



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

113
24'

**"PARQUE URBANO EN HUAYAMILPAS"
(COYOACAN)**

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

**A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N :**

**GOMEZ IBARRA LUIS MIGUEL
LILI GARCIA GABRIEL
LOPEZ GUTIERREZ ALEJANDRO
PEREZ LANDIN VICTOR ADRIAN
RETIS VILLAFRANCO MANUEL
ROSALES VALENCIA EDUARDO**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCION

AGRADECIMIENTOS

METODOLOGIA

CAPITULO I ANTECEDENTES.

I.1.- ASPECTOS PRELIMINARES.

I.2.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

CAPITULO II NIVEL DIAGNOSTICO.

II.1.- MEDIO NATURAL

II.2.- ESTRUCTURA URBANA.

II.2.1.- USO DEL SUELO.

II.2.2.- VIVIENDA.

II.2.3.- INFRAESTRUCTURA.

II.2.4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

II.2.5.- EQUIPAMIENTO URBANO.

II.2.6.- IMAGEN URBANA.

II.3.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

II.4.- DIAGNOSTICO INTEGRADO.

CAPITULO III NIVEL NORMATIVO.

III.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES

III.2.- OBJETIVOS.

III.3.- CRITERIOS DE ORDENAMIENTO Y DOSIFICACION.

CAPITULO IV NIVEL ESTRATEGICO.

CAPITULO V PROYECTO URBANO-ARQUITECTONICO.

A.- PARQUE URBANO "HUAYAMILPAS".

- A.1.- PRESENTACION.**
- A.2.- CONSIDERACIONES.**
- A.3.- CONCEPTOS.**

B.- ESTANCIA INFANTIL.

- B.1.- CONCEPTO.**
- B.2.- DESCRIPCION.**
- B.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- B.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- B.5.- ALCANCES.**

C.- CLINICA.

- C.1.- CONCEPTO.**
- C.2.- DESCRIPCION.**
- C.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- C.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- C.5.- ALCANCES.**

D.- CENTRO SOCIAL.

E.- BIBLIOTECA.

- E.1.- CONCEPTO.**
- E.2.- DESCRIPCION.**
- E.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- E.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- E.5.- ALCANCES.**

F.- RENTA DE BICICLETAS.

- F.1.- CONCEPTO.**
- F.2.- DESCRIPCION.**
- F.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- F.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- F.5.- ALCANCES.**

G.- CAFETERIA.

- G.1.- CONCEPTO.**
- G.2.- DESCRIPCION.**
- G.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- G.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- G.5.- ALCANCES.**

H.- EDIFICIO DEPORTIVO.

- H.1.- CONCEPTO.**
- H.2.- DESCRIPCION.**
- H.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.**
- H.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.**
- H.5.- ALCANCES.**

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION:

EL PROYECTO PARQUE URBANO EN HUAYAMILPAS SE ORIGINO A PETICION DE LA ASOCIACION DE COMUNEROS HABITANTES DE LA ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN, EN DEMANDA A LAS CARENCIAS EXISTENTES DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y AREAS VERDES. EN EL PERIMETRO CORRESPONDIENTE A LAS COLONIAS Y PUEBLOS: AJUSCO, ADOLFO RUIZ CORTINEZ, SANTA URSULA, STO. DOMINGO, CANDELARIA, SAN PABLO TEPETLAPA, EL RELOJ, HUAYAMILPAS, AMPLIACION HUAYAMILPAS Y NUEVA DIAZ ORDAZ.

ESTA ASOCIACION EN COORDINACION CON EL EQUIPO DE TESIS DEL TALLER "2" Y A SU VEZ CON LAS AUTORIDADES DE LA DELEGACION COYOACAN (ACTUAL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE) PARTICIPARON EN EL DESARROLLO ACADEMICO, PARA EXPONER EN LA MEJOR FORMA EL PRESENTE TRABAJO Y CON EL ANIMO DE CONTRIBUIR EN LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS DE ESTA AREA DE ESTUDIO.

SE DIO LA REALIZACION DE UN ANALISIS COMO INSTRUMENTO EN LA COMPARACION DE UNA ALTERNATIVA REAL Y CONCRETA, LA CUAL PERMITA DAR LAS SOLUCIONES ADECUADAS A LA POBLACION ESTUDIADA.

ASI ESTABLECIMOS UN MARCO DE PLANEACION EN BASE A UN DIAGNOSTICO-PRONOSTICO QUE NOS LLEVARA A UNA ESTRATEGIA. DANDO COMO RESULTADO QUE LA ZONA ESTUDIADA NO PUEDE CRECER EN SU CARACTER DE ZONA HABITACIONAL Y NECESITA PROGRAMAS QUE MARQUEN SU CONSOLIDACION, ENFOCANDO POLITICAS Y ACCIONES EN LA RESOLUCION Y DISTRIBUCION EQUILIBRADA DEL EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y AREAS VERDES.

POR ULTIMO, SE PLANTEA EL PROYECTO PARQUE URBANO-ARQUITECTONICO HUAYAMILPAS. ELEGIDO EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES, COMO UN ESPACIO DEDICADO AL DEPORTE, LA CULTURA Y LA RECREACION.

EL PARQUE ADQUIERE UN ALTO VALOR FUNCIONAL DENTRO DE SU VIDA INTERIOR, EN BASE A LA DISPOSICION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS, SIN OLVIDAR LA INTEGRACION DE LOS MISMOS AL CONTEXTO URBANO DENTRO DEL CONJUNTO.

METODOLOGIA

PARA ANALIZAR LOS OBJETIVOS DE ESTA TESIS Y PARA PLANTEAR SOLUCIONES A LA PROBLEMATICA URBANA SE SIGUIO LA METODOLOGIA QUE A CONTINUACION SE EXPONE:

I.- ANTECEDENTES.

- I.1.- ASPECTOS PRELIMINARES.- ESTABLECIENDO LOS PRINCIPIOS PARA ELABORAR EL PLAN, SUS OBJETIVOS Y ALCANCES.
- I.2.- DEFINICION DEL AREA.- DE ESTUDIO. DELIMITANDO LA ZONA QUE SERA OBJETO DE LEVANTAMIENTO, RECAVACION DE INFORMACION Y ANALISIS PARA ELABORAR EL PLAN PARCIAL.

- II.- NIVEL DIAGNOSTICO.- EVALUAR EL POTENCIAL DE DESARROLLO DEL AREA DE PLANEACION IDENTIFICAR SUS PROBLEMAS Y PREVEER SU SITUACION FUTURA PARA DETERMINAR LOS OBJETIVOS, NORMAS Y ESTRATEGIAS A SEGUIR EN SU DESARROLLO.

- II.1.- MEDIO NATURAL.- DETERMINAR CUAL ES EL IMPACTO QUE HAN TENIDO LAS ACCIONES DEL HOMBRE SOBRE EL MEDIO NATURAL EN LA ZONA DE ESTUDIO Y CONOCER EL POTENCIAL EXISTENTE.

- II.2.- ESTRUCTURA URBANA.- VERIFICAR LA RELACION EXISTENTE ENTRE EL TAMAÑO DE LA POBLACION O LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DE LOS COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA

URBANA, SUELO, VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y
TRANSPORTE, EQUIPAMIENTO URBANO E
IMAGEN URBANA.

II.3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.- CONOCER LAS CARACTERISTICAS
SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACION
ACTUAL ASENTADA EN EL AREA DEL
PLAN Y PREVEER LAS
CORRESPONDIENTES A LA POBLACION
FUTURA QUE SE TOMARAN COMO BASE
PARA ESTABLECER EL TIPO DE
REQUERIMIENTOS QUE GENERAN SOBRE
LA ESTRUCTURA URBANA.

II.4.- DIAGNOSTICO INTEGRADO.- EFECTUAR UNA SISNTESIS DE LOS
ASPECTOS MAS RELEVANTES DE LA
SITUACION ACTUAL Y PREVISIBLE DEL
MEDIO NATURAL, DE LA ESTRUCTURA
URBANA Y DE LA SOCIOECONOMICA, QUE
CONDICIONARAN EL DESARROLLO DEL
PLAN, ASI COMO IDENTIFICAR LAS
RELACIONES EXISTENTES ENTRE DICHS
ASPECTOS.

III.- NIVEL NORMATIVO.- SE INTEGRAN TODAS LAS
DISPOSICIONES QUE SERA NECESARIO
OBSERVAR EN LA FORMULACION DE LA
ESTRATEGIA (CONDICIONANTES
SECTORIALES), SE ESTABLECEN LOS
OBJETIVOS PARA EL DESARROLLO
URBANO DEL AREA HACIA LAS CUALES
SE DIRIGIRA LA ESTRATEGIA Y EL
PLAN EN SU CONJUNTO (OBJETIVOS).
ASIMISMO SE ADOPTAN LAS NORMAS
PARA CUANTIFICAR LOS

REQUERIMIENTOS SOBRE LA ESTRUCTURA URBANA Y PARA EL DISEÑO DE SUS COMPONENTES (CRITERIOS DE ORDENAMIENTO Y DOSIFICACION).

IV.- NIVEL ESTRATEGICO.-

SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS PARA LAS ACCIONES DE CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y/O CRECIMIENTO EN EL AREA DEL PLAN PARCIAL; ASI COMO DISEÑAR SU ESTRUCTURA URBANA Y ESTABLECER LOS PRINCIPIOS PARA EL DISEÑO Y EJECUCION DE SUS COMPONENTES.

V.- PROYECTO URBANO-ARQUITECTONICO.- SE DESARROLLA UN PROYECTO ARQUITECTONICO A NIVEL EJECUTIVO QUE AYUDE AL ESTABLECIMIENTO DE LA ESTRATEGIA PROPUESTA EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.

V.1.- PRESENTACION.-

SE ESTABLECE EL PLANTEAMIENTO FORMULACION Y JUSTIFICACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO A DESARROLLAR.

V.2.- CONSIDERACIONES.-

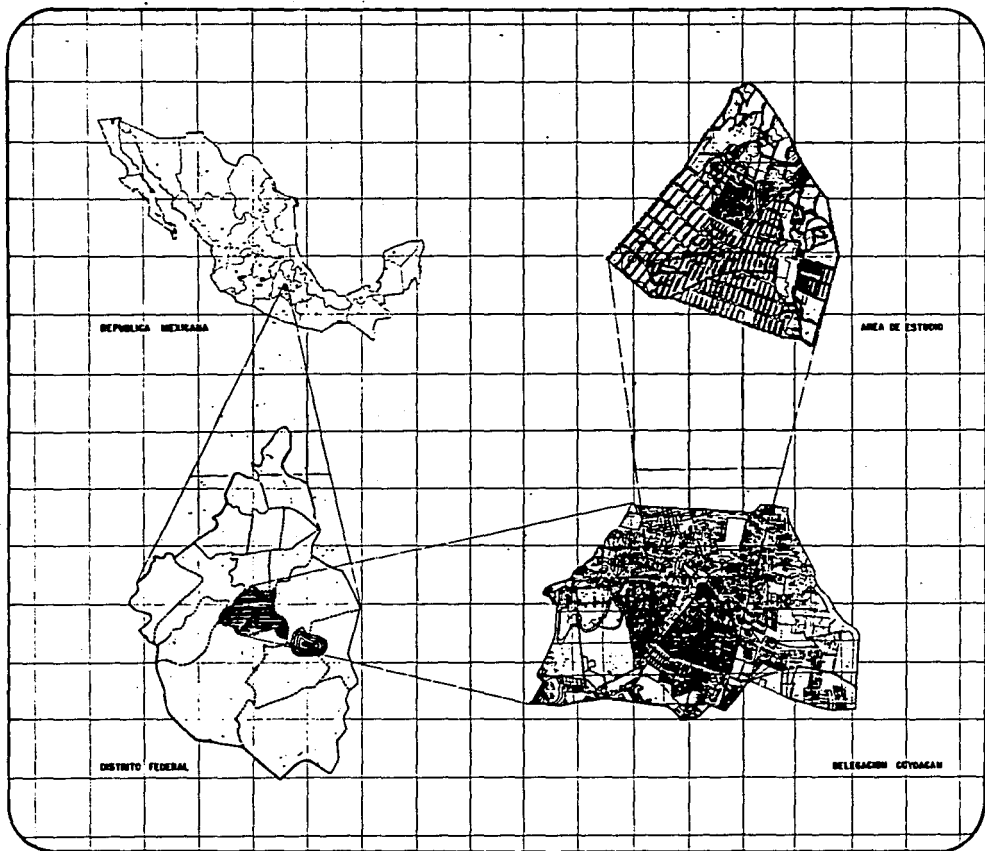
SE ANALIZAN LAS CONSIDERACIONES Y LINEAMIENTOS A SEGUIR DE ACUERDO AL ESTUDIO DE MODELOS ANALOGOS; ASIMISMO LAS CONSIDERACIONES URBANAS Y DEL PREDIO DE ACUERDO AL ESTUDIO DEL SITIO.

V.3.- CONCEPTOS.-

PLANTEAMIENTO DE LOS CONCEPTOS GENERADORES DEL PROYECTO EN CUANTO A LOS ASPECTOS FUNCIONALES FORMALES Y ESPACIALES TANTO DE LO URBANO COMO LO ARQUITECTONICO.

- V.4.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.- SE ESTABLECEN LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES, LOS REQUISITOS O NECESIDADES DE TODA INDOLE Y LAS CONDICIONES LIMITANTES A QUE DEBE RESPONDER EL DISEÑO ARQUITECTONICO.
- V.5.- DIAGRAMA DE RELACIONES.- EXPRESION GRAFICA DE LAS RELACIONES TANTO EXTERNAS (ACCESOS) COMO LAS INTERRELACIONES DE PARTES Y LOCALES (PERSONAS, VEHICULOS, DIVERSOS Y ANIMALES).
- V.6.- PROYECTO ARQUITECTONICO.- ELABORACION DEL PARTIDO GENERAL, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO, CONTEMPLANDO LOS PLANOS ARQUITECTONICOS, PLANOS ESTRUCTURALES Y PLANOS DE INSTALACIONES, ASI COMO LA MEMORIA DE CALCULO.

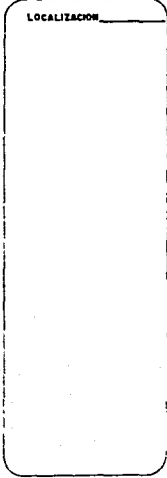
CAPITULO I
ANTECEDENTES



DELEG. CUJALAJARA

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



HUAYAMILPAS DIAGNOSTICO

gomas libro . III gercio . lopa guitarra . Perez lordin . ralis villafreco . rosales velencia



ASPECTOS PRELIMINARES

EN EL PERIMETRO DE LA DELEGACION COYOACAN SE PRESENTA UNA HETEROGENEA ESTRUCTURA SOCIAL, EN LA QUE COEXISTEN DIVERSOS GRUPOS DE POBLACIONES ASENTADAS EN ZONAS CON GRANDES DIFERENCIAS URBANAS Y DE SERVICIOS; POR UNA PARTE EN LA ZONA TIPICA Y SUS ALREDEDORES, INCLUYENDO LAS COLONIAS AL SUR DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y DEL NORORIENTE DE LA JURISDICCION, LAS CUALES GOZAN DE UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE UN RAZONABLE NIVEL DE SEGURIDAD PUBLICA; EN TANTO QUE EN OTRAS COLONIAS DEL ORIENTE Y CENTRO DE LA DELEGACION, LA CARENCIA DE ESTOS SERVICIOS ES MARCADAMENTE DEFICIENTE, AFECTANDO CON ELLO A LA POBLACION CON BAJO INGRESO QUE AHI RADICA, ESTO LO PODEMOS VER MAS CLARAMENTE EN LA DELIMITACION DE ZONAS HOMOGENEAS QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, EN BASE A USOS DEL SUELO, ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS, DENSIDAD Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCION LAS CUALES SE PRESENTAN A CONTINUACION (VER PLANO AP1).

A).- ZONA HISTORICO MONUMENTAL.

ESTA ZONA TIENE UNA FORMACION INADECUADA EN CUANTO A LAS CONDICIONES URBANAS ACTUALES PARA LA CIRCULACION DE AUTOMOVILES Y CAMIONES PUES SU DISEÑO OBEDECIO A LA NECESIDAD DE TRANSPORTE CON VEHICULOS DE TIRO, LAS CALLES SON ANGOSTAS E IRREGULARES, LAS CONSTRUCCIONES SON COLONIALES EN GRAN PARTE.

SE HA PROCURADO MANTENER LA IMAGEN TRADICIONAL Y AUN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO LA UBICA COMO UNA ZONA DE CONSERVACION TANTO POR SUS CONDICIONES URBANAS COMO POR SER UN CENTRO HISTORICO CULTURAL IMPORTANTE.

B).- ZONA DE INFLUENCIA DE C.U.

ESTA ZONA TIENE CARACTERISTICAS ADECUADAS A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION PERO NO A LAS DE ESTRUCTURA URBANA A LA CUAL DEBE SER INTEGRADA.

C).- ZONA DE C.U.

ESTA ZONA CONSTITUYE UNA SITUACION PARTICULAR DENTRO DE LA DELEGACION, SI BIEN NO TIENE POBLACION PERMANENTE EN GRADO APRECIABLE, LA ACTIVIDAD PROPIA DE CIUDAD UNIVERSITARIA (DE NIVEL METROPOLITANO) CONCENTRA UNA POBLACION DIARIA ESTIMADA DE 150,000 PERSONAS.

D).- ZONA MEDIA.

SE CARACTERIZA POR SUS AREAS VERDES EN LA PARTE NORTE, LA CRUZAN EJES VIALES IMPORTANTES, NO SOLO EN ESTA ZONA SI NO EN TODA LA DELEGACION. SUS HABITANTES TIENEN INGRESOS MEDIOS, EN LA PARTE SUR Y ALTOS EN LA PARTE NORTE.

LA ZONA INDUSTRIAL DE LA DELEGACION SE ASIENTA EN LA PARTE SUR DE ESTA ZONA MEDIA, DEBIDO A SU UBICACION Y SUS VIAS DE ACCESO.

E).- ZONA DE CRECIMIENTO.

ESTA ZONA DE MAYOR DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA DELEGACION, SE CONSTITUYE DE GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES (UNIDAD CULHUACAN Y PEDREGAL DE CARRASCO, AMBOS DE INFONAVIT; ALIANZA POPULAR REVOLUCIONARIA, FOVISSTE) Y VARIOS FRACCIONAMIENTOS (VILLA QUIETUD, LOS CEDROS, SANTA CECILIA, HACIENDAS DE COYOACAN, ETC.). ESTE CRECIMIENTO TAN RAPIDO NO ES ESPONTANEO SINO SE HA TRATADO DE PLANIFICAR.

F).- ZONA DE PUEBLOS.

DENTRO DE LA DELEGACION TIENE UNA UBICACION DE SUMA IMPORTANCIA PUESTO QUE OCUPA UNA FRANJA EN LA PARTE CENTRAL Y UNA ESTRECHA RELACION CON LA ZONA DE LOS PEDREGALES, ESTA ZONA SE CARACTERIZA POR SU ESTRUCTURA VIAL Y POR LAS FIESTAS TRADICIONALES QUE UAN CONSERVAN SUS POBLADORES.

G).- ZONA DE LOS PEDREGALES.

ES LA ZONA DE CRECIMIENTO MAS INTENSIVO, IRREGULAR Y DESCONTROLADO Y TAMBIEN LA DE MAYOR DENSIDAD, SUS CARACTERISTICAS DIFIEREN DE LAS OTRAS ZONAS; PRECARIEDAD, SATURACION DEL USO DEL SUELO, BAJO NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CON LA DIFICULTAD DE METER SOPORTES DE INFRAESTRUCTURA, POR LO QUE EL NIVEL DE VIDA ES SUMAMENTE BAJO. LAS COLONIAS NO SON CONSOLIDADAS AUNQUE EL PROCESO DE OCUPACION HA CONCLUIDO.

EN ESTA ZONA ES EN LA QUE ENFOCAREMOS NUESTRO ESTUDIO, DEBIDO A LA DIFERENCIA TAN MARCADA CON RESPECTO A LAS DEMAS ZONAS CONFORME A LA DELEGACION DE COYOACAN, INCLUYENDO LA ZONA DE PUEBLOS QUE ESTA ESTRECHAMENTE LIGADA A LOS PEDREGALES.

ANTECEDENTES DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

LOS ASENTAMIENTOS UBICADOS EN ESTA AREA SON PRODUCTO DE OCUPACIONES GRADUALES DESDE LA DECADA DE LOS 50'S SOBRE TERRENOS COMUNALES DE LOS ANTIGUOS POBLADORES DE SANTA URSULA COAPA Y SAN PABLO TEPETLAPA EN PROCESO DE CONFORMACION, DE CARACTERISTICAS ARIDAS Y PEDREGOSAS Y HASTA ENTONCES TOTALMENTE CARENTE DE SERVICIOS URBANOS.

ESTA ZONA DE LOS PEDREGALES ES REPRESENTATIVA DEL REZAGO SOCIAL Y EXTREMA POBREZA QUE AUN LIMITA EL DESARROLLO EQUILIBRADO DE LA CIUDAD Y LA PARTICIPACION DE SUS HABITANTES EN LOS BENEFICIOS DE LA URBANIZACION.

LA VIVIENDA EN SU GRAN MAYORIA ES PRECARIA, PRODUCTO DE LA AUTOCONSTRUCCION GRADUAL Y CON UN INDICE RELATIVAMENTE ALTO DE HACINAMIENTO, LOS SERVICIOS DE AGUA Y LUZ, EL TRAZO DE LA VIALIDAD, LOTIFICACION HAN SIDO PRODUCTO DEL ESFUERZO COMUN DE LOS COLONOS. EL ECOSISTEMA PROPIO DE ESTA ZONA HA SIDO ALTERADO EN SU TOTALIDAD Y EXISTEN RELATIVAMENTE POCAS AREAS DISPONIBLES PARA LA INSTALACION

DEL EQUIPAMIENTO Y AREAS VERDES PARA LA RECREACION Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION DEBIDO A QUE EL PROCESO DE OCUPACION MASIVA POR ETAPAS HA SATURADO LA ZONA, LOS PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA, PRODUCTO DE LA FORMA DE OCUPACION DEL SUELO, PERSISTEN AUN CON LOS INTENTOS DE REGULARIZACION QUE HA EXISTIDO Y LA CONTRADICCION COLONO-COMUNERO QUE NO SE HA RESUELTO.

LAS COLONIAS ESTAN REPRESENTADAS POR ASOCIACIONES DE COLONOS DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS, LO QUE FACILITA CON LA DEBIDA PLANIFICACION Y COORDINACION, RESOLVER GRAN PARTE DE LAS CARENCIAS SUBSECTORIALES EN LA ZONA.

DEBIDO A LO EXPUESTO SE HACE NECESARIO LA ELABORACION DE UN PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES QUE RESPONDE A LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION URBANA.

GENERADOR Y ORIENTADOR DE UN CRECIMIENTO EQUILIBRADO, BASADO EN LAS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DE LA ZONA Y ACORDE CON LOS REQUERIMIENTOS DE SUS POBLADORES.

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

DE LA GRAN AREA QUE OCUPAN LOS PEDREGALES, SE PROCEDIO A ESTABLECER UN PLAN GENERAL QUE HICIERA QUE LA PROPOSICION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS FUERA EQUITATIVA, Y FAVORECIERA EL DESARROLLO Y EL MEJORAMIENTO ARMONICO E INTEGRAL DE CADA UNO DE LOS SECTORES EN QUE SE DIVIDIRIA LA ZONA, Y A LA VEZ FAVORECERIA TODOS LOS PEDREGALES INTEGRANDO A CADA SECTOR LA ZONA DE PUEBLOS CORRESPONDIENTE, POR ESTO EL AREA EN QUE SE CONCENTRA EL PRESENTE ESTUDIO ES SOLO UNA FRACCION DE LA ZONA DE PEDREGALES Y PUEBLOS, INTEGRANDOSE ESTAS DOS ZONAS ENTRE SI DEBIDO A QUE ESTAN ESTRECHAMENTE LIGADOS POR ASPECTOS CULTURALES, Y MANTIENEN UNA

SIMILITUD DE ESTATUS SOCIO-ECONOMICO, DIFERENCIANDOSE UNICAMENTE POR LA CARACTERISTICA DE SU TRAZA URBANA.

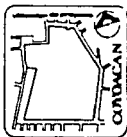
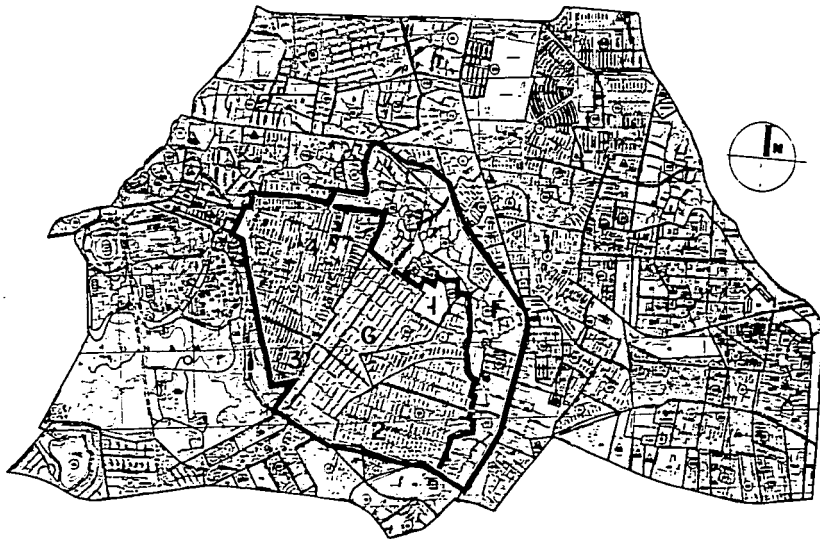
LA DELIMITACION SE GENERO DE ACUERDO A LOS LIMITES DE LOS BARRIOS, COLONIAS Y PRINCIPALMENTE CON LOS BORDES VIALES, QUE DELIMITAN A MANERA DE BARRERA EL RADIO DE INFLUENCIA DE LA PROPOSICION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, PROVOCANDO QUE ESTOS NO DEN UN BUEN SERVICIO.

CON ESTOS PARAMETROS SE DEFINIO EL PLAN GENERAL QUEDANDO DIVIDIDA LA ZONA DE LOS PEDREGALES Y PUEBLOS EN CUATRO SECTORES (VER PLANO DAET.) DE LOS CUALES ESTUDIAREMOS EL QUE POR SUS CARACTERISTICAS ES EL DE MAYOR INFLUENCIA PARA LA ZONA, Y QUE REQUIERE DE SU DESARROLLO INMEDIATO DADA LA INFLUENCIA QUE TIENE SOBRE LOS OTROS SECTORES Y LA IMPORTANCIA DE SU DESARROLLO PARA LA INTEGRACION A SU ESTRUCTURA URBANA DELEGACIONAL, COMO LO DEFINE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION COYOACAN VERSION 1987.

EL AREA DE ESTUDIO QUEDO DEFINIDA CON LOS SIGUIENTES LIMITES:

HACIA EL NORTE ESTA LIMITADA POR LA INFLUENCIA DE AV. AZTECAS, EJE 10 SUR (LAS TORRES) Y PACIFICO, HACIA EL ESTE POR DIVISION DEL NORTE Y CALZADA DE TLALPAN, HACIA EL SUR POR AV. SAN RAUL (PROYECTO EJE VIAL 11 SUR) Y HACIA EL OESTE POR AV. AZTECAS.

COYOACAN



SIMBOLOGIA

DELIMITACION AREA-ESTUDIO

- 1- SECTOR ESTE (CALLE DE OTTOMIN)
- 2- SECTOR SUR
- 3- SECTOR NOROESTE
- 4- SECTOR NOROESTE
- 5- ZONA DE LOS PUEBLOS
- 6- ZONA PENEVALES

Legenda:

Propiedad:

Auto. auto. Super. J.E. 28



Parque Urbano Huaymilpas
 autores: María - Eli García - López Gallárriz - Pérez Landín - Rátio Villalrango - Rosales Valencia

<p>1. Calle de Ottomín</p> <p>2. Calle de San Mateo</p> <p>3. Calle de San Juan</p> <p>4. Calle de San Andrés</p> <p>5. Calle de San Antonio</p> <p>6. Calle de San Bartolomé</p> <p>7. Calle de San Blas</p> <p>8. Calle de San Cristóbal</p> <p>9. Calle de San Diego</p> <p>10. Calle de San Esteban</p> <p>11. Calle de San Francisco</p> <p>12. Calle de San Gerónimo</p> <p>13. Calle de San Ildefonso</p> <p>14. Calle de San Jacinto</p> <p>15. Calle de San Jerónimo</p> <p>16. Calle de San Juan de los Ríos</p> <p>17. Calle de San Lucas</p> <p>18. Calle de San Marcos</p> <p>19. Calle de San Mateo</p> <p>20. Calle de San Miguel</p> <p>21. Calle de San Nicolás</p> <p>22. Calle de San Pedro</p> <p>23. Calle de San Sebastián</p> <p>24. Calle de San Vicente</p> <p>25. Calle de San Ysidro</p> <p>26. Calle de San Zebadías</p> <p>27. Calle de San Zenobio</p> <p>28. Calle de San Zenón</p> <p>29. Calle de San Zorzo</p> <p>30. Calle de San Zúlio</p>	<p>31. Calle de San Agustín</p> <p>32. Calle de San Basilio</p> <p>33. Calle de San Basilio</p> <p>34. Calle de San Basilio</p> <p>35. Calle de San Basilio</p> <p>36. Calle de San Basilio</p> <p>37. Calle de San Basilio</p> <p>38. Calle de San Basilio</p> <p>39. Calle de San Basilio</p> <p>40. Calle de San Basilio</p> <p>41. Calle de San Basilio</p> <p>42. Calle de San Basilio</p> <p>43. Calle de San Basilio</p> <p>44. Calle de San Basilio</p> <p>45. Calle de San Basilio</p> <p>46. Calle de San Basilio</p> <p>47. Calle de San Basilio</p> <p>48. Calle de San Basilio</p> <p>49. Calle de San Basilio</p> <p>50. Calle de San Basilio</p>	<p>51. Calle de San Basilio</p> <p>52. Calle de San Basilio</p> <p>53. Calle de San Basilio</p> <p>54. Calle de San Basilio</p> <p>55. Calle de San Basilio</p> <p>56. Calle de San Basilio</p> <p>57. Calle de San Basilio</p> <p>58. Calle de San Basilio</p> <p>59. Calle de San Basilio</p> <p>60. Calle de San Basilio</p> <p>61. Calle de San Basilio</p> <p>62. Calle de San Basilio</p> <p>63. Calle de San Basilio</p> <p>64. Calle de San Basilio</p> <p>65. Calle de San Basilio</p> <p>66. Calle de San Basilio</p> <p>67. Calle de San Basilio</p> <p>68. Calle de San Basilio</p> <p>69. Calle de San Basilio</p> <p>70. Calle de San Basilio</p>	<p>71. Calle de San Basilio</p> <p>72. Calle de San Basilio</p> <p>73. Calle de San Basilio</p> <p>74. Calle de San Basilio</p> <p>75. Calle de San Basilio</p> <p>76. Calle de San Basilio</p> <p>77. Calle de San Basilio</p> <p>78. Calle de San Basilio</p> <p>79. Calle de San Basilio</p> <p>80. Calle de San Basilio</p> <p>81. Calle de San Basilio</p> <p>82. Calle de San Basilio</p> <p>83. Calle de San Basilio</p> <p>84. Calle de San Basilio</p> <p>85. Calle de San Basilio</p> <p>86. Calle de San Basilio</p> <p>87. Calle de San Basilio</p> <p>88. Calle de San Basilio</p> <p>89. Calle de San Basilio</p> <p>90. Calle de San Basilio</p>	<p>91. Calle de San Basilio</p> <p>92. Calle de San Basilio</p> <p>93. Calle de San Basilio</p> <p>94. Calle de San Basilio</p> <p>95. Calle de San Basilio</p> <p>96. Calle de San Basilio</p> <p>97. Calle de San Basilio</p> <p>98. Calle de San Basilio</p> <p>99. Calle de San Basilio</p> <p>100. Calle de San Basilio</p>
--	---	---	---	--

Escala

CAPITULO II
NIVEL DIAGNOSTICO

II. 1. - MEDIO NATURAL

CLIMA EXISTENTE EN COYOACAN

EL CLIMA EN ESTA ZONA ES TEMPLADO SUBHUMEDO CON TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES ENTRE 16°C Y 18°C Y UNA PRECIPITACION TOTAL ANUAL ENTRE 600 Y 700 MML. LOS MESES MAS CALIDOS SON LOS DE ABRIL A JUNIO Y LOS MESES CON MAYOR HUMEDAD SON LOS DE JULIO Y AGOSTO.

CLIMA EXISTENTE EN EL AREA DE ESTUDIO

EN LA DISTRIBUCION CLIMATICA SE TIENE DETERMINADAS DOS ZONAS QUE SON LA TIPO A Y B, LAS CUALES ESTABLECEN EL TIPO DE CLIMA Y LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL, PRINCIPALMENTE NOS BASAREMOS EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES B. EN EL CUAL EL CLIMA DE ESTA ZONA ES TEMPLADO SUBHUMEDO, CON TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE VAN DE LOS 10°C A LOS 12°C Y PRECIPITACION TOTAL ANUAL ENTRE 200 Y 265 MML., LOS MESES MAS CALIDOS SON DE JUNIO A AGOSTO Y LOS MESES CON MAYOR HUMEDAD SON DE JUNIO A SEPTIEMBRE.

CAUSAS POR LAS QUE VARIA EL CLIMA

- 1.- SE TIENEN EN CUENTA LOS DIFERENTES MICROCLIMAS QUE EXISTEN EN LA ZONA.
- 2.- LAS PENDIENTES EN LA ZONA SUPERIORES CAUSAN EVAPORIZACIONES MAS RAPIDAS QUE EN LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN ASENTAMIENTOS CUANDO HAY LLUVIAS.
- 3.- EN ZONAS DONDE EL AGUA SE FILTRA ES DECIR EN AREAS VERDES, TAMBIEN SE OBSERVA EL CAMBIO DE CLIMA, O LOS DIFERENTES MICROCLIMAS

LOS CUALES INFLUIRAN EN EL CAMBIO DE LA TEMPERATURA EN ESTA ZONA, POR LO TANTO DECIR QUE EN DIFERENTES ZONAS TENDREMOS TEMPERATURAS PROMEDIO ESTO TENDRA COMO CONSECUENCIA TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE FLUCTUARAN EN ESTA AREA DE 10°C A 12.3°C.

TABLA DE CLIMAS EN DIFERENTES PERIODOS

PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO	INVIERNO
M A M	J J A	S A N	D E F
5° A 10°C	12 A 12.3°C	11.8 A 2°C	0 A 5°C

SIMBOLOGIA

M A M.- TEMPERATURA TEMPLADA BAJA DE 5 A 10°C.

J J A.- TEMPERATURA TEMPLADA A LA ALZA DE 12 A 12.3°C.

S A N.- TEMPERATURA TEMPLADA CON TENDENCIA A LA BAJA DE 11.8 A 2°C.

D E F.- TEMPERATURA BAJA PROMEDIO DE 0 A 5°C.

RESISTENCIA DEL TERRENO EN EL AREA DE ESTUDIO

RESISTENCIA DEL TERRENO (R1 Y R2), EN GENERAL LOS SUELOS DE ESTA ZONA SE PRESENTAN COMO HORIZONTALES EN DIFERENTES ESTADOS DE EVOLUCION Y CONSTITUCION REGISTRANDO LAS HUELLAS DEL TRABAJO DE AGENTES DIVERSOS COMO SON: VOLCANISMO, PROCESOS, GEOMORFOLOGICOS, ACCION DEL HOMBRE, ETC.. DE UNA U OTRA FORMA SE HAN DERIVADO DE APORTES VOLCANICOS.

LA MAYOR PARTE DE COYOACAN PRESENTA DOS TIPOS DE SUELO EL QUE TIENE SU ORIGEN EN ACCION VOLCANICA Y EL DERIVADO DE ESTA Y LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE LE LLAMAREMOS ZONA DE TRANSICION (R1 Y R2 RESPECTIVAMENTE) EN AMBOS CASOS LA ACCION DEL HOMBRE A CONTRIBUIDO DESCISIVAMENTE EN SU TRANSFORMACION.

ZONA	SUELO	CLASE	TIPO DE SUELO (RESISTENCIA)
R1	VOLCANICO	1 LITOSOL	SUELO DE ALTA COMPRESION
		2 BASALTO DE OLIVINO	PERMEABLE 10 O MAS DURO TON / M
R2	TRANSICION	1 FEOZENO	SUELO DE BUENA COMPRESION PERMEABLE 9 O MAS SEMIDURO TON / M

EL AREA DE LOS PEDREGALES ESTA FORMADA POR CARACTERISTICAS FISICAS HOMOGENEAS EN TODA SU SUPERFICIE Y SON LAS SIGUIENTES:

RELIEVE

LA CARACTERISTICA PRINCIPAL DEL RELIEVE ESTA DADA POR SUS CONDICIONES GEOLOGICAS COMO RESULTADO DEL DERRAME BASALTICO DEL VOLCAN XITLÉ, ES UNA AREA ONDULADA CON DESNIVELES PROVOCADOS POR LA FRAGMENTACION EN BLOQUES Y DRAVAS DEL SUSTRATO GEOLOGICO QUE LE DAN UN ASPECTO PEDREGOSO AL TERRENO, DE AHI EL NOMBRE GENERICO DEL AREA.

LAS DIFERENCIAS LOCALES SE DEBEN A LOS HUNDIMIENTOS PARCIALES DEL TERRENO COMO CONSECUENCIA DE LAS CONDICIONES GEOLOGICAS.

GEOLOGIA

EL TIPO DE ROCA QUE AFLORA EN ESTA ZONA ES EL BASALTO DE OLIVINO EN ESTRUCTURA DE DERRAME, DE SUPERFICIE CORDADA EN BLOQUES, OQUEADES Y AMIGDALAS SE PRESENTAN FRACTURAS Y DIACLASAMIENTOS.

ACTUALMENTE LA ACTIVIDAD HUMANA FAVORECE LOS PROCESOS DE EROSION, LAS EXPLOTACIONES, DEL BASALTO PARA CONSTRUCCION HAN DEJADO AL DESCUBIERTO CAPAS INFERIORES COMPUESTAS DE UNIDADES VOLCANICAS PIROCLASTICAS MAS ANTIGUAS.

VEGETACION PRIMARIA

LA VEGETACION MAS COMUN EN EL AREA DE LOS PEDREGALES ESTA RELACIONADA CON LA JUVENTUD DEL ESTRATO GEOLOGICO QUE DAN COMO RESULTADO UN SUELO MUY DELGADO Y BAJO DE NUTRIENTES, ESTA VEGETACION ESTA INTEGRADA BASICAMENTE POR PLANTAS ARROCETADAS SUCULENTAS Y LAS PROPIAS DEL MALOIS. LA INTRODUCCION DE ARBOLES DE PIRUL FOMENTA LA EROSION GEOLOGICA DE LA ZONA.

EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA HA REDUCIDO AL MINIMO LA EXISTENCIA DE LA VEGETACION NATURAL EN EL AREA.

VIENTOS DOMINANTES

ES UN FACTOR CLIMATICO A CONSIDERAR ES POR ESO QUE RESULTA INDISPENSABLE TOMARLO EN CUENTA.

LA VELOCIDAD DEL VIENTO EN ESTA ZONA ES ESTABLE DURANTE EL AÑO FLUCTUANDO DE 10 A 20 KM/HR, AUNQUE EN LOS MESES DE ENERO A MARZO ES MAYOR, LA DIRECCION PREDOMINANTE ES NORTE NORESTE Y NORESTE Y ES CAMBIANTE EN LOS MESES DE VERANO CON VIENTO FRIO DEL NORTE EN INVIERNO.

VIENTOS DOMINANTES SEGUN GRAFICAS

PRIMAVERA

M A M EL VIENTO PROVIENE DEL NORTE EN FORMA ESTABLE.

VERANO

J J A VENTILACION VARIABLE O DE TEMPORAL CAMBIANTE.

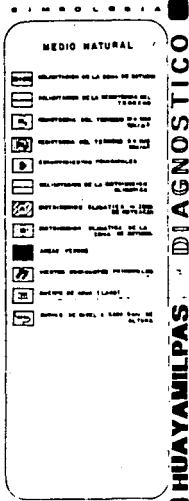
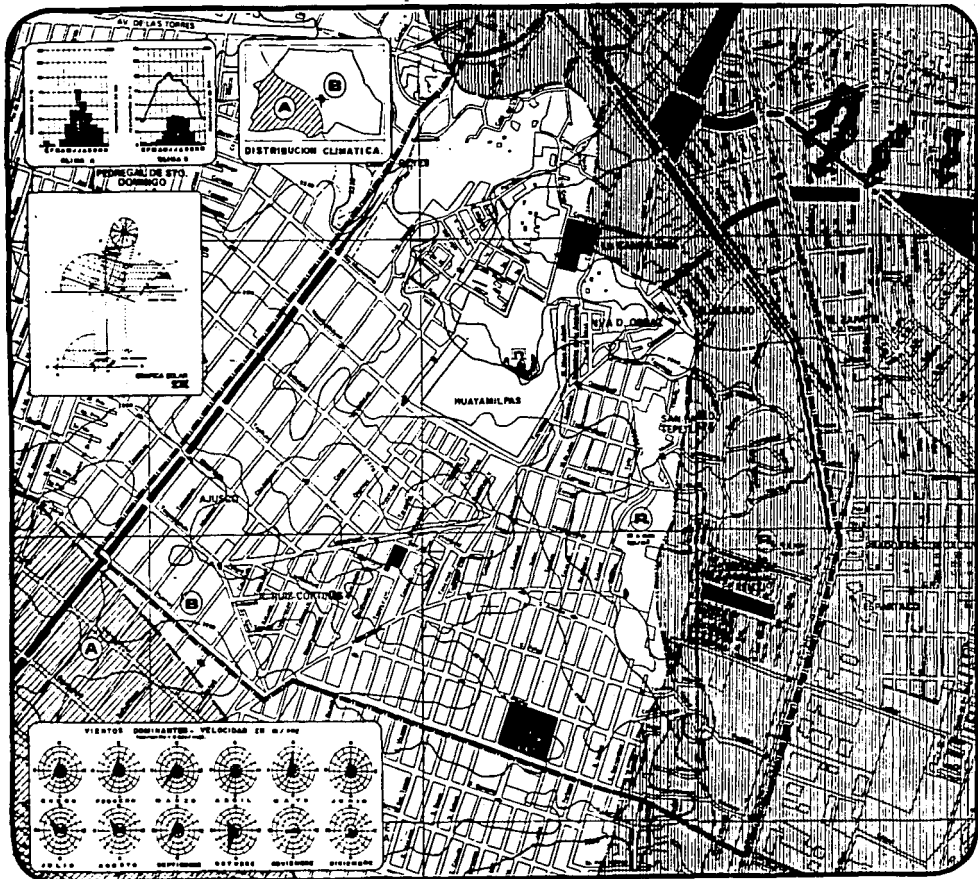
OTOÑO

S A N CAMBIANTE AUNQUE PUEDE VENIR DEL NORESTE.

INVIERNO

D E F PROVIENE DEL NORTE HACIA EL SURESTE AUNQUE EN DICIEMBRE
PROVIENE DEL PONIENTE CON Poca VELOCIDAD (VIENTO FRIO).

FUENTE: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO. (BAZANT).
D.D.F. DELEGACION COYOACAN.
INVESTIGACION DE CAMPO.



HUAYAMILPAS - DIAGNOSTICO

gomas barra - lili garcía - lepez guillermo - paros landín - ratte villafraanco - rosales valencia

II.2.- ESTRUCTURA URBANA

II.2.1.- USO DEL SUELO

LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO QUE EXISTEN EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE MARCAN EN 6 RUBROS DIFERENTES.

CONCEPTO	M2	HA.	%
VIVIENDA	3,521,675	352.17	84.32
EQUIPAMIENTO	268,914	26.89	6.44
AREAS VERDES	35,778	3.58	0.86
BALDIOS	83,072	8.31	1.99
ZONA FEDERAL	151,059	15.11	3.61
INDUSTRIA	116,200	11.62	2.78
TOTAL	4,176,700	417.67	100.00

COMO LO MUESTRA LA TABLA EL USO PRINCIPAL DEL SUELO EXISTENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO ES EL DESTINADO A LA VIVIENDA (HABITACION) YA QUE CUBRE EL 84.32% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE, LO QUE MARCA UN TOTAL DE 357.17 HA.

EN LO REFERENTE A EQUIPAMIENTO SOLO SE CONTEMPLA UN 6.44% DE LA SUPERFICIE TOTAL ESTO ES DE 26.89 HAS.

LO QUE RESPECTA A AREAS VERDES SOLO SE TIENE UN 0.86% DEL AREA TOTAL EQUIVALENTE A 3.58 HAS. DE LAS CUALES SOLO SON UTILIZABLES COMO RECREATIVAS LAS UBICADAS EN LA COLONIA EL RELOJ, EN AVENIDA AZTECAS.

EN BALDIOS TENEMOS EL 1.99% DE LA SUPERFICIE TOTAL LO CUAL REPRESENTA 8.31 HAS.

LAS ZONAS FEDERALES TOMARAN EL 3.61% DE LA SUPERFICIE TOTAL PARA EQUIPAMIENTO ESTO REPRESENTA 15.11 HAS.

EN LO REFERENTE A LA INDUSTRIA SOLO SE CUENTA CON 2.68% DE LA SUPERFICIE TOTAL QUE ES INDUSTRIA VECINA, ESTO REPRESENTA 11.62 HAS.

TENENCIA DE LA TIERRA

LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA DE ESTUDIO POR SER DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE MANIFIESTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- LA FORMADA POR LOS PEDREGALES QUE ABARCA LAS COLONIAS A. RUIZ CORTINES, PEDREGAL DE SANTA URSULA, AMPLIACION HUAYAMILPAS, AJUSCO Y NUEVA DIAZ ORDAZ.

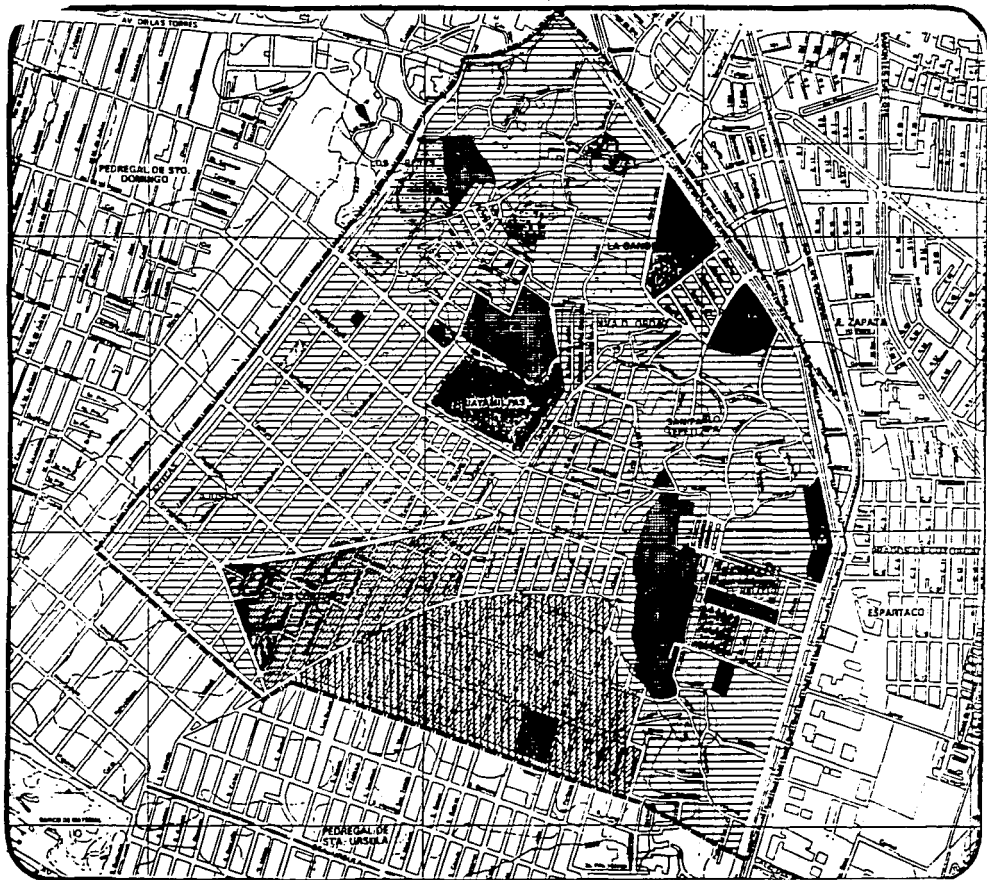
2.- COMUNAL: UBICADA EN EL PEDREGAL DE SANTA URSULA.

3.- ZONA DE PUEBLOS, DE TIPO PRIVADA YA REGULARIZADA.

4.- ZONA CONSOLIDADA, QUE COMPRENDE LAS COLONIAS EL RELOJ, LA CANDELARIA Y EL ROSARIO.

5.- PROPIEDAD FEDERAL, SON LOS PREDIOS QUE EL GOBIERNO TOMARA PARA EL ABASTECIMIENTO DE NUEVO EQUIPAMIENTO.

FUENTE: DESARROLLO URBANO DELEGACION COYOACAN.
(U.D.E.I.U.)
INVESTIGACION DE CAMPO.



USO DEL SUELO

- URBANO
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL
- SERVICIOS PÚBLICOS
- PARQUES
- CEMENTERIOS

TENENCIA DE LA TIERRA

- EJIDO
- COMUNAL
- PRIVADO
- DEL GOBIERNO DEL ESTADO
- DEL GOBIERNO FEDERAL

UNAM



HUAYAMILPAS

Genes Barrera - Ildefonso García - López Gutiérrez - Pérez Landín - Retis Villafraunce - Rosales Valencia

II.2.2.- VIVIENDA

LA VIVIENDA EN EL AREA DE ESTUDIO LA CLASIFICAMOS EN:

- 1.- MEDIA COMBINADA CON RESIDENCIAL.
- 2.- POPULAR.
- 3.- PRECARIA.

ESTAS A SU VEZ ESTAN CONJUNTAS CON UN ESTADO FISICO DE LOS
CUALES AGKUPAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- BUEN ESTADO.
- 2.- REQUIEREN MANTENIMIENTO.
- 3.- MAL ESTADO.

MEDIA COMBINADA CON RESIDENCIAL

SON TODAS AQUELLAS VIVIENDAS QUE GOZAN DE CIERTAS CARACTERISTICAS EN CUANTO A SU ESTADO FISICO QUE REPRESENTAN, ALGUNAS DE ESTAS CARACTERISTICAS ES QUE LA MAYORIA SON DEL SECTOR PRIVADO, QUE CUENTAN CON DOS O TRES NIVELES, LA MAYORIA DE ESTAS REPRESENTAN ASESORIA PROFESIONAL DE TIPO CONSTRUCTIVO, ES DECIR, QUE FUE REQUERIDO PERSONAL CALIFICADO PARA SU CONSTRUCCION. REPRESENTAN EN SU MAYORIA ACABADOS DE BUENA CALIDAD, LOS MATERIALES MAS COMUNES SON CONCRETO ARMADO, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN SUS MUROS, ASI COMO MATERIAL COMUN DE LA ZONA (ROCA VOLCANICA). EN SU MAYORIA OCUPAN CANCELERIA ASI COMO HERRERIA DE PRIMERA CALIDAD, POR LO GENERAL TIENEN LUGAR PARA ACOMODAR SUS AUTOMOVILES (DE 1 A 3 CAJONES), OCUPAN UNA CANTIDAD CONSIDERABLE EN RELACION A LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y SUPERFICIE EN GENERAL, ENCONTRAMOS UNA DENSIDAD DE 88.75 HAB./HA. EN LOTES TIPOS CON SUPERFICIE ENTRE 450 Y 1250 M2., SE CONSIDERAN QUE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO FISICO Y DAN BUENA APARIENCIA A LA IMAGEN URBANA, LA MAYORIA DE ESTAS VIVIENDAS ES DE TIPO MEDIO CON ALGUNAS MANCHAS DE VIVIENDA DE TIPO RESIDENCIAL, SE ENCUENTRAN EN UN PORCENTEJE DE 5.36% APROX. CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.

UBICACION

SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA COMO FOCO PRINCIPAL, Y TAMBIEN LO ENCONTRAMOS A LOS ALREDEDORES DEL CLUB ASTURIANO.

POPULAR

LA MAYORIA SON DEL SECTOR PRIVADO CUENTAN CON UNO O DOS NIVELES Y PEQUEÑAS UNIDADES HABITACIONALES, SUS ACABADOS SON TAN BUENOS EN CUANTO A CALIDAD AUNQUE LA GRAN MAYORIA CUENTA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO Y LOZAS PLANAS DE CONCRETO, UN 60% TIENE UNA ASESORIA TECNICA PROFESIONAL PARA CONSTRUIRSE, EL 40% RESTANTE ES DE AUTOCONSTRUCCION O DE SEMIASESORIA TECNICA, ESTAS VIVIENDAS REQUIEREN MANTENIMIENTO, ES DECIR, QUE LAS CONSIDERAMOS COMO AQUELLAS QUE POR ALGUN MOTIVO LES HAGA FALTA ALGUN ARREGLO A SUS FACHADAS, CANCELERIAS, HERRERIAS, PINTURA, ETC.. TIENE UNA APARIENCIA FISICA NO TAN MALA PERO QUE PODRIA MEJORARSE, EL 70% CUENTA CON GARAGE, EL 30% RESTANTE NO POSEE ESTE SERVICIO. ESTA CUENTA CON DIFERENTES DENSIDADES Y SUPERFICIE EN SUS LOTIFICACIONES, ENCONTRAMOS DENSIDADES QUE VAN DESDE 200 Y 280 HAB./HA. HASTA 400 A 600 HAB./HA. SEGUN LAS NORMAS PERO EN PROMEDIO ENCONTRAMOS UNA DENSIDAD DE 276.6 HAB./HA. CON LOTES QUE VAN DE 105 M2 A 160 M2 HASTA DE 500 M2 OCUPAN UN PORCENTAJE DEL 45.49% CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.

UBICACION

ESTA LA ENCONTRAMOS EN LAS COLONIAS A. RUIZ CORTINES, EL RELOJ, LA CANDELARIA, EN LA PARTE CENTRAL DEL ROSARIO EN LA COLONIA NUEVA DIAZ ORDAZ, EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA Y EN LA ZONA DE SANTA URSULA COAPA.

PRECARIA

SON TODAS AQUELLAS VIVIENDAS QUE REPRESENTAN RAZGOS MUY DEPRIMENTES, EL ESTADO FISICO EN SUS ACABADOS ES MALO O SIMPLEMENTE CARECEN DE EL, ALGUNAS VIVIENDAS SOLO CUENTAN CON LA OBRA NEGRA, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS SE ASENTARON COMO INVASORES (PARACAIDISTAS) SE ESTABLECIERON Y AUTOCONSTRUYERON, LOS MATERIALES QUE OCUPAN POR LO REGULAR SON EL TABIQUE ROJO RECOCIDO DE SEGUNDA O TERCERA CALIDADES Y LOZAS DE CONCRETO AUNQUE ALGUNA DE ELLAS ESTAN EN PROCESO DE TERMINAR CON SUS ACABADOS, NOS ENCONTRAMOS TAMBIEN CON MUROS DE BOLCK HUECO DE CEMENTO ARENA, Y DE PIEDRA CON TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O DE CARTON, SUS SERVICIOS SANITARIOS, SON EXTERNOS Y DESCARGAN EN SU MAYORIA EN GRIETAS Y EN ALGUNOS CASOS EN FOSAS SEPTICAS, NO CUENTAN POR LO REGULAR CON GARAGE PARA AUTOMOVIL, A ESTAS VIVIENDAS LAS CONSIDERAMOS EN MAL ESTADO YA QUE LAS CONDICIONES QUE REPRESENTAN CONSTRUCTIVAMENTE ESTAN EN PESIMAS CONDICIONES (NO PRESENTAN ASESORIA TECNICA) Y CON ESTO PRESENTAN UN ASPECTO DEPLORABLE A LA IMAGEN URBANA.

EN ESTAS ZONAS ENCONTRAREMOS UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 252.66 HAB./HA. CON LOTES QUE OCUPAN UNA SUPERFICIE ENTRE 180 A 400 M2.

SE ENCUENTRA EN UN PORCENTAJE DE 49.15% APROXIMADAMENTE CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.

UBICACION

SE UBICA EN UNA GRAN PORCION EN ESTA ZONA, EN LAS COLONIAS DONDE SE VE MAS MARCADO ESTE NIVEL SOCIO-ECONOMICO EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

HUAYAMILPAS, PEDREGAL DE SANTA URSULA, UNA GRAN PARTE DE LA CANDELARIA ASI COMO LA PARTE CENTRAL DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA.

TERRENOS BALDIOS

LOS TERRENOS BALDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA NO SON MUCHOS PERO SI SON SIGNIFICATIVOS, LOS QUE SE ENCUENTRAN OCUPAN UN PORCENTAJE DEL 4.09% DEL AREA QUE ESTAMOS ANALIZANDO, SON 4 LOS QUE DESTACAN POR SU DIMENSION QUE ESTAN UBICADOS EN:

- 1.- AL NORTE DE LOS PEDREGALES LIMITADOS CASI CON AVENIDA AZTECAS.
- 2.- ENTRE LA COLONIA CANDELARIA Y AMPLIACION CANDELARIA.
- 3.- AL NORTE DE LA COLONIA CANDELARIA CASI LIMITADO CON LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE.
- 4.- HUAYAMILPAS, QUE ES EL MAS EXTENSO Y SE UBICA CASI EN EL CORAZON DE ESTA ZONA.

RESUMEN

NO.	TIPO	ESTADO FISICO	ASESORIA PROFESIONAL		ACABADOS	MATERIALES BASICOS	LOTES TIPO M2	DENSIDAD (NORMAS)	DENSIDAD PROMEDIO	PORCENTAJE DE VIVIENDA	PORCENTAJE TOTAL CON RESPECTO AL AREA DE ESTUDIO		
			SI	NO				HAB. /HA.	HAB. /HA.				
1	MEZCLA COMBINADA CON RESIDENCIAL	BUEN ESTADO	SI	100%	BUENA CALIDAD	CONCRETO ARMADO TABIQUE ROJO RECOCIDO ROCA VOLCANICA DEL LUGAR PINTURA VINILICA O ESMALTE	450 Y 1250	90	88.75	5.36%			
2	POPULAR	REQUIERE MANTENIMIENTO	SI	60%	NO	40%	REGULAR CALIDAD	CONCRETO ARMADO TABIQUE ROJO RECOCIDO ROCA VOLCANICA DEL LUGAR PINTURA VINILICA	105 A 160 HASTA 500	200 Y 280 400 A 600	276.60	45.49%	68.18%
3	PRECARIA	MAL ESTADO	NO	100%	MALA CALIDAD	BLOCK HUECO DE CEMENTO ARENA TABIQUE ROJO RECOCIDO ALGUNAS LOZAS DE CONCRETO TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O CARTON ROCA VOLCANICA DEL LUGAR	180 A 400	90 A 180	252.60	49.15%			
4	BALDIOS										4.09%		
									TOTALES		100%	72.27%	

FUENTE: DELEGACION COYOACAN: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS E INFORMACION URBANA POR PARTE DE LA U.D.E.I.U. COYOACAN INVESTIGACION EN EL CAMPO.

II.2.3. - INFRAESTRUCTURA

DIAGNOSTICO (DELEGACION COYOACAN)

AGUA POTABLE

EN LA ACTUALIDAD LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON UN NIVEL DE SERVICIO DE AGUA POTABLE DEL 99%, LA DELEGACION DISPONE DE UN GASTO PROMEDIO DE 3277 LTS/SEG. DEL VITAL LIQUIDO, Y SE ESTIMA QUE TIENE UN DEFICIT DE 125 LTS/SEG. APROXIMADAMENTE, YA QUE SU DEMANDA ES DE 3402 LTS/SEG..

EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA POTABLE A LA DELEGACION SE EFECTUA CON AGUA SUBTERRANEA QUE PROVIENE DE LOS ACUIFEROS DEL LERMA, ATRAVEZ DE LA LINEA QUE PARTE DEL TANQUE DE OSCILACION JARDIN DEL ARTE.

ASI MISMO LA ZONA ORIENTE SE ABASTECE MEDIANTE LA PLANTA DE BOMBEO CERRO DE LA ESTRELLA. ADEMAS LA DELEGACION ES ALIMENTADA POR LA PLANTA DE BOMBEO "XOTEPINGO" QUE A SU VEZ RECIBE APORTACIONES DEL SISTEMA "CUTZAMALA, XOCHIMILCO, MIXQUIC" POR LA ZONA SUR DE LA DELEGACION Y POR ULTIMO SE CONSIDERA LA APORTACION DE LOS POZOS AUXILIARES.

EN LA DELEGACION COYOACAN, NO EXISTEN PLANTAS POTABILIZADORAS; LA POTABILIZACION PARA USO DOMESTICO SE LLEVA ACABO EN CADA UNO DE LOS POZOS DE LA RED DE INTERCONEXION, MEDIANTE LA INYECCION DE UNA SOLUCION DE CLORO O HIPOCLORITO QUE ACTUA COMO DESINFECTANTE.

COYOACAN CUANTA CON 44 KMS. DE RED PRIMARIA LA CUAL GIRA EN TORNO A LA PLANTA DE BOMBEO XOTEPINGO CON LA FUNCION DE CONDUCIR AGUA POTABLE A DICHA PLANTA O DISTRIBUIRLA DE ESTA HACIA LAS DIFERENTES ZONAS DE LA DELEGACION. ESTA DISTRIBUCION LA REALIZA ATRAVEZ DE 3 LINEAS DE 48", 2 DE LAS CUALES CORREN POR LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE Y EN SU TRAYECTO ABASTECEN LA ZONA NORESTE DE LA DELEGACION POR MEDIO DE LAS DERIVACIONES DE 20".

LA RED SECUNDARIA DE LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON 665 KMS. QUE HA SIDO INSTALADA POR LA D.G.C.O.H. (DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y OPERACION HIDRAULICA).

LONGITUD Y DIAMETRO DE LA RED PRIMARIA DE AGUA POTABLE (COYOACAN).

DIAMETRO (PULGADAS)	LONGITUD (KILOMETROS)
48	25.98
36	3.30
20	14.76

T O T A L 44.04

ZONA DE ESTUDIO

ES IMPORTANTE SENALAR QUE APESAR DE QUE EN LA ZONA HAY CARENCIA DE DRENAJE EN ALGUNAS PARTES, Y EN OTROS CASOS FALTA DE MANTENIMIENTO, LA ZONA DE LOS PEDREGALES ESTA ABIERTA ACTUALMENTE AL SERVICIO DE AGUA POTABLE.

DE LAS LINEAS DE RED PRIVADA QUE SE UBICAN EN LA DELEGACION, LA QUE ALIMENTA DE AGUA A LA ZONA DE ESTUDIO ES LA LINEA DE 48" QUE LLEVA POR NOMBRE "PICHO MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO" DICHA LINEA EN SU TRAYECTORIA PASA POR ANILLO PERIFERICO, CONTINUA POR LAS AVENIDAS IMAN, DALIAS Y LAS TORRES, PARA FINALMENTE POR LA CALLE CERRO DEL AGUA LLEGAR A LA LINEA DE 48" QUE EXISTE EN MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO.

COMO YA SE MENCIONO, OTRA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE LA FORMAN LOS POZOS PROFUNDOS QUE FUERON CONSTRUIDOS PARA APROVECHAR LOS MANTOS ACUIFEROS DEL SUBSUELO, EL GASTO DE LOS MISMOS EN PROMEDIO ES DE 60 LTS/SEG. APROXIMADAMENTE.

CABE SEÑALAR QUE EN OCACIONES EL SUMINISTRO LLEGA A DETERIORARSE DEBIDO A QUE LLEGA A PRESENTARSE ALGUNA FISURA EN LA LINEA DE CONDUCCION PROVOCANDO ASI QUE LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO SE VEA AFECTADA. UNA VEZ QUE ES LOCALIZADA LA FUGA SE PROCEDE A REPARARLA PUES DE LO CONTRARIO IMPLICARIA UNA PERDIDA DE AGUA POTABLE CONSIDERABLE.

SE MENCIONO ANTES QUE UNA DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO LA REPRESENTAN LOS POZOS EXISTENTES. DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ESTAN INCLUIDOS LOS SIGUIENTES:

POZOS OPERADOS POR LA C.A.V.M. (COMISION DE AGUAS DEL VALLE DE MEXICO).

(ZONA DE ESTUDIO).

POZO (NOMBRE)	CAPACIDAD INSTALADA LTS./SEG.	CAPACIDAD OPERACION LTS./SEG.
LOS REYES (REAL DE LOS REYES Y CIENEGAS)	69	69
RUIZ CORTINES (CALLE IZCOATL LOTE A-10).	20	19

NOTA: UBICACION VER PLANO INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE).

REBOMBEO

TIENE LA FUNCION DE INCREMENTAR LA PRESION EN LAS LINEAS DE CONDUCCION A FIN DE ENVIAR AGUA, DE PUNTOS BAJOS A OTROS LOCALIZADOS EN CUOTAS MAS ELEVADAS. EN COYOACAN SE LOCALIZAN 2 REBOMBEO SIENDO PARA EFECTOS DE NUESTRO ESTUDIO EL MAS IMPORTANTE, EL DEL RELOJ.

EL RELOJ

SE ABASTECE DE LA LINEA DE 20" QUE DEPENDE DE LA C.A.V.M. QUE VA SOBRE LA CALZADA DE TLALPAN Y BENEFICIA A LAS COLONIAS SIGUIENTES:

- PEDREGAL SANTA URSULA.
- ADOLFO RUIZ CORTINEZ.
- AJUSCO.
- SANTO DOMINGO.

DIAGNOSTICO (DELEGACION COYOACAN)

DRENAJE

LA DELEGACION COYOACAN SE HA VISTO UN TANTO LENTA A EVOLUCION DE LOS NIVELES DE SERVICIO EN MATERIA DE DRENAJE ATRAVEZ DE RED, ESTO DEBIDO PRINCIPALMENTE AL GRAN PORCENTAJE DE TERRENO CON SUELO ROCOSO DE BASALTOS FRACTURADOS CON QUE SE CUENTA EN LA ZONA.

EL NIVEL DE SERVICIO QUE ACTUALMENTE SE TIENE ES DE 70% APROXIMADAMENTE, EL CUAL SE ELEVARA AL CONCLUIR LA INTRODUCCION DEL DRENAJE EN "LOS PEDREGALES".

RED SECUNDARIA (DELEGACION COYOACAN)

CUENTA CON 573 KMS. DE RED QUE INCLUYE A LAS TUBERIAS CON DIAMETRO MENOR DE 0.60 MTS.; SU FUNCION ES CONDUCIR EL AGUA DE DESECHO DE LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS HACIA LA RED PRIMARIA.

RED PRIMARIA (DELEGACION COYOACAN).

CONVENCIONALMENTE ESTA CONSIDERADA COMO LA TUBERIA CON DIAMETRO IGUAL O MAYOR DE 0.60 MTS., Y LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON 105.19 KMS. DE COLECTORES QUE COMPONEN LA RED PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO

EL NIVEL DE SERVICIO QUE TIENEN ACTUALMENTE ES DEL 62.14%, Y ES IMPORTANTE CONSIDERAR QUE CON LA TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LOS COLECTORES "NAHUATLACAS" QUE HASTA EL MOMENTO ESTA CONSTRUIDO EN UN 13% Y POR OTRO LADO EL COLECTOR "SAN FELIPE" QUE ESTA CONSTRUIDO EN UN 20% Y SEGUN DATOS PROPORCIONADOS POR LA DELEGACION COYOACAN SE ESTIMA QUE CON LA TERMINACION DE LOS COLECTORES MENCIONADOS Y SU OPERACION, LA ZONA DE ESTUDIO TENDRA CASI UN 100% DEL NIVEL DE SERVICIO EN CUANTO AL DRENAJE SE REFIERE.

OTRO DE LOS PROBLEMAS QUE TIENE LA ZONA ES EL DE INHUNDACIONES EN EPOCAS DE LLUVIA, SE PRESENTAN EN LAS SIGUIENTES COLONIAS:

CALLE(S)	COLONIA
C. NETZAHUALPILLI	AJUSCO
MUSEO Y ZUCHITL	AJUSCO
C. CALMECAC	RUIZ CORTINEZ
BENEMERITO DE LAS AMERICAS	DIAZ ORDAZ
TEPETLAPA	DIAZ ORDAZ
PROL. PANTEON, CALLE LAGO Y NAHUATLACAS.	HUAYAMILPAS

ESTAS INHUNDACIONES SE GENERAN POR LAS GRIETAS O FISURAS POR DONDE SE DESALOJA EL AGUA PLUVIAL, SE TAPAN, DEBIDO AL ARRASTRE DE PEQUEÑOS SOLIDOS O BASURAS, EL PROBLEMA SE AGUDIZA AUN MAS DEBIDO A QUE POR CARECER DE ALCANTARILLADO SANITARIO, ESTAS COLONIAS EFECTUAN SUS DESALOJOS EN FOSAS SEPTICAS QUE CARECEN DE LAS ESPECIFICACIONES SANITARIAS DE CONSTRUCCIONES MINIMAS. EN CASOS MAS GRAVES SE EMPLEA COMO RECURSO SANITARIO LA LETRINA, PERO POR OTRO LADO SE SABE QUE LAS GRIETAS DEL SUELO TAMBIEN SON EMPLEADAS EN ALGUNOS CASOS, LO QUE PRESENTA UN PELIGRO, LATENTE DE CONTAMINACION DEL ACUIFERO.

PRINCIPALES COLECTORES UBICADOS EN LA ZONA DE ESTUDIO

COLECTOR MIRAMONTES

DA INICIO EN LA DELEGACION TLALPAN A LA ALTURA DEL CRUCE DE PERIFERICO SUR Y AVENIDA CANAL DE MIRAMONTES, EL LUGAR DONDE DESCARGAN LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DEL COLECTOR PROLONGACION DIVISION DEL NORTE Y DE LA PARTE DE BOMBEO VILLA COAPA, CUYA CAPACIDAD ES DE 10 M³/SEG. SU LONGITUD ES DE 9,100 MTS., DE ESTOS EL 84.62% ESTAN DENTRO DE LA DELEGACION COYOACAN. INICIA UN DIAMETRO DE 2.44 MTS. HASTA LA AVENIDA ACOXPA, POSTERIORMENTE CAMBIA A 2.50 MTS. HASTA LA CALLE BINARIA Y TERMINA CON UN DIAMETRO DE 3.15 MTS. HACIA EL ENTRONQUE CON RIO CHURUBUSCO.

COLECTOR MIRAMONTES PONIENTE

INICIA A UN COSTADO DE LA PLANTA DE BOMBEO XOTEPINGO SOBRE LA CALLE BUGAMBILIAS CON UN DIAMETRO DE 0.76 MTS., CONTINUA PARALELO AL COLECTOR MIRAMONTES CON TUBOS DE 1.83 MTS. HASTA EL CRUCE CON EL COLECTOR 26, DE DONDE CONTINUA EN SECCION RECTANGULAR DE 3.00 X 2.15 MTS. HASTA SU DESCARGA AL COLECTOR MIRAMONTES, EN EL CRUCE CON LA AVENIDA CERRO DEL CHAPULIN, LA LONGITUD TOTAL ES DE 4.7 KMTS.

COLECTOR 28

INICIA EN LA CALLE CIENEGA, SU RECORRIDO LO HACE POR LA AVENIDA REAL DE LOS REYES, CANDELARIA Y POR LA AVENIDA MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO, DRENA A LAS COLONIAS PUEBLO DE LOS REYES, SAN PABLO TEPETLAPA, EL ROSARIO, SU LONGITUD ES DE 1.60 KMS. INTERCEPTA A LOS COLECTORES MONSERRAT Y EL RAMAL TERMINAL SUR, PARA DESCARGAR AL COLECTOR MIRAMONTES PONIENTE.

COLECTOR TLALPAN PONIENTE

DESCARGA AL COLECTOR MIRAMONTES CON DIAMETRO DE 1.52 MTS. SU LONGITUD ES DE 3.6 KMS. INTERCEPTA A LOS COLECTORES PEDREGAL, ESTADIO AZTECA SUR Y EL RAMAL ESFUERZO.

SISTEMA GENERAL DE DESAGUE (DELEGACION COYOACAN).

DESALOJA LAS AGUAS DE LA DELEGACION COYOACAN ATRAVEZ DE CONDUCTOS ENCARGADOS DE RECOLECTAR LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES QUE RECIBE LA RED PRIMARIA CON EL FIN DE CONDUCIRLAS FUERA DEL DISTRITO FEDERAL. EN EPOCAS DE LLUVIA LO HACE POR MEDIO DEL CANAL NACIONAL Y EL RIO CHURUBUSCO Y EN LA DE ESTRAJE POR EL RIO CHURUBUSCO O GRAN CANAL DE DESAGUE.

DEFICIT DE RED PRIMARIA (ZONA DE ESTUDIO).

COLONIA	MTS.	%
1.- HUAYAMILPAS	38,900	100
2.- PEDREGAL SANTA URSULA	10,230	20
3.- SAN PABLO TEPETLAPA	350	5
4.- AJUSCO	65,464	100
5.- NUEVA DIAZ ORDAZ	10,000	5
6.- SANTA URSULA (PUEBLO)	1,400	10
7.- LA CANDELARIA	1,945	95
8.- ADOLFO RUIZ CORTINEZ	2,500	30

**ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION
(ZONA DE ESTUDIO)**

EL ALUMBRADO PUBLICO NO OBSTANTE DE QUE CUBRE APROXIMADAMENTE A UN 96% LAS NECESIDADES PRESENTAN CIERTAS DEFICIENCIAS, DEBIDO A QUE UN BUEN NUMERO DE LUMINARIAS EXISTENTES SE ENCUENTRAN DETERIORADAS O FUERA DE SERVICIO LO QUE ORIGINA PROBLEMAS DE SEGURIDAD Y TRANSITO DE LA POBLACION. LAS COLONIAS DONDE SE PRESENTA LA MAYOR INCIDENCIA SON:

SANTA URSULA, PEDREGAL DE SANTO DOMINGO Y ADOLFO RUIZ CORTINEZ, POR OTRO LADO TODA LA ZONA TIENE EL SERVICIO DE ELECTRIFICACION DOMICILIARIA.

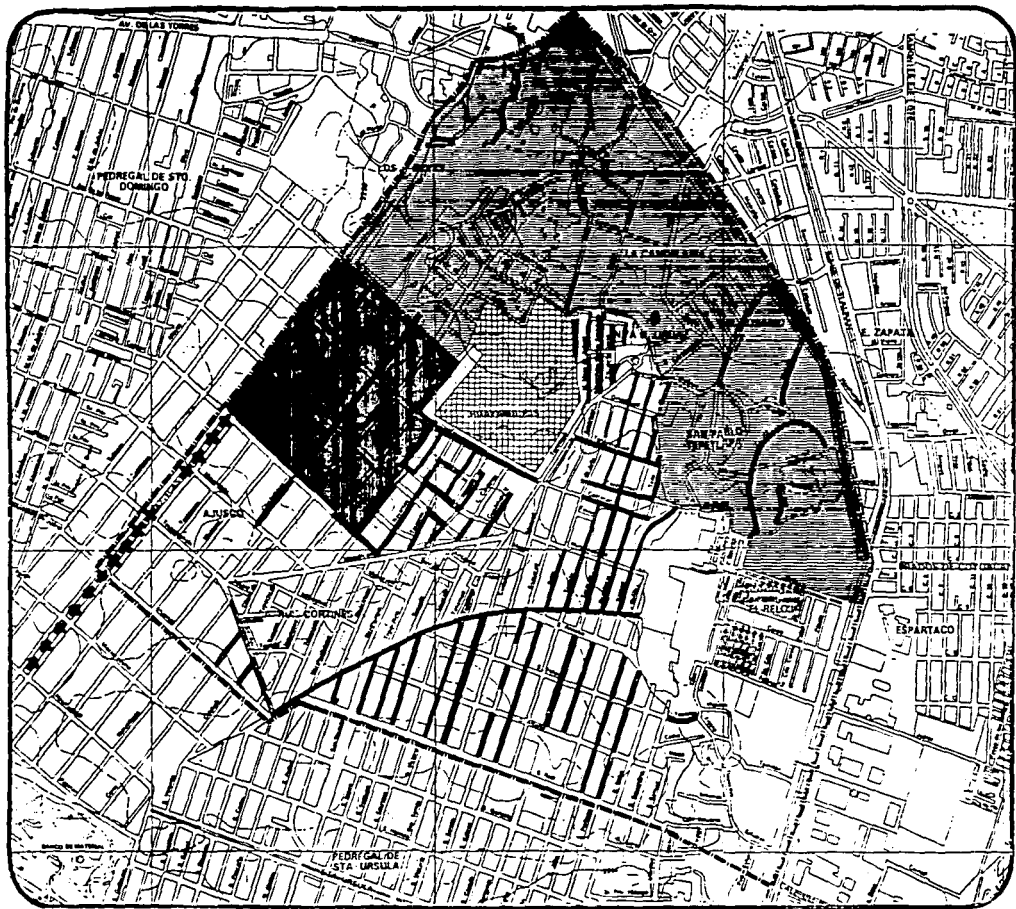
COLONIAS

LUMINARIAS EN MAL ESTADO.

HUAYAMILPAS	72
PEDREGAL SANTA URSULA	330
SAN PABLO TEPETLAPA	4
PEDREGAL SANTO DOMINGO	214
AJUSCO	77
NUEVA DIAZ ORDAZ	32
ADOLFO RUIZ CORTINEZ	213

<i>TIPO DE LUMINARIAS</i>		<i>(ZONA DE ESTUDIO)</i>
<i>INCANDESCENTE</i>	<i>8.50%</i>	<i>(100%)</i>
<i>MERCURIO 400 WATTS</i>	<i>37.78%</i>	<i>(100%)</i>
<i>MERCURIO 300 WATTS</i>	<i>53.72%</i>	<i>(100%)</i>
<i>T O T A L</i>	<i>100.00%</i>	

*FUENTE: DIREC. GENERAL DE CONSTRUCCION Y OPERACION
HIDRAULICA. (D.G.C.O.H.).
SUBDIR. DE OPERACION HIDRAULICA
(DELEGACION COYOACAN).
PLAN HIDRAULICO (COYOACAN).*



• SIMBOLOGIA •

- ELECTRIFICACION
ALUMBRADO PUBLICO.**
- ■ ■ ■ ■ LÍNEA DE SERVICIO
 - ⊕ LÍNEA DE ALTA TENSION
 - ▨ INCONCIENTE
 - ▩ MERCURIO 400 WATTS
 - ▩ MERCURIO 250 WATTS
 - ÁREAS CON LAMPARAS EN MAL ESTADO
 - ▨ DE ALUMBRADO
- NOTAS:**
- 1. SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE PUEBLA.
 - 2. SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE PUEBLA.
 - 3. SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE PUEBLA.
 - 4. SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE PUEBLA.



DR. ENRIQUE GARCÍA LÓPEZ GUTIÉRREZ

gomes ibarra • illi garcia • lopez gutierrez • pejar landin • rella villafraunce • rocales valencia

II.2.4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

VIALIDAD

A. - CLASIFICACION

EN CUANTO A JERARQUIA DE DISEÑO (POR SU SECCION, LONGITUD Y CONTINUIDAD) SE TIENE LA SIGUIENTE CLASIFICACION:

VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO.	(EXISTENTE) CALZADA DE TLALPAN
VIALIDAD PRIMARIA.	(EXISTENTE) AV. DIV. DEL NORTE
VIALIDAD PRIMARIA.	(EXISTE-PROYECTO EJE VIAL) AV. SAN RAUL
VIALIDAD SECUNDARIA.	(EXISTENTE) AV. NEZAHUALCOYOTL
VIALIDAD SECUNTARIA.	(EXISTENTE) AV. AZTECAS

B. - CARACTERISTICAS

LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE ESTAS VIALIDADES SON LAS SIGUIENTES:

CALZADA DE TLALPAN: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE Y SUR), CON SECCION VARIABLE DE 55 A 65 MTS. BANQUETAS DE 3.50 MTS, 2 ARROYOS VEHICULARES DE 13 MTS, DE 4 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA CON LINEAS EN COLOR BLANCO PARA CARRILES, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA BUENAS CONDICIONES.

AV. DIVISION DEL NORTE: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE Y SUR), CON SECCION VARIABLE DE 55 A 65 MTS. BANQUETAS DE 3.50 MTS. DOS ARROYOS VEHICULARES DE 9.60 MTS. DE 3 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA. SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA REGULARES CONDICIONES.

AV. SAN RAUL: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (ORIENTE PONIENTE), CON UNA SECCION DE 25.5 MTS. BANQUETAS DE 2.80 Y 3.50 M. UN ARROYO VEHICULAR DE 19.20 M. CON 6 CARRILES. SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA MALAS CONDICIONES.

AV. NEZAHUALCOYOTL: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (ORIENTE PONIENTE), CON UNA SECCION DE 23.80 M. BANQUETAS DE 3 M. UN ARROYO VEHICULAR DE 17.80 M. CON 4 CARRILES, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA REGULARES CONDICIONES.

AV. AZTECAS: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE-SUR), CUENTA CON UNA SECCION DE 61.90 M. BANQUETAS DE 3 M. CON DOS ARROYOS VEHICULARES DE 16.5 M. DE 5 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA. SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA BUENAS CONDICIONES.

TABLA DE PORCENTAJES DE VIALIDAD.

SUPERFICIE (HAS) %

SUPERFICIE POLIGONO DE ESTUDIO.	=	417.67 HAS.	15.32 %	VIALIDAD
SUPERFICIE VIALIDAD TOTAL/ZONA	=	63.92 HAS.	100.00 %	
SUPERFICIE VIALIDAD ACCESO CONT.	=	3.26 HAS.	5.10 %	
SUPERFICIE VIALIDAD PRIMARIA	=	8.66 HAS.	13.55 %	
SUPERFICIE VIALIDAD SECUNDARIA	=	10.85 HAS.	16.97 %	
SUPERFICIE VIALIDAD LOCAL	=	41.15 HAS.	64.38 %	

RESUMEN DE CUADROS 1, 2 Y 3: (VER CUADROS).

SUPERFICIE VIALIDAD SIN PAVIMENTO =	7.81 HAS.	12.22 %
SUPERFICIE DE CALLES SIN BANQUETAS=	63.510 M2.	6.35 %
CALLES SIN GUARNICION	= 12.695 ML.	12.695 KM.

C.- PROBLEMAS.

AHORA, PARTICULARMENTE HABLANDO Y OBSERVANDO EL PLANO GENERAL DE VIALIDAD (DE LA ZONA DE ESTUDIO) VEMOS QUE, LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS APRECIATIVAS SON:

1.- APARECE UN TRAZO IRREGULAR Y DE MUY POCO CUIDADO EN EL CRITERIO DE DISEÑO DE LAS SECCIONES DE LAS VIALIDADES HACIA LA ZONA DE LOS PUEBLOS; LOS REYES, LA CANDELARIA, SAN PABLO TEPETLAPA Y EN SANTA URSULA COAPA. ESTE TRAZO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL QUEHACER DE ACOPLARSE A LA TOPOGRAFIA EXISTENTE EN LOS ELEMENTOS NATURALES.

ESTE TRAZO ES MUY BUENO SI LO VEMOS EN FUNCION Y BENEFICIO DIRECTO DEL USUARIO PEATONAL, SIN EMBARGO AL VINCULAR, UN SISTEMA VEHICULAR EN ESTE TRAZO VIAL, SE PODRAN OBSERVAR GRANDES PROBLEMAS, ALGUNOS DE ESTOS SON:

A) NO SE MANTIENE UNA SECCION CONSTANTE EN ESTE TIPO DE TRAZO, LO CUAL IMPIDE UN NUMERO ADECUADO DE CARRILES.

B) NO SE MANTIENE UNA CONTINUIDAD UNIFORME EN EL TRAZO, LO CUAL NO RESUELVE LA MOVILIZACION ACTIVA Y CONTINUA DEL FLUJO VEHICULAR.

C) EXISTEN MUCHAS CALLES QUE REMATAN EN CERRADAS, LO CUAL DIFICULTA EL ACCESO Y LA SALIDA DE LOS VEHICULOS.

NOTA: VER SECCIONES EN PLANO GENERAL DE VIALIDAD (HUAYAMILPAS).

2.- APARECE UN TRAZO REGULAR (ORTOGONAL) EN LAS COLONIAS AJUSCO, HUAYAMILPAS, ADOLFO RUIZ CORTINES, PEDREGAL DE SANTA URSULA, PERO ESTE TRAZO SE REALIZO SIN TENER EN CUENTA LA TOPOGRAFIA, LO QUE IMPLICO PARA SU REALIZACION GRANDES DESPLAZAMIENTOS DE TIERRA PARA LLENAR LAS DEPRESIONES QUE PRESENTA EL TERRENO ROCOSO; SIN EMBARGO AQUI SE OBSERVA QUE MUCHAS SECCIONES DE LAS CALLES LOCALES ESTAN SOBRADAS EN DIMENSION, LO QUE PROVOCA QUE EL TRAFICO VEHICULAR SE HAYA FLUIDO Y MUY RAPIDO, POR TANTO, ESTO REPRESENTA UN ALTO RIESGO Y PELIGRO PARA EL USUARIO PEATONAL QUE SE DESARROLLA EN ESA ZONA.

3.- SE HACE CLARO Y NOTORIO QUE EN ESTE SENTIDO NORTE Y SUR, SI EXISTEN VIALIDADES DE CONEXION IMPORTANTES HACIA EL CENTRO DE LA DELEGACION Y SUR DE ESTA, COMO EJEMPLO EXISTEN DE ELLO LAS SIGUIENTES A MENCIONAR: LA CALZADA DE TLALPAN (HACIA EL ORIENTE), LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE (HACIA EL ORIENTE) Y LA AVENIDA AZTECAS (HACIA EL PONIENTE).

PERO NO EXISTE, EN ESTE MOMENTO, ALGUNA VIALIDAD DE REVELANTE IMPORTANCIA QUE PUEDA LIGAR EN EL SENTIDO ORIENTE-PONIENTE; ESTAS DOS ZONAS DEL MARCO DELEGACIONAL, POR LO CUAL SE PRETENDE EFECTUAR UN EJE VIAL QUE REUNA ESTAS CARACTERISTICAS DE LIGA ESTE-OESTE Y QUE ESTE PROYECTADO SOBRE LA AVENIDA SAN RAUL EN LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA. ESTA VIALIDAD TENDRA CONTINUIDAD HACIA EL PONIENTE, SOBRE LA CALLE DE HUEMAN CRUZANDO LA AVENIDA AZTECAS Y HACIA EL ORIENTE SOBRE LA CALZADA DEL HUESO, CRUZANDO LA CALZADA DE TLALPAN.

UNA SEGUNDA AVENIDA DE GRAN IMPORTANCIA PARA LA ZONA VIENE A SER LA AVENIDA NEZAHUALCOYOTL QUE EN ESTE MOMENTO TIENE UNA CONTINUIDAD HACIA EL PONIENTE SOBRE LA AVENIDA DE LAS ROSAS (PEDREGAL DE SANTO DOMINGO), CRUZANDO LA AVENIDA AZTECAS Y HACIA EL ORIENTE TIENE UNA CONTINUIDAD SOBRE LA AVENIDA CALMECAC HASTA UNIRLA CON PRADOS DE COYOACAN, CRUZANDO LA CALZADA DE TLALPAN RESOLVIENDO ASI LA COMUNICACION Y LA LIGA ESTE-OESTE, Y SIENDO PARALELA RESPECTO A LA AVENIDA SAN RAUL.

4.- EN CUANTO AL ESTADO DE CONSERVACION DE LA VIALIDAD SE OBSERVA QUE LAS COLONIAS MAS AFECTADAS QUE REQUIEREN EL BACHEO DEL Y EL PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES Y AVENIDAS:

A) PAVIMENTO Y BACHEO: COLONIA AJUSCO, ADOLFO RUIZ CORTINES, NUEVA DIAZ ORDAZ Y PEDREGAL DE SANTA URSULA. (NOTA: VER CUADRO)

B) GUARNICIONES Y BANQUETAS: COLONIA AJUSCO, ADOLFO RUIZ CORTINES, NUEVA DIAZ ORDAZ Y PEDREGAL DE SANTA URSULA. (NOTA: VER CUADRO 2 Y 3)

5.- OTRO PROBLEMA QUE SE TIENE EN LA ZONA DE PEDREGALES ES DE LAS INHUNDACIONES EN EPOCA DE LLUVIAS; LOS LUGARES DONDE ESTOS SE PRESTAN CON MAS FRECUENCIA SON LOS SIGUIENTES:

CALLE	COLONIA
MUSEO Y SUCHITL. C. CALMECAC BENEMERITO DE LAS AMERICAS. TEPETLAPA. PROL. PANTEON, CALLE LAGO. Y NAHUATLECAS.	EL ROSARIO. RUIZ CORTINES. DIAZ ORDAZ. DIAZ ORDAZ. HUAYAMILPAS.

TRANSPORTE

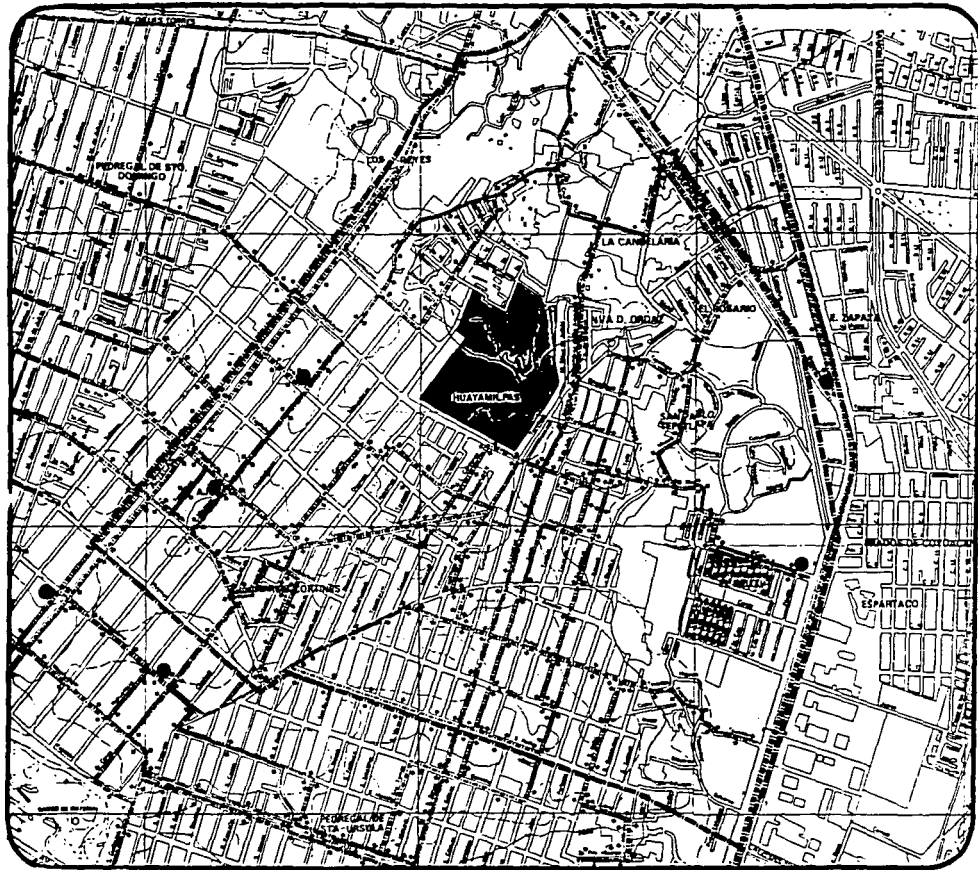
EL SERVICIO DE TRANSPORTE QUE SE IDENTIFICA EN EL AREA DE ESTUDIO BASICAMENTE ESTA COMPUESTO POR 3 MEDIOS:

- 1.- EL SERVICIO DE TAXIS-COLECTIVOS (PESERAS-COMBIS).
- 2.- EL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS (R.100-DDF).
- 3.- EL SERVICIO DE TREN LIGERO (STE-DDF).

EN ESTE MOMENTO SE CUENTA CON 30 RUTAS DE COLECTIVOS QUE DAN SERVICIO A TODAS LAS COLONIAS DE LOS PEDREGALES ABASTECIENDO A LA ZONA EN 100%.

AHORA, SI OBSERVAMOS EL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS R.100, IDENTIFICAMOS EN PLANO GENERAL DE TRANSPORTE, QUE TAN SOLO EXISTEN 5 RUTAS DE TRANSPORTE QUE AYUDAN AL SISTEMA GENERAL DE INYECCION DEL TRANSPORTE A LAS COLONIAS DE LOS PEDREGALES, AQUI SE OBSERVA QUE EN EL INTERVALO DE TIEMPO (DE ESPERA Y SALIDA) ESTA MUY POR ENCIMA DE LO DESEADO Y ESO SE DEBE BASICAMENTE A QUE EXISTEN POCAS RUTAS EN ESTA ZONA Y UNA MALA COORDINACION DE MOVIMIENTO (LLEGADAS Y SALIDAS).

OTRO SERVICIO DE GRAN IMPORTANCIA CON QUE CUENTA LA ZONA DE ESTUDIOS ES EL TREN LIGERO (TAXQUENA-XOCHIMILCO) QUE UNE MEDIOS CON LA ESTACION TERMINAL DEL METRO LINEA 2 TAXQUENA Y QUE TIENE UNA TRAYECTORIA Y UN RECORRIDO SOBRE EL CAMELLON CENTRAL DE LA CALZADA DE TLALPAN HACIA EL SUR, ESTE MEDIO DE TRANSPORTE AYUDA A LA ZONA MEDIANTE 3 DE SUS ESTACIONES UBICADAS HACIA EL ORIENTE, ESTAS ESTACIONES SON: XOTEPINGO, NEZAHUALCOYOTL Y TEXTITLAN.



• SIMBOLOGIA •

TRANSPORTE

- Línea férrea
- Línea de autobuses
- Línea de camión
- Línea de taxi
- Línea de moto
- Línea de bicicleta
- Línea de peatón



HUAYAMPILAS DIAGNOSTICO

• gomez barrera • illi garcía • lópez gutierrez • peres landín • retis villafranco • rosales velencia •

CUADRO 1

VIALIDAD Y TRANSPORTE. (ZONA DE ESTUDIO).

VIALIDA SIN PAVIMENTO

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	M2.
"COL. AMPL. CANDELARIA" CDA. CHICHIMECAS.	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.	450
"COL. AJUSCO" CHICHIMECAS. AV. AJUSCO. CORAS. CHICHOLLI. IZQUITECATL.	TPANCALTZIN Y MECONETZIN. IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL AV. AJUSCO Y ALEMAN. AV. AJUSCO Y ALEMAN. AV. AJUSCO Y ALEMAN.	3,000 6,750 2,025 1,275 450
"COL. A. RUIZ CORTINES" TABARE. TEOCALLI. ITZQUINA. IZQUITECATL.	TEPOCHCALLI E ITZQUINA. AV. AJUSCO E IZQUITECATL. AV. AJUSCO Y TABARE. AV. AJUSCO E IXTLIXOCHITL	675 1,950 3,005 5,025
"COL. PEDREGAL DE STA. URSULA" POPOCATEPETL. SAN ISAURO. SAN EMETERIO. SAN GABRIEL. SAN CASTOLU. SAN BENJAMIN. SAN ANTONIO. SAN FELIPE.	AV. AJUSCO E ITZCOATL. POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO. SAN FELIPE Y SAN ALBERTO. POPOCATEPETL Y SAN FELIPE POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO SAN GABRIEL Y SAN CELSO SAN GABRIEL Y SAN BERNARDINO	14,119 1,275 2,250 2,925 5,325 5,700 5,250 750

CUADRO 1 (CONTINUACION)

VIALIDAD Y TRANSPORTE. (ZONA DE ESTUDIO).

VIALIDA SIN PAVIMENTO

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	M2.
"COL. NVA. DIAZ ORDAZ. CDA. J J DE LA GARZA.	BENEMERITO DE LAS AMERICAS. Y J.J. DE LA GARZA	263
J.J. DE LA GARZA. CDA. 21 DE MARZO.	TEPETLAPA Y 21 DE MARZO	3,375
GUELATAO.	J.J. DE LA GARZA.	1,485
"COL. SAN PABLO TEPETLAPA" CDA. CERRO DE LAS CAMPANAS.	J.J. DE LA GARZA Y TEPETLAPA	1,705
	CARRO DE LAS CAMPANAS.	875
	TOTAL	<u>78,153</u>

CUADRO 2

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
CALLE			
"COL. AMPL. CANDELARIA"			
CDA. CHICHIMECAS.	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.	80	240
"COL. AJUSCO"			
MIXTECAS.	TECPANCALTZIN Y HUEMAN.	220	660
CHICHIMECAS.	MECONETZIN Y TECPANCALTZIN.	200	600
CHICHOLLI.	AV. AJUSCO Y HUEMAN.	90	260
MECONETZIN.	MIXTECAS Y CHICHIMECAS.	115	345
AV. AJUSCO.	TECPACALTZIN Y POPOCATEPETL	420	1,260
HUEMAN.	AZTECAS Y CORAS	325	975
"COL. ADOLFO RUIZ CORTINEZ"			
AV. AJUSCO	IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL	350	1,050
IXTLIXOCHITL.	IZTACCIHUATL E ILHICAMINA	590	1,170
POPOCATEPETL.	AV. AJUSCO E IZCOATL	950	2,850
CALMECAC.	AHUIZOTL Y XICOTENCATL	205	615
TABARE.	TEPOCHCALLI E ITZCUINA	80	240
ITZCUINA.	AV. AJUSCO Y TABARE	390	1,170
NEZAHUALPILLI	POPOCATEPETL Y MEXCAYATL	505	1,515
TEPALCATZIN	POPOCATEPETL Y TONCAITL	540	1,620
TEOZINTLI.	POPOCATEPETL Y TONCAITL	450	1,350

CUADRO. 2 (CONTINUACION)

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
CALLE			
MEXCALLI.	POPOCATEPETL Y TONCAITL	375	1,125
TEPETLAPA.	POPOCATEPETL Y HUITZILOPOCHTLI	285	855
CUITLAHUAC.	POPOCATEPETL Y HUITZILOPOCHTLI	495	1,485
AHIZOTL.	POPOCATEPETL Y CALMECAC	830	2,490
AXAYACATL.	POPOCATEPETL Y CALMECAC	790	2,370
XOLOC.	ESQUINA POPOCATEPETL	90	270
"COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA"			
POPOCATEPETL.	SAN RAUL E IZCOATL	815	2,445
SAN PEMPE.	POPOCATEPETL Y SAN BERNARDINO	1,385	4,155
SAN ALBERTO.	POPOCATEPETL Y SAN BERNARDINO	1,445	4,335
SAN RAUL.	SAN MATIAS Y SAN SAMUEL	550	1,650
SAN RICARDO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	330	990
SAN FEDERICO.	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	280	840
"COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA"			
SAN EMETERIO.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800
SAN VICTORIO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	735	2,205
STO. TOMAS.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	820	2,460
SAN MACARIO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	890	2,670
SAN BENITO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	920	2,760
SAN GABRIEL.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800

CUADRO. 2 (CONTINUACION)

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M ²
SAN CASTULO.	SAN ANTONIO Y SAN ALBERTO	450	1,750
SAN BENJAMIN.	SAN ANTONIO Y SAN ALBERTO	600	1,800
SAN LEON.	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	300	900
SAN JULIO.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800
SAN PERFECTO.	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	300	900
SAN ISIDRO.	SAN RAUL Y SAN ANTONIO	775	2,325
"COL. SAN PABLO TEPETLAPA"			
CDA. CAMPANAS.	CERRO DE LAS CAMPANAS	175	525
"COL. NUEVA DIAZ ORDAZ"			
J.J. DE LA GARZA.	TEPETLAPA Y 21 DE MARZO	340	1,020
CDA. JJ DE LA GARZA	J.J. DE LA GARZA	270	810
GUELATAO.	J.J. DE LA GARZA Y TEPETLAPA	295	885
		TOTAL =	21,170 63,510

CUADRO 5

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN GUARNICION.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
MECONETZIN	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.		155
1A. DE NAHUATLACAS	TEPCALCANTZIN Y MECONETZIN	205	170
AV. AJUSCO	TABARE Y POPOCATEPETL	420	370
ITZCUINA	AV. AJUSCO Y TEUTLACNTLI	185	205
IXTLIXOCHITL	IZTLACIHUATL E HILHUICAMINA	290	300
POPOCATEPETL	AV. AJUSCO E IITZCOATL	985	915
NEZAHUALPILLI	POPOCATEPETL Y MEXCAYATL	255	235
TEPALCATZIN	POPOCATEPETL Y TONCAITL	250	285
TEOZINTLI	POPOCATEPETL Y TONCAITL	235	215
MEXCALLI	POPOCATEPETL Y ALICAYATL	160	210
TEPETLAPA	TIZOC Y HUITZILOPOCHTLI	190	245
AHIZOTL	POPOCATEPETL Y CALMECAC	230	165
AXAYACATL	POPOCATEPETL Y CALMECAC	425	330
XOLOC	TRAMO ESQ. CON POPOCATEPETL	45	45
CALMECAC	AHIZOTL Y XOLOC	110	
CALMECAC	TECACALO Y XICOTENCATL	55	50
J. J. DE LA GARZA	TEPETLAPA Y HUAYAMILPAS	195	155
CDA. CERRO DE LAS C.	TEPETLAPA	80	95
CDA. CHICHIMECAS	AV. REY MOCTEZUMA	35	50
SAN ISAURA	POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO	75	90
SAN EMETERIO	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	190	190
SAN MACARIO	SAN FELIPE Y SAN RAUL	300	300
SAN GABRIEL	SAN FELIPE Y SAN RAUL	300	300
SAN CASTULO	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	150	
SAN BENJAMIN	SAN ANTONIO Y SAN FELIPE	150	

CUADRO 3 (CONTINUACION)

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN GUARNICION.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
SAN SIMON	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	150	150
SAN JULIO	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	150	150
SAN PERFECTO	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	250	150
CDA. SAN ISIDRO	SAN FELIPE	80	95
SAN FELIPE	SAN PERFECTO Y SAN BERNARDINO	100	
SAN ALBERTO	SAN ISIDRO Y SAN BERNARDINO	50	50
SAN RAUL	SAN EMETERIO Y STO. TOMAS	100	
SAN RAUL	SAN SIMON Y SAN PERFECTO	100	
		-----	-----
	SUBTOTAL =	6,775	5,940
	TOTAL =	12,695 ML.	

FUENTE: RUTAS DE TRANSPORTE PUBLICO C.G.T. DDF
(R-100 Y TAXIS COLECTIVOS.) 1989.
LEVANTAMIENTO EN CAMPO.
APOYO POR PARTE DE LA U.D.E.I.U.
COYOACAN.
MANUAL PARA LA ELABORACION DE PLANOS
PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.

II.2.5.- EQUIPAMIENTO URBANO

EL EQUIPAMIENTO URBANO REPRESENTA EL 6.47% DEL AREA TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO Y LO COMPONEN LOS SIGUIENTES SUBSISTEMAS, EN DIFERENTES PORCENTAJES.

PORCENTAJES DEL AREA DE EQUIPAMIENTO.

SUBSISTEMAS	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
EDUCACION	136,746	33.27 %
CULTURA	1,600	0.39 %
COMERCIO	19,527	4.75 %
SALUD	11,780	2.87 %
RECREACION	35,778	8.71 %
DEPORTES	202,594	49.29 %
ASISTENCIA PUBLICA	2,960	0.72 %

EDUCACION.

ESTE SUBSISTEMA REPRESENTA EL 33.27 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO. SE PUEDE OBSERVAR QUE EN DONDE SE REQUIERE UN MAYOR NUMERO DE AULAS EN EL JARDIN DE NIROS, PRIMARIAS, BACHILLERATO, POR LO CUAL SE NESECITARIA CONSTRUIR NUEVAS ESCUELAS O INCREMENTAR EL NUMERO DE TURNOS EN LOS PLANTELES EXISTENTES, PARA PODER SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

OTRA DE LAS NECESIDADES DE LAS ESCUELAS ES QUE ADOLESCEN DE MANTENIMIENTO Y AREAS VERDES, ASI MISMO LA FALTA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, DE LA MISMA MANERA LOS CENTROS DE CAPACITACION CARECEN DE MANTENIMIENTO Y DEL EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES.

CULTURA.

EN CULTURA QUE TIENE EL 0.39 % DEL AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO SOLAMENTE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 800 M2 QUE PERTENECEN AL MUSEO ANAHUACALLI; ESTE MUSEO TIENE LA CARACTERISTICA DE SER UN ELEMENTO ABSOLUTAMENTE AJENO A LA VIDA DEL PUEBLO, A LA VEZ UN EQUIPAMIENTO CUYO NUMERO ES MUY INFERIOR A LA CALIDAD Y CANTIDAD DE ELEMENTOS QUE ALLI SE EXPONEN.

DE TAL MANERA SE OBSERVA QUE EXISTEN GRANDES CARENCIAS EN ESTE SUBSISTEMA Y LA NECESIDAD DE CONSTRUIR EDIFICIOS DEDICADOS A LA CULTURA, COMO SERIAN: BIBLIOTECAS, TEATROS, MUSEOS, AUDITORIOS, CENTROS SOCIALES, ETC.

COMERCIO.

EL COMERCIO CUENTA CON EL 4.75 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO EL CUAL PRESENTA DEFICITS, EN LO QUE CORRESPONDE A TIENDAS; CONASUPO Y MERCADOS, ESTOS ADEMAS CARECEN DE MANTENIMIENTO Y PRESENTAN DEFICIENTES CONDICIONES DE HIGIENE EN EL MANEJO DE LOS ALIMENTOS.

A PESAR DE ESTAS CARENCIAS SOLO QUE APOYA A ESTE SUBSISTEMA ES LA EXISTENCIA DE UN GRAN NUMERO DE TIANGUIS O MERCADOS SOBRE RUEDAS SITUADOS EN DIFERENTES PUNTOS DE LA ZONA. AUNQUE TIENEN INCONVENIENTE DE CREAR PROBLEMAS VIALES, DE HIGIENE Y DE CONTAMINACION POR ESTABLECERSE SOBRE LAS AVENIDAS.

SALUD.

LOS INMUEBLES CON QUE CUENTA LA ZONA PARA LOS SERVICIOS MEDICOS REPRESENTAN EL 2.78% DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO. CABE DESTACAR QUE LAS NECESIDADES DADAS POR LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA SON LA EXISTENCIA DE UN GRAN NUMERO DE ENFERMEDADES QUE NO SON ATENDIDAS, EN VIRTUD DE QUE AUNQUE EXISTE UNA CLINICA DEL ISSSTE EN LA ZONA CON UN SUPERAVIT DE 16 CONSULTORIOS ESTA NO CUBRE LAS NECESIDADES DE LA ZONA DEBIDO A QUE NO TODA LA POBLACION DISFRUTA DE LA SEGURIDAD SOCIAL (IMSS E ISSSTE).

POR OTRO LADO LOS CONSULTORIOS GUBERNAMENTALES CON QUE SE CUENTAN NO SON SUFICIENTES PARA LAS NECESIDADES EXISTENTES

RECREACION.

EN RECREACION SE SEÑALA LA NECESIDAD DE CREAR ESPACIOS DEDICADOS PARA AREAS VERDES O JARDINES PUES SOLAMENTE CUENTA CON EL 8.71 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO ADEMAS DE UN DEFICIT DE 75.118 M2 DE AREA.

CABE MENCIONAR LA EXISTENCIA DE LA NORMA INTERNACIONAL QUE SE REFIERE A LA NECESIDAD DE TENER 9.5 M2 DE AREA VERDE POR PERSONA.

EN LOS PARQUES Y JARDINES EXISTENTES SE NOTA LA FALTA DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CUIDADO DE SUS INSTALACIONES.

DEPORTES.

LO QUE RESPECTA AL DEPORTE ESTE CUENTA CON EL 49.29 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO POR CONSIGUIENTE SUFICIENTES UNIDADES DEPORTIVAS CON UN SUPERAVIT DE 16.420 M2, AUNQUE LA MAYORIA DE ESTOS SON DE CARACTER PRIVADO, DE TAL MANERA DEBIDO A LAS LIMITACIONES ECONOMICAS DE LA POBLACION DE LA ZONA ESTA NO ACUDE A LOS MISMOS, POR EL CONTRARIO EXISTE UNA GRAN CARENCIA DE MODULOS DEPORTIVOS PUBLICOS, QUE LIMITAN EL SANO DESARROLLO DE LOS JOVENES DE LA ZONA, OCACIONANDO QUE EL TIEMPO LIBRE LO CANALICEN A ACTIVIDADES SOCIALMENTE NEGATIVAS COMO SON EL PANDILLISMO Y LA DROGADICCION.

ASISTENCIA PUBLICA.

EL SUBSISTEMA DE ASISTENCIA PUBLICA CONTEMPLA ESTANCIAS INFANTILES, LAS CUALES NO SON SUFICIENTES PARA LA ZONA DEBIDO A QUE POR UN LADO, DOS DE ELLAS SE ENCUENTRAN EN LOS MERCADOS Y BASICAMENTE DAN SERVICIO A ESTOS Y POR OTRO LADO, LAS OTRAS DOS NO ALCANZAN A CUBRIR LA DEMANDA EXISTENTE, POR TALES MOTIVOS HAY NECESIDADES DE INCREMENTAR EL NUMERO DE ESTE TIPO DE EDIFICIOS, PUES EXISTE LA NECESIDAD DE QUE LAS PAREJAS ACTUALES TANTO EL HOMBRE COMO LA MUJER TRABAJEN, POR LO QUE REQUIEREN DE UN LUGAR DONDE PUEDAN DEJAR A SUS NIÑOS.

FUENTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO E INFORMACION URBANA (DELEGACION COYOACAN). INVESTIGACION EN CAMPO

EDUCACION.

I.- JARDINES DE NIÑOS (OFICIALES).

NOMBRE.	TURNO (S).		No. AULAS
	MATUTINO	VESPERTINO	
1.- SIGMOUND FREUD.	"	"	8
2.- ANAHUACALLI.	"	"	12
3.- CO-YO-HUA-CAN.	"	"	8
4.- REP. NICARAGUA.	"	"	8
5.- ESTHER HIDROBO.	"	"	9
6.- SUIZA.	"	"	8
7.- CRI-CRI.	"	"	10

II.- PRIMARIAS (OFICIALES).

1.- IXTLIXOCHITL.	"	"	12
2.- LIBERAL.	"	"	18
3.- TLAMACHTLICALI.	"	"	12
4.- FRANCISCO LARROYO.	"	"	12
5.- PROF. V. GUSMAN.	"	"	22
6.- PLAN DE AYUTLA.	"	"	12
7.- PRIMARIA ADULTOS.	"	"	12
8.- CENTENERIO JUAREZ.	"	"	10
9.- ESPERANZA LOPEZ M.	"	"	18
10.- IDIARIO DE JUAREZ.	"	"	12

III.- PRIMARIAS (PARTICULARES).

1.- ACTIVA PAIDOS.	"	"	8
2.- ALFONZO L. HERRERA.	"	"	12
3.- OLIVERIO CROWEL.	"	"	12
4.- C. DE EDUCACION PREESC.	"	"	8

IV.- SECUNDARIAS (OFICIALES).

1.- SEC. HUAYAMILPAS	"	"	21
2.- SEC. GPE. CISNEROS.	"	"	21
3.- SEC. ADULTOS.	"	"	18
4.- SEC. 288.	"	"	12

V.- BACHILLERATO.

NOMBRE	TURNO (S)		No. AULAS
	MATUTINO	VESPERTINO	
1.- COLEGIO BACHILLERES.	"	"	18
2.- ESC. ING. MUNICIPAL.	"	"	6

VI.- CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

1.- SAN PABLO TEPETLAPA.	"	"	6
--------------------------	---	---	---

CULTURA.

1.- MUSEOS

NOMBRE.

M2 (CONSTRUCCION).

1.- ANAHUACALLI.

800

COMERCIO

1.- TIENDAS GUBERNAMENTALES.

1.- TIENDA DDF

3000

II.- TIENDAS CONASUPO.

1.- RUIZ CORTINES

136

2.- AJUSCO

410

III.- MERCADOS DDF.

PUESTOS

1.- AJUSCO MONSERRAT

217

2.- DE LA CRUZ

85

3.- EL RELOJ

90

IV.- TIANGUIS

1.- SECOFI CORAS

200

2.- CORAS

135

3.- TONACAS

1,500

4.- TONACATECUTLLI

120

5.- TABARE

70

6.-	REY HUEMAN	120
7.-	COROLA	120
8.-	REY MOCTEZUMA	30
9.-	DIV. DEL NORTE	50
10.-	TONACATELUTLI	230
11.-	SAN RICARDO	70
12.-	MERCADO DE LA BOLA	50

SALUD

CONSULTORIOS

I.- CLINICAS

1.-	ISSSTE	24
2.-	DR. GUSTAVO A. ROVIROSA	18

II- CONSULTORIOS GUBERNAMENTALES

1.-	DIF. FCO. Y MADERO	5
2.-	DIF. GRAL. GONZALEZ	5
3.-	SSA AJUSCO	4
4.-	SSA NAYARITAS	6

RECREACION

M2 (CONSTRUCCION)

I.- PARQUES Y JARDINES

1.-	PARQUE EL RELOJ	8118.2
2.-	JARDIN CUEVA DEL TIGRE	300.0
3.-	AREAS JARDINADAS	27,360.0

DEPORTES

M2 (CONSTRUCCION)

I.- DEPORTIVOS

1.- HUAYAMILPAS	38,600
2.- RUIZ CORTINES	7,612
3.- EMILIANO ZAPATA	20,475
4.- ASTURIANO (PRIVADO)	70,000
5.- CANTIL (PRIVADO)	16,000
6.- COYOACAN (PRIVADO)	8,000

ASISTENCIA PUBLICA

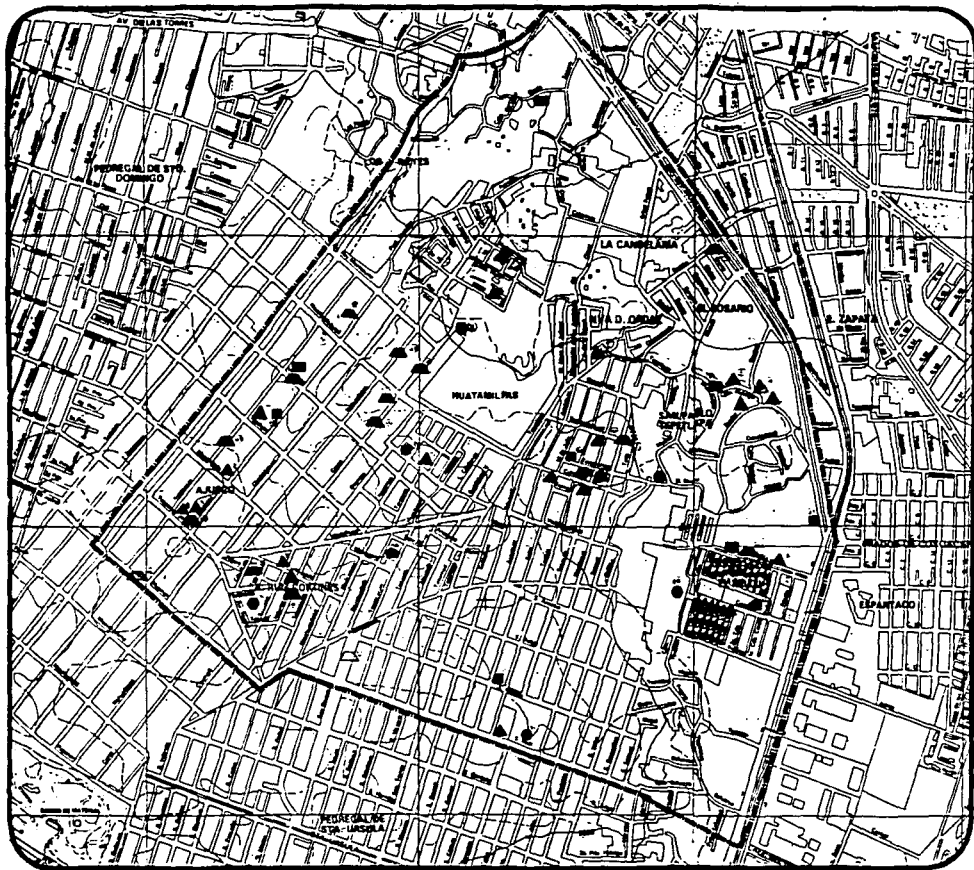
(ESTANCIAS INFANTILES)

1.- SAN PABLO TEPETLAPA	14
2.- AJUSCO MONSARRAT	9
3.- LA CANDELARIA	7
4.- EL RELOJ	7

FUENTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS
E INFORMACION URBANA. (COYOACAN).
INVESTIGACION EN CAMPO.

TABLA COMPARATIVA DE EQUIPAMIENTO EN BASE AL SISTEMA
NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO (SAHOP 1982).

EQUIPAMIENTO	U. B. S.	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD (1990)	DEFICIT O SUPERAVIT.
<u>EDUCACION.</u>				
JARDIN DE NIÑOS.	AULA	63	94	-31
PRIMARIAS.	AULA	180	231	-51
SECUNDARIAS.	AULA	72	48	24
BACHILLERATO.	AULA	18	16	2
CAP. TRABAJO.	TALLER	6	7	- 1
<u>CULTURA.</u>				
MUSEO.	M2	800	668	131
<u>COMERCIO.</u>				
TIENDA DDF	M2	3,000	1,232	1,768
CONASUPO B.	M2	136	1,774	-1,638
CONASUPO A.	M2	410	1,109	- 698
MERCADO	PUESTO	392	693	- 301
TIANGUIS	PUESTO	2,695	853	1,841
<u>SALUD.</u>				
CLINICA.	CONSULTORIO	42	26	16
U. M 1ER CONTACTO	CONSULTORIO	20	26	- 6
<u>RECREACION.</u>				
PARQUES Y JAR.	M2	35,778	110,897	-75,118
<u>DEPORTES.</u>				
CANCHAS DEP.	M2 (CANCHA)	16,612	100,815	-84,203
DEPORTIVOS.	M2 (CANCHA)	34,435	55,448	-19,013
U. DEPORTIVA.	M2 (CANCHA)	38,600	22,179	16,420
<u>ASISTENCIA PUBL.</u>				
EST. INFANTIL.	NO. DE CUNAS	37	49	-12



LEGENDA

EQUIPAMIENTO URBANO.

- EDUCACION**
- ▲ Escuelas primarias
 - ▲ Escuelas secundarias
 - ▲ Escuelas normales
 - ▲ Escuelas de adultos
 - ▲ Escuelas de artes y oficios
 - ▲ Escuelas de idiomas
 - ▲ Escuelas de música y teatro

- SALUD**
- Hospitales

- INDUSTRIA**
- ▲ Industrias
 - ▲ Industrias artesanales
 - ▲ Industrias de servicios

- RECREACION**
- Parques
 - Jardines
 - Estadios
 - Clubes deportivos

- REPOSICION**
- Hoteles
 - Albergues

- RENTAS**
- Alquilados
 - Propiedad propia

- RENTAS PUBLICAS**
- Alquilados
 - Propiedad propia



DIAGNOSTICO

genes tierra - Mil garza - lomas guiterroza - parax landin - retes villafraque - rosales valencia

II.2.6.- IMAGEN URBANA

LA IMAGEN DEL AREA DE ESTUDIO SE PUEDE DIVIDIR EN TRES ZONAS CARACTERISTICAS: LA ZONA DE LOS PUEBLOS, LA ZONA DE LOS PEDREGALES Y LAS COLONIAS PERFECTAMENTE IDENTIFICABLES.

LA ZONA DE PUEBLOS LA FORMAN EL PUEBLO DE LA CANDELARIA, EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA Y EL PUEBLO DE SANTA URSULA COAPA. ES UNA ZONA CON VALOR HISTORICO YA QUE SUS ANTECEDENTES PROVIENEN DE LA EPOCA PREHISPANICA DONDE CONSTITUIAN UN PASO OBLIGADO ENTRE LOS POBLADOS DE COYOACAN Y XOCHIMILCO, DE ESTA EPOCA SOLO NOS QUEDAN ALGUNOS CAMINOS IDENTIFICABLES, Y AUN SE CONSERVA EN LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS UN GRAN RESPETO A SUS TRADICIONES, SUS HABITANTES CELEBRAN RIGUROSAMENTE SUS FESTIVIDADES, CONSERVANDOSE LEYENDAS, TRADICIONES Y ORGANIZACIONES QUE COMO LA DE LOS MAYORDOMOS, SE CONVIERTEN EN UNOS DE LOS PRINCIPALES VALUARTES PARA LA CONSERVACION DEL PUEBLO Y SU ESTRUCTURA SOCIO-CULTURAL.

DEBIDO A SU ESTRUCTURA VIAL ESTA ZONA POSEE UNA RIQUEZA PAISAJISTA QUE DISFRUTA EL PEATON AL RECORRER SUS CALLES, PERO QUE NO SON APTAS PARA LOS VEHICULOS AUTOMOTORES POR LO ESTRECHO DE ELLAS Y LA ESTRUCTURA DE LAS MISMAS.

EL ASPECTO PREDOMINANTE DE LA ZONA ES DE VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR MEZCLADA CON SERVICIOS Y TALLERES. ESTA IMAGEN SE ENTREMEZCLA CON LA ZONA DE LOS PEDREGALES POR SER MUY SIMILAR Y SOLO SE IDENTIFICA LA DIFERENCIA POR LA ESTRUCTURA VIAL. TAMBIEN EN ESTA ZONA SE PUEDE ENCONTRAR UN CONTRASTE MUY MARCADO ENTRE LAS DIFERENCIAS SOCIOECONOMICAS YA QUE PODEMOS ENCONTRAR UNA VIVIENDA PRECARIA AL LADO DE UNA RESIDENCIAL, AUNQUE EN SU MAYORIA PREDOMINEN LAS DE TIPO PRECARIO. EN LOS PREDIOS DE LA PERIFERIA DE LOS PUEBLOS, ES DECIR, SOBRE LAS AVENIDAS DIVISION DEL NORTE Y TLALPAN, ENCONTRAMOS UNA IMAGEN DIFERENTE DEBIDO AL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR MULTIFAMILIAR Y AL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS, LO CUAL NO CORRESPONDE A LA IMAGEN DE LOS PUEBLOS.

LA ZONA DE LOS PEDREGALES ESTA CONFORMADA POR LAS COLONIAS AJUSCO, RUIZ CORTINEZ, SANTA URSULA, HUAYAMILPAS, NUEVA DIAZ ORDAZ Y AMPLIACION CANDELARIA, LAS CUALES NO TIENEN UN CARACTER PROPIO, QUE LAS IDENTIFIQUE, POR LO QUE CONFORMAN UNA IMAGEN DE GRAN MANCHA GRIS. ESTAS COLONIAS SE FORMARON POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES A PARTIR DE LA DECADA DE LOS CINCUENTAS. LA CONDICION EN QUE VIVEN SUS HABITANTES ES PRECARIA LO QUE LE DA A LA ZONA UN MARCADO DETERIORO VISUAL, DEBIDO TAMBIEN A LA FALTA DE PAVIMENTACION DE SUS CALLES, SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA, ALUMBRADO INSUFICIENTE, ETC.. LA IMAGEN PREDOMINANTE DE LA ZONA ES DE VIVIENDA PRECARIA UNIFAMILIAR MEZCLADA CON SERVICIOS Y TALLERES.

LA AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS ASI COMO LAS CONDICIONES DEL TERRENO, HAN INFLUIDO EN LA GENERACION DE ALTOS VOLUMENES DE ESCOMBROS Y CASCAJO QUE ENTORPECEN LA CIRCULACION PEATONAL Y DE VEHICULOS DEMERITANDO AUN MAS LA IMAGEN URBANA. LOS LOTES BALDIOS SIRVEN COMO TIRADEROS DE BASURA Y CASCAJO CON LO QUE SE CONVIERTEN EN POSIBLES FOCOS DE INFECCION.

UN ASPECTO MUY IMPORTANTE DE LA IMAGEN DE LA ZONA ES QUE LA FORMAN SUS PROPIOS HABITANTES AL DESARROLLAR SU VIDA SOCIAL EN LA CALLE, LO QUE LE DA UN DINAMISMO Y UNA VIDA MUY ESPECIAL LLENA DE ACTIVIDAD; ESTO A PESAR DE QUE EL DISEÑO DE LA CALLE NO LES PROPORCIONA LA SEGURIDAD NECESARIA PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, PORQUE COMO LO VIMOS EN EL DIAGNOSTICO DE LA VIALIDAD, LA ESTRUCTURA VIAL NO ESTA ACORDE A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR, ADEMAS DE QUE LAS CALLES TIENEN UN ARROYO MUY GRANDE QUE PROPICIA QUE LOS VEHICULOS CIRCULEN A GRAN VELOCIDAD, PROVOCANDO CON ESTO QUE EXISTAN ACCIDENTES.

LAS COLONIAS PERFECTAMENTE IDENTIFICABLES SON LA COLONIA EL ROSARIO Y LA COLONIA EL RELOJ, LAS CUALES GOZAN DE UNA MEJOR IMAGEN

URBANA DEBIDO A SU PLANEACION QUE LES DA UNA IDENTIDAD PROPIA
ADEMAS DE SER LAS UNICAS COLONIAS QUE TIENEN AREAS VERDES PARA LA
RECREACION DE SUS HABITANTES.

II.3. - ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

POBLACION

LA POBLACION, SUPERFICIE Y LA DENSIDAD POR CADA UNA DE LAS COLONIAS QUE INTENGRAN EL AREA DE ESTUDIO DE LOS PEDREGALES.

COLONIA	No. HAB. POBLACION	HA SUPERFICIE	HAB./HA DENSIDAD
PEDREGAL DE STA.URSULA	15580	50.75	307
AJUSCO	22142	73.73	300
PUEBLO DE STA. URSULA	5241	28.18	186
A. RUIZ CORTINES	26444	60.93	434
SAN PABLO TEPETLAPA	10658	60.90	175
NVA. DIAZ ORDAZ	1814	4.50	403
EL ROSARIO	1030	10.30	100
LA CANDELARIA	11664	60.75	192
AMP.CANDELARIA	5586	14.00	399
EL RELOJ	3465	16.90	205
HUAYAMILPAS	7273	36.73	198
TOTAL	110897HAB.	417.67HA	266HAB/HA

FUENTE.- DELEGACION COYOACAN.-- UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE ESTUDIOS E INFORMACION URBANA

ESTRUCTURA DE POBLACION

LA ESTRUCTURA DE POBLACION TOTAL EN EL AREA DE ESTUDIO ES DE 110,897 HABITANTES DE LA CUAL EL 47.58% SON HOMBRES Y EL 52.42% CORRESPONDE A MUJERES.

LOS CUALES DESGLOSADOS POR EDADES NOS DAN LA SIGUIENTE TABLA:
(PIRAMIDE DE EDADES)

AÑOS	HOMBRES		MUJERES	
	NO. HABITANTES	%	NO. HABITANTES	%
0-6	8242	15.52	8598	14.79
6-10	7696	14.58	8598	13.83
10-15	7187	13.62	7423	12.77
15-20	5999	11.37	6290	10.82
20-25	4923	9.33	5430	9.34
25-30	4274	8.10	4767	8.20
30-35	3350	6.35	4040	6.95
35-40	2765	5.24	3441	5.92
40-45	2527	4.79	2907	5.00
45-50	1757	3.33	2110	3.63
50-55	1124	2.13	1436	2.47
55-60	881	1.67	1046	1.80
60-65	628	1.19	802	1.38
65-70	459	0.87	610	1.05
70-75	348	0.66	465	0.80
75-80	280	0.53	360	0.62
80-84	243	0.46	291	0.50
84	.84	0.16	128	0.22

LA TABLA (PIRAMIDE DE EDADES) ANTERIOR NOS DA COMO RESULTADO QUE EL 44% DE LA POBLACION DE HOMBRES ESTA CONSTITUIDA POR NIÑOS MENORES DE 15 AÑOS Y QUE EL 55% DE LA POBLACION SON JOVENES MENORES DE 20 AÑOS Y QUE EL 72% CORRESPONDE EN NUESTRA ZONA A HOMBRES MENORES DE 30 AÑOS.

LA POBLACION DE MUJERES EL RESULTADO ES DE 42% DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR NIÑAS MENORES DE 15 AÑOS EL 53% DADA POR JOVENICAS MENORES A LOS 20 AÑOS Y EL 70.5% SON MUJERES MENORES DE 30 AÑOS.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

POBLACION TOTAL = 110,897 HABITANTES.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = 38% DE POBLACION TOTAL.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = 42,140 HABITANTES.

AGRICULTURA	2.20%	927 HABITANTES
EXPLOTACION	8.90%	3,750 HABITANTES
INDUSTRIA	14.15%	6,216 HABITANTES
ELECTRICIDAD Y GAS	2.79%	1,176 HABITANTES
CONSTRUCCION	12.28%	5,174 HABITANTES
COMERCIO	4.50%	1,896 HABITANTES
TRANSPORTE	4.00%	1,686 HABITANTES
FINANCIERO	1.20%	506 HABITANTES
SERVICIO	7.50%	3,161 HABITANTES
ESPECIALES	41.88%	17,648 HABITANTES
TOTAL	100.00%	42,140 HABITANTES

NOTA: POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = PEA

FUENTE: DELEGACION COYOACAN DESARROLLO URBANO.

NIVEL DE INGRESO

HABITANTES QUE PERCIEN DE 0 A 1 SALARIOS MINIMOS 21306=50.56%
HABITANTES QUE PERCIEN DE 1 A 2 SALARIOS MINIMOS 11908=28.26%
HABITANTES QUE PERCIEN DE 2 A 4 SALARIOS MINIMOS 7661=18.18%
HABITANTES QUE PERCIEN DE +DE 4 SALARIOS MINIMOS 1265= 3.00%

EN EL PLANO (ASE-1) SE REFLEJA POR MEDIO DE MANCHAS CUALES SON LOS INGRESOS FAMILIARES EN BASE A LOS SALARIOS MINIMOS QUE SE PERCIEN Y ASU VEZ LOS ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DE POBLACION.

EN COLONIAS CON MAS BAJO NIVEL DE INGRESOS COMO LAS COLONIAS: AJUSCO, PEDREGAL DE SANTA URSULA, LA CANDELARIA Y UNA PEQUENA PARTE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA, EL NIVEL DE INGRESOS ES DE UN SOLO SALARIO MINIMO.

EN LO QUE RESPECTA A LA SUPERFICIE QUE LO CONTIENE EN PORCENTAJE ES DE 50.56% DE AREA TOTAL DE LA ZONA SE ESTUDIO Y LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 21306 HABITANTES.

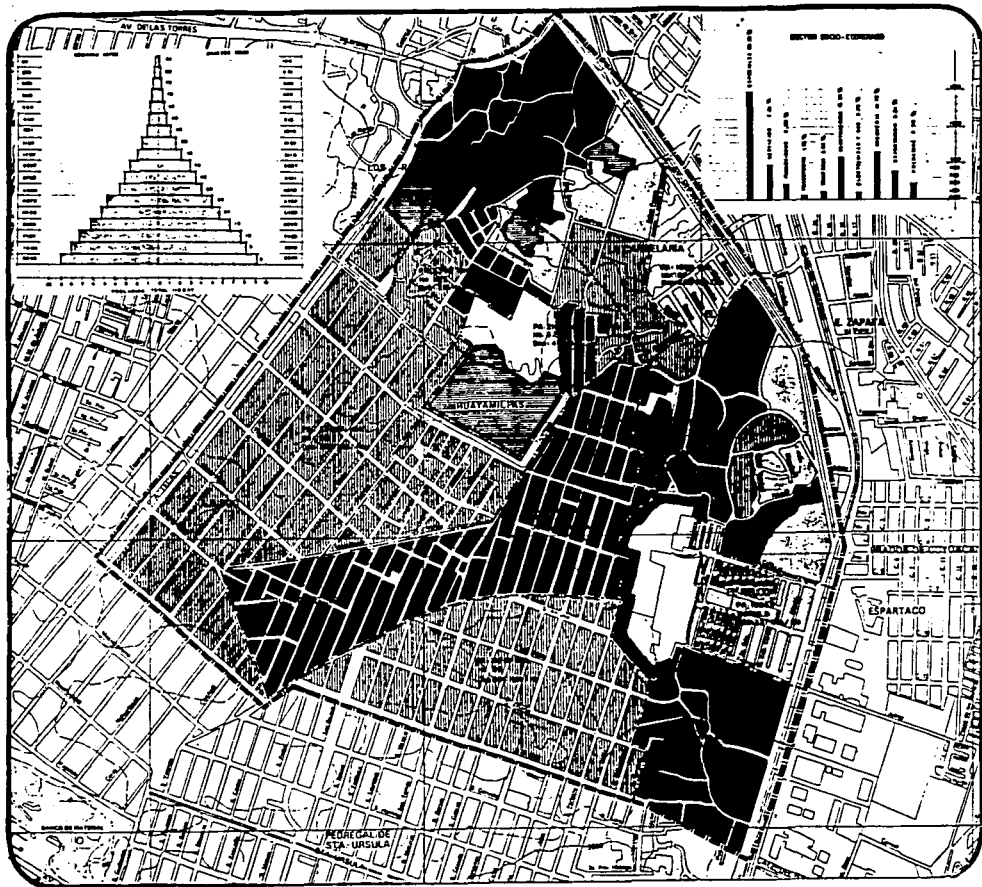
EN LO QUE RESPECTA A COLONIAS COMO A. RUIZ CORTINES, PUEBLO DE SANTA URSULA, PARTE DE LA CANDELARIA Y UN PORCENTAJE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA EL NIVEL DE INGRESO ES DE 1 A 2 VEGES EL SALARIO MINIMO POR FAMILIA EN SUPERFICIE PRESENTA EL 28.26% DEL AREA DE ESTUDIO YEN POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 11908 HABITANTES DEL AREA DE ESTUDIO.

EN COLONIAS COMO EL RELOJ, EL ROSARIO PARTE DE LA CANDELARIA Y PARTE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA EL NIVEL DE INGRESO ES DE 2 A 4 SALARIOS MINIMOS Y LA SUPERFICIE RESPECTO AL AREA DE ESTUDIOS ES DE 18.18% LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 7661 HABITANTES.

EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA COMO LO MUESTRAN LAS
MANCHAS ES DONDE SE DESENVUELVEN FAMILIAS QUE PERCIBEN MAS DE 4
SALARIOS MINIMOS.

LO QUE REPRESENTA EL 3% DEL AREA TOTAL Y LA POBLACION
ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 1264 HABITANTES.

FUENTE: DELEGACION COYOACAN



• SIMBOLOGIA •

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

NIVELES DE INGRESO
VECES SALARIO MINIMO

- DE 0.01
- DE 11 a 2
- DE 21 a 4
- DE 41 a 6

Pa. POBLACION ACTUAL

Pa. H. HECTAREAS

Di. DOMINIOS

■ SALDOS SIGNIFICATIVOS

■ LIMITE ZONAS HOMBREADAS

■ LIMITE ZONA DE EXTENSION

• HUAYABATELPAS

• GARCIA •

UNAM



ARQUITECTURA



• Gomez Barras • Illi Garcia • Lopez Gutierrez • Perez Landin • Retta Villafraanco • Rosales Valencia •

II.4. - DIAGNOSTICO INTEGRADO

SITUACION TERRITORIAL.

- 1.- **SUBSUELO ROCA VOLCANICA.**
- 2.- **SUELO BAJO EN NUTRIENTES PERMEABLE.**
- 3.- **SATURACION DEL TERRITORIO SUELO URBANO.
ASENTAMIENTOS IRREGULARES.**

ESTRUCTURA URBANA.

- 4.- **TENENCIA IRREGULAR DE LA TIERRA.**
- 5.- **CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE VIVIENDA PRECARIA**
- 6.- **CARENCIA DE DRENAJE.**
- 7.- **ALUMBRADO INSUFICIENTE.**
- 8.- **NO HAY CLARA INTERCOMUNICACION VIAL.**
- 9.- **CALLES SIN PAVIMENTO, GUARNICION Y BANQUETES.**
- 10.- **ZONAS DE INUNDACION.**
- 11.- **DETERIORO HISTORICO.**
- 12.- **DETERIORO DE IMAGEN URBANA.**
- 13.- **EQUIPAMIENTO DEFICIENTE EN EDUCACION.**
- 14.- **DEFICIENCIA EN SERVICIOS ASISTENCIALES.**

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

- 15.- **BAJO NIVEL DE INGRESOS.**
- 16.- **AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION.**
- 17.- **ALTO PORCENTAJE DE SUBEMPLO.**
- 18.- **ALTO COSTO DE CONSTRUCCION.**
- 19.- **POBLACION JOVEN MENOR DE 30 AÑOS.**

SITUACION TERRITORIAL.

- 1.- *SUBSUELO ROCA VOLCANICA.*
- 2.- *SUELO BAJO EN NUTRIENTES PERMEABLE.*
- 3.- *SATURACION DEL TERRITORIO SUELO URBANO.
ASENTAMIENTOS IRREGULARES.*

ESTRUCTURA URBANA.

- 4.- *TENENCIA IRREGULAR DE LA TIERRA.*
- 5.- *CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE VIVIENDA PRECARIA*
- 6.- *CARENCIA DE DRENAJE.*
- 7.- *ALUMBRADO INSUFICIENTE.*
- 8.- *NO HAY CLARA INTERCOMUNICACION VIAL.*
- 9.- *CALLES SIN PAVIMENTO, GUARNICION Y BANQUETES.*
- 10.- *ZONAS DE INUNDACION.*
- 11.- *DETERIORO HISTORICO.*
- 12.- *DETERIORO DE IMAGEN URBANA.*
- 13.- *EQUIPAMIENTO DEFICIENTE EN EDUCACION.*
- 14.- *DEFICIENCIA EN SERVICIOS ASISTENCIALES.*

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

- 15.- *BAJO NIVEL DE INGRESOS.*
- 16.- *AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION.*
- 17.- *ALTO PORCENTAJE DE SUBEMPLEO.*
- 18.- *ALTO COSTO DE CONSTRUCCION.*
- 19.- *POBLACION JOVEN MENOR DE 30 ANOS.*

ESTRUCTURA
URBANA

SITUACION
TERRITORIAL

ASPECTOS
SOCIO-ECONOMICOS

ESTRUCTURA
URBANA.

- *SUBSUELO ROCA VOLCANICA DIFICULTAD DE INTRODUCCION DE INFRAESTRUCTURA.
- *SUELO BAJO EN NUTRIENTES CARENCIAS DE AREAS VERDES
- *SATURACION DEL TERRITORIO CON SUELO URBANO DEMANDA DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.
- *ASENTAMIENTOS IRREGULARES COMPLICADA ESTRUCTURA URBANA SIN CLARIDAD NI IDENTIDAD.

- *BAJO NIVEL DE INGRESOS DE VIVIENDA PRECARIA.
- *AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION E INSUFICIENCIA DE INFRAESTRUCTURA.
- *ALTO PORCENTAJE DE SUBEMPLEO GENERAL DE PEQUEÑOS TALLERES, TIENDAS COMBINADOS CON LA VIVIENDA.
- *ALTO COSTO DE CONSTRUCCIONES, DETERIORO DE IMAGEN URBANA
- *POBLACION JOVEN MENOR DE 30 AÑOS. NECESIDAD DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO Y RECREATIVO.

SITUACION
TERRITORIAL.

- *TENENCIA IRREGULAR DE LA TIERRA, INVASION PARACIDISMO CRECIMIENTO IRREGULAR Y EXPLOSIVO DE VIVIENDA PRECARIA SATURACION DE LA ZONA QUE PROVOCA FALTA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

- *BAJO NIVEL DE INGRESOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.
- *AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION SATURACION DEL TERRITORIO CON SUELO URBANO.

ALTO PORCENTAJE DE
SUBEMPLEO PROLIFERA-
CION DE PEQUEÑOS CO-
MERCIOS Y TALLERES.

- *LA CARENCIA DE DRENAJE
IMPIDE EL DESARROLLO -
URBANO.
- *NO HAY CLARA INTERCO--
MUNICACION VIAL GENERA
AISLAMIENTO, FALTA DE
COMUNICACION VIAL.
- *DETERIORO DE ZONA HIS-
TORICA, PROTECCION Y
CONSERVACION DE AREA
HISTORICA.
- *EQUIPAMIENTO DEFICIEN-
TE UTILIZACION DE LO--
TES BALDIOS PARA
COMPLEMENTACION DE
EQUIPAMIENTO.

- *ALTO COSTO DE CONS-
TRUCCION, VIVIENDA
PRECARIA.
- *POBLACION JOVEN ME-
NOR DE 30 AÑOS 72%.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

- *TENENCIA IRREGULAR DE
LA TIERRA INSEGURA EN
EL PATRIMONIO FAMILIAR.
- *CONDICIONES DE VIDA
PRECARIA.
- *CARENCIAS DE DRENAJE
CONDICIONES INSALUBRES
DE LA POBLACION.
- *ALUMBRADO INSUFICIENTE
INSEGURIDAD PUBLICA.

- *SUBSUELO ROCA VOL-
CANICA-ALTO COSTO
EN INTRODUCCION Y
CONSTRUCCIONES DE
INFRAESTRUCTURA.
- *SUELO BAJO EN MU-
LTIPLAS UTILIZA--
CION DE TERRITORIO
COMO SUELO URBANO.
- *SATURACION DEL
TERRITORIO COMO
SUELO URBANO.

*SATURACION DEL TERRI
TORIO CON SUELO URBA
NO HABITACIONAL HACI
NAMIENTO Y POCAS PO-
SIBILIDADES DE FUEN-
TES DE TRABAJO.
*ASENTAMIENTOS IRRE--
GULARES.

CAPITULO III
NIVEL NORMATIVO

III.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES

EL DESARROLLO URBANO ES DE PROCESO DE TRANSFORMACION DEL PATRON TERRITORIAL Y DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE PERMITE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION Y CONSOLIDAR UNA BASE MATERIAL MAS EFICIENTE PARA LOGRAR EL DESARROLLO ECONOMICO.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO 1990-1994.

OBJETIVOS GENERALES

LA TRANSFORMACION DEL PATRON TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN CONCORDANCIA CON LAS POLITICAS DE DESCENTRALIZACION Y DESARROLLO ECONOMICO Y TENDIENTE A REDUCIR LOS COSTOS SOCIALES DEL PROCESO DE URBANIZACION PRINCIPALMENTE LOS QUE SE GENERAN EN LAS ZONAS METROPOLITANAS Y LOS QUE IMPLICA LA DISPERSION RURAL.

ENCAUSANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA HACIA LUGARES OPTIMOS PARA SU DISPONIBILIDAD DE RECURSOS, EN ESPECIAL DE AGUA, Y DESALENTAR EL CRECIMIENTO DE LAS ZONAS SOBREPLODADAS Y DE LAS QUE TIENEN CARENCIAS GRAVES DE RECURSOS.

EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS URBANOS ATENDIENDO PREFERENTEMENTE A LOS GRUPOS SOCIALES MAS NECESITADOS PARTICULARMENTE CON RESPECTO A SUS REQUERIMIENTOS BASICOS DE SUELO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS.

ATENDIENDO LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION EN MATERIA, DE INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE Y EQUIPAMIENTO URBANO. MEDIANTE LA CONCERTACION DE ACCIONES CON LOS SECTORES PUBLICO Y PRIVADO, LA REALIZACION, GUBERNAMENTAL, DIRECTA DE ACCIONES CON LOS SECTORES PUBLICO Y PRIVADO, LA REALIZACION, GUBERNAMENTAL, DIRECTA DE ACCIONES E INVERSIONES Y LA CANALIZACION DE CREDITOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION, PARTICULARMENTE LA DE LOS GRUPOS SOCIALES EN CONDICIONES DE POBREZA EXTREMA.

EL FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD MUNICIPAL PARA PROPICIAR EL SANO DESARROLLO DE LAS CIUDADES MEDIANTE SU ORDENAMIENTO Y REGULACION Y LA PRESERVACION DE LOS VALORES HISTORICO-CULTURALES.

DEFINIENDO Y PONIENDO EN PRACTICA PROGRAMAS URBANOS DE ACCION QUE ATIENDAN EN FORMA INTEGRADA LAS NECESIDADES BASICAS DE LOS GRUPOS SOCIALES MAS POBRES.

REGIONALIZACION DE OBJETIVOS.

LOS OBJETIVOS SENALADOS ANTERIORMENTE, SE ORIENTAN A REDUCIR LOS EQUILIBRIOS REGIONALES EN NIVELES DE BIENESTAR QUE PRESENTA EL PAIS, DIFUNDIENDO EL DESARROLLO DE LOS CENTROS DE POBLACION Y AREAS RURALES MAS DINAMICOS HACIA EL RESTO DEL TERRITORIO Y ATENDIENDO DIRECTAMENTE A LAS ZONAS CON PROBLEMAS MAS GRAVES.

PARA ATENDER LOS PROBLEMAS EXISTENTES SE PROPONE REALIZAR UN PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO, EL CUAL POR SUS CARACTERISTICAS, SE ARTICULA AL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.

PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA EL DISTRITO FEDERAL

OBJETIVOS GENERALES

ORDENAR Y REGULAR EL CRECIAMIENTO Y DESARROLLO DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL PARA LOGRAR UNA DISTRIBUCION EQUILIBRADA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, Y DE LA POBLACION.

PROMOVEER EL DESARROLLO, URBANO INTEGRAL Y EQUILIBRADO DEL DISTRITO FEDERAL PARA LOGRAR UNA MEJOR DISTRIBUCION Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES DE SU ESTRUCTURA URBANA.

PROPORCIONAR LAS CONDICIONANTES FAVORABLES PARA QUE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL TENGA ACCESO A LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO URBANO EN MATERIA DE SUELO URBANO, VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

CONSERVAR, MEJORAR Y APROVECHAR LAS AREAS NATURALES DEL DISTRITO FEDERAL PARA CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA VIDA DE LA POBLACION.

LAS POLITICAS QUE ORIENTARAN EL DESARROLLO URBANO DE ACUERDO CON LOS OBJETIVOS POR ALCANZAR SERAN:

- DE CRECIMIENTO.- CONTROLAR LA EXPANSION DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, PARTICULARMENTE EN LA PARTE SUR-PONIENTE Y SUR, SUR-ORIENTE.

- DE CONSERVACION.- PRESERVAR Y APROVECHAR LOS ESPACIOS ABIERTOS DE USO PUBLICO DEL DISTRITO FEDERAL.

- DE MEJORAMIENTO.- PROPICIAR UNA DISTRIBUCION MAS EQUILIBRADA DE USOS DEL SUELO URBANO A TRAVES DE LA RELOCALIZACION DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, ADMINISTRATIVOS Y DE ABASTO.

CRITERIOS DE CONTROL.

EJERCER UN CONTROL SISTEMATICO SOBRE LA OCUPACION DEL SUELO. PROPICIAR EL ESTABLECIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS DESTINOS Y DE LOS USOS PREDOMINANTES QUE DETERMINAN LA ZONIFICACION PRIMARIA Y REGULAR MEDIANTE NORMAS TECNICAS LOS USOS Y DESTINOS COMPLEMENTARIOS.

CRITERIOS DE FORMATO.

ESTIMULAR LA INVERSION PRIVADA Y SOCIAL MEDIANTE MEDIDAS QUE FOMENTEN EL DESARROLLO URBANO, TALES COMO LA INVITACION A PARTICIPAR EN PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EN LA PROVISION DE SERVICIOS BASICOS COMO AGUA, DRENAJE, ELECTRIFICACION Y PAVIMENTO. APLICAR INCENTIVOS DIFERENCIALES POR ZONAS COMO FORMA DE IMPULSAR SU ESTABLECIMIENTO Y CONSOLIDACION.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO.
DELEGACION COYOACAN

OBJETIVOS Y POLITICAS

ESTRUCTURAR LA FUNCIONES URBANAS DE LA DELEGACION DE ACUERDO CON SUS VALORES PATRIMONIALES PARA SU PROTECCION Y CONSERVACION.

CONSERVAR LAS AREAS VERDES, PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS.

PROTEGER LAS ZONAS HISTORICAS DE LOS POBLADOS PROCORTECIANOS DE LOS REYES, LA CANDELARIA, SAN PABLO TEPETLAPA, SANTA URSULA COAPA; RESTRINJIENDO LOS USOS INCOMPATIBLES CON ESTE CARACTER.

MANTENER LOS PERIMETROS DE LAS ZONAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIO, PERMITIENDO LA INSTALACION DE PEQUERAS Y MEDIANAS EMPRESAS MANUFACTURERAS, DE BAJO CONSUMO DE AGUA, SUELO Y DE ALTA ABSORCION DE MANO DE OBRA.

MEJORAR LA CIRCULACION VEHICULAR EN LAS AVENIDAS: UNIVERSIDAD, CHURUBUSCO, COPILCO, TLALPAN, CANAL DE MIRAMONTES Y TASQUEÑA.

AMPLIAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN LAS COLONIAS QUE PRESENTAN DEFICIT.

ABATIR EL DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN LAS ZONAS TIPICAS CERCANAS AL PEDREGAL Y EN LOS CULHUACANES.

FOMENTAR EL USO DEL TRANSPORTE COLECTIVO NO CONTAMINANTE.

REGULARIZAR PAULATINAMENTE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS UBICADOS EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES Y SANTA URSULA.

ESTRATEGIA

ESTA ESTRATEGIA HA TOMADO EN CUENTA E INCORPORADO EN SUS PROPUESTAS LAS CONDICIONES FISICO NATURALES Y LOS ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS PROPIOS DE LA DELEGACION, ASI COMO LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DE LOS DIFERENTES SECTORES INVOLUCRADOS EN EL FINANCIAMIENTO DE LA CIUDAD, PROMOTORES PARTICULARES Y LAS OPINIONES RECABADAS EN LAS REUNIONES DE CONSULTA PUBLICA DONDE PARTICIPARON DIFERENTES GRUPOS DE NUESTRA SOCIEDAD; POR LO QUE SE PROPONEN SIGUIENTES ACCIONES:

LA DELEGACION CONTARA CON UN CENTRO URBANO: CULHUACAN, CINCO SUBCENTROS URBANOS:

COYOACAN (ACCIONES DE MEJORAMIENTO)
PERISUR (ACCIONES DE MEJORAMIENTO)
LA SALUD (ACCIONES DE CONSOLIDACION)
SANTA URSULA (ACCIONES DE CONSOLIDACION)
HUAYAMILPAS (ACCIONES DE CONSOLIDACION)

TRECE CENTROS DE BARRIO:

PEDREGAL DE SANTO DOMINGO (CUATRO)
SANTA URSULA COAPA
TEXTITLAN
POPOCATEPETL
ESTRELLA CULHUACAN
TENOCH
SAN FRANCISCO CULHUACAN
CAMPESTRE CHURUBUSCO
CERRO DE LA ESTRELLA
PEDREGAL DE SANTA URSULA

CINCO CORREDORES URBANOS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS Y UNICAMENTE PARA LOS PREDIOS FRENTE A LAS MISMAS.

MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO
AVENIDA DIVISION DEL NORTE
AVENIDA UNIVERSIDAD
CALZADA EJIDO DE LA SALUD
CALZADA DE TLALPAN

ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO.

SON ZONAS QUE POR SU CARACTERISTICA Y PROBLEMÁTICA MUY PARTICULAR DEBERAN AJUSTARSE A UNA SONIFICACION ESPECIFICA DE DESARROLLO CONTROLADO, CONTARAN CON INSTRUMENTOS TANTO FISCALES COMO JURIDICOS Y SU POLITICA SERA DE CONTROL. PARA COYOACAN SE PROPONE: EL CENTRO URBANO CULHUACAN QUE MANTENDRA USOS HABITACIONALES, DE SERVICIOS E INDUSTRIALES; Y EL SUBSENTRO URBANO UHAYAMILPAS QUE CUBRIRA LAS ZONA NORTE DE LOS PEDREGALES.

ZONAS PATRIMONIALES.

PARA LOGRAR LA SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL DISTRITO FEDERAL SE ESTABLECERAN NORMAS QUE PERMITAN LA RACIONALIZACION Y OPTIMACION DE LOS USOS DEL SUELO INPERENTES EN ESTAS ZONAS QUE PERMITAN INTEGRARSE A LAS POLITICAS QUE MARCAN EL POGRAMA GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL.

LAS ZONAS SON LAS SIGUIENTES:

LA ZONA HISTORICA
LA CANDELARIA
SAN FRANCISCO CULHUACAN
SAN PABLO TEPETLAPA
LOS REYES
SANTA URSULA COAPA
SAN DIEGO CHURUBUSCO
PARQUE SAN ANDRES
CIUDAD UNIVERSITARIA

III.2.- OBJETIVOS

OBJETIVOS PARTICULARES.

REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

CREACION DE AREAS VERDES.

AUMENTAR LOS ESPACIOS ABIERTOS QUE CONTRIBUYAN A LA REHIDRATACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS.

IMPLANTAR PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO PARA LA VIVIENDA.

MEJORAR EL CAUDAL Y AUMENTAR LA PRECION DE AGUA POTABLE A LA RED EXISTENTE.

INCREMENTAR EL SERVICIO DE DRENAJE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES QUE LA ZONA REQUIERE.

REFORMAR EL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO EN LAS ZONAS QUE LO REQUIEREN.

MEJORAR EL SISTEMA VIAL EN EL SENTIDO ORIENTE PONIENTE.

CONCLUIR LA URBANIZACION DE LAS ZONAS HABITACIONALES QUE ASI LO REQUIERAN.

EVITAR LOS PREDIOS VALDIOS SIRVAN COMO BASUREROS.

ESTABLECER LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO PARA LA CONSERVACION DE LAS ZONAS HISTORICAS DE LOS PUEBLOS.

IMPULSAR FUENTES DE EMPLEO.

GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION EN ZONA.

HORIZONTES DE PLANEACION.

EL ESTABLECIMIENTO DE LOS HORIZONTES DE PLANEACION CORRESPONDERA A LOS PERIODOS DE LA ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL Y CONSTARAN A CORTO PLAZO 1990-1994, MEDIANO PLAZO 1994-2000 Y LARGO PLAZO 2000-2006.

LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN CORRESPONDE AL CORTO PLAZO Y LA ETAPA MAS IMPORTANTE, PORQUE ES LA QUE SE LLEVARA A CABO LA TOTAL EJECUCION DEL PLAN EN TODOS SUS ASPECTOS, DEBIDO A LA PRIORIDAD QUE REQUIERE LA ZONA.

PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS SE LLEVARAN A CABO PROGRAMAS DE CONSOLIDACION DEL PLAN, ASI COMO PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA CORRESPONDIENDO ESTOS AL MEDIANO Y LARGO PLAZO.

CRITERIOS SOCIO-ECONOMICOS.

EN BASE ALAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION ACTUAL Y DADAS LAS CONDICIONES DEL TERRITORIO DE CONSIDERA QUE HABRA UNA SATURACION DEL MISMO A UN CORTO PLAZO.

LA POBLACION PARA LA PRIMERA ETAPA (CORTO PLAZO) SERA DE 133,772 HABITANTES EN 1994, CON LA CUAL YA SE REBASA EL NIVEL DE ESTRUCTURACION DE LA ZONA QUE ES DE 125,384 HABITANTES, QUE DARA UNA DENCIDAD MEDIA EN TODA LA ZONA.

LA ESTRUCTURA EN LA POBLACION POR EDADES NOS MUESTRA QUE AL CONSERVARSE EL NIVEL DE CRESIMIENTO NATURAL EL CUAL ES 72% DE LA POBLACION EN MENOS DE 30 AÑOS.

ESTRUCTURAS DE LA POBLACION POR EXTRACTO DE INGRESO, CON BASE EN EL COMPORTAMIENTO ECONOMICO EN EL AREA DEL PLAN:

NO. DE SALARIOS MINIMOS PERCIBIDOS POR FAMILIA	PORCENTAJE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
0 A 1 S.M.	50.56 %
1 A 2 S.M.	28.26 %
2 A 4 S.M.	18.18 %
MAS DE 4 S.M.	3.00 %

ESTRUCTURA DEL P.E.A.

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE LA POBLACION.
DISTRIBUCION HIPOTETICA POR SECTOR Y RAMA DE ACTIVIDADES.

ACTIVIDAD	% DE P.E.A.	No. DE PERSONAS
AGRICULTURA	1.50 %	1,630
EXPORTACION	8.50 %	10,685
INDUSTRIA	14.75 %	18,454
ELECTRICIDAD Y GAS	2.79 %	3,458
CONSTRUCCION	12.28 %	15,397
COMERCIO	5.50 %	6,645
TRANSPORTE	4.10 %	5,141
FINANCIERO	1.20 %	1,505
SERVICIOS	7.50 %	9,404
ESPECIALES	42.28 %	53,012

PROYECCIONES DE POBLACION.

CASO: DE LIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.
SUPERFICIE DEL POLIGONO DE ESTUDIO 417.16 HA.

POBLACION 1980 = 69,661 HAB
DENSIDAD 1990 = 167 HAB / HA

POBLACION 1990 110,897 HAB
DENSIDAD 1990 226 HAB / HA

1980 = 69,661 HAB. PI
1990 = 110,897 HAB. PF

CRECIMIENTO ABSOLUTO.

110,837 - 69,691 = 41,236

TASA DE CRECIMIENTO EN EL PERIODO INTERCENSAL.

$$R = \frac{PF - PI}{P} \times 100 \%$$

$$R = \frac{110,897 - 69,661}{69,691} \times 100 \% = 59,19$$

TASA DE CRECIMIENTO (INCREMENTO) MEDIO ANUAL 1980 - 1990

TASA MEDIA NACIONAL

$$M2 = \frac{PF - 1 (100)}{PI}$$

$$M2 = \frac{110,897 - 1(100)}{69,691}$$

M2 = 1,5919 - 1 (100)
 M2 = (1,5919) - 1 (100)
 M2 = 1,048 - 1 (100)
 M2 = 4.8 % = 0.048

TASA DE CRECIMIENTO 1994, 2000, 2006

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (121)
 = 133,772 HABITANTES EN EL AÑO 1994

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (1,598)
 = 177,228 HABITANTES EN EL AÑO 2000

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (2.117)
 = 234,801 HABITANTES EN EL AÑO 2006

SATURACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DE ACUERDO A LAS DENSIDADES
 MAYORES QUE SE PLANTEAN COMO OBJETIVO NORMATIVO PARA LA
 CONSERVACION DE

<i>COLONIA</i>	<i>HA</i>	<i>POBLACION</i>	<i>DENSIDAD</i>
<i>PEDREGAL DE STA. URSULA</i>	<i>50.75</i>	<i>20,300</i>	<i>400 MEDIA</i>
<i>AJUSCO</i>	<i>73.73</i>	<i>29,492</i>	<i>400 MEDIA</i>
<i>PUEBLO DE STA. URSULA</i>	<i>28.18</i>	<i>5,636</i>	<i>200 BAJA</i>
<i>A. RUIZ CORTINES.</i>	<i>60.93</i>	<i>26,444</i>	<i>434 MEDIA</i>
<i>SAN PABLO TEPETLAPA</i>	<i>60.90</i>	<i>12,180</i>	<i>200 BAJA</i>
<i>NEVA DIAZ ORDAZ</i>	<i>4.50</i>	<i>1,814</i>	<i>403 MEDIA</i>
<i>EL ROSARIO</i>	<i>10.50</i>	<i>1,030</i>	<i>198 BAJA</i>
<i>HUAYAMILPAS</i>	<i>36.73</i>	<i>7,273</i>	<i>198 BAJA</i>
		<i>125,384</i>	

DE ACUERDO A LA ESTRUCTURA ACTUAL DE POBLACION CONSIDERAMOS QUE ES IMPORTANTE MANTENER LA DENSIDAD MAXIMA CALCULADA PARA CADA UNA DE LAS COLONIAS DEL AREA DE ESTUDIO.

POR LO CUAL AL CONSIDERAR EL OBJETIVO NORMATIVO DE GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION EXISTENTE. Y COMO RESULTADO DEL ESTUDIO DE SATURACION DE POBLACION EN LA ZONA, NO DEBE REBASAR EL NUMERO DE 125,348 HABITANTES.

YA QUE LAS PROYECCIONES YA CALCULADAS, EL RESULTADO QUE SE OBTIENE DETERMINA QUE A CORTO PLAZO EL NUMERO DE HABITANTES ES MAYOR A NUESTRO NIVEL DE SATURACION Y POR LO TANTO LA POBLACION QUE TOMAREMOS EN CUENTA PARA LA DOSIFICACION DE USO DEL SUELO, SERA CALCULADA EN LA TABLA ANTERIOR.

***III.3.- CRITERIOS DE ORDENAMIENTO
Y DOSIFICACION***

DOSIFICACION DE USO DEL SUELO

CONCEPTO	SUP/HA	%	INCREMENTO	SUP/HA	%
VIVIENDA	243.00	58.34	285.49	69.35	
INDUSTRIA	11.62	2.78	-	44.62	2.78
EQUIPAMIENTO	41.10	9.84	57.47	-	13.76
EDUCACION	13.67	3.27	4.65	18.32	-
CULTURA	0.16	0.04	1.36	1.52	-
COMERCIO	1.95	0.47	-	1.95	-
SALUD	1.18	0.28	4.17	1.35	-
RECREACION	3.58	0.86	10.00	13.58	-
DEPORTES	20.26	4.85	-	20.26	-
ASISTENCIA PUB.	0.30	0.07	0.19	0.49	-
VIALIDAD	63.09	15.11	-	63.09	15.11
BALDIOS	17.09	4.09	-	-	-
<hr/>					
SUP. DE OCUPAC.	417.67	100.00 %	17.09	417.67	100.00

INFRAESTRUCTURA

AGUA	-	95.5	4.5	-	100
DRENAJE	-	62.14	37.86	-	100
ALUMBRADO	-	98.5	-	-	100
ELECTRIFICACION	-	100,00	-	-	100

TABLA COMPARATIVA DE EQUIPAMIENTO EN BASE AL SISTEMA
NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO (SAHOP 1982).

EQUIPAMIENTO	U.B.S.	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD (1990)	DEFICIT O SUPERAVIT
<u>EDUCACION</u>				
JARDIN DE NIÑOS	AULA	63	94	-31
PRIMARIAS	AULA	180	231	-51
SECUNDARIAS	AULA	72	48	24
BACHILLERATO	AULA	18	16	2
CAP. TRABAJO	TALLER	6	7	-1
<u>CULTURA.</u>				
MUSEO	M2	800	668	131
<u>COMERCIO</u>				
TIENDA DDF	M2	3,000	1,232	1,768
CONASUPO B	M2	156	1,774	-1,638
CONASUPO A	M2	410	1,109	- 698
MERCADO	PUESTO	392	693	- 301
TIANGUIS	PUESTO	2,695	853	1,841
<u>SALUD.</u>				
CLINICA	CONSULTORIO	42	26	16
U.M. 1ER. CONT.	CONSULTORIO	20	26	- 6
<u>RECREACION.</u>				
PARQUES Y JARD.	M2	35,778	110,897	-75,118

CAPITULO IV
NIVEL ESTRATEGICO

CONSIDERANDO LOS OBJETIVOS GENERALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE Y EN BASE AL ANALISIS REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PROPONE UNA ESTRATEGIA QUE PENSAMOS QUE ES LA QUE PERMITE ESTABLECER UNA ESTRUCTURA URBANA ADECUADA PARA EL LUGAR LA CUAL DEBE MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION Y FORTALECER SU SENTIMIENTO DE IDENTIDAD, ARRAIGO Y ORGANIZACION, APOYAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, MEJORAR LAS CONDICIONES ECOLOGICAS DE LA ZONA, PRESERVAR SU PATRIMONIO HISTORICO-CULTURAR, Y ESTABLECER EL CONTROL, LA ORDENACION Y REGULACION DEL TERRITORIO POR MEDIO DE LA ORGANIZACION DE LOS USOS, RESERVAS Y DESTINOS DEL SUELO.

LA ESTRUCTURA URBANA COMO EL PLANO LO INDICA, CONTEMPLA TRES ZONAS DENTRO DE LOS USOS DEL SUELO.

A) HABITACIONAL.- SERVICIOS 200 HAB./HA: QUE CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LA ZONA DE LOS PUEBLOS, PARA LO CUAL ESTAN DETERMINADOS LOS USOS PERMITIDOS Y CONDICIONADOS (VER ANEXO H2S). DENTRO DE LA MISMA ZONA SE ENCUENTRAN TAMBIEN LAS ZONAS PATRIMONIALES LAS CUALES EN LOS USOS QUE SE SEÑALA EN EL ANEXO SE REQUERIRIA DE UN DICTAMEN DE LA DIRECCION DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA (1*).

B) HABITACIONAL.- SERVICIOS 400 HAB./HA: LA CUAL COMPRENDE A LAS COLONIAS UBICADAS EN LOS PEDREGALES (VER ANEXO H4S).

C) HABITACIONAL.- SERVICIOS 200 HAB./HA: EN LA CUAL SE LOCALIZAN LAS COLONIAS MEJOR ESTABLECIDAS EN SERVICIOS Y CONDICIONES GENERALES. (VER ANEXO H2).

CON LO ANTERIOR SE PRETENDE LOGRAR Y GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION, ADEMAS DE QUE SIGA CONSERVANDO EL CARACTER POPULAR DE LA ZONA.

CONTEMPLANDO LAS CARACTERISTICAS DE UNA DE LAS VIAS PRINCIPALES POR POR CONTAR ESTA, CON UNA CONTINUIDAD VIAL FACILITANDO EL TRAFICO VEHICULAR PEATONAL, Y SER UN MEDIO DE ENLACE ENTRE LAS COLONIAS VECINAS, SE PROPONE COMO CORREDOR URBANO CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SERVICIOS EDUCATIVOS Y OFICINAS ENTRE OTROS.

SE PREVEE COMO SEGUIMIENTO AL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION COYOACAN UNA ZONA DE INDUSTRIA MEDIA O VECINAL AL SUR-ESTE DE LA ZONA DE ESTUDIO POR SER COMPLEMENTO PARA LA ZONA Y POR QUE ESTE TIPO DE INDUSTRIA NO REQUIERE DE ELEVADO CONSUMO DE AGUA Y SE ENTIENDE QUE SE RESTRINGE LA INSTALACION DE INDUSTRIAS CUYOS PROCESOS GENERAN CONTAMINACION POR LA EMISION DE HUMOS, POLVOS Y GASES.

CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UNA DOTACION DE EQUIPAMIENTO ADECUADO A LA ESTRUCTURA URBANA PREVISTA, SE CONTEMPLA LA CONSOLIDACION DE CENTROS DE BARRIO Y EL ESTABLECIEMEINTO DE OTROS EN LUGARES BALDIOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO QUE REQUIERE LA POBLACION. DE ACUERDO A ESTO SE PROPONE DOS CENTROS DE BARRIO CON CAPACIDAD DE ATENCION DE 25000 A 30000 Y CENTROS DE BARRIO CON CAPACIDAD DE 15000 HAB.

(1*) USOS CONDICIONADOS Y USOS PERMITIDOS EN ZONAS PATRIMONIALES.

LA CATEGORIA DE USOS CONDICIONADOS SE ESTABLECE EN BASE A LOS ARTICULOS 37 Y 38 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL D.F., PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 20 DE ABRIL DE 1982.

ANEXOS

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 1.- UNA VIVIENDA.
- 2.- DOS VIVIENDAS.
- 3.- DE TRES A CINCUENTA VIVIENDAS.
- 4.- OFICINAS DE GOBIERNO HASTA 1000 M2.
- 5.- SUCURSALES DE BANCO Y CASAS DE CAMBIO, CASAS DE BOLSA PUBLICAS O PRIVADAS (*).
- 6.- OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS HASTA 100 M2.
- 7.- OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 M2.
- 8.- GASOLINERAS (*).
- 9.- VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR Y PANADERIAS HASTA 500 M2.
- 10.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 11.- FARMACIAS, BOTICAS O DROGUERIAS, HASTA 500 M2.
- 12.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO, HASTA 5000 M2.
- 13.- TIENDAS DEPARTAMENTALES, HASTA 5000 M2.
- 14.- MERCADOS Y TIANGUIS, HASTA 10000 M2.
- 15.- MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD Y SANITARIOS, FERRETERIAS, MADERERIAS, VIDRIERIAS, METALES O PINTURAS, HASTA 500 M2.
- 16.- SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, SASTRERIAS, LABORATORIO FOTOGRAFICO Y REPARACION DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 17.- SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS (*).
- 18.- SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL; MUDANZAS, PAQUETERIA (*).
- 19.- CENTROS DE SALUD, CLINICAS DE URGENCIAS O CLINICAS EN GENERAL Y CONSULTORIOS DE MAS DE 100 M2.

ANEXOS (CONTINUACION)

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 20.- LABORATORIOS DENTALES, ANALISIS CLINICOS, RADIOGRAFIAS.
- 21.- CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL O FAMILIAR, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 22.- SALONES DE CORTE, CLINICAS, DISPENSARIOS VETERINARIOS Y TIENDAS DE ANIMALES (*).
- 23.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATIPICOS.
- 24.- ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACION, HASTA 500 M2. (*).
- 25.- SECUNDARIAS Y SECUNDARIAS TECNICAS. (*).
- 26.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES AL AIRE LIBRE.
- 27.- ARCHIVOS O CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION.
- 28.- BIBLIOTECAS O HEMEROTECAS.
- 29.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 30.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS.
- 31.- CAFES O FONDAS, RESTAURANTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOICAS.
- 32.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.
- 33.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 500 M2. (*).
- 34.- BOLICHE, BILLAR, PATINAJE, JUEGOS DE MESA. (*).
- 35.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HUESPEDES, HASTA 100 CUARTOS.
- 36.- GARITAS, CASETAS DE VIGILANCIA. (*).
- 37.- ESTACIONES DE ESTACIONES DEL TRANSPORTE COLECTIVO. (*).
- 38.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS, SITIOS DE TAXIS Y ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS. (*).

ANEXOS (CONTINUACION)

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 39.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 40.- PLAZAS, EXPLANADAS, JARDINES O PARQUES.
- 41.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO. (*).
- 42.- TALLERES DE REPARACION Y MAQUINARIA. (REPARACION DE LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS; TALLERES MENORES DE HERRERIA, CARPINTERIA, EBANISTERIA, CALZADO Y PRODUCTOS ARTESANALES, HASTA 40 M2.

USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 51 A 250 VIVIENDAS (*)
- 2.- MAS DE 251 VIVIENDAS (*)
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE 5,000 A 10,000 M2 (*)
- 5.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 10,000 M2 (*)
- 6.- CENTROS COMERCIALES HASTA 2,500 M2
- 7.- VENTA DE REFACCIONES, LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS TALLER DE REPARACION
- 8.- TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA, LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS
- 9.- BANOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNASIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 10.- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES (*)
- 11.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 12.- PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS Y CENTROS DE CAPACITACION, CCH, CONALEP O VOCACIONALES
- 15.- CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
- 14.- CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE BAILE
- 15.- ALBERCAS, CANCHAS Y PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE (*)
- 16.- CENTROS DE CORREOS Y TELEGRAFOS
- 17.- CENTRALES TELEFONICAS CON SERVICIO AL PUBLICO (*)
- 18.- CENTRALES TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO (*)
- 19.- INDUSTRIA LIGERA ALIMENTICIA, TEXTIL, DE CALZADO, MANUFACTURERA Y DE ENSAMBLE
- 20.- ESTACIONES O SUBESTACIONES (*)
- 21.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO O CARCAMOS (*)
- 22.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA (*)

H-4S HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.

USOS PERMITIDOS

- 1.- UNA VIVIENDA
- 2.- DOS VIVIENDAS
- 3.- TRES A CINCUENTA VIVIENDAS
- 4.- OFICINAS DE GOBIERNO HASTA 1000 M2.
- 5.- SUCURSALES DE BANCO Y CASAS DE CAMBIO.
- 6.- OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS HASTA 100 M2.
- 7.- OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 M2.
- 8.- GASOLINERAS (*).
- 9.- VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR Y PANADERIAS HASTA 500 M2.
- 10.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 11.- FARMACIAS, BOTICAS O DROGUERIAS, HASTA 500 M2.
- 12.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO HASTA 5000 M2.
- 13.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO, DE 5000 HASTA 10,000 M2.
- 14.- TIENDAS DE DEPARTAMENTOS HASTA 5000 M2.
- 15.- CENTRO COMERCIAL HASTA 2,500 M2.
- 16.- CENTRO COMERCIAL DE 2,500 A 5,000 M2.
- 17.- MERCADOS Y TIANGUIS, HASTA 10,000 M2.
- 18.- MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD Y SANITARIOS, FERRETERIAS, MADERERIAS, VIDRIERIAS, METALES O PINTURAS, HASTA 500 M2.
- 19.- VENTA DE REFACCIONES, LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS SIN TALLER DE REPARACION.
- 20.- RENTA DE VEHICULOS Y MAQUINARIA.
- 21.- SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTOTERIAS, SASTRERIAS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, HASTA 500 M2.
- 22.- SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.
- 23.- SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL; MUDANZAS, PAQUETERIA.

H-4S HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 24.- CENTROS DE SALUD, CLINICAS DE URGENCIAS O CLINICAS.
- 25.- LABORATORIOS DENTALES, ANALISIS CLINICOS, RADIOGRAFIAS.
- 26.- CENTROS DE INTEGRACION FAMILIAR Y JUVENIL, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 27.- SALONES DE CORTE, CLINICAS, DISPENSARIOS VETERINARIOS Y TIENDAS DE ANIMALES.
- 28.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATÍPICOS.
- 29.- ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACION, HASTA 500 M2.
- 30.- SECUNDARIA O SECUNDARIAS TECNICAS.
- 31.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES AL AIRE LIBRE.
- 32.- ARCHIVOS O CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION.
- 33.- BIBLIOTECAS O HEMEROTECAS.
- 34.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 35.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS.
- 36.- CAFES O FONDAS, RESTAURANTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 37.- RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 38.- CANTINAS, BARES, CERVECERIAS, PULQUERIAS, VIDEO-BARES Y VINATERIAS.
- 39.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.
- 40.- CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE BAILE.
- 41.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 5,000 M2.
- 42.- BOLICHE, BILLAR, PATINAJE, JUEGOS DE MESA.
- 43.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HUESPEDES, HASTA 100 CUARTOS.

H-4S HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 44.- GARITAS, CASITAS DE VIGILANCIA.
- 45.- ESTACIONES DE ESTACIONES DEL TRANSPORTE COLECTIVO.
- 46.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS Y SITIOS DE TAXIS.
- 47.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 48.- CENTRALES TELEFONICAS CON SERVICIO AL PUBLICO.
- 49.- ESTACIONES DE RADIO O DE TELEVISION SIN AUDITORIO.
- 50.- PLAZAS, EXPLANADAS, JARDINES O PARQUES.
- 51.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO.
- 52.- TALLERES DE REPARACION Y MAQUINARIA.

USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 51 A 250 VIVIENDAS.
- 2.- MAS DE 251 VIVIENDAS.
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- BODEGA DE ACOPIO Y TRANSFERENCIA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS.
- 5.- VENTA DE ABARROTE, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR O PANADERIAS DE MAS DE 500 M2.
- 6.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL DE MAS DE 500 M2.
- 7.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 10,000 M2.
- 8.- TALLERES DE REPARACION, LAVADO Y LUBRICACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS O VULCANIZADORAS HASTA 1,000 M2.
- 9.- TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA, LAVADORAS O REFRIGERADORES, BICICLETAS.
- 10.- BAÑOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNACIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 11.- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES.
- 12.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 13.- PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS Y CENTROS DE CAPACITACION, CCH, CONALEP O VOCACIONALES
- 14.- CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
- 15.- AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALAS DE CONCIERTO Y CINETECAS.
- 16.- ALBERCAS, CANCHAS Y PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
- 17.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES DE MAS DE 100 CUARTOS.
- 18.- AGENCIAS FUNERARIAS Y DE INHUMACIONES.
- 19.- CENTRALES DE CORREOS Y TELEGRAFOS.
- 20.- AGENCIAS TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO.
- 21.- INDUSTRIA LIGERA ALIMENTICIA, TEXTIL, DE CALZADO, MANUFACTURERA Y DE ENSAMBLE.
- 22.- ESTACIONES Y SUBESTACIONES.
- 23.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO, CARCAMOS.
- 24.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA.

H2 **HABITACIONAL**
200 HAB/HA LOTE 250 M2.

USOS PERMITIDOS

- 1.- UNA VIVIENDA.
- 2.- DOS VIVIENDAS.
- 3.- DE 3 A 50 VIVIENDAS.
- 4.- CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL O FAMILIAR, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS DE CUNA U OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 5.- BIBLIOTECAS O HEMEROTECAS.
- 6.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 7.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS Y SITIOS DE TAXIS.
- 8.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 9.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO.

(*) NOTA: LOS SIGUIENTES USOS UNICAMENTE SE PERMITIRAN EN SUPERFICIES DE HASTA 40 M2., CUYOS PREDIOS SE LOCALICEN FUERA DEL PERIMETRO DE LOS POLIGONOS SEÑALADOS EN LOS PLANOS QUE FORMAN PARTE DEL ACUERDO DE FECHA 11 DE MAYO DE 1988, DEL C. JEFE DEL DEPTO. DEL D.F.

1. OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS.
- 1.1 AGENCIAS DE VIAJES.
- 1.2 CASAS DE CAMBIO.
2. VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN SERVICIO DE COMEDOR
- 2.1 TIENDA DE ABARROTES.
- 2.2 EXPENDIOS DE PAN Y/O PASTELES.

H2 **HABITACIONAL**
200 HAB/HA LOTE 250 M2.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 2.3 TORTILLERIAS.
- 2.4 VERDURAS, FRUTAS Y LEGUMBRES.
- 2.5 JUGOS Y LICUADOS.
- 2.6 DULCERIA Y CONFITERIA.
- 2.7 CARNICERIA, POLLERIA Y PESCADERIA.
- 2.8 VENTA DE HUEVO (MENUDEO).
- 2.9 TABAQUERIAS Y ESTANQUILLOS.
- 2.10 MISCELANEA.
- 2.11 COCINA ECONOMICA.
- 2.12 TAQUERIAS, TORTERIAS Y ANTOJERIAS.
- 2.13 ROSTICERIAS.
- 2.14
- 2.15 PALETERIAS, REFRESQUERIAS Y NEVERIAS.
- 3. VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL.
- 3.1 TIENDA DE REGALOS.
- 3.2 VENTA DE ROPA.
- 3.3 VENTA DE CALZADO.
- 3.4 VENTA DE ARTICULOS DOMESTICOS.
- 3.5 VENTA DE LIBROS O REVISTAS.
- 3.6 PAPELERIAS, EXPENDIOS DE LOTERIA Y PRONOSTICOS DEPORTIVOS.
- 3.7 VENTA DE ARTICULOS FOTOGRAFICOS Y DE COPIADO.
- 3.8 VENTA DE ARTICULOS DE PLASTICO.
- 3.9 VENTA DE PLANTAS DE ORNATO.
- 3.10 VENTA DE ARTESANIAS.
- 3.11 JUGUETERIAS.
- 3.12 VENTA DE TELAS.
- 3.13 TIENDA DE DEPORTES.

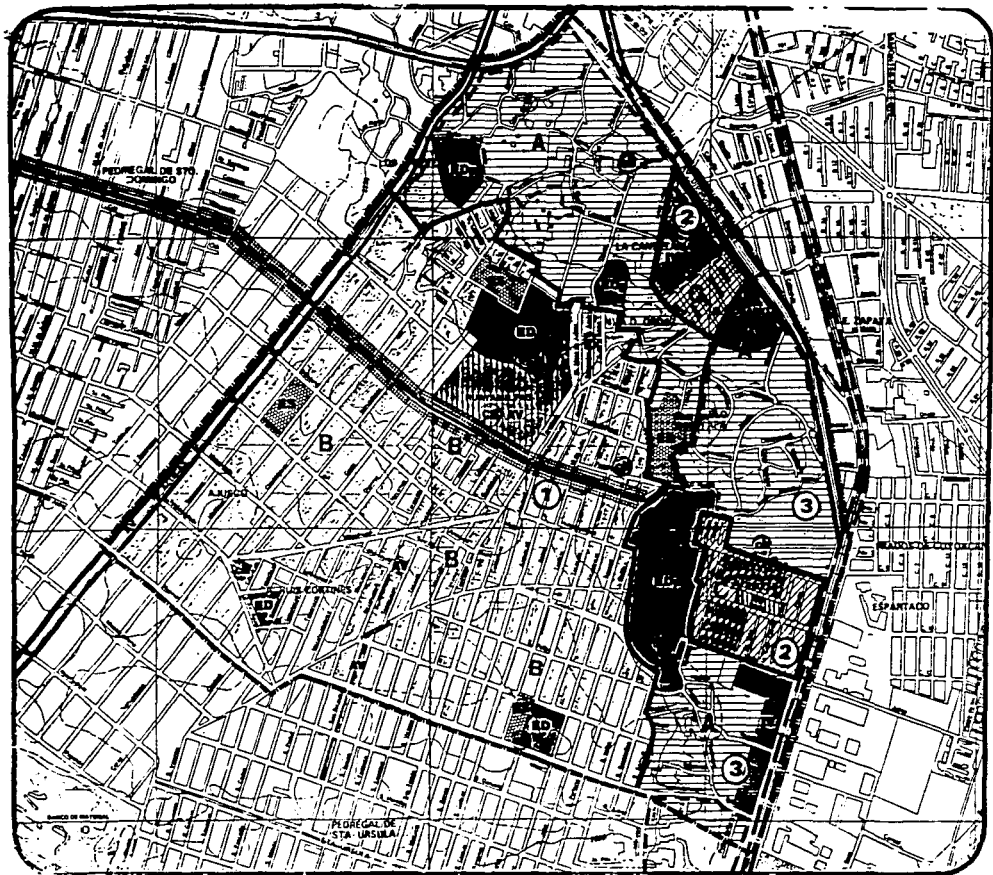
H2 HABITACIONAL
200 HAB/HA LOTE 250 M2.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 3.14 VENTA DE ALFOMBRAS, CORTINAS Y TAPICES.
- 3.15 VENTA DE APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS.
- 3.16 JOYERIAS Y RELOJERIAS.
- 3.17 VENTA DE ARTICULOS DE ORO Y PLATA.
- 3.18 VENTA DE CUADROS Y MARCOS.
- 4. FARMACIAS, BOTICAS Y DROGUERIAS.
- 4.1 PERFUMERIA Y VENTA DE COSMETICOS.
- 5. VENTA DE LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS EN TALLER DE REPARACION.
- 6. TIENDAS DE SERVICIOS BASICOS Y REPARACION DE ARTICULOS EN GENERAL.
- 6.1 SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS Y ESTETICAS.
- 6.2 LAVANDERIAS, TINTORERIAS Y PLANCHADURIAS.
- 6.3 SASTRERIAS Y TALLER DE COSTURA FAMILIAR.
- 6.4 REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS Y ENSERES MENORES.
- 6.5 ESTUDIO Y LABORATORIO FOTOGRAFICO.
- 7. SALONES DE CORTE, CLINICAS O DISPENSARIOS VETERINARIOS
- 7.1 TIENDA DE ANIMALES Y ACCESORIOS.
- 7.2 FARMACIA VETERINARIA.
- 8. CAFES, FUENTES DE SODAS Y LONCHERIAS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 9. TALLER MECANICO DENTAL, LABORATORIO MENOR DE ANALISIS CLINICOS Y RADIOGRAFIAS.

USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 50 A 250 VIVIENDAS (1)
- 2.- MAS DE 250 VIVIENDAS (1)
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- BAÑOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNASIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 5.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATIPICOS.
- 6.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 7.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES O AL AIRE LIBRE.
- 8.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS (1).
- 9.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES PARA FIESTAS INFANTILES.
- 10.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 5000 M2. (2).
- 11.- ALBERCAS, CANCHAS, PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
- 12.- CENTRALES TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO (2)
- 13.- ESTACIONES O SUBESTACIONES (2)
- 14.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO O CARCAMOS (1)
- 15.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA (2)



SIMBOLERIA

ESTRUCTURA URBANA, U.S.D.E.

- ESTRUCTURA PRINCIPAL
- ESTRUCTURA SECUNDARIA
- ESTRUCTURA TERCERIA
- ESTRUCTURA CUARTA
- ESTRUCTURA QUINTA
- ESTRUCTURA SEXTA
- ESTRUCTURA SEPTIMA
- ESTRUCTURA OCTAVA
- ESTRUCTURA NOVENA
- ESTRUCTURA DECIMA

DESTINOS

- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- SERVICIOS PUBLICOS
- EDUCACION
- CULTURAL
- DEPORTES
- RECREACION
- SALUD
- SERVICIOS SOCIALES
- RELIGION
- GOBIERNO
- FUERZAS ARMADAS
- DEFENSA
- SEGURIDAD
- COMUNICACION
- ENERGIA
- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- SANEAMIENTO
- MANEJO DE RESIDUOS
- TRANSPORTES
- INFRAESTRUCTURA

LIMITES

- LIMITES DE LA CIUDAD
- LIMITES DEL DISTRITO
- LIMITES DEL NEIGHBORHOOD
- LIMITES DEL MANZANILLO
- LIMITES DEL TERRENO



HUAYAMILPAS

gomes barre - illi garcia - lomas gutierrez - poraz landin - petto villafraanca - rocasio valescena

CAPITULO V
PROYECTO URBANO-ARQUITECTONICO

A. - PARQUE URBANO-HUAYAMILPAS

A. 1. - PRESENTACION

DENTRO DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO URBANO EXISTE UN PREDIO CONOCIDO COMO "HUAYAMILPAS" UBICADO EN LAS CALLES DE NETZAHUALCOYOTL, CORAS, NAHUATLACAS, 1ERA., 2DA., 3ERA. Y 4TA. CERRADAS DE HUAYAMILPAS Y ANDADOR JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ EN LA COLONIA DE AJUSCO-HUAYAMILPAS DELEGACION DE COYOACAN; CON UN AREA DE 18.6 HECTAREAS DE GRAN VALOR PAISAJISTICO DEBIDO A LA CONSERVACION DE LOS ORIGENES DE LA FORMACION DE SU SUELO Y VEGETACION ASI COMO LA BELLEZA DEL LAGO QUE AUN EXISTE DENTRO DEL PREDIO.

DESDE 1984 POR PARTE DEL D.D.F. SE VIENEN REALIZANDO PROPUESTAS PARA SUBDIVIDIR EL TERRENO, CON EL OBJETIVO DE ESTABLECER EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO PARA LA ZONA, SIN QUE HASTA LA FECHA HAYA UNA PROPUESTA DEFINIDA Y DEFINITIVA QUE AYUDE A RESOLVER LA PROBLEMATICA EXISTENTE.

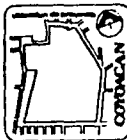
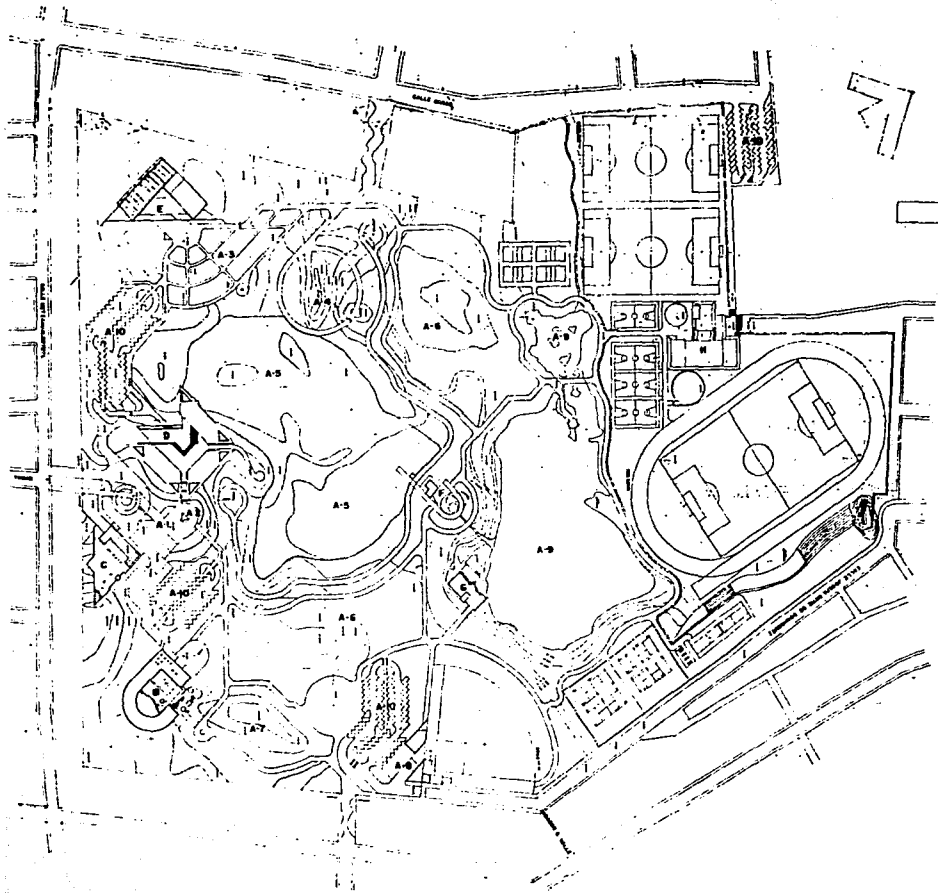
DEBIDO AL GRAN IMPACTO URBANO QUE POR SUS DIMENSIONES GENERARIA EN LA ZONA LA UTILIZACION DE ESTE PREDIO, SE DESARROLLO UN PLANTEAMIENTO ALTERNATIVO, BASADOS EN NUESTRO ESTUDIO DE LA INVESTIGACION URBANA Y DE ACUERDO A LAS CONCLUSIONES OBTENIDAS, PLASMADAS EN LA ESTRATEGIA PROPUESTA, CON EL OBJETIVO DE AYUDAR AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES, POR LO TANTO, PLANTEAMOS UN PROYECTO QUE RESPONDA, TANTO, A LA NECESIDAD ECOLOGICA DE PROTECCION DE ESTE PREDIO ASI COMO LA NECESIDAD DE RESOLVER LAS PRINCIPALES CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO EXISTENTES.

DE ACUERDO CON LO EXPUESTO, EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTONICO PLANTEADO, QUE SE DENOMINO "PARQUE URBANO HUAYAMILPAS" RESPONDE A LA PRINCIPAL CARENCIA DE ESTA ZONA, LA FALTA DE AREAS VERDES, QUE LAMENTABLEMENTE NO SOLO ES SIGNIFICATIVO DE ESTA AREA SINO DE TODA NUESTRA CIUDAD; AL CONVERTIR ESTE PREDIO EN UN PARQUE LOGRAREMOS, PRIMERAMENTE, DISPONER DE UNA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA DE LA CUAL

SE ADOLECE, Y PIDIENDO POR ENDE EL ESTABLECIMIENTO DE MAS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE DONDE NACIERON ESTAS COLONIAS Y EVITANDO QUE ESTE PREDIO SE CONVIERTA EN UN GRAN BASURERO, FOCO DE INFECCIONES E INSALUBRIDAD. PROMOVRIENDO ENTONCES UNA GRAN AREA VERDE QUE TANTO NECESITA ESTA ZONA COMO LA MISMA CIUDAD, QUE AYUDE A CONSERVAR TAMBIEN LAS AREAS QUE DENTRO DE ESTE TERRENO AUN REFLEJAN DE MANERA INTACTA LOS ORIGENES DE LA FORMACION DEL PEDREGAL, ASI COMO DAR A LA POBLACION UN LUGAR DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION.

PARA ATENDER LAS PRINCIPALES NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO SE DESARROLLARON ADEMAS DEL PARQUE TRES ZONAS, UNA DE ASISTENCIA SOCIAL, OTRA CULTURAL Y LA ZONA DEPORTIVA, QUE ES EXISTENTE, PERO QUE REQUIERE DE UNA REMODELACION Y AMPLIACION PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO; SIENDO ESTO LOS SUBSISTEMAS QUE AYUDARAN A LA POBLACION A COMPLEMENTAR SU EQUIPAMIENTO PARA QUE TENGAN SUS HABITANTES LA POSIBILIDAD DE UN DESARROLLO INTEGRAL Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA; ADEMAS QUE TANTO EN LOS EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL EQUIPAMIENTO COMO EN EL PARQUE SE PROYECTARON Y DESARROLLARON DIFERENTES ECOTECNICAS QUE COADYUVAN A LA CONSERVACION DE ESTE LUGAR Y SENSIBILIZAN A LA COMUNIDAD EN EL CUIDADO AMBIENTAL.

LA CONJUNCION DE TODAS ESTAS ACTIVIDADES LOGRARAN QUE ESTE PARQUE SEA UN LUGAR IMPORTANTE PARA LA COMUNIDAD, QUE ES LA FORMA DEMOSTRADA PARA EVITAR EL VANDALISMO, EL PANDILLERISMO Y OTRAS ACTIVIDADES ANTISOCIALES. ES IMPORTANTE ACLARAR, QUE ADEMAS DE UN PROYECTO ADECUADO Y BIEN PLANTEADO, LA FUNCION OPTIMA DEL PARQUE DEBERA ESTAR COMPLEMENTADA POR UN PROGRAMA DISENADO Y PLANEADO DE MANTENIMIENTO Y UNA OPEERACION PROGRAMADA DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN RELACION DIRECTA CON LA COMUNIDAD.



SIMBOLOGIA

- A. PASEO
- A-1 PLAZA DE ARMAS
- A-2 TERRENO DEPORTES
- A-3 JARDIN DE LA INDEPENDENCIA
- A-4 CAMINO ALBAZAR
- A-5 JARDIN ESTADOS
- A-6 AREA DE COMERCIO LOCAL
- A-7 JARDIN REFORMA
- A-8 RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION QUETZAL
- A-9 LAGO
- A-10 ESTABLECIMIENTO
- B. ESTACIONAMIENTO
- C. BARRIO
- D. CENTRO SOCIAL
- E. COMPLEJO
- F. AREA DE RECREACION Y DEPORTES
- G. SUPERMERCADO
- H. ESPACIO DEPORTIVO

CONCLUSIONES:

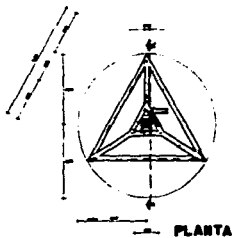
Proyecto:
PARQUE URBANO
 PLANTA DE COMANITO

Escala: 1:300 Fecha: JUL-91

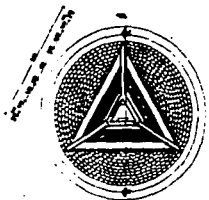


PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

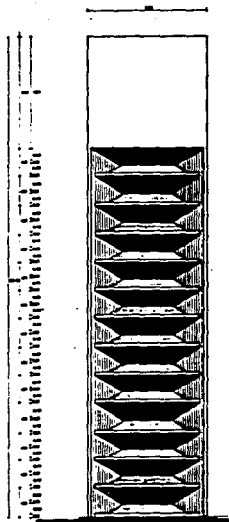
gómez Herrera - III García - López Gutiérrez - Pérez Landín - Réte Villarraso - Rosales Velasco



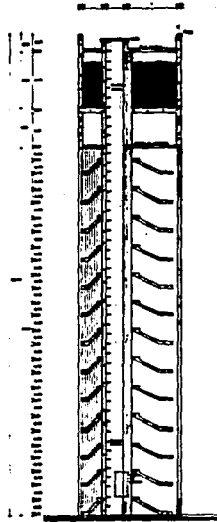
PLANTA



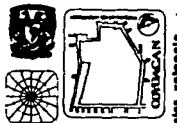
PLANTA TIPO



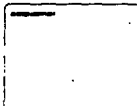
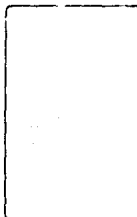
FACHADA



CORTE A-A



SIMBOLOGIA



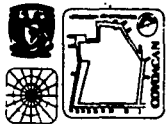
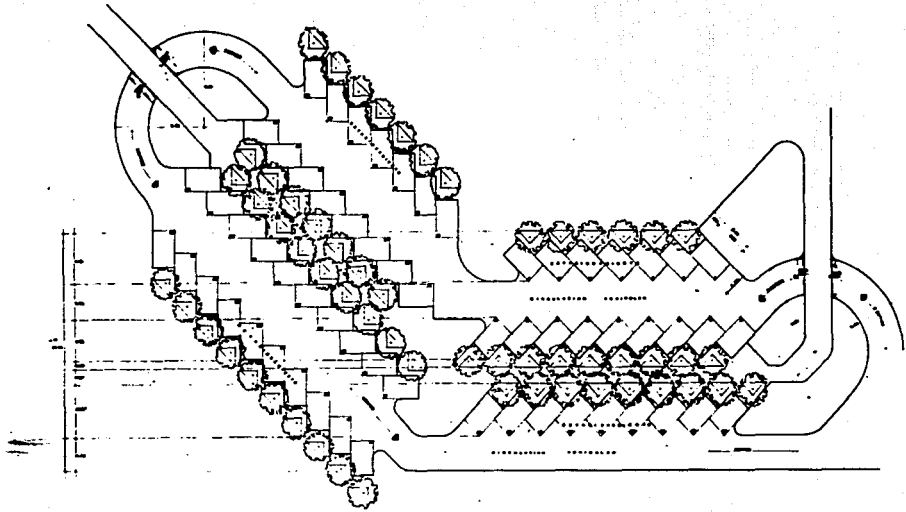
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES

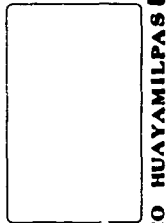


PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

Parque Urbano Huayamilpas - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025



SIMBOLERIA

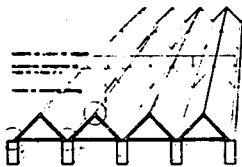


ESTACIONAMIENTO:
 100 200 300

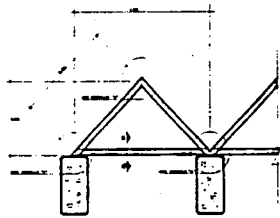


PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 14000 m² de terreno, 14000 m² de construcción, 14000 m² de áreas verdes, 14000 m² de áreas de estacionamiento, 14000 m² de áreas de servicios.

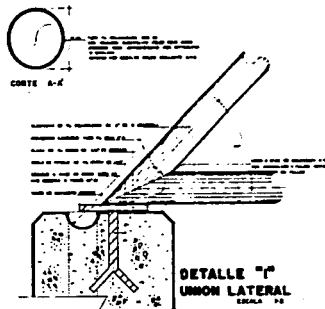
Escuela de Arquitectura - UNAM - México - 1970



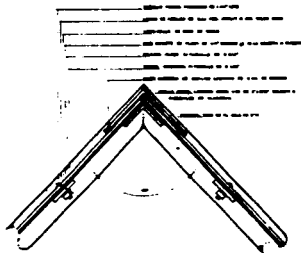
CORTE TRANSVERSAL FRONTAL
ESCALA 1:20



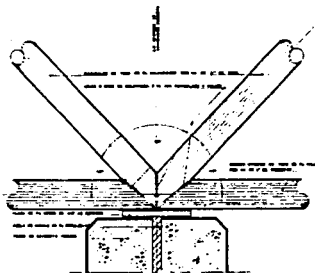
DETALLE TIPO DE CLARABOYA
ESCALA 1:10



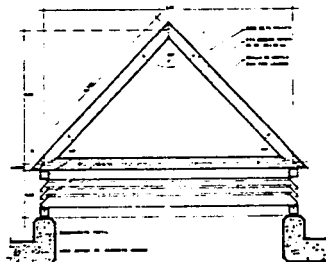
DETALLE "1"
UNION LATERAL
ESCALA 1:10



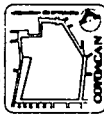
DETALLE "2"
UNION CUMBRERA
ESCALA 1:10



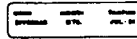
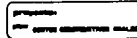
DETALLE "3"
UNION ENTREJES
ESCALA 1:10



DETALLE TIPO DE
CLARABOYA EN AZOTEA
ESCALA 1:10

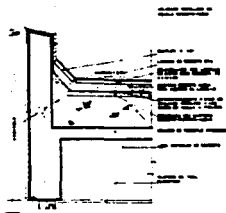


SIMBOLOGIA

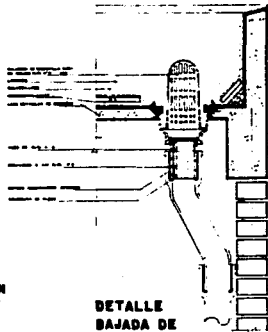


PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

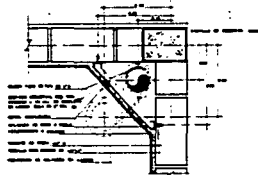
plano de planta - 1:500 - ideas generales - pabellones - retén vidriado - detalles volumétricos



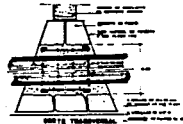
DETALLE TIPO DE IMPERMEABILIZACION
CEN-118



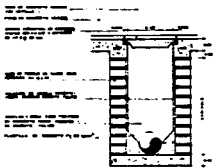
DETALLE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
CEN-119



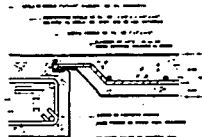
DETALLE TIPO DE PROTECCION B.A.R.
CEN-116



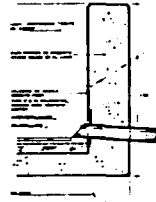
DETALLE TRUSSERIA



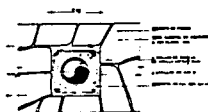
DETALLE REGISTRO SENCILLO
CEN-120



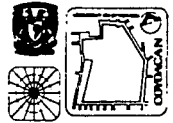
DETALLE "1"
CEN-121



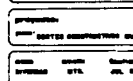
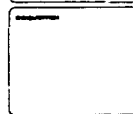
DETALLE DESAGUE DIENTE DE SIERRA
CEN-122



DETALLE PASO DE ALBAÑAL EN CIMENTO
CEN-123



SIMBOLOGIA



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Ciudad de México, México D.F.
 Arquitecto: **DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA GARCÍA**
 Arquitecto: **DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA GARCÍA**
 Arquitecto: **DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA GARCÍA**
 Arquitecto: **DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA GARCÍA**

B. - ESTANCIA INFANTIL

B.1.- CONCEPTO.

B.2.- DESCRIPCION GENERAL.

B.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

B.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

B.5.- ALCANCES DE PROYECTO.

PREMISAS PARA DISEÑO.

1.- DE ACUERDO AL ESTUDIO REALIZADO Y AL ANALISIS DE ESPACIOS, UNA ESTANCIA INFANTIL DEBE SER UN LUGAR QUE, POR SUS CARACTERISTICAS FISICAS INTERIORES Y EXTERIORES PROPORCIONE AL NIÑO UN DESARROLLO EN SUS CAPACIDADES FISICO-MOTORAS, AFECTIVAS Y COGNOCITIVAS. Y CON ELLO LOGRAR EN EL SEGURIDAD EN SI MISMO Y AUTONOMIA, ADEMAS DE QUE LE DEBE PROPORCIONAR A LA MADRE TRABAJADORA TRANQUILIDAD DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE SU HIJO PERMANECE EN EL EDIFICIO.

ES IMPORTANTE PENSAR QUE EL NIÑO POR SU NATURALEZA REQUIERE DE ESPACIOS QUE ESTIMULEN Y DESARROLLEN SUS CAPACIDADES Y PARA LO CUAL SE LE DEBE BRINDAR LIBERTAD DE JUEGO Y EXPRESION ASI COMO, UN MOBILIARIO ACORDE A SU TAMAÑO.

SE CONSIDERA QUE PONERLO EN CONTACTO CON LA NATURALEZA IMPLICA MOTIVAR EN EL LA OBSERVACION, PRINCIPIO BASICO PARA EL APRENDISAJE.

CONCEPTO GENERAL.

EN EL PRIMER PROYECTO SE PRETENDE EN PRIMER TERMINO RODEAR EL AREA DE LOS NIÑOS POR MEDIO DE UNA CORTINA DE ARBOLES EN SU PARTE POSTERIOR Y UN JARDIN INTERIOR AL FRENTE. BUSACANDO UN CONTACTO CON EL AREA VERDE DEL EDIFICIO ENTRE ARBOLES Y JARDIN INTERIOR ATRAVEZ DE LAS SALAS CON LAS QUE SE PRETENDE QUE AL NIÑO NO SE SIENTA ENCERRADO O LIMITADO POR EL ESPACIO INTERIOR.

POR OTRO LADO SE BUSCA DEFINIR CLARAMENTE ZONAS SIN QUE UNA SE MEZCLE CON LA OTRA BUSCANDO UNA LIGA ENTRE AMBAS POR MEDIO DE LAS CIRCULACIONES EXTERIORES.

EN EL PROYECTO SE PLANTEO UNA AREA ADJUNTA (AULA ABIERTA) EN DONDE EL NIÑO PUEDA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE REALICEN EN EL INTERIOR, EN UN ESPACIO ABIERTO EN CONTACTO CON LAS AREAS VERDES CON LA ADAPTACION EN ESTA AULA ABIERTA DE UNA PEQUERA ZONA PARA CULTIVO Y UN AREA DE LAVADO.

2.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

EL CONJUNTO SE DIVIDE EN TRES AREAS PRINCIPALMENTE:

EL AREA CARACTERISTICA, INTEGRADA POR LAS SALAS DE LOS NIÑOS, SE DIVIDE EN 3 SALAS PARA LACTANTES, 3 SALAS PARA MATERNALES CON BAÑO Y CON 2 SALAS PARA PREESCOLARES LAS CUALES TIENEN UNA DISPOSICION EN SEMICIRCULO QUE RODEA A UN JARDIN EN DONDE LOS NIÑOS PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE. CADA SALA CUENTA CON UN ESPACIO ABIERTO INTEGRADO A LA MISMA Y CON VENTANALES QUE PERMITEN TRANSPARENCIA ATRAVES DE LA SALA, LIGANDO VISUALMENTE EN SU PARTE FRONTAL AL JARDIN INTERIOR CON LA CORTINA DE ARBOLES EN SU PARTE POSTERIOR.

EL AREA DE SERVICIOS INTEGRADA POR UN SALON DE USOS MULTIPLES YA QUE APARTE DE TENER LA FUNCION DE CANTOS Y JUEGOS SE PLANTEA COMO COMEDOR PARA LOS NIÑOS, POR CONTAR CON UN AREA DE GUARDADO Y TENER UNA RELACION DIRECTA CON LA COCINA Y BODEGA GENERAL.

EN LA MISMA ZONA SE UBICA UN ACCESO DE SERVICIO POR EL CUAL ACCEDE EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, Y LLEVA A UN VESTIBULO QUE CONDUCE A BAÑOS VESTIDORES Y CUARTO DE ASEO, ASI COMO A LA COCINA Y BODEGA; POR MEDIO DE ESTE VESTIBULO SE REALIZA EL ABASTECIMIENTO A LA COCINA Y BODEGA ASI COMO SALIDA DE DESECHOS EN GENERAL.

POR ULTIMO EL AREA TECNICO-ADMINISTRATIVA FORMADA POR EL ACCESO PRINCIPAL DE NIÑOS CON UN FILTRO EL CUAL CUENTA CON UNA ZONA DE ESPERA Y AVISOS. POR EL FILTRO SE VERIFICA QUE EL NIÑO SE ENCUENTRE

EN BUENAS CONDICIONES DE SALUD, ANTES DE INGRESAR A LO QUE PROPIAMENTE ES LA ESTANCIA. EL FILTRO TIENE UNA RELACION DIRECTA CON EL VESTIBULO DEL PEDIATRA Y CUARTO DE AISLADOS, ADEMÁS DE TENER UN REMATE CON LA ASTA BANDERA UBICADA EN LA PLAZA QUE TIENE COMO FUNCION DAR LUGAR A LOS EVENTOS EN GENERAL, DE LA ESTANCIA INFANTIL.

TAMBIEN SE LOCALIZA LA SECRETARIA GENERAL, CON UN SERVICIO DE PAPELERIA Y LA DIRECCION CON UNA SALA DE JUNTAS.

EN LOS ESPACIOS ABIERTOS SE LOCALIZA UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES QUE CONTIENE ARENEROS, PUENTE DE MADERA, LIANAS Y RESBALADILLAS Y JUNTO A LA ZONA EL NUCLEO DE BAÑOS PARA NIÑOS Y BEBEDEROS, EL CUAL ES COMUN.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
ACCESO PRINCIPAL, VESTIBULO, FILTRO, ESPERA Y AVISOS	ACCESO, RECEPCION Y SUPERVISION, TRASLADO A SALAS, RECEPCION DE MEDICAMENTOS, CONTROL DE ASISTENCIA E INFORMACION A FAMILIARES DE CADA NIÑO QUE PERTENECE AL EDIFICIO.	FILTRO-MOSTRADOR 1 BANCO PARA ESPERA 1 TABLERO DE AVISOS 1 SILLAS GIRATORIAS 2			36 M ² .
PEDIATRIA Y CUARTO DE AISLADOS	PROMOVER, MEJORAR, VIGILAR Y PROCURAR EL ESTADO OPTIMO DE SALUD EN LOS NIÑOS APLICANDO PROGRAMAS DE MEDICINA PREVENTIVA Y ACTIVIDADES DE EDUCACION HIGIENICA.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 ARCHIVERO 1 CUNA DE HOSPITAL 2 BARRA PEDIATRICA 1 BASCULA PEDIATRICA 1 VITRINA 1 BASCULA DE PIE 1 EQUIPO MEDICO BASICO 1		2 NIÑOS 3 PERSONAS	18 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
DIRECCION Y SALA DE JUNTAS	ORGANIZAR, DIRIGIR Y CONTROLAR LA REALIZACION DE LOS PROGRAMAS APROBADOS (SEP).	ESCRITORIO 1 SILLAS 2 CREDENZA 1 SILLON GIRATORIO 1 MESA DE JUNTAS 1 SILLAS 6 TELEFONO 1 NICHO PARA BANDERA 1		3-9 PERSONAS	18 M ² .
SECRETARIA Y PAPELERIA	AUXILIAR A LA DIRECCION ELABORAR OFICIOS, INFORMES Y DOCUMENTACION DE LA ESCUELA INFANTIL, ATENCION A FAMILIARES.	ESCRITORIO SECRETARIAL 1 SILLA 1 ARCHIVERO 1 MAQUINA DE ESCRIBIR 1 TELEFONO 1 ANAQUELES SILLON ESPERA (3 PLAZAS) 1		4-6 PERSONAS	18 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
PSICOLOGIA	ORIENTACION PADRES DE FAMILIA Y PERSONAL QUE PARTICIPA EN LA EDUCACION DEL NIÑO, OBSERVACION DEL COMPORTAMIENTO EN GENERAL DEL NIÑO.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 ARCHIVERO 1 CRONOMETRO 1		3 PERSONAS	6.75 M2.
TRABAJO SOCIAL	INVESTIGAR Y ESTUDIAR ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS PARA CONOCER Y VALORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DEL NIÑO Y SU FAMILIA. DETECTAR SITUACIONES QUE AFECTAN EL DESARROLLO DEL NIÑO.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 ARCHIVERO 1 MAQUINA DE ESCRIBIR 1		3 PERSONAS	6.75 M2.
CUARTO HESSEL	OBSERVACION DEL NIÑO, APLICACION DE TEST PARA EVALUAR CAPACIDAD COGNOSCITIVA CONOCER SITUACION EMOCIONAL DEL NIÑO.	BARRAS DE APOYO 2 SILLAS 2 MATERIAL DIDACTICO MATERIAL DE TRABAJO		2 PERSONAS (NIÑOS)	2.25 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
SALON USOS MÚLTIPLES	<p>ALIMENTACION DEL NIÑO: TRASLADO Y ACOMODO DE LOS NIÑOS EN EL INTERIOR, ORIENTACION Y APOYO AL NIÑO DE COMO TOMAR SUS ALIMENTOS CONDUCCION DEL NIÑO AL SA- NITARIO DESPUES DEL ALIMEN- TO.</p> <p>DESARROLLO FISICO: MOVIMIENTO AL COMPAS DE LA MUSICA, CANTOS Y JUEGOS GUIADOS, ESCENIFICACIONES.</p> <p>DESARROLLO COGNOSCITIVO: CREAR UN CONOCIMIENTO EN EL NIÑO DESDE EL PUNTO DE VISTA CORPORAL ASI COMO, DEL MEDIO QUE LO RODEA.</p>	<p>MESAS SILLAS CHAROLAS CARRO TRANSPORTADOR CUBIERTOS</p> <p>10 80</p> <p>MUEBLE DE GUARDA SILLAS APILABLES PIANO ESPEJO CON BARRAS DE APOYO.</p> <p>PROYECTOR MATERIAL AUDIO-VISUAL PANTALLA</p>		80 NIÑOS	72 M ² .
BODEGA	GUARDADO DE EQUIPO BASICO DE LIMPIEZA, EQUIPO BASICO DE MANTENIMIENTO.	AMARQUELES EQUIPO BASICO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO			18 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
COCINA	RECEPCION DEL REPORTE DE ASISTENCIA PARA CALCULO DEL MENU; SUPERVISION DE LA PREPARACION Y DISTRIBUCION DE ALIMENTOS; ELABORACION Y RECEPCION DE PEDIDOS DE VIVERES; SUPERVISION DE ALMACENAMIENTO, CONSERVACION, ROTACION Y UTILIZACION DE LOS ALIMENTOS PARA EL SERVICIO DEL DIA; RECEPCION Y LAVADO DE LA LOZA SUCIA.	ESTUFA INDUSTRIAL CAMPANA REFRIGERADOR FREGADERO PLANCHA DE TRABAJO ANAFIQUES FILTRO DE AGUA LICUADORA BATIDORA OLLA EXPRESS EXTRACTOR DE JUGOS BATERIA DE COCINA		5 PERSONAS 1 DIETISTA 1 COCINERA 3 AYUDANTES	18 M2.
VESTIBULO DE SERVICIO	ACCESO Y SALIDA DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, SALIDA DE BASURA DEL EDIFICIO, ABASTECIMIENTO A LA COCINA Y BODEGA ACCESO A SERVICIOS SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES, ACCESO AL CUARTO DE ASEO.				12 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
SERVICIOS SANITARIOS PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO MUJERES		W.C. 3 LAVABO DOBLE 1 REGADERA/VESTIDOR 1 AREA DE LOCKERS 1		8-10 PERSONAS	18 M2.
SERVICIOS SANITARIOS PERSONAL ADMINISTRATIVO HOMBRES		MINGITORIOS 2 W.C. 1 LAVABO DOBLE 1 REGADERA/VESTIDOR 1 AREA DE LOCKERS 1		8-10 PERSONAS	18 M2.
CUARTO DE ASEO	ALMACENAMIENTO DE ESCOBAS, JALADORES, JERBAS, CUBETAS, LIMPIADORES PARA LA LIMPIEZA EN GENERAL DEL EDIFICIO.	TARJA 1			4 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MONTAJE Y EQUIPO	ORIENTACION ILLUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
LACTANTES 1 EDAD DE 0 A 6 MESES	RECEPCION DE BEBES, REGISTRO DE ASISTENCIA, INFORMACION A LA DIETISTA, ALIMENTACION, LIMPIEZA Y CUIDADO DEL BEBE.	CUNAS 16 MODULO DE GUARDA 1 BARD DE ARTESA 1 COLCHONETA CAMBIO PAÑAL 1 SILLAS PARA ADULTO 3 MESA DE APOYO 1 BOTES PARA BASURA 2 REGADERA DE TELEFONO 1 MODULO GUARDA BLANCOS 1 CALENTADOR ELECTRICO PARA BIBERONES 1	ORIENTE-PONIENTE	16 BEBES	
	SUPERVISA LAS FUNCIONES DE SUS ASISTENTES Y SE COORDINA CON LA DIETISTA PARA LA ALIMENTACION DE LOS BEBES. APOYA EN EL ASEO DE LOS BEBES.			1 PUERICULTURISTA	
	INFORMAN A LA PUERICULTURISTA EL NUMERO DE BEBES QUE ASISTIERON, HACE CAMBIO DE PAÑAL, UBICAN LA BASURA EN SU LUGAR, CAMBIAN SABANAS, ASOLEAN A LOS BEBES, VIGILAN A LOS BEBES MIENTRAS DUERME, RECIBEN EL ALIMENTO EN UN CARRO DE APOYO.			2 ASISTENTES	

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
LACTANTES 1	DAN DE COMER EN SUS BRAZOS PREPARAN AL BEBE PARA SU ENTREGA.			2 ASISTENTES	40 M ² .
LACTANTES 2 Y 3 LACTANTES 2 7-11 MESES LACTANTES 3 12-16 MESES	RECEPCION DE NIÑOS, REGIS- TRO DE ASISTENCIA, INFOR- MACION A LA DIETISTA, ALI- MENTACION, LIMPIEZA Y CUI- DADO DEL NIÑO.	NOTA: POR CADA SALA COLCHOMETAS 16 MODULO DE GUARDA 1 MODULO DE CAMBIO DE PAJAL 1 BANO DE ARTESA 1 SILLAS PARA ADULTO 3 MESA DE APOYO 1 BOTE PARA BASURA 1 REGADERA DE TELEFONO 1 CALENTADOR ELECTRICO 1 PARA BIBERONES BARRA PARA CARMINATA 1 ESPEJO 1 SILLAS PORTABEBES(SILAC 2) 8 SILLAS PERIQUERAS(SILAC 3) 8	ORIENTE-PONIENTE	16 BEBES	

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
LACTANTES 2 Y 3	SUPERVISA LAS FUNCIONES DE SUS ASISTENTES Y SE COORDINA CON LA DIETISTA Y DIRECTORA PARA APLICAR LOS PROGRAMAS PSICOPEDAGOGICOS.			1 PUERICULTURISTA	40 M2.
	RECIBEN A LOS NIÑOS, INFORMAN A LA DIETISTA EL NO. DE NIÑOS QUE ASISTIERON, HACEN EL CAMBIO DE PAÑAL, COLLOCAN LOS DESECHOS EN LA BASURA, LAVAN BACINICAS, SE LAVAN LAS MANOS DESPUES DE ASEAR A LOS NIÑOS, TRAEN EL MATERIAL DIDACTICO PARA LOS NIÑOS, JUEGAN CON LOS NIÑOS EN LA SALA, LLEVAN A LOS NIÑOS AL ASOLEADERO, PREPARAN A LOS NIÑOS, VIGILAN A LOS NIÑOS MIENTRAS DUERMEN SACAN, RECOSEN Y GUARDAN LAS COLCHONETAS, PREPARAN A LOS NIÑOS PARA SU ALIMENTO, PREPARAN AL NIÑO PARA ENTREGARLO A SUS PADRES.			2 ASISTENTES	40 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
<p>MATERNAL I</p> <p>1.7-1.11 MESES</p>	<p>RECEPCION NIÑOS. ENSEÑANZA CONTROL DE ESFINTERES, ALI- MENTACION, ENTRETENIMIENTO, ASEO Y CUIDADO DEL NIÑO.</p> <p>ACTIVIDADES DEL NIÑO:</p> <p>PINTAR, PEGAR, MANIPULAR, JUGAR EN EL ARENERO, Y DAR LIBERTAD DE JUEGO PARA QUE EL NIÑO DESARROLLE SU PER- SONALIDAD.</p> <p>SUPERVISA Y AUXILIA LAS -- FUNCIONES DE SUS ASISTENTES COORDINA LAS ACTIVIDADES - PSICOPEDAGOGICAS APLICANDO PROGRAMAS OFICIALES DE A--- CUERDO A LA EDAD DEL MATER- NAL.</p> <p>RECIBE AL NIÑO CON SU PARA- LERA, LO CONDUCE AL SANITA- RIO, PREPARAN A LOS NIÑOS PARA SU ALIMENTACION, Y ENTREGA A SUS PADRES.</p>	<p>COLCHONETA 16</p> <p>MESAS 4</p> <p>SILLAS 20</p> <p>MODULO DE GUARDA 1</p> <p>ESPEJO 1</p> <p>PIZARRON 1</p> <p>AULA ABIERTA 1</p> <p>REA PARA HORTALIZAS 1</p> <p>LLAVE EN AULA ABIERTA 1</p> <p>SANITARIO/NIÑO 1</p> <p>LAVABO 1</p>	<p>SUR-NORTE</p>	<p>20 NIÑOS</p> <p>1 EDUCADORA</p> <p>2 ASISTENTES</p>	<p>80 M².</p>

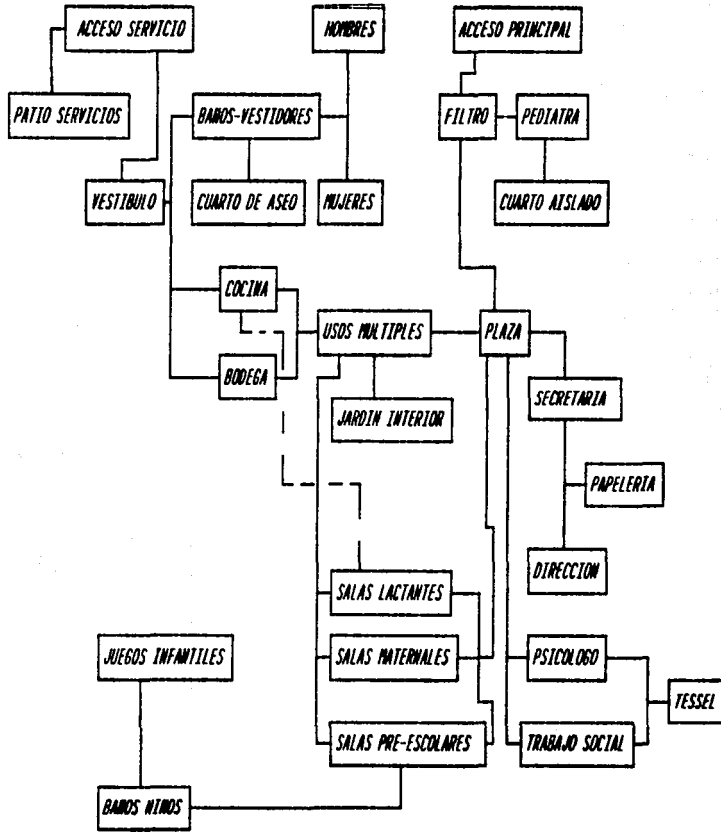
REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
MATERNAL 1	PREPARAM A LOS NIÑOS PARA SU ALIMENTACION, Y ENTREGA A SUS PADRES.			2 ASISTENTES	80 M2.
MATERNAL 2 Y 3 MATERNAL 2 2-2.11 AÑOS MATERNAL 3 3-3.11 AÑOS	RECIBEN A LOS NIÑOS, ALI- MENTACION, ENTRETENIMIENTO, ASEO Y CUIDADO DEL NIÑO. ESTIMULAR EL DOMINIO DE SU CUERPO, HACIENDOLO DUERO DE SUS MOVIMIENTOS PARA CREAR EN EL SEGURIDAD, ESTIMULAR EL DESARROLLO DE SU PERSO- NALIDAD, ORIGINANDO LA AD- QUISICION DE CONFIANZA, SE- GURIDAD Y AUTONOMIA EN EL MISMO, ESTIMULAR EL CONDICI- ONAMIENTO DE EL Y EL MEDIO QUE LE RODEA.	NOTA: POR CADA SALA COLCHONETAS 8 MESAS 4 SILLAS 20 MODULO DE GUARDA 1 ESPEJO 1 PIZARRON 1 AULA ABIERTA 1 AREA PARA SEMBRADO Y 1 OBSERVACION DE PLANTAS AREA PARA OBSERVACION 1 DE ANIMALES LLAVE/AULA ABIERTA 1 SANITARIO/NIÑO 1 LAVABO 1	SUR-NORTE	20 NIÑOS	

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
MATERNAL 2 Y 3	SUPERVISA Y AUXILIA LAS FUNCIONES DE SUS ASISTENTES COORDINA LAS ACTIVIDADES PSICOPEDAGOGICAS APLICANDO PROGRAMAS OFICIALES(SEP) DE ACUERDO A LA EDAD DEL MATERNAL.			POR CADA SALA 1 EDUCADORA	
	RECIBEN AL NIÑO, LO CONDU-- CEN AL SANITARIO, LO PREPA-- RAN PARA SU ALIMENTACION, ACUSTA AL NIÑO EN LA COL-- CHONETA Y LO DUERME. PREPA-- RA AL NIÑO PARA ENTREGARLO A SUS PADRES.			2 ASISTENTES	80 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
PREESCOLAR 1 Y 2	RECEPCION NIÑOS, ALIMENTACION, ENTRETENIMIENTO, ASEO Y CUIDADO DEL NIÑO.	NOTA: POR CADA SALA MESAS 4 SILLAS 20 MÓDULO DE GUARDA 1 PIZARRON 1 AULA ABIERTA 1 AREA PARA OBSERVACION DE ANIMALES 1 AREA PARA SEMBRADO DE PLANTAS 1 LLAVE/AULA ABIERTA 1	ORIENTE-PONIENTE	20 NIÑOS	
PREESCOLAR 1 4.1-4.6 AÑOS	ESTIMULAR EL DOMINIO DE SU CUERPO HACIENDOLO DUERO DE SUS MOVIMIENTOS PARA CREAR EN EL SEGURIDAD.				
PREESCOLAR 2 4.7-5.11 AÑOS	ESTIMULAR EL DESARROLLO DE SU PERSONALIDAD, ORIGINANOLA LA ADQUISICION DE CONFIANZA SEGURIDAD Y AUTONOMIA EN EL MISMO. ESTIMULAR EL COMOCIMIENTO DE EL Y EL MEDIO QUE LE RODEA. ACTIVIDADES DEL NIÑO: CORRER, SALTAR, LAVAR, SACAR LA TIERRA, RECORTAR, - DIBUJAR, SUBIR, BAJAR, JUGAR EN EL ARENERO, CONSTRUIR CON BLOQUES DE MADERA, JUGAR BREVEMENTE. CANTOS Y JUEGOS, CUIDADO DE ANIMALES ESCENTIFICACIONES. SALUDO Y DESPEDIDA, FLEXIBILIDADES CIVICAS.				

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
PREESCOLAR 1 Y 2	<p>APLICA LOS PROGRAMAS OFICIALES (SEP) PSICOPEDAGOGICOS DE ACUERDO A LA EDAD DEL PREESCOLAR. SUPERVISA Y AUXILIA LAS FUNCIONES DE SU ASISTENTE.</p> <p>RECIBEN AL NIÑO Y APOYA A LA EDUCADORA.</p>			<p>1 EDUCADORA</p> <p>1 ASISTENTE</p>	80 M ² .
SERVICIOS SANITARIOS NIÑOS		<p>W. C. 5</p> <p>LAVABO-BEBEDERO 1</p> <p>MULTIPLE</p>			36 M ² .

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ESTANCIA INFANTIL



ALCANCES DE PROYECTO

1.- PLANTA DE TECHOS (CONJUNTO).

2.- PLANTA ARQUITECTONICA.

3.- CORTES GENERALES.

A).- CORTE LONGITUDINAL A:A'
B).- CORTE LONGITUDINAL B:B'
C).- CORTE TRANSVERSAL C:C'
D).- CORTE TRANSVERSAL D:D'

4.- FACHADAS.

A).- FACHADA NORTE
B).- FACHADA SUR
C).- FACHADA PONIENTE

5.- CORTES POR FACHADA.

A).- CORTE 1-1'
B).- CORTE 2-2'
C).- CORTE 3-3'

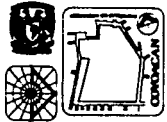
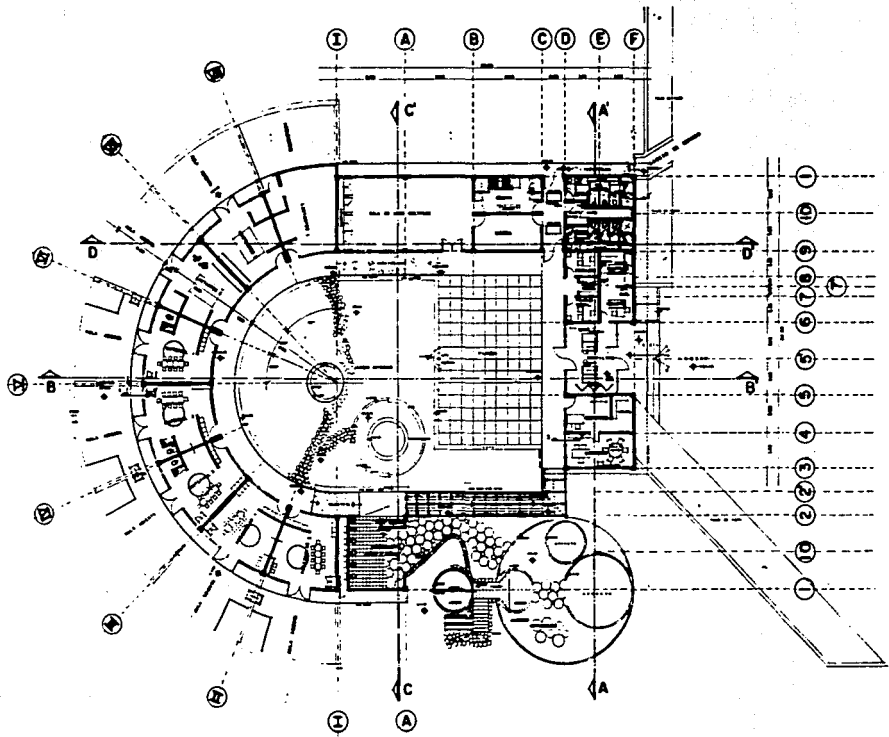
6.- SERVICIO A DETALLE (SANITARIOS).

A).- PLANTA GENERAL
B).- CORTES LONGITUDINALES
C).- CORTES TRANSVERSALES

7.- I.H.S. PLANTA DE TECHOS
B.A.P. PLANTA.

**ALCANCES DE PROYECTO
(CONTINUACION)**

- 8.- I.H.S. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.H.S. PLANTA DE TRAYECTORIAS 1.
- 9.- I.H.S. CORTES.
I.H.S. CORTE LONGITUDINAL A;A'
I.H.S. CORTE TRANSVERSAL B;B'
- 10.- I.H.S. ISOMETRICO DE SERVICIOS.
- 11.- I.E. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.E. ALUMBRADO Y FUERZA.
I.E. ISOMETRICO.
- 12.- PLANTA DE CIMENTACION.
- 13.- PLANTA DE LOSAS Y DETALLES.
- 14.- PRESENTACION DEL PROYECTO.
- 15.- PERSPECTIVA INTERIOR.
PERSPECTIVA EXTERIOR.
- 16.- MAQUETA DEL EDIFICIO.



BIBLIOTECA



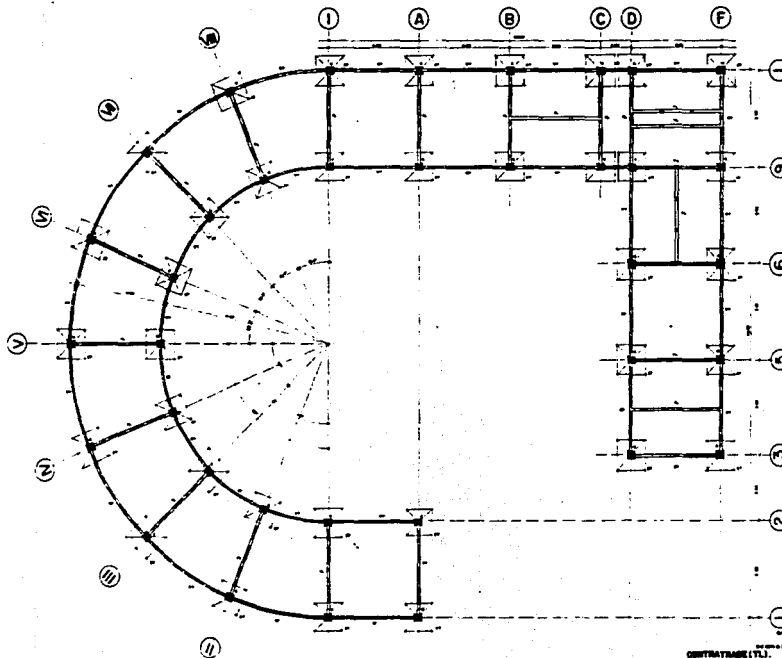
PROYECTO: ESTADIA ESPORTE
LUGAR: HUAYMILPAS



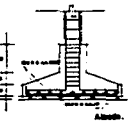
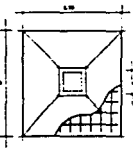
PARQUE URBANO HUAYMILPAS

Escuela de Arquitectura - UNAM - México - D.F. - 1960

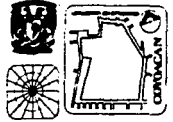
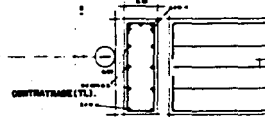
reservas voluntarias



SAPATA TIPO (ETI.)

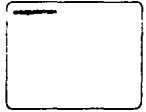


SECCION COLUMNA TIPO (C.)



SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO
 Este proyecto fue elaborado en el mes de mayo del año 1960, en el Departamento de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería de la UNAM, para el estudio de la estructura de un edificio de 10 pisos de altura, con un área de 10,000 m², en el Parque Urbano Huayamilpas, para el uso de oficinas y viviendas.
DEL DISEÑO
 Este proyecto fue elaborado en el mes de mayo del año 1960, en el Departamento de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería de la UNAM, para el estudio de la estructura de un edificio de 10 pisos de altura, con un área de 10,000 m², en el Parque Urbano Huayamilpas, para el uso de oficinas y viviendas.
 Este proyecto fue elaborado en el mes de mayo del año 1960, en el Departamento de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería de la UNAM, para el estudio de la estructura de un edificio de 10 pisos de altura, con un área de 10,000 m², en el Parque Urbano Huayamilpas, para el uso de oficinas y viviendas.



ESTADIA INGENIERIA
 PLANTA DE INGENIERIA
 DISEÑO
 DISEÑO



Parque Urbano Huayamilpas - para oficinas y viviendas - este edificio

C. - CLINICA (C.A.M.I.)

C.1.- CONCEPTO

C.2.- DESCRIPCION GENERAL

C.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

C.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

C.5.- ALCANCES DE PROYECTO

EDIFICIO: CLINICA (C.A.M.I.) CENTRO DE ATENCION MEDICO INTEGRAL.

(COMENTARIOS PRINCIPALES)

CONCEPTO (FORMAL Y FUNCIONAL)

- EL CONCEPTO INICIAL DE CREAR UNA CLINICA SURGE BASICAMENTE DE LA IDEA DE CUBRIR UNA NECESIDAD EXISTENTE EN LA COMUNIDAD DE LA ZONA DE HUAYAMILPAS, ESTA CLINICA DEBIA ATENDER DOS NECESIDADES, LA PRIMERA DE ELLA SERIA EL PODER PROCURAR LOS SERVICIOS Y ASISTENCIA MEDICA DE PRIMER CONTACTO CON LAS PERSONAS DEL LUGAR QUE LO REQUIERAN Y LA SEGUNDA ES LA DE PODER BRINDAR EL SERVICIO MEDICO-VETERINARIO A TODOS AQUELLOS ANIMALES QUE LO AMERITEN LA CIRCUNSTANCIA Y EL CASO PARTICULAR DE CADA UNO DE ELLOS, SEGUN LO DEMANDE EL PROPIETARIO.

- POR ESTAS RAZONES PRINCIPALMENTE, ES QUE SE GENERO LA PROPUESTA DE CLINICA DE ATENCION MEDICO INTEGRAL (C.A.M.I.) PARA PODER FORMAR PARTE DEL EQUIPAMIENTO DEL PARQUE URBANO HUAYAMILPAS, EN COYOACAN MEXICO D.F.

CONCEPTO

- EL CONCEPTO DE ARQUITECTURA EN LA PROPUESTA DE ESTE PROYECTO DEBE MUCHAS DE SUS CARACTERISTICAS QUE LO PRESENTAN AL SENTIDO DE APOYO QUE SE MANEJO EN CUANTO A LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- A) AL ANALISIS DE DESARROLLO FUNCIONAL QUE PREDOMINA EN TODO EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE LO COMFORMAN (CARACTERISTICA DE ORDEN Y FUNCION).

B) AL SENTIDO DEL ANALISIS Y MANEJO DE TODAS LAS DIMENSIONES NECESARIAS OPTIMAS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL USUARIO MEDICO Y USUARIO PUBLICO (FUNCION ESPACIO).

C) POR LA FUNCION Y DADAS LAS CARACTERISTICAS DE ASISTENCIA-SOCIAL QUE LA DEBIA PROVEER ESTE EDIFICIO AL PUBLICO USUARIO, LA PRACTICIDAD CLARA Y DIRECTA EN LA UBICACION DE ESTE SE MANIFIESTA EN EL ACCESO QUE DEBIA SER LO MAS FRANCO Y - POSIBLE COMO EN NINGUN OTRO CASO DE LOS EDIFICIOS DEL PARQUE, POR LO CUAL SE MANEJO COMO EL EDIFICIO MAS ACCESIBLE DESDE EL EXTERIOR.

- EL CONCEPTO FORMAL PARTE DE LA IDEA DEL TRIANGULO, QUE LO DETERMINARON LAS CONDICIONES DE ACCESO, UN MANEJO DE EJES PREESTABLECIDOS PARA EL SEMBRADO Y EL DESARROLLO DE TODOS LOS EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL PARQUE URBANO, ASI COMO LA COMPATIBILIDAD DEL EDIFICIO A LA ZONA CORRESPONDIENTE (ZONA DE RESISTENCIA SOCIAL).

- SIENDO MUY IMPORTANTE EL CONCEPTO DE UBICACION DEL EDIFICIO, YA QUE ATRAVES DE ESTA SE LOGRO LA LIBERTAD DE ACCESO QUE SE CONSIGUE TANTO PARA LA ZONA DEL ESTACIONAMIENTO COMO PARA LA ZONA DE ACCESO PEATONAL QUE INCIDE POR LA PARTE SUR DEL PREDIO O POR LOS DIFERENTES ACCESOS QUE CONDUCE A TRAVES DEL CIRCUITO POR TODO EL INTERIOR DEL PARQUE.

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

LA CLINICA CUENTA CON DOS ZONAS DEFINIDAS, LA PRIMERA DE Ellas ES LA ZONA DE ATENCION MEDICA Y LA SEGUNDA ES LA ZONA DE VETERINARIA.

EL DISEÑO DE LA ARQUITECTURA INTERIOR SE LOGRO POR LA CORRESPONDENCIA DE EJES ORTOGONALES PREESTABLECIDOS, QUE RESPONDAN HACIA EL NORTE CON EL ARREGLO GENERAL DE LA ZONA DEL PARQUE, Y HACIA EL SUR CON LA COLINDANCIA DEL MURO PERIMETRAL DE VIVIENDA CONSTRUIDA EN EL LUGAR DE ESTUDIO.

HACIA LA PARTE EXTERIOR DEL EDIFICIO, POR EL ACCESO DE CIRCULACION PEATONAL, SE CREAN LOS DOS ACCESOS, EL PRIMERO DE ELLOS PARA LA CLINICA Y EL SEGUNDO PARA LA VETERINARIA, ESTO SE LOGRA MEDIANTE UN JUEGO DE PERGOLAS DE LAS CUALES TRES DE ELLAS REMATAN EN EL PISO EN FORMA DE MARCO Y COMO ENTRANTE HACIA LA ZONA DE CIRCULACION VEHICULAR Y PLAZA PRINCIPAL DEL PARQUE, ADEMAS DE MANEJARSE UN PAR DE DESNIVELES, SE HACE ENFASIS AL CREAR UNA ZONA ATRACTIVA DE TRANSICION EN EL ACCESO DE LA CLINICA MEDIANTE EL USO DE SOMBRAS Y PENUMBRA PRODUCIDOS POR DOMOS-CLARABOYA DE CARON CORRIDO CON TONALIDADES DE ACRILICO EN COLOR HUMO.

POR EL ACCESO MISMO DE CIRCULACION PEATONAL SE LEVANTA A TODO LO LARGO UN MURO DE PIEDRA DEL LUGAR CON TALUD DE CESPED, ENRIQUECIENDO LO VERDE, LOGRANDO CON ESTO CUBRIR VISUALMENTE Y DESLAGANDO VIRTUALMENTE LA PRESENCIA DEL EDIFICIO POR FACHADA PRINCIPAL DE ACCESO, SOLAMENTE QUEDANDO DESCUBIERTA HACIA EL PARQUE LA FACHADA DE SERVICIOS POR LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO, YA QUE LA FACHADA POSTERIOR ESTA DE CARA HACIA LA ZONA JARDINADA QUE COLINDA CON EL MURO DE VIVIENDA CONSTRUIDA.

EN TERMINOS DE ARQUITECTURA INTERIOR DEL EDIFICIO, CABE SEÑALAR COMO MAS RELEVANTE EL TRATAMIENTO QUE SE LA DA A LA SALA DE ESPERA DEL PUBLICO USUARIO, YA QUE EN TORNO A ESTA SE GENERAN TODAS LAS ACTIVIDADES DE SERVICIO MEDICO, LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL ASI COMO DE DIRECCION Y POR EL ACCESO PRINCIPAL LA ZONA CONCESIONADA DE LA FARMACIA, EN ESTE SENTIDO, EL CARACTER DE

ESPACIO POLIFUNCIONAL COMO EL SER UN GRAN VESTIBULO, UNA SALA DE INFORMACION Y PROGRAMAS MEDICOS, UN CONTROL Y UNA ESPERA ADEMÁS DE SER UN PASO OBLIGADO PARA ACCEDER A LOS SERVICIOS SANITARIOS, SE LOGRA UNA AMPLITUD E INTEGRACION VISUAL CON EL EXTERIOR DE LA ZONA JARDINADA POSTERIOR AL EDIFICIO MEDIANTE UNA CORTINA DE CRISTAL.

POR OTRA PARTE ES IMPORTANTE MENCIONAR EL ARREGLO CON QUE SE DISEÑO LA ZONA DE SERVICIOS DEL CUERPO MEDICO Y VETERINARIO DE LA CLINICA, YA QUE SE CONFORMAN EN DESARROLLO LINEAL DANDO LUGAR A LA FACHADA DE SERVICIOS, LOGRANDO UNA LIGA DIRECTA CON LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO.

Y ES EN FORMA INTEGRAL QUE SE ANEXO AL DISEÑO DE LA CLINICA LA ZONA DE VETERINARIA Y SU ACCESO EN EL EDIFICIO, DANDO LUGAR A LA FACHADA PRINCIPAL EN FORMA LINEAL, GENERANDO CON ELLO ORDEN Y RIQUEZA VISUAL EN SU FACHADA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

"CLINICA"

1.- ZONA PRIMARIA

- A.- CONSULTORIO MED. GENERAL (2)
- B.- CONSULTORIO ODONTOLOGIA
- C.- CONSULTORIO PSICOLOGIA
- D.- SALA DE URGENCIAS Y MEDICINA PREVENTIVA

2.- ZONA ADMINISTRATIVA

- A.- PRIVADO DIRECCION
- B.- SALA DE JUNTAS
- C.- ZONA SECRETARIAL Y ESTAR
- D.- ARCHIVO Y CONTROL

3.- ZONA SECUNDARIA

- A.- SALA DE ESPERA AL PUBLICO

4.- ZONA DE SERVICIOS

- A.- SANITARIOS AL PUBLICO
- B.- SERVICIO PARA LOS MEDICOS
- C.- CUARTO DE ASEO
- D.- PATIO DE SERVICIO
- E.- ALMACEN
- F.- CUARTO TECNICO

5.- ZONA VESTIBULAR Y CIRCULACIONES

- A.- VESTIBULO DE ACCESO (RECEPCION)
- B.- VESTIBULO INTERIOR
- C.- ZONA GRIS (CIRCULACION PRIVADA PARA USO MEDICO)

6.- ZONA COMPLEMENTARIA

A.- TERRAZA DE DIRECCION

7.- ZONA CONCESIONADA

A.- FARMACIA Y ALMACEN

"VETERINARIA "

1.- ZONA PRIMARIA

A.- SALA DE EXPLORACION E INTERVENCION

B.- CUERPO DE RECUPERACION (PENSION)

C.- CUARTO DE TRATAMIENTO (PENSION)

2.- ZONA SECUNDARIA

A.- RECEPCION Y ESTAR DE ESPERA

3.- ZONA DE SERVICIOS

A.- CUARTO DE ASEO Y ALMACEN

4.- ZONA VESTIBULAR

A.- ACCESO Y VETERINARIA

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
VESTIBULO DE ACCESO A CLINICA (ATENCION HUMANA).	RECIBIR Y DISTRIBUIR AL PUBLICO USUARIO HACIA LAS DIFERENTES ZONAS DE ATENCION.	ESPACIO LIBRE ZONA DE TRANSICION.	NORTE-SUR PONIENTE Y SUR NATURAL	VARIABLE POR SER UNA ZONA DE TRANSICION	23.04 M ² .
FARMACIA (ATENCION AL PUBLICO).	ATENCION Y DESPACHO DE MEDICAMENTOS PARA LA CLINICA Y PARA LA VETERINARIA.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 BARRA DE ATENCION 1 BANCO PARA BARRA 1 ANAQUELES T. ESQUELETO 6	NORTE-SUR NORTE Y PONIENTE NATURAL	4 PERSONAS	21.06 M ² .
ALMACEN DE LA FARMACIA	GUARDADO DE MEDICAMENTOS Y RESGUARDO DE MATERIAL QUIRURGICO PARA LA CLINICA Y PARA LA VETERINARIA.	REFRIGERADOR 1 ANAQUELES TIPO ESQUELETO 8	NORTE-SUR PONIENTE NATURAL	2 PERSONAS	15.12 M ² .
CUARTO TECNICO	ALOJAR LOS TABLEROS DE CONTROL, LOS MEDIDORES Y LA ACOMETIDA DE LUZ Y FUERZA.	NINGUNO	NORTE-SUR ARTIFICIAL NINGUNA	1 PERSONA	2.88 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
FILTRO-VESTIBULO DE ACCESO INTERIOR	DISTRIBUIR AL PUBLICO USUARIO HACIA LA ZONA DE ESPERA, ZONA DE CONSULTORIOS DIRECCION Y SANITARIOS DE LA CLINICA.	MARIMBA DE MADERA PARA 3 PACETOMES. 1 RAMPA DE ACCESO 1 TELEFONOS AL PUBLICO 2	NORTE-SUR SUR NATURAL	VARIABLE	46.62 M2.
SALA DE ESPERA AL PUBLICO.	ESTAR Y ESPERA DEL PUBLICO USUARIO A LA ATENCION MEDICA DE LA CUAL ESTA CITANDO PREVIO CONTROL.	ASIENTOS 45 MARIMBAS DE MADERA 2 P/3 PACETOMES C/U 1 ESCRITORIO 1 ASIENTO-SILLA 1	NORTE-SUR SUR NATURAL	VARIABLE 46 SENTADAS	110.16 M2.
CONTROL Y ARCHIVO	CONTROL ADMINISTRATIVO, RESGUARDO Y MANEJO DE TODOS LOS EXPEDIENTES DE HISTORIAL-MEDICO DEL USUARIO. ASI COMO CAJA DE CITAS.	ESCRITORIO 1 SILLA 1 ANUQUELES TIPO ESQUELETO 2 ARCHIVEROS 5 MESA C/CAJA REGISTRADORA 1 BANCOS 2 BARRA DE ATENCION 1	NORTE-SUR CENTRAL-ARTIFICIAL CENTRAL-ARTIFICIAL	3 PERSONAS	18.96 M2.
CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL (2).	ATENCION PERSONAL Y EXPLORACION MEDICO-GENERAL, ASI COMO PRESCRIPCION DE MEDICAMENTOS P/EL BUEN ESTADO DEL PACIENTE USUARIO.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 MESA EXPLORACION U. 1 MESA C/ITALAR 1 CORTINA DIVISORIA 1 ANMUEL-ESTANTE 1 BASCULA 1	NORTE-SUR CENTRAL-ARTIFICIAL CENTRAL-ARTIFICIAL	5 PERSONA	34.56 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
SALA DE URGENCIAS Y MEDICINA PREVENTIVA	ATENCIÓN URGENTE, CURACIONES, TIEMPO DE OBSERVACION DEL PACIENTE, APLICACION DE SUEROS, FARMACOS Y VACUNAS, ASI COMO PLATICAS DE PROGRAMAS DIVERSOS DE SALUD Y PREVENIONES.	MESA DE EXPLORACION UNIV. 1 MESA CITARAR 1 MESAS DE SERVICIO 2 MESAS DE APLICACIONES 1 MESA-CAMA 3 CORTINA DIVISORIA 1	NORTE-SUR CENTAL-ARTIFICIAL CENTAL-ARTIFICIAL	11 PERSONAS	36.72 M ² .
SANITARIO DE MEDICINA PREVENTIVA Y URGENCIAS	ASEO PERSONAL Y ASEPTIA EN HERIDAS LEVES QUE PRESENTE EL PACIENTE.	V. C. 1 LAVABO 1 MAMPARA 1 CESTO-BASURA 1	NORTE-SUR CENTAL-ARTIFICIAL CENTAL-ARTIFICIAL	2 PERSONAS	3.60 M ² .
CONSULTORIO DE SERVICIOS ODONTOLÓGICOS	ATENCIÓN Y REVISIÓN MEDICO-ODONTOLÓGICA, ASI COMO TRABAJOS DE LIMPIEZA BUCAL Y MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 SILLON QUIRURGICO 1 MESA TARAR 1 ANAQUEL-ESTANTE 1	NORTE-SUR CENTAL-ARTIFICIAL CENTAL-ARTIFICIAL	5 PERSONAS	17.28 M ² .
CONSULTORIOS DE PSICOLOGIA	ATENCIÓN Y AYUDA DEL PSICOLOGO MEDIANTE TERAPIAS PRUEBAS Y ESTUDIOS DE CARACTER EMOCIONAL.	ESCRITORIO 1 SILLAS 3 ARCHIVERO 1 ESTANTE P/3 PLAZAS 1	NORTE-SUR CENTAL-ARTIFICIAL CENTAL-ARTIFICIAL	3 PERSONA	17.28 M ² .

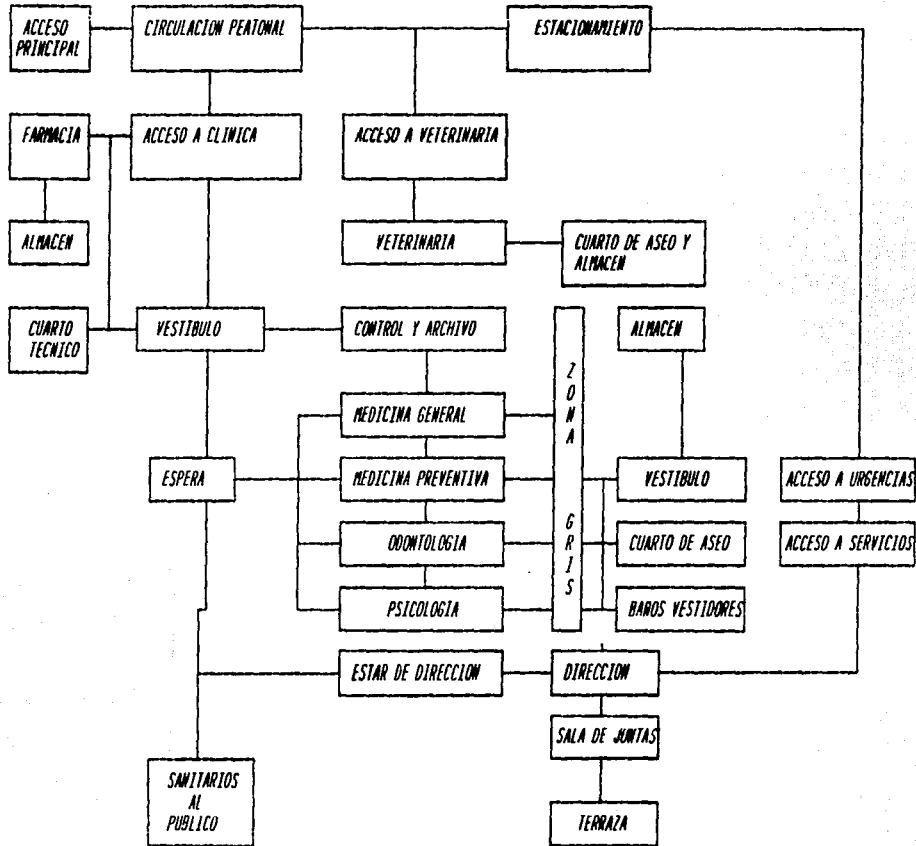
REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
ESPERA DE DIRECCION Y ZONA SECRETARIAL	ATENCION AL PUBLICO USUARIO Y A PROVEEDORES DEL SECTOR FARMACEUTICO Y SECTOR SALUD RECEPCION AL PUBLICO DE LA CLINICA EN CASOS PARTICULARES DE ATENCION EXTRAORDINARIA.	SILLON DE ESTARIZO C/2U) 2 MESA REVISTERO 1 ESCRITORIO SECRETARIAL 1 ARCHIVERO 1 SILLA 1 MARMITA C/S MECETEROS 1	NORTE-SUR SUR NATURAL SUR NATURAL	VARIABLE 5 PERSONAS SENTADAS	28.08 M2.
VESTIBULO DE ACCESO A SANITARIOS AL PUBLICO	ZONA VESTIBULAR Y ANTESALA DE ACCESO A LOS SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES.	NINGUNO -ESPACIO LIBRE-	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	4 PERSONAS	6.48 M2.
SANITARIOS AL PUBLICO USUARIO (HOMBRES Y MUJERES).	ASEO PERSONAL DEL USUARIO	V.C. LAVADO MAMPARAS	NORTE-SUR CENTRAL-ARTIFICIAL CENTRAL-ARTIFICIAL	6 PERSONAS	8.64 M2.
DUCTO PARA INSTALACIONES	ALQUJAR Y REGISTRAR LAS TUBERIAS DE SUMINISTRO Y DESCARGA DE AGUAS.	NINGUNO	NORTE-SUR CENTRAL-ARTIFICIAL CENTRAL-ARTIFICIAL	2 PERSONA	4.32 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
PRIVADO DE LA DIRECCION Y SALA DE JUNTAS	DIRECCION Y CONTROL GENERAL DE TODAS LAS ACTIVIDADES Y FUNCIONES DE LA CLINICA. ADEMAS DE TRATO PARTICULAR Y ESPECIFICO DE CASOS ESPECIALES O EXTRAORDINARIOS DEL PUBLICO USUARIO.	ESCRITORIO 1 SILLAS 9 MESA PLANTAS 1 ESTAR 3 PLAZAS 1 MESA ESQUINERO 1 ARCHIVERO 1 CABDELIZA 1 PERCHERO 1	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	12 PERSONAS	30.24 M2.
TERRAZA DE DIRECCION	ESPACIO LIBRE Y ABIERTO PARA SER EMPLEADO EN ACTIVIDADES PROPIAS DEL EQUIPO MEDICO Y LA COMUNIDAD DE LA CLINICA.	NINGUNO	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	18 PERSONAS	25.92 M2.
BARDS VESTIDORES DEL CUERPO MEDICO Y VETERINARIO	ASEO PERSONAL DE LOS MEDICOS QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD EN LA CLINICA	W. C. 1 LAVABO 1 REGADERAS 2 ARMARIOS 3 BANCA 1 GUARDADO 1	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	8 PERSONAS	25.92 M2.
CUARTO DE ASEO	CUARTO DE LIMPIEZA Y GUARDADO DE JERBAS TRAPOS Y DEMAS UTENSILIOS DE USO COMUN EN LA LIMPIEZA DE LA CLINICA.	RAMPA-ESCRUTADOR 1 ARMARIO 3 ANAGUEL TIPO ESQUELETO 1	NORTE NATURAL NATURAL	2 PERSONA	5.26 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
PATIO DE SERVICIO	ACCESO A SERVICIOS Y PATIO DE APOYO EN ACTIVIDADES DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE LA CLINICA.	NINGUNO	NORTE NATURAL NATURAL	2 PERSONAS	5.76 M ² .
ACCESO DE URGENCIAS Y VESTIBULO DE SERVICIOS	ACCESO A SERVICIOS Y DISTRIBUIDOR HACIA LA ZONA GAS DEL EQUIPO MEDICO Y HACIA LA SALA DE URGENCIAS Y MEDICINA PREVENTIVA.	ASIENTOS 3 PLAZAS MACETONES	2 6 NORTE NATURAL NATURAL	13 PERSONAS	18.72 M ² .
CORREDOR ZONA GAS	CIRCULACION DE ACCESO INTERIOR HACIA TODOS Y CADA UNO DE LOS DIFERENTES CONSULTORIOS, ASI COMO A LA ZONA DE SERVICIOS Y DIRECCION DE LA CLINICA.	NINGUNO - ESPACIO LIBRE -	NORTE-SUR Y ORIENTE-POLENTE CENTRAL-ARTIFICIAL CENTRAL-ARTIFICIAL	13 PERSONAS VARIABLE	34.56 M ² .
ALMACEN DE CLINICA	GUARDADO Y DESPACHO INTERNO DE TODOS LOS ENSERES Y ADITAMENTOS NECESARIOS EN EL USO DE LA CLINICA.	ANAQUEL TIPO ESQUELETO	5 NORTE NATURAL NATURAL	2 PERSONA	8.64 M ² .
ACCESO A VETERINARIA	RECEPCION Y ACCESO DEL USUARIO CON SUS ANIMALES	NINGUNO	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	12 PERSONAS	17.28 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
CUARTO DE ASEO Y ALMACEN DE LA VETERINARIA	GUARDADO Y LIMPIEZA DE JERGAS, TRAPOS Y UTENSILIOS ASI COMO DE ENSERES DE USO COMUN DENTRO DE LA VETERINARIA.	TARGA 1 REFRIGERADOR 1 ANAQUELES TIPO ESQUELETO 4	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	2 PERSONAS	8.64 M ² .
RECEPCION ESPERA	ESTAR-ESPERA DEL USUARIO CON SU ANIMAL PREVIO A SER ATENDIDO POR EL MEDICO VETERINARIO.	ESTAR (3 PLAZAS) 1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 CORTINA CORREDIZA 1	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	5 PERSONAS	17.28 M ² .
SALA DE EXPLORACION E INTERVENCION	CIRCULACION DE ACCESO INTERIOR HACIA TODOS Y CADA UNO DE LOS DIFERENTES CONSULTORIOS, ASI COMO A LA ZONA DE SERVICIOS Y DIRECCION DE LA CLINICA.	MESAS DE EXPLORACION 2 MESA TARGA 1 ESTERILIZADOR 1 ANAQUELES T. ESQUELETO 2 VITRINA 1	NORTE-SUR Y ORIENTE-POLENTE CENTAL-ARTIFICIAL CENTAL-ARTIFICIAL	3 PERSONAS	26.80 M ² .
CUARTO DE RECUPERACION (PENSIÓN)	GUARDA DE ANIMALES QUE ESTAN BAJO OBSERVACION Y CUIDADO DEL MEDICO VETERINARIO SIN RIESGOS DE CONTAGIO.	JAUHAS TIPO ESQUELETO 4 CHAROLAS P/ALIMENTO 4 TARJA 1	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	2 PERSONA	12.96 M ² .
CUARTO DE TRATAMIENTO (PENSIÓN)	GUARDA DE ANIMALES QUE ESTAN BAJO OBSERVACION, CUIDADO Y TRATAMIENTO DEL MEDICO VETERINARIO CON RIESGO DE CONTAGIO.	JAUHAS ACOTINADAS 4 CHAROLAS P/ALIMENTO 4 TARJA 1	NORTE-SUR NATURAL NATURAL	2 PERSONAS	17.28 M ² .

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO CLINICA (C.A.M.I.)



ALCANCES DE PROYECTO

1. PLANTA DE TECHOS
2. PLANTA ARQUITECTONICA
3. CORTES GENERALES (A)

- A.- CORTE LONGITUDINAL A-A' (POR VETERINARIA Y FARMACIA)
- B.- CORTE TRANSVERSAL B-B' (POR ACCESO A VETERINARIA Y -
SERVICIOS GENERALES)
- C.- CORTE-FACHADA TRANSVERSAL C-C' (POR SERV. MEDICOS Y SALA DE
ESPERA)
- D.- CORTE-FACHADA TRANSVERSAL D-D' (POR ACCESO PRINCIPAL Y VESTI-
BULO)

4.- FACHADAS (3)

- A.- FACHADA PRINCIPAL (NORTE)
- B.- FACHADA SERVICIOS (ORIENTE)
- C.- FACHADA POSTERIOR (SUR)

5.- CORTES POR FACHADA (3)

- A.- CORTE 1-1 (POR CUARTO DE TRATAMIENTO)
- B.- CORTE 2-2 (POR BANOS VESTIDORES)
- C.- CORTE 3-3 (POR SALA DE EXPLORACION)

6.- SERVICIOS A DETALLE

- A.- PLANTA**
- B.- CORTES LONGITUDINALES (2)**
- C.- CORTES TRANSVERSALES (2)**

7.- DETALLES CONSTRUCTIVOS

- A.- DETALLES DE CLINICA**
- B.- DETALLES TIPICOS EDIFICIOS DEL PARQUE**

8.- IHS PLANTA DE TECHOS

- A.- PLANTA B.A.P.**

9.- IHS PLANTA ARQUITECTONICA.

- A.- PLANTA DE TRAYECTORIAS IHS**

10.- IHS CORTES GENERALES

- A.- IHS CORTE LONGITUDINAL A-A'**
- B.- IHS CORTE TRANSVERSAL B-B'**
- C.- IHS CORTE TRANSVERSAL C-C'**
- D.- IHS CORTE TRANSVERSAL D-D'**

11.- IHS SERVICIOS A DETALLE

A.- IHS PLANTA

B.- IHS CORTES LONGITUDINALES (2)

C.- IHS CORTES TRANSVERSALES (2)

12.- IHS ISOMETRICO DE SERVICIOS

A.- IHS ISOMETRICOS H Y S

13.I.E.- PLANTA ARQUITECTONICA

A.I.E.- ALUMBRADO Y FUERZA PLANTA GENERAL

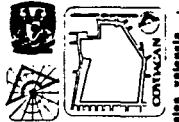
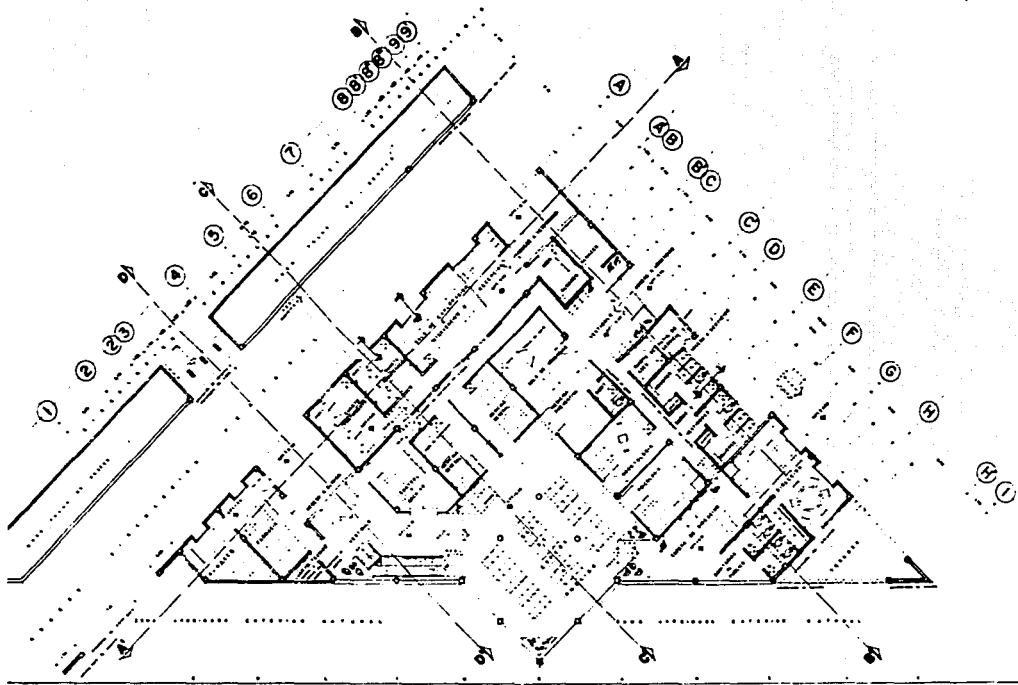
14.E.- PLANTA DE CIMENTACION Y DETALLES

15.E.- PLANTA DE LOSAS Y DETALLES

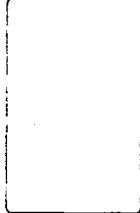
16.- PRESENTACION DEL PROYECTO:

17.- PERSPECTIVA EXTERIOR

18.- MAQUETA DEL EDIFICIO



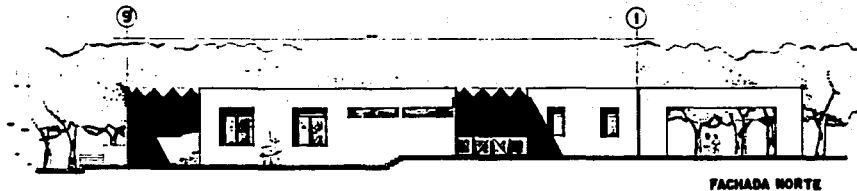
SIMBOLOGIA



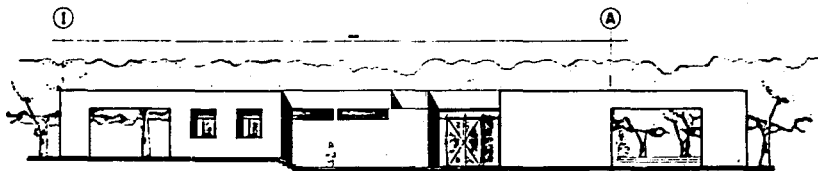
CLÍNICA (C.A.R.I.)	1
PARQUE URBANO HUAYAMILPAS	2
...	3
...	4



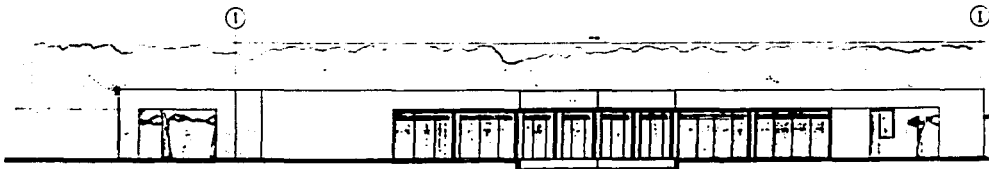
Parque Urbano Huayamilpas. Clínica (C.A.R.I.)



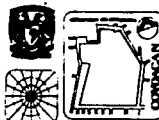
FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



SIMBOLERIA

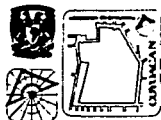
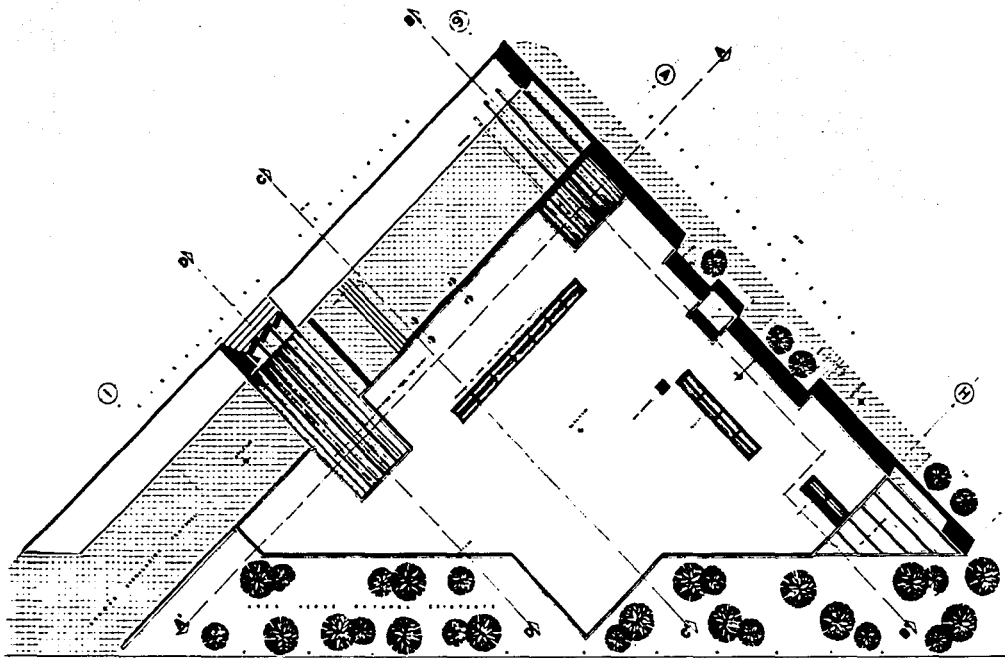


INSTITUTO
CLINICA (C.A.M.I.)
Humboldt

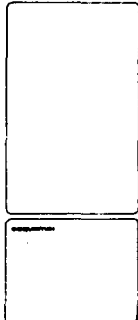
178 178 178



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 garaje • locales garabitas • áreas verdes • riego • vigilancia • resacas urbanas



SIMBOLOGIA

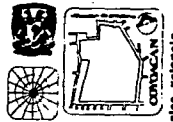
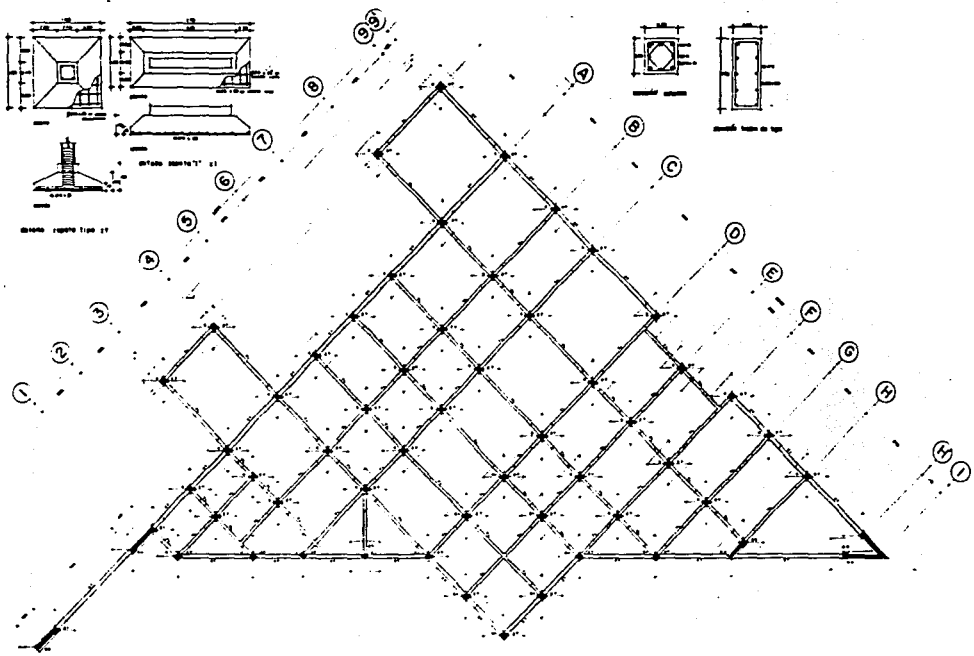


CLINICA (C.A.B.I.)
PLAZA DE TRABAJO

1:75 075 075



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Clínica (C.A.B.I.) - Plaza de Trabajo - Área de Recreación - Área de Estacionamiento - Área de Servicios - Área de Mantenimiento - Área de Seguridad - Área de Limpieza - Área de Almacenamiento - Área de Oficinas - Área de Almacén - Área de Bodega - Área de Taller - Área de Laboratorio - Área de Oficina - Área de Sala de Espera - Área de Sala de Exámenes - Área de Sala de Tratamiento - Área de Sala de Diagnóstico - Área de Sala de Consulta - Área de Sala de Inyección - Área de Sala de Radiografía - Área de Sala de Ecografía - Área de Sala de Ultrasonido - Área de Sala de Electrocardiografía - Área de Sala de Electroencefalografía - Área de Sala de Electroestimulación - Área de Sala de Fisioterapia - Área de Sala de Acupuntura - Área de Sala de Masaje - Área de Sala de Yoga - Área de Sala de Tai Chi - Área de Sala de Pilates - Área de Sala de Danza - Área de Sala de Artes Marciales - Área de Sala de Música - Área de Sala de Teatro - Área de Sala de Cine - Área de Sala de Conferencias - Área de Sala de Exposiciones - Área de Sala de Reuniones - Área de Sala de Almuerzo - Área de Sala de Descanso - Área de Sala de Espera - Área de Sala de Exámenes - Área de Sala de Tratamiento - Área de Sala de Diagnóstico - Área de Sala de Consulta - Área de Sala de Inyección - Área de Sala de Radiografía - Área de Sala de Ecografía - Área de Sala de Ultrasonido - Área de Sala de Electrocardiografía - Área de Sala de Electroencefalografía - Área de Sala de Electroestimulación - Área de Sala de Fisioterapia - Área de Sala de Acupuntura - Área de Sala de Masaje - Área de Sala de Yoga - Área de Sala de Tai Chi - Área de Sala de Pilates - Área de Sala de Danza - Área de Sala de Artes Marciales - Área de Sala de Música - Área de Sala de Teatro - Área de Sala de Cine - Área de Sala de Conferencias - Área de Sala de Exposiciones - Área de Sala de Reuniones - Área de Sala de Almuerzo - Área de Sala de Descanso



SIMBOLOGIA

PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

PLANO DE UBICACION

PLANO DE DISTRIBUCION

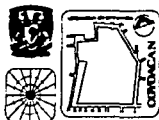
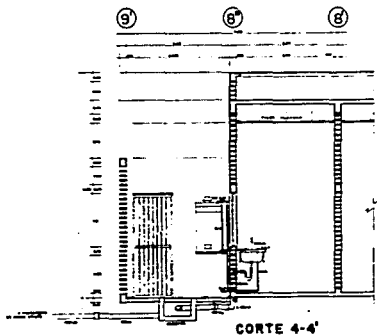
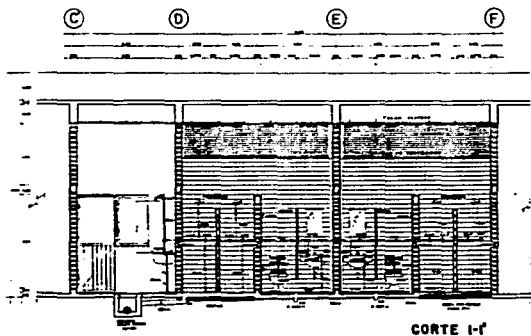
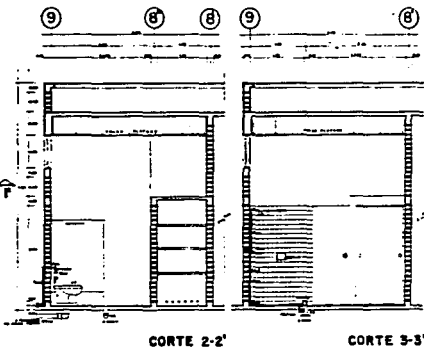
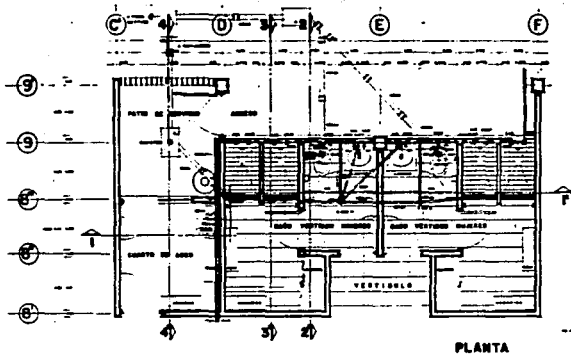


ELABORACION

PLANO DE UBICACION

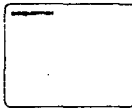


Parque Urbano Huayamilpas - plan de ubicación - escala 1:5000



SIMBOLOGIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



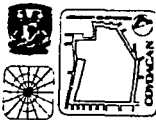
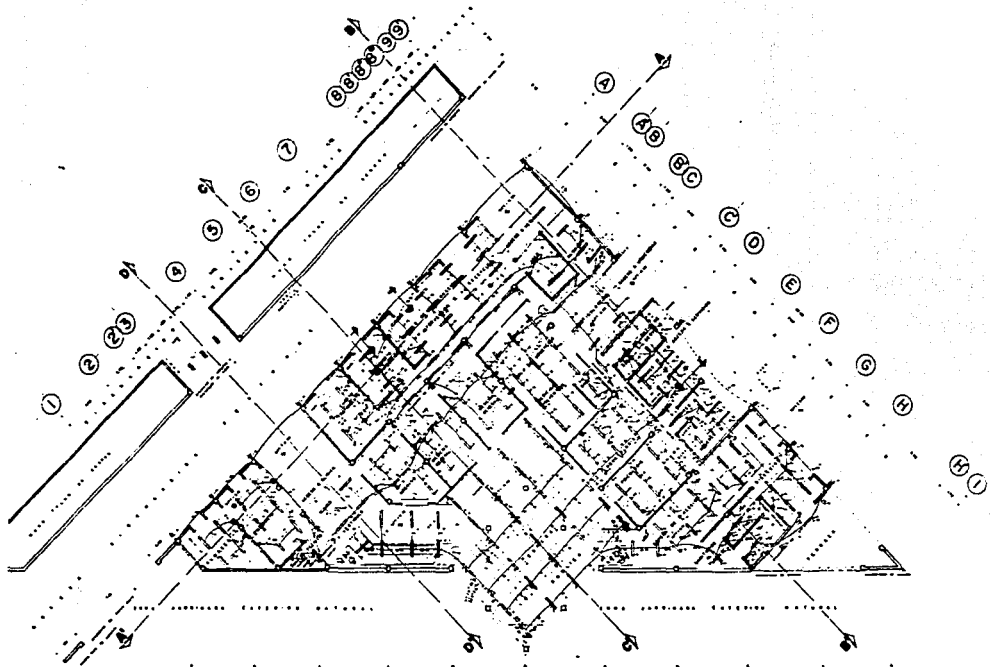
UNAM (C.A.M.I.)
CON SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO

UNAM
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
en el sector de las guiliteras - para la familia - alta calidad - resaca urbana

152



SIMBOLERIA

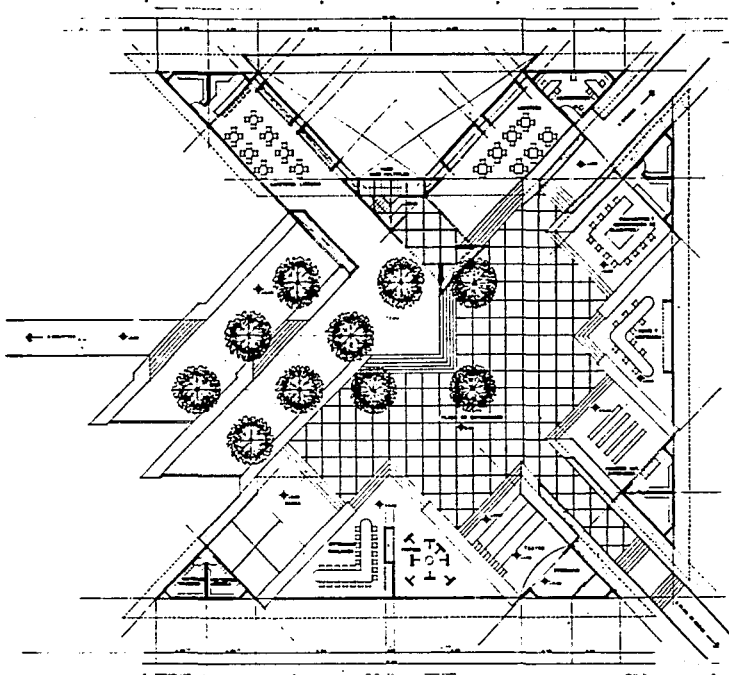


CLINICA (C.A.M.I.)	ST	PT
OT SURTIEND.	ST	PT



Parque Urbano Huayamilpas. 1950. Arquitecto: Manuel de la Cruz. Escala: 1:1000. Fuente: Archivo de la UNAM.

D. - CENTRO SOCIAL



PLANTA BAJA

CONSEJO DE
URBES Y
VILLAGES

SIMBOLOGIA

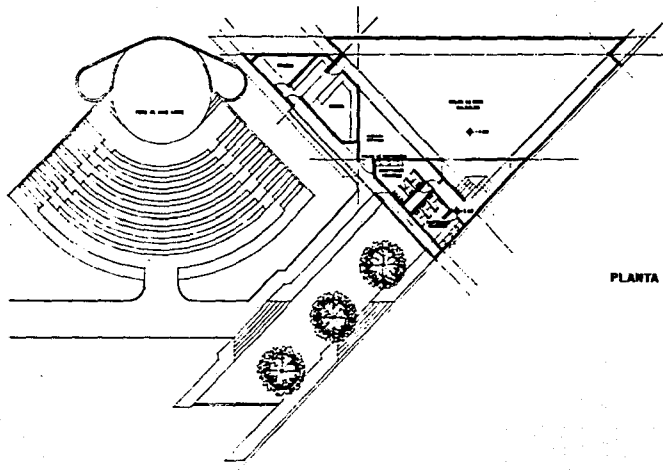
CENTRO SOCIAL
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Escala

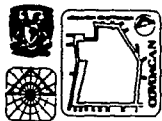
UNAM
ARCHITECTURA

2
A-1

PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
planes de parcelas, mapas preliminares, planos urbanísticos, croquis urbanísticos, croquis urbanísticos



PLANTA SOTANO



SIMBOLERIA

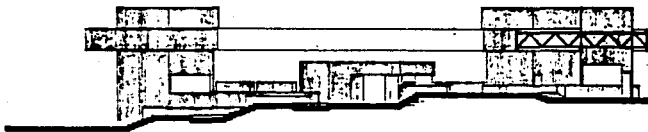


SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

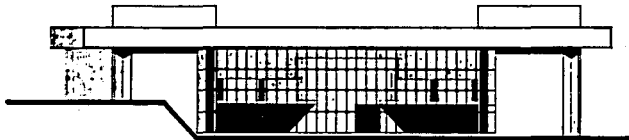
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



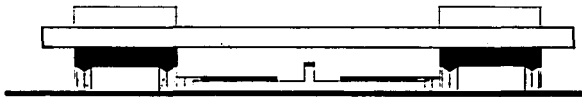
PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 MEXICO D.F.



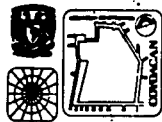
CORTE A-A'



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

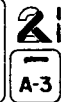


SIMBOLÓGICA

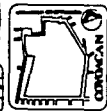
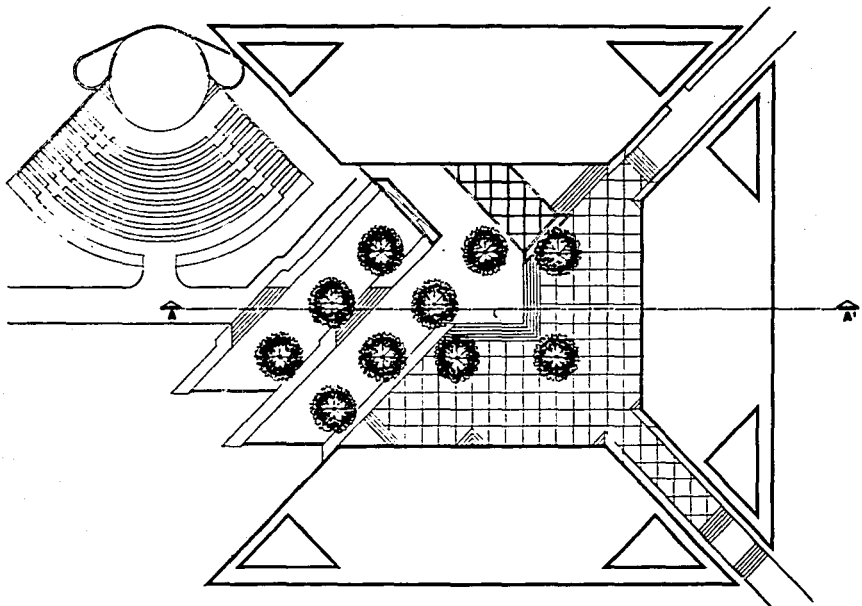


OPORTUNIDAD
CENTRO SOCIAL
DISEÑO: FACHADAS

PROYECTO: HUAYAMILPAS
FECHA: 1971



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 en general: en general: tipos edificios - para la vida - vida vibrante - espacios abiertos - espacios abiertos



TITULO

PROYECTO

CENTRO URBANO
 PLANT. PLANTA DE TERCER

ESCALA 1:500



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 CENTRO URBANO. PLANT. PLANTA DE TERCER

INEGI - INUR - CUERNAVACA - PARQUE URBANO HUAYAMILPAS - PLANT. PLANTA DE TERCER - ESCALA 1:500 - UNAM - ARQUITECTURA - A-4

E. - BIBLIOTECA PUBLICA

E.1.- CONCEPTO.

E.2.- DESCRIPCION GENERAL.

E.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

E.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

E.5.- ALCANCES DE PROYECTO.

CONCEPTO

EL CONCEPTO GENERAL DEL EDIFICIO PARA BIBLIOTECA ES EN CUANTO A FORMA, FLEXIBILIDAD Y EXPANSION. EN EL INTERIOR FACILITARA LA UTILIZACION OPTIMA DEL ESPACIO MEDIANTE LA CONSTRUCCION MODULAR A BASE DE COLUMNAS, LO QUE NOS PERMITIRA EL DESARROLLO Y LOS CAMBIOS NECESARIOS A FUTURO, SIN ACONDICIONAR MODIFICACIONES ESPECIALES.

BUSCANDO EL CONTRASTE CON UN ESPACIO CONTEMPORANEO Y FUNCIONAL QUE CUENTE CON DIVERSAS SECUENCIAS ESPACIALES DADAS POR LA ILUMINACION CENITAL. ASI EN EL VESTIBULO Y LA SALA DE LECTURA A BASE DE CASETONES HUECOS CON CLARABOYAS, QUE NOS PERMITA EL JUEGO DE LUCES EN EL INTERIOR LLEVANDO ASI A QUE LOS USUARIOS DESCUBRAN LOS NODOS FUNDAMENTALES DE LA BIBLIOTECA, COMO SON LA ZONA DE EXPOSICIONES. CON UNA ILUMINACION DIRECTA CON CALIDAD Y COLOR. LA SALA DE LECTURA INFORMAL LA CUAL ACTUA COMO NUCLEO PRINCIPAL CON LA INTENCION DE QUE EL USUARIO CONOZCA TODOS LOS LOCALES; (SALA DE LECTURA PARA ADULTOS, SALA DE LECTURA INFANTIL, VIDEOTECA SALA DE USOS MULTIPLES, TALLER DE COMPUTO, PROCESOS TECNICOS, ZONAS DE DESCANSO, CONTROL Y GUARDA).

COMO EXPRESION BUSCAMOS UNA ARQUITECTURA FUERTEMENTE EXPRESADA EN UN JUEGO DE MURETES Y VENTANAS DONDE EL ESPACIO FLUYA A TRAVES DE TOMAS DE LUZ NATURAL E INTERCOMUNICACION VISUAL.

CON EL USO DE MATERIALES APARENTES EN COLORES CLAROS PARA DAR LA SENSACION DE CONCENTRACION DESEADA, COMPLEMENTANDOLA CON PLANTAS DE SOMBRA, CON EL OBJETIVO DE QUE LOS ESPACIOS INTERIORES SEAN CONFORTABLES, AGRADABLES Y CON UN CONTENIDO VIVO DINAMICO Y ACTUAL.

DESCRIPCION GENERAL

EN LO QUE RESPECTA A LA FORMA EXTERIOR EL EDIFICIO ES TRIANGULAR, COMO PARTIDA DE PROYECTO GENERAL EN CUANTO A PLASTICA FORMAL DE CONJUNTO.

NO ASI EN EL INTERIOR EL CUAL FUE RESUELTO DE TAL FORMA QUE LAS SALAS DE LECTURA Y ZONAS COMPLEMENTARIAS ADOPTEN UNA FORMA RECTANGULAR, LA CUAL FACILITE LA UTILIZACION DE LOS ESPACIOS, DE LECTORES, COLECCIONES, MOBILIARIO, ETC.

LA MISMA FLEXIBILIDAD NOS PERMITIRA EL DESARROLLO Y LOS CAMBIOS NECESARIOS EN LA MEDIDA Y MOMENTO REQUERIDOS YA QUE A FUTURO LOS ADELANTOS TECNOLOGICOS, CAMBIOS DE POLITICA DE SERVICIO, O POR LAS MODIFICACIONES DE LA ENSEANZA. ASI COMO LOS REQUERIMIENTOS DE EXPANSION EN FORMA HORIZONTAL POR SER MAS ECONOMICOS.

EL EMPLEO DE ENTRE EJES QUE SE ADAPTAN A LAS DISTINTAS POSIBILIDADES Y FLEXIBILIDAD EN EL ACOMODO DEL MOBILIARIO.

EL USO DE MATERIALES APARENTES, DE COLORES CLAROS, DARAN LA SENSACION DE CONCENTRACION DESEADA, COMPLEMENTANDOLA CON UNA ZONA DE MACETONES Y PLANTAS DE SOMBRA CON OBJETO DE QUE LOS ESPACIOS INTERIORES SEAN COMFORTABLES Y AGRADABLES.

EN LA ESTRUCTURACION DEL EDIFICIO EXISTEN TRES TIPOS DE LOSA:
EN SALAS DE LECTURA UTILIZAMOS CUBIERTA A BASE DE DIENTES DE SIERRA CON UNA ALTURA DE 3 MTS. EN LA SALA DE EXPOSICIONES, VESTIBULO Y SALA DE LECTURA INFORMAL LOSA A BASE DE NERVADURAS, EN CASETONES AHOGADOS Y OTROS HUECOS, (DEPENDIENDO DE LA ZONA). EN ENSEANZA ADMINISTRACION Y SERVICIOS CON LOSA MACIZA A UNA ALTURA DE 250 MTRS.

EN LA SELECCION DE MATERIALES SE DIO PREFERENCIA A AQUELLOS QUE APORTEN MAYOR DURACION Y RESISTENCIA. EN TEXTURA COLOR Y ACABADO DE CALIDAD AUN CUANDO EL COSTO INICIAL SEA MAYOR.

MUROS CON ACABADO APARENTE, PARA QUE SU MANTENIMIENTO SEA MINIMO.

EN PISOS. EN ZONAS DE LECTURA, ALFOMBRA TIPO MALLATEX EN COLOR ARENA, EN ZONA DE EXPOSICIONES Y PASILLOS, LOSETA VINILICA.

CANCELERIA.- EN ALUMINIO ANODIZADO EN COLOR.

PINTURA.- TIPO LAVABLE, UTILIZANDO COLORES MATE.

CORTINAS.- LAVABLES EN COLOR CLARO.

EL MOBILIARIO.- SERA DE LINEA EN COMBINACION METAL MADERA.

VENTILACION.- CON LA INSTALACION DE UN DUCTO CENTRAL CON RAMIFICACIONES PARA ABSORCION DE POLVO.

ILUMINACION.- CON OBJETO DE QUE EL USUARIO CUENTE CON CONDICIONES OPTIMAS DE PERCEPCION VISUAL, TANTO EN AREAS DE LECTURA, ESTANERIAS Y PROCESOS TECNICOS. (CON UNA CONCEPTUALIZACION CONTEMPORANEA DE LA LUZ EN AREAS DE LECTURA) SE UTILIZO LA LUZ BLANCA EN LAMPARAS SLIM-LINE. EN LECTURA INFORMAL SE UTILIZARON SPOT'S MOVIBLES CON LUZ EN COLORES PASTEL. EN PASILLOS Y OTROS LOCALES LAMPARAS DE LUZ INDIRECTA, EN AREAS DE PATIOS Y PLAZA CENTRAL SE UTILIZO LUZ INCANDESCENTE QUE PROPICIA MAYOR CALIDEZ A LOS ESPACIOS.

ILUMINACION CENITAL. - EN EL DIA ES IMPORTANTE LA LUZ CENITAL QUE SE FILTRA ATRAVES DE LAS DIFERENTES CUBIERTAS, MATIZANDO LA LUZ INTERIOR DE LOS LUGARES DE LECTURA.

INSTALACION ELECTRICA. - SE DOTO DE UNA RED DE CALETEADO Y SALIDAS PARA TOMA DE ENERGIA, BUSCANDO FUERAN LAS OPTIMAS. ESTO SE LOGRO ANALIZANDO LOS REQUERIMIENTOS BASICOS DE CADA ZONA EN ESPECIFICO, Y CON LOS ENLACES DE FACILIDAD Y EFICIENCIA.

AISLAMIENTO ACUSTICA. - SE LE DIO LA LOCALIZACION Y ACONDICIONAMIENTO EN LAS AREAS DE MENOR MOVIMIENTO DE USUARIOS Y RECEPTIVIDAD DE RUIDOS, YA QUE CON UN DETERMINADO EXCESO ES UN CONTAMINANTE AMBIENTAL, QUE PERJUDICA PSICOLOGICAMENTE E INCLUSIVE FISIOLÓGICAMENTE. YA QUE LA BIBLIOTECA REQUIERE DE UNA MAYOR CONCENTRACION MENTAL Y CONDICIONES DE RUIDO EXTERIOR MENORES A 50 DECIBELES Y UN TRATAMIENTO ACUSTICO EN MUROS Y PISOS CON REVERBERACION DE 1 A 1.5 SEG.

LAS ZONAS CONSIDERADAS PARA EL ACERVO, AL SER ABIERTO ESTA EN RAZON DE 1.20 M2 POR LECTOR.

ORIENTACION. - SE LE DIO LA ORIENTACION MAS OPTIMA, PARA LAS SALAS DE LECTURA. (NORTE) NO DANDO LA ILUMINACION DIRECTA EN LIBROS Y ZONA DE ESTUDIO ASI COMO LA INCIDENCIA DE LOS RAYOS SOLARES, PARA EVITAR BRILLOS Y SOBRE CALENTAMIENTOS.

MOBILIARIO ESPECIAL.- SOLO SE UTILIZO DISEÑO DE MOBILIARIO EN LA SALA DE LECTURA INFORMAL, COMO SILLONES, MESAS, REVISTEROS, PERIODICOS Y ANAQUELES ESPECIALES.

BIBLIOTECA

SERVICIOS AL PUBLICO.

**VESTIBULO. CONTROL E INFORMACION
CASILLEROS PARA GUARDA DE OBJETOS
TABLERO DE INFORMACION**

**DEPARTAMENTO DE CIRCULACION. MESA DE PRESTAMO EXTERNO
MESA DE PRESTAMO INTERNO
CATALOGO.**

AREAS DE LECTURA. SALA DE LECTURA ADULTOS	72 PERSONAS
SALA DE LECTURA NIÑOS	70 PERSONAS
SALA DE LECTURA INFORMAL	15 PERSONAS
SALA DE USOS MULTIPLES	VARIABLE

COMPLEMENTO. SALA DE PROYECCIONES	18 PERSONAS
SALA DE EXPOSICIONES	VARIABLE
TALLER DE COMPUTACION	08 PERSONAS
VIDEOTECA (PRESTAMO)	03 PERSONAS
VIDEOTECA (SALA)	20 PERSONAS
SANITARIOS	10 PERSONAS

PROCESOS TECNICOS.

CLASIFICACION, CATALOGACION
REPRODUCCION DE TARJETAS
DESEMPAQUETADO

ZONA ADMINISTRATIVA.

ENCARGADO ADMINISTRATIVO
PRIVADO CON SANITARIO, CASILLEROS
AREA DE DESCANSO.

SERVICIOS BASICOS A LOS USUARIOS.

A.- SERVICIO SALA DE LECTURA

B.- ESTANTERIA ABIERTA

COLECCION DE LIBROS ACTUALES. (1950 A LA FECHA)

COLECCION INFANTIL

COLECCION DE CONSULTA

COLECCION DE PERIODICOS Y REVISTAS (ACTUALIZADA 3 MESES)

C.- PRESTAMO

EN SALA, DOMICILIO, INTERBIBLIOTECARIO

D.- MATERIAL AUDIOVISUAL (CINTAS, DIAPOSITIVAS, VIDEOS)

EN SALA, A DOMICILIO, INTERBIBLIOTECARIO.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

A.- FORMACION DE USUARIOS PROMOCION

B.- FOTOCOPIAS, COPILACION BIBLIOGRAFICAS, DISEMINACION DE IN-
FORMACION CONFERENCIAS, EXPOSICIONES, AUDICIONES, CINE,
HORA DEL CUENTO.

EXTENSIONISMO.

- A. - ORGANIZACION Y SUPERVISION DE SERVICIOS.**
- B. - SELECCION DE MATERIAL DOCUMENTAL.**
- C. - DEPURACION DE COLECCIONES.**
- D. - PROCESAMIENTO TECNICO.**
- F. - ORGANIZACION DE CATALOGO TECNICO.**

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
ACCESO	DAR UNA VISIBILIDAD DE DIRECCION EN LA PLAZA.	ESCALERAS Y RAMPA	NATURAL	VARIABLE (ZONA DE TRANSITO).	PLAZA ABIERTA
VESTIBULO	DARA ACCESO AL CONTROL DE LAS SALAS DE LECTURA A LOS SERVICIOS ANEXOS ASI COMO A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.	LETrero FIJO DE AVISOS. EXHIBIDOR. MACETONES.	ILUMINACION CENTRAL (CASETONES INUECOS CLARABOYAS).	VARIABLE ZONA DE TRANSITO.	21 M ²
CONTROL Y GUARDA	LOCALIZADO EN EL ACCESO SERVIRA PARA EL CONTROL ENTRADA Y SALIDA DE LECTORES. GUARDA DE MATERIALES YA QUE ALBERGARA LOS PORTAFOLIOS Y OBJETOS PERSONALES DE LOS LECTORES ASI COMO EL SERVICIO DE FOTOCOPIADO.	BARRA DE ATENCION MUEBLE DE GUARDA FOTOCOPIADORAS 2 SILLAS ALTAS CON RUEDAS 4 CARRO DE LIBROS 2	ILUMINACION DE 100 LUXES	VARIABLE	40.6 M ²
SALA DE EXPOSICIONES TEMPORALES	EXPOSICION DE OBRAS VARIAS PINTURA DE LOS NIÑOS JUGUETES MUESTRAS ETC.	PANTARRAS MESAS DE EXPOSICION. (FLEXIBILIDAD DE MOVIMIENTO).	ILUMINACION A BASE DE REFLECTOR MONTADO SOBRE RIELES. (PERMITIENDO LA FLEXIBILIDAD DE ILUMINACION).	VARIABLE ACTUA COMO ZONA DE TRANSITO.	111.31 M ²

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
AREA DE CATALOGO Y CONTROL DE SALA DE ADULTOS	UBICADA EN UN SITIO FACILMENTE IDENTIFICABLE QUE EL USUARIO CONSULTE Y ESCRIBA EN PAPELETAS (EL PERSONAL DEL ESCRITORIO DE INFORMACION, SERVIRA PARA AUXILIAR AL PUBLICO).	TARJETERO FICHERO 6 MESA AUXILIAR PARA TARJETERO 2 MESA PARA ESCRIBIR 1 MESA ESCRITORIO PARA SERVICIO BIBLIOTECARIO 2 SILLA GIRATORIA 4	NO IMPORTANTE	VARIABLE	24 M ² .
LECTURA AL AIRE LIBRE	FOMENTAR ESPACIOS DE LECTURA EN ZONA DE SOMBRA (ARBOLES QUE DAN SENSACION DE LIBERTAD).	BANCAS INTEGRALES A JARDINERAS.	ILUMINACION NATURAL	20 PERSONAS	32 M ² .
SALA DE LECTURA DE ADULTOS	ESTABLECE UNA RELACION DIRECTA, CON LA ZONA PARA ADULTOS, CIRCULACION, CON LA SALA DE LECTURA INFORMAL (AL SER UNA DE LAS PARTES MAS IMPORTANTES, SE SOLUCIONA DE TAL FORMA QUE PODRA COMBINARSE Y ADAPTARSE A LAS NECESIDADES MANEJANDO UNA FLEXIBILIDAD DE ESPACIO.	MESA PARA 2 PLAZAS DE 0.60 X 1.20 M. 12 MESA PARA 4 PLAZAS DE 1.00 X 1.50 M. 12 SILLA PARA LECTOR 72 ESTANTE LIBRERO SENCILLO 0.90 X 0.30 X 1.80 M. 30 ESTANTE LIBRERO DOBLE 0.90 X 0.60 X 1.80 M. 18 CARRO TRANSPORTADOR 4 MESA ESCRITORIO SERVICIO BIBLIOTECARIO 2 SILLAS GIRATORIAS 4	ILUMINACION NORTE ILUMINACION CENTRAL ILUMINACION ARTIFICIAL 600 LUXES, LAMPARAS FLUORESCENTES. VENTILACION NATURAL. (AL EXTERIOR DIMENSION 30 % DE VENTANAS).	72 PERSONAS	252 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
SALA DE LECTURA INFORMAL	EN ESTA SECCION SE LOCALIZAN REVISTAS CIENTIFICAS, TECNICAS Y HUMANISTICAS, ASI COMO PERIODICOS DEL DIA (DETERMINANDO UN PLAN DE CRECIMIENTO DE 3 MESES Y Y DESECHAR LA INFORMACION PARA RENOVARLE.	REVISTERO 1.50 X 0.35 M. 2 PERIODIQUERO DE 0.60 X 1.50 M. 2 MESA LECTURA INFANTIL (REDONDA). 1 SILLA ALTURA MEDIA 4 SILLONES DOBLES 4 MESA CENTRO INTEGRADA MACETONES 1 MESA ESQUINA 1	ORIENTADA AL NORTE ILUMINACION CENTAL (POR MEDIO DE CASETONES HUECOS Y CLARABOYAS). ILUMINACION ARTIFICIAL REFLECTORES CON RIELES PARA MANEJAR CONTRASTE, 400 LUXES. VENTILACION POR MEDIO DE CLARABOYAS.	15 PERSONAS	40 M ² .
SALA DE LECTURA PARA NIÑOS	ES LA PARTE MAS IMPORTANTE DE LA BIBLIOTECA. SE LOGRO LA FLEXIBILIDAD DE ADAPTACION CON LA SALA DE USOS MULTIPLES. ESTABLECIENDO UNA RELACION COMPLETA CON LAS ACTIVIDADES INFANTILES, EL NIÑO DESARROLLA MEDIANTE JUEGOS DIDACTICOS, LIBROS, MAPAS. TENDRA HORARIOS FIJOS DE LECTURA DE CUENTOS LEIDOS EN GRUPOS POR PERSONAL DE LA BIBLIOTECA.	MESA PARA 2 PLAZAS ALTURA MAYOR 4 MESA PARA 2 PLAZAS ALTURA MEDIA 4 MESA PARA 2 PLAZAS ALTURA MENOR 5 MESA PARA AGRUPAR ALTURA MAYOR 2 MESA PARA AGRUPAR ALTURA MEDIA 2 MESA PARA AGRUPAR ALTURA MENOR 2 MESA REDONDA ALT. MAYOR 1 MESA REDONDA ALT. MEDIA 1 MESA REDONDA ALT. MENOR 1	ORIENTACION NORTE. POR SER LA MEJOR PARA LA LECTURA. ILUMINACION CENTAL. (POR MEDIO DE ESTRUCTURA DE DIENTE DE SIERRA, EVITA BRILLOS Y CALENTAMIENTOS). VENTILACION POR MEDIO DE CANCELERIA EN LA PARTE ALTA.	70 PERSONAS	168 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
SALA DE LECTURA NIÑOS	CONTINUA.	SILLA PARA LECTOR ALTURA MAYOR 24 SILLA PARA LECTOR ALTURA MEDIA 24 SILLA PARA LECTOR ALTURA MENOR 26			
CONTROL Y CATALOGO SALA DE NIÑOS	QUE EL USUARIO (NIÑO) APRENDA A UTILIZAR EL CATALOGO (EL PERSONAL DEL ESCRITORIO AUXILIARA AL NIÑO EN EL MANEJO). EN EL CASO NECESARIO DARA EL LIBRO AL NIÑO.	TARJETERO FICHERO 2 MESA AUXILIAR DEL TARJETERO FICHERO 1 MESA PARA ESCRIBIR 1 MESA ESCRITORIO PARA SERVICIO BIBLIOTECARIO 1 SILLAS GIRATORIAS 1	NO IMPORTANTE	VARIABLE ZONA DE CIRCULACION	21 M ² .
SALA DE USOS MULTIPLES	EN ESTE ESPACIO EL NIÑO PEDIRA JUEGOS DIDACTICOS, YA SEA INDIVIDUALES Y GRUPALES. EXISTIRA HORARIO DE LECTURA DE CUENTOS. (LEIDO POR EL PERSONAL). ACTIVIDADES DE TEATRO GUIADO. EN LO FUNCIONAL LO MAS INTERESANTE ES LA FLEXIBILIDAD, YA QUE ESTA SOLA PODRA AMPLIARSE CON LA SALA DE LECTURA.	MESA PARA AGRUPAR 5 SILLAS PARA LECTOR 15 CORTINAS (MATERIAL ACUSTICO). BODEGA DE JUEGOS Y EQUIPO DE TEATRO GUIADO. ANAQUELES 0.90 X 0.30 X 0.80 M.	ORIENTACION NO IMPORTANTE ILUMINACION A BASE DE LAMPARAS FLUORESCENTES ASI COMO REFLECTORES CON RIEL PARA MANEJO DE LUZ EN CUENTOS Y TEATRO GUIADO.	VARIABLE DEPENDIENDO DE LA DEMANDA.	40 M ² .

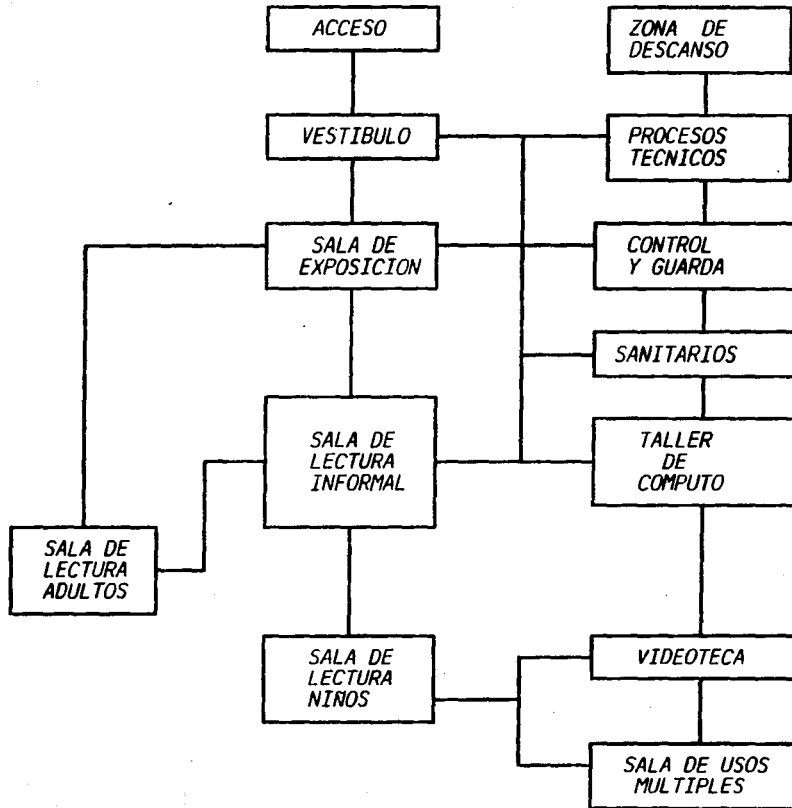
REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA M ² (SANTA 197)
VIDEOTECA Y SALA DE PROYECCION	EXPOSICION Y PRESTAMO DE VIDEOCASSETTE. (EL PRESTAMO ES A DOMICILIO). PROYECCION DE VIDEOS EN LA SALA (PELICULAS PROGRAMADAS). COMO FUNCIONAMIENTO DESTACA LA FLEXIBILIDAD DE CRECIMIENTO DE LA SALA, CON EL SALON DE USOS MULTIPLES.	BUTACAS 10 CORTINAS PLEGABLES (CONTRA RUIDO Y FUEGO). TELEVISION 1 PANTALLA 1 VIDEOCASSETERA 2 BARRA DE ATENCION SILLAS METAL GIRATORIAS 2 ANAQUELES PARA EXPOSICION DE PELICULAS (VIDEOCASETTES). SILLON 3 PLATAS 1 MESA ESQUINERO 1	ILUMINACION A BASE DE REJISTADOS PARA REGULAR LA INTENSIDAD DE LA LUZ (DEBERIA SER TOTALMENTE INDIRECTA PARA EVITAR TORMA REVENHILIA CROM). VENTILACION EN BASE A 0 EXTRACTORES DE AHUM.	16 PERSONAS EN SITIOS POSIBILIDAD DE AMPLIARSE 5 PERSONAS EN EXPOSICION Y PRESTAMO.	56 M ² .
TALLER DE COMPUTACION	TALLER DE INTRODUCCION INFANTIL A LA COMPUTACION (NIÑOS MENORES DE 15 AÑOS)	MESA PARA COMPUTADORA CON SEPARADORES INDIVIDUALES. 8 SILLAS LECTOR GIRATORIAS 8 SILLAS DE VISITA 3 ESCRITORIO 1 SILLA GIRATORIA 1 ARCHIVERO 2 LIBREROS 2 REPRODUCIDORES 2 EQUIFABR. 8	ILUMINACION EN BASE DE LAMPARAS FLUORESCENTES.	10 ALUMNOS OS VISITAS	56 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
VIDEOTECA Y SALA DE PROYECCION	EXPOSICION Y PRESTAMO DE VIDEOCASSETTE. (EL PRESTAMO ES A DOMICILIO). PROYECCION DE VIDEOS EN LA SALA (PELICULAS PROGRAMADAS). COMO FUNCIONAMIENTO DESTACA LA FLEXIBILIDAD DE CRECIMIENTO DE LA SALA, CON EL SALON DE USOS MULTIPLES.	BUTACAS 18 CORTINAS PLEGABLES (CONTRA RUIDO Y FUEGO). TELEVISION 1 PANTALLA 1 VIDEOCASETERA 2 BARRA DE ATENCION SILLAS ALTAS GIRATORIAS 2 ANADIDOS PARA EXPOSICION DE PELICULAS (VIDEOCASSETES). SILLON 3 PLAZAS 1 MESA ESQUINERO 1	ILUMINACION A BASE DE REOSTATOS PARA REGULAR LA INTENSIDAD DE LA LUZ (DEBERA SER TOTALMENTE INDIRECTA, PARA EVITAR TODA REVERBERACION). VENTILACION EN BASE A 4 EXTRACTORES DE AIRE.	16 PERSONAS EN BUTACAS POSIBILIDAD DE AMPLIARSE 5 PERSONAS EN EXPOSICION Y PRESTAMO.	36 M ² .
TALLER DE COMPUTACION	TALLER DE INTRODUCCION INFANTIL A LA COMPUTACION (NIÑOS MENORES DE 15 AÑOS)	MESA PARA COMPUTADORA CON SEPARADORES INDIVIDUALES. 8 SILLAS LECTOR GIRATORIAS 8 SILLAS DE VISITA 3 ESCRITORIO 1 SILLA GIRATORIA 1 ARCHIVEROS LIBREROS 2 MICROCOMPUTADORAS EQUIPADAS. 8	ILUMINACION EN BASE DE LAMPARAS FLUORESCENTES.	08 ALUMNOS 03 VISITAS	36 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILLUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
SANITARIOS HOMBRES	POR REGLAMENTO	LAVAMANDOS 2 MISTORTIOS 1 EXCUSADOS 2 LUMAS 1	APAGADORES EN EL ACCESO	5 PERSONAS	18.75 M2.
DUCTO DE INSTALACIONES	PARA EL MANTENIMIENTO		VENTILACION EN BASE A CELOSTAS EN EL DUCTO.	1 PERSONA	6.50 M2.
SANITARIOS MUJERES	POR REGLAMENTO	LAVAMANDOS 2 EXCUSADOS 3 LUMA 1	ILLUMINACION EN BASE A LUZ FLUORESCENTE.	5 PERSONAS	16.25 M2.
AREA DE PROCESOS TECNICOS	EN ESTA ZONA SE MANEJA TODO EL MATERIAL BIBLIOTECARIO DE LA INSTITUCION INTEGRADA ESTA ZONA CON LA SECCION ADMINISTRATIVA.	SILLAS GIRATORIAS 3 ESCRITORIOS 2 CARROS PORTA LIBROS 3 LIBRERO 0.90 X 0.40 X 1.80 M 2 ARCHIVERO 0.80 X 0.90 LIBRERO 1 SANITARIO PRIVADO 1.20 X 1.80 M. (EXCUSADO, LAVAMANDOS). 1	ILLUMINACION NATURAL ILLUMINACION ARTIFICIAL DE 600 LUXES LUZ FLUORESCENTE	4 PERSONAS	25.0 m ²
SECCION ADMINISTRATIVA.	ESTA INTEGRADA A PROCESOS TECNICOS PROXIMA AL VESTIBULO DANDO ACCESO AL PUBLICO FUNCIONANDO COMO FINANZAS, CONTABILIDAD. ETC.	ESCRITORIO EJECUTIVO 1 SILLON 1 SILLAS 2 LIBRERO 0.90X0.40X1.80 2 SILLON 2 PLAZAS 1	ILLUMINACION NATURAL Y VENTILACION POR LA CANCELERIA (ALUMINIO). ILLUMINACION ARTIFICIAL 600 LUXES LUZ FLUORESCENTE.	5 PERSONAS	15.00 M2.

REQUISITOS ESPECIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MATERIAL Y EQUIPO	MATERIAL EQUIPO MATERIAL	MATERIAL EQUIPO MATERIAL	MATERIAL EQUIPO MATERIAL
ZONA DE DESCANSO	GUARDADO DE OBJETOS PERSONALES, DEL PERSONAL EN LOCKERS; CAMBIAR SUS BOTAS, ZONA DE DESCANSO Y ESTUDIO, PERSONAL. PREPARADORA DE CAFE, SALA DE JUNTAS O REUNIONES.	MESA REDONDA 11.00 M. DE DIAMETRO. 1 SILLAS 4 MESA AUXILIAR 1 BANILEO 2 LOCKERS 10 SILLON 10'S PLATAS 1 MESA DE CENTRO 1 LIBRERO O BANCOS 10 M. 1 SILLAS PLASTICAS 4	20 LITROS LITRO A HASTA 10 LAMPARAS FLUORESCENTES ASI LINDO LITRO MATERIAL 20 LITROS LITRO, PUNTO LAMPARAS DE ALUMINIO	10 LAMPARAS	11 4 112

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO BIBLIOTECA



ALCANCES DE PROYECTO.

1.- PLANTA DE TECHOS (CONJUNTO).

2.- PLANTA ARQUITECTONICA.

3.- CORTES GENERALES.

A: CORTE LONGITUDINAL A-A'
B: CORTE TRANSVERSAL B-B'
C: CORTE-FACHADA TRANSVERSAL C-C'

4.- FACHADAS.

A: FACHADA PRINCIPAL.
B: FACHADA POSTERIOR.
C: FACHADA SERVICIO.

5.- CORTES POR FACHADA.

A: CORTE 1-1'
B: CORTE 2-2'
C: CORTE 3-3'

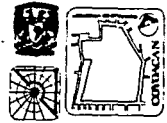
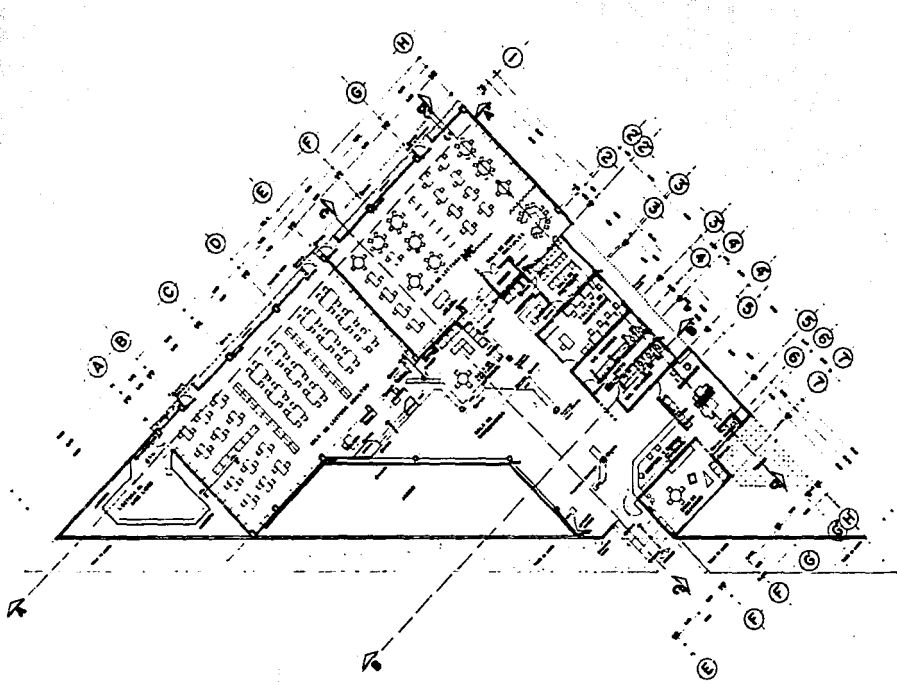
6.- SERVICIOS A DETALLE (SANITARIOS).

A: PLANTA GENERAL.
B: CORTES LONGITUDINALES.
C: CORTES TRANSVERSALES.

7.- IHS: PLANTA DE TECHOS.

B.A.P. PLANTA.

- 8.- I.H.S. PLANTA ARQUITECTONICA.
PLANTA DE TRAYECTORIA I.H.S.
- 9.- I.H.S. CORTE LONGITUDINAL A-A'
I.H.S. CORTE TRANSVERSAL B-B'
I.H.S. CORTE TRANSVERSAL C-C'
- 10.- I.H.S. ISOMETRICO DE SERVICIOS.
- 11.- I.E. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.E. ALUMBRADO Y FUERZA.
I.E. ISOMETRICO.
- 12.- PLANTA DE CIMENTACION Y SERVICIOS.
- 13.- PLANTA DE LOSAS Y DETALLE.
- 14.- PRESENTACION DEL PROYECTO.
- 15.- PERSPECTIVA INTERIOR.
PERSPECTIVA EXTERIOR.
- 16.- MAQUETA DEL EDIFICIO.



SIMBOLERIA

[Empty box for legend entry]

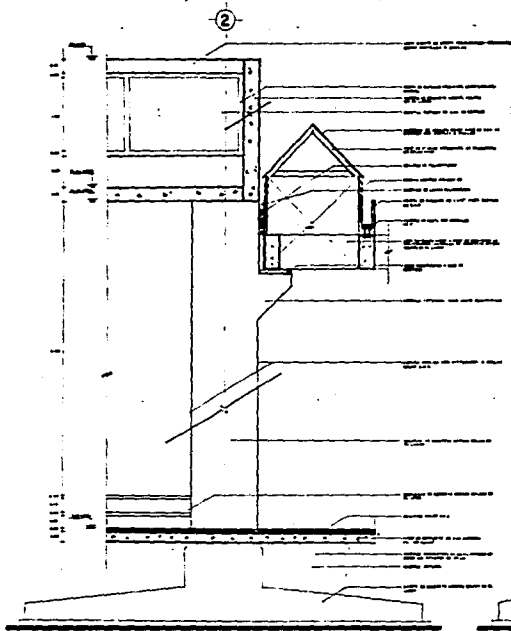
[Empty box for legend entry]

BIBLIOTECA
PLANO ARQUITECTONICO

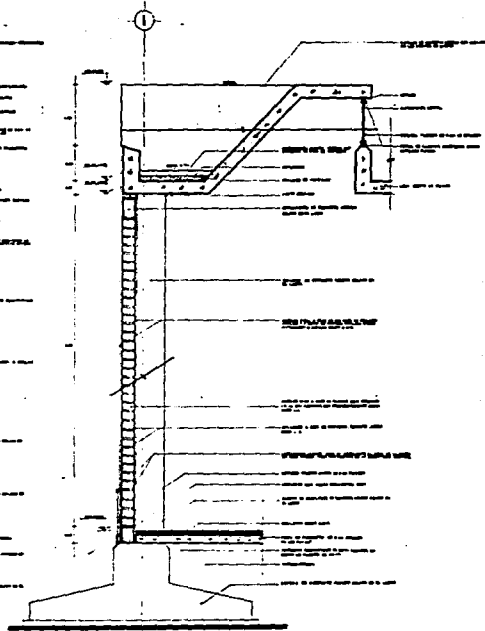
[Empty box for legend entry]



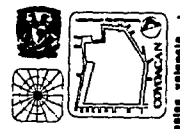
PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 diseño: MORALES, 1968. fotos: GUTIERREZ, 1968. lands: 1968. urbanismo: 1968. urbanismo: 1968.



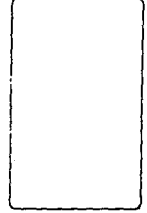
CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



SIMBOLOGIA



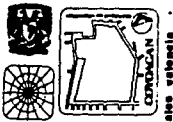
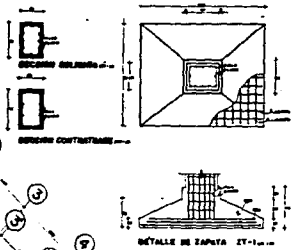
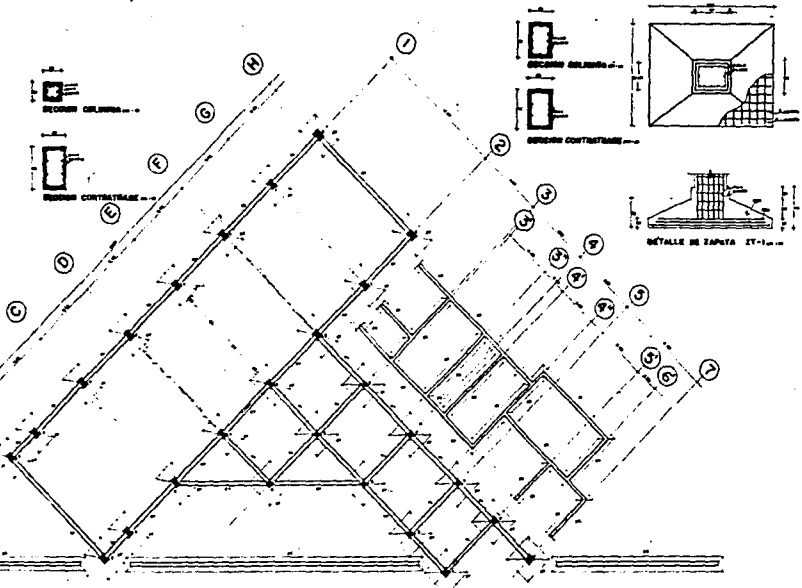
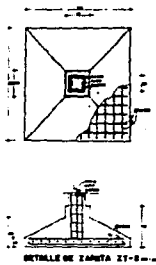
BIBLIOTECA
CORTE DEL PASADIZO

LIBRO: 100
CUBIC: 100
M2: 100



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
Mesa del Sur - México - México

CONSEJO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO



SIMBOLERIA

PLAN GENERAL
 Este plan general muestra la distribución de las áreas de uso común, las áreas de uso particular y las áreas de uso especial. Se detallan las áreas de uso común, las áreas de uso particular y las áreas de uso especial. Se detallan las áreas de uso común, las áreas de uso particular y las áreas de uso especial.



BIBLIOTECA
 PLANO DE UBICACION



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 en garcía . abas . góndras . páos . lundin . rallo . vilfranco . rosas . velasco

***F. - EDIFICIO RENTA
DE BICICLETAS***

F.1.- CONCEPTO.

F.2.- DESCRIPCION.

F.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

F.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

F.5.- ALCANCES DE PROYECTO.

CONCEPTO

LOS LINEAMIENTOS CONCEPTUALES QUE SE CONSIDERARON PARA EL DISEÑO DE ESTE EDIFICIO FUERON: EL APROVECHAMIENTO DE LA IRREGULAR TOPOGRAFIA DEL TERRENO, POR LO QUE SE PROYECTO MANEJAR DOS NIVELES, A DIFERENCIA DEL RESTO DE LOS EDIFICIOS PARA QUE MEDIANTE UN PUEBTE SE TUVIERA ACCESO AL JARDIN BOTANICO. POR OTRO LADO SE PROPUSO EL USO DE FALDONES JUNTO CON VOLADOS EN LAS FACHADAS, ADEMAS TALUDES DE PASTO QUE PERMITIERAN A LA CONSTRUCCION INTEGRARSE VISUALMENTE CON LA VEGETACION Y PAISAJE DEL PARQUE.

ADEMAS, DESDE EL PUNTO DE VISTA ESTRUCTURAL SE PROPUSO UN SISTEMA SIMILAR A LA MAYORIA DE LOS EDIFICIOS, A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO QUE FORMARAN MARCOS RIGIDOS, APOYADOS SOBRE ZAPATAS AISLADAS DEL MISMO MATERIAL.

DESCRIPCION

LO QUE RESPECTA A LA DESCRIPCION DEL PROYECTO ESTE FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS QUE DEN SERVICIO AL PARQUE, SE UBICA AL CENTRO DE LA CICLOPISTA, CERCA DEL ACCESO DE SERVICIO.

EL EDIFICIO ESTA DIVIDIDO EN 2 NIVELES, LA PLANTA ALTA CUENTA CON LOS SERVICIOS DE SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES ADEMAS DE LA CAFETERIA.

EN LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA EL SERVICIO DE ALQUILER Y RENTA DE BICICLETAS, CON UN AREA DE GUARDA, DE REPARACION Y DE ATENCION AL PUBLICO.

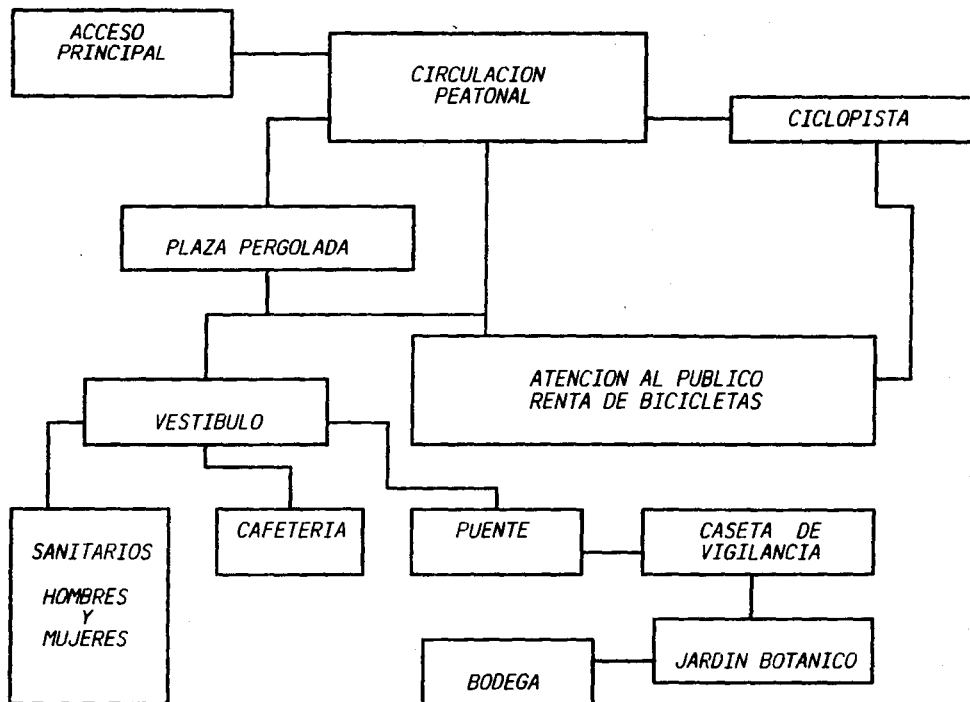
ESTA PARTE DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LIGADA CON EL JARDIN BOTANICO POR MEDIO DE UN PUEBTE PARA EVITAR QUE LOS PEATONES TENGAN QUE CRUZAR LA CICLOPISTA Y PUEDAN ACCEDER AL MISMO, PASANDO POR LA CASETA DE VIGILANCIA.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
PLANTA ALTA CAFETERIA	DAR SERVICIO AL PUBLICO QUE ACUDE A LA ZONA DE CICLO--PISTA Y AREAS DE CONVIVENCIA FAMILIAR.	-BARRA DE ATENCION AL PUBLICO. -TARJA -MESA DE TRABAJO -BANCOS	NORTE VENTILACION IMPORTANTE	15 PERSONAS	17.30 M ² .
SANITARIOS HOMBRES	SIRVEN DE APOYO AL PARQUE EN GENERAL Y EN PARTICULAR A LAS AREAS DE CONVIVENCIA FAMILIAR.	V.C. 2 MINGITORIO 3 LAVADO 1	-VENTILACION IMPORTANTE -ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	17.90 M ² .
SANITARIOS MUJERES		V.C. 3 LAVADO 3		VARIABLE	17.90 M ² .
PUENTE	PERMITE EL ACCESO AL JARDIN BOTANICO Y EXISTA EL CRUCE DE PEATONES, CON USUARIOS DE LA CICLOPISTA.		ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL	VARIABLE	53.40 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
CASETA DE VIGILANCIA	REGULA LA ENTRADA DE VISITANTES AL JARDIN BOTANICO.	-BARRA DE ATENCION AL PUBLICO. -SILLA -GUARDAROPA	ILUMINACION ARTIFICIAL	3 PERSONAS	5.60 M2.
PLANTA BAJA RENTA DE BICICLETAS A) AREA DE GUARDA	ALMACENA LAS BICICLETAS QUE SE ALQUILAN DURANTE LAS HORAS DE SERVICIO. Y POSTERIORMENTE.	GANCHOS PARA COLGAR BICICLETAS	ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL	VARIABLE	32.50 M2.
B) AREA DE REPARACION	EN CASO DE ALGUNA DESCOMPOSTURA EN LAS BICICLETAS, SE LES PUEDE REPARAR EN ESTA AREA.	-COMPRESORA -TINA PARA AGUA -MESA DE TRABAJO	ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	10.00 M2.
C) AREA DE ATENCION AL PUBLICO	LAS PERSONAS QUE PIDEN EL ALQUILER DE LAS BICICLETAS SE LES ATIENDE EN ESTE LUGAR. DONDE SE LES HACE EL COBRO RESPECTIVO Y SE LES TOMA EL TIEMPO DE DURACION DEL SERVICIO.	-BARRA DE ATENCION AL PUBLICO. -RELOJ CHECADOR. -CAJA REGISTRADORA.		VARIABLE	7.00 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MUEBLARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
D1 AREA ABIERTA (EXPOSICION)	EN ESTE LUGAR SE EXPONEN LOS MODELOS Y TIPOS DE BICICLETAS QUE SE RENTAN PARA QUE ATRAIGA AL CLIENTE Y CONOZCA EL EQUIPO CON QUE SE CUENTA.	-SEPARADORES DE BICICLETAS PARA SU APARCAMIENTO.	NO IMPORTANTE	VARIABLE	20.00 M2.
BODEGA	ESPACIO QUE ES OCUPADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE BOTES DE BASURA Y EQUIPO DE MANTENIMIENTO AL JARDIN BOTANICO.	-BOTES DE BASURA -HERRAMIENTA EN GENERAL.	VENTILACION IMPORTANTE	VARIABLE	11.50 M2.
				AREA TOTAL	201.80 M2.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



ALCANCES DE PROYECTO

1.- PLANTA DE TECHOS (CONJUNTO).

2.- PLANTA ARQUITECTONICA.

A).- PLANTA BAJA

B).- PLANTA ALTA

3.- CORTES GENERALES.

A).- CORTE LONGITUDINAL A;A'

B).- CORTE TRANSVERSAL B;B'

C).- CORTE TRANSVERSAL C;C'

4.- FACHADAS.

A).- FACHADA NORTE

B).- FACHADA PONIENTE

C).- FACHADA ORIENTE

5.- I.H.S. PLANTA DE TECHOS.

B.A.P. PLANTA.

6.- I.H.S. PLANTA ARQUITECTONICA.

I.H.S. PLANTA DE TRAYECTORIAS.

7.- I.H.S. CORTE LONGITUDINAL A;A'

I.H.S. CORTE TRANSVERSAL B;B'

**ALCANCES DE PROYECTO
(CONTINUACION)**

8.- I.E. PLANTA ARQUITECTONICA.

I.E. ALUMBRADOS Y FUERZA.

9.- PLANTA DE CIMENTACION.

A).- PLANTA LOSAS

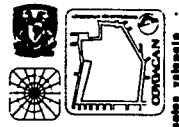
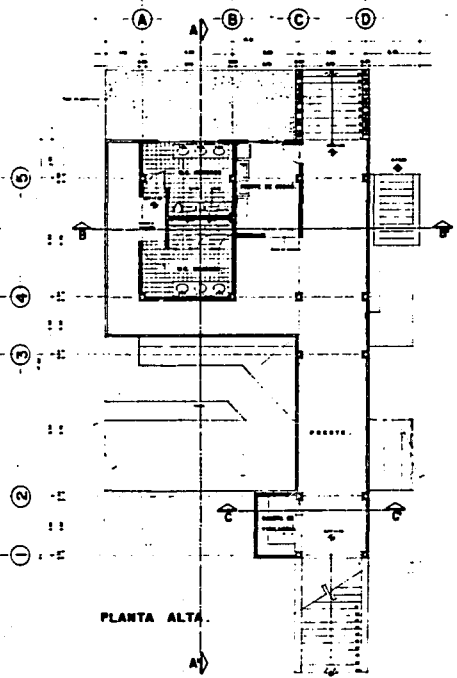
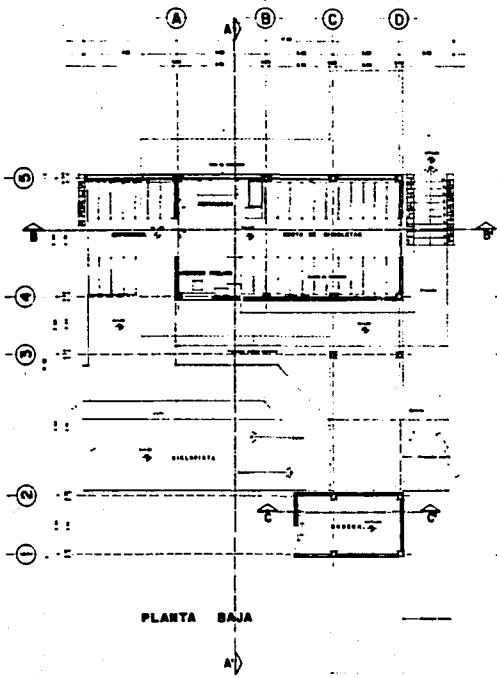
10.- PRESENTACION DEL PROYECTO.

11.- PERSPECTIVA.

A).- EXTERIOR

B).- INTERIOR

12.- MAQUETA.



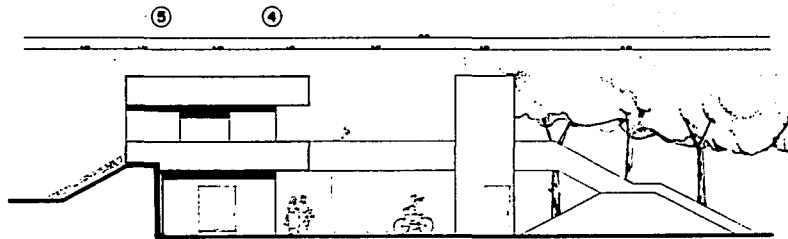
SIMBOLERIA

PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

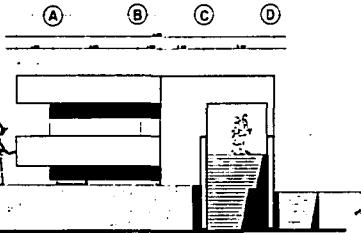
Parque urbano - 200 hectáreas - 1000 viviendas - 1000 viviendas

UNAM
ARQUITECTURA

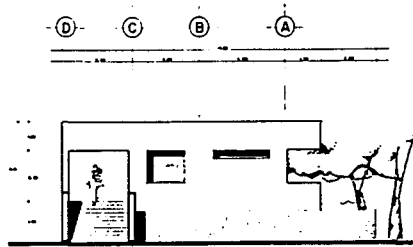
A-1



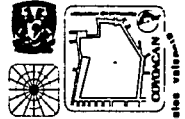
FACHADA NORTE



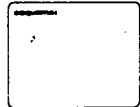
FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



SIMBOLOGIA

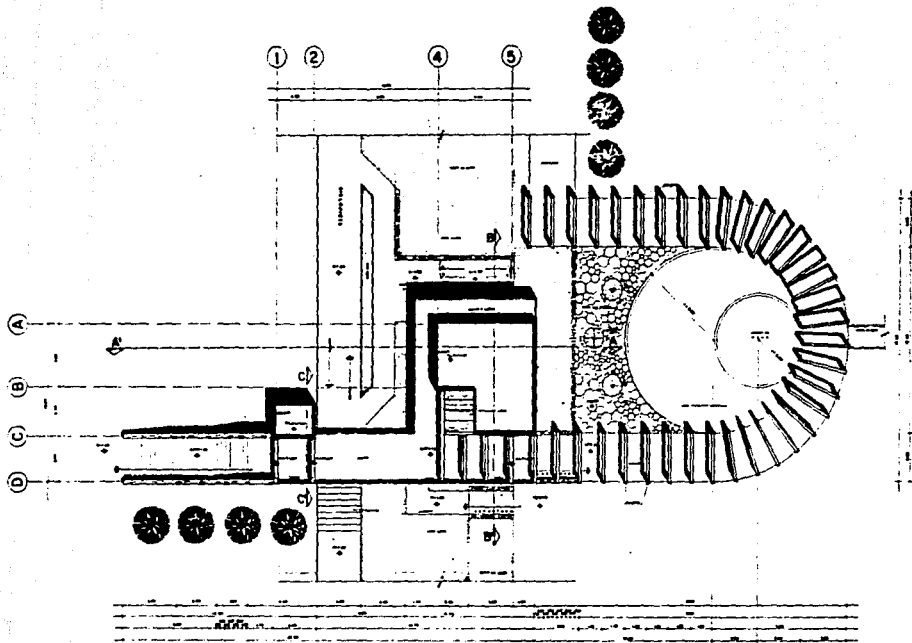


PROYECTO DE
SEÑAL DE BICICLETAS

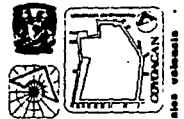


PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

garcía • López gonzález • Pérez Landolt • Ríos Villarreal • Rosales Velasco

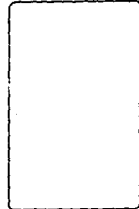


PLANTA DE TECHOS



ALAS URBANAS

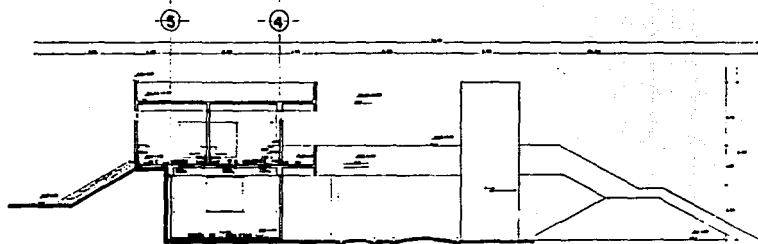
SIMBOLORIA



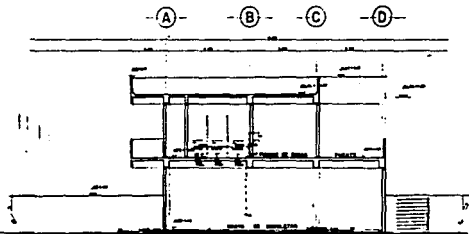
PROYECTO DE DISEÑOS PLANTA DE TECHOS		
1/20	1/20	1/20

PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 en gresos, pisos gresados, pisos locales, rillas cilíndricas.

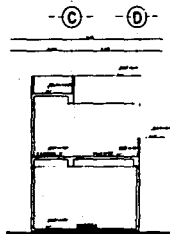




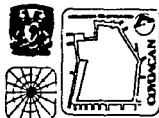
CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



Ciudad Guaymas

resortes urbanos

SIMBOLOGIA

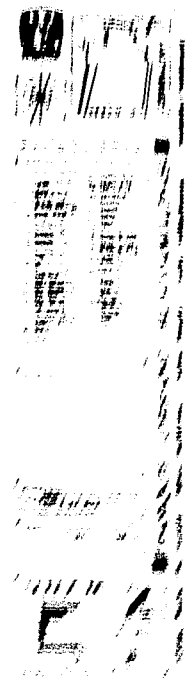
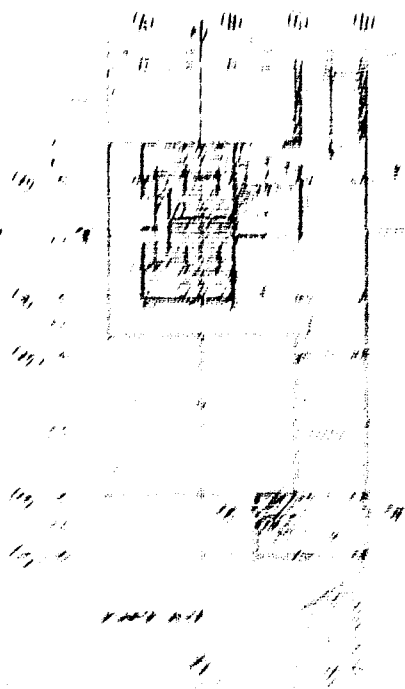
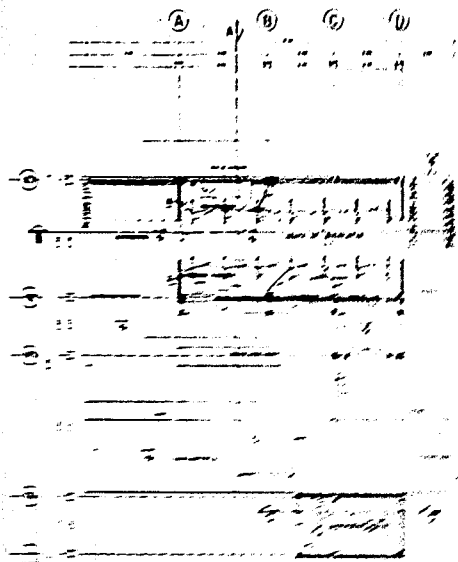
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



SEÑA DE BICICLETAS
CON CARRILLAS Y ANILLOS



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
del género "tipos guaymas" - sobre terreno - sólo villas
generales: México



6. - CAFETERIA

G.1.- CONCEPTO.

G.2.- DESCRIPCION GENERAL.

G.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

G.4.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

G.5.- ALCANCES DE PROYECTO.

PREMISAS PARA EL DISEÑO.

TENIENDO EN CUENTA VARIOS FACTORES TOPOGRAFICOS SE LLEGO A LA CONCLUSION DE UN DISEÑO FUNCIONAL ENCLAVADO EN UN LUGAR CON CARACTERISTICAS MUY ESPECIALES EN CUANTO A TERRENO Y POR ESO SE INTENTO QUE SE INTEGRARA A ESTE LUGAR COMBINANDO ASPECTOS FUNCIONALES ARQUITECTONICOS Y VISUALES PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE ESTE LOCAL QUE A PESAR DE SER PEQUEÑO REQUERIA VARIOS ANALISIS Y ESTUDIO DE ESPACIOS.

CONCEPTO.

SE TOMO EN CUENTA EL ASPECTO TOPOGRAFICO DE ESTE LUGAR YA QUE ESTE NOS IVA A DAR EL VERDADERO CONCEPTO Y LA IDEA FUNDAMENTAL DE ESTE EDIFICIO DADO QUE HAY UNA DIFERENCIA DE TRES METROS APROXIMADAMENTE SE INTENTO CREAR UN ACCESO UNICO POR LA PARTE SUPERIOR DEL EDIFICIO POR MEDIO DE UNA ESCALERA UBICADA AL CENTRO DEL INMUEBLE Y QUE SEPARARIA 2 ZONAS, SE INTENTO INTEGRAR A LA MISMA UNA ZONA DE TERRAZAS PARA QUE EL VISITANTE TUVIERA LA POSIBILIDAD DE SALIR Y CONSUMIR SUS ALIMENTOS Y A LA VEZ PUDIESE TENER UNA VISTA DE LO QUE ES EL LAGO Y CONTEMPLARLO, ASI COMO PARA ESTAR EN RELAJAMIENTO MIENTRAS SE CONSUMEN LOS ALIMENTOS.

EN LA PARTE SE PROPONE UN MIRADOR EL CUAL QUE PENSANDO CON LA IDEA QUE LA GENTE QUE PASARA POR EL CIRCUITO NO NECESARIAMENTE TENDRIA QUE PASAR A LA CAFETERIA PARA CONTEMPLAR EL PAISAJE SOLO SERIA NECESARIO APARCAR EN EL MIRADOR Y OBSERVAR EL PAISAJE DE LA ZONA.

LA INTEGRACION CON LOS DEMAS EDIFICIOS SE DA POR LOS FALDONES QUE ES LA CARACTERISTICA FUNDAMENTAL DEL PARQUE.

EL RESULTADO QUE SE BUSCO EN ESTE PROYECTO FUE LA INTEGRACION DE EL INMUEBLE CON LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO SU FUNCIONAMIENTO Y LA INTEGRACION ARQUITECTONICA QUE FUERA HOMOGENA CON EL RESTO DE LOS DEMAS EDIFICIOS.

DESCRIPCION.

SE TRATO DE AGRUPAR 3 FUNCIONES ESPECIFICAS DENTRO DE ESTE LOCAL, EL PRIMERO UN MIRADOR EN LA PARTE SUPERIOR DEL EDIFICIO, EL SEGUNDO UNA ZONA DE SERVICIOS, EL TERCERO UNA ZONA DE COMENSALES QUE ESTARIA DIVIDIDA EN 2 PARTES INTERIOR Y EXTERIOR. Y QUE FUNCIONARIAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

COMO SE PROPUSO EL MIRADOR SOLO SERIA UN APARCAMIENTO SOLO DE PASO PERO INTEGRADO A LAS DEMAS AREAS DEL EDIFICIO.

AL LLEGAR POR EL ACCESO QUE SON LAS ESCALERAS TENEMOS AL LADO IZQUIERDO LA ZONA DE SERVICIOS QUE CUENTA CON W.C. PARA HOMBRES Y MUJERES UN PASILLO QUE CONECTA A UN CONTROLADOR UNA BODEGA, UN ALMACEN Y UNA MANTELERIA, ASI COMO AL ACCESO DE LA COCINA, CONTAMOS TAMBIEN CON UNA ZONA DE LIMPIEZA LA CUAL SE CONECTA CON EL DUCTO DE INSTALACIONES.

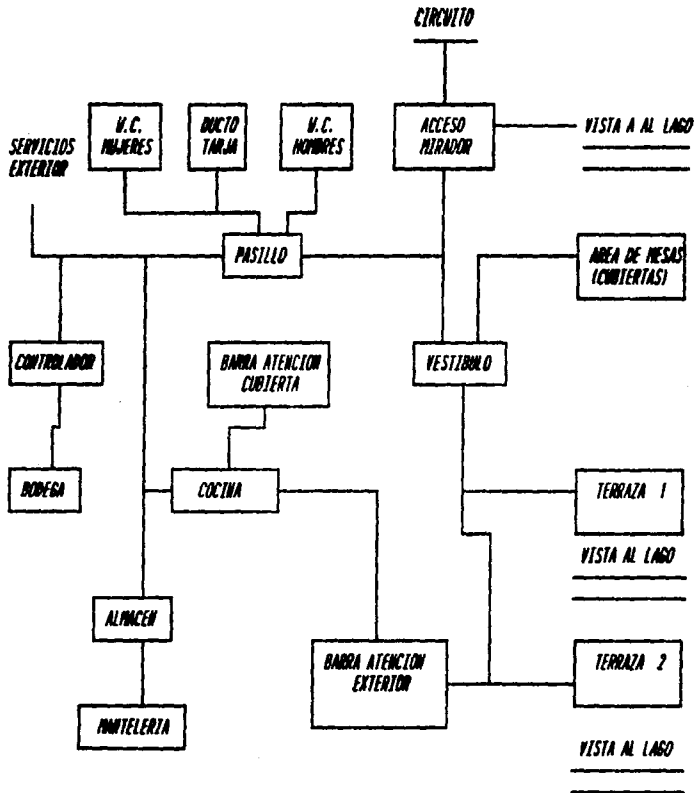
EN EL VESTIBULO PODEMOS SER LLEVADOS A LA ZONA TECHADA DE MESAS CON UN TOTAL DE 48 COMENSALES.

ASI COMO LA BARRA DE ATENCION, O TENIENDO LA OPCIÓN DE SALIR A LAS TERRAZAS CON CAPACIDAD DE 40 COMENSALES ESTA ZONA TAMBIEN CUENTA CON UNA BARRA DE ATENCION PERO AL EXTERIOR, ASI PODEMOS CONCLUIR QUE LA INTEGRACION DE ESTOS ELEMENTOS HAN CUBRTO TODO UN ESPACIO ARQUITECTONICO EQUILIBRADO Y FUNCIONAL,

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
VESTIBULO	DISTRIBUCION A DIFERENTES ACTIVIDADES	SILLON MAMPARAS	1 2 ILUMINACION INDIRECTA ARTIFICIAL VENTILACION INDIRECTA	VARIABLE	7.60 M ² .
NUCLEO ESCALERA	LLEGADA A EL EDIFICIO		SUR	VARIABLE	21.90 M ² .
MC HOMBRES	ASEO PERSONAL	V.C. WIGTORIO LAVABOS	2 1 3 SUR INDIRECTA ARTIFICIAL DIRECTA SUR VENTILACION POR DUCTO Y REJILLA	6 PERSONAS	12.00 M ² .
MC MUJERES	ASEO PERSONAL	V.C. LAVABOS	3 3 SUR INDIRECTA ARTIFICIAL DIRECTA SUR VENTILACION POR DUCTO Y REJILLA	6 PERSONAS	12.00 M ² .
DUCTO	PASO DE INSTALACIONES		SUR	1 PERSONA	3.00 M ² .
CUARTO DE ASEO	ASEO DEL LOCAL	TARJA	1	1 PERSONA	1.50 M ² .
AREA DE MESAS	SERVICIO Y ATENCION ASI COMO SITIO PARA INGERIR ALIMENTOS.	MESAS SILLAS	12 48 NORTE-SUR ILUMINACION DIRECTA NORTE-SUR-FONLENTE VENTILACION NORTE	48 PERSONAS	115.30 M ² .
TERRAZAS	DISTRACCION EN AREA ABIERTA ASI COMO SITIO PARA INGERIR ALIMENTOS.	MESAS SILLAS BANCOS BARRAS	8 32 16 3 NORTE	48 PERSONAS	AREA ABIERTA 63(2) 126M ² . A. CUBIERTA 235.00 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
COCINA	PREPARACION DE ALIMENTOS Y BEBIDAS ASI COMO LIMPIEZA DE LOZA.	REFRIGERADOR HORIZONTAL 1 REFRIGERADOR VERTICAL 1 TARJAS 2 ESTUFA 1 MESA DE TRABAJO ANAQUELES BOTE DE BASURA CAMPANA 1	NORTE NORTE Y ARTIFICIAL NORTE CON EXTRACCION POR CAMPANA	5 PERSONAS	28.00 M2.
BARRA ATENCION	COBRO Y ENTREGA DEL CONSUMO	BARRAS 2 BANCOS 2	NORTE-PONIENTE DIRECTA NORTE-PONIENTE	2 PERSONAS	6.25 M2.
ALMACEN	GUARDADO DE VIVERES	ANAQUEL 1	ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	4.00 M2.
BODEGA	GUARDADO DE OBJETOS VARIOS		ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	6.00 M2.
MANTELERIA	GUARDADO DE LOZA Y MANTELERIA.	ANAQUELES 2	ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	4.00 M2.
CONTROLADOR	CONTROLA SALIDA Y ENTRADA DE VIVERES Y MANTELERIA (SUPERVISION DE ALMACENAJE)	ESCRITORIO 1 SILLA 1	INDIRECTA ILUMINACION ARTIFICIAL	1 PERSONA	3.00 M2.
PASILLO	COMUNICADOR A SERVICIOS		ILUMINACION ARTIFICIAL	VARIABLE	9.75 M2.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO CAFETERIA

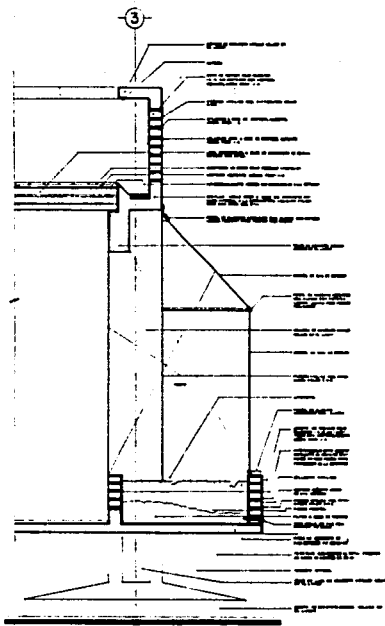


ALCANCES DE PROYECTO

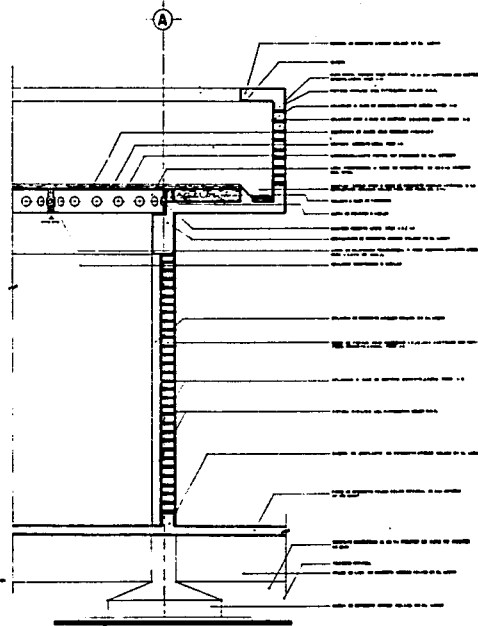
- 1.- PLANTA DE TECHOS (CONJUNTO).
- 2.- PLANTA ARQUITECTONICA Y PLANTA DE TECHOS.
- 3.- CORTES GENERALES.
 - A).- CORTE TRANSVERSAL A:A'
 - B).- CORTE TRANSVERSAL B:B'
 - C).- CORTE TRANSVERSAL C:C'
 - D).- CORTE LONGITUDINAL D:D'
- 4.- FACHADAS.
 - A).- FACHADA NORTE PRINCIPAL
 - B).- FACHADA SUR DE ACCESO
 - C).- FACHADA ORIENTE DE SERVICIO
 - D).- FACHADA PONIENTE LATERAL
- 5.- CORTES POR FACHADA.
 - A).- CORTE 1-1'
 - B).- CORTE 2-2'
- 6.- SERVICIO A DETALLE.
 - A).- PLANTA GENERAL
 - B).- CORTE LONGITUDINAL
 - C).- CORTE TRANSVERSAL
- 7.- I.H.S. PLANTA DE TECHOS B.A.P.

**ALCANCES DE PROYECTO
(CONTINUACION)**

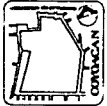
- 8.- I.H.S. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.H.S. PLANTA DE TRAYECTORIAS.
- 9.- I.H.S. CORTE LONGITUDINAL.
I.H.S. CORTE TRANSVERSAL.
I.H.S. CORTE LONGITUDINAL.
- 10.- I.H.S. ISOMETRICO DE SERVICIOS.
- 11.- I.E. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.E. ALUMBRADO Y FUERZA.
I.E. ISOMETRICO.
- 12.- PLANTA DE CIMENTACION.
- 13.- PLANTA DE LOSAS Y DETALLES.
- 14.- PRESENTACION DEL PROYECTO.
- 15.- PERSPECTIVA EXTERIOR.
- 16.- MAQUETA DEL EDIFICIO.



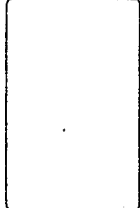
CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



SIMBOLOGIA



ESTERIA.
CORTE 1-1'

ESTERIA.
CORTE 2-2'



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

plano base del grupo - tipo galeras - alta ventilación - reobaja volumen

H. - EDIFICIO DEPORTIVO

H. 1. - CONCEPTO.

H. 2. - DESCRIPCION GENERAL.

H. 3. - PROGRAMA ARQUITECTONICO.

H. 4. - DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

H. 5. - ALCANCES DE PROYECTO.

PREMISAS PARA EL DISEÑO.

TENIENDO EN CUENTA LOS ESTUDIOS Y ANALIZANDO LOS ESPACIOS MAS APROPIADOS PARA EL DISEÑO DE LOS BAÑOS VESTIDORES. LLEGAMOS A UNAS CARACTERISTICAS QUE DEBIAN SER HOMOGENEAS EN LOS EXTERIORES COMO EN LOS INTERIORES ASI QUE EL USUARIO PUDIESE ACOPLARSE E INTEGRARSE A ESTE LOCAL E HICIERA USO DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS, YA QUE EN MUCHOS CASOS ALGUNOS DE ESTOS EDIFICIOS DEPORTIVOS SON OBSOLETOS Y NUNCA LLEGAN A SER USADOS CON LA FRECUENCIA QUE DEBERIA DE SER.

CONCEPTO

EL CONCEPTO QUE SE SIGUIO PARA EL DISEÑO FUNCIONAL Y ARQUITECTONICO DE DICHO PROYECTO FUE EL SIGUIENTE:

SE TOMO EN CUENTA LA DISPOSICION DE EL LUGAR DONDE SE PODRIA UBICAR, ESTE SERIA LO MAS CERCANO A UN ACCESO PARA QUE FUNCIONALMENTE FUERA APROVECHADO, LA UTILIZACION DE GRANDES FALDONES EN LAS FACHADAS, ASI COMO MUROS DE CONTENION DE PIEDRA VOLCANICA Y TALUD DE TIERRA VEGETAL CUBIERTOS CON PASTO DAN COMO RESULTADO UNA IMAGEN DENTRO DEL MISMO PARQUE DIFERENTE A LOS DEMAS EDIFICIOS PERO INTEGRANDO A LOS MISMOS.

DENTRO DEL MISMO CONCEPTO SE TRATO DE INTEGRAR DOS ZONAS DE DIFERENTE FUNCIONAMIENTO PERO RELACIONADAS UNA CON OTRA SIN HACER NOTAR LA DIFERENCIA ARQUITECTONICA, ES DECIR, SE INTEGRAN TANTO POR LOS CONCEPTOS SENALADOS ANTERIORMENTE COMO POR SU FORMA RELGULAR QUE LOS UNE (TRAZADO DE EJES ORTOGONALES).

SE PENSO EN UN EDIFICIO QUE POR SU FORMA DEL TERRENO SE CONSTRUYERA EN UN SOLO NIVEL AGRUPANDO A LOS BAÑOS VESTIDORES, LIGAS DEPORTIVAS Y ZONA ADMINISTRATIVA.

EL RESULTADO QUE SE BUSCO EN ESTE PROYECTO FUE LA INTEGRACION DE ESTOS 2 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DENTRO DE UN MISMO EDIFICIO DIFERENCIANDOS SOLO POR SU FUNCIONAMIENTO PERO INTEGRADO POR SU ARQUITECTURA QUE ES HOMOGENEA EN TODAS SUS FACHADAS.

DESCRIPCION.

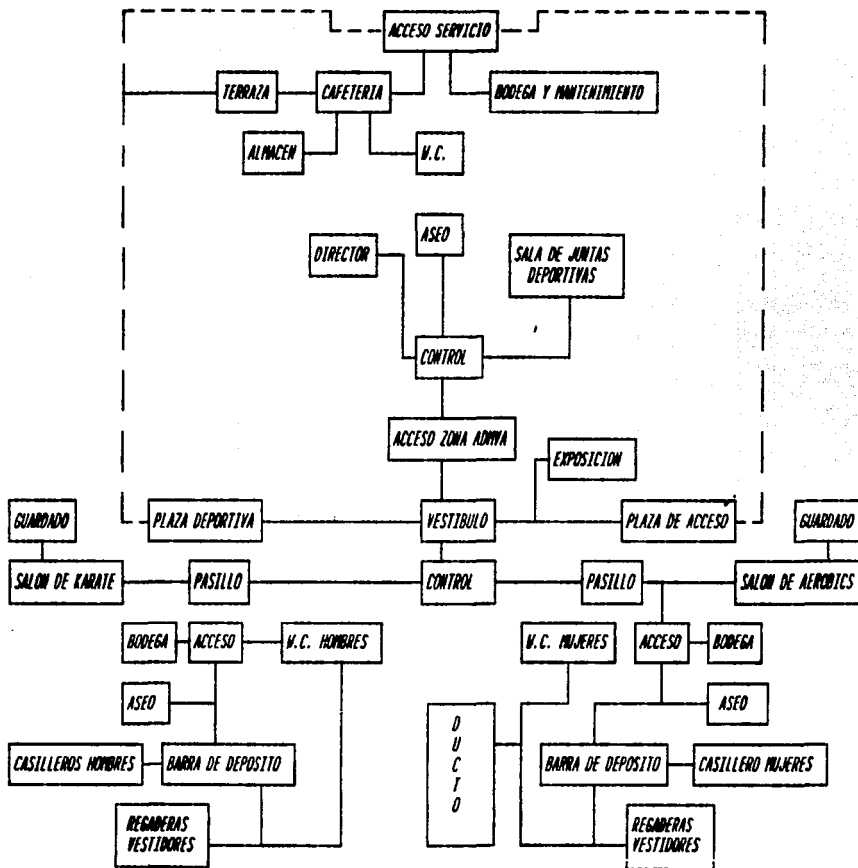
SE TRATO DE AGRUPAR EN UN SOLO EDIFICIO VARIAS FUNCIONES COMO BAÑOS, VESTIDORES, AULAS DE MANTENIMIENTO, AULAS DE LIGAS DEPORTIVAS, ADMINISTRACION, ETC. PARA ELLO UTILIZARON DOS PLAZAS DE ACCESO QUE REMATARAN A UN SOLO VESTIBULO, ESTE COMUNICA A DOS SERVICIOS DIFERENTES, EL PRIMERO ES EL EDIFICIO DE LIGAS DEPORTIVAS QUE CUENTA CON ESPACIOS DE MANTENIMIENTO Y BODEGA ASI COMO SALON DE JUNTAS DEPORTIVAS, DENTRO DEL MISMO SE ENCUENTRA UN CONTROL, LA OFICINA DEL DIRECTOR Y UN CUARTO DE ASEO, POR EL LADO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS TENEMOS UNA CAFETERIA QUE CUENTA CON UN ALMACEN, ZONA DE PREPARACION Y UN ESPACIO PARA 19 COMENSALES QUE ATENDERA A TODA LA ZONA DEPORTIVA, EL SEGUNDO ES EL EDIFICIO DE BAÑOS VESTIDORES; POR EL LADO DE BAÑOS VESTIDORES CONTAMOS CON UN CONTROL YA QUE ESTE EDIFICIO FUE DISEÑADO CON AREAS ESPECIFICAS PARA HOMBRES Y MUJERES, LOS DOS CUENTAN CON ZONAS DE W.C. AREA DE VESTIDORES CASILLEROS, BARRAS DE DEPOSITO (TRANSFERS) BODEGAS CUARTO DE ASEO Y ZONAS DE REGADERA, ESTAS ESTAN UNIDAS MEDIANTE UN DUCTO, SE CUENTA TAMBIEN CON DOS SALONES UNO PARA LA PRACTICA DE KARATE Y OTRO PARA AEROBIC'S, ESTOS SON MIXTOS Y SON INTEGRADOS POR UN PASILLO EL CUAL COMUNICA A ESTAS ZONAS SIN PASAR NECESARIAMENTE POR LOS VESTIDORES.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
CONTROL	REGULAR ACTIVIDADES EN AL AREA ADMINISTRATIVA.	BARRA SILLAS O BANCOS	1 SUR 2 INDIRECTA (ARTIFICIAL) INDIRECTA	2 PERSONAS	3.24 M ² .
VESTIBULO	FILTRO OBLIGADO AL AREA DEPORTIVA ASI COMO ESPACIO DISTRIBUIDOR.	MAMPARAS	NORTE-SUR CENTRAL DIRECTA	VARIABLE	42.00 M ² .
CONTROL BANOS VESTIDORES	REGULAR ACTIVIDAD EN EL AREA DE BANOS VESTIDORES.	BARRA DE ATENCION BANCA	1 1	1 PERSONAS	10.00 M ² .
BODEGA	GUARDA DE ARTICULOS VARIAB- LES.	ANADQUELES	ILUMINACION INDIRECTA (ARTIFICIAL)	VARIABLE	4.70 M ² . 4.70 M ² .
ASEO	MANTENIMIENTO DEL AREA DE W.C. Y VESTIDORES.	BARRA FIJA	1 ILUMINACION INDIRECTA (ARTIFICIAL)	2 PERSONAS	4.70 M ² . 4.70 M ² .
GUARDA	DEPOSITO DE PRENDAS	GANCHO FIJO	1 ILUMINACION INDIRECTA (ARTIFICIAL)	2 PERSONAS	2.15 M ² . 2.15 M ² .
VESTIBULO DEPOSITO	DEPOSITO DE PRENDAS EN CASILLEROS.			VARIABLE	8.00 M ² . 8.00 M ² .
CORREDOR PRINCIPAL	ACCESO A LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES.			VARIABLE	10.00 M ² . 10.00 M ² .
CASILLEROS HOMBRES Y MUJERES	GUARDA DE PRENDAS Y ARTICULOS VALIOSOS	GANCHOS COLGANTES CON CASILLEROS	8	VARIABLE	33.60 M ² . 33.60 M ² .

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M2)
BODEGA Y MANTENIMIENTO	ARREGLO DE EQUIPO DEPORTIVO Y MANTENIMIENTO DE LAS AREAS DEPORTIVAS.	-MESA TRABAJO -HERRAMIENTA PARA MANTENIMIENTO.	NORTE ILUMINACION Y VENTILACION ARTIFICIAL INDIRECTA.	6 PERSONAS	35.70 M2.
CAFETERIA	SERVICIO A COMENSALES VENTA DE ALIMENTOS	REFRIGERADOR HORIZONTAL 1 REFRIGERADOR VERTICAL 1 MESA DE TRABAJO 1 TARJA 1 ANAQUEL Y BARRA 1	SUR INDIRECTA (ARTIFICIAL) DIRECTA	3 PERSONAS	20.00 M2.
TERRAZA (AREA DE MESAS)	SERVICIO Y ATENCION DE CLIENTES.	MESAS 4 SILLAS 12 BANCOS 7	SUR CENTRAL DIRECTA	19 PERSONAS	34.40 M2.
V.C. CAFETERIA	ASEO PERSONAL	V.C. 1 LAVABO 1	ILUMINACION INDIRECTA ART. VENTILACION INDIRECTA	1 PERSONA	1.95 M2.
ALMACEN (CAFETERIA)	GUARDA DE VIVERES	ANAQUELES	SUR INDIRECTA INDIRECTA	2 PERSONAS	7.50 M2.
ASEO	ASEO GENERAL DEL AREA ADMINISTRATIVA.	TARJA 1	ILUMINACION INDIRECTA ART. VENTILACION INDIRECTA	1 PERSONA	1.95 M2.
JUNTAS DEPORTIVAS (SESIONES)	PLATICAS Y DESARROLLO DE PROGRAMAS PARA ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS LIGAS DEPORTIVAS.	ESCRITORIO 1 SILLAS 33	NORTE INDIRECTA (ARTIFICIAL) INDIRECTA	33 PERSONAS	35.70 M2.
DIRECTOR	COORDINACION DEL AREA ADMINISTRATIVA.	ANAQUEL 1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO 1 SILLAS 3	SUR INDIRECTA (ARTIFICIAL) INDIRECTA	3 PERSONAS	7.50 M2.

REQUISITOS ESPACIO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	MOBILIARIO Y EQUIPO	ORIENTACION ILUMINACION VENTILACION	CAPACIDAD (NUMERO DE PERSONAS)	AREA NECESARIA (M ²)
VESTIDORES GENERALES	CAMBIO DE ROPA ADECUADA PARA EJERCER EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE	BANCAS 4	ORIENTE ARTIFICIAL ORIENTE	VARIABLE	33.60 M ² . 33.60 M ² .
ZONA DE REGADERAS	ASEO PERSONAL	REGADERAS POR NUCLEO (12 TOTALES) 6	ORIENTE ARTIFICIAL ORIENTE	12 PERSONAS	14.70 M ² . 14.70 M ² .
DUCTO	PASO DE INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA		VENTILACION POR TUBO		8.80 M ² .
SALON DE KARATE Y AEROBICS	EJERCICIO Y ENTRENAMIENTO FISICO ATLETICO		VENTILACION INDIRECTA ILUMINACION ARTIFICIAL	30 PERSONAS (60 TOTAL)	91.00 M ² . 91.00 M ² .
WC HOMBRES	ASEO PERSONAL Y NECESIDADES FISIOLOGICAS	LAVABOS WC 4 6	ILUMINACION ARTIFICIAL Y DIRECTA POR CLARABOYA Y DUCTO	15 PERSONAS	22.00 M ² .
WC MUJERES	ASEO PERSONAL Y NECESIDADES FISIOLOGICAS	LAVABOS WC 4 6	ILUMINACION ARTIFICIAL Y DIRECTA POR CLARABOYA Y DUCTO	10 PERSONAS	22.00 M ² .
TOTAL					647.80 M ² .

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO EDIFICIO DEPORTIVO



ALCANCES DE PROYECTO

1.- PLANTA DE TECHOS (CONJUNTO).

2.- PLANTA ARQUITECTONICA.

3.- CORTES GENERALES.

A).- CORTE TRANSVERSAL A:A'
B).- CORTE TRANSVERSAL B:B'
C).- CORTE TRANSVERSAL C:C'
D).- CORTE LONGITUDINAL D:D'

4.- FACHADAS.

A).- FACHADA NORTE PRINCIPAL
B).- FACHADA SUR DE SERVICIO A DEPORTIVO
C).- FACHADA ORIENTE DE POSTERIOR
D).- FACHADA PONIENTE DE SERVICIO (MANTENIMIENTO)

5.- CORTES POR FACHADA.

A).- CORTE 1-1'
B).- CORTE 2-2'
C).- CORTE 3-3'

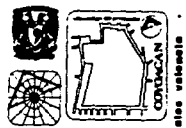
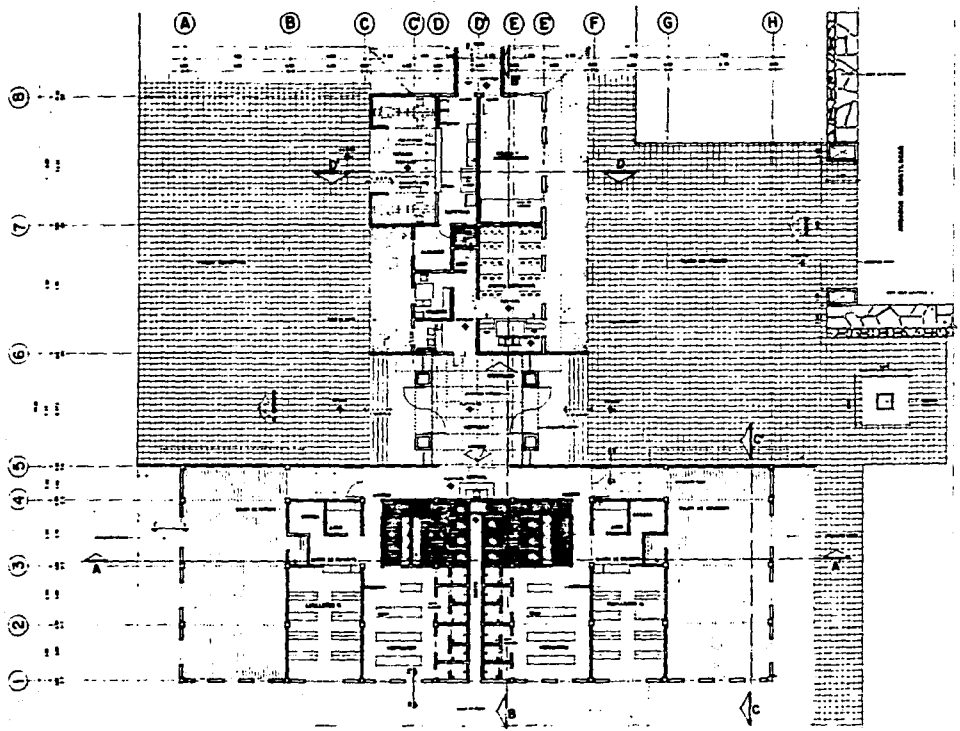
6.- SERVICIO A DETALLE.

A).- PLANTA GENERAL
B).- CORTE LONGITUDINAL
C).- CORTE TRANSVERSAL

7.- I.H.S. PLANTA DE TECHOS
B.A.P.

**ALCANCES DE PROYECTO
(CONTINUACION)**

- 8.- I.H.S. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.H.S. PLANTA DE TRAYECTORIAS.
- 9.- I.H.S. CORTE LONGITUDINAL.
I.H.S. CORTE TRANSVERSAL.
I.H.S. CORTE LONGITUDINAL.
- 10.- I.H.S. ISOMETRICO DE SERVICIOS.
- 11.- I.E. PLANTA ARQUITECTONICA.
I.E. ALUMBRADO Y FUERZA.
I.E. ISOMETRICO.
- 12.- PLANTA DE CIMENTACION.
- 13.- PLANTA DE LOSAS Y DETALLES.
- 14.- PRESENTACION DEL PROYECTO.
- 15.- PERSPECTIVA EXTERIOR.
- 16.- MAQUETA DEL EDIFICIO.



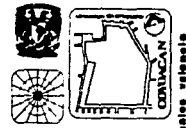
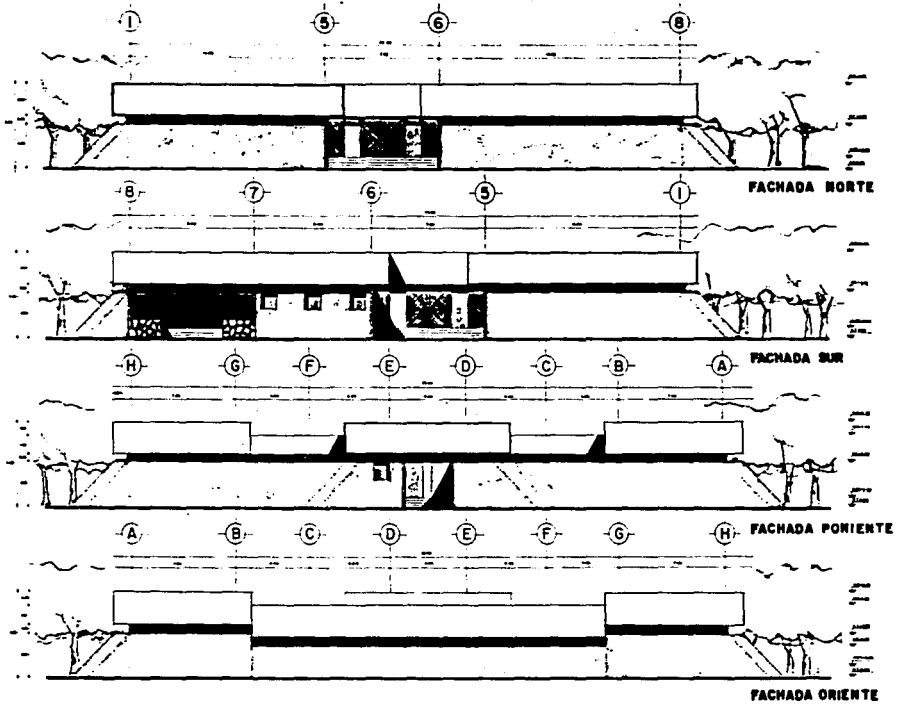
BIBLIOTECA



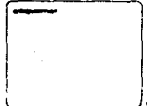
Escuela Agraria		
PLAN		
1:10	1:20	1:50



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Ciudad Nueva, 101 avenida, Mapas geográficos, párrafo Landin, sitio villafranco, resalte valiente.



SIMBOLÓGICA



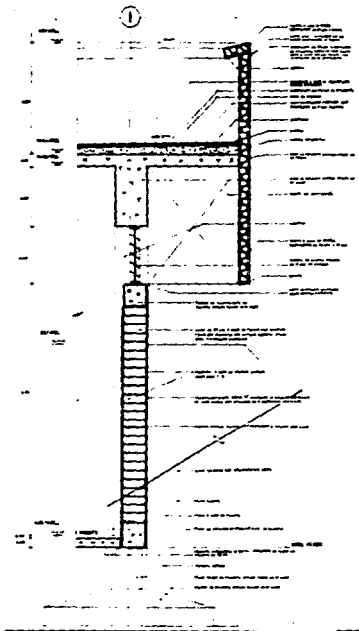
ESTUDIO DEPARTIVO

1970

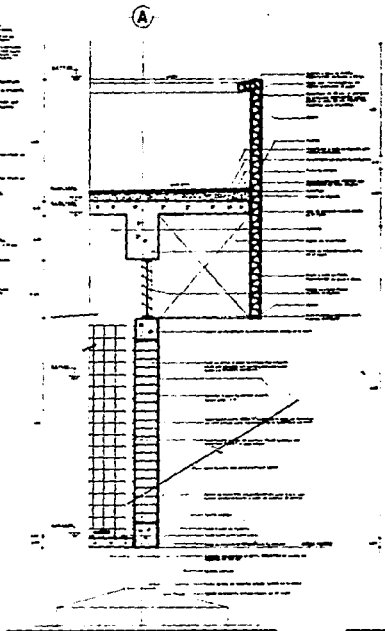
PARQUE URBANO HUAYAMILPÁS



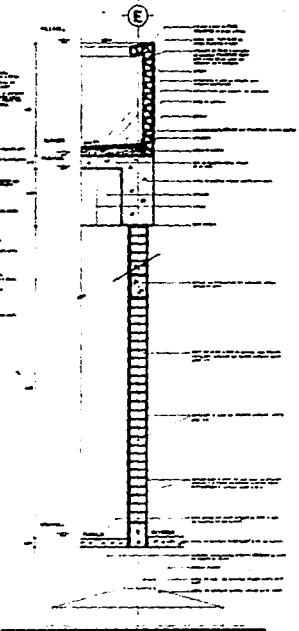
Parque Urbano Huayamilpás - Álvaro Guillot - Álvaro Landín - Raúl Villanueva - Rosales Valencia





CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



CORTE 3-3'





CORTES


Reserva vialidad

SIMBOLOGIA

UNAM

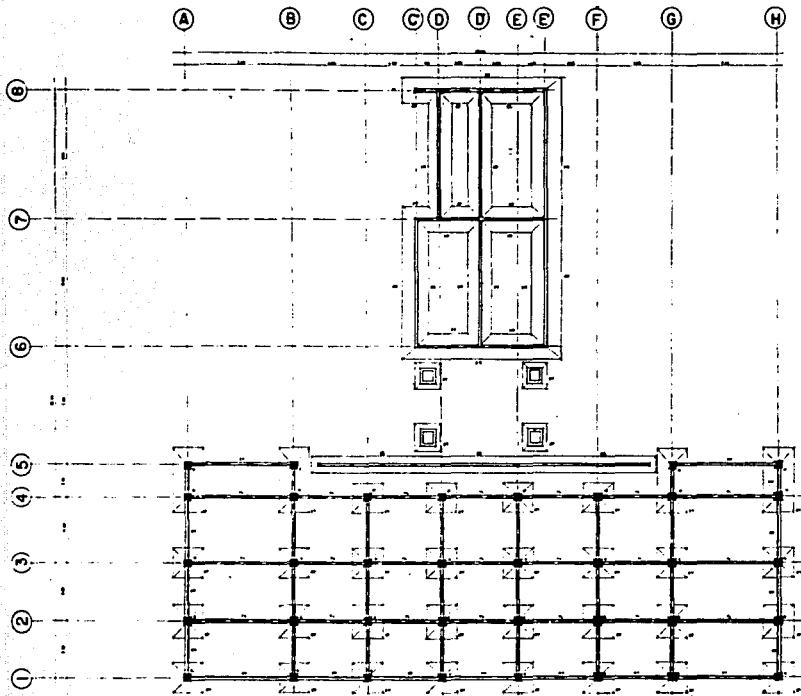


ARCHITECTURA

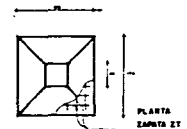


A4

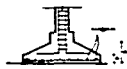
PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Ofic. de gestión de parques urbanos · planes maestros · obras de urbanización · gestión vialidad



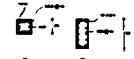
ZAPATA TIPO



PLANTA ZAPATA 2T



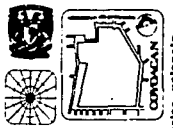
ALZADO ZAPATA 2T



COLUMNA CONTRATRABE

NOTA GENERAL
 1. Verificar en el sitio las condiciones de terreno y las características de los materiales a utilizar.
 2. El presente proyecto es para un edificio de 10 pisos.
 3. El sistema estructural es de concreto armado.
 4. Las columnas y vigas deben estar bien ancladas y amarradas.
 5. El acabado exterior de las columnas y vigas debe ser de estuco.
 6. El acabado interior de las columnas y vigas debe ser de yeso.
 7. El piso debe ser de concreto.
 8. El techo debe ser de concreto.
 9. El sistema de agua y drenaje debe ser independiente.
 10. El sistema de electricidad debe ser independiente.

NOTA DE MATERIALES
 1. Concreto: Clase C-20.
 2. Acero: Clase A-60.
 3. Mortero: Clase M-10.
 4. Estuco: Clase E-10.
 5. Yeso: Clase Y-10.
 6. Piso: Clase P-10.
 7. Techo: Clase T-10.
 8. Agua: Clase A-10.
 9. Drenaje: Clase D-10.
 10. Electricidad: Clase E-10.



SIMBOLOGIA

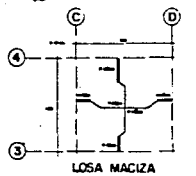
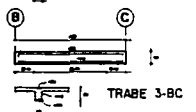
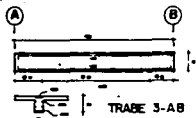
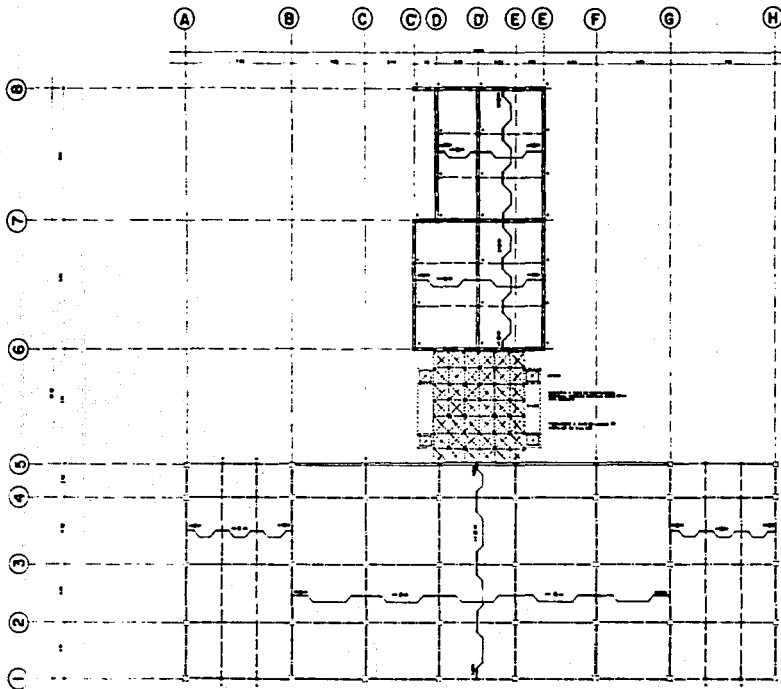
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



EDIFICIO DEPORTIVO
 PLANTA DE 10 PISOS



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Edificio deportivo - 10 pisos - 1000 m² de terreno - 1000 m² de construcción - 1000 m² de terreno - 1000 m² de construcción



LEYENDA

1. Muros y Columnas
 2. Vigas y Losas
 3. Puertas
 4. Ventanas
 5. Escaleras
 6. Sanitarios
 7. Otros

UNAM
ARCHITECTURA

F-2

SIMBOLÓGICA

Simbología	Descripción
[Symbol]	Muros y Columnas
[Symbol]	Vigas y Losas
[Symbol]	Puertas
[Symbol]	Ventanas
[Symbol]	Escaleras
[Symbol]	Sanitarios
[Symbol]	Otros

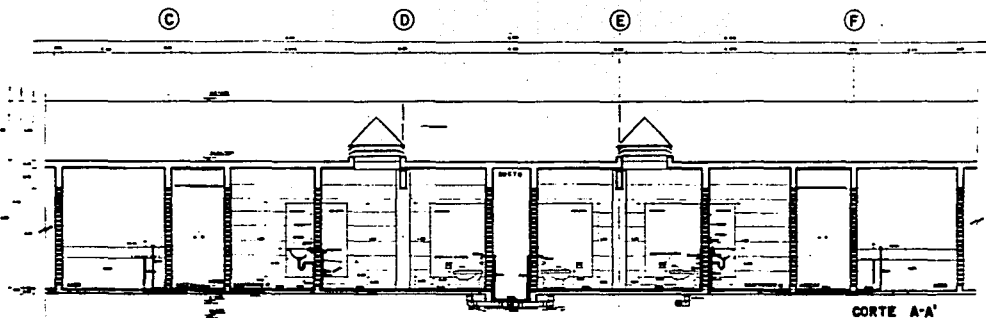
EDIFICIO DEPOSITIVO
Lotes y Tramos

PARQUE URBANO HUAYAMILPAS

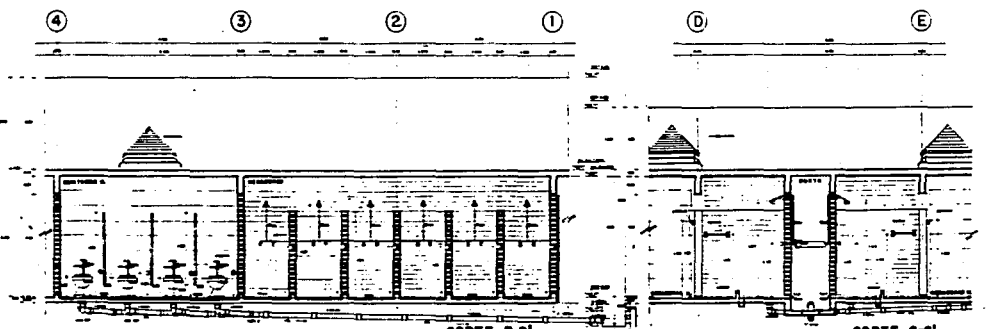
Calle 10 de Octubre - P.O. Box 1000 - México, D.F.

Tel. 52 55 52 11 11

general, planos, de guardas, de puertas, de ventanas, de pisos, de muros, de riego, de instalaciones, de acabados, de detalles.

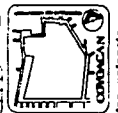


CORTE A-A'



CORTE B-B'

CORTE C-C'



ESPECIFICACIONES

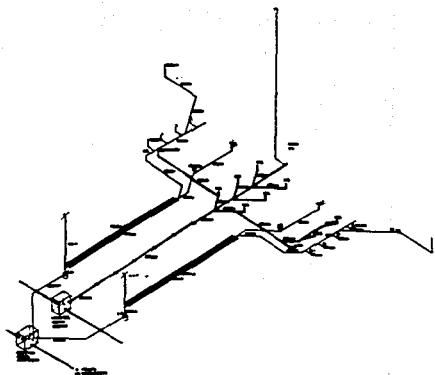
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



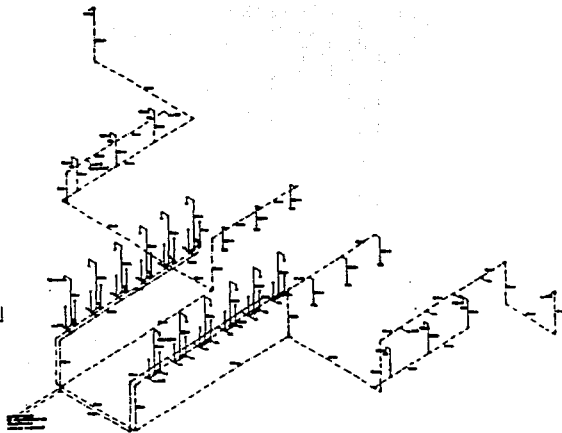
EDIFICIO DEPORTIVO
DEJ. HERRERA Y LARA



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 Edificio deportivo - pases locales - reticó vitrea - reobras exteriores
 Edificio deportivo - pases locales - reticó vitrea - reobras exteriores



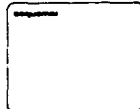
ISOMETRICO DE INSTALACION SANITARIA



ISOMETRICO DE INSTALACION HIDRAULICA



<p>UNAM</p> <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p>	<p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p>
--	---



<p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA</p>	<p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA</p>
---	---



PARQUE URBANO HUAYAMILPAS
 obras hidráulicas, obras sanitarias, cisterna, red de distribución, recebo de alcantarillas

