

190

285



FACULTAD DE ARQUITECTURA

U N A M

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
EN LA CD. DE RIO BLANCO, VERACRUZ**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

PEDRO NAVARRO HERNANDEZ

CD. UNIVERSITARIA, D. F.

1995

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PROLOGO

El propósito de este trabajo es ofrecer una alternativa a los habitantes de la Cd. de Río Blanco, Ver. para obtener vivienda propia al alcance de sus posibilidades, pues actualmente existe gran demanda de vivienda digna, debido al crecimiento de la población y a la aguda crisis económica por la que atraviesa el país.

La propiedad en condominio todavía no se ha manifestado plenamente en este lugar, aunque ya existen casos aislados, pero ahora que se presentan problemas de espacio, esta opción representa un gran beneficio para la población.

Actualmente en esta ciudad ya no es fácil localizar los grandes terrenos baldíos, que anteriormente existían, por lo que se debe aprovechar los espacios al máximo. El Departamento en Condominio es la alternativa en la construcción de vivienda digna.

El Régimen de Propiedad en Condominio se compone de áreas privadas y áreas comunes debidamente deslindados, y regulados por un Reglamento Interno.

Mi propósito al desarrollar este tema es ofrecer a la población de Río Blanco, una opción más para obtener vivienda y a la vez agradecer a mi ciudad natal lo que de ella he recibido a través de mi vida.

INDICE

PROLOGO.....	2
INDICE.....	3

CAPITULO I

INTRODUCCION

1.1 ANTECEDENTES.....	5
-----------------------	---

CAPITULO II

MEDIO FISICO

2.1 ESTRUCTURA CLIMATICA.....	6
2.1.1 CONDICIONES ATMOSFERICAS.....	6
2.1.2 SITUACION GEOGRAFICA.....	6
2.2 ESTRUCTURA GEO-FISICA Y BIOLOGICA.....	6
2.2.1 OROHIDROGRAFIA.....	7
2.2.2 RECURSOS NATURALES.....	7
2.2.3 GRUPOS ETNICOS.....	8

CAPITULO III

RELACIONES

3.1 ESTRUCTURA ECONOMICA.....	9
3.2 ESTRUCTURA CULTURAL.....	9
3.3 ESTRUCTURA POLITICA.....	10

CAPITULO IV

DIAGNOSTICA URBANO

4.1 ESTRUCTURA URBANA.....	11
4.2 VIAS DE COMUNICACION.....	11

C A P I T U L O V

OBJETIVO PARTICULAR

5.1	CONCLUSION DE ESTUDIO.....	12
-----	----------------------------	----

C A P I T U L O VI

REQUERIMIENTOS GENERALES

6.1	UBICACION DE TERRENO.....	13
6.2	DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	13
6.3	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.....	14

C A P I T U L O VII

DESARROLLO ARQUITECTONICO

7.1	PLANOS ARQUITECTONICO.....	19
7.2	PLANOS DE INSTALACIONES.....	23
7.3	PLANOS DE DETALLES.....	26
7.4	PLANO DE VENTANERIA.....	30
7.5	PLANO DE CARPINTERIA.....	31
7.6	PLANO DE ACABADOS.....	32
7.7	PLANO ESTRUCTURAL.....	33

	BIBLIOGRAFIA.....	34
--	-------------------	----

C A P I T U L O I

I N T R O D U C C I O N

1.1.-ANTECEDENTES. Estudiando la historia de la Cd.de Rio Blanco, se encuentra que la población en su traza actual, existió hasta que se fundó la factoría textil que ahí se ubica, en 1892, pero muy cerca de ahí había un pueblecillo prehispánico, que aun subsiste llamado Tenango, por lo que la empresa textil y la nueva población se fundaron en terrenos de ese lugar, por eso oficialmente la antes villa, hoy ciudad, lleva el nombre antiguo y el moderno o sea Tenango de Rio Blanco.

Es posible que el pueblo de Tenango haya existido como una pequeña congregación, desde antes de la llegada de los españoles, pues los antiguos campesinos encontraron idolillos, figurillas y fragmentos de obsidiana trabajada, además su nombre decididamente náhuatl es la mejor muestra de su antigüedad prehispánica.

CAPITULO II

MEDIO FISICO

2.1.-ESTRUCTURA CLIMATICA

2.1.1.-CONDICIONES ATMOSFERICAS. El clima de Rio Blanco es templado ó semi-cálido, con lluvias todo el año.

La temperatura media anual es de 19.3° centígrados. El mes más frio tiene un promedio de 9.3° C. y el más cálido de 36° C.

La precipitación anual alcanza 1,724 mm y aveces más. Este clima así definido, tiene variantes muy notables debido a los nortes y ciclones que de vez en vez azotan las costas del Golfo, y son tan bruscos que el descenso del termómetro llega hasta cero grados y el ascenso a un punto en que la temperatura se hace sofocante.

Se caracterizan dichas oscilaciones en vientos cálidos que llegan del sureste, y en la lluvia fina y pertináz que se presenta infaliblemente despues de dichos vientos.

Las gentes del lugar llaman Dur al aire caliente y Norte a la lluvia fina o chipi-chipi, que aveces dura semanas enteras y que es demasiado molesta.

2.2.2.-SITUACION GEOGRAFICA. La situación geográfica de la Cd. de Rio Blanco Ver., es de $18^{\circ} 51'$ de latitud norte; y $77^{\circ} 07'$ de longitud oeste de Greenwich, y su elevación sobre el nivel del mar es de 1,237 m.

2.2.-ESTRUCTURA GEO FISICA Y BIOLOGICA.

2.2.1.-OROHIDROGRAFIA. El lugar es en extremo escabroso, pues se halla rodeado de altísimas montañas y picachos señeros que lo circundan por los cuatro puntos cardinales, ésta peculiaridad se debe a que muy cerca de ahí entroncan tres cordilleras: la Sierra Madre Oriental, la Sierra Madre de Oaxaca y la Cordillera Neovolcánica, las cuales integran un nudo montañoso del que se desprenden cadenas escarpadas, que al ir a morir al mar, forman cañadas y valles escalonados en donde se asientan las poblaciones.

Como consecuencia de esta difícil conformación es que las corrientes de agua sean rápidas y torrentosas pero como la mayoría de los manantiales son cristalinos, los arroyos y riachuelos que salen de ellos tienen mucha belleza.

Es por eso que a la región se le suele llamar "lugar de las aguas alegres".

Algunos de los manantiales principales de la región son: El Rincón de las Doncellas, La Laguna de Nogáles, El Ameyal, El Ojo de Agua, etc., se localizan entre Acultzingo, al pie de la Sierra Madre, y Orizaba, y aportan el primer caudal del río Blanco, que pasa a un costado de la ciudad y le da su nombre.

2.2.2.-RECURSOS NATURALES. El clima lluvioso y húmedo es propicio para que proliferen toda clase de plantas, grandes y pequeñas que producen copiosos frutos; igualmente la fauna es abundante y variada.

El cultivo más abundante y útil en la región es el café, que se desarrolla a la sombra de los grandes árboles.

De los ganados, es el bovino el que más se adapta ya que la humedad perenne del suelo produce pastos de alta calidad: lo cual haría de la región un emporio ganadero, que no logra desenvolverse debido a la estrechez del terreno, asfixiado por la configuración de la comarca.

2.2.3.-GRUPOS ETNICOS. La población en su totalidad es mestiza, ya que anteriormente la raza blanca pura, estaba representada por unos cuantos individuos que ejercían como altos funcionarios de la empresa textil que ha hecho famoso el lugar.

C A P I T U L O I I I

R E L A C I O N E S

3.1. ESTRUCTURA ECONOMICA. La principal fuente de trabajo para los habitantes del lugar, sigue siendo atraves de los años la fábrica textil que ahí se encuentra, a pesar de que actualmente sufre un periodo de crisis muy fuerte.

El comercio tambien se ha agrandado, dando lugar a nuevas fuentes de trabajo. Asimismo empresas como Pemex, Telmex, Comisión Federal de Electricidad, etc. son tambien fuentes importantes de trabajo, para beneficio de los habitantes de la región.

3.2. ESTRUCTURA CULTURAL. Los obreros tienen una situación económica que les permite, si lo desean, enviar a sus hijos a las escuelas y universidades que ahora ofrecen una gran variedad de opciones, por lo que los jovenes son encauzados a lograr un nivel academico profesional.

Los habitantes de Rio Blanco en su mayoría practican la religión católica.

El lugar es aún una típica comunidad obrera, en donde no se observa una marcada desigualdad social, aunque se da la posibilidad de cambio de imagen por las nuevas generaciones, dada la preparación que ahora alcanzan.

3.3. ESTRUCTURA POLITICA. Actualmente el centro de la actividad politica lo representa el Ayuntamiento Municipal, ya que anteriormente el control lo ejerció el sindicato de los trabajadores.

Pero cabe reconocer que el sindicato durante su control, logro importantes avances, auspiciando obras de gran envergadura, como la construcción de escuelas en todos los niveles academicos, campos deportivos, la creación de una más amplia red de agua potable. En ocasiones alguno de los representantes del distrito de Orizaba, en el Congreso de la Unión, ha salido del seno de esa organización.

CAPITULO IV

DIAGNOSTICO URBANO

4.1.- ESTRUCTURA URBANA. La ciudad ofrece un aspecto urbano aceptable, sobre todo en el centro, debido en parte a que los creadores de la factoria textil, realizaron la traza principal de la ciudad, y por tal motivo esta disfrutó de los servicios públicos indispensables en una localidad desde el inicio, los cuales antes eran raros en comunidades pequeñas del tipo de Rio Blanco.

Sus calles se ven bien alineadas, cuenta además con servicio telefónico y telegráfico de gran eficiencia, incluso estas comunicaciones se hallan vinculadas a la gran red internacional.

Posee además un mercado central bien establecido y otros que actualmente se forman en algunas colonias de la ciudad.

Existen campos deportivos, jardines y parques públicos, escuelas, clínica del IMSS, hospital de la S.S.A.

4.2.-VIAS DE COMUNICACION. Las comunicaciones de Rio Blanco son buenas, pues pasan por la ciudad dos grandes rutas carreteras, una federal y otra autopista, así como una ruta ferroviaria.

Estas rutas son importantes ya que Rio Blanco es paso obligado entre la capital de la República y el puerto de Veracruz.

C A P I T U L O V

O B J E T I V O P A R T I C U L A R

5.1.-CONCLUSION DE ESTUDIO. Rio Blanco es una ciudad que camina hacia la modernidad, y debido a la creciente población se ha notado un marcado deficit de vivienda, entre otras cosas.

Actualmente la población joven busca solucionar el problema de vivienda que se le presenta, por lo que el objetivo de este trabajo va encaminado a ofrecer una alternativa para cubrir sus necesidades, a través de la construcción de Departamentos en Condominio, aprovechando en todo lo posible el espacio reducido, pero proporcionando vivienda digna.

CAPITULO VI

REQUERIMIENTOS GENERALES

4.1. UBICACION. La ubicación del terreno se encuentra en la calle de San Federico, Lote No. 63 del Fraccionamiento San Nicolás, en la Congregación Vicente Guerrero de la Cd. de Rio Blanco Veracruz.

Las medidas y linderos del terreno son las siguientes: al Norte: 20.37 Mts. con lote No. 67, al Sur: 20.30 Mts. con lote No. 69, al Oriente: 10.00 Mts. con calle San Federico, y al Poniente: 10.00 Mts. con lote No. 58. La superficie de terreno es de 203.35 m .

Los servicios públicos con que cuenta son: agua, drenaje, luz, telefono, banquetas, pavimentos.

4.2.- DESCRIPCION DEL PROYECTO. El proyecto consiste en un Edificio de Departamentos en Condominio, de tres niveles tipo y azotea.

La planta baja consta de dos departamentos y área común (accesos, vestíbulo, cubo de escalera y estacionamiento).

Cada departamento se compone de: sala, comedor, cocina, baño, dos recamaras, terraza y jardín.

El primer y segundo piso constan de: dos departamentos y área común (vestíbulo y cubo de escalera).

Cada departamento se compone de sala, comedor, cocina, baño, y dos recamaras.

La planta de azotea consta de: vestibulo, cubo de escalera, área de lavado y área de tendido.

En general el edificio se compone de seis departamentos tipo de 59.50 M² de construcción, cada uno. La superficie total de construcción es de: 403.64 M².

6.3.-ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION. Limpieza de terreno: se hará de tal manera, que la zona por construir, quede exento de basura y material orgánico.

La cimentación será de : zapatas corridas de mamposteria de piedra, de acuerdo a diseno estructural.

Los muros serán de carga, a base de tabique rojo recocido, con refuerzos horizontales y verticales de acuerdo a diseno estructural.

Losas y trabes. Serán de concreto armado f'c= 200 kg/cm , resistencia normal y con un armado de acuerdo a diseño estructural con un espesor mínimo de 0.10 m.

La losa de azotea se terminará con llana de madera para recibir impermeabilización.

Instalación sanitaria. El albañal será de tubo de concreto con los diámetros especificados en planos. Los registros serán de tabique, de 40x60x60 cms. con tapa de concreto. La salida de muebles sanitarios será de P.V.C. con diámetro marcados en planos.

Instalación Hidráulica. La red de alimentación será de

acuerdo a planos, con tubería de cobre, tanto para agua fría como para agua caliente.

Muebles sanitarios: W.C. modelo Zafiro de color, de tanque bajo, con asiento.

Lavabo modelo Veracruz, color, con un juego de llave mezcladora y cespel tipo económico.

Regadera cromada con un juego de llaves, Orión modelo 330 con manzana, brazo y chapetón.

Accesorios de porcelana, color, de empotrar.

Calentador Magamex de 40 lts, automático.

Fregadero de lámina porcelanizada, tarja y escurridor de 85 cms., blanco.

Lavadero de cemento con pileta.

Instalación eléctrica. Será de acuerdo a planos, con tubo poliducto, cajas troqueladas con lámina, alambre con forro aislante marca Pamsa ó similar, accesorios empotrar marca quinziflo ó similar.

Acabados en muros. Todos los muros serán de yeso con tirol planchado y pintura vinílica, excepto en cocina y baño, en donde se terminará con yeso y pintura de esmalte, azulejo en zona húmeda de baños. Exteriormente se terminará con aplanados de mezcla y pintura.

Acabados en plafones. Los plafones se terminarán en tirol natural, excepto en baños y cocinas en donde se enyesará y se

pintará con esmalte.

Acabados en pisos. Los pisos serán de cemento pulido, acabados con loseta porcelanite 20 x 20 cms., excepto en baños en donde se colocará azulejo tipo antiderrapante, en interior de la planta baja. En el primer y segundo piso, se terminará con alformbra Tersa en recamaras, loseta porcelanite 20 x 20 cms. en estancia, pasillo y cocina, en baño se colocará azulejo tipo antiderrapante.

En pisos de área común el acabado será de loseta porcelanite 20 x 20 cms. en vestibulos, y concreto aparente martelinado en escaleras.

Herrería. La ventanería será de aluminio anodizado natural (blanco). Las puertas de salida a la azotea serán de herrería tubular, lámina calibre 20, así como también los barandales de escaleras.

Carpintería. Las puertas serán de triplay de pino de 4 mm., bastidor de pino, enchapada en cantos. Incluye 3 bisagras de perno suelto, cuadradas de 3" x 3".

Cerrajería. En acceso principal y recamaras llevan chapas de embutir en el canto marca Fanhal, modelo 624 ó similar. En baños lleva chapas de embutir en el canto, marca Fanhal, modelo 620 ó similar. En puertas de salida o azotea, lleva chapa de sobreponer, marca Lock modelo 281 ó similar.

Vidriería. En todos los claros de ventanas se colocará

vidrio medio doble del país. Sobre lavabo se colocará botiquín marca Gadi ó similar.

Bardas. Serán de tabique rojo recocido, acabados con aplanado de mezcla y pintura vinílica, de 2.00 m de altura.

Estas especificaciones se complementan con los planos estructurales, de instalaciones, de acabados y de detalles.

CAPITULO VII

DESARROLLO ARQUITECTONICO

7.1 PLANOS ARQUITECTONICOS.

A-1 Plantas. Opción 1.

A-2 Cortes y fachadas. Opción 1.

A-3 Plantas. Opción 2.

A-4 Cortes y fachadas. Opción 2.

7.2 PLANOS DE INSTALACIONES.

IH-1 Plantas. Instalación hidráulica.

IS-1 Plantas. Instalación sanitaria.

IE-1 Plantas. Instalación eléctrica.

7.3 PLANOS DE DETALLES.

D-1 Plano de detalle de escalera.

D-2 Plano de detalle de Inst. Hidro-sanit.

D-3 Plano de detalle de jaulas de tendido.

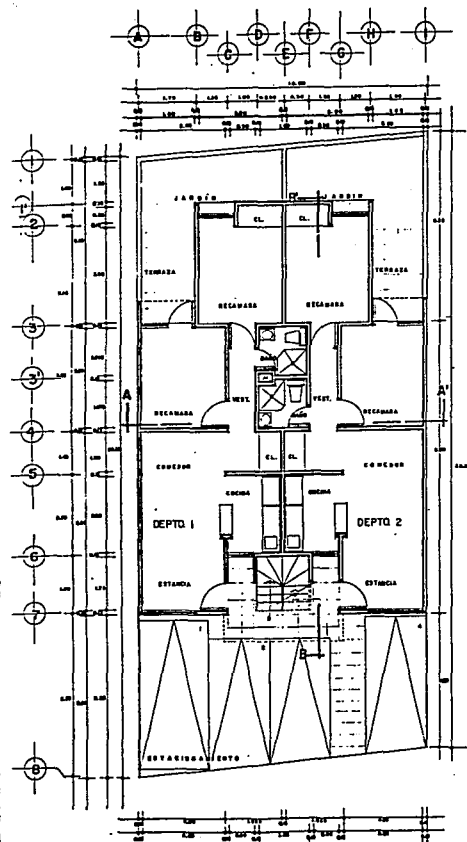
CF-1 Plano de cortes por fachada.

7.4 PLANO DE VENTANERIA. V-1

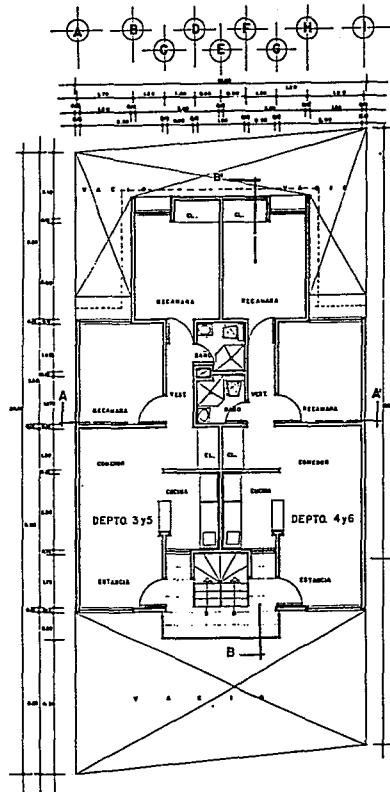
7.5 PLANO DE CARPINTERIA. C-1

7.6 PLANO DE ACABADOS. AC-1

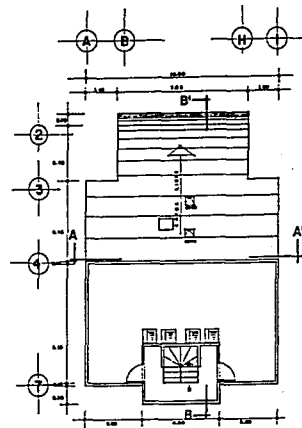
7.7 PLANO ESTRUCTURAL. E-1



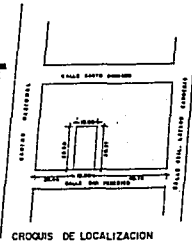
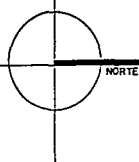
PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



PLANTA TIPO 1 y 2
ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA
ESCALA 1:50



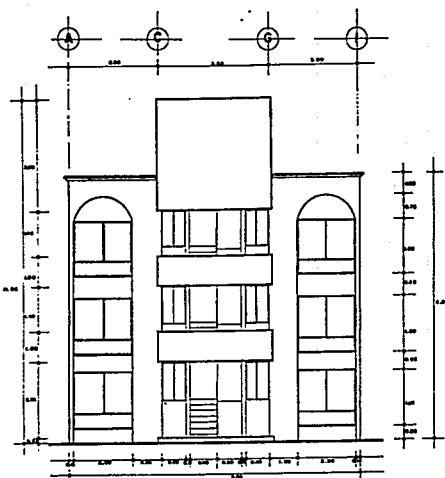
CROQUIS DE LOCALIZACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

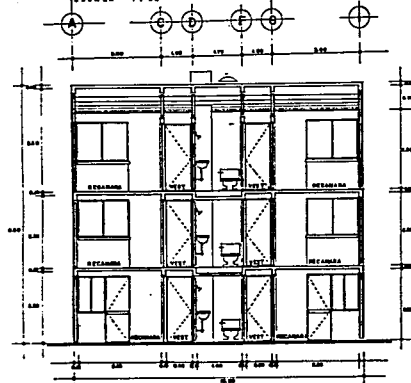
PROYECTO: CALLE SAN PEDRO 100, LOTE 10
PROYECTO DEL ARQUITECTO VÍCTOR
MARTÍNEZ, DEL MUNICIPIO DE MEXICO, D.F.

PROYECTO: PLANTAS
AUTOR: []
FECHA: []

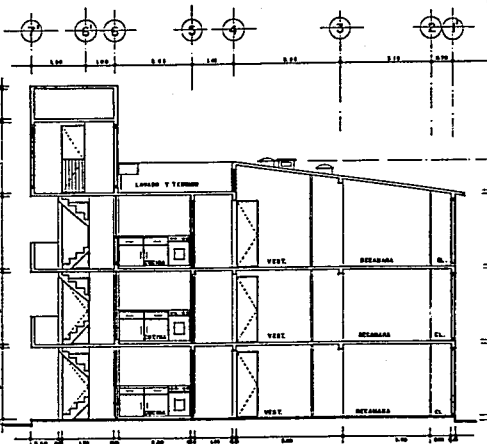
HOJA: A-1



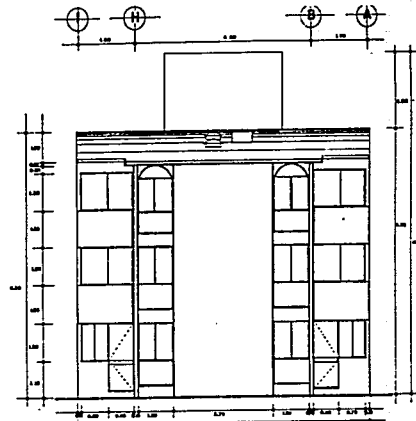
FACHADA ORIENTE
ESCALA 1:50



CORTE A-A'
ESCALA 1:50



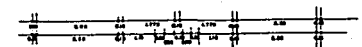
CORTE B-B'
ESCALA 1:50



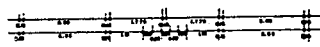
FACHADA PONIENTE
ESCALA 1:50

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M
SAVADO BERNARDO VILLER
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

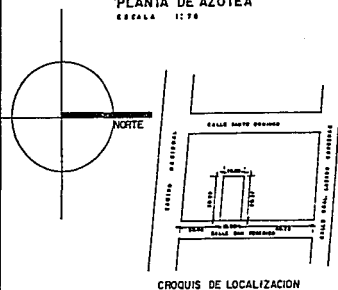
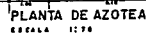
DIRECCION: CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS 63		LOTE 63
CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS		
PROYECTO: DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
AUTOR: J. GARCIA A. GARCIA		
FECHA: 20/10/77		
TITULO: CORTES Y FACHADAS		BLANCO
		A-2



PLANTA BAJA . OPCION I
ESCALA 1 : 50



PLANTA TIPO 1 y 2. OPCION 2
ESCALA 1:50



CROQUIS DE LOCALIZACION

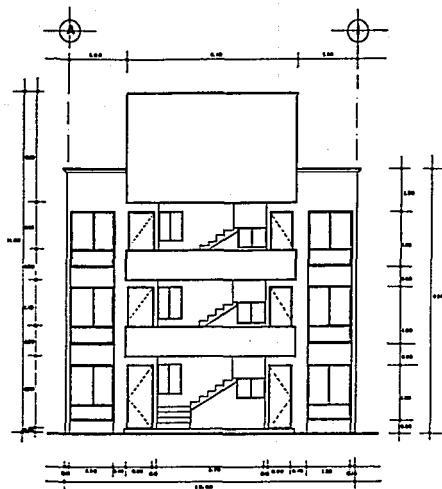
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

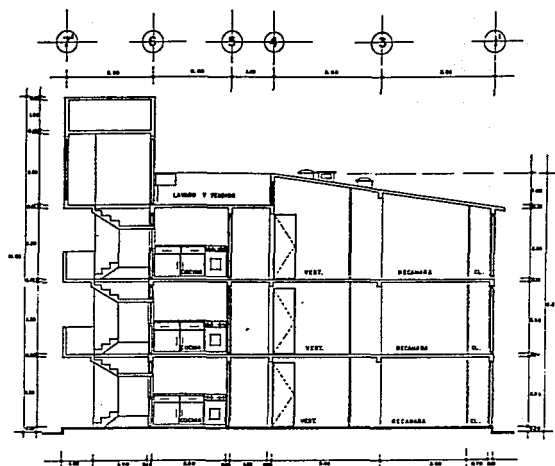
UNCLAS: EULE SAN PEDRO Is. LOT 00
FOLIO SAN NICOLAS, COMUNIDAD TIKITV

Page 10 of 10

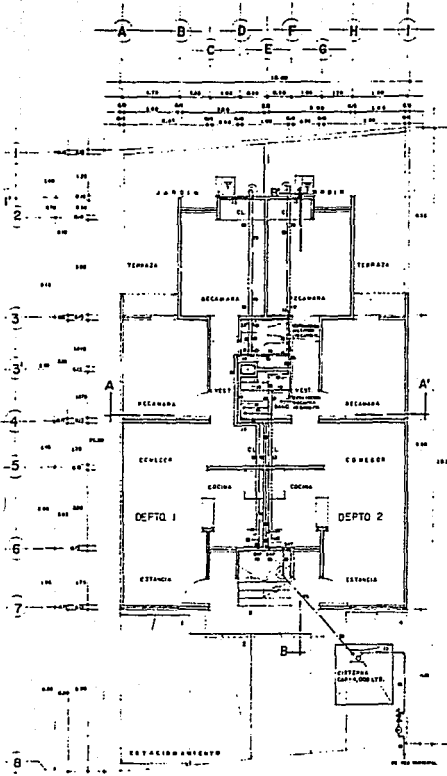
PLANTAS	A = 3
---------	-------



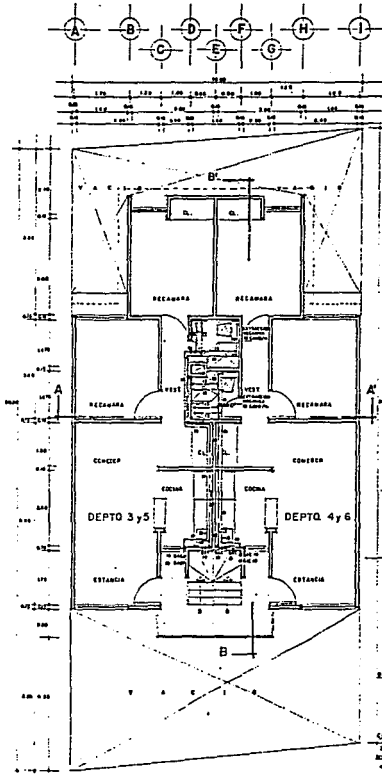
FACHADA ORIENTE. OPCION 2
E S E A L A I : 8 8



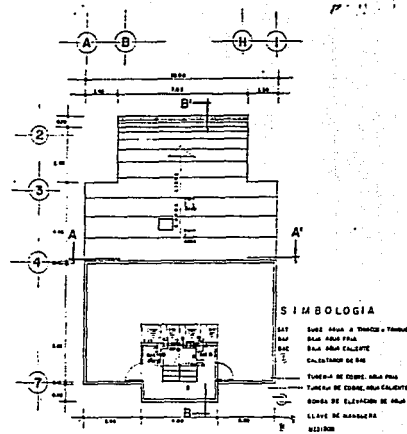
CORTE B - B' Opcion 2



PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



PLANTA TIPO 1 y 2
ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA
ESCALA 1:50

GASTO HIDRAULICO.

ESTADO: ESTABLECIMIENTO DE 8 RECAMARAS.
PAC. 6 x 1.5 = 9 m² / 20.70 m².
PULCACION DE 8 RECAMARAS DE 10 m² CADA UNA.
AREA DE JARDIN = 96.00 m².
AREA ESTACIONAMENTO = 42.00 m².

CALCULO DE PRESION:

EN PRESION = 100 LITROS/MIN. = 0.00017 m³/s.
EN M² JARDIN = 0.017 m³/s. = 0.00017 m³/s.
EN M² ESTACIONAMENTO = 0.017 m³/s. = 0.00017 m³/s.

CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.

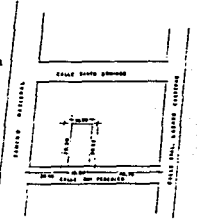
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.

CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.

CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.

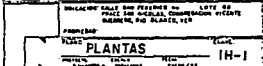
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.
CAUDAL DE AGUA EN EL TUBO = 0.00017 m³/s.

CROQUIS DE LOCALIZACION



INSTALACION HIDRAULICA

DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

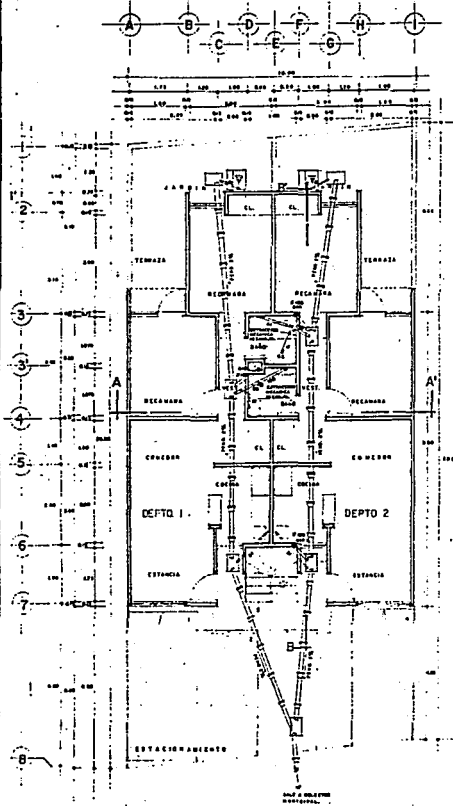


PLANTAS

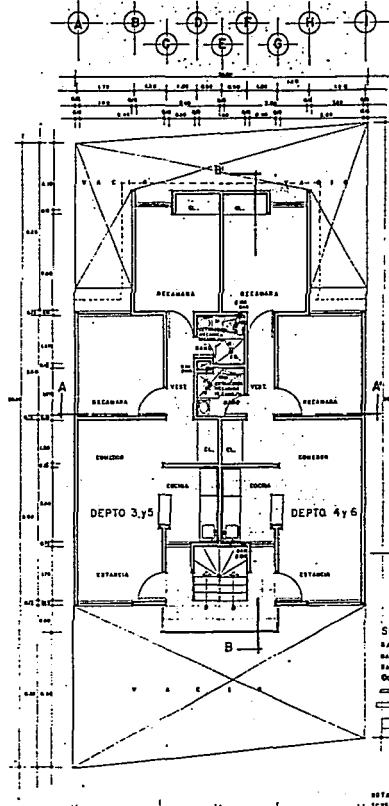
PLANTAS

PLANTAS

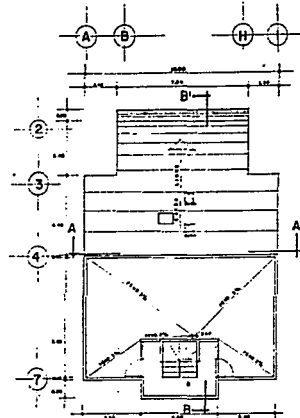
PLANTAS



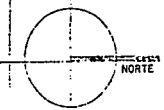
PLANTA BAJA
ESCALA 1 : 50



PLANTA TIPO 1 y 2
ESCALA 1 : 50



PLANTA DE AZOTEA
ESCALA 1 : 50



SIMBOLOGIA.

- RAY: MUR DE ARME PLUVIALES
- RAPE: MUR DE ARME PLUVIALES Y REPARACION
- BAN: BANO DE ARME METAL
- CLC: CLOSET, CLOSETA
- WALL: PARED DE BLOQUE DE P.V.C.
- WALL: PARED DE BLOQUE DE P.V.C. DE 10 CM DE ESPESOR
- WALL: PARED DE BLOQUE DE P.V.C. DE 10 CM DE ESPESOR
- WALL: PARED DE BLOQUE DE P.V.C. DE 10 CM DE ESPESOR
- WALL: PARED DE BLOQUE DE P.V.C. DE 10 CM DE ESPESOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

AV. 20 DE NOVIEMBRE Y AV. 14 DE SEPTIEMBRE

INSTALACION SANITARIA

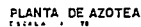
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

INDICADOR CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS

INDICADOR CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS

INDICADOR CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS

INDICADOR CALLE SAN PEDRO DE LOS RIOS



SAIJA DE CENTRO
ASSISTENTE
CONTACTO
CONTACTO MOBLE
ARMADOR DE CILINDRO
ARMADOR MOBLE
PREPARACION PARA TELEFONO
PREPARACION PARA ANTENA DE TV
PREPARACION PARA INTERCOM
TABLERO 80-2
REINTRODUCCION CON TAPA
INTERMUTACION DE CILINDROS
ARMADOR AUTOMATICO
MOTOR EN LIE
VALVULA DE COQUE
LIGA POR MUO O LIGA
LIGA POR FIC
ACROBATIA
BANDA DE ELEVACION DE MUO

NOTAS:

- 1- VER CUADRO DE CLASA EN PLANO 12-2
- 2- VER DIMENSIONES UNIFORMES EN PLANO 12-2
- 3- TODA LA DUCTERIA DEBA DE POLIURETANO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM
RAYARDO MORALES PERAZ
INSTALACION ELECTRICA

DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

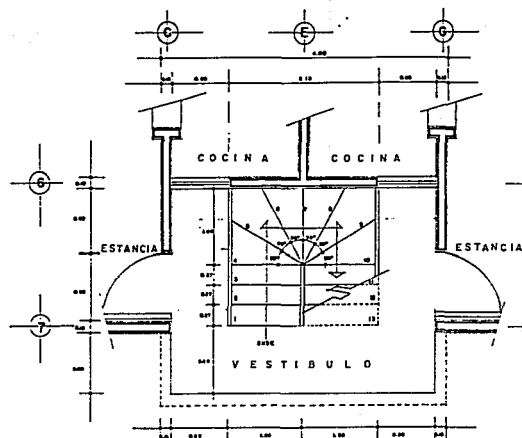
UNCLASIFIED CASE SAN PEDRO CO. DATE 00
FBI SAN ANTONIO, TEXAS

`addn(0, 0) 0, add, v10`

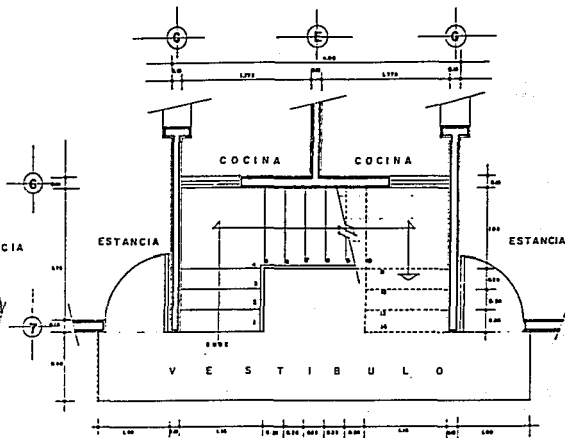
PLANTAS

PLANTAS

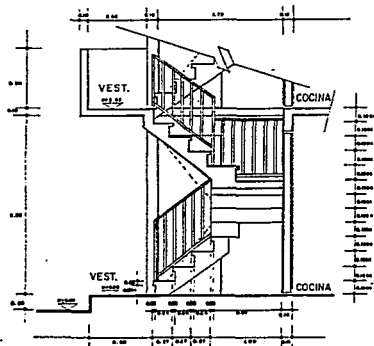
1E-1



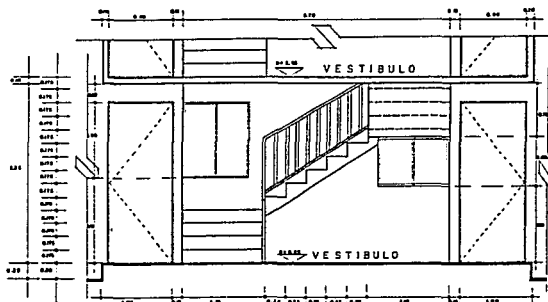
DESARROLLO DE ESCALERA. OPCION 1
ESCALA 1:200



DESARROLLO DE ESCALERA. OPCION 2
ESCALA 1:200



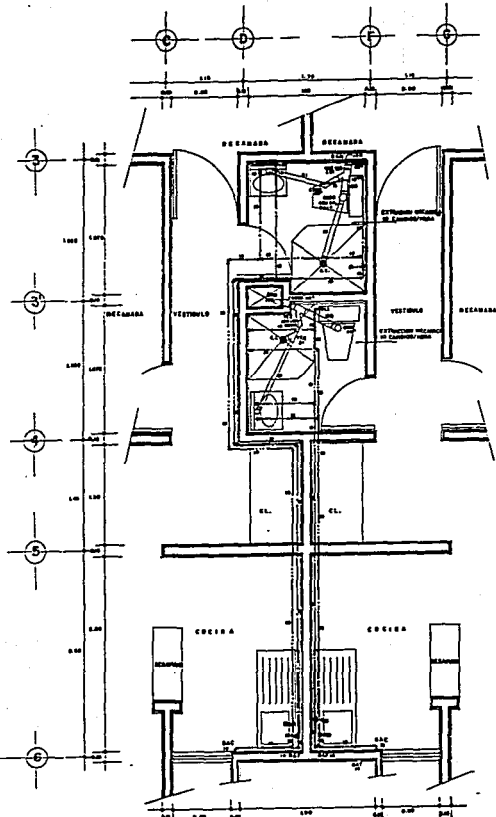
ALZADO. OPCION 1
ESCALA 1:200



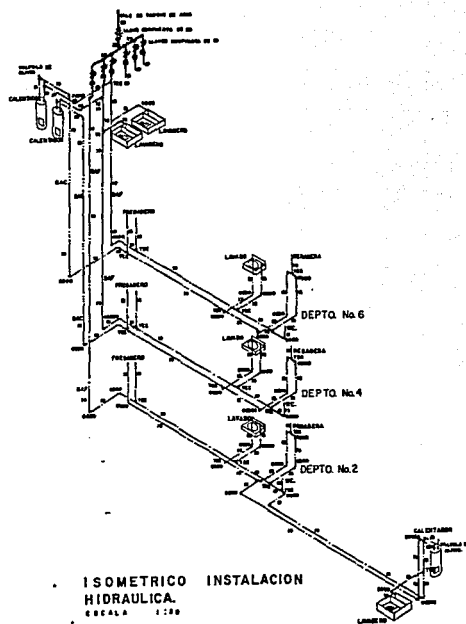
ALZADO. OPCION 2
ESCALA 1:200

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
UNICARRE - CALLE SAN PEDRO 50 - LOTE 50 PRINC. CON ESCALA DE COMUNICACION INTERIORES INTERIORES, S.O. GUATEMALA, REP.	
PROYECTO DETALLES ESCALERA	ELABORADO D-1



PLANTA TIPO
DETALLE INSTALACION HIDRO SANTARIA
Escala 1:50



ISOMETRICO INSTALACION
HIDRAULICA.
Escala 1:20

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

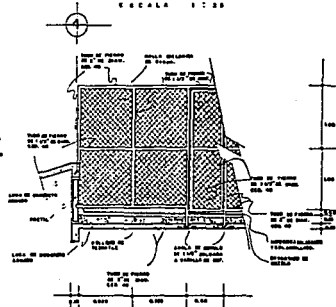
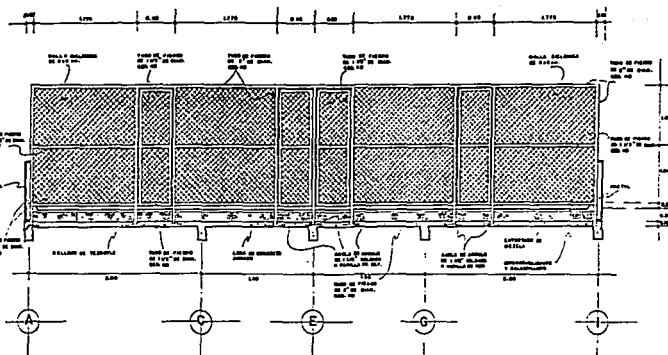
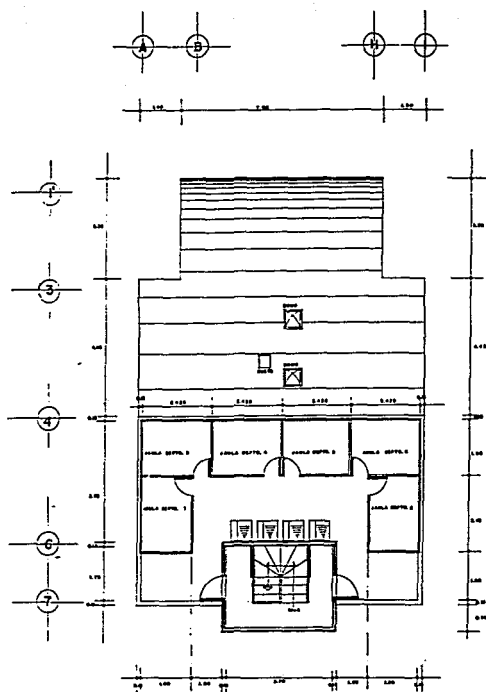
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

UNIDAD: CALLE SAN PEDRO NO. 10, LOTE 23
PRIMEA SAN PEDRO AL COMENDANTE VICENTE
MEXICO, D.F., MEXICO

DETALLE INST. MEDIO SANITARIA

Escalera: 1:50

D-2



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

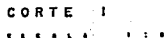
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

EDUCATION CALIF SAN FERNANDO HS LOVE 68
PRACD DAN BACALLS, COMMERCIAL PHOTOTE
SHOOTING, LOS ANGELES, VER.

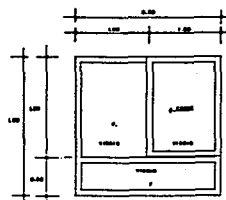
FORM 1040

D-3

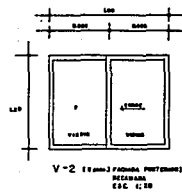
29



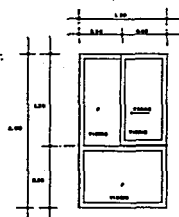
DOMINICAN: CALLE SAN PETERO NO. 1076 ON
FRANC SAN MIGUEL, COMENDACION VIENTE
QUINERO, SAN JACOB, DOM.
PUNTO DE:
CORTES / FACHADA
CLASE:
CF-1



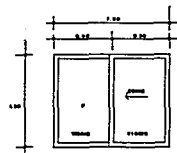
V-1 (6 mm) FACHADA PRINCIPAL
ESTANCIA
ESC. 1:20



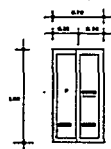
V-2 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20



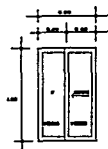
V-3 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20



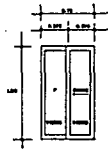
V-4 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20



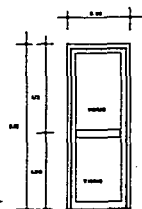
V-5 (6 mm) FACHADA PRINCIPAL
COCINA
ESC. 1:20



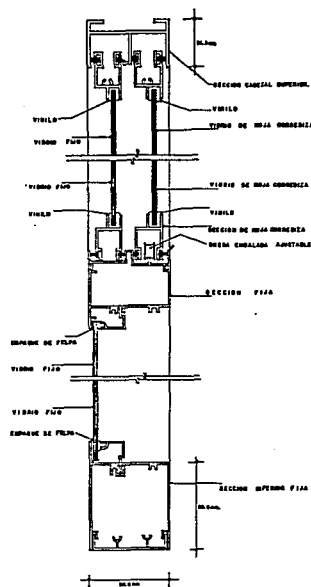
V-6 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20



V-7 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20

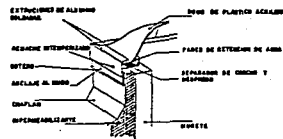


P-1 (6 mm) FACHADA POSTERIOR
RECAMARA
ESC. 1:20



SECCION VERTICAL TIPO. VENTANERIA DE ALUMINIO.

ESCALA 1:1



DETALLE DE ANCLAJE DE BOMBO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA	
U N A M	
N A V A R R O 2 0 0 7 2 0 0 7	
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
INDICACION: CUALQUIER VENTANA DE LA LATA DE	
FACHADA DE ALUMINIO, DESEÑADA POR	
UNIVERSIDAD DE BARRIO, VET.	
PROYECTADO:	REVISADO:
VENTANERIA	V-1
FECHA: 2007.07.07	FECHA: 2007.07.07

842 1588

500. 1 : 10

ENC. 4 : 20

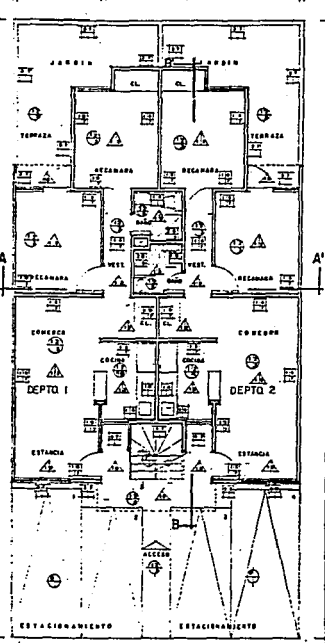
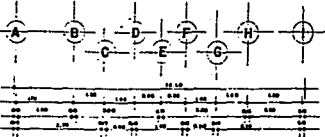
ENCLOSURE 1: 20

ENC. 4 : 10

106 1:29

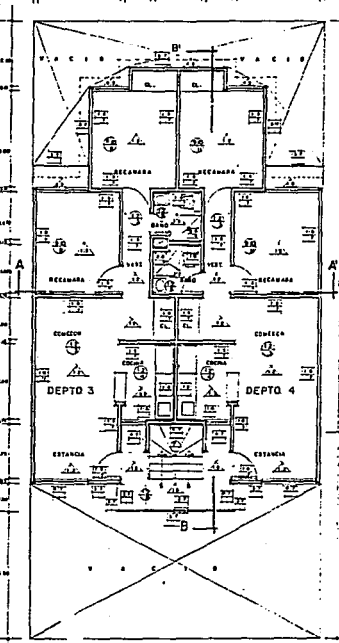
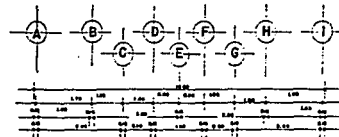
END. 4 : 30

Fig. 1. 100%.



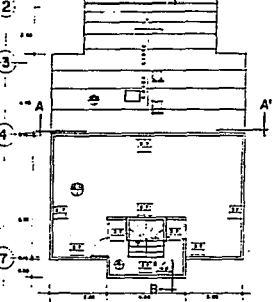
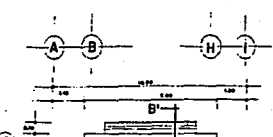
PLANTA BAJA

ESCALA 1:50



PLANTA TIPO

ESCALA 1:50



PLANTA DE AZOTEA

ESCALA 1:50

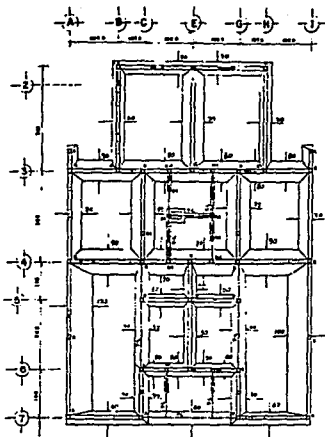
ACABADOS	
1	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
2	PASTA PULCRANTE DE MUROS Y PISOS
3	UNDA PULCRANTE, LIMA, MORTERO, CEMENTO, ARENA, BLOQUE DE CEMENTO
4	UNDA PULCRANTE, LIMA, MORTERO, CEMENTO, ARENA, BLOQUE DE CEMENTO
5	UNDA PULCRANTE, LIMA, MORTERO, CEMENTO, ARENA, BLOQUE DE CEMENTO
6	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
7	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
8	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
9	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
10	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
11	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
12	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
13	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
14	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
15	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
16	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
17	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
18	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
19	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
20	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
21	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
22	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
23	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
24	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
25	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
26	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
27	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
28	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
29	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
30	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
31	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
32	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
33	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
34	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
35	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
36	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
37	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
38	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
39	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
40	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
41	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
42	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
43	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
44	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
45	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
46	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
47	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
48	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
49	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
50	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
51	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
52	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
53	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
54	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
55	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
56	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
57	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
58	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
59	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
60	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
61	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
62	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
63	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
64	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
65	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
66	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
67	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
68	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
69	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
70	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
71	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
72	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
73	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
74	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
75	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
76	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
77	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
78	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
79	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
80	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
81	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
82	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
83	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
84	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
85	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
86	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
87	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
88	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
89	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
90	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
91	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
92	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
93	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
94	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
95	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
96	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
97	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
98	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
99	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS
100	CONCRETO ARMADO PISOS Y MUROS

DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO

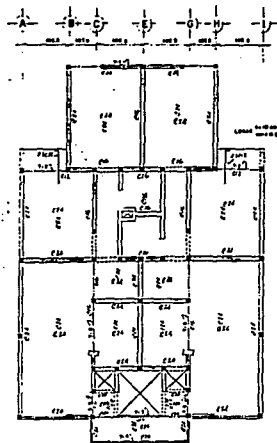
PROYECTO: PLANTA TIPO
 AUTOR: []
 FECHA: []
 LUGAR: []
 TITULO: []
 ESCALA: []
 PLANTAS: []
 AC-1

FACULTAD DE ARQUITECTURA

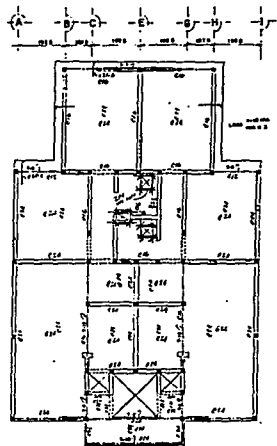
U N A M



PLANTA CIMENTACION esc. 1:50



PLANTA TIPO esc. 1:50



PLANTA AZOTEA esc. 1:50

NOTAS GENERALES

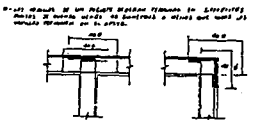
1. Dimensiones en metros.
2. Dimensiones en metros de muros y columnas.
3. Dimensiones en metros de muros y columnas.
4. Dimensiones en metros de muros y columnas.
5. Dimensiones en metros de muros y columnas.
6. Dimensiones en metros de muros y columnas.
7. Dimensiones en metros de muros y columnas.
8. Dimensiones en metros de muros y columnas.
9. Dimensiones en metros de muros y columnas.
10. Dimensiones en metros de muros y columnas.

CIMENTACION

1. Dimensiones en metros de muros y columnas.
2. Dimensiones en metros de muros y columnas.
3. Dimensiones en metros de muros y columnas.
4. Dimensiones en metros de muros y columnas.
5. Dimensiones en metros de muros y columnas.
6. Dimensiones en metros de muros y columnas.
7. Dimensiones en metros de muros y columnas.
8. Dimensiones en metros de muros y columnas.
9. Dimensiones en metros de muros y columnas.
10. Dimensiones en metros de muros y columnas.

TRABES

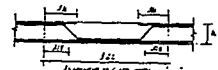
1. Dimensiones en metros de muros y columnas.
2. Dimensiones en metros de muros y columnas.
3. Dimensiones en metros de muros y columnas.
4. Dimensiones en metros de muros y columnas.
5. Dimensiones en metros de muros y columnas.
6. Dimensiones en metros de muros y columnas.
7. Dimensiones en metros de muros y columnas.
8. Dimensiones en metros de muros y columnas.
9. Dimensiones en metros de muros y columnas.
10. Dimensiones en metros de muros y columnas.



Detalle tipo de arcajes

LOSAS

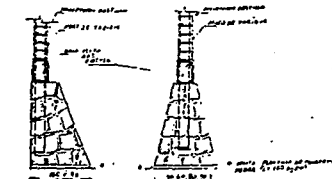
1. Dimensiones en metros de muros y columnas.
2. Dimensiones en metros de muros y columnas.
3. Dimensiones en metros de muros y columnas.
4. Dimensiones en metros de muros y columnas.
5. Dimensiones en metros de muros y columnas.
6. Dimensiones en metros de muros y columnas.
7. Dimensiones en metros de muros y columnas.
8. Dimensiones en metros de muros y columnas.
9. Dimensiones en metros de muros y columnas.
10. Dimensiones en metros de muros y columnas.



T=Arcajes
en arcajes



T=C
en arcajes



Detalle zapatas de piedra



CASTILLO K-I

CASTILLO K

T-L

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U N A	
DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
ESTRUCTURAL	
E-1	

B I B L I O G R A F I A

-Historia de la Cd. de Rio Blanco. Veracruz.

Ezequiel Montes Rodríguez.

-Materiales y Procedimientos de Construcción.

Arq. Fernando Barbará Zetina.

Editorial Herrero S. A.

-Instalaciones de los Edificios.

Gay - Fawcett - Mcquiness - Stein.

Editorial Gustavo Gili S. A.

-Datos Prácticos de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.

Ing. Onesimo Becerril L.