



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER 2

58  
24

CASA DE LA CULTURA  
EN EL POBLADO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO  
MEXICO, D. F. DELEGACION XOCHIMILCO



**T E S I S**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTAN:

CERVANTES GARCIA JOSE A.  
HERNANDEZ RAMIREZ GUILLERMO  
LEFORT MUÑOZ JAVIER

MEXICO, D.E., ABRIL 1990

**FALLA DE ORIGEN**

1992



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I.- INTRODUCCION

## 2.- DESARROLLO DE LA INVESTIGACION URBANA.

## INDICE

- 1.- ANTECEDENTES
  - 1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS
  
  - 2.01 MEDIO NATURAL
  - 2.02 GEOLOGIA
  - 2.03 TOPOGRAFIA E HIDROLOGIA
  - 2.04 EDAFOLOGIA
  
  - 2.1 VIVIENDA
    - 2.1.1 VIVIENDA POPULAR
    - 2.1.2 VIVIENDA MEDIA
    - 2.1.3 VIVIENDA PRECARIA
    - 2.1.4. VIVIENDA RECIDENCIAL
  
  - 2.2 INFRAESTRUCTURA
    - 2.2.1 DRENAJE
    - 2.2.2 AGUA
    - 2.2.3 ALUMBRADO

- 2.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE
  - 2.3.1 VIALIDAD
  - 2.3.2 TRANSPORTE
  
- 2.4 EQUIPAMIENTO
  - 2.4.1 EDUCACION
  - 2.4.2 CULTURA
  - 2.4.3 SALUD
  - 2.4.4 COMERCIO
  - 2.4.5 COMUNICACIONES
  - 2.4.6 RECREACION Y REPORTES
  - 2.4.7 VARIOS
  
- 2.5 IMAGEN URBANA
  - 2.5.1 ELEMENTOS URBANOS DE REFERENCIA
  - 2.5.2 NODOS Y CORREDORES
  - 2.5.3 SENDAS
  - 2.5.4 BARRIOS
  - 2.5.5 BORDES
  - 2.5.6 VISTAS
  - 2.5.7 ZONAS Y ELEMENTOS DE CONSERVACION

- 2.6. RIESGOS Y VULNERABILIDAD
  - 2.6.1 CONFLICTOS VIALES
  - 2.6.2. HUNDIMIENTOS
  - 2.6.3 ASENTAMIENTOS IRREGULARES
- 2.7 USO DEL SUELO
- 2.8 TENENCIA DE LA TIERRA
- 2.9 SINTESIS DEL MEDIO NATURAL
- 2.10 ESTRUCTURA URBANA
- 2.11 APTITUD TERRITORIAL
- 2.12 AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO
- 2.13 DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO
  - 2.13.1 AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL
  - 2.13.2 AFECTACION DEL MEDIO SOCIO/ECONOMICO\_  
POR LA APTITUD TERRITORIAL.
  - 2.13.4 AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL\_  
POR LA ESTRUCTURA URBANA.
  - 2.13.4 AFECTACION DE LA ESTRUCTURA URBANA

2.13.5 AFECTACION DEL MEDIO SOCIO/ECONOMICO\_  
POR LA ESTRUCTURA URBANA.

2.13.6 AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL

2.13.7 AFECTACION DEL MEDIO SOCIO/ECONOMICO\_

2.13.8 CONCLUSION

3. NIVEL NORMATIVO

3.1. CONDICIONES SECTORIALES

3.2. OBJETIVOS

4. NIVEL ESTRATEGICO

4.1. OPCIONES DE DESARROLLO URBANO

4.2. POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

4.3. ESTRUCTURA URBANA

4.4. ETAPAS DE DESARROLLO URBANO

A). CORTO PLAZO

B). MEDIANO PLAZO

C). LARGO PLAZO

5. PROYECTO ARQUITECTONICO

5.1. CASA DE LA CULTURA

5.2. ACCIONES GENERALES DE LA CASA DE LA -  
CULTURA

- 5.3. ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS
- 5.4. ANALISIS DEL TERRENO
- 5.5. DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 5.6. PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 5.7. PLANTA DE CONJUNTO
- 5.8. PLANTAS ARQUITECTONICAS DE COJUNTO Y\_  
PARTICULARES.
- 5.9. CORTES LONGITUDINALES Y TRANVERSALES
- 5.10. FACHADAS
- 5.11. PERSPECTIVAS
- 5.12. PROYECTO CONSTRUCTIVO (DETALLES)
- 5.13. CRITERIO ESTRUCTURAL
- 5.14. INSTALACIONES
  - 5.14.1 HIDROSANITARIAS
  - 5.14.2 ELECTRICA
- 5.15. ACABADOS

## I. INTRODUCCION

Uno de los principales problemas a que se ha enfrentado México y en particular la delegación Xochimilco y que se ve reflejado en el aspecto económico, Social y cultural, es sin duda el crecimiento demográfico, que habiéndose dado en forma acelerada da como resultado la modificación de toda una estructura urbana y por consiguiente una mayor demanda de servicios de diversas índoles.

En la actualidad la prestación de estos servicios a la población de la Delegación Xochimilco y en particular al pueblo de San Gregorio Atlapulco, ha requerido una atención primordial, la cual se debe canalizar a esta población ya que cuenta con una alta problemática social y cultural, generada en su mayoría por vicios como el alcoholismo, drogadicción y -- bandalismo entre otros.

Haciendo incapié en lo anterior, existe la --  
necesidad de proponer soluciones óptimas "ca-  
sa de la Cultura" de las cuales la orinción -  
meta a cumplir es, acentuar la convivencia --  
social y cultural de los habitantes de una ma  
nera positiva por medio del equipamiento nec  
sario para el desarrollo de actividades que -  
promuevan una correcta armonía social, lo --  
cual genera la solución del problema a tratar  
en nuestro trabajo.

## 1. ANTECEDENTES

### 1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS

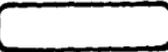
San Gregorio Atlapulco, es de los poblados que puede considerarse como uno de los -- que dieron origen a la actual Delegación Política de Xochimilco y se remonta a principios del siglo XII, según lo dicho en el libro -- "San Gregorio Atlapulco" del maestro Sócrates Blanco.

Los Xochimilcas, que constituían una de las siete tribus Náhuatl, penetran al Valle de Tláhuac alrededor del año 900 D.C., habiendo atravesado la parte su del Ajusco, hoy tierras del Estado de Morelos, quienes bordeando las faldas del Popocatepetl, fundan los poblados de Acalpixca, Tulyehualco, Xochimincas, Atimulalco, Acaputla, Xalpa, Atlapulco y alrededor del año 1194 D.C. fundan Xochimilco.

Es conveniente hacer notar que estos pueblos, en su origen, lucharon entre si, seguramente motivados por sus creencias y por la posesión territorial, dominando y sobresaliendo

los llamados Xochimilcas, de donde se desprende la importancia que este grupo de indigenas\_ ha tenido desde aquellos años.

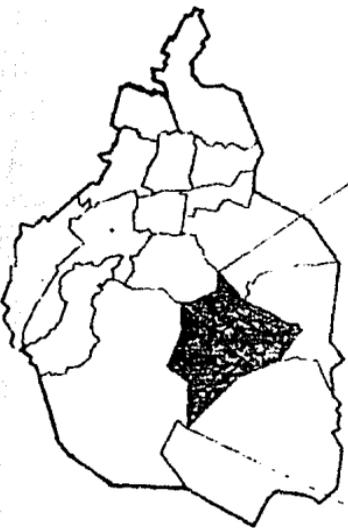
LEYENDA



ESCALA



PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLIXCO



DISTRITO FEDERAL

## 2.- Desarrollo de la Investigación Urbana

### 2.1 Medio Natural

El barrio de San Gregorio se localiza en la parte central de la llamada zona semi-concubada del sistema lacustre, en el sector noroccidental de la Delegación Xochimilco-Tulyehualco, en la carretera a Oaxtepec.

Se trata del poblado más desarrollado de los de esta zona; no presenta ninguna diferenciación importante en usos del suelo, siendo el habitacional el que predomina, según datos del Plan Parcial de Desarrollo elaborado en el año de 1989.

Su extensión geográfica es de 149.2 Ha. y en el censo de 1980 su población fue de 23,923 habitantes, se prevé para 1990 una población de 50,425 habitantes, según datos de

La Secretaría de Comercio en los censos 9 y -  
10.

La temperatura media anual varia de 14C<sup>o</sup>  
a 16 C<sup>o</sup>, los meses con mayor temperatura son\_  
mayo y junio y los de mayor precipitación ---  
pluvial son de julio a septiembre. La precipi  
tación anual es de 869 mm de Hg. El clima en\_  
general es templado subhúmedo, por lo tanto -  
es frfo.

## 2.0.2 Geología

En es aspecto geológico en las áreas cer  
canas a San Gregorio encontramos tres tipos -  
de la configuración de los suelos que pertene  
cen a la era cuaternaria uno es el Ø.C.B. y -  
otros son partes mixtas.

Ø.A.L.- Situado en la mayor parte del --  
área, cubre todas zonas norte, este y oeste,-  
depositos aluviales, arenosos y limo de mayo  
res dimensiones y espesor (2 a 3 m), las de -

porción norte. La permeabilidad es de baja a media.

Ø.C.B.- Lavas escoraceas, aglomerados y piroclastos gruesos y finos, integrados dentro del grupo chichanautsin conforman la sierra de igual nombre ubicada al sur y la de Sta. Catarina en el centro oriente, así como algunos aparatos de la zona de chiconautla. Son primeras efuciones propiciaron el origen de los lagos al cerrar la cuenca por el sur, rellenandola piroclaston gruesos y finos y algunas lavas, mezcladas con los productos erosionados de rocas mas antiguas y con medimientos lecustres depositados en los periodos de calma volcánica. Presentan espesores mayores a 500 mts. por su alta permeabilidad, conforman las principales zonas de recarga de la cuenca, así como los ecuiferos de más alta capacidad de la misma, con semiconfinamiento en las estribaciones de la sierra Chichinautcin;

en que los pozos construidos en ellas deben -  
alcanzar una profundidad mínima de 350 mts.,  
y los de la zona de los lagos 400 mts., cemen-  
tando los horizontes arcillosos.

### 2.0.3. Topografía e Hidrología

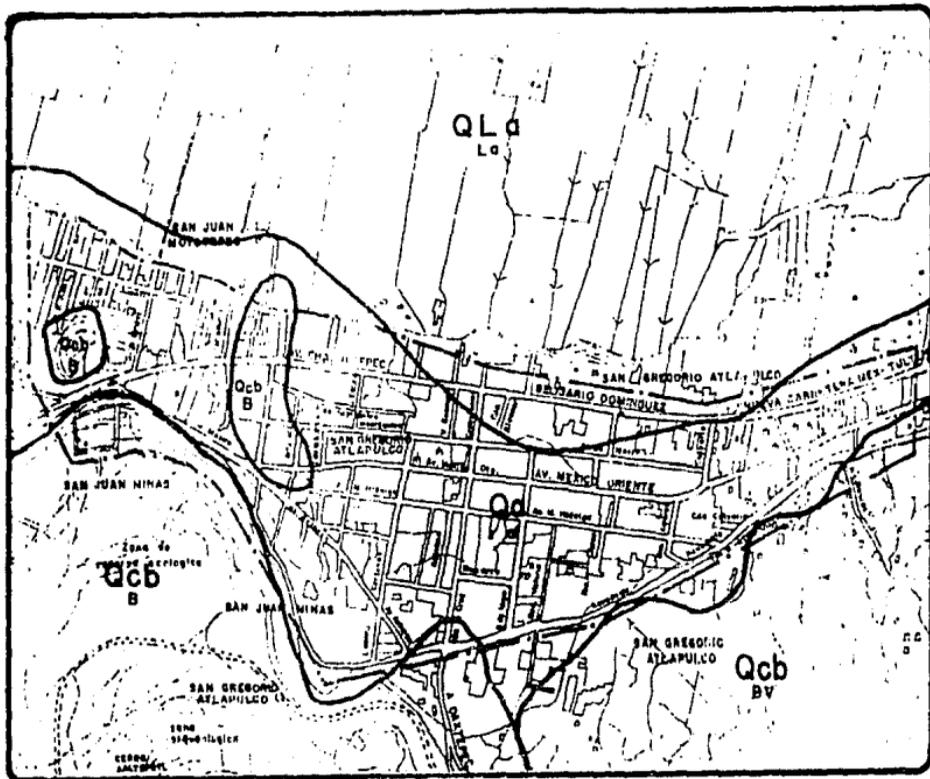
La zona de San Gregorio Atlapulco se ---  
asienta en su mayor parte en un área plana, -  
una pequeña parte en el cerro y la sierrita -  
de Teutli al sur. Es una llanura inclinada li-  
geramente de sur a norte y en este último no-  
se encuentra el área chinampera, San Gregorio  
está a 2250 mts, sobre el nivel del mar.

En cuanto a la hidrología, Xochimilco --  
cuenta con cuatro ríos que corren por la sie-  
rra del Chichinautzin y son: San Gregorio, --  
Santiago, San Lucas y San Buenaventura. El --  
caudal promedio de todos en épocas de Lluvias  
es de 263 mts.3 por segundo y durante la se-  
quia es de 100 mts3/seg.

#### 2.04 Edafología

En la zona norte chinampera, en su mayoría, el suelo tiene una construcción de gleyico y háplico medio. En la parte sur encontramos háplico y molico medio con una clase textual litica constituida por un lecho rocoso entre 10 y 50 cms. de profundidad. En el área sur se halla un suelo de tipo hálico medio con una clase textual pedregosa constituida por fragmentos mayores de 7.5 cms., en la superficie o cerca de ella, que impiden el uso de maquinaria agrícola.

El suelo de la zona urbana de San Gregorio es háplico medio y la zona de Reservación Ecológica, está formada por suelos háplico y litoso medio, de lechos rocosos entre diez y cincuenta cms., de profundidad según las Cartas Edafológicas del INEGI.



**SIMBOLOGIA:**

— LIMITE DE AREA URBANA.

Qd Depósitos aluviales gruesos.

QLa Depósitos lacustres arenosos y con interstratificación de arenas finas y limos que constituyen los más extensos afloramientos en la superficie de los antiguos lagos en donde llegan a alcanzar espesores de 100 mts. en los depocentros. Bajo permeabilidad funcionan como acuíferos.

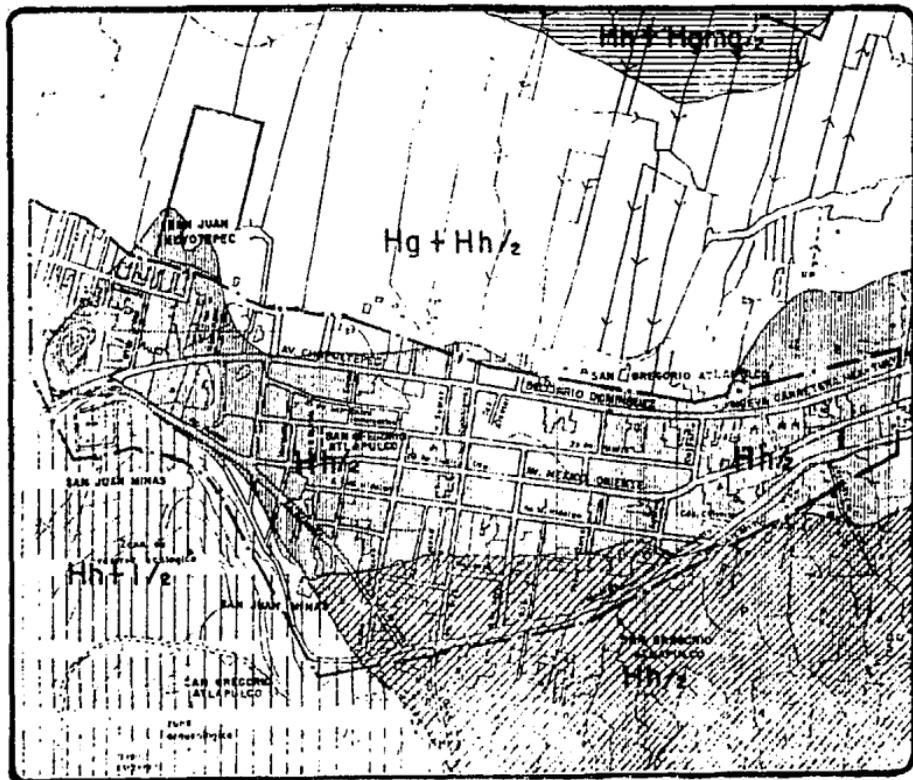
**ROCAS IGNEAS**

- B Basaltos
- Bv Brechas volcánicas aluvial
- Lo Lacustres

**ANTECEDENTES GEOLOGIA**

**ESCALA 1:10,000**





**SIMBOLOGIA:**

- H - FEZEM
- Hg - GLFYCO
- Hh - HAPLICO
- Tm - MOLICO
- I - LITOSO
- ms - SUELO MODERADAMENTE CONDUCTIVIDAD 8 A 16 mm/cm.

GRUESA 2 MEDIA

LIT-CA. Llena sobre 10 y 30 cm. de profundidad

PEREGOSO fragmentos mayores de 75 cms en la superficie a causa de salta que impiden el uso de maquinaria agrícola.

LIMITE DEL AREA URBANA

ANTECEDENTES EDAFOLÓGICA

ESCALA 1:10,000



## 2.1 Vivienda

La zona de San Gregorio Atlapulco cuenta con 149.2 Ha de área urbana, de acuerdo al equipo de trabajo de investigación de campo.

### 2.1.1 Vivienda Popular

Este tipo de vivienda abarca el 39.5% del área urbana, tiene una densidad de ocupación por vivienda de 5.9 habitantes y 5.2 cuartos de vivienda. Los materiales usados son: para muros, adobe, tabicón, ladrillo y en algunas ocasiones tabique; utilizan mampostería de piedra, sus pisos son firmes de cemento y en su mayoría están techadas con láminas de asbesto o galvanizadas. Este tipo de vivienda se ubica principalmente en la zona centro de San Gregorio y al norponiente, paralela al canal.

### 2.1.2 Vivienda Media

Ocupa el 12% del área urbana, con una densidad de ocupación por vivienda de 5.3 habitantes y 7.10 cuartos por vivienda. Los materiales usados para la cimentación, son la mampostería de piedra y en los muros, block y tabicón ligero. Utilizan losas de concreto y para los pisos se usan firmes de cemento o losetas y en algunas ocasiones tienen acabados apurados. La vivienda media se localiza en la zona oriente de San Gregorio.

### 2.1.3 Vivienda Precaria

Conforma un 24.15% del área urbana, tiene una densidad de ocupación por vivienda de 8.0 habitantes y 3.5 cuartos por vivienda. En este tipo de viviendas se aprecian muros de tabicón, lámina de cartón y adobe, carrizo y piedra. Sus pisos son de tierra apisonada y sus techos son de lámina de cartón. No existe cimentación alguna, no tiene acabados y algunas se encuen-

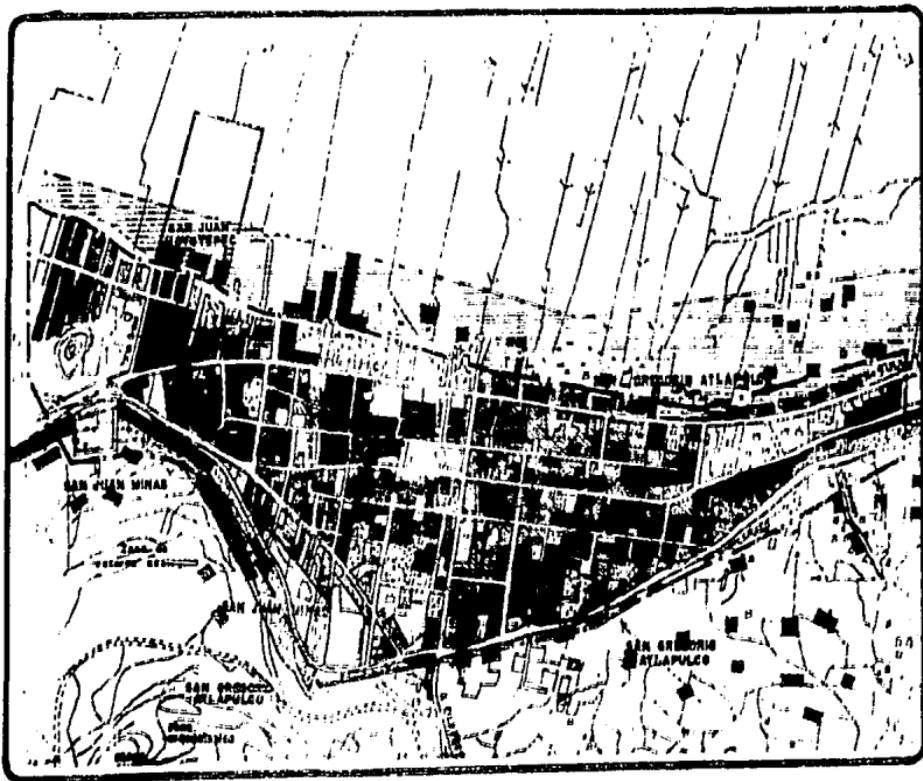
tran en proceso de construcción. Este tipo de vivienda se encuentra en la zona sur paralela al acueducto y una pequeña parte en la zona norte paralela a Av. Chapultepec.

#### 2.1.4 Vivienda Residencial

Representa un 0.95% del área urbana y tiene una densidad de ocupación por vivienda de 5.0 habitantes y 6.0 cuartos por vivienda, promedio. Esta vivienda cuenta con todos los servicios. Los materiales utilizados son tabique para los muros, losas de concreto en entrepisos y techos, sus acabados interiores son aplastados, tiroleados o serroteados, su cimentación es a base de zapatas corridas, aisladas o de mampostería de piedra; sus pisos son de cemento pulido para recibir azulejos, cerámica o alfombra; en el exterior se observan tejas en los techos, serroteados o acabados aparentes o de madera. La poca existencia de este tipo de vivienda no presenta una ubicación específica.

Los lotes baldíos conforman un 7.88% del área urbana y se encuentran dispersos dentro de la zona de estudio.

La vivienda en 75% es propia y en 25% no es propia. (Datos de investigación de campo de la Deleg. Xochimilco).



VIVIENDA:

-  POPULAR
-  MEDIA
-  RESIDENCIAL
-  PRECARIA
-  HALDIO
-  OTROS
-  CULTIVO
-  LIMITE DE LA URBANIZACION

ANTECEDENTES VIVIENDA

RACIA 118,000



## 2.2. Infraestructura

### 2.2.1 Drenaje

Existen redes de drenaje en las calles - de: Belisario Domínguez, Zarco, Av. Insurgentes, Av. Hidalgo, calle Vicente Guerrero, 5 - de Mayo, Tepeyac, Calvario, Lázaro Cárdenas, Fco. Márquez, Caltongo, Moctezuma, Guadalupe - Victoria y Narciso Mendoza, conteniendo pozos de visita y rejillas en su totalidad.

La zona sin drenaje se encuentra ubicada al norponiente y comprende las calles de Av. - Gustavo Díaz, Niños Héroes, Fco. Villa, Martí - nez, Prolongación Moctezuma y San Andrés, ha - biendo una zona de descarga de drenaje de -- aguas negras hacia el cárcamo, hacia el sur. - Sobre el acueducto, se encuentran dos hidran - tes; al poniente de la zona se haya un pozo - de agua que abastece a la ciudad y otros dos - hidrantes. Hacia el nororiente de la zona, -- por el antiguo camino a Xochimilco, se ubica - otro pozo de agua, que abastece a la ciudad.

### 2.2.2 Agua

El agua que abastece a los habitantes de San Gregorio es entubada y no es potable. La red de agua tratada corre a lo largo de la Av. México-Oriente con ramificaciones en las calles de San Andrés, Francisco Zarco y Guadalupe Victoria. Se usa para riego y hervida como "agua potable".

El acueducto se ubica en la parte suroeste y corre paralelo a la Av. México-Oriente. La toma de agua para pipas se localiza en el sur de la zona a un costado del acueducto para abastecimiento de agua "potable", según planos de estudio.

### 2.2.3 Alumbrado

La zona de San Gregorio contiene en la totalidad de sus calles, red eléctrica visible, exceptuando la periferia. Según los datos del trabajo de investigación de campo.



## 2.3 Vialidad y Transporte

### 2.3.1. Vialidad

Las calles principales de San Gregorio son las de Belisario Domínguez y Av. México-- Oriente, ambas con doble circulación pavimentación de asfalto y con un arroyo de 20 metros. Estas vialidades están orientadas de oriente a poniente e intercomunican a San Gregorio con Tulyehualco y Xochimilco.

La Av. Actopan tiene una circulación a sur y la Av. Cuauhtémoc circulan en sentido de norte a sur; la Av. Actopan cuenta con banquetas en ambos lados y diez metros de arroyo la Av. Cuauhtémoc tiene banquetas en un 50% - Estas calles cuentan con un 100% de pavimentación en buen estado.

La Vialidad secundaria la forman las calles 21 de Marzo y Av. Hidalgo con circulación de norte a sur, cuentan con pavimento y un 50% de banquetas y las calles de 5 de Mayo y Lázaro Cárdenas, ambas con doble circulación --

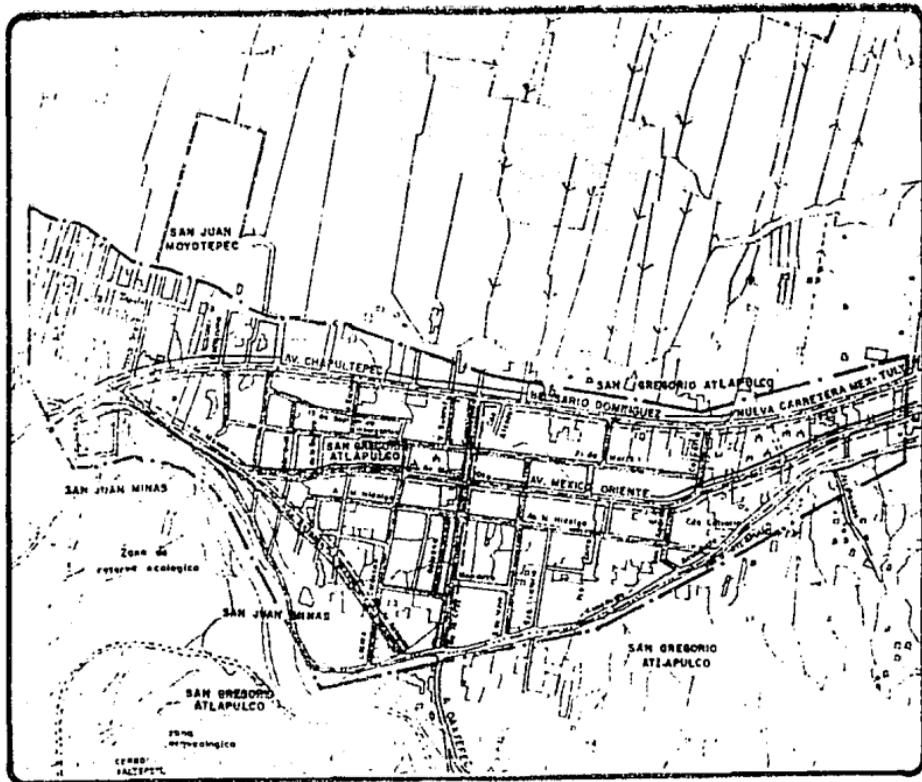
ción, circulan de norte a sur y cuentan con un arroyo de 6 mts., la calle de Lázaro Cárdenas se encuentra adoquinada y en un buen estado: la pavimentación de 5 de Mayo es al 100% y en regular estado.

La vialidad terciaria esta compuesta por las siguientes calles: de sur a norte.-Moctezuma, Caltongo, Márquez, Juan de la Barrera - que está pavimentada y sin banquetas; V. Suárez, San Andrés y Calvario, todas ellas con doble circulación. De Noryte a sur las calles de Acueducto, 16 de Septiembre y dos calles - sin nombre perpendiculares a 5 de Mayo y Lázaro Cárdenas. Se observa una pavimentación de terracería y sólo existe tránsito local.

### 2.3.2. Transporte

Las rutas de peseros circulan por la vialidad primaria con destino a Taxqueña, Tulyehualco, Nativitas, Centro de Xochimilco y Huiapulco; la ruta 100 cubre las avenidas Belisa-

rio Domínguez. México-Oriente, Venustiano González y Cuauhtémoc con destino a Tulyehualco, Nativitas, Centro de Xochimilco y Taxqueña. - Los paraderos son cada 300 metros de distancia. Los camiones anticontaminantes la misma ruta, los taxis recorren la mayoría de las calles -- sin tener una ruta o sitio determinado. Estos datos corresponden al trabajo de investigación de campo.



**SIMBOLOGIA:**

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD TERCARIA
- PECERAS
- RUTA 100
- LIMITE DEL AREA URBAN

**ANTECEDENTES  
VIALIDAD Y TRANSPORT**

**ESCALA 1:50,000**



## 2.4 Equipamiento

### 2.4.1 Educación

En lo referente a la educación, encontramos dos jardines de niños ubicados en la Av. - Emiliano Zapata y el otro en la Av. Cuauhtémoc esquina con Hidalgo con turno matutino, además está la escuela primaria Miguel Bernard, con - turno matutino y vespertino y por otro lado la escuela secundaria Alfonso Bruneda con turno - matutino y vespertino y una capacidad total de 1500 alumnos, en los dos turnos.

### 2.4.2 Cultura

El pueblo de San Gregorio cuenta con una biblioteca de 390 mts.2 ubicada en el entron-- que de la Av. Cuauhtémoc y la Av. México Oriente y también cuenta con una construcción destinada para una casa de la cultura, la cual no - funciona.

### 2.4.3 Salud

La población de San Gregorio cuenta con - un centro de salud que tiene cinco consulto--- rios y una farmacia.

#### 2.4.4 Comercio

Con respecto al comercio, cuenta con una tienda Conasupo y una Lechería Liconsa que se localiza en la calle de Díaz Ordaz. También -- tiene un mercado con una superficie de 1,900 - mts.2 ubicados sobre Av. Chapultepec, entre Vi centre Suárez y Juan Escutia y además existen puestos ambulantes sobre la Av. Insurgentes, a un costado de la iglesia y el acceso del mercado.

#### 2.4.5 Comunicaciones

San Gregorio cuenta con los servicios de una agencia de correos y una oficina de telégrafos, ambas ubicadas en la calle de Díaz Ordaz

#### 2.4.6. Recreación y Deportes

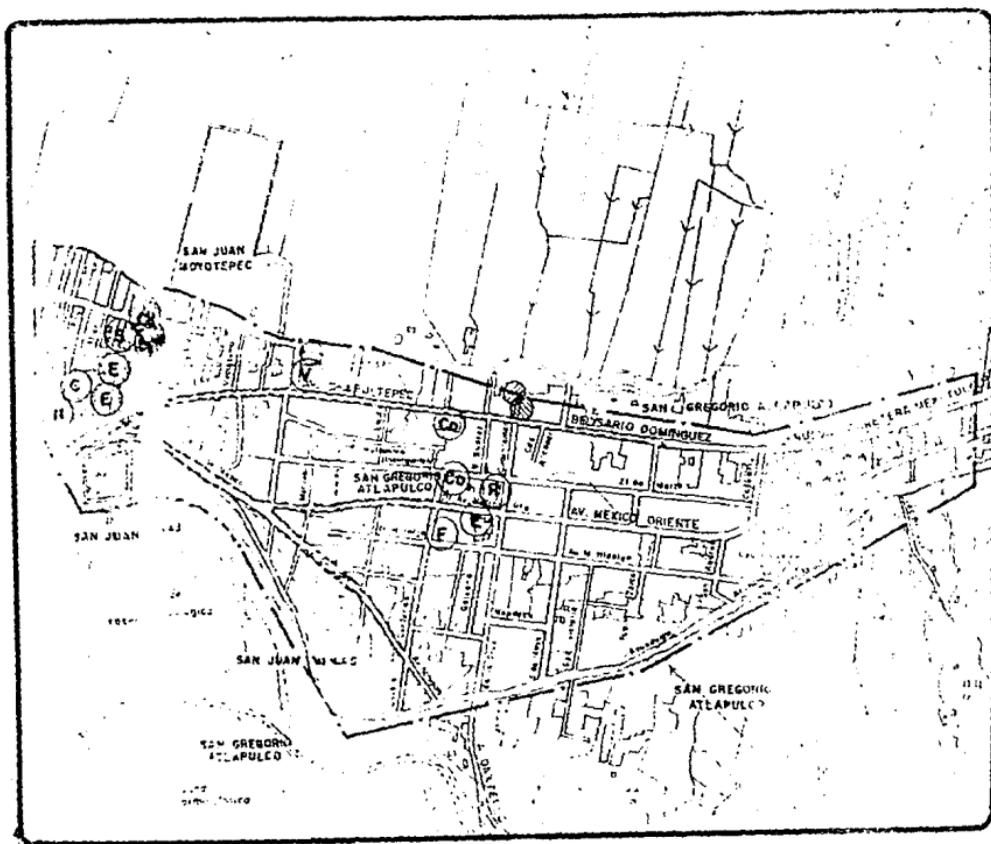
En la Av. Chapultepec se localiza un Centro Deportivo que tiene una cancha de fútbol, un frontón y una área de juegos infantiles.

En la Av. Cuauhtémoc hay un espacio que se destina a la plaza cívica, la cual está en la parte posterior de la iglesia, con una superficie aproximada de 225 mts2.

En lo que es el atrio de la Iglesia, exis  
te un área jardinada con una superficie de 800  
mts. 2.

#### 2.4.7 Varios

Al oriente de San Gregorio existe un ce--  
menterio y sobre la Av. Chapultepec esquina --  
con Caltongo se localiza un módulo de vigilan--  
cia con una superficie de 19 mts.2. (Datos del  
trabajo de investigación de campo).



- LEYENDA:
- E EDUCACION
  - C CULTURA
  - S SALUD
  - Co COMERC
  - Com COMUNICACIONES
  - R RECREACION Y DEPORTES
  - V VARIOS CEMENTERIO MODULO DE VIGILANCIA
  - EMBARCADERO
  - CORREDOR COMEC
  - LAVADERO PUBLICO
  - LIMITE DEL AREA URBANA

ANTECEDENTES EQUIPAMIENTO

ESCALA 1:10,000



## 2.5 Imágen Urbana

### 2.5.1 Elementos urbanos de referencia

La biblioteca esta ubicada al poniente - del pueblo de San Gregorio y a la cual se llega por medio de estaleras de concreto y piedra ya que se ubica en la cima de un cerro.

El mercado se encuentra ubicado sobre la Av. Belisario Domínguez y cubre las necesidades de esta población, el conjunto central se conforma por el atrio del templo, el templo -- y exconvento y una plaza cívica, el templo y exconvento son edificaciones del siglo XVI y la plaza cívica, está en la parte posterior -- del templo, es decir, hacia la calle de Cuauh-témoc.

### 2.5.2 Nodos y Corredores

Existe una concentración de actividades comerciales en la Av. Chapultepec hasta la calle 21 de Marzo y en la Av. Actopan y en la --

Av. México-Oriente, hasta San Andrés, así como en los nodos.

### 2.5.3. Sendas

La Av. Belisario Domínguez es una vía rápida y su senda peatonal es muy angosta en relación al tipo de vialidad, ya que varía de 1.20 mts a 0.00 mts.

La Av. Actopan comunica a la carretera a Oaxtepec, siendo esta avenida una vialidad rápida, la cual tiene un comercio ambulante y no se puede circular sobre las sendas peatonales, por que son escasas.

La Av. México-Oriente pasa por el centro del pueblo, mostrando las edificaciones del siglo XVI, es decir el templo, su atrio, el convento y la plaza cívica.

### 2.5.4. Barrios

Se localiza un centro de barrios en la calle de Díaz Ordaz, caracterizandose por la

homogeneidad del espacio, ya que ahí está --- la biblioteca, dos escuelas, la tienda Conasupo, la agencia de correos y la lechería Liconsa.

#### 2.5.5. Bordes

El canal de Santo Domingo ubicado al norte de San Gregorio, corre paralelo a la Av. - Chapultepec, se clasifica como borde natural, en el cual se encuentra un embarcadero. Como borde artificial se tiene el Acueducto ubicado al sur de San Gregorio, el cual muestra en algunas zonas deterioro visual.

#### 2.5.6. Vistas

La vista extraurbana en el norte de San Gregorio, se conforma por las chinampas las cuales no están en uso agrícola debido a la contaminación del canal de Santo Domingo.

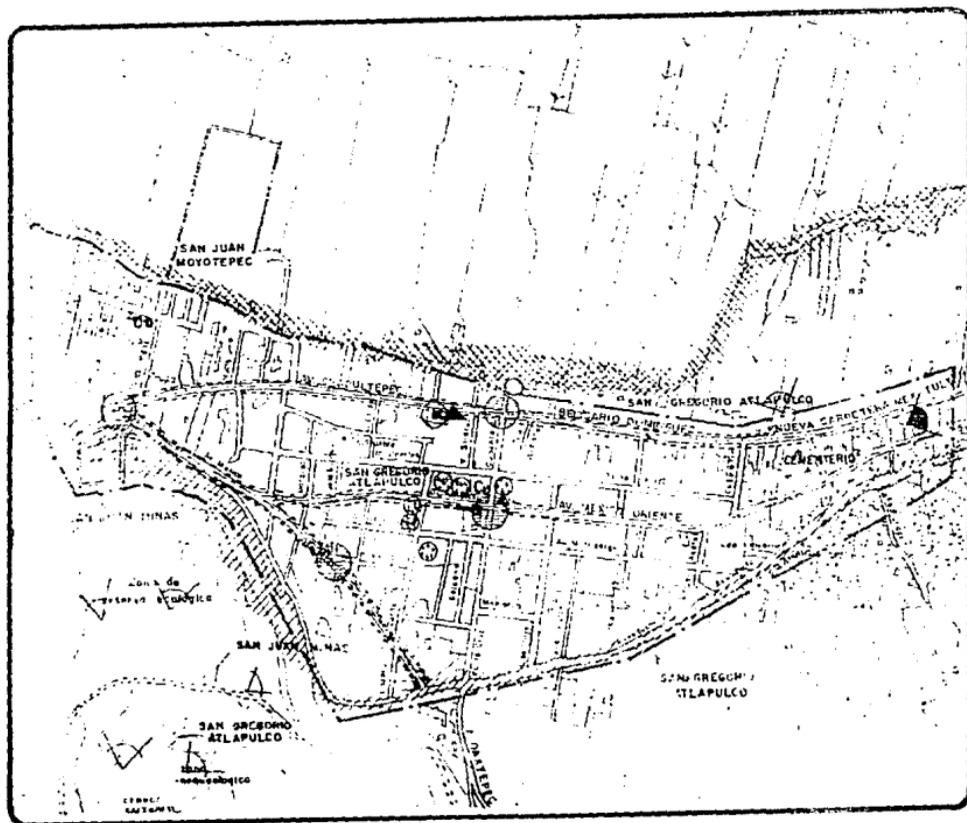
La vista extraurbana en el surponiente, hacia el cerro Xaltépetl denota vestigios arqueológicos deteriorados. Desde el mirador de

la biblioteca, la vista intraurbana muestra -- una escena agradable en tanto a que destacan - edificios altos y el pueblo en general es homogeneo.

#### 2.5.7. Zonas y Elementos de Conservación

Dentro de la zona de estudio, se localizan diferentes antiguas representativas del - periodo colonial, algunas de estas solo conservan, en buen estado la fachada.

La zona arqueológica muestra terraceria y vestidos prehispánicos en territorio visual y exconvento y la iglesia, son representativos - del siglo XVI. (Datos del trabajo de investigación de campo).

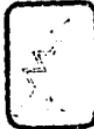


**SIMBOLOGÍA**  
**LÍMITE DEL ÁREA URBANA**

-  Elementos urbanos de referencia
-  Conflictos visuales
-  Corredor Comercial
-  Centro Urbano
-  Centro de Barrios
-  Elementos y zonas a conservar
-  Huerta Natural
-  Huerta Artificial
-  Vistas Agrícolas
-  Vistas Desagradables
-  Parques y Plazas
-  Embarcadero
-  Zonas en deterioro visual
-  Vuelidad Frías
-  Mercado

**ANTECEDENTES IMAGEN URBANA**

ESCALA 1:10,000



## 2.6. Riesgos y Vulnerabilidad

### 2.6.1. Conflictos Viales

En San Gregorio existen cuatro puntos de conflictos viales, localizados en:

- a) Velisario Domínguez y Juárez
- b) Av. México-Oriente y Juárez
- c) Venustiano González y Clatongo
- d) Entronque de la Av. Chapultepec y Venustiano González.

Todos ellos carecen por la falta de planeación y ubicación de semáforos.

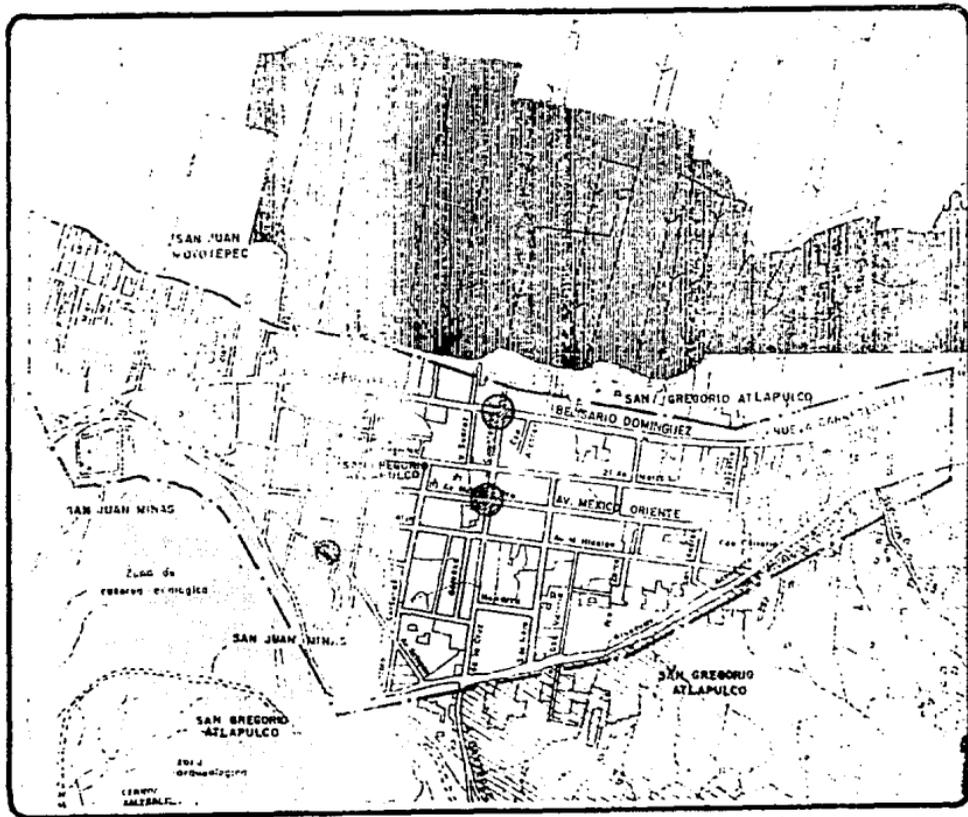
### 2.6.2. Hundimientos

En la zona Chinampera se registran hundimientos debido a la pérdida de los mantos freáticos. En 1964 se produce el agotamiento de los manantiales de Xochimilco, recurriéndose, entonces, a la perforación de pozos profundos para extraer 2.4 mts. 3/seg. de agua.

### 2.6.3. Asentamientos Irregulares

Al suroriente de San Gregorio se encuentra una zona de invasión donde se detectan asentamientos irregulares provocándose así diversos grados de contaminación.

Datos contenidos en el trabajo de investigación  
de campo y de los proporcionados por la  
Delegación Xochimilco.



LEGENDA

 ZONA DE HUNDIMIENTO

 ZONA DE INVACION

 CONFLICTOS VIALES

 LÍMITE DE LA URBANA

ANTECEDENTES

INEBO Y BALNEABILIDAD

ESCALA 1:10,000



## 2.7. Uso del Suelo

El centro de barrio de San Gregorio, se ubica en la esquina de Emiliano Zapata y Díaz Ordaz, hacia el norponiente de San Gregorio.

El centro urbano se ubica en la parte posterior de la iglesia, ya que ahí se llevan a cabo asambleas y juntas comunitarias del pueblo.

El corredor comercial se localiza sobre las avenidas Chapultepec, México-Oriente y Actopan. La zona de uso agrícola de temporal es una franja angosta paralela al acueducto, principalmente hacia el suroriente del pueblo de San Gregorio, igualmente, se ubica otra franja en el norte paralela al canal de Santo Domingo. Al norte se localiza la zona Chinampera.

El límite del área urbana abarca 149.2 - Ha de superficie. Con respecto a la superfi--

cie de estudio que muestra el plano, el equipo de trabajo obtuvo los siguientes porcentajes - de ocupación y uso de suelo:

Uso Agrícola.....  
Uso urbano.....  
Chinampas.....  
Corredor Comercial.....

También se obtuvieron los datos de que -- los pozos de captación de agua se ubican sobre la Av. México, Av. San Gregorio, en Cerro de - Xaltepetl. (Datos del trabajo de investigación de campo).



## 2.8. Tenencia de la Tierra

La delegación esta conformada por ejidos\_ zonas comunales y Chinampas

La zona ejidal la forman: Xochimilco ubicado al norte de la Delegación y hacia el --- oriente con el ejido de San Gregorio Atlapulco

La zona central se compone de los ejidos\_ de Santa Maria Tepepan, San Lucas Xochimanca y Santa Cruz Xochitepec.

La zona Chinampera forma una franja de - norte a oriente y la componen las chinampas de San Gregorio, Xochimilco , San Lucas y Santiago.

La zona de bienes comunales se encuentra\_ principalmente en la zona sur.

## 2.9. Síntesis del Medio Natural

Se observa en San Gregorio la existencia de aguas superficiales formadas por canales en la zona chinampera. La captación de agua a través de pozos no dota a San Gregorio de este servicio, sino que ésta es mandada a la Ciudad de México.

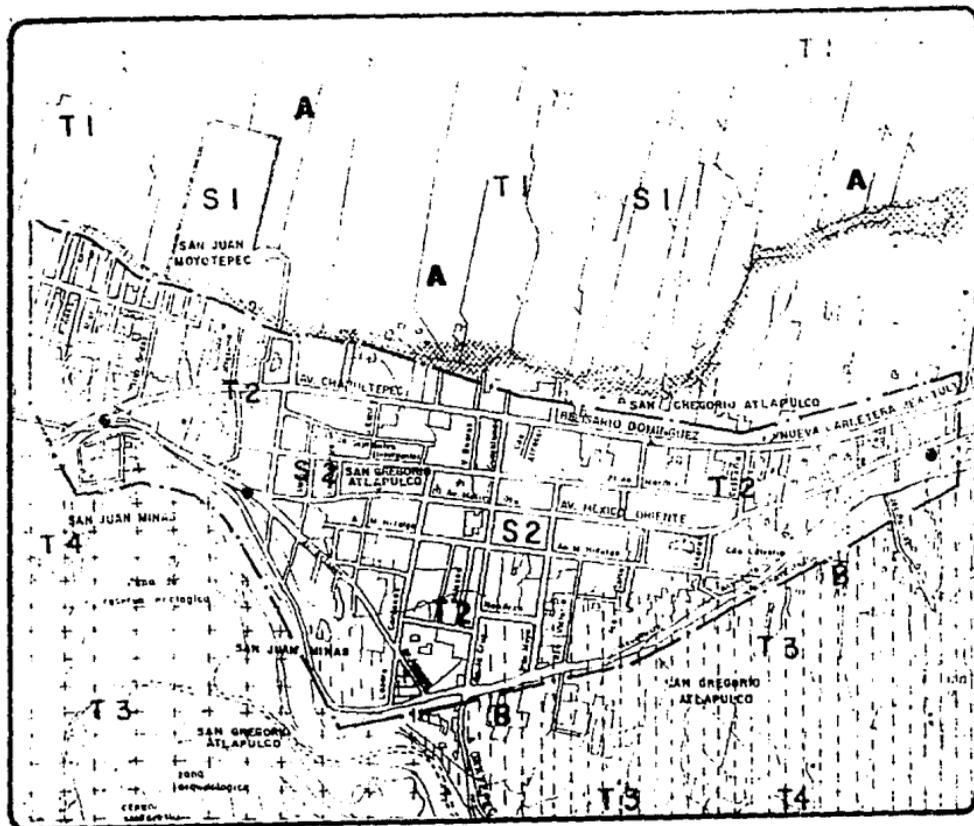
San Gregorio recibe agua tratada de la planta ubicada en el Cerro de la Estrella.

Se hace notar que en la zona de chinampas existe una pendiente del 0-2% y en la zona que compone el área urbana, tiene una pendiente del 2-5% y en la zona oriente aledaña a la zona arqueológica en la zona suroriente se percibe una pendiente del 5-15% y la zona de San Juan Minas, una pendiente del 15-30%.

La agricultura de alta capacidad de riego se localiza al norte de San Gregorio; en la zona de chinampas, mientras que la agricultura -

de baja capacidad de riego, en la zona sur -  
suroriente contigua al Acueducto.

los suelos colapsables son característi-  
cos de las chinampas y los dispersivos, de la  
zona de reserva ecológica y San Juan Minas, -  
mientras que la pedregosa se extiende en la -  
suroriente de San Gregorio.



SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL AREA URBANA
- Y AGUAS SUPRERIALES
- POZOS DE CAPACION DE AGUA
- T1 0 - 2% PENDIENTE
- T2 2 - 5% PENDIENTE
- T3 5 - 15% PENDIENTE
- T4 15 - 30% PENDIENTE
- A ALTA CAPACIDAD DE RIEGO
- B BAJA CAPACIDAD DE RIEGO DE TEMPORAL
- S1 SUELOS COLMATALES
- S2 SUELOS DISPERSOS
- LECHO ROCOSO DE A 50 CM DE PROF
- PEÑEGOSO IMPERMEABLE MAGUARIA AGRICOLA
- CANAL STO DE

ANTECEDENTES  
SINTESIS DEL MEDIO URB

ESCALA 1:10,000



## 2.10. Estructura Urbana

El pueblo de San Gregorio está delimitado al norte por el Canal de Santo Domingo, el cual se clasifica como barrera natural; al sur, por la barrera artificial que forma el Acueducto y el surponiente, por el cerro Xaltepetl, en el cual se localiza la zona arqueológica y la zona de reserva ecológica.

Desde el cerro Xaltepetl se aprecian vistas agradables hacia lo que compone la zona urbana de San Gregorio, otra vista panorámica amable es la que observa desde la biblioteca hacia la zona norte chinampas y una ubicada al oriente de la Av. Belisario Domínguez hacia la zona de chinampas.

A diferencia de estas vistas, las desagradables se ubican en la parte posterior de la biblioteca aledaña a la zona de San Juan Hoyotepec y al oriente, a la salida de San Gregorio se localizan puntos de deterioro visual.

El centro de Barrio se haya en la calle\_ de Díaz Ordaz, al poniente de San Gregorio. - El centro Urbano lo ubicamos en la parte posterior de la iglesia, es decir, sobre la Av.\_ Cuauhtémoc casi esquina con Av. México-Oriente.

El corredor comercial se asienta en la - Av. Chapultepec desde la calle de Díaz Ordaz hasta la calle Calvario; también se encuentra este corredor sobre la Av. Acctopan desde la\_ calle de Díaz Ordaz hasta la calle Cardenas, \_ además sobre la Av. México-Oriente desde, la\_ calle de Altongo hasta Francisco Zarco. Existe comercio sobre la Av. Cuauhtémoc desde la\_ Ac. Chapultepec hasta 21 de Marzo.

El equipamiento se encuentra en la zona central y occidental de San Gregorio, exceptuando el cementerio, que está al oriente de\_ San Gregorio.

La vivienda tiene un asentamiento lineal extendiéndose principalmente hacia el oriente y poniente de San Gregorio por encontrarse limitado al norte por barreras naturales y artificiales.

Los pozos de captación de agua se ubican de la siguiente manera: Uno, al poniente en el entronque de Av. Chapultepec y Actopan; el 2do., se localiza sobre Av. Actopan esquina con la calle de Moctezuma y el tercero en la zona oriente, aledaña a la salida de San Gregorio.

El cultivo de temporal es una franja asentada en la zona suroriental paralela al acueducto, esta zona de cultivo es poco explotada por las características del suelo.

La vialidad existente en San Gregorio es de tipo reticular orientándose las calles

principales hacia el oriente y poniente.

Las construcciones de valor Escenico están representadas por: La Iglesia perteneciente al siglo XVI, una casa típica y fachada sobre la Av. Lázaro Cárdenas.

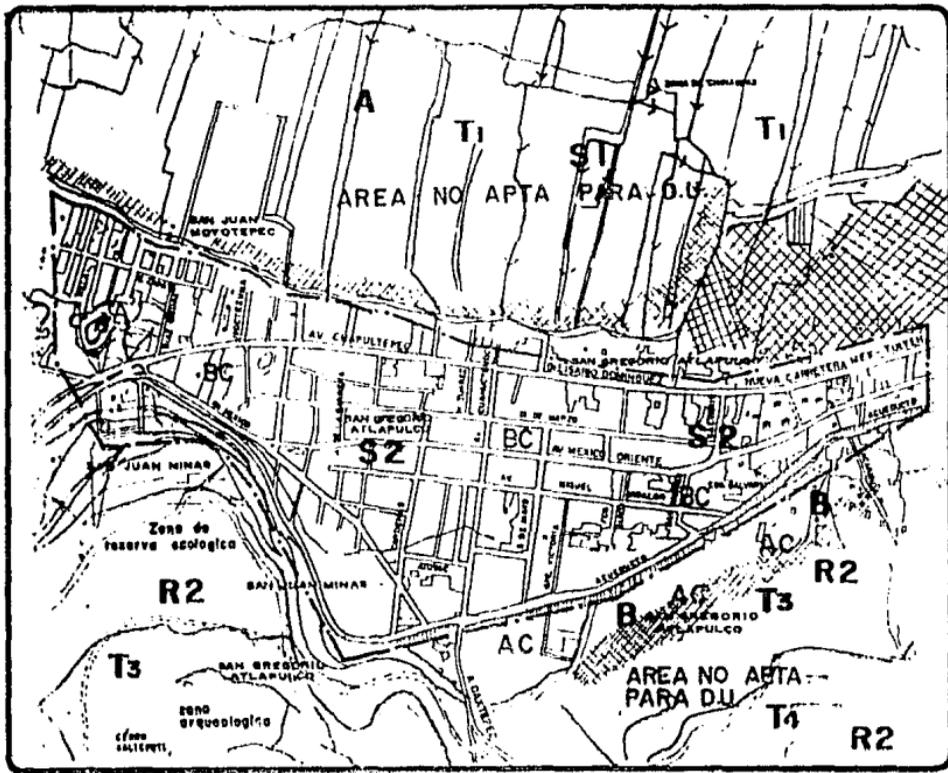


## 2.11. Aptitud Territorial

Por las características que distinguen a la zona chinampera, se concluye que forma un área no apta para el desarrollo urbano, así mismo, la zona correspondiente a San Juan Minas, contigua a la zona de reserva Ecológica, también es una zona no apta para el desarrollo urbano.

La zona comprendida dentro del área urbana, constituye un área de bajo costo para el desarrollo urbano, en la que se tendrá que densificar el desarrollo de vivienda, equipamiento, comercio, recreación infraestructura y servicios especiales.

La zona para el desarrollo urbano de mediano costo se localiza al noriente, adyacente al canal de Santo Domingo y a la Av. Belisario Domínguez. La zona de alto costo, se encuentra inmediata al Acueducto formando una franja de sur a oriente, ya que su pendiente es del 15%.



**LEGENDA**

--- Límite del área Urbana  
 ■ Barreras naturales  
 ▨ Barreras artificiales

**PERCENTUALES**

T1 0.2%  
 T2 5%  
 T3 5%  
 T4 15.37%

A Alto coef. de riesgo  
 B Bajo coef. de riesgo temporal  
 R4 Resacas ligeros estructuras  
 S1 Terrenos golpeables  
 S2 Terrenos dispersivos  
 AC Alto costo para el D.U.  
 BC Bajo costo para el D.U.  
 MC Medio costo para el D.U.

○ Pozos  
 ▩ Zona apta para D.U.

---

**APTITUD TERRITORIAL**

---

**ESCALA 1:110,000**

---

**NOTAS**

↑ N  
 ↗ S  
 ↘ O  
 ↖ W

## 2.12. Areas Aptas para el Desarrollo

### Urbano.

La zona asentada dentro del limite del área urbana, es de bajo costo de urbanización debido a que ya cuenta con servicios de infraestructura, vialidad, transporte, vivienda y equipamiento, aunque éstos no sean suficientes.

Para el crecimiento de la zona urbana de San Gregorio se plantea la posibilidad de expandirse hacia el oriente, entre el Canal Santo Domingo y la Av. Belisario Domínguez.

La ampliación y dotación de servicios a esta zona sería de mediano costo de urbanización.

La zona que presentaría altos costos para la urbanización se localiza junto al acueducto debido a las características topográficas del suelo.

Las zonas de reserva ecológica, la arqueología y el área de chinampas, comprenden -- áreas no aptas para el desarrollo urbano. Estas tendrían que estar específicamente delimitados para evitar la invasión de cualquier -- asentamiento en ellas. (Ver plano).



## 2.13. Diagnóstico pronóstico integrado

### 2.13.1. Afectación de la aptitud territorial

La topografía accidentada al surponiente y suroriente de San Gregorio, limita el crecimiento urbano y hace que estas zonas se conviertan en área no apta para el desarrollo urbano y de alto costo de urbanización.

La zona norte de San Gregorio es una zona propensa a inundaciones, adecuada a la agricultura, explotándose así, la producción agrícola.

En la zona suroriente se localizan áreas con baja capacidad de riego; las cuales están siendo subutilizadas ya que están transformándose por tierras de uso habitacional; esta transformación se debe a la baja calidad del suelo y a la topografía.

La zona arqueológica presenta un deterioro visual por la erosión y la falta de cuidado que ésta requiere.



2.13.2. Afectación del medio socio/económico por la Aptitud Territorial.

La baja explotación agrícola de las Chinampas debido al bajo nivel de agua y la contaminación de los canales, deterioran la actividad agrícola, coartando la economía de este sector. La contaminación de los canales también hace más difícil el comercio y tránsito en trajineras, actividad económica antiguamente explotada.

La falta de recursos económicos hace que los asentamientos sean anárquicos y de tendencia irregular, ubicándose éstos en la zona suroriente y surponiente de San Gregorio; estos asentamientos irregulares influyen de manera directa para la no dotación de servicios por que constituirían un mediano y alto costo de urbanización.

2.13.3. Afectación de la aptitud territorial por la Estructura Urbana.

Los canales están siendo contaminados -- las descargas de aguas negras a los mismos, -- notándose así la falta de una infraestructura adecuada.

La urbanización de San Gregorio a base -- de pavimentación asfáltica, al igual que los -- patios de las viviendas impiden la filtración del agua pluvial al subsuelo, minimizándose -- la existencia de mantos freáticos y asentuándose la pérdida del nivel de agua en los canales.

#### 2.13.4. Afectación de la Estructura Urbana

En la zona suroriente de San Gregorio, - se localiza un asentamiento irregular de vivi -  
enda tipo popular, que carece de estructura -  
urbana ya que estos asentamientos están en un  
área de alto costo para el desarrollo urbano.

Debido a los asentamientos humanos mal -  
organizados, se observa en San Gregorio una -  
irregularidad catastral dando como resultado -  
calles angostas y callejones peligrosas.

Por la comunicación vial que presenta --  
San Gregorio se han originado corredores co--  
merciales en estas vías, estos corredores --  
traen consigo problemas vehiculares y peatona  
les.

Existe un módulo de vigilancia insufi --  
ciente para la seguridad pública que la zona -  
urbana requiere.

El poblado de San Gregorio ha tenido un crecimiento homogéneo pero sin carácter, lo que ha ocasionado una falta de identidad propia y a la vez una falta de delimitación ya que en un futuro es posible que se conurbe con los pueblos ubicados en el oriente y poniente de San Gregorio.

La zona Arqueológica se observa deteriorada por la falta de interés cultural ya que este elemento se podría explotar turísticamente y culturalmente.

El tráfico en la Av. Chapultepec es ocasionado por soluciones improvisadas y por lo tanto no planeadas; esta organización se refleja también en la carencia de servicios ya que en general. San Gregorio es un lugar falto de limpieza.

El equipamiento de San Gregorio es insu-

ficiente a la fecha, es decir, transporte, recreación, deportes, etc.

2.13.5 Afectación del medio Socio-Económico por la Estructura Urbana.

La calidad de la vivienda en general es regular, pero aún así se nota la falta de personas especializadas en este campo. Una alternativa sería implementar programas con créditos bancarios y asesorías para el mejoramiento de este servicio, evitando así la copia de patrones culturales de baja calidad técnica.

Siendo que San Gregorio no se puede abastecer de su propia productividad, la gente podría aportar beneficios importantes a San Gregorio.

2.13.6 Afectación de la Aptitud Territorial.

La baja productividad de las chinampas repercute en la economía de la población, ya que esta no tiene medios suficientes para explotarlas.

Los terrenos agrícolas de temporal se están convirtiendo en habitacional debido a la baja productividad de la tierra.

#### 2.13.7. Afectación del medio Socio Económico.

Se percibe un desequilibrio entre la cultura de los habitantes de San Gregorio y sus servicios urbanos, ya que aparentemente la mayoría aspira a tener una vivienda con servicios completos aunque su calidad no sea muy buena.

No hay una clara definición en los impuestos que paga el pueblo, ya que existe una falta de equipamiento urbano en toda el área de San Gregorio

Actualmente San Gregorio se ve afectado por una lucha política debido a la explotación de los ejidos originados por las alternativas del departamento; esto es ocasionado desde problemas familiares hasta la or

ganización de diferentes agrupaciones que o  
frecen soluciones distintas al problema de  
la tierra. Estas soluciones se dan en fun  
ción de los nuevos proyectos de desarrollo.

### 2.13.8. Conclusión

En 1960, San Gregorio empezó a enfrentarse con la escasez de uno de sus principales recursos naturales, es decir, el agua que brotaba de sus manantiales.

Actualmente este problema se plasma en la pérdida de sus niveles de agua ocasionando la afectación agrícola de las chinampas y en consecuencia la explotación de las mismas, -- por lo tanto el D.D.F.; ha tomado como medida la explotación de las tierras trayendo como consecuencia una lucha política de defensa y de permanencia de las tierras y por otra parte de la desintegración de los núcleos familiares.

### 3. Nivel Normativo

#### 3.1. Condiciones Sectoriales

1) Impedir la urbanización de la ciénega y de la chinampería, actualmente amenazada -- por el explosivo crecimiento de la mancha urbana.

2) La propuesta del D.D.F. comprende un área de servicios turísticos mixtos, que también es obra urbana e inducirá a la vez la -- densificación de servicios urbanos suntuarios.

3) El plan del D.D.F. comprende una oferta de lotes urbanos de 120 m2 con servicios.

4) El D.D.F. propone incluir la recarga acuifera y preservar los mantos existentes, -- imprescindibles para continuar el suministro de agua a gran parte de los habitantes de la zona metropolitana de la ciudad de México.

5) El D.D.F. propone prevenir mayores -- hundimientos diferenciales que ocasionan la --

inundación irreversible de casi todo el ejido de San Gregorio y alcanzan hacia el ejido de Xochimilco y a la chinampert tradicional.

6) El Departamento del D.F. propone construir lagunas de regularización en xochimilco y Tláhuac que disminuyen considerablemente los riesgos de inundación en la zona suroriental del Distrito Federal.

7) El plan del Departamento del D.F. propone reactivar la calidad ecológica de los lagos y canales de Xochimilco, mejorando sus aguas con tratamiento terciario de las plantas del Cerro de la Estrella y la de San Luis Tlaxiatemalco y eliminando las descargas de desechos sólidos.

8) El plan del D.D.F. propone incrementar la superficie cultivable bajo el sistema hidrougrícola de la chinampa.

9) El plan del D.D.F. contempla rescatar la riqueza arqueológica que en este lugar dejaron como testimonio los antiguos mexicanos.

10) El plan del D.D.F. propone abrir nuevos espacios verdes y recreativos para la zona metropolitana de la ciudad de México.

### 3.2. Objetivos

a) Mantener la tasa de crecimiento de población a corto y mediano plazo y disminuir ésta a largo plazo.

b) Controlar la densidad de población a corto y mediano plazo incrementando la superficie urbana y dosificando el equipamiento de San Gregorio. A largo plazo, se incrementará la densidad de población y se reducirá la tasa de crecimiento de población.

c) Reestructurar a la población de servicios de infraestructura, comercio, así como el otorgamiento de financiamiento para vivien

da a corto, mediano y largo plazo.

d) Orientar a la población educativa y -  
culturalmente para mejorar el estándar de vi-  
da actual.

e) Promover acciones ecológicas encamina-  
das al mejoramiento de la calidad de vida a -  
través de centros de difusión ecología a cor-  
to plazo.

f) Difundir las zonas de valor cultural,  
escénico e histórico para atraer la atención  
del sector turismo, esto abrirá un diálogo --  
que ayudará a revalorar la propia cultura chi-  
namera y al mismo tiempo permitirá crear una  
conciencia ambiental.

#### 4. Nivel Estratégico

##### 4.1. Opciones de desarrollo Urbano

##### a) Primera Opción de Desarrollo:

El Crecimiento de San Gregorio está planeado en tres etapas:

a) A corto plazo 1995

b) Mediano plazo 2000

c) Largo plazo 2010

El crecimiento a corto plazo tiene una superficie de 46 Ha. éstas comprenden una zona a lo largo de la Av. Chapultepec y el canal Santo Domingo, colindante a la zona chinampera.

Se creará una vialidad principal en lo que es ahora la Av. Nuevo León. Las Av. principales existentes serán conservadas y mejoradas en donde se requiera, así también se creará una vía principal donde actualmente pasa el acueducto.

En este plazo se ubicarán dos nuevos sub

centros urbanos, uno en la zona noriente y el otro en el norponiente, los cuales obedecen - al crecimiento y el otro en el norponiente, - los cuales obedecen al crecimiento urbano que se da en este plazo.

La vivienda para esta etapa será unifami- liar de tipo popular reubicada aquí los asen- tamientos irregulares.

El equipamiento se dotará la dosifica- ción calculada.

El crecimiento para el año 2000 se ubica- rá al poniente de San Juan Moyotepec; este -- crecimiento urbano tendrá 38.36 Has. de exten- sión.

La vivienda para mediano plazo se hará - unifamiliar de tipo de interés social, hasta\_ 3 niveles.

La vialidad principal se continuará sobre la Av. Nuevo León y se dotará de paradas de autobús y peseros para el transporte público.

En ésta área de crecimiento a largo plazo se proyecta en la zona suroriente de San Gregorio, comprendiendo un área de 17.4 Has. y en la zona nororiente colindante al canal, 15 Has.

La vivienda ubicada en este lugar tendrá una intensidad de uso del suelo media (3.5).

La vialidad principal en este plazo se ampliará desde la Av. Actopan hacia el oriente, donde actualmente se encuentra el acueducto, con doble circulación.

Esta zona de desarrollo comprenderá en su estructura urbana un subcentro de pobla---

ción urbano que servirá para reforzar y dar - servicios a la población calculada para esa - etapa.

#### 4.2. Políticas de Desarrollo Urbano

Estas políticas están basadas conforme - al plan maestro de rescate ecológico de xochi milco.

En cuanto al medio natural se mejorará y conservará la zona chinampera a través de programas de apoyo al programa de rescate ecológico planteado por la delegación dando como - resultado que esta zona sea declarada patrimonio de la humanidad.

También se mejorará y reutilizará la zona ecológica de cultivo de temporal y frutales, rescatando así las tierras prehispánicas existentes en las zonas. La zona suroriente - crecerá y se destinará al forraje de acuerdo a la política planteada por la delegación.

Para reforzar la política de conserva-  
ción y mejoramiento del medio natural se con-  
tará con un Centro dedicado a la investiga-  
ción ecológica dentro de la zona urbana de --  
San Gregorio.

Para el mejoramiento de la vivienda se -  
reubicaran los asentamientos irregulares en -  
la zona noriente y suroriente. Se abrirán pro-  
gramas especiales de financiamiento y aseso-  
ria técnica para la vivienda en proceso de --  
construcción y la nueva vivienda.

La tipología de la vivienda estará regla-  
mentada para dar carácter e identidad a la zo-  
na de San Gregorio (carácter subrural).

En cuanto al crecimiento de la vivienda\_  
se redensificará el área urbana actual y se -  
crecerá hacia el nororiente, sur y suroriente  
de San Gregorio respetando los límites plan--

teados por el plan parcial de desarrollo ---  
(1987)..

Se tendrán programas permanentes de planificación familiar y control de natalidad, - reduciéndose así la tasa de crecimiento a cor to plazo (7.74% crecimiento natural), mediano plazo (5.0%) y largo plazo (3.4%) para evitar el crecimiento desmesurado y expansión de la mancha urbana.

La política a seguir para la dotación de infraestructura, vialidad, transporte y equipamiento urbano será a través de una dosifica ción planeada por medio de paquetes de servicios generados por la delegación; estos paque tes se llevarán a cabo de acuerdo a las eta- pas de crecimiento.

Para mejorar la imagen urbana se marca-- rán y señalarán los límites del área urbana;-

se restaurarán y conservarán las construcciones de valor histórico-cultural que se encuentran en San Gregorio creando así espacios turísticos en beneficio del pueblo.

Se tendrá campañas de reforestación permanente abriendo espacios verdes que contribuyan al mejoramiento de la zona.

b) Segunda Opción de desarrollo Urbano.

El desarrollo urbano para San Gregorio - se desarrollará en tres etapas.

En la primera etapa (1995), la parte poniente de San Gregorio incrementará su densidad a 3.7 hab/Ha. en una superficie de 46.95 Has. las cuales tendrán una intensidad de uso del suelo media (3.0). En la zona sur se propone incrementar 21.5 Has. las cuales tendrán una densidad de 375 hab./Ha. con una intensi-

dad de uso del suelo media (3.5). En el área\_ nororiente adedaña al canal de Santo Domingo\_ se ubicará un crecimiento de 15 Has. con una\_ densidad de población de 330 hab./Ha (densi-- dad 1990) y tendrán una intensidad de uso del suelo baja (2.0)

La zona centro de San Gregorio tendrá -- una densidad de 400 hab/Ha.

La vivienda para este plazo será en la - zona centro, de tipo popular; en la zona sur, media; en la zona poniente, popular y media y en la zona nororiente, popular.

Se conservará el centro de barrio actual localizado en la zona centro de San Gregorio, se reforzará el subcentro urbano localizado - en la zona de San Juan Moyotepec. Se ubicarán subcentro urbano en el oriente y otro en la - zona sur.

El corredor urbano crecerá sobre la Av. Chapultepec hacia el oriente. La vialidad principal estará representada por la Av. México-Oriente, Av. Chapultepec, Av. Actopan y Acueducto.

En la segunda etapa de desarrollo, la zona central de San Gregorio mantendrá una densidad de 400 hab./Ha; en la zona nororiente la densidad cambiará a 350 hab/Ha.

Las características de la vivienda se mantendrán acorde al planteamiento hecho en la primera etapa. Los subcentros urbanos se reforzarán con respecto al crecimiento calculado para esta etapa. En este plano se ubicarán un nuevo corredor urbano sobre la actual Av. Acueducto.

El desarrollo a seguir a largo plazo se dará en la zona suroriente en 16.5% Ha; con

una densidad de 500 hab/Ha. y una intensidad\_ de uso del suelo media (4.0). En la zona sur\_ la densidad subirá a 500 hab/Ha. y la intensi\_ dad de uso será media (4.0). La zona centro,\_ poniente y nororiente tendrán una densidad de 400 hab/Ha.

La vivienda, para el crecimiento en la - zona suroriente será de tipo popular; el res- to de la vivienda se conservará las caracte-- rísticas planteadas.

Se creará un subcentro urbano en la zona suroriente y se abrirá un corredor comercial\_ sobre la Av. Acueducto.

El subcentro urbano número uno tendrá -- funcionando el jardín de niños, la escuela -- primaria, la agencia de correos y la tienda - Conasupo. La casa de la cultura, el centro de salud y la secundaria general estarán termina\_ dos hasta la obra negra.

El subcentro urbano número dos localizado en la zona nororiente funcionará con una biblioteca, mercado, sala de conferencias, -- oficina de correos y telegrafos y una primaria y secundaria general.

El centro de barrio tendrá terminada sus obras de restauración y conservación en las edificaciones antiguas, también estarán terminadas las obras de ampliación de la escuela primaria, secundaria y el jardín de niños.

La Av. Belisario Domínguez tendrá terminadas las obras de colocación de guarniciones que comprenden desde la calle de Calvario hasta Caltongo. Tendrá funcionando paradas a cada 250 metros de distancia, así como los señalamientos correspondientes.

En este plazo estará terminada la nueva Av. Acueducto con doble circulación, arroyo de 20 mts y paradas a 300 mts. de distancia;-

se habrán ubicado sobre esta Av. la señalización vial correspondiente, principalmente con las avenidas Cuauhtémoc, Guadalupe Victoria y Miguel Hidalgo.





#### 4.3. Estructura Urbana

Existe un centro de barrio en Av. México -Oriente y Av. Cuauhtémoc el cual contiene -- una iglesia, una escuela primaria con 18 aulas, una escuela secundaria con 15 aulas y un jardín de niños con 10 aulas.

El subcentro urbano ubicado en la zona -oriente, alledaña a San Juan Mayotepec contiene un jardín de niños con 15 aulas, una escuela primaria de 24 aulas, una agencia de correos de 50 m<sup>2</sup>, una casa de la cultura de 500 m<sup>2</sup>, un centro de salud con 10 consultorios, una secundaria general con 20 aulas, una biblioteca de 390 m<sup>2</sup> y una tienda conasupo de 400 m<sup>2</sup>.

El subcentro urbano dos se encuentra en el nororiente y comprende una biblioteca de 150 m<sup>2</sup>, un mercado con 150 puestos, una sala de conferencias con 140 butacas, una oficina de correos y telégrafos de 50 m<sup>2</sup> c/u y una --

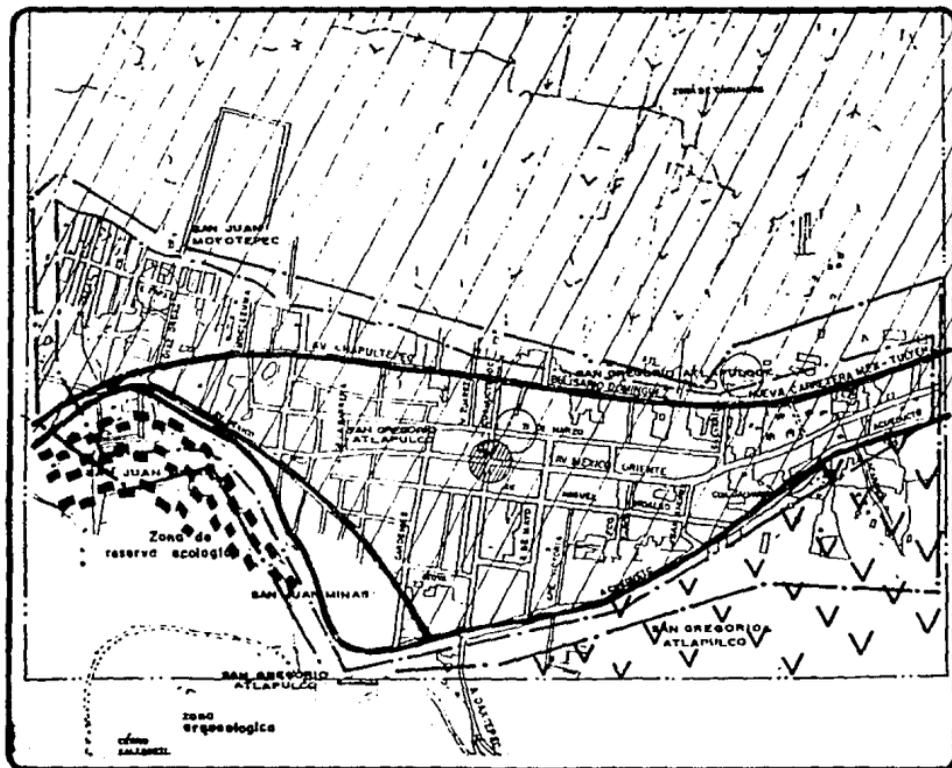
primaria y secundaria ambas con capacidad de 30 aulas.

El subcentro urbano tres esta ubicado en la zona suroriente y tiene una secundaria -- técnica de 30 aulas, una tienda conasupo de 600 m<sup>2</sup>., un rastro de 250 m<sup>2</sup>, un jardín de 3 Ha y un centro de salud de 15 consultorios.

El cultivo de temporal está ubicado al surponiente, en la región de San Juan Minas. La zona de agricultura de riego de alto rendimiento está comprendida por la zona chinampera, hacia el norte. Al suroriente de San Gregorio se encuentra el área destinada a forrajes.

El corredor comercial ocupa un área de 7 Ha. distribuidas sobre la Av. Chapultepec, Actopan y Av. Acueducto. El equipamiento mortuario está sobre la Av. Belisario Domínguez y Calvario al oriente de San Gregorio. La vía

lidad principal se compone por la Av. Belisario Domínguez con doble circulación, la Av. - México-Oriente con un solo sentido, la Av. Ac topan y Acueducto con doble circulación.



**SIMBOLOGIA:**

Estructura Urbana



Centro de barrio



Subcentro Urbano



Cosechas Semerent



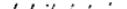
Area de Farietas



Cultivo de Tomate



Vivienda



Centro de Poblacion



50 100 200 400

ESCALA 1:10,000



#### 4.4. Etapas de Desarrollo Urbano

##### a) Corto Plazo.

Para corto plazo se continuarán las -- obras para el rescate de la zona chinampera, labores de reforestación y cultivos de temporal en el Cerro Xaltepetl.

Las obras de desenvolvimiento y construcción de esclusas en los canales deberán estar terminadas para que estos funcionen como vías de comunicación, comercio y servicio turístico.

En ésta etapa, los lotes baldíos en la zona central de San Gregorio estarán ocupados con la densidad antes señalada con equipamiento de educación, salud y recreación.

Estarán funcionando las colonias populares en la zona nororiente con una densidad de 330 hab/Ha; ambas zonas son para la vivienda medía.

En la zona aledaña a San Juan Moyotepec, estarán terminadas las obras de drenaje, red eléctrica, colocación de guarniciones y pavimento en las calles de Niños Héroes, Fco. Villa, Martínez Pineda, López Mateos, Emiliano Zapata y Guerrero. La zona nororiente y norponiente tendrán funcionamiento las redes de drenaje, red eléctrica y red de agua, al igual que la zona suroriente de San Gregorio.

b).- Mediano Plazo:

Para el mediano plazo se habrán terminado las obras de vivienda en la zona nororiente con una densidad de 350 hab/Ha y en la zona sur con una densidad de 400 hab/Ha. La zona de San Juan Moyotepec tiene en este plazo 400 ha/Ha; con vivienda de tipo media.

El centro de barrio número tres tendrá terminadas las obras correspondientes a la clínica, el deportivo y el parque de barrio.

En la zona aledaña a San Juan Moyotepec\_ estarán terminadas las obras de drenaje, red\_ eléctrica, colocación de guarniciones y pavimento en las calles de Niños Héroes, Fco. Villa, Martínez Pineda, López Mateos. Emiliano\_ Zapata y Guerrero. La zona nororiente y nor-- poniente tendrán funcionamiento las redes de\_ drenaje, red eléctrica y red de agua, al --- igual que la zona suroriente de San Gregorio.

b).- Mediano Plazo:

Para el mediano plazo se habrán termina-- do las obras de vivienda en la zona nororien-- te con una densidad de 350 hab/Ha y en la zo-- na sur con una densidad de 400 hab/Ha. La zo-- na de San Juan Moyotepec tiene en este plazo\_ 400 ha/Ha; con vivienda de tipo media.

El centro de barrio número tres tendrá - terminadas las obras correspondientes a la -- clínica, el deportivo y el parque de barrio.

La Av. Acueducto tendrá terminado su tramo de Guadalupe Victoria hasta la calle de Jacarandas con guarniciones, banquetas y paradas de transporte a cada 300 mts., de distancia; esta vialidad tiene integrado un corredor comercial desde el entronque con Actopan hasta la calle de San Andrés.

c). Largo Plazo:

Las obras de reforestación estarán ocupando el área destinada a los forrajes, es decir en la zona suroriente.

Para largo plazo se terminará la vivienda popular ubicada en la zona suroriente con una densidad de 500 hab/Ha.

El subcentro urbano en esta zona estará funcionando con una secundaria técnica, una tienda Conasupo, un rastro, un jardín y se empezarán las obras de construcción de centro de salud.

Con respecto a la vialidad estarán termi  
nadas las obras de pavimentación de las ca---  
lles secundarias así como los servicios de in  
fraestructura de la zona suroriente de San --  
Gregorio.

## 5. Proyecto Arquitectónico.

### 5.1. Casa de la Cultura

La casa de la cultura es un instrumento para difundir y fomentar el desarrollo de las actividades socio-culturales y artísticas de la población.

Un centro de cultura tiene como principal objetivo el integrar a la población a un mejor desarrollo social equilibrado, ya que con sus actividades socio-culturales logra que el individuo tenga la debida ocupación y la inclinación hacia la cultura, propiciando la participación de todos los sectores, en las distintas manifestaciones culturales, contribuyendo así a ocupar su tiempo libre de acuerdo a sus intereses, edades y otras características.

Rescata, registra y define los elementos auténticos de la cultura popular.

Los esfuerzos que se han hecho por dotar

a la comunidad de estas "Casas de la Cultura" han empezado a dar sus frutos, ya que anteriormente eran los Institutos Regionales de Bellas Artes, los encargados de cumplir con la tarea de difundir y promover la cultura, pero desgraciadamente su número era reducido.

La comunidad en general adolece de integración con el campo artístico ya que casi nunca llevan a cabo eventos culturales como: conciertos, exposiciones, recitales.

Mala inversión del tiempo libre, principalmente entre los jóvenes y niños, que provocan pandillerismo y falta de interés en los estudios escolares.

Falta de apoyo extraescolar, en el campo cultural artístico y cultural universal ya que San Gregorio carece de bibliotecas, museos regionales y galería.

También de la investigación realizada se consideraron las evaluaciones tanto de Galería, teatro y aulas las cuales dan a áreas -- muy amplias y sin obstáculos.

## 5.2. Acciones Generales de la Casa de la Cultura.

La casa de la cultura es donde se desarrolla la educación artística por medio de un sistema de talleres libres y unidades de iniciación artística con dos modalidades: la sensibilización a todos los niveles y el descubrimiento de vocaciones, con lo que se forma un público receptor y se alienta a los futuros creadores del arte; así mismo, la difusión y promoción de la cultura artística de todas sus manifestaciones y en todos los niveles, que originan un nuevo estimulante ambiente cultural que se proyecta a la comunidad.

Por lo anterior, su funcionamiento se sale de los moldes tradicionales y así propone programas propios (dependiendo de las necesidades de cada lugar), dinamismo permanente en los planes de estudio y un ambiente profundo creador que invite a la creación artística.

Teniendo como consecuencia la no integración útil a la sociedad a todos los jóvenes y adultos, que dedican su tiempo a la vagancia. Proponemos con esto el organizar su tiempo libre, proporcionándoles el lugar para su formación útil a la sociedad; dándoles el espacio adecuado para que aprovechen su tiempo de ocio.

Tendrán las instalaciones para recreación, esparcimiento y enseñanza de acuerdo a las inquietudes masivas de la población; en lo referente al campo artístico como son: pintura, escultura y danza; además de contar con eventos para esparcimiento y diversión, como son obras teatrales, exposiciones pictóricas y conciertos.

### 5.3. Análisis de modelos análogos

La investigación realizadas a las casas de la cultura que se tomaron como base de modelos análogos para la realización y solución de nuestro proyecto son:

"Jesús Reyes Heróles" en la Delegación - Coyoacan, Centro Cultural de San Angel en la Delegación Alvaro Obregón, Alicia Santillana P. en la Delegación Benito Juárez.

Del análisis que se realizó a cada una de estas casas se tomaron las buenas soluciones y desechando las soluciones no optimas de cada una de ellas, ya en la realización de nuestro proyecto tomando las mejores soluciones, se llegó a la conclusión de que nuestro proyecto debe de contar con un gancho para el edificio que será la galeria y otras cinco áreas más que se unirán por medio de una plaza y circulaciones muy amplias y para llegar al edificio se cuenta con un estacionamiento amplio y una plaza de acceso muy amplia.

#### 5.4. Análisis del terreno

#### Tipología

El terreno propuesto para la ubicación y realización de nuestro proyecto se encuentra inmerso dentro de un contexto compuesto principalmente por vivienda en su mayoría de tipo popular y algunos casos de vivienda media. Se localiza también dentro de una zona de chinampas rodeadas de vegetación exuberante las cuales son utilizadas para el cultivo.

Las calles que dan acceso al terreno son la carretera regional y una calle de vialidad secundaria aún no pavimentada de la cual se encuentra muy cerca el panteón municipal y en conjunto todos estos factores conforman un contexto el cual da la sensación de algún poblado de provincia.

#### Resistencia del Terreno

La resistencia del terreno propuesto se puede considerar baja pero apta para constru-

ir esto debido a que es terreno utilizado para el cultivo, su capacidad, es de  $Rt=4T/un^2$ .

#### Nivel de Aguas Freáticas.

El nivel de aguas freáticas en esta zona y en especial en este terreno se localiza --- aproximadamente 1.50 m de profundidad.

#### Vegetación

La vegetación existente en este lugar es exuberante y conformada en su mayoría por árboles de gran altura.

### 5.5. Descripción del Proyecto.

Se resuelve en seis áreas importantes - que alojaran los eventos que forman la propuesta las cuales están ligadas entre sí por medio de una plaza e importantes pasillos.

La primera esta ocupada por una galería considerada como el edificio gancho del conjunto donde se realizaran exposiciones de varios tipos como pintura, escultura, fotografía etc. cuenta además con bodega y caseta de vigilancia, tiene dos accesos, uno principal por la calle.

El cual es también el acceso a todo el conjunto y otro secundario para la caseta de vigilancia.

La segunda área es la que alberga los servicios administrativos del conjunto y consta de cuatro oficinas, sala de espera, archivo, sala de juntas y una área de difusión cultural.

La tercera área aloja al comercio del -- conjunto el cual consta de una cafetería que -- cuenta con cuarto de víveres, cocina y una -- área de servicio aproximada para 50 personas -- además de tener su propio núcleo de sanita -- rios.

Tiene tres accesos, uno principal para - los usuarios que comunica con la plaza y dos - más exteriores de servicio.

Anexo a ésta se encuentra ubicado el nú- cleo de sanitarios que da servicio al resto - del conjunto.

La cuarta área es ocupada por la biblio- teca que consta de área de consulta, acervo - cultural, cubículo de información y área de - guardado. Su acceso es por la plaza que comu- nica a todas las demás áreas.

La quinta área esta ocupada por un teatro con capacidad aproximada para 250 personas y que consta de zona de camerinos con baño y vestidores para hombres y mujeres, bodega general, área de ensayos, escenario y área de proyección, también con bodega. Cuenta con acceso principal que da directo a la plaza -- que comunica al conjunto y salida de emergencia que da a un gran portico directo a una calle secundaria.

Anexo al teatro se encuentra ubicado un cuarto de máquinas.

La sexta área es la que alberga el edificio de enseñanza el cual consta de diversos talleres como escultura, artes plásticas, costura, pintura etc.

Cuenta también con un salón de usos múltiples, núcleo de sanitarios para los alumnos, control de acceso y bodega de intendencia. --

Tiene dos accesos de la misma importancia, uno a través del conjunto por medio de un gran pasillo iluminado cenitalmente por medio de domos y otro independiente que comunica directamente al estacionamiento por medio de otro gran pasillo pero esta vez remarcado por medio de pergolas.

La plaza se resuelve mediante un gran vacío al centro y porticos a los extremos que se comunican con los pasillos que crean la circulación de todo el conjunto los cuales están bien marcados por grandes jardineras de exuberante vegetación.

El conjunto cuenta también con una área de estacionamiento con capacidad para 34 autos que da acceso y salida a la Av. Principal del lugar.

Se pretende dar vida social interna al

conjunto para lo cual se proponen áreas jar--  
dinadas y lugares de convivencia para los --  
usuarios.

Listado de Areas

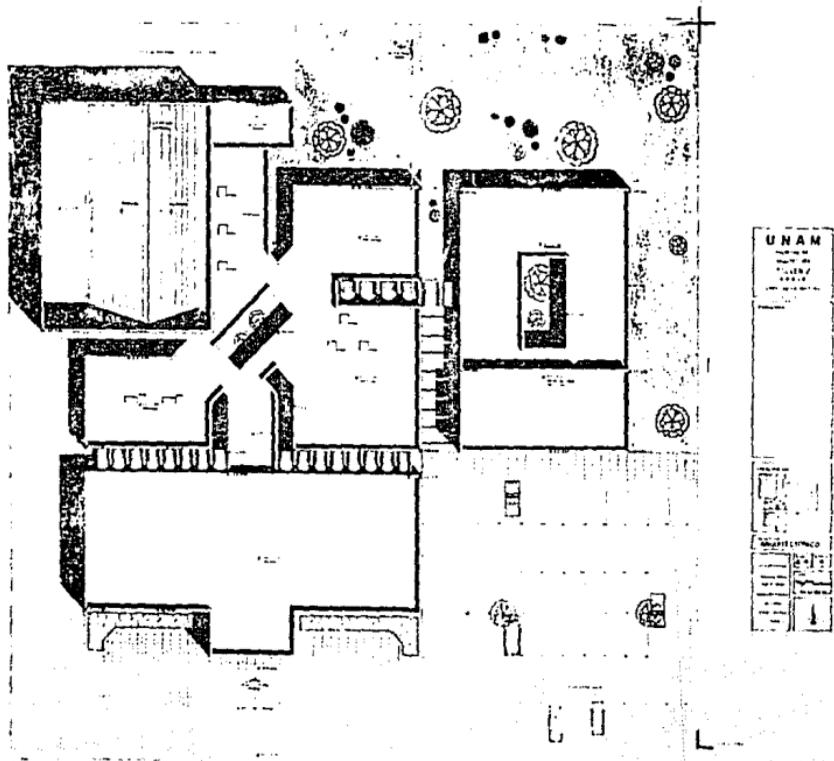
Concepto.

- 1.- GOBIERNO Y ADMINISTRACION.....
- 1.1 ADMINISTRACION C/SANITARIO.....
- 1.2 SALA DE JUNTAS.....
- 1.3 SERVICIOS ESCOLARES.....
- 1.4 ASOCIACIONES CULTURALES.....
- 1.5 SECRETARIAS (2).....
  
- 2. DOCENCIA
- 2.1 TALLERES DE TEATRO
- 2.2 AULAS DE ENSAYOS TEATRALES (4).....
- 2.3 BODEGA DE UTILERIA.....
- 2.4 2 VESTIDORES 2 SANITARIOS.....
- 2.5 CIRCULACION Y FILTRO.....
  
- 2.6 TALLER DE LITERATURA
- 2.7 AULAS DE REUNION (2).....
- 2.8 TALLERES DE MUSICA
- 2.9 10 CUBICULOS INDIVIDUALES.....
- 2.10 AREA DE INSTRUCCIONES.....

2.11	CIRCULACIONES.....
2.12	TALLERES DE DANZA
2.13	AULAS.....
2.14	VESTIDORES Y MAQUILLAJE.....
2.15	BAÑOS Y VESTIDORES.....
2.16	BODEGA MATERIAL.....
2.17	CIRCULACION Y FILTRO.....
2.18	TALLERES DE ARTES PLASTICAS PINTURA DIBUJO FOTOGRAFIA
2.19	AREA DE TRABAJO.....
2.20	BODEGA DE MATERIALES.....
2.21	BODEGA DE TRABAJOS TERMINADOS.....
2.22	VESTIDOR.....
2.23	LOCKERS.....
2.30	TALLERES INFANTILES
2.31	4 SALONES DE 4X4.....
2.32	TALLERES DE ESCULTURA Y SERIGRAFIA
2.33	AREA DE TRABAJO.....
2.34	BODEGA DE MATERIALES.....

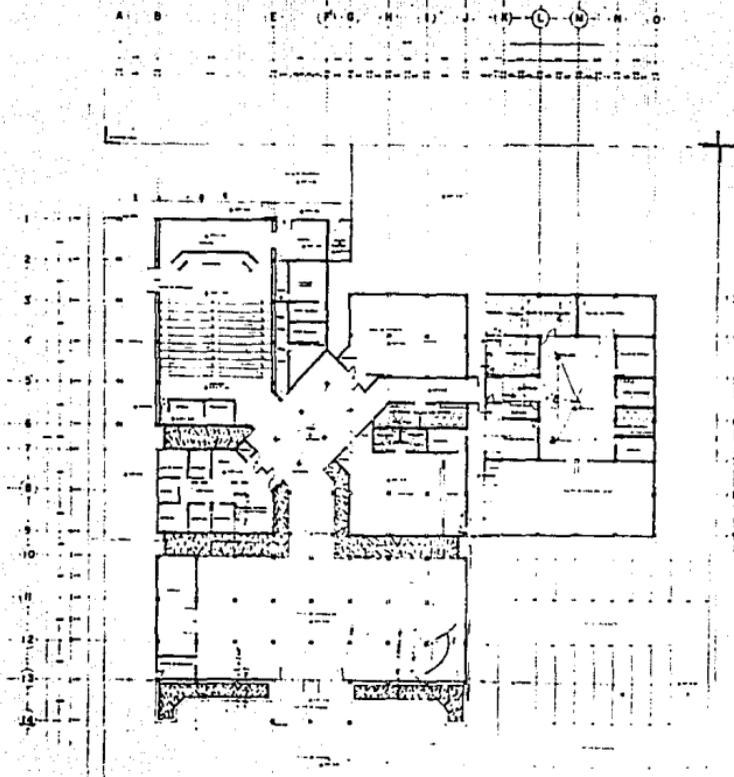
2.35	BODEGA DE TRABAJOS TERMINADOS.....
2.36	LOCKERS.....
2.37	FLORICULTURA INVERNADERO
2.38	AREA DE TRABAJO.....
2.39	BODEGA DE MATERIAL.....
2.40	BAÑO VESTIDOR.....
2.41	VIVERO.....
3.	DIFUSION Y RECREACION
3.1	GALERIA.....
3.2	OFICINA.....
3.3	BODEGA DE OBRAS.....
3.4	RECEPCION Y EMPAQUE DE OBRAS.....
3.5	BIBLIOTECA
3.6	SALA DE LECTURA.....
3.7	CONTROL DE ACERVO.....
3.8	TEATRO AUDITORIO
3.9	BUTACAS (250).....
3.10	ESCENARIO.....

3.11	FOYER.....
3.12	SANITARIOS PUBLICOS.....
3.13	BODEGA DE UTILERIA.....
3.14	CABINA DE LUCES.....
3.15	BODEGA GENERAL.....
3.16	CAFETERIA
3.17	ESPACIO PARA MESAS.....
3.18	CAJA.....
3.19	COCINA.....
3.20	SANITARIOS.....
3.21	ALACENA.....
3.22	PATIO DE SERVICIO.....
3.23	BAÑO PARA EMPLEADOS.....
4.	SERVICIOS GENERALES
4.1	SANITARIOS.....
4.2	SUBESTACION.....
4.3	BODEGAS.....
4.4	CUARTO DE MAQUINAS.....



UNAM	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO	
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	
SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO	
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	
SECRETARÍA DE ENERGÍA	
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO	
SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL	
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FOMENTO PÚBLICO	
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CALIDAD	
SECRETARÍA DE LABORES	
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA	
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL	
SECRETARÍA DE TURISMO	
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL	
SECRETARÍA DE SALUD	
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA	
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	
SECRETARÍA DE CULTURA	
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	
SECRETARÍA DE ENERGÍA	
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO	
SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL	
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FOMENTO PÚBLICO	
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CALIDAD	
SECRETARÍA DE LABORES	
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA	
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL	
SECRETARÍA DE TURISMO	
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS	
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL	
SECRETARÍA DE SALUD	
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA	
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	

PLANTA DE CONJUNTO

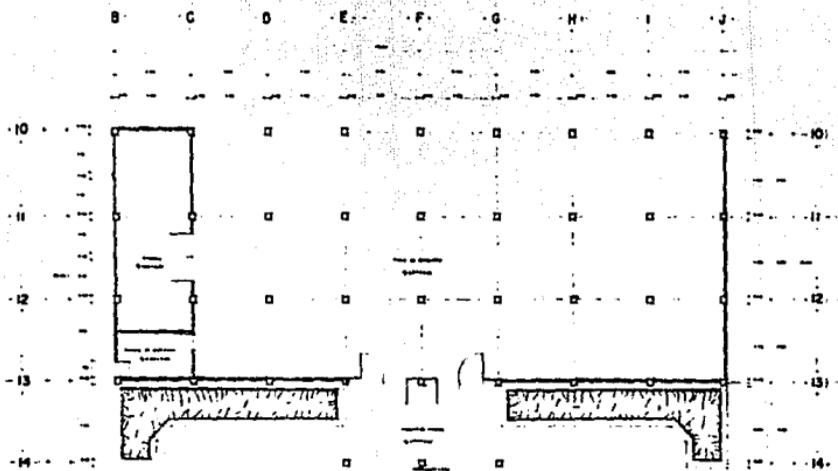


**UNAM**  
 Universidad Nacional Autónoma de México  
 Facultad de Arquitectura  
 Departamento de Urbanismo y Arquitectura Regional

UNAM  
 Facultad de Arquitectura  
 Departamento de Urbanismo y Arquitectura Regional

UNAM  
 Facultad de Arquitectura  
 Departamento de Urbanismo y Arquitectura Regional

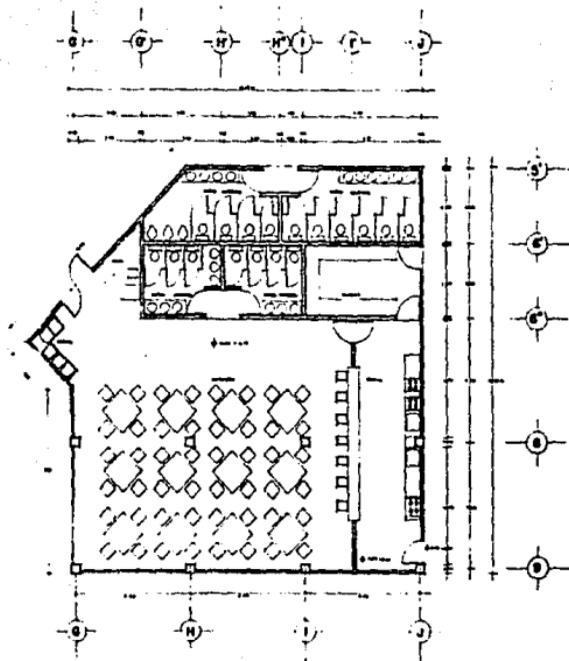
B C D E F G H I J K L M N O  
 PLANTA ARQUITECTONICA



**EXPOSICION**

<b>UNAM</b>	
<small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</small> <b>TALLEN 2</b> <small>T. 0018</small> <small>CALLE 40 No. 500 PUEBLO</small>	
<small>PROYECTO</small> <small>ARQUITECTURA</small>	
<b>ARQUITECTONICO</b>	
<small>PROYECTO</small> <small>ARQUITECTURA</small>	<b>1-75</b> 





CAFETERIA.

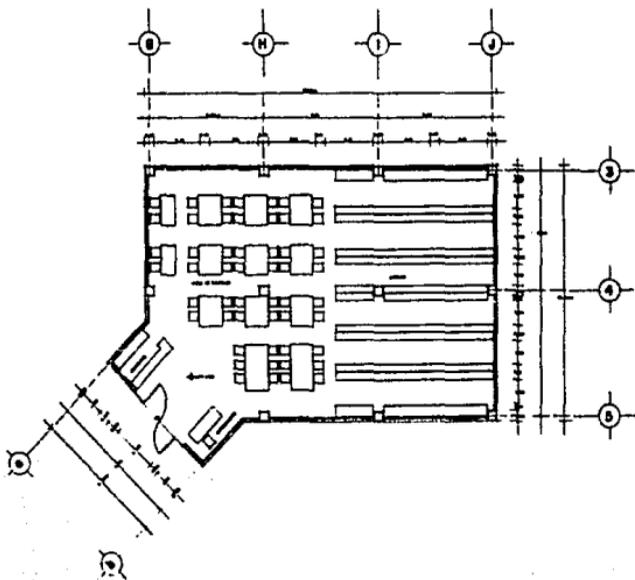
**UNAM**  
 FERIA DEL 50  
 LABORATORIO  
 TALLER 2  
 1950

ARQUITECTURA

ARQUITECTO

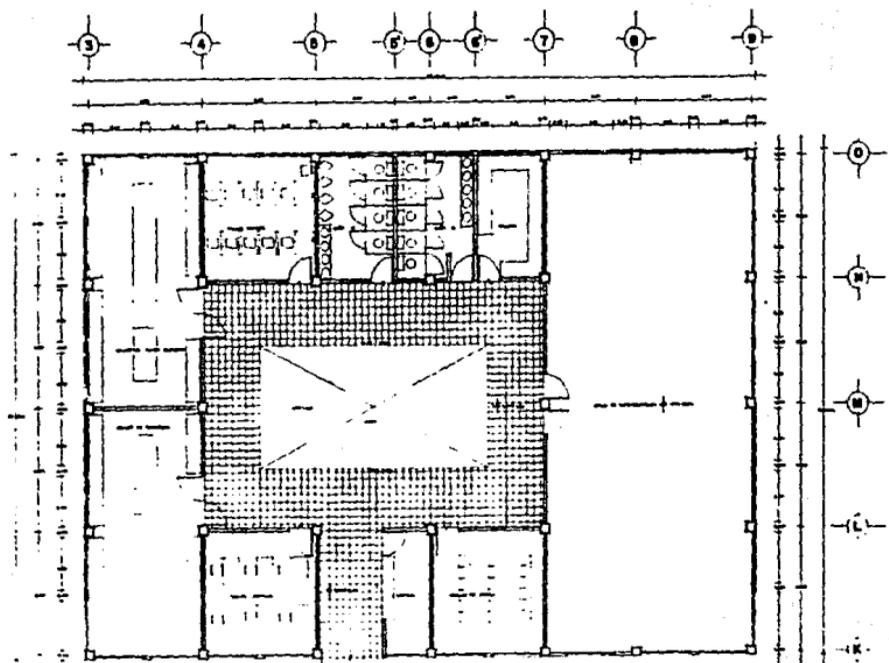
1-20





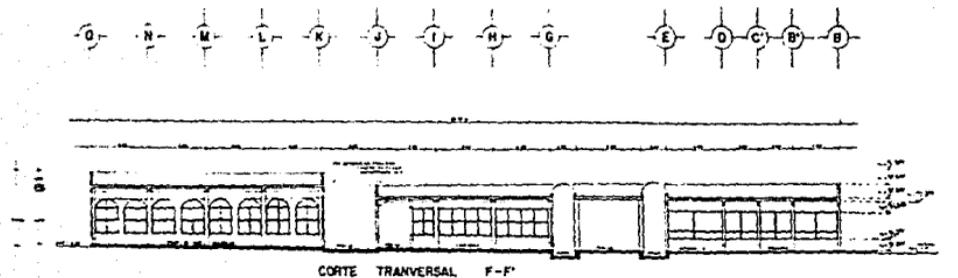
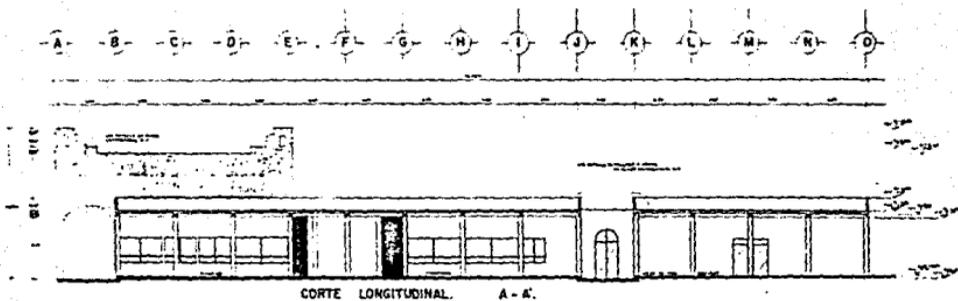
**BIBLIOTECA.**

<b>UNAM</b> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA CONSTRUCCIÓN LABORATORIO DE DISEÑO	
TÍTULO:	
AUTOR:	
FECHA:	
<b>ARQUITECTO</b>	
ESCALA:	<b>1:50</b>
MATERIAL:	



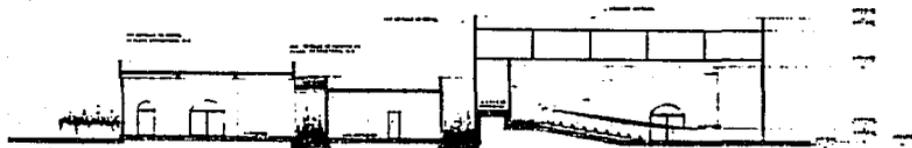
ENSEÑANZA

<b>UNAM</b> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO <b>TALLER 2</b> TERCER SEMESTRE AÑO DE LA OBRERA	
[Empty space for drawing or notes]	
<b>ARQUITECTO</b>	
Nombre: _____ Matrícula: _____ Fecha: _____ Firma: _____	No. de Proyecto: <b>150</b> 



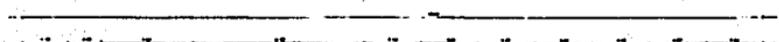
<b>UNAM</b>	
FACULTAD DE INGENIERIA <b>TALLER 2</b> F. O. S. C. CASA DE LA NACIÓN	
PROYECTO	
PLANO GENERAL	
ARQUITECTONICO	
Escala	A-12 1/2
Autor	Fecha
Revisor	Aprobado
Fecha	Firma

13 - 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1



CORTE TRANSVERSAL D-D'

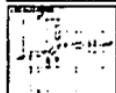
B - B' - C - C' - E - E' - H - H' - J - J' - K - K' - L - L' - M - M' - N - N' - O - O'



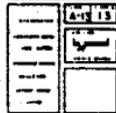
CORTE LONGITUDINAL B-B'

UNAM

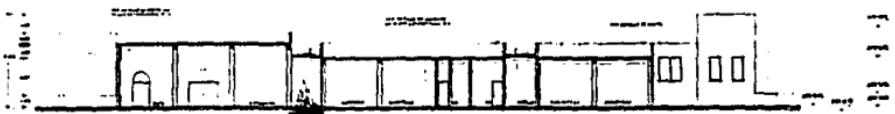
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
TALLER 2  
PUNTO 1  
CARR. DE LA CALZADA



ARQUITECTÓNICO

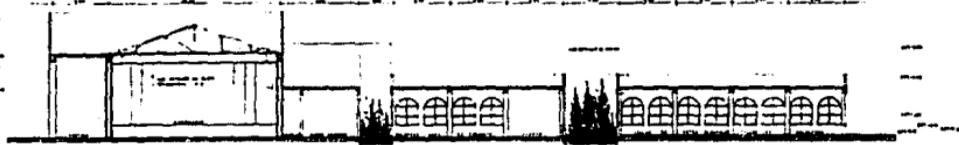


14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



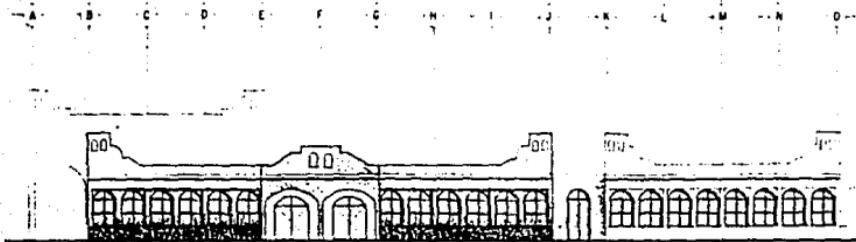
CORTE TRANSVERSAL E-E'

A B E F G H I J K L M N O

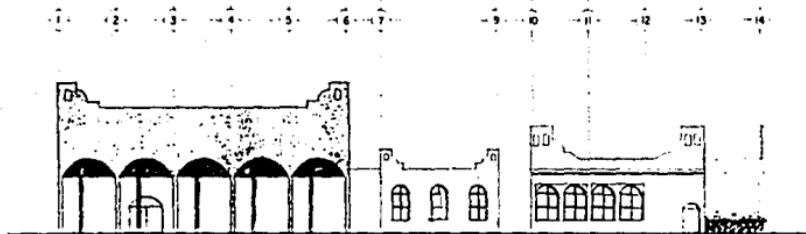


CORTE LONGITUDINAL C-C

<b>UNAM</b>	
INSTITUTO DE ARQUITECTURA <b>TALLER 2</b> 2014 CARR. 85, LA FERIA	
TÍTULO:  LUGAR:  ESCALA:  AUTORES:  ARQUITECTOS:	
DESCRIPCIÓN:  OBSERVACIONES:  FECHA:	PLANOS:  1. PLANO DE SITIO 2. PLANO DE ARQUITECTURA 3. PLANO DE INTERIORES 4. PLANO DE DETALLE

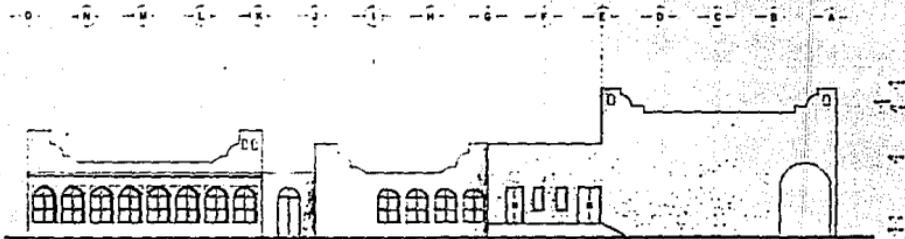


FACHADA PRINCIPAL

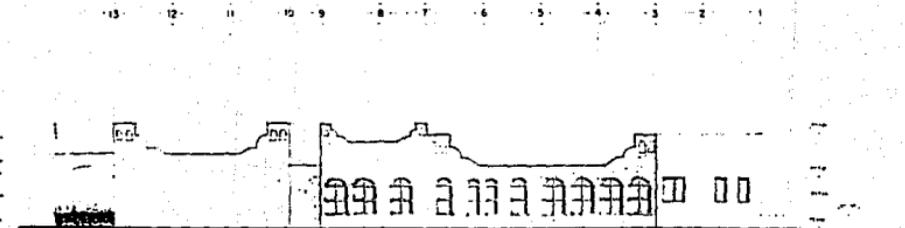


FACHADA PONIENTE

<b>UNAM</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 1980	
CARRERAS DE LA ESCUELA	
PROYECTO	
DESCRIPCION	
ANGULTECNICO	
A.M.S.	
AUTOR	
FECHA	
LUGAR	
OTROS	



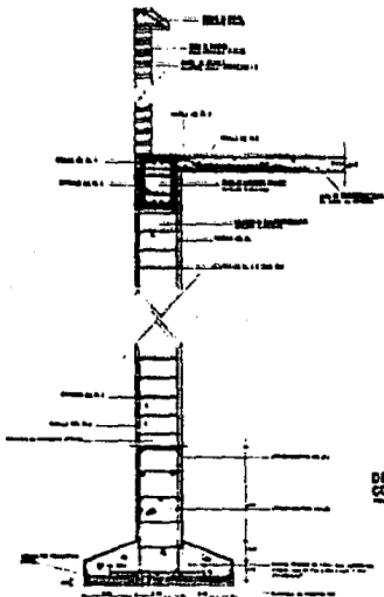
FACHADA NORTE



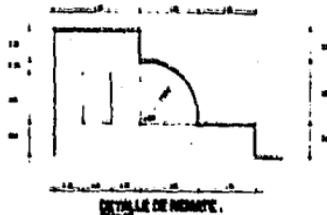
FACHADA ORIENTE

<b>UNAM</b>																					
FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 2018 CATEDRA DE LA CIUDADELA																					
Nombre:																					
Materia:																					
<b>ARQUITECTONICO</b>																					
<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table>	Nombre:	Fecha:	Apellido:	Grado:	Matrícula:	Grupo:	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table>	Nombre:	Fecha:	Apellido:	Grado:	Matrícula:	Grupo:	<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table>	Nombre:	Fecha:	Apellido:	Grado:	Matrícula:	Grupo:
Nombre:	Fecha:																				
Apellido:	Grado:																				
Matrícula:	Grupo:																				
<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table>	Nombre:	Fecha:	Apellido:	Grado:	Matrícula:	Grupo:	<table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>Apellido:</td> <td>Grado:</td> </tr> <tr> <td>Matrícula:</td> <td>Grupo:</td> </tr> </table>	Nombre:	Fecha:	Apellido:	Grado:	Matrícula:	Grupo:								
Nombre:	Fecha:																				
Apellido:	Grado:																				
Matrícula:	Grupo:																				
Nombre:	Fecha:																				
Apellido:	Grado:																				
Matrícula:	Grupo:																				





DETALLE DE SISTEMA CONSTRUCTIVO.

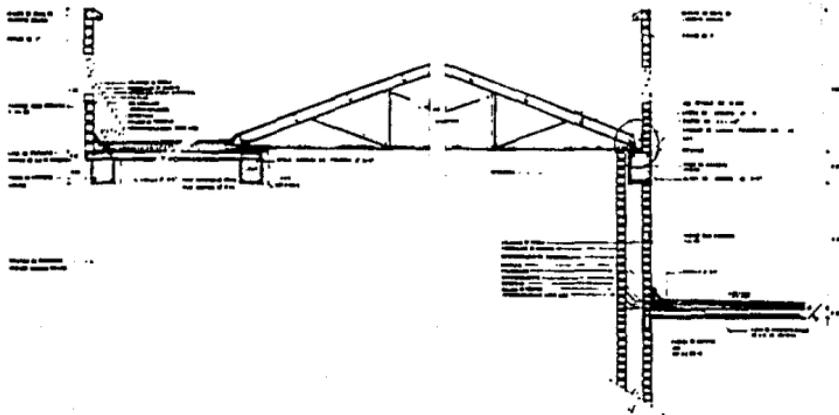


DETALLE DE PUNTO.



DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA.

<b>UNAM</b> INSTITUTO DE INVESTIGACIONES TALLER 2 1980-81	
[Empty space for drawing or notes]	
<b>ESTRUTURAL</b>	
[Empty space for drawing or notes]	[Empty space for drawing or notes]



COLUMNA C-2



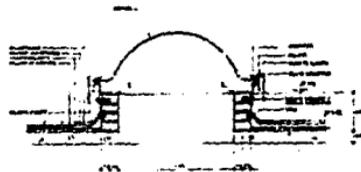
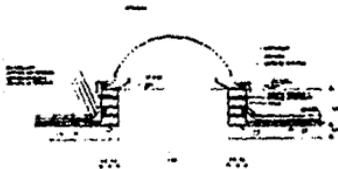
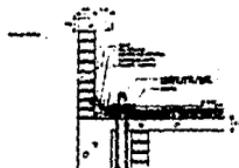
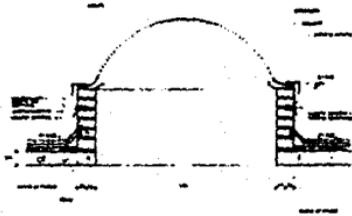
COLUMNA C-1



CASTILLO TIPO K

NOTAS:  
 1. SE DEBE DE CONSIDERAR EL EFECTO DE LA VIENTO EN EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA.  
 2. SE DEBE DE CONSIDERAR EL EFECTO DE LA SISMICIDAD EN EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA.  
 3. SE DEBE DE CONSIDERAR EL EFECTO DE LA TEMPERATURA EN EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA.

<b>UNAM</b>	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO	
CALLE 2	
T E R C E R O	
CASA DE LA INGENIERIA	
UNIVERSIDAD	
UNIVERSIDAD	
<b>ESTRUCTURAL</b>	
<b>0-3-72</b>	
AUTOR: TITULO: FECHA: ESCALA: MATERIAL: OBSERVACIONES:	REVISOR: FECHA: OBSERVACIONES:



**UNAM**

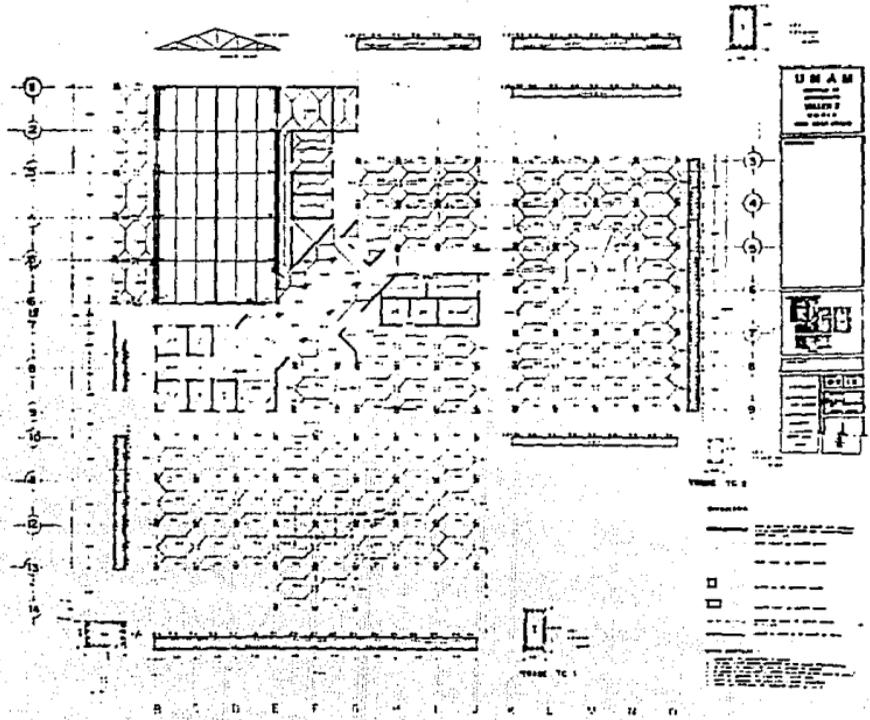
UNIVERSITY OF  
NATIONALS  
SALER 2  
1972

--

--



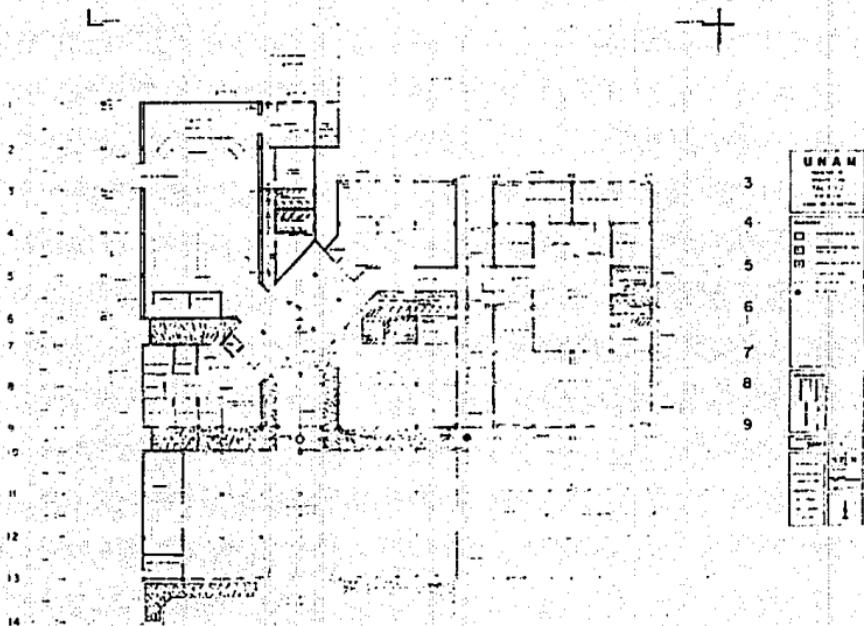

A - B - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O -



B C D E F G H I J K L M N O

PIANTA STRUTTURALE

P R E G H I J K L M N O

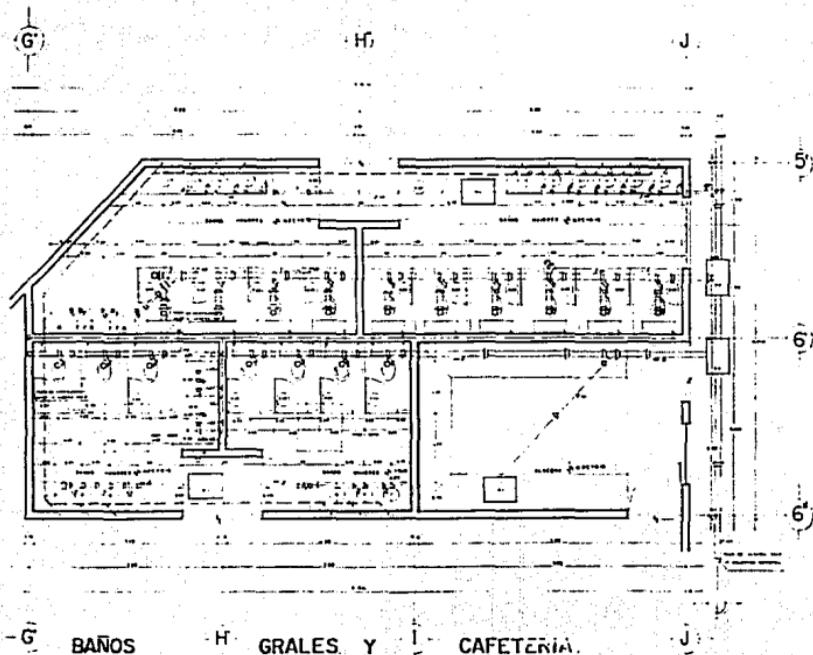


INST SANITARIA

B C D



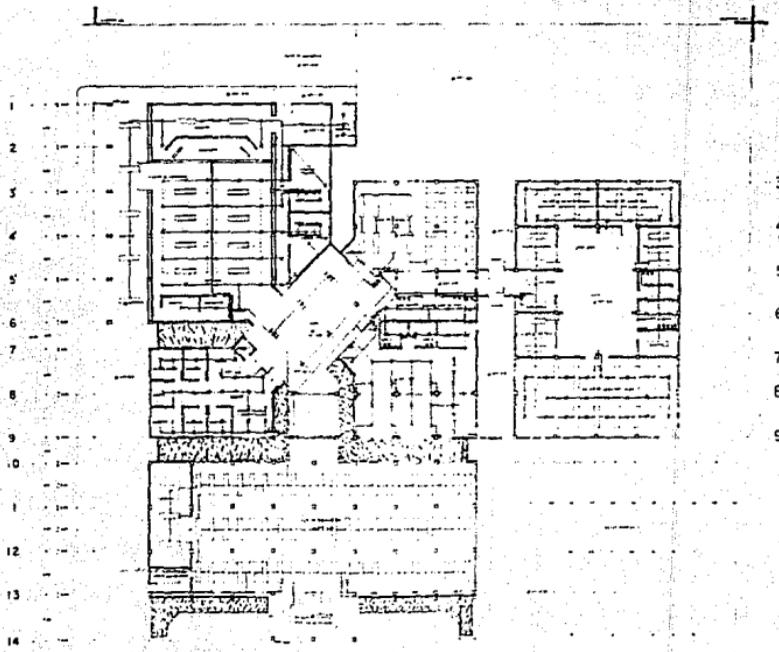
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



**UNAM**  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
TALLER 2  
1948  
CASA DE LA ESCUELA

**VIORAMA 100**  
19-4 79  
1 70

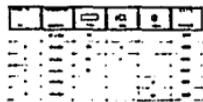
A B E F G H I J K L M N O



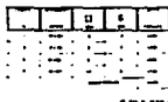
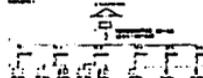
<b>UNAM</b>	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO	
FACULTAD DE INGENIERIA	
CARRERA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD	
PROYECTO DE TESIS	
TÍTULO: ...	
AUTOR: ...	
FECHA: ...	
ESCUELA DE INGENIERIA	
CARRERA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD	
PROYECTO DE TESIS	
TÍTULO: ...	
AUTOR: ...	
FECHA: ...	

IST ELECTRICA

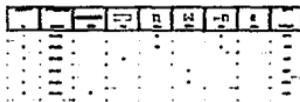
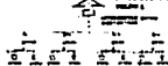




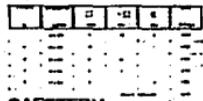
**EXPOSICION**



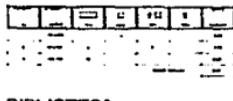
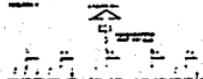
**ADMINISTRACION**



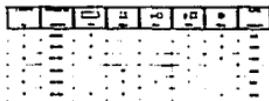
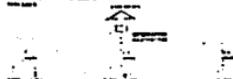
**AUDITORIO**



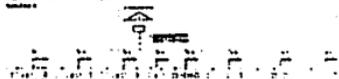
**CAFETERIA**



**BIBLIOTECA**



**ENSEANZA**



<b>UNAM</b>	
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES <b>TALLER 7</b> 1984 EDICION DE 1984	
DATOS DEL PROYECTO: 1. TITULO: _____ 2. AUTOR: _____ 3. FECHA: _____ 4. LUGAR: _____ 5. ESCALA: _____ 6. MATERIAL: _____ 7. OTROS: _____	
<b>ELECTRICO</b>	
<b>E-043</b> _____ _____ _____	



## B I B L I O G R A F I A

\* ELLITON, T.S.

Notas para definición de la cultura

Emecé editoriales

Buenos Aires 1952

\* Por la regeneración de Xochimilco

Memoria del encuentro regional

1986

\* Análisis de Edificios

Angel Esteve Logola

I.P.N

\* Camacho Pifa, Roberto

Elementos para la restauración y Desarrollo regional de

Xochimilco

Asociación del palacio de la flor A.C.

\* C.E.X. 293

Lic. Antonio García Valencia

Admon. del tiempo Libre y Calidad de vida de Xochimilco

\* C.E.X. 451

Tardan Waltz Pablo

Centro deportivo y Cultural de Cuernavaca

\* C.E.X. 356

José Farias Galindo

Xochimilco y su Historia

\* C.E.X. 112

Jorge Marcos Karni

Condiciones Materiales de vida en Xochimilco

\* C.E.X. 92

José Farias Galindo

Xochimilco

• Tomás García Salgado

Conferencias del Bicentenario de la Fundación de la Escuela de Pintura, Escultura y Arquitectura.

México 1964

• Foster M. George

Las culturas Tradicionales y los Grandes Cambios

F.C.E. México 1964

• Tesis

Casa de la Cultura de Tepozotlan Morelos

Alejo Mondragón, J. Carlos.

\* Linton, Ralph  
Cultura y Personalidad  
Brevarios del F.C.E.  
Mex. Buenos Aires 1965

\* Plan Ejidal Alternativo para el Rescate ecológico de --  
Xochimilco y Tlahuac  
Xochimilco, D.F. Noviembre de 1989

\* Leclero, Jaques  
Filosofía e Historia de la Civilización  
Ediciones Guadarrama  
Madrid 1965

\* Blogh, Mare  
Introducción a la historia  
Brevarios del F.C.E.  
Mex. B. Aires 1957

\* Bosch Gimpera, Pedro  
El hombre Primitivo y su Cultura  
Biblioteca Popular  
Staria de E.P.  
México. 1945

\* Garcia Canclini. Nestor  
Las culturas Populares en el Capitalismo  
México, Nueva Imágen, 1982

\* Maritain, Jacques  
Religión y cultura  
Librería editorial Sta Catalina  
México, Nueva imágen, 1982.

\* Maritain, Jaques  
Religión y cultura  
Librería editorial Sta. Catalina  
Buenos Aires 1940