

116
24

FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M.
T E S I S P R O F E S I O N A L 1 9 9 2
A G E N C I A D I S T R I B U I D O R A D E C A M I O N E S
J A V I E R G O M E Z V E L A
N o . D E C U E N T A : 5 6 5 9 0 2 .

FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N T R O D U C C I O N

A travez de la historia, el ser humano ha tenido la inquietud de experimentar y tratar de comunicarse e intercambiar opiniones con sus semejantes, llegando a transponer las barreras del tiempo y la distancia, agrupándose más por las facilidades que brindan los transportes y que cada vez son más indispensables.

Tomando en cuenta esto y basándome en el cambio que actualmente nuestro país ha estado mostrando, sobre todo, en la apertura económica; es por lo que he escogido este tema, ya que es una Agencia Distribuidora de Camiones de Carga, exclusivamente de marca extranjera.

ANTECEDENTES

El desarrollo de este tema está ubicado en la zona Industrial de la Cd. de Qro. por ser una Cd. relativamente céntrica en el país y eje principal de una fuerte zona de producción - agrícola, ganadera e industrial y por tal motivo, existe una gran demanda en la compra de estos vehículos.

Además, no solo podrán haber distribuidores de estos camiones, sino también productores y exportadores de los mismos.

Querétaro, además de ser una Cd. Industrializada, es una Cd. con muchos atractivos turísticos y con grandes vías de comunicación por lo que también a estos camiones se les puede adaptar carrocerías para pasajeros.

DATOS GENERALES Y
CLIMATOLÓGICOS DEL LUGAR

La Cd. de Querétaro se encuentra situada a - los 20 grados 35 minutos de latitud norte y a los 100 grados 23 minutos de longitud oeste; en una fértil llanura que cruza el río del - mismo nombre.

Se halla a 1853 m. sobre el nivel del mar. Tiene un clima templado y escasas lluvias estivales..

Es importante su industria de hilados y tejidos de lana y algodón. Fabrican calzado, mosaicos, pastas alimenticias, chocolates y dulces flameados. Actualmente se le ha dado mucho impulso a la industria en general.

Querétaro, está comunicada con el resto del país por vías aéreas, carreteras y dos ferrocarriles.

Es Cd. de importantes monumentos coloniales y de grandes hechos históricos, sobre todo en la lucha de Independencia.

Actualmente tiene cerca del 1'000,000 de habitantes.

UBICACION DEL TERRENO

El terreno está ubicado sobre la "Carretera Libramiento" que va a San Luis Potosí, haciendo esquina con la Av. Peñuelas. Tiene una superficie total de 30,701.67 m².

Sus colindancias son:

Al Norte, en 166.5 ml con terreno similar, al Sur en 155.40 ml. con la Carretera Libramiento, al - Oriente, en 187.5 ml. con Av. Peñuelas y al Poniente en 182.5 m. con otro terreno de tipo industrial.

Desde el punto que hacé esquina con las calles, has ta en la esquina Noroeste del terreno, tiene un des nivel ascendente de aproximadamente 13 m., haciéndo se más pronunciado hacia dicha esquina Noroeste; se gún se indica en el plano topográfico.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Para desarrollar la construcción de este proyecto, se ha propuesto solo utilizar una superficie de 17,772 m² y he escogido la parte más favorable del terreno, que viene siendo la que hace esquina con las calles. El resto del terreno podría utilizarse para futuras ampliaciones, zonas jardinadas o para desarrollar actividad deportiva.

La superficie del terreno utilizado, tiene 92 ml. en los lados Norte y Sur y de 143 ml. en los lados Ote. y Pte., tiene un desnivel ascendente de + 4 m. en una distancia de aproximadamente 170 m. lo que nos da una pendiente benigna de solo - 2.35 %.

Tipo de terreno:

Según sondeos efectuados en el terreno y que están marcados en el plano topográfico, la 1^a capa superficial de tierra vegetal es de un espesor aproximado de 0.60m.

La 2^a capa, es de tepetate blanco, de un espesor entre 1 m. a 1.50 m.

La 3^a capa, de tepetate duro o rocoso a una profundidad de 1.50, misma que se ha tomado para el desplante de los cimientos en general.

Toda esta zona industrial, en donde está ubicado este terreno, cuenta con todos los servicios municipales como son agua, drenaje, luz, líneas telefónicas, etc.

PLANOS DESARROLLADOS

- 01 Plano topográfico, con curvas de nivel, son-
deos del subsuelo, orientación y colindan-
cias. Esc. 1:250

- 02 Anteproyecto, con planta de conjunto.
Esc. 1:200
Plantas arquitectónicas. Esc. 1:100
Fachadas y cortes Esc. 1:100

- 03 Planos arquitectónicos.
Plantas amuebladas Esc. 1: 50

- 04 Planos constructivos:
Terracería Esc. 1:200
Planta de exteriores Esc. 1:200
Planta de subterráneos Esc. 1:200
Cimientos de cada uno de
los edificios Esc. 1: 50

- 05 Elementos y detalles es-
tructurales de concreto
armado Esc. 1:50 y 1:20

- 06 Estructuras metálicas,
plantas y cortes Esc. 1:50 y 1:20

- 07 Planos de herrería Esc. 1:50

- 08 Planos de instalación hí-
dráulica y sanitaria Esc. 1:50

- 09 Planos de inst. eléctrica Esc. 1:50
Diagrama unifilar y cuadro
de cargas -
Alumbrado exterior Esc. 1:50
Instalación teléfonos Esc. 1:200

DESCRIPCION DEL PROYECTO

- a) Area de exhibición al exterior de vehículos, con una superficie de 30m. x 60m.
- b) Area de oficinas generales y ventas de 396 m2, - consta de vestíbulos, de acceso principal y de servicios, 5 cubículos de ventas, áreas para secretarías, gerencia de ventas, dirección con sala de juntas, oficina contable con archivo.
- c) Area de recepción y entrega de vehículos como - también de entrada y salida de clientes. Oficinas de servicios; la que consta de una oficina para el gerente de servicios, área de receptionistas, caja, archivo, 2 sanitarios de uso general y un área común o vestíbulo para los sanitarios.
- d) Almacén de refacciones con:
Atención a clientes, gerencia y administración de refacciones, 2 sanitarios, bodega de refacciones, acceso posterior con atención al servicio mecánico.
- e) Estacionamiento interior techado, para el personal.
- f) Estacionamiento interior para camiones nuevos
- g) Estacionamiento exterior para clientes
- h) Talleres y servicios mecánicos con fosas para la revisión de 17 vehículos
- i) Lavado y engrasado en fosa con 3 rampas de servicio y oficina para el jefe de servicio
- j) Cuarto de conjuntos para lavado de piezas especiales
- k) Bodega y cuarto de máquinas para compresores y equipo de bombeo hidroneumático

- l) Servicios sanitarios con vestidores y regaderas para los mecánicos
- m) Cisterna para 80 m3 de agua con equipo hidroneumático y fosa para trampa de grasas
- n) Areas de circulaciones y jardinadas
- o) Areas exteriores para futuras ampliaciones del taller mecánico
- p) Area para compresores con instalaciones de aire a presión

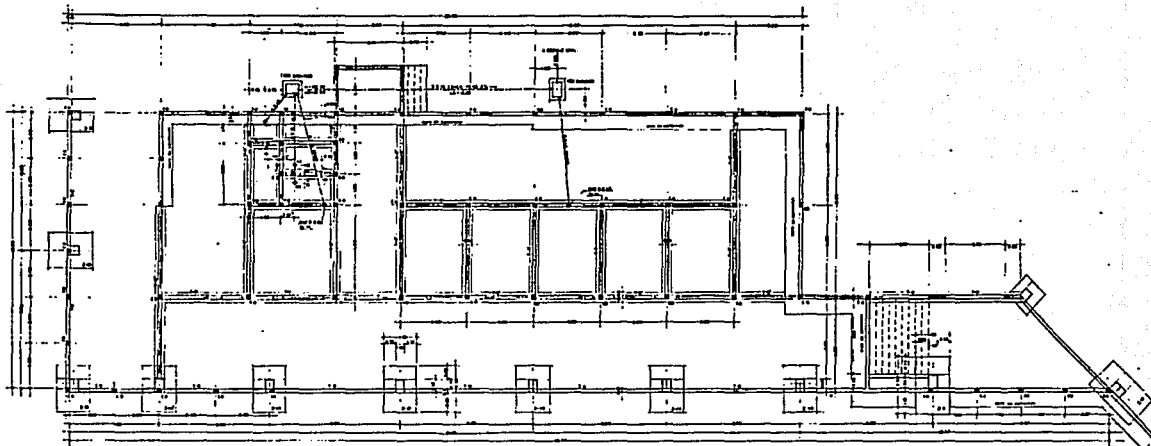
COSTO DE LA CONSTRUCCION

La presente información es sin incluir el honorario del constructor, costo por metro cuadrado de construcción de cada sección incluyen todas las instalaciones eléctricas.

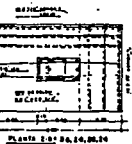
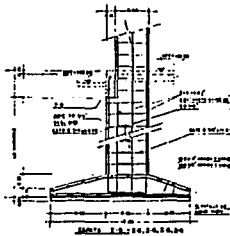
a) Terracerías únicamente en área útil de construcción	17,756 m2	23,378	415'099,760
b) Exteriores, incluyendo bardas, pavimentos, drenajes, etc.	13,230 m2	108,351	1,433'483,700
c) Oficinas generales y ventas	396 m2	1'846,400	731'174,400
d) Recepción de camiones caja, archivo y servicios.	635 m2	903,350	573'627,250
e) Almacén de refacciones, oficina del gerente y administrativa	600 m2	847,000	508'200,000
f) Talleres y servicios, incluyen fosas	1,164 m2	977,400	1,137'693,600
g) Estacionamiento para ejecutivos	90 m2	300,000	27'000,000
h) Cisterna, equipo hidroneumático	40 m2	1'400,000	56'000,000
i) Compresores, inst. aire a presión y gastos generales	1		517'600,000
		TOTAL	\$ <u>5,399'878,710</u>

PROGRAMA DE OBRA

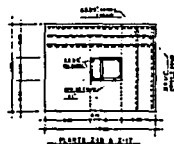
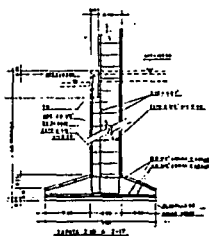
CONCEPTOS		M E S E S																
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TERRACERIAS	X	X	X	X													
2	RED GRAL. DE DRAJAJE		X	X	X	X												
3	CIMENTACIONES		X	X	X	X	X	X										
4	GUARNICIONES Y PAVIMENTOS					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5	MUROS Y COLUMNAS					X	X	X	X	X	X	X						
6	TECHOS																	
7	ESTRUC. DE CONCRETO					X	X	X	X	X	X	X						
8	ESTRUC. METALICA									X	X	X	X	X				
9	INST. SANITARIA				X	X	X	X	X	X					X	X		
10	INST. HIDRAULICA				X	X	X	X	X	X	X	X						
11	INST. ELECTRICA					X	X	X			X	X	X	X	X	X		
12	HERRERIA Y VIDRIOS											X	X	X				
13	RECUBRIMIENTOS																	
14	APLANADO CEM.-ARENA					X	X	X	X	X	X	X						
15	YESO							X	X	X	X	X	X					
16	PISOS					X	X	X	X	X	X							
17	CARPINTERIA											X	X	X	X			
18	PINTURA Y BARNIZ											X	X	X	X	X	X	
19	BARDAS COLINDANTES						X	X	X	X	X	X	X					
20	JARDINERIA												X	X	X	X	X	
21	LIMPIEZAS							X				X		X		X	X	
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		



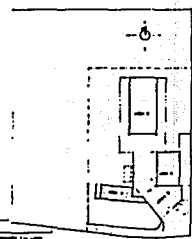
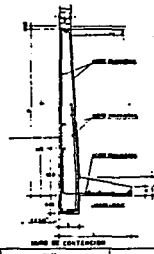
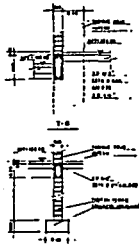
PLANO DE CONTENCIÓN



PLANO DE CONTENCIÓN



PLANO DE CONTENCIÓN



PLANO DE CONTENCIÓN

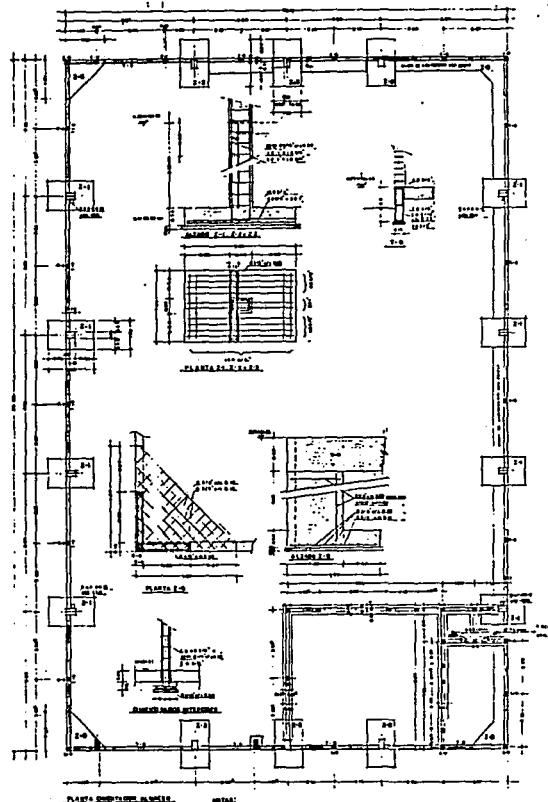
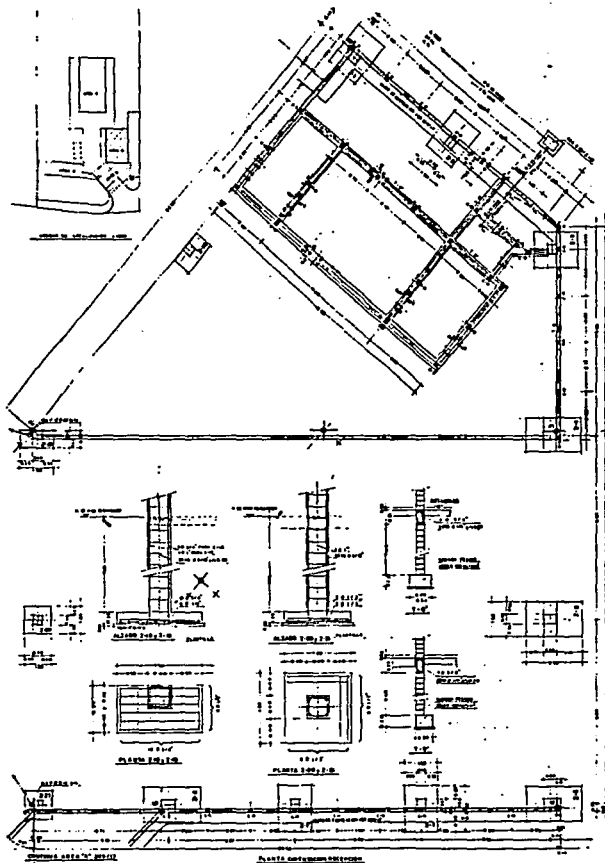
NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
2	REBAR	1.00	kg	1.00
3	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
4	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
5	REBAR	1.00	kg	1.00
6	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
7	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
8	REBAR	1.00	kg	1.00
9	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
10	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
11	REBAR	1.00	kg	1.00
12	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
13	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
14	REBAR	1.00	kg	1.00
15	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
16	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
17	REBAR	1.00	kg	1.00
18	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
19	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
20	REBAR	1.00	kg	1.00
21	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
22	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
23	REBAR	1.00	kg	1.00
24	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
25	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
26	REBAR	1.00	kg	1.00
27	MORTAJA	1.00	m ²	1.00
28	CONCRETO	1.00	m ³	1.00
29	REBAR	1.00	kg	1.00
30	MORTAJA	1.00	m ²	1.00

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

PLANO DE CONTENCIÓN

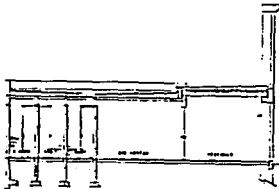
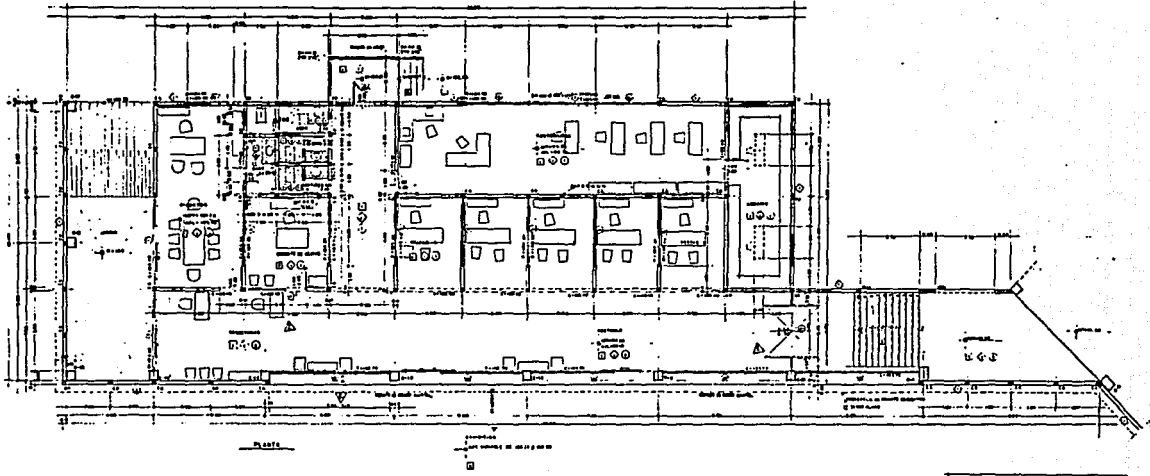
04



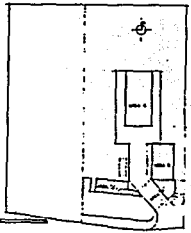
PLANTA SUPERIOR MANICER.

VER MITO DE DERECHA
D.14-87-148-
P.148

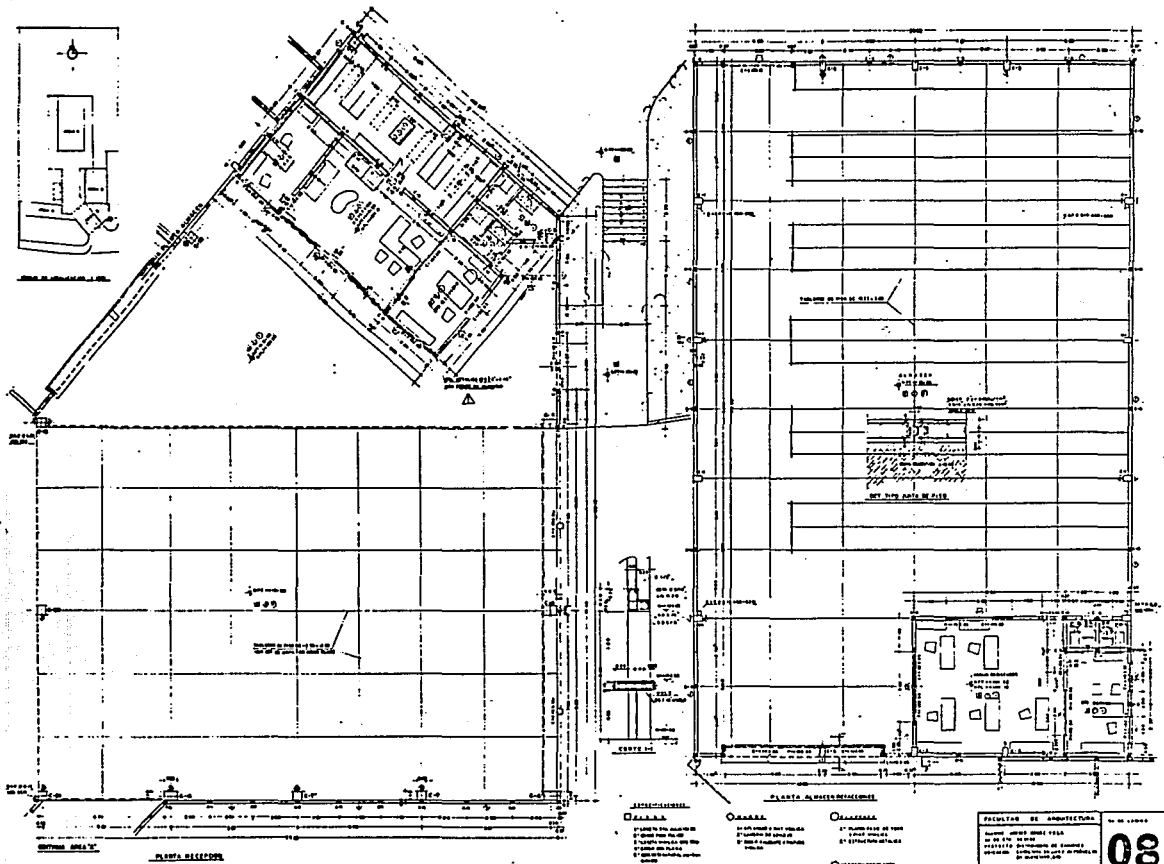
FACULTAD DE INGENIERIA	
CARRERA DE INGENIERIA EN INGENIERIA CIVIL	
CATEDRA DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS	
PROYECTO DE DISEÑO DE ESTRUCTURAS	
NOMBRE DEL ALUMNO: _____	
05	



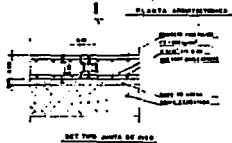
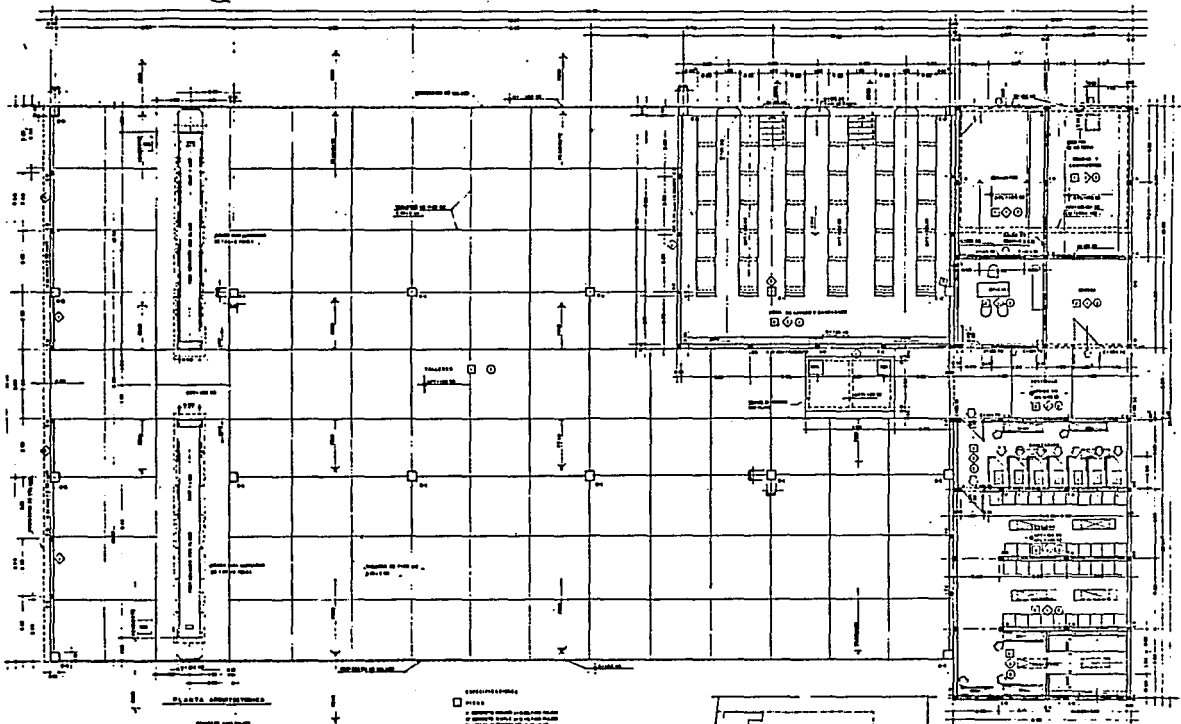
- LEGENDA**
- AREA
 - AREA
 - ◇ AREA
 - AREA
 - AREA



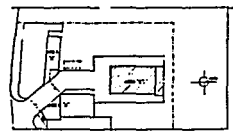
CALCULO DE ABERTURAS		07
ANEXO 01 - 01 - 01 ANEXO 01 - 01 - 01 ANEXO 01 - 01 - 01 ANEXO 01 - 01 - 01		



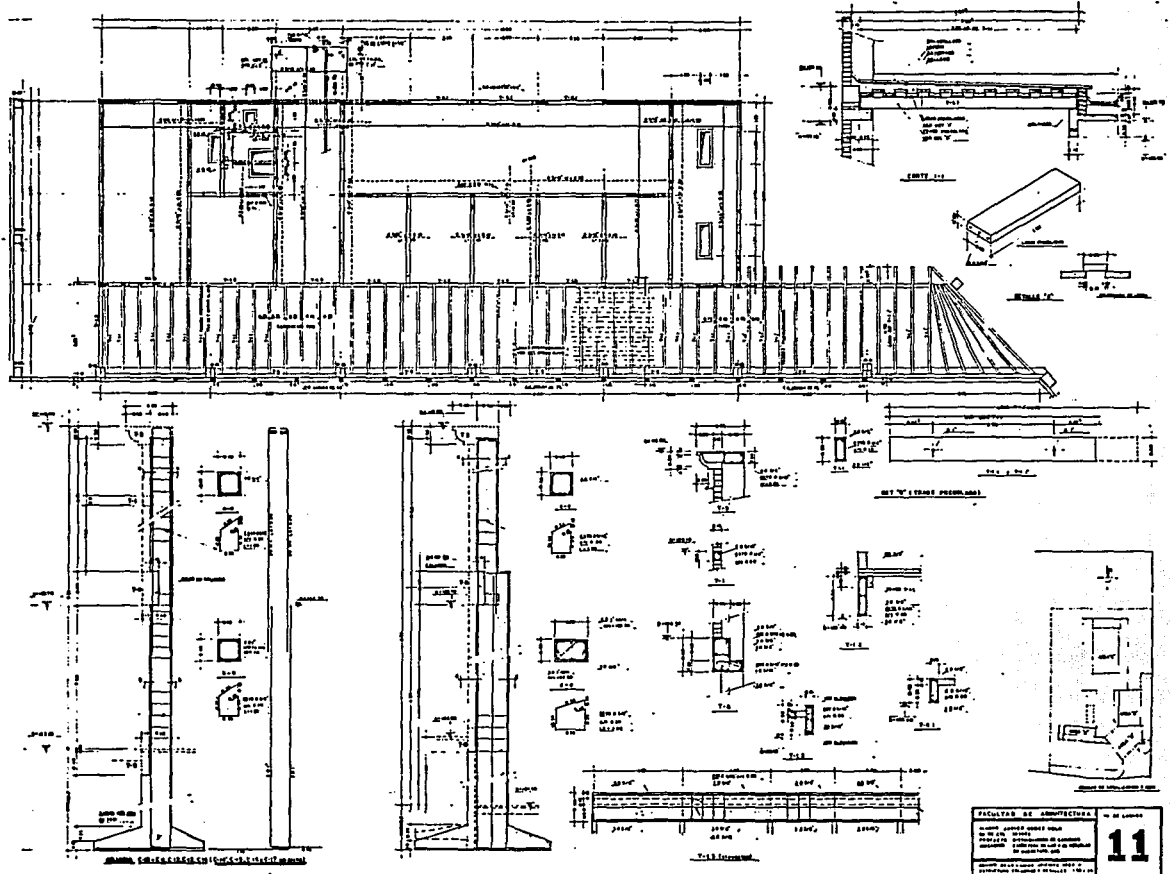
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



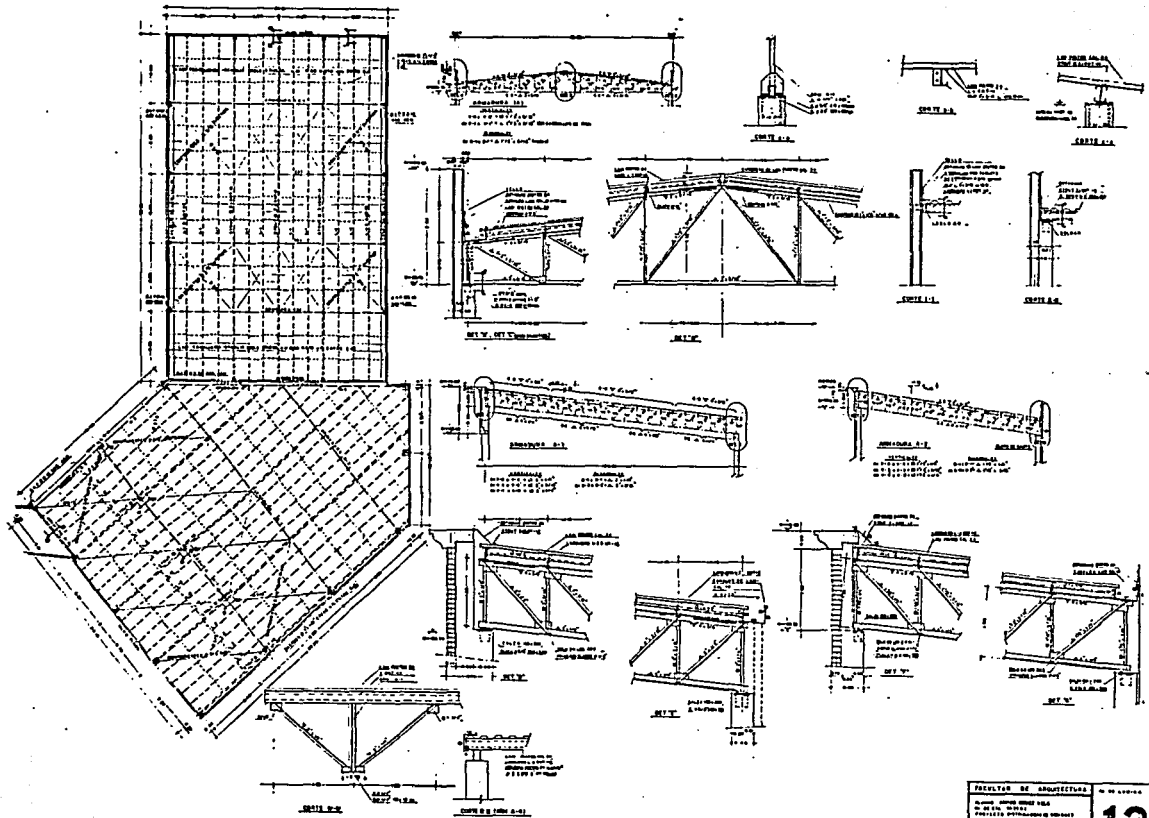
- CONDICIONES
- ORO
 - ◇ ORO
 - PLACAS
 - MURALLA VER PLANO



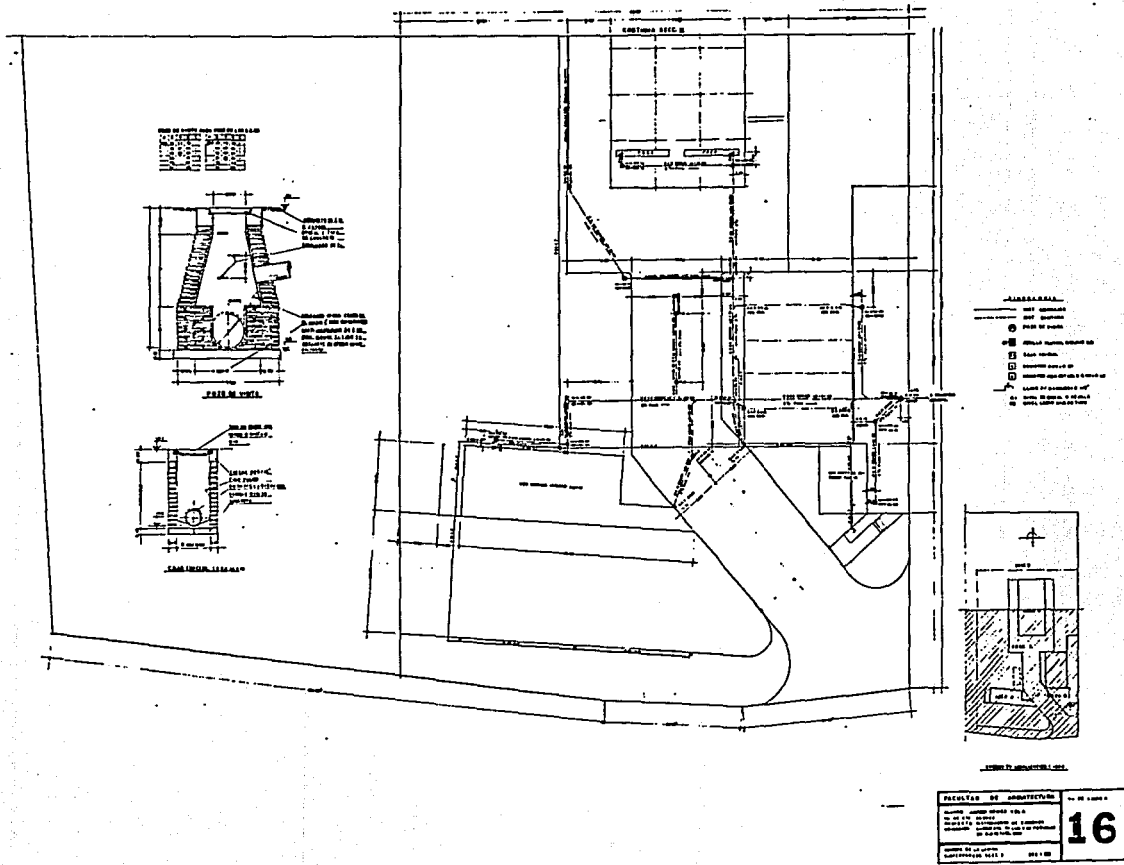
RESULTADO DE ESTRUCTURA	No. DE ORO
<p>ANEXO: JUNTA DE ORO DET. TUBO JUNTA DE ORO DET. TUBO JUNTA DE ORO DET. TUBO JUNTA DE ORO</p>	09

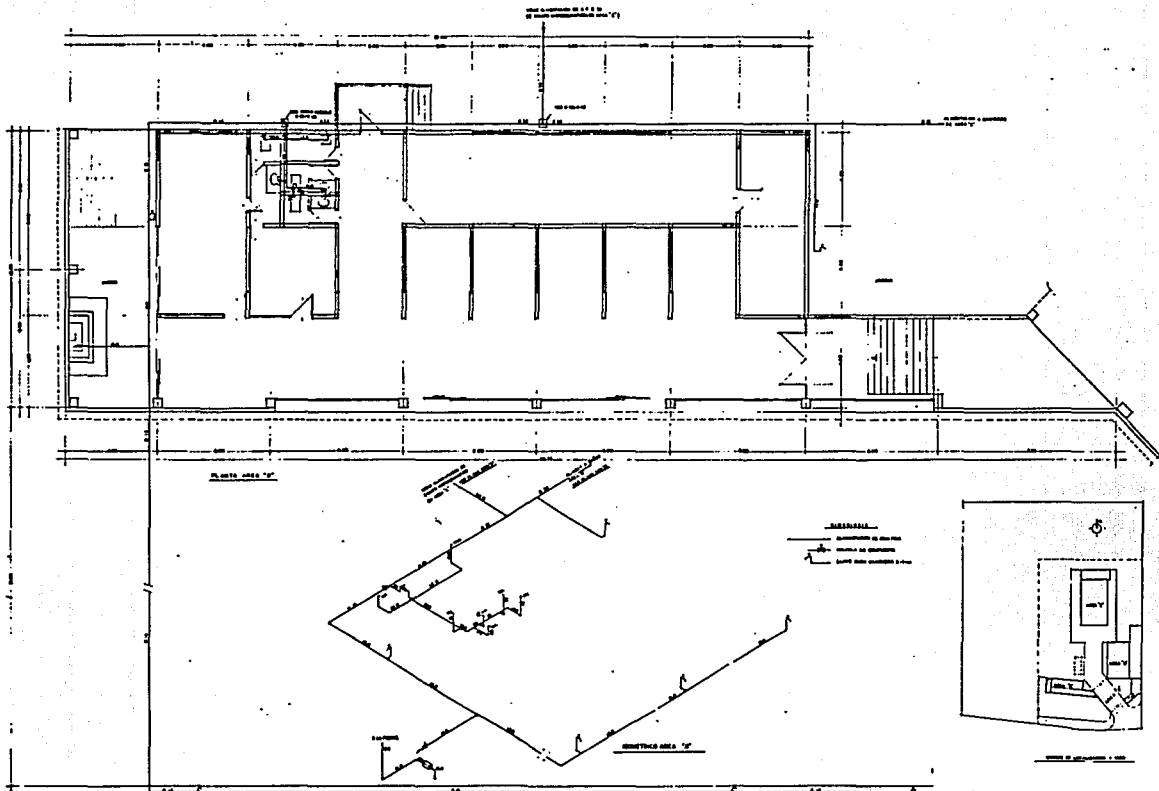


FACULTAD DE ARQUITECTURA	NO. DE LABOR
<small> DISEÑO DE UN EDIFICIO DE 1000 m² DE SUPERFICIE DE COBERTURA DE UNO DE LOS EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM </small>	11

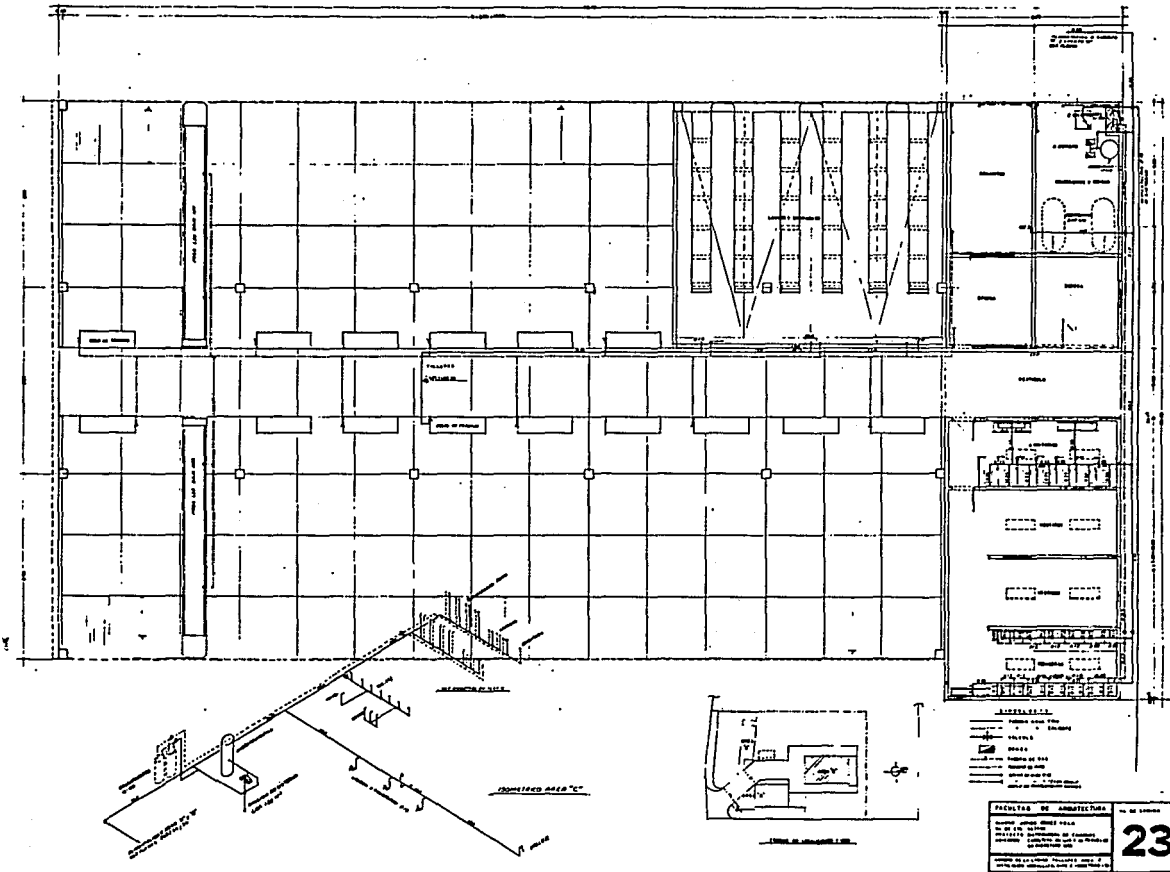


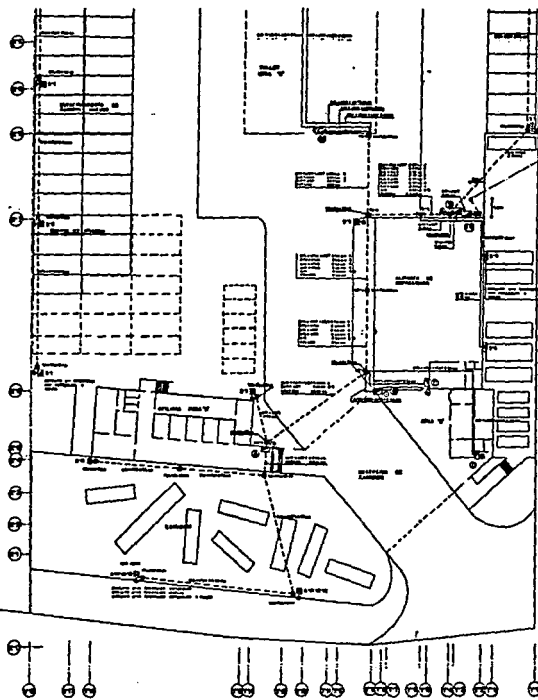
DESIGNER'S OFFICE 100 N. W. 10th St. MIAMI, FLORIDA PHONE 55-1111	12
--	-----------





FACULTAD DE ARQUITECTURA	IN 10 100000
<small> Ciudad, zona norte, zona de 100 m. de ancho hacia el E. del terreno de terreno de terreno de terreno de terreno de terreno, etc. </small>	
<small> Oficina de Edificación y Urbanismo de la Facultad de Arquitectura </small>	21






LEYENDA

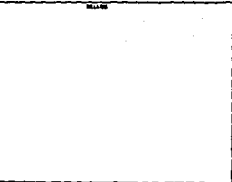
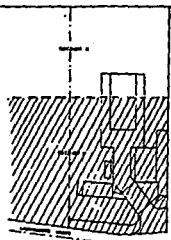
◻	Muros
▭	Columnas
○	Escaleras
→	Salidas de emergencia
⊙	Tramite de Alumbrado
○	Tramite de Agua
○	Tramite de Gas
○	Tramite de Telefonos
○	Tramite de T.V.
○	Tramite de Antenas

NOTAS:

- Este plan se elaboro en base a los datos suministrados por el cliente.
- Este plan no garantiza la exactitud de las mediciones.
- Este plan es propiedad de la empresa.
- Este plan es valido para el uso que se indica.
- Este plan es valido para el uso que se indica.



- Este plan es valido para el uso que se indica.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERAS DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA

26