

300603

30

2ej



UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA U.N.A.M.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

T E S I S
P R O F E S I O N A L

CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

I	ANTECEDENTES	1
II	OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	11
III	ORGANIGRAMAS	22
IV	PROGRAMA ARQUITECTONICO	27
V	AFOROS PREVISTOS	49
VI	INTERRELACIONES	50
VII	PLANOS	57
VIII	CRITERIOS	66

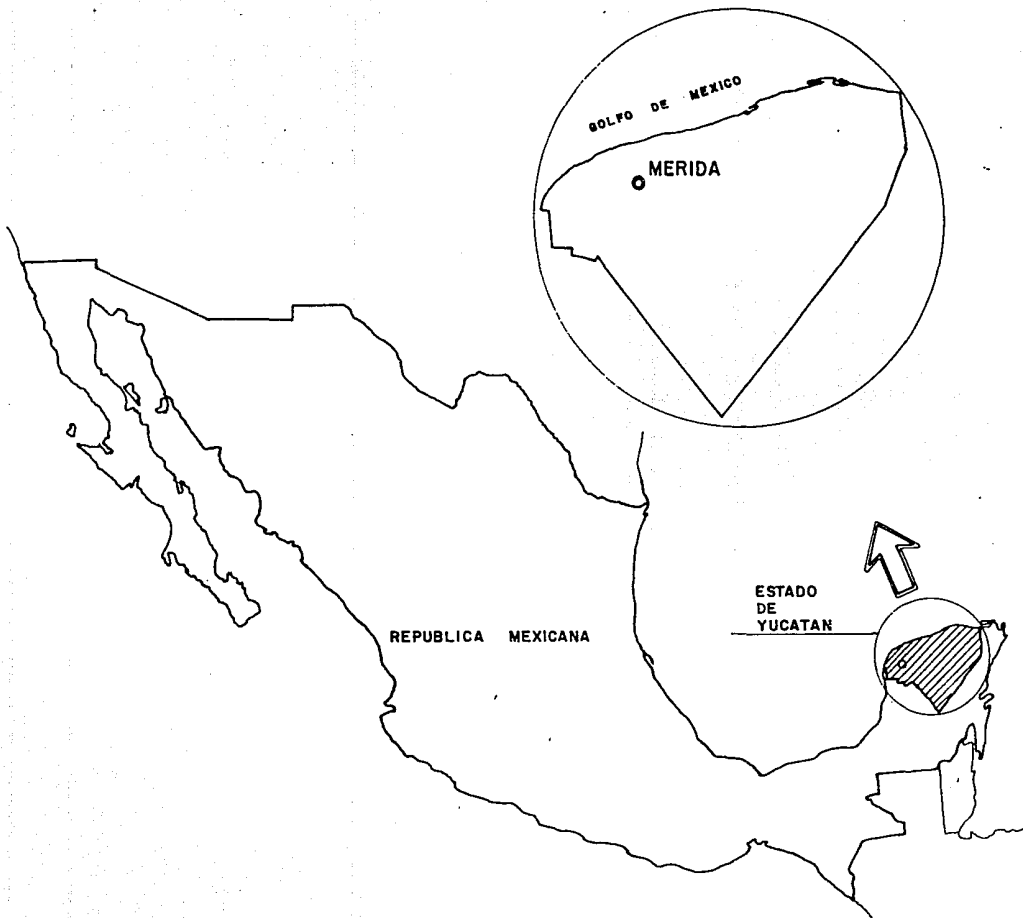
EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	
TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	

A N T E C E D E N T E S :

DADAS LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL INFONAVIT Y EN PARTICULAR DE CADA UNA DE SUS DELEGACIONES, EN LAS QUE SUS NECESIDADES DE UBICACION Y REQUERIMIENTOS DE ESPACIO, REPRESENTAN UNA PREOCUPACION DE LAS AUTORIDADES DEL INSTITUTO, ACTUALMENTE SE VIENE REQUIRIENDO DE NUEVAS INSTALACIONES PARA LA DELEGACION XII, EN EL ESTADO DE YUCATAN, BUSCANDO UNA OPTIMA ADECUACION A LAS CONDICIONES DE TRABAJO, FUNCIONALES Y AMBIENTALES, PARA PRESTAR LA MEJOR ATENCION A LOS TRABAJADORES.

PARA TAL FIN EL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION, EN SU ACUERDO No. 33050, DE LA SESION 424, DEL 14 DE MARZO DE 1990, APROBO LA PROPUESTA PARA LA ADQUISICION EN ESTA CIUDAD DE MERIDA, YUC., DE UN TERRENO UBICADO EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES 77 Y AV. ITZAES, CON UNA SUPERFICIE DE 4,445 M2 .

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
ANTECEDENTES		
		1



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DE LEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

CIUDAD DE
MERIDA
LOCALIZACION
GEOGRAFICA

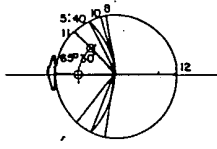
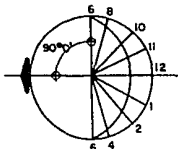
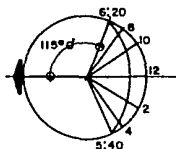
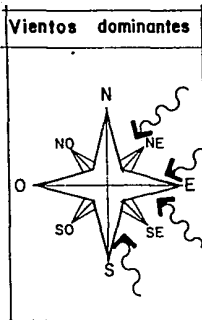


N

ASOLEAMIENTO		
20° Latitud Norte		
Invierno - diciembre 22		
AM-PM	Azimut	Altitud
MEDIODIA	180° 0'	46° 30'
10:00 2:00	144° 30'	37° 30'
8:00 4:00	124° 0'	17° 0'
6:40 5:20	115° 0'	0° 0'

Otoño-primavera Sept. 23-marzo 21		
AM-PM	Azimut	Altitud
MEDIODIA	180° 0'	70° 0'
11:00 1:00	142° 0'	65° 0'
10:00 2:00	73° 0'	75° 30'
8:00 4:00	101° 0'	28° 0'
6:00 6:00	90° 0'	0° 0'

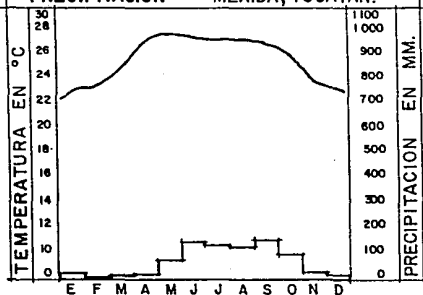
Verano - junio 22		
AM-PM	Azimut	Altitud
MEDIODIA	0° 0'	86° 30'
11:00 1:00	52° 0'	84° 0'
10:00 2:00	73° 0'	75° 30'
8:00 4:00	74° 30'	34° 30'
5:20 6:40	69° 0'	0° 0'



Aw: clima de sabana

TEMPERATURA y PRECIPITACION		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Anual
TIPO DE CLIMA: Aw	Prom. temp.	22.9	23.8	25.4	27.1	28.0	27.7	27.4	27.4	27.2	26.1	24.0	23.4	25.9
Mérida, Yucatán.	Prom. precip.	30.7	16.3	19.3	26.5	81.3	150.5	141.6	128.9	154.2	102.4	31.6	29.8	913.1
	Oscilación 5.°C	P/T 35.2												
	% lluvias 6 meses más húmedos	83.1												
	% lluvias en invierno	7.2												

GRAFICA DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION MERIDA, YUCATAN.



CONDICIONANTES FISICAS

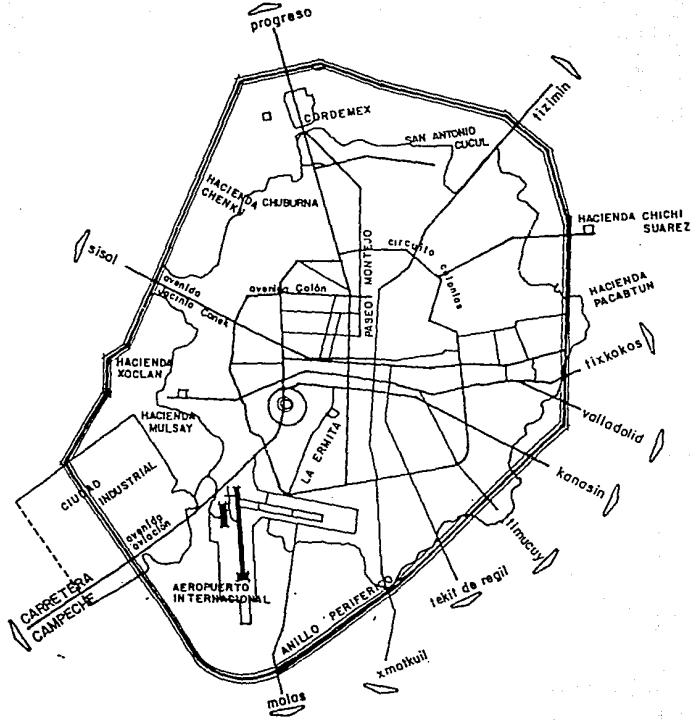
- 1.1 CLIMA: Está considerado como cálido semihúmedo. La temperatura promedio anual fluctúa entre los 24.6 y 27.2°C. El mes más frío es enero con temperatura mínima de 10°C y el más caluroso es mayo con temperaturas hasta de 40°C.
- 1.2 PLUVIOMETRIA: La precipitación pluvial oscila entre 415 a 1290 mm. distribuida entre mayo y octubre.
- 1.3 VIENTOS: Los vientos dominantes son del suroeste y noreste. Entre noviembre y febrero se presentan vientos del norte con rachas violentas y bajas temperaturas.
- 1.4 VEGETACION: Se respeta la vegetación existente en el terreno.
- 1.5 ASOLEAMIENTO: Ver gráficas

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA. YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

CONDICIONANTES
CLIMATOLOGICAS



3



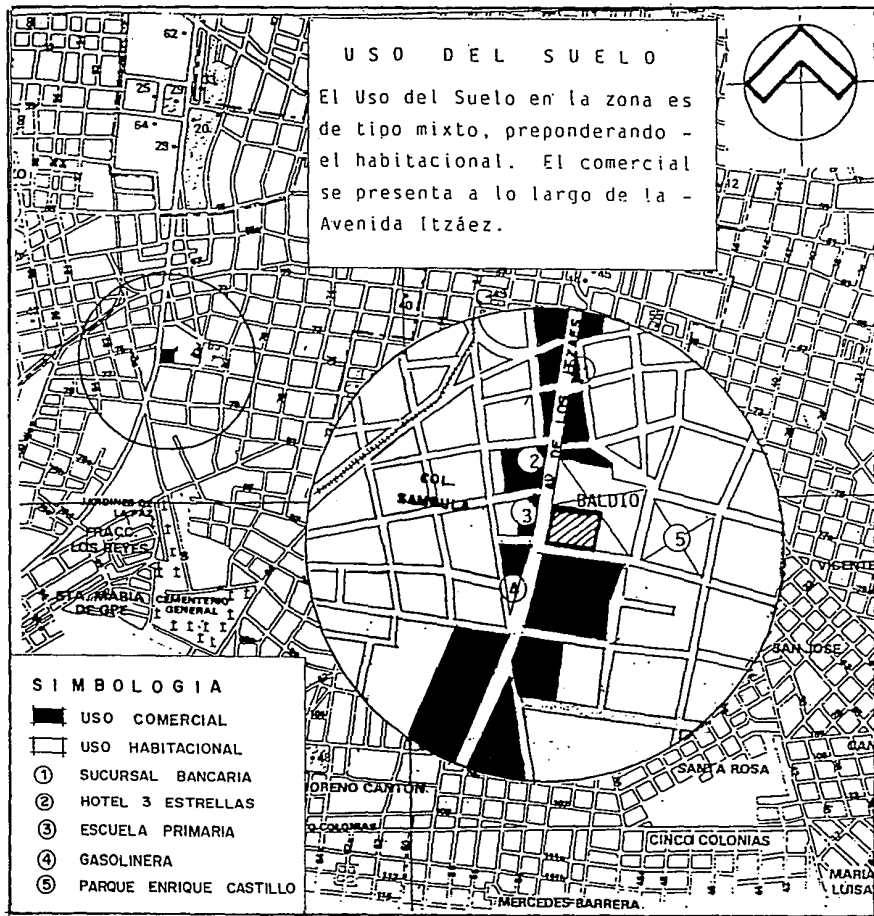
**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN**

**TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PLANO DE
LA CIUDAD



4



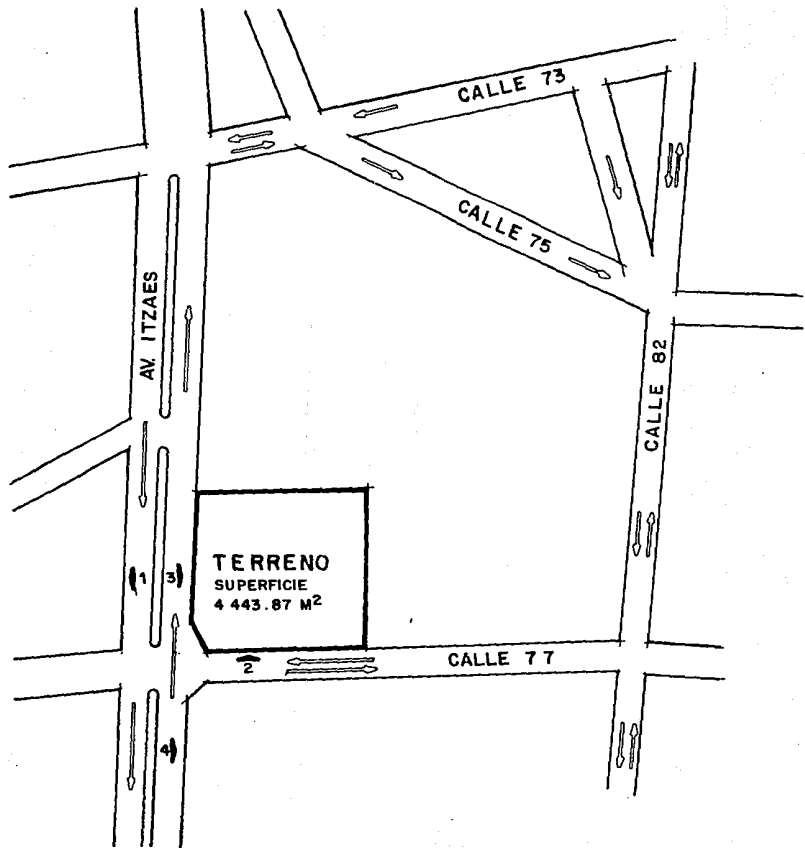
**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN**


**TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

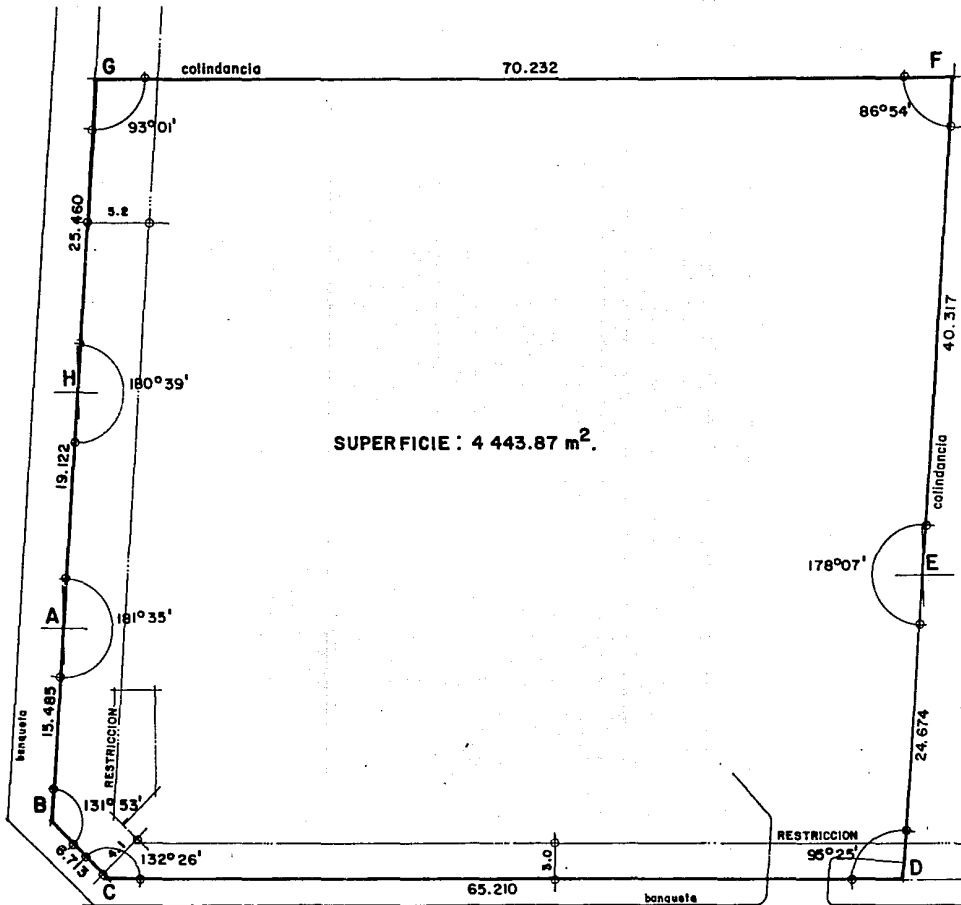
LOCALIZACION
DEL PREDIO



5

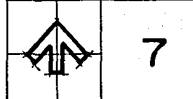
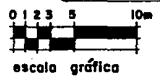


	<p>0</p>
<p>UBICACION DEL PREDIO VIALIDADES ENTORNO</p>	
<p>EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD</p>	

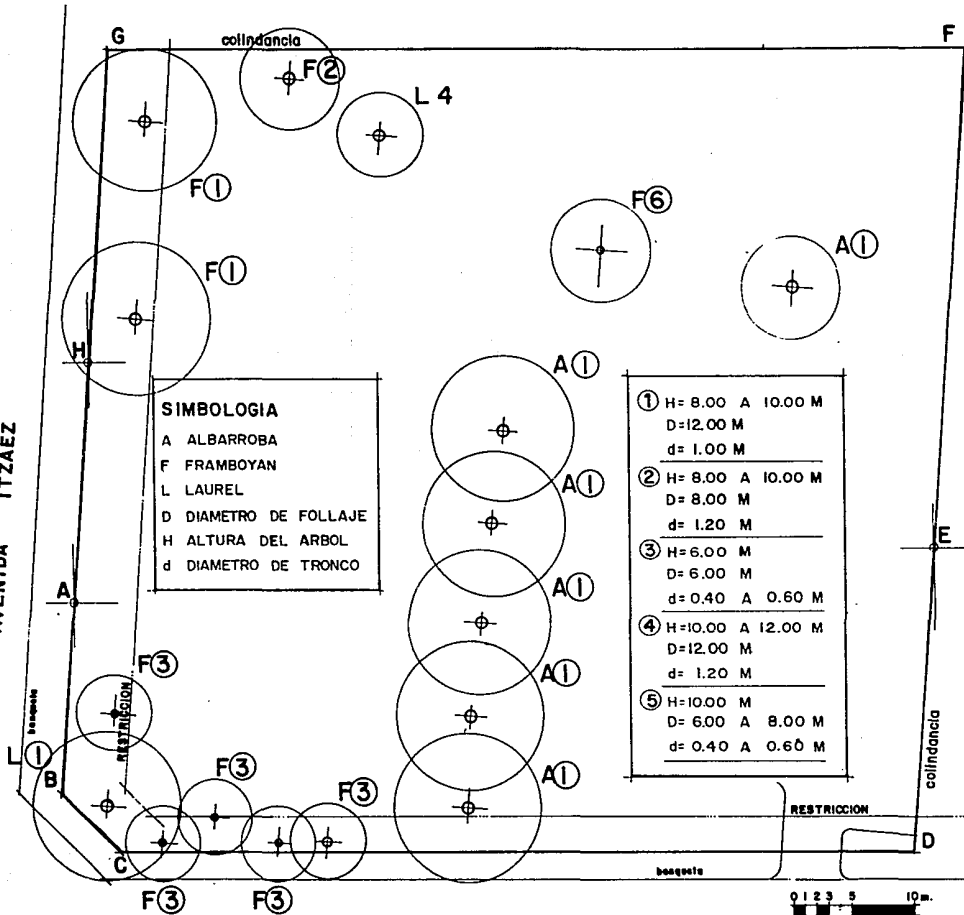


**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PLANIMETRIA



AVENIDA ITZAEZ



CALLE 77



EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN

TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

LOCALIZACION
 ARBOLES



08

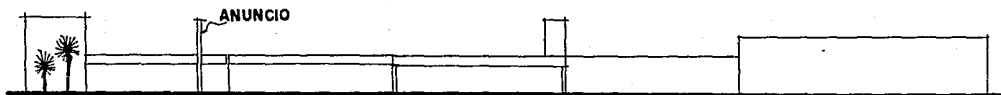
IMAGEN URBANA

EL PREDIO SE LOCALIZA DENTRO DE UNA MANZANA ACTUALMENTE BALDIA, LA CUAL ESTA LIMITADA POR UNA BARDA DE 2.40 M. DE ALTURA, APROXIMADAMENTE.

EN LOS PERFILES URBANOS INMEDIATOS AL TERRENO, INDICADOS COMO VISTAS 1, 2, 3 y 4 EN LA SIGUIENTE PAGINA, PREPONDERA LA HORIZONTALIDAD, CON EDIFICACIONES DE UNA O DOS PLANTAS DE 3 A 6 METROS DE ALTURA, DESTACANDO PARTICULARMENTE DOS ANUNCIOS QUE TIENEN ALTURA MAYOR A 8 METROS.

LA AVENIDA ITZAES CUENTA CON CAMELLON CENTRAL, DONDE ESTAN UBICADAS LAS LUMINARIAS Y TIENE ARBOLES DE ALTURA APROXIMADA A LOS CUATRO METROS A TODO LO LARGO.

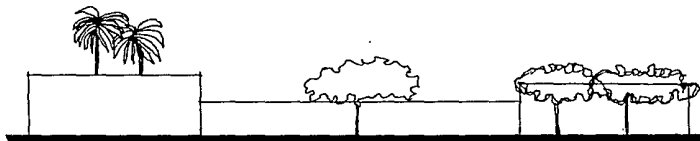
	ENTORNO	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
		0



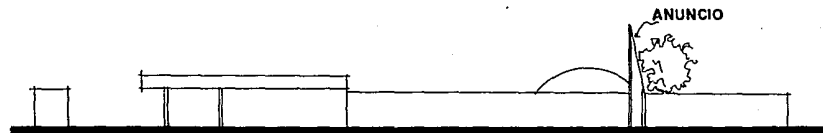
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

ENTORNO

10

OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS

1. DELEGADO

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES

EJECUTAR LAS NORMAS Y ACUERDOS DICTADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL, EL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y LA DIRECCION - GENERAL, SUJETANDOSE A LOS ORDENAMIENTOS Y PROGRAMAS - CORRESPONDIENTES. PLANTEAR, ORGANIZAR, DIRIGIR Y CONTROLAR LAS ACTIVIDADES DE LA DELEGACION SOBRE LAS BA -- SES DE LOS OBJETIVOS Y POLITICAS INSTITUCIONALES.

FUNCIONES ESPECIFICAS

REALIZAR EN EL ORDEN ADMINISTRATIVO, TODA CLASE DE -- ACTOS Y OPERACIONES.

VIGILAR EL CUMPLIMIENTO, EN LA ORBITA DE SU COMPETENCIA DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y LOS ACUERDOS SO -- BRE INTERPRETACIONES DE NORMAS LEGALES.

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS		
		11

EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RENDIR LOS INFORMES. -
 EJECUTAR EL CONTROL ADMINISTRATIVO Y LA DIRECCION
 DE LOS SERVICIOS EN LA DELEGACION.
 AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS DOCUMENTOS Y COPIAS -
 QUE EXPIDA LA DELEGACION.
 EJERCER Y CUMPLIR LAS DEMAS FACULTADES Y OBLIGA -
 CIONES QUE LE IMPONGAN LAS LEYES Y REGLAMENTOS -
 LAS RESOLUCIOENS DE LA ASAMBLEA GENERAL Y LOS -
 ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y DE LA -
 DIRECCION GENERAL.

2. SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES

COORDINAR EL EJERCICIO Y CONTROL DEL PRESUPUESTO -
 ANUAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION, OPERACION Y -
 VIGILANCIA DE LA DELEGACION.
 VIGILAR LA ADECUADA ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS
 HUMANOS, ECONOMICOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA -
 EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DE LA DELEGACION.

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
	12

FUNCIONES ESPECIFICAS

COORDINAR Y VIGILAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL EJERCICIO Y CONTROL DEL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION, OPERACION Y VIGILANCIA DE LA DELEGACION.

ELABORAR PROYECTOS DEL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION, OPERACION Y VIGILANCIA DE LA DELEGACION.

VIGILAR Y CONTROLAR EL EJERCICIO DE PARTIDAS PRESUPUESTALES DE ACUERDO A LAS AUTORIZACIONES DEL GAOV.

ANALIZAR PERIODICAMENTE LAS OPERACIONES DE CADA PARTIDA PRESUPUESTAL DEL GAOV. PARA DETECTAR Y JUSTIFICAR EN SU CASO DESVIACIONES Y ESTABLECER ACCIONES CORRECTIVAS.

VIGILAR, EN SU CASO, EL ENVIO Y COMPROBACION DE FONDOS DEL GAOV. A LAS AGENCIAS Y OFICINAS LOCALES DE LA DELEGACION.

	OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
		13

ATENDER LAS RELACIONES LABORALES DE LA DELEGACION --
REPRESENTANDO AL INSTITUTO ANTE LAS DEPENDENCIAS Y --
ORGANISMOS LABORALES DE SU LOCALIDAD EN LAS CONTRO --
VERSAS QUE SE SUSCITEN CON LOS TRABAJADORES.

DETERMINAR Y CONTROLAR LAS NECESIDADES DE PERSONAL
MEDIANTE LA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS PRESEN--
TADOS POR LOS JEFES DE AREA DE LA DELEGACION.

DEFINIR EN COORDINACION CON LOS SUBDELEGADOS, LOS --
PROGRAMAS DE CAPACITACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS--
DE ORGANIZACION Y METODOS EN LA DELEGACION, COORDINAN
DO LAS ACCIONES CORRESPONDIENTES.

DETERMINAR Y ADMINISTRAR CONFORME A LAS DISPONIBILI --
DADES PRESUPUESTALES LA ADQUISICION DE MATERIALES.

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS		
		14

AUTORIZAR A LOS PROVEEDORES DE ACUERDO A LAS ME -
JORES CONDICIONES DE COSTO, SERVICIO Y CALIDAD.

AUTORIZAR EL SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS Y ARTICU -
LOS DE TRABAJO NECESARIOS PARA LA OPERACION DE LAS
AREAS DE LA DELEGACION.

APOYAR AL DELEGADO EN EL SEGUIMIENTO DEL CUMPLI --
MIENTO DE LAS OBSERVACIONES DE LA AUDITORIAS DE LAS
AREAS DE LA DELEGACION.

3. SUBDELEGACION FINANCIERA

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES

EJERCER, CONTROLAR Y ADMINISTRAR LOS RECURSOS FI -
NANCIEROS DE LA DELEGACION, ASI COMO COORDINAR Y -
CONTROLAR EL SISTEMA CREDITICIO DELEGACIONAL.

FUNCIONES ESPECIFICAS

BUSCAR EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS -
FINANCIEROS DE LA DELEGACION.
VIGILAR EL EJERCICIO DE LOS FONDOS ASIGNADOS A LOS
DIFERENTES FIDEICOMISOS,

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
		15

PRESENTAR LA INFORMACION DE CARACTER FINANCIERO DE LA DELEGACION, A TRAVES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS MENSUALES Y ANUALES.

ASEGURAR QUE LOS CONTROLES SEAN LOS ADECUADOS PARA PROTEGER LOS ACTIVOS, ASI COMO VIGILAR EL OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LOS PASIVOS DE LA DELEGACION.

VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES DE LA DELEGACION.

COORDINAR Y SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS AGENCIAS Y OFICINAS LOCALES, PROPORCIONANDOLES LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS DE OPERACION, ASI COMO LOS RECURSOS NECESARIOS.

VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PROMOTOR, EN RELACION CON LOS TRAMITES DE CREDITO.

ANALIZAR LA FACTIBILIDAD FINANCIERA DE LOS PROYECTOS DE CONTRUCCION DE VIVIENDA DE LA DELEGACION.

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
		10

4. SUBDELEGACION JURIDICA

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES

COORDINAR LA ADECUADA FORMALIZACION Y REQUISITACION LEGAL DE CONTRATOS Y CONVENIOS.

INTERVENIR EN LA CONSTITUCION, OPERACION Y VIGILANCIA DE FIDEICOMISOS Y EN LOS CONFLICTOS JURIDICOS DE LA DELEGACION, ASI COMO LLEVAR EL CONTROL DEL PROGRAMA DE COBRANZA, Y DE RETROALIMENTACION AL SISTEMA DE INFORMACION AL PUBLICO SOBRE LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES.

FUNCIONES ESPECIFICAS

SUPERVISAR LA ADECUADA FORMALIZACION Y REQUISITACION LEGAL DE CONTRATOS Y CONVENIOS APROBADOS PARA SU CELEBRACION, MODIFICACION, RENOVACION O CANCELACION.

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS		
		17

PARTICIPAR EN LA CELEBRACION DE CONVENIOS ESPE -
CIALES, ANTE AQUELLAS DEPENDENCIAS QUE POR SUS -
CARACTERISTICAS ASI LO REQUIERAN.

INTERVENIR EN LA CONSTITUCION, OPERACION Y VIGI-
LANCIA, DE FIDEICOMISOS EN LOS QUE LA DELEGACION
SEA PARTE.

INTERVENIR EN LOS CONFLICTOS JURIDICOS EN LOS -
QUE LA DELEGACION SEA PARTE.

VERIFICAR LOS TRAMITES DE MUNICIPALIZACION DE
LOS CONJUNTOS HABITACIONALES QUE LLEVE A CABO EL
PROMOTOR, ASESORANDOLO EN CASO DE QUE ASI SE RE-
QUIERA.

COORDINAR EL CONTROL COMPUTARIZADO DE JUICIOS.

VIGILAR LA RETROALIMENTACION AL PROGRAMA INFONAVIT
JURE, RELATIVO AL SISTEMA DE INFORMACION JURIDICA,
PARA PROPORCIONAR ORIENTACION E INFORMACION AL
PUBLICO SOBRE LOS PRINCIPALES PROGRAMAS INSTITUCIO-
NALES.

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	
TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
	1 00

PROMOVER LA APLICACION DE SANCIONES EN LOS CASOS -
DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUA -
LES, QUE AFECTEN LOS INTERES DEL INSTITUTO.

COORDINAR CON EL DEPARTAMENTO DE VERIFICAICON-CO -
BRANZA EL CONTROL DE LA DOCUMENTACION COMPROBATO -
RIA DE LOS PAGOS Y/O ACLARACIONES, ASI COMO RECU -
PERAR LA INFORMACION NO PRESENTADA POR LOS PATRO -
NES.

SUPERVISAR LA ADECUADA Y OPORTUNA EMISION DE LOS -
INFORMES REQUERIDOS PARA EL DEPARTAMENTO DE VERI -
FICACION-COBRANZA.

5. SUBDELEGACION TECNICA

COORDINAR PLANEAR Y CONTROLAR LOS PROGRAMAS DE VI -
VIENDA, VERIFICAR LA FACTIBILIDAD TECNICA DE LAS -
PROMOCIONES DE VIVIENDA Y VIGILAR QUE LOS PRESUPUES -
TOS Y LOS MONTOS CONTRATADOS SEAN CONGRUENTES CON -
LOS COSTOS UNITARIOS VIGENTES.

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
	10

FUNCIONES ESPECIFICAS

VERIFICAR QUE LA DETERMINACION DE LA FACTIBILIDAD
TECNICA DE LAS PROPUESTAS DE PROMOCIONES DE VIVIEN
DA SE APEGUEN A LAS REGLAS ESTABLECIDAS.

VIGILAR QUE LOS PRESUPUESTOS DE LOS CONTRATISTAS -
Y LOS MONTOS CONTRATADOS SEAN CONGRUENTES CON LOS -
COSTOS UNITARIOS DEFINIDOS.

MANTENER RELACIONES CON LAS AUTORIDADES MUNICIPALES
Y ESTATALES, QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE LAS --
OBRAS.

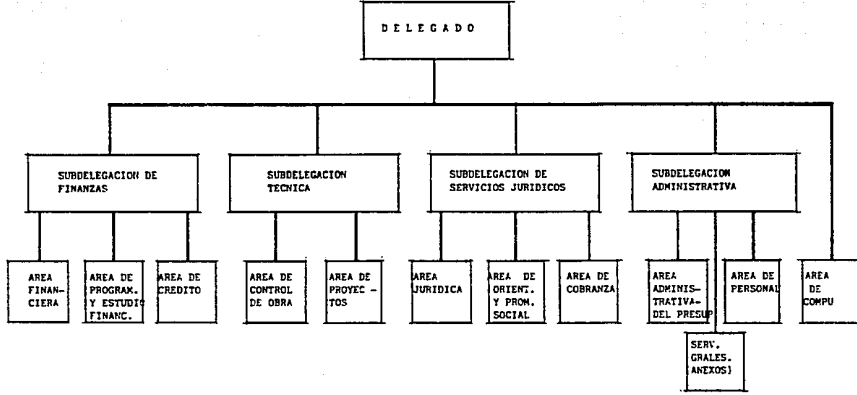
VIGILAR EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS PROMOTORES
PARA LA INTEGRACION OPORTUNA DE LOS ANEXOS TECNICOS
DE CONTRATACION.

CONSTATAR ELCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LAS FIDUCIARIAS
PARA LA PRESENTACION DE DOCUMENTACION E INFORMACION-
SOBRE EL PROCESO DE EJECUCION DE OBRA, EN CUANTO A -
CALIDAD, COSTO, TIEMPO, MODIFICACIONES DE PROYECTOS-
PRORROGAS, FIJACION DE PRECIOS DE VENTA Y FINIQUITO

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	OBJETIVO Y FUNCIONES DE LAS AREAS	
		NO

DAR OPINION SOBRE LOS PROYECTOS HABITACIONALES
A FINANCIAR EN SUS RESPECTIVAS REGIONES.
CONFRONTAR QUINCENALMENTE EL AVANCE DE OBRA -
PROGRAMADA CONTRA LO EJERCIDO Y PAGADO.

	OBJETIVOS Y FUNCIONES DE LAS AREAS	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN
N 1		TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

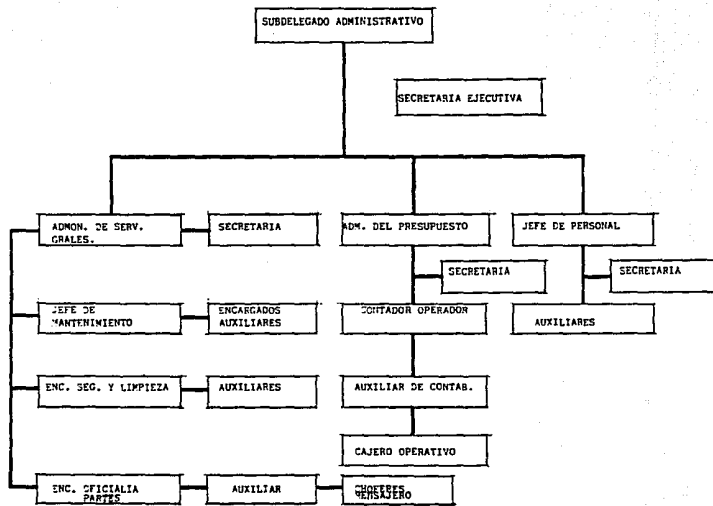


**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA. YUCATAN**

**TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

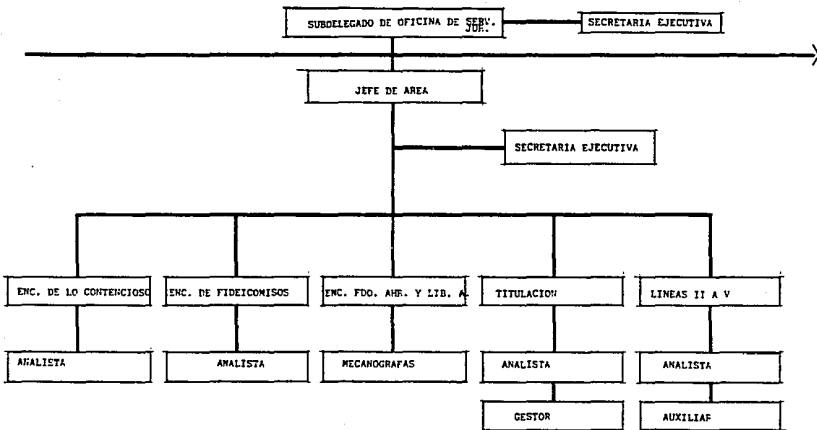
ORGANIGRAMA
DELEGACION

22



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

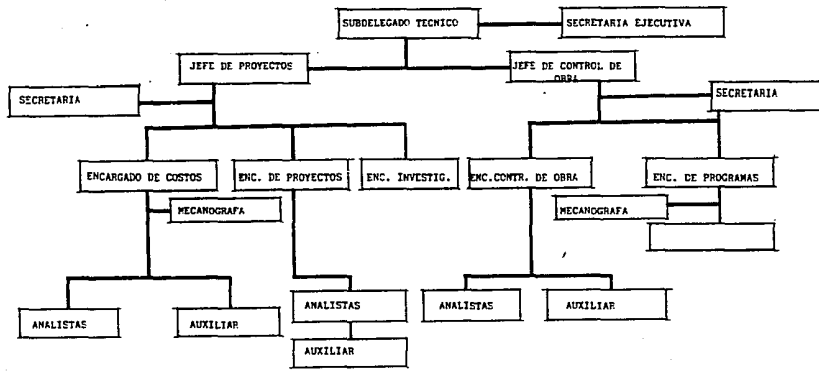
**ORGANIGRAMA
ADMINISTRACION**



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN**

**TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

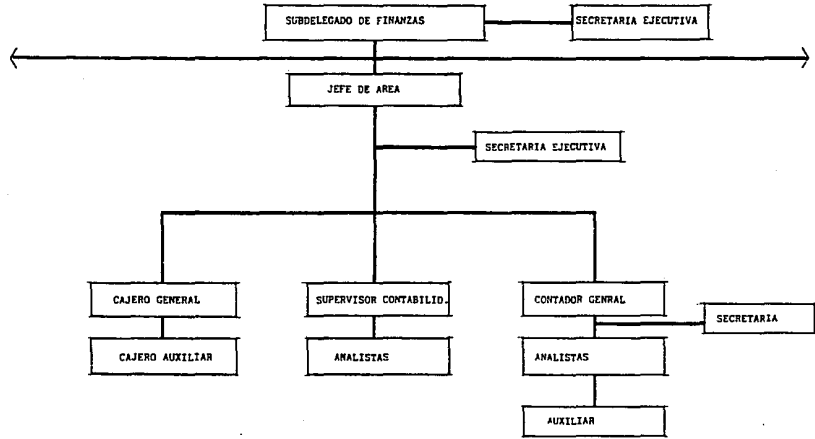
**ORGANIGRAMA
SERVICIOS
JURIDICOS**



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

ORGANIGRAMA
AREA TECNICA

25



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

ORGANIGRAMA
 FINANZAS

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²	
1) OFICINA DEL DELEGADO	DELEGACION	TITULAR	1	PRIVADO	45.00	
				TOILET C/VESTIDOR	9.00	
				MICROCOMPUTADORA	1.50	
		SECRETARIA EJEC.	1	AREA SECRETARIAL	5.50	
				SALA DE ESPERA PRIV.	9.00	
		RECEPCIONISTA	1	SALA DE ESPERA	14.00	
		ENCARGADO DE CONTROL DE GESTION	SECRETARIO PARTICULAR	1	PRIVADO	18.00
			SECRETARIA EJEC.	1	AREA SECRETARIAL	5.50
				SALA DE JUNTAS	40.00	
				CAFETERIA C/OCCINETA	4.00	
			ARCHIVO	6.00		
			PAPELERIA Y COPIADO	6.00		

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
			E / P	BAÑO HOMEBRES	4.00
				BAÑO MUJERES	4.00
		CHOFER	1	AREA OPERATIVA	3.25
				AREA DE TRABAJO	
		ASESOR Y AGENTES ESTATALES		PRIVADO	5.80
		SECRETARIA	2	AREA SECRETARIAL	7.60
			3(5)		
	TOTAL :		8		188.15
2)	OFICINA DE FINANZAS	SUBDELEGACION	1	PRIVADO CON TOILET	27.00
		SECRETARIA EJEC.	1	AREA SECRETARIAL	8.00
				SALA DE ESPERA	13.00
				SALA DE JUNTAS	18.00

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
2	00

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M2
3) FINANCIERA	JEFATURA AREA FINANCIERA		E / P	CAFETERIA	2.50
				ARCHIVO Y COPIADO	6.00
				PAPELERIA	9.00
				PRIVADO	18.00
				AREA SECRETARIAL	7.50
				SEMI-PRIVADO	5.80
					12.00
				AREA DE TRABAJO	6.00
				SEMI-PRIVADO C/RESGUARDO	7.50
SEMI-PRIVADO	5.80				
AREA DE TRABAJO	3.25				

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA		
29		

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
			E / P		
		SECRETARIA	1	AREA SECRETARIAL	3.25
		ARCHIVO VIVO	1		25.00
		ANALISTA AUXILIAR DE CONTABILIDAD	4	AREA DE TRABAJO	16.25
		OPERADORA COMPUTO.	1	AREA DE TRABAJO	1.50
4) PROGRAMACION Y ESTUDIOS FINANCIEROS.	JEFATURA	JEFE DE AREA PROGRAMACION Y ESTUDIOS - FINANCIEROS.		PRIVADO	18.00
A.P.E.F.		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL	7.50
		PROGRAMADOR FINANCIERO	2	AREA DE TRABAJO	10.50
				AREA DE TRABAJO	5.25

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
30	

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M2
			E / P		
	ESTADO DE CUENTA DE DERECHO HABIENTE.	ENCARGADO 6)			
		MECANOGRAFA		AREA SECRETARIAL	
		AUXILIAR		AREA OPERATIVA	
	COMPUTADORAS	AUXILIAR	1 1	MICRO-TERMINALES	5.25
		ARCHIVO	1	ANEXO AL AREA	95.00
				ATENCION PUBLICO	65.00
	TOTAL :		28 (13)		
			41		518.25

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

31

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M2
5) CREDITO	ANALISIS DE INFORMACION	ANALISIS DE ESTUDIOS DE INFORMACION	E / P 1	ARCHIVO	20.00
	JEFATURA	JEFE DE CREDITO	1	PRIVADO	18.00
	LINEA 1	SECRETARIA EJEC.	1	AREA SECRETARIAL	7.50
	LINEA II a V	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		AUXILIAR	2	1 AREA OPERATIVA	9.75
		ENCARGADO	1	S. PRIVADO	5.80
	RECUPERACIONES DE CREDITO	ENCARGADO	1	1 AREA OPERATIVA	6.50
	UNIDAD DE CONTROL Y COORDINACION	ENCARGADO	3	1 AREA OPERATIVA	19.20
		AUXILIAR	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		AUXILIAR	1	AREA OPERATIVA	3.25

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PROGRAMA

32

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
			E / P	ARCHIVO	9.00
				MICROCOMPUTADORA	2.50
		AUXILIAR DE INFORMACION	2 4	AREA OPERATIVA	20.60
		TOTAL : $\frac{25(20)}{40}$		TOTAL AREA :	$\frac{426.95}{}$

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

33

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M2
6) TECNICA	SUBDELEGACION	SUBDELEGADO	E / P	PRIVADO CON TOILET	27.00
			1		
		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL	8.00
				AREA DE ESPERA	13.00
				SALA DE JUNTAS	18.00
				CAFETERIA	2.50
				PAPELERIA Y COPIADO	9.00
7) CONTROL DE OBRA	JEFATURA	JEFE DE SUPER VISION Y CONTROL DE OBRA	-1	PRIVADO	18.00
			2	AREA SECRETARIAL	11.20
		ENCARGADO DE CONTROL Y SUPERVISION	- 1	SEMI-PRIVADO	5.80

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PROGRAMA

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M ²	
B) PROYECTOS	JEFATURA		E P			
		ENCARGADO DE CONTROL TECNICO	1	SEMI-PRIVADO	5.80	
		CONTROL TECNICO	1	AREA OPERATIVA	3.80	
		CONTROL LINEAS III Y IV	1	AREA OPERATIVA	3.80	
		ANALISTAS	1	AREA OPERATIVA	3.25	
		COSTOS Y - PRESUPUESTOS	ENCARGADO DE COSTOS	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		ANALISTA DE COSTOS	2	AREA OPERATIVA	6.50	
		SECRETARIA	1	AREA SECRETARIAL	3.80	
		AUXILIAR	1		3.25	
		JEFE DE PROYECTOS	1	PRIVADO	18.00	
SECRETARIA	1	AREA SECRETARIAL	7.50			
ENCARGADO DE PROYECTOS	-	1	AREA OPERATIVA	3.80		

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

35

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M2
			E / P		
		AUXILIAR DIBUJANTE	1	AREA OPERATIVA	3.80
		ARCHIVISTA		ARCHIVO	9.00
		AUXILIAR		PLANERO	11.00
		ANALISTA	2	AREA OPERATIVA	6.50
	PROGRAMACION Y CONTROL.	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
	TECNICA	ANALISTA		AREA OPERATIVA	
		ASESOR		SEMI-PRIVADO	
		ANALISTA ARCHIVISTA		ARCHIVO	
	LINEA II-V			ARCHIVO	
	DISEÑO E INVESTIGACION	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		MESA DE TRABAJO	-		8.00
		ARCHIVISTA	1	ARCHIVO	40.00

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MÉRIDA, YUCATÁN	
TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	
PROGRAMA	
30	

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
			E / P		
		TOTAL :	<u>19 (5)</u>		<u>257.70</u>
			24		
9) SERVICIOS JURIDICOS	SUBDELEGACION	SUBDELEGADO	1	PRIVADO CON TOILET	27.00
		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL	8.00
				SALA DE ESPERA	13.00
				SALA DE JUNTAS	18.00
				CAFETERIA	2.50
				PAPELERIA Y COPIADO	9.00
				ARCHIVO	6.00
10)	JEFATURA	JEFE DE JURICO	1	PRIVADO	18.00
		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL CON RECEPCION	7.50

PROGRAMA	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	37

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
			E / P		
	CONTENCIOSO	ENC. DE LO CONTECIOSO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		MECANOGRAFA	1	AREA SECRETARIAL	3.25
	CONTRATOS	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
	LINEA I	MECANOGRAFA	3	AREA SECRETARIAL	9.75
		AUXILIARES	1	AREA OPERATIVA	3.80
	CONTRATOS	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
	LINEA II a V	OPERATIVOS			
		AUXILIARES	1	AREA OPERATIVA	3.80
	TITULACION	ENCARGADO	1 1	SEMI-PRIVADO	11.60
		MECANOGRAFA	1	AREA SECRETARIAL	3.80
	GESTORIA	GESTORES 11)	2	AREA OPERATIVA	14.00

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

30

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²	
11) ORIENTACION Y PROMOCION SOCIAL	FONDO DE - AHORRO	MECANOGRAFA	E / P	AREA SECRETARIAL	3.80	
			1	MICRO-IMPRESORA	2.50	
				ARCHIVO TRANSITORIO		
	FIDEICOMISOS	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80	
			MECANOGRAFA	1	AREA SECRETARIAL	3.80
				ARCHIVO		
	LIBERACION DE ADEUDO	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80	
	REGULARIZACION DE INMUEBLES	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80	
			MECANOGRAFA	1	AREA SECRETARIAL	3.80
	JEFATURA	JEFE DE OFICINA 1.		PRIVADO	18.00	

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PROGRAMA

30

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL NUM	LOCAL	AREA M2
12) COBRANZA	JEFATURA	E / P		
		SECRETARIA EJECUTIVA 1	AREA SECRETARIAL	7.50
		SALA DE ESPERA -		20.00
			ARCHIVO	9.00
		PROMOCION SOCIAL PROMOTORES SOCIALES 2 1	SEMI-PRIVADO	17.40
			12.00	
			AREA OPERATIVA	
		ORIENTACION ORIENTADOR 1 1		6.50
			SALA DE ESPERA -	
			PRIVADO	18.00
	SECRETARIA EJECUTIVA 1	AREA SECRETARIAL CON ESPERA	7.50	
		PAPELERIA Y MICROFICHAS (LECTORA E IMPRESORA)	3.00	
			3.25	

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DE LEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
40	

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
13) ADMINISTRACION	SUBDELEGACION	E / P			
		SUBDELEGADO	1	PRIVADO CON TOILET	27.00
		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL	8.00
				SALA DE ESPERA	13.00
				SALA DE JUNTAS	18.00
				CAFETERIA	2.50
				PAPELERIA Y COPIADO	9.00
				ARCHIVO	6.00
14) PRESUPUESTO	ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO	JEFE DE ADMS.	1	PRIVADO	18.00
		SECRETARIA	1	AREA SECRETARIAL CON ESPERA	7.50
		CONTADOR	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		OPERADOR	1	AREA OPERATIVA	3.25

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PROGRAMA

41

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M ²		
15) PERSONAL	CAJA	AUXILIAR DE CONTABILIDAD	E / P				
			1	AREA OPERATIVA	3.25		
						MICRO-IMPRESORA	2.50
		CAJERO	1	PRIVADO	3.00		
		OPERATIVO	1	AREA OPERATIVA	3.25		
		SALA DE TELEX-FAX			4.00		
		JEFATURA	JEFE DE PERSONAL	1	PRIVADO	18.00	
			SECRETARIA	1	AREA SECRETARIAL	5.80	
			AUXILIAR	2	1 AREA OPERATIVA	9.75	
		16) SERVICIOS GENERALES (ANEXOS)	JEFATURA	JEFE DE SERVICIOS GENERALES (ANEXOS)			
ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	3			SEMI-PRIVADO	17.40		
		AUXILIARES	4	AREA OPERATIVA	13.00		

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN		TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
42		

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²	
	OFICIALIA DE PARTES	ENCARGADO	E / P			
			AUXILIAR	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		CHOFER	1	2	AREA OPERATIVA	9.75
					BODEGA PAPELERIA	12.00
					AREA DE TRABAJO	3.25
	CONSEJERIA	MENSAJERO	1		BODEGA INVENTARIO	20.00
				(8)	CUARTO DE ASEO	21.00
					BODEGA MANTENIMIENTO	60.00
					COCINETA Y COMEBOR DE EMPLEADOS	10.00
ANEXOS	RECEPCION Y CONMUTADOR	RECEPCIONISTA TELEFONISTA	1	CUARTO DE EQUIPO	6.00	

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
	43

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M2
			E / P		
	VIGILANCIA Y CONTROL	4POLICIAS NO - INCLUIDAS DENTRO DE LA PLANILLA - DE LA DELEGACION		SEMI-PRIVADO TOILET	8.00
	RELOJ CHECADOR			CHECADOR	2.00
	SERVICIOS DE - PRIMEROS AUXILIOS	(NO INCLUIDO DENTRO DE LA PLANILLA DE LA DELEGACION.)		RECEPCION CONSULTORIO TOILET	18.00
	SANITARIOS	HOMBRES-MUJERES PERSONAL HOMBRES-MUJERES PUBLICO			15.00
17) CENTRO DE COMPUTO	JEFATURA	JEFE DE AREA	1	PRIVADO	18.00
		SECRETARIA EJECUTIVA	1	AREA SECRETARIAL SALA DE ESPERA	7.50
	COMPUTO	ENCARGADO	2	SEMI-PRIVADO	11.60
		MECANOGRAFA	1	AREA SECRETARIAL	3.25

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
	44

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM	LOCAL	AREA M ²
			E / P		
		OPERADORES		AREA TERMINALES	
		INV. DE SISTEMAS		AREAS OPERATIVAS	
	TELECOMUNICACIONES	ENCARGADO	1	SEMI-PRIVADO	5.80
		OPERADOR		AREA TERMINALES	
		AUXILIAR		AREA OPERATIVA SALA DE TRABAJO	1800
		CINTOTECA		AREA OPERATIVA	2.50
				BODEGA CERRADA	
				MANTENIMIENTO	5.80
		TOTAL :	$\frac{1 (5)}{6}$		<hr/> 72.45

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PROGRAMA

45

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL	NUM.	LOCAL	AREA M ²
ARCHIVO GENERAL Y COPIADO	OFICINA DE CONTROL	ARCHIVISTA	1	SEMI-PRIVADO	325
				SALA DE ARCHIVO	150.00
				SALA DE SELECCION	25.00
		ENCARGADO DE COPIADORA	1	AREA DE GUARDA Y - COPIADORA	12.00
AUDITORIO	SALA PRINCIPAL CON ESTRADO — MOVIL.			SALA 180 PERSONAS (1.20 x PERS)	216.00
				VESTIVULO	54.00
				LOCALES CON PUERTAS TOILET M Y H CON REGADERA	23.00
				BODEGA	4.00
	CUARTO DE PROYECCION			CUARTO DE PROYECCION Y CONTROL DE SONIDO	5.00
	SALON DE USOS MULTIPLES			SALA	80.00

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
PROGRAMA	
	46

NOMBRE DE LA OFICINA	NOMBRE DEL AREA	PERSONAL NUM.	LOCAL AREA M2
		E / P	
	BIBLIOTECA		25.00
	LOCAL SINDICAL		18.00
	SALA DE MAQUINAS A CUBIERTO	SUB-ESTACION ELECTRICA DE EMERGENCIA - TANQUE HIDRO NEUMATICO - PLANTA DE TRATAMIENTO.	SUPERFICIE NECESARIA O REPARTIDA EN ZONAS DE ACUERDO A NECESIDADES.
	SALA DE MAQUINAS A DESCUBIERTO	MANEJADORAS DE AIRE	
	ESPACIOS LIBRES Y JARDINES		AREA AJARDINADA, PLAZAS Y ANDADORES. ASTA BANDERA DE ACUERDO A NECESIDADES
EXTERIORES	ESTACIONAMIENTO A CUBIERTO	40 VEHICULOS (2.50x5.50x2=2750)	1,100
	ESTACIONAMIENTO A DESCUBIERTO	60 VEHICULOS	1,650

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA. YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

PROGRAMA

RESUMEN DE AREAS			
O F I C I N A	P E R S O N A L		A R E A R E Q U E R I D A
	ACTUAL	PROPUESTO	
1- DELEGADO	3	5	188.15
2- SUBDELEGADO FINANCIERO		2	83.50
3- FINANCIERA	12	4	111.85
4- PROGRAMACION DE ESTUDIOS FINAN- CIEROS	4	1	70.25
5- CREDITO	12	7	252.65
6- SUBDELEGADO TECNICO		2	83.50
7- CONTROL DE OBRA	7	1	51.65
8- PROYECTOS	12	2	138.55
9- SUBDELEGADO JURIDICO		2	83.50
10- JURIDICO	16	6	189.20
11- ORIENTACION Y PROMOCION SOCIAL	5	2	90.40
12- COBRANZA	4	4	63.85
13- SUBDELEGADO ADMINISTRATIVO		2	83.50
14- ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO	6	5	50.55
15- PERSONAL	4	2	36.05
16- SERVICIOS GENERALES (ANEXOS)	4	9	377.45
17- C. COMPUTO	1	5	72.45
18- ARCHIVO GENERAL		1	190.25
19- AUDITORIO		1	302.00
20- SALON DE USOS MULTIPLES			80.00
21- BIBLIOTECA			25.00
22- LOCAL SINDICAL			18.00
23- SALA DE MAQUINAS			

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

RESUMEN DE
AREAS

40

	Sanitarios Personal	Papelería y copiado	Cafetería	Archivo	Chofer	Sala Espera General	Recepcionista	Secretarias	Asesor	Secretaria Ejecutiva C.G.	Control de Gestión	Secretaria Ejec. Deleg.	Sala de Juntas	Sala Espera Privada	Privado Delegado
1. Privado Delegado	0	1	2	2	3	1	1	1	3	1	3	3	3	3	
2. Sala Espera Privada	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	1	3	0		
3. Sala Juntas	2	1	2	1	0	1	1	2	2	2	2	3			
4. A. Secretaria Ejecutiva	2	3	3	3	1	2	1	2	0	1	2				
5. Control de Gestión	2	2	0	2	0	1	1	2	3	3					
6. Secretaria Ejecutiva	2	3	2	3	0	1	1	2	0						
7. Asesor	2	1	1	2	0	0	1	3							
8. Secretarias	2	3	2	3	0	0	1								
9. Recepcionista	2	0	2	0	0	3									
10. Sala Espera General	1	0	1	0	0										
11. Chofer	2	0	0	0											
12. Archivo	0	1	0												
13. Cafetería *	3	0													
14. Papelería y copiado	0														
15. Sanitarios Personal *															

0 - No existe relación
1 - Poca relación
2 - Mediana relación
3 - Relación directa

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

INTERRELACIONES

50

	Contador General	Crédito	A P E F	Operadora Cómputo	Analista Aux. Contabilidad	Archivo Vivo	Secretarias	Analista de Contabilidad	Cajero General	Cajero Auxiliar	Sala de Auditores	Semi-privado Supervisor Contabilidad	Secretaria Ejecutiva	Jefatura Area Financiera
Jefatura Area Financiera	3	3	3	1	0	2	1	0	3	2	3	3	3	
Secretaria Ejecutiva	1	1	1	0	0	2	2	0	1	0	2	1		
Semi-privado Supervisor Contabilidad	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2	2			
Sala de Auditores	3	2	2	0	0	0	2	0	3	2				
Cajero Auxiliar	2	3	1	2	2	1	2	2	3					
Cajero General	3	2	2	0	3	2	3	1						
Analista de Contabilidad	3	1	1	0	3	2	3							
Secretarias	2	0	0	2	3	3								
Archivo Vivo	1	0	0	2	2									
Analista Aux. de Contabilidad	2	0	0	2										
Operadora Cómputo	2	3	3											
A P E F	1	2												
Crédito	2													
Contador General														

- 0 - No existe relación
1 - Poca relación
2 - Mediana relación
3 - Relación directa

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

INTERRELACIONES

	Jefatura de Crédito	A P E F	Jefatura Area Financiera	Papelería y copiado	Archivo	Cafeteria	Sala Juntas	Sala Espera	Secretaria Ejecutiva	Privado Subdelegado Finan.
1. Privado Subdelegado	3	3	3	1	2	2	3	3	3	
2. Secretaria Ejecutiva	1	1	1	3	3	2	3	3		
3. Sala Espera	2	2	2	0	0	2	2			
4. Sala Juntas	2	2	2	2	2	2				
5. Cafeteria	2	2	2	0	0					
6. Archivo	2	2	2	3						
7. Papelería y copiado	2	2	2							
8. Jefatura Area Financiera	3	3								
9. A P E F	3									
10. Jefatura Crédito										

0 - No existe relación
1 - Poca relación
2 - Mediana relación
3 - Relación directa

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

INTERRELACIONES

52

- 0 - No existe relación
- 1 - Poca relación
- 2 - Mediana relación
- 3 - Relación directa

	SALA TELEX - FAX	CAJERO	CAJAS	AUXILIAR DE CONTABILIDAD	OPERADOR	CONTADOR	SECRETARIA	PRIVADO ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO
1. PRIVADO ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO	2	2	1	1	1	3	3	
2. SECRETARIA	0	1	0	1	1	1		
3. CONTADOR	0	3	3	3	2			
4. OPERADOR	1	1	1	1				
5. AUXILIAR DE CONTABILIDAD	0	2	1					
6. CAJAS	0	3						
7. CAJERO	0							
8. SALA TELEX - FAX								

		EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	
		TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	
		INTERRELACIONES	
		53	

	VIGILANCIA Y CONTROL	LOCAL SINDICAL	BIBLIOTECA	SALON DE USOS MULTIPLES	AUDITORIO	SUBDELEGADO ADMVO.	SUBDELEGADO JURIDICO	SUBDELEGADO TECNICO	SUBDELEGADO FINANCIERO	DELEGADO	ESTACIONAMIENTOS
1. ESTACIONAMIENTOS	3	2	0	1	2	2	2	2	2	3	
2. DELEGADO	1	1	1	2	1	3	3	3	3		
3. SUBDELEGADO FINANCIERO	1	1	1	2	2	2	2	2			
4. SUBDELEGADO TECNICO	1	1	1	2	1	2	2				
5. SUBDELEGADO JURIDICO	1	2	1	3	3	2					
6. SUBDELEGADO ADMVO.	2	1	2	2	1						
7. AUDITORIO	1	1	2	3							
8. SALON DE USOS MULTIPLE	1	1	1								
9. BIBLIOTECA	1	1									
10. LOCAL SINDICAL	1										
11. VIGILANCIA Y CONTROL											

0 - No existe relación
1 - Poca relación
2 - Mediana relación
3 - Relación directa

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

INTERRELACIONES

	SERV. GRALES. (ANEXO)	AREA DE PERSONAL DEL PRESUPUESTO	AREA DE ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO	SUBDELEG. ADMON. AREA ORIENTACION Y PROMOCION SOCIAL	AREA JURIDICA	SUBDELEGACION JURIDICA	PROYECTOS	CONTROL DE OBRA	SUBDELEGACION TECNICA	AREA CREDITO	A P E F	AREA FINANCIERA	SUBDELEGACION FINANCIERA	CENTRO DE COMPUTO
1.	CENTRO DE COMPUTO	0	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	3
2.	SUBDELEGACION FINANCIERA	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	3	3	3
3.	AREA FINANCIERA	1	1	2	2	1	1	1	1	2	3	3		
4.	A P E F	1	1	2	2	1	1	1	1	2	3			
5.	AREA CREDITO	0	0	1	2	2	2	2	1	1	2			
6.	SUBDELEGACION TECNICA	1	1	2	2	1	1	2	3	3				
7.	CONTROL DE OBRA	1	1	1	1	1	1	3						
8.	PROYECTOS	1	1	1	1	1	1							
9.	SUBDELEGACION JURIDICA	1	1	1	2	3	3							
10.	AREA JURIDICA	1	1	1	1	2								
11.	AREA ORIENTACION Y PROMOCION SOCIAL	1	1	1	1									
12.	SUBDELEG. ADMON. AREA DE ADMINISTRACION DEL PRESUPUESTO	3	3	3										
13.	AREA DE PERSONAL	2	2											
14.	SERV. GRALES. (ANEXO)	1												

- 0 - No existe relación
- 1 - Poca relación
- 2 - Mediana relación
- 3 - Relación directa

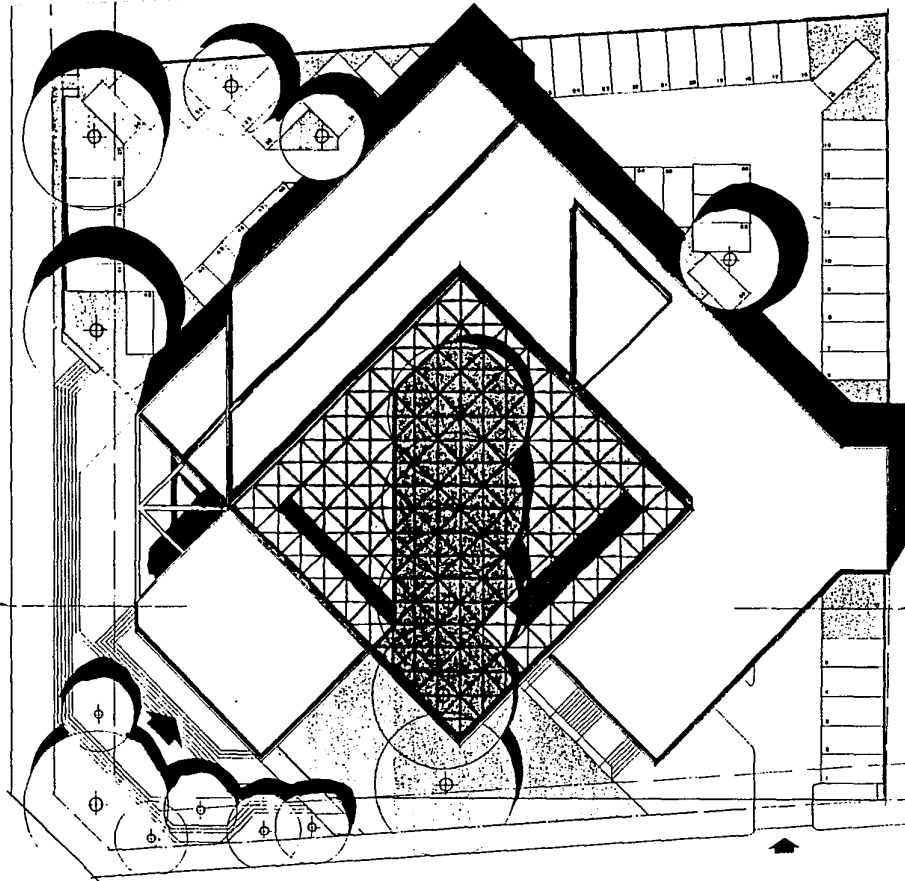
EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
INTERRELACIONES	
55	

	VIGILANCIA Y CONTROL	EST. DESCUBIERTO	EST. CUBIERTO	BAÑOS VEST. EMPLEADOS	SANITARIOS PUBLICOS	SUBDELEGACION ADMON.	SUBDELEGACION JURIDICA	SUBDELEGACION TECNICA	SUBDELEGACION FINANCIERA	CUARTO DE PROYECCION	BODEGA	BAÑOS/VEST. AUDITORIO	SALAS USOS MULTIPLES	VESTIBULO AUD.	AUDITORIO
1.	AUDITORIO	1	2	2	0	3	2	3	1	2	3	3	3	3	3
2.	VESTIBULO AUDITORIO	0	2	1	0	3	2	3	1	2	0	0	0	3	
3.	SALA USOS MULTIPLES	1	1	2	0	3	3	3	3	3	0	2	0		
4.	BAÑOS, VEST. AUDITORIO	1	0	0	*2	0	0	0	0	0	0	1			
5.	BODEGA	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0				
6.	CUARTO DE PROYECCION	1	0	0	0	0	2	0	0	0					
7.	SUBDELEGACION FINANCIERA	1	2	3	0	2	2	2	2						
8.	SUBDELEGACION TECNICA	1	2	3	0	2	2	2							
9.	SUBDELEGACION JURIDICA	1	2	3	0	2	2								
10.	SUBDELEGACION ADMON.	3	2	3	3	3									
11.	SANITARIOS PUBLICOS	1	0	0	1										
12.	BAÑOS/VES. EMPRESAS	1	0	0											
13.	ESTACIONAMIENTOS CUBIER.	3	3												
14.	ESTACIONAMIENTO DESC.	3													
15.	VIGILANCIA Y CONTROL														

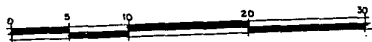
0 - No existe relación
1 - Poca relación
2 - Mediana relación
3 - Relación directa

INTERRELACIONES		EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN
		TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
		56

AVENIDA ITZAES



CALLE 77

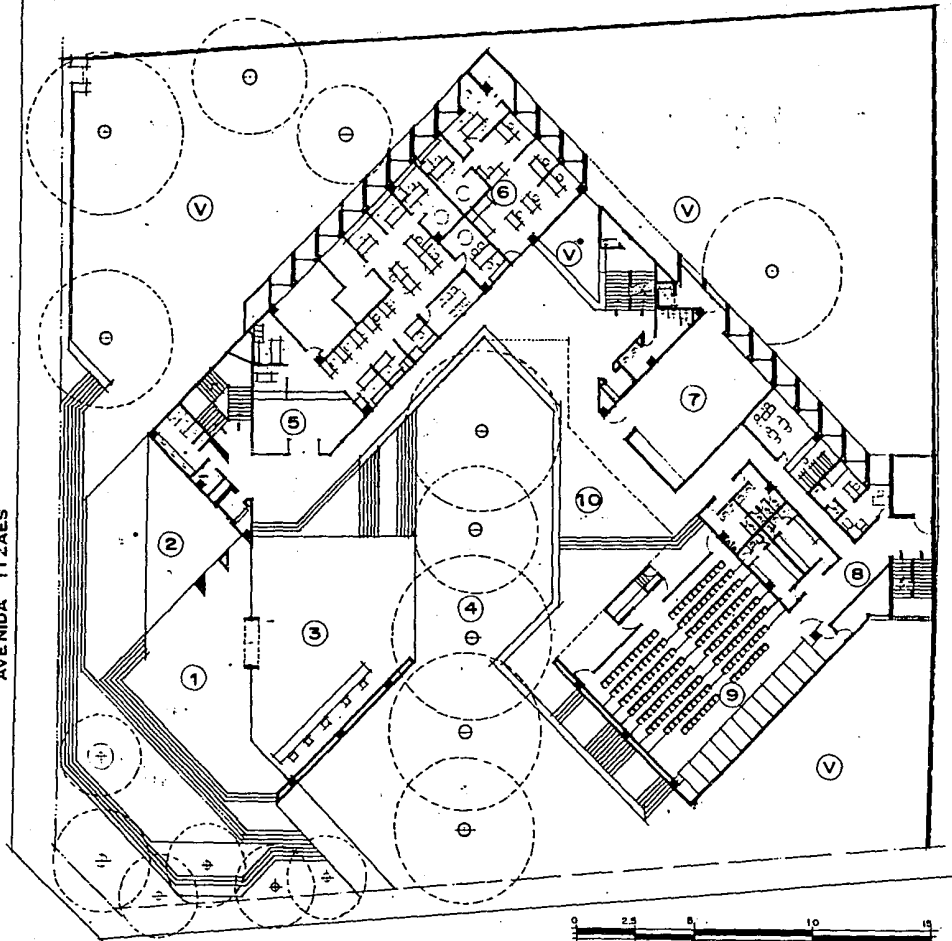


PLANTA
CONJUNTO

57


EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

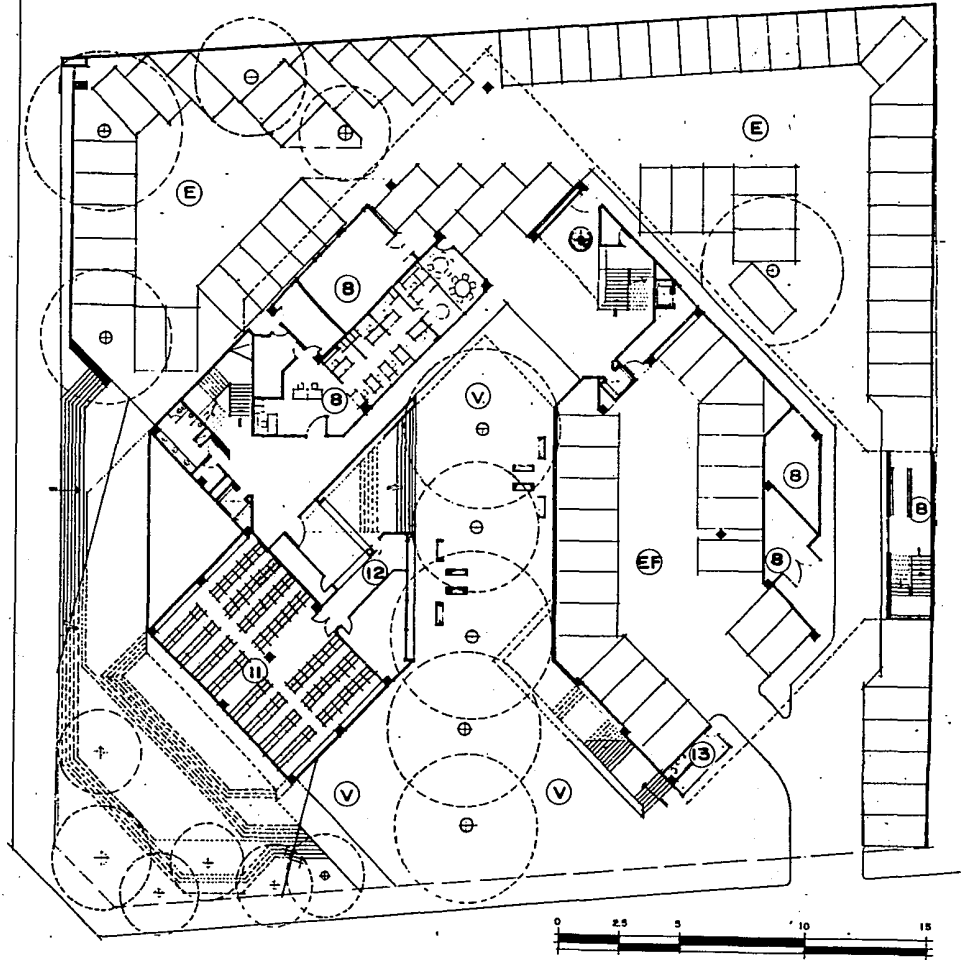
AVENIDA ITZAES



CALLE 77



	PLANTA ACCESO
	50
EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	
TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	

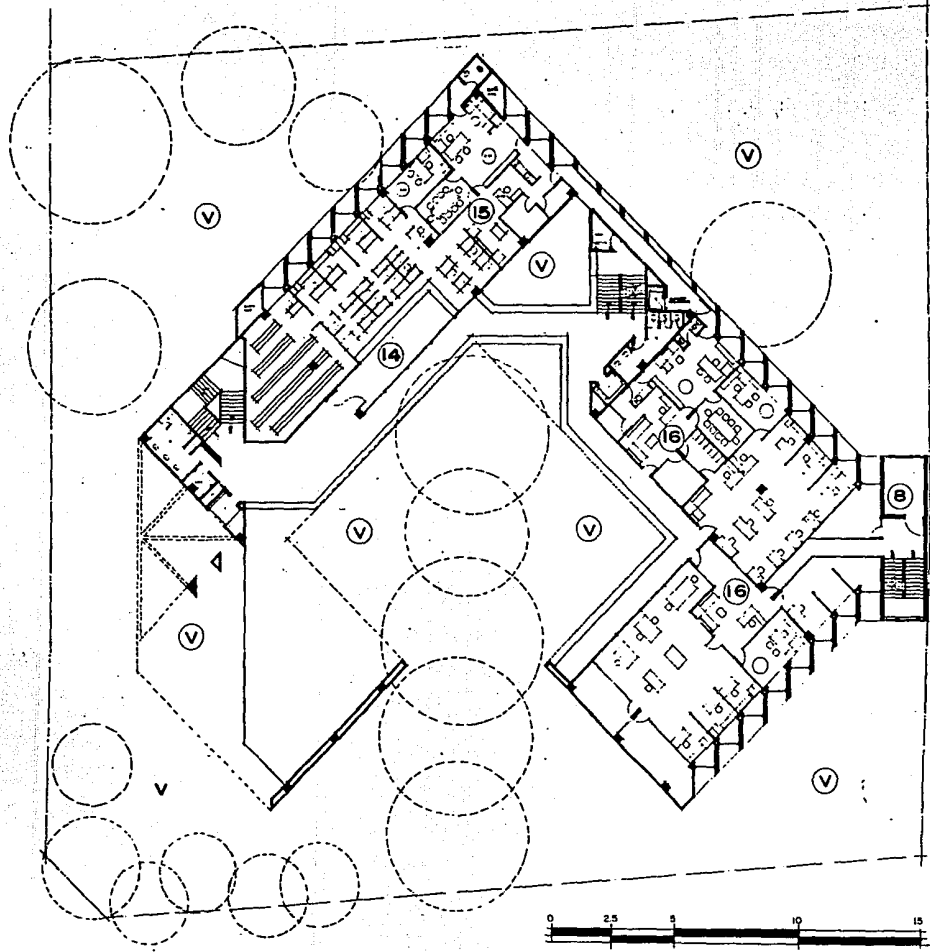


EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

PLANTA
 BAJA



59



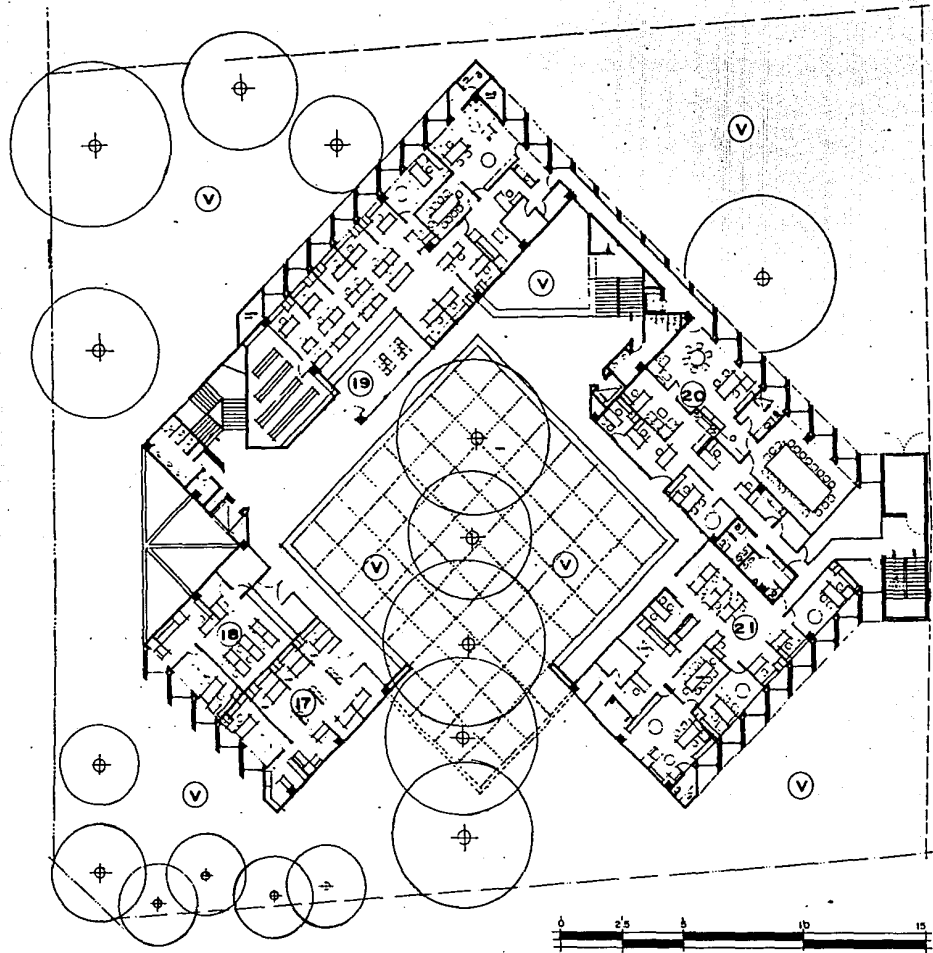
**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN**

**TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

NIVEL 1



60



NIVEL 2

**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

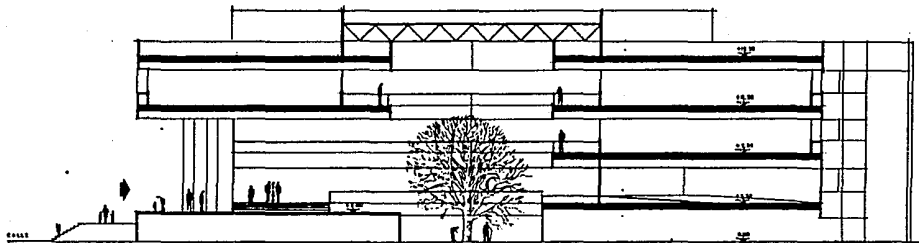
61

C L A V E S

- 1 PLAZA DE ACCESO
- 2 ESPEJO DE AGUA
- 3 VESTIBULO
- 4 PATIO INTERIOR
- 5 AREA FINANCIERA
- 6 CENTRO DE COMPUTO
- 7 SALON DE USOS MULTIPLES
- 8 SERVICIOS
- 9 AUDITORIO
- 10 EXPOSICIONES
- 11 ARCHIVO GENERAL
- 12 OFICIALIA DE PARTES
- 13 CONTROL
- 14 CREDITO
- 15 FINANZAS
- 16 AREA TECNICA
- 17 PROMOCION SOCIAL
- 18 COBRANZA
- 19 JURIDICO
- 20 DELEGADO
- 21 ADMINISTRACION

- EF ESTACINAMIENTO FUNCIONARIOS
- E ESTACIONAMIENTO
- J JARDIN
- V VACIO

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	0 2



CORTE ESQUEMATICO

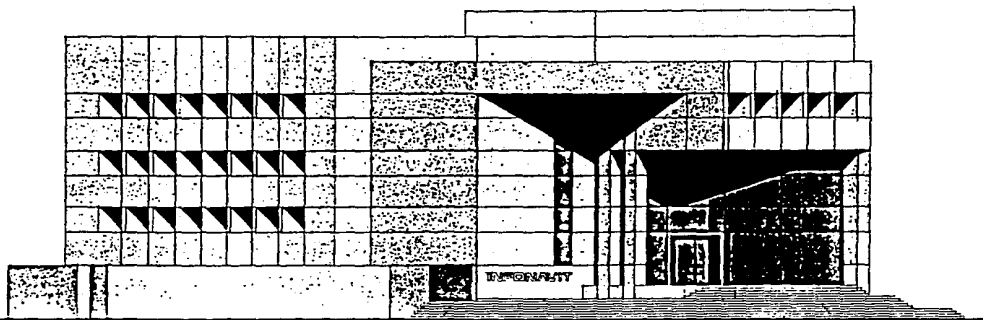


EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN

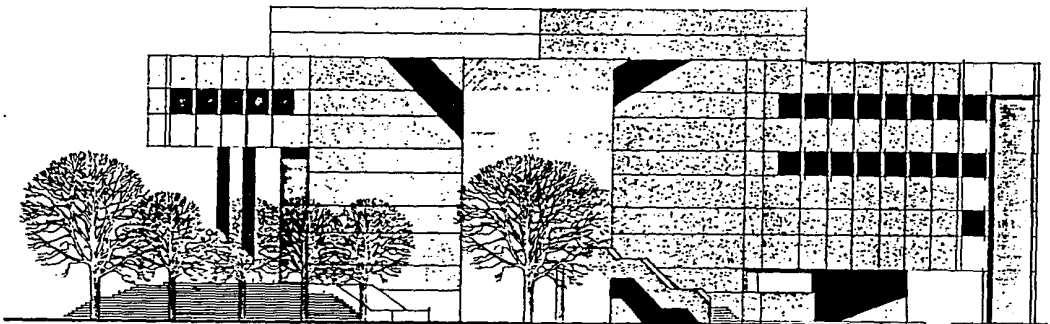
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

CORTE
ESQUEMATICO

03



FACHADA POR AVENIDA ITZ'AT



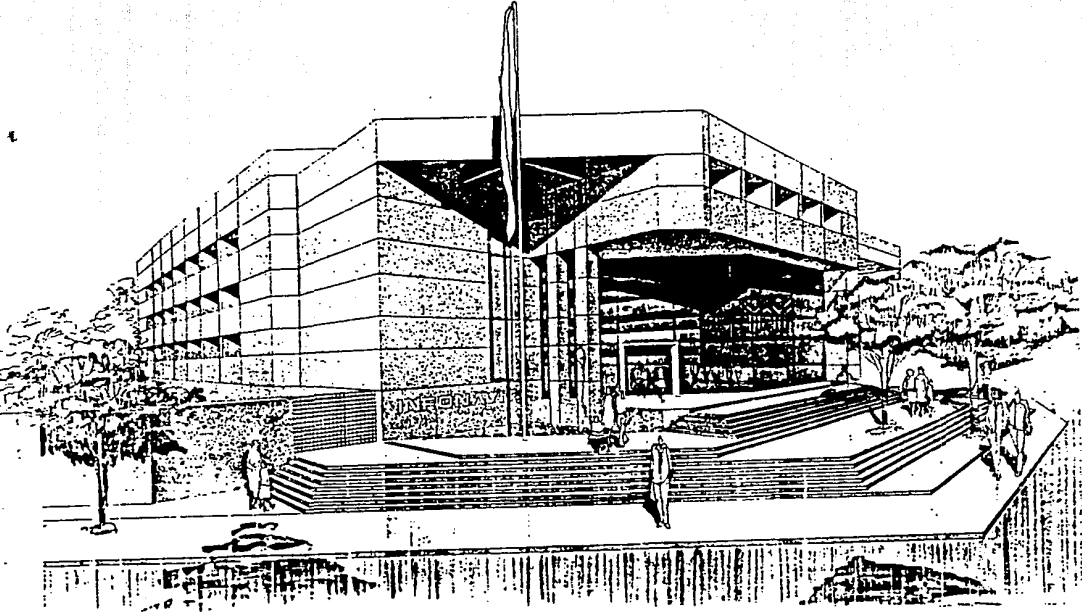
FACHADA POR CALLE 77



EDIFICIO SEDE INFONAVIT
 DELEGACION XII
 MERIDA, YUCATAN
 TESIS PROFESIONAL
 CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

FACHADAS

64



**EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA, YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD**

**APUNTE
PERSPECTIVO**

65

PREMISAS DE DISEÑO

EL DISEÑO DEL EDIFICIO SE ORIGINA POR LA SUPERFICIE LIBRE DISPONIBLE EN EL TERRENO DESPUES DE RESPETAR LOS ARBOLES EXISTENTES Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES AL PREDIO INDICADAS EN EL "REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE MERIDA" (FIGURA 1).

COMPOSICION DEL EDIFICIO:

LA FORMA DEL EDIFICIO, EN PLANTA SE RESUME A DOS EJES DE COMPOSICION ORTOGONALES Y UNO DE ELLOS PARALELO A LA AVENIDA DE LOS ITZAES (NORTE-SUR), Y EL OTRO PERPENDICULAR (ORIENTE-PONIENTE), LOS CUALES FORMAN LA MATRIZ QUE PERMITE LOGRAR UN EDIFICIO EN CUATRO NIVELES QUE RODEA A UN PATIO CUADRADO EN EL CUAL SE ENCUENTRAN CINCO DE LOS ARBOLES MAS IMPORTANTES DEL PREDIO.

ASI MISMO, PERMITE TENER EJES SECUNDARIOS A 45 GRADOS RESPECTO A LOS PRINCIPALES, SOBRE LOS CUALES SE DESARROLLAN LOS ELEMENTOS DE SERVICIOS (CIRCULACIONES VERTICALES, SANITARIOS, DUCTOS). VER FIGURA 2.

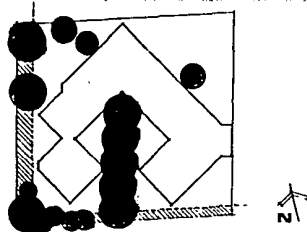


FIGURA 1

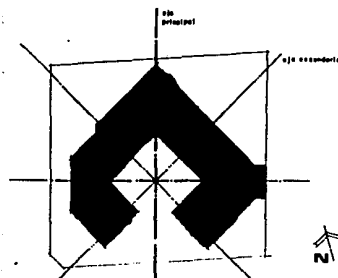


FIGURA 2

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
CRITERIOS	
	00

ACCESOS Y COMUNICACION INTERIOR:

EL ACCESO AL EDIFICIO SE HA RESUEËTO EN DOS PUNTOS:

- a) ACCESO PRINCIPAL DE PUBLICO, EN LA ESQUINA DEL PREDIO, EN EL PUNTO MAS VISIBLE E IMPORTANTE DEL PREDIO, ACUSANDO SU IMPORTANCIA CON UNA PLAZA DE ACCESO ASCENDIENTE HASTA EL PORTICO DE ACCESO, DE DOS NIVELES DE ALTURA QUE SE CONTINUA CON EL VESTIBULO PRINCIPAL, EL CUAL REMATA EN EL PATIO INTERIOR, DESDE EL CUAL PUEDE Apreciarse TODO EL EDIFICIO TAMIZADO POR LOS ARBOLES QUE SE CONSERVARON EN EL INTERIOR.
- b) ACCESO DE EMPLEADOS Y ESTACIONAMIENTO, POR CALLE 77, EL CUAL DA ACCESO A: AUTOMOVILES AL ESTACIONAMIENTO DE FUNCIONARIOS (20 CAJONES CUBIERTOS) Y ESTACIONAMIENTO A PUBLICO (60 CAJONES).
- CON LO ANTERIOR SE LOGRA TENER SOLO DOS PUNTOS DE CONTROL. (VER FIGURA 3).

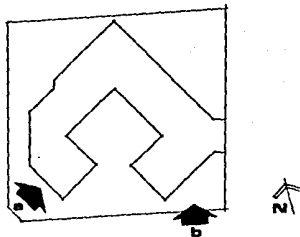


FIGURA 3

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
CRITERIOS	
	67

SISTEMA ESTRUCTURAL

EL SISTEMA ESTRUCTURAL PROPUESTO PARA EL EDIFICIO CONSISTE EN TRABES PORTANTES DE CONCRETO ARMADO SOBRE COLUMNAS PARA RECIBIR LOSAS ESTRUCTURALES "TT" PREFABRICADAS QUE ACTUALMENTE SE FABRICAN EN LA CIUDAD DE MERIDA.

LOS CLAROS PROPUESTOS SON: 13.50 mts. Y 16.40 mts., MODULOS DE 2.70 mts., QUE SE SALTARAN CON LOSAS DE 3.00 mts. DE ANCHO Y 0.60 mts. DE PERALTE EN LAS NERVADURAS.

LO ANTERIOR PROPORCIONA, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES VENTAJAS: RAPIDEZ EN LA EDIFICACION, GRANDES CLAROS QUE PERMITEN VERSATILIDAD EN LAS OFICINAS, AMPLIAS SECCIONES PARA DUCTERIA E INSTALACIONES.

EN LOS NUCLEOS DE CIRCULACIONES VERTICALES, SERVICIOS Y ELEVADORES, ASI COMO LA LOSA TAPA DEL ARCHIVO, SO OPTO POR LOSAS NERVADAS DE CONCRETO ARMADO; ESTOS NUCLEOS, POR SER COLADOS MONOLITICAMENTE Y DE FORMA TRIANGULAR, DAN RIGIDEZ A LA ESTRUCTURA GENERAL DEL EDIFICIO. (VER FIGURA 4)

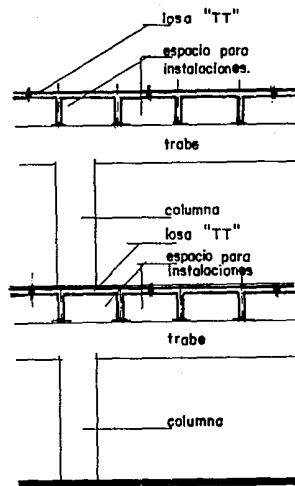


FIGURA 4

EDIFICIO SEDE INFONAVIT
DELEGACION XII
MERIDA. YUCATAN
TESIS PROFESIONAL
CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD

CRITERIOS

00

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

GRADOS DE AFORO

SE HAN UBICADO LOS DIFERENTES COMPONENTES DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DE TAL MANERA QUE LOS AFOROS PREVISTOS DE PUBLICO REQUIERAN DE UN MINIMO DE RECORRIDOS DENTRO DEL EDIFICIO; ASI, LAS ZONAS QUE RECIBEN MAYOR NUMERO DE VISITANTES SE LOCALIZAN INMEDIATAS AL VESTIBULO PRINCIPAL, EN EL CUERPO NOR-PONIENTE DEL EDIFICIO, EN TRES PISOS.

LAS AREAS QUE RECIBEN MENOR NUMERO DE VISITANTES SE LOCALIZAN EN EL CUERPO OPUESTO. (VER FIGURA 5).

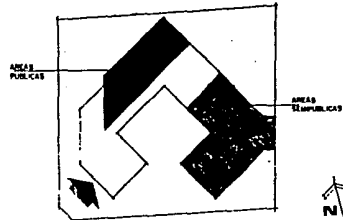


FIGURA 5

POSIBLES CRECIMIENTOS

EL CRECIMIENTO A LAS AREAS DE TRABAJO SE PREVEE AMPLIANDO LAS PLANTAS SOBRE LOS ESTACIONAMIENTOS, LO CUAL CREARIA MAS CAJONES CUBIERTOS Y SE AMPLIARIAN, SEGUN LAS NECESIDADES, EL CUERPO DE AREAS PUBLICAS O EL CUERPO DE AREAS SEMIPUBLICAS INBISTINTAMENTE; SIEMPRE RESPETANDO EL CONCEPTO ACTUAL DE EL EDIFICIO. (VER FIGURA 6).

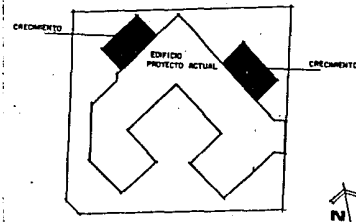


FIGURA 6

EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN		TESIS PROFESIONAL	
		CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD	
CRITERIOS		60	

FACILIDADES PARA MINUSVALIDOS

LAS CIRCULACIONES PARA PERSONAS IMPEDIDAS PARA CAMINAR, SE HAN RESUELTO ENTRANDO A TRAVES DEL ESTACIONAMIENTO HASTA EL ELEVADOR NOR-ORIENTE, POR MEDIO DEL CUAL SE PODRAN COMUNICAR A TODAS Y CADA UNA DE LAS OFICINAS EN LOS DISTINTOS NIVELES DEL EDIFICIO.

LOS SERVICIOS SANITARIOS SE HAN RESUELTO A NIVEL Y NO EN MEDIOS NIVELES PARA PERMITIR SU USO A ESTOS USUARIOS. (VER FIGURA 7).

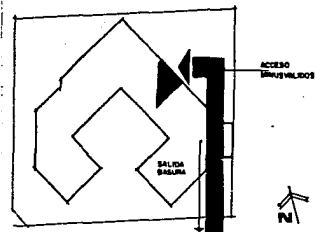


FIGURA 7

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DELEGACION XII MERIDA, YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
CRITERIOS		
		70

ASPECTOS FORMALES

SE HA BUSCADO UN EDIFICIO QUE ENVUELVA AL PATIO INTERIOR CON TODOS SUS COMPONENTES PARTICIPANDO DEL MISMO, A TRAVES DE LAS CIRCULACIONES HORIZONTALES, QUE SERAN VOLADAS CON BARANDALES DE CRISTAL PARA NO ENTORPECER LA COMUNICACION VISUAL CON LOS ARBOLES QUE SE ENCUENTRAN EN DICHO PATIO.

LAS FACHADAS SE CONFORMAN EN SU MAYORIA POR VANOS PEQUEÑOS EN DIAGONAL, QUE A SU VEZ FUNCIONAN COMO PARTELUCES.

ESTOS PARTELUCES, ASI COMO LA DIMENSION DE LAS VENTANAS Y SU ORIENTACION OBEDECEN A LA FUNCION DE EVITAR LA ENTRADA DE LOS RAYOS SOLARES A LAS OFICINAS Y SIRVEN COMO BARRERA ACUSTICA RESPECTO AL RUIDO QUE SE GENERA POR LA CIRCULACION DE VEHICULOS SOBRE LA AVENIDA DE LOS ITZAES.

LOS MATERIALES EMPLEADOS SON, EN GENERAL, AGREGADOS EXPUESTOS Y CRISTAL.

ACONDICIONAMIENTO

TODAS LAS AREAS SE PROYECTARON CERRADAS, PARA PERMITIR EL USO DE AIRE ACONDICIONADO EN TODO EL EDIFICIO.

EN EL CUERPO NOR-PONIENTE, SU UBICARAN LOS EQUIPOS EN LA AZOTEA Y SE COMUNICARAN A LOS PISOS A TRAVES DE DUCTOS VERTICALES. EN EL CUERPO ORIENTE, LOS EQUIPOS SERAN EN CADA PISO, CON DUCTERIA HORIZONTAL.

	EDIFICIO SEDE INFONAVIT DE LEGACION XII MERIDA. YUCATAN	TESIS PROFESIONAL CARLOS IGNACIO OCAÑA SAAD
	CRITERIOS	
		71