



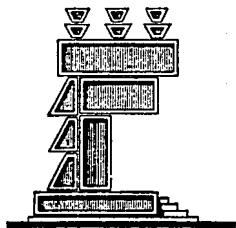
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO

Facultad de Arquitectura

147
24

Desarrollo Turístico
Hotel Calidad 5 Estrellas
Punta Diamante, Acapulco Gro.

FALLA DE ORIGEN



T E S I S
Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a n
DARIO JIMENEZ PIÑA
JORGE CORTES CAMPOS
MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ ELIZARRARAS

MEXICO, D. F.

1 9 9 2



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

AUTOGOBIERNO

**DESARROLLO
TURISTICO
PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO**

**HOTEL CALIDAD
5 ESTRELLAS**

T E S I S

P R E S E N T A N

DARIO JIMENEZ PIÑA

JORGE CORTES CAMPOS

MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ ELIZARRARAS

MEXICO, D. F.

1988

Indice

Introducción

I Guerrero

- I.1 Antecedentes
- I.2 Aspecto Histórico
- I.3 Aspecto Físico
 - I.3.1 Clima
 - I.3.2 Orografía
 - I.3.3 Hidrografía
- I.4 Población
 - I.4.1 La Localización de la Población
 - I.4.2 Natalidad, Mortalidad y Migración
- I.5 Salud
- I.6 Estructura Productiva

2 Acapulco de Juárez

- 2.1 Aspecto Histórico
- 2.2 Localización
- 2.3 Aspecto Físico
 - 2.3.1 Topografía
 - 2.3.2 Sismicidad
 - 2.3.3 Aguas Superficiales

- 2.3.4 Manantiales
- 2.3.5 Mares
- 2.4 Aspecto Socioeconómico
- 2.4.1 Aspecto Demográfico
- 2.4.2 Estructura de la P.E.A.
- 2.4.3 Uso del Suelo
- 2.4.4 Suelo Urbano
- 2.4.5 Vivienda
- 2.5 Infraestructura Interurbana
- 2.6 Resumen

3 Ciudad y Puerto de Acapulco

- 3.1 Localización
- 3.2 Aspecto Físico
- 3.2.1 Características Geológicas
- 3.2.2 Suelos
- 3.2.3 Flora
- 3.2.4 Asoleamiento
- 3.2.5 Precipitación Pluvial
- 3.2.6 Grado de Humedad
- 3.2.7 Recursos Hidrológicos
- 3.2.8 Nivel Freático

- 3.2.9 Vientos Dominantes
- 3.3 Aspectos Socioeconómicos
 - 3.3.1 Aspectos Demográficos
 - 3.3.2 Población Económicamente Activa
 - 3.3.3 Obras Existentes
- 3.4 Estructura Urbana
- 3.5 Equipamiento Urbano
- 3.6 Turismo
- 3.7 Resumen

4 Zona de Estudio

- 4.1 Criterio de Delimitación
- 4.2 Aspecto Histórico

5 Proyecto

- 5.1 Justificación
- 5.2 Programa Arquitectónico
- 5.3 Alcance de Proyecto

6 Conclusión

I N T R O D U C C I O N

Los problemas principales de las ciudades de México, en su mayoría han tratado de ser resueltos por medidas temporales o circunstanciales; (generalmente al inicio de una gestión presidencial o gubernamental) han olvidado errores y éxitos de las pasadas gestiones, y vuelven a repetir los mismos errores aunados a otros nuevos equívocos, y las recientes administraciones se han distinguido por ello principalmente, haciendo de su cuenta personal el punto preferido de esos, si se puede decir - equívocos monetarios.

Es evidente que la tendencia histórica hacia el centralismo ha provocado independientemente que los recursos disponibles para solucionar esos problemas sean destinados a las principales ciudades que concentran el desarrollo de la ciudad industrial en donde son saqueados por los dirigentes y dando ejemplo de éstas:

- Distrito Federal
- Guadalajara
- Monterrey
- Puebla

Estas son algunas de las causas por las cuales las ciudades pequeñas han sido olvidadas (aunque en su conjunto pueden ser más productivas que cualquier ciudad)..

Esto nos ha llevado al crecimiento desmedido de ciudades medianas y el rápido abandono de localidades rurales, siendo esto una de las partes principales de los desequilibrios económicos demográficos y regionales de esas ciudades.

En México la planeación urbana está ligada al modelo de desarrollo económico dentro del marco del capitalismo, reflejado en el país en cada sexenio, llevándonos a una serie de limitaciones y fracasos cada que se intenta regular y ordenar el desarrollo urbano.

Analizando la planeación urbana en México, ésta no se podría ni entender, ni aun visto desde la lógica económica; ya que llevar la concentración de capitales y recursos a unas cuantas ciudades y dentro de esas ciudades, a algunas zonas las cuales tienen la rentabilidad de las inversiones garantizadas por el estado, nos conduce al desconocimiento de capitales-recurso para los distintos sectores.

En nuestro país las principales entradas de divisas están generadas por:

- Petróleo
- Manufacturas
- Productos del campo
- Turismo

Donde se desprende la importancia del turismo como generador de divisas.

Haciendo un análisis de los diferentes tipos de turismo que se dan en el país, tenemos que México es uno de los países que mayor alternativas dan al turismo tanto nacional como extranjero.

TIPOS DE TURISMO EN MEXICO

- Zonas Históricas-Culturales
- Parques Naturales Recreativos
- Ciudades Coloniales
- Turismo Marino

Conociendo los diferentes tipos de turismo que se pueden dar en el país, y dándonos cuenta, de las circunstancias por las cuales atraviesa la mayoría de la población en México y otros países, tenemos que el hacinamiento urbano y el stress acumulado por los habitantes de las ciudades, los lleva a ser un turista en potencia.

El turismo hacia las zonas histórico-culturales representa muy poca atracción ya que los turistas prefieren lugares de recreo más que de cultura, lo mismo sucede con las visitas a ciudades coloniales, cuyo atractivo turístico es debido a la belleza de su arquitectura, la riqueza de sus monumentos, pero que debido al ritmo de vida actual, perdieron en su mayoría su tranquilidad provinciana, y por lo tanto no se pueden disfrutar en su plenitud.

Los parques naturales tienen un gran atractivo por la gran tranquilidad y la paz que representan, además de la belleza de las regiones naturales; pero en su contra tienen que se han desarrollado muy poco los puntos de interés, lo que se refleja en la insuficiencia de infraestructura con que cuentan, lo que tiene como consecuencia que sólo sea un reducido porcentaje de turistas los que lo prefieran.

En contra posición a lo antes dicho tenemos que el turismo marino es el que resulta más atractivo, ya que el turista-

encuentra en estos lugares todo lo necesario para el pleno goce de sus períodos de descanso, lo que ocasiona que en su gran mayoría los turistas se desplacen hacia los centros turísticos que se localizan cerca del mar.

La república mexicana al contar con un extenso litoral ofrece una diversa gama de posibilidades para disfrutar de distintos puntos de interés en los que se encuentran desarrollos dirigidos hacia un gran porcentaje de turistas, los cuales complementan a los antiguos centros turísticos que por años han sido visitados.

Este es el caso de la bahía de Acapulco, cuyo renombre mundial hace que anualmente sea visitada por turistas nacionales y extranjeros.

Tomando en cuenta que Acapulco es el punto de mayor atracción turística en México como centro recreativo ya que tiene una gran importancia como captador de divisas que tanto necesita nuestro país.

Sabiendo que la bahía de Acapulco está saturada en población y cuenta con una infraestructura capaz de extenderse a otros puntos fuera de la bahía, se ha pensado aprovechar la elasticidad de esta infraestructura y proponer la creación de un desarrollo turístico, lo cual tendría como cualidad aprovechar la infraestructura existente; a la vez que contará con una habitacional para los trabajadores del desarrollo turístico.

Otras de las cualidades que debe tener este desarrollo son:

- Dar una nueva alternativa al turismo de Acapulco.
- La integración de las instalaciones con la naturaleza misma dándole una identidad propia al desarrollo turístico.
- Excelentes vistas hacia la bahía de Puerto Marquez.

- Paz y tranquilidad, la cual se trasmite al tener contacto directo con el mar y la vegetación existente.
- Facilidad de acceso y comunicación.
- Contacto directo con las zonas artesanales de Puerto Marquez.

Para tal efecto, se ha llegado a la conclusión que el lugar idóneo para la ubicación de un desarrollo turístico de tal importancia es en el municipio de Acapulco de Juárez en la zona de Punta Diamante.

1. GUERRERO

1.1. ANTECEDENTES:

En el Edo. de Guerrero se asentaron las tribus denominadas preclásicas que llegaron a la cuenca del río Balsas y a las costas del estado.

En las pinturas rupestres de Tlacozahatitlan, Acatlan, Ozumba y las impresionantes grutas de Juxtlahuaca dan el testimonio de la presencia Chichimeca, de las cuales se derivaron diversos grupos étnicos como:

- Amuzgo
- Chontal
- Mixteco

Sobre el año 100 llegan los Nahuas y los Purepechas, los primeros fundaron Iguala, Taxco, Ixcateopan, Chilapa, Tixtla y Acapulco.

Posteriormente los Aztecas llegan a tener fortificaciones en varios lugares de la región.. Y las tierras del sur fueron buscadas y explotadas por los españoles, que buscaban oro en sus minas y sus ríos, así como la riqueza de sus tierras.

1.2. ASPECTO HISTORICO:

El estado de Guerrero es una de las entidades de la república mexicana y se encuentra situado en la Sierra Madre Sur, y la Depresión Austral llamada también Valle Joven. El estado lleva el nombre en honor del Gral. Vicente Guerrero, uno de los más grandes héroes de nuestra historia y consumidor de la Independencia Nacional. El Edo. se formó por decreto del Congreso de la Unión expedido en octubre de 1849, con partes tomadas de los estados de México, Puebla y Michoacán. Antes Morelos había formado la provincia de Tecpan que era, más o menos, lo que hoy es el Edo. de Guerrero.

Como es natural, Guerrero, tan pronto erigido estado de la unión, procuró ponerse en todos los aspectos al nivel de las entidades más adelantadas y prósperas, cosa imposible en tal momento por las eternas luchas internas que padecía nuestro país.

Después, ha progresado mucho, aunque no al ritmo deseado. En el terreno cultural cuenta ahora con una Universidad y un Instituto Técnico, en lo que se refiere a la Educación Superior.

1.3. ASPECTO FISICO:

El estado de Guerrero está situado en la región Sur meridional de la república mexicana, en la Sierra Madre del Sur y la Depresión Austral llamada también Valle Joven. Tiene un área de 64458 Km². Está limitada al norte por Michoacan, Estado de México, Morelos y Puebla; al este por Oaxaca; al oeste por Michoacan y al sur por el Océano Pacífico.

Domina en todo el estado una configuración geográfica particularmente áspera y escabrosa. En el estado se distinguen dos grandes regiones hidrográficas: la externa o la de las costas y la interna que corresponde a la cuenca del río Balsas. Estas dos regiones se encuentran separadas por la Sierra Madre del Sur.

En Guerrero pueden considerarse dos zonas geológicas: al sur predominan las tierras arcaicas (rocas primitivas formadas por pizarras, basalto y porfido); al norte en la cuenca del Balsas en las costas y en los valles se encuentran tierras sedimentarias, o de acarreo.

Guerrero es una zona de grandes dislocamientos, producidos por movimientos tectónicos de acomodamiento interno de la tierra, que ha dado lugar a la formación de fallas y hundimientos que le dan la fisonomía escabrosa del estado.

1.3.1. CLIMA:

Son tres los tipos de clima que tiene Guerrero: caliente, templado y frío.

Cálidas son las costas y la cuenca del Balsas, hacia el norte se registran temperaturas hasta de 40°C; sin embargo, las abundantes lluvias que caen en esa región de julio a septiembre, refrescan la temperatura. Lo mismo ocurre en las costas, donde la brisa disminuye también el calor. El clima templado es característico de las regiones situadas entre los 1000 y 2000 mts. S.N.M.

El clima frío se siente a más de 2000 metros de altura, en las montañas.

1.3.2. OROGRAFIA:

Todo el estado está cruzado por un grueso cordón de escarpadas montañas que se desprenden de Oaxaca; en Guerrero toman su mayor altura y continúan hacia el estado de Michoacán. Este enorme macizo es la Sierra Madre del Sur. - Entre estos accidentes del terreno hay pequeñas planicies, donde se asientan ciudades importantes como: Tixtla, Xilapa, Iguala, Pilcaya y Tepecuacuilco. Las cumbres más altas del estado son: el cerro Tecotepec con 3705 mts. S.N.M., el Tepetlipa con 3473 mts. S.N.M., el Huehustepec con 3290 mts., el Tlacotepec con 2800 mts., la Escalera con 2821 mts. y el Cerro Grande con 1858 mts.

1.3.3. HIDROGRAFIA:

La Sierra Madre del Sur divide en dos vertientes las corrientes de agua del estado; la cuenca del Balsas hacia el interior y la vertiente del pacífico hacia la costa. En la costa grande hay numerosos arroyos y ríos torrenciales que descienden hacia el mar paralelamente unos de otros y a poca distancia. Su caudal es grande en tiempo de lluvias y en el estiaje el caudal se reduce quedando sólo charcas en su desembocadura.

El sistema pluvial se desenvuelve en tres regiones: la cuenca del río Balsas, la Costa Grande y la Costa Chica.

1.4. POBLACION:

La población del estado de Guerrero en 1980 fue de un poco más de los dos millones de habitantes. Para 1986, estimaciones hechas por el CONAPO e INEGI, arroja una población de 2'469,000 habitantes o sea, el 3.2% total de la po-

blación nacional para ese año. Haciendo la proyección de la población para 1988, tendremos que Guerrero contará para entonces con una población de 2'601,757 habitantes.

Entre 1980 y 1986 se observa que la población de Guerrero presenta un menor porcentaje con respecto al total nacional pasando de 3.6% a 3.2%.

1.4.1. LOCALIZACION DE LA POBLACION

La localización de la población representa por una parte, cierta concentración en los principales centros urbanos de la entidad y, por otra, una notable dispersión en el resto del territorio. La densidad promedio es de 33 hb. por km².

Los municipios más poblados son: Acapulco de Juañez con 19.4% de la población estatal, Chilpancingo de los Bravos 9.7%, Chilapa de Alvarez 3.5% que en conjunto representan el 35% de la población del estado. En contraste, 45% de los municipios de Guerrero cuentan con participaciones inferiores al 1%.

Los municipios más poblados presentan en general ritmos de crecimiento demográfico superiores al promedio estatal, la población urbana de la entidad representa el 41.9% del total, mientras que la población rural es del 58.1%.

La población de Guerrero es evidentemente joven ya que el 64.5% tiene entre 0 y 24 años, mientras que un solo 3.9% es mayor de 64 años. En base a las proyecciones del crecimiento poblacional, se estableció que las demandas de empleo, vivienda y educación crecerán de la siguiente manera:

- Vivienda: se deberán de crear alrededor de 20 000 viviendas anualmente.
- Empleo: será necesaria la generación de 150 000 empleos, a fin de lograr incorporar al mercado de trabajo a todos aquellos habitantes en edad productiva.

1.4.2. NATALIDAD, MORTALIDAD Y MIGRACION:

Los componentes del crecimiento de población son la natalidad, mortalidad y migración. En el período comprendido entre 1950 y 1985 Guerrero registró tasas de natalidad superior a la media nacional, mostrando su más alto nivel; en 1980 con 47 nacimientos por cada mil habitantes, para 1981-85, la tasa de natalidad descendió a 37 y las proyecciones indican que seguirá el descenso en la tasa de natalidad. La tasa de mortalidad en Guerrero descendió a 14 defunciones por cada mil habitantes en 1986.

En relación con el comportamiento de los flujos migratorios se tiene que en 1980 el 93% de la población había nacido en Guerrero, los nacidos en otra entidad significaron el 4.4% y los nacidos en otro país constituye un porcentaje poco significativo, 2.6%. Las corrientes migratorias hacia Guerrero, medidas en función del criterio de cambio de lugar de residencia, provienen principalmente de entidades como el D. F. 20.3% del total de inmigrantes, Estado de México 18% y Morelos 10.6%.

Por su parte la población que emigra del estado se dirige sobre todo, a las entidades del D.F. con 34% del total de emigrantes, Morelos 22.5% y México 18.6%.

Al interior del estado sobresalen como centros de atracción poblacional los municipios de Xochistlahuaca, Aca

pulco de Juárez, Chilpancingo de los Bravos, Zapotitlán Tablas y Juan R. Escudero entre otros.

En relación al rubro de ingresos, tenemos que en 1980 el 21% de la población económicamente activa (PEA) recibió remuneración inferior al salario mínimo fijado para ese año, la proporción por parte de la PEA que no recibió ingresos ascendió al 37%, lo cual sugiere un alto índice de autoconsumo y de empleados familiares no remunerados.

Los indicadores sobre educación muestran que Guerrero ha sufrido importantes rezagos en cuanto alfabetización y educación básica. Así lo indica la tasa de analfabetismo de la población de 31%.

Información del inicio de clases 1985-86, indica que en el estado existen 5926 escuelas, a las que asisten - 891 mil alumnos aproximadamente y en la que imparten enseñanza 33 mil profesores.

Por nivel escolar tenemos que, el 29% corresponde a pre-escolar, el 59% a primaria, el 6.1% a secundaria, - - 2.2% educación medio superior y el 0.3% a educación superior. Existen datos que revelan que en general, en el estudio existe un índice favorable de aprovechamiento y un bajo índice de deserción.

1.5. SALUD:

En relación a los recursos para la salud, Guerrero contaba en 1984 con más habitantes por médico que la media nacional, 2260 y 1347 respectivamente. Asimismo tenemos que el 48% de los empleados del sector salud en el estado era personal paramédico y sólo el 21% personal médico; de éstos últimos, el 39% eran pasantes, el 24% médicos generales y - el 20% especialistas.

La entidad contaba en 1984 con 389 unidades médicas, que brindaron servicio a 5500 habitantes. En promedio cifra menor a la nacional que es de 9000 habitantes. En ese año los recursos materiales con que contaba la entidad incluían cerca de 2335 camas, 712 consultorios, 111 salas de expulsión y 44 quirófanos.

En resumen, el nivel de bienestar social que representa el estado se encuentra por debajo de los niveles medios del país en su conjunto, de manera que comparado con el resto de las entidades se ubica entre los de mayor pobreza relativa del país compartiendo un nivel de vida comparable con Hidalgo y Chiapas. A nivel municipal, las condiciones de bienestar social de la población presenta marcadas diferencias, lo que da cuenta de desequilibrios inter-regionales al interior del estado.

Así por ejemplo, en relación a la tasa de PEA que no recibió ingresos, los municipios de Tlacoapa, Zapotitlán Tablas y Cualac, registraron niveles superiores al 70%, mientras que municipios con mayor desarrollo socioeconómico como Acapulco de Juárez, Chilpancingo de los Bravos e Iguala de la Independencia presentan tasas menores al 19%.

1.6. ESTRUCTURA PRODUCTIVA:

El producto interno bruto de Guerrero en 1980 ascendió a 71 310 millones de pesos que representaron el 1.7% del total nacional.

En términos de PIB percapita el estado ocupó el trigésimo lugar en el país, con un valor de 33 739 pesos, la mitad de la media nacional de 66 827 pesos.

En términos de su aportación a la economía nacional destacaban los sectores electricidad 3.8% del total, agropecuario 2.9% y comercio 2.5%.

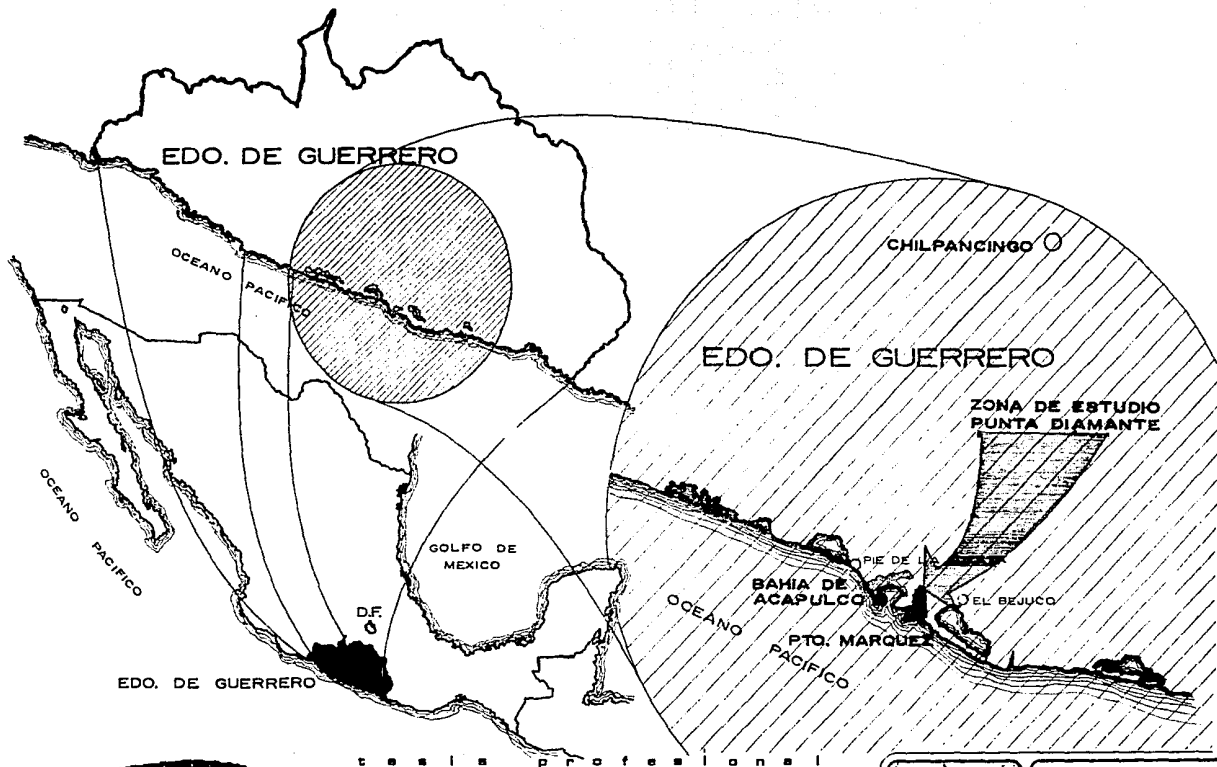
A un mayor nivel de desagregación, Guerrero destaca en lo relativo a restaurantes y hoteles con 8.4% del total, y en la extracción, beneficio, fundición y refinación de minerales metálicos no ferrosos con 6.8%.

Los resultados del empadronamiento de los censos económicos, de 1986, proporcionan información detallada sobre la estructura productiva por sector económico y municipio del estado de Guerrero. Con base a esta información, la entidad cuenta con un total de 33 636 establecimientos industriales, comerciales y de servicios que dan ocupación a 155 mil empleados.

Por sector económico el 69% de los establecimientos corresponden al comercio, restaurantes y hoteles; el 19% a servicios comunales y el 8% a la industria manufacturada, entre los sectores más importantes.

La distribución del personal ocupado por sector económico presenta la siguiente situación: de los 155 mil empleos generados por los establecimientos económicos, 62 mil el 40% corresponden al comercio, restaurantes y hoteles; 60 mil el 39%, a servicios comunales y 11 mil el 7% a manufacturas.

A nivel geográfico tan sólo en cinco municipios se concentran el 61% de los establecimientos. Acapulco 34%, Iguala 10%, Chilpancingo 8%, Taxto 5% y José Azueta 4% y el 71% del personal ocupado: Acapulco 41%, Chilpancingo 11%, Iguala 8%, José Azueta 6% y Taxco 5%.



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



PLANO: _____

FECHA: _____

ESCALA: _____

ALABE: _____

ACREDITACION: _____



escala profesional

2. ACAPULCO DE JUAREZ

2.1. ASPECTOS HISTORICOS.

En la región que hoy ocupa el Municipio de Acapulco de Juárez existieron asentamientos humanos desde épocas prehispanicas, siendo los más importantes los establecidos por pueblos como el Azteca, los Chontales y los Mixtecos. Durante la época colonial la región adquiere importancia debido al comercio, ya que en el puerto de Acapulco atracaban los barcos procedentes de oriente, los cuales llegaban llenos de mercaderías y partían llevando sus bodegas llenas de productos naturales de nuestro país. Durante la guerra de independencia y ante la falta de llegada de los barcos y por lo mismo de transacciones comerciales la región se desarrolla muy poco, situación que se prolonga por muchos años, y es hasta el presente siglo cuando se empieza a descubrir el importante potencial económico que representa el municipio con sus hermosas playas, y es así que a partir de la década de 1930 se empieza a desarrollar favorablemente la economía y principalmente la industria turística.

Una vez iniciada la industrialización (turística principalmente) ésta tiende a atraer población de zonas generalmente cercanas (Edo. de Guerrero, Oaxaca, Michoacán, Edo. de México, etc.). Es así que el crecimiento poblacional del municipio alcanza tasas de crecimiento muy altas, incluso mayores que la media nacional.

En la década de los 50 y con la llegada de la Reseña Mundial de Cine es cuando Acapulco alcanza fama internacional y se multiplica el número de visitantes extranjeros ocasionando el gran auge turístico que se da hasta nuestros días.

2.2. LOCALIZACION

El municipio de Acapulco de Juárez se encuentra al sureste del estado de Guerrero, colinda al norte con el municipio de Chilpancingo, al sur con el Océano Pacífico, al este con los municipios de Tecoanapa y San Marcos, al oeste con el municipio de Coyuca de Benitez.

Su extensión es de aproximadamente 1 883 Kilómetros cuadrados, en los que se encuentran la Cd. de Acapulco - (ciudad, puerto y cabecera del distrito y del municipio), 41 pueblos y 9 rancherías.

2.3. ASPECTOS FISICOS

2.3.1.- TOPOGRAFIA.- El municipio en general es montañoso, destacándose con mayor altura la Sierra de la Providencia, y en la cordillera que rodea la Bahía de Acapulco los cerros Icacos, el Veladero, y Carabali.

2.3.2.- SISMICIDAD.- La zona sísmica del país tiene a Acapulco casi en su centro. Los movimientos generalmente rícos, afectan amplias áreas y sus períodos de oscilación son prolongados, el municipio registra movimientos de ese tipo principalmente.

Dentro de los límites municipales no se han identificado fallas activas, no obstante, existen tres que lo afectan y son:

1.- La continuación de la falla de San Andrés, que viene de la parte norte de la república al Istmo de Tehuantepec, -

llamada Falla del Pacífico y que se localiza en el sur de la Trinchera Mexicana.

- 2.- La llamada Falla de Acapulco, que nace en el Puerto y se dirige al norte, para entrar hacia el centro y el oeste de Oaxaca.
- 3.- La Falla de Chilpancingo, ubicada al norte del municipio.

Considerando a toda el área del Anfiteatro zona de gran sismicidad, geomorfológicamente la de Acapulco es el límite al igual que la laguna de Coyuca de la planicie costera del municipio.

Por su frecuencia y magnitud los efectos sísmicos en el ámbito urbano son de gran consideración, por lo que el diseño de las edificaciones debe tomar en cuenta esta característica de la región, evitando así posibles derrumbes. Para el diseño sísmico se deben considerar las aceleraciones máximas, afinadas por un coeficiente, que marca el reglamento de construcción de la ciudad de Acapulco.

2.3.3.- AGUAS SUPERFICIALES.- El drenaje hidrológico del municipio toma una dirección de norte a sur, desde las faldas de la Sierra Madre del Sur hasta la línea de la costa.

Dos cuencas determinan el sistema hidrológico; la del río Papagayo, que es la más grande que se forma dentro del territorio del estado, teniendo una cuenca de captación de 7 410 kms. con un escurrimiento medio anual de 3 783 millones de metros.

Y el río Ahuacatillo o de la Sabana, que tiene un desarrollo de 103 kms. y una anchura máxima de 6 kms. con -

una área de 296 kms. y un escurrimiento promedio anual de 122.4 millones de metros. Este río resulta bastante importante ya que de ahí se obtiene el 25% de agua que se consume en el puerto.

2.3.4.- MANANTIALES.- El municipio ofrece varios manantiales de aguas termales, el de Dos Arroyos que contiene aguas sulfurosas. Los de la Concepción de agua caliente y de aguas carbonatadas y una infinidad de pequeños manantiales en la zona alta del anfiteatro, siendo éste el principal medio de abastecimiento de las colonias populares.

2.3.5.- MARES.- El municipio con 62 kms. aproximadamente de litorales cuenta con un vasto recurso, a lo largo de él se encuentran un gran número de playas, dando accesibilidad al mar y a la explotación de sus riquezas.

2.4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

2.4.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS.- Según el censo de población y vivienda realizado en 1980 el municipio de Acapulco de Juárez tenía una población de 409 335 habitantes y mostraba una tasa de crecimiento de 5.4% anual, muy por encima de la tasa de crecimiento estatal que era de 2.3% anual. Esto se debe principalmente al flujo migratorio hacia el municipio proveniente principalmente de regiones cercanas, lo que ocasiona múltiples problemas y agravando algunos ya existentes, por ejemplo la demanda de empleo, vivienda e infraestructura.

El municipio cuenta con una superficie de 1 882.6 km² por lo que la densidad demográfica del mismo es de 212.6 hab/km² comparada con la estatal que es de 32.3 hab/km².

2.4.2.- ESTRUCTURA DE LA P.E.A.- La población económicamente activa del municipio es de 217 410, lo que representa el 34.5% de la población total (630 617 en 1988). La P.E.A. se distribuye de la siguiente manera:

| | | |
|----------|--------------|-------------|
| Sector I | 27 394 | 12.6% |
| " II | 27 176 | 12.5% |
| " III | 161 101 | 74.1% |
| Desemp. | <u>1 739</u> | <u>0.8%</u> |
| | 217 410 | 100.0% |

En el sector primario donde tenemos el 12.6% de la P.E.A. las actividades se desarrollan en condiciones favorables, tanto climáticas como de suelo, contando con abundantes recursos acuíferos; pero no existen sistemas de riego adecuados y presentándose problemas con la tenencia de la tierra y con los sistemas obsoletos que se utilizan para la producción.

Los cultivos principales son: maíz, frijol, ajonjolí, coco, limón y ciruelo.

Por lo que respecta a sector secundario donde es utilizado el 12.5% de la P.E.A. tenemos que la incipiente estructura industrial está dirigida casi en su totalidad hacia el procesamiento de productos primarios, en especial los alimentarios.

En el sector terciario donde se da empleo al 71.1% de la P.E.A. del municipio, se nota una marcada diferencia sobre los demás sectores, diferencia representada en gran medida por la actividad turística.

Se observa además una gran concentración de actividades terciarias en el Puerto de Acapulco, lo cual provoca trastornos en el área rural del municipio.

2.4.3.- USO DEL SUELO.- El uso del suelo en el municipio de Acapulco está dado de la siguiente manera:

Uso agrícola: En tierras de riego con siembras constantes aproximadamente 10 400 Has., tierras de temporal - con siembra anual 51 300 Has.

Uso pecuario: A esta actividad están destinadas aproximadamente 7 000 Has.

Uso forestal: Se cubre con esta actividad aproximadamente 20 000 Has., el pino es la especie vegetal más importante.

Uso mineral: Únicamente se explota la caliza ubicada en Salina.

Uso industrial: A esta actividad están dedicadas 3 000 Has. aproximadamente, las industrias más importantes - son la alimenticia y la refresquera.

2.4.4.- SUELO URBANO.- En el municipio de Acapulco presenta las siguientes características: crecimiento desmedido del área urbana y concentración de la población en la Cd. de Acapulco y localidades circunvecinas, provocando un proceso - anárquico de incorporación de tierras de uso rural a uso urbano.

Aunado a esto tenemos que los contornos urbanos limitados por tierras ejidales y comunales causan problemas -

de tenencia de la tierra y falta de coordinación en el registro y control del suelo urbano, catastro público y registro agrario en Acapulco y localidades circunvecinas.

2.4.5.- VIVIENDA.- El crecimiento poblacional del municipio de Acapulco, se ha visto fuertemente incrementado debido a las altas tasas de inmigración, esto ocasiona que el problema de vivienda sea muy grande, ya que las condiciones actuales de la vivienda son muy deplorables, considerándose que el número promedio de habitantes por vivienda es de 5.3 en el sector rural y en el sector urbano de 6.5.

La mancha urbana en la localidad de Acapulco presenta varias controversias, por razones de la desigualdad en el tipo de materiales de construcción, así como la desigualdad de las localizaciones en la diversidad de clases de viviendas, observándose que a lo largo de la costera se encuentran ubicados los principales fraccionamientos residenciales y los comercios hoteleros más importantes, mientras que las zonas habitacionales populares son generadas en la periferia, donde en muchas ocasiones carecen de los más elementales servicios.

2.5. INFRAESTRUCTURA INTERURBANA.

Está formada por los siguientes elementos.

Carreteras pavimentadas.- México-Acapulco, Acapulco-Pinotepa Nacional, Puerto Escondido, Oax., Acapulco-Lázaro Cárdenas, Mich.

Carreteras de Terracería.- Playon-Altos Camarón, Xaltianguis las Marías, Sabanilla-Km 42, Piedra Imán-Provi-

dencia y Lomas de San Juan-Ocotillo.

Caminos de mano de Obra.- La Sabana-Playuela, San Isidro Copania-Cacahuantepec y Carretera Nacional Amatillo-Concepción.

Las siguientes localidades cuentan con aeropuerto: Acapulco (aeropuerto internacional), Pie de la Cuesta (aeropuerto militar).

Los servicios de correo, teléfono, telégrafo, se encuentran localizados en los siguientes puntos: Acapulco, - Xaltianguis, Km 30 y Chapultepec.

2.6 RESUMEN.

El municipio de Acapulco de Juárez cuenta con un vasto potencial económico, el cual desafortunadamente se ha visto desaprovechado, ya que no se le ha dado impulso a los sectores que así lo requieren y la insuficiencia de servicios se ve incrementada con el paso de los años acentuándose el problema que esto conlleva.

Toda esta problemática no ha permitido el crecimiento de sus actividades turísticas, que son la que generan la mayor cantidad de ingresos no sólo del municipio, sino que inclusive a nivel estatal, pero la demanda que a últimas fechas se ha dado a los servicios turísticos hace imperativo que las autoridades tomen medidas que subsanen estas deficiencias y así ofrecer una mejor imagen y una mayor calidad en los servicios que se prestan a los visitantes.

3. CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO.

3.1. LOCALIZACION.

Acapulco es ciudad, cabecera municipal y puerto de altura y cabotaje. Está situada en el litoral del Océano-Pacífico a 16° 50' de latitud N. y los 99° 54' de longitud.

Localizada dentro de los límites del estado de Guerrero esta ciudad es uno de los principales puntos de atracción turística y generador de divisas para nuestro país.

3.2. ASPECTOS FISICOS.

3.2.1.- CARACTERISTICAS GEOLOGICAS.- Se presentan en el Edo. de Guerrero tres etapas claramente definidas que son: Cuaternario, Paleozoico y Cretácico.

La última corresponde a la cadena que rodea la Bahía.

El Puerto de Acapulco se encuentra encima de un gran cuerpo plutónico granítico, cuya presencia facilitó el desarrollo de un anfiteatro, rodeado por una ceja alta de serranías compuestas por rocas metamórficas del complejo Xolapa.

3.2.2.- SUELOS.- Las últimas estribaciones del macizo montañoso de la Sierra Madre del Sur, cuyas cumbres en esta zona-

se denominan Carabalf, Trinchera, Bandera, Mira y Garita forman la Bahía de Acapulco.

Las características dominantes dentro de los límites de Acapulco son de litoral acantilado como Costa Verde,-- la Quebrada, la Pinzona, Mozimba y Balcones del Mar, con playas angostas de suave descenso hacia la plataforma continental.

El abatimiento de la sierra hacia el Océano Pacífico es rápida y en algunas partes se observan erosiones muy-intensas que han acantilado las montañas. La costa en lo general es sumergida.

Los suelos según los grandes grupos, son de tipo de pradera en las partes bajas y en las partes altas complejos, cafés y podzolicos.

Los de pradera presentan descalcificación, son oscuros y ricos en materia orgánica y humus (materia orgánica-compleja resultante de la descomposición de tejidos animales y vegetales en los suelos y que proporciona una capa que es muy importante para el desarrollo vegetal).

3.2.3.- FLORA.- Acapulco presenta condiciones muy variadas en cuanto a su vegetación. En las partes altas, en las zonas erosionadas por los desmontes y atrás del anfiteatro montañoso, existen zonas rocosas, lo que representa grandes extensiones desforestadas. En la región considerada como zona ejidal y de pequeña propiedad se presentan grandes porciones de terreno cultivado principalmente con palma, plátano, ajonjolí, maíz, hortalizas y otros árboles frutales, estos-cultivos aprovechan la cercanía de los ríos.

También existen plantaciones de café en las faldas de la sierra. Existen dos grandes áreas de pastizales y ma

deras tales como: Primavera, chicozapote, ocolaurel, cedro rojo, caoba, etc., en tanto que en las partes altas se da en cino, palo blanco, copalo.

Entre los cultivos que se producen está el coco, cayaco, mango, naranja, mamey, piña, ciruelas, sandía, papaya, caña de azúcar, cacahuete, etc..

3.2.4.- ASCLEAMIENTO.- La intensidad del calor en la región puede considerarse agradable, pues durante el verano y el otoño, los rayos solares que inciden normalmente sobre la superficie de la tierra, son debilitados por alteraciones atmosféricas como los nublados y lluvias, en tanto que en invierno y primavera, cuando los rayos solares inciden inclinados, las perturbaciones atmosféricas son mínimas habiendo un promedio de 25 días despejados por mes.

3.2.5.- PRECIPITACION PLUVIAL.- Los siguientes datos fueron obtenidos en la estación pluviográfica más cercana a la Bahía de Acapulco, la cual se encuentra localizada en Plan de los Amates.

La precipitación máxima mensual fue de 885.5mm.

La precipitación máxima anual fue de 2 324mm. en 1955

La precipitación media anual resulta de 1 391.3mm.

El promedio anual de días lluviosos se obtiene de los registros respectivos y analizando éstos tenemos que son 74 días, sin embargo, es importante señalar que de éstos el 70% es sólo durante la noche, así que esto no afecta al turismo.

3.2.6.- GRADO DE HUMEDAD.- La humedad relativa media varía del 70% al 84%, en relación a las mensuales, ésta es de --
76.8%

La humedad relativa mínima oscila entre los 49.9% y los 67%. En los promedios mensuales se ve una humedad mínima de 58.3%.

El microclima que existe en Acapulco, por lo que se puede apreciar, es muy favorable para realizar todo tipo de actividades durante cualquier época del año. Estos datos fueron obtenidos del Ecoplan de Acapulco.

3.2.7.- RECURSOS HIDROLÓGICOS.- El área donde se encuentran los abastecimientos actuales y futuros para la ciudad de --
Acapulco, tienen una superficie de 9 842 Km², presentándose cuatro cuencas.

- Río Papagayo 7 410 Km²
- Río Coyuca 1 305 Km²
- Río Sabana 647 Km²
- Y una superficie de 480 Km² entre Coyuca y la Sabana.

3.2.8.- NIVEL FREÁTICO.- El nivel freático no representa ningún problema en lo general, únicamente en el área de la Sabana-Cayacos donde se encuentra a una profundidad de .5 mts. representa problemas para el actual asentamiento denominado Renacimiento.

3.2.9.- VIENTOS DOMINANTES.- Los vientos dominantes en la ciudad de Acapulco son en su generalidad de una intensidad --

que oscila entre los 2.52 y 8.62 Km/hora, y ocasionalmente se presentan vientos intensos, o huracanados. Los vientos predominantes son los provenientes del sureste. Su velocidad constante durante los meses de febrero, octubre, noviembre, diciembre, es de 2.52 Km/hora, sin tener una procedencia definida.

Vientos dominantes del suroeste en enero y marzo.

Vientos dominantes del Oeste-noroeste en abril y septiembre.

Vientos dominantes del Oeste-suroeste en mayo.

3.3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

3.3.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS.- La distribución de la población en la región se caracteriza por su desequilibrio, provocado por la excesiva concentración en la ciudad de Acapulco, la cual crece a partir de 1940 a un ritmo muy elevado, alcanzando en la década de los 60 tasas de crecimiento anual de hasta 13.5%, muy por encima de la tendencia nacional. Es este crecimiento se debe a la fuerte atracción que representa el puerto con su industria hotelera.

Se estima que en 1975 cerca del 30% de la población era inmigrante. El 80% de la población migrante provenía del mismo estado de Guerrero, el D. F. y Oaxaca.

3.3.2.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.- Se estima que en la ciudad y puerto de Acapulco la población económicamente activa está ocupada casi en su totalidad en actividades relacionadas con el turismo, siendo muy bajos los porcentajes de P.E.A. que se ocupan en los sectores primario y secundario, por lo que para mantener los niveles de ocupación es necesario que la inversión para la industria hotelera crezca, a la vez que se debe buscar una diversificación de las acti

vidades de los sectores primario y secundario proporcionándoles créditos y capacitación para la creación de nuevos empleos.

3.3.3. OBRAS EXISTENTES.

Red de aguas negras.- Es básicamente de tipo separado, únicamente en las zonas de expansión (Mozimba, Morelos, Constituyentes Progreso Norte, Sistema Progreso Sur) es de tipo parcialmente mixto, la red está constituida por tres colectores.

Energía Eléctrica.- Se considera en términos generales que en el puerto es buena, no revistiendo problema, ya que existe coordinación entre C.F.E., la Junta de Electrificación Estatal y el Fideicomiso Acapulco.

Alumbrado Público.- Sobre la costera y la carretera escénica se considera bueno, siendo algo deficiente en la zona central y en las colonias populares.

Vialidad Urbana.- Las características topográficas de Acapulco han condicionado su crecimiento físico. Primero en forma paralela a la costa, articulándose con diferentes actividades a través de la actual Av. Costera Miguel Alemán.

Al saturarse el perímetro de la bahía, con el predominio de las actividades turísticas, la mayor parte de las actividades de carácter local permanecieron centrales, con respecto a la localización de las zonas habitacionales, que son desplazadas en forma radial hacia las partes superiores del anfiteatro, donde la vialidad es casi nula, ya que tan solo existen senderos de terracería y en algunos casos sólo brechas.

3.4. ESTRUCTURA URBANA

Se manifiesta una excesiva concentración de actividades y servicios en la zona central, es decir en torno de la costera, con la consecuente carencia en la periferia.

Esta zona central presenta en toda la franja costera un uso de suelo meramente turístico, saturándose de tal manera la bahía que se ha seguido extendiendo la zona hotelera hacia el interior del puerto, dejando una mínima parte para uso de suelo habitacional y comercial.

Conforme se aleja uno de la costera y se adentra en el anfiteatro se empiezan a denotar las contradicciones socio-económicas del puerto de Acapulco.

La carretera México-Acapulco, establecía una barrera física que ha sido superada desde hace mucho tiempo por el crecimiento urbano. Continuando aun la problemática que trae consigo el exceso de población y por lo tanto la escasez de servicios.

3.5. EQUIPAMIENTO URBANO.

La ciudad de Acapulco al ser el asentamiento humano más grande del municipio, concentra casi todos los elementos del equipamiento urbano, así tenemos, que cuenta con escuelas (preprimaria, primaria, secundarias, etc.). Centros de abasto (mercados y supermercado), centros de asistencia médica (IMSS, SS, ISSSTE), así como centros de recreación y esparcimiento lo cual representa un atractivo más para que la población se siga concentrando en esta área.

3.6. TURISMO

Las bellezas naturales y hermosas costas de Acapulco permiten afirmar que es un sitio de importante potencial turístico, que ha sido explotado intensamente, por lo que se ha convertido en uno de los centros turísticos más reconocidos a nivel mundial.

Los proyectos de fomento a la actividad turística se han orientado en buena medida a ampliar y mejorar la capacidad hotelera, así como a crear nuevos atractivos e instalaciones más modernas y eficientes.

Acapulco con 270 establecimientos hoteleros (1987) y 17 496 habitaciones disponibles, es el centro turístico más importante del Estado de Guerrero, concentrando el 78% del total de habitaciones disponibles. En este contexto es importante señalar que las características de los servicios de hospedaje han variado y evolucionado de manera considerable en los últimos años. En la década de los 60 se acentúa el crecimiento de Acapulco, aumentando de manera considerable la infraestructura y la calidad hotelera del puerto.

A partir de 1975 la oferta de hospedaje ha seguido creciendo aunque a un ritmo menor. En ese año, Acapulco contaba con 13 800 cuartos. En el periodo 1975-1987 el número de visitantes se incrementó de 1 486 000 a 4 756 631.

Debido a que Acapulco es un centro de fuerte atracción turística, la planta hotelera tiene establecimientos de todo tipo. Los hoteles de gran turismo y cinco estrellas cuentan con el 38% del total de cuartos disponibles, los de cuatro y tres estrellas el 39%, los de dos y una estrella el 21%, mientras que los de clase económica y sin categoría únicamente el 2%, lo que sugiere que un gran porcentaje de los visitantes de la entidad son de ingresos medios y al-

tos.

Los índices de ocupación de los últimos años en Acapulco indican la presencia de dos temporadas altas de gran afluencia turística. La primera cubre la época invernal hasta comienzos de la primavera y la segunda los meses de julio y agosto. En estas dos temporadas la ocupación rebasa el 50%, siendo febrero el mes con la ocupación más alta.

Desde el punto de vista económica la derrama ascendió a \$ 1 004 729 365 200.00 de los cuales el 47.5% procedió de turistas nacionales y el 52.5% de turistas extranjeros. La distribución del gasto turístico indica que los visitantes nacionales gastaron un 34% en hospedaje, 30% en diversiones y 23% en alimentos y bebidas, entre otros gastos. La composición de los gastos de los visitantes extranjeros es sustancialmente diferente; el 55% se destinó a hospedaje, el 15% a alimentos y bebidas y el 12% y 11.9% a diversiones y compras respectivamente.

Otro de los beneficios derivados de la actividad turística, es la generación de empleos, ya sean los que se generan directamente en el sector, o los que se producen en actividades afines.

3.7. RESUMEN

Acapulco es una localidad netamente turística, como lo demuestra el gran número de visitantes que llegan - - anualmente y el número de empleos generados por esta actividad, por lo que el impulsar este sector es una de las metas-prioritarias que se han fijado los distintos gobiernos tanto estatal como federal en los últimos años y para lograr esto se busca incrementar la inversión en este sector aumentando la oferta de hospedaje y de servicios, para lograr una - mayor captación de divisas y lo que es más importante crear empleos que darán ocupación a un gran número de personas - tanto directamente como en actividades que indirectamente se ven beneficiadas.

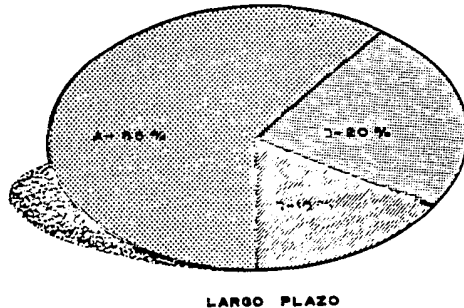
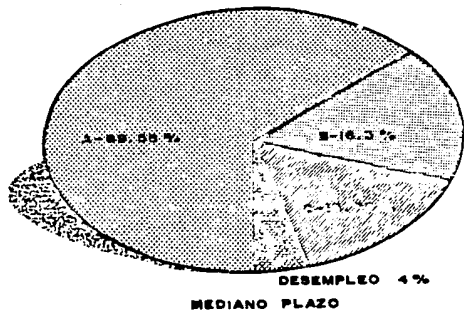
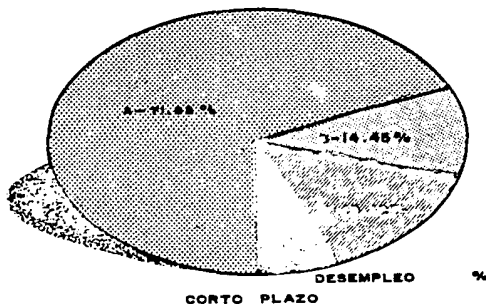
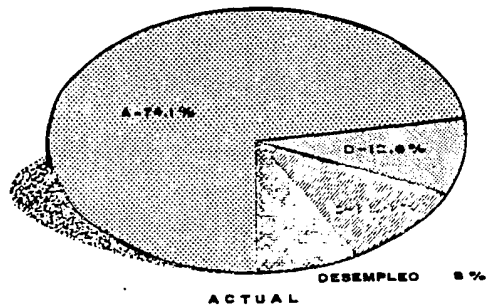
Para lograr el impulso de la actividad turística es necesario buscar nuevas zonas para asentar los desarro- - llos turísticos, ya que el área de la bahía se encuentra saturado.



U.N.A.M.



ARQUITECTURA



SIMBOLÓGICA

INTEGRANTES

tesis profesional

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico

| | | | |
|--|------------------------------------|--------|-------|
| | LUGAR COMPOSICION P.E.A. | | |
| | FECHA MAY./88 | ESCALA | PLAZO |
| | COORDINACION | | |





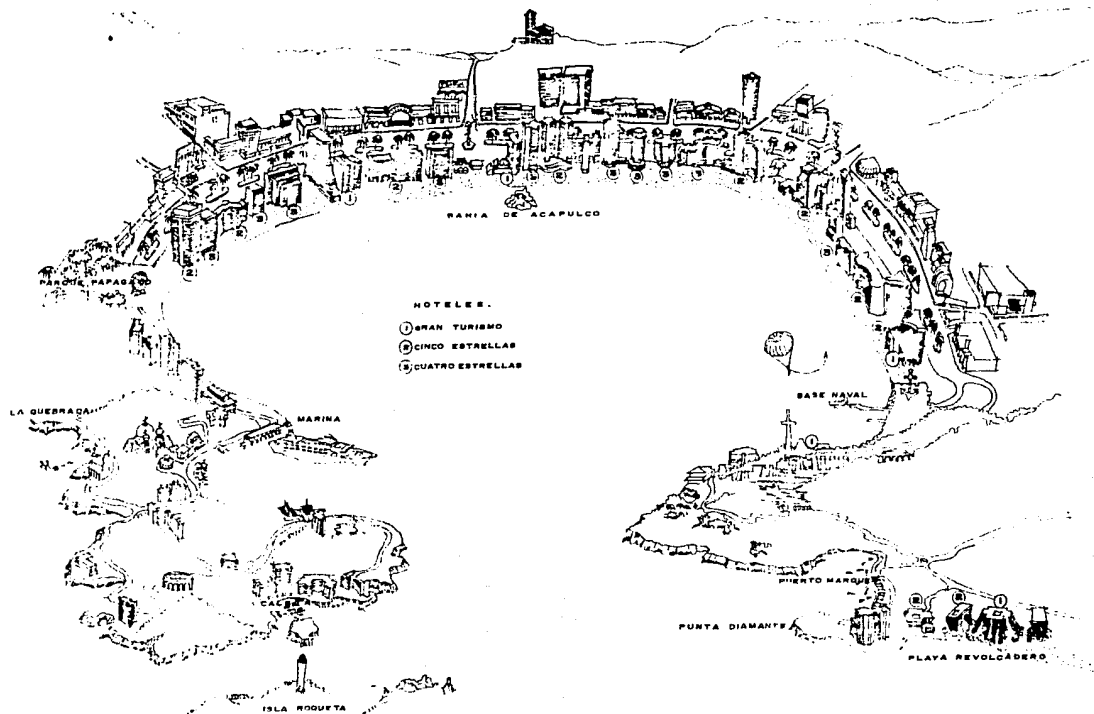
11-12-83 M



ARQUITECTURA

SIMBOLÓGICA

INTEGRANTES



- HOTELER.
- ① GRAN TURISMO
 - ② CINCO ESTRELLAS
 - ③ CUATRO ESTRELLAS

... profesional

punta diamante **proyecto**
municipio de **desarrollo**
acapulco **turístico**



PLANO

LOCALIZACION HOTELERA

COHA **MAY./88** ESTADALA

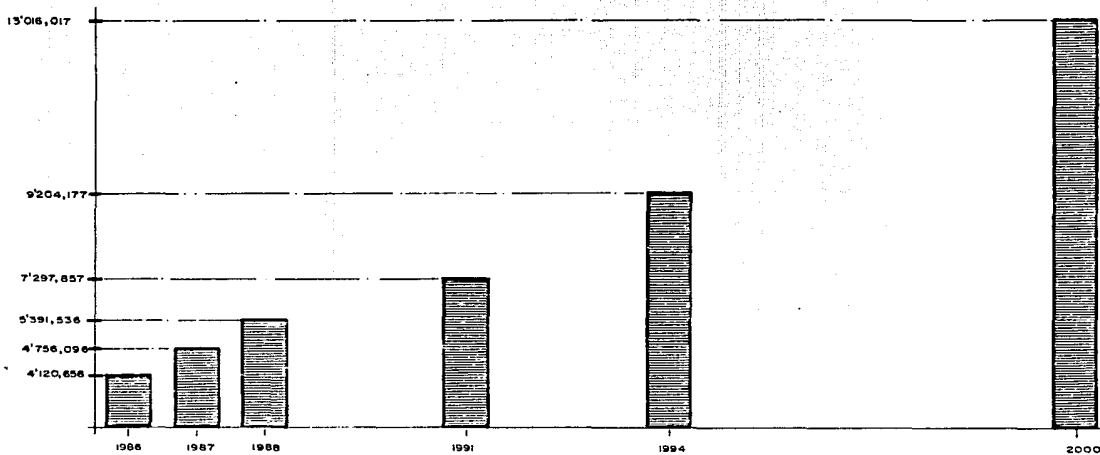
ACOTACION



u.n.a.m.



ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA:

INVESTIGANTES:



tesis profesional

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



PLANO:

AFLUENCIA TURISTICA

FECHA: **MAY./88**

REVISIÓN: _____

ESCALA: _____

PLOTE: _____



4. ZONA DE ESTUDIO

4.1. CRITERIOS DE DELIMITACION.

Partiendo de la demanda de servicios turísticos y ante la imposibilidad de poder aumentar la infraestructura turística en la zona comprendida dentro de la Bahía de Acapulco, es que se han buscado nuevas zonas susceptibles de desarrollarse, es así que llegamos a determinar el lugar conocido como PUNTA DIAMANTE así como su zona de influencia directa, como nuestra zona de estudio, la cual está delimitada por barreras físico-naturales y físico-artificiales como a continuación se describe.

Al norte (coordenada B) se encuentra limitado por un asentamiento humano, el cual se encuentra dotado de infraestructura, lo que permitirá en un momento dado beneficiarnos de dicha infraestructura.

Al sur nos encontramos con una barrera físico-natural que es el mar. Debido a la topografía y a la conformación geológica del terreno tenemos en esta zona grandes áreas de acantilados, pero a la vez tenemos playas de gran atractivo turístico las cuales son visitadas anualmente por un gran número de turistas.

Al este tenemos una extensa área destinada a cultivos de temporal, en la que encontramos cultivos como: coco, dátiles, mangos, siendo una zona donde la vegetación natural dominante es selva baja caducifolia. Complementando la limitante tenemos una zona de inundamientos que no nos permiten extendernos.

Al Oeste tenemos la Bahía y el poblado de Puerto Marquez, punto de atracción turística, y para completar las limitantes tenemos una zona de reserva ecológica en la que no están permitidos los asentamientos humanos.

4.2. ASPECTO HISTORICO

Los terrenos pertenecientes al ejido del Marqués y entregados en la década de los 30 a los pescadores locales, fueron expropiados por el presidente Miguel Alemán en 1949, para destinarlos a la actividad turística. Sin embargo, la actividad del sector fue dejando el puerto guerrerense para instalarse en lugares diversos, truncándose los planes para mantener a Acapulco como principal destino turístico del país.

El 28 de agosto de 1987, el gobierno federal, a través de SEDUE, expropió nuevamente una extensión de 265 Has. del lugar conocido como PUNTA DIAMANTE, a iniciativa del ejecutivo estatal con el fin de desarrollar un proyecto turístico exclusivo para el gran turismo (superior incluso al de cinco estrellas), para devolverle a Acapulco la competitividad en relación con otros destinos turísticos, como Cancún, Bahías de Huatulco, etc.

La administración recién iniciada de José Francisco Ruíz Massieu ha considerado prioritario alentar la actividad turística, en atención a que el turismo es la actividad económica predominante del estado, en virtud de que de ella dependen importantes volúmenes de empleo, la mayor masa salarial, la contribución de la entidad a la captación nacional de divisas y, en alta medida, el consumo de los productos pecuarios. En los municipios turísticos del estado (Acapulco, Zihuatanejo, Taxco) habitan alrededor de un millón 200 mil personas, representando el 50% de la población total.

La ley de Fomento al Turismo promulgada por el gobierno del Estado de Guerrero señala, que no obstante los avances turísticos de Guerrero, es de reconocerse que el turismo muestra deficiencias que han de superarse, para que contribuya más vigorosamente al desarrollo general: excesiva estacionalidad de la ocupación hotelera, desigualdad en la utilización de la capacidad hotelera, pérdida de dinamismo de la inversión hotelera y deterioro relativo de la infraes-

estructura carretera y urbana, así como el equipamiento de las ciudades turísticas.

En otro punto tenemos que Acapulco no surgió y creció de manera planificada como lo hicieron Zihuatanejo, en lo general, Ixtapa en lo particular.

Una vez definido ese marco, el gobierno consideró necesario contar con un organismo encargado de cumplir la finalidad de la ley, además de cuidar que no se fragüen prácticas especulativas que crean plusvalías excesivas, o que haya una capitalización privada de los estímulos públicos, sin llevar a cabo los proyectos pactados. Así es como se crea la empresa Promotora Turística de Guerrero, organismo descentralizado del gobierno del estado dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio.

Es así como sucede la historia de atropellos y el resultado es la posesión de enormes extensiones de terrenos por parte de voraces políticos y empresarios. Lo anterior queda, una vez más al descubierto cuando el gobierno estatal decidió solicitar al Ejecutivo Nacional declarar de utilidad pública la punta conocida como Diamante, en la pequeña bahía del Marqués. Y es que toda la zona ha sido objeto de especulación, latrocinio y robo a los dueños auténticos de la tierra. Por ejemplo los hoteles de cinco estrellas Acapulco Princess y Pierre Marqués están asentados en una zona ejidal que originalmente contaba con 624 Has.

En respuesta a la petición estatal, el Ejecutivo Nacional decretó y publicó en el Diario Oficial de la Federación, con fecha 28 de agosto de 1987 lo siguiente:

Artículo Primero.- Se declara de utilidad pública el desarrollo turístico de la zona conocida como Punta Dia-

mante, en la ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero, así como la adquisición de los terrenos que forman parte de dicha zona.

"Artículo Segundo.- Por causa de utilidad pública, se expropia en favor del gobierno federal, para ejecutar el desarrollo turístico de la zona conocida como Punta Diamante, en la ciudad y puerto de Acapulco Guerrero, la superficie de 2 653 788.00 M2.

Todo ello en consideración a que la actividad turística requiere de terrenos en extensión y ubicación apropiadas, y que es evidente que en la bahía de Acapulco ya no se dispone de suficientes terrenos idóneos para el desarrollo turístico, ya que el lugar más cercano a la bahía de Acapulco, para adquirir terrenos indispensables para el impulso del turismo, en la bahía de Puerto Marqués, que se encuentra circundada por la zona conocida como "Punta Diamante"

Preocupado el gobierno del estado por el auge turístico de otros centros turísticos, decidió tomar la vanguardia y se prepara a crear una nueva zona de gran potencial turístico y económico llegándose así a lo que en un futuro será llamado Acapulco Diamante.

El principio de tal proyecto se encuentra en la utilización de Punta Diamante como primer paso de la enorme infraestructura que comprenderá la zona diamantina. Acapulco Diamante es concebido como algo especial, para el llamado gran turismo.

En el concepto de gran turismo, no importan tanto las playas lo que en verdad vale es la vista que se tiene desde las habitaciones. Vender vista es lo que se quiere ya que en Punta Diamante no hay playas.

4.3 ASPECTO FISICO

4.3.1 Clima.

El clima general de la zona es del tipo templado húmedo con lluvias en todo el año los principales elementos climáticos analizados, se presentan a continuación.

La temperatura media anual para el puerto de Acapulco es de 26°C, las lluvias de acuerdo con el clima general de la época señala que la precipitación pluvial en el mes de enero - febrero es de 1000 - 1200 mm y en el mes de junio - - septiembre de 1200 - 1500 mm.

4.3.2 Hidrología

Debido a la topografía local, la zona tiene una red natural de barrancas y cañadas, donde se forman ríos y escurremientos los cuales se presentan sólo en épocas de lluvia; por lo tanto se consideran de corta duración o de temporada.

4.3.3 Edafología

El terreno de la zona se constituye principalmente en dos tipos; resistente y suave.

El primero está constituido por monzonita y granito que tienen una gran resistencia de 300 Ton/M², y se encuentra en la zona norte y sur de la zona de estudio.

El segundo está constituido por aluvión siendo éste un terreno suave con una resistencia de 8 a 15 Ton./M², el cual se encuentra principalmente en las zonas bajas.

4.3.4 Pendientes

Existen pendientes de 5 - 15% adecuadas para la construcción en una densidad alta, 30% óptimas para habitación en mediana densidad y alta para el equipamiento y zonas de recreación, 30 - 45% aptas para reforestación y recreación extensiva, de 45% en adelante no aptas para uso urbano. (Zona de conservación Ecológica).

4.3.5 Vistas

Estas juegan un papel importante en el plano del uso del suelo, la zona al no tener en todo su perímetro playa salvo en las zonas de Pto. Marquez y Playa revolcadero, convierte esta zona en un mirador gigante en el cual se encuentran unas vistas maravillosas, en las que se muestra la afinidad mar - playa - vegetación.

4.3.6 Uso del Suelo

Los principales aspectos predominantes son los asentamientos turísticos y asentamientos urbanos, vegetación de selva baja caducifolia, manglar y pastizal cultivable, agricultura de temporal anual permanente, la gama de factores enunciados, permiten definir las oportunidades y limitantes para cada uno de los diferentes usos del suelo y la combinación de todos ellos.

4.4 Análisis de la estrategia de Desarrollo Turístico (Estatad)

El plan de Desarrollo planteado por el Estado presenta serios problemas, ya que en punta diamante se pretende un desarrollo unifamiliar y condorninal, donde las pendientes son aptas y el desarrollo turístico perdería lo más importante que son las vistas; la zona de reserva Ecológica es extensa y abarca los terrenos más aptos y que cuentan con las mejores vistas por lo que representan un desperdicio al ubicarla donde se pretende.

La zona hotelera la ubican cerca de la playa pero no cuentan con vistas ya que está ubicada en una zona baja -- aunado a esto tenemos que es demasiado pequeña por lo que el desarrollo contaría con muy pocos hoteles y esto lo haría poco rentable; la ubicación del equipamiento urbano es mala ya que no satisface las necesidades del desarrollo turístico ya que éste tendría sus propios servicios por lo que estaría mejor ubicado dentro de la zona de vivienda y apoyo.

Lo único rescatable de este plan es la propuesta de ubicación del desarrollo náutico y en cierta medida el proyecto de vialidad.

5.1 Justificación del Proyecto

El resultado de los estudios realizados nos permitieron conocer que en los últimos años la afluencia turística ha aumentado, teniendo que en 1986 visitaron Acapulco 4'120 656 personas y en 1987 el número de visitantes ascendió a 4'756 096 turistas siendo los porcentajes de ocupación hotelera en 1987 los siguientes:

| | |
|------------------|-------|
| GRAN TURISMO | 72.4% |
| CINCO ESTRELLAS | 74.5% |
| CUATRO ESTRELLAS | 60.3% |
| TRES ESTRELLAS | 54.2% |
| DOS ESTRELLAS | 36.8% |
| UNA ESTRELLA | 30.3% |

Estos porcentajes de ocupación sugieren que un gran número de visitantes del Municipio de Acapulco son de ingresos medios y altos lo que se refleja en la ocupación de hoteles de gran turismo y cinco estrellas, ya que en estas categorías tenemos que la ocupación en temporada alta llega a 91.2%, en la categoría de gran turismo 94.5% en la de cinco - estrellas.

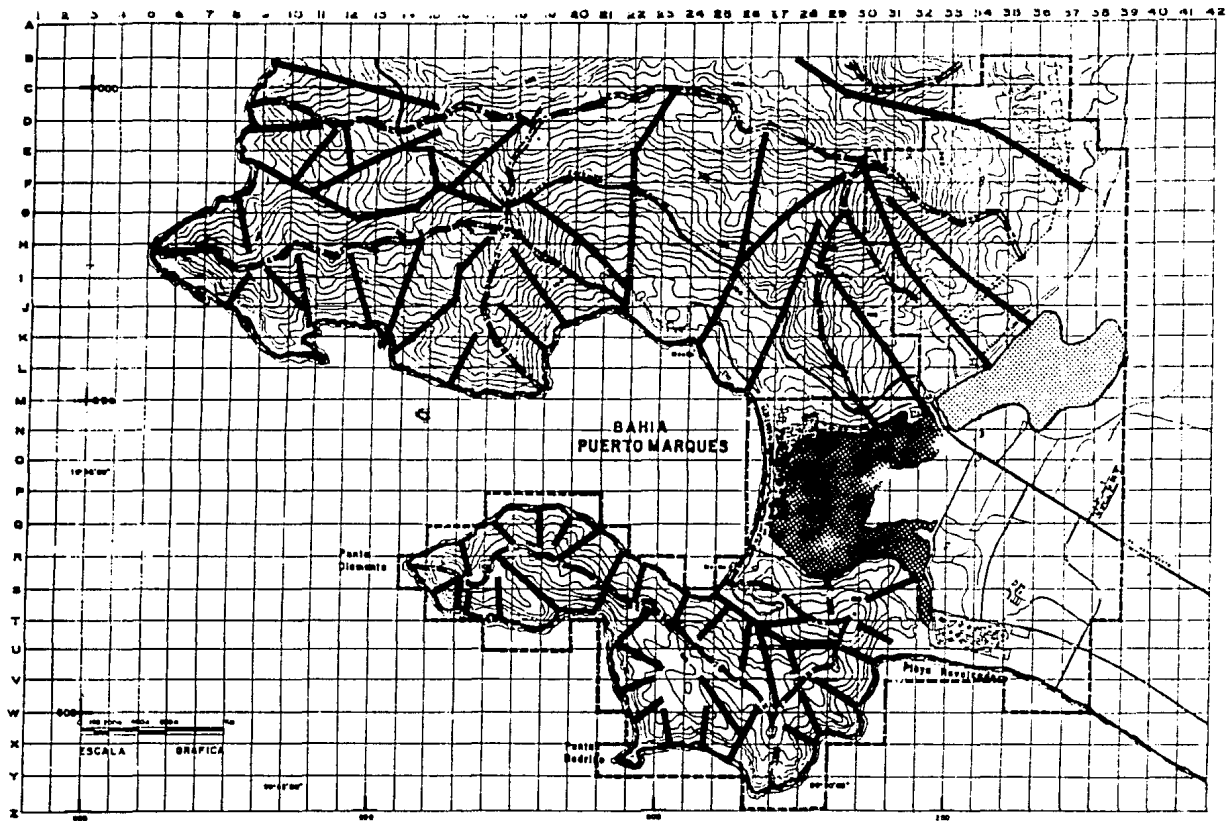
Por lo que podemos decir que a corto plazo la demanda de servicios en hoteles de estas categorías rebasará a la oferta, haciéndose necesario un aumento en el número de habitaciones disponibles creando nuevos establecimientos hoteleros.

Asimismo tenemos que aunque la demanda de servicios turísticos aumenta, es poco práctico aumentar la infraestructura hotelera y de servicios dentro del área de la Bahía de Acapulco, ya que ésta se encuentra saturada.

Tomando en consideración lo anteriormente expuesto, vemos que el lugar idóneo para ubicar el desarrollo turístico es Punta Diamante, ya que esto nos permite descongestionar el área de la Bahía y puerto de Acapulco, a la vez que su relativa cercanía nos permite aprovechar la infraestructura urbana existente para dotar de servicios a dicho desarrollo.

Teniendo como base los porcentajes de ocupación hotelera consideramos que los establecimientos hoteleros ahí - creados deberán ser de las categorías del gran turismo y cinco estrellas.

Una vez integrado el plan de desarrollo turístico y habiendo determinado las diferentes etapas de que constará, - así como los alcances de cada una de ellas, hemos llegado a la conclusión de desarrollar el proyecto arquitectónico de un hotel de cinco estrellas, el cual tendrá el siguiente programa arquitectónico.



U. P. A. C.



ARQUITECTURA

BIBLIOGRAFIA

| | |
|---|---|
| — | — |
| — | — |
| — | — |
| — | — |
| — | — |

INTERVISTAS

| | |
|---|---|
| — | — |
| — | — |
| — | — |

tesis profesional

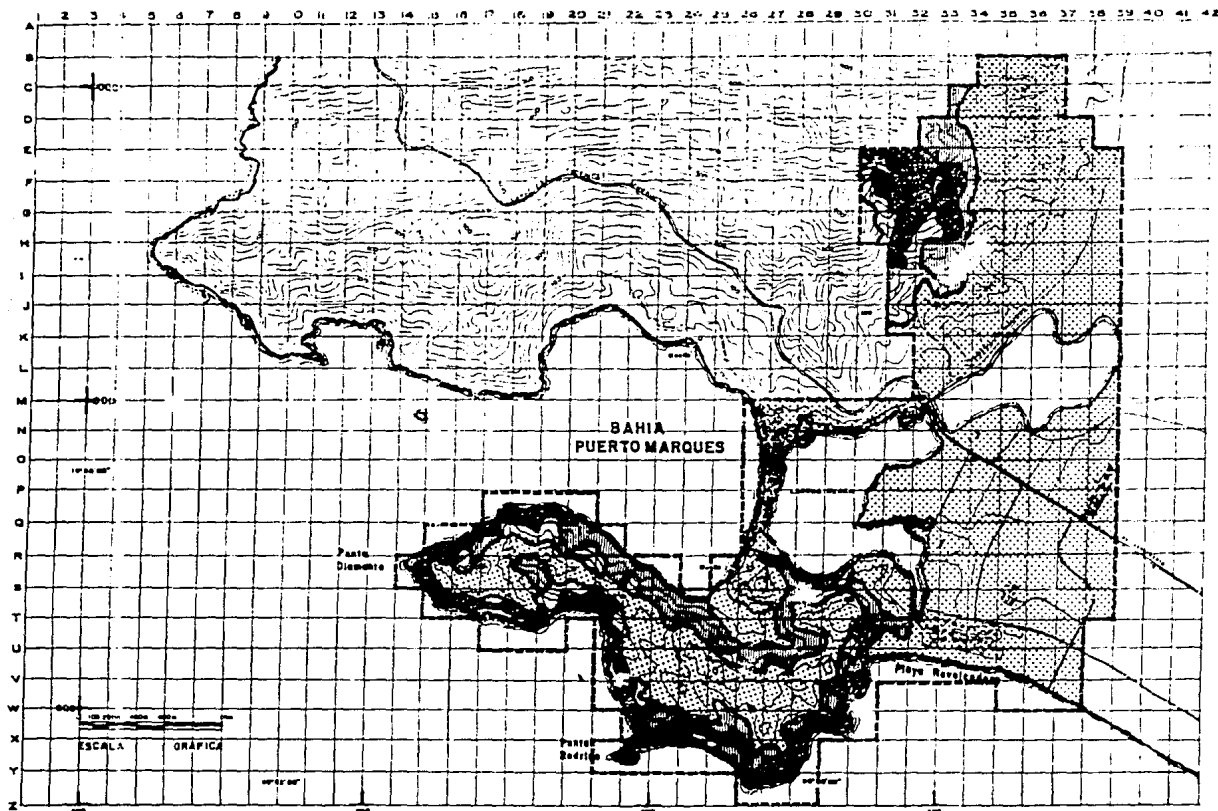
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico



| | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| NOMBRE: _____ | | CARRERA: HIDROLOGICO | |
| FECHA: MAY / 88 | ESCALA: 1:5000 | PLAZA: _____ | |
| PROFESOR: _____ | ESTADISTICA: _____ | APROX: _____ | |





U.N.A.M.



ARQUITECTURA

LEGENDA

| | |
|----------|-----|
| [Symbol] | ... |
| [Symbol] | ... |
| [Symbol] | ... |
| [Symbol] | ... |
| [Symbol] | ... |

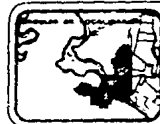
INTEGRANTES

| | |
|------------|-------|
| Nombre: | _____ |
| Apellido: | _____ |
| Matrícula: | _____ |

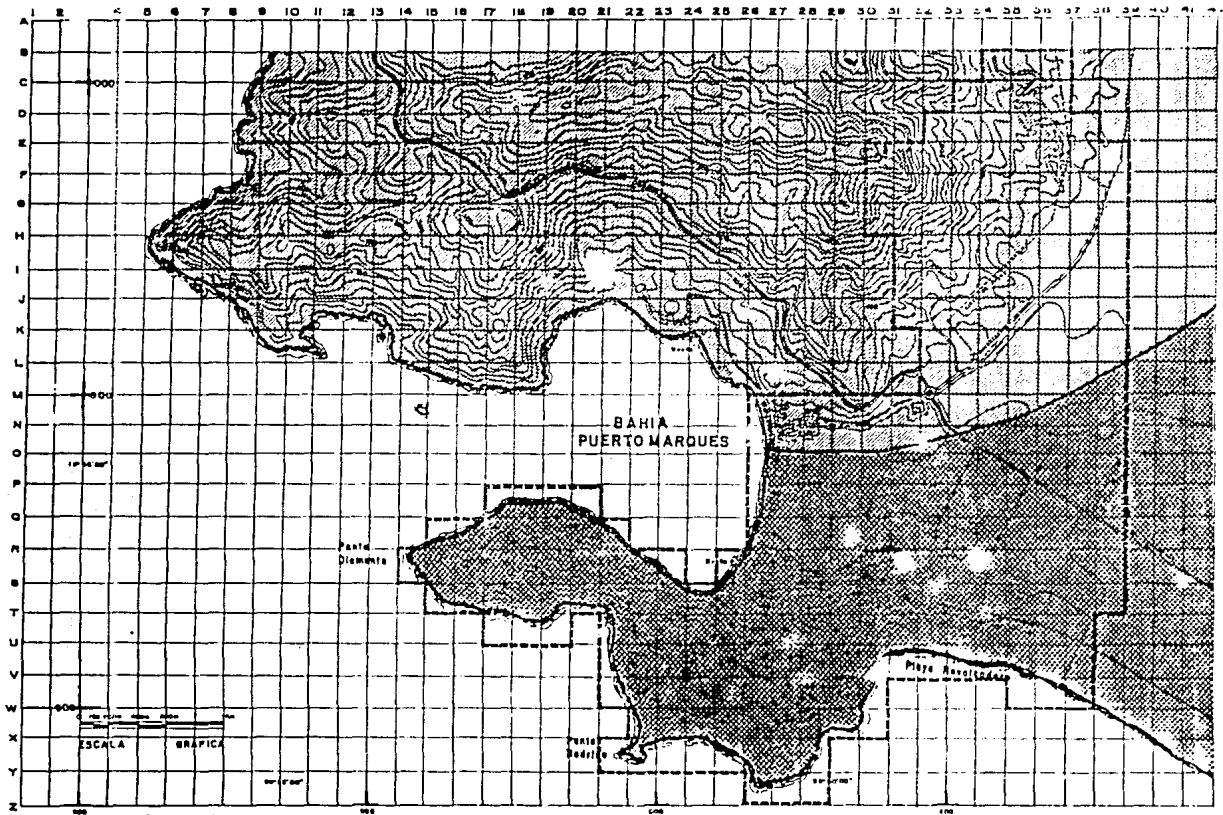


tesis profesional

puerto diamante proyecto
municipal de desarrollo
acapulco turístico



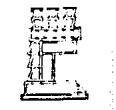
| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------|--------|
| TÍTULO | ANÁLISIS DE PENDIENTES | | |
| FECHA | MAY / 88 | ESCALA | 1:5000 |
| DISEÑADOR | | ALUMNO | |
| | | APROBADO | |



ESCALA GRÁFICA



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

...
 ...
 ...

INTERVISTAS

t e s i s p r o f e s i o n a l



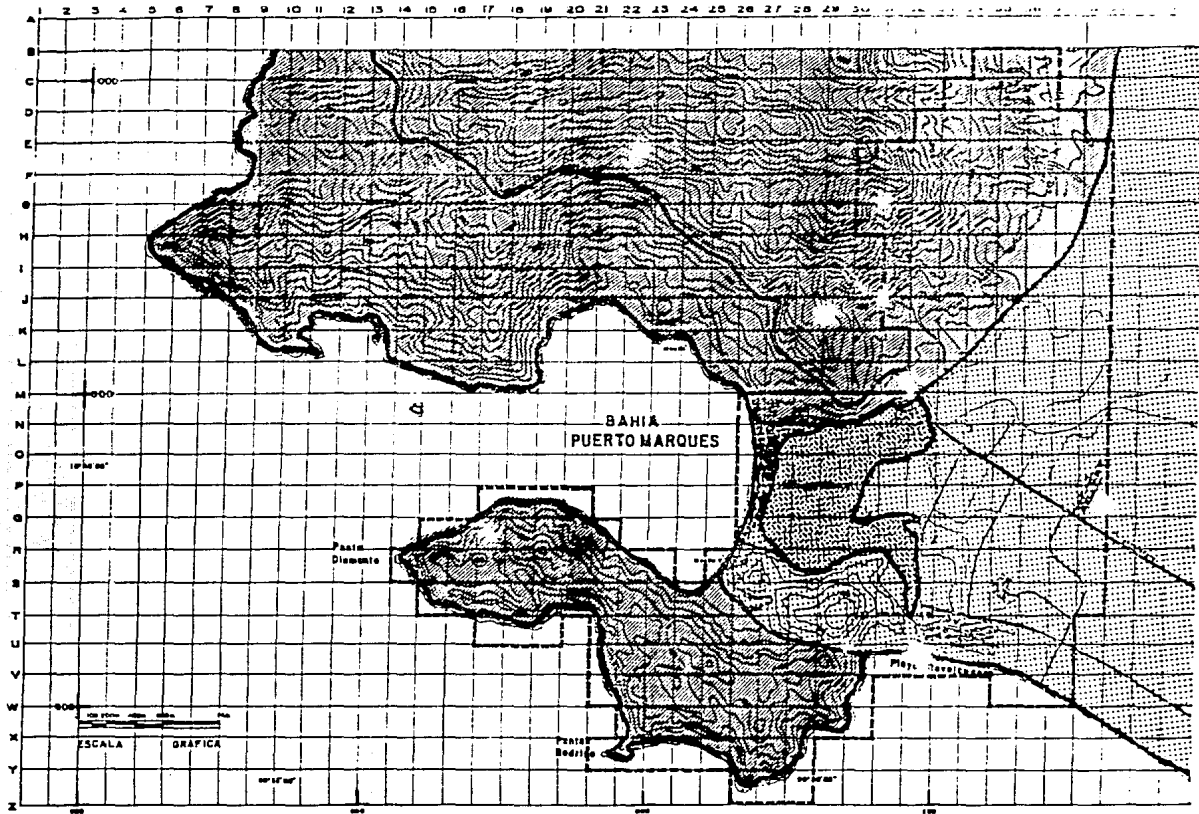
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



| | | | |
|-----------|---------------|--------|--------|
| PLANO | CLIMATOLOGICO | | |
| FECHA | MAY / 88 | ESCALA | 1:5000 |
| ACOTACION | | APROX | |





ARQUITECTURA

| | |
|--------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | ... |
| <input type="checkbox"/> | ... |

| |
|-----|
| ... |
| ... |
| ... |

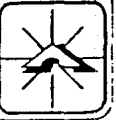
tesia profesional

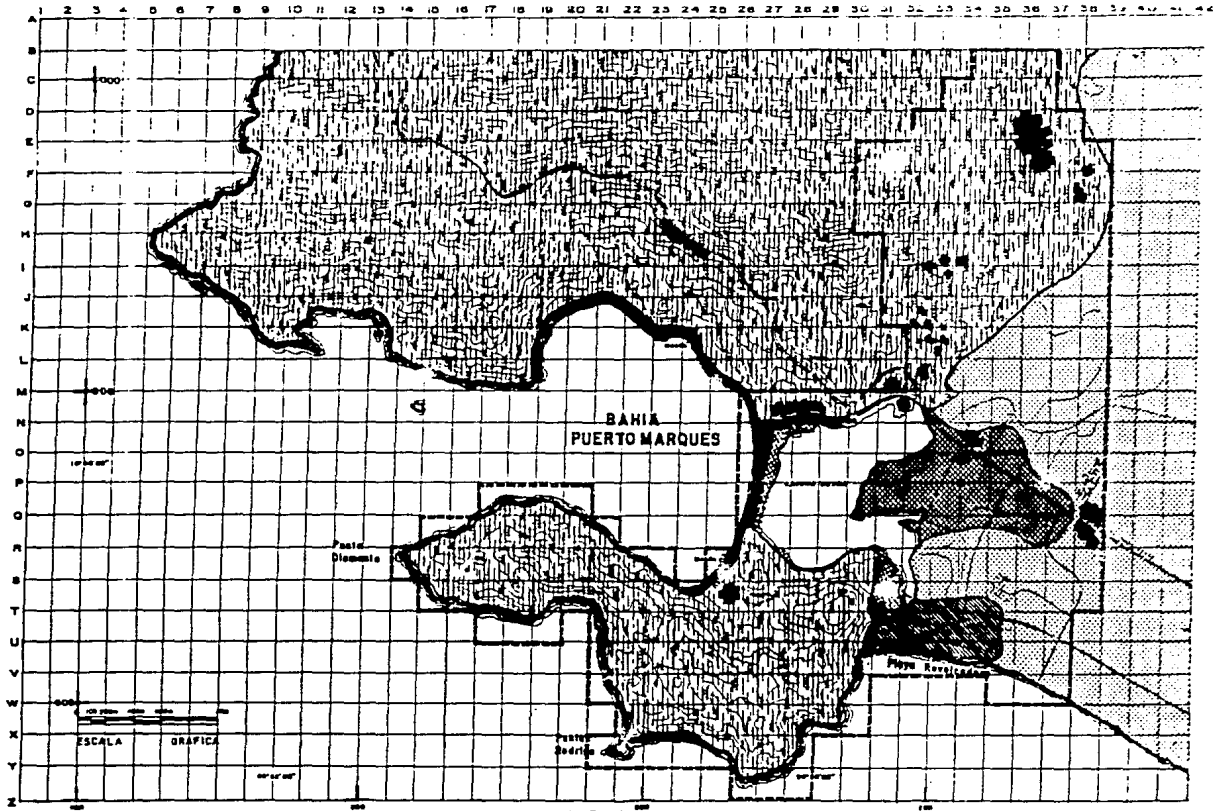
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico



| | |
|------------|---------|
| EDAFOLOGIA | |
| MAY/88 | 1:20000 |
| APR/88 | |





LEGENDA

| | |
|----------|--------|
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |
| [Symbol] | [Text] |

NOTAS

| |
|--------|
| [Text] |
| [Text] |
| [Text] |

tesis profesional



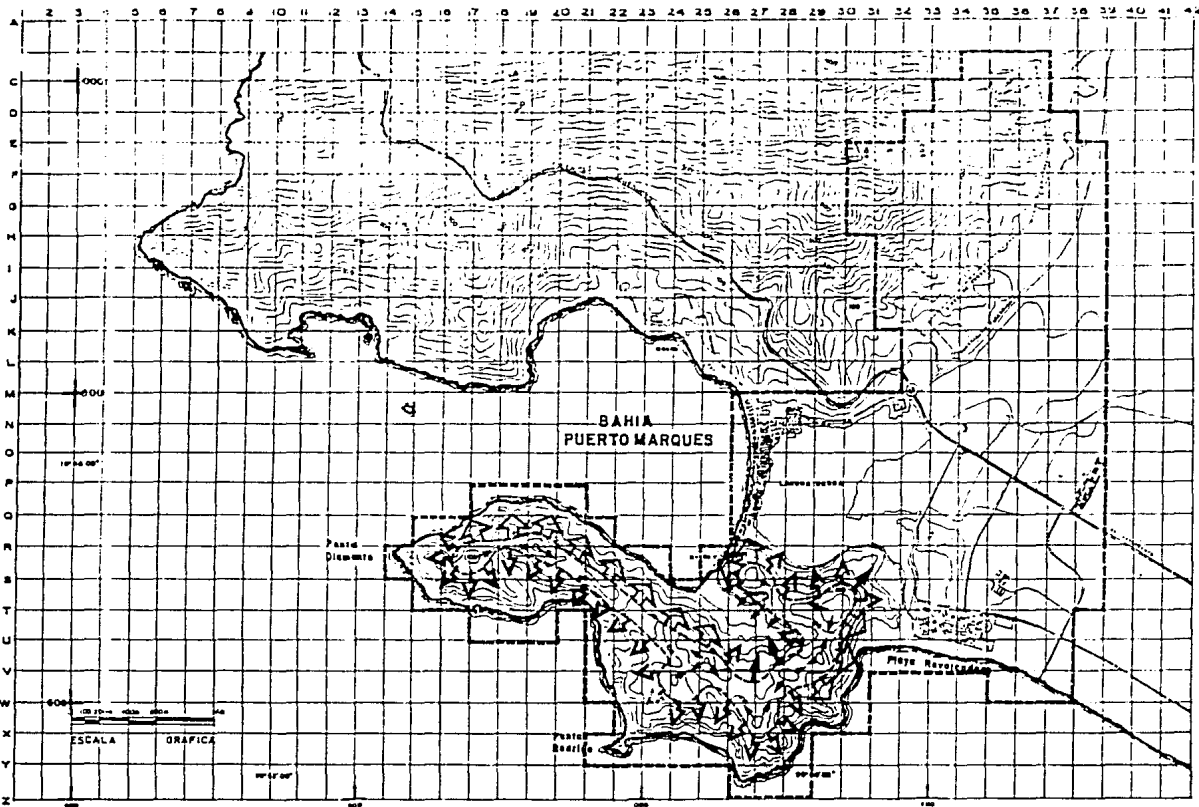
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico



| | | | |
|---------------|----------------|----------------------|-----------|
| PLANO | | USO DEL SUELO | |
| FECHA: MAY/88 | ESCALA: 1:5000 | ELABORADO: | REVISADO: |
| ACEPTACION: | | APROBADO: | |





u.n.a.m.



ARQUITECTURA

ORIENTACION:

LEGENDA:

- PISTA
- PISTA
- PISTA
- PISTA

INTEGRANTES:

tesis profesional

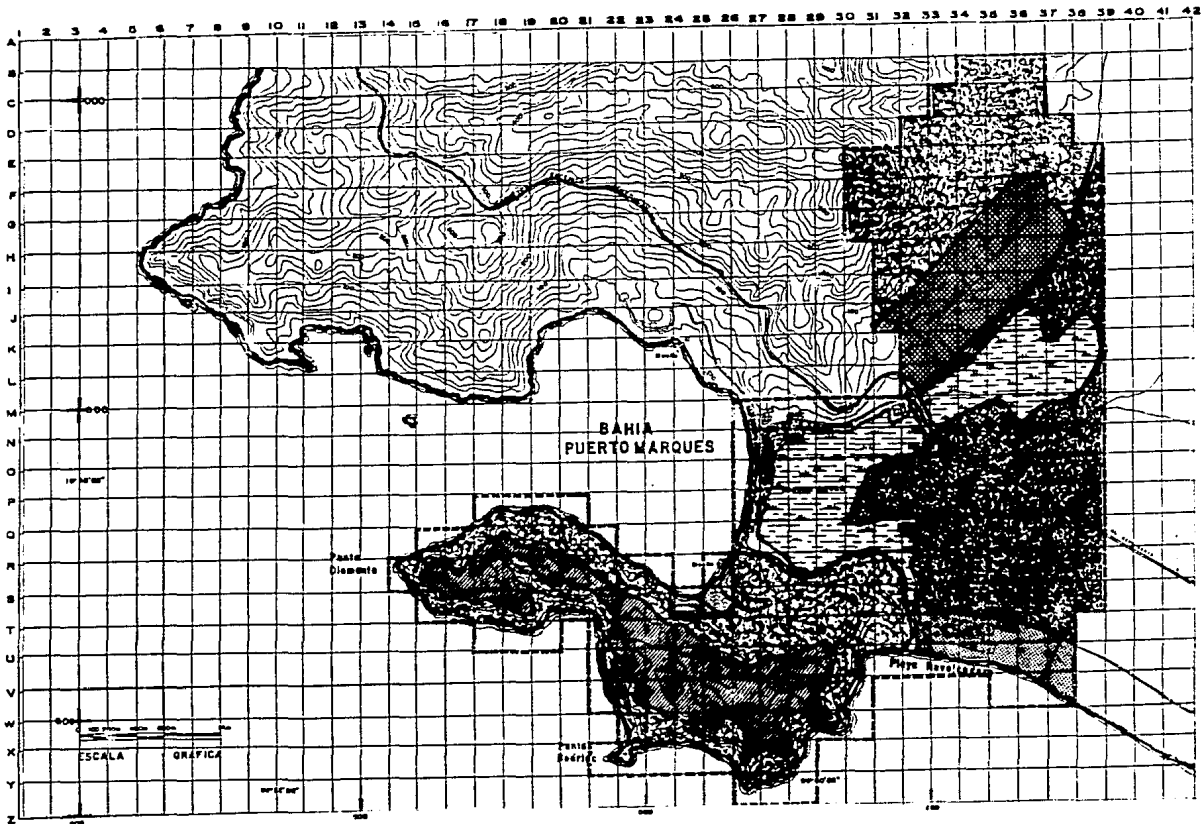
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



| | | | |
|----------|--------------------|---------|--------|
| TÍTULO: | ANÁLISIS DE VISTAS | | |
| FECHA: | MAY/88 | ESCALA: | 1:5000 |
| AUTORES: | | TIPO: | APROX |





u.n.s.m



ARQUITECTURA

| SIMBOLOGIA | |
|------------|---------------------------|
| | Desarrollo turístico |
| | Vivienda |
| | Desarrollo náutico |
| | Zona de cultivo |
| | Reserva ecológica |
| | Logium negro |
| | Asentamiento turístico |
| | Asentamiento urbano medio |

INTEGRANTES

| |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |

tesis profesional



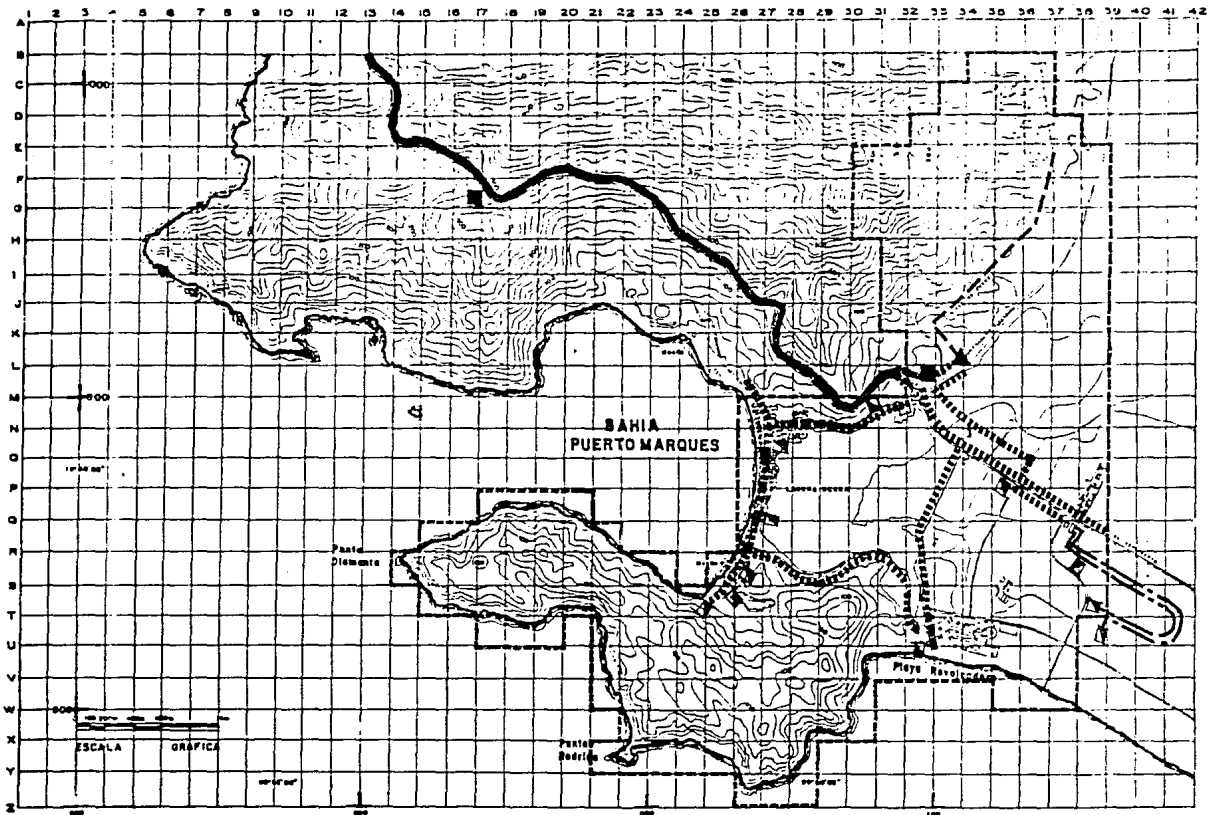
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



| | |
|-----------|---|
| PLANO | PROPUESTA DE USOS (PLANO SINTESIS) |
| FECHA | MAYO/88 |
| ESCALA | 1:31400 |
| ACOTACION | APROX. |





U.N.A.M.



ARQUITECTURA

BIBLIOGRAFIA

- ▲ Zona de desarrollo
- Zona de reserva
- Zona de protección
- Zona de conservación
- Zona de explotación
- Zona de explotación

INTEGRANTES



escuela profesional



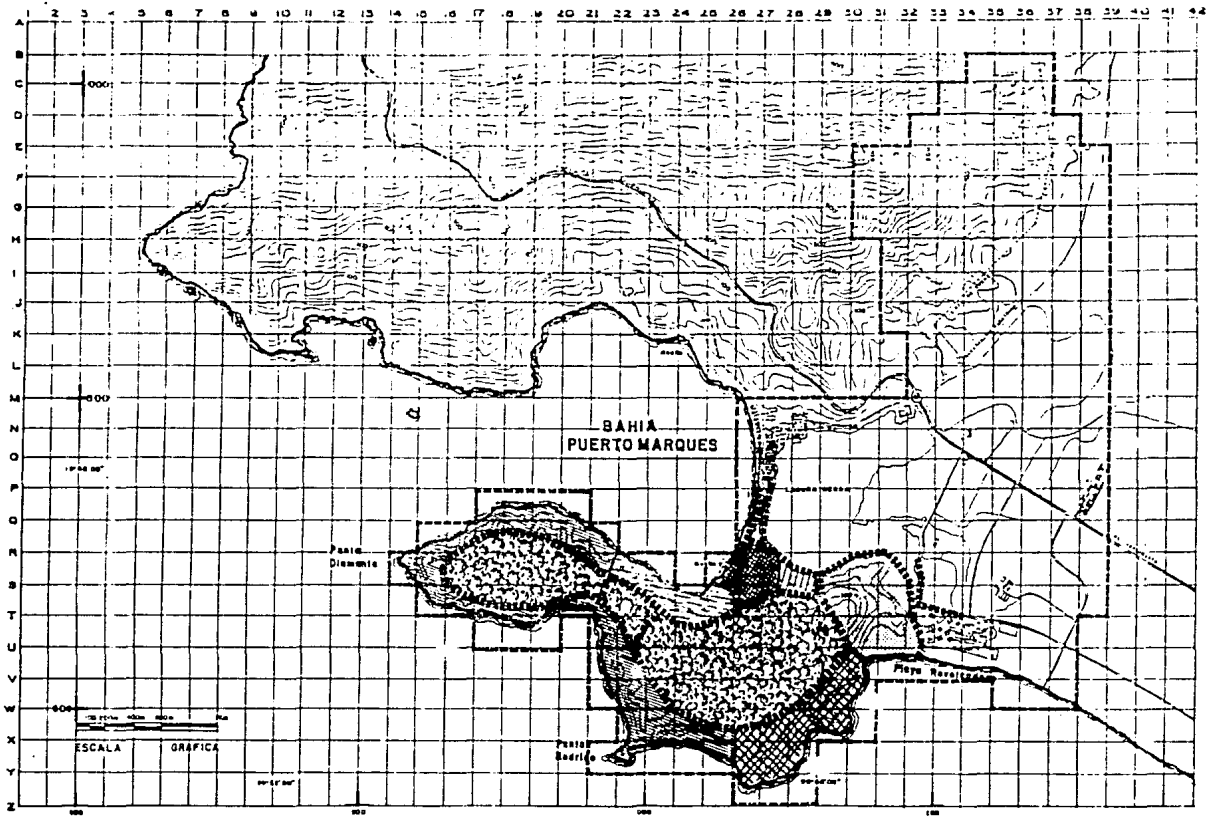
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



PLANO
INFRAESTRUCTURA
FECHA: MAY/88
PERIODO: APROX

FECHA: MAY/88
PERIODO: APROX



SIMBOLOGIA:

| | |
|--|--------------------|
| | CAMINO |
| | CARRETERA |
| | CALLE |
| | CALLEJÓN |
| | CALLEJÓN DE ARROYO |
| | CALLEJÓN DE AGUA |
| | CALLEJÓN DE FUEGO |
| | CALLEJÓN DE TIERRA |

INTEGRANTES:

| |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |

t e a l a p r o f e s i o n a l



punta diamante
municipio de
acapulco

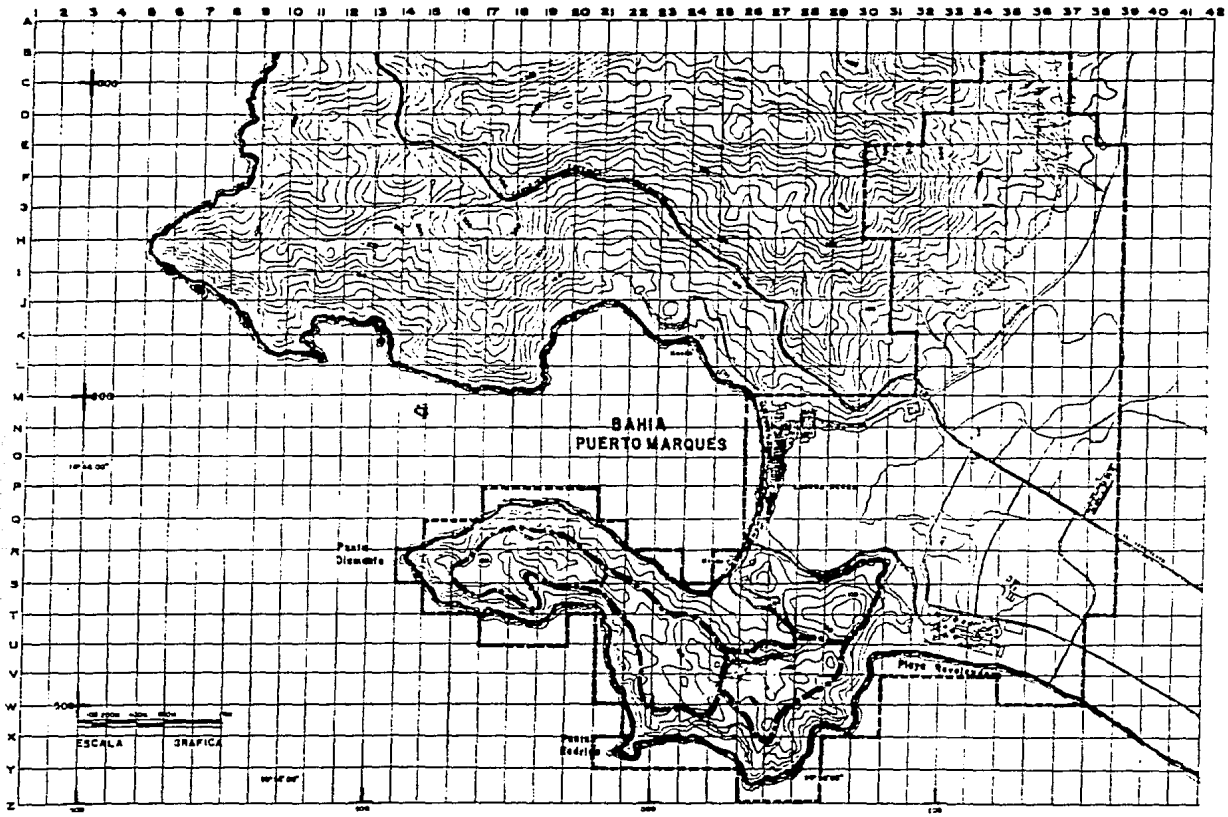
proyecto
desarrollo
turístico



PLANO ESTRATEGIA DE DESARROLLO

| | | |
|---------------|----------------|------------------|
| FECHA: MAY/88 | ESCALA: 1:5000 | PLANTILLA: APROX |
|---------------|----------------|------------------|





U.P.A.C.



ARQUITECTURA

SIMBOLÓGICA

— vialidad

INTERVENCIÓN

—

—

—



tesis profesional



punta diamante
municipio de
acapulco

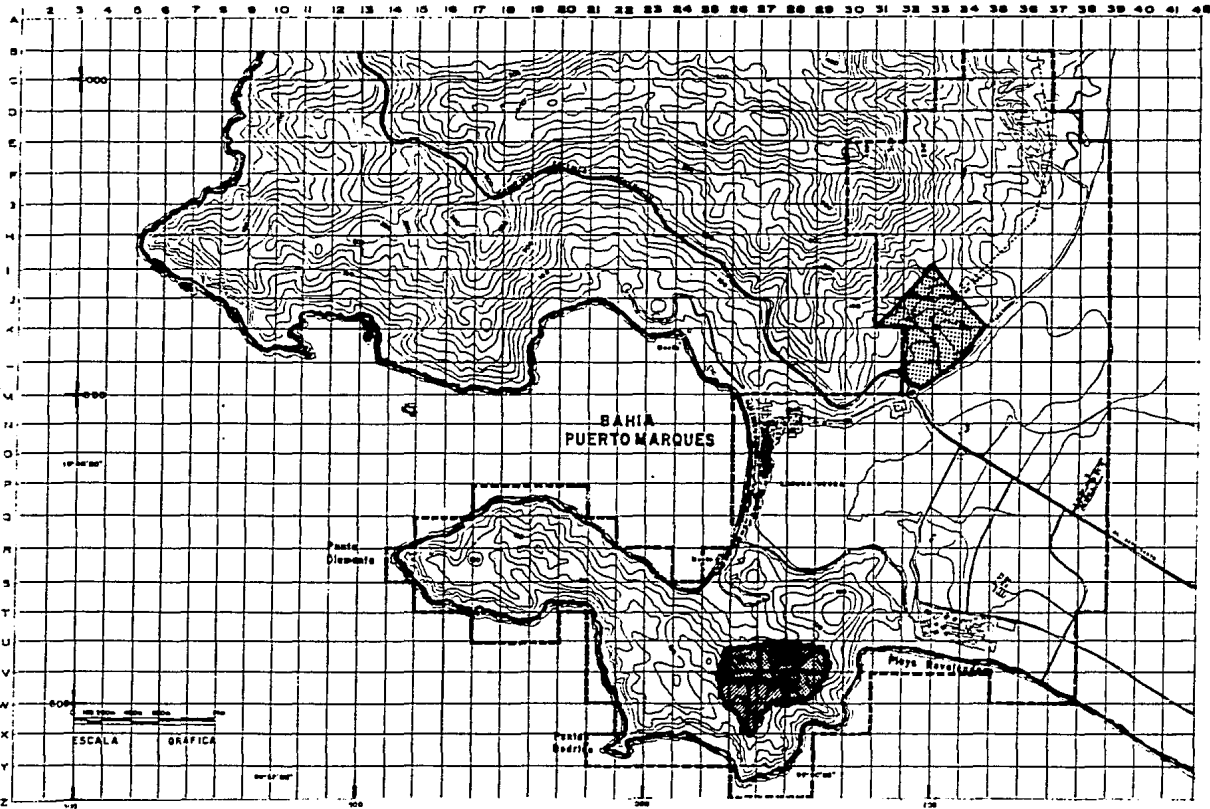
proyecto
desarrollo
turístico



TÍTULO: **PROPUESTA DE VIALIDAD**

FECHA: **MAYO/81** ESCALA: **1:31400**

ACTIVACIÓN: **ABRIL**



u.n.b.m.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA.

- Hoteles Gran Turismo
- Hoteles Cincos estrellas
- Vivienda
- Vialidad, Red de agua potable, Drenaje
- Alumbrado público, Telefonos
- Tanque elevado.

INVENTARIES.

- Calle principal
- Calle secundaria



trabajo profesional

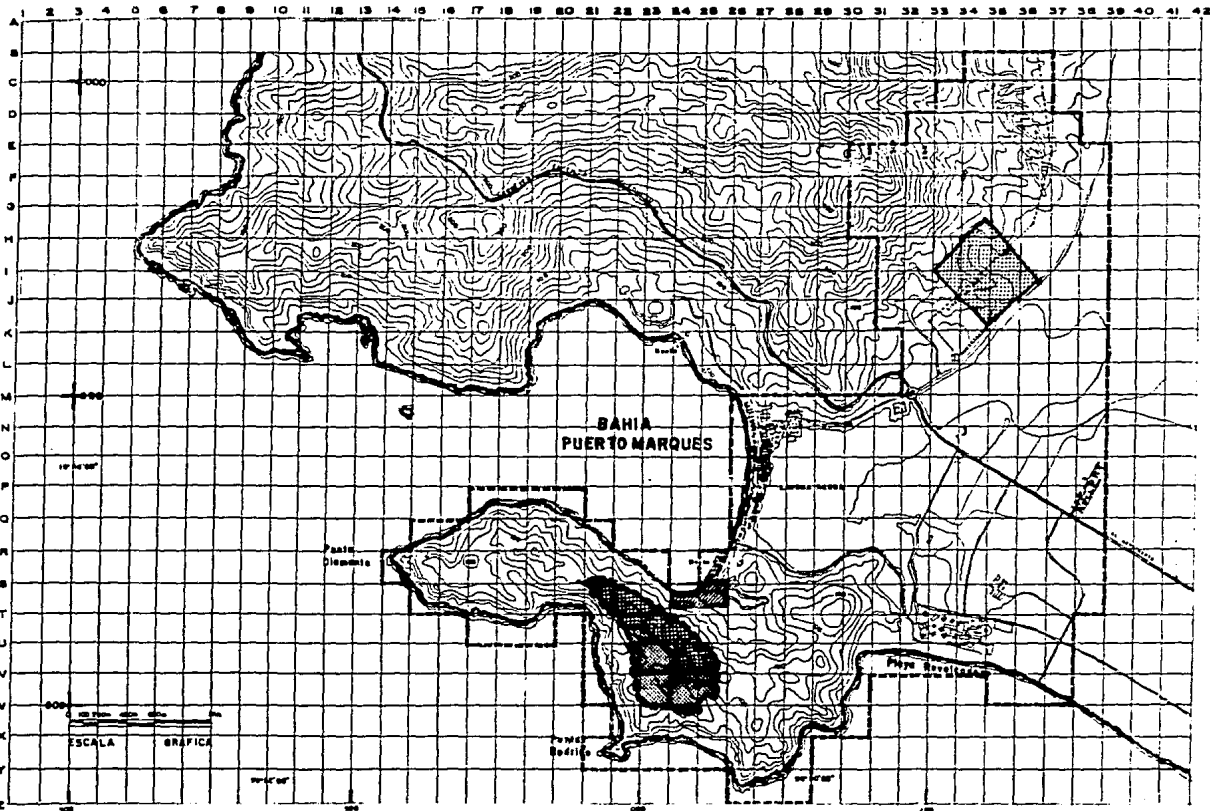
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico

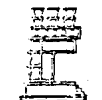


| | |
|---|-----------------|
| PLANO | |
| ETAPAS DE DESARROLLO CORTO PLAZO | |
| FECHA: MAYO/88 | ESCALA: 1:31400 |
| ACESTACION: | APROBADO: |





U. N. A. M.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

- Hoteles Gran Turismo.
- Hoteles Cinco Estrellas.
- Vivienda.
- Vialidad, Red de agua potable, Drenaje.
- Alumbrado público, Teléfono.
- Tonaje elevado.
- Desarrollo náutico.

INTERESTANTES:

t e s i s a p r o f e s i o n a l



punta diamante
municipalidad de
acapulco

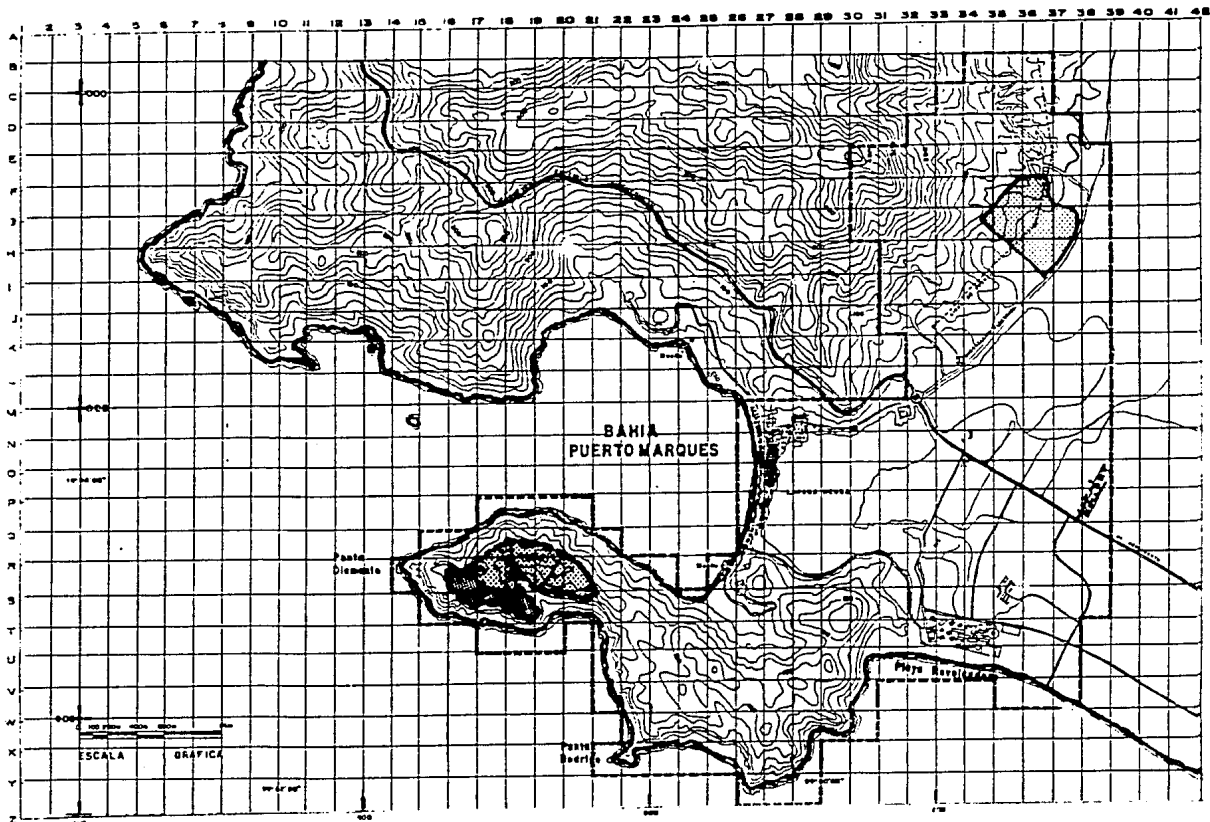
proyecto
desarrollo
turístico



PLANO
**ETAPAS DE DESARROLLO
MEDIANO PLAZO**

FECHA: **MAYO/88**
ACCIÓN:
ESCALA: 1:31400
DISEÑO:
APR/88





U.N.E.M



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

- Hoteles Gran Turismo
- Hoteles Cinco estrellas
- Viviendas
- Violadas Reservas de agua potable, Drenaje, Alumbrado público, Telefonos.
- Tanques sin vncd.

INTEGRANTES:

trabajo profesional

punta diamante
 municipio de
acapulco

proyecto
 desarrollo
 turistico



PLANO
**ETAPAS DE DESARROLLO
 LARGO PLAZO**
 EDICION: MAY/88 SERIAL: 131400 PLANTAS:
 ADAPTACION: APROX



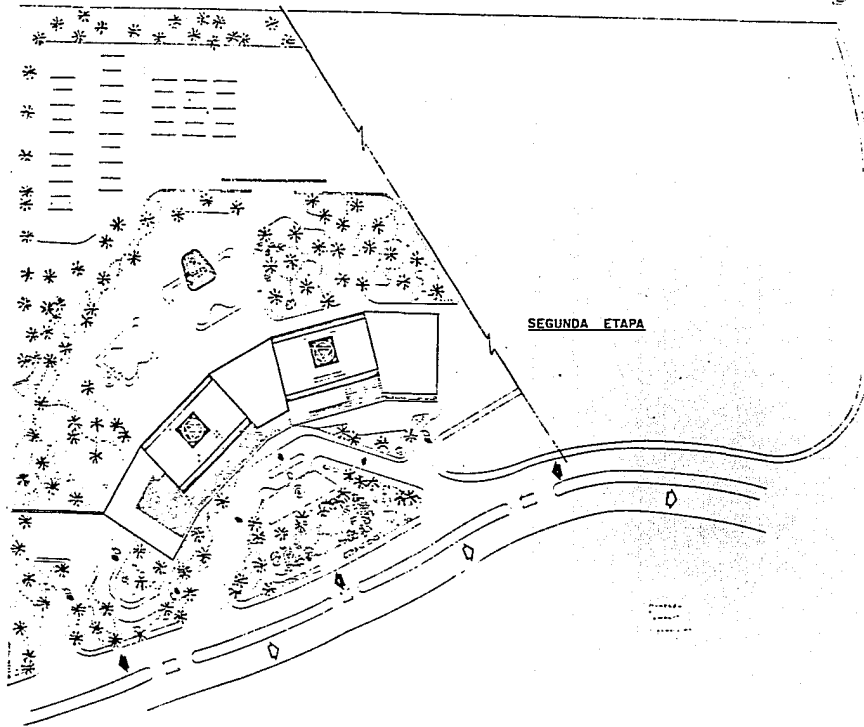
PROGRAMA ARQUITECTONICO
HOTEL DE CINCO ESTRELLAS
368 HABITACIONES

| | |
|---|----------|
| 1.- Motor Lobby | 5 000 M2 |
| 2.- Lobby | |
| 2.1.- Zona de Espera | 370 M2 |
| 2.2.- Lobby Bar | 550 M2 |
| 3.- Administración | |
| 3.1.- Recepción y Registro | 25 M2 |
| 3.2.- Conmutador y Batería | 36 M2 |
| 3.3.- Servicio de Correo | 12 M2 |
| 3.4.- Caja | 8 M2 |
| 3.5.- Cambio de Moneda | 8 M2 |
| 3.6.- Cajas Individuales de Seguridad | 12 M2 |
| 3.7.- Telex | 18 M2 |
| 3.8.- Teléfonos en Areas Públicas | 15 M2 |
| 3.9.- Control de Circuito Cerrado de Radio y T.V. | 10 M2 |
| 3.10.- Cafetería de Empleados | 15 M2 |
| 3.11.- Papelería | 15 M2 |
| 3.12.- Area Secretarial y de Espera | 80 M2 |
| 3.13.- Oficinas Gerentes | 36 M2 |

| | |
|---|-----------|
| 3.14.- Oficina Auditor | 12 M2 |
| 3.15.- Oficina Contador | 12 M2 |
| 3.16.- Relaciones Públicas | 12 M2 |
| 3.17.- Sala de Juntas | 20 M2 |
| 3.18.- Sanitarios de Empleados | 25 M2 |
| 4.- Helipuerto | 400 M2 |
| 5.- Concesiones | |
| 5.1.- 12 Locales | 55 M2 c/u |
| 6.- Discoteca | 1 300 M2 |
| 7.- Salón de usos Múltiples | 3 350 M2 |
| 8.- Restaurante de Especialidades | |
| 8.1.- Cocina de Apoyo y Barra de Servicio | 150 M2 |
| 8.2.- Area de Comensales | 400 M2 |
| 8.3.- Recepción y Guardarropa | 15 M2 |
| 8.4.- Sala de Espera | 30 M2 |
| 8.5.- Sanitarios | 54 M2 |
| 9.- Restaurante Grill | |
| 9.1.- Cocina de Apoyo y Barra de Servicio | 100 M2 |
| 9.2.- Area de Comensales | 400 M2 |
| 9.3.- Sanitarios | 54 M2 |

| | | |
|--------|---------------------------------------|------------|
| 10.- | Area de Hospedaje | |
| 10.1.- | 308 Cuartos Tipo | 59 M2 c/u |
| 10.2.- | 56 Junior Suite | 118 M2 c/u |
| 10.3.- | 4 Master Suite | 295 M2 c/u |
| 10.4.- | Estación de Servicio, por Nivel | 80 M2 |
| 11.- | Servicios Recreativos | |
| 11.1.- | Alberca y Chapoteadero | 700 M2 |
| 11.2.- | Palapa Bar | 120 M2 |
| 11.3.- | Canchas de Tenis | 4 500 M2 |
| 11.4.- | Asoleadero | 2 000 M2 |
| 11.5.- | Juegos Infantiles | 1 000 M2 |
| 11.6.- | Andadores, plazas y Jardines | 25 000 M2 |
| 12.- | Servicios Generales | |
| 12.1.- | Cocina General de Producción | 350 M2 |
| 12.2.- | Pastelería y Repostería | 120 M2 |
| 12.3.- | Cámaras de Refrigeración de Alimentos | 270 M2 |
| 12.4.- | Almacén de Abarrotes | 125 M2 |
| 12.5.- | Cava Vinos y Licores | 35 M2 |
| 12.6.- | Almacén General | 290 M2 |
| 12.7.- | Jefes de Cocina | 18 M2 |
| 12.8.- | Comedor de Empleados | 350 M2 |

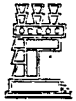
| | |
|--|--------|
| 12.9.- Cuarto de Máquinas Hidráulicas | 140 M2 |
| 12.10.- Cuarto de Máquinas Eléctricas | 140 M2 |
| 12.11.- Cuarto de Máquinas de Aire Acondicionado | 200 M2 |
| 12.12.- Mantenimiento | 200 M2 |
| 12.13.- Lavandería | 460 M2 |
| 12.14.- Vestidores de Empleados (homúres) | 230 M2 |
| 12.15.- Vestidores de Empleados (mujeres) | 175 M2 |
| 12.16.- Jardinería y Guardado de Equipo de Alberca | 115 M2 |
| 12.17.- Andén de Carga y Descarga | 460 M2 |
| 12.18.- Depósito de Basura | 25 M2 |
| 12.19.- Estacionamiento Cubierto | |



SEGUNDA ETAPA



u.n.a.m.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA.

INTEGRANTES:

NOMBRE COMPLETO:
 NOMBRE PATERNO:
 NOMBRE MATERNO:
 NOMBRE DE ALUMNO (A):



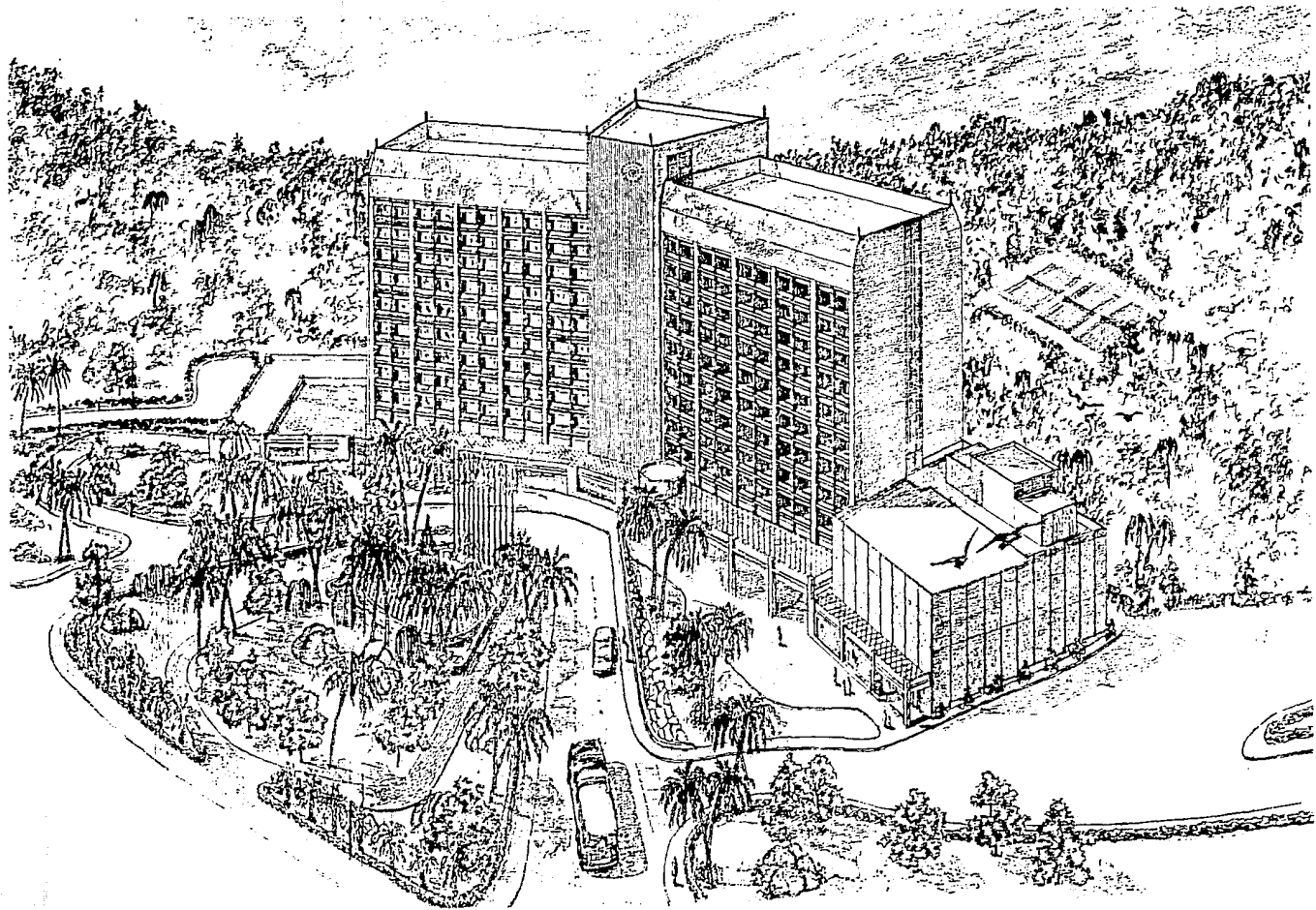
t e s i s p r o f e s i o n a l

punta diamante. proyecto
 municipio de desarrollo
 acapulco turístico



PLANO H O T E L
 PLANTA DE CONJUNTO
 FECHA: OCTUBRE/85 ESCALA: CLAVE
 ASISTACION: EN MTS. 1' 6656







U.N.A.M.



ARQUITECTURA

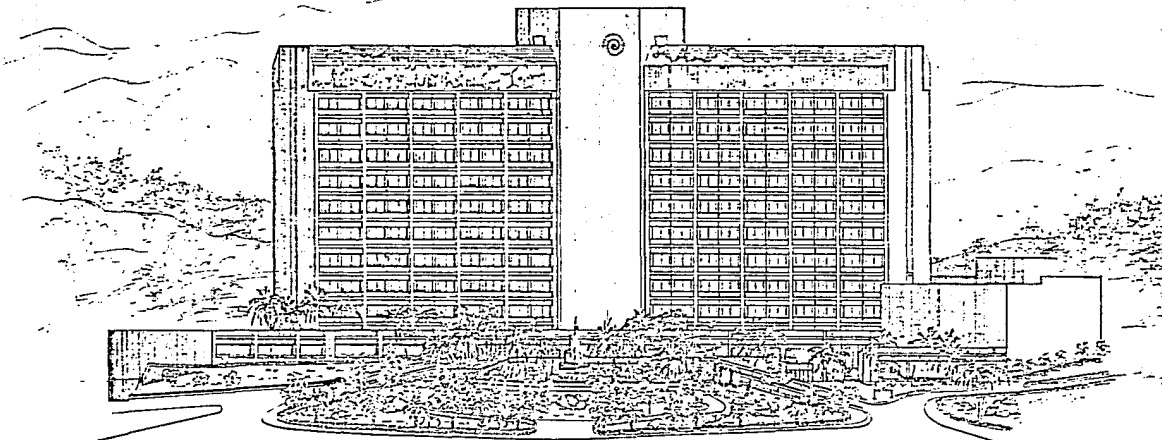
Simbología

Integrantes:

Nombre completo

Fecha de ingreso

Matrícula



FACHADA NOR-OESTE

t a s a p r o f e s i o n a l

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
**desarrollo
turístico**

PLANTA ESQUEMÁTICA



PLANO: H O T E L
FACHADA PRINCIPAL

FECHA: OCTUBRE/88 ESCALA: CLAVE:
ACOTACION: EN MTS. 1: 250

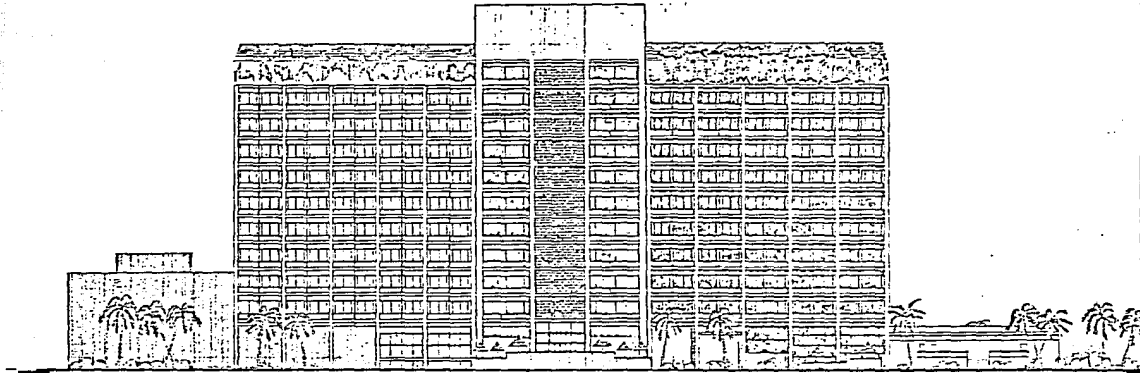




U.N.A.M.



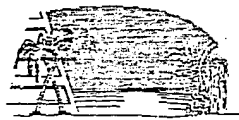
ARQUITECTURA



FACHADA SUR-ESTE

t e s i s p r o f e s i o n a l

punta diamante
municipio de
acapulco proyecto
desarrollo
turístico

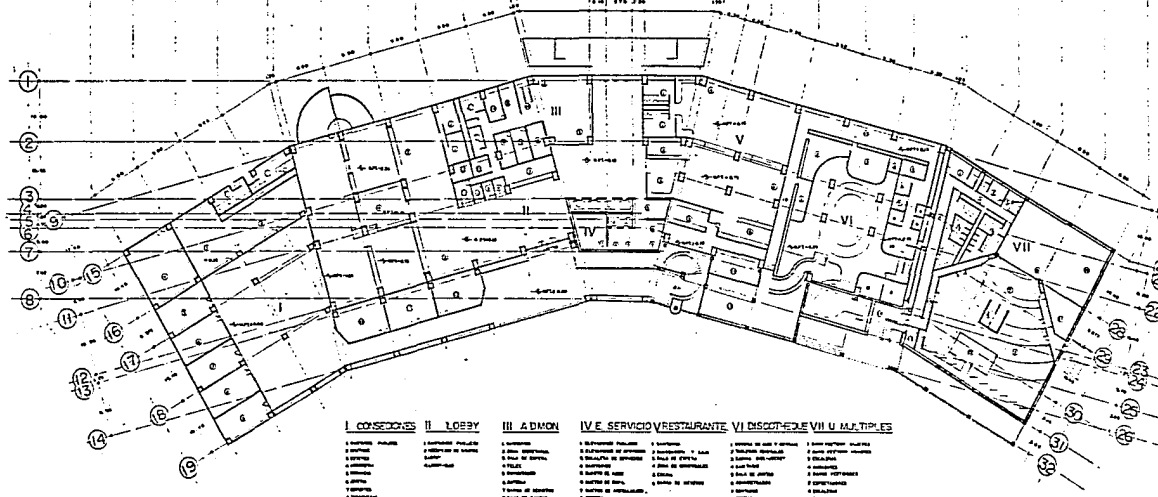


| | |
|--|--|
| PLANTA ESQUEMÁTICA | PLANO H O T E L FACHADA POSTERIOR FECHA: OCTUBRE/89 ESCALA: 1:250 ACCYCIÓN: EN MTS. CLAVE: |
| SIMBOLÓGICA: | INTEGRANTES: |

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



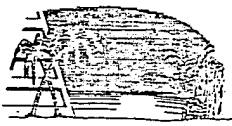
ARQUITECTURA



PLANTA PRIMER NIVEL

- | I CONFERENCIAS | II LOBBY | III ADMIN | IV E SERVICIO RESTAURANTE | VI DISCOTECA | VII U MULTIPLES |
|-----------------|-----------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|
| 1. Conferencia | 1. Lobby | 1. Administración | 1. Servicio de restaurante | 1. Discoteca | 1. Múltiples usos |
| 2. Conferencia | 2. Lobby | 2. Administración | 2. Servicio de restaurante | 2. Discoteca | 2. Múltiples usos |
| 3. Conferencia | 3. Lobby | 3. Administración | 3. Servicio de restaurante | 3. Discoteca | 3. Múltiples usos |
| 4. Conferencia | 4. Lobby | 4. Administración | 4. Servicio de restaurante | 4. Discoteca | 4. Múltiples usos |
| 5. Conferencia | 5. Lobby | 5. Administración | 5. Servicio de restaurante | 5. Discoteca | 5. Múltiples usos |
| 6. Conferencia | 6. Lobby | 6. Administración | 6. Servicio de restaurante | 6. Discoteca | 6. Múltiples usos |
| 7. Conferencia | 7. Lobby | 7. Administración | 7. Servicio de restaurante | 7. Discoteca | 7. Múltiples usos |
| 8. Conferencia | 8. Lobby | 8. Administración | 8. Servicio de restaurante | 8. Discoteca | 8. Múltiples usos |
| 9. Conferencia | 9. Lobby | 9. Administración | 9. Servicio de restaurante | 9. Discoteca | 9. Múltiples usos |
| 10. Conferencia | 10. Lobby | 10. Administración | 10. Servicio de restaurante | 10. Discoteca | 10. Múltiples usos |
| 11. Conferencia | 11. Lobby | 11. Administración | 11. Servicio de restaurante | 11. Discoteca | 11. Múltiples usos |
| 12. Conferencia | 12. Lobby | 12. Administración | 12. Servicio de restaurante | 12. Discoteca | 12. Múltiples usos |
| 13. Conferencia | 13. Lobby | 13. Administración | 13. Servicio de restaurante | 13. Discoteca | 13. Múltiples usos |
| 14. Conferencia | 14. Lobby | 14. Administración | 14. Servicio de restaurante | 14. Discoteca | 14. Múltiples usos |
| 15. Conferencia | 15. Lobby | 15. Administración | 15. Servicio de restaurante | 15. Discoteca | 15. Múltiples usos |
| 16. Conferencia | 16. Lobby | 16. Administración | 16. Servicio de restaurante | 16. Discoteca | 16. Múltiples usos |
| 17. Conferencia | 17. Lobby | 17. Administración | 17. Servicio de restaurante | 17. Discoteca | 17. Múltiples usos |
| 18. Conferencia | 18. Lobby | 18. Administración | 18. Servicio de restaurante | 18. Discoteca | 18. Múltiples usos |
| 19. Conferencia | 19. Lobby | 19. Administración | 19. Servicio de restaurante | 19. Discoteca | 19. Múltiples usos |
| 20. Conferencia | 20. Lobby | 20. Administración | 20. Servicio de restaurante | 20. Discoteca | 20. Múltiples usos |

| SIMBOLOGIA |
|-------------|
| |
| |
| |
| |
| INTEGRANTES |
| |
| |
| |



tesis profesional

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico

| | |
|--|--|
| <p>CORTE ESQUEMATICO</p> | <p>PLANO: H O T E L</p> <p>NIVEL LOBBY</p> |
| <p>FECHA: OCTUBRE/88</p> <p>ESCALA: 1:250</p> <p>REGISTRO EN MTS</p> | <p>CLAVE</p> |

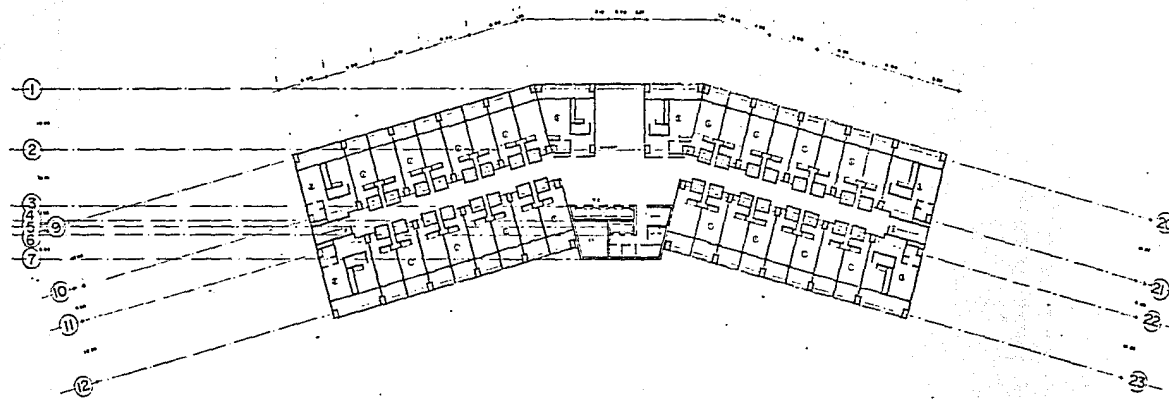
E F G H I J K L L MN N O P O R S T U



U.N.B.M



ARQUITECTURA



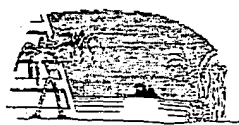
PLANTA TIPO

- 1 Habitación
- 2 Corredor
- 3 Baño
- 4 Cocina
- 5 Sala
- 6 Almacén
- 7 Oficina
- 8 Sala de espera
- 9 Sala de reuniones
- 10 Sala de conferencias
- 11 Sala de exposiciones
- 12 Sala de actividades

SIMBOLOGIA

INTEGRANTES

INTEGRANTES



tesis profesional

punta diamante
municipio de **acapulco**

proyecto **desarrollo**
turístico



PLANO: H O T E L

CUARTOS TIPO

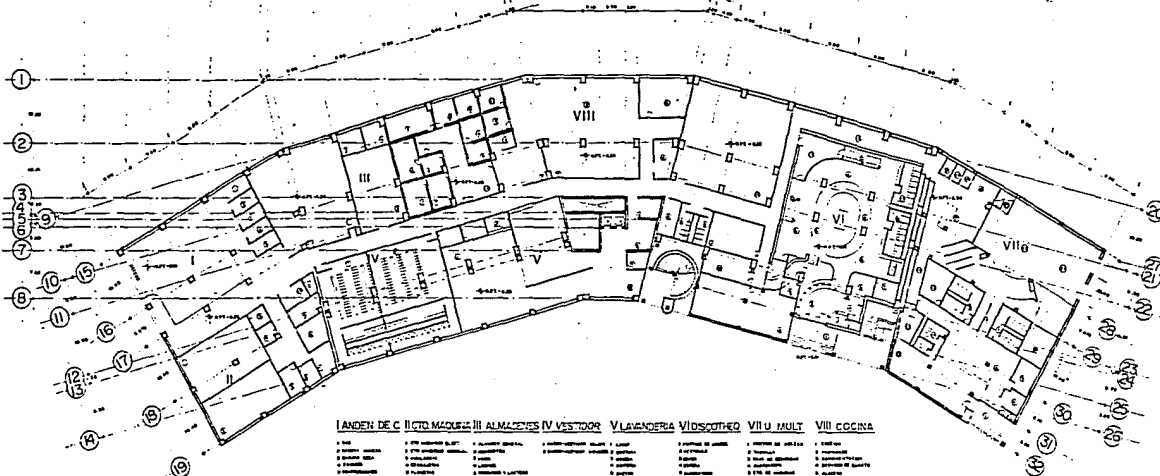
FECHA: OCTUBRE/88 ESCALA: CLAVE:

ACOTACION: 1:200

EN MTS



A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



PLANTA SOTANO 2

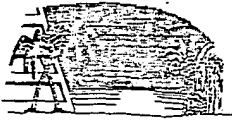
| LANDEN DE C | ICTO MAQUILL | III ALMACENES | IV VESTIDOR | V LAVANDERIA | VI DISCOTHECA | VII J. MULT. | VIII COCINA |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones | 1. Sala de reuniones |
| 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones | 2. Sala de reuniones |
| 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones | 3. Sala de reuniones |
| 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones | 4. Sala de reuniones |
| 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones | 5. Sala de reuniones |
| 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones | 6. Sala de reuniones |
| 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones | 7. Sala de reuniones |
| 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones | 8. Sala de reuniones |
| 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones | 9. Sala de reuniones |
| 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones | 10. Sala de reuniones |
| 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones | 11. Sala de reuniones |
| 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones | 12. Sala de reuniones |
| 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones | 13. Sala de reuniones |
| 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones | 14. Sala de reuniones |
| 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones | 15. Sala de reuniones |
| 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones | 16. Sala de reuniones |
| 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones | 17. Sala de reuniones |
| 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones | 18. Sala de reuniones |
| 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones | 19. Sala de reuniones |



ARQUITECTURA

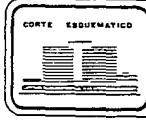


escuela profesional



punta diamante
Municipio de
Acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



| | |
|---------------------|-----------------|
| PLANO HOTEL | |
| SERVICIOS GENERALES | |
| FECHA OCTUBRE/88 | ESCALA 1:250 |
| ACOTACION EN MTS | CLAVE |





u.n.a.m.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

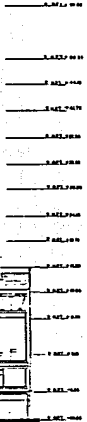
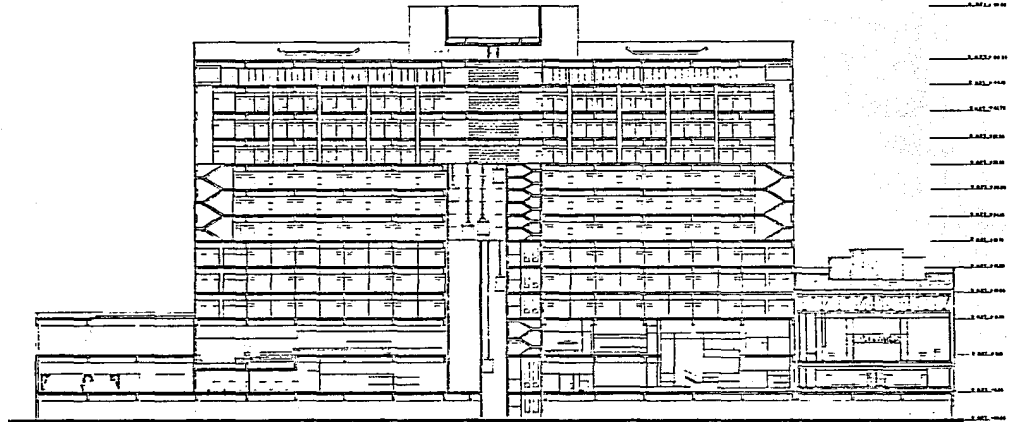
INTEGRANTES:

Nombre completo

Apellido paterno

Apellido materno

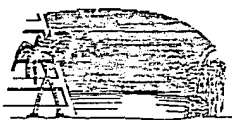
A
1:250
2



CORTE GENERAL A-A'

t e s i s p r o f e s i o n a l

punta diamante **proyecto**
manejo de **desarrollo**
acapulco **turístico**



| | | |
|---------------------------|---|--|
| <p>PLANTA ESQUEMATICA</p> | <p>PLANO HOTEL</p> <p>CORTE LONGITUDINAL</p> <p>FECHA: OCTUBRE/85 ESCALA: CLAVE:</p> <p>ACOTACION: EN MTS. 1:250</p> | <p>INTEGRANTES:</p> <p>Nombre completo</p> <p>Apellido paterno</p> <p>Apellido materno</p> |
|---------------------------|---|--|



u.n.a.m.

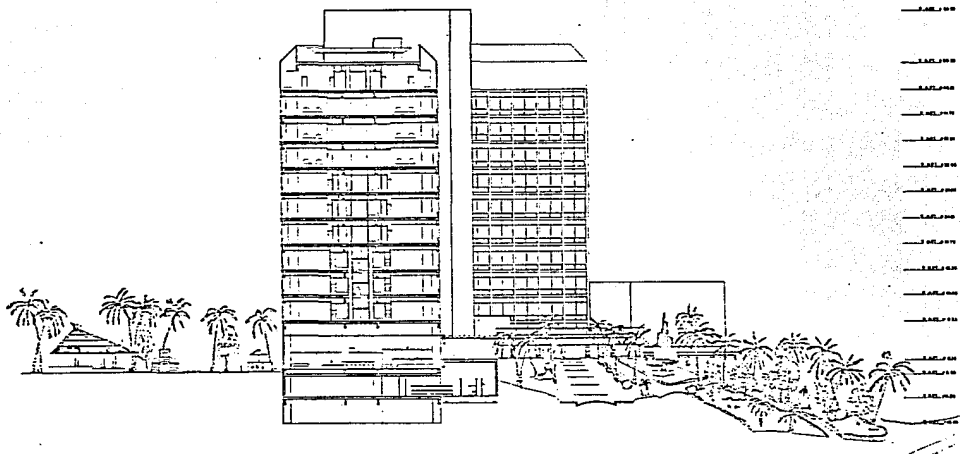


ARQUITECTURA

SIMBOLIA:

INTEGRANTES

Nombre completo
Carrera
Materia

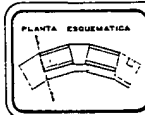


CORTE GENERAL B-B'

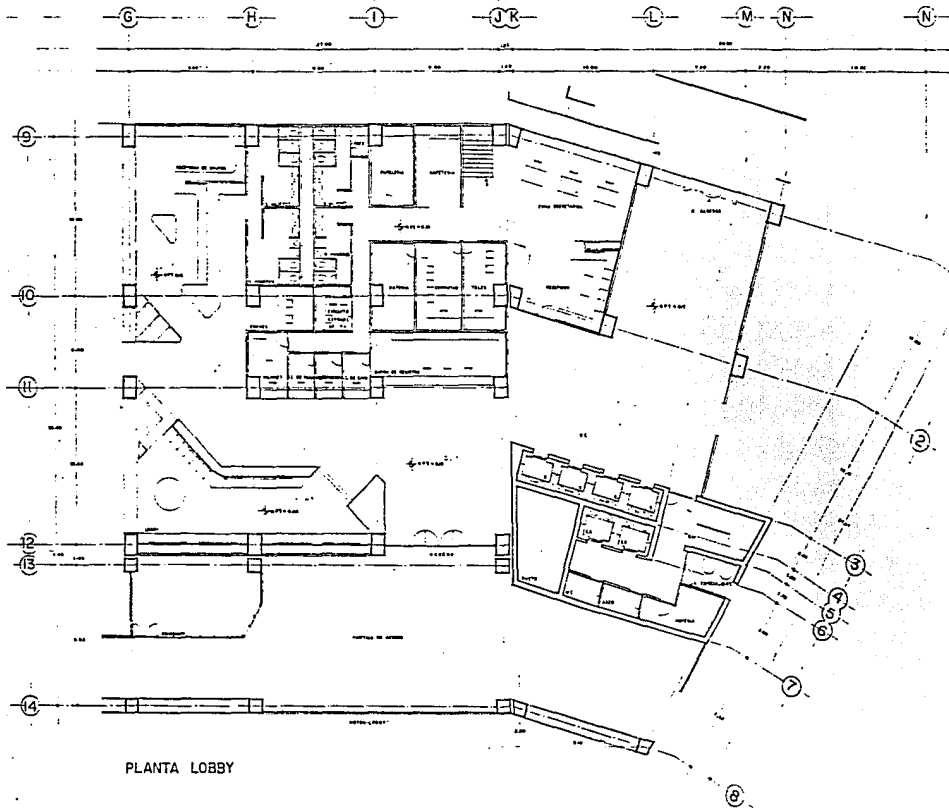
t e s i s a p r o f e s i o n a l

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico



PLANO: H O T E L
CORTE TRANSVERSAL
FECHA: OCTUBRE/88 ESCALA: CLAVE
REGISTRO: EN MTS. 1:250



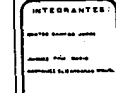
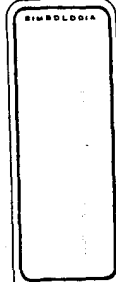
PLANTA LOBBY



U.N.B.M



ARQUITECTURA



tesis profesional



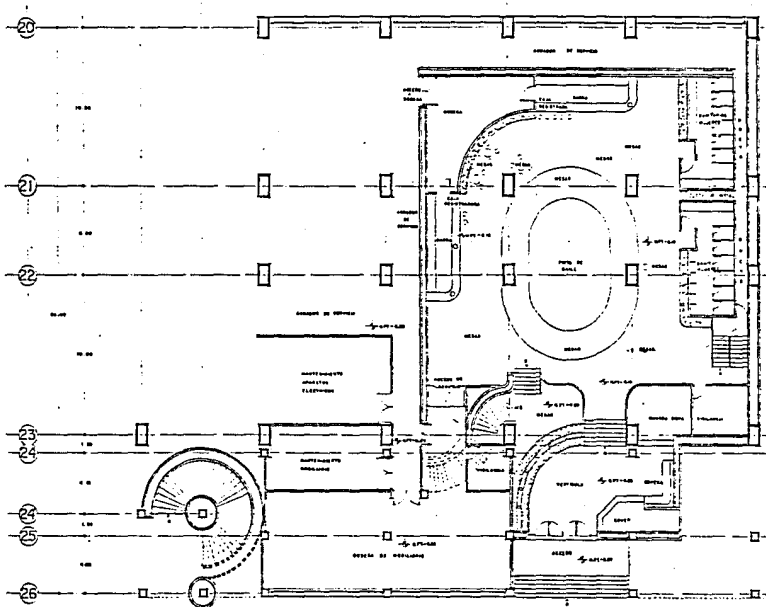
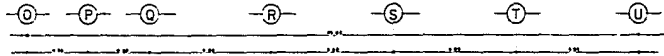
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
**desarrollo
turístico**



PLANO: H O T E L
RECEPCION Y REGISTRO

FECHA: OCTUBRE/88 ESCALA: 1:100
RECTIFICACION EN MTS.



PLANTA BAJA



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

SIMBOLÓGICA:

| |
|--|
| |
|--|

INTEGRANTES:

| |
|-------------------|
| NOMBRE DEL ALUMNO |
| NOMBRE DEL TUTOR |
| FECHA DE ENTREGA |



t a s i a p r o f e s i o n a l

punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico

CORTE ESQUEMATICO

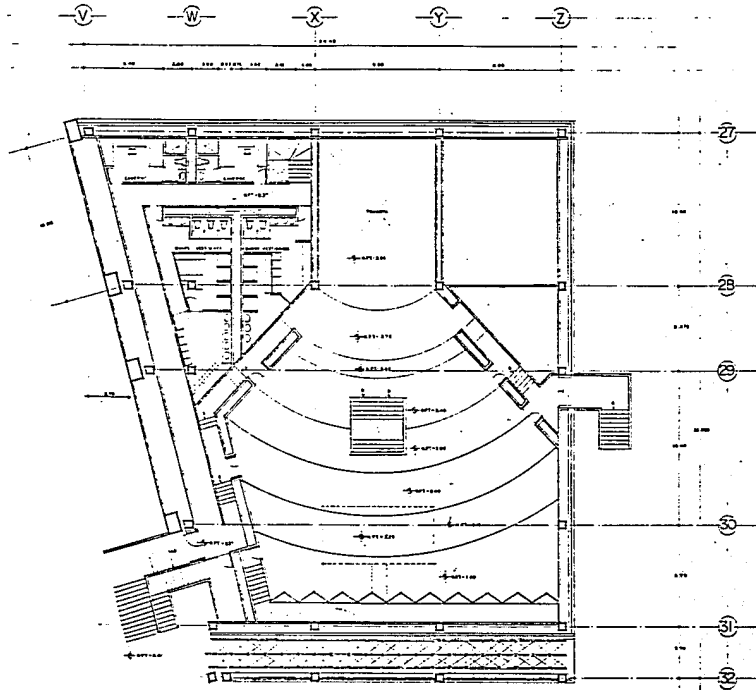


PLANO: H O T E L

DISCO-TEQUE

FECHA: OCTUBRE/85 ESCALA: CLASE
 ACOTACION EN MTS 1:100





PLANTA ALTA



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

| |
|-------------|
| SIMBOLOGIA |
| INTEGRANTES |

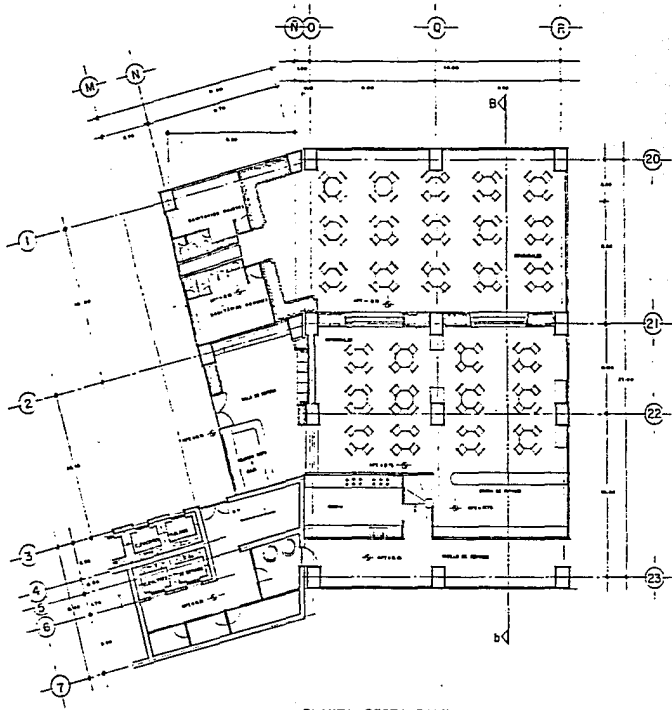
tesis profesional



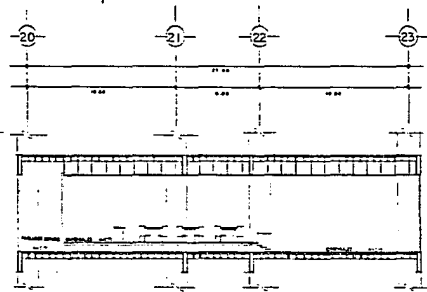
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico

| | |
|--------------------|----------------------|
| CORTE ESQUEMATICO | PLANO: H D T E L |
| | SALON-USOS MULTIPLES |
| FECHA: OCTUBRE/65 | ESCALA: CLAVE |
| ACOTACION: EN MTS. | 1:100 |



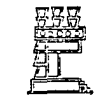
PLANTA RESTAURANTE



CORTE B-b



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:

tesis profesional

punta diamante
 Maniciple de
ACAPULCO

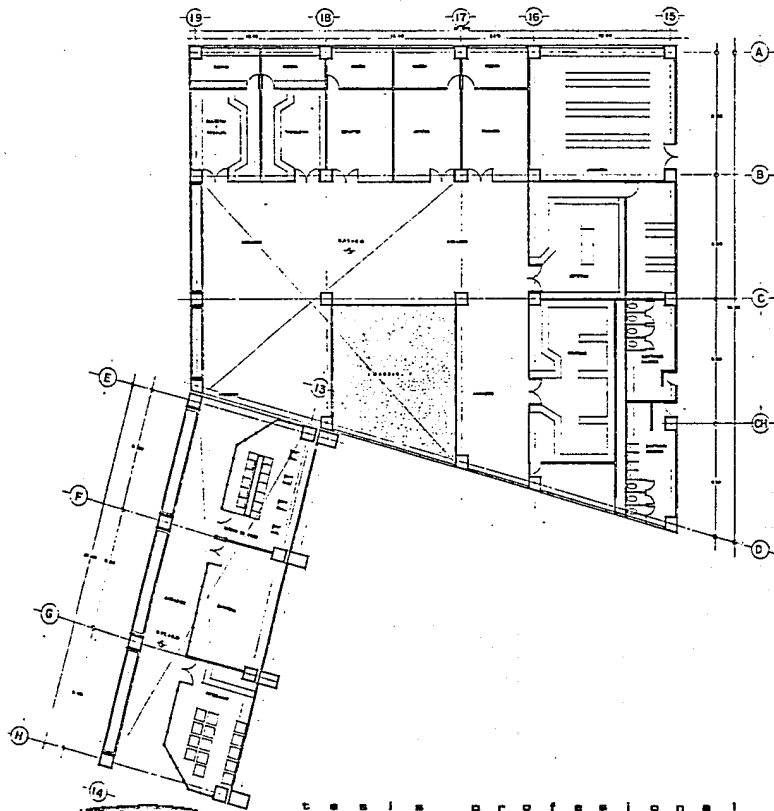
proyecto
 desarrollo
turístico



PLANO H O T E L
RECEPCION Y REGISTRO

FECHA: OCTUBRE/86 ESCALA: 1:100 CLAVE
 ADOBYACION EN MTS.





tesis profesional

punta diamante **proyecto**
municipio de **desarrollo**
ocapulco **turístico**



ARQUITECTURA

SIMBOLOGÍA

INTERANTES:



| | |
|--------------------|---------------|
| PLANO | H O T E L |
| CONCESIONES | |
| FECHA: OCTUBRE 88 | ESCALA: PLANO |
| ACOTACION: MTS. | 1:100 |



U.N.A.M.



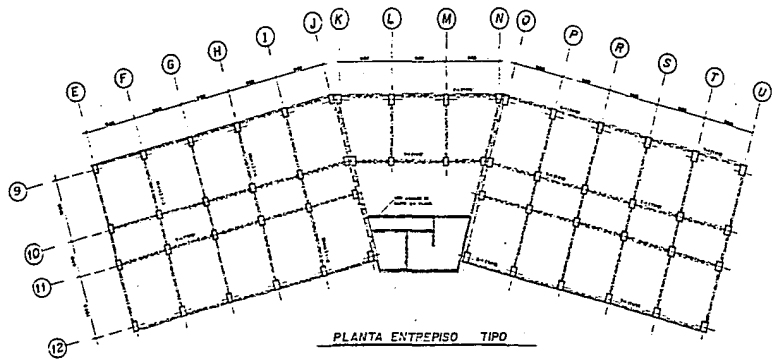
ARQUITECTURA

SIMBOLORIA

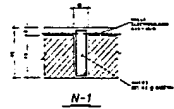
INTEGRANTES

Nombre completo
Fecha de nacimiento
Carné de identidad

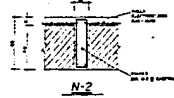
Nombre completo
Fecha de nacimiento
Carné de identidad



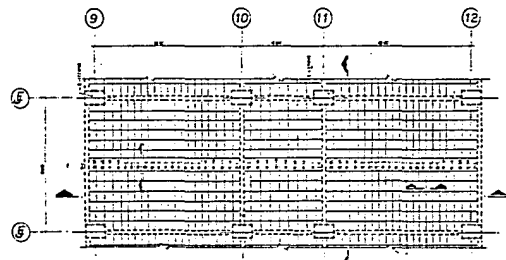
PLANTA ENTPEPISO TIPO



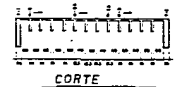
N-1



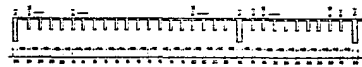
N-2



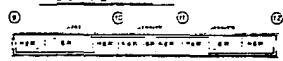
TABLERO TIPO LOSA



CORTE



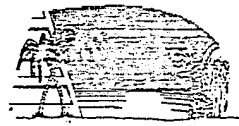
CORTE



SECCION N-1

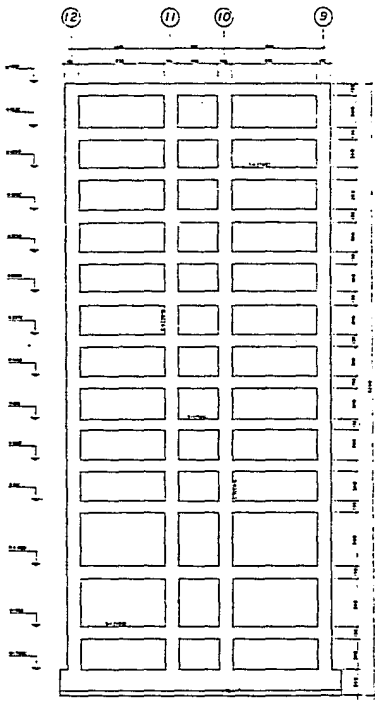


SECCION N-2

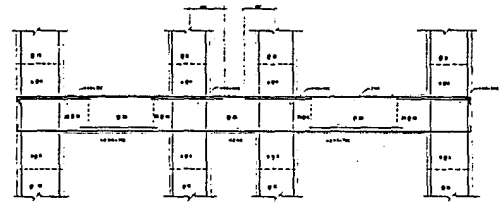


tesis profesional
punta diamante
múltiple de
acapulco
proyecto desarrollo
turístico

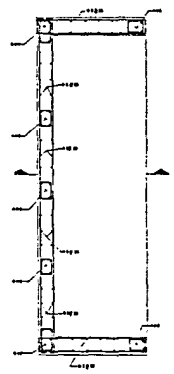
| | | |
|--------|-------------|--------|
| | PLANO HOTEL | |
| | ESTRUCTURAL | |
| FECHA | OCTUBRE/88 | ESCALA |
| ACCIÓN | EN CVS. | CLAVE |



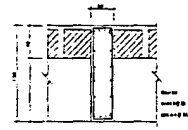
MARCO TIPO MC-1



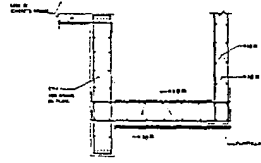
TRABE TIPO T-1



MUR DE ELEVADORES



SECCION T-1



CORTE



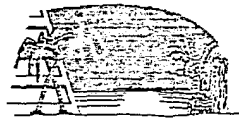
INTEGRANTES:
 NOMBRE DEL ALUMNO:
 NOMBRE DEL TUTOR:

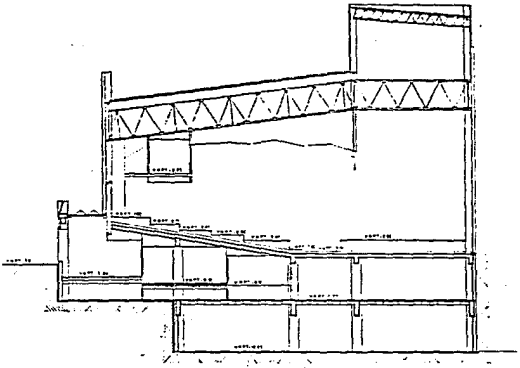
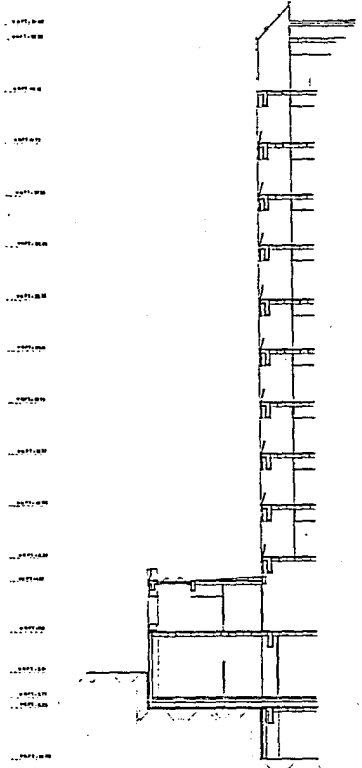
tesis profesional

punta diamante
 municipio de
acapulco

proyecto
 desarrollo
turístico

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|--------------|--|
| | PLANO N.º DE DISEÑO ESTRUCTURAL | | |
| | FECHA: OCTUBRE/88 | ESCALA: 1/20 | |
| ALCOTACION EN CHS. | | | |





U.N.A.M.



ARQUITECTURA

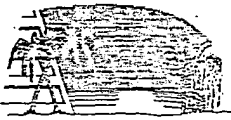
SIMBOLOGIA

INTEGRANTES

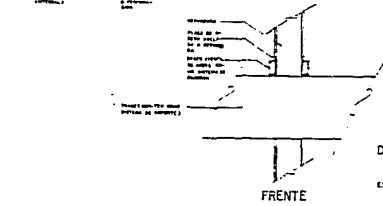
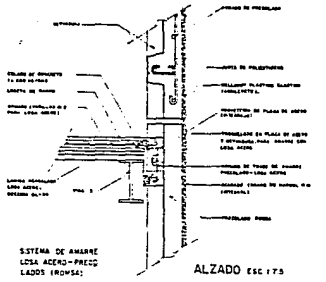
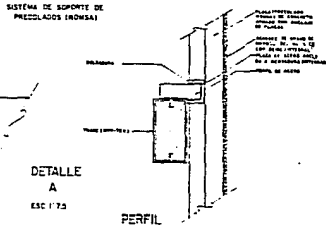
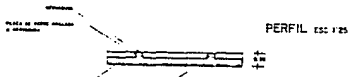
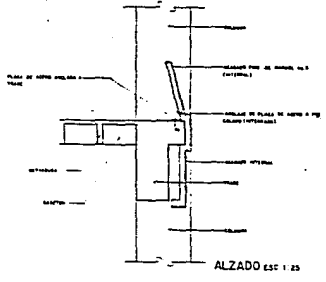
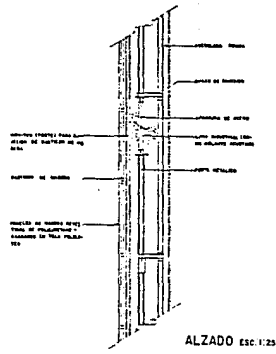
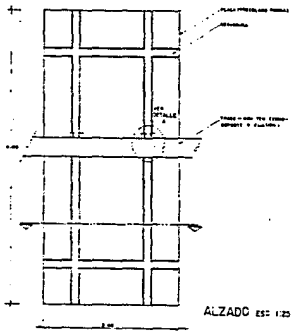
tesis profesional

punta diamante
múltiple de
acapulco

proyecto
desarrollo
turístico



| | | | |
|------------|---------------------|--------|-------|
| | PLANO HOTEL | | |
| | CORTES ESQUEMATICO | | |
| FECHA | OCTUBRE/88 | ESCALA | 1:125 |
| ACOTACION: | EN M ² S | | |



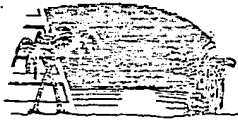
U - N - A - M



ARQUITECTURA

| |
|--|
| <p>LEGENDA:</p> <p>PRECOLADO</p> <p>ACERO</p> <p>CONCRETO</p> <p>...</p> |
| <p>INTEGRANTES:</p> <p>...</p> |

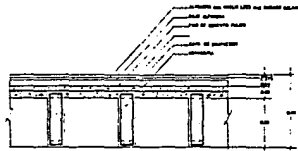
tesis profesional



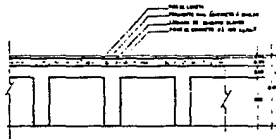
punta diamante
municipio de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico

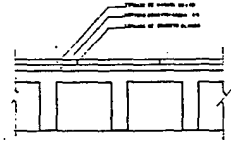
| | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>PLANO HOTEL PRECOLADOS</p> | <p>FECHA: OCTUBRE/88</p> <p>ACOTACION: EN UTS</p> | <p>ESCALA: INDICADA</p> <p>CLAVE:</p> |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|



PISO ALFOYBRADO



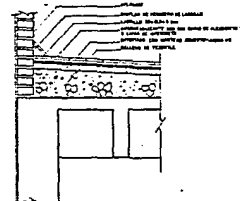
PISO DE LOSETA



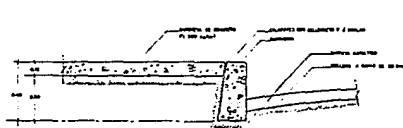
PISO DE TERRAZO DE MARMOL



ENLADRILLADO EN AZOTEA



CHAFLAN EN AZOTEA



DETALLE BANQUETA Y CHAFLAN



PISO ESTACIONAMIENTO



U.N.A.M.



ARQUITECTURA

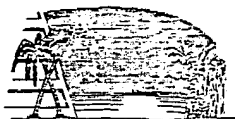
SIMBOLOGIA

INTERVANTES:

INTERVANTES:

INTERVANTES:

INTERVANTES:

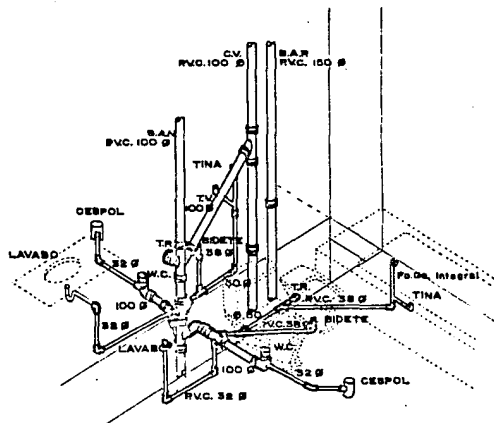
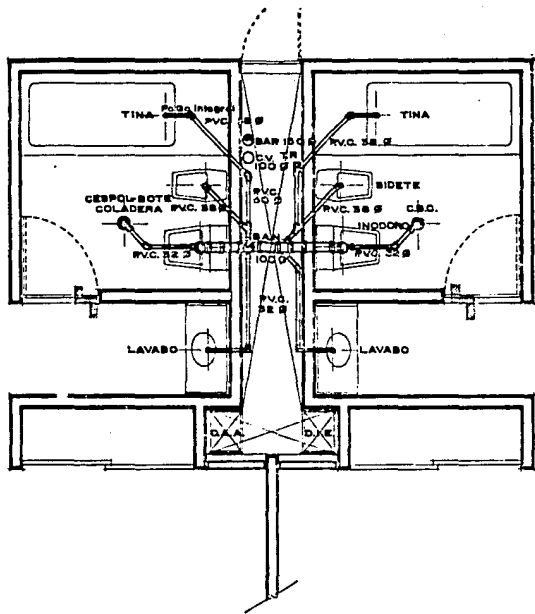


tesis profesional

punta diamante
metejico de
acapulco

proyecto
desarrollo
turistico

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| | PLANO N.º 02222 L ALBAÑILERIA | | |
| | FECHA: OCTUBRE/88 ACCIÓN: EN MTS. | ESCALA: 1:40 CLAVE: | |



SIMBOLOGIA
 S.A.R... Bajada de Aguas Negras.
 S.A.R... Bajada de Aguas Pluviales.
 C.V. Columna de Ventilación.
 T.R. Topón Registro.

Nota: - Toda la tubería no indicada será de R.V.C.
 - La pendiente mínima es del 2%.

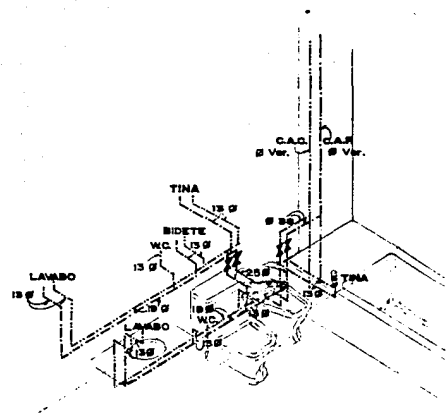
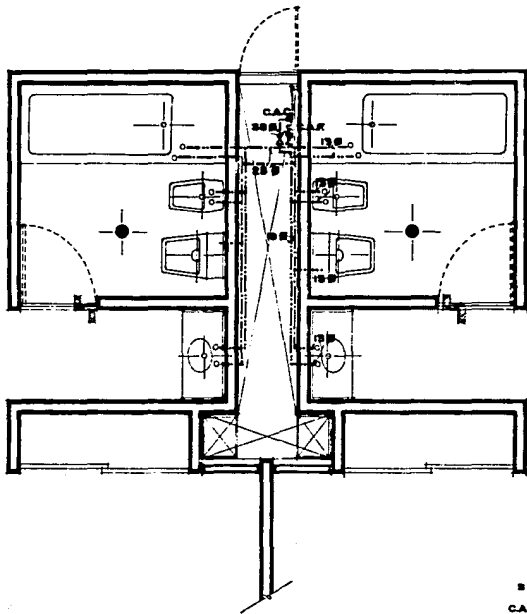
tesis profesional

punta diamante proyecto
 municipio de desarrollo
 acapulco turistico

| | |
|--|---|
| PLANTA ESQUEMATICA | PLANO: H O T E L INSTALACION SANITARIA TIPO |
| FECHA: OCTUBRE/85 ACOTACION: EN MTS | ESCALA: 1:50 CLAVE: |

| |
|-------------|
| SIMBOLOGIA |
| INTEGRANTES |





ISOMETRICO

SIMBOLOGIA

C.A.C. : Columna de Agua Caliente.
 C.A.F. : Columna de Agua Fría.

NOTAS

- Toda la tubería será de cobre.
- Las columnas verticales de agua fría y caliente estarán su sifonaje según el nivel, y al mínimo a menor en niveles superiores será de 30 mm.

t a s i s p r o f e s i o n a l

punta diamante **PROYECTO**
Montejo & C **desarrollo**
acapulco **turístico**



u n a m



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

INTEGRANTES

| | | |
|---|--------------------------|--------|
| PLANTA ENOMETICA | LINDO: H O T E L | |
| | FACHADA PRINCIPAL | |
| FECHA: OCTUBRE/88 ACOTACION: EN MTS. | ESCALA: 1:50 | CLAVE: |

6.- CONCLUSION

La actividad turística ocupa un lugar preponderante dentro de la economía no solo del Municipio de Acapulco, sino del Estado de Guerrero. Por lo que la creciente demanda de servicios turísticos y la insuficiencia de establecimientos que permitan satisfacerla, hacen necesario que se piense en la ampliación de la oferta de servicios para que se logre un crecimiento en la captación de recursos económicos.

Si tenemos como premisa la creación de nuevos establecimientos de servicios turísticos y analizamos la actual situación del Puerto de Acapulco, vemos que es necesario desconcentrar la actividad turística hacia un entorno próximo -- que nos permita ofrecer nuevos atractivos y a la vez aliviar en gran medida la saturación que se vive en la actualidad.

Es así como llegamos a la proposición de Punta Diamante como el lugar idóneo para la creación de este nuevo Polo, de desarrollo turístico, ya que por la relativa cercanía al Puerto de Acapulco hace que podamos explotar la infraestructura urbana ya existente (redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas) y a la vez, no tener que desplazarnos grandes distancias del Acapulco Tradicional.

Una vez estudiada la demanda de servicios y analizando las estadísticas de ocupación hotelera, tenemos que la mayoría de los visitantes prefieren los establecimientos de Gran Turismo y Cinco Estrellas, ya que son los que presentan un mayor porcentaje de ocupación, por lo que necesariamente el Desarrollo Turístico tendría que ser de categoría igual al de mayor demanda y contar con atractivos para hacer que el visitante disfrute al máximo su estadía.

Como claro ejemplo de lo que debe ofrecer un establecimiento situado dentro de Punta Diamante, desarrollamos el proyecto Arquitectónico de un hotel de cinco estrellas, en el que se muestran los diferentes servicios con los que se debe contar, para satisfacer las necesidades de confort y descanso de las clases de nivel socio-económico alto. Haciendo hincapié en que al no contar con playas, tendremos que dar al turista otra alternativa recreativa: actividades infantiles, deportivas, de grupo, etc.

B I B L I O G R A F I A :

Guerrero: Cuadernos de Información para la Planeación

INEGI

1987

Manual de Estadísticas Básicas del Edo. de Guerrero

INEGI

1984

Diario Oficial de la Federación

Agosto 28 de 1987

Criterios Básicos de Diseño para un Hotel de Cinco Estrellas

FONATUR

1985

Manual del Constructor

José Ma. Igoa

Biblioteca CEAC de Construcción

Barcelona España, 1987

Manual de Instalaciones en los Edificios

Gay, Fawcett, Mc Guinness, Stein.

Ediciones G. Gili S.A. de C.V.

México, 1979.

El Concreto Armado en la Estructura.

Vicente Pérez Alama

Editorial Trillas

México, 1984.