

10
2 ej.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO

GUARDERIA EN GUTIERREZ ZAMORA, VER.

**TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
JORGE BRIZUELA MORGADO**

1993



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION

1.- ZONA DE ESTUDIO

- 1.1.- Antecedentes
- 1.2.- Periodización
- 1.3.- Zona de estudio

2.- AMBITO REGIONAL

- 2.1.- Ambito regional

3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

- 3.1.- Aspectos Demográficos
- 3.2.- Medidas correctivas de la P.E.A.

4.- ASPECTOS FISICOS NATURALES

- 4.1.- Topografía
- 4.2.- Hidrología
- 4.3.- Hidrografía
- 4.4.- Edafología
- 4.5.- Clima
- 4.6.- Uso de suelo
- 4.7.- Propuesta de usos generales de suelo
(Plano)

5.- ANALISIS DE ESTRUCTURA URBANA

- 5.1.- Crecimiento histórico
- 5.2.- Densidad de población
- 5.3.- Nivel de ingresos
- 5.4.- Tenencia de la tierra
- 5.5.- Tipos de vivienda
- 5.6.- Déficit de vivienda
- 5.7.- Equipamiento urbano
- 5.8.- Infraestructura
- 5.9.- Usos de suelo urbano
- 5.10.- Imagen urbana



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U R N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERRIZ ZAMORA YER

	SINDICALES	REGISTRACION DE TESIS POR:	PLANO:
	AMB. BAYAS ESCUELAS ESCUELAS AMB. ALVARADO DOMESTAS O. AMB. GUERREROS DIAZ DE ALBA AMB. AGUIRRETE ALI DEUTY DE AMB. TROVADOR FERRAZ MARTIN AMB. ALVARADO MARTINEZ P.	PLANO:	
	ESPECIAL:	OTRO:	PRECISA: C. U. S. A.

6.- PROBLEMATICA URBANA

6.1- Problemática urbana por distrito

7.- PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

7.1.- Alternativas de crecimiento urbano

7.2.- Zonas para crecimiento urbano

7.3.- Estructura urbana

7.4.- Densidad de población

7.5.- Programas de vivienda

7.6.- Programas de equipamiento urbano

7.7.- Programas de Infraestructura

7.8.- Programas de imagen urbana

7.9.- Jerarquización de los deficit por distrito

8.- ALTERNATIVA

8.1.- Alternativa de servicio de apoyo para hijos de la mujer que trabaja.

8.2.- Proyecto " Guarderia"

9.- ANALISIS DE PLANEACION Y PROYECTO

9.1.- Antecedentes

9.2.- Definición de necesidades

9.3.- Elementos relevantes

9.4.- Análisis espacial

9.5.- Ubicación

9.6.- Espacios

9.7.- Análisis de actividades

9.8.- Análisis de mobiliario y equipo

9.9.- Acabados e instalaciones

9.10.- Ergonomía

9.11.- Medidas antropométricas

9.12.- Interrelaciones

9.13.- Funcionamiento

9.14.- Diagrama de circulaciones

10.- DATOS DEL TERRENO PROPUESTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
DE GUARDERIA.

12.- PROYECTO ARQUITECTONICO

- Planos trazo y nivelación
- Planos arquitectónicos
- Planos instalación hidrosanitaria
- Planos instalación eléctrica
- Planos estructurales
- Planos albañilería y acabados
- Planos de detalles

13.- CONCLUSIONES

13.1.- Conclusiones generales

Epitogo

Bibliografía



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERRIZ TAMOIA VER



INDICE
ING. RAFAEL LÓPEZ GARCÍA
ING. ALFONSO GONZÁLEZ C.
ING. GUILLERMO GÓMEZ DE LARA
ING. AGUSTÍN ALI CORTÉS M.
ING. TOSCANO ORTIZ MARTÍNEZ
ING. ALVARO MARTÍNEZ P.

ELABORACIÓN DE TRAZO POR
PLANO:
ESPESOR: 10/100
ESCALA: 1/50

PLANO:
1/50

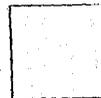
INTRODUCCION

- INTRODUCCION AL PROBLEMA Y DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE ESTUDIO

La elaboración del estudio que se presenta en esta investigación fue propiciada principalmente a los nexos existentes con la población de Gutierrez Zamora, Ver. la cual enfatizaron sus problemáticas y necesidades que consideran existentes en su comunidad, para así mejorar las condiciones de habitat.

Los fundamentos antes mencionados nos motivan a enfocar nuestro esfuerzo y conocimientos al desarrollo de una investigación exhaustiva, la que nos permitirá llegar en primera instancia a establecer un conocimiento de las condiciones reales en que se encuentra la zona de estudio y podamos, así por medio de la investigación, determinar las bases que definirán las propuestas urbano-arquitectónicas más viables para la resolución de las problemáticas existentes.

Hoy, al final de la era y principio de una nueva la humanidad ha sufrido una explosión evolutiva que exhibe facetas y retos al pensamiento. Una desmedida expansión demográfica obliga a las sociedades actuales a resolver agudos problemas derivados de ésta y considerar otros nuevos hasta hace poco indispensables . La pesadilla del irracional crecimiento de la humanidad, han arrinconado a la propia humanidad contra la inmediata necesidad de resolver problemas en sectores como, salud, educación, seguridad, habitación y una preservación del medio ambiente como elemento vital de supervivencia.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



S I N D I C A L E S
ASO. NAVE INDUSTRIAL
ASO. ADMINISTRACION PORTUARIA D.
ASO. COMERCIO Y SERVICIOS
ASO. AGUAS Y ALIENIGENAS
ASO. TROVADOR FERRAS MARTINEZ
ASO. SUBSISTEMAS ELECTRICOS P.

REVISION DE TIPO POR:
PLATO:
IMPRESA: IMPRESA
DISTRIBUCION: IMPRESA
DISEÑO: IMPRESA

PLATO:
IMPRESA: IMPRESA

La intención del presente trabajo es desarrollar una propuesta tanto de aproximación y comprensión como de solución de un problema específico en un lugar determinado de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver. El proyecto elaborado se sostiene de entender las condiciones de desarrollo y surgimiento del problema desde sus facetas, económicas, política, social y cultural.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A GUTIÉRREZ ZAMORA VER.		SINDICALES ARE. ALFONSO GONZALEZ G. ARE. GUILLERMO DIAZ DE LEON ARE. GUILLERMO DIAZ DE LEON ARE. GUILLERMO DIAZ DE LEON ARE. GUILLERMO DIAZ DE LEON	REGISTRO DE TESIS N.º: _____ PLANO: _____ IMPRESO: _____ FECHA: _____	PLANO: _____ _____ _____
---	--	---	--	--------------------------------



I.- ZONA DE ESTUDIO

1.1.- ANTECEDENTES

En la zona del estado de Veracruz, al sur de la región de la huasteca se encuentra localizada la población de Gutiérrez Zamora. Es una ciudad que además de ser puerto pluvial por encontrarse a las orillas del Río Tecolutla, cuenta con una vasta tradición y una serie de características tanto en sus pobladores como en sus lugares típicos que la hacen pintoresca.

Este legado de tradiciones y de elementos típicos se deben en gran parte a las condiciones tan particulares de su fundación.

Las condiciones humanas eran completamente rudimentarias por no decir nulas; sin embargo las características del lugar, rico en el cultivo y la pesca, determinaban las actividades primordiales y la autosuficiencia de la población ya que su incomunicación era casi total.

Hacia fines del siglo pasado, en el periodo de gobierno del General Porfirio Díaz, cuando se fomentó la colonización y tierras improductivas, llegaron a esta zona dos grupos de colonizadores, uno francés que se estableció en los márgenes del río Nautla y que actualmente forma la población de San Rafael. El otro grupo de italianos, que se estableció al norte del anterior, en el margen izquierdo del río Tecolutla, precisamente en la aldea antes mencionada.

En ese momento se inició el desarrollo, y se abrió la comunicación hacia otras poblaciones; tanto económica como demográficamente la población empezó a desarrollarse hasta convertirse en cabecera municipal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



MEMORIALES
ING. RAFAEL GONZALEZ RODRIGUEZ
ING. ALFONSO GONZALEZ D.
ING. CARLOS ALFONSO DE LA ROSA
ING. ACUATELLE ALI CRUZ M.
ING. TEOFILO ORIAS MARTINEZ
ING. ALFONSO GONZALEZ D.

ELABORACIÓN DE VEHICULOS

PLANO:

INICIO COYLE FIN

PLANO:

INICIO FIN

Por estas razones se considera la fundación de Gutiérrez Zamora en el momento en el que se establece la colonia italiana, actualmente la ciudad cuenta con 18,300 habitantes (representando el 52.15% de la población total del municipio, según el censo de 1984) con un potencial económico considerable, en lo que se refiere a los pobladores, aún quedan aproximadamente un 32% de habitantes con ascendencia italiana; el resto somos inmigrantes de diversos lugares y la población de origen local.

1.2.- PERIODIZACION

A partir de 1975 se empezó a ver una tasa de crecimiento acelerada, eso trajo consecuencias graves de vivienda, ya que no se previó esta situación y empezó la necesidad de proveerse de vivienda. Esta vivienda no fue planeada sino acoplada y hasta el momento es como ha funcionado, pero no en su totalidad, ya que también ha habido intentos de aplicación, pero ha sido un fracaso, motivo: no son terminadas y si habitadas en su totalidad, carecen de todo tipo de funcionamientos específicos en su habitat.

Otra parte de la población es rural y solo hace acto de presencia los fines de semana o días festivos, el motivo que los mueve hacia el municipio es principalmente el comercio (compra y venta), para esto se hospedan en hoteles o casas de huéspedes.

La población del lugar sufre de un hacinamiento, debido principalmente a la fuerte demanda y la poca oferta de vivienda, debido a su precaria economía ya que es muy antagónica de la anterior.

En el año de 1980 hubo un intento de resolver este problema por parte de un grupo minoritario, que aprovechándose de la creciente necesidad de vivienda optó por construir una supuesta vivienda habitacional, pero con fines de lucro, ya que esta supuesta respuesta no contaba con los estudios necesarios ni con la previa



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
GUTIERREZ ZAMORA VER.

S I N D A C A L E S

AMB. MARIA CRISTINA SUAREZ G.
 AMB. ALBERTO GONZALEZ G.
 AMB. ROSAMONTE ALZARUE G.
 AMB. TORIBIO RAMOS MARTINEZ
 AMB. ANTONIO MARRASIN P.

REVISOR/OS DE TIEMPO POR:

PLANO:

REVISOR: _____ COTAR: _____ PRECISA: _____
 A. B. C. D.

PLANO:

planeación urbana para este objetivo, lo cual provocó que este intento de vivienda fuera habitada a pesar de sus carencias.

Según el censo nacional de 1980, la ciudad de Gutiérrez Zamora cuenta con la cantidad de 14,238 hab., otros datos recabados en la oficina del registro civil de la localidad: en el año de 1982 se registraron 1023 nacimientos, 166 defunciones y 171 parejas contrajeron matrimonio.

Como es común en la mayoría de las poblaciones de la República Mexicana, el perfil demográfico que muestra la pirámide de edades de la ciudad nos indica la amplia base de niños y jóvenes que existe, connotando con ello, la necesidad de implementar o ampliar los servicios sociales y/o recreativos que requieren para su desarrollo estas generaciones de la sociedad Zamoreña.

1.3.- ZONA DE ESTUDIO

El municipio de Gutiérrez Zamora se localiza en la zona norte del estado de Veracruz, al sur de la región huasteca. Limita al norte, al sur y al oriente con el municipio de Tecolutla y al noroeste y al poniente con el municipio de papantla. Su extensión geográfica es de 233.60 km².

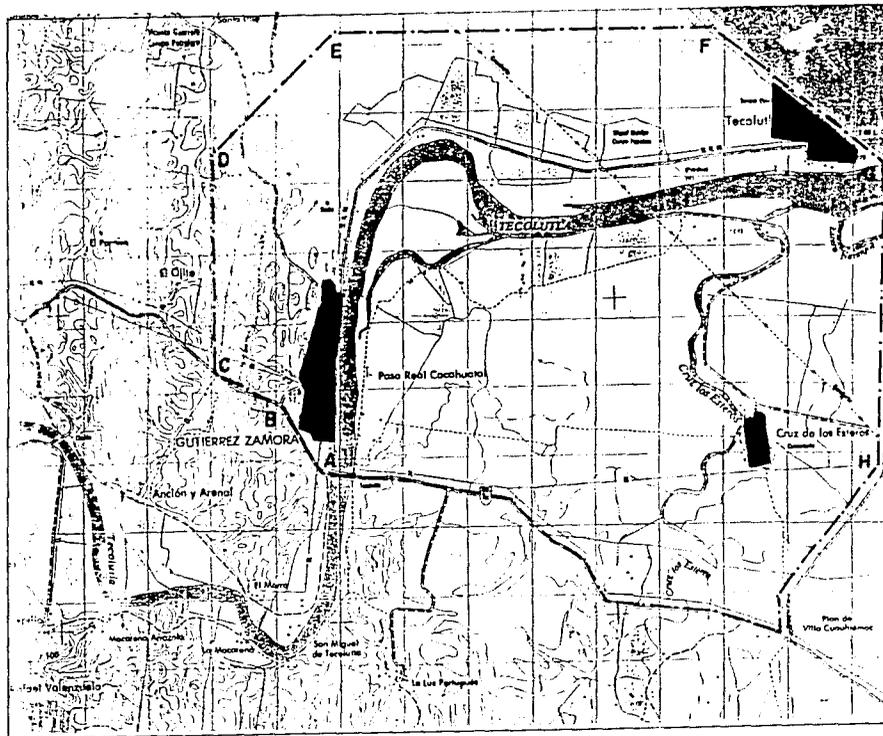
La cabecera municipal es la ciudad del mismo nombre, esta se encuentra ubicada al noroeste del municipio, y asentada al margen izquierdo del Rio Tecolutla, siendo uno de los rasgos geográficos mas importantes de esta zona. Otra de las características geográficas de la ciudad son : su altitud es de 20.00 mts. s.n.m., su longitud es de 20° 02' 53" este y se encuentra comunicada por la carretera nacional costera del Golfo de México con el puerto de Tecolutla a 11.00 km. y con la CD. de México a 350.00 km. (NOTA : Ver plano de ambito regional).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



<p>T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A CUTIERREZ ZAMORA VER.</p>		<p>INDICIALES</p> <p>ABR. DAVID LUCIANO ESCOBAR ABR. ALFONSO HERRERA C. ABR. GUILLERMO DIAZ DE LEON ABR. AGUASANTA ALD. CRUZ M. ABR. TOSCANO ORIAS MARTINEZ ABR. ALFONSO MARTINEZ P.</p>	<p>ELABORACION DE TEMAS POR:</p> <p>PLANO: _____</p> <p>SECCION: _____ CUZAR: _____ PERFIL: _____</p>	<p>PLANO:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--	--	--	---



POLIGONAL DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- == CARRETERA
- CAMINO DE TERRACERIA
- GASODUCTO

DESCRIPCION DE LA POLIGONAL

PUNTO (A) : Se localiza en la intersección de la carretera 180 con el puente Tecolutla.

PUNTO (B) : Se localiza a 1.5 km. noroeste sobre la carretera 180 y entronque de acceso a la ciudad

PUNTO (C) : Se localiza a 1.5 km. noroeste del entronque de acceso

PUNTO (D) : Se localiza a 3.5 km. al norte del punto C.

PUNTO (E) : Se localiza a 2.5 km. noroeste del punto D y a 2 km. al este de sta. Lilia.

PUNTO (F) : Se localiza a 5 km.al este, hasta intersectar con el Golfo de Mexico.

PUNTO (G) : Se localiza a 3.5 km. suroeste del punto F, intersección con el Río Tecolutla y golfo de Mexico.

PUNTO (H) : Se localiza a 3.5 km. sur del punto G, con intersección del camino Cruz de los Esteros.

PUNTO (I) : Se localiza en Plan de Villa Cuauhtemoc.

Los puntos I y A se delimitaron con la carretera No. 180.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
 GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



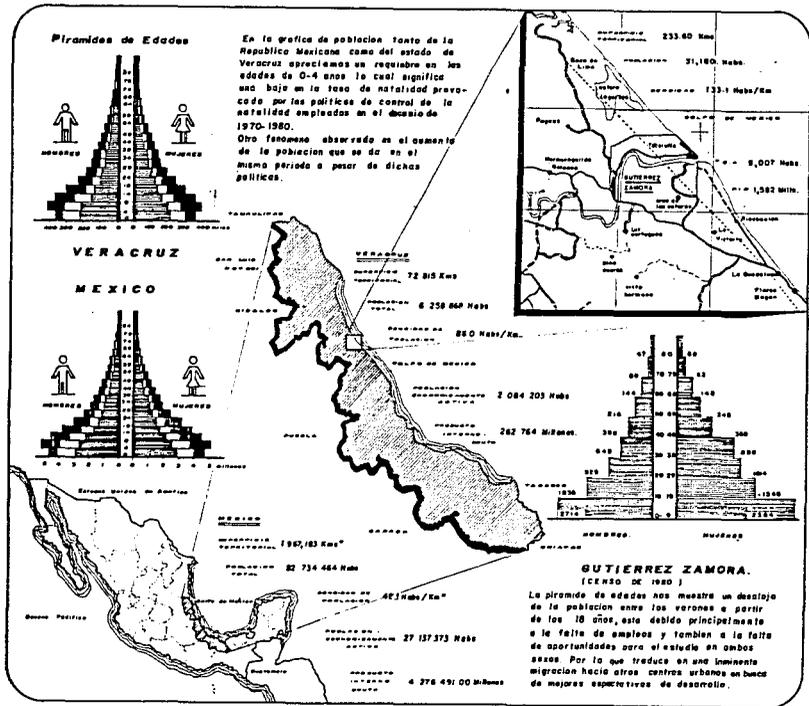
INDICIALES
 AMB. DAVID ALBERTO MORALES
 AMB. ADRIANOS MORALES O.
 AMB. CONCEPCION ALBA CRUZ
 AMB. ADELARDO ALBA CRUZ
 AMB. SERGIO ALBA CRUZ

RECONSTRUCCION DE TERRAS POND.

PLANO	PROFESOR	PROFESORA

PLANO

2



SIMBOLOGIA

- PIRAMIDE DE 1960 DE MEXICO Y VERACRUZ
- PIRAMIDE DE 1970 DE MEXICO Y VERACRUZ.
- PIRAMIDE DE 1980 DE MEXICO Y VERACRUZ.
- PIRAMIDE DEL POBLADO DE GUTIERREZ ZAMORA, VER.
- MUNICIPIO DE GUTIERREZ ZAMORA
- CABECERAS MUNICIPALES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

AMBITO REGIONAL



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



RECORDALES ASES. MARVIN MORALES SANCHEZ ASES. ANDRÉS GONZÁLEZ O. ASES. GONZÁLEZ MORALES LUIS ASES. ARRIETA GARCÍA CARLOS M. ASES. VERDUGO GARCÍA MARTÍN ASES. GONZÁLEZ GARCÍA CARLOS M.	REVISOR DE TESIS PLAZO: PRECISO: <input type="checkbox"/> SUPLEN: <input type="checkbox"/> ESPECIAL: <input type="checkbox"/>	PLAZO: PRECISO: <input type="checkbox"/> SUPLEN: <input type="checkbox"/> ESPECIAL: <input type="checkbox"/>
--	--	---

3

3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

3.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS

La ciudad de Gutiérrez Zamora , según el censo nacional de 1990, cuenta con la cantidad de 26,165 habitantes, de los cuales corresponden 13,386 a hombres y 12,779 a mujeres.

- Año 1960 12,280 hab.
- Año 1980 15,000 hab.
- Año 1990 26,165 hab.

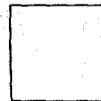
Como se observa, en los ultimos 10 años la población sufrió un incremento del 74.43 % observandose que en los ultimos dos años la población se ha incrementado mayormente.

Para calcular la población futura, hay necesidad de obtener los datos censales de épocas pasadas para así, suponer por medio de las variaciones que tuvo, las que podrá tener en el tiempo que se quiera obtener en la población futura.

(NOTA :Ver plano ambito regional - piramide de edades y población).

3.2.- MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA P.E.A.

La gráfica de la P.E.A. del estado de Veracruz, el papel de la economía se basa principalmente en las actividades agropecuarias. por lo cual se deduce que la zona de estudio que se desarrollo esta investigación tiene un papel similar a la entidad federativa a la que pertenece.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TENDENCIAS DE LA P.E.A.: las gráficas de los sectores productivos con sus respectivas tendencias nos diagnostican que las actividades primarias sufren un descenso muy significativo, que de seguir así se diagnostica la extinción de dicha actividad para el año 2030.

Con respecto a las otras actividades se aprecia un leve ascenso en ambas ramas productivas, siendo la tendencia hacia la terciarización de la zona de estudio.

Como hemos podido observar en las tendencias de la P.E.A. las políticas correctivas a emplear son:

- A).- Adoptar tecnologías que activen la productividad agrícola.
- B).- Formación de cooperativas de producción.
- C).- la población desplazada por la tendencia natural de los sectores segundo y terciario se encause hacia el sector secundario con el fin de la industrialización de productos agropecuarios

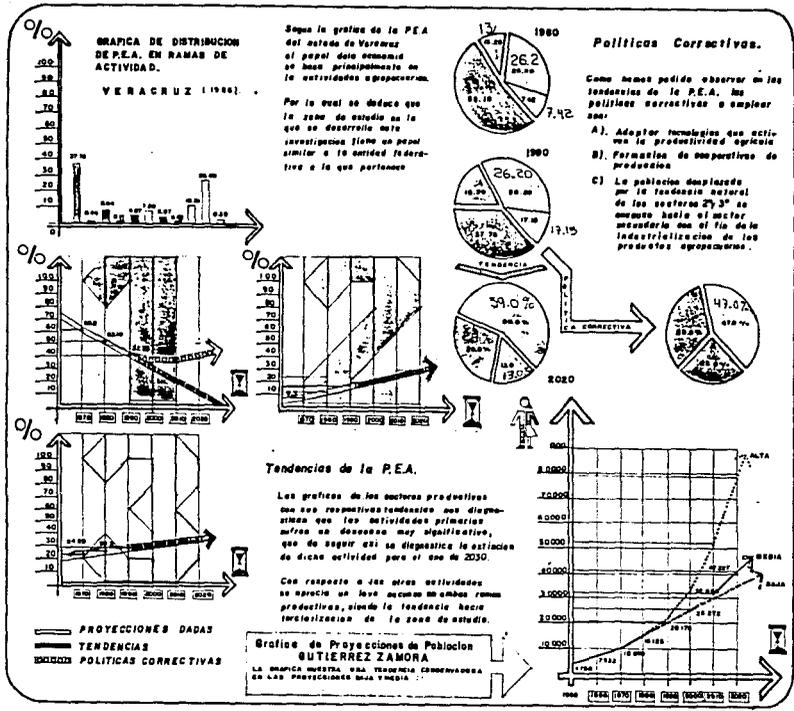
(NOTA : Ver plano de ambito regional aspectos socioeconómicos.)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



<p style="margin: 0;">T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p style="margin: 0; font-size: 2em; font-weight: bold;">G U A R D E R I A</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R</p>		<p style="margin: 0;">SINDICALES</p> <p style="margin: 0;"> <input type="checkbox"/> AM. SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> AM. SINDICATO NACIONAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> AM. SINDICATO NACIONAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO <input type="checkbox"/> AM. SINDICATO NACIONAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO <input type="checkbox"/> AM. SINDICATO NACIONAL DE OBREROS Y EMPLEADOS DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO </p>	<p style="margin: 0;">RELACIONES DE TRABAJO</p> <p style="margin: 0;"> <input type="checkbox"/> PLANOS <input type="checkbox"/> PROYECTOS <input type="checkbox"/> DISEÑOS <input type="checkbox"/> OTROS </p>	<p style="margin: 0;">PLANTAS</p> <p style="margin: 0;"> <input type="checkbox"/> PLANTAS <input type="checkbox"/> PLANTAS <input type="checkbox"/> PLANTAS </p>
--	--	--	--	---



SIMBOLOGIA

- Sector Primario
- Explotación de minas y canteras
- Industrias Manufactureras
- Electricidad, gas, agua.
- Construcción
- Comercio, restaurantes y hoteles
- Transporte y almacenamiento.
- Establecimientos Financieros
- Servicios comunales.
- Actividades no Trabajadas
- Desocupados que no trabajan
- Sector Secundario
- Sector Terciario

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

AMBITO REGIONAL
(ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS)

TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
CUTIERREZ ZAMORA VER.

SIMBOLES

AMB. REGIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER U N O

FECHA DE ENTREGA DEL TRABAJO

FECHA: _____

REVISOR: _____

PROF. _____

4

4.- ASPECTOS FISICOS NATURALES

4.1.- TOPOGRAFIA

La Topografía del lugar se percibe como plana, a pesar de observarse algunos desniveles notables en las zonas oeste y suroeste, zonas que al encontrarse en los límites de la ciudad no se encuentran urbanizadas en su totalidad.

En la zona cercana al Río tenemos una pendiente del 15 % , ésta va aumentando hacia la parte Oeste de la ciudad, llegando aproximadamente a un 35 % . Hacia el Este, rumbo a Tecolutla la pendiente se mantiene constante de un 10 a 15 % . En la parte Sur tenemos una pendiente del 0% a - 5% (zona de inundaciones).

(NOTA : Ver plano de análisis de pendientes).

4.2.- HIDROLOGIA.

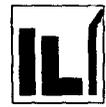
El regimen pluviométrico anual varía entre 1200 y 1500 mm. El régimen de lluvia se presenta en los meses de junio, julio, agosto y septiembre, durante los cuales abundan los días nublados.

Los meses de noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo cuentan con días más soleados. Aproximadamente 171 días del año el cielo se encuentra despejado.

Los vientos dominantes son los comunmente conocidos como nortes, su dirección exacta es del noreste y afecta durante todo el año, variando su intensidad a través de las diferentes estaciones llegando alcanzar velocidades huracanadas en los meses de septiembre y octubre.

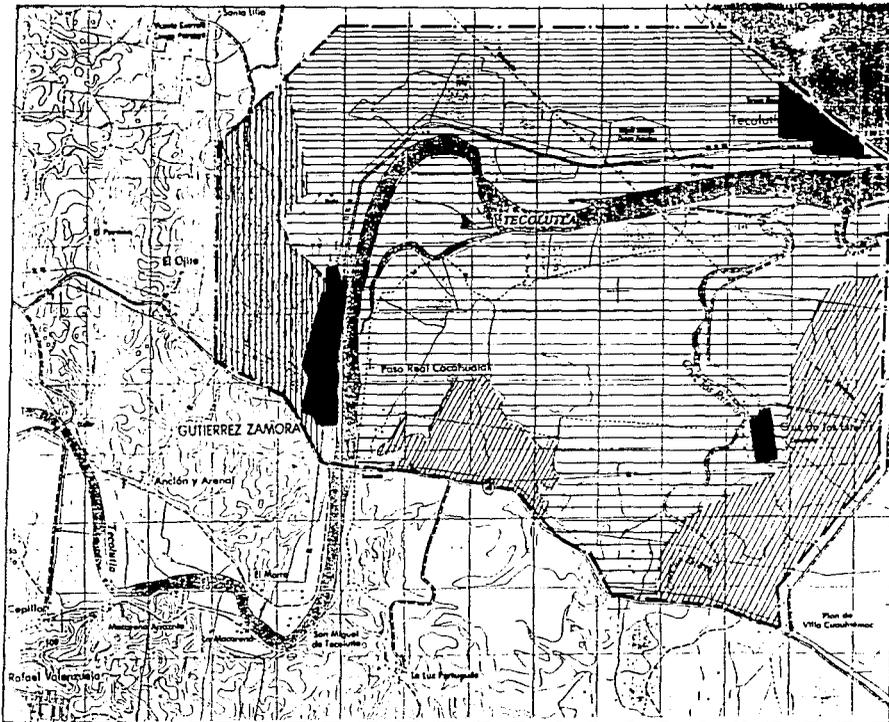


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERREZ ZAMORA VER.

	SEMODALE	ELABORACION DE TESIS POR:	PLANO:
	ANAL. ASPECTOS FISICOS NATURALES ANAL. ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS ANAL. ASPECTOS CULTURALES Y ARTISTICOS ANAL. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS ANAL. ASPECTOS POLITICOS Y SOCIALES	PLANO:	PLANO:



SIMBOLOGIA

- ZONA DE SIERRA (CLASE C)
PENDIENTE DE 35% AL 40%.
- ZONA DE LOMERÍOS (CLASE B)
PENDIENTE DE 20% AL 30%.
- ZONA PLANA (CLASE A)
PENDIENTE DE 5% AL 10%.
- (A) OPTIMO
- (B) CONDICIONADO
- (C) NO OPTIMO
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

USOS PROP USO USO USO
CARACTE. URB. AGRI. GAN. FOR.

TOPOGRAFIA

5 AL 10% (A) (A) (A) (A)
20 AL 30% (B) (A) (A) (A)
35 AL 40% (C) (B) (B) (A)

NOTA: NO SON INUNDABLES.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

ANALISIS DE PENDIENTES



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 GUTIERREZ ZAMORA VER.



INDICIALES
 AM. BARRIO VERDE
 AM. ALFAREROS
 AM. AGUAS CALIENTES
 AM. TERCEROS DE MARZO
 AM. SAN JUAN
 AM. SAN MIGUEL
 AM. SAN ANTONIO
 AM. SAN CARLOS

REABORDON DE TIERRAS POR
 PLAN:
 FECHA: / /
 ESCALA: / /
 DISEÑADO: / / / /

PLANO:
 1

4.3.- HIDROGRAFIA

Debido a la colindancia existente entre esta ciudad y el Rio de Tecolutla, este representa un recurso natural de primera importancia, no solamente en el sector económico (pesca, turismo, transportes), pues contribuye también a dotar a la ciudad de una fisonomía muy particular.

4.4.- EDAFOLOGIA

En la ciudad de Gutierrez Zamora encontramos tres tipos de suelo:

a).- Vertisol: Este tipo de suelo presenta grietas anchas y profundas en época de sequía, son suelos de mucha dureza, tiene características arcillosas de color rojizo, su vegetación es muy variada y presenta baja susceptibilidad a la erosión. Por los elementos que lo conforman como son roca y tepetate la cimentación recomendable es de mampostería o concreto, debido a su dureza las excavaciones son costosas y el uso en esta zona es para la fruticultura y la ganadería bovina.

b).- Feosen: Este tipo de suelo tiene una capa oscura en la superficie, es rica en materia orgánica y se encuentra en planicies y lomeríos, tiene cualquier tipo de vegetación y baja susceptibilidad a la erosión. Este tipo es tepetatoso y bueno para la construcción mediana y de alta densidad, duro para la excavación y este tipo de terreno se encuentra en la parte este de la ciudad, es recomendable la cimentación de mampostería y/o concreto.

c).- Luvisol: Este tipo tiene una acumulación de arcilla y arena en el subsuelo, también es muy típico en esta zona, es suelo rojizo y moderadamente ácido de alta susceptibilidad a la erosión. No es muy duro y para este tipo se recomienda losa de cimentación, y se encuentra a las orillas del Rio Tecolutla.

(NOTA : Ver plano edafológico y tipos de suelo)

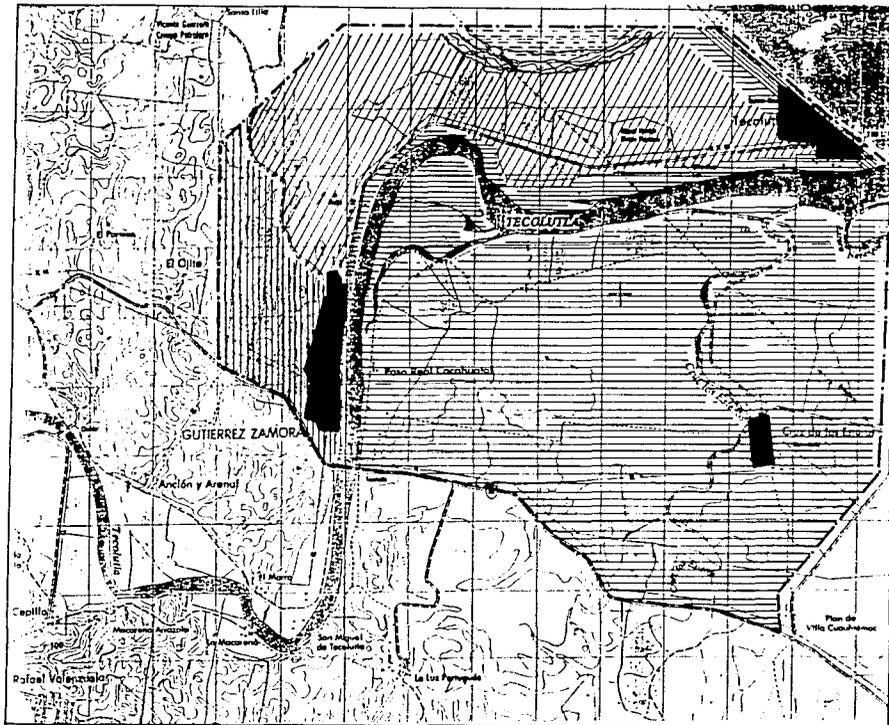


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
GUTIERREZ ZAMORA VER.

	REGISTRAL ASE. SAUL MORALES MORALES ASE. ADRIANO GONZALEZ O. ASE. CONCEPCION DIAZ DE LA ROSA ASE. JOSEFINA ALVAREZ M. ASE. TEOFILO GONZALEZ MARTINEZ	ELABORACION DE TRABAJO POR: PLANTO: PROYECTO: <input type="text"/> FECHA: <input type="text"/>	PLANTO: <input type="text"/>
--	--	---	--



SIMBOLOGIA

-  SUELO TIPO VERSITOL
TEPETATE Y ARCILLA.
-  SUELO TIPO FOESEN ORGANICA
ARCILLA BLANCA.
-  SUELO TIPO LUVISOL ARENA Y
ARCILLA HUMEDA.
-  SUELO DE TIERRA PANTANOSA
-  PANTANOS
-  ARENA MUY FINA PLAYA.
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

EDAFOLOGICO



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA VER.

REVISADO POR
 ASST. DAVID RODRIGUEZ GARCIA
 ASST. ALBERTO GONZALEZ G.
 ASST. CRISTOBAL GONZALEZ
 ASST. GONZALO GONZALEZ
 ASST. ALBERTO GONZALEZ G.

ELABORACION DE VENTAS POR
 PLANO
 ESCALA: _____
 DISEÑO: _____
 PRECIO: _____
 S. S. S. S.

PLANO:

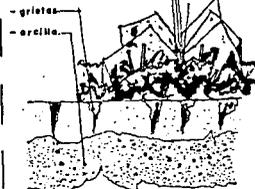


SUELOS: GTZ. ZAMORA, VER.

VERTISOL:

ESTE TIPO DE SUELO PRESENTA GRETA-
NCHAS Y PROFUNDAS EN EPOCA DE SEQUIA,
SON SUELOS DE MUCHA DUREZA, TIENE CA-
RACTERISTICAS ARCILLOSAS COLOR ROJIZO,
SU VEGETACION ES MUY VARIADA Y
PRESENTAN BAJA SUSCEPTIBILIDAD A LA
EROSION.

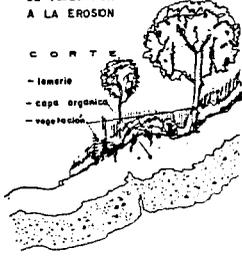
CORTE



FEOSOL:

TIENE UNA CAPA OSCURA EN LA SUPERF-
RICA EN MATERIA ORGANICA. ESTE TIPO
DE SUELOS SE ENCUENTRA EN PLANICIES
Y LOMERIOS EN ZONAS Templadas
Y TROPICALES, TIENE CUALQUIER TIPO
DE VEGETACION BAJA SUSCEPTIBILIDAD
A LA EROSION

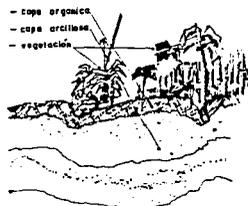
CORTE



LUVISOL:

TIENE UNA ACUMULACION ARCILLOSA
EN EL SUBSUELO, DE ZONAS TEM-
PLADAS Y TROPICALES LLUVIOSAS, SU
VEGETACION NATURAL ES DE SELVA o
BOSQUE. SON SUELOS ROJIZOS o CLAROS
MODERADAMENTE ACIDOS, ALTA SUSCEPTI-
BILIDAD A LA EROSION.

CORTE



TIPOS DE CIMENTACION PARA CADA TIPO:



mampostorio
de piedra.



zapato de
concreto.



mampostorio
de piedra.



zapato de
concreto.



NOTAS:

VERTISOL: Por las condiciones que lo conforman como son poca y
falta de humedad recomendable es de mampostorio o concreto
aunque debido a su dureza, los acabados son complicados.
El uso en este caso es para la construcción y la ganadería bovina.

FEOSOL: ESPLANTIZOL Bueno para la construcción mediante y este destr-
-oso, muy duro, semejante a los duros para acabados. Sobre este
tipo de terreno se encuentra gran parte de la ciudad de Zamora.
Zona urbana: plantación de mampostorio y/o concreto.

LUVISOL: Suelo formado por arena y arcilla para la construcción de
edificios: cemento es el mejor para y, para este tipo de suelo se recomen-
-da tipo de cimentación.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



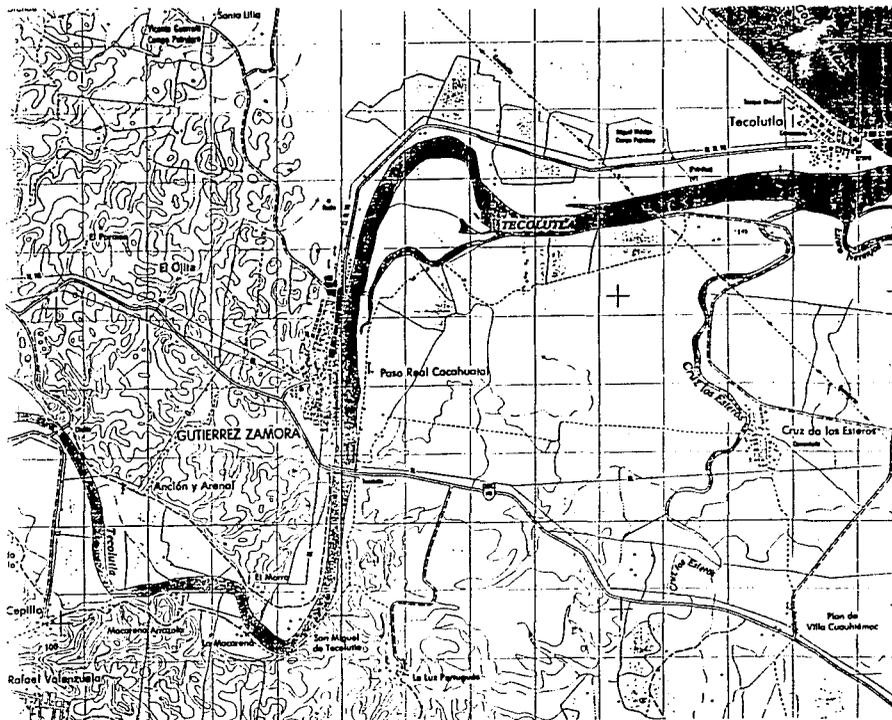
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERRIZ ZAMORA VER.



SIMBOLOS
 AM: MANTENIMIENTO
 AM: ALUMINIO
 AM: CEMENTO
 AM: ACABADO
 AM: PINTURA

INDICACIONES DEL TIPO DE CIMENTACION
 PLANOS
 TIPO DE CIMENTACION

PLANOS



SIMBOLOGIA

PRECIPITACION TOTAL EN mm

NOVIEMBRE - ABRIL

DE 250 A 300.

DE 400 A 500.

MAYO - OCTUBRE

DE 1000 A 1200.

DE 30 A 59 DIAS CON LLUVIA
APRECIABLE EN ESTOS PERIODOS

DIRECCION DEL VIENTO REGIONAL

DOMINANTE

ROSA DE LOS VIENTOS DOMINANTES.

LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T. A. L. L. E. R. U. N. O

4.5.- CLIMA

El tipo de clima en ésta región es generalmente húmedo-cálido, sin estación seca bien definida y estación invernal confusa. Las temperaturas mínimas son de 8 grados centígrados en el invierno y la máxima es de 43 grados y la media de 23 grados centígrados los meses más calurosos son: Abril, Mayo y Junio, y los más fríos Diciembre, Enero y Febrero.



TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



MEMORIALES
 APO. DAVILA MIGUEL ANTONIO
 APO. ALVARADO DOMINGO O.
 APO. RODRIGUEZ RAFAEL RAMON
 APO. AGUIAR VILLALBA CRISTOBAL
 APO. TORRES RAMON MARTIN

ELABORACION DE VEST. FOR.

PLANO:

BOCALA: COYAN: P. C. S. S.

PLANO:

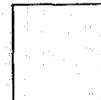
4.6.- USO DE SUELO

Los recursos con que cuenta esta región son: el bosque de selva media, es utilizado para pastar y en ocasiones se siembra en temporal; el bosque de arboles frutales con selva baja y pastizal corto, utilizado para la fruticultura (naranjos y platanos) y la ganadería bovina principalmente; pastizal de uso ganadero y agrícola; y zonas urbanas.

Las posibilidades de sismos se pueden considerar como nulas, ofreciendo por ésto, la región un elemento positivo para la construcción general.

Por su situación geográfica con respecto al golfo de México, las consecuencias debido a los huracanes son de efectos tan mínimos que no ameritan tomarse en cuenta.

(NOTA : Ver plano de usos del suelo y tipos de vegetación)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



INDICIALES
ARR. DAVID LÓPEZ MORALES
ARR. ALFONSO ROSALES C.
ARR. CONDESAO SUELO
ARR. AGUASCALIENTES AL DR. M.
ARR. TOLUCA OTRAS HABITACIONES
ARR. ALFONSO ROSALES P.

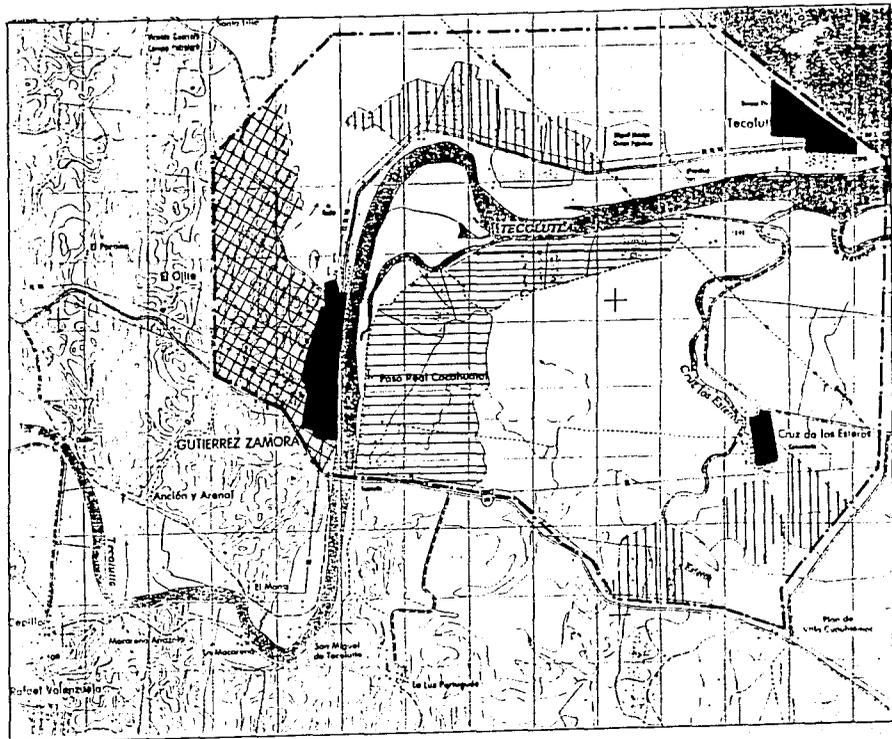
ELABORACION DE VEHICULOS

PLANO:

ESCALA: FORMA: PERIODO: 1981

PLANO:

1981



SIMBOLOGIA

-  PASTIZAL: De uso ganadero y agrícola.
-  BOSQUE: De arboles frutales con selva baja y Pastizal corto, utilizado en la fruticultura y ganadería bovina principalmente.
-  BOSQUE: De selva media, es utilizado para pastar y en ocasiones se siembra en temporal.
-  BOSQUE: De arboles frutales
-  ZONAS URBANAS
-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  CAMINO DE TERRACERIA
-  LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

USOS DEL SUELO Y TIPOS DE VEGETACION



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R .

	INDICIALES	REVISIONES EN VERBOS POR	PLANT
	ARE. DAVID MORALES SANCHEZ, ARE. ADRIANOS Y SILEN DE CARRILLO, ARE. CONCEPCION ALI TREVINO, ARE. TROBADO ORIBAS MARTINEZ, ARE. ALONSO MARTINEZ P.	ESPECIAL OPORTUNO PERSONAL PLANTAS:	PLANT:

5

5.- ANALISIS DE ESTRUCTURA URBANA

5.1.- CRECIMIENTO HISTORICO

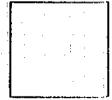
La ciudad de Gutiérrez Zamora presenta en la actualidad una mancha urbana de 80 Has. aproximadamente.

Dos han sido los elementos determinantes para ubicar las direcciones del crecimiento: La Riviera del Rio Tecolutla y la carretera que se prolonga hacia la ciudad del mismo nombre, por lo que es fácil percibir que el eje Norte-Sur es el que genera los principales sentidos del desarrollo de la mancha de la ciudad.

La facilidad de la comunicación y las ventajas inherentes de la colindancia con un Rio, condicionaron el primer asentamiento de la población; en una segunda etapa, siguiendo el eje direccional anteriormente mencionado, la ciudad creció hacia los extremos de la carretera, en la presente época, la tendencia continúa inmutable, dándose, como es debido suponer excepciones provocadas por la especulación con el uso del suelo que aparece como constante en la mayoría de las poblaciones del país.

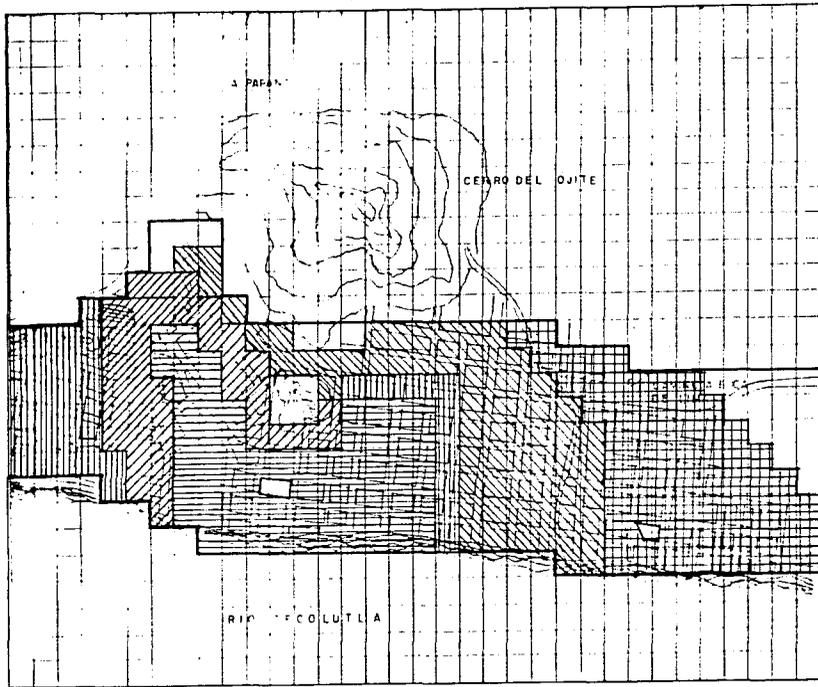
Se tiene previsto que en los próximos años, la mancha urbana ocupará una extensión de 160 Has., ocupación que se realizará sobre los terrenos agrícolas existentes en dirección a Tecolutla, produciendo situaciones que también previsiblemente aportarán nuevos problemas al desarrollo urbano de esta localidad.

(NOTA . Ver plano de crecimiento histórico)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O





CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

-  CRECIMIENTO DE 1950
-  CRECIMIENTO DE 1960
-  CRECIMIENTO DE 1970
-  CRECIMIENTO DE 1980
-  CRECIMIENTO DE 1990

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO

- BAJA
- MEDIA
- ALTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
 GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA VER



BENDALGO
 ASES. RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ G.
 ASES. ALVARADO GONZALEZ G.
 ASES. GONZALEZ GONZALEZ G.
 ASES. GONZALEZ GONZALEZ G.
 ASES. GONZALEZ GONZALEZ G.

ELABORACION DE: []
 PLANO: []
 IMPRESO: [] IMPRESO: []

[]
 []

5.2.- DENSIDAD DE POBLACION

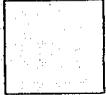
La densidad de población esta clasificada de la siguiente forma:

- a).- La densidad alta con un promedio aproximado de 61.82% se localizan en zonas de alto riesgo, y en dirección hacia la ciudad.
- b).- La densidad media cuenta con 24.49% , y se localiza en la zona centro de la ciudad así como también sobre la ribera en dirección a Tecolutla.
- c).- La densidad baja tiene un promedio de 11.89% de densidad y se localiza sobre la ribera, y en la periferia de la ciudad.
- d).- La densidad muy baja cuenta con 1.8% ubicada en una zona de alto riesgo,

5.3.- NIVEL DE INGRESOS

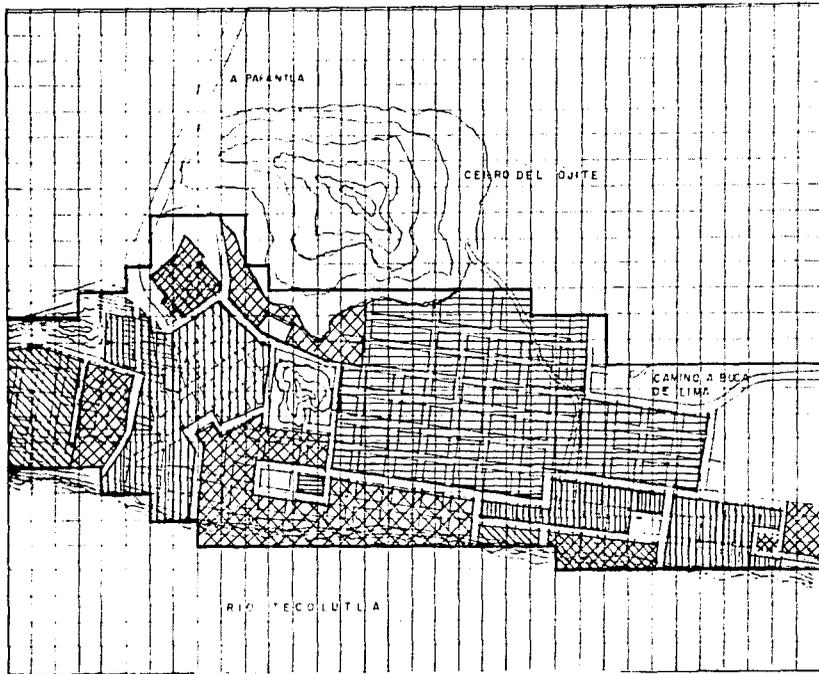
Al investigar el aspecto económico que presenta la población nos orientó a conocer las condiciones económicas imperantes en el lugar, las cuales son factores de adquisición de bienes para el desarrollo de los habitantes; más no debe confundirse nivel de vida con nivel de ingresos, porque se supone que los satisfactores que puede obtener un individuo están limitados por su capacidad para adquirirlos; esto quiere decir que el que tiene mayor capacidad de compra por su educación, mayor será el número de satisfactores que obtenga, por lo que se ve, que el nivel de vida que pueda obtener un individuo está relacionado con la preparación que tiene para adquirirlo.

En orden decreciente podemos tabular los niveles de ingresos aproximados obtenidos por la población activa que representa un 85% y que son: Ganaderos, Comerciantes ,Propietarios, Obrero y jornalero.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O





SIMBOLOGIA

- 1 ALTA 61.61 %
- 2 MEDIA 24.49 %
- 3 BAJA 11.89 %
- 4 MUY BAJA 1.80 %

DENS. (AÑOS)	SUP. (HA.)	POB. (HAB)	DENSIDAD (HAB/HA)
1950	63	4750	22
1960	100	7532	35
1970	135	10080	48
1980	202	15125	71
1990	270	270	95

DENSIDAD DE POBLACION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



SIMBOLIALES
 ANO. NAVEG. INTERNACIONAL
 ANO. ASOCIACION. SOCIETAS O.
 ANO. ORGANIZACION. OTRAS. MEXICO
 ANO. ACTIVIDADES. ALE. OTRAS. M.
 ANO. ORGANIZACION. OTRAS. MEXICO
 ANO. ASOCIACION. SOCIETAS. O.

ELABORACION DE PLANOS POR:
 PLANO:
 ESCALA: OTRAS: OTRAS: OTRAS:



5.4.- TENENCIA DE LA TIERRA

Actualmente todos los predios que se han venido heredando a través de generaciones de sus poseedores para que estos cuenten con la seguridad jurídica, o sea escrituras han sido regularizados en su totalidad.

Este proceso de regularización se dio en una forma tan rápida que no existen predios irregulares.

5.5.- TIPOS DE VIVIENDA

La vivienda la podemos catalogar como:

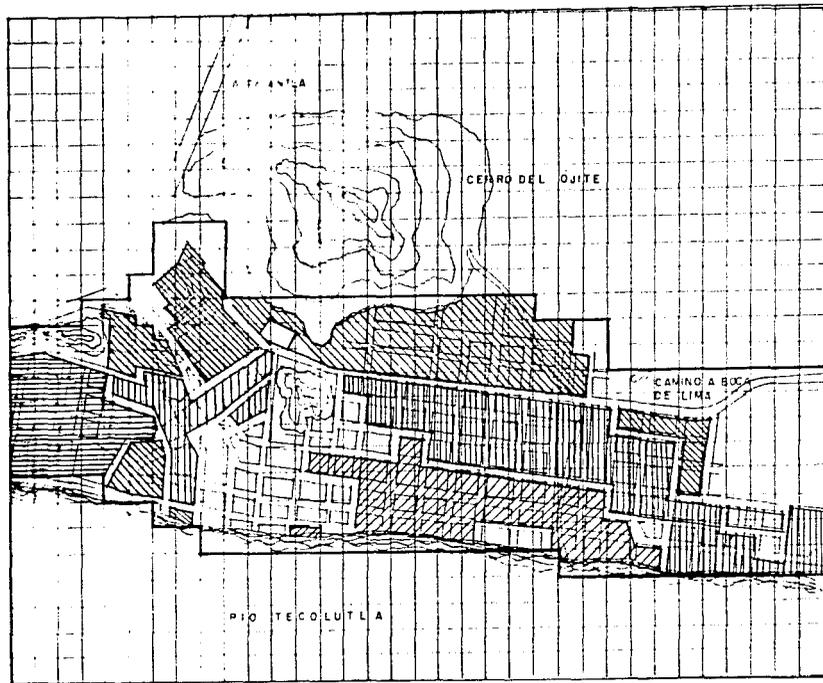
- a).- Buena: aquella que su construcción, materiales, orientación y servicios, son de buena calidad.
- b).- Regenerable: o sea de buena calidad de construcción y materiales, pero que carecen de buena orientación, funcionamiento, así como de agua potable y drenaje.
- c).- Decadente: aquella de las mismas condiciones que la anterior pero que el estado de su construcción se encuentra en decadencia.
- d).- Jacal: la que esta construida a base de palos o embarre y palma, y que carece de orientación, funcionamiento, así como de agua potable y drenaje.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L		ELABORACIÓN DE VIVIENDA		PLANO:
G U A R D E R I A		PONDIALES		
CUTIÉRREZ ZAMORA VER.		ING. DAVID MORALES ESCOBAR		
		ING. ALFONSO OSWALDO C.		
		ING. GUSTAVO GARCÍA DE LEÓN		
		ING. EDUARDO ALI CRUZ M.		
		ING. TIBURCIO ORTIZ MARTÍNEZ		
		ING. ALEJANDRO MARTÍNEZ S.		
		ESCALA:	TIPO:	FECHA:



VIVIENDA

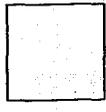
SIMBOLOGIA

TIPO	CARACTERISTICAS	%
1	Muros de tabique, losas de concreto, pisos de loseta, acabados de primera cuenta con infraestructura y requiere mantenimiento para su conservación.	15
2	Cuenta con la mayoría de los elementos anteriores con excepción de los acabados, son aparentes por lo que requieren de conservación.	30
3	Muros de tabique, techo de lamina, en su mayor parte s/acabados y no cuentan en su mayoría c/servicios. * Este tipo de vivienda requiere de remodelación.	50
4	Edificada con carrizo, paja o madera y se encuentra ubicada en la periferia.	5

NOTA. Algunas de estas viviendas requieren rehabilitación y reubicación, como las que se encuentran en las faldas del cerro.

CUADRO DE DATOS

PLAZO	CORTO	MEDIANO	LARGO
ANO	1990	2010	2020
2000			
No.DE VIVIENDAS REQUERIDAS	2159	1449	1176



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
 GUARDERIA
 CORTIÑERES ZAMORA VER.



SIMBOLES ANO: 1990 ANO: 2010 ANO: 2020 ANO: 2000	REGLACION DE LINEAS PLAZO: PERIODO: PERIODO:	PLAZO: PERIODO: PERIODO:
---	--	--------------------------------

5.7.- EQUIPAMIENTO URBANO

Definido el equipamiento urbano como el espacio físico en cual se desarrollan actividades principalmente públicas, se mencionarán los lugares o los edificios y lugares que la ciudad de Gutiérrez Zamora contiene:

- a).- Educación: existen en la ciudad instalaciones para la impartición de educación primaria, secundaria, preparatoria y técnica.
- b).- Salud: los servicios que proporciona este sector se dispensan en el centro de salud y el Hospital General.
- c).- Abastos: un mercado municipal y tiendas conasuper así como de propiedad privada solucionan en gran medida las necesidades de alimentación de los habitantes del lugar.
- d).- Recreación: los espacios públicos dedicados al esparcimiento son básicamente, Cine, Cancha Deportiva, Parque municipal, Parroquia y Salón Municipal de usos múltiples.
- e).- Política y administración pública: Siendo cabecera del municipio de Gutiérrez Zamora, la ciudad posee un Palacio Municipal, centro de administración económica y política; prestan también servicios a la comunidad oficinas públicas como son: Hacienda del Estado, Correos, Telégrafos, Teléfonos de México, C.F.E., S.A.H.R., D.I.F. Municipal y Banca Privada.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



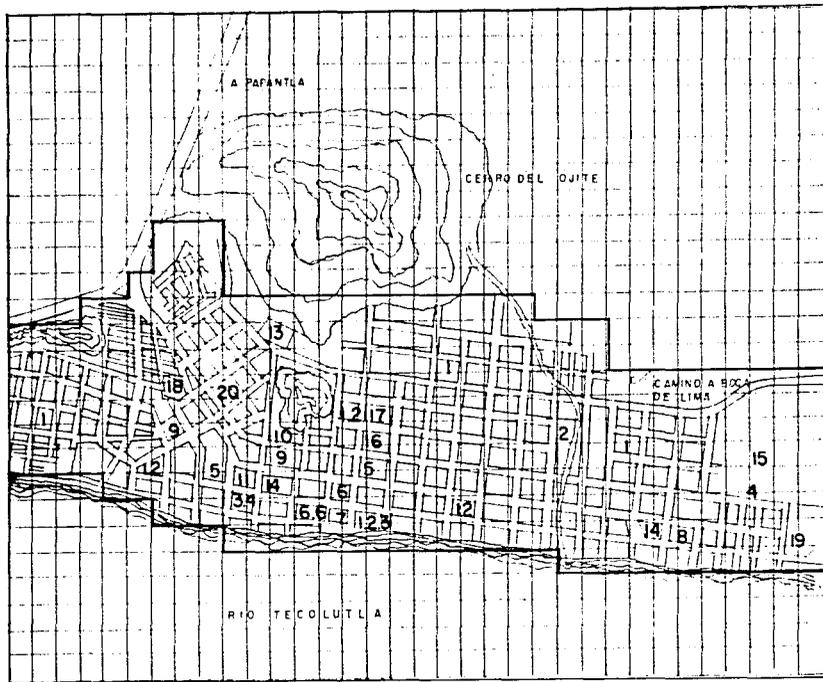
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERREZ ZAMORA VER.



MEMORANDUM
ASUNTO: MATERIALES PARA EL PLAN DE
ASUNTO: ALABASTRO DEPARTAMENTO C.
ASUNTO: CONSTRUCCION DE LA CASA N.
ASUNTO: ACUARDADO ALA CASA N.
ASUNTO: TRABAJO DE MAINTENIMIENTO
ASUNTO: ALABASTRO DEPARTAMENTO C.

ELABORACION DE VESTIBULO
PLANO
IMPRESO: COPIAS: PAGES: 1, 2, 3





EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA

- 1 ESCUELA PREPRIMARIA
- 2 ESCUELA PRIMARIA
- 3 ESCUELA SECUNDARIA
- 4 ESCUELA PREPARATORIA
- 5 MERCADO Y CONASUPER
- 6 BANCO
- 7 OFICINA DE TRANSITO
- 8 GASOLINERIA
- 9 TERMINAL DE AUTOBUSES
- 10 IGLESIA
- 11 PALACIO MUNICIPAL
- 12 OFICINA DE TELEFONOS
- 13 CEMENTERIO MUNICIPAL
- 14 PARQUE URBANO Y A. VERDES
- 15 UNIDAD DEPORTIVA
- 16 TELEGRAFOS
- 17 CORREOS
- 18 HOSPITAL CIVIL S.S.
- 19 CLINICA MEDICA 1er.CONT.
- 20 SANATORIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
 GUARDERIA
 CUTIERRIZ SAMORA VER



SIMBOLES
 AM. BARRIO DE LOS REYES
 AM. ALMAYECOS
 AM. ALMAYECOS DE LOS REYES
 AM. ALMAYECOS DE LOS REYES
 AM. ALMAYECOS DE LOS REYES
 AM. ALMAYECOS DE LOS REYES

RELACION DE USOS

PLANO: _____

ESCALA: _____

FECHA: _____

PROYECTO: _____

PLANO

5.8.- INFRAESTRUCTURA

Los servicios de infraestructura con que cuenta el área urbana de Guirrez Zamora se pueden especificar de la siguiente manera:

a).- Agua Potable: La red hidráulica presta servicio a la mayor parte del área urbana, aún 90% de ella aproximadamente. No existe hasta el momento control sobre el consumo, el costo de éste es independiente de la cantidad gastada.

Un aspecto importante a mencionar, es el mínimo tratamiento de purificación a que se somete el agua captada, consistiendo éste a un proceso de decantación por reposo, más un mínimo de adición de descontaminantes, por lo que es de dudar que el líquido que se consume cotidianamente sea 100% potable.

b).- Drenaje: La red de drenaje consiste en un sistema mínimo y elemental; a los colectores, ya sea artificiales o naturales, se descargan todos los drenajes particulares a los colectores, que a su vez se descargan las aguas negras directamente al Río Tecolutla sin mediar tratamiento descontaminante alguno.

No existe red de alcantarillado, por lo que las aguas pluviales por efecto de gravedad descargan también en el río, mezclándose con las aguas negras y jabonosas en forma indiscriminada.

c).- Pavimentación: El concreto hidráulico es el material con el cual están recubiertas las calles principales y reciben mantenimiento con participación directa del gobierno federal. Tan solo en la periferia del área urbana es terracería o se encuentran empedradas.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



S I N D I C A L E S
AMB. RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ
AMB. ALFONSO GONZÁLEZ O.
AMB. CRISTÓBAL GARCÍA DE LERMA
AMB. AGUIRRETE ALA LUIS M.
AMB. VERÓNICA GARCÍA GONZÁLEZ

REPRODUCTION BY THIS FOR:
PLANS:
SECRETARY: _____
PRESIDENT: _____
GENERAL: _____

PLANS:

d).- Electrificación: El servicio es administrado por la C.F.E., se puede asegurar que prácticamente toda el área urbana cuenta con este insumo básico.

d.1).- Alumbrado: La red de alumbrado cubre aproximadamente el 95% de la ciudad, careciendo de iluminación únicamente las zonas periféricas. El tipo de iluminación es el denominado mercurial.

e).- Vialidad y Transporte: La vialidad está constituida por dos avenidas principales las cuales en algunos lugares se convierten en una sola. Es excedida por el aforo de vehículos tanto urbanos, servicio particular, de carga y taxis; teniendo consecuencias de congestionamiento en algunos tramos de las avenidas y calles del centro.

La ciudad cuenta con servicio de autobuses foráneos y locales, así como de autos de alquiler urbano; encontrando una deficiencia en el autobús local, ya que no cuentan con la cantidad necesaria para dar servicio a toda la zona, teniendo un nivel de tercera sin encontrarse autobuses de 2ª clase.

Los servicios en la actualidad vitales, como: teléfono, telégrafos, correos y suministro de gas y combustible, se encuentran con un buen servicio para la localidad. En términos generales la ciudad posee una infraestructura que le permiten solucionar sin contratiempos irremediables, los problemas cotidianos de sus habitantes, pero no es válido creer que no requiera de implementaciones importantes en las redes hidráulicas y drenaje, servicios que, como es sabido inciden directamente en el nivel de salud de la población.

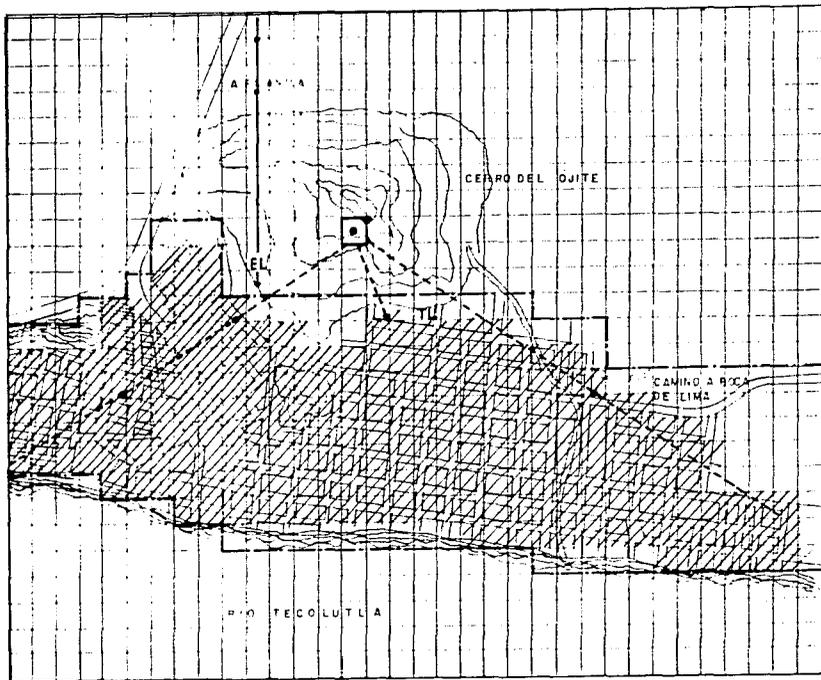
(NOTA : Ver plano de infraestructura , vialidad y transporte)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 O
N
J
U
E
R
L
L
A



T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A <small>C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R</small>		SINDICALES AMO. RAYON URBANOS MEXICANOS AMO. ALMACENES MEXICANOS D. AMO. CONSTRUCCION DEL CAJON DE AZUL AMO. TRANSPORTE MEXICO MEXICANOS AMO. ALMACENES MEXICANOS P.	MEMBEROS DE VOTOS POR: PLANTAS MEXICANOS FIVEZAM FIVEZAM	PLANTAS FIVEZAM
--	--	--	---	--------------------



SIMBOLOGIA

- MICROREGION
- ◻ CAPTACION DE AGUA (Torre de oscilacion)
- POZOS DE AGUA POTABLE
- RED HIDRAULICA GENERAL
- COLECTORES GRALES.DRENAJE
- EL ENERGIA ELECTRICA (-33KV)
- TL LINEA TELEFONICA
- TG LINEA TELEGRAFICA
- ▨ Red hidraulica de servicio a un 90 % de la poblacion, tiene un minimo tratamiento de purificacion.

Red de drenaje, descargan los drenajes particulares a colectores, estos a su vez al Rio Tecolutla.

La poblacion cuenta con energia electrica al 100 % y alumbrado publico 95 %.

INFRAESTRUCTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R U N O

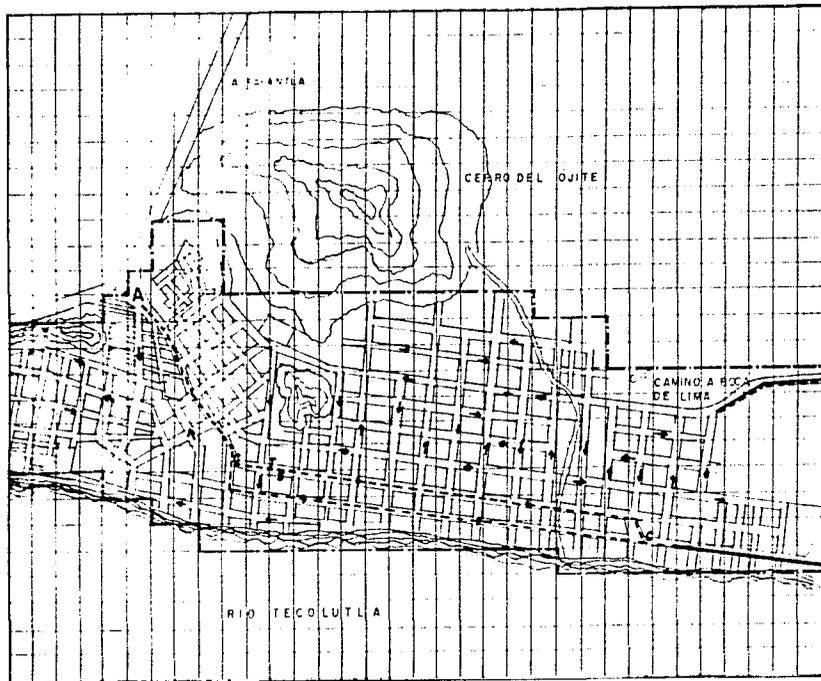


T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 CUTIÉREZ ZAMORA VER.

REVISORES
 ASR. RAÚL GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 ASR. ALFONSO GONZÁLEZ G.
 ASR. GUILLERMO JARA M.
 ASR. AGUSTÍN ALFONSO M.
 ASR. TIBURCIO VARGAS M.
 ASR. ALFONSO VARGAS M.

REGISTRACION DE VISTAS
 PLANO:
 ESCALA: PROFESOR: FECHA:

PLANO:
 ESCALA: PROFESOR: FECHA:



SIMBOLOGIA

- MICROREGION
- AV. PRINCIPALES
- A ACCESO PRINCIPAL
- C CRUCEROS
- VIALIDADES :
- ASFALTO
- CONCRETO
- ===== TERRACERIA
- TRANSPORTE:
- T TERMINAL DE PASAJEROS
- RUTA DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO.
- S SITIO DE TAXIS
- AREAS C/SERVICIO

Transporte : La ciudad cuenta con servicio de autobuses foraneos y locales, asi como autos de alquiler.

El concreto hidraulico es el material empleado para recubrir las calles.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O

VIALIDAD Y TRANSPORTE



TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 CUTIERRIZ SAMORA VER



SINDALES
 ANO: 1960
 ANO: 1961
 ANO: 1962
 ANO: 1963
 ANO: 1964

REGISTRADO EN: _____			PLANO:
PLANO:	PROYECTO:	OPERA:	FECHA:

5.9.- USOS DE SUELO URBANO

En el cuadro de compatibilidad de usos del suelo se observan las diferencias, así como la concordancia de utilización del suelo, que se caracteriza en:

a).- Habitación	55.0 %
b).- Servicios	18.0 %
c).- Comercio c/habitación	23.0 %
d).- Industria	1.0 %
e).- Recreación	2.7 %
f).- Agrícola	0.3 %

(NOTA : Ver plano de usos de suelo)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



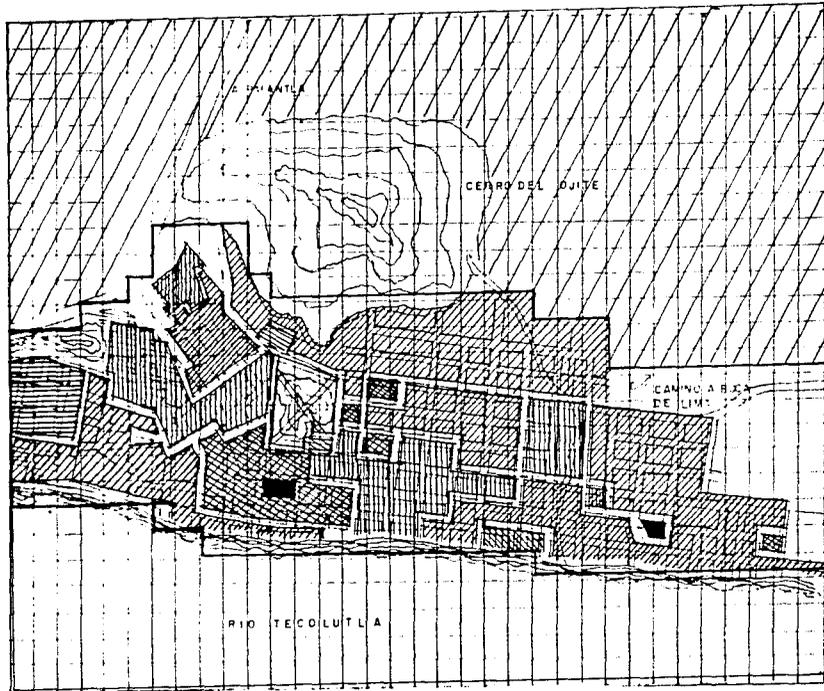
T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



S I N D I C A L E S
 AMB. SAULIS SUAREZ SUAREZ
 AMB. ALVARADO GONZALEZ O.
 AMB. CONCEPCION ROSA DE LOSA
 AMB. AGUIARTELLA GIL CRISTO M.
 AMB. TROBORG ORIAS BASTIENEN
 AMB. ANDRÉS DEL VALLE P.

DIRECCION DE TRAB. FOR.
 PLANO:
 ESCALA: COPIA: FECHA:

PLANET
 1 2 3 4



SIMBOLOGIA

-  HABITACION
-  COMERCIO
-  SERVICIOS
-  INDUSTRIA
-  AGRICOLA
-  RECREACION
-  SIN DENSIDAD

NOTA: En la tabla de "Compatibilidad de usos del suelo", se observan las diferencias, así como las concordancias de utilización del suelo.

USOS DEL SUELO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 CUTIERRIZ ZAMORA VER.



MEMORIALES
 Jefe. Banco Agrario, S. de C.
 Jefe. Almacén "El Valle de C."
 Jefe. Comisaría de Agua y Saneamiento.
 Jefe. Estación de Agua Potable.
 Jefe. Comisaría de Saneamiento P.

REGISTRADOR DE VENTA POS.
 PLAN:
 ESCALA: 1:5000
 FECHA: 1972



5.10.- IMAGEN URBANA

Considerando como una simple decoración escénica o como un procedimiento fácil de rellenar espacios, la imagen urbana existe presentando múltiples facetas en cada una de las ciudades del país.

Observandose una definición básica, aquella que denomina imagen urbana al conjunto de elementos que conforma una ciudad, podemos profundizar enfatizando que son las interrelaciones de dichos elementos físicos, tanto entre sí como los habitantes del lugar, el aspecto más importante para analizar y llegar a conocer los objetivos reales de esta disciplina, que como se menciona al inicio del tema su representación no es un grupo de calles y manzanas sin significado en otras esferas de la cultura, sino que pretende servir de marco y a la vez participar activamente con los individuos que forman la comunidad, así como eventuales visitantes que se congregan en ella.

La ciudad de Gutiérrez Zamora descrita desde el punto de vista del tema de imagen urbana presenta en general, una carencia de elementos que provoque los objetivos de esa disciplina, no obstante, contiene características que poseen una alta potencialidad para ser explotadas con mayor creatividad por los planificadores urbanos, entre ellos podemos citar:

a).- La Ribera del Río Tecolutla es un acontecimiento natural, alrededor del cual se crean y se desarrollan elementos de la imagen urbana, quizá el más impactante sea el denominado elemento sorpresa, presentándose éste por la manera de llegar al poblado desde la carretera federal, pues aunque se cruza un puente y se obtiene desde él, un punto de vista panorámica de la ciudad, enseguida se pierde la relación física al entrar por las calles que no evidencian la presencia del río, porque además los cambios de dirección, desconcierta la ubicación del transeúnte. Así, estando en la zona del centro cívico, los edificios y la estrechés de las calles que desembocan a



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



SINDICALES
ASO. BAYIL MURRAY SOCIEDAD
ASO. ABOGADOS CIVILES D.
ASO. CONSERVACION SUELO RURAL
ASO. ACTIVISTAS ALI CIBER M.
ASO. TROPICANOS OBRAS MAINTENIM.
ASO. AMATEURAS MEXICANAS D.

RELACION DE TEMAS POR:

PLANO:

SECCION:

OPERA:

PRELIM:

PLANO:

SECCION:

OPERA:

PRELIM:

la ribera, hacen imposible la percepción visual de ésta, provocándose la sorpresa cuando al transitar al final de dichos callejones aparece el espacio abierto y contrastante del río, contraste que se enriquece de la polaridad natural-artificial, así como de la composición armónica formada por las texturas del agua, de la vegetación y del cielo inclusive.

b).- La topografía de algunas de las zonas de la ciudad sería quizás el otro elemento en orden de importancia con que se cuenta. Permite observar excelentes paisajes tanto del entorno artificial como de la interrelación de éste con el elemento natural más destacado del lugar: el Río.

Las diferencias del nivel también permiten participar de la ciudad de una manera más dinámica, menos monótona y vacía que podría ser por su estructura.

c).- El Parque Principal es otro elemento que requiere mención, principalmente porque cumple con algunas actividades de la población, sin que sus cualidades formales sean en lo más mínimo relevantes, presentando un ejemplo de la capacidad de decisión de los habitantes para dar vida a este espacio, a pesar de que éste no contenga todos los satisfactores formales ideales del diseño planificado.

Es conveniente, hacer notar aunque se clasifique a la ciudad de Gutiérrez Zamora globalmente como semi-monótona y semi-vacia, al no poseer una diversidad mayor, tanto en calidad como en elementos de la imagen, existe en ella, potenciales notables para lograr alcanzar, las metas básicas fundamentales del diseño que promueve un mejor desarrollo de la convivencia dentro de la ciudad.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



<p style="margin: 0;">T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p style="margin: 0; font-size: 2em; font-weight: bold;">G U A R D E R I A</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R</p>		<p style="margin: 0;">D I R E C T O R E S</p> <p style="margin: 0;">AMR. RAFAEL MORALES ESCOBAR</p> <p style="margin: 0;">AMR. ANTONIO MARTÍNEZ DE LOS RÍOS</p> <p style="margin: 0;">AMR. CECILIO MARTÍNEZ DE LOS RÍOS</p> <p style="margin: 0;">AMR. TEODORO GONZÁLEZ MARTÍNEZ</p> <p style="margin: 0;">AMR. ANTONIO MARTÍNEZ DE LOS RÍOS</p>	<p style="margin: 0;">REVISOR DE TÍTULO POR</p> <p style="margin: 0;">PLATO:</p> <p style="margin: 0;">ESPECIAL SUPLENTE PRIMER A.P.A.</p>	<p style="margin: 0;">PLATO</p>
--	---	--	--	---------------------------------

6

6.- PROBLEMATICA URBANA

6.1.- PROBLEMATICA URBANA POR DISTRITO.

Con el fin de tener un visión real de las necesidades existentes en la población de Gutiérrez Zamora, presentamos a continuación la descripción de cada distrito y sus principales problemáticas urbanas.

DISTRITO I

Este distrito se encuentra ubicado entre la ribera del rio Tecolutla (al oriente), el cerro de la bandera (al poniente) y la carretera federal (al sur); teniendo como vías de acceso el malecón (reciente construcción) y por el centro urbano que se localiza al norte.

En este distrito predomina la habitación mixta, ya que en él se encuentran situados diversos elementos como son: mercado municipal, un hospital civil de S.S.A. y una terminal de autobuses troncales (papatencos).

Cuenta con todos los servicios de infraestructura en un 80% y es el único distrito que tiene posibilidades de crecimiento hacia el sur teniendo como limitante la carretera federal 180.

1.- Dentro de este distrito se localiza una problemática muy fuerte en relación al sector educativo, no existe ninguna escuela de ninguna indole.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



2.- La localización de la terminal de autobuses en este distrito produce, graves problemas viales por encontrarse ésta en una vialidad primaria.

DISTRITO II

El presente distrito maneja una densidad baja de 70 - 100 Hbs/Ha., con un predominio del uso del suelo habitacional, aunque cuenta con elementos de otros sectores como comercial, este se manifiesta a lo largo de la vialidad primaria por medio de tiendas de toda índole, lo cual produce lo que llamaremos un corredor comercial. También cuenta con un sanatorio particular sobre el lado poniente de la vialidad primaria; dentro del mismo distrito se localiza el panteón municipal.

1.- Debido a que en su extensión territorial predominan los cerros, siendo su topografía un tanto irregular, se han localizado viviendas del tipo II y III, lo cual provoca ciertos asentamientos irregulares. Existen zonas donde es difícil brindar servicios de infraestructura y debido a su alto costo es imposible hacerlo.

DISTRITO III

Se encuentra ubicado en la vialidad primaria (Dr. Patiño) al oriente la ribera del río Tecolutla, al norte se encuentra delimitado por la calle Mariano Arista; al poniente se delimita en parte por el cerro del Coronel Aguayo y la Av. San Pancho.

En este distrito se conjuntan los elementos que conforman el equipamiento urbano de la población de Gutiérrez Zamora, es decir, es un distrito con servicios mixtos.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
GUTIÉRREZ ZAMORA YER

MEMORIA ING. RAFAEL MORALES HERRERA ING. ALBALEPPO DOMÍNGUEZ C. ING. CANTERINO SILVA SUAREZ ING. AUTARRETE ALICIA CRUZ M. ING. TROBINO DEBAS BLANQUEZ ING. ALBALEPPO DOMÍNGUEZ C.	REGISTRACIÓN DE TÍTULOS POR PLANOS PLANO: _____ MUNICIPIO: _____ COYACAUAC: _____ ESTADO: _____	PLANO: _____
--	--	------------------------

Entre los elementos arquitectónicos más sobresalientes se encuentra el Palacio Municipal que cuenta con las siguientes oficinas: de juzgados, agua, drenaje y alcantarillado, tenencia de la tierra, cárcel, bancos, accesorias comerciales, bibliotecas, agencia funeraria, escuelas (preprimaria, primaria, secundaria y preparatoria), y un local para abordaje de autobuses foráneos.

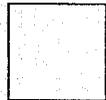
Por las actividades realizadas dentro de este distrito se maneja una densidad baja de 70 - 100 hab/ha.

- 1.- Debido que este distrito presenta una concentración de varios sectores del equipamiento urbano que en cierta medida son compatibles, excepto el local de autobuses foráneos A.D.O., provoca caos vial en las vías primarias, principalmente en la av. Miguel Hidalgo.
- 2.- Otro de los puntos es que la zona del centro urbano tiene una grave contaminación visual, así como una falta de homogeneidad dentro de su arquitectura, lo cual presenta un aspecto desagradable en su imagen urbana.

DISTRITO IV

En este distrito predomina el uso del suelo en habitación y comercio, (está a lo largo de las avenidas principales, Av. Manuel Avila Camacho y Av. Miguel Hidalgo); cuenta con una densidad alta de 140 - 190 hab/ha. Este distrito está delimitado al norte por la calle Venustiano Carranza, al sur con la calle Mariano Arista, al poiente con la calle San Pancho y al oriente por la ribera del río Tecolutla.

Dentro de este distrito encontramos como elementos importantes: el edificio de TELMEX, CONASUPER, almacenes de ropa, mueblerías, talleres mecánicos, refaccionarias, así como una fábrica de hielos y una bodega de cerveza entre otros.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
GUTIERREZ ZAMORA YER

RENDABLES

ASR. RAFAEL MORALES HERRERA

ASR. ALFONSO CONTRERAS C.

ASR. GUILLERMO RAMOS G.

ASR. TEOFILO GONZALEZ MARTINEZ

ASR. ALFONSO MARTINEZ W.

RECONSTRUCCION DE TIERRAS POR:

PLANO:

ESCALA: CUYER: FECHA: 1984

PLANO

1.- Es importante mencionar que en esta parte de la ciudad existen zonas muy conflictivas respecto al uso del suelo, tal es el caso de la ubicación de bodegas y fábrica de hielo en medio de un área residencial, así como la proliferación de almacenes, talleres, refaccionarias y servicios de lava-autos.

2.- Existen viviendas de tipo III ubicadas en zonas de alto riesgo a las faldas del cerro de San Pancho, lo que pone en peligro a sus habitantes y aparte no cuentan con servicios adecuados de agua potable y drenaje.

3.- Otro aspecto que representa una problemática fuerte en esta zona del poblado, es un alto déficit de elementos educativos que dejan sin servicio a mucha gente de este distrito.

DISTRITO V

Este distrito presenta una topografía irregular, por lo que tiene una tendencia de densidad baja (70 - 100 hab/ha.). Se localiza en la zona centro - poniente del poblado, delimitado al norte con el camino de terracería Boca de Lima, al oriente con la calle San Pancho y al sur con el cerro de la Guadalupe y al poniente una serie de lomeríos delimitan físicamente al poblado. Este distrito es primordialmente habitacional (viviendas tipo I, II, III y IV), aunque se localiza una prominencia de locales comerciales a lo largo de la Av. San Pancho en ambos lados.

1.- Por presentar una topografía irregular se da la proliferación de viviendas a las faldas del Cerro de la Guadalupe, consecuentemente esta zona presenta falta de servicios.

2.- Falta de algunos elementos del sector educativo a nivel primaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R

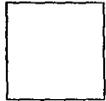
	SEMESTRALES ANO: _____ SEMESTRE: _____	EXAMINACION DE TITULO POR: PLANO: _____ DISEÑO: _____
	ANO: _____ SEMESTRE: _____ ANO: _____ SEMESTRE: _____	INSTITUTO: _____ D. E. P. A.

DISTRITO VI

Este distrito, como característica particular, presenta un desuso del suelo, ya que en él se localizan diversos elementos de equipamiento, como son: una cancha de futbol, una escuela de nivel medio (secundaria, preparatoria particular), una clinica de primer contacto de I.M.S.S. y una gasolineria; cuenta también con una zona haitacional del tipo I y II predominante, y del tipo IV, también cuenta con un terreno donde se realiza la feria anual ganadera.

El distrito se localiza al noroeste del poblado, delimitado al sur por la calle Venustiano Carranza, al oriente con la ribera del rio Tecolutla, al nor-oriente no tiene limite fisico definido, pero se limitará con la vialidad primaria de la estructura vial propuesta y al poniente con la continuación de la Av. San Pancho.

- 1.- Por estar ubicado en la parte periférica de la zona urbana existe un fuerte déficit en el sector de comercio y abasto, en un área considerable y sobre todo en la zona norte de éste.
- 2.- Existe una serie de viviendas en mal estado fisico y otras en proceso de construcción, estas ubicadas alrededor del predio donde se realiza la feria ganadera, la cual da un aspecto desagradable al visitante y al que viene a participar en la exposición anual.
- 3.- Existe gran cantidad de terrenos baldíos, subutilizados y que se encuentran sobre la vialidad principal, lo que trae como consecuencia una imagen desagradable.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERREZ ZAMORA VER



REGISTRADO
Asm. DAVIC S.A. de C.V.
Asm. ALBERCANTO SERRANO S. de C.V.
Asm. CONSTRUCCIONES ALBA S. de C.V.
Asm. ARQUITECTA ALI S. de C.V.
Asm. TIPOLOGIA CIUDAD MEXICANA S. de C.V.

ELABORACION DE UNAS PDS
PLANO:
Escala:
MATERIAL: DISEÑO: PRELIMINAR



4.- En este distrito se encuentra la gasolinera, que presenta malas condiciones físicas.

5.- No existen elementos para la educación elemental y todos los que habitan en esta zona tienen que trasladarse al centro de la zona donde se encuentran concentrados los equipamientos del sector educación.

CORREDOR INDUSTRIAL

La localización de este corredor se encuentra definida sobre la orilla de la carretera federal No. 180 Poza Rica, Ver., al suroeste de la ciudad de Gutiérrez Zamora. Tiene aproximadamente un kilómetro de longitud y lo conforman principalmente grandes bodegas (con básculas para camión), una estación de gas L.P., una gasolinera, talleres de tornos y talleres mecánicos de automóviles y tractores.

1.- Debido a su incipiente operatividad, este corredor no es aprovechado eficientemente en su totalidad.

(NOTA : Ver plano de problemática urbana propuesta),



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
GUTIERREZ ZAMORA VER.



SIMBOLOS

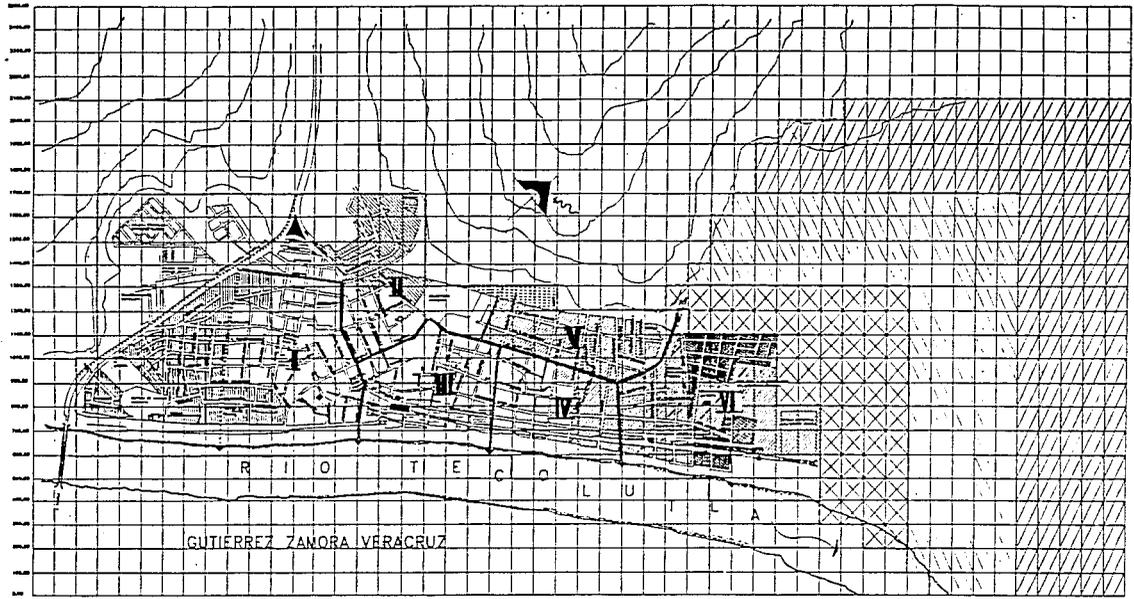
- ARE. SAVER LUIS ALBA ESCOBAR
- ARE. RAMONITO ESCOBAR O.
- ARE. DOMINGOS JUAN DE LOS R.
- ARE. OTISACENTE ALD OCHO M.
- ARE. TROBOSO GREGO MARTINEZ
- ARE. ANDRÉS GARCÍA MARTINEZ

RELACIONES DE LINEAS POR

PLANO:	
ESCALA:	NOVAH
PROBET:	J. P. S. J.

PLANO:





SIMBOLOGIA

- | | |
|---|---|
| LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL | ZONA DE CONCENTRACION DE SERVICIOS OFICINALES |
| LIMITE ESPERIMENTAL | UBICACION DE VIVIENDAS EN ZONAS DE ALTO NIVEL |
| LIMITE DE LA ZONA DE CRECIMIENTO | ZONA CON BENEFICIO EDUCATIVO (NIVEL ELEMENTAL) |
| ZONA DE CRECIMIENTO A CORTO PLAZO (1990-2000) | ZONA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES |
| ZONA DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO (2000-2010) | ZONA INDUSTRIAL UBICADA INADECUADAMENTE |
| ZONA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO (2010-2020) | ZONA CON BENEFICIO DE ABASTO |
| PUNTO CLAVES DE CONFLICTOS MALES | VIVIENDA EN MAL ESTADO FISICO |
| | CONTINUACION DEL RIO TENDIENDO POR LAS BOCANAS DE AGUAS NEGRAS. |

EQUIPAMIENTO URBANO INEXISTENTE

- | | |
|--|--|
| ① HOSPITAL CIVIL, S.S.A. (MAL ESTADO FISICO) | SECTOR INDUSTRIAL : CASERONES, CASA DE COMA, CENTROS DE MANUFACTURA. |
| ② TERMINAL DE AUTOMOVILES FRONTERALES (MAL ESTADO FISICO Y MAL UBICACION) | SECTOR CALIDAD : TEATRO, AUDITORIO, GYMNASIO, CULTURAL. |
| ③ TERMINAL A.D.S. (MALA UBICACION, ACCESORIA ACORRUCIONADA) | SERVICIOS MANUFACTUREROS : ESTACION DE BOMBEO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA Y AGUAS NEGRAS. |
| ④ CASOLINERA MAL ESTADO FISICO | SECTOR EDUCATIVO : BACHILLERATO TECNOLÓGICO. |
| ⑤ TERRENO DE LA EXPOSICION CAMADERA, AGRICOLA Y ARTISTICA (SOMBRITADO) | SECTOR DEPORTES : URBANO DEPORTIVO, CANCHAL, ETC. |
| ⑥ BALNEO MUNICIPAL DEL URB DE ESTE LUGAR, NO CUENTA CON LOS REQUISITOS NECESARIOS, MALA UBICACION, ESTADO FISICO DEFICIENTE. | |

NOTAS :

- LAS ZONAS ABAJO PRESENTES SE SALIAN PROBLEMAS MUY GRAVES, EN RELACION DE LA PRESTACION DE CUBRIR Y POR EL ESTADO Y CALIDAD DE LAS AREAS SERVIDAS POR CUBRIR LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE.
 - ESTE PLANO REPRESENTA LA PROBLEMÁTICA MAS CRÍTICAS EXISTENTES ACTUALMENTE EN LA CIUDAD DE GUTIÉRREZ ZAMORA VERACRUZ.

	SIMBOLOGIA	RECORDATORIO DE ZONAS POR:	FECHA:
	AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE ALTO NIVEL AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE MEDIANO NIVEL AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE BAJO NIVEL AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE CRECIMIENTO A CORTO PLAZO AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO AREA: <input type="checkbox"/> ZONA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO	PLANEAR: <input type="checkbox"/> ESTUDIOS: <input type="checkbox"/> PRECISAR: <input type="checkbox"/> A. B. C.	PLANO: <input type="text"/>

7

7.- PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

7.1.- ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO URBANO

El crecimiento urbano de una ciudad está dado en base a las características sociales, políticas y económicas. Como preámbulo para este estudio, podemos afirmar que la principal causa del crecimiento de las ciudades en el modo de producción capitalista, es consecuencia del desarrollo industrial.

Para que exista este desarrollo en la ciudad es necesario que cuente con las siguientes condiciones: La instalación de los servicios de infraestructura (Agua, luz, drenaje, teléfono, etc.), mano de obra suficiente (Población que se incorpore como fuerza de trabajo de la industria , para que garantice la reproducción de las relaciones de producción y además mantengan el orden público para estimular la inversion de capital) Actividades comerciales, bancarias y de servicios.

Al saturarse los espacios para vivienda ubicadas en el centro de la ciudad, surge la necesidad de crear nuevos espacios que absorban a la creciente población urbana, compuesta principalmente por los grupos populares ocupando las colonias localizadas en la perifería.

El proceso que sigue la formación de éste crecimiento urbano es en gran parte, a las delimitaciones físicas-naturales creando una urbanización en forma lineal trayendo consigo grandes problemas. Como alternativa de crecimiento urbano en la zona propuesta, se hará un reacondicionamiento de viviendas, equipamiento, servicios e infraestructura, con el fin de dar solución a los problemas de una ciudad lineal.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L	
G U A R D E R I A	
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R	
	SINDICALES ASOC. SEVICIOS URBANOS MEXICO ASOC. SERVICIOS URBANOS C. ASOC. SERVICIOS URBANOS S. ASOC. SERVICIOS URBANOS M. ASOC. SERVICIOS URBANOS S. ASOC. SERVICIOS URBANOS C.
MEMORACION DE TITULO	PLANO
FECHA	PROYECTO
IMPRESO	IMPRESO
IMPRESO	IMPRESO

7.2.- ZONAS PARA CRECIMIENTO URBANO

La estrategia del crecimiento urbano se contempla desde una perspectiva amplia que comprende cuatro puntos fundamentales que son : Ambito urbano, ámbito económico, ámbito social y político, gobierno y administración de justicia. Dentro de los cuáles son el desarrollo económico y urbano los que rigen ésta estrategia, teniendo como objetivos particulares los siguientes :

En el urbano; es parte de una concepción de urbanización ordenada y controlada que exige la regularización del uso y destino del suelo urbano como condición para evitar la anarquía de los asentamientos humanos y sentar bases para una política de vivienda, de preservación de las tierras aptas para uso agrícola y forestal, que coadyuven al mejoramiento del medio ambiente.

En materia de desarrollo económico; se buscará cimentar las bases que habrán de conducir en el mediano y largo plazo a una verdadera e irreversible descentralización de la actividad económica, a fin de situar al desarrollo económico en el marco del desarrollo social, mediante la regulación y modificación de la estructura productiva en forma gradual para que no repercuta en el crecimiento de la economía urbana.

7.3.- ESTRUCTURA URBANA

En base a los lineamientos anteriores , se sintetizan las líneas de acción de desarrollado en el siguiente programa urbano:

Centros y subcentros urbanos que conjuntos con los centros de barrio crearán los elementos de equipamiento básico autosuficiente, como escuelas, comercios, centros de salud, gestión, etc.. Tomando en cuenta



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



<p>T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A CUTIERRERZ SAMDRA VER</p>		<p>SINDICALES</p> <p> ASME. RAFAEL ANTONIO BARRONEL ASME. ALFONSO HERRERA C. ASME. CONDOMINIO CIVIL DE GUAY ASME. AGUASAVIEVA LAS CUBAS M. ASME. TERCEROS CRUCES SANTITAS ASME. AGUASAVIEVA SANTITAS M. </p>	<p>TRANSACCION DE TIERRA POR</p> <p> PLAZO: _____ PRECIO: _____ FOLIO: _____ LIBRO: _____ </p>	<p>PLAZO:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---	--	--	---

que su jerarquía dentro de su estructura urbana que determina las dimensiones de cada uno de ellos la calidad de los elementos de equipamiento.

Los corredores comerciales, que funcionarán como enlace entre las zonas (actual y propuesta) habitacional, de intercambio y gestión, permitiendo al mismo tiempo que sobre estas se den actividades que abarque todos los elementos antes mencionados.

El transporte tiene como elemento estructural el sistema de transporte urbano (autobuses urbanos) estarán apoyados por colectivos (peseros, microbuses), que facilitarán y acortarán el tiempo de transportación de la población.

La vialidad; se pretende articular la red vial de acuerdo a las vías primarias de la ciudad y al mismo tiempo estructurarla con la red vial propuesta.

Las áreas habitacionales, con lo que se pretende saturar los lotes baldíos y fijar sus condiciones de desarrollo de acuerdo a su ubicación dentro de la estructura urbana y densidad de población.

La industria se ha reubicado según sean sus características de producción de acuerdo a su influencia de contaminación, así como el crecimiento del área urbana.

La zonas de amortiguamiento y reserva ecológica, en donde se prohibirá la ubicación de nuevos asentamientos habitacionales y la dotación de equipamiento e infraestructura, estarán limitados a las necesidades de la población actual, caracterizada por dedicarse a actividades rurales y así mantener el ambiente natural.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERRIZ ZAMORA VER.

	CIUDADALES	SEANOSOROS DE TESIS POS.	PLANO:
	AMB. NAVE INDUSTRIAL BARRIO DE AMB. ZAMORA VER. CERRILLOS O. AMB. ZAMORA VER. CERRILLOS O. AMB. ZAMORA VER. CERRILLOS O. AMB. ZAMORA VER. CERRILLOS O. AMB. ZAMORA VER. CERRILLOS O.	PLANO: ESPESOR: 100mm MATERIAL: L.P.C.	

Es así como se propone resolver a corto, mediano y largo plazo el crecimiento urbano de la Ciudad de Gutiérrez Zamora.

La presente propuesta de estructura urbana de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver., es el resultado concluyente al estudio urbano exhaustivo de todos y cada uno de los sectores que conforman el equipamiento urbano de dicha ciudad, lo cual nos apoyará a la acción de proponer una reestructuración y dosificación de los elementos antes mencionados dentro de un área urbana actual y planificar adecuadamente el crecimiento a futuro de este centro poblacional al año 2020.

Para la propuesta de reestructuración del poblado actual de la ciudad de Gutiérrez Zamora se procedió a identificar a la ciudad por distritos; debido a que éste carecía de definición organizativa, esto es a consecuencia de una traza irregularmente ortogonal que crece en forma lineal a la ribera del río Tecolutal, sin ninguna tendencia de crecimiento urbano planificado, sino que fue dándose el crecimiento naturalmente conforme se requería el espacio urbano.

7.4.- DENSIDAD DE POBLACION

Las densidades y tendencias de cada uno de los elementos de este plano confirman lo antes espuesto. De ello consideramos que el desarrollo de la vialidad y la disponibilidad de terrenos son los factores que contribuyen al proceso de transformación de los sitios.

DENSIDAD DE POBLACION	HAB./ HA.
ALTA	140 - 190
MEDIA	100 - 140
BAJA	70 - 100



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



7.5.- PROGRAMAS DE VIVIENDA

En la zona de estudio para el año 2000 la obtencion de las acciones de vivienda que se requerirán en este periodo se realiza lo siguiente:

- población 25,272
 ----- = 4,212 viv.
 6 hab/viv.(media)

- tenemos 4,212
 -3,155 (suma de 2281 y 874)

 1,057 acciones de vivienda por
 incremento poblacional.

1,057
 + 228 (10 % de 2281 por reposición)

 1,285 acciones de vivienda
 para el año 2000



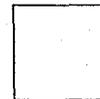
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



Se esta considerando para nuestro corto plazo los años 1990 - 2000, por lo que tenemos para el plazo corto un total de 2159 acciones de vivienda, las cuales se estan enfocando a todas las acciones de vivienda. Estas acciones de vivienda de acuerdo a los ingresos de la población, por lo que para los diferentes niveles económicos se dividen en las siguientes cantidades:

CORTO PLAZO

NIVEL	%	Nº DE ACCIONES		PROGRAMA ROPUESTO
		1990	2000	
U.S.M.				VIV. PROGR/ PIE CASA
0 - 2	80	700	1028	VIV. UNIFAMILIAR
2 - 4	15	130	193	TERMINADA
				VIV. DUPLEX
				CONJUNTO HABITACIONAL
74	5	44	66	VIV. UNIFAMILIAR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



B I B L I O T E C A
 ING. RAFAEL AGUIRRE AGUIRRE
 ING. ALFONSO GONZALEZ C.
 ING. GUILLERMO SILVA DEL ROSA
 ING. AGUIRRE ALA CRUZ M.
 ING. TROIANO DELAS ALAYAN
 ING. AGUIRRE AGUIRRE P.

ELABORACION DE PLANOS POR:
 PLANO:
 ESCALA: COPIAS: FECHA:

PLANO:

Para 0 - 2 se necesitan 1728 = acc. de vivienda (100 %) de estas acciones, el 60% se destinarán para el tipo de construcción llamado vivienda progresiva, la cual consiste en: terreno, banquetas, agua, drenaje, alumbrado, energía eléctrica.

Este porcentaje representa 1037 acciones con un lote tipo de $8 \times 10 = 80$ m², por lo que el area de vivienda nos da un total de 8.3 hectareas.

El siguiente porcentaje nos representa 691 acciones, las cuales se consideran dentro del programa de pie de casa, el cual consta de : terreno, banqueta, agua, drenaje, alumbrado, energía eléctrica y de 44 m² construidos. Este tipo de construcción también se contempla para el lote tipo de $8 \times 10 = 80$ m². Las hectáreas que este tipo de vivienda ocupa son de 5.5, en lo referente a vivienda.

Para considerar las hectáreas que se requieran para el desarrollo de este tipo de programas se hace el siguiente analisis de área, basándose en los porcentajes que maneja el Banco Nacional de Obras y Servicios.

24.6	Has.-----	100 % TOTAL
13.28	Has.-----	54 % VIVIENDA
5.9	Has.-----	24 % VIALIDAD
2.9	Has.-----	10 % DONACION

Para las personas que perciben de 2 - 4 U.S.M., se esta considerando el programa que contempla la realización de vivienda con un total de 323 acciones, las cuales se dividen en:

VIVIENDA UNIFAMILIAR TERMINADA-----	20 %	65 ACCIONES
VIVIENDA DUPLEX -----	5 %	113 ACCIONES
CONJUNTO HABITACIONAL-----	45 %	145 ACCIONES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

G U A R D E R I A

GUTIERREZ ZAMORA VER.



SINDACALES		ELABORADO EN VIVIENDA	PLANO:
<input type="checkbox"/>	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION DE MEXICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION DE MEXICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION DE MEXICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION DE MEXICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FECHA:	LUGAR:	PAGINA:	TOTAL:

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y DUPLEX:

Lote tipo = 120 m2

170 acciones de vivienda

170 (120 m2) = 2.14 Has.

PORCENTAJES:

2.14 Has.-----54 % vivienda
 0.95 Has.-----24 % vialidad
 0.47 Has.-----12 % zonas verdes
 0.21 Has.-----10 % donación.

 3.77 Has.-----TOTAL.

- CONJUNTO HABITACIONAL :

145 Acc. de vivienda

70 M2 por departamento

Se plantean edificios de 5 niveles, con una superficie por edificio de 350 m2.

350 m2 (8) = 2800 m2 en P.B.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 G U T I E R R E Z Z A M O R A V E R

S I N D I C A L E S

ASOC. MAESTROS UNIV. ZAMORA
 ASOC. ALUMNOS UNIV. ZAMORA
 ASOC. CONSERVACION PLANTAS
 ASOC. CULTURAL UNIV. ZAMORA
 ASOC. TRABAJADORES UNIV. ZAMORA

ELABORACION DE TESIS POR:
 PLANO:
 ESPECIO COPIAS PAGES

PLANO:

Según los porcentajes que maneja el INFONAVIT tenemos:

2800 m2 ----- 45% vivienda
 1555 m2 ----- 25% vialidad
 933 m2 ----- 15% zonas verdes
 933 m2 ----- 15% donación

Para las personas que obtienen + 4 U.S.M. se plantea un lote tipo de 300 m2.

108 (300) = 32400 -----> 3.2 Has.

Se ha hecho el análisis aproximado de las Has. que se requieren a largo plazo, para tener contemplado el área que se necesita para estos programas que formarán parte de las propuestas de desarrollo urbano y darnos una idea más clara de las propuestas que se hagan.

Para que el mediano y largo plazo se contemplan las siguientes acciones de vivienda.

NIVEL U.S.M.	%	No. DE ACCIONES	
		2010	2020
0 - 2	80	1155	941
2 - 4	15	217	176
+ 4	5	73	59



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



7.6.- PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO URBANO

A) EDUCACION

CALCULO DE DEFICITS

TABLA 1

1990 P.T. 20170	GUARDERIA PREESCOLAR		PRIMARIA	SECUNDARIA	BACHILLERATO
	1.5%	6%	10%	7%	4%
POB. REQUERIDA	303 HAB.	1210 HAB.	2107 HAB.	1410 HAB.	807 HAB.
POB. ATENDIDA	135 HAB.	950 HAB.	1710 HAB.	1080 HAB.	525 HAB.
DEFICIT	168 HAB.	260 HAB.	307 HAB.	332 HAB.	282 HAB.
DEFICIT DE AULAS	14	7	6	7	6

TABLA 2
AULAS EXISTENTES

AÑO	POBLACION PREESCOLAR		PRIMARIA	SECUNDARIA	BACHILLERATO
	TOTAL	6%	10%	7%	4%
1990	20,170 HAB.	38	40	24	15
2000	25,272 HAB.	10	10	6	4
2010	32,668 HAB.	14	15	9	6
2020	42,227 HAB.	18	19	12	8



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



S I N D I C A L E S
 AMB. ALAMOS MICHUEN
 AMB. ALAMOS SERAPAN DE
 AMB. ACHAMBEA AL CENTRO DE
 AMB. CANTON DE SAN JUAN
 AMB. ALAMOS MICHUEN P.

ESCALACION DE TIEMPO POR:
 PLANO:
 SECCION: PLANO: PERFILES:
 T. P. O. A.

PLANO:

En base a los análisis realizados se observa un déficit de aulas en el sector educativo que no cubren las necesidades existentes en la población.

Actualmente se trabaja en estas condiciones, adaptándose a la subutilización de los elementos destinados a ello y la ampliación de los medios operativos (2 turnos) o una ampliación.

Para esto se propone una ampliación de los elementos y así cubrir las necesidades que aquejan a este sector.

Dicha ampliación está prevista a largo plazo ubicándolas en la periferia del área urbana actual hacia donde tiene su crecimiento la población y donde actualmente existen instalaciones educativas; dentro de la cual quedaria la creación de un elemento enfocado al nivel bachillerato, proponiéndose un bachillerato tecnológico enfocado a la industrialización agropecuaria, así como la realización de otra área que ampliara la capacidad en el nivel preescolar y en las estancias infantiles.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIERRER ZAMORA VER



SENO DALES
ABD. DAVID MORALES ESCOBAR
ABD. ALFONSO DOVALLE C.
ABD. ANTONIO DIAZ DE LEON
ABD. ANTONIO ALONSO
ABD. PEDRO DE LA CRUZ
ABD. ALFONSO MARTINEZ P.

REGISTRACION DE VENE POR
PLANO:
ESCALA: TITULO: FECHA: 1955



B) COMERCIO Y ABASTO

1990 POBLACION TOTAL NORMA ADAPTADA DENSIDAD
20,170 HAB. 140 HAB./PUESTO MEDIA 95 HAB./HA.

CALCULO DEL AREA SERVIDA MERCADO 35 PUESTOS

140 HABS./PTO x 35 PUESTOS = 4,900 HAB. ATENDIDOS

4,900 HABS./95 HAB./HA. = 51.58 HAS. SERVIDAS -----> 52 HAS. SERVIDAS

CALCULO DE DEFICITS

AÑO 1990	MERCADO	TIENDA	RASTRO
P.T. 20,170 HAB.	35 PUESTOS	CONASUPER	MUNICIPAL
POBLACION A ATENDER	20,170 HAB.	20,170 HAB.	20,170 HAB.
Nº. DE U.B.S.	35 PUESTOS	200 M2	17.500 M2
N O R M A	140 HAB/PUESTO	40 HAB/M2	20-30 CAB/DIA
POBLACION ATENDIDA	4,900 HAB.	12,170 HAB.	12,170 HAB.
POB. NO ATENDIDA	15,270 HAB.	8,000 HAB.	8,000 HAB.
POB. SOBREATENDIDA			
SUPERAVIT (U.B.S.)	---	---	---



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 CUTIERRIZ ZAMORA YER

SINDICALES
 APR. SALES MEXICAL ENCHONES
 APR. MANUFACTURER ENCHONES
 APR. CONSTRUCTION ENCHONES
 APR. CONSTRUCTION ENCHONES
 APR. CONSTRUCTION ENCHONES
 APR. CONSTRUCTION ENCHONES

MEMORIAS DE TRABAJO
 PLANO
 ESCALA: CUBIERTA: FONTO:
 U. P. S.

CALCULO DE AREA SERVIDA

$40 \text{ HAB/M}^2 \times 200 \text{ M}^2 = 8000 \text{ HAB.}$

$8000 \text{ HAB}/95 \text{ HAB/HA} = \underline{85 \text{ HAS. AREA SERVIDA}}$

Analizados el sector comercio y abasto, se considera un déficit de mercados municipales de 109 puestos que se requieren para la población actual y de 305 m2 de abasto por tiendas conasuper, por lo tanto se concluye que el mercado existente sirve solo a 52 Has. y la tienda CONASUPER a 84 Has.

La localidad cuenta con un mercado municipal y tiendas CONASUPER, así como pequeños locales de abarrotes (tiendas).

El estado físico del mercado es malo en general, por lo cual requiere de remozamiento y se propone ya sea la creación de otro o analizar la ubicación del actual a fin de resolver los problemas viales que ocasiona éste.

El análisis del servicio que prestan estos locales se describe a continuación:

Debido al crecimiento de la población y basándose en el análisis de áreas servidas y el déficit, se propone la creación de varios mercados ubidados de acuerdo a las tendencias de crecimiento de la población, los cuales deberán cumplir en el corto plazo con 109 puestos los cuales han sido calculados por déficit. Asimismo se contempla la construcción de una tienda CONASUPER con una superficie aproximada de 305 m2 para cubrir las necesidades en corto plazo.

Como caso específico se tiene la demanda de un rastro debido a que el actual es inoperante, lo cual provoca en muchos casos la matanza clandestina, teniendo como resultado una falta total de control sanitario por parte de las autoridades correspondientes, por lo tanto se propone reubicar fuera de la ciudad (corredor industrial).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



C) SALUD

CALCULO DE DEFICIT

AÑO 1990	CAMAS	HOSPITALES	HAB.	CONSULTORIOS
P.T. 20,170 HAB.		%		%
POBLACION A				
ATENDER	20,170 HAB.	100	20,170 HAB.	100
No. U.B.S.	37	---	8	---
N O R M A	1,110 HAB/C	---	4,260 HAB/CON	---
POBLACION ATENDIDA	41,070 HAB.	---	34,080 HAB.	---
DEFICIT	---	---	---	---
SUPERAVIT	20,900 HAB.	---	13,910 HAB.	---
	18 CAMAS			4

CONSULTORIOS

Una vez hecho el balance del número de unidades básicas de servicio dentro del sector salud, comparándola con la población actual (1990), se ha llegado a la conclusión de que existe un superávit actual de 18 camas de hospitalización y de 4 consultorios, esto dentro del sector público ya que en este poblado existen además de estas unidades, consultorios y dispensarios particulares que apoyan a dichas instituciones y dan servicio cubriendo las necesidades de la población.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

G U A R D E R I A

GUTIÉRREZ ZAMORA YER

S I N D I C A L E S

ANO. RAFAEL MARQUEZ ESCOBEDO
 ANO. ALFONSO SOTOMAYOR G.
 ANO. GUILLERMO GARCIA DE LAHON
 ANO. AGUIRRE ALA CRUZ M.
 ANO. TROIANO ORTIZ MARTINEZ
 ANO. ALVARO MARTINEZ P.

DISTRIBUCION DE TESIS POR

PLANOS: _____
 SECCIONES: _____ NOYAN: _____

PLANOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

D) COMUNICACION Y TRANSPORTE

CALCULO DE DEFICIT

POB. TOT. 1990	TERM.	TERM. AUTOS	OFICINA	OFICINA	OFICINA	T.A.
20,170 HAB.	A.D.O.	PAPANTLA	TELEGRAFOS	CORREO	TELEFONO	COL.

POBLACION A						
ATENDER	20,170	20,170	13,514	13,514	13,514	20,170
			67% P.T.	67% P.T.	67% P.T.	
No. U.B.S.						
EXISTENTE	---	4	60 M2	65 M2	350 M2	---
N O R M A	3,125	3,125	335	200	900	---
	HAB/C.	HAB/C.	HAB/M2	HAB/M2	HAB/M2	
POBLACION ATENDIDA	---	12,500	20,100	13,000	315,000	---
POBACION NO ATENDIDA	---	7,670	---	514	---	---
DEFICIT U.B.S.	---	3 CAJONES	---	30 M2	---	---
POB. SOBREATENDIDA	---	---	6,586	---	301,486	---
SUPERAVIT U.B.S.	---	---	20 M2	---	335 M2	---

*SOBREATENDIDA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L

G U A R D E R I A

CUTIERRIZ ZAMORA VER.

SINDICALES

AMB. BANCO MEXICANO RESERVAS
 AMB. ALFONSO REYES DE
 AMB. INSTITUCION DE MEXICO
 AMB. SCHWABE ALI DEUS M.
 AMB. FOMENTO OBRERO MEXICANO
 AMB. ASOCIACION MEXICANA D.

RELACIONES DE TRABAJO

PLANTAS:

SINDICATO OTRAS PROFESIONALES
 () () ()

PLANTAS:

En este cuadro de análisis, se observa que una de las terminales de autobuses foráneos no tiene un espacio adecuado para el abordaje del usuario, lo cual acarrea serios conflictos de vialidad, debido a que se encuentra en una avenida principal y más aún, en la zona centro de la población.

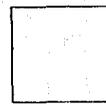
Se observa una sobreutilización del inmueble destinado a teléfonos y telégrafos.

Con respecto al servicio de autotransporte colectivo de pasajeros, se puede decir que no existen lugares predestinados para el uso de éste, además que es insuficiente ya que el número de unidades existentes no cubre las necesidades de la población; aunque el servicio se encuentra cubierto por taxis, lo cual es impropio para la economía de la población.

Debido a las conclusiones anteriores, se propone la reubicación de las oficinas y paraderos de los camiones foráneos, ya que actualmente no cubre las demandas de la población. Dicha reubicación se propone que sea en la periferia de la actual área urbana, en el entronque de la carretera Gutiérrez Zamora, Ver., facilitando un mejor funcionamiento de este servicio y, así evitar la circulación dentro del poblado.

En el transporte urbano se ha observado la carencia de las unidades de este servicio, lo que ocasiona serios problemas en la zona urbana; por lo tanto se requiere el incremento en el número de unidades de servicio colectivo (microbuses) y la creación de nuevas rutas que cubran a toda la población.

En comunicaciones se observa que las instalaciones existentes satisfacen las necesidades de la población, considerando que la única problemática es el manejo inadecuado que se brinda a dichas instalaciones. Por lo que respecta a esto se concluye que cumplen con el funcionamiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E F U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
C U T I E R R E Z Z A M O R A V E R



S I N D I C A L E S
AMB. RAFAEL MIRANDA ESCOBAR
AMB. ADOLFO GONZALEZ G.
AMB. GUILLERMO ALAN DE LA
AMB. ADOLFO ALBA CARRERA
AMB. TROBADO GONZALEZ MARTINEZ
AMB. ADOLFO MARTINEZ

RELACION DE VOTOS POR	
PLANO	
EMPLAZO	FECHA
SECRETARIA	

PLANO

E) RECREACION Y DEPORTE

CALCULO DE DEFICIT

POBLACION TOTAL 1990 20,170 HAB.	PARQUES URBANOS	UNIDAD DEPORTIVA	CINES
POBLACION A ATENDER	20,170 HAB.	20,170 HAB.	20,170 HAB.
No. U.B.S. EXISTENTE N O R M A	1,400 M2 0.55 HAB/M2	9,300 M2 5 HAB/M2	150 BUTACAS 100 HAB/BUT.
POBLACION ATENDIDA	770 HAB.	46,500 HAB.	15,000 HAB.
POBLACION NO ATENDIDA	19,400 HAB.	---	5,170 HAB.
DEFICIT (U.B.S.)	35,273 HAB.	---	52 BUT.
POBLACION SOBREATENDIDA	---	26,330 HAB.	---
SUPERAVIT (U.B.S.)	---	5,265 M2	---

Se observa un déficit de 3.52 Has. de parques urbanos, así como se tiene un superávit de 0.526 Has. de unidades deportivas, podemos observar que en cines existe un déficit de 52 butacas.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z Z A M O R A Y E R



S I N O D A L E S
 AM. ALFONSO DOMESTICO
 AM. ALFONSO DOMESTICO
 AM. ALFONSO DOMESTICO
 AM. ALFONSO DOMESTICO
 AM. ALFONSO DOMESTICO

RECALCULACION DE TIERRA POR:
 PLANOS:
 ESCALA: TITULO: FECHA:

PLANO:
 N.º:

Dentro del sector recreación nos damos cuenta de que falta plaza cívica, para la cual se utiliza el único parque existente, así como también la falta de juegos infantiles, parques o jardines vecinales.

Por lo que respecta a este sector, el poblado carece de instalaciones adecuadas para la realización de actividades de recreación y deporte, ya que las existentes han sido adaptadas a diferentes espacios creando problemas para su realización; por lo tanto se propone un centro deportivo adecuado a las necesidades de la población, para lo cual se contempla un terreno y unas instalaciones idóneas. Así como la construcción de centros recreativos y de espectáculos, teniendo como primera instancia un teatro auditorio de usos múltiples, en el cual se englobarán todas las actividades socioculturales.

7.7.- PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE.- Se propone la creación de plantas potabilizadoras para mejorar la calidad del agua, así también la creación de un programa de mantenimiento y ampliación de la red de servicio para lograr con ello un nivel de operación óptimo.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

DRENAJE.- Se propone la realización de un gran colector para después llevar el producto hacia una planta de tratamiento de aguas negras y así poder reutilizar ésta para las zonas de riego.

ALCANTARILLADO.- Se propone que se construya un colector general que dirija el agua del escurrimiento hacia un depósito para tratar estas aguas y se puedan integrar al río.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A <small>CUTIERREZ ZAMORA VER.</small>		SINDICALES AMB. RAFAEL ANTONIO ESCOBAR AMB. ALFONSO GONZALEZ G. AMB. DOMINGO GIL DE LOS AMB. AGUSTIN ALA CRUZ M. AMB. TOSCANO ORTEGA MARTINEZ AMB. ANTONIO MARTINEZ P.	ELABORADOR DE TESIS POR: PLANO: BRINCE: COPIAS: PRECIO: \$ P. S.	PLANO: _____ _____
--	--	---	--	---------------------------------

7.8.- PROGRAMAS DE IMAGEN URBANA

En el aspecto potencial son evidentes las posibilidades de utilizar la Rivera del Rio Tecolutla como un espacio público que provoque la congregación masiva de los habitantes de la CD. de Gutiérrez Zamora, complementando el objetivo fundamental del diseño de la imagen urbana, al reunir elementos creados por el hombre, elementos naturales y al hombre mismo realizados entre ellos.

La topografía de algunas de las zonas de la ciudad sería quizás el otro elemento en orden de importancia, ya que por la diferencia de nivel también permite observar desde la ciudad excelentes paisajes del elemento natural más destacado de esa zona: El Río.

El parque principal es otro elemento que requiere atención, principalmente porque en el se desarrollan actividades socio-culturales de la población.

7.9.- JERARQUIZACION DE LOS DEFICIT POR DISTRITO

DISTRITO I

A) En este distrito se requiere de elementos que pongan fin al gran déficit educativo existente, por lo cual se propone la construcción de:

- Una guardería
- Un jardín de niños
- Una primaria (6 aulas)



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 G U T I E R R E Z Z A M O R A Y E R



SIMBOLICAS
 ANE. MANEJADOR DE PROYECTOS
 ANE. ALBERGUE FORTALEZA O.
 ANE. COMPLEJO DE SERVICIOS
 ANE. ADJUNTOS AL USU M.
 ANE. TROPICALIZACION DE SERVICIOS
 ANE. ALBERGUE DE SERVICIOS P.

RELACIONES DE TIEMPO POR
 PLANO:
 SERVICIOS SERVICIOS SERVICIOS
 S. C. S. A.

PLANO:

B) Descentralización de la terminal de autobuses troncales a una zona más desahogada en la periferia del área urbana y que tenga fácil acceso y mejor salida.

DISTRITO II

A) Se propone alentar la construcción de viviendas unifamiliares del tipo I, ya que éstas sí podrían sufragar los gastos que requerirán los servicios de infraestructura.

DISTRITO III

A) Se propone la reubicación de la accesoria de los autobuses foráneos A.D.O., a la terminal de autobuses propuesta anteriormente.

B) Se propone la realización de un estudio exhaustivo de la imagen urbana, con el fin de mejorar el aspecto urbano y reiglamentar las propuestas para toda la ciudad y unificar el carácter y fisonomía de la misma.

DISTRITO IV

A) Se propone la creación de un corredor urbano a lo largo del par vial principal, que iniciaría en el centro urbano y terminaría hasta donde se une dicho par vial, aproximadamente 1.5 km. entroncando con la carretera a tecolutla.

Este corredor urbano se propone ubicar locales comerciales, talleres, farmacias, ferreterías, almacenes etc.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



B) Se propone reubicar las 120 viviendas que se encuentran en la zona de alto riesgo, osea en la periferia de la zona urbana y en el lado norte hacia la zona de crecimiento.

C) Se propone dotar a esta zona de una guarderia y un preescolar, para satisfacer el déficit del sector educativo.

DISTRITO VI

A) Se propone la creación de un foro de abasto (mercado), en respuesta al déficit que presenta esta zona.

B) Se sugiere la remodelación, reubicación y rehabilitación de algunas viviendas, teniendo en cuenta la imagen urbana adecuada a la categoría de este foro turístico.

C) En los terrenos que se encuentran baldíos, crear elementos de servicio como: talleres mecánicos, refaccionarias, tiendas de implementación agrícola, veterinarias etc., para dar continuidad al corredor urbano propuesto anteriormente.

D) Se sugiere sea rehabilitado el inmueble de la gasolinera, tanto física como de funcionamiento, ya que también entra dentro del corredor urbano.

E) Debido a la falta de equipamiento del sector educativo, se propone una guarderia, un jardín de niños y una escuela primaria.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L			
G U A R D E R I A			
C U T I E R R E Z S A M O R A V E R			
		RESUMEN DE VIVIENDAS	PLANOS
AUTOR: DAVID MORALES RODRIGUEZ		FECHA:	
ASESOR: ALBERTO GONZALEZ G.		ENCUADRE:	
ASESOR: CONCEPCION GARCIA LARA		COPIAS:	
ASESOR: GIOVANNA ALI CHAVI M.		PRELIM:	
ASESOR: TEOFILO GONZALEZ MARTINEZ		IMPRESA:	
ASESOR: ALBERTO GONZALEZ G.			

F) En el terreno donde se realiza la feria anual ganadera, se propone que se adecue para tener un mejor funcionamiento y crear centros de capacitación, producción, exhibición y venta de productos agropecuarios, con el fin de incrementar el apoyo en el sector económico.

CORREDOR INDUSTRIAL

A) Como parte del equipamiento urbano, y para satisfacer las necesidades del sector de abasto, comunicaciones y transporte. Se propone la ubicación de el rastro municipal así como también la central camionera.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



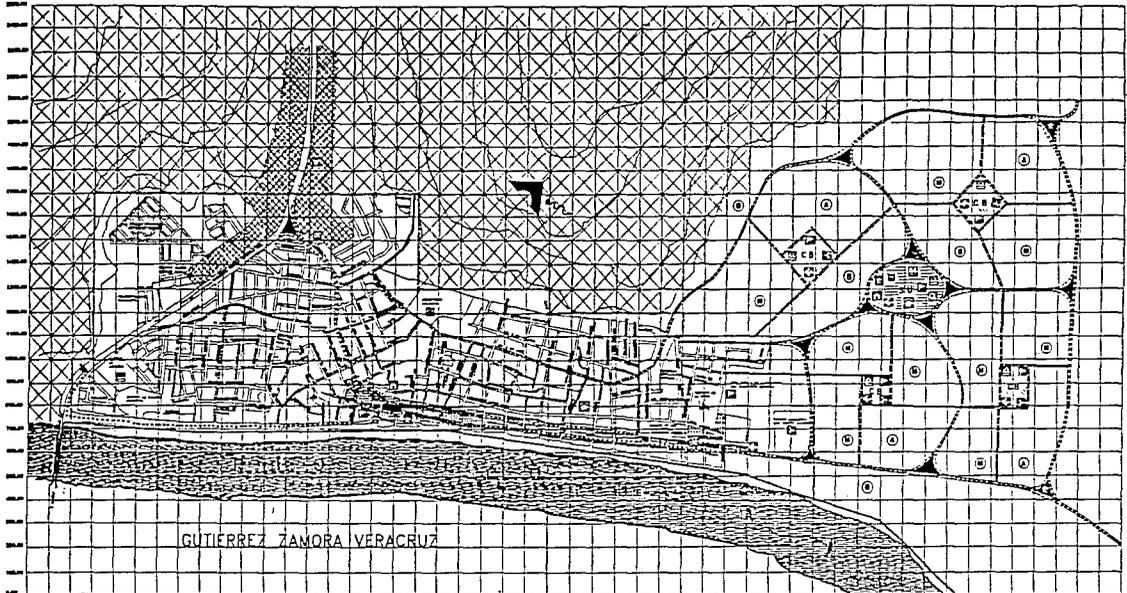
T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 C U T I E R E Z Z A M O R A V E R



CONDICIONES
 AMB. RAFAEL GONZALEZ RODRIGUEZ
 AMB. ALFONSO HERNANDEZ
 AMB. CARLOS ALBERTO DE LA CRUZ
 AMB. ANTONIO DE LA CRUZ
 AMB. ESTEBAN RAMIREZ
 AMB. ALBERTO MARTINEZ

RELABORACION DE VISTAS POR:
 PLANO:
 ESCALA: COPIAS: PRECIO:

PLANO:
 1/1000
 1/500
 1/250
 1/125



PROPUESTA DE ACCIONES POR DISTRITO
 DISTRITO I: 1) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO
 DISTRITO II: 2) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO
 DISTRITO III: 3) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO
 DISTRITO IV: 4) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO
 DISTRITO V: 5) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO
 DISTRITO VI: 6) RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO URBANO

--- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
 - - - LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA

USO	DESCRIPCION	DENSIDAD HAB./HA.	COMPATIBILIDAD
I	RESIDENCIAL MUY BAJA	10-15	COMPATIBLE
II	RESIDENCIAL BAJA	15-20	COMPATIBLE
III	RESIDENCIAL MEDIA	20-25	COMPATIBLE
IV	RESIDENCIAL ALTA	25-30	COMPATIBLE
V	RESIDENCIAL MUY ALTA	30-35	COMPATIBLE
VI	RESIDENCIAL ESPECIAL	100-140	COMPATIBLE
VII	RESIDENCIAL ESPECIAL	100-140	COMPATIBLE
VIII	INDUSTRIAL, LEGISLO		INCOMPATIBLE

LIMITE DEL SUELO

1	100-140	COMPATIBLE
2	100-140	COMPATIBLE
3	100-140	COMPATIBLE
4	100-140	COMPATIBLE
5	100-140	COMPATIBLE
6	100-140	COMPATIBLE
7	100-140	COMPATIBLE
8	100-140	COMPATIBLE
9	100-140	COMPATIBLE
10	100-140	COMPATIBLE
11	100-140	COMPATIBLE
12	100-140	COMPATIBLE
13	100-140	COMPATIBLE
14	100-140	COMPATIBLE
15	100-140	COMPATIBLE
16	100-140	COMPATIBLE
17	100-140	COMPATIBLE
18	100-140	COMPATIBLE
19	100-140	COMPATIBLE
20	100-140	COMPATIBLE
21	100-140	COMPATIBLE
22	100-140	COMPATIBLE
23	100-140	COMPATIBLE
24	100-140	COMPATIBLE
25	100-140	COMPATIBLE
26	100-140	COMPATIBLE
27	100-140	COMPATIBLE
28	100-140	COMPATIBLE
29	100-140	COMPATIBLE
30	100-140	COMPATIBLE
31	100-140	COMPATIBLE
32	100-140	COMPATIBLE
33	100-140	COMPATIBLE
34	100-140	COMPATIBLE
35	100-140	COMPATIBLE
36	100-140	COMPATIBLE
37	100-140	COMPATIBLE
38	100-140	COMPATIBLE
39	100-140	COMPATIBLE
40	100-140	COMPATIBLE
41	100-140	COMPATIBLE
42	100-140	COMPATIBLE
43	100-140	COMPATIBLE
44	100-140	COMPATIBLE
45	100-140	COMPATIBLE
46	100-140	COMPATIBLE
47	100-140	COMPATIBLE
48	100-140	COMPATIBLE
49	100-140	COMPATIBLE
50	100-140	COMPATIBLE

LIMITE DEL SUELO

1	100-140	COMPATIBLE
2	100-140	COMPATIBLE
3	100-140	COMPATIBLE
4	100-140	COMPATIBLE
5	100-140	COMPATIBLE
6	100-140	COMPATIBLE
7	100-140	COMPATIBLE
8	100-140	COMPATIBLE
9	100-140	COMPATIBLE
10	100-140	COMPATIBLE
11	100-140	COMPATIBLE
12	100-140	COMPATIBLE
13	100-140	COMPATIBLE
14	100-140	COMPATIBLE
15	100-140	COMPATIBLE
16	100-140	COMPATIBLE
17	100-140	COMPATIBLE
18	100-140	COMPATIBLE
19	100-140	COMPATIBLE
20	100-140	COMPATIBLE
21	100-140	COMPATIBLE
22	100-140	COMPATIBLE
23	100-140	COMPATIBLE
24	100-140	COMPATIBLE
25	100-140	COMPATIBLE
26	100-140	COMPATIBLE
27	100-140	COMPATIBLE
28	100-140	COMPATIBLE
29	100-140	COMPATIBLE
30	100-140	COMPATIBLE
31	100-140	COMPATIBLE
32	100-140	COMPATIBLE
33	100-140	COMPATIBLE
34	100-140	COMPATIBLE
35	100-140	COMPATIBLE
36	100-140	COMPATIBLE
37	100-140	COMPATIBLE
38	100-140	COMPATIBLE
39	100-140	COMPATIBLE
40	100-140	COMPATIBLE
41	100-140	COMPATIBLE
42	100-140	COMPATIBLE
43	100-140	COMPATIBLE
44	100-140	COMPATIBLE
45	100-140	COMPATIBLE
46	100-140	COMPATIBLE
47	100-140	COMPATIBLE
48	100-140	COMPATIBLE
49	100-140	COMPATIBLE
50	100-140	COMPATIBLE

LIMITE DEL SUELO

1	100-140	COMPATIBLE
2	100-140	COMPATIBLE
3	100-140	COMPATIBLE
4	100-140	COMPATIBLE
5	100-140	COMPATIBLE
6	100-140	COMPATIBLE
7	100-140	COMPATIBLE
8	100-140	COMPATIBLE
9	100-140	COMPATIBLE
10	100-140	COMPATIBLE
11	100-140	COMPATIBLE
12	100-140	COMPATIBLE
13	100-140	COMPATIBLE
14	100-140	COMPATIBLE
15	100-140	COMPATIBLE
16	100-140	COMPATIBLE
17	100-140	COMPATIBLE
18	100-140	COMPATIBLE
19	100-140	COMPATIBLE
20	100-140	COMPATIBLE
21	100-140	COMPATIBLE
22	100-140	COMPATIBLE
23	100-140	COMPATIBLE
24	100-140	COMPATIBLE
25	100-140	COMPATIBLE
26	100-140	COMPATIBLE
27	100-140	COMPATIBLE
28	100-140	COMPATIBLE
29	100-140	COMPATIBLE
30	100-140	COMPATIBLE
31	100-140	COMPATIBLE
32	100-140	COMPATIBLE
33	100-140	COMPATIBLE
34	100-140	COMPATIBLE
35	100-140	COMPATIBLE
36	100-140	COMPATIBLE
37	100-140	COMPATIBLE
38	100-140	COMPATIBLE
39	100-140	COMPATIBLE
40	100-140	COMPATIBLE
41	100-140	COMPATIBLE
42	100-140	COMPATIBLE
43	100-140	COMPATIBLE
44	100-140	COMPATIBLE
45	100-140	COMPATIBLE
46	100-140	COMPATIBLE
47	100-140	COMPATIBLE
48	100-140	COMPATIBLE
49	100-140	COMPATIBLE
50	100-140	COMPATIBLE

- RESERVAS PARA CRECIMIENTO URBANO**
- CUENTO PLAZO
 - MEDIANO PLAZO
 - LARGO PLAZO
- VIALIDAD (ACTUAL)**
- 1) VIALIDAD PRIMARIA
 - 2) VIALIDAD SECUNDARIA
 - 3) VIALIDAD INTERMEDIARIA (CARPETE)
 - 4) VIALIDAD REGIONAL (TRAYECTORIA)
- ALCANTARILLADO (PROYECTADA)**
- 1) BOMBACA
 - 2) PLANTA DE TRATAMIENTO
 - 3) PLANTA DE BOMBEO
 - 4) COLECTOR GENERAL

- PROPUESTA**
- 1) VIALIDAD PRIMARIA
 - 2) VIALIDAD SECUNDARIA
 - 3) VIALIDAD PRIMARIA (ZONA DE CRECIMIENTO)
 - 4) VIALIDAD SECUNDARIA (ZONA DE CRECIMIENTO)
 - 5) CAPTACION
 - 6) PLANTA POTABILIZADORA
 - 7) PLANTA DE BOMBEO
 - 8) TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- ENERGIA ELECTRICA**
- 1) ESTACION O SUBESTACION
- DENSIDAD**
- 1) DENSIDAD BAJA 70-100 HAB./HA.
 - 2) DENSIDAD MEDIA 100-140 HAB./HA.
 - 3) DENSIDAD ALTA 140-180 HAB./HA.
- HIDROGRAFIA**
- 1) MASA DE AGUA

LEGENDA

--- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
 - - - LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA

- DESTINO DE EQUIPAMIENTO URBANO**
- 1) AREA PASTORAL
 - 2) RECREACION
 - 3) CENTRO DE SALUD
 - 4) CENTRO EDUCATIVO
 - 5) CULTURA
 - 6) CENTRO RELIGIOSO
 - 7) ADMINISTRACION PUBLICA
 - 8) ESTACION DE GASOLINA
 - 9) SEGURIDAD PUBLICA
 - 10) CEMENTERIO
 - 11) PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
 - 12) MODULO DE ABASTO
 - 13) BARRIO MUNICIPAL
 - 14) ESTACION DE ARTESANOS FORANJES
 - 15) ESTACION DE BOMBOSEROS
 - 16) CAMPO DE VENTAS ASIMPLEGATIC
 - 17) CENTRO ASISTENCIAL
 - 18) VIVIENDA REHABILITADA

T E S I S P R O F E S I O N A L
PROPUESTA URBANA
GUTIERREZ ZAMORA VER.

SIGNADO

ASESOR: _____
 ASESOR: _____
 ASESOR: _____
 ASESOR: _____

REVISADO POR: _____
 FECHA: _____
 UBICACION: _____

8

8.- ALTERNATIVA

8.1.- ALTERNATIVA DE SERVICIO DE APOYO PARA HIJOS DE LA MUJER QUE TRABAJA.

En el estado de Veracruz, la ciudad de Gutiérrez Zamora, ha tenido un gran progreso debido a sus diferentes actividades, tales como: agricultura, ganadería, industria y comercio. Siendo éstas las principales causas de su constante crecimiento, lo cual ha provocado una gran demanda en servicios de diversa índole para satisfacer las necesidades de la población.

En los últimos años se ha advertido en el país el fenómeno social de la incorporación masiva de la mujer mexicana al trabajo asalariado. Este hecho se explica fundamentalmente por la orientación que se le ha dado a la producción, que en un porcentaje considerable se ha dedicado a la empresa maquiladora en los tres sectores productivos. En estas actividades no se requiere necesariamente experiencia anterior ni mucha escolaridad y capacitación; las tareas de la mujer en la maquiladora requieren preferentemente habilidad manual.

Es por lo anterior por lo que a la variación cuantitativa de la mano de obra femenina, se ha agregado una variación cualitativa, porque es ahora la trabajadora que procede de comunidades medianas o pequeñas o, más sensiblemente, la mujer campesina, la que se ha visto captada en los centros de trabajo que se dedican a empaquetar, armar, ensamblar partes de un producto final que va a ser consumido o empleado en el exterior.

El incremento de mano de obra femenina representa un aumento de la demanda potencial al Sistema Nacional de Guarderías, como un servicio más de la seguridad social de apoyo a la mujer que trabaja.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL		GUARDERÍA	
CUTIERREZ ZAMORA VER			
SINDICALES ASOC. MAQUILADORAS MEXICANAS ASOC. MAQUILADORAS MEXICANAS C. ASOC. MAQUILADORAS MEX. DE AGEN. ASOC. MAQUILADORAS MEX. DE AGEN. ASOC. MAQUILADORAS MEX. DE AGEN.		RECORDADOR DE TEMAS POR PLANES PLANES: TALLERES: CIVILIZACION PREC. S.	

GUARDERIA

(PARA 48 NIÑOS: 12 NIÑOS EN LACTANTES "C", 12 NIÑOS EN MATERNALES "A", 12 NIÑOS EN MATERNALES "B1" Y 12 NIÑOS EN MATERNALES "C1").

9

9.-ANALISIS DE PLANEACION Y DISEÑO

9.1.- ANTECEDENTES

Los servicios de guarderías a los hijos de las madres trabajadoras, van desde los 43 días de nacidos hasta el cumplimiento de los 4 años, ya que éstas, durante la jornada de trabajo, no pueden proporcionar los cuidados requeridos por sus hijos durante la primera infancia, así se favorece el desarrollo biopsicosocial del niño, contando para ello con una efectiva solidaridad patronal que impide su funcionamiento repercute en una injusta disminución de oportunidad de trabajo para las mujeres.

Ha quedado definida la prestación del servicio de guarderías infantiles según los siguientes objetivos:

- Cuidado y fortalecimiento de la salud del niño y su buen desarrollo futuro, así como la formación de sentimientos de adhesión familiares y sociales.
- Empleo pedagógico de la razón de la imaginación.
- Cultivo de hábitos higiénicos de sana convivencia y cooperación en el esfuerzo común.

Estos objetivos deberán desarrollarse de manera sencilla y de acuerdo a la edad de los infantes, a su realidad social y con absoluto respeto a los elementos formativos de estricto espíritu familiar.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERÍA
CUTIERREZ KAMOEA VER



MEMORIA DE CALIFICACION
Ases. MARIA GUADALUPE HERRERA
Ases. ADRIANA GARCIA GONZALEZ
Ases. ANTONIO ALBA GONZALEZ
Ases. VERONICA LINDA MARTINEZ
Ases. ADRIANA GARCIA GONZALEZ

ENCUADERADO DE VOLUMEN
PLANO
SERIAL
FOLIO
TOTAL

1

9.2.- DEFINICION DE NECESIDADES

Con objeto de conocer las características que debe tener un edificio para guardería, se procedió, mediante experiencias nacionales y extranjeras en esta materia, a determinar las etapas de desarrollo de los niños comprendidos entre 43 días de nacidos y cuatro años de edad, encontrándose dos tipos fundamentales.

LACTANTES Y MATERNALES

Estudios más profundos dieron como resultado las subdivisiones de estos dos tipos fundamentales en:

LACTANTES "A", "B" Y "C", Y MATERNALES "A", "B" Y "C".

Se denominó lactantes "A" a los niños de 43 días de nacidos a 6 meses. Las actividades de los infantes en este periodo son: dormir, comer y aseo. Su ubicación está fija en los cuneros, ya que no se desplazan por sí solos.

De los seis meses a un niño, se les denominó lactantes "B", en este periodo comienzan a aparecer los primeros intentos para desplazarse, gatear y, ayudados por otros medios comienzan a caminar. Los alimentos sólidos les son suministrados en posición sentada.

Del año y medio de edad se les denominó lactantes "C", etapa en la cual los niños han aprendido a desplazarse por sí solos.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



Se definió como maternales "A" a los niños de un año y medio a 2 años, en esta edad han dejado el biberón y su alimentación es más sólida, en esta etapa el niño empieza a controlar sus esfínteres para dejar el pañal.

Los niños de 2 a 3 años constituyen el grupo de maternales "B" y sus actividades educativas son a base de cantos y juegos propiciándoles hábitos higiénicos y de sana convivencia.

Maternales "C" son aquellos niños que se encuentran entre 3 y 4 años de edad, las actividades de este período son prácticamente educativas.

9.3.- ELEMENTOS PRELIMINARES

- La plantilla del personal
- Operación docente y
- Metros cuadrados de construcción.

Dentro de la plantilla de personal, las niñeras podrían atender en condiciones normales de 6 a 12 niños, aunque se determina que el número ideal de niños por atender debía ser de 9 por cada una de ellas.

La operación docente se analizó en cuanto al número de niños que podría atender una educadora en condiciones normales y los gastos presupuestales representados por cada niño, estableciéndose que aquella podría atender entre 25 y 30 niños.

En cuanto a los metros cuadrados de construcción se determinó que por cada niño sería de 6.15 metros cuadrados.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z S A M O R A Y E R

	<p style="text-align: center;">SINDICALES</p> <p> AM. ASOCIACIÓN DE MAESTROS AM. ASOCIACIÓN DE MAESTROS AM. ASOCIACIÓN DE MAESTROS AM. ASOCIACIÓN DE MAESTROS AM. ASOCIACIÓN DE MAESTROS </p>	<p style="text-align: center;">DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS</p> <p> PLANO: BOCALAS: CORTAR: ESPECIAL: </p>	
--	--	--	--

9.4.- ANALISIS ESPACIAL

El análisis diferencial de las células pequeñas del conjunto, permiten conocer los requerimientos del espacio físico, instalaciones, estabilidad, iluminación, ambientación, acabados, costos y todos aquellos criterios que normalizan la estructuración y funcionamiento de una guardería.

De este estudio se deriva el diseño de una matriz modular del edificio-guardería, que en forma vertical presenta los niveles de separación del conjunto según su importancia jerárquica. Horizontalmente muestra los módulos mínimos elementales, subconjuntos y conjunto. Para ello se parte de un elemento especial modular de 90 x 90 cms. de acuerdo al análisis de la estructura prefabricada existente.

Para la elaboración del Programa Modular de Guarderías, es importante obtener en primer término, el módulo básico espacial constructivo de 90 x 90 cms. y ajustarlos a dicha modulación o en el caso de los locales que lo requieran. Adecuarlos a las dimensiones de acuerdo con los resultados de la evaluación de las guarderías en operación.

9.5.- UBICACION

La planeación integral de las guarderías exigió la necesidad de establecer los criterios fundamentales para la localización de las mismas, determinándose ubicarlas cerca de las zonas habitacionales, en virtud del siguiente criterio:



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U O



a).- La mayoría de las madres se dirigen a sus trabajos en los transportes públicos con un recorrido promedio de 40 min. Si la guardería estuviese cerca de la zona de trabajo se expondría al niño a: accidentes de tránsito y a una fatiga mental por la aglomeración de personas en el autobús y la contaminación del ambiente.

b).- La cercanía de la guardería a la casa habitación, propicia que, pueda recoger al niño otro familiar si la madre tuviera que trabajar horas extras o llegara a sufrir un accidente.

c).- Al estar la guardería próxima a la zona habitacional, existe el control médico de la clínica de adscripción que en un momento dado tiene el expediente del niño con todos sus datos y además, servir de referencia para llevar a cabo el programa de prevención de la salud en las guarderías.

d).- En caso de accidente o enfermedad, se requiere trasladarlo a la clínica de adscripción, por lo que conviene que la guardería quede próxima a la zona habitacional, misma que estaría en el radio de influencia de su unidad médica.

e).- Ubicar la guardería en la zona habitacional, fomenta la identificación de los niños con su propio ambiente.

f).- Ubicar las guarderías en las zonas de trabajo, significaría en mayor o menor medida, integrarlas a las zonas más contaminadas de la ciudad.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L G U A R D E R I A <small>C U T I E R R E Z S A M O R A Y E R</small>		SINDICALES AMB. SERVICIOS SOCIALES MEXICANOS AMB. ADMINISTRACION GUBERNAL O. AMB. CONSTRUCCION CIVIL DEL MEXICO AMB. AGUAS Y ENERGIA ELCTRICAS MEX. AMB. TRANSPORTE Y SERVICIOS MARITIMOS AMB. ADMINISTRACION FINANCIERA MEX.	RELACIONES DE VOTOS POR: PLANO: REGIONAL LOCAL ESPECIAL <small>(P R O P.)</small>	PLANO: REGIONAL LOCAL ESPECIAL <small>(P R O P.)</small>
--	--	--	---	--

9.6.- ESPACIOS

El sistema de espacios de guarderías es el conjunto de resultantes, producto del análisis y los estudios sobre requerimientos de diseño, ergonomía, secuencia de actividades interrelacionales, funcionamiento y elementos tipo que, ordenadamente relacionados entre sí, permiten determinar los componentes y las características que deben tener los locales y servicios de estos edificios.

Estos estudios y análisis siguen un proceso de normalización que comprende las siguientes etapas:

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1) Identificación | 6) Proyecto |
| 2) Investigación | 7) Difusión |
| 3) Análisis | 8) Aplicación |
| 4) Síntesis | 9) Evaluación |
| 5) Revisión | |

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERÍA
CUTIÉRRIZ TAMORA VER



SENGUARD
ANEXO UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ANEXO GUARDERÍA TAMORA VER
ANEXO GUARDERÍA TAMORA VER
ANEXO GUARDERÍA TAMORA VER
ANEXO GUARDERÍA TAMORA VER

ELABORACIÓN DE PLANOS POR:
PLANO:
ESCALA: NOVA: PRECIS: 1:100

9.7.- ANALISIS DE ACTIVIDADES

Se analiza, identifica y registra a todos los usuarios que desarrollan alguna actividad dentro de un local, detallando cada una de sus funciones y actividades y tomando en cuenta la secuencia y el tiempo que toma llevarlas a cabo.

Asimismo, las interrelaciones con otras áreas, servicios o locales.

USUARIO Y FUNCION :	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
Auxiliar de Guarderia (3 mañana) (2 tarde)	1.1	Recibe al niño	Recibe del personal de filtro al niño con su pañalera.	1 hr.	Filtro lactantes
1 Recepción de niños			Coloca al niño en la cuna y de- bajo de ésta, la pañalera.		
	1.2	Registra la asistencia y hace ob- servaciones	Registra la asis- tencia del niño y la hora de su último alimento, llevando un con- trol.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 CUTIERRIZ ZAMORA VER.

GENERALES

ASISTENTE TECNICO EN SERVICIO
 ASISTENTE TECNICO EN SERVICIO
 ASISTENTE TECNICO EN SERVICIO
 ASISTENTE TECNICO EN SERVICIO
 ASISTENTE TECNICO EN SERVICIO

ENCUENTRO DE SERVICIOS

PLANOS
 SERVICIOS
 PLANOS

PLANOS

PLANOS
 PLANOS

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	-----------------------	----------------------------------

	1.3	Informa a Dietología	El número de niños que son registrados dentro de ese lapso de tiempo, es reportado a la cocina para el envío de los jugos necesarios.		Cocina
2 Alimentación (toma de jugos para niños que llegan antes de las 8:00 a.m.).	2.1	Recibe jugos	Los jugos son llevados por una auxiliar de cocina, en biberones.	20 min.	Cocina
	2.2	Prepara a los niños para tomar biberones	Coloca a los niños en sus sillas portabebés dentro de las cunas y les coloca sus biberones.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L E R N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 G U T I E R R E Z X A M O R A V E R

ESTUDIALES

ASISTENTE SOCIAL
 ASISTENTE SOCIAL
 ASISTENTE SOCIAL
 ASISTENTE SOCIAL
 ASISTENTE SOCIAL

SECCION DE ESTUDIOS

PLANO

SECCION

PLANO

PLANO

PLANO

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	--------------------	----------------------------------

3 Recepción	2.3	Proporciona los biberones	Alimenta a los niños sosteniendo los biberones y puede atender a dos niños al mismo tiempo.		
	3.1	Continúa la recepción de niños en la sala (8 a 9 a.m.)	Recibe del personal del filtro al niño con su pañalera y recibe información de la hora de su último alimento. Coloca al niño en la cuna y debajo la pañalera.	1 hr.	
	3.2	Registra la asistencia y hace observaciones	Registra la asistencia del niño y la hora del último alimento en una libreta de control.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



BIBLIOTECA AREA. MATERIALES AREA. BIBLIOTECA AREA. SERVICIOS DE INFORMACION AREA. SERVICIOS DE INVESTIGACION AREA. SERVICIOS DE INVESTIGACION		ELABORACION DE TESIS POR: PLANO: SECCION: PLAN: PERIODO:	AREA: PLAN:
--	--	--	----------------

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
	3.3	Informa	Informa a la oficial de puericultura, el número de niños asistentes para la preparación de alimentos en el desayuno.	20 min.	
4 Revisión	4.1	Revisa el estado físico del niño	Saca al niño de la cuna y lo coloca en el mueble para cambio de pañales . Coloca al niño en su cuna, si está limpio. Lo lleva a enfermería si se presenta algún síntoma de enfermedad.		
5 Aseo	5.1	Cambia el pañal	Coloca al niño sobre el mueble y lo cambia .		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER U N



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 CUTIERRERZ SAMORA VER

RECORDALES

PLANES
 FOTOGRAFIA
 DISEÑO
 OTROS

FECHA DE ENTREGA

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	-------------	----------------------------------

DEDICA

5.1.2

En caso de ser de tela el pañal, lo envuelve en una bolsa de plástico y lo guarda en la pañalera; si es desechable lo tira a la basura.

Le pone aceite y talco y le coloca su pañal limpio.

5.1.3

Lo lleva a su cuna y lo acuesta, colocando su pañalera nuevamente bajo la cuna.

5.1.4

Lo lleva al mueble de artesa, en caso de presentar rosaduras, irritaciones o de estar muy sucio. (una vez por semana).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



M E M B R O S
 AM. MARIA ESTERITA GONZALEZ
 AM. ADRIANA VERBALES O.
 AM. CONCEPCION ROSA DE
 AM. SOFIA ALBA GONZALEZ
 AM. FREDERICO LUIS MARTINEZ
 AM. ADRIANA MARTINEZ G.

DIRECCION DE TRABAJOS
 PLANO
 DISEÑO
 DIBUJO

PLANO
 DISEÑO
 DIBUJO

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	-------------	----------------------------------

DEDICA

5.1.5

Lo coloca en la
artesa sobre una
toalla, con la re-
gadera d/ teléfono,
lo lava de la cin-
tura a los pies.

5.1.6

Lo acuesta en la
colchoneta y le
seca aplicándole
aceite, talco etc..

5.1.7

Lo lleva nueva-
mente a su cuna .

5.3

Cambia las
sábanas

Sustituye las sá-
banas de las cu-
nas, del mueble
del cambio de pa-
ñales o del baño
de artesa que se
llegan a ensuciar,
por sábanas lim-
pias.

Séptico.
Se utiliza
como rope-
ría (ropa
sucia y ro-
pa limpia)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
CUTIERRIZ TAMORA VER



MEMORIALES
APR. DATES AUTONOMA MEXICO
APR. ASAMBLEA GUBERNAL D.
APR. COMISIÓN DE LA D. E.
APR. GOBIERNO DE LA D. E.
APR. TRIBUNAL DE JUSTICIA
APR. ASAMBLEA GUBERNAL D.

ELABORACION DE TRABAJO
PLANO
DISEÑO
EJECUCION
REVISOR
AUTOR

PLANO

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	-------------	----------------------------------

	5.3.1		Pone las sábanas sucias dentro del carro portabolsas ubicado en el séptico.		
	5.3.2		Toma las sábanas limpias de la repisa que se encuentra en el séptico.		
6 Cuidado y entretenimiento	6.1	Vigila	Vigila el sueño de los niños, de pie, sentada o caminando.		
	6.2	Convive	Juega, canta, pasea y arrulla a los niños.		
7 Alimentación	7.1	Prepara	Saca el portabebé de abajo de la cuna y lo pone sobre ella.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R E S



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 GUTIERREZ RAMON VERA

C I E N D A D E S
 AÑO: NOVENO ANIVERSARIO UNIVERSITARIO
 AÑO: ADMINISTRATIVO GOBIERNO FEDERAL
 AÑO: CONSTITUCIONALES DEL ESTADO DE GUATEMALA
 AÑO: ADMINISTRATIVOS DEL GOBIERNO FEDERAL
 AÑO: ADMINISTRATIVOS DEL GOBIERNO FEDERAL

D I S T R I B U C I O N E S P O R V O L U N T A D
 PLANO:
 SOCIAL PROFESION OTRO

PLANO:
 SOCIAL PROFESION OTRO

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
6 Cuidado y entretenimiento	6.1	Vigila	Vigila el sueño de los niños, de pie, sentada o caminando.		
	6.2	Convive	Juega, canta, pasea y arrulla a los niños.		
7 Alimentación	7.1	Prepara	Saca el portabebé de abajo de la cuna y lo pone sobre ella.		
	7.1.1		Coloca el babero al niño y lo sienta en el portabebé.		
	7.2	Recibe los biberones (9.30 a.m.)	Comprueba el número de biberones y revisa los chupones y la temperatura.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 CUTIBREZ SAMORA VER



SINDICALES		ASOCIACION DE TRABAJADORES		PLANO
AS. SINDICATO NACIONAL	AS. ALBAÑEROS CONTRAS O.	AS. CONSTRUCTORES DE MEXICO	AS. CONSERVISTAS AL SERVICIO P.	
AS. TRABAJADORES UNIDOS	AS. TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	AS. TRABAJADORES DE LA ELECTRICIDAD	AS. TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA	
AS. TRABAJADORES DE LA MINERIA	AS. TRABAJADORES DE LA PETROLERA	AS. TRABAJADORES DE LA TELEFONIA	AS. TRABAJADORES DE LA VIAL	
AS. TRABAJADORES DE LA VIAL	AS. TRABAJADORES DE LA VIAL	AS. TRABAJADORES DE LA VIAL	AS. TRABAJADORES DE LA VIAL	

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
----------------------	------	-----------	----------------------------	-------------	----------------------------------

	7.3	Proporciona los biberon	Regula la tempera estura de la leche enfriándola mediante la aplicación de agua, si está muy caliente.		
	7.3.1		Alimenta dentro de la cuna a dos niños al mismo tiempo.		
	7.4	Recibe las papillas (10 a.m.)	Revisa las papillas, checa el número de ellas y las distribuye.		
	7.5	Proporciona las papillas	Lo lleva a cabo en la cuna, mediante el uso de una cuchara y un plato.		
	7.6	Proporciona el biberón y la papilla a los niños más pequeños	Lo hace fuera de la cuna, en brazos, ya que todavía no pueden utilizar el portabebé.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 G U A R D E R I A
 G U T I E R R E Z S A M O R A V E R

MEMORIALES
 ALM. GUSTAVO GUTIERREZ SANCHEZ
 ALM. ALEJANDRO GONZALEZ G.
 ALM. GUSTAVO GUTIERREZ SANCHEZ
 ALM. GONZALEZ ALFONSO GUTIERREZ
 ALM. TIBURCIO LUIS GONZALEZ

RELACIONES DE TIEMPO POR
 PLANO:
 ESCALA: COTAR: PRECIO:

PLANO:

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
8 Cuidado y Entretenimiento	8.1	Asolea	En caso de que haya buen tiempo, los lleva al asoleadero donde juegan con material didáctico.		
	8.2	Descansa	Durante este periodo se alternan para tomar su descanso (Descansa una y dos se quedan).		
9 Auxiliares de cocina	9.1	Entrega los jugos, papillas y biberones	Coloca sobre la mesa de apoyo, una canastilla para biberones y la charola.		
	9.2	Entrega de alimentos y recepción de vajilla sucia	Envia la vajilla sucia al local de Lactantes "C" donde son recogidos por la auxiliar de cocina.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U O



T E S I S P R O F E S I O N A L
 16
 G U A R D E R I A
 C U T I E R R E S K A M O R A V E R

SINODALES ABO. DAVID MORALES RODRIGUEZ ABO. ANTONIO GONZALEZ G. ABO. CONCEPCION DIAZ DE LEON ABO. ANASTASIO ALVAREZ G. ABO. FLORENO GARCIA MARTINEZ ABO. ANTONIO MARTINEZ G.		FECHA DE EMISION DE ESTE PLEN. _____ _____ _____	PLANT. _____ _____ _____
--	--	---	-----------------------------------

USUARIO Y FUNCION	SEC.	ACTIVIDAD	DESARROLLO DE ACTIVIDAD	HRS. QUE DEDICA	INTERRELACION CON OTRAS AREAS
10 Enfermera	10.1	Visita las salas de 2 a 3 veces al dia	Esta acción la realiza cuando las aux. de guardería le comunican las anomalías que se presentan.		
	10.2	Registra las observaciones	Suministra las medicinas en los horarios correspondientes.		
11 Auxiliares de intendencia		Limpia los pisos	Barre, trapea, enjuaga y limpia sus instrumentos de aseo en el cuarto séptico.		
	11.1	Aseo del local	Limpia las cunas cada 15 días.		
	11.2		Limpia los vidrios según su estado.		
	11.3		Limpia el cuarto séptico continuamente.		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L

G U A R D E R I A

GUTIERREZ ZAMORA YER



RESUMEN

AREA:
 SUBAREA:
 ASIGNATURA:
 AUTOR:
 COORDINADOR:
 TITULO:

PLANOS:
 ESCALA:
 CUBIERTA:
 PERIODO:

PAGOS

9.8.- ANALISIS DE MOBILIARIO Y EQUIPO

Identificación y registro de las características de mobiliario y equipo que requiere el usuario para desarrollar sus funciones y actividades, analizando su ergonomía, especificaciones y criterios de instalaciones.

9.9.- ANALISIS DE ACABADOS E INSTALACIONES

Se registra básicamente la información del local en cuanto a sus acabados en pisos, muros, plafones, puertas, ventanas, zoclos, etc., evaluando las ventajas y desventajas del comportamiento de los materiales, tanto en su aspecto físico como estético.

9.10.- ERGONOMIA

La ergonomía es una disciplina que reagrupa conocimientos de fisiología, psicología, medicina, ingeniería, arquitectura, administración y ciencias técnicas, con objetivos específicos que se correlacionan para lograr una adaptación óptima entre el hombre y su medio de trabajo.

Identifican básicamente la relación hombre-mobiliario-espacio, mediante las diferentes actividades que se desarrollan en cada local, de acuerdo a la investigación de requerimientos de diseño.

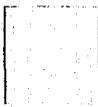
Para llevar a cabo lo anterior, se ha tomado en cuenta la información existente al respecto, tanto nacional como internacional, se ha realizado un programa de mediciones antropométricas de la población urbana, así como la medición física de los espacios óptimos, para que las actividades se efectúen correctamente.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	SECRETARÍA DE CULTURA
	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE SALUD
	SECRETARÍA DE TURISMO	SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
	SECRETARÍA DE FERIA Y EXHIBICIONES	SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
	SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO	SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

9.11.- MEDIDAS ANTROPOMETRICAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
C U T I E R E Z Z A M O R A V E R



S I M B O L O S
AMB. BARRIO AGUILERA GUERRA
AMB. AMPARADO MONTAÑES O.
AMB. CRISTOPHERO COLON DE LAZAR
AMB. AGUAMBERTA ALBARRAN M.
AMB. TERCERA CALLE MARTINEZ
AMB. ARRIAGA ARRIAGA M.

EXPLICACION DE SIMBOLOS
PLANOS
ENCUADERNADO
REVISOR
FOLIOS

PLANO
ENCUADERNADO
REVISOR
FOLIOS

9.12.- INTERRELACIONES

Se utiliza una matriz que registra la relación completa de áreas, servicios y locales de la unidad, identificando sus diferentes tipos de interrelaciones como guía, para el diseño de los diagramas de funcionamiento.

Los conceptos que se han determinado para diferenciar el grado de los diversos tipos de interrelaciones son los siguientes:

- Indispensable
- Recomendable
- Secundaria
- No recomendable

9.13.- FUNCIONAMIENTO

El diagrama de funcionamiento muestra la zonificación más adecuada de las diferentes áreas de servicios que componen la unidad, con el objeto de agrupar éstas, de acuerdo a las matrices de interrelaciones, asimismo, se clasifican las diferentes circulaciones de personal, público y vehículos, para su comunicación más funciona entre las diferentes zonas, evitando intersecciones críticas y recorridos extensos.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



10

10.- DATOS DEL TERRENO PROPUESTO

10.1.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El terreno se encuentra en la parte poniente de la población de Gutiérrez Zamora, Ver., ubicado a la derecha del acceso principal de la ciudad de Gutiérrez Zamora, Ver., lo cual hace que se tenga fácil y rápido acceso.

La ubicación del terreno satisface requisitos establecidos por las autoridades del I.M.S.S., así como que el terreno se encuentre dentro de la zona urbana y donde existe el requerimiento. La ubicación del terreno permite que éste se vea envuelto por la zona urbana principalmente por dos calles que lo ubican en esquina.

El terreno cuenta con infraestructura necesaria.

10.2.- CARACTERISTICAS DEL SUB-SUELO

El perfil estratégico se encuentra formado por una capa de tepetate el cual tiene un espesor variable entre 3 y 5 mts.

La cimentación debe desplantarse a una profundidad mínima de 0.90 m. con relación a la superficie general del terreno.

La presión admisible por capacidad de carga tiene un valor de 12 T/M2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



10.3.- TEMPERATURA

El clima dominante en la población de Gutiérrez Zamora, Ver., es sub-húmedo, cálido en verano y templado en invierno. No se presenta por lo general temperatura extremosa.

La temperatura media es de 21 grados centígrados, los meses más calurosos son: abril, mayo y junio, y los más fríos diciembre, enero y febrero.

Debido a que el clima no es extremoso no afecta grandemente en el diseño del edificio. En este caso no habrá necesidad de modificar la temperatura por medios artificiales (aire acondicionado, calefacción), sólo se usarán medios naturales.

10.4.- LLUVIA

El régimen de lluvia se presenta en los meses de junio, julio, agosto y septiembre, en éstos abundan los días nublados.

Los meses de noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo cuentan con días más asoleados. Aproximadamente 171 días del año el cielo se encuentra despejado.

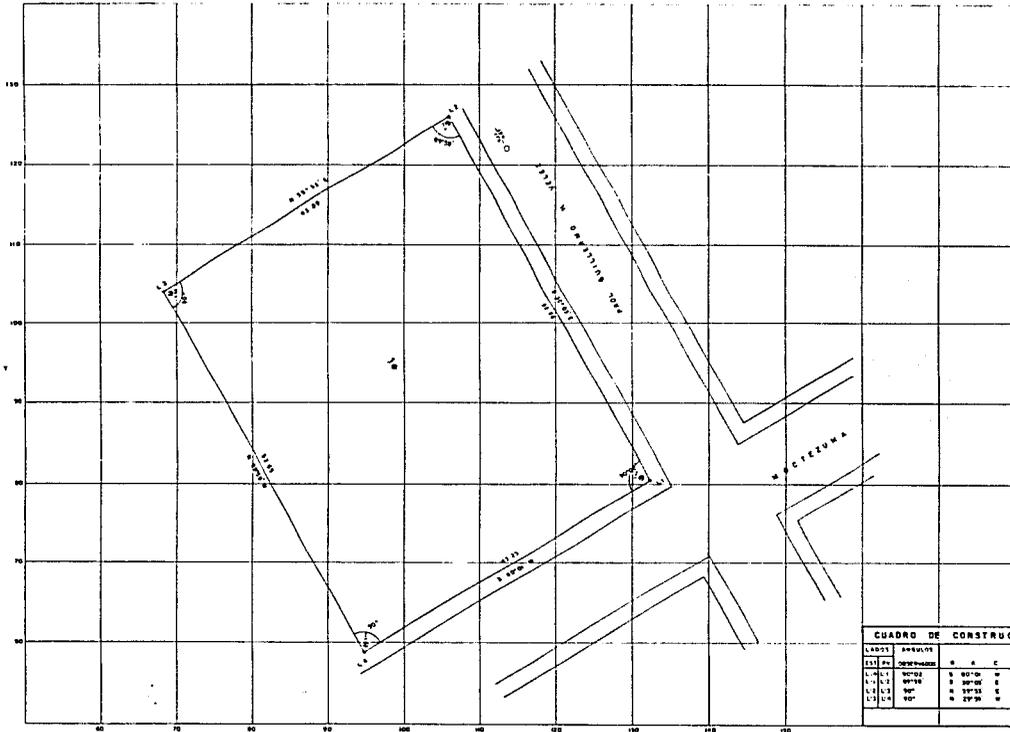
La precipitación pluvial anual promedio es de 720.9 mm. y la máxima es de 1120 mm.

Debe tenerse cuidado con las pendientes para un buen desagüe ya que el régimen de lluvias es regular lo cual influirá en el edificio, sobre todo en las cubiertas. Asimismo, se tendrá cuidado en las impermeabilizaciones de los techos, cimientos y otros elementos del edificio.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

T A L L E R U N O



CUADRO DE CONSTRUCCION GENERAL

LÍNEA	DIRECCION	DIRECCION		COORDENADAS			
		N	S	E	O		
L-1	30°20'	1	80'00"	49'25"	1	80'00"	125'00"
L-2	90°00'	2	300'00"	33'00"	1	100'00"	100'00"
L-3	90°00'	3	100'00"	42'00"	1	150'00"	100'00"
L-4	90°00'	4	20'00"	52'00"	1	160'00"	100'00"

SUPERFICIA = 2374.34 m²

TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARQ. DAVID MUSSALI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. ACUAMETLI ALI CRUZ M.
 ARQ. TEODORO GILLES MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: JORGE BRIZUELA MORGADO
PLANO: TOPOGRAFICO
ESCALA: 1/200 **CIPIAR:** MTS **FECHA:** SEP/91

PLANO:

11

11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREA DE SERVICIO PARA 48 NIÑOS :

- 12 NIÑOS EN LACTANTES "C"
- 12 NIÑOS EN MATERNALES "A"
- 12 NIÑOS EN MATERNALES "B1"
- 12 NIÑOS EN MATERNALES "C1"

A) GOBIERNO

CONTROL

- Vestibulo 13.50 m2
- Control y filtro 18.00 m2

DIRECCION Y ADMINISTRACION

- Oficina del director y sala de juntas. 19.84 m2
- Secretaria y sala de espera. 16.74 m2
- Almacén de material didáctico. 2.88 m2
- Sanitario 3.24 m2

ATENCION MEDICA

- Enfermeria 7.50 m2
- Cubiculo de aislamiento 7.50 m2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 T A L L E R U N O



T E S I S P R O F E S I O N A L
G U A R D E R I A
 C U T I E R R E Z S A M O R A V E R



SINDICALES		ASOCIACION DE TRABAJADORES		PLANO
ASOC. MAESTROS FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASOC. ALUMNOS FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASOC. MAESTROS FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASOC. ALUMNOS FACULTAD DE ARQUITECTURA	
ASOC. MAESTROS FACULTAD DE ARQUITECTURA ASOC. ALUMNOS FACULTAD DE ARQUITECTURA ASOC. MAESTROS FACULTAD DE ARQUITECTURA ASOC. ALUMNOS FACULTAD DE ARQUITECTURA		PLANO: ESCALA: CUYA: P. 1.		

MANTENIMIENTO

- Bodega general	4.86 m2
- Basura	4.00 m2
- Aseo	3.00 m2

D) CIRCULACIONES

90.00 M2

442.97 M2

E) AREA EXTERIOR

- Patio civico	51.00 m2
- Area de juegos	20.00 m2
- Jardines	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U N O



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
CUTIEERREZ RAMORA VER



SINODALES
AREA: MANTENIMIENTO
AREA: ADMINISTRACION
AREA: CONSTRUCCION
AREA: DISEÑO
AREA: ECONOMIA
AREA: ESTADISTICA
AREA: FUNDAMENTOS DE ARQUITECTURA

REGISTRACION DE TESIS
PLAZO
IMPRESO
COTIZACION
PRELIMINAR

PLAZO

B) GUARDERIA

LACTANTES

- Sala de atención a Lactantes "C" 24.96 m2

MATERNALES

- Sala de atención a Maternales "A" 19.20 m2

- Sala de atención a Maternales "B" 19.20 m2

- Sala de atención a Maternales "C" 19.20 m2

- Sala de usos múltiples Lactantes "C"
y Maternales "A, B Y C". 51.84 m2

NUTRICION

- Almacén de víveres 3.60 m2

- Preparación y lavado (cocina) 24.20 m2

C) SERVICIOS GENERALES

ROPERIA

- Ropa limpia 3.24 m2

- Ropa sucia 3.24 m2

PERSONAL

- Comedor y descanso de empleados 30.15 m2

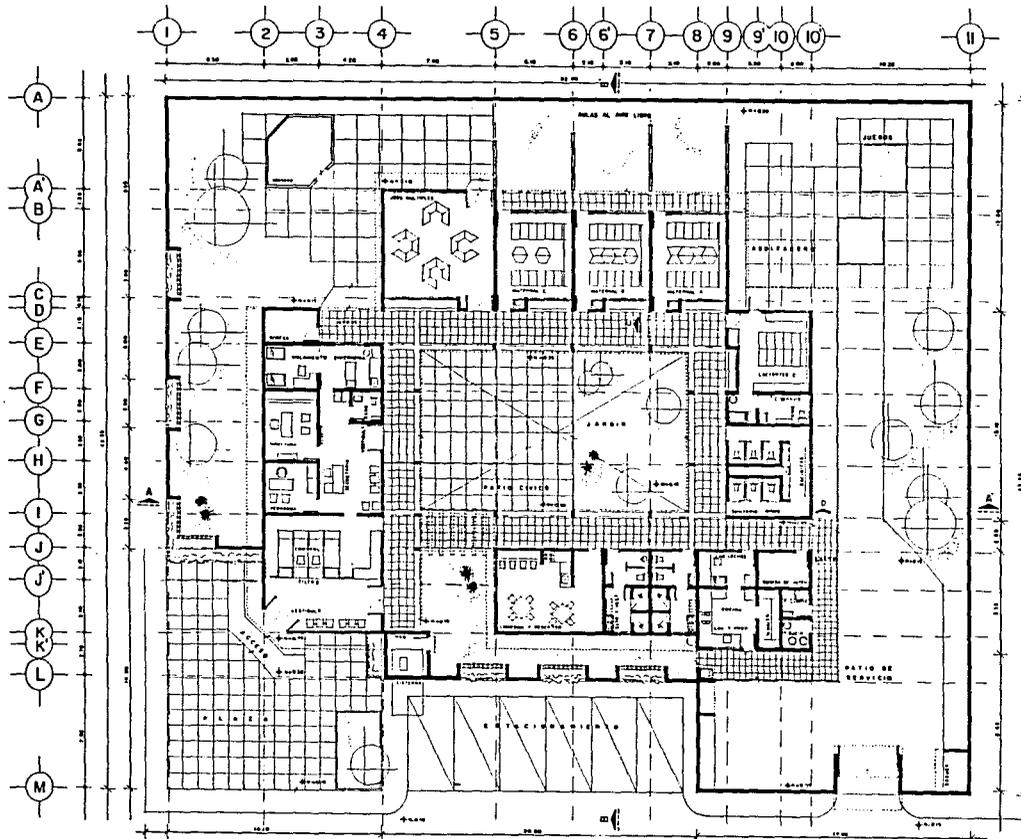
- Baño vestidor de mujeres 11.89 m2

- Baño vestidor de hombres 11.89 m2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
T A L L E R U O



12



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO



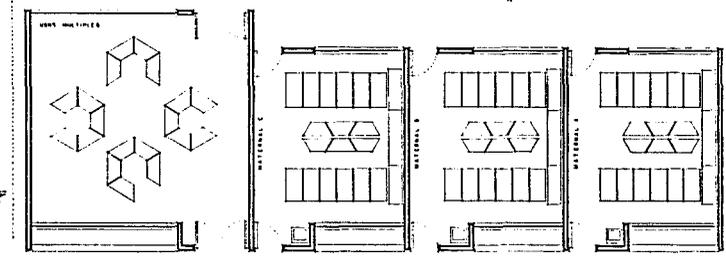
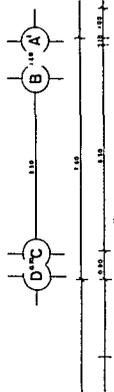
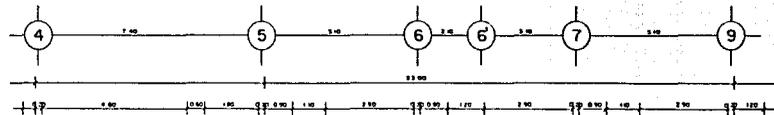
TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



A S E S O R E S
 ARQ. DAVID MUSALLI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. AGUIARZELI ALJ CRUZ M.
 ARQ. TEOFILO OJEDA MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

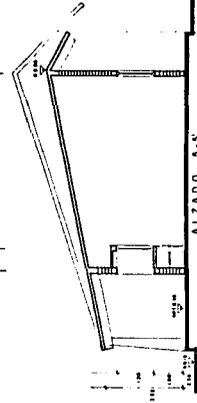
ALUMNO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLAZA:
 ESCALA: 1:100 FECHA: MTS FECHA: SEP/91

PLANO:

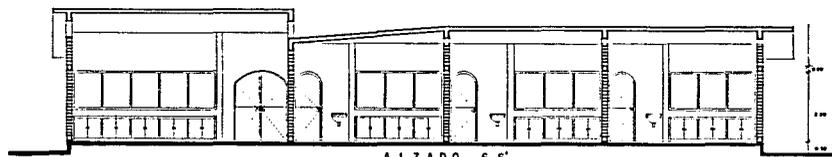
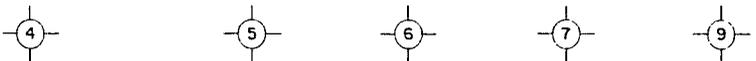


PLANTA

CIRCULACION



ALZADO 5.5'



ALZADO 6.6'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO

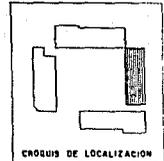
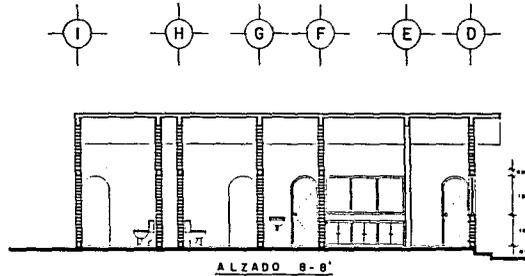
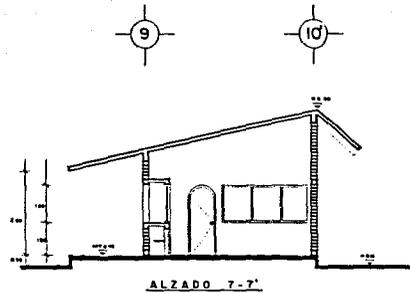
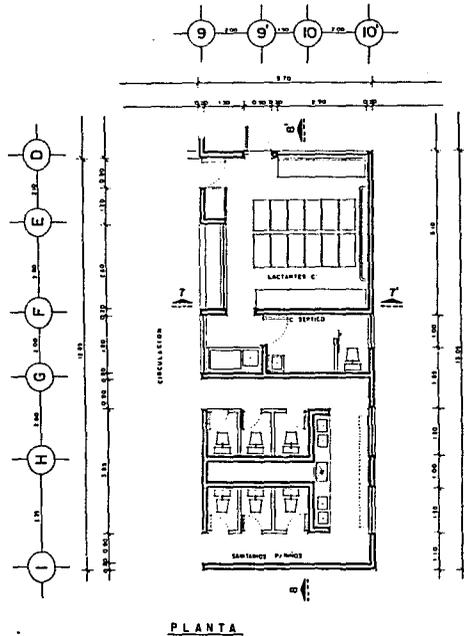
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARQ. DAVID MUSSAJI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ C. L. P.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. AGUIRREZULI ALI CRUZ M.
 ARQ. TEBORNO IDEAS MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO: **ARQUITECTONICO (GUARDERIA)**
 ESCALA: 1:50 | COTAS: MTS | FECHA: SEP/91

PLANO:
A-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO

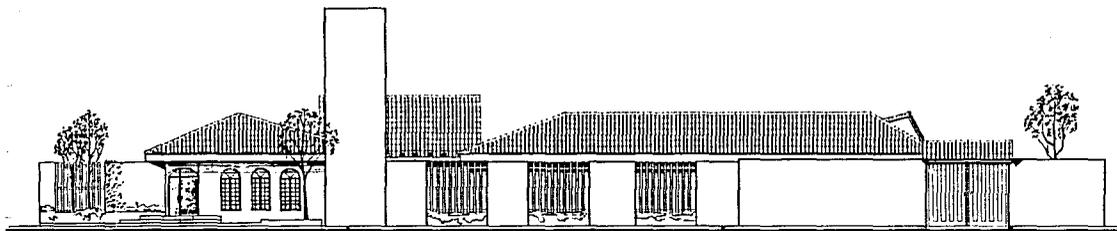
TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



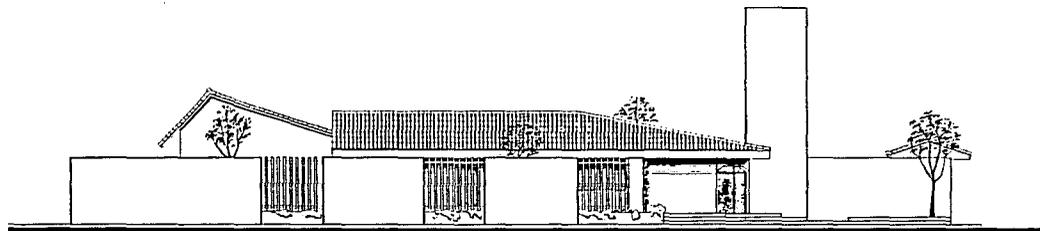
ASESORES
 ARQ. DAVID MUSAELI BECERRIL.
 ARQ. ALEJANDRO BONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEDO P.
 ARQ. AGUAMETLI ALI CRUZ M.
 ARQ. TEOFILO OSEAS MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: JORGE BRIZUELA MORGADO
PLANO: ARQUITECTONICO (GUARDERIA)
ESCALE: 1:50 **COTAS:** MTS **FECHA:** SEP/91

PLANO:
 A-4



FACHADA PRINCIPAL (ESTE)



FACHADA LATERAL (SUR)

TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



A S E S O R E S
 ARQ. DAVID MESSALI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO BONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. AGUIÑEZTLI ALI CRUZ M.
 ARQ. TEDDORO OSEAS MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO: **FACHADAS**
 ESCALA: 1/75 FECHA: SEP/91

PLANO:
A-6

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

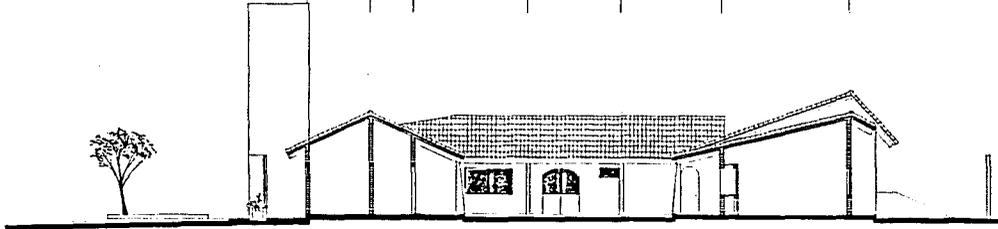
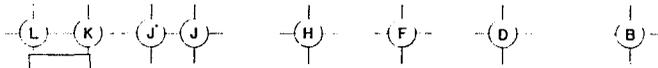
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO





CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO



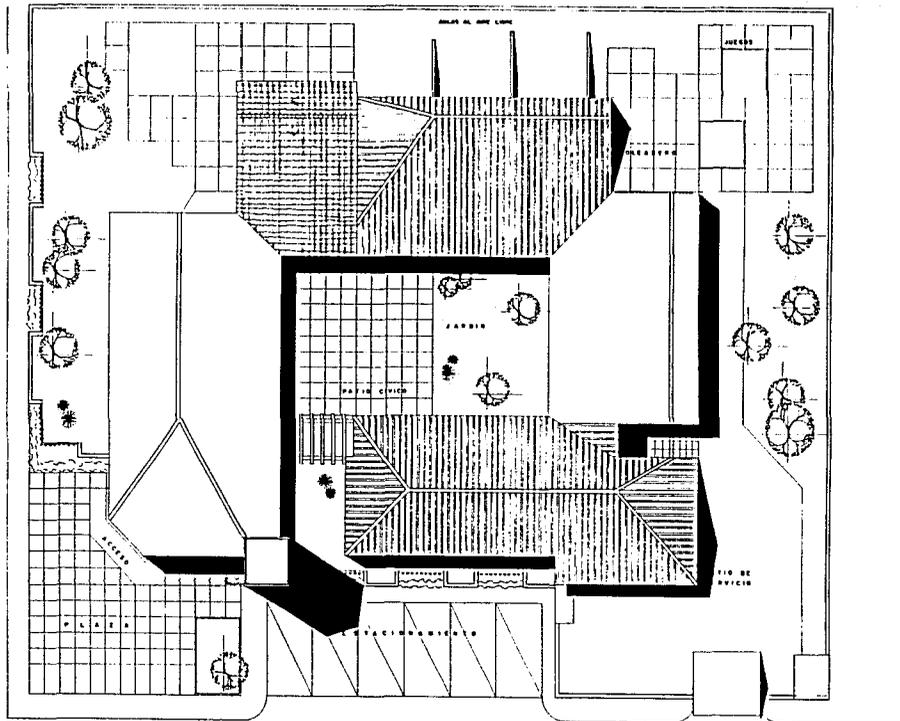
TESIS PROFESIONAL
G U A R D E R I A
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARQ. DAVID NUSSALI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. ACUMETLI ALJ CRUZ M.
 ARQ. TEOFILO GARCIA MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: JORGE BRIZUELA MORGADO
PLANO: CORTES
ESCALA: 1/75 **COTAS:** **FECHA:** SEP/91

PLANO: A-7



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO



TALLER UNO



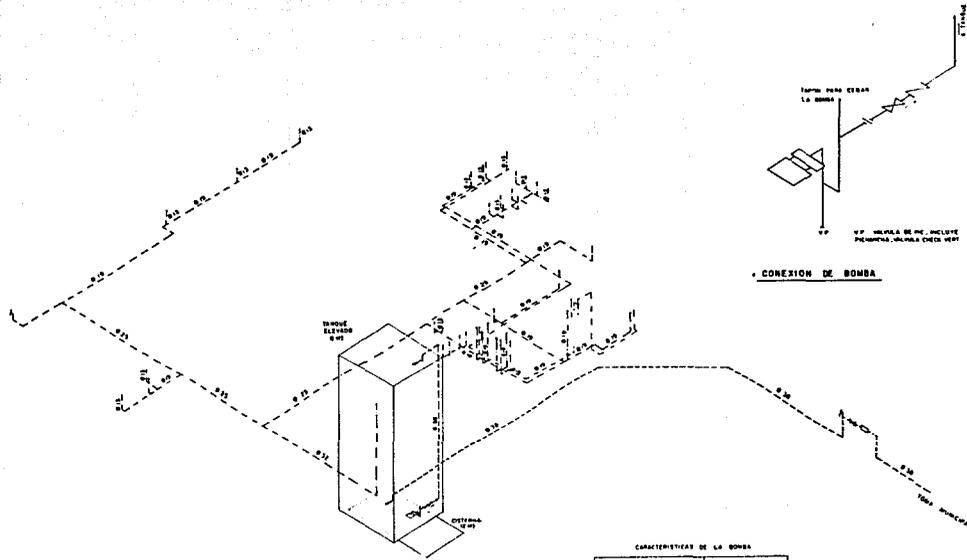
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARG. DAVID MURSALI REGERRIL
 ARG. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARG. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARG. ACUANZELTI ALI CRUZ M.
 ARG. TEOFILO GÓMEZ MARTINEZ
 ARG. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO: **PLANTA DE CONJUNTO**
 ESCALA: 1/100
 FECHA: SEP/94

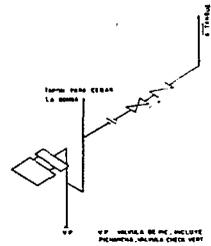
PLANO:
A-9



ISOMETRICO

CARACTERISTICAS DE LA BOMBA

MAPCA - BILCO 8 1/2 x 11 1/2	8 1/2 x 11 1/2
WOD - 64 100	8 1/2 x 11 1/2
WEL - 1 1/2"	WEL 120-117
W - 150 LPM	APM - 3000
H - 20 Max	



CONEXION DE BOMBA

SIMBOLOGIA

—	TIPO DE ASISTENTE
—	VALV. 90°
—	TIPO DE DISTRIBUCION
—	TIPO DE VALV. A MANERA
—	VALV. DE BLOQUE
—	REDONDO
—	BY PASS
—	CLAVE DE MANEJO
—	VALV. DE FLOTACION
—	TIPO DE EQUIPO
—	VALV. DE 10-0-100
—	VALV. DE 10-0-100

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO

TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.

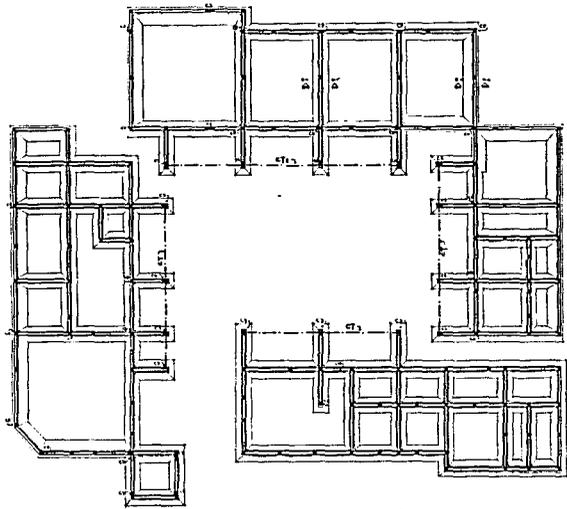
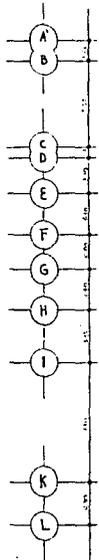
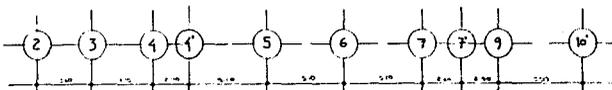


ASESORES
 ARG. DAVID HERRERA BECERRIL
 ARG. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARG. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARG. AGUIARZELI ALI CRUZ M.
 ARG. TEOFILO OSEAS MARTINEZ
 ARG. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO: **INSTALACION HIDRAULICA**
 ESCALA: 3/4" = 1' COTAS: FECHA: SEP/78

PLANO:

ESTA TESIS NO DEBE
 SALIR DE LA BIBLIOTECA



PLANTA DE CIMENTACION

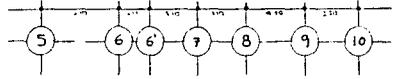
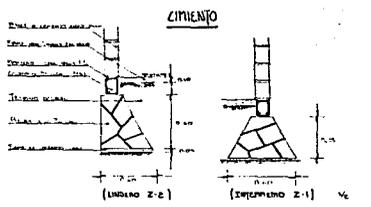
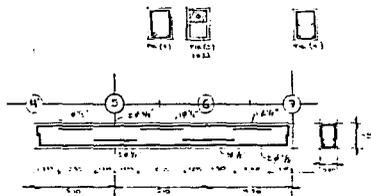


TABLA DE CASIJOS Y CADENAS

CASIJOS	ANCHO	ALTO	LONGITUD	NO. DE UNIDADES
C1	1.20	0.80	1.20	1
C2	1.20	0.80	1.20	1
C3	1.20	0.80	1.20	1
C4	1.20	0.80	1.20	1
C5	1.20	0.80	1.20	1
C6	1.20	0.80	1.20	1
C7	1.20	0.80	1.20	1
C8	1.20	0.80	1.20	1
C9	1.20	0.80	1.20	1
C10	1.20	0.80	1.20	1
C11	1.20	0.80	1.20	1
C12	1.20	0.80	1.20	1
C13	1.20	0.80	1.20	1
C14	1.20	0.80	1.20	1
C15	1.20	0.80	1.20	1
C16	1.20	0.80	1.20	1
C17	1.20	0.80	1.20	1
C18	1.20	0.80	1.20	1
C19	1.20	0.80	1.20	1
C20	1.20	0.80	1.20	1
C21	1.20	0.80	1.20	1
C22	1.20	0.80	1.20	1
C23	1.20	0.80	1.20	1
C24	1.20	0.80	1.20	1
C25	1.20	0.80	1.20	1
C26	1.20	0.80	1.20	1
C27	1.20	0.80	1.20	1
C28	1.20	0.80	1.20	1
C29	1.20	0.80	1.20	1
C30	1.20	0.80	1.20	1
C31	1.20	0.80	1.20	1
C32	1.20	0.80	1.20	1
C33	1.20	0.80	1.20	1
C34	1.20	0.80	1.20	1
C35	1.20	0.80	1.20	1
C36	1.20	0.80	1.20	1
C37	1.20	0.80	1.20	1
C38	1.20	0.80	1.20	1
C39	1.20	0.80	1.20	1
C40	1.20	0.80	1.20	1
C41	1.20	0.80	1.20	1
C42	1.20	0.80	1.20	1
C43	1.20	0.80	1.20	1
C44	1.20	0.80	1.20	1
C45	1.20	0.80	1.20	1
C46	1.20	0.80	1.20	1
C47	1.20	0.80	1.20	1
C48	1.20	0.80	1.20	1
C49	1.20	0.80	1.20	1
C50	1.20	0.80	1.20	1
C51	1.20	0.80	1.20	1
C52	1.20	0.80	1.20	1
C53	1.20	0.80	1.20	1
C54	1.20	0.80	1.20	1
C55	1.20	0.80	1.20	1
C56	1.20	0.80	1.20	1
C57	1.20	0.80	1.20	1
C58	1.20	0.80	1.20	1
C59	1.20	0.80	1.20	1
C60	1.20	0.80	1.20	1
C61	1.20	0.80	1.20	1
C62	1.20	0.80	1.20	1
C63	1.20	0.80	1.20	1
C64	1.20	0.80	1.20	1
C65	1.20	0.80	1.20	1
C66	1.20	0.80	1.20	1
C67	1.20	0.80	1.20	1
C68	1.20	0.80	1.20	1
C69	1.20	0.80	1.20	1
C70	1.20	0.80	1.20	1
C71	1.20	0.80	1.20	1
C72	1.20	0.80	1.20	1
C73	1.20	0.80	1.20	1
C74	1.20	0.80	1.20	1
C75	1.20	0.80	1.20	1
C76	1.20	0.80	1.20	1
C77	1.20	0.80	1.20	1
C78	1.20	0.80	1.20	1
C79	1.20	0.80	1.20	1
C80	1.20	0.80	1.20	1
C81	1.20	0.80	1.20	1
C82	1.20	0.80	1.20	1
C83	1.20	0.80	1.20	1
C84	1.20	0.80	1.20	1
C85	1.20	0.80	1.20	1
C86	1.20	0.80	1.20	1
C87	1.20	0.80	1.20	1
C88	1.20	0.80	1.20	1
C89	1.20	0.80	1.20	1
C90	1.20	0.80	1.20	1
C91	1.20	0.80	1.20	1
C92	1.20	0.80	1.20	1
C93	1.20	0.80	1.20	1
C94	1.20	0.80	1.20	1
C95	1.20	0.80	1.20	1
C96	1.20	0.80	1.20	1
C97	1.20	0.80	1.20	1
C98	1.20	0.80	1.20	1
C99	1.20	0.80	1.20	1
C100	1.20	0.80	1.20	1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO

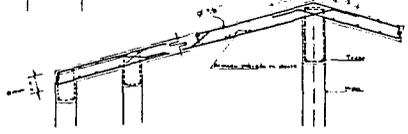
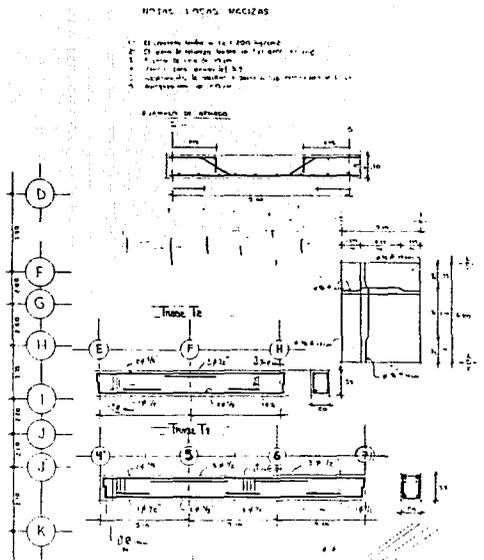
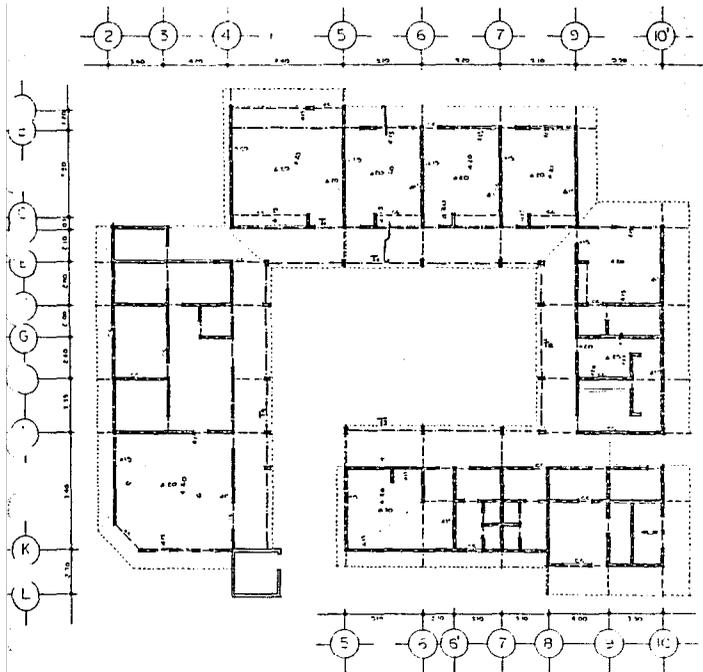
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARQ. DAVID HUSSALI BECERRIL
 ARQ. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARQ. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ. AGUSTINELLI ALI CHIZ M.
 ARQ. TEBORDO OSEAS MARTINEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO:
 ESCALA: COTAS: FECHA:

PLANO:



AREA DE COBERTURA MEDIDA

1	10	100
2	10	100
3	10	100
4	10	100
5	10	100
6	10	100
7	10	100
8	10	100
9	10	100
10	10	100
11	10	100
12	10	100
13	10	100
14	10	100
15	10	100
16	10	100
17	10	100
18	10	100
19	10	100
20	10	100
21	10	100
22	10	100
23	10	100
24	10	100
25	10	100
26	10	100
27	10	100
28	10	100
29	10	100
30	10	100
31	10	100
32	10	100
33	10	100
34	10	100
35	10	100
36	10	100
37	10	100
38	10	100
39	10	100
40	10	100
41	10	100
42	10	100
43	10	100
44	10	100
45	10	100
46	10	100
47	10	100
48	10	100
49	10	100
50	10	100

OTROS PLANOS

1	PLANO DE ALBAÑILERIA
2	PLANO DE CIMENTACION
3	PLANO DE COBERTURA
4	PLANO DE ELECTRICIDAD
5	PLANO DE FONTANERIA
6	PLANO DE PINTURA
7	PLANO DE VENTILACION
8	PLANO DE ZONIFICACION
9	PLANO DE ZONIFICACION
10	PLANO DE ZONIFICACION
11	PLANO DE ZONIFICACION
12	PLANO DE ZONIFICACION
13	PLANO DE ZONIFICACION
14	PLANO DE ZONIFICACION
15	PLANO DE ZONIFICACION
16	PLANO DE ZONIFICACION
17	PLANO DE ZONIFICACION
18	PLANO DE ZONIFICACION
19	PLANO DE ZONIFICACION
20	PLANO DE ZONIFICACION
21	PLANO DE ZONIFICACION
22	PLANO DE ZONIFICACION
23	PLANO DE ZONIFICACION
24	PLANO DE ZONIFICACION
25	PLANO DE ZONIFICACION
26	PLANO DE ZONIFICACION
27	PLANO DE ZONIFICACION
28	PLANO DE ZONIFICACION
29	PLANO DE ZONIFICACION
30	PLANO DE ZONIFICACION
31	PLANO DE ZONIFICACION
32	PLANO DE ZONIFICACION
33	PLANO DE ZONIFICACION
34	PLANO DE ZONIFICACION
35	PLANO DE ZONIFICACION
36	PLANO DE ZONIFICACION
37	PLANO DE ZONIFICACION
38	PLANO DE ZONIFICACION
39	PLANO DE ZONIFICACION
40	PLANO DE ZONIFICACION
41	PLANO DE ZONIFICACION
42	PLANO DE ZONIFICACION
43	PLANO DE ZONIFICACION
44	PLANO DE ZONIFICACION
45	PLANO DE ZONIFICACION
46	PLANO DE ZONIFICACION
47	PLANO DE ZONIFICACION
48	PLANO DE ZONIFICACION
49	PLANO DE ZONIFICACION
50	PLANO DE ZONIFICACION

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



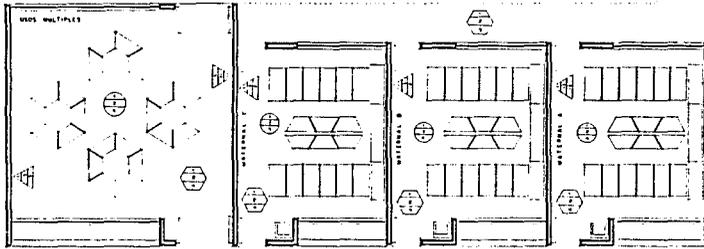
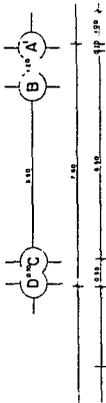
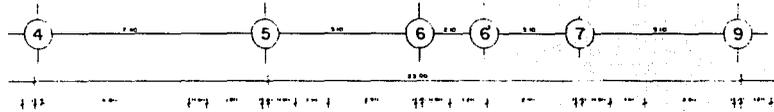
- AGRADECIMIENTOS
- ARG. DAVID MUZZALI RECCERILL
 - ARG. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 - ARG. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 - ARG. ACUAMETLI ALI CRUZ M.
 - ARG. TEOSSIO IDEAS MARTINEZ
 - ARG. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**

PLANO:

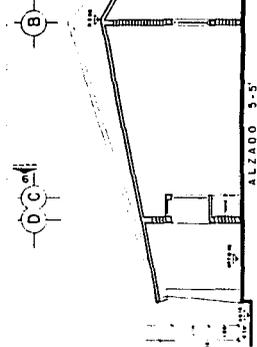
ESCALA: COTAS: FECHA:

PLANO:

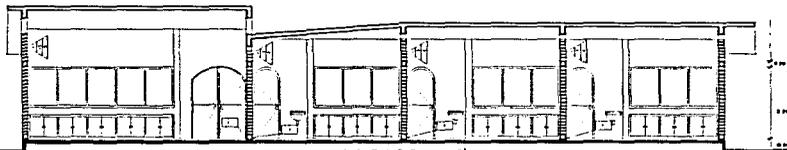
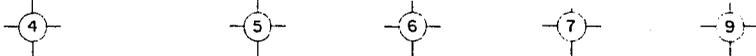


PLANTA

CIRCULACION



ALZADO 3-3'



ALZADO 6-6'

MURO	PLAFON
BASE	BASE
LADRE	VOLADIZO
PISO	PISO
PIEDRA	ZOCLO
PUERTA	PUERTA

NOTA: Cmo. JARDIN a las habitaciones adyacentes, en sus 200 metros cuadrados, en un lote de 1000 metros cuadrados.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER UNO

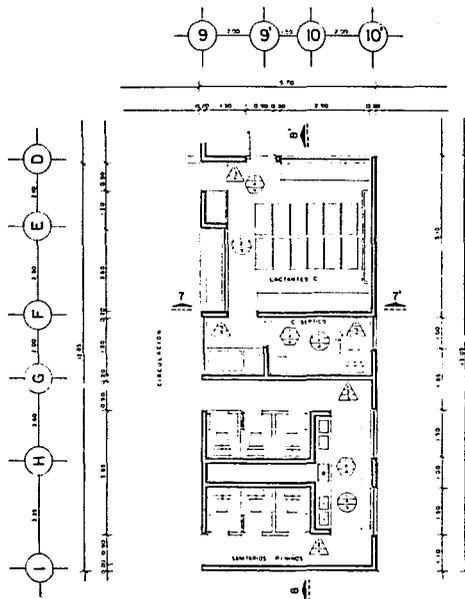
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARG. DAVID HUSSAUI BECERRIL
 ARG. ALEJANDRO BORGUEZ C.
 ARG. CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARG. AGUIARZELI ALI CRUZ M.
 ARG. TEODORO OSEAS MARTINEZ
 ARG. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**
 PLANO: **ACABADOS (GUARDERIA)**
 ESCALA: 1:50 EDICION: MTS FECHA: SEP/54

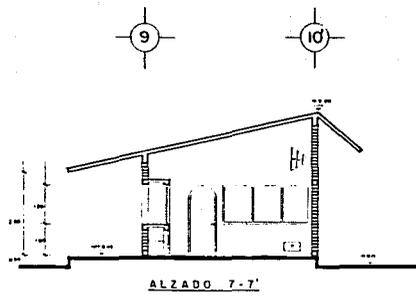
PLANO: **M-2**



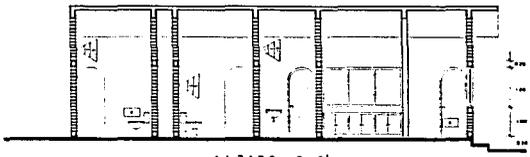
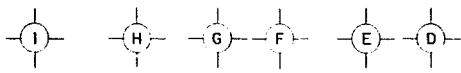
PLANTA

MURO	PLAFON
MUR 0010	SUB MATE
MUR 0012	FINIS
PISO	ZOCLO
MAT 0010	
MUR 0012	
FINIS	

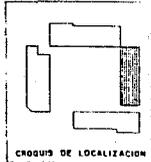
NOTA: Con referencias a los materiales especificados en este plano ver especifico No. 1 en el plano No. 1



ALZADO 7-7'



ALZADO B-B'



CROQUIS DE LOCALIZACION

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER UNO

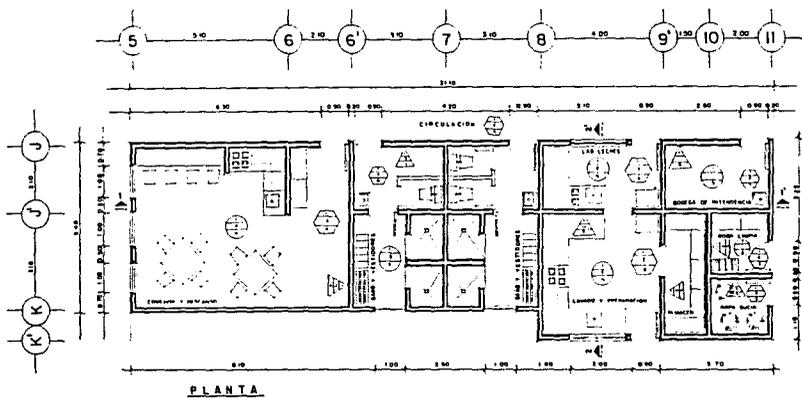
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



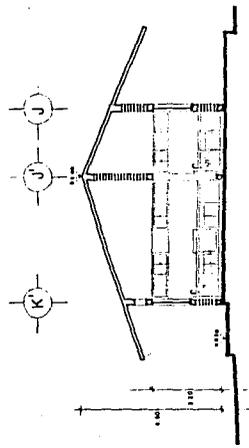
ASESORES
 ARG DAVID MUSTALI RECCERPEL
 ARG ALEJANDRO BONZALEZ C
 ARG CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARG ACUAMETELI ALI CRUZ W
 ARG TEODORO OSEAS MARTINEZ
 ARG ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: JORGE BRIZUELA MORGADO
PLANO: ACABADOS (GUARDERIA)
 ESCALA: 1:50 FECHAS: MTS FECHA: SEP/91

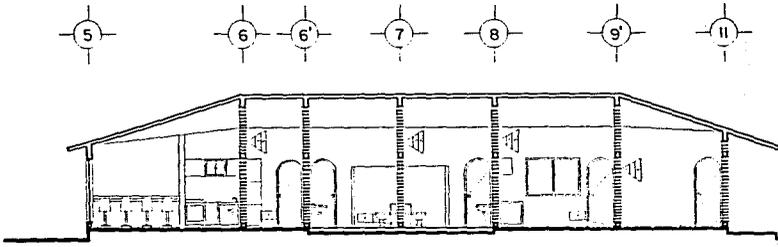
PLANO: M-3



PLANTA



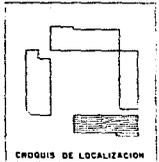
ALZADO 2-2'



ALZADO 1-1'

MURO	PLATON
BASE	BASE
SUB BASE	SUB BASE
PISO	ZOCLO
BASE	
SUB BASE	
FINAL	

NOTA: Con referencias a los materiales utilizados en cada caso ver cuadro del 1 en el plano M-1.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO



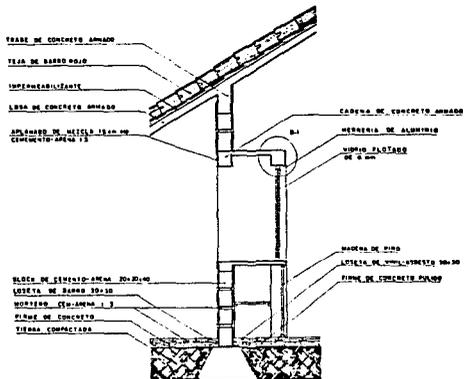
TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
 GUTIERREZ ZAMORA, VER.



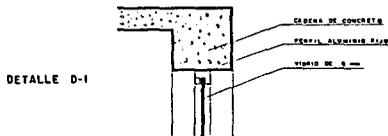
ASESORES
 ARQ DAVID MUSSAJI BECERRIL
 ARQ ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARQ CONCEPCION DIAZ DE LEON P.
 ARQ ACUAMEZTLI ALI CHUZ M
 ARQ REGORDO OSERA MARTINEZ
 ARQ ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORADO: JORGE BRIZUELA MORGADO
 PLANO: ACABADOS (SERVS. GRALES.)
 ESCALA: 1:50 FECHAS: MTS FECHA: SEP/91

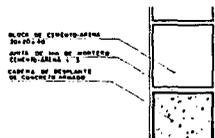
PLANO: M-4



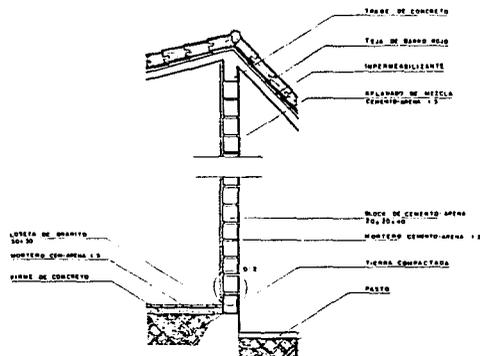
CORTE POR FACHADA (C) DE MATERIALES
CSC 1:30



DETALLE D-1



DETALLE D-2



CORTE POR FACHADA (D) SANITARIOS DE NIÑOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER UNO



TESIS PROFESIONAL
GUARDERIA
GUTIERREZ ZAMORA, VER.



ASESORES
 ARG. DAVID MUSSAU DE CERDIL
 ARG. ALEJANDRO GONZALEZ C.
 ARG. CONCEPCION DIAZ DE LEGON P.
 ARG. AGUIRRETTES ALZ CRUZ M.
 ARG. TEODORO OSUNA MARTINEZ
 ARG. ALEJANDRO MARTINEZ P.

ELABORO: **JORGE BRIZUELA MORGADO**

PLANO: **CORTES Y DETALLES**

ESCALA: COTAS: FECHA: **SEP/91**

PLANO:

A-8

13