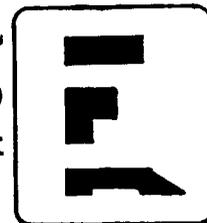




UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO



213

24

TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el Título de
ARQUITECTO
presentan

OLMEDO DIAZ JOSE ANTONIO
PEREZ SANCHEZ RAMON

FALLA DE ORIGEN

JURADO:

ARQ. ENRIQUE GUTIERREZ MORALES
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ D.

México, D. F.

1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



RESUMEN:

[Empty space for the summary of the thesis]

ANTECEDENTES:

[Empty space for the background or antecedents of the thesis]



INDICE

INTRODUCCION

I.- ANTECEDENTES

- 1.- AMBITO NACIONAL
- 2.- AMBITO ESTATAL
- 3.- AMBITO REGIONAL

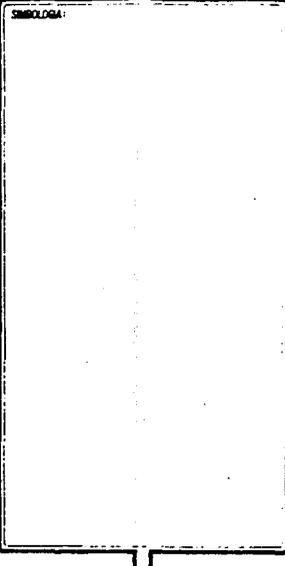
II.- LA ZONA DE ESTUDIO

- 1.- MEDIO FISICO NATURAL
- 2.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS
- 3.- AMBITO URBANO

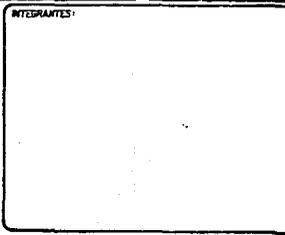
III.- EL PROYECTO



SIMBOLOGIA:



REFERENCIAS:

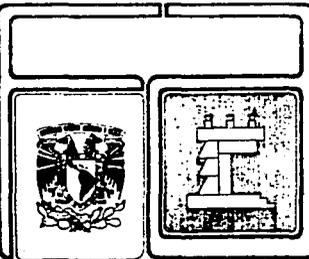


T E S I S

P R O F E S I O N A L

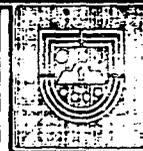
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTRODUCCION

El mejoramiento de los niveles de bienestar social en el país requiere fomentar las actividades económicas que generen el mayor número de empleos por unidad de inversión; es por ello que aquí se hace un estudio a nivel Nacional en el que se tocan algunos puntos que dan idea de uno de los niveles que se pueden apoyar e impulsar: Turismo. Esta es una de las actividades en las que el estado muestra mayor interés y además genera elementos de actividad productiva como son la creación de empleos, la captación de divisas, el desarrollo nacional equilibrado y además se compenetra con el segmento de mercado al que va dirigido para que, aunado a la operatividad y eficiencia, sea rentable desde un punto de vista económico.



SIMBOLOGIA

PAG.

1

INTERMITES

T E S I S

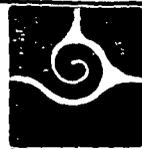
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

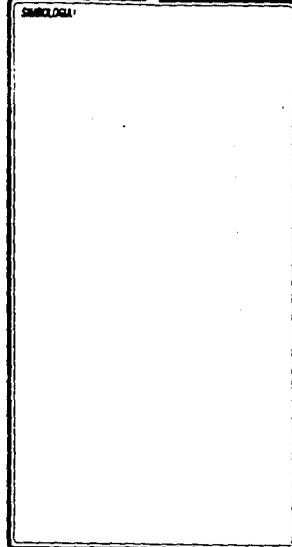
ZACATECAS



La trayectoria del Turismo formal en México, se da una vez rebasado el primer cuarto del siglo por problemas de inestabilidad en el país y por la carencia de infraestructura para ello; con el presidente Miguel Alemán, este rubro tiene su desplante ya que él apoya y protege la entrada de divisas e impulsa la creación de focos turísticos. como es el caso de Acapulco a partir de entonces, con iniciativa privada y oficial, se crean hoteles, establecimientos comerciales e infraestructura por tierra, mar y aire con los que se apoya y protege al turismo nacional y extranjero; por carretera, en 1960 se rebasan ya los 1000 kms. asfaltados; por mar, llegan a los puertos de Tampico y Veracruz; del lado del Pacífico, se llega a Acapulco; por aire, se llega a los aeropuertos internacionales desde antes de 1960, a México, D.F., Mérida, Tapachula, N. Laredo y Hermosillo; en el orden hotelero, se cuenta con 363 establecimientos y 3500 habitaciones.



SIMBOLÓGIA



PAG.

2

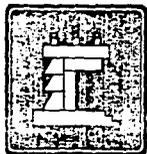
INTEGRANTES



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



El objetivo primordial de la tesis es mediante la promoción de los atractivos naturales del país su patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y cultural; es por ello que, siendo Jerez-Zacatecas uno de los rincones del país que aún no ha sido explotado lo suficiente y adecuadamente y contando con todas las cualidades mencionadas, se apoya el mejoramiento de sus servicios y la inducción de inversiones con los sectores social (ISSSTE-ZAC-FONATUR) y privado en proyectos de nueva infraestructura.

A nivel estatal, zacatecas es visitado básicamente por gente de origen nacional ya que representa el 92.89% del total, el 7.11% restante procede del exterior (EEUU 48.21%, CANADA 18%, EUROPA 37.5%, ASIA 5.35%, AUSTRALIA 3.57%, CENTRO Y SUDAMERICA el 3.57%); los nacionales son básicamente hombres de negocios y comerciantes de paso; los extranjeros vienen motivados por la cultura y recreación, sobre todo la obra de arquitectura civil y religiosa.



SUMARIO:

[Área vacía para el sumario]

PAG.

3

REFERENCIAS:

[Área vacía para las referencias]

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

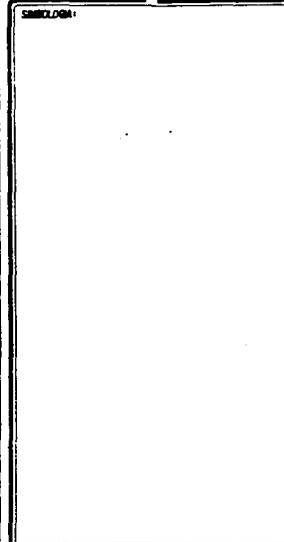


El desarrollo alcanzado en Zacatecas es obra del esfuerzo de su población laboriosa que ha convertido zonas antes desérticas, en prósperas áreas agrícolas: los esfuerzos se orientan a impulsar el cambio estructural de la economía zacatecana mediante el impulso turístico, la construcción y el mejoramiento de su infraestructura.

Este es un trabajo que pretende mejorar las condiciones de extrema falta de agua para un balneario en Jerez, ya que el promedio de lluvia anual en el estado es de 414.7 mm anuales, está a 2027 MSNM y tiene 301 días despejados (el resto del año se compone de 48.37 días de lluvias apreciables, 14.21 lluvias inapreciables, 0.41 lluvia con rocío, 0.22 lluvia con granizo y 0.14 lluvia con nevada) en una lectura de 20 años.



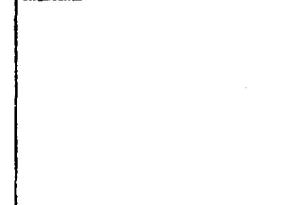
UNIZAC



D.F.C.

4

INTERPANTE:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

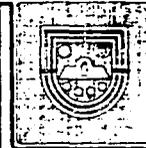
ZACATECAS



Para lograr mantener un balneario en un sitio tan árido como éste, es necesario captar la poca agua de lluvia, almacenarla, filtrarla y reutilizarla: se captura el agua en azoteas, pasillos techados, áreas grandes como canchas deportivas o estacionamientos y así se quita una carga al municipio.

De los 301 días despejados, se tiene una temperatura promedio de 33.4° C y se observa una evaporación anual de 2233.4; el calor y la radiación solar son intensos tanto como para aprovechar este elemento para calentar el agua por medio de fotoceldas y así ahorrar combustible en el 82.44% para el año; para el 17.56 % restante, se tiene el sistema alterno tradicional.

Este documento incluye información que explica en términos generales la estructura actual del país, el estado de Zacatecas y un análisis de Jerez, un cuadro de sus necesidades y soluciones recomendables, así como un apoyo para la carencia de agua dedicada a balnearios.



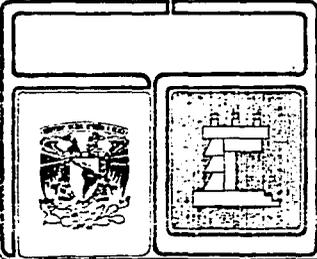
SIMBOLÓGICA:

INTERVISTAS:

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



I ANTECEDENTES

I.- AMPLIO NACIONAL

LA REPUBLICA MEXICANA está localizada en la latitud norte entre los paralelos 32° 43' y 14° 33'; longitud Oeste entre los meridianos 117° 08' y 86° 46'. Tiene una extensión territorial de 1'972.547 Km². lo cual equivale al 1.3 % de tierras emergidas a la superficie en todo el globo terráqueo.

Según el censo de 1980, su población total es de 66'846,833 habitantes, siendo su densidad de 33.8 hab. Km²; esa población está conformada por el 49.43 % de hombres (33'039,307) y el 50.57% de mujeres (33'807,526) de los cuales el 33 % es económicamente activo PEA = (22'066,084: 15'887,581 hombres y 6'178,503 mujeres).



SUBDOLAZA:

PAG.

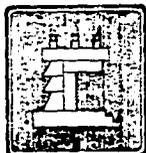
6

INTEGRANTES:

T E S I S

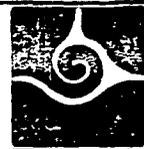
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

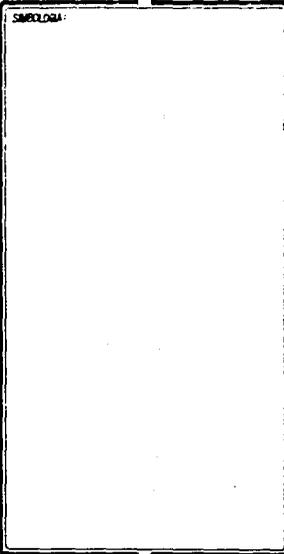


El promedio de crecimiento anual ha estado variando de la siguiente forma:
1950 - 1.8%, 1960 - 3.1%, 1970 - 3.4%, 1980 - 3.2%; el control o mortandad no influye en la demografía ya que México es un país con más del 50% de población menor de 20 años (no parece en los censos de población económicamente activa) y un porcentaje de ella se emplea de formas diversa, principalmente en las grandes ciudades (subempleos, ventas no registradas, limosnas, aprendiz de oficios).

También existe gran desempleo lo que trae hambre, delincuencia, analfabetismo, insalubridad, falta de servicios (equipamiento urbano, infraestructura, vivienda digna); el 66.3% es población urbana y el 33.7% rural.



SIMBOLOGIA:



PAG.

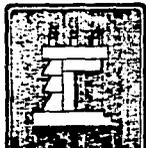
7

T E S I S

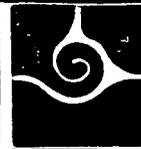
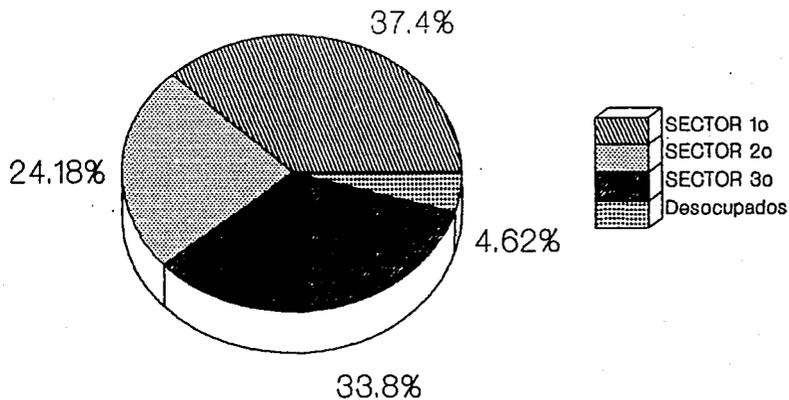
P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

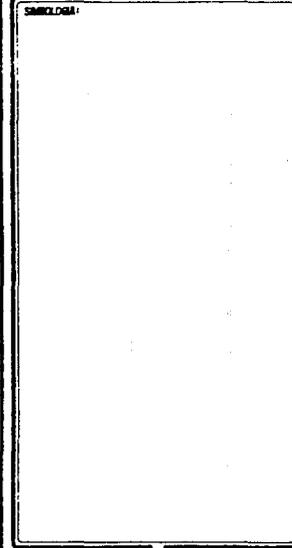
INTERPIANTES:



SECTORES DE PRODUCCION NIVEL NACIONAL



SIMBOLOGIA:



PG.

8

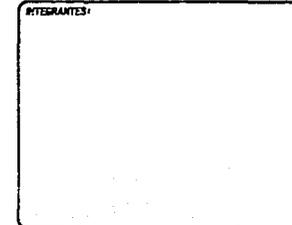
T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



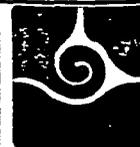
INTERANTES:



ANTECEDENTES DE TURISMO EN MEXICO

Se puede decir que el turismo en México nace en 1917 con la promulgación de la Constitución ya que brinda seguridad a todo turista nacional y extranjero; en 1927 se crea la primera oficina de turismo con el nombre de Comisión Mixta Proturismo.

A fines de 1930 el desplazamiento es en base a carretera ya que el gobierno quiere crear la infraestructura necesaria para el desarrollo del país pues acaba de decretarse la Expropiación Petrolera.



UNIVERSIDAD:

Área vacía para el nombre de la universidad.

PAG.

9

INTEGRANTES:

Área vacía para el nombre de los integrantes.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



... de capital privado y luego pasa a ser propiedad del estado: en 1939 se crean agencias de turismo en el exterior con el proposito de orientar hacia el país corrientes de visitantes.

En 1940 se celebra el II Congreso Interamericano de Turismo en México mientras que la red carretera asciende a 9929 Km; para 1943 se declara como aeropuertos internacionales los del D.F., Mérida, Tapachula, Nuevo Laredo, Tampico y Hermosillo; en el orden hotelero se cuenta con 636 establecimientos y 3500 habitaciones.

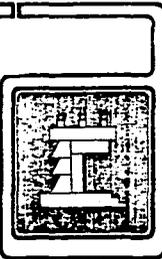


SIMBOLOGIA:

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



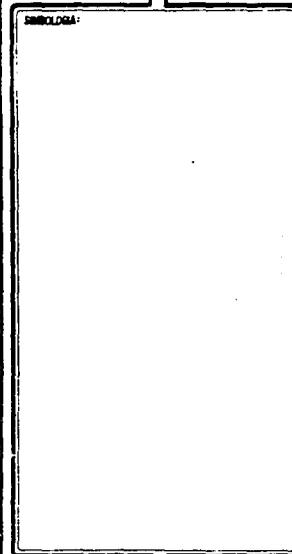
INTSERRANTES:

El flujo turistico crece en 1951 gracias al tipo de cambio de moneda, las atracciones naturales, una mejor organizaci3n, la intensificaci3n de publicidad en el exterior y la ampliaci3n de la infraestructura; esto es una pauta para que en 1956 se origine el Fondo de Garantia y Fomento del Turismo (FOGATUR) y un a1o despues nace la Confederaci3n de Organizaciones Turisticas de Am3rica Latina (COTAL).

En 1960 M3xico se incorpora a la Uni3n Internacional de Organismos Oficiales de Turismo y al a1o siguiente se crea, por decreto presidencial, el Consejo Nacional de Turismo que debe estudiar los mercados turisticos internos y externos para promoverlos entre la poblaci3n.



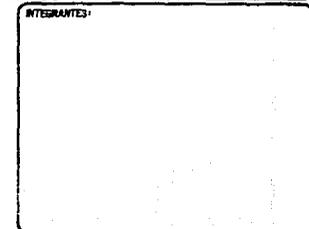
SIMBOLOGIA:



PAG.

11

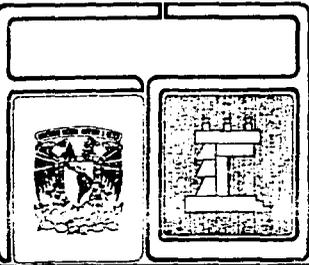
INTEGRANTES:



T E S I S P R O F E S I O N A L

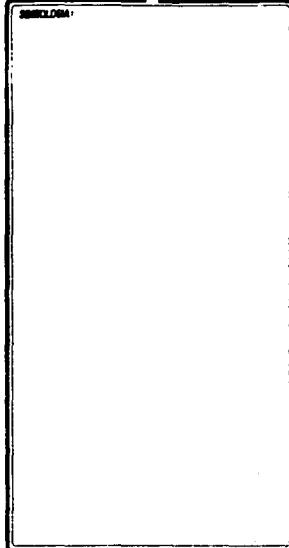
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



Con los Juegos Olímpicos de 1968, México se da a conocer mundialmente y al año siguiente se crea el fondo de Promoción de Infraestructura Turística (INFRATUR).

Se apoya la realización de planes y proyectos con la creación en 1974 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) gracias a la fusión de dos organismos ya existentes (FUGATUR E INFRATUR) y que tiene por objeto asesorar, desarrollar, financiar planes y programas de fomento al turismo. En diciembre siguiente se crea la Secretaría de Turismo como órgano del Poder Ejecutivo Federal encargado de formular la programación de la actividad turística, organizar coordinar, vigilar y fomentar su desarrollo.



PAC

12

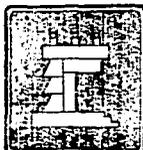
INTERANTES

T E S I S

P R O F E S I O N A L

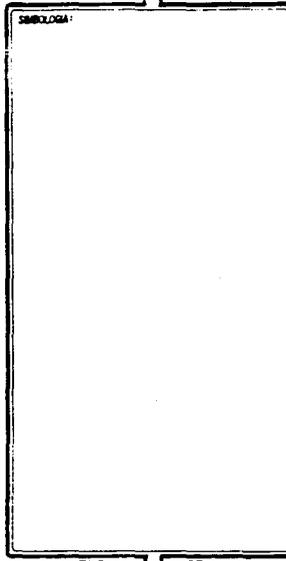
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



Para 1975 la Sectur registra 6326 hospedajes con 176,549 habitaciones en el país; 4,626 restaurantes, restaurantes-Bar, centros nocturnos, cafeterías, bares; 658 agencias y subagencias de viajes con 2419 guías de turistas; en este año se crea el Consejo Nacional para promover la cultura y recreación entre los trabajadores, se expide el Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y zonas Arqueológicas, artísticas e históricas.

Con la devaluación del peso en 1977, el turismo receptivo toma un auge y en 1979 se crea el Fideicomiso para el turismo obrero que incorpora a los trabajadores organizados y sus familiares a la corriente turística nacional.



PAG.

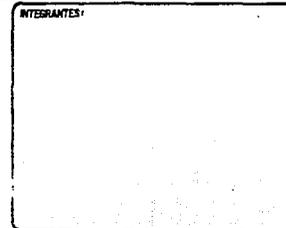
13

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



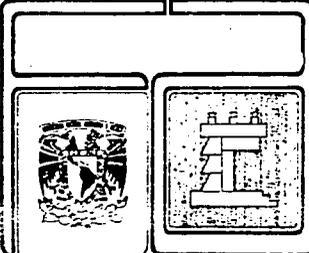
2.- AMBITO ESTATAL.

El Estado de Zacatecas se encuentra ubicado en la región Centro del Norte del País entre las coordenadas extremas de latitud norte en medio de los paralelos 25° 09' y 21° 01'; en la longitud Oeste entre los meridianos 100° 48' y 104° 20'. Limita al Norte con el Estado de Coahuila teniendo como puntos de referencia las poblaciones el Salvador y San José de los Charcos; al este y Noreste con San Luis Potosí siendo sus puntos de referencia la población de San Juan de los Herreros; al Sur con Aguascalientes y en Jalisco los poblados San Pedro Piedra Gorda y Santa Clara; al Oeste y Noroeste con Durango en San Juan Capistrano.

Las sierras de zacatecas cubren al Oeste, Centro y Sur del Estado y varias Sierras interrumpen las llanuras que se encuentra en la porción Noreste.



CRONOLOGIA:



T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

INTEGRANTES:

32 Zacatecas

- 001 Acozotl
- 002 Apulco
- 003 Atolinga
- 004 Benito Juárez
- 005 Calera
- 006 Cañitas de Felipe Pescador
- 007 Concepción del Oro
- 008 Cuauhtémoc
- 009 Chalchihuites
- 010 Fresnillo
- 011 García de la Cadena
- 012 Genaro Codina
- 013 General Enrique Estrada
- 014 General Francisco Murguía
- 015 General Joaquín Amaro
- 016 General Pánfilo Natera
- 017 Guadalupe
- 018 Huanusco
- 019 Jalpa
- 020 Jerez
- 021 Jiménez de Teul
- 022 Juan Aldama
- 023 Juchipila
- 024 Loreto
- 025 Luis Moya
- 026 Mazapil
- 027 Melchior Ocampo

- 028 Mezquital de Oro
- 029 Monte Escobedo
- 030 Moma
- 031 Monte Escobedo
- 032 Morelos
- 033 Moyahua de Estrada
- 034 Nochistlán de Mejía
- 035 Noria de Angeles
- 036 Ojocaliente
- 037 Pánuco
- 038 Pinos
- 039 Río Grande
- 040 Sain Alto
- 041 Salvador, El
- 042 Sombrereta
- 043 Susticacán
- 044 Tabasco
- 045 Tepichilán
- 046 Tepetongo
- 047 Teul de González Ortega
- 048 Tlaltenango de Sánchez Román
- 049 Valparaíso
- 050 Velagrande
- 051 Villa de Cos
- 052 Villa García
- 053 Villa de González Ortega
- 054 Villa Hidalgo
- 055 Villanueva
- 056 Zaratecas



CARTELA:

1986

72



T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

INTERPRETES:

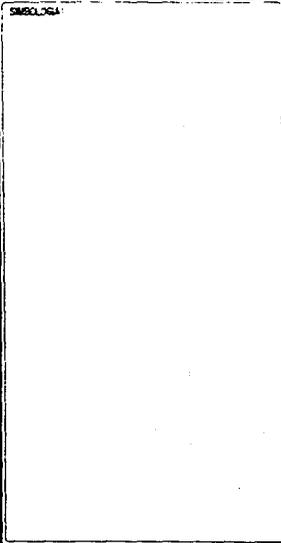
La entidad cuenta con una superficie de 74.666.673 km², tiene un perímetro de 1720 Km., una altura promedio de 2.230 MSNM. ocupa el 5º lugar por su extensión territorial y posee 53 municipios.

POBLACION

Zacatecas presenta una dispersión elevada de sus asentamientos humanos en la mayor parte de su territorio a la par con cierta concentración en sus principales municipios; la densidad promedio es de 15 hab/km², menos de la mitad de la nacional que es de 34 hab/km², lo que lo sitúa entre los 8 menos densamente poblados del país.



SIMBOLOGIA



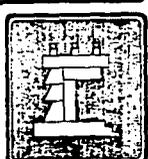
PAG.

16

T E S I S

P R O F E S I O N A L

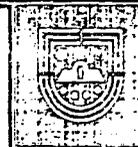
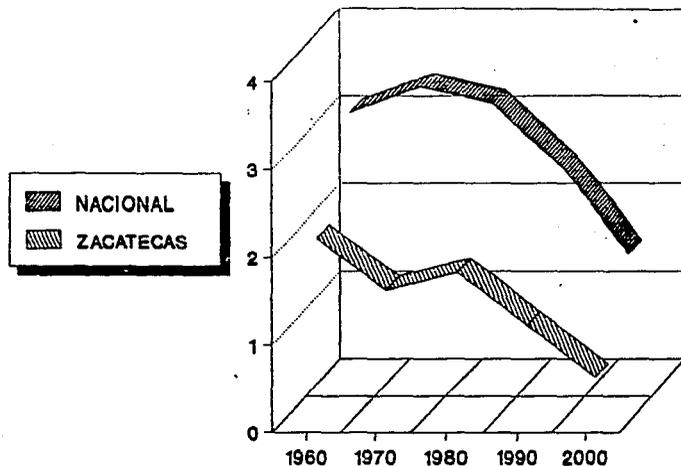
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERVANTES:



CRECIMIENTO DE LA POBLACION DEL ESTADO Y NACIONAL 1960-2000



SIMBOLOGIA:

FUENTE: DIRECCION
GENERAL DE
ESTADISTICA

CENSO GENERAL DE
POBLACION
INEGI PARA
1986-2000

CONAPO PARA
1980-2010

PAG.

17

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTERVANTES:

... Zacatecas (7.8%),
Samborombó (6.3%), Jerez (4.9%), Pinos (4.8%), Guadalupe (4.5%) y Rio Grande (4.2%)
que suman el 43% de los habitantes de la entidad. Esto es originado por no existir
un Centro Productivo y Urbano que articule y determine sus relaciones de
intercambios comerciales, sociales y culturales hacia el exterior con entidades
vecinas y otros países; da origen a que zacatecas sea el 6° estado con mayor
exportación de brazos mexicanos a USA, después de Michoacán (15%), Jalisco (14%),
Chihuahua (12%) Baja California (10%) y Guanajuato (10%).



SIMBOLOGIA

FUENTE:

INEGI 1985: indicado
res de la migración
en México P.P. 137

PAG.

18

INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

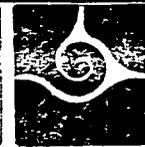
ZACATECAS



PRODUCCIÓN

La estructura productiva de zacatecas se sustenta en el Sector Agropecuario que aporta el 23 % del PIB estatal, en tanto que a nivel nacional representa el 8.4%; comercios, restaurantes y hoteles significan el 19% del producto del estado, inferior al promedio Nacional del 23%; los servicios comunales, sociales y personales son el 13.1% contra 17.7% del promedio Nacional; Servicios financieros, seguros y bienes inmuebles, son el 13.1% por arriba de la media del país del 7.9%.

Sobresale la aportación de la minería y la construcción que participan con el 11.3% y 10.0% respectivamente, ambas superiores al promedio nacional de 7% en cada una de ellas. En cambio, la entidad no cuenta con un desarrollo industrial significativo ya que un 4% de su producción proviene del Sector Manufacturero, porcentaje casi 6 veces menor a la media Nacional.



SUBLOGO:

PAG.

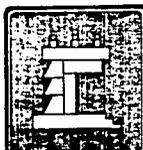
19

INTERANTES:

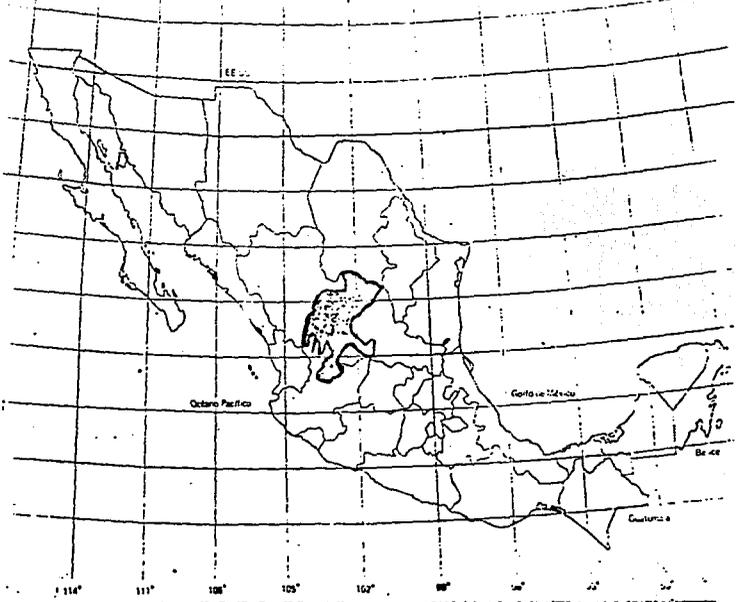
T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



PRINCIPALES FLUJOS MIGRATORIOS POR ESTADO
MEXICO (VALEN Y DESTINO) 1960



EMIGRANTES		INMIGRANTES	
JALISCO	21.0	JALISCO	15.1
N. LEON	13.5	MEXICO	7.8
COAHUILA	9.3	DURANGO	5.7
D.F.	9.0	EXTRANJERO	22.2
CHIHUAHUA	7.5		
AGUASCALIENTES	7.2		



INEC/CGA

FUENTE:
DIRECCION GENERAL DE
ESTADISTICA
IX Y X CENSO GENERAL DE
POBLACION

DIC

20

T E S I S

P R O F E S I O N A L

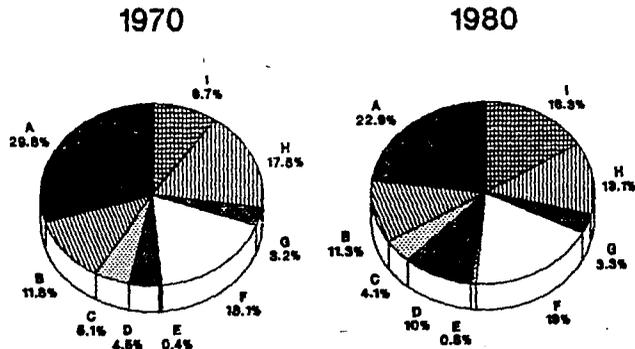
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INMIGRANTES:

PIB POR GRAN DIVISION DE ACTIVIDAD ECONOMICA 1970-1980 (%)



A.AGROPECUARIO, SILVICULTURA, PESCA
B.MINERIA
CIND. MANUFACTURERA
D.CONSTRUCCION
E.ELECTRICIDAD

F.COMERCIO, RESTAURANTES, HOTELES
G.TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, COMUNICACIONES
H.SERV. FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES
I.SERV. COMUNALES, SOCIALES, PERSONALES



SIMBOLOGIA:

FUENTE: INEGI,
SIST. DE CUENTAS
NACIONALES DE
MEXICO, ESTRUCTURA ECONOMICA
NAL.

D.C.

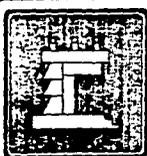
21

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



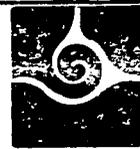
REFERENCIAS:

AGRICULTURA

Actividad de mayor importancia de las primarias en el Estado ya que aporta cerca del 60% del PIB del Sector; produce frijol, maíz, chile seco, durazno, guayaba y alfalfa que suma el 86.6% de la producción en la entidad.

Además de las limitantes naturales de agua y calidad de los suelos, la producción Agrícola carece de modernización en la Estructura Productiva, insuficiente apoyo crediticio, asistencia técnica y capacitación de los productores.

La superficie Agrícola es de 1'150,000 hectáreas (15% del estado); sólo el 7.3% es beneficiada con obras de riego y el resto es de temporal; de la superficie total de riego, el 30% está mecanizado y el resto, sólo en forma parcial; en la superficie de temporal, el 63% está parcialmente mecanizada.



CONCLUSIÓN:

FUENTE:
Secretaría de Recursos Hidráulicos
Jefatura de Planeación, Delegación Zacatecas.

PAG.

22

INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



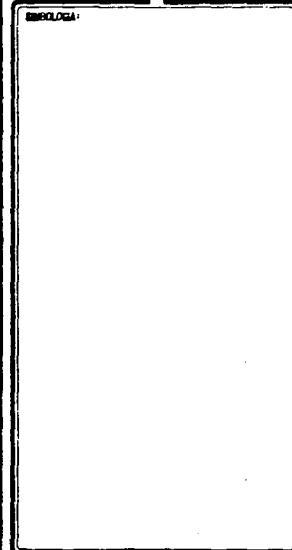
A nivel Nacional. Zacatecas es el primer productor de chile seco y frijol en el país con el 50% y 32% respectivamente; el Municipio de Jerez produce el 14.1% de avaca a nivel estatal, el 3.1% de maíz, poco menos del 2.4% de frijol y el 9.1% de durazno y guayaba.

GANADERIA

Representa el 26% del PIB primario del Estado contra el 2.7% del Sector a nivel Nacional; 2.5 millones de hectáreas son de pastos naturales en cerros y 1.3 millones en llanuras es decir, más de la superficie estatal es apta para esta actividad.



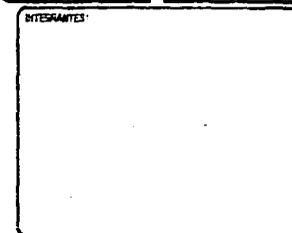
BIBLIOGRAFIA:



PAG.

23

INTERVISTAS:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

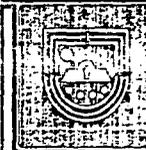
ZACATECAS



Las especies más importantes en el estado son bovino que representa el 50% en la entidad y el 13.3% del total nacional; el equino aporta el 26.68% y el 9% respectivamente caprino con 8% estatal y el 9% nacional; el ovino cede el 7% y el 13% nacional.

Los productos pecuarios (puerco, bovino y leche) representan en conjunto el 83% del total estatal; en producción avícola y de huevo sobresale el Municipio de Jerez con el 6.1% de la producción estatal.

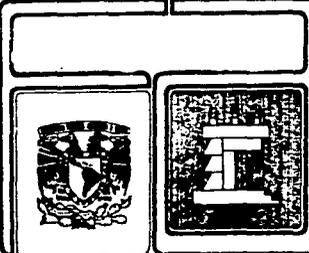
La infraestructura ganadera es de 6,000 corrales y mangas; 5,000 abrevaderos, 519 corrales de engorda y 318 establos lecheros.



SUMARIO:

PAG.

24



TESIS PROFESIONAL

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

INTRODUCCION:

AGRICULTURA

Representa un valor muy pequeño dentro del PIB estatal con 0.4% y a nivel nacional llega al 2%; las especies no maderables, representan el 62% destacando las fibras ya que por si solas aportan el 28% del valor de la producción forestal del estado; dentro de las especies maderables, el pino es de mayor relevancia con 32% del valor de la producción, de la que se deriva un 26% de rollo aserrable y el 11% de aserrio.

En la producción de pino destacan los municipios de Monte Escobedo y Teúl de G; éste también produce encino; Mazapil sobresale en la producción de palma y en la lechuguilla; Valparaíso destaca en aportar orégano y Concepción del Oro produce leña y carbón.



SUBCATEGORÍA:

PAG.

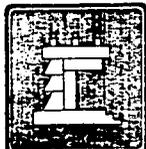
25

REFERENCIAS:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO ZACATECAS





SÍMBOLO:

PAG.

26

INTEGRANTES:

El aporte turístico está muy por debajo de la capacidad de los bosques y de explotación; sus limitantes son: vedas, deficiente e inadecuado sistema de comunicaciones, ausencia de industrias que permitan la explotación nacional e integral de estos recursos.

PESCA

Se realiza en la infraestructura hidráulica del Sector Agropecuario que cuenta con instalaciones, asistencia técnica y organización de los productores; las especies que se capturan son mojarra, lobina, bagre y carpa que alcanzan un 2% del total Nacional.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

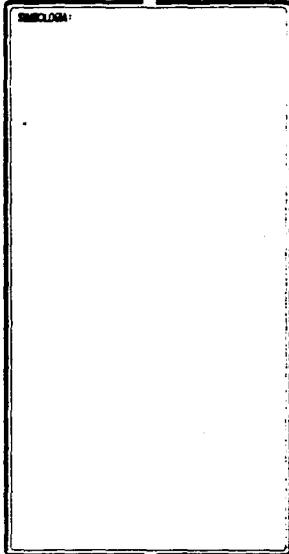


MINERIA

Representa el 11% del PIB Estatal por encima de la participación promedio de 6.8% que es a nivel nacional; la producción de minerales metálicos aporta el 19% de la producción nacional ubicando al estado entre los 3 primeros del País.

INDUSTRIA MANUFACTURERA

Reporta el 4.1% el PIB Estatal contra el 23% del promedio nacional; la Agroindustria está vinculada con el carácter predominante agropecuario de la economía del estado; dentro de ésta, la molienda de nixtamal, carnes, lácteos y producción de refrescos son las más destacadas, incluyendo la fabricación de prendas de vestir, cuero, calzado, productos a base de minerales no metálicos.



PAG.

27

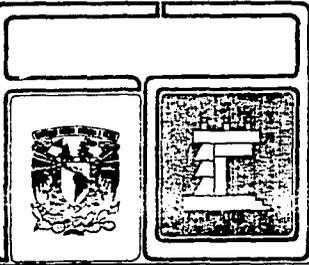
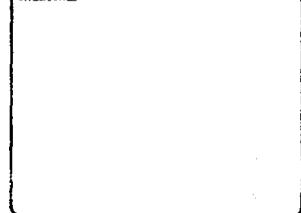
T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

INTEGRANTES:



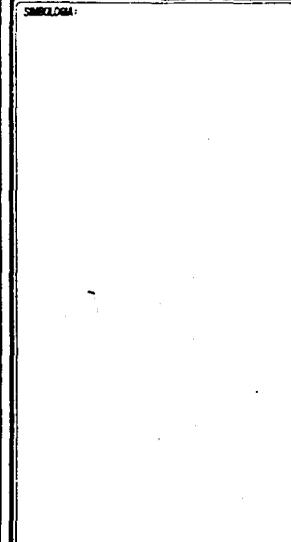
CONSTITUCIÓN

Participa con el 10% del PIB estatal, porcentaje que rebasa el registrado por el País en su conjunto (6.5%); la PEA del Sector indica que la actividad se concentra en Fresnillo, Zacatecas, Guadalupe, Jerez y Sombrerete que en conjunto absorben el 46% del total, característica que se acentúa en el sector formal de la misma ya que el 75% de negocios relacionados con esta actividad se ubican en zacatecas y Fresnillo.

La inversión Pública federal ejercida en la entidad se mantiene en niveles de participación en el total del País, inferiores al 1%; casi la tercera parte del total de la inversión se orienta a obras de infraestructura del sector Comunicaciones y Transporte.



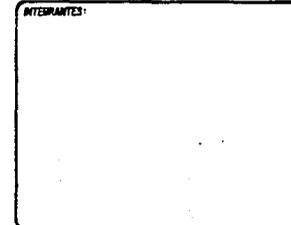
SÍMBOLO:



PAG.

22

INTERANTES:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

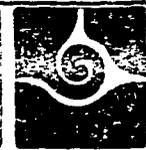
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



Representa el 1% del PIB estatal y el mismo porcentaje de las ventas de energía eléctrica del País: es el Estado con la menor generación eléctrica en el País (3,000 MWH), realizada en una planta de turbogas ubicada en Calera, ya que las otras 2 que existen en el estado (hidroeléctricas) están fuera de operación

El grado de electrificación en la entidad abarca 946 localidades (24% del total estatal) con 937,000 habitantes que abarcan el 77% de la población total de la entidad, proporción inferior a la media nacional (86%).



SIMBOLOGIA:

FUENTE: (:)
Censos de Población de 1980.

PAG.

29

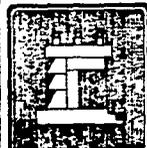
INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

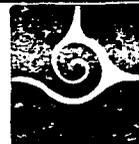
ZACATECAS



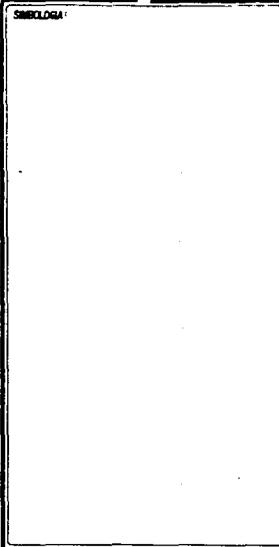
COMERCIO

Las actividades de comercio, restaurantes y hoteles son el 2º sector de movimiento más importante para el Estado por su aportación al PIB total (19%) * Zacatecas, Fresnillo, Jerez, Rio Grande y Guadalupe absorben el 54% de total de la PEA y concentran al 50% de establecimientos comerciales.

Zacatecas presenta una estructura productiva con problemas de articulación interna y escasa diversificación a lo que se agrega una notable dispersión de su población, así como la carencia de Centros Urbanos que actúen como polos de atracción al interior de la entidad, determina que una parte considerable de los flujos de intercambio originados en el Estado se realicen con otras entidades. Las regiones del Norte los orientan hacia Saltillo, Monterrey y Torreón; las regiones



SIMBOLOGIA:



PAG.

30

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



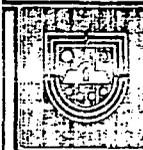
INTERVANTES:



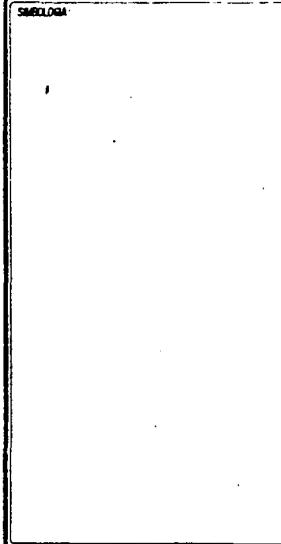
El comercio hacia Durango; los del Centro y Sur con Guadalajara, Aguascalientes y San Luis Potosí; exporta productos agrícolas, ganaderos y minerales, siendo comprador, a su vez, de una amplia variedad de productos industrializados.

En lugar de que las ventajas de su estrategia con ubicación geográfica y la disponibilidad de un sistema carretero bien estructurado redunde en beneficio de Zacatecas, su propia desarticulación interna constituye el principal obstáculo.

La comercialización de granos básicos es por medio de CONASUPO, principalmente de frijol, del que realiza el 27% de su compras en el País, además de maíz y trigo; las ventas por su parte, comprenden granos básicos, aceites y grasa, pastas de oleaginosas y productos lácteos.



SIMBOLOGIA



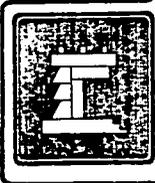
PAG.

31

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

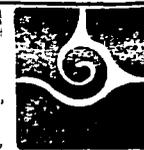


ANEXANTES:

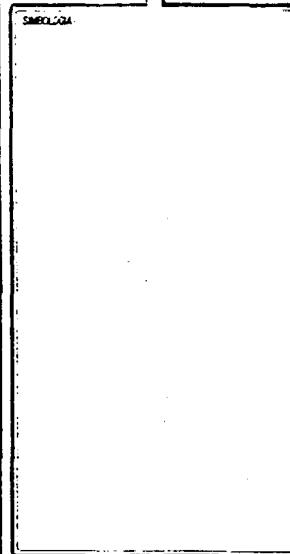


SALUD

La distribución sectorial de los asegurados, entre 1977 y 1981 se concentra en servicios, de 1982 a 1985 el foco se da en el Sector comercio, que tiene el último año, el 34% ocupado el segundo lugar Servicios Sociales, comunales y personales con el 25% y en tercer lugar industrias extractivas con el 15%.



SÍMBOLO



PAG.

32

T E S I S

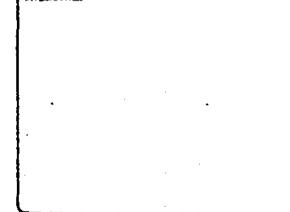
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTEGRANTES:



3.- AMBITO REGIONAL

VIAS DE COMUNICACION

La Entidad cuenta con un sistema de enlaces terrestres que permite una buena comunicación al interior y con el resto del País; no obstante existe desarticulación entre diversas áreas productivas; a pesar de esto, Zacatecas es de las Ciudades en el País mejor comunicadas dado que cuenta con una vasta red de comunicaciones terrestres, férreas y aéreas.



SIMBOLOGIA

PAG.

33

INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

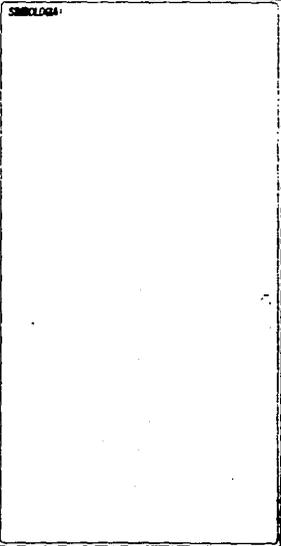
ZACATECAS



El total de carreteras en el Estado se compone de 1384 Km. de federales pavimentadas (45, 49, 54 y 57), 1,382 Km de estatales (601 Km pavimentados y 781 revestidos) y 6,489 Km de caminos rurales. Total de Km de carretera de la entidad representó el 4.5% el País en 1980 y el 4.3% en 1984; comparado con la proporción del territorio que ocupa el 3.7% del total; determinó una densidad de carreteras para el Estado de 132 km/1,000 Km² de superficie, factor que se compara favorablemente con 113 que corresponde al promedio del País, los caminos rurales se han desarrollado últimamente, beneficiando a los municipios más alejados de las concentraciones urbanas importantes como Melchor Ocampo, el Salvador Mazapil y Valparaíso, entre otros.



SIMBOLOGIA:



PAIS.

34

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

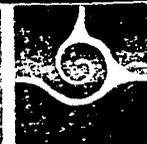
ZACATECAS

REFERENCIAS:



- A 613 Km. de México D.F. por las 45 y 57
- A 347 Km. de Guadalajara por la 54
- A 386 Km. de Torreón por las 45 y 49
- A 290 Km. de Durango por las 45 y 49
- A 197 Km. de San Luis Potosí por la 49
- A 135 Km. de Aguascalientes por las 45 y 49
- A 365 Km. de Saltillo

La red ferroviaria comprende 671 Km. (2.6% del total Nacional); la entidad cuenta con 9.2 km/ 1,000 Km² de superficie con lo que se ubica por debajo del promedio nacional, que registra el 13.2 Km.



SIMBOLOGIA:

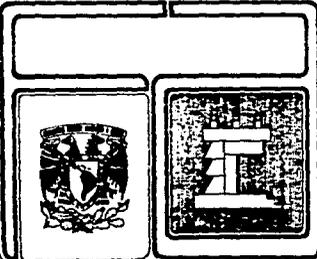
PAG.

35

INTEGRANTES:

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



Existe un aeropuerto de servicio nacional en la Ciudad de zacatecas que moviliza al 0.1% del total de pasajeros que utilizan este medio en el País; hay otro aeropuerto en Sombrerete y 30 aeropistas locales; el de Zacatecas cuenta con dos vuelos diarios México - Zacatecas - Tijuana - Zacatecas - Mexico, además de vuelos extra en época de Feria de zacatecas; recién se autorizó un vuelo Zacatecas - Los Angeles - Zacatecas.

Las líneas de autotransporte federal que tienen corridas diarias a Zacatecas son:

- * Omnibus de México
- * Transportes Chihuahuenses
- * Transportes Estrella Blanca
- * Camiones de los Altos
- * Transporte del Norte de Sonora



BIENVENIDA:

INTEGRANTES:

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



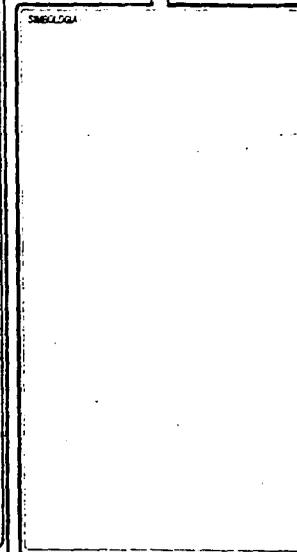
PRINCIPALES INDICACIONES DE LAS VIAS DE COMUNICACION EN ZACATECAS, 1984.

CARRETERA

* Longitud de la red en Kms.	9,650.0
Pavimentada	1,687.0
Terraceria	777.0
revestida	7,186.0
Por c/ 100 km2 de superficie	131.7

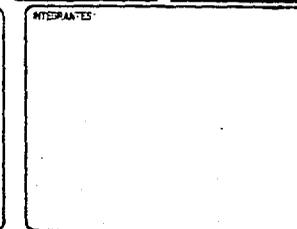
VEHICULOS REGISTRADOS POR TIPO

* Automoviles	28,700.0
* Camiones p/carga	38,221.0
* Camiones p/pasaje	718.0



PAG.

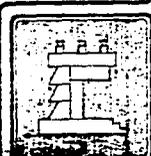
37



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS



FERROVIARIA

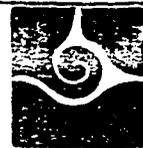
*	total de la red en kms.	671.0
*	1.000 km2 de superficie	9.2
*	movimiento de carga (ton)	295,931.0
	Recibida	162,296.0
	Enviada	133,635.0

AREA

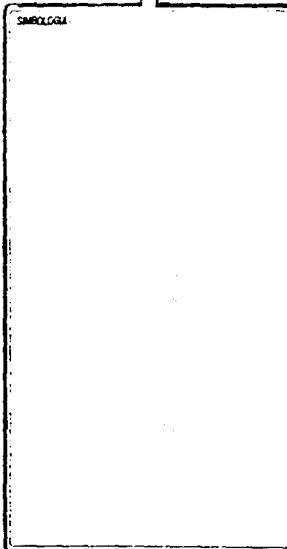
*	Aeropuertos	1.0
---	-------------	-----

MOVIMIENTO DE VUELOS

*	Nacional	3,970.0
*	Internacional	—
*	Movimiento de Pasajeros	100,596.0



SIMBOLOGIA



PAG.

38

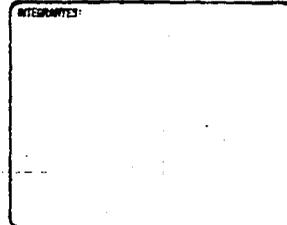
T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS



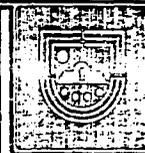
INTEGRANTES:



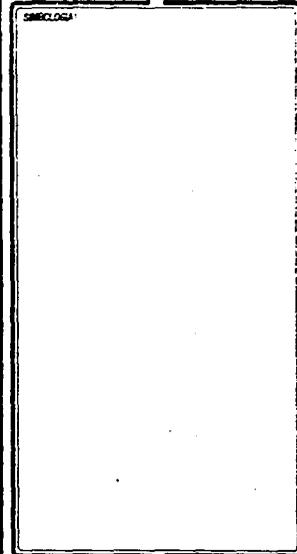
Parque vehicular que se encuentra registrado en la entidad es de 58,776
su composición por tipo de vehículo es: automóviles con el 40.0%,
camiones de pasajeros con 1.0%, camiones de carga 55.0% y motocicletas el 4% a
nivel municipal se compone de Zacatecas el 17.0%, Fresnillo el 8.0%, Juchipila el
7.0% Guadalupe el 7.0% y Jerez el 6.0%

TELECOMUNICACIONES

Zacatecas cuenta con estaciones terrestres, transmisoras y repetidoras de
microondas dependientes de las gerencias regionales de León-Gto y de Torreón-
Coahuila a través de las cuales Teléfonos de México tiene en servicio 20,884
aparatos para 11,654 suscriptores en 83 localidades; el telégrafo cubre 88
localidades beneficiando a 463,214 habitantes.



SIMBOLOGIA



PAG.

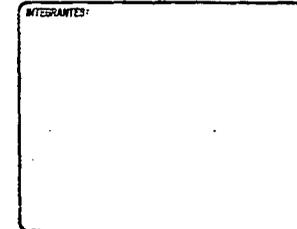
39

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

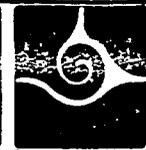
INTEGRANTES



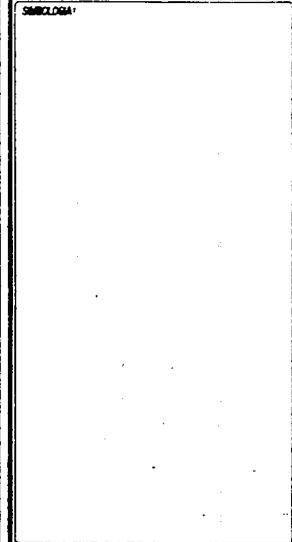
Existe una pérdida en importancia de los medios tradicionales (Correos y Telégrafos) en comparación con un aumento considerable en oficinas y volumen de comunicación con Teléfono, Telex.

La entidad cuenta con más habitantes por aparato telefónico de servicio público (32.6%) que el promedio Nacional (11.0%); la cobertura de la radiodifusión de amplitud modulada abarca el 56.% de la superficie estatal y la televisión el 53.% del territorio. Existe 13 estaciones de AM en tanto que de T.V. son 10, mientras que a nivel nacional son 407.

Existe 164 oficinas de Correos de las que 34 son administraciones, una sucursal y 129 agencias con lo que se beneficia a 568,678 habitantes (45.2% de la población estatal) además de ser el medio de comunicaciones más utilizado por su bajo costo.



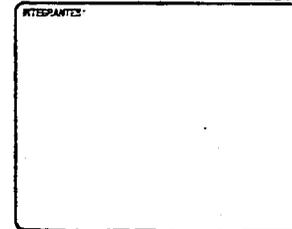
SIMBOLOGIA:



PAG.

40

INTERPANTES:

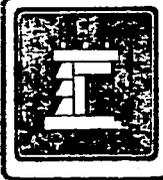


T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



ALMACENAMIENTO

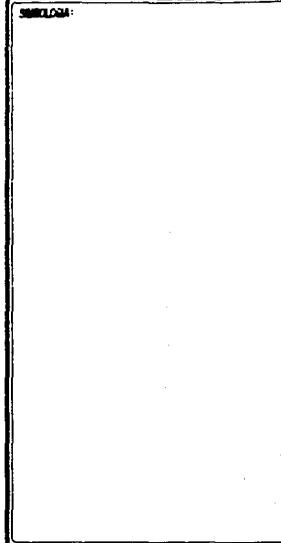
La entidad cuenta con 541 bodegas para una capacidad de 238 mil toneladas; del total de almacenes, 89% son oficiales y el resto particulares. A nivel Municipal, las bodegas se encuentran en Fresnillo (16.8%), Sombrerete (13.5%) Río Grande (11.3%), Miguel Auza (10.4%) Juan Aldama (2.2%) y Jerez (6.0%) que en conjunto reúne el 65% del total de almacenes del estado, con capacidad para 106,000 toneladas.

GEOGRAFIA ECONOMICA

La acumulación de la población en la zona de los Valles es notable; Zacatecas, Fresnillo y Jerez se encuentran en estas zonas; dos actividades económicas de importancia fundamental como son Minería y Agricultura de temporal, también se



CONTENIDO:



PÁG.

II

INTERRANTES:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

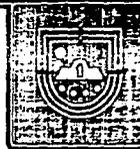


encuentran a lo largo de esta franja: la población se dispersa y disminuye su densidad hacia el Altiplano seco y las Zonas de Sierra.

FINANCIAMIENTO BANCARIO

La Ciudad de Zacatecas absorbe el 24% de la captación de la entidad, Fresnillo el 15% y Jerez el 9.4%; el resto de las localidades se lleva el 5.1% restante.

El crédito de prioridad a las actividades primarias que tienen una participación de 44.6%, el comercio con 29.5%, la Industria Energética 0.3% para el año de 1984.



PSICOLOGIA:

PNG.

42

INTERAMTES:

T E S I S

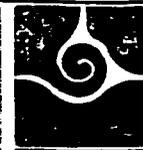
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



PEA, PEI Y FACTOR DE DEPENDENCIA, 1985

INDICADOR	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
Población de 12 años y más	693.451	100	43'346,993	100
PEA	300,963	43.4	22'066,084	50.9
HOMBRES	249,867	83.0	15'924,806	72.2
MUJERES	51,096	17.0	6'141,278	27.8
PEI	392,488	56.6	21'280,909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA	2.78		2.03	—
(Población total PEA)				



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
I.N.E.G.I.
X CENSO GENERAL DE
POBLACION Y VIVIENDA,
RESUMEN GENERAL
ABREVIADO

PAG.

43

INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INDICADORES DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION

I N D I C A D O R E S	ZACATECAS	NACIONAL
INGRESOS		
* TASA DE PEA C/INGRESOS MENSUALES A SALARIO MIN.	35.8	25.3
* TASA DE PEA QUENO ECIBE INGRESOS	39.8	19.7
EDUCACION		
* TASA ANALFABETISMO POBLACION 10 AÑOS Y MAS	12.7	15.1
* TASA POBLACION 15 AÑOS Y MAS SIN RESTRICCION	17.5	14.0
* TASA POBLACION 15 AÑOS Y MAS C/PRIMARIA INCOMPLETA	47.2	27.2
* TASA POBLACION 6-4 AÑOS QUE NO ASISTE A LA ESCUELA	27.5	27.2
* TASA POBLACION 18 AÑOS Y MAS S/SECUNDARIA	84.7	62.8
VIVIENDA		
* TASA DE VIVIENDAS C/PISO DE TIERRA	32.5	26.4
* TASA DE VIVIENDAS S/AGUA ENTUBADA	41.8	28.4
* TASA DE VIVIENDAS S/TUBERIA DRENAJE	70.3	42.8
ALIMENTACION		
* HUEVO	42.4	33.6



SIMBOLOGIA

FUENTE:

I.N.E.G.I.

X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, REGISTROS ADMINISTRATIVOS.

SECRETARIA DE SALUD Y ASISTENCIA, BOLETIN DE INFORMACION ESTADISTICA

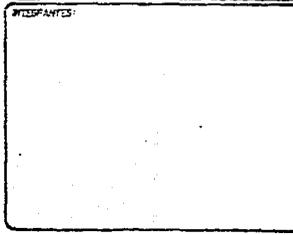
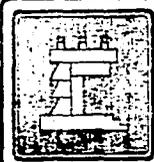
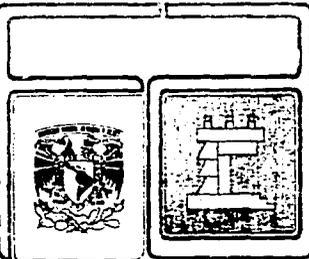
PAG.

44

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS



I N D I C A D O R E S

ZACATECAS

NACIONAL

VIVIENDA

* TASA DE VIVIENDAS S/ENERGIA ELECTRICA	38.8	21.8
* TASA DE VIVIENDAS UN SOLOCUARTO	22.7	29.9

SALUD

* TASA BRUTA MORTALIDAD (C/1000 HABITANTES)	5.7	6.5
* TASA MORTALIDAD INFANTIL (C/1000 HABITANTES)	44.2	38.8
* HABITANTES POR MEDICO (CIENTOS)	42.4	14.7
* HABITANTES POR UNIDAD MEDICA (MILES)	5.1	8.0
* HABITANTES POR CAMA HOSPITALITARIA (CIENTOS)	12.1	8.6

EMPLEO

* TASA PEA QUE LABORA HASTA 32 HRS/SEMANA	13.9	15.1
---	------	------

ALIMENTACION

* TASA POBLACION 5 AÑOS Y MENOS QUE CONSUME LOS SIGUIENTES ALIMENTOS 3 O MENOS DIAS/SEMANA	CARNE 31.1 LECHE 26.1	61.1 20.8
--	--------------------------	--------------

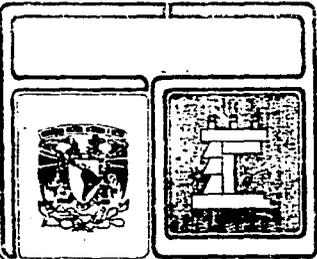


SEMILOGIA

PAG. 45

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



INTEGRANTES:

02/140

Posee semiseco templado con lluvias en verano; se caracteriza por sus temperaturas extremas que ocurren en mayo, cuyos valores fluctúan entre 35° y 40° C; las mínimas; en enero, varían entre 10° y 0° C siendo la media anual entre 14.1° y 15.8°, además, hay una gran sequedad en el ambiente.

La precipitación al año varía entre 372 y 453 mm. concentrándose en julio y agosto con un promedio de 75 a 113 mm; los meses más secos son febrero, marzo y abril con precipitación inferior a los 5mm; el porcentaje de precipitación invernal varía del 5% al 10.2% del total anual.

Por la escasa precipitación en el estado, no existen corrientes superficiales de importancia y sin embargo 8 Km. al Sureste de la Capital, se localiza la presa Pedernalillo que tiene una capacidad de 7.0 millones m³. de agua.



PSICOLOGIA

PSIC.

46

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTEGRANTES:

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION GENERAL DE GEOGRAFIA Y METEOROLOGIA

BOLETINES CLIMATOLOGICAS

ESTACION CLAVE 31-0866 JUAREZ DE GARCIA SALINAS, JEREZ, ZAC.

LATITUD 24 23-39

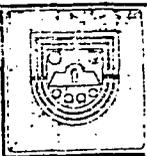
LONGITUD 103 03-00

ALTITUD 2027 MTRS

CICL. S.M.M.

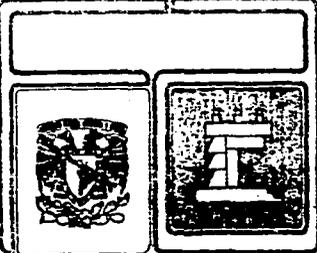
PERIODO CLASICO DE DATOS DESDE 1941 A 1968

PARAMETROS	ANOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OT	NOV	DIC	ANUAL
TEMPERATURAS														
MARIMA ESTERNA														
-FECHA (DIA/ANO)														
PROMEDIO DE MARIMA														
MEDIA														
PROMEDIO DE MINIMA														
MINIMA ESTERNA														
-FECHA (DIA/ANO)														
OSCILACION														
PRECIPITACION														
TOTAL	20	146.3	26.2	7.2	2.7	12.0	32.6	97.0	93.1	73.0	25.5	6.2	17.9	616.7
MARIMA	20	134.9	16.7	113.0	34.3	66.0	132.3	229.0	204.0	157.0	76.0	27.0	60.5	228.0
-FECHA (ANO)														
MARIMA DEL MES EN 24 HRS.	20	57.0	16.0	36.0	37.5	25.0	43.0	42.0	32.0	29.0	20.0	27.0	36.0	07760
-FECHA (DIA/ANO)														
MINIMA	20	1.5	2.0	2.0	2.0	1.0	14.0	6.0	24.0	14.0	6.0	2.5	1.0	1.0
-FECHA (ANO)														
EVAPORACION														
VISIBILIDAD DOMINANTE														
PRESENCIA DE ELEMENTOS Y FENOMENOS ESPECIALES														
MAR. DIAS CON LLUVIAS AFRIC.	20	1.56	6.77	6.63	6.75	2.40	6.99	10.66	12.00	6.31	3.21	1.33	2.22	66.73
MAR. DIAS CON LLUVIAS TEMP.	20	1.13	0.00	0.36	6.19	6.93	2.10	2.09	2.80	1.75	1.10	0.31	1.61	16.21
MAR. DIAS DESPEJADOS	20	26.37	23.11	27.00	24.80	27.63	23.10	20.60	19.70	21.09	26.09	27.41	26.23	301.07
MAR. DIAS NEBLA HUMILLADO	20	2.00	1.30	0.31	0.23	1.13	1.83	2.10	4.10	3.22	2.05	1.30	1.88	22.67
MAR. DIAS DESALMIZCABAND	20	2.02	1.17	1.10	3.05	2.10	1.00	6.10	7.10	3.68	2.89	1.98	2.10	61.37
MAR. DIAS CON NEBLA	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41
MAR. DIAS CON GRANIZO	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.22
MAR. DIAS CON HELADAS	20	3.72	2.22	0.31	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	1.63	0.41	13.90
MAR. DIAS CON TEMP. ALBO.	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.42	0.66	0.67	0.00	0.05	0.00	0.00	1.84
MAR. DIAS CON NIEBLA	20	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.27
MAR. DIAS CON NEBLA	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16



CLIMATOLOGIA

PAG. 47



TESIS PROFESIONAL

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

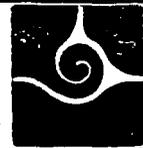
ZACATECAS

REFERENCIAS:

HIDROLOGIA

La mayor parte de las corrientes fluviales en la entidad, nacen en la zona serrana: la Sierra presenta el principal parteaguas y su ubicación al poniente determina el hecho de que la mayor parte de la precipitación que cae sobre esta región fluya hacia el Sur a lo largo de los Valles de Juchipila, Valparaíso y Jérez.

Acerca del balance de agua, las zonas de los valles presentan condiciones medias de humedad entre la Sierra y el Altiplano propiamente dicho; tiene un déficit de 300-500 mm. de agua anuales lo que permite el desarrollo de la Agricultura de temporal con poco riego, salvo en las zonas más secas, cerca del Altiplano. El suelo se encuentra húmedo en año promedio, durante cuatro meses continuos que suelen ser de julio a octubre o de agosto a noviembre.



HIDROLOGIA

PAG.

48

INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



Las otras dos grandes regiones son la Sierra en donde el déficit de agua es de 100-250 mm. anuales con suelo húmedo de 5 a 9 meses (julio a noviembre y hasta marzo o abril del año siguiente). En el altiplano el suelo permanece húmedo menos de 4 meses y su déficit de agua es de 500-800 mm. anuales.

GEOLOGIA

En el estado de Zacatecas existen rocas de los tipos fundamentales como son ígneas, sedimentarias y metamórficas cuyas edades de formación van desde el triásico hasta el reciente; afloran rocas ígneas extrosivas ácidas asociadas con rocas sedimentarias marinas carbonatadas (calizas), calísticos, sedimentos clásicos continentales rocas ígneas intrósivas ácidas e intermedias, basaltos con estructuras volcánicas y derrames lávicos, depósitos aluviales que rellenan los valles y suelos residuales producto de la intemperie sobre las rocas ígneas.



BIBLIOGRAFIA:

FUENTE: (-)
Monografía de
Zacatecas PP 28 - 30
Miguel de la M.

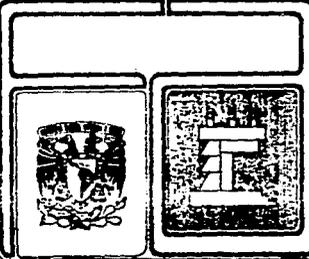
PAG.

49

REFERENCIAS:

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



Existen varios cuerpos intrusivos de tipo diorítico y grano diorítico que afectaron a las rocas mesozoicas provocando algunas mineralizaciones (oro, plata, plomo y zinc).

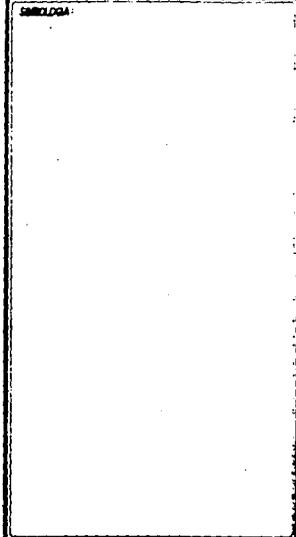
DROGRAFIA *

Zacatecas ocupa parte de 3 regiones fisiográficas:

a) Sierra Madre Oriental es accidentada con elevaciones de 2500 mts. y con serranías orientadas en dos direcciones, Noroeste-Sureste como son Sombrerete, Fresnillo, Chalchihuites y Valparaíso; con rumbo Noreste-Suroeste, Morones, Jerez, Nochistlán, Frío y Zacatecas.



UNIVERSIDAD DE ZACATECAS



PAG.

50

INTERANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

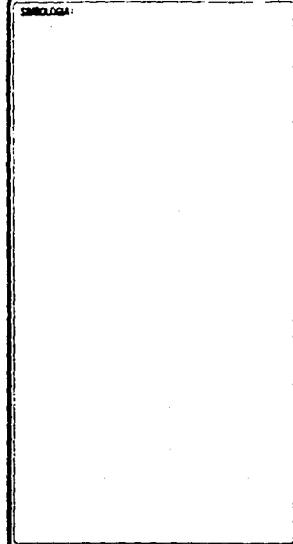


b) Sierra Central dominada por llanuras, serranías divididas discontinuas, bajas y alargadas, con suelos poco profundos en los que hay caliche; en algunos bolsones, como Calera, los suelos son profundos y existen importantes mantos acuíferos.

c) Sierra Madre Oriental en la que destacan las Sierras Transversales que son angostas, altas y alargadas como son Rocamonte, Cedros, Mazapil Candelaria y Ahuichila que tiene bolsones intermedios y angostos con aguas subterráneas y suelos salitrosos (mapa adjunto).



UNIVERSIDAD DE ZACATECAS



PAG.

51

INTEGRANTES:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

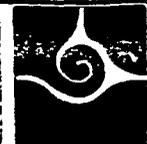
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



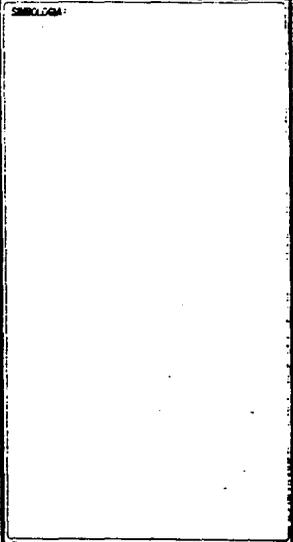
TURISMO

La evolución de la capacidad hotelera de Zacatecas observó un estancamiento de 1980-1985 dado que sólo creció 0.8% al pasar de 800 a 824 cuartos; al año siguiente creció hasta 864, es decir, aumento el 4.85% y para 1988 ya contaba con 788 cuartos.

En 1980 el índice de ocupación fue de 57.8% en promedio; a partir de 1984 se registro un repunte en la actividad turística y en 1988 alcanzó el 80%, palpable en el hospedaje; el segundo semestre del año es el indicador en el alojamiento pues a partir de julio comienzan las vacaciones escolares y en septiembre hay varias festividades, entre las que sobresalen además de las fiestas patrias, la Feria Nacional con duración de 2 semanas, la Virgen del Patrocinio, la tradicional morusma, guerra entre moros y cristianos.



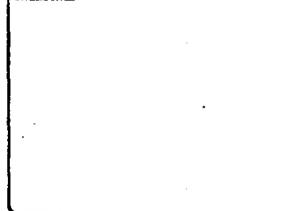
Simbología:



PAG.

52

Integrantes:

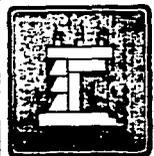


T E S I S

P R O F E S I O N A L

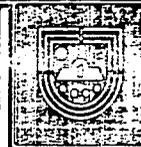
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

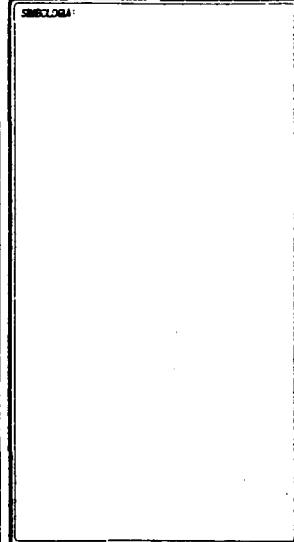


... el 92.89% del total, siendo el mayor volumen hombres de negocios y comerciantes de paso; el 7.11% restante procede del exterior siendo su principal motivación la cultura y recreación, sobre todo la obra de arquitectura civil y religiosa; los museos que exhiben muestras permanentes de Arte Pictórico, Escultórico y Artesanal.

De la mayoría de visitantes nacionales, el D.F. aporta el 38.7%, Jalisco el 10.72% y 6.64% de Nuevo León; los extranjeros proceden de E.E.U.U. con 48.2% ya que en el invierno se registran grandes heladas por allá y el clima aquí es más benigno; ayuda la diferencia peso-dolar para que Zacatecas sea una oportunidad atractiva para quien desee visitarlo.



ENCUADERNADO



PAG.

53

INTEGRANTES



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

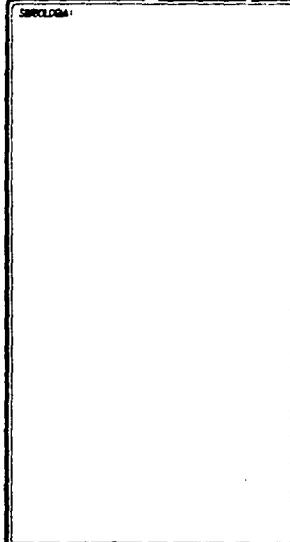


En 1988 se registra un aumento de 16.4% respecto al año anterior, con 149,700 turistas registrados; esto es debido a la promoción realizada por los dueños de hoteles y a partir de entonces el crecimiento ha ido en aumento de forma sostenida con un promedio anual de 16% hasta alcanzar la cifra de 274,771 visitantes en 1988.

El medio de transporte más utilizado es el automóvil con el 62.4%, el autobús es ocupado por el 23.0% de los turistas; el tiempo de estadía va de 1 a 3 días con el 23%; el 33% y el 19% respectivamente; los hoteles con mayor demanda de ocupación son los de 4 estrellas con el 33.6%, los de 3 estrellas con el 33.6% y el de 2 estrellas con el 8.4%, de lo cual se deduce que el nivel social de los visitantes es de clase media alta y con una edad que fluctúa entre los 30 y 40 años predominantemente.



ENCUADRE



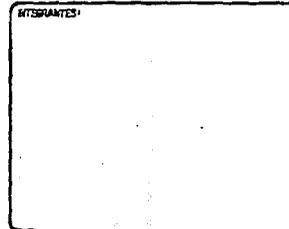
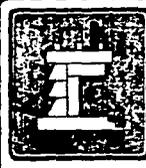
PAG.

51

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



ACTIVIDAD TURISTICA. 1986

VISITANTES

	No. HAB.	OCUPACION	MILES			
ENERO	684	46.2	10.2	NALES.	0.5	EXTR.
FEBRERO	684	44.2	7.7	"	0.3	"
MARZO	684	49.1	11.8	"	0.3	"

VISITANTES A SITIOS ADMINISTRATIVOS POR EL INAH, 1983 - 1985

	NACIONALES	EXTRAJEROS
MUSEOS	6,722	6,736
ZONAS ARQUEOLOGICAS	981	1,845
SITIOS DE INTERES CULTURAL	3,165	5780



SERIE:

FUENTE:

SECRETARIA DE TURISMO
ESTADISTICAS BASICAS DE
LA ACTIVIDAD TURISTICA,
1985.

EMG.

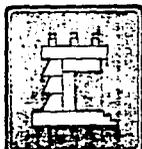
35

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTEGRANTES

OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORIA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
ESTABLECIMIENTOS	106	100.0	6,761	100.0
CUARTOS	2,687	100.0	300,500	100.0
OFERTA EXTRAHOTELERIA TEMPORAL	-	-	-	-
			30,000	10.0
GRAN TURISMO ESTABLECIMIENTOS	-	-	26	0.4
			10,363	3.4
5 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS	-	-	104	1.5
			22,938	7.6



MEMORIA

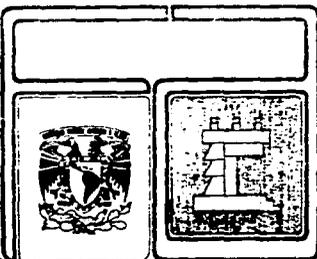
ENC.

56

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



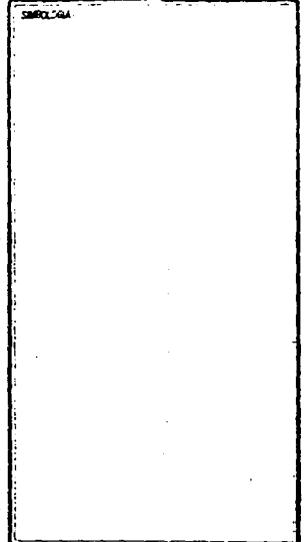
INTEGRANTES:

OFICINA DE HOSPEDAJE

CATEGORIA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
4 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	4 339	3.8 12.6	415 413,891	6.1 14.6
3 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	8 423	7.5 15.7	931 52,746	13.8 17.6
2 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	15 431	14.1 16.0	1,295 46,013	19.2 15.3
1 ESTRELLA ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	22 493	20.8 18.4	1,850 50,459	27.4 16.8



SEMROGUA



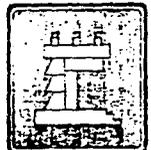
PAG.

57

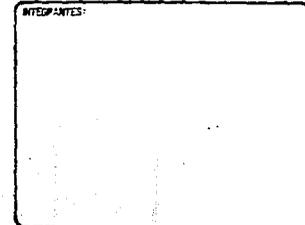
T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTERPANTES:



OFERTA DE EMPLEO

CATEGORIA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
CLASE ECONOMICA				
ESTABLECIMIENTOS	57	53.8	1,462	21.6
CUARTOS	1,001	37.8	29,078	9.7
SIN CLASIFICACION				
ESTABLECIMIENTOS	-	-	678	10.0
CUARTOS	-	-	15,012	5.0
OTROS *				
TRAILER PARK				
ESTABLECIMIENTOS	-	-	104	-
ESPACIOS	-	-	8,608	-
BALNEARIOS	6	-	490	-

* NO SE CONSIDERAN EN TOTAL



ORIGEN:

FUENTE:

SECRETARIA DE TURISMO
ESTADISTICA BASICA DE
LA ACTIVIDAD TURISTICA
1985 .

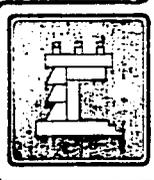
786

58

T E S I S P R O F E S I O N A L

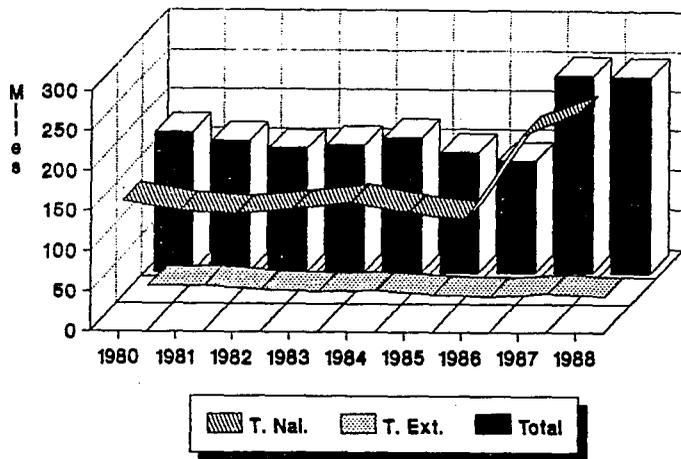
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTERANTES:

**ESTIMACION DE VISITANTES, QUE SE
HOSPEDARAN EN HOTELES DE ZACATECAS, ZAC**



TURISTAS (MILES)

AÑO	NAL	EXT	TOTAL	% VARIACION
1980	156.9	17.4	174.3	----
1981	144.9	17.9	162.8	-6.6
1982	140.8	13.3	154.1	-5.3
1983	147.4	11.0	158.4	2.8
1984	155.6	11.9	167.5	5.7
1985	142.6	7.1	149.7	-10.6
1986	134.7	4.5	139.2	7.0
1987	240.6	8.5	249.1	78.9
1988	269.3	5.4	274.7	10.28



SIMBOLOGIA:

FUENTE: ESTUDIO
SOBRE LA ACTUALI-
DAD TURISTICA EN
ZACATECAS, ZAC.

COORDINACION
GENERAL DE POLI-
TICA TURISTICA.
SECTOR

DEPARTAMENTO DE
PLANEACION

DIRECCION DE
TURISMO EN ZAC.

PAG.

59

T E S I S

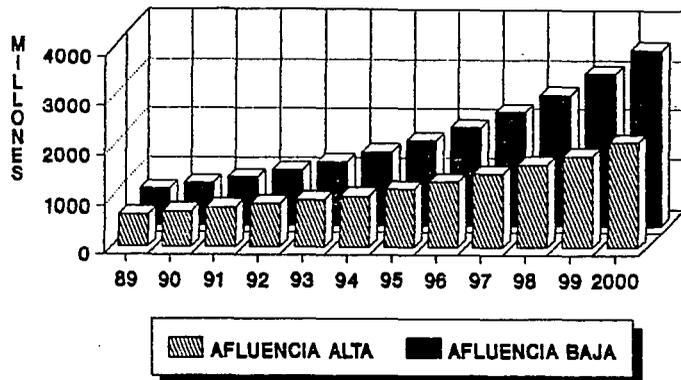
P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

INTEGRANTES:



AFLUENCIA DE TURISMO ESTADO DE ZACATECAS (1989-2000)



PROYECCION A FUTURO

AÑO	PROYECCION BAJA	PROYECCION ALTA
1989	677,542	689,192
1990	749,499	799,463
1991	821,338	927,337
1992	893,236	1'075,717
1993	965,133	1'247,823
1994	1'037,031	1'447,485
1995	1'170,109	1'679,083
1996	1'319,883	1'947,736
1997	1'488,828	2'259,374
1998	1'679,398	2'620,874
1999	1'854,361	3'040,213
2000	2'135,840	3'256,648



SEMIOLOGIA:

FUENTE:

SECRETARIA DE
TURISMO
ESTADO DE
ZACATECAS

PAG.

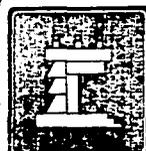
60

INTERMUNICIPALES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS



II- LA ZONA DE ESTUDIO

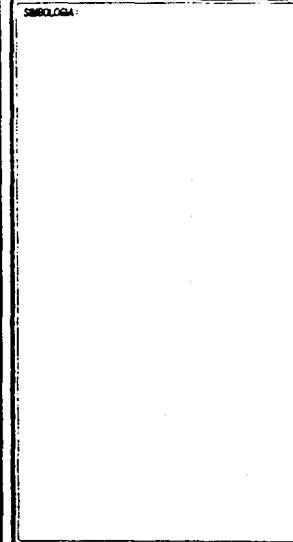
I- MEDIO FISICO NATURAL

El Municipio de Jerez de García Salinas se localiza en la porción Centro-Sur del Estado de Zacatecas; limita al Norte con los Municipios de Fresnillo y Calera, al Sur con Tepetongo y Villanueva, al Oriente con Zacatecas y al Occidente con Susticacán y Valparaíso.

Las coordenadas extremas son 22°30'00" y 22°55'25" Latitud Norte, 102°26'34" y 103°14'52" Longitud Oeste; ocupa una extensión de 812.78 Km² y la cabecera Municipal se encuentran a 2,000 MSNM con una superficie de 7.17 Km².



CRONOLOGIA:



EPLC:

01

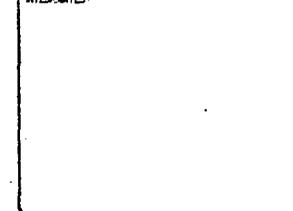
T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

INTEGRANTES:

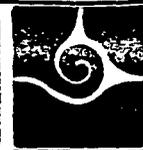


En población, el Municipio crece poco acelerado (se duplica la población casi 20 años).

EDAFOLOGIA

Se encuentran tres tipos de Suelo:

- 1) Zonas con alto rango de pendiente que es el regozol mezclado con litosol eútrico; son suelos someros, sostienen una vegetación natural que debe ser conservada.
- 2) Feozen Háptico que presenta una acumulación importante de materia orgánica y los nutrientes necesarios para el desarrollo de sistemas productivos y se localiza en el Valle del Rio Boca del Tesorero.



SUBLOGIA:

PAG.

62

INTERANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

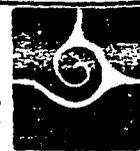


Las lavas que se encuentra en la zona Piedemonte y que por sus características físicas es poco productivo y susceptible a la erosión.

En el caso de los suelos aptos par las actividades productivas, se deben de utilizar practicas adecuadas para optimizar la producción y evitar los procesos erosivos.

GEOLOGIA

Existe un predominio de rocas igneas extrusivas; se localizan al poniente, en la sierra de las Candelas y en las áreas montañosas al oriente; este tipo de rocas no se considera importante como potencial minero; sostienen vegetación natural y poca susceptibilidad a la erosión



SUBCLOM:

PAG.

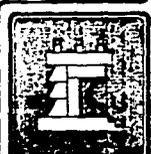
63

INTESPRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

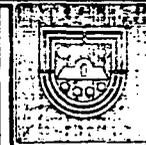


Las rocas sedimentarias se localizan en el Valle del Rio Boca del tesorero como suelos del cuaternario, en los alrededores de Miguel Hidalgo y al Oriente de Palmas Altas, como conglomerados del terciario; este tipo de rocas son favorables para el desarrollo de las actividades agropecuarias.

Las características geológicas no presentan un potencial en cuanto a recursos de tipo extractivo; por otro lado, no presentan limitantes para el desarrollo de los asentamientos humanos.

GEOMORFOLOGIA

Las zonas accidentadas ocupan el 60% del Territorio; destacan al Poniente las Sierras de las Candelas y los Cardos; al Oriente se localiza una zona montañosa con dirección Noreste-Sureste en que sobresalen los cerros de La Cruz, La Mina,



UNIVERSIDAD

PAG.

64

REFERENCIAS:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

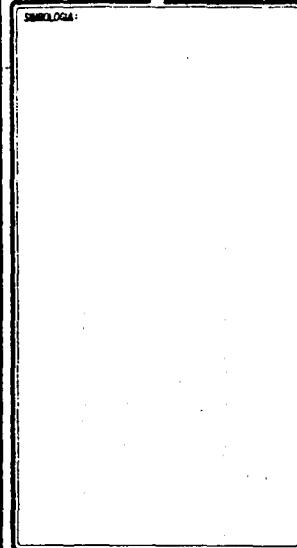
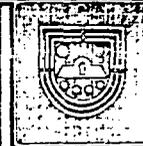
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



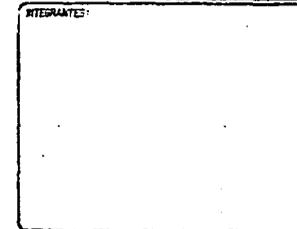
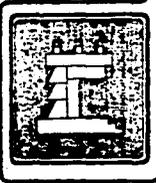
El Cerro, La Campana, el Rayo y el Sato. Al Suroriente de la cabecera municipal [al se localiza otra zona con elevaciones, son el Cerro, la Campana, el Mirador, el Rayo y el Sato.

El Piedemonte del área montañosa ocupa el 10% del Territorio Municipal, considerándose áreas semiplanas con restricciones de pendientes para las actividades agrícolas; las áreas planas están localizadas en el área central en el Valle del Rio Boca del Tesorero que se amplía de Norte a Sur y que, por sus condiciones, permite el desarrollo de las actividades agropecuarias y los asentamientos humanos; como ejemplos, existen el Poblado de Miguel Hidalgo, el Durazno y la Cabecera Municipal.



T E S I S P R O F E S I O N A L

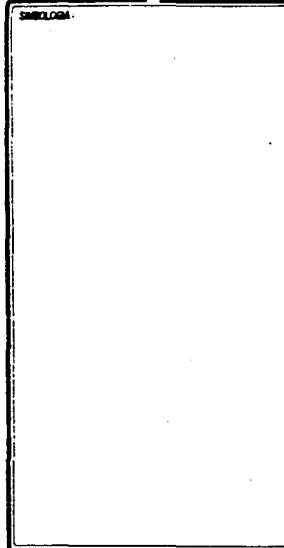
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



La importancia de los elementos topográficos es fundamental si se considera que ellos determinan el uso del suelo y el rendimiento de los sistemas productivos por lo que en este caso se debe aprovechar al máximo el Valle del área central.

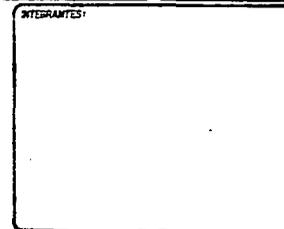
HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos del Municipio son diversos; destaca el Río Boca del tesorero que se forma de la unión del arroyo los lavaderos y el Río González; este último se alimenta de los arroyos estacionales que se derivan de la Sierra de las Candelas y al Sur recibe el nombre de Río Grande, atravesando la Ciudad de Jerez; más adelante confluyen con éste, los ríos Jomulco y el Mortero; en el Valle formado por este río se localizan una serie de cuerpos de agua como el Bordo, los Varejones, la Presa Rosales, Tanque Santa Rosa, Tanque el Ranchito, Bordo las Presillas, Bordo San Ignacio y Tanque el Salitre.



PAG.

66



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

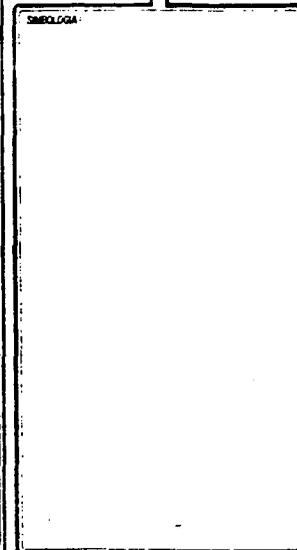
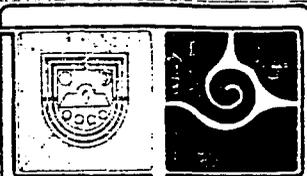
ZACATECAS



VEGETACION Y USO DEL SUELO

El desarrollo de las actividades económicas modifica la cubierta vegetal natural, por lo que es necesario impedir la acción de los procesos erosivos para lograr el equilibrio ecológico en el uso del suelo.

T I P O	SUPERFICIE	UBICACION
MATORRAL	224.5 KM2	NORORIENTE Y SUR DEL CARGADERO
PASTIZAL	94.4	ORIENTE DEL MUNICIPIO
BOSQUE	103.0	SIERRA DE LAS CANDELAS
AGRICOLA RIEGO	19.5	SUR DE NOGALES Y NORTE DE LA CD. DE JEREZ
AGRICOLA TEMPORAL	364.2	VALLE DEL RIO BOCA DEL TESORERO Y NORPONIENTE DEL MUNICIPIO
URBANO	7.17	



2743

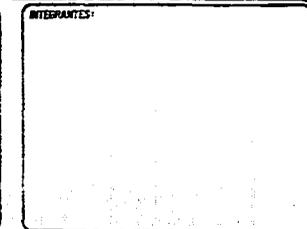
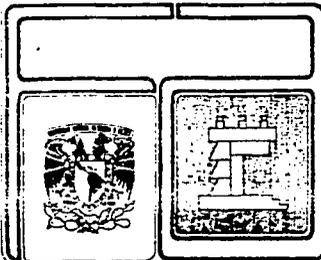
67

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



Aguas subterráneas.- Existe un área importante de recarga en los alrededores de la Ciudad de Jerez, el cual está siendo aprovechado por medio de pozos; el uso de estas aguas debe hacerse en forma racional para evitar la sobre-explotación.

CLIMA

Las condiciones climatológicas son casi uniformes en todo el Municipio; predomina un clima semiseco templado con lluvias en verano; la precipitación es baja ya que tiene un promedio de 450 mm. anuales y la temperatura media anual es de 18°C; las Sierras de las Candelas y de los cardos difieren pues poseen un clima templado subhúmedo con lluvias en verano; las precipitaciones son más abundantes ya que alcanzan 700 mm. anuales y una temperatura media anual de 16°.



SIBIOLÓGIA:

PZG.

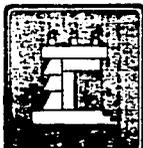
68

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTERGRANTES:

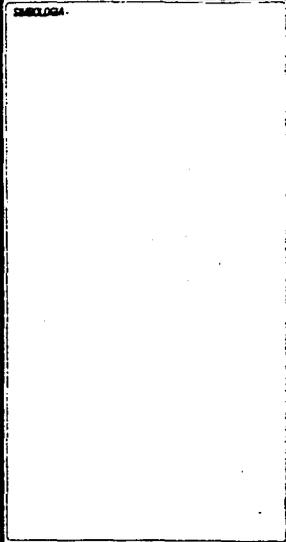
Estas características limitan la producción agrícola de temporal y dificultan el abastecimiento de aguas superficiales a los asentamientos humanos, por lo que deben de considerarse las restricciones climáticas en la planeación futura de los mismos.

PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE

Los recursos naturales que poseen un atractivo apropiado para la recreación son los bosques del pino-encino, que se encuentran en las sierras de las Candelas y los Cardos; son ecosistemas poco alterados, razón por la cual se podría considerar como zona de reserva ecológica; asimismo, las áreas accidentadas del oriente, con cubierta vegetal típica de zonas desérticas constituyen parte del patrimonio natural que debe ser conservado como hábitat de la fauna silvestre, elemento del que depende el equilibrio ecológico; algunas especies se encuentran en peligro de extinción debido al crecimiento indiscriminado de ciertas actividades económicas.



EMBOLOGA



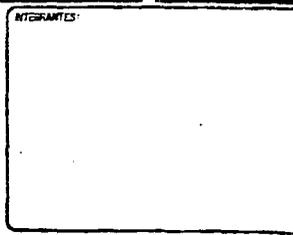
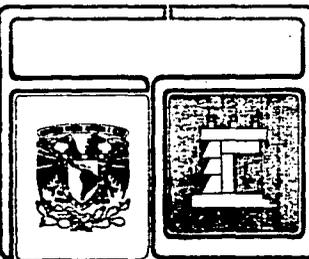
PAG.

69

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

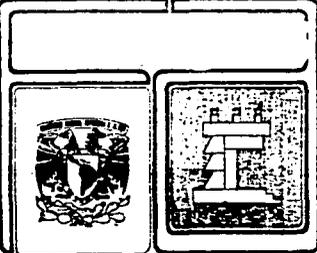
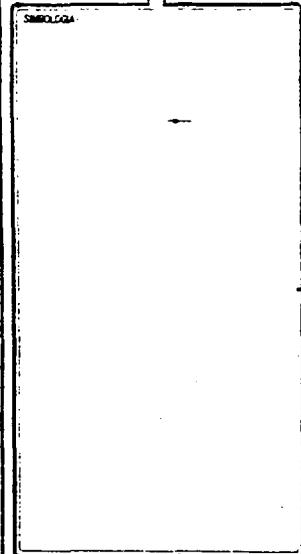
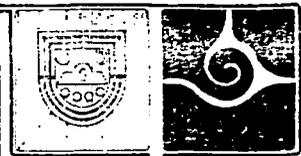
ZACATECAS



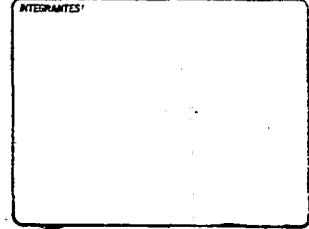
Las extensiones de pastos naturales se encuentran dispersos en el territorio municipal y se aprovechen para la ganadería; aunque el índice de agostadero es bajo, se desarrollan el ganado vacuno y porcino, principalmente las actividades avícolas y la apicultura.

La minería está poco desarrollada y dispersa, siendo mínimos los beneficios que se obtienen de la misma.

La erosión provocada por los factores climáticos y actividades humanas ha propiciado la extensión del proceso de desertificación, dando lugar a la pérdida.

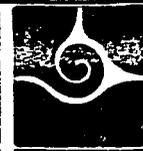
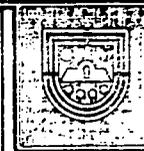


TESIS PROFESIONAL
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



del suelo productivo, lo que significa una influencia negativa en el incremento de la productividad alimenticia, así como una pérdida irreparable del recurso suelo; la zona erosionada tiene una extensión de 110 Km², localizándose en el Valle del Río Boca del Tesorero, al Norte y Centro - Oriente del Municipio.

Otros elementos que han sido alterados, son el cauce del Río Grande, por contaminación y las áreas boscosas de la sierra de las Candelas, por deforestación.



BIENVENIDA:

PAG.

71

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

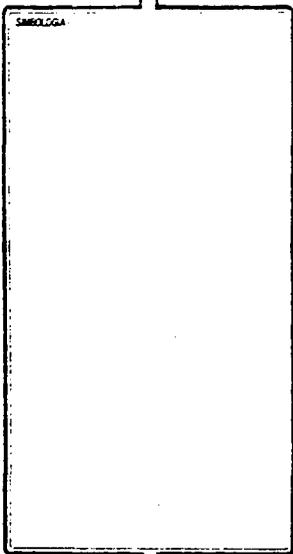
INTEGRANTES:



ERMIJON

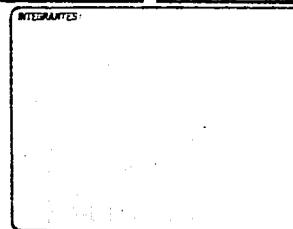
SUPERFICIE (KM2)

SUR PONIENTE DE ERMIJON GUADALUPE	6.5
ALREDEDOR DE JOMULQUILLO	21.0
ORIENTE DE PALMAS ALTAS	4.5
NORTE DE SAUZ DE ARRIBA	4.2
ALREDEDOR DE ERMITA DE LOS CORREAS	11.5
SUR DE SAN ISIDRO EL ALTO	8.0
ALREDEDOR DE NOGALES	5.5
ALREDEDOR DEL MAGUEYITO	14.5
NORTE DE VICENTE GUERRERO	5.5
ORIENTE DEL RIO BOCA DEL TESORERO	15.0
SUR DE JEREZ	5.5
SUR DE TETILLAS	4.0
SURORIENTE DE LUIS MOYA	5.0



PAG.

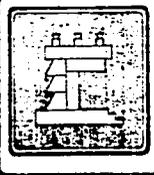
72



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

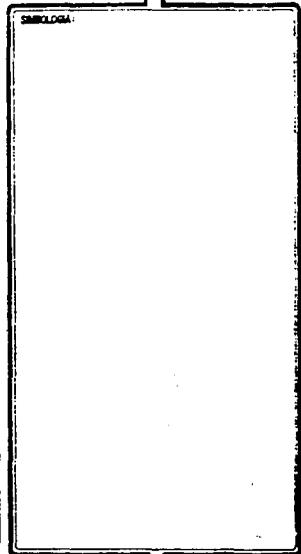


El crecimiento demográfico acentúa la falta de vivienda y el ritmo de la industria de la construcción se ve frenado porque los materiales se encarecen por la especulación pues la mayoría de las veces provienen de otras entidades y el precio está condicionado por las distancias a los centros de producción; los materiales más utilizados son el adobe, ladrillo, piedra, cantera y con facilidad se obtiene arena de río y grava.

La técnica es una mezcla de manufactura y artesanía, sólo contadas veces se da una tecnología industrial; por lo cual la mano de obra es escasa. La semicalificada es de mediana incidencia y la no calificada entre media y alta.



UNIVERSIDAD



PAG.

73

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

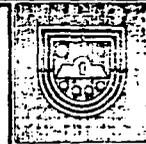


INTERPANTES:



Los trabajadores de esta rama productiva regresan al campo entre abril y diciembre, ya que su origen es campesino y durante ésta época la situación les es favorable.

Debido a las limitantes naturales como son el clima semiseco y la topografía abrupta, la población se concentra en la Ciudad de Jerez; en 1980 la población del Municipio era de 77,347 habitantes, de los cuales 37,341 vivían en la cabecera municipal; la densidad de población es de las más altas del estado, registrándose 95 habitantes por Km² la tasa de crecimiento, considerada alta, es de 5.1%.



SIMBOLOGIA:

FUENTE: (-)

Política Regional
Demográfica CONAPO
Censo 1970, Programa
de Vivienda
Censo Industrial de
Servicios, Comercial
Agrícola y Ganadera
1975 SPP

PAG.

74

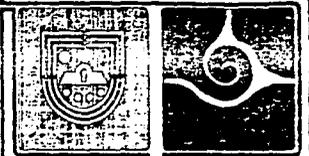
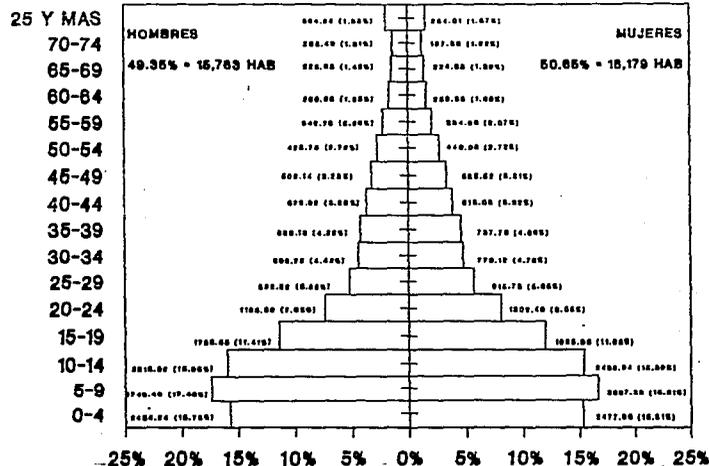
INTEGRANTES:

T E S I S P R O F E S I O N A L

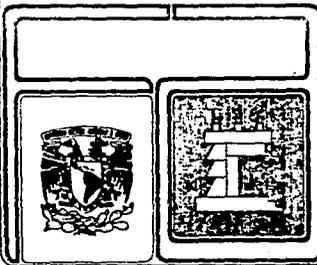
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



PIRAMIDE DE EDADES - JEREZ/ZAC.
POBLACION URBANA = 31,942



RESUMEN:



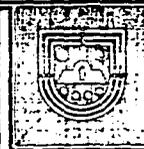
TESIS PROFESIONAL
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS

INTERFANTES:

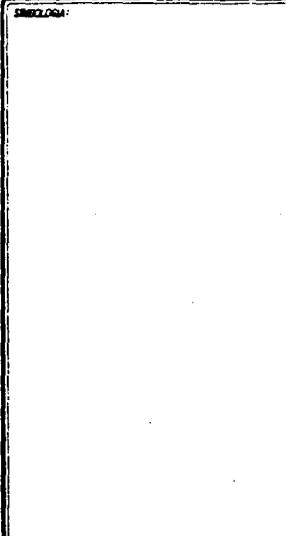
2- ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

La PEA del Municipio se distribuye como sigue: el Sector primario ocupa el 60%, secundario el 5% y el terciario el 35 %

Dentro del Sector primario, la mayoría de la población se dedica a la agricultura de temporal, con cultivos de avena, maíz, chile, tomate y ajo; la agricultura de riego es muy reducida y los principales productos son frutales; el predominio de cultivos temporales anuales trae como consecuencia la degradación del suelo por la acción de los procesos erosivos; existe la necesidad de desarrollar técnicas agrícolas y la infraestructura de riego necesaria aprovechando el potencial hídrico de los mantos freáticos para elevar la calidad de los sistemas productivos que se localizan en el Valle de Río Boca del Tesorero. Asimismo, el



UNIVERSIDAD



PAG.

76

T E S I S

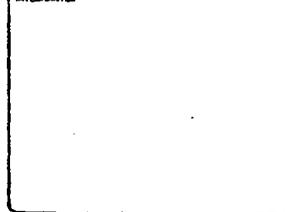
F R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTEGRANTES:



empleo de técnicas y cultivos adecuados podría ser un factor importante en el desarrollo y regularización de los asentamientos humanos, dispersos en el territorio, lo cual traería como beneficio inmediatos, el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del área rural, ayudaría a la conservación de las características del medio físico y reduciría la migración de la población tanto hacia la cabecera municipal como hacia otras regiones del País y al extranjero.

En el Sector Secundario se aprecia un desarrollo incipiente, debido a la falta de integración de los diferentes sectores.

El Sector Terciario se dedica fundamentalmente al comercio y en menor proporción, a los servicios públicos de la cabecera municipal.



SÍMBOLOGIA

PAG.

77

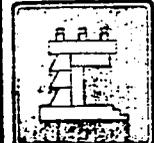
INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

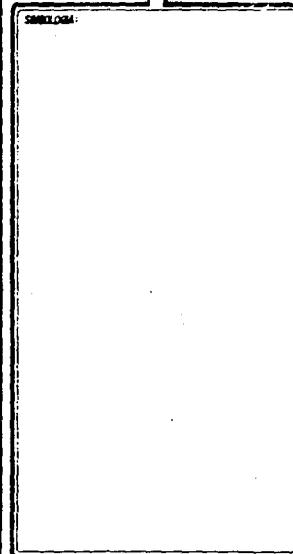
ZACATECAS



Las condiciones de vivienda son deficientes; el 64% de la población habita en vivienda de 1 ó 2 cuartos; por lo disperso de las comunidades rurales, éstas carecen de los servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje y alcantarillado; el sistema de salud pública carece de medios para proporcionar servicios a la población y carece de personal especializado, así como de camas de hospital e instalaciones.

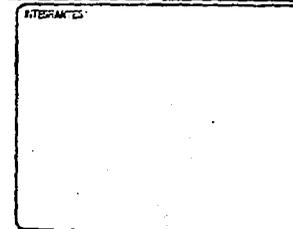
3- AMBITO URBANO

El rápido crecimiento de la Ciudad de Jerez se ha manifestado en los últimos años por un índice alto de concentración poblacional en ella, producto de serios desequilibrios en la economía regional; actualmente, en la Ciudad habita 49.35% de

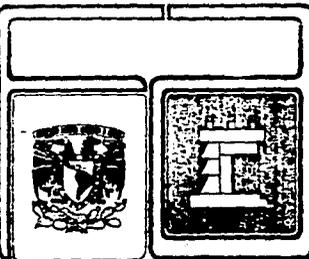


PAG.

78



T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS



la población municipal, mientras que en 1970 vivía solo el 40%, lo que demuestra que la tendencia a la concentración de habitantes en la cabecera municipal sigue aumentando considerablemente; como consecuencia de éste fenómeno la población aumentó de 20,325 habitantes en 1970 a 42,559 en 1980; y a 60,724 en 1985 (con una tasa de crecimiento media anual de 2.7% con respecto a la nacional que es de 2.5%) incremento en base a periodos históricos considerando que el censo es al 30 de junio cada 10 años: población 1982.

Esto significa que en ese lapso se duplicó la población, aumentando en la misma proporción, las necesidades de infraestructura y servicios urbanos, cuya deficiencia son la causa principal de las actuales alteraciones al medio ambiental local.



EMBOLODA:

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PAG.

79

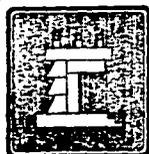
INTEGRANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

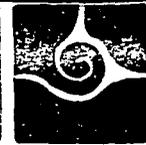
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

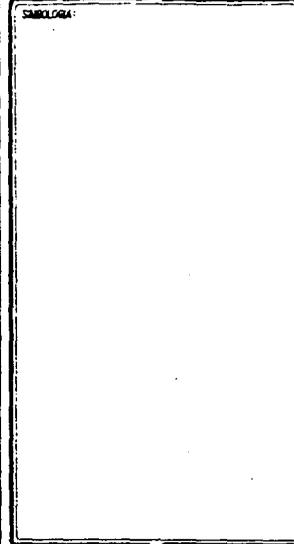


Presenta crecimiento social de débil atracción lo que refleja una estructura económica por su ubicación cerca de las ciudades más importantes del estado.

La red de drenaje solo cubre el 75% de la zona urbana, quedando fuera de servicio las colonias de reciente creación de habitación precaria; esta carencia motiva que los pobladores recurran a la construcción de fosas sépticas que adolecen de las características técnicas requeridas; en otro caso, se practique el fecalismo al aire libre costumbre muy común en las áreas suburbanas y marginadas de la ciudad. La tubería presenta serias deficiencias, como son los continuos azolves, producto de los diámetros insuficientes para el creciente caudal de aguas negras y la falta de mantenimiento para conservar la red en buen servicio.



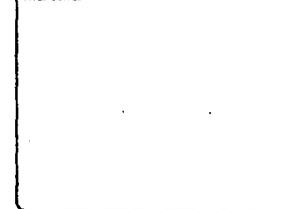
CONTENIDO:



PAG.

80

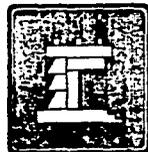
INTERPARTES:



T E S I S

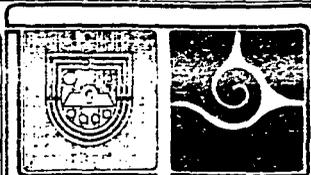
P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



Están serie de anomalías y deficiencias Están ocasionando una creciente contaminación de los suelos y de los mantos freáticos al filtrarse las aguas negras al subsuelo. que es precisamente la fuente de donde se extrae el agua potable que surte a la ciudad mediante dos pozos poco profundos.

Directamente relacionado con este problema se encuentra el hecho del destino final que se les da a la agua negra, las cuales son vertidas sin tratamiento alguno al lecho de los Ríos que cruzan el área urbana: Grande de Jerez, Jomulco, Chiquito y Mortero, convirtiéndolos en verdaderas cloacas y focos de infección para la Ciudad, aún cuando representa parte fundamental de los recursos acuíferos del Municipio.



Simbología:

PAG. 81

Referencias:

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

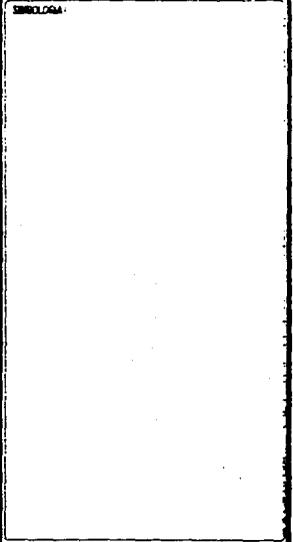


La red de agua potable tiene una cobertura del 80% del area urbana, quedando fuera colonias de reciente formación, carentes en general de todo servicio y donde existen las alteraciones más significativas al medio ambiental, fenómeno característico de la marginación.

La deficiencia en el servicio de limpia, ocasiona que la basura represente otro serio problema ambiental local; los vehiculos recolectores con que cuenta el ayuntamiento no son suficientes para cubrir toda la Ciudad y dar servicio adecuado, por lo que la población recurre a depositar los desechos domésticos en lotes baldíos, terrenos en las inmediaciones del lugar y sobre todo en los cauces de ríos y arroyos vecinos a las zonas habitadas; por otro lado, la basura que se recolecta es depositada en su mayor parte a cielo abierto a 2 Km al Sureste de la Ciudad.



UNIVERSIDAD



PAG.

82-

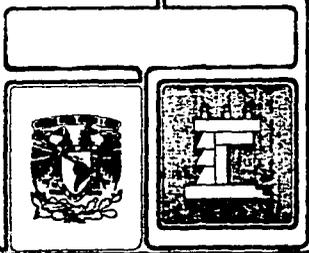
INTEGRANTES:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

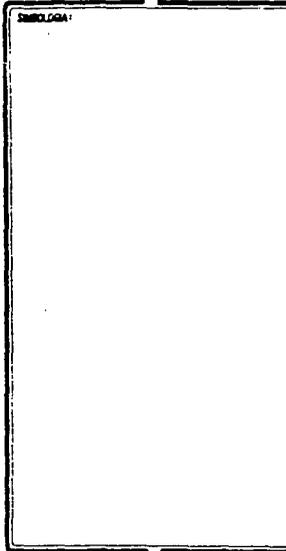


La disposición inadecuada de los desechos incrementa grandemente la proliferación de plagas dañinas a la salud pública, además de la contaminación de suelos y atmósfera local por los elementos orgánicos en descomposición que contiene.

La ubicación geográfica de la cabecera municipal en el contexto regional la ha convertido en un punto de cruce entre importantes zonas agrícolas del sur del estado con la capital y otras ciudades del centro-norte del país, razón por la cual el comercio local se ha incrementado en buena parte y la confluencia de vehículos de carga y pasajeros por las calles centrales de la ciudad, se ha vuelto en elementos contaminadores del medio ambiental al producir gases tóxicos y ruido, además de deteriorar en gran parte la imagen tradicional del lugar con el incremento del tránsito en calles angostas coloniales donde el peatón se encuentra en constante peligro y malestar.



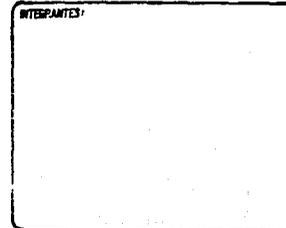
SEMOCOM:



PAG.

83

INTERPANTES:

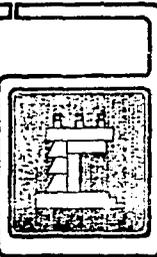


T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

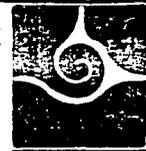
ZACATECAS



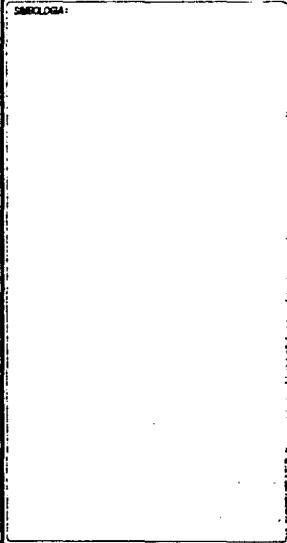
El crecimiento físico de Jerez se ha realizado en forma anárquica mediante la ocupación de terrenos agrícolas de la periferia sin tomar en cuenta las limitantes para la dotación de infraestructura y servicios urbanos; sobre todo, alterando el entorno ambiental al modificarse negativamente los ecosistemas productivos y naturales, con la urbanización de zonas poco aptas para el desarrollo urbano.

OBJETIVOS PARA LOS SISTEMAS PRODUCTIVOS

- Evitar el deterioro ecológico de los sistemas productivos.
- Impulsar la actividad agrícola y acondicionar distritos de riego.
- Mantener o mejorar la potencialidad del suelo.
- Evitar el sobrepastoreo y con esto, la degradación del ecosistema.
- Regenerar las áreas contaminadas.
- Canalizar las aguas negras para evitar la contaminación de mantos acuíferos.



DEBOLIDA:



PAG.

84

T E S I S

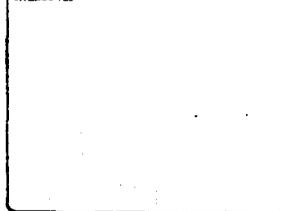
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



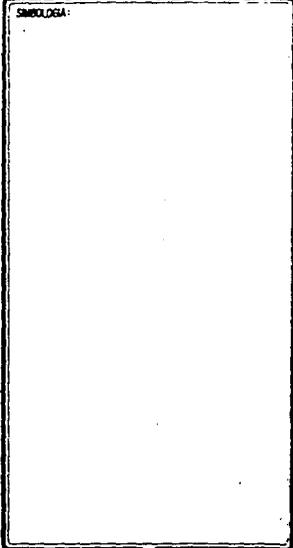
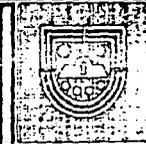
INTERANTES:



OBJETIVOS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

- Mejorar los servicios turísticos.
- Diversificar las actividades económicas.
- Conservar y desarrollar el patrimonio cultural.
- Evitar que los centros de población se extienda sobre suelos con potencial agrícola.
- Mejorar la imagen urbana.
- Controlar la proliferación de fauna nociva.
- Divulgar el uso de ecotécnicas en la comunidad.

APROVECHAMIENTO.- de acuerdo al plan estatal de desarrollo urbano, se orienta a la utilización de los recursos naturales y de los valores del patrimonio natural y cultural.



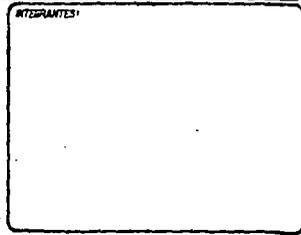
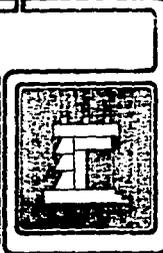
PAG

86

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



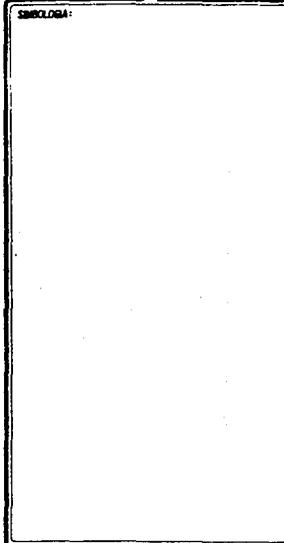
DESARROLLO.- proceso de fomentar, adecuar y ordenar la explotación de los recursos naturales y patrimoniales para el incremento de las actividades productivas y de las condiciones socioeconómicas y culturales de la población.

REGENERACION.- Medidas encaminadas a suprimir las causas de deterioro en los ecosistemas naturales y productivos.

PRESERVACION.- Medidas tendientes a proteger el deterioro y de la destrucción a los elementos del patrimonio natural y cultural.



SIMBOLOGIA:



PAG.

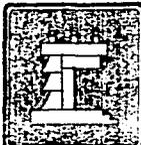
86

T E S I S

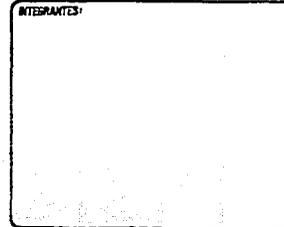
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



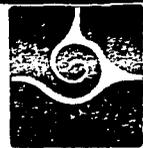
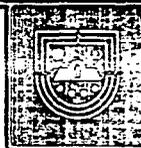
REFERENCIAS:



RESUMEN.

En los municipios de Zacatecas, Guadalupe y Concepción del Oro, donde se presenta el porcentaje más bajo del sector primario, existe un predominio de los servicios comercio, construcción y de las actividades industriales; en los 53 restantes de la entidad, el sector agropecuario absorbe más de 40.05 de la PEA, lo que indica que las zonas especializadas en las actividades agropecuarias comprenden una vasta porción del territorio de la entidad.

En términos de la estructura de ingresos, Zacatecas presenta condiciones por debajo de la media nacional; el 36% de la PEA en 1980, por ejemplo, percibió ingresos menores al salario mínimo en comparación con el 25% a nivel nacional; existe una proporción de PEA que no recibe ingresos ya que forma un indicador de autoconsumo, ligado sobre todo a economías de tipo rural; en municipios con



SUBTÍTULO:

PAG.

87

INTERVANTES:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



predominio de actividades agropecuarias, este indicador tiende a registrar valores relativamente altos, tal es el caso de Apulco y García de la Cadena (55.0%), Gral. Joaquín Amaro (75.0%) y Teul de González Ortega (73.0%) comparativamente con municipios de carácter urbano en que tiende a ser mucho menor, como en Zacatecas (11.0%) y Fresnillo (21.0%).

PEA.- El 1.4% del total estatal

PEI.- dependencia de la Fuerza Laboral de 3-1

43% en edad de trabajar (12-64) contra 51% estatal

17% son mujeres contra 28% estatal

SECTORIAL.- 1ra. 49 %

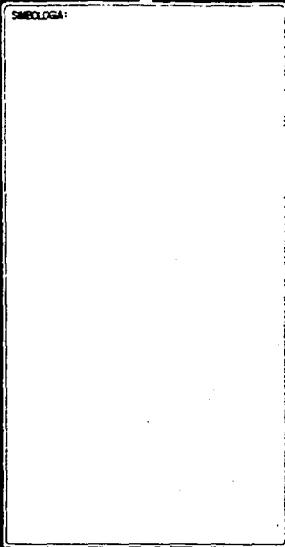
Servicios comunales 9%

Comercio 6%

Manufactura 7.4%



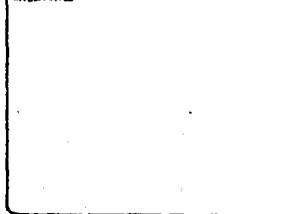
SIMBOLOGIA:



PAG.

68

INTEGRANTES:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



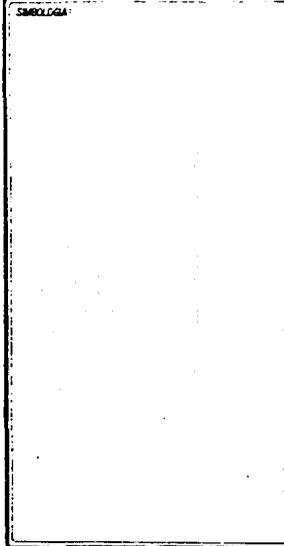
INGRESOS.- 36% de la PEA recibe en 1980 menos del salario mínimo 25% a nivel estatal.

64% de la PEA no recibe ingresos pues es de autoconsumo.

PE ACTIVA.- Se forma por 316,000 empleados, el 1.4% del total nacional; representaron el 43% de la población en edad de trabajo (12-64 años) del estado, por debajo del promedio nacional de 51% existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral; sólo el 17% de la misma esta formada por mujeres mientras que en el país este porcentaje es de 28.0%.



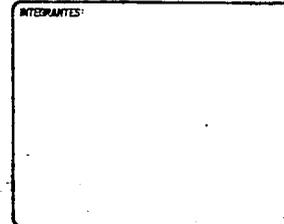
SIMBOLÓGICA:



PÁG.

69

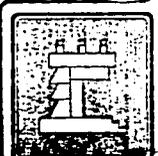
INTERVANTES:



T E S I S

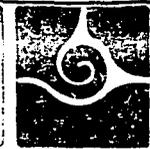
P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



Existe en el estado una relación de dependencia de la fuerza laboral de 3 personas a una, con la que se supera en una persona al agregado nacional; a nivel sectorial, la PEA del sector primario predomina en la entidad con el 49% del total, seguida de servicios comunales con 9.0% y comercio con 6.0%.

La especialización productiva de la fuerza laboral da cuenta de las actividades económicas predominantes en cada unidad territorial; municipios eminentemente mineros superan significativamente el porcentaje de PEA dedicado a esta actividad en el estado (2.0%): Melchor Ocampo (24% de su fuerza laboral es minera), Concepción del Oro (21.0%), Sombrerete y Mazapil (10.0%).



CIERRE

PLS.

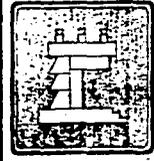
90

INTERPANTES

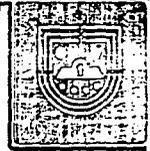
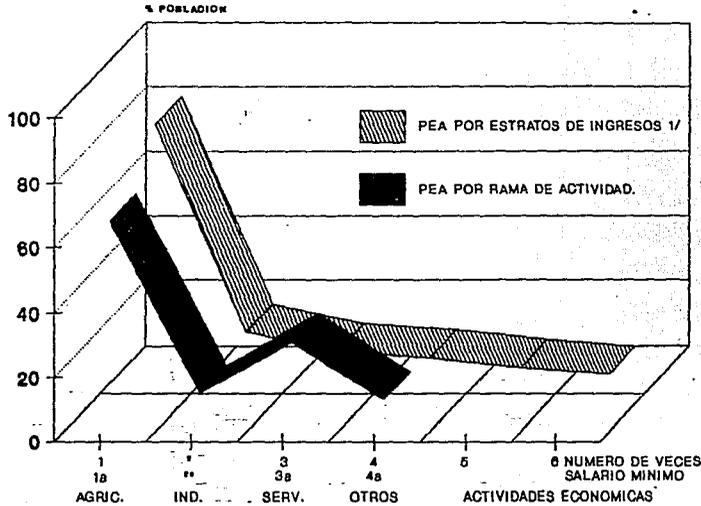
T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



GRAFICA NIVEL MUNICIPAL



SIMBOLOGIA:

FAC.

91

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

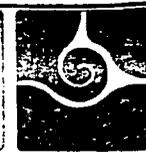


INTEGRANTES:

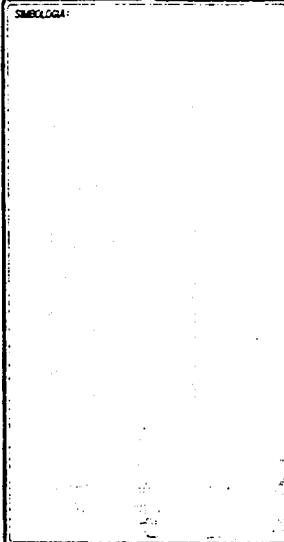
En manufactura sobresalen Jerez (7.4%), Villa Garcia (11.7) y Zacatecas (7.5%), tomando en cuenta que el promedio estatal es de 4.6%; en comercio, Fresnillo (10.6%), Jalpa (10.3%), Juchipila (11.7%) y Zacatecas (12.2%) siendo la media del estado 6.4%.

En servicios comunales, Cañitas de Felipe Pescador (12.6%), Fresnillo (12.2%), Guadalupe (17.2%) y Zacatecas (23.3%) en relación al promedio de (9.2%) para la entidad.

JEREZ.- se encuentra a 56 Km. de la capital del estado, fundada el 23 de enero de 1536, se va por la desviación de Malpaso de la carretera 54 Colima-Cd. Mier a una altura de 2,027 MSNM con una temperatura media anual de 12° y 18° C y una población de 45,000 habitantes.



SIMBOLOGIA:



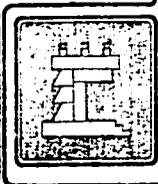
PAG.

92

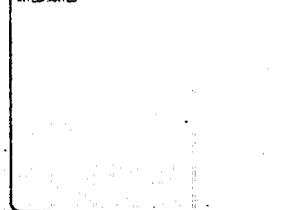
T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



INTEGRANTES:



Ciudad prototipo de provincia mexicana en donde se respira un ambiente de tranquilidad, ganada al tiempo que ahí se ha detenido; entre los atractivos turísticos más importantes se encuentran:

* El santuario de nuestra señora de la Soledad, cuya construcción es del siglo XIX en estilo neoclásico; sus pórticos, la barda atrial y una puerta de cantera labrada, son magníficas piezas de orfebrería jerezana en piedra.

* Parroquia de la Inmaculada Concepción que data del siglo XVIII con una hermosa fachada barroca con columnas barrocas superpuestas, arquivolta al centro y ventanal de cinco esculturas y su interior neoclásico; aquí fue bautizado el zacatecano Ramón López Velarde.

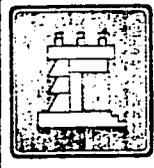


SÍMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**

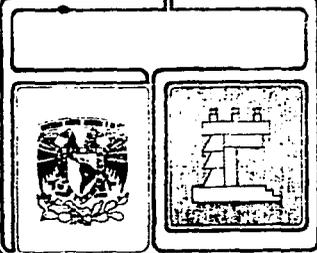
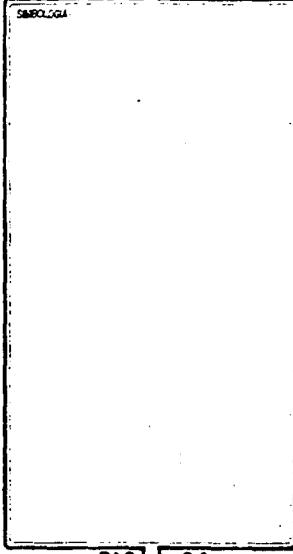
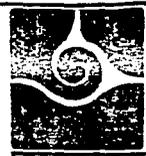


* Teatro Hinojosa. Arquitectura del siglo XIX, inaugurada en 1878 por Don José María Hinojosa.

* Edificio de la torre terminada en 1894 y se encuentra frente al Santuario de la Soledad, consta de dos pisos en cantera labrada en estilo de orden morisco y reminiscencias romanas.

* Jardín Rafael Páez donado por este personaje, hombre de ideas renovadoras y de gran cultura; copia de un jardín francés que en el centro cuenta con un kiosco de estilo morisco, mudo testigo de bellas serenatas.

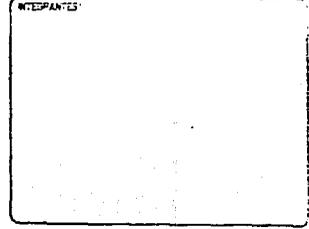
* Capilla de Santa Escuela.- De cantera sonrosada y estilo gótico data del siglo XIX cuyo altar está dedicado a la preciosa sangre de Cristo.



TESTIGO PROFESIONAL

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS



* Jardín Hidalgo.- Construido es junio de 1855: han cambiado de nombre varias veces, su primer bautizo fue Jardín de la Soledad, 1964 a Jardín Brillanti y el cual data de 1910 por encontrarse desde entonces, una estatua de este personaje.

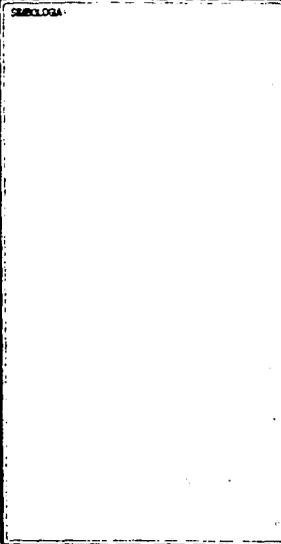
* Portal Humboldt.- Nombrado así en honor del barón del mismo nombre, investigador inglés que visitara Jerez a principios del siglo XIX.

* Portal Inguanzo.- Construido y llamado así por el Sr. Eulogio Inguanzo a fines del siglo pasado, de arquitectura clásica colonial, consta de 8 arcos, seis al frente y uno a cada lado.

* Portal de las Palomas.- Hecho a principios del siglo XIX y que tiene en la parte superior dos de esas aves en entregado idilio.



SUBLOGA:



PAG.

95

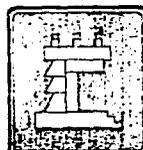
T E S I S

P R O F E S I O N A L

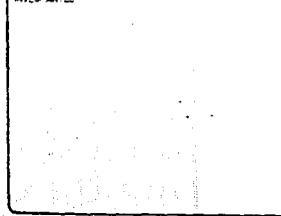
PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ZACATECAS

0 J



INTEGRANTES:



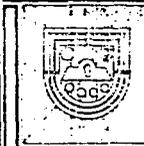
* Casa Museo en honor de Ramon López Velarde.- En el que se encuentran algunas de las obras y pertenencias de este afamado poeta.

* Palacio Municipal.- Inaugurada a principios del siglo XIX que luego fue reconstruida y actualmente cuenta con modernas y funcionales oficinas.

* Panteón de Dolores.- Se pueden admirar un conjunto de hermosas criptas que son un verdadero museo arquitectónico.

* Alameda Francisco García Salinas y Jardín Juárez.- Lugares de singular belleza y apacible calma, así como preciosos remansos para la meditación.

* Ex-Hacienda de Cienega.- Hermosa y colonial Ex-Hacienda, ubicada a 2 Km de Jerez.



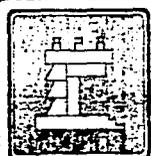
SUBCUBA:

PAG. 96

INTERANTES:

T E S I S P R O F E S I O N A L

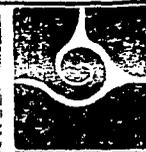
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS**



* **Patrimonio.** Jerez vio nacer al ilustre poeta Ramón López Velarde en 1888, cuya obra más importante y conocida a nivel mundial es la suave patria.

* **Cuna del Patricio Francisco García Salinas.** - Político liberal, a cuyo nombre esta ligado el de la ciudad fundada en el siglo XVI y que no ha perdido el ambiente colonial, apacible y digno; sus casas de zaguán, reja y patio son el mejor testimonio del sabor de provincia mexicana.

ALIMENTOS. - La ciudad de Jerez cuenta con 20 restaurantes en los que se pueden ingerir alimentos de buena calidad; abarcan desde rosticerías, cafeterías hasta neverías y fuente de sodas.



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Carta Urbana
Turística:
Zacatecas (SEDUE,
1985)

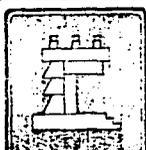
PAG.

97

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLA N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S

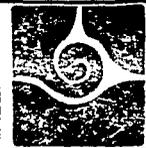
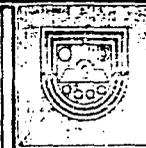


INTEGRANTES:

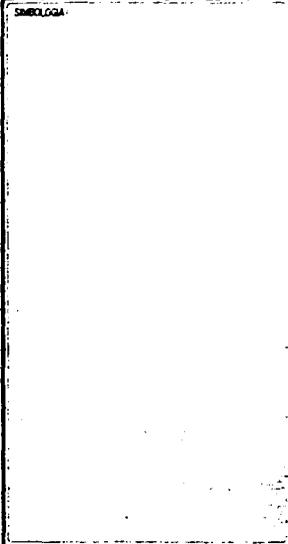
EMERGENCIAS.- Cuenta con Inspección de Policía, delegación de Tránsito, Servicio de Grúas, Clínica de Emergencias, Cámara de Comercio y Delegación de Turismo, 3 Agencias de Viajes.

DIVERSIONES.- Para la juventud existen 3 discoteques que funcionan de viernes a domingo, la OH!, KEKO'S y CASA BLANCA; para personas de cualquier edad, esta el Country Club que posee canchas deportivas y albercas, pero su acceso está restringido por sus cuotas altas.

ALOJAMIENTO.- Existen 2 hoteles de 3 estrellas que son el PLAZA y EL JARDIN, además de 2 moteles que están a las afueras de la ciudad y que son EL MORTERO y LOS FELIX.



SMILOLOGA:



PAG.

98

T E S I S

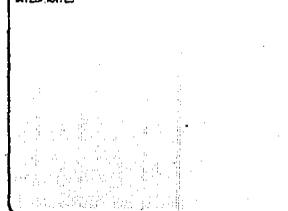
P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

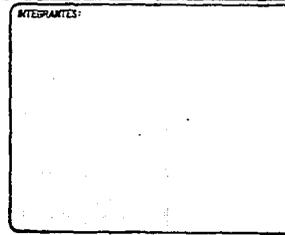
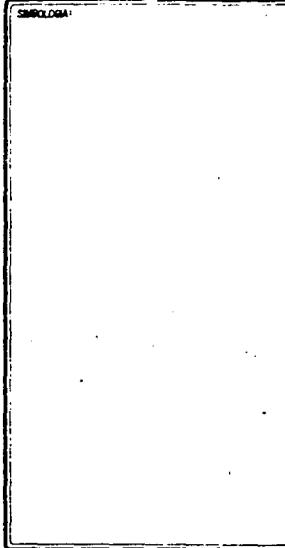
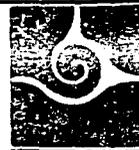
ZACATECAS



INTEGRALES:

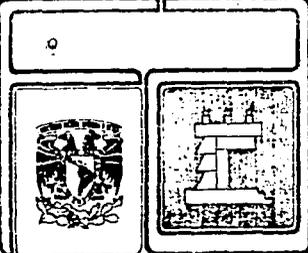


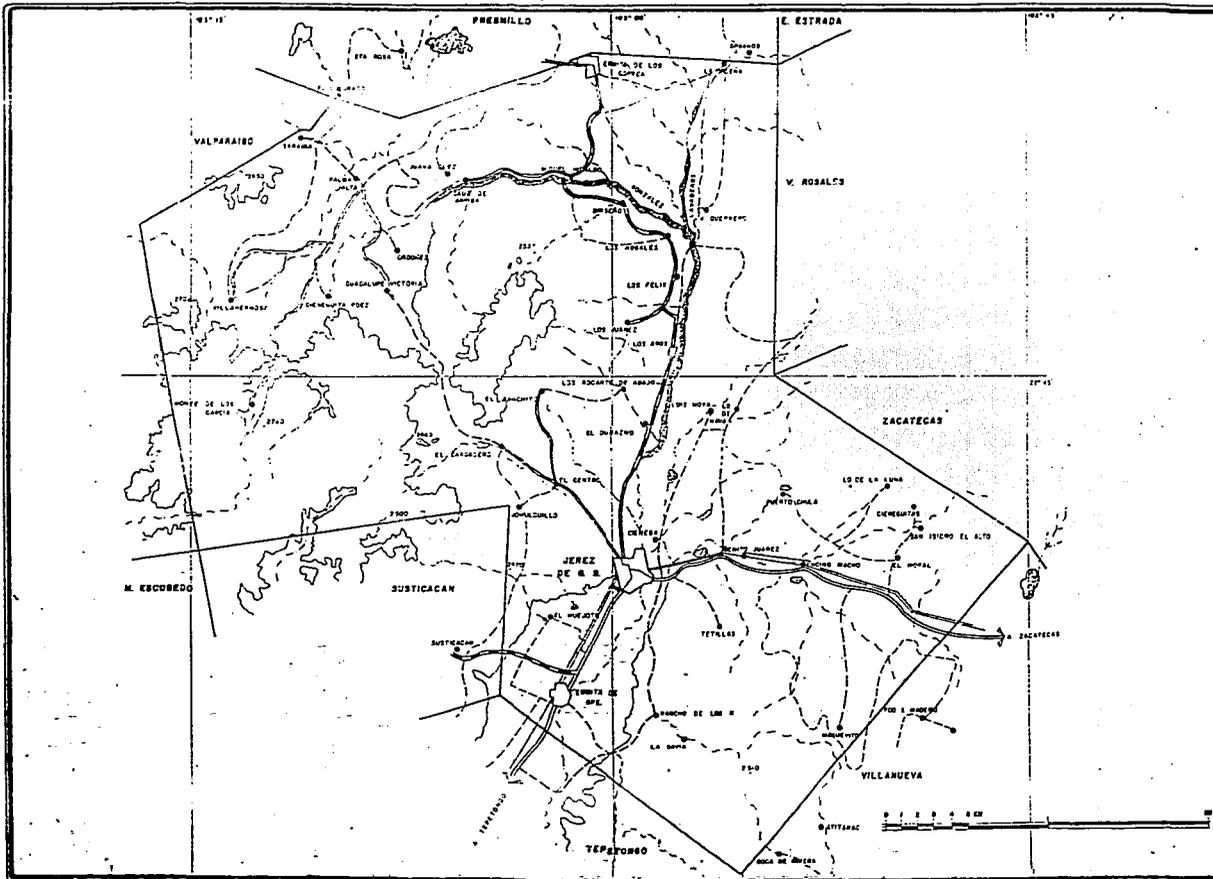
III EL PROYECTO



T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO
ZACATECAS





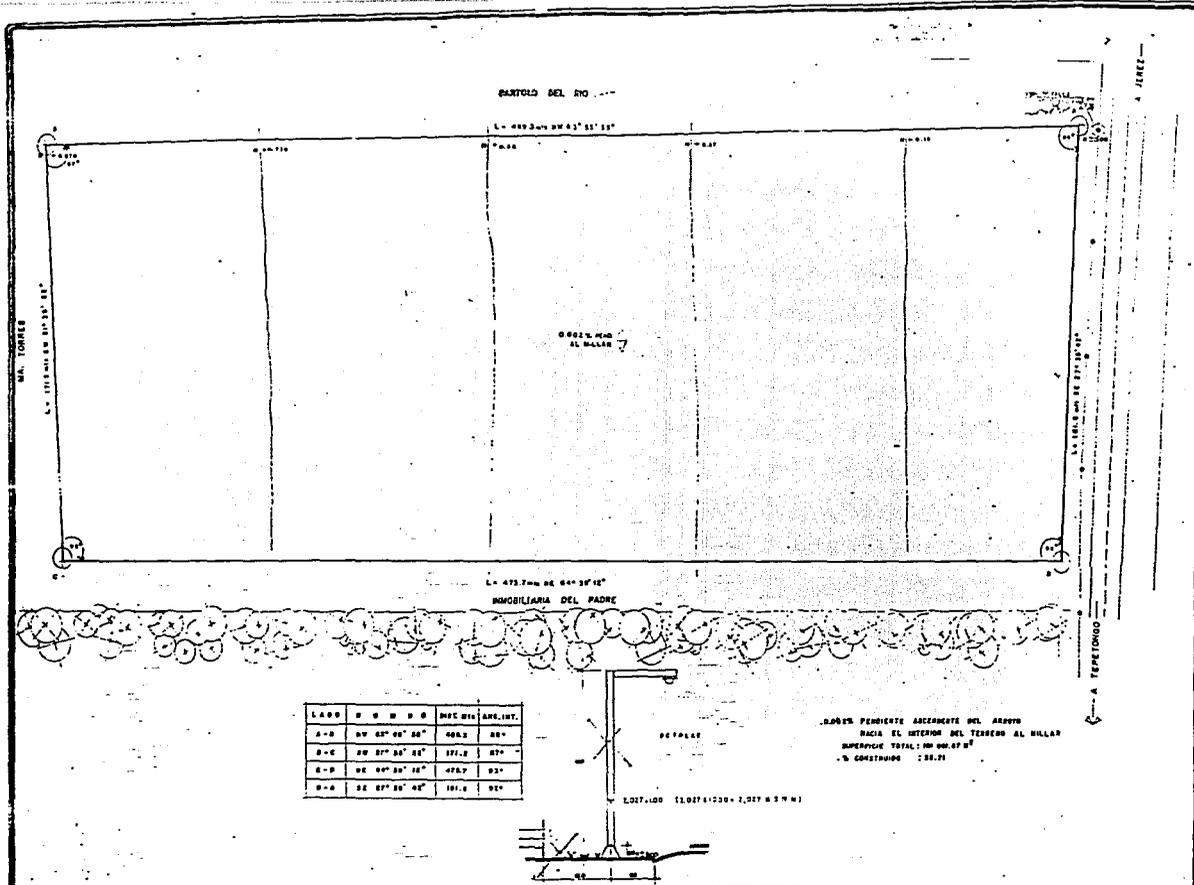
SIMBOLOGIA

- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA
- CARRIO TERRACERA
- VEREDA
- RIO
- LAGO, JIQUET, CUEVA, ANA
- ZONA ORANA
- PUEBLO
- ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES
- CERCAMBIENTO ANA
- CANAL (SIVEL / SIVEL)
- IMPUNTADO
- FERROCARRIL



T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
Z A C A T E C A S

PLANO MUNICIPAL		
CONTENIDO		
GRABAMENTO TERRITORIO		
MATERIALES		
CUBA	COPPA	CLAVE
GRAFIA	OROGRAFIA	CT-1



M.A. TORRES
L = 117.00m DE 0° 00' 00"

BARRIO DEL RIO

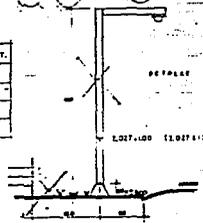
L = 489.24m DE 0° 03' 33"

0002, HUBO AL HALLAR

L = 475.70m DE 0° 00' 30"
MOBILIARIA DEL PADRE

L = 118.00m DE 0° 00' 00"
A TERRENO

LADO	N	O	M	D	DIR. HORIZ.	ANG. INT.
A-B	87	00	00	00	489.2	90°
B-C	20	00	00	00	375.2	90°
C-D	00	00	00	00	475.7	90°
D-A	87	00	00	00	118.0	90°



ÁNGEN PENDIENTE HACIENDAMENTE DEL ÁREANO
HACIA EL INTERIOR DEL TERRENO AL HALLAR
SUPERFICIE TOTAL: 100 000.00 M²
% CONSTRUIDO : 28.71

LOG. 100 (1,027 61020 + 2,027 63 700)



ESTRUCUTURA

ELECTRICIDAD SUBTERRANEA

CORRER NIVEL (C/1000M)

BANCO DE NIVEL 0.007
M.S.N.M. (METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR)

PLANO TOPOGRAFICO

CONTENIDO: POLIGONO GENERAL PLANTA DE TRAZO

INTEGRANTES:

ESCALA: 1 / 750

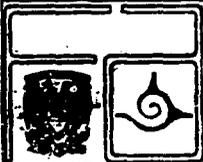
FECHA: M.S.

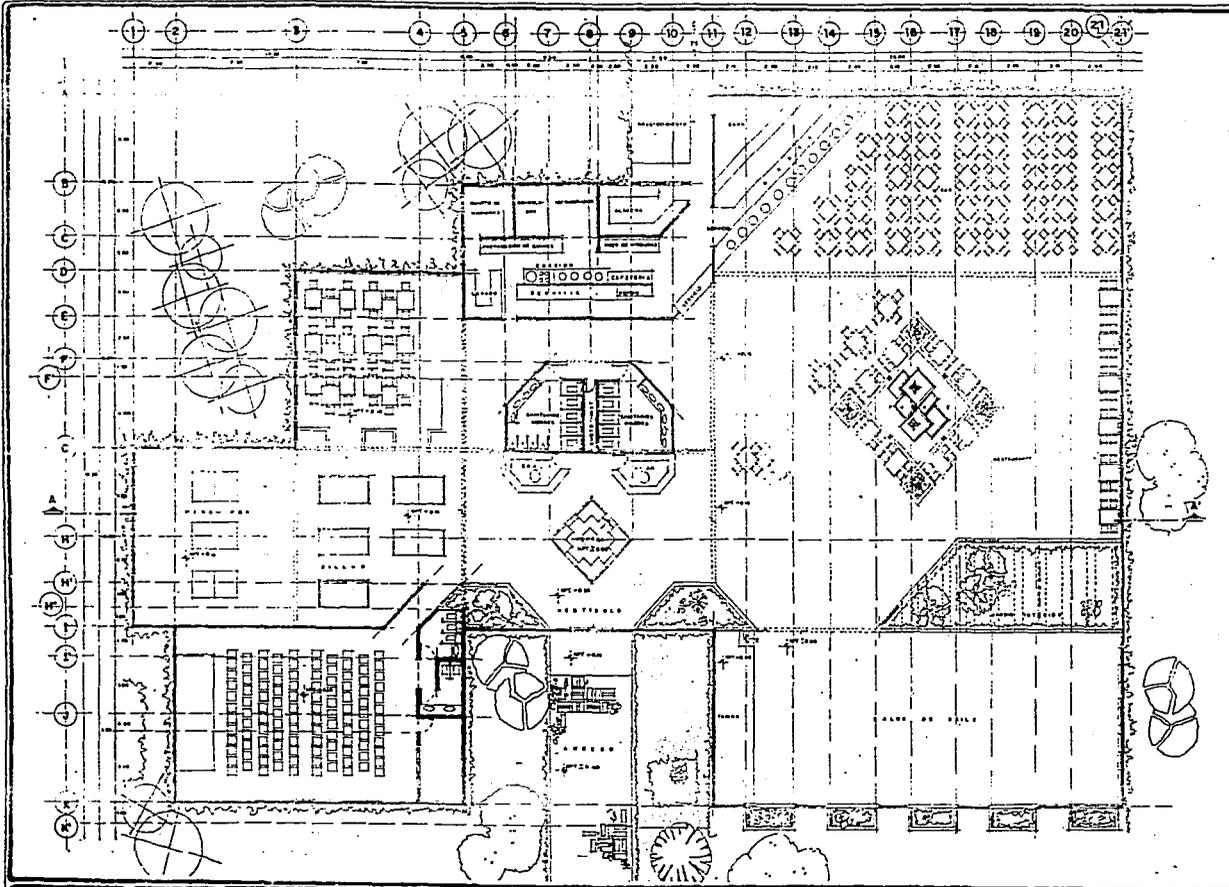
CLAVE: T.P.

T E S I S P R O F E S I O N A L

P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S



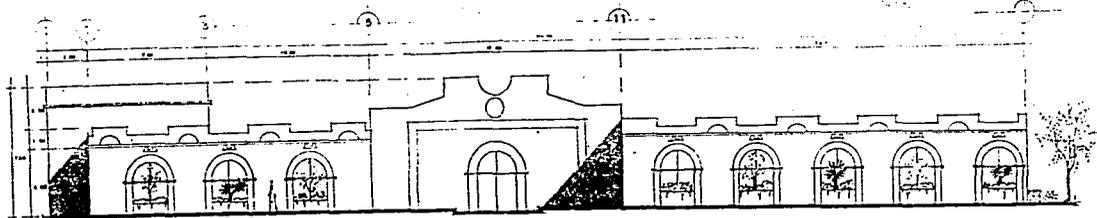


SIMBOLOGIA
 [Empty space for legend symbols]

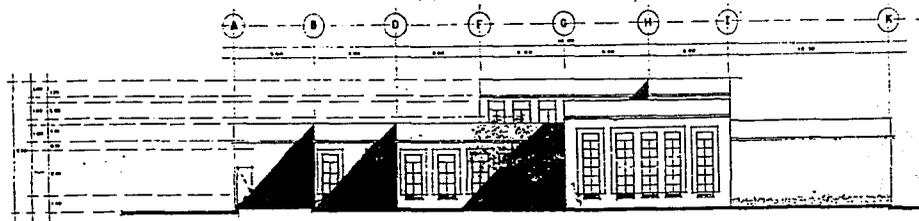


T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S

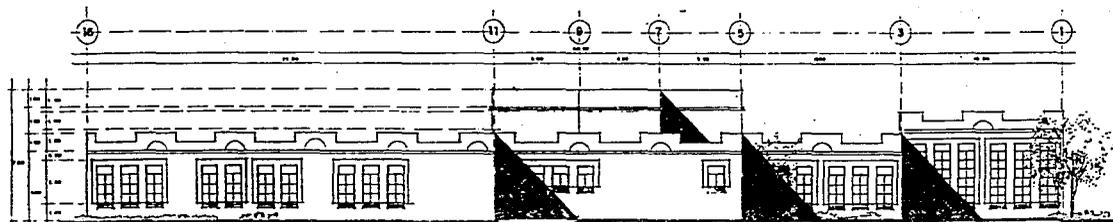
PLANO		
CASA / CLUB		
CONTENIDO		
PLANTA ARQUITECTONICA		
DETERMINANTES		
ESCALA	CONTRO	CLAVE
1:100	100	



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



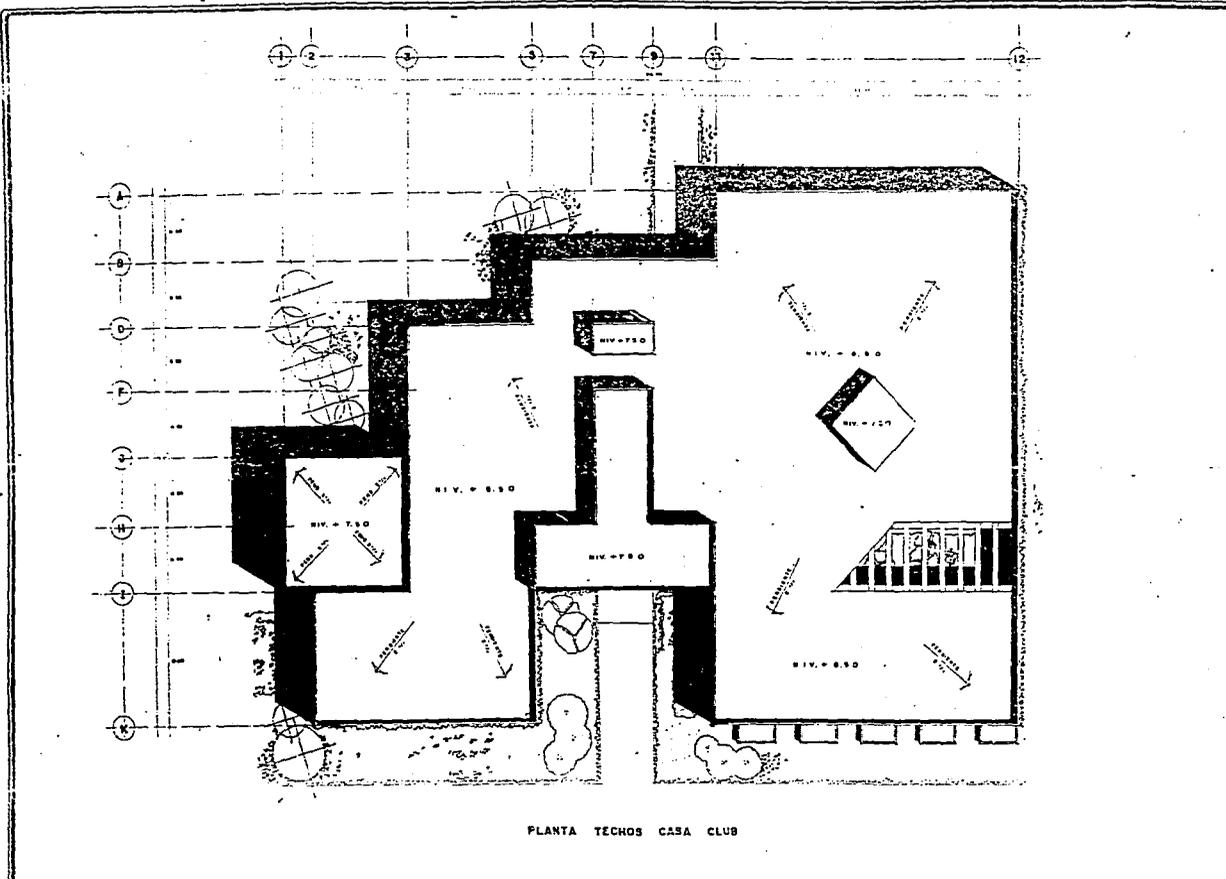
FACHADA POSTERIOR



TITULO
 CATEGORIA
 CONCEPTO
 FACHADAS
 INTERVENIENTES
 ESCALA
 1:100
 FECHA
 1960

T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S





PLANTA TECHOS CASA CLUB

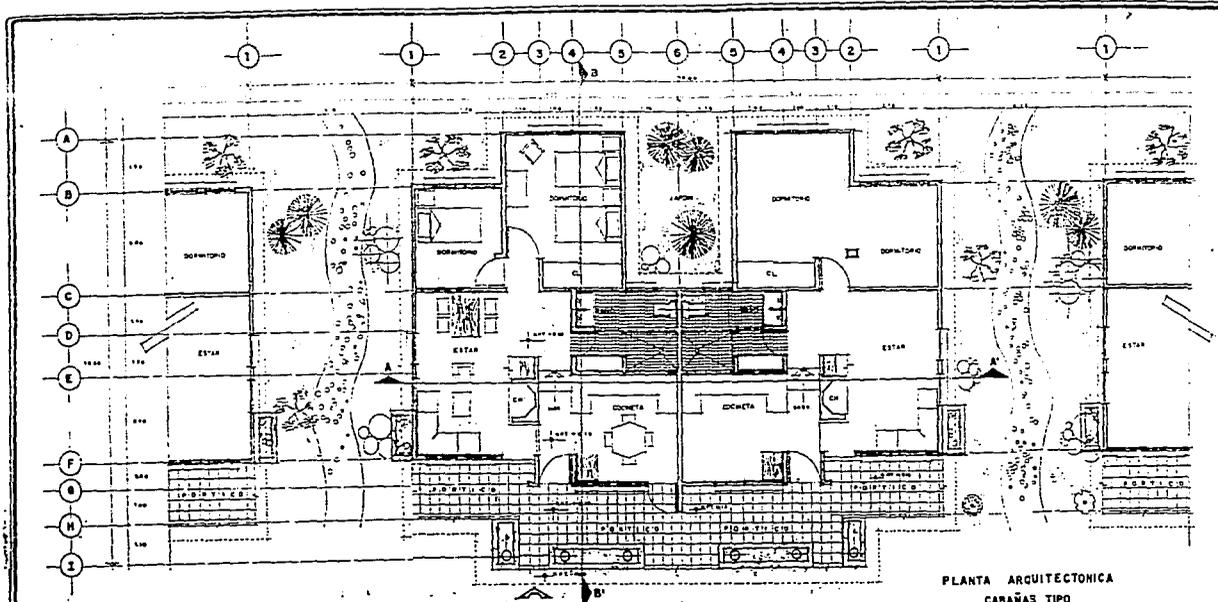


STROLOGIA

T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S

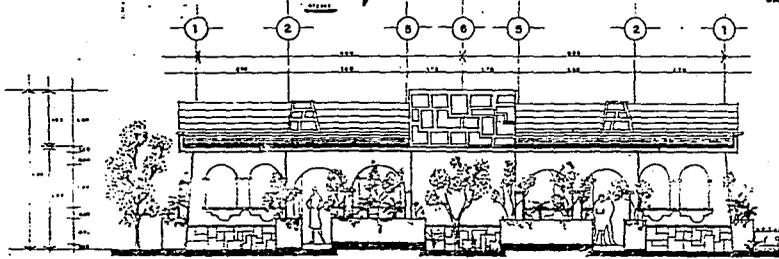
CLASE CASA/CLUB
 COORDENADOR PLANTA DE CONJUNTO
 INTERGRANTES
 ESCALA CASAS CLASE
 JARDINERAS





PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑAS TIPO

ESCALA: 1:50



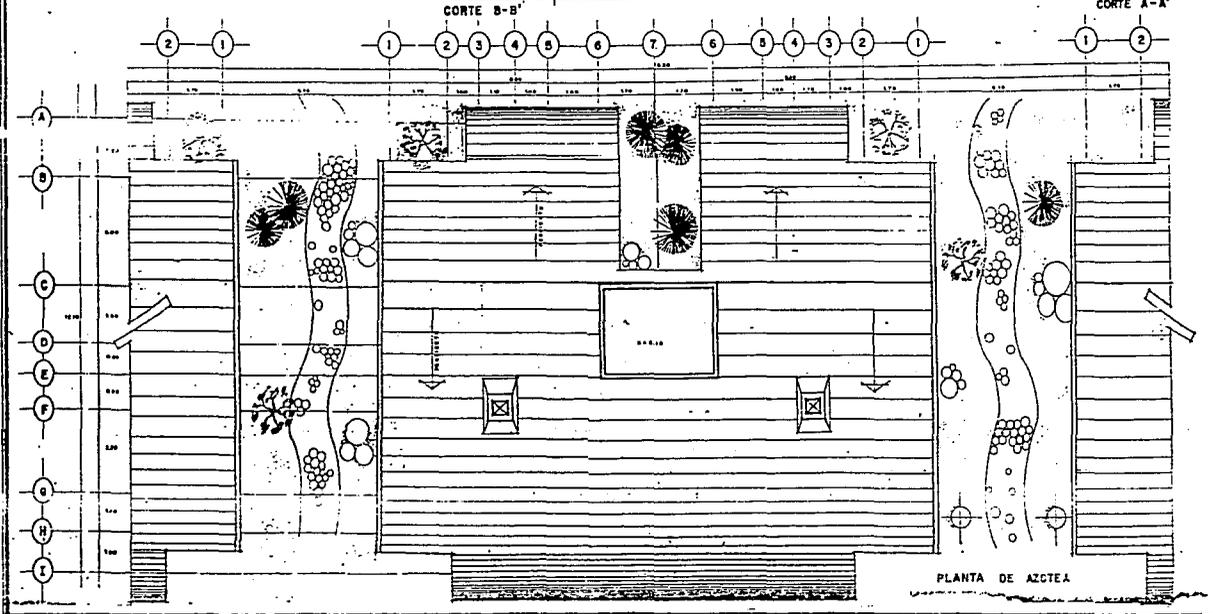
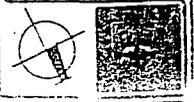
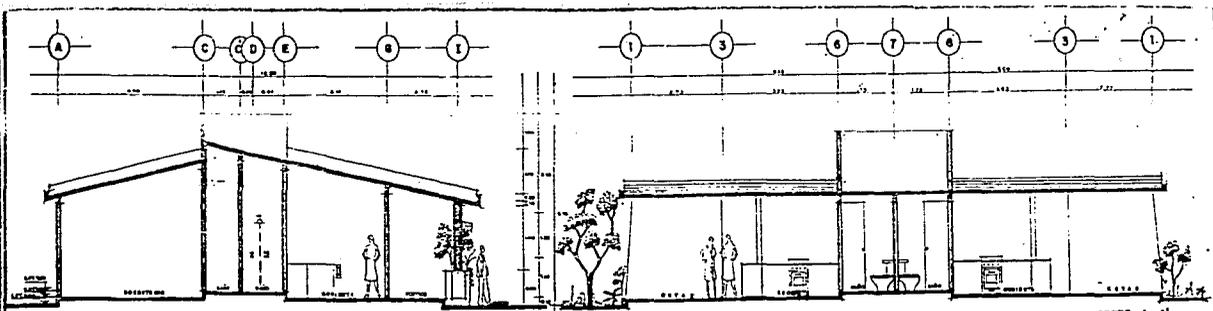
FACHADA PRINCIPAL

T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S



<p> TITULO PLANTA CABANA TIPO CONTENIDO PLANTA ARQUITECTONICA FACHADA PRINCIPAL INVENTARIO </p>						
<table border="1"> <tr> <td>ESCALA</td> <td>1:50</td> <td>CLAVE</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>1963</td> <td>INDICADAS</td> </tr> </table>	ESCALA	1:50	CLAVE	FECHA	1963	INDICADAS
ESCALA	1:50	CLAVE				
FECHA	1963	INDICADAS				





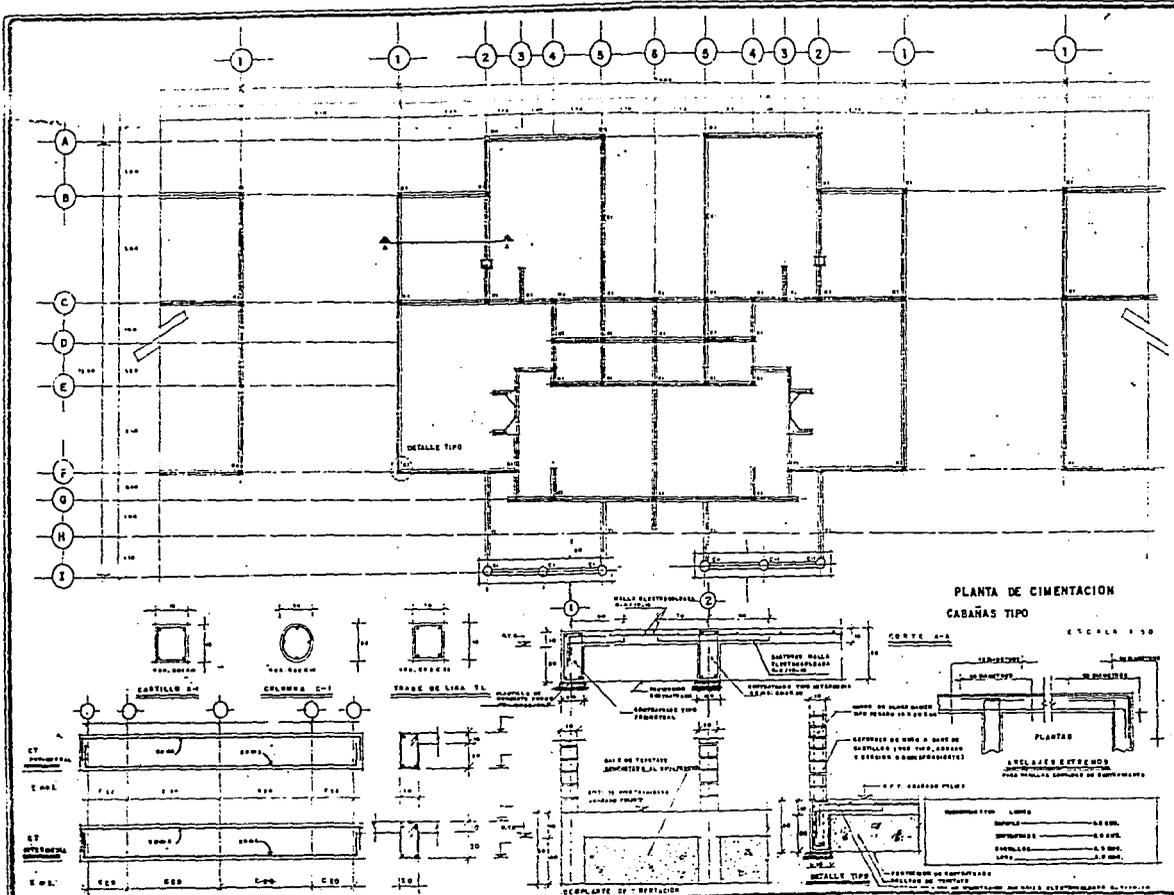
SIMBOLOGIA		
PLANO		
PLANTA CASA TIPO		
CORTES		
PLANTA DE AZTECA		
WICACOMATEL		
ESCALA	COTAS	SLABE
1:50	INDICADAS	

T E S I S P R O F E S I O N A L

P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S





SIMBOLOGIA

1. ALICATADO DE PIEDRA
2. ALICATADO DE CEMENTO
3. ALICATADO DE CEMENTO
4. ALICATADO DE CEMENTO
5. ALICATADO DE CEMENTO
6. ALICATADO DE CEMENTO
7. ALICATADO DE CEMENTO
8. ALICATADO DE CEMENTO
9. ALICATADO DE CEMENTO
10. ALICATADO DE CEMENTO
11. ALICATADO DE CEMENTO
12. ALICATADO DE CEMENTO
13. ALICATADO DE CEMENTO
14. ALICATADO DE CEMENTO
15. ALICATADO DE CEMENTO
16. ALICATADO DE CEMENTO
17. ALICATADO DE CEMENTO
18. ALICATADO DE CEMENTO
19. ALICATADO DE CEMENTO
20. ALICATADO DE CEMENTO
21. ALICATADO DE CEMENTO
22. ALICATADO DE CEMENTO
23. ALICATADO DE CEMENTO
24. ALICATADO DE CEMENTO
25. ALICATADO DE CEMENTO
26. ALICATADO DE CEMENTO
27. ALICATADO DE CEMENTO
28. ALICATADO DE CEMENTO
29. ALICATADO DE CEMENTO
30. ALICATADO DE CEMENTO
31. ALICATADO DE CEMENTO
32. ALICATADO DE CEMENTO
33. ALICATADO DE CEMENTO
34. ALICATADO DE CEMENTO
35. ALICATADO DE CEMENTO
36. ALICATADO DE CEMENTO
37. ALICATADO DE CEMENTO
38. ALICATADO DE CEMENTO
39. ALICATADO DE CEMENTO
40. ALICATADO DE CEMENTO
41. ALICATADO DE CEMENTO
42. ALICATADO DE CEMENTO
43. ALICATADO DE CEMENTO
44. ALICATADO DE CEMENTO
45. ALICATADO DE CEMENTO
46. ALICATADO DE CEMENTO
47. ALICATADO DE CEMENTO
48. ALICATADO DE CEMENTO
49. ALICATADO DE CEMENTO
50. ALICATADO DE CEMENTO
51. ALICATADO DE CEMENTO
52. ALICATADO DE CEMENTO
53. ALICATADO DE CEMENTO
54. ALICATADO DE CEMENTO
55. ALICATADO DE CEMENTO
56. ALICATADO DE CEMENTO
57. ALICATADO DE CEMENTO
58. ALICATADO DE CEMENTO
59. ALICATADO DE CEMENTO
60. ALICATADO DE CEMENTO
61. ALICATADO DE CEMENTO
62. ALICATADO DE CEMENTO
63. ALICATADO DE CEMENTO
64. ALICATADO DE CEMENTO
65. ALICATADO DE CEMENTO
66. ALICATADO DE CEMENTO
67. ALICATADO DE CEMENTO
68. ALICATADO DE CEMENTO
69. ALICATADO DE CEMENTO
70. ALICATADO DE CEMENTO
71. ALICATADO DE CEMENTO
72. ALICATADO DE CEMENTO
73. ALICATADO DE CEMENTO
74. ALICATADO DE CEMENTO
75. ALICATADO DE CEMENTO
76. ALICATADO DE CEMENTO
77. ALICATADO DE CEMENTO
78. ALICATADO DE CEMENTO
79. ALICATADO DE CEMENTO
80. ALICATADO DE CEMENTO
81. ALICATADO DE CEMENTO
82. ALICATADO DE CEMENTO
83. ALICATADO DE CEMENTO
84. ALICATADO DE CEMENTO
85. ALICATADO DE CEMENTO
86. ALICATADO DE CEMENTO
87. ALICATADO DE CEMENTO
88. ALICATADO DE CEMENTO
89. ALICATADO DE CEMENTO
90. ALICATADO DE CEMENTO
91. ALICATADO DE CEMENTO
92. ALICATADO DE CEMENTO
93. ALICATADO DE CEMENTO
94. ALICATADO DE CEMENTO
95. ALICATADO DE CEMENTO
96. ALICATADO DE CEMENTO
97. ALICATADO DE CEMENTO
98. ALICATADO DE CEMENTO
99. ALICATADO DE CEMENTO
100. ALICATADO DE CEMENTO

PLANTA CABAÑA TIPO

CONTENIDO

PLANTA CIMENTACION -

ESCALA 1:50

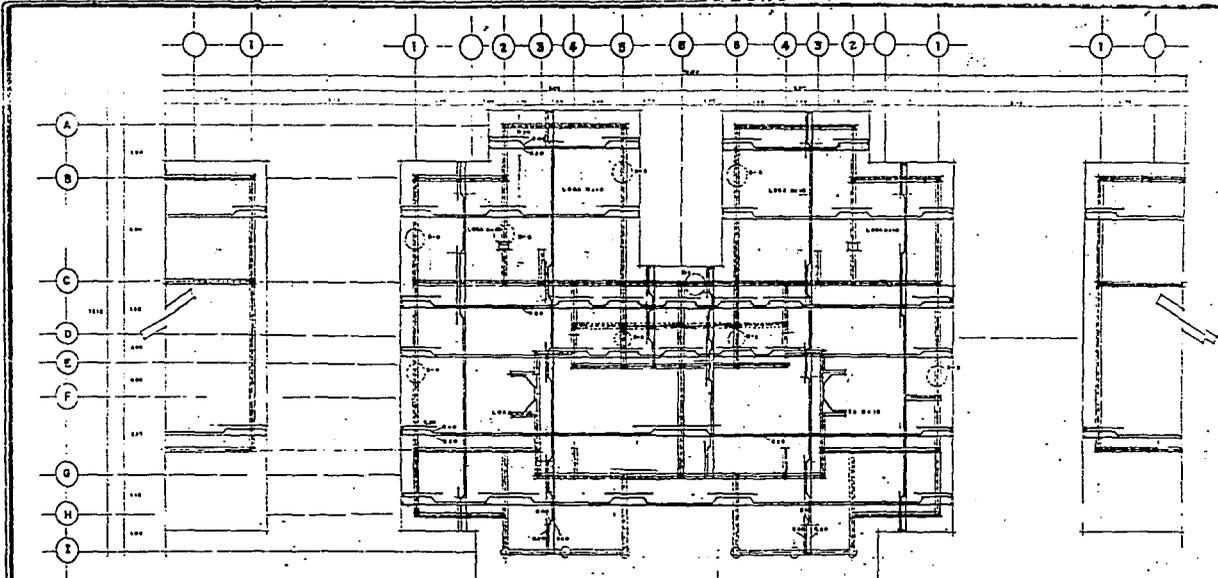
INDICADAS

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

Z A C A T E C A S





SÍMBOLOS
 ...
 ...
 ...

ESPECIFICACIONES

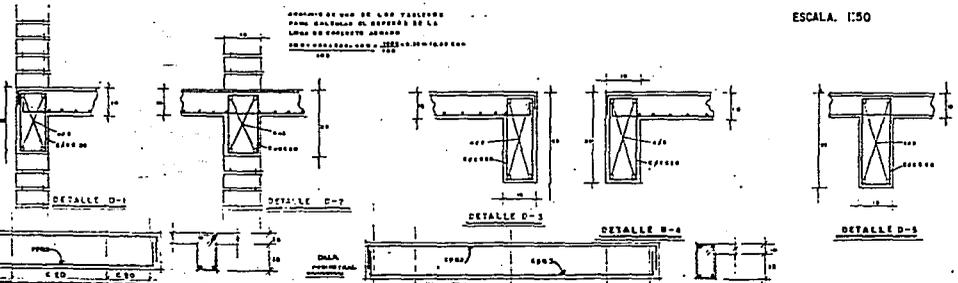
1. ATENCIONES EN MATERIA DE...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...

DISEÑO DE LOSA TAPA
 ...
 ...
 ...

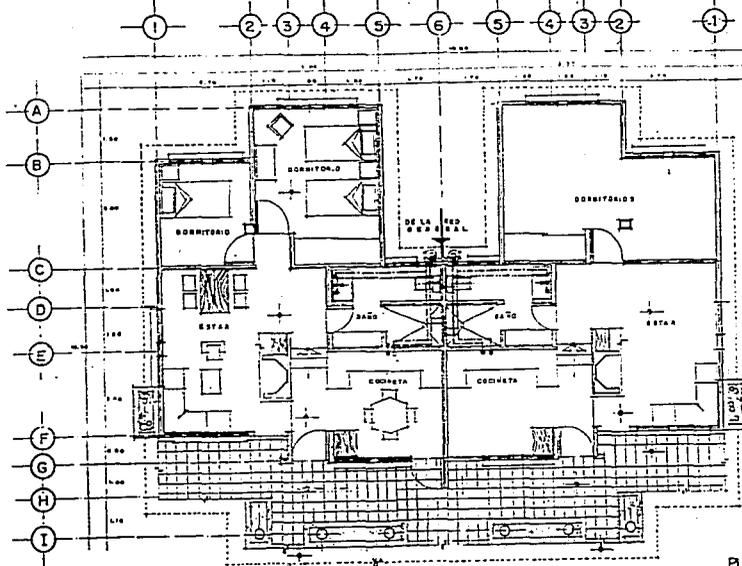
ESCALA: 1:50



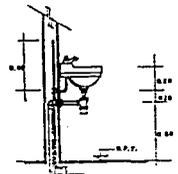
T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S



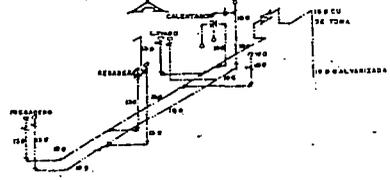
PLANO		
PLANTA CABAÑA TIPO		
CONTENIDO		
PLANTA ESTRUCTURAL		
HISTORICO		
TAMAÑO	CANTIDAD	PLAZA
1:50	INDICAR	



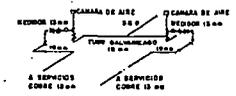
PLANTA TIPO CABAÑAS



DETALLE GENERAL
INSTALACION LAVABO



ISOMETRICO HIDRAULICO



DETALLE CUADRO DE MEDIDORES



SEMFIOLOGIA

HIDRAULICA

—	TUBERIA DE CUBO PLATA
—	TUBERIA DE CUBO NEGRO
—	ARM. CAJETE
—	VALVULA DE CERRAMIENTO
—	TUBERIA LOCAL
—	TAPERO CAFE
—	VALVULA DE ALMOX

ESPECIFICACIONES:

PARA DISEÑARLOS SEAL PRELIM Y GENERAL
DEB DE SEREN TIPO L Y O SEREN JARDIN
NORMAL Y CALIBRADO.

DEBEN LA TUBERIA DE CUBO PLATA Y NEGRO
SEREN TIPO L Y O SEREN JARDIN
NORMAL Y CALIBRADO.

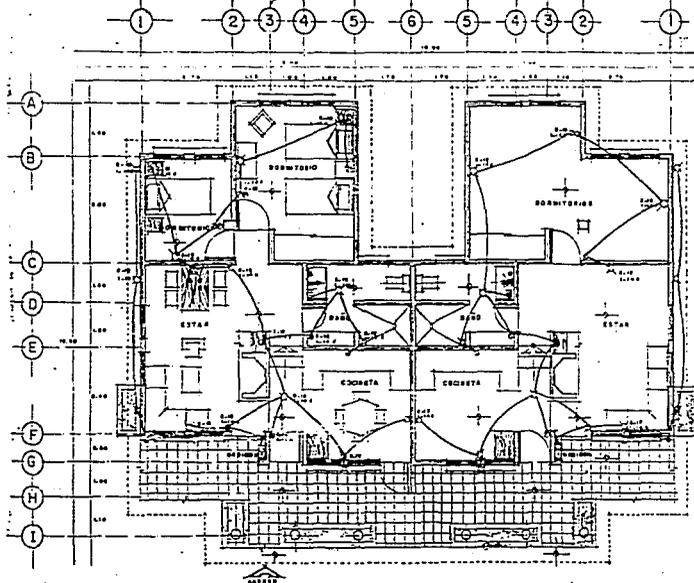
DEBEN LA TUBERIA DE CUBO PLATA Y NEGRO
SEREN TIPO L Y O SEREN JARDIN
NORMAL Y CALIBRADO.

T E S I S P R O F E S I O N A L

P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S

PLANO	INSTALACION HIDRAULICA
	SUBSTRATO DIRECTO
CATEGORIA	ISOMETRICO HIDRAULICO
	SUBSTRATO SERVICIOS
INFORMACION	
FECHA	1: 8 0
ESTADO	279
PLAZA	



PLANTA CABAÑA TIPO
ESCALA: 1:50



DIAGRAMA UNIFILAR

DESCRIPCIÓN DE LA CARGA	WATT	VOLTAJE	AMPERES	WATT	VOLTAJE	AMPERES
1. ILUMINACIÓN	100	110	0.91	100	110	0.91
2. REFRIGERADOR	100	110	0.91	100	110	0.91
3. ESTUPEO	100	110	0.91	100	110	0.91
4. CALENTAMIENTO	100	110	0.91	100	110	0.91
5. MOTOR	100	110	0.91	100	110	0.91
6. CALENTAMIENTO	100	110	0.91	100	110	0.91
7. MOTOR	100	110	0.91	100	110	0.91
8. CALENTAMIENTO	100	110	0.91	100	110	0.91
9. MOTOR	100	110	0.91	100	110	0.91
10. CALENTAMIENTO	100	110	0.91	100	110	0.91

CUADRO DE CARGAS CABAÑA TIPO

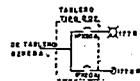


DIAGRAMA TIPO



- SIMBOLOGÍA**
- INTERRUPTOR DE CORRIENTE
 - CONTACTO TERCERARIO
 - CONTACTO DUAL
 - CONTACTO TRIPOLAR
 - CONTACTO POLARIZADO
 - CONTACTO POLARIZADO DUAL
- LISTA DE MATERIALES Y PRECIOS**
- | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|--------------------------|----------|--------|-------|
| INTERRUPTOR | 1 | 100 | 100 |
| CONTACTO | 10 | 50 | 500 |
| CONTACTO DUAL | 1 | 100 | 100 |
| CONTACTO TRIPOLAR | 1 | 100 | 100 |
| CONTACTO POLARIZADO | 1 | 100 | 100 |
| CONTACTO POLARIZADO DUAL | 1 | 100 | 100 |

- NOTAS**
- 1. TODAS LAS TENSIONES SON DE 2000 V.
 - 2. SE DEBE USAR UNO DE LOS TIPOS DE CONTACTOS QUE SE INDICAN EN EL CUADRO DE CARGAS.
 - 3. SE DEBE USAR UNO DE LOS TIPOS DE CONTACTOS QUE SE INDICAN EN EL CUADRO DE CARGAS.
 - 4. SE DEBE USAR UNO DE LOS TIPOS DE CONTACTOS QUE SE INDICAN EN EL CUADRO DE CARGAS.

PLANO CABAÑA TIPO

ESPECIFICACIONES DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

DIAGRAMA UNIFILAR

ESCALA: 1:50

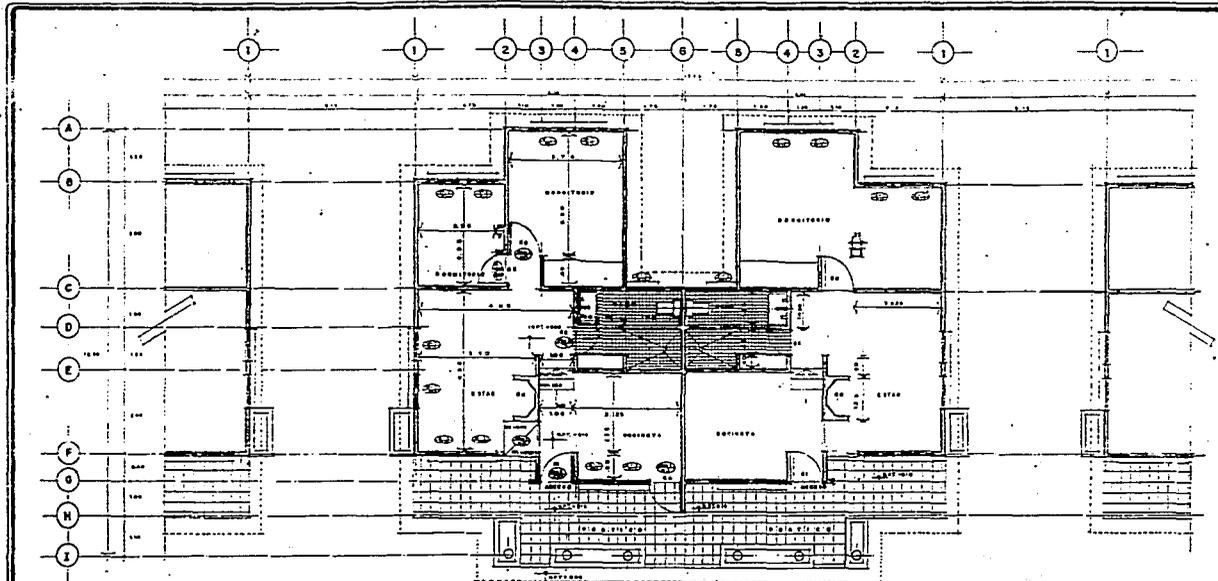
INDICACIONES

T E S I S P R O F E S I O N A L

P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S





SIMBOLOGIA

LOCALIZACION DE VENTANAS

LOCALIZACION DE PUERTAS

CERRAJERIA (INDICADA)

CI: CERRAJERIA PARA PUERTAS COMUNES

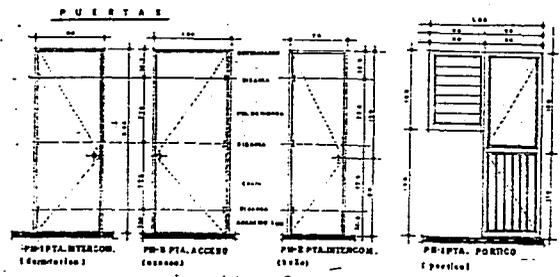
CE: CERRAJERIA PARA PUERTAS COMUNES

CC: CERRAJERIA PARA PUERTAS COMUNES

CD: CERRAJERIA PARA PUERTAS COMUNES

NOTAS:

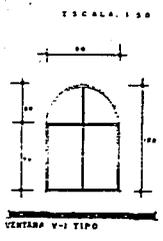
→ LAS PUERTAS ABLENEN HACIA EL INTERIOR



CABEÑAS TIPO

TABLA CUANTIFICADORA PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	NO. DE PUERTAS POR TIPO				
PU-1	1	1	1	1	1
PU-2	1	1	1	1	1
PU-3	1	1	1	1	1
PU-4	1	1	1	1	1
PU-5	1	1	1	1	1
PU-6	1	1	1	1	1
PU-7	1	1	1	1	1
PU-8	1	1	1	1	1
PU-9	1	1	1	1	1
PU-10	1	1	1	1	1
PU-11	1	1	1	1	1
PU-12	1	1	1	1	1
PU-13	1	1	1	1	1
PU-14	1	1	1	1	1
PU-15	1	1	1	1	1
PU-16	1	1	1	1	1
PU-17	1	1	1	1	1
PU-18	1	1	1	1	1
PU-19	1	1	1	1	1
PU-20	1	1	1	1	1
PU-21	1	1	1	1	1
PU-22	1	1	1	1	1
PU-23	1	1	1	1	1
PU-24	1	1	1	1	1
PU-25	1	1	1	1	1
PU-26	1	1	1	1	1
PU-27	1	1	1	1	1
PU-28	1	1	1	1	1
PU-29	1	1	1	1	1
PU-30	1	1	1	1	1
PU-31	1	1	1	1	1
PU-32	1	1	1	1	1
PU-33	1	1	1	1	1
PU-34	1	1	1	1	1
PU-35	1	1	1	1	1
PU-36	1	1	1	1	1
PU-37	1	1	1	1	1
PU-38	1	1	1	1	1
PU-39	1	1	1	1	1
PU-40	1	1	1	1	1
PU-41	1	1	1	1	1
PU-42	1	1	1	1	1
PU-43	1	1	1	1	1
PU-44	1	1	1	1	1
PU-45	1	1	1	1	1
PU-46	1	1	1	1	1
PU-47	1	1	1	1	1
PU-48	1	1	1	1	1
PU-49	1	1	1	1	1
PU-50	1	1	1	1	1



T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

Z A C A T E C A S



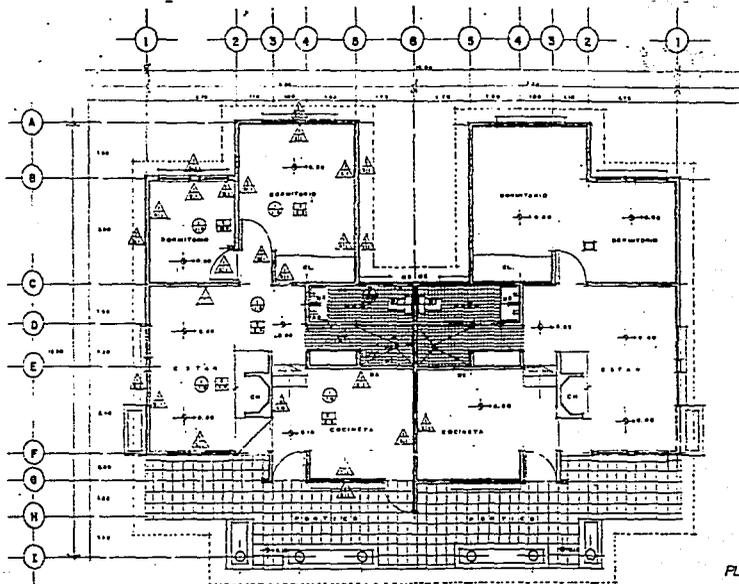
PLANO PLANTA ARQUITECTONICA

CONTIENE PLANO ALBAÑILERIA, HERRERIA Y CANTINERIA.

INTEGRANTES

ESCALA 1:50

INDICADAS



PLANTA C, TIPO E
E 1:50

BASE ACABADO FINAL BASE ACABADO FINAL BASE ACABADO FINAL

CUADRO DE ACABADOS									
MOROS			PLAFONES			PIEDRA			
BASE	ACABADO	ACABADO	BASE	ACABADO	ACABADO	BASE	ACABADO	ACABADO	ACABADO
1	ALBAÑO	ALBAÑO	1	ALBAÑO	ALBAÑO	1	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
2	ALBAÑO	ALBAÑO	2	ALBAÑO	ALBAÑO	2	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
3	ALBAÑO	ALBAÑO	3	ALBAÑO	ALBAÑO	3	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
4	ALBAÑO	ALBAÑO	4	ALBAÑO	ALBAÑO	4	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
5	ALBAÑO	ALBAÑO	5	ALBAÑO	ALBAÑO	5	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
6	ALBAÑO	ALBAÑO	6	ALBAÑO	ALBAÑO	6	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
7	ALBAÑO	ALBAÑO	7	ALBAÑO	ALBAÑO	7	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
8	ALBAÑO	ALBAÑO	8	ALBAÑO	ALBAÑO	8	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
9	ALBAÑO	ALBAÑO	9	ALBAÑO	ALBAÑO	9	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO
10	ALBAÑO	ALBAÑO	10	ALBAÑO	ALBAÑO	10	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA ÚTIL	: 6500 m ²
ÁREA ÚTIL TPO	: 6500 m ²
ÁREA ÚTIL TPO	: 6500 m ²
TOTAL DE LA CÁRCEL	: 6500 m ²

SIMBOLOGIA	
	PUERTA CON MANEJO
	PUERTA CON CERRAJE
	PUERTA CON LLAVE
	PUERTA CON MANEJO Y CERRAJE
	PUERTA CON MANEJO Y LLAVE
	PUERTA CON CERRAJE Y LLAVE
	PUERTA CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE
	PUERTA CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE
	PUERTA CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE



- SIMBOLOGIA**
- CLAVE DE MUEBLES**
- (1) MUEBLE
 - (2) MUEBLE
 - (3) MUEBLE
 - (4) MUEBLE
 - (5) MUEBLE
 - (6) MUEBLE
 - (7) MUEBLE
 - (8) MUEBLE
 - (9) MUEBLE
 - (10) MUEBLE
- CLAVE DE ACCESORIOS**
- (A) ACCESORIO
 - (B) ACCESORIO
 - (C) ACCESORIO
 - (D) ACCESORIO
 - (E) ACCESORIO
 - (F) ACCESORIO
 - (G) ACCESORIO
 - (H) ACCESORIO
 - (I) ACCESORIO
 - (J) ACCESORIO
 - (K) ACCESORIO
 - (L) ACCESORIO
 - (M) ACCESORIO
 - (N) ACCESORIO
 - (O) ACCESORIO
 - (P) ACCESORIO
 - (Q) ACCESORIO
 - (R) ACCESORIO
 - (S) ACCESORIO
 - (T) ACCESORIO
 - (U) ACCESORIO
 - (V) ACCESORIO
 - (W) ACCESORIO
 - (X) ACCESORIO
 - (Y) ACCESORIO
 - (Z) ACCESORIO

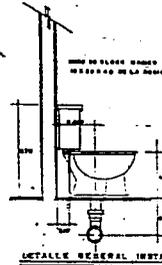
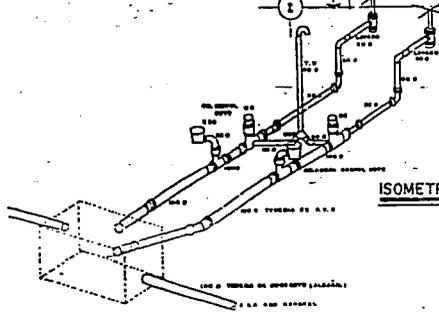
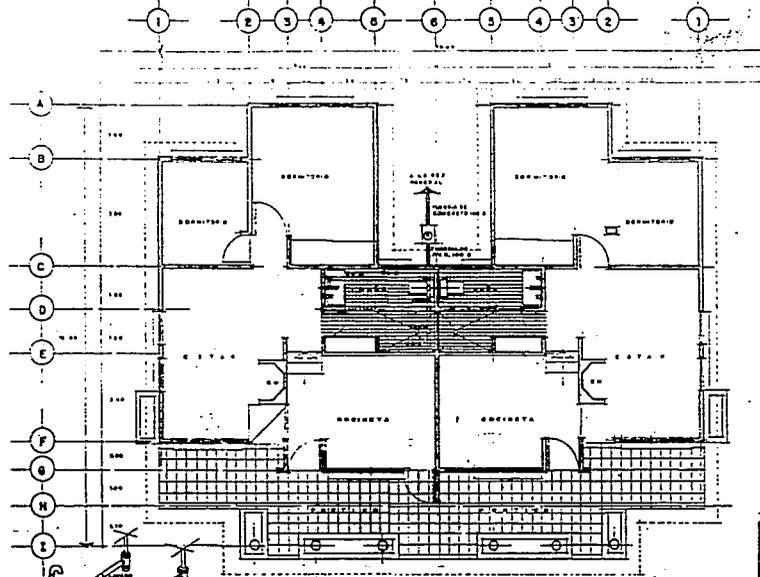


T E S I S P R O F E S I O N A L

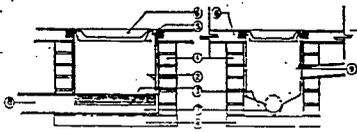
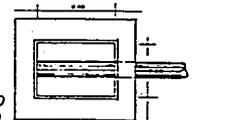
P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S

PLANTA CARAÑA TIPO		
CONTENIDO		
PLANO DE ACABADOS		
ACERCA DE		
ESCALA	CITAS	CLAVE
1:50	ACABADOS	



PLANTA CABAÑA TIPO
ESC: 1:50



REGISTRO CON COLADERA Y DE COLADERA
ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

1. MATERIAL DE HORMIGON ARMADO PARA MUR
2. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
3. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
4. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
5. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
6. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
7. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION
8. PUERTAS DE HORMIGON ARMADO CON VENTILACION

SIMBOLOGIA

CLAVE

SANITARIA

TUBERIA DE AGUA FRIA
 TUBERIA DE AGUA CALIENTE
 TUBERIA DE AGUA RESIDUAL
 TUBERIA DE VENTILACION
 TUBERIA DE DRENAJE
 TUBERIA DE DRENAJE CON TAPA

ESPECIFICACIONES

* PLAN GENERAL DE CONSTRUCCION DE INGENIEROS S.A.S. S.A.
 * PLAN GENERAL DE CONSTRUCCION DE LA CABAÑA TIPO DE 20 M² DE AREA BRUTA DE CONSTRUCCION
 * PLAN GENERAL DE CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS DE LA CABAÑA TIPO
 * PLAN GENERAL DE LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS DE LA CABAÑA TIPO
 * PLAN DE LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS DE LA CABAÑA TIPO

PLANO

PLANTA CABAÑA TIPO

CONTENIDO

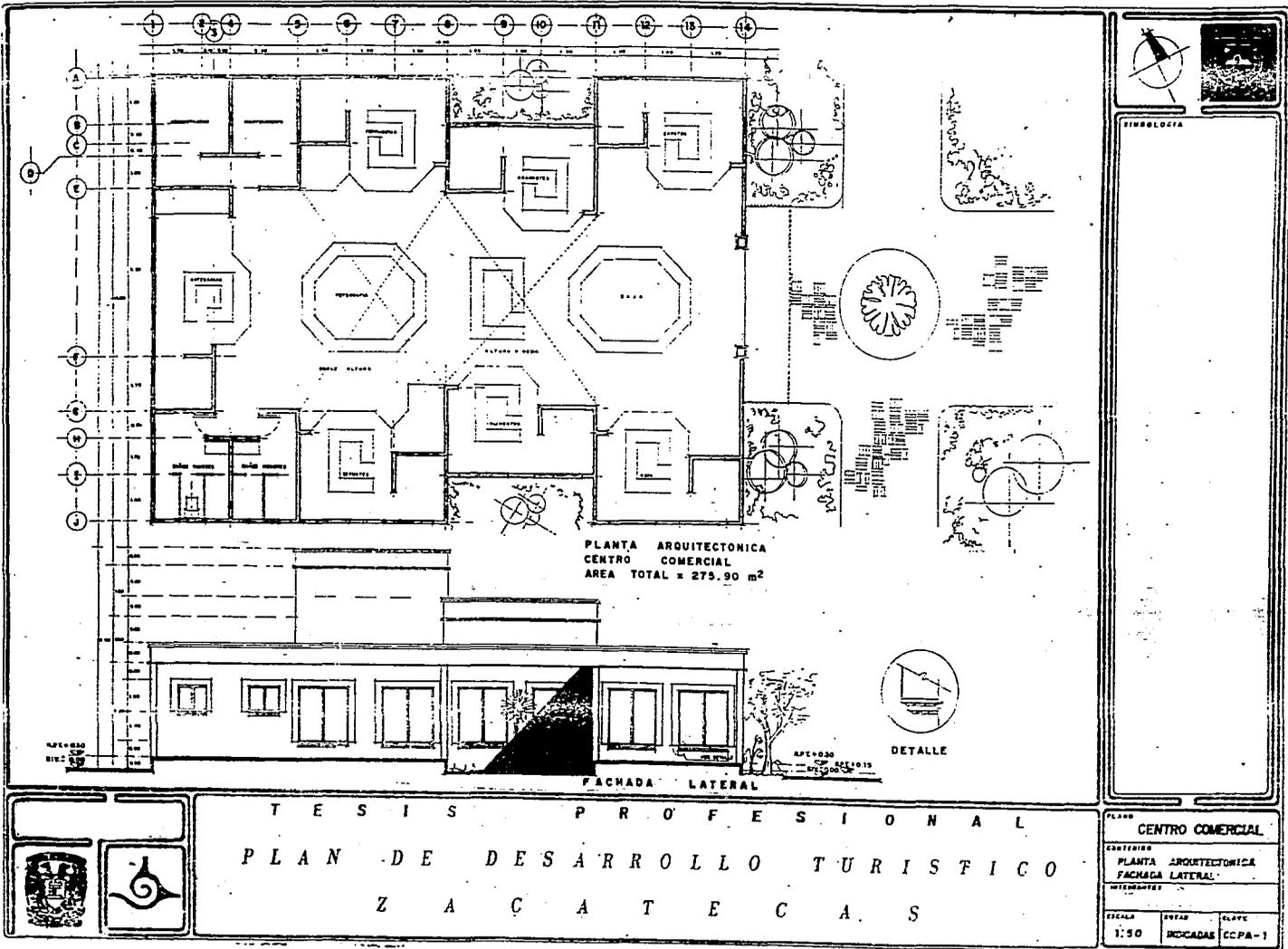
INSTALACION SANITARIA

INGENIEROS

ESCALA: 1:50
 OPTICA: IMP/CAM3
 CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S





PLANTA ARQUITECTONICA
CENTRO COMERCIAL
AREA TOTAL = 275.90 m²

DETALLE

FACHADA LATERAL

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
Z A C A T E C A S

PLANO CENTRO COMERCIAL

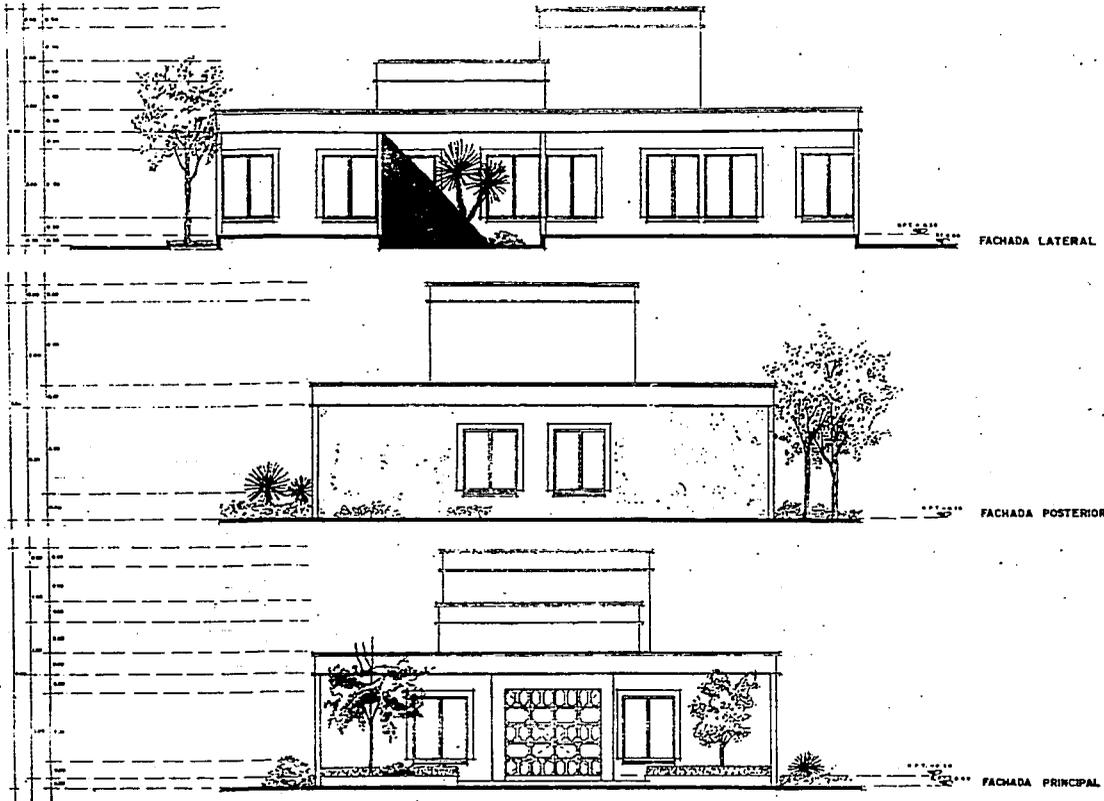
CONTIENE
PLANTA ARQUITECTONICA
FACHADA LATERAL

ESCALA 1:50	INSTR. BOCADAS	CLAVE CCPA-1
----------------	-------------------	-----------------

APR 03 1960
B.C.

APR 03 1960
B.C.





SIMBOLOGIA

T E S I S P R O F E S I O N A L
 P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
 Z A C A T E C A S



PLANO		
CENTRO COMERCIAL		
CONTENIDO		
FACHADAS GENERALES		
INTERIORES		
ESCALA	ESTADO	CLAVE
1:50	MICHOACÁN	CCF-1