

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLAN DE ACCION URBANA MIGUEL HIDALGO

PARA OBTENER EL GRADO DE ARQUITECTO PRESENTAN :

DELGADO SANTILLAN, MA. OFELIA

MORENO VAZQUEZ, JERONIMO

MENDOZA SANCHEZ, JOSE LUIS

1 9 9 2

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

CAPITULOS	INTRODUCCION
I	ANTECEDENTES
	PROCESO DE URBANIZACION
	LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO
II	AMBITO REGIONAL
	DISTRITO FEDERAL
	DELEGACION MIGUEL HIDALGO
	USO DE SUELO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO
	CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO
	LA ZONA DE ESTUDIO
	UBICACION
	POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO
	SISTEMA DE ENLACES
III	ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS
	CENSO ECONOMICO
	FACTOR PEA Y PEI.
	FACTOR SOCIO ECONOMICO
	RAMA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
IV	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
	POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
	DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLORIA

77
24

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



CAPITULOS

DENSIDAD DE POBLACION
EVOLUCION HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO
TENENCIA Y VALOR DE LA TIERRA
USOS DE SUELO
V INFRAESTRUCTURA
AGUA POTABLE
ELECTRICIDAD
DRENAGE
VI EQUIPAMIENTO URBANO
SALUD
EDUCACION
ABASTO
VIALIDAD
TRANSPORTE
CULTURA Y RECREACION
VII VIVIENDA
TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA
IMAGEN URBANA
DIAGNOSTICO
VIII INSTITUTOS QUE OTORGAN CREDITO
FOVISSSTE
FONHAPO
INFONAVIT
FOVI

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

C L A V E

I N T E G R A N T E S



DELBADO SANTILLAN H. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

FIVIDESU
CONCLUSIONES
BIBLIOGRAFIA

PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

I N T R O D U C C I O N

El taller 3 de la Facultad de Arquitectura, ha tenido la política de brindar asistencia técnica a comunidades organizadas; en base a ésta, se abotda en el presente - trabajo el desarrollo del barrio de ARGENTINA PONIENTE, ubicado en:

General Arista No. 50
Col. Argentina Poniente
Deleg. Miguel Hidalgo
México, D. F.

De esta manera, este trabajo se origina con la solicitud de la Asociación: "SU PERACION AMISTAD ARISTA A.C", canalizadas a través de la Extensión Universitaria en la búsqueda de temas reales.

La atención a este tema específico tiene una doble finalidad: LA PRIMERA, es el enriquecimiento de la actividad académica; por medio del estudio de un caso que contenga la complejidad de la realidad; y LA SEGUNDA, que el estudio del mismo sirva de apoyo técnico al desarrollo de la comunidad del barrio, correspondiendo con ello a los lineamientos del taller de asistencia de tipo social.

Debido al déficit de vivienda al que se enfrenta actualmente el país, en especial para estratos de ingresos bajos, de los cuales el Estado sólo alcanza, a cubrir entre el 15 y 20% de la población demandante en el D.F., la oferta del sector privado por estar dirigido a los estratos de ingresos medios y altos atiende a menos del 15% de la población total, el restante 60 y 70% de la población, carece de posibilidades para ingresar al mercado tradicional de vivienda.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SINBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

Por lo que se hace necesario el atender demandas en los sectores de ingresos bajos con el fin de plantear alternativas que coadyuven a abatir los déficits existentes.

El objetivo primordial del trabajo, es respaldar a la comunidad del Barrio Argentina Poniente por medio de una propuesta que cumpla con los requisitos indispensables para la formulación de un plan para la construcción de viviendas necesarias.

Por otra parte la propuesta deberá cumplir con las necesidades y posibilidades del sector popular, para lo cual se elaborará una investigación de los factores más relevantes que inciden en el problema con el fin de obtener una síntesis que plasmará en el proyecto desarrollado.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLORIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA:

ACOT.:

FECHA:

CLAVE:

INTEGRANTES:



DELBADO SANTILLAN N. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

A N T E C E D E N T E S

PROCESO DE URBANIZACION.

Desde los orígenes de la revolución industrial, el proceso de industrialización lleva paralelamente el proceso de URBANIZACION, los centros fabriles localizados en las ciudades, la demanda de la fuerza de trabajo y la expulsión de los campesinos de su medio al introducirse al ámbito rural. Determinan el constante flujo migratorio del campo a la ciudad en ésta se instala una población proletaria numericamente superior a la necesaria en los procesos productivos, es el "ejército industrial de reserva", que definió Marx, refiriéndose a los subocupados o desocupados, que el capital requiere para mantener los salarios del proletariado en el nivel de subsistencia primaria.

LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO

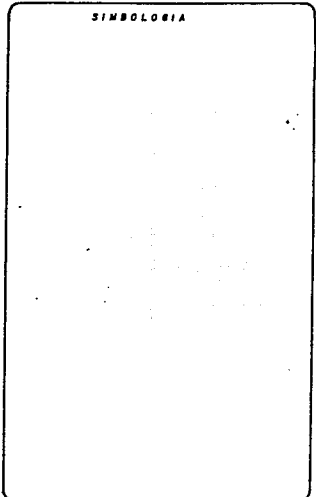
En México el desarrollo industrial y su tendencia histórica hacia el centralismo, desemboca en una urbanización masiva acelerada y concentrada primordialmente en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, propiciando la migración de millones de campesinos, estos movimientos de población junto a la reducción generalizada de la tasa de mortalidad, hacen que la población tan sólo de la Ciudad de México casi se duplique entre 1940 y 1950, y que en los años posteriores se mantenga un ritmo de crecimiento mayor al 70% por década, observándose una concentración creciente del ingreso y una separación cada vez mayor entre los sectores de población cuyo nivel de vida se mejora cada vez más y una gran mayoría cuyas condiciones de vida son cada vez más difíciles.

Esta mayoría de la población urbana no constituye una fuerza de trabajo directamente aprovechable por los sectores dinámicos de la economía y generalmente sus percep-



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE



INTEGRANTES
DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

ciones económicas están por debajo del salario mínimo subsistiendo a través del subempleo la subalimentación y la subhabitación, generándose una demanda de vivienda que desborda la poca oferta existente, lo cual aunado a la falta de recurso, y al hecho de que en el sistema capitalista la VIVIENDA aparece como mercancía inalcanzable para grandes sectores de la población, obligando a estos a vivir hacinados o amontonados en casas de familiares o amigos, o bien en cuartos hechos de láminas de cartón sin poder adquirir un techo digno en donde vivir.

En términos generales la forma que toma solución el problema habitacional en México a partir de los 40', comprueba la hipótesis que plantea que una reducción del precio de la vivienda para el usuario puede obtenerse sin una reducción correspondiente de la renta del suelo, ni un aumento en la productividad de la construcción, sino mediante un empeoramiento de las viviendas en términos de su valor de uso.

En México en 1947 tan sólo el 2.3 % de la población se alojaba en casas denominadas "jacales" erigidas por los propios usuarios; para 1952 esta forma se establece en el mapa de la ciudad, adquiriendo el nombre de "COLONIA POPULAR" cuando el 22% de la población vivía de esta manera, para 1976, aproximadamente el 50% de la población vive en colonias populares creadas a partir de 1940, las que ocupan el 64% del área urbanizada de la ciudad.

El Estado ante la problemática urbana existente, ha tenido que crear mecanismos que sirvan como reguladores y mediatizadores de las luchas que las capas populares sostienen en base a sus demandas más sentidas; mecanismos que funcionan como paliativos a través de los cuales el Estado y la Burguesía han venido avanzando en la destrucción de organizaciones populares al plantear alternativas de solución particulares como son: El de la regularización de la tierra los altos pagos de impuestos prediales, la necesidad

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUC



de servicios urbanos y otros, sin embargo en el aspecto de DEFICIT HABITACIONAL, no ha sido capaz de plantear alternativas claras, ante ello se plantea el estudio del problema con el fin de implementar acciones que frenen y mediaticen el desarrollo de organizaciones democráticas, siendo así como aparece el PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA en el que el mismo Estado estima necesidades muy grandes de vivienda nueva y de reposición por deterioro, la que a nivel del país en el período de 1982-2000 alcanzará una cifra de - - 9.500.000 viviendas nuevas y 3.500.000 unidades requeridas para reposición de la vivienda deteriorada, o sea que en 20 años más se necesitará construir el mismo número de viviendas existentes actualmente en todo el país.

Es evidente el carácter mediatizador de los mecanismos planteados por el Programa Nacional de Vivienda lo que se puede constatar con señalar algunos datos como es el hecho de que en el período de 1925-1976 es decir en 51 años; el Estado Mexicano construyó 600.000 viviendas, cuando para cubrir las necesidades para el año 2000, es necesaria la construcción de una vivienda por minuto en los próximos 20 años; finalmente los costos de vivienda y terrenos propuestos por el Estado, no corresponden a la realidad ni a las posibilidades de la población, ante estas cifras no podemos creer que el Estado solucionará el problema habitacional del pueblo explotado.

Tener vivienda en la actualidad es un privilegio ya que las personas que no ganan más de 2 veces el salario mínimo, no pueden adquirir la vivienda que el Estado construye con el membrete de "INTERES SOCIAL" ya que su precio varía de 50 a 119 veces el salario mínimo mensual, que aunque son pagaderos a 15 años, las rentas a pagar son de 16 a 25 veces el S.M. diario lo que representa el 53% y el 82% del salario mínimo mensual. Aunado a esto, la oferta de la vivienda de estos organismos es muy baja en relación a las necesidades, por lo que las posibilidades de adquirirlas por estos medios a-

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

demás de ser limitadas en lo económico, son reducidas por lo insuficiente producción de vivienda.

Es necesario esclarecer los diversos niveles y formas de adquisición de la vivienda a lo interno de diversos sectores de la población, en donde el 4.8% está representados por personas cuyo nivel de ingresos es mayor a 4 veces el salario mínimo, siendo su forma de adquisición de vivienda la que produce la Burguesía; el 8.2% son las personas que ganan de 2 a 4 veces el s.m. adquiriendo la vivienda de interés social y en menor medida la que construye la burguesía y finalmente el 87% de la población total, o sea ----- 11 725 000 habitantes con sus respectivas familias, son las clases populares, cuya forma de apropiación de vivienda es a través de la autoconstrucción, mismas que tan solo a nivel de Area Metropolitana de la Ciudad de México, requerirán de 850 000 unidades nuevas, cifra demasiado grande a la que aún no se agregan las 400 000 que el Estado reconoce que faltan, ni las que por el índice de deterioro serán necesario reconstruir.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



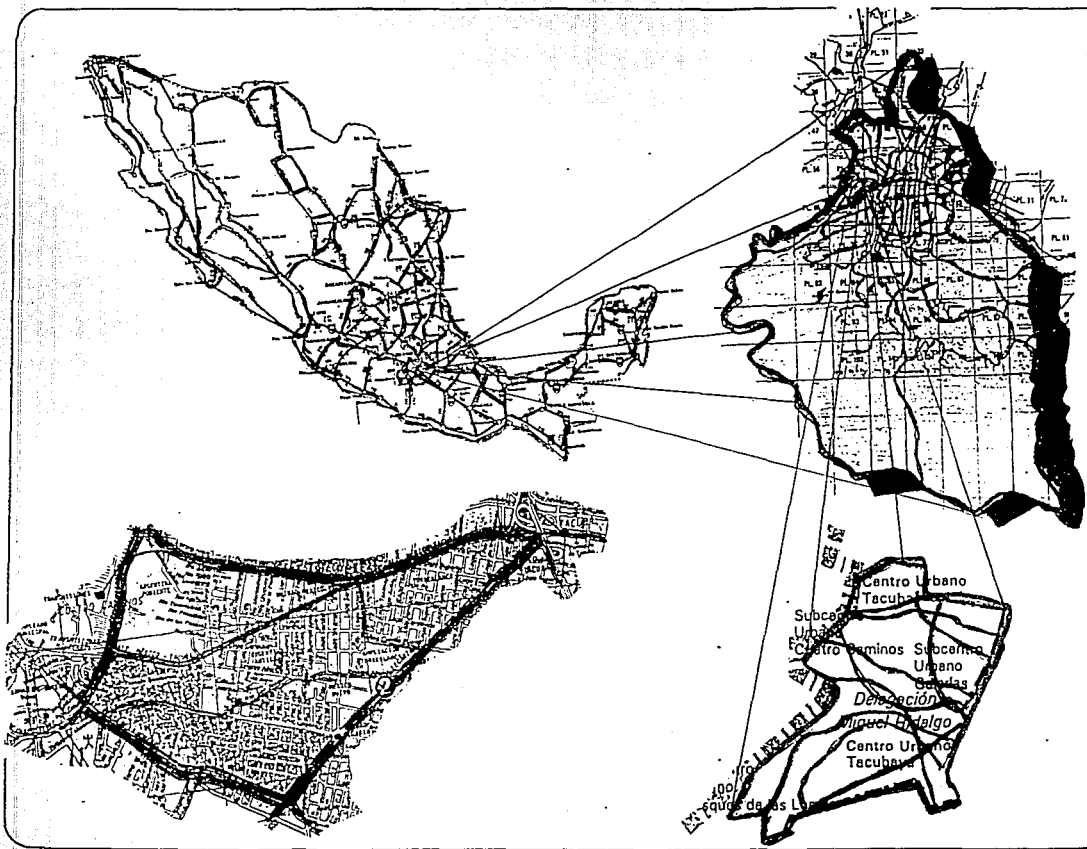
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

SISTEMAS DE ENLACES :

LIMITE QUE CONFORMAN
LA LOCALIDAD

PRINCIPALES VIAS DE
COMUNICACION



Tesis Profesional

PROYECTO :

PLANO :

SISTEMA DE ENLACES

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

- DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
- MORENO VAZQUEZ JERONIMO
- MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

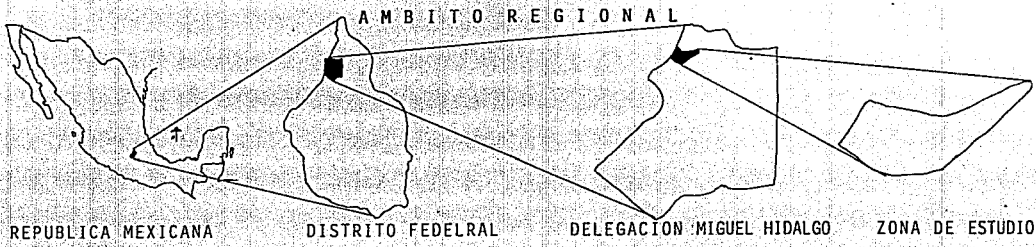
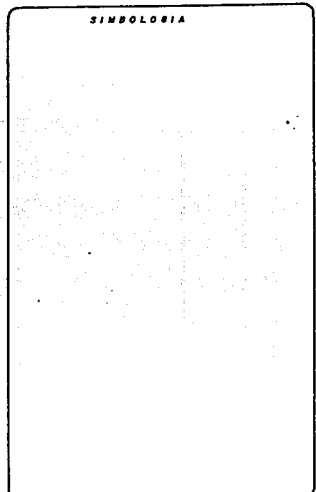


PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



SUPERFICIE TERRITORIAL:

1 960 000 km ²	1 479 km ²	47.28 km ²	2.06 km ²
196 000 000 Ha.	147 900 Ha.	4728 Ha.	206 Ha.
100%	.075%	2.87%	4.84%

POBLACION

AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES	AÑO	HABITANTES
1990	86 302 089 hab.	1990	10 438 651	1990	543 008	1990	56 889
2000	102 949 036	2000	11 680 445	2000	548 718	2000	70 426
	100%		12.09%		5.20%		0.010%

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

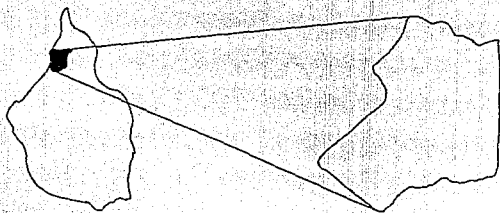
PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

DISTRITO FEDERAL

Es inegable la importancia que tiene el D.F. a nivel Nacional, debido a que en esta ciudad, que es la capital del país se encuentra la mayor concentración de la población debido a la centralización de las actividades económicas, industriales y financieras, comerciales y de servicios.

El acelerado proceso de acumulación de capital y la concentración de actividades secundarias y de actividades que pudieran captar la mano de obra no calificada, la que se iba a ofrecer, así como el poder político, alentó a los grandes flujos migratorios del campo hacia las urbes, provocando con ello nuevos impulsos de desarrollo urbano.

Siendo el D. F. una de las ciudades más grandes del mundo ha sido dividida en 16 delegaciones para su mejor funcionamiento, una de las delegaciones es la que describimos a continuación ya que en esta se encuentra nuestra zona de estudio.



DELEGACION MIGUEL HIDALGO

Su territorio, ubicado al noreste del D. F. comprende una superficie de 47.28km² que equivalen al 3.2% del área total de la capital, su extensión la sitúa en el 11º lugar en relación con las demás delegaciones.

PLAN DE ACCION URBANA MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

Tiene como límites administrativos a sus equivalentes, al NORTE por Azcapotzalco, al ORIENTE por Cuauhtemoc y Alvaro Obregón al SUR, al SUROESTE colinda con la delegación de Cuajimalpa de Morelos y el municipio de Huisquilucan del Estado de México, y por el - PONIENTE limita con Naucalpan, Edo de Méx.

El clima en esta delegación se a caracterizado por ser templado, subhúmedo., con variaciones en grado de humedad y de verano lluvioso. La temperatura media anual que se registra varía entre 14 y 16° en el suroeste y en el este es de 16°. La precipitación - total registrada es menor de 600 milímetros al noreste y poco más de 700 milímetros al suroeste.

USO DE SUELO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO

EL USO DE SUELO que predomina es el habitacional mezclado con servicios en una superficie de 27.44 km². Las áreas verdes ocupan 9.67 km² y se encuentra hacia el sur de la delegación en el Bosque de Chapultepec, el Parque Lira y esparcidos en la zona re sidencial del suroeste, hacia el norte escasean de tal manera que prácticamente no exis ten.

El equipamiento Urbano se distribuye en 6.41km^W dentro de los que se encuentra: La Residencia de los Pinos, la mayoría de consulados y embajadas, así como numerosas o- ficinas gubernamentales y paraestatales.

En lo educativo, se ubica la Escuela Normal Superior, la Universidad La Salle, la Iberoamericana y la Tecnológica, además de gran cantidad de escuelas particulares de nivel básico y medio básico.

En el equipamiento cultural, sobresalen el Bosque de Chapultepec, nueve museos

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



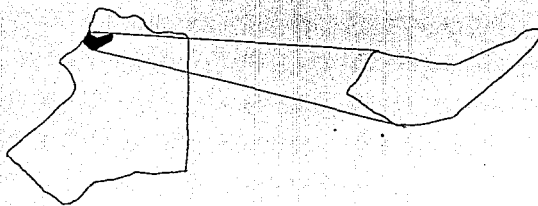
INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

y doce centros culturales, en cuanto a áreas de esparcimiento se cuenta con numerosos cines; en Deporte cuenta con el Campo Marte, el hipódromo de las Américas, el Comité Olímpico Mexicano y 7 deportivos más; Salud existen 40 clínicas y diversos hospitales - públicos y privados; los PANTEONES ocupan un área significativa, encontrándose los civiles de Dolores y Sanctorum, así como los particulares francés, Alemán, Español., Americano, Israelita, Británico y otros.

El uso de suelo INDUSTRIAL ocupa 3.76 km² y está representado principalmente por la Refinería 18 de Marzo, además de otras industrias localizadas a lo largo de la avenida Río San Joaquín. La refinería ocupa 3.76 km² que corresponden a un 7.95% de la superficie total de la delegación. Dichas industrias aportan una gran parte del PIB que se produce en el D. F. obteniendo un 7% de la población económicamente activa. Siendo entonces que la P.E.A. de la delegación 227 895 habitantes corresponden a un 7% de la P.E.A del D. F.

La contaminación del ambiente de esta delegación es ocasionada principalmente por el monóxido de carbono y el bióxido de hidrógeno, cuyas fuentes de emisión son los vehículos automotores y las industrias ubicadas al norte de la ciudad.



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLORIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VALQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

La delegación Miguel Hidalgo se da a conocer como tal cuando se establece el 29 de diciembre de 1970, por medio de la Ley Orgánica de DDF se establece la nueva división política del DF en 16 delegaciones.

Los poblados que la originaron desde la época prehispánica son; Tacuba (Tlacopan) y Tacubaya, asentamientos ya importantes en aquel tiempo. En la época de la Independencia, Tacubaya, se encuentra conformada por una población considerable y el eje México-Tacuba se apunta como la primera conurbación de la ciudad. Durante el Imperio se construye el Paseo de la Reforma que una a Chapultepec con el centro de la ciudad. El principio del siglo XX marca la conurbación definitiva del centro con Tacubaya-Mixcoac-San Ángel-México-Tacuba-Azcapotzalco. Posteriormente se conforman las colonias Anahuac, Popotla, Pensil alrededor de Tacuba y Daniel Garza y Observatorio en Tacubaya.

La unión del Paseo de la Reforma a la carretera de Toluca, inicia el desarrollo de las colonias: Lomas de Chapultepec, Anzures, Polanco y Nueva Anzures, desarrollo que se consolida en la época de los 40'. En los últimos tiempos se crean los fraccionamientos Lomas Altas, Lomas Bezares, Real de Lomas, todas con el Paseo de la Reforma como eje de desarrollo.

Sin embargo la zona de estudio a la que haremos mención posteriormente; no pertenece a este tipo de crecimiento aunque se localice en la misma delegación. La zona de estudio que nos ocupa comprende las siguientes colonias: Argentina Poniente, Argentina Antigua, TORREBLANCA y Ampliación Torreblanca, San Joaquín y México Nuevo se conforman como asentamientos alrededor de las industrias.

PLAN DE ACCION URBANA M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

LA ZONA DE ESTUDIO**CRECIMIENTO HISTORICO**

Esta zona comienza a formarse a partir del año de 1933, presentando las siguientes características Habitacional de nivel Socio-económico bajo, considerandose la colonia Argentina Poniente, como una ramificación de la colonia Argentina Antigua. Zona de construcciones en proceso de deterioro lo cual crea una imagen desagradable.

UBICACION

En la actualidad el Barrio Argentina Poniente colinda al NORTE con la refinería 18 de marzo, al SUR con el barrio de San Joaquin, al ESTE con Huichapan y Argentina Antigua y al OESTE con San Lorenzo Tlaltenango y el Estado de México.

Por lo que respecta a su OROGRAFIA, esta zona no presenta accidentes orográficos importantes ya que se encuentra al Noroeste de la Delegación, lugar muy lejano de las cordilleras y lomeríos que circundan a la ciudad por poniente.

La vialidad principal de la zona está constituida por la calzada México-Tacuba, Ingenieros Militares, San Bartolo Naucalpan, Calzada Legaria y Av. Río San Joaquin.

Los usos de suelo que representan actualmente a la zona son habitacional, unifamiliar, bifamiliar y plurifamiliar zonas de servicios, zonas comerciales de barrio y comercio familiar y en algunas zonas se encuentran pequeñas bodegas e industrias así como diversos panteones que circundan a la zona de estudio.

Su traza es irregular en un 90% ya que no existe continuidad en sus calles creando diferencia en la circulación y puntos conflictivos y sus manzanas son por consecuen-



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SAMCNEZ JOSE LUG

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

cia de lo anterior irregulares y grandes en algunas zonas, teniendo graves problemas para su intercomunicación.

En cuanto a áreas verdes y espacios de esparcimiento la zona no cuenta con lugares de este tipo, además de que estando tan cerca de la refinería y de la zona industrial se considera una zona altamente contaminada.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACO. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO
 DELEGACION MIGUEL HIDALGO
 (1980)

249 974	HOMBRES	AÑOS	MJERES	293 034
	%		%	
16 981	6.79	65 ó mas	9.08	26 617
7 192	2.88	60 - 64	3.37	9 883
8 448	3.38	55 - 59	3.94	11 543
9 572	3.83	50 - 54	4.31	12 620
10 580	4.23	45 - 49	4.65	13 620
13 415	5.37	40 - 44	5.58	16 345
17 322	6.93	35 - 39	6.88	20 147
23 028	9.21	30 - 34	9.07	26 583
29 747	11.90	25 - 29	11.63	34 081
29 821	11.93	20 - 24	12.50	36 641
27 186	10.88	15 - 19	9.77	28 627
29 401	11.76	10 - 14	10.01	29 341
21 735	8.69	5 - 9	7.41	21 704
5 546	2.22	0 - 4	1.80	5 283
HOMBRES	46.04 %	AÑOS	53.96 %	MJERES



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U N A M

SIMBOLORIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

C L A V E

I N T E G R A N T E S



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
 MORENO VAZQUEZ JERONIMO
 MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
 M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



FACTOR P. E. A. - P. E. I.

		POBLACION	
REPUBLICA MEXICANA		81.190.298	
DISTRITO FEDERAL		9.815.901	
DELEGACION MIGUEL HIDALGO		543.008	
DISTRITO FEDERAL		%	DELEGACION MIGUEL HIDALGO
P.E.A.	5.212.243	23.1 %	288.337
HOMBRES	3.737.178	71.1 %	206.738
MUJERES	1.475.065	35.9 %	81.599
P.E.I.	4.603.658	46.9 %	254.671
HOMBRES	1.302.835	28.9 %	72.072
MUJERES	3.300.823	64.1 %	182.599

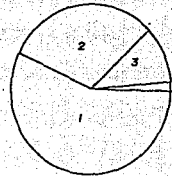
PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

CENSO ECONOMICO (D. F.)

TOTAL 1.309.557 100%

1	COMERCIO	57%	746.447
2	SERVICIOS (EXCEPTO FINANCIEROS)	31%	405.963
3	MANUFACTURAS	11%	144.051
4	OTROS (CONST. ELEC. MINERIA Y PESCA)	1%	13.096
		<u>100%</u>	<u>1.309.557</u>

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES




DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

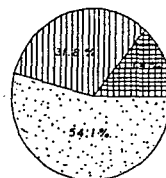
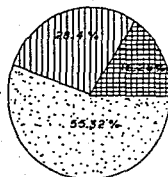
PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

FACTOR SOCIO-ECONOMICO

REPUBLICA MEXICANA		DISTRITO FEDERAL %		DELEG. MIGUEL HIDALGO %	
SECTOR PRIMARIO	100%	536.194	16.28%	32.214	14.1 %
					
SECTOR SECUNDARIO	100%	936.296	28.4 %	75.552	31.8 %
					
SECTOR TERCIARIO	100%	1.821.125	55.32%	123.129	54.1 %
					
		3.293.615	100 %	227.895	100 %



SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA

(DATOS 2° TRIMESTRE 89)

	POBLACION (P.E.A)		
	(71.1) P.E.A.	(35.9%) P.E.A.	
	HOMBRES	MUJERES	
ACTIVIDAD AGRUPECUARIA	1.3 %	1.6 %	0.8 %
INDUSTRIA. EXTRACTIVA DE TRANSFORMACION Y ELEC.	25.3 %	28.5 %	19.2 %
CONSTRUCCION	3.8 %	5.6 %	10.6 %
COMERCIO	19.5 %	18 %	22.2 %
COMUNICACION Y TRANSPORTE	5.8 %	7.8 %	1.9 %
SERVICIOS	36.2 %	29.4 %	48.9 %
ADMN. PUB. Y DEFENSA	8.1 %	9.1 %	6.4 %
	100 %	100 %	100 %

NOTA: EL RANGO DE EDAD ES 15-75 años

DATOS DEL 2° TRIMESTRE DE 1989

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VALDEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

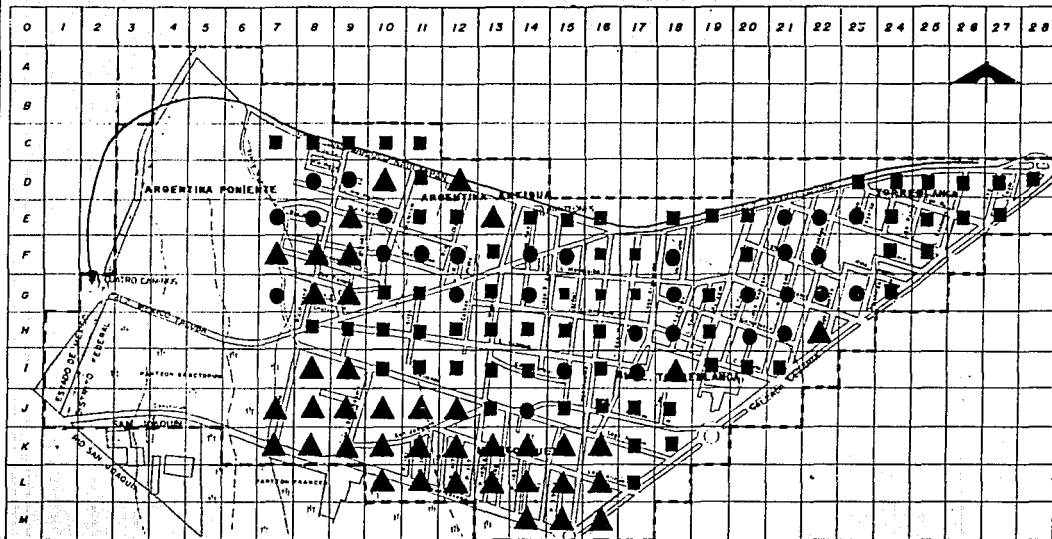




FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

- ▲ DENSIDAD ALTA
1 a 300 hab/ha
- DENSIDAD MEDIA
200 a 300 hab/ha
- DENSIDAD BAJA
1 a 200 hab/ha
- ◇ SIN DENSIDAD



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO DE POBLACION

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELOADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE LA ZONA
- DELIMITANTES
- 1- EN ESTE PUNTO CONVERGEN INGENIEROS MILITARES Y SAN BARTOLO NAUCALPAN
- 2- SAN BARTOLO NAUCALPAN Y MEXICO TACUBA
- 3- MEXICO TACUBA Y LEGARIA
- 4- LEGARIA Y STA. CRUZ COACALCO
- 5- STA. CRUZ CACALCO Y SANCTORUM
- 6- SANCTORUM, RIO SAN JOAQUIN Y ING. MILITARES

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO : DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

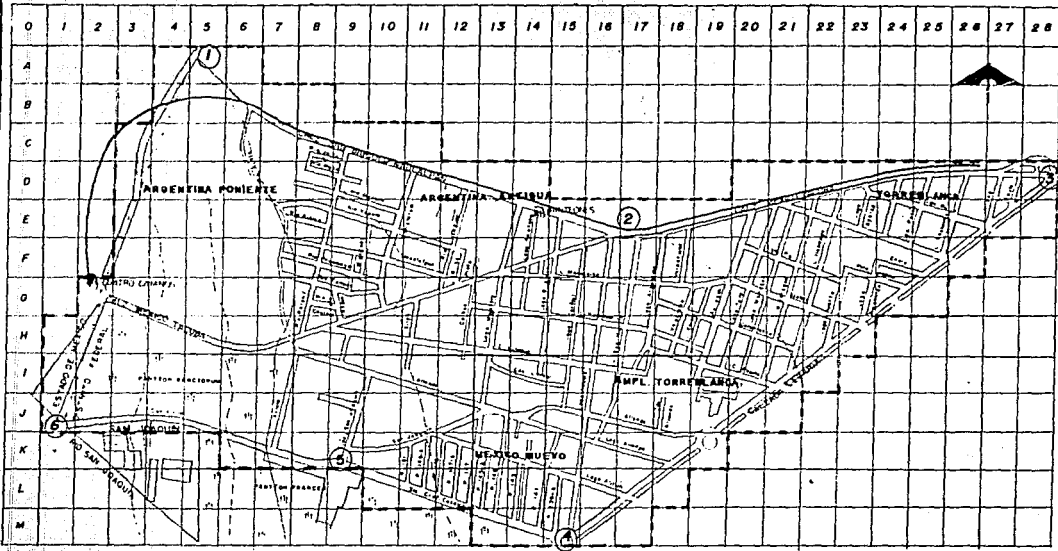
ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN W. OFELIA
BORENDO VAZQUEZ JERONIMO
BENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

DELIMITACION DE LA ZONA DE
ESTUDIO.

El criterio que se utilizó para delimitar la zona de estudio, se realizó mediante la determinación de zonas de comportamiento homogéneo a partir de la demanda, desde el punto de vista del nivel de ingresos, características socioeconómicas, continuidad de la estructura urbana y relaciones urbanas y humanas.

Una vez establecidas estas zonas de comportamiento homogéneo, se confrontó con la existencia de barreras físico artificiales con el fin de definir el polígono que constituye a su vez la zona de estudio, misma que se delimita de la siguiente forma:

- * AL NORTE: CON LA AV. SAN BARTOLO NAUCALPAN, Y LA CONTINUACION DE LA CALZ. MEXICO - TACUBA; COLINDANDO CON EL PANTEON ESPAÑOL Y FRANCÉS.
- * AL SUR: CON LA AV. SANTA CRUZ CACALCO Y PROLONGACION SANCTORUM QUE DE IGUAL FORMA - COLINDA CON EL PANTEON SANCTORUM.
- * AL PONIENTE: CON LA CALZ. INGENIEROS MILITARES? UNA PORCION DE LA AV. RIO SAN JOAQUIN? HACIENDO COLINDANCIA CON EL ESTADO DE MEXICO.
- * AL ORIENTE: CONVERGE CON LA CALZ. MEXICO-TACUBA Y LA CALZ. LEGARIA.

Quedando dentro de nuestra delimitante zonas homogéneas con un mismo nivel socio económico y comportamiento social.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



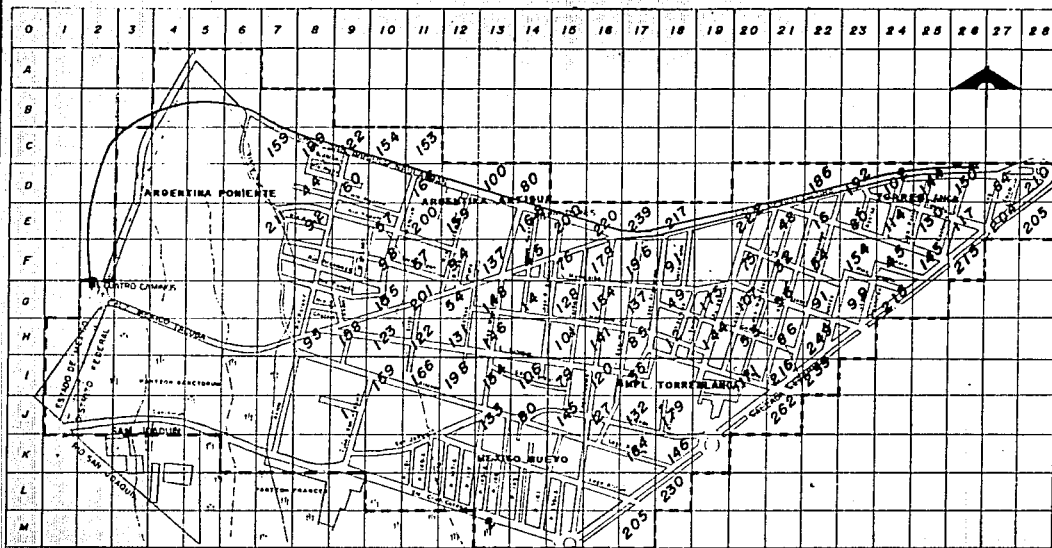
DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION POR
HECTAREA,
CON EL INCREMENTO DE PO-
BLACION AL AÑO 2 000 +
13 637 HAB. DE REDEN SIFICACION



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

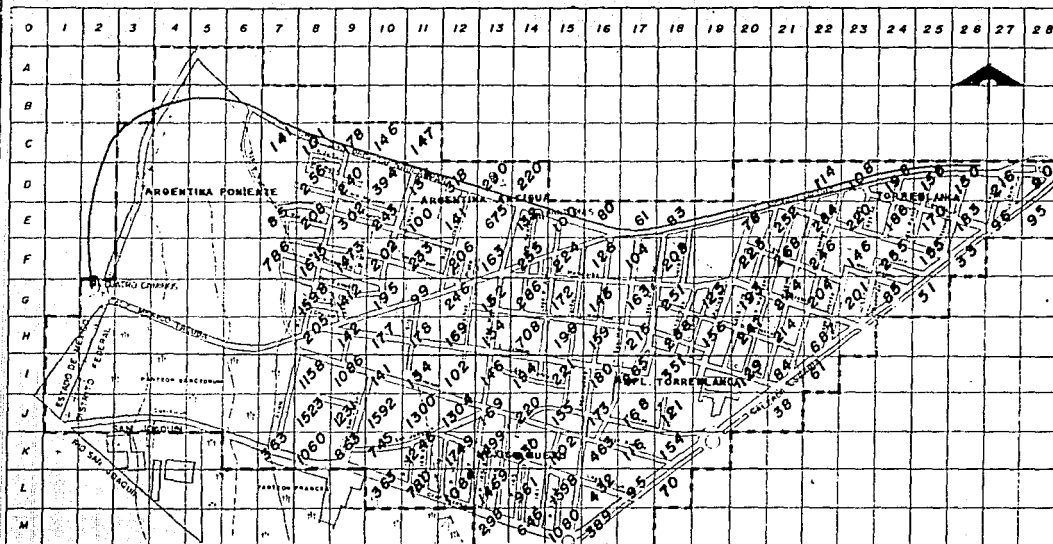


FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION POR
HECTAREA.

POBLACION ACTUAL 56 889 HAB.



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELOADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



ASENTAMIENTO EN 1930

EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO
NO ES POSIBLE UTILIZAR LOTES
BALDIOS YA QUE CASI NO
EXISTEN, EN CASO DE LA
VIVIENDA ES NECESARIO UNA
REDENSIFICACION.
LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO
SERA VERTICAL

Tesis Profesional

PROYECTO:

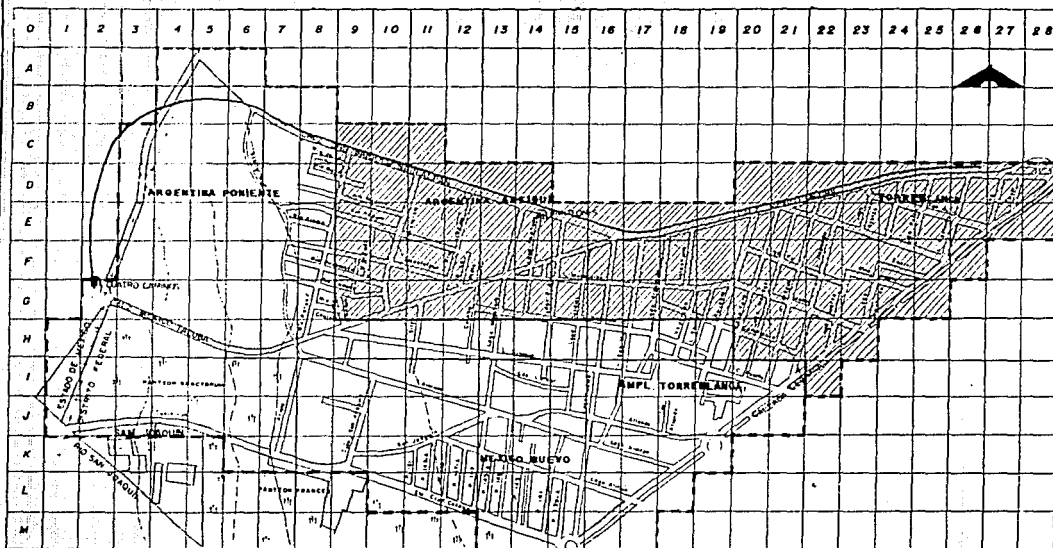
PLANO: EVOLUCION
HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JEPONIMO
WENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

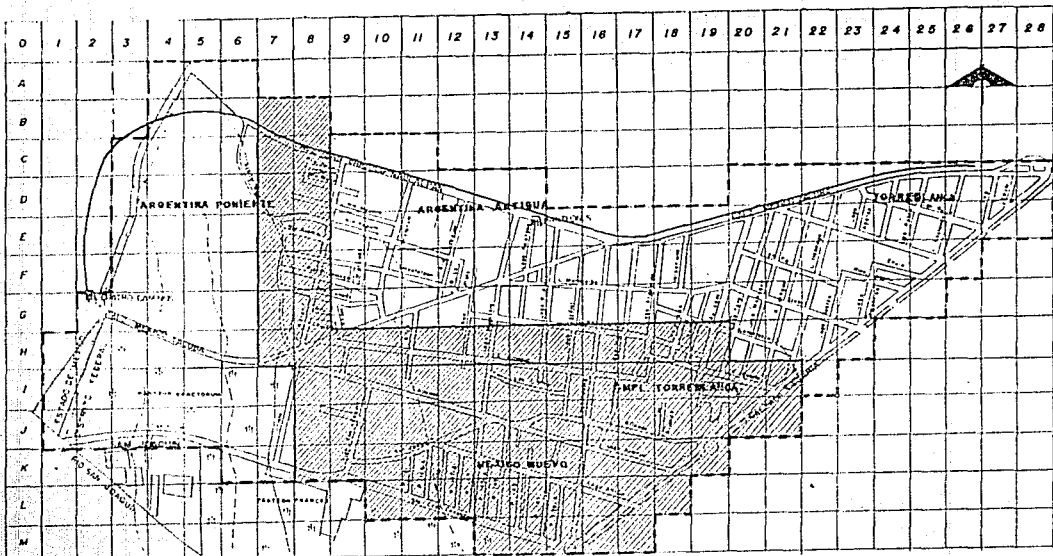


FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



2: ASENTAMIENTO EN 1940



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO: EVOLUCION
HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
BORENO VAJQUEZ JERONIMO
MERDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

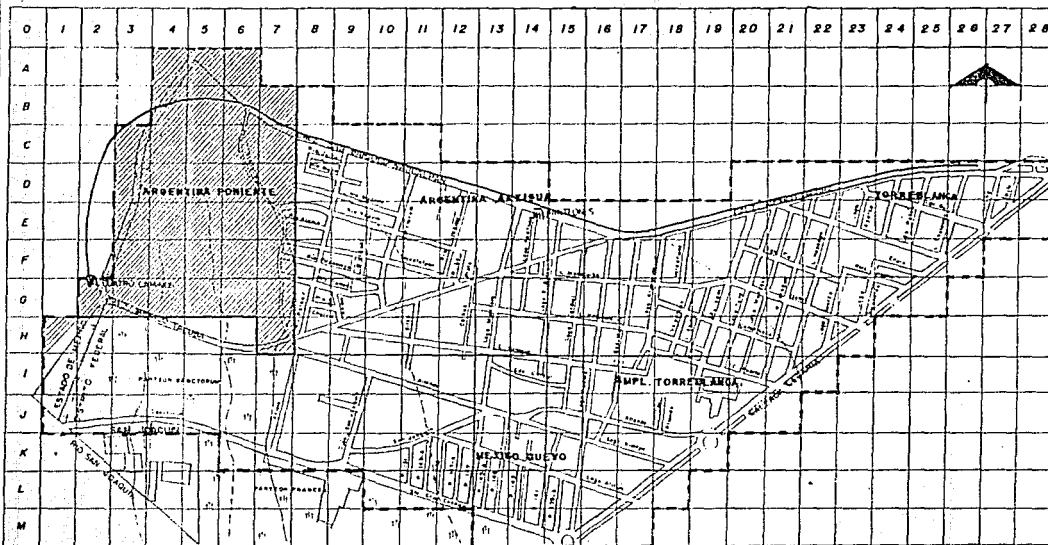


FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



SE ASENTAMIENTO EN 1950



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO: EVOLUCION
HISTORICA Y CRECIMIENTO URBANO

ESCALA ACOT. FECHA

C.LAVE

INTEGRANTES



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MERDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



PROPIEDAD PRIVADA

VALOR DEL SUELO

CATASTRAL \$ 22 000 m²

COMERCIAL 800 000 m²

Tesis Profesional

PROYECTO: TENENCIA Y VALOR DE LA TIERRA

PLANO

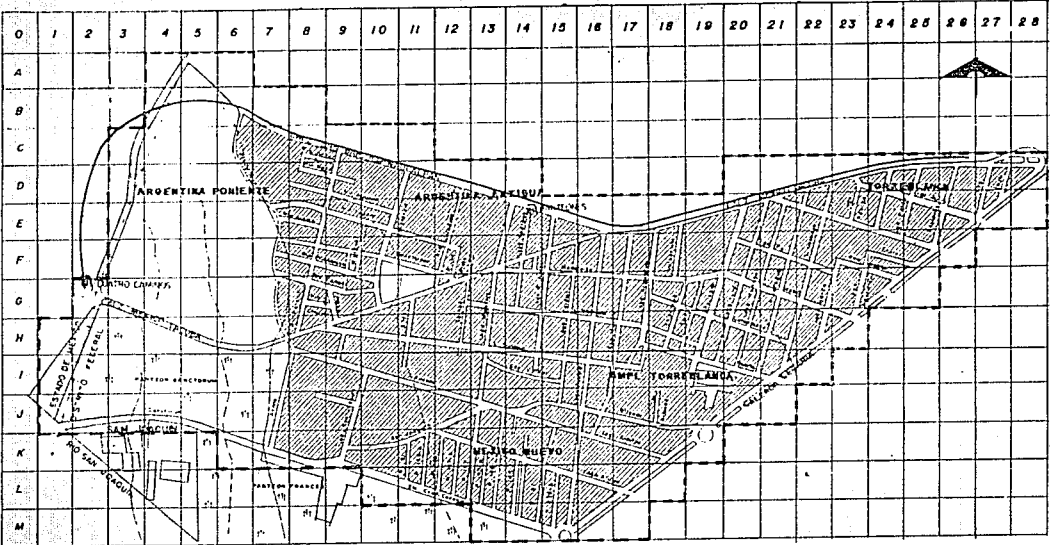
ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



HABITACIONAL



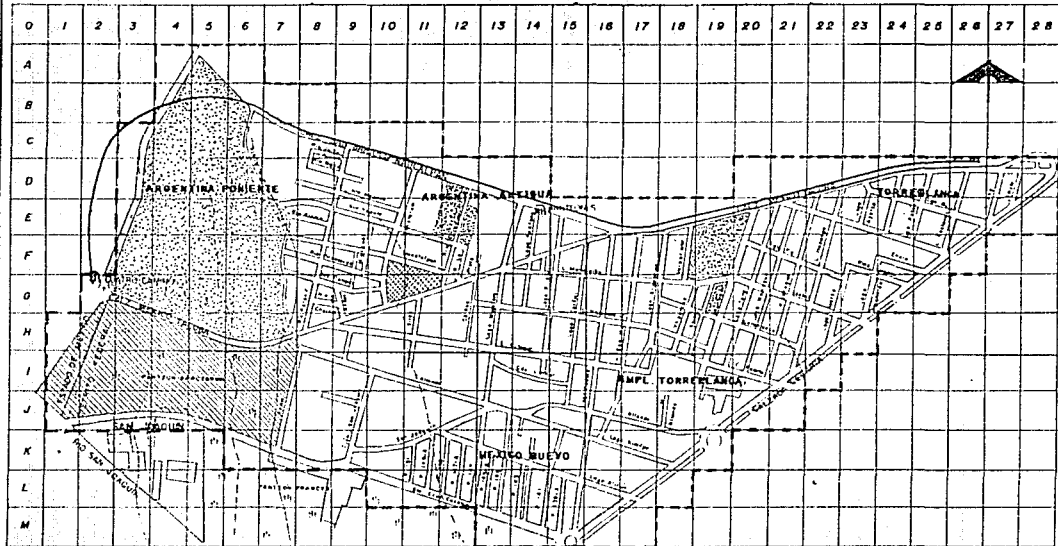
INDUSTRIAL



RECREACION



SERVICIOS



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO :
USOS DEL SUELO

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

- DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
- BORENDO VAZQUEZ JERONIMO
- MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL ALEMÁN

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

RED DE AGUA POTABLE

 TOMAS DE ABASTECIMIENTO
DE AGUA POTABLE

EL 100% DE LA POBLACION DE LA
ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON
EL SERVICIO DE AGUA POTABLE

AREA SERVIDA AL 100%

Tesis Profesional

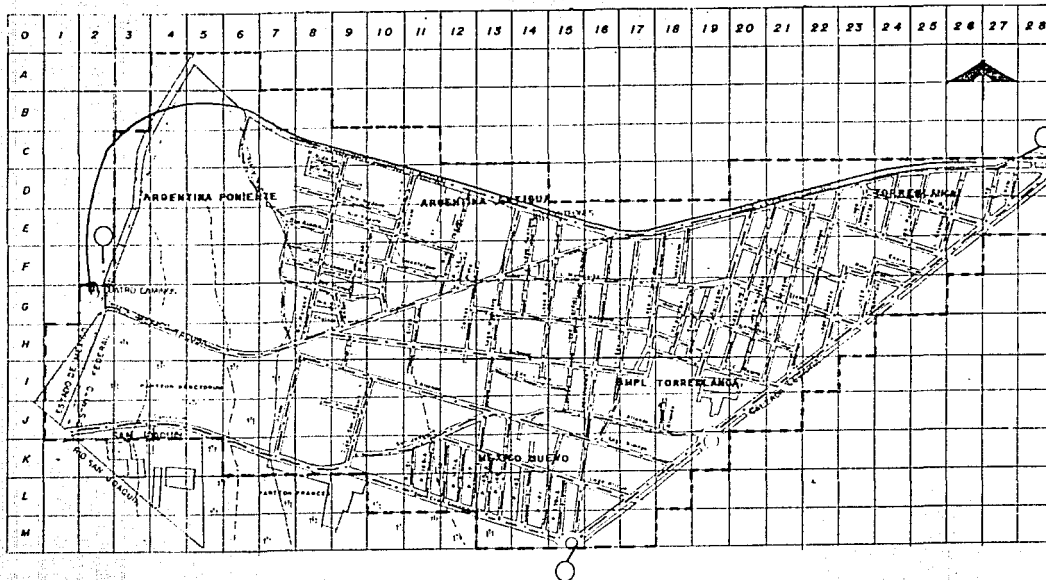
PROYECTO:

 PLANO: INFRAESTRUCTURA
AGUA POTABLE

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

 DELBADO SANTILLAN W. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO

I N F R A E S T R U C T U R A

AGUA POTABLE

El servicio de agua potable en esta zona de estudio se encuentra cubierto en un 100% al igual que el resto de los servicios de infraestructura, ya que dicha zona de estudio se encuentra localizada en la Delegación Miguel Hidalgo, zona privilegiada en cuanto a servicios, debido quizá a la enorme cantidad de zonas industriales y oficinas gubernamentales y paraestatales que ahí se localizan.

AÑO 1991

HABITANTES 56 889

DOTACION 150 lts/día/hab

REQUERIDA 8 533 350 lts/día/hab

DESGLOCE DE AGUA

1.- Agua para inodoros	41%	3 498 673.5
2.- Lavabos y baño	37%	3 147 339.5
3.- Uso de cocina	6%	512 001
4.- Agua para beber	5%	426 667.5
5.- Lavado de ropa	4%	341 334
6.- Limpieza general	3%	256 000.5
7.- Riego de jardín	3%	256 000.5
8.- Lavado de automóvil	1%	85 330.5

100%	8 533 350 lts/día/hab	2 045 550 lts/día/hab
------	-----------------------	-----------------------

AÑO 2000

HABITANTES 13 627

DOTACION 150 lts/día/hab

REQUERIDA 2 045 550 lts/día/hab

DESGLOCE DE AGUA

838 675.5
756 853.5
122 733
102 277.5
81 822
61 366.5
61 366.5
20 455.5

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORAÑO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS




PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O




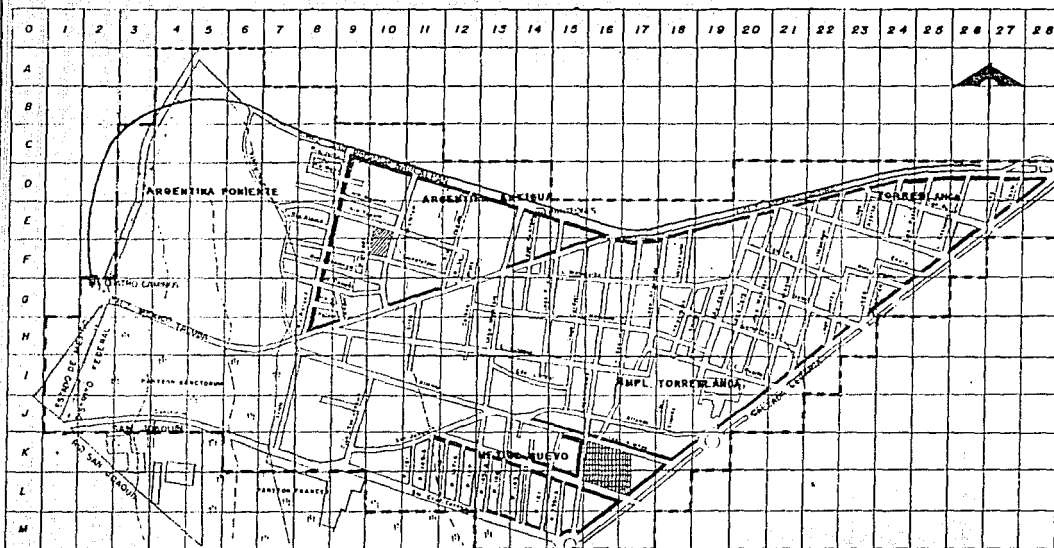
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

— CORREDOR COMERCIAL MIXTO

 MERCADO SUP. DE 3 000 m²
CON 96 LOCALES

 MERCADO SUP. DE 13 000 m²
CON 1 100 LOCALES



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:
ABASTO Y COMERCIO

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



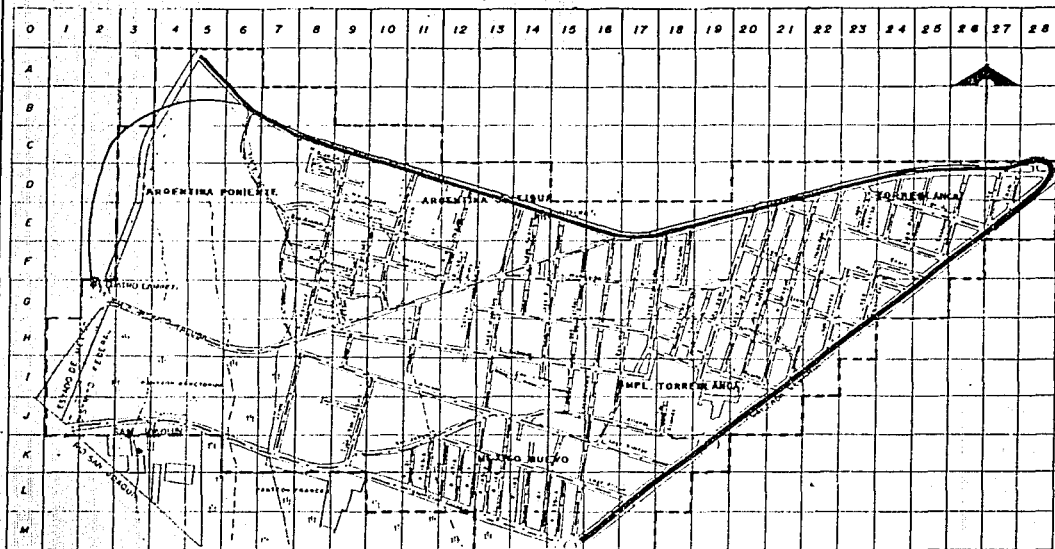
SIMBOLOGIA

- - - - - RED DE DRENAJE

————— RED PRINCIPAL

TENIENDO EN ESTA ZONA DE
ESTUDIO EL 100% DE COBERTURA
EN CUANTO A DRENAJE.

AREA SERVIDA 100%



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:
INFRAESTRUCTURA — DRENAJE

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE





INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
BERDOZA SANCHEZ JOSE LUGOPLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

-  CENTRO DE SALUD
-  CLINICA
-  HOSPITAL
-  MEDICO GENERAL

Tesis Profesional

PROYECTO:

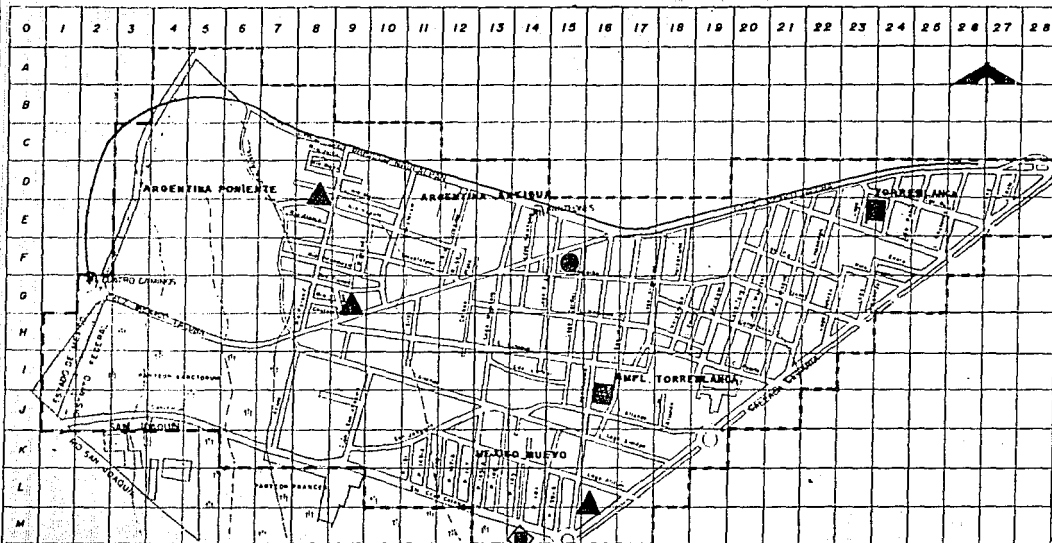
PLANO:
SALUD

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELgado Santillan M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

ELEMENTO	LOCALIZACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO.	NUMERO DE UBS	SUPERFICIE		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS
				TERRENO	CONSTRUIDO		
CENTRO DE SALUD	LAGO CARDIEL Y AV. MARACAIBO COL. ARG. ANT.	CONSULTORIO	3	230	200	buena	10 doctores 20 enfermeras 1 turno consulta externa.
CLINICA	RIO PARANA Y RIO YAPURA COL. ARG.PTE.	CONSULTORIO/CAMA	3/16	700	1 400	buena	clínica de maternidad 12 doctores 6 enfermeras cuarto con cama p/hospitalización.
CLINICA	CALZ. MEXICO-TACUBA ESQ. ANDES COL. ARG. PTE.	CONSULTORIO/CAMA	1/4	300	500	buena	clínica de maternidad 2 doctores, 3 enfermeras cuarto con 2 camas p/hosp.
HOSPITAL	CALZ. LEGARIA ESQ. SANTA CRUZ CACALCO COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO/CAMA	7/30	3 200			
CLINICA ISSSTE	CALZ. LEGARIA COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO	13	3 020	2 900	buena	20 doctores generales 10 enfermeras 2 turnos, consulta externa
MEDICO GENERAL	LAGO SAN MARTIN Y AV. CANEGUN COL. AMP. TORREBLANCA	CONSULTORIO/CAMA	2/4	460	180	mala	2 doctores unicamente 2 camas con 2 cuartos c/u
MEDICO GENERAL	LAGO GUIJA ESQ. LAGO AYARZA COL. TORREBLANCA.	CONSULTORIO	1	200	20	regular	1 doctor consulta externa.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN W. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUC

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

EQUIPAMIENTO URBANO

SALUD.

DIAGNOSTICO. En la localidad actualmente existe un hospital que atiende a una población de 33 000 habitantes que representan el 58% de la población actual, por lo tanto tenemos que el 41% no son atendidos por este elemento, teniendo un déficit de 22 unidades básicas de servicio (UBS).

PRONOSTICO. Considerando que la población actual es de 56 889 habitantes y la población a futuro será de 70 526 habitantes, habrá un crecimiento de 13 337 personas, encontrándose un déficit de 34 UBS por lo que se propone la construcción de una unidad de servicios médicos que deberá tener la función de un hospital.

Este análisis fué basado en las normas de equipamiento urbano de SEDUE.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUGO

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

- 1- AV. IGNACIO ALLENDE
COL. ARGENTINA PTE.
- 2- RIO PAMPAS
COL. ARGENTINA PTE.
- 3- AV. GENERAL ARISTA
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR
- 4- LAGO SUPERIOR ESO. LAGO AYARSA
COL. TORREBLANCA
PARTICULAR
- 5- CALZADA MEXICO-TACUBA
Y AV. LAGO ARGENTINA
COL. AMPLIACION TORREBLANCA
PARTICULAR

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

JARDIN DE NIÑOS

ESCALA

ACOT.

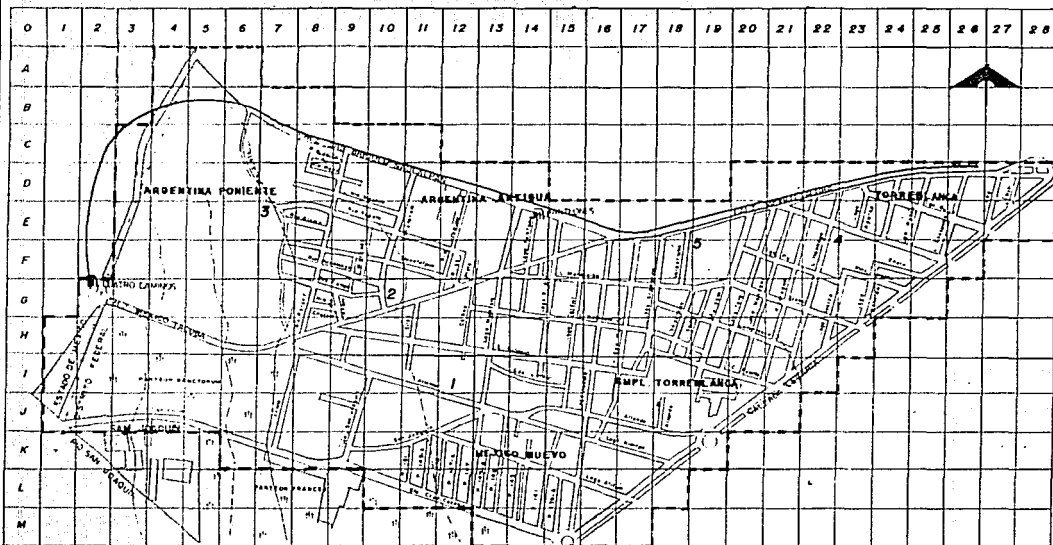
FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN H. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUCO



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

JARDIN DE NIÑOS.

ELEMENTO	UBICACION	UBS	NUMERO DE UBS	SUPERFICIE m ²		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
				TERRENO	CONSTRUIDO			
JARDIN DE N. 1	AV. Ignacio Allende COL. Argentina P.	AULA	7	800	300	BUENA	200 alumnos 7 profesores 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE N. 2	Río Pampas Col. Arg. Pte.	"	4	180	80	REGULAR	60 alumnos 4 profesores 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE N. 3 PARTICULAR	Av. GRAL. Arista Col. ARG. Pte.	"	1	---	---	BUENA	20 alumnos 1 profesor 1 turn. 1 niv.	NO SE OBSERVAN DATOS DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE EL J. DE N. ESTA INTEGRADO A LA PRIMARIA
JARDIN DE N. 4 PARTICULAR	Lago sup. esq. Lago ayarsa Col. Torreblanca	"	6	135	70	REGULAR	90 alumnos 6 profesores 1 niv. 1 tur.	
JARDIN DE N. 5 PARTICULAR	Calz. México-Tacuba y av. Lago Argentina. Col. Ampliación Torreblanca.	"	4	200	90	REGULAR	60 alumnos 4 profesores 1 nivel 1 turno	

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
WENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

EDUCACION**JARDIN DE NIÑOS.**

DIAGNOSTICO. La zona de estudio en la actualidad cuenta con una poblacion de - 56 889 habitantes de los cuales 1 703 se encuentran en edad preescolar si consideramos que se cuenta unicamente con 11 UBS (aulas) que atienden a 385 niños.

Encontramos un déficit de 38 UBS que se obtienen de restar 49 UBS que se necesitan de las 11 ya existentes.

En la zona de estudio se localizan 5 jardines de niños de los cuales 3 son particulares y estos cuentan con un total de 17 aulas, mientras que los oficiales o de Gobierno cuentan con tan sólo 11 aulas divididas en 2 jardines de niños, el primero con 7 aulas y el segundo con 4 aulas.

Sólo se tomará en cuenta los oficiales debido a que nuestra investigación está enfocada a perso os recursos económicos, además de que para fines prácticos y para solicitar equipamiento.

PRONOSTICO. Es urgente que se lleve a cabo la construcción de aulas para poder satisfacer la demanda de la población en edad preescolar. Ya que la población es de escasos recursos y sólo puede pagar las colegiaturas que exigen en los Jardines de niños particulares unos cuantos.

En la actualidad se cuenta con una población de 56 889 habitantes, teniendo un crecimiento futuro de 13 637 hab. y tomando en cuenta las cifras antes mencionadas, se atiende unicamente a 385, por lo tanto encontramos un déficit de 38 UBS en la actualidad y de 49 UBS a futuro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SINBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELEGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

Teniendo por tanto una población de 70 526 se necesitarán 49 UBS con capacidad de 35 usuarios por cada UBS por lo tanto proponemos:

La construcción de 49 UBS en 5 jardines de niños con 10 aulas cada uno y un solo turno ya que un 2º turno no funciona regularmente a nivel preescolar.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

- 1- LAGO CANEGUIN
COL. ARGENTINA PTE.
- 2- IGNACIO ALLENDE
COL. ARGENTINA PTE.
- 3- AV. SANTA CRUZ CACALCO
COL. MEXICO NUEVO
- 4- RIO YAPURA ESQ. URUGUAY
COL. ARGENTINA ANTIGUA
- 5- LAGO GUIZA Y LAGO PETEN
COL. TORREBLANCA
- 6- LAGO MARACAIBO
COL. TORREBLANCA
- 7- AV. GENERAL ARISTA
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR
- 8- AV. GENERAL ARISTA
COL. ARGENTINA PTE.
PARTICULAR

Tesis Profesional

PROYECTO:

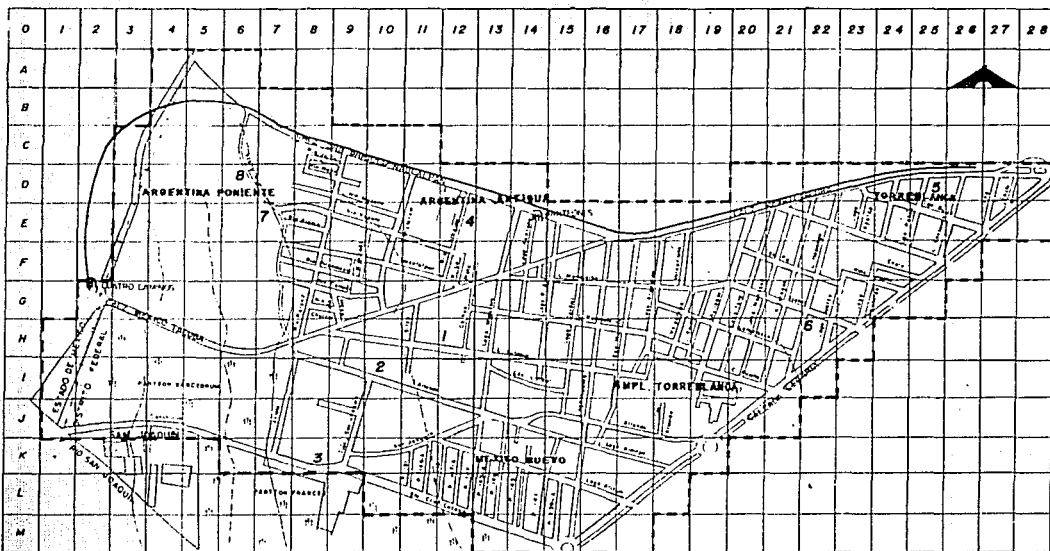
PLANO:
ESCUELAS PRIMARIAS

ESCALA ACDT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELRADO BANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
BERDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

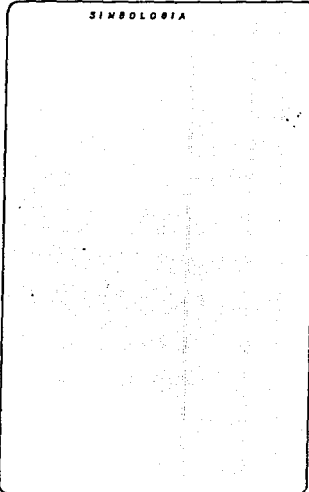


PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUGO

PRIMARIA

ELEMENTO	UBICACION	U B S	NUMERO DE UBS	TERRENO	CONSTRUCCION	CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
PRIMARIA 1	LAGO CANEGUIN ESQ. SILVA COL. ARGENTINA PTE.	AULA	26	3 500	1 400	regular	780 alumnos 32 profesores 1 turno 2 niveles	
PRIMARIA 2	IGNACIO ALLENDE ESQ. SILVA COL. ARGENTINA PTE.	"	21	3 386	1 232	regular	600 alumnos 28 profesores 1 turno 2niv.	
PRIMARIA 3	AV. SANTA CRUZ CALCO COL. MEXICO NUEVO.	"	22	4 600	2 500	regular	362 alumnos 15 profesores 1 turno 2 niv.	solamente 13 aulas funcionan.
PRIMARIA 4	RIO YAPURA ESQ. URUGUAY COL. ARGENTINA ANTIGUA	"	16	2 000	800	regular	480 alumnos 16 profesores 1 turno 1 niv.	
PRIMARIA 5	LAGO GUIZA ESQ. LAGO PETEN COL. TORREBLANCA.	"	16	775	571	regular	560 alumnos 16 profesores 1 turno 1 niv.	
PRIMARIA 6	LAGO MARACAIBO ESQ. LAGO ILOPANGO COL. TORREBLANCA	"	12	2 600	667	regular	420 alumnos 14 profesores 2 turnos 1 niv.	
PRIMARIA 7	AV. GENERAL ARISTA COL. ARGENTINA PTE.	"	7	1 800	250	buena	140 alumnos 6 profesores 1 turno 1 nivel	en esta escuela se cuenta con un grupo de j. de n
PRIMARIA 8	AV. GENERAL ARISTA COL. ARGENTINA PTE.	"	6	-----	-----	buena	245 alumnos 7 profesores 1 turno 1 niv.	esta escuela com parte sus instalaciones con secundaria y para fines prácticos se han separadp.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

EDUCACION

PRIMARIA

DIAGNOSTICO. La zona de estudio cuenta con una población de 56 889 habitantes, actualmente, cuenta con 8 primarias 2 de ellas particulares y las 6 restantes atienden a una población de 3 185 alumnos en 90 UBS que representan el 5.60% de la población total.

Siendo la población demandante de 10 704 alumnos que se encuentran entre los 6 y 14 años y que representan a un 18.81% de la población total existe un déficit de 193 UBS.

De 6 escuelas primarias con capacidad para 3955 ya que la suma de las escuelas es de 113 UBS con capacidad para 35 alumnos, dando un total de 3955. Con una población actual a atender de 10 704 - 3 955 que ya existen, hay un déficit de 6 749 alumnos que no son atendidos por lo cual se propone lo siguiente.

PRONOSTICO. Existiendo un déficit de 193 UBS se propone la construcción de 10 escuelas con 10 aulas cada una y funcionando con dos turnos. Además de que la población a futuro se incrementará en 13 637 habitantes de los cuales el 18.81% utilizará primaria presentandose un déficit de 2 66 UBS para el año 2000.

Y a largo plazo se propone la construcción de 73 UBS en 4 escuelas más con 10 aulas cada una funcionando en dos turnos.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO: _____

PLANO: _____

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

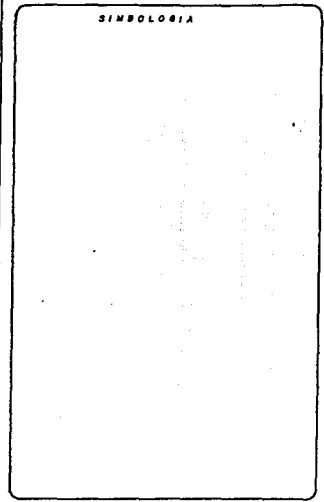
DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCNEZ JOSE LUIS

EQUIPAMIENTO URBANO

ABASTO.

ELEMENTO	U. B. S.	NUMERO DE UBS	CRITERIO NORMATIVO	DEMANDA REAL	U. B. S. REQUERIDAS	DEFICIT	SUPERHABIT
MERCADO	PUESTO	1 196	120 a 140	56 889 hab 70 526 hab	833 puestos	-----	363 UBS.

En cuanto a abasto, este rubro cuenta con superhabit por lo que solo se propone dar mantenimiento al os ya existente.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



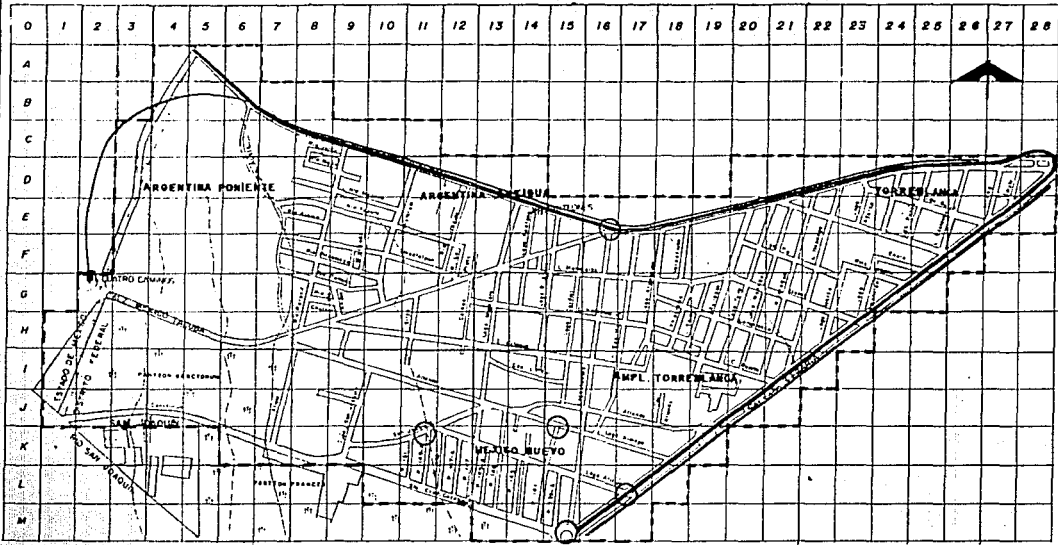
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

— VIAS PRIMARIAS Y EJES
VIALES

— VIAS SECUNDARIAS

○ PUNTOS CONFLICTIVOS



Tesis Profesional

PROYECTO: _____

PLANO :
VIALIDAD

ESCALA ACOY. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



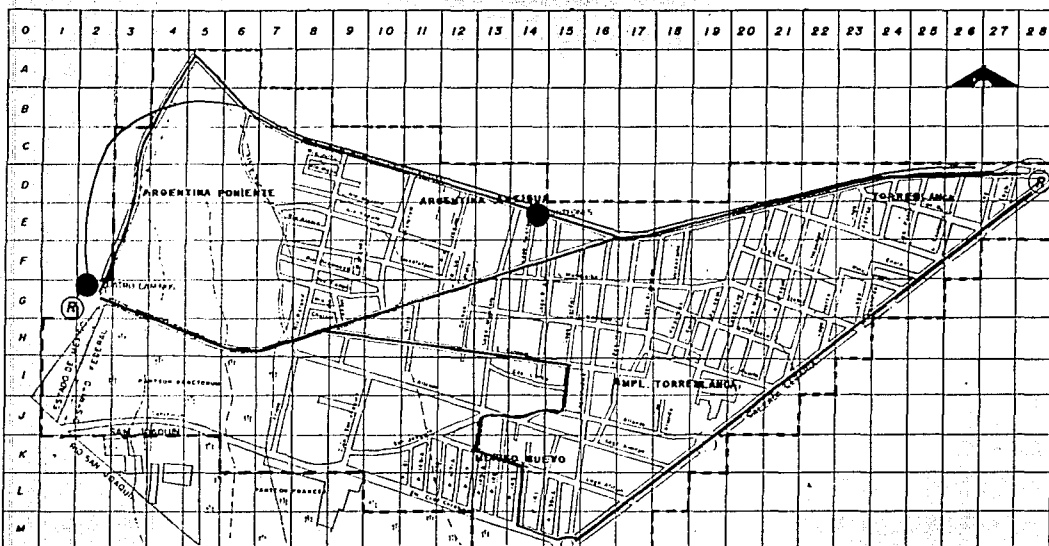
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

— RECORRIDO DE R-100 Y PESERAS

● ESTACION DEL METRO

⊙ PARADERO DE R-100 Y PESERAS



Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:
TRANSPORTE

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAJQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA

- 1- CENTRO SOCIAL DE CULTURA Y BIENESTAR SOCIAL URBANO
- 2- GIMNASIO POPULAR MIGUEL HGO.
- 3- AREA RECREATIVA
- 4- GIMNASIO MIGUEL HIDALGO
- 5- TEATRO LEGARIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

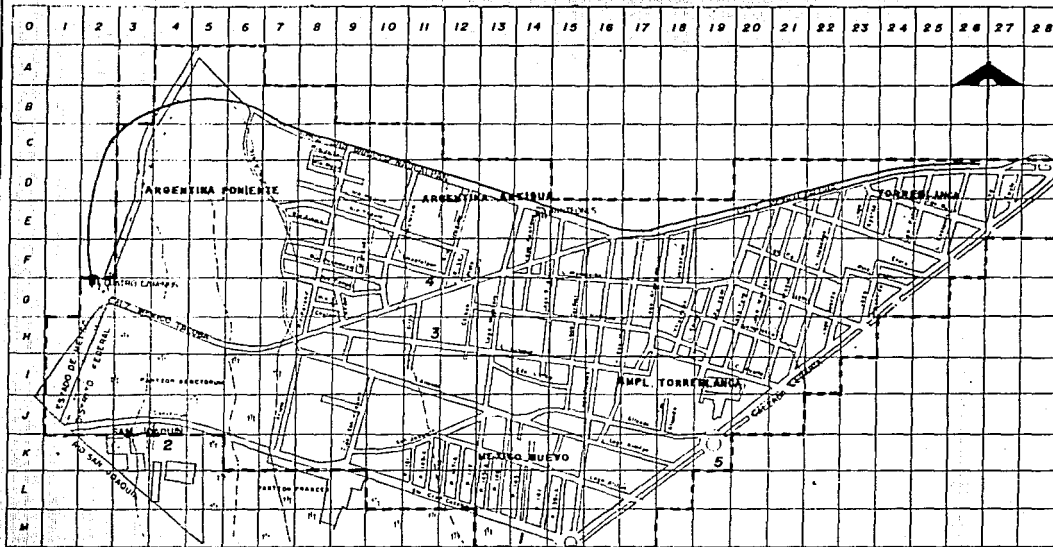
PLANO:
CULTURA Y RECREACION

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO BANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
BENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



POBLACION ACTUAL = 56.889 HAB.

LOC.	ELEM	U. B	N.U.B.S	C.NORM	PEN.RE	U.B.S REQ	DEFICIT	SUPERHAB.
4	gim	m.2 c.	4.900m2	40	56.889	3477 m2		1423 m2
5	teatro butaca		290 b	450	56.889	163.58 b.		127 b:
6	cen. soc.	m.2	2.500m2	20	56.889	344.45 m.		2156 m2
1	c. s. p.	m.2	3.536m2	20	56.889	691.55 m.		2844 m2
2	gim. p.	m.2	360m2	40	56.889	1062.29 m.	702 m2	
3	rec.j.i.	m.2	790m2	2	56.889	27.654.5 m.	26.865 m2	

POBLACION A FUTURO = 70.526 hab. (AÑO 2000)

4	gim	m.2	4.900m2	40	70.526	3136.85 m2		1763 m2
5	teatro butaca		290 b	450	70.526	133.27 m2		156 b.
6	cen. soc.	m.2	2.500m2	20	70.526	1026.30 m2		1474 m2
1	c. s. p.	m.2	3.536m2	20	70.526	9.70 m2		3526 m2
2	gim. p.	m.2	360m2	40	70.526	1403.15 m2	1.043 m2	
3	rec.j.i.	m.2	790m2	2	70.526	33.683 m2		

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VALQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA

M I G U E L

H I D A L G O

CULTURA Y RECREACION**TEATRO**

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un Teatro ubicado en calzada legaria esquina con gran lago del oso con 290 butacas.

Si consideramos que la utilización de este servicio es de 450 hab. por unidad básica, tenemos que la población atendida es de 290 butacas que representan un 228.35% de la población total siendo de 56 889 hab. encontramos un superhabit de 128.35% en que se atiende a la población de 163 butacas.

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de población atendida de - 163 butacas, por lo que respecta, se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que no hay propuesta.

En el año 2000. Con una población atendida de 290 butacas, y considerando un - crecimiento de 13.637 hab, tenemos que $70.526 \text{ hab} : 450 = 156$ butacas necesarias para cubrir la necesidad, de lo cual encontramos un superhabit de 85.00% en el que se atiende a la población de 134 butacas, esto se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que no hay propuesta.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

CULTURA Y RECREACION

GINNACIO POPULAR

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con gimnasio popular - que se localiza en, calzada de sactorum, esquina con general arista, cuenta con 360m^2 .

Se considera que la utilidad de este servicio es de 40 hab. por unidad básica, - tenemos que la población es atendida entre 360m^2 , que representa un 33.90% de la población total siendo de 56 889 hab, encontramos un deficit de 66.10%, en el que debe atenderse a la población en 702m^2 .

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un deficit de población por atender de -- 702m^2 , es necesario para cubrir la necesidad, por lo que se propone la construcción de un GINNACIO POPULAR de 702m^2 .

En el año 2000 con una población atendida de 360m^2 , considerando un crecimiento de 13.637 hab. tenemos que $70.526\text{hab} \div 2 = 1403\text{m}^2$, necesarios para cubrir la necesidad de los cuales encontramos un deficit de 74.34% en el que se debe atender a la población de 1043m^2 por lo que se propone la construcción de: dos GINNACIOS POPULARES de 521.50m^2 . cada uno.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SINBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

CULTURA Y RECREACION

CENTRO SOCIAL POPULAR

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un Centro Social Popular, que se localiza en la calle de prolongación de sactorum esquina con calle poniente 143, contando con 3435 m².

Si consideramos que la utilización de esta área es de 20 hab. por unidad básica tenemos que la población atendida en m². es de 3536 que representa un 510.98% de la población total siendo de 56 889 hab. encontrando un superhabit del 410.98% en el que se atiende a la población en 2844 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de población atendida de 2844 m², por lo que al respecto se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que no hay propuesta.

En el año 2000 con una población atendida en 3536 m². y considerando un crecimiento de 13.637 hab. tenemos que 70 526 hab. entre 20 es igual a 3526 m² necesarios para cubrir la necesidad, de lo cual encontramos un superhabit de 0.28% en el que se atiende a la población en 9.70 m² esto se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que no hay propuesta.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

CULTURA Y RECREACION**ZONA DE RECREACION CON JUEGOS INFANTILES.**

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con una zona recreativa con juegos infantiles, se encuentra ubicada, en la calle de Lago Canequin esquina - con Lago Colhue con 790 m^2 .

Si consideramos que la utilización de este servaicio es de 2 zonas recreativas tenemos que la población es atendida en 790 m^2 que representa 2.86% de la población to tal siendo de 56 889 hab. por lo que encontramos un deficit de 97.14% en el que debe atender a la población en 26.864 m^2 .

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un deficit de la población por atender de 26.864 m^2 necesarios para cubrir la necesidad, por lo que se propone la construcción de una ZONA RECREATIVA CON JUEGOS INFANTILES de 26.865 m^2 .

En el año 2000 con una población atendida en 790 m^2 considerando un crecimiento de 13.637 hab. tenemos que $70\ 526 \div 2 = 33.683 \text{ m}^2$, necesarios para cubrir, la necesidad, de los cuales encontramos un deficit de 97.65% enel que se debe atender a la población en 33.683 m^2 , por lo que se propone la construcción de dos ZONAS RECREATIVAS CON JUEGOS IN FANTILES de 16.841 m^2 .



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OPHELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



SIMBOLOGIA

CULTURA Y RECREACION

CENTRO DISEO SOCIAL

DIAGNOSTICO. En la actualidad en la zona de estudio cuenta con un centro diseo social, ubicado en la calzada Sancta Cruz coacalco, esquina con callejón San Joaquin - con 2500 m².

Si consideramos que la utilidad de este servicio es de 20 hab. por unidad básica, tenemos que la población atendida es de 2500 m². que representa un 115.96% de la población total siendo de 566889 hab. encontramos un superhabit de 15.96% en el que se atiende a la población en 344 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de la población atendida de 344 m². considerando un crecimiento de 13.637 hab. tenemos que 70.526 hab=20=3526 m², - necesarios para cubrir la necesidad de lo cual encontramos un deficit de 70.90% en el - que se debe atender a la población en 1026 m², por lo que se propone la construcción de un CENTRO DISEO SOCIAL.

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

CULTURA Y RECREACION**GIMNACIO**

DIAGNOSTICO. En la actualidad la zona de estudio cuenta con un Gimnasio, que se localiza en la calle de Rio Tlacotalpan esquina con calzada Sactorum, contando con 4900 m².

Se considera que la utilidad de este servicio es de 40 hab. por unidad básica lo cuál la población es atendida por 4900 m² que representan un 344.34% de la población total, siendo de 56 889 hab. encontramos un superhabit de 244.34% en el que se atiende a la población en 3477 m².

PRONOSTICO. En la actualidad teniendo un superhabit de población atendida de 3477 m², por lo que respecta, se encuentra con sus requerimientos cubiertos por lo que no hay propuesta.

En el año 2000 con una población atendida en 4900 m². y considerando un crecimiento de 13.637 hab. tenemos que $70.526:40=1763$ m² necesarios para cubrir la necesidad de lo cual encontramos un superhabit de 177.94% en el que se atiende a la población en 3137 m², esto se encuentra con sus requerimientos cubiertos por lo que no hay propuesta.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELEGADO SANTILLAN W. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM

SIMBOLOGIA



VIVIENDA BUENA 40 %

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:
TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA

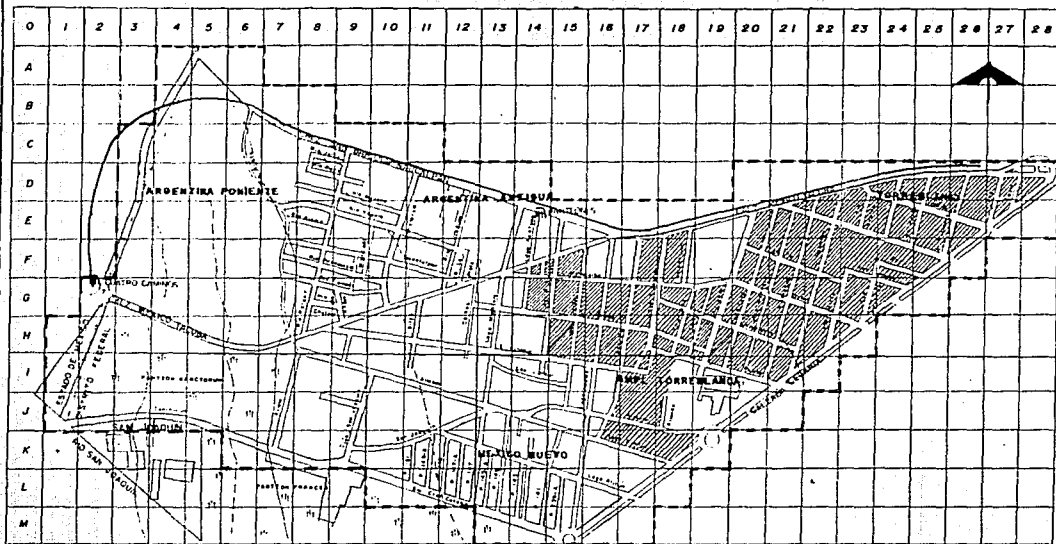
ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
BENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

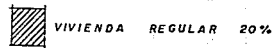


PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA



VIVIENDA REGULAR 20%

Tesis Profesional

PROYECTO:

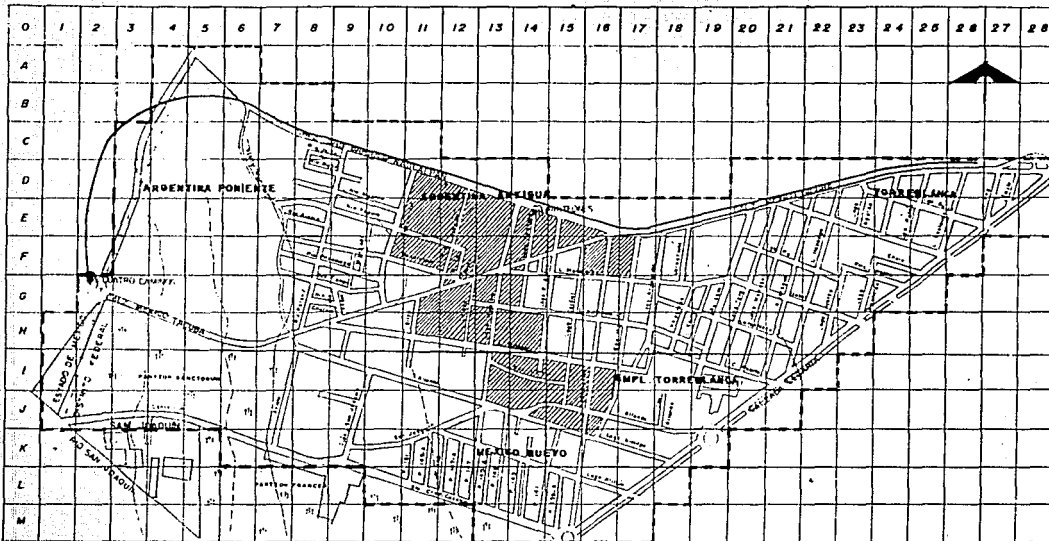
PLANO:
TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OPHELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
BERDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

 VIVIENDA MALA 40%

Tesis Profesional

PROYECTO:

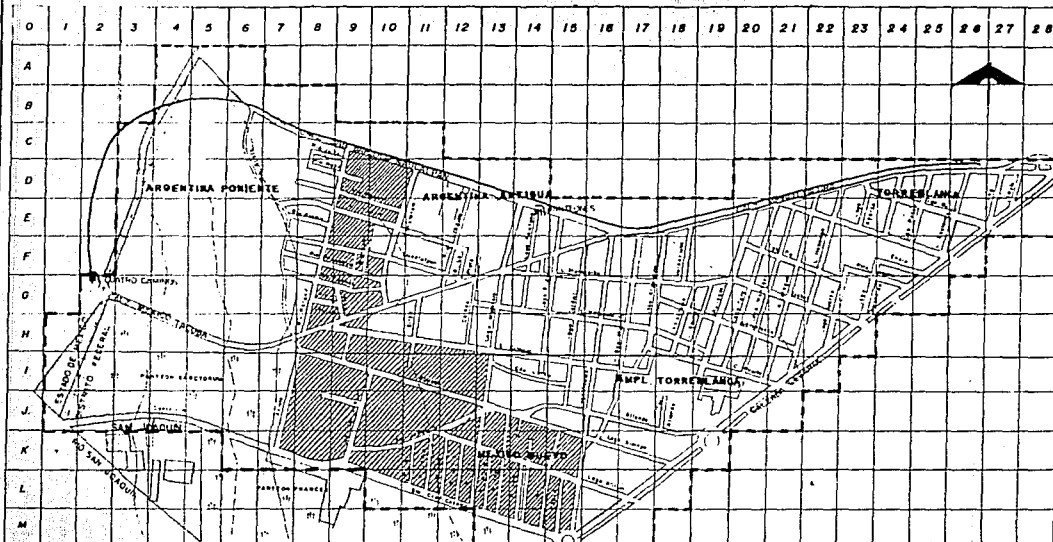
PLANO:
TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DEL RADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MERDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

V I V I E N D A

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA

Para categorizar la vivienda se tomaron principalmente en cuenta, los materiales y procedimientos constructivos, los organismos públicos enfocan el problema de vivienda de bajos ingresos como un problema de desajuste del mercado urbano, en el que la oferta de vivienda y de sus componentes como, tierra, materiales, equipo, servicios y capital, no son accesibles a los demandantes de bajos ingresos.

Al considerar la vivienda (y sus componentes) como bienes de consumo, su valor o precio de venta, está básicamente regido por la ley de la oferta y la demanda. Los organismos viviendistas compiten dentro del mercado para adquirir componentes de la vivienda, los que a su vez ofrecen transformaciones a un costo menor del de producción.

Este enfoque de mercado para afrontar los problemas de vivienda para la población de bajos ingresos, tienen serias limitaciones que se han traducido un y otra vez en fracasos de las promociones habitacionales del Gobierno.

Considerar a la vivienda como un bien social significa básicamente conceptualizarlo como un bien terminado o a medio terminar, y con un valor en el mercado, para -- tratarle como un bien social que procure a las familias no asalariadas de un lugar donde asentarse y comenzar su proceso de desarrollo socio económico y de integración social.

El trazado urbano convencional propone y fortalece valores privados, pues al estar aislados en un lote cada familia persigue su satisfacción y beneficio personal, desplazando a un plano muy secundario, buscar y obtener beneficios para la comunidad en donde viven.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

Al intervenir los valores económicos en el desarrollo urbano de los asentamientos marginados, se subordina el beneficio privado social y se dan elementos de diseño urbano opuestos a los convencionales pues el énfasis recae en la organización comunitaria con equidad social y económica, y se superan el aislamiento social y la competencia económica que propicia el sistema de lotificación reticular.

La vivienda como un bien físico puede seguir existiendo mientras no sea comerciable individualmente, tal cambio de valores económicos implica dejar de pensar en viviendas individuales, para pensar en una comunidad como un conjunto.

Por otra parte, con motivo de los movimientos telúricos del 85, se da una mayor organización al interior de las vecindades, en mesas directivas en las cuales plantean y tratan de dar solución a sus problemas.

Los pobladores plantean el "NO" al desalojo de las vecindades, aunque estén muy deterioradas y dañadas, planteamiento que surge como reacción ante la política del Estado con su programa de "Renovación Habitacional Popular".

El Presidente de la República, por decreto del 2 de octubre de 1985; designó la EXPROPIACION de 7000 predios en las colonias: Guerrero, Buenos Aires, Asturias, Esperanza, Tránsito, Morelos, Centro, Valle Gómez etc. entre otros de los cuales fueron gravemente dañados, por los sismos.

La mayoría de los predios expropiados fueron vecindades, muchas de rentas congeladas que fueron compradas a sus propietarios por los inquilinos, por lo que los vecinos están inconformes al ser expropiados dichos predios.

Formando parte de la expropiación, el gobierno designó un programa de reconstrucción por medio de organismos denominados, "RENOVACION HABITACIONAL POPULAR". (antes -

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE



INTEGRANTES
DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

mencionado).

Dicho organismo designó un programa para reubicar a todos los que perdieron su vivienda o que esta se encontrara en riesgo de caerse, otorgando un amparo o certificado de derecho a los damnificados ubicados en campamentos provisionales, empezando a abandonar las calles y parques para incorporarse a los albergues oficiales como alojamientos provisionales.

Los objetivos que persigue "RENOVACION HABITACIONAL" son los siguientes:

- 1.- Reconstruir y organizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos, en el D. F.
- 2.- Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad y el arraigo, tendiente a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, dotar de los servicios de equipamiento urbano complementario, tales como Salud, Educación, Recreación, Agua potable y otros.
- 3.- Combatir la especulación del suelo urbano y promover el uso adecuado y destino del suelo.

Sin embargo, los programas y acciones como RENOVACION HABITACIONAL, expropiación de predios y creación de albergues y campamentos, son clara expresión de la política del Estado CAPITALISTA Mexicano, tendiente a reprimir toda acción, propuesta o alternativa que surja de la población, en este caso de las vecindades en su mayoría tendientes a conservar y desarrollar sus luchas reivindicativas y defender su arraigo y permanencia de costumbres.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

C L A V E

INTEGRANTES

DELgado SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



El nivel de ingreso es un indicador básico para la estratificación ya que guardan una relación directa con la calidad, el tamaño y la tecnología empleada en las construcciones y por ello se mencionan los diferentes niveles de ingresos y características propias, encontramos tres tipos de vivienda.

VIVIENDA: BUENA
REGULAR
MALA

VIVIENDA BUENA.

Viviendas construidas a base de tabique, losa de concreto con todos los servicios, sin problemas de infraestructura.

Esta vivienda sólo requiere mantenimiento para su conservación, pero no necesariamente cumplen con los aspectos arquitectónicos que tienen que cumplir.

Este tipo de vivienda en su mayoría tiene dos niveles y la mayoría de estas se encuentran localizadas principalmente en el este y centro de la zona de estudio, y representan 40% del total de las viviendas.

VIVIENDA REGULAR

Estas viviendas están construidas a base de muros de adobe, con losa catalana asentada con vigas y algunas otras hechas de tabicón de cemento en muros, techo de lámina de asbesto, pisos de loseta o cemento, sin acabados; contando también con todos los servicios de infraestructura.

La mayoría de las viviendas regulares se encuentran principalmente en la zona sur y oeste de la zona de estudio, su calidad en términos generales es regular y requiere de mantenimiento para su mejoramiento. Este tipo de vivienda representa el 20% del

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

C L A V E



INTEGRANTES

DELgado Santillan M. Ofelia
Moreno Vazquez Jeronimo
Mendoza Sanchez Jose Luis

total de la vivienda existente.

VIVIENDA MALA

La construcción es mala y de materiales provisionales, viviendas construidas a base de tabicón de cemento o muros de adobe y láminas de cartón asfáltico en techos y pisos de cemento o tierra, cuentan con todos los servicios de infraestructura sin embargo comparten la mayoría de los casos servicios como; baños y lavaderos.

Estas viviendas están distribuidas principalmente en la zona sur y oeste, limitando con la zona industrial.

Su calidad en términos generales es mala, por lo que se requiere la demolición y reconstrucción de estas viviendas.

Este tipo de vivienda representa el 40% del total de viviendas existentes.

Entre los diversos tipos de viviendas localizados en la zona de estudio existen casas solas, casas rústicas y edificios que funcionan como vecindades y accesorias habitadas por familias de bajos recursos económicos siendo características la presencia de espacios, vivienda denominada "CUARTOS REDONDOS" al interior de vecindades, dichos cuartos no cuentan con los servicios necesarios de ventilación, iluminación, dimensioamientoetc. lo que los hace insalubres y precarios y la gente que ahí habita vive hacinada.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

OBJETIVOS

Lograr que los pobladores de la zona de estudio tengan una vivienda que corresponda al conjunto de condiciones de habitabilidad, estabilidad y dotación prevaletientes en la sociedad en que viven.

Conservar la estructura social de la zona con medidas que impidan la expulsión de los residentes, tales como el alza de rentas, la demolición de las viviendas y el de trimento progresivo de las edificaciones con uso habitacional.

Promover en régimen de tenencia comunitaria o colectiva, impide que los beneficiarios comercialicen con sus propios derechos y les proporcionen una mayor posibilidad de subsistir dentro del mercado urbano, si se mantiene como grupo

Definir formalmente andadores de uso peatonal, que integren a través de su recorrido, espacios de uso habitacional, recreativo, y de equipamiento urbano de uso cotidiano por la población de la zona de estudio, dicha propuesta se fundamenta, como parte del uso y apropiación que los colonos hacen de la calle como evento cotidiano, y extensivo de las actividades que desarrollan a lo interno de la vivienda, proponiendo espacios exteriores para uso de los colonos a fin de promover el arraigo y la interrelación de los mismos y fomentar la vida de barrio y la gestión popular.

Diseñar los espacios habitables basados en las costumbres de los habitantes en la utilización de los espacios, tanto individuales como colectivos sin cambiar su modo de vida.

Consolidar la tipología del barrio así como la permanencia del mismo:

Fomentar mediante la integración urbana del desarrollo de la comunidad con la

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

creación de eventos, servicios públicos y equipamiento urbano necesarios, que permitan sostener un mejor aprovechamiento, funcionamiento y conocimiento de actos, por medio de nuestras propuestas arquitectónicas y urbanas.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

IMAGEN URBANA

- A) La limitación de la ZONA DE ESTUDIO: La configuración de la forma esta limitada por:
- Vías primarias y ejes viales: Oriente a Oeste - Calz. San Bartolo Naucalpan.
 - Vía acceso controlado: Oriente a Sur - Calz. Legaria
 - Vías de ruta secundarias: Sur Poniente - Calz. México Tacuba y Poniente Sur - Sta. Cruz Cacalco.
- B) Distritos: La ZONA DE ESTUDIO, esta conformada por:
- Habitación
 - Panteones
 - Industria vecinal
 - Corredor urbano
- C) Bordes: En este sentido no hay bordes ya que es una zona urbana, todos los distritos estan funcionando, la ZONA DE ESTUDIO, a esta fusión la llamaremos un "OSIDO".
- D) Nodos: Esta actividad los panteones son el centro de localización de la ZONA DE ESTUDIO.
- E) Forma territorial y naturaleza:
- Forma: La visualización de la ZONA DE ESTUDIO, la entendemos como en forma RAMITICADA que la conforman los ejes viales que serian Calz. San Bartolo Naucalpan y Calz. Legaria, con sus ramificaciones que serian Calz. México Tacuba y Sta. Cruz Cacalco, así como todas las calles que conllevan hacia estas vías de comunicación.
 - Naturaleza: En lo contenido en este aspecto como es una zona urbana que a tendido un crecimiento demografico de habitantes, no han contemplado las vistas y una armonización: los espacios para esparcimiento así como áreas verdes no son contempladas por lo anterior.

Existe una homogeneidad en cuanto a las construcciones, consiste en fachadas y espacios. La estructura es a base de muros de carga, muros de tabicón, los recubrimien-

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE



INTEGRANTES

DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

tos son de mortero y pintados.

Algunos departamentos son de tabique rojo recocido, de dos a cuatro niveles de altura con recubrimientos exteriores de piedra o cemento y mortero pintado.

Las fachadas son generalmente alineadas sin remetimientos en el que existe predominio del macizo sobre el vano. Los vanos son rectangulares en posición vertical con una relación mayor o igual a 1:2, las últimas ventanas con balcones y varandal de herrería.

La imagen urbana se completa con la existencia de accesorias comerciales en la parte inferior de las construcciones.

DIAGNOSTICO

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinado el deficit y superhabit en la zona de estudio, se concluye que, despues de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento jerarquizamos de acuerdo a su importancia: vivienda, salud, educación, recreación y cultura.

El seguimiento que se da es el siguiente: Se hace un diagnostico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando su capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción etc., para detectar las necesidades que surgiran y las existentes.

Para llevar a cabo los diagnosticos y pronosticos se adopto el siguiente criterio.

Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá y por lo tanto también crecerá su densidad de población, elevando el

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELRADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

número por hectáreas, proponemos que se debe inducir a la utilización de lotes que en la actualidad ocupan las vecindades mal construidas para así redensificar la población planeada.

Por lo tanto al hacer el pronóstico de cada elemento debemos tomar en cuenta esta redensificación, para dar a la localidad el equipamiento que necesitará en lo actual y en la proyección al año 2000.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

67



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

INSTITUTOS QUE OTORGAN CREDITO

Estos organismos fueron creados con la finalidad de proporcionar a personas - con escasos recursos un territorio (VIVIENDA) donde habitar dignamente, y con facilidad de pago, sin embargo la mayoría de las veces estos organismos no cumplen con el objetivo para el que fueron creados.

FOVISSSTE: FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIO SOCIAL PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.

UBICACION: Miguel Noreña No. 28

Col. San José Insurgentes.

Tel: 6 80 14 66 y 88

En 1960 se establece este organismo como una prestación económica, consistente en el otorgamiento de préstamos hipotecarios para adquirir en propiedad casas o terrenos así como también la construcción de conjuntos habitacionales para trabajadores, estableciendo plazos de pagos de acuerdo a los ingresos de los trabajadores.

Se consideran sujetos de crédito los trabajadores que trabajen para el Estado y que se encuentren incorporados a la ley del ISSSTE.

REQUISITOS PARA OBTENER EL CREDITO

Ser titular de depósitos para la aportación del Estado y con un mínimo de 6 meses de antigüedad.

No ser propietario de otra vivienda, ni el trabajador ni el conyuge, ni los hijos menores de 18 años.

Tener a su cargo en forma estable una familia.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U H A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

Tener ingresos suficientes para que la amortización mensual correspondiente al crédito no exceda del 30% de su sueldo básico mensual, a menos que haya ingresos conyugales.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO.

No se dan enganche o anticipo por ningún concepto.

Devengará un interés del 4% anual sobre saldos insolutos capitalizables semestralmente.

Para poder otorgarse en plazos hasta de 20 años dependerá de acuerdo con los ingresos del trabajador.

El pago se hará con amortizaciones que corresponden al 30% del sueldo del salario básico.

OTORGAMIENTO DEL CREDITO.

El fondo otorga el crédito cuando el trabajador cumpla con todos los requisitos establecidos.

Se otorgará un crédito que afecta más del 50% del salario básico, únicamente en el caso de que otros ingresos, el de el o su conyuge.

Se otorgará crédito mancomunado, exclusivamente cuando los dos sean titulares de depósito ante el fondo.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES
DELBADO SANTILLAN W. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



FONHAPO: FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES.

UBICACION: Homero No. 203 esq. Suderman
Col. Polanco
Tel: 2 54 39 81

Se establece en el 81 y se modifica en el 85 y su patrimonio está integrado de la siguiente manera:

- 1.- Con los activos del fondo de habitaciones populares.
- 2.- Con aportaciones que efectúa el Gobierno Federal, en las entidades, Federativas, - Municipios o entidades públicas y privadas.
- 3.- Los recursos provenientes de las operaciones del Fideicomiso.
- 4.- Los rendimientos que se obtienen de las inversiones de los fondos existentes del Patrimonio del Fideicomiso.
- 5.- Cualesquiera otras aportaciones, bienes muebles o inmuebles que por cualquier título legal adquiera el FONHAPO.
- 6.- Organismo creado por el gobierno Federal proporciona créditos baratos a organismos o grupos de personas, para resolver las necesidades de vivienda de la población con ingresos inferiores a 2 y media veces el salario mínimo.
- 7.- Es exclusivamente instrumento financiero.
- 8.- SOLO PRESTA DINERO, NO CONSTRUYE, NI URBANIZA DIRECTAMENTE.

Se han establecido niveles de operación para cada programa que contemplan montos máximos conforme a las características de cada uno de ellos y que en forma general no podrán ser mayores a 2000 veces el salario mínimo regional para acciones de vivienda y de 7 veces el salario mínimo anual regional para vivienda terminada.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. FELIX
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS





SIMBOLOGIA

SUJETOS A CREDITO

- 1.- Organismos del Sector Público Federal.
- 2.- Gobiernos del Edo. o municipios, Organismo descentralizados y Empresas Paraestatales y paramunicipales.
- 3.- Sociedades cooperativas.
- 4.- Instituciones Nacionales de crédito autorizadas.
- 5.- Grupos organizados legalmente, así como personas de derecho público que realicen programas de vivienda.

El financiamiento otorgado por FONHAPO no tendrá enganche.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO

El monto de las amortizaciones será variable, creciente con pagos que deberán ser múltiples del total de préstamo por mensualidad anticipadas y pagaderas mensualmente a partir del momento de que se firme el acta de terminación de obra o documento equivalente.

Se establecerá un seguro obligatorio durante el periodo de vigencia de crédito y que deberá ser cubierto por el beneficiario. Este seguro es de vida y su objetivo es cubrir el monto adecuado en caso de fallecimiento y otro que será de protección contra daños.

En ningún caso el beneficiario aportará cantidad mayor al 30% de sus ingresos nominales para cubrir la cuota de amortización, intereses y seguro de vida de la vivienda adjudicada.

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELgado SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

INFONAVIT: INSTITUTO DE FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

UBICACION: Barranca del muerto No. 280

México 20 D. F.

Tel: 6 51 94 00

Se crea en 1972, debido a un déficit de vivienda, para trabajadores de bajos ingresos que no tenían acceso a la vivienda del mercado libre.

El patrimonio de esta institución proviene de las aportaciones bimestrales que hacen los patrones, y esta es del 5% sobre el salario de los trabajadores; subsidio del Gobierno Federal, de la recuperación de los créditos que otorga.

Proporciona financiamientos para programas de viviendas que sean propuestas al Instituto, por medio de un grupo de trabajadores, su organización es de forma tripartita, participando en ella:

EL ESTADO, LAS EMPRESAS Y LOS TRABAJADORES.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO:

Devengará un interés del 4% anual sobre saldos insolutos.

Tratándose de créditos para adquisición y/o construcción de sus habitaciones, el plazo no será menor de 10 años, pudiendo otorgarse hasta un plazo máximo de 20 años.

Los trabajadores podrán ejercer el crédito del Instituto, no estarán obligados a pagar enganche alguno.

Los trabajadores podrán ejercer el crédito que se les otorgue en la localidad que ellos designen.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

Los créditos que el Instituto otorgue a los trabajadores estarán cubiertos por un seguro para los casos de incapacidad total, permanente o muerte.

Los trabajadores que hubieren ya recibido algún crédito del Instituto, no podrán recibir otro del propio Instituto mientras no hayan liquidado el anterior.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA

ACOT.

FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBAO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

FOVI-BANCO DE MEXICO: FONDO DE OPERACION Y DESCUENTO BANCARIO Y DE LA VIVIENDA.

UBICACION: Insurgentes sur No. 1108 4º piso
Col. del Valle
México 17 D.F.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público constituyó en el Banco de México el fideicomiso denominado: Fondo de Operación y descuento bancario de vivienda, funcionando también en coordinación directa con el FONDO DE GARANTIA (FOGA).

OBJETIVOS FUNDAMENTALES:

- 1.- Destinar recursos bancarios al financiamiento de la vivienda para familias de recursos limitados atendiendo a sectores de la población asalariados y no asalariados.
- 2.- Incrementar la oferta de viviendas mediante la participación del Gobierno Federal, los gobiernos estatales y municipales, del sistema bancario y de los sectores privados y social.
- 3.- Aumentar la ocupación de mano de obra con escasa o mediana calificación a través de la construcción de conjuntos habitacionales, e impulsar a la industria de la construcción.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:

La vivienda que forma parte del programa Financiero de Vivienda de Gobierno Federal, es aquella cuyas características fija el Banco de México, tanto por lo que se refiere a las técnicas de proyecto y constructivas y a sus valores máximas de venta o pago de renta como los créditos para su construcción, adquisición, mejora y los requisitos que deben llenar los acreditados.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SINBOLOGIA

REQUISITOS PARA EL CREDITO:

Requisitos que deben llenar las personas para ser beneficiadas por el crédito.

- 1.- Que tenga capacidad legal para obligarse.
- 2.- Que sean jefes de familia.
- 3.- Que vayan a habitar permanentemente la vivienda.
- 4.- Que no sean propietarios de otra casa habitación; el adquirente, su conyuge o hijos menores.
- 5.- Que tenga capacidad de pago para integrar el enganche y cubrir los pagos mensuales.
- 6.- Que su ingreso mensual esté comprendido dentro de los niveles salariales que determine el Banco de México.

Por ingreso mensual se entenderá el monto de los salarios, y demás entradas en efectivo que perciba regular y mensualmente el jefe de familia y en el caso la concubina, determinandose dicho monto por el promedio de ingresos del mes en que se autorice el otorgamiento del crédito.

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELgado SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
MIGUEL HIDALGO

CARACTERISTICAS DEL CREDITO:

Se otorgan dos tipos de crédito.

CREDITO INDIVIDUAL Y CREDITO PUENTE**CREDITO INDIVIDUAL:**

Estos créditos son para la adquisición, construcción o mejoramiento de viviendas tanto unifamiliares como duplex o formando parte de edificios multifamiliares, a personas que vayan a habitarlos junto con sus familiares.

Los créditos para la vivienda de interés social representan como máximo. 90% del valor de la vivienda cuando se trate de los tipos 1 y 2. y un 80% tratándose de vivienda 3 y 4.

Los créditos se contratarán a tasas de interés iniciales no superiores a las señaladas por el Banco de México durante el mes de enero de cada año. Dichas tasas máximas anuales son:

tipo 1	15%
tipo 2	19%
tipo 3	25%
tipo 4	30%

Las tasas de interés iniciales serán ajustadas al 1º de febrero de cada año, aplicando un porcentaje equivalente al 15% del incremento porcentual total que haya tenido el salario mínimo general del Distrito Federal.

Las erogaciones netas a pagos mensuales estarán directamente relacionadas con el salario mínimo mensual en el Distrito Federal, y representarán porcentajes del pro-

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLORIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELBADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO YAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

pio salario mínimo de acuerdo al tipo de vivienda y a la zona en que se encuentre la misma.

El acreditado tendrá el derecho de efectuar pagos anticipados a cuenta, del principal del crédito, los que deberán de ser, por un monto mínimo equivalente a 10 veces el pago mensual de que se trate.

CREDITO PUENTE:

Este crédito se otorga a promotores o constructores para la construcción o mejora de viviendas. En el primer caso podrán incluir la urbanización respectiva. El crédito puente puede comprender la adquisición del terreno (cuando se trate de realización de proyectos de las entidades federativas, de los municipios o de organismos del sector público).

Los créditos puente para la urbanización y construcción de viviendas, causarán un interés máximo de un 4% anual ajustable conforme a lo que determine el Banco. Las amortizaciones del crédito se efectúan paulatinamente conforme se vayan vendiendo las viviendas y se sustituya por créditos individuales.

CREDITOS PARA VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO:

Se considera como vivienda de bajo costo para arrendamiento aquella cuya renta mensual no exeda del 25% de una cantidad equivalente a 4 veces el salario mínimo elevado al mes de la localidad en que se ubique el inmueble.

Estos créditos tienen por objeto; la construcción de viviendas para arrendamiento unifamiliares o multifamiliares en lotes aislados o formando conjuntos habitacionales.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES

DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUCAS



FIVIDESU: FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO.

UBICACION: Viaducto Miguel Alemán No. 143
Col. Tránsito.

Este organismo fué creado en 1983. El origen de sus recursos son aportaciones del Gobierno Federal y recursos propios.

OBJETIVO FUNDAMENTAL

Proporcionar créditos baratos a organismos o grupos de personas para resolver las necesidades de vivienda de la población con ingresos inferiores a 2 veces el salario mínimo.

Como consecuencia de la variedad de funciones encomendadas al organismo, el esquema propone acciones, que implican la participación necesariamente de los sectores públicos y privados. Con el objetivo de incrementar la cobertura de financiamiento, es posible proporcionar los siguientes programas:

VIVIENDA PROGRESIVA (AUTOCONSTRUCCION).

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

VIVIENDA TERMINADA.

CARACTERISTICAS DE CREDITO:

EL FIVIDESU, tiene como característica para el otorgamiento de crédito (los plazos de amortización las trazas de interés y el descuento del salario), contemplar los lineamientos que marquen el FOVI, INFONAVIT y el FONHAPO de acuerdo por quien haya gestionado el crédito.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO:

ESCALA ACOT. FECHA

CLAVE

INTEGRANTES



DELGADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

CONCLUSIONES

Es mucho más fácil poder resolver varios problemas de vivienda a la vez, ya que así puede sumarse las necesidades de vivienda, y de esta forma, aumentar las posibilidades de que encuentren apoyo para solucionarlos. Para esto y para que los créditos que se otorguen rindan más, se deben adquirir, no individualmente, sino que las personas -- que vayan a solicitar formen:

- * Organizaciones de colonos o vecinos.
- * Cooperativas.
- * Sindicatos o cualquier agrupación que no tenga acceso al crédito para vivienda de otra institución.

Dentro de los organismos que otorgan crédito o financiamiento, el que más se adecúa a las necesidades que tiene la comunidad de la COLONIA ARGENTINA PONIENTE son el FIVIDESU Y FONHAPO, pero dentro de estos existen la diferencia de que el FONHAPO sólo actúa como intermediario.

Para poder obtener el crédito, es necesario en cualquiera de los organismos mencionados; que sus papeles se encuentren en regla, es decir que el terreno se encuentre a nombre de la ASOCIACION, y que haya solvencia económica por parte de los colonos.

Sin embargo son tantas las trabas burocráticas que finalmente se termina por abandonar el proyecto. Estas trabas deben agilizarse por el bienestar de muchas familias que viven hacinadas. Pero lamentablemente no existen organismos cuya verdadera finalidad sea el proporcionar vivienda a gente que verdaderamente lo necesita, ya que existen diversos intereses de por medio.

PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



FACULTAD DE ARQUITECTURA
U N A M

SIMBOLOGIA

Tesis Profesional

PROYECTO:

PLANO

ESCALA ACOT. FECHA

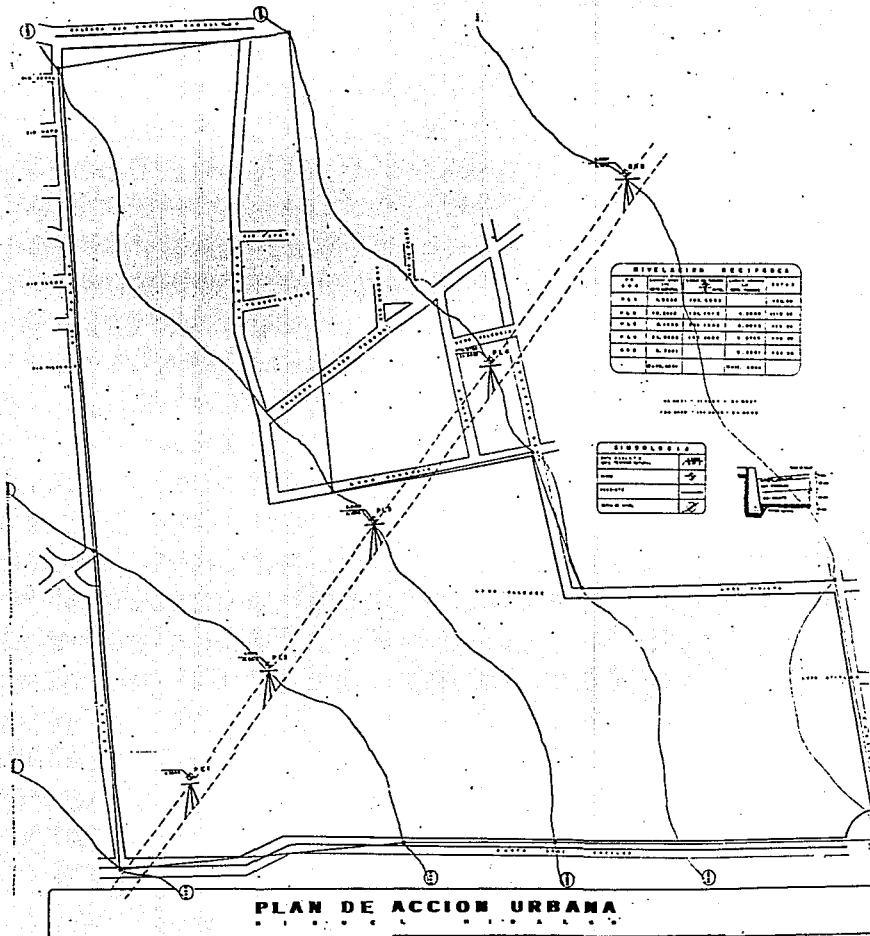
CLAVE

INTEGRANTES



DELOADO SANTILLAN M. OFELIA
MORENO VAZQUEZ JERONIMO
MENDOZA SANCHEZ JOSE LUIS

PROPUESTA DE PROYECTO



REVELACION DE ZONAS	
ZONA	AREA (M ²)
ZONA 1	1.000.000
ZONA 2	2.000.000
ZONA 3	3.000.000
ZONA 4	4.000.000
ZONA 5	5.000.000
ZONA 6	6.000.000
ZONA 7	7.000.000
ZONA 8	8.000.000
ZONA 9	9.000.000
ZONA 10	10.000.000
TOTAL	50.000.000

ESTADISTICA	
AREA TOTAL	50.000.000 M ²
AREA CONSTRUIDA	10.000.000 M ²
AREA LIBRE	40.000.000 M ²
AREA EN OBRAS	5.000.000 M ²



PROYECTO

REVISADO

APROBADO

FECHA

ESTADO

PROYECTO

REVISADO

APROBADO

FECHA

ESTADO

PROYECTO

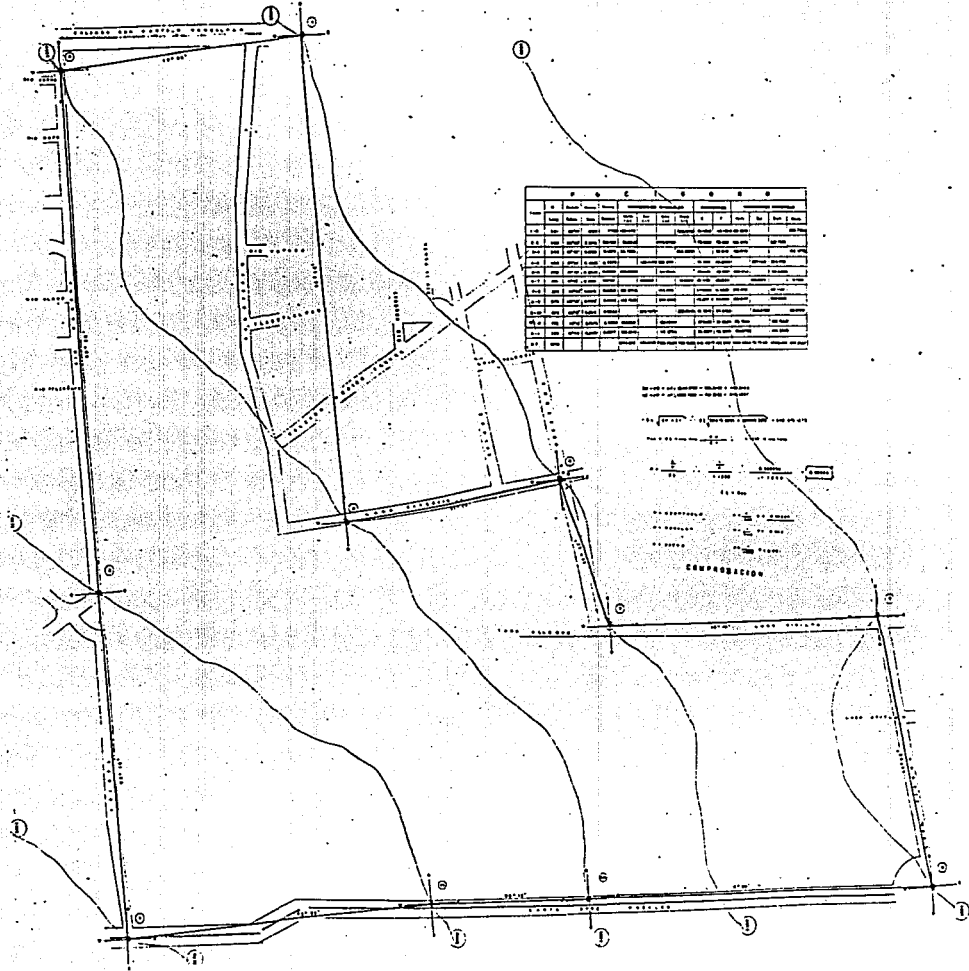
REVISADO

APROBADO

FECHA

ESTADO

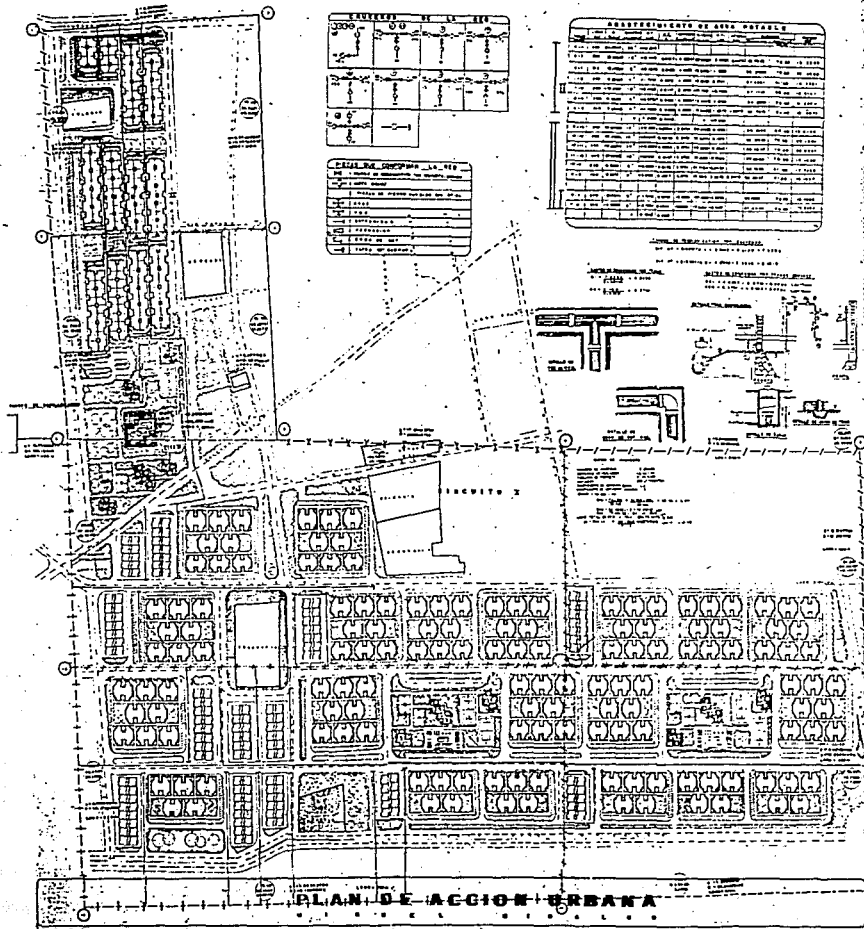
PLAN DE ACCION URBANA
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES



L E G E N D									
No.	Symbol	Description	Notes	Scale	Color	Material	Remarks	Remarks	Remarks
1	—	Proposed Road							
2	—	Proposed Road							
3	—	Proposed Road							
4	—	Proposed Road							
5	—	Proposed Road							
6	—	Proposed Road							
7	—	Proposed Road							
8	—	Proposed Road							
9	—	Proposed Road							
10	—	Proposed Road							
11	—	Proposed Road							
12	—	Proposed Road							
13	—	Proposed Road							

THE PLAN IS NOT TO BE CONSIDERED AS A GUARANTEE OF THE ACCURACY OF THE DATA OR THE RESULTS OF THE SURVEY.
 THE PLAN IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE THAN THAT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
 THE PLAN IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.
 THE PLAN IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE THAN THAT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
 THE PLAN IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.

CONSTRUCTION



EXEDENTE DE LA 100

100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

EXEDENTE DE LA 100

100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ASIGNACIÓN DE ÁREAS PROFITABLES

ÁREA	PROYECTO	FECHA	ESTADO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

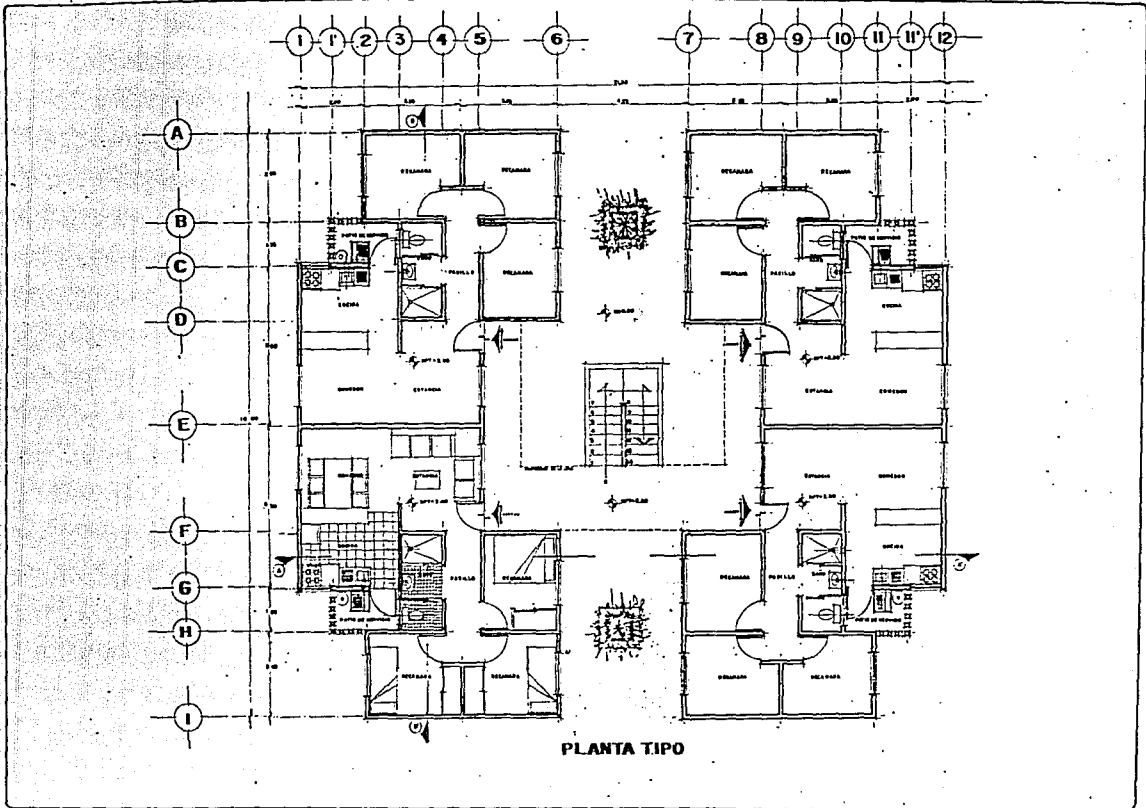
LEYENDA

TESTES PROFESIONALES

- PROYECTOS
- PLANTAS DE PROYECTOS
- ÁREAS DE PROYECTOS

EXEDENTE DE LA 100

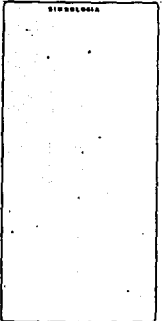
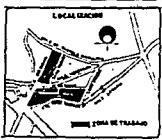
PLAN DE ACCIÓN URBANA



PLANTA TIPO

PLAN DE ACCION URBANA
 M I G U E L N I D A L G O

123
 INSTITUTO VENEZOLANO DE ARQUITECTURA
 U. R. A. S.



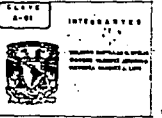
Tesis Profesional

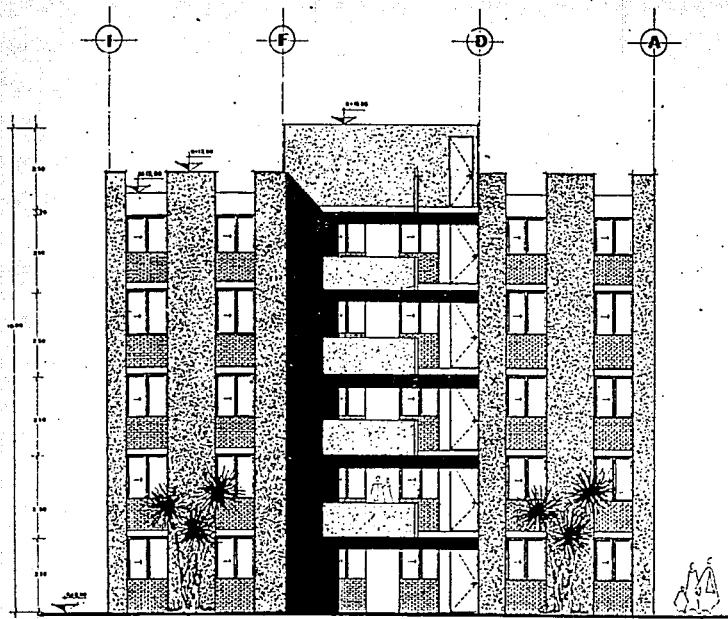
PROYECTO:
EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
PLANTA ARQUITECTONICA

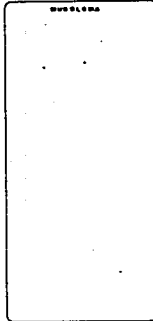
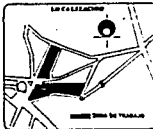
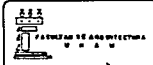
ESCALA: 1:100
 ACOT. 1/16
 FECHA

REGISTRO
 CON NUMERO DE REGISTRO: NÚMERO
 CON NUMERO DE REGISTRO: NÚMERO
 CON NUMERO DE REGISTRO: NÚMERO
 CON NUMERO DE REGISTRO: NÚMERO





FACHADA PRINCIPAL INTERIOR



Tesis Profesional

PROYECTO
EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
FACHADA

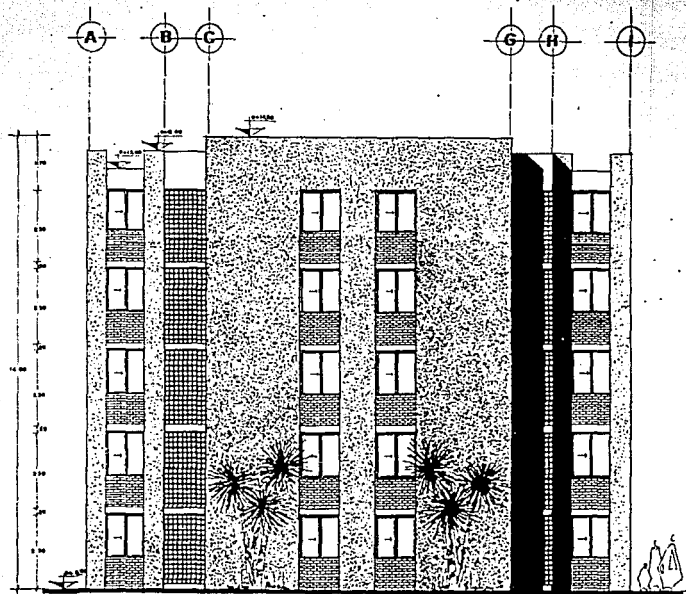
ESCALA	1:500	1:500	1:500
	1:500	1:500	1:500

RESERVA DE DERECHOS
 LOS DISEÑOS SON DE SUYOS. FUNDOS
 Y/O OTROS MATERIALES, MATERIA
 Y/O OTROS MATERIALES, MATERIA
 Y/O OTROS MATERIALES, MATERIA
 Y/O OTROS MATERIALES, MATERIA

CADENA
 2-82 INTERACTANTE

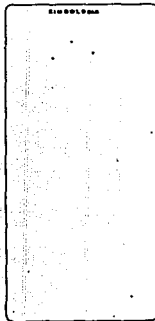
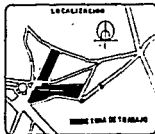


PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO



FACHADA POSTERIOR


 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U N A M



Tesis Profesional

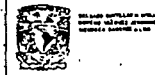
PROYECTO
EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
FACHADA

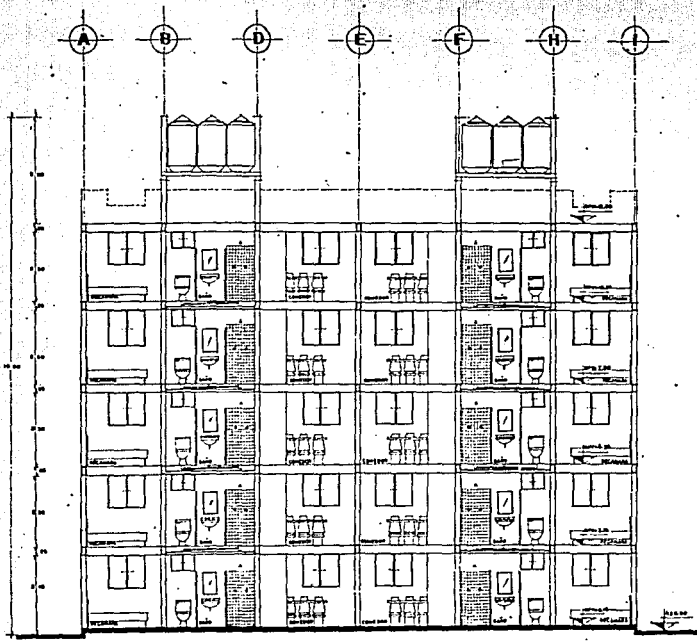
ESCALA ACOT FECHA
1:50 07L 7/73.M

AUTORES
 DR. THEODORE WILSON BALBUENA PARRIS
 DR. JOSE GUERRA DIAZ GONZALEZ
 DR. JUAN VAQUERO DIAZ
 DR. JUAN CARLOS VARELA
 DR. JOSE WILSON SANCHEZ

CLAVE: INTEGRANTES

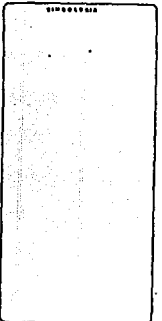
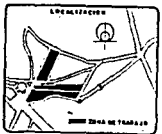


PLAN DE ACCION URBANA
 M I G U E L H I D A L G O



CORTE B-B'

222
 1
 POLICIA DE CONSTRUCCIONES
 W. S. W.



Tesis Profesional

PROYECTO
 EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
 CORTE

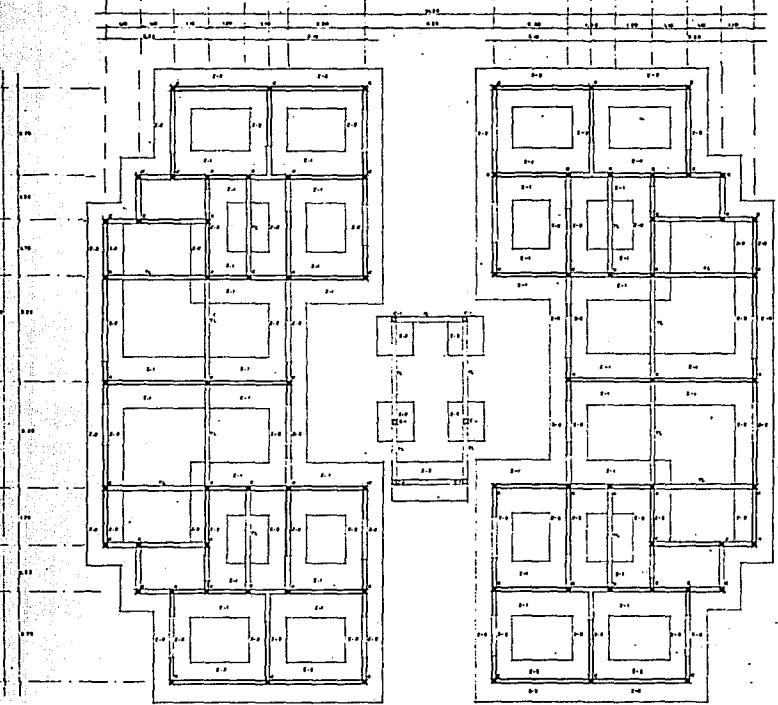
ESCALA
 1/50

Aprobado
 por el Comité de Asesoría Técnica
 del ICAJED en la fecha de...
 el día... de... de...

CLAVE
 INTERIORES



PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO



notas generales

- 1. IMPLANTAR DENTRO DEL TERRENO EXISTENTE.
- 2. PLANTEAR UN SISTEMA DE VENTILACION POR PASADIZOS Y UN SISTEMA DE CALOR DE AGUA EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 3. IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 4. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 5. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 6. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 7. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 8. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 9. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 10. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 11. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.
- 12. EN CASO DE SER NECESARIO, IMPRIMER UN SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LOS PASADIZOS EXISTENTES.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

LOCALIZACION

 BUENOS AIRES

LEGENDA

 --- LINEA DE VENTILACION

 --- LINEA DE CALOR DE AGUA

 --- LINEA DE SANEAMIENTO

 --- LINEA DE SANEAMIENTO

 --- LINEA DE SANEAMIENTO

Tesis Profesional

PROYECTO:
EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO:
CIMENTACION

ESCALA: 1:50

 FECHA:

 AUTOR:

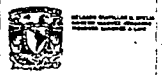
OBSERVACIONES

 LOS DATOS DE LOS PLANOS DE CIMENTACION

 SON LOS MISMOS QUE LOS DE LOS PLANOS DE CIMENTACION

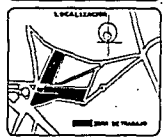
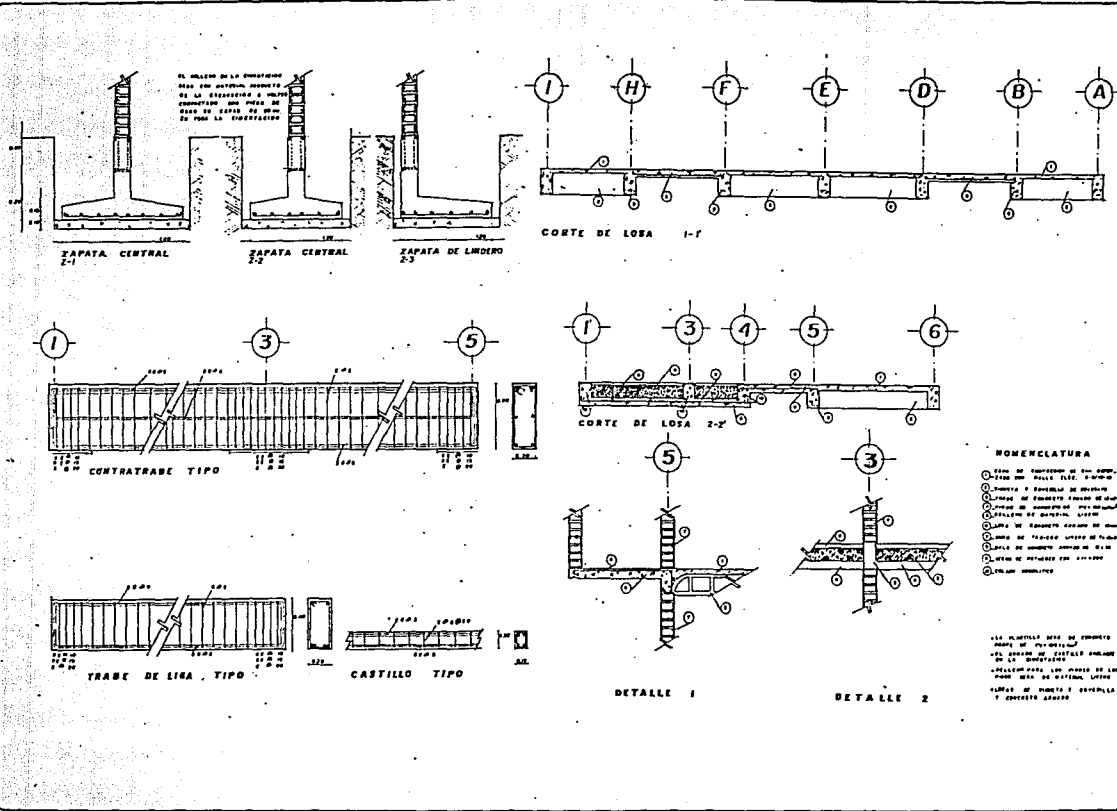
 DE LOS PLANOS DE CIMENTACION

CLAVE: INTERVENIENTE



PLAN DE ACCION URBANA

 MIGUEL HIDALGO



SINOPSIS

Tesis Profesional

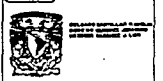
PROYECTO EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO ESTRUCTURAL

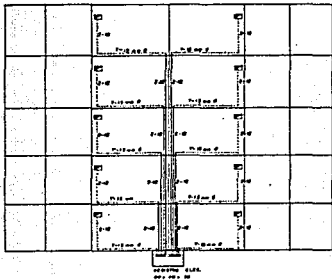
ESCALA ACERCA PEQUEÑA

COMENTARIOS

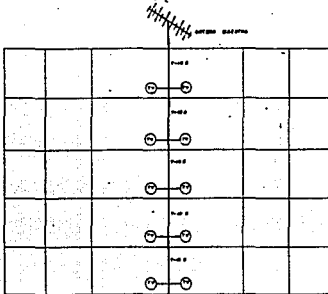
LEYENDA INTERESANTES



CORTE ESQUEMATICO ELECTRICO



CORTE ESQUEMATICO TELEVISION



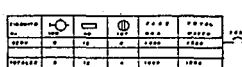
TABLERO GRAL

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
1	2000	1000	1	2000
2	3000	1500	1	3000
3	4000	2000	1	4000
4	5000	2500	1	5000
5	6000	3000	1	6000
6	7000	3500	1	7000
7	8000	4000	1	8000
8	9000	4500	1	9000
9	10000	5000	1	10000
10	11000	5500	1	11000
11	12000	6000	1	12000
12	13000	6500	1	13000
13	14000	7000	1	14000
14	15000	7500	1	15000
15	16000	8000	1	16000
16	17000	8500	1	17000
17	18000	9000	1	18000
18	19000	9500	1	19000
19	20000	10000	1	20000
20	21000	10500	1	21000
21	22000	11000	1	22000
22	23000	11500	1	23000
23	24000	12000	1	24000
24	25000	12500	1	25000
25	26000	13000	1	26000
26	27000	13500	1	27000
27	28000	14000	1	28000
28	29000	14500	1	29000
29	30000	15000	1	30000
TOTAL	30000	15000	30	450000

TABLERO 00-4 DE 127V 1 FASE 2H



TABLERO 00-1 SERVICIO DE 127V 1 FASE 2H



DESBALANCE

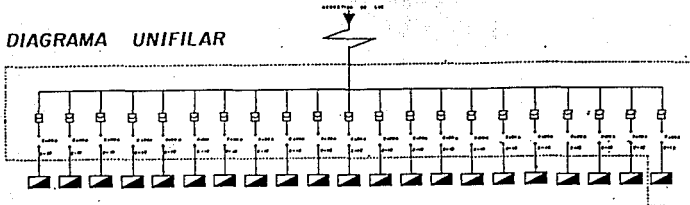
DESCRIPCION DE LOS DESBALANCES EN EL SISTEMA

CUADRO DE MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	2000	1000	1	2000
2	3000	1500	1	3000
3	4000	2000	1	4000
4	5000	2500	1	5000
5	6000	3000	1	6000
6	7000	3500	1	7000
7	8000	4000	1	8000
8	9000	4500	1	9000
9	10000	5000	1	10000
10	11000	5500	1	11000
11	12000	6000	1	12000
12	13000	6500	1	13000
13	14000	7000	1	14000
14	15000	7500	1	15000
15	16000	8000	1	16000
16	17000	8500	1	17000
17	18000	9000	1	18000
18	19000	9500	1	19000
19	20000	10000	1	20000
20	21000	10500	1	21000
21	22000	11000	1	22000
22	23000	11500	1	23000
23	24000	12000	1	24000
24	25000	12500	1	25000
25	26000	13000	1	26000
26	27000	13500	1	27000
27	28000	14000	1	28000
28	29000	14500	1	29000
29	30000	15000	1	30000
TOTAL	30000	15000	30	450000

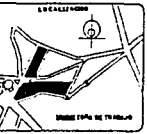
NOTA: LA FUENTE DE ALIMENTACION DE ENERGIA SERA DE 127V.
 EN EL TABLERO SEVERO SE ESTABLECERA UN CORTACORRIENTE
 DE 100 AMPERES CON LA CANTIDAD DE 100 AMPERES DEL
 CABLE DEL CABLE.

DIAGRAMA UNIFILAR



PLAN DE ACCION URBANA

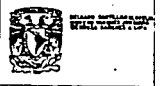
M I G U E L H I D A L G O



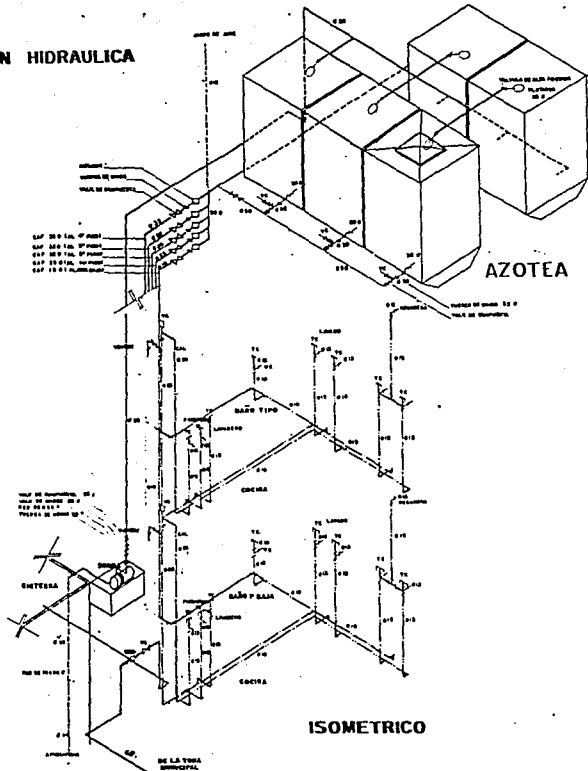
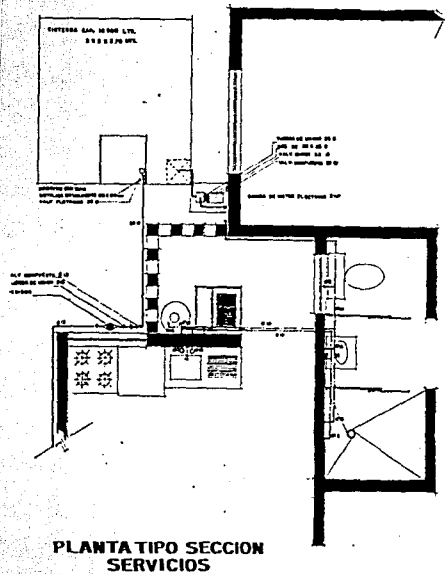
- LEGENDA**
- PUNTO DE MUESTREO DE SUELO
 - PUNTO DE MUESTREO DE AGUA
 - PUNTO DE MUESTREO DE AIRE
 - PUNTO DE MUESTREO DE RUIDO
 - PUNTO DE MUESTREO DE VIBRACION
 - PUNTO DE MUESTREO DE TEMPERATURA
 - PUNTO DE MUESTREO DE HUMEDAD
 - PUNTO DE MUESTREO DE CALIDAD DEL AIRE
 - PUNTO DE MUESTREO DE CALIDAD DEL AGUA
 - PUNTO DE MUESTREO DE CALIDAD DEL SUELO

Tesis Profesional

- PROYECTO: EDIFICIO HABITACIONAL
- PLANO: INSTALACION ELECTRICA
- ESCALA: 1:100
- FECHA: 15/05/2024
- PROYECTISTA: M. G. HIDALGO
- REVISOR: M. G. HIDALGO
- APROBADO: M. G. HIDALGO
- FECHA: 15/05/2024
- PROYECTO: EDIFICIO HABITACIONAL
- PLANO: INSTALACION ELECTRICA
- ESCALA: 1:100
- FECHA: 15/05/2024
- PROYECTISTA: M. G. HIDALGO
- REVISOR: M. G. HIDALGO
- APROBADO: M. G. HIDALGO
- FECHA: 15/05/2024



INSTALACION HIDRAULICA



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

LOCALIZACION:

PROYECTO:
 PLAN DE ACCION URBANA

OBJETIVO:
 PLAN DE ACCION URBANA

CONTENIDO:
 PLAN DE ACCION URBANA

FECHA:
 PLAN DE ACCION URBANA

ELABORADO POR:
 PLAN DE ACCION URBANA

Tesis Profesional

PROYECTO
 EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
 INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA: 1:50

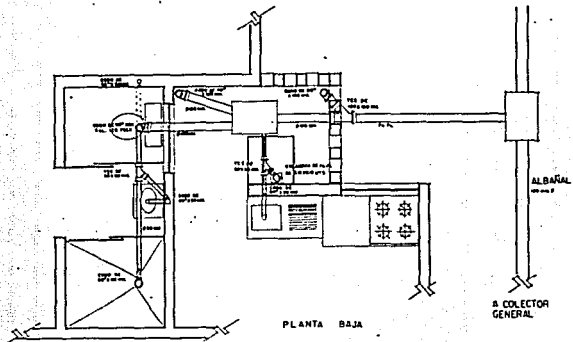
FECHA: 1960

ELABORADO POR:
 PLAN DE ACCION URBANA

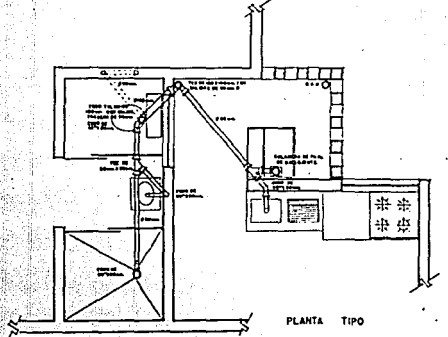
ELABORADO POR:
 PLAN DE ACCION URBANA

PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO

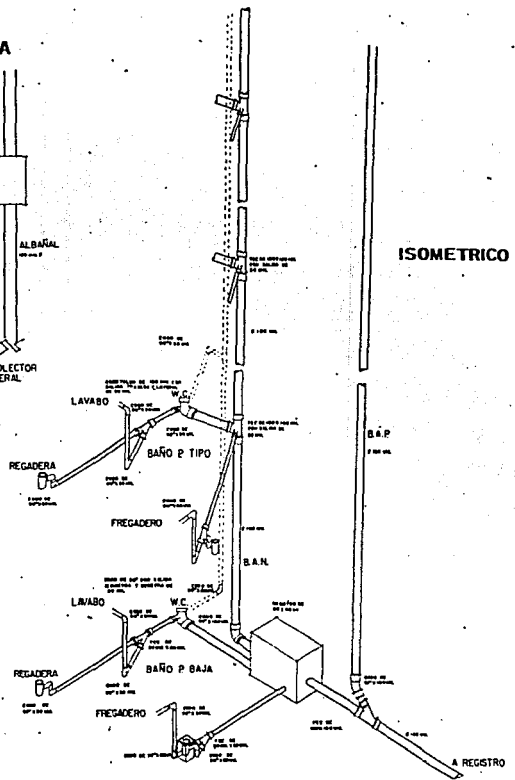
INSTALACION SANITARIA



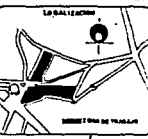
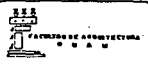
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



ISOMETRICO



- LEYENDA**
- PUNTO DE DESGASE DE
 - PUNTO DE DESGASE DE
 - B.A.P. SALIDA DE AGUA CALIENTE
 - SALIDA DE PVC 100 MM
 - SALIDA DE PVC 75 MM
 - SALIDA DE PVC 50 MM
- NOTA: TODOS LOS BRANDEOS ESTAN DADOS EN MM.

Tesis Profesional

PROYECTO
EDIFICIO HABITACIONAL

PLANO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA	ACBT	FECHA
1	07/11	1970

RESERVOS
 LOS DISEÑOS SON SUOS
 LOS DISEÑOS SON SUOS
 LOS DISEÑOS SON SUOS
 LOS DISEÑOS SON SUOS

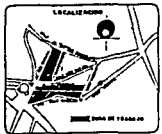
CLAVE
 INTEGRANTES



PLAN DE ACCION URBANA

M I C U E L H I D A L C O

F. J. J. J.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U. N. A. M.



SIMBOLÓGICA

Tesis Profesional

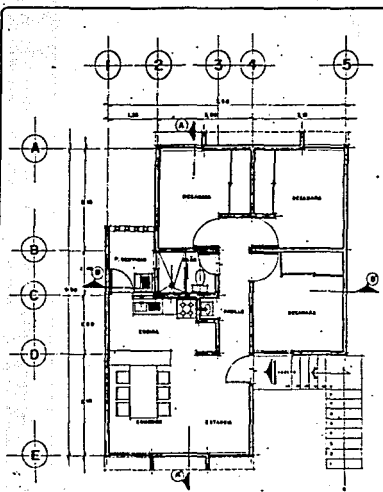
PROYECTO
 CASA DUPLEX

PLANO
 ARQUITECTÓNICO

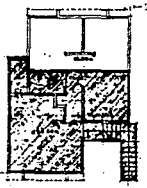
ESCALA: 1/50
 FECHA: 8/68

REFERENCIAS:
 1. "MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN" - MONTES
 2. "CÓDIGO DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN" - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FOMENTO
 3. "CÓDIGO DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN" - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FOMENTO

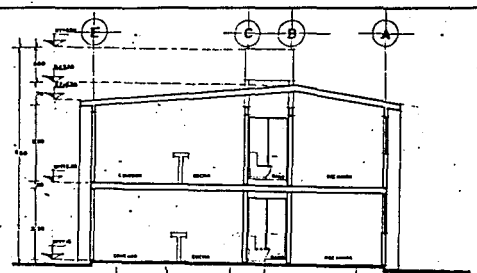
CLAYTE
 MEXICANOS



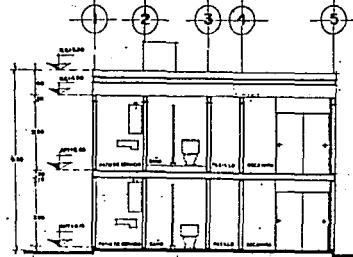
PLANTA TIPO



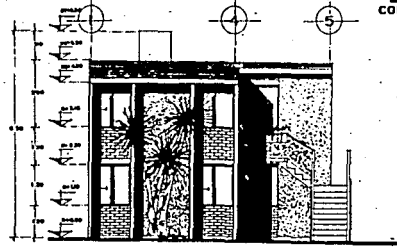
ESTADIOS DE CONSTRUCCIÓN
 1. 10% - 10%
 2. 20% - 20%
 3. 30% - 30%
 4. 40% - 40%
 5. 50% - 50%
 6. 60% - 60%
 7. 70% - 70%
 8. 80% - 80%
 9. 90% - 90%
 10. 100% - 100%



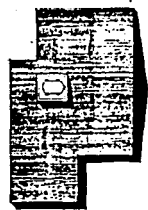
CORTE A-A'



CORTE B-B'

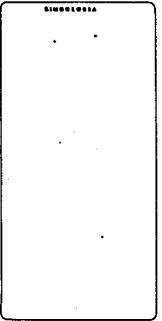
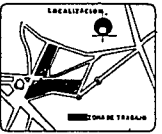


FACHADA PRINCIPAL



PLANTA AZOTEA

PLAN DE ACCION URBANA
 M I C U E L N I D A L G O



Tesis Profesional

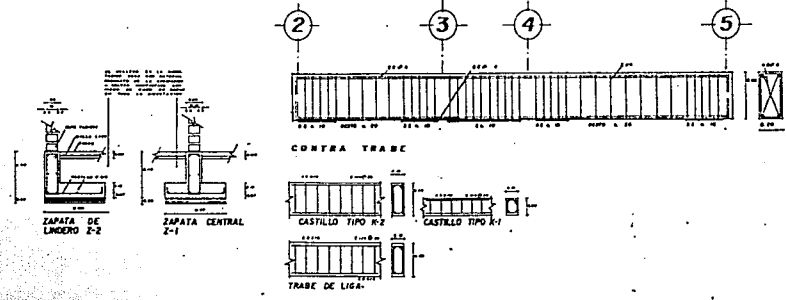
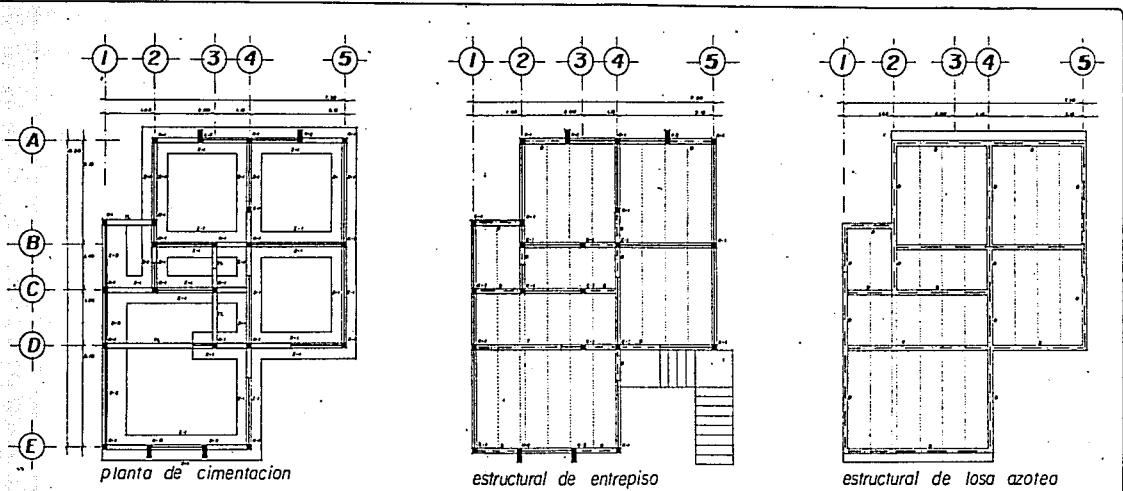
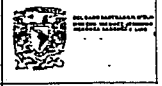
PROYECTO
CASA DUPLEX

P L A N O
ESTRUCTURAL

ESCALA: ACOT. PECA

ASESORES
 LOS TÉCNICOS SOCIALES Y TÉCNICOS
 LOS TÉCNICOS DE LA CONSTRUCCIÓN
 LOS TÉCNICOS DE LA PLANEACIÓN
 LOS TÉCNICOS DE LA ECONOMÍA
 LOS TÉCNICOS DE LA LEGISLACIÓN

CLAVE
 ENTERRADOS



- PLANTILLA DE CONCRETO PARA EL ENTERRAMIENTO
- ENTERRAMIENTO DE CASTILLOS TIPO N-2 EN LA SUPERFICIE
- BARRAS DE ACERO DE FUNDACIÓN DEBIDAS
- ENTERRAMIENTO DE LOSA DE ENTREPISO PLANO CON ENTERRAMIENTO
- LOSA DE ENTREPISO Y ENTERRAMIENTO DE LOSA DE ENTREPISO
- LOSA DE ENTREPISO CON ENTERRAMIENTO DE ENTREPISO
- ENTERRAMIENTO DE LOSA DE ENTREPISO CON ENTERRAMIENTO
- ENTERRAMIENTO DE ENTREPISO CON ENTERRAMIENTO
- ENTERRAMIENTO DE ENTREPISO CON ENTERRAMIENTO
- ENTERRAMIENTO DE ENTREPISO CON ENTERRAMIENTO

PLAN DE ACCION URBANA
 MIGUEL HIDALGO

INSTALACION HIDRAULICA

BALON DE PROYECTO

200 GALONES • 0.63194 metros cúbicos
 400 GALONES • 1.26388 metros cúbicos
 VOL. TOTAL • 600 • 1.89582

DE LA RED GENERAL DE AGUA POTABLE

DE LA RED GENERAL DE AGUA POTABLE 15 f

AZOTEA

VOL. DE RESERVA 15 f
 VOL. DE RESERVA DE 15 f
 TUBERIA DE 1/2" DE DIAM.
 VOL. DE RESERVA 15 f

CALENTADERO
 CAL. 10" DE DIAM.

PALTA

LIMPIEZA
 PUEBLO

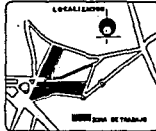
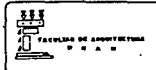
VOL. DE RESERVA 15 f
 VOL. DE RESERVA DE 15 f
 TUBERIA DE 1/2" DE DIAM.
 VOL. DE RESERVA 15 f

CALENTADERO
 CAL. 10" DE DIAM.

PBAJA

LIMPIEZA
 PUEBLO

CISTERNA
 CAPACIDAD = 4200 Lts
 (6'X12.30m²)



LEGENDA
 LINEA DE AGUA POTABLE - PUEBLO DE AGUA POTABLE
 LINEA DE AGUA POTABLE - PUEBLO DE AGUA POTABLE
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f

Tests Profesional

PROYECTO
 CASA DUPLEX

PLANES
 INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA
 1:50

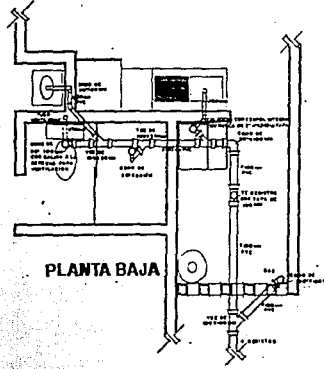
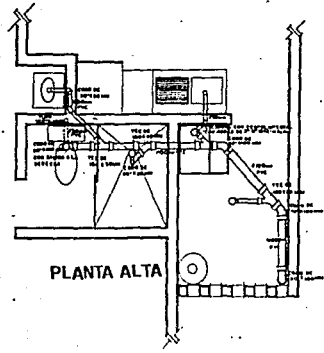
ASESORADO
 CON EL AYUDA DEL INGENIERO
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f
 15 f - 15 f

CLAVE
 INTERSABIDO

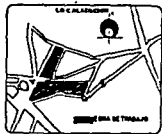
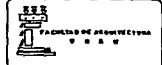
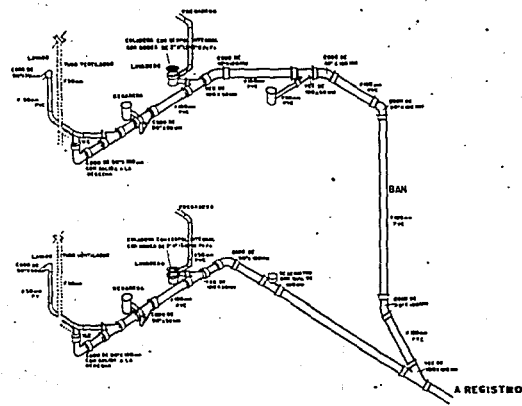


PLAN DE ACCION URBANA

M I G U E L H I D A L G O



ISOMETRICO



SEÑALAMIENTO

PROYECTO: TUBERIA DE SERVIDOR DE PVC DE 100 MM Ø

PROYECTO: TUBERIA DE SERVIDOR DE PVC DE 50 MM Ø

OTRO: TUBERIA DE SERVIDOR DE PVC DE 100 MM Ø

Tesis Profesional

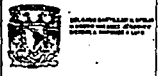
PROYECTO
CASA DUPLEX

PLAN
INSTALACION SANITARIA

ESCALA ACOT. FE CHIL
1/200

RESERVA
DISEÑO Y EJECUCION DE OBRAS
DE SANITACION Y PLUMBERIA
DE 1950 A LA PRESENTE
EN CHILE Y EN EL EXTERNO

CLASE
INTEGRANTE



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O

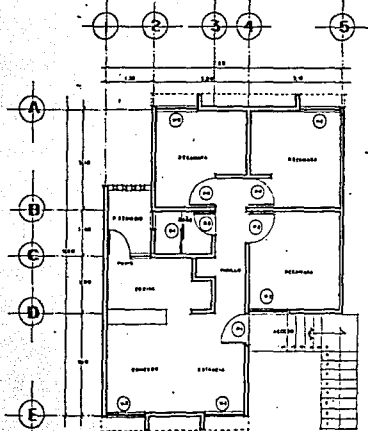
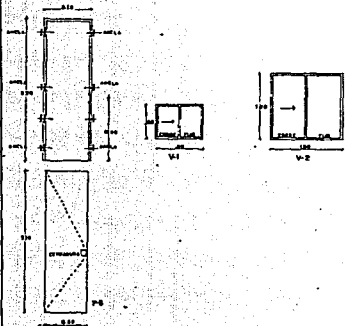


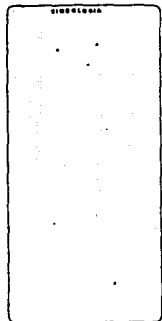
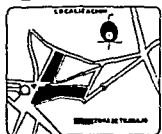
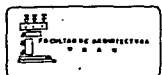
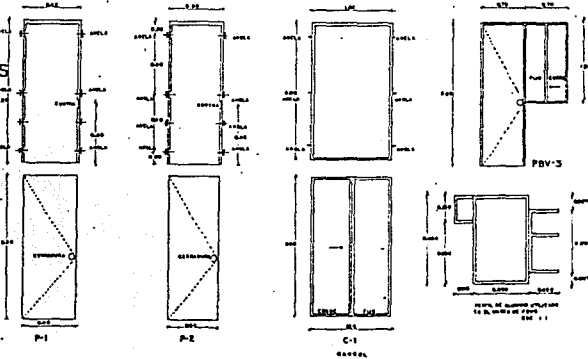
TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA O VENTANA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
P-1	PUERTA DE 2000x2000 mm para el pasillo de acceso al exterior, con cerradura de seguridad y llave. Incluye marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.1 del presente proyecto.	1	UNIDAD
P-2	PUERTA DE 2000x2000 mm para el acceso al dormitorio principal, con cerradura de seguridad y llave. Incluye marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.1 del presente proyecto.	1	UNIDAD
P-3	PUERTA DE 2000x2000 mm para el acceso al dormitorio secundario, con cerradura de seguridad y llave. Incluye marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.1 del presente proyecto.	1	UNIDAD
V-1	VENTANA DE 2000x1500 mm para el living, con vidrios templados de seguridad y marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.2 del presente proyecto.	1	UNIDAD
V-2	VENTANA DE 2000x1500 mm para el comedor, con vidrios templados de seguridad y marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.2 del presente proyecto.	1	UNIDAD
V-3	VENTANA DE 2000x1500 mm para el dormitorio principal, con vidrios templados de seguridad y marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.2 del presente proyecto.	1	UNIDAD
V-4	VENTANA DE 2000x1500 mm para el dormitorio secundario, con vidrios templados de seguridad y marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.2 del presente proyecto.	1	UNIDAD
V-5	VENTANA DE 2000x1500 mm para el baño, con vidrios templados de seguridad y marco de aluminio anodizado. Ver especificaciones en el punto 1.1.2 del presente proyecto.	1	UNIDAD



MARCOS

PUERTAS



Tesis Profesional

**PROYECTO
CASA DUPLEX**

**PLANOS
CARPINTERIA Y HERRERIA**

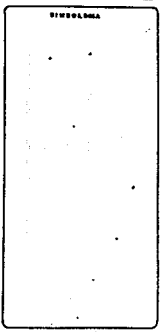
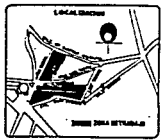
**ESCALA: ACOTADA
POR SEÑALES EN EL PLANO**

**PROYECTADO POR:
ING. MIGUEL HIDALGO**

CLAVE: INTEGRANTES



PLAN DE ACCION URBANA
M I G U E L H I D A L G O



Tesis Profesional

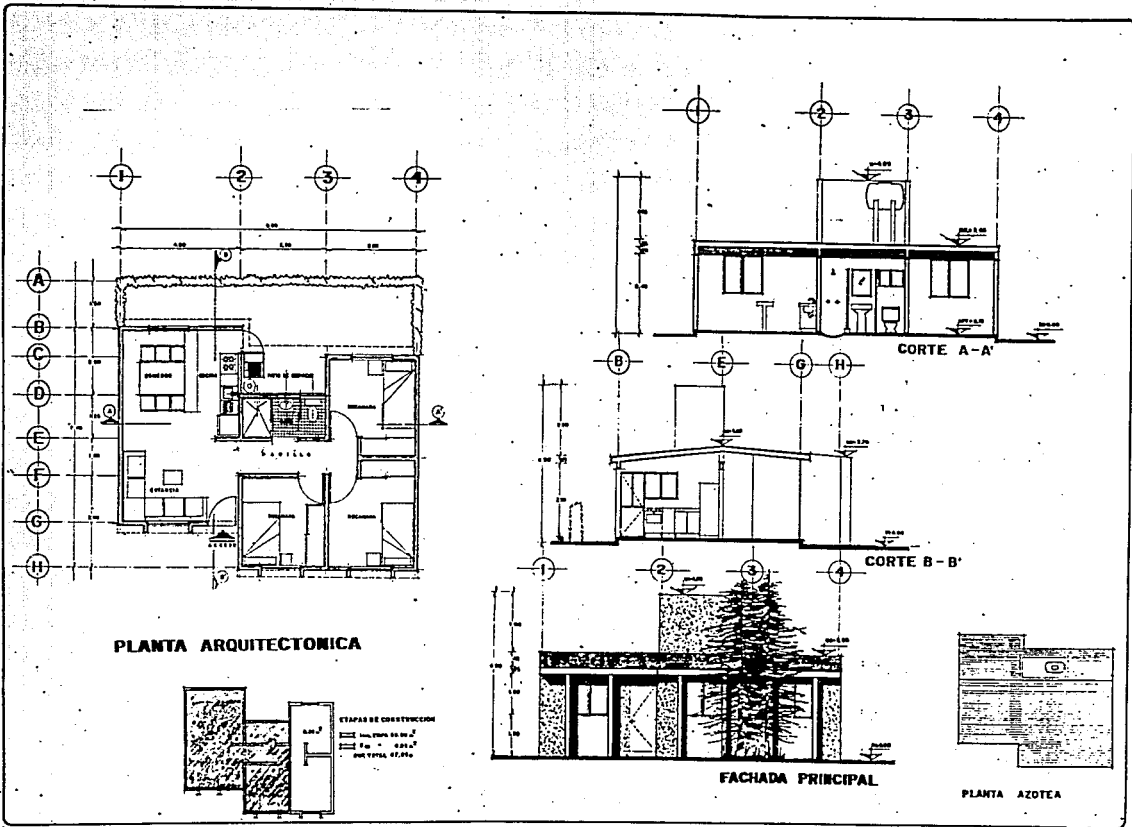
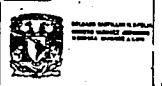
PROYECTO:
CASA UNIFAMILIAR

PLANO
ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:50
 AUT: []
 FECHA: []

RESUMEN
 Este proyecto trata de una casa unifamiliar de tipo popular, ubicada en el barrio de San Mateo, en la ciudad de México. El programa de vivienda incluye un dormitorio, un baño, una cocina, un comedor, un living y un área de servicio.

CLAVE



PLAN DE ACCION URBANA
 M I C H U E L N I D A L G O

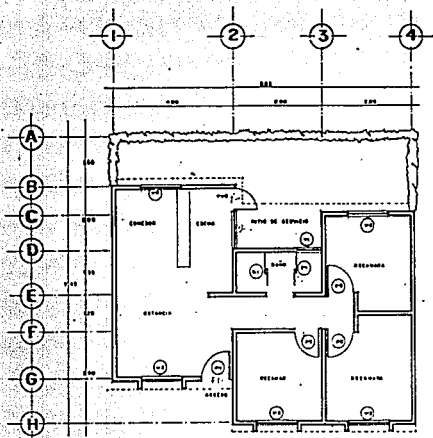
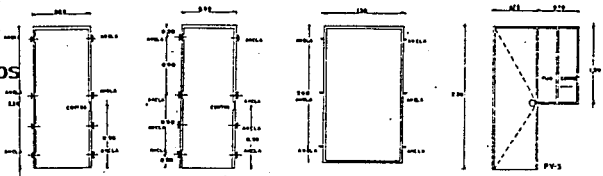


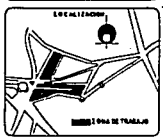
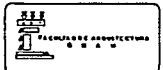
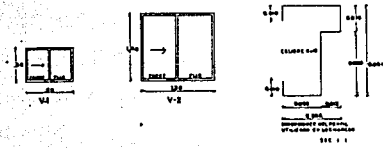
TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TIPO
P-1	PUERTA DE ACCESO EXTERNO AL PATIO DEL FONDO, CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO.	1	PUERTA
P-2	PUERTA DE ACCESO EXTERNO AL PATIO DEL FONDO, CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO.	1	PUERTA
C-1	CERCA PERIMÉTRICA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. CERCA PERIMÉTRICA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. CERCA PERIMÉTRICA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2.	2	CERCA
Ph-1	PUERTA DE ACCESO EXTERNO AL PATIO DEL FONDO, CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO. PUERTA DE ACCESO AL PATIO DEL FONDO CON MANGUERA DE 2.10 M. DE ALTO Y 0.90 M. DE ANCHO.	1	PUERTA
V-1	VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2.	1	VENTANA
V-2	VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2. VENTANA DE ALUMINIO CON PROTECCIÓN DE BOMBACHEO DEL PU-1 Y PU-2.	2	VENTANA

MARCOS



PUERTAS



UNIVERSIDAD

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

PROYECTO
CASA UNIFAMILIAR

PLANO
HERRERIA Y CARPINTERIA

ESCALA: A/200 P/300
FECHA: 17/05/2010

DESIGNADO POR:
ING. MIGUEL HIBALGO

PROYECTADO POR:
ING. MIGUEL HIBALGO

