

235
24

U. N. A. M.

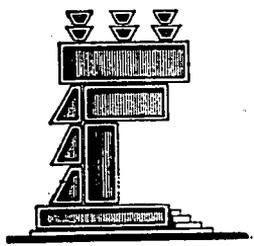


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
Cd. Universitaria
Taller 3

"CENTRO TURISTICO RURAL SAN GABRIEL
CHILAC, PUEBLA".

FALLA DE ORIGEN

T E S I S
Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a
AGUSTIN RAMIREZ GUZMAN



México, D. F.

1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

1.-	INTRODUCCION	
1.1	ENFOQUE Y JUSTIFICACION DEL TEMA PARA LA CREACION DE UN CENTRO TURISTICO RURAL EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL - CHILAC PUEBLA.	1
2.-	ANALISIS FUNDAMENTAL PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS.	
2.1	DELIMITACION CONCEPTUAL	5
3.-	PRESENTACION DEL TEMA	7
4.-	OBJETIVOS BASICOS DE LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	9
5.-	OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TESIS	12
6.-	COMENTARIOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS A LOS HABITANTES DE LA - REGION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	13
7.-	ENCUESTAS REALIZADAS EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	16
8.-	UBICACION DEL TEMA	23
8.1	LOCALIZACION DEL POBLADO	
9.-	ANALISIS DEL MEDIO FISICO	24
10.-	ESTRUCTURA URBANA EN SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	29
10.1	ANTECEDENTES HISTORICOS PREVIOS AL SURGIMIENTO	31
10.2	ASPECTOS DEMOGRAFICOS	34
10.3	GRAFICA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO	35
10.4	ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	36
10.5	USOS DEL SUELO	41

10.6	INFRAESTRUCTURA PRIMARIA Y SERVICIOS URBANOS	42
10.7	EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL	45
10.8	PATRIMONIO NATURAL	48
10.9	PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO	49
10.10	CONCLUSIONES	50
11.-	IMPORTANCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL (TEHUACAN PUEBLA)	52
12.-	AMBITO ESTATAL	55
13.-	POLITICAS Y PLANES	61
13.1	DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA	62
13.2	DEL EQUIPO DE TESIS, TALLER 3 ARQUITECTURA-AUTO GOBIERNO, U.N.A.M.	63
14.-	JERARQUIZACION DE PROBLEMAS ENCONTRADOS EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	64
15.-	PROPUESTAS GENERALES DE DESARROLLO PARA LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	70
16.-	PROPUESTAS DE IMAGEN URBANA	75
16.1	PROPUESTA DE VIVIENDA TERMINADA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	
17.-	SECUENCIA TEMATICA PARA LA CREACION DEL CENTRO TURISTICO RURAL EN SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	79
18.-	VINCULACION ACADEMICA AUTOGOBIERNO Y DEMANDA REAL	81
18.1	CONSIDERACIONES DEL PROYECTO	82
18.2	CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO	83
18.3	PROGRAMA ARQUITECTONICO	84

20.-	ZONIFICACION	88
	20.1 ZONA DE ESTACIONAMIENTO	
	20.3 PLAZA DE CONTROL Y ADMINISTRACION	
	20.3 ZONA DE CAMPAMENTO	
	20.4 ZONA DE CABAÑAS	
	20.5 RESTAURANTE BAR Y SALON DE USOS MULTIPLES	
	20.6 ZONAS DE JUEGOS	
	20.7 NUCLEOS DE SERVICIOS (BAÑOS Y VESTIDORES)	
21.-	PROPUESTAS DE FINANCIAMIENTO PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS EN BASE A LAS REGLAS DE OPERACION DE CREDITO	
	FONATUR	98
22.-	METODO POBLACIONAL CON EL CUAL SE DELIMITO LA ZONA DE --	
	ESTUDIO (SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA)	103
	22.1 COMO SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO	
	22.2 PUNTOS FISICOS DE REFERENCIA DE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO (POLIGONAL).	
23.-	MEMORIA DE CALCULO (CABAÑAS)	106
24.-	BIBLIOGRAFIA	110

Los datos que proporcionamos en este trabajo sobre Sn. Gabriel Chilac Puebla y sus zonas circunvecinas, probablemente puedan parecer escasos y deficientes; ello se debe a que la región, permanece casi ignorada por las autoridades de los diversos niveles y dependencias como lo prueba el hecho de que no existen bibliografías o publicaciones sobre el lugar. Si a ello agregamos el costo que ha -- significado para nosotros realizar los estudios de las condiciones de la región, en el sitio mismo, podrá comprenderse que dentro nuestras posibilidades que son limitados, hicimos el máximo esfuerzo y que perseguimos el objetivo primordial de coadyuvar a lograr que se dote a esta población de una nueva corriente de ingresos que podrá beneficiar en forma efectiva a la comunidad.

Deseamos que este punto de vista que son sinceridad exponemos sea tomado en cuenta para normar el -- criterio del H. Jurado respecto de los alcances de nuestro proyecto. Muchas gracias.

EQUIPO DE TESIS

TALLER 3

ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO U.N.A.M.

ALCANCES DE CONOCIMIENTO Y DE TRABAJO

Los alcances que se deben dar en cuanto a los requisitos académicos tenderá al desarrollo del proyecto urbano turístico en el cual contemple las cuatro áreas de conocimiento establecidas en el -- Plan de Estudios de la facultad de Arquitectura Autogobierno de la U.N.A.M.

Contenido el alcance de trabajo mediante la vinculación popular y la solución de una demanda específica siendo para tal efecto como a continuación se describen:

AREA DE DISEÑO: Adecuación de espacios en función de las necesidades demandadas.

AREA DE TEORIA: Conceptualización del problema y análisis metodológico.

AREA DE TECNOLOGIA: Cálculo de estructuras planteadas investigación de costos de materiales propuestos para la solución e imagen del contexto -- urbano.

AREA DE EXTENSION UNIVERSITARIA: Vinculación popular entre una escuela democrática y organismos independientes.

I. INTRODUCCION

1.1 ENFOQUE Y JUSTIFICACION DEL TEMA

Tomando en cuenta que los lineamientos del autogobierno es buscar temas reales que ayuden a solucionar problemas populares, queremos ofrecer a los diferentes estratos sociales ocupacionales y económicos, una verdadera recreación, es decir, incorporar a su satisfacción personal parte de la riqueza que han generado a través de su trabajo.

Nuestro país posee a todo largo y ancho de su territorio, una amplia gama de zonas históricas y pintorescas, así como sitios de gran riqueza natural y con importante potencial atractivo turístico. En gran número de estos lugares existe la necesidad de fomentar servicios adecuados para el turista que al ser un aliciente para su comodidad incrementa su influencia, tanto a nivel regional, nacional y aún internacional.

Ubicándonos en la región y de una manera particular en la cabecera Municipal que es Tehuacán Pue., que ha tenido una afluencia turística y atraída principalmente por sus manantiales de aguas naturales y algunos con propiedades curativas como el Balneario Ejidal Sn. Lorenzo. Por su riqueza arquitectónica del siglo XVII y su cli-

ma benigno de 19° a 23° C casi todo el año hacen de todo el municipio de Tehuacán Pue. uno de los centros turísticos mas placenteros del país.

Haciendo un estudio dentro del municipio de Tehuacán, Pue., y realizando en cuestas en las instituciones de turismo, directamente con hoteles, balnearios, restaurants y terminales de autobuses, llegamos a la conclusión de que el equipamiento turístico es insuficiente, en periodos vacacionales principalmente fines de semana.

Muy cercana a la ciudad de Tehuacán, Pue. se encuentra la población de Sn. Gabriel Chilac, aproximadamente a 20 minutos en automóvil. Y muy cerca antes de llegar a Sn. Gabriel Chilac, - - existe un manantial natural denominado "EL OJO DE AGUA", actualmente es utilizado como balneario por los visitantes y habitantes de la región, este lugar por su belleza natural y su clima es propicio para paseos, excursiones, "pic - nic", recreación y descanso.

Adelantándose a otros lugares se ha convertido en un centro de recreación ya conocido en - la región.

En función de las amplias posibilidades, que ofrece la afluencia turística tanto nacional como extranjera que visita Tehuacán, Pue., y sus alrededores y los mismos habitantes de la región, es conveniente y factible la creación de un "CENTRO TURISTICO RURAL" en Sn. Gabriel Chilac, Pue.

La situación geográfica del terreno donde se propone el desarrollo del "CENTRO TURISTICO RURAL", podría competir de alguna manera con los lugares que existen en la cabecera municipal que es Tehuacán Pue., se daría a los visitantes la opción de conocer un lugar totalmente diferente, tanto por su vegetación xerofita como su benigno-clima en todas las épocas del año.

La organización de este proyecto significaría para los habitantes del lugar -- una captación de recursos económicos importantes y la posibilidad de resolver problemas elementales.

Por otra parte a través de una adecuada promoción, podría convertirse en una zona de recreo atractivo, de alojamiento y de estancia para las corrientes turísticas de la República, de ciudades vecinas y del extranjero.

Particularmente la población de Sn. Gabriel Chilac, Pue., no cuenta con complejos turísticos ni con parques nacionales, careciendo así de una estructura turística.

Y por medio de una encuesta con los habitantes del lugar, surge una serie de comentarios acerca de la creación de este "CENTRO TURISTICO RURAL" en Sn. Gabriel -- Chilac Pue., que se mejoraría la imagen regional y sería muy positivo para la captación de divisas y creación de fuentes de trabajo.

Además de un turismo local en periodo vacacional y fin de semana, tenemos como potencial turístico de apoyo la cabecera municipal que es Tehuacán Pue., lo cual como ya se mencionó, se encuentra a 30 minutos en automóvil de Sn. Gabriel - Chilac Pue., y es uno de los Centros Turísticos más importantes del país.

Por lo que analizando como antecedente la escasez de estructura de esparcimiento y diversión en Sn. Gabriel Chilac, debe entenderse como un problema agudo del bienestar social a resolver.

2. ANALISIS FUNDAMENTAL PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS

2.1 DELIMITACION CONCEPTUAL

Para el análisis de la problemática de equipamiento que afecta a los habitantes de Sn. Gabriel Chilac, se hace necesario revisar las fundamentales consecuencias que generaron la situación actual -- partiendo del entendimiento de los elementos de fondo, desde el proceso de la ocupación del suelo, -- que permitiría comprender el papel tan importante que representa hoy día el fomento hacia el desarrollo turístico y dada la situación de estos centros turísticos que con una adecuada publicidad se convierten en una alternativa para captar turismo local, nacional y extranjero como consecuencia de esto se lograrían más divisas, que de alguna manera son fuentes económicas que alientan salir adelante de la crisis socio económica por la que atraviesa el país.

Recalcando el papel tan importante que representa hoy día la escasez de centros turísticos, -- dignos, decorosos, económicos, que de alguna manera se convierte en una preocupación y alternativa de solución la creación de los mismos, de tal forma directamente correspondiendo a la creación del -- -- "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL", los elementos que se manejarán son los siguientes:

- LA CONCENTRACION URBANA, CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACION.
- LA ESCASEZ DE LUGARES TURISTICOS, ECONOMICOS EN LAS AGLOMERACIONES URBANAS.
- SOLUCIONES PALIATIVAS DE ORGANISMOS DEL ESTADO AL PROBLEMA DE VIVIENDA.
- COMO ENFRENTA LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA. MA. CHILACATLA EL PROBLEMA DE ESCASEZ DE LUGARES TURISTICOS ECONOMICOS.
- LOS CENTROS TURISTICOS COMO ZONA REPRODUCTORA DE LA FUERZA DE TRABAJO.

3. PRESENTACION DE TEMA

La gente de las zonas urbanas desarrolladas tiende a visitar a la población de Sn. Gabriel Chilac Pue., por sus tradicionales fiestas patronales, por sus actividades textiles artesanales y su gastronomía típica añadiendo que esta población sirve de apoyo a la ciudad de Tehuacán Pue., - misma que es considerada como uno de los centros turísticos más importantes del país.

Por lo antes expuesto y básicamente obedeciendo a una demanda real se propone en el municipio de Sn. Gabriel Chilac Pue., directamente en la población del mismo nombre la creación del - - "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC", y con esta atracción turística se pretende lograr:

- Mejorar la imagen regional de Sn. Gabriel Chilac, logrando así en la región, un centro de interés para las zonas desarrolladas.
- Se pretende lograr, el crecimiento de la población como una mancha urbana planificada.
- Se le dara más realce, más proyección y fomento a la población de Sn. Gabriel Chilac Pue.
- Se tratará de subsanar el problema de la dispersión poblacional existente en Sn. Gabriel Chilac. creando con la construcción de este "CENTRO TURISTICO", fuentes de trabajo principalmente para los habitantes de la región, atacando así, de alguna manera la emigración poblacional.
- Lograr una alternativa de ejemplo a las demás poblaciones.

Por medio de los integrantes de la "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA" (sociedad compuesta por campesinos), tuvimos conocimiento de esta demanda real y concreta, por lo cual nos pu-

sims en contacto con la mesa directiva de la mencionada "SOCIEDAD", siendo atendidos por el secretario Gral. Sr. CASTO MARTINEZ MARTINEZ. El día 3 de enero de 1985, el cual nos manifestó, lo antes mencionado expuesto explicándonos que tenían ya designado el terreno propuesto por la "SOCIEDAD DE - PRODUCCION RURAL", terreno que se encuentra en la entrada principal de la población a la altura del lugar conocido como "JUQUILITA", y contando ya con este elemento se acordó crear el "CENTRO TURISTICO RURAL" por lo que la "SOCIEDAD", solicitó la participación del taller 3, para la creación del proyecto urbano-arquitectónico de un "CENTRO TURISTICO RURAL".

4. OBJETIVOS QUE PRETENDE LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA

Puesto que la gente de las zonas urbanas desarrolladas tiende a visitar esta zona de estudio por sus tradicionales fiestas patronales, por sus actividades textiles artesanales y su gastronomía típica; y como un apoyo al municipio de Tehucán que está considerado como uno de los centros turísticos más importantes del país, se pretende:

- La creación de un "Centro Turístico Rural" que repercutirá en la imagen del municipio, logrando así, en la región, un centro de interés para las demás zonas desarrolladas.
- También se logrará el crecimiento de una mancha urbana planificada.
- Se le dará más realce, más proyección y fomento a la zona de estudio "San Gabriel Chilac".
- Se tratará de subsanar el problema de la dispersión existente en la zona de estudio, creado con la construcción de este "Centro Turístico Rural" fuentes de trabajo principalmente para los habitantes de la región, combatiendo así la emigración.

RECURSOS NATURALES CON LOS QUE CUENTA LA POBLACION

- El terreno donde se pretende este "Centro Turístico Rural" se encuentra fuera de la zona urbana y está ubicado al norte de la población.
- La ubicación fisiográfica del terreno es apta para desarrollo urbano de este tipo, ya que cuenta con un clima semicálido y una topografía semiplana.
- A un costado del terreno corre un arroyo, y cerca del mismo se encuentra un manantial de agua -- natural conocido como "La Taza", con propiedades curativas.
- Se pretende aprovechar al máximo los materiales de la región, tales como: tabique rojo, piedra - bola, braza, madera, teja, carrizo, tejamanil, etc.
- Lograr una alternativa de ejemplo a los demás municipios.

La sociedad de agricultores "Ana María Chilacatla", pretende un financiamiento a una institución bancaria que apoye este tipo de programas y mediante los ingresos que se obtengan de este -- "Centro Turístico Rural", le permitirá a la sociedad de agricultores, crear un fondo económico y con ello crear un parque de materiales, herramientas y técnicas más avanzadas para un mejor uso y aprovechamiento de las tierras agrícolas, y superando así las técnicas rudimentarias utilizadas en la actualidad, además de superar la tardada burocracia y las prestaciones que ofrecen algunas Instituciones y Secretarías de Estado, que fomenta la actividad agrícola.

5. OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TESIS

Se pretende ofrecer a la Sociedad de Produccion Rural Ana Ma. Chilacatla", - - elementos de diseño urbano y alternativas del proyecto arquitectónico "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC", el cual contenga la solución a sus demandas.

El proyecto contemplará, aparte de las zonas de reproducción de la fuerza de - trabajo, zonas complementarias de esparcimiento y recreación, así como deberá conte ner el equipamiento necesario para que de acuerdo al proyecto arquitectónico del -- "CENTRO TURISTICO RURAL" solucione las necesidades demandadas.

Comprender las necesidades sobre esta problemática de "CENTRO TURISTICO, inter pretarlos y como resultado de lo anterior, las alternativas del proyecto deberán -- mostrar su factibilidad de realización.

Para lograr los objetivos antes mencionados, se anexan unos breves comentarios de las encuestas aplicadas a los habitantes de la región.

6. COMENTARIOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS A LOS HABITANTES DE LA REGION
DE SAN GABRIEL CHILAC, PUEBLA.

PERFIL DE USUARIO.- Se establece una diferencia muy significativa entre la zona -- urbana y la semi-urbana, refiriéndonos al usuario en donde la concepción de espacio ya más allá de lo establecido en las zonas de recreación y esparcimiento, existentes en el Municipio, es decir, es más libre al querer espacios mas grandes, para de sarrollar las funciones básicas como ser humano de recreación, esparcimiento y descanso y no quedarse en zonas limitadas y mal desarrolladas que actualmente existen.

CONCEPTO DE ESPACIO.- La distribución de los espacios dentro del "CENTRO TURISTI-- CO" deben ser versátiles como solución a la misma, es decir al considerar los espacios con funciones mixtas abiertos, amplios, ventilados e iluminados, flexibles a -- la comodidad y el aprovechamiento de éstos al máximo.

En cuanto al mobiliario, al encontrarse en zonas de esparcimiento que se han -- tenido que acondicionar, ahora se piensa en mobiliario integral, es decir mobiliario fabricado en obra, principalmente en las cabañas, en las áreas interiores de -- cocinar y descansar.

El material a emplear en la construcción del Centro Turístico tendrá que estar de acuerdo al mismo de la región, en este caso el tabique, teja, madera, piedra bola o la combinación de estos mismos pero siempre tomando en cuenta el acabado rústico; independientemente del material que se deba usar, esto para no perder y lograr unificar la imagen regional.

Las necesidades expresadas por los habitantes de la región son: Descansar, -- dormir, leer, convivir, divertirse, platicar, nadar, jugar. En cuanto al aspecto formal se obtuvieron los siguientes %.

El 50% de los habitantes de la región pretende el "CENTRO TURISTICO con Techumbres inclinadas en 2 sentidos.

El 25% desea las techumbres inclinadas en un sentido.

El 20% desea desniveles y con techumbres inclinadas.

El 5% pretende la construcción con techumbres planas.

En lo que respecta a lo característico de la zona de servicio en el "CENTRO TURISTICO" se notó lo siguiente:

De la zona jardinada.

El 80% sostiene que se debe reforestar al área verde existente.

El 20% prefiere las áreas verdes combinadas con diferentes tipos de vegetación.

De la zona de Estacionamiento.

El 64% opina que esta zona debe estar integrada a las cabañas

El 36% opina que debe estar agrupado.

Se obtuvieron en lo que se refiere al material de construcción del "CENTRO TURISTICO" Los siguientes %.

El 60% le agrada el tabique y la madera.

El 17% se inclina por el tabique y la piedra.

El 5% se adobe

El 4% de piedra y madera

El 2% de piedra en su totalidad.

7. ENCUESTAS REALIZADAS

Sn. Gabriel Chilac cuenta actualmente con una población de 11,580 habitantes (1985) un 29% de esta cantidad representa a los familiares que radican fuera, convirtiendo este porcentaje, nos da una cifra de 3.330 personas de los cuales un 50% (1665 personas) no tienen alojamiento en período vacacional (SEMANA SANTA) en casas de familiares y amigos por lo mismo tienen que acudir a hoteles y casas de hospedaje a la ciudad de Tehuacán, que es la ciudad más cercana.

Estas 1665 personas representan el mayor número de turismo local que visita Sn. Gabriel Chilac Pue. en período vacacional considerando también que de 25 a 30 personas llegan los fines de semana -- a visitar Sn. Gabriel Chilac, encontrándose con la misma situación, o sea, que no encuentran hospedaje en la población.

Además de este turismo local en período vacacional, y fin de semana, tenemos como potencial turístico de apoyo al municipio de Tehuacán, como ya se mencionó, este se encuentra a 20 minutos en automóvil de San Gabriel Chilac y es uno de los centros turísticos más importantes del país.

Los datos que proporcionamos sobre San Gabriel Chilac, han sido a base de encuestas directas con la misma población y con la gente que llega a visitar el lugar los fines de semana y en los períodos vacacionales.

ENCUESTAS DIRECTAS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACAN PUEBLA A HOTELES,
RESTAURANTES Y TERMINALES DE AUTOBUSES

PROMEDIO DE PERSONAS HOSPEDADAS EN:		
PERIODO VACACIONAL Semana Santa	FINES DE SEMANA	ENTRE SEMANA
Hotel de México 344 pers.	100 pers.	28 personas
Hotel Montecarlo 120 "	50 "	28 "
Hotel Peñafiel 800 "	160 "	68 "
Hotel La Aldea 66 "	36 "	21 "
Hotel Madrid 80 "	28 "	20 "
Casas de Huéspedes. 90 "	50 "	35 "

PERIODO VACACIONAL Semana Santa	FINES DE SEMANA Vier. Sáb. Dom.	ESTRE SEMANA
80% 1500 pers.	824 pers.	200 pers.

VACACIONAN EN CASA DE FAMILIARES		
100% 375 pers.	84 pers.	40 pers.

PROMEDIO DE TURISMO FLUCTUANTE		
1875 diario 71.48%	508 fin de semana 19.36%	240 diario 9.1%

CARACTERISTICAS DE LA POBLACION VISITANTE		
Sexo 45% hombres	35% hombres	40% hombres
55% mujeres	65% mujeres	60% mujeres
15% jóvenes	70% familias	15% adultos

RESTAURANTES Y CAFETERIAS MAS CONCURRIDOS EN TEHUACAN, PUE.				
CAFETERIA	CAPACIDAD	FIN DE SEM.	PER. VAC.	% TURISMO PER. VAC.
Peñafiel	80 pers.	lleno 100%	100%	40% turistas
Santander	50 pers.	70%	80%	25% turistas
La Lonja	85 pers.	lleno 100%	100%	45% turistas
RESTAURANTE				
Cedros	80 pers.	90%	100%	35% rutistas
Solaris	80 pers.	70%	90%	40% turistas
Salón Dorado	50 pers.	85%	95%	40% turistas
MARISQUERIA				
La Playa Azul	95 pers.	lleno 100%	100%	45% turistas

% DE TURISMO EN UN FIN DE SEMANA		
Peñafiel	30 %	turistas
Santander	20 %	turistas
La Lonja	35 %	turistas
Cedros	30 %	turistas
Solaris	20 %	turistas
Salón Dorado	35 %	turistas
Playa azul	40 %	turistas

TERMINAL DE AUTOBUSES DE ORIENTE A D O		
+	Capacidad por autobús - 38 pasajeros	
+	7 corridas por día en Fin de semana (viernes, sábado y domingo)	

HORARIO	VIERNES (Pasajero)	SABADOS (Pasajero)	DOMINGO (Pasajero)	PERIODO VACACIONAL
6:00 AM	25	20	20	Nota: En período de vacaciones se llevan a cabo - todas las corridas y de - un 100% obtenemos un 80%.
8:00 AM	25	38	20	
10:00 AM	38	38	10	
12:00 AM	38	35	10	
4:00 PM	38	38	15	
6:00 PM	30	30	15	
8:00 PM	30	20	10	
TOTAL				
POR DIA	224	219	100	543 personas

TERMINAL DE AUTOBUSES UNIDOS A U

+ Capacidad por autobús - 38 pasajeros

+ 12 corridas por día en Fin de semana (vier., sábado y domingo)

5:15 AM	25	15	10	Nota: En período de vaca-
---------	----	----	----	---------------------------

6:15 AM	20	15	15	ciones se llevan a cabo - todas las corridas y de - un 100% obtenemos un 95%.
7:15 AM	20	25	15	
8:15 AM	20	30	15	
9:15 AM	35	30	10	
10:15 AM	38	38	10	
12:15 PM	38	38	10	
2:15 PM	38	38	15	
4:15 PM	38	35	15	
6:15 PM	30	30	10	
8:15 PM	30	20	10	
10:15 PM	20	15	10	
TOTAL				TOTAL FIN DE SEMANA:
POR DIA	342	329	145	816 personas.

8. UBICACION DEL TEMA

8.1 LOCALIZACION DEL POBLADO

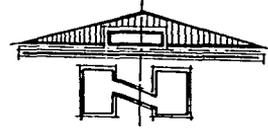
La población de Sn. Gabriel Chilac, Pue. se encuentra al sur del Edo. de Puebla y se localiza en la Sub-región sur oriente del Estado, limita al norte con la ciudad de Tehuacán, Pue., al sur con la población de Sn. José Miahuatlán, al oriente con la población de Altepexi y al poniente con la población de Zapotitlan.

Siendo las coordenadas de la población de Sn. Gabriel Pe., las siguientes:

18° 19' 30" latitud norte y 97° 20' 30" longitud oeste del meridiano de Wreenwich.

Siendo la población más grande de la Cañada Poblano-Oaxaqueña, misma que se localiza al sureste de la ciudad de Tehuacán Pue. y a los 325 metros sobre el nivel del mar. Sn. Gabriel Chilac se encuentra en una hondonada, se puede llegar en la siguiente forma; partiendo de Tehuacán Pue., a la altura del Km. 11 de la carretera-teotitlán existe una desviación a la derecha misma que conduce a Sn. Gabriel Chilac, esta desviación se encuentra totalmente pavimentada.

PLANO DE LOCALIZACION



9. ANALISIS DEL MEDIO FISICO

Los aspectos físico naturales tienen como finalidad el ofrecer un análisis del comportamiento del medio natural en que se encuentran los terrenos de San Gabriel Chilac pertenecientes a la "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL", para detectar las zonas aptas para el desarrollo de los asentamientos humanos, desde el punto de vista del medio físico existente: Y así poder plantear actividades que el hombre desarrolle en condiciones favorables y no plantear alteraciones que tengan consecuencias en el medio natural. Por lo que la zona de trabajo la determinan los aspectos:

- TOPOGRAFIA
- CLIMA
- HIDROLOGIA
- GEOLOGICO
- EDAFOLOGICO
- FLORA Y FAUNA
- VEGETACION

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS

Orográficamente la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac Pue. Se presenta dos formas de características de relieve: la primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el

60% de la superficie. La segunda corresponde a zonas semiplanas y abarca aproximadamente el 40% -

Las zonas accidentadas se localizan en las zonas Norte Sur y Poniente, están formadas por la - Sierra Mixteca Baja. Las zonas semiplanas se localizan en las zonas central y oriente, estan forma das por el valle salado.

(Ver plano Topográfico y Plano Síntesis)

CLIMA

El clima, en la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac, Pue. Es templado sub-húmedo salvo la zona Sur-Poniente que es semicalido y semisecho. Con regimen de lluvias en los meses de Junio, Ju- lio, Agosto, Septiembre y Octubre, con una precipitación pluvial promedio anual de 500 Mm.

Los meses calurosos se presentan en Abril, Mayo y Junio con una temperatura promedio anual - de 21° C y máxima de 2° C.

La dirección de los vientos, en General son de Sur-Oriente a Poniente; además los aspectos - climáticos presentan las siguientes características en los meses de Febrero a Mayo, en la zona -- tiende a haber una variación de clima a semisecho, semicalido por la ausencia de las lluvias.

(Ver plano Climatológico)

HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos de la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac, Pue. Se componen básicamente de los siguientes elementos:

Ríos: Río Zapotitlán, el cual va a formar el Río Texcala.

Arroyos de caudal permanente: un brazo del río Zapotitlán.

Arroyos de caudal solamente durante la época de lluvias: sin nombre.

Los problemas más importantes que aquejan a la zona de estudio respecto al agua, son: la inexistencia de medios naturales para el uso doméstico (agua potable) y para uso agrícola (canales de riego).

(Ver plano Hidrológico)

GEOLOGIA

La conformación geológica de la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac Pue. Presenta rocas -- igneas sedimentarias y metamórficas de casi todas las eras geológicas; existiendo también piedra caliza y yeso (período cenozoico). En este caso la aptitud del uso del suelo es variable ya que existen tres tipos de diferentes rocas, pero sería recomendable para uso agrícola y urbano.

(Ver plano Geológico)

EDAFOLOGICO

La conformación geológica de la zona de estudio es de suelos de zierozema que son aptos para el pastoreo de caprinos; pueden cultivarse cuando hay sistemas de riego; la vegetación es de bosque bajo espinoso y predominio de plantas suculentas.

Estos suelos sus característicos de regiones de clima seco; poseen acumulaciones de carbonato de calcio y su color es gris. Y la aptitud de este tipo de suelo es recomendable para uso pecuario y agrícola.

(Ver Plano Edafologico)

FAUNA

Se cuenta en forma general con especies menores, tales como: conejos, liebres, mapaches, ardillas, tlacuaches; reptiles de diferentes especies como la víbora coralillo, cascabel, así como ratoneras, camaleones y lagastijas; en cuanto a las aves, son características la lechuza y la hurraca, contándose también con aves de corral con la finalidad de aumentar el ingreso familiar.

Además de la existencia de los animales domésticos comunes, tales como gatos, perros, etc.

FLORA

Por lo que se refiere a vegetación regional, existe el matorral secundario, abundancia de arbustos bisnagas, nopales, etcé. Haciendo notorio que son propios de zonas aridas, contraponiendo con la vegetación existente en la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac donde hay árboles grandes y frondosos frutales entre estos.

10. ESTRUCTURA URBANA EN SN. GABRIEL CHILAC PUE.

Las características del desarrollo socio-económico tales como: el impulso de la industria, de la industria, de las vías de comunicación, el incremento de la infraestructura que tiene como consecuencia la concentración de la población en un zona, por la venta de fuerza de trabajo y a la falta de impulso y abandono del campo, que ha tenido los alrededores del Municipio de Sn. Gabriel Chilac, han generado diversos problemas básicos así como servicios urbanos.

Esta población que nos ocupa, cuenta con algunos servicios públicos, tales como: energía eléctrica, correo, servicio de salud, teléfonos y centros educativos careciendo de otros, como centros de diversión y recreación, así como centros deportivos.

La población de Sn. Gabriel Chilac es considerado, en el valle y la cañada Poblana Oaxaqueña, como una de las más grandes, tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola.

Sn. Gabriel Chilac a pesar de sus problemas internos, no se ha detenido, adquiriendo y el rango de Municipio y desde tiempos anteriores, ha venido acrecentando su población y extensión en comparación con otros municipales.

Este crecimiento no ha conurbado con la Colonia denominada Sn. Gabriel Vista Hermosa, esta co--

nurbación hasta hace poco no era notable por consiguiente, en Sn. Gabriel Chilac, la mayor parte de la población recurre a los servicios de la ciudad de Tehuacán, Pue., que se encuentra a 20 minutos de la misma.

Los tipos de materiales utilizados para la construcción en la región de Sn. Gabriel Chilac van desde, concreto, tabique, madera, piedra bola, teja, hasta la combinación de estos mismos.

10.1 ANTECEDENTES HISTORICOS PREVIOS AL SURGIMIENTO DE SN. GABRIEL CHILAC PUE.

CHILAC O CHILACATLA

El pueblo en un principio se llamo "La Joya", tal vez por estar en una superficie de hondonada y que actualmente su nombre es Sn. Gabriel Chilac y viene este último del apellido Apocopado de la mujer que fundó el pueblo, Ana Ma. Chilacatla, debiendo advertir, sin embargo, que "CHILAC", según Robelo viene de Chillí, Chile; Atl Y C. en, "AGUA DE CHILES", y según Peñafiel (Historiador originario de Tehuacán Puebla). En la nomenclatura varias veces significa "LUGAR DE CHILARES". Sus -- habitantes han hablado el Náhuatl, hasta nuestros días, así como el español.

Como a tres kilómetros al oeste del hoy pueblo de Chilac, existía en la época de la conquista una estancia llamada TLACOMULCO, sitio conocido actualmente por Amatitla, habitado por TOLTECA, caddado con Chilacatla Momotla, aunque los pobladores eran escasos, porque los indios vivian diseminados por los montes y los cerros, había allí en Tlacomulco, algunos individuos que reconocian como -- jefes de TOLTECA y a CHILACATLA, siendo esta la que por su actividad y talento ejercía más bien la autoridad.

TOLTECA era pariente de los señores que contribuyeron a la edificación de Tenochtitlán y probablemente procedia de allí.

Perteneiente al valle de Oaxaca, había un pueblo, los documentos no dicen su nombre donde vivía Pinautecat1, indio Idolatra y valiente, quien teniendo noticias de la prosperidad de Tlacomulco, organizó una expedición contra este pueblo con objeto de invadirlo y destruirlo. TOLTECA que, bautizado, ya había tomado el nombre de Basilio, así como su esposa, Chilacatla había tomado el de Ana, - tuvo noticias de la expedición y no contando con elementos para resistir a Pinautecat1, tomó la reso lución de abandonar Tlacomulco.

Partiendo y llegando a Santa María Concepción y Cueva o sea según parece Tehuacán (En Calchualco), pues es sabido que esta ciudad tenía el nombre de Santa María Concepción y Cueva originalmente.

En Tehuacán, en esa época ya estaban los frayles franciscanos y uno de ellos Fray Francisco Medina de Santa Cruz al tener noticia del arribo de Doña Ana Chilacatla y de su esposo, los mando a - llamar e informado del motivo de su huida los exhorto, para que fundaran un pueblo contando con su - ayuda y mientras elegian sitio pasó el tiempo hasta que por el año de 1593, se resolvieron a funda - "LA JOYA" por estar cerca de su antigua residencia.

El citado Freyle insistio en que se hiciesen una iglesia en la que debian de colocar una imagen del Arcangel Sn. Gabriel, que doña Ana tenia desde su estancia en Tlacomulco y la señora accedió al fin, poniendo la primera piedra el 20 de agosto de 1541.

Debido a la escasa información que se tiene acerca de los antecedentes históricos, los datos -

que proporcionamos fueron obtenidos de una investigación realizada, por el Profr. Paredes Colin y — realizado encuestas con los habitantes de la población.

Los datos obtenidos nos hablan solamente de la fundación de Sn. Gabriel Chilac, hasta el periodo de evangelización y no se cuentan con datos históricos o movimientos relevantes que hayan sucedido durante periodos posteriores a la conquista, ya sea en el periodo de la Colonia, en el movimiento Independiente, en el Porfiriato o en el Revolucionario.

En el plano de crecimiento histórico se retoma la traza inicial del poblado en su fundación y — su crecimiento poblacional ha sido mínimo en consecuencia de la poca población que siempre ha tenido y que su traza de crecimiento anual ha tenido un porcentaje bajo hasta la actualidad.

(Ver Plano de Crecimiento Histórico)

10.2 ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

La población de San Gabriel Chilac ha tenido a partir del año de 1960 un crecimiento lento de población, (188 habitantes). Esto se debe a la baja natalidad y la migración a las Ciudades.

(Según datos estadísticos de censo poblacional S.P.P.)

En 1970 la población del municipio se estimó en 7,443 habitantes y para 1980 se ha observado un crecimiento de 2554 habitantes, por lo que se considera que se esta última década el crecimiento de población se ha incrementado con respecto a la década anterior, y esto se puede justificar - porque la natalidad ha ido en aumento según la pirámides de edades y su crecimiento ha sido de tipo normal.

POBLACION TOTAL						
	Pob. 1960	Pob. 1970	Pob. 1980	Po. Actual	Pob. 1990	Pob. 2000
					(Corto -- Plazo)	(Largo -- Plazo)
Primera Hipótesis Baja.	7255	7443	9997	11580	12551	15105
Segunda Hipótesis media.	7255	7443	9997	11580	12882	16218
Tercera Hipótesis alta.	7255	7443	9997	11580	13296	17683

10.3 GRAFICA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

10.4 ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS (ZONA DE ESTUDIO)

Actividades Primarias.

La zona de estudio "San Gabriel Chilaz" es considerada en el Valle y la cañada poblano-Oaxaqueña, como una de las más grandes tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola. Las principales características de las actividades agropecuarias y forestales se resumen de la siguiente manera:

AGRICULTURA: El principal cultivo de esta zona de estudio es el maíz que se siembra en 585 Has. — aprox. con una producción de 565.3 toneladas, asimismo se cultiva el frijol, asociado en 20 Has. produciendo 2 toneladas aprox. y ya con menor importancia se cultiva el jitomate, cebolla, trigo y ajo, siendo este último exportado a la Habana y a los EE. UU.

GANADERIA: La ganadería es irregular y su explotación es modesta, dedicándose para esto pequeñas zonas en la superficie de la zona de estudio. En cuanto a especies encontramos la cría de aves, caprino, asnal, lanar, vacuno, porcino y caballar. En lo que se refiere a la pesca y lo forestal no son existentes.

Actividades Secundarias.

Dentro de las actividades secundarias, se consideran las actividades industriales, tanto indus-

tria manufacturera e industria de la construcción.

En este caso, no existe ningún tipo de industria dentro de la zona de estudio y la vivienda es por autoconstrucción, pero existe una pequeña actividad de tipo artesanal.

Actividades Terciarias.

En la zona de estudio "San Gabriel Chilac" las características de las actividades y se servicios son las siguientes:

COMUNICACIONES: Las localidades de "San Gabriel Chilac" y San Gabriel Vista Hermosa cuentan con -- carretera pavimentada que comunica a la zona de estudio con la cabecera municipal (Tehuacán).

En cuanto a lo que se refiere a transportes, cuentan con un servicio de autobuses y taxis.

El comercio de productos primarios no es existente en la zona de estudios y no cuenta con ninguna institución bancaria ni con ningún tipo de instalación turística.

ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS.		
1980	9,997	Habitantes población total
1985	11,580	Habitantes población total

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.				
AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	
1960	1970	1980	1985	
1642 PERSONAS	2695 PERSONAS	2886 PERSONAS	3325 PERSONAS	
POBLACION POR SECTOR PRODUCTIVO.				
SECTOR PRIMARIO	P.E.A. HAB.	% DE HAB.	% DE LA POB.	P.E.A. HAB.
	1980		TOTAL	1985
AGRICULTURA GANADERIA	1842	63.8%	18.4%	2136
SECTOR SECUNDARIO				
INDUSTRIA EXTRACTIVA.				
TRANSFORMACION				
MANUFACTURERA (Artesanal) CONSTRUCCION	236	8.2%	2.05%	274

SECTOR TERCIARIO	P.E.A. HAB.	% DE HAB.	% DE LA POB.	P.E.A. HAB.
GENERACION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.				
COMERCIO	789	27.3%	7.9%	915
TRANSPORTES SERVICIOS GOBIERNO ETC.				
DESOCUPADOS QUE NO HAN TRABAJADO	21	.7%	---	---

ORGANIZACIONES SOCIALES EXISTENTES

PRACTICAS SOCIALES: Existen dos centros sociales, uno llamado:

"Juan XXIII" que está a cargo de religiosas, y otro llamado "Santa Vicenta María" en donde se dan diversas actividades sociales.

FORMAS ORGANIZATIVAS: Existen: Unión de Choferes, Asociación de Agriculturas, Sociedad de Ejidatarios, Aseguradora de Transportistas.

LUCHAS POLITICAS Y SOCIALES: Existen partidos políticos tales como: PRI, PAN, PSUM, ETC.

SALARIOS MINIMOS APROXIMADOS.

Máximo mínimo de Enero de 1985	\$ 1,200.00	diarios
Mínimo mínimo de Enero de 1985	\$ 700.00	diarios

NOTA: Información obtenida de encuestas directas a la población.

10.5 USOS DEL SUELO

Las actividades productivas en la zona de estudio "SAN GABRIEL CHILAC PUE.," - comprenden los siguientes usos del suelo:

USO AGRICOLA.- El suelo usado en esta actividad es de 295 Has. aprox. y la industria es de tipo artesanal.

USO PECUARIO INTENSIVO.- No existe, puesto que no hay ganadería significativa.

USO EXTENSIVO.- No existe

USO FORESTAL.- No existe

USO MINERAL.- No existe

USO URBANO.- El suelo usado en esta actividad comprende la mancha urbana actual de la población misma que no ha tenido un crecimiento urbano planificado.

10.6 INFRAESTRUCTURA PRIMARIA Y SERVICIOS URBANOS

En la zona de estudio "Sn Gabriel Chilac", la infraestructura y los servicios existentes son de mediana calidad.

Se estima que de la población total de Sn. Gabriel Chilac, el 79.55% es urbana y 20.45% es población rural y no se cuentan con los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.

El servicio de energía eléctrica si existe en las localidades de Sn. Gabriel Chilac, Sn. Gabriel Vista Hermosa, así como en San Juan Atzingo.

La población de Sn. Gabriel Chilac Pu. cuenta con servicio de correos, telégrafos y teléfono, a estos servicios recurren los pobladores de Sn. Gabriel Vista Hermosa y San Juan Atzingo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

En San Gabriel Chilac el 1% de la estructura vial cuenta con pavimento, la estructura vial es insuficiente para el crecimiento de la localidad, las calles sin pavimento (terracería) son continuas y en gran número.

La vialidad primaria es recta y no hay congestionamiento de tránsito con la excepción del tramo que utilizan los autobuses para estacionarse, ya que no tienen una terminal adecuada; siendo el señalamiento urbano, en general, deficiente.

Transportes

Transporte Interurbano.- Actualmente este servicio no existe. La mayoría de la población recorre grandes distancias a pie dentro del área urbana.

Transporte Foráneo.- Actualmente este servicio es deficiente y está formado por camionetas pick-up y taxis, que dan servicio de Tehuacán a San Gabriel Chilac.

VALOR DEL SUELO (SEGUN ENCUESTA AÑO 1985)

AREA URBANA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	6,000.00	M2.
--	----------	-----

AREA SUB-URBANA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	4,000.00	M2.
--	----------	-----

AREA AGRICOLA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	800,000.00	Ha.
--	------------	-----

7.6. EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL

Sector Educación y Cultura.

En la zona de estudio cuenta con Primaria completa las localidades de San Gabriel Chilac y San Gabriel Vista Hermosa, y con Secundaria Técnica sólo la localidad de San Gabriel Chilac.

EDUCACION	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (AULAS)	UBICACION
JARDIN DE NIÑOS	"GUILLERMO JIJIMENEZ M"	2,700 M	120	4	SN GABRIEL-CHILAC
JARDIN DE NIÑOS	"21 DE MARZO"	1,200 M	100	3	"
PRIMARIA	"RAFAEL A. CAMACHO"	6,930 M	1000	17	"
PRIMARIA	"MELITON RAMIREZ"	3,000 M	520	11	"
PRIMARIA	"LAZARO CARDENAS"	3,000 M	450	9	"
PRIMARIA	"BENITO JUAREZ"	200 M	160	4	SN GABRIEL V. HERMOSA
SECUNDARIA TECNICA	-----	13,500 M	500	8	"
TELE SECUNDARIA	-----	3,500 M	150	3	"

SECTOR SALUD

Se proporciona servicio de consulta médica en la localidad de San Gabriel - -- Chilac y acude a este servicio la población de San Gabriel Vista Hermosa.

CENTRO DE SALUD	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (CONSULT.)	UBICACION
S.S.A.	-----	1584 M2	1 A 2 PACIENTES X CONSUL- TORIO.	2	SN GABRIEL CHILAC

SECTOR ABASTO.

La localidad de San Gabriel Chilac cuenta con un mercado "tianguis" eventual-- (solo los domingos), con una capacidad para 117 puestos y acude a este servicio la población de San Gabriel Vista Hermosa.

SECTOR RECREACION.

CINE	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (ASIENTOS)	UBICACION
CINE	PARTICULAR	350 M2	150	150	SN GABRIEL - CHILAC
CINE	PARTICULAR	600 M2	500	500	"
CENTRO SOCIAL	"JUAN XXIII"	3,500 M2	600	----	"
CENTRO SOCIAL	"STA. VICEN- TA MARIA"	3,000 M2	500	----	"

10.8 PATRIMONIO NATURAL

El patrimonio natural de la zona de estudio está formado por los siguientes elementos:

- Bosques naturales localizados en el cerro de Miahuatepec al oeste y los cerros de Zotolcruz, Loma larga, Coselot, al sur, el de Coyucolotepec al N.E. cuyo estado de conservación es malo por la erosión y la tala inmoderada.

10.9 PATRIMONIO CULTURAL HISTORICO

- La zona de estudio "San Gabriel Chilac" contiene un patrimonio cultural importante, sus edificaciones son a partir de 1541.(Iglesia franciscana)

Cuenta con una traza más o menos reticular en partes, con amplias calles, los elementos que sobresalen son su Palacio Municipal y la Iglesia (construida por Frailes franciscanos en el año de 1541).

Existen ruinas arqueológicas localizadas en el cerro de yolotepec, al cual no se le ha dado fomento ni interés turístico alguno.

Las principales actividades sociales se realizan en la fiesta religiosa del pueblo que se efectúa el 24 de Marzo, llamada Fiesta Patronal de San Gabriel.

10.10 CONCLUSIONES

- La población de San Gabriel Chilac es considerada, en el Valle y la Cañada Poblano-Oaxaqueña, como una de las más grandes, tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola.
- Esta población que nos ocupa (según la investigación realizada) cuenta con algunos servicios públicos, tales como: energía eléctrica, correo, servicio de salud, teléfonos y centros educativos, y carece de otros como: alcantarillado, agua potable, drenaje, pavimentación en todas sus calles, falta también de centros de diversión y recreación así como centros deportivos.
- San Gabriel Chilac, a pesar de sus problemas internos, no se ha detenido adquiriendo ya el rango de municipio y desde tiempos anteriores ha venido acrecentando su población y extensión en comparación con otros municipios.
- Este crecimiento se ha conurbado con la colonia denominada San Gabriel Vista Hermosa, esta conurbación hasta hace poco no era notable, por consiguiente vemos que no ha sido un crecimiento planificado de acuerdo a sus necesidades.

- Es evidente que no hay equipamiento y servicios públicos necesarios; como consecuencia de todo esto, en San Gabriel Chilac, la mayor parte de la población recurre a los servicios de la ciudad de Tehuacán, Pue., que se encuentra a 30 minutos en automóvil de Sn. Gabriel Chilac Pue.

Ahora bien, dada la importancia de esta población y la insuficiencia de su servicio y equipamiento, se contempla la necesidad de elaborar algunas propuestas de usos generales de desarrollo, según la jerarquización de problemas encontrados que se dan a continuación:

11 IMPORTANCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL
(TEHUACAN, PUE.)

Dentro del sistema de ciudades que contempla el plan de desarrollo urbano del Estado de Puebla, (1985) la ciudad de Tehuacán esta considerada como centro de apoyo a la ciudad de Puebla, en la descentralización de la población y de la administración pública a la vez es cabecera del subsistema integrado sur-oriente.

ASPECTOS ECONOMICOS.

Tomando como base el censo general de población de 1970, el cual considera que la población - económicamente activa (P.E.A.) representa el 26.2% de la población total, se puede estimar, conside--rando el mismo porcentaje, la población económicamente activa para 1980, la ciudad de Tehuacán repre--senta según esto, 24773 personas aproximadamente.

La actividad económica desarrollada por la P.E.A. en la Ciudad de Tehuacán, ha sido relevante en cuanto a su aportaci3n al producto interno bruto, principalmente en los sectores secundarios y terciarios, ya que a nivel municipal en 1970, aportó el 4.9% del total del Estado, y en 1987 el 7.38% -- del mismo total. (según datos estadísticos municipales 1970 - 1975)

SECTOR PRIMARIO.- Un porcentaje considerable de la población campesina se ha empleado en las plantas embotelladoras y granjas agrícolas, las que se ubican en el entorno de la Ciudad de Tehuacán, ocupa--

ciones ambas que les redituan un ingreso estable.

Inicialmente combinaban su ocupación en ambas actividades, agricultura e industria, hasta que la segunda últimamente, está absorbiendo a la primera, en cuanto a personal ocupado para su servicio. Entre los cultivos más significativos se puede considerar: la alfalfa y el maíz.

SECTOR SECUNDARIO.- Casi la totalidad de la actividad industrial está concentrada en la Ciudad de Tehuacán y las localidades conurbadas a ella.

Dentro de estas industrias destacan principalmente por su importancia en cuanto a personal empleado, las plantas embotelladoras de aguas minerales, maquiladoras, fábricas de cartones industriales, fábricas de alimentos para aves, fábricas de artículos de plástico, elaboración de bebidas alcohólicas, fábricas de hielo, fábricas de reparación de maquinaria, elaboración de productos derivados de minerales metálicos, fábricas de tabique, de concreto, tostadores de café, frituras de cereales, fabricación de artículos de ónix y mármol, fabricación de artículos de jarcia y palma y muy especialmente industria agrícola.

SECTOR TERCIARIO.- La actividad comercial y de servicios de la Ciudad de Tehuacán, ocupa un lugar preponderante en la subregión, ya que es centro de capacitación y distribución de materias primas, así como de productos elaborados.

El casco antiguo de la Ciudad de Tehuacán presenta dos áreas de valor histórico-arquitectónico,

con características coloniales, comunes a la mayoría de las Ciudades de México, fundadas en la época colonial, tanto en su traza urbana, como en su diseño arquitectónico.

12. AMBITO ESTATAL

SISTEMA ACTUAL DE CIUDADES.

La Ciudad de Puebla, se encuentra como cabecera del sistema urbano integrado - oriente, (Tehuacán, Izúcar de Matamoros, Apizaco y Tlaxcala).

Es necesario hacer notar, por otra parte, la gran influencia que la Ciudad de Puebla irradia más allá de ese ámbito, como elemento vinculador en el sistema de ciudades a nivel nacional, en relación a la misma Ciudad de México y los Estados de: Hidalgo, Tlaxcala, Oaxaca, Morelos, Veracruz y la región sureste del País.

Por lo que respecta al ámbito interno, en sus aspectos fundamentales se supone un sistema urbano constituido por la Ciudad de Puebla como centro de la red de la entidad.

Por su ubicación geográfica, sus recursos y la dotación de infraestructura con que cuenta, se considera a Puebla como ciudad con servicios regionales dando apoyo - a la desconcentración y descentralización económica y administrativa de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Como centros de apoyo a la Ciudad de Puebla se encuentran en la región norte - del estado; Huachinango y Teziutlan, en la región centro; Libres, Cdad. Serdan y - - Atlixco, en la región sur; Tehuacán e Izúcar de Matamoros.

ASPECTOS ECONOMICOS DEL ESTADO DE PUEBLA

El Estado de Puebla se conforma en tres regiones que comprenden: zona norte, sur y centro de estado, que a la vez comprenden siete regiones económicas.

La estructura socio-económica del Estado de Puebla se caracteriza por la existencia de profundos desequilibrios entre las regiones que los conforman, debido por un lado a factores climáticos geológicos y étnicos, y por otro al desaprovechamiento de los recursos materiales y humanos de que disponen. Además de la existencia simultánea de dos grupos de actividades: uno principalmente en la región norte y sur del estado, caracterizado por realizarse con un escaso nivel tecnológico y cuya producción frecuentemente solo alcanza niveles de subsistencia; y otro en la región centro del Estado -- donde desarrollan actividades predominantes industriales.

Las características de las regiones económicas del Estado son las siguientes:

Región Norte.

La región norte comprende las regiones económicas I (Huachinango) y II (Teziutlán).

Actividades económicas importantes son la agricultura, en donde destacan los cultivos anuales de maíz, cebada y frijol, así como los cultivos perennes de naranja, manzana, ciruela de almendra y aguacate. Es de importancia la explotación forestal y ganadera, sobre todo bovinos y ovinos.

La industria extractiva se da en productos no metálicos (arcillas) en chila-honey y Xicotepec de Juárez. Un aspecto complementario en la actividad artesanal y turística.

Región económica II (Teziutlán).

Los principales cultivos son: maíz, papa y frijol. En frutales: naranja, ciruela, manzana, durazno, pera y café (cuarto productor de este último en el país).

La ganadería es significativa en ganado bovino. Los paisajes naturales constituyen un atractivo turístico, al igual que la variedad en trabajos artesanales. La industria no parece contar con muchas posibilidades a parte de la de ferroaleaciones, las restantes instalaciones carecen de importancia.

Región Centro.

Región económica III (Tepeaca).

Como actividad económica importante, destaca la agricultura con cultivos de maíz, cebada, papa y frijol. Entre los frutales se desarrollan la naranja y el durazno. La explotación ganadera de porcinos y bovinos de carne y leche. Es importante mencionar la industria extractiva: en el municipio — oriental explotando básicamente productos no metálicos: perlita y mármol. La artesanía se elabora en vidrio, ónix, palma, etc., constituyendo una actividad de relativa importancia.

Región económica IV (San Pedro Cholula).

Su principal actividad es la agricultura y ganadería, al igual que en la industria. Dentro de la actividad agrícola podemos mencionar la producción de maíz, alfalfa y frijol, además de frutales -- como manzana, aguacate y durazno. La explotación ganadera está basada principalmente en el ganado -- bovino de leche, siendo esta zona la más importante del Estado en éste aspecto.

Propiciado por el Gobierno del Estado y de acuerdo con el plan para descentralizar la industria, se localiza en esta región el corredor industrial Puebla-San Martín Texmelucan, que comprende una faja de 2 kilómetros de ancho a ambos lados de la autopista México-Puebla. A la fecha se han establecido las siguientes industrias: Volkswagen de México, S.A., Hylsa de México, Ciba Geigy Mexicana, S.A. Polimeros de México, Metanol y Papelera San Juan.

En este corredor, se construirá la Ciudad Industrial de San Martín Texmelucan.

Por otra parte, se desarrollan actividades artesanales en ónix, vidrio y palma; tiene gran atractivo turístico debido a sus joyas arqueológicas y coloniales.

Región Económica (Puebla).

La explotación agropecuaria no es de relevancia, aunque cuenta con cultivos de maíz y explota--

ciones ganaderas. La actividad predominante es la industria, diversificada en varias ramas como son textil, automotriz, petroquímica, etc.

Esta ubicada básicamente en dos zonas, al norte y al poniente de la ciudad. Paralelamente a la industria se han desarrollado los servicios, principalmente el comercio. El turismo cuenta con diferentes atracciones culturales, históricas, artísticas, etc.

Región Sur.

Región económica VI (Izúcar de Matamoros).

La actividad principal es la agricultura, con cultivos como maíz, caña de azúcar, cacahuete y arroz.

De los frutales se puede mencionar el aguacate. La explotación ganadera de bovinos, caprinos, así como la agricultura son importantes económicamente. La industria extractiva que se practica en esta región es principalmente de productos no metálicos, siendo el más importante: el yeso. La artesanía se basa en la palma, cerámica y alfarería.

Región económica VII (Tehuacán).

COMO CABECERA MUNICIPAL.

13 POLITICAS Y PLANES

13.1 DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION
RURAL ANA MA. CHILACATLA

13.2 DEL EQUIPO DE TESIS
TALLER 3
ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO
U.N.A.M.

13.- POLITICAS Y PLANES

13.1 DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA

Desde su creación hasta la fecha sociedad, ha luchado por el beneficio de la - mayoría de los agremiados, de ahí que una de las tareas por resolver más importantes actualmente es la construcción del "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC".

La sociedad de Agricultores "ANA MA. CHILACATLA", pretende un financiamiento - a una institución turística que apoye este tipo de programas y mediante los ingresos que se obtengan de este centro turístico, le permitira a la Sociedad de agricultores crear un fondo económico y con ello crear un parque de materiales, herramientas y -- técnicas más avanzadas para un mejor uso y aprovechamiento de las tierras agrícolas, superando así las técnicas rudimentarias utilizadas en la actualidad, además de superar la tardada burocracia y prestaciones que ofrecen algunas instituciones y secretarías que fomentan la actividad agrícola.

13.2 . DEL EQUIPO DE TESIS
TALLER 3
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO
U.N.A.M.

Hablando de la zona de Sn. Gabriel Chilac, la mayor parte de los asentamientos humanos se localizan sobre la faja que marca la carretera de entrada principal a la misma población. El gran auge que ha presentado esta parte del municipio en lo comercial, ha provocado el incremento de la población.

Por lo tanto el sistema actual de ciudades esta estructurando a partir de las localidades mayores, siendo Sn. Gabriel Chilac población principal siguiéndola en importancia Sn. Gabriel Vista Hermosa y después Sn. Juan Atzingo.

Actualmente Sn. Gabriel Chilac se ha conurbado con la Colonia Sn. Gabriel Vista Hermosa, esta conurbación hasta hace poco no era notable. Ahora bien, dada la importancia de esta población y la insuficiencia de servicios y equipamientos, se contempló la necesidad de elaborar algunas propuestas de usos generales de desarrollo basadas en el estudio socio-económico municipal que realizamos, conjuntamente basadas en encuestas directas de población (septiembre 1985).

14. JERARQUIZACION DE PROBLEMAS ENCONTRADOS EN LA
POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC, PUE. (1985)

INFRAESTRUCTURA (PROBLEMAS)

- A).- En agua potable
- B).- En drenaje y alcantarillado
- C).- En alumbrado público

EQUIPAMIENTO URBANO

- D).- En servicios básicos de Salud
- E).- En servicios básicos de Educación
- F).- En servicios básicos de Comercio
- G).- En servicios básicos de Recreación
- H).- Vivienda
- I).- En áreas Deportivas
- J).- En transporte interurbano
- K).- En vialidad
- L).- En áreas Forestales

A).- Agua potable- Este servicio no existe en la zona de estudio, se abastece esta comunidad rural de los manantiales de "La Taza" y del "Ojo de Agua", localizadas al norte de la población aproximadamente 6 km. Estos manantiales una vez reunidos, hacen el volumen del orden de 300 l.p.s.

El agua es conducida por medio de un canal abierto hasta llegar a un tanque -- depósito que se encuentra en la entrada del pueblo, y por medio de tuberías de fierro es llevada a la población, de la cual por medio de varios tubos de distintos diámetros es conducida y distribuida en forma insuficiente, porque se suministra por gravedad y la presión no es suficiente para abastecer a todas las casas y fuentes públicas. De éstas la mayor parte de las veces, por inmersión de vasijas o cubetas, es sacada y llevada a los domicilios de los habitantes. Es de suponer que el agua por su recorrido y la forma de distribuirse se encuentra sumamente contaminada, principalmente porque la población carece de alcantarillado y sus evacuaciones las llevan a cabo al aire libre, por lo que se presume que el viento y otras materias nocivas no permiten la potabilización del agua; como consecuencia de todo ésto, en San Gabriel Chilac la mayor parte de las enfermedades son de origen hídrico, ocasionan una considerable -- morbilidad y mortalidad especialmente entre la población infantil.

- B).- Drenaje y Alcantarillado- Este problema es de los más notables en la zona de estudio "San Gabriel Chilac", pues no se cuenta con este servicio y el existente es por medio de fosas y letrinas, pero la mayor parte de la población lleva a cabo sus evacuaciones al aire libre en las áreas agrícolas y produce en parte la contaminación del agua (canales, pasos, etc.).
- C).- Alumbrado Público- Este servicio no existe, puesto que no hay postes para alumbrado.
- D).- Servicios básicos de Salud- Este servicio existe en San Gabriel Chilac por medio de la Secretaría de Salubridad y Asistencia (S.S.A.) pero de manera deficiente, dándose casos de emergencia en que no se puede ser atendido, por consecuencia, produce la búsqueda del servicio en la cabecera municipal Tehuacán, Pue.
- Es importante recalcar la deficiencia de este servicio porque en esta población se han dado casos de enfermedades por plagas y epidemias.
- E).- Servicios Básicos Educativos- Estos servicios existen a nivel Jardín de Niños, Primarias, Secundarias y Telesecundarias, no habiendo una institución que fo--

mente el conocimiento de la actividad primordial que se desarrolla en la población, tal es el caso de la agricultura.

- F).- Servicios Básicos Comerciales- La carencia de estos servicios impide mejorar la economía y buen desarrollo de la región.
- G).- Servicios Básicos Recreativos- Estos servicios existen en forma deficiente, - siendo mal planeados en todos los aspectos, y por lo tanto no satisfacen los - requerimientos de la población, la cual tiende a divertirse en la cabecera municipal (Tehuacán), repercutiendo en la economía de la región.
- H).- Vivienda- Con respecto a la vivienda existen varios tipos de problemas como: - la construcción de viviendas nuevas sin respetar la tipología de la región.
La falta de vivienda digna y decorosa en toda la zona de estudio. La vivienda precaria a las orillas del mismo.
- I).- Areas Deportivas- Estas áreas existen en forma regular pero deficiente en las localidades de San Gabriel Chilac y San Gabriel Vista Hermosa, dándose actividades deportivas eventualmente.
- J).- Servicios de Transporte Interurbano- Actualmente este servicio no existe. La-

mayoría de la población recorre grandes distancias a pie dentro del área urbana.

Transporte Foráneo- Actualmente este servicio es deficiente y está formado por camionetas Pick-up y taxis, al igual que los autobuses que dan servicio de Tehuacán a San Gabriel Chilac.

K).- Vialidades- Este problema es latente y repercute en la imagen urbana. Por otra parte, una gran mayoría de la población son transportistas, dedicándose al manejo de vehículos de carga, causando a éstas graves molestias. Sobre todo el problema que se presenta en época de lluvias de encharcamiento de agua en las calles de terracería, haciéndose grandes lodazales y provocando congestión de tránsito y demoras en los recorridos.

L).- Areas y Forestales- Estas áreas no existen y se presentan problemas de erosión del suelo, debido a los pocos árboles que impiden la acción del viento y la acción de la falta de agua.

La escases de áreas forestales que protejan al centro de población de los fenómenos naturales (viento), lo cual viene a agravarse por la tala irracional de-

las pocas áreas forestales, contaminando así los medios naturales de abastecimiento de agua como: ríos, pasos, etc.

PROPUESTAS GENERALES DE DESARROLLO
PARA LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC, PUE.

- A).- APLICACION DE LA RED DE AGUA POTABLE
- B).- APLICACION DE LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- C).- DOSIFICAR SERVICIOS DE SALUD
- D).- DOSIFICAR SERVICIOS EDUCATIVOS
- E).- DOSIFICAR SERVICIOS BASICOS COMERCIALES-ARTESANALES
- F).- DOSIFICAR SERVICIOS BASICOS RECREATIVOS
- G).- CONSTRUCCION DE VIVIENDA
- H).- CONSTRUCCION DE AREAS DEPORTIVAS Y RECRATIVAS
- I).- CONSTRUCCION DE SALAS DE ESPECTACULOS
- J).- SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERURBANO
- K).- PAVIMENTACION DE VIALIDADES
- L).- REGENERAR AREAS FORESTALES

Se pretende, iniciando estas propuestas nuevos asentamientos humanos en el -
Municipio, dando para esto todo tipo de facilidades para la construccion, porque -
el Estado (Según Plan Nacional de Desarrollo del Estado de Puebla 1981 S.P.P.) ha
designado esta zona apta para uso habitacional y vacacional.

de llevarse a cabo, el asentamiento en esta zona los habitantes serían beneficiados porque aprovecharían la infraestructura, equipamientos y demás servicios que el estado dotará a esa población.

A).- Aplicación de la red de agua potable.

La dotación de agua potable con un servicio más higiénico y eficaz, sería encauzar en un canal cerrado o por medio de tubería, el agua desde los manantiales "La Taza" y el "Ojo de agua" hasta el depósito de agua y éste a su vez rebicarlo en un lugar más elevado y estratégico con mayor capacidad de volumen y por medio de la gravedad del mismo, obtener una mayor presión suficiente para abastecer todas las viviendas de la población.

B).- Aplicación de la red de drenaje y alcantarillado.

Esta propuesta es básica para la solución de la contaminación existente en las áreas agrícolas por la descarga de desecho fisiológico del hombre, así como -- los desechos sólidos en los canales de riego, y evitando también la morbilidad y mortalidad principalmente entre la población infantil.

C).- Dosificar servicios básicos de salud.

Se propone la construcción de una clínica para mejorar el servicio existente - en la población.

D).- Dosificar servicios educativos.

Esta propuesta de crear una institución técnica agrónoma, es para lograr la integración y formación de agricultores más capacitados y organizados, y así formar una mejor economía en la región donde la agricultura es la actividad primordial.

E).- Dosificar servicios básicos comerciales.

Se deben proponer espacios suficientes y adecuados para desarrollar artesanías, cría de animales domésticos, labores de horticultura en pequeña escala, para - incrementar la débil economía de la población campesina.

F).- Dosificar servicios básicos recreativos.

Crear y organizar espacios, cooperativas de recreación de acuerdo con el desarrollo del municipio (zona de estudio), con ayuda propia y mutua bajo el asesoramiento de arquitectos, con lo cual se podrían obtener lógicamente, grandes - economías y sobre todo más vida a la población.

G).- Construcción de Vivienda.

Debemos tomar la Vivienda popular como un satisfactor de doble carácter; por una parte resuelve los problemas creados, y por otra parte servir en el rápido crecimiento y fortalecimiento de las unidades regionales de alta potencialidad económica, que viene presentando un gran interés nacional.

Crear y organizar cooperativas de ayuda propia y mutua, bajo el asesoramiento de arquitectos, estudiantes y universidades, con lo cual se podrían obtener -- beneficios, integrando básicamente la tipología de la región (promover la vivienda por Autoconstrucción).

Obtener un control adecuado para la construcción de mansiones y así disminuir el fuerte contraste entre las clases de alto y bajo poder adquisitivo; por demás está decir que se obtendrían fuertes economías.

Por medio de la vivienda lograr la regeneración y reestructuración de la vida en las ciudades, sobre todo en las clases populares, logrando así una vivienda digna y decorosa.

16 PROPUESTA DE IMAGEN URBANA

16.1 PROPUESTA DE VIVIENDA TERMINADA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propuesta de vivienda.- La que se realiza en un proceso continuo y único, es - decir, completa y acabada antes de ocuparse.

Propuesta de mejoramiento de vivienda.- Este proceso no incrementa la existente, sino que la conserva consolidada y rehabilitada. Estas propuestas son para San - Gabriel Chilac.

Propuesta de vivienda progresiva.- Esta vivienda tiene un proceso de la elaboración que permite completar y consolidar la vivienda en un tiempo indeterminado, esta propuesta es para San Gabriel Vista Hermosa.

PROPUESTA DE PARQUE DE MATERIALES

Para dar apoyo a la Autoconstrucción a través del agrupamiento de bienes de -- construcción en forma organizada y accesible para los grupos de menores recursos, -- participando la Producción de Distribución de materiales para reducir sus costos y -- fomentar el empleo, para dar legal y técnica supervisión y capacitación de mano de -- obra.

H).- Construcción de áreas Recreativas y Deportivas.

El número de áreas deportivas populares existentes, deben ser mejoradas, ya -- que no están en condiciones físicas, sociales y culturales necesarias para dar un servicio eficiente a la población.

I).- Construcción de salas de espectáculos.

La vida familiar se desarrolla en un ambiente de trabajo en el que todos los -- miembros de la familia cooperan para un fin común. Y es necesario la implementación de nuevas instalaciones de espectáculos, pues las instalaciones actua-- les son deficientes y se encuentran en malas condiciones.

J).- Servicios de transporte interurbano.

El servicio de transporte colectivo actual es de: San Gabriel Chilac a la ciu-- dad de Tehuacán Pue., por consiguiente el servicio interurbano actual no exis-- te.

Se propone transporte de tipo colectivo interurbano y con este servicio evi-- tar grandes recorridos a pie, que hacen los habitantes de la población para -- desplazarse de un sitio a otro.

K).- Vialidades.

Las propuestas de vialidades intermunicipales son: mejorar la carretera que -- une a San Gabriel Chilac con Tehuacán Pue.

De la vialidad interurbana, la propuesta es de que San Gabriel Chilac conserve su traza urbana actual (reticular) que permita la fluidez de tráfico y la pavimentación o empedrado de sus calles.

L).- Areas forestales.

Se propone evitar la tala inmoderada, estrechando la vigilancia y reforestando las zonas afectadas.

Por último, para impulsar el desarrollo de las zonas AGROPECUARIAS se requiere apoyo TECNICO, INFRAESTRUCTURA AGROPECUARIA Y APOYO FINANCIERO.

En cuanto a la imágen urbana se refiere, se propone:

- + Conservar los elementos de importancia que dan identificación y sentido de -- orientación a los habitantes y que forman parte del patrimonio histórico-cultural.

- + Respetar la planificación y conservar las alturas de los edificios, así como los parámetros para lograr la unidad visual y formal del entorno urbano, limpiar fachadas, evitar el uso de anuncios, reglamentar su posición así como los elementos del mobiliario urbano (teléfonos, basureros, señalización, bancas, etc.).
- + Forestar las zonas peatonales para crear un ambiente de abrigo y embellecimiento.
- + Rescatar los centros de manzana para propiciar su uso social, comercial, de solar, así como el uso peatonal de las calles.

17 SECUENCIA TEMATICA PARA LA CREACION DEL CENTRO TURISTICO RURAL
EN SN. GABRIEL CHILAC PUE.

PARA LA REALIZACION DE ESTE, SE DIVIDIO EN 3 FASES:

La 1a. Fase que comprende:

- Recopilación de datos
- Ordenamiento de datos
- Selección de datos
- Dentro de estos datos se analizaron dos sistemas:
- Medio físico
- Estructura urbana.

La 2a. Fase que comprende:

- Análisis de la información
- Procesamiento de la información
- Relación entre medio y estructura urbana
- Conclusiones
- Implementación a la demanda específica del centro turístico

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

La 3a. fase que comprende:

- Recopilación de datos
- Ordenamiento de datos
- Selección de datos
- Programa arquitectónico
- Relacion de actividades
- Dosificación de áreas
- Zonificación de áreas.
- Anteproyecto
- Proyecto

18 VINCULACION ACADEMICA AUTOGOBIERNO Y DEMANDA REAL

18.1 CONSIDERACION DEL PROYECTO

18.2 CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO

18.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO

18.1 CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

De conformidad con el fin que persigue el Autogobierno desde su fundación, se pretende ofrecer a los habitantes de la región de Sn. Gabriel Chilac, alternativas de solución ante sus demandas y que mediante su vinculación de la Escuela con organismos independientes, se lleve a cabo un asentamiento bien planeado.

La vinculación académica al tema propuesto deberá contemplar las necesidades colectivas y que estos con lleven un beneficio para ambas partes, de tal manera que sirvan dichas experiencias para entender la alternativa de solución con la creación de estos "Centros Turísticos", mismos que son un apoyo positivo para la crisis socio-económica que atraviesa la Nación.

Y lo más importante en este caso, el beneficio para los integrantes de la -- "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA", al paralelo con los habitantes -- de la región, los cuales recibirán alternativas de solución a sus demandas sin que estos canse retribución económica hacia el taller 3 y en general al AUTOGOBIERNO.

18.2 -CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO

PRIMERA ETAPA

* DE INVESTIGACION TEORICA

- (DOCUMENTACION: NORMATIVAS Y BIBLIOGRAFICAS).

DE NOVIEMBRE DE 1984 A FEBRERO DE 1985.

SEGUNDA ETAPA

- DE ANALISIS Y PROPUESTA.

(ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO Y ELABORACION DE PROPUESTA URBANA).

DE FEBRERO A MAYO DE 1985.

* TERCERA ETAPA

- DEFINICION DEL OBJETO ARQUITECTONICO

(DEFINICION DEL ANTEPROYECTO A LA DEMANDA ESPECIFICA Y

ELABORACION DEL PROYECTO DEFINIDO, ALCANZANDO EL GRADO DE COMPROMISO PROPUESTO).

DE MAYO A SEPTIEMBRE DE 1985.

18.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

a.-) INVESTIGACION

b.-) URBANO

- PLANO BASE
- PLANO TOPOGRAFICO
- CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO
- ZONIFICACION
- RED DE AGUA POTABLE
- RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- PERSPECTIVA Y MAQUETA
- PLANTA DE CONJUNTO

c.-) DEL CENTRO TURISTICO RURAL

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| - SEÑALIZACION Y MOBILIARIO URBANO | SANITARIA |
| - PLANTAS ARQUITECTONICAS | DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| - CORTES Y FACHADAS | DE HERRERIA |
| - ALBAÑILERIA | CARPINTERIA |
| - ACABADOS E INSTALACIONES | MEMORIA DE CALCULO ES- |
| - HIDRAULICA | TRUCTURAL. |
| | PERSPECTIVA |
| | MAQUETA. |

d.-) PRESUPUESTO

- ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

19 DOSIFICACION DE AREAS
DEL "CENTRO TURISTICO".

- AREA DE CABAÑAS (Se realizan 2 tipos de cabañas para 2 a 4 personas y de 6 a 8 personas con los requerimientos siguientes:)

- * AREA DE DORMIR
- * AREA DE DESCANSO
- * AREA DE ESTAR
- * AREA DE COMER
- * AREA DE COCINAR
- * AREA DE ASEO
- * AREA DE JARDIN

- AREA DE ESTACIONAMIENTO
- AREA DE CONTROL Y ADMINISTRACION
- AREA DE CAMPAMENTO
- AREA DE RESTAURANT-BAR

- AREA DE SALON DE USOS MULTIPLES
- AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- AREA DE JUEGOS PARA ADULTOS
- AREA DE SERVICIO.

Esta considerado que la construcción del "CENTRO TURISTICO" se realizara: progresiva, y se dara en etapas, obedeciendo básicamente por su construcción los siguientes factores:

- a).- Capital Disponible
- b).- Capital por financiamiento y
- c).- A la cantidad de Espacios necesarios para sus Actividades.

CENTRO TURISTICO RURAL

20 Z O N I F I C A C I O N

- 20.1 ZONA DE ESTACIONAMIENTO
- 20.2 PLAZA DE CONTROL Y ADMINISTRACION
- 20.3 ZONA DE CAMPAMENTO
- 20.4 ZONA DE CABAÑAS
- 20.5 RESTAURANTE BAR Y SALON DE USOS MULTIPLES
- 20.6 ZONAS DE JUEGOS
- 20.7 NUCLEOS DE SERVICIO
(BAÑOS Y VESTIDORES)

Z O N A S

A R E A S

20.1.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

a).- Estacionamiento general.

4,000 M2

Capacidad 60 cajones (1a. etapa)
 Cuando la afluencia turística sea
 mayor, en una 2a. etapa de creci-
 miento se propone la utilización-
 de la franja de aislamiento con el
 exterior, como complemento al es-
 tacionamiento inicial.

Incluyendo circulaciones,
 jardines y camellones.

b).- Caseta de control

18 M2

20.2.- ZONA DE ADMINISTRACION

a).- Plaza Central

1,000 M2.

b).- Administración (cap. 6 personas)

50 M2

c).- Servicio médico

20 M2

Z O N A S

A R E A S

- d).- Casa habitación (Administrador) 20 M2
 Espacio para una familia de 5 miembros. 70 M2
 Se propone una cabana "tipo" de 4-personas, para uso de casa-habitación.
- e).- Tienda de autoservicio 100 M2
 Venta de alimentos enlatados y -- utensilios para campamento.
- f).- Tienda de artesanías
 Venta de artesanías regionales.
- g).- Bodega de tienda 30 M2

20.3.- ZONA DE CAMPAMENTO

- a).- Se propone una zona de campamento en 18,000 M2

Z O N A S

A R E A S

La parte norte del terreno. Se instalarán mesas y bancos de material resistente a la intemperie a la orilla de los arroyos, que permita cocinar y comer al aire libre.

b).- Alberca y chapoteadero

130 M2

Se propone una alberca y un chapoteadero en la zona de campamento para la recreación de sus ocupantes, alimentadas por los arroyos de agua natural.

c).- Palapa de Servicio

80 M2

Estará ubicada en la zona de campamento y se venderán alimentos típicos, - tales como: sopas, quesadillas, tlacoyos, etc. Tendrá capacidad para 6 u 8 puestos al igual que 6 u 8 asadores.

Z O N A S

A R E A S

20.4.- ZONA DE CABAÑAS

- a).- Se proponen dos zonas de cabañas que estaban ubicadas, una hacia el norte rumbo a la zona de campamento y la otra hacia el sur del terreno y la plaza central.

Cada zona tendrá 15 cabañas en grupo y dentro de estas se desarrollaran: terrazas, área de circulación, espacios internos y áreas verdes.

- b).- Alberca y Chapoteadero

130 M2.

Se propone una alberca y un chapoteadero para dar servicio a esta zona y su área será similar a las del campamento.

- c).- Se proponen 2 cabañas "Tipo"

Z O N A S

A R E A S

- Una con capacidad para 2-4 personas

78 M2

AREAS:- AREA DE DORMIR

- AREA DE DESCANSO

- AREA DE ESTAR

- AREA DE COMER

- AREA DE COCINAR

- AREA DE ASEO

- AREA DE JARDIN

La estancia se podra utilizar como dormitorio si las circunstancias así requirieran y tendra doble altura para colocar un tapanco que se podra utilizar también como dormitorio.

- Otra con capacidad para 6 u 8 personas

160 M2

AREAS:- AREA DE DORMIR

Z O N A S

A R E A S

- AREA DE DESCANSO
- AREA DE ESTAR
- AREA DE COMER
- AREA DE COCINAR
- AREA DE ASEO
- AREA DE JARDIN

20.5.- RESTAURANTE - BAR

200 M2

Capacidad 60 personas en área cubierta.

- a).- Se propone el Restaurante - Bar con dos áreas de servicio, una cubierta y otra al aire libre.

El área cubierta tendrá una capacidad para 10 mesas y el área al aire libre tendrá lugar para mesas y bancas solucionadas por medio de terrazas.

Z O N A S

A R E A S

b).- Baños sanitarios

Hombres - 2 WC, 2 Mingitorios y lavabo

Mujeres - 2 WC y un lavabo

20.6.- ZONAS DE JUEGOS

a).- Rústicos para niños

120 - 200 M2.

Estos espacios son considerados de enlace y se proponen en diferentes zonas de todo el conjunto. Constarán de juegos - de postes de madera, llantas, lazos, -- etc. pues son durables y baratos.

b).- Para adultos (2 zonas)

530 M2.

Se proponen en cada zona 2 canchas de - Volibol, 2 de Basquet-bol y 2 de Tenis, que estarán ubicadas una en la zona del campamento y la otra en la zona central de las Cabañas.

Z O N A S

A R E A S

20.7 NUCLEOS DE SERVICIO
(BAÑOS Y VESTIDORES)

Se proponen 2 núcleos de servicio: 1 en la zona administrativa y otro en la zona de campamento, que constarán de:

Hombres - 2 WC, 1 Mingitorio,
2 lavabos y 3 regaderas

Mujeres - 2 WC, 2 lavabos y
2 regaderas.

AREA TOTAL CONSTRUIDA:

5,036 M2.

El Programa Arquitectónico propuesto, quedará contemplado en dos etapas.

La primera etapa que se desarrollará comprenderá:

- Zona de estacionamiento
- Zona de administración

- Zona de campamento
- Zona de cabañas (17 cabañas la. etapa, 10 para 8 personas y 7 para 4 personas).
- Zona de juegos (Rústicos y para adultos).
- Un núcleo de servicio (Baños y vestidores).
- Una alberca y un chapoteadero.

La segunda etapa que se propone desarrollar a futuro, será en un plazo no mayor de diez años, tomando en cuenta el incremento de la afluencia turística existente y el Apoyo Financiero de la Institución (FONATUR).

- Se ampliará la zona de estacionamiento
- Se desarrollarán el Restaurante - Bar y el salón de usos múltiples.
- La zona de cabañas se complementarán con 13 cabañas más.
- Se complementará la zona de campamento con un núcleo de servicio más (baños y vestidores).
- Una alberca y un chapoteadero.

21 . PROPUESTA DE FINANCIAMIENTO EN BASE A LAS REGLAS DE OPERACION DE CREDITO

F O N A T U R

Capítulo I. Objeto

Las presentes Reglas tienen por objeto establecer las bases para el otorgamiento de créditos del programa de FONATUR denominado "Financiamiento de la Oferta Turística", que persigue los siguientes objetivos:

- 1.- Fomentar la inversión en instalaciones y actividades turísticas a través de financiamientos preferenciales.
- 2.- Establecer instrumentos de financiamiento acordes a la realidad económica del país y a las necesidades del Sector Turismo.

Capítulo II. Destino de los créditos

Serán objeto de financiamiento los siguientes tipos de proyectos:

- 1.- Construcción, ampliación y/o remodelación de hoteles.
- 2.- Construcción, ampliación y/o remodelación de condominios hoteleros e instalaciones de tiempo compartido.

- 3.- Construcción de establecimientos de alimentos y bebidas.
- 4.- Otros proyectos relacionados con la actividad turística.

Capítulo III. Tipos de Operaciones de Crédito

Se podran conceder los siguientes tipos de crédito:

- 1.- Créditos refaccionarios.
- 2.- Créditos de habilitación o avío
- 3.- Apertura de crédito simple con garantía de la unidad hotelera.
- 4.- Otro tipo de créditos autorizados para la banca múltiple.

Capítulo IV. Condiciones para el otorgamiento de Créditos.

A solicitud por escrito del Acreditado y la Institución Intermediaria se podrá aptar por descontar hasta el 50% del crédito autorizado en la porción de recursos - FONATUR, en base al avance de obra del proyecto, comprometiéndose a entregar en un plazo no mayor de 6 meses a partir de la carta de autorización, la documentación -- legal correspondiente.

Si en el plazo señalado no es formalizado el crédito, se procederá a liquidar-

las cantidades dispuestas e intereses generados, más una pena convencional equivalente al 50% de los intereses devengados. Esta pena no podrá ser repercutida al --
Acreditado.

Se solicitará a los acreditados como condición al otorgamiento de créditos de ampliación, remodelación y construcción de nuevos hoteles, condominios hoteleros e instalaciones de tiempo compartido, la presentación de una constancia expedida por la Secretaría de Turismo donde se haga constar que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Turismo, la categoría del establecimiento; así como en su caso, la tarifa máxima que puede cobrar. Para el caso de construcciones nuevas ésta deberá presentarse al momento de apertura del establecimiento.

En caso de que el acreditado sea propietario en un 25% o más del capital social de una o más sociedades propietarias de hoteles o condominios hoteleros o estas sean propietarias en más de un 25% del capital de la acreditada, ésta deberá -- presentar constancias expedidas por la Secretaría de Turismo en las que se manifieste que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Turismo, la categoría de cada establecimiento en operación, así como la tarifa máxima que puede cobrar cada uno.

En los contratos de crédito deberá establecerse como una obligación de hacer, - la de acatar la Ley Federal de Turismo y demás disposiciones relativas, especialmen- te por lo que se refiere a tarifas. Si la acreditada durante la vigencia del crédi to se hace acreedora de una sanción por violación de tarifas impuestas por la Secre taría de Turismo, se aplicará una pena convencional equivalente al 50% del monto de los intereses normales del mes, que conforme al contrato le corresponda cubrir por- los recursos proporcionados por el Fondo en el mes en que se incumplió con dicha -- obligación.

Para los efectos del párrafo anterior se entenderá que el acreditado se en- - cuentra en incumplimiento hasta en tanto no compruebe haber cumplido con la sanción impuesta por la Secretaría de Turismo y por lo tanto la pena convencional será exi- gible durante los meses que transcurran sin que realice dicha comprobación.

El monto de los intereses, incluyendo la pena convencional no podrá exceder -- a la cantidad que se cobraría, aplicándole al adeudo con Fonatur la tasa de interés que cobra la Institución Intermediaria por la porción de recursos que este aporta.

En el caso de establecimientos de alimentos y bebidas deberá presentarse cons- tancia expedida por la Secretaría de Turismo en la que se haga constar que es un --

establecimiento con calidad turística, y que se encuentra inscrito en el Registro - Nacional de turismo.

Cuando se trate de una nueva instalación dicha constancia deberá presentarse - en un plazo máximo de 90 días contados a partir de la fecha en que inicie operacio- nes, tomando como referencia el programa de obra que haya servido de base al otorga miento del crédito.

En los contratos de crédito deberá establecerse como una causa de vencimiento- anticipado el que no se presente en los términos antes apuntados, la constancia de- calidad turística, o bien, que ésta les sea cancelada.

En caso de reincidir en la falta más de dos veces o que no se cumpla con la -- sanción impuesta por la Secretaría de Turismo en un período de tres meses, se dará-- por rescindido el contrato de crédito y en consecuencia se hará exigible de inmedia to, remodelación o construcción nueva.

Nuestro proyecto queda contemplado dentro de estas condiciones y se fijarán -- según el caso, en función de las características financieras del solicitante. Pos- teriormente presentará el anteproyecto antes de iniciar cualquier trámite.

22 METODO POBLACIONAL CON EL CUAL SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO

22.1 COMO SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO

La delimitación de la zona de estudio, se realizó por el método de tendencias de -- crecimiento poblacional obtenidos en los datos poblacionales de S.P.P., junto con el método de la tasa de interés compuesto, mediante estos dos métodos nos arroja un cre cimiento anual del .03% con la proyección al año 2000, en consecuencia nos da un resultado de 17,683 habitantes, esto significa que la población y la propia estructura de Sn. Gabriel Chilac Pue. se redensificará para el año 2000, y, haciendo un análi-- sis de la zona, encontramos que la mayor parte del suelo es agrícola y del mismo tipo.

Por lo cual se enfatizo en su delimitación mediante la tasa de crecimiento anual obteniendo una poligonal que comprende más área que la estructura urbana actual y por lo consiguiente de la zona de trabajo con mayor área de estudio.

(VER PLANO DELIMITANTE QUE COMPRENDE LA POLIGONAL DE CRECIENTE)

PUNTOS FISICOS DE REFERENCIA DE LA POLIGONAL

Punto a; límite del campo de cultivo colindando con orillas del río Zapotitlán.

Punto b; siguiendo la orilla del río Zapotitlán con dirección poniente, haciendo intersección con la última calle dirección norte sur.

Punto c; cruce de la prolongación de la calle Madero con el camino proveniente de la calle Aldama.

Punto d; cruce del camino que se dirige a las granjas que se encuentran en dirección norponiente, con camino que se dirige al punto de unión de los canales de aguas de riego.

Punto e; camino al rancho La Hacienda que se encuentra en dirección norponiente -- -- haciendo intersección con camino que va poniente oriente rumbo carretera Tehuacán -- Chilac.

Punto f; carretera principal Tehuacán-Chilac que hace intersección mismo camino dirección poniente oriente.

Punto g; cruces de caminos de las zonas agrícolas que se encuentran en dirección -- oriente.

Punto h; cruce del final de la calle que pasa del lado norte de la plaza, en la colonia Vista Hermosa con dirección norponiente, hacia la carretera principal Tehuacán Chilac.

Punto i; prolongación de la calle Abasolo, haciendo intersección con camino paralelo de la calle Nicolás Bravo.

Punto J; prolongación de la calle Gerrero con intersección a los caminos de cultivo.

Punto k; cruce del camino que va a las tierras de cultivo localizadas en dirección poniente con camino que se dirige al pueblo de Sn Juan Atzingo.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

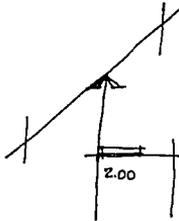
MÉTODO DE CÁLCULO

Proyecto: Centro Turístico PUAAL

- CABALLERÍA 6 A B PASADIZOS

- CABALLERÍA 2 R 4 PASADIZOS

POBLACIÓN: SW. GENERAL CHILIC. PUAAL.



$$+ 400 +$$

$$+ 800 +$$

$$400 \times 185 = 740 \text{ K/ML}$$

$$P.P. \text{ CV} = 250 \text{ K/M}^2$$

$$100 + 150$$

$$250 \times 2 = 500$$

740 CUBIERTA

800 TAPPANCO

270 MURO DE TAPISQUE

1800 MURO DE PISO

$$\hline 3310 + 2$$

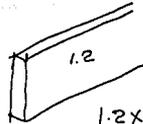
$$3310 \times 1.2 = 3972$$

$$\hline 3970$$

$$\frac{3970}{K} = \text{ANCHO}$$

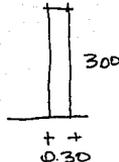
$$Kt = 3K/CM^2 \quad \sigma = 370 \text{ T/M}^2$$

$$3970 = 22 \text{ CMS. DE ANCHO.}$$



$$1.2 \times 0.15 \times 1.00 \times 1500$$

$$270 \text{ K}$$



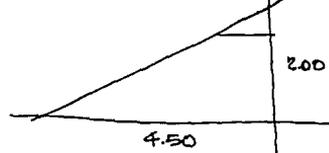
$$0.300 \times 3.00 \times 1.00 \times 2000$$

$$09 \times 2000 \times 1800$$

∴ MÁXIMO PARA DISEÑO 187 T



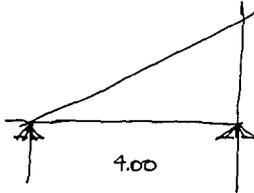
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO



+ P.P. +
4.00

$$P_{80} = \frac{125 \text{ K/M}^2}{60}$$

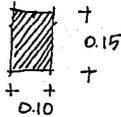
C.V. _____ 60
85 K/M²



$$\frac{125}{+60} \\ 185 \times 0.8 = 148 \text{ K/M}^2$$

$$M_{\text{MAXIMO}} = \frac{wL^2}{8} = \frac{148 \times 4^2}{8} = 29600 \text{ K/M}^2$$

$$s = \frac{M}{f} = \frac{29600}{80} = 370 \text{ CM}^3$$



$$I = \frac{bh^3}{12}$$

$$y = \frac{I}{y_{\text{MAX.}}} = \frac{\frac{bh^3}{12}}{\frac{1}{2}} = \frac{1}{6} bh^2$$

$$\frac{10 \times 15^2}{6} = \frac{2250}{6} = 375 \times 370$$

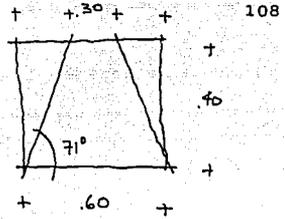
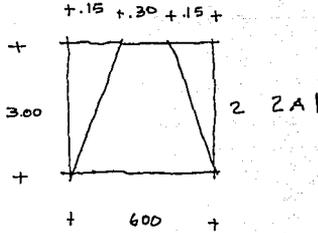
$$Rt = 3 \text{ K/cm}^2 \quad \sigma = 30 \text{ T/M}^2$$

MAXIMO PARA DISEÑO

$$\frac{3970}{1800} = 2.2 \text{ CM}^4 \text{ DE MUCHO}$$



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



$$\frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.33 = 73.70 \quad \frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.33 = 73.30 \quad \therefore = 71.5^\circ < 60$$

$$\hat{R}t = 3K/CM^2 = 30 T/M^2$$

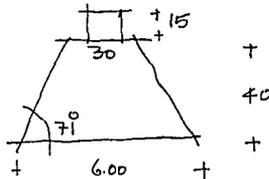
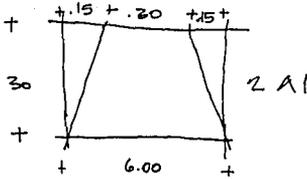
∴ Máximo para diseño 18 T

$$\frac{3970}{1800} = 22 \text{ CM DE ANCHO}$$

Los restros nos nos a 60 CMs.

$$\hat{R}t = 3K/CM^2 \quad \sigma' = 3t/M^2 \quad \therefore \text{Máximo para diseño } 18 T$$

$$\frac{3970}{1800} = 22 \text{ CM DE ANCHO}$$



$$\frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.37 = 73.30 \quad \therefore Q = 71.5 < 60$$



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENÍMA DE
MÉXICO

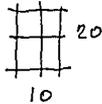
FLACHA $\frac{5W^4}{384 F'}$ REACTIVACIÓN POR FLACHA

$$E = 100\,000 \text{ K/CM}^2$$

$$I = \frac{bh^3}{12} = 2812.5 \text{ CM}^4$$

$$\frac{5 \times 350 \times 4 \times 400^3}{384 \times 100,000 \times 2812.5} = 4.14$$

$$4.40 \times \frac{1}{300} \times \frac{400}{500} = 1.5 < 4.14$$



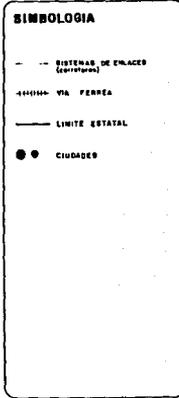
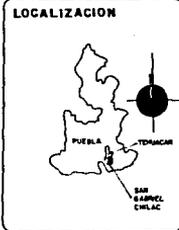
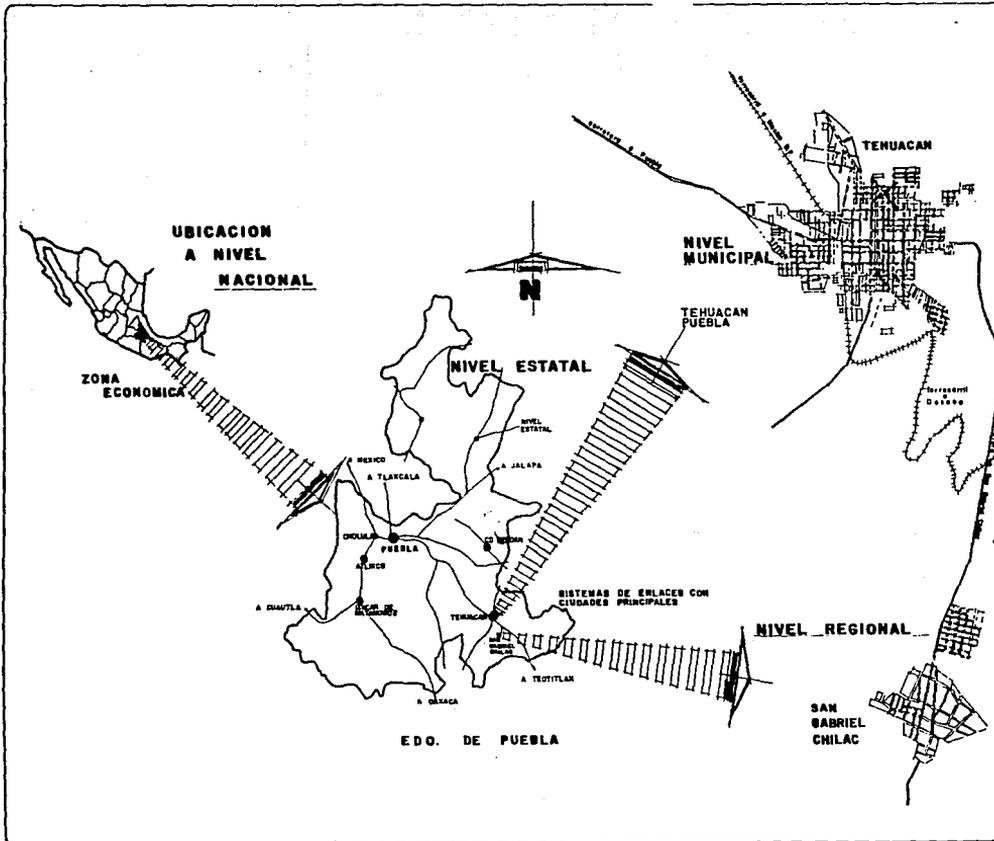
$$I = \frac{10 \times 20^3}{12} = 6666 = \frac{5 \times 350 \times 4 \times 400^3}{384 \times 100,000 \times 6666} = 1.74 \times \frac{1}{300}$$

* ASesor eSTRUCTURAL

ARQ. XEDRICO CARRILLO B.

21. BIBLIOGRAFIA

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEHUACAN PUEBLA
- S.P.P. (SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO MEXICO, D.F.)
- SEDUE (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA MEXICO, D.F.)
- APUNTES HISTORICOS DE JOAQUIN PAREDES COLLIN
- COMISION DEL PAPALOAPAN TEHUACAN PUE.
- SECRETARIA DE TURISMO TEHUACAN PUE.
- FONATUR (FONDO NACIONAL PARA EL TURISMO MEXICO, D.F.)
- LA CUESTION URBANA. MANUEL CASTELLS ED. SIGLO XXI - 1974
- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS. GAY FAWCET. ED. GUSTAVO GILLI
- DISEÑO SIMPLIFICADO DE ESTRUCTURAS DE MADERA. HARRY PARKER. 1974
- TESIS "CENTRO DE SALUD Y DESARROLLO COMUNITARIO". PATRICIA LEE 1981 U.N.A.M.
- DISEÑO DE FORMAS Y ESPACIOS EDGAR WHITE
- OFICIO DE ARQUITECTURA ARMANDO DEFFIS CASO ED. CONCEPTO.
- INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTOS Y CONSTRUCTORES HARRY PARKER ED. LIMUSA.
- ARCHITECTURE RECORD No. 125



PLANO DE LOCALIZACION DE ZONA DE ESTUDIO A NIVEL: NACIONAL, ESTADAL, REGIONAL.

ESCALA:

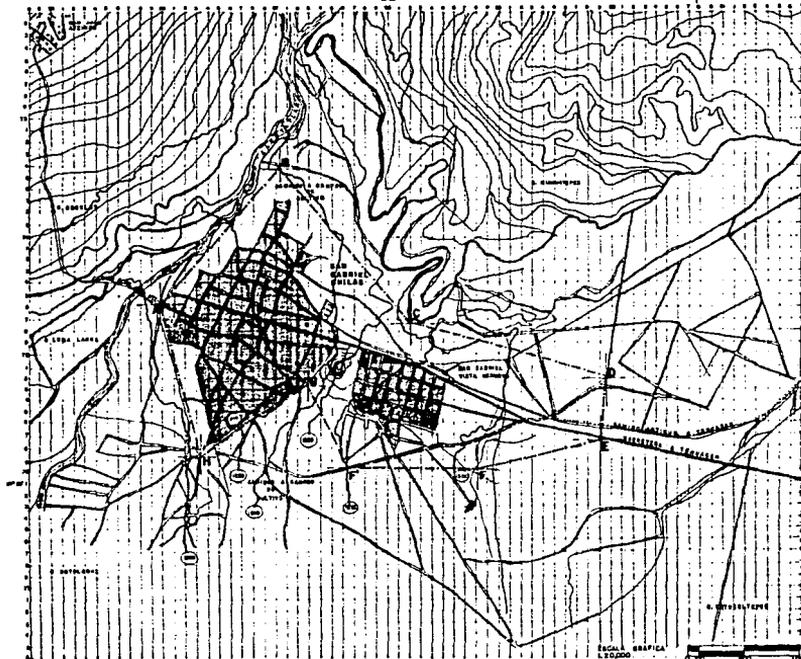
1-3

tesis profesional

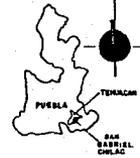
CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 RODRIGUEZ NICOLAS ARISTO.
 TOVAR QUINTERO BENGO.
 VALDEZ ANDRÉS ESTEBAN.





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- VERTICES DE LA POLIGONAL
- ZONA URBANA ACTUAL
- CARRETERA PRIMARIA
- BO. ZAPOTITLAN
- CAÑON DE TERNALCERA
- CURVAS DE NIVEL
- ZONA MONTAÑOSA
- ZONA AGRICOLA
- ARROYO
- CANALES

PLANO:

REGIONAL

ESCALA: 1:80,000

T-3

tesis
profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL

SAN

GABRIEL

CHILAC

PUEBLA



INTEGRANTES:

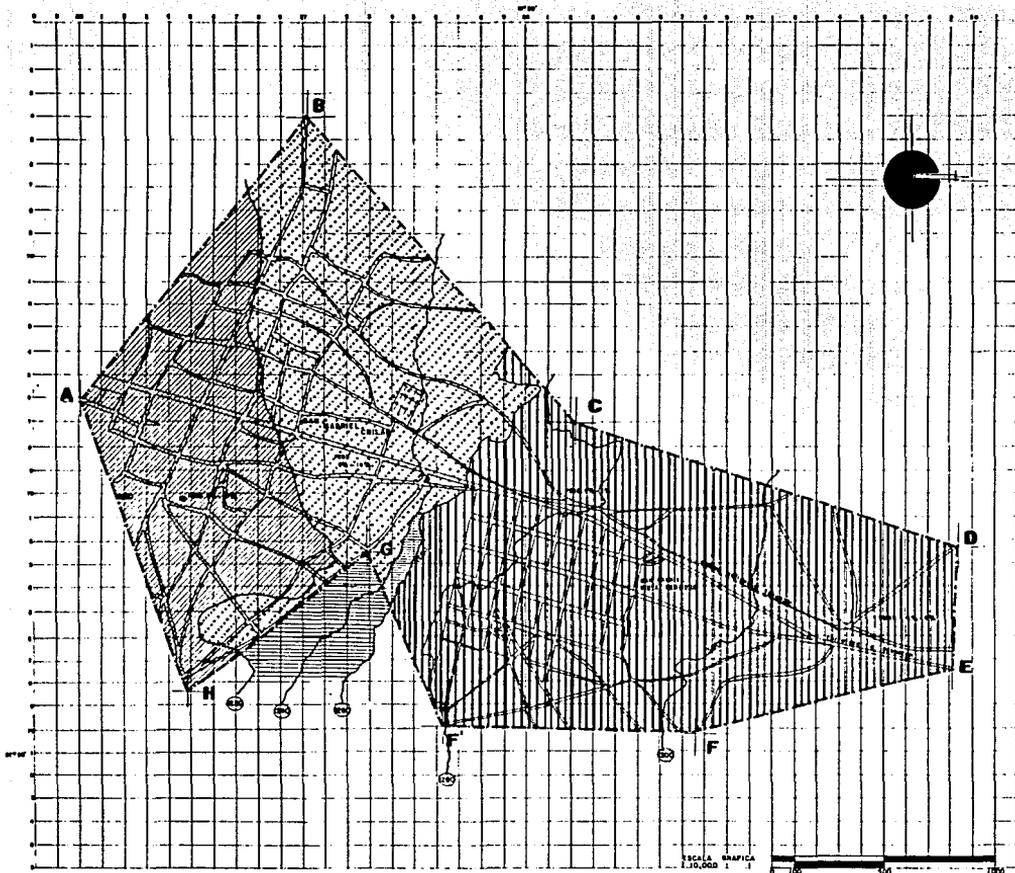
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS H
RAMIREZ VILLAN ANASTAS
TOVAR SANTANA MARIO
VAZQUEZ AGUIRRE EDUINO



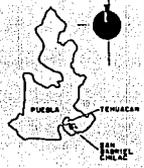
W W M

ARQUITECTURA





LOCALIZACION



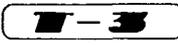
SIMBOLOGIA

- ZONA CON DEPRESION
- CURVAS DE NIVEL ACOTADAS EN METROS
- PENDIENTES DE FUERTE INCLINACION HASTA 45° Hacia el Noreste. UNIFORMEMENTE HASTA 20% Hacia el Sudoeste. Hacia el Nudo de Nivel Topografico. UNIFORMEMENTE HASTA 10% Hacia el Sudoeste. ESPALDADO, ZONAS DE NE-ORACION.
- 5-10% PENDIENTES BAJAS UNIFORMEMENTE HASTA 10% Hacia el Noreste. UNIFORMEMENTE HASTA 5% Hacia el Sudoeste. ESPALDADO, ZONAS DE NE-ORACION.
- 0-5% PENDIENTES BAJAS UNIFORMEMENTE HASTA 5% Hacia el Noreste. UNIFORMEMENTE HASTA 2% Hacia el Sudoeste. ESPALDADO, ZONAS DE NE-ORACION.

PLANO:

TOPOGRAFICO

ESCALA: 1:10,000

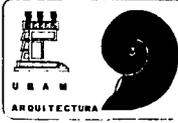


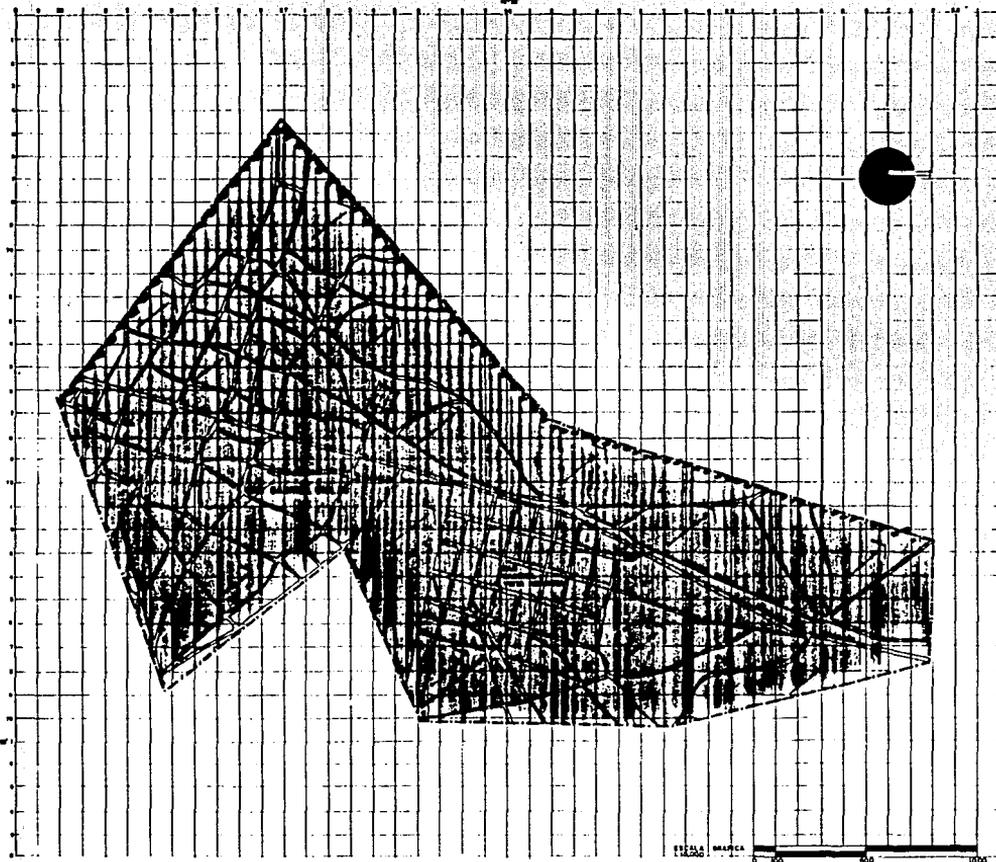
tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
 HERNANDEZ BARTHELEMY JUSTAVO A
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS B
 RAMIREZ SUZAN ARACELI
 TORRES GUZMAN BERNABE
 MEDRANO ROMULO SERRANO





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



VIENTOS DOMINANTES DE
E O y N E



CLIMA templado
sub-húmedo

OBSERVACIONES:

EL CLIMA TIENE UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ENTRE 18°C Y 22°C DEL MES MAS FRODO DE 15°C "LEVISSIMO ENTRE" EL VERANO Y EL INVIERNO; LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 800 mm.

PLANO:

CLIMATOLOGICO

ESCALA: 1:10,000

T-3

tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

SAN

GABRIEL

CHILAC

PUEBLA



INTEGRANTES:

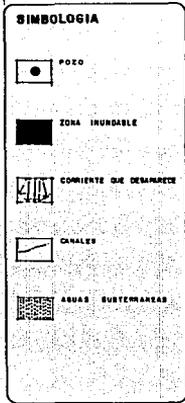
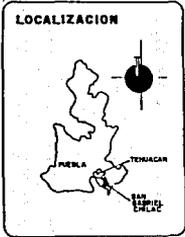
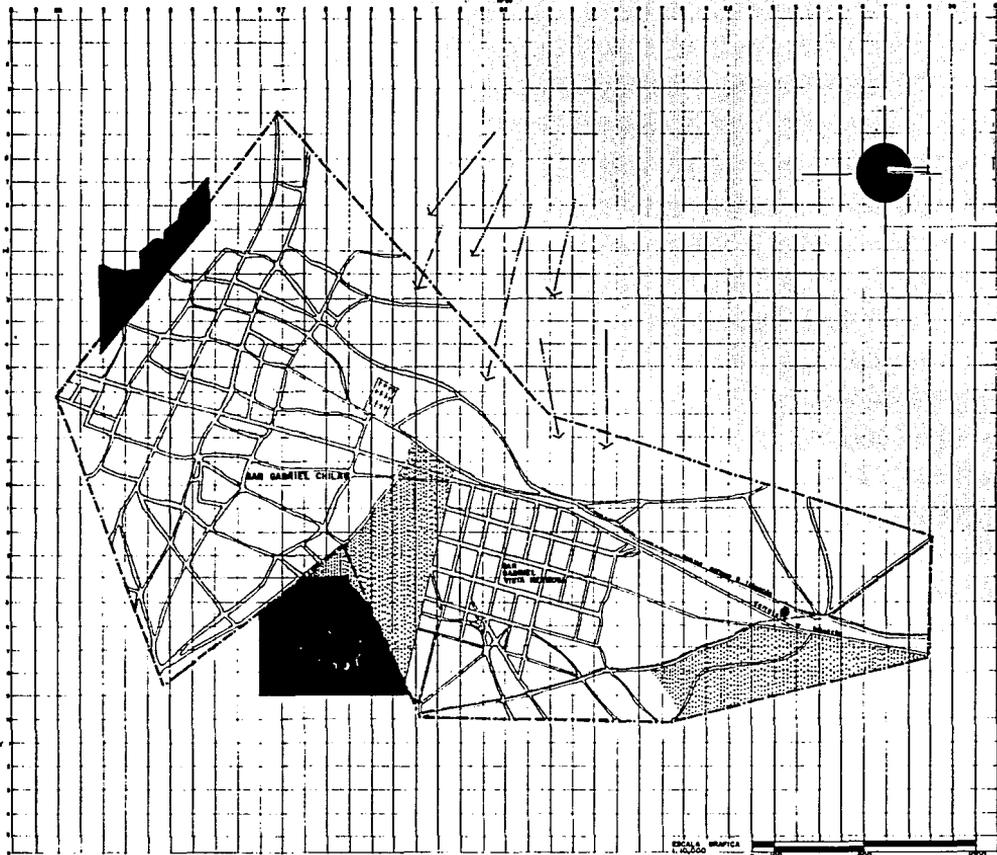
HERRERAZ BARTIMEZ GUSTAVO A
HERRERAZ VELAZQUEZ LUIS M
RAMIREZ NIEMAN AGUSTIN
TORRES GUERRA SERGIO
VAZQUEZ AGUIRRE ZOTIHO



U N A M

ARQUITECTURA





PLANO:
HIDROLOGICO

ESCALA: 1:10,000

T-3

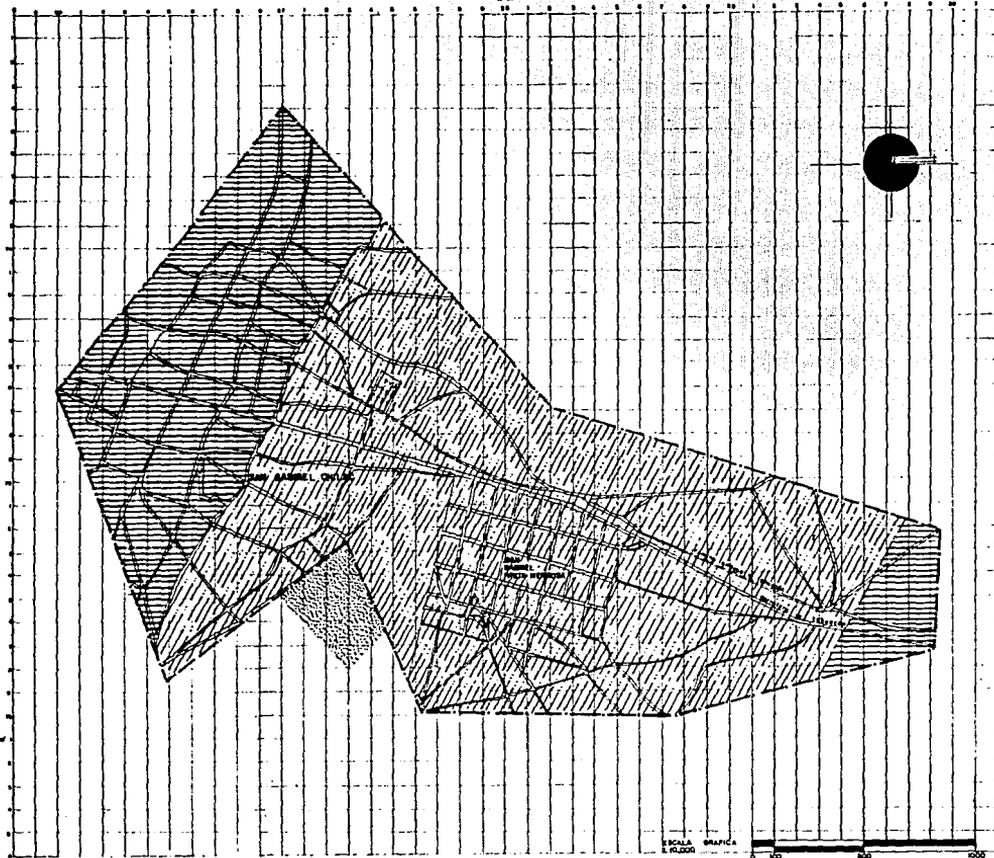
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ BUENAVO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M
RAMIREZ SUZANA AGUIRRE
TOVAR SUZANA BEBIO
VALBUENA AGUIRRE ZOLINDA





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

LA COMPOSICION GEOLOGICA DEL MUNICIPIO ES DE UN TIPO DE TEND. Y CALIZA SE PRESENTAN ROCAS SE-
MIAS, SEDIMENTARIAS Y METAMORFICAS.

▬ ZONA MENOR APTA PARA VIVI-
DAD DE TEND Y CAL.

▨ ZONA APTA PARA USO URBANO
ZONA CON MENOR TEND Y CA-
LIZA

▩ BANCO DE MATERIALES
ICAL Y TEND
APROXIMADO EN EL USO
URBANO DE ACCESO A LAS CA-
LIZAS, MARIAS, MOLINO, POLVO,
ESTO MENCIONADO EN EL USO RECO-
MENDABLE ES CONSERVAR
LIBRE MATERIAL PARA COM-
TACCION

PLANO:

GEOLOGICO

ESCALA: 1:10,000



tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



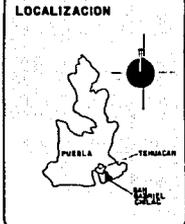
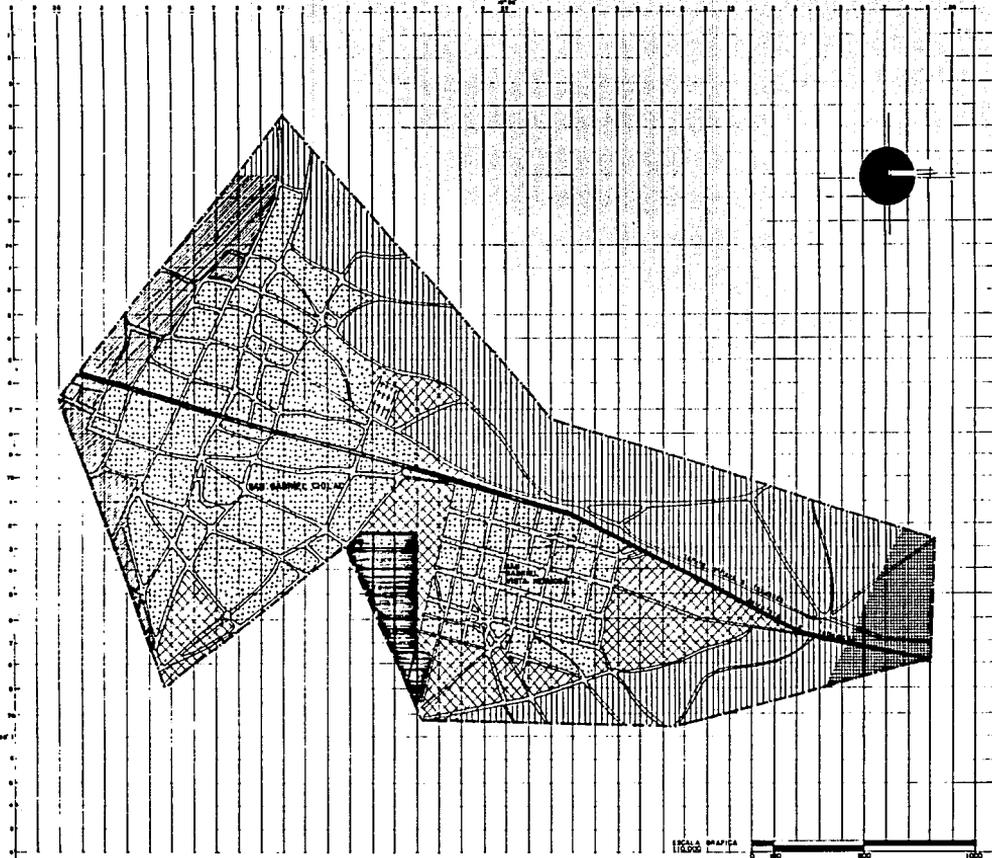
INTEGRANTES:

HERNANDEZ MANTONER GUAYUO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LINDA M
RAMIREZ QUIZANA ANDRÉS
TORRES QUINTANA SERGIO
VALDEZ ALVARO EDUARDO



**URBAN
ARQUITECTURA**





PLANO:

USOS DEL SUELO

ESCALA: 1:10,000

T-3

tesis
profesional

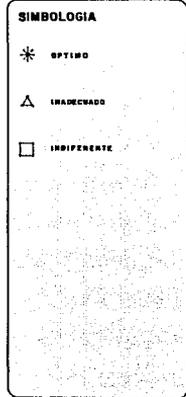
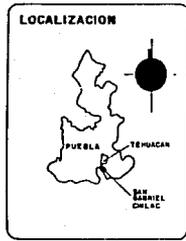
**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ RUIZHO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS R.
RAMIREZ SUZMAN ARISTO
TOVAR SUINTAS SERGIO
VALDEZ ROMERO EDUARDO



USO PROPIETARIO CARACTERÍSTICAS	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO PECUARIO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL	USOS RECOMENDABLES
TOPOGRAFIA						
0 - 8 %	*			*	*	ZONAS DE MEDIANA DENSIDAD, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTERINA, PRESERVACION ECOLOGICA.
8 - 10 %	*	*		*	*	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL, RECREACION.
10 - 20 %	*			*	*	HABITACIONES DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE RECREACION, RECREACION Y PRESERVACION.
+ 20 %	△				*	REFORMACION Y CONSERVACION.
EDAFOLOGIA						
ZIROZEM	□		*	*		ZONAS APTAS PARA EL PASTOREO CAPRINO.
GEOLOGIA CALCA Y YESO	□					CONSTRUCCION LIBERA MATERIAL DE CONSTRUCCION.
IGNEAS	*	*		*		MATERIALES PARA CONSTRUCCION, URBANIZACION CON MEDIANA Y ALTA DENSIDAD.
SEDIMENTARIAS	*			*		USO AGRICOLA, AREAS DE CONSERVACION O RECREACION, URBANIZACION DE BAJA DENSIDAD.
METAMORFICAS		*				MATERIAS PRIMAS PARA USOS INDUSTRIALES, URBANIZACION CON DENSIDADES MEDIAS Y BAJAS, MINERALES.
HIDROLOGIA						
ZONAS INUNDABLES	△			*	*	ZONAS DE RECREACION, ZONAS DE PRESERVACION, ZONAS PARA HACER DRENAJE, ALMACENAJE DE AGUA PARA CIERTO TIPO DE AGRICULTURA.
CUERPOS DE AGUA			*	*	*	ALMACENAR AGUA EN TEMPORAL PARA USARSE EN TIEMPO DE REGADA, USO AGRICOLA, USO EN GANADERIA, REGO, VISTAS.
ARROYOS				*	*	OREN NATURAL, ENCAUSARLO HACIA UN LUGAR DETERMINADO.
USOS DEL SUELO	*	*		*		
PARTIAL	*	*	*	*		USO AGRICOLA Y GANADERO, URBANIZACION E INDUSTRIAL.
TOTAL	*	*	*	*		URBANIZACION, USO INDUSTRIAL (NO SE PRESERVAN DEL DRENAJE URBANO A MENOS QUE TENGA IMPORTANCIA ECONOMICA PARA LA COMUNIDAD).



PLANO:
SINTESIS

ESCALA:

1-3

tesis
profesional

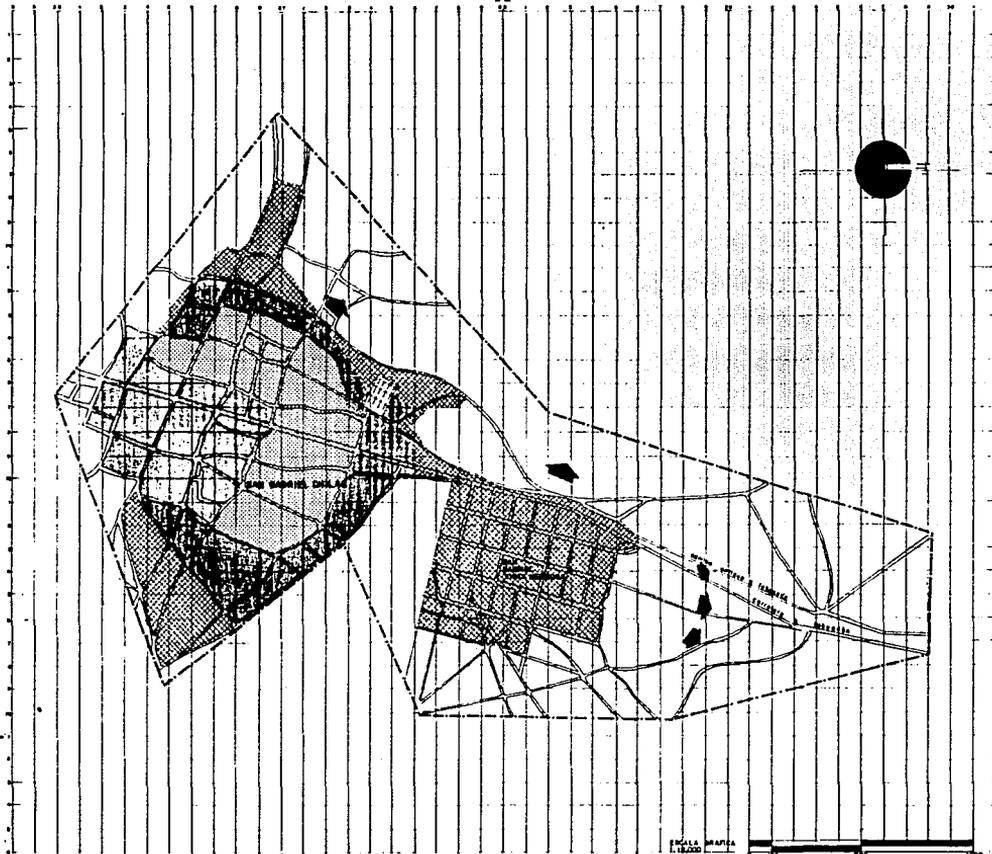
**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:

HERRANDEZ MARTINEZ JUSTO A
HERRANDEZ VELAZQUEZ LUIS H
RAMIREZ POZANER JUSTO
TORRES ORTIZ RAMON SERGIO
VALDEZ MENDOZA EDUARDO





SIMBOLOGIA

-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1838-1878
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1708-1838
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1888-1988
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1980-1988
-  TENDENCIA DE CRECIMIENTO

LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE SAN GABRIEL CHOLULA EN EL MUNICIPIO DE SAN GABRIEL CHOLULA SE ATRIBUYE AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN GABRIEL CHOLULA Y SE PLANEARA CON LIDERIA Y ORIENTAR EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE SAN GABRIEL CHOLULA EN UN ENTORNO URBANO Y TENDENCIA ACENTRADA DE CRECIMIENTO EN LA ACTUALIDAD SE USA LA ESCALA DE 1:10,000 EN EL TAMAÑO DE CRECIMIENTO NO SE REPRESENTA EL CRECIMIENTO EN UNO ESCALA DE 1:10,000.

PLANO:
CRECIMIENTO HISTORICO

ESCALA: 1:10,000

T-3

tesis
profesional

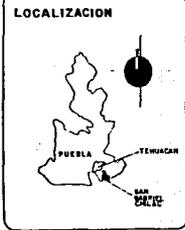
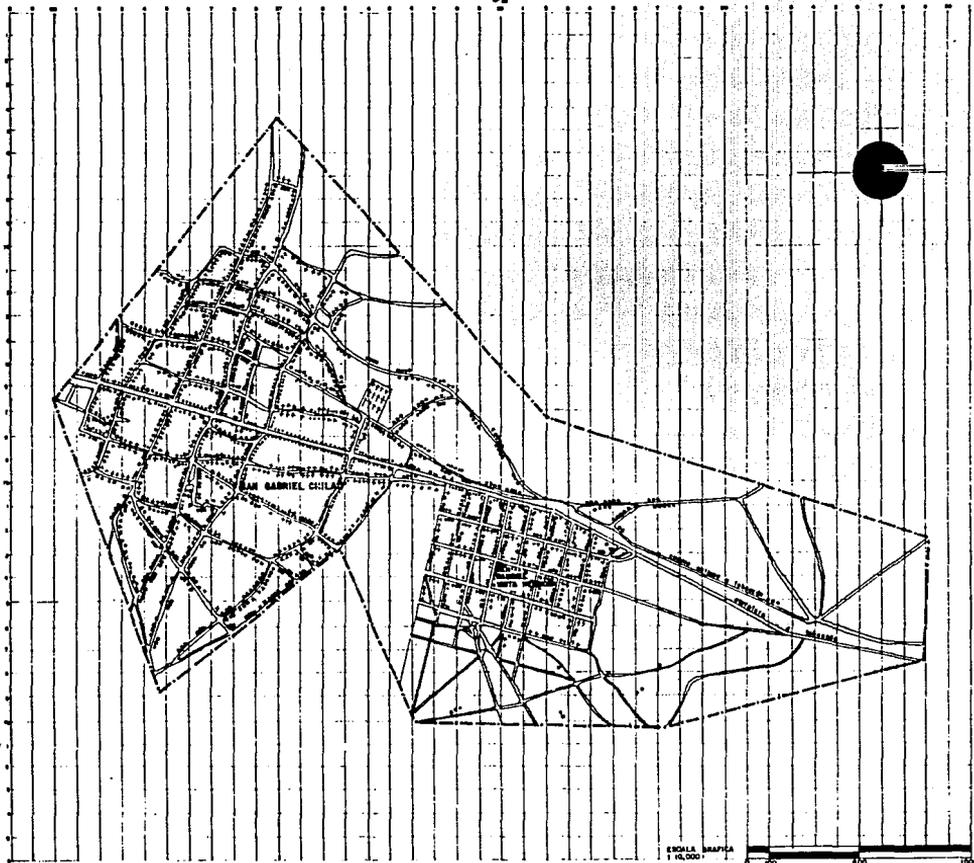
**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUAYO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ GUEZAN AGUSTIN
TORRES GONZALEZ SERGIO
VALDEZ AGUIAR EDZING


UNAM
ARQUITECTURA





- SIMBOLOGIA**
- VIVIENDA EN BUEN Y REGULAR ESTADO DE CONSTRUCCION 25%
 - VIVIENDA EN REGULAR ESTADO DE CONSTRUCCION 40%
 - VIVIENDA EN MAL ESTADO DE CONSTRUCCION 35%
- OBSERVACIONES:**
- SE CONSIDERA VIVIENDA EN BUEN ESTADO A LA CONSTRUIDA CON MUROS DE MADERA Y CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO.
 - SE CONSIDERA VIVIENDA EN REGULAR ESTADO A LA CONSTRUIDA CON MUROS DE ADobe Y CUBIERTA DE TEJA.
 - SE CONSIDERA VIVIENDA EN MAL ESTADO A LA CONSTRUIDA CON MUROS DE CANTO Y CUBIERTA DE Paja.

PLANO:
ESTADO ACTUAL
DE LA VIVIENDA

ESCALA: 1:10,000

T-3

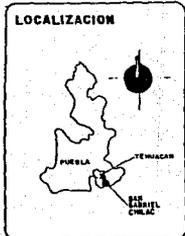
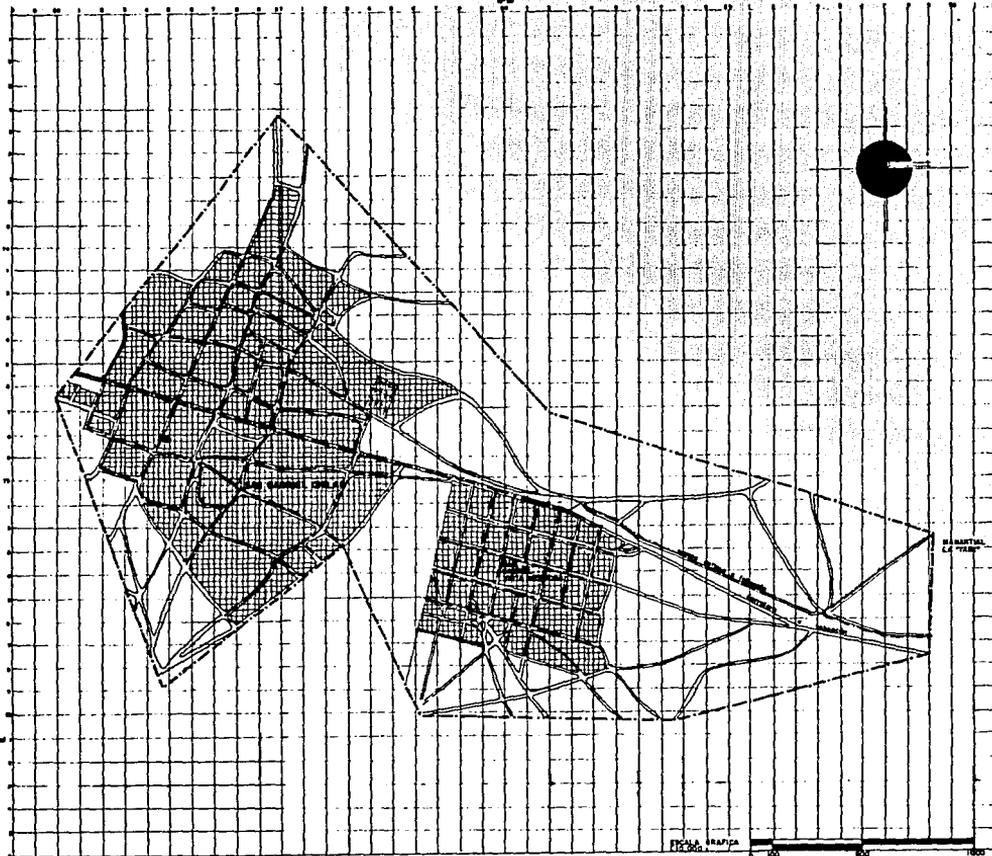


tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ AUSTRYO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUNA M.
BARRAZA GUTIERREZ ANASTETI
TOVAR GUTIERREZ BARRON
VALDEAZ ALVARO ESTIBO



SIMBOLOGIA

 DRENAR: LOMA SIN SERVICIO DE DRENARJE Y ALCAANTARILLADO EL SERVICIO SE DA POR MEDIO FOSA SEPTICA Y LETINA.

 AGUA POTABLE: ESTE EL SERVICIO DE AGUA PERO NO ES POTABLE. ENTUBOS, LAS FONDOS DE SAN GABRIEL, CHILAC Y ALIQUETZ SON SERVICIOS DE AGUA DE LOS HABITANTES DE LA TALA LOCALIZACION AL NORTE DEL MUNICIPIO. EL AGUA ES CONDUCCION POR MEDIO DE UN CANAL HASTA LLEGAR A UN REPARTIDOR DEL CUAL SE DISTRIBUYE A LOS FONDOS POR MEDIO DE TUBOS.

PLANO:
DRENAJE Y AGUA

ESCALA: 1:10,000

1-3

tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

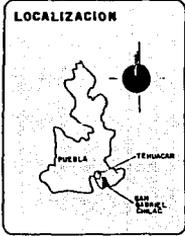
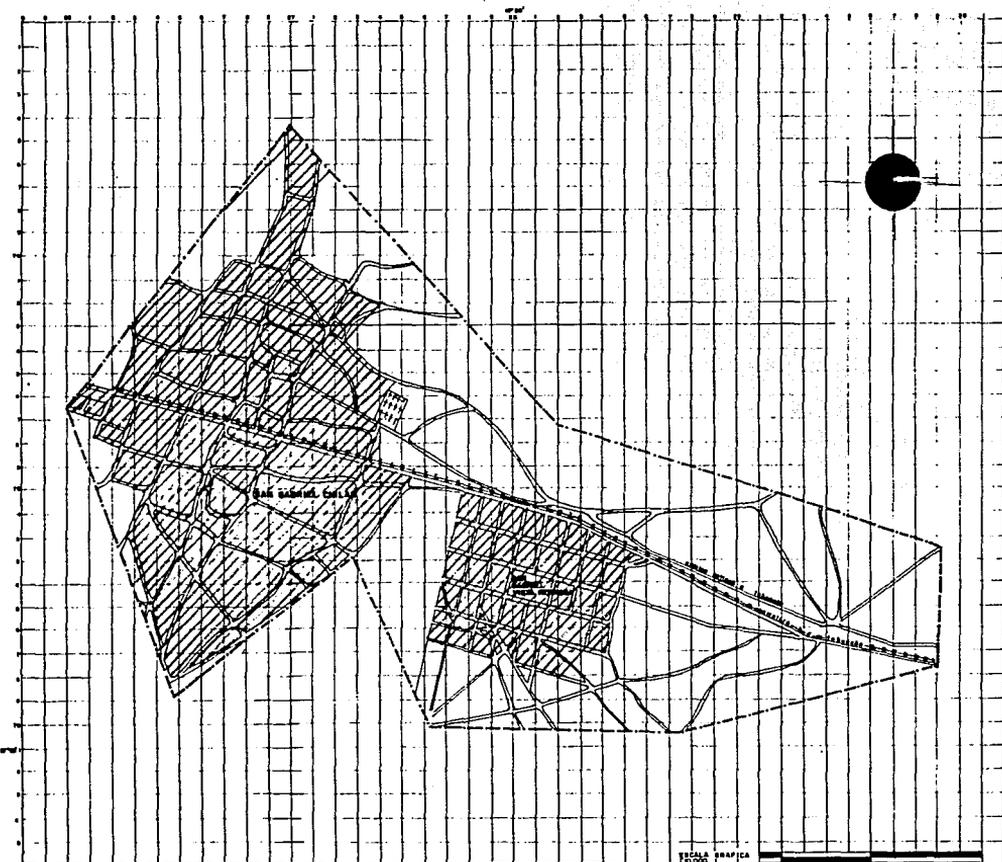
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:

HERRERAZ MARTINEZ GUSTAVO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS W
RAMIREZ GARCIA ANDREW
TOVAR QUIJANA ERIBO
VALDEZ AGUIRRE EDUARDO





SIMBOLOGIA

- ZONA SERVIDA CON ENERGIA ELECTRICA
- LA MISMA ZONA SIN SERVIDO DE ALUMBRADO PUBLICO
- ACOMETIDA C.F.E.

OBSERVACIONES
 LA ACOMETIDA DE LA C.F.E. TIENE A LOS CARRETES DE LA CARRETERA PRINCIPAL DEL VENE DE TEHUACAN.
 LA ELECTRICIDAD VIENE POR MEDIO DE UNOS ALAMBRES DE CUBO VOLTIOS, Y DE HACER ROMA TOTES DE SERVICIO ENCUENTRAN EN UNA DISTANCIA ENTRE UNO Y OTRO.
 LOS TRANSFORMADORES QUE SE ENCUENTRAN EN DISTRIBUCION LOCALIZADOS EN EL DISEÑO NO LOS HAY CON SUSTRAS CAPACIDADES DE 20,000, 10,000 VARS

PLANO:
ENERGIA ELECTRICA
ALUMBRADO PUBLICO

ESCALA: 1:10,000

T-3

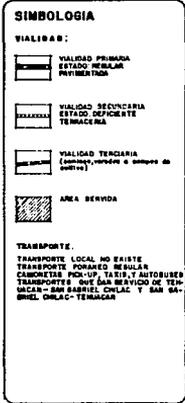
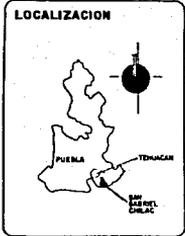
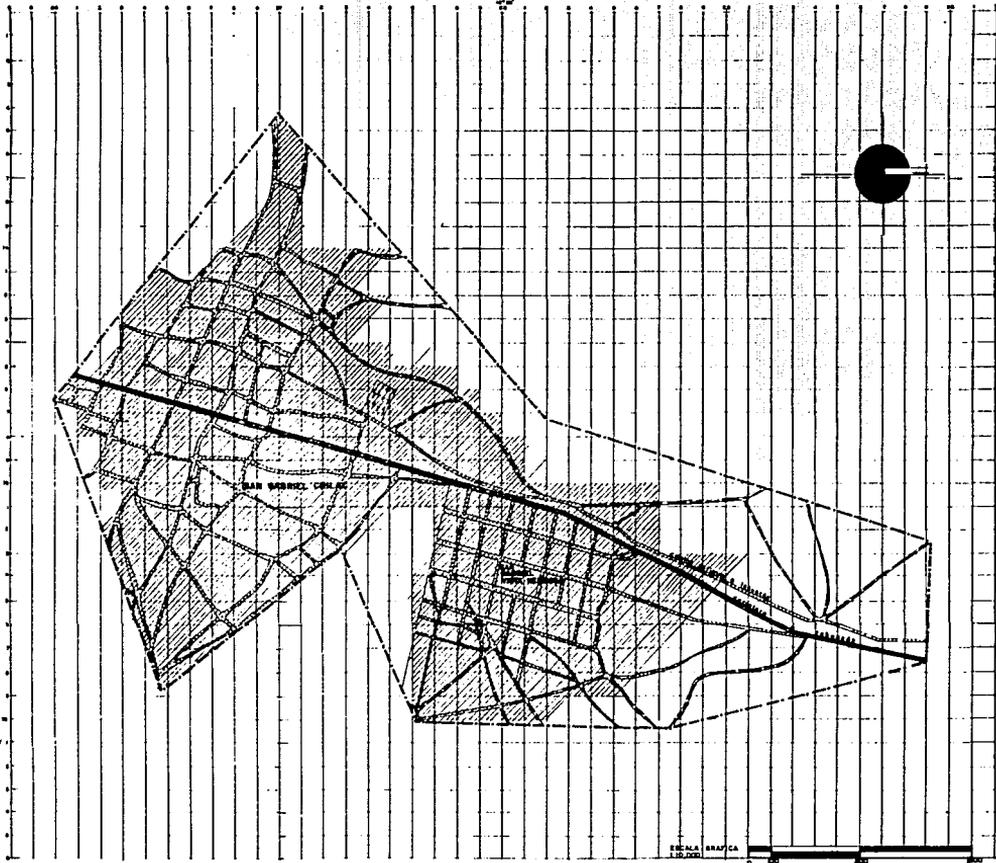


tesis
 profesional

**CENTRO TURISTICO Y
 MERCADO MUNICIPAL**
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ QUINTO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 RAMIREZ GUZMAN ABUSTEL.
 TOVAR GONZALEZ SERGIO.
 VELAZQUEZ RIVERO EDITHA.



PLANO:
VIALIDAD Y
TRANSPORTE

ESCALA: 1:10,000

T-3

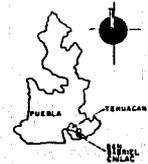
tesis
 profesional

CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ MARTINO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS B.
 RAMIREZ OLIVERA ANDREY
 TOVAR MARTINEZ SERGIO.
 VALDEZ AGUILO ZODIMO.



LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

RANGOS	HAB./HEC	HECTAREAS	%
	0-24.25	21	21.3
	25.26-75.75	44	44.0
	76.76-149.75	26	26.2
	150.76-223.75	27	27.4
	224.76-297.75	29	29.4
	300.76-373.75	29	29.4
TOTAL		99.00	100%

PLANO:

DENSIDAD DE POBLACION

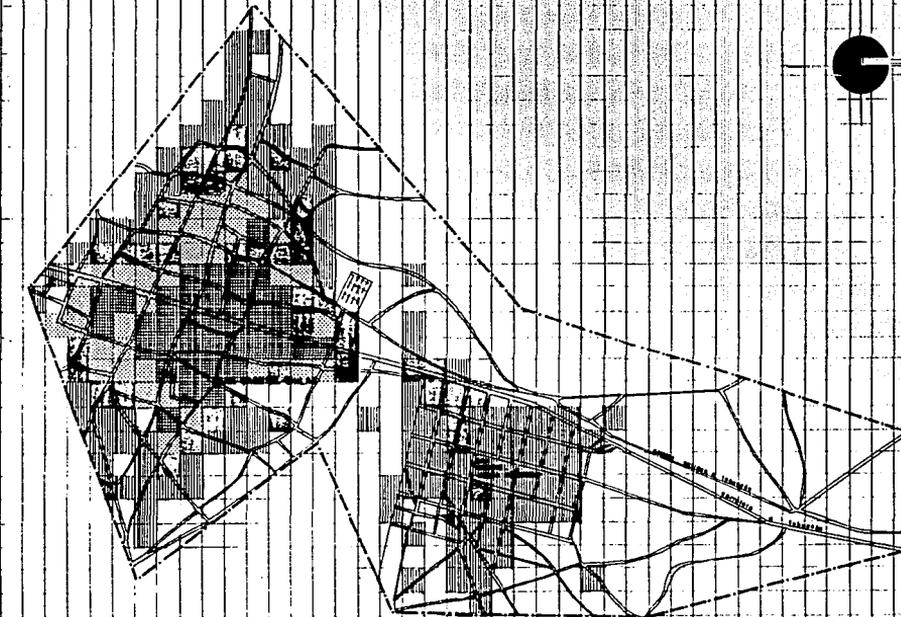
ESCALA: 1:10,000

T-3



U P B

ARQUITECTURA



ESCALA 1:10,000

100 200 300

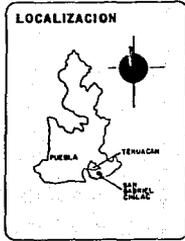
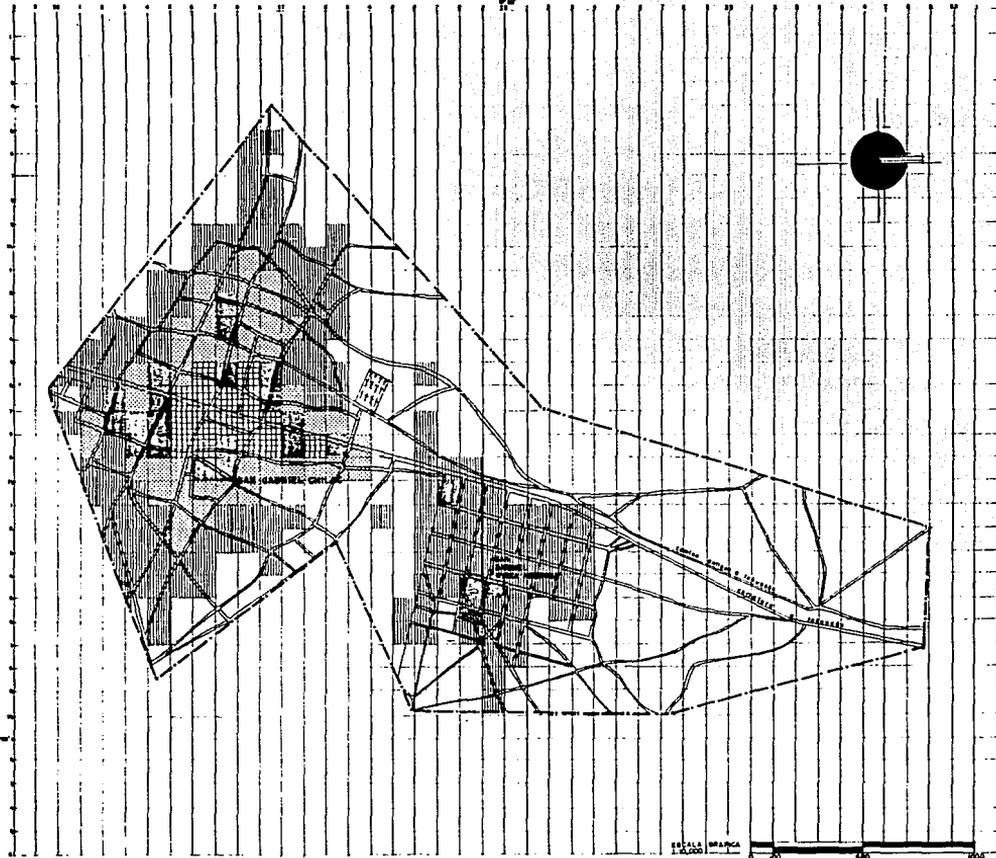
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:

HERNANDEZ MARTINEZ BARTOLO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS R.
RAMIREZ SUZUKAW ANASTAS
TOVAR QUINTERA BEBIBO
VALDEZ ABRAHAM ZODIAGO



SIMBOLOGIA

RANGOS	M ² N.	HECTAREAS	%
	0-1000.0	101	00.3
	1000.0-3750.0	45	2.1
	3750.0-8077.6	19	0.7
	8077.6-17600.0	16	0.1
	NO DETERMINADO	691	96.8

PLANO:
DENSIDAD DE CONSTRUCCION

ESCALA: 1:10,000

T-3

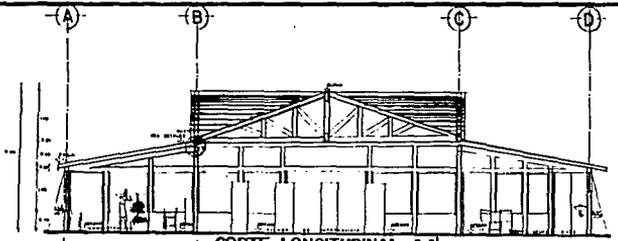
tesis
 profesional

**CENTRO TURISTICO Y
 MERCADO MUNICIPAL**
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

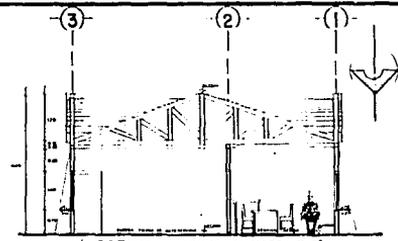


INTEGRANTES:
 HERNANDEZ SANTIBANZ GUSTAVO A.
 HERNANDEZ YAGUAJAYE LUIS M.
 RAMIREZ OLIVERA ANASTAS
 TORRES QUINTANA BERARD
 WEDRER ADOLFO DIEGO

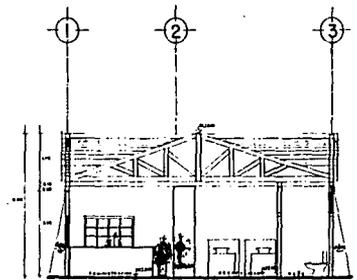
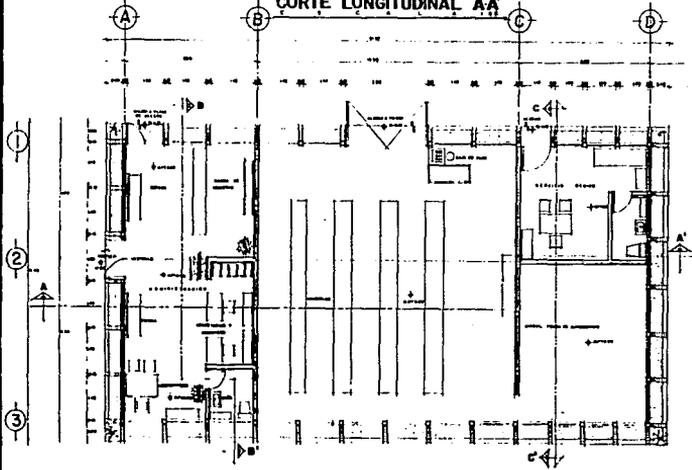




CORTE LONGITUDINAL AA



CORTE TRANSVERSAL CC'



CORTE TRANSVERSAL BB'

PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION, TIENDA, BODEGA, SERVICIO MEDICO
 ESCALA 1:50

T-3

tesis profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

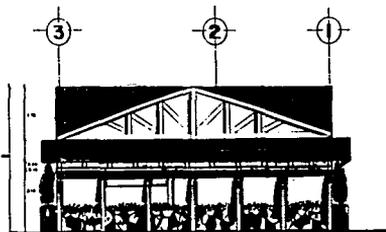


ALUMNO:
 RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN





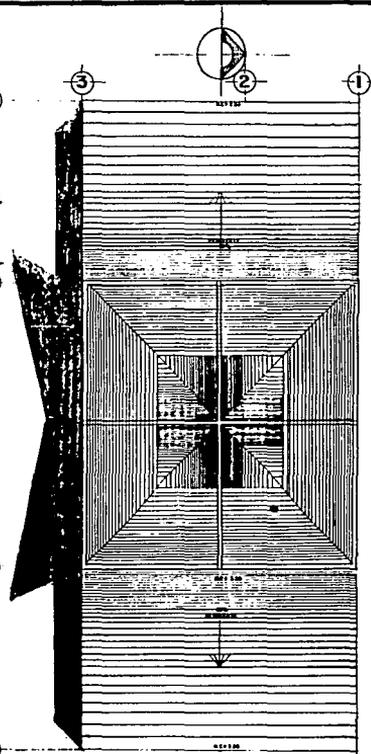
FACHADA PRINCIPAL
 ADMINISTRACION, TIENDA DE AUTOSERVICIO, SERV. MEDICO



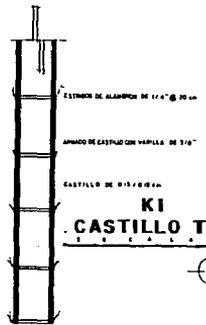
FACHADA OESTE
 ESCALA 1:100



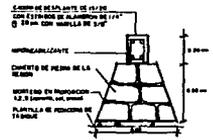
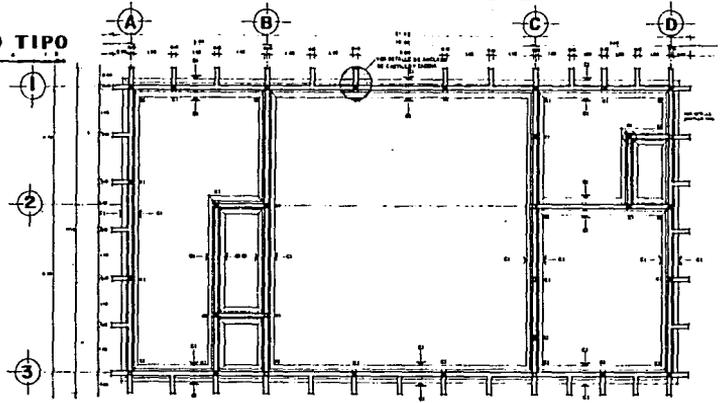
FACHADA ESTE
 ESCALA 1:100



PLANTA DE TECHOS
 ESCALA 1:100



PLANTA DE CIMENTACION



CIMIENTO TIPO C1

7-3

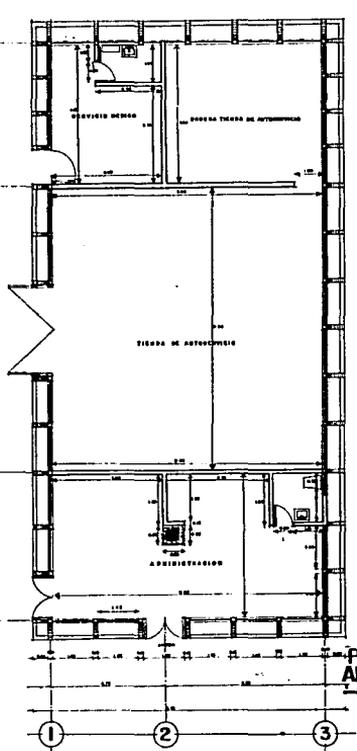
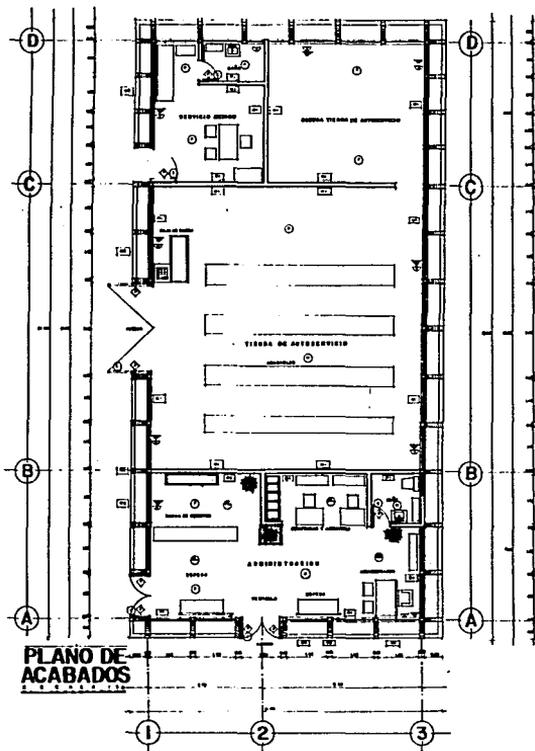
tesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

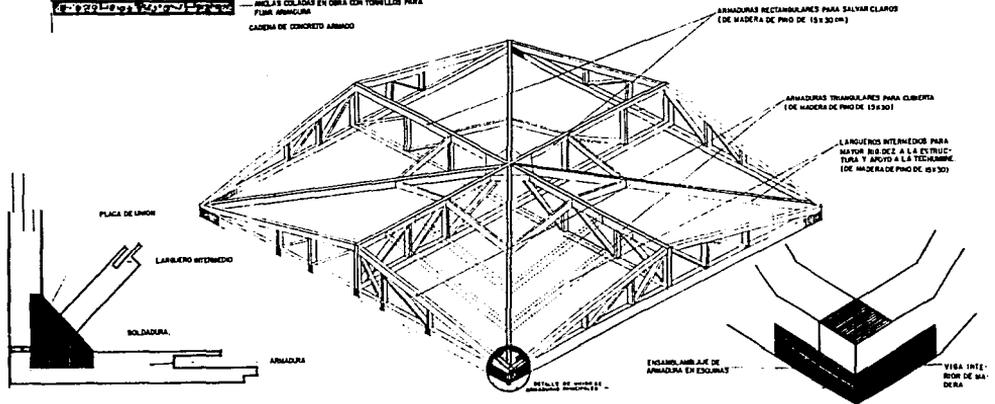
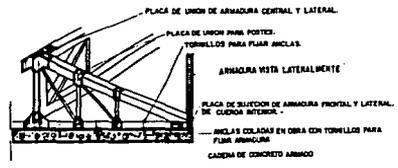


ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN





- MUEBLES**
- ▣ MUEBLO DE TABURETAS REJOLAS RECOCCIDO ACABADO APARTEMENTO BARNIZADO (CAL. 181)
 - ▣ MUEBLO DE TABURETAS REJOLAS RECOCCIDO, CON RESELLADO BUSTICO ACABADO PINTURA VINILICA CON DE CAPE.
 - ▣ MUEBLETES DE TABURETAS REJOLAS RECOCCIDO (CAL. 181) ACABADO CHAMPÉ DE PIEDRA BRANCA DE PINHEIRA.
- PIERAS**
- CINTILLA DE RECOCCIDO, METRODCOMPANTE (CAL. 181)
- MARQUETERIA**
- MADERA DE PINO
- NOTA: LAS PIEZAS DE MADERA SERAN TRATADAS CON LOS ELEMENTOS QUIMICOS, PARA ENTENDER LOS HONGOS Y LAS TERMITAS Y CON LA APLICACION DE IMPERMEABILIZACION.
- VIDRIERIA**
- ▽ VENTIL FILTRADO DE BRANCA
- PLAFOND**
- ⊕ PLAFOND DE BUNACEL, ACABADO BARNIZ RESISTENTE A GOLPES Y PUTRO, Y ESTABLE A LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA.
- TEJIDOS**
- TAPISADO, SOPORTADO POR VIGAS DE MADERA DE PINO DE 14 SECCION, DE 010 / 015 Y VIGAS MENORES CON SECCION DE 010 / 010 DO NOTA: LAS PIEZAS DE MADERA LLEVARA EL MISMO TRATAMIENTO QUE LA MARQUETERIA.
- PUEBTAS**
- ◇ PUERTAS DE TABURETAS DE MADERA DE PINO ACABADO BARNIZ
- NOTA: LA MADERA DEBE SER SECADA EN ESTUFA O AL AIRE CON UN BALIZO DE HONGOS DE 0.5.
- CERRAMERIA**
- SOLAME DE BRONCE.



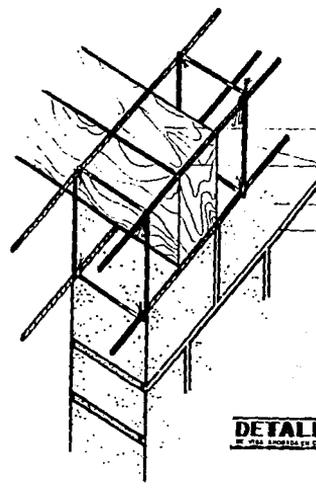
UNION DE LARGUERO A CUERDA INFERIOR DE ARMADURA (vista superior)

ESTRUCTURA DE MADERA

UNION DE ARMADURAS PRINCIPALES EN ESQUINAS Y ENSAMBLAJE.

VORO DE 6mm

DETALLE DE PORTAVIDRIOS



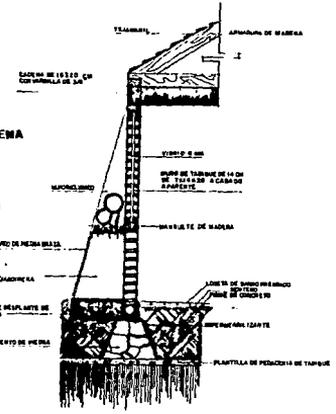
VIGA DE MADERA DE JOJIS, AHOGADA EN CADENA

ARMADO DE CADENA (4 varillas de 3/8" estribos de alambre de 1/4" @ 20 cm)

MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7X14 X28

JUNTEADO APARENTE

DETALLE
DE LA AHOGADA EN CADENA



CORTE POR FACHADA
E T A L A T I O

tesis profesional

CENTRO TURISTICO RURAL

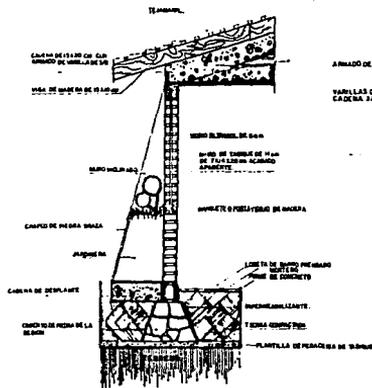
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



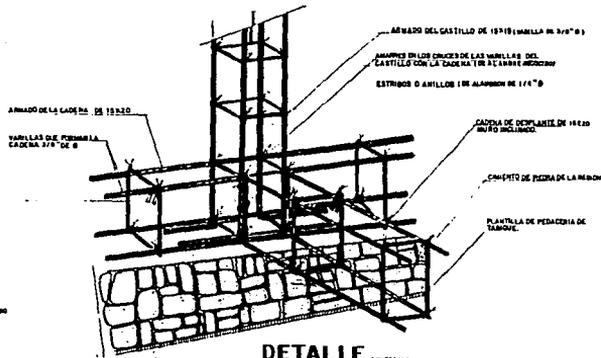
ALUNNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

7-3

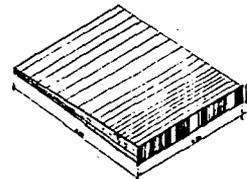
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUEBLA



CORTE POR FACHADA



DETALLE
 ANCLADO DE CASTILLO Y
 CADENA DE DESPLANTE
 EN MURO INCLINADO.



TEJAMANIL

tesis
 profesional

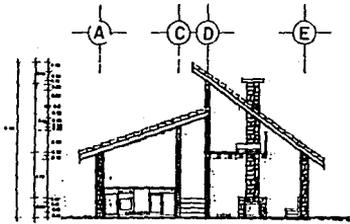
CENTRO TURISTICO RURAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



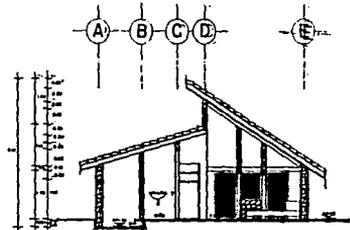
ALUMNO:
 RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

T-3





CORTE B-B1'

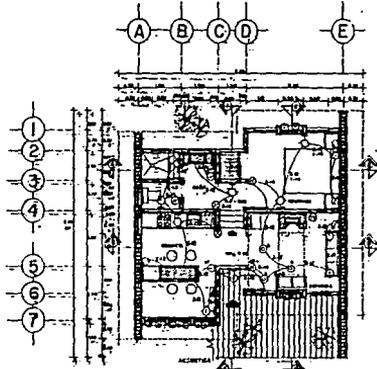


CORTE A-A'

INSTALACION ELECTRICA

- LEYENDA**
- PLAFON LUMINOSO FIJO
 - AMBIENTE
 - LAMPARA RECIBO
 - ARMARIO DE ESCALERA
 - SW1
 - CONTEJO REGALO
 - TALLER DE HERRERIA
 - SALIDA DE TUBERIA

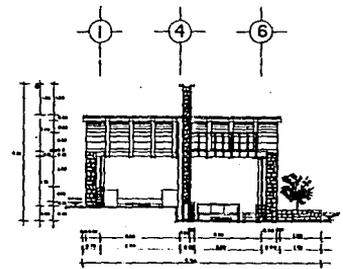
LA TUBERIA VERTICAL TIENE DE 10 CM. POR DIA



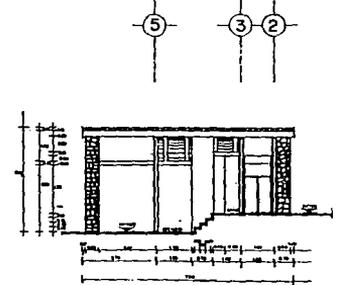
PLANTA ARQUITECTONICA
CABANA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL
E B C A L A 1:50



CORTE 2-2'

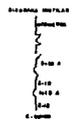


CORTE 1-1'

CUADRO DE CARGAS

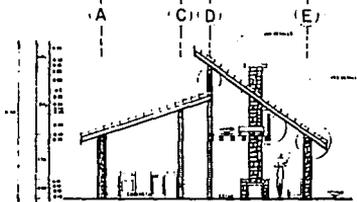
TIPO	VALOR	UNIDAD
PLAFON	10	KG/M ²
AMBIENTE	10	KG/M ²
LAMPARA	10	KG/M ²
ARMARIO	10	KG/M ²
SW1	10	KG/M ²
CONTEJO	10	KG/M ²
TALLER	10	KG/M ²
SALIDA	10	KG/M ²

PLANTA PRINCIPAL 1:50
PLANTA DE HERRERIA 1:50
SECCIONES 1:50

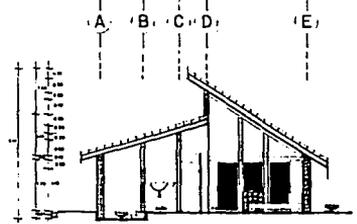


PLANO DE ACABADOS

NOTA: EN GENERAL LA TUBERIA DE DRENAJE DEBE TENER UN DIAMETRO DE 10 CM. Y EL PISO DEBE SER DE 10 CM. DE ESPESOR.

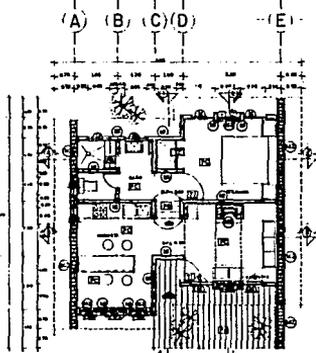


CORTE B-B'

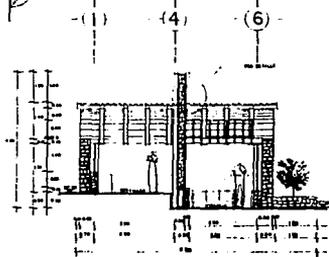


CORTE A-A'

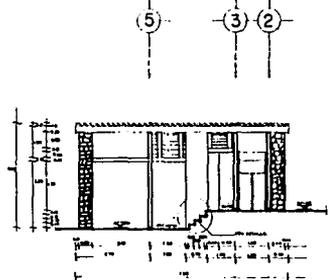
- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)



PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑA TIPO PARA 4 PERSONAS



CORTE 2-2'



CORTE 1-1'



FACHADA PRINCIPAL

tesis
profesional

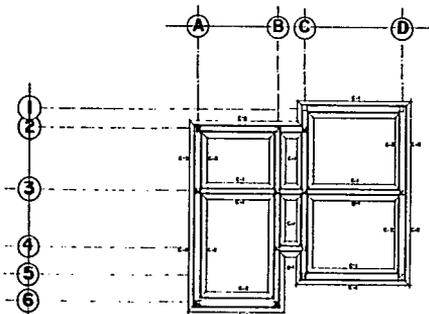
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AUSTIN

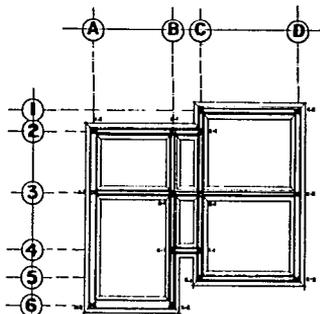
T-3





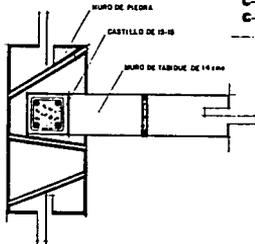
PLANTA DE CIMENTACION

C-1 CIMENTO PARA MURO DE TABIQUE.
 C-2 CIMENTO PARA MURO DE PIEDRA.
 (VER PLANO DE DETALLE CIMENTOS TIPO.)



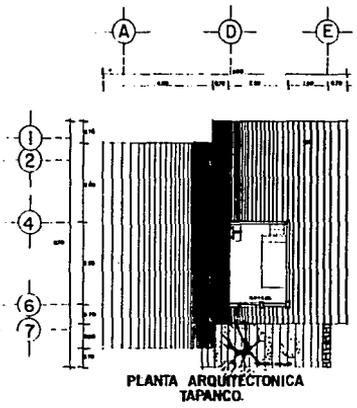
PLANTA DE CASTILLOS

K-1 CASTILLO DE 15X15 cms
 K-2 CASTILLO CHAPEADO CON PIEDRA LAJA.
 (VER PLANO DE DETALLE CASTILLOS TIPO.)

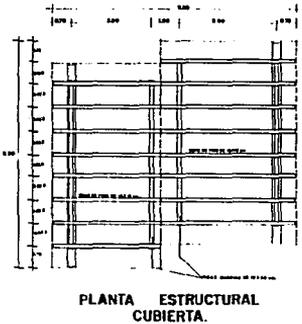
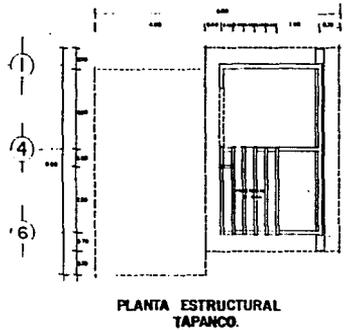
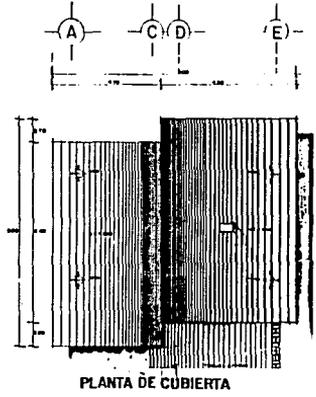


**DETALLE DE EMPOTRE DE
 CASTILLO EN MURO DE
 PIEDRA**

1 2 3 4 5 6



CABAÑA TIPO
PARA 2-4 PERSONAS.



T-3

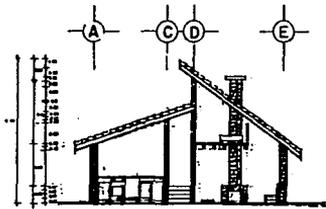
tesis
profesional

CENTRO TURÍSTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

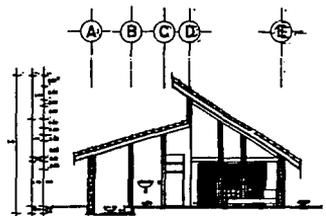


ALUMNO:
RAMÍREZ GUZMÁN AGUSTÍN





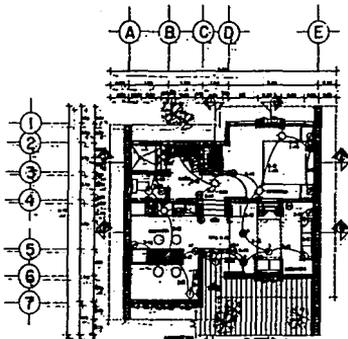
CORTE B-B1'



CORTE A-A'

INSTALACION ELECTRICA

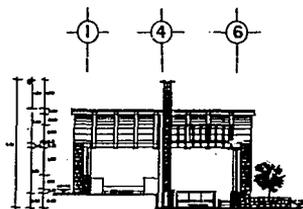
- LEYENDA:
- PLANTA (ALAMBRE) 220V 60
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR AUTOMATICO
 - INTERRUPTOR DE SOBRECARGA
 - BATERIA
 - INTERRUPTOR VENTILADOR
 - INTERRUPTOR DE CERRAMIENTO
 - INTERRUPTOR DE CERRAMIENTO
- LA INSTALACION DEBERA SER DE 220V 60HZ 60



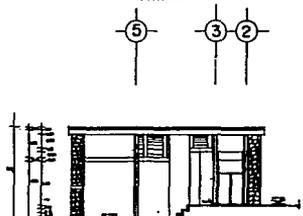
PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1:50



CORTE 2-2'

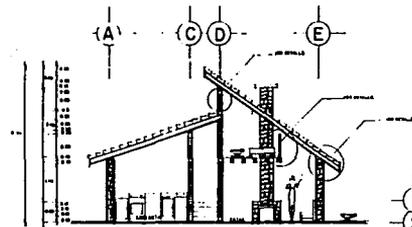


CORTE 1-1'

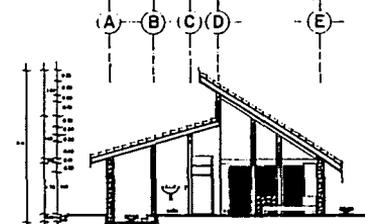
CUBIERTOS DE CABAÑA	
TIPO	AREA
1	10.00
2	10.00
3	10.00
4	10.00
5	10.00
6	10.00
7	10.00
8	10.00
9	10.00
10	10.00
11	10.00
12	10.00
13	10.00
14	10.00
15	10.00
16	10.00
17	10.00
18	10.00
19	10.00
20	10.00
21	10.00
22	10.00
23	10.00
24	10.00
25	10.00
26	10.00
27	10.00
28	10.00
29	10.00
30	10.00
31	10.00
32	10.00
33	10.00
34	10.00
35	10.00
36	10.00
37	10.00
38	10.00
39	10.00
40	10.00
41	10.00
42	10.00
43	10.00
44	10.00
45	10.00
46	10.00
47	10.00
48	10.00
49	10.00
50	10.00

AREA TOTAL CUBIERTOS: 1000 M²
 AREA TOTAL CABAÑA: 1000 M²
 AREA TOTAL: 2000 M²

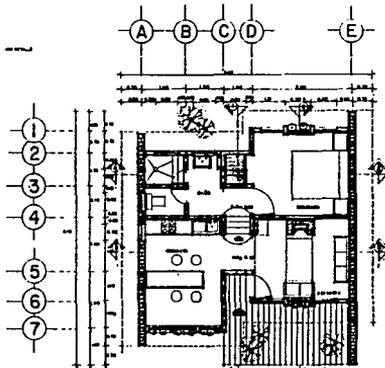
- LEYENDA:
- PLANTA
 - INTERRUPTOR
 - INTERRUPTOR AUTOMATICO
 - INTERRUPTOR DE SOBRECARGA
 - BATERIA
 - INTERRUPTOR VENTILADOR
 - INTERRUPTOR DE CERRAMIENTO
 - INTERRUPTOR DE CERRAMIENTO



CORTE B-B'



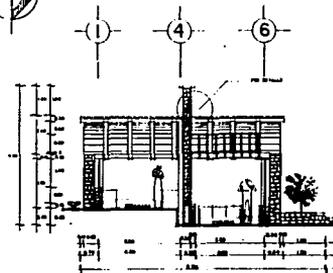
CORTE A-A'



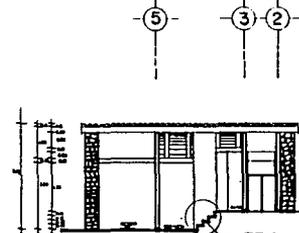
PLANTA ARQUITECTONICA
CABANA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL



CORTE 2-2'



CORTE 1-1'

tesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

T-3



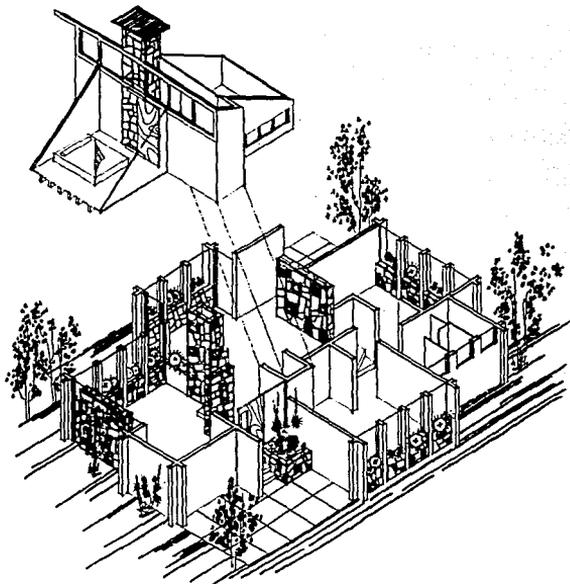
LOCALIZACION

ISOMETRICO

CABAÑA

TIPO

(para 6 u 8 personas.)



ESCALA:



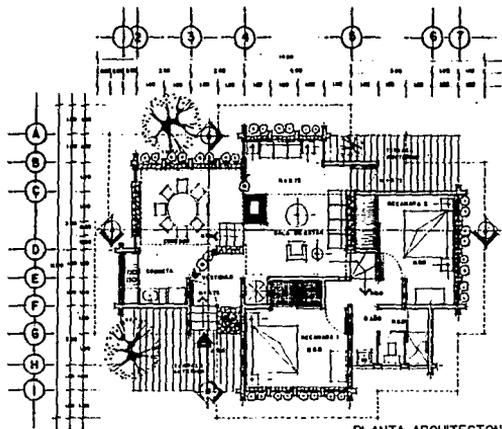
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

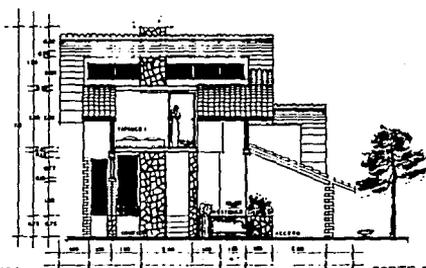
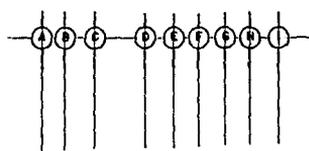


ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

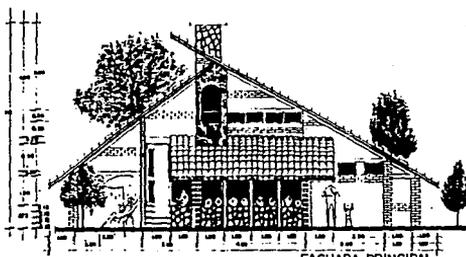




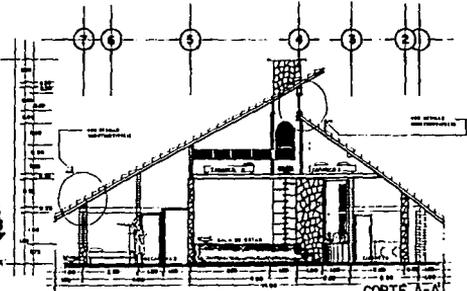
PLANTA ARQUITECTONICA
 CAMARA TPO PARA 6 UO PERSONAS
 E S C. 1 73 0



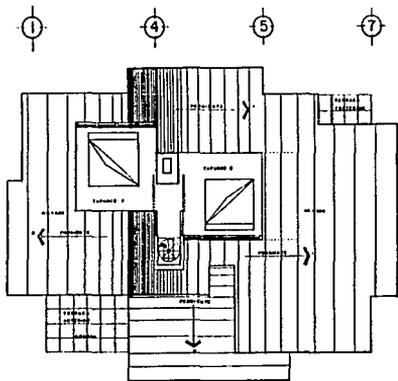
CORTE B-B'
 TRANSVERSAL



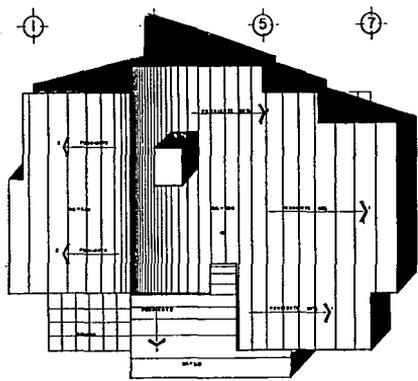
FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'
 LONGITUDINAL



PLANTA ARQUITECTONICA
DE TAPANCO
CABAÑA PARA 4 U.S PERSONAS



PLANTA DE TECHUMBRE
CABAÑA PARA 4 U.S PERSONAS

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

8.00 METROS DE FONDO
8.00 METROS DE ANCHURA

ESCALA:

1:50

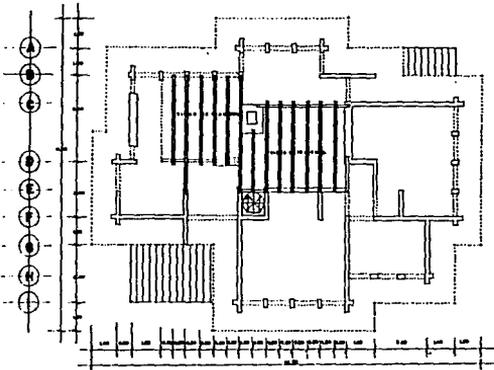
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

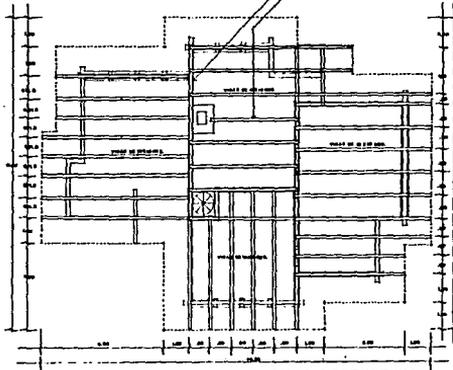


ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AUSTIN





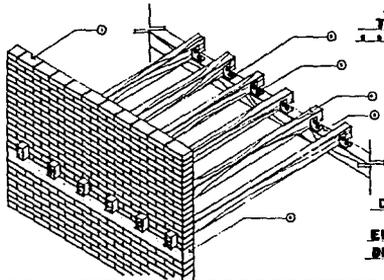
**PLANTA ESTRUCTURAL
DE
TAPANCO
S.A.S. S.A.S.**



**PLANTA ESTRUCTURAL
DE
CUICUITLA
S.A.S. S.A.S.**

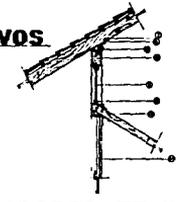
LOCALIZACION

- SIMBOLOGIA**
- ① LINEAS DE CIMENTACION
 - ② LINEAS DE CIMENTACION DE VIGAS
 - ③ LINEAS DE CIMENTACION DE COLUMNAS
 - ④ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES
 - ⑤ LINEAS DE CIMENTACION DE ESCALERAS
 - ⑥ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES DE LINDERO
 - ⑦ LINEAS DE CIMENTACION
 - ⑧ LINEAS DE CIMENTACION DE ESCALERAS
 - ⑨ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES DE LINDERO
 - ⑩ LINEAS DE CIMENTACION DE ESCALERAS
 - ⑪ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES DE LINDERO
 - ⑫ LINEAS DE CIMENTACION DE ESCALERAS
 - ⑬ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES DE LINDERO
 - ⑭ LINEAS DE CIMENTACION DE ESCALERAS
 - ⑮ LINEAS DE CIMENTACION DE PAREDES DE LINDERO



**DETALLES CONSTRUCTIVOS
TIPO**

**DETALLE DE APOYO
Y
EMPOTRAMIENTO DE VIGAS
DE TAPANCO**



**DETALLE
CONSTRUCTIVO 2
S.A.S. S.A.S.**

tesis profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

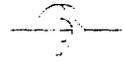


ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

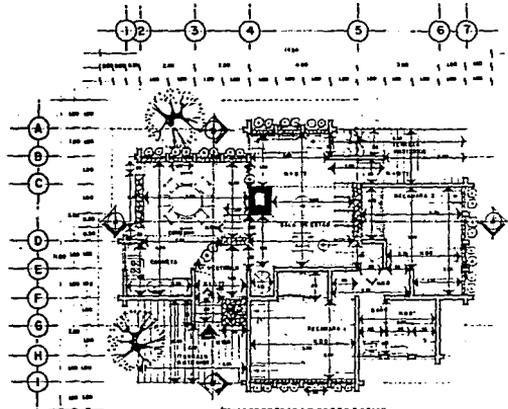
ESCALA:

1:50

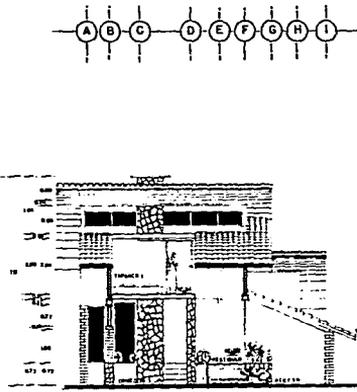




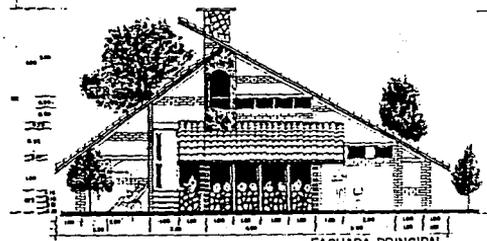
**PLANO
DE
ALBANILERIA**



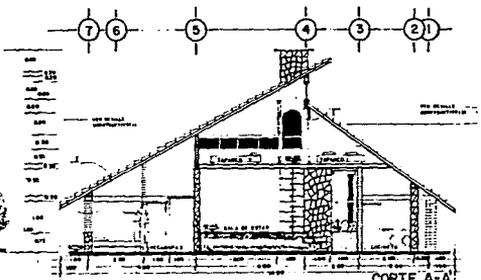
PLANTA ARQUITECTONICA
CABANA TPO PARA 8 US PERSONAS
E SC. 1/50



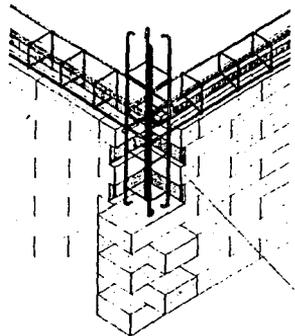
CORTE B-B'
TRANSVERSAL



FACHADA PRINCIPAL

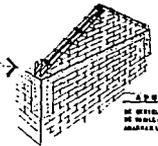


CORTE A-A'
LONGITUDINAL



DENTELLON

ARMADO DE DALA Y DENTELLON CON VARILLA DE 3/8" Y ANILLOS DE ALAMBRO 1/4" A CADA 20 CMS. SIENDO NECESARIO QUITAR CINCO HILADAS DE TABIQUE CUATRAPEADO

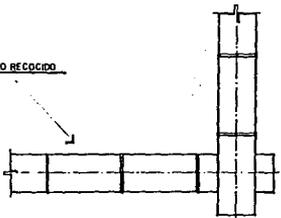


APUESTA

SE UTILIZAN LOS PEROS DE HIERRO PARA SOSTENER LA DALA



TABIQUE ROJO RECOCIDO
7.214328



PLANTA

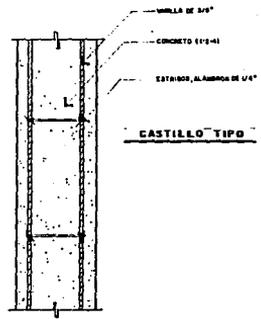
CUATRAPEO DE TABIQUE A EJES



ALAMBRO DE 3/8"
MALLA DE 3/8"

CONCRETO FORTALECIDA, PUEBLA

CASTILLO TIPO



MALLA DE 3/8"

CONCRETO (1:1:4)

ESTRIBOS, ALAMBRO DE 1/4"

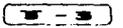
CASTILLO TIPO

LOCALIZACION

Blank area for location details.

Blank area for scale or other notes.

ESCALA:



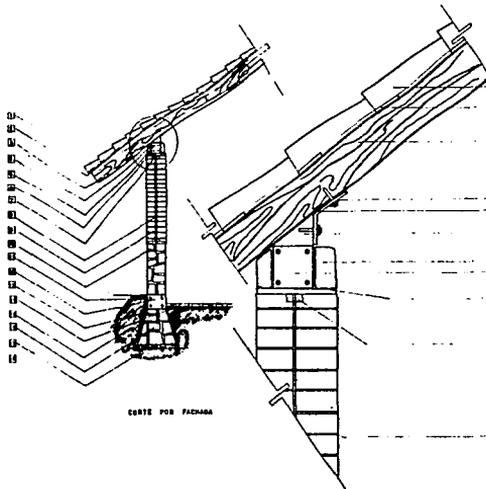
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAM GABRIEL CHILAC PUEBLA



ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN





CORTE POR FACHADA



TEJA DE BARRIO REDONDO

TEJA DE BARRIO REDONDO DE ACABADO AMANTE
 0.20 m. de esp. x 0.20 m. de anch.
 TEJA DE BARRIO, REDONDO DE BARRIO DE LA
 CON. COMUNIDAD RURAL DE LAZAR DE LAS TERREZAS

TEJA O BARRILETE DE 0.20 m. de anch.
 0.20 m. de esp.

PERO CUALQUIER "C"
 BARRILETE DE BARRIO "C"

GRASA DE BARRIO PARA TRANSMITO LA CARGA
 HORIZONTAL Y EVITAR DESLIZAMIENTO

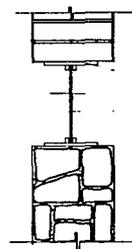
GRASA DE PIEDRA BLANCA
 GRASA DE CEMENTO PARA BARRIO BLANCO
 DE 0.20 m. de esp. x 0.20 m. de anch.
 MORTAJERAS DE BARRIO

MORTAJERA DE BARRIO

MORTAJERA DE BARRIO

TEJADO DE BARRIO REDONDO (1-10-00)
 DE ACABADO AMANTE EXTERIOR Y INTERIOR

MORTAJERA



MORTAJERA

MORTAJERA DE BARRIO
 0.20 x 0.20

DETALLE DE MORTAJERA
 DE BARRIO

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- 1 MUA DE BARRIO REDONDO DE ACABADO AMANTE
- 2 MUA DE BARRIO REDONDO DE BARRIO DE LA CON.
- 3 MUA O BARRILETE DE 0.20 m. de anch. 0.20 m. de esp.
- 4 MUA DE BARRIO DE BARRIO DE LA CON.
- 5 MUA DE BARRIO DE BARRIO DE LA CON. COMUNIDAD RURAL DE LAZAR DE LAS TERREZAS DE 0.20 x 0.20 m.
- 6 MORTAJERA DE BARRIO
- 7 MORTAJERA DE BARRIO
- 8 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 9 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 10 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 11 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 12 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 13 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 14 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 15 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 16 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 17 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 18 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 19 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.
- 20 MORTAJERA DE BARRIO DE 0.20 x 0.20 m.

ESCALA



TESIS
 PROFESIONAL

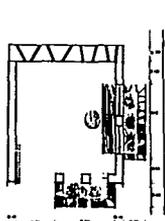
CENTRO TURISTICO RURAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



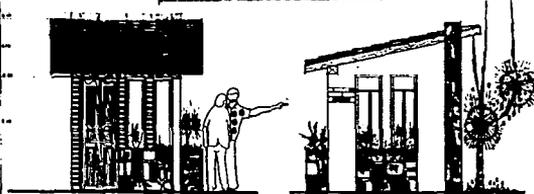
ALUMNO:
 RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN



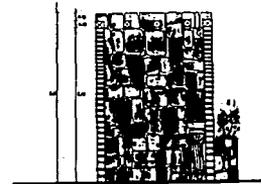
CASETA DE CONTROL



FACHADA PRINCIPAL

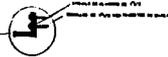
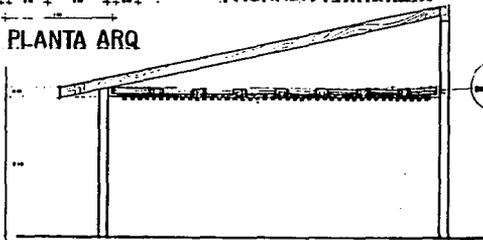


FACHADA LATERAL



CORTE

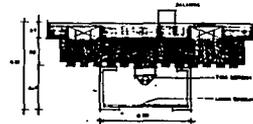
PLANTA ARQ



UNION DE MADERA A 90°
UNION DE PISO Y MADERA EN MADERA



UNION DE MADERA
JUNION ACABETICO
CLAVOS



DETALLES DE PLAFOND
EN ADMINISTRACION

tesis
profesional

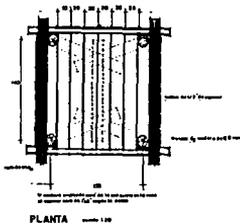
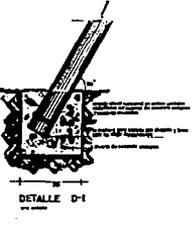
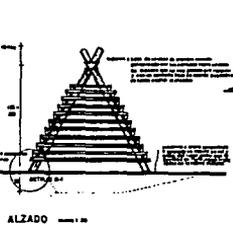
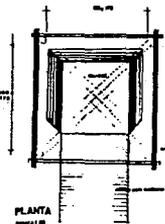
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



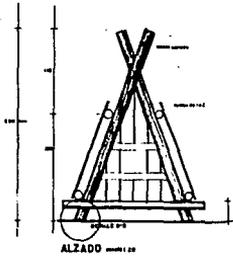
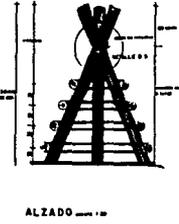
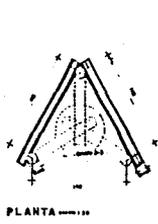
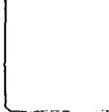
ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

7-3





LOCALIZACION



JUEGOS RUSTICOS

ESCALA:

1 - 3

U. A. D.
AMATECOSTA

TESIS
PROFESIONAL

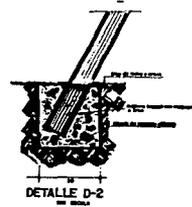
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



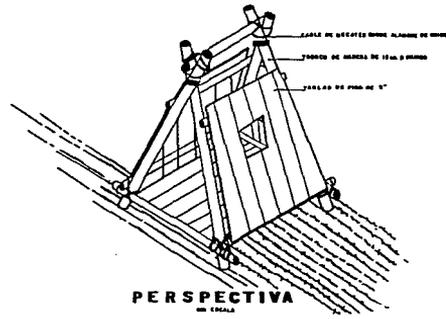
ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN



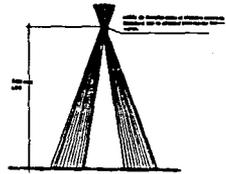
PLANTA CASA DE VARAS



DETALLE D-2



PERSPECTIVA DE ESCALA



ALZADO



DETALLE DE BARRIL DE 10 cm. Ø BOMBA

LOCALIZACION

ESCALA:

1 : 100

ALUMNO:

RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

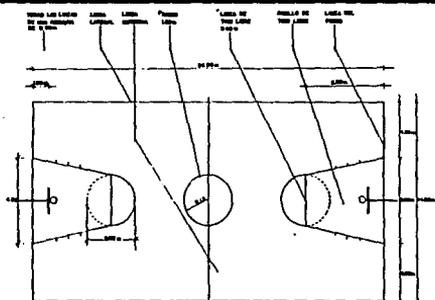
UNIVERSIDAD

TESIS
PROFESIONAL

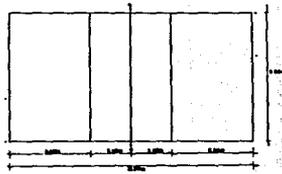
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

ALUMNO:
RAMIREZ GUZMAN AGUSTIN

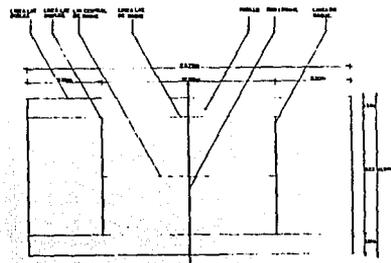
UNIVERSIDAD



CANCHA DE BALONCESTO



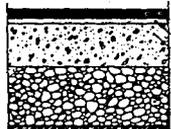
VOLEIBOL



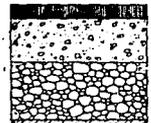
TENIS



CORTES

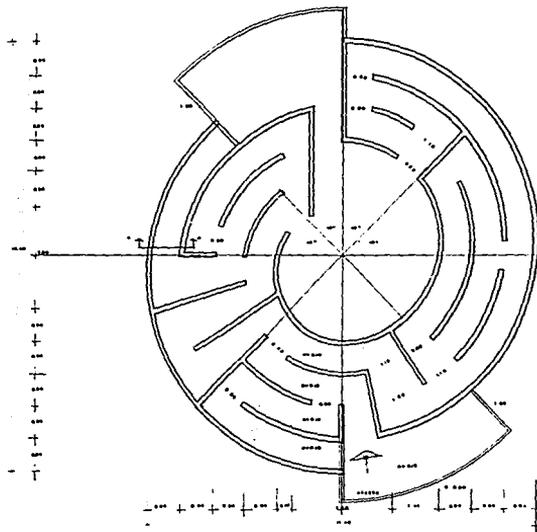


CORTE EN SECCION DE CANCHA PARA BALONCESTO AL AIRE LIBRE. AL IGUAL QUE LA DE VOLEIBOL Y TENIS.



**LÍNEA DE LOS TRES PUNTOS
LÍNEA DE LOS TRES METROS
LÍNEA DE LOS DOS METROS
LÍNEA DE LOS CINCO METROS
LÍNEA DE LOS SEIS METROS
LÍNEA DE LOS OCHO METROS
LÍNEA DE LOS DIEZ METROS
LÍNEA DE LOS DOCE METROS
LÍNEA DE LOS QUINCE METROS
LÍNEA DE LOS VEINTE METROS
LÍNEA DE LOS VEINTICINCO METROS
LÍNEA DE LOS TREINTA METROS
LÍNEA DE LOS CUARENTA METROS
LÍNEA DE LOS CINCUENTA METROS
LÍNEA DE LOS SESENTA METROS
LÍNEA DE LOS SETENTA METROS
LÍNEA DE LOS OCHENTA METROS
LÍNEA DE LOS NOVENTA METROS
LÍNEA DE LOS CIENTO METROS**

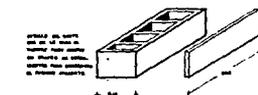
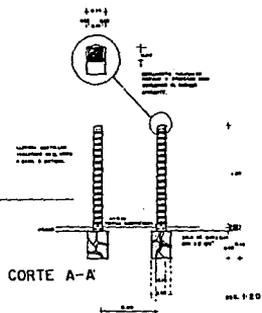
L A B E R I N T O



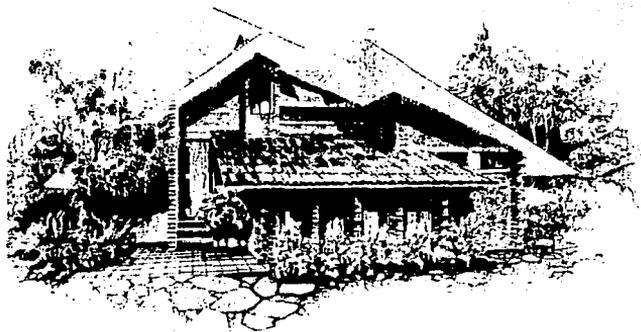
NOTA:
EL NIVEL SERA EL EQUIVALENTE AL NIVEL DEL
TERRENO.

PLANTA

DEL 1-40



PROPOSICION DE UN AJUSTO INFANTE.



CABANA TIPO 8 PERSONAS



CENTRO TURISTICO RURAL



PERSPECTIVA INTERIOR