



300603
UNIVERSIDAD LA SALLE 4
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA 2ej
INCORPORADA A LA UNAM

CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA-ZIHUATANEJO,

GUERRERO

TRABAJO CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JESUS VALDIVIA DE ALBA

MEXICO, D. F.

OCTUBRE 1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

1

INTRODUCCION

- A. FENOMENO DEL TURISMO
- B. ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURISTICO
- C. EL TURISMO DE TRABAJO
- D. CONCLUSIONES

2

INVESTIGACION

- A. ANTECEDENTES
- B. DETERMINANTES
- C. ANALISIS DE CONVENCIONES
- D. ESTUDIOS PRELIMINARES
 - D.1 ANALISIS DE ALTERNATIVAS

3

IXTAPA. EL SITIO

- A. ANTECEDENTES HISTORICOS
- B. IXTAPA, PUNTO DE DESARROLLO
- C. VIAS DE COMUNICACION
- D. INFRAESTRUCTURA
- E. CLIMATOLOGIA
 - E.1 ANALISIS CLIMATOLOGICO
- F. USO DEL SUELO
- G. EQUIPAMIENTO URBANO
- H. IMAGEN URBANA

4

ESTUDIO DE LA DEMANDA

- A. CENTRO DE CONVENCIONES
- B. PERSPECTIVAS DE DESARROLLO
- C. CAPACIDAD Y AREA DEL CENTRO
- D. ANALISIS DE FACILIDADES

5

DESARROLLO DEL PROYECTO

- A. EL TERRENO
 - A.1 EQUIPAMIENTO URBANO
 - A.2 LEVANTAMIENTO DEL TERRENO
- B. CONCLUSIONES DE DISEÑO
- C. PROGRAMA ARQUITECTONICO
- D. DESARROLLO ARQUITECTONICO
- E. CRITERIO ESTRUCTURAL
- F. CRITERIO DE INSTALACIONES

6

PRESUPUESTO

- A. ANTEPRESUPUESTO
- B. PRESUPUESTO

			1	
				2
				3
				4
				5
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA
EL SITIO

ESTUDIO DE
LA DEMANDA

DESARROLLO
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

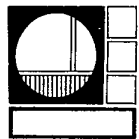
A. ORIGEN Y FENOMENO DEL TURISMO

El fenómeno del turismo es entendido como el desplazamiento de volúmenes considerables de personas dentro de su propio país y fuera de él, con propósitos de utilización del tiempo libre.

Este fenómeno aparece en el siglo XX y cobra mayor fuerza a partir de la segunda mitad del mismo, impulsado principalmente por la revolución tecnológica en las vías de comunicación y transportes; apoyando también por el incremento en los niveles de vida tanto social, económico, cultural y educacional de las sociedades de un creciente número de países industrializados.



En México, el turismo se concibe como un factor motriz de primera importancia dentro de la estrategia para alcanzar las metas para el desarrollo nacional y coadyuvar a la integración socio-económica del país.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

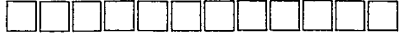
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



B. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO TURISTICO

PLAN NAC.
DE DESARRO-
LLO URBANO



ORDENACION DEL
TERRITORIO NACIONAL



ACCIONES ESPECIFICAS PARA
UBIC. DESARROLLOS TURISTICOS

La estrategia del desarrollo turístico contempla dos propósitos centrales: el primero, satisfacer el derecho del turista nacional a un descanso recreativo y creativo. El segundo, se refiere a la economía nacional, lo que significa crear el empleo turístico privado, lograr captación de divisas, etc.

Con estos fines se crea el Plan Nacional de Turismo.

PLAN
NAC. DE
TURISMO



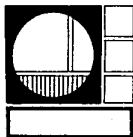
CREACION
CENTROS
TURISTICOS
INTEGRALES



EXPLOTACION DE
INFRAESTRUCTURA LOCAL



DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA ECONOM.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

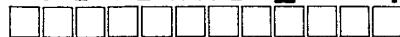
GUERRERO

INVESTIGACION

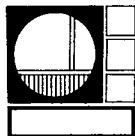
GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



El desarrollo de un centro turístico comprende la explotación adecuada de las zonas que por sus características geográficas, naturales, históricas, culturales o típicas significan un atractivo real y potencial. Asimismo, para que este centro logre sus propósitos es necesario que su desarrollo sea complementado y apoyado con el de diferentes sectores económicos, con los cuales tenga una estrecha relación, como son: el de transportes y comunicaciones, el de la industria de la construcción, el de bienes de capital, etc.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

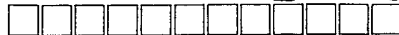
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



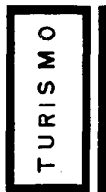
8

C. EL TURISMO DE TRABAJO

El incremento en el nivel de vida de las sociedades industrializadas trae consigo consecuencias como: la reducción de jornadas y el aumento del tiempo ocioso, el aislamiento y aburrimiento crecientes en estas sociedades. Como respuesta a ello y con el aprovechamiento de los avances de los medios de comunicación y de transporte se llevan a cabo eventos de comunicación bien organizados, con beneficios tales como: la adquisición de nuevos conocimientos y técnicas en base a programas bien elaborados, actualización por medio de exhibiciones y conferencias, contacto directo con personas a fines y la oportunidad de conocer otros lugares.

De ahí la incorporación al fenómeno turístico y la creación del llamado turismo de trabajo.

El crecimiento de estos eventos ha sido sin medida, por lo que surge la necesidad de un espacio exclusivo para este turismo Centro de Convenciones, el cual forma parte del equipamiento urbano del sector.

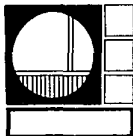


VACACIONISTA

EJECUTIVO



CENTRO
DE
CONVENCIONES



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

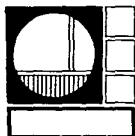


9

D. CONCLUSIONES

Analizando los puntos anteriormente citados, concluimos la importancia del desarrollo de una zona turística y de un Centro de Convenciones, como parte integral del desarrollo de esta zona.

- Satisface la necesidad de descanso de un turismo vacacionista.
- Descentralización de la actividad económica nacional sector turismo sea factor importante en el desarrollo económico nacional.
- Genera oportunidades de inversión para el sector privado.
- Crea oportunidades de empleo.
- Provoca la inversión en servicios turísticos, equivalente a la de otros campos de inversión en cuanto a su rentabilidad.
- Contribuye a un desarrollo regional más equilibrado.
- Logra la autonomía, tecnológica, financiera y comercial en el sector.
- Promueve la afluencia turística hacia nuestro país, la cual genera una importante derrama de divisas.
- Integra una serie de servicios primordiales y complementarios que son en calidad, costo y facilidad de acceso competitivos en el mercado internacional; siendo de atracción para el turismo convencionalista o de negocios, el cual a corto plazo produce turismo vacacionista.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

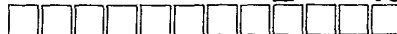
INVESTIGACION

GENERAL

10

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



				1
			2	
				3
				4
				5
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA
EL SITIO

ESTUDIO DE
LA DEMANDA

DESARROLLO
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. ANTECEDENTES
A.1 Mercado de Convenciones

Los eventos que mayormente se realizan son:

CONVENCION

Sesión general, aspectos generales, salón de fiestas o auditorio pequeños grupos.

CONGRESO

Sesión general, aspectos científicos o técnicos implica más discusión.

CONFERENCIA

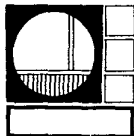
Formal y estructurado. Individuo especialista, participación auditorio.

F O R O

Discusión, dos o más expositores y un moderador a participación público, micrófono en cada mesa.

SYMPOSIUM

Formato similar al foro, más formal participación menor.



CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO

INVESTIGACION
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



GENERAL

12



SEMINARIO

Lider que dirige discusión, mucha participación, intercambio conocimientos entre asistentes.

REUNION DE TRABAJO

Grupos pequeños con problemas específicos.
Programas de Entrenamiento.

PANEL

Dos o más expositores, discusión.
Grupos más grandes (Conferencia)

INSTITUTO

Reuniones periódicas. Programas actualización, conferencias, seminarios y grupos de trabajo.

EXHIBICION

Productos de Venta ligados a reunión o independiente. Espacios -- flexibles.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



13

A.2 CLIENTES DE UN CENTRO DE
CONVENCIONES

C
L
I
E
N
T
E
S



ASOCIACIONES

ORGANIZACIONES CORPORATIVAS

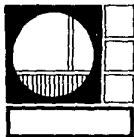
ORGANIZACIONES NO LUCRATIVAS

AGENCIAS GUBERNAMENTALES

UNIONES LABORALES

GRUPOS RELIGIOSOS

AGENCIAS DE SEGUROS, ETC.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



14

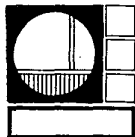
B. DETERMINANTES DEL MERCADO

Existe un mercado establecido y en crecimiento cuyo potencial es considerable y que al introducir desarrollos competitivos, es posible captar una parte de ese Mercado, contando con las facilidades adecuadas y con las medidas de promoción.

Respecto al mercado turístico del exterior, el de los Estados Unidos sería el segmento principal.

La demanda por facilidades directa e indirectamente relacionadas a convenciones, depende de los siguientes aspectos:

- Capacidad de las Facilidades. Instalaciones adecuadas para alojar todo tipo de evento: exhibiciones, banquetes, sesiones, grupos de trabajo, etc.
- Calidad de las Facilidades. Instalaciones para traducción simultánea, aislamiento acústico, aire acondicionado y flexibilidad de espacio.
- Capacidad Hotelera. En términos de la necesidad de alojamiento para los asistentes a los eventos que se consideren atractivos para ser promovidos en Ixtapa.
- Atractivos Adicionales. En términos de la oferta de servicios turísticos, comercios, campos de golf, clima, playa, etc.
- Promoción Adecuada. Es uno de los aspectos más importantes, ya que la demanda dependerá en gran medida de una política de promoción adecuada.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

15

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. ANALISIS DE CONVENCIONES
C.1 Origen de las Convenciones.

La mayoría de los eventos que se llevan a cabo en nuestro país, tienen como origen a los Estados Unidos, por lo que constituyen el mercado más importante a considerar para la promoción adecuada de un nuevo centro.

ESTADOS UNIDOS 70.6%

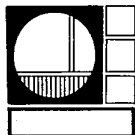
MEXICO 25.0%

AMERICA LATINA 4.4%

C.2 Estacionalidad
Turismo-Convenciones

En la siguiente figura se compara la estacionalidad del turismo con la correspondiente al número de convenciones y al flujo de convencionistas.

Los valores contenidos en la gráfica son porcentajes relativos a los totales. Estos totales son el promedio de eventos realizados en los años 88 a 90 en la Ciudad de México.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

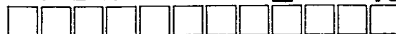
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

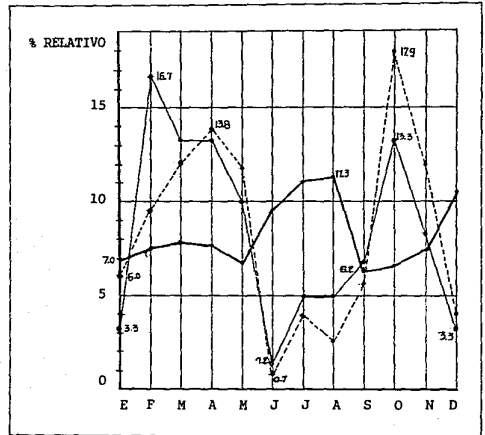
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



16

ESTACIONALIDAD TURISMO-CONVENCIONES-CONVENCIONISTAS



- Estacionalidad del Turismo
- - - Estacionalidad del No. de Convenciones
- Estacionalidad del No. de Participantes



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

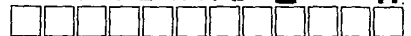
INVESTIGACION

GENERAL

17

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



Tal como puede observarse, la estacionalidad por convenciones y por asistentes, presentan tendencias opuestas a la estacionalidad por turismo.

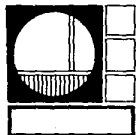
El período comprendido de febrero a mayo, en que el número de convenciones y convencionistas es alto, la demanda turística es baja; de igual manera, en el período de octubre y noviembre el número de convenciones alcanza un máximo en tanto que el número de turistas es otra vez bajo.



Por lo tanto, la existencia de un Centro de Convenciones permitirá que la demanda por servicios de apoyo, en especial la de cuartos de hotel, sea uniforme durante todo el año.

C.3 DURACION DEL EVENTO

De los eventos realizados en el período 88-90 en la Ciudad de México se obtuvo un promedio de 298 convenciones por año, llevándose a cabo en 1753 días, lo cual corresponde a una duración media de 5.88 días por evento.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

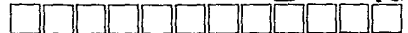
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

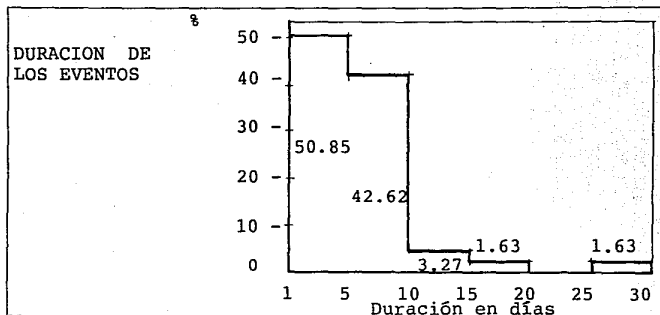
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



18

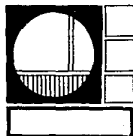
Los porcentajes relativos de los eventos se agruparon en 6 tramos, correspondiente a los tiempos de duración.



Podemos apreciar que el 93.47% de los eventos tienen una duración entre 1 y 10 días.

C.4 NUMERO DE ASISTENTES POR EVENTO

Para conocer el promedio de asistencia media general y la distribución de personas por evento en este período (88-90), se tomaron los 250 eventos que tienen registrados asistentes hasta 10,000 personas y se consideraran 6 grupos diferentes.



CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

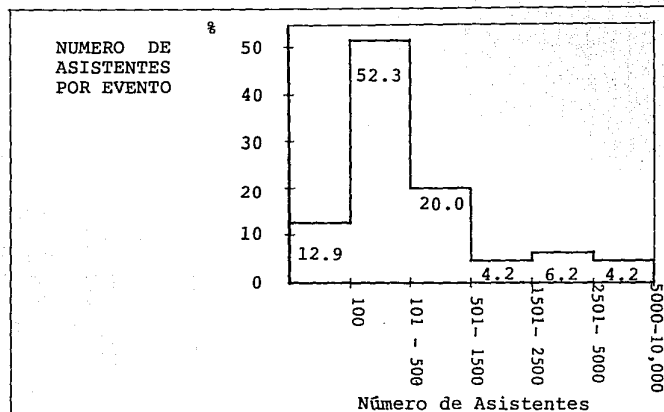
GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



19



La asistencia total para los eventos fue de 328,083 personas, lo que significa que la asistencia media general fue de 1101 personas por evento.

Podemos comprobar que el 85.2% de los eventos tienen una asistencia de entre \pm 100 y 1500 personas por evento.



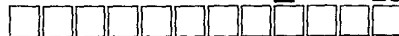
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

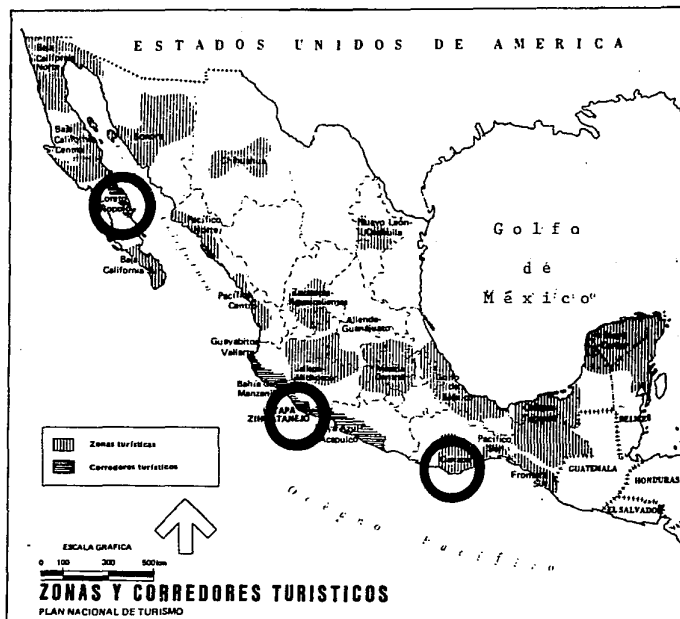
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

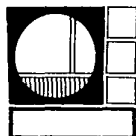


20

D. ESTUDIOS PRELIMINARES



La Política Especializada de Desarrollo Turístico del Plan Nacional de Turismo, determinó las áreas prioritarias en base a la distribución geográfica de los atractivos. Se distinguieron 2 tipos de áreas de concentración; las que ocupan un área geográfica reducida y en forma lineal que se les denominó CORREDORES, y las que abarcan un territorio amplio y no lineal llamándoseles ZONAS.



CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO

INVESTIGACION

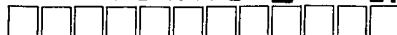
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

GENERAL

1992.



21



Así, se determinaron 22 áreas: 17 Zonas y 5 Corredores. Los atractivos de mayor jerarquía son:

ZONAS

Costa Turquesa del Caribe

P. de Baja California

Oaxaca

CORREDORES

Acapulco - Playa Azul

Loreto - Nópolo

D.1 ANALISIS DE ALTERNATIVAS

Se hizo un análisis comparativo entre 3 puntos turísticos que forman parte de las zonas turísticas de mayor jerarquía.

El sitio elegido fue Ixtapa, Zihuatanejo, debido a que cuenta con todos los servicios que satisfacen a este tipo de turismo, además de contar con infraestructura de primera categoría.

Ixtapa, cuenta con hoteles de todas las categorías, centros comerciales, aeropuerto internacional, club de golf y de tenis, medios de comunicación y de transporte avanzados, y en un mediano plazo contará con Marina y Club Náutico.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



22

TABLA DE PONDERACION

CONCEPTO	POB.	EQUIPAMIENTO URBANO				INFRAESTR.	VIAS COMUNIC.	VIALID.	DE-SAR.	SERV. DE APOYO	MEDIO AMBIENTE			PRO-MO-CION	TOT. PTOS.
		ACTIVIDAD	ABASTO	EDUCACION	SALUD						CULTURA, RECREACION Y DEPORTE	AGUA DRENAJE ELECTRICIDAD TELEFONICA	AEROPUERTO CENTRAL DE CAMIONES VIA MARITIMA		
Alternativas															
1	10	9	8	9	8	9	7	8	8	9	8	8	10	8	119
2	9	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	133
3	9	8	8	7	9	8	8	8	10	10	9	10	10	10	124



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



23

				1
				2
			3	
				4
				5
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA EL SITIO

ESTUDIO DE
LA DEMANDA

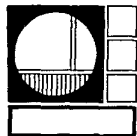
DESARROLLO
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. ANTECEDENTES
HISTORICOS

Zihuatanejo, proviene de "CIHUATLAN" y significa "TIERRA DE MUJERES", ya que en esta zona existía un matriarcado. La bahía de Zihuatanejo fue utilizada como puerto de embarque para maderas finas y minerales, como escala para los navíos con ruta hacia Europa por su estratégica ubicación dentro de las cartas de navegación marítima, y como puerto de refugio contra los malos tiempos en altamar, por la magnífica protección que la Bahía ofrece a los navíos.

Desde sus inicios, las principales actividades de esta región han sido la pesca y la agricultura, predominando los plantíos de copra y árboles frutales de mango, papaya, naranjas y limón. Ixtapa se encuentra a sólo 6 kilómetros de la Bahía de Zihuatanejo, por tratarse de antiguos palmares con abundante vegetación, y gran colorido de mar y cielo, se consideró un lugar ideal para un desarrollo turístico, sus playas vírgenes abarcan 6.4 kilómetros en un litoral de 24 kilómetros, formando Caletas y Bahías.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



25

C. VIAS DE COMUNICACION

Vía Terrestre:

La zona está dotada de excelentes carreteras. Se puede llegar en aproximadamente tres horas saliendo de Acapulco por la Carretera No. 200, con una distancia de 246 kms., Otra carretera existente es la Ciudad de México-Toluca-Ciudad Altamirano-Ixtapa. Y por último, de la zona del Bajío se llega por la misma Carretera No. 200, siendo el poblado más próximo Lázaro Cárdenas a 115 kms.

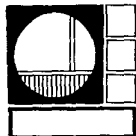
Vía Marítima:

Por vía marítima, por medio de barcos de líneas internacionales que tocan el puerto de Zihuatanejo en su recorrido. (Ver Plano No. 3).

Vía Aérea:

Por vía aérea, mediante vuelos que ofrecen las dos líneas nacionales Aeroméxico y Mexicana, e internacionales como son: Continental Airlines y Delta y Vuelos Charters o particulares provenientes tanto de Europa como de Estados Unidos y Canadá.

El aeropuerto es el Internacional de Ixtapa - Zihuatanejo, localizado a 12 y 18 kms. de Zihuatanejo e Ixtapa, respectivamente.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



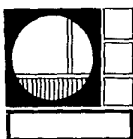
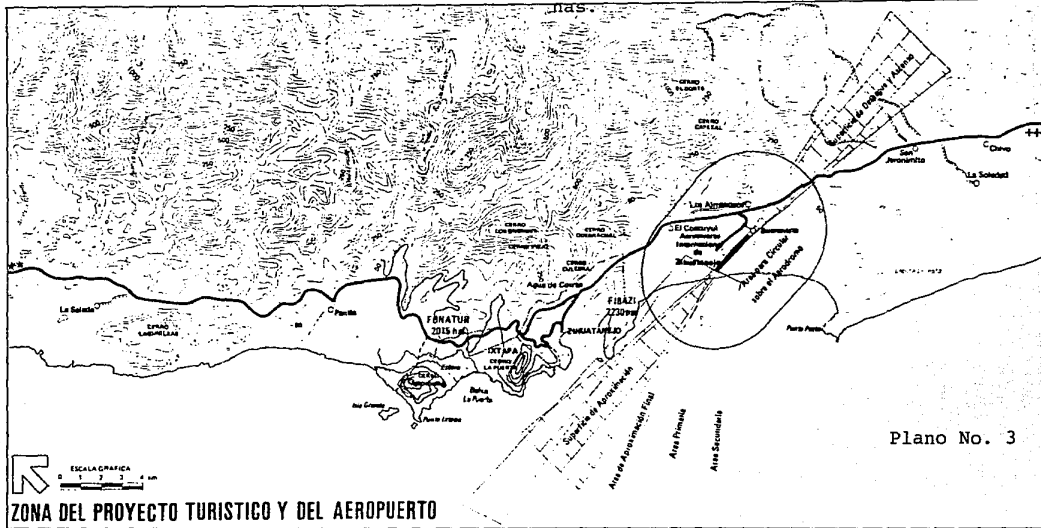
27

S I M B O L O G I A

- Aeropuerto Internacional de Ixtapa-Zihuatanejo.
- Embarcadero en la Bahía de Zihuatanejo.
- Carretera No. 200 Acapulco-Zihuatanejo-Ixtapa-L. Cárdenas.

** Lázaro Cárdenas a 115 Kms.

Acapulco a ++ 240 Kms.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

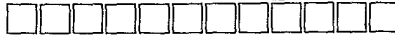
GUERRERO.

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



D. INFRAESTRUCTURA

Electrificación:

La fuente de energía eléctrica está integrada a la Comisión Federal de Electricidad. Consta de dos líneas alimentadoras, más instalaciones subterráneas hasta su distribución para proveer de energía eléctrica a calles, viviendas, hoteles, comercios, etc. Líneas generales de 113 Kilovolts.

Agua:

La principal fuente se constituye por una galería de pozos a lo largo del Río Ixtapa (a 9 Kms. de la zona turística). La línea de conducción de agua tiene una capacidad de 200 Lts./seg., suficientes para abastecer 8,100 centros hoteleros, desarrollada en una longitud de 5 Kms. El tanque de almacenamiento cuenta con una capacidad de 600 M³.

Drenaje:

Existe una planta de tratamiento sanitario del drenaje mediante un sistema biológico con ventilación mecánica situada a un kilómetro de la zona hotelera.

Adicionalmente, se encuentra una planta de tratamiento de aguas negras del campo de golf con una capacidad de 100 Lts./seg.

Red Telefónica:

El desarrollo está dotado de una central telefónica que comprende la interconexión a través del sistema de microondas, con el sistema nacional e internacional de larga



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

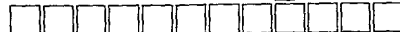
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

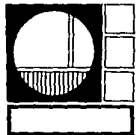
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



29

distancia. Los mismos conductos subterráneos para la energía eléctrica, se utilizaron para los servicios telefónicos.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

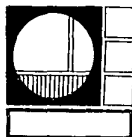
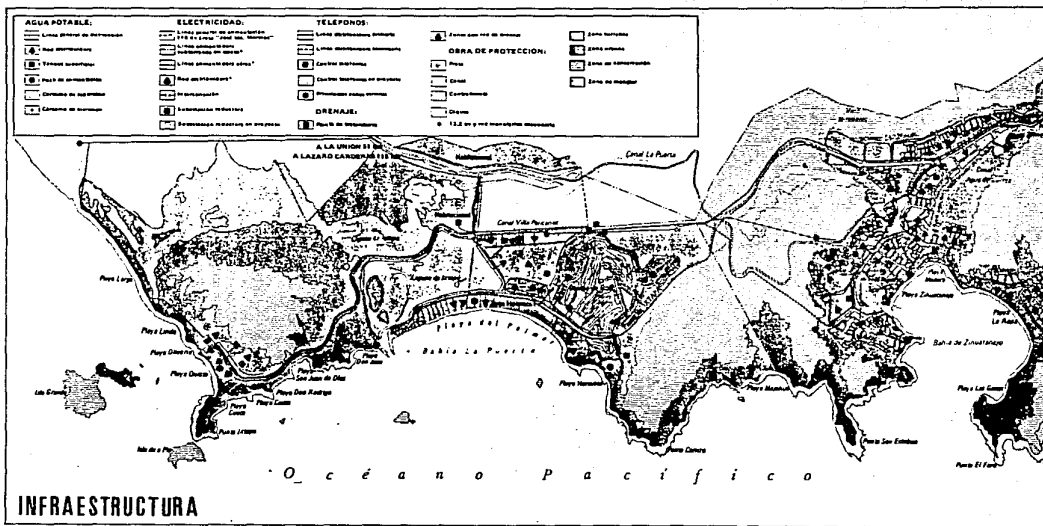
1992.



30

— Línea Telefónica Primaria

⊙ Planta de Tratamiento (Drenaje)



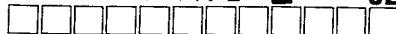
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



32

Precipitación Pluvial:

La época de lluvias de la región, abarca el verano, y en el invierno, las lluvias son menores al 5% de la media anual, siendo de 134 mm. la precipitación anual. Mientras que en Ixtapa, las lluvias se presentan en parte de junio, julio, agosto y septiembre. Su precipitación media es de 1582 mm.

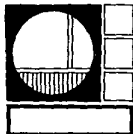
Temperatura:

La temperatura promedio anual se forma de la siguiente manera: la mínima de 20.3°C., la media 27.7°C. y 32.7°C la máxima, sin cambios extremosos.

Asimismo, cuenta con 210 días soleados, 80 soleados y 89 lluviosos. Los calores más intensos de 27°C., se registran en los meses de junio a noviembre, aunque julio, agosto, septiembre y parte de octubre, son refrescados por las precipitaciones pluviales.

Vientos Dominantes:

Los vientos dominantes durante los meses de septiembre a mayo provienen del Noroeste con una velocidad máxima de 4.2 m/seg. Durante los meses de junio, julio y agosto, -- los vientos entran por el Oeste con velocidad similar a la anterior. Otros vientos soplan del Sur y Suroeste con velocidad máxima de 3.7 y 2.4 m/seg., y para el Sureste -- 2.0 m/seg.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

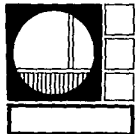
1992.



33

Meteoros Extraordinarios:

En esta zona se han presentado trayectorias ciclónicas máximas de 34.5 m/seg., sin perturbar el estado climatológico de la región.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

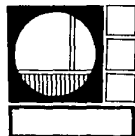
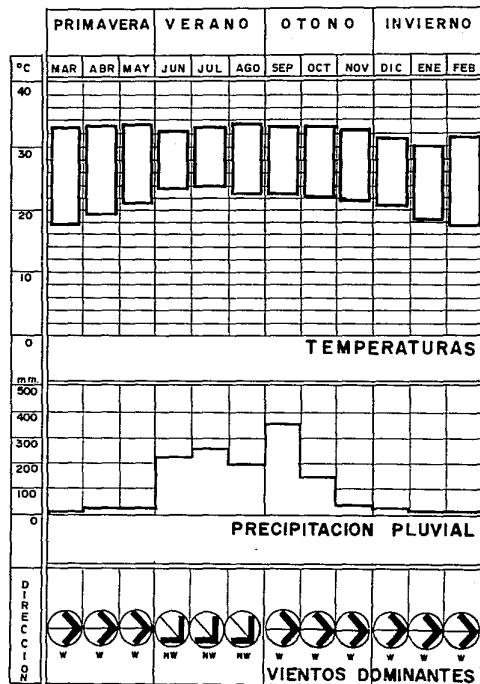
GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



34



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



35

E.1 ANALISIS CLIMATOLOGICO

A partir del estudio de las condiciones físicas, se desprende que a lo largo de todo el año, Ixtapa cuenta con un clima cálido, y durante temporada de lluvias, éstas son en la tarde, ofreciendo mañanas más frescas, pero aso leadas.

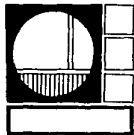
Captación de vientos dominantes para provocar ventilación cruzada.

Debido a las lluvias constantes, habría que optarse por un sistema de cubierta (s) con pendientes para la salida rápida del agua.

Para hacer más fresco y confortante el lugar, habrá que preverse de áreas sombreadas y de la entrada al edificio del aire que ha pasado por estas áreas sombreadas.

La orientación deberá ser abierta al Norte y Sur, y cerrada al Este y Oeste, y/o la protección del sol por medio de parasoles, terrazas, volados, etc.

El calentamiento de agua es factible por medio del uso de energía solar.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



36

F. USO DEL SUELO

La zona que se presenta para el desarrollo del proyecto es tá situada sobre la Costera Avenida Ixtapa, colindante con los Clubes de Golf y Tenis.

En principio, el uso del suelo de este terreno es habitacional de intensidad media, pero debido a que se encuentra sobre corredor urbano y/o vialidad principal, las estrategias del Plan de Desarrollo Urbano de Ixtapa-Zihuatanejo permiten la localización del Centro de Convenciones en este predio:

"Los Corredores Urbanos serán de uso mixto y se han propuesto a lo largo de las vialidades principales, consolidando dentro de los ya existentes a aquéllos que sirven de conectores entre centros de equipamiento concentrado".

Además, está rodeado de la Zona Hotelera, la Zona Comercial, la Casa Club de los Clubes de Tenis y Golf y el área destinada a Equipamiento Urbano.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

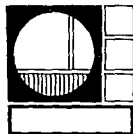


37

COMPATIBILIDAD DE USOS CONTRA USOS DE ZONA TURISTICA

Debido a que no hay un uso que especifique el concepto Centro de Convenciones, se analizaron sus componentes por separado. Gráfica No. 5

NOTACION		USO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Compatible	<input checked="" type="checkbox"/>	Compatible moderado
<input type="checkbox"/>	No compatible	<input type="checkbox"/>	Indiferente
USO		No.	DESCRIPCION
No.	DESCRIPCION	No.	DESCRIPCION
1	Hoteles I	1	Hoteles I
2	Hoteles II	2	Hoteles II
3	Hoteles III	3	Hoteles III
4	Hoteles IV	4	Hoteles IV
5	Residencial	5	Residencial
6	Condominios	6	Condominios
7	Habitacional	7	Habitacional
8	Playas recreativas	8	Playas recreativas
9	Viaductos primarios	9	Viaductos primarios
10	Conservación	10	Conservación
11	Centro comercial	11	Centro comercial
12	Centro cultural	12	Centro cultural
13	Parques y jardines	13	Parques y jardines
14	Cicloontas	14	Cicloontas
15	Albercas	15	Albercas
16	Discotecas	16	Discotecas
17	Bares	17	Bares
18	Avistío	18	Avistío
19	Acuario	19	Acuario
20	Museo	20	Museo
21	Módulo exposición	21	Módulo exposición
22	Plazas públicas	22	Plazas públicas
23	Monumentos	23	Monumentos
24	Teatro	24	Teatro
25	Cine	25	Cine
26	Mercedo	26	Mercedo
27	Centro deportivo	27	Centro deportivo
28	Polígono de tiro	28	Polígono de tiro
29	Placuet club	29	Placuet club
30	Boliche	30	Boliche
31	Tercet	31	Tercet
32	P. de caballos	32	P. de caballos
33	Foro abierto	33	Foro abierto
34	Tianguis	34	Tianguis
35	Comercios	35	Comercios
36	Restaurante y bar	36	Restaurante y bar



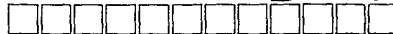
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

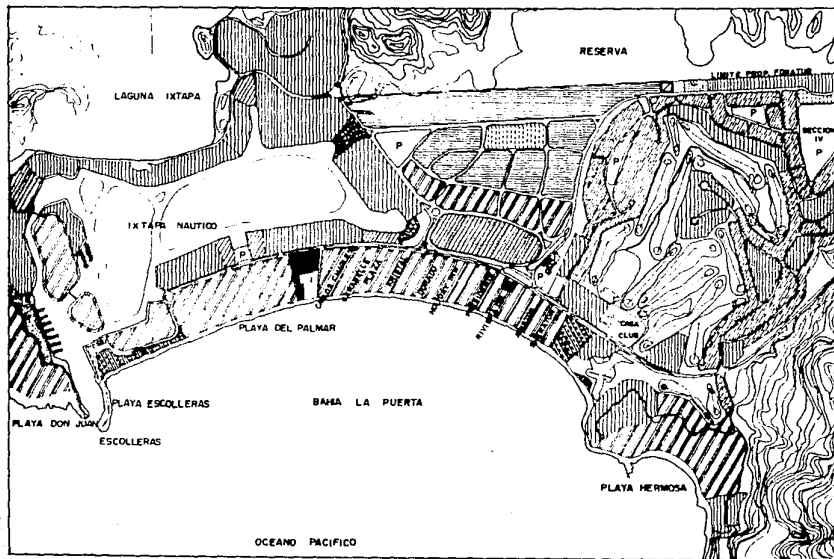
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



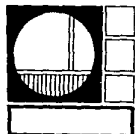
38

USO DEL SUELO



SIMBOLOGIA

- [Hatched] TURISTICO HOTELERO
- [Hatched] TURISTICO RESIDENCIAL
- [Hatched] TURISTICO CONDOMINIAL
- [Hatched] COMERCIAL TURISTICO
- [Hatched] DAMPO DE GOLF
- [Hatched] SERVS. TUR. Y RECREATIVOS
- [Hatched] COMERCIO Y EQUIPAMIENTO
- [Hatched] HABITACIONAL TURISTICO
- [Hatched] EQUIP. E INFRAEST.
- [Hatched] PL. TRATAMIENTO A.G.
- [Hatched] C.F.E.
- [Hatched] CIA. TELEFONOS
- [Hatched] VIVERO
- [Hatched] GASOLINERA NAUTICA
- [Hatched] SALUD
- [Hatched] D.I.F.
- [Hatched] PLAZAS Y PARQUES
- [Hatched] CLUB NAUTICO
- [Hatched] EMBARCADERO



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

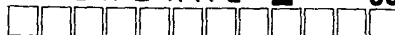
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

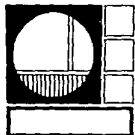


39

H. IMAGEN URBANA

Ixtapa es un desarrollo nuevo que ha ido creciendo con cierta rapidez y ha logrado definir una imagen debido a que es un desarrollo que ha sido bien estudiado y planificado. Algunas de las características que sobresalen y que proporcionan riqueza visual y confort, son las siguientes:

- La conservación al máximo de la vegetación para dar ambiente 100% naturales.
- Todas las construcciones están rodeadas por esta vegetación lo que hace que se obtenga una frescura y confort mayor.
- Se ha considerado al peatón, ya que han sido creadas plazas y áreas jardinadas a todo lo largo de las avenidas invitando al individuo a recorrerlas, logrando la formación de espacios abiertos, amplios, agradables y libres.
- La arquitectura representativa de la zona hotelera tiende a ser de tipo vertical con identidad propia, creando un conjunto de edificios entre sí, pero todos tendiendo a buscar las visuales, tanto del edificio como del paisaje; todos aprovechando la vista al mar con acceso directo a él.
- La arquitectura del área comercial y sus alrededores se caracteriza por ser horizontal y con libertad de circulaciones, espacios abiertos, patios interiores, fuentes y jardines.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

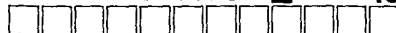
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

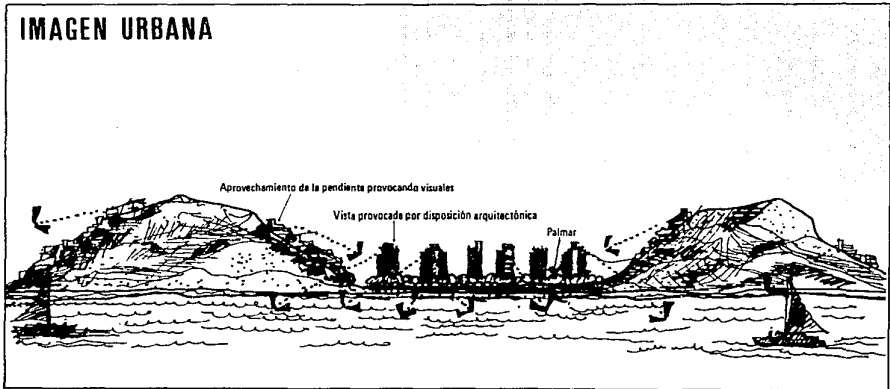
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



40

- Se encuentra en la mayoría de las edificaciones un juego de volúmenes y el uso de techos a diferentes aguas. Utilización de materiales y acabados de tipo rústico.
- Los colores frescos como el blanco y el ladrillo son los predominantes de la zona.
- Adaptabilidad adecuada (sobre todo en hoteles) a los factores climáticos, con una buena orientación de cuartos, circulación de aire cruzada, etc.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

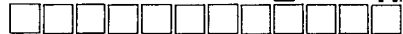
GUERRERO.

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



41

				1
				2
				3
			4	
				5
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA
EL SITIO

ESTUDIO DE LA DEMANDA

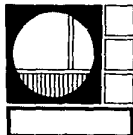
DESARROLLO
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. CENTROS DE CONVENCIONES

CENTROS Y HOTELES EN MEXICO

CIUDAD	No. SALONES REUNION	CAPACIDAD MIN/MAX
- CIUDAD DE MEXICO		
AUDITORIO NACIONAL	5 SECCIONES	14,608
PALACIO DE LOS DEPORTES	---	20,615
CAMINO REAL	22	60 / 1,800
FIESTA PALACE	20	25 / 1,800
MA. ISABEL SHERATON	12	100 / 3,000
- CUERNAVACA - CUAUTLA		
CASINO DE LA SELVA	10	25 / 500
HACIENDA COCOYOC	11	15 / 300
- ACAPULCO - IXTAPA		
CENTRO DE CONVENCIONES ACAPULCO	13	/ 9,000
ACAPULCO PRINCESS	9	175 / 2,000
EL PRESIDENTE	4	100 / 750
CONDESA DEL MAR	5	200 / 650
HYATT - REGENCY	6	25 / 1,000
CAMINO REAL IXTAPA	5	40 / 700
PRESIDENTE IXTAPA	1	/ 200
SHERATON IXTAPA	-	/ 250
DORADO PACIFICO IXTAPA	4	/ 450
OMNI IXTAPA	5	20 / 400
- CANCUN - COZUMEL		
CENTRO DE CONVENCIONES CANCUN	7	25 / 1,500
ARISTOS CANCUN	2	400 / 1,000
CAMINO REAL	2	250 / 350
EL PRESIDENTE	2	30 / 200



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

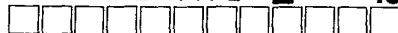
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

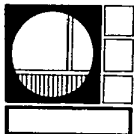
1992.



43

CENTROS EN OTROS PAISES

C I U D A D	No. SALAS DE REUNION	CAPACIDAD MIN/MAX
MALAGA	8	50 / 1,936
GALVESTON	8	100 / 4,040
DALLAS	-	/ 2,046
PALMA DE MALLORCA	8	75 / 3,060
ATLANTIC CITY	11	60 / 3,330
C. CHRISTI	-	/ 2,132
NUEVA YORK - COLISEUM	1	/ 1,440
TRUMBULL CENTER	2	300 / 1,000
CRYSTAL PALACE (SAN FRANCISCO)	-	/ 1,300
BARCELONA	9	50 / 2,549
BENAL MADENA	10	50 / 2,750



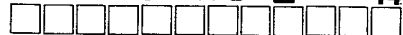
CENTRO DE CONVENCIONES
 IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



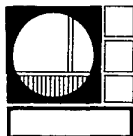
44

En México, el desarrollo de Centros de Convenciones está en sus primeras etapas.

En los sitios turísticos, salvo en Acapulco y en Cancún que ya cuentan con un Centro de Convenciones ambos, un porcentaje considerable de hoteles proporcionan algunas facilidades para realizar este tipo de eventos. Pero encontramos que su limitante principal es la capacidad (plazas) que ofrecen.

Los hoteles que ofrecen mayor capacidad y un mejor servicio son los de las ciudades principales como la Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey; debido a que un porcentaje alto en su demanda es por parte de este turismo de trabajo. Estos hoteles, ofrecen una capacidad entre 1500 y 3000 plazas.

En otros países, que sus ciudades cuentan con Centros de Convenciones, la capacidad que ofrecen fluctúa entre 1500 y 5000 plazas.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



45

**B. PERSPECTIVAS DE
DESARROLLO**

En Ixtapa, se tiene contemplado la consolidación del lugar al año 2000, con un crecimiento anual del 4.7%.

La capacidad del Centro está calculada en base a la oferta hotelera.

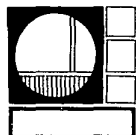
Para este año, está programada una oferta de 14,380 cuartos, distribuidos de la siguiente manera:

			HOTEL y CONDHOTEL	➡	6,615
AÑO	No. CUARTOS		VILLAS, CONDOMINIOS y T. COMPARTIDO	➡	6,183
2000	14,380		RESIDENCIAL	➡	1,582

La Asociación Internacional de Congresos y Convenciones (A.I.C.C.) establece que para convención sólo se considerarán cuartos de hotel categoría I y II, y determina un porcentaje específico de estos cuartos para este motivo. Este es un índice del 34.5%.

TOT. CTOS.	CAT. I (41.7%)	CAT. II (23.3%)	CAT. III (21.9%)	CAT. IV (13.1%)
6,615	2,759	1,541	1,449	866

4,300 X 34.5% ➡ **1,483 CTOS-CONV.**



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

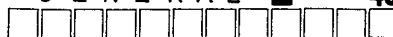
GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. CAPACIDAD Y AREA DEL CENTRO

La capacidad del Centro está dada por la relación plaza-convencción/cuarto de hotel.

En la Ciudad de México esta relación es de 2.186. Para -- otras ciudades el índice 2.186 Plazas/Cuarto de Hotel, se modifica en términos de los siguientes aspectos:

- La dispersión de facilidades en la Ciudad de México es mayor que en cualquier otra ciudad, lo que permite suponer un factor de concentración de 0.70.
- Las facilidades turísticas, que presentan un atractivo adicional para los convencionistas, lo que permite suponer un factor de elasticidad de 1.50.
- La decisión de no convertir a las ciudades turísticas en lugares de convenciones primordialmente, sino conservar el carácter turístico del mismo, permite asignar una corrección a la relación Plaza/Cuarto de Hotel de 0.65.

Las consideraciones anteriores resultan en un índice corregido de $2.186 \times 0.7 \times 1.5 \times 0.65 = \underline{\underline{1.49}}$ Plaza Convencción/Cuarto de Hotel.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

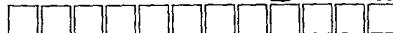
INVESTIGACION

GENERAL

47

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



RELACION
PLAZA
CTO. HOTEL



0.70 MAYOR DISPERSION DE FACILIDADES
EN LA CIUDAD DE MEXICO
1.50 FACILIDADES TURISTICAS
ATRACTIVOS ADICIONALES
0.65 CONSERVAR CARACTER
TURISTICO DE LAS CIUDADES

2.186 x 0.70 x 1.50 x 0.65 → 1.49 PLAZA - CONVENCION/
CUARTO-HOTEL

1,483 CUARTOS DE HOTEL x 1.49 → **2,106 PLAZAS**

El área total del edificio está calculado por índices
(m2/convencionista) para diferentes capacidades.

CAPACIDAD	M2/CONV.
500	4.57
1000	4.42
1200	4.36
1500	4.27
2000	4.12
2100	3.92
2500	3.84
5000	3.11

2,106 PLAZAS x 3.92

→ **8,250 m²**



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

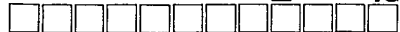
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



48

AÑO	TOT. CTOS. HOTEL (I)	TOT. CTOS CONV (I)	PLAZAS	CONSTRUCCION (m ²)
2000				
	4300	x 34.5 %		
		1,483	x 1.49	
			2,106	x 3.92
				8,250

(I) CUARTOS CATEGORIA I y II



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

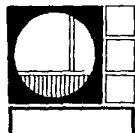
1992.



49

FACILIDADES QUE OFRECEN LOS CENTROS DE CONVENCIONES

CENTROS	REQUERIMIENTOS		SALAS T	SECCION DE CONGRESOS	OFICINAS	COMERCIOS	BANCO	CORREO	TELEGRAFOS	TELEX	CAFETERIA SNACK BAR	RESTAURANT	SALON DE BANQUETES	COCINA	SALA DE Prensa	LABORATORIO FOTOGRAFICO	PROYECCION SIMULTANEA	SONIDO	C. CERRADO DE T.V.	AIRE ACON DIONADO	ILUMINACION ESPECIAL	SALA EXHIBICION	AUDITORIO	VESTIBULO	GUARDARROPA	TELEFONOS	ANDEN
	BUENAVENTURA MONTREAL																										
UNIDAD CONGRESOS I.M.S.S.																											
GALVESTON																											
CIVIC CENTER LAREDO, TEXAS																											
CORPUS CHRISTI CONV. CENTER																											
TROMBELL CENTER																											
HOUSTON CENTER																											
THE RIVERGATE																											
TUCSON COMMUNITY																											
SEATTLE																											
BARCELONA																											
PALMA DE MAYORCA																											
BENALMADENA																											
PROPOSICION A.I.C.C.																											
PROPOSICION FONATUR																											



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

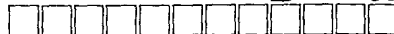
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



50

D. ANALISIS DE FACILIDADES

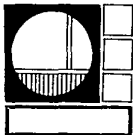
En el análisis de facilidades que proporcionan los Centros de Convenciones, tanto en México como en el extranjero, se identificaron las siguientes:

◦Salas de Reunión c/traducción simul- tánea, sonido y proyección.	◦Sala de Espera ◦Teléfonos ◦Vestíbulo
◦Oficinas Administrativas	◦Cocina
◦Concesiones Comerc.	◦Sala de Exhibición
◦Salón p/Banquetes	◦Cafetería
◦Auditorio	◦Correo. Teleg. y Bco.
◦Estacionamiento	◦Iluminación Especial

FACILIDADES

En base a este análisis, se propusieron las facilidades para el Centro:

FACILIDADES	PROPUESTAS	◦Salas de Reunión c/traducción simul- tánea, sonido y pro- yección.	◦Aire Acondicionado en todo el edificio
		◦Salas de Trabajo	◦Auditorio
		◦Oficinas Administrativas	◦Cafetería
		◦Vestíbulo	◦Estacionamiento
		◦Salón p/Banquetes	◦Sala de Exhibición
		◦Teléfono	◦Concesiones Comerc.



CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO



INVESTIGACION GENERAL
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ 1992.

51
□□□□□□□□□□

				1
				2
				3
				4
			5	
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

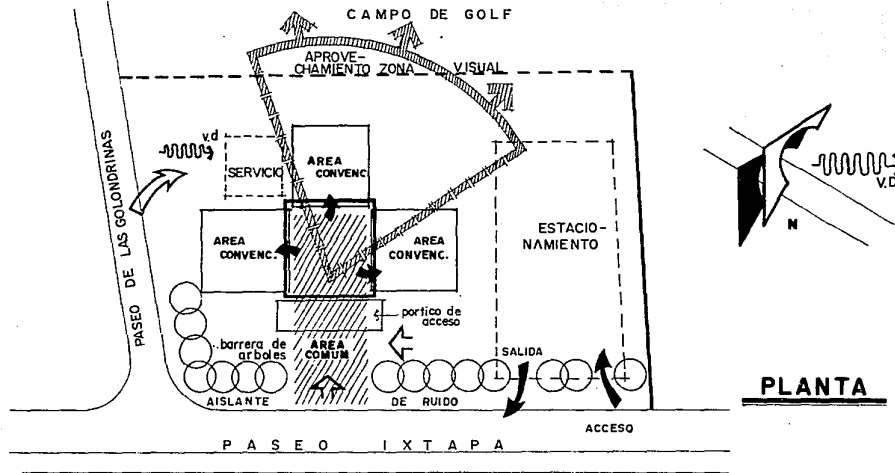
IXTAPA
EL SITIO

ESTUDIO DE
LA DEMANDA

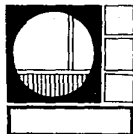
**DESARROLLO
DEL PROYECTO**

PRESUPUESTO

B. CONCLUSIONES DE DISEÑO



CORTE



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

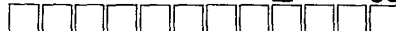
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. PROGRAMA ARQUITECTONICO

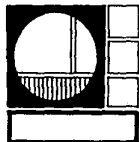
RESUMEN DE AREAS

- Administración	330 M ²
- Sala de Exposit. Temporal	300 M ²
- Salas de Conferencias	1,400 M ²
- Sala de Prensa	195 M ²
- Auditorio	1,185 M ²
- Salón Banquetes y Exposiciones	2,530 M ²
- Restaurante	420 M ²
- Zona Comercial	324 M ²
- Máquinas y Servicios	900 M ²
- Empleados	<u>180 M²</u>
	7,766 M ²
Lobby y Recepción	<u>300 M²</u>
	<u>8,066 M²</u>

AREA DE CONSTRUCCION 8,066.0 M²

AREA DE ESTACIONAMIENTO 4,350.0 M²

T O T A L 12,416.0 M²



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

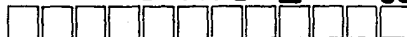
I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

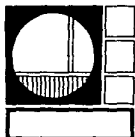
56

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
<u>OFICINAS ADMINISTRATIVAS</u>					276 M ²
A. ADMINISTRACION					CIRCULACION
- CONTROL E INFORMES	1	1 ESCRITORIO, SILLA Y 1 TABLET DE INFORMACION	AREA LIBRE	9	330 M ²
- VESTIBULO Y RECEPCION	12	1 TABLERO DE REGISTRO	AREA LIBRE	16	
- SALA DE ESPERA	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS	INMEDIATO A REGISTRO	25	
- OFICINA CON SECRETARIA	2	2 ESCRITORIOS CON SILLAS, 2 SILLONES, ARCHIVO		16	
- SANITARIOS		1 EXCUSADO, 1 MINGITORIO Y 1 LAVABO	MATERIALES DE FACIL LIMPIEZA	6 C/U	
		1 EXCUSADO Y UN LAVABO			
B. DEPARTAMENTO DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL					
- PRIVADO CON TOILET	1	1 ESCRITORIO CON 2 SILLONES, MUEBLES PARA BAÑO	CUBICULO	(25) 16	
- SECRETARIA	1	1 ESCRITORIO, 1 SILLA, 1 ARCHIVERO	AREA LIBRE	9	
C. DIRECCION					
- PRIVADO CON TOILET	1	1 ESCRITORIO, 1 SALA Y MUEBLES PARA BAÑO	DIRECCION DE INMUEBLE	25	
- SECRETARIA	1	1 ESCRITORIO Y 1 ARCHIVO	INMEDIATO A DIRECCION	16	



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

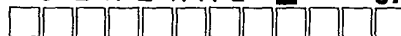
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

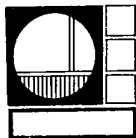
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



57

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
- CUBICULOS CONTABILIDAD (2)	2	1 ESCRITORIO CON SILLON		18	
- AREA SECRETARIAL	3	3 ESCRITORIOS, 3 SILLAS, 3 ARCHIVEROS	AREA LIBRE	25	
- ESPERA	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS		16	
- SALA DE JUNTAS	10	1 MESA, 10 SILLONES		36	
- SANITARIOS		EXCUSADO, MINGITORIO Y LAVABO		6	
- ARCHIVOS		EXCUSADO, LAVABO ESTANTES ARCHIVEROS	JUNTO A SECRETARIAS	30	
<u>SALA EXPOSICIONES TEMPORALES</u>					250 M ²
- ZONA DE EXHIBICION	50	STANDS MOVIBLES	ESPACIO LIBRE SIN COLUMNAS	200	CIRCULACION 300
- CONTROL, SANITARIOS, BODEGA	2	2 MINGITORIOS, 1 EXCUSADO, 2 LAVABOS 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS		50	
<u>SALAS DE REUNION Y CONFERENCIAS</u>					1,218 M ²
- SALAS (900 PERSONAS)	900	JUEGOS DE MESAS CON SILLAS	ESPACIO 100% ABIERTO Y LIBRE	1,100	CIRCULACION 1,400



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

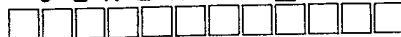
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

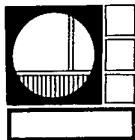
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



58

E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
- AREA DE GUARDADO - SANITARIOS	100	ENREPAROS 2 MINGITORIOS, 1 EXCUSA DO, 2 LAVABOS 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS		100 18	
<u>SALA DE PRENSA Y COMUNICACION</u>					163 M ² CIRCULACION 195.6
- CABINAS TELEFONICAS (3), LARGA DISTANCIA, TELEFONOS LOCALES	3	CABINA CON MESA Y SILLAS	CUBICULOS CERRADOS	24	
- ZONA DE REPORTEROS .ESTAR .TOILET .CAFE	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS CARRO THERMO	ESPACIO TIPO SALA	40	
- OFICINA CON TOILET Y CAFE	1	1 ESCRITORIO, 1 SILLON, MUEBLES PARA BAÑO		24	
- SALA DE PRENSA .TELEX .FAX .ESPERA	14	MUEBLES PARA 10 MAQUINAS DE ESCRIBIR Y MUEBLES DE ESTAR PARA 4 PERSONAS	VENTILACION ARTIFICIAL	45	
- BODEGA, PAPEL Y COPIAS	2	ESTANTES Y EQUIPO		30	



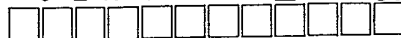
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

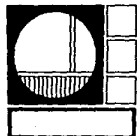
1992.

GENERAL



59

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
AUDI TORIO					
A. FOYER	400		ESPACIO ABIERTO	200	1,030 M ² CIRCULACION 1,184.5
- VESTIBULO					
- OFICINA					
- AREA PARA VENTA DE CAFE	2	STANDS Y REFRIGERADOR	INTEGRADO AL ESPACIO DEL FOYER		
- SANITARIOS		9 MINGITORIOS, 3 EXCUSAS, 6 LAVABOS			
		6 EXCUSADOS, 6 LAVABOS, ESTAR			
- TELEFONO		TELEFONOS			
- TAQUILLA		MUEBLES PARA 30 PERSONAS			
B. SALA					
- BUTACAS	800	BUTACAS PARA 800 PERSONAS	ESPACIO ABIERTO Y LIBRE	600	
- SALIDAS DE EMERGENCIA					
- ZONA PARA PROYECCION		ARCHIVEROS, STANDS, EQUIPO DE COMUNICACION			
. CABINA					
. FILMOTECA					
. TRADUCCION SIMULTANEA					
C. ACTORES Y SERVICIO	20			50	
- VESTIBULO					
- CONTROL		1 ESCRITORIO CON SILLA, TAJETERO	SITUADA EN PUENTE POSTERIOR DE AUDITORIO		



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

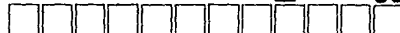
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

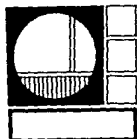
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



60

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
- SANITARIOS EMPLEADOS		EXCUSADO, MINGITORIO, LAVABO EXCUSADO, LAVABO		100	
D. CAMERINOS					
- CAMERINOS INDIVIDUAL CON BAÑO	2	CAMERINO, SILLON, TOCADOR, BAÑO CON REGADERA, EXCUSADO, LAVABO TOCADOR, SILLON BAÑO CON MUEBLES		100	
- CAMERINOS COLECTIVOS	50	3 REGADERAS, 2 EXCUSADOS, 3 LAVABOS, MAQUILLAJE 3 REGADERAS, 2 EXCUSADOS, 3 MINGITORIOS, 3 LAVABOS		100	
E. AREA ORQUESTA					
- ZONA DESCANSO	25	LUGAR PARA ORQUESTA MUEBLES PARA 10 PERSONAS, 1 EXCUSADO Y 1 LAVADERO		100	
<u>SALON DE BANQUETES Y EXPOSICIONES</u>					2,200 M ²
A. VESTIBULO	2	1 MOSTRADOR, 2 SILLAS	AREA LIBRE BIEN ILUMINADA	350	2,530
- GUARDARROPA	1	1 SILLA Y CLOSET			
- SANITARIOS		15 MINGITORIOS, 5 EXCUSADOS, 10 LAVABOS 10 EXCUSADOS, 10 LAVABOS, ESTAR			



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

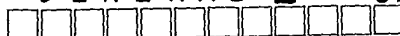
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

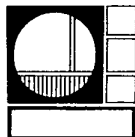
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



61

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
B. OFICINA - ESPERA - ARCHIVO	2	2 ESCRITORIOS CON SILLAS MUEBLES PARA 5 PERSONAS, ARCHIVERO		36	
C. SALON - AREA DE MESAS - PISTA DE BAILE - ORQUESTA	1,200 50	120 MESAS, 1,200 SILLAS MUEBLES PARA DOS ORQUESTAS	AREA LIBRE SIN COLUMNAS INTERMEDIAS, EXCELENTE ILUMINACION Y VENTILACION	1,400	
D. COCINA - PREPARACION - COCINADO - REFRIGERACION - LAVADO-GUARDADO - BODEGA - OFICINA - SANITARIOS	20	MUEBLES NECESARIOS PARA ESTA, 2 ESTUFAS, HORNOS, MOSTRADORES, CARROS THERMO, LOCKERS, ESTANTES, ETC ESTANTES 1 ESCRITORIO CON SILLA, LIBRERO 1 MINGITORIO, 1 EXCUSA DO, 1 LAVABO, 1 REGADERA, LOCKERS 1 EXCUSADO, 1 LAVABO, REGADERA, LOCKERS	ACABADO DE AZULEJO PARA FACIL ASEDO	450	



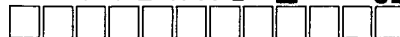
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO

INVESTIGACION

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

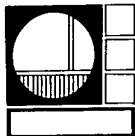
1992.

GENERAL



62

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
<u>RESTAURANTE - CAFETERIA</u>					350 M ²
A. VESTIBULO - CAJA	30	SILLONES DE ESPERA, MOSTRADOR CON CAJA		20	CIRCULACION 420.0
B. AREA DE MESAS	200	2 TIPOS DE MESAS PARA EMPOTRAR	CLAROS LIBRES	200	
C. SANITARIOS	10	3 MINGITORIOS, 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS 3 EXCUSADOS, 2 LAVABOS TELEFONOS		32	
D. COCINA		MUEBLES NECESARIOS PARA ESTA	ACABADO DE AZULEJO PARA BUEN MANTENIMIENTO	100	
<u>ZONA COMERCIAL</u>					270 M ²
A. CONCESIONES (3) - BODEGA - APARADOR - MOSTRADOR		ESTANTES, MOSTRADORES DE ARTICULOS, PERCHEROS	LIBERTAD DE DECORACION SEGUN EL USO QUE SE LE DE A CADA UNO	45 X 6	



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

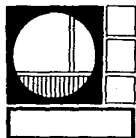
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



63

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
SERVICIOS					900 M ²
A. CUARTO DE MAQUINAS		IDEM ESPACIO	LOCAL CON BUENA - VENTILACION NATURAL Y ALTURA	700	CIRCULACION
- SUB-ESTACION ELECTRI- CA					1,060
- CENTRAL DE ALARMAS					
- PLANTA ELECTRICA					
- BOMBAS DE AGUA					
- TANQUE DE AGUA					
- TELEFONOS					
- AIRE ACONDICIONADO					
B. DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS					
a. OFICINA	1	1 ESCRITORIO CON SILLA, ARCHIVERO		16	
b. CUBICULOS (3): CON TROL, SINDICATO Y PAGADURIA	3	3 ESCRITORIOS CON SILALS, - ARCHIVEROS	CUBICULOS CON TABLARROCA	18	
c. SERVICIOS PARA EMPLEADOS					
- BAÑOS, VESTIDORES HOMBRES	10	3 MINGITORIOS, 3 REGADERAS, 2 LAVABOS, LOCKERS		20	
- BAÑOS, VESTIDORES MUJERES	10	3 REGADERAS, 3 LAVABOS, 3 - EXCUSADOS		20	
- COMEDOR CON COCINA Y AREA DE DESCANSO	40	MOBILIARIO PARA 40 PERSONAS, ESTAR PARA 10 PERSONAS	LOCAL UNICO QUE INCLUYA COMEDOR Y COCINA	75	



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

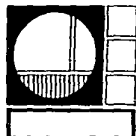


64

E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M ²)	SUMATORIA DE AREAS (M ²)
d. TALLERES -DE CARPINTERIA -DE PLOMERIA -DE ELECTRICIDAD	3 3 3	INSTRUMENTACION NECESARIA	FLEXIBILIDAD PARA CONVERTIRLOS EN - UNO SOLO	50	
<u>LOBBY Y RECEPCION</u>	500	JARDINERAS, JARRONES, ESTAR PARA 20 PERSONAS	LOCAL CON FLEXIBILIDAD DE ESPACIO	240	300 M ²
<u>VESTIBULO</u>				160	
<u>ESTACIONAMIENTO</u>	95 CAJONES			3,800	3,800 M ²

NOTA: SE CONSIDERA EL MISMO ESTACIONAMIENTO PARA AUDITORIO Y SALON DE FIESTAS, EL ESTACIONAMIENTO PARA SALAS DE CONFERENCIAS, DEBIDO A:

1. GENERALMENTE LAS PERSONAS DE CONFERENCIAS SERAN LAS MISMAS QUE OCUPARAN SALA DE BANQUETES Y/O AUDITORIO-
2. EN CASO DE QUE HAYA USO SIMULTANEO DE LOCALES, SE TIENE PLANEADO UN ESTACIONAMIENTO PARA LOS AUTOBUSES QUE SATISFACERAN LA DEMANDA, YA QUE LA MAYORIA DE LOS CONVENCIONISTAS LLEGAN POR AVION O AUTOBUS.



CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

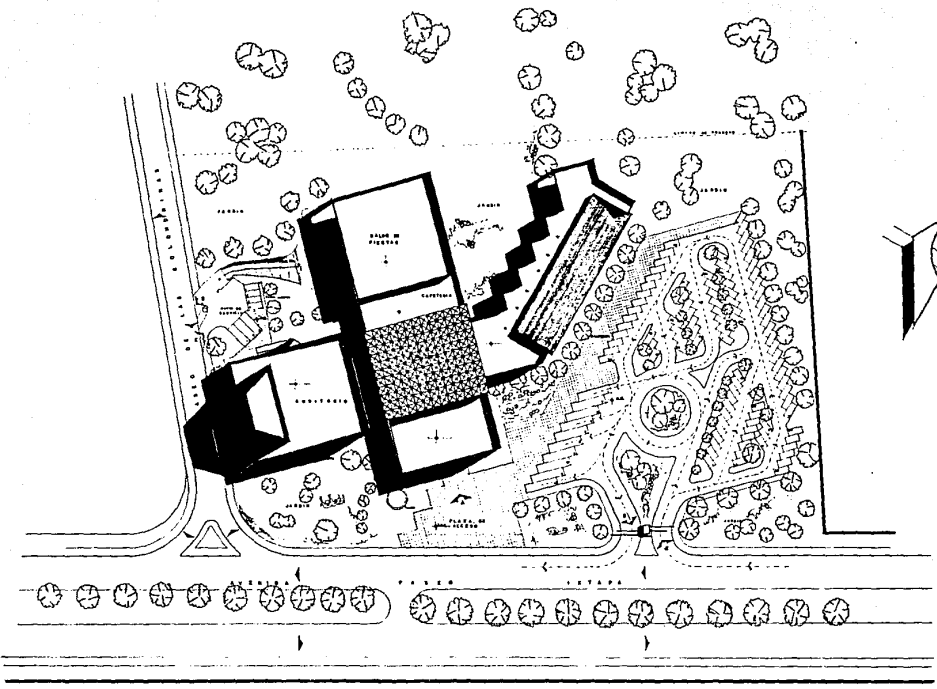
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

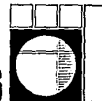
G E N E R A L

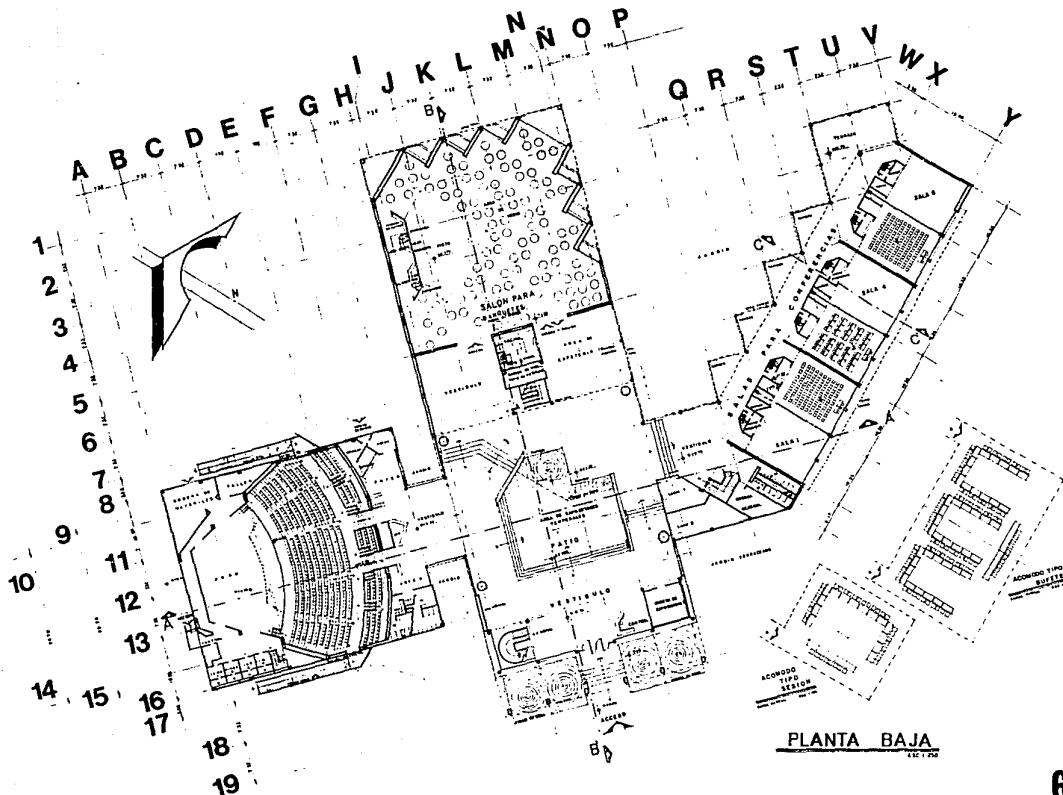


65

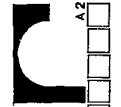


PLANTA CONJUNTO



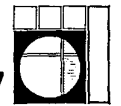


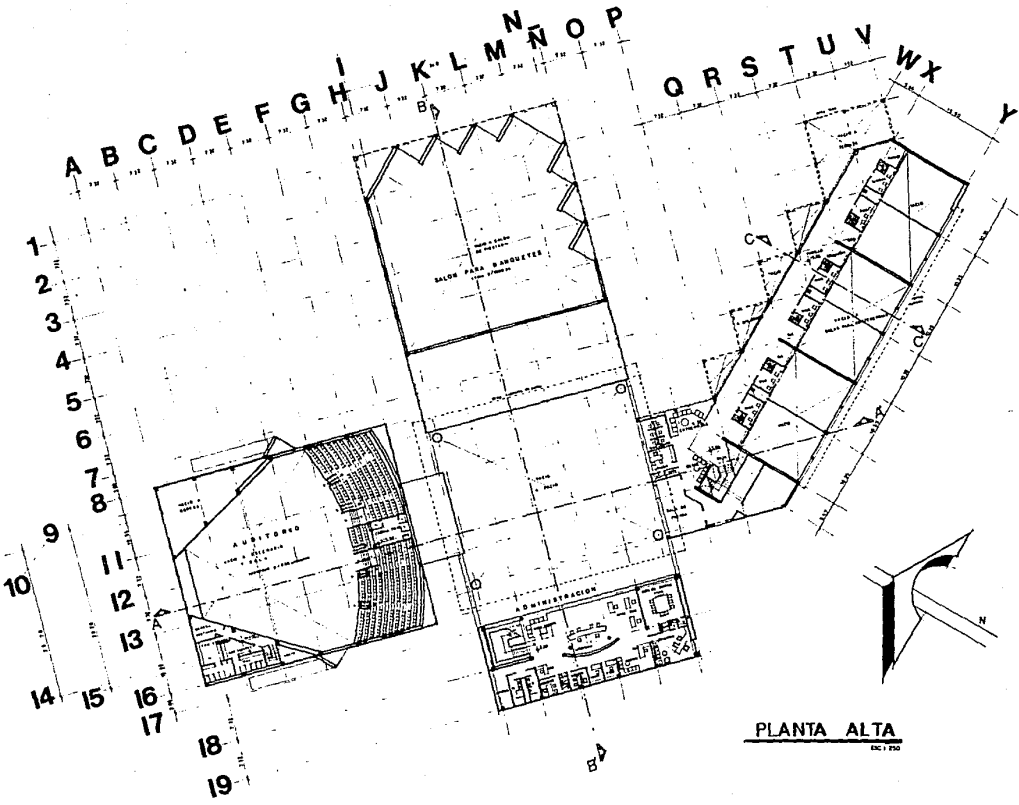
PLANTA BAJA
410-1-70



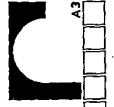
CENTRO DE CONVENCIONES
QUERREJO
ARQUITECTONICO
1992

CENTRO DE CONVENCIONES
EXTAPA - ZIHUATANEJO
PROYECTO
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ





PLANTA ALTA
DEC 1992

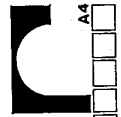
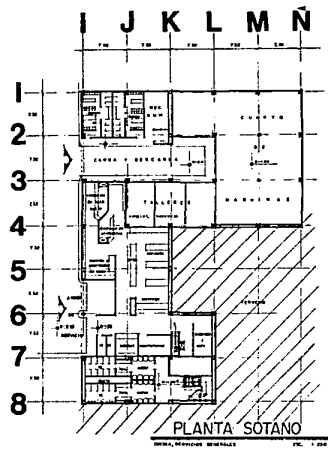
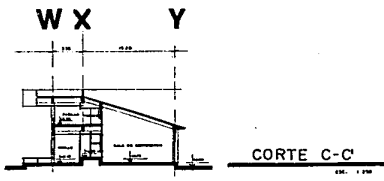
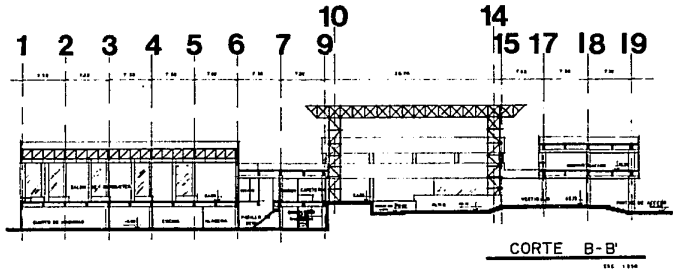
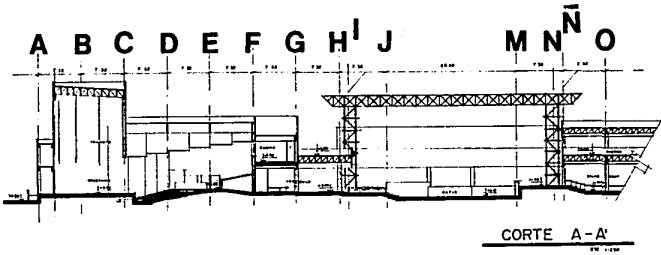


CENTRO DE CONVENCIONES
QUERETERO

PROYECTO ARQUITECTONICO
1992

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



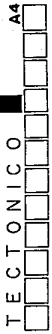


CENTRO DE CONVENCIONES
 GUERRERO
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

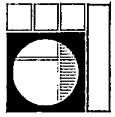
PROYECTO ARQUITECTONICO

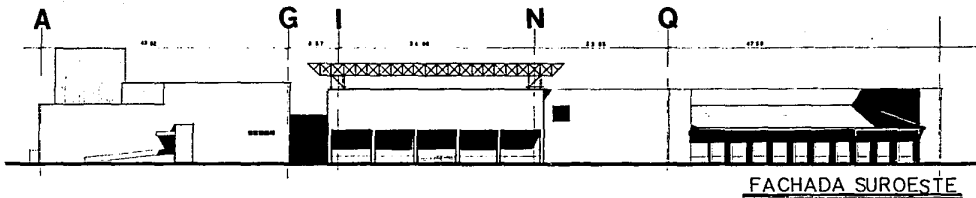
ADOLFO BARBOSA MUNOZ

1992

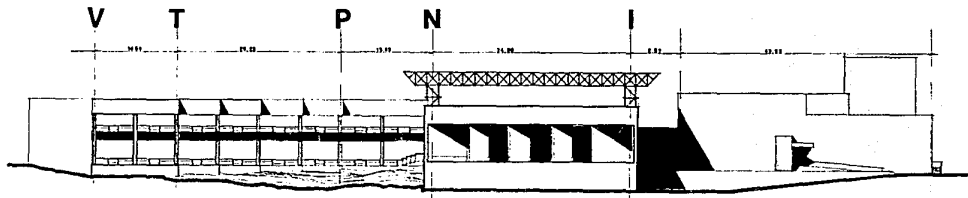


69

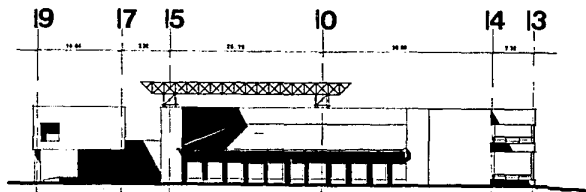




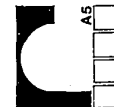
FACHADA SUROESTE



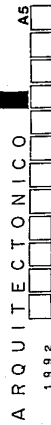
FACHADA SURESTE



FACHADA SURESTE



CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
ARQUITECTONICO

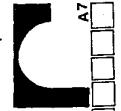
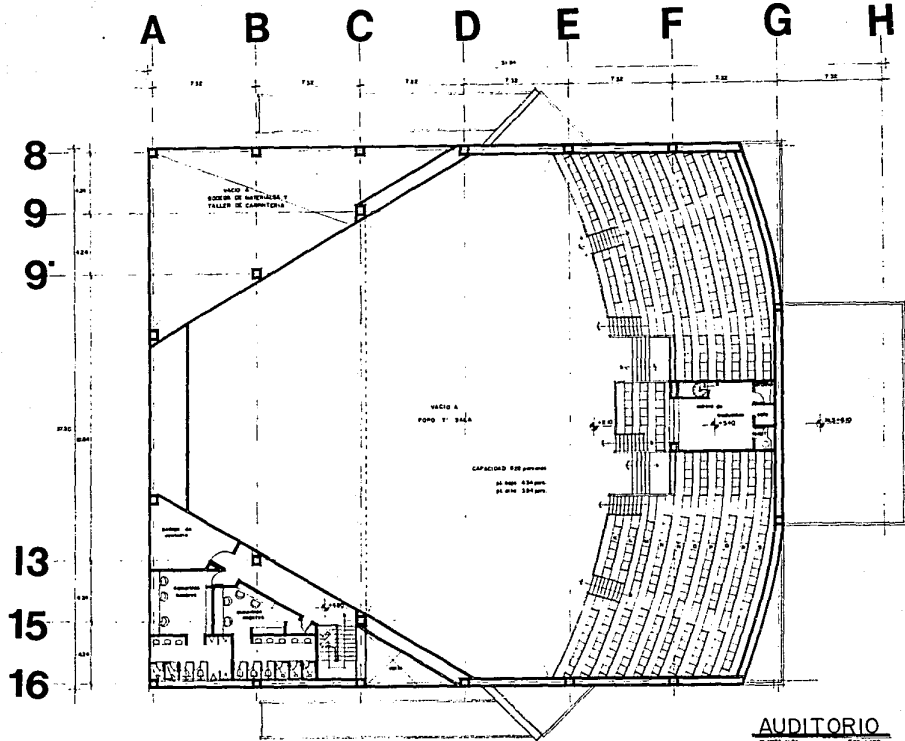


1992

ESTADO DE GUERRERO
PROYECTO

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



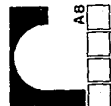
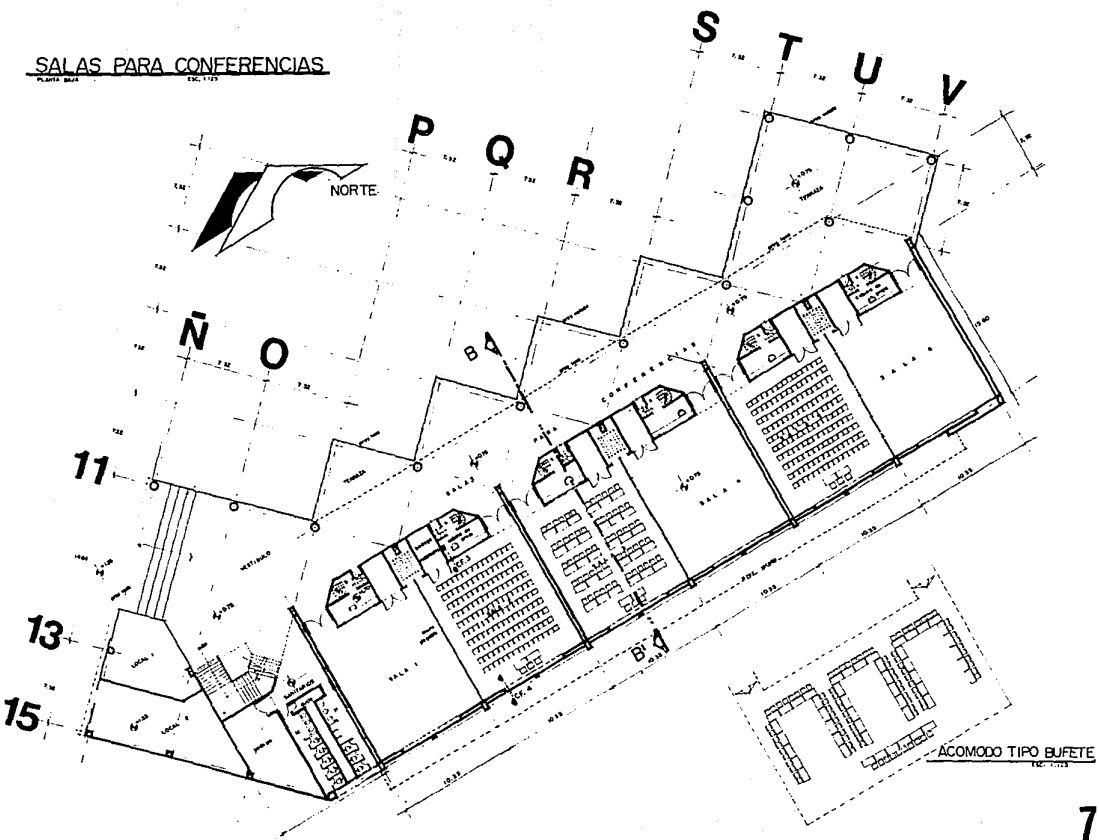


CENTRO DE CONVENCIONES
 GUERRERO
 IXTAPA - ZIHUATANEJO,
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 ADOLFO BARBOSA MUNOZ 1992



SALAS PARA CONFERENCIAS

PLANTA BASA 1/200 100-1173



CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO

IXTAPA - ZIHUATANEHO.

PROYECTO

ADOLFO BARBOSA MUNOZ

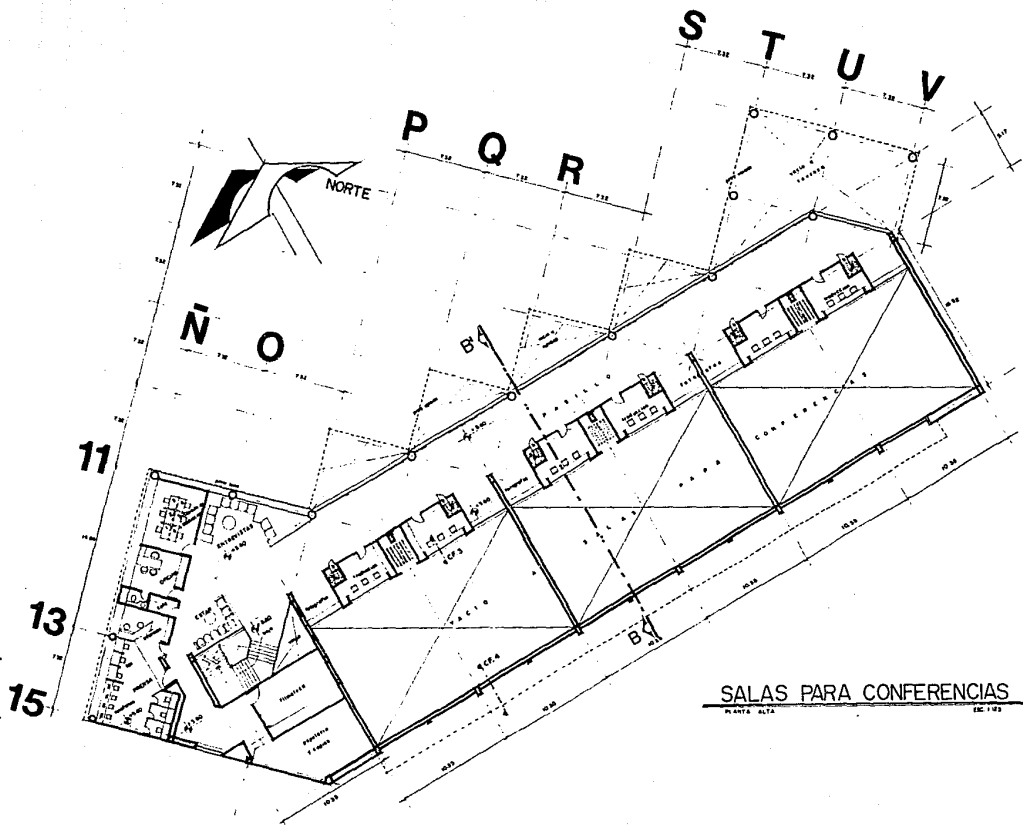
ARQUITECTONICO

1992

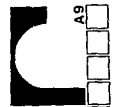
AB



73



SALAS PARA CONFERENCIAS



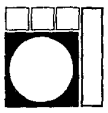
CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO

PROYECTO
ADOLFO BARBOSA MUNOZ

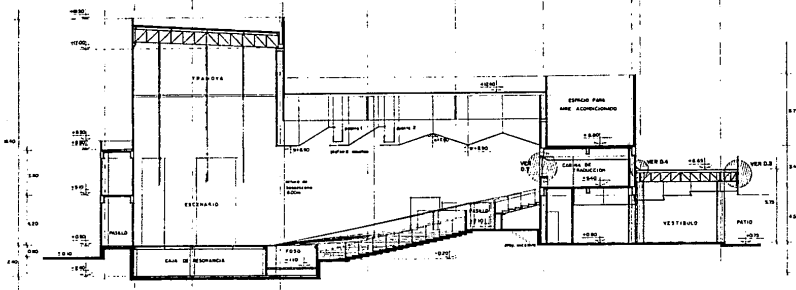
ARQUITECTONICO

1992

A9



A A' B C D E F G H

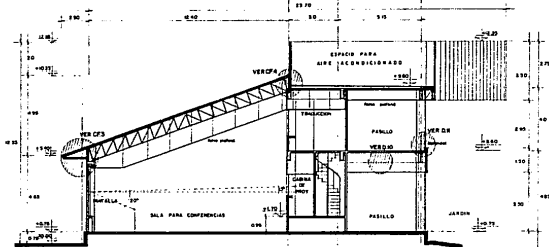


CORTE A-A'
Escala 1:50

15

13' 13

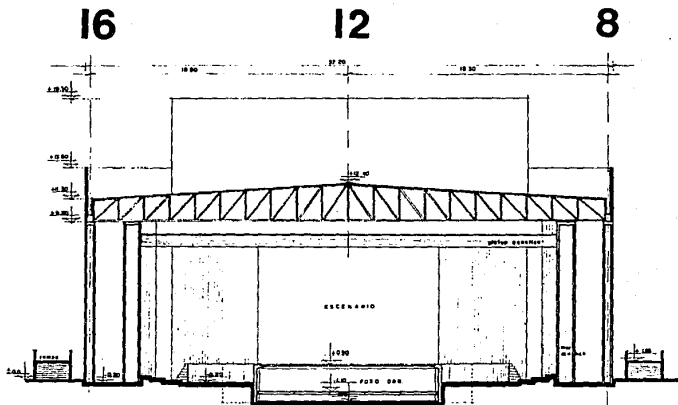
11



CORTE B-B'
Escala 1:50

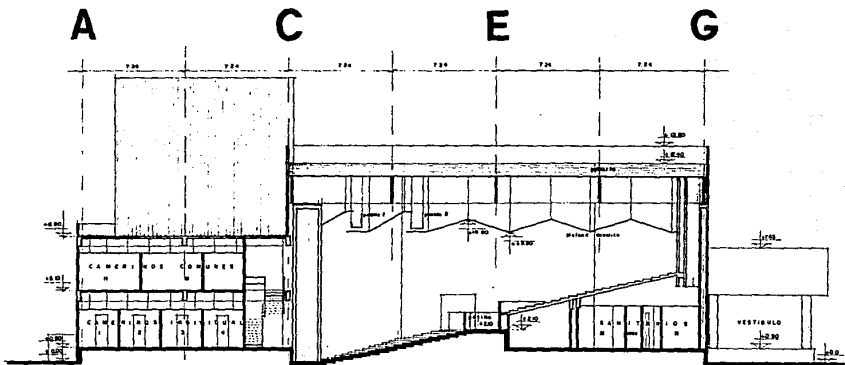
CENTRO DE CONVENCIONES
 IXTAPA - QUERETARO
PROYECTO
 ADOLFO BARBOSA MUNOZ 1992





CORTE C-C'

AUTÓNOMO Esc. 1:100



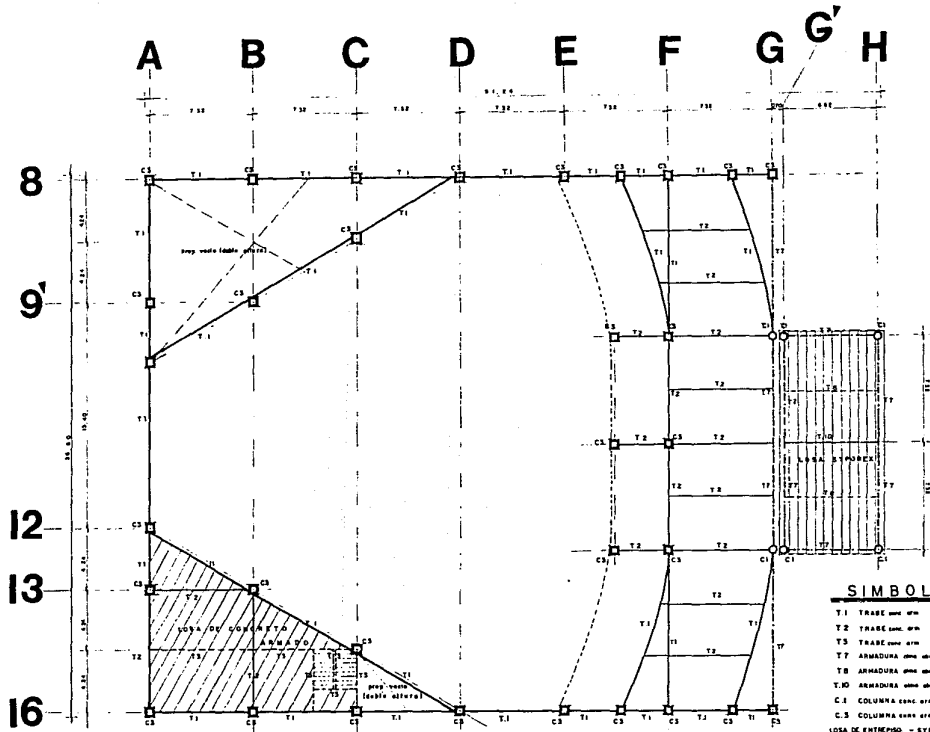
CORTE D-D'

AUTÓNOMO

Esc. 1:100

CENTRO DE CONVENCIONES
 GUERRERO
 ARQUITECTO
 PROYECTO
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

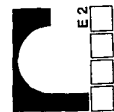




SIMBOLOGIA

- T.1 TRASE 1000 cm. S=0.40 x 0.90m
- T.2 TRASE 1000 cm. S=0.30 x 0.70m
- T.3 TRASE 1000 cm. S=0.20 x 0.50m
- T.4 ARMADURA 6000 cm. S=1.40m
- T.5 ARMADURA 6000 cm. S=0.60m
- T.6 ARMADURA 6000 cm. S=1.00m
- C.1 COLUMNA 6000 cm. L=7.00m
- C.2 COLUMNA 6000 cm. L=7.00m
- C.3 COLUMNA 6000 cm. L=7.00m
- LOSA DE ENTREPISO - BIPÓDICO - CONC. ARMADO

ESTRUCTURA AUDITORIO
ENTREPISO, GRADAS SUPERIORES Escala 1:125



CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO

PROYECTO ARQUITECTONICO

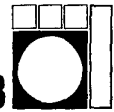
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992

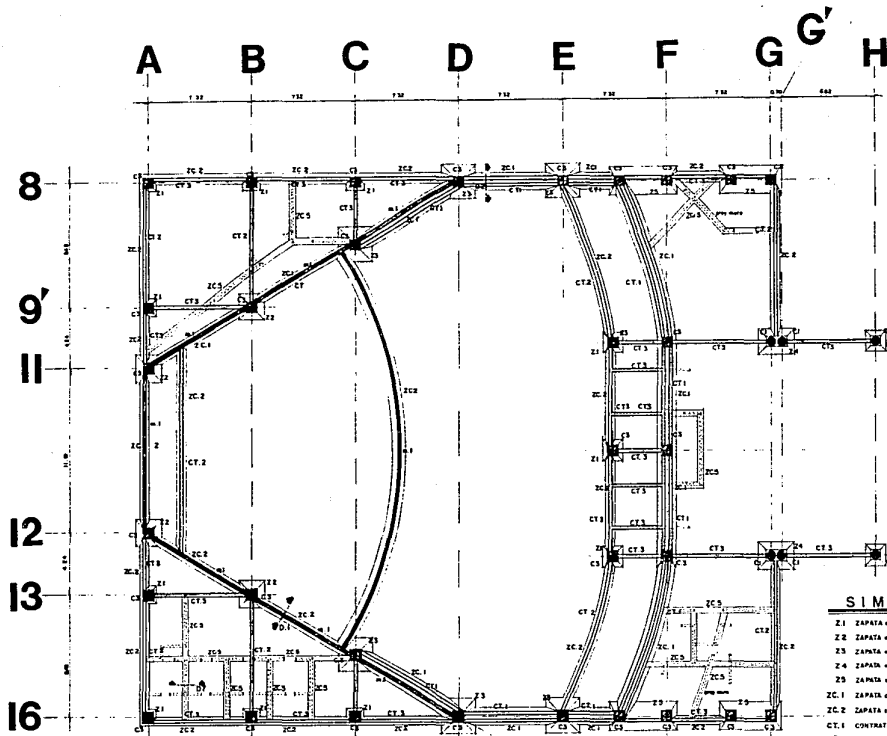
E2



78



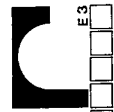
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



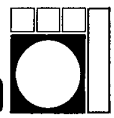
PL CIMENTACION AUDITORIO
ES CALA 1125

SIMBOLOGIA

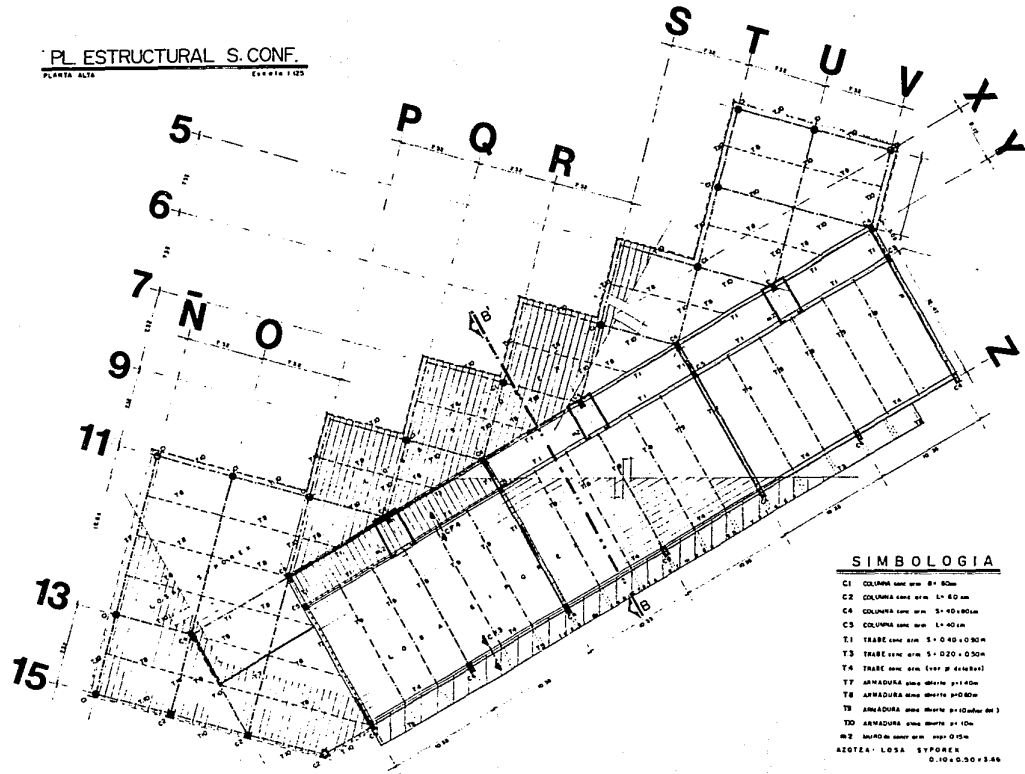
- Z.1 ZAPATA armada con arm. L=1.10m
- Z.2 ZAPATA armada con arm. L=1.80m
- Z.3 ZAPATA armada con arm. L=2.25m
- Z.4 ZAPATA armada con arm. Ø=200x180m
- Z.5 ZAPATA armada con arm. Ø=225x185m
- ZC.1 ZAPATA corrida con arm. Ø=120m
- ZC.2 ZAPATA corrida con arm. Ø=120m
- CT.1 CONTRAFRAME de m. Ø=20 x 60m
- CT.2 CONTRAFRAME de m. Ø=25 x 75m
- CT.3 CONTRAFRAME con arm. Ø=25 x 80m
- M.1 MARGO de protección con arm. esp. 0.20m
- C.1 COLUMNA con arm. Ø=60cm
- C.3 COLUMNA con arm. L=70cm
- ZC.3 ZAPATA corrida con arm. esp. 0.20m



CENTRO DE CONVENCIONES
QUERQUERO
PROYECTO ARQUITECTONICO
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ
1992



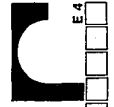
PL ESTRUCTURAL S.CONF.
 PLANTA ALTA
 ELEVADA 1:25



SIMBOLOGIA

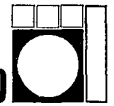
- C1 COLUMNA tipo serie 81-82cm
- C2 COLUMNA tipo serie 10-12cm
- C4 COLUMNA tipo serie 31-40-80cm
- C5 COLUMNA tipo serie 11-40cm
- T1 TRABE tipo serie S1-0-40-0-30m
- T3 TRABE tipo serie S1-0-20-0-30m
- T4 TRABE tipo serie Serie p/ dialeto
- T7 ARMADURA tipo serie p/1-10cm
- T8 ARMADURA tipo serie p/0-10cm
- T9 ARMADURA tipo serie p/1-10cm (M3)
- T10 ARMADURA tipo serie p/1-10cm
- M2 Muro de carga tipo serie p/0-10cm
- AZOTEA: LOSA SYFORES
 0.10x0.50x3.26

80



CENTRO DE CONVENCIONES
 GUERNEO
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

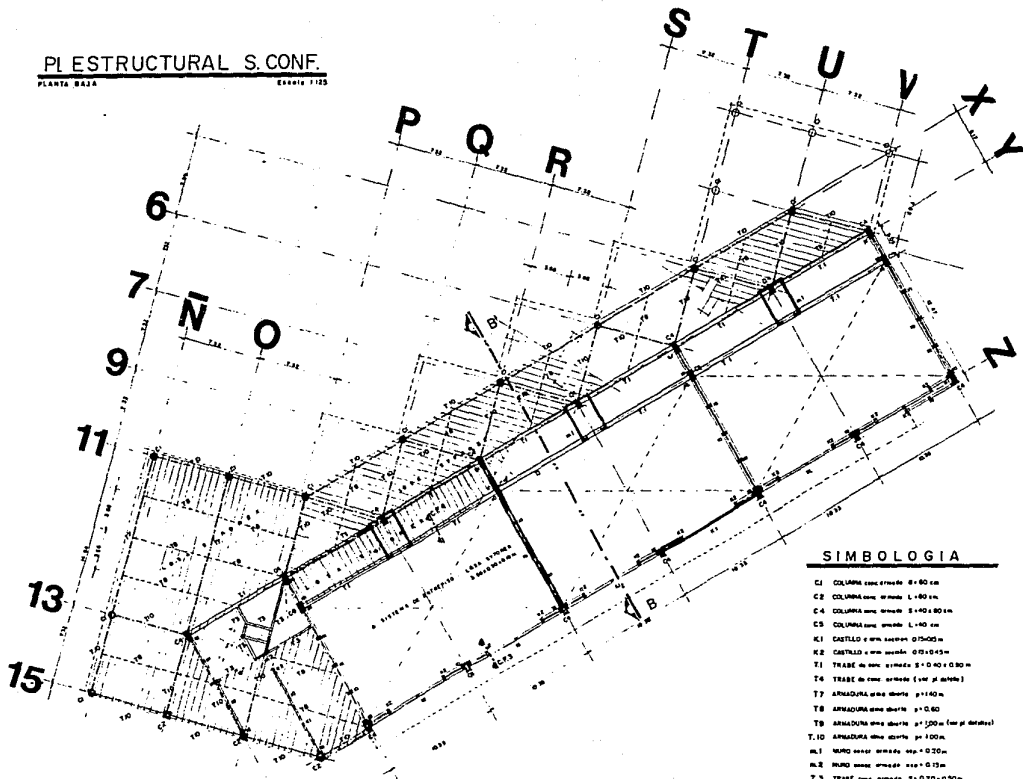
PROYECTO ARQUITECTONICO E4
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ
 1992



PI ESTRUCTURAL S. CONF.

PLANTA BAZA

GRUPO 1125



SIMBOLOGIA

- C1 COLUMNA tipo fuerte 40×60 cm
 - C2 COLUMNA tipo normal 40×40 cm
 - C3 COLUMNA tipo normal 40×40 cm
 - C4 COLUMNA tipo normal 40×40 cm
 - C5 COLUMNA tipo normal 40×40 cm
 - K1 CASTILLO y otros accesorios $0,75 \times 0,50$ m
 - K2 CASTILLO y otros accesorios $0,75 \times 0,45$ m
 - T1 TRASEL de tipo armado $5 \times 0,40 \times 0,30$ m
 - T2 TRASEL de tipo normal (ver pl. detalle)
 - T3 ARMADURA tipo fuerte 4×10 cm
 - T4 ARMADURA tipo fuerte 4×8 cm
 - T5 ARMADURA tipo fuerte 4×10 cm (ver pl. detalle)
 - T6 ARMADURA tipo fuerte 4×10 cm
 - M1 MURO tipo normal esp. $0,20$ m
 - M2 MURO tipo normal esp. $0,15$ m
 - T3 TRASEL tipo normal $5 \times 0,30 \times 0,30$ m
- ENTRADA: LOSA 1 y PARED 0,00, 0,40, 0,50 m

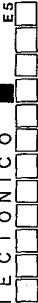


CENTRO DE CONVENCIONES
GUATEMALA
GUATEMALA

PROYECTO ARQUITECTONICO

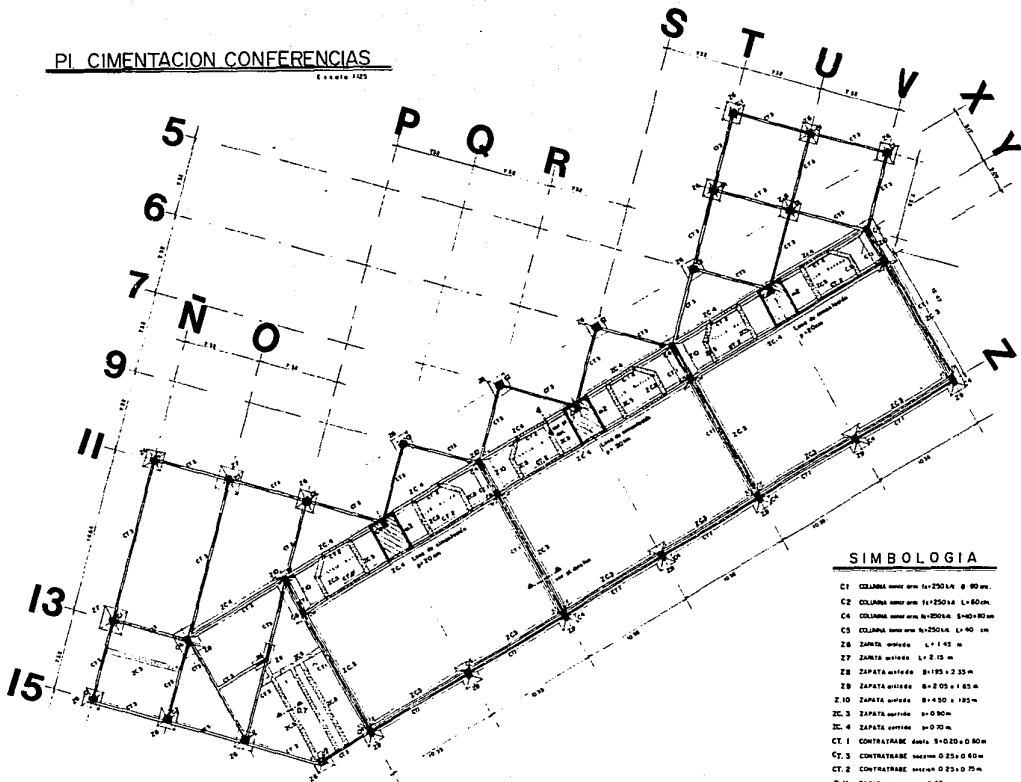
ADOLFO BARRERA MUÑOZ 1992

81



PL CIMENTACION CONFERENCIAS

Escala 1:25



SIMBOLOGIA

- CI COLUMNA menor que 14'250x14' 80 cm.
- CE COLUMNA menor que 14'250x14' L=60cm.
- CF COLUMNA menor que 8'250x14' L=40'80cm.
- CG COLUMNA menor que 8'250x14' L=40' 80 cm.
- Z6 ZAPATA aislada L=1'45 m
- Z7 ZAPATA aislada L=2'15 m
- Z8 ZAPATA aislada 8'195 x 2'35m
- Z9 ZAPATA aislada 8'205 x 1'85 m
- Z10 ZAPATA aislada 8'450 x 185 m
- ZC.3 ZAPATA aislada p=0'90m
- ZC.4 ZAPATA aislada p=0'75m.
- CT.1 CONTRALIBRE de 14' 0'20 x 0'80m
- CT.2 CONTRALIBRE de 8'25 x 0'60m
- CT.3 CONTRALIBRE de 8'25 x 0'75m
- M.1 MURO de menor que 14'250x14' ma=70cm
- M.2 MURO de menor que 8'250x14' esp=10cm.
- ZC.5 ZAPATA aislada a=0'54m p=0'30m



CENTRO DE CONVENCIONES
GUATEMALA

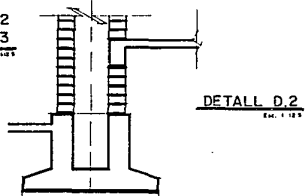
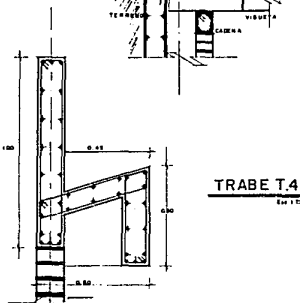
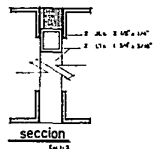
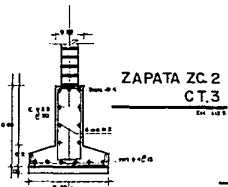
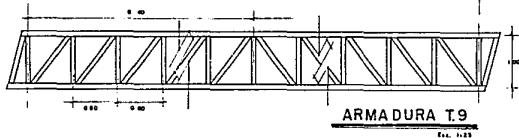
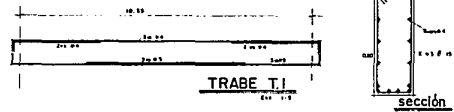
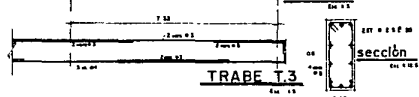
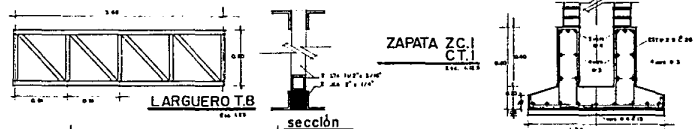
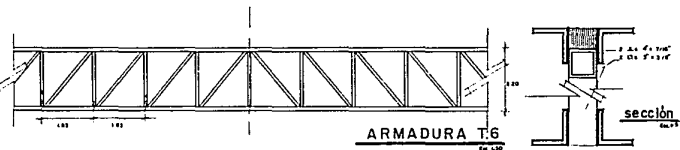
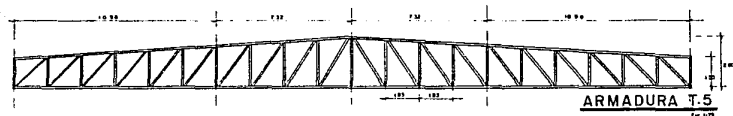
IXTAPA - ZINAGUANAJUO.

PROYECTO ARQUITECTONICO

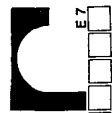
ADOLFO BARBOSA MUNOZ

1992

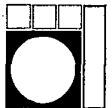




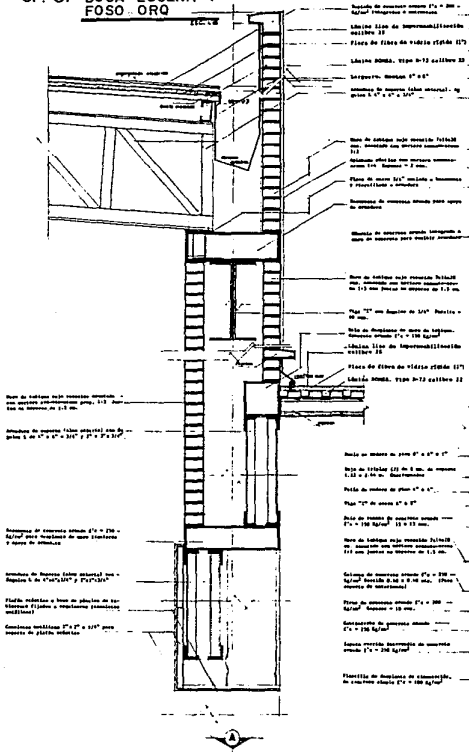
DETALLES
ESTRUCTURA ESCALA VARIABLE



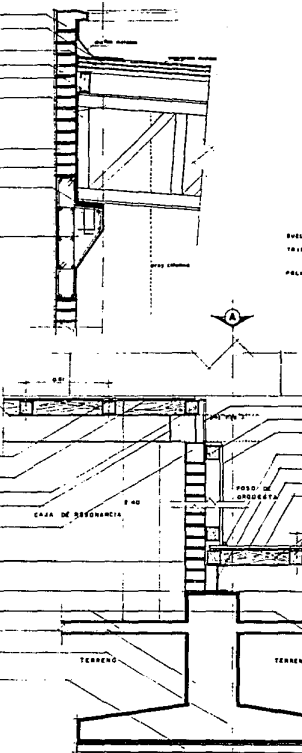
CENTRO DE CONVENCIONES
IXTAPA - ZIHUATANEJO.
PROYECTO ARQUITECTONICO
ADOLFO BARBOSA MUNOZ
1992



CF. 01 BOCA-ESCENA Y FOSO ORQ



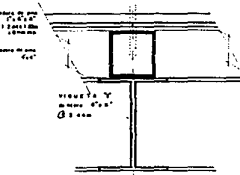
D.I.6 APOYO ARMADURA EN MURO



D.I.7 PL. DISTRIB. DE ENTA. RIMADO DE PORO



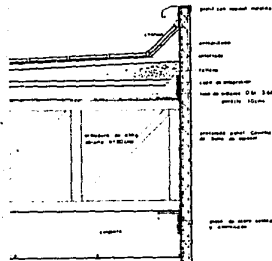
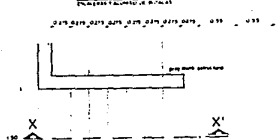
D.I.8 SISTEMA DE ENTARIMADO



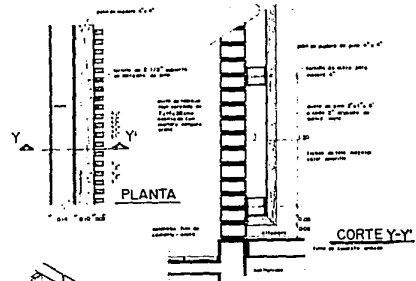
CF. 01

CENTRO DE CONVENCIONES
 GUERRERO
PROYECTO
 ARQUITECTONICO
 LEON
 1992
ADOLFO BARBOSA MUNOZ

DETALLE 1

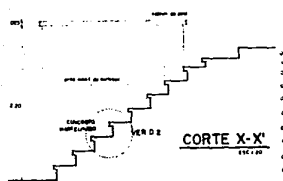
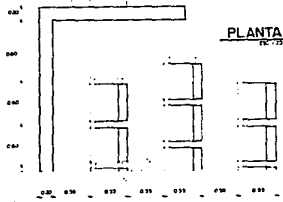


DETALLE 3
Escala: 1/10

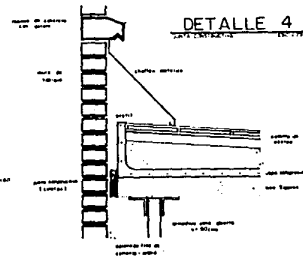


CORTE Y-Y
Escala: 1/10

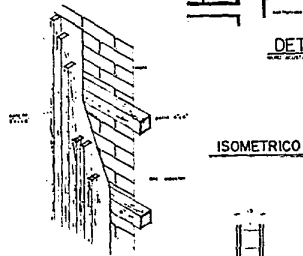
PLANTA



CORTE X-X'
Escala: 1/10

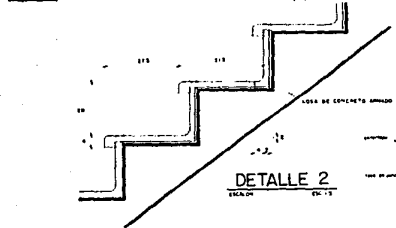


DETALLE 4
Escala: 1/10

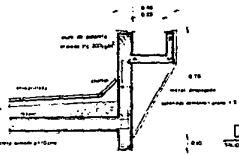


ISOMETRICO

DETALLE 6
Escala: 1/10



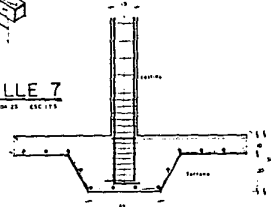
DETALLE 2
Escala: 1/10



DETALLE 5
Escala: 1/10

DETALLE 7

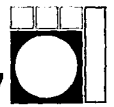
PARTE DEL CUBO DE 1/10



CENTRO DE CONVENCIONES
GUATEMALA - GUATEMALA

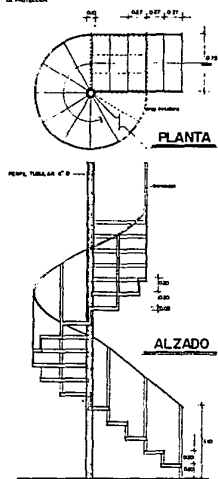
ARQUITECTONICO
1992

PROYECTO
ADOLFO BARBOSA MUNOZ



DETALLE 8

Escalera de Concreto
1:20 (1/20)

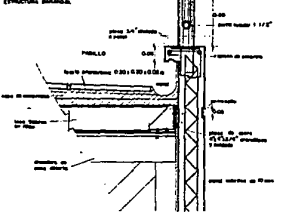


PLANTA

ALZADO

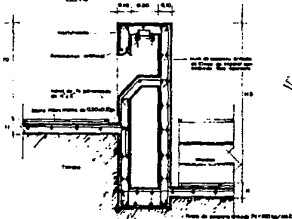
DETALLE 11

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



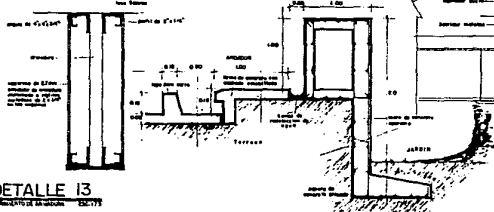
DETALLE 12

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



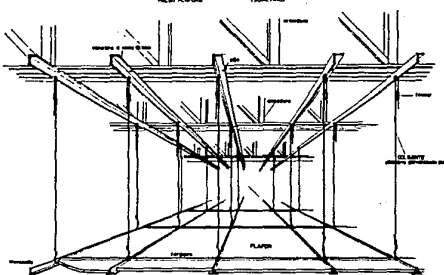
DETALLE 14

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



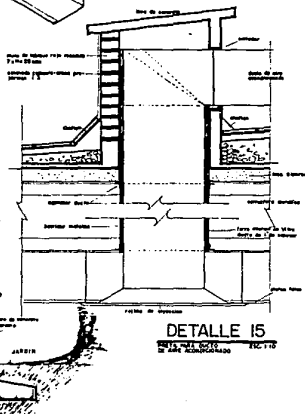
DETALLE 10

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



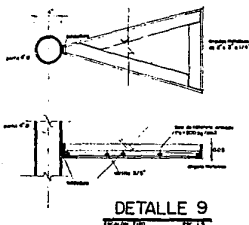
DETALLE 15

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



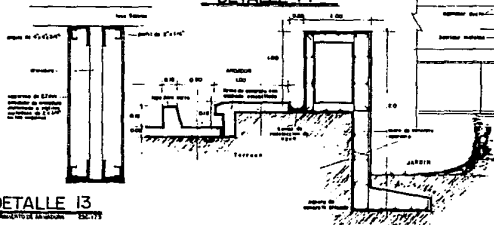
DETALLE 9

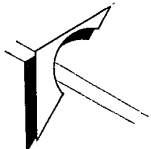
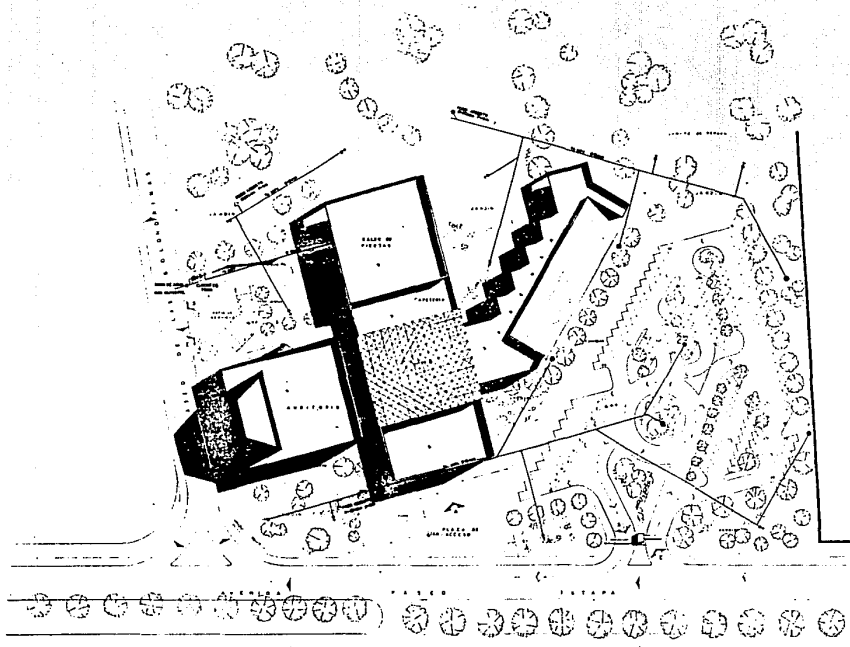
Detalle de la columna
1:20 (1/20)



DETALLE 13

Detalle de la columna
1:20 (1/20)



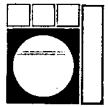


SIMBOLOGIA	
---	ALBERGACION DE AGUA CALIENTE
---	ALBERGACION DE AGUA FRIA
□	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA FRIA
□	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
□	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA FRIA
□	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
□	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
□	CALENTADOR DOBLE DE 1000 60 GALONES
MORA TOTAL DE ALBERGACION MEDIANTE EQUIPO	
TUBERIA DE AGUAS Y GAS COMPUESTA	
LAS MEMBRANAS DE LOS CAMPOS DE AGUA	
CALLE Y CORRIDOR SEÑAL ELECTRICOS	
+	PISO DE ARMADO DE 60cm x 60cm Y 10cm DE ESPESOR
⊗	BALDE DE AGUA (LITROS DE 20)
⊗	APORTAR DE AGUA
⊗	SISTEMA DE AGUA MEDIANTE APORTEOS EN ZONAS SEÑALADAS
⊗	SE COLOCAN UN SEÑAL EN EL CUADRO DE TIPO
⊗	TODA LA TUBERIA MAS COLUMNAS CALIENTE FRIA, GAS ELECTRICOS
INSTALACION DE GAS	
---	TUBERIA DE MEMBRANA CON UN 1"10 CUBO PISO 1"10
---	TUBERIA ESTANDAR CON UNO 1"10

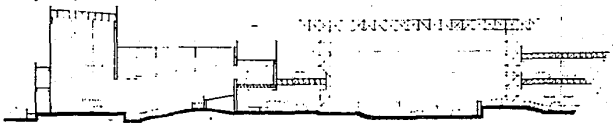
PLANTA CONJUNTO
(1:100)
INSTALACION HIDRAULICA



CENTRO DE CONVENCIONES
CUERPO 10
PROYECTO ARQUITECTONICO
1992
ADOLFO BARBOSA NUÑOZ

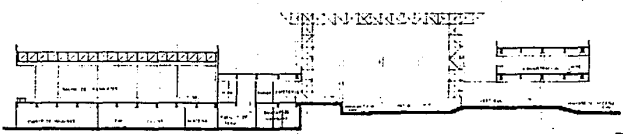


A B C D E F G H I J M N Ñ O



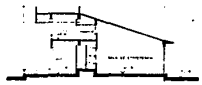
CORTE A-A'

1 2 3 4 5 6 7 9 10 14 15 17 18 19



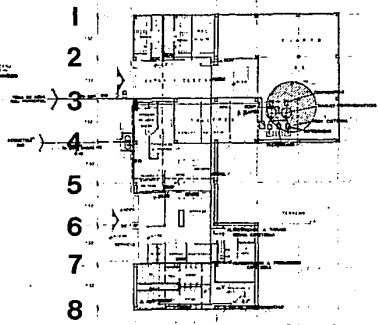
CORTE B-B'

W X Y

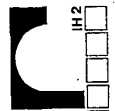


CORTE C-C'

I J K L M Ñ



PLANTA SOTANO
INSTALACION HIDRAULICA



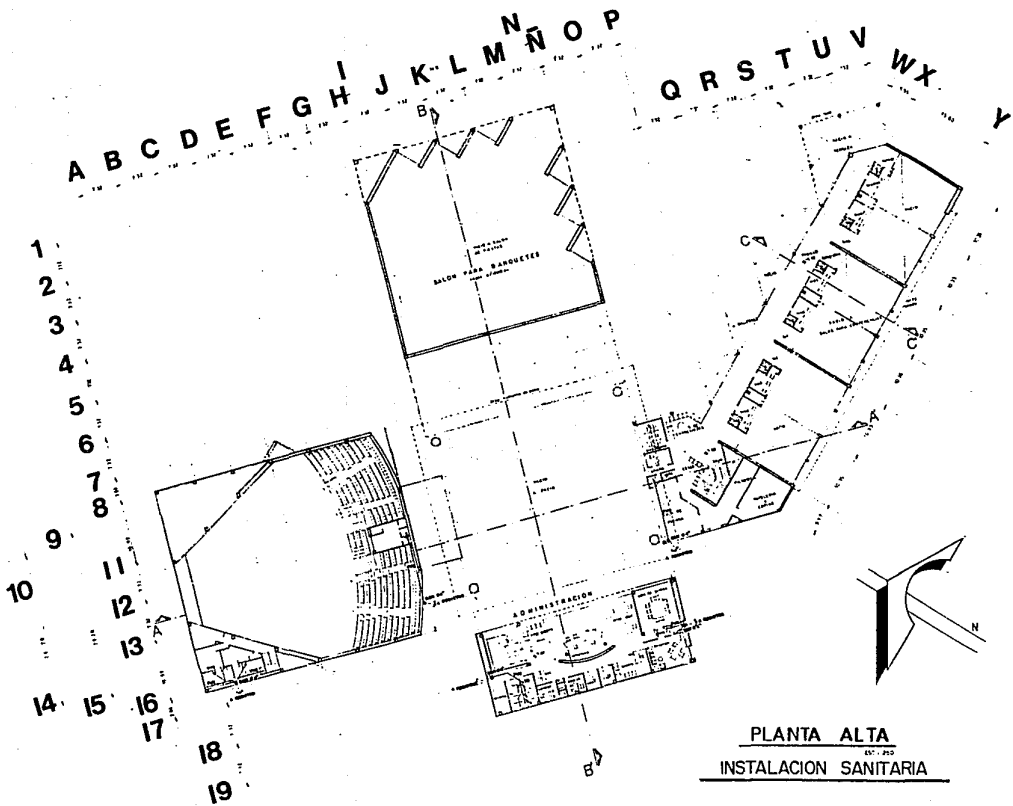
CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
PROYECTO

ARQUITECTONICO
1992

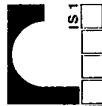
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



90



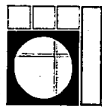
PLANTA ALTA
INSTALACION SANITARIA

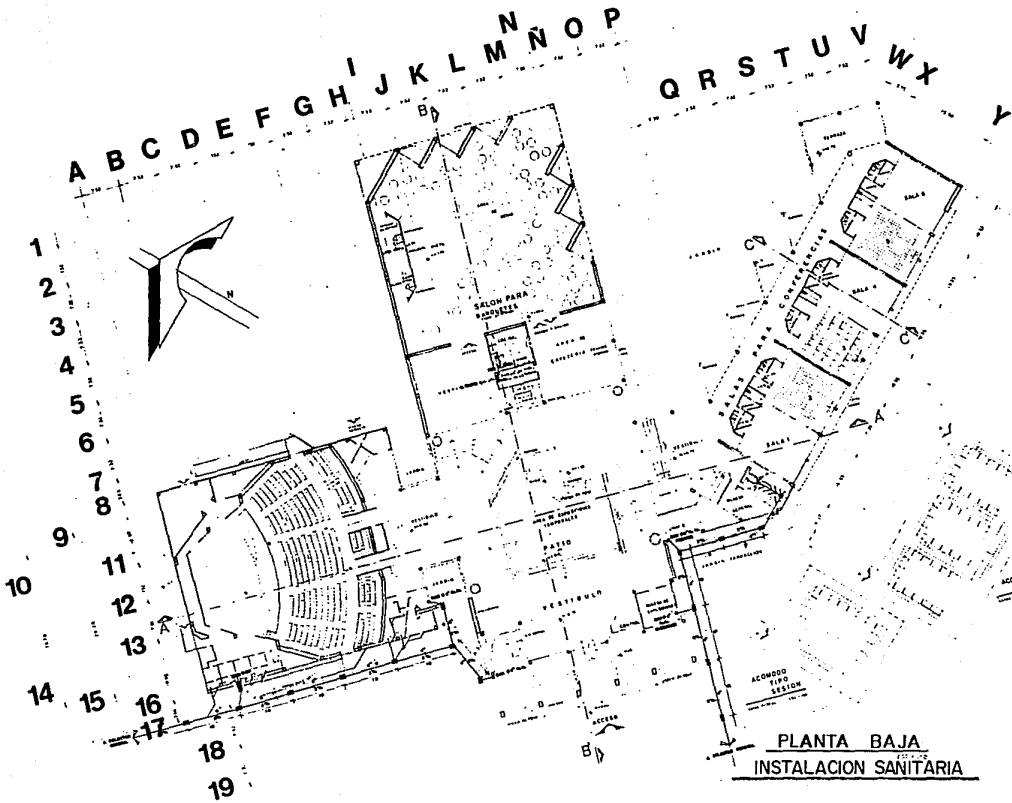


CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
Tehuacan, Tehuacan, Tlaxcala

PROYECTO ARQUITECTONICO
1992

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ





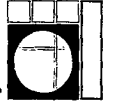
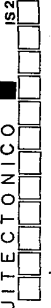
PLANTA BAJA
INSTALACION SANITARIA

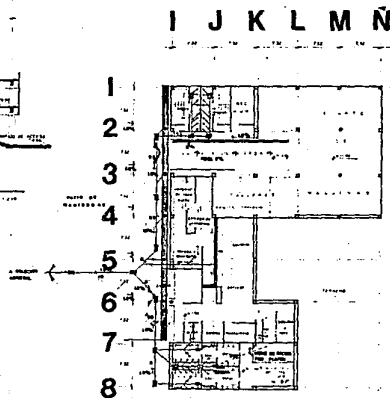
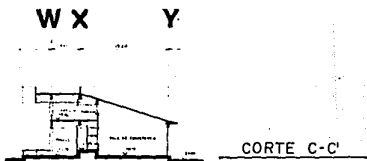
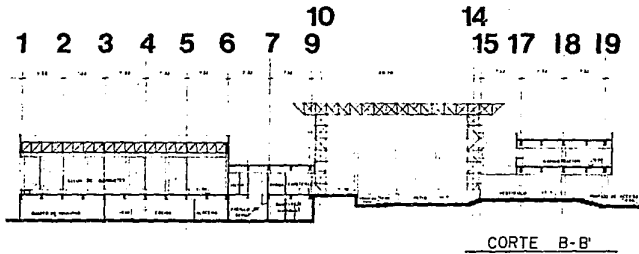
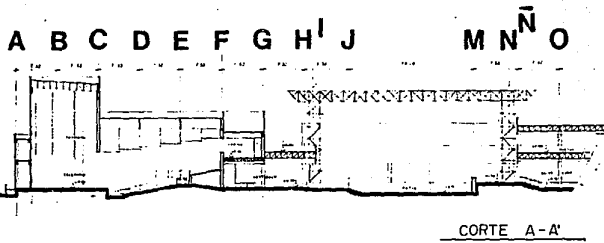


CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
ESTAPA - ZIHUATANEJO

PROYECTO
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

ARQUITECTONICO

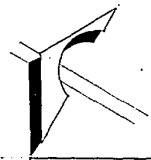
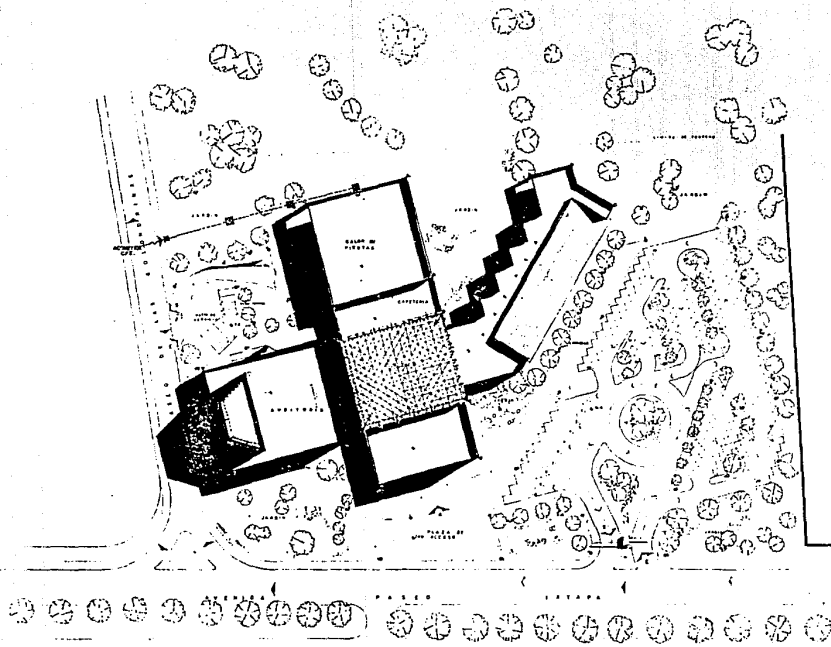




PLANTA SOTANO
PLAN DE LA CIMENTACION
 INSTALACION SANITARIA

CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ
 1992

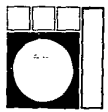


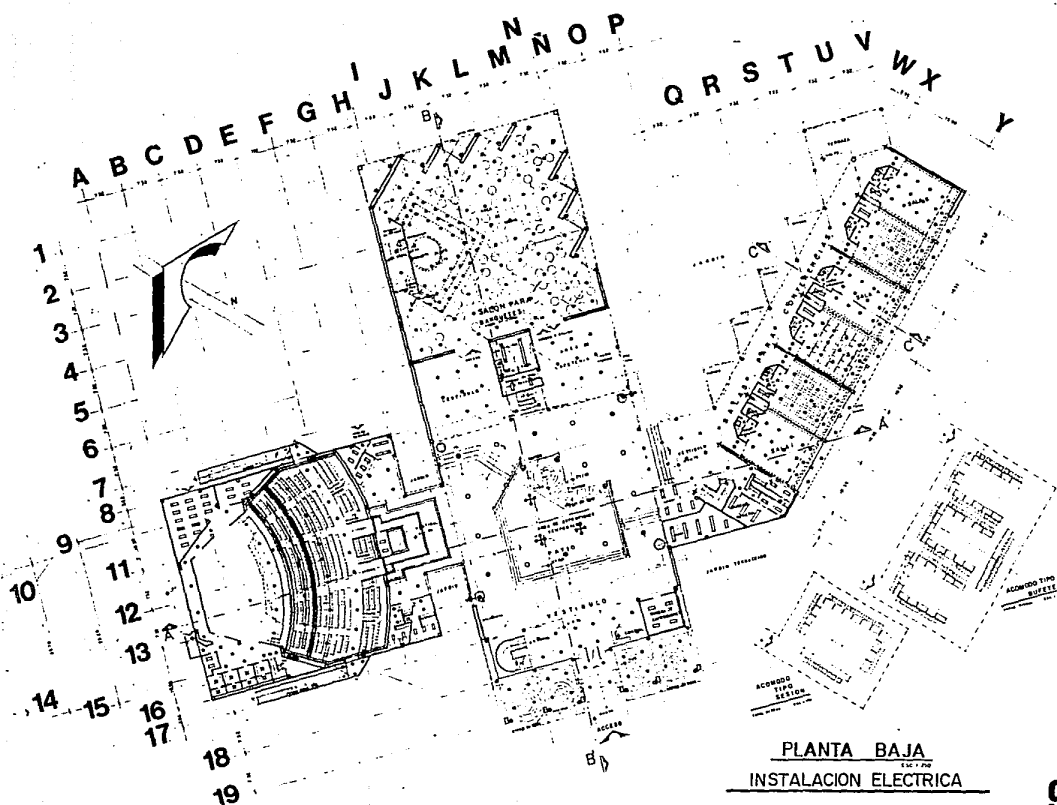


SIMBOLOGIA	
○	LAMPARA DE 60 WATTES TIPO SPOT MOVILIZABLE
●	LAMPARA DE 60 WATTES TIPO SPOT MOVILIZABLE PARA EMERGENCIAS A PLANTA DE EMERGENCIA
○	SALIDA SPOT 75W
+	SALIDA ANCHOTE 100W
•	SALIDA SPOT 75W (EMERGENCIA)
□	LAMPARA TUBO LINE 2x36W
○	INDICADOR DE SALIDA 60
□	LAMPARA TUBO LINE 2x36W
○	INDICADOR DE SALIDA EMERGENCIA
□	LAMPARA TUBO LINE 2x36W COLANTE SOLAPADO LAS PAREDES Y TUBO
○	LAMPARA HELIOPHOS COLANTE DE BARR HELIOPHOS 200
□	SALIDA DE CENTRO PISO
□	PLAFON RECTORA 2x36W 2x36W 60W
○	REFLECTOR UNICO DE MARCHA PARA PERIFERIA 20W
○	REFLECTOR UNICO DE MARCHA PARA INTERIORES 100W
□	PLAFON DE SILLONADO PARA PISO DE BAÑOS
○	ADORNOS C.P. E. ELUMIN (ALTA TENSION)
○	TUBOS DE ARRIBO 4" QUE CONTIENE INDICATOR
○	INDICADOR LUCHA 100/110
○	LUZES DE OBSTRUCCION
○	PUNTA ANTI-TAMBOR

CENTRO DE CONVENCIONES
 CULIACAN, GUERRERO
PROYECTO ARQUITECTONICO
 1992
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

PLANTA CONJUNTO
INSTALACION ELECTRICA
APARTARRAYOS, LUCES OBSTRUCCION





PLANTA BAJA
1:50 1/2
INSTALACION ELECTRICA



CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO

ARQUITECTONICO

1992

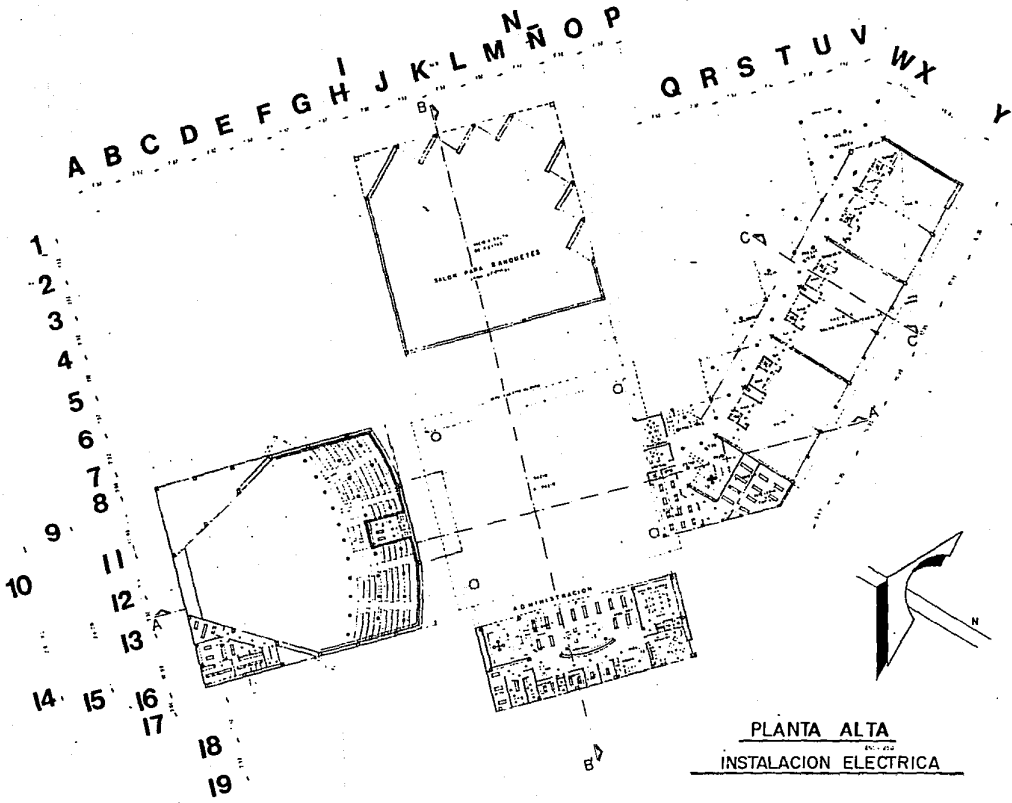
CENTRO DE CONVENCIONES
ISTAPA, TIZIMANANCO

PROYECTO

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



98



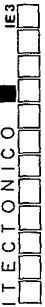
PLANTA ALTA
NO. 100
INSTALACION ELECTRICA

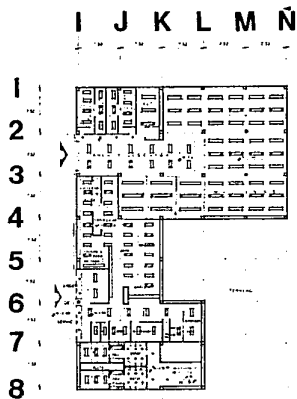
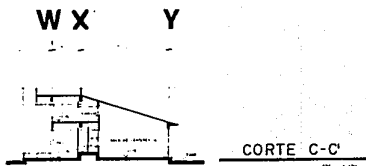
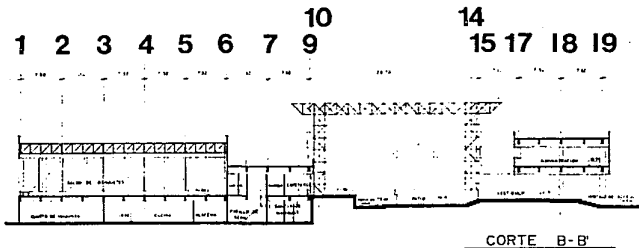
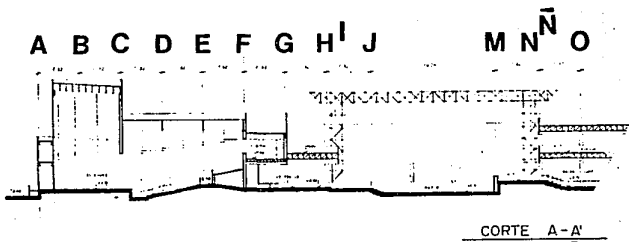


CENTRO DE CONVENCIONES
 GUAYMAS, ZIHUATANEJO

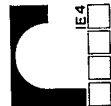
PROYECTO ARQUITECTONICO

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



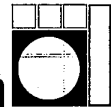


PLANTA SOTANO
SEÑALADO POR LOS MUESTRAS 100 - 1 100
 INSTALACION ELECTRICA

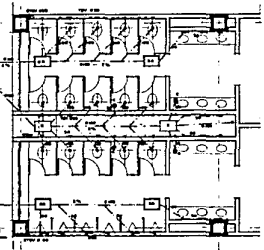
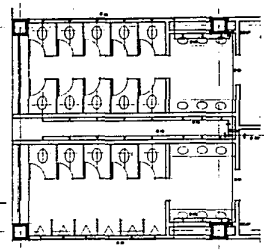
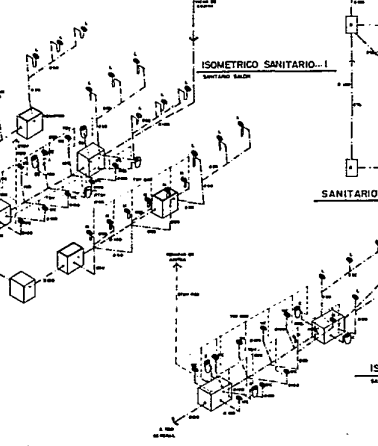
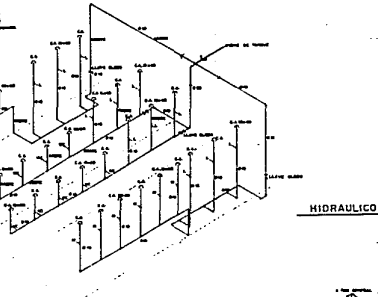
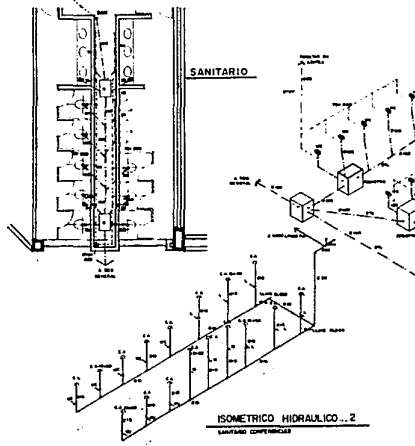
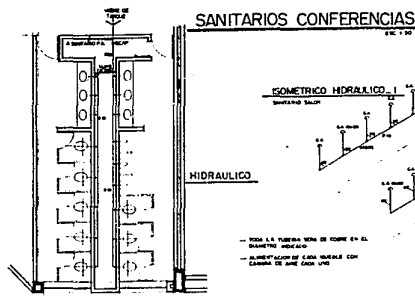


CENTRO DE CONVENCIONES
GUERRERO
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

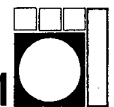
PROYECTO ARQUITECTONICO
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ 1992



100



CENTRO DE CONVENCIONES
 GUATEMALA - ZINBATEL, E.C.S.D.
 PROYECTO ARQUITECTONICO
 ADOLFO BARBOSA MUNOZ
 1992



				1
				2
				3
				4
				5
			6	

INTRODUCCION

INVESTIGACION

**IXTAPA
EL SITIO**

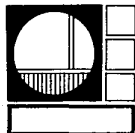
**ESTUDIO DE
LA DEMANDA**

**DESARROLLO
DEL PROYECTO**

PRESUPUESTO

A. ANTEPRESUPUESTO

LOCAL	AREA (m2)	PRECIO/m2 (000)	TOTAL (000)
ADMINISTRACION	330	2'270	749'100
SALAS DE CONFERENCIA	1,400	3'408	4,771'200
PRENSA Y REDACCION	195	3'408	664'560
AUDITORIO	1,185	3'408	4,038'480
SALON BANQUETES Y EXPOSICION	2,530	2'825	7,147'250
EXPOSICIONES TEMPORALES	300	2'825	847'500
CAFETERIA	420	3'408	1,431'360
COMERCIOS	324	2'047	663'227
LOBBY Y RECEPCION	300	2'270	681'000
SERVICIOS	900	3'408	3,067'200
			\$24,060'877
			COSTO PROMEDIO/m2. DE CONSTRUCCION—\$ 2'983,000
			DOLAR OCT. '90 _____ 3,140



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

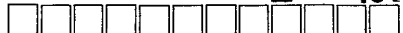
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



104

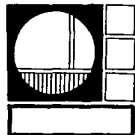
B. PRESUPUESTO

SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ 8,066.0 m2.
 COSTO POR m2. (000) _____ 2'983.0
 COSTO TOTAL (OBRA CIVIL) (000)- \$24,060'877.0

.....			
PARTIDAS GENERALES	COSTO /m2. (000)	%	TOTAL (000)
.....			
1 ESTRUCTURA	771.404	25.86	6,222'144
2 ALBANILERIA Y ACABADOS	432.535	14.50	3,488'827
3 INSTALACIONES	939.645	31.50	7,281'177
4 COMPLEMENTOS	406.881	13.64	3,281'902
5 GASTOS GENERALES	<u>432.535</u>	<u>14.50</u>	<u>3,488'827</u>
	2,983.000	100.00	24,060'877

DESCGLOCE DE PARTIDAS:

PARTIDA No.	COSTO/m2. (000)	% RELA- TIVO	% GLOBAL	TOTAL
1 ESTRUCTURA				
1.1 TRABAJOS PRELIMINARES	45.667	5.92	1.53	368'350
1.2 CIMENTACION	157.907	20.47	5.29	1,273'678
1.3 SUPER ESTRUCTURA	<u>567.830</u>	73.61	<u>19.04</u>	<u>4,580'116</u>
	771.404		25.86	6,222'144



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



105

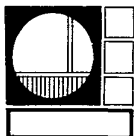
PARTIDA No.	COSTO /m2. (000)	% RELATIVO	% GLOBAL	TOTAL (000)
-------------	---------------------	---------------	-------------	----------------

**2 ALBAÑILERIA
ACABADOS**

2.1 MUROS	172.452	39.87	5.78	1,390'998
2.2 PISOS	10.297	25.50	3.70	889'656
2.3 PLATONES	80.235	18.55	2.69	647'175
2.4 AC. CUBIERTA	44.940	10.39	1.51	362'486
2.5 DETALLES	<u>24.611</u>	5.69	<u>0.82</u>	<u>198'512</u>
	432.535		14.50	3,488'827

3 INSTALACIONES

3.1 SANITARIA E HIDRAULICA	110.878	11.80	3.72	894'342
3.2 ELECTRICA E INTERCOMUNICACION	225.891	24.04	7.57	1,822'037
3.3 AIRE ACONDICIONADO	481.098	51.20	16.13	3,880'037
3.4 INSTALACIONES ESPECIALES	74.796	7.96	2.51	603'305
3.5 EQUIPOS ESPECIALES	<u>46.982</u>	5.00	<u>1.57</u>	<u>378'957</u>
	939.645		31.50	7,579'177



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

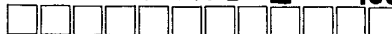
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

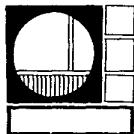
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



106

PARTIDA No.	COSTO /m2. (000)	% RELATIVO	% GLOBAL	TOTAL (000)	
4	COMPLEMENTOS				
4.1	CANCEL DE ALUMINIO	155.144	38.13	5.20	1,251'391
4.2	CARPINTERIA	81.864	20.12	2.74	660'315
4.3	MOBILIARIO	22.785	5.60	0.77	183'784
4.4	ACCESORIOS DE OR- NATO Y SENALIZAC	86.544	21.27	2.90	698'064
4.5	VIDRERIA	51.715	12.71	1.73	417'133
4.6	LIMPIEZA OBRA	<u>8.829</u>	2.17	<u>0.30</u>	<u>71'215</u>
		406.881		13.64	3,488'827
5	GASTOS GENERALES				
5.1	LICENCIA Y PERMISOS	59.690	13.80	2.00	481'459
5.2	ASESORIAS	25.606	5.92	0.86	206'538
5.3	VIGILANCIA OBRA	11.419	2.64	0.38	92'106
5.4	SUPERVISION TECNICA Y ADMINISTRATIVA	187.547	43.36	6.29	1,512'754
5.5	IMPREVISTOS	<u>148.273</u>	34.28	<u>4.97</u>	<u>1,195'970</u>
		432.535		14.50	3,488'827
CONSTRUCCION		8,066 m2	x \$2'983	=	24,060'877
ESTACIONAMIENTO		4,350 m2	x \$ 200	=	870'000
JARDINES (OBRA EXTERIOR)		13,465 m2	x \$ 140	=	1,885'100
		TOTAL (000)			26,815'977



CENTRO DE CONVENCIONES

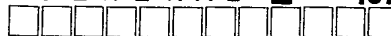
IXTAPA - ZIHUATANEJO
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



107