

253
265

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO

RASTRO MUNICIPAL EN GUTIERREZ ZAMORA VERACRUZ

**TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA :
LINO ADALBERTO SANCHEZ PONS**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1993



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION

- 1.- ZONA DE ESTUDIO
 - 1.1.- Antecedentes
 - 1.2.- Periodización
 - 1.3.- Zona de estudio

- 2.- AMBITO REGIONAL
 - 2.1.- Ambito regional

- 3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - 3.1.- Aspectos demográficos
 - 3.2.- Medidas correctivas de la P.E.A.

- 4.- ASPECTOS FISICO NATURALES
 - 4.1.- Topografía
 - 4.2.- Hidrología
 - 4.3.- Hidrografía
 - 4.4.- Edafología
 - 4.5.- Clima
 - 4.6.- Uso de suelo
 - 4.7.- Propuesta de usos generales de suelo (Plano)

- 5.- ANALISIS DE ESTRUCTURA URBANA
 - 5.1.- Crecimiento histórico
 - 5.2.- Densidad de Población
 - 5.3.- Nivel de ingresos
 - 5.4.- Tenencia de la tierra
 - 5.5.- Tipos de vivienda
 - 5.6.- Déficit de vivienda
 - 5.7.- Equipamiento urbano
 - 5.8.- Infraestructura
 - 5.9.- Usos de suelo urbano
 - 5.10.- Imagen urbana



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL

RASTRO MUNICIPAL

CUTIERRERZ ZAMORA VER.



MEMORIALES
ALM. HAYTE MEXICALI...
ALM. ALEJANDRO...
ALM. CONFECCION...
ALM. CON...
ALM. T...
ALM. T...

RECORRIDOS EN TIEMPO...
PLANO...
MEDIDA...
ESCALA...
FECHA...
1954



6.- PROBLEMÁTICA URBANA

6.1.- Problemática urbana

7.- PROPUESTA DE ESTRUCTURA

7.1.- Alternativas de crecimiento

7.2.- Zonas para crecimiento urbano

7.3.- Estructura urbana

7.4.- Densidad de población

7.5.- Programas de vivienda

7.6.- Programas de equipamiento urbano

7.7.- Programas de infraestructura

7.8.- Programas de imagen urbana

7.9.- Jerarquización de los déficit por sector

8.- TEMA ARQUITECTONICO

8.1.- Rastro municipal (Para 40 cabezas de ganado vacuno, 30 cabezas de ganado porcino 20 cabezas de ganado ovinaprino)

9.- PROYECTO ARQUITECTONICO

ANTECEDENTES DE UN RASTRO MUNICIPAL

(La necesidad de un Rastro)

10.- ANALISIS DEL RASTRO ACTUAL DE GUTIERREZ ZAMORA, VER.

10.1.- Ubicación

10.2.- Análisis urbano

10.3.- Análisis funcional

10.4.- Análisis espacial

10.5.- Análisis formal

10.6.- Análisis técnico

10.7.- Estructura

10.8.- Materiales

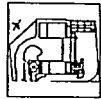
10.9.- Equipo

10.10.- Administración

10.11.- Horario de actividades

10.12.- Diagnóstico

10.13.- Probabilidades de mantenerlo



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L I E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIERREZ ZAMORA VER.



SENOVALES
AUT. RAYO ORIGINAL PROHIBIDA.
AUT. ALEJANDRO GONZALEZ G.
AUT. CONCEPCION DALLA DE LEON
AUT. COLABORATIVAS DEL TERCER MUNICIPIO
AUT. TIBURCIO OSORIO MARTINEZ
ARQUITECTURA, MEXICO, D.F.

REGISTRADO EN SU MUNICIPIO		FECHA:
PLANO:		
REGISTRO:	IMPORTE:	IMPORTE:

11.- ANALISIS DE EXPERIENCIAS SIMILARES

Rastro municipal de Tulancingo, Hgo.
(Promedio de manteca por día (40 reses,
30 cerdos))

- 11.1.- Estadísticas
- 11.2.- Terreno
- 11.3.- Materiales y acabados
- 11.4.- Instalaciones
- 11.5.- Forma

12.- PROPOSICION DE UN NUEVO RASTRO

- 12.1.- Experiencias del H. Ayuntamiento
- 12.2.- Expectativas de la Secretaría de Salubridad
y Asistencia (S.S.A.)
- 12.3.- Requisitos legales
- 12.4.- Disposiciones legales
- 12.5.- Rastros y mataderos públicos

13.- CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO DEL RASTRO

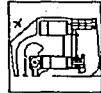
- 13.1.- Ubicación
- 13.2.- Agrupamiento
- 13.3.- Funcionamiento
- 13.4.- Forma
- 13.5.- Estructura
- 13.6.- Instalaciones

14.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 14.1.- Zonas y áreas requeridas
- 14.2.- Zonas de recepción de ganado

15.- FORMALIZACION DEL PROGRAMA

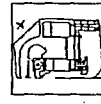
- 15.1.- Lo funcional (actividades, personal,
equipo, local)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



- 16.- REQUISITOS TECNICOS
- 16.1.- Requerimientos de estructura
- 16.2.- Requerimientos del sistema constructivo
- 16.3.- Requerimientos de materiales
- 16.4.- Materiales regionales
- 16.5.- Sistema constructivo regional



- 17.- DATOS DEL TERRENO PROPUESTO
- 17.1.- Características del terreno
- 17.2.- Características del subsuelo

- 18.- PROYECTO ARQUITECTONICO
- 18.1.- Planos de trazo y nivelación
- 18.2.- Planos arquitectónicos
- 18.3.- Planos de instalación eléctrica
- 18.4.- Planos estructurales
- 18.5.- Planos de acabados y albañilería
- 18.6.- Planos de detalles

- 19.- CONCLUSIONES
- 19.1.- Conclusiones generales

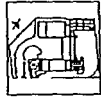
EPILOGO

BIBLIOGRAFIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



INTRODUCCION



- INTRODUCCION AL PROBLEMA Y DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE ESTUDIO

La elaboración del estudio que se presenta en esta investigación fue propiciada principalmente a los nexos existentes con la población de Gutierrez Zamora, Ver. la cual enfatizaron sus problemáticas y necesidades que consideran existentes en su comunidad, para así mejorar las condiciones de habitat.

Los fundamentos antes mencionados nos motivan a enfocar nuestro esfuerzo y conocimientos al desarrollo de una investigación exhaustiva, la que nos permitirá llegar en primera instancia a establecer un conocimiento de las condiciones reales en que se encuentra la zona de estudio y podamos, así por medio de la investigación, determinar las bases que definirán las propuestas urbano-arquitectónicas más viables para la resolución de las problemáticas existentes.

Hoy, al final de la era y principio de una nueva la humanidad ha sufrido una explosión evolutiva que exhibe facetas y retos al pensamiento. Una desmedida expansión demográfica obliga a las sociedades actuales a resolver agudos problemas derivados de ésta y considerar otros nuevos hasta hace poco indispensables . La pesadilla del irracional crecimiento de la humanidad, han arrinconado a la propia humanidad contra la inmediata necesidad de resolver problemas en sectores como, salud, educación, seguridad, habitación y una preservación del medio ambiente como elemento vital de supervivencia.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U O



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
GUTIERREZ ZAMORA VER.

SINODALES

ABR. RAFAEL NARANJO
ABR. ALFONSO GONZALEZ C.
ABR. CONDESAO DA S. DE MON.
ABR. GONZALEZ A. DE MON.
ABR. TROTTIERE MORALES
ABR. GONZALEZ A. DE MON.

REGISTRACION DE TESIS

FECHA:	LIBRO:	FOLIO:

--



La intención del presente trabajo es desarrollar una propuesta tanto de aproximación y comprensión como de solución de un problema específico en un lugar determinado de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver. El proyecto elaborado se sostiene de entender las condiciones de desarrollo y surgimiento del problema desde sus facetas, económicas, política, social y cultural.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO,
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



SINODALES
ASD. RAYO INGRAMA SUAREZ
ASD. ALEJANDRO ORTIZ DE G.
ASD. CONCEPCION DIAZ DE LEON
ASD. ANTONIO GARCIA MARTINEZ
ASD. ROSARIO MARTINEZ

RESUMEN DE TESIS
TITULO:
MATERIA:
CARRERA:
SEMESTRE:
P. P. C.

FECHA:

1

I.- ZONA DE ESTUDIO

I.1.- ANTECEDENTES

En la zona del estado de Veracruz, al sur de la región de la huasteca se encuentra localizada la población de Gutiérrez Zamora. Es una ciudad que además de ser puerto pluvial por encontrarse a las orillas del Río Tecolutla, cuenta con una vasta tradición y una serie de características tanto en sus pobladores como en sus lugares típicos que la hacen pintoresca.

Este legado de tradiciones y de elementos típicos se deben en gran parte a las condiciones tan particulares de su fundación.

Las condiciones humanas eran completamente rudimentarias por no decir nulas; sin embargo las características del lugar, rico en el cultivo y la pesca, determinaban las actividades primordiales y la autosuficiencia de la población ya que su incomunicación era casi total.

Hacia fines del siglo pasado, en el periodo de gobierno del General Porfirio Díaz, cuando se fomentó la colonización y tierras improductivas, llegaron a esta zona dos grupos de colonizadores, uno francés que se estableció en los márgenes del río Nautla y que actualmente forma la población de San Rafael. El otro grupo de italianos, que se estableció al norte del anterior, en el margen izquierdo del río Tecolutla, precisamente en la aldea antes mencionada.

En ese momento se inició el desarrollo, y se abrió la comunicación hacia otras poblaciones; tanto económica como demográficamente la población empezó a desarrollarse hasta convertirse en cabecera municipal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



SINODALES
ASISTENTE: []
ASISTENTE: []
ASISTENTE: []
ASISTENTE: []
ASISTENTE: []

MEMORIAL DE TESIS
PLANO: []
SECCION: [] EFECTUO: []
FECHA: []



Por estas razones se considera la fundación de Gutiérrez Zamora en el momento en el que se establece la colonia italiana, actualmente la ciudad cuenta con 18,300 habitantes (representando el 52.15% de la población total del municipio, según el censo de 1984) con un potencial económico considerable, en lo que se refiere a los pobladores, aún quedan aproximadamente un 32% de habitantes con ascendencia italiana; el resto somos inmigrantes de diversos lugares y la población de origen local.

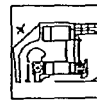
1.2.- PERIODIZACION

A partir de 1975 se empezó a ver una tasa de crecimiento acelerada, eso trajo consecuencias graves de vivienda, ya que no se previó esta situación y empezó la necesidad de proveerse de vivienda. Esta vivienda no fue planeada sino acoplada y hasta el momento es como ha funcionado, pero no en su totalidad, ya que también ha habido intentos de aplicación, pero ha sido un fracaso, motivo: no son terminadas y sí habitadas en su totalidad, carecen de todo tipo de funcionamientos específicos en su habitat.

Otra parte de la población es rural y solo hace acto de presencia los fines de semana o días festivos, el motivo que los mueve hacia el municipio es principalmente el comercio (compra y venta), para esto se hospedan en hoteles o casas de huéspedes.

La población del lugar sufre de un hacinamiento, debido principalmente a la fuerte demanda y la poca oferta de vivienda, debido a su precaria economía ya que es muy antagónica de la anterior.

En el año de 1980 hubo un intento de resolver este problema por parte de un grupo minoritario, que aprovechándose de la creciente necesidad de vivienda optó por construir una supuesta vivienda habitacional, pero con fines de lucro, ya que esta supuesta respuesta no contaba con los estudios necesarios ni con la previa



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

RASTRO MUNICIPAL

GUTIERREZ ZAMORA VER.



S I N O D A L E S

ALM. RAFAEL MORALES
 ALM. ALEJANDRO CONTRERAS G.
 ALM. CONFERENCISTA DANIEL SANCHEZ
 ALM. COLABORANTE ALBA GARCIA
 ALM. TERCERA SEÑORA RAMIREZ
 ALM. ...

REGISTRADO EN ...

NOMBRE: _____

FECHA: _____

LUGAR: _____

MATERIA: _____

CARRERA: _____

T. S. S. I.

planeación urbana para este objetivo, lo cual provocó que este intento de vivienda fuera habitada a pesar de sus carencias.

Según el censo nacional de 1980, la ciudad de Gutiérrez Zamora cuenta con la cantidad de 14,238 hab., otros datos recabados en la oficina del registro civil de la localidad: en el año de 1982 se registraron 1023 nacimientos, 166 defunciones y 171 parejas contrajeron matrimonio.

Como es común en la mayoría de las poblaciones de la República Mexicana, el perfil demográfico que muestra la pirámide de edades de la ciudad nos indica la amplia base de niños y jóvenes que existe, connotando con ello, la necesidad de implementar o ampliar los servicios sociales y/o recreativos que requieren para su desarrollo estas generaciones de la sociedad Zamoreña.

1.3.- ZONA DE ESTUDIO

El municipio de Gutiérrez Zamora se localiza en la zona norte del estado de Veracruz, al sur de la región huasteca. Limita al norte, al sur y al oriente con el municipio de Tecolutla y al noroeste y al poniente con el municipio de papantla. Su extensión geográfica es de 233.60 km².

La cabecera municipal es la ciudad del mismo nombre, esta se encuentra ubicada al noroeste del municipio, y asentada al margen izquierdo del Río Tecolutla, siendo uno de los rasgos geográficos mas importantes de esta zona. Otra de las características geográficas de la ciudad son : su altitud es de 20.00 mts. s.n.m., su longitud es de 20° 02' 53" este y se encuentra comunicada por la carretera nacional costera del Golfo de México con el puerto de Tecolutla a 11.00 km. y con la CD. de México a 350.00 km. (NOTA : Ver plano de ambito regional).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



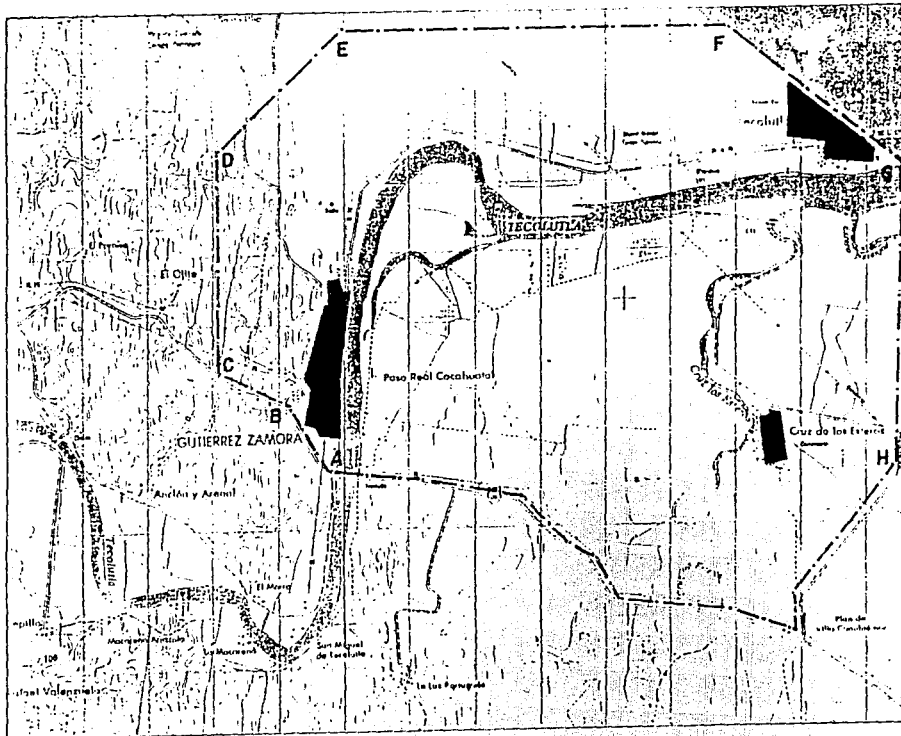
SINODALES

AM. RAFAEL GONZALEZ ESCOBAR
 AM. ALFONSO GONZALEZ O.
 AM. OSCAR GONZALEZ O.
 AM. ADOLFO GONZALEZ O.
 AM. TROVADOR GONZALEZ O.
 AM. ALFONSO GONZALEZ O.

RECORDACION DE VOTOS

PLANO		
PROYECTO	FECHA	INSTRUMENTO

RECEPCION



POLIGONAL DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- == CARRETERA
- CAMINO DE TERRACERIA
- o- GASODUCTO



DESCRIPCION DE LA POLIGONAL

PUNTO (A) : Se localiza en la intersección de la carretera 180 con el puente Tecolutla.

PUNTO (B) : Se localiza a 1.5 km. noroeste sobre la carretera 180 y entronque de acceso a la ciudad.

PUNTO (C) : Se localiza a 1.5 km. noroeste del entronque de acceso.

PUNTO (D) : Se localiza a 3.5 km. al norte del punto C.

PUNTO (E) : Se localiza a 2.5 km. noroeste del punto D y a 2 km. al este de sta. Lilia.

PUNTO (F) : Se localiza a 5 km. al este, hasta intersectar con el Golfo de Mexico.

PUNTO (G) : Se localiza a 3.5 km. suroeste del punto F, intersección con el Rio Tocolutla y Golfo de Mexico.

PUNTO (H) : Se localiza a 3.5 km. sur del punto G, con intersección del camino Cruz de los Esteros.

PUNTO (I) : Se localiza en Plan de Villa Cuattemoc.

Los puntos I y A se delimitaron con la carretera No. 180.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 RASTRO MUNICIPAL
 CUATRECASAS ZAMORA VER.

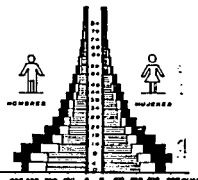


SINODALES	
Dir. de Estudios	_____
Dir. de Asesoría	_____
Dir. de Operación	_____
Dir. de Asesoría	_____
Dir. de Operación	_____
Dir. de Asesoría	_____

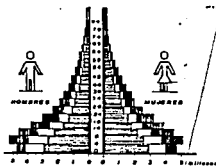
REGISTRACION DEL TITULO		
Nombre:	_____	
Ubicación:	_____	
Fecha:	_____	_____
Escala:	_____	_____

2

Pirámides de Edades

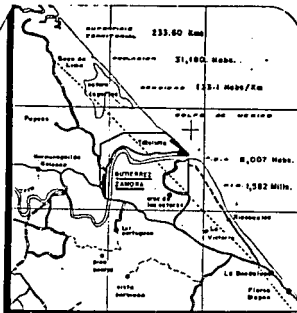


VERACRUZ
MEXICO



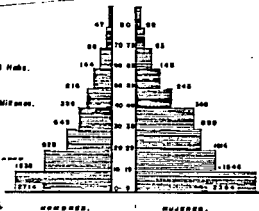
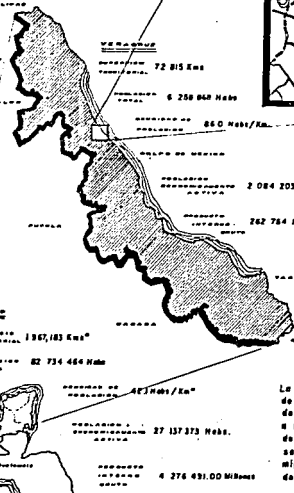
En la grafica de poblacion hecha de la Republica Mexicana como del estado de Veracruz apreciamos un reajuste en las edades de 0-4 años lo cual significa un bajó en la tasa de natalidad provocado por las políticas de control de la natalidad empleadas en el decenio de 1970-1980.

Otro fenomeno observado es el aumento de la poblacion que se da en el mismo periodo a pesar de dichas políticas.



SIMBOLOGIA

- PIRAMIDE DE 1960 DE MEXICO Y VERACRUZ
- PIRAMIDE DE 1970 DE MEXICO Y VERACRUZ.
- PIRAMIDE DE 1980 DE MEXICO Y VERACRUZ.
- PIRAMIDE DEL POBLADO DE GUTIERREZ ZAMORA, VER.
- CABECERAS MUNICIPALES.



GUTIERREZ ZAMORA.
(CENSO DE 1980)

La pirámide de edades nos muestra un desajuste de la población entre los varones y partir de los 18 años, este estado principalmente a la falta de empleo y también a la falta de oportunidades para el estado en ambos sexos. Por lo que traduce en una iminente migración hacia otros centros urbanos en busca de mejores perspectivas de desarrollo.

AMBITO REGIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIERREZ ZAMORA VER.



SINODALES

AM. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ
 AM. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ C.
 AM. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ C.
 AM. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ C.
 AM. ALFONSO MARTINEZ GONZALEZ C.

REVISOR **REVISOR** **REVISOR**
PLAZA
FECHA **FECHA** **FECHA**

3

3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

3.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS

La ciudad de Gutiérrez Zamora , según el censo nacional de 1990, cuenta con la cantidad de 26,165 habitantes, de los cuales corresponden 13,386 a hombres y 12,779 a mujeres.

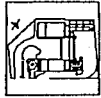
- Año 1960 12,280 hab.
- Año 1980 15,000 hab.
- Año 1990 26,165 hab.

Como se observa, en los ultimos 10 años la población sufrió un incremento del 74.43 % observandose que en los ultimos dos años la población se ha incrementado mayormente.

Para calcular la población futura, hay necesidad de obtener los datos censales de épocas pasadas para así, suponer por medio de las variaciones que tuvo, las que podrá tener en el tiempo que se quiera obtener en la población futura.
(NOTA :Ver plano ambito regional - piramide de edades y población).

3.2.- MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA P.E.A.

La gráfica de la P.E.A. del estado de Veracruz, el papel de la economía se basa principalmente en las actividades agropecuarias. por lo cual se deduce que la zona de estudio que se desarrollo esta investigación tiene un papel similar a la entidad federativa a la que pertenece.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



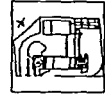
TENDENCIAS DE LA P.E.A.: las gráficas de los sectores productivos con sus respectivas tendencias nos diagnostican que las actividades primarias sufren un descenso muy significativo, que de seguir así se diagnostica la extinción de dicha actividad para el año 2030.

Con respecto a las otras actividades se aprecia un leve ascenso en ambas ramas productivas, siendo la tendencia hacia la terciarización de la zona de estudio.

Como hemos podido observar en las tendencias de la P.E.A. las políticas correctivas a emplear son:

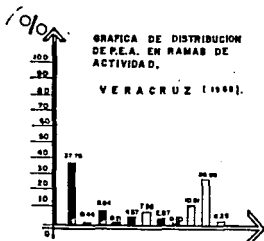
- A).- Adoptar tecnologías que activen la productividad agrícola.
- B).- Formación de cooperativas de producción.
- C).- la población desplazada por la tendencia natural de los sectores segundo y terciario se encause hacia el sector secundario con el fin de la industrialización de productos agropecuarios

(NOTA : Ver plano de ambito regional aspectos socioeconómicos.)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O





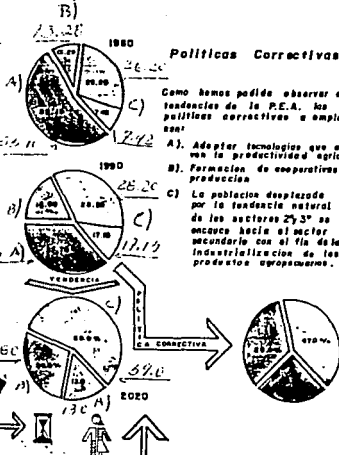
Segun la grafica de la P.E.A. del estado de Veracruz el papel de la economia se basa principalmente en la actividad agricola.

Por lo cual se deduce que la zona de estudio en la que se desarrollo esta investigacion tiene un papel similar a la entidad federativa a la que pertenece.

Políticas Correctivas.

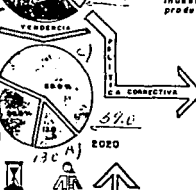
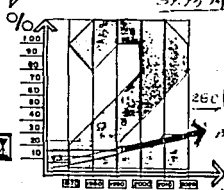
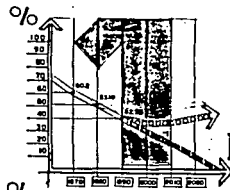
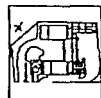
Como hemos podido observar en las tendencias de la P.E.A. las políticas correctivas a aplicar son:

- A) Adaptar tecnologías que activen la productividad agrícola
- B) Formación de cooperativas de producción
- C) La población desplazada por la tendencia natural de los sectores 2, 3 y 4 se encara hacia el sector secundario con el fin de la industrialización de los productos agropecuarios.



SIMBOLOGIA

- A) Sector Primario
 - Explotación de minas y canchales
 - Industrias Manufactureras
 - Electricidad, gas, agua.
 - Construcción
 - Comercio, restaurantes y hoteles
 - Transporte y almacenamiento.
 - Establecimientos Financieros
 - Servicios comunales.
 - Actividades no Trabajadas
 - Desocupados que no trabajan
- B) Sector Secundario
- C) Sector Terciario

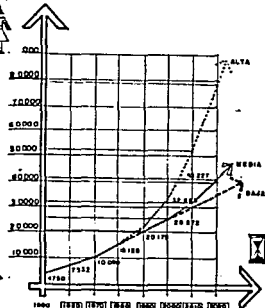


Tendencias de la P.E.A.

Las graficas de los sectores productivos con sus respectivas tendencias nos demuestran que las actividades primarias sufren un descenso muy significativo, que de acuerdo con el diagnostico le otorgan de dicha actividad para el año 2020.

Con respecto a las otras actividades se aprecia un leve ascenso en ambas ramas productivas, dando la tendencia hacia terciarización de la zona de estudio.

Gráfico de Proyecciones de Población GUTIERREZ ZAMORA
LA ÚNICA FUENTE DE TENDENCIA CONSERVADORA EN LAS PROYECCIONES DE LA TENDENCIA 2.



AMBITO REGIONAL (ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL RASTRO MUNICIPAL GUTIERREZ ZAMORA VER.



SINDICALES	RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS	OTROS
ASES. SOCIALES ASES. TECNOLÓGICOS ASES. ADMINISTRATIVOS ASES. ECONÓMICOS ASES. LEGALES	PLANEACIÓN PROYECTOS EJECUCIÓN	SERVICIOS OTRAS

4

4.- ASPECTOS FISICOS NATURALES

4.1.- TOPOGRAFIA

La Topografía del lugar se percibe como plana, a pesar de observarse algunos desniveles notables en las zonas oeste y suroeste, zonas que al encontrarse en los límites de la ciudad no se encuentran urbanizadas en su totalidad.

En la zona cercana al Río tenemos una pendiente del 15 % , ésta va aumentando hacia la parte Oeste de la ciudad, llegando aproximadamente a un 35 % . Hacia el Este, rumbo a Tecolutla la pendiente se mantiene constante de un 10 a 15 % . En la parte Sur tenemos una pendiente del 0% a - 5% (zona de inundaciones).

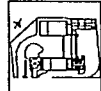
(NOTA : Ver plano de análisis de pendientes).

4.2.- HIDROLOGIA.

El régimen pluviométrico anual varía entre 1200 y 1500 mm. El régimen de lluvia se presenta en los meses de junio, julio, agosto y septiembre, durante los cuales abundan los días nublados.

Los meses de noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo cuentan con días más soleados. Aproximadamente 171 días del año el cielo se encuentra despejado.

Los vientos dominantes son los comunmente conocidos como nortes, su dirección exacta es del noreste y afecta durante todo el año, variando su intensidad a través de las diferentes estaciones llegando alcanzar velocidades huracanadas en los meses de septiembre y octubre.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRERZ ZAMORA VER.

SINDICALES
ABD. RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ
ABD. ALEJANDRO GONZALEZ C.
ABD. OSCAR GONZALEZ DE LA CRUZ
ABD. ADRIAN GONZALEZ DE LA CRUZ
ABD. TERCIO GONZALEZ MARTINEZ
ABD. ALEJANDRO MARTINEZ P.

REGISTRACION DE TESIS DEL

PLANO

FECHA

SECCION

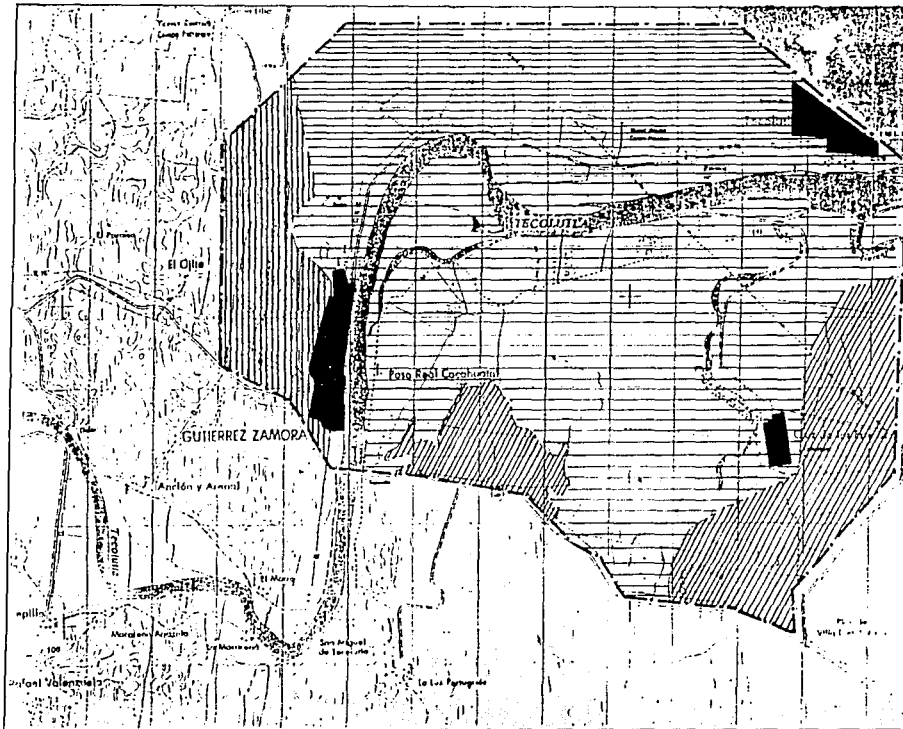
GRUPO

NUMERO





FECHA

NUMERO

FECHA



SIMBOLOGIA

-  ZONA DE SIERRA (CLASE C)
PENDIENTE DE 35% AL 40%. 
-  ZONA DE LOMERIOS (CLASE B)
PENDIENTE DE 20% AL 30%.
-  ZONA PLANA (CLASE A)
PENDIENTE DE 5% AL 10%.

- (A) OPTIMO
 - (B) CONDICIONADO
 - (C) NO OPTIMO
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO

USOS PROP USO USO USO USO
CARACTE. URB. AGR. GAN. FOR.

TOPOGRAFIA

5 AL 10%	(A)	(A)	(A)	(A)
20 AL 30%	(B)	(A)	(A)	(A)
35 AL 40%	(C)	(B)	(B)	(A)

NOTA: NO SON INUNDABLES.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

ANALISIS DE PENDIENTES



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



SINODALES

DIR. PAVES MUNICIPALES: _____
 ASIST. ALICANDRO DOMESTICO C.
 ASIST. CONFERENCIA DE LA DE LEON
 ASIST. TIBURCIO ORIAS BLANQUEZ
 ASIST. _____

FECHA: _____

PLANO: _____

ESCALA: _____

PROYECTO: _____

PROYECTO: _____

FECHA: _____

4.3.- HIDROGRAFIA

Debido a la colindancia existente entre esta ciudad y el Río de Tecolutla, este representa un recurso natural de primera importancia, no solamente en el sector económico (pesca, turismo, transportes), pues contribuye también a dotar a la ciudad de una fisonomía muy particular.



4.4.- EDAFOLOGIA

En la ciudad de Gutierrez Zamora encontramos tres tipos de suelo:

a).- Vertisol: Este tipo de suelo presenta grietas anchas y profundas en época de sequía, son suelos de mucha dureza, tiene características arcillosas de color rojizo, su vegetación es muy variada y presenta baja susceptibilidad a la erosión. Por los elementos que lo conforman como son roca y tepetate la cimentación recomendable es de mampostería o concreto, debido a su dureza las excavaciones son costosas y el uso en esta zona es para la fruticultura y la ganadería bovina.

b).- Feosen: Este tipo de suelo tiene una capa oscura en la superficie, es rica en materia orgánica y se encuentra en planicies y lomeríos, tiene cualquier tipo de vegetación y baja susceptibilidad a la erosión. Este tipo es tepetatoso y bueno para la construcción mediana y de alta densidad, duro para la excavación y este tipo de terreno se encuentra en la parte este de la ciudad, es recomendable la cimentación de mampostería y/o concreto.

c).- Luvisol: Este tipo tiene una acumulación arcilla y arena en el subsuelo, también es muy típico en esta zona, es suelo rojizo y moderadamente ácido de alta susceptibilidad a la erosión. No es muy duro y para este tipo se recomienda losa de cimentación, y se encuentra a las orillas del Río Tecolutla.

(NOTA : Ver plano edafológico y tipos de suelo)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIERREZ ZAMORA VER.

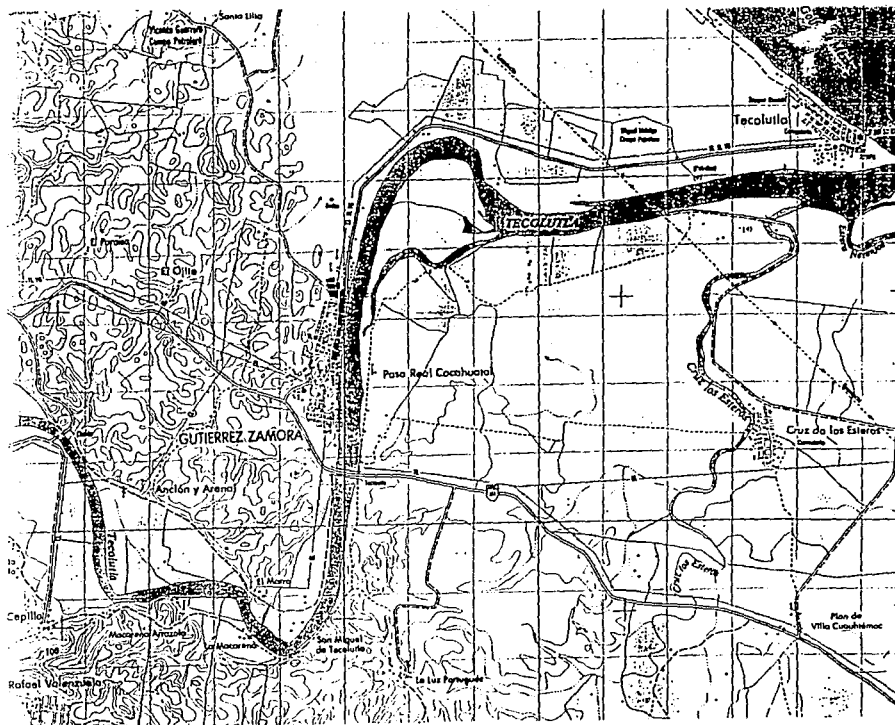
SINDACALES

APR. RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ
APR. ALVARO GONZALEZ O.
APR. CONCEPCION DIAZ DE LEON
APR. ADILSON DE LA CRUZ
APR. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ
APR. ANTONIO MARTINEZ O.

REGISTRADOS EN VOTOS POR:

PLAZA:
SECCION:
CARRIL:
C.P.A.

RECIBO:



SIMBOLOGIA

PRECIPITACION TOTAL EN
NOVIEMBRE - ABRIL



DE 250 A 300.

DE 400 A 500.

MAYO - OCTUBRE

DE 1000 A 1200.

DE 30 A 59 DIAS CON LLUVIA
APRECIABLE EN ESTOS PERIODOS

DIRECCION DEL VIENTO REGIONAL

DOMINANTE

ROSA DE LOS VIENTOS DOMINANTES.

LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S

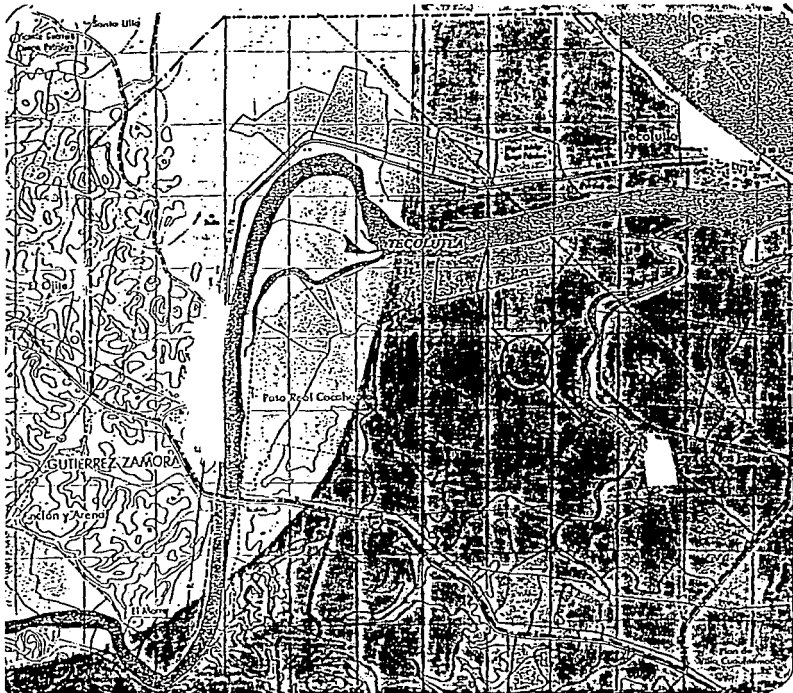
4.5.- CLIMA

El tipo de clima en ésta región es generalmente húmedo-cálido, sin estación seca bien definida y estación invernal confusa. Las temperaturas mínimas son de 8 grados centígrados en el invierno y la máxima es de 43 grados y la media de 23 grados centígrados los meses más calurosos son: Abril, Mayo y Junio, y los más fríos Diciembre, Enero y Febrero.




TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.

	<p>SI N O D I A L E S</p> <p> ANO: 1968 ANO: 1968 ANO: 1968 ANO: 1968 ANO: 1968 </p>	<p>REGISTRADO EN SU OFICINA</p> <p> FECHA: TITULO: AUTOR: INSTITUTO: </p>	<p> PÁGINA: DE: </p>
--	---	--	---



SIMBOLOGIA

PRECIPITACION TOTAL EN UN NOVIEMBRE-ABRIL

DE 250 A 300 

DE 400 A 500 

DE 10 A 99 DIAS CON LLUVIA, APRECIABLE EN ESTE PERIODO.

DIRECCION DEL VIENTO REGIONAL

DOMINANTE 

ROSA DE VIENTOS DOMINANTES 

El tipo de clima en la zona de estudio, es en general húmedo-cálido, sin estaciones muy bien definidas y estaciones invernal suave.

Temperatura máx. 43°C en mayo. Temperatura media 22°C y mínima de 8°C en febrero.




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

ASPECTOS CLIMATICOS



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIÉRREZ ZAMORA VCL.

	SINODALES APR. DAVE MORALES DOMESTICO APR. ALVARADO DOMESTICO O. APR. CONDELLON DAVIS STE LINDH APR. ALVARADO DAVIS STE LINDH APR. VERONICA QUEJAS RAMIREZ APR. ALVARADO MONTAÑANA G.	REVISORIAL EN TERCER GRADO PRIMER: SEGUNDO: TERCERO:	PLANO 1 2 3
	BRANCA:	OFICINA:	FECHA:
	DIRECCION:	DISEÑO:	1 2 3
	OBSERVACIONES:	OBSERVACIONES:	OBSERVACIONES:

4.6.- USO DE SUELO

Los recursos con que cuenta esta región son: el bosque de selva media, es utilizado para pastar y en ocasiones se siembra en temporal; el bosque de arboles frutales con selva baja y pastizal corto, utilizado para la fruticultura (naranjos y platanos) y la ganadería bovina principalmente; pastizal de uso ganadero y agrícola; y zonas urbanas.

Las posibilidades de sismos se pueden considerar como nulas, ofreciendo por ésto, la región un elemento positivo para la construcción general.

Por su situación geográfica con respecto al golfo de México, las consecuencias debido a los huracanes son de efectos tan mínimos que no ameritan tomarse en cuenta.

(NOTA : Ver plano de usos del suelo y tipos de vegetación)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO,
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



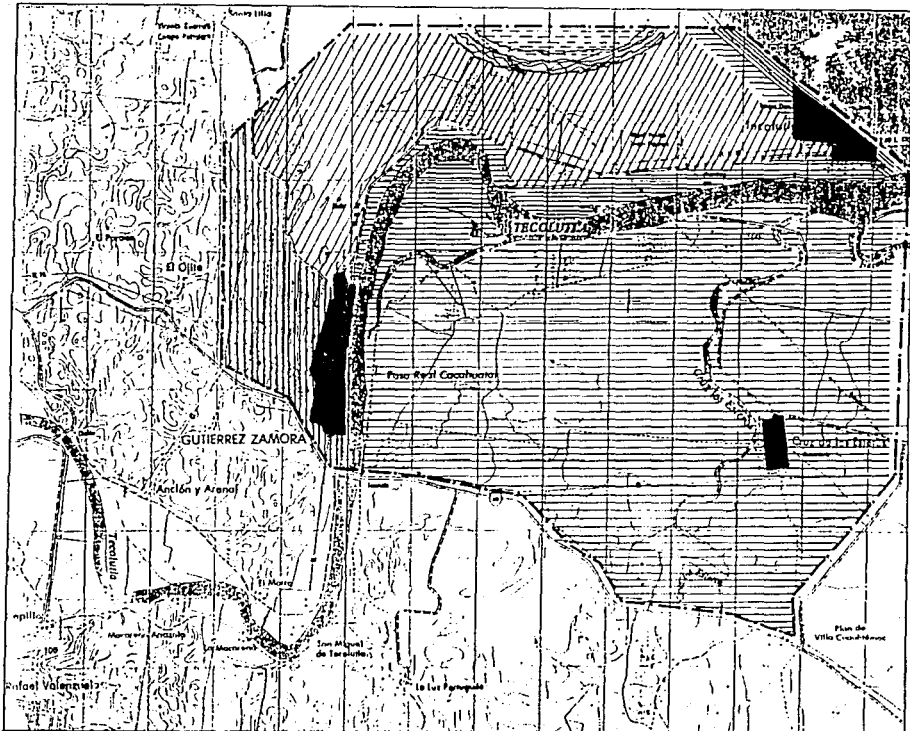
T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERRERZ ZAMORA VER.









SINODALES
 AM. RAFAEL HERNANDEZ
 AM. ALEJANDRO GONZALEZ CL.
 AM. CONCEPCION DIAZ DE LEON
 AM. JOSE ANTONIO ALA BELTRAN
 AM. THEODORE MORAN BLANCO
 AM. CARLOS E. MARTINEZ P.

ELABORACION DE TESIS POR:
 PLANO:
 ESCALA: FECHA: HORA:

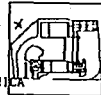
PLANO:
 ESCALA: FECHA: HORA:



SIMBOLOGIA

-  SUELO TIPO VERSITOL
TEPETATE Y ARCILLA.
-  SUELO TIPO FOESEN ORGANICA
ARCILLA BLANCA.
-  SUELO TIPO LUVISOL ARENA Y
ARCILLA HUMEDA.
-  SUELO DE TIERRA PANTANOS
-  PANTANOS
-  ARENA MUY FINA PLAYA.

LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

EDAFOLOGICO



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



SINODALES
 AM. NAYIB GUERRA GONZALEZ
 AM. ALVARADO RAMIREZ C.
 AM. CONTRERAS DIAZ DE LEON
 AM. TIBURCIO GARCIA RAMIREZ
 AM. ALVARADO RAMIREZ C.

RECORDACION DE TESIS DEL

PLAZA: _____

FECHA: _____

CALIFICACION

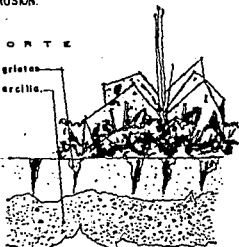
SUELOS: GTZ. ZAMORA, VER.

VERTISOL:

ESTE TIPO DE SUELO PRESENTA GRETTAS ANCHAS Y PROFUNDAS EN EPOCA DE SEQUIA, SON SUELOS DE MUCHA DUREZA, TIENE CARACTERISTICAS ARCILLOSAS COLOR ROJIZO, SU VEGETACION ES MUY VARIADA Y PRESENTAN BAJA SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION.

CORTE

- grietas
- arcilla



TIPOS DE CIMENTACION PARA CADA TIPO:



mamposteria de piedra.



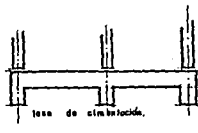
zapote de concreto.



mamposteria de piedra.



zapote de concreto.



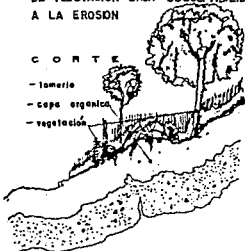
losa de cimentación.

FEOSEN:

TIENE UNA CAPA OSCURA EN LA SUPERF. RICA EN MATERIA ORGANICA. ESTE TIPO DE SUELOS SE ENCUENTRA EN PLANICIES Y LOMERIOS EN ZONAS TEMPLADAS Y TROPICALES, TIENE CUALQUIER TIPO DE VEGETACION BAJA SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION

CORTE

- lomerio
- capa organica
- vegetacion

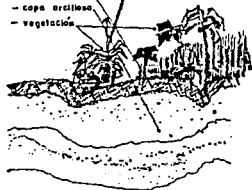


LUVISOL:

TIENE UNA ACUMULACION ARCILLOSA EN EL SUBSUELO, DE ZONAS TEMPLADAS Y TROPICALES LLUVIOSAS, SU VEGETACION NATURAL ES DE SELVA O BOSQUE. SON SUELOS ROJIZOS O CLAROS MODERADAMENTE ACIDOS, ALTA SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSION.

CORTE

- capa organica
- capa arcillosa
- vegetacion



NOTAS:

VERTISOL: Por los elementos que lo conforman como son: color y tipo de la cimentación recomendada es de mamposteria y concreto. Aunque debido a su dureza, las estructuras son costosas. De una ra otra zona se para la trinitadura y la ganaderia bovina.

FEOSEN: (FEPTATOSO). Bueno para la construcción mediante y alto costo. - Esq. muy dura, necesitan talli diñali para cimentar. Sobre este tipo de terreno se construye gran parte de la ciudad de Zamora. Zona urbana. Mamposteria de mamposteria y/o concreto.

LUVISOL: Este terreno formado por arena y arcilla para la construcción de mamposteria necesitan un mamposteria y para este tipo de suelo se recomienda de tipo de cimentación.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERRERZ ZAMORA VER.

SINODALES

ASESOR: MANUEL ANTONIO GONZALEZ C.
 ASESOR: ALBERTO GONZALEZ C.
 ASESOR: ROBERTO GONZALEZ C.
 ASESOR: ROBERTO GONZALEZ C.
 ASESOR: ROBERTO GONZALEZ C.

FOLIO: _____	
FECHA: _____	
ELABORADO: _____	REVISADO: _____



5

5.- ANALISIS DE ESTRUCTURA URBANA

5.1.- CRECIMIENTO HISTORICO

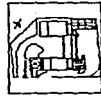
La ciudad de Gutiérrez Zamora presenta en la actualidad una mancha urbana de 80 Has. aproximadamente.

Dos han sido los elementos determinantes para ubicar las direcciones del crecimiento: La Riviera del Río Tecolutla y la carretera que se prolonga hacia la ciudad del mismo nombre, por lo que es fácil percibir que el eje Norte-Sur es el que genera los principales sentidos del desarrollo de la mancha de la ciudad.

La facilidad de la comunicación y las ventajas inherentes de la colindancia con un Río, condicionaron el primer asentamiento de la población; en una segunda etapa, siguiendo el eje direccional anteriormente mencionado, la ciudad creció hacia los extremos de la carretera, en la presente época, la tendencia continúa inmutable, dándose, como es debido suponer excepciones provocadas por la especulación con el uso del suelo que aparece como constante en la mayoría de las poblaciones del país.

Se tiene previsto que en los próximos años, la mancha urbana ocupará una extensión de 160 Has., ocupación que se realizará sobre los terrenos agrícolas existentes en dirección a Tecolutla, produciendo situaciones que también previsiblemente aportarán nuevos problemas al desarrollo urbano de esta localidad.

(NOTA . Ver plano de crecimiento histórico)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O

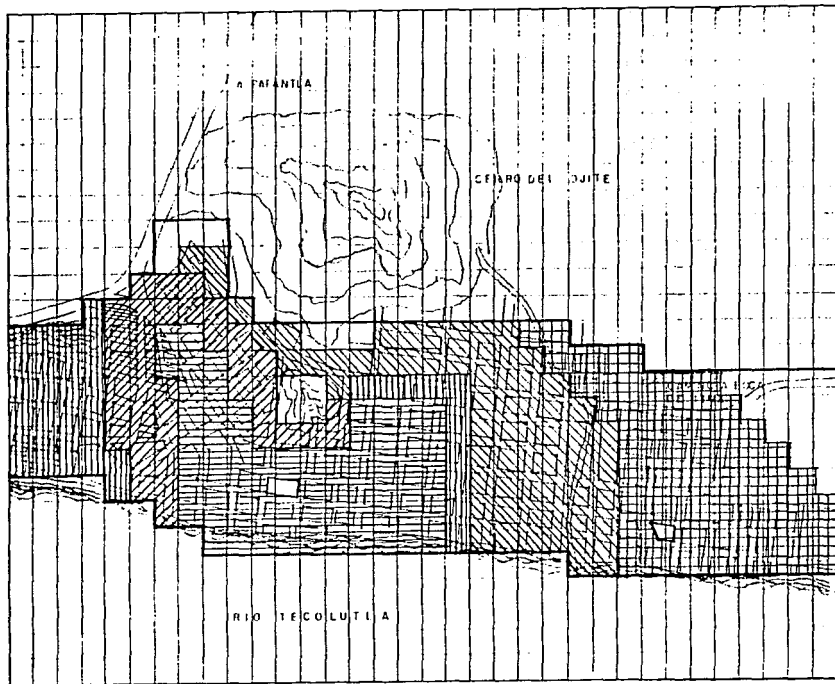


TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIÉRREZ ZAMORA VER.

SIGNADORA
ANA MARÍA GUTIÉRREZ ZAMORA
ANA MARÍA GUTIÉRREZ ZAMORA
ANA MARÍA GUTIÉRREZ ZAMORA
ANA MARÍA GUTIÉRREZ ZAMORA
ANA MARÍA GUTIÉRREZ ZAMORA

REGISTRADO EN TERCERA
PLANO
VERDAD
MEXICO
1988



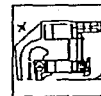


SIMBOLOGIA

-  CRECIMIENTO DE 1950
-  CRECIMIENTO DE 1960
-  CRECIMIENTO DE 1970
-  CRECIMIENTO DE 1980
-  CRECIMIENTO DE 1990

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO

- BAJA
- MEDIA
- ALTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

CRECIMIENTO HISTORICO



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUATRECIEÑEGAS ZAMORA VER.

	<p>SINODALES</p> <p> <small> ABG. MARIA GUADALUPE ESCOBAR ABG. ALEJANDRO CASTAÑEDA O. ABG. GUADALUPE ZALAZAR SANCHEZ ABG. JUAN CARLOS GARCIA ABG. TERESA MARIA MARTINEZ ABG. JUAN CARLOS MARTINEZ </small> </p>	<p>ACTIVACION DE TIERRAS FISCALES</p> <p> <small> PLANO: VENTANA: ESCALA: FECHA: </small> </p>
---	---	--

5.2.- DENSIDAD DE POBLACION

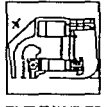
La densidad de población esta clasificada de la siguiente forma:

- a).- La densidad alta con un promedio aproximado de 61.82% se localizan en zonas de alto riesgo, y en dirección hacia la ciudad.
- b).- La densidad media cuenta con 24.49% , y se localiza en la zona centro de la ciudad asi como también sobre la ribera en dirección a Tecolutla.
- c).- La densidad baja tiene un promedio de 11.89% de densidad y se localiza sobre la ribera, y en la periferia de la ciudad.
- d).- La densidad muy baja cuenta con 1.8% ubicada en una zona de alto riesgo,

5.3.- NIVEL DE INGRESOS

Al investigar el aspecto económico que presenta la población nos orientó a conocer las condiciones económicas imperantes en el lugar, las cuales son factores de adquisición de bienes para el desarrollo de los habitantes; más no debe confundirse nivel de vida con nivel de ingresos, porque se supone que los satisfactores que puede obtener un individuo están limitados por su capacidad para adquirirlos; ésto quiere decir que el que tiene mayor capacidad de compra por su educación, mayor será el número de satisfactores que obtenga, por lo que se ve, que el nivel de vida que pueda obtener un individuo está relacionado con la preparación que tiene para adquirirlo.

En orden decreciente podemos tabular los niveles de ingresos aproximados obtenidos por la población activa que representa un 85% y que son: Ganaderos, Comerciantes ,Propietarios, Obrero y jornalero.

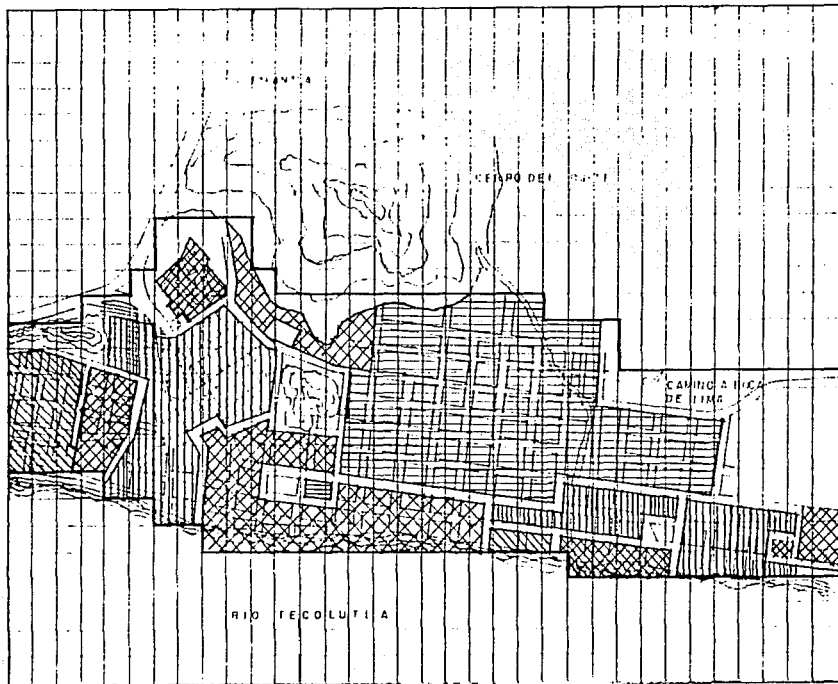


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
CUTIERRIZ ZAMORA VER.

	MINODALES ADM. RAFAEL DOMINGUEZ DOMINGUEZ ADM. ALEJANDRO GONZALEZ C. ADM. CONCEPCION OLAS VE ALBA ADM. CRISTINA OLAS VE ALBA ADM. TIBURCIO OLAS VE ALBA ADM. ...	ENCUENTRO DE TESIS 2001 PLAZA: BOULEVARD: CALLE: C.P.:	FECHA:
--	---	---	---------------



SIMBOLOGIA

- 1 ALTA 61.61 %
- 2 MEDIA 24.49 %
- 3 BAJA 11.89 %
- 4 MUY BAJA 1.80 %

DENS. (ANOS)	SUP. (HA.)	POB. (HAB)	DENSIDAD (HAB/HA)
1950	63	4750	22
1960	100	7532	35
1970	135	10080	48
1980	202	15125	71
1990	270	270	95



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

DENSIDAD DE POBLACION



5.4.- TENENCIA DE LA TIERRA

Actualmente todos los predios que se han venido heredando a través de generaciones de sus poseedores para que estos cuenten con la seguridad jurídica, o sea escrituras han sido regularizados en su totalidad.

Este proceso de regularización se dio en una forma tan rápida que no existen predios irregulares.

5.5.- TIPOS DE VIVIENDA

La vivienda la podemos catalogar como:

- a).- Buena: aquella que su construcción, materiales, orientación y servicios, son de buena calidad.
- b).- Regenerable: o sea de buena calidad de construcción y materiales, pero que carecen de buena orientación, funcionamiento, así como de agua potable y drenaje.
- c).- Decadente: aquella de las mismas condiciones que la anterior pero que el estado de su construcción se encuentra en decadencia.
- d).- Jacal: la que esta construida a base de palos o embarre y palma, y que carece de orientación, funcionamiento, así como de agua potable y drenaje.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



e).- Tugurio : de mala calidad en su construcción en la que además de carecer de orientación, funcionamiento, agua potable y drenaje , habitan en ella 2 ó más familias en el mismo cuarto, solamente dividido por pared de mala calidad, así como derecho a uso del mismo baño.

Los lotes de cada casa comprenden una superficie aproximada de 300 m2 de la cual solo un 20% lo utilizan en construcción, y el restante como patio de servicio en el que se aloja el pozo de abastecimiento de agua.

5.6.- DEFICIT DE VIVIENDA

En la zona de estudio tenemos 2281 viviendas para 20,170 habitantes por lo que dividiendo por la media nos da: 20170 hab.\ 7 hab.por vivienda nos da 2881 viv.

Lo que arroja un déficit de 600 viv. De las 2281 viviendas existentes se dividen en los siguientes porcentajes :

%	ESTADO FISICO	ACCIONES	CANTIDAD
8.0	Aceptable	Mantenimiento	182
80.0	Regular	Mejorar	1825
12.0	Mala	Reponer	274

600 Viviendas de déficit mas 274 para reponer nos da que para 1991 se requieren de 874 acciones de vivienda.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 CUIEBREZ ZAMORA VER.



SINODALES
 AMO. ALFONSO GONZALEZ CL.
 AMO. CONCEPTO DE LAS LEYES
 AMO. ESTUDIOS DE LAS MANOS
 AMO. ALFONSO GONZALEZ CL.

REVISADO EN: _____
 FECHA: _____
 DIRECTOR: _____
 ASISTENTE: _____



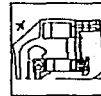


VIVIENDA

SIMBOLOGIA

TIPO	CARACTERISTICAS	X
V1	Muros de tabique, losas de concreto, pisos de loseta, acabados de primera cuenta con infraestructura y requiere mantenimiento para su conservación.	15
V2	Cuenta con la mayoría de los elementos anteriores con excepción de los acabados, son aparentes por lo que requieren de conservación.	30
V3	Muros de tabique, techo de lamina, en su mayor parte s/acabados y no cuentan en su mayoría c/servicios. * Este tipo de vivienda requiere de remodelación.	50
V4	Edificada con carrizo, paja o madera y se encuentra ubicada en la periferia.	5

NOTA. Algunas de estas viviendas requieren rehabilitación y reubicación, como las que se encuentran en las faldas del cerro.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

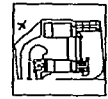
CUADRO DE DATOS

PLAZO	CORTO	MEDIANO	LARGO
ANO	1990	2010	2020
2000			
No.DE			
VIVIENDAS			
REQUERIDAS	2159	1449	1176



5.7.- EQUIPAMIENTO URBANO

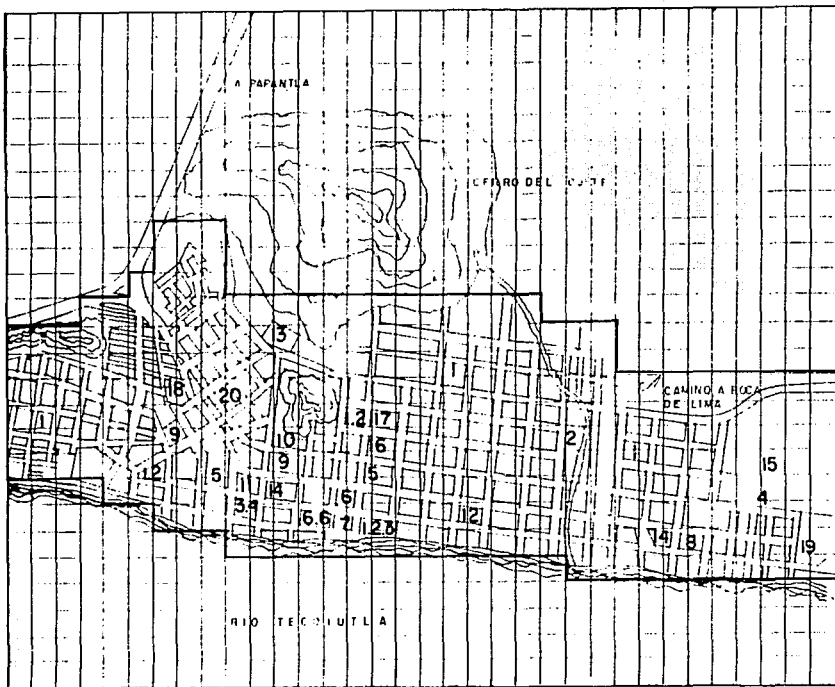
Definido el equipamiento urbano como el espacio físico en cual se desarrollan actividades principalmente públicas, se mencionarán los lugares o los edificios y lugares que la ciudad de Gutiérrez Zamora contiene:



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S

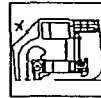


- a).- Educación: existen en la ciudad instalaciones para la impartición de educación primaria, secundaria, preparatoria y técnica.
- b).- Salud: los servicios que proporciona este sector se dispensan en el centro de salud y el Hospital General.
- c).- Abastos: un mercado municipal y tiendas conasuper así como de propiedad privada solucionan en gran medida las necesidades de alimentación de los habitantes del lugar.
- d).- Recreación: los espacios públicos dedicados al esparcimiento son básicamente, Cine, Cancha Deportiva, Parque municipal, Parroquia y Salón Municipal de usos multiples.
- e).- Política y administración pública: Siendo cabecera del municipio de Gutiérrez Zamora, la ciudad posee un Palacio Municipal, centro de administración económica y política; prestan también servicios a la comunidad oficinas públicas como son: Hacienda del Estado, Correos, Telégrafos, Teléfonos de México, C.F.E., S.A.H.R., D.I.F. Municipal y Banca Privada.



SIMBOLOGIA

- 1 ESCUELA PREPRIMARIA
- 2 ESCUELA PRIMARIA
- 3 ESCUELA SECUNDARIA
- 4 ESCUELA PREPARATORIA
- 5 MERCADO Y CONASUPER
- 6 BANCO
- 7 OFICINA DE TRANSITO
- 8 GASOLINERIA
- 9 TERMINAL DE AUTOBUSES
- 10 IGLESIA
- 11 PALACIO MUNICIPAL
- 12 OFICINA DE TELEFONOS
- 13 CEMENTERIO MUNICIPAL
- 14 PARQUE URBANO Y A. VERDES
- 15 UNIDAD DEPORTIVA
- 16 TELEGRAFOS
- 17 CORREOS
- 18 HOSPITAL CIVIL S.S.
- 19 CLINICA MEDICA 1er.CONT.
- 20 SAMATORIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO,
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



EQUIPAMIENTO URBANO

TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERRIZ ZAMORA VER.

	SINDICALE AM. BAYE MEXICANA AM. ALIADOS GANADEROS C. AM. CONSUMIDOR DIAZ DE LEON AM. AUTOMOTRIZ Y AUTOMOTRIZ AM. TRABAJA MEXICO	REGISTRACION DE VOTOS PUN. PUNTO: _____ VOTACION: _____ VOTACION: _____	C.A.P.A. _____ _____
	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____

5.8.- INFRAESTRUCTURA

Los servicios de infraestructura con que cuenta el área urbana de Guiérrez Zamora se pueden especificar de la siguiente manera:

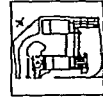
a).- Agua Potable: La red hidráulica presta servicio a la mayor parte del área urbana, aún 90% de ella aproximadamente. No existe hasta el momento control sobre el consumo, el costo de éste es independiente de la cantidad gastada.

Un aspecto importante a mencionar, es el mínimo tratamiento de purificación a que se somete el agua captada, consistiendo éste a un proceso de decantación por reposo, más un mínimo de adición de descontaminantes, por lo que es de dudar que el líquido que se consume cotidianamente sea 100% potable.

b).- Drenaje: La red de drenaje consiste en un sistema mínimo y elemental; a los colectores, ya sea artificiales o naturales, se descargan todos los drenajes particulares a los colectores, que a su vez se descargan las aguas negras directamente al Río Tecolutla sin mediar tratamiento descontaminante alguno.

No existe red de alcantarillado, por lo que las aguas pluviales por efecto de gravedad descargan también en el río, mezclándose con las aguas negras y jabonosas en forma indiscriminada.

c).- Pavimentación: El concreto hidráulico es el material con el cual están recubiertas las calles principales y reciben mantenimiento con participación directa del gobierno federal. Tan solo en la periferia del área urbana es terracería o se encuentran empedradas.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

RASTRO MUNICIPAL

CUTIEEREEZ ZAMORA VER.

SINODALES
 ADM. BAYEN ARRIAGA SANCHEZ
 ADM. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ADM. GUICHERON DE LA ROSA
 ADM. ANTONIO DE LA ROSA
 ADM. TOSCANI GONZALEZ
 ADM. JUAN CARLOS GONZALEZ

PLANO:
 ESCALA: DISEÑO: FECHA:

TITULO: C.P.S.

d).- Electrificación: El servicio es administrado por la C.F.E., se puede asegurar que prácticamente toda el área urbana cuenta con este insumo básico.

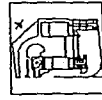
d.1).- Alumbrado: La red de alumbrado cubre aproximadamente el 95% de la ciudad, careciendo de iluminación únicamente las zonas periféricas. El tipo de iluminación es el denominado mercurial.

e).- Vialidad y Transporte: La vialidad está constituida por dos avenidas principales las cuales en algunos lugares se convierten en una sola. Es excedida por el aforo de vehiculos tanto urbanos, servicio particular, de carga y taxis; teniendo consecuencias de congestionamiento en algunos tramos de las avenidas y calles del centro.

La ciudad cuenta con servicio de autobuses foráneos y locales, así como de autos de alquiler urbano; encontrando una deficiencia en el autobús local, ya que no cuentan con la cantidad necesaria para dar servicio a toda la zona, teniendo un nivel de tercera sin encontrarse autobuses de 2ª clase.

Los servicios en la actualidad vitales, como: teléfono, telégrafos, correos y suministro de gas y combustible, se encuentran con un buen servicio para la localidad. En términos generales la ciudad posee una infraestructura que le permiten solucionar sin contratiempos irremediables, los problemas cotidianos de sus habitantes, pero no es válido creer que no requiera de implementaciones importantes en las redes hidráulicas y drenaje, servicios que, como es sabido inciden directamente en el nivel de salud de la población.

(NOTA : Ver plano de infraestructura , vialidad y transporte)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S U N I O



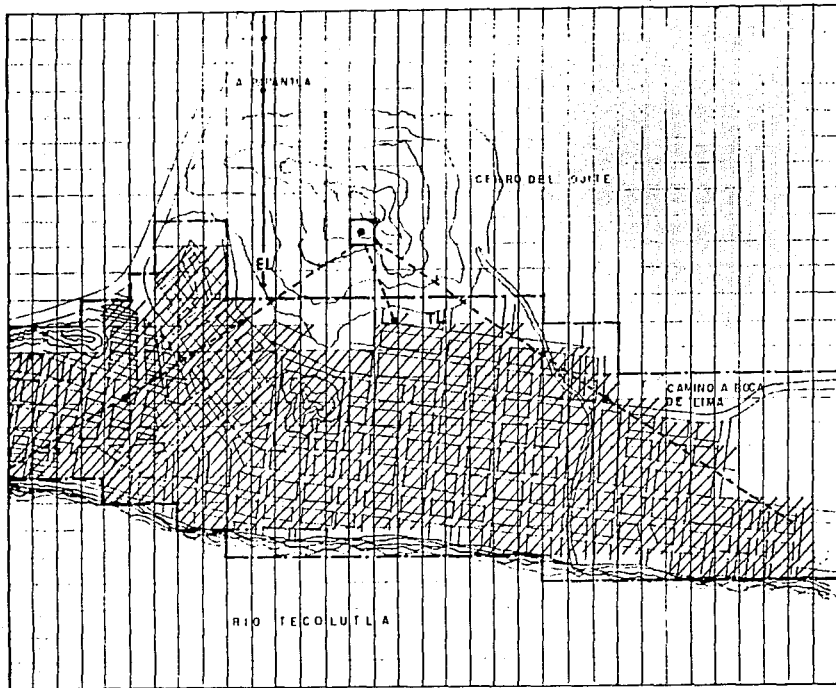
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R E Z Z A M O R A V E R

SINODALES

ASISTENTE ADMINISTRATIVO: _____
 ASISTENTE SOCIAL: _____
 ASISTENTE TECNICO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____

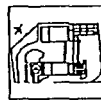
ELABORACION DE: _____
 FECHA: _____
 LUGAR: _____

ASISTENTE ADMINISTRATIVO: _____
 ASISTENTE SOCIAL: _____
 ASISTENTE TECNICO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____
 ASISTENTE DE SERVICIO: _____



SIMBOLOGIA

- MICROREGION
- ◻ CAPTACION DE AGUA (Torre de oscilacion)
- POZOS DE AGUA POTABLE
- RED HIDRAULICA GENERAL
- COLECTORES GRALES.DRENAJE
- EL ENERGIA ELECTRICA (-33KV)
- TL LINEA TELEFONICA
- TG LINEA TELEGRAFICA
- ▨ Red hidraulica de servicio a un 90 % de la poblacion, tiene un minimo tratamiento de purificacion.
- ▨ Red de drenaje, descargan los drenajes particulares a colectores, estos a su vez al Rio Tecolutla.
- La poblacion cuenta con energia electrica al 100 % y alumbrado publico 95 %.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

INFRAESTRUCTURA



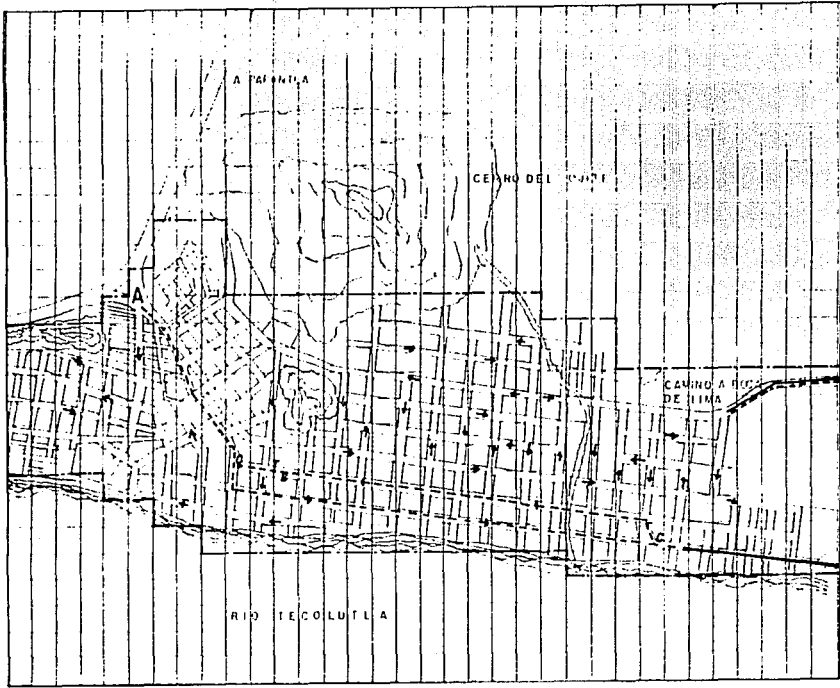
TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERRIZ ZAMORA YEE



SINODALES	
AM. RAYMUNDO	
AM. ALFONSO	
AM. CONCEPTION	
AM. GONZALEZ	
AM. JUAN	

REGISTRACION DE TESIS	
PLAZA:	
FECHA:	
LIBRO:	
FOLIO:	

FOLIO	



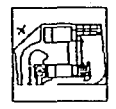
VIALIDAD Y TRANSPORTE

SIMBOLOGIA

- MICROREGION
- - - - - AV. PRINCIPALES
- A ACCESO PRINCIPAL
- G CRUCEROS
- VIALIDADES :
- ASFALTO
- CONCRETO
- TERRACERIA
- T TRANSPORTE:
- T TERMINAL DE PASAJEROS
- RUTA DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO.
- S SITIO DE TAXIS
- AREAS C/SERVICIO

Transporte : La ciudad cuenta con servicio de autobuses foraneos y locales, así como autos de alquiler.

El concreto hidraulico es el material empleado para recubrir las calles.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 CUTIERRERZ ZAMORA VEE.

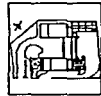
	SINODALES AMO. RAFAEL GONZALEZ AMO. ALEJANDRO GONZALEZ C. AMO. CONCEPCION DIAZ DE ALONSO AMO. JOSE MARIA DIAZ DE ALONSO AMO. TIBURCIO MARTINEZ AMO. JOSE MARIA MARTINEZ	INSTITUCION DE ORIGEN: PLAZA: FECHA:	INSTITUCION DE DESTINO: FECHA:
	INSTITUCION DE ORIGEN: PLAZA: FECHA:	INSTITUCION DE DESTINO: FECHA:	

5.9.- USOS DE SUELO URBANO

En el cuadro de compatibilidad de usos del suelo se observan las diferencias, así como la concordancia de utilización del suelo, que se caracteriza en:

a).- Habitación	55.0 %
b).- Servicios	18.0 %
c).- Comercio c/habitación	23.0 %
d).- Industria	1.0 %
e).- Recreación	2.7 %
f).- Agrícola	0.3 %

(NOTA : Ver plano de usos de suelo)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



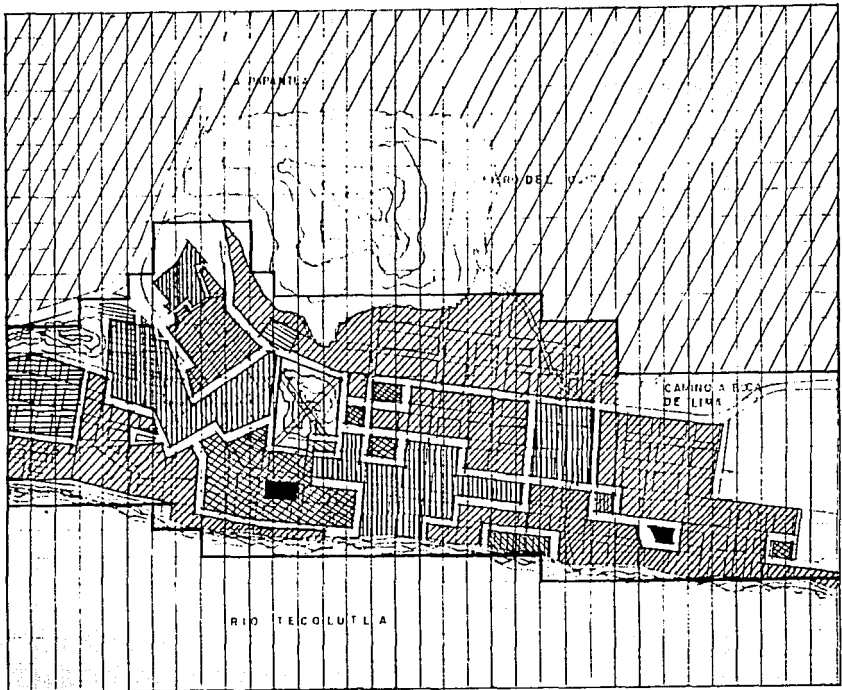
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R










MODALES
 AM. HAYD ELMORALI ESCOBAR
 AM. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 AM. CONCEPTO DE ALFONSO
 AM. JOSEPHINE DE SOTO
 AM. TUDORA MARIS MARTINEZ
 AM. ALBERTO MARTINEZ C.

TITULO DE PROYECTO
 PLANO:
 ESCALA: OBRAS: FECHA:

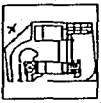
C.O.
 # C.O.



SIMBOLOGIA

-  HABITACION
-  COMERCIO
-  SERVICIOS
-  INDUSTRIA
-  AGRICOLA
-  RECREACION
-  SIN DENSIDAD

NOTA: En la tabla de "Compatibilidad de usos del suelo", se observan las diferencias, así como las concordancias de utilización del suelo.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



USOS DEL SUELO

T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 CUTIERRIZ ZAMORA VER.



SINDICALES
 AMB. MANUFACTURERA MEXICANA
 AMB. ALABASTRO MEXICANA O.
 AMB. QUIMICA MEXICANA O.
 AMB. AGROPECUARIO MEXICANA O.
 AMB. MINERAS MEXICANA O.
 AMB. ALIMENTOS MEXICANA O.

INSTRUMENTOS DE TRABAJO

Nombre: _____

Apellido: _____

Profesión: _____

Grado: _____

Fecha: _____

Grado: _____

Fecha: _____

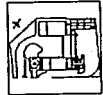
5.10.- IMAGEN URBANA

Considerando como una simple decoración escénica o como un procedimiento fácil de rellenar espacios, la imagen urbana existe presentando múltiples facetas en cada una de las ciudades del país.

Observandose una definición básica, aquella que denomina imagen urbana al conjunto de elementos que conforma una ciudad, podemos profundizar enfatizando que son las interrelaciones de dichos elementos físicos, tanto entre si como los habitantes del lugar, el aspecto más importante para analizar y llegar a conocer los objetivos reales de esta disciplina, que como se menciona al inicio del tema su representación no es un grupo de calles y manzanas sin significado en otras esferas de la cultura, sino que pretende servir de marco y a la vez participar activamente con los individuos que forman la comunidad, así como eventuales visitantes que se congregan en ella.

La ciudad de Gutiérrez Zamora descrita desde el punto de vista del tema de imagen urbana presenta en general, una carencia de elementos que provoquen los objetivos de esa disciplina, no obstante, contiene características que poseen una alta potencialidad para ser explotadas con mayor creatividad por los planificadores urbanos, entre ellos podemos citar:

a).- La Ribera del Río Tecolutla es un acontecimiento natural, alrededor del cual se crean y se desarrollan elementos de la imagen urbana, quizá el más impactante sea el denominado elemento sorpresa, presentándose éste por la manera de llegar al poblado desde la carretera federal, pues aunque se cruza un puente y se obtiene desde él, un punto de vista panorámica de la ciudad, enseguida se pierde la relación física al entrar por las calles que no evidencian la presencia del río, porque además los cambios de dirección, desconcierta la ubicación del transeúnte. Así, estando en la zona del centro cívico, los edificios y la estrechez de las calles que desembocan a



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



<p>T E S I S P R O F E S I O N A L RASTRO MUNICIPAL CUTIÉRRIZ ZAMORA VER.</p>		<p>SINODALES</p> <p>ALM. RAFAEL SUAREZ BARRON ALM. ALEJANDRO MARTINEZ G. ALM. CONCEPCION DIAZ DE LEON ALM. CONSUELO ALBA MARTINEZ ALM. TERESA GONZALEZ MARTINEZ</p>	<p>REGISTRACION DE TESIS</p> <p>PLAZA: _____</p> <p>FECHA: _____</p>	<p>CLASE: _____</p>
---	--	--	---	----------------------------

la ribera, hacen imposible la percepción visual de ésta, provocándose la sorpresa cuando al transitar al final de dichos callejones aparece el espacio abierto y contrastante del río, contraste que se enriquece de la polaridad natural-artificial, así como de la composición armónica formada por las texturas del agua, de la vegetación y del cielo inclusive.



b).- La topografía de algunas de las zonas de la ciudad sería quizás el otro elemento en orden de importancia con que se cuenta. Permite observar excelentes paisajes tanto del entorno artificial como de la interrelación de éste con el elemento natural más destacado del lugar: el Río.

Las diferencias del nivel también permiten participar de la ciudad de una manera más dinámica, menos monótona y vacía que podría ser por su estructura.

c).- El Parque Principal es otro elemento que requiere mención, principalmente porque cumple con algunas actividades de la población, sin que sus cualidades formales sean en lo más mínimo relevantes, presentando un ejemplo de la capacidad de decisión de los habitantes para dar vida a este espacio, a pesar de que éste no contenga todos los satisfactores formales ideales del diseño planificado.

Es conveniente, hacer notar aunque se clasifique a la ciudad de Gutiérrez Zamora globalmente como semi-monótoma y semi-vacia, al no poseer una diversidad mayor, tanto en calidad como en elementos de la imagen, existe en ella, potenciales notables para lograr alcanzar, las metas básicas fundamentales del diseño que promueve un mejor desarrollo de la convivencia dentro de la ciudad.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

G U T I E R R E Z Z A M O R A V E E

S I N O D A L E S

AMO. ALVARO GONZALEZ GONZALEZ
 AMO. ALFONSO GONZALEZ G.
 AMO. GUAYCUBINO JOSE PE. ALONSO
 AMO. GONZALEZ JOSE ALBERTO
 AMO. TOSCANO MIGUEL BALBUENA
 AMO. ALFONSO GONZALEZ G.

INSTITUCION DE ORIGEN: _____
 PLAN: _____
 ESCALA: _____

T. E. A.
 1 2 3 4

6

6.- PROBLEMATICA URBANA

6.1.- PROBLEMATICA URBANA POR DISTRITO.

Con el fin de tener un visión real de las necesidades existentes en la población de Gutiérrez Zamora, presentamos a continuación la descripción de cada distrito y sus principales problemáticas urbanas.

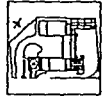
DISTRITO I

Este distrito se encuentra ubicado entre la ribera del río Tecolutla (al oriente), el cerro de la bandera (al poniente) y la carretera federal (al sur); teniendo como vías de acceso el malecón (reciente construcción) y por el centro urbano que se localiza al norte.

En este distrito predomina la habitación mixta, ya que en él se encuentran situados diversos elementos como son: mercado municipal, un hospital civil de S.S.A. y una terminal de autobuses troncales (papatencos).

Cuenta con todos los servicios de infraestructura en un 80% y es el único distrito que tiene posibilidades de crecimiento hacia el sur teniendo como limitante la carretera federal 180.

1.- Dentro de este distrito se localiza una problemática muy fuerte en relación al sector educativo, no existe ninguna escuela de ninguna índole.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



2.- La localización de la terminal de autobuses en este distrito produce, graves problemas viales por encontrarse ésta en una vialidad primaria.

DISTRITO II

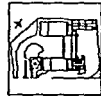
El presente distrito maneja una densidad baja de 70 - 100 Hbs/Ha., con un predominio del uso del suelo habitacional, aunque cuenta con elementos de otros sectores como comercial, este se manifiesta a lo largo de la vialidad primaria por medio de tiendas de toda índole, lo cual produce lo que llamaremos un corredor comercial. También cuenta con un sanatorio particular sobre el lado poniente de la vialidad primaria; dentro del mismo distrito se localiza el panteón municipal.

1.- Debido a que en su extensión territorial predominan los cerros, siendo su topografía un tanto irregular, se han localizado viviendas del tipo II y III, lo cual provoca ciertos asentamientos irregulares. Existen zonas donde es difícil brindar servicios de infraestructura y debido a su alto costo es imposible hacerlo.

DISTRITO III

Se encuentra ubicado en la vialidad primaria (Dr. Patiño) al oriente la ribera del río Tecolutla, al norte se encuentra delimitado por la calle Mariano Arista; al poniente se delimita en parte por el cerro del Coronel Aguayo y la Av. San Pancho.

En este distrito se conjuntan los elementos que conforman el equipamiento urbano de la población de Gutiérrez Zamora, es decir, es un distrito con servicios mixtos.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



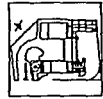
T E S I S P R O F E S I O N A L

RASTRO MUNICIPAL

GUTIÉRREZ ZAMORA VER.

SINODALES		REGLAMENTO DE ESTE SEM	CARR.
AM. RAYMUNDO GONZALEZ O.			
AM. ALVARO GONZALEZ O.			
AM. CONCEPCION DIAZ DE LA ROSA			
AM. ROSARIO GONZALEZ O.			
AM. ANTONIO GONZALEZ O.			

Entre los elementos arquitectónicos más sobresalientes se encuentra el Palacio Municipal que cuenta con las siguientes oficinas: de juzgados, agua, drenaje y alcantarillado, tenencia de la tierra, cárcel, bancos, accesorias comerciales, bibliotecas, agencia funeraria, escuelas (preprimaria, primaria, secundaria y preparatoria), y un local para abordaje de autobuses foráneos.



Por las actividades realizadas dentro de este distrito se maneja una densidad baja de 70 - 100 hab/ha.

- 1.- Debido que este distrito presenta una concentración de varios sectores del equipamiento urbano que en cierta medida son compatibles, excepto el local de autobuses foráneos A.D.O., provoca caos vial en las vías primarias, principalmente en la av. Miguel Hidalgo.
- 2.- Otro de los puntos es que la zona del centro urbano tiene una grave contaminación visual, así como una falta de homogeneidad dentro de su arquitectura, lo cual presenta un aspecto desagradable en su imagen urbana.

DISTRITO IV

En este distrito predomina el uso del suelo en habitación y comercio, (está a lo largo de las avenidas principales, Av. Manuel Avila Camacho y Av. Miguel Hidalgo); cuenta con una densidad alta de 140 - 190 hab/ha. Este distrito está delimitado al norte por la calle Venustiano Carranza, al sur con la calle Mariano Arista, al poiente con la calle San Pancho y al oriente por la ribera del rio Tecolutla.

Dentro de este distrito encontramos como elementos importantes: el edificio de TELMEX, CONASUPER, almacenes de ropa, mueblerías, talleres mecánicos, refaccionarias, así como una fábrica de hielos y una bodega de cerveza entre otros.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R E Z Z A M O R A Y E.

S I N O D A L E S

AM. RAFAEL HERRERA SANCHEZ
 AM. ALEJANDRO GONZALEZ
 AM. CONRADO JOSE LUIS
 AM. TEODORO MORA RAMIREZ
 AM. CARLOS RAMIREZ

REVISIONES DE VARIAS PARTES

Nombre: _____
 Fecha: _____
 DISEÑADA: _____ DIBUJADA: _____

CLASIFICACION

T. 2. 1

1.- Es importante mencionar que en esta parte de la ciudad existen zonas muy conflictivas respecto al uso del suelo, tal es el caso de la ubicación de bodegas y fábrica de hielo en medio de un área residencial, así como la proliferación de almacenes, talleres, refaccionarias y servicios de lava-autos.

2.- Existen viviendas de tipo III ubicadas en zonas de alto riesgo a las faldas del cerro de San Pancho, lo que pone en peligro a sus habitantes y aparte no cuentan con servicios adecuados de agua potable y drenaje.

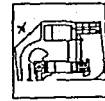
3.- Otro aspecto que representa una problemática fuerte en esta zona del poblado, es un alto déficit de elementos educativos que dejan sin servicio a mucha gente de este distrito.

DISTRITO V

Este distrito presenta una topografía irregular, por lo que tiene una tendencia de densidad baja (70 - 100 hab/ha.). Se localiza en la zona centro - poniente del poblado, delimitado al norte con el camino de terracería Boca de Lima, al oriente con la calle San Pancho y al sur con el cerro de la Guadalupe y al poniente una serie de lomeríos delimitan físicamente al poblado. Este distrito es primordialmente habitacional (viviendas tipo I, II, III y IV), aunque se localiza una prominencia de locales comerciales a lo largo de la Av. San Pancho en ambos lados.

1.- Por presentar una topografía irregular se da la proliferación de viviendas a las faldas del Cerro de la Guadalupe, consecuentemente esta zona presenta falta de servicios.

2.- Falta de algunos elementos del sector educativo a nivel primaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O

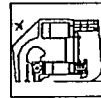


DISTRITO VI

Este distrito, como característica particular, presenta un desuso del suelo, ya que en él se localizan diversos elementos de equipamiento, como son: una cancha de futbol, una escuela de nivel medio (secundaria, preparatoria particular), una clínica de primer contacto de I.M.S.S. y una gasolinera; cuenta también con una zona haitacional del tipo I y II predominante, y del tipo IV, también cuenta con un terreno donde se realiza la feria anual ganadera.

El distrito se localiza al noroeste del poblado, delimitado al sur por la calle Venustiano Carranza, al oriente con la ribera del río Tecolutla, al nor-oriente no tiene limite físico definido, pero se limitará con la vialidad primaria de la estructura vial propuesta y al poniente con la continuación de la Av. San Pancho.

- 1.- Por estar ubicado en la parte periférica de la zona urbana existe un fuerte déficit en el sector de comercio y abasto, en un área considerable y sobre todo en la zona norte de éste.
- 2.- Existe una serie de viviendas en mal estado físico y otras en proceso de construcción, estas ubicadas alrededor del predio donde se realiza la feria ganadera, la cual da un aspecto desagradable al visitante y al que viene a participar en la exposición anual.
- 3.- Existe gran cantidad de terrenos baldíos, subutilizados y que se encuentran sobre la vialidad principal, lo que trae como consecuencia una imagen desagradable.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



<p>T E S I S P R O F E S I O N A L R A S T R O M U N I C I P A L C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.</p>		<p>SINODALES</p> <p> APR. RAFAEL MORALES SUAREZ APR. ARMANDO GONZALEZ OLIVERA APR. CONCEPCION DIAZ DE LEON APR. ADRIANA DEL ROSARIO APR. TERESE GARCIA MANTUERA </p>	<p>REVISADO EN TIEMPO POR:</p> <p> PLANO: _____ SEÑAL: _____ COLORES: _____ </p>	<p>FECHA: _____</p> <p>PROF.: _____</p>
---	--	---	---	---

4.- En este distrito se encuentra la gasolinera, que presenta malas condiciones físicas.



5.- No existen elementos para la educación elemental y todos los que habitan en esta zona tienen que trasladarse al centro de la zona donde se encuentran concentrados los equipamientos del sector educación.

CORREDOR INDUSTRIAL

La localización de este corredor se encuentra definida sobre la orilla de la carretera federal No. 180 Poza Rica, Ver., al suroeste de la ciudad de Gutiérrez Zamora. Tiene aproximadamente un kilómetro de longitud y lo conforman principalmente grandes bodegas (con básculas para camión), una estación de gas L.P., una gasolinera, talleres de tornos y talleres mecánicos de automóviles y tractores.

1.- Debido a su incipiente operatividad, este corredor no es aprovechado eficientemente en su totalidad.

(NOTA : Ver plano de problemática urbana propuesta),

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E E



SINODALES

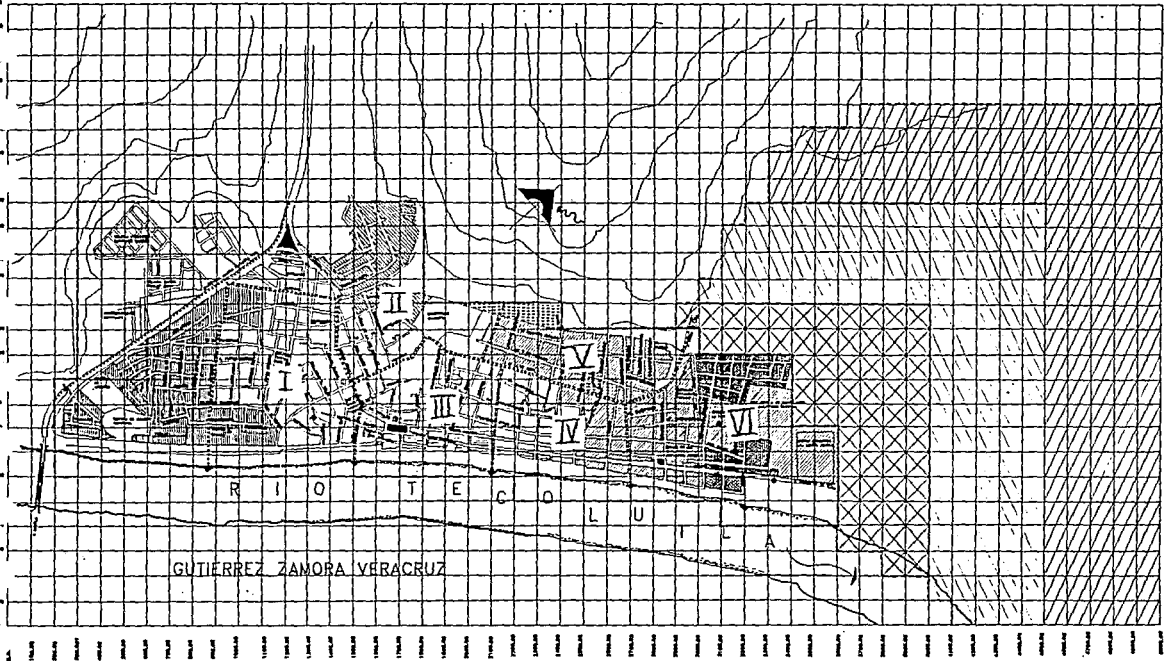
ARG. RAFAEL MARTINEZ
ARG. ALVARO DE LOS RIOS
ARG. CONDESALES
ARG. GONZALEZ
ARG. RODRIGUEZ
ARG. ALVARO MARTINEZ

RECONOCIMIENTO DE TITULO DEL

PLANO:
FECHA:
LUGAR:

LIBRO

N.º:



SIMBOLOGIA

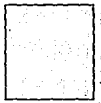
- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | LMITE DE LA AREA URBANA ACTUAL | | ZONA DE CONCENTRACION DE SERVICIOS DIVERSOS | | HOSPITAL CIVIL S.S.A. (MAL ESTADO FISICO) |
| | LMITE DISTRITAL | | UBICACION DE VIVIENDAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO | | TERMINAL DE AUTOBUSOS TRONCALES (MAL ESTADO FISICO Y MAL UBICACION) |
| | LMITE DE LA ZONA DE CRECIMIENTO | | ZONA CON DEFICIT EDUCATIVO (NIVEL ELEMENTAL) | | TERMINAL A.B.D. (MALA UBICACION, ACCESORIA INCOMODIDAD) |
| | ZONA DE CRECIMIENTO A CORTO PLAZO (1990-2000) | | ZONA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES | | GASOMERA MAL ESTADO FISICO |
| | ZONA DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO (2000-2010) | | ZONA INDUSTRIAL UBICACION INADECUADAMENTE | | TERREJO DE LA EXPOSICION DAMADERA, AGRICOLA Y ARTESANAL (SURTIDILLO) |
| | ZONA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO (2010-2030) | | ZONA CON DEFICIT DE ABASTO | | BASTIDO MUNICIPAL (EL USO DE ESTE LOCAL NO CUENTA CON LOS REQUERIMIENTOS METEOROLOGICOS, MALA UBICACION, ESTADO FISICO DEFICIENTE) |
| | PUNTOS CLAVES DE CONFLICTOS VIALES | | VIVIENDAS EN MAL ESTADO FISICO | | |
| | | | CONTAMINACION DEL RIO TEOCUILA POR LAS DESCARGAS DE AGUAS RESIDUAS. | | |

EQUIPAMIENTO URBANO INEXISTENTE

- SECTOR ASISTENCIAL : GUARDERIAS, CASA DE CUNA, CENTROS GERIATRICOS.
 SECTOR CULTURA : TEATROS, AUDITORIO, CENTRO SOCIO-CULTURAL
 SERVICIOS MUNICIPALES : ESTACION DE BOMBEO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA Y AGUAS RESIDUAS.
 SECTOR EDUCATIVO : BACHILLERATO TECNOLÓGICO
 SECTOR DEPORTE : UNIDAD DEPORTIVA, CANCHAS, ETC.

NOTAS:

- LAS ZONAS AOR PRESENTES SERIAN PROBLEMAS MUY GENERALES, CONSECUENCIA DE LA INVESTIGACION DE CAMPO Y POR EL ESTUDIO Y CALCULO DE LAS AREAS SERVIDAS QUE CUBREN LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE.
- ESTE PLANO REPRESENTA LA PROBLEMÁTICA MAS CRITICAS EXISTENTES ACTUALMENTE EN LA CIUDAD DE GUTIERREZ ZAMORA VERACRUZ.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
PROBLEMATICA URBANA
 GUTIERREZ ZAMORA VER.

PROPÓSITOS ABR. DAVO. SOCIAL INTEGRAL ABR. COORDINACION DUAL DE ZONA ABR. COORDINACION DUAL DE ZONA ABR. REAFIRMANDO IDENTIDAD	RECONSTRUCCION DE "VENTA" PER: PLANO: PROBLEMATICA URBANA ESCALA: COYAN: PERLA:	PLANO: PERLA:
---	--	------------------

7

7.- PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

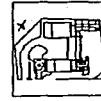
7.1.- ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO URBANO

El crecimiento urbano de una ciudad está dado en base a las características sociales, políticas y económicas. Como preámbulo para este estudio, podemos afirmar que la principal causa del crecimiento de las ciudades en el modo de producción capitalista, es consecuencia del desarrollo industrial.

Para que exista este desarrollo en la ciudad es necesario que cuente con las siguientes condiciones: La instalación de los servicios de infraestructura (Agua, luz, drenaje, teléfono, etc.), mano de obra suficiente (Población que se incorpore como fuerza de trabajo de la industria , para que garantice la reproducción de las relaciones de producción y además mantengan el orden público para estimular la inversión de capital) Actividades comerciales, bancarias y de servicios.

Al saturarse los espacios para vivienda ubicadas en el centro de la ciudad, surge la necesidad de crear nuevos espacios que absorban a la creciente población urbana, compuesta principalmente por los grupos populares ocupando las colonias localizadas en la periferia.

El proceso que sigue la formación de éste crecimiento urbano es en gran parte, a las delimitaciones físicas-naturales creando una urbanización en forma lineal trayendo consigo grandes problemas. Como alternativa de crecimiento urbano en la zona propuesta, se hará un reacondicionamiento de viviendas, equipamiento, servicios e infraestructura, con el fin de dar solución a los problemas de una ciudad lineal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRIZ ZAMORA VER.

FINODALES

As. SANTA MARÍA DE LOS RIOS
As. ALVARADO GONZALEZ O.
As. CONCEPCION DIAZ DE LEON
As. ANTONIO VILLAS
As. TIBURCIO GARCIA RAMOS
As. JOSE MARIA GARCIA RAMOS

RESUMEN DE TESIS POR:

FECHA:

TITULO:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

FECHA:

7.2.- ZONAS PARA CRECIMIENTO URBANO

La estrategia del crecimiento urbano se contempla desde una perspectiva amplia que comprende cuatro puntos fundamentales que son : Ambito urbano, ámbito económico, ámbito social y político, gobierno y administración de justicia. Dentro de los cuáles son el desarrollo económico y urbano los que rigen ésta estrategia, teniendo como objetivos particulares los siguientes :

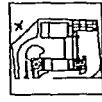
En el urbano; es parte de una concepción de urbanización ordenada y controlada que exige la regularización del uso y destino del suelo urbano como condición para evitar la anarquía de los asentamientos humanos y sentar bases para una política de vivienda, de preservación de las tierras aptas para uso agrícola y forestal, que coadyuven al mejoramiento del medio ambiente.

En materia de desarrollo económico; se buscará cimentar las bases que habrán de conducir en el mediano y largo plazo a una verdadera e irreversible descentralización de la actividad económica, a fin de situar al desarrollo económico en el marco del desarrollo social, mediante la regulación y modificación de la estructura productiva en forma gradual para que no repercuta en el crecimiento de la economía urbana.

7.3.- ESTRUCTURA URBANA

En base a los lineamientos anteriores , se sintetizan las líneas de acción de desarrollado en el siguiente programa urbano:

Centros y subcentros urbanos que conjuntos con los centros de barrio crearán los elementos de equipamiento básico autosuficiente, como escuelas, comercios, centros de salud, gestión, etc.. Tomando en cuenta



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



que su jerarquía dentro de su estructura urbana que determina las dimensiones de cada uno de ellos la calidad de los elementos de equipamiento.

Los corredores comerciales, que funcionarán como enlace entre las zonas (actual y propuesta) habitacional, de intercambio y gestión, permitiendo al mismo tiempo que sobre estas se den actividades que abarquen todos los elementos antes mencionados.

El transporte tiene como elemento estructural el sistema de transporte urbano (autobuses urbanos) estarán apoyados por colectivos (peseros, microbuses), que facilitarán y acortarán el tiempo de transportación de la población.

La vialidad; se pretende articular la red vial de acuerdo a las vías primarias de la ciudad y al mismo tiempo estructurarla con la red vial propuesta.

Las áreas habitacionales, con lo que se pretende saturar los lotes baldíos y fijar sus condiciones de desarrollo de acuerdo a su ubicación dentro de la estructura urbana y densidad de población.

La industria se ha reubicado según sean sus características de producción de acuerdo a su influencia de contaminación, así como el crecimiento del área urbana.

Las zonas de amortiguamiento y reserva ecológica, en donde se prohibirá la ubicación de nuevos asentamientos habitacionales y la dotación de equipamiento e infraestructura, estarán limitados a las necesidades de la población actual, caracterizada por dedicarse a actividades rurales y así mantener el ambiente natural.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R E E Z Z A M O R A V E E

MEXICANALES

AM. ANTONIO MARRASCA
 AM. ALEJANDRO GONZALEZ G.
 AM. CONCEPCION OAS DE LEON
 AM. JOSE ANTONIO DE LA ROSA
 AM. TERESE GARCIA MARTINEZ

REGISTRADO EN SU MUNICIPIO

PLANO:

METROS PULGADAS METROS PULGADAS

MEXICO

D.F.

Es así como se propone resolver a corto, mediano y largo plazo el crecimiento urbano de la Ciudad de Gutiérrez Zamora.

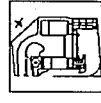
La presente propuesta de estructura urbana de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver., es el resultado concluyente al estudio urbano exhaustivo de todos y cada uno de los sectores que conforman el equipamiento urbano de dicha ciudad, lo cual nos apoyará a la acción de proponer una reestructuración y dosificación de los elementos antes mencionados dentro de un área urbana actual y planificar adecuadamente el crecimiento a futuro de este centro poblacional al año 2020.

Para la propuesta de reestructuración del poblado actual de la ciudad de Gutiérrez Zamora se procedió a identificar a la ciudad por distritos; debido a que éste carecía de definición organizativa, esto es a consecuencia de una traza irregularmente ortogonal que crece en forma lineal a la ribera del río Tecolotal, sin ninguna tendencia de crecimiento urbano planificado, sino que fue dándose el crecimiento naturalmente conforme se requería el espacio urbano.

7.4.- DENSIDAD DE POBLACION

Las densidades y tendencias de cada uno de los elementos de este plano confirman lo antes espuesto. De ello consideramos que el desarrollo de la vialidad y la disponibilidad de terrenos son los factores que contribuyen al proceso de transformación de los sitios.

DENSIDAD DE POBLACION HAB./ HA.	
ALTA	140 - 190
MEDIA	100 - 140
BAJA	70 - 100



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



7.5.- PROGRAMAS DE VIVIENDA

En la zona de estudio para el año 2000 la obtencion de las acciones de vivienda que se requerirán en este periodo se realiza lo siguiente:

- población 25,272
 - = 4,212 viv.
 - 6 hab/viv.(media)

- tenemos 4,212
 - 3,155 (suma de 2281 y 874)
 -
 - 1,057 acciones de vivienda por incremento poblacional.

 - 1,057
 - + 228 (10 % de 2281 por reposición)
 -
 - 1,285 acciones de vivienda para el año 2000



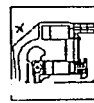
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



Se esta considerando para nuestro corto plazo los años 1990 - 2000, por lo que tenemos para el plazo corto un total de 2159 acciones de vivienda, las cuales se estan enfocando a todas las acciones de vivienda. Estas acciones de vivienda de acuerdo a los ingresos de la poblaci3n, por lo que para los diferentes niveles econ3micos se dividen en las siguientes cantidades:

CORTO PLAZO

NIVEL	%	Nº DE ACCIONES		PROGRAMA ROPUESTO
		1990	2000	
U.S.M.				VIV. PROGR/ PIE CASA
0 - 2	80	700	1028	VIV. UNIFAMILIAR TERMINADA
2 - 4	15	130	193	VIV. DUPLEX CONJUNTO HABITACIONAL
74	5	44	66	VIV. UNIFAMILIAR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



Para 0 - 2 se necesitan 1728 = acc. de vivienda (100 %) de estas acciones, el 60% se destinarán para el tipo de construcción llamado vivienda progresiva, la cual consiste en: terreno, banquetas, agua, drenaje, alumbrado, energía eléctrica.

Este porcentaje representa 1037 acciones con un lote tipo de $8 \times 10 = 80$ m², por lo que el area de viviendas da un total de 8.3 hectareas.

El siguiente porcentaje nos representa 691 acciones, las cuales se consideran dentro del programa de pie de casa, el cual consta de : terreno, banqueta, agua, drenaje, alumbrado, energía eléctrica y de 44 m² construidos. Este tipo de construcción también se contempla para el lote tipo de $8 \times 10 = 80$ m². Las hectáreas que este tipo de vivienda ocupa son de 5.5, en lo referente a vivienda.

Para considerar las hectáreas que se requieran para el desarrollo de este tipo de programas se hace el siguiente analisis de área, basándose en los porcentajes que maneja el Banco Nacional de Obras y Servicios.

24.6	Has.-----	100 % TOTAL
13.28	Has.-----	54 % VIVIENDA
5.9	Has.-----	24 % VIALIDAD
2.9	Has.-----	10 % DONACIÓN

Para las personas que perciben de 2 - 4 U.S.M., se esta considerando el programa que contempla la realización de vivienda con un total de 323 acciones, las cuales se dividen en:

VIVIENDA UNIFAMILIAR TERMINADA-----	20 %	65 ACCIONES
VIVIENDA DUPLEX -----	5 %	113 ACCIONES
CONJUNTO HABITACIONAL-----	45 %	145 ACCIONES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y DUPLEX:

Lote tipo = 120 m²

170 acciones de vivienda

170 (120 m²) = 2.14 Has.

PORCENTAJES:

2.14 Has.-----	-----54 % vivienda
0.95 Has.-----	-----24 % vialidad
0.47 Has.-----	-----12 % zonas verdes
0.21 Has.-----	-----10 % donación.
-----	-----
3.77 Has.-----	-----TOTAL.

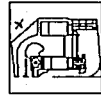
- CONJUNTO HABITACIONAL :

145 Acc. de vivienda

70 M2 por departamento

Se plantean edificios de 5 niveles, con una superficie por edificio de 350 m².

350 m² (8) = 2800 m² en P.B.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



S I N O D A L E S	
ABR. RAFAEL GUERRA GUERRA	
ABR. ALEJANDRO GONZALEZ C.	
ABR. CONCEPTO DIAZ DE LEON	
ABR. ADRIANA ALBA RAMOS	
ABR. YOLANDA MARIA MARTINEZ	
ABR. ALEJANDRO MARTINEZ	

REVISIONES DE TRAZADO	
PLANO:	
BOCINA:	
BOCINA:	
E. C. A.	

PLANOS BOCINAS E. C. A.

Según los porcentajes que maneja el INFONAVIT tenemos:

2800 m2 ----- 45% vivienda
 1555 m2 ----- 25% vialidad
 933 m2 ----- 15% zonas verdes
 933 m2 ----- 15% donación

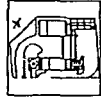
Para las personas que obtienen + 4 U.S.M. se plantea un lote tipo de 300 m2.

108 (300) = 32400 -----> 3.2 Has.

Se ha hecho el análisis aproximado de las Has. que se requieren a largo plazo, para tener contemplado el área que se necesita para estos programas que formarán parte de las propuestas de desarrollo urbano y darnos una idea más clara de las propuestas que se hagan.

Para que el mediano y largo plazo se contemplan las siguientes acciones de vivienda.

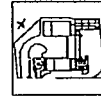
NIVEL U.S.M.	%	No. DE ACCIONES	
		2010	2020
0 - 2	80	1155	941
2 - 4	15	217	176
+ 4	5	73	59



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



7.6.- PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO URBANO



A) EDUCACION

CALCULO DE DEFICITS

TABLA 1

1990	GUARDERIA PREESCOLAR		PRIMARIA	SECUNDARIA	BACHILLERATO
P.T. 20170	1.5%	6%	10%	7%	4%
POB. REQUERIDA	303 HAB.	1210 HAB.	2107 HAB.	1410 HAB.	807 HAB.
POB. ATENDIDA	135 HAB.	950 HAB.	1710 HAB.	1080 HAB.	525 HAB.
DEFICIT	168 HAB.	260 HAB.	307 HAB.	332 HAB.	282 HAB.
DEFICIT DE AULAS	14	7	6	7	6

TABLA 2
AULAS EXISTENTES

AÑO	POBLACION PREESCOLAR		PRIMARIA	SECUNDARIA	BACHILLERATO
	TOTAL	6%	10%	7%	4%
1990	20,170 HAB.	38	40	24	15
2000	25,272 HAB.	10	10	6	4
2010	32,668 HAB.	14	15	9	6
2020	42,227 HAB.	18	19	12	8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L

RASTRO MUNICIPAL

CUTIEPEREZ ZAMORA VER.

SINODALES

AM. ALVARO GONZALEZ C.
 AM. CONSTRUCTOR DEL P. LEON
 AM. TENDERO OBRAS MAESTRAS
 AM. LUIS ALBERTO GONZALEZ P.

REGISTRACION DE TESIS

PLANO:
 DISEÑO: _____
 FECHA: _____

FOLIO

DE _____
 DE _____

En base a los análisis realizados se observa un déficit de aulas en el sector educativo que no cubren las necesidades existentes en la población.



Actualmente se trabaja en estas condiciones, adaptándose a la subutilización de los elementos destinados a ello y la ampliación de los medios operativos (2 turnos) o una ampliación.

Para esto se propone una ampliación de los elementos y así cubrir las necesidades que aquejan a este sector.

Dicha ampliación está prevista a largo plazo ubicándolas en la periferia del área urbana actual hacia donde tiene su crecimiento la población y donde actualmente existen instalaciones educativas; dentro de la cual quedaria la creación de un elemento enfocado al nivel bachillerato, proponiéndose un bachillerato tecnológico enfocado a la industrialización agropecuaria, así como la realización de otra área que ampliara la capacidad en el nivel preescolar y en las estancias infantiles.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEEREEZ ZAMORA VER.

SINODALES

AM. RAFAEL MORALES VELAZQUEZ
AM. ARMANDO GONZALEZ C.
AM. CONCEPCION GARCIA DE LEON
AM. ADOLFO GARCIA DE LEON
AM. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ
AM. ANTONIO MARTINEZ G.

ELABORADO EN: _____

FECHA: _____

BOLETA: _____

BOLETA: _____

BOLETA: _____

BOLETA: _____

BOLETA: _____

BOLETA: _____



B) COMERCIO Y ABASTO

1990 POBLACION TOTAL NORMA ADAPTADA DENSIDAD
20,170 HAB. 140 HAB./PUESTO MEDIA 95 HAB./HA.



CALCULO DEL AREA SERVIDA MERCADO 35 PUESTOS

140 HABS./PTO x 35 PUESTOS = 4,900 HAB. ATENDIDOS

4,900 HABS./95 HAB./HA. = 51.58 HAS. SERVIDAS ----> 52 HAS. SERVIDAS

CALCULO DE DEFICITS

AÑO 1990	MERCADO	TIENDA	RASTRO
P.T. 20,170 HAB.	35 PUESTOS	CONASUPER	MUNICIPAL
POBLACION A ATENDER	20,170 HAB.	20,170 HAB.	20,170 HAB.
No. DE U.B.S.	35 PUESTOS	200 M2	17.500 M2
N O R M A	140 HAB/PUESTO	40 HAB/M2	20-30 CAB/DIA
POBLACION ATENDIDA	4,900 HAB.	12,170 HAB.	12,170 HAB.
POB. NO ATENDIDA	15,270 HAB.	8,000 HAB.	8,000 HAB.
POB. SOBREATENDIDA			
SUPERAVIT (U.B.S.)	---	---	---

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERRERZ ZAMORA VER.



SINODALES
 ABN. RAFAEL GONZALEZ...
 ABN. GONZALEZ...
 ABN. GONZALEZ...
 ABN. GONZALEZ...
 ABN. GONZALEZ...

REGISTRADO EN...
 PLANO...
 ESCALA...
 FECHA...



CALCULO DE AREA SERVIDA

40 HAB/M2 x 200 M2 = 8000 HAB.

8000 HAB/95 HAB/HA = 85 HAS. AREA SERVIDA

Analizados el sector comercio y abasto, se considera un déficit de mercados municipales de 109 puestos que se requieren para la población actual y de 305 m2 de abasto por tiendas conasuper, por lo tanto se concluye que el mercado existente sirve solo a 52 Has. y la tienda CONASUPER a 84 Has.

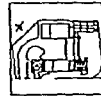
La localidad cuenta con un mercado municipal y tiendas CONASUPER, así como pequeños locales de abarrotes (tiendas).

El estado físico del mercado es malo en general, por lo cual requiere de remozamiento y se propone ya sea la creación de otro o analizar la ubicación del actual a fin de resolver los problemas viales que ocasiona éste.

El análisis del servicio que prestan estos locales se describe a continuación:

Debido al crecimiento de la población y basándose en el análisis de áreas servidas y el déficit, se propone la creación de varios mercados ubicados de acuerdo a las tendencias de crecimiento de la población, los cuales deberán cumplir en el corto plazo con 109 puestos los cuales han sido calculados por déficit. Asimismo se contempla la construcción de una tienda CONASUPER con una superficie aproximada de 305 m2 para cubrir las necesidades en corto plazo.

Como caso específico se tiene la demanda de un rastro debido a que el actual es inoperante, lo cual provoca en muchos casos la matanza clandestina, teniendo como resultado una falta total de control sanitario por parte de las autoridades correspondientes, por lo tanto se propone reubicar fuera de la ciudad (corredor industrial).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRIZ ZAMORA VER.

SINDICALES
APR. RAFAEL DOMÍNGUEZ
APR. ALBERTO GONZÁLEZ C.
APR. CONCEPCIÓN DEL ROSARIO
APR. CRISTÓBAL DEL ROSARIO
APR. TIBURCIO GARCÍA MARTÍNEZ
APR. JUAN CARLOS GONZÁLEZ C.

MEMORIAS DE TESIS
FECHA: _____
MATERIAL: _____
PÁGINAS: _____

COPY

C) SALUD

CALCULO DE DEFICIT

AÑO 1990	CAMAS	HOSPITALES	HAB.	CONSULTORIOS
P.T. 20,170 HAB.		%		%
POBLACION A ATENDER				
	20,170 HAB.	100	20,170 HAB.	100
No. U.B.S.	37	---	8	---
N O R M A				
	1,110 HAB/C	---	4,260 HAB/CON	---
POBLACION ATENDIDA	41,070 HAB.	---	34,080 HAB.	---
DEFICIT	---	---	---	---
SUPERAVIT	20,900 HAB.	---	13,910 HAB.	---
	18 CAMAS			4

CONSULTORIOS

Una vez hecho el balance del número de unidades básicas de servicio dentro del sector salud, comparándola con la población actual (1990), se ha llegado a la conclusión de que existe un superávit actual de 18 camas de hospitalización y de 4 consultorios, esto dentro del sector público ya que en este poblado existen además de estas unidades, consultorios y dispensarios particulares que apoyan a dichas instituciones y dan servicio cubriendo las necesidades de la población.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



D) COMUNICACION Y TRANSPORTE

CALCULO DE DEFICIT

POB. TOT. 1990	TERM.	TERM. AUTOS	OFICINA	OFICINA	OFICINA	T.A.
20,170 HAB.	A.D.O.	PAPANTLA	TELEGRAFOS	CORREO	TELEFONO	COL.

POBLACION A						
ATENDER	20,170	20,170	13,514	13,514	13,514	20,170
			67% P.T.	67% P.T.	67% P.T.	
No. U.B.S.						
EXISTENTE	---	4	60 M2	65 M2	350 M2	---
N O R M A	3,125	3,125	335	200	900	---
	HAB/C.	HAB/C.	HAB/M2	HAB/M2	HAB/M2	
POBLACION ATENDIDA	---	12,500	20,100	13,000	315,000	---
POBACION NO ATENDIDA	---	7,670	---	514	---	---
DEFICIT U.B.S.	---	3 CAJONES	---	30 M2	---	---
POB. SOBREATENDIDA	---	---	6,586	---	301,486	---
SUPERAVIT U.B.S.	---	---	20 M2	---	335 M2	---

*SOBREATENDIDA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E E.

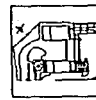


MODALES
 ANO. NAVEGACIONAL SERVICIO G.
 ANO. SERVICIOS OFICIALES G.
 ANO. CONSTRUCCION DE LAS DE SERVICIO
 ANO. SERVICIOS DE LAS OFICINAS
 ANO. SERVICIOS DE LAS OFICINAS P.

REGISTRO DE TRABAJOS
 PLANO:
 ESCALA: COPIAS:

FECHA:
 FOLIO:

En este cuadro de análisis, se observa que una de las terminales de autobuses foráneos no tiene un espacio adecuado para el abordaje del usuario, lo cual acarrea serios conflictos de vialidad, debido a que se encuentra en una avenida principal y más aún, en la zona centro de la población.



Se observa una sobreutilización del inmueble destinado a teléfonos y telégrafos.

Con respecto al servicio de autotransporte colectivo de pasajeros, se puede decir que no existen lugares predestinados para el uso de éste, además que es insuficiente ya que el número de unidades existentes no cubre las necesidades de la población; aunque el servicio se encuentra cubierto por taxis, lo cual es impropio para la economía de la población.

Debido a las conclusiones anteriores, se propone la reubicación de las oficinas y paraderos de los camiones foráneos, ya que actualmente no cubre las demandas de la población. Dicha reubicación se propone que sea en la periferia de la actual área urbana, en el entronque de la carretera Gutiérrez Zamora, Ver., facilitando un mejor funcionamiento de este servicio y, así evitar la circulación dentro del poblado.

En el transporte urbano se ha observado la carencia de las unidades de este servicio, lo que ocasiona serios problemas en la zona urbana; por lo tanto se requiere el incremento en el número de unidades de servicio colectivo (microbuses) y la creación de nuevas rutas que cubran a toda la población.

En comunicaciones se observa que las instalaciones existentes satisfacen las necesidades de la población, considerando que la única problemática es el manejo inadecuado que se brinda a dichas instalaciones. Por lo que respecta a esto se concluye que cumplen con el funcionamiento.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

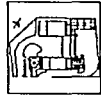


T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

	<p style="text-align: center;">SINODALES</p> <p> ADM. ALFONSO GONZALEZ G. ADM. OSCAR DEL ROSARIO ADM. ADOLFO DEL ROSARIO ADM. TERESE GONZALEZ ADM. ANTONIO MARTINEZ </p>	<p style="text-align: center;">REGISTRO DE TESIS</p> <p> PLAZA: _____ SERVICIO: _____ FECHA: _____ </p>
--	---	--

E) RECREACION Y DEPORTE

CALCULO DE DEFICIT



POBLACION TOTAL 1990 20,170 HAB.	PARQUES URBANOS	UNIDAD DEPORTIVA	CINES
POBLACION A ATENDER	20,170 HAB.	20,170 HAB.	20,170 HAB.
No. U.B.S. EXISTENTE	1,400 M2	9,300 M2	150 BUTACAS
N O R M A	0.55 HAB/M2	5 HAB/M2	100 HAB/BUT.
POBLACION ATENDIDA	770 HAB.	46,500 HAB.	15,000 HAB.
POBLACION NO ATENDIDA	19,400 HAB.	---	5,170 HAB.
DEFICIT (U.B.S.)	35,273 HAB.	---	52 BUT.
POBLACION SOBREATENDIDA	---	26,330 HAB.	---
SUPERAVIT (U.B.S.)	---	5,265 M2	---

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

Se observa un déficit de 3.52 Has. de parques urbanos, así como se tiene un superávit de 0.526 Has. de unidades deportivas, podemos observar que en cines existe un déficit de 52 butacas.



Dentro del sector recreación nos damos cuenta de que falta plaza cívica, para la cual se utiliza el único parque existente, así como también la falta de juegos infantiles, parques o jardines vecinales.

Por lo que respecta a este sector, el poblado carece de instalaciones adecuadas para la realización de actividades de recreación y deporte, ya que las existentes han sido adaptadas a diferentes espacios creando problemas para su realización; por lo tanto se propone un centro deportivo adecuado a las necesidades de la población, para lo cual se contempla un terreno y unas instalaciones idóneas. Así como la construcción de centros recreativos y de espectáculos, teniendo como primera instancia un teatro auditorio de usos múltiples, en el cual se englobarán todas las actividades socioculturales.

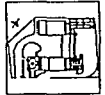
7.7.- PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE.- Se propone la creación de plantas potabilizadoras para mejorar la calidad del agua, así también la creación de un programa de mantenimiento y ampliación de la red de servicio para lograr con ello un nivel de operación óptimo.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

DRENAJE.- Se propone la realización de un gran colector para después llevar el producto hacia una planta de tratamiento de aguas negras y así poder reutilizar ésta para las zonas de riego.

ALCANTARILLADO.- Se propone que se construya un colector general que dirija el agua del escurrimiento hacia un depósito para tratar estas aguas y se puedan integrar al río.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R U N O



7.8.- PROGRAMAS DE IMAGEN URBANA

En el aspecto potencial son evidentes las posibilidades de utilizar la Rivera del Río Tecolutla como un espacio público que provoque la congregación masiva de los habitantes de la CD. de Gutiérrez Zamora, complementando el objetivo fundamental del diseño de la imagen urbana, al reunir elementos creados por el hombre, elementos naturales y al hombre mismo realizados entre ellos.

La topografía de algunas de las zonas de la ciudad sería quizás el otro elemento en orden de importancia, ya que por la diferencia de nivel también permite observar desde la ciudad excelentes paisajes del elemento natural más destacado de esa zona: El Río.

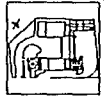
El parque principal es otro elemento que requiere atención, principalmente porque en el se desarrollan actividades socio-culturales de la población.

7.9.- JERARQUIZACION DE LOS DEFICIT POR DISTRITO

DISTRITO I

A) En este distrito se requiere de elementos que pongan fin al gran déficit educativo existente, por lo cual se propone la construcción de:

- Una guardería
- Un jardín de niños
- Una primaria (6 aulas)



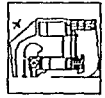
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIÉRREZ ZAMORA VER.

	SINODALES AMB. RAYO GONZALEZ RODRIGUEZ AMB. ALEJANDRO GONZALEZ O. AMB. CONRADO DE LA ROSA LIZAMA AMB. CONRADO DE LA ROSA LIZAMA AMB. CONRADO DE LA ROSA LIZAMA AMB. CONRADO DE LA ROSA LIZAMA	REVISIONES Y FECHAS PLANO: REVISOR: _____ FECHA: _____ DISEÑADOR: _____ FECHA: _____ PAGINA: _____ DE _____	LIBRO
--	--	--	-------

B) Descentralización de la terminal de autobuses troncales a una zona más desahogada en la periferia del área urbana y que tenga fácil acceso y mejor salida.



DISTRITO II

A) Se propone alentar la construcción de viviendas unifamiliares del tipo I, ya que éstas si podrían sufragar los gastos que requerirán los servicios de infraestructura.

DISTRITO III

A) Se propone la reubicación de la accesoria de los autobuses foráneos A.D.O., a la terminal de autobuses propuesta anteriormente.

B) Se propone la realización de un estudio exhaustivo de la imagen urbana, con el fin de mejorar el aspecto urbano y reglamentar las propuestas para toda la ciudad y unificar el carácter y fisonomía de la misma.

DISTRITO IV

A) Se propone la creación de un corredor urbano a lo largo del par vial principal, que iniciaría en el centro urbano y terminaría hasta donde se une dicho par vial, aproximadamente 1.5 km. entroncando con la carretera a tecolutla.

Este corredor urbano se propone ubicar locales comerciales, talleres, farmacias, ferreterías, almacenes etc.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



B) Se propone reubicar las 120 viviendas que se encuentran en la zona de alto riesgo, osea en la perifería de la zona urbana y en el lado norte hacia la zona de crecimiento.

C) Se propone dotar a esta zona de una guardería y un preescolar, para satisfacer el déficit del sector educativo.

DISTRITO VI

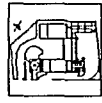
A) Se propone la creación de un foro de abasto (mercado), en respuesta al déficit que presenta esta zona.

B) Se sugiere la remodelación, reubicación y rehabilitación de algunas viviendas, teniendo encuentala imagen urbana adecuada a la categoría de este foro turistico.

C) En los terrenos que se encuentran baldíos, crear elementos de servicio como: talleres mecánicos, refaccionarias, tiendas de implementación agrícola, veterinárias etc., para dar continuidad al corredor urbano propuesto anteriormente.

D) Se sugiere sea rehabilitado el inmueble de la gasolineria, tanto fisica como de funcionamiento, ya que también entra dentro del corredor urbano.

E) Debido a la falta de equipamiento del sector educativo, se propone una guardería, un jardín de niños y una escuela primaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



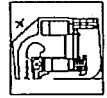
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

	<p style="text-align: center;">INDICIALES</p> <p>ADM. ALFONSO GONZALEZ G.</p> <p>ADM. CONCEPTO DE LA LEY</p> <p>ADM. CONCEPTO DE LA LEY</p> <p>ADM. CONCEPTO DE LA LEY</p> <p>ADM. CONCEPTO DE LA LEY</p>	<p style="text-align: center;">RESUMEN DE TESIS</p> <p>PLANO:</p> <p>INDICIALES:</p> <p>INDICIALES:</p> <p>INDICIALES:</p>	<p style="text-align: center;">PLANO</p>
--	--	---	---

F) En el terreno donde se realiza la feria anual ganadera, se propone que se adecue para tener un mejor funcionamiento y crear centros de capacitación, producción, exhibición y venta de productos agropecuarios, con el fin de incrementar el apoyo en el sector económico.

CORREDOR INDUSTRIAL

A) Como parte del equipamiento urbano, y para satisfacer las necesidades del sector de abasto, comunicaciones y transporte. Se propone la ubicacion de el rastro municipal asi como también la central camionera.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 G U T I E R R E Z Z A M O R A V E E.



SINODALES		ELABORACIÓN DE TESIS DE		PLANO
ABR. RAFAEL ANTONIO GONZALEZ		PLANO:		
ABR. ALEJANDRO GONZALEZ C.		TITULO:		
ABR. CONCEPCION DIAZ DE LEON		AUTOR:		
ABR. ADOLFO GONZALEZ		CARRERA:		
ABR. TERENCIO GONZALEZ		CARRERA:		
ABR. ALEJANDRO MARTINEZ P.		CARRERA:		

88

RASTRO MUNICIPAL

**(PARA 40 CABEZAS DE GANADO VACUNO, 30 CABEZAS DE GANADO PORCINO
Y 20 DE GANADO OVICAPRINO)**

9

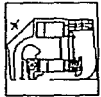
**9.- PROYECTO ARQUITECTONICO
ANTECEDENTES DE UN RASTRO MUNICIPAL
(La necesidad de un Rastro)**

En el estado de Veracruz, la ciudad de Gutiérrez Zamora, ha tenido un gran progreso debido a sus diferentes actividades, tales como: agricultura, ganadería, industria y comercio. Siendo éstas las principales causas de su constante crecimiento, lo cual ha provocado una gran demanda en servicios de diversa índole para satisfacer las necesidades de la población.

Se tiene como caso específico la demanda de un rastro municipal, el cual es ya urgente, debido a que el actual es incapaz e inoperante, lo cual provoca en muchos casos la matanza clandestina, teniendo como resultado una falta total de control sanitario por parte de las autoridades correspondientes. Además de los anteriores problemas se le suman otros, como lo son el que el rastro se encuentre dentro de la ciudad debido al constante crecimiento de la población, lo que provoca grandes focos de infección, además de problemas vehiculares en las calles adyacentes.

Teniendo en cuenta la magnitud del problema, el H. Ayuntamiento de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver., ha puesto en primer término, en la elaboración de su programa, la construcción de un rastro municipal. Siendo esto el principal motivo por el cual escogí este tema para mi tesis, tratando de que éste sea un proyecto que contribuya a solucionar una necesidad real y urgente de la ciudad, así como el de un interés académico como el de cumplir con el proyecto de grado.

Para llegar a la realización de este trabajo se hizo un estudio del rastro actual para tener pleno conocimiento del problema, donde se analizó la opción de darle mantenimiento o definitivamente construir uno nuevo, llegando a ésta



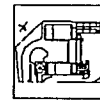
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L		R A S T R O M U N I C I P A L		C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.	
	SINODALES AM. RAFAEL GUERRA AM. ALVARO GONZALEZ CL. AM. JOSEANTONIO DIAZ VARGAS AM. GONZALO MORA MARTINEZ AM. SALVADOR MARTINEZ B.	COORDINADOR DE TESIS Nombre: _____ Puesto: _____ Fecha: _____	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA Nombre: _____ Puesto: _____ Fecha: _____	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA Nombre: _____ Puesto: _____ Fecha: _____	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA Nombre: _____ Puesto: _____ Fecha: _____

última. Conjuntamente el H. Ayuntamiento de Gutiérrez Zamora y las autoridades de la Secretaría de Salubridad y Asistencia (S.S.A.), establecieron requisitos a satisfacer en el proyecto y de la misma manera se investigaron varios rastros municipales, donde se obtuvieron nuevos requisitos. Todo esto para llegar a la formalización del programa de diseño, donde se formalizaron los aspectos más relevantes del problema, tales como: requisitos funcionales, físicos, urbanísticos, técnicos, etc., así como el terreno propuesto.

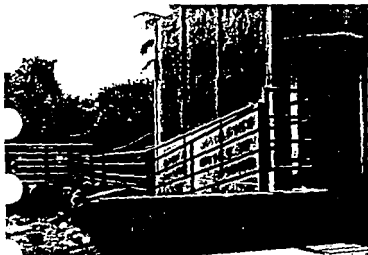
Al resultado que se llegó, es que el rastro contará con varias áreas de actividades específicas, tales como: área de matanza, de proceso, de servicio, frigorífico, patio de maniobras, área de corrales y un área administrativa.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



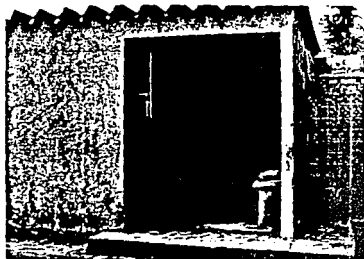
T E S I S P R O F E S I O N A L R A S T R O M U N I C I P A L G U T I E R R E Z Z A M O R A Y E E		S I N O D A L E S AM. RAFAEL MORALES AM. ALVARO SORIANO O. AM. CONCEPCION DEL REY AM. JOSEPHINE ANTONIO AM. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ AM. ANTONIO MARTINEZ P.	CALIFICACION DE TESIS PLAZA: FECHA: _____ LUGAR: _____ FOLIO: _____	RECIBO: _____ _____ _____
---	---	---	---	------------------------------------



(1)



(2)



(3)



(5)



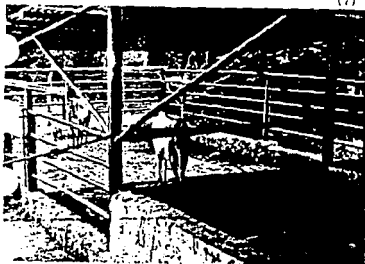
(4)



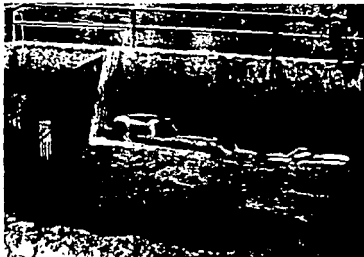
(6)

**RASTRO MUNICIPAL DE GTZ
ZAMORA VER**

- 1). RAMPA DE CARGA
- 2). FACHADA PRINCIPAL
- 3). BODEGA DE HERRAMIENTAS Y SUBPRODUCTOS
- 4). RAMPA DE ACCESO A SACRIFICIO GDO VACUNO
- 5). RAMPA DE ACCESO A SACRIFICIO GDO PORCINO
- 6). PATIO DE SERVICIO Y ACCESO DE GDO A PIE
- 7). CORRAL DE GANADO VACUNO
- 8). CORRAL DE GANADO PORCINO
- 9). TANQUE ELEVADO



(7)



(8)



(9)

TESIS PROFESIONAL
ANÁLISIS DE EXPERIENCIAS SIMILARES
GUTIERREZ ZAMORA VER.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES RURALES Y PESQUERAS
ESTACIÓN EXPERIMENTAL DE ZAMORA VERACRUZ

FECHA DE ELABORACIÓN DE LA TESIS

ELABORADO POR: GUTIERREZ ZAMORA VER.
CORRECCIÓN: GUTIERREZ ZAMORA VER.
REVISIÓN: GUTIERREZ ZAMORA VER.

10

10.- ANALISIS DEL RASTRO ACTUAL

(Gutiérrez Zamora, Ver.)

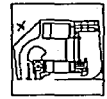
10.1.- UBICACION

El rastro se encuentra ubicado dentro de la ciudad, a 6 cuadras del centro, sobre la calle de Vicente Guerrero, siendo ésta una calle secundaria de aproximadamente 6 metros de ancho y con un tránsito vehicular regular.

La entrada más accesible al rastro, es por la misma, ya que pasa por el centro de la ciudad y se une con la carretera federal que atraviesa la ciudad de norte a sur.

10.2.- ANALISIS URBANO

A consecuencia de que el rastro se ubique dentro de la zona urbana, surgen una serie de problemas de índole diversa, tales como el congestionamiento del tránsito vehicular, esto se debe a que el rastro no cuenta con un área propia para sus maniobras, muchas de las cuales se llevan a cabo invadiendo la vía pública; otro problema es que tampoco cuenta con instalaciones necesarias para realizar sus actividades, esto, por encontrarse dentro de una casa habitación, la cual ha sido acondicionada para las funciones del mismo. Esta situación ocasiona una contaminación ambiental, ya que el rastro trabaja una gran cantidad de desechos líquidos y sólidos, los cuales duran varios días alojados dentro de la misma, provocando así malos olores y grandes focos de infección. Asimismo, ocasiona serias dificultades a los usuarios, ya que al encontrarse dentro de una zona habitacional el acceso de los vehículos que transportan el ganado se hace difícil, pues generalmente son de gran tamaño. Dicha situación los obliga a transitar por el centro de la ciudad y en ocasiones por calles secundarias de difícil circulación.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R .



SINODALES
ABD. RAFAEL GONZALEZ MORALES
ABD. ALBERTO GONZALEZ OLIVERA
ABD. CONDESA ROSA ELIZABETH
ABD. ADRIANA ALONSO
ABD. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ
ABD. ALBERTO MARTINEZ

REGISTRADO EN VIGENCIA PUBLICA
PLAZA:
CALLE:
C.P.:

1984

10.3.- ANALISIS FUNCIONAL

En el rastro municipal se trabajan principalmente dos tipos de ganado: vacuno y porcino. Debido al tipo de sistema utilizado para el sacrificio como el el cíclico, en donde se sacrifica un animal en proceso completo y el otro se sacrifica hasta terminar con el primero, por los pocos espacios que se tienen, las actividades se interrumpen constantemente y por carecer de los medios para facilitar la continuidad de las operaciones.

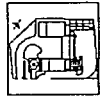
Existen diversos problemas que obstaculizan el buen funcionamiento de las actividades importantes como: descarga, entrega del producto; así como las áreas de refrigeración, servicio, desechos y administración.

10.4.- ANALISIS ESPACIAL

En el aspecto espacial, el rastro maneja sus espacios abiertos, aún donde las actividades los requiere semi-cerrados, trayendo como consecuencia una falta de higiene y control de las personas ajenas a las actividades desarrolladas, ocasionando un gran número de accidentes.

10.5.- ANALISIS FORMAL

Desde el punto de vista formal, el rastro no presenta interés alguno, ya que al encontrarse situado dentro de una construcción demasiado antigua y descuidada, y de no ser la más adecuada por su carácter de casa-habitación, no presenta un aspecto formal que identifique al rastro como tal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E E



SINODALES
ABN. RAFAEL GONZALEZ
ABN. ALEJANDRO GONZALEZ C.
ABN. DOMINGO DALES DE LEON
ABN. GONZALO DALES DE LEON
ABN. JUAN GONZALEZ P.

RECEPCION DE TRABAJOS
PLAZA
MEXICO
MEXICO
MEXICO

COPIA

10.6.- ANALISIS TECNICO

INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA.

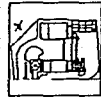
El rastro tiene una gran deficiencia en cuanto a las instalaciones en general, ya que el servicio de agua potable es muy irregular y aunado a la falta de una red de drenaje propia de un rastro, ocasiona una total falta de higiene en la mayoría de las actividades provocando también una contaminación en los espacios por los desechos líquidos y sólidos. Por lo que respecta a la energía eléctrica es casi nula, ya que la mayor parte de las actividades se llevan a cabo regularmente durante el día.

10.7.- ESTRUCTURA

La estructura del rastro es a base de columnas y muros de carga, con una cubierta de madera y láminas de asbesto. Siendo ésta una estructura poco apta para las funciones desempeñadas dentro de un rastro, ya que se acumula una gran cantidad de polvo y grasa, dando un aspecto desagradable y antihigiénico.

10.8.- MATERIALES

Los materiales utilizados en el rastro son: muros de tabique rojo recocado aparente, pisos de cemento de difícil limpieza y mantenimiento, lo cual hace que el rastro presente un aspecto sucio y desagradable.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRERZ ZAMORA VER

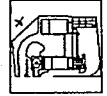


SINODALES
ABD. RAYO MURILLO SANCHEZ
ABD. ALEJANDRO CONTRERAS G.
ABD. CONCEPCION DIAZ DE LEON
ABD. CONCEPCION DIAZ SANCHEZ
ABD. TOSCANO SANCHEZ SANCHEZ
ABD. CONCEPCION SANCHEZ

REVISION DE TESIS
PLAZA:
FECHA:
PAGINA: 1 de 1

10.9.- EQUIPO

El equipo utilizado en el rastro es demasiado rudimentario, además de que la mayoría de las actividades se realizan en forma manual, puesto que no se cuenta con ningún tipo de maquinaria.



10.10.- ADMINISTRACION

La administración del rastro es llevado por el H. Ayuntamiento, quien tiene una persona encargada de controlar las actividades.

PERSONAL

El personal que labora en el rastro es el siguiente:

- Sacrificio de reses	1
- Procesamiento	2
- Sacrificio/proceso de reses	2
- Cargadores	2
- Vigilantes	1
- Administrador	1

Total persona l 9 diarios

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



Este personal es insuficiente en las actividades del rastro, debido a la falta de espacio para laborar, lo que ocasiona un atraso y mal servicio en las actividades. La mayoría del personal no cuenta con equipo ni utensilios necesarios para trabajar, provocando un gran número de accidentes.



El administrador controla todas las actividades como: control de ingreso del ganado, revisión de ganado, entrega del producto, mantenimiento, control sanitario del producto, etc., lo cual trae una insuficiencia en todas las actividades.

10.11.- HORARIO DE ACTIVIDADES

Los días lunes, martes, miércoles y jueves es cuando menor actividad hay en el rastro. A partir del viernes ésta aumenta; el día sábado es el máximo en las actividades, ocasionando conflicto general por la falta de instalaciones apropiadas. El día domingo se suspenden las actividades.

DÍA	HORARIO (Hrs.)
Lunes	14:00 a 18:00
Martes	14:30 a 18:00
Miércoles	14:30 a 18:00
Jueves	14:30 a 18:00
Viernes	13:00 a 18:00
Sábado	10:00 a 16:00
Domingo	No se labora

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R E Z Z A M O R A V E L



SINODALES
 AM. RAFAEL GONZALEZ MORALES
 AM. ALVARO GONZALEZ OLIVERA
 AM. CONDOMINIO DEL RASTRO MUNICIPAL
 AM. TENDIDO MEXICO MANTENIMIENTO
 AM. ADMINISTRACION MUNICIPAL

INSCRIPCIÓN DE TESIS: _____
 FECHA: _____
 OBSERVACIONES: _____
 FIRMA: _____
 L. C. S. S.

10.12.- DIAGNOSTICO

El rastro actual, por encontrarse dentro de la zona urbana, trae grandes problemas al tránsito vehicular, además de ocasionar una gran contaminación ambiental en la zona.

El funcionamiento llevado a cabo en el rastro no es el apropiado, ya que las actividades se ven interrumpidas constantemente, originando ineficiencia y un gran atraso.

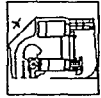
El espacio manejado en las áreas de proceso es inadecuado, hay una falta total de higiene, además de la falta de control con respecto a las personas ajenas a las actividades realizadas, provocando como ya se mencionó anteriormente, gran número de accidentes y desorden.

La forma del edificio carece de todo interés por ser una construcción demasiado antigua y descuidada, además no presenta un carácter formal de rastro.

Existe una gran deficiencia de las instalaciones en general, el servicio de agua potable es demasiado irregular, asimismo la red de drenaje, que no es la adecuada al rastro, provoca graves problemas al funcionamiento ya que se trabaja con una falta total de higiene.

La estructura presenta problemas por su antigüedad y por no ser la apropiada para este tipo de edificio. Asimismo los materiales utilizados no son recomendables ya que no facilitan la limpieza y mantenimiento de las instalaciones, además de encontrarse bastante deteriorados.

Todo lo anterior no hace ver la ineficiencia de las actividades por la falta de equipo y de las instalaciones adecuadas para el desarrollo de las mismas, lo que provoca un serio descontrol por parte de la administración del rastro.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L I E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEERREZ ZAMORA VER



BIODALEN
ALM. BODALEN BODALEN
ALM. ALBERTO BODALEN
ALM. CONDOMINIO BODALEN
ALM. BODALEN BODALEN
ALM. BODALEN BODALEN

PROYECTO DE TESIS
FECHA:
AUTOR:
CATEDRATICO:
A.C.O.

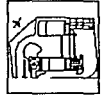


10.13.- PROBABILIDADES DE MANTENERLO

EL H. Ayuntamiento de la ciudad estudió la posibilidad de darle mantenimiento al rastro actual para que siguiera desempeñando más funciones, pero en base a un análisis realizado, se llegó a la conclusión de que mantenerlo no resolvería los problemas fundamentales como: falta de áreas para el desarrollo de las actividades, contaminación ambiental por encontrarse dentro de la ciudad. Asimismo se observó la apremiante necesidad de quitar el rastro de ese sitio por la gran cantidad de problemas que presenta, no sólo a los usuarios, sino a la población consumidora del reducto que así se procesa.

En base a todo lo anterior, se llegó a la proposición de una nueva unidad para el rastro.

* Algunos de los requisitos mencionados serán reconsiderados para la solución arquitectónica de este rastro.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



11

11.- ANALISIS DE EXPERIENCIAS SIMILARES (Rastro municipal de Tulancingo Hgo.)

11.1.- ESTADISTICAS

PROMEDIO DE MATANZAS POR DIA

La producción actual de carne en el rastro de la CD. de Tulancingo Hidalgo se estima en promedio, entre 5000 y 7000 Kg. de canales de res; y entre 3000 y 4000 Kg. de canales de cerdo.

Los días que aumenta la producción son los fines de semana (viernes y sábado, ya que el domingo es el día de mayor venta debido a la afluencia de gentes del medio rural que recurren a la ciudad) y los días precedentes a fechas en que no labora el rastro. Esto presenta un aumento a 8000 Kg. en reses y 6000 Kg. en cerdos. Hablando en términos de cabeza tenemos el siguiente cuadro:

GANADO VACUNO

Kgs. día normal	Promedio / animal	Nº. de cabezas
5000 - 7000 Kgs.	200 Kgs.	25 - 35
Kgs. día especial	Promedio / animal	Nº. de cabezas
8000 - 9000 Kgs.	200 Kgs.	40 - 45

GANADO PORCINO

Kgs. día normal	Promedio / animal	Nº. de cabezas
3000 - 4000 Kgs.	100- 120 Kgs.	30 - 40
Kgs. día especial	Promedio / animal	Nº. de cabezas
6000 Kgs.	100 - 120 Kgs.	55 - 60



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L A N C I N G O



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRERZ ZAMORA VER.

SINODALES

AMO. RAFAEL BARRERA GONZALEZ
 AMO. ALFONSO GONZALEZ CH.
 AMO. GUAYCUBINO DE LA CRUZ
 AMO. JOSEPHINA SAN JUAN DE
 AMO. TERESE MARIA MARTINEZ
 AMO. ALFONSO MARTINEZ P.

RECORDACION DE VOTOS

PLANO: _____
 VOTOS: _____
 FECHA: _____

ALFIR

PERSONAL

El personal que labora en el rastro es el siguiente:

-Sacrificios de reses	3
-Procesamiento	5
-Sacrificio / proceso de reses	6
-Cargadores	2
-Vigilantes	2
-Administrador	1

Total de personal

25 / diarios

11.2.- TERRENO

Se ubica aproximadamente a 3 kilómetros al poniente de la ciudad de Tulancingo, lo que le da accesibilidad, y al mismo tiempo evita una contaminación ambiental. El terreno se encuentra cerca de un canal de desagüe, el cual se aprovecha para los desechos del rastro.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E E



SINDICALES AMB. DAVID DOMÍNGUEZ BARRERA AMB. ALEJANDRO HERRERA OLIVERA AMB. CONCEPTION DALE DE SOTO AMB. TERESA GUERRA MARTINEZ AMB. ARIADNA MARTINEZ V.		NOMBRE DE TUO P.A. PLANO: ESCALA: FECHA:	INSTITUTO: CARRERA: SEMESTRE:
--	--	---	-------------------------------------

11.3.- MATERIAL Y ACABADOS

La estructura de la zona de matanza está en base a una estructura metálica, cubierta con láminas de asbesto-cemento, esto con el fin de poder salvar grandes claros, uso de losa plana de concreto armado en el resto de las instalaciones. Los muros tienen acabados de mortero liso con pintura vinílica. La ventilación e iluminación está dada a base de desniveles en la cubierta (diente de sierra) en la zona de proceso.



11.4.- INSTALACIONES

La mayor parte de las instalaciones son aparentes, sostenidas de la estructura.

Los desagües y registros están bien ubicados, ya que funcionan adecuadamente.

11.5.- FORMA

El rastro es un volumen rectangular, donde muestra algunas de las actividades que lo identifican como tal.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIERRIZ ZAMORA VER.



SINDACALES
ALM. SILVIO GONZALEZ RODRIGUEZ
ALM. ALEXANDRO GONZALEZ EL
ALM. GONZALEZ TALE DE LUNA
ALM. GONZALEZ ALVARO DE
ALM. TROVADO VELAZ MARTINEZ
ALM. ALVARO GONZALEZ G.

REGISTRO DE TESIS
PLAZA:
FECHA:
MATERIAL: IMPRESA: LIBRO: 1 2 3 4

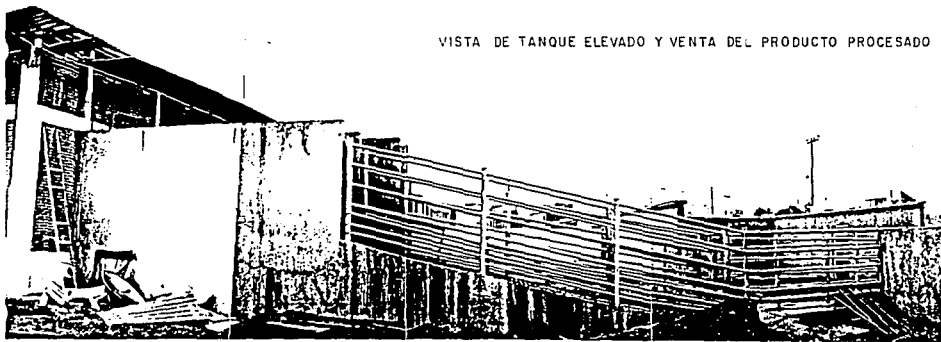




VISTA GENERAL DE CORRALES GANADO VACUNO Y GANADO PORCINO Y OVICAPRINO



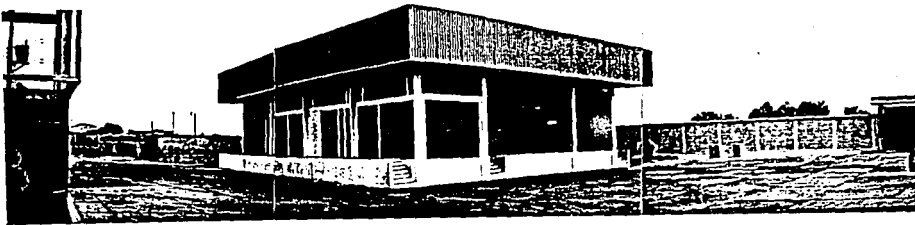
VISTA DE TANQUE ELEVADO Y VENTA DEL PRODUCTO PROCESADO



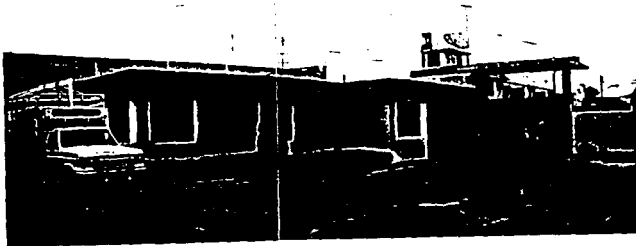
VISTA DE RAMPA HACIA BAÑO ANTEMORTEM Y CAJON DE SACRIFICIO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

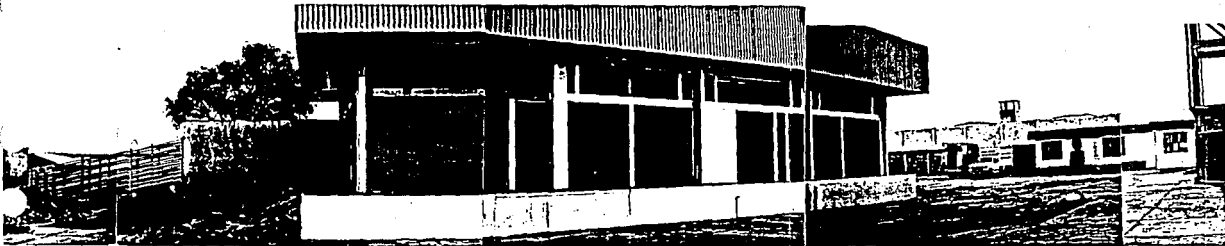
TESIS PROFESIONAL
ANÁLISIS DE DIMENSIONES MINIMAS
GETIERRA, SANDRA VER.



VISTA GENERAL DEL RASTRO MUNICIPAL DE TULANGINGO HIDALGO CAR 15 RESES P/O Y 10 CERDOS P/DIA



OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ACCESO PRINCIPAL

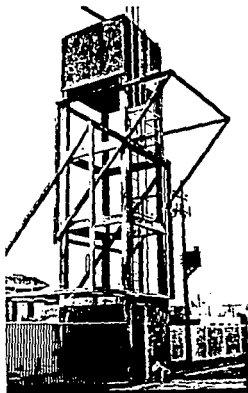


VISTA DE RAMPA DE ACCESO, BANO ANTEMORTEM, FOSA ESTERCOLERA Y SALIDA DE SUBPRODUCTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
 ANALISIS DE EXPERIENCIAS SIMILARES
 GUTIERREZ ZAMORA VER

TIPO DE OBRAS	ELABORACION DE TRAZO POR	PLANO
001: BARRIO MEXICALTEPEC 002: BARRIO MEXICALTEPEC 003: BARRIO MEXICALTEPEC 004: BARRIO MEXICALTEPEC	001: BARRIO MEXICALTEPEC 002: BARRIO MEXICALTEPEC 003: BARRIO MEXICALTEPEC 004: BARRIO MEXICALTEPEC	001: BARRIO MEXICALTEPEC 002: BARRIO MEXICALTEPEC 003: BARRIO MEXICALTEPEC 004: BARRIO MEXICALTEPEC



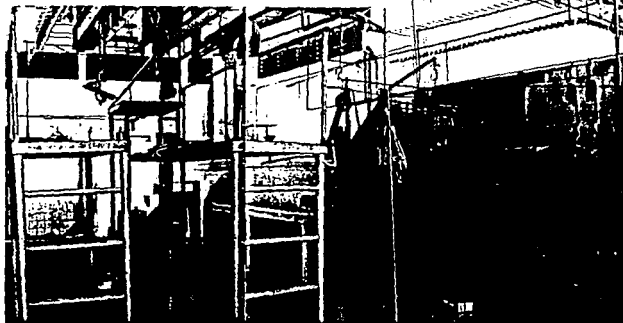
TANQUE ELEVADO



RAMPA DE DESCARGA Y PATIO DE MANIOBRAS



VISTA DE BAÑO ANTEMORTEM



VISTA INTERIOR DE ZONA DE PROCESAMIENTO



RIEL DE TRANSPORTE HACIA
VENTA DE PRODUCTOS PROCESADOS



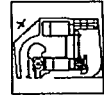
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A N E L E R V I C O

T E S I S P R O F E S I O N A L
ANÁLISIS DE EXPERIENCIAS SIMILARES
GUTIERREZ ZAMORA VER.

12

12.- PROPOSICION DE UN NUEVO RASTRO

El H. Ayuntamiento propone la construcción de un nuevo rastro municipal y en coordinación con la Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública establecen requisitos que deberán cumplirse en la solución arquitectónica.



12.1.- EXPECTATIVAS DEL H. AYUNTAMIENTO

Una vez propuesta una nueva unidad, ésta deberá cubrir las necesidades específicas de cada actividad; así como el que su emplazamiento se halle fuera del núcleo urbano y al mismo tiempo se encuentre vinculado a éste mediante vías de acceso fácil y rápido.

Deberá tener una apropiada situación que facilite el abasto de ganado y el reparto de carne, así como dar curso apropiado a los productos de desecho sin afectar la población. En el aspecto formal se tendrá en cuenta la sencillez de formas y la facilidad de mantenimiento, así como su apariencia estética y agradable.

12.2.- EXPECTATIVAS DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA (SSA)

Los requisitos establecidos por la Secretaría de Salubridad y Asistencia para el establecimiento de un rastro son los siguientes:

1º.- El rastro municipal deberá contar con las áreas que siguen:

a) Salas de matanza de bovinos y porcinos. Con pisos de material lavable, muros con recubrimiento lavable y techos resistentes y lavables. Contará con un sistema aéreo de sacrificio con rieles a una altura mínima de 3.30 mts., ventilación adecuada con protección y mosquitero.

b) Oficinas administrativas para médico veterinario, administrador, recaudador e inspector de ganadería.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEEBEZ TAMORA VER.



SINODALES
ABD. ANTONIO MARTINEZ O.
ABD. ANTONIO MARTINEZ O.
ABD. ANTONIO MARTINEZ O.
ABD. ANTONIO MARTINEZ O.
ABD. ANTONIO MARTINEZ O.

FECHA DE EMISION	
PLANO	
SECCION	NUMERO



c) Anfiteatro para animales que no entran por su pie a la sala de matanza debiendo estar distantes de las salas de sacrificio.

d) Corrales y corraletas de encierro con piso lavable y cobertizos suficientes para el volumen de matanza.

e) Corral de observación (para animales enfermos) debiendo estar aislados de los de encierro.

f) Area de aseo de visceras con material lavable e impermeable y en comunicación directa con las salas de matanza, piletas suficientes, llaves de agua para cada pileta y drenaje limpio.

g) Refrigeración con termómetro suficiente para el volumen de matanza.

h) Area de mantenimiento y máquinas.

i) Area de pieles

j) Iluminación y ventilación de acuerdo a lineamientos de ingeniería sanitaria.

k) Estar fuera del área urbana.

2ª.- Requisitos del trabajador.

a) Tarjetas de salud.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



b) Uniformes sanitarios.

c) Higiene personal.



3º.- Control de fauna nociva.

a) Fumigación trimestral, requisito indispensable obtener certificado.

4º.- Prevención de accidentes.

a) Instalación de botiquín y extintor.

5º.- Suministro regular y suficiente de agua potable, energía eléctrica regular.

6º.- Médico veterinario responsable, propuesto por estos servicios coordinados de salud pública, pero remunerados por la misma empresa.

7º.- Eliminación de desperdicios y basura.

a) Incinerador.

b) Reutilización de sub-producto (industrialización que de adoptar este sistema, debe establecer contrato con empresa industrializadora).

c) Drenaje con protecciones de suficiente amplitud y buena inclinación, debiendo tener un tratamiento sanitario o estar conectado al sistema de drenaje municipal.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEERREZ ZAMORA VER.

SINDOCALE		RECONSTRUCCION DE TUBO P.B.C.	RECIBO:
ABR. JAVIER URIBARRI BARRERA.			
ABR. RAFAEL ROSALES C.		PLANTA:	
ABR. CONCEPCION DAS DE LEON			
ABR. ADOLFO DEL VALLE M.			
ABR. TROBADO GREGOR MARTINEZ			
ABR. JOSE ANTONIO MARTINEZ P.			

8º.- Una vez que se cumpla con lo anterior, solicitar licencia sanitaria para su funcionamiento.



NOTA: Alguno de los requisitos aqui mencionados serán reconsiderados para la solución arquitectónica de este rastro, ya que éstos son generalmente para rastros de gran magnitud.

12.3.- REQUISITOS LEGALES

Reglamento de carnes, propias para el consumo, preparados que de ellas se derivan, establecimientos relacionados con los mismos productos.

12.4.- DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 5.- Los rastros y mataderos públicos son los únicos lugares autorizados para el sacrificio de las reses y preparación de las carnes o vísceras que proceden de las especies: bovina, ovina, caprina o porcina.

ARTICULO 11.- Además de los requisitos que fijan los capitulos correspondientes, excepciones en ellos consignadas, los departamentos en donde se sacrifiquen , preparen, elaboren, expendan o se manipule en general con la carne de las diversas especies de que habla este reglamento, o con sus preparados, deberán llenar los requisitos generales siguientes:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A Y E

	S I N O D A L E S	REVISADO POR	FECHA
	ANO. RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ ANO. LEONARDO GONZALEZ G. ANO. ROSALBA GONZALEZ G. ANO. ROSALBA GONZALEZ G. ANO. ROSALBA GONZALEZ G. ANO. ROSALBA GONZALEZ G.	PLANO:	
		REDA:	FECHA:

I) Los pisos serán de material impermeable y resistente, con la inclinación debida para su fácil desagüe, se mantendrán en perfecto estado de conservación.

II) Las paredes serán de mampostería, tabique o cualquier otro material de igual consistencia y estarán revestidas de cemento, mosaico u otro material de análoga naturaleza hasta una altura conveniente, manteniéndose en perfecto estado de conservación.

III) Los techos tendrán la altura debida, serán de material impermeable y a prueba de ratas.

IV) Los vanos de ventanas, puertas y demás sitios de ventilación, deberán estar cubiertos con tela de alambre de tejido fino que impida el paso de las moscas.

V) Habrá un número suficiente de tomas de agua a juicio del departamento para llenar las necesidades del servicio con sus mangueras correspondientes.

VI) La manipulación de las carnes y vísceras se efectuará siempre sobre mesas de granito, mármol o cualquier material impermeable similar. La superficie de manipulación estará sostenida por columnas de hierro sin entrepaños entre la cubierta y el suelo.

VII) Los caños desagüadores serán, asimismo de material impermeable similar, de inclinación apropiada para que puedan conducir los desechos a los canales colectores que comuniquen con el desagüe de la ciudad. Albañales, coladeras y obturadores garantizarán su funcionamiento en las condiciones que fije la autoridad sanitaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEBERZ ZAMORA YER.



SINODALES
ABD. RAFAEL BARRERA BARRERA
ABD. ALEJANDRO GONZALEZ O.
ABD. GUILLERMO DIAZ DE LEON
ABD. JOSE ANTONIO DE LA CRUZ
ABD. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ
ABD. ANTONIO MARTINEZ V.

ELABORADO EN: Toluca, Mex.
PLANO:
Escala: 1:50
FECHA: 1968

PLANO:
Escala: 1:50
FECHA: 1968

VIII) Toda construcción de hierro, deberá estar perfectamente pulida o pintada de aceite. Los muebles de madera que se utilicen estarán revestidos de la misma pintura.

IX) Todos los departamentos del rastro tendrán suficiente luz y ventilación.



12.5.- RASTROS Y MATADEROS PUBLICOS

ARTICULO 23.- Todo rastro dispondrá de las siguientes áreas:

- I) Un laboratorio destinado al análisis y verificación de los productos.
- II) Un anfiteatro.
- III) Un local de depósito para carnes retiradas del consumo, separadas de los demás departamentos de rastro.
- IV) Un horno crematorio para la incineración de las carnes y vísceras dañadas.
- V) Un local para la inspección sanitaria.
- VI) Otro local para la oficina de administración.

ARTICULO 25.- Los rastros dedicados al sacrificio de ganado bovino tendrán:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

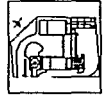
S I N O D A L E S	
AM. ALTA	SECRETARIO
AM. ALTA	SECRETARIO
AM. ALTA	SECRETARIO
AM. ALTA	SECRETARIO
AM. ALTA	SECRETARIO
AM. ALTA	SECRETARIO

EVALUACION DE VERA FIEL	
PLAZA:	
FECHA:	
REVISOR:	
REVISOR:	
REVISOR:	

I) El número de corrales de depósito y de encierro que sean necesarios a juicio del departamento de salubridad.

II) Un lugar acondicionado para el sacrificio de las reses y preparación de las carnes.

III) Otro para el lavado de vísceras.



ARTICULO 27.- Los corrales de depósito se destinarán a la guarda del ganado que no deba ser sacrificado inmediatamente y llenarán las condiciones especiales siguientes, además de los señalados en el artículo anterior:

I) Estarán cercados con mampostería, madera o cualquier otro material que preste, a juicio del departamento, las seguridades debidas.

II) Los pesebres y abrevaderos serán de granito, cemento u otro material semejante.

III) Los cobertizos que cubran a los animales serán de material impermeable, tendrán la inclinación debida y guarecerán debidamente a las reses que bajo ellos se cobijan.

ARTICULO 28.- Los corrales de encierro se destinarán al alojamiento del ganado que deba ser sacrificado al día siguiente de su encierro y llenarán los mismos requisitos que para los de depósito establece el artículo anterior.

ARTICULO 29.- El departamento de sacrificios, además de las condiciones requeridas por el artículo de este reglamento, deberá llenar las siguientes:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEERREZ ZAMORA VER.



RENOVABLES
ABD. RAFAEL MORALES ESPINOSA
ABD. ALEJANDRO CASTAÑEDA O.
ABD. CONCEPCION DÍAZ DE LEÓN
ABD. JOAQUÍN DE LA CRUZ M.
ABD. TEODORO DE LAZ CÁRDENAS

REVISIONES		
PLANO		
PROYECTO	REVISIÓN	FECHA

FECHA	
-------	--

I) Tendrá una instalación de rieles colocados a una altura mínima de tres metros treinta centímetros del suelo, con instalación de carretillas provistas de ganchos para que los canales de las reses puedan correr libremente por ellos.

II) Dispondrá de un sitio destinado al sacrificio de reses, que dé las seguridades debidas a los operadores.

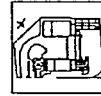
III) Tendrá un colector destinado a recoger la sangre de las reses sacrificadas.

ARTICULO 30.- El local destinado al aseo de las vísceras, comunicará con el departamento de sacrificio por canales de material impermeable, a fin de que las vísceras sean conducidas por ellos y de ninguna manera se arrastren por el suelo. Tendrán además los requisitos particulares siguientes:

I) Dispondrá de una conveniente instalación de mesas con planchas de granito u otro material análogo, a fin de facilitar la manipulación de las vísceras.

II) De piletas de granito, cemento u otro material semejante, llenas siempre de agua limpia, que se hará caer de ellas directamente de las tomas de agua del rastro.

ARTICULO 33.- El departamento de refrigeración tendrá la capacidad necesaria para contener el máximo de canales o vísceras autorizadas a conservarse en él y que no deban ser adquiridos por el público en el mismo día del sacrificio. La refrigeración será indirecta y los canales mantendrán entre si una distancia conveniente.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEPARRAZ ZAMORA VER.

	SINDICALES ABD. RAYE BARRAL PARRA ABD. GUERRERO GONZALEZ C. ABD. CONCEPCION DIAZ DE LEON ABD. EDUARDO DIAZ DE LEON C. ABD. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ	FECHA DE ENTREGA DE TRABAJO: FECHA: FECHA: FECHA:	FECHA: FECHA: FECHA:
--	---	--	----------------------------

13

13.- CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO DEL RASTRO

13.1.- UBICACION

La ubicación de un rastro debe ser estratégica de acuerdo a la ciudad donde se encuentra, ya que de lo contrario causaría serios problemas a ésta. Debe ubicarse fuera del área urbana para evitar la contaminación del medio ambiente, así como problemas de tipo vehicular, ya que el ganado es transportado en ocasiones por vehículos grandes.

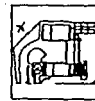
Asimismo debe de estar ubicado cerca de las vías importantes para facilitar el acceso a éste.

Es importante que el terreno tenga cierta pendiente y que se encuentre ubicado cerca de un canal de desagüe, esto con la finalidad de que se facilite el desalojo de los desechos provenientes del edificio.

13.2.- AGRUPAMIENTO

Todo tipo de rastro de una capacidad considerable está formado por tres núcleos diferentes: corrales para albergar los diferentes tipos de animales, agrupados según la especie, además de los corrales de capilla, para antes de pasar el ganado a la sala de matanza.

Un segundo elemento es el cuerpo de la construcción; es decir, la sala de matanza. Y el tercer núcleo está integrado por las oficinas administrativas. Estas generalmente se encuentran separadas del área de proceso, aun cuando se recomienda que vaya adosada a ésta para tener un tipo de liga.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
C U T I E R E Z Z A M O R A V E Z



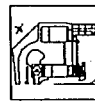
SINODALES
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.

Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.
Ases. de Arq. de la Facultad de Arq.



13.3.- FUNCIONAMIENTO

Generalmente el proceso del ganado se realiza en rieles mecanizados, los cuales facilitan el proceso y aceleran las actividades, es importante separar el proceso de los distintos ganados con la finalidad de evitar cruces de actividades.



Los locales de procesamiento deben trabajarse de tal manera que permita tener un control sobre las personas ajenas a las funciones que ahí se llevan a cabo.

13.4.-FORMA

Los rastros estudiados presentan una forma similar a la utilizada en edificios donde se desarrollan actividades industriales, pero con ciertas características que ayudan al rastro a su identificación.

13.5.- ESTRUCTURA

Generalmente los rastros se resuelven en base a dos estructuras, una la del propio edificio y otra, la que soporta los rieles que cargan el ganado en proceso.

13.6.- INSTALACIONES

Las instalaciones en un rastro son importantes, ya que de ellas depende el correcto funcionamiento del mismo.

Se debe contemplar que el abastecimiento del agua potable sea regular, así las actividades se llevarán a cabo con la debida higiene. A su vez el aljibe debe tener la suficiente capacidad para el buen funcionamiento del rastro.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

	SINODALES AMB. RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ AMB. ALEJANDRO GONZALEZ O. AMB. ROBERTO DE LA ROSA AMB. JUAN CARLOS GONZALEZ AMB. TOSCANO GONZALEZ AMB. ALEJANDRO GONZALEZ O.	SE DESARROLLA EN: <input type="text"/> PLANO: <input type="text"/> SECCION: <input type="text"/> UBICACION: <input type="text"/>	<input type="text"/>
--	--	---	----------------------

La red de drenaje deberá ser tal, que permita desalojar con facilidad los desechos líquidos del edificio. Todos los materiales utilizados en un rastro deberán ser de fácil limpieza y mantenimiento, sin dejar de lado la economía.

13.7.- CONCLUSIONES DE ASOLAMIENTO

Este fenómeno afecta, en cuanto a la orientación del edificio, con esto se logrará la mayor o menor interferencia del sol, y por consiguiente la afectación de las diferentes áreas o espacios del edificio.

En la construcción afectará principalmente al área administrativa, orientándose por consiguiente, de norte a sur. Las demás áreas como la sala de matanza y proceso, por requerimientos son cerrados en su totalidad, evitándose asoleamiento excesivo; además se evitará la incidencia de los rayos solares por medio de voladizos donde se requiera, como en el caso de los andenes de carga, y cubiertas metálicas en las áreas de corrales que lo requieran.

13.8.- CONCLUSIONES DE VIENTOS DOMINANTES

Se buscará la forma de que el viento no lleve los malos olores de los corrales e incinerador, a partes importantes de la construcción como lo es la administración, sala de espera, etc., por lo que respecta al resto del edificio, el problema no es tan grave, ya que éste es casi cerrado.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R R E Z T A M O R A V E R

S I N O D A L E S					
AB: RAYO GENERAL INGENIERO AB: ALBERTO GONZALEZ O. AB: CONCEPCION DIAZ DE LEON AB: COLIGNATA JOSE LUIS AB: THEODORE GABRIEL HANDEWER AB:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA: _____</td> <td style="width: 50%;">FOLIO: _____</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">TITULO: _____</td> <td style="width: 50%;">AUTOR: _____</td> </tr> </table>	FECHA: _____	FOLIO: _____	TITULO: _____	AUTOR: _____
FECHA: _____	FOLIO: _____				
TITULO: _____	AUTOR: _____				

14

14.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

14.1.- ZONAS Y AREAS REQUERIDAS

ZONA ADMINISTRATIVA

- 1º Vestíbulo
- 2º Servicios sanitarios generales
- 3º Espera general
- 4º Oficina de pagos por servicio de matanza
- 5º Area de secretarías
- 6º Privado (Administrador)
- 7º Privado inspector de ganadería
- 8º Estacionamiento público y personal

ZONA DE PERSONAL DE MATANZA

- 1º Oficina de veterinario
- 2º Area de lockers (vestidores)
- 3º Area húmeda (regaderas y lavabos)
- 4º Area de servicios sanitarios

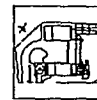
ZONA DE PROCESO DE MATANZA

- 1º Trampa
- 2º Enganche de canales para subir a rieles de proceso
- 3º Desangrado
- 4º Inspección y lavado de cabezas
- 5º Descuere y corte de patas
- 6º Area de cueros
- 7º Corte de pecho

- 8º Sacado de vísceras
- 9º Corte de canal
- 10º Areas de lavado de vísceras
- 11º Almacén de canales (frigorífico)
- 12º Báscula
- 13º Bodega de equipo
- 14º Andenes de carga para camiones sanitarios
- 15º Patio de maniobras para camiones sanitarios

ZONA DE PROCESO DE MATANZA G. MENOR

- 1º Trampa
- 2º Enganche de canales
- 3º Desangrado
- 4º Escaladora de cerdos
- 5º Depiladora de cerdos
- 6º Corte de pecho
- 7º Area de inspección, lavado de cabezas y vísceras
- 8º Corte de canal
- 9º Lavado de canales
- 10º Almacén de canales (frigorífico)
- 11º Báscula
- 12º Andén de carga para camiones sanitarios
- 13º Patio de maniobras para camiones sanitarios



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z Z A M O R A Y E L



SINDICAL
 ASO. ALVARO GONZALEZ O.
 ASO. CONDOMINIO DAS DE LAGO
 ASO. COLONIAS LAS DELIAS
 ASO. TEMPORAL DADA ELABORACION
 ASO. CONDOMINIO SUBSISTEN. P.

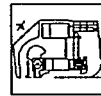
INSTITUTO DE VIVIENDA
 DIRECCION DE VIVIENDAS
 DIRECCION DE PROYECTOS
 DIRECCION DE SERVICIOS



14.1

- 1ª Pasillo peatonal
- 2ª Trampa de matanza
- 3ª Desangrado
- 4ª Despate, descabece
- 5ª Descuere panza
- 6ª Plataforma de descuere
- 7ª Descuere
- 8ª Abrir en canales (sierra eléct.)
- 9ª Baño post-mortem
- 10ª Recolección menudo y vísceras
- 11ª Pilas de agua móviles
- 12ª Carretilla vísceras
- 13ª Pilas lavar menudo
- 14ª Area de entrega de menudo
- 15ª Mesa de embriones
- 16ª Salida de estiércol

- 17ª Depósito de estiércol
- 18ª Canal de desangre
- 19ª Depósito de sangre
- 20ª Salida de cueros
- 21ª Andén de carga
- 22ª Pila de agua móvil
- 23ª Mesas para vísceras
- 24ª Entrega de vísceras
- 25ª Báscula
- 26ª Descanso (frigorífico)
- 27ª Patio de maniobras
- 28ª Chute de cerdos
- 29ª Trampa de matanza de cerdos
- 30ª Desangrado
- 31ª Pila de agua general
- 32ª Proceso de cerdos
- 33ª Patio de maniobras



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U O

14.2.- ZONA DE RECEPCION DE GANADO

- 1ª Control general de ingreso y salida de camiones con ganado
- 2ª Patio de maniobras de descarga
- 3ª Estacionamiento de camiones de carga
- 4ª Area de corrales para descargar ganado mayor y menor
- 5ª Chute de acceso a zona de proceso de matanza



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEERREZ SAMORA VER.



SINODALES
ABD. RAFAEL GONZALEZ
ABD. ALVARO GONZALEZ C.
ABD. DOMINGO DAS DE LEON
ABD. JOSE MARIA DE LEON
ABD. TIBURCIO DE LA ROSA
ABD. TIBURCIO DE LA ROSA

REVISION DE TESIS
PLAZA
MEXICO

15

15.- FORMALIZACION DEL PROGRAMA

15.1.- LO FUNCIONAL, ACTIVIDADES, PERSONAL, EQUIPO, LOCAL

<u>PERSONAL</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>LOCAL</u>	<u>MOBILIARIO</u>
A) ADMINISTRACION			
1) Administrador	Administración del rastro.	Oficina y medio baño	Muebles de oficina
2) Inspector de ganadería	Llevar control del ganado introducido que esté en regla.	Oficina	Muebles de oficina
3) Secretaria	Informes, atención al público, auxiliar de administración.	Oficina gral.	Muebles de oficina
4) Velador	Llevar control de acceso a la planta de ganado, vehículos, personas y salida de carne.	Caseta de control	Muebles de oficina
5) Clientes, distribuidores y ganaderos	Realizar operaciones de compra, ordenes de matanza y recepción de carne.	Sala de espera	Muebles de espera
6) Médico veterinario	Realizar inspección de ganado y carne, llevar control de los certificados.	Oficina	Muebles de oficina



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z I A M O R A V E L.

SINODALES

AM. RAFAEL MORALES
 AM. RAFAEL MORALES
 AM. RAFAEL MORALES
 AM. RAFAEL MORALES
 AM. RAFAEL MORALES
 AM. RAFAEL MORALES

INFORMACION DEL TITULO

PLAZA: _____
 DIRECCION: _____
 FECHA: _____



PERSONA	ACTIVIDAD	LOCAL	MOBILIARIO
B) MATANZA			
7) Puntillero o matador	Recibir ganado en pasillos, realizar matanza y desangrado.	Pasillos, trampa de matanza	Uteria de matanza
8) Pelador de cerdos	Recibir animal sacrificado, meter animal en pila de agua caliente, pelar el animal.	Area de pelado	Pila de agua, mesa de pelado, sistema mecánico de carga
9) Desollador	Recibir el animal, cortar patas, cabeza y desollar.	Area de trabajo	Sistema mecánico de transporte y utileria.
10) Eviscerador	Recibir el animal, abrirlo en canal, extraer vísceras y lavar canal.	Area de trabajo	Sistema mecánico de transporte, sierra y utileria.
11) Cortador de canales	Recibir canales, cortar medios canales, terminar proceso, detalles, llevar carne a cámara fria.	Sala de trabajo, cámara fria	Sistema mecánico de transporte, sierra y utileria.
12) Encargado de entregar el producto	Sacar el producto de la cámara, pesar, hacer orden de salida, sellar.	Cámara fria, andén de carga	Sistema mecánico de transporte, báscula



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R U N O



PERSONA ACTIVIDAD LOCAL MOBILIARIO

F) GENERALES

18) Empleados	Cambiarse, bañarse, necesidades fisiológicas, dar limpieza.	Baños, vestidores, sanitarios, equipo de lavado.	Lockers, bnaca, muebles sanitarios.
19) Clientes y personal en general	Estacionar, necesidades fisiológicas.	Estacionamiento, baños generales.	Muebles sanitarios.
20) Choferes ganado	Realizar maniobras, descargar, cargar.	Patio de maniobras.	
21) Choferes de camión	Realizar maniobras, y cargas.	Andén, patio de maniobras.	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 C U T I E R R E Z S A M O R A V E R



SINODALES
 AM. ALVARO MARTINEZ MORALES
 AM. ALFONSO GONZALEZ CH.
 AM. GUAYCUBERTO GARCIA DE ALBA
 AM. ADOLFO ALBA GARCIA
 AM. TIBURCIO GARCIA MARTINEZ
 AM. ALFONSO GONZALEZ M.

REGISTRO DE VOTOS
 NOMBRE:
 CARRERA:
 FECHA:
 FIRMA:
 IMPRESA:



16

En el área de oficinas y demás locales que requieren una altura mínima y claros pequeños, pueden usarse muros de carga, ya sea sobre cimentación a zapatas corridas o mamposteo.



16.3.- REQUERIMIENTOS DE MATERIALES

En cuanto a materiales, los techos deben ser de fácil limpieza y conservación y además, no demasiado costosos porque como toda construcción autofinanciable, debe evitarse una inversión elevada. Cuando se usan estructuras de acero en techos, estos se cubren normalmente con láminas de asbesto-cemento.

Con el mismo concepto, las fachadas deben tener materiales de un terminado tal que su mantenimiento sea fácil; por esta razón y por lo limitado del presupuesto, los rastros tienen acabados sencillos.

Los pisos deberán ser antiderrapantes y fáciles de asear, por ejemplo de cemento escobillado, en el frigorífico debe usarse un piso "sandwich", esto es, firme (poliestireno o poliuretano) terminado de concreto. También en el recubrimiento de muros y techos de refrigeración debe usarse el mismo concepto.

Los muros deben estar revestidos de cemento, mosaico u otro material de análoga naturaleza hasta una altura conveniente, con el objeto de lograr mayor higiene y un fácil mantenimiento.

En la zona de corrales, las cercas de tubo galvanizado son convenientes por su fácil instalación y al momento de una ampliación se manejan fácilmente, además de que presentan un aspecto agradable.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R R E Z Z A M O R A V E E



SINODALES

ABD. PABLO HERNANDEZ ESCOBAR

ABD. ABRAHAM GONZALEZ O.

ABD. OSCAR GUERRA DIAZ

ABD. ROBERTO GONZALEZ

ABD. TIBURCIO GONZALEZ MARTINEZ

ABD. ...

FECHA: _____

LUGAR: _____

FOLIO: _____

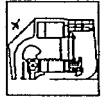
TITULO: _____

MATERIA: _____

CARRERA: _____

16.4.- MATERIALES REGIONALES

- * Tabique rojo.- Usado en la construcción de muros, es apto y resistente para la función que desempeña.
- * Arena negra.- Apropiaada para la elaboración de morteros y concretos por su buena granulometría.
- * Grava.- De diámetros variados, buenos para la elaboración de concretos de diferente resistencia.
- * Piedra lisa.- Material muy usado en cimentaciones, macizo y óptimo paa la función que desempeña.
- * Block.- Se usa en la construcción de muros. Material de dimensiones aptas para su uso. Poco utilizado en la región.
- * Granzón rojo.- Utilizado para firmes y hormigones. Se recomienda como material auxiliar de rellenos.
- * Granzón negro.- Utilizado en rellenos para firmes en hormigones. Se recomienda como material auxiliar en los enjarres pues con él se obtienen variadas texturas.
- * Adobón.- Se usa en la construcción de muros en recubrimientos. Sus dimensiones lo hacen difícil de manejar por lo que ha dejado de utilizarlo.
- * Teja de barro.- Característica en la construcción de techos. Material muy utilizado debido a que su proceso de elaboración es sencillo y no requiere de mano de obra calificada. Es buen aislante térmico.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



* Baldosa.- Usada como recubrimiento en pisos y azoteas. Apto y resistente para la función que desempeña.

* Tajamanil.- Utilizado en cubiertas. Esencial en los procedimientos tradicionales y contemporáneos. Se recomienda la aplicación de sustancias como el pentacloro fenol para una mayor conservación de la madera.

16.5.- SISTEMA CONSTRUCTIVO REGIONAL

* Excavaciones.- Se realizan en forma manual. El suelo y subsuelo sometidos a excavación son generalmente de piedra mamposteada y de concreto armado. En las cimentaciones de piedra se recomienda que la corona quede al mismo nivel o poco más arriba que el terreno, con el fin de que la dala se desplante y no quede expuesta al salitre.

Se recomienda usar impermeabilizantes antes y después de colocar la dala de desplante. Las cimentaciones de concreto se usarán cuando se requiera mayor resistencia del cimientto y deberán realizarse mediante un cálculo adecuado.

* Muros.- Los más usuales son:

- Al hilo: son los más utilizados tanto en interiores como en exteriores.
- Capuchino: Se usan para divisiones pequeñas.
- A tizón: Se usan en construcciones que requieren más resistencia en los muros.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



* Refuerzos.- Dalas, castillos y cerramientos.

Los elementos de refuerzo en su mayoría están hechos de concreto armado.

Los refuerzos verticales se colocan en los cruces de muros o a la mitad de aquellos que tienen más de 3 mts. de longitud.

Los castillos se deben doblar formando unas patas que sirven para anclarlos a las dalas de desplante.

Se deberá cuidar que la cimbra del desplante no se deforme al colocar el concreto, y antes del colado hay que aplicar aceite quemado a la cara interior de la cimbra.

* Acabados.- Generalmente aplanados de mortero cal-arena-cemento. Aplanado de yeso. En un alto porcentaje de construcciones se aplica este aplanado, posterior al de cal-arena-cemento.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
CUTIEERREZ ZAMORA VER.



SINODALES
ABN. DAVID LAMARCA BARRERA
ABN. ALVARO HERRERA O.
ABN. CONCEPCION DIAL DE LEON
ABN. AGUSTIN JAVIER DE
ABN. TROBIS GARCIA MARTINEZ
ABN. CARLOS MARTINEZ P.

REVISIONES DE ESTE PLAN	RECIBO
PLANO	
FECHA	
IMPRESO	IMPRESO
MEXICO	MEXICO
J. J. J.	

17

17.- DATOS DEL TERRENO PROPUESTO

17.1.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El terreno se encuentra a 1 km. de la parte poniente de la población de Gutiérrez Zamora, Ver., ubicado sobre una importante carretera, lo cual hace que se tenga fácil y rápido acceso.

Se encuentra ubicado estratégicamente de acuerdo a la zona ganadera de la población. Se cuenta con una carretera (libramiento poniente de la cd.) que comunica el terreno con la mencionada zona, lo cual facilita el abasto de ganado.

La ubicación del terreno satisface requisitos establecidos por la Secretaría de Salubridad y Asistencia como el del que el terreno se encuentre fuera de la zona urbana con el fin de evitar contaminaciones ambientales. La ubicación del terreno permite que éste no se vea envuelto por la zona urbana en varios años, ya que el crecimiento de la ciudad tiende a hacer el noreste.

El terreno cuenta con infraestructura necesaria.

17.2.- CARACTERISTICAS DEL SUB-SUELO

El perfil estratégico se encuentra formado por una capa de tepetate el cual tiene un espesor variable entre 3 y 5 mts.

La cimentación debe desplantarse a una profundidad mínima de 0.90 m. con relación a la superficie general del terreno.

La presión admisible por capacidad de carga tiene un valor de 12 T/M2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



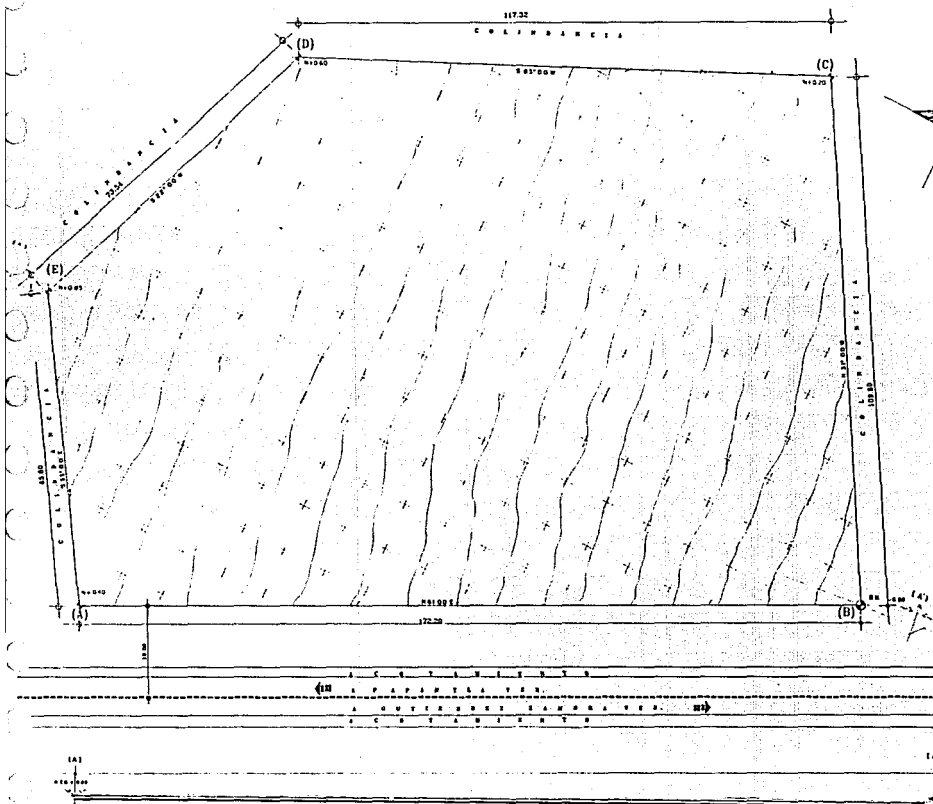
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



S I N O D A L E S
 AM. RAFAEL MARQUEZ
 AM. GERARDO GONZALEZ C.
 AM. CONCEPTION DIAZ DE LEON
 AM. ADOLFO ANTONIO DE
 AM. TEOFILO GONZALEZ MARTINEZ
 AM. JUAN CARLOS MARTINEZ C.

REGISTRO DE TESIS
 PLANO:
 FECHA:

CLAVE:
 FECHA:



Estado de Conservación			
ESTACION	PLANTO	SEÑALADA	M.W.C.
A	E	172.20	147.00 E
B	E	209.60	157.00 W
C	B	117.32	157.00 W
D	E	75.34	157.00 E
E	F	43.60	157.00 E
PERIMETRO: 918.60 m			
ÁREA TOTAL: 17700 m ²			

NOTAS:
 1.- Este mapa muestra mediciones de terreno.
 2.- No se debe utilizar para fines de construcción.
 3.- No se debe utilizar para fines de construcción.
 4.- No se debe utilizar para fines de construcción.
 5.- No se debe utilizar para fines de construcción.
 6.- No se debe utilizar para fines de construcción.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L I E R U N O



CONTI (A-A1)

T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

C U T I E R R I Z Z A M O R A V E R .

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ANAL. ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

ANAL. ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

ANAL. ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

ANAL. ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

ANAL. ALFONSO GARCIA RODRIGUEZ

DESCRIPCION DE LA OBRA:

SANCTIFICACION DE LA OBRA:

PLANTO:

SEÑALAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1:500

FECHA: 1970

EXEMO.:

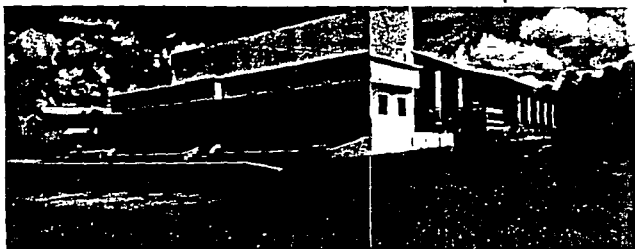
LT



VISTA PANORAMICA DE TERRENO PROPUESTO



VISTA FRONTAL DE TERRENO



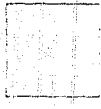
GENERO DE EDIFICIOS ADYACENTES AL TERRENO PROPUESTO

T E S I S P R O F E S I O N A L

ANALISIS:
GUTIERREZ ZAMORA VER.

MEMORIALES
 ARQ. DAVID MORALES SACATEL
 ARQ. RICARDO MORALES LEON P.
 ARQ. ESTANISLAO GONZALEZ
 ARQ. ALFONSO MARTINEZ P.

"ELABORACION DE TERRENO"
 ESCALA: COTAS: FECHA: 1981



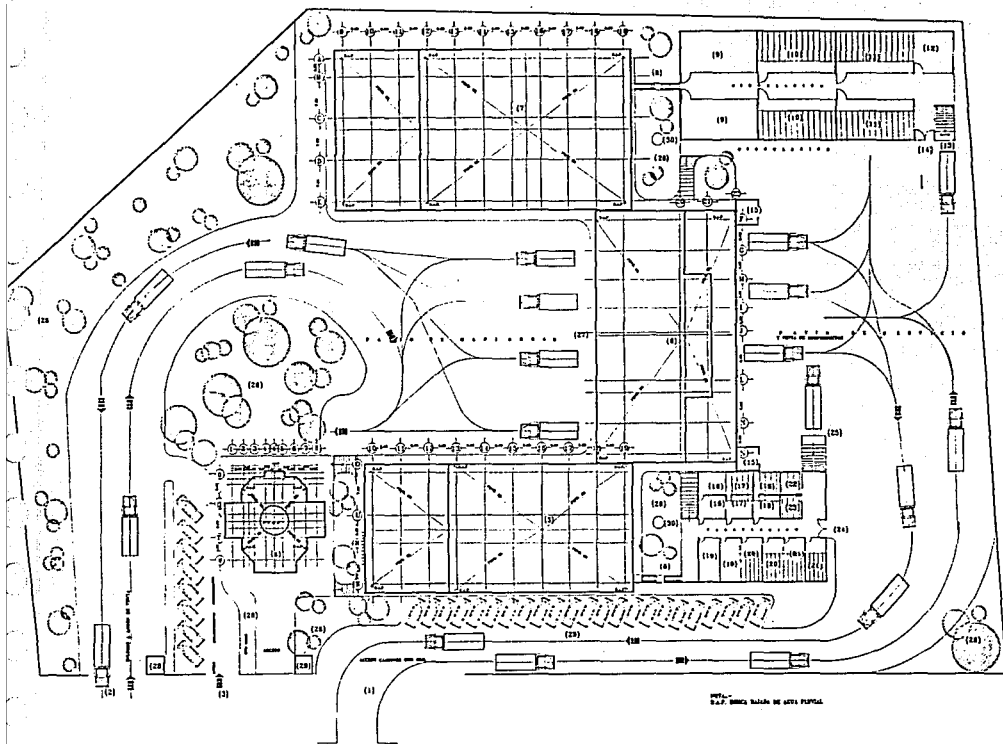
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



30

18

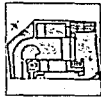
PROYECTO



EFTEL
S.P. SERVICIO TALENTO DEL APTO. PUMPA.

PLANTA DE CONJUNTO
DEL RASTRO

- 1.- OFICINA GENERAL DEL RASTRO
- 2.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 3.- OFICINA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS
- 4.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 5.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 6.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 7.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 8.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 9.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 10.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 11.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 12.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 13.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 14.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 15.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 16.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 17.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 18.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 19.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 20.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 21.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 22.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 23.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 24.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 25.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS
- 26.- OFICINA DE REGISTRO DE VEHICULOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



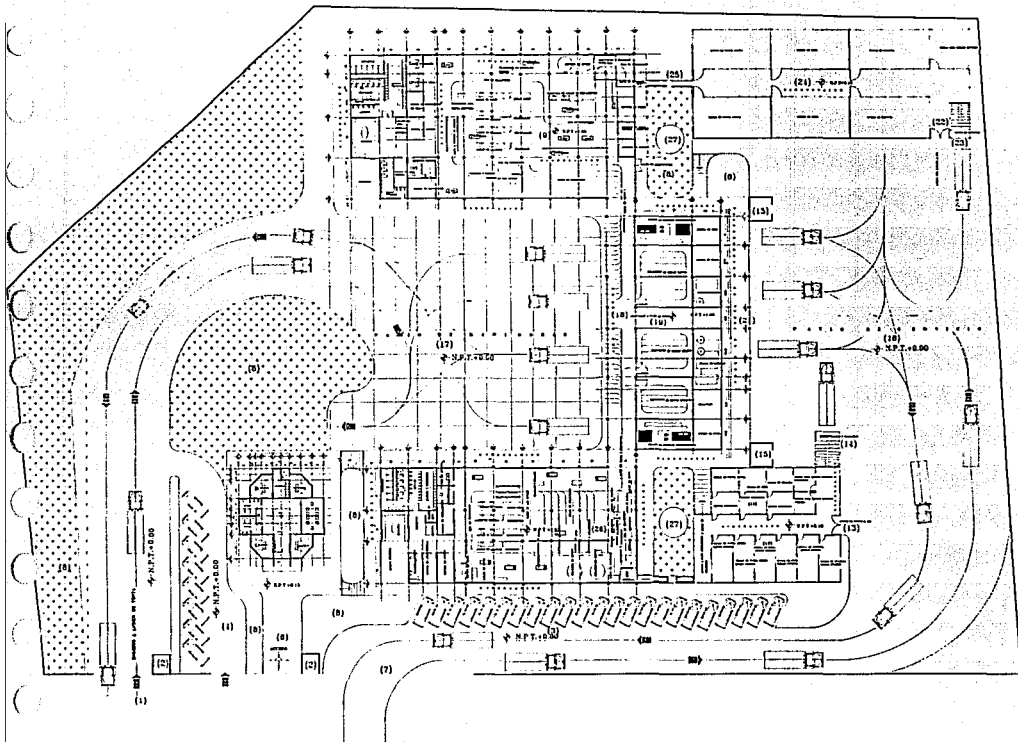
DISEÑADO POR:
 ING. DAVID MORALES BARRAL
 DISEÑADO POR:
 ING. ROBERTO GARCIA DE LA CRUZ
 DISEÑADO POR:
 ING. JUAN CARLOS GARCIA DE LA CRUZ
 DISEÑADO POR:
 ING. JUAN CARLOS GARCIA DE LA CRUZ

REVISADO POR:
 ING. SANCHEZ FONS LING A
 PLANTA:
 PLANTA DE CONJUNTO
 ESCALA:
 FECHA:
 1 9 6 6

PAGINA:
 A-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



PLANTA ARQUITECTONICA DE COCINTO

- 1.- Calle de San Mateo
- 2.- Calle de San Mateo
- 3.- Calle de San Mateo
- 4.- Calle de San Mateo
- 5.- Calle de San Mateo
- 6.- Calle de San Mateo
- 7.- Calle de San Mateo
- 8.- Calle de San Mateo
- 9.- Calle de San Mateo
- 10.- Calle de San Mateo
- 11.- Calle de San Mateo
- 12.- Calle de San Mateo
- 13.- Calle de San Mateo
- 14.- Calle de San Mateo
- 15.- Calle de San Mateo
- 16.- Calle de San Mateo
- 17.- Calle de San Mateo
- 18.- Calle de San Mateo
- 19.- Calle de San Mateo
- 20.- Calle de San Mateo
- 21.- Calle de San Mateo
- 22.- Calle de San Mateo
- 23.- Calle de San Mateo
- 24.- Calle de San Mateo
- 25.- Calle de San Mateo
- 26.- Calle de San Mateo



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

S I N D A C A L

1. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

2. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

3. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

4. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

5. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

6. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

7. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

8. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

9. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

10. ASOCIACION DE ARQUITECTOS

MEMORICION DE "PLAN" POR:

SANCHEZ FONSECA A

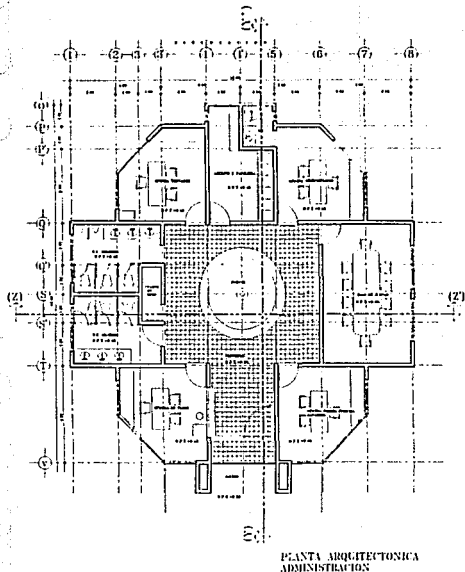
PLANO: ARQUITECTONICO DE

COCINTO

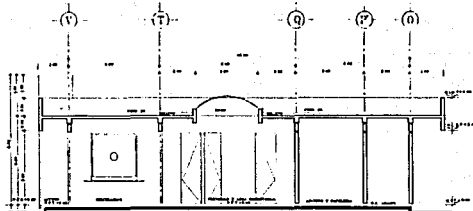
FECHA: 1960 COPIAS: 1 PUNTO: 1

VISTO:

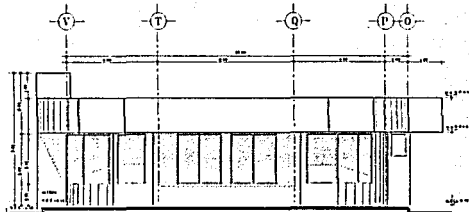
A-2



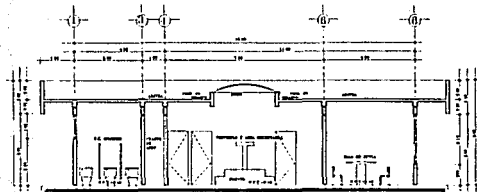
PLANTA ARQUITECTÓNICA ADMINISTRATIVA



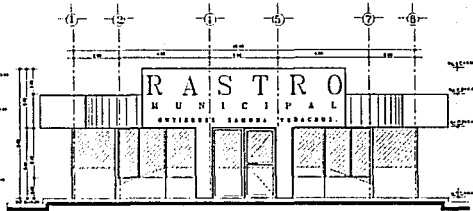
COITE TRANSVERSAL (Z-Z')



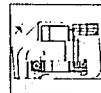
FACHADA NORESTE



COITE LONGITUDINAL (Z-Z')



FACHADA PRINCIPAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



* 1:10 * PARA SER LEÍDAS EN DETALLE
 * 1:50 * PARA SER LEÍDAS EN DETALLE
 * 1:20 * PARA SER LEÍDAS EN DETALLE

T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.

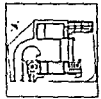
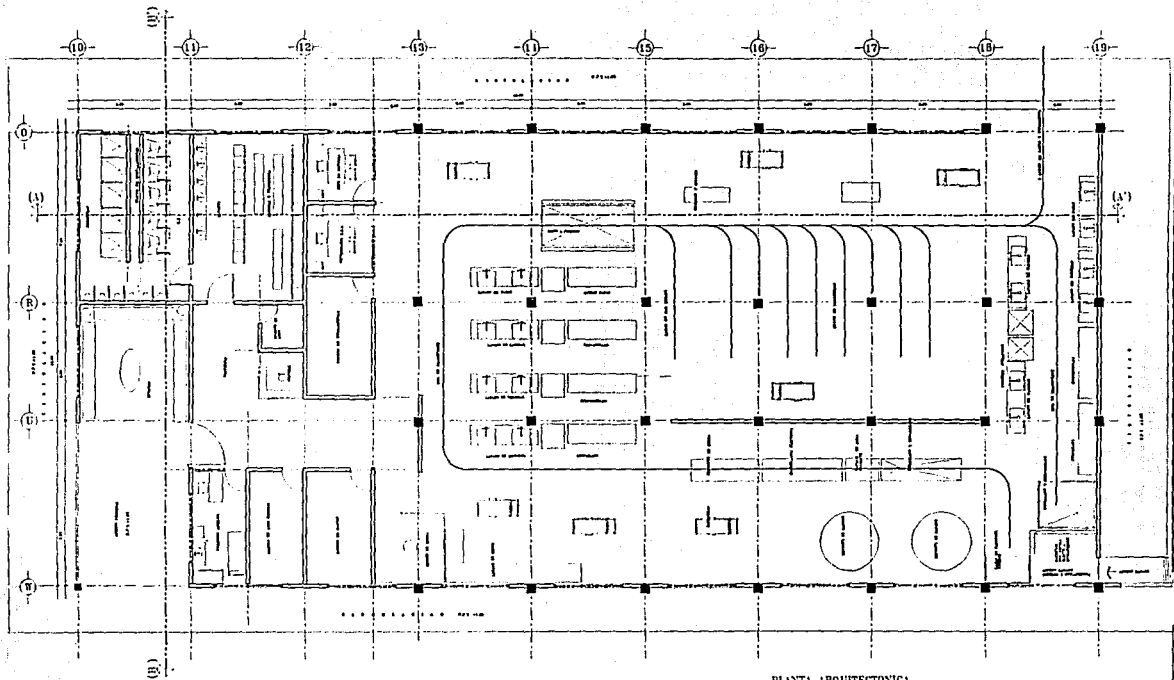


* INGRESOS *
 ANO. DAVID HERNÁNDEZ ESCOBAR
 ANO. ALEJANDRO HERNÁNDEZ
 ANO. GUSTAVO ALVARO GARCÍA
 ANO. ESTEBAN MARTÍNEZ

ACOMPAÑADOR de Tesis: POR:
SANCHEZ PONS LINDA
 PLANO: ARQUITECTÓNICO,
 COITES Y FACHADAS
 TITULO:

PLZAG:
A-3

P A T I O D E M A N I O B R A S



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



PLANTA ARQUITECTONICA

SETO DE PROYECTO EN PAISAJE
MEXICO

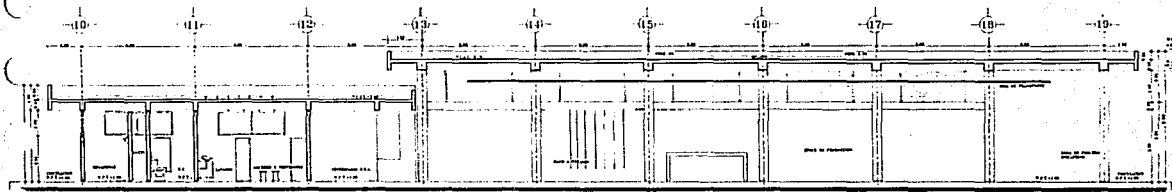
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
GUTIERREZ ZAMORA VER.



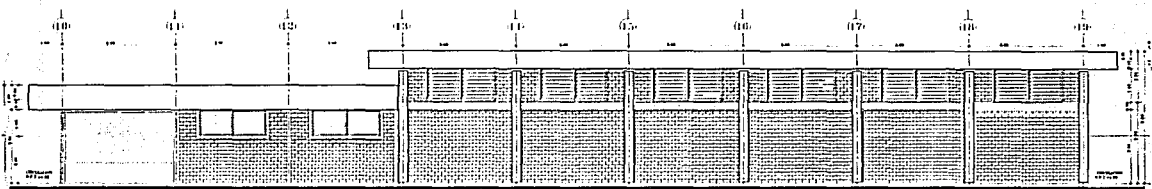
PROYECTO
AUT. DAVID MORALES BARRAL
DISEÑO: GUILLERMO VILLALBA, G. DE M.
DISEÑO Y DIBUJO: DAVID MORALES BARRAL
DISEÑO Y DIBUJO: DAVID MORALES BARRAL
DISEÑO Y DIBUJO: DAVID MORALES BARRAL

PROYECTO "La Torre" FOM
SANCHEZ FONS LINO S
PLANTA
PLANTA ARQUITECTONICA
Escala: 1:100 COYACAUAC, PUEBLA, MEXICO

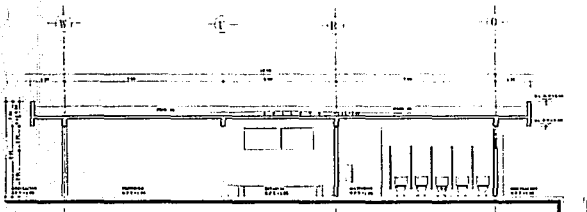
PROYECTO
A-4



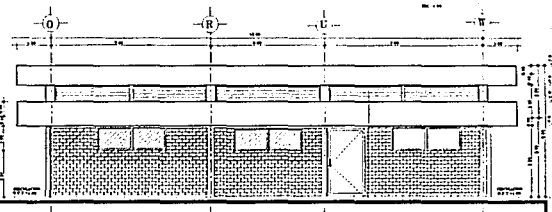
COORTE LONGITUDINAL (A-A)



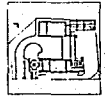
FACHADA SURESTE



COORTE TRANSVERSAL (0-0')



FACHADA SUROESTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



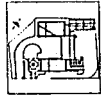
T E S I S P R O F E S I O N A L
RASTRO MUNICIPAL
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



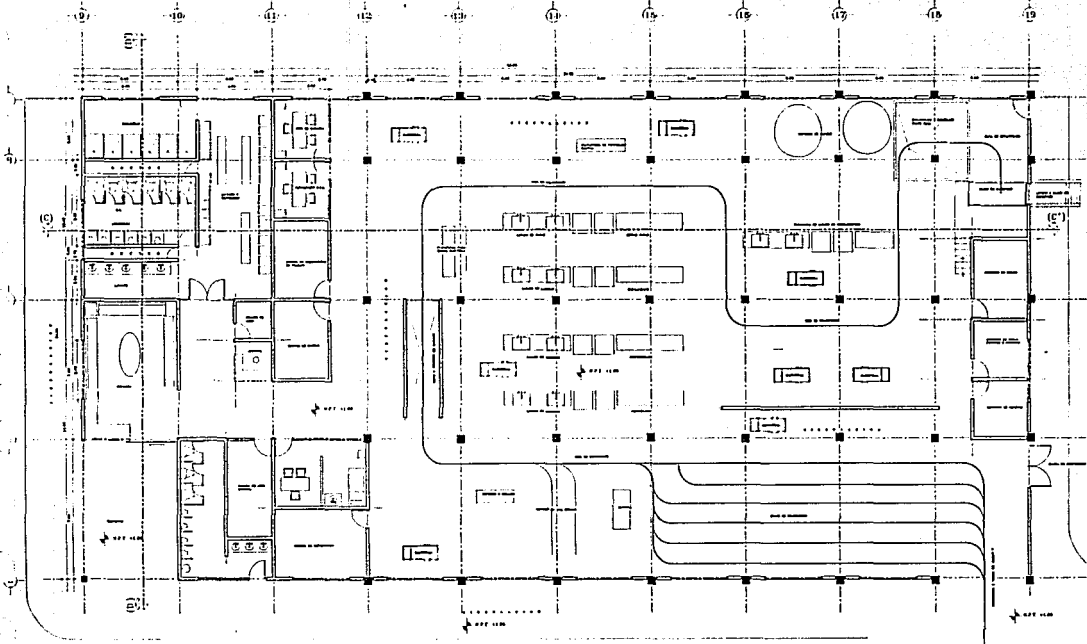
ASESORADO POR:
 ARQ. RAYMUNDO MORALES
 ARQ. ENRIQUE GARCIA GONZALEZ
 ARQ. JOSE ANTONIO GARCIA
 ARQ. JOSE ANTONIO GARCIA

Acreditación de Tesis por:
SANCHEZ PONS LINDA
 PLANO: **COCTEN Y FACHADAS**
 ESCALA: **LIGD** COCTEN: ESCALA:

PLANO:
A-5



Detalle de la fachada



PLANTA ARQUITECTONICA
(Escala Varada)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



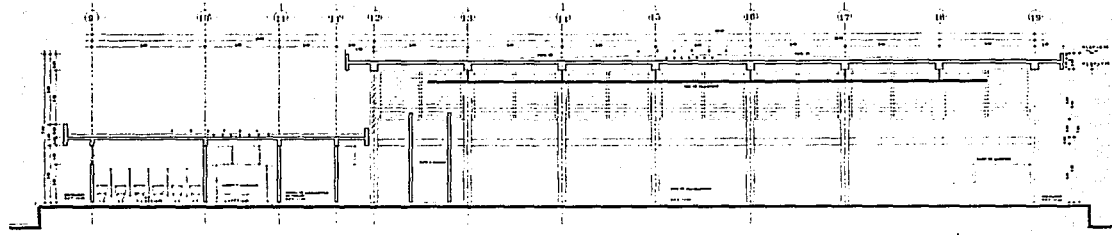
T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.



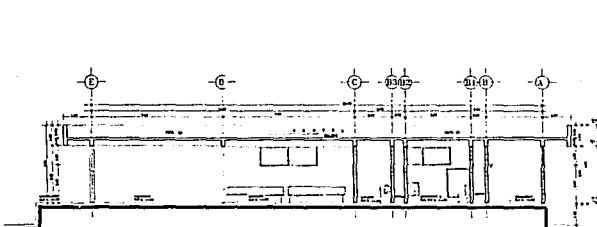
* I N F O R M A C I O N *
 AÑO: 1970
 AUTOR: GUTIERREZ ZAMORA VER
 ASISTENTE: GUTIERREZ ZAMORA VER
 ASISTENTE: GUTIERREZ ZAMORA VER
 ASISTENTE: GUTIERREZ ZAMORA VER
 ASISTENTE: GUTIERREZ ZAMORA VER

RECONSTRUCCION DE "Rastro" MUNICIPIO
 SANCHEZ ROMERO LINO A
 PLANTA: ARQUITECTONICA
 ESCALA: 1:50 COTAS: PRECIO: 1.200

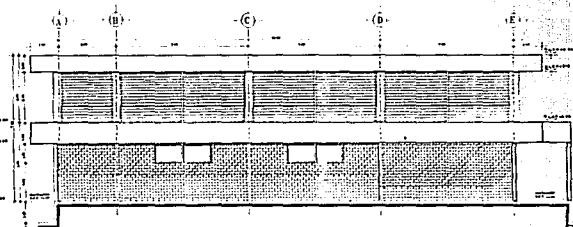
LENG: A-6



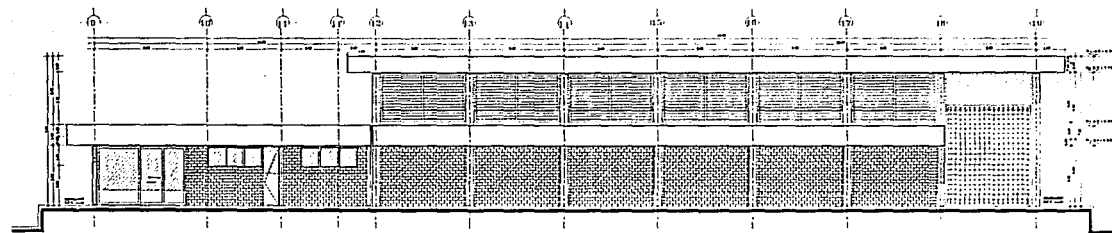
CORTE LONGITUDINAL (A'-C')



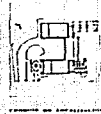
CORTE TRANSVERSAL (B-D)



FACHADA SI ROESTE



FACHADA NORESTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



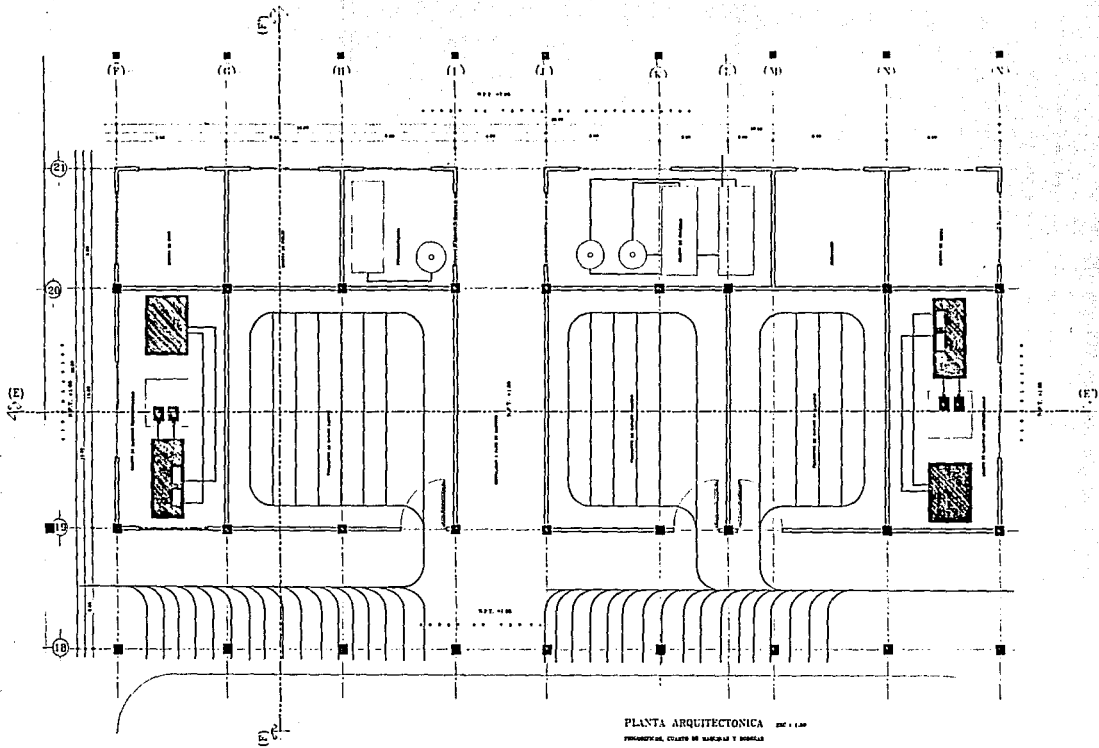
1/4" = 1' ESCALA ORIGINAL DEL PLANO DE REFERENCIA
 1/8" = 1' ESCALA ACTUAL (SEGUNDO PLANO)
 1/16" = 1' ESCALA ACTUAL (TERCER PLANO)

T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 CUTIERRIZ ZAMORA VER.

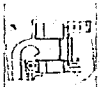
DIRECCIONALES	
ASEL. DARIO HERNANDEZ BARRON	
ASEL. ESTEBAN RAMIREZ GONZALEZ	
ASEL. GERARDO ALBA CALDERON	
ASEL. ALEJANDRO MARTINEZ P.	

ELABORACION DE "TALLER" POR	ESCALA:
SANCHEZ PONS SIMO A	1/4"
PLANO:	
CORTES Y FACHADAS	
REVISOR:	(FOLIO) (PAGINA)
100	1 - 2 - 3

TALLER:
A-7



PLANTA ARQUITECTONICA 200 x 100
 PERIMETRO DEL COLADO DE SAN CARLOS Y DOMINICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N C



T E S I S P R O F E S I O N A L

R A S T R O M U N I C I P A L

G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R.

D I R E C T O R E S

ARQ. DAVID MORALES BARRAGAN

ARQ. COLASANTONIO VILLALBA GONZ

ARQ. ESTEBANITA DEL CRISTO VILA

ARQ. RAFAELINO MARTINEZ P

REAGENCIACION DE TESIS POSGR

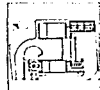
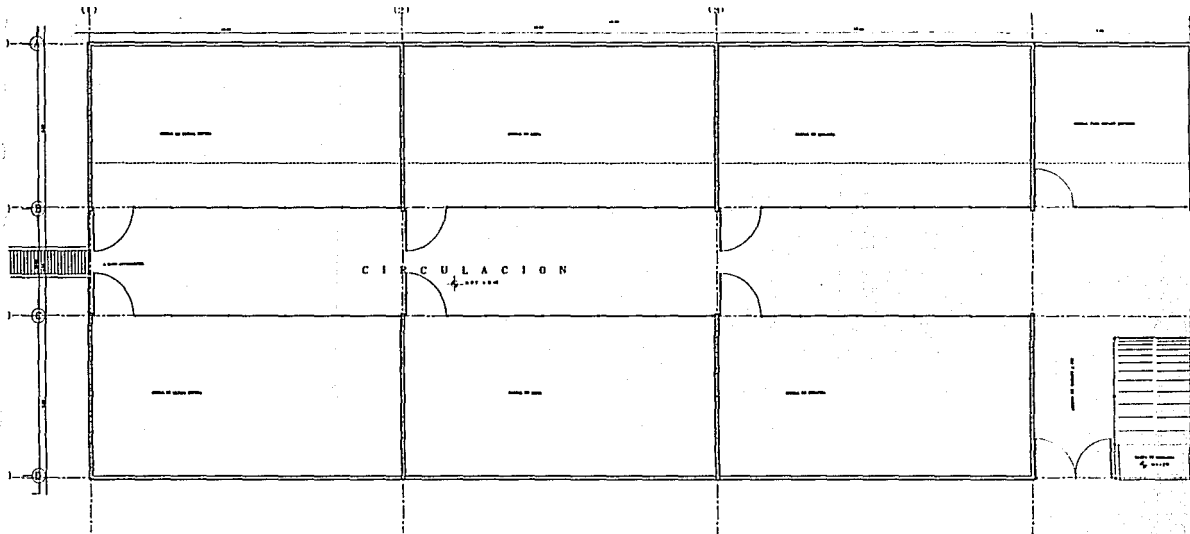
TALLERES POND LINDA

PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA

RECAD: LINDA EDICION: PRECIO: 1.00

PLANO:
 A-8



ORIENTACION DE LA PLANTA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLERES

PLANTA ARQUITECTONICA CANADO YACUNO



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



MEMORIALES

ARQ. DAVID MURRAY REBERMIL
 ARQ. ALEJANDRO SUAREZ C.
 ARQ. ESTEBAN DIAZ DEL CAMO P.
 ARQ. ESTEBAN SUAREZ SUAREZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

DESCRIPCION DE SERIE PDM

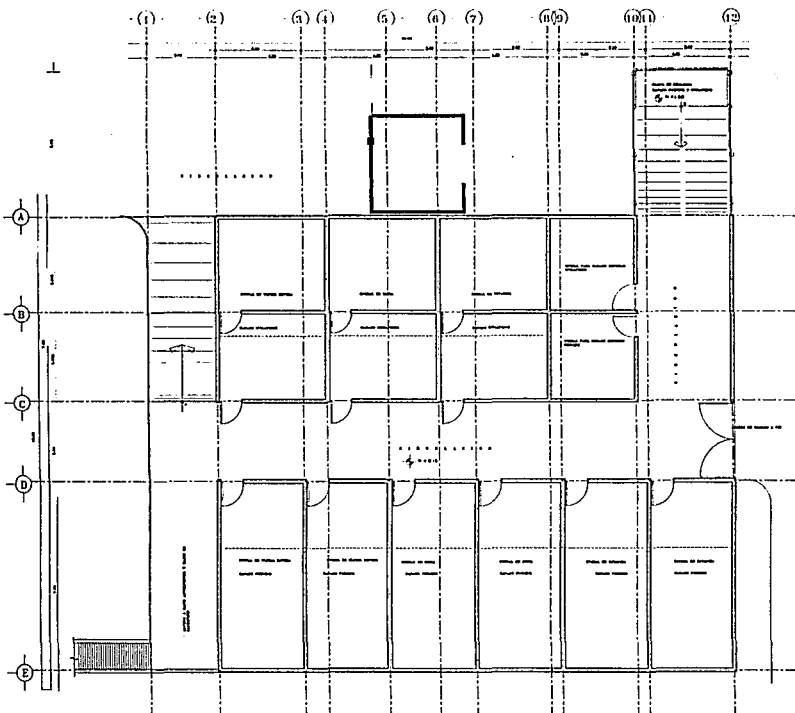
SERIE PDM: SANCHEZ PONS LIND A
 PLANO: PLANTA ANQUILACIONA

ESCALA: 1:50
 COTAS:
 PACUS:

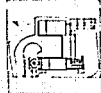
PLANO

A-11

PACUS: A. G. S.



PLANTA ARQUITECTONICA
LADO OESTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLERES



TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
GUTIERREZ ZAMORA YER.

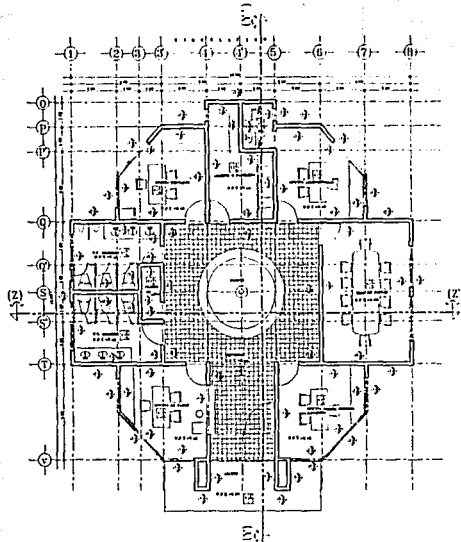


INGENIERO
ING. DAVID HERRERA ESPERANZA
ING. M. GONZALEZ GONZALEZ
ING. RODRIGUEZ GONZALEZ
ING. RODRIGUEZ GONZALEZ
ING. RODRIGUEZ GONZALEZ

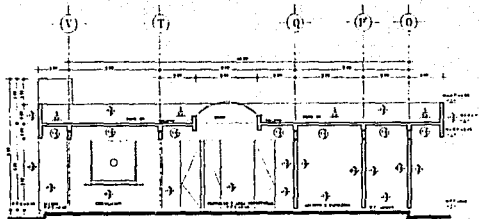
TITULO DE TESIS: RASTRO MUNICIPAL
AUTOR: DAVID HERRERA ESPERANZA
FECHA: PLANTA ARQUITECTONICA
REVISOR: EDYLA VERA

PAGINA: 1-12

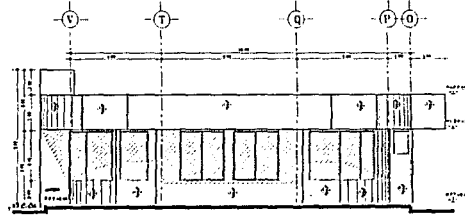
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



PLANTA ARQUITECTONICA
ADMINISTRACION



CORTE TRANSVERSAL (Z-Z')



FACHADA NOROESTE

SIMBOLOGIA

MURDOS

- 1. Muro de concreto armado con revoque
- 2. Muro de concreto con revoque
- 3. Muro de ladrillo con revoque
- 4. Muro de ladrillo con revoque y pintura
- 5. Muro de ladrillo con revoque y pintura y pintura
- 6. Muro de ladrillo con revoque y pintura y pintura y pintura

PERISOS

- 1. Peris de concreto
- 2. Peris de concreto con revoque
- 3. Peris de concreto con revoque y pintura
- 4. Peris de concreto con revoque y pintura y pintura

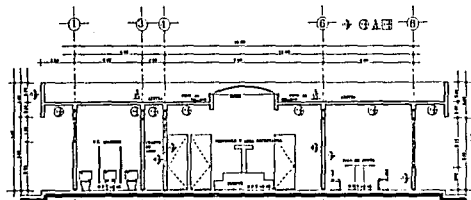
PLAFONES

- 1. Plafon de concreto
- 2. Plafon de concreto con revoque
- 3. Plafon de concreto con revoque y pintura
- 4. Plafon de concreto con revoque y pintura y pintura

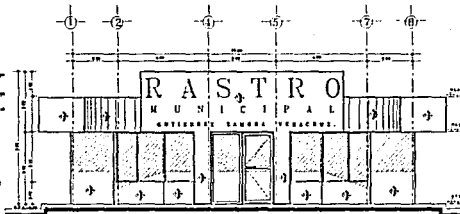
AZOLIS

- 1. Azol de concreto
- 2. Azol de concreto con revoque
- 3. Azol de concreto con revoque y pintura
- 4. Azol de concreto con revoque y pintura y pintura

1. Muro de concreto armado con revoque	1. Peris de concreto
2. Muro de concreto con revoque	2. Plafon de concreto con revoque
3. Muro de ladrillo con revoque	3. Plafon de concreto con revoque y pintura
4. Muro de ladrillo con revoque y pintura	4. Plafon de concreto con revoque y pintura y pintura
5. Muro de ladrillo con revoque y pintura y pintura	5. Azol de concreto
6. Muro de ladrillo con revoque y pintura y pintura y pintura	6. Azol de concreto con revoque



CORTE LONGITUDINAL (Z-Z)



FACHADA PRINCIPAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER U N O



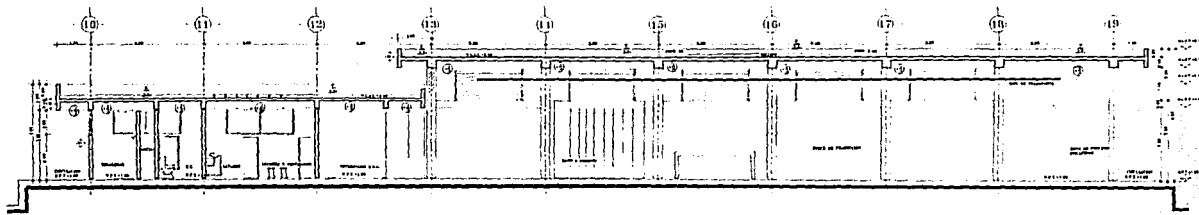
TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 CUTIERREZ ZAMORA VER.



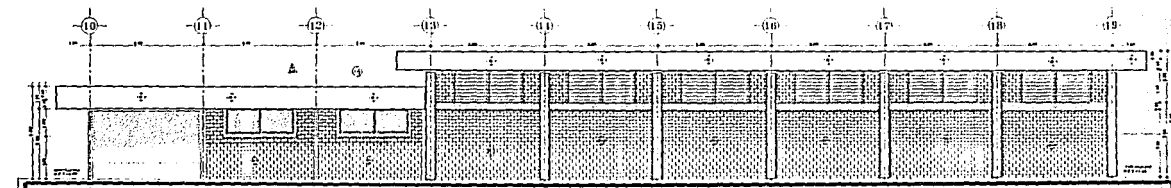
PROFESOR
 DR. ELVID MORALES ESCOBAR
 DR. GUILLERMO GONZALEZ
 DR. ROBERTO ALVAREZ
 DR. ALFONSO MARTINEZ

ALUMNO
 SANCHEZ PONS LINDA
PLANO
 ARQUITECTONICO
ENCUADRE **CONTAS** **PREMIO**

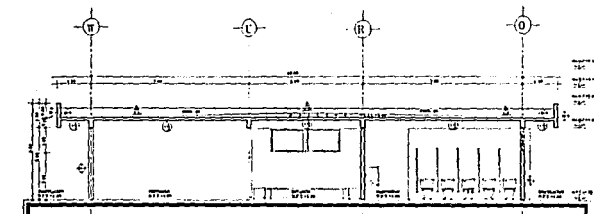
ACI



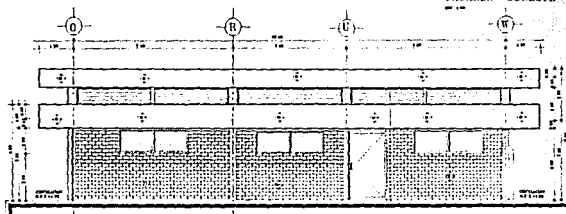
CORTE LONGITUDINAL (A-A)



FACHADA SURESTE



CORTE TRANSVERSAL (B-B')



FACHADA SUROESTE

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLERES

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <p> M MUROS
 M1: Muro de carga
 M2: Muro divisorio
 M3: Muro de fachada
 M4: Muro de sótano
 M5: Muro de cimentación </p> | <p> P PISOS
 P1: Piso de concreto
 P2: Piso de ladrillo
 P3: Piso de madera
 P4: Piso de cerámico
 P5: Piso de alfombra </p> | <p> A AZOICAS
 A1: Azotea de concreto
 A2: Azotea de ladrillo
 A3: Azotea de madera </p> | <p> D PLAFONES
 D1: Plafón de concreto
 D2: Plafón de madera
 D3: Plafón de yeso </p> |
|--|---|---|--|

NOTAS:

5014



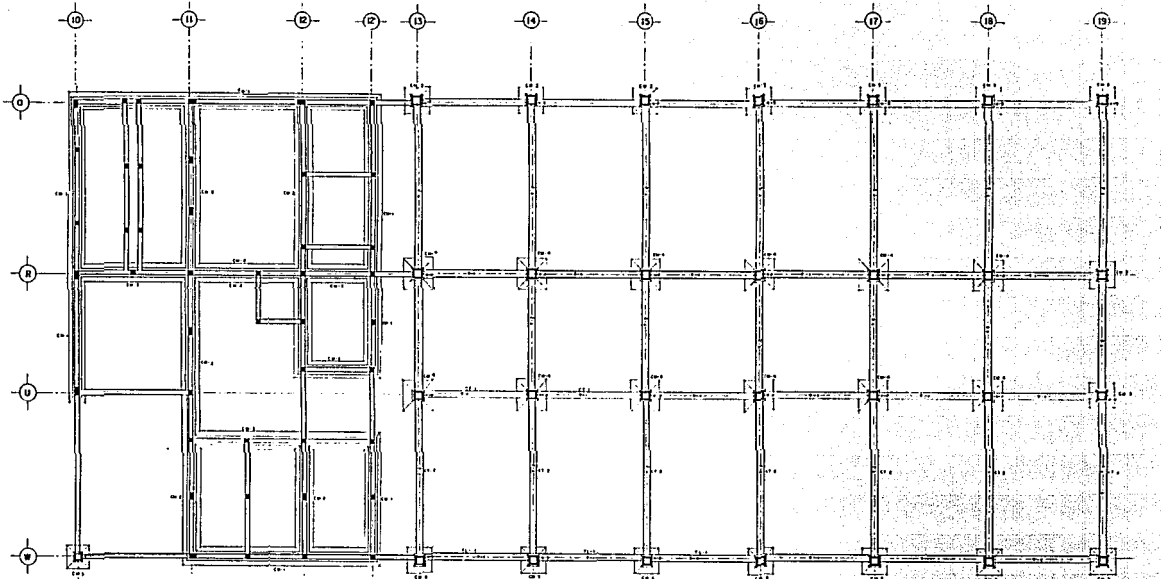
TESIS PROFESIONAL
RASTRO MUNICIPAL
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



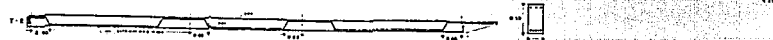
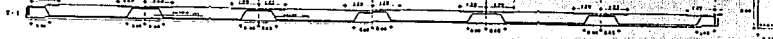
DIRECTOR:
 DR. DAVID MORALES RECALDE
 DR. JOSE ANTONIO GONZALEZ G.
 DR. CONDESADE ALFONSO DE LA ROSA
 DR. GONZALEZ GONZALEZ GONZALEZ
 DR. ALEJANDRO MARTINEZ V.

ALUMNO:
 ALEJANDRO "CHU" DE "SABIN" DOMÍNGUEZ
 SANCHEZ PONS LINDA A.
 TÍTULO:
 CORTES Y FACHADAS
 ESCALA:
 1:50

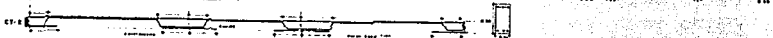
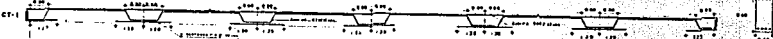
FOLIO:
 AC-3



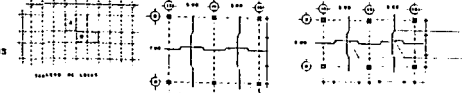
PLANTA DE CIMENTACION (NAVE DE PROCESAMIENTO)



ARMADO DE TRABES

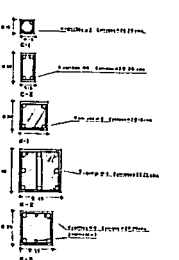
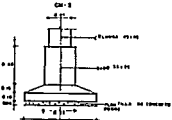
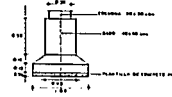
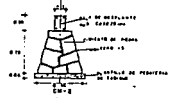
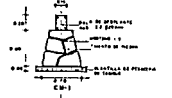


ARMADO DE CONTRABES

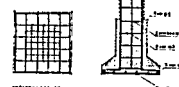


ARMADO DE LOSAS AZOTEAS

NOTAS
 1. SE DEBE OBSERVAR ATENCION EN LOS DETALLES DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA ESTRUCTURA.
 2. SE DEBE OBSERVAR ATENCION EN LOS DETALLES DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA ESTRUCTURA.
 3. SE DEBE OBSERVAR ATENCION EN LOS DETALLES DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA ESTRUCTURA.
 4. SE DEBE OBSERVAR ATENCION EN LOS DETALLES DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA ESTRUCTURA.
 5. SE DEBE OBSERVAR ATENCION EN LOS DETALLES DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS MIEMBROS DE LA ESTRUCTURA.



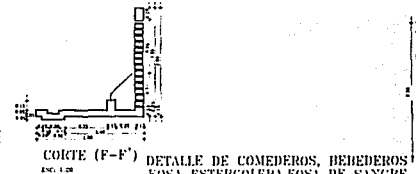
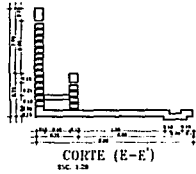
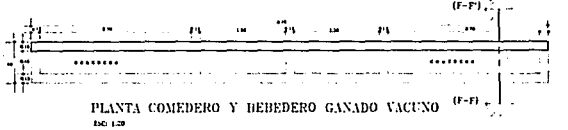
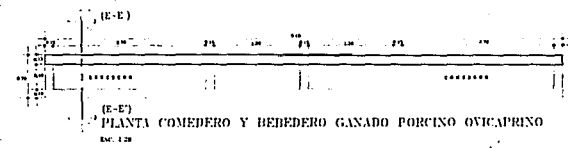
TIPOS DE COLUMNAS Y CASTILLOS



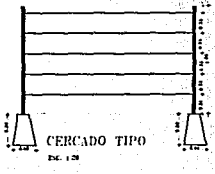
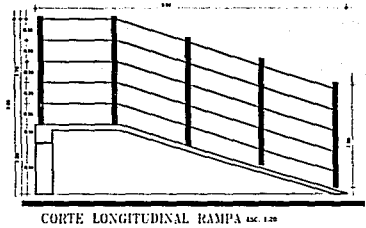
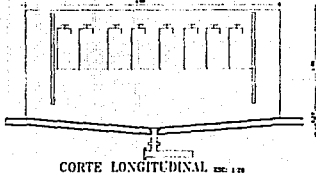
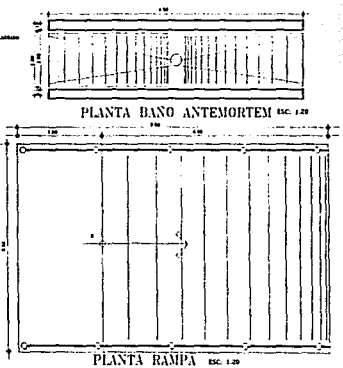
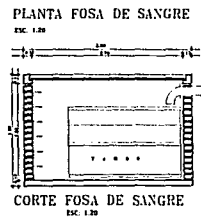
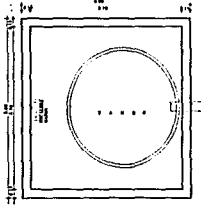
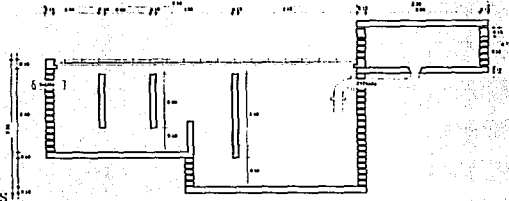
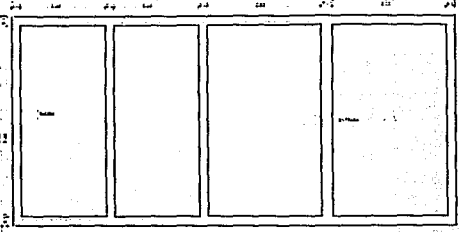
ARMADO DE ZAPATA AISLADA

TIPOS DE CIMENTOS

PLANO ESTRUCTURAL NAVE DE PROCESAMIENTO



DETALLE DE COMEDEROS, BEBEDEROS
FOSA ESTERCOLERA, FOSA DE SANGRE,
DETALLE DE CORRALES.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
R A S T R O M U N I C I P A L
 GUTIERREZ ZAMORA VER.

PROFESOR DR. RAJID MORALES REYES DR. ROBERTO GUERRA DR. EUGENIO DE LA CRUZ DR. ESTEBAN GARCIA DR. ALFONSO MARTINEZ	RECONSTRUCCION DE "BARRIO BONITO" SANCHEZ PONS LIMO A PLANO DE DETALLES ESCALA: 1:20 (COTAS) (PREMIO) 1:20	PLAZO: D-1
--	---	------------

19