



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER Y AUTOGUBIERNO

CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL  
TERCERO EDO. DE MÉXICO

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA

JUAN BARDOZA RENDÓN

MEXICO, D. F.





Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Universidad Nacional Autónoma de México

22  
24

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 1 AUTOGOBIERNO

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL  
TEXCOCO EDO. DE MEXICO

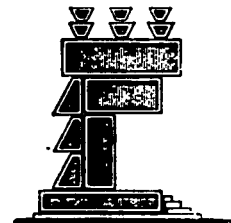
**TESIS PROFESIONAL**

Que para obtener el Título de  
ARQUITECTO  
p r e s e n t a

**JUAN BARBOZA RENDON**

México, D. F.

1992



FALLA DE ORIGEN

## CONTENIDO

	Página
I. INTRODUCCION . . . . .	1
II. DESCRIPCION GEOGRAFICA . . . . .	4
III. ASPECTOS FISICOS . . . . .	5
IV. ANTECEDENTES Y CRECIMIENTO HISTORICO . . . . .	8
V. EQUIPAMIENTO URBANO . . . . .	10
VI. ANALISIS . . . . .	15
VII. OBJETIVOS GENERALES . . . . .	22
VIII. DESCRIPCION DEL PROYECTO . . . . .	23
IX. PROGRAMA Y PROYECTO ARQUITECTONICO . . . . .	25
X. BIBLIOGRAFIA . . . . .	34

## CONTENIDO

	Página
I. INTRODUCCION . . . . .	1
II. DESCRIPCION GEOGRAFICA . . . . .	4
III. ASPECTOS FISICOS . . . . .	5
IV. ANTECEDENTES Y CRECIMIENTO HISTORICO . . . . .	8
V. EQUIPAMIENTO URBANO . . . . .	10
VI. ANALISIS . . . . .	15
VII. OBJETIVOS GENERALES . . . . .	22
VIII. DESCRIPCION DEL PROYECTO . . . . .	23
IX. PROGRAMA Y PROYECTO ARQUITECTONICO . . . . .	25
X. BIBLIOGRAFIA . . . . .	34

## I. INTRODUCCION

### ANTECEDENTES HISTORICOS

Durante los primeros 40 años de este siglo el proceso de urbanización en nuestro país fué lento y desarticulado pero a partir de la década de los 40's el país dejo de ser predominantemente rural para ser predominantemente urbano.

En el período de 1940-70, ocurrieron acontecimientos socio-económicos que han formado áreas urbanas y zonas metropolitanas, tales como la de la Cd. de México, Guadalajara, Monterrey, Puebla, Torreón y Tampico.

Es a partir de la década de los 50's cuando el área urbana de la Ciudad de México rebasa los límites del D.F., pero es en los años 60's cuando penetró en forma definitiva en el Estado de México.

Considerando el rápido crecimiento del Distrito Federal hacia el Estado de México es necesario preveer las futuras demandas de servicios de los municipios afectados por este proceso, es por eso que consideramos al municipio de Texcoco como un lugar importante para realizar nuestro estudio.

Todo este proceso de urbanización e industrialización fué acabando paulatinamente con los principales centros agrícolas que abastecían a la ciudad, siendo en la zona norte donde se implanta la industria. Una de las causas que motivaron la industrialización del norte de la ciudad fué la fácil comunicación con el norte de la república, ya que la mayor parte de los productos industriales entran y salen por ese lado, ahora bien, la parte oriente se ha conservado como zona agrícola, localizando dentro de ella la Ciudad de Texcoco.

A partir de 1940 se formaron importantes áreas urbanas y zonas metropolitanas, tales como la Cd. de México, Guadalajara, Monterrey, Puebla, Torreón y Tampico. Estos son centros que irradian hacia su periferia cierto desarrollo de corto alcance y cubren grandes espacios, que desde el punto de vista socio-económico se encuentran aislados.

Ahora bien, las áreas urbanas y las zonas metropolitanas son 2 formas distintas de definir y delimitar el fenómeno urbano de modo más apegado a la realidad geográfica, ecológica, socio-económica y demográfica de lo que se denomina CIUDAD MISMA, más el área contigua, edificada, habitada o urbanizada con usos del suelo no agrícola. La segunda unidad urbana, la zona (ÁREA) metropolitana se define como la extensión territorial que incluye a la unidad político-administrativa que contiene la ciudad.

En 1940 - 1950 se inició la desconcentración de servicios y comercios del centro hacia la periferia inmediata, a pesar de que hasta 1950 la población continuó aumentando. Sin embargo la descentralización de población se había iniciado; se aceleró el crecimiento demográfico de la parte a la que se ha considerado centro.

Durante los años 50's el área urbana de la Ciudad de México rebasó los límites del D.F. y penetró durante los años - 60's en forma definitiva en el Estado de México.

Entre 1950 - 60 los municipios de Naucalpan, Ecatepec y Tlalnepantla registraron una importante expansión industrial y en menor escala un incremento demográfico.

La notable aceleración que tuvieron los procesos de expansión habitacional e industrial, uno básicamente hacia el sur y sureste del D.F. y otro principalmente hacia el norte.

Esta expansión hacia el norte fue principalmente porque en esa parte existía ya cierta infraestructura y equipamiento, además que sirvió como "colchón" del D.F. para detener a la población que llega de fuera y por la mano de obra es más barata; además de los impulsos fiscales que se dieron.

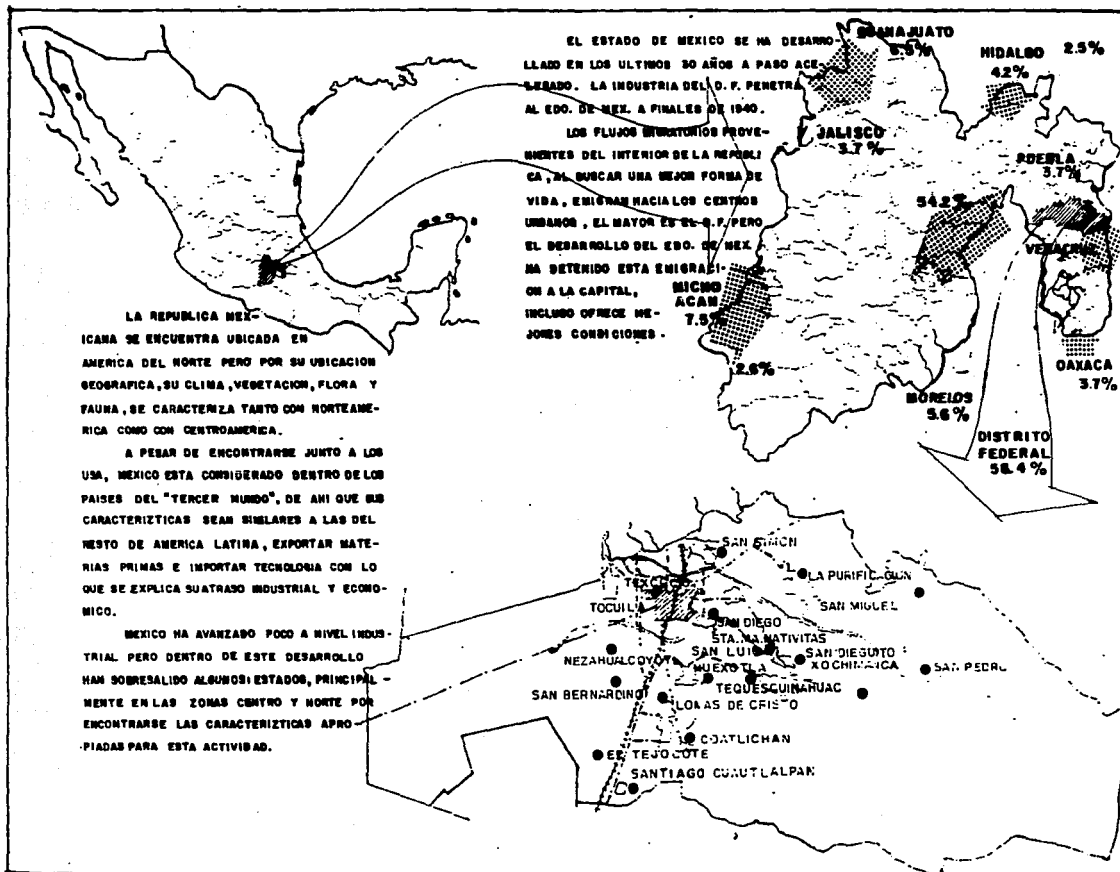
También esa parte representaba la periferia de la ciudad y se descentralizó, pero también era más rápido llegar al interior del país sin tener que llegar al centro.

Otro motivo fue la necesidad de crear un corredor industrial, y se hizo hacia el norte, pues era la zona más productiva del país y era más fácil conseguir materia prima y sacar productos terminados. Además que la parte norte era la menos productiva en artículos agrícolas y se tomó para zona industrial, creando la zona conurbada del Estado de México. Las zonas oriente

y poniente son las más productoras en artículos agrícolas, por lo que se han conservado.



# FACULTAD DE ARQUITECTURA



**UNAM**  
**TEGIS**  
**TEXCOCO**

SIMBOLOGIA

EMIGRACION

IMMIGRACION

ALUMNO:  
JUAN BARBOZA RENDON

PLANO

ESCALA

## II. DESCRIPCION GEOGRAFICA

La Ciudad de Texcoco se encuentra al oriente, aproximadamente a 50 km. de la Ciudad de México, Formando parte de la zona metropolitana del Valle de México.

Aunque se encuentra cercano a la zona industrial del Estado, Texcoco no ha progresado industrialmente, siendo un centro agrícola destacado.

El municipio de Texcoco colinda con:

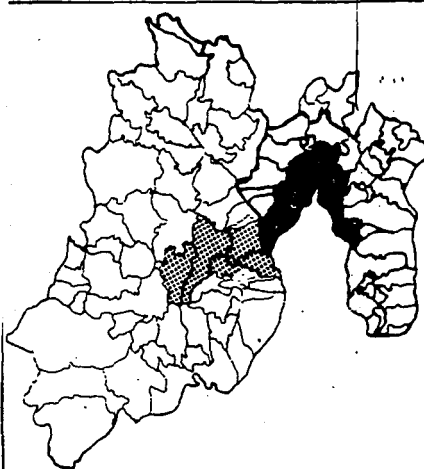
Al norte con los municipios de: Atenco, Chiconcuac, Chiautla, Papalotla y Tepetlaoxtoc.

Al sur con los municipios de: Nezahualcóyotl, Chimalhuacan, Chicoloapan e Ixtapaluca.

Al oriente con: El Estado de Tlaxcala y Puebla.

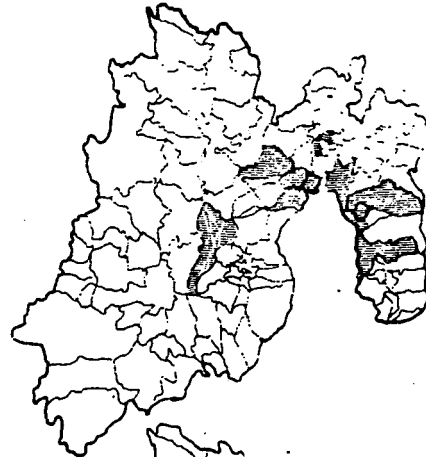
Al poniente con: Los municipios de Ecatepec y Nezahualcóyotl.

# FACULTAD DE ARQUITECTURA



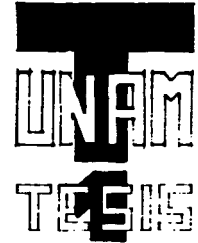
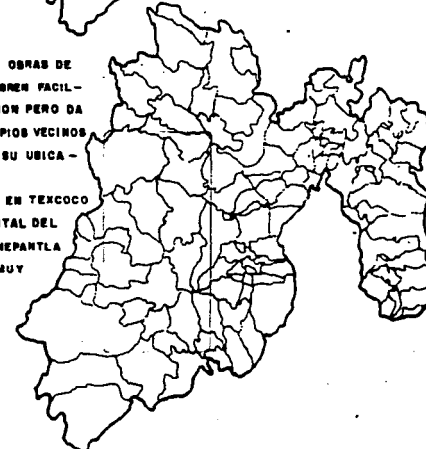
LA PENETRACION O EXPANSION DEL DISTRITO FEDERAL HIZO QUE SE CREARA LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MEXICO, QUE JUNTO A LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE TOLUCA CREARAN UNA GRAN MANCHA URBANA, CON CORREDORES INDUSTRIALES MUY IMPORTANTES. ADEMÁS EL AREA DE INFLUENCIA DE ESTA GRAN MANCHA URBANA CREA, TAMBIÉN, LA ZONA CONURBADA, QUE INCLUYE A NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, TEXCOCO.

EL MUNICIPIO NO SE HA DESARROLLADO INDUSTRIALMENTE PERO ES UN CENTRO AGRICOLA SOBRESALIENTE.



POR SER UN CENTRO URBANO, SUS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS CUBREN FACILMENTE LAS DEMANDAS DE SU POBLACION PERO DA SERVICIO TAMBIÉN A OTROS MUNICIPIOS VECINOS POR LO CUAL ES MUY IMPORTANTE SU UBICACION EN EL ESTADO DE MEXICO.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN TEXCOCO PUEDE COMPARARSE CON LA CAPITAL DEL ESTADO, CON NAUCALPAN Y TLALNEPANTLA POR LO QUE EN ESE ASPECTO ES MUY IMPORTANTE.



## TEXCOCO

### SIMBOLOGIA

■ ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MEXICO

▣ ZONA METROPOLITANA DE LA CO. DE TOLUCA.

RESTO DE LA ZONA CONURBADA

▨ CONCENTRACION DE SERVICIOS

93.7% DE INGRESOS BRUTOS  
70% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL SECTOR

CONCENTRACION DE ACTIVIDAD COMERCIAL  
79% DE VENTAS NETAS.

42% DE POBLACION ECONOMICA-MENTE ACTIVA DEL SECTOR.

ALUMNO  
JUAN BARBOZA RENDON

PLANO

ESCALA

### III. ASPECTOS FISICOS

La ciudad de Texcoco se encuentra localizada al oriente, aproximadamente a 50 kms. de la Ciudad de México y formando parte de la zona metropolitana del Valle de México.

Aunque se encuentra cercana a la zona industrial de dicho estado, Texcoco no ha progresado industrialmente, siendo un centro agrícola destacado.

El municipio de Texcoco colinda:

Al norte con los municipios de Atenco, Chiconcuac, Chiautla, Papalotla y Tepetlaoxtoc.

Al sur con los municipios de Nezahualcóyotl, Chimalhuacan, Chicoloapan e Ixtapaluca.

Al Oriente con los Estados de Tlaxcala y Puebla.

Al Poniente con los municipios de Ecatepec y Nezahualcóyotl.

**TOPOGRAFIA:** Se presentan tres zonas

1. Zonas accidentadas, abarcan el 30% aproximadamente y se localizan al oriente.
2. Zonas semiplanas, abarcan el 25% aproximadamente y se localizan en la parte central del municipio.
3. Zonas planas, abarcan el 45% aproximadamente, en esta localizamos al ex-vaso de Texcoco y la Ciudad, teniendo una pendiente del 1% al 2%

**CLIMA:**

Temperatura templada entre los 12 y 18°C.

**VIENTO:**

De sureste a noreste.



**LLUVIA:**

Tiene una precipitación pluvial de 623mm. aproximadamente y su media anual es de 500 a 600 mm.

**HIDROLOGIA:**

No existen ríos de gran importancia ya que los existentes (Texcoco, Coxcoac y San Bernardino) carecen de un caudal permanente, únicamente en temporada de lluvias.

Existen también varios arroyos de caudal en época de lluvias debido a los escurrimientos de la Sierra Quetzaltepec y sierras de la zona oriente del municipio, algunas desaguan en el ex-lago de Texcoco. Además hay un número indeterminado de pozos para extracción de agua, aunque tiene problemas en el abastecimiento de agua potable, además de la mala calidad de esta.

**LATITUD:**

Norte 19°31'

**LONGITUD:**

Oeste 98°51'

**ALTITUD:**

2241 M.S.N.M.

**DEMOGRAFIA**

Actualmente la Ciudad de Texcoco cuenta con 50,100 habitantes lo que representa el 41% de la población total del municipio (1983). En 1960 contaba con 11,512 y para 1970 con 18,044 lo que representa un incremento del 37%. Para 1980 se espera un incremento del 55% en la población, principalmente por aspectos de trabajo.

La población en Texcoco se ha cimentado porque cuenta con obras de infraestructura y equipamiento del que carecen los municipios vecinos y la Ciudad tiene que servir a esta población, aunque no permanecen en la ciudad, si se trasladan casi a diario, dependiendo de la actividad que vayan a realizar.

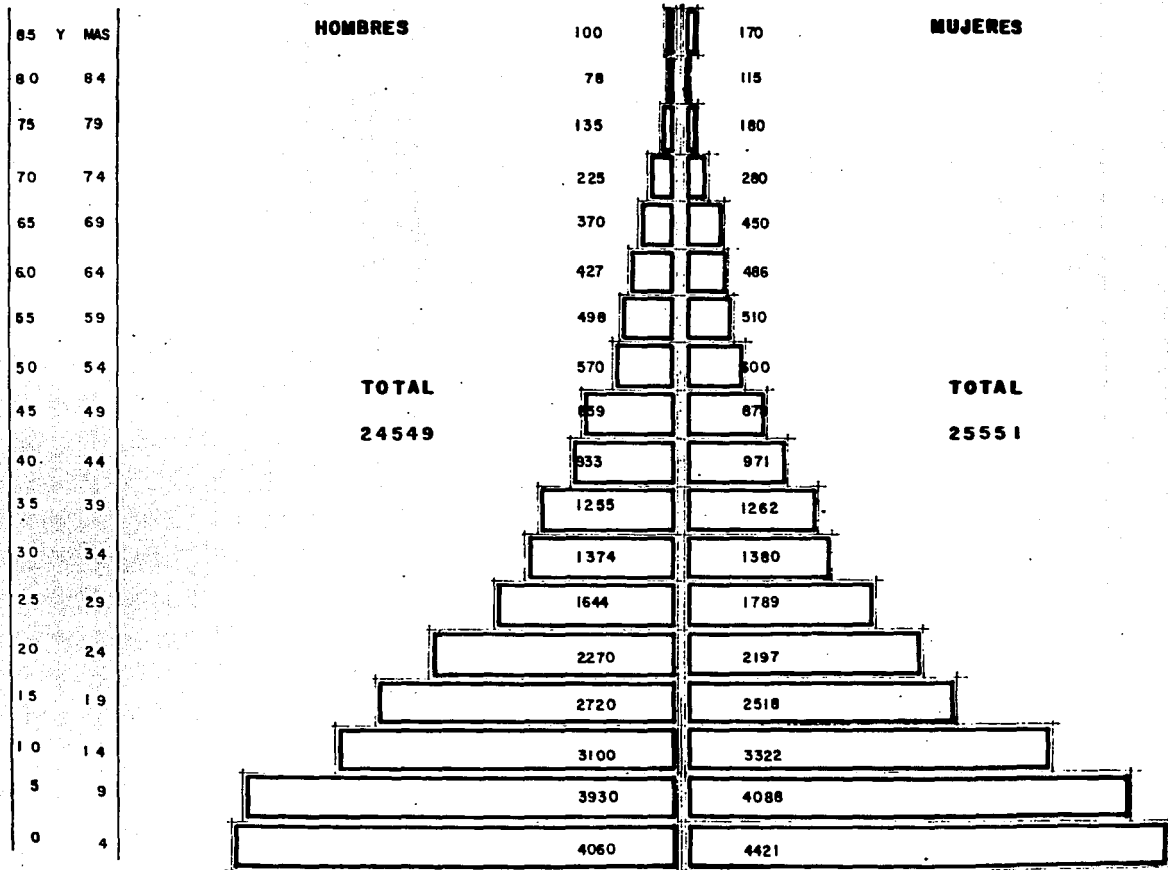
Las tendencias de crecimiento muestran que la población crece a ritmo acelerado, con lo que los problemas de vivienda equipamiento y servicios se agudizará si no se toman las medidas necesarias.

Nuestra propuesta de solución será contemplada a mediano plazo, es decir, 1988 con lo que tendremos una población de 85,447 habitantes.

Características Topográficas, se presentan tres zonas:

1. Zonas accidentadas: Abarca el 30% aproximadamente y se localiza al oriente del municipio.
2. Zonas semiplanas: Abarca el 25% aproximadamente y se localiza en la zona central del municipio
3. Zonas planas: Abarca el 45% aproximadamente. En esta zona localizamos al ex-vaso del Lago de Texcoco y a la Ciudad, la cual tiene una pendiente del 1 al 2%.

# PIRAMIDE DE EDADES





#### IV. ANTECEDENTES Y CRECIMIENTO HISTORICO

En la época Prehispánica la tribu que se asentó en las tierras Texcocanas con raíces más profundas, fué la de los Chichimecas, la cual generó grandes gobernantes entre los que figuran Xolotl, Nopaltzin, Netzahualcoyotl y Netzahualpilli.

En la época colonial (1519) Texcoco es ocupado por los españoles, de donde parten a la conquista de Tenochtitlán.

En 1523, Fray Pedro de Gante fundó el primer Centro de Enseñanza de todo el continente.

Las mejoras de la población datan desde el 23 de Diciembre de 1826 se acordó, por el Congreso del estado de México - que Texcoco fuera la Capital.

En 1837 cuando fué la Capital del estado de México, se habilitó el Convento de los Juaninos (hoy Casa del Constituyente) como Cámara de Diputados. Ahí se estableció el primer Congreso Constituyente del estado de México, cuyo Presidente Don José María Luis Mora decretó en Texcoco, la Constitución de 1827.

Por esto es que de 1861 hasta la fecha, se le dió el título de Texcoco de Mora, en honor al Doctor José María Luis Mora.

La actividad predominante de los habitantes de Texcoco, en la época prehispánica, era la agricultura y la alfarería (actividad que actualmente es una fuente de ingreso para algunos habitantes).

Es hasta 1800 cuando empieza a haber un desarrollo industrial, al fundarse la primera fábrica de vidrio soplado, posteriormente en 1940 se establece otra fuente de trabajo al crearse una nueva industria (Luxor); originándose una reducción de la población agrícola.

De ese año a 1970 el incremento de la población no fué tan marcado, como en la última década, en la cual el aumento de habitantes fue más del doble pasando de 18,044 en 1970 a 40,000 en 1980.

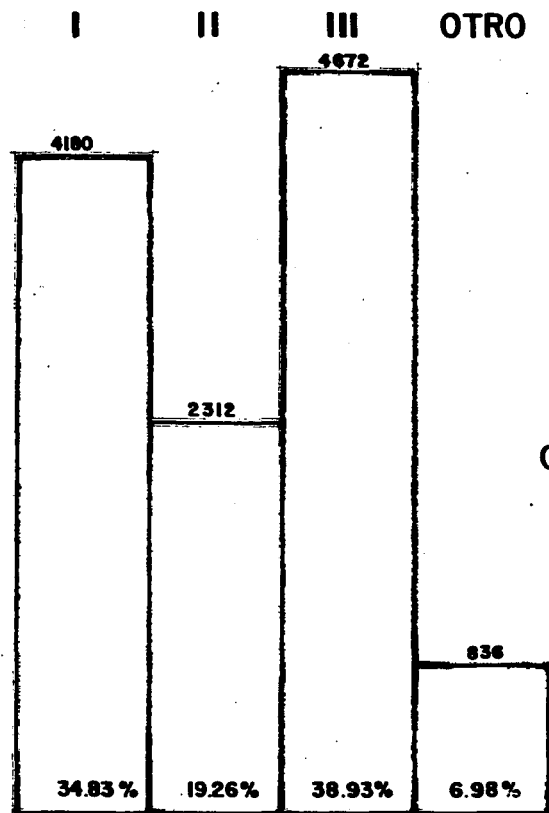
Actualmente Texcoco cuenta con una población de 53,254 habitantes.

Por tener Texcoco algo de artesanal, industrial y agrícola ha sido elegido por los habitantes del Distrito Federal co-

mo el lugar ideal para recibir, lejos de la contaminación, congestionamientos, etc. Esta es la causa del aumento de población tan brusco en los últimos 14 años, originando que varias localidades aledañas a Texcoco tiendan a conurbarse formando una sola localidad.

De ahí que es indispensable la creación de nuevas instalaciones (comerciales, culturales, deportivas, etc) que satisfagan las necesidades de la población.

# P.E.A.



I SECTOR PRIMARIO  
AGRICULTURA Y GANADERIA 34.83 %  
4180

II SECTOR SECUNDARIO  
INDUSTRIA 19.26 %  
2312

III SECTOR TERCIARIO  
SERVICIOS 38.93 %  
4672

OTRO 6.98 %  
NO ESPECIFICADO 836

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

HOMBRES						MUJERES					
ACTIVA			INACTIVA			ACTIVA			INACTIVA		
EDAD	OCUPADOS	DESOCUPA.	QUEHAC. DOMEST.	ESTUDIAN.	OTROS	EDAD	OCUPADOS	DESOCUPA.	QUEHAC. DOMEST.	ESTUDIANT.	OTROS
12-14	174	5	72	1373	232	12-14	89	4	526	1254	85
15-19	1582	81	1430	1638	518	15-19	427	29	1316	528	144
20-24	1459	37	73	533	190	20-24	437	29	1579	76	49
25-29	1383	29	60	78	111	25-29	234	19	1463	31	25
30-34	1187	26	32	19	114	30-34	165	11	1123	15	11
35-39	1122	14	34	4	90	35-39	151	6	1055	9	12
40-44	831	6	30	6	77	40-44	76	11	807	6	9
45-49	756	10	31	4	70	45-49	90	6	703	8	5
50-54	466	4	27	1	49	50-54	54	4	483	3	6
55 ó MAS	1276	22	163	12	371	55 ó MAS	180	7	600	6	55

## V. EQUIPAMIENTO URBANO

## EDUCACION

- JARDÍN DE NIÑOS: Texcoco cuenta con 2 jardines de niños más 2 jardines de niños que se encuentran en nuestra zona de estudio, estos sirven a una población de 1,200 niños, lo que nos indica un déficit de 2 módulos de 9 aulas, para cubrir el requerimiento a mediano plazo (1988).
- PRIMARIA: Localizamos 5 escuelas primarias dentro de la zona de estudio, para una población de 9,000 niños con lo cual esta cubierta la demanda actual.
- SECUNDARIA: Existen 3 escuelas para cubrir la demanda actual, pero como se mencionó anteriormente, hará falta para cubrir la demanda de la población que llega de fuera.
- PREPARATORIA: También la demanda está cubierta satisfactoriamente, pero se verá afectada por la migración de población hacia Texcoco.
- SUPERIOR: No hay información suficiente, aunque no existen grandes alternativas de estudio, por lo que nada más tenemos a la Universidad de Chapingo.
- SERVICIOS: En esta rama, la ciudad tiene superficie para la demanda actual de su población y da servicio también a las localidades vecinas.
- SALUD: En esta aspecto, Texcoco cuenta con 2 clínicas de seguridad social, pero no tenemos datos suficientes por que se atiende a mucha gente de poblaciones cercanas, por lo que no existe un registro exacto, pero considerando la demanda, es fácil terminar la falta de un centro de salud.
- CULTURA: Existe en la ciudad un Centro Cultural que cuenta con biblioteca, teatro, archivo municipal, auditorio, todos en dimensiones muy reducidas. Son suficientes las instalaciones para la demanda de su población.

**ADMINISTRACION:** Las áreas actuales son suficientes para la demanda actual, aunque a futuro será necesario ampliarlas, además que también se da servicio a los municipios vecinos. Ahí van a resolver sus problemas: jurídicos, civiles, penales, etc.

**SERVICIOS:** De los elementos que forman esta área, el que no se encuentra es la central de bomberos y es necesaria dada la población además de que Texcoco da servicio a los municipios vecinos y es muy necesaria.

**COMERCIO:** Es una actividad muy desarrollada, por ser el centro de una zona agrícola grande. Existen 2 mercados que son suficientes para la demanda actual pero no cuentan con un lugar apropiado para tianguis porque se establece a lo largo de una calle.

**ABASTO:** Tiene un rastro que funciona normalmente, se ha terminado otro más alejado, que no está en funcionamiento aún. En este aspecto no nra problema. Cuenta con todos los elementos necesarios para efectuar el abasto de la población.

**COMUNICACIONES:** Texcoco cuenta con este servicio en la cantidad suficiente para la demanda de su población y para la que llega de fuera.

**TRANSPORTES:** En este aspecto hay muchos problemas, pues no existe un lugar apropiado para los autobuses foráneos y urbanos los autobuses tienen un radio de influencia de más de 13 km. por ser el centro urbano más desarrollado llega ahí la población de los municipios cercanos, para de allí distribuirse al Distrito Federal, Veracruz, Naucalpan, Ecatepec, etc. Es necesario hacer un estudio para determinar la solución, evitando los conflictos que existen actualmente, abarcando los autobuses urbanos y foráneos.

**RECREACION:** Al interior del centro urbano, o alrededor no existe ninguna área verde disponible, los más cercanos serían: El Parque del Contador, que está a 6 km. rumbo al norte, y el Molino de la Flores, que se encuentra a 2.5 km rumbo al oriente, las dos zonas son muy grandes.

Hay tres cines ubicados en el centro, los que cubren a la población de Texcoco y a los que llegan de fuera.

**DEPORTE:** Cuenta con las instalaciones necesarias.

VIVIENDA: Como se ha mencionado, principalmente la gran mayoría de la población que acude a las grandes ciudades, al no encontrar lugar en la ciudad tiene que establecerse en la periferia de la ciudad, en la que se dará lugar al fomento de barrancas, ciudades perdidas o campamentos. Este tipo de hacinamientos propician todo tipo de enfermedades tanto físicas como sociales. Algunos estudios señalan otros problemas, aunados a los ya mencionados los cuales podrían crear en manos de la política estatal con respecto a la vivienda, a las consecuencias de la libre empresa y libre competencia que estructuran al modo de producción. Estos problemas son:

- \* La especulación del suelo y de las construcciones, con las áreas de crecimiento natural de las ciudades, la falta de una política estatal que reglamente el uso del suelo.
- \* Los recursos estatales no se han canalizado hacia la clase mayoritaria, sino a la de medianos recursos económicos, y aún así la inversión no resuelve el problema, principalmente porque se busca siempre obtener una ganancia, lo que ha convertido a la vivienda en una mercancía..

La vivienda para la clase media es una "Arquitectura enajenante" que se impone al consumidor, el cual no tiene posibilidad de elección salvo a la que impone su condición económica.

La vivienda como mercancía será más fácil de producir en serie. Texcoco como centro urbano puede tener estos problemas pero aún no se ha manifestado en forma, los hacinamientos se dan en el centro de la ciudad.

La ciudad de Texcoco no ha crecido demasiado y sólo los asentamientos se han dado en forma vertical, formando los barrios: Sta. Cruz de Arriba, Sta. Cruz de Abajo, San Felipe, San Sebastián y el barrio de la Trinidad, los cuales buscan integrarse a Texcoco. El crecimiento no planificado de Texcoco ha creado baldíos urbanos muy grandes, también existen todavía zonas agrícolas muy grandes al interior de la ciudad. El valor del suelo se ha incrementado sobre todo en el centro, ya que cuenta con todos los servicios. Los nuevos asentamientos se han formado en la periferia de la ciudad pero en forma de fraccionamientos, los cuales comercializan el suelo y la construcción, incrementando la explotación del suelo y rompiendo las tradiciones del lugar.

Existen en la actualidad 7,780 viviendas para otras tantas familias, con un promedio de 6 miembros por familia, no está cubierta la demanda actual. Se ha dado impulso a la auto-construcción pero la escasez o nula asistencia









ELEMENTO	SUBCOMPO- NENTE	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	DEMANDA A ATENDER	NORMA	UNI. BASICAS REQUERIDAS	UNI. BASICAS EXISTENTES	DEFICIT	SUPERHABIT
ADMINISTRACION	PALACIO MUNICIPAL	M <sup>2</sup>	100%	85447/M <sup>2</sup>	1475 M <sup>2</sup>	3200 M <sup>2</sup>		1725 M <sup>2</sup>
	DELEGACION MUNICIPAL							
	OFICINAS ESTAT.	M <sup>2</sup>	100%	85447/M <sup>2</sup>	738 M <sup>2</sup>	350 M <sup>2</sup>	388 M <sup>2</sup>	
	OFICINAS FEDER.	M <sup>2</sup>						
	HACIENDA FEDER.	M <sup>2</sup>	30%	25634/M <sup>2</sup>	126 M <sup>2</sup>	360 M <sup>2</sup>		234 M <sup>2</sup>
	JUZGADOS							
SERVICIOS	COMANDANCIA	M <sup>2</sup>	100%	85447/M <sup>2</sup>	938 M <sup>2</sup>	350 M <sup>2</sup>	633 M <sup>2</sup>	
	ESTACION DE BOMBEROS	CAJON PARA AUTO BOMBAS	100%					
	CEMENTERIO	FOSA	100%					
	BASURERO MUNICIPAL	M <sup>2</sup> / AÑO	100%					
	ESTACION DE GASOLINA	BOMBA DE SERVICIO	9%	7690/BOMBA	38 BOMBAS	27 BOMBAS	11 BOMBAS	

técnica agudiza el problema.

Una solución sería otorgar a quien lo demande, un predio de dimensiones apropiadas a sus necesidades, con una parte del proyecto de vivienda para que el mismo usuario la ampliara de acuerdo a sus posibilidades económicas. A esto se la ha denominado "Pie de casa" y hubo dependencias especializadas en vivienda que lo propusieron.

A nivel de municipio y las características del desarrollo socio-económico que ha tenido la región, han generado una fuerte demanda de viviendas y servicios urbanos que ha ocasionado desajustes en el mercado existente, debido tanto al crecimiento demográfico como a la necesidad de mejoramiento de las existentes.

La oferta de vivienda no ha respondido a las características de la demanda, situación que ha ocasionado acumulación de un déficit y deterioro de las viviendas.

El incremento en la demanda de vivienda ha creado una fuerte especulación con los terrenos, materiales de construcción, la distribución y el consumo de vivienda se rigen por las leyes del mercado, alcanzando altos precios.

- \* Disminuir la calidad de los materiales
- \* Utilizar los materiales de desecho
- \* Reducir la vivienda, en áreas muy estrechas
- \* Hacinamiento en sitios insalubres y sin servicios

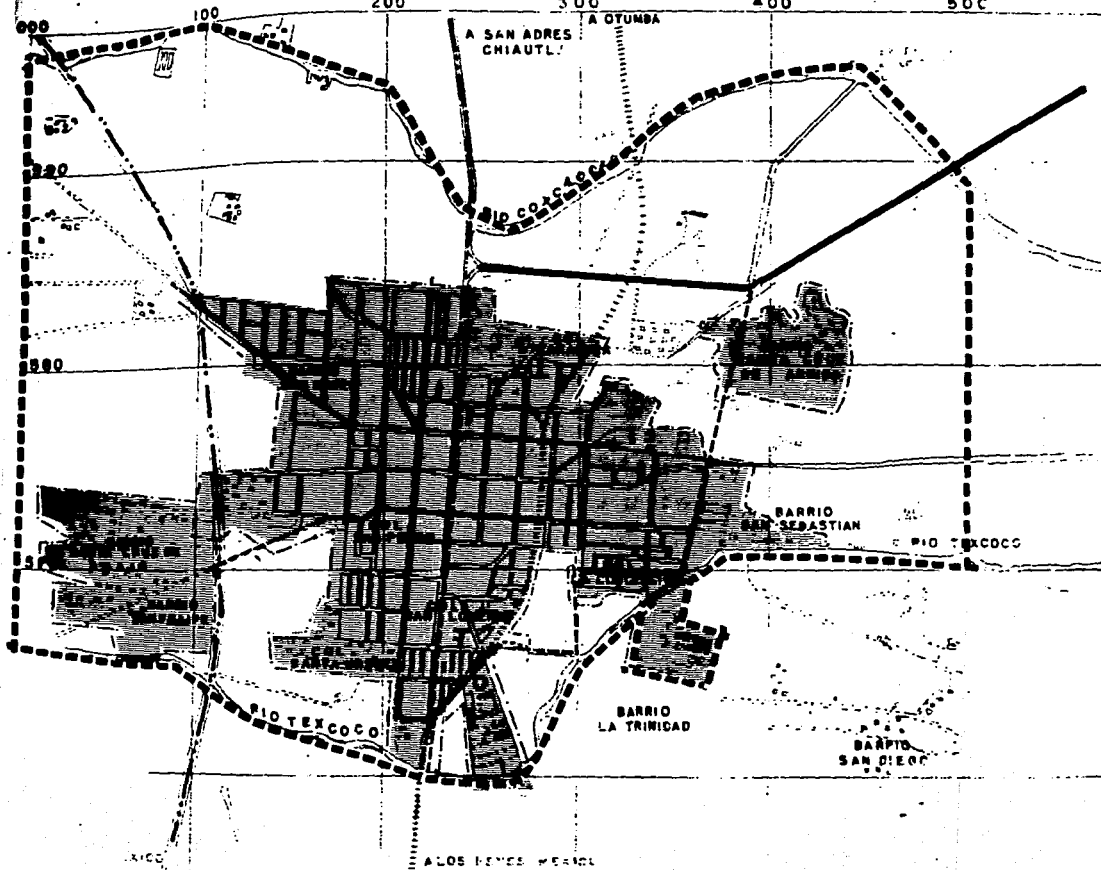
**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS:** En las localidades del municipio, los servicios y la infraestructura son insuficientes.

El agua potable da servicio a un 80% de la población, asimismo el drenaje también atiende a un 80% de la población total. Energía Eléctrica: Para Texcoco el servicio es suficiente ya que da servicio al 95% de la población y el 90% de alumbrado público.

Telégrafos y Teléfonos son suficientes. Correos también es suficiente.

**VIALIDAD:** La Ciudad de Texcoco tiene implementado actualmente una red vial primaria adecuada que corre a través de las principales avenidas. En la parte Oriente y Poniente se han creado dos carreteras federales, la México-Veracruz y la México-Lechería, evitando con ello que el transporte pesado entre a la Ciudad, siendo de beneficio para la misma, pues disminuye la circulación de este tipo de vehículos en zonas habitacionales.

# FACULTAD DE ARQUITECTURA



## TEXCOCO

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA

ALUMNO  
 JUAN BARBOZA RENDON

PLANO

ESCALA

**TRANSPORTE:** En la actualidad se contemplan algunos problemas respecto a este rubro debido al crecimiento urbano que se ha venido observando en los últimos años, pues en cuenta a transporte interurbano solo se cuenta con autos de alquiler (taxis), los cuales son insuficientes para satisfacer las necesidades de la comunidad.

Con respecto al transporte foráneo, se cuenta con dos líneas de autobuses que conectan a Texcoco con los pueblos circunvecinos y con la Ciudad de México. Por lo que respecta a Ferrocarriles Nacionales de México cuenta con una estación de servicio principalmente de carga, aunque también transporta pasajeros con ruta México-Puebla.

**DENSIDAD DE CONSTRUCCION:** La mancha urbana esta ubicada en el Centro del municipio ocupando 263 has.

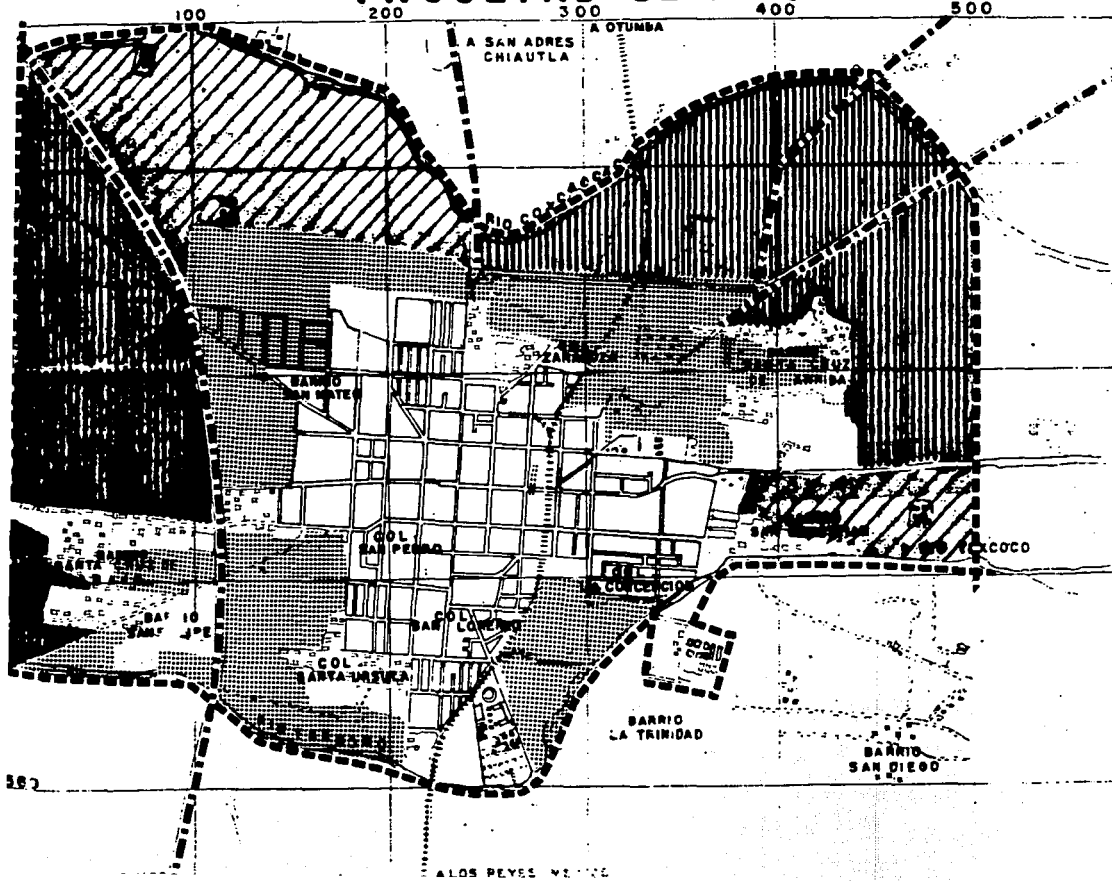
A la fecha el crecimiento de las áreas urbanas ha sido hacia la parte Noroeste, donde se localiza Tocuila uno de los Centros urbanos emergidos en los últimos años.

Los cuales han presentado ya problemas aislados de invasión de predios, de ejidos, del uso del suelo agropecuario para condiciones del habitat. De seguir así esta tendencia disminuirá la capacidad de los suelos, erosión o mal uso de los mismos así como asentamientos irregulares con carencias de servicios, equipamiento e infraestructura adecuada para su atención.

**USOS DEL SUELO:** El 50% corresponde al sector agrícola siguiendo en importancia el sector habitacional con un 35%. Teniendo el sector industrial-comercial y de recreación un 9%

Por último al cementerio le corresponde el 1%.

# FACULTAD DE ARQUITECTURA



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

SIMBOLOGIA  
 ZONAS APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO.

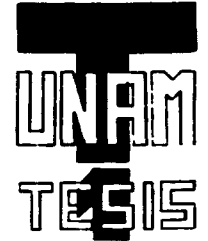
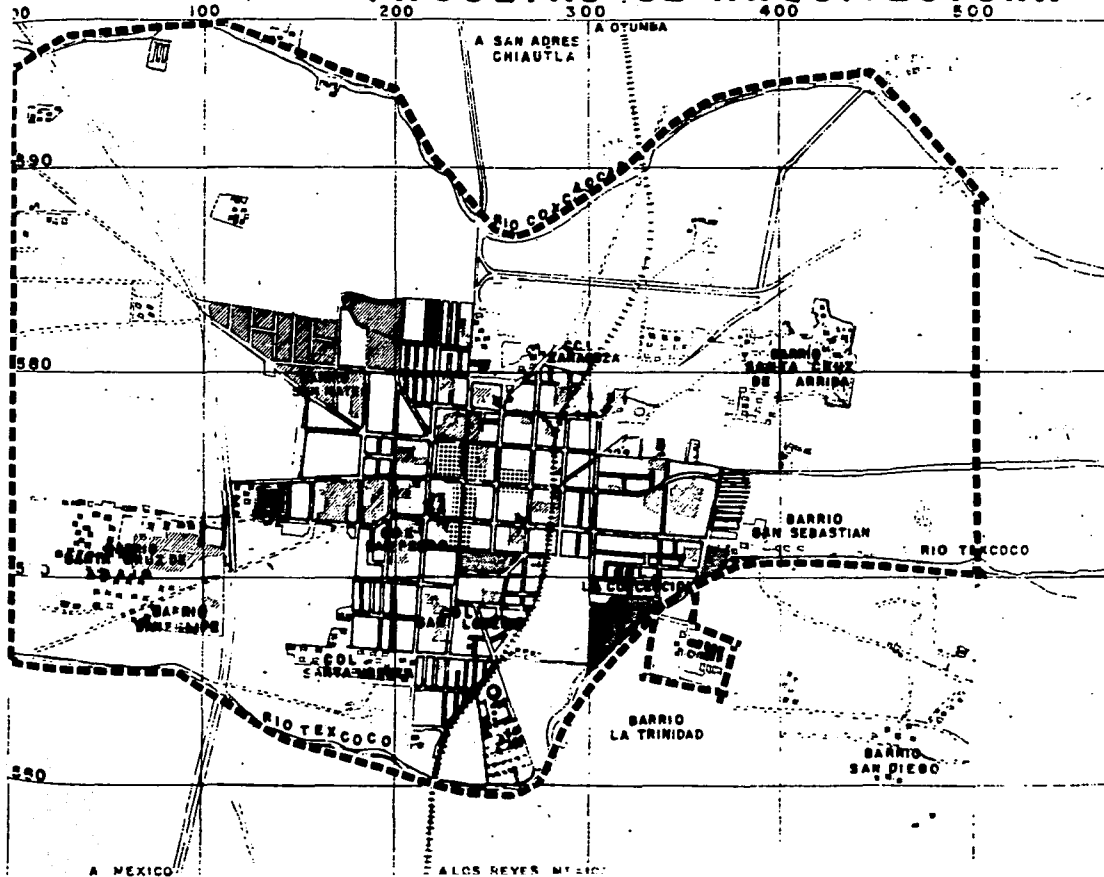
- USO URBANO
- CRECIMIENTO URBANO
- RIEGO Y TEMPORAL
- PECUARIO

ALUMNO:  
 JUAN BARBOZA RENDON

PLANO

ESCALA






# FACULTAD DE ARQUITECTURA



## TEXCOCO

**SIMBOLOGIA**

**USOS DEL SUELO**

	USO HABITACIONAL
	USO INDUSTRIAL
	USO COMERCIAL
	USO RECREATIVO
	BALDIO
	CEMENTERIO

ALUMNO  
 JUAN BARBOZA RENDON

PLANO

ESCALA



## VI. ANALISIS

### PLANTEAMIENTOS GENERALES

La rápida industrialización de México en los últimos 40 años se ha asociado a una centralización considerable de la inversión industrial en la Ciudad de México.

Esta centralización ha generado demandas nuevas y cada vez más vigorosas de aplicación de controles al crecimiento de la ciudad, además políticas acordes de apoyo a la industrialización regional.

La legislación reciente sobre el desarrollo regional y los problemas asociados a la centralización socio-económica en la Ciudad de México, constituye la base de un análisis de tres políticas particulares del desarrollo industrial, que se han utilizado en México. Este análisis trata de demostrar lo inadecuado de las políticas anteriores para estimular la industrialización regional e indica la necesidad de contar en el futuro con políticas más acordes con la realidad que vive el país.

Una característica del sistema capitalista es la concentración y como ya se dijo anteriormente, esta concentración le beneficia al mismo sistema, pero ha creado otros problemas muy serios entre ellos, el hacinamiento de grandes grupos humanos, escasez de vivienda, salud, alimento, educación, cultura y lo más grave: La destrucción de su hábitat por medio de contaminación de aire, agua y suelo.

Todas las grandes urbes del mundo sufren los mismos problemas incluidos los países socialistas, aunque en mucho menor grado.

En la Ciudad de México, el problema de la contaminación de la atmósfera es muy grave, ya que las características climáticas del Valle de México hacen que la gran cantidad de humos que son arrojados al aire por los vehículos y las fábricas no se dispersan inmediatamente y en invierno se recrudece este problema. Es necesario tomar conciencia y terminar o por lo menos controlar este problema, pues no solo afecta al Valle de México, sino a los municipios que forman la zona conurbana del Valle de México.

Actualmente el Distrito Federal recibe miles de litros diarios de agua de diferentes lugares, pero el incremento de

la población, su necesidad de habitación obliga a buscarla en los lugares más alejados del centro y las más difíciles de dotar de este servicio, pero además hemos ensuciado y contaminado todos los ríos que alimentaban al D.F. y Edo. de México, pues el ansia de industrializar no se detiene ante nada, todos los desechos de las industrias van a dar a los ríos, y por consecuencia al mar.

Texcoco cuenta con tres ríos, pero no son de gran caudal pues solo en tiempos de lluvia aumentan considerablemente, pero hay que ver las condiciones en que se encuentran. La contaminación de esta ciudad no es muy grande pues lejos de la gran metrópoli no se ha visto en este problema, pero además los vientos dominantes hacen que la gran mayoría de los humos vayan a dar hacia los municipios de Netzahualcoyotl, Chicoloapan y Chimalhuacan y también hacia la Ciudad de México.

En poco tiempo los habitantes de la Ciudad van a verse obligados a buscar mejores condiciones de vida, y logicamente lejos del ruido y la contaminación, tendrán que buscarla en lugares como Texcoco, pues ofrece todo esto y más pues su cercanía con la capital del país y por sus condiciones la hacen la más apropiada. Ya se ha iniciado el éxodo de habitantes del D.F. hacia el Estado de México porque compañías urbanizadoras han puesto sus intereses hacia municipios del Edo. de México como por ejemplo: Atizapán, Tlanepantla, Cuautitlán, Ecatepec, etc., son zonas con industria y donde se han construido grandes conjuntos habitacionales.

Esto indica que el gobierno ha buscado solucionar en forma radical el problema de la centralización, pues el mismo Estado ha mostrado su incapacidad para solucionar las demandas de su población y busca "repartir" sus problemas en forma tal que pueda controlar a toda esta gran población sin molestarse demasiado. El D.F. se dividió en Delegaciones Políticas y el estado de México ha construido edificios de gobierno para que ahí se controle de mejor forma a la población.

Cada municipio y cada delegación tiene poder para solucionar las demandas de una población creciente, para que esta misma población no tenga que desplazarse hacia el centro o la sede del gobierno para arreglar sus asuntos, o exigir sus demandas.

(TODO PROBLEMA URBANO ESTA DEFINIDO ESTRUCTURALMENTE POR EL LUGAR QUE OCUPA EN LA COYUNTURA DE UN SISTEMA URBANO).

Tomando en cuenta lo anterior la crítica situación económica por la que atraviesa el país y las políticas que ha segui

do el Estado, reduciendo el gasto público y el incremento de la recaudación fiscal, han afectado negativamente en sus ingresos y niveles de vida a la mayoría de la población de medianos y bajos ingresos, se plantea entonces la necesidad de ampliar la cobertura de seguridad social, como guarderfas, asilos, clínicas, centros recreativos y culturales para incrementar el bienestar social.

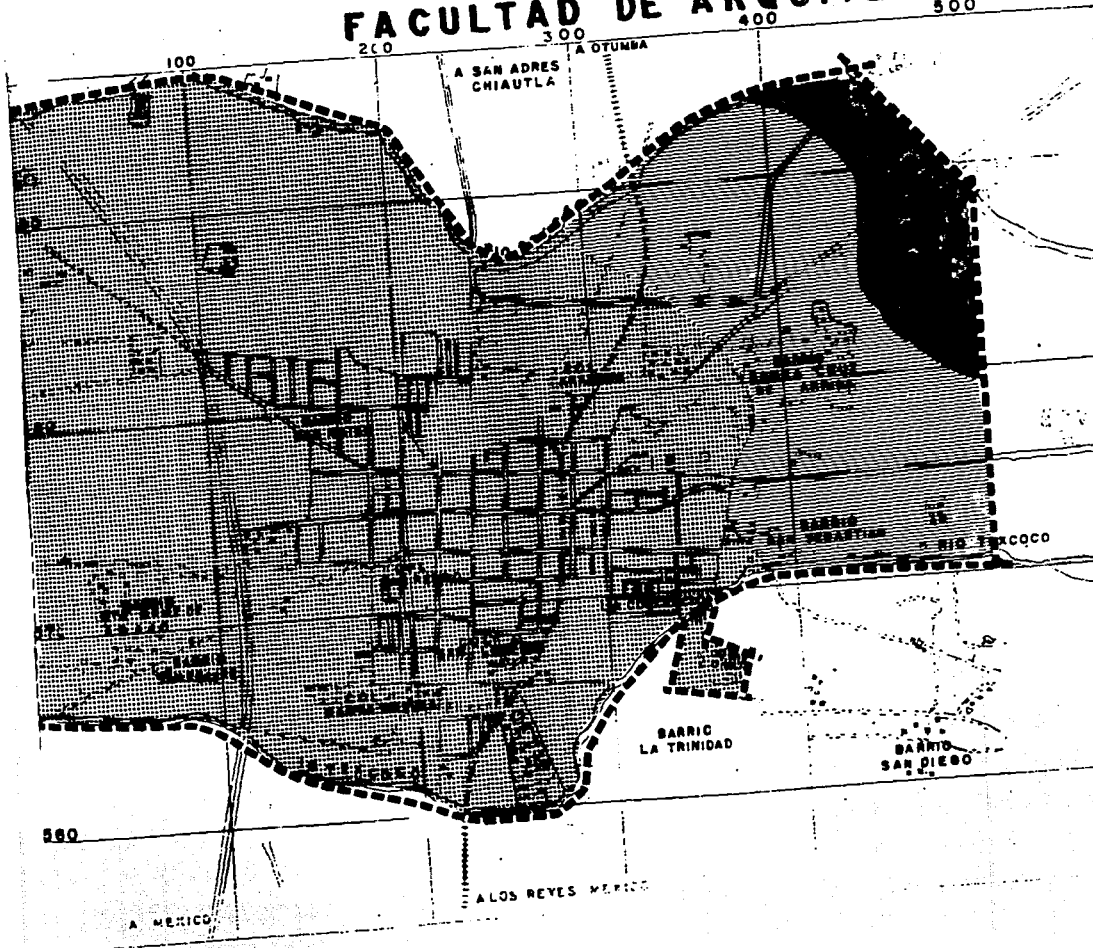
# MATRIZ DE EVALUACION

	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO AGRICOLA	USO PECUARIO	CONSERVACION	AMORTIGUAMIENTO
<b>TOPOGRAFIA</b>	○	○	○	○	①	○
0 - 2% PEND.	○	○	○	○	②	○
2 - 5% PEND.	○	○	○	○	②	○
5 - 10% PEND.	○	○	○	○	②	○
10 - 15% PEND.	○	○	○	○	①	○
<b>EDAFOLOGIA</b>						
ENTISOL	①	①	○	○	②	○
MOLLISOL	○	○	③	○	②	○
INCEPTISOL	○	○	○	○	②	②
<b>HIDROLOGIA</b>						
RIO	⊗	⊗	⊗	○	○	○
CANALES	⊗	⊗	⊗	○	○	○
ZONA DE INUNDAC.	④	⊗	○	○	○	○
AREA RESTRINGIDA	④	⊗	○	○	○	○
<b>USOS</b>						
URBANO	○	○	⊗	⑤	○	②
AGRICULTURA DE RIEGO	○	○	⊗	○	○	○
AGRICULTURA DE TEMPORAL	○	○	○	○	○	○
PASTIZAL	○	○	○	○	○	○

- APTO
- ⊗ NO APTO
- ① CONDICIONADO
- ② INDIFERENTE

- ③ 1- A LA NO EXPANSION AGRICOLA
- ④ 2- CUANDO EXISTA AGRICULTURA DE RIEGO
- ⑤ 3- COSTOS ALTOS EN LA PRODUCCION
- ⑥ 4- SOLO DE TIPO RECREATIVO
- ⑦ 5- PEQUEÑAS

# FACULTAD DE ARQUITECTURA



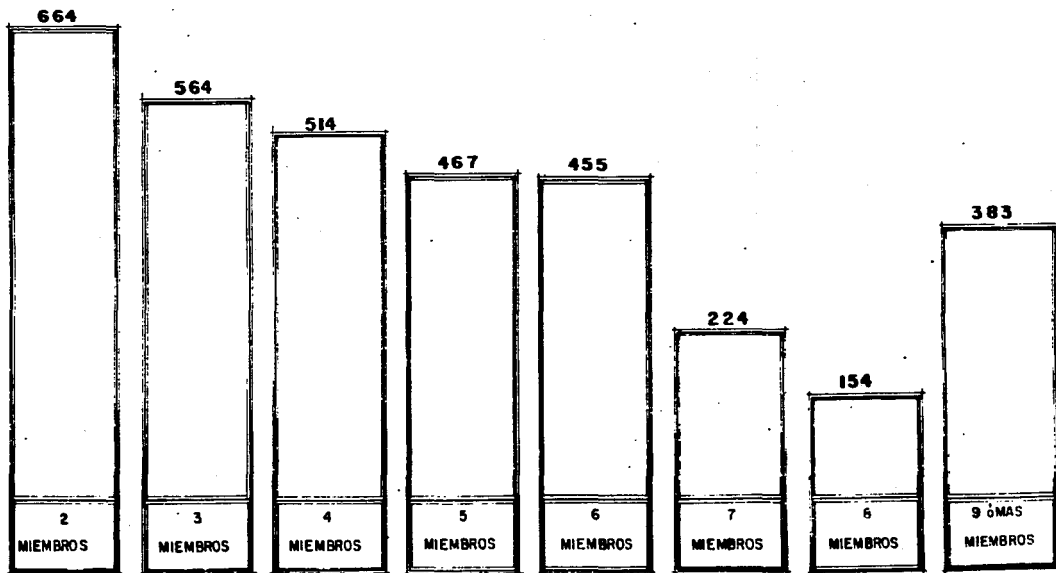
**UNAM**  
**TEGIS**

**TEXCOCO**

SIMBOLOGIA	
	ENTISOL
	MOLLISOL
	VERTISOL
ALUMNO	
JUAN BARBOZA RENDON	
PLANO	

# COMPOSICION FAMILIAR

	<b>POBLACION TOTAL</b>	<b>PERSONAS SOLAS</b>	<b>JEFES DE FAMILIA</b>	<b>ESPOSOS(A)S COMP.(AS,OS)</b>	<b>HIJOS</b>	<b>OTRO PAR-ENTESCO</b>	<b>SIN PAREN-TESCO</b>
<b>HOMBRES</b>	19024	831	4483	1	16487	196	6
<b>MUJERES</b>	20163	55	1304	4019	15185	1095	32



## PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA

Una característica de nuestra sociedad o más bien del sistema social actual es la marginación de ciertos sectores de la población entre los que se encuentran los ancianos, pues una vez que han dejado de aportar o ayudar económicamente a su familia, se les relega y desaprovecha su capacidad creadora, haciéndolos a un lado hasta ellos mismos se sienten inútiles. El gobierno argumenta que son las familias de ellos quienes se hacen cargo de ellos.

Muchos ancianos son recibidos en asilos en donde se les olvida, algunas veces se les asigna alguna actividad, pero por lo general la actividad de ellos es de desaliento y frustración, y cuando no tienen ningún familiar, muchas veces viven de la ayuda que se les brinda por parte de las autoridades, por lo general no se les da buen trato y muchas veces sufren agresiones físicas y morales.

En el aspecto de atención a los niños, el estado se hace cargo en forma ligera e inconveniente, pues muchas veces el servicio que presta es para sus empleados pero nunca para gente de escasos recursos que no pueden pagar las cuotas de las guarderías particulares.

Texcoco no cuenta con ninguno de los servicios mencionados, ni tampoco con lugares apropiados para la recreación, solo existen algunas instalaciones del I.M.S.S. o particulares, pero solo para los derechohabientes. Es necesario que el estado se haga cargo de este problema porque incluso el crecimiento urbano se ha olvidado de este asunto tan importante para la población.

Al estado le beneficia mantener desligados a los miembros de la sociedad, pues ya organizados, ellos demandarían la dotación de equipamiento que tanta falta les hace, además que desorganizados le facilitan al estado su dominación.

Nuestra población es de 50,100 habitantes, de los cuales 3,016 son ancianos y utilizando los porcentajes que nos marcan las normas de equipamiento de la S.S.A., del D.D.F. y de S.A.H.O.P. nos da como resultado, la falta de un asilo para 120 ancianos, pero vamos a proyectar a mediano plazo al año 1988 y tendremos 85,447 habitantes y utilizando las normas habrá 200 ancianos.

Además de lo ya mencionado, nuestro proyecto contendrá los elementos que mencionaremos más adelante.

Hay que considerar que la población del país se ha vuelto predominantemente urbano, por lo que es más fácilmente controlable como sujeto de la imposición, posee una mayor capacidad de pago de los impuestos.

Como corolario se puede desprender que el total de la población rural no está asociado con ingresos fiscales, señalando su menor contribución a los presupuestos estatales.

- 1) Los ingresos fiscales están en relación directa con los ingresos de la población.

MAYOR POBLACION, MAYOR RECAUDACION FISCAL

MENOR POBLACION, MENOR RECAUDACION FISCAL

- 2) El gasto público está determinado por políticas generales de gasto, las decisiones económico-políticas de su distribución, pueden estimular o frenar la dinámica de urbanización, dependiendo de esto la estrategia de desarrollo equilibrado o desequilibrado acelera el proceso de urbanización. El desarrollo desequilibrado frena el proceso de urbanización.
- 3) La concentración urbana posibilita un mayor control de los causantes y reduce el costo administrativo de la recaudación fiscal.
- 4) El aumento del nivel de vida de la población:
- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| AUMENTO DE CAPITAL         | AUMENTO DE LA              |
| EN LA REGION               | CONCENTRACION DE POBLACION |
| = MAYOR RECAUDACION FISCAL |                            |
- 5) Una de las contradicciones entre campo-ciudad es:
- |                            |   |                 |
|----------------------------|---|-----------------|
| CAMPO - MENOS CAPACIDAD DE | = | MENOS POBLACION |
| REDUCCION FISCAL           |   | MENOS CONTROL   |

Lo anterior explica parte del problema de la concentración de población en los centros urbanos más importantes del país, aunque en el D.F. se ha agudizado, influyendo incluso al estado vecino, el Estado de México y el poco interés de desarrollo e impulso al campo.



El estudio de los desplazamientos y la expansión de actividades capitalistas ha suscitado una atención creciente entre los análisis realizados en varias metrópolis de América Latina. Estos análisis que buscan relacionar la migración con la manera en que opera el mercado de trabajo urbano y con la formación de grupos sociales específicos.

En el caso de México, la expansión del capitalismo ha sido acompañada de flujos migratorios hacia la capital, principalmente desde las áreas rurales localizadas en la región central del país. A la vez el sector manufacturero en la ciudad experimentó, hasta 1970, cambios fundamentales en su estructura y mantuvo una importante demanda de fuerza de trabajo.

Así mismo este proceso llevó a una creciente necesidad de mano de obra en el sector servicios, aunque debido al intenso flujo migratorio por lo cual resulta insuficiente. Dentro de esta problemática, la mano de obra transferida del campo a la ciudad dió margen para que creciera la clase proletaria, aunado a la escases de trabajo, a la falta de nuevas fuentes de trabajo, hace que la mayoría de esta población se vea desempleada o subempleada, creando los "ejércitos" de reserva del capitalismo.

La mano de obra femenina que emigra hacia la ciudad tiene una participación relativa más acentuada en ocupaciones manuales principalmente en los servicios domésticos, comercio (establecido y ambulante), muchas veces a la prostitución.

La emigración de población a contribuido a mantener los salarios en un nivel muy bajo y por consecuencia, ha facilitado un crecimiento económico basado en fuertes desigualdades sociales y altos grados de concentración o asinamiento humano.

La concentración de mano de obra en el sector servicios, no sólo responden a la oferta de trabajo, sino que en muchos casos ha sido un reflejo de necesidades auténticas generadas por la industrialización: la demanda creciente de servicios financieros, transportes, educación, etc.

Es muy importante diferenciar la composición socio-demográfica de las corrientes migrantes, ya que no se trata de una masa homogénea. Factores como la experiencia en el empleo, origen rural-urbano, el nivel de educación y la composición de edad, son cruciales para explicar la absorción de mano de obra en la estructura ocupacional.

La incorporación de la mano de obra a la población económicamente activa, se concibe como el resultado del efecto de varios factores entre los cuales las características de la demanda del trabajo en los diferentes sectores económicos y grupos ocupacionales son de primer importancia.

En lo que se refiere a los factores institucionales, el reacomodo de los grupos que detentan el poder, se manifiesta en políticas patronales, sindicales y gubernamentales de contratación, ellas pueden afectar la localización de la mano de obra al modificar las relaciones entre la oferta y la demanda.

Aquí se ve un claro juego de la clase dominante hacia la clase trabajadora; el manejo a su gusto y antojo de la mano contratada, sabiendo que al existir poca demanda de trabajo y mucha oferta, la mano de obra tendrá que aceptar las condiciones del contrato.

El estudio puede hacer variar los precios de la fuerza de trabajo estableciendo salarios mínimos y fomentando mediante subsidios algunas actividades.

# FACULTAD DE ARQUITECTURA



## TEXCOCO

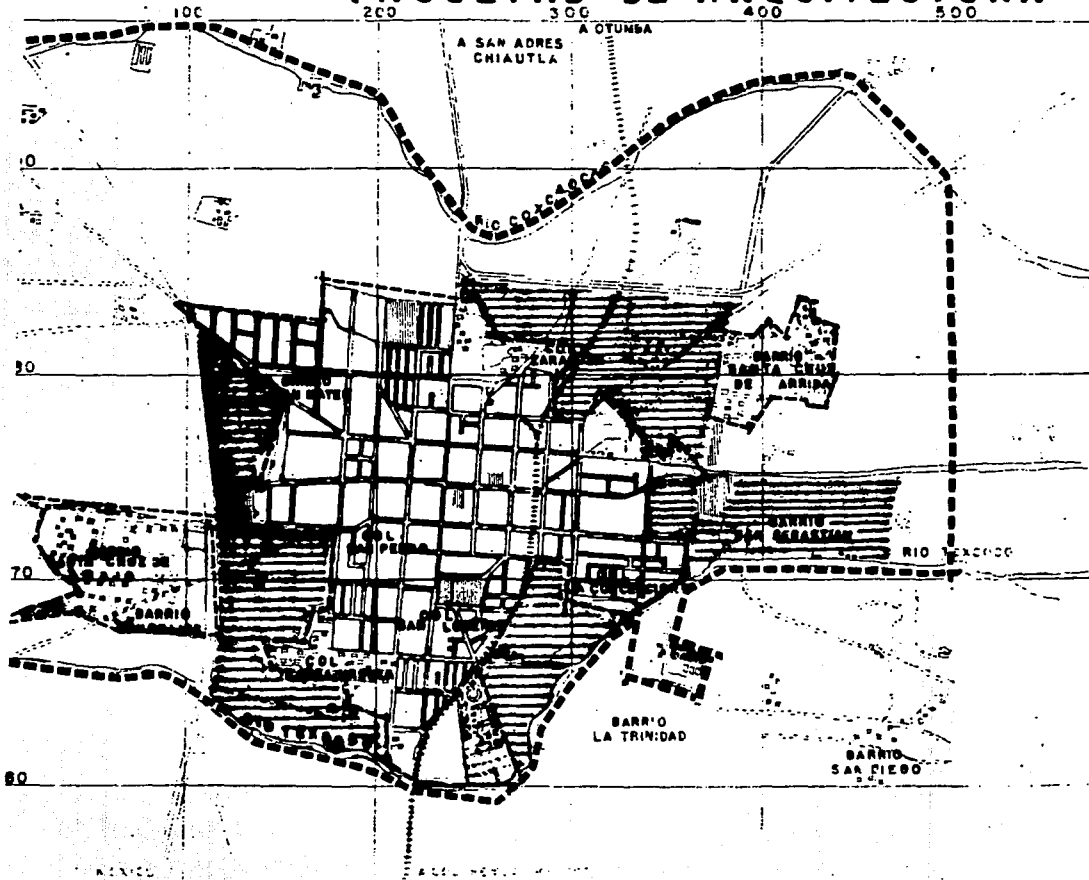
### SIMBOLOGIA TENENCIA DE LA TIERRA

- PROPIEDAD PRIVADA
- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD MUNICIPAL
- PROPIEDAD EJIDAL
- RIOS
- ZONA DE ESTUDIO
- MANCHA URBANA

ALUMNO  
JUAN  
BARBOZA  
RENDON

PLANO

ESCALA



## VII. OBJETIVOS GENERALES

Es crear un centro de integración social que estará encaminado a cubrir las necesidades de servicios asistenciales y recreativos para lograr la integración social de la población para que se desarrolle física y mentalmente, pero en forma organizada.

Se plantea dar un lugar específico a los ancianos para que ellos se sientan útiles y autosuficientes, e incluso se piensa que ellos sean asesores en algunas actividades que los niños y jóvenes lleven a cabo.

También los niños necesitan atención especial con los demás elementos del conjunto para que se logre una integración más firme.

Se escogieron estos elementos porque pensamos que era más importante hacer que la población se integre para alcanzar su máximo desarrollo dentro del sistema social actual.

Se pretende dar el servicio de salud a toda la comunidad que carezca de dicho servicio, por no contar con los recursos económicos, ya que la salud es el bienestar y desarrollo de toda comunidad.

Se busca que mediante la comunicación recreación y cultura exista una mejor comunicación social de la comunidad.

## VIII. DESCRIPCION DEL PROYECTO

### "CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL"

Ante las necesidades que arrojó nuestro estudio en Texcoco, pensamos que nuestro proyecto tendrá que ser un lugar muy especial dada la magnitud de nuestro problema.

El terreno se encuentra ubicado al poniente del centro de la Ciudad en un lugar muy accesible y hacia la parte en don de el costo del suelo no es muy elevado, (3000 M2) pero no por eso se encuentra muy alejado, además cuenta con todos los servicios. La topografía tampoco afecta ya que es del 1 al 2%.

Con respecto al proyecto tendrá tres accesos para evitar conflictos vehiculares, ya que el número de elementos y la diferencia entre ellos lo exige. Se piensa que el asilo de ancianos no sea un elemento aislado, siendo conveniente rescatar el respeto y las cualidades de los ancianos para que ellos aproten sus experiencias a la sociedad pero sin que se vean desprotegidos o aislados.

El jardín de niños con guardería será para uso de madres trabajadoras que no tienen donde dejar a sus niños, los niños tendrán ciertas actividades que los ancianos asesorarán.

La clínica dará servicio al centro de integración social y a la población que necesite y que no tenga los recursos para pagar médico particular, (6.98 de la población total).

La zona cultural dará acceso a todas las personas que quieran ir a ellos, contará con biblioteca, cafetería, zona de correos y telégrafos, unidos entre sí por una plaza la cual tendrá relación con las demás plazas y zonas de juegos para niños y jóvenes. Todo el conjunto será rodeado de áreas verdes y tendrá algunas hortalizas que cuidarán los niños, jóvenes y ancianos. Por eso pensamos en RE-CREAR a la sociedad de Texcoco para que se organicen y se desarrollen en una forma que les muestre su papel dentro del sistema actual.

Tomando en cuenta como base el contexto en que se encuentra nuestro terreno y para efecto del proyecto se tomaron en

cuenta los siguientes aspectos:

a) EJES COMPOSITIVOS.

En cuanto a vialidad se cuenta con un frente importante ya que el terreno está situado sobre una avenida principal la cual conecta la ciudad de Texcoco con las zonas conurbadas.

b) SE CONTEMPLA QUE ES NECESARIO DIVIDIR EL PROYECTO EN TRES AREAS QUE SON:

- salud
- asistencia
- recreativo educativo, comunicados entre sí por plazas y andadores que agilicen el desplazamiento del usuario.

c) EJES DE ORIENTACION

Se dió mayor importancia a los elementos arquitectónicos que requieran una mejor iluminación natural que son la guardería y asilo de ancianos.

d) CONCEPTO VISUAL

Se trató de dar una similitud en el desarrollo de sus fachadas para que exista una integración formal en todo el conjunto, dando una variación en las alturas de algunos elementos.

## IX. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y AREAS

## a). ASILO DE ANCIANOS

ACCESO	450.00 M <sup>2</sup>
VESTIBULO	112.50 M <sup>2</sup>
BODEGA	12.50 M <sup>2</sup>
BODEGA	26.00 M <sup>2</sup>
W.C. HOMBRES	20.00 M <sup>2</sup>
W.C. MUJERES	20.00 M <sup>2</sup>
SALA DE JUEGOS	150.00 M <sup>2</sup>
CIRCULACION	400.00 M <sup>2</sup>
SALA DE ESPERA	150.00 M <sup>2</sup>
DIRECTOR	25.00 M <sup>2</sup>
SECRETARIAS	25.00 M <sup>2</sup>
ARCHIVO Y T. SOCIAL	50.00 M <sup>2</sup>
W.C. HOMBRES	3.20 M <sup>2</sup>
W.C. MUJERES	3.20 M <sup>2</sup>
TOILET	3.20 M <sup>2</sup>
SALA DE JUNTAS	20.00 M <sup>2</sup>
MEDICO GENERAL	25.00 M <sup>2</sup>
DENTISTA	12.50 M <sup>2</sup>
PSICOLOGO	12.50 M <sup>2</sup>
ACCESO DE PERSONAL	35.00 M <sup>2</sup>
ESPERA DE PUBLICO	7.50 M <sup>2</sup>

MORTUARIO	12.50 M <sup>2</sup>
LABORATORIO	12.00 M <sup>2</sup>
ENFERMOS ENCAMADOS	50.00 M <sup>2</sup>
ESTACION DE ENFERMERAS	18.00 M <sup>2</sup>
CUARTO SEPTICO	6.00 M <sup>2</sup>
BODEGA DE ROPA	6.00 M <sup>2</sup>
BAÑO DE ENFERMOS H.	12.00 M <sup>2</sup>
BAÑO DE ENFERMOS M.	12.00 M <sup>2</sup>
FARMACIA	10.50 M <sup>2</sup>
ACCESO DE ENFERMOS	40.00 M <sup>2</sup>
MEDICO DE GUARDIA	12.50 M <sup>2</sup>
BAÑO DE MEDICOS	7.00 M <sup>2</sup>
BAÑO DE ENFERMERAS	7.00 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE ENFERMERAS	15.00 M <sup>2</sup>
COMEDOR	310.00 M <sup>2</sup>
COCINA	93.00 M <sup>2</sup>
LAVANDERIA	31.00 M <sup>2</sup>
REFRIGERADOR	10.00 M <sup>2</sup>
DESPENSA	8.50 M <sup>2</sup>
VESTIBULO	6.00 M <sup>2</sup>
CONTROL	3.00 M <sup>2</sup>
ACCESO DE COCINA	12.40 M <sup>2</sup>
COMEDOR SERVICIO	5.00 M <sup>2</sup>
LOCKER EMPLEADOS	5.00 M <sup>2</sup>
BAÑOS H. Y M.	5.50 M <sup>2</sup>



CUARTO DE MAQUINAS	31.00 M <sup>2</sup>
ANDEN DE SERVICIO	36.00 M <sup>2</sup>
TALLERES	500.00 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	1,100.00 M <sup>2</sup>
CASETA	25.00 M <sup>2</sup>
TERRAZA	1,204.00 M <sup>2</sup>
JARDINES	9,516.00 M <sup>2</sup>
DORMITORIOS	2,300.00 M <sup>2</sup>
JARDINES Y ANDADORES	9,050.00 M <sup>2</sup>
TALLERES	400.00 M <sup>2</sup>
ADMINISTRACION	350.00 M <sup>2</sup>
MEDICOS	525.00 M <sup>2</sup>
COMEDOR	360.00 M <sup>2</sup>

T O T A L 28,425.00 M<sup>2</sup>

## b). GUARDERIA

ACCESO Y VESTIBULO	38.88 M <sup>2</sup>
ZONA ADMINISTRATIVA	12.96 M <sup>2</sup>
DIRECCION	19.44 M <sup>2</sup>
ENFERMERIA	16.20 M <sup>2</sup>
PATIO CIVICO	1,185.25 M <sup>2</sup>
INTENDENCIA	12.96 M <sup>2</sup>
S. SANITARIO	51.04 M <sup>2</sup>
CONSERJERIA	25.92 M <sup>2</sup>
BODEGA	51.84 M <sup>2</sup>
COCINA	57.96 M <sup>2</sup>
COMEDOR	40.00 M <sup>2</sup>
BANCO DE LECHE	19.61 M <sup>2</sup>
SAN. Y VESTIDOR DE PERSONAL	9.72 M <sup>2</sup>
LAVANDERIA Y PLANCHADURIA	25.92 M <sup>2</sup>
PATIO DE SERVICIO	20.00 M <sup>2</sup>
ZONA DE DESCANSO Y ZONA DE TRABAJO	72.00 M <sup>2</sup>
ZONA DE COMERCIO Y ZONA DE JUEGO	77.00 M <sup>2</sup>
ZONA SANITARIA	8.10 M <sup>2</sup>
SALA DE ACTIVIDADES	51.84 M <sup>2</sup>
SERVICIO SANITARIOS	75.60 M <sup>2</sup>
AREA DE JUEGOS MECANICOS	216.00 M <sup>2</sup>
ARENERO	60.00 M <sup>2</sup>
AULAS DIDACTICAS	51.00 M <sup>2</sup>

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

AULAS DE USOS MANUALES	102.08 M <sup>2</sup>
AULAS DESCUBIERTAS	<u>36.66 M<sup>2</sup></u>
TOTAL	2,577.94 M <sup>2</sup>

c). COMUNICACIONES

CORREOS	297.00 M <sup>2</sup>
TELEGRAFOS	<u>125.00 M<sup>2</sup></u>
TOTAL	422.00 M <sup>2</sup>

d). CULTURA

ACERVO	25.00 M <sup>2</sup>
REVISTAS	10.00 M <sup>2</sup>
AREA DE LECTURA	125.00 M <sup>2</sup>
ADMINISTRACION	<u>44.00 M<sup>2</sup></u>
TOTAL	204.00 M <sup>2</sup>

## e). CLINICA HOSPITAL

CONSULTA EXTERNA	
VESTIBULO	59.50 M <sup>2</sup>
SALA DE ESPERA	168.00 M <sup>2</sup>
CONTROL	27.25 M <sup>2</sup>
ARCHIVO CLINICO	21.00 M <sup>2</sup>
CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA	18.00 M <sup>2</sup>
CONSULTORIO PEDIATRICO	18.00 M <sup>2</sup>
CONSULTORIO GINECOLOGICO	18.00 M <sup>2</sup>
CONSULTORIO DE MEDICINA PREVENTIVA	18.00 M <sup>2</sup>
CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL	36.00 M <sup>2</sup>
TRABAJO DE ENFERMERAS	7.50 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE MEDICOS	21.00 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE ENFERMERAS	7.50 M <sup>2</sup>
JEFE DE MEDICOS	10.50 M <sup>2</sup>
JEFE DE ENFERMERAS	10.50 M <sup>2</sup>
CIRCULACION PSOTERIOR EN CONSULTORIOS	45.00 M <sup>2</sup>
FARMACIA	24.50 M <sup>2</sup>

## e1) LABORATORIO

RECEPCION	6.66 M <sup>2</sup>
HEMATOLOGIA Y QUIMICA CLINICA	14.04 M <sup>2</sup>
TOMA DE MUESTRAS DE SANGRE	6.60 M <sup>2</sup>
TOMA DE MUESTRAS GINECOLOGICAS	6.60 M <sup>2</sup>
VESTIDORES Y VESTIBULOS	8.40 M <sup>2</sup>
W.C.	4.20 M <sup>2</sup>

## e2). OFICINAS DE GOBIERNO

TRABAJO SOCIAL	15.05 M <sup>2</sup>
SALA DE ESPERA	14.00 M <sup>2</sup>
ADMINISTRACION	10.05 M <sup>2</sup>
JEFE ADMINISTRATIVO	10.05 M <sup>2</sup>
W.C.	4.90 M <sup>2</sup>
DIRECCION	21.00 M <sup>2</sup>
W.C.	4.90 M <sup>2</sup>

## e3). HOSPITALIZACION

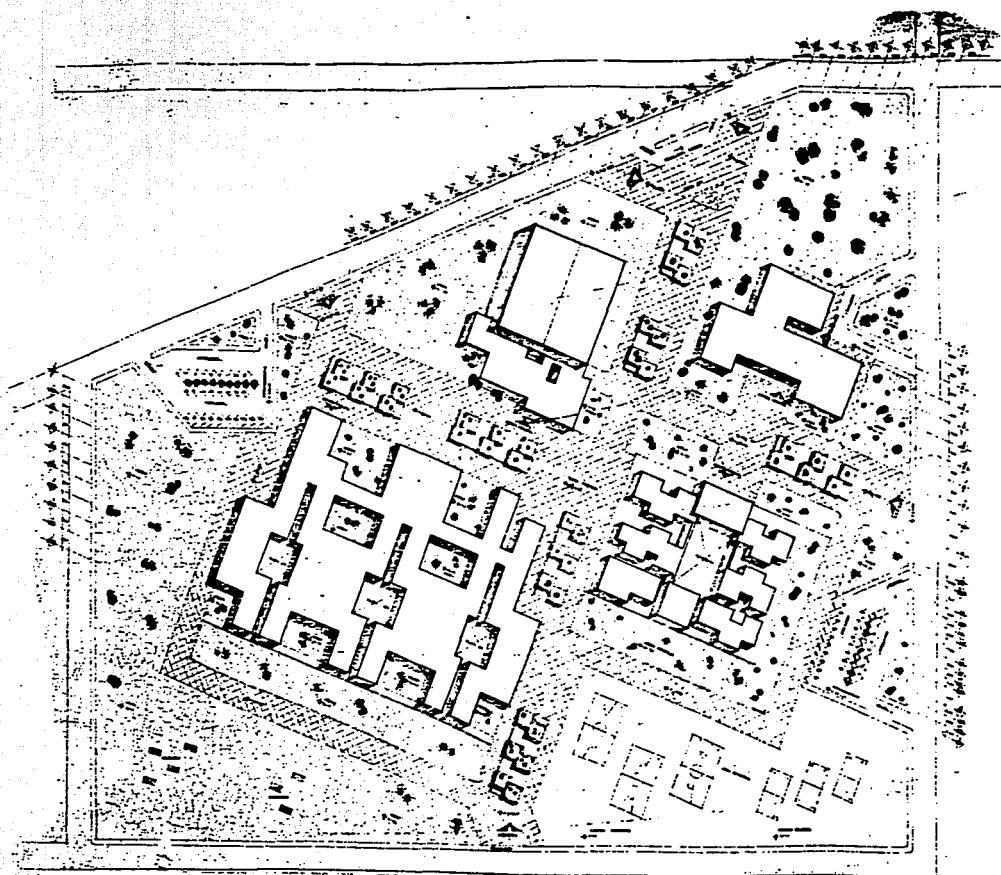
CONTROL	7.20 M <sup>2</sup>
SALA DE ESPERA	54.74 M <sup>2</sup>
JEFE DE RAYOS X	9.60 M <sup>2</sup>
ARCHIVO	7.80 M <sup>2</sup>
CONTROL	6.60 M <sup>2</sup>
TOMA DE PLACAS	32.40 M <sup>2</sup>
INTERPRETACION Y CUARTO OSCURO	23.04 M <sup>2</sup>
PREPARADO	28.80 M <sup>2</sup>
TRABAJO DE ENFERMERAS	6.16 M <sup>2</sup>
BAÑO Y SEPTICO	9.90 M <sup>2</sup>
SALA DE EXPULSION Y ASEO DE OBS. TETRAS	36.00 M <sup>2</sup>
SALA DE RECUPERACION	43.44 M <sup>2</sup>
BAÑO Y SEPTICO	8.40 M <sup>2</sup>
ASEO	6.60 M <sup>2</sup>

CUNEROS	22.50 M <sup>2</sup>
W.C. DE PERSONAL H. Y M.	8.68 M <sup>2</sup>
COMEDOR DE PERSONAL	29.52 M <sup>2</sup>
COCINA Y DIETISTA	35.28 M <sup>2</sup>
BODEGA	14.70 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE MEDICOS	14.76 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE ENFERMERAS	14.76 M <sup>2</sup>
CIRCULACION	93.10 M <sup>2</sup>

## e4). URGENCIAS

SALA DE ESPERA	143.30 M <sup>2</sup>
CONTROL	12.22 M <sup>2</sup>
CURACIONES	25.00 M <sup>2</sup>
TRABAJO DE ENFERMERAS	8.75 M <sup>2</sup>
GUARDADO DE MEDICAMENTOS	7.50 M <sup>2</sup>
GUARDADO DE VALORES	7.50 M <sup>2</sup>
CONSULTORIOS	33.00 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE ENFERMERAS	14.00 M <sup>2</sup>
DESCANSO DE MEDICOS	14.00 M <sup>2</sup>
BAÑO PARA DOCTORES	25.92 M <sup>2</sup>
BAÑO PARA DOCTORAS	25.92 M <sup>2</sup>
BAÑO USO PERSONAL (H)	25.92 M <sup>2</sup>
BAÑO USO PERSONAL (M)	25.92 M <sup>2</sup>
CIRCULACION	49.40 M <sup>2</sup>
BAÑOS PUBLICOS (H)	11.16 M <sup>2</sup>

BAROS PUBLICOS (M)	11.16 M <sup>2</sup>
LAVANDERIA Y ROPERIA	<u>77.04 M<sup>2</sup></u>
TOTAL	1,668.39 M <sup>2</sup>



UNAM  
TÉCIS

TEXCOCO

ARQUITECTURA



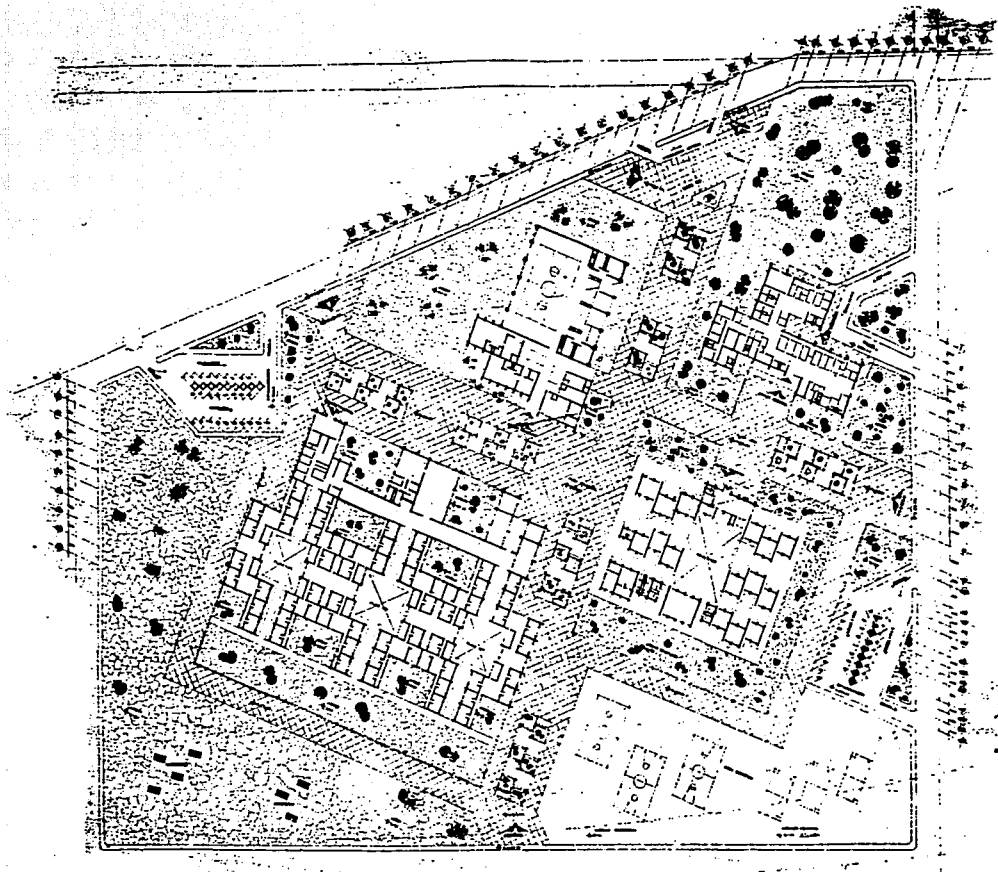
ALUMNO  
JUAN BARBOZA RENDON

PLANTA DE CONJUNTO A-1

ESCALA: 1:600

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL





UNAM  
TÉSIS

TEXCOCO

ARQUITECTURA

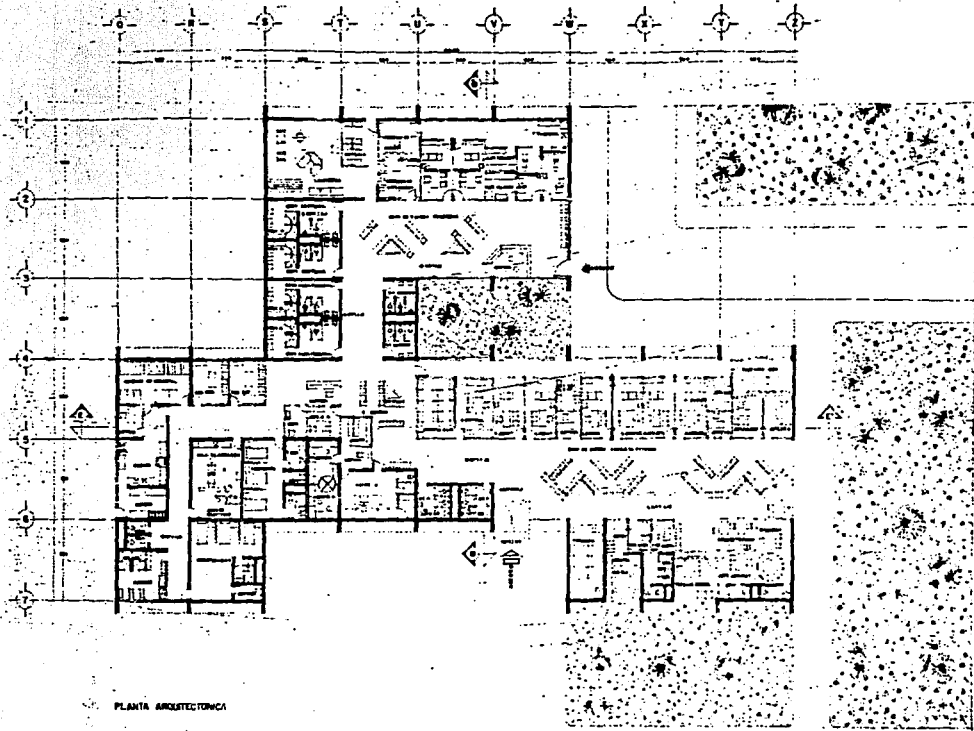
SIMBOLOGÍA

ALUMNO  
JUAN BARBOZA  
RENDON

PLANO  
ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO A-B

ESCALA 1:500

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA

UNAM  
TÉSIS

TEXCOCO

ARQUITECTURA

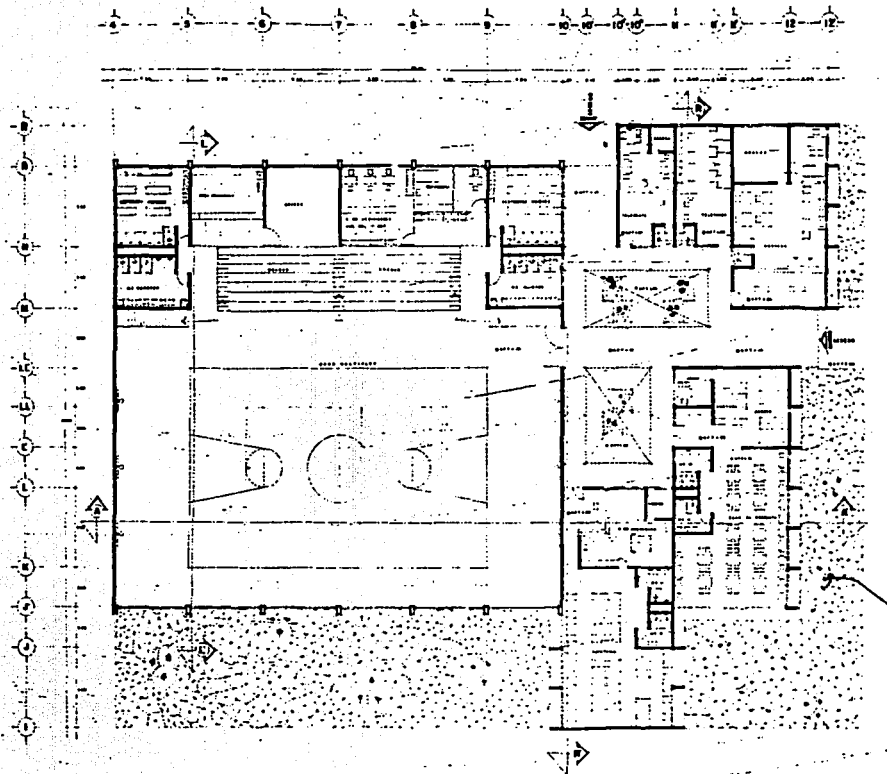
ALUMNO  
JUAN BARBOZA  
RENDON

PLANTA CLINICA HOSPITAL A-3

ESCALA:

1:100

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL



UNAM  
TESIS

TEXCOCO

ARQUITECTURA

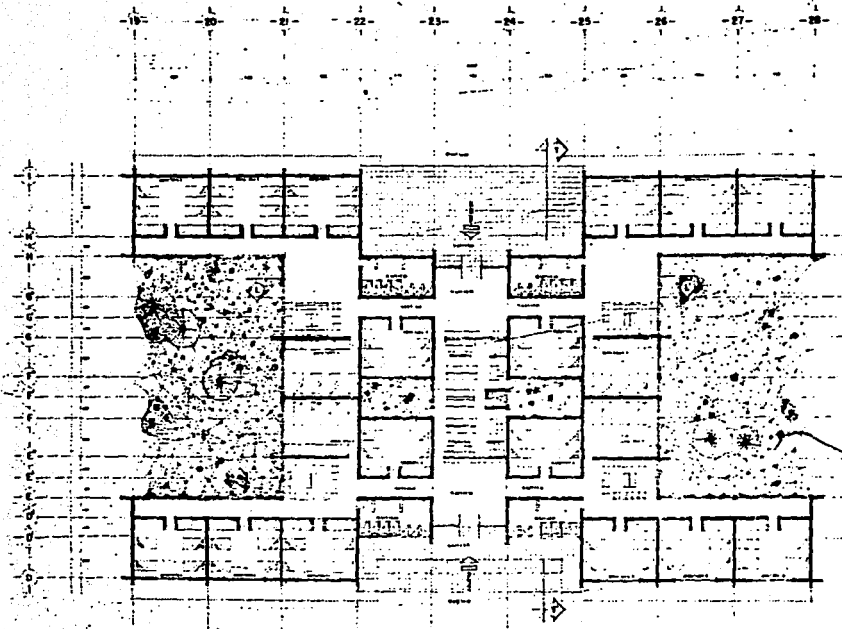
SIMBOLÓGICA

ALUMNO  
JUAN BARBOZA RENDON

PLANO: PLANTA SERVICIOS A-6


ESCALA: 1:100

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL

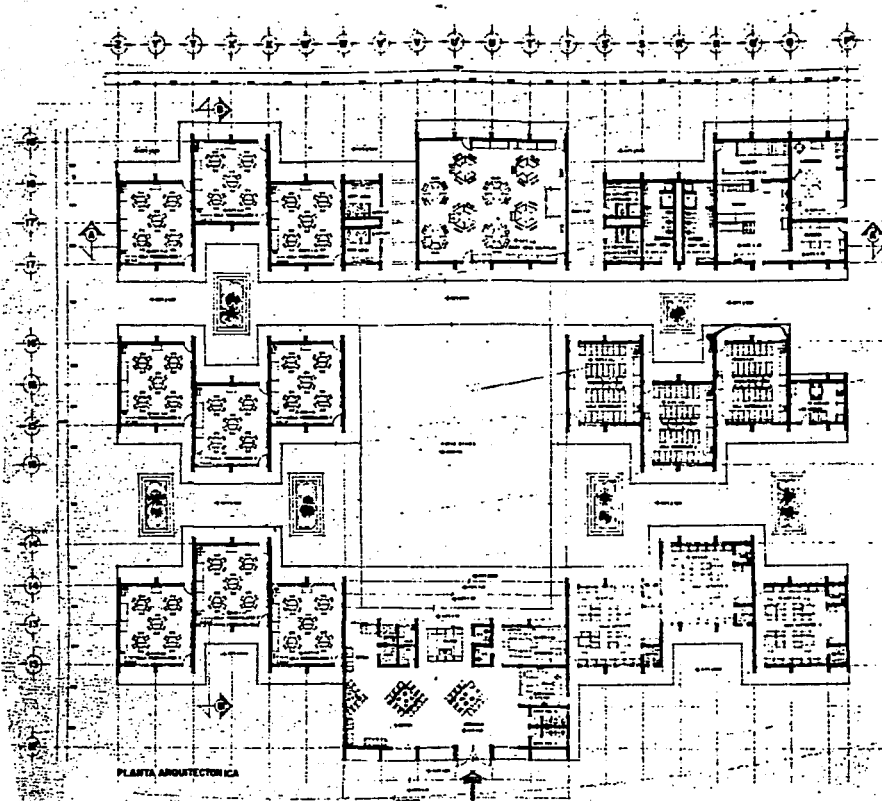


PLANTA ARQUITECTONICA

UNAM  
TESIS


TEXCOCO	
ARQUITECTURA	
ALUMNO	
JUAN BARBOZA RENDON	
PLANTA ASILLO A-5	
ESCALA:	1:100

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

ARQUITECTURA 

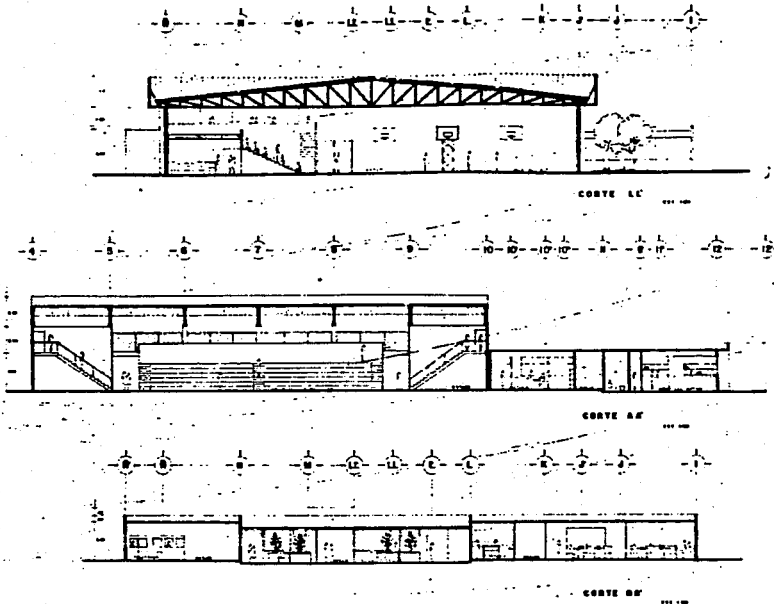
PSICOLOGIA

ALUMNO  
 JUAN BARBOZA RENDON

PLANO  
 PLANTA CUERPO A-B

ESCALA 1:100

**CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL**



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

**ARQUITECTURA**

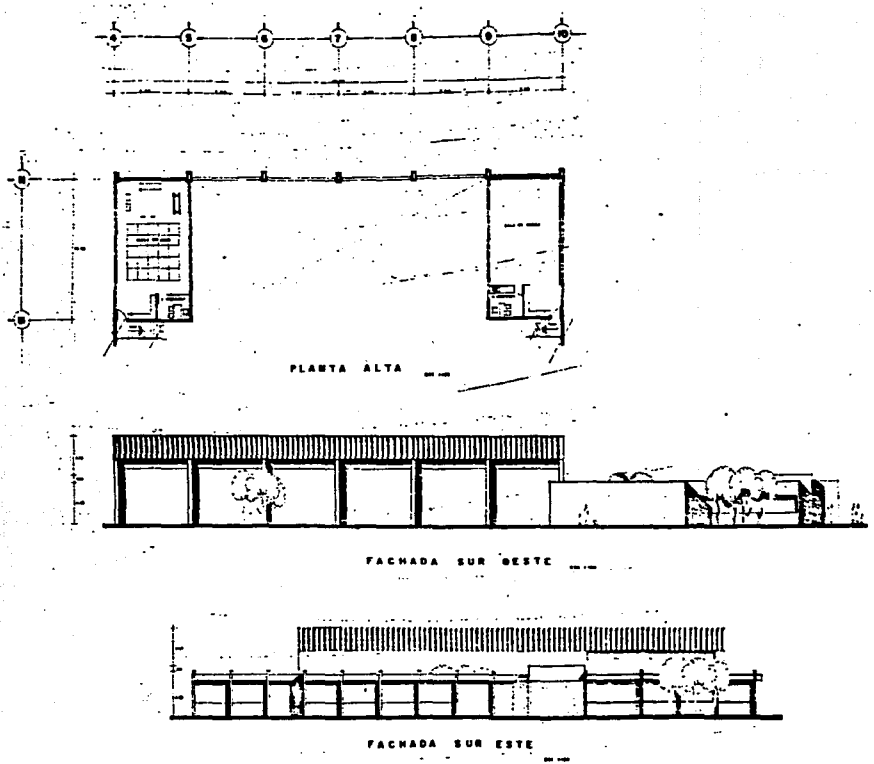
Símbolos:

**ALUMNO**  
**JUAN BARBOZA RENDON**

**PLANO**  
**CORTES SECCIONES A-7**

**ESCALA**  
 1:100

**CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL**



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

ARQUITECTURA

ALUMNO:  
JUAN BARBOZA RENDON

PLANO:  
FICHAS SERVICIO A-8

ESCALA: 1:100

**CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL**



CORTE 1-1



CORTE 1-1'



FACADA



FACADA SURCOSTE

UNAM  
TESIS

TEXCOCO

ARQUITECTURA

BIBLIOTECA

ALUMNO  
JUAN BARBOZA  
RENDON

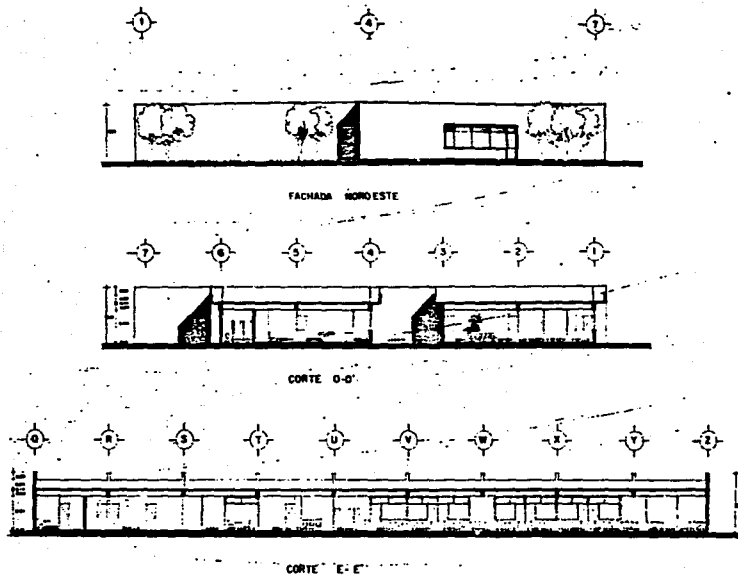
PLANO  
CORTE Y SECCIONES A-B

ESCALA:

1:100

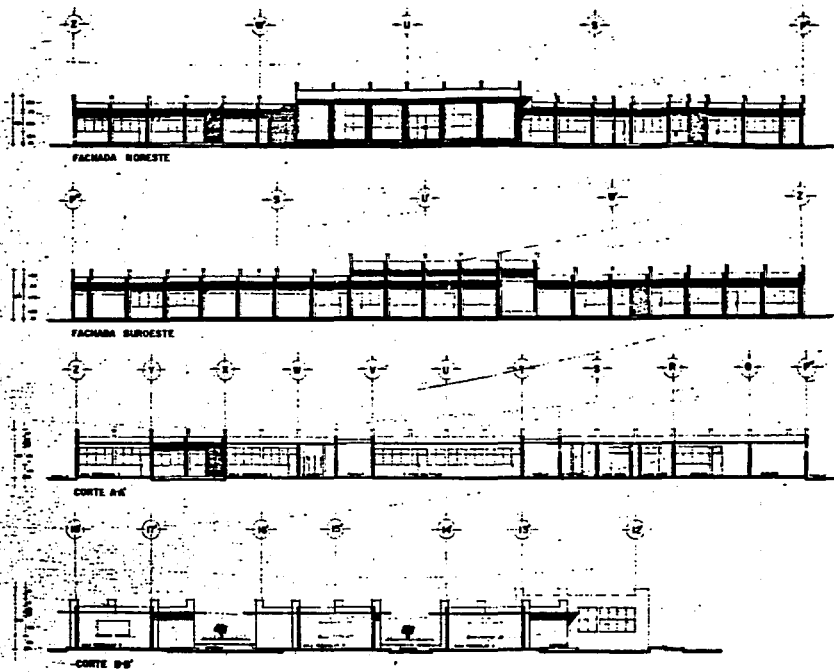
CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL





UNAM	
TESIS	
TEXCOCO	
ARQUITECTURA	
ALUMNO	
JUAN BARBOZA RENDON	
PLANO:	
CORTES CLINICA HOSPITAL	A-10
ESCALA:	1:100

# CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

**ARQUITECTURA**

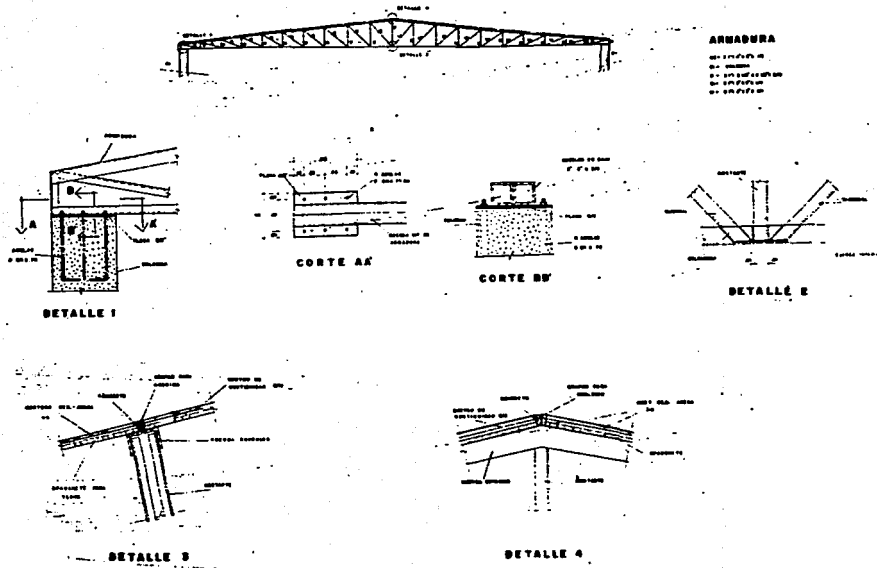
---

**ALUMNO.**  
**JUAN BARBOZA RENDON**

PLANO  
PLANTAS Y CORTES CARBON A-11

ESCALA 1:100

# CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL



**UNAM**  
**TESIS**

**TEXCOCO**

ARQUITECTURA

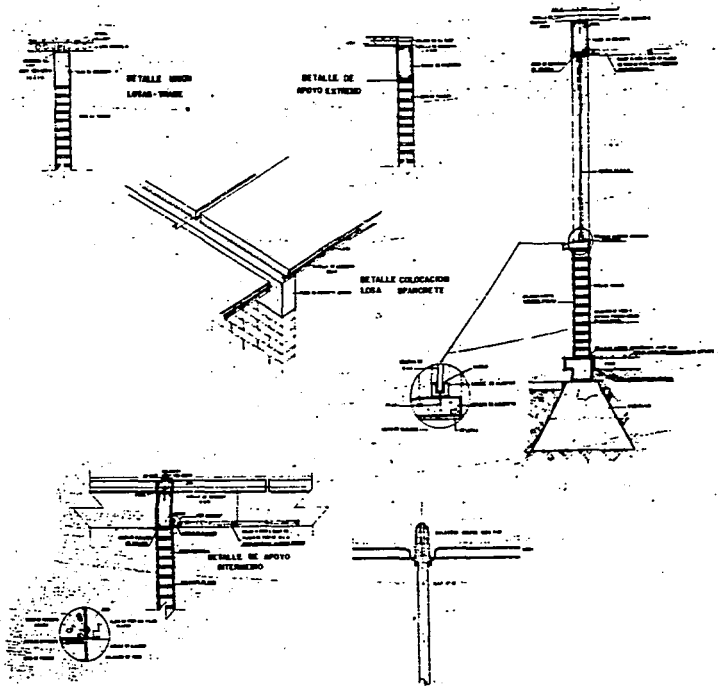
SIMBOLOGIA

ALUMNO:  
**JUAN BARBOZA RENDON**

PLANO: **DETALLES A-B**

ESCALA: **1:10**

**CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL**



UNAM TESIS	
TEXCOCO	
ARQUITECTURA	
PSICOLOGIA	
ALUMNO JUAN BARBOZA RENDON	
PLANO	A-13
ESCALA 1/10	

CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL

## X. BIBLIOGRAFIA

1. Gobierno del Estado de México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano
2. Borah Moreno y Almek Toscano. Ensayos sobre el Desarrollo Urbano de México. SEPSETENTAS
3. Manual para la Elaboración de Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.
4. Castells Manuel. La cuestión Urbana, Siglo XXI
5. F. Ching. Arquitectura, Forma, Espacio y Orden, Gili Gustavo
6. Normas, Diseño Urbano. INFONAVIT
7. Sánchez Alvarado. Guías para el desarrollo Constructivo de Proyectos Arquitectónicos. Trillas
8. Segre Roberto. Las Estructuras Ambientales de América Latina.
9. Unikel Luis. El Desarrollo Urbano de México. Colegio de México
10. Guías Mecánicas de Secundarias Técnicas. C.A.P.F.C.E.
11. Normas, Equipamiento Urbano y Usos del Suelo. CERUR
12. Monografía del Municipio de Texcoco. Constitución Política del Estado de México.
13. Manual de constructoras Aceros Monterrey
14. Arquitectura Deportiva Plazaola. Ed. Limusa
15. Datos técnicos, Cfa. C.I.P.S.A. Prefabricados Spancrete
16. Hospitales de Seguridad Social. Ed. Limusa
17. Plan de Desarrollo Urbano S.A.H.O.P.
18. Normas de Equipo Urbano. S.E.P.S.S.A. I.M.S.S. C.A.P.F.C.E.

19. El Desarrollo Urbano de la Cd. de México. Luis Urquiel. Siglo XXI.

20. Plan de Estudios de Autogobierno. U.N.A.M.