



Universidad Nacional
Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

TESIS PROFESIONAL

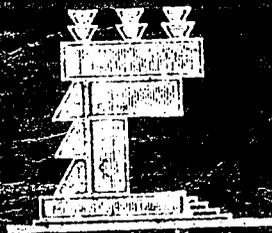
REGENERACION URBANA COLONIA MORELOS D. F.

Para obtener el Título de

ARQUITECTO

presentan

ALFONSO BARO PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA



Ciudad Universitaria, México.

1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



23
24'

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

TESIS PROFESIONAL

REGENERACION URBANA COLONIA MORELOS D. F.

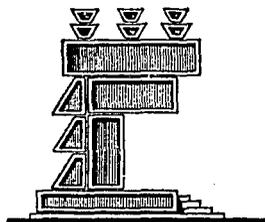
Para obtener el Título de

A R Q U I T E C T O

presentan

ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS GALICIA



Ciudad Universitaria, México.

1992

FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TALLER 2

PRESENTACION DE TRABAJO DE TESIS.

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE LA

CARRERA DE ARQUITECTO.

TEMA:

**REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS.
DISTRITO FEDERAL.**

ALUMNOS:

**ALFONSO BARO PERUYERO.
NO. CTA. 8253421-7**

**IGNACIO ISLAS GALICIA.
NO. CTA. 7741492-0**

C O N T E N I D O .

I NIVEL ANTECEDENTES.

INTRODUCCION.

MARCO DE REFERENCIA.

ASPECTOS FISICOS.

ANTECEDENTES HISTORICOS.

ANTECEDENTES SOCIALES.

FUENTE DE INFORMACION Y METODO DE TRABAJO.

TABLA RESUMEN DE MUESTREO.

DATOS GENERALES DEL MUESTREO.

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

ACTIVIDADES PRINCIPALES.

INGRESOS ECONOMICOS.

DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.

VIVIENDA.

INFRAESTRUCTURA.

EQUIPAMIENTO URBANO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

IMAGEN URBANA.

POBLACION.

PIRAMIDE DE EDADES.

TENENCIA DE LA TIERRA.

USO DE SUELO.

RIESGOS Y VULNERABILIDAD.

DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADOS.

II NIVEL NORMATIVO.

JUSTIFICACION Y OBJETIVOS.
OBJETIVOS.
ESTRUCTURA URBANA.
VIALIDAD.
VIVIENDA.

III NIVEL ESTRATEGICO.

POLITICAS.
USOS Y DESTINOS.
INFRAESTRUCTURA.
EQUIPAMIENTO.
IMAGEN URBANA.
PLAN VIVIENDA.
OBJETIVOS HISTORICO-CULTURALES.
OBJETIVOS ECONOMICOS.
OBJETIVOS ESTETICOS.
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVO.
MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO.
MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL.
LISTA DE PLANOS.
PLANOS EJECUTIVOS DE PROYECTO.

INTRODUCCION .

LA IMAGEN E INTEGRACION DE LA CIUDAD DE MEXICO COMO UN GRAN CONJUNTO URBANO DEPENDE DE TODOS SUS COMPONENTES COMO SON BARRIOS Y COLONIAS LAS CUALES REQUIEREN DE DECISIONES Y POLITICAS QUE CONTEMPLAN EL FUTURO DEL DESARROLLO URBANO NO DEBE NI PUEDE CONCEBIRSE FUERA DEL CONTEXTO SOCIO-ECONOMICO NACIONAL.

EL PLANTEAMIENTO POLITICO ASOCIADO AL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MEXICO, ES PARTE SUSTANTIVA DE LA POLITICA NACIONAL Y MAS ESPECIFICAMENTE A LA POLITICA URBANA.

EN ESTE DOCUMENTO SE TRATA DE ANALIZAR UNA ZONA DE GRAN IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD DE MEXICO, Y QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE CENTRAL DE ESTA.

LA ZONA DE ESTUDIO A LA QUE NOS AVOCAMOS ES LA COLONIA MORELOS, JESUS CARRANZA Y JANITZIO - QUE CORRESPONDE A UNA PARTE DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC Y LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

EL PROPOSITO ES DE PROPORCIONAR UN MARCO ADECUADO A LAS ACCIONES, PROGRAMAS Y PROYECTOS, FUNDAMENTALMENTE ES DE MEDIANO Y LARGO PLAZO, TOMANDO EN CUENTA LA DINAMICA ECONOMICA, SOCIAL ADECUADAS PARA LA FORMULACION DE LOS CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA URBANA Y LA NECESIDAD Y URGENCIA DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE ESTA ZONA.

JUSTIFICACION Y OBJETIVOS.

LA COLONIA COMO OBJETIVO DE ESTUDIO:

LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES DEL ESTUDIO EN LA COLONIA MORE LOS ES ESENCIALMENTE PARA PROPORCIONAR APOYO TECNICO DE RE CONSTRUCCION PARA LAS ZONAS DETERIORADAS FISICA Y FUNCIO NALMENTE. PLANTEAR ESPACIOS MAS HABITABLES MEDIANTE MEJORA MIENTO, CON EDIFICACIONES ORDENADAS, RENOVADAS O PROTEGI DAS EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES, CREAR PAUTAS DE DESA RROLLO Y CONSERVACION DE LA COLONIA, ENFOCADAS A LA POBLA CION ECONOMICAMENTE BAJA Y MEDIA BAJA, APOYADA POR ORGANI ZACIONES VECINALES Y POPULARES.

EL GRAN MOVIMIENTO SOCIO-ECONOMICO GENERADO A CAUSA DE LOS MOVIMIENTOS TELURICOS (DE SEPTIEMBRE DE 1985), AGENTUA Y DEJA AL TOTAL DESCUBIERTO ESTA GRAN NECESIDAD DE RECONS TRUCCION, MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE LOS VALORES ARCHI TECTONICOS EN ESTA Y OTRAS ZONAS.

LOS RECURSOS A EMPLEARSE SERAN CANALIZADOS POR ORGANIZACIO NES OFICIALES Y PRIVADAS COORDINADAS CON LA POBLACION.

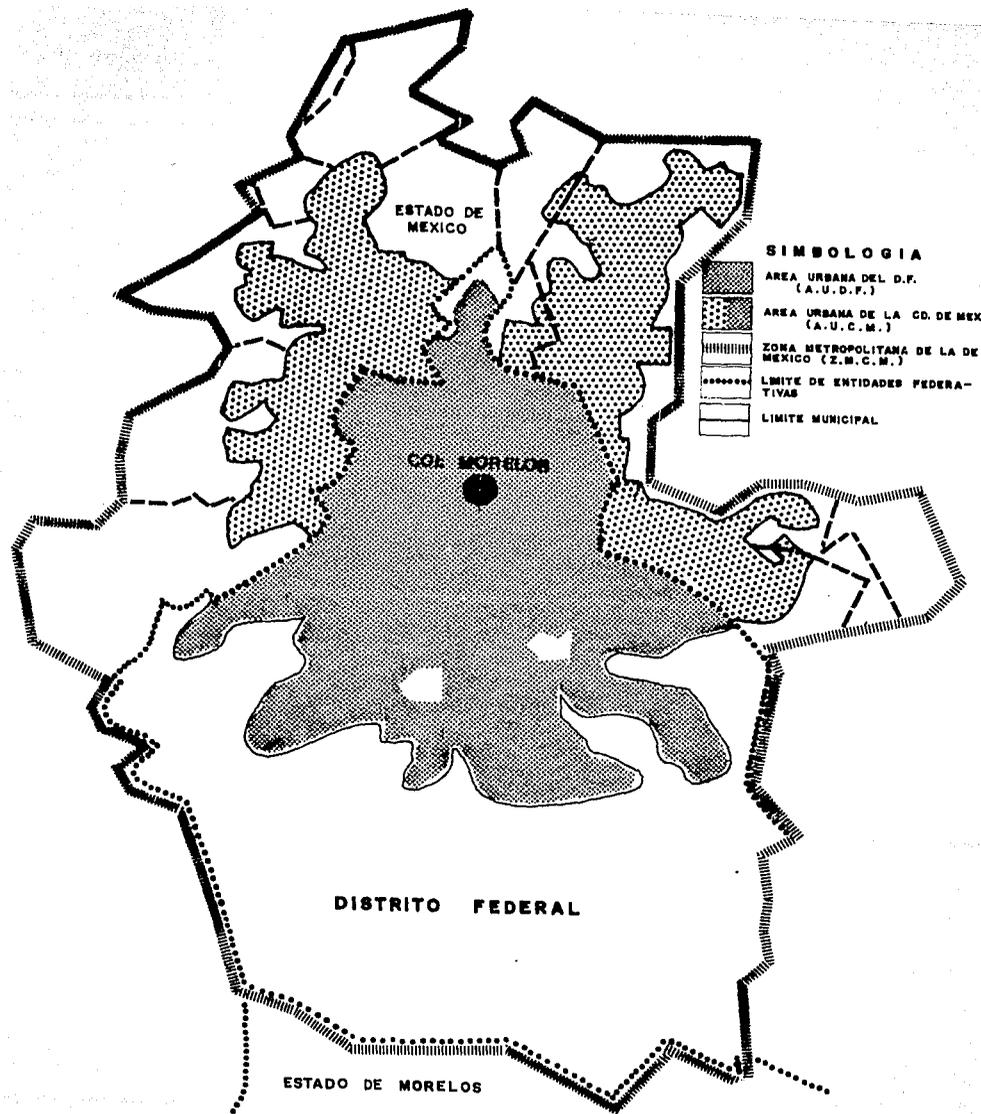
MARCO DE REFERENCIA (ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO)

ASPECTOS FISICOS.

EL DISTRITO FEDERAL FORMA PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, CONSTITUIDA POR SUS 16 DELEGACIONES POLITICAS Y 12 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO: ATIZAPAN DE ZARAGOZA, CHIMALHUACAN, COACALCO, CUAUTITLAN, ECATEPEC, HIXQUILUCAN, LA PAZ, NAUCALPAN, NEZAHUALCOYOTL, TLANEPANTLA Y TULTITLAN.

LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTA SITUADA EN EL VALLE DE MEXICO, DELIMITADA POR CUATRO GRANDES MACIZOS MONTAÑOSOS QUE FORMAN UNA CUENCA CON DEPRESIONES Y PLANICIES.

EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE LOCALIZA DENTRO DE LOS LIMITES DE LA ZONA METROPLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1000 KM2. QUE VA EN CONSTANTE AUMENTO, DEBIDO AL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACION. (VER FIGURA 1).



ANTECEDENTES HISTORICOS.

LA COLONIA MORELOS ES UNA DE LAS MAS ANTIGUAS Y TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE LOCALIZA EN EL PRIMER CUADRO Y AL ORIENTE DE TLATELOLCO, OCUPANDO APROXIMADAMENTE 120 MANZANAS, FORMADO UNA TRAZA REGULAR DENTRO DE UNA ESTRUCTURA URBANA REGULAR, SU ORIGEN SE REMOTA A LA ANTIGUA TENOCHTITLAN, JUNTO A LA LAGUNILLA, EMBARCADERO DE MUY INTENSO COMERCIO, SOBRE TODO CON TLATELOLCO.

DESPUES DE LA CONQUISTA, AL QUEDAR FUERA DE LA TRAZA O PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD ESPAÑOLA, ESTA ZONA FUE OCUPADA COMO TODA LA PERIFERIA POR LOS BARRIOS DE INDIGENAS QUE PRESTABAN SUS SERVICIOS EN LA CIUDAD.

EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD POCO A POCO ALCANZO EL AREA DE LO QUE HOY ES LA COLONIA MORELOS CON SU POPULOSO BARRIO DE TEPITO.

EN 1682 FUE CONSTRUIDA UNA PEQUEÑA IGLESIA EN FORMA DE ERMITA LA ACTUAL IGLESIA DATA DEL AÑO DE 1734, DEDICADA A SAN FRANCISCO TEPITO, DE UN SENCILLO BARROCO, LA CUAL LE DA EL NOMBRE AL POPULOSO BARRIO.

EN EL AÑO DE 1886, SE INICIO EL CRECIMIENTO DE LA ZONA CON LA VENTA DE LOS TERRENOS, PROPIEDAD DE DON ANTONIO B. DE LARA E HIJO, POSTERIORMENTE EN 1892 FRACCIONANDOSE LOS TERRENOS DE DOÑA CONCEPCION PAREDES DE DIAZ DE LEON, CONFORMANDO ASI LAS TRES SECCIONES QUE COMPRENDEN LA COLONIA.

DURANTE EL INICIO DEL PRESENTE SIGLO, FUERON CONSTRUIDAS VECINDADES QUE FUERON ARRENDADAS POR SUS PROPIETARIOS, POR LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS, LAS RENTAS FUERON RELATIVAMENTE BAJAS Y ALQJARON A GENTE DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS POSTERIORMENTE, DURANTE LOS AÑOS CUARENTA (24 DE DICIEMBRE DE 1948) LA CARESTIA Y LAS ALTAS RENTAS, LLEVO AL GOBIERNO A LA CONGELACION DE ESTAS, PROVOCO QUE LA ZONA NATURAL SE FUERA POBLANDO PAULATINAMENTE SIN ABANDONAR LA GENTE LAS VIVIENDAS DE MINIMA RENTA.

ESTAS VIVIENDAS SE FUERON DETERIORANDO A CAUSA DEL ABANDONO EN QUE LAS DEJARON SUS PROPIETARIOS, ESTOS ARGUMENTABAN QUE LO QUE PERCIBIAN DE LAS RENTAS CONGELADAS, POR SER TAN BAJAS NO PERMITIAN HACER ALGUNA REPARACION, LO QUE FUE OCACIONANDO EL DETERIORO EN TODAS LAS CONSTRUCCIONES.

ANTECEDENTES SOCIALES.

LA COLONIA SE CONFORMO CON UNA ZONA HABITACIONAL PARA POBLACION DE BAJO NIVEL ECONOMICO COMPUESTA POR ARTESANOS, OBREROS Y PRESTADORES DE SERVICIOS, CASI SIEMPRE INMIGRANTES PROVENIENTES DEL INTERIOR DEL PAIS QUE FORMAN UNA FUERZA DE TRABAJO NO ESPECIALIZADA, DEBIDO A SU ORIGEN RURAL Y URABANO DE BAJOS RECURSOS, SE CONFORMO UNA AREA URBANA CON PROPIAS CARACTERISTICAS DENTRO DE LA CIUDAD.

LA POBLACION DE LA COLONIA, ESTA FORMADA PRINCIPALMENTE DE INMIGRANTES QUE SE ALDJARON EN EDIFICIOS DE VIVIENDA DE BAJO ALQUILER, GENERALMENTE CUARTOS REDONDOS EN AGRUPAMIENTOS DEL TIPO VECINDAD, CON GRANDES DEFICIENCIAS EN SUS CONDICIONES DE HABITABILIDAD.

ESTA POBLACION SE CONVIERTE EN MARGINADOS Y DESEMPLEADOS QUE TIENEN QUE PROPORCIONARSE FORMAS DE GANARSE LA VIDA. ESTA ZONA CONOCE A PARTIR DE ENTONCES UN AUMENTO ACELERADO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, PRINCIPALMENTE DE MANUFACTURAS Y SERVICIOS, NECESARIAMENTE REALIZADAS EN LA VIVIENDA, CON LA CUAL SE ESTABLECE UNA RELACION DE COMPLEMENTO.

EN ESTA FORMA SE AUMENTA EL NUMERO DE TALLERES DE MAQUILA DE ROPA, CALZADO Y DE REPARACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS; POR LO QUE AUMENTA EL NUMERO DE ACCESORIAS Y LOCALES DESTINADOS A COMERCIO Y SURGE LA COSTUMBRE DE ESTABLECERSE EN PLENA CALLE A VENDER EN UN PUESTO MOVIL CUBIERTO CON MANTAS AL ESTILO DE TIANGUIS PREHISPANICO.

DATOS GENERALES OBTENIDOS EN EL MUESTREO.

LOS DATOS OBTENIDOS EN LA TABLA RESUMEN RESULTANTE DE LA INVESTIGACION POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO FISICO EN LA ZONA POR LOS ALUMNOS DE 4º NIVEL DE TALLER Y 2 DE LA FAC. DE ARQ NOS MUESTRA QUE EL AREA DE ESTUDIO PREDOMINA LA VIVIENDA EN UNA MEZCLA DIVERSA CON OTROS USOS URBANOS; COMERCIO, SERVICIOS DIVERSOS, TALLERES, EDIFICIOS DE OFICINAS Y OTROS.

HABITACIONALMENTE PREDOMINA LA VIVIENDA EN VECINDAD CON 57.93% CON 4470 VIVIENDAS, EN UN SEGUNDO TERMINO LA VIVIENDA EN DEPARTAMENTO CON 33.74% CON 2603 VIVIENDAS Y UN TERCERO A LA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON 8.33% CON 643 VIVIENDAS.

DE ESTO SE DESPRENDE QUE EL PREDOMINIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR QUE DE ALGUNA MANERA CARACTERIZA A LA ZONA, ADEMÁS SE PUEDE NOTAR QUE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR TIENDE A DESAPARECER, PRINCIPALMENTE POR EL COSTO DEL SUELO Y LA TRANSFORMACION DE LOS USOS.

EN LO QUE RESPECTA A LOS NIVELES DE CONSTRUCCION, LA VIVIENDA CARACTERISTICA ES DE 1 Y 2 NIVELES CON PORCENTAJES DE 52.94% PARA UN NIVEL CON 928 Y 34.51% CON 605 NIVELES, CON ESTO SE PUEDE OBSERVAR QUE EXISTE UNA HOMOGENEIDAD EN LA ZONA EN LO QUE SE REFIERE A NIVELES EN LA CONSTRUCCION.

LA TENENCIA DE LA TIERRA QUE PARA ANALIZAR LA COLONIA SE DIVIDIO EN: PRIVADA, FEDERAL Y EXPROPIADA, SE OBTUVO UN PORCENTAJE DE 77.65% CON 1369 LOTES DE PROPIEDAD PRIVADA, UN 5.05% CON 89 PREDIOS EN PROPIEDAD FEDERAL, POR LO QUE SE PUEDE NOTAR EL ALTO PORCENTAJE DE PROPIEDAD PRIVADA EN LA ZONA.

DEBIDO A LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985, EL GOBIERNO EXPROPIO 305 PREDIOS EN LA ZONA, DANDO ESTO UN PORCENTAJE DE 17.30% DEL TOTAL DE LOS LOTES.

A LO QUE A DAÑOS SE REFIERE EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DETECTO UN 53.60% CON 922 LOTES SIN DAÑOS EN SU CONSTRUCCION, UN 16.86% CON 290 LOTES QUE TIENEN DAÑOS ESTRUCTURALES, LOS CUALES EN SU MAYORIA SON IRREPARABLES, EL 29.54% CON 508 LOTES, LOS CUALES SUFRIERON DAÑOS PARCIALES, LOS CUALES SON REPARABLES.

POR LO ANTERIOR SE PUEDE DECIR QUE EL ESTADO FISICO DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA COLONIA, ES REGULAR EN UN 55.49% CON 924 EDIFICACIONES, UN 30.51% CON 508 EN ESTADO BUENO Y MALO EN UN 14% CON 233. DENTRO DE LA COLONIA SE DETECTARON 18 LOTES BALDIOS QUE EQUIVALEN AL 1.0% DEL TOTAL DE PREDIOS EN LA ZONA.

TABLA RESUMEN

NUMERO DE MANZANA			SUMA TOTAL	% TOTAL		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
NUMERO DE PREDIOS			2 591	100 %		15	16	7	11	25	26	27	8	25	1	1	1		
USO DEL SUELO	VIVIENDA	VECIDAD	4 911	52	100 %	66	24	52	-	2	3	165	67	123	-	-			
		DEPARTAMENTO	3 418	36		-	9	-	57	3	2	56	118	40	-	-			
		UNIFAMILIAR	9 21	9			5	1	5	12	8	1		2					
		BALDIO	2 2	3			1		1				2		1				
	COMERCIO	ACCESORIA	1 621	81	100 %	2	10	10	17	6	12	27	19	36					
		TALLER MECANICO	9	0.4															
		BAÑOS PUBLICOS	4	0.2															
		HOTEL	5	0.25															
		UNICO TIPO POR LOTE	3 54	18.15															
	PUBLICO	ESCUELA	30	43	100 %	1				1		2		4					
		CENTRO DE SALUD	14	20								1	1		3				
		OFICINA DE GOBIERNO	16	23			1							1	1	1			
		CENTRO RELIGIOSO	5	7													1	1	
		RECREACION	4	7						1									1
	INDUSTRIA	FABRICA	88	95	100 %				1	1									
		LABORATORIO	5	5										1					
NUMERO DE UNIDADES Y TIPO																			
TENENCIA	PROPIEDAD FEDERAL	1 27	4.7	100 %	2		1	1	1		3	3	8	1	1				
	PROPIEDAD PRIVADA	2 058	7.7		9	14	4	9	21	24	15	4	14						
	EXPROPIADA	4 77	18.3		3	2	2		3	2	17	1	3						
MONUMENTO HISTORICO																			
ALTURA	1 NIVEL	1 271	50	100 %	4	14	2		15	20	7	3	7	1					
	2 NIVELES	914	36		4		5	1	3	2	13	3	11						
	3 NIVELES	223	9		2	1		9	2		4		2						
	4 ó MAS	117	5		4	1			5	4	1	2	4						
TIPOLOGIA	HOMOGENEA	1 207	64	100 %	2			10	18	20	10	3	18						
	HETEROGENEA	683	36		15	1	7		7	6	12	5	7						
DAÑOS	ESTRUCTURAL	4 70	18	100 %	4	2	1		4	12	3		4						
	PARCIAL	280	11		3	1	1		6	10	3	1							
	MENOR	448	17		3	1		7	4	4	2		3						
	SIN DAÑO	1 344	54		4	13	5	3	11		17	7	18	1					
EDO. FISICO	BUENO	810	32	100 %	5	6	5	2	10	5	14	3	17	1					
	REGULAR	1 286	51		5	8	1	8	10	13	7	5	4						
	MALO	396	17		4	2	1		5	8	4		4						

61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98		
18	2	12	14		22		1	12	16	27	17	17	12	26	24	14	20	22	2	9		22	24		20	7	13	19	16			27	22	21	27	55	54		
15	1	7	4	-	180	-	1	180	6	5	7	6	1	12	12	8	12	17	-	-	-	25	27		1		4	6	11			19	14	1	3	10	5		
					54					25	15	2	5	4	4	3	1					2		1	3	1	5				1	3	3	2	6	7			
		2	3		11				5	12	8	2	4	2	14	6	25	33				11	28		16	4	7	2	2		2		13	22	21	41			
									5																														
9	21	2	3		11				5	12	8	2	4	2	14	8	25	33					10	2		4	4	1		5		17	14	1		6	5		
													1	7																									
	1							1																															
		2																					53	55															
											3							4	2										1	1					1		1	2	
									1	6																			1	1									
7	1	2	7		12				7	4	27	16	16	9	18	19	9	13	6				22	24		14	7	9	12	16		22	13	19	27	51	47		
9	1	10	7		10		1	4	6		1	1	3	7	8	5	6	12								6		4	6	2		5	8	1		1	7		
11	2	6	13		13		1	5	11	11	5	6	3	14	13	7	14	11					7	13		7	4	7	13	11		13	14	11	12	18	15		
4		2	1		7			4		14	11	4	6	4	12	7	6	11					13	11		12	2	5	4		9	5	8	14	36	33			
1								2				6	2	6									2			1	1	1			5	3	2	1	1	3			
					2					1	1	1	1	1																									
16	2		12						11	15	10						15	22					22	6		20	7	13	19	16				18	27	55			
			2		22			12		12	7						5							18										3					
14		5	2		8			7	6	5	2	3	2	3	2	2	5	14					1	1		8	2	6	13	11		1	1	1	1	7	3		
2			8							7	1						5	3								5	1	2		2								5	
		1			9			2			2	7	9	9	7	7	4						1			2	3	4			17	11	17	12	27	7			
1	2	6	4		5			3	5	15	14	12	3	14	16	5	3	1					20	23		5	1	1	6	3		9	9	3	14	21	31		
	2		4		5			3	2			12	3	17	16	11	4	4								5	1	2			9	13		6		7			
18		7	8		9			2	6			5	4	2	6	1	11	3					22	16		11	6	7	6	12		18	7	20	20	48	21		
		5	2		8		1	7	3				5	7	2	2	5	15							8		4		4	13	6		2	1	1	7	13		

7	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155		
	16	16	17	20	18	22		15	19	19			23	22		13	14	15			24	21	19			13	24	9	10	10					16	8	17	21		
		4	10	5				1	2	6			29	3		37		2			32	2	5			2	1	4	5	4					120	2	13	85		
	3	2		3	1	3		4	2	1			16	12		5	2	3			13		10			9	19								86	1				
	3	4	2	9	17	19		6	15	12			16	27		6	10	12			12	19	10			9	19	5	1	2					5	5		8		
																												1	2											
	7		2	15	1	12		19	2	2							9	3			6	3	8					7		2	8				15	10	18	31		
								15																															1	1
								1																																
	2	1	1	1										1																										
				2																																				
	12	15	15	15	18	22		15	9	10			21	22		11		14	14			24	19	19			11	24	9	8	7				8	7	7	14		
	4	1	2	3					10	9			2			4							2				2		2	2	2					8		8		
	12	14	10	10	7	6		5	7	9			11	5		8		3	8			9	11	4			7	11	6	4	7				12	4	13	21		
			7	9	11	9		9	11	8			8	14				8	5			12	10	9			4	9	4	2	3				2	3	4	1		
	3			1		5		4					3	3				3	2					2				3	1	3						1				
	1	2			1	2			1	1			1			5						3		2			2									2				
					17	21			19	19			16	18		7						20						9	10											
	16	16	17	20	1	1		15					7	4		6						4														16		21		
	2	1	3	5	1	1			3				3	3					1										2	1	3				7		6			
	4		1	2															1																	3	2	2	6	
	4		6		2	6			2				3	1		4			1	1		2						1		1				1						
	6	15	7	13	6	15		15	14	19			17	18		9		13	12			22	21	19			13	24	8	5	6				5	6	9			
	9	11	6	10		1			19	19			5	5		9		10	12					2				3	11	8	2				2	3	9			
	3	4	6	7		18		15					18	16		4		2	2			24	16	18			11	19							12	4	2	2		
	4	1	5	3		3								1					2	1			3				2	2							6	1	6			

DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.

VIVIENDA.

LA ZONA DE ESTUDIO SE CARACTERIZA POR HABITACIONAL, CONTANDO CON 4470 VIVIENDAS EN VECINDAD, 2603 EN DEPARTAMENTO Y 643 UNIFAMILIARES; CON ESTO SE PUEDE NOTAR EL PREDOMINIO DE LA VIVIENDA, CARACTERISTICO EN LA ZONA.

EL AREA EN LA QUE DOMINA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR ES LA QUE COMPRENDE LA COLONIA EMILIO CARRANZA Y JANITZIO, QUE CUENTA CON UNA BUENA CALIDAD DE SU CONSTRUCCION CON CARACTERISTICAS DE BUEN ESTADO FISICO Y CARACTERISTICAS DE REGULAR MANTENIMIENTO Y ADEMAS SE ENCUENTRA MAS DESLIGADA DE OTROS USOS.

LA VIVIENDA DE MEDIANA CALIDAD CON CARACTERISTICAS DE FALTA DE MANTENIMIENTO REGULAR PERO CON CONSTRUCCION POCO AFECTADA POR LOS AGENTES EXTERNOS COMO LLUVIA, VIENTO, SOL, ETC, SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN GRAN PARTE DE LA COLONIA MORELOS. (VER PLANO DE VIVIENDA), ADEMAS SE ENCUENTRA LIGADA CON OTROS USOS DE SERVICIOS Y COMERCIO EN UN 60%

EL AREA CON VIVIENDA DE CALIDAD PRECARIA CARACTERISTICA DE UNA FALTA TOTAL DE MANTENIMIENTO Y AFECTADA POR HUMEDADES Y DAÑOS ESTRUCTURALES, A VECES OCACIONADOS POR LOS PROPIOS RE

SIDENTES, SE LOCALIZA DENTRO DEL MARCO QUE COMPRENDE: EL EJE 1 NORTE, RAYON RIVERO, JESUS CARRANZA Y EJE 1 ORIENTE, DONDE SE ESTABLECE EL GRAN CONGLOMERADO COMERCIAL. ESTA ZONA SE VE AFECTADA POR EL CAMBIO DE USO DE SUELO, DESPLAZANDO LA VIVIENDA EN UN 40% POR EL ESTABLECIMIENTO DE BODEGAS, TIENDAS COMERCIALES Y PEQUEÑOS TALLERES, DESCUIDANDO EL MANTENIMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES.

COMO SE DIJO ANTERIORMENTE LA VIVIENDA QUE CARACTERIZA LA ZONA, ES LA AGRUPADA EN VECINDADES. ESTA VIVIENDA CUENTA CON UN ALTO PORCENTAJE DE CUARTOS REDONDOS (4 X 4 M), EN LOS CUALES SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS DE UNA CASA NORMAL. EN ALGUNOS CASOS EL SERVICIO DE SERVICIOS SANITARIOS ESTAN INTEGRADOS A LA VIVIENDA, EN OTROS CASOS HAY UN NUCLEO COMUN DE BAÑOS, QUE POR LO REGULAR SE LOCALIZA AL FINAL DEL PATIO DE LAS VECINDADES, ESTO MISMO SUCEDE CON LOS LAVADEROS

ESTE TIPO DE VIVIENDA SE MANEJA DE LA SIGUIENTE MANERA: EN EL INTERIOR, EN OCASIONES TIENE 1/2 TANTO DE ALTURA, EN LAS CUALES CONSTRUYEN TAPANCOS DE MADERA QUE POR LO REGULAR LOS USAN COMO ZONAS PARA DORMIR Y GANAR ESPACIO VERTICALMENTE. EL NUMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA, VARIA DE 2 A 10 PERSONAS.

ESTE CARACTER EN LA VIVIENDA SE MANTIENE POR:
FALTA DE ESPACIO HORIZONTAL.
FALTA DE PRESUPUESTO PARA CONSTRUIR.
HACINAMIENTO DESMEDIDO POR ARRAIGO A LA COLONIA.

OTRO TIPO DE VIVIENDA ES LA VECINDAD CON LOS SERVICIOS INTEGRADOS, QUE CUENTA HASTA CON DOS RECAMARAS, UN BAÑO DE 1.60 X 1.60 M, COCINA DE LAS MISMAS MEDIDAS, EN LA MAYORIA DE ESTAS CONSTRUCCIONES HAY UN COMPLETO DETERIORO, POR FALTA DE MANTENIMIENTO O POR SER UTILIZADAS PARA COMERCIO O SERVICIOS.

LA VIVIENDA DE TIPO UNIFAMILIAR EN ESTA ZONA POR LO REGULAR ES DE PERSONAS CON INGRESOS MAS ALTOS QUE EL SALARIO MINIMO YA QUE SU MANTENIMIENTO ES ALTO.

EL TIPO DE VIVIENDA EN DEPARTAMENTO ES UNA FORMA DE VIDA MAS DESAHOGADA PARA ESTA ZONA, POR LO GENERAL SON EDIFICIOS DE MAS RECIENTE CONSTRUCCION CON UN PROMEDIO DE 20 AÑOS COMO MINIMO, LOS HABITANTES DE ESTE TIPO DE VIVIENDA VARIA DE 2 A 6 PERSONAS.

LOS TRES TIPOS DE VIVIENDA: VECINDAD, DEPARTAMENTO Y UNIFAMILIAR SE ENCUENTRA ESPARCIDA POR LA COLONIA, NO ESTANDO ESTAS CONCENTRADAS EN UNA ZONA ESPECIFICA.

OTRO ASPECTO QUE SE ENCUENTRA GENERALIZADO EN TODA LA COLONIA, ES LA VIVIENDA CON USO COMPARTIDO (MIXTO).

VIVIENDA - COMERCIO.
VIVIENDA - SERVICIOS.

LA VIVIENDA - COMERCIO POR LO GENERAL ES: COMPUESTO POR COMERCIO DE: COMIDA, VENTA DE ROPA, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS, PAPELERIA, TIENDA DE ABARROTES, ETC.

LA VIVIENDA - SERVICIOS GENERALMENTE CON: PULQUERIAS, TALLERES DE SERVICIOS DIVERSOS, ETC.

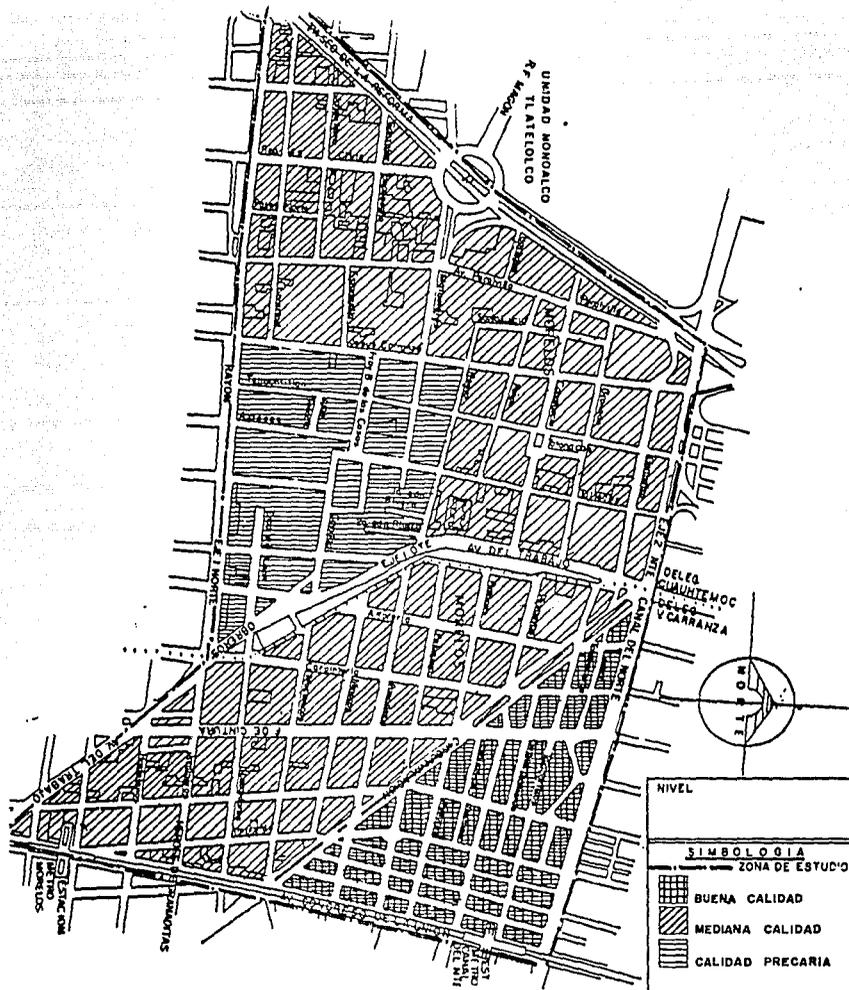
LA VIVIENDA QUE SE AGRUPA EN VECINDADES CUENTA DESDE 2 HASTA 30 VIVIENDAS POR VECINDAD, OBSERVANDOSE LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

DE 2 A 10 VIVIENDAS POR VECINDAD 23.3%

DE 11 A 20 VIVIENDAS POR VECINDAD 44.4%

DE 21 A 30 VIVIENDAS POR VECINDAD 16.0%

DE 30 O MAS VIVIENDAS POR VECINDAD



VIVIENDA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO

BUENA CALIDAD

MEDIANA CALIDAD

CALIDAD PRECARIA

TESIS PROFESIONAL

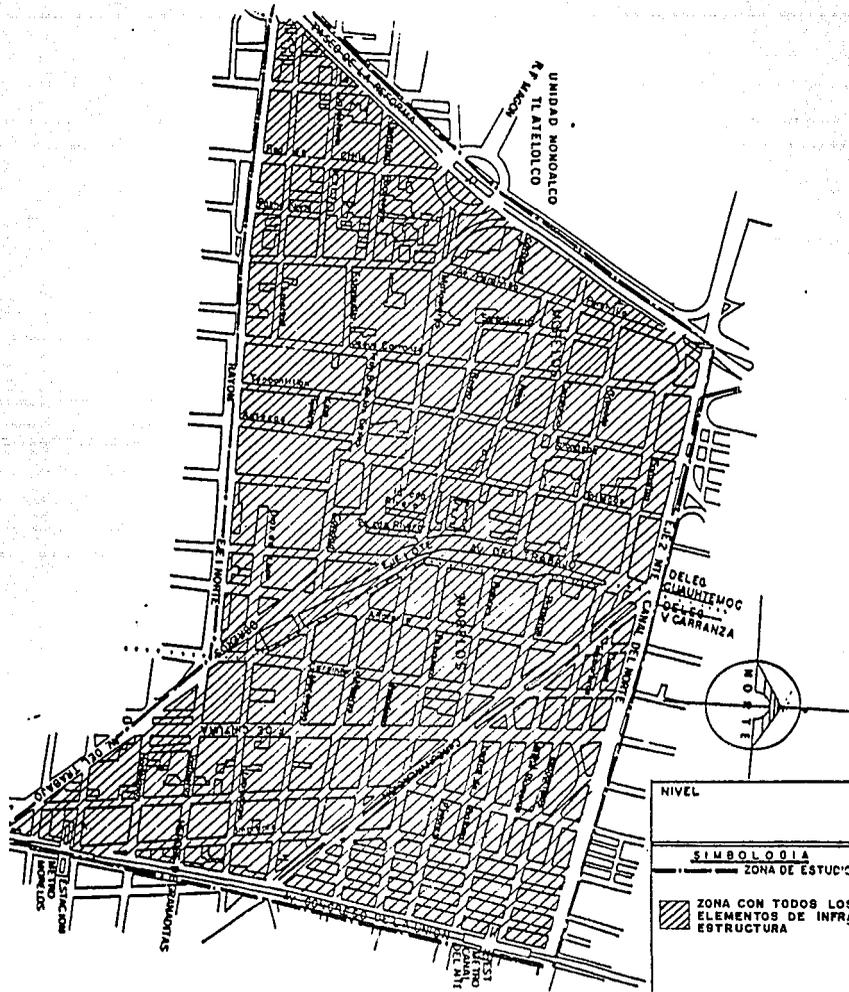
IGNACIO DE LA ROSA

DE ENFERMERIA DE VIVIENDA

INFRAESTRUCTURA .

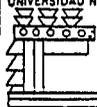
LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA PARA SU FUNCIONAMIENTO INTERNO: AGUA, DRENAJE, PAVIMENTACION, ENERGIA ELECTRICA, TELEFONO, ALCANTARILLADO, ETC; SE DETECTO EN EL MUESTREO OBTENIDO POR LOS ALUMNOS DE TESIS DEL TALLER 2 DE LA ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA UNA FUNCIONALIDAD DE 90% EN TODOS LOS SERVICIOS, A PESAR DE QUE SON RAMALES QUE DATAN DE LOS AÑOS 50 O MAS, CON UN MANTENIMIENTO REGULAR, SE LOGRARIA UN FUNCIONAMIENTO DE UN 100% .

EN EL TIEMPO DEL LEVANTAMIENTO DEL MUESTREO, LAS INSTALACIONES URBANAS SUFRIERON UN DETERIORO EN SU FUNCIONAMIENTO A CAUSA DE LOS SISMOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, SE INTERRUPIO EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, POR LA FRACTURA EN EL RAMALEO EN ALGUNOS LUGARES, LA ENERGIA ELECTRICA FUE INTERRUPTIDA POR EL DERRUMBRE DE TRANSFORMADORES E INTERRUPTORES Y LA RUPTURA DE DIVERSAS LINEAS DE ALIMENTACION, AL FINALIZAR LA OBTENCION DE DATOS POR EL MUESTREO, LA INFRAESTRUCTURA RECIBO SU FUNCIONAMIENTO CASI EN UN 100% DE SU FUNCIONAMIENTO NORMAL.



INFRAESTRUCTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL
SIMBOLOGIA
 ZONA DE ESTUDIO  ZONA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA
TESIS PROFESIONAL
IGNACIO DE LA ROSA AL FONDO PARA DERIVADOS

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO URBANO CON QUE CUENTA LA ZONA DE ESTUDIO, SATISFACE LAS NECESIDADES DE ESTA, PERO DE NINGUNA MANERA ESTA SOBRAADO AUNQUE VARIOS DE ESTOS ELEMENTOS URBANOS SON USADOS POR LAS COLONIAS CIRCUNVECINAS.

POR MEDIO DEL MUESTREO SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES DATOS DEL EQUIPO DE DICHA ZONA:

EDUCACION:

5 PLANTELES DE JARDIN DE NIÑOS.

4 ESTANCIAS INFANTILES INTEGRADAS A LOS MERCADOS (SUBSIDIADOS POR LA DELEGACION POLITICA)

13 ESCUELAS PRIMARIAS EN FUNCIONAMIENTO Y 2 SIN SERVICIO, POR DAÑOS ESTRUCTURALES.

2 ESCUELAS SECUNDARIAS.

1 CENTRO EDUCATIVO PARA ADULTOS.

1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.

1 INSTITUTO MEXICANO DE ESTUDIOS DIPLOMATICOS DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.

CULTURA: 1 TEATRO, PROPIEDAD DEL INBA, EL CUAL ES
TA FUERA DE SERVICIO.

SALUD: 1 CLINICA DEL I.S.S.S.T.E. EN REPARACION
1 CLINICA #3 DE I.M.S.S. FUERA DE SERVI
CIO
2 SANATORIOS PARTICULARES.
1 CLINICA DE LA S.S.A.
Y UNA SERIE DE CONSULTORIOS UBICADOS EN
DIFERENTES PUNTOS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

COMERCIO: 4 MERCADOS.
1 CORREDDR COMERCIAL DE ABARCA VARIAS CA
LLES COMO RIVERO, MATAMOROS, FRAY BARTO
LOME DE LAS CASAS, TENOCHTITLAN, AZTECAS
TOLTECAS Y PARTE DE LA AV. DEL TRABAJO.
CORREDDRES COMERCIALES SEMIESTABLECIDOS
A LO LARGO DE LA AV. PERALVILLO Y JESUS
CARRANZA, EN LOS CUALES SE ESTABLECEN,
TIENDAS DE ABARROTES, REFACCIONARIAS, FAR
MACIAS, PAPELERIAS, TORTILLERIAS, PELETE
RIAS, ZAPATERIAS, ETC.

RECREACION Y DEPORTE:
2 CINES EN FUNCIONAMIENTO Y
1 FUERA DE SERVICIO.

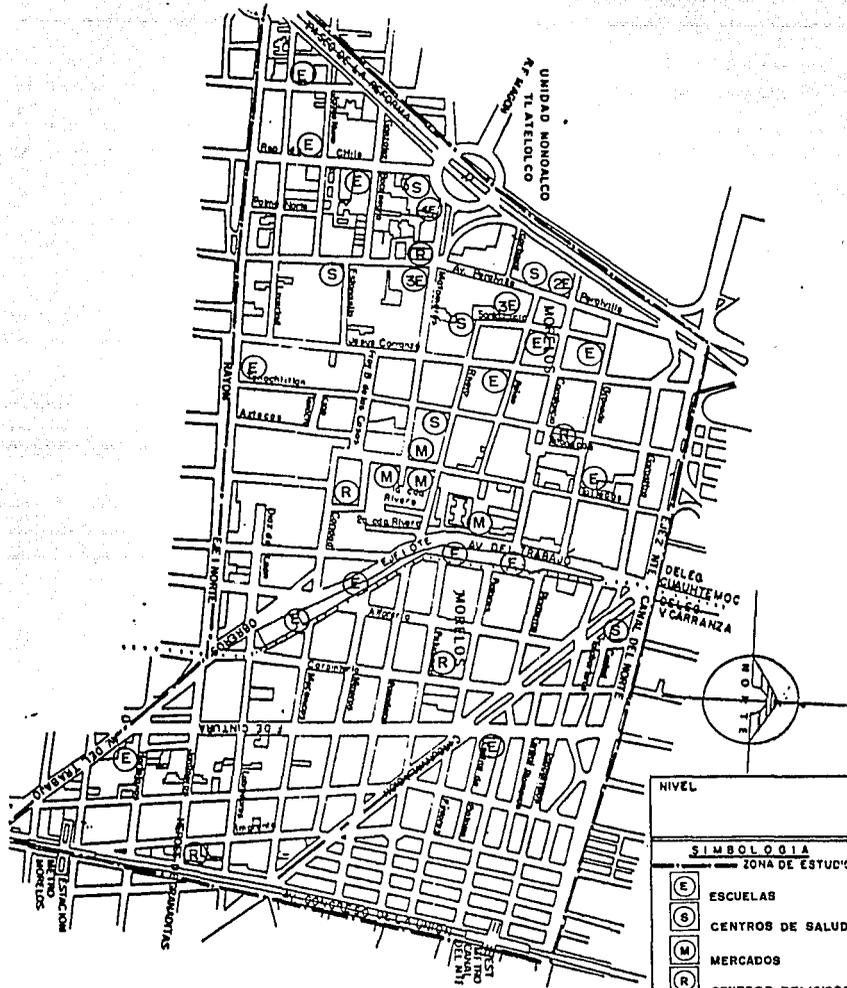
1 GALERIA DE ARTE EN AV. PERALVILLO.

**3 DEPORTIVOS CON GIMNASIO Y
CANCHAS DEPORTIVAS.**

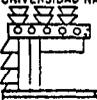
1 OFICINA DE CORREOS.

7 HOTELERAS Y

10 BAÑOS PUBLICOS.



EQUIPAMIENTO URBANO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	
	
REGENERACION URBANA	
COLONIA MORELOS	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	

NIVEL
SIMBOLOGIA ZONA DE ESTUDIO
(E) ESCUELAS (S) CENTROS DE SALUD (M) MERCADOS (R) CENTROS RELIGIOSOS
TESIS PROFESIONAL IGNACIO... AL...

DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADOS.

COMO YA SE MENCIONO ANTES, EXISTE UNA FALTA DE PLANEACION EN EL CRECIMIENTO DE AREA URBANA, LO QUE TRAE CONSIGO UNA ALTERACION DEL MEDIO AMBIENTE, EL ALTO CRECIMIENTO POBLACIONAL TRAE CONSIGO LA EXPANSION URBANA. POR LO REGULAR LA POBLACION ESTABLECIDA EN ESTA ZONA SON LOS BAJOS INGRESOS POR LO QUE SOLO CONSIGUEN ASENTARSE EN LUGARES CON ESCASOS FINANCIAMIENTOS URBANOS, POR OTRA PARTE, HAY UNA CARENCIA DE PARTICIPACION DE LA POBLACION, LA QUE SE EMPIEZA A DAR A CAUSA DEL ACONTECIMIENTO DE LOS MOVIMIENTOS TELURICOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, ESTA PARTICIPACION SE DA EN PEQUEÑAS COOPERATIVAS Y ASOCIACIONES ORGANIZADAS PARA SU BENEFICIO.

LA MEZCLA DE USOS DEL SUELO, EL ALTO HACINAMIENTO Y EL DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA, TRAE CONSIGO LA PROBLEMATICA GLOBAL DE LA ZONA, LA CUAL SE FIJA EN:

DEFICIT DE VIVIENDA.

DETERIORO DE LA VIVIENDA EN CUANTO A SU CONSTRUCCION.

ALTO PORCENTAJE DE HACINAMIENTO.

ALTO PORCENTAJE DE DENSIDAD DE POBLACION.

POR EL ALTO INCREMENTO DE LA POBLACION, LOS SERVICIOS SON INSUFICIENTES, LOS ESPACIOS ABIERTOS SON OCUPADOS POR LA FALTA DE ESPACIO, LAS INSTALACIONES URBANAS SON INSUFICIENTES, LA DOTACION DE AGUA POTABLE SE RACIONALIZA PARA DAR UN SERVICIO A TODA LA POBLACION, EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA E ILUMINACION PUBLICA INCREMENTA PARA DAR SERVICIO SUFICIENTE, EL SERVICIO DE DESAGUE Y ALCANTARILLADO SE VE AFECTADO POR FALTA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, LA ACUMULACION DE BASURA Y AZOLVE EN DIAMETROS PROPUESTOS HACE 50 AÑOS O MAS PARA UNA POBLACION MENOR A LA EXISTENTE.

EL DESPLAZAMIENTO DE LAS PERSONAS HACIA LAS FUENTES DE TRABAJO SOLO ES PROBLEMATICO PARA UN PEQUEÑO PORCENTAJE DE LA POBLACION, YA QUE LA MAYORIA TRABAJA DENTRO DE LA ZONA, EXISTE EL SUFICIENTE TRANSPORTE Y VIAS DE CIRCULACION PARA ESTE FIN.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA ZONA DE ESTUDIO, ESTA DELIMITADA POR EJES VIALES QUE LA EN MARCAN Y COMUNICAN CON EL RESTO DE LA CIUDAD, ESTAS SON: EJE 1 NORTE, QUE CORRE DE PONIENTE A ORIENTE POR RAYON; EJE 2 NORTE, DE ORIENTE A PONIENTE POR LA AVENIDA CANAL DEL NORTE, AVENIDA CONGRESO DE LA UNION DE NORTE A SUR, PASEO DE LA REFORMA DE NORTE A SUR, AVENIDA CIRCUNVALACION DE NORTE A SUR, EJE 1 ORIENTE, POR AVENIDA DEL TRABAJO DE NORTE A SUR; SIENDO ESTAS VIAS DE PENETRACION PRIMARIAS, LAS CALLES INTERIORES O SECUNDARIAS SON ACCESIBLES A LA VIALIDAD, LAS QUE PERMITEN EL TRASMITO VEHICULAR A MENOR VELOCIDAD Y DISTRIBUYE LOS VEHICULOS AL INTERIOR DE LA COLONIA, EL MUESTREO HACE NOTAR QUE ESTA ZONA CUENTA CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO SATISFACTORIO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ESSENCIALES DE TRANSFORMACION, CON TANDO CON DOS LINEAS DE TROLEBUSES Y AUTOBUSES DISPERSOS QUE CIRCULAN POR VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE LA ZONA.

LAS RUTAS QUE RECORREN LOS DIVERSOS VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO QUE DAN SERVICIO A LA ZONA DE ESTUDIO, SON LAS SIGUIENTES:

RUTA 100 (AUTOBUSES URBANOS DE USO PUBLICO).

A) AVENIDA REFORMA, DE NOR-PONIENTE A SUR-ORIENTE Y VICEVERSA.

AV. PERALVILLO DE SUR A NORTE.

AV. CONGRESO DE LA UNION DE NORTE A SUR Y SUR A NORTE
CANAL DEL NORTE DE ORIENTE.

EJE VIAL 1 NORTE O RAYON DE ORIENTE A PONIENTE Y VICEVERSA.

RUTA DE PESEROS.

AV. PASEO DE LA REFORMA EN AMBOS SENTIDOS.

AV. PERALVILLO DE SUR A NORTE.

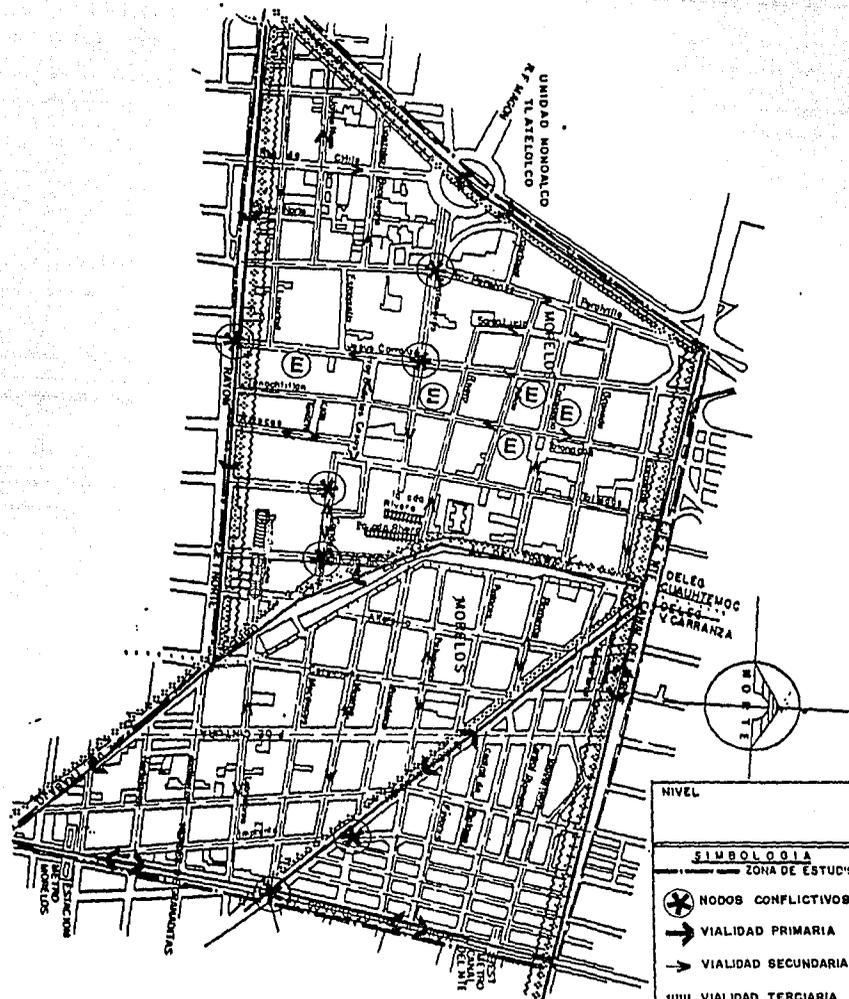
EJE VIAL 1 ORIENTE DE NORTE A SUR.

F. DE CINTURA DE NORTE A SUR.

GRANADA DE ORIENTE A PONIENTE.

RAYON DE ORIENTE A PONIENTE.

LA VIALIDAD EN TODAS LAS CALLES Y AVENIDAS ES DE UN FLUIDO CONSTANTE Y DESAHOGADO, EN VIALIDADES DE TIPO SECUNDARIO SE VIO AFECTADA POR LAS INSTALACIONES DE CAMPAMENTOS PARA DAMIFICADOS POR LOS SISMOS OCACIONADOS, CONFLICTOS LOS CUA LES SE CREE QUE DESAPARECERAN AL SER RETIRADOS.



VIALIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA

NIVEL	
SIMBOLOGIA	
ZONA DE ESTUDIO	
	NODOS CONFLICTIVOS
	VIALIDAD PRIMARIA
	VIALIDAD SECUNDARIA
	VIALIDAD TERCARIA
	VIALIDAD PEATONAL
	ESTACIONAMENTOS
	RUTAS DE PESEROS
	RUTA 100 AUTOBUSES SERVICIO PUBLICO
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO DE LOS RIOS AL FOMENTO DE LA URBANIDAD	

IMAGEN URBANA.

LA IMAGEN URBANA DE LA ZONA SE PRESENTA EN GENERAL HOMOGENEA SOBRE TODO EN EL CORAZON DE LA COLONIA, EL BARRIO DE TEPITO YA QUE LA MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES CONSERVAN SU FORMA ORIGINAL, CON EL CONSABIDO DETERIORO QUE EL DESCUIDO GENERA DO POR INTERESES, PROPICIA EN LAS EDIFICACIONES, LAS CALLES DEL BARRIO SON ESTRECHAS Y LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS ES DE UNO Y DOS NIVELES, A PESAR DE TODO SE HAN COLOCADO EDIFICACIONES HASTA DE CUATRO NIVELES, POR LA ZONA ORIENTE Y ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE COMBINADOS CON EL PASO DE LOS EJES VIALES, 1 NORTE, 2 NORTE Y ORIENTE, GENERAN UN CAMBIO DE IMAGEN EN LOS ALREDEDORES DE LA COLONIA.

EXISTEN EN LA ZONA DE ESTUDIO VARIOS PUNTOS PLENAMENTE IDENTIFICABLES, QUE SE PUEDEN USAR COMO PUNTOS DE REFERENCIA Y SON: LOS TEMPLOS DE LA CONCHITA, SAN FRANCISCO Y DE SANTA ANA, LOS MERCADOS, EL CAMPO DEPORTIVO Y LAS ZONAS DE TIANGUIS.

LOS PROBLEMAS A QUE SE ENFRENTA LA ZONA SON GENERADOS, PRINCIPALMENTE, POR EL COMERCIO TIPO TIANGUIS QUE OBSTRUYE, AL GENERAR CIRCULACION PEATONAL, LA CIRCULACION VEHICULAR, A PESAR DE ESTO GENERA BENEFICIOS ECONOMICOS A LOS HABITANTES DE LA ZONA. EL EXCESO DE CIRCULACION DE VEHICULOS EN DETERMINADAS HORAS TAMBIEN GENERA CONFLICTOS AL SATURAR LAS VIAS EN LOS CRUCES GENERALES Y EN LOS SEMAFOROS.

EL DETERIORO QUE SE OBSERVA EN LA ZONA ES POR CAUSAS MUY DIVER-
SAS, QUE VAN DESDE EL DETERIORO AMBIENTAL, PRODUCTO DE LA EMA-
NACION DE GASES DE COMBUSTION Y LA FALTA DE ARBOLES, LA ALTA
DENSIDAD DE CIRCULACION, LA FALTA DE RECOLECCION DE BASURA, LA
FALTA DE LUGARES DE ESPARCIMIENTO Y LA FALTA DE RESPETO POR
UNA IMAGEN URBANA QUE TIENE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y DE OR-
GANIZACION ESPACIAL QUE VALE LA PENA.

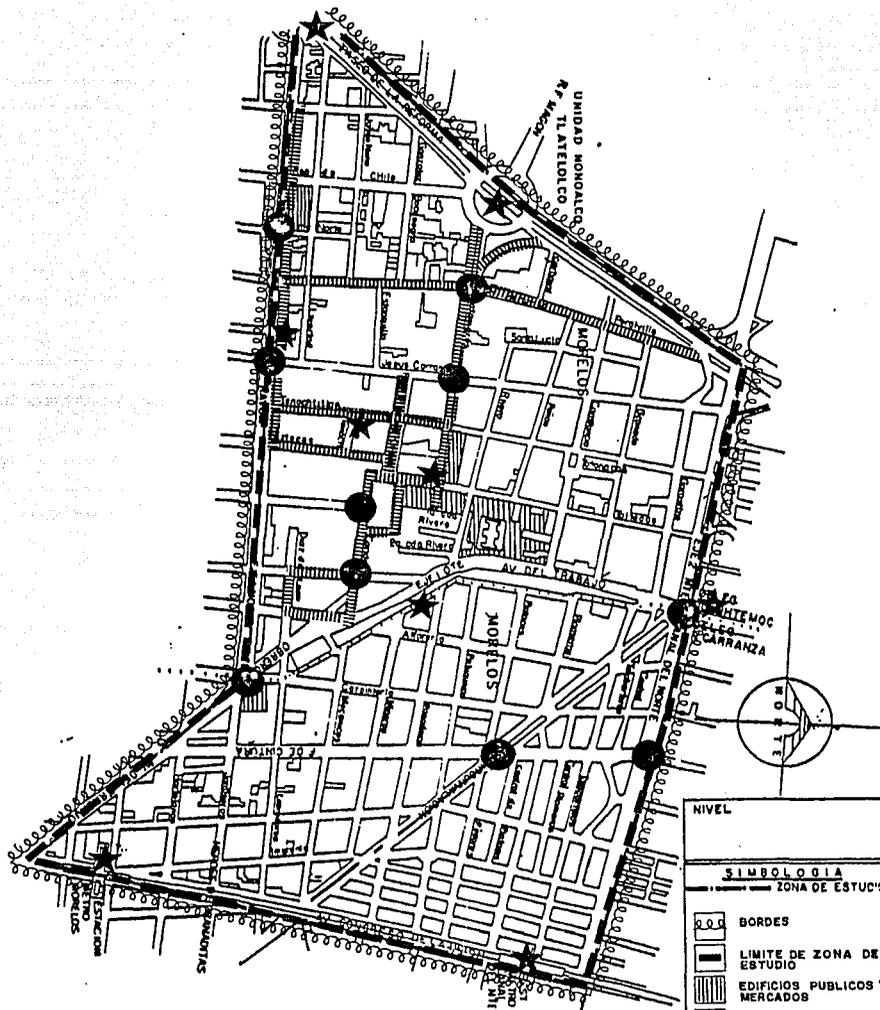


IMAGEN URBANA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL	
SIMBOLOGIA	
ZONA DE ESTUDIO	
	BORDES
	LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO
	EDIFICIOS PUBLICOS Y MERCADOS
	PUNTOS DE REFERENCIA
	PUNTOS CONFLICTIVOS
	COMERCIO DE TIANGUIS
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO HERRERA MALDONADO	
SI EMPIERAN A DIVERTIRSE	

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

ACTIVIDADES

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE ESTIMA EN UN 85%, LA CUAL TRABAJA DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LA ACTIVIDAD ECONOMICA PREDOMINANTE ES EL COMERCIO.

LA POBLACION QUE SE DEDICA AL COMERCIO ES DE 25%, EN SEGUNDA SE MANIFIESTAN 20% QUE LO OCUPAN EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS, PROFESIONISTAS, 16% SON OBREROS ESPECIALIZADOS, 12% SE DEDICAN A OFICIOS (ARTESANOS, CARPINTEROS, ALBAÑILES, ETC) UN 12% SON SUB-EMPLEADOS NO FIJOS, 3% COMO MANDO DE OBRA DE ACTIVIDADES VARIAS, 15% NO ESPECIFICA SU OCUPACION TEMPORAL O FIJA DENTRO DE ESTE GRAN CONGLOMERADO. (VER GRAFICA DE ACTIVIDADES).

INGRESOS ECONOMICOS.

EN EL MUESTREO EFECTUADO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DETECTO QUE EL 43.89% DE LA POBLACION PERCIBE CON INGRESOS INFERIORES O IGUALES AL SALARIO MINIMO, EL 36.64% DE LA MISMA OBTIENE 1/2 A 2 VECES EL EQUIVALENTE AL SALARIO MINIMO, 1.71% TIENE INGRESOS DE MAS DE 2 VECES AL SALARIO MINIMO, EL 17.76% NO ESPECIFICA EL MONTO DE SUS INGRESOS.
(VER GRAFICA DE INGRESOS ECONOMICOS).

P O B L A C I O N .

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA UBICADA DENTRO DE LAS DELEGACIONES POLITICAS, CUAUHTEMOC EN SU MAYOR PARTE Y VENUSTIANO CARRANZA.

LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA ES DE 81.44% PERSONAS, DE LAS CUALES 53,330 HABITANTES CORRESPONDEN A LA DELEGACION CUAUHTEMOC Y, 28,118 A LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

A CAUSA DEL CAMBIO DE USOS DEL SUELO Y LA ALTA RENTABILIDAD EN LA ZONA, EN LA DELEGACION CUAUHTEMOC MUESTRA UNA TAZA DE CRECIMIENTO NEGATIVO DE 1979 A 1980 DE 1.46% ANUAL.
(GRAFICA).

LA DENSIDAD BRUTA PROMEDIO ES DE 696 HAB/HA, POR LO QUE SE CONSIDERA COMO UNA ZONA DE ALTA DENSIDAD DE POBLACION.

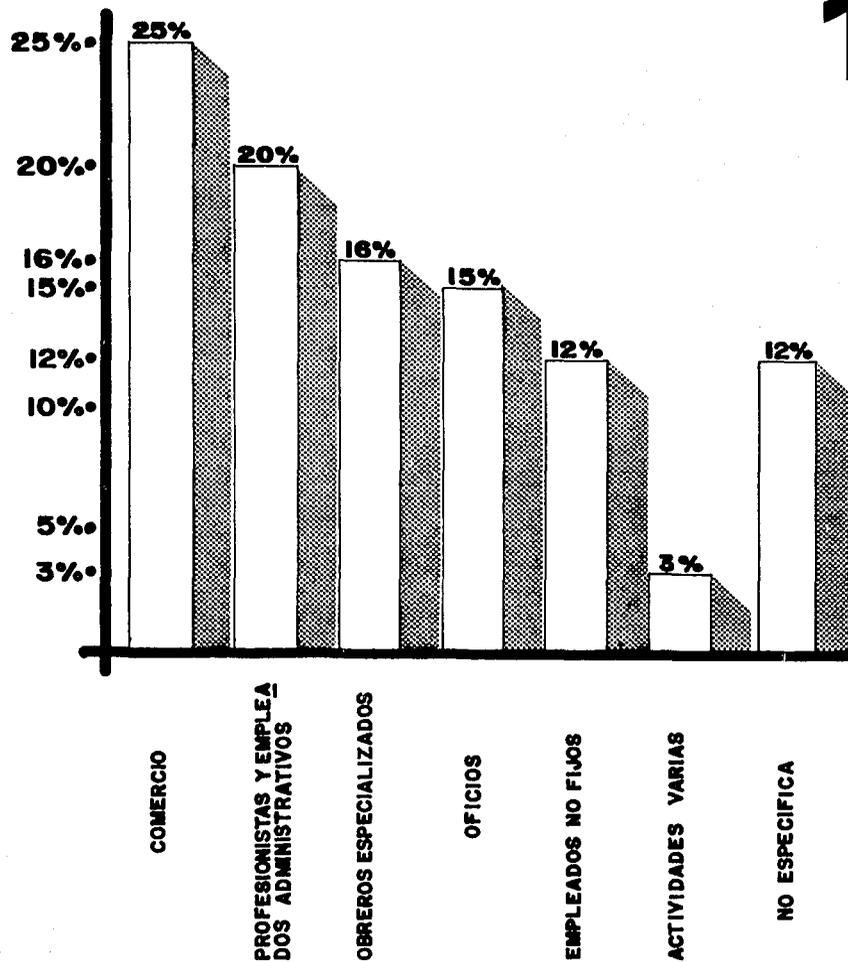
EN EL REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO EN UN TOTAL DE 36 PREDIOS CON 451 VIVIENDAS, SE ENCONTRO VIVIENDAS, SE ENCONTRO UNA POBLACION DE 2,525 HABITANTES CON UN PROMEDIO DE 5.6 HABITANTES POR VIVIENDA.

PIRAMIDE DE EDADES.

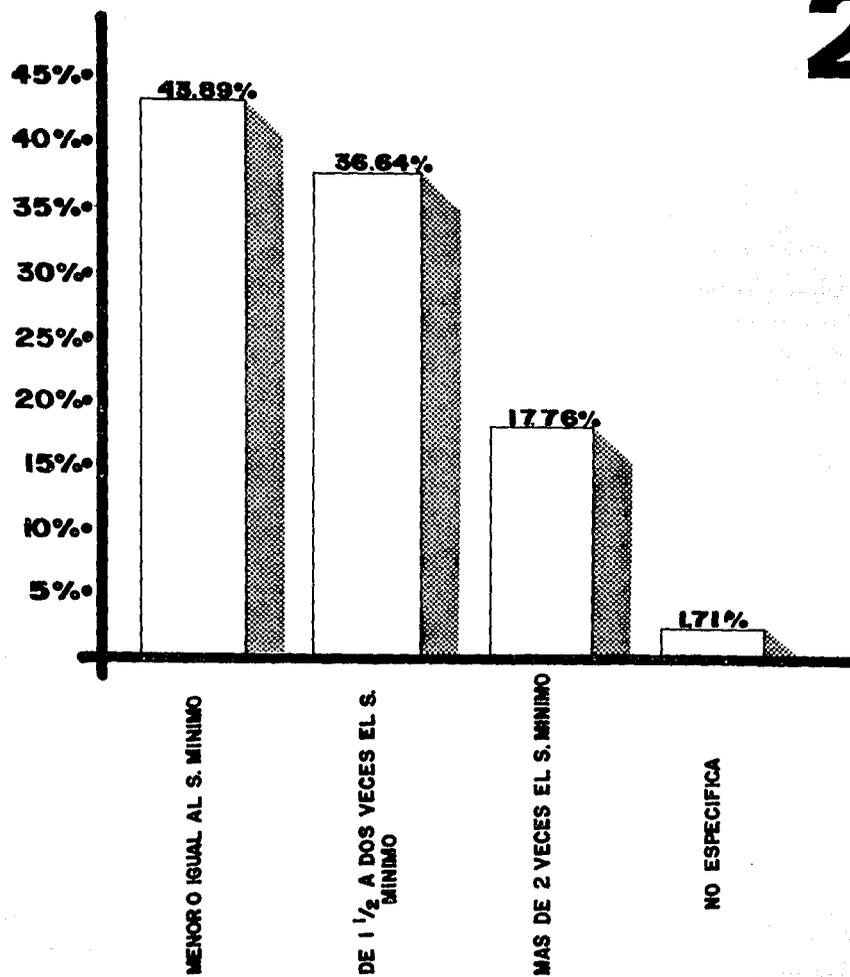
DE LA POBLACION TOTAL QUE ES DE 81,448, EL 57% COMPRENDE DE 0 A 25 AÑOS, LOS PORCENTAJES CAPTADOS POR EDADES ES EL SIGUIENTE

<u>E D A D .</u>	<u>POBLACION</u>	<u>PORCENTAJE.</u>
DE 0 A 5 AÑOS.	11,402 HAB.	14%
DE 6 A 15 AÑOS	15,475 HAB.	19%
DE 16 A 25 AÑOS	19,548 HAB.	24%
DE 26 A 35 AÑOS	12,217 HAB.	15%
DE 36 A 45 AÑOS.	11,403 HAB.	14%
DE 46 A 55 AÑOS.	7,331 HAB.	9%
DE 56 O MAS AÑOS.	4,070 HAB.	5%

• **GRAFICA DE ACTIVIDADES PREDOMINANTES** •
EN LA ZONA DE ESTUDIO

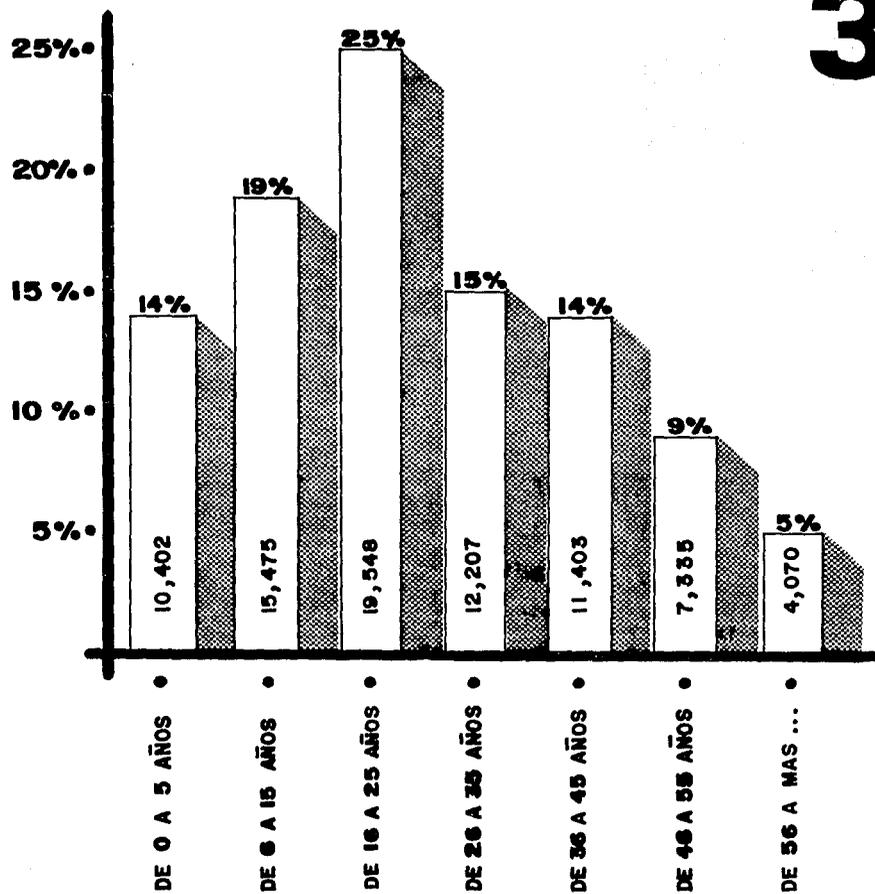


• **GRAFICA DE INGRESOS ECONOMICOS DE LA**
POBLACION



2

• GRAFICA DE EDADES DE POBLACION •



3

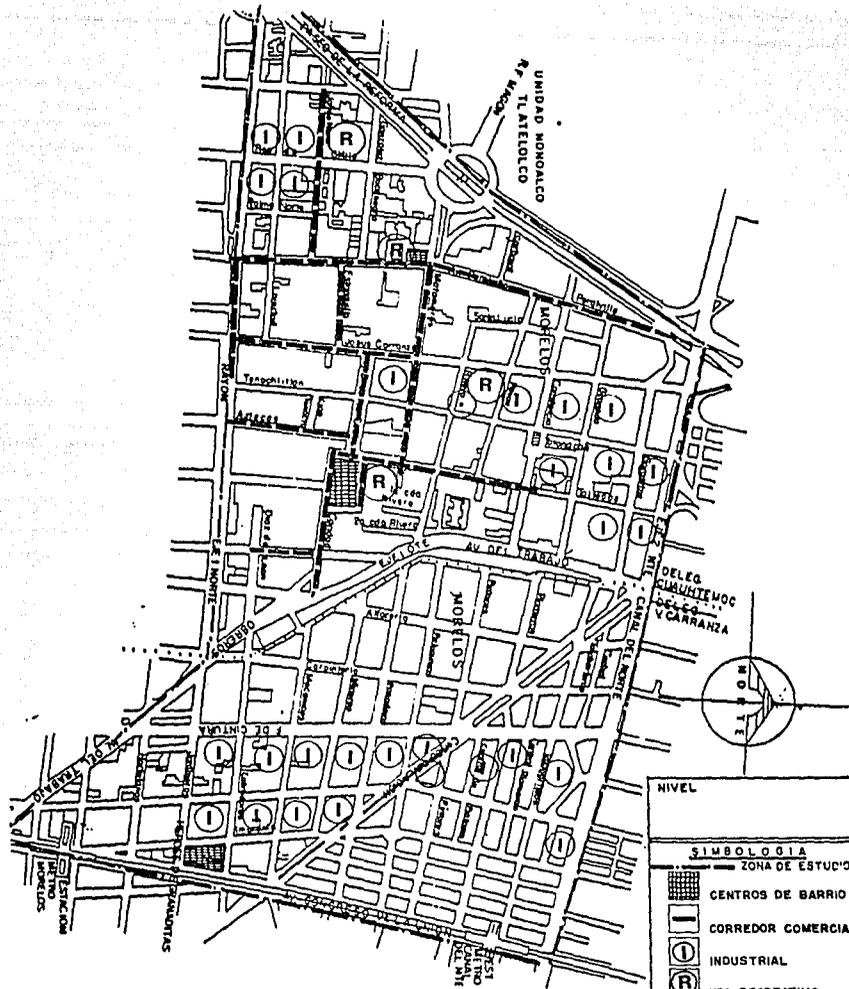
USO DEL SUELO.

LA ZONA SE CARACTERIZA POR SER HABITACIONAL, OCUPADA POR POBLACION DE BAJO NIVEL ECONOMICO, TENIENDO UN 75% DE AREAS CONSTRUIDAS POR MANZANA Y UN 25% QUE COMPRENDE CALLES, AVENIDAS Y ESPACIOS ABIERTOS. ADEMÁS SE LOCALIZAN COMERCIOS ESTABLECIDOS COMO MERCADOS Y LOS EVENTUALES COMO LOS TIANGUIS, QUE SEGUN EL MUESTREO EL 75% DE LOS TIANGUISTAS SON HABITANTES DEL BARRIO, QUE OCUPAN UNA LONGITUD DE 6630 METROS SOBRE LA VIA PUBLICA, QUE VENDEN ARTICULOS DE TODA ESPECIE, LA MAYORIA DE ELLOS DE PROCEDENCIA ILEGAL Y SIN PAGAR NINGUN IMPUESTO POR ELLOS.

LOS CENTROS DE REUNION SON LAS PLAZAS DE LOS CENTROS RELIGIOSOS Y SON UTILIZADOS ASI POR LA TOTAL AUSENCIA DE ALGUN OTRO TIPO DE ESPACIO PUBLICO.

EN EL MUESTREO QUE SE REALIZO EN LA COLONIA, SE IDENTIFICAN TRES ZONAS DONDE SE LOCALIZA LA INDUSTRIA DEL LUGAR, SIENDO ESTOS PEQUEÑOS TALLERES DE ARTESANIAS, HERRERIA, CARPINTERIA, ETC. ESTOS SE LOCALIZAN EN LA CALLE REPUBLICA DE CHILE ENTRE RAYON Y PASEO DE LA REFORMA, EN LA CALLE DE TENOCHTITLAN DEL EJE 2 NORTE HASTA RIVERO Y A LO LARGO DE LA CALLE DE HOJALATERIA.

LOS LUGARES PARA RECREACION EN LA ZONA SON PEQUEÑOS DEPORTIVOS QUE EN SU MAYORIA SON DE ACONDICIONAMIENTO FISICO O BOX



USOS DEL SUELO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL	
SIMBOLOGIA	
	ZONA DE ESTUDIO
	CENTROS DE BARRIO
	CORREDOR COMERCIAL
	INDUSTRIAL
	USO RECREATIVO
	USOS COMPARATIVOS DE VIVIENDA, COMERCIO, SERVICIOS.
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO... SI... ...	

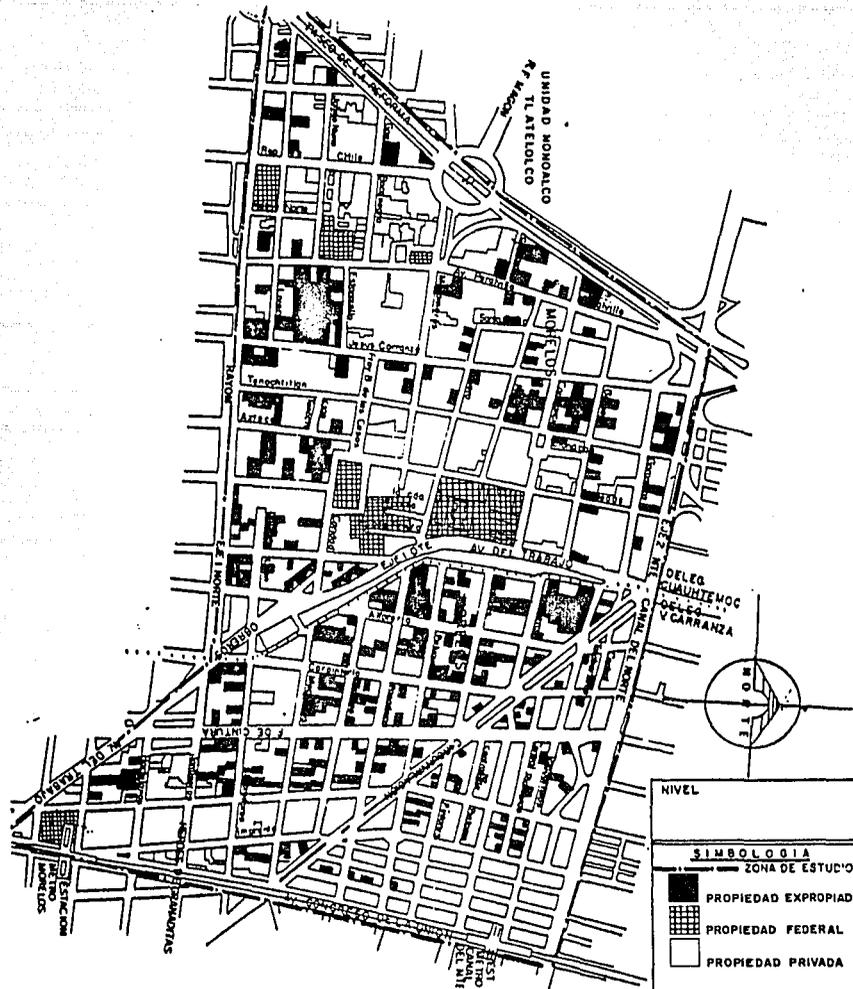
T E N E N C I A .

DENTRO DE LOS 1770 PREDIOS OBTENIDOS DEL MUESTREO REALIZADO POR LOS ALUMNOS DE TESIS DE TALLER 2 DE ARQUITECTURA AUTO-GOBIERNO, SE IDENTIFICARON TRES TIPOS DE TENENCIA DE LA TIERRA ESTOS SON: PROPIEDAD PRIVADA, FEDERAL Y LOTES EXPROPIADOS.

DE LA PROPIEDAD PRIVADA SE CUENTA CON 1369 PREDIOS (77.65%) DISPERSOS POR TODA LA COLONIA, DENOTANDO QUE LA COLONIA JAMAZGUA CUENTA CON UN PORCENTAJE AMPLIO DE ESTE TIPO DE TENENCIA.

LA PROPIEDAD FEDERAL CUENTA CON 89 PREDIOS (5.05%) EN LOS CUALES EN SU MAYORIA SON EDIFICIOS DE USO PUBLICO Y PEQUELAS PLAZAS.

LOS LOTES EXPROPIADOS SE DIERON A CAUSA DE LOS SISMOS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1985. EL GOBIERNO EXPROPIO 305 PREDIOS (17.30%), LOS CUALES SE LOCALIZAN EN DIFERENTES PUNTOS DE LA ZONA DE ESTUDIO, EN MUESTREO IDENTIFICO QUE FUERON PREDIOS QUE CUENTAN CON: RENTAS CONGELADAS, DAÑOS FISICOS DE ALTO GRADO Y ALGUNOS LOTES BALDIOS. EL ALTO PORCENTAJE DE LOTES EXPROPIADOS SE LOCALIZA ENTRE LA ZONA QUE COMPRENDE EL EJE 1 ORIENTE Y CIRCUNVALACION.



TENENCIA DE LA TIERRA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL	
SIMBOLOGIA	
ZONA DE ESTUDIO	
	PROPIEDAD EXPROPIADA
	PROPIEDAD FEDERAL
	PROPIEDAD PRIVADA
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO FERRER MALLON 61 FOMENTO BARRIO DE MORELOS	

LAS CONSTRUCCIONES DAÑADAS SE LOCALIZARON EN GRAN PARTE AL O
RIENTE DE LA ZONA QUE COMPRENDE EL EJE 1 ORIENTE HASTA AV.
CONGRESO DE LA UNION.

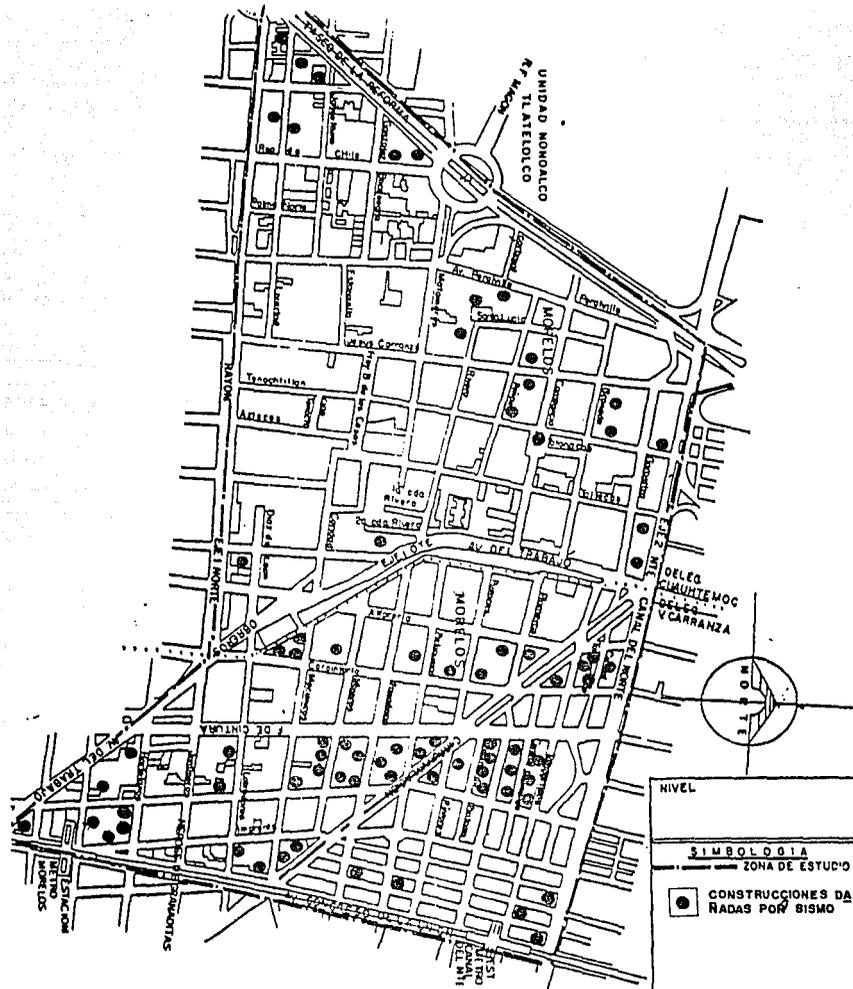
A PESAR DE LA ALTA DENSIDAD EL EQUIPAMIENTO URBANO ES SATIS
FACTORIO, YA QUE LOS SERVICIOS SON USADOS POR LAS COLONIAS
CIRCUNVECINAS, ESTAS INSTALACIONES SERAN SUFICIENTES, YA QUE
LA TAZA DE CRECIMIENTO ES NEGATIVA, LA CUAL SE PROPONDRA ES
TABLE A DETERMINADA DENSIDAD (EN 1990) EL ALTO CRECIMIENTO
DEL COMERCIO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA, DESPLAZA A LA VI
VIENDA HACIA OTRAS ZONAS, BAJANDO LA DENSIDAD. EL USO COMER
CIAL DEL SUELO HACE QUE ESTA ZONA SEA ALTAMENTE PEATONAL, POR
EL CAMBIO DE USO EN LAS CONSTRUCCIONES.

VIVIENDA - BODEGA.

VIVIENDA - COMERCIO.

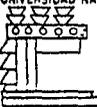
VIVIENDA - TALLER ETC.

ESTO HACE QUE ESTAS ALTEREN SU ESTADO FISICO, ACOMPAÑADO POR
LA FALTA DE MANTENIMIENTO QUE DA LA IMAGEN DE UN GRAN DETE
RIORO EN ESTA ZONA.



DAÑOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL

SIMBOLOGIA

— ZONA DE ESTUDIO

● CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR BISMO

TESIS PROFESIONAL

IGNACIO DE LA ROSA

SI FUERA BARRIO DE BARRIO

ESTRATEGIA.

POLITICAS:

SE PROPONE DECLARAR LA COLONIA COMO UNA ZONA DE MEJORAMIENTO Y CONSERVACION.

UNA ZONA DE MEJORAMIENTO INMEDIATO, MEDIANTE EL REORDENAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS URBANAS, CON CAMBIOS DE CARACTER GLOBAL, DE ACUERDO AL NIVEL ECONOMICO Y A LA CAPACIDAD ORGANIZATIVA DE LA POBLACION, CONSERVANDO LOS VALORES FISICOS ESPECIALES Y ARQUITECTONICOS.

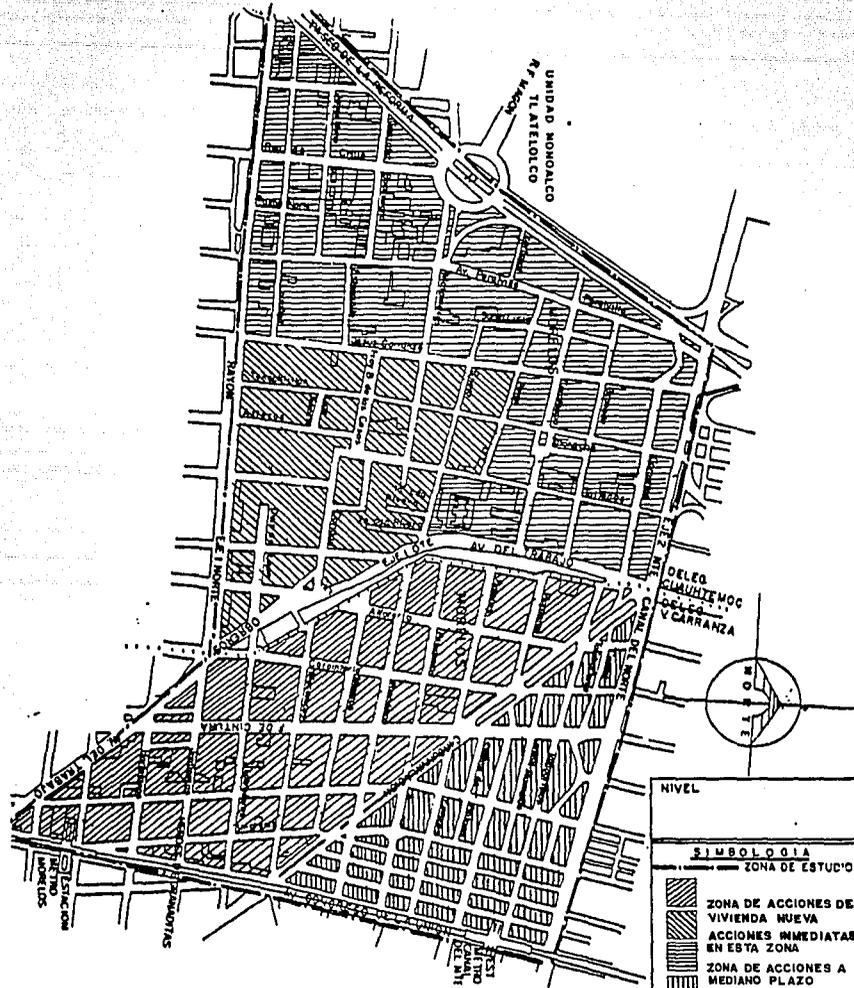
UNA ZONA PARA MEJORAMIENTO A MEDIANO PLAZO, CREANDO AREAS DE PRESERVACION ECOLOGICA, LAS CUALES SON TOTALMENTE AUSENTES, ACTUALMENTE EN LA COLONIA, DICHAS ZONAS PUEDEN SER PEQUEÑAS O MEDIANAS AREAS ARBOLADAS O ZONAS DE FORESTACION.

CREAR UNA ZONA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO, POR CONTAR ACTUALMENTE CON UN ALTO PORCENTAJE DE VIVIENDA EDIFICADA, DE BUENA CALIDAD, SIENDO CONVENIENTE EVITAR SU DETERIORO.

CONSEGUIR EL ARRAIGO DE LOS HABITANTES ORIGINALES MEDIANTE DISPOSICIONES QUE LOS MOTIVEN A COOPERAR EN EL MEJORAMIENTO DE LA ZONA Y LA HAGAN SUYA.

RESPETAN EN LO POSIBLE LAS DISPOSICIONES LEGALES REGLAMENTARIAS QUE NO OBSTRUYAN LAS INTENCIONES DE MEJORAR LOS SERVICIOS Y LAS VIVIENDAS DE LA COLONIA.

LLEVAR A CABO LAS ACCIONES PROPUESTAS EN UN PLAZO APROXIMADO DE 15 AÑOS, PLAZO QUE SE CONSIDERA APROPIADO PARA APROVECHAR LAS ESTRUCTURAS DE ORGANIZACION DE LA COLONIA, CANALIZANDO ADECUADAMENTE LOS RECURSOS PARTICULARES Y FEDERALES.



POLITICAS Y ACCIONES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL	
SIMBOLOGIA	
	ZONA DE ESTUDIO
	ZONA DE ACCIONES DE VIVIENDA NUEVA
	ACCIONES INMEDIATAS EN ESTA ZONA
	ZONA DE ACCIONES A MEDIANO PLAZO
	ZONA DE CONSERVACION DEL USO ACTUAL
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO TORRES GARCIA AL FONDO DE INVESTIGACIONES	

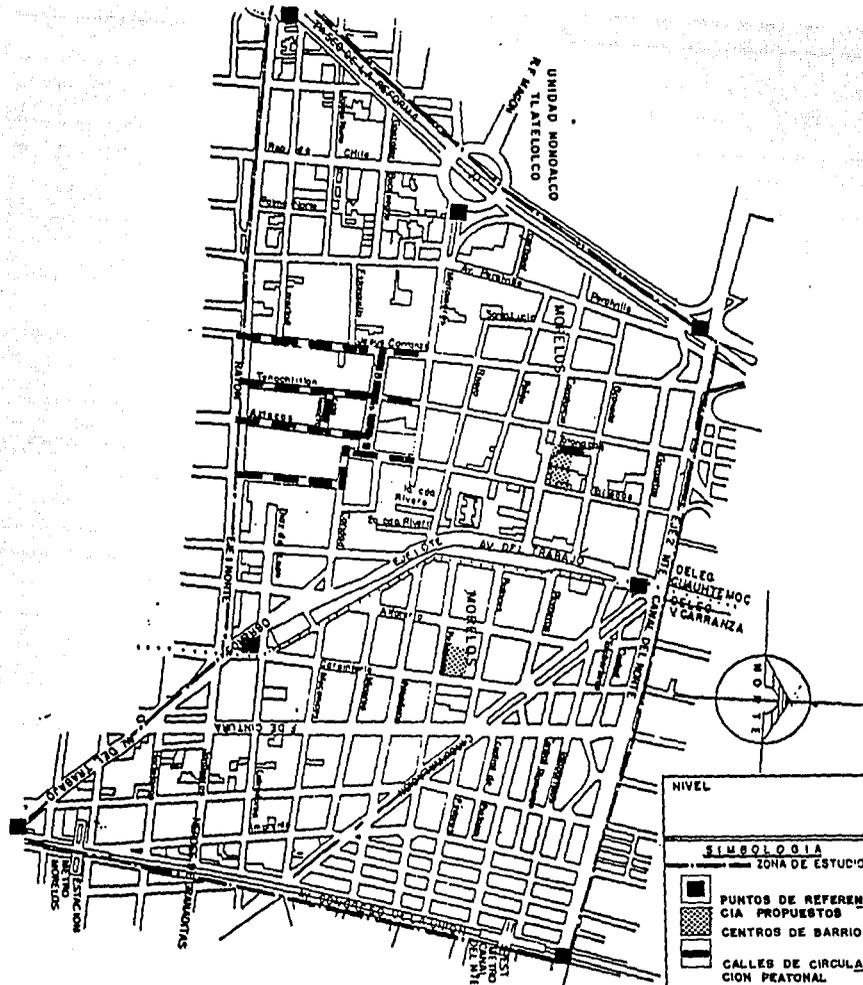
ESTRUCTURA URBANA.

SE PROPONE FORMAR CENTROS DE BARRIO EN LAS MANZANAS EN EL PLANO, ESTAN ESTAN UBICADAS CERCA DE LAS IGLESIAS SANTA ANA Y CONCHITA, LA QUE SE ENCUENTRA ENTRE GRANADA, CONSTANCIA Y TOLTECAS, ESTA ULTIMA CALLE SE PLANTEA HACERLA PEATONAL PARA FORMAR UNA CIUDAD URBANA CON UN CENTRO DESARROLLADO COMUNITARIO O DE RECREACION, APROVECHANDO QUE LA GENTE FRECUENTA EL LUGAR CON FINES RELIGIOSOS.

EN LA MANZANA QUE SE PUEDE LOCALIZAR ALFARERIA, CARPINTEROS Y PELUQUEROS, SERIA EL MISMO CASO DE LA ANTERIOR, PERO ESTA SE INTEGRARIA CON LA ZONA DE LA PLAZA DE LA IGLESIA, YA QUE A SU ALREDEDOR SE ENCUENTRAN VARIOS LOTES EXPROPIADOS Y CREARIA UNA UNIFICACION EN TODA LA ZONA QUE ESTA ENMARCADA POR FERRO CARRIL DE CINTURA.

VIALIDAD.

EL AREA QUE ENMARCA: JESUS CARRANZA, TENOCHTITLAN, AZTECAS, FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, FLORIDA ENTRE RAYON Y MATAMOROS, SE PLANEA CREAR UNA VIALIDAD PEATONAL, CONCENTRANDO EL COMERCIO DE RAYON EN LA CALLE DE FLORIDA Y JESUS CARRANZA, PARA DAR MEJOR INTERES COMERCIAL EN LA ZONA Y DESPEJAR LA INTERSECCION VEHICULAR Y PEATONAL POR EL EJE 1 NORTE RAYON.



ESTRUCTURA URBANA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL

SIMBOLOGIA

ZONA DE ESTUDIO

PUNTOS DE REFERENCIA PROPUUESTOS

CENTROS DE BARRIO

CALLES DE CIRCULACION PEATONAL

TESIS PROFESIONAL

IGNACIO GARCIA MALDONADO

21 FEBRERO 1964

V I V I E N D A .

EN CUANTO A LA VIVIENDA, SE PRETENDE FORMULAR UN PROGRAMA QUE PERMITA CONSERVAR Y CONSOLIDAR LA ACTUAL FUNCION HABITACIONAL DE LA COLONIA. PARA ESTO ES NECESARIO CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- A) NIVEL DE INGRESOS FAMILIARES.
- B) LA POSIBILIDAD DE REHABILITACION O RECONSTRUCCION INMEDIATA DE ALGUNAS EDIFICACIONES DE VIVIENDA.

ANALIZANDO ESTAS POSIBILIDADES SE PUEDEN PROPONER ACCIONES EN VIVIENDAS EXISTENTES Y ACCIONES DE VIVIENDA NUEVA.

LAS ACCIONES EN VIVIENDAS EXISTENTE, MANTIENEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA EN VECINDAD, PERO BUSCA RESOLVER LAS DEFICIENCIAS FISICAS, ESPECIALES Y DE SERVICIOS.

LAS ACCIONES DE VIVIENDAS NUEVAS PARTEN DE LA NECESIDAD DE CONSERVAR LA FUNCION HABITACIONAL, COMBINADOS CON COMERCIO Y TALLERES DE MAQUINA EN LOS FRENTEROS DE LAS MANZANAS, PARA MANTENER LA RELACION DE VIVIENDA Y ECONOMIA FAMILIAR.

ESTAS ACCIONES PRETENDEN ADEMAS MANTENER LA DENSIDAD DE LA VIVIENDA.

III.- TERCER NIVEL ESTRATEGICO.

OPCIONES DE DESARROLLO URBANO.

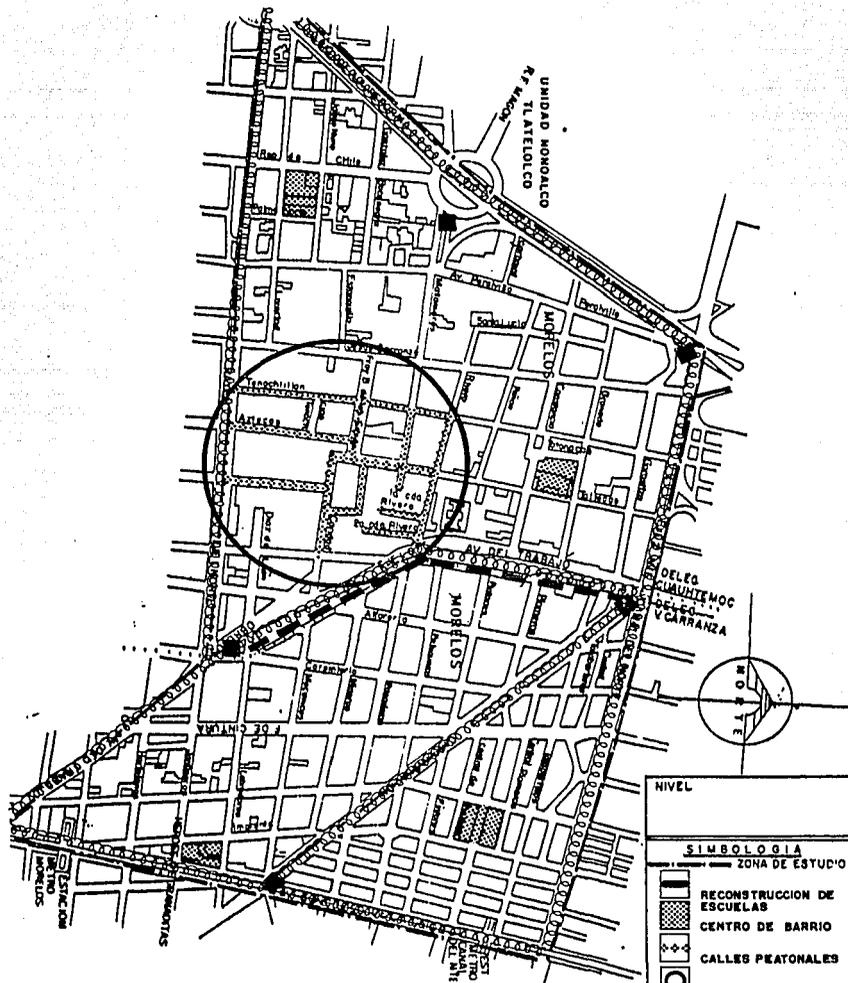
PARA LAS OPCIONES USOS Y DESTINOS DE DESARROLLO URBANO EN ESTA ZONA SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA QUE NO SE TIENE LA SUFICIENTE AREA COMO PARA PLANTEAR UN CRECIMIENTO URBANO, SE DEBE PLANTEAR UN DESARROLLO PARA INTEGRAR Y DEFINIR LOS USOS, SERVICIOS Y COMPONENTES URBANOS.

INFRAESTRUCTURA:

APROVECHAR Y DAR MANTENIMIENTO REGULAR A LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE YA QUE ESTA ES SUFICIENTE.

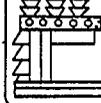
EQUIPAMIENTO URBANO:

APROVECHAR LAS UNIDADES EXISTENTES, DAR MAYOR INTERES A LA EDUCACION CON LA RECONSTRUCCION INMEDIATA A LAS ESCUELAS UBICADAS EN EL EJE 1 ORIENTE (VER PLANO) LA CUAL DA UN SERVICIO CENTRAL EN ESTA ZONA. FORMAR CENTROS DE BARRIO CON DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIAR Y RECREACION. EN ZONAS ESTRATEGICAS PARA DAR SERVICIOS A 1/4 PARTE DE LA POBLACION (VER PLANO DE USOS Y DESTINO).



NIVEL ESTRATEGICO, USOS Y DESTINOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



REGENERACION URBANA
COLONIA MORELOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA



NIVEL	
SIMBOLOGIA	
	ZONA DE ESTUDIO
	RECONSTRUCCION DE ESCUELAS
	CENTRO DE BARRIO
	CALLES PEATONALES
	ZONA DE MAYOR COMERCIO
	DISTRITOS O SECCIONES HABITACIONALES
	PUNTOS DE REFERENCIA
TESIS PROFESIONAL	
IGNACIO DEL ROSARIO AL FOMENTO DE LA URBANIZACION	

IMAGEN URBANA.

CREAR ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS Y REPRESENTATIVOS EN LOS PRINCIPALES ACCESOS DE LA ZONA. ESTUDIO Y PLANTEAMIENTO DE SEMAFORACION Y VIALIDAD PEATONAL EN PUNTOS CONFLICTIVOS.

PLAN VIVIENDA.

ES CONVENIENTE ESTABLECER UN CRITERIO PARA LA CONSERVACION, RESTAURACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS PARA VIVIENDA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

ES NECESARIO FORMULAR OBJETIVOS CONCORDANTES Y EQUILIBRADOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN.

A) OBJETIVOS HISTORICOS - CULTURALES.

IMPLICAN LA RESTAURACION Y CONSERVACION DE LOS ELEMENTOS FISICOS QUE CONSTITUYEN UN SIMBOLO Y UNA EXPRESION DE LA VIDA DE LA CIUDAD. EN SUS MANIFESTACIONES PRETERITAS O SEÑALEN UNA ETAPA IMPORTANTE DE NUESTRA DINAMICA CULTURAL.

B) OBJETIVOS ECONOMICOS.

COMPRENDIDOS EN LA REVITALIZACION DE LA ZONA COMO CENTRO IMPORTANTE DE REUNION DE ACTIVIDADES Y FUNDAMENTO DE LA VIDA SOCIAL DE TODOS LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.

c) OBJETIVOS ESTETICOS.

AUNADOS A LOS OBJETIVOS HISTORICO-CULTURALES, IMPLICAN EN MUCHAS OCACIONES, LA RESTAURACION DE EDIFICIOS VA LIOSOS DESFIGURADOS POR, ADICIONES DE ELEMENTOS ARQUI TECTONICOS, CAMBIOS NO PROPIOS DE LOS DISEÑOS ORIGINA LES, AFECTADOS POR EL TRANCURSO DEL TIEMPO Y LOS AFEC TADOS POR LOS EFECTOS DEL TERREMOTO.

ADEMAS COMPRENDEN CONSTRUIR EDIFICIOS NUEVOS CON LA APLICACION DE PRINCIPIOS ESTABLECIDOS QUE CONTENGAN CON EL TIEMPO LA IMAGEN DEL VALOR HISTORICO DEL CONJUN TO, PROPONIENDO UTILIZAR LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LOS EDIFICIOS ANTIGUOS QUE FORMAN PARTE DEL HABITAT DE LA COLONIA MORELOS, MEJORANDO EL MICRO-CLIMA A FIN DE HACER MENDRES LAS INCOMODIDADES E INSEGURIDAD DE LOS HABITANTES SIN QUE ESTOS PIERDAN SU ASPECTO PARTICULAR Y SUS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LOS HABITANTES DE ES TA ZONA.

PARA LLEVAR A LA REALIDAD ESTOS OBJETIVOS ES NECESARIO COORDINAR LOS ESFUERZOS DE LOS SECTORES SOCIAL, PRI VADO Y PUBLICO, CREAR PROGRAMAS DE VIVIENDA PERMANENTE A CORTO Y LARGO PLAZO PARA COMBATIR EL DEFICIT DE VI VIENDA QUE SE ACRECENTO CON LOS EFECTOS DEL SISMO (15 DE SEPTIEMBRE DE 1985).

EL DETERIORO Y LA DESTRUCCION OCACIONADOS FUERON FACTO RES DECISIVOS PARA EL DESARROLLO DE ACCIONES DE CONS TRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDA POPULAR EN EL DF

ALGUNAS INSTITUCIONES COMO FOVI, FOVISSSTE, ALGUNAS INSTITUCIONES RELIGIOSAS, PRIVADAS Y ESTRANJERAS. EL GOBIERNO DEL DEPARTAMENTO DEL D.F. CREO EL PROGRAMA EMERGENTE DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA.

LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA QUE PROPONEMOS COMO PARTE DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO DE LA REGENERACION URBANA DE LA COLO NIA MORELOS, SE BASA FUNDAMENTALMENTE EN EL RESCATE DE LOS VA LORES ARQUITECTONICOS Y COSTUMBRES DE LOS HABITANTES.

COMO YA SE MENCIONO ANTES EN LAS ENCUESTAS Y LA DESCRIPCION DE LA FORMA DE VIDA, SE DETECTA LA PROBLEMATICA QUE ORIGINA EL HACI NAMIENTO Y LA FALTA DE SERVICIOS, VENTILACION E ILUMINACION.

LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA DEBERA CONTAR CON REQUISITOS DE: BUENA ILUMINACION, VENTILACION ACEPTABLE, ORIENTACION ADE CUADA PARA CADA UNO DE LOS LOCALES QUE CUENTA LA UNIDAD.

SE PROPONE CONSERVAR LA TIPOLOGIA ARQUITECTONICA Y CARACTERIS TICAS DE LA ZONA.

COMO: USAR LA MISMA RELACION DEL CLARO Y EL BAÑO.

NO CONTRUIR MAS DE 3 NIVELES.

PATIO CENTRAL (COMO CENTRO DE CONVIVENCIA).

PECHO DE PALOMA EN FACHADAS.

AREAS COMUNES DE LAVADO.

RODAPIE EN FACHADAS.

ACCESO CONTROLADO CON ESTANQUILLOS.

NICHO PARA IMAGENES RELIGIOSAS EN EL ACCESO.

VENTANAS CON VIDRIOS NO MAYORES DE 60 CM. DE LARGO.

REPIZON EN VENTANAS Y BALCONES.

MARCO EN BAÑOS DE PUERTAS Y VENTANAS.

TOMANDO EN CUENTA LOS PROBLEMAS POR LOS CUALES ATRAVIEZA LA SITUACION EN CUANTO A VIVIENDA, PROPONEMOS ESTE PROYECTO COMO ALTERNATIVA DE SOLUCION.

CON ESTE PROYECTO SE PRETENDE CONSERVAR LA MISMA DENSIDAD DE POBLACION Y A LA VEZ CREAR MAS ESPACIO ABIERTO EN PATIOS Y CORREDORES EN DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD SOCIAL DE COMUNICACION ENTRE VECINOS. ESTA ES UNA CARACTERISTICA COMUN DE LAS VECINDADES DE ESTA ZONA.

LOS SERVICIOS SANITARIOS QUE EN VECINDADES ANTIGUAS SON COMUNES PARA TODOS LOS VECINOS, AHORA SE INTRODUCIRAN A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS, SOLO PROPONEMOS FORMAR NUCLEOS DE LAVADEROS COMUNES, CON ESTO SE LOGRA UNA MAYOR SANIDAD Y CONSERVAR LA CONVIVENCIA ENTRE LAS AMAS DE CASA DURANTE EL ASEO DE LA ROPA.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

LA UBICACION DEL TERRENO ESTA EN LA MANZANA ENMARCADA POR LAS CALLES DE JARDINERO Y HORTELANOS, EBANISTERIA Y HOJALATERIA, CON 32.80 M. AL NORTE Y COLINDA CON JARDINEROS, 37.55 M. AL SUR COLINDA CON CALLE HORTELANOS, 101.03 M. AL ORIENTE Y COLINDA CON LOTE C, 101.03 M. AL PONIENTE SEGUN PLANO DE ESTUDIO DE MANZANA.

EN TOTAL SON 3509.85 M2. DE LOS CUALES 1068 M2. SON OCUPADOS POR PLAZOLETAS Y PASILLOS.

DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO, EL 70% ES OCUPADA POR CONSTRUCCION Y EL 30% DE AREA COMUN.

EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 3801.87 M2. EN 2 NIVELES.

LA DENSIDAD CONSIDERADA NORMAL PARA ESTA ZONA ES DE

LA DENSIDAD DE POBLACION PARA EL PROYECTO ES DE

EL PROYECTO ARQUITECTONICO CONSISTE EN UBICAR LAS VIVIENDAS DE TAL FORMA QUE CONVERJEN A PLAZOLETAS O PATIOS CENTRALES, LA CIRCULACION SERA A TRAVEZ DE ESTOS PATIOS Y POR MEDIO DE PASILLOS CUBIERTOS CON VISTA HACIA LOS PATIOS.

EL ACCESO SERA CONTROLADO CON ESTANQUILLOS PROPIEDAD DE ALGUN VECINO INTEGRANTE DE LA VECINDAD, ADEMAS CONTARA CON EL NICHO RESPECTIVO PARA LA COLOCACION DE ALGUNA IMAGEN RELIGIOSA.

SE PROPONE EL SEMBRADO DE ARBOLES PARA FOMENTAR LA REFORESTACION EN EL D.F.

CADA VIVIENDA CONSTA DE 44.50 M2. DE CONSTRUCCION, QUE INCLUYE 2 RECAMARAS, ESTANCIA COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO INTEGRADO A LA VIVIENDA, PATIO DE SERVICIO.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERA TRADICIONAL CON CIMENTACION DE ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO COMO LO MUESTRAN LOS PLANOS ESTRUCTURALES. LOS MUROS SERAN DE CARGA DE TABICON DE CEMENTO-ARENA REFORZADO CON CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, LAS LOSAS SERAN DE VIGUETA Y VOBEDILLA PARA BAJAR EL COSTO EN LA CONSTRUCCION.

LOS ACABADOS SERAN A BASE DE APLANADOS FINOS EN INTERIORES Y EXTERIORES CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA VINILICA, EN LAS Fachadas EXTERIORES LLEVARAN PECHO DE PALOMA EN LOS PARAMETROS VERTICALES Y RODAPIE INTERIOR PARA QUE LA CONSTRUCCION ESTE DE ACUERDO CON EL CONTRATO URBANO DE LA REGION, YA QUE ESTO ES UNO DE LOS OBJETIVOS DE ESTA PROPUESTA DE NUESTRA TESIS Y COMO LO PRESENTAMOS EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EJECUTIVO QUE A CONTINUACION SE EXPONEN.

MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL.

ANALISIS DE CARGAS.

Losa de azotea:

	225 Kg/m ²	
c - viva	<u>100 "</u>	
	325 Kg/m ²	0.325 t/m

Entrepiso:

losa	225 Kg/m ²	
c - viva	<u>175</u>	
	400 Kg/m ²	0.4 t/m

Muro:

$$195 \times 2.40 = 468 = 470 \quad 4.7 \text{ t/m}$$

Area de zapata:

$$Az = \frac{p}{R}$$

Reacción neta:

$$Rn = \frac{P}{Az}$$

Momento Máximo:

$$M_{max} = \frac{Rn \times 2}{2}$$

Peralte por Mmax:

$$d = \sqrt{\frac{M_{max}}{Q \cdot b}}$$

Area de acero máximo:

$$A_{smax} = \frac{M_{max}}{f_s J d_i}$$

Area de acero minimo:

$$0.002 \text{ bd.}$$

Ahura total de la zapata:

$$h = d + (0.5 \times \phi) + r$$

Area de acero por temperatura:

$$0.002 \times 100 \times h$$

EJE 1.

$$\text{Peso Long.} = \frac{10.27}{4.70} = 2.28$$

$$\text{Ancho de zapata} = \frac{2.28}{3} = 0.76 = 75$$

$$R_n = \frac{2280}{0.76} = 3000$$

$$M. \text{ max} = \frac{3000 \times .305^2}{2} = 140$$

$$d = \sqrt{\frac{1400}{16 \cdot 53 \times 100}} = 3$$

$$A_s \text{ Max} = \frac{14000}{2000 \times .87 \times 3} = 2.68 \text{ cm}^2$$

$$\text{As min} = 0.002 \times 100 \times 3 = 0.6 \text{ cm}^2$$

$$\text{Con } \phi \text{ \# } 3$$

$$3/0.71 = 4.22 = 4 \phi \text{ \# } 3$$

Altura total de la zapata:

$$h = 3 + (0.5 \times 0.95) + 7 = 10.4 = 10$$

Armado portemperatura:

$$\text{Ast} = 0.002 \times 100 \times 10 = 2 \text{ cm}$$

$$\text{Con } \phi \text{ \# } 3$$

$$2/0.71 = 2.81 = 3 \phi \text{ \# } 3$$

EJE 1 " .

$$\frac{7.49}{4.70} = 1.69 \text{ ton/ml}$$

$$\text{Az} = \frac{1.69}{3} = 0.59 = 60 \text{ cm}$$

$$\text{Rn} = \frac{1690}{60} = 2817$$

$$\text{Mmax} = \frac{2817 \times .225^2}{2} = 72 \text{ Kg}$$

$$d = \sqrt{\frac{720}{16.53 \times 100}} = 2.08 = 3$$

$$\text{AsMax} = \frac{7200}{2000 \times .87 \times 3} = 1.37 =$$

Con ϕ # 3

$$1.37/0.71 = 1.92 = 2 \phi \# 3$$

Area total de zapata:

$$h = 3 (0.5 \times 0.95) + 7 = 10.4 = 10$$

$$\text{Ast} = 0.002 \times 100 \times 10 = 2 \text{ cm}$$

Con ϕ # 3

$$2/0.71 = 2.81 = 3 \phi \# 3$$

EJE 2 .

$$\frac{13.56}{5.40} = 2.51$$

Area de zapata:

$$\frac{2.51}{3} = 0.83 = 85$$

$$Rn = \frac{2510}{0.85} = 2952$$

$$M_{\max} = \frac{2952 \times .35^2}{2} = 180$$

$$d = \sqrt{\frac{18000}{16.53 \times 100}} = 3.29 = 3$$

As Max

$$\frac{18000}{2000 \times 0.87 \times 3} = 3.4$$

$$As \text{ min} = 0.002 \times 100 \times 3.4 = 0.68$$

Con ϕ # 3

$$3.4/0.71 = 4.7 = 5$$

Altura de zapata:

$$h = 3 + (0.05 \times 0.95) + 7 = 10.47 = 10$$

$$Ast = 0.002 \times 100 \times 10 = 2$$

Con ϕ 3 =

$$2/0.71 = 2.8 = 3 \phi \# 3$$

EJE 3 .

$$\frac{20.96}{7.80} = 2.70 \text{ tn/ml}$$

$$Az = \frac{2.70}{3} = 0.90$$

$$Rn = \frac{2700}{0.90} = 3000$$

$$M_{\text{max}} = \frac{3000 \times .375}{2} = 211 \text{ Kg}$$

$$d = \sqrt{\frac{21100}{16.53 \times 100}} = 3.5$$

$$As \text{ max} = \frac{21100}{2000 \times .87 \times 3.5} = 3.4.$$

$$As \text{ min} = 0.002 \times 100 \times 3.5 = 0.7$$

Con ϕ # 3 =

$$3.4/0.71 = 4.7 = 5$$

Altura de zapata:

$$h = 3.5 (0.5 \times 0.95) + 7 = 10.9 = 10$$

$$\text{Ast} = 0.002 \times 100 \times 10 = 2$$

Con ϕ # 3 =

$$2/0.71 = 2.8 \approx 3 \phi \# 3$$

EJE A .

$$\frac{15.91}{6.10} = 2.60 \text{ ton/ml}$$

$$\text{Az} = \frac{2.60}{3} = 0.86 = 0.90$$

$$\text{Rn} = \frac{2600}{0.90} = 2888$$

$$\text{Mmax} = \frac{2888 \times 0.3752}{2} = 203$$

$$d = \sqrt{\frac{20300}{16.53 \times 100}} = 3.5$$

$$\text{As max} = \frac{2030}{2000 \times 0.87 \times 3.5} = 3.3$$

$$\text{As min} = 0.002 \times 100 \times 3.5 = 0.7$$

Con ϕ # 3 =

$$3.3/0.71 = 4.6 = 5$$

Altura de zapata:

$$h = 3.5 + (p.5 \times 0.95) + 7 = 10.9 = 10$$

$$Ast = 0.002 \times 100 \times 10 = 2$$

Con ϕ # 3 =

$$2/0.71 = 2.8 = 3 \phi \# 3$$

EJE B .

$$\frac{14.4}{6.10} = 2.36 \text{ ton/ml}$$

$$Az = \frac{2.36}{3} = 0.78 = 80 \text{ cm}$$

$$Rn = \frac{2360}{0.80} = 2950$$

$$M_{max} = \frac{2950 \times 0.125^2}{2} = 156$$

$$d = \sqrt{\frac{15600}{16.53 \times 100}} = .3$$

$$As_{max} = \frac{15600}{2000 \times .87 \times 3} = 2.98 \text{ cm}$$

$$As \text{ min} = 0.002 \times 100 \times 3 = 0.6 \text{ cm}$$

$$\text{Con } \phi \# 3 =$$

$$2.98/0.71 = 4.19 = 4 \phi \# 3$$

$$H = 3 + (0.5 \times .95) + 7 = 10.4 = 10$$

$$Ast = 0.002 \times 100 \times 10 = 2$$

$$\text{Con } \phi \# 3 =$$

$$2/0.71 = 2.8 = 3 \phi \# 3$$

EJE " B " (2 - 3)

$$\frac{1.93}{1.20} = 1.6 \text{ ton/ml}$$

Area de zapata:

$$\frac{1600}{3} = 0.53 \times 60$$

$$Rn = \frac{1000}{60} = 2666$$

$$Mmax = \frac{2666 \times 0.225^2}{2} = 67.4 = 68$$

$$d = \sqrt{\frac{6800}{16.53 \times 100}} = \sqrt{4} = 2$$

$$As \text{ max} = \frac{6800}{2000 \times 0.87 \times 2} = 1.95 = 2$$

$$As_{min} = 0.002 \times 100 \times 2 = 0.4$$

$$\text{Con } \phi \# 3 =$$

$$2/0.71 = 28 = 3 \phi \# 3$$

$$h = 2 + (0.5 \times 0.95) + 7 = 9.455 = 10$$

$$Ast = 0.002 \times 100 \times 10 = 0.2$$

$$\text{Con } \phi \# 3 =$$

$$2/0.71 = 3 \phi \# 3$$

EJE " C " (2 - 5)

$$\frac{7.38}{4.30} = 1.71 \text{ t/ml}$$

Area de zapata:

$$\frac{1.71}{3} = 0.57 = 60$$

$$Rn = \frac{1710}{60} = 2850$$

$$M_{max} = \frac{2850 \times 0.225^2}{2} = 72$$

$$d = \sqrt{\frac{7200}{16.53 \times 100}} = 2$$

$$A_s \text{ max} = \frac{7200}{2000 \times 0.87 \times 2} = 2.068 = 2$$

$$A_{s \text{ min}} = 0.4$$

3 ϕ # 3

$$H = 10$$

$$A_{s \text{ t}} = 0.2$$

3 ϕ # 3

CALCULO DE TRABE.

$$M = \frac{w_1^2}{12} = \frac{2824 \times 2.30^2}{12} = 1251$$

MOMENTO RESISTENTES DE LA SECCION.

$$M_a = Q_b d^2 = 19.65 \text{ Kg/cm}^2 \times 15 \times 20^2 = 117300 \text{ Kg/cm}^2$$

$$M_2 = M_t - M_a = 125100 - 117300 = 7800 \text{ Kg/cm}^2$$

$$A_s = \frac{M_a}{f_s J d} = \frac{117300}{2000 \times 0.87 \times 18} = 3.74$$

$$A_s = \frac{M_2}{f_s d - d'} = \frac{7800}{2000 \times (20 - 2)} = \frac{7800}{3600} = 1.23$$

No. de Vars.

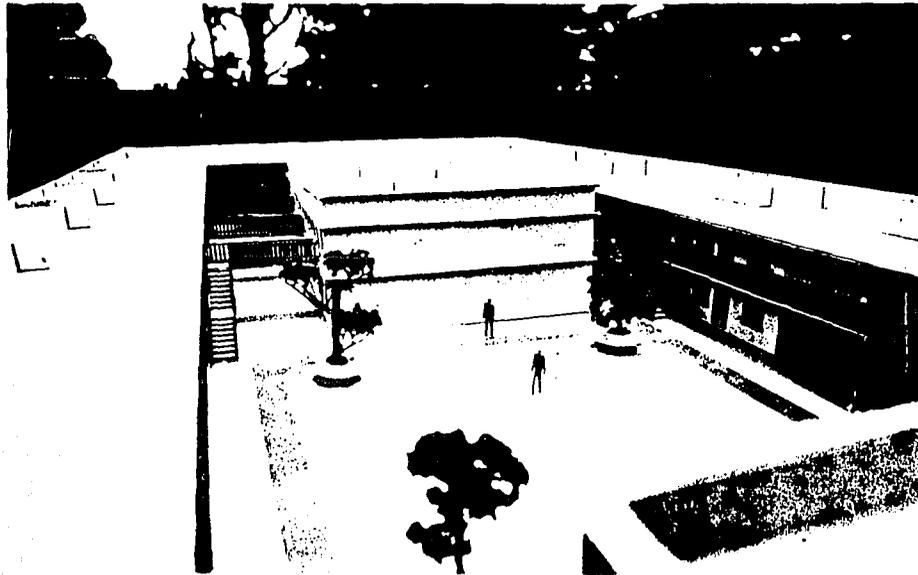
$$A_{s \text{ t}} = 3.74 / 1.27 = 2.94 = 3 \phi \# 4$$

$$A_{s \text{ c}} = 1.23 / 0.71 = 1.3 = 2 \phi \# 3$$

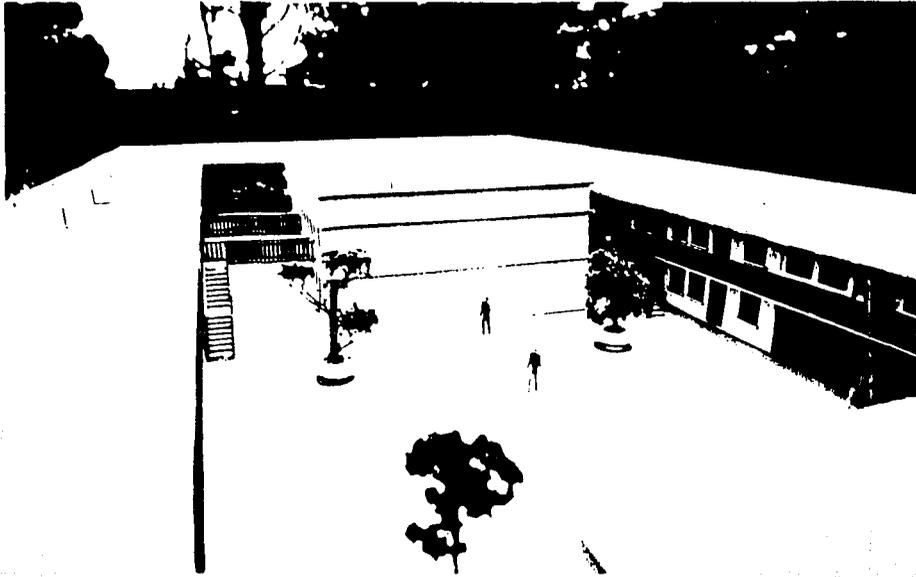
COLONIA MORELOS

" LISTA DE PLANOS "

PLANO	A - 01	PLANTA DE LOCALIZACION
PLANO	A - 02	PLANTA DE CONJUNTO
PLANO	A - 03	PLANTA DE SECCION NORTE
PLANO	A - 04	PLANTA DE SECCION CENTRAL
PLANO	A - 05	PLANTA DE SECCION SUR
PLANO	A - 06	FACHADAS
PLANO	A - 07	CORTES DE CONJUNTO
PLANO	A - 08	PLANTA ARQUITECTONICA PROTOTIPO " A "
PLANO	A - 09	CORTE Y FACHADA PROTOTIPO " A "
PLANO	A - 10	PLANTA ARQUITECTONICA PROTOTIPO " B "
PLANO	A - 11	CORTE Y FACHADA PROTOTIPO " B "
PLANO	A - 12	PROPUESTA DE AMUEBLADO
PLANO	AC - 01	ACABADOS PROTOTIPO " A "
PLANO	AC - 02	ACABADOS PROTOTIPO " A "
PLANO	AC - 03	ACABADOS PROTOTIPO " B "
PLANO	AC - 04	ACABADOS PROTOTIPO " B "
PLANO	IHS - 01	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DE CONJUNTO
PLANO	IHS - 02	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA PROTOTIPO " A "
PLANO	IHS - 03	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA PROTOTIPO " B "
PLANO	IE - 01	INSTALACION ELECTRICA DE VIVIENDA
PLANO	IE - 02	INSTALACION ELECTRICA DE CONJUNTO
PLANO	E - 01	CALCULO ESTRUCTURAL
PLANO	E - 02	CALCULO ESTRUCTURAL
PLANO	E - 03	DETALLES CONSTRUCTIVOS



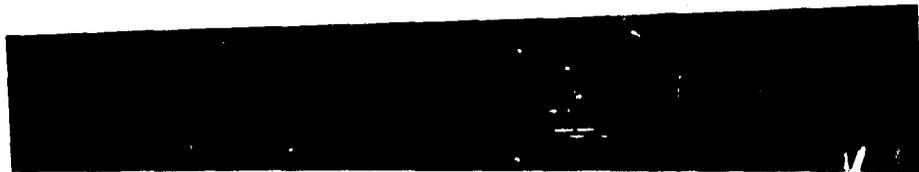
1. The building is a long, rectangular structure with a flat roof. It has a series of windows along the right side and a set of stairs leading up to an entrance on the left side. The building is surrounded by a paved area and some trees in the background.

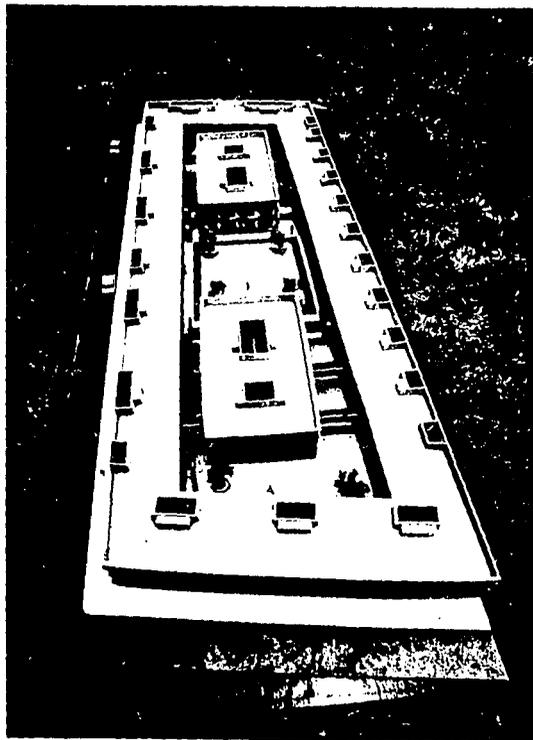


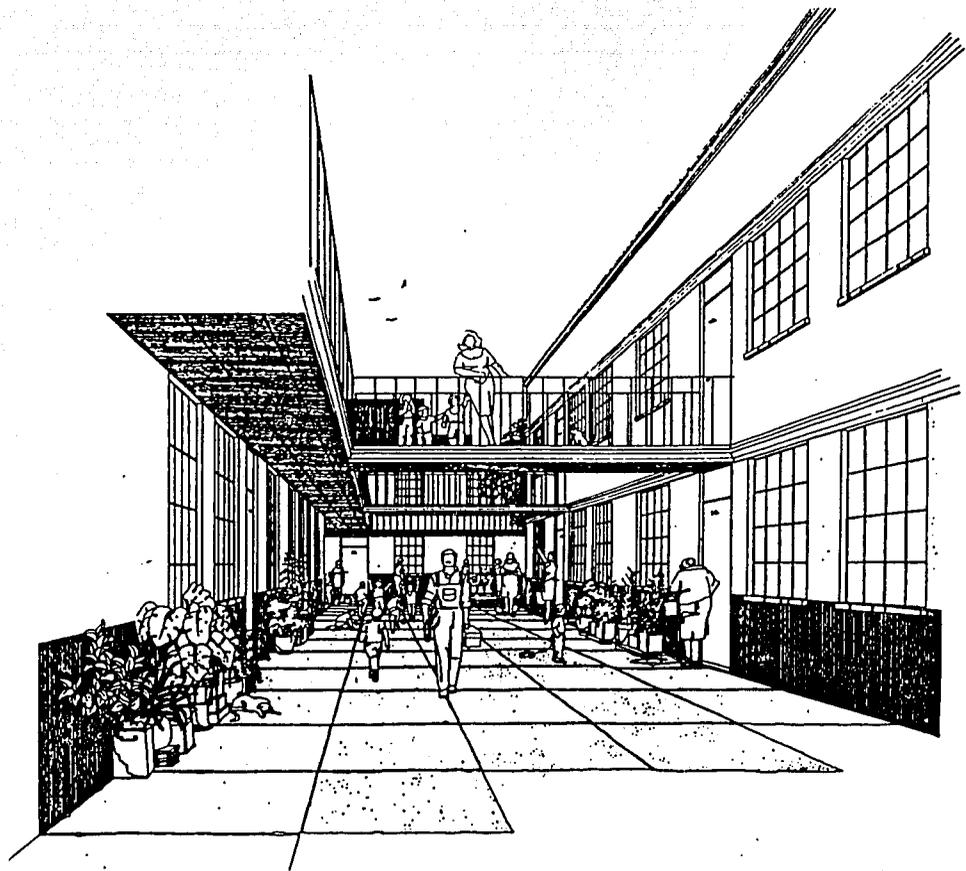
2. The building is a long, rectangular structure with a flat roof. It has a series of windows along the right side and a set of stairs leading up to an entrance on the left side. The building is surrounded by a paved area and some trees in the background.

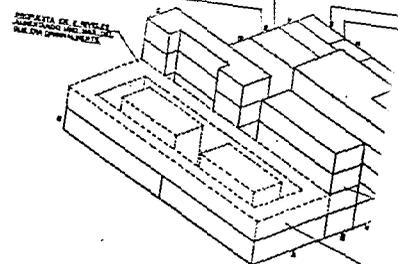
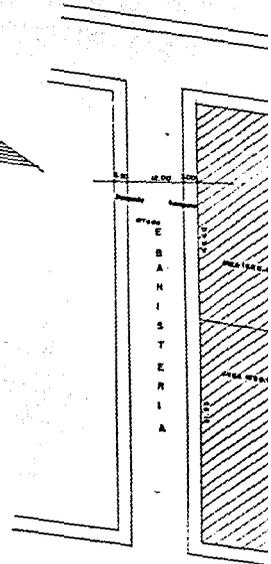
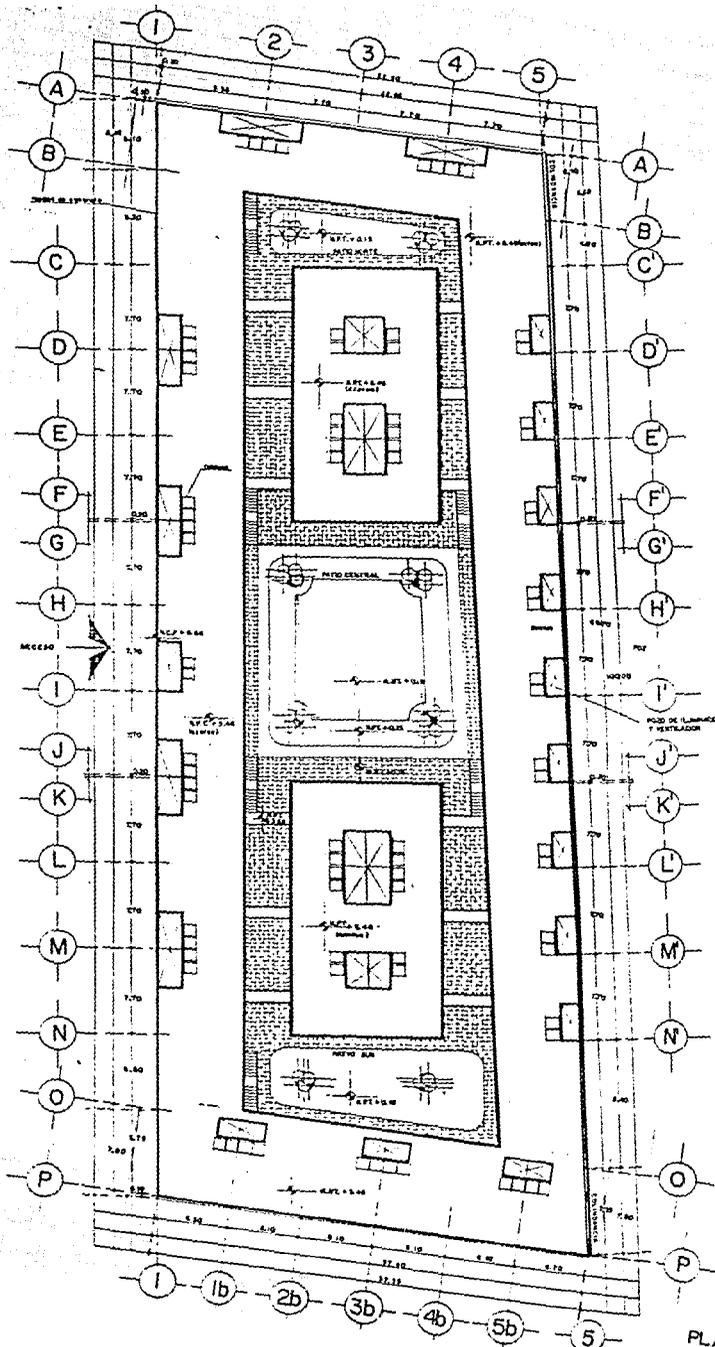
3. The building is a long, rectangular structure with a flat roof. It has a series of windows along the right side and a set of stairs leading up to an entrance on the left side. The building is surrounded by a paved area and some trees in the background.

4. The building is a long, rectangular structure with a flat roof. It has a series of windows along the right side and a set of stairs leading up to an entrance on the left side. The building is surrounded by a paved area and some trees in the background.









PROPIEDAD DE E. VIVIERO
 AREA DISPONIBLE 1888.65 ± 1820.20 = LOTE
 No. DE VIVIENDAS INICIALES 32
 No. DE FAMILIAS 32

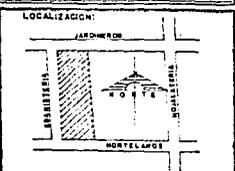
DENSIDAD DE VIVIENDA SEGUN NORMAS DE R.H.P.

1)	MAYORA	3 208.85 ± 1.28 = 130 viv.
2)	MINORA	42
3)		3 208.85 ± 1.28 = 107 viv.
4)		42

CUMPLIR CON EL NUMERO DE VIVIENDAS INICIALES 32
 CUMPLIR CON UN 10% ADICIONAL DE LA VIVIENDA NECESARIA REAL.
 No. DE VIV. INICIAL 32
 No. DE FAMILIAS 32 ± 10%
 No. DE VIV. 32 ± 10%

PLANTA

REGENERACION URBANA COL MORELOS PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA

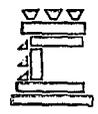


PLANO: LOCALIZACION PLANTA AZOTEA
ESCALA: 1:100

CLAVE: A-01

SIMBOLOGIA
NIVELES
NPT - NIVEL PISO TERMINADO
NCP - NIVEL CONDOMINIO DE PRETEL

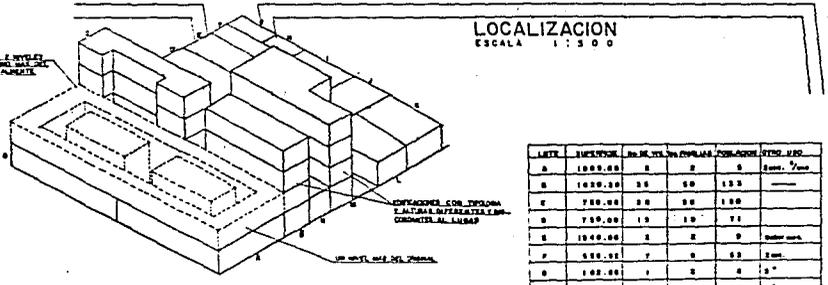
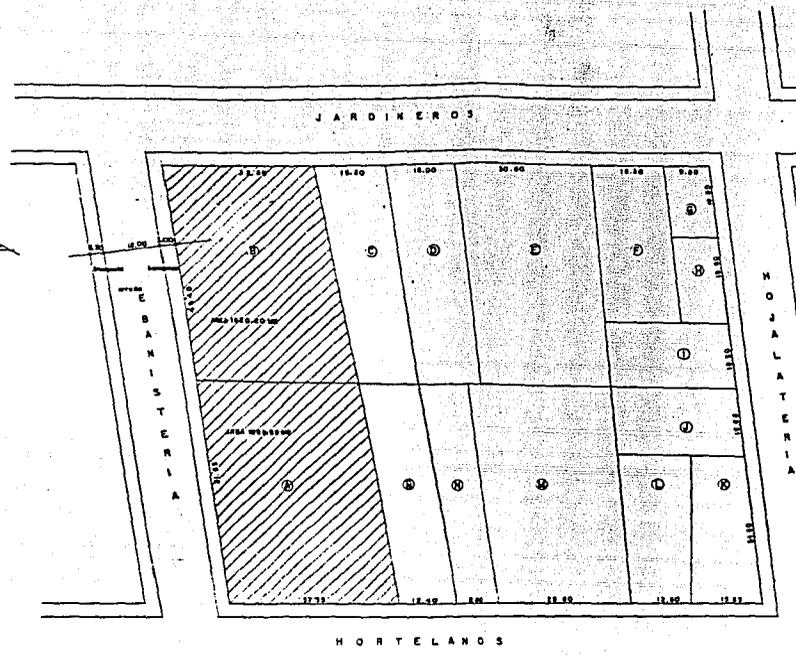
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA



LETRA	SUPERFICIE	No. de Viviendas	CONFORMACION	OTROS DATOS
A	1000.00	8	8	2.00
B	1000.00	20	20	1.50
C	700.00	20	20	1.50
D	700.00	10	10	2.1
E	1000.00	8	8	2.00
F	500.00	7	7	2.00
G	100.00	1	1	2.1
H	100.00	2	2	2.1
I	400.00	20	20	1.50
J	400.00	20	20	1.50
K	917.00	20	20	1.13
L	400.00	17	17	2.00
M	1000.00	20	20	1.50
N	600.00	2	2	1.4
O	617.00	—	—	RESERVA PARA
TOTAL	11000.00	221	220	1030

PROPOSTA DE VIVIENDA NUEVA — LOTES A Y B
 AREA DISPONIBLE 1869.65 + 1620.20 = 3509.85 m²
 No. de VIVIENDAS INICIALES 37
 No. de FAMILIAS 52
 DENSIDAD DE VIVIENDA SEGUN NORMAS DE R.N.P.

1) MAXIMA 3509.85 / 138 = 25.43
 2) MINIMA 3509.85 / 128 = 27.42

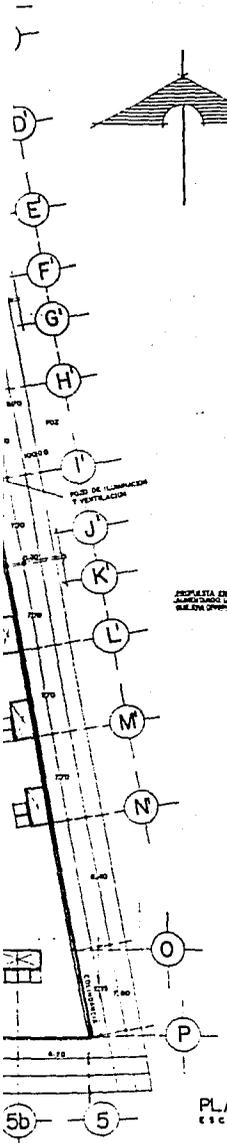
3) CUMPLIR CON EL NUMERO DE VIVIENDAS INICIALES RESULTADO DE LA INVESTIGACION

4) CUMPLIR CON UN 10% ADICIONAL DE LA VIVIENDA INICIAL NECESIDAD REAL.

No. de viv. inicial — 37
 No. de familias — 52 + 10% = 57
 No. de viv. propuestas — 70

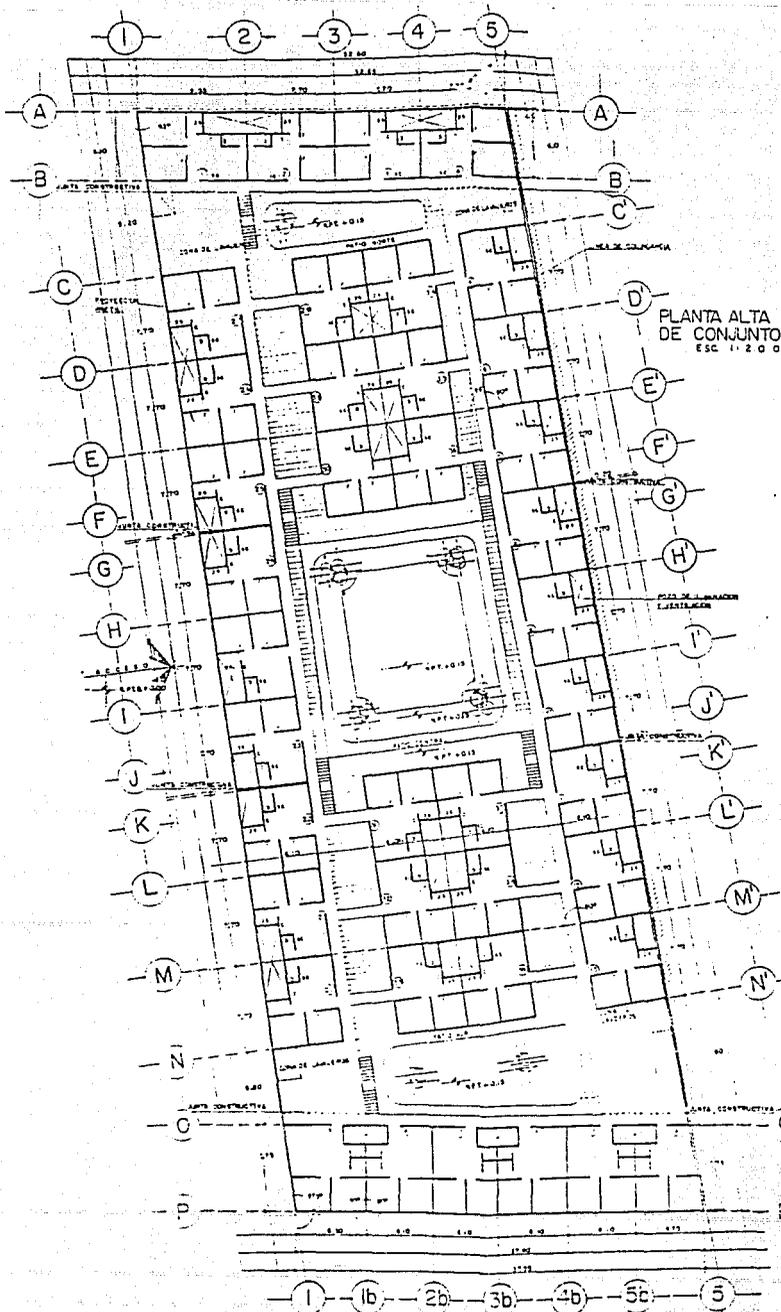
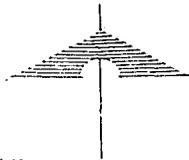
PLANTA AZOTEA
ESCALA 1:200

ESTUDIO DE MANZANA



5b 5

PLANTA BAJA
DEL CONJUNTO
ESC. 1:200



REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION



PLANO

PLANTA BAJA Y
ALTA DE CONJUNTO

ESCALA

PLANO

A-02

SIMBOLOGIA

NIVELES

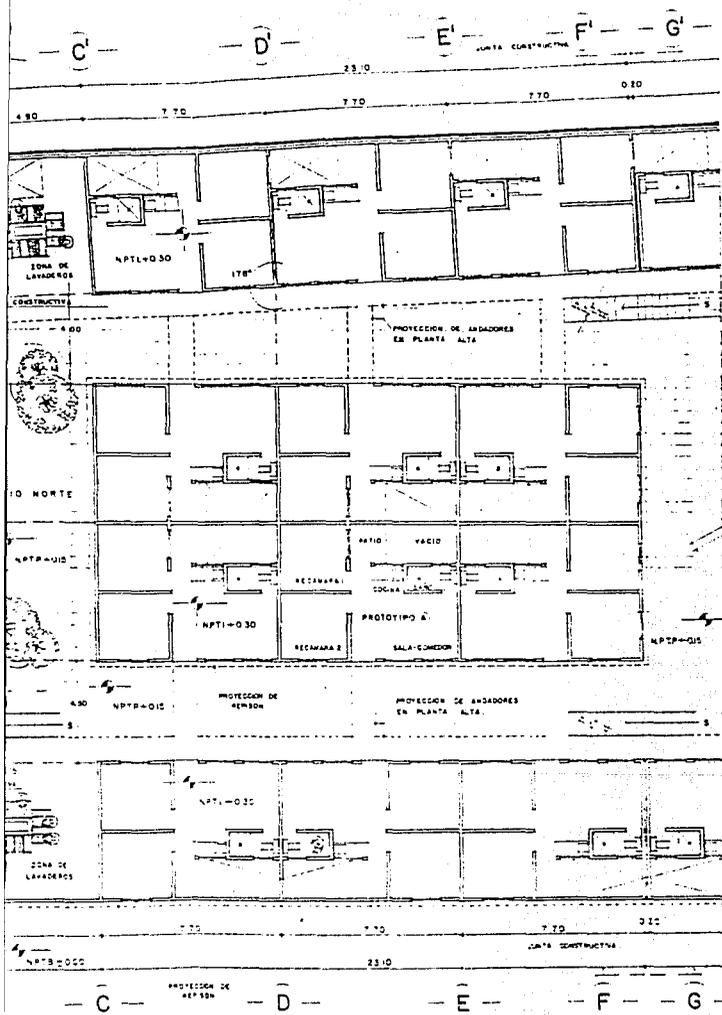
NPT -- NIVEL PISO TERMINADO
NPTS -- NIVEL PISO TERMINADO
MANUETA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

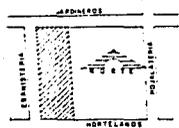
ALFONSO BARRO PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA



PLANTA SECCION NORTE
 PROTOTIPO DE VIVIENDAS "A"

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION



PLANO

PLANTA SECCION
 NORTE

ESCALA: 1:100

CLAVE:

A-03

SIMBOLOGIA

NIVELES

- NPTB. — NIVEL PISO TERMINADO BANQUETA
- NPTP. — NIVEL PISO TERMINADO PATIO
- NPTL. — NIVEL PISO TERMINADO LAVADEROS
- NPTI. — NIVEL PISO TERMINADO INTERIOR

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO

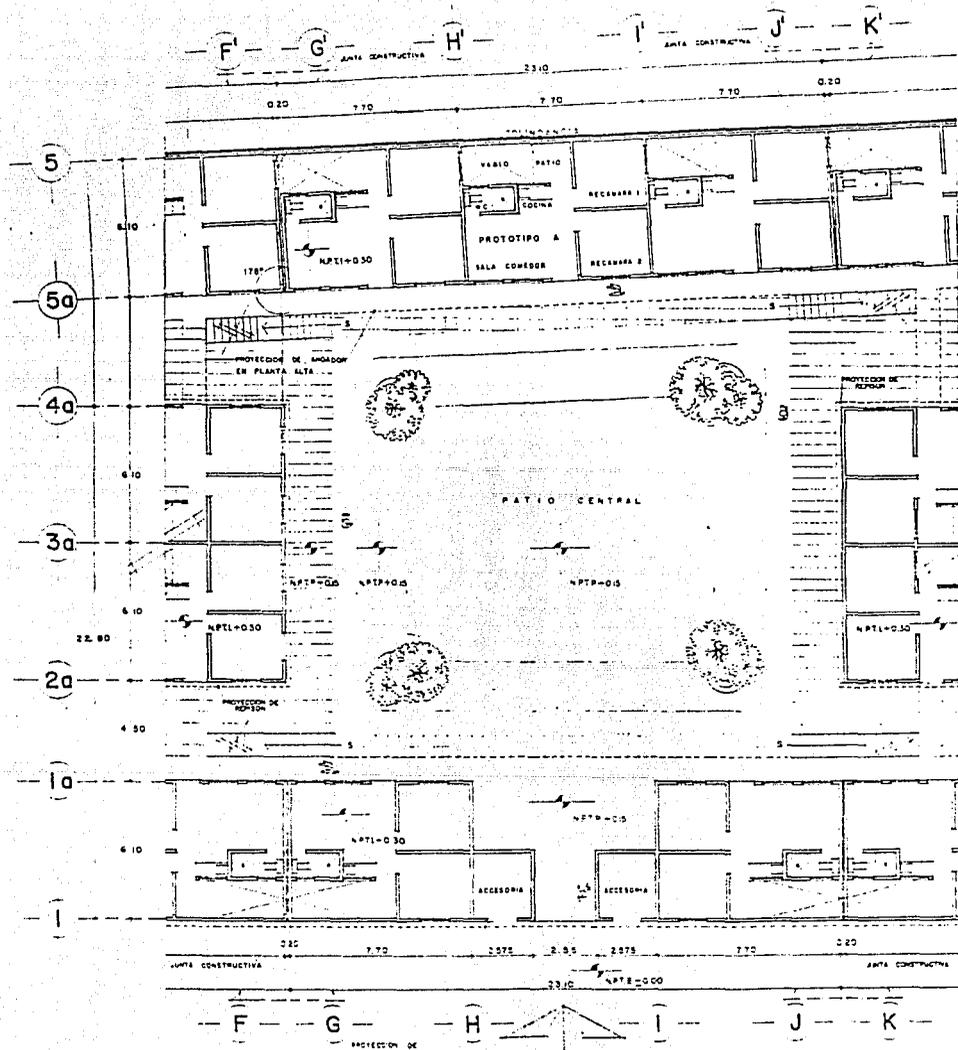


FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

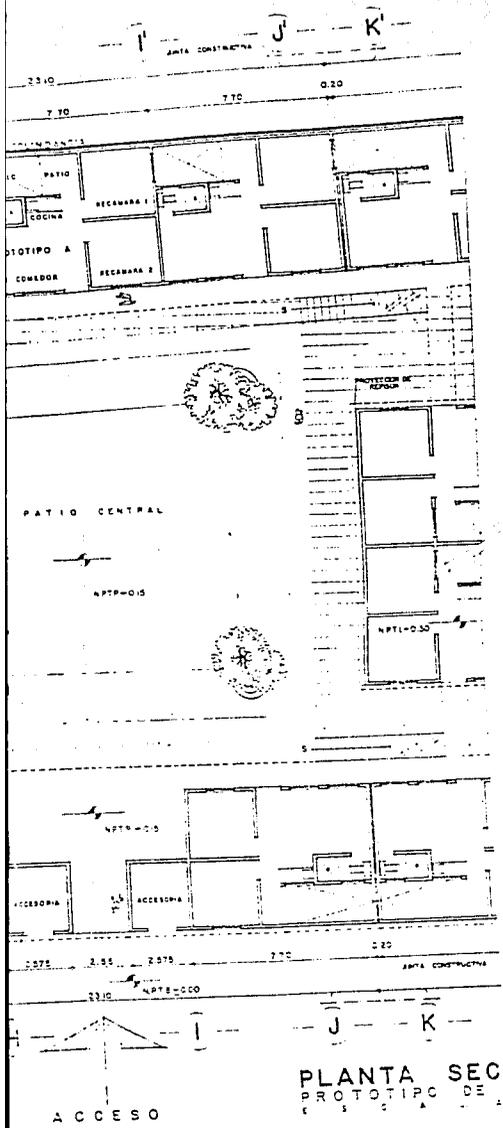
TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS SALICIA



PLANTA SECCION C
 PROTOTIPO DE VIVIENDA



PLANTA SECCION CENTRAL
 PROTOTIPO DE VIVIENDAS "A"

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVENDA NUEVA



PLANO:
 PLANTA SECCION
 CENTRAL
 ESCALA: 1:100

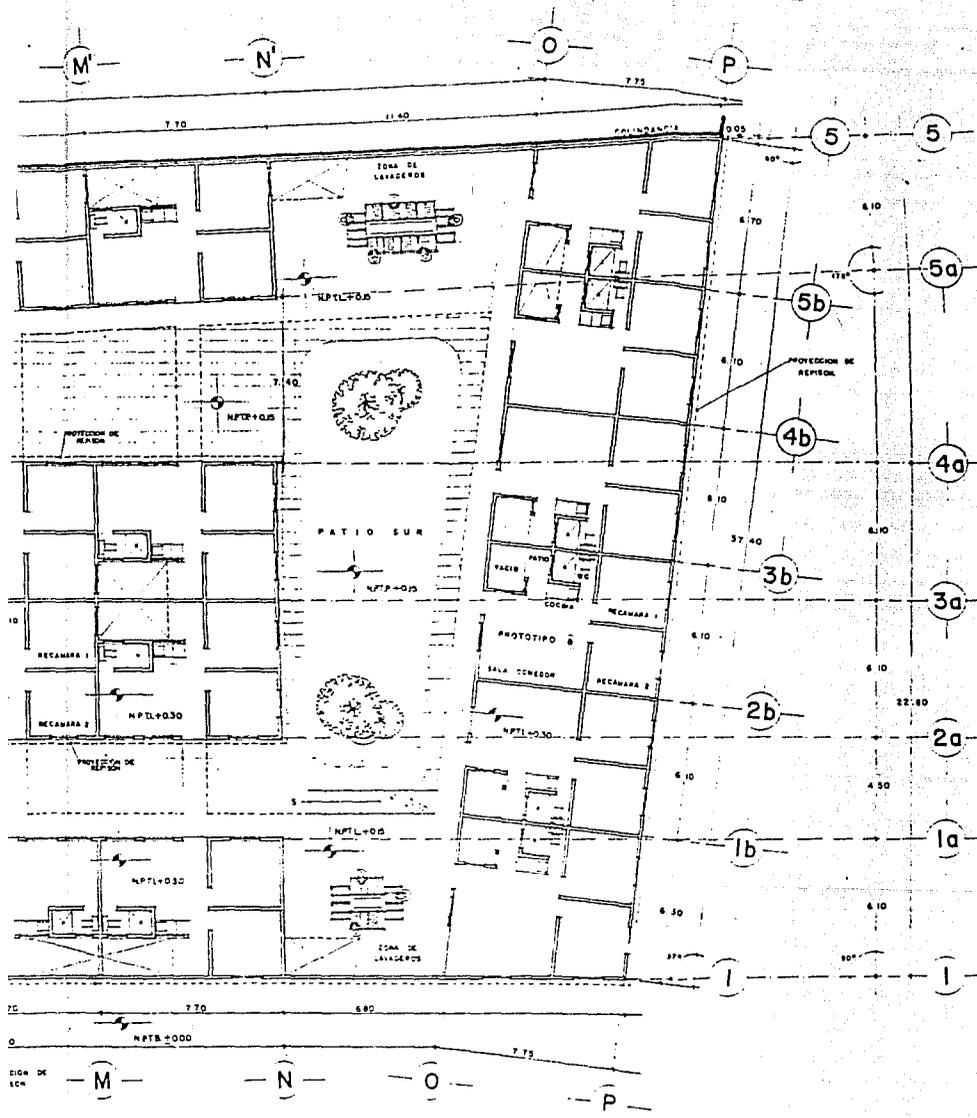
CLAVE
 A-04

SIMBOLOGIA:
 NIVELES
 N.P.T.B. — NIVEL PISO TERMINADO BANQUETA
 N.P.T.R. — NIVEL PISO TERMINADO PATIO
 N.P.T.I. — NIVEL PISO TERMINADO INTERIOR

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO

FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

TESIS PROFESIONAL
 ALFONSO BARRO PERUYERO
 IGNACIO ISLAS GALICIA



PLANTA SECCION SUR
 PROTOTIPO DE VIVIENDAS A y B

REGENERACION URBANA COL. MORELOS PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:

PLANO: PLANTA SECCION SUR
 ESCALA: 1/100

CLAVE: A-05

SIMBOLOGIA

NIVELES

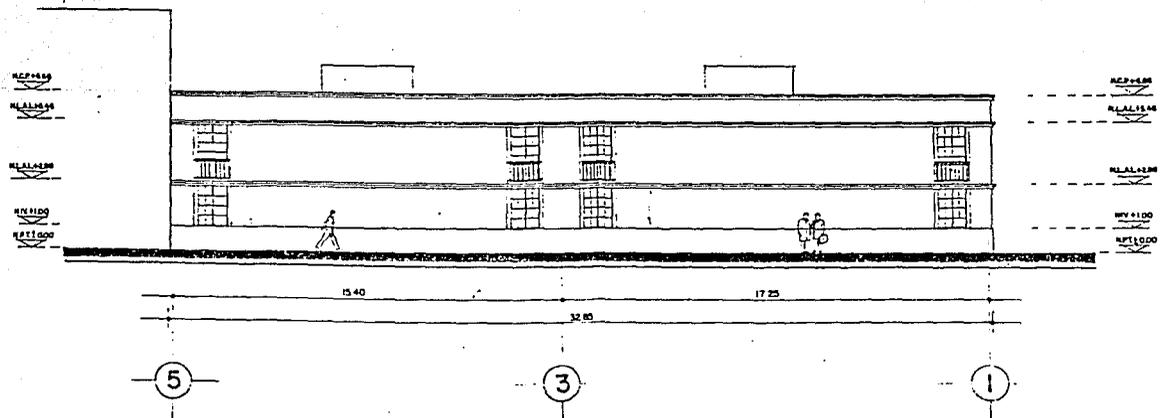
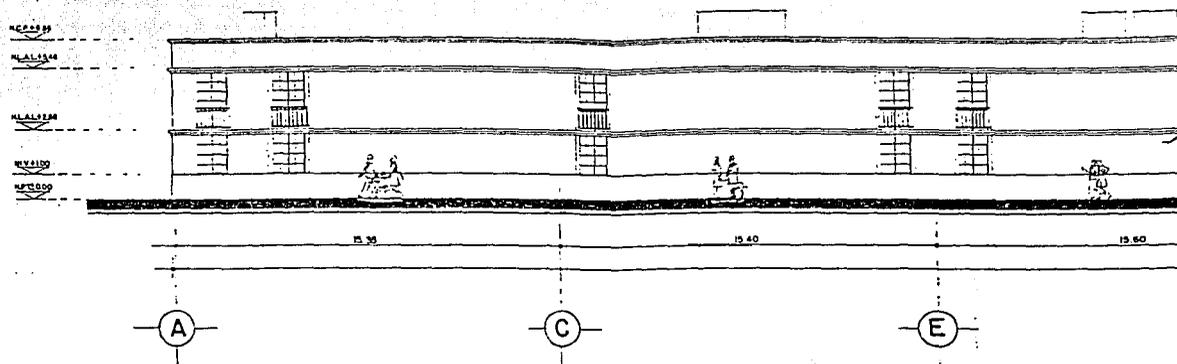
- NPIB. - NIVEL PISO TERMINADO BANQUETA
- NPTP. - NIVEL PISO TERMINADO PATIO
- NPTL. - NIVEL PISO TERMINADO LAVADEROS
- NPTI. - NIVEL PISO TERMINADO INTERIOR

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

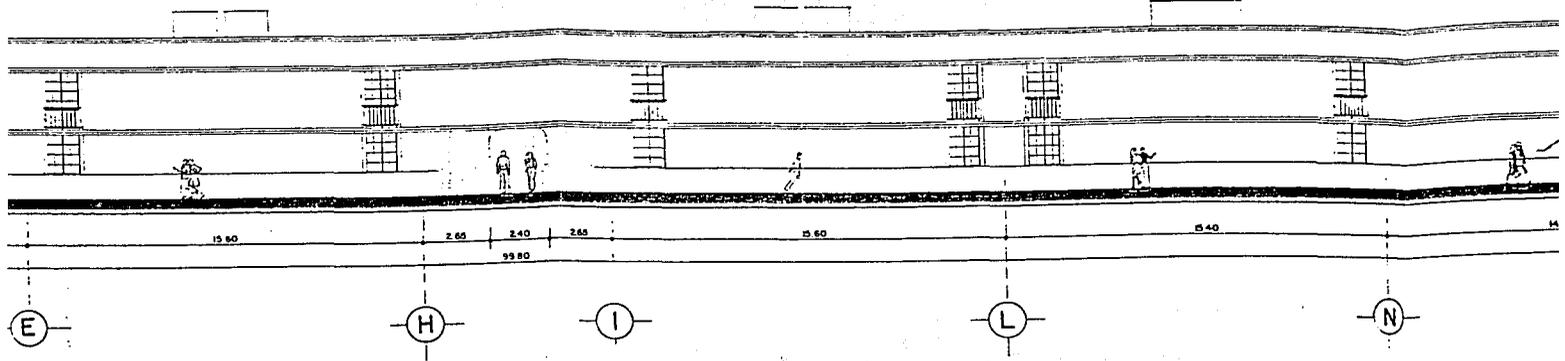
FAC. DE ARQUITECTURA TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

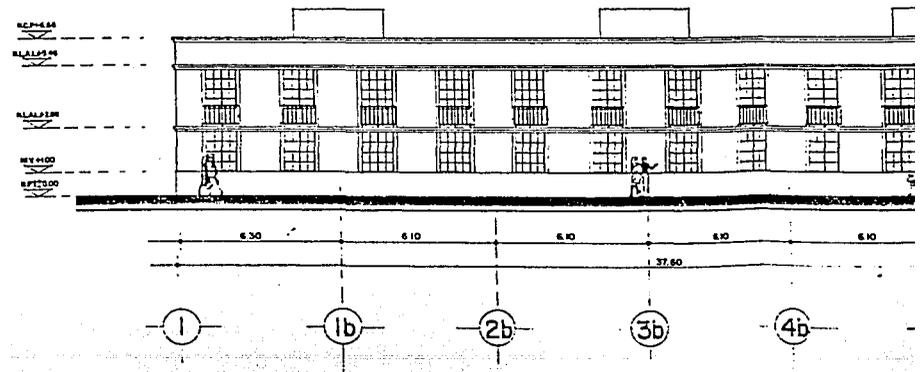
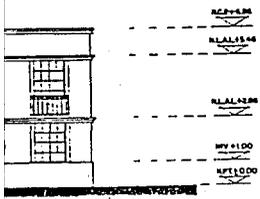
ALFONSO BARO PERUYERO
 IGNACIO ISLAS GALICIA



FACHADA NORTE
 ESCALA : 1 : 100



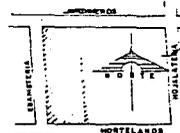
FACHADA PF
ESCALA: 1:100



ADA NORTE
ESCALA: 1:100

REGENERACION
URBANA
COL. MORELO
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION



PLANO:

FACHADAS

ESCALA:

CLAVE:

A-06

SIMBOLOGIA

- NIVELES
- NPT. — NIVEL PISO TERMINADO
- N.IV. — NIVEL
- N.LAL. — NIVEL LECHO AL LOSA
- NCP. — NIVEL CORONAMIENTO DE PRETA.

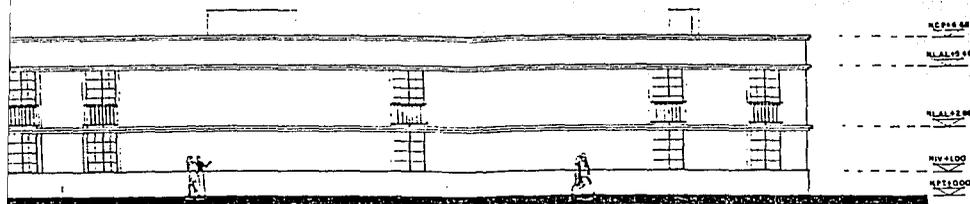
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO RAPO PERUYER
IGNACIO ISLAS GALICIA



5.40

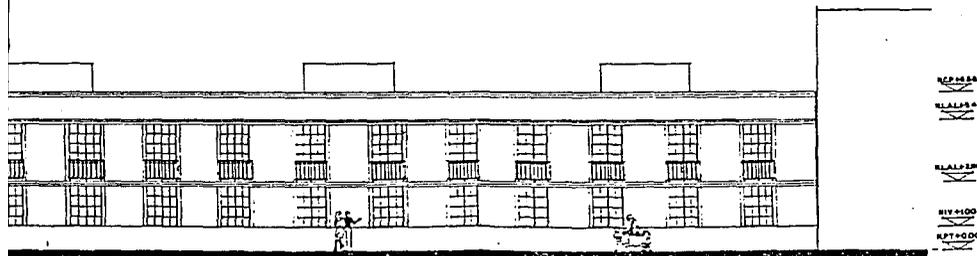
4.80

L

N

P

FACHADA PRINCIPAL - PONIENTE
ESCALA: 1:100



6.10

6.10

6.10

6.10

6.70

37.80

1b

2b

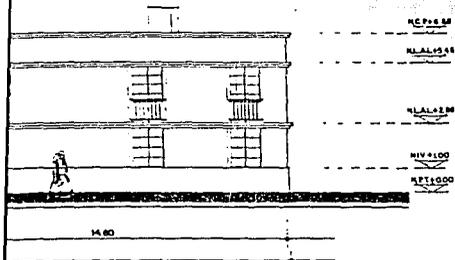
3b

4b

5b

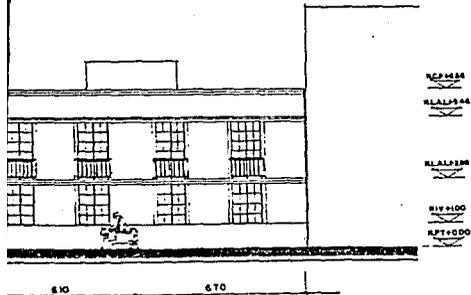
5

FACHADA SUR
ESCALA: 1:100



(P)

A PRINCIPAL - PONIENTE
Escala: 1:100



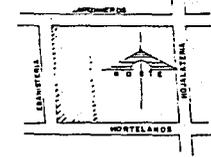
(5b)

(5)

FACHADA SUR
Escala: 1:100

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION



PLANO:

FACHADAS

ESCALA: 1:100

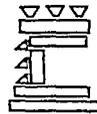
CLAVE:

A-06

SIMBOLOGIA

- NIVELES
- N.P.T. — NIVEL PISO TERMINADO
 - N.I.V. — NIVEL
 - N.L.A.L. — NIVEL LECHO ALTO LIGA
 - N.C.P. — NIVEL CORONAMIENTO DE PRETE.

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

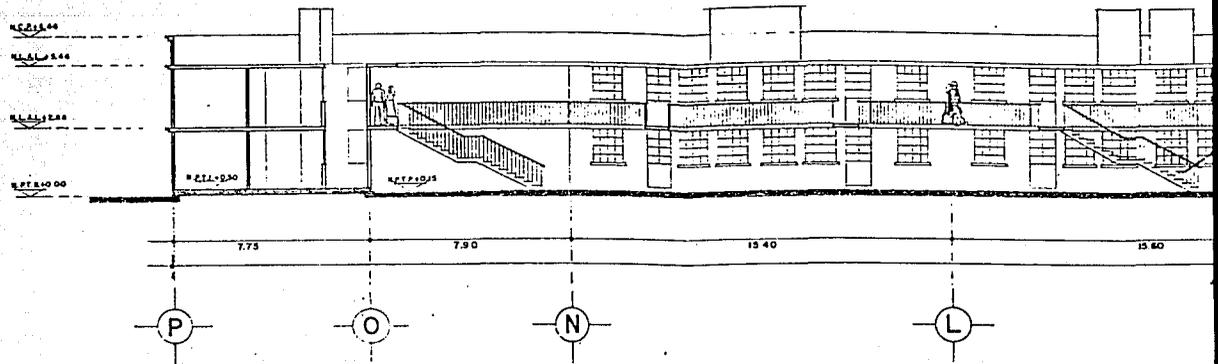


FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

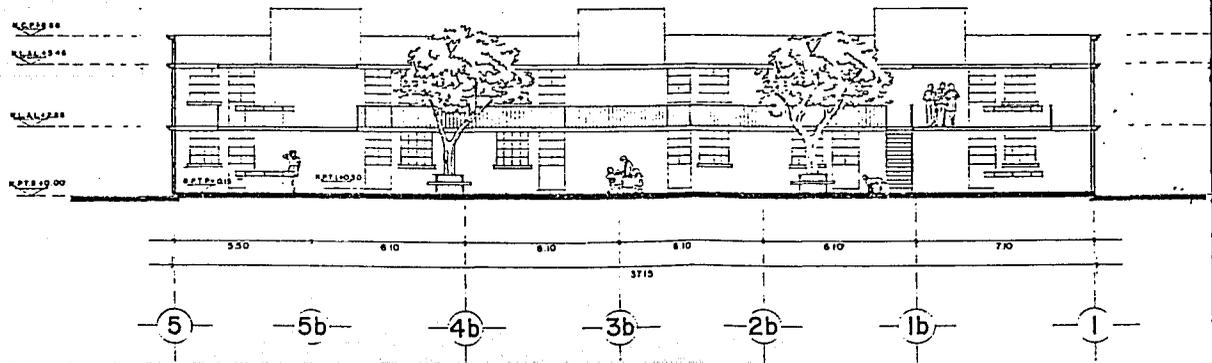
TESIS PROFESIONAL

ALFONSO RAPO PERUYERO

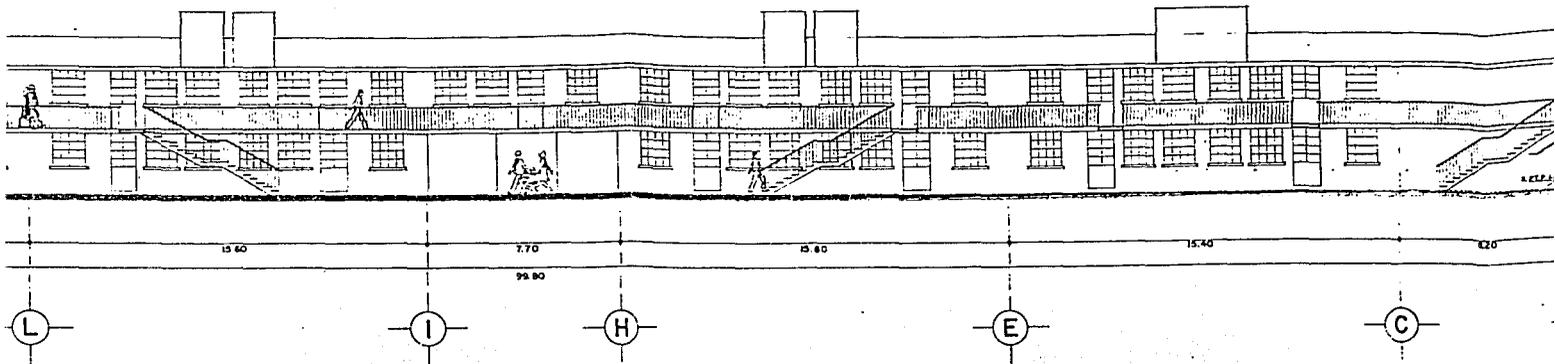
IGNACIO ISLAS GALICIA



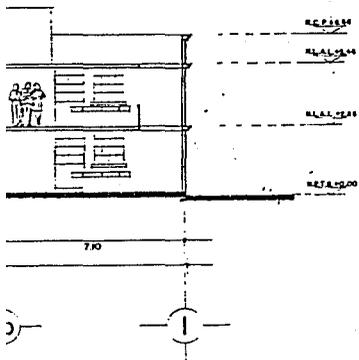
2



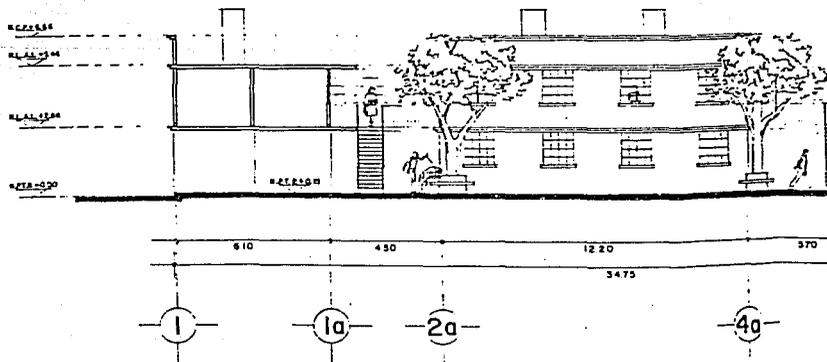
CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO A-A
E S C A L A 1 : 100



CORTE LONGITUDIN
E S C A L A

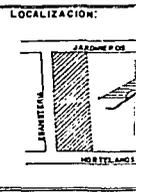


DE CONJUNTO A-A'



CORTE TRANSVERSA
E S C A L A

REGENERACION URBANA COL. MORENO PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



PLANO:
CORTES DE CONJUNTO

CLAVE:
A-0

- SIMBOLOS NIVELES
- N.C.P. — NIVEL COP. PIED.
 - N.L.A.L. — NIVEL L.C.L.S.A.
 - N.P.E.L. — NIVEL PIS. INTERIOR
 - N.P.F. — NIVEL PIS. PATIO
 - N.P.E.B. — NIVEL PIS. BANQUETA

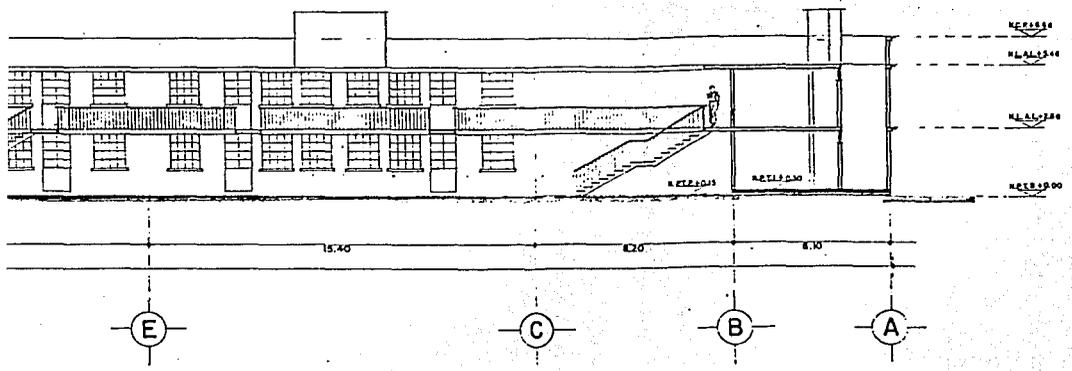
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE



FAC. DE ARQUITECTURA

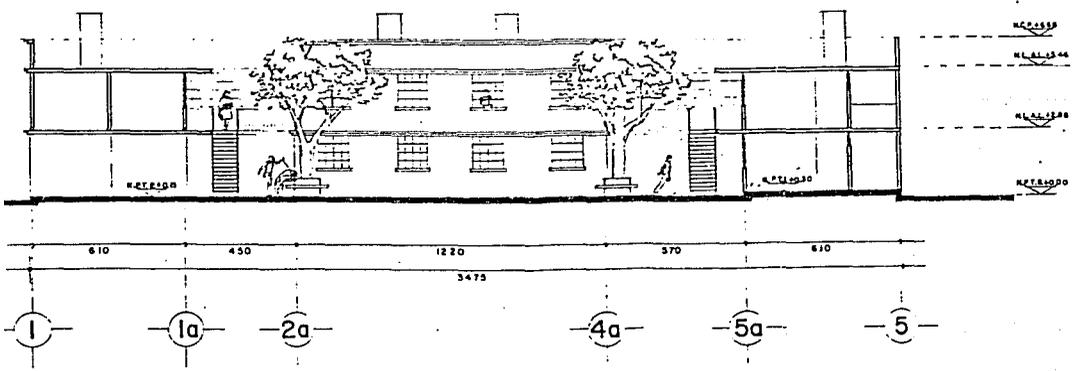
TESIS PROF.

ALFONSO BARO PI
IGNACIO ISLAS G



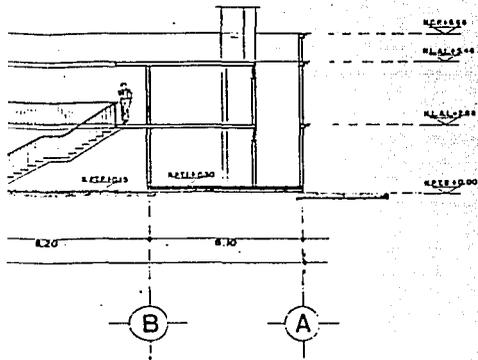
CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO

E S C A L A 1 : 1 0 0



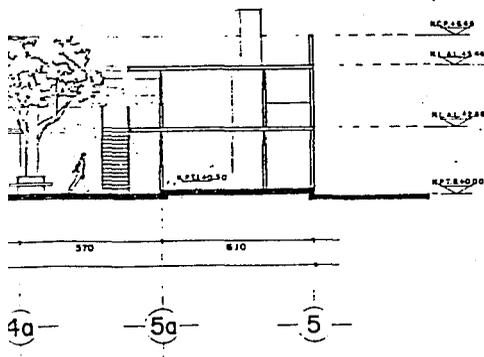
CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO B-B'

E S C A L A 1 : 1 0 0



BITUDINAL DE CONJUNTO

A 1 : 100

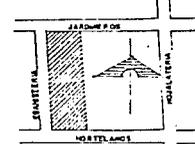


VERSAL DE CONJUNTO B-B'

A 1 : 100

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:



PLANO:

CORTES DE CONJUNTO

ESCALA 1:20

CLAVE:

A-07

SIMBOLOGIA
NIVELES

- N.C.P. — NIVEL COPONIMENTO DE PRETE
- N.L.A.L. — NIVEL LECHO ALTO
- LOSA
- N.P.T. — NIVEL PISO TERMINADO
- INTERIOR
- N.P.T. — NIVEL PISO TERMINADO
- PATIO
- N.P.T. — NIVEL PISO TERMINADO
- BANQUETA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

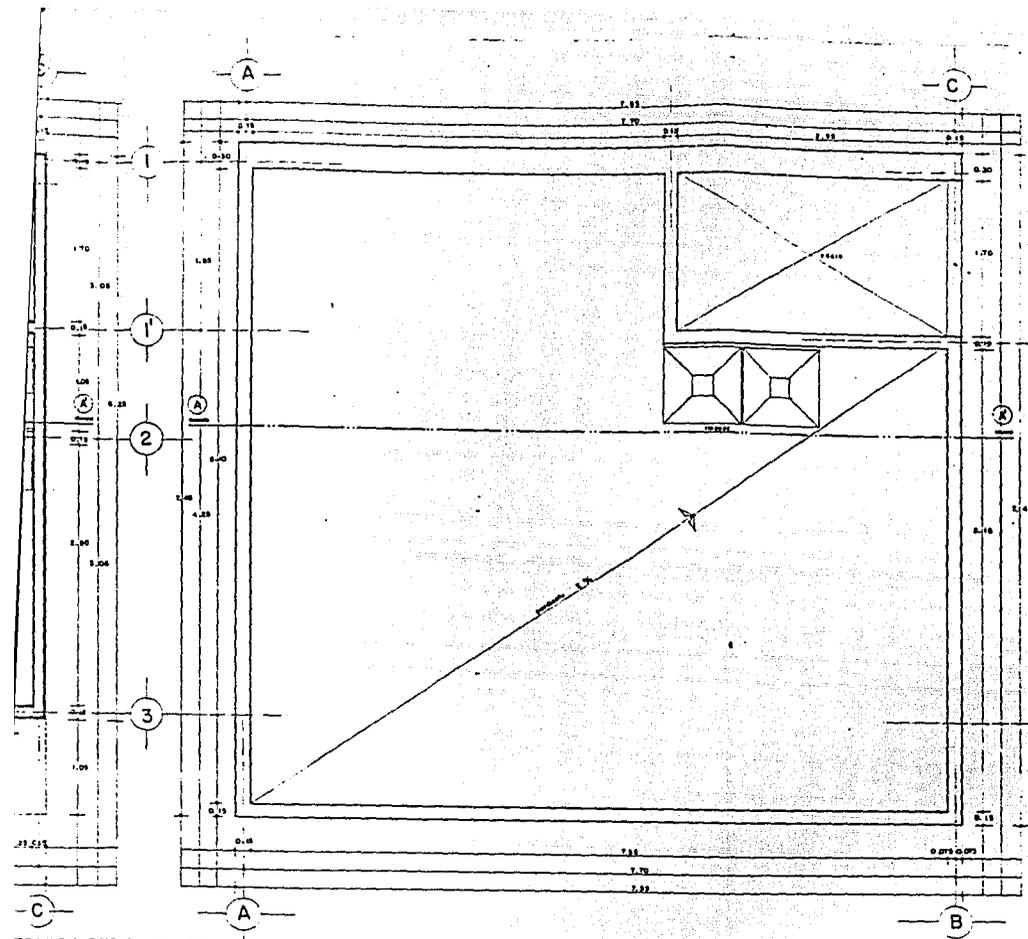


FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS GALICIA



TONICA TIPO PAyPB

41.62 m²
 3.930
 2.50
 1.860
 2.86
 1.41.8
 2.40

PLANTA DE AZOTEA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 ESCALA 1 : 2 5

MUROS DE BLOCK HUECO 15 x 20 x 40
 PISOS DE CEMENTO PULIDO CON COLOR INTEGRAL K... LADO DE 30x30
 PUERTAS METALICA EN ACCESO, PATIO DE SERVICIO
 PUERTAS DE MADERA EN RECAMARAS Y BAÑO
 FREGADERO MARCA CUNSA DE 0.85x0.535
 WC IDEAL STANDAR LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA



PLANO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 PROTOTIPO "A"
 ESCALA:

CLAVE:
 A-08

SIMBOLOGIA

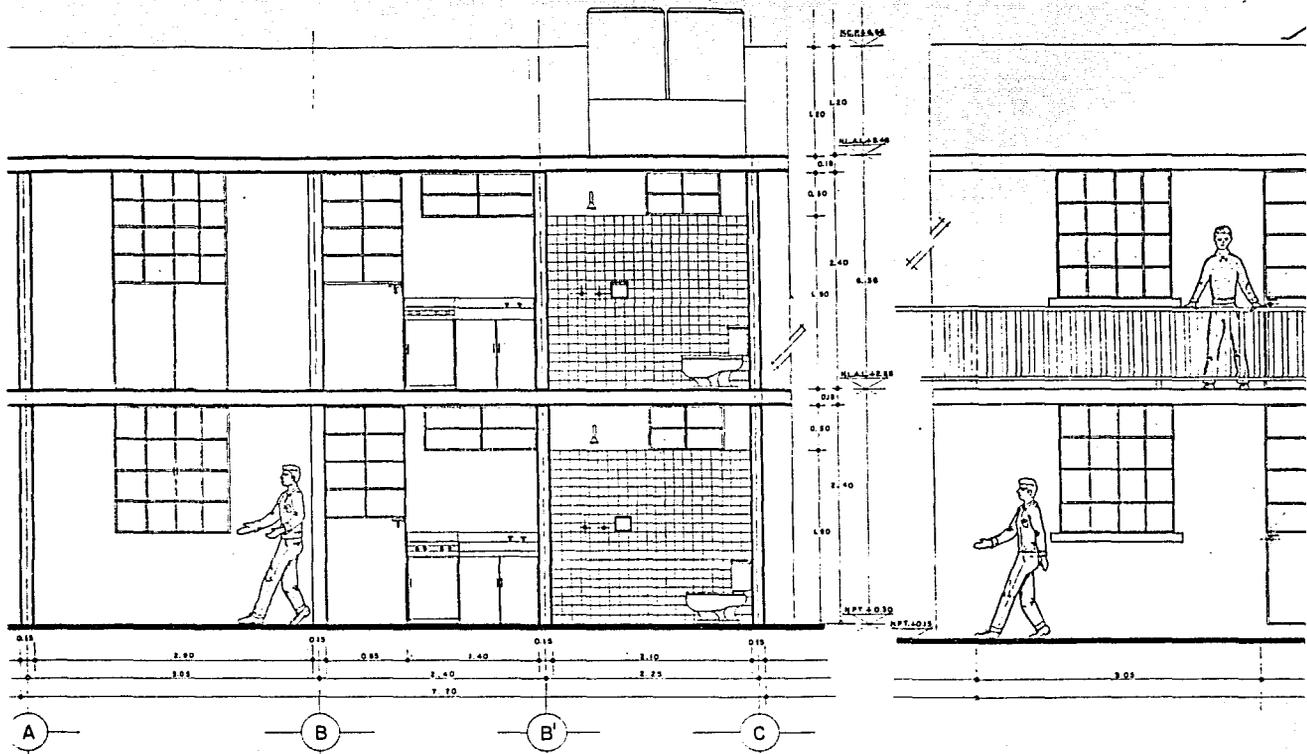
UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

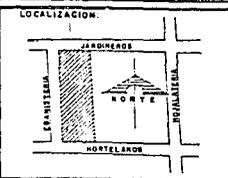
TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO
 IGNACIO ISLAS GALICIA



CORTE A-A'
 PROTOTIPO DE VIVIENDA A
 ESCALA 1:25

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA



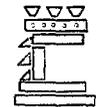
PLANO:
CORTE Y FACHADA
PROTOTIPO "A"
ESCALA:

CLAVE:
A-09

SIMBOLOGIA

- NIVELES
- NCP. — NIVEL CORONAMIENTO DE PRETR.
 - N.L.A.L. — NIVEL LECHO ALTO LOSA
 - N.P.T. — NIVEL PISO TERMINADO

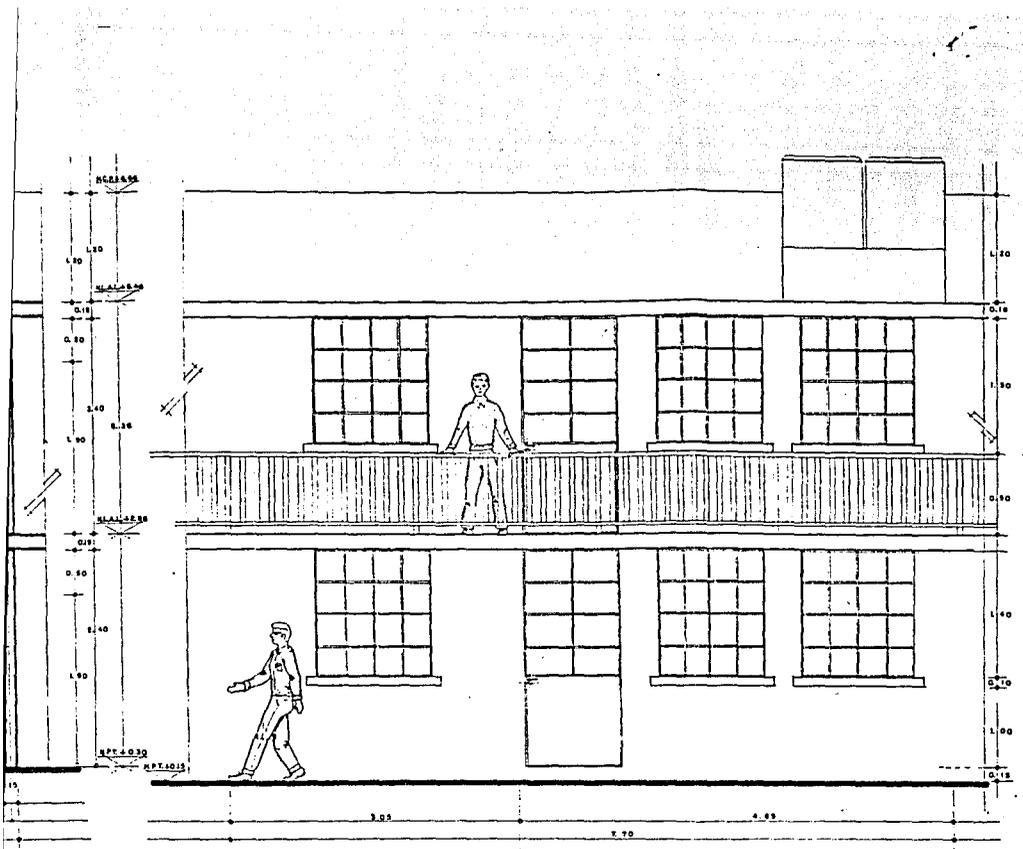
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

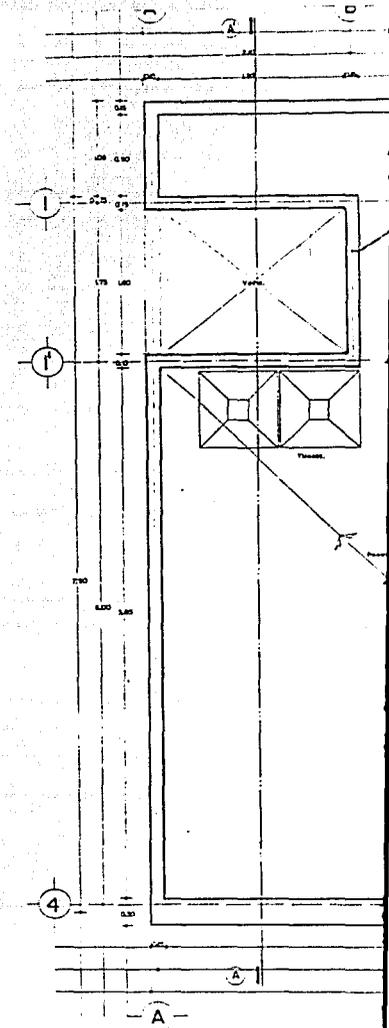
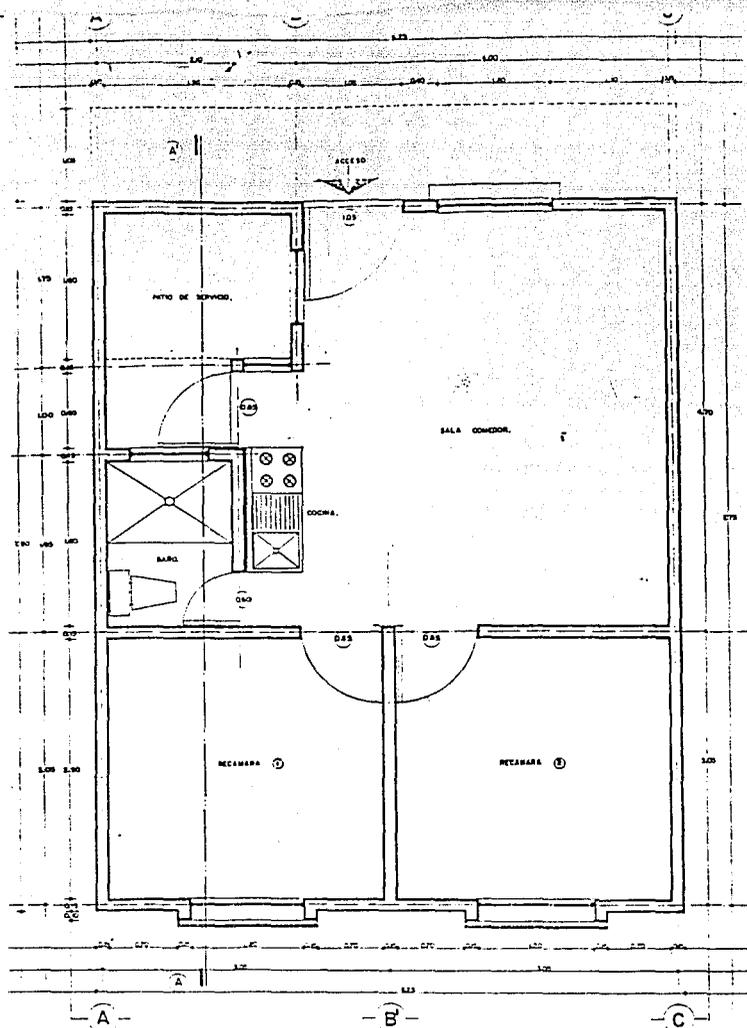
TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA



C
A-A'
ENDA "A"
2 3

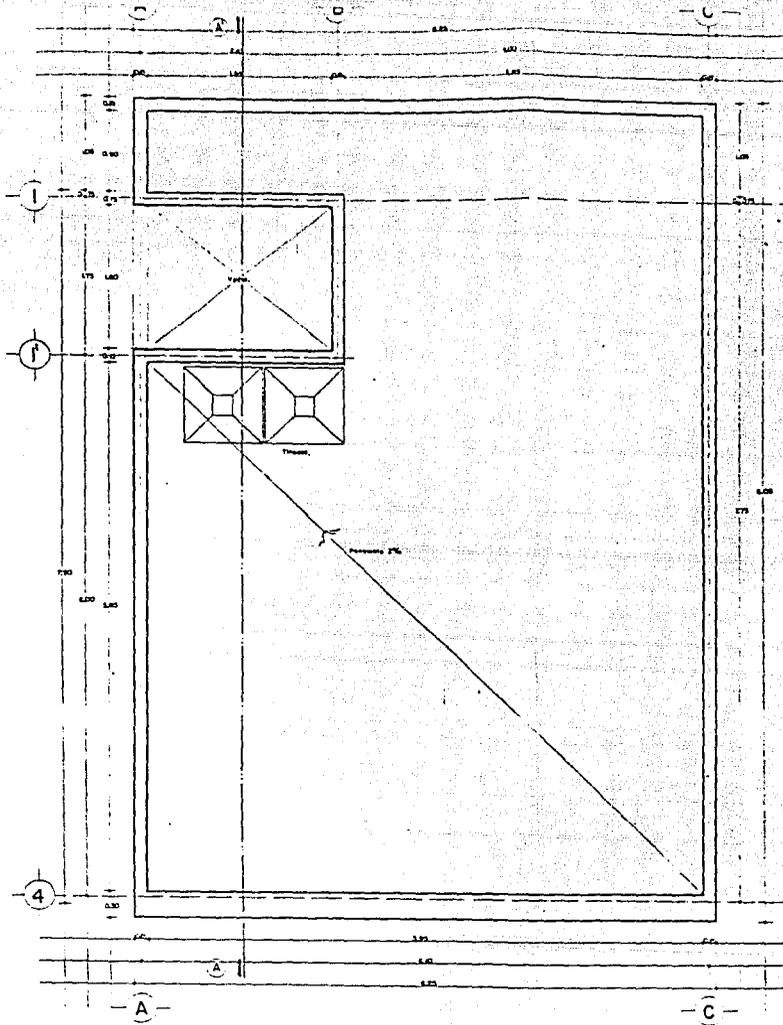
FACHADA INTERIOR
PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
E S C A L A : 1 : 2 5



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO, PA y RB.
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
 ESCALA 1 2 3

SUPERFICIE CONSTRUIDA	45.70
AREA UTIL	43.91
AREA DE BAÑO	2.82
AREA DE COCINA	2.24
AREA DE RECAMARAS	18.60
AREA DE P DE SERV.	1.45
AREA DE SALA COMEDOR	18.80
ALTURA TOTAL	2.40

- MUROS DE BLOCK HUECO 15 x 20 x 40
- PISOS DE CEMENTO PULIDO CON COLOR INTEGRAL RAJADO DE 30x30
- PUERTAS METALICAS EN ACCESO y PATIO DE SERVICIO
- PUERTAS DE MADERA EN RECAMARAS Y BAR
- FRIGADERO MARCA GINSA DE 0.85 x 0.535
- AC IDEAL STADAR LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO

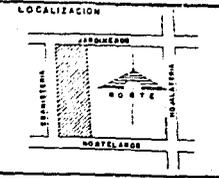


PA y PB.

PLANTA DE AZOTEA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
 ESCALA 1 2 5

MUROS DE BLOCK MUECO 15 x 20 x 40
 PISOS DE CEMENTO PULIDO CON COLOR INTEGRAL RALLADO DE 30x30
 PUERTAS METALICAS EN ACCESO Y PATIO DE SERVICIO
 PUERTAS DE MADERA EN RECAMARAS Y BAÑO
 FREZADERO MARCA Cinsa DE 085 x 0535
 AC LOCAL STADAR LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA



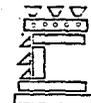
PLANO:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 PROTOTIPO "B"

ESCALA:

CLAVE: A-10

SIMBOLOGIA

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO

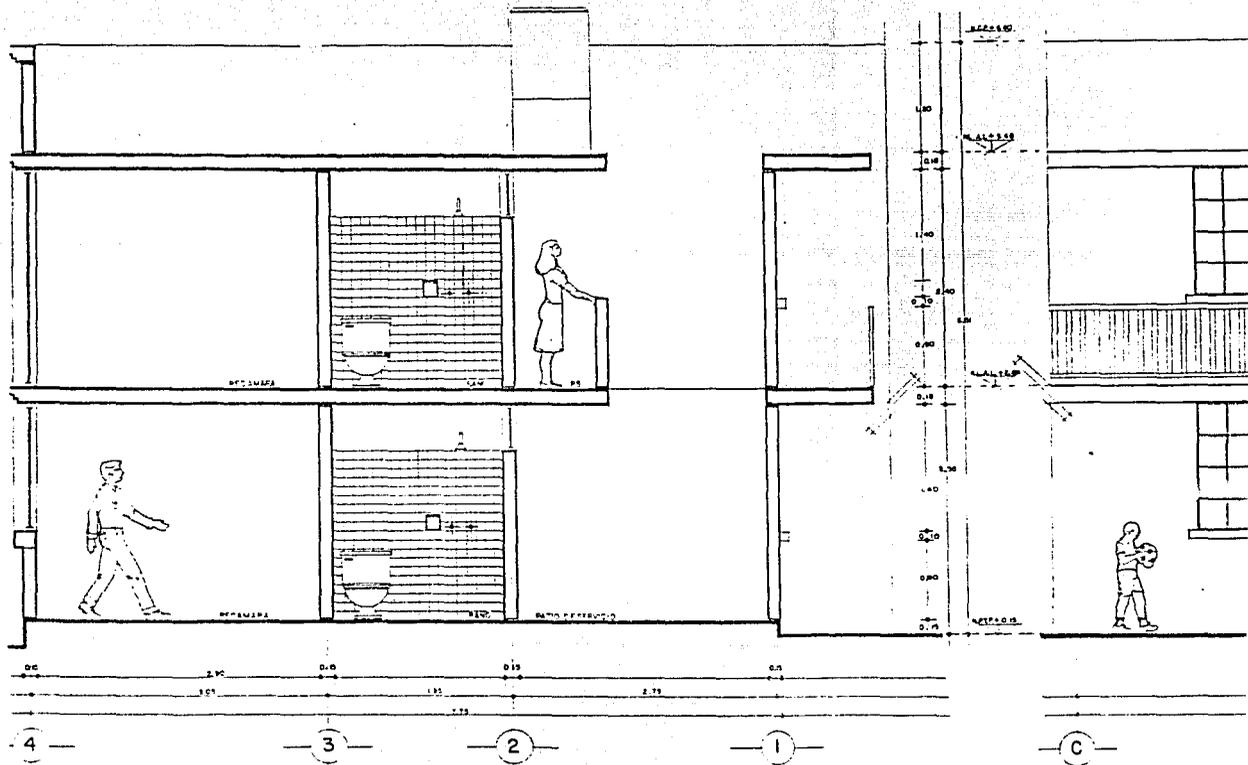


FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARRERO PERUYERO

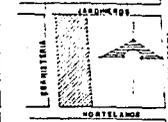
IGNACIO ISLAS GALICIA



CORTE A-A¹
 PROTOTIPO VIVIENDA "B"
 ESCALA 1/20

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:



PLANO:

CORTE Y FACHADA
PROTOTIPO "B"

ESCALA 1:25

CLAVE:

A-11

SIMBOLOGIA

NIVELES

- N.C.P. — NIVEL ORDONAMEN-
TO DE METIL
- N.L.A.L. — NIVEL LEGIO ALTO -
LOSA
- N.P.T.P. — NIVEL PISO TERMI-
NADO PATIO

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

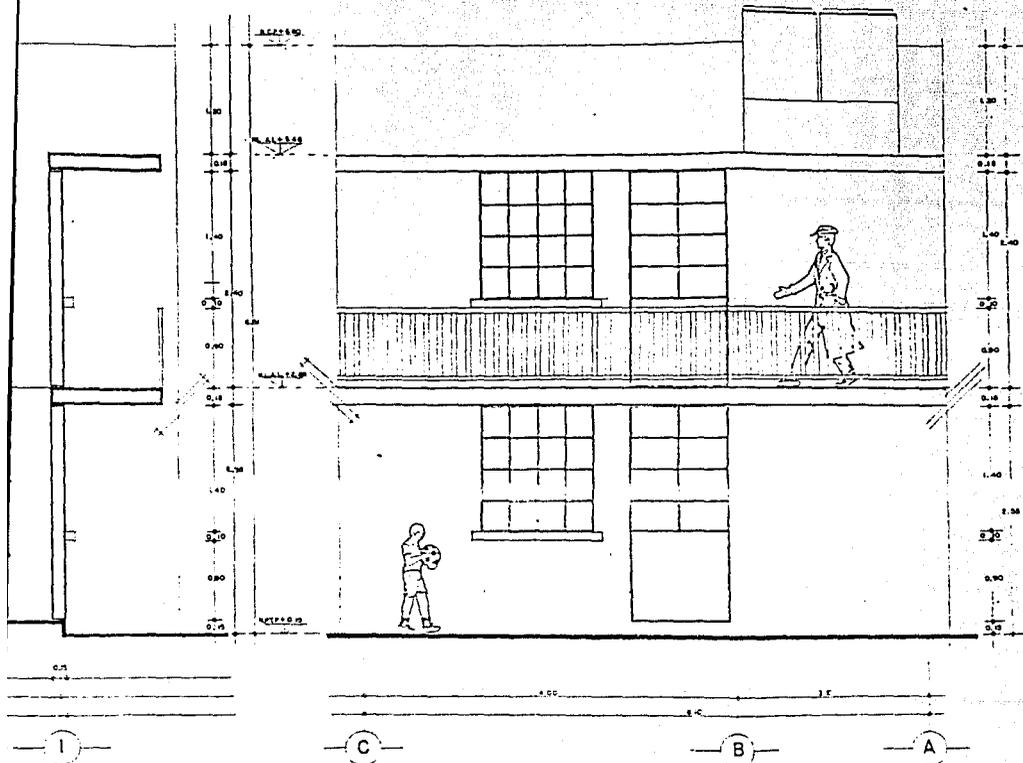


FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

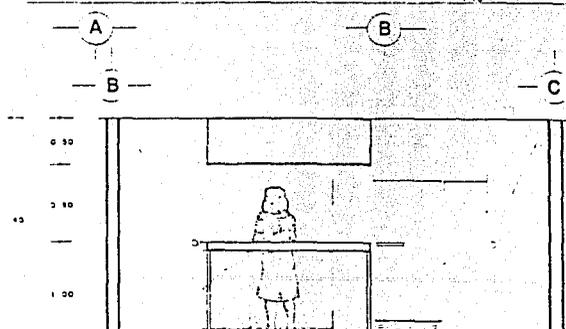
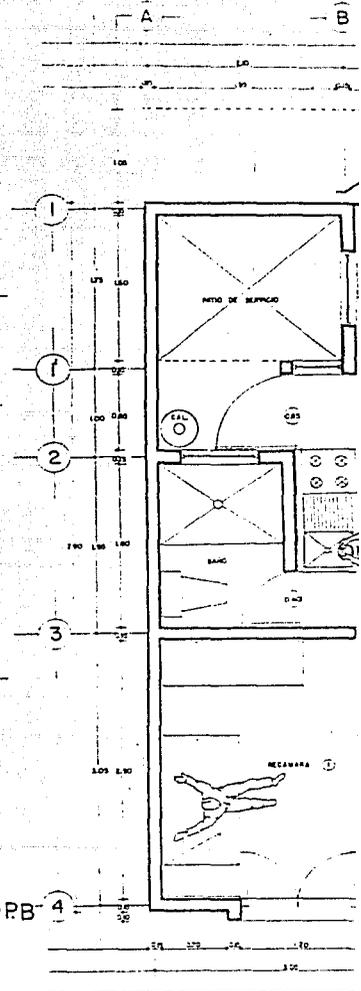
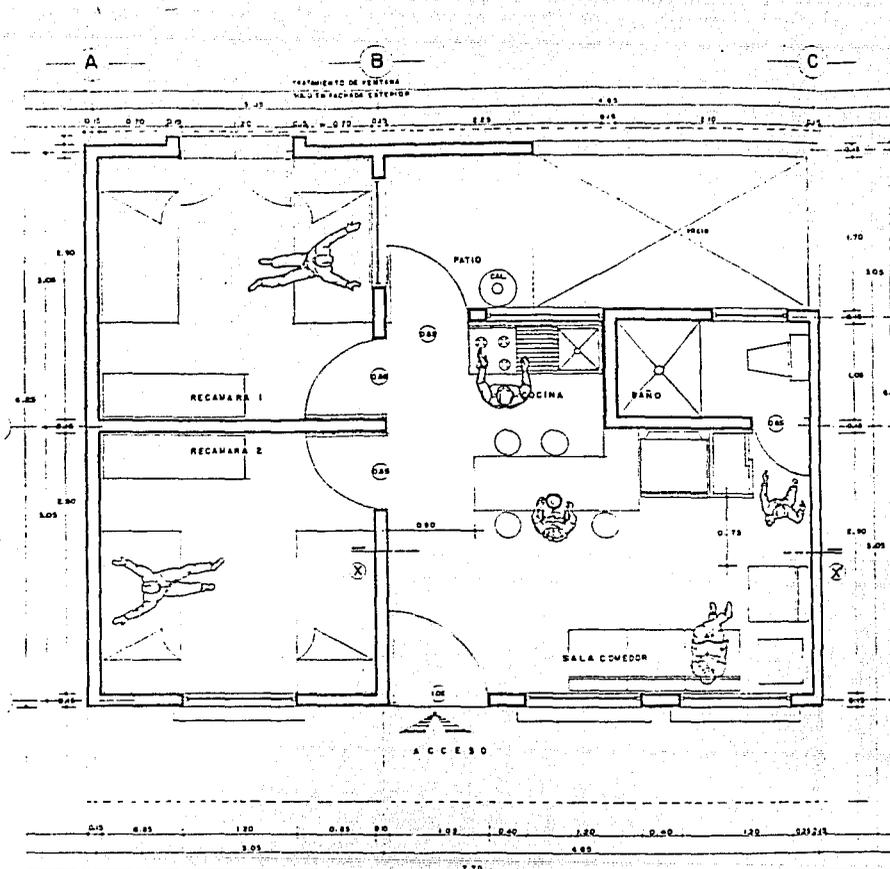
ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS GALICIA



CORTE A-A'
PROTOTIPO VIVIENDA "B"
ESCALA 1:25

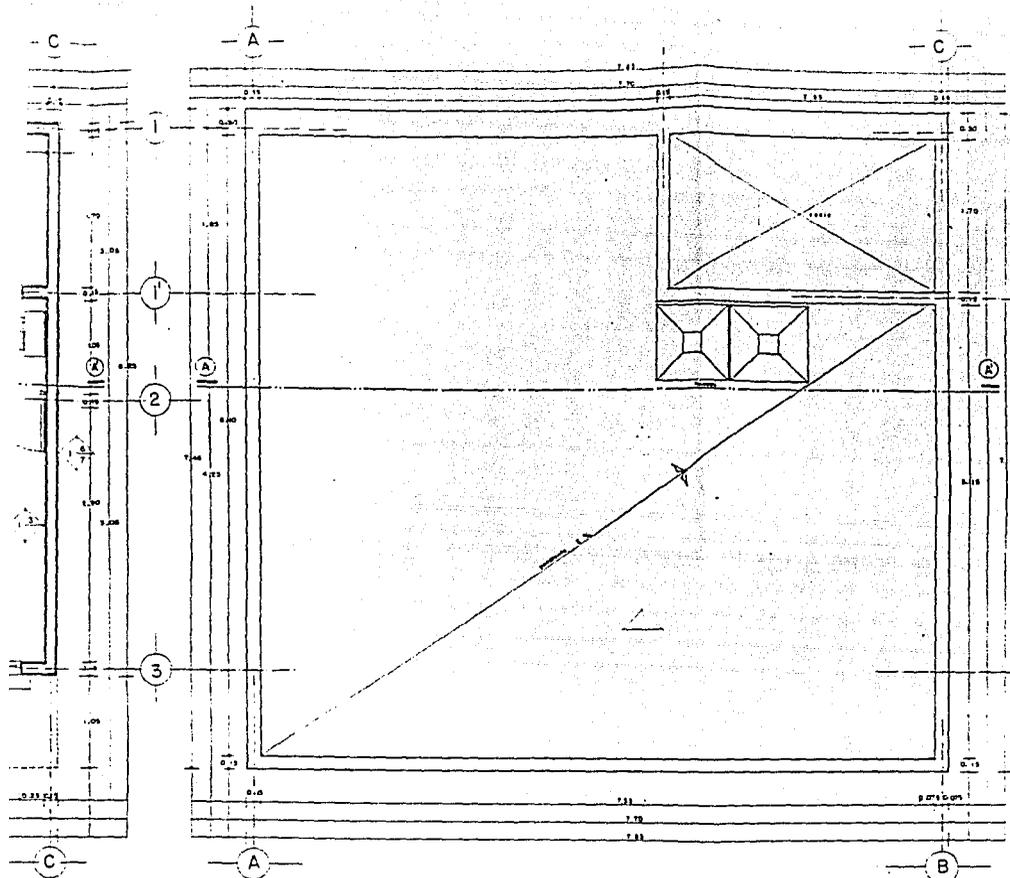
FACHADA DE ACCESO
PROTOTIPO VIVIENDA "B"
ESCALA 1:25



PLANTA ARQUITECTONICA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 ESCALA 1:100
 (NOTA: LA NOMENCLATURA DE EJES SEÑALAN LOS PUNTOS
 SEÑALADOS EN LA PLANTA DE CONJUNTO)

PA.yRB-4

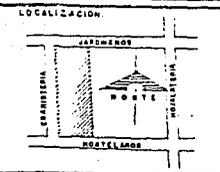
CORTE X-X1
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 ESCALA 1:100



CTONICA TIPO P4yRB

PLANTA DE AZOTEA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 ESCALA 1:200

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA

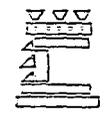


PLANO:
 ACABADOS
 PROTOTIPO "A"
 ESCALA 1:200

CLAVE:
 AC-01

- SIMBOLOGIA
- ← MUROS
- MURO DE BLOQUE HUECO DE 14.5 x 19.5 x 39.5 cm
 - APLANADO DE YESO
 - TIROL PLANCHADO
 - LAMPIN DE AZULEJO LISO 8x10 cm
 - A UNA ALTURA DE 1.90
 - PINTURA DE ESMALTE
 - APLANADO PULIDO ESPONJA
 - PINTURA PASTILICA
- PISOS
- LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
 - PISO DE CEMENTO PULIDO INTERCAL AL COLADO
 - PISO DE AZULEJO y CUADROS
- PLAFOND
- LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
 - APLANADO DE YESO
 - TIROL
 - PINTURA DE ESMALTE
 - EMULSION ASPALTICA (EN AZOTEA)

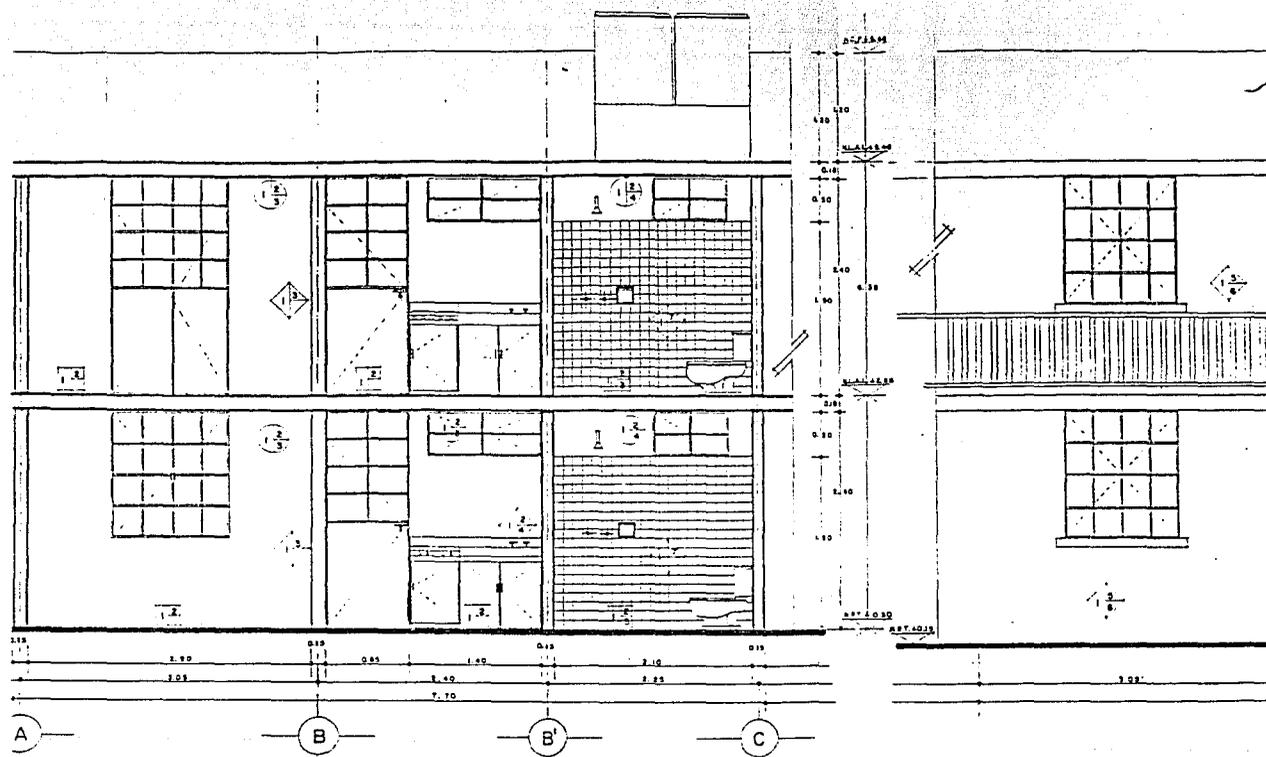
UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO



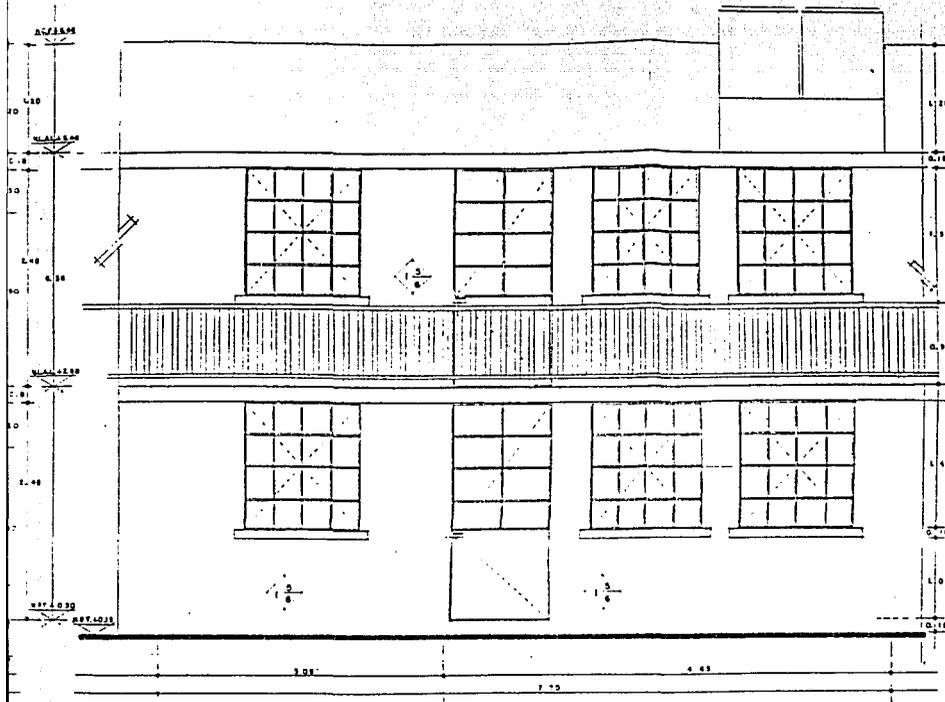
FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARD PERUYERO
 IGNACIO ISLAS GALICIA



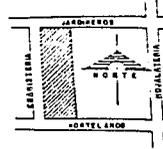
CORTE A-A1
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 E S C A L A 1 : 2 5



ALZADO INTERIOR
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 E S C A L A : 1 : 2 5

REGENERACION
 U R B A N A
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:



PLANO:

ACABADOS
 PROTOTIPO "A"

E S C A L A : 1 : 2 5

CLAVE:

AC-02

S I M B O L O G I A



MUROS

- 1 MURO DE BLOQUE HUECO DE 14.5 x 19.5 x 39.5 cm
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIRAD. PLANchado
- 4 PINTURA DE ESMALTE
- 5 APLANADO PULIDO ESPONJA
- 6 PINTURA VITRIFICA
- 7 LAMINA DE AZULEJO LISOS/1111 cm.

PISOS

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 PISO DE CEMENTO PULIDO INTEGRAL AL COLADO
- 3 PISO DE AZULEJO

PLAFOND

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIRAD.
- 4 PINTURA DE ESMALTE

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO

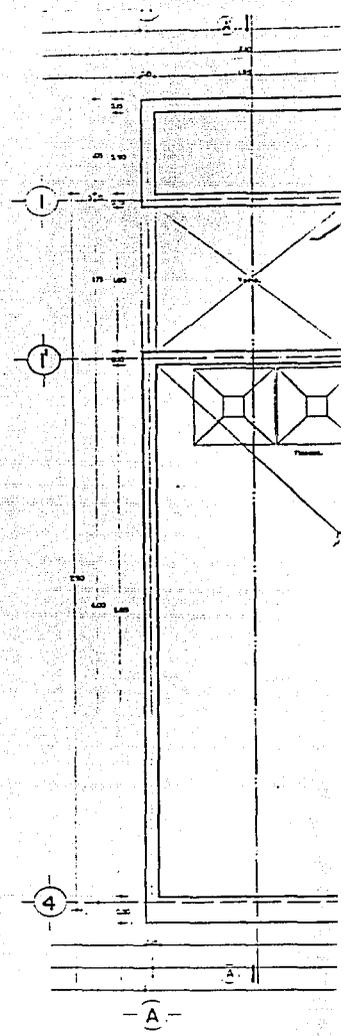
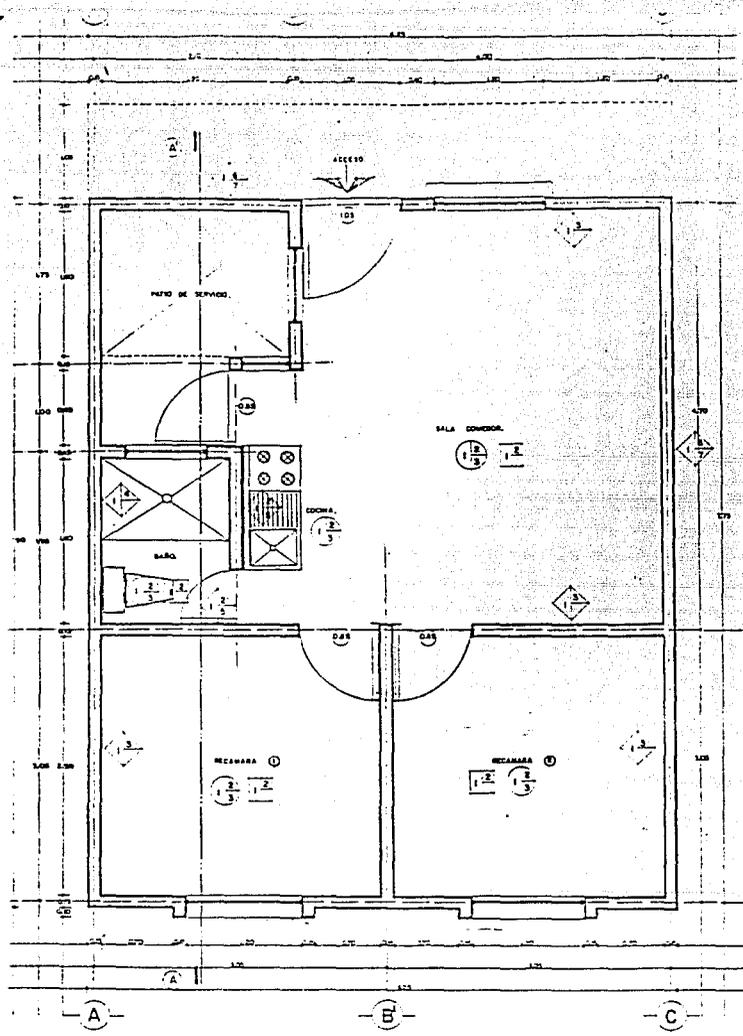


FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

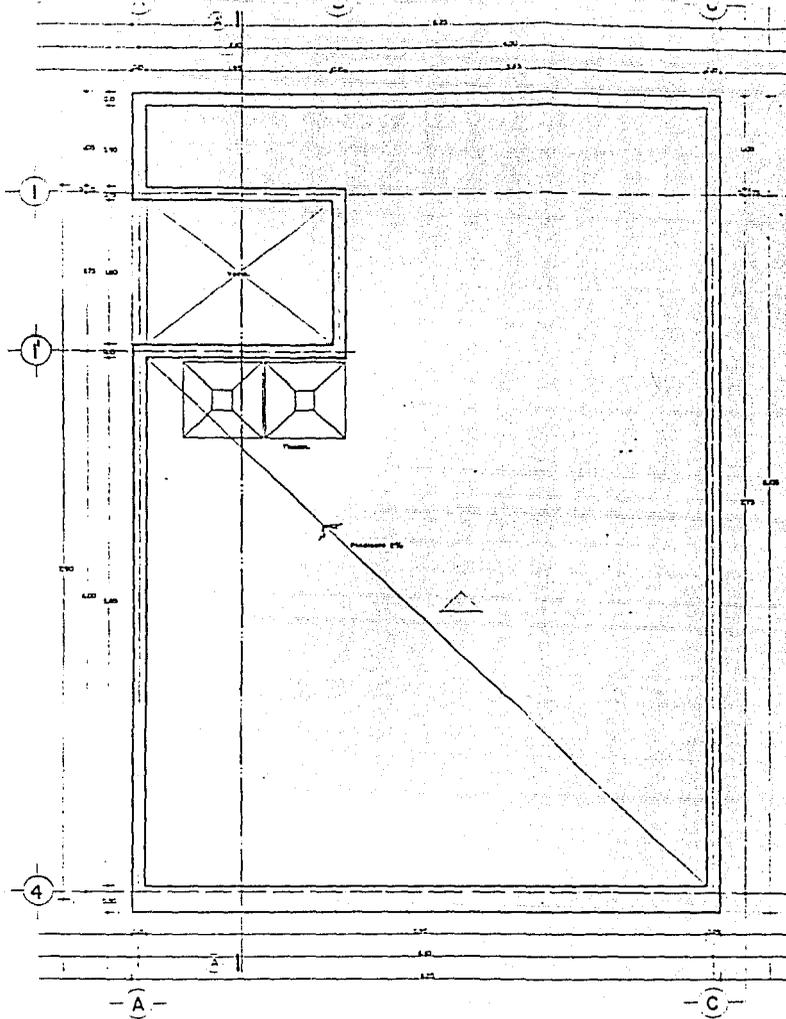
TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS GALICIA



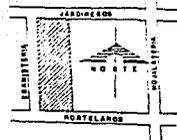
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO, PA.yRB.
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
 ESCALA 1/25



PLANTA DE AZOTEA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
 ESCALA 1 2 3 5

REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION



PLANO:

ACABADOS
 PROTOTIPO "B"

ESCALA: 1:25

CLAVE:

AC-03

SIMBOLOGIA

MUROS

- 1 MURO DE BLOCK HUECO DE 145 x 195 x 385 CM.
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIROL PLANCHADO
- 4 LAMBRIN DE AZULEJO LISO HERRIN A UNA ALTURA DE 180
- 5 PINTURA DE ESMALTE
- 6 APLANADO PULIDO ESPONJA
- 7 PINTURA VINILICA.

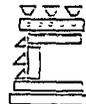
PISOS

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 PISO DE CEMENTO PULIDO INTEGRAL AL COLADO
- 3 PISO DE AZULEJO 9 CUADROS

PLAFOND

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIROL
- 4 PINTURA DE ESMALTE
- 5 EMULSION ASFALTICA (EN AZOTEA)

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO

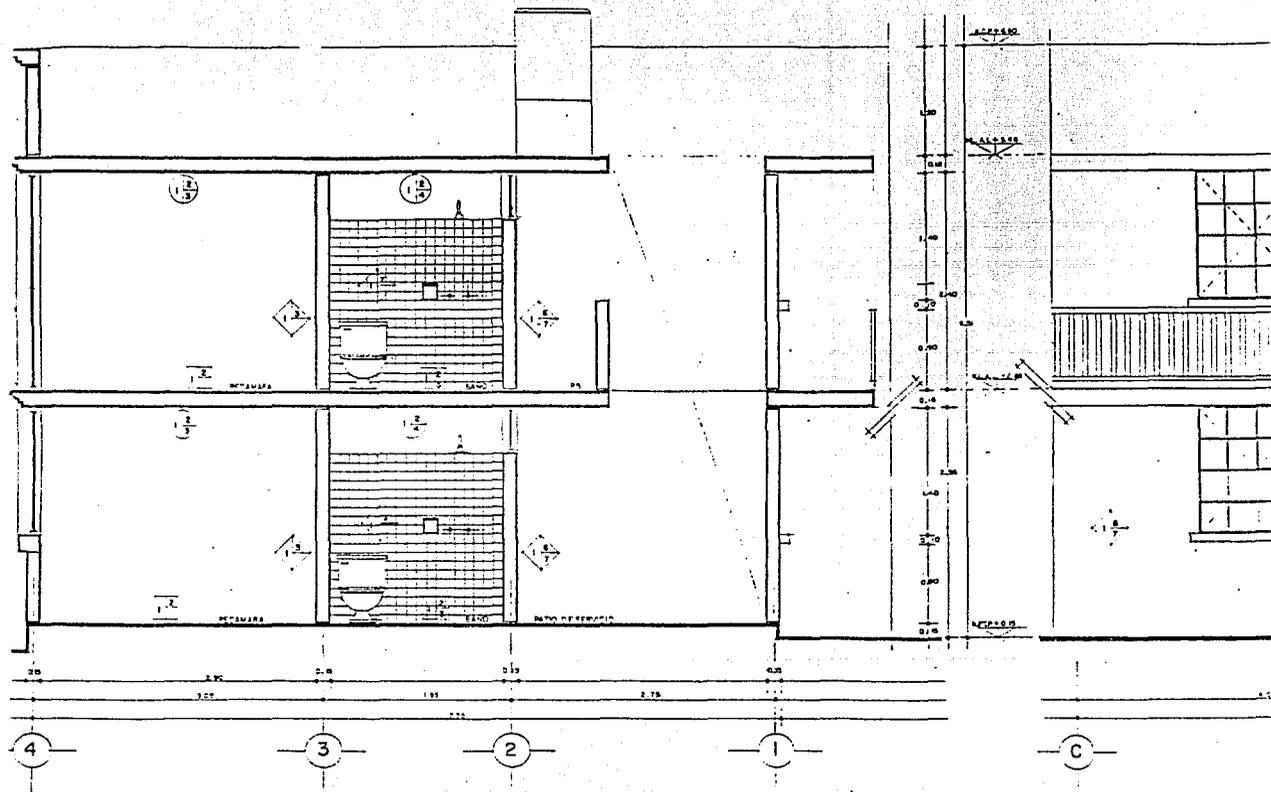


FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARRO PERUYERO

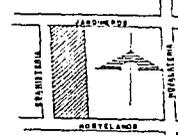
IGNACIO ISLAS GALICIA



CORTE A-A'
 PROTOTIPO VIVENDA "B"
 ESCALA 1/25

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:



PLANO:

ACABADOS

PROTOTIPO "B"

ESCALA: 1:25

CLAVE:

AC-04

SIMBOLOGIA

MUROS

- 1 MURO DE BLOCK HUECO DE 14.5 x 19.5 x 39.5 CM
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIROL PLANADO
- 4 LAMBRIN DE AZULEJO
- 5 PINTURA DE ESMALTE
- 6 APLANADO RUIDO ESPONJA
- 7 PINTURA VINILICA

PISOS

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 PISO DE CEMENTO PULIDO INTE. GRAL AL COLADO
- 3 PISO DE AZULEJO

PLAFOND

- 1 LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 TIROL
- 4 PINTURA DE ESMALTE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

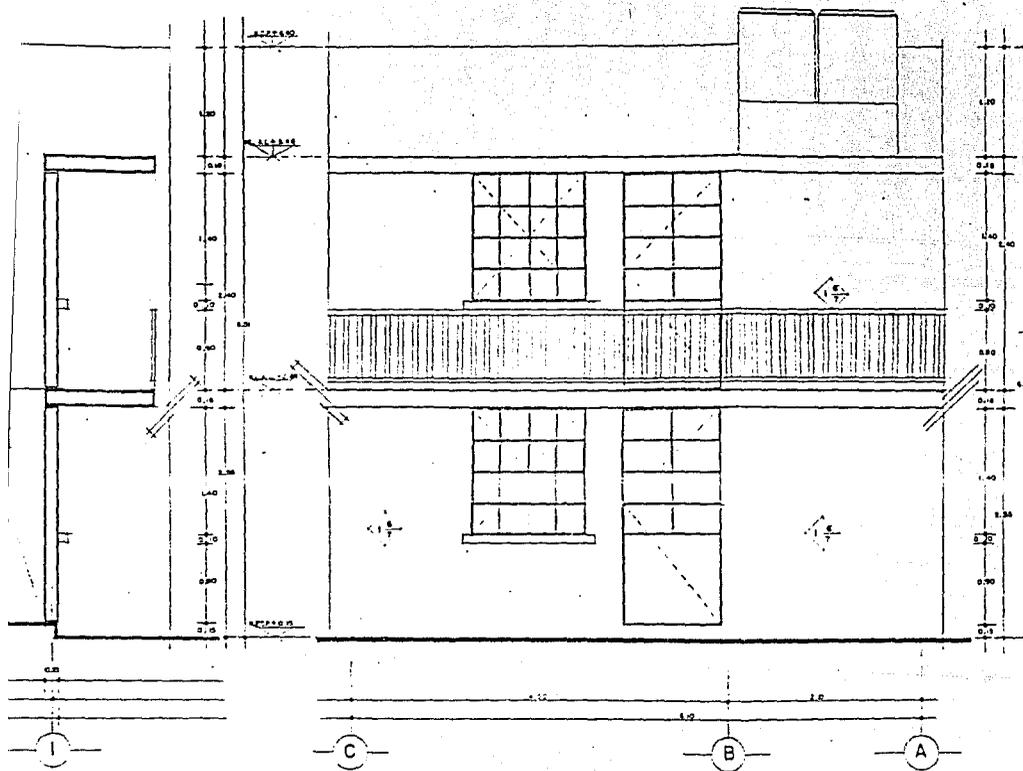


FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

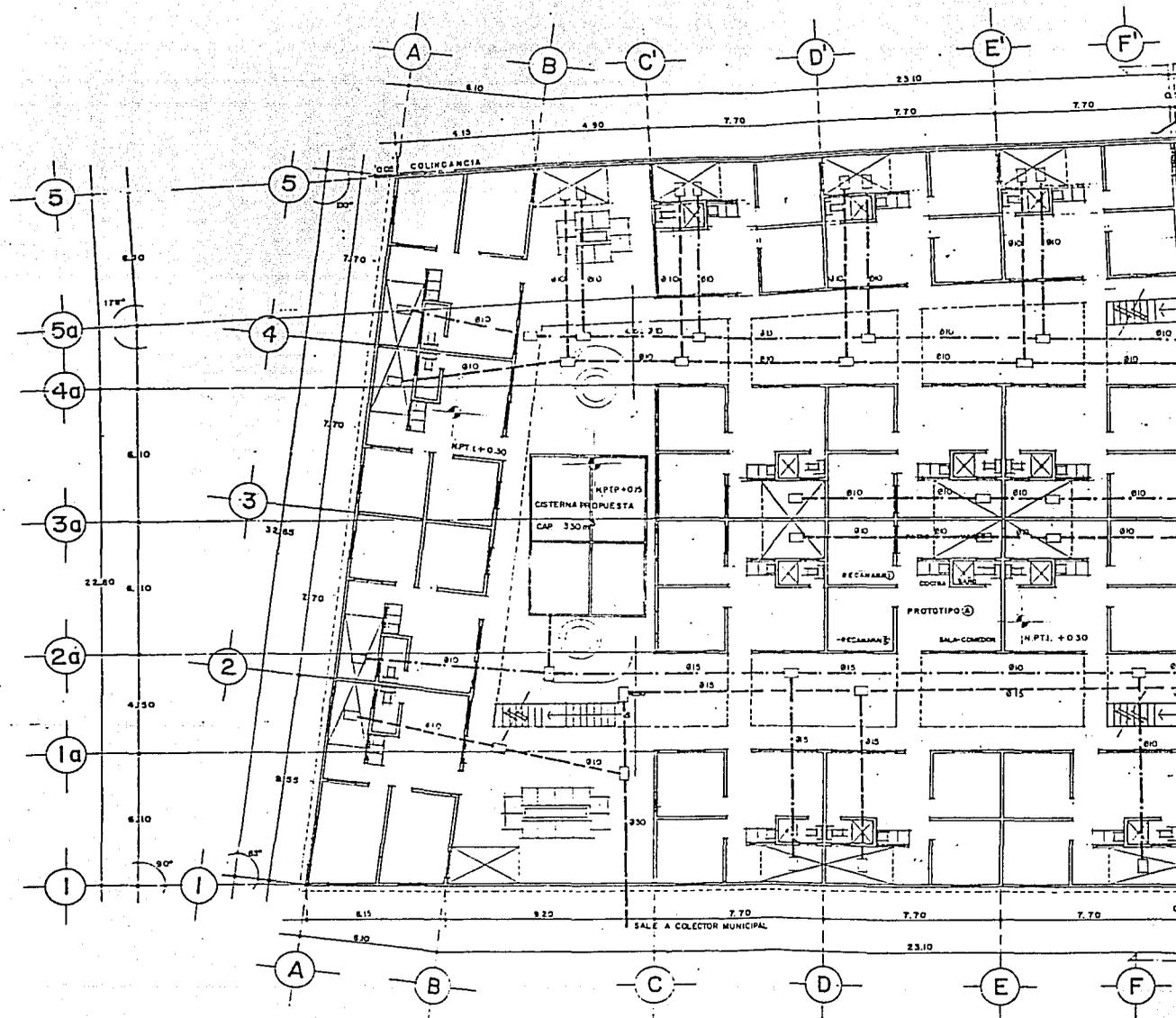
ALFONSO BAPO PERUYERO

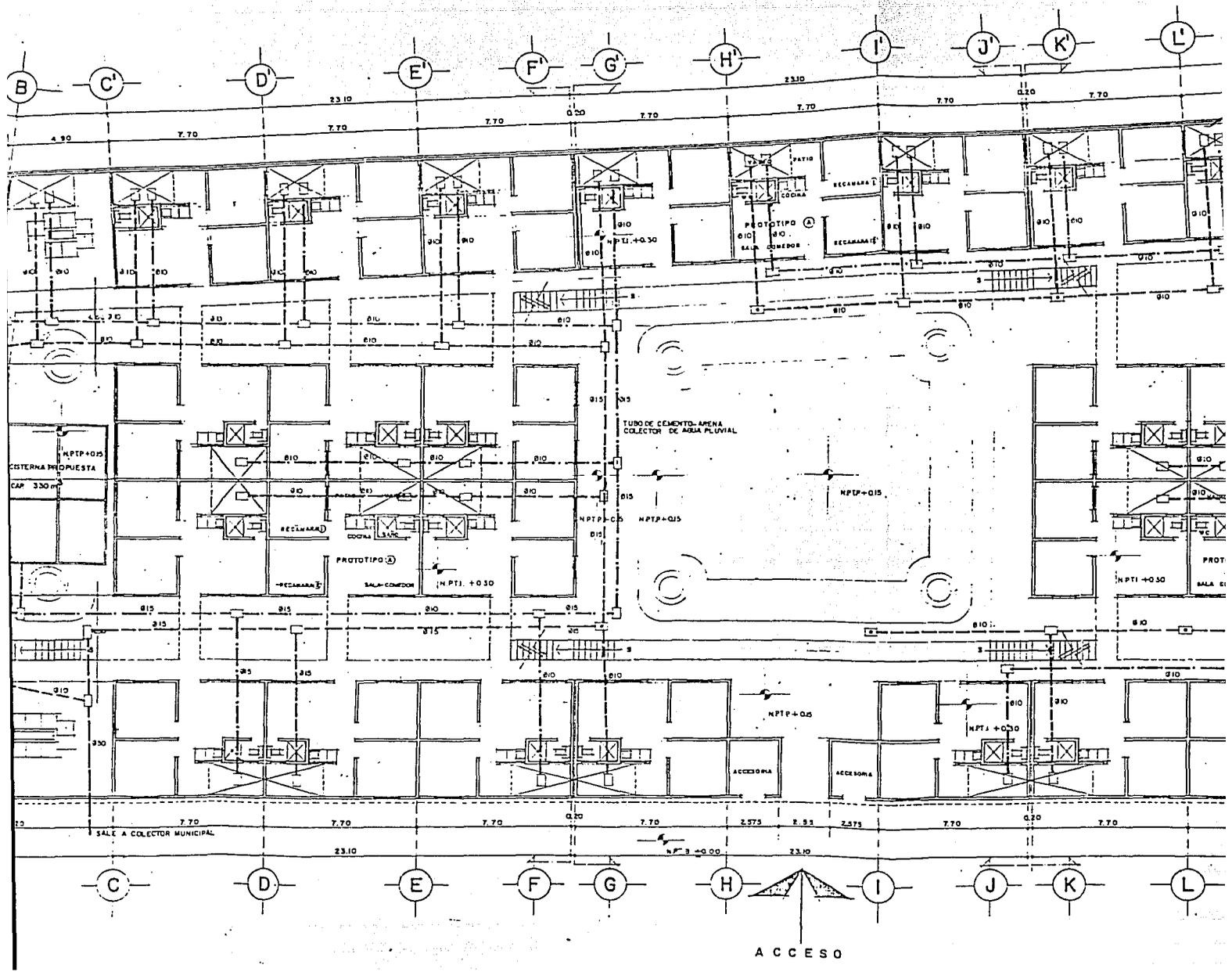
IGNACIO ISLAS GALICIA



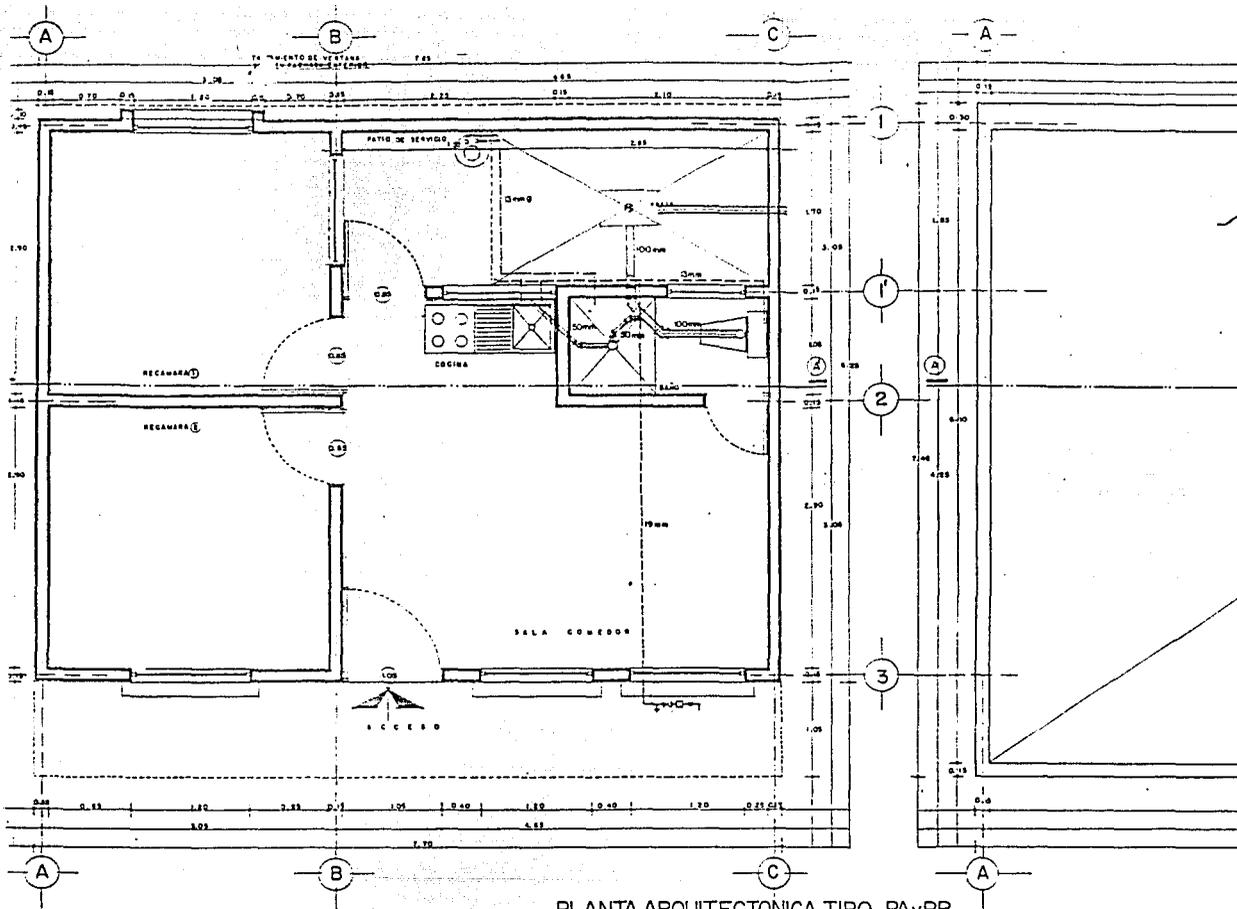
ORTE A-A'
OTOTIPO VIVIENDA "B"
ESCALA 1:25

FACHADA DE ACCESO
PROTOTIPO VIVIENDA "B"
ESCALA 1:25

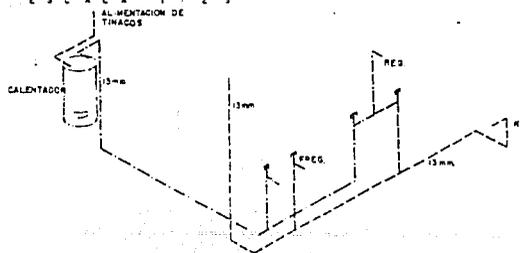


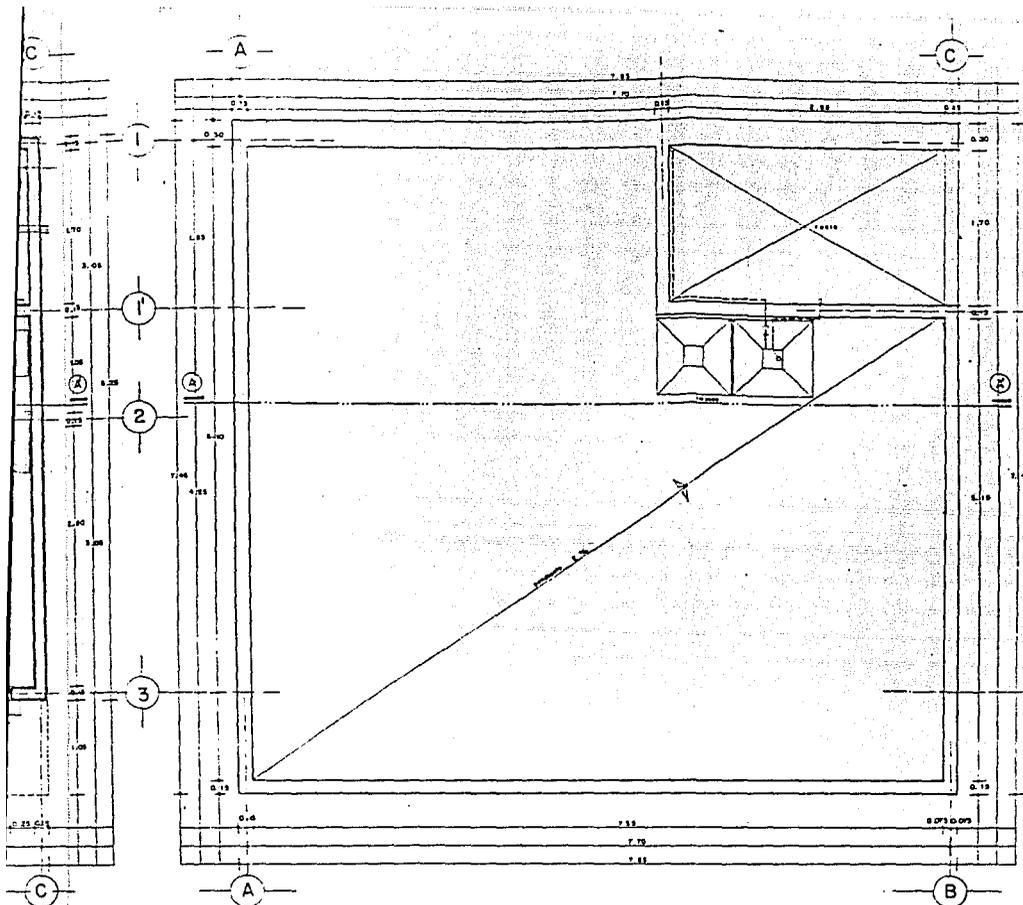


A C C E S O



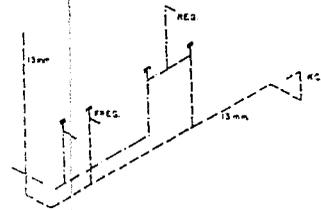
PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO PAYPB
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 E S C A L A 1 : 2 5



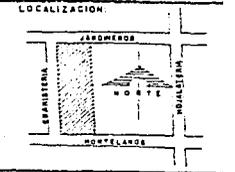


ESTRUCTURA TIPO P4yPB

PLANTA DE AZOTEA
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "A"
 ESCALA 1/25



REGENERACION
 URBANA
 COL. MORELOS
 PROPUESTA
 DE
 VIVIENDA NUEVA



PLANO:
 1H5-02
 ESCALA

CLAVE:

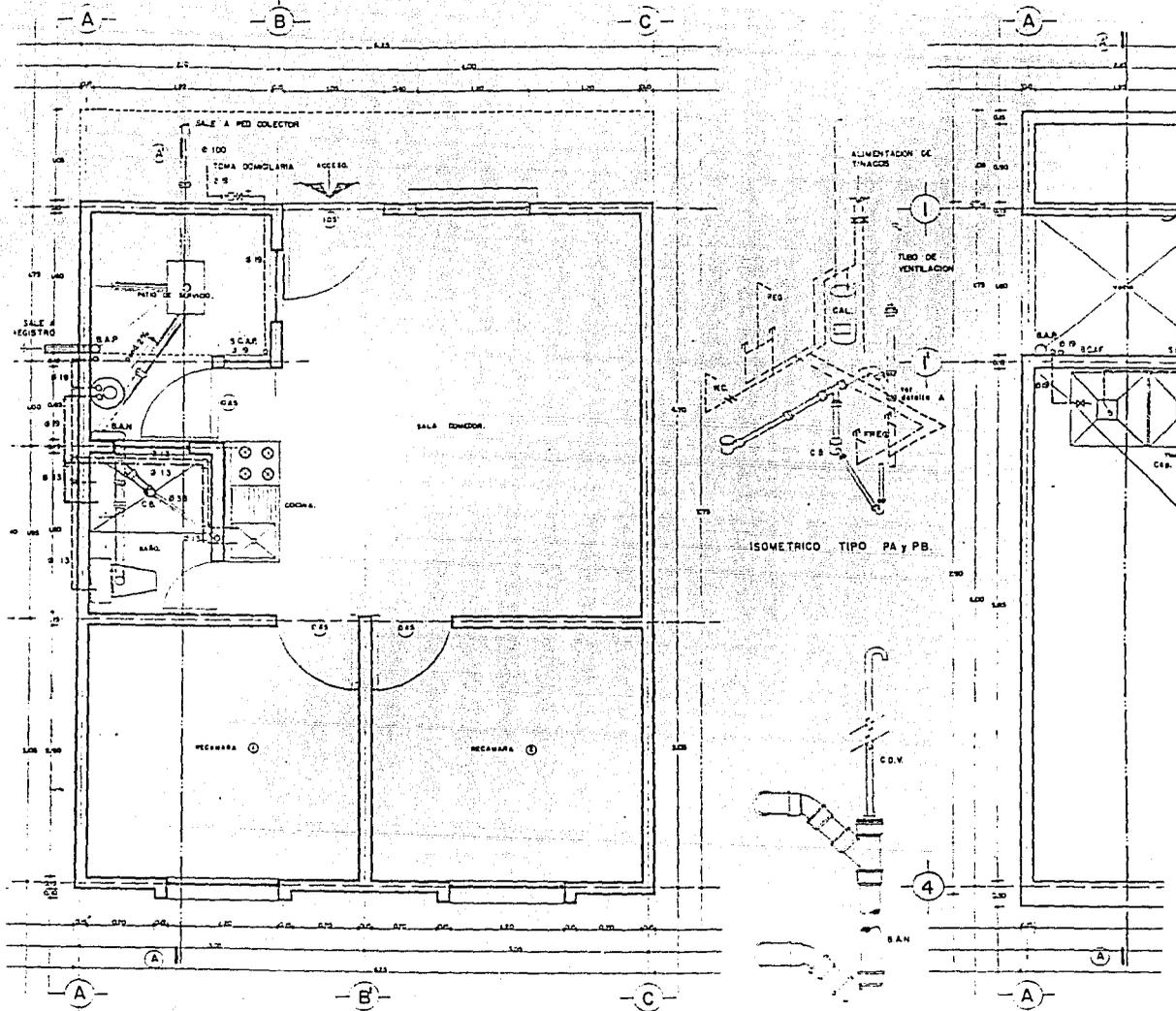
- SIMBOLOGIA
- TUBERIA DE P.V.C.
 - TUBERIA DE AGUA FRIA (COMP. "M")
 - TUBERIA DE AGUA CALIENTE (COMP. "M")
 - MEDIDOR DE AGUA
 - VALVULA DE GLOBO
 - TUBERIA UNION
 - FLOTADOR
 - CALENTADOR
 - C.B. CESTOL DE GOTE O COLADERA
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
 - SCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA
 TALLER 2

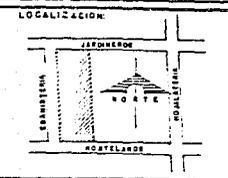
TESIS PROFESIONAL
 ALFONSO BARO PERUYERO
 IGNACIO ISLAS GALICIA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO, PA y PB.
 PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
 ESCALA 1/50

DETALLE A
 'TV' SENCILLA

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

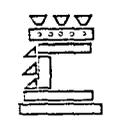


PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
Y SANITARIA
PROTOTIPO "B"
ESCALA: 1:2.5

CLAVE:
IHS-03

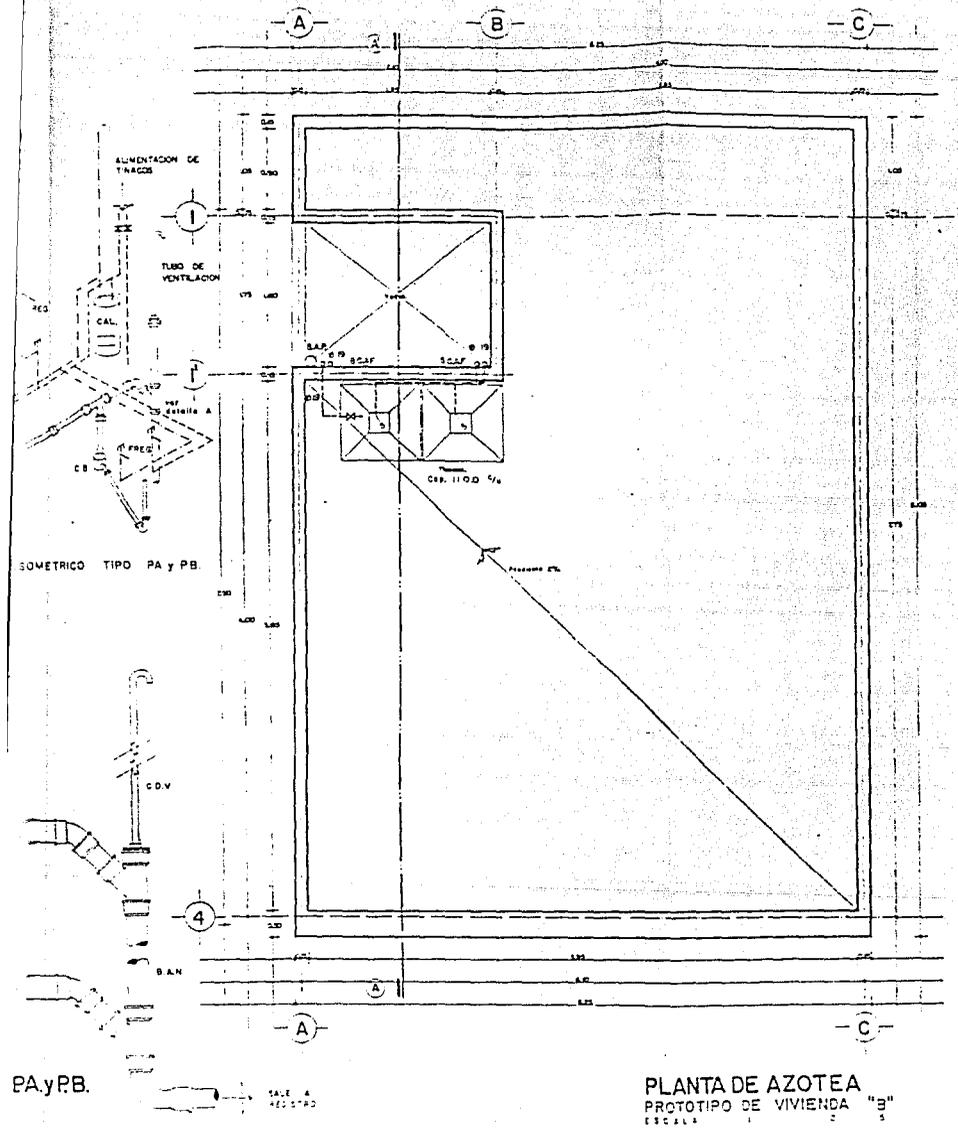
- SIMBOLOGIA
- TUBERIA DE P.V.C.
 - - - TUBERIA DE AGUA FRIA (COBRE "M")
 - · - TUBERIA DE AGUA CALIENTE (COBRE "M")
 - MEDIDOR DE AGUA
 - VALVULA DE GLOBO
 - TUBERIA UNION
 - FLUTADOR
 - CALENTADOR
 - CB. CILINDRO DE BOTE C/COLOCERA
 - SCAF BUSE COLUMNA DE AGUA FRIA
 - SCAF BUSA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - BAN. BAZACA DE AGUAS NEGRAS
 - S&P BAZACA DE AGUAS PLUVIALES
 - CDV COLUMNA DE VENTILACION

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

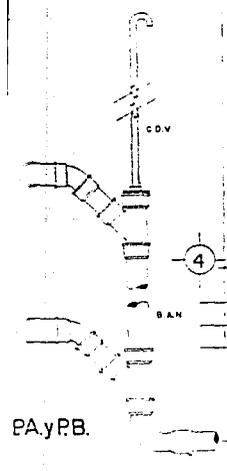
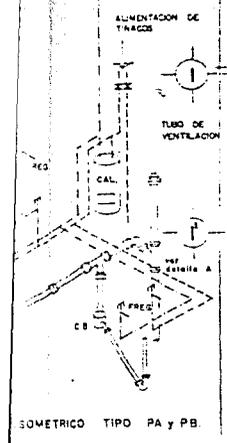


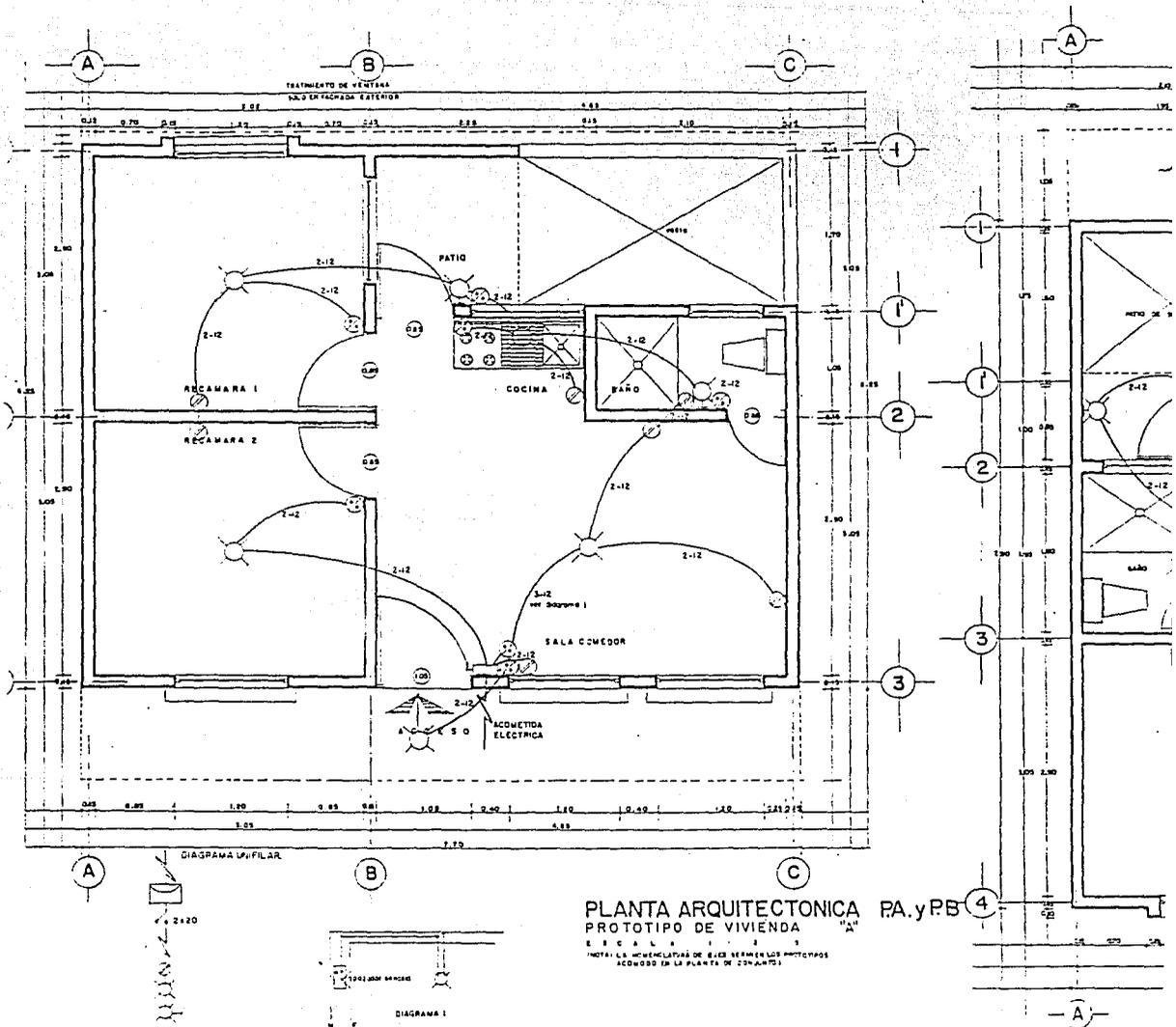
FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

ING. PROFESIONAL
ALFONSO BARRO PERUYERO
INGENIERO EN PLUMBERIA



PLANTA DE AZOTEA
PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"
ESCALA 1:2.5





PLANTA ARQUITECTONICA PA.yPB
 PROTOTIPO DE VIVIENDA

ESCALA 1:20
 NOTA: LA UBICACION DE LOS SIMBOLOS ELECTRICOS SE ENCONTRAN EN LA PLANTA DE CONJUNTO

DIAGRAMA I

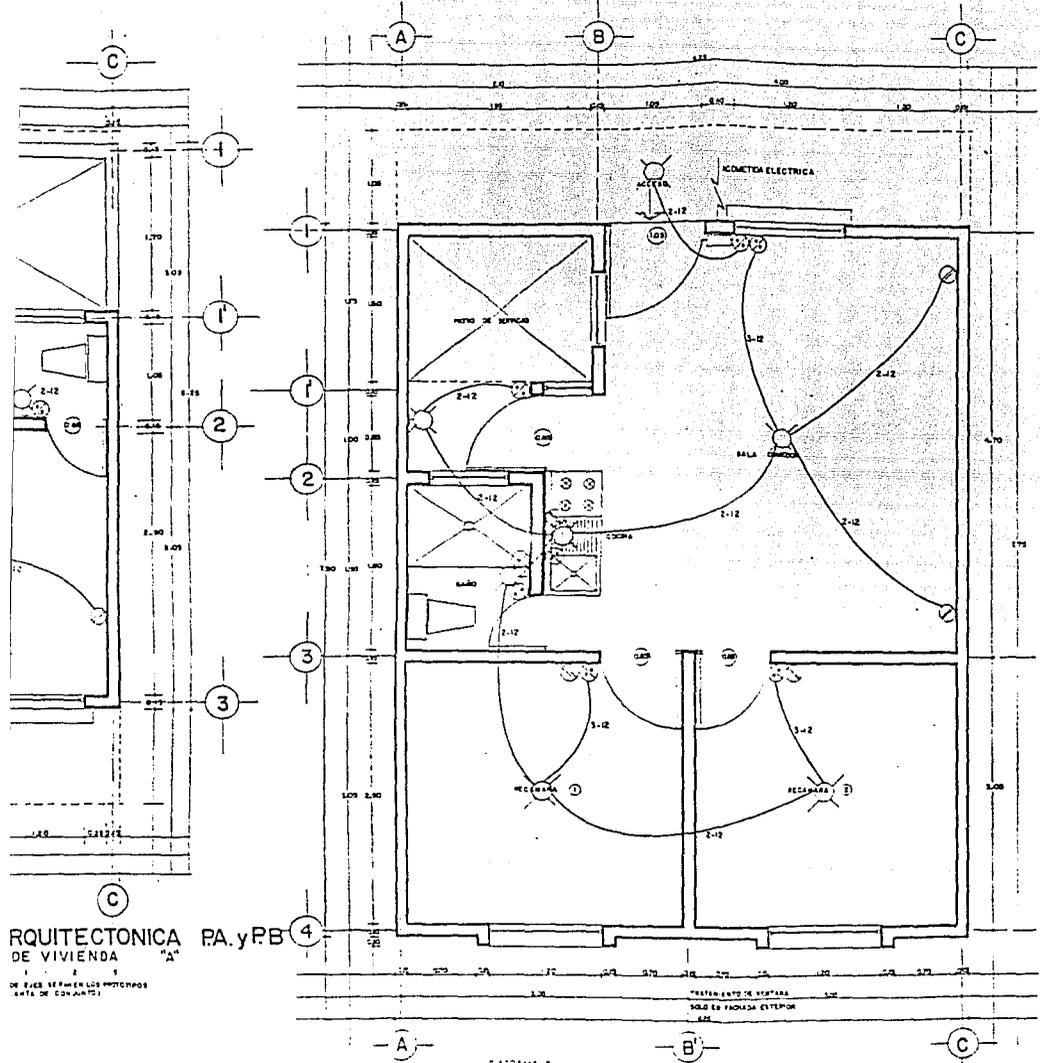
CARGA DE CARGAS			
CIRCUITO No.	100 W	100 W	TOTAL
UNICO	5	2	7
			175

CARGA TOTAL 1575
 FACTOR DE DEMANDA APROXIMADA 0.6
 DEMANDA MAXIMA APROXIMADA 1575 x 0.6 = 945

CARGA DE CARGAS			
CIRCUITO No.	100 W	100 W	TOTAL
UNICO	4	3	7
			450

INSTALACION ELECTRICA PROTOTIPOS "A" y "B"

COMERCIO DE LA ...
 ...



ARQUITECTONICA DE VIVIENDA "A" PA.yPB

DE BAJE SEFIEREN LOS PROYECTOS (BATA DE CONJUNTO)

CARGA DE SERVICIOS			
SERVICIO	UNIDAD	WATTS	TOTAL
ILUMINACION	10	100 W	1000
RECEPTORES	10	100 W	1000
OTROS	10	100 W	1000
TOTAL	30	3000 W	3000

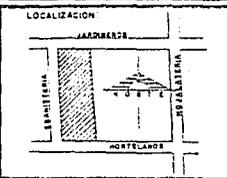
ESQUEMA 2

PLANTA ARQUITECTONICA TIPO, PA.yRB. PROTOTIPO DE VIVIENDA "B"

ESCALA 1:25
NOTA: LA NOMENCLATURA DE LOS SIMBOLOS EN LOS PROYECTOS INCLUIDOS EN LA PLANTA DE CONJUNTO

CONEXION DE UNA LAMPARA CONTROLADA CON UN INTERRUPTOR SENCILLO Y UN CONTACTO SENCILLO

REGENERACION URBANA COL. MORELOS PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA



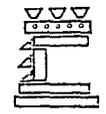
PLANO: INSTALACION ELECTRICA ESCALA: 1:25

CLAVE: IE-01

SIMBOLOGIA

- CALDA DE CENTRO
- INTOROTANTE
- CONTACTO SENCILLO
- APAGADOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DE CUCHILLA
- 2-12 DOS CABLES DEL No. 12 TIPO TW, 600 VOLTS
- MEDIDOR
- ACCOMETIDA ELECTRICA

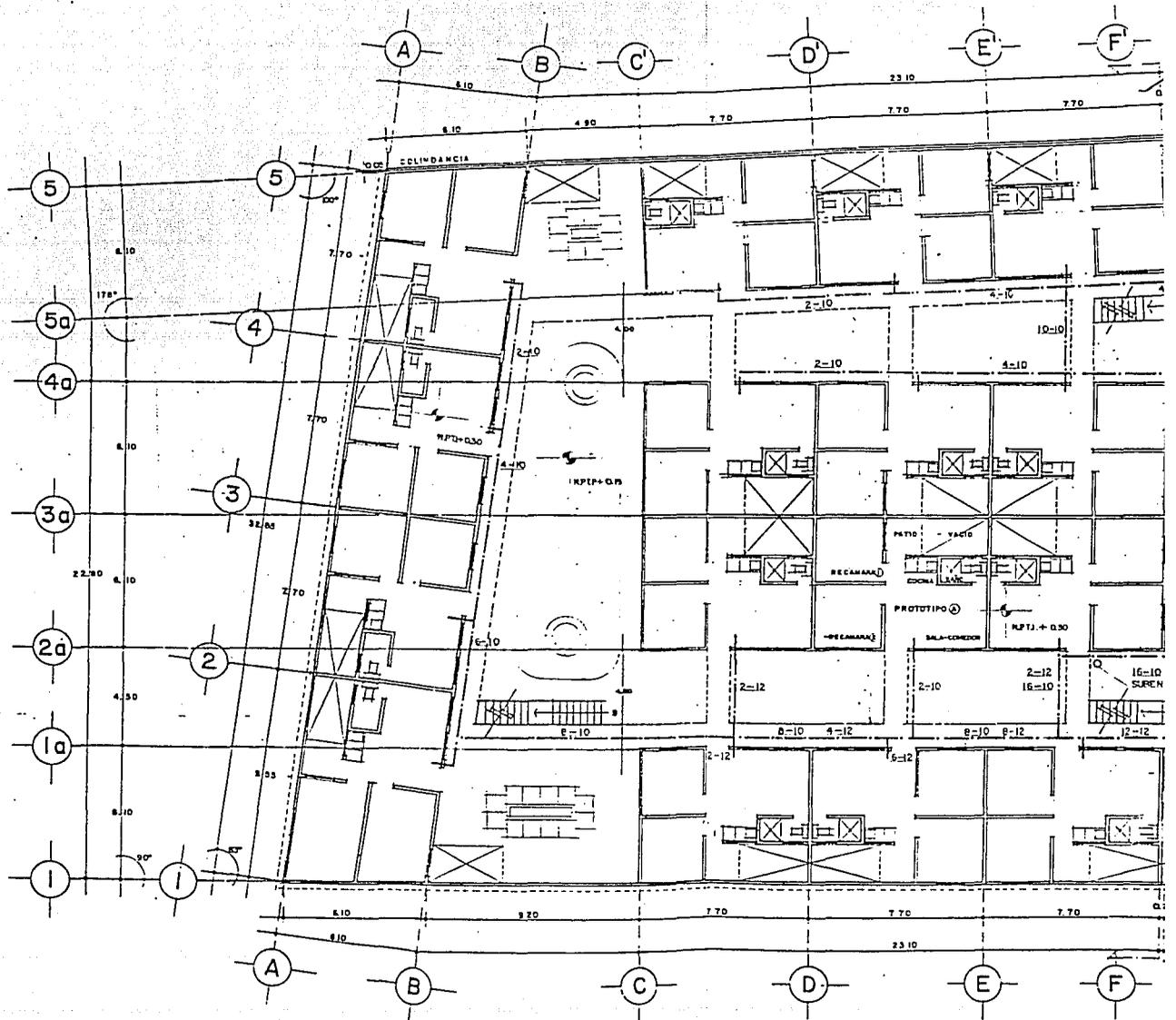
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

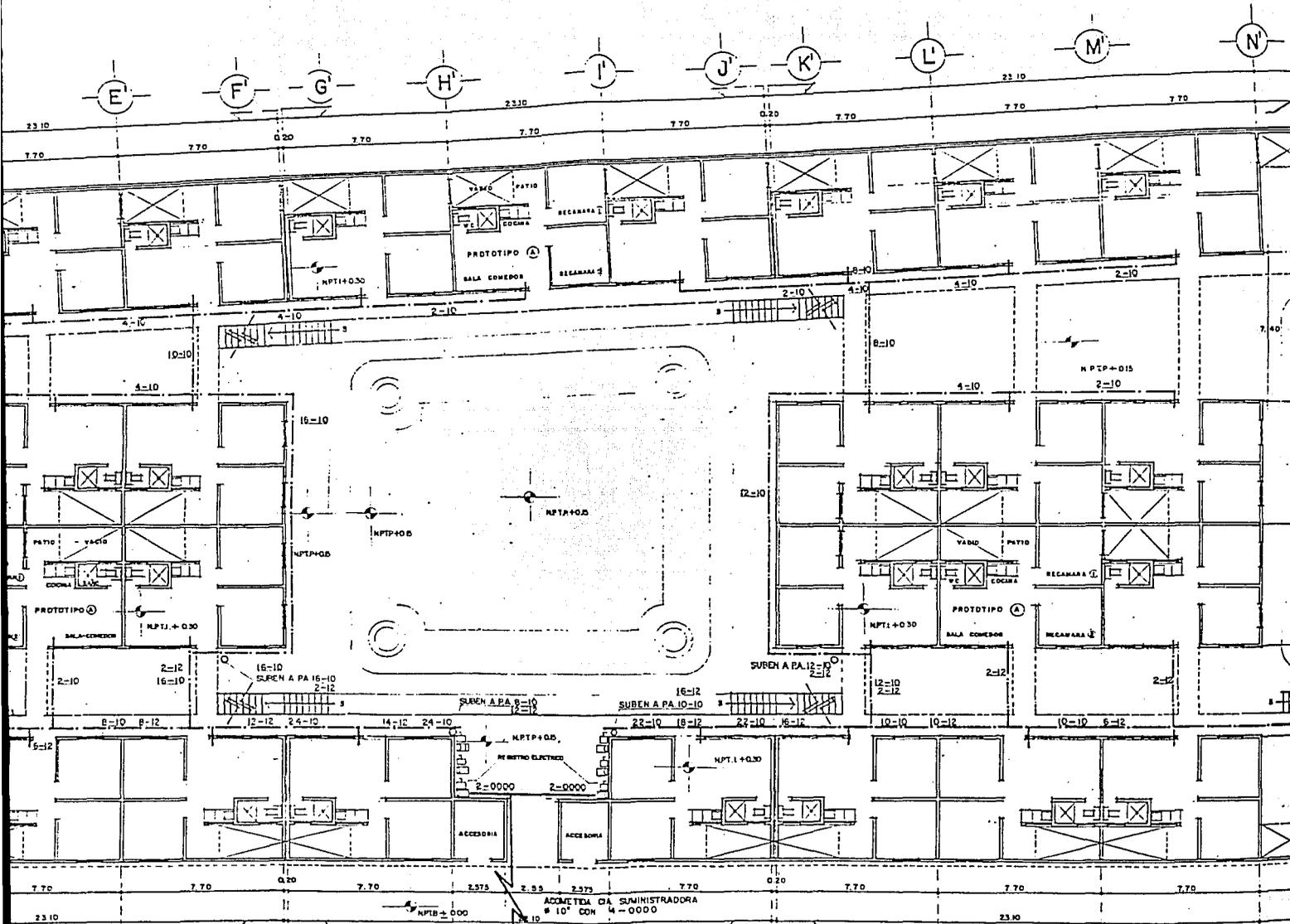


FAC. DE ARQUITECTURA TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

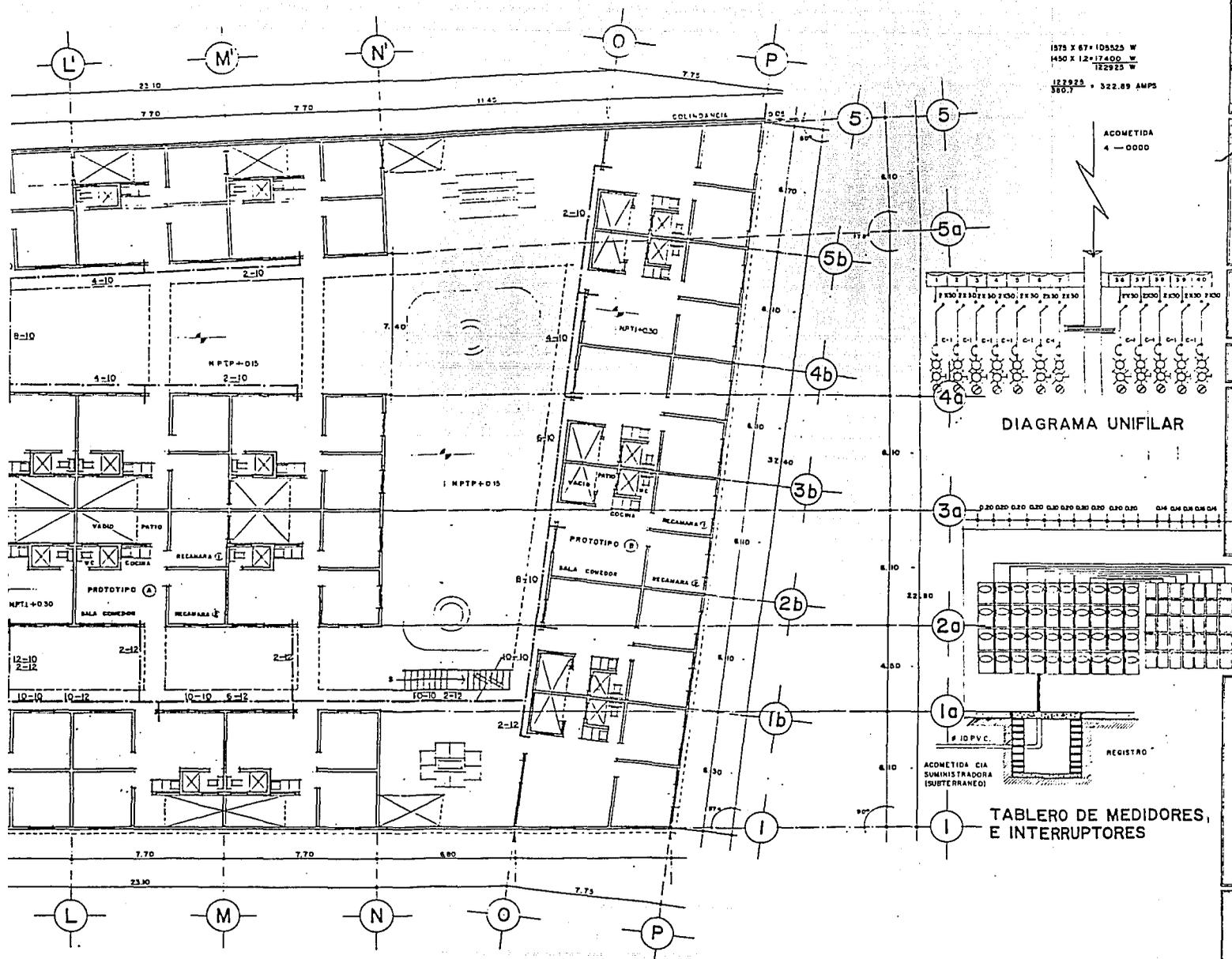
ALFONSO BARRON PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA





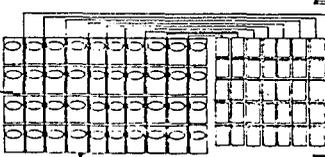
ACCESO

INSTALACION ELECTRICA



1875 X 67' 105525 W
 1450 X 12' 17400 W
 122925 W
 122925
 360.7 • 322.89 AMPS

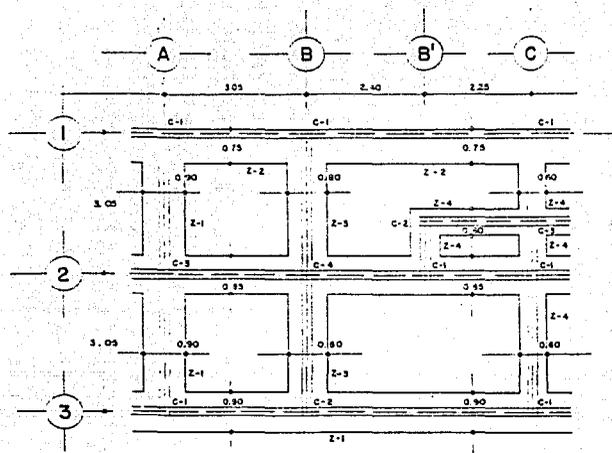
DIAGRAMA UNIFILAR



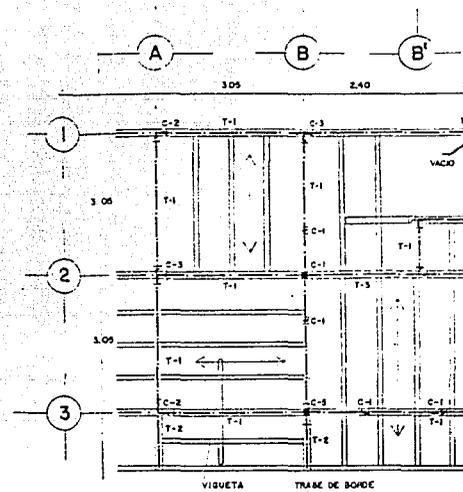
TABLERO DE MEDIDORES, E INTERRUPTORES

LECTRICA

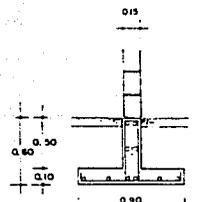
PLANTA BAJA CONJUNTO
 E S C A L A 1 : 1 0 0



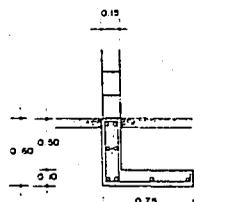
PLANTA DE CIMENTACION PROTOTIPO "A"



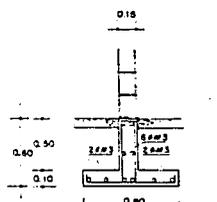
PLANTA E



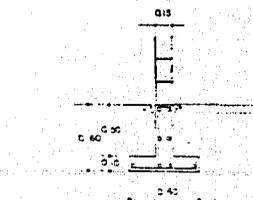
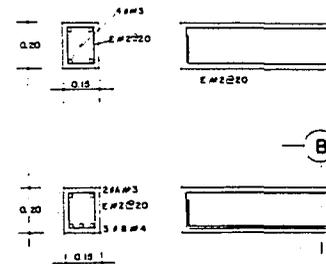
ZAPATA TIPO 1



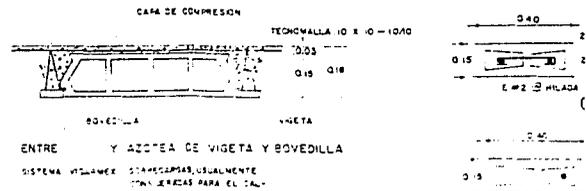
ZAPATA TIPO 2



ZAPATA TIPO 3



ZAPATA TIPO 3

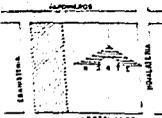


ENTRE Y AZOTEA DE VIGETA Y BOVEDILLA

SISTEMA MILLER CON STAMPARIAS USUALMENTE PARA SERVICIOS PARA EL CAL. CONCRETO DE 21000 PSI. CANTO INTERIOR 1034mm x 210mm x 250mm x 250mm

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA

LOCALIZACION:



PLANO:

CALCULO ESTRUCTURAL

ESCALA:

CLAVE:

E-01

SIMBOLOGIA

- Z-1 ZAPATA 1
- C-1 CASTILLO 1
- T-1 TRABE 1
- Ø INDICA DIAMETRO

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

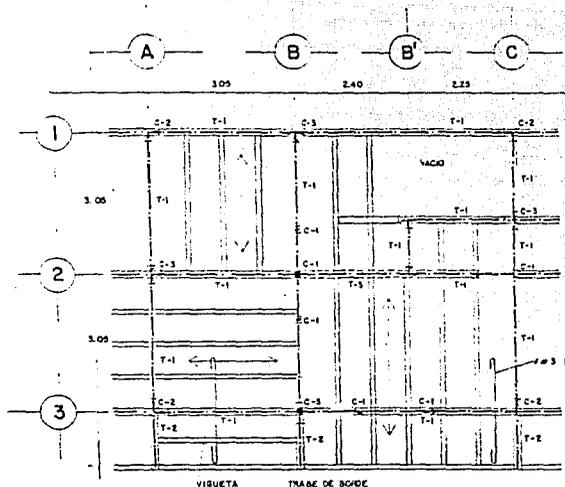


FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARO PERUYERO

IGNACIO ISLAS GALICIA



VIGETA

TRABE DE AMARPE
TIPO

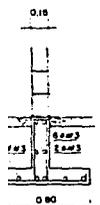
ZONA PARA ANCLAJE DEL
L. 20 ARMADO PARA VOLADO EN
CAPA DE COMPRESION

VOLADO CON VIGETA Y
L. 20 BOVEDILLA REFORZADO
EN ZONA DE TENSION

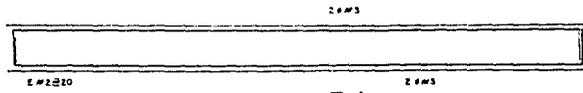
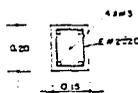
VIGETA TRABE DE BOCHE

TIPO "A"

PLANTA ENTREPISO PROTOTIPO "A"



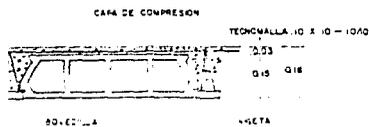
ZAPATA TIPO 3



B

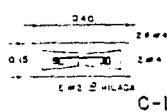
B'

T-2 ARMADO DE TRABE



IE Y AZOQUE DE VIGETA Y BOVEDILLA

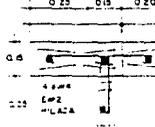
MA. HERRAM. COMPRESION, USUALMENTE
CON LERAZAS PARA EL CAL-
CULO DE LAS
ENTRE 100-150 CM
AZOQUE 100x100



C-4



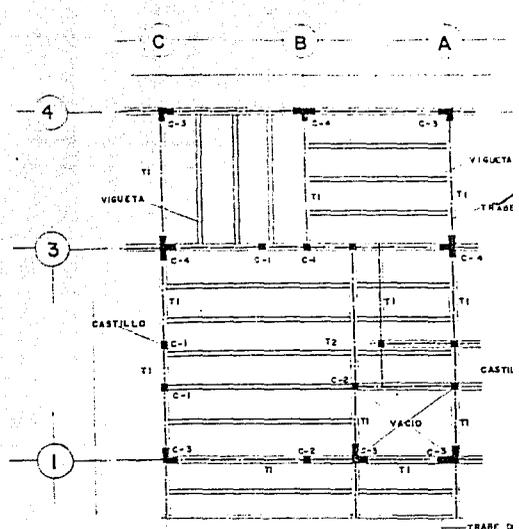
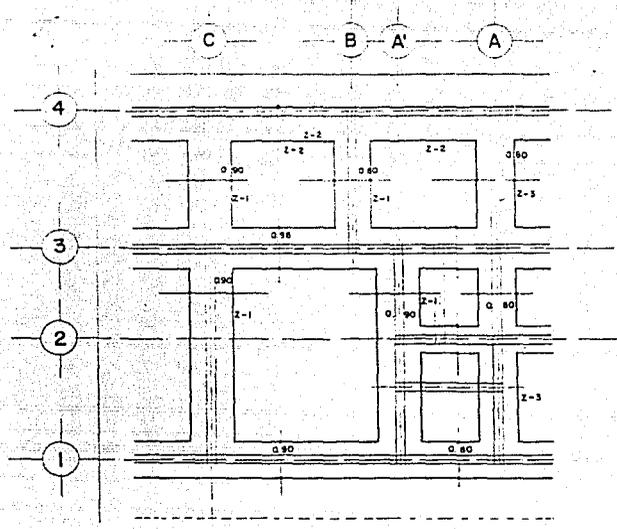
C-2



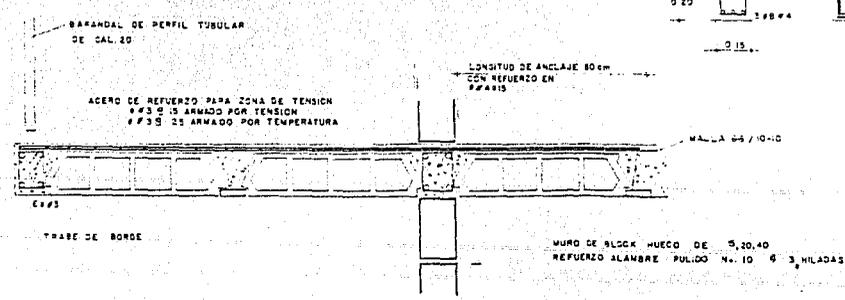
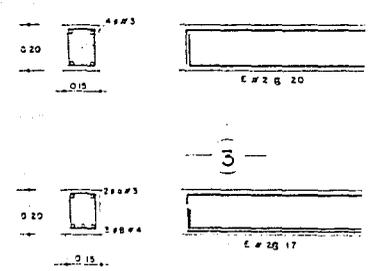
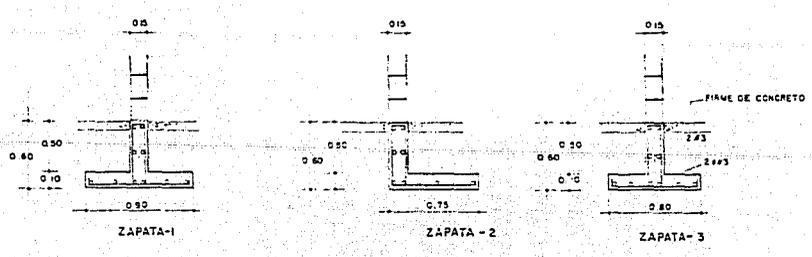
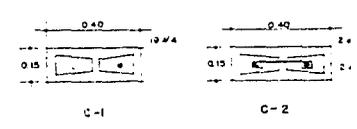
C-3

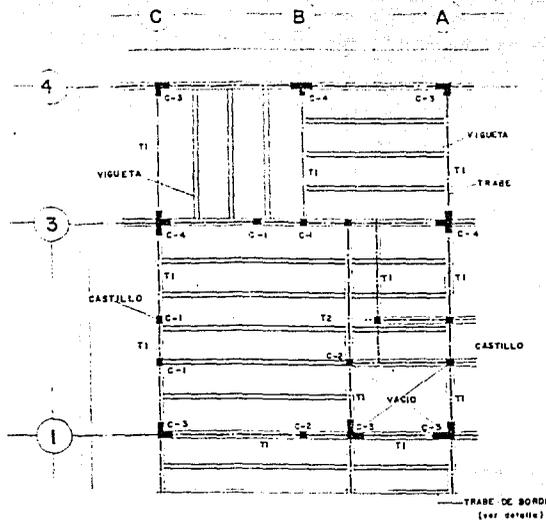
ARMADO DE CASTILLO

ESCALA 1:10

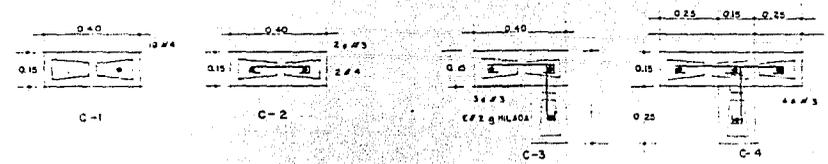
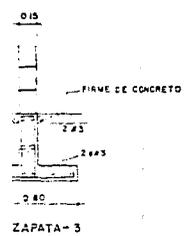


PLANTA DE CIMENTACION PROTOTIPO "A"

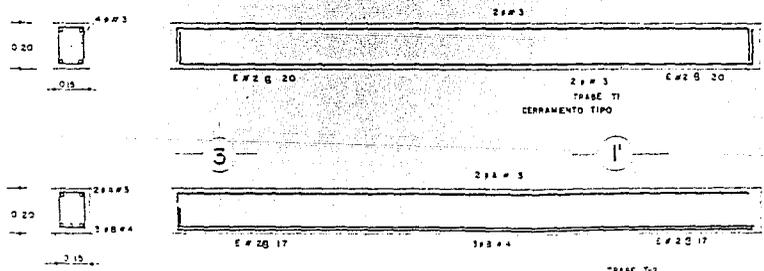




TIPO "A"



ARMADO DE CASTILLOS



ARMADO DE TRABES

MUNDO DE BLOCC HUECO DE 0.20,40
REFUERZO ALAMBRE PULIDO No. 10 4 3, HILADAS

REGENERACION
URBANA
COL. MORELOS
PROPUESTA
DE
VIVIENDA NUEVA



PLANO:
CALCULO ESTRUCTURAL
PROTOTIPO "B"

ESCALA:
E0-2

SIMBOLOGIA

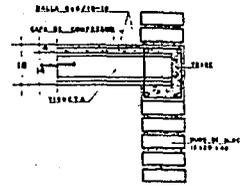
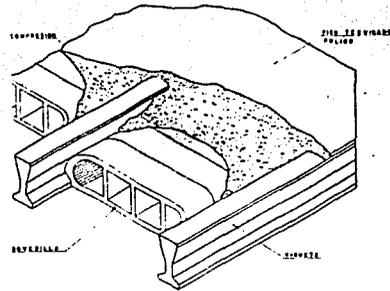
O	DIAMETRO DE VARILLA
E	ESTRIBOS
T	TRABES
C	CADA
Z	ZAPATA
C	CASTILLO

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

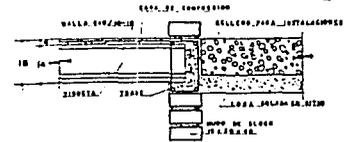
FAC. DE ARQUITECTURA
TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

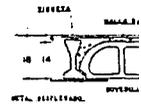
ALFONSO BARRO PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA



DETALLE DE APOYO SOBRE MURO

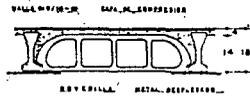


DETALLE DE VIGUETA-TRABE CHAROLA DE BAÑO

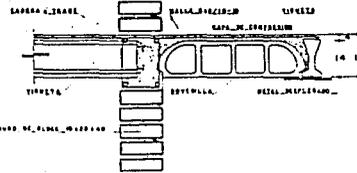


APOYO DE BOVEDILLA

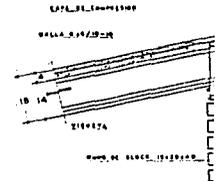
LOSA NORMAL PRETENSADA



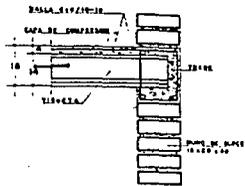
POYO DE BOVEDILLA CON VIGUETA



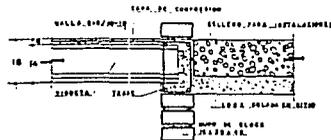
DETALLE VIGUETA-BOVEDILLA EN TRABE



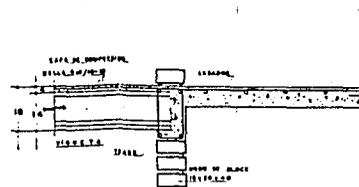
DETALLE EN APOYO



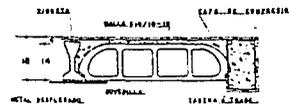
DETALLE DE APOYO SOBRE MURO



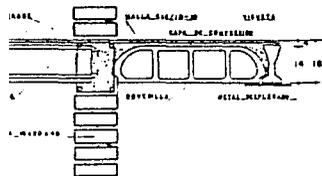
DETALLE DE VIGUETA-TRABE CHAROLA DE BAÑO



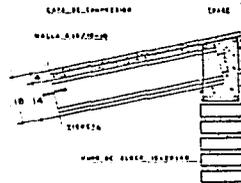
DETALLE DE VIGUETA-TRABE CON CANTILIVER



APOYO DE BOVEDILLA EN CADENA Ó TRABE



DETALLE DE VIGUETA-BOVEDILLA EN TRABE



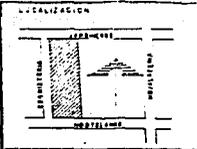
DETALLE EN APOYO DE CUBRERA

LOSA NORMAL PRETENSADA

ESPECIFICACIONES

SEPARACION ENTRE EJES	70 cms
ESPESOR DE LA CAPA DE COMPRESION	4 cms
PERALTE TOTAL	14 cms
CONCRETO EN VIGUETAS	$f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$
ACERO EN VIGUETAS	$f_y = 16000 \text{ kg/cm}^2$
CONCRETO CAPA DE COMPRESION	$f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
PESO PROPIO DE LA LOSA (INCLUYENDO CAPA DE COMPRESION) ENTRENADO Y AJUSTE	240 kg/cm^2
COEFICIENTE EN ENTRENADO	4.42 kg/cm^2

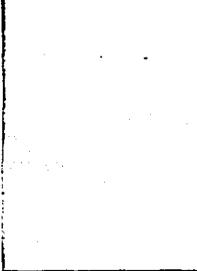
REGENERACION URBANA COL MORELOS PROPOSTA DE VIVIENDA NUEVA



PLANO:
E-03
ESCALA

CLAVE:

SIMBOLOGIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



FAC. DE ARQUITECTURA TALLER 2

TESIS PROFESIONAL

ALFONSO BARD PERUYERO
IGNACIO ISLAS GALICIA