

67
24

ESTA TESIS FUE REALIZADA CON EL -
PROPOSITO DE TITULACION EN
LICENCIADO EN ARQUITECTURA.

VICTOR ROBERTO CRUZ GUZMAN

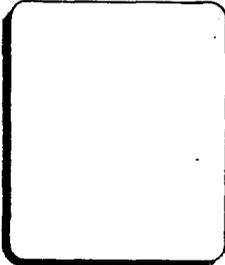
GERARDO D. KARAM JALILI

J. MIGUEL SALAZAR MORALES



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PGIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.

QUIERO EXPRESAR MI AGRADECIMIENTO

AL TALLER TRES DE LA U. N. A. M., QUE SIN

SU APOYO NO HUBIERA SIDO POSIBLE SORTEAR LOS GRANDES

OBSTACULOS QUE INTERVINIERON PARA LA REA-

LIZACION DE ESTA TESIS



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

AGRADEZCO DE IGUAL FORMA

A TODAS LAS PERSONAS

QUE HAN COLABORADO CONMIGO

PARA EL BUEN FIN DE ESTE TRABAJO,

TANTO EL PERSONAL DE DOCENCIA, COMO EL

PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO, AMIGOS

Y FAMILIARES QUE HAN ESTADO DURANTE EL

DESARROLLO DE ESTA TESIS

J. MIGUEL SALAZAR M.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEOFILO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

I N D I C E

ANTECEDENTES HISTORICOS

UBICACION GEOGRAFICA

MEDIO FISICO NATURAL

RELIEVE

EDAFOLOGIA

GEOLOGIA

CLIMA

USOS DEL SUELO

PANORAMA SOCIO ECONOMICO

AMBITO URBANO

ESTRUCTURA URBANA

SUELO

- a).- CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS
- b).- USOS DEL SUELO INTRAURBANOS
(DENTRO DEL AREA URBANA)
- c).- DENSIDAD DE POBLACION POR ZONAS
- e).- TENENCIA DE LA TIERRA
- f).- VALOR DEL SUELO

VIVIENDA

- a).- N° VIVIENDAS EXISTENTES
- b).- TIPO DE VIVIENDA
- c).- CALIDAD DE VIVIENDA

e).- DENSIDAD DOMICILIARIA

EQUIPAMIENTO

a).- INVENTARIO URBANO

INFRAESTRUCTURA

a).- AGUA POTABLE

b).- DRENAJE Y ALCANTARILLADO

c).- ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

IMAGEN URBANO ARQUITECTONICA

a).- PROPUESTA DE USO DEL SUELO

b).- CONCLUSIONES DEL ESTUDIO

PROYECTO EJECUTIVO

a).- INFRAESTRUCTURA

b).- ESTRUCTURA

c).- INSTALACIONES (HIDRAULICO SANITARIA
Y ELECTRICA)



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

T E M A:

NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES EN
CUAJIMALPA.

PRESENTACION:

SI SE HACE UN ANALISIS DEL DESARROLLO ECONOMICO DE MEXICO, SE PUEDE DECIR QUE A PARTIR DEL REGIMEN CARDENISTA O SEA DEL AÑO 1934 SE OBSERVA QUE DICHO DESARROLLO REGISTRO ACELERACIONES Y RETRASOS: ENCONTRANDO PERIODOS DE UN VIGOROSO IMPULSO Y OTROS DE UN VERDADERO ESTANCAMIENTO, COMO FUE EL CASO DEL SECTOR AGRICOLA, GANADERO Y CAZA, POR LO CUAL DESPIERTA PREOCUPACIONES, SIN EMBARGO EL CRECIMIENTO EN EL AREA INDUSTRIAL MUESTRA UN ACELERADO AVANCE.

MEXICO POR SU DESARROLLO ECONOMICO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE PAISES SUBDESARROLLADOS POR LO QUE MUESTRA UN ATRASO DE MAS DE MEDIO SIGLO CON RELACION A PAISES COMO: ESTADOS UNIDOS, INGLATERRA, Y FRANCIA. MEXICO INICIA LA ETAPA DE UN "IMPULSO INICIAL" DE CRECIMIENTO ECONOMICO EN EL AÑO DE 1940. QUE ES CUANDO, INDUSTRIAS DE CAPITAL EXTRANJERO LLEGAN A TERRITORIO MEXICANO Y SE UBICAN EN LAS MEDIACIONES DE LAS CIUDADES COMO: MONTE RREY, GUADALAJARA Y D. F.

MEXICO DE NACION AGRICOLA A
PAIS INDUSTRIAL.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
NARAN JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

EL 18 DE MARZO DE 1938, EL GOBIERNO DE LAZARO CARDENAS NACIONALIZO EL PETROLEO DE MEXICO.

1940- 1946 GOBIERNO DEL GENERAL MANUEL AVILA CAMACHO.

SU GOBIERNO SE CARACTERIZO POR SUS PROPOSITOS DE UNIFICACION NACIONAL Y POR UN AMPLIO ESPIRITU DE LIBERTAD.

PRESTO ATENCION FUNDAMENTAL A LA EDUCACION: SE REFORMO EL ART. 3º CONSTITUCIONAL; SE CREARON CENTROS DE CULTURA SUPERIOR, COMO EL COLEGIO NACIONAL, EL SEMINARIO DE CULTURA MEXICANA Y LA COMISION DE INVESTIGACION CIENTIFICA; SE DIO IMPULSO AL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL Y A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA, SE CREO EL INSTITUTO DE CAPACITACION PARA MAESTROS EN SERVICIOS, Y SE EMPRENDO LA CAMPAÑA CONTRA EL ANALFABETISMO, EN EL TERRENO ECONOMICO SE INICIARON GRANDES PROYECTOS EN FAVOR DE LA INDUSTRIALIZACION, LA ELECTRIFICACION Y EL CREDITO DEL PAIS SE RENOVO, LA NACIONAL FINANCIERA Y SE IMPULSARON LAS FUNCIONES DEL BANCO DE COMERCIO EXTERIOR; SE ESTABLECIO EL INSTITUTO DEL SEGURO SOCIAL PARA LOS TRABAJADORES Y SE CONTINUO EL REPARTO.

EN EL TERRENO INTERNACIONAL ADOPTO COMO PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE SU POLITICA LA JUSTICIA Y LA PAZ, LA SOLIDARIDAD CONTINENTAL Y LA COOPERACION UNIVERSAL. Y COMO CONSECUENCIA DE LOS ATAQUES DE QUE FUERON OBJETO LOS BARCOS MEXICANOS POR LAS POTENCIAS DEL EJERCITO NAZIFASCISTA, DECLARO LA GUERRA A LOS PAISES AGRESORES (22 MAYO DE 1942).

SE IMPLANTO EL SERVICIO MILITAR OBLIGATORIO Y EL EJERCITO FUE OBJETO DE REFORMAS, MODERNIZANDO SU ARMAMENTO.

1946 - 1952 DURANTE EL REGIMEN DEL LICENCIADO MIGUEL ALEMAN VALDEZ SE CONTINUO CON LA POLITICA DEL REGIMEN ANTERIOR.

DE ESTA MANERA SE HA HECHO DE LA INDUSTRIALIZACION LA GRAN META NACIONAL CONFIANDO EN QUE HA DE LOGRARSE UNA VIDA MEJOR PARA EL PUEBLO MEXICANO AL TRANSFORMARSE MEXICO DE NACION AGRICOLA A PAIS INDUSTRIAL.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ QUIZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEOFILO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS OUIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FCHA. CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

DEL DISTRITO FEDERAL PODEMOS DECIR QUE EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION, LLEVA CONSIGO AL PROCESO DE URBANIZACION, LOS CENTROS FABRILES LOCALIZADOS EN ESTAS CIUDADES, DETERMINAN EL CONSTANTE FLUJO - MIGRATORIO DE LA CLASE CAMPESINA A LA CIUDAD, EN ESTA SE INSTALA UNA POBLACION PROLETARIA NUMERICA SUPERIOR A LA NECESARIA EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS, LOS CUALES ORIGINAN QUE LOS INDUSTRIALES DEN SALARIOS BAJOS, VIVIENDA INDECOROSA, Y MALAS PRESTACIONES PARA SUS TRABAJADORES, DEBIDO A LA DEMANDA DE EMPLEO QUE ES MUCHO MAYOR A LA OFERTA DE ESTE.

PROVOCANDO LA GENERACION DE GRANDES SECTORES DE POBLACION TRABAJADORA, EN TORNO A LOS CENTROS FABRILES, LOS CUALES SUBSISTEN A TRAVES DEL SUBEMPLEO, LA SUBALIMENTACION. CONSTITUYENDO ESTOS EL EJERCICIO DE RESERVA Y QUE ESTAN PRESTOS A LABORAR POR UN SALARIO BAJO Y MALAS PRESTACIONES.

ESTOS ASENTAMIENTOS FUERON PROVOCANDO EL SURGIMIENTO DE LAS COLONIAS POPULARES, UBICADAS PRINCIPALMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE: ECATEPEC, TLANEPANTLA Y EDO. DE MEXICO, LOS CUALES POR SER LOS CONCENTRADORES DE LA INDUSTRIA OBSERVAN UN CRECIMIENTO URBANO HACIA EL NORTE DE D. F. EN DONDE LA PARTE AL SUR AL NO CONTAR CON OFERTA DE EMPLEO NO SUFRE IMPACTOS DE CONSECUENCIA.

A PARTIR DE 1950 EXISTEN MOVIMIENTOS MIGRATORIOS HACIA LA ZONA SUR, ESTE SURGE POR FALTA DE VIVIENDA EN EL NORTE DEL D. F.

EL D. F. EN PROCESO DE URBANIZACION (COMO ZONA DE SERVICIOS) DEBIDO A LA CONCENTRACION DEL GREMIO CAMPESINO A CENTROS FABRILES.



**NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.**

**TALLER
3**



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ QUIZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEOFILO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	

UNA DE LAS ZONAS QUE TIENDE A UN CRECIMIENTO DE POBLACION ES --CUAJIMALPA, EN LA CUAL SE ENCUEN --TRAN FUENTES DE TRABAJO EN EL AREA DE LA MINERIA, LAS CUALES SON: ARENA, GRAVA Y TEPETATE. ESTO LLEVA AUNADO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "VISTAHERMOSA" EL CUAL CONSTA DE BUENOS SERVICIOS PARA LOS TRABAJADORES DE ALTO RANGO DE LAS MINAS. ESTO LLEVA QUE A PARTIR DE 1968 LA CLASE TRABAJADORA SE EMPIECE A UBICAR AL REDEDOR DE ESTE FRACCIONAMIENTO TENIENDO, EN ESTOS AÑOS DE 1968 A 1971 UN GRAN CRECIMIENTO.

CUAJIMALPA COMO DELEGACION DEL DISTRITO FEDERAL TIENE UN CRECIMIENTO DE PORCENTAJE MEDIO, EN LA CUAL SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DE: AGROPECUARIO, MINERIA, COMUNALES, TRANSPORTE Y ALIMENTICIA, ESTA ULTIMA EN PORCENTAJE MENOR PUES SIRVE UNICAMENTE PARA CONSUMO PROPIO DE LA POBLACION DE CUAJIMALPA.

DE 1980 A 1986 HAY UN CRECIMIENTO DE TAZA MEDIA DE LA INDUSTRIA EN ESTABLECIMIENTOS MAYORES EN LOS POBLADOS DEL: FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PALO ALTO, LOMAS DE CHAMIZAL Y GRANJAS DE PALO ALTO.

EN LA INDUSTRIA MENOR SE DAN EN LAS COLONIAS DE: AMPLIACION MENTLA, LAS TINAJAS, CRUZ BLANCA Y EL YAQUI.

LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES MAYORES SE DAN EN COLONIAS COMO: LOMAS DE VISTAHERMOSA, PARTE DE BOSQUES DE LAS LOMAS, FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PALO ALTO.

LOS ESTABLECIMIENTOS MENORES SE ENCUENTRAN CASI EN TODAS LAS COLONIAS MENOS EN BOSQUES DE LAS LOMAS.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS BUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

LA ZONA DE ESTUDIO:

PARA LA DEFINICION DE LA ZONA DE ESTUDIO SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS.

LA DETERMINACION DE CRECIMIENTO DE POBLACION EN LOS PROXIMOS 16 AÑOS. MEDIANTE EL PLANEAMIENTO DE HIPOTESIS.

CONTEMPLAR UNA ZONA DE ESTUDIO QUE CONTENGA EL CRECIMIENTO PREVISTO POR LOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS Y LA DESENTRALIZACION DE LAS INDUSTRIAS.

UBICACION DE USOS DEL SUELO PROPICIOS PARA ZONAS ECOLOGICAS, -- AGROPECUARIAS, GANADERAS Y DE -- CONSTRUCCION

TOMAR EN CUENTA QUE EL CRECIMIENTO DE CUAJIMALPA SEA EN ASENTAMIENTOS ORDENADOS DE TAL FORMA QUE LAS ZONAS ESTEN EN EL MAS PERFECTO EQUILIBRIO Y QUE SE CONVIERTAN PARA SU BUEN USO.

DETERMINAR LAS BARRERAS FISICO NATURALES, FISICO ARTIFICIALES Y JURIDICO REGLAMENTARIAS QUE IMPIDEN EL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS ACTUALES, A PARTIR DE ESTOS CRITERIOS SE DEFINIRA UNA POLIGONAL QUE CONSTITUYA LA ZONA DE ESTUDIO.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

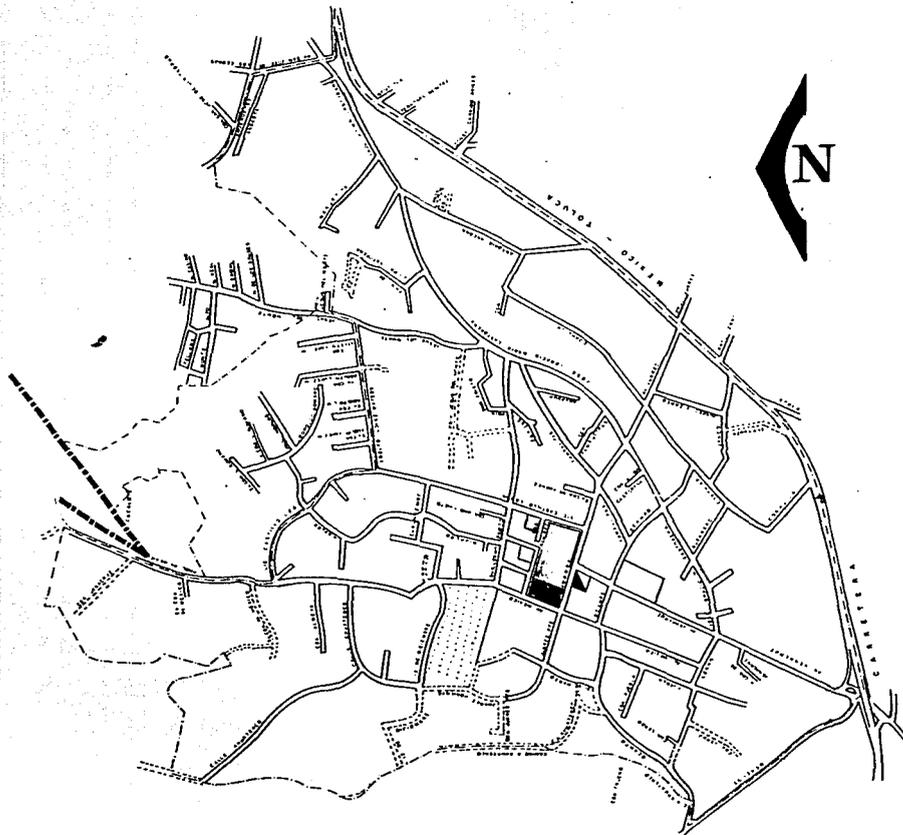
CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

COMERCIO

- MERCADO PUBLICO
- PLAZA CIVICA
- CINE
- BIBLIOTECA
- PALACIO MUNICIPAL
- HACIENDA FEDERAL

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN
CRUZ DIZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALEI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MOJEL

JURADO
ARG. TEODORO D. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO	
FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- ZONAS URBANAS
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- EL- LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
- (R)— CARRETERA FEDERAL
- CURVA DE NIVEL

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

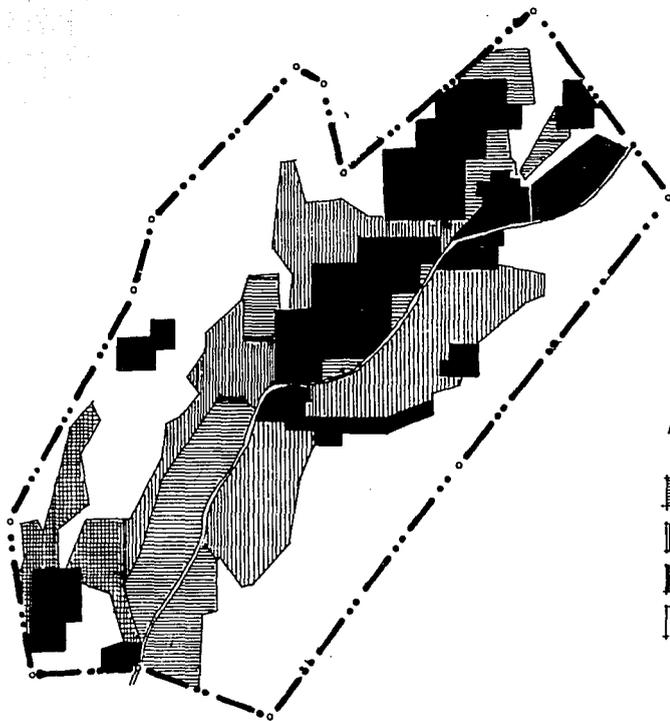
JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO.

TOPOGRAFIA

FECHA	CLAVE
ESC.	



ANALISIS DE PENDIENTES

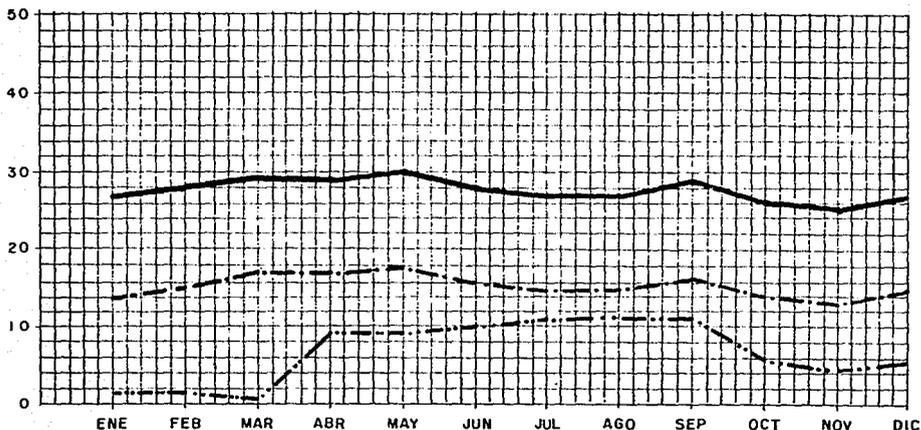
- DEL 2% AL 5%
- DEL 5% AL 15%
- DEL 15% AL 30%
- MAS DEL 30%



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

GRAFICA CLIMATOLOGICA 1987
CUAJIMALPA D.F.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARIM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PBIC. VICTOR CORENO

PLANO

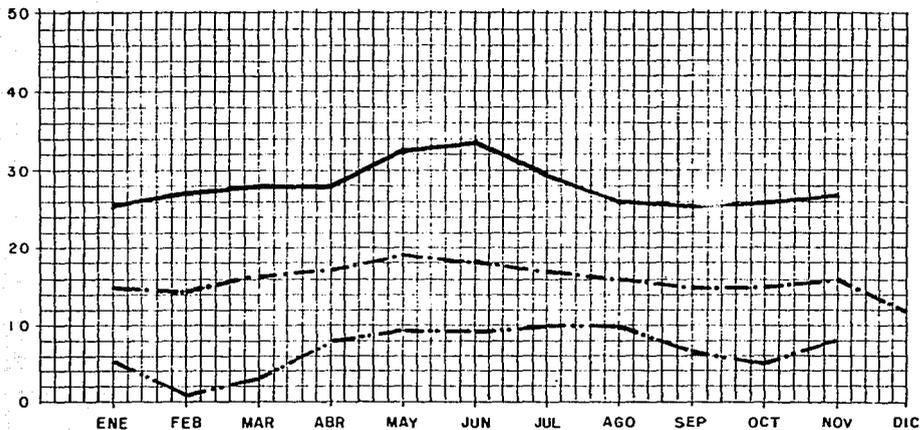
FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

GRAFICA CLIMATOLOGICA 1988
CUAJIMALPA D.F.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— TEMP. MAXIMA EXT.
- - - TEMP. MEDIA
- · - · TEMP. MINIMA EXT.
CONFORT 27°-30°C

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

GRAFICA CLIMATOLOGICA 1988
CUAJIMALPA D.F.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

—

— · — ·

— · — ·

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JAULI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

TOMANDO EN CUENTA EL CRECIMIENTO DE POBLACION EN LA DELEGACION DE CUAJIMALPA EN LOS ULTIMOS AÑOS, QUE COMPRENDE DE 1980 A 1986 SE OBSERVA QUE EL CRECIMIENTO ANUAL DE 5350 HABITANTES APROXIMADAMENTE-LA CUALSERIA EN PORCENTAJE DEL 6% - DE 1986 A 1987 EL CRECIMIENTO AUMENTO A 9500 HABITANTES POR AÑO QUE -- SERIA DEL 7% Y DE 1987 A 1988 EL -- PORCENTAJE DECRECIO EN UN 4% TENIENDO UN INDICE DE 3.5% .

EL CALCULO DE LA TASA DE CRECIMIENTO (i) % SE DETERMINA DE LA SIGUIENTE FORMA:

$pb = pf$ 2006-1988 n= año buscado
 - año final.
 1988-2006 n= año final
 - año buscado.

$i = N \frac{pf}{pi} - 1$

$i = 18 \frac{148459}{91200} - 1$
 $i = 1.027437 - 1$

$i = 18 \cdot 1.6278 - 1$
 $i = 0.027437 = 2.74\%$

$pb = pf (i+1)^n$
 $pb = 148459 (1.0274)^{18}$
 $= 148459 (1.6274)$
 $= 148459 (1.6267)$

pb = 241,498 HABITANTES

COMO SE PUEDE APRECIAR EL PORCENTAJE DE CRECIMIENTO ES BAJO PARA LOS AÑOS SUBSECUENTES AL DE 1990.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ SUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARG. JENIS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

TABLA DE SALARIOS

POBLACION ECON. ACTIVA POR MUNICIPIO Y RAMA DE ACTIVIDAD SEGUN GRUPOS DE INGRESOS MENSUAL.

MUNIC. Y RAMA DE ACTIVIDAD.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AGROP. CAZA .GAN. MINAS.	2891	295	37	61	111	286	1062	486	60	38	445
IND. MANUF.	2379	217	48	50	98	256	906	289	62	53	400
ELEC. GAS AGUA	3004	187	19	53	59	247	1084	544	178	137	486
CONSTRUC.	394	29	3	3	9	15	166	72	18	28	51
COMER. MAY. MEN.	4779	371	76	162	257	727	1935	483	84	39	668
TRANSPORTE	1168	107	17	38	54	133	409	146	32	20	213
EST. FINANC.	346	29	--	5	5	29	140	70	11	9	47
SERV. COMUNA.	1381	87	7	14	24	60	534	283	94	71	207
ACT. INSUF. ESPE.	1958	101	31	76	149	390	571	225	38	25	352
DESOCUPADOS	12322	1795	151	229	341	1029	4785	1016	362	354	1660
T O T A L:	170	82	2	3	2	1	3	--	1	--	76
T O T A L:	30792	3299	391	694	1110	3183	11605	4224	910	774	4602



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMÁN VÍCTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTÍNEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VÍCTOR CORENO

PLANO

FECHA CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

CUAJIMALPA COMO OTRO DE LOS MUCHOS SECTORES DE NUESTRA REPUBLICA MEXICANA ES EN SU ASPECTO SOCIOECONOMICO "BAJO" POR ESTAR CONSTITUIDO POR LA CLASE TRABAJADORA NO PROFESIONISTA, ESTO SIN TOMAR EN CUENTA EL NIVEL CULTURAL QUE CARECE SU POBLACION.

EL NUMERO DE PERSONAL OCUPADO POR SECTOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA ES:
(VER TABLA).



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS
COMPOSICION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR AGB*

AGEB	S E C T O R				
	<u>PRIMARIO</u>	<u>SECUNDARIO</u>	<u>TERCIARIO</u>	<u>OTROS</u>	<u>TOTAL</u>
TOTAL	2,891	10,556	4,853	12,492	30,792
001-5	52	158	78	248	536
002-A	93	437	195	513	1,238
003-4	165	1,047	425	989	2,626
004-9	34	425	329	354	1,142
005-3	140	541	214	687	1,582
006-8	215	865	324	1,119	2,523
007-2	138	799	264	736	1,937
008-7	191	984	448	1,051	2,674
009-1	308	1,065	517	1,563	3,452
010-4	147	573	285	558	1,563
011-4	108	370	185	499	1,162
012-3	136	480	339	569	1,524
013-8	275	590	289	720	1,874
015-7	650	1,150	494	1,995	4,289
016-1	191	666	345	639	1,841

* AREA GEESTADISTICA BASICA.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO D. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER

3

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA/SECTOR/ACTIVIDAD; SE DA EN LA SIG. FORMA.
 " POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA. POR MUNICIPIO Y OCUPACION PRINCIPAL -
 SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA "

MUNICIPIO OCUPACION PRINCIPAL	TOTAL	AGRIC. GANAD. PESCA	EXPLOT. MINAS	INDUS. MANU - FAC.	ELECT. GAS ACUA	CONST.	COMER MAY.ME	TRANS. ALM.	ESTABLE FINAN	SERV. COMUNA.	ACT.INSF. ESPECIF.
PROFESION	578	10	11	206	4	11	2	1	62	6	265
TEC.PNAL	1042	11	28	281	14	127	13	2	93	155	308
MAESTROS	480	3	1	279	6	3	--	--	2	104	82
TRAB.ARTE	193	1	8	32	66	12	3	--	5	11	55
FUNC.PUB.	32	3	1	2	3	--	1	--	--	--	22
GERENTES	354	18	55	38	14	16	6	4	34	8	161
ADMN.AGRO	6	2	3	--	--	--	--	--	--	--	1
MAYORALES	3	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--
AGICULTOR	838	723	56	2	9	1	1	--	2	2	42
OP.MAQ.	23	11	1	1	--	1	--	--	--	4	5
SUPERV.OB.	167	6	14	24	2	17	4	1	20	8	71
ARTESANOS	9225	544	670	1083	104	2647	248	118	719	328	2764
AY.OBRERO	952	51	41	75	18	351	19	7	55	34	301
OFICINTAS	4035	181	359	324	86	207	59	22	227	143	2427
VENDEDOR	2137	128	904	120	24	38	641	7	33	2	240
VEND.AMBU.	125	13	63	1	2	3	25	1	--	--	17
EMPLEADOS	1755	116	47	341	20	448	133	--	10	262	378
TRAB.DONES.	1725	35	4	24	2	796	--	--	1	739	124
OP.TRANSF.	1800	999	33	27	3	72	11	181	20	19	435
VIGILANCIA	496	15	18	115	3	12	--	1	26	130	126
M.ESPEC.	4656	18	62	19	14	17	2	1	22	3	4498
NO TRAB.	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL:	30792	2891	2379	3004	394	4779	1168	346	1381	1958	12322

N O T A. - TABLA REPRESENTATIVA HASTA 1984

POBLACION TOTAL EN 1984 = 115,138 HABITANTES % POB. E. A. = 27%

POBLACION ECO. ACTIVA 1984 = 30,792 HABITANTES



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
PRESENTAN
CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO
ARQ. TEDDORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

VALOR EN MILLONES DE PESOS

	1980	%	1985	VARIACION PROM. AÑO %
AGROPECUARIO, SILV., PESCA.	61,924.4	15.7	71,654.7	3.0
MINERIA	201.5	- 11.7	155.7	- 5.0
MANUFACTURAS	341,777.7	5.9	362,062.50	1.1
CONSTRUCCION				
ELECTRICIDAD	4,313.0	65.3	7,129.9	10.6
COM. REST. HOTELES	28,519.0	11.4	25,275.2	2.4
TRANSPORTE	33,083.5	12.6	37,249.1	2.4
SERV. FINANCIERO	55,854.5	17.5	66,644.3	3.3
SERV. COMUNALES	57,582.9	9.1	62,805.1	1.8



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

RELACION DE COLONIAS QUE COMPRENDEN
CADA AGEB* 1985.

Nº. DE AGEB.	C O L O N I A S
001-5	GRANJAS NAVIDAD
002-A	GRANJAS NAVIDAD
003-4	GRANJAS NAVIDAD, SAN JOSE DE LOS CEDROS Y LOMAS DE VISTA HERMOSA
004-9	LOMAS DE VISTA HERMOSA Y LOMAS DE CHAMIZAL
005-3	TEPETONGO, CACALOTE, GRANJAS NAVIDAD, TRIANGUILLO Y EL EBANO
006-8	CUAJIMALPA, ADOLFO LOPEZ MATEOS, JESUS DEL MONTE, AMADO NERVO - MANZANASTITLA Y SAN JOSE DE LOS CEDROS 2a. SECCION
007-2	SAN JOSE DE LOS CEDROS 1a. Y 2a. SECCION Y JESUS DEL MONTE
008-7	JESUS DEL MONTE, CUAJIMALPA, EL MOLINO, LOMAS DE VISTA HERMOSA, SAN JOSE DE LOS CEDROS 1a. Y 2a. SECCION
009-1	CUAJIMALPA, ZANTLAPATL Y CONTADERO
010-4	CUAJIMALPA, LOCAZCO, MEMETLA, AMPLIACION MEMETLA, LOMAS DE MEME- TLA, EL YAQUI Y CRUZ BLANCA
011-9	CONTADERO, LA VENTA, Y ABDIAS GARCIA SOTO
012-3	CONTADERO, ABDIAS GARCIA SOTO, LOMA DE OCOTELOCAKCO, CRUZ BLANCA LAS TINAJAS, LOMAS DE SAN PEDRO, APLIACION MEMETLA, LA VENTA, Y SAN MATEO TLALTENANGO.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	

RELACION DE COLONIAS QUE COMPRENDEN CADA AGEB 1985

N° DE AGEB

CO L O N I A S

013-8 SAN MATEO TLALTENANGO.
 015-7 LA VENTA, SAN MATEO TLALTENANGO, CRUZ BLANCA, DESIERTO DE LOS LEONES, LAS MAROMAS, MONTE DE LAS CRUCES, LAS LAJAS, LA PILA Y TIANGUILLO, MINA VIEJA, LOMA DEL PADRE, SAN MATEO CHIMALPA Y CONTADERO.
 016-1 CONTADERO, SAN MATEO TLALTENANGO Y CRUZ BLANCA.
 017-6 LOMA DE CHAMIZAL Y LOMAS DE VISTA HERMOSA.
 018-0 LOMAS DE CHAMIZAL Y BOSQUES DE LAS LOMAS.
 019-5 LOMAS DE VISTA HERMOSA, BOSQUES DE LAS LOMAS, FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE PALO ALTO, GRANJAS DE PALO ALTO, -- COOPERATIVA PALO ALTO Y LOMAS DEL CHAMIZAL.
 020-8 CUAJIMALPA, AHUETENCO, ZENTLAPATL Y MANZANASTITLA.
 021-2 AMPLIACION MEMETLA, LAS TINAJAS, LOMAS DE SAN PEDRO - LOMA DE MEMETLA, CRUZ BLANCA Y EL YAQUI.
 022-7 SAN PABLO CHIMALPA Y ZENTLAPATL.
 023-1 ZENTLAPATL, LOMA DEL PADRE, CUAJIMALPA Y CONTADERO.
 024-6 SAN LORENZO ACOPIILCO, LAS MOAROMAS Y MONTE DE LAS CRUCES.

* AREA GEOESTADISTICA BASICA.

DATOS PRELIMINARES.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEDDORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

EN LA ACTUALIDAD, EL SUELO URBANO EN LOS CENTROS INDUSTRIALES PROVOCAN QUE EN AQUELLAS TIERRAS - QUE CON EL PASO DEL TIEMPO NO FUERON CONSIDERADAS APTAS POR EL CAPITAL PARA UBICACION DE FUENTES DE TRABAJO O VIVIENDA SEAN HOY LAS -- UNICAS RESERVAS TERRITORIALES CON QUE SE CUENTA. ANTE EL GRAN CRECIMIENTO DE LA CIUDAD YA SEA POR MIGRACION O NATALICIOS, ESTAS ZONAS CONSTITUYEN UN RECURSO QUE PRETENDE SER UTILIZADO PARA DAR SALIDA A ESTE CRECIMIENTO QUE NO HA PODIDO SER CONTROLADO Y QUE TRAE DIA CON DIA A LAS CLASES CAMPESINAS Y OBRERAS. CREYENDO QUE EN ESTA CIUDAD - ENCONTRARAN FUENTES DE TRABAJO -- APROPIADA A SUS LABORES.

ESTO DA COMO CONSECUENCIA QUE SIN UNA GRAN PLANEACION SE EMPIECE A ESPECULAR CON ESTAS RESERVAS, CONVIRTIENDOSE EN UN PROBLEMA EL USO DEL SUELO AL QUE SE DESTINE

LA PRESENTE TESIS PRETENDE ESTABLECER UNA PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO DE

ESTAS RESERVAS EN ATENCION A LAS - CARACTERISTICAS QUE PRESENTAN.

OPTIMIZANDO SU UTILIZACION MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE ZONAS QUE SEAN REALMENTE APTAS: PRESENTANDO UN PROYECTO QUE DEL LIMITE UN CRECIMIENTO DIRIGIDO Y ACORDE A LAS - NECESIDADES Y ASPECTOS ECONOMICOS QUE PREVALECE EN EL MUNICIPIO.

CUAJIMALPA DELEGACION DEL DISTRITO FEDERAL, LOCALIZADA AL NORTE DEL - MISMO.

ES UN CASO SIGNIFICATIVO DEL FENOMENO ANTES EXPUESTO. POR LO QUE EL ESTUDIO SE REALIZA EN LA MISMA DELEGACION.

ORIENTANDOSE HACIA LOS SECTORES DE POBLACION DE BAJOS RECURSOS QUE -- HAN SIDO IMPEDIDOS DE SOLUCIONAR - EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y SERVICIOS URBANOS, MEDIANTE SUS ORGANIZACIONES POPULARES ANTE LO CUAL -- EXISTE LA DEMANDA CONCRETA DE LA - "UNION DE COLONIAS POPULARES SEC - CION CUAJIMALPA" ASOCIACION DE SOLICITANTES DE VIVIENDA.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

CRECIMIENTO HISTORICO

CON EL PROCESO DE LA INDUSTRIALIZACION DADA EN MEXICO (1940), Y DE LOS CENTROS FABRILES QUE SE ESTABLECIERON EN EL D.F. MOTIVARON AL GREMIO CAMPESINO A EMIGRAR A LA CIUDAD DE MEXICO PARA VENDER SU FUERZA DE TRABAJO.

ESTO ORIGINO QUE LOS INDUSTRIALES DEN SALARIOS BAJOS, VIVIENDA INDECOROSA Y MALAS PRESTACIONES PARA SUS TRABAJADORES LUEGO ENTONCES, LA DEMANDA DE EMPLEO ES MUCHO MAYOR A LA OFERTA DE ESTE.

DE TAL MANERA QUE, LA POBLACION TRABAJADORA SE VA ASENTANDO EN TORNO A LOS CENTROS FABRILES, LA CUAL ORIGINO LAS COLONIAS POPULARES UBICADAS PRINCIPALMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC, TLANEPANTLA Y ESTADO DE MEXICO.

EN 1950 SE DAN MAS MIGRACIONES HACIA LA ZONA SUR; UNA DE LAS AREAS QUE TIENDE A UN CRECIMIENTO POBLACIONAL ES CUAJIMALPA.

EN LA CUAL, SE ENCUENTRAN FUENTES DE TRABAJO EN LA MINERIA, ESTO LLEVA AUNADO LA CONSTRUCCION DEL "FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA" PARA LOS TRABAJADORES DE ALTO RANGO DE LAS MINAS.

EN 1968 LA CLASE TRABAJADORA SE EMPIEZA A ASENTAR AL REDEDOR DEL FRACCIONAMIENTO ANTES MENCIONADO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEDDORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

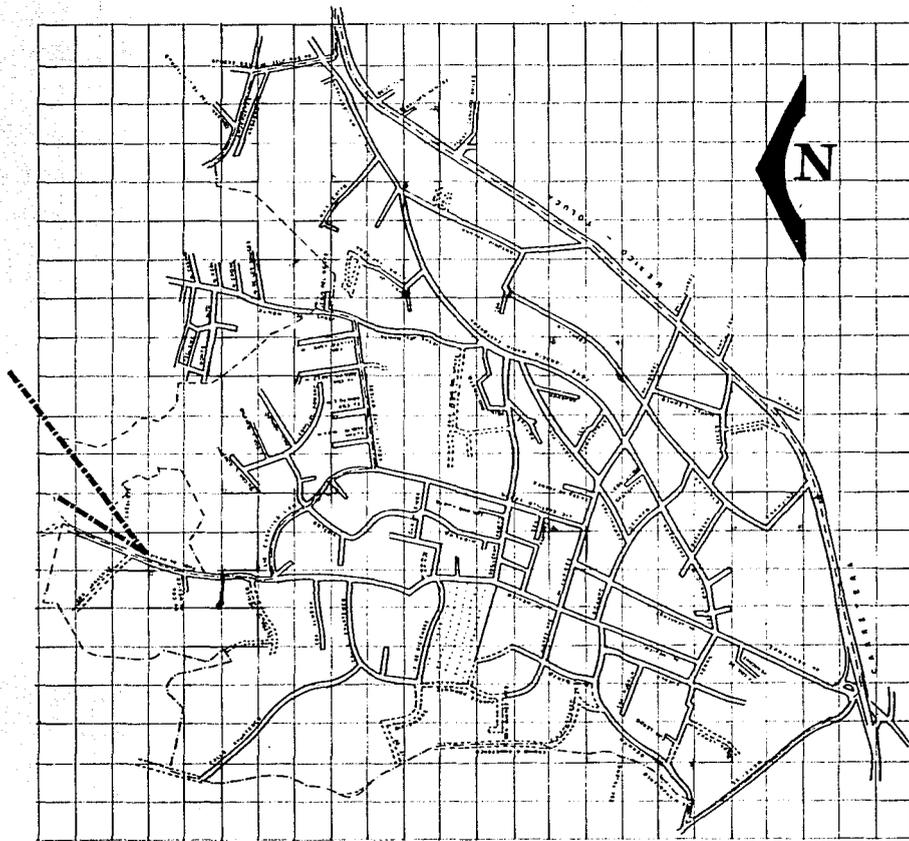
PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

DENSIDAD DE POBLA.



ALTA



MEDIA



BAJA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEOFILO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORONADO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

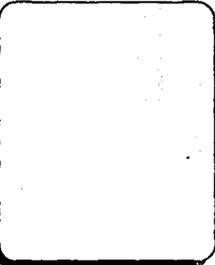
DENSIDAD DE POBLACION

ZONA	SUPERFICIE	DENSIDAD POB. EXIST.	LOTE EXIST.	TIPO PROPUESTO	DENSIDAD POB. PROPUESTO	INCREMENTO DENSIDAD POBLACION
1	14 HAS.	175 HAB/HA.	1.75 M2.	100 M2.	360 HAB/HA.	185 HAB/H . 1,110 HAB/NVOS.
2	39 HAS.	102 HAB/HA.	352 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	198 HAB/H 1,188 HAB/NVOS.
3	49 HAS.	84 HAB/HA.	428 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	216 HAB/H 1,296 HAB/NVOS.
4	63 HAS.	46 HAB/HA.	778 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	254 HAB/H 1,524 HAB/NVOS.
5	22 HAS.	53 HAB/HA.	674 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	247 HAB/H 1,482 HAB/NVOS.
6	16 HAS.	53 HAB/HA.	686 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	247 HAB/H 1,482 HAB/NVOS.
7	8 HAS.	50 HAB/HA.	727 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	250 HAB/H 1,500 HAB/NVOS.
8	11 HAS.	69 HAB/HA.	516 M2.	120 M2.	300 HAB/HA.	231 HAB/H 1,386 HAB/NVOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
PRESENTAN
CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO
ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

PLANO	
FECHA	CLAVE
ESC.	

TENENCIA DE LA TIERRA

EN CUAJIMALPA DE MORELOS EXISTEN --
TRES TIPOS DE TENENCIA DE LA TIE --
RRA.

A).- LA PROPIEDAD PRIVADA, QUE SE -
UBICA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO -
DE LA DELEGACION Y SUS COLONIAS QUE
SE ENCUENTRAN AL REDEDOR DE ELLA, -
DICHAS EN OTRAS PALABRAS; LAS COLO -
NIAS DE CUAJIMALPA, COL. SAN JOSE -
DE LOS CEDROS, EL MOLINITO, LOMAS -
DE MENETLA, CONTADERO, NAVIDAD, ETC .
MIENTRAS QUE EN LA PROPIEDAD FEDE -
RAL Y COMUNAL LA PODEMOS ENCONTRAR
EN SAN LORENZO ACOPIILCO Y SAN PABLO
CHIMALPA. Y EN POCO PORCENTAJE SE -
LOGRA ENCONTRAR LA PROPIEDAD PRIVA -
DA EN ESTOS ASENTAMIENTOS.

VALOR DEL SUELO

EN REALIDAD EL VALOR DEL SUELO, VA
DESDE 100 HASTA 150 MIL PESOS M2. -
PARA LAS COLONIAS DEL CACALOTE, SAN
PEDRO, LAS TINAJAS, JESUS DEL MONTE
SAN JOSE DE LOS CEDROS, EL PUENTE -
PUEBLO DE CUAJIMALPA, ETC.

DE 150 HASTA 200 MIL PESOS EL M2. -
PARA LAS COLONIAS DE CALENDARIA, -
TLAXCALA, PARTE DEL PUENTE Y COL. -
JESUS DEL MONTE.

CON OBJETO DE RESTAURAR LA ESTABILIDAD
DEL SUELO, AYUDANDO ASI A LA SUPERES -
TRUCTURA DE LAS EDIFICACIONES EN CASO
DEL SISMO, ADEMÁS DE MEJORAR EL AMBIEN
TE E IMAGEN URBANA TODOS LOS PREDIOS -
EXCEPTUANDO LOS UBICADOS EN EL PERIME
TRO DEL CENTRO HISTORICO DEBERAN DE MA
NEJAR UN C.O.S. DE LOS DIFERENTES RAN
GOS QUE A CONTINUACION SE PRESENTAN.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)

PARA EL PREDIO MENOR DE 500 M2. TENDRA
UN C.O.S. = 0.8

PARA PREDIOS DE 501 A 2000 M2. TENDRA -
UN C.O.S. = 0.775

PARA PREDIOS DE 2001 A 3500 M2. TENDRA
UN C.O.S. = 0.75

PARA PREDIOS DE 3501 A 5500 M2. TENDRA
UN C.O.S. = 0.725

PARA PREDIOS DE 5501 O MAYORES TENDRA -
UN C.O.S. + 0.70



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C. U. S)

POR RAZON DE SEGURIDAD TECNICAS E IMAGEN URBANA
SE DEBERA RESPETAR UN C.U.S. DE ACUERDO A LO -
SIGUIENTE:

a).- ZONIFICACION HABITACIONAL

b).- INTENSIDAD

c).- DENSIDAD MAXIMA PERMITIDA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS BUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER

3

TOMANDO EN CUENTA EL CRECIMIENTO DE POBLACION EN LA DELEGACION DE CUAJIMALPA EN LOS ULTIMOS AÑOS, QUE COMPRENDE DE 1980 A 1986 SE OBSERVA QUE EL CRECIMIENTO ANUAL DE 5350 HABITANTES APROXIMADAMENTE LA CUAL SERIA EN PORCENTAJE DEL 6% - DE 1986 A 1987 EL CRECIMIENTO AUMENTO A 9500 HABITANTES POR AÑO QUE SERIA DEL 7% Y DE 1987 A 1988 EL PORCENTAJE DECRECIO EN UN 4% TENIENDO UN INDICE DE 3.5% .

EL CALCULO DE LA TASA DE CRECIMIENTO (i) % SE DETERMINA DE LA SIGUIENTE FORMA:

$$pb = pf \frac{1 + i}{1 - i}^n$$

2006-1988 n = año buscado - año final.
1988-2006 n = año final - año buscado.

$$i = \frac{N}{pi} \frac{pf}{1 - i}$$

$$i = 18 \frac{148459}{91200 - 1} - 1 = 1.027437 - 1$$

$$i = 18 \frac{1.6278 - 1}{0.027437} = 2.74\%$$

$$pb = pf (1 + i)^n$$

$$pb = 148459 (1.0274)^{18}$$

$$= 148459 (1.0274)^{18}$$

$$= 148459 (1.6267)$$

$$pb = 241,498 \text{ HABITANTES}$$

COMO SE PUEDE APRECIAR EL PORCENTAJE DE CRECIMIENTO ES BAJO PARA LOS AÑOS SUBSECUENTES AL DE 1990.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

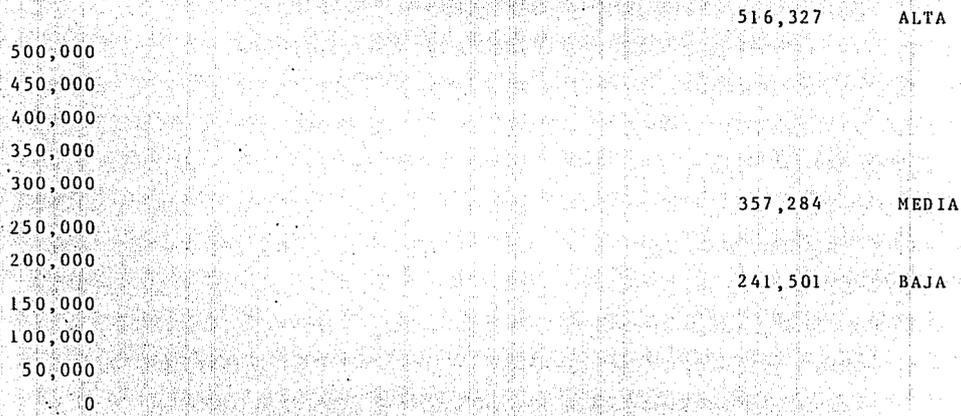
FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

PARA EL CALCULO DE LA TASA DE CRECIMIENTO
SE MANIFIESTAN 3 HIPOTESIS:

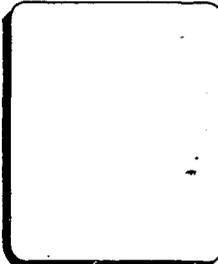


1980	1984	1988	1994	2000	2006	Tasa de Crecimiento
91,200	115.138	148.459	174.599	205.343	241.501	2.74%
91,200	115.138	148.459	198,949	266,611	357.284	5.00%
91,200	115.138	148.459	224.929	340.789	516.327	7.17%



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DENETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

AÑO	TASA BAJA 2.74%	TASA MEDIA	TASA ALTA
1988	148,459	148,459	148,459
1989	152,526	155,882	159,104
1990	156,706	163,676	170,511
1991	160,999	171,860	182,737
1992	165,411	180,453	195,839
1993	169,943	189,475	209,880
1994	174,599	198,949	224,929
1995	179,383	208,897	241,057
1996	184,299	219,341	258,340
1997	189,349	230,309	276,863
1998	194,536	241,824	296,714
1999	199,867	253,915	317,988
2000	205,343	266,611	340,789
2001	210,970	279,942	365,223
2002	216,751	293,938	391,410
2003	222,689	308,636	419,474
2004	228,791	324,067	449,550
2005	235,060	340,271	481,783
2006	241,501	357,284	516,327



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	

LA POBLACION EXISTE EN CUAJIMALPA EN 1988 ES DE 148,459 HABITANTES- LOS CUALES PARA EL AÑO 2006 SERA DE DOS VECES MAS LLEGANDO A UN -- TOTAL DE 241,501 HABITANTES, ESTO EN EL CASO DE TOMAR UNA TASA DE -- CRECIMIENTO EN EL NIVEL BAJO. EN TASA MEDIA SE INCREMENTARIA A -- TRES VECES MAS Y EN TASA ALTA O -- EL PEOR DE LOS CASOS LLEGARIA A -- CUATRO VECES MAS CON UN TOTAL DE HABITANTES DE 516,327 APROXIMADA- MENTE. PARA EL EFECTO DEL ESTUDIO SE TRABAJA CON LA TASA MEDIA POR SER LA MAS APROPIADA SEGUN CALCULO EFECTUADOS EN INCREMENTOS DE POBLACION.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

LOS GRUPOS QUINQUENALES, COMO SE
PUEDEN APRECIAR EN LA GRAFICA ES-
TAN COMPUESTOS EN SU MAYORIA POR
LA POBLACION DE 5 A 9 AÑOS, TE --
NIENDO ESTO COMO CONSECUENCIA UNA
MIGRACION Y UNA INMIGRACION DE --
600 HABITANTES PROMEDIO ANUALES -
ESTO ULTIMO LO PODRIAMOS TRADUCIR
COMO EL FENOMENO QUE SE DA EN LA-
ZONA CENTRO D. F. Y QUE SERIA TO-
DA AQUELLA PERSONA QUE PODEMOS EN
CONTRAR REALIZANDO TAREAS EN LA -
VIA PUBLICA TRATANDO DE GANAR UN-
PESO PARA PODER MANTENERSE.

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS BUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

LA COMPOSICION FAMILIAR DE ESTE -
GRUPO QUINQUENAL ES DE: PADRE, --
MADRE Y 4 HIJOS. ESTO NOS LLEVA -
A QUE SI LA POBLACION DE 1984 ES
DE 115,138 HABITANTES SOLO EL 27%
DE ESTOS, SON LOS QUE ESTAN APOR-
TANDO PARA EL PRODUCTO INTERNO -
BRUTO.

N O T A:

ESTE ES EL ULTIMO DATO QUE SE --
TIENE.

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMÉNEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

V I V I E N D A

EN LA ACTUALIDAD LA DELEGACION DE CUAJIMALPA DE
MORELOS CUENTA CON 23,383 VIVIENDAS.

* INFORMACION EN BASE A MUESTREO.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

**FACULTAD
DE
ARQUITECTURA**

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI BERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.

60% ÷ 10 AÑOS = 6% ANUAL

4 AÑOS x 6% = 24%

DE TOTAL VIV. 1990

15% ÷ 10 AÑOS = 1.5% ANUAL 1.637 VIVIENDAS A MEJORAR

4 x 1.5 = 6.0%

MEDIANO PLAZO.

2000	-	<u>266.611</u>	=	44.435	VIVIENDAS REQUERIDAS
		6		- 33.158	VIVIENDAS EXISTENTES
				11.277	VIVIENDAS NVAS. INCREMENTO POB.
				<u>4.910</u>	VIVIENDAS REQUERIDAS
				16.187	VIVIENDAS NVAS. INCREMENTO POB.

6% ANUAL
- 3% ANUAL x 6 AÑOS
18%

15% ÷ 10 AÑOS = 1.5% ANUAL 2,666 VIVIENDAS MEJORAR

4 x 1.5 = 6.0%

LARGO PLAZO.

2006	-	<u>241,501</u>	=	40,250	VIVIENDAS REQUERIDAS
		6		- 34,224	VIVIENDAS EXISTENTES
				6,026	VIVIENDAS NVAS. INCREMENTO POB.
				<u>6,160</u>	VIVIENDAS A 18%
				12,186	VIVIENDAS NVAS. INCREMENTO POB.
				2,053	VIVIENDAS A MEJORAR



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PBIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

M E D I A

DEFICIT

1990 163,676 = 26118 VIVIENDAS NECESARIAS

COMP. FAM. 6 HAB/FAM = 25421 VIVIENDAS NECESARIAS

	B	48%	12,202
25,421	R	32%	8,135
	M	20%	5,084

100% 25,421

697

VIVIENDA REQUERIDA. NVAS/DEF.

5,084

VIVIENDA POR REPARAR NVAS/ONER.

6,781

8,135

VIVIENDA A MEJORAR

14,916

TOTAL DE ACCIONES

CORTO PLAZO

1994 - 198,949 = 33,158

VIVIENDA NECESARIA

26,118

VIVIENDA EXISTENTE 1990

7,040

VIVIENDA REQUERIDA POB. INC. DE POB.

6,547

VIVIENDA REQUERIDA 4% DE 1990 POR REQ. (4% DE 26118)

13,587

VIVIENDA A MEJORAR = 12% DE 1990



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
NARAM JALLILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PBIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	

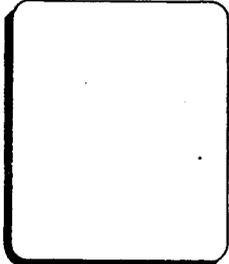
INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	N°U.B.S	SUPERF. TERRENO	SUPERF. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPERACION	OBSERV.	
" J A R D I N E N I O S "	EDUCACION	COYOL	CARR. MEX-TOL. COL. LA PILA	8	4000 M2.	900 M2.	BUE.	1 TURNO	
			TIUI	CALLE STA. - RITA LA PAPA	10	3500 M2.	900 M2.	BUE.	1 TURNO
			PORTUGAL	CALLE MINAS S/N SN MATEO T.	8	3500 M2.	700 M2.	BUE.	1 TURNO
			FENERACION	NARANJO Y AHU. SN J. CEDROS	12	4000 M2.	900 M2.	BUE.	12 TURNOS
			ALFONSO - SIERRA	AV. SN. JOSE DE LOS CEDROS	8	3000 M2.	700 M2.	BUE.	1 TURNO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

**FACULTAD
DE
ARQUITECTURA**



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARIM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEOFILO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUHO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

ESC.

TALLER

3



**NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.**

INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	N° U.B.S. SUP. EX.	SUP. TERRENO	SUP. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPERACION.	OBSERV.
EDUCACION	10 DE ABRIL	CDA. LA VALLE SAN L. ACOPIIL.	18	2000 M2.	980 M2.	REG.		1 TURNO
	LIBANO	16 SEP. S/N CONTADERO	18	2380 M2.	900 M2.	BUE.		1 TURNO
	GABINO LA PALMA.	CONCORDIA S.P. CHIMALPA	12	2500 M2.	720 M2.	BUE.		1 TURNO
	CUAJIMALPA	CAR. MEX-TOL KM. 21	10	2250 M2.	900 M2.	BUE.		2 TURNOS
	SATURNINO	LOPEZ M S/N CUAJIMALPA	10	2100 M2.	1400 M2.	BUE.		10 TURNOS
	PINO SUA - REZ.	CASTILLO LE DON CUAJI.	12	2100 M2.	940 M2.	BUE.		24 TURNOS
	NAVIDAD	25 DIC. Y BALTAZAR	8	1650 M2.	900 M2.	BUE.		1 TURNO
	ALBALORIA	PROL. 16 SEP. COL. LA ROSITA.	8	2000 M2.	700 M2.	BUE.		1 TURNO
	MINOMA - CHITA.	CALLE MARCARITA S/N -- METLA.	*	2500 M2.	700 M2.	BUE.		1 TURNO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAN JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEOODORO D. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

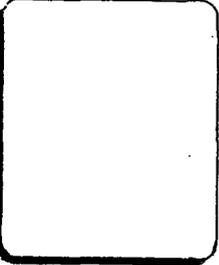
INVENTARIO URBANO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	N°U.B.S EXI.	SUPERF. TERRENO	SUPERF. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPER.	OBSERV.
EDUCACION	VALERIO TRUJANO	AV. JUAREZ 22 SN. P. CHILPA	20	9000M2.	2500M2.			1 UTRNO
P	RAMON MONTERROLA	AV. JUAREZ COL. CUAJIM.	20	7500M2.	2000M2.			2 TURNOS
R	JOSE A. PICHARDO	CAR.MEX.TOL. COL. CONTADERO	20	7500M2.	1800M2.			2 TURNOS
I	FERNANDO M. OCA	HERMANDAD 33 COL. NAVIDAD	18	7500M2.	1800M2.			2 TURNOS
M	J.L VIEYRA	ZARCO 1 COL. CUAJI.	20	7500M2.	1800M2.			2 TURNOS
A	B.DOMINGUEZ	M.ENCINOS Y J.D. MONTE COL. J.DEL M	18	7500M2.	1800M2.			2 TURNOS
R	VINI-CUBI	16 SEPT. 51-A COL. CONTADERO	18	7500M2.	1500M2.			2 TURNOS
I	CAPILLI	CASTILLO DOM. 121 COL. CUAJI	20	8000M2.	1500M2.			2 TURNOS
A	MONTE DE LAS CRUCES	J.DEL M. 101 COL. J. DEL - MONTE.	20	8000M2.	1500M2.			1 TURNO
S	JUSTO SIE- RRA.	CAR. MEX.TOL. KM. 24 COL. - PILA.	20	8500M2.	1500M2.			1 TURNO



TESIS PROFESIONAL
PRESENTAN
CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JAILLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO
ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

PLANO	
FECHA	CLAVE
ESC.	

INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	Nº U.B.S EX.	SUPERF. TERRENO	SUPERF. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDIC. OPER.	OBSERV.
EDUCACION	MARIA BUSTAMANTE	CALLE MONTE EN- CINO COL NAVIDAD	18	9000M2	2000M2.			2 TURNOS
P	MTOS. DE MEXICO	MINA 12 S. MATEO R.	20	9000M2.	1800M2.			2 TURNOS
R	GRAS. SANTOS D.	LEANDRO VALLE 33 COL ACOPIILCO	20	9000M2.	2500M2.			2 TURNOS
I	MANUEL CERNA	FRAC. 16 SEPT. COL. LA ROSITA	18	7500M2.	2000M2.			2 TURNOS
M	BENITO JUAREZ	PROL. OCAMPO SN. L. ACOPIILCO	18	7500M2.	2000M2.			2 TURNOS
A	XOCHIQUETZAL.	AHUEHUETES Y SN J. DE LOS CEDROS	18	7500M2.	2000M2.			2 TURNOS
R	MANUEL ACEÑA	CONST. J. VICTORIA COL. NAVIDAD	20	7500M2.	2000M2.			2 TURNOS
I	CONRADO M.	GRANJAS 10 COL. PALO ALTO	20	9000M2.	2000M2.			2 TURNOS
A	SITIO DE CUAU - TLA.	LOMAS MEMETLA	20	9000M2.	2000M2.			2 TURNOS
S	VICENTE GRO.	CALLE MINA COL. SN. MATEO	20	7500M2.	1800M2.			2 TURNOS



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PGIC. VICTOR CORENGO

PLANO

FECHA CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	Nº U.S.B. EX.	SUPERF. TERRENO	SUPERF. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPERACIONES	OBSERV.
EDUCACION	ANTONIO CASTRO	AV.16 SEPT. COL CONTADERO	11	6000M2.	1500M2.			2 TURNOS
S	M. 298	CAMINO AL TEC NOL. SN. P. CHIMALPA.	12	5000M2.	1500M2.			2 TURNOS
E								
C	P/TRAB. M.63	CDA.MINA SN MATEO T.	12	5000M2.	1200M2.			2 TURNOS
U	TEC. N. 48	CALLE HERMAN- DAD COL. G. NAVIDAD.	12	5000M2.	1200M2.			2 TURNOS
N								
D	N. 248	CALLE ANGELES GRANS.NAVIDAD	12	5000M2.	1200M2.			2 TURNOS
A								
R	N. 19	CDA. JUAREZ 12 COL. CUAJIMAL- PA.	12	6000M2.	1400M2.			2 TURNOS
I	SEC. N. 73	PROL. L. VALLE M.L ACOPIILCO.	12	6000M2.	1500M2.			2 TURNOS
A								
S	M. 105	CAMINO STA. - ROSA. COL. STA. ROSA.	12	5000M2.	1500M2.			2 TURNOS



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
PRESENTAN
CRUZ OZUMMAN VICTOR ROBERTO
NARANJA JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MOHALES JACINTO MIGUEL

JURADO
ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS SUTHERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO	
FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	Nº U.B.S. SUP.		SUP. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPERACIONES	OBSERV.
			EXIS.	TERRENO				
EDUCACION	CENTRO EST. TEC. 29	CAMINO AL TEC. CHIMALPA.	25	6000M2.	700M2.	BUENA		
MEDIO SUPER	COLEG. BACH.	PROL. CASTO - RENA MOLINO.	23	5000M2.	650M2.			
NIVEL SUP.	ESC. SUP. MEDICINA	CDA. JUAREZ COL. CUAJI.	25	3000M2.	450M2.			
NIVEL POST GRADO.	I.N.A.P	MEX-TOLUCA KM. 14	22	3000M2.	700M2.			
	C.I.D.E	CARR. MEX-TOLUCA KM 165.	24	3000M2.	600M2.			



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

INVENTARIO URBANO

SECTOR	ELEMENTO	LOCALIZACION	Nº U.B.S. EXIS.	SUPERF. TERRENO	SUPERF. OCUPADA	CALIDAD CONST.	CONDICIONES OPERACION.	OBSERV.
COMERCIO	MERCADO	AV. VERACRUZ Y OCAMPO COL CUAJI.	60 PUESTOS	2500M2.	2000M2.	BUENA		ESTE MERCADO CU BRE UNA POB. DE 9600 HABITANTES.
RECREACION	PLAZA CIVICA.	AV. JUAREZ Y AV. MEX.	9600M2.					
	CINE	AV. JUAREZ Y AV. MEX.	150 BUTACAS					
CULTURA	BIBLIO- TEC.	AV. JUAREZ Y AV. MEX.	6000M2.					
ADMON.	PALACIO MPAL.	AV. JUAREZ Y AV. MEX.	8000M2.					
	HDA. - FEDERAL	AV. JUAREZ Y AV. MEX.	200M2.					



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAN JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA CLAVE

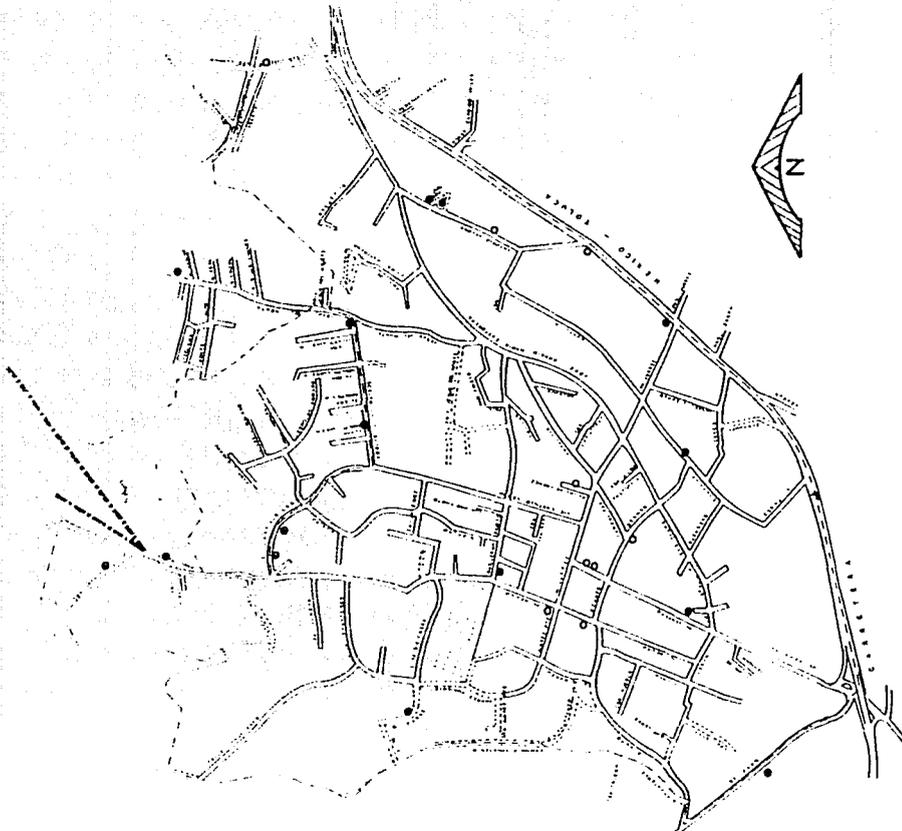
ESC.



**NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.**

TALLER

3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

LOC. TRANSF.

- 125 KV.
- ⊙ 75 KV.
- 45 KV.

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAN JALILI BERARDO DEMETRIO
SALAZAR MONALES JALMÓN MIGUEL

JURADO

ARQ. FRODOHO O. MARTÍNEZ PAREDES
ARQ. JESÚS GUTIÉRREZ RUIRO
ARQ. J. ALBERTO DÍAZ JIMÉNEZ
PSIC. VÍCTOR COPEÑO

PLANO

FECHA

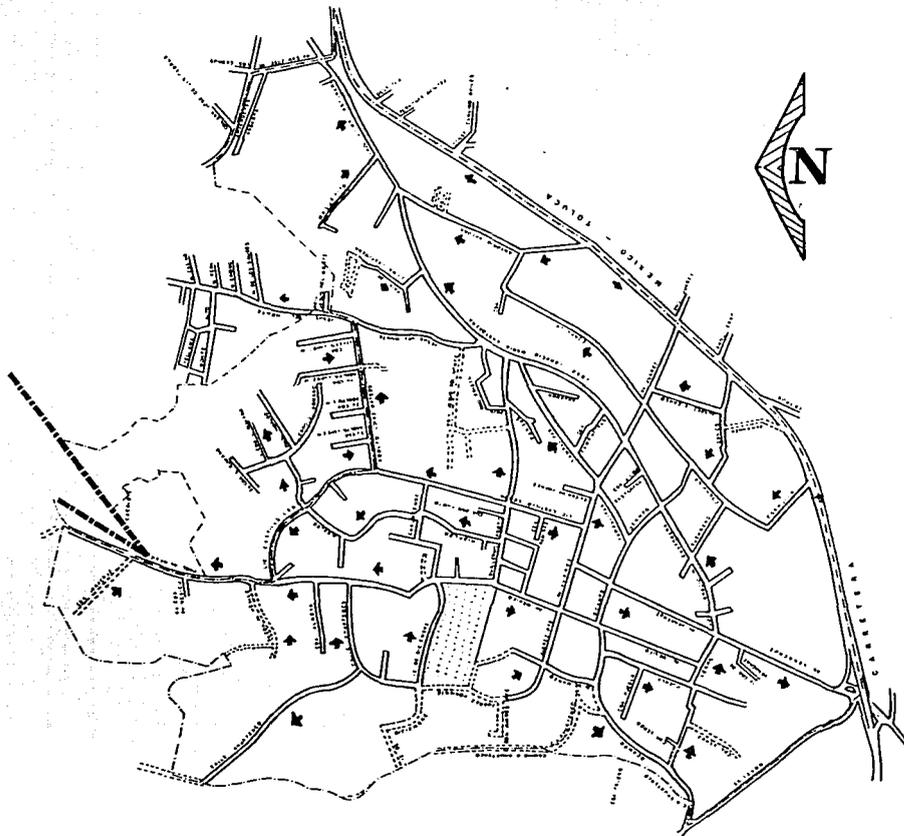
CLAVE

ESC.

NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

LIN. PRINC. DRENAJE

→ SENTIDO DE DESFO.

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ BUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUIRO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
P.B.C. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

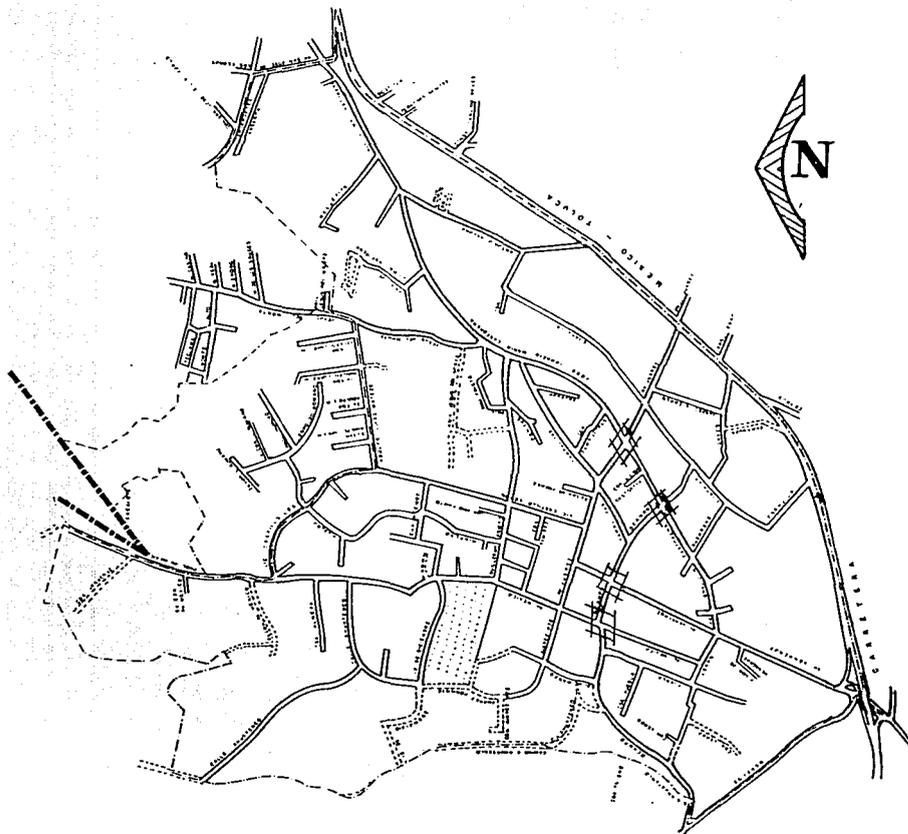
CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

VIALIDAD

- CONECTOR REG. PAV.
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CRUCES EN CONFLIC.

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ OUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR NORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS SUITERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
P.BIC. VICTOR CORENDO

PLANO

FECHA

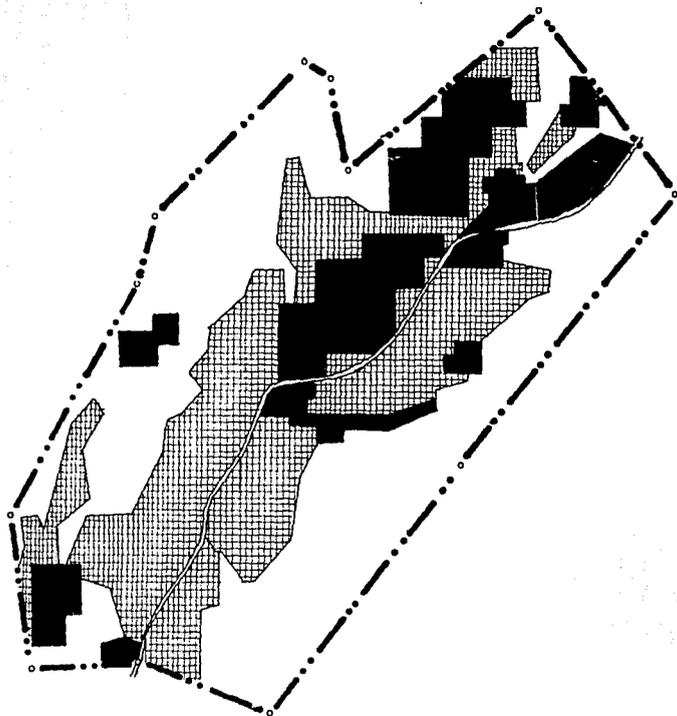
CLAVE

ESC.



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- ZONAS URBANAS
- ▣ POSIBLES ASENTAMIENTOS
- - - LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- EL - LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
- C - CARRETERA FEDERAL

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ OUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTÍNEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO.
POSIBLES ASENTAMIENTOS

FECHA	CLAVE
ESC.	

NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3



O B J E T I V O .

CONOCER LAS NECESIDADES REALES -
DE LOS SECTORES POPULARES MEDIAN
TE EL ESTUDIO DEL POBLADO.

DETECTAR EL MAYOR NUMERO DE ZO -
NAS APTAS PARA NUEVOS ASENTAMIE
TOS.

PROPONER UN PLAN DE DESARROLLO -
URBANO ARQUITECTONICO EN LOS SEC
TORES POPULARES DE LA DELEGACION
DE CUAJIMALPA DE MORELOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS OUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA

CLAVE

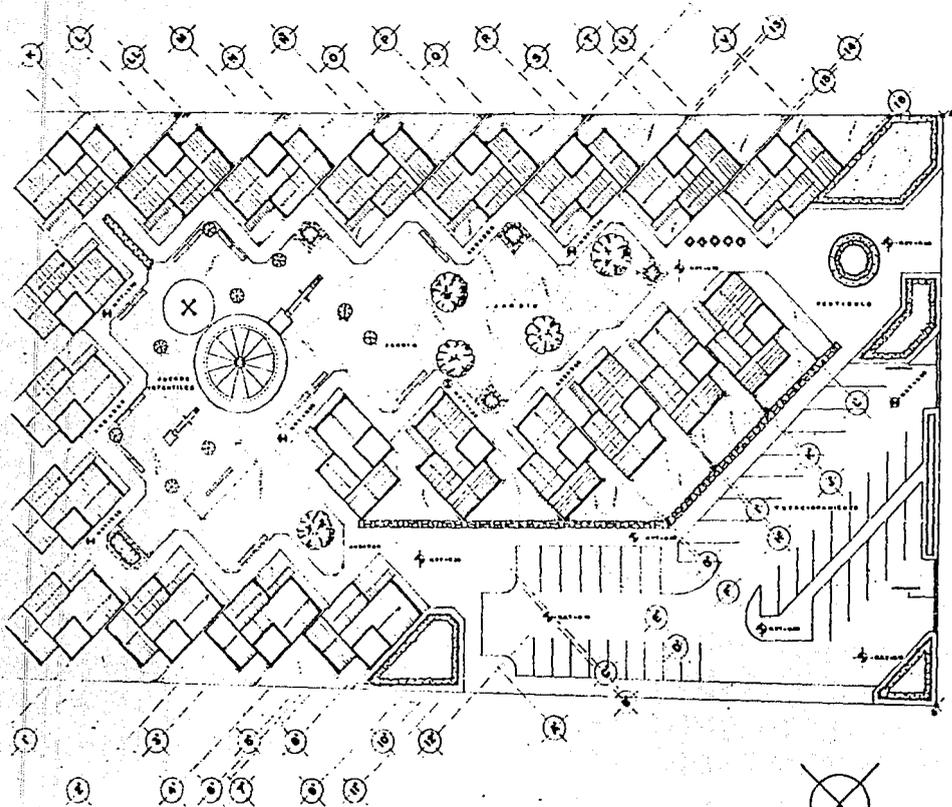
ESC.

NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER

3





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

CRUZ GUZMAN VICTOR R.
KARAM JALLE GERARDO D.
SALAZAR MORALES J. MIGUEL

JURADO.

DR. TEBERIO G. MARTINEZ DOMESTICO
DR. JUAN GONZALEZ RUIZ
DR. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
DR. VÍCTOR CORTÉS

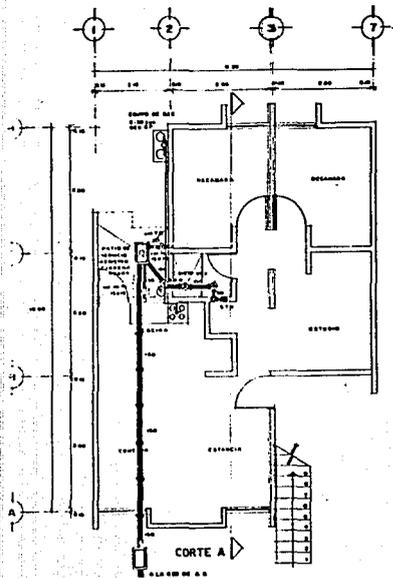
PLANO
PLANTA DE CONJUNTO

TITULO	CLASE
100	PC-01
ESC. 1:200	

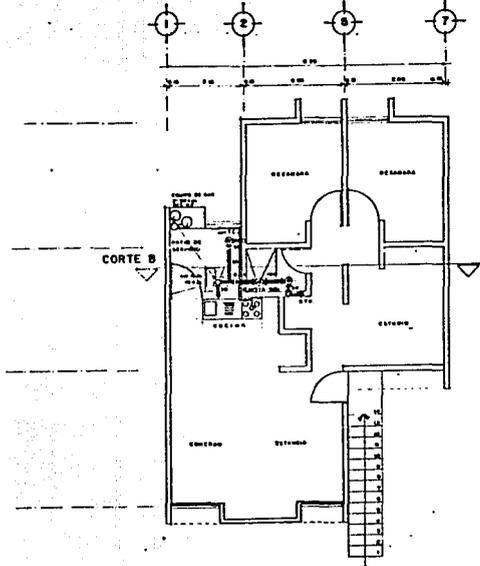


NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D.F.

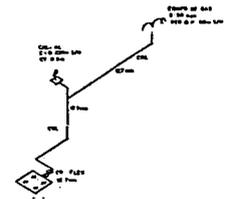
TALLER
3



PLANTA BAJA
INSTALACION SANITARIA



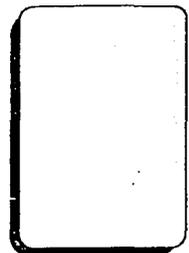
PLANTA ALTA
INSTALACION SANITARIA



ISOMETRICO INST GAS



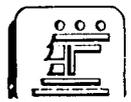
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
CRUZ GUZMAN VICTOR R.
KARAM JALILI GERARDO D.
SALAZAR MORALES JIMIGUEL

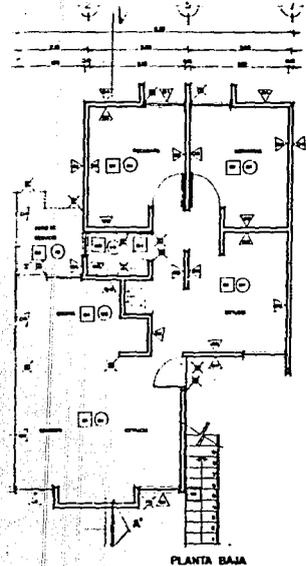
JURADO.
ING. TESABAO G. MARTINEZ PUEBLO
ING. JORGE SUAREZ GARCIA
ING. A. ALBERTO DE JAVIER
ING. VICTOR GOMEZ

PLANO	
INSTALACION SANITARIA	
PROY.	CLAVE
ESC. 1:100	IS-01

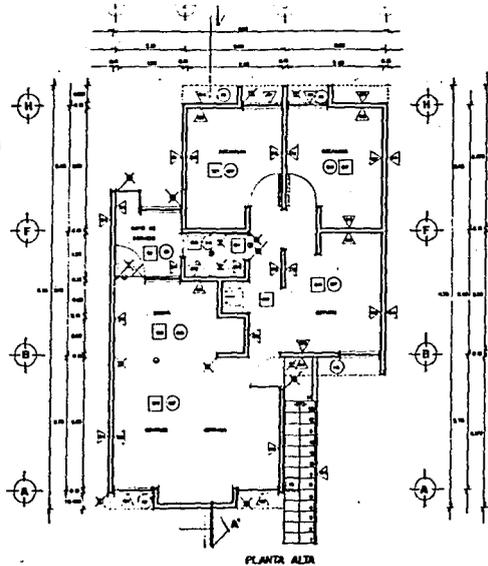


NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

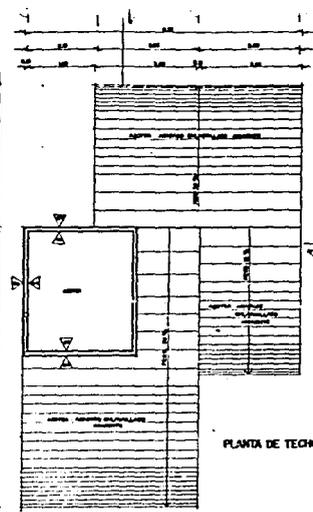
TALLER
3



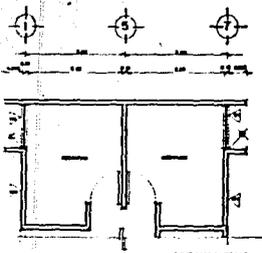
PLANTA BAJA



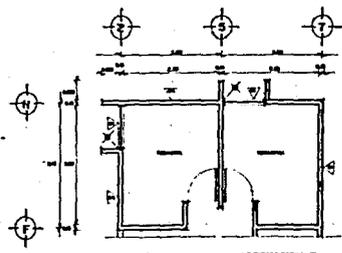
PLANTA ALTA



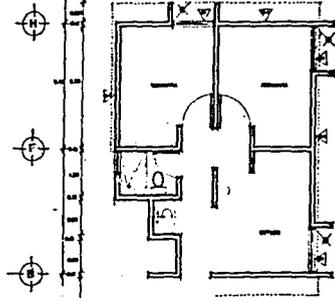
PLANTA DE TECHOS



ADECUACION A



ADECUACION B



ADECUACION C



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ACABADO METAL		ACABADO PARED	
1	ALUMINIO	1	PLASTICO
2	ALUMINIO	2	PLASTICO
3	ALUMINIO	3	PLASTICO
4	ALUMINIO	4	PLASTICO
5	ALUMINIO	5	PLASTICO
6	ALUMINIO	6	PLASTICO
7	ALUMINIO	7	PLASTICO
8	ALUMINIO	8	PLASTICO
9	ALUMINIO	9	PLASTICO
10	ALUMINIO	10	PLASTICO
11	ALUMINIO	11	PLASTICO
12	ALUMINIO	12	PLASTICO
13	ALUMINIO	13	PLASTICO
14	ALUMINIO	14	PLASTICO
15	ALUMINIO	15	PLASTICO
16	ALUMINIO	16	PLASTICO
17	ALUMINIO	17	PLASTICO
18	ALUMINIO	18	PLASTICO
19	ALUMINIO	19	PLASTICO
20	ALUMINIO	20	PLASTICO
21	ALUMINIO	21	PLASTICO
22	ALUMINIO	22	PLASTICO
23	ALUMINIO	23	PLASTICO
24	ALUMINIO	24	PLASTICO
25	ALUMINIO	25	PLASTICO
26	ALUMINIO	26	PLASTICO
27	ALUMINIO	27	PLASTICO
28	ALUMINIO	28	PLASTICO
29	ALUMINIO	29	PLASTICO
30	ALUMINIO	30	PLASTICO
31	ALUMINIO	31	PLASTICO
32	ALUMINIO	32	PLASTICO
33	ALUMINIO	33	PLASTICO
34	ALUMINIO	34	PLASTICO
35	ALUMINIO	35	PLASTICO
36	ALUMINIO	36	PLASTICO
37	ALUMINIO	37	PLASTICO
38	ALUMINIO	38	PLASTICO
39	ALUMINIO	39	PLASTICO
40	ALUMINIO	40	PLASTICO
41	ALUMINIO	41	PLASTICO
42	ALUMINIO	42	PLASTICO
43	ALUMINIO	43	PLASTICO
44	ALUMINIO	44	PLASTICO
45	ALUMINIO	45	PLASTICO
46	ALUMINIO	46	PLASTICO
47	ALUMINIO	47	PLASTICO
48	ALUMINIO	48	PLASTICO
49	ALUMINIO	49	PLASTICO
50	ALUMINIO	50	PLASTICO
51	ALUMINIO	51	PLASTICO
52	ALUMINIO	52	PLASTICO
53	ALUMINIO	53	PLASTICO
54	ALUMINIO	54	PLASTICO
55	ALUMINIO	55	PLASTICO
56	ALUMINIO	56	PLASTICO
57	ALUMINIO	57	PLASTICO
58	ALUMINIO	58	PLASTICO
59	ALUMINIO	59	PLASTICO
60	ALUMINIO	60	PLASTICO
61	ALUMINIO	61	PLASTICO
62	ALUMINIO	62	PLASTICO
63	ALUMINIO	63	PLASTICO
64	ALUMINIO	64	PLASTICO
65	ALUMINIO	65	PLASTICO
66	ALUMINIO	66	PLASTICO
67	ALUMINIO	67	PLASTICO
68	ALUMINIO	68	PLASTICO
69	ALUMINIO	69	PLASTICO
70	ALUMINIO	70	PLASTICO
71	ALUMINIO	71	PLASTICO
72	ALUMINIO	72	PLASTICO
73	ALUMINIO	73	PLASTICO
74	ALUMINIO	74	PLASTICO
75	ALUMINIO	75	PLASTICO
76	ALUMINIO	76	PLASTICO
77	ALUMINIO	77	PLASTICO
78	ALUMINIO	78	PLASTICO
79	ALUMINIO	79	PLASTICO
80	ALUMINIO	80	PLASTICO
81	ALUMINIO	81	PLASTICO
82	ALUMINIO	82	PLASTICO
83	ALUMINIO	83	PLASTICO
84	ALUMINIO	84	PLASTICO
85	ALUMINIO	85	PLASTICO
86	ALUMINIO	86	PLASTICO
87	ALUMINIO	87	PLASTICO
88	ALUMINIO	88	PLASTICO
89	ALUMINIO	89	PLASTICO
90	ALUMINIO	90	PLASTICO
91	ALUMINIO	91	PLASTICO
92	ALUMINIO	92	PLASTICO
93	ALUMINIO	93	PLASTICO
94	ALUMINIO	94	PLASTICO
95	ALUMINIO	95	PLASTICO
96	ALUMINIO	96	PLASTICO
97	ALUMINIO	97	PLASTICO
98	ALUMINIO	98	PLASTICO
99	ALUMINIO	99	PLASTICO
100	ALUMINIO	100	PLASTICO

TESIS PROFESIONAL
CRUZ GUZMAN VICTOR R.
KARAM JALTI GERARDO D.
SALAZAR MORALES JIMQUEL

JURADO.
ING. YESSICA G. MARTINEZ PARRAS
ING. JESUS GONZALEZ RUIZ
ING. J. ALBERTO DIAZ JAVIER
ING. VICTOR CORTAZO

ACABADOS PLANTAS Y AZOTEA	
PROYECTO	CLASE
1100	AC-01



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

PRESUPUESTO DE TRABAJOS ORDINARIOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES EN CUAJIMALPA DE MORELOS CONCERNIENTES A - EDIFICACION, URBANIZACION, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PARA - 42VIVIENDAS.

1.- ACARREO EN CARRETILLA (1a. ESTACION 20 M.) DE MATERIAL CLASE I, PRODUCTO DE LA EXCAVACION (MEDIO EN BANCO), INCLUYE: CARGA A MANO Y HERRAMIENTA.	17.62	M3.	2,609.00	45,970.00
2.- EXCAVACION A MANO EN CEPA EN MATERIAL TIPO I, INCLUYE: TRASPALEO, AFINE DE FONDO Y TALUDES? MEDIDO EN BANCO DE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD Y HERRAMIENTA.	40.15	M3.	6,299.00	252,904.00
3.- RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A MANO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: AGUA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	30.88	M3.	412.00	198,002.00
4.- SOBRE ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, EN ESTACIONES SUBSECUENTES (20 M. C/U) MEDIDO EN BANCO.	17.62	M3.	1,469.00	25,884.00
5.- TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS, REFERENCIAS DEFINITIVAS, CRUCETAS Y MOJONERAS.	123.87	M2.	1,254.00	155,332.00
6.- ACERO DE REFUERZO No. 2 F'Y= 2530 KG/CM2. EN CIMENTACION, SE CONSIDERA ALAMBRE PARA AMARRES, ANCLAJES GANCHOS Y DESPERDICIOS, ACARREO HORIZONTAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EN HABILITADO, ARMADO Y HERRAMIENTA.	103.00	KG.	2,244.00	231,132.00



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CAJZ QUIZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEOFILO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

7.- ACERO DE REFUERZO No. 3 F'C= 4008 KG/CM2. EN CIMENTACION, SE CONSIDERA HABILITADO, ALAMBRE, TRASLAPES, SILLETAS, ANCLAJES, GANCIOS DESPERDICIOS ACARREO HORIZONTAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL Y HERRAMIENTA.

.410 TON. 1'939,756.00 795,230.00

8.- CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. R.N.T.M.A 19MM. HECHO EN OBRA, CON MAQUINA REVOLVEDORA DE 14 X 57.50 CMS., ARMADO CON UNA VARILLA DEL # 3 Y DOS ESTRIBOS - DEL # 2 A CADA 20 CMS., CIMBRA COMUN 3 CARAS, INCLUYE: ARMADO, MATERIALES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

1,200 ML. 41,514.00 49,816.00

9.- CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, R.N. T.M.A 19 MM HECHO EN OBRA, CON MAQUINA REVOLVEDORA DE 14 X 67.5 CMS. PARA MUROS DE ENRASE, ARMADO CON 8 VARILLAS DEL # 3 Y 2 ESTRIBOS DEL # 2 A CADA 20 CMS., CIMBRA COMUN 3 CARAS, INCLUYE: ARMADO, MATERIALES, CIMBRADO COLADO, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

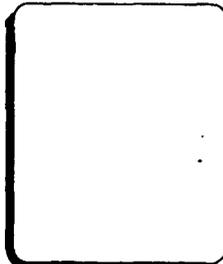
1,800 ML. 46,238.00 83,228.00

10.- CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. DE 15 X 20 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL # 2 CADA 20 CMS. CIMBRA COMUN 2 CARAS, INCLUYE: MATERIALES, ARMADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, DESPERDICIOS, ELEVACION A -



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ QUIZAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS BUTIERREZ RUFO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

	CUALQUIER NIVEL Y MANO DE OBRA.	1,800	ML.	16,690.00	30,042.00
11.-	CASTILLO DE CONCRETO DE 15 X 15 CMS., CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL # 2 A CADA 20 CMS, CIMBRA COMUN 2 CARAS; INCLUYE - MATERIALES, ARMADO, CIMBRADO CO LADO, CURADO, DESCIMBRADO, VI - BRADO, DESPERDICIOS, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, LIMPIEZA, MA TERIAL NECESARIO, PARA PRUEBAS DE LABORATORIO Y MANO DE OBRA.	11,400	ML.	21,304.00	242,866.00
12.-	CIMBRA DE CONTACTO EN CIMENTA - CION, ACABADO COMUN, INCLUYE: - CIMBRADO Y DESCIMBRADO MATERIAL NIVELADO, DESPERDICIOS, MEDIDO POR AREA DE CONTACTO.	39,900	M2.	13,138.00	524,206.00
13.-	CONCRETO EN CIMENTACION F'C= 200 KG/ CMS. (FABRICADO CON E- QUIPO MECANICO) HECHO EN OBRA INCLUYE: MATERIAL, COLADO, VI - BRADO, DESPERDICIOS, MATERIAL, PARA MUESTRAS Y LABORATORIO, - EQUIPO Y MANO DE OBRA.	8,160	M2.	234,119.00	1'910,411.00
14.-	IMPERMEABILIZACION EN CADENAS - DE CIMENTACION A BASE DE 3 CA - PAS DE ASFALTO EMULSIONADO - "BITUFLEX II" DE PROCONSA O SI- MILAR Y 2 CAPAS DE POLIETILENO 600, INCLUYE: MATERIALES, HERRA MIENTA Y MANO DE OBRA.	68,600	ML.	8,822.00	605,189.00
15.-	JUNTA DE CONSTRUCCION EN CIMEN- TACION A BASE DE PLACA DE POLI- ETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 2" QUE INCLUYE SUMINISTRO DE MATE-				



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

RIALES, COLOCACION DE LA PLACA, FIJACION A BASE DE VARI-LLA, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

16.- CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. DE 14 X 14 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL # 3 Y ESTRIBOS DEL # 2 A CADA 20 CMS. CIMBRA COMUN 2 CARAS, INCLUYE: ARMADO, CIMBRADO, COLADO, VIB RADO, DES-CIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

.45 ML. 12,583.00 5,662.35

17.- MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABLON PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. ACABADO COMUN ASENTADO CON MORTERO- CEMENTO - ARENA 1:5 INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL Y MANO DE OBRA.

68.600 ML. 15,512.00 1'064,123.00

18.- PLANTILLA DE CONCRETO POBRE F'C= 50 KG/CM2. R.N. T.M.A 19 MM. CON ESPESOR MAXIMO DE 5 CMS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACION, ACARREO HORIZONTAL, DESPERDICIOS APISONADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

10.670 M2. 28,192.00 300,809.00

19.- ACERO DE REFUERZO No. 3 F'C= 4000 KG/CM2. EN SUPERESTRUCTURA, SE CONSIDERA HABILITADO, ALAMBRE, TRASLAPES, DESPERDICIO, GANCHOS, SILLETAS, ACARREO HORIZONTAL Y ELEVA-

35.20 M2. 5,259.00 185,117.00



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALILI GERARDO DEMETRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARG. TEODORO G. MARTINEZ PAREDES
ARG. JESUS GUTIERREZ RUBIO
ARG. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3

CIÓN A CUALQUIER NIVEL, INCLU
YE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA.

.280 M3. 2'052,499.00 574,699.00

20.- CASTILLO DE BLOCC HUECO 15 X
20 X 40 ASENTADO CON MORTERO
CEMENTO- CAL-ARENA 1:2:6 CON
REFUERZO DE VARILLA DEL # 3
EN CADA HUECO Y CONCRETO F'c
= 150 KG/CM2. CON MEDIDAS DE
(15X57.50) INCLUYE MATERIAL,
ELEVACI^{ÓN} A CUALQUIER NIVEL,
ACARREO, DESPERDICIO, HERRA-
MIENTA, MANO DE OBRA Y DES -
PERDICIO.

9,500 ML. 24,413.00 231,924.00



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PRESENTAN

CRUZ GUZMAN VICTOR ROBERTO
KARAM JALLI GERARDO DIMITRIO
SALAZAR MORALES JACINTO MIGUEL

JURADO

ARQ. TEODORO O. MARTINEZ PAREDES
ARQ. JESUS SUTIERREZ RUBIO
ARQ. J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PSIC. VICTOR CORENO

PLANO

FECHA	CLAVE
ESC.	



NUEVOS ASENTAMIENTOS POPULARES
CUAJIMALPA DE MORELOS D. F.

TALLER
3