



881203
2
2ej

'UNIVERSIDAD ANAHUAC'

ESCUELA DE ARQUITECTURA CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

'CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN LEON, GUANAJUATO'

**TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO**

PRESENTA

JORGE ARNOLDO SEVERO AHUMADA OTERO

NOVIEMBRE 1992

**TESIS CON
FALLA DE ORDEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

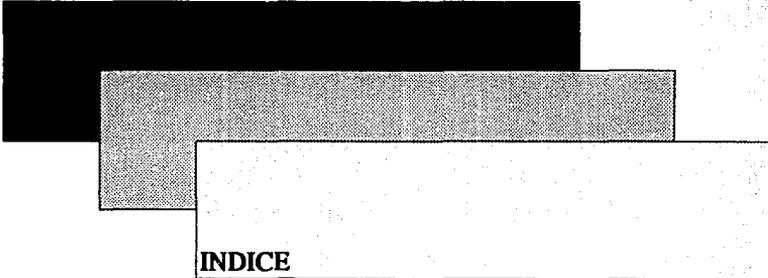


UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



INDICE

I. INTRODUCCION

2

II. LOCALIZACION GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO

- A) LOCALIZACION GENERAL
- B) DELIMITACION GEOGRAFICA
- C) COORDENADAS GEOGRAFICAS

*1-U LOCALIZACION

III. MEDIOS FISICOS

7

- A) EXTENSION TERRITORIAL
- B) HIDROGRAFIA
- C) OROGRAFIA
- D) CLIMA
- E) REGIONES GEOGRAFICAS, FLORA Y FAUNA

*2-U *HIDROGRAFIA
*CURVAS DE NIVEL
*CLIMA
*REGIONALISMO

IV. GEOGRAFIA HUMANA

12

- A) CAPACIDAD TERRITORIAL
- B) ASPECTOS HISTORICOS
- C) FACTORES DEMOGRAFICOS
- D) CRECIMIENTO DEMOGRAFICO
- E) CONDICIONES DE HABITAT

***3-U*PIRAMIDE DE EDADES**

- *CRECIMIENTO DE POBLACION
- *POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- *NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA
- *DENSIDAD DE POBLACION
- *CENTROS DE POBLACION

V. USO DEL SUELO

21

- A) AGRICOLA
- B) GANADERO
- C) FORESTAL
- D) MINERIA
- E) USO POTENCIAL Y ARTIFICIAL DEL SUELO

***4-U *POTENCIAL DE LA SUPERFICIE:**

- *AGRICOLA
- *GANADERA
- *FRUTICULTURA
- *FORESTAL
- *DE DISTRITOS DE RIEGO Y TEMPORAL
- *MINERA

VI. FUENTES VITALES Y ACTIVIDADES DE LA POBLACION

26

- A) INDUSTRIA ELECTRICA
- B) INDUSTRIA PETROLERA
- C) AGUA
- D) MATERIALES
- E) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- F) INDUSTRIA DEL VESTIDO
- G) INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
- H) INDUSTRIA TEXTIL
- I) INDUSTRIA ALIMENTICIA
- J) INDUSTRIA DEL CUERO
- K) ZONAS INDUSTRIALES
- L) MANO DE OBRA

***5-U*INDUSTRIA PETROLERA**

- *ELECTRICIDAD
- *PRINCIPALES PRODUCTOS DE EXPORTACION
- *MINERIA
- *AGUAS SUBTERRANEAS
- *INDUSTRIAS

VII. EQUIPAMIENTO URBANO ESTATAL

34

- A) EDUCACIONAL
- B) COMERCIAL
- C) MEDIOS ASISTENCIALES
- D) SOCIOCULTURALES
- E) RECREATIVO-DEPORTIVOS
- F) CIVICO -ADMINISTRATIVO

VIII. INTEGRACION TERRITORIAL

37

INFRAESTRUCTURA REGIONAL Y ESTATAL

- A) CARRETERAS
- B) CAMINOS RURALES
- C) FERROCARRILES
- D) AEROPUERTOS
- E) TELECOMUNICACIONES, TELEVISION Y RADIO
- F) MICROONDAS
- G) CORREOS Y COMUNICACION GRAFICA
- H) TRANSPORTES

IX. TURISMO

40

A) RECURSOS TURISTICOS

- *6-U *AFLUENCIAS TURISTICAS
 - *EDUCACION
 - *SALUD
 - *COMUNICACIONES
 - *TURISMO
 - *ZONAS ECOLOGICAS Y PAISAJISTAS

X. ANALISIS URBANO DE LEON, GUANAJUATO

43

- A) LIMITES
- B) POSICION GEOGRAFICA
- C) EXTENSION
- D) OROGRAFIA

*7-U *MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO

- E) ORIGEN
- F) HIDROGRAFIA
- G) CLIMA
- H) DEMOGRAFIA

*8-U *ANTECEDENTES HISTORICOS

- *TEMPERATURAS
- *PRECIPITACION PLUVIAL
- *VIENTOS
- *ASOLEAMIENTO

- I) AGRICULTURA
- J) GANADERIA

*9-U*HUMANOS

- *PIRAMIDE DE EDADES
- *POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- *POR OCUPACION
- *NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA

- K) EDUCACION
- L) SERVICIOS DE SALUD

*10-U *INFRAESTRUCTURA USO DE SUELO
*JARDIN DE NIÑOS
*PRIMARIAS
*SECUNDARIAS
*BACHILLERATOS
*UNIVERSIDADES

M) CARRETERAS
N) FERROCARRILES

*11-U *ZONIFICACION URBANA

O) DATOS PARA EL USO DEL SUELO

*12-U *INFRAESTRUCTURA TRABAJO
*AGUA POTABLE
*POBLACION ATENDIDA CON SERVICIOS
*NUMERO DE VIVIENDAS CON SERVICIOS
*DRENAJE

*13-U*INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL
*VIVIENDAS PARTICULARES
*TECHOS
*MUROS
*PISOS

*14-U *RECREACION
*ESTABLECIMIENTOS DEPORTIVOS
*ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS
*TURISTAS
*RESTAURANTES

CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO

XI. ANALISIS GENERAL	59
A) ANTECEDENTES HISTORICOS	
B) ANALISIS GENERAL DE OTROS CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	
XII. ANALISIS PARTICULAR	63
XIII. PROGRAMA DE NECESIDADES	67
XIV. PROGRAMA ARQUITECTONICO	71
XV. ESTUDIO DE AREAS	77
1) ANALISIS DE AREAS	
2) DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO	
3) ZONIFICACION	
4) PARTIDO ARQUITECTONICO	
XVI. DESARROLLO DEL PROYECTO	98
1) PROYECTO ARQUITECTONICO	
*15-A *PLANTA DE CONJUNTO	
*16-A *PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL	
*17-A *PLANTA SECCION 1	
*18-A *PLANTA SECCION 2	
*19-1 *PLANTA SECCION 3 (SOTANO)	
*20-A *PLANTA SECCION 3	
*21-A *PLANTA DE TECHOS	
*22-A *FACHADAS	

- *23-A *FACHADAS
- *24-A *CORTES
- *25-A *CORTES POR FACHADAS
- *26-A *CORTES POR FACHADAS
- *27-A *DETALLES CONSTRUCTIVOS

2) PROYECTO ESTRUCTURAL

- *28-E *CIMENTACION SECCION 1
- *29-E *PLANO ESTRUCTURAL SECCION 1
- *30-E *DETALLES ESTRUCTURALES

3) PROYECTO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

- *31-I *INSTALACION HIDRAULICA EN PLANTA DE CONJUNTO
- *32-I *INSTALACION HIDRAULICA EN SECCION 2
- *33-I *INSTALACION HIDRAULICA EN SECCION 3 (SOTANO)
- *34-I *INSTALACION HIDRAULICA EN PLANTA DE TECHOS
- *35-I *INSTALACION SANITARIA EN PLANTA DE CONJUNTO
- *36-I *INSTALACION SANITARIA EN SECCION 2
- *37-I *INSTALACION SANITARIA EN PLANTA DE TECHOS
- *38-I *INSTALACION SANITARIA EN SECCION 3 (SOTANO)
- *39 I *SECCIONES BAÑOS

4) PROYECTO INSTALACION ELECTRICA

- *40-I *INSTALACION ELECTRICA EN PLANTA DE CONJUNTO
- *41-I *INSTALACION ELECTRICA EN SECCION 2
- *42-I *INSTALACION ELECTRICA SECCION 3 (SOTANO)

- *43-AC *ACABADOS EN SECCION 2

XVII. ANALISIS DE COSTOS

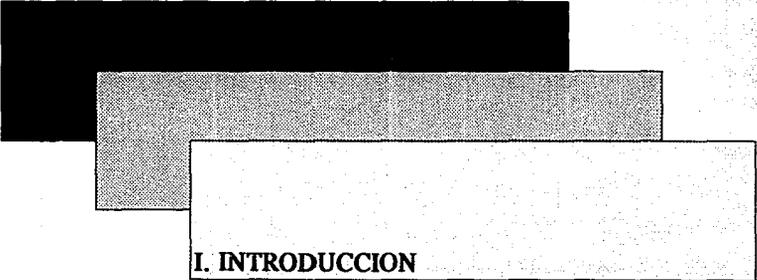
134

XVIII. CONCLUSION

137

XIX. BIBLIOGRAFIA

139



I. INTRODUCCION

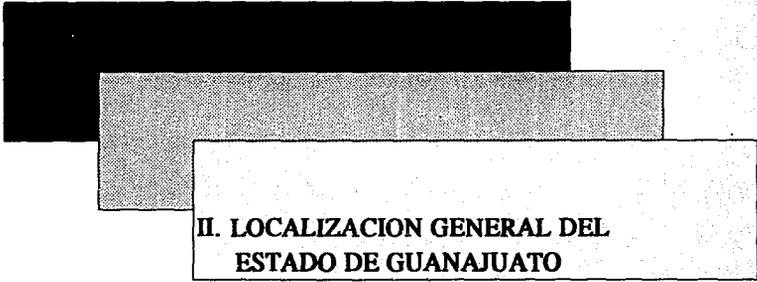
EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO HA SIDO ELABORADO EN EL CONTEXTO DE LA CRISIS ECONOMICA MAS SERIA QUE HAYA ENFRENTADO EL PAIS EN SU HISTORIA MODERNA.

ESTE PLAN PROPONE UNA ORGANIZACION Y SOLUCION DE LOS PROBLEMAS Y OBJETIVOS ECONOMICOS, POLITICOS Y SOCIALES DEL PAIS.

DENTRO DE ESTE PLAN EXISTE UN PUNTO SOBRESALIENTE EN EL QUE SE CITA QUE DEBERA IMPULSARSE EL DEPORTE COMO PARTE DE LOS PROCESOS DE EDUCACION PERMANENTE, ESTIMULANDO UNA CULTURA DEPORTIVA QUE ALCANCE A TODA LA POBLACION, YA QUE EL DEPORTE ES UNA MANIFESTACION DE CULTURA POR LO QUE DEBE SER CONSIDERADO COMO PARTE DEL SISTEMA EDUCATIVO.

DEBIDO A LO ANTERIOR, ES NECESARIO INCORPORAR EN DICHO PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, LA CREACION DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS A NIVEL NACIONAL, YA QUE LA EDUCACION DEL CUERPO AYUDA A LA EDUCACION DEL ESPIRITU, DE LA VOLUNTAD Y DEL VIGOR DEL CARACTER., PROPICIA PRACTICAS SANAS DE SOLIDARIDAD, DE COORDINACION DE ESFUERZOS Y DE ESPIRITU DE INICIATIVA, PERSEVERANCIA Y COMPETENCIA.

ES POR ELLO QUE EN LA PRESENTE TESIS, DEBIDO AL CRECIMIENTO ACELERADO Y DESORDENADO DE ESTA CIUDAD, SE PROPONE EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, EN DONDE SE ESPERA QUE A FUTURO TENDRA MAYOR DESARROLLO.



**II. LOCALIZACION GENERAL DEL
ESTADO DE GUANAJUATO**

A) LOCALIZACION GENERAL:

SITUADO EN EL CENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LA PARTE NOROESTE DE LA PORCION OCCIDENTAL DE LA MESA DE ANAHUAC. ESTA LIMITADO AL NORTE POR EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, AL ESTE POR EL ESTADO DE QUERETARO, AL SUR POR EL ESTADO DE MICHOACAN, Y AL OESTE POR EL ESTADO DE JALISCO.

B) DELIMITACION GEOGRAFICA:

AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. ESTA DELIMITACION SE EXTIENDE DE PONIENTE A ORIENTE EN LA FORMA QUE SIGUE:

PARTIENDO DEL PUNTO COMUN CON EL ESTADO DE JALISCO, HACIA EL ORIENTE, MEDIANTE UNA LINEA CONVENCIONAL QUE ATRAVIESA LOS CONTRAFUERTES, AL NORTE DE LA SIERRA DE SAN PEDRO. SIRVE DE LIMITE CENTRAL EL RIO DE SANTA MARIA O BAGRES, EN LONGITUD DE 4 KMS. LA LINEA MENCIONADA DE LIMITACION NORTE CONTINUA CON EL MISMO RUMBO SOBRE LA SIERRA GORDA HASTA HACER CONTACTO CON EL ESTADO DE QUERETARO.

EL SUELO DE GUANAJUATO ESTA CRUZADO AL NORTE POR LA ALTA SIERRA GORDA Y LAS DEL CUBILETE, SAN PEDRO Y EL PAJARO, QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA CENTRAL O DIVISORIO DE LAS VERTIENTES.

AL ESTE CON EL ESTADO DE QUERETARO, DEL QUE SE DELIMITA DE NORTE A SUR, COMENZANDO CON EL RIO BLANCO, CONTINUA CON EL DE AYUTLA O VERDE Y CON LAS AFLUENTES DEL RIO BAGRES O SANTA MARIA. EL CAUCE DE ESTOS RIOS SE EXTIENDE ENTRE SINUOSIDADES DE LA SIERRA GORDA Y LLEGANDO HASTA EL MUNICIPIO DE SAN JOSE ITURBIDE, EN DONDE CAMBIA EL RUMBO HACIA EL SURESTE YA EN EL MUNICIPIO DE CORONEO, SIRVEN DE LIMITE CON EL ESTADO DE MICHOACAN, LOS RIOS DE LA BARRANCA, HONDO, EL TIGRE, AMEALCO Y CORONEO.

AL SUR LIMITA CON EL ESTADO DE MICHOACAN, DE ORIENTE A PONIENTE, EMPIEZA CON UNA LINEA CONVENCIONAL QUE PENETRA EN EL LAGO DE CUITZEO: EN EL MUNICIPIO DE YURIRIATEMA. RUMBO HACIA EL NORTE, HASTA HACER CONTACTO CON EL RIO LERMA, EN EL MUNICIPIO DEL VALLE DE SANTIAGO Y PROSIGUE CON RUMBO HACIA EL PONIENTE A LO LARGO DE LOS MUNICIPIOS DE PUEBLO NUEVO, HUAIMARO Y PENJAMO.

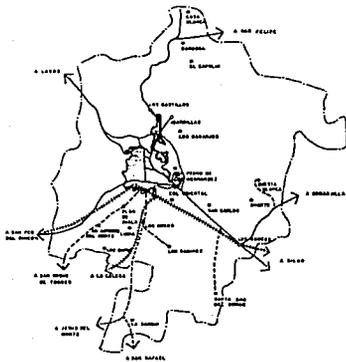
AL OESTE COLINDA CON EL ESTADO DE JALISCO DE SUR A NORTE, EMPIEZA CON EL RIO AYO. EL GRANDE, AFLUENTE DEL LERMA, FORMA UNA ESPECIE DE NARIZ HUMANA HASTA LLEGAR AL MUNICIPIO DE LEON Y CONTINUA LA LINEA COLINDANTE SIRVIENDO DE LIMITE NATURAL LA SIERRA DE OCAMPO, AHI SURGE EL CAUCE DEL RIO GACHUPINES, HASTA LLEGAR A LA INTERSECCION DE LOS ESTADOS DE JALISCO, SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO.

C) COORDENADAS GEOGRAFICAS:

EL ESTADO DE GUANAJUATO QUEDA COMPRENDIDO ENTRE LOS PARALELOS 19 GRADOS 55 MINUTOS 30 SEGUNDOS Y 21 GRADOS 50 MINUTOS 50 SEGUNDOS DE LATITUD NORTE, Y LOS MERIDIANOS 99 GRADOS 41 MINUTOS 30 SEGUNDOS Y 102 GRADOS 8 MINUTOS 30 SEGUNDOS DE LONGITUD AL OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.



6



ESTADO DE GUANAJUATO

CON 30,589 KM DE SUPERFICIE TERRITORIAL, EL ESTADO DE GUANAJUATO ESTA SITUADO EN EL CENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA EN LA PARTE NOROCCIDENTE DE LA PORCION OCCIDENTAL DE LA MESA DE ANAHUAC, QUEDANDO COMPROMIDIO ENTRE LOS PARALELOS $19^{\circ}53'30''$ Y $21^{\circ}50'50''$ DE LATITUD NORTE Y, LOS MERIDIANOS $99^{\circ}41'50''$ Y $102^{\circ}04'30''$ DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH. ESTA CRUZADO POR LAS ESTERONACIONES DE LA CORDILLERA NEOVOLCANICA, QUE LLEVA EL NOMBRE DE SIERRA DE GUANAJUATO. EL PUNTO MAS ELEVADO ES EL DE LOS LLANITOS CON 3,340 M.S.N.M. LA PORCION CENTRO Y SUR DEL ESTADO FORMAN PARTE DE LA CUENCA DEL LERMA, QUE LE SIRVE DE LIMITE CON EL ESTADO DE MICHOACAN. SU CLIMA ES CLASIFICADO COMO SUBTROPICAL DE ALTURA, SU TEMPERATURA OSCILA ENTRE 18° Y 28° C. LA POBLACION DEL ESTADO NO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA EQUITATIVAMENTE EN SU TERRITORIO. EL FENOMENO DE URBANIZACION EN EL ESTADO ES MUY INTENSO MIENTRAS LA POBLACION URBANA CONTINUA CON FRANCO CRECIMIENTO. LA RURAL TIENDE A ESTABILIZARSE. LA CIUDAD MAS IMPORTANTE RESPECTO A NUMERO DE HABITANTES ES LEON GUANAJUATO ES UNO DE LOS ESTADOS QUE HAN OBTENIDO LOGROS NOTABLES EN EL ASPECTO DE LA INDUSTRIALIZACION, CONFORME A CIFRAS CENSALES, GUANAJUATO OCUPA EL OCTAVO LUGAR NACIONAL EN PERSONAL OCUPADO Y EL NOVENO EN LO CONCERNIENTE A PRODUCCION BRUTA Y CAPITAL INVERTIDO. ENTRE LAS INDUSTRIAS QUE HAN DESTACADO ES LA INDUSTRIA DEL CALZADO DESTACANDO LA CIUDAD DE LEON COMO LA QUE TIENE MAYOR FAMA NACIONAL E INTERNACIONAL. GUANAJUATO ES UNO DE LOS ESTADOS MAS SOBRESALIENTES DEL PAIS EN LO QUE AL ASPECTO TURISTICO SE REFIERE, PUES DISPONE DE NUMEROSOS ATRACTIVOS TURISTICOS QUE SE TRADUCEN EN MOTIVOS DE ENTRETENIMIENTO, DIVERSION Y EDUCACION.

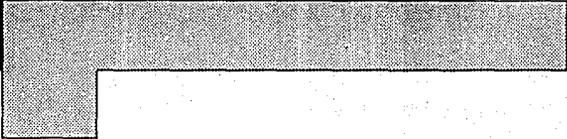
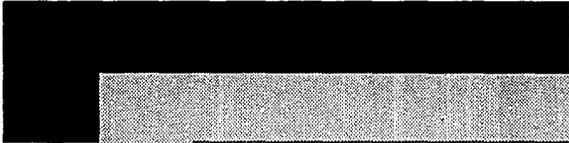
ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC

CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO

J. ARRIOLA S. TABA 1950

PLANO

14



III. MEDIOS FISICOS

A) EXTENSION TERRITORIAL: (30, 507.7 KM2). EL ESTADO POSEE CASI EL 1.5% DEL TOTAL DEL TERRITORIO NACIONAL Y SE DIVIDE EN 46 MUNICIPIOS SIENDO EL MAYOR DE ESTOS EL DE SAN FELIPE CON 2,691 KM2 Y COLINDANTE CON EL MUNICIPIO DE LEON SIENDO ESTE EL SEXTO EN TERRITORIO CON UN TOTAL DE 1, 183.20 KM2. Y OCUPANDO EL 3.87% DEL TERRITORIO ESTATAL.

B) HIDROGRAFIA: LA RED HIDROGRAFICA DEL ESTADO SE CONSTITUYE CON DOS GRANDES CUENCAS: LA DEL RIO LERMA, CON VERTIENTES AL OCEANO PACIFICO Y LA DEL RIO MOCTEZUMA O TULA AFLUENTE DEL RIO PANUCO CON VERTIENTE AL GOLFO DE MEXICO.

LA PORCION CENTRO Y SUR DEL ESTADO, FORMAN PARTE DE LA CUENCA DEL RIO LERMA, QUE AL SUROESTE SIRVE DE LIMITE CON MICHOACAN. EL RIO CORONEO SE INSERTA EN LA CORRIENTE DEL LERMA ARRIBA DE ACAMBARO Y ABAJO DE ESTA CONFLUENCIA SE CONSTRUYE LA PRESA SOLIS CON 900 MILLONES DE M3. DE CAPACIDAD: MAS ADELANTE CRUZA SALVATIERRA Y ENTRA EN EL VALLE DEL JARAL Y DE LA LAJA, CERCA DE OJUELOS SE CONSTRUYE UNA DESVIACION PARA DERIVAR LAS AGUAS DEL LERMA A LA LAGUNA DE YURIRIA, VASO ARTIFICIAL CONSTRUIDO POR EL FRAILE AGUSTINO DIEGO DE CHAVEZ, EN EL SIGLO XVI. EL RIO DE LA LAJA, IMPORTANTE AFLUENTE DEL LERMA, NACE AL NORTE DEL ESTADO, EN LA SIERRA DE SAN FELIPE Y AFLUYE AL LERMA CERCA DE SALAMANCA. OTROS AFLUENTES SON EL RIO TIGRE QUE NACE EN EL MUNICIPIO DE CORONEO, EL RIO GUANAJUATO Y EL RIO SILAO, QUE AL AFLUIR FORMAN EL RIO IRAPUATO QUE A SU VEZ AFLUYE EN EL LERMA A LA ALTURA DE PUEBLO NUEVO. OTRO RIO AFLUENTE DEL LERMA, ES EL RIO TURBIO, QUE NACE EN EL MUNICIPIO DE MANUEL DOBLADO, AL RECIBIR A LOS RIOS LEON Y GOMEZ, CUYAS AVENIDAS SON UNA AMENAZA PARA LA CIUDAD DE LEON.

LAS VERTIENTES DEL GOLFO DE MEXICO LO FORMAN EL RIO MANZANARES O SANTA MARIA, Y EL RIO VICTORIA. UNA CARACTERISTICA DEL ESTADO ES LA ABUNDANCIA DE FUENTES TERMALES, DE LAS CUALES HAY MAS DE 20 MANANTIALES. HAY MANANTIALES ALCALINOS EN ABASOLO, EN SAN MIGUEL Y SILAO. EL MANANTIAL DE LA CALDERA EN ABASOLO, ES UN BALNEARIO DE GRAN FAMA POR BROSTAR EL AGUA EN FORMA DE GEISER.

EN CUANTO A LOS LAGOS Y LAGUNAS PERTENECE A LA ENTIDAD UNA PORCION DEL LAGO DE CUTZEO Y LA LAGUNA DE YURIRIA QUE TIENE 17 KM. DE LONGITUD POR 6 KM. DE ANCHO APROXIMADAMENTE. EN CUANTO A PRESAS, EL ESTADO CUENTA CON 2 DE TAMAÑO CONSIDERABLE: LA PRESA VEGOÑAS EN SAN MIGUEL ALLENDE, Y LA PRESA SOLIS AL SURESTE.

C) **OROGRAFIA:** EL ESTADO TIENE PENETRACIONES DE LAS SIERRAS, QUE DE NOROESTE A SURESTE DIVIDEN LA ALTIPLANICIE MEXICANA EN LA MESA DEL NORTE Y MESA CENTRAL. DICHAS PENETRACIONES FORMAN LAS ZONAS MONTAÑOSAS DEL ESTADO. AL NOROESTE SE LOCALIZA LA SIERRA GORDA DE SAN LUIS DE LA PAZ A SAN JOSE DE ITURBIDE HASTA EL MUNICIPIO DE ATARJEA.

LA ELEVACION MAS NOTABLE EN ESTA SIERRA ES EL CERRO DEL CARMEN CON UNA ALTURA DE : 3,300 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, Y EN EL ESTADO ES LA DE MANITOS CON 3,360 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EN LA PARTE CENTRAL DEL ESTADO, SE LOCALIZA LA SIERRA DE GUANAJUATO. ESTA SIERRA SE UNE EN EL NOROESTE CON LA SIERRA DE COMANJA, QUE SE LEVANTA EN LOS MUNICIPIOS DE LEON Y SAN FELIPE. POR EL SURESTE LA SIERRA DE GUANAJUATO SE UNE CON LAS CODORNICES Y SE EXTIENDE DE PONIENTE A ORIENTE DIVIDIENDO EL NORTE DEL ESTADO EN SU LADO SUR LA REGION CENTRO O DEL BAJIO. EN LA SIERRA DE GUANAJUATO DESTACAN CHICHINDARO CON 2,745 M., EL CUBILETE CON 2, 570 M., PUERTO DE SANTA ROSA CON 2,936 M. Y CALZONES CON 2,980 M.

EL BAJIO CON SUS EXTENSAS LLANURAS SE PROLONGA HASTA MICHOACAN CON LAS CAMPIÑAS DE YURIRIA, SALVATIERRA, Y ACAMBARO. ESTA PLANICIE DISPONE DE LLANOS CON ALTITUD MEDIA DE 1,500 M., SOBRE EL NIVEL DEL MAR. POR OTRA PARTE, DIVIDEN AL BAJIO CON LA REGION SUR DE LA SIERRA DE SAN GREGORIO, LLAMADA TAMBIEN DE PENJAMO, LA SIERRA DE PINICUARO, Y LA DE LOS AGUSTINOS.

D) **CLIMA:** POR ESTAR SITUADO EL ESTADO AL SUR DEL TROPICO DE CANCER, CON ALTITUDES DE 800 A 2,000 MTS., SOBRE EL NIVEL DEL MAR CORESPONDE AL CLIMA SUBTROPICAL DE ALTURA SU TEMPERATURA OSCILA ENTRE 14 Y 22 GRADOS CENTIGRADOS. EL CLIMA IMPERANTE EN LA MAYOR PARTE DEL ESTADO ES EL SEMICALIDO. LA PRECIPITACION PLUVIAL SE ESTIMA EN 650 MM.

EXISTE UNA MARCADA DIFERENCIA EN EL CLIMA DE LA REGION NORTE DEL ESTADO. EL NORTE ES EXTREMO, PREDOMINANDO EL CLIMA TEMPLADO SEMIARIDO. DEBEMOS DESTACAR QUE LA REGION CENTRO Y SUR TIENE CLIMA MAS UNIFORME, PREDOMINANDO EL SEMICALIDO SUBHUMEDO.

E) **REGIONES GEOGRAFICAS, FLORA FAUNA:** CONSIDERANDO LA HIDROGRAFIA Y OROGRAFIA COMO FACTORES PRINCIPALES, EL ESTADO DE GUANAJUATO SE DIVIDE EN TRES GRANDES REGIONES: LA NORTE, CENTRO O BAJIO, Y SUR.

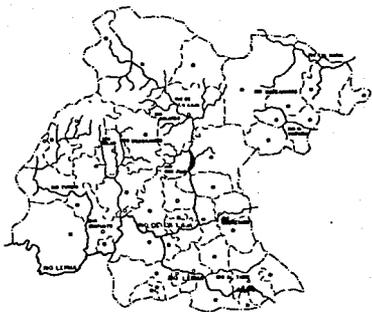
***REGION NORTE:** SE CARACTERIZA PRINCIPALMENTE POR UN REGIMEN PLUVIOMETRICO ESCASO 500 MM APROXIMADAMENTE, POR UN CLIMA TEMPLADO SEMIARIDO, UN TANTO EXTREMOSO EN VERANO Y EN INVIERNO. EN ELLA LOS TERRENOS AGRICOLAS SON DELGADOS Y MUY POCO FERTILES Y GENERALMENTE LAS COSECHAS SON ESCASAS. LA AGRICULTURA ES REDUCIDA, LA FLORA TAMBIEN POR SER PREDOMINANTE EN ESTA REGION LOS TERRENOS DESERTICOS CON POCAS LLANURAS. LAS PLANTAS QUE MAS ABUNDAN EN LA REGION SON: ENCINO, NOPAL HELECHOS, PITHAYA, MAGUEY, PIRUL, ZAPOTE BLANCO, AHUEHUETE, EN CEREALES: MAIZ, GARBANZO, FRIJOL, CEBADA, TRIGO, CACAHUATE, LA FAUNA: CONEJO, ARDILLA, COYOTE, TLACUACHE, LIEBRE, GATO MONTES, ZORRA, VENADO, ARMADILLO, ZORILLO, ZOPILOTE, AGUILILLA, VIBORA DE CASCABEL, SAPO ETC.

***REGION DEL BAJIO O CENTRAL:** ES LA REGION MAS IMPORTANTE DEL ESTADO, Y FUE CONSIDERADA DURANTE MUCHO TIEMPO COMO EL GRANERO DE LA REPUBLICA, EN ELLA SE ENCUENTRAN LOS TERRENOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO. ESTA REGION ES UN DISTRITO DE RIEGO, TOMANDO EN CUENTA EL SISTEMA DE LA PRESA SOLIS Y DE LA DE IGNACIO ALENDE. EL CLIMA PREDOMINANTE ES EL TEMPLADO SEMICALIDO Y SUBHUMEDO. LA REGION DEL BAJIO TIENE UN REGIMEN PLUVIOMETRICO DE 700 MM., PROMEDIO ANUAL. LA TEMPERATURA ES SUMAMENTE AGRADABLE TODO EL AÑO. LOS TERRENOS SON GENERALMENTE PLANOS Y BIEN IRRIGADOS TODO EL AÑO, LO QUE PERMITE EL CULTIVO DE UNA GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS AGRICOLAS.

LA FLORA SILVESTRE ES ALGO ESCASA, LA MAYORIA DE LA FLORA SON CULTIVOS, PERO ENCONTRAMOS CACAHUATE, NOGAL, PIRUL, MEZQUITE, HIGUERA. EN CUANTO A LA FAUNA SILVESTRE: CONEJO, ZORILLO, COYOTE, TLACUACHE, ARDILLA, HUILOTA, ZOPILOTE, GORRION ETC.

***REGION SUR:** EN LA REGION SUR SE ENCUENTRA LA PRESA SOLIS, QUE CONTRIBUYE A SU RIQUEZA AGROPECUARIA. EL CLIMA DE LA REGION QUE COMENTAMOS ES GENERALMENTE SEMICALIDO Y SEMIHUMEDO, LA FLORA ES MUY SEMEJANTE A LA DEL CENTRO, PERO MUY ABUNDANTE. LO MISMO SE PUEDE ASEGURAR RESPECTO A LA FAUNA.

PARA CONCLUIR, SEÑALAMOS QUE LA REGION SUR ES LA MAS RICA DEL ESTADO EN RECURSOS NATURALES, CALIDAD DE SUELO Y CANTIDAD DE AGUA.



HIDROGRAFIA



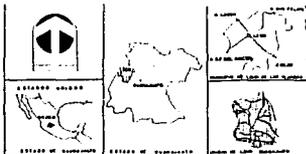
CURVAS DE NIVEL



CLIMAS



REGIONALIZACION



CLIMAS

-  SEMICALIDO-SUBHUMEDO
-  TEMPLADO-SEMIARIDO
-  SEMICALIDO-HUMEDO
-  TEMPLADO-SEMIARIDO
-  CALIDO-ARIDO
-  CALIDO-SEMIARIDO
-  TEMPLADO-SUBHUMEDO
-  CALIDO-SEMIARIDO

REGIONALIZACION

-  ZONA NORTE
-  ZONA CENTRO O BAJO
-  ZONA SUR



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC

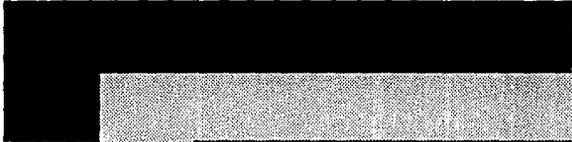
CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO

PLANO

2^U

J. RODOLFO S. AGUIAR OTEZO

4



IV. GEOGRAFIA HUMANA

A) **CAPACIDAD TERRITORIAL:** EN TERMINOS GENERALES , PUEDE DECIRSE QUE LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN COMUNIDADES OBEDECE FUNDAMENTALMENTE AL FACTOR DE LA NECESIDAD DE BUSCAR Y APROVECHAR LOS RECURSOS NATURALES, EN LUGARES DONDE SON ABUNDANTES, PARA SATISFACER LA SUBSISTENCIA Y BIENESTAR DE LOS HABITANTES. ESE FACTOR TAMBIEN DETERMINA EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION .

POR OTRA PARTE, LA HISTORIA NOS PERMITE ANALIZAR COMO SE HA IDO INTEGRANDO LA ESTRUCTURA DE LAS COMUNIDADES SOCIALES, ASI COMO EN QUE FORMA SE HAN IDO INVOLUCRANDO ESTAS. DE ESTA SUERTE EL CAPITULO DE ASPECTOS HISTORICOS QUE INCLUIMOS EN ESTE TRABAJO COBRA RELEVANCIA.

B) **ASPECTOS HISTORICOS:** DESPUES DEL DESEMBARCO DE LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES EN LAS COSTAS DE LO QUE ES ACTUALMENTE EL ESTADO DE VERACRUZ, EN EL AÑO DE 1519 SE LLEVO A CABO LA TOMA DEL GRAN TENOCHTITLAN. LOS DESEOS DE CONQUISTA DE LOS ESPAÑOLES NO SE DETUVIERON AHI, Y EN CASI DE INMEDIATO SE REALIZAN LAS PRIMERAS EXPEDICIONES DE LOS CONQUISTADORES HACIA DIVERSOS RUMBOS DEL TERRITORIO CONQUISTADO. LOS PRIMEROS LOGRAN LLEGAR A TIERRAS QUE HOY CORRESPONDEN AL ESTADO DE GUANAJUATO. A PARTIR DE TALES MOMENTOS Y DURANTE TODO EL SIGLO XVI, LOS HECHOS HISTORICOS MAS IMPORTANTES DE ESTA REGION SE SUCEDEN ALREDEDOR DE LOS DESCUBRIMIENTOS MINEROS, YA QUE EL PRINCIPAL OBJETIVO DE LOS CONQUISTADORES ES LA EXPLOTACION DE TAL RIQUEZA. LA CREACION DE LOS PRIMEROS POBLADORES OBEDECE PRINCIPALMENTE A TAL OBJETIVO.

DURANTE ESTA ETAPA, QUE SE ENTIENDE HASTA LOS PRIMEROS AÑOS DEL SIGLO XVII, LA ACTIVIDAD DE LOS HABITANTES DE ESTAS PRIMERAS POBLACIONES SE CONCENTRARA EXCLUSIVAMENTE EN LAS LABORES DE EXPLOTACION MINERA. SIN EMBARGO, MAS TARDE DEBIDO AL CRECIMIENTO DE TALES CENTROS Y A LOS REQUERIMIENTOS PROPIOS DEL INCREMENTO DE LA ACTIVIDAD MINERA EMPIEZA A DESARROLLARSE UNA CRECIENTE ACTIVIDAD AGRICOLA, CON EL OBJETO DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE SUBSISTENCIA DE LA POBLACION. EN ESTA EPOCA SE FUNDAN, POR TAL RAZON, DIVERSOS PUEBLOS: VALLE DE SANTIAGO, ACAMBARO, SALAMANCA, CELAYA, SAN FELIPE, LA ESTANCIA DE SAN MIGUEL EL GRANDE Y VILLA DEL LEON. LA FUNDACION

DE ESTAS COMUNIDADES FUE TAMBIEN REALIZADA CON EL OBJETIVO DE PROTECCION Y DEFENSA DE LOS CENTROS MINEROS, EN CONTRA DE LOS CONSTANTES ATAQUES E INVASIONES DE LOS INDIOS CHICHIMECAS.

EL SIGLO XVII ES CONSIDERADO COMO LA ETAPA EN DONDE SE DEFINEN LAS CARACTERISTICAS ESCENCIALES DE LA SOCIEDAD COLONIAL EN LA NUEVA ESPAÑA. EN ESTA EPOCA LA PROVINCIA QUE NOS OCUPA, ANTECEDENTE DE NUESTRO ESTADO ADQUIERE SUMA IMPORTANCIA POR EL DESARROLLO NOTABLE DE LOS ASPECTOS DE PRODUCCION YA MENCIONADOS. POR ELLO ES CONVENIENTE ANALIZAR EN FORMA SOMERA, LOS ACONTECIMIENTOS MAS IMPORTANTES Y EL PAPEL QUE EN ELLOS TUVIERON LAS DIFERENTES COMUNIDADES, EN RELACION CON LAS DEMAS PROVINCIAS DEL TERRITORIO DE LA NUEVA ESPAÑA.

LA PROVINCIA QUE ESTUDIAMOS CONSTITUYO DURANTE EL MENCIONADO PERIODO EL UNICO COMPLEJO SOCIAL CON DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES: MINERAS, AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES. LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS FAVORECIO LA FORMACION DE MERCADOS Y EL DESARROLLO DEL COMERCIO.

A FINALES DEL SIGLO XVIII SE LLEVO A CABO LA DIVISION POLITICA DEL TERRITORIO DE LA NUEVA ESPAÑA Y A GUANAJUATO CORRESPONDIO SER LA CABEZA DE UNA INTENDENCIA. AL PASO DE LOS AÑOS ESTA INTENDENCIA LLEGO A TENER LA DENSIDAD DE POBLACION MAS ALTA, CON RESPECTO A LAS OTRAS 633 HABITANTES POR LEGUA CUADRADA EN 1810. COMO DATO COMPARATIVO CITAMOS QUE LA INTENDENCIA DE MEXICO TENIA UNA DENSIDAD DE 269 HABITANTES POR LEGUA CUADRADA. EL GRAN AUJE DE LA MINERIA DE GUANAJUATO POR OTRA PARTE SE REALIZO EN ESTA EPOCA, SE FUNDA EN 1769 EL POBLADO DE VALENCIA, CERCA DE LA MINA DEL MISMO NOMBRE, Y SE DESARROLLO LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION MINERA.

EL CENTRO MINERO DE GUANAJUATO FUE CONVIRTIENDOSE RAPIDAMENTE EN EL MAS IMPORTANTE DEL PAIS Y SUS MINAS LLEGARON A PRODUCIR LA CUARTA PARTE DEL TOTAL DE LA PLATA DEL MISMO.

POR LO QUE RESPECTA A LA CIUDAD DE GUANAJUATO PODEMOS DECIR QUE EN ESA EPOCA ERA LA MAS URBANIZADA DE LA REGION. SU POBLACION SE INCREMENTO NOTABLEMENTE Y A FINALES DE 1796 ERA DE 80 000 HABITANTES.

DE ESTAS COMUNIDADES FUE TAMBIEN REALIZADA CON EL OBJETIVO DE PROTECCION Y DEFENSA DE LOS CENTROS MINEROS, EN CONTRA DE LOS CONSTANTES ATAQUES E INVASIONES DE LOS INDIOS CHICHIMECAS.

EL SIGLO XVII ES CONSIDERADO COMO LA ETAPA EN DONDE SE DEFINEN LAS CARACTERISTICAS ESCENCIALES DE LA SOCIEDAD COLONIAL EN LA NUEVA ESPAÑA. EN ESTA EPOCA LA PROVINCIA QUE NOS OCUPA, ANTECEDENTE DE NUESTRO ESTADO ADQUIERE SUMA IMPORTANCIA POR EL DESARROLLO NOTABLE DE LOS ASPECTOS DE PRODUCCION YA MENCIONADOS. POR ELLO ES CONVENIENTE ANALIZAR EN FORMA SOMERA, LOS ACONTECIMIENTOS MAS IMPORTANTES Y EL PAPEL QUE EN ELLOS TUVIERON LAS DIFERENTES COMUNIDADES, EN RELACION CON LAS DEMAS PROVINCIAS DEL TERRITORIO DE LA NUEVA ESPAÑA.

LA PROVINCIA QUE ESTUDIAMOS CONSTITUYO DURANTE EL MENCIONADO PERIODO EL UNICO COMPLEJO SOCIAL CON DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES: MINERAS, AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES. LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS FAVORECIO LA FORMACION DE MERCADOS Y EL DESARROLLO DEL COMERCIO.

A FINALES DEL SIGLO XVIII SE LLEVO A CABO LA DIVISION POLITICA DEL TERRITORIO DE LA NUEVA ESPAÑA Y A GUANAJUATO CORRESPONDIO SER LA CABEZA DE UNA INTENDENCIA. AL PASO DE LOS AÑOS ESTA INTENDENCIA LLEGO A TENER LA DENSIDAD DE POBLACION MAS ALTA, CON RESPECTO A LAS OTRAS 633 HABITANTES POR LEGUA CUADRADA EN 1810. COMO DATO COMPARATIVO CITAMOS QUE LA INTENDENCIA DE MEXICO TENIA UNA DENSIDAD DE 269 HABITANTES POR LEGUA CUADRADA. EL GRAN AUGE DE LA MINERIA DE GUANAJUATO POR OTRA PARTE SE REALIZO EN ESTA EPOCA, SE FUNDA EN 1769 EL POBLADO DE VALENCIA, CERCA DE LA MINA DEL MISMO NOMBRE, Y SE DESARROLLO LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION MINERA.

EL CENTRO MINERO DE GUANAJUATO FUE CONVIRTIENDOSE RAPIDAMENTE EN EL MAS IMPORTANTE DEL PAIS Y SUS MINAS LLEGARON A PRODUCIR LA CUARTA PARTE DEL TOTAL DE LA PLATA DEL MISMO.

POR LO QUE RESPECTA A LA CIUDAD DE GUANAJUATO PODEMOS DECIR QUE EN ESA EPOCA ERA LA MAS URBANIZADA DE LA REGION. SU POBLACION SE INCREMENTO NOTABLEMENTE Y A FINALES DE 1796 ERA DE 80 000 HABITANTES.

TAMBIEN EN ESTE PERIODO, SAN LUIS DE LA PAZ, EN CUYA JURISDICCION SE ENCUENTRAN LAS MINAS DE POZOS, EN PLENA PRODUCCION, SE CONVIERTE EN UN IMPORTANTE CENTRO MINERO. ADEMAS EN SUS TIERRAS SE CULTIVA LA VID, CON LA QUE SE PRODUCEN VINOS Y AGUARDIENTES MUY ESTIMADOS EN TODA LA NUEVA ESPAÑA.

SALVATIERRA, POR SU PARTE SE CONSTITUYE EN CENTRO AGRICOLA IMPORTANTE. AHI SE CULTIVAN FRUTAS DE DIFERENTES ESPECIES, PRINCIPALMENTE EL MELON Y LA SANDIA.

EN TODA LA REGION DE LA INTENDENCIA DE GUANAJUATO, LA PRODUCCION GANADERA ALCANZA ALTOS NIVELES Y COMO CONSECUENCIA, SE DESARROLLO TODA UNA INDUSTRIA DE LA TALABARTERIA CON UN BUEN GRADO DE ESPECIALIZACION. SAN MIGUEL DE ALLENDE, ACAMBARO, LEON Y CELAYA, DESTACAN POR SU INDUSTRIA DE ESTE TIPO.

POR OTRA PARTE, LA INDUSTRIA TEXTIL COBRA GRAN IMPORTANCIA, ADEMAS DE LA LANA QUE PROPORCIONABA EL GANADO DE LA REGION SE DESARROLLO LA PRODUCCION DE TEJIDOS DE ALGODON, PROVENIENTE DE MICHOACAN. EN ESTE RAMO INDUSTRIAL DESTACARON VARIAS CIUDADES: LEON, SAN MIGUEL EL GRANDE, CELAYA, Y SOBRE TODO SALAMANCA, DONDE SE ENCONTRABAN FUNCIONANDO ALREDEDOR DE 2000 TELARES. SAN MIGUEL EL GRANDE SE HACE NOTABLE EN ESTA EPOCA POR SU INDUSTRIA DE PRODUCCION DE SILLAS, OBJETOS DE HIERRO, GRASAS Y PAPELES Y, LA PRODUCCION DE CARNE.

EN ESTE PERIODO, LA VILLA DE LEON FUE ERIGIDA COMO VILLA DE ESPAÑOLES Y SU DESTINO FUE EL DE PROTEGER, COMO YA HEMOS DICHO Y COMO CONSTA EN LA CONCESION DEL TITULO EXPEDIDO EN EL SIGLO XVI A LOS CENTROS MINEROS. EN EL SIGLO XVIII, ESTA VILLA TUVO LA CATEGORIA CABECERA DE UNA GRAN JURISDICCION. FUE ENTONCES QUE SE CONSTITUYO COMO GRAN CENTRO AGRICOLA E INDUSTRIAL.

EN LA EPOCA A LA QUE NOS HEMOS REFERIDO, DOLORES HIDALGO SE CONVIERTE EN CENTRO DE CULTIVO, DEL GUSANO DE SEDA, Y SE CONSTITUYE AHI UNA INDUSTRIA TEXTIL QUE APROVECHA ESTE PRODUCTO. TAMBIEN, EN ESTE LUGAR SE REALIZA INTENSAMENTE EL CULTIVO DE LA VID.

AL ALCANZAR GUANAJUATO SU MAXIMO AUGE MINERO, AGRICOLA E INDUSTRIAL, SE PRODUCE TAMBIEN EL FENOMENO DE PROFUNDIZACION DE LAS DIFERENCIAS SOCIALES Y ECONOMICAS ENTRE SUS HABITANTES. ESTO FUE CAUSA PRIMORDIAL PARA QUE SURGIERA EL MOVIMIENTO DE LIBERTAD DE LA NUEVA ESPAÑA, CON RESPECTO A LA CORONA VIRREINAL Y POSTERIORMENTE A LA ESPAÑOLA. FUE EN GUANAJUATO EN DONDE SE FRAUGO ESTE MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA. EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1810,, EL GRITO DADO POR EL CURA DON MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA EN DOLORES, SIGUIO LA LUCHA POR LA INDEPENDENCIA. MEXICO SE CONSTITUIRIA ASI EN PAIS INDEPENDIENTE.

C) **FACTORES DEMOGRAFICOS:** LA DEMOGRAFIA CONDICIONA SUSTANCIALMENTE LOS DIFERENTES ASPECTOS SOCIALES: ECONOMICOS, CULTURALES Y POLITICOS.

EN ESTE ASPECTO, EL MAS IMPORTANTE PROCESO DEMOGRAFICO DE GUANAJUATO HA SIDO, SIN DUDA ALGUNA, EL MESTIZAJE PRODUCIDO EN LA EPOCA DE LA COLONIA.

DOS DE LOS FACTORES DEMOGRAFICOS DE GRAN IMPORTANCIA LO CONSTITUYEN LOS FENOMENOS SOCIALES DE LA INMIGRACION. EL PRIMERO HA SIDO NOTABLE EN NUESTRA ENTIDAD POR LA GRAN CANTIDAD DE INMIGRANTES HACIA ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA Y HA SIDO MOTIVADO FUNDAMENTALMENTE POR EL CERECIMIENTO DE LA POBLACION QUE GENERA DESOCUPACION EN LOS HABITANTES, AL NO INCREMENTARSE PROPORCIONALMENTE LOS CENTROS LABORALES. EL SEGUNDO TAMBIEN ES NOTABLE POR LA AFLUENCIA DE INMIGRANTES A NUESTRO ESTADO, QUE VIENE A ACRECENTAR SU POBLACION PROVOCANDO CONSIGUIENTEMENTE GRANDES CAMBIOS SOCIALES.

PUEDE DECIRSE QUE EL FENOMENO DE LA DISPERSION DE LAS COMUNIDADES RURALES Y LA INTENSA CONCENTRACION DE HABITANTES EN LOS CENTROS URBANOS, HA IMPEDIDO, AL PROPORCIONAR A ESTOS ULTIMOS MAYOR IMPORTANCIA, OTROGAR A LAS PRIMERAS LA ATENCION ADECUADA PARA LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES.

UN ASPECTO IMPORTANTE A TRATAR, ES EL DEL EQUIPAMIENTO URBANO, ESTE SE CONSTITUYE CON LA ACTIVIDAD PUBLICA O PRIVADA, ENCAMINADA A PROPORCIONAR BIENES O SERVICIOS A LA COMUNIDAD. CON FINES METODOLOGICOS, HEMOS ESTABLECIDO UNA CLASIFICACION DEL

EQUIPAMIENTO URBANO: COMERCIAL, RECREATIVO, DEPORTIVO, SOCIOCULTURAL, ASISTENCIAL, CIVICO-ADMINISTRATIVO Y EDUCATIVO. LO ANTERIOR NOS DA LAS BASES PARA MEDIR DEFICITS Y EVALUAR CUALIDADES Y PRINCIPALMENTE, PARA CONOCER LAS FUENTES DE EMPLEO.

LA CAPACIDAD TERRITORIAL EN CONSECUENCIA, SERA AQUELLA, QUE DETERMINE EL EQUILIBRIO DEMOGRAFICO, CON LA FACULTAD DE GENERAR EMPLEO DENTRO DE ELLA, LA QUE DEPENDE DE SUS RECURSOS NATURALES Y FINANCIEROS DE QUE DISPONGA.

D) **CRECIMIENTO DEMOGRAFICO:** LA POBLACION JOVEN QUE PREDOMINA Y CONFORMA LA ESTRUCTURA POBLACIONAL DEL ESTADO, REPRESENTA INQUIETUDES, ENERGIA Y CREATIVIDAD ENTRE OTRAS CUALIDADES. ESTO SIGNIFICA TENER QUE LLEVAR A CABO POLITICAS CON EL FIN DE RETENER A LOS JOVENES DENTRO DE NUESTRO ESTADO, PARA APROVECHAR PLENAMENTE SU ALTO POTENCIAL DE TRABAJO, EN BENEFICIO DE TODOS LOS HABITANTES DEL MISMO.

LA NATURALIDAD DISMINUYE SENSIBLEMENTE EN NUESTRO ESTADO, POR LA MORTALIDAD TIENE TAMBIEN UNA TENDENCIA NOTABLE AL DESCENSO MUCHO MAYOR. ASI EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION SEGUIRA INCREMENTANDOSE.

LAS ACCIONES EMPRENDIDAS EN MATERIA DE BIENESTAR SOCIAL E HIGIENE EN LA ENTIDAD ESTAN PROPORCIONANDO RESULTADOS SATISFACTORIOS.

EL FENOMENO DE LA URBANIZACION EN EL ESTADO DE GUANAJUATO ES MUY INTENSO MIENTRAS QUE LA POBLACION URBANA CONTINUA EN FRANCO CRECIMIENTO, LA RURAL TIENDE A ESTABILIZARSE, TAL SITUACION PRODUCE CAMBIOS RADICALES EN LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL Y EN LAS FORMAS DE SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE ALIMENTACION Y NUTRICION.

EN TERMINOS GENERALES, PUEDE DECIRSE QUE LA ALIMENTACION DE LOS HABITANTES DEL ESTADO ES DEFICIENTE, TOMANDO EN CUENTA SU DESEQUILIBRIO NUTRICIONAL EL CUAL ES RESULTADO DE DOS FACTORES PRINCIPALES: EL BAJO NIVEL CULTURAL Y EL BAJO NIVEL DE INGRESOS DE TALES HABITANTES, TODO ESTO SE TRADUCE EN PROBLEMAS SERIOS QUE AFRONTA LA ENTIDAD Y QUE ES URGENTE INTENTAR RESOLVER.

POR OTRA PARTE, LAS ENFERMEDADES CONSTITUYEN UN FACTOR QUE REDUCE LA PRODUCTIVIDAD DEL HOMBRE, EL ALTO INDICE DE ENFERMEDADES QUE PADECE LA POBLACION DE LA ENTIDAD, ES UN PROBLEMA QUE REQUIERE TAMBIEN RAPIDA SOLUCION, ACTUALMENTE, SE CONSIDERA QUE LA GASTROENTERITIS ES LA PRINCIPAL CAUSA DE MORTALIDAD, LAS DIARREAS ESTAN EN SEGUNDO TERMINO, LA FARINGO AMIGDALITIS EN TERCERO, Y LA INFLUENCIA NEUMONICA EN CUARTO. LA INCIDENCIA DE ESTAS ENFERMEDADES ES MAYOR, EN TANTO LAS CONDICIONES SOCIALES Y AMBIENTALES NO SEAN LAS MAS PROPICIAS PARA EL BUEN DESARROLLO DEL INDIVIDUO.

EN LOS MEDIOS SOCIALES, RURALES Y SUBURBANOS LA MORTALIDAD SE ENCUENTRA EN RELACION PROPORCIONAL CON LA DESNUTRICION.

POR OTRA PARTE, EN LOS MEDIOS URBANOS, LA CONCENTRACION DE LA POBLACION PROVOCA EL ENCARECIMIENTO Y LA INSUFICIENCIA DE ALIMENTOS BASICOS, YA QUE EL 92% DE LA POBLACION NO CONSUME PESCADO, CARNE, LECHE, Y HUEVO., ESTO PROVOCA LA IMPOSIBILIDAD PARA LOS HABITANTES DE MEJORAR SU DIETA ALIMENTICIA.

E) **CONDICIONES DE HABITAT:** DURANTE LA DECADA DE LOS AÑOS SESENTAS Y SETENTAS, EL ESTADO TUVO UN BAJO RITMO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, SOBRE TODO CON RELACION AL INCREMENTO NACIONAL. EN ESTE PERIODO LAS VIVIENDAS QUE CONSTABAN DE UNO A DOS CUARTOS, CONSTITUIAN EL 65% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN EL ESTADO.

EN EL MEDIO RURAL GUANAJUATENSE, LAS VIVIENDAS SON CONSTRUIDAS CON MEDIOS PROPIOS DE CADA HABITANTE Y CON MATERIALES QUE EXISTEN EN EL LUGAR EN DONDE SE EDIFICA: ADOBE, PIEDRA Y BARRO PRINCIPALMENTE.

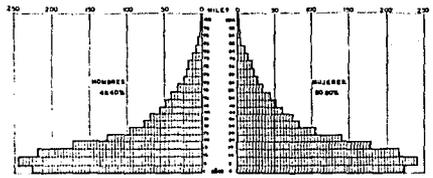
DURANTE LAS MENCIONADAS DECADAS SE CONSTRUYERON 166,420 VIVIENDAS RURALES Y 228,700 VIVIENDAS URBANAS EN ESTE ESTADO, POR LO QUE DE ESTOS DATOS SE INFIERE QUE HAY UN PROMEDIO DE 6.9 HABITANTES POR UNIDAD DE VIVIENDA URBANA, MIENTRAS QUE 7.18 HABITANTES POR VIVIENDA EN MEDIO RURAL.

CON RESPECTO A LA SEGURIDAD DE LA EDIFICACION Y DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES, EN RAZON DEL MATERIAL EMPLEADO EN LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS, SE CONSIDERA

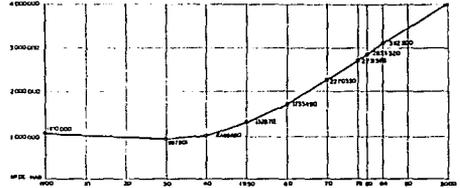
ACEPTABLE EL 61% DE LAS VIVIENDAS URBANAS, Y EL 24% DE LAS RURALES. DE ACUERDO AL INCREMENTO DE LA POBLACION, SE ESTIMA QUE EN LOS PROXIMOS AÑOS DEBERAN CONSTRUIRSE 9,000 VIVIENDAS POR AÑO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES MAS APREMIANTES.

CON RESPECTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD, DEBEMOS MENCIONAR QUE EN EL MEDIO RURAL ES EN UN 95% DE HECHO, ES DECIR, QUE LOS PROPIETARIOS CARECEN DE LA DOCUMENTACION LEGAL NECESARIA PARA ACREDITAR SU DERECHO. EN EL MEDIO URBANO, EN CAMBIO TAL SITUACION ES EXCEPCIONAL.

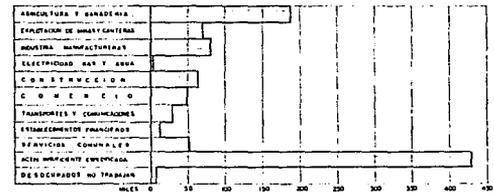
PIRAMIDE DE EDADES



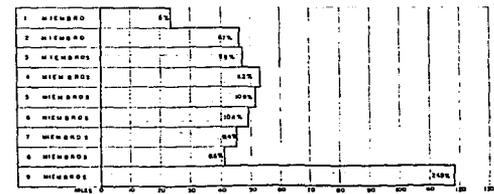
CRECIMIENTO DE POBLACION



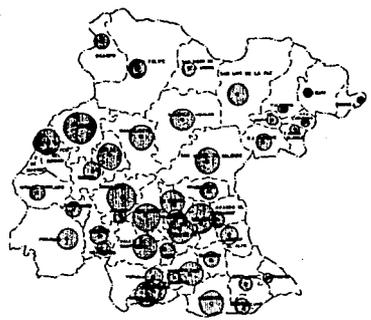
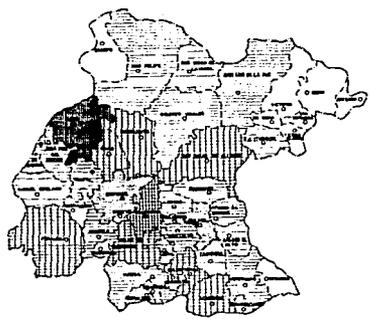
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



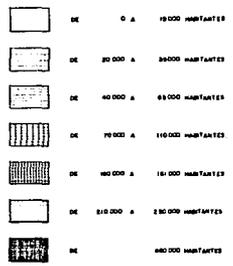
Nº DE MIEMBROS POR FAMILIA



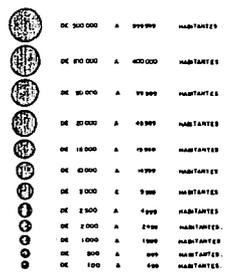
20



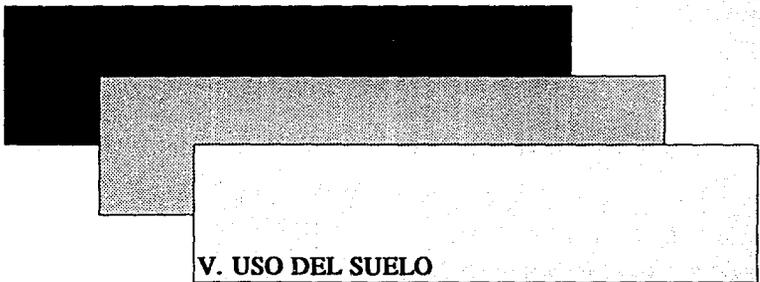
DENSIDAD DE POBLACION



CENTROS DE POBLACION



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANÁHUAC
CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO
3º
 J. ARDENDO S. ARRIAGA OTIZO



A) **AGRICOLA:** EL ESTADO CUENTA CON MAS DE 1.1 MILLONES DE HECTAREAS APTAS PARA LA AGRICULTURA (MAS DE 36% DE SU EXTENSION TOTAL)., ALREDEDOR DE 650,000 HECTAREAS, SON DE TEMPORAL Y 417,000 DE RIEGO, DE ESTAS ULTIMAS APROXIMADAMENTE LA MITAD SE RIEGAN CON AGUAS DEL SUBSUELO. POR CONSIGUIENTE SE ESTIMA QUE EL AREA MENCIONADA PUEDE INCREMENTARSE, MEDIANTE UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS DISPONIBLES, CON 150,000 HECTAREAS DE RIEGO, 957,000 DE AGOSTADERO Y 336,500 DE ZONAS ARBOLADAS.

-INFRAESTRUCTURA AGRICOLA: EL ESTADO DE GUANAJUATO CUENTA CON TRES CUENCAS: LA DEL LERMA, 81%, DE SU CAUCE EN EL ESTADO ES DE 313 KM., DEL PANUCO, 18%, ALIMENTA AL RIO DE SANTA MARIA EN UNA EXTENSION DE 48 KM, Y DEL LAGO DE CUITZEO, 1%.

EL ESCURRIMIENTO MEDIO ACTUAL EN LOS RIOS ALIMENTADOS POR LA SUPERFICIE ESTATAL, SE ESTIMA EN 1,640 M3, DE ELLOS SE APROVECHA 1,145 M3 MEDIANTE 865 ALMACENAMIENTOS DE DIVERSA INDOLE Y 19 PRESAS.

LA SUPERFICIE ESTATAL DE RIEGO ES DE 417,000 HECTAREAS, DISTRIBUIDAS EN LOS SIGUIENTES DISTRITOS DE RIEGO:

DISTRITO DE ALTO LERMA, CON UNA SUPERFICIE DE 101,307 HECTAREAS Y 20,118 USUARIOS.
DISTRITO DE LA BEGOÑA, CON 11,325 HECTAREAS, EN ESTE DISTRITO EXISTEN 129 358 HECTAREAS, CON UNIDADES DE RIEGO DISTRIBUIDAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS. ASIMISMO, EXISTEN AQUI UN TOTAL DE 12,000 PERFORACIONES.

ACLARAMOS QUE DURANTE EL CICLO PRIMAVERA-VERANO, ELL ESTADO TIENE CULTIVADA MAYOR SUPERFICIE TEMPORAL, QUE EN EL CICLO OTOÑO-INVIERNO.

-SUPERFICIE COSECHADA: LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE AGRICOLA DEL ESTADO, ES DE TIERRAS DE TEMPORAL, QUE SUMAN MAS DE 800,000 HECTAREAS. LA MAYORIA DE ELLAS SE LOCALIZA EN LA REGION NORTE Y EN LOS MUNICIPIOS DE PENJAMO, YURIRIA Y MOROLEON, EN LA

REGION SUR, Y EN UNA PORCION DE TIERRAS DE LA REGION CENTRO EN LOS MUNICIPIOS DE LEON, SILAO Y SAN FRANCISCO DEL RINCON.

B) **GANADERO:** LA PRODUCCION GANADERA ENCUENTRA EN CASI TODO EL ESTADO, CONDICIONES NATURALES FAVORABLES PARA SU DESARROLLO.

PODEMOS DECIR QUE DICHA GANADERIA SE COMPONE PRINCIPALMENTE DE CABEZAS DE GANADO BOVINO, PORCINO, CAPRINO, OVINO Y AVES.

ASIMISMO, PODEMOS AFIRMAR LA GRAN IMPORTANCIA QUE TIENE EL ESTADO COMO PRODUCTOR DE CARNE, LECHE Y SUS DERIVADOS.

C) **FORESTAL:** EL ESTADO CUENTA CON 144,000 HECTAREAS ARBOLADAS, DE LAS QUE ERAN SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACION MADERERA UNICAMENTE 58,794. SE CONSIDERA, SIN LUGAR A DUDAS, QUE LA EXPLOTACION HA SIDO REALIZADA SIN CONTROL ADECUADO DE LOS ORGANISMOS ESTATALES, PROVOCANDO ASI LA EXTINCION GRADUAL DE IMPORTANTES ESPECIES COMO EL ENCINO, EL PINO Y EL OYAMEL. POR OTRA PARTE ESTO, HA OCASIONADO EL DETERIORO DE LA CAPA VEGETAL, EL INCREMENTO DEL AREA EROSIONADA Y LA EXTINCION DE LA FAUNA.

PARA EL ESTUDIO Y EXPLOTACION DE LOS RECURSOS FORESTALES, EL ESTADO HA SIDO DIVIDIDO EN 5 ZONAS: ZAMORANO, SAN DIEGO, SAN FELIPE Y OCAMPO, SANTA ROSA, SUR DEL ESTADO.

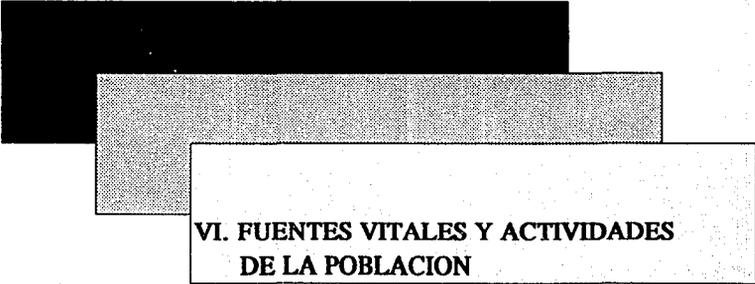
D) **MINERIA:** GUANAJUATO HA SIDO TRADICIONALMENTE UN ESTADO MINERO, LOS RECURSOS NATURALES HACEN DE EL, UNO DE LOS LUGARES MAS RICOS DEL MUNDO, SOBRE TODO SI TOMAMOS EN CUENTA EL NIVEL IMPORTANTE QUE HA ALCANZADO COMO PRODUCTOR DE ORO Y PLATA.

ACTUALMENTE, LA ENTIDAD ESTA SOMETIDA A UNA SERIE DE ESTUDIOS DE EXPLORACION QUE PRELIMINARMENTE HAN PERMITIDO ADVERTIR PERSPECTIVAS PARA EXPLOTAR ADEMAS DE ORO Y PLATA, PRODUCTOS COMO EL MERCURIO, ESTAÑO, COBRE, PLOMO Y ZINC, EN LA RAMA DE LOS MINERALES METALICOS, Y EN LA DE LOS NO METALICOS LA FLUORITA, ARENA SILICA,

FEDESPALTO, CAL, CAOLINES, ALUNITAS, PERLITAS Y BARITA. ALGUNOS DE ELLOS ESTAN YA EN EXPLOTACION Y OTROS, EN PROCESO DE SER UTILIZADOS CON AMPLIAS PERSPECTIVAS EN LA INDUSTRIA MODERNA.

E) **USO POTENCIAL Y ARTIFICIAL DEL SUELO:** LOS USOS POTENCIALES DEL SUELO SE OBTUVIERON DE LAS CARTAS DETENAL, REALIZANDO UNA INTERPRETACION SIMPLIFICADA DE TRES VOCACIONES PRINCIPALES: USO AGRICOLA, USO PECUARIO Y USO FORESTAL. LO ANTERIOR, CON LA INTENCION DE PROPORCIONAR ELEMENTOS INFORMATIVOS QUE FACILITEN LAS TAREAS DE IDENTIFICACION EN EL TERRITORIO MUNICIPAL Y ESTATAL DE SU CARACTER PRIMORDIAL. ELLO FACILITA EL ILUSTRAR EL APROVECHAMIENTO EN LA PRODUCTIVIDAD DEL SUELO.

IGUALMENTE EL SUELO AGRICOLA SE RELACIONA CON LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN ACTIVIDADES PRIMARIAS, PARA INDICAR LA RELACION HOMBRE-TIERRA, CONJUNTAMENTE CON EL RESULTADO DE LA SUPERFICIE CULTIVADA Y EL USO POTENCIAL AGRICOLA.



**VI. FUENTES VITALES Y ACTIVIDADES
DE LA POBLACION**

A) INDUSTRIA ELECTRICA: EL ESTADO DE GUANAJUATO CUENTA CON DOS PLANTAS TERMOELCTRICAS: UNA EN SALAMANCA Y LA OTRA EN CELAYA., LO QUE VIENE A CONSTITUIR UN AMPLIO SISTEMA ELECTRICO INTERCONECTADO CON OTRAS PLANTAS GENERADORAS DE OTRAS ENTIDADES. LA DIVISION BAJIO, COMO ES LLAMADA, PROPORCIONA SERVICIOS ELECTRICOS A ALGUNAS ZONAS DE OTROS ESTADOS TALES COMO: SAN LUIS POTOSI, QUERETARO, ESTADO DE MEXICO, ZACATECAS, AGUASCALIENTES, JALISCO, MICHOACAN, DURANGO, HIDALGO Y TAMAULIPAS.

DEBIDO AL DESARROLLO DE LAS COMUNIDADES RURALES Y DE LAS CIUDADES DEL ESTADO, SOBRE TODO EN LAS REGIONES CENTRO Y SUR SE HAN REALIZADO, EN FORMA CONSIDERABLE TRABAJOS DE AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES DE VARIAS SUBESTACIONES A EFECTO DE SATISFACER LAS NECESIDADES PLANTEADAS. POR OTRA PARTE, LOS PROGRAMAS DE ELECTRIFICACION ATIENDEN SATISFACTORIAMENTE A LAS NECESIDADES DE LA INDUSTRIA, Y A LAS DEL CAMPO, SOBRE TODO EN LO QUE AL BOMBEO DE POZOS SE REFIERE.

B) INDUSTRIA PETROLERA: EN LA CIUDAD DE SALAMANCA SE ENCUENTRA LA REFINERIA DE PETROLEOS MEXICANOS LLAMADA INGENIERO ANTONIO M. AMOR. SU INSTALACION EN ESTA CIUDAD SE DEBIO A SU INMEJORABLE UBICACION, RESPECTO A OTROS ESTADOS: MICHOACAN, QUERETARO, SAN LUIS POTOSI, AGUASCALIENTES Y JALISCO, Y EL HECHO DE CONTAR CON ADECUADOS MEDIOS DE COMUNICACION: CARRETERAS Y FERROCARRILES.

LA CITADA REFINERIA RECIBE LA MATERIA PRIMA A TRAVES DE 2 OLEODUCTOS QUE PROVIENEN DE POZA RICA, VERACRUZ Y OTRO QUE VIENE DEL ESTADO DE TABASCO, CON DERIVACIONES EN SU LARGO TRAYECTO PARA SURTIR DE ESTE COMBUSTIBLE A DIVERSAS EMPRESAS.

C) AGUA : LOS NIVELES FREATICOS DE LA ZONA BAJIO HAN PERMITIDO EN LOS DIVERSOS MUNICIPIOS QUE LA INTEGRAN EXTRAER AGUA PARA FINES AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y URBANOS, DE UN GRAN NUMERO DE POZOS. SIN EMBARGO, DICHOS NIVELES SE ENCUENTRAN DESCOMPENSADOS, SEGUN LA CONFORMACION GEOLOGICA DEL SUBSUELO Y FLUCTUAN ENTRE 80 Y 160 METROS.

EL ABATIMIENTO DE TALES NIVELES ES DEBIDO A LA FALTA DE HIDRACION DE LA PLATAFORMA FORMADA HACIA EL NORTE DEL BAJIO, POR LA CUENCA DEL LAJA. SEÑALAMOS COMO PRINCIPAL

CAUSA DE ESTA DESHIDRATACION, LA DEFORESTACION QUE SE HA LLEVADO A CABO EN LA REGION EN FORMA INCONTROLADA.

LA LIMITACION PARA DOTAR DE AGUA A LOS CENTROS URBANOS MEDIANTE CAPTACIONES SUPERFICIALES A BASE DE ALMACENAMIENTOS, HA MOTIVADO LA CAPTACION POR EXTRACCION, PARA HACER POSIBLE EL DOTARLOS DE AGUA SUFICIENTE.

LAS CONDICIONES GENERALES DE LA DOTACION DE AGUA POTABLE SON MUY DEFICIENTES, SOBRE TODO EN EL AMBITO RURAL DONDE LA DISPERSION DEMOGRAFICA IMPIDE PROPORCIONAR EL FLUIDO EN NIVELES DE ACEPTABLES. ESTA DISPERSION TIENE DOS MANIFESTACIONES: EN EL SUR DEL ESTADO, EN EL AREA RIBERENA DEL RIO LERMA, LA FERTILIDAD DEL SUELO FAVORECE EL ASENTAMIENTO DE ABUNDANTES POBLADOS, Y EN EL NORTE DEL ESTADO, LA DISPERSION SE APOYA EN LA FALTA DE REGULARIZACION EN LA TENENCIA. SIN EMBARGO, EN LA REGION SUR, LOS NIVELES FREATICOS PERMITEN EXTRAER EL AGUA A BAJO COSTO, MIENTRAS QUE EN LA REGION NORTE, LOS COSTOS SON ELEVADOS COMO RESULTADO DEL DESEQUILIBRIO ECOLOGICO DE BOSQUES Y PASTIZALES.

D) **MATERIALES:** EN ESTE COMPONENTE DE LAS FUENTES VITALES, SE INTEGRAN LOS BANCOS DE MATERIAL PARA PRODUCIR O UTILIZARSE EN COMPONENTES DE PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION O DIRECTAMENTE EN LOS PROCESOS DE EDIFICACION. DE LA EXISTENCIA DE ESTOS RECURSOS NATURALES SE DERIVAN DIVERSAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, ENTRE OTRAS LA DE FABRICACION DE PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION Y UTILIZACION DIRECTA ATRAVES DE TRATAMIENTOS PREVIOS. LOS BANCOS DE MATERIAL SON APROVECHADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCION DE CAMINOS EN SUS DIVERSAS FASES DE PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y PARA SUMINISTRO DE GRAVAS Y ARENAS A LOS EXPENDIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LAS DIVERSAS LOCALIDADES.

LAS FABRICAS DE TABIQUE DISPERSAS EN EL ESTADO, CONSTITUYEN OTRO DE LOS INDICADORES PARA CONOCER LA ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LOS CENTROS DE POBLACION. LA PRODUCCION DE ESTAS FABRICAS Y SU UBICACION COMUN ES EN TIERRAS AGRICOLAS Y EN ZONAS SUBURBANAS, EN LAS QUE SE PROPICIA LA CONTAMINACION AMBIENTAL CUANDO NO UTILIZAN EL COMBUSTIBLE ADECUADO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

E) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA: EL FACTOR MAS IMPORTANTE PARA CREAR, IMPULSAR Y DIVERSIFICAR LAS ACTIVIDADES DE LOS HABITANTES DE UNA COMUNIDAD SOCIAL ENCAUZANDO A LA REALIZACION DEL BIENESTAR DE LOS MISMOS ES EL INGENIO O LAS FACULTADES FISICAS QUE LOS CARACTERIZAN. PUEDE DECIRSE, CON BASE EN DATOS HISTORICOS, QUE EL PROGRESO DE LA SOCIEDAD HUMANA SE PRODUCE COMO RESULTADO DE LA SUMA DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS A QUE SE SOMETEN LOS RECURSOS NATURALES CON EL FIN DE BENEFICIAR AL HOMBRE.

UNA POBLACION INTEGRADA POR NIÑOS, ANCIANOS Y ENFERMOS, SUELE SER IMPRODUCTIVA O ECONOMICAMENTE INACTIVA, POR OTRO LADO EN LA ECONOMICAMENTE ACTIVA PUEDE DESARROLLARSE LA OCUPACION PLENA, CREATIVA Y VOLUNTARIA. LA SUBOCUPACION O DESOCUPACION ES EL RESULTADO DE DESEQUILIBRIOS SOCIO-ECONOMICOS, ECOLOGICO-GEOGRAFICOS O POLITICO-CULTURALES, LO CUAL ESTE ULTIMO SE PRESENTA DE MANERA MAS INTENSA EN LA POBLACION RURAL Y SUBURBANA.

GUANAJUATO ES UNO DE LOS ESTADOS QUE HAN OBTENIDO LOGROS NOTABLES EN EL ASPECTO DE LA INDUSTRIALIZACION, DEBIDO AL OFRECIMIENTO DE FACILIDADES Y CONDICIONES PROPICIAS, YA QUE HA SIDO POSIBLE LA ATRACCION DE NUMEROSOS INVERSIONISTAS QUE HAN CONTRIBUIDO CON EL ESTABLECIMIENTO DE MULTIPLES INDUSTRIAS, LAS CUALES COADYUVAN EN EL INCREMENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO INDUSTRIAL DEL ESTADO.

ACTUALMENTE, LOS PROGRAMAS QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO EN COORDINACION CON EL GOBIERNO FEDERAL ESTAN LLEVANDO A CABO TIENEN COMO OBJETIVO PRINCIPAL EL DE APOYAR LA CREACION DE NUEVAS ZONAS FABRILES., Y EL DE CONTRIBUIR A LA POLITICA DE DESCENTRALIZACION DE LA INDUSTRIA, QUE SE ENCUENTRA PREFERENTEMENTE CONCENTRADA EN EL VALLE DE MEXICO. LA IDEA FUNDAMENTAL ES LA DE CREAR NUEVOS CENTROS DE DASARROLLO INDUSTRIAL Y COMERCIAL, EN LOS ESTADOS QUE FAVOREZCAN LA INVERSION, POR LO QUE CONSIDERAMOS QUE ESTA POLITICA CONSTITUYE EL UNICO MEDIO ADECUADO PARA QUE EL PAIS ALCANCE ALTOS GRADOS DE INDUSTRIALIZACION.

EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL DEL ESTADO ES MUESTRA FIEL DE LOS ESFUERZOS QUE SE HAN REALIZADO PARA CREAR LAS CONDICIONES PROPICIAS PARA SU INDUSTRIALIZACION. EL

CRECIMIENTO HA SIDO ACELERADO Y GUANAJUATO HA SUPERADO ASI EN UN 2% EL PROMEDIO DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL, A PARTIR DE 1965. ESTO SIGNIFICA EL ESTABLECIMIENTO DE MULTIPLES EMPRESAS GENERADORAS DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO.

GUANAJUATO OFRECE EXCELENTE CONDICIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS INDUSTRIALES : POSICION GEOGRAFICA ESTRATEGICA PARA LA DISTRIBUCION Y ABASTECIMIENTO, ALTO POTENCIAL DE AGUA, ELECTRICIDAD Y OTROS ENERGETICOS, MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, MINERALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA EN DIVERSOS CAMPOS TECNOLOGICOS.

CONFORME A CIFRAS CENSALES, GUANAJUATO OCUPA EL OCTAVO LUGAR NACIONAL EN PERSONAL OCUPADO Y EL NOVENO EN LO QUE CONCIERNE A PRODUCCION BRUTA Y CAPITAL INVERTIDO.

EN EL ESTADO PREDOMINA LA PEQUEÑA EMPRESA, AUNQUE EN LOS DOS ULTIMOS LUSTROS SE HA VENIDO INCREMENTANDO LA INDUSTRIA CON UNIDADES PRODUCTIVAS DE MAYOR ESCALA, ALTAMENTE MECANIZADAS Y CON UNA GRAN EFICIENCIA PRODUCTIVA.

F) INDUSTRIA DEL VESTIDO: A PARTIR DEL AÑO DE 1950, SE INICIO EN EL ESTADO UNA VIGOROSA MODERNIZACION DE ESTA INDUSTRIA, RESPONDIENDO A LOS CONSTANTES AVANCES Y CAMBIOS EN LOS METODOS DE CONFECCION DE ROPA DE VESTIR Y TRATANDO DE SATISFACER LAS EXIGENCIAS DEL MERCADO ESTATAL, NACIONAL E INCLUSO INTERNACIONAL. LA CIUDAD CUYA INDUSTRIA DEL VESTIDO OCUPA EL PRIMER LUGAR EN EL ESTADO ES IRAPUATO Y LE SIGUEN MORELEON, CELAYA, JUVENTINO ROSAS, URIANGATO, LEON, GUANAJUATO Y SALAMANCA. GENERALMENTE, UNIDA A LA FABRICACION DEL VESTIDO SE LLEVA A CABO LA FABRICACION Y ELABORACION DE COLCHAS, COBERTORES, CALCETINES, SUETERES Y SIMILARES.

G) INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION: POR LO QUE RESPECTA A ESTA ACTIVIDAD INDUSTRIAL PUEDE DECIRSE QUE HA SUFRIDO UN GRAN IMPULSO EN EL ESTADO. ESTO OBEDECE, SIN DUDA ALGUNA AL INCREMENTO DE PROGRAMAS PUBLICOS Y PRIVADOS DE CONSTRUCCION.

DENTRO DE ESTOS PROGRAMAS SE DESARROLLA LA INDUSTRIA PARA LA OBTENCION DE MATERIALES BASICOS COMO CEMENTO, LADRILLO, CAL, TABIQUE, PRODUCTOS ARCILLOSOS, FABRICACION DE

PUERTAS Y VENTANAS, ACCESORIOS SANITARIOS ETC. DE ESTA FORMA, TENDREMOS UNA VISION MAS AMPLIA DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION.

H) **INDUSTRIA TEXTIL:** LA INDUSTRIA TEXTIL CONSTITUYE OTRA RAMA DE GRAN IMPORTANCIA EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL ESTADO. LOS DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES TEXTILES SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS EN DIVERSAS CIUDADES DE LA ENTIDAD: IRAPUATO, CELAYA, SAN MIGUEL DE ALLENDE, COMONFORT, MOROLEON, JUVENTINO ROSAS, LEON, Y SALVATIERRA. LA PRODUCCION ES VARIADA: HILOS DE COSER, HILAZAS PARA TRAMA, POPELINAS, FRANELAS, SATINES, CRETONAS, GABARDINAS, CASIMIRES PEINADOS, Y MUCHOS OTROS MAS.

LA CAPACIDAD DE PRODUCCION DE ESTOS ESTABLECIMIENTOS ES LIMITADA, YA QUE SON ESCASAS LAS UNIDADES FABRILES CON TECNOLOGIA MODERNA, POR LO QUE PREDOMINAN LOS TALLERES DE CARACTER FAMILIAR.

EN LA CIUDAD CABECERA SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS LAS EMPRESAS TEXTILES DE REFORMA Y CAROLINA, QUE CONSTITUYEN LA PRINCIPAL FUENTE DE TRABAJO DE LA REGION.

I) **INDUSTRIA ALIMENTICIA:** ESTA INDUSTRIA ES FUNDAMENTAL PARA LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES DE SUBSISTENCIA POPULAR, COMPRENDE DIFERENTES RAMAS: CONSERVACION DE FRUTAS Y LEGUMBRES, AGUAS ENVASADAS, MOLINOS DE TRIGO, FABRICAS DE PASTAS ALIMENTICIAS, CARNES FRIAS, PRODUCTOS LACTEOS, PANIFICADORAS, GALLETAS ETC.

ASIMISMO, ESTA RAMA DE LA INDUSTRIA CONSTITUYE UNO DE LOS ASPECTOS ECONOMICOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO, TOMANDO EN CUENTA QUE COMO YA MENCIONAMOS ES UN GRAN PRODUCTOR AGRICOLA Y GANADERO.

DEBEMOS HACER MENCION QUE EL DESARROLLO DE ESTA INDUSTRIA TIENE SUS CAUSAS FUNDAMENTALES EN LOS SUCESOS HISTORICOS DE LA COLONIA. RECORDAMOS QUE LAS DIFERENTES POBLACIONES DEL ESTADO SURGIERON COMO CENTROS DE ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS DE LOS CENTROS MINEROS DEL ESTADO Y DE ENTIDADES VECINAS. INCLUSO, EXISTIO UN DECRETO EN EL

QUE SE ORDENABA A LOS HABITANTES DEL BAJIO, PRODUCIR TODO EL GRANO SUFICIENTE PARA TODA LA POBLACION MINERA. ACTUALMENTE DEBIDO A LA CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL, Y LAS FACILIDADES PROPORCIONADAS POR EL GOBIERNO, HAN PROPICIADO EL DESARROLLO DE ESTA INDISPENSABLE INDUSTRIA.

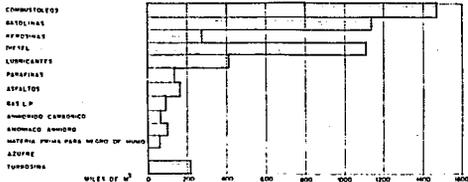
J) **INDUSTRIA DEL CUERO:** UNA DE LAS INDUSTRIAS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO Y CONCRETAMENTE, DE LA CIUDAD DE LEON ES LA DEL CUERO, BASICA PARA LA EXISTENCIA Y DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DEL CALZADO. EL 90% DE LA PRODUCCION DE PIELES CURTIDAS SE DESTINA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE ESTA ULTIMA, MIENTRAS QUE EL 10% RESTANTE ES DESTINADA A OTRAS INDUSTRIAS COMPLEMENTARIAS COMO LA DE CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, BOLSOS DE MANO, CINTURONES Y OTROS ARTICULOS.

K) **ZONAS INDUSTRIALES:** EN LA ACTUALIDAD, EXISTEN TRES ZONAS DE IMPORTANCIA EN EL ESTADO. SIN EMBARGO, ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN EN PLENO PROCESO DE DESARROLLO, EN LO QUE A INSTALACION INDUSTRIAL SE REFIERE. DICHAS ZONAS SE LOCALIZAN EN LAS CIUDADES DE LEON, CELAYA E IRAPUATO.

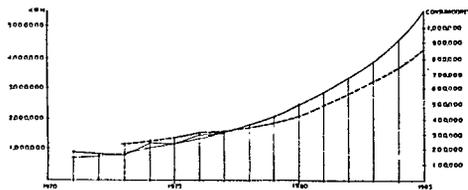
L) **MANO DE OBRA:** EN TERMINOS GENERALES, EL ESTADO SE DISTINGUE POR SU AMBIENTE DE PAZ Y SEGURIDAD Y POR SU BAJO INDICE DE CONFLICTOS OBRERO-PATRONALES.

DEBEMOS RECALCAR POR OTRA PARTE, QUE LA EXPANSION INDUSTRIAL DEL ESTADO SE HA VISTO FAVORECIDA BASICAMENTE POR LA ABUNDANTE Y CALIFICADA MANO DE OBRA QUE CON FACILIDAD SE ADAPTA A LAS EXIGENCIAS PROPIAS DE CADA RAMA INDUSTRIAL.

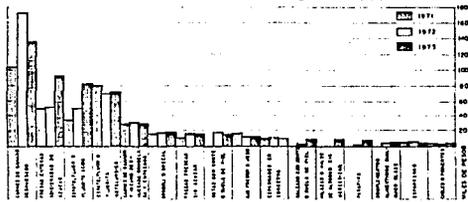
INDUSTRIA PETROLERA



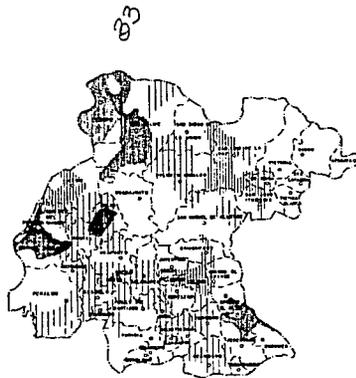
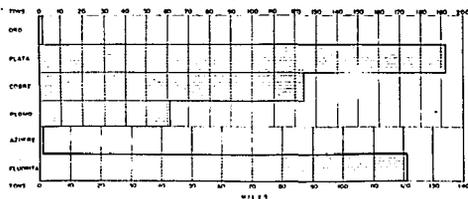
ELECTRICIDAD



PRINCIPALES PRODUCTOS EXPORTADOS



MINERIA



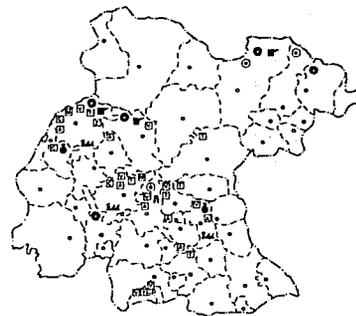
AGUAS SUBTERRANEAS

AGUAS SUBTERRANEAS

- ZONA MONTAÑOSA
- ZONA DE EXPLOTACION DE AGUAS SUBTERRANEAS
- ZONA METEORICA PARA USO AGRICOLA
- ZONA DE CONDICIONES GEOMORFOLOGICAS DE MAYORIALES
- ZONA METEORICA PARA USO AGRICOLA Y RESERVA DE AGUA A CICLOSAS IMPORTANTES

INDUSTRIAS

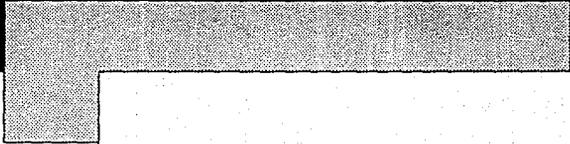
- MINERIA (METALES PRECIOSOS)
- MINERIA (METALES BASICOS MAYORES)
- MINERIA (RO METALICOS)
- PETROQUIMICA
- PRODUCTOS QUIMICOS
- VESTIDO
- TEXTIL
- MAQUILADORA
- CUERO
- CALZADO
- ALIMENTARIA
- ZONAS INDUSTRIALES



INDUSTRIAS



ARQUITECTURA TERCER PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC
CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON CUARAUJATO
CLAYTON
5U
 CARLOS E. ANHUA OTEO



VII. EQUIPAMIENTO URBANO ESTATAL

EL EQUIPAMIENTO URBANO ES LA EXPANSION FISICO-ESPACIAL DE LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACION, EN EL SE PLASMA LA EVOLUCION DEL CAMBIO DE RURAL A URBANO DE UN ASENTAMIENTO. MIENTRAS LAS ACTIVIDADES NOS MUESTRAN LOS INDICES DE OCUPACION O SUBOCUPACION DE LOS INDIVIDUOS, EL EQUIPAMIENTO SEA PUBLICO O PRIVADO, NOS INDICA A TRAVES DE SU UBICACION O LOCALIZACION LA RESPUESTA A DOTAR A UN CONGLOMERADO DE PERSONAS, LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

A) **EDUCACION:** EL CONSIDERABLE AUMENTO DE LA POBLACION EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ESTADO, HAN INCREMENTADO PROPORCIONALMENTE LAS NECESIDADES EDUCATIVAS, LO QUE HA OBLIGADO A LLEVAR A CABO LA DESCENTRALIZACION DE LA ENSEÑANZA MEDIA Y SUPERIOR. EL GOBIERNO DEL ESTADO Y LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA HAN REALIZADO PLANES DE ESTABLECIMIENTO DE JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIAS, SECUNDARIAS, PREPARATORIAS Y PROFESIONALES EN DIFERENTES CIUDADES, CON EL OBJETO DE EVITAR LA CONCENTRACION ESTUDIANTIL EN LA CIUDAD CAPITAL. ESTOS PLANES HAN SIDO ESTRUCTURADOS SOBRE LA BASE DE ESTUDIOS TECNICOS, CUYA FINALIDAD ES LA DE SATISFACER LA CRECIENTE DEMANDA ESTUDIANTIL DEL ESTADO.

B) **COMERCIAL:** EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL GENERA INCREMENTOS EN LOS VALORES DEL SUELO Y CAMBIOS EN LOS USOS QUE SE DAN AL MISMO.

C) **MEDICO-ASISTENCIALES:** EL PERMANENTE INCREMENTO DE LA POBLACION, DEMANDA MAYORES RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS PARA PODER CUMPLIR Y RESPONDER A LOS LINEAMIENTOS QUE SOBRE MEDICINA Y ASISTENCIA SE HAN TRAZADO LAS INSTITUCIONES RESPECTIVAS. LO ANTERIOR, EN MATERIA DE : PREVENCIÓN, ATENCIÓN, NUTRICIÓN, ORIENTACIÓN Y SOLIDARIDAD.

ANTE ESTOS SERVICIOS LA DEMANDA QUE HACEN LOS DIVERSOS ESTRATOS SOCIALES SE VA IDENTIFICANDO EN CADA REGION: UN AJUSTE EN EL AGRUPAMIENTO DE MUNICIPIOS, PARA QUE LAS DIVERSAS JURISDICCIONES ATIENDAN MAS EFICIENTE Y EQUITATIVAMENTE A LA POBLACION.

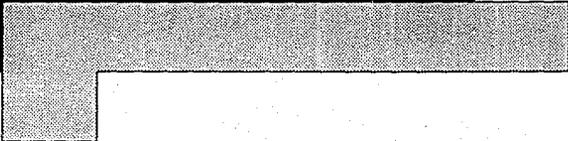
CONFORME A DATOS PROPORCIONADOS POR LOS SERVICIOS DE SALUD PUBLICA DEL ESTADO, ES POSIBLE AFIRMAR QUE GUANAJUATO CUENTA CON UN BUEN SISTEMA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ESTA INDOLE, REALIZADO POR EL GOBIERNO DE LA ENTIDAD, LA FEDERACION Y POR DIVERSAS INSTITUCIONES PRIVADAS.

D) **SOCIO-CULTURALES:** DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE CONSERVAR LA RIQUEZA CULTURAL DE NUESTRO PAIS, ES NECESARIO CREAR CENTROS Y EVENTOS CULTURALES MEDIANTE LOS CUALES LA POBLACION PUEDA DESARROLLAR Y ENRIQUECER SU ESPIRITU Y ARRAIGO CULTURAL, GUANAJUATO ACTUALMENTE CUENTA CON CENTROS CULTURALES IMPORTANTES COMO MUSEOS, TEATROS, GALERIAS DE ARTE, CINES, FESTIVAL ANUAL CERVANTINO Y SE ENCUENTRA DESARROLLANDO NUEVAS INSTALACIONES PARA EL FOMENTO DE LA CULTURA REGIONAL.

E) **RECREATIVO-DEPORTIVAS:** EL AUMENTO DESMEDIDO DE LA POBLACION EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, HAN INCREMENTADO LAS DEMANDAS DE AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, POR LO QUE EL GOBIERNO ESTATAL Y FEDERAL SE HAN VISTO EN LA NECESIDAD DE DESARROLLAR PLANES PARA PODER SATISFACER DICHAS DEMANDAS. SIN EMBARGO, EL GOBIERNO CONJUGA ESFUERZOS CON LA INICIATIVA PRIVADA PARA PODER DESARROLLAR LOS PLANES CITADOS, DADA LA NECESIDAD DE RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS QUE SE REQUIEREN PARA EL DESARROLLO DE CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS.

F) **CIVICO-ADMINISTRATIVOS:** DADA LA NECESIDAD DEL GOBIERNO ESTATAL Y FEDERAL DE ESTABLECER OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA COORDINAR Y VIGILAR EL ORDEN DE LA CIUDADANIA, ASI COMO LA DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA MISMA, ES NECESARIO EL ESTABLECIMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS QUE REALICEN LAS FUNCIONES PARA LAS CUALES ESTAN DISEÑADAS, POR LO QUE EXISTE ACTUALMENTE EXPANSION DE DELEGACIONES FEDERALES Y ESTATALES HACIA REGIONES QUE CARECEN DE ESTAS.

37



VIII. INTEGRACION TERRITORIAL

EN ESTE CAPITULO SE CONJUNTAN AQUELLOS ELEMENTOS DE LA GEOGRAFIA HUMANA, QUE TIENEN SU EXPANSION GEOGRAFICA EN LA EXTENSION ESTATAL O REGIONAL, Y QUE SON DENOMINADOS (FACTORES DE INTEGRACION), YA QUE SIN LA ARTICULACION DE LOS ASENTAMIENTOS, EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NO SERIA POSIBLE. LOS FACTORES DE INTEGRACION SON :

A) **CARRETERAS:** EL ESTADO DE GUANAJUATO CUENTA CON UNA RED COMPLETA DE CARRETERAS QUE COMUNICAN A TODAS LAS CABEZAS MUNICIPALES Y LOS PRINCIPALES POBLADOS DEL ESTADO, EN SU GRAN MAYORIA PAVIMENTADAS.

B) **CAMINOS RURALES:** CONSTITUYEN UNA FORMA DE PLANEAR Y REALIZAR LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CAMINOS A LOS QUE ATINADAMENTE SE LES LLAMA DE PENETRACION, EN EL ESTADO SE HAN COMUNICADO EXTENSAS ZONAS DE GRAN IMPORTANCIA AGRICOLA Y COMERCIAL QUEDANDO DEBIDAMENTE COMUNICADAS Y ES POSIBLE TRANSITAR POR TODO EL TERRITORIO DEL ESTADO.

C) **FERROCARRILES:** EL ESTADO DE GUANAJUATO TIENE UNA RED FERROVIARIA MUY COMPLETA HACIA TODOS LOS PUNTOS CARDINALES.

D) **AEREOPUERTOS:** LA COMUNICACION POR VIA AEREA TIENE RELATIVA IMPORTANCIA PARA EL ESTADO. COMO YA HEMOS VISTO, LAS COMUNICACIONES FERROVIARIAS Y POR CARRETERA SON IMPORTANTES PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE MAS URGENTES DE LA ENTIDAD. POR OTRA PARTE, SE ESTAN DESARROLLANDO PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN AEREOPUERTO INTERNACIONAL CERCA DE LA CIUDAD DE LEON.

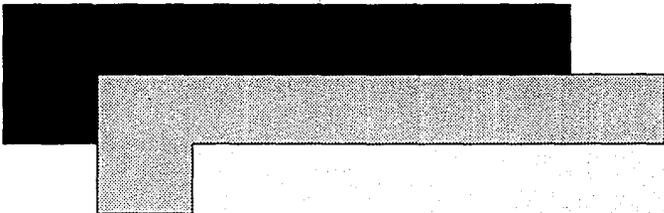
E) **TELECOMUNICACIONES, TELEVISION Y RADIO:** EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, EL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES SE ENCUENTRA SUMAMENTE DESARROLLADO EN TODOS LOS ORDENES: CUENTA CON UNA RED DE TELEFONOS, CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEX QUE CUBRE CON GRAN EFICIENCIA EL GOBIERNO ESTATAL.

F) **MICROONDAS:** EL ESTADO DE GUANAJUATO CUENTA CON UNA DE LAS 5 ESTACIONES TERRENAS DEL PAIS, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE LEON.

G) **CORREOS Y COMUNICACION GRAFICA:** LA ACTIVIDAD DE CORREO SE ENCUENTRA RESERVADA Y REALIZADA POR EL ESTADO, MIENTRAS QUE LA COMUNICACION GRAFICA PUEDE LLEVARSE A CABO POR

PARTICULARES, DICHA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA CONSTITUIDA PRINCIPALMENTE POR LA EDICION DE PERIODICOS Y REVISTAS, MISMAS QUE SE DISTRIBUYEN POR TODA LA ENTIDAD Y POR DIFERENTES MEDIOS.

H) **TRANSPORTES:** LOS TRANSPORTES SE ENCUENTRAN CONDENSADOS EN EL MOVIMIENTO DE AUTOBUSES A LO LARGO DE LOS TRAMOS DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL ESTADO INCLUIDAS EN LA LLAMADA ZONA CENTRO, Y EL CORREDOR INDUSTRIAL DEL BAJIO.



IX. TURISMO

A) **RECURSOS TURISTICOS:** LAS CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DEL ESTADO CONTIENEN UN ALTO POTENCIAL DE ATRACCION TURISTICA. AQUI SE PRETENDE PRESENTAR EL CONJUNTO DE ELEMENTOS DE QUE DISPONE LA GEOGRAFIA GUANAJUANTENSE, AL AGLUTINAR EN SU TERRITORIO VESTIGIOS DE CULTURAS PREHISPANICAS Y COLONIALES, DENTRO DE UN CONTEXTO DE PAISAJES Y RECURSOS NATURALES.

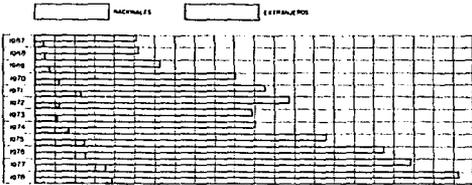
LA GRAN PERSPECTIVA DE APROVECHAMIENTO A TRAVES DE LA ORGANIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA ES PATENTE DEL ESTADO DE GUANAJUATO. AQUI SE ENCUENTRAN SITIOS EXTRAORDINARIOS COMO LAGUNAS, CENTROS DE PESCA Y CAZA, PAISAJES NOTABLEMENTE BELLOS Y ALGUNAS CIUDADES DE GUANAJUATO CONSITUYEN VERDADEROS APARADORES QUE EXPONEN NUESTRA CULTURA Y PATRIMONIO NACIONAL. LAS CUALES SON IMPORTANTES PILARES DE LA ECONOMIA DEL ESTADO.

ASIMISMO, EN DIFERENTES CIUDADES DEL ESTADO SE LLEVAN A CABO PERIODICAMENTE FERIAS, CUYAS EXPOSICIONES SON RELEVANTES Y GENERADORAS DE ACTIVIDADES COMERCIALES, LAS QUE COADYUVAN A GENERAR UN MERCADO AMPLIO Y DIVERSIFICADO, EL CUAL ES CADA DIA MAS SOLIDO.

LOS SITIOS ARQUEOLOGICOS, CONSIDERADOS COMO ZONAS EN DONDE EL TIEMPO PARECE HABERSE DETENIDO PARA LOS ASENTAMIENTOS INDIGENAS QUE ALLI SE ENCUENTRAN, SE LOCALIZAN EN DIFERENTES LUGARES DEL ESTADO. A TRAVES DE LOS VESTIGIOS QUE EN ESTAS ZONAS EXISTEN, ES POSIBLE DETERMINAR EL AVANCE CULTURAL DE LOS PRIMEROS POBLADORES DE NUESTRO TERRITORIO, DESAFORTUNADAMENTE AUNQUE TALES SITIOS SE ENCUENTREN IDENTIFICADOS EN SU MAYORIA, NO HAN SIDO EVALUADOS NI EXPLOTADOS ADECUADAMENTE, POR LO QUE ES NECESARIA UNA LABOR DE CONSERVACION Y RESCATE DE ESTE PATRIMONIO CULTURAL.

ASISMISMO, ES URGENTE LA CREACION DE PARQUES NACIONALES, LO QUE REDUNDARA EN BENEFICIO DE LA RESTITUCION Y CONSERVACION DE LOS ECOSISTEMAS.

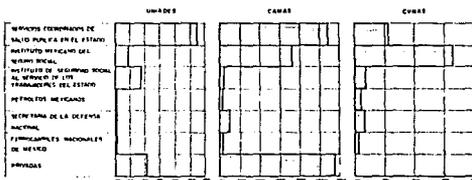
A SU VEZ, ES NECESARIA UNA RELACION DE LAS AREAS RECREATIVO-DEPORTIVAS COMO EQUIPAMIENTO QUE AUSPICIA Y DA CANALIZACION A LAS ENERGIAS DE LA CRECIENTE JUVENTUD.



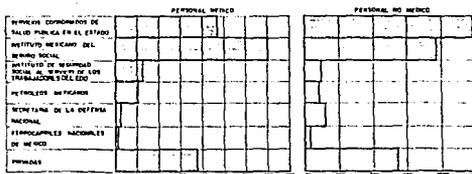
AFLUENCIA TURÍSTICA



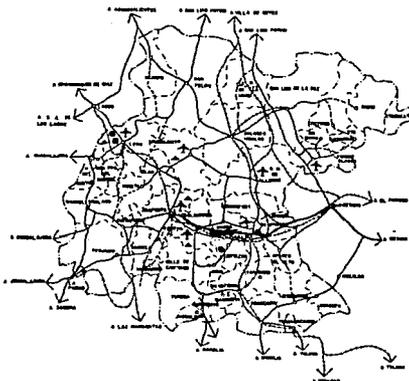
EDUCACION



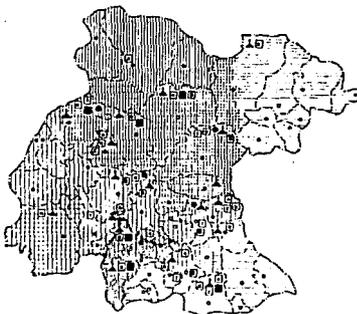
SALUD



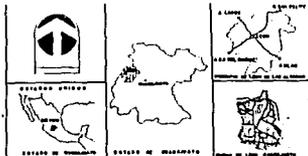
SALUD



COMUNICACIONES



TURISMO



COMUNICACIONES

- AEROPUERTO
- ESTACION DE TELEVISION
- TELEX
- MICROONDAS

TURISMO

- SITIOS DE PAISAJE
- EDIFICIOS DE INTERES HISTÓRICO
- ANULOS TERMINALES
- BALNEARIOS
- ZONAS ARQUEOLÓGICAS
- CAMPOS DE GOLF
- ISLERAS Y CONVENTOS

ZONAS ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICAS

- REGION SIERRA GONZA
- REGION CUENCA DEL LAJA
- REGION SIERRA DE GUAMAJATO
- REGION BAJO
- REGION SEMAROA
- REGION LERMA-CUITZED
- REGION LERMA-CUITZED
- REGION MANFESTACION VOLCANICA

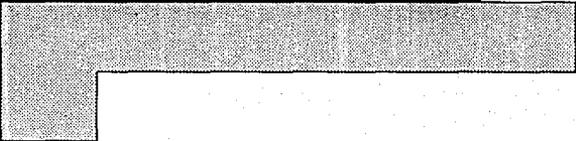
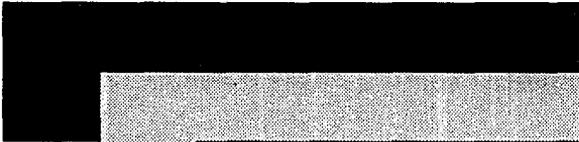
ARQUITECTURA ESPI PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC

CENTRO DEPORTIVO Y
 RECREATIVO LEON GUANAJUATO

CLASADO

6^o

ELABORADO EN LA EMPRESA 1978-80



**X. ANALISIS URBANO DE
LEON, GUANAJUATO**

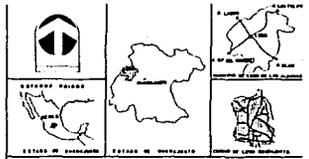
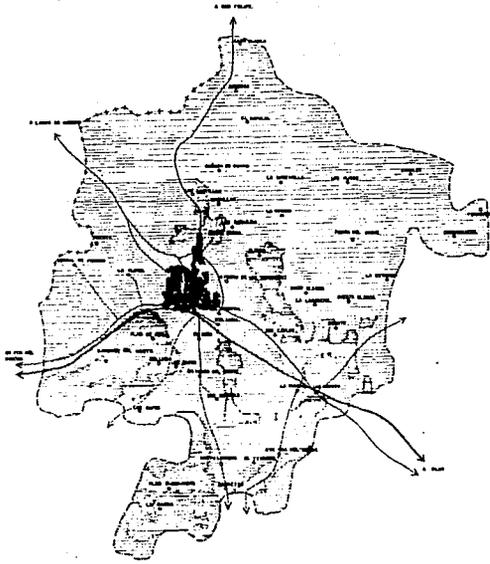
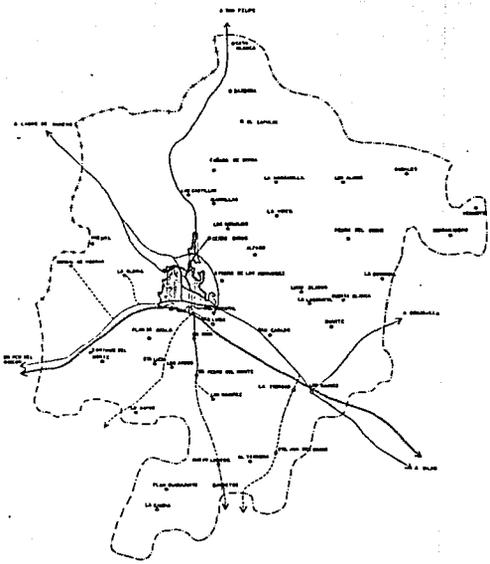
A) **LIMITES:** AL NORTE, CON EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE., AL ESTE, CON LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y SILAO., AL SUR, CON LOS MUNICIPIOS DE SILAO, ROMITA Y SAN FRANCISCO DEL RINCON,. AL NOROESTE, CON EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON Y EL ESTADO DE JALISCO.

B) **POSICION GEOGRAFICA:** LA CIUDAD DE LEON, CABECERA MUNICIPAL, ESTA SITUADA A LOS: 101 GRADOS 41 MINUTOS DE ARCO, EQUIVALENTE A 6h 46m 44s DE LONGITUD, AL OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, Y A LOS 21 GRADOS 7 MINUTOS 22 SEGUNDOS DE LATITUD NORTE, TOMANDO COMO BASE LA TORRE DE LA PARROQUIA. SU ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR ES DE 1 885 M, EN EL ATRIO DE LA CATEDRAL.

C) **EXTENSION:** EL AREA DEL TERRITORIO MUNICIPAL COMPRENDE 1, 183.20 KM. EQUIVALENTE AL 3.87% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL ESTADO.

D) **OROGRAFIA:** RUMBO AL NORTE DE LA CIUDAD EL TERRITORIO SE VA HACIENDO PAULATINAMENTE ACCIDENTADO, HASTA ENCONTRARSE CON LA SIERRA DE COMANJA O IBARRA, YA EN LOS LIMITES CON LOS MUNICIPIOS DE OCAMPO Y SAN FELIPE. AL NORTE ESTA EL CERRO DEL GIGANTE CON 2,884 M, SOBRE EL NIVEL DEL MAR. EL NOROESTE TAMBIEN ES BASTANTE MONTAÑOSO Y DESTACAN ALLI LOS CERROS: GORDO, CORRAL DE PIEDRA, BUENA VISTA, LOMAS DE SOLEDAD Y OTROS. EN EL RESTO DEL MUNICIPIO, LAS ZONAS SUR, SUROESTE Y SURESTE, SON PLANOS, FORMANDO PARTE DE LO QUE ES EL RICO VALLE DEL BAJIO.

45



MUNICIPIO LEON
USO DEL SUELO.

- O POBLACION.
-  CENTRO DE POBLACION.
-  AGRICULTURA.
-  PRATICULTURA Y PASTIZALES.
-  VIDA SILVESTRE Y FORESTAL.

 ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC

CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO

CLARO

7^U

ASPIRANTE A ARCHITECTO

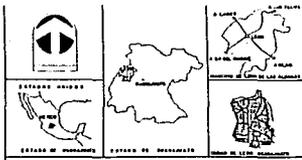
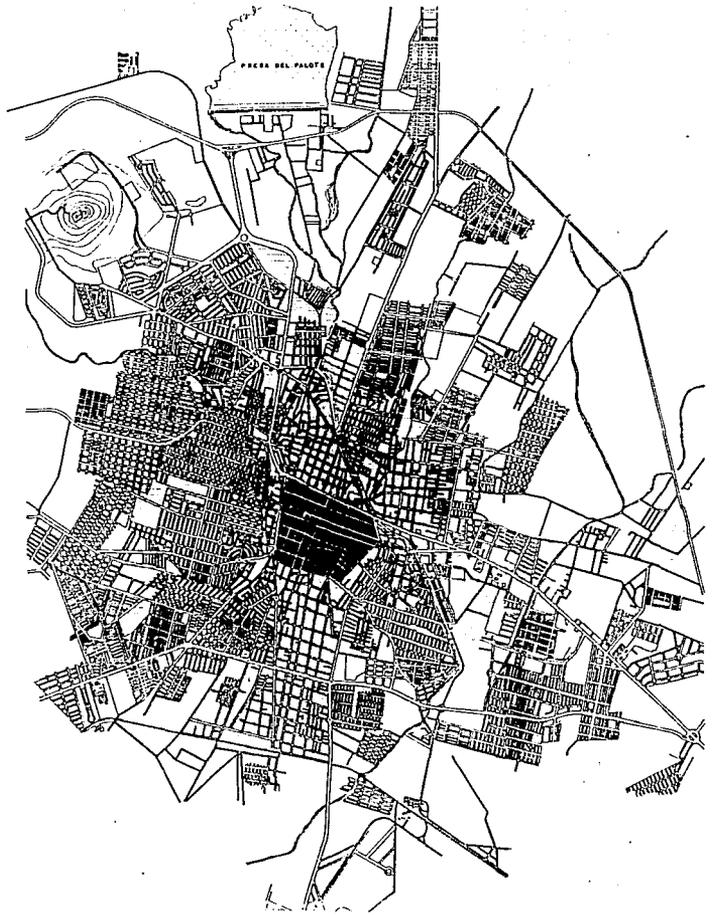
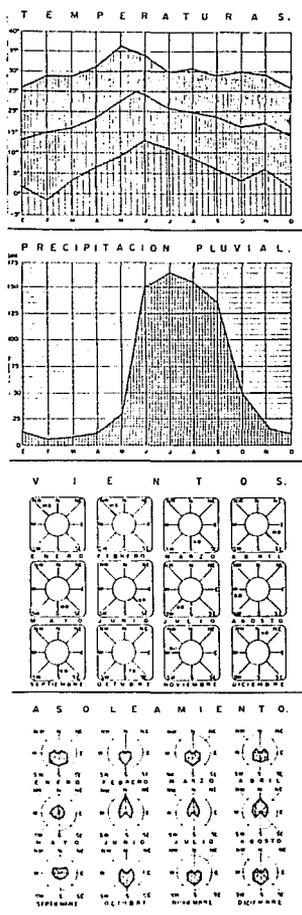
E) ORIGEN: (BREVES DATOS) DE DON PABLO CABRERA TOMAMOS LO SIGUIENTE:

CUANDO NUÑO BELTRAN DE GUZMAN LLEVO A CABO LA TRISTEMENTE CELEBRE EXPEDICION, A LAS TIERRAS DE GUANAJUATO Y JALISCO, ALGUNOS DE SUS SOLDADOS, A LAS ORDENES INMEDIATAS DE PEDRO ALMINDEZ CHIRINOS, CREYERON HABER DESCUBIERTO UN LUGAR AL QUE LE DIERON EL NOMBRE DEL VALLE DE LEON, MISMO AL QUE ALUDE EL DE GUZMAN EN LETRAS DE CONQUISTA A CARLOS V, YA CONOCIDO POR VALLE DE LOS HUASTILLOS Y TAMBIEN POR VALLE DE SEÑORA., POR MANDATO DEL VIRREY MARTIN ENRIQUEZ DE ALMANZA, FECHADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 1575, EL ALCALDE DE CORTE DR. DON JUAN DE OROZCO, PROCEDIO A LA FUNDACION LEGAL DE ESTA POBLACION ACTUAL CABECERA DEL MUNICIPIO DE LEON, EL 20 DE ENERO DE 1576, HACIENDO EL TRAZO DE PLAZAS Y MANZANAS. MAS TARDE EN 1772, SE LE CONCEDIO EL TITULO DE VILLA Y EL 2 DE JUNIO DE 1830, EL GOBIERNO DEL ESTADO LE OTORGO EL TITULO DE CIUDAD CON EL NOMBRE DE LEON DE LOS ALDAMAS, EN HONOR DE LOS HEROES DE LA INSURGENCIA, LOS HERMANOS ALDAMA.

F) HIDROGRAFIA: LAS CORRIENTES QUE BAJAN DE LA SIERRA DE COMANJA, SE DEPOSITAN EN LA PRESA EL PALOTE PARA CONTENER LAS AGUAS QUE INUNDABAN LA CIUDAD. EL RIO DE LOS GOMEZ, AFLUENTE DEL RIO TURBIO, ATRAVIESA LA CIUDAD DE NOROESTE A SUROESTE., SE LE UNEN LOS ARROYOS MARICHES Y EL MUERTO. OTROS ARROYOS SON LOS CASTILLOS, OJOS DE AGUA DE LOS REYES, EL PUERTO COLORADO, LAS CANOAS, EL RANCHO Y LA VIRGEN SON CORRIENTES QUE FORMAN EL ARROYO DE ALFARO. CITAMOS ADEMAS LOS ARROYOS SAN JUAN DE OTATES, EL JUACHE, EL GRANDE Y EL CUNDO, QUE UNIDOS FORMAN EL ARROYO DE LOS SAUCES, POR ULTIMO, LOS ARROYOS EL DUARTE Y LABORCITA.

G) CLIMA: ES TEMPLADO, BENIGNO TODO EL AÑO. SU TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE: 19.2 GRADOS CENTIGRADOS. LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 697.6MM., LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL OESTE., LA TEMPERATURA MAXIMA ES DE 35.3 GRADOS CENTIGRADOS Y LA MINIMA DE 0.0 GRADOS CENTIGRADOS.

H) DEMOGRAFIA: SEGUN CENSOS REALIZADOS POR EL GOBIERNO, LA DENSIDAD DE LA POBLACION ES DE 515.55 HABITANTES POR KM CUADRADO. LA POBLACION MUNICIPAL ESTA DISTRIBUIDA EN 242 LOCALIDADES. LA CABECERA CUENTA CON 670, 000 HABITANTES.



ANTECEDENTES HISTORICOS.

-  CASO ANTIGUO
-  CRECIMIENTO 1910
-  CRECIMIENTO 1930
-  CRECIMIENTO 1950 A 1970
-  CRECIMIENTO 1980

ARQUITECTA TITULO PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC

CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO

ESTRUC. 1 - 1970 - 1971 - 1972

8^U

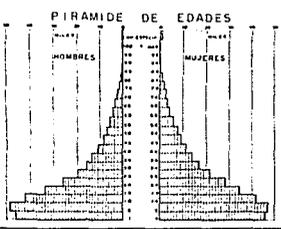
I) **AGRICULTURA:** EL MUNICIPIO TIENE LUGAR IMPORTANTE EN LA PRODUCCION ESTATAL DE ALFALTA Y PAPA., ADEMAS SE PRODUCE GIRASOL Y MELON, EN MENOR ESCALA CACAHUATE, SANDIA, CAMOTE, CEBOLLA, COL O REPOLLO, CHILE VERDE, FRESA, FRIJOL, GARBANZO, JITOMATE, LECHUGA, SORGO Y TRIGO.

J) **GANADERIA:** EL MUNICIPIO POSEE VASTOS CRIADEROS DE DISTINTAS ESPECIES DE GANADO, POR LA UTILIDAD QUE TIENE LA PIEL PARA LA ELABORACION DEL CALZADO., ES POR ESTO QUE LEON OCUPA IMPORTANTE LUGAR EN LA CRIANZA DE LOS SIGUIENTES GANADOS:

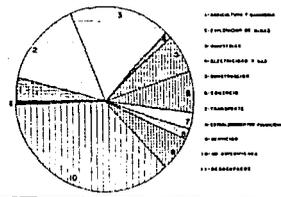
BOVINO Y CAPRINO.

PORCINO.

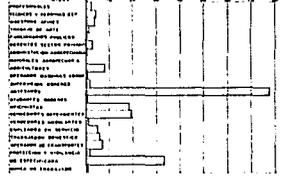
BOVINO Y EQUINO



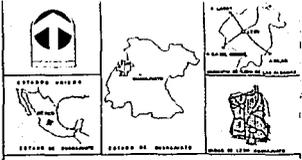
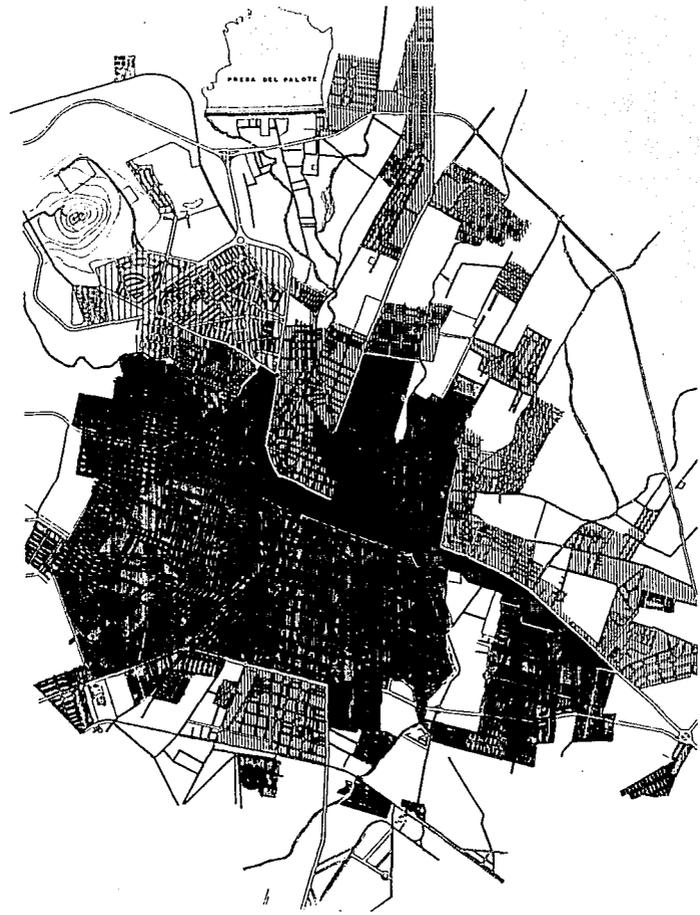
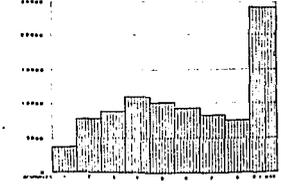
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR OCUPACION



NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA



HUMANOS

- 100 HAB/HA.
- 150 HAB/HA.
- 250 HAB/HA.
- CENTRO COMERCIAL
- ZONA EJIDAL
- PRESA

ARQUITECTURA TESIS PROFESION
UNIVERSIDAD ANAHUAC

CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO

9'

J. SEPULVEDA S. SIGUAPA

K) EDUCACION: LOS CENTROS EDUCATIVOS QUE EXISTEN SON LOS SIGUIENTES:

KINDERES FEDERALES
KINDERES ESTATALES
KINDERES PARTICULARES
PRIMARIAS FEDERALES
PRIMARIAS ESTATALES
PRIMARIAS PARTICULARES
SECUNDARIAS PARTICULARES
SECUNDARIAS FEDERALES
SECUNDARIAS TECNICAS
SECUNDARIAS ESTATALES
TELESECUNDARIAS
PREPARATORIAS PARTICULARES
PREPARATORIA DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
CENTROS FEDERALES DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO
NORMALES PARTICULARES
NORMALES ESTATALES
TECNOLOGICO REGIONAL FEDERAL
UNIVERSIDAD DEL BAJIO
UNIDAD DEL TECNOLOGICO DE MONTERREY
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO CON ESCUELAS DE MEDICINA, PSICOLOGIA, ENFERMERIA Y PREPARATORIA

L) SERVICIOS DE SALUD: LA CIUDAD DE LEON TIENE UN CENTRO DE SALUD, UN HOSPITAL, CLINICAS HOSPITALES DEL IMSS, CLINICA DE ESPECIALIDADES DEL ISSSTE, CLINICAS, SANATORIOS, LABORATORIOS DE ANALISIS CLINICOS, HOSPITALES PARTICULARES Y UNA DELEGACION DE LA CRUZ ROJA LA CUAL CUENTA CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE. LAS COMUNIDADES DE NUEVO VALLE DE MORENO Y LOS SAUCES CUENTAN CON GRANDES CENTROS DE SALUD.

M) **CARRETERAS:** LA CIUDAD QUEDA SOBRE LA CARRETERA MEXICO-CIUDAD JUAREZ. TIENE CARRETERAS A GUADALAJARA, POR LA CIUDAD DE MANUEL DOBLADO Y POR SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO. TIENE CARRETERAS A SAN LUIS POTOSI POR LAGOS DE MORENO JALISCO., Y POR SAN FELIPE. EL PROYECTO MAS IMPORTANTE ES LA AUTOPISTA A IRAPUATO, PASANDO A ORILLAS DE ROMITA.

N) **FERROCARRILES:** CUENTA CON ESTACION DEL FERROCARRIL MEXICO-CIUDAD JUAREZ.

53

ZONA DE FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE LEÓN

COLCHÓN VERDE Y ZONA DEPORTIVA DE LA CIUDAD

ZONA DE REFORESTACION

ZONA DE SATURACION CON DENSIDAD DE 200 Hab / Ha

CENTRO DE BARRIO

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA

CONSERVACION DE ZONAS EJIDALES

CONSOLIDACION ZONA COMERCIAL

ZONA DE FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE LEÓN

ZONA DE SATURACION CON DENSIDAD DE 200 Hab / Ha

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA

REGENERACION Y RESTAURACION DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE LEÓN

ZONA DE FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE LEÓN

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA

ZONA DE FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE LEÓN

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA

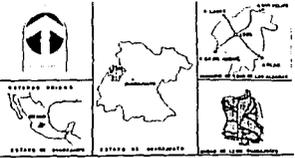
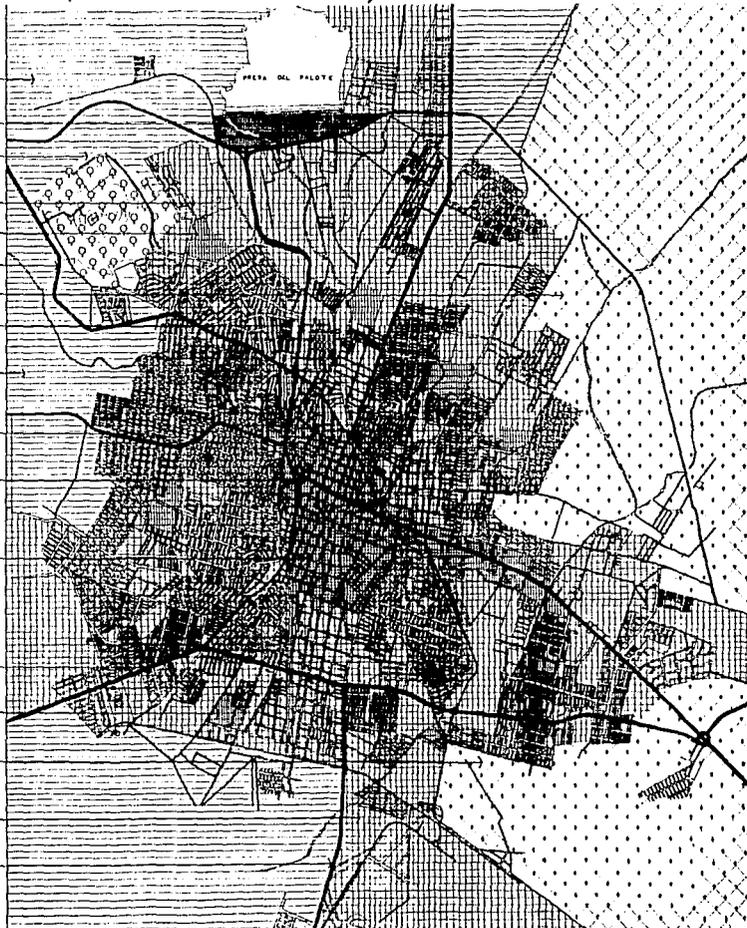
CENTRO DE BARRIO

CONSERVACION DE ZONAS EJIDALES

ZONA DE SATURACION CON DENSIDAD DE 200 Hab / Ha

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA

AVENIDAS DE PRIMERA IMPORTANCIA



-  COLCHÓN VERDE Y ZONA DEPORTIVA
-  REGENERACION Y RESTAURACION
-  CONSOLIDACION ZONA COMERCIAL
-  ZONA DE SATURACION
-  ZONA DE FUTURO CRECIMIENTO
-  CONSERVACION
-  REFORESTACION
-  AVENIDAS PRINCIPALES


 ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC
 CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEÓN GUANAJUATO
 PLAN
 11^a
 L. ANOLFO S. ARRIAGA OJEDA

0) **DATOS PARA EL USO DEL SUELO:** BOSQUES: BOSQUE DE ENCINO, BOSQUE DE MEZQUITE, PASTIZAL, AMACOLLADO Y SELVA BAJA CADUCIFOLIA.

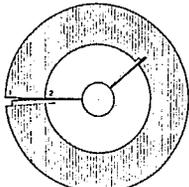
SUELOS: ESTRUCTURA: DE BLOCOSO A BLOCOSO SUBANGULAR
CONSISTENCIA: DE FRIABLE A MUY FIRME
TEXTURA: DE FRANCO A ARCILLO ARENOSO. pH: DE 6,0 A 8.9
ORIGEN: DE INCHU A ALUVIAL

ESPECIES FORRAJERAS: ZACATON, TRIGUILLO, LOBERO, NAVAJITA, LIENDRILLA, MEZQUITE, PATA DE GALLO, POPOTILLO PLATEADO, DE AMOR, FLECHILLA, BUFALO, RETORCIDO MORENO, TRES BARBAS, ANUDO, TEMPRANERO, COLORADO, LIENDRILLA DE TORO, COLA DE ZORRA, NAVAJITA FILIFORMA Y GLANDULAR, BANDERITA Y FALSA GRAMA.

ESPECIES FORESTALES: ENCINO SPP

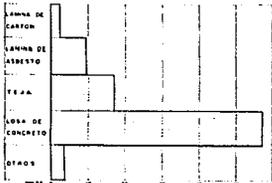
OTRAS ESPECIES: PINGUICA, SOTOL, NOPALES, HUIZACHE, GATUÑO, LARGONCILLO, CASAHUATE, CUAJIOTE, TEPEHUAJES, PALO BLANCO, POCHOTE, ORGANO, GARANBULLO, TEPAME, VARA DULCE, PALO BLANDO Y MEZQUITE.

VIVIENDAS PARTICULARES

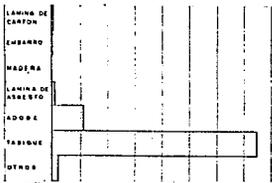


- INDICADORES
- CONSTRUCCION PLIA
- VIVIENDA MOVIL
- REFUGIOS
- VIVIENDAS
- CONSTRUCCION PLIA
- VIVIENDA MOVIL
- REFUGIOS

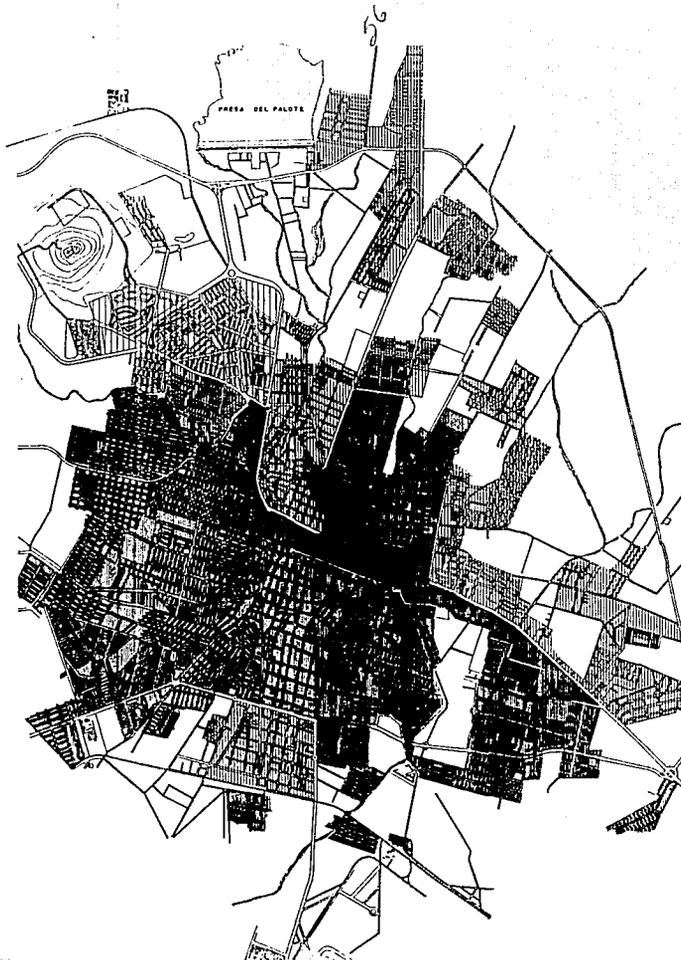
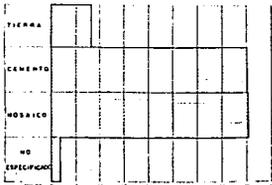
TECHOS



MUROS



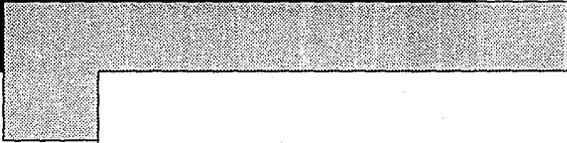
PISOS



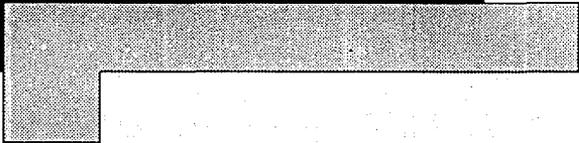
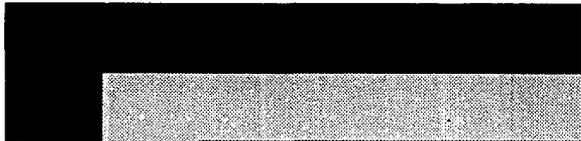
INFRAESTRUCTURA HABITACION

- HABITACION RESIDENCIAL
- HABITACION MEDIA
- HABITACION POPULAR
- CENTRO COMERCIAL
- ZONA EJIDAL
- PRESA

ARQUITECTURA DEBIL PROFESIONAL
UNIVERSIDAD ANAHUAC
 CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LEON GUANAJUATO
 PLANO
13^U
 E. ARDOLFO I. ARRARAZA OTEZO



CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO



XI. ANALISIS GENERAL

A) ANTECEDENTES HISTORICOS

LOS DEPORTES SON DE LAS DIVERSIONES MAS ANTIGUAS., LOS AZTECAS JUGABAN A LA PELOTA, EFECTUABAN LUCHAS GLADIADORAS, DESAFIABAN EL PELIGRO EN EL VOLADOR DE PAPANTLA.

DURANTE EL VIRREINATO LOS ESPAÑOLES TRAJERON UNA GRAN VARIEDAD DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS QUE AUN SE CONSERVAN EN NUESTROS DIAS.

LOS SPORTS COMO SE CONOCIAN A FINALES DEL SIGLO PASADO, LOS PRACTICABA LA CLASE MEDIA Y ESPECIALMENTE LA ARISTOCRACIA, Y EL PUEBLO SE LIMITABA A SER ESPECTADOR Y LA MUJER EN MUY POCAS OCASIONES PARTICIPABA.

ENTRE LOS DEPORTES QUE SE PRACTICABAN EN ESOS TIEMPOS DESTACAN: EL CICLISMO, JAI-ALAI, ESGRIMA, REGATAS, NATACION, PATINAJE SOBRE RUEDAS, TENIS, GOLF, POLO, CRICKET, ALPINISMO, LAS LUCHAS, EL BOX, EL TIRO AL BLANCO, BASEBALL, FOOTBALL, Y LA EQUITACION. LA COLONIA INGLESA FUNDO, YA RADICADA EN NUESTRO PAIS UNO DE LOS PRIMEROS CENTROS DEPORTIVOS LLAMADO REFORMA ATHLETIC CLUB, QUE SE LOCALIZABA EN EL PASEO DE LA REFORMA, DESTACANDOSE ENTRE LA VARIEDAD DE SUS DEPORTES EL TENIS., EN DICHO CENTRO DEPORTIVO LA MAYORIA DE LOS USUARIOS ERAN EXTRANJEROS, SIN EMBARGO PAULATINAMENTE INGRESARON MEXICANOS, ESPECIALMENTE MUJERES QUE CONTRAIAN NUPCIAS CON LOS CITADOS EXTRANJEROS. ESTE CENTRO DEPORTIVO EXISTE ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO.

OTROS DE LOS CENTROS DEPORTIVOS QUE SE CREARON A FINALES DEL SIGLO PASADO DURANTE EL MANDATO DE PORFIRIO DIAZ FUE LA ASOCIACION DE JOVENES CRISTIANOS QUE ACTUALMENTE SE DENOMINA Y.M.C.A.

B) ANALISIS GENERAL DE OTROS CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS.

EN BASE A LAS VISITAS REALIZADAS A DIFERENTES CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, SE PUEDEN OBSERVAR CARACTERISTICAS MUY SIMILARES EN CUANTO A SU FUNCIONAMIENTO, YA QUE TODOS SON PRINCIPALMENTE CLUBES DE RAQUETA.

A CONTINUACION SE MENCIONARAN LAS DIFERENCIAS GENERALES DE CADA UNO DE ELLOS:

REFORMA ATLETIC CLUB:

- ESTA LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO JUNTO AL PARQUE NACIONAL DE LOS REMEDIOS.
- ES EL MAS ANTIGUO DE TODOS, YA QUE SE FUNDO A PRINCIPIOS DE SIGLO EN EL PASEO DE LA REFORMA DE DONDE SE DERIVA SU NOMBRE.
- SUS INSTALACIONES ACTUALES DATAN DE PRINCIPIOS DE LOS SESENTAS.
- EN SUPERFICIE ES EL MAS EXTENSO CON 220,000 M2, DE LAS CUALES UTILIZA 80,000 M2.
- CUENTA CON MAYOR CANTIDAD DE AREAS VERDES.
- EN GENERAL, EL MANTENIMIENTO DE SUS AREAS DEPORTIVAS ES BASTANTE BUENO.
- LAS INSTALACIONES DE BAÑOS Y VESTIDORES SON ANTIGUAS Y DEFICIENTES EN SU FUNCIONAMIENTO.
- EL NUMERO DE USUARIOS QUE TIENE ES DE 2,500

COMENTARIO: ESTE CENTRO AL SER EL MAS ANTIGUO REQUIERE DE UNA REMODELACION TOTAL DE BAÑOS Y VESTIDORES, PARA PODER OFRECER MEJOR SERVICIO. ASIMISMO, PARA QUE SE LLEVE A CABO UN INCREMENTO DE USUARIOS ES NECESARIO QUE SE REALICEN DICHAS REMODELACIONES.

LOMAS SPORTING:

- ESTA LOCALIZADO EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS ANAHUAC, HUIXQUILUCAN ESTADO DE MEXICO.
- FUE CONSTRUIDO A MEDIADOS DE LA DECADA DE LOS 80AS.
- CUANTA CON UNA SUPERFICIE DE 35,000 M2.
- TIENE ESCASAS AREAS VERDES.
- EL NUMERO DE USUARIOS ASCIENDE A 4,000.
- CUENTA CON BUEN MANTENIMIENTO.

COMENTARIO: ES UN CENTRO CON UN CONCEPTO ARQUITECTONICO BASTANTE BUENO, SIN EMBARGO SUS AREAS EXTERIORES SON ARIDAS, YA QUE LAS AREAS VERDES DEL MISMO SON ESCASAS DEBIDO A LA FALTA DE VEGETACION.

VISTA HERMOSA:

- SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LOMA BONITA, VISTA HERMOSA, DISTRITO FEDERAL.
- FUE CONSTRUIDO A PRINCIPIOS DE LA DECADA DE LOS 80AS.
- ES EL MAS PEQUEÑO DE LOS DEMAS, YA QUE CUENTA CON 20,000 M2.
- SUS AREAS VERDES ESTAN BIEN APROVECHADAS.
- EN GENERAL SU MANTENIMIENTO ES BASTANTE BUENO.
- EL NUMERO DE USUARIOS ES BAJO (680).

COMENTARIO: SIENDO EL MAS PEQUEÑO Y MODERNO DE LOS CENTROS VISITADOS ES EL CUMPLE CON TODAS LAS NECESIDADES REQUERIDAS DE LOS USUARIOS Y DEL PERSONAL QUE LABORA EN EL.

CLUB DE RAQUETA IRLANDES:

- SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN PASEO DE LA HERRADURA, BOSQUES DE LA HERRADURA, ESTADO DE MEXICO.
- FUE CONSTRUIDO A FINALES DE LA DECADA DE LOS 70AS.
- LA SUPERFICIE DE ESTE CENTRO ES DE 40,000 M2
- SUS AREAS VERDES SON ESCASAS.
- EL MANTENIMIENTO EN AREAS DEPORTIVAS COMO EN EL RESTO DE SUS INSTALACIONES ES DEFICIENTE.
- EL NUMERO DE USUARIOS SE EXTRALIMITA DE SU CAPACIDAD (6,500).

COMENTARIO: AL TENER SATURADA LA POBLACION DE USUARIOS Y NO DANDO EL MANTENIMIENTO NECESARIO A LAS INSTALACIONES EL FUNCIONAMIENTO DE ESTE CENTRO ES DEFICIENTE.



XII. ANALISIS PARTICULAR

EN RELACION AL ESTUDIO Y ANALISIS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN UN CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO TENEMOS LAS SIGUIENTE CLASIFICACION:

1) **USUARIO:**

EL QUE LLEGA AL CENTRO DEPORTIVO PARA HACER USO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS.

COMO LLEGA

-CAMINANDO

-TAXI: LO DEJARA PROXIMO A LA PLAZA DE ACCESO

-AUTOMOVIL PARTICULAR: LO ESTACIONARA Y SE DIRIGIRA A LA PLAZA DE ACCESO

-LO LLEVAN: LO DEJARAN PROXIMO A LA PLAZA DE ACCESO

-TRANSPORTE URBANO: DESCENDERA PROXIMO A LA PLAZA DE ACCESO Y SE ENCAMINARA HACIA ESTA.

ESTANDO EN LA PLAZA DE ACCESO SE DIRIGIRA AL CONTROL DE ACCESO.

-SE INFORMARA

-SE DIRIGIRA A LA ZONA ADMINISTRATIVA

-PAGAR CUOTAS EN LA CAJA

-TRATAR ASUNTOS CON LOS DIRECTIVOS

-SE DIRIGIRA A LAS ZONAS RECREATIVAS

-UTILIZARA LOS TELEFONOS PUBLICOS

-ENCARGARA SU ABRIGO EN EL GUARDAROPA

-UTILIZARA LOS SANITARIOS

-CONSUMIRA EN EL RESTAURANT (INTERIOR O EXTERIOR)

-CONSUMIRA EN EL BAR (INTERIOR O EXTERIOR)

-CONSUMIRA EN EL SNACK-BAR

-UTILIZARA EL SALON DE USOS MULTIPLES

- DESCANSARA EN LA ZONA DE DESCANSO
- COMPRARA ALGO EN LA TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS
- UTILIZARA DE LOS SERVICIOS MEDICOS EN LA ENFERMERIA

- SE DIRIGIRA A LA ZONA DE VESTIDORES
- LLEGARA AL CONTROL DE VESTIDORES
- SE CAMBIARA EN LA ZONA DE CASILLEROS
- UTILIZARA LOS SANITARIOS
- UTILIZARA LAS REGADERAS
- UTILIZARA EL VAPOR O EL SAUNA

- SE DIRIGIRA A LA ZONA DEPORTIVA
- UTILIZARA LOS SERVICIOS DE ALBERCA
- SE DIRIGIRA AL CONTROL DE CANCHAS DEPORTIVAS
- UTILIZARA LAS CANCHAS DE TENIS
- UTILIZARA LA CANCHA DE FOOTBALL
- UTILIZARA LAS CANCHAS DE SQUASH
- HARA EJERCICIO EN EL GIMNASIO

2) EMPLEADOS EN FUNCION AL TIPO DE PERSONAL

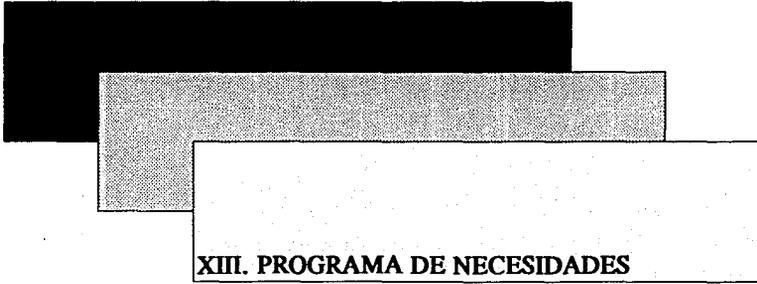
- AREA ADMINISTRATIVA
- DIRECTOR DEL CENTRO DEPORTIVO
- CONTADOR DEL CENTRO DEPORTIVO
- ENCARGADO DE LA COMPUTADORA Y ARCHIVO
- DOS SECRETARIAS
- UNA CAJERA
- ENCARGADO DEL CONTROL DE ACCESO DEL CENTRO DEPORTIVO
- ENCARGADO DEL CONTROL DE ACCESO DE SERVICIO
- AREA RECREATIVA
- ENCARGADO DEL AREA RECREATIVA

- UN COCINERO
- TRES AYUDANTES DE COCINA
- SIETE MESEROS
- DOS CANTINEROS
- TRES MESEROS DE BAR
- DOS LAVAPLATOS
- DEPENDIENTE DE LA TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS

- AREA VESTIDORES
- CUATRO ENCARGADOS DEL AREA DE VESTIDORES
- DOS AYUDANTES DEL AREA DE VESTIDORES

- MANTENIMIENTO
- TRES JARDINEROS
- CUATRO ENCARGADOS DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANCHAS Y ALBERCA
- TRES ENCARGADOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL AREA RECREATIVA Y ADMINISTRATIVA
- DOS ENCARGADOS DEL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL AREA DE VESTIDORES
- TRES ENCARGADOS DE LOS CUARTOS DE MAQUINAS

- VIGILANCIA
- ENCARGADO DE LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO
- ENCARGADO DE LA ZONA DE SERVICIO
- ENCARGADO DE LA ZONA RECREATIVA, ADMINISTRATIVA Y VESTIDORES
- ENCARGADO DE LA ZONA DEPORTIVA



1) CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO

-USUARIOS DEL CENTRO DEPORTIVO

- LLEGAR AL CENTRO DEPORTIVO
- ESTACIONAR SU VEHICULO
- DESCENDER O ASCENDER DE UN TAXI
- DESCENDER O ASCENDER DE UN AUTOBUS URBANO
- ENCAMINARSE
- ENTRAR
- DECIDIR DONDE IR
- INFORMARSE
- PAGAR CUOTAS
- IR A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- HABLAR POR TELEFONO
- ENCARGAR ABRIGO GUARDARROPA
- COMPRAR
- COMER FORMALMENTE
- COMER INFORMALMENTE
- BEBER
- DESCANSAR
- ESPERAR
- NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- UTILIZAR SERVICIOS DE SALON DE USOS MULTIPLES
- BAÑARSE
- CAMBIARSE
- PRACTICAR ALGUN DEPORTE
- ASOLEARSE

-ADMINISTRACION DEL CENTRO DEPORTIVO

- ATENDER AL USUARIO

- COMUNICAR
- DIRIGIR
- COBRAR CUOTAS
- VIGILAR
- ADMINISTRAR
- ESTAR
- ESPERAR
- ENTRAR Y SALIR
- NECESIDADES FISIOLÓGICAS

-AREA RECREATIVA

- CONTROLAR
- ALMACENAR
- SERVIR
- VENDER ARTICULOS DEPORTIVOS
- LAVAR
- LIMPIAR
- NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- ENTRAR Y SALIR
- ESTACIONARSE
- CONTROLAR
- CURAR
- VIGILAR

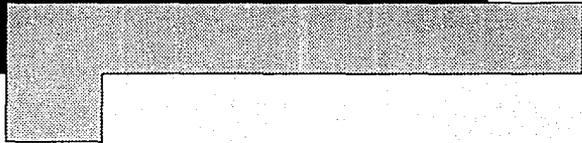
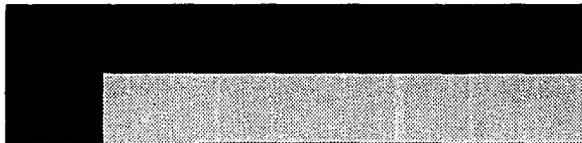
-AREA VESTIDORES

- ENTREGAR TOALLAS
- CONTROLAR
- LIMPIAR
- LAVAR
- ALMACENAR
- NECESIDADES FISIOLÓGICAS

- ENTRAR Y SALIR
- DECIDIR A DONDE IR

-AREA DEPORTIVA

- CONTROLAR
- VIGILAR
- LIMPIAR
- DAR CLASES DE ALGUN DEPORTE
- ENTRAR Y SALIR
- NECESIDADES FISIOLÓGICAS



XIV. PROGRAMA ARQUITECTONICO

-ENTRADA

- CASETA DE VIGILANCIA
- ESTACIONAMIENTO (98 CAJONES)
- PLAZA DE ACCESO
- ZONA VESTIBULAR
- CONTROL DE ACCESO

-AREA ADMINISTRATIVA

- CAJA
- SALA DE ESPERA
- AREA SECRETARIAL
- PRIVADO DIRECTOR
- PRIVADO CONTADOR
- CUBICULO COMPUTADORA
- ARCHIVO
- COCINETA
- W.C. HOMBRES
- W.C. MUJERES
- SALA DE JUNTAS
- CIRCULACIONES

-AREA RECREATIVA

- GUARDARROPA (TELEFONOS PUBLICOS)
- W.C. HOMBRES (INTERIORES)
- W.C. MUJERES (INTERIORES)
- SALON DE USOS MULTIPLES
- BAR (INTERIOR Y EXTERIOR)
- COMEDOR (INTERIOR Y EXTERIOR)
- SNACK BAR
- W.C. HOMBRES (EXTERIOR)
- W.C. MUJERES (EXTERIOR)

- SALA DE DESCANSO
- TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS
- ENFERMERIA CON W.C.

- CIRCULACIONES PUBLICAS
 - ANDADOR (TERRAZAS)
 - CIRCULACIONES PUBLICAS

- SERVICIOS
 - COCINAS
 - BARRA BUFETE (RESTAURANT)
 - CAJA
 - LAVADO DE LOZA
 - AREA DE PREPARADO
 - ALACENA
 - AREA DE REFRIGERACION
 - BODEGA DE REFRESCOS
 - BARRA DE SNACK BAR

- SERVICIOS A EMPLEADOS
 - CASETA DE CONTROL
 - PATIO DE MANIOBRAS
 - CONTROL (CONTROL DE ACCESO A EMPLEADOS)
 - BAÑOS, VESTIDORES EMPLEADOS (DOS REGADERAS, DOS LAVABOS, DOS W.C. Y CASILLEROS)
 - BAÑOS, VESTIDORES EMPLEADAS (DOS REGADERAS, DOS LAVABOS, DOS W.C. Y CASILLEROS)
 - CUARTO DE MANTENIMIENTO
 - BODEGA DE MANTENIMIENTO
 - PATIO DE MANTENIMIENTO
 - BODEGA DE LAVANDERIA
 - LAVANDERIA
 - BODEGA UTILERIA

- CUARTO DE MAQUINAS
- SUBESTACION
- ANDEN
- CIRCULACIONES

-AREA VESTIDORES HOMBRES

- VESTIBULO
- CONTROL
- BODEGA DE TOALLAS
- AREA DE CASILLEROS
- REGADERAS (OCHO REGADERAS, UN W.C., TRES REGADERAS DE PRESION)
- SANITARIOS (OCHO LAVABOS, TRES MINGITORIOS, CINCO W.C., UNA TARJA)
- DUCTOS DE INSTALACIONES
- SAUNA
- VAPOR
- CUARTO DE ASEO
- CIRCULACIONES

-AREA VESTIDORES MUJERES

- VESTIBULO
- CONTROL
- BODEGA DE TOALLAS
- AREA DE CASILLEROS
- REGADERAS (OCHO REGADERAS, UN W.C., TRES REGADERAS DE PRESION)
- SANITARIOS (NUEVE LAVABOS, SIETE W.C., UNA TARJA)
- DUCTOS DE INSTALACIONES
- SAUNA
- VAPOR
- CUARTO DE ASEO
- CIRCULACIONES

-AREA VESTIDORES NIÑOS

- VESTIBULO
- CONTROL
- BODEGA DE TOALLAS
- AREA DE CASILLEROS
- REGADERAS (SEIS)
- SANITARIOS (SEIS W.C., CUATRO MINGITORIOS, SIETE LAVABOS)
- DUCTOS DE INSTALACIONES
- CIRCULACIONES

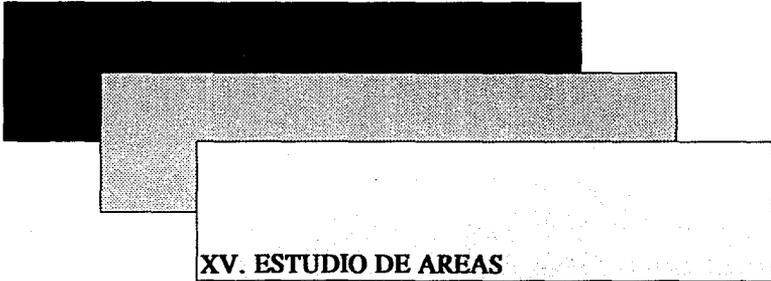
-AREA VESTIDORES NIÑAS

- VESTIBULO
- CONTROL
- BODEGA DE TOALLAS
- AREA DE CASILLEROS
- REGADERAS (SEIS)
- SANITARIOS (SEIS W.C., DIEZ LAVABOS)
- DUCTOS DE INSTALACIONES
- CIRCULACIONES

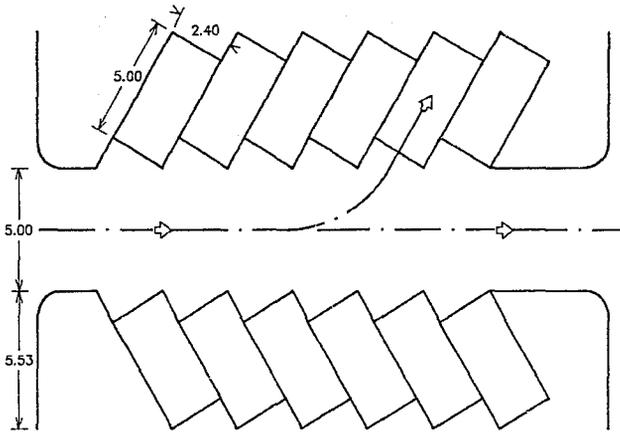
-AREA DEPORTIVA

- CONTROL DE CANCHAS
- ALBERCA
- CHAPOTEADERO
- CANCHAS DE TENIS (DIEZ)
- ESTADIO DE TENIS
- CANCHAS DE SQUASH
- CANCHA DE FOOTBALL
- PISTA DE ATLETISMO (OCHO CARRILES)
- GIMNASIO
- AREAS VERDES

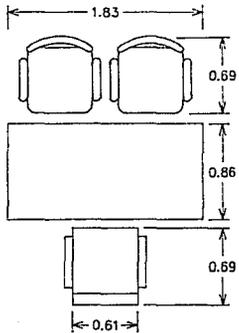
- VESTIDORES CANCHAS DE FOOTBALL
- AREAS PEATONALES
- BODEGAS (DOS)
- GUARDERIA
- UTILERIA



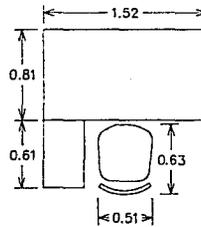
CROQUIS DE ESTUDIO DE AREAS.



**ESTACIONAMIENTO
CAJON (5.00 x 2.40)**



ESCRITORIO EJECUTIVO



ESCRITORIO SECRETARIAL

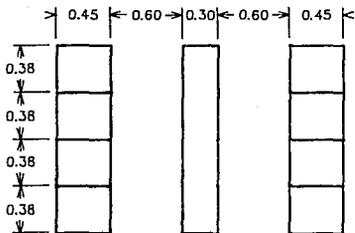
ESTA TIPO DE LEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

29

CROQUIS DE ESTUDIO DE AREAS.

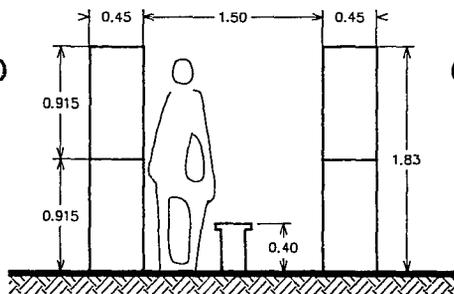
VESTIDORES

PLANTA
(0.38 x 0.45)

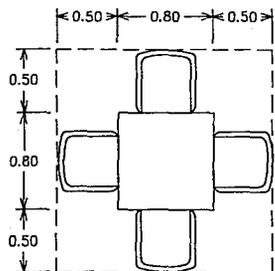


VESTIDORES

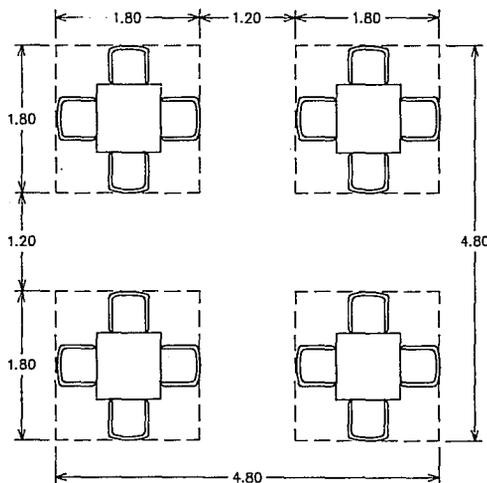
ALZADO
(0.45 x 1.83)



MESA PARA
4 PERSONAS



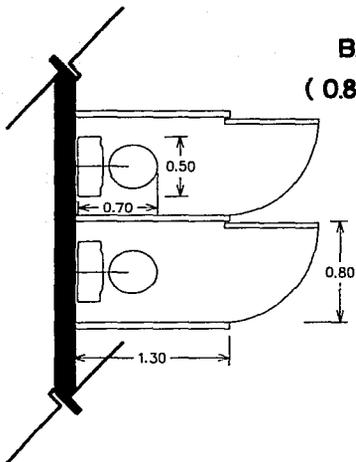
SUPERFICIE
OCUPADA POR 4
MESAS



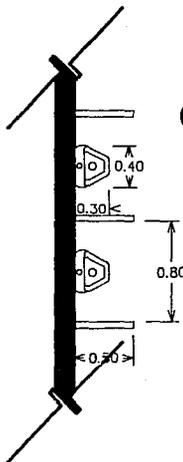
CROQUIS DE ESTUDIO DE AREAS.

80

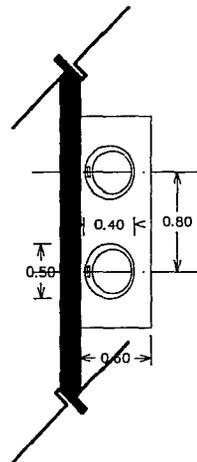
BAÑOS
(0.80 x 0.50)



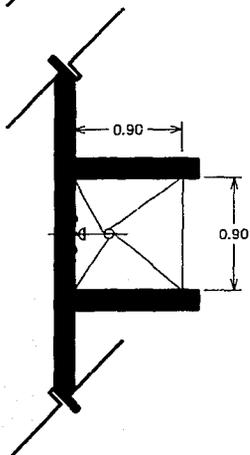
MIGITORIOS
(0.40 x 0.30)



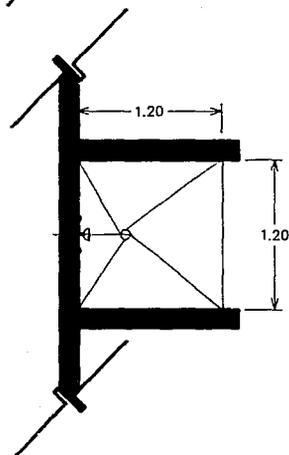
LAVABOS
(0.50 x 0.40)



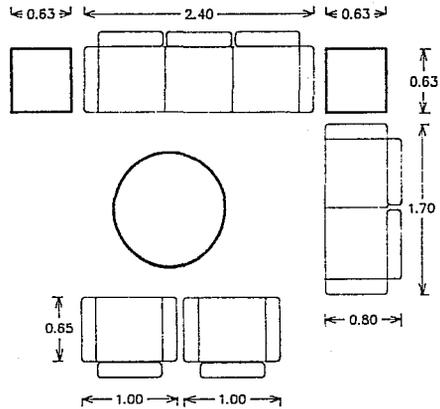
REGADERAS
(0.90 x 0.90)



REGADERAS DE PRESION
(1.20 x 1.20)

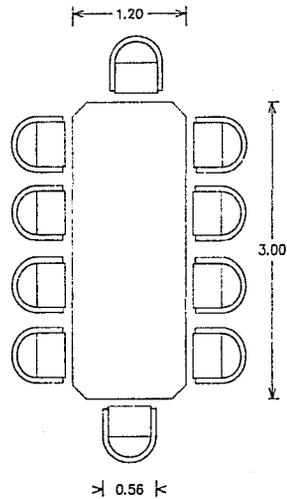


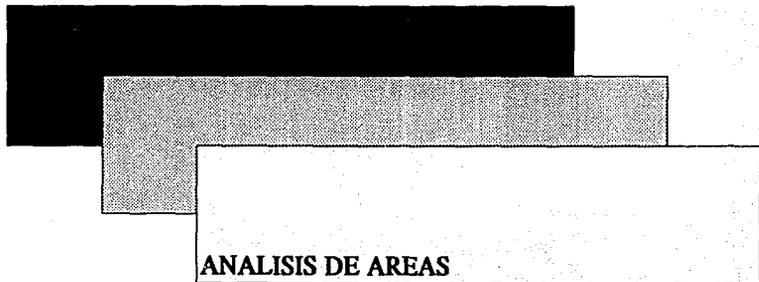
CROQUIS DE ESTUDIO DE AREAS.



SALA DE ESPERA

SALA DE JUNTAS





ANALISIS DE AREAS

1) ANALISIS DE AREAS

DADO EL INCREMENTO DE LA POBLACION Y EL MAYOR DESARROLLO HABITACIONAL EN LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD DE LEON GUANAJUATO, SE CONSIDERA EN RELACION A LAS NORMAS BASICAS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, QUE PARA CADA HABITANTE SE LE OTORGARAN 2 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS.

PERO SE DEBE TOMAR EN CUENTA QUE DE UNA POBLACION DE 45,000 HABITANTES EL 30% PRACTICA ALGUN DEPORTE Y DE ESTE EL 40% LO PRACTICA EN INSTALACIONES PRIVADAS, ESTO QUIERE DECIR QUE EN BASE AL ESTUDIO HECHO SE REQUIERE UN CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA 5,400 USUARIOS, TOMANDO EN CUENTA QUE MENOS DE LA MITAD ES CONSTANTE.

-ENTRADA	
-CASETA DE VIGILANCIA	4.00 M2
-ESTACIONAMIENTO (98 CAJONES)	8,235.25 M2
-PLAZA DE ACCESO	420.00 M2
-ZONA VESTIBULAR	25.00 M2
-CONTROL DE ACCESO	13.50 M2
-AREA ADMINISTRATIVA	
-CAJA	7.50 M2
-SALA DE ESPERA	18.00 M2
-AREA SECRETARIAL	15.00 M2
-PRIVADO DIRECTOR	25.00 M2
-PRIVADO CONTADOR	20.00 M2
-CUBICULO COMPUTADORA	25.00 M2
-ARCHIVO	9.00 M2
-COCINETA	6.00 M2

-W.C. HOMBRES	4.50 M2
-W.C. MUJERES	4.50 M2
-SALA DE JUNTAS	30.00 M2
-CIRCULACIONES	32.00 M2
-AREA RECREATIVA	
-GUARDARROPA (TELEFONOS PUBLICOS)	15.00 M2
-W.C. HOMBRES (INTERIORES)	25.00 M2
-W.C. MUJERES (INTERIORES)	25.00 M2
-SALON DE USOS MULTIPLES	150.00 M2
-BAR (INTERIOR Y EXTERIOR)	100.00 M2
-COMEDOR (INTERIOR Y EXTERIOR)	200.00 M2
-SNACK BAR	37.50 M2
-W.C. HOMBRES (EXTERIOR)	17.50 M2
-W.C. MUJERES (EXTERIOR)	17.50 M2
-SALA DE DESCANSO	100.00 M2
-TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS	17.60 M2
-ENFERMERIA CON W.C.	19.90 M2
-CIRCULACIONES PUBLICAS	
-ANDADOR (TERRAZAS)	375.00 M2
-CIRCULACIONES PUBLICAS	613.50 M2
-SERVICIOS	
-COCINAS	100.00 M2
-BARRA BUFETE (RESTAURANT)	12.50 M2
-CAJA	3.50 M2
-LAVADO DE LOZA	12.50 M2
-AREA DE PREPARADO	15.00 M2

-ALACENA	14.00 M2
-AREA DE REFRIGERACION	14.00 M2
-BODEGA DE REFRESCOS	15.00 M2
-BARRA DE SNACK BAR	12.50 M2
-SERVICIOS A EMPLEADOS	
-CASETA DE CONTROL	4.00 M2
-PATIO DE MANIOBRAS	300.00 M2
-CONTROL	
(CONTROL DE ACCESO A EMPLEADOS)	12.00 M2
-BAÑOS, VESTIDOR EMPLEADOS :	
(DOS REGADERAS, DOS LAVABOS, DOS W.C. Y CASILLEROS)	42.50 M2
-BAÑOS, VESTIDOR EMPLEADAS	
(DOS REGADERAS, DOS LAVABOS, DOS W.C. Y CASILLEROS)	42.50 M2
-CUARTO DE MANTENIMIENTO	15.00 M2
-BODEGA DE MANTENIMIENTO	9.00 M2
-PATIO DE MANTENIMIENTO	25.00 M2
-BODEGA DE LAVANDERIA	17.50 M2
-LAVANDERIA	32.50 M2
-BODEGA UTILERIA	9.00 M2
-CUARTO DE MAQUINAS	100.00 M2
-SUBESTACION	30.00 M2
-ANDEN	60.00 M2
-CIRCULACIONES	46.50 M2
-AREA VESTIDORES HOMBRES	
-VESTIBULO	61.00 M2
-CONTROL	9.00 M2

-BODEGA DE TOALLAS	7.50 M2
-AREA DE CASILLEROS	280.00 M2
-REGADERAS (OCHO REGADERAS, UN W.C., TRES REGADERAS DE PRESION)	45.00 M2
-SANITARIOS (OCHO LAVABOS, TRES MINGITORIOS, CINCO W.C., UNA TARJA)	43.00 M2
-DUCTOS DE INSTALACIONES	15.00 M2
-SAUNA	15.00 M2
-VAPOR	15.00 M2
-CUARTO DE ASEO	4.00 M2
-CIRCULACIONES	183.60 M2

-AREA VESTIDORES MUJERES

-VESTIBULO	61.00 M2
-CONTROL	9.00 M2
-BODEGA DE TOALLAS	7.50 M2
-AREA DE CASILLEROS	280.00 M2
-REGADERAS (OCHO REGADERAS, UN W.C., TRES REGADERAS DE PRESION)	45.00 M2
-SANITARIOS (NUEVE LAVABOS, SIETE W.C., UNA TARJA)	45.00 M2
-DUCTOS DE INSTALACIONES	15.00 M2
-SAUNA	15.00 M2
-VAPOR	15.00 M2
-CUARTO DE ASEO	4.00 M2
-CIRCULACIONES	183.60 M2

-AREA VESTIDORES NIÑOS

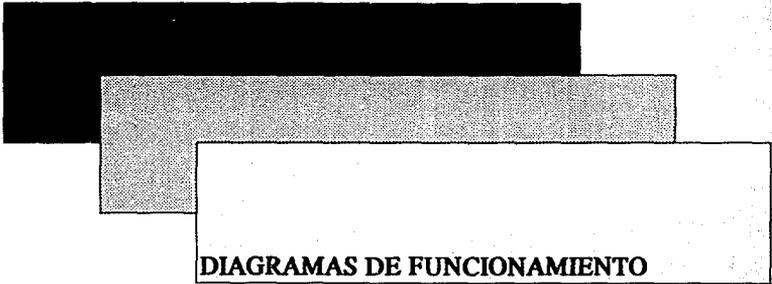
-VESTIBULO	28.24 M2
-CONTROL	10.50 M2
-BODEGA DE TOALLAS	7.50 M2
-AREA DE CASILLEROS	162.50 M2

-REGADERAS (SEIS)	
-SANITARIOS (SEIS W.C., CUATRO MINGITORIOS, SIETE LAVABOS)	28.00 M2
-DUCTOS DE INSTALACIONES	6.00 M2
-CIRCULACIONES	113.20 M2
-AREA VESTIDORES NIÑAS	
-VESTIBULO	28.24 M2
-CONTROL	10.50 M2
-BODEGA DE TOALLAS	7.50 M2
-AREA DE CASILLEROS	162.50 M2
-REGADERAS (SEIS)	
-SANITARIOS (SEIS W.C., DIEZ LAVABOS)	28.00 M2
-DUCTOS DE INSTALACIONES	6.00 M2
-CIRCULACIONES	113.20 M2
-AREA DEPORTIVA	
-CONTROL DE CANCHAS	5.10 M2
-ALBERCA	989.75 M2
-CHAPOTEADERO	72.25 M2
-CANCHAS DE TENIS (DIEZ)	7200.00 M2
-ESTADIO DE TENIS	780.00 M2
-CANCHAS DE SQUASH	110.00 M2
-CANCHA DE FOOTBALL	6500.00 M2
-PISTA DE ATLETISMO (OCHO CARRILES)	1160.00 M2
-GIMNASIO	100.00 M2
-AREAS VERDES	28639.00 M2
-VESTIDORES CANCHAS DE FOOTBALL	84.00 M2

-88-

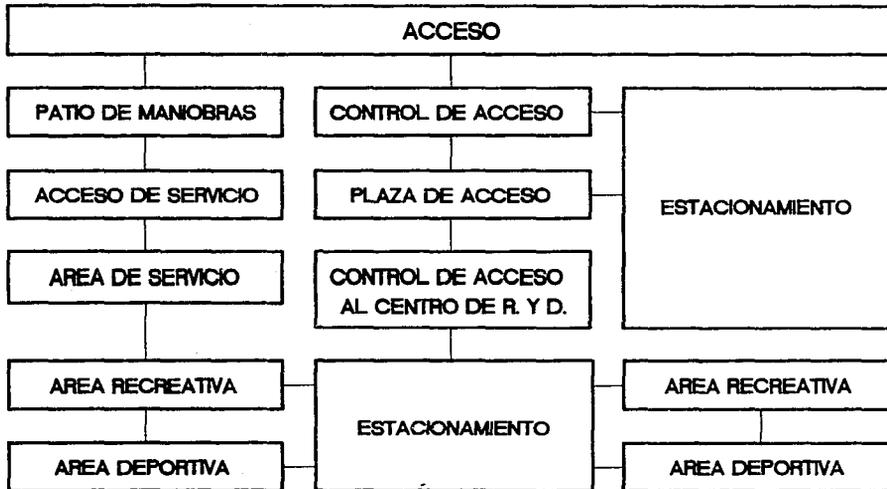
-AREAS PEATONALES	7801.25 M2
-BODEGAS (DOS)	24.00 M2
-GUARDERIA	25.00 M2
-UTILERIA	22.00 M2

89

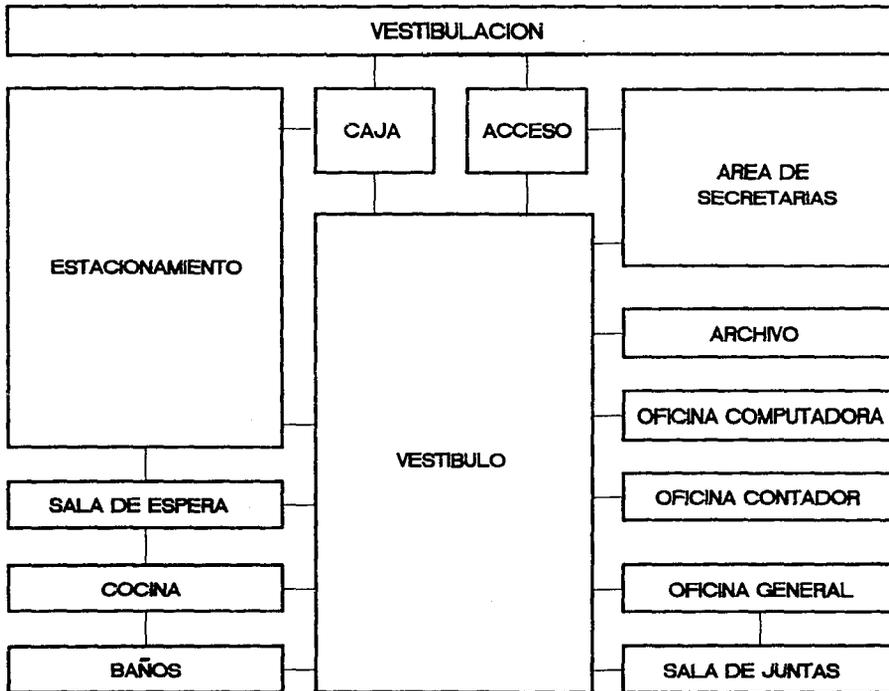


DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

A) DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO

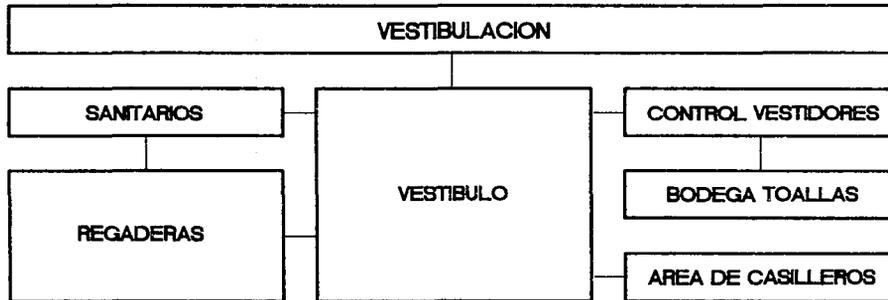


B) DIAGRAMA DEL AREA ADMINISTRATIVA



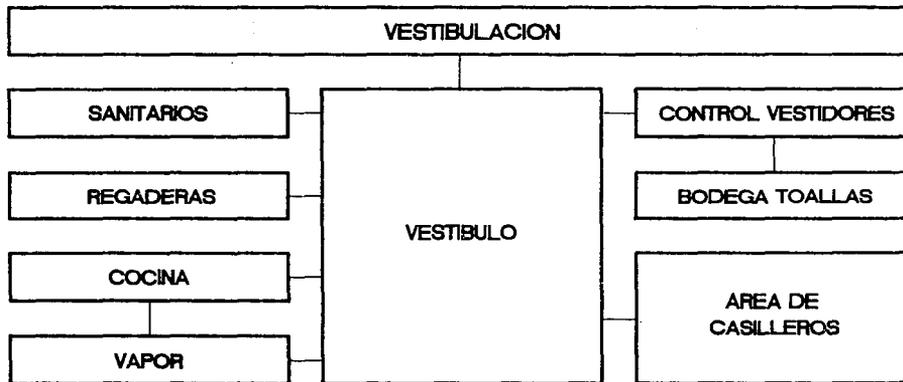
62 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

D) DIAGRAMA DEL AREA DE VESTIDORES, TANTO PARA NIÑOS COMO PARA NIÑAS



DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

C) DIAGRAMA DEL AREA DE VESTIDORES, TANTO PARA HOMBRES COMO PARA MUJERES



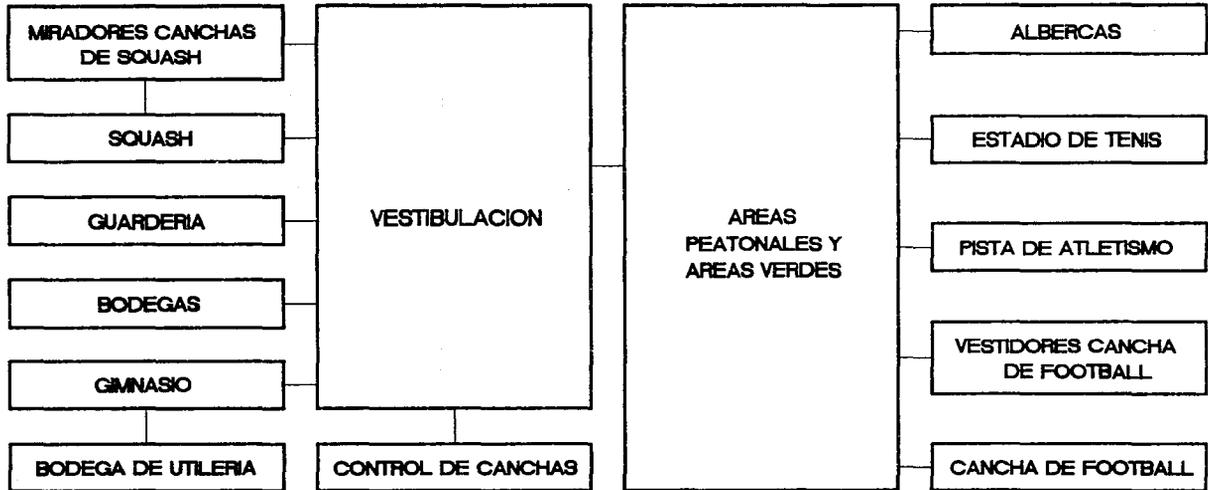
94 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

E) DIAGRAMA DEL AREA RECREATIVA

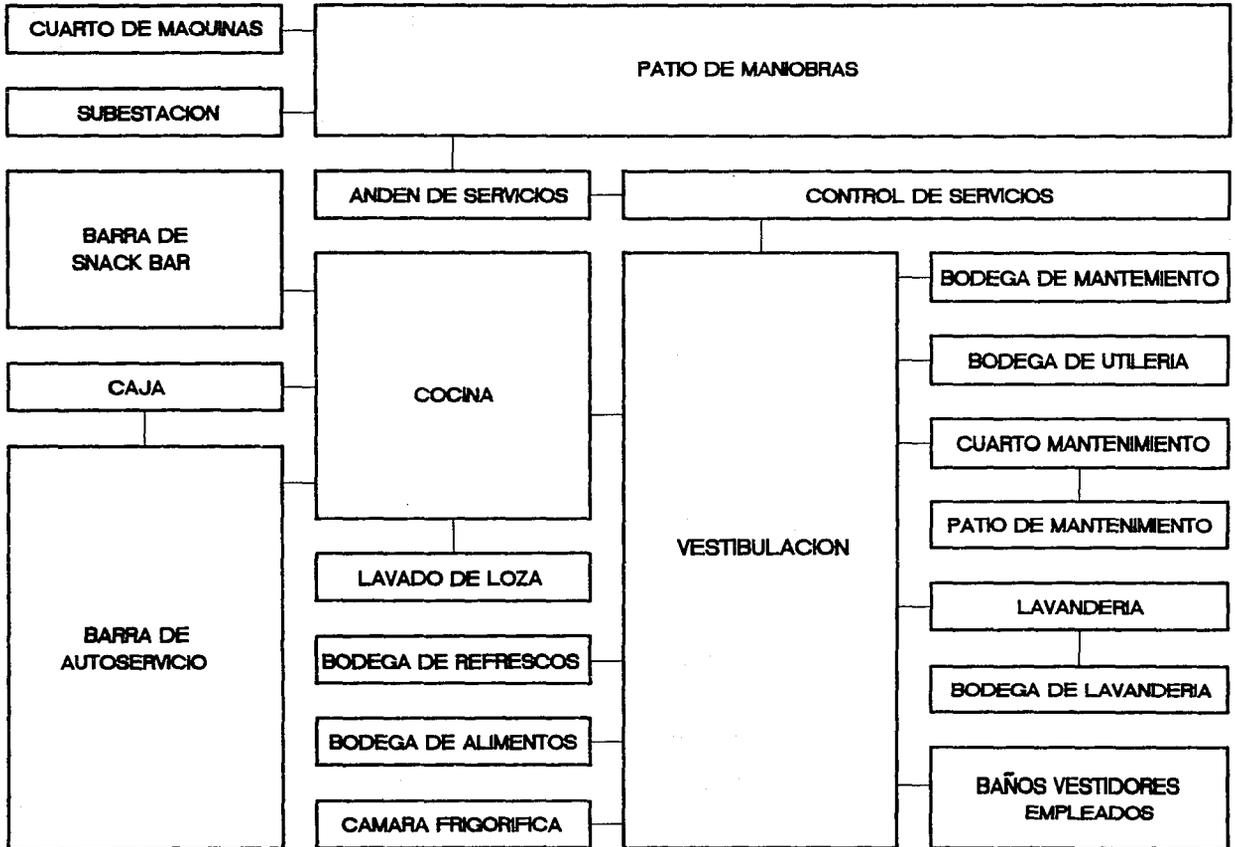


95 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

F) DIAGRAMA DEL AREA DEPORTIVA



G) DIAGRAMA DEL AREA DE MANTENIMIENTO



3) ZONIFICACION

DE ACUERDO A LAS NORMAS DE URBANISMO EL DESARROLLO DE NUEVAS ZONAS HABITACIONALES SE TIENEN QUE DESIGNAR AREAS DE DONACION YA SEAN AREAS VERDES, ASI COMO ESPACIOS PARA DAR SERVICIOS A LA COMUNIDAD.

EN ESTE PROYECTO SE CUMPLE CON EL OBJETIVO DEL MISMO, PROPORCIONANDO AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS.

EL TERRENO QUE SE PROPONE PARA EL PRESENTE PROYECTO SE LOCALIZA EN LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, EN LAS IMEDIACIONES DE LA PRESA "EL PALOTE".

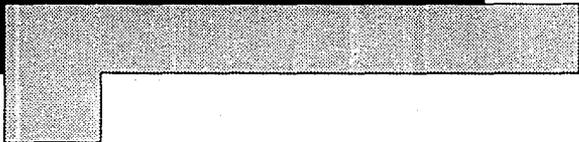
4) PARTIDO ARQUITECTONICO

EN ESTE PROYECTO SE PRETENDE LA CONJUGACION DE LOS ASPECTOS FORMAL Y FUNCIONAL, LOS CUALES EN BASE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS TENDREMOS PARA EL PRIMERO: LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO, PRETENDE EN BASE A LOS ESTUDIOS DEL CONTEXTO URBANO UNA IDENTIDAD CON LA CIUDAD Y LA REGION, ASI COMO DAR EL CARACTER APROPIADO QUE MERECE UN CENTRO DEPORTIVO, EL CONCEPTO DE SUS FACHADAS LO INTEGRAN AL AMBIENTE Y SUS MATERIALES AL CONTEXTO DE LA ZONA, Y EN CONJUNTO SE REALIZARA UNA ARQUITECTURA INTEGRADA Y A LA VEZ CONTEMPORANEA.

PARA EL ASPECTO FUNCIONAL DEL CENTRO DEPORTIVO, EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE BASA EN LOS ESTUDIOS REALIZADOS ENTRE EL USUARIO Y EL PERSONAL TAL Y COMO SE APRECIA EN LOS PROGRAMAS DE ANALISIS PARTICULAR, ASI COMO EN LOS PROGRAMAS DE NECESIDADES Y ARQUITECTONICOS DERIVADOS DEL MISMO.

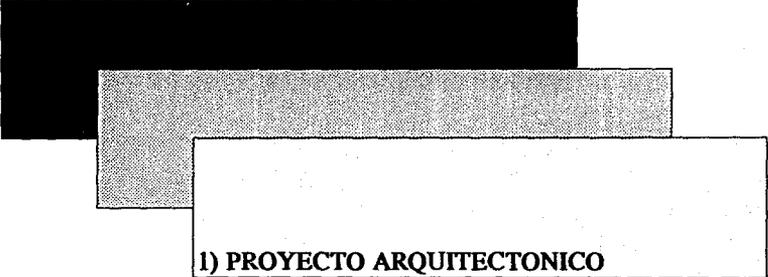
ASIMISMO, SE BASA EN LOS RESULTADOS DE LOS DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO MISMOS QUE EXPRESAN GRAFICAMENTE UNA OPTIMA DISPOSICION DE LAS DIFERENTES ZONAS Y AREAS, ASI COMO SUS CIRCULACIONES Y RELACIONES ENTRE SI, TODO ELLO PRODUCTO DE LOS ESTUDIOS ANTERIORES. EL CENTRO DEPORTIVO SE DIVIDE EN 5 AREAS: LA PRIMERA ES EL AREA ADMINISTRATIVA QUE SE ENCUENTRA EN UN LUGAR, EN EL CUAL EL PERSONAL DE ESTA AREA SE ENCUENTRA EN CONTACTO DIRECTO CON LOS USUARIOS, ASI COMO CON EL RESTO DEL PERSONAL. LA SEGUNDA ES EL AREA DE SERVICIOS QUE SE ENCUENTRA INDEPENDIENTE DE LAS DEMAS AREAS, SIN EMBARGO SE ENCUENTRA ESTRECHAMENTE RELACIONADA EN CADA UNA DE SUS FUNCIONES.

ASIMISMO, EN EL CASO DE LAS AREAS RESTANTES RECREATIVA, DEPORTIVA Y VESTIDORES SE ENCUENTRAN DENTRO DE SUS FUNCIONES LIGADAS ENTRE SI, YA QUE EN ESTAS EL USUARIO ES DONDE REALIZARA TODAS LAS ACTIVIDADES QUE LE CONCIERNEN DENTRO DEL CENTRO DEPORTIVO.



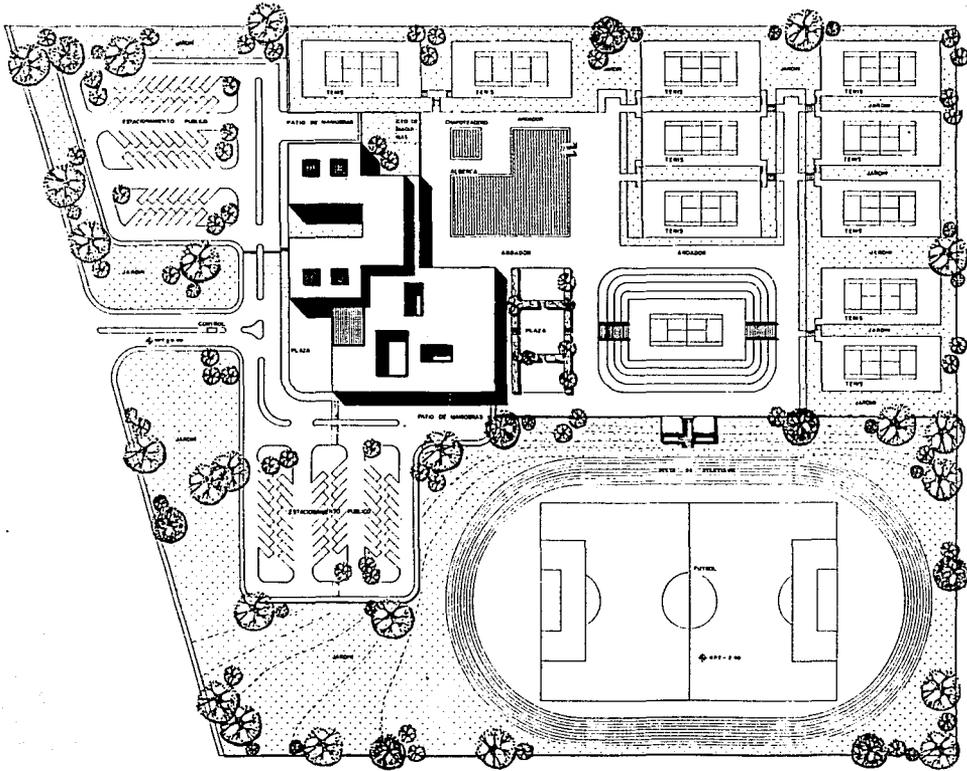
XVI. DESARROLLO DEL PROYECTO

89



1) PROYECTO ARQUITECTONICO

100



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC

LOCALIZACION

PROGRAMA GENERAL SUPERFICIES

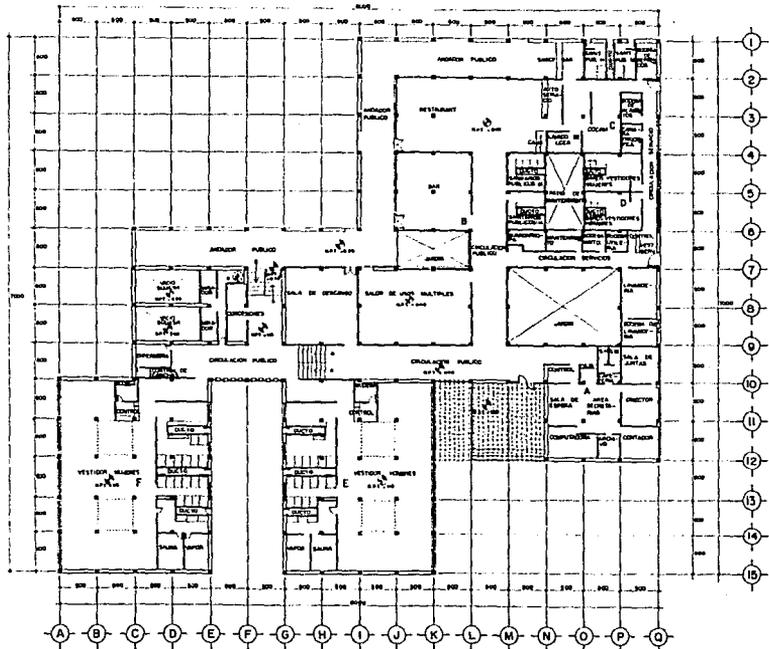
SUPERFICIE DEL TERRENO	68358.25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	5140.75 m ²
SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO (196 CALCHES)	8235.25 m ²
SUPERFICIE PLAZA DE ACCESO	420.00 m ²
SUPERFICIE CIRCULACIONES PEATONALES	7801.25 m ²
SUPERFICIE ARELAS VERDES	28858.00 m ²
SUPERFICIE CANCHAS DE TENIS (10 CANCHAS)	7200.00 m ²
SUPERFICIE C. DE TENIS (EMBUDON) (1 CANCHA)	780.00 m ²
SUPERFICIE CANCHA DE FUTBOL (1 CANCHA)	6500.00 m ²
SUPERFICIE PISTA DE ATLETISMO (8 CARRILES)	1180.00 m ²
SUPERFICIE ALBERCA	989.75 m ²
SUPERFICIE CHAMPOLEADOR	72.25 m ²

PLANTA DE CONJUNTO 15-A

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

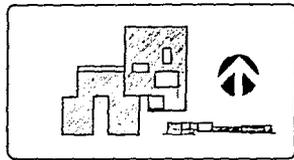
ESCALA 1:600
AUTOR: J. GARCIA

101



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL.

A) ZONA ADMINISTRATIVA

B) ZONA RECREATIVA

C) ZONA DE SERVICIOS

D) ZONA DE SERVICIOS DE EMPLEADOS

E) ZONA DE VESTIDOS HOMBRES

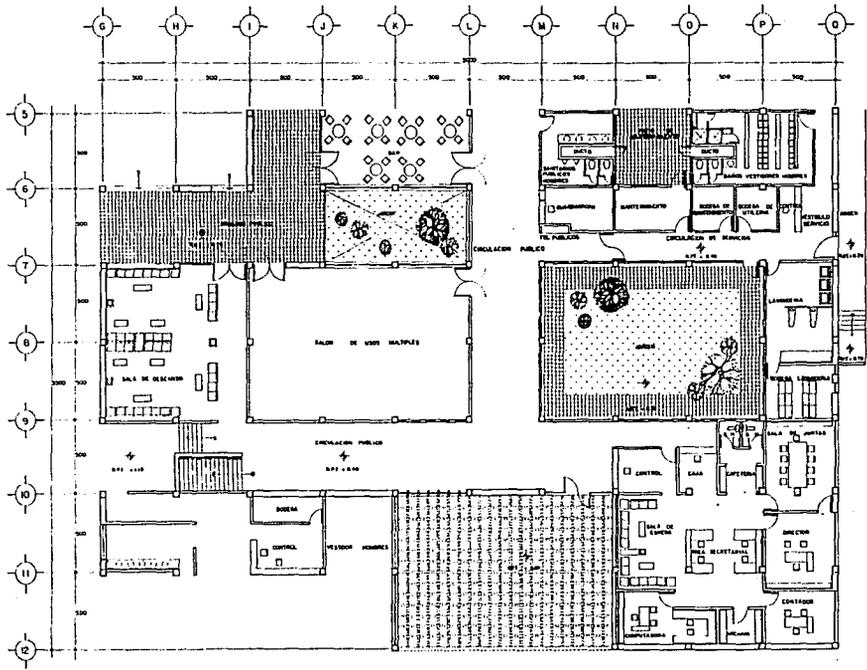
F) ZONA DE VESTIDOS MUJERES.

ARQUITECTONICA GENERAL 16-A

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

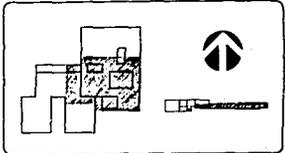
ESCALA 1:200
CONTINUA EN 16-B

103



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



ZONA RECREATIVA
 SALON DE USOS MULTIPLES.
 SALA DE DESCANSO.

ZONA DE SERVICIO EMPLEADOS.
 LAVANDERIA
 PATIO DE MANTENIMIENTO

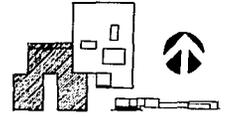
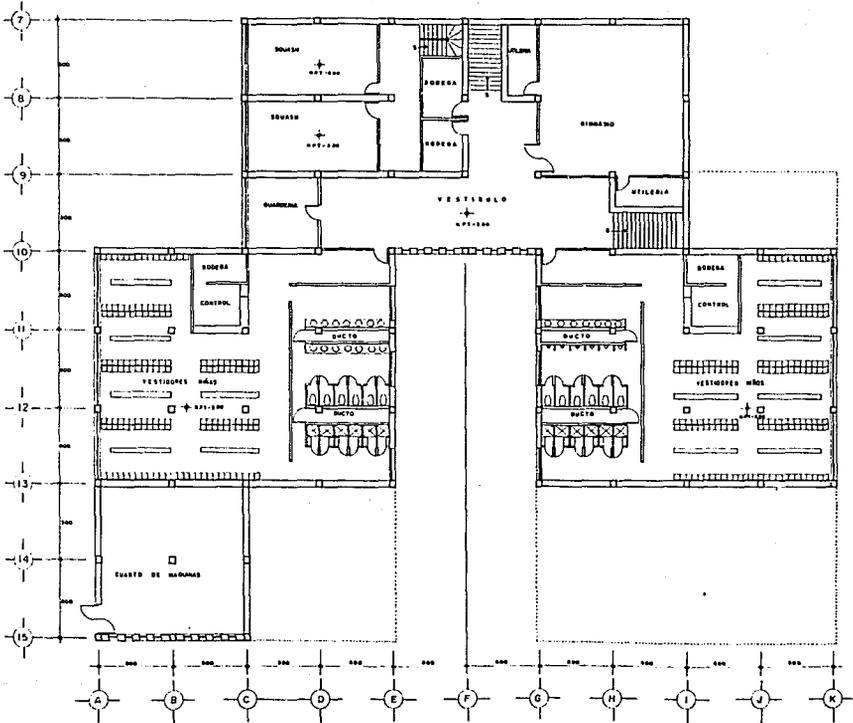
ZONA ADMINISTRATIVA
 ADMINISTRACION.
 CAJA
 CONTROL ACCESO.

SECCION 2 18-A

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
 EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 1:100
 ARCHITECTURA 1980

109



ZONA DEPORTIVA.

- ◆ BOQUIN.
- ◆ BOQUERA CONCESSIONER.
- ◆ EMPALSO.
- ◆ GUARDERA.

ZONA VESTIDORES NIÑOS.

- ◆ CONTROL.
- ◆ BOQUERA.
- ◆ CASILLEROS.
- ◆ SANEATORIOS.
- ◆ RECADERAS.

ZONA VESTIDORES NIÑAS.

- ◆ CONTROL.
- ◆ BOQUERA.
- ◆ CASILLEROS.
- ◆ SANEATORIOS.
- ◆ RECADERAS.

ZONA DE SERVICIOS EMPLEADOS.

- ◆ CUARTO DE MAQUINAS.

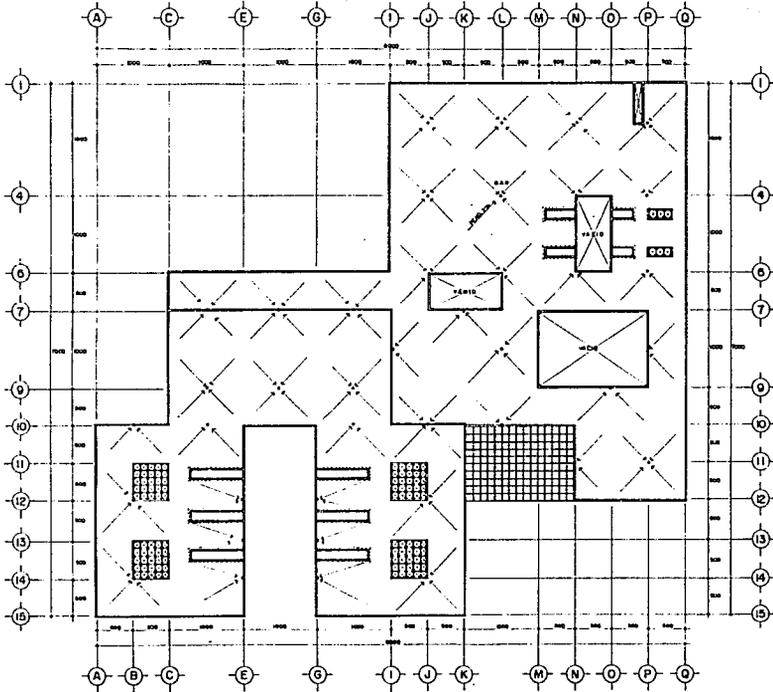
SECCION 3
SOTANO

19-A

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

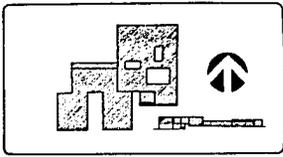


106



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



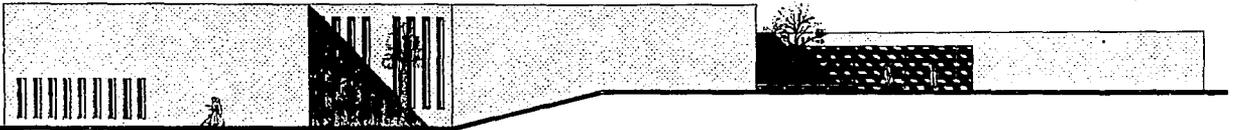
NOTA:
 ↳ TODAS LAS BAJADAS PLUVIALES SERAN DE 4%
 ↳ LAS PENDIENTES QUE SE MANEJARAN SERAN DE EL 1%.
 ↳ LOS DOMOS PNEUMATICOS SERAN A BASE DE MANQUETERIA DE ALUMINIO ANODIZADO Y PLACAS DE 6MM DE ESPESOR.
 ↳ EL PERFORADO SERA DE CONCRETO ARMADO.

PLANTA DE TECHOS 21-A

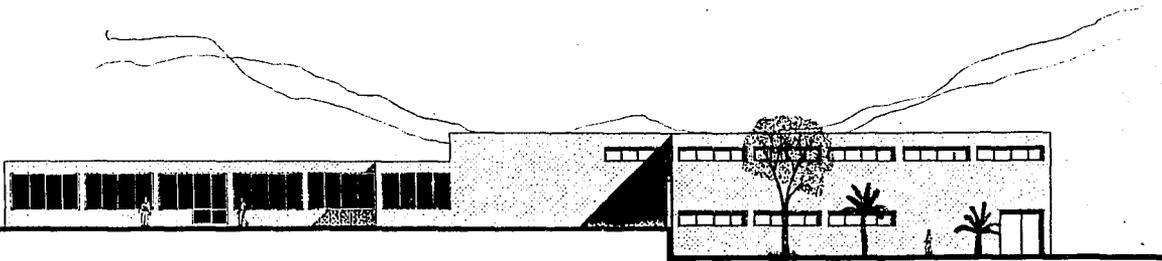
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
 EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 1:100
 AUTORES: C.A.R.

107



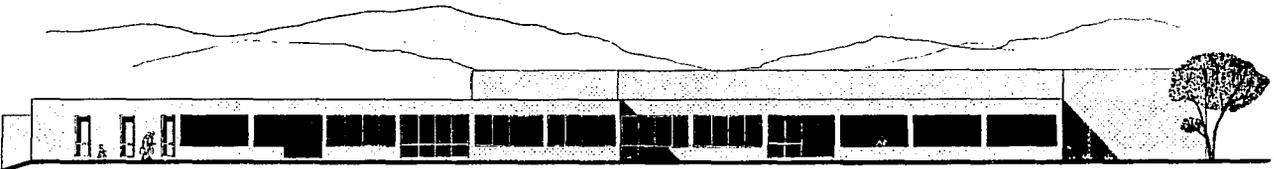
FACHADA SUR



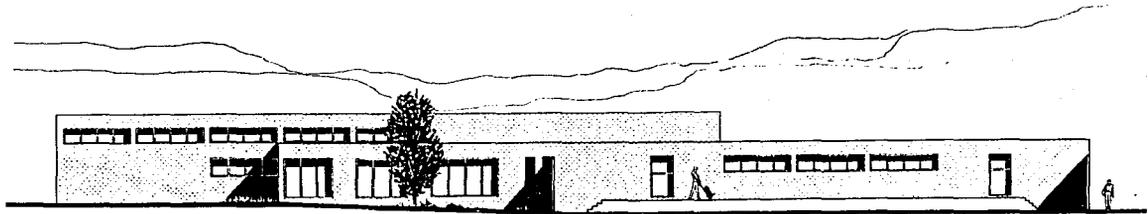
FACHADA OESTE

FACHADAS	22-A
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO	 ESCALA 1:100 DISEÑADOR JORGE
FACHADA OESTE	

108



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE

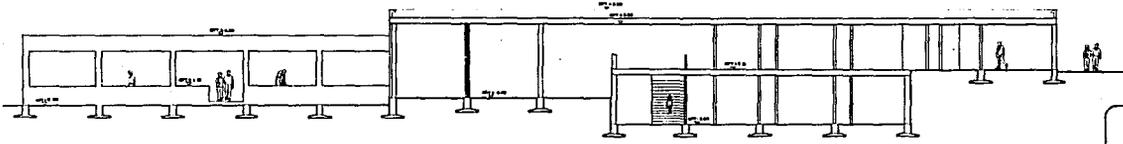
FACHADAS	23-A
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEÓN GUANAJUATO	 ESCALA 1:100 MEDICIONES EN M
* * * * *	

109

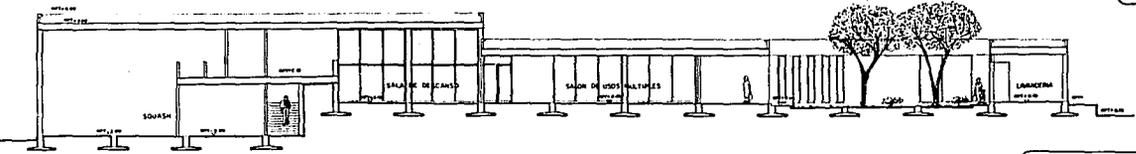
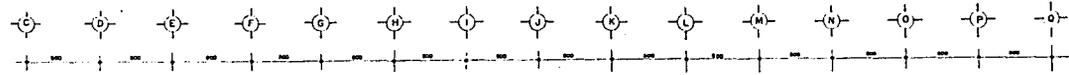
ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



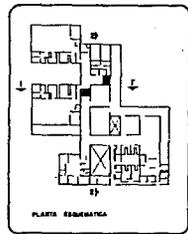
UNIVERSIDAD ANAHUAC



CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



PLANTA EMBLEMÁTICA

CORTES		24-A
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO		ESCALA 1:1000
A 1977-1980 T. ARQUITECTO: DIEGO		

110

ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



UNIVERSIDAD ANAHUAC



NOTAS

EL CORTE POR FACHADA DE LA ZONA DE PORTICO CORRESPONDE AL EJE V ENTRE EL 6 Y 7.

EL CORTE POR FACHADA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA CORRESPONDE AL EJE Q ENTRE EL 8 Y 9.

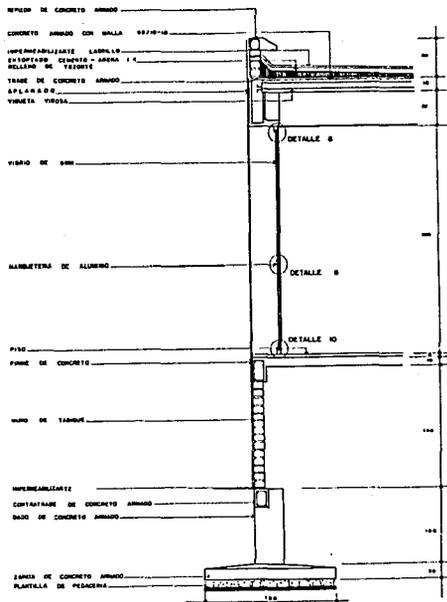
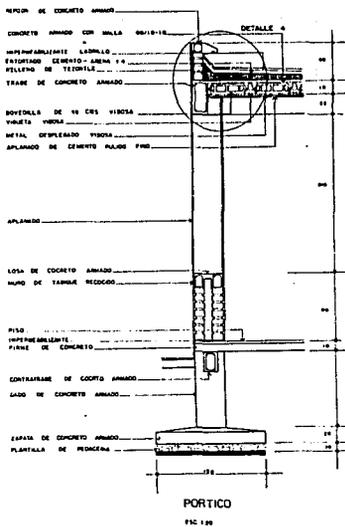
CORTES POR FACHADA

25-A

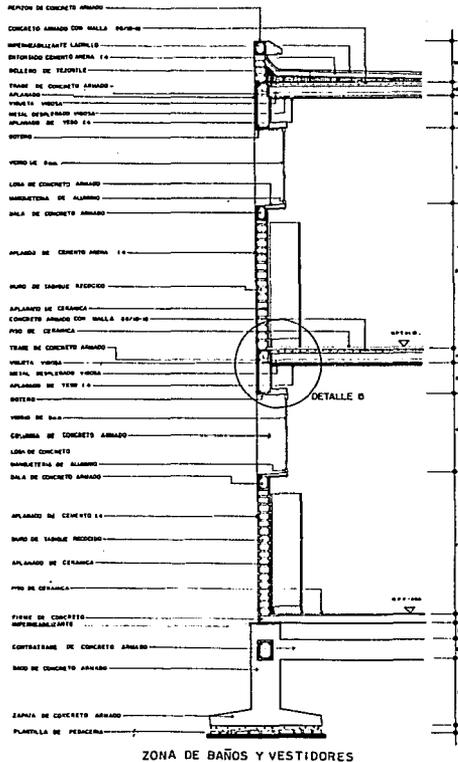
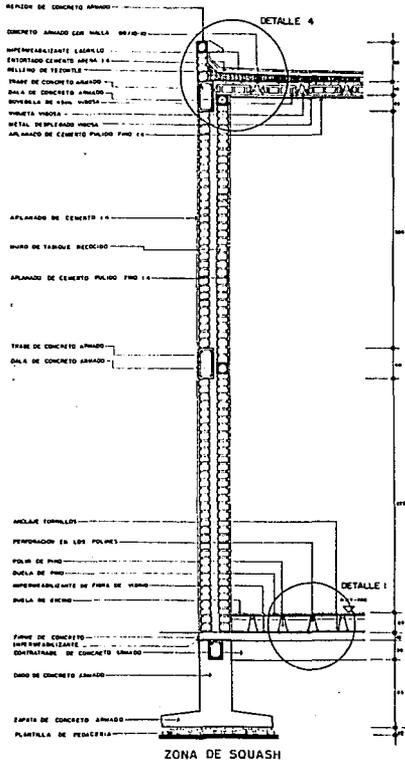
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 1:100
ADOPCIÓN CDS

J. ANILDO S. ANURICA OTERO



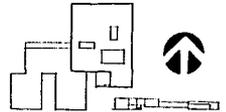
ZONA ADMINISTRATIVA
FIG. 121



ARQUITECTURA TERCER PROFESIONAL



UNIVERSIDAD ANAHUAC



NOTAS
EL CORTE POR FACHADA DE LA ZONA DE SQUASH CORRESPONDE AL EJE 7 ENTRE EL C Y D
EL CORTE POR FACHADA DE LA ZONA DE BAÑOS Y VESTIDORES CORRESPONDE AL EJE 4 ENTRE B Y C

CORTES POR FACHADA

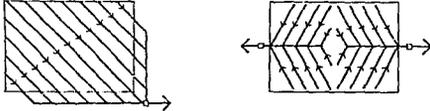
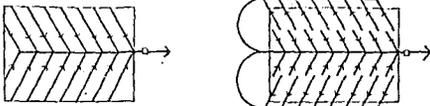
26-A

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO



ESCALA 1:100
SERVICIO DEL

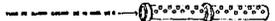
112



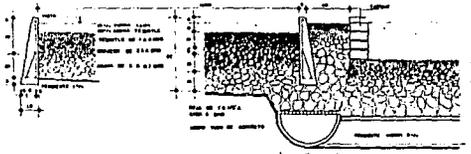
ALTERNATIVAS DE DRENAJE EN EL CAMPO DE FUTBOL ESC. 1/100



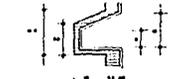
SECCION TRANSVERSALE COMO LA PRESENTACION



DRENES EN CANAL



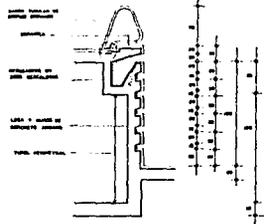
DRENAJE DE LA PISTA DE ATLETISMO ESC. 1/100



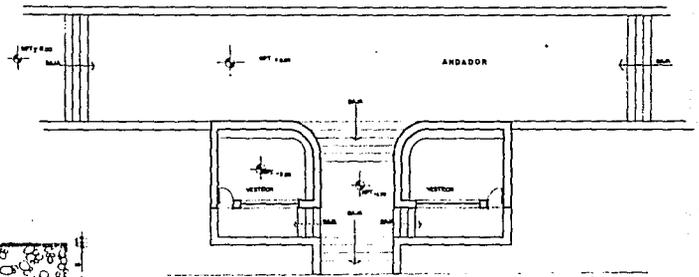
ESCALON ALBERCA ESC. 1/20



ANCLAJE ALBERCA ESC. 1/20



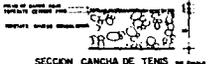
CORTE DE LA ESCALERA EN ALBERCA ESC. 1/20



PLANTA ANDADOR Y VESTIDORES CANCHA DE FUTBOL



CORTE ANDADOR Y VESTIDORES CANCHA DE FUTBOL



SECCION CANCHA DE TENIS ESC. 1/20

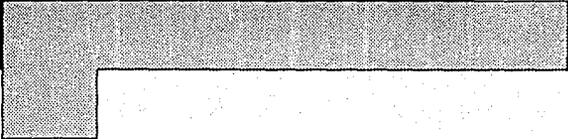
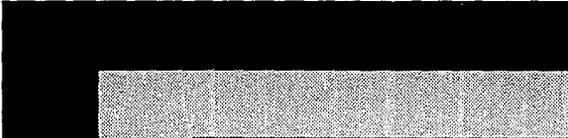


SECCION DE ANDADORES ESC. 1/20

DETALLES CONSTRUCTIVOS 27-A

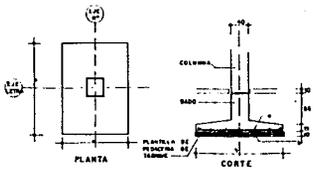
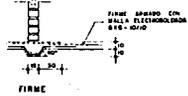
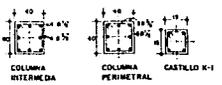
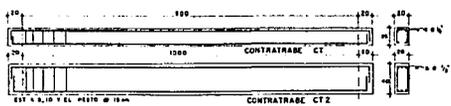
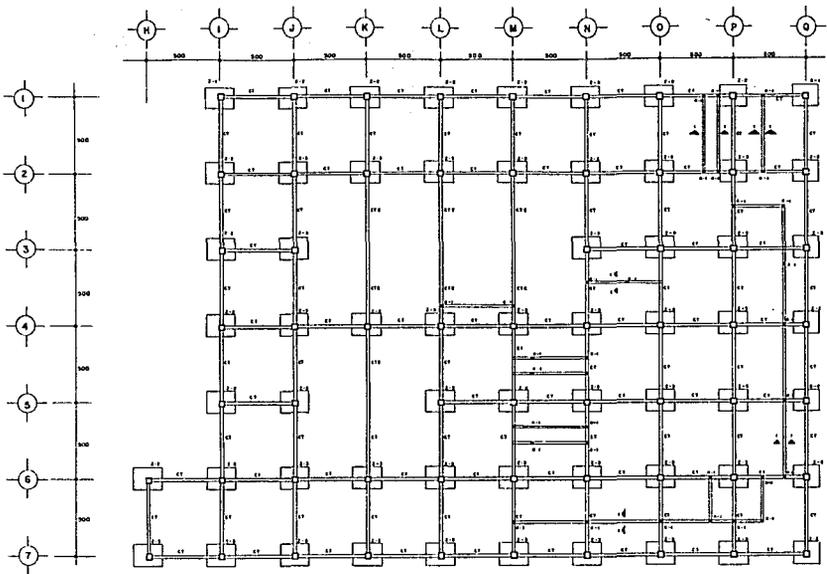
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

J. SEPULVEDA S. GUERRA RIVERA



2) PROYECTO ESTRUCTURAL

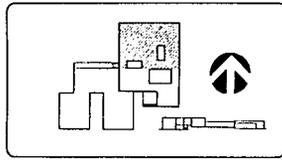
114



ZAPATA

ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



NOTAS GENERALES

• LAS DIMENSIONES ESTAN DADAS EN CENTÍMETROS A LOS QUE SE LES AGREGARÁ EL MARGEN DE TOLERANCIA DE ACUERDO A LA NOM EN MATERIA DE DIMENSIONES GENERALES Y MUEBLES CON PLANOS ARQUITECTONICOS

• EL CONCRETO TIENE UNA RESISTENCIA DE $f'c = 2500 \text{ kg/cm}^2$ CON UN MÓDULO ELÁSTICO DE 10 000

• EL ACERO DE REFUERZO TIENE UN $f_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$ EXCEPTO LA BARRA DE ACERO DE 20 mm $f_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$

• LAS LONGITUDES DE ANCLAJE Y TRASPASE DE LAS BARRAS CUMPLIRÁN CON LA NOM EN MATERIA DE BARRAS DE ACERO DE OTRA MANERA EN EL CASO DE TUBERÍAS

BARRILLA	ÁNGULO	TRASPASE
#3	30	30
#4	30	30
#5	30	30
#6	30	30
#8	30	30
#10	30	30
#12	30	30
#16	30	30
#20	30	30

• LAS LONGITUDES DE TRASPASE DE LA BARRA ANTES DE SER HICHOSEADAS SON 50% MÁS PEQUEÑAS DE LAS DE TUBERÍAS

TUBERÍAS

#3 EN BARRAS	4 CM
#4 EN BARRAS	4 CM
#5 EN BARRAS	3 CM
#6 EN BARRAS	3 CM

ZAPATA	CARACTERÍSTICAS			
TIPO	A	B	C	D
1-1	100	100	150	30
2-1	100	100	150	30
3-1	100	100	150	30
4-1	100	100	150	30

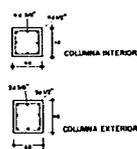
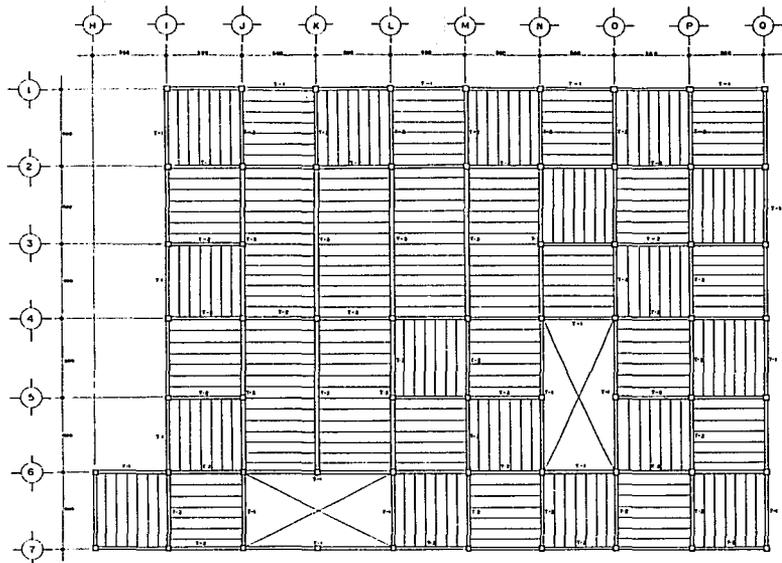
CIMENTACION SECCION I 28-E

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

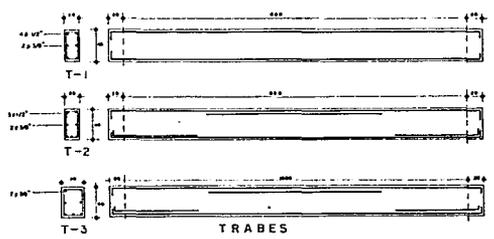
ESCALA 1:100

ACORDADO CON

115

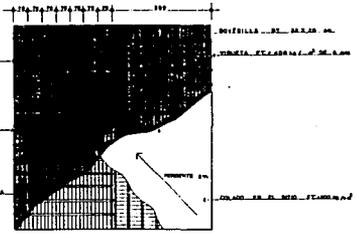


LOSA DE AZOTEA esc. 1-50



TRABES

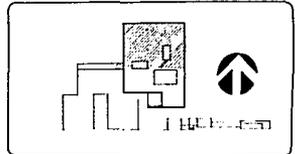
ESTRUCO S. S. DE C. S. C.



ARMADO DE LOSA esc. 1-75

ARQUITECTURA TERCER PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



NOTAS GENERALES

- 1- LAS DIMENSIONES ESTARÁN EN CENTÍMETROS Y LOS NIVELES EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRO UNIDAD.
- 2- VERIFICAR DIMENSIONES GENERALES Y NIVELES CON PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
- 3- EL CONCRETO TENDRÁ UNA RESISTENCIA DE $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON UN ARMADO MEDIO DE 10 mm.
- 4- EL ACERO DE REFUERZO TENDRÁ UN $f_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$ EXCEPTO LA DEL # 3 QUE SERÁ DE 2400 kg/cm^2 .
- 5- LAS LONGITUDES DE ANCLAJE Y TRAZADO DE LAS BARRAS COMENZARÁN CON LOS NIVELES JUNTO A LA BASE DEL MURDO O EN OTRO NIVEL EN EL SEÑALADO.

VARILLA	ANCLAJE	TRAZADO
# 3	10d	10d
# 4	10d	10d
# 5	10d	10d
# 6	10d	10d
# 7	10d	10d
# 8	10d	10d

- 6- LAS LONGITUDES DE TRAZADO DE LA VARILLA EXTERIOR DEBEN INCREMENTARSE 20% PARA MURDES DE MAS DE 2' DE ALTO.
- 7- RECORRIMIENTOS:
 - EN EL ZAPATA..... 40d
 - EN LAS PLANTAS..... 40d
 - EN TRABES..... 40d
 - EN COLUMNAS..... 40d

PLANO ESTRUCTURAL SECCION I 29-E

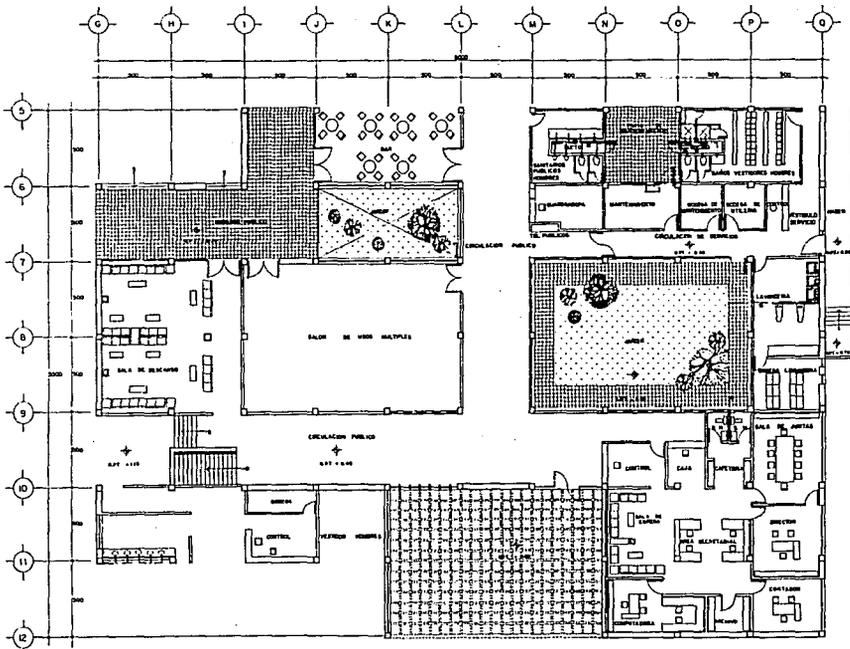
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

ESTRUCO S. S. DE C. S. C. ESCALA 1:1000 ARCHIVO: 1008



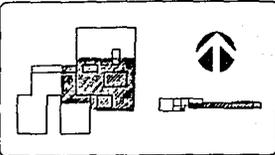
**3) PROYECTO DE INSTALACION HIDRAULICA
Y SANITARIA**

119



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



INSTALACION HIDRAULICA
SIMBOLOGIA

- — — — — AGUA FRIA
- — — — — AGUA CALIENTE
- — — — — RETORNO DE AGUA CALIENTE
- SLEVE DE AGUA FRIA PARA BOMBEO

NOTA:
LA TUBERIA DE LA INSTALACION HIDRAULICA SE DE COBRE
EL DUCTO DE LA TUBERIA NO INDICADO SERA DE 20 MM.

SECCION 2 32-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 0:100
DISEÑADOR: J. GONZALEZ

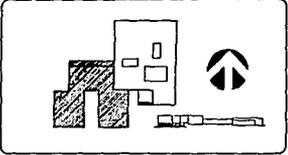
J. ANTONIO S. ANTONIO SERRA

120

ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



UNIVERSIDAD ANAHUAC



INSTALACION HIDRAULICA

SIMBOLOGIA

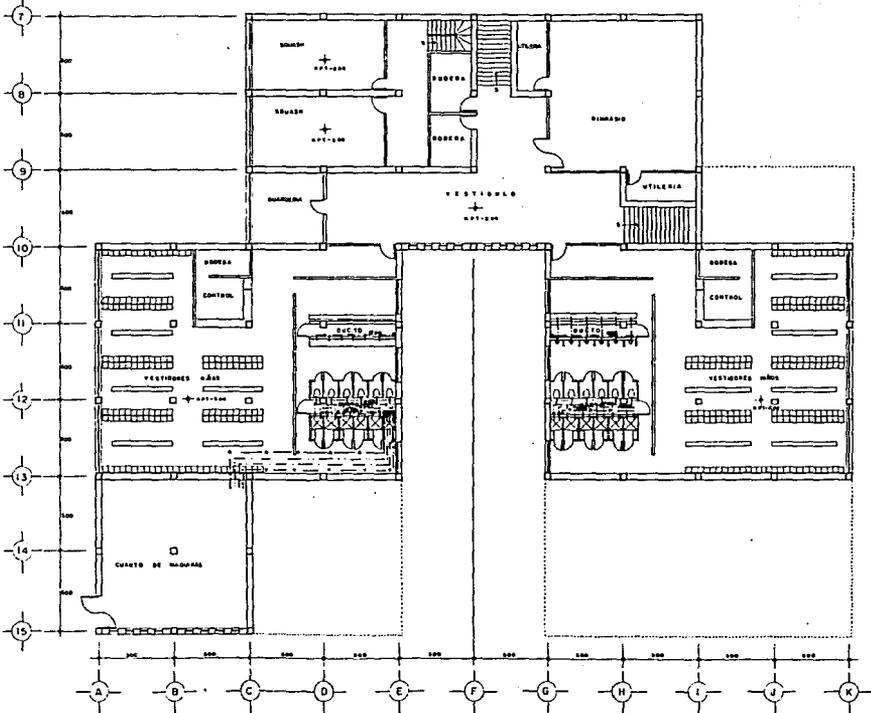
- AREA FRIA
- AREA CALIENTE
- RETORNO DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA LIMPIA
- VAPOR

NOTA:

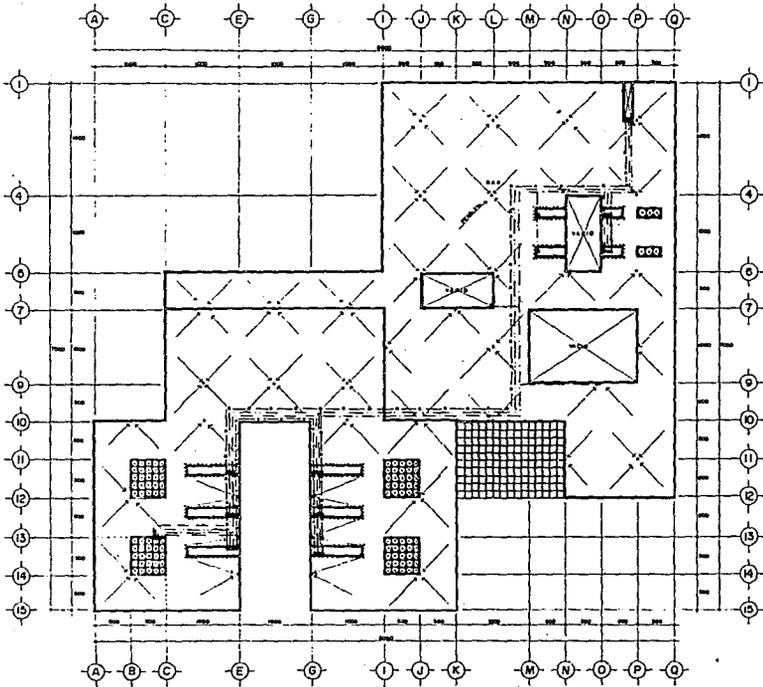
LA TUBERIA DE LA INSTALACION HIDRAULICA ES DE COBRE
 EL DIAMETRO DE TUBERIA MAS PROXIMO, SIN DE 12 MM

SECCION 3
 S O T A N O 33-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
 EN LEON GUANAJUATO

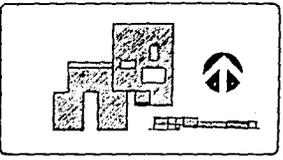


16/21



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



INSTALACION HIDRAULICA

SIMBOLOGIA

- AMB FIBRA
- AGUA CALIENTE
- VAPOR
- RETENEDOR DE AGUA CALIENTE
- BARRA TUBERIA

NOTA

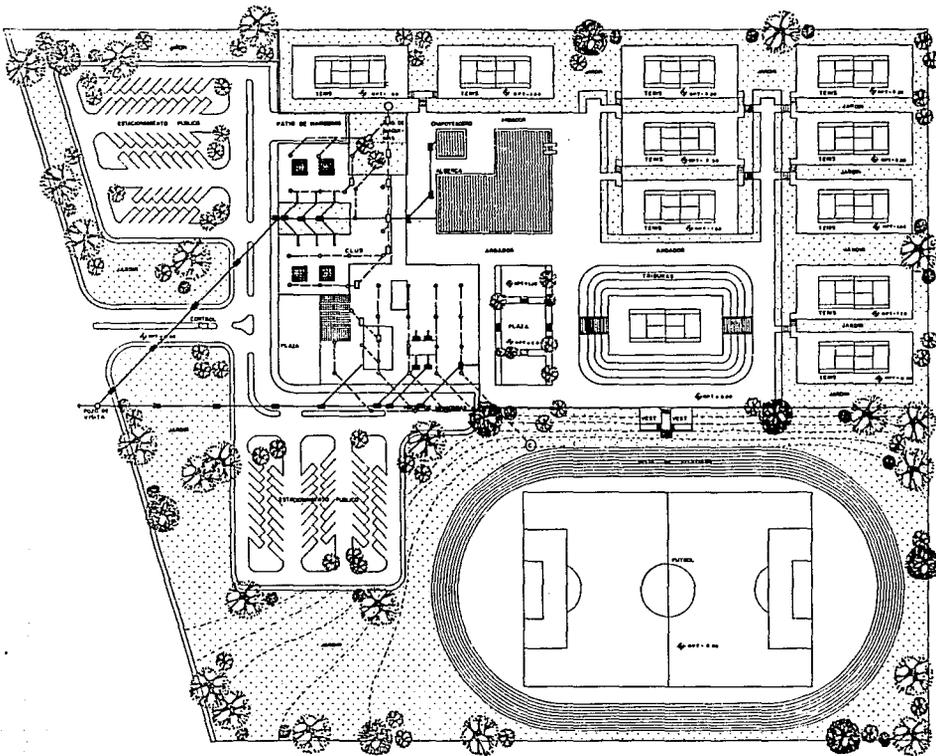
LA TUBERIA DE LA INSTALACION LE D COME DE 20mm

PLANTA DE TECHOS 34-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 1:500
NOTACION: LMB

122



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC

LOCALIZACION

INSTALACION SANITARIA.

SIMBOLOGIA

- DISTRIBUCION DE AGUAS RESIDAS
- RECEPTOR DE AGUAS PLUVIALES
- CAJON DE AGUAS PLUVIALES
- CANTON DE AGUAS PLUVIALES
- RESERVA AGUAS RESIDAS
- RESERVA AGUAS PLUVIALES

NOTAS:

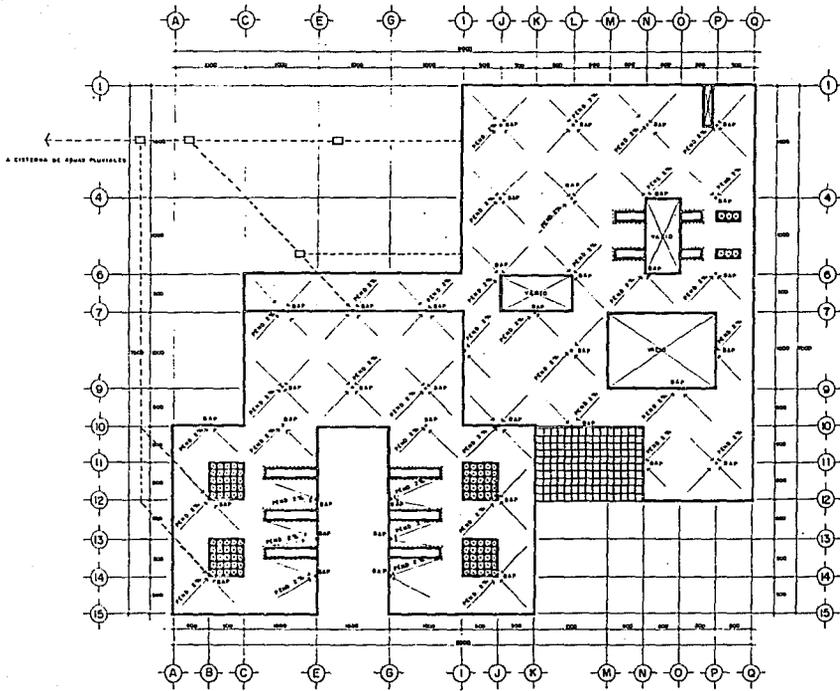
- ⊕ LA TUBERIA DE LOS RAMALES DE LA RED SANITARIA GENERAL DE CONJUNTO SERA DE ALBAÑAL DE CONCRETO DE 20 CMS.
- ⊕ LA CAPACIDAD DE LOS CANCHOS ES DE 15 M³ CADA UNO.
- ⊕ LOS REGISTROS ESTAN INDICADOS EN FORMA REPRESENTATIVA, SERAN COLGADOS A CADA 5MYS.

PLANTA DE CONJUNTO 35-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

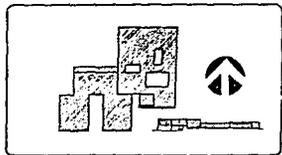
PIEZA 1 000
NOVIEMBRE 1981

124



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC



INSTALACION SANITARIA

SIMBOLOGIA

- REGISTRO DE AGUAS PLUVIALES
- CAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- DESAGUE AGUAS PLUVIALES

NOTA:
EL DISEÑO DE LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES SERA POR SEPARADO
LAS AGUAS PLUVIALES SE RECOLECTARAN Y SERAN ALMACENADAS EN CANGUROS PARA SU USO POSTERIOR EN EL NEOD DE LAS AREAS VERDES.

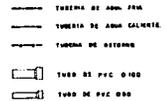
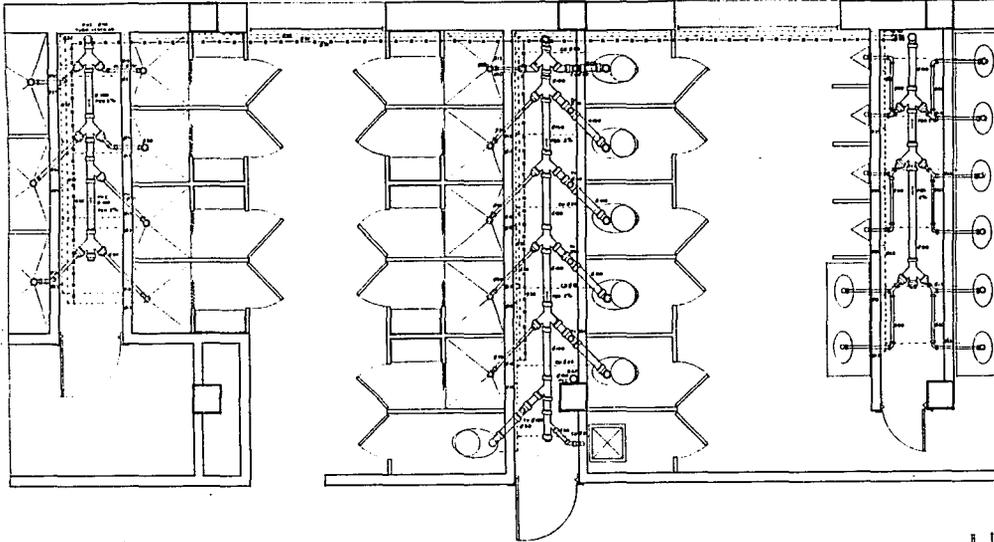
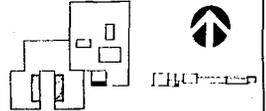
PLANTA DE TECHOS 37-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

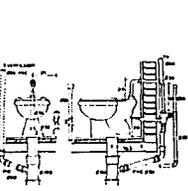
ESCALA 1:200
AUTÓGRAFOS: CMO

A. ARRIOLA S. ALFONSO GONZALEZ

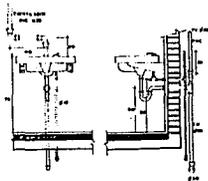
196



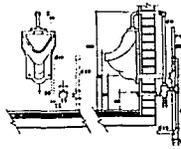
NOTA: TODOS LOS MUESTRAS ESTAN EN COLORES Y LOS DIMENSIONES ESTAN EN CENTIMETROS DE ACUERDO A LA ESCALA INDICADA EN EL DISEÑO. LA TUBERIA DE LA INSTALACION ES DE PVC 1/2" Y 3/4" TODAS LAS TUBERIAS DE PVC 1/2" Y 3/4" DEBE SER DE MARCA MEXICANA O EXTRANJERA.



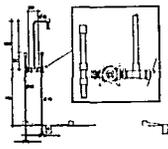
INODORO



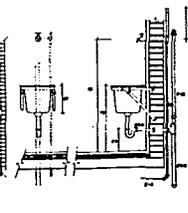
LAVABO



MINGITORIO



REGADERA



VERTEDERO

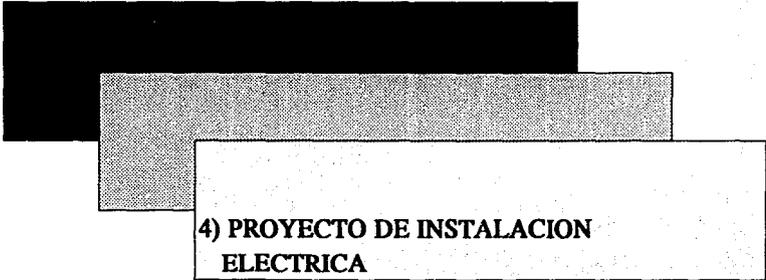
SECCION DE BAÑOS 39 - I

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO.



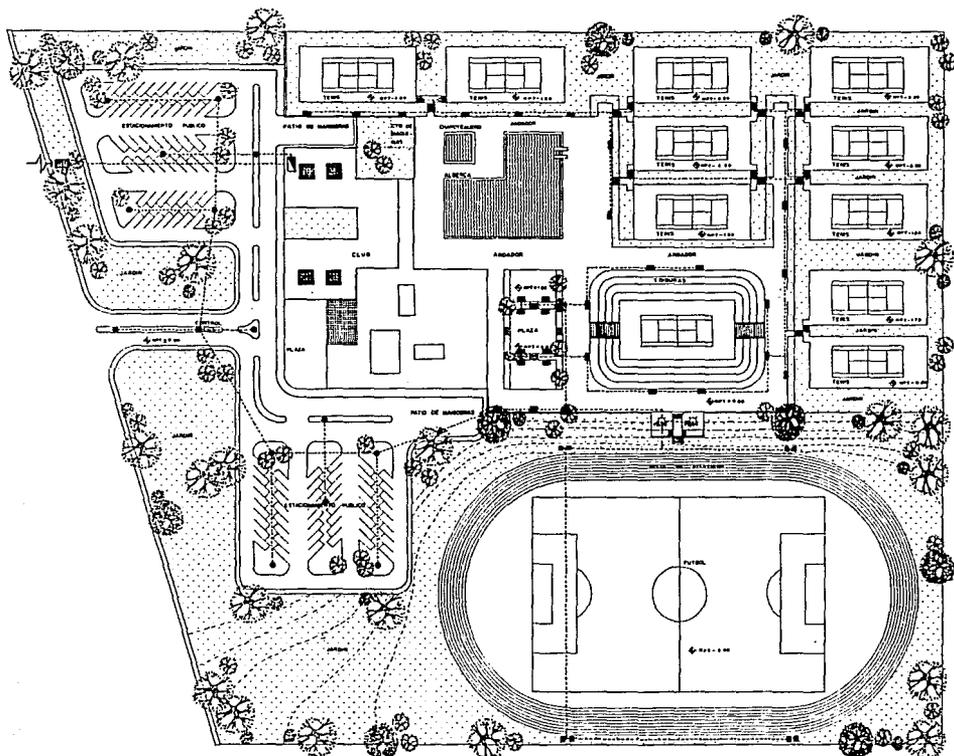
ESCALA 1/8" = 1'

127



**4) PROYECTO DE INSTALACION
ELECTRICA**

128



ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC

LOCALIZACION

INSTALACION ELECTRICA.

SIMBOLOGIA.

- LAMPARAS DE CRISTAL
- POSTE MERCURIAL
- VAC VIA DE ABASTECIMIENTO
- CABLEADO DE DISTRIBUCION
- TABLERO GENERAL
- + ACODICIA
- ▣ PALMA CERRO
- REFLECTORES

NOTAS:

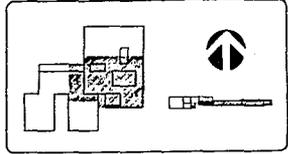
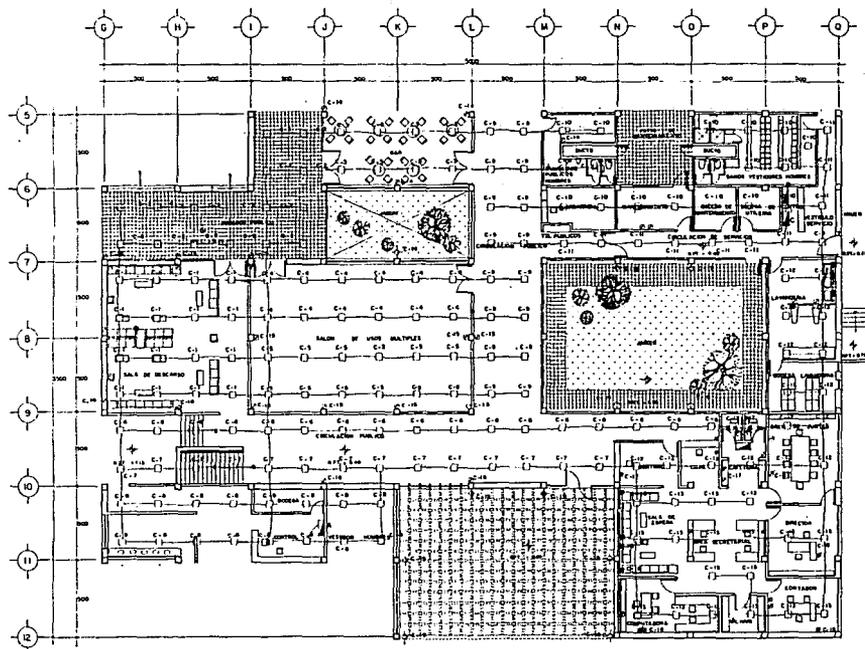
LA ILUMINACION SERA EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTOS A BASE DE POSTES MERCURIALES Y ANODADOS Y CAMPO DE FUTBOL MEDIANTE REFLECTORES Y LAMPARAS DE CRISTAL

PLANTA DE CONJUNTO 40 -1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO EN LEON GUANAJUATO

ANAHUAC

124



INSTALACION ELECTRICA

- LUMINARIAS FLUORESCENTES
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- TABLERO SUBPANEAL
- CONTACTO
- SALIDA ANTIESTANTE

CUADRO DE CARGAS

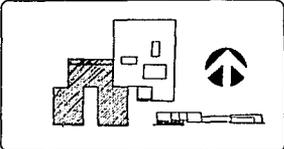
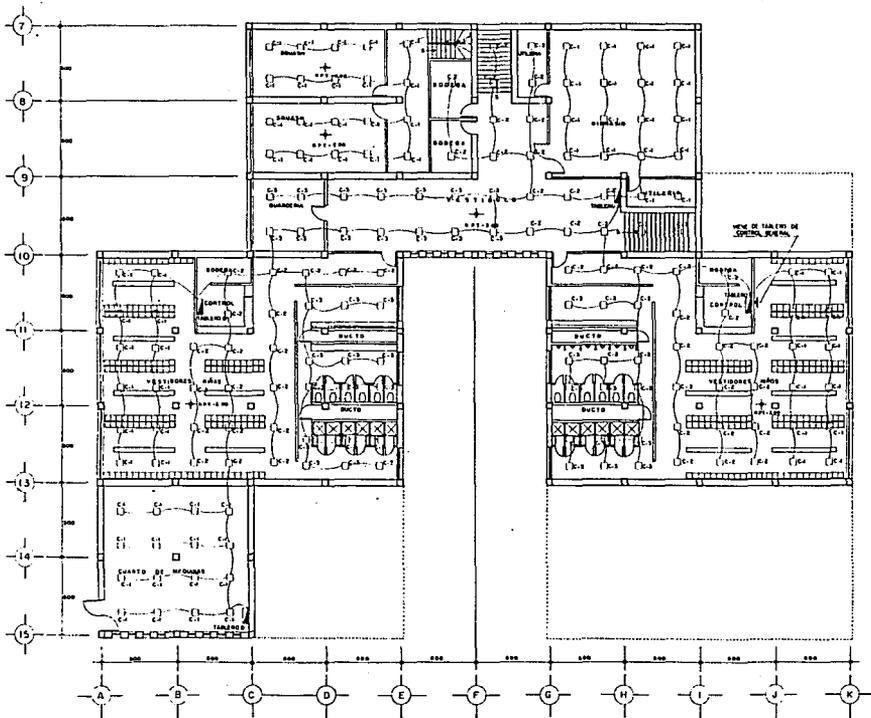
TABLEROS	Nº C	Nº W	Nº S	Nº B	TOTAL	CANTIDAD	CONSUMO
A	C-1			14	1400	1400	
	C-2			14	1400	1400	
	C-3			12	1200	1200	
	C-4			12	1200	1200	
	C-5			12	1200	1200	
B	C-6			12	1200	1200	
	C-7			12	1200	1200	
	C-8			12	1200	1200	
	C-9			12	1200	1200	
	C-10			12	1200	1200	
C	C-11	1			1200	1200	
	C-12				1200	1200	
	C-13				1200	1200	
	C-14				1200	1200	
	C-15				1200	1200	

SECCION 2 41-1

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

ETIQUETA 1100
AUTORES: JMS

130



INSTALACION ELECTRICA

LUMBRAS FLUORESCENTES
 TABLERO DE DISTRIBUCION

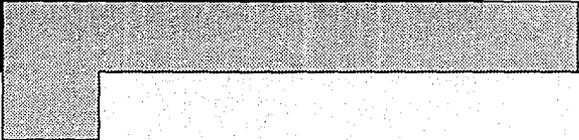
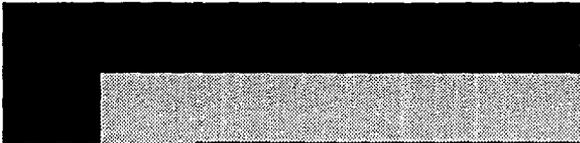
CUADRO DE CARGAS

TABLERO	Nº	C	CS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS
TABLERO A	E-1	18	1440	1800			
	E-2	18	1440	1800			
	E-3	18	1440	1800			
TABLERO B	E-1	18	864	1080			
	E-2	18	1728	1900			
	E-3	18	1200	1800			
TABLERO C	E-1	18	864	1080			
	E-2	18	1728	1900			
	E-3	18	1200	1800			
TABLERO D	E-1	18	864	1080			
	E-2	18	1728	1900			
	E-3	18	1200	1800			

SECCION 3
SOTANO 42-1

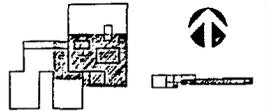
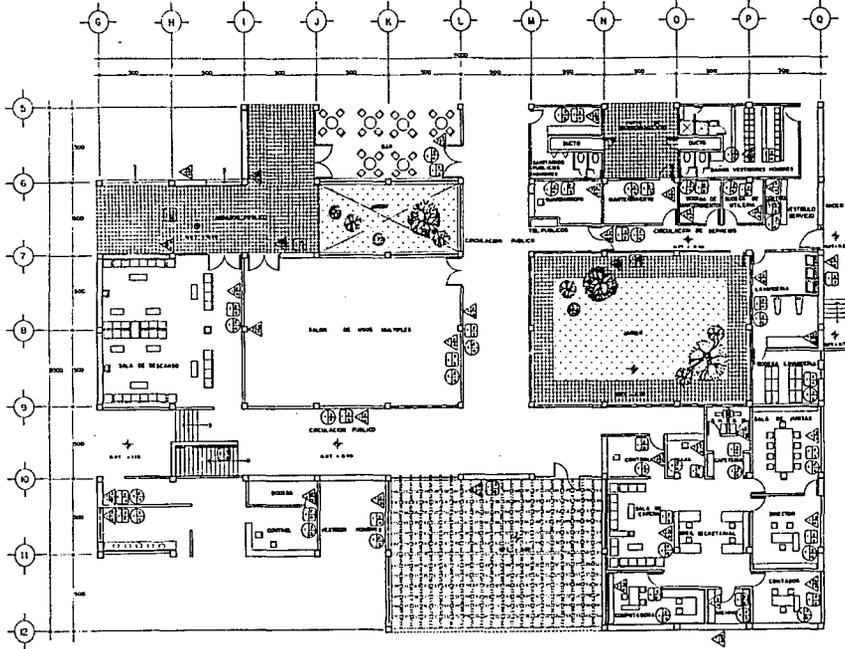
CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO

ESCALA 1:400
 AUTODISEÑO



ACABADOS

EN CUANTO LOS MATERIALES DE ACABADOS QUE SE PROPONEN PARA EL PRESENTE PROYECTO, SE PUEDE DECIR QUE SE HAN SELECCIONADO EN BASE A LA FUNCIONALIDAD Y A LA APARIENCIA DE ESTE CENTRO DEPORTIVO. ASIMISMO, SE APROVECHARON LOS MATERIALES EXISTENTES QUE SE PRODUCEN EN LA ZONA PARA DARLE LA INTEGRACION FORMAL QUE EL MISMO REQUIERE.



ACABADOS

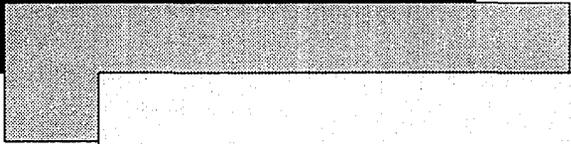
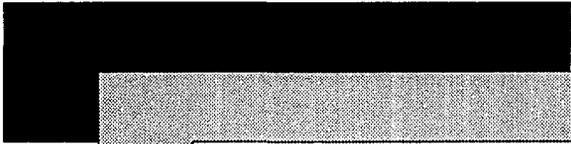
- 1 MATERIAL DURE
 - 2 ACABADO MURAL
 - 3 ACABADO PISO
- MUROS
- 1 TABIQUE RECOCCO
 - 2 PAVIMENTACION DE SUPERFICIE CEMENTOSA
 - 3 PAVIMENTACION DE SUPERFICIE ALUMINADA
 - 4 PINTURA PAREDES
 - 5 PINTURA DE CEMENTO
 - 6 PINTURA DE SUPERFICIE REVESTIDA
 - 7 COLUMNAS DE CONCRETO REVESTIDAS
 - 8 PAVIMENTACION DE SUPERFICIE CEMENTOSA ALUMINADA
- PISOS
- 1 PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA GALVA Y REVOCO C/BE DE SECCION
 - 2 CONCRETO 15-200 KG/M³
 - 3 PISO DE CEMENTO PULVERIZADO
 - 4 PISO DE MADERA REVESTIDA
 - 5 PISO DE MADERA REVESTIDA
 - 6 PISO DE CONCRETO REVESTIDO
 - 7 PISO DE MADERA REVESTIDA
 - 8 PISO DE MADERA REVESTIDA
- TECHOS
- 1 MALLA Y BOVEDILLA
 - 2 PISO DE CEMENTO
 - 3 MALLA DE ALUMINIO
 - 4 TIPO

SECCION 2

43-AC

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
EN LEON GUANAJUATO





XVII. ANALISIS DE COSTOS

EL ESTUDIO DE COSTOS FUE REALIZADO EN BASE A LOS COSTOS DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE LEON GUANAJUATO., ACTUALIZADOS HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE DE 1992.

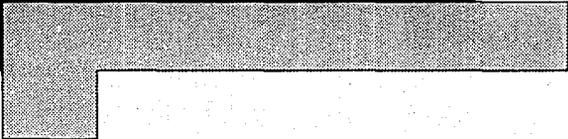
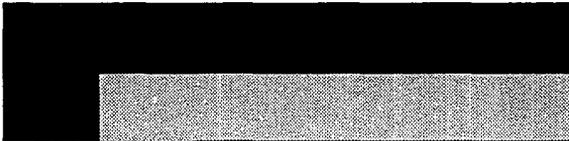
A) EL PORCENTAJE POR PARTIDA POR EL COSTO DIRECTO CORRESPONDE:

PARTIDA	PORCENTAJE
ALBAÑILERIA	40%
ELECTRICIDAD	10%
INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS	5%
PINTURA	2%
CANCELERIA	8%
CARPINTERIA	10%
HERRERIA	3%
EQUIPOS ESPECIALES	15%
ACABADOS	6%
HERRAMIENTA	1%
TOTAL	100%

B) LOS COSTOS DIRECTOS POR AREAS SON:

AREA	SUPERFICIE	COSTO	TOTAL
CASETA DE VIGILANCIA	4 M2	\$1,210,000.00	\$ 4,840,000.00
ESTACIONAMIENTOS	8,235.25 M2	\$ 110,000.00	\$ 905,877,500.00
PLAZA DE ACCESO	420 M2	\$ 145,000.00	\$ 50,400,000.00
AREA ADMINISTRATIVA	1,719 M2	\$1,210,000.00	\$2,079,990,000.00
AREA RECREATIVA	725 M2	\$1,210,000.00	\$ 877,250,000.00
CIRCULACIONES INTERIORES	988.50 M2	\$1,210,000.00	\$1,196,085,000.00
SERVICIO COMEDOR	199 M2	\$1,210,000.00	\$ 240,790,000.00
SERVICIOS EMPLEADOS	420.50 M2	\$1,210,000.00	\$ 508,805,000.00
PATIOS DE SERVICIO	325 M2	\$ 145,000.00	\$ 73,776,725.00
VESTIDORES	2160 M2	\$1,210,000.00	\$2,613,600,000.00
AREA DEPORTIVA INTERIOR	370 M2	\$1,210,000.00	\$ 447,700,000.00
AREAS DEPORTIVAS EXTERIORES	16,702 M2	\$ 145,000.00	\$2,421,790,000.00
CIRCULACIONES EXTERIORES	7,801 M2	\$ 145,000.00	\$1,131,145,000.00
AREAS VERDES	28,639 M2	\$ 82,500.00	\$2,362,717,000.00
MEJORAMIENTO DEL TERRENO	66,338 M2	\$ 42,000.00	\$2,786,196,000.00

SUBTOTAL \$11,427,184,260.00
20% INDIRECTOS \$ 2,285,436,850.00
TOTAL \$13,712,621,110.00



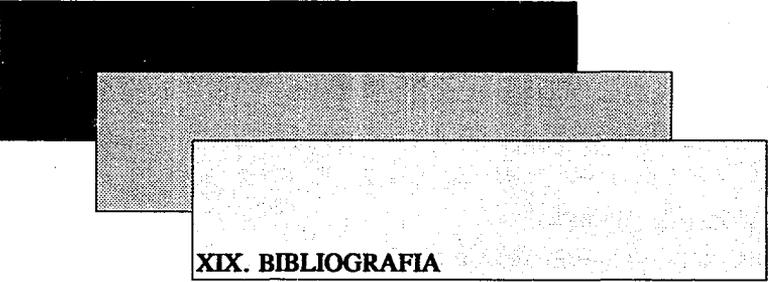
XVIII. CONCLUSION

EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO DE UN ANALISIS GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, PRINCIPALMENTE DEL MUNICIPIO DE LEON, TOMO LA DETERMINACION DE DESARROLLAR ESTA TESIS CUYO TEMA ES UN "CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN LEON, GUANAJUATO".

TOMANDO EN CUENTA LAS NECESIDADES REQUERIDAS DEL ORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD DE LEON, YA QUE SU CRECIMIENTO ES RAPIDO Y ACELERADO HAY QUE PROVEER DE TODO TIPO DE INSTALACIONES PARA QUE LAS PUEDA SATISFACER EN SU TOTALIDAD.

HABLANDO DIRECTAMENTE DEL PRESENTE PROYECTO CONCLUIMOS QUE EL MISMO, QUE CUMPLE CON LAS CARACTERISTICAS DE FUNCIONAMIENTO Y DE LA INTEGRACION FORMAL QUE SE REQUIEREN EN EL CONTEXTO DE LA ZONA., YA QUE EN DICHO CENTRO SE PRETENDE CREAR UNA IDENTIDAD CON LA CIUDAD Y LA REGION, TODO ELLO GRACIAS A SUS FACHADAS, MATERIALES UTILIZADOS Y A SU ARQUITECTURA.

ASIMISMO, SE PRETENDE LA INTEGRACION DE AREAS VERDES LAS CUALES APOYAN LAS DISPOSICIONES GUBERNAMENTALES DE REFORESTACION Y ECOLOGIA PARA LA PRESERVACION Y MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE.



XIX. BIBLIOGRAFIA

*PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

*DIRECCION DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE GUANAJUATO

*OFICINA DE URBANISTICA DE LEON GUANAJUATO

*REPRESENTANTE DEL ESTADO DE GUANAJUATO EN MEXICO, D.F.

*PLAN DIRECTOR DEL ESTADO DE GUANAJUATO

*SERVICIO METEOROLOGICO NACIONAL

*REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUANAJUATO

*GEOGRAFIA MODERNA DEL ESTADO DE GUANAJUATO

*INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA

*ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA (NEUFERT)

*6 SIGLOS DE HISTORIA GRAFICA DE MEXICO 1325-1989

*METODOLOGIA ANALITICA DE ALEJANDRO PETERINO