

142
29

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



**CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO**

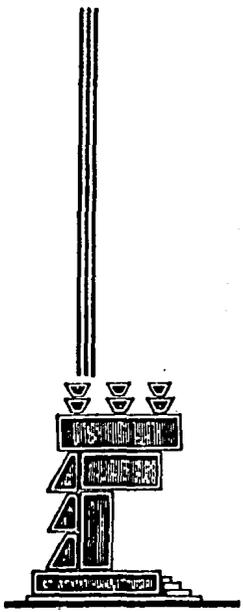
TESIS PROFESIONAL
que para obtener el título de
ARQUITECTO
presenta :

Facultad de Arquitectura 1992

IRENE HIDALGO ESPINOSA.

1992

FALLA DE ORIGEN





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE GENERAL.

- 1. INTRODUCCION**
- 2. ANTECEDENTES HISTORICOS**
- 3. ANTECEDENTES URBANOS**
 - 3.1. PAISAJE URBANO**
 - 3.2. CARACTERISTICAS DEL SUELO**
- 4. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO**
- 5. CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS DE LAS ZONA DE ESTUDIO**
- 6. ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA Y ASPECTO DEMOGRAFICO**
 - 6.1. PROYECCIONES DE POBLACION**
 - 6.2. PIRAMIDE DE EDADES**
 - 6.3. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA**
 - 6.4. DENSIDAD DE POBLACION**
- 7. ASPECTOS FISICO NATURALES**
 - 7.1. TOPOGRAFIA**
 - 7.2. EDAFOLOGIA**
 - 7.3. HIDROLOGIA**
 - 7.4. CLIMA**
- 8. ESTRUCTURA URBANA**
 - 8.1. USO DEL SUELO ACTUAL**

- 8.2. PROPUESTA DE USO DEL SUELO
- 8.3. DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION
- 8.4. PAVIMENTACION
- 8.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE

9. INFRAESTRUCTURA

- 9.1. AGUA POTABLE
- 9.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- 9.3. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

10. EQUIPAMIENTO URBANO

11. JUSTIFICACION DEL TEMA

12. LOCALIZACION DEL TERRENO

13. DESCRIPCION DEL PROYECTO

14. PROGRAMA ARQUITECTONICO

15. CRITERIO ESTRUCTURAL

16. CRITERIO DE INSTALACION

17. PROYECTO

1. INTRODUCCION

NUESTRA SOCIEDAD ESTA DENTRO DE UN PROCESO DE DESARROLLO, QUE DEPENDE DEL EXTERIOR Y PROVOCA MUCHAS CONTRACCIONES EN LOS MEDIOS SOCIOECONOMICOS, POLITICO E IDEOLOGICO, EL CUAL PROTEGE SOLO LOS INTERESES DE LA CLASE BURGUESA, SIN PONER ATENCION ALGUNA A LOS INTERESES DE LAS GRANDES MAYORIAS, PROVOCANDO CON ESTO GRAVES PROBLEMAS QUE SE MANIFIESTAN EN EL ASPECTO URBANO CON LA PLANEACION Y APLICACION DE PROYECTOS REALIZADOS POR EL ESTADO QUE FAVORECEN A PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA EXPLOTACION DE LA RENTA DEL SUELO A TRAVES DE ESPECULACIONES INMOBILIARIAS PROVOCANDO ASI EFECTOS COLATERALES COMO:

- EXPLOTACION IRRACIONAL DE RECURSOS NATURALES.**
- UN CRECIMIENTO DESORDENADO DE MANCHAS URBANAS, AUNADO A ESTAS LAS IMPOSICIONES DE MODELOS URBANOS AJENOS A LA PROBLEMÁTICA SOCIAL.**

ESTOS PROBLEMAS SE AGUDIZAN SIMULTANEAMENTE CON LA APLICACION DE SISTEMAS Y METODOS DE EXPLOTACION CAPITALISTA EN EL SECTOR AGRICOLA, OCASIONANDO ASI LA MIGRACION DE GRANDES GRUPOS CAMPESINOS A LAS GRANDES CIUDADES CON LA ILUSION DE ALCANZAR UN MEJOR NIVEL DE VIDA. COMO RESULTADO LAS CIUDADES CRECEN SIN NINGUN PLAN DEFINIDO SOBRE TODO EN LA PERIFERIA DONDE SE VAN AGLOMERANDO EN CONDICIONES DENIGRANTES DANDO ORIGEN A LOS GRANDES PROBLEMAS DE:

- FALTA DE ZONIFICACION.**
- CARENCIA DE SERVICIOS.**
- ESCASES DE ABASTO.**

ES POR ESTO QUE LA SIGUIENTE INVESTIGACION SE ELABORO EN RESPUESTA A LA PROBLEMÁTICA QUE SE HA IDO CREANDO PAULATINAMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO.

ESTA PROBLEMÁTICA CONSISTE EN UN CRECIMIENTO IRREGULAR Y DESPROPORCIONADO DE LA MANCHA URBANA EN UNA ZONA EMINENTEMENTE AGRICOLA, TRAYENDO COMO RESULTADO EL ABANDONO DE DICHA ACTIVIDAD, EL HACINAMIENTO Y EL AUMENTO DEL SUBEMPLEO, ADEMAS DE ESTO, TAL CONCENTRACION DE ESTA POBLACION PRODUCE DESECHOS TANTO ORGANICOS COMO INORGANICOS Y POR SUS NISMAS CONDICIONES DE ASENTAMIENTO IRREGULAR NO CUENTAN CON UNA RED DE DRENAJE, UTILIZANDO LOS CANALES COMO DESAHOGO DE ESTA NECESIDAD.

LO ANTERIOR SE TRADUCE EN LA CONTAMINACION DE LAS AGUAS CONTENIDAS POR ESTOS CANALES Y EN ALGUNOS CASOS LA DESECACION DE LOS MISMOS, ASI COMO TAMBIEN LA SALINIZACION EXCESIVA EN TODOS LOS TERRENOS ADYACENTES AFECTANDO ASI LA PRODUCCION DE LAS POCAS ZONAS QUE AUN SE UTILIZAN PARA EL CULTIVO.

OTRO DE LOS FACTORES QUE INTERVIENEN ES LA PROLIFERACION EXCESIVA DEL LIRIO ACUATICO, LA QUE ADEMÁS DE LA CONTAMINACION ANTES MENCIONADA ESTA EVITA LA OXIGENACION DEL AGUA HACIENDO IMPOSIBLE EL DESARROLLO DE LA FAUNA ACUATICA Y PROPICIANDO AZOLVAMIENTO DE CANALES Y EN CASOS EXTREMOS SU DESAPARICION.

UNO DE LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN ESTA ZONA LO CONSTITUYEN LOS HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES QUE EN ALGUNAS PARTES ALCANZA A SER HASTA DE 40 CMS. AL AÑO, PROVOCADOS POR LA ANTIGUA DECISION DE EXTRAER AGUA DE LOS MANTOS FREATICOS ASI COMO DE LOS CANALES PARA SUMINISTRAR AL CENTRO DE LA CIUDAD, AUN Y CUANDO DESDE 1959 SE HA TRATADO DE COMPENSAR BOMBEANDO AGUAS TRATADAS DE LA PLANTA DEL CERRO DE LA ESTRELLA, NO SE HA LOGRADO RECUPERAR EL NIVEL ORIGINAL.

LA DESPROPORCION ENTRE LAS EXTRACCIONES Y EL BOMBEO AGOTA LOS MANANTIALES Y LOS MANTOS FREATICOS OCASIONANDO CON ESTO LA DEPRESION DEL SUELO Y CONSIGUIENTEMENTE LOS HUNDIMIENTOS ANTES MENCIONADOS, TAL DIFERENCIA DE NIVELES RESULTA EN INUNDACIONES DE LA CHINAMPA.

EL ABANDONO A PROPICIADO QUE LA PLAGAS HAGAN PRESA DEL LUGAR DESTRUYENDO ASI LOS MICROCLIMAS ADECUADOS PARA EL CULTIVO.

EN ATENCION A LOS EVENTOS ENUNCIADOS ES IMPERIOSO ENCONTRAR ALTERNATIVAS PARA DISMINUIR EL INCREMENTO DE LA INMIGRACION Y EL DECREMENTO DE LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS YA QUE CONTINUAR DETERIORANDOSE EL EQUILIBRIO ECOLOGICO SE PODRIA PRODUCIR UN DESASTRE QUE NO SOLO AFECTARA LA ZONA, SINO INCLUSIVE A TODA LA METROPOLI.

2. ANTECEDENTES HISTORICOS.

EL ESTUDIO OBJETIVO DE LOS PROBLEMAS QUE AFECTAN A NUESTRA SOCIEDAD, DEBEN PARTIR DE COMPRENDER LAS CONDICIONES CONCRETAS QUE DIERON ORIGEN A DETERMINADAS MANIFESTACIONES ECONOMICAS, POLITICAS Y URBANAS, SUS INTERRELACIONES Y CONDICIONES RECIPROCAS.

CABE RECORDAR QUE ANCESTRALMENTE LOS LAGOS DE AGUA DULCE DE XOCHIMILCO Y CHALCO FUERON LOS LUGARES EN DONDE MAS SE EXTENDIO LA CHINAMPERA DEBIDO A SU BAJO NIVEL, LA ABUNDANCIA DE MANANTIALES Y DE LAS OBRAS HIDRAULICAS QUE SE HICIERON PARA PROTEGERLA.

DURANTE LOS SIGLOS XVIII Y XIX LOS COLONIZADORES DESECARON LOS LAGOS DEL VALLE CON TUNELES, DESAGUES Y EL DESVIO DE RIOS QUEDANDOSE TOTALMENTE SECO EL LAGO DE CHALCO.

A FINES DEL SIGLO PASADO LA REGION XOCHIMILQUENSE RESISTIO ESTAS PRESSIONES HASTA PRINCIPIOS DEL SIGLO XX DEBIDO A QUE ERA LA MEJOR ZONA AUTO ABASTECIDA CON LAS AGUAS DE SUS PROPIOS MANANTIALES, CONSTITUYENDOSE COMO EL AGUA QUE DOTABA DE VERDURA FRESCA Y FLORES A TODA LA CIUDAD, HASTA QUE EN EL AÑO 1930 EL GOBIERNO PLANEO RESOLVER LA PROBLEMATICA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE MEXICO, ACARREandola DE LOS MANANTIALES DE XOCHIMILCO. COMO EL SUMINISTRO DE AGUA ERA INSUFICIENTE ENTONCES SE TUVO QUE AMPLIAR EL SISTEMA DE BOMBEO INCORPORANDO ASI LAS BOMBAS EN SERIE, LO QUE ACELERO LA RELATIVA DESECCION DEL LAGO DE XOCHIMILCO, LA CUAL CULMINO EN 1949.

DESDE EPOCA MUY ANTIGUA GRAN PARTE DEL VALLE DE MEXICO FUE HABITADO POR GRUPOS LLAMADOS ARCAICOS, EXCEPTUANDO XOCHIMILCO, TAL VEZ POR SU CARACTER PANTANOSO.

NO SE HA ENCONTRADO REFERENCIAS DE QUE LA REGION DE LOS LAGOS HAYA SIDO ASIEN TO PUEBLOS ANTERIORES A LA PEREGRINACION, AUNQUE FORMABA PARTE DE LA NACION CHICHIMECA.

XOCHIMILCO, "SEMENTERA DE FLORES" O "CAMPO DE FLORES", FUE EL LUGAR DE ASENTAMIENTO DE LOS PRIMEROS PEREGRINOS ALLA POR EL AÑO DE 1263, CONSOLIDANDOSE DICHO ASENTAMIENTO CERCA DEL AÑO 1300.

ESTOS XOCHIMILCAS FUERON DE LOS PRIMEROS POBLADORES QUE LLEGARON AL VALLE DE MEXICO, DE ACUERDO CON LAS CRONICAS INDIGENAS, FUERON SIETE LAS TRIBUS QUE POBLARON EL VALLE, MISHAS QUE PROCEDIERON DE UN LUGAR COMUN QUE LLAMARON CHICOMOSTOC. LOS PRIMEROS EN SALIR FUERON LOS XOCHIMILCAS Y LOS ULTIMOS LOS AZTECAS O MEXICAS.

XOCHIMILCO O "SEMENTERA DE FLORES", FUE SEGUN LA FANTASIA DE LOS CRONISTAS DE LA CONQUISTA, UNA CIUDAD DE JARDINES FLOTANTES QUE SE FORMARON MEDIANTE ACUMULAMIENTO DE RAMAS Y RAICES: SOBRE LAS CUALES SE AGREGO TIERRA FERTIL Y SE SEMBRARON FLORES Y CASAS.

UN GEOGRAFO DE PRINCIPIOS DE SIGLO HABLA DE ESTOS SEMBRADIOS COMO SI FUESEN "JARDINES FLOTANTES...", AUN SE CONSERVAN ESTOS FAMOSOS JARDINES FLOTANTES HASTA DE 900 METROS DE LONGITUD, SOBRE UN BANCO POCO PROFUNDO DEL CANAL EL CUAL SIRVE DE CIMIENTO DONDE SE DEPOSITAN CAPAS ALTERNADAS DE TIERRA Y CESPED, O SEA AGLOMERACIONES ENTRETEJIDAS DE PLANTAS ACUATICAS, QUE SE CONSOLIDAN CON ESTACAS DE SAUCE; LOS HABIA REALMENTE FLOTANTES A MANERA DE CANOAS QUE SE EMPUJABAN DE UN LUGAR A OTRO.

DEBIDO A LA FALTA DE LIQUIDO, LOS CANALES SE HAN SECADO, UNOS Y OTROS SE HAN CARGADO DE HIERBAS Y LODO, DISMINUYENDO ASI LA PROFUNDIDAD DE LAS AGUAS.

ESTAS CHINAMPAS, LIMITADAS POR CANALES Y CERCADA POR HUEJOTES Y OTROS ARBOLES, FUERON LOS QUE DURANTE SIGLOS PROVOCARON LA ADMIRACION DE PROPIOS Y EXTRANOS POR SU INTENSA VARIEDAD DE FLORES, PUES BERNAL DIAZ DEL CASTILLO AL REFERIRSE A XOCHIMILCO DICE: "FUIMOS A LA HUERTA O JARDIN QUE FUE UNA COSA MUY ADMIRABLE Y BELLA, NO ME HARTABA DE MIRAR LA DIVERSIDAD DE ARBOLES Y OLORES QUE CADA UNO TENIA, ANDENES LLENOS DE ROSAS Y FLORES, MUCHOS ARBOLES FRUTALES Y ROSALES DE TIERRA."

SOBRE LA "SEMENTERAS DE FLORES" LOS NATIVOS DE XOCHIMILCO HAN DERRAMADO SUS TRADICIONES, ES UNA TRADICION DE CULTIVOS EN EL MAS ESTRICTO SENTIDO DE LA PALABRA, DONDE CADA PLANTA, CADA SEMILLA Y CADA SEMENTERA RECIBE UN TRATAMIENTO PARTICULAR Y MINUCIOSO, QUE EN NINGUNA PARTE SE CONSIDERARIA PRACTICO.

LA DISTRIBUCION DE LA TIERRA SE HACE POR "TAREAS", DONDE CADA TAREA TIENE 400 VARAS CUADRADAS (MEDIDA LOCAL) QUE EQUIVALEN APROXIMADAMENTE A 276 METROS, LAS CHINAMPAS AGRUPARON A TRES DE CINCO TAREAS, CUANDO POR CAUSAS ESPECIALES EL HEREDERO DE LA CHINAMPA SE VEIA IMPEDIDO A RENTAR SU TIERRA, EL PRECIO FIJADO ES DE 100 PESOS POR TAREA AL AÑO, SI SE CULTIVA POR EJEMPLO MAIZ, EL PRODUCTO RESULTA CASI IGUAL.

XOCHIMILCO HASTA EL AÑO DE 1929 FUE ENTIDAD MUNICIPAL, DESPUES FUE CABEZERA DE LA DELEGACION DEL DISTRITO FEDERAL; OCUPABA LA CABEZERA UNA EXTENSION DE 25 KMS. CUADRADOS, CON UNA POBLACION DE APROXIMADAMENTE 60,000 HABITANTES.

CON MOTIVO DE LA NUEVA LEY ORGANICA DEL D.F., EL 29 DE DICIEMBRE SE CREARON 16 DELEGACIONES, EN LAS QUE SE DIVIDE EL PROPIO D.F., BAJO EL ESPIRITU DE DESCENTRALIZAR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y UNA DE ESTAS ES LA DE XOCHIMILCO.

LA INDUSTRIA DEL TURISMO HA CAMBIADO LA FISONOMIA DE LA TRAZA URBANA, DONDE SE PUDIERA DECIR QUE XOCHIMILCO TIENE DOS CARAS; UNA ES LA NATIVA, LA QUE SE ENCUENTRA METIENDOSE HASTA LOS ULTIMOS RINCONES DEL LAGO, ALLA ENTRE EL BOSQUE DE SAUCES Y EUCALIPTOS DONDE AUN APARECEN LAS CHOZAS ENSEOREANDO LAS CHINAMPAS; LA OTRA CARA, DONDE SE OFRECE AL VISITANTE UNA CIUDAD URBANIZADA, PAVIMENTOS, LUZ ELECTRICA, DRENAJE, TRANVIAS, AUTOBUSES, PINTORESCOS MERCADOS, TIANGUIS Y LOS EMBARCADEROS CON SUS CHALUPAS ORNADAS DE FLORES QUE INVITAN AL PASEO.

AHORA BIEN, EL TRANSITO DE VEHICULOS EN EL CENTRO SE DIFICULTA MUCHO YA QUE EL MERCADO DE ARTESANIAS Y DE FLORES ESTAN UBICADOS EN LA ZONA DE PASO A LOS EMBARCADEROS CREANDO DE ESTA MANERA PUNTOS CONFLICTIVOS. EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO EXISTEN CONSTRUCCIONES DE GRAN VALOR ARQUITECTONICO, COMO LO SON ALGUNAS IGLESIAS Y EDIFICIOS, PERO GRAN PARTE DE SUS CONSTRUCCIONES SERAN SUCEPTIBLES A UNA REMODELACION.

TODA ESTA PROBLEMÁTICA QUE ENCIERRA A XOCHIMILCO SE HA ESTUDIADO A FONDO, PERO SOLO SE HAN DADO SOLUCIONES PARCIALES Y ALGO QUE PENSAMOS QUE DEBERIA TENER UNA SOLUCION GLOBAL DEFINITIVA ES DESDE LA SOLUCION A LA FALTA DEL AGUA Y LA CONTAMINACION DE ESTA, LA CIRCULACION DE TRAJINERAS Y LA IMPORTANCIA DE LOS EMBARCADEROS, HASTA UNA REMODELACION URBANA DEL PUEBLO DE XOCHIMILCO ASI COMO SUS PUEBLOS ALEDAÑOS.

3. ANTECEDENTES URBANOS.

A PARTIR DE LA DECADA DE LOS CUARENTA, CON EL AUCE DE LAS EMPRESAS TRANSNACIONALES Y ALGUNAS LOCALES, SE HA PROPICIADO LA RAPIDA URBANIZACION DE UN REDUCIDO NUMERO DE CIUDADES. LA DISTRIBUCION ECOLOGICA DEL INCREMENTO DEMOGRAFICO REPRESENTA CARACTERISTICAS SIGNIFICATIVAS, PUES EL CRECIMIENTO ES MAS ELEVADO EN LAS CIUDADES QUE EN EL CAMPO, ESTE CRECIMIENTO NO SE DEBE SOLAMENTE A LA URBANIZACION EN SI, SINO A OTROS FACTORES DE GRAN IMPORTANCIA:

- AUMENTO DE LA TASA DE CRECIMIENTO VEGETATIVO TANTO URBANO COMO RURAL.
- LA MIGRACION RURAL-URBANA, FACTOR DECISIVO DEL CRECIMIENTO URBANO EN AMERICA LATINA.

ESTE PROCESO MIGRATORIO CONTINUO QUE SE DESARROLLA A LO LARGO DEL SIGLO XX, HACE QUE AMERICA LATINA POSEA UNA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO MUY ALTO, QUE VA DEL 2.7% AL 3.0% Y TAMBIEN UN ALTO INDICE DE CRECIMIENTO URBANO QUE VA DEL 3.0% AL 5.0% EN PROMEDIO. TAMBIEN PREDOMINAN LOS PAISES CON UNA ALTA CONCENTRACION EN LA CIUDAD CAPITALINA DE UN 14.6% PROMEDIO.

LA ESTRUCTURA DE LAS GRANDES AGLOMERACIONES SE CARACTERIZA POR LA YUXTAPOSICION A LA PRIMERA POBLACION, DE UNA GRAN MASA PROGRESIVAMENTE CRECIENTE DE POBLACION DESEMPLEADA Y QUE NO DESEMPEÑA UNA FUNCION ESPECIFICA EN LA SOCIEDAD URBANA TRAS HABER ROTO SUS LAZOS CON LA SOCIEDAD RURAL, DESEMPEÑANDO ASI FUNCIONES QUE ESTAN SUPEDITADAS A LAS NECESIDADES QUE VAN REQUIRIENDO EN UN NUEVO ORDEN.

LAS FUNCIONES HOMOGENEAS DESEMPEÑADAS POR LA CLASE DOMINANTE, LA LOCALIZACION DE LOS RECURSOS Y LA DISPONIBILIDAD DE FUERZA DE TRABAJO, PRODUCEN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TERCIARIAS, HACIA LA QUE SE INDUCE A LA MANO DE OBRA NO ASIMILADA POR LA INDUSTRIA, O BIEN, HACIA LA PRODUCCION ARTESANAL.

LA BASE DE LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL, REFLEJA EN GRAN PARTE EL TIPO DE DOMINACION EN EL QUE SE DESARROLLA LA SOCIEDADES LATINOAMERICANAS QUE EN ESTE SIGLO SE HAN VENIDO INDUSTRIALIZANDO, PERO ELLO NO IMPLICA UN AVANCE SOCIAL EN ESTAS SOCIEDADES, ANTES AL CONTRARIO, A PESAR DE QUE SUS POBLACIONES SEAN URBANIZADAS, ELLO NO QUIERE DECIR QUE NO EXISTA UN ANTAGONISMO RURAL-URBANO, NI QUE TODOS LOS HABITANTES GOCEN DE SUS VENTAJAS.

A PESAR DE POSEER EN AMERICA LATINA UNO DE LOS INDICES DE URBANIZACION MAS ALTOS DEL MUNDO, SIGUE SIENDO UN CONTINENTE RURAL Y DESPOBLADO, EN EL CAMPO SUBSISTEN FORMAS DE EXPLOTACION ARCAICAS Y NIVELES DE VIDA INFRAHUMANOS, MIENTRAS LA POBLACION URBANA ESTA CONCENTRADA EN EL 1% DEL TERRITORIO, EL 99% POSEE UNA DENSIDAD DE POBLACION PROMEDIO DE 12 HABITANTES POR KM. CUADRADO.

EL INCREMENTO DE ESTE PROCESO DE URBANIZACION SE LLEVA ACABO ACELERANDO EL Desequilibrio de la red interna de cada pais, es decir, concentrandose en la aglomeracion dominante, generalmente en la capital politica, tendiendose a una metropolizacion. Este desajuste fisico territorial corresponde al desequilibrio economico producido por el capitalismo e intensificandose por las relaciones de dependencia que vinculan gran parte de America latina con los paises capitalistas industrializados.

LA INDUSTRIA DE LA DISTRIBUCION QUE SE REGISTRA EN EL NIVEL SOCIAL, TAMBIEN OCURRE TERRITORIALMENTE; ENTONCES LA CAUSA DE TODO LO ANTERIOR NO ES LA FALTA DE RECURSOS, SINO LA IMPOSIBILIDAD O CARENCIA DE UNA ESTRUCTURA SOCIAL CAPAZ DE DIRIGIR Y REUNIR LOS RECURSOS EXISTENTES HACIA EL DESARROLLO COLECTIVO.

EN MEXICO DURANTE LOS AÑOS 30'S SE CONSOLIDO EL APARATO GUBERNAMENTAL EN MANOS DEL PARTIDO UNICO, QUE SE CONFORMA CON UNA COALICION DE PODERES POLITICOS EMANADOS DE LA ETAPA REVOLUCIONARIA, ESTE ESTADO MODERNO NACIENTE EMPEZO A MANIFESTARSE COMO TAL Y TOMO MEDIDAS QUE PERMITIERON INTERVENIR ACTIVAMENTE EN EL DESARROLLO ECONOMICO Y PROPORCIONAR ENTRE OTRAS COSAS LAS CONDICIONES MATERIALES NECESARIAS PARA UNA ACUMULACION CAPITALISTA EN EL SECTOR PRODUCTIVO.

FRENTE A LA CRISIS DE LA VIVIENDA, CUYA MAGNITUD LEJOS DE DISMINUIR SE HACE CADA VEZ MAS INDISPENSABLE SU SOLUCION, EVALUAR LAS POLITICAS HABITACIONALES DEL ESTADO EN TERMINOS DEL GRADO CON QUE SE RESUELVEN O PRETENDEN RESOLVER EL PROBLEMA, PIERDE IMPORTANCIA. NINGUNA ACCION POR PARTE DEL ESTADO PUEDE O INTENTA BUSCAR DAR UNA SOLUCION GENERAL A LAS CARENCIAS Y PENURIAS DE LA VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE LA ZONA METROPOLITANA O FORMACION DE COLONIAS POPULARES; INCLUSO SE PUEDE AFIRMAR QUE LAS POLITICAS DE PLANEACION POR PARTE DEL ESTADO FAVORECEN ESTE CRECIMIENTO IRREGULAR, DESMEDIDO E INJUSTO. ES MAS LA ACCION DE ACUMULACION DEL CAPITAL Y ESPECULACIONES DEL SUELO URBANO DE EMPRESAS MONOPOLICAS QUE ES INSTRUMENTADA POR POLITICAS PARTICULARES DE PLANIFICACION DEL ESTADO.

SE ENTIENDE A LA PLANIFICACION COMO UNA PRACTICA DE CLASE DEL ESTADO PARA LA REALIZACION DE PROYECTOS DEL SISTEMA SOCIAL, NO ES POSIBLE NEGAR LA ACCION DE CLASE DEL

ESTADO, PERO TAMPOCO ES INEGABLE QUE ESA ACCION PRODUCE CONSECUENCIAS DIFERENTES DENTRO DEL SISTEMA.

LAS CAUSAS DE CRECIMIENTO DE LAS GRANDES CIUDADES NO SOLO SE DEBEN ATRIBUIR A LA EXPLOSION DEMOGRAFICA Y A LA MISERIA EN EL CAMPO, SINO A LAS POLITICAS DE REPRODUCCION DE LA CIUDAD YA QUE ESTOS FACTORES NO SON LOS UNICOS QUE OBLIGAN A LAS CIUDADES A SU REPRODUCCION, NI TIENEN SOLUCION BAJO LAS ACTUALES CONDICIONES, SI BIEN EL CAMPESINO POBRE Y EL JORNALERO AGRICOLA CONSTITUYEN EL PORCENTAJE MAYORITARIO DE MIGRACION CAMPO-CIUDAD, TAMBIEN EMIGRAN A LA CIUDAD GRUPOS PERTENECIENTES A CLASES SOCIALES ACOMODADAS Y CON CIERTO PODER EN PROVINCIA Y EL CAMPO.

LA DIFERENCIA ENTRE ESTOS DOS ES EL TIPO DE ASENTAMIENTO QUE REPERCUTIRA EN LA YA POR SI DIFICIL SITUACION EN CUANTO A ELLO REFIERE A LO QUE SE VIVE EN LAS GRANDES CIUDADES.

LA SOLUCION DE LA VIVIENDA PARA LAS CLASES POPULARES SON PRECARIAS Y SI TIENEN SUERTE RENTAR SERA A PRECIOS PROPORCIONALES EN RELACION AL SALARIO QUE RECIBE, MIENTRAS QUE PARA EL OTRO SECTOR LA SATISFACCION DE VIVIENDA SE VERA INCLUIDA EN LOS RENTABLES PROYECTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO (FRACCIONADORAS Y CONSTRUCTORAS).

ASI LA ESPECULACION DEL SUELO URBANO QUE NO ES UN SIMPLE FENOMENO DE RAIZ EN LA ESTRUCTURA JURIDICA, SINO EN LA ACTITUD POLITICA POR PARTE DEL ESTADO MEXICANO ANTE LOS PROBLEMAS DEL PUEBLO, SE TOMA DETERMINANTE EN LA CONFORMACION DE LAS CIUDADES, SERAN LAS POLITICAS DE PLANEACION, LA EXISTENCIA DE GRANDES INMOBILIARIAS, FRACCIONADORES MONOPOLIOS FINANCIEROS, INTERMEDIARIOS Y ACAPARADORES QUE PLANIFICAN EN EL MOMENTO Y PARA SI MISMOS CON EL FIN DE AUMENTAR SUS RIQUEZAS, LA CAUSA EN EL DESPROPORCIONAL REPARTO DEL SUELO URBANO.

EL ESTADO MEXICANO HA TRATADO DE RESOLVER LAS CONTRADICCIONES DE SUS MEDIDAS, PERO A NIVEL TECNICO LO QUE RESULTA UN MERO PALEATIVO, YA QUE EL CRECIMIENTO APARENTEMENTE AFECTA LOS INTERESES DEL ESTADO Y ESTE ADOPTA MEDIDAS RESTRICTIVAS DE PLANEACION, PERO COMO YA SE DIJO SON MERAMENTE TECNICAS Y NO CAMBIAN LA RAIZ DEL PROBLEMA CUYA SOLUCION ES DE ORDEN POLITICO; DICHAS MEDIDAS ACARREARAN A SU VEZ NUEVAS CONTRADICCIONES.

ASI POR EJEMPLO LA POLITICA DEL DESARROLLO DE VIALIDADES FLUIDAS Y RAPIDAS QUE SE INICIO A FINES DE LOS AÑOS 50'S, LEJOS DE RESOLVER EL PROBLEMA, HA TRAI DO CONSIGO SERIAS CONSECUENCIAS QUE AGUDIZAN EL PROBLEMA EN LA CIUDAD.

ESTA SOLUCION TIENE SU FUNDAMENTACION EN UN CONCEPTO ESPECIFICO DE LAS CIUDADES Y EL URBANISMO Y EN SU ESENCIA UNA CONCLUSION POLITICA-ECONOMICA CON RESPECTO A LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ, DEL ACERO Y DEL PETROLEO, POLITICAS QUE SE CONCRETIZAN EN EL AMBITO ESPACIAL.

ADEMAS DE LA DEMOLICION DE VIVIENDAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE VIALIDADES, LOS CAMBIOS EN EL USO DE SUELO QUE OCURRE EN ZONAS ALEDANAS Y LAS OBRAS VIALES, TALES COMO LA APARICION DE ZONAS COMERCIALES, INCREMENTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DE RENTAS, ASI COMO LA CONTAMINACION CONLLEVAN A QUE SE SUMEN A LOS NUEVOS POBLADORES DE LA PERIFERIA AQUELLOS QUE NO FUERON AFECTADOS POR LAS DEMOLICIONES, PERO SI POR LA TRANSFORMACION PAULATINA.

POR LO TANTO, LAS ZONAS AFECTADAS SE INCORPORAN, CON SU CAMBIO DE USO DE SUELO, LA ESPECULACION CON UN VALOR TAN ALTO POR METRO CUADRADO, QUE SOLO PUEDE SER OBJETO DE INVERSION, CONSTRUYEN GRANDES EDIFICIOS QUE CONCENTRAN ACTIVIDADES COMERCIALES; Y/O ADMINISTRATIVAS, GRANDES CANTIDADES DE AUTOMOVILES Y ASI HABRA PRONTO NECESIDAD DE NUEVAS SOLUCIONES PARA EL ASPECTO VIAL. ESTA POLITICA ESTIMULA EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y LA ESPECULACION, AGUDIZANDO EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, PRETENDIENDO RESOLVER GRANDES VIALIDADES LO UNICO QUE SE LOGRA ES ESTIMULAR CADA VEZ MAS LA PRODUCCION DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.

EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, CONTINUACION DE OBRAS VIALES, TRANSFORMACION DE GRANDES ZONAS URBANAS QUE DESPLAZAN A LA VIVIENDA, EL TRANSPORTE COLECTIVO, EL ALEJAMIENTO DE ZONAS HABITACIONALES A ZONAS DE TRABAJO, CONTINUARAN AL IGUAL QUE LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD, POR LA MISERIA, LA AGUDIZACION DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y SU ENCARECIMIENTO COMO OTROS ASPECTOS DE LA CONTRADICCION.

TODO ESTO FUNCIONA COMO UN CIRCULO VICIOSO, PUES LOS PROBLEMAS QUE GENERAN EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES SON EL ANTECEDENTE DE LAS POLITICAS DE REPRODUCCION Y SE FUNDAMENTAN EN LA LIBERTAD DE EMPRESA PARA LOS FRACCIONADORES, INMOBILIARIAS, ESPECULADORES, ETC.

OTRO ASPECTO DE LA POLITICA SE FUNDAMENTE EN UNA SERIE DE LEGISLACIONES O HECHOS RESTRICTIVOS Y HASTA EN MEDIDAS COERCITIVAS Y REPRESIVAS COMO SE DA EN CONTRA DE ASENTAMIENTOS POPULARES.

EN LA ASIGNACION DEL USO DEL SUELO LOS FRACCIONADORES, INMOBILIARIAS, ASI COMO LAS ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, POR SU PRESENCIA EN LA ECONOMIA DEL PAIS Y SU INCORPORACION AL MERCADO ESPECULATIVO, DETECTAN VASTAS ZONAS A TRAVES DE ESTA. EL ESTADO

ATIENDE LAS DEMANDAS DE ESTOS MONOPOLIOS Y ELABORA FORMAS PARTICULARES PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA DICHA DEMANDA APROVECHANDO INCLUSO EL PRODUCTO DE LA ACCION DESARROLLADA A TRAVES DE LOS AÑOS POR ASENTAMIENTOS POPULARES.

ESTAS EMPRESAS ELABORAN PROYECTOS DE DESARROLLO HABITACIONAL Y DE SERVICIOS COMERCIALES QUE SE COMPLEMENTAN DEPENDIENDO DE LAS CLASES SOCIALES A LAS QUE CAPTARAN; CABE DESTACAR COMO EJEMPLO LA PRESENCIA DE MONOPOLIOS COMERCIALES ALBERGADOS EN PERISUR, AL SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO, NO SOLO PARA BENEFICIAR LA ESPECULACION DEL SUELO SINO PARA LA REDEFINICION DE LAS POLITICAS DEL ESTADO HACIA LAS COLONIAS POPULARES DEL SUR DEL VALLE DE MEXICO (COMO EJEMPLO SE PUEDE OBSERVAR EL FERREO CONTROL DE ASENTAMIENTOS POPULARES, ASI COMO LA PROLIFERACION DE FRACCIONAMIENTOS Y PROYECTOS RECREATIVOS CON UN ALTO INDICE DE LUCRO), LAS ACCIONES CONTRA ELLOS HAN SIDO CONCRETAS Y FRECUENTES, DONDE LA POLITICA DEFINIDA ES LA DE ELEVAR LA RENTABILIDAD AL TRANSFORMAR FORMALMENTE LAS COLONIAS POPULARES PARA GARANTIZAR LA IMAGEN Y EL CONCEPTO DE CIUDAD UTIL A LOS MONOPOLIOS, LAS MEDIDAS APLICADAS CONTRA LOS COLONOS HAN SIDO DIVERSAS Y HAN TENIDO COMO CONSECUENCIA DESALOJOS MASIVOS O SUTILES, VIOLENTOS O A TRAVES DE ENCARECIMIENTO DE SERVICIOS, PERO SE HA IDO MAS ALLA DEL DESALOJO HASTA LLEGAR A LA ESPECULACION EN GRAN ESCALA.

DE LA MISMA MANERA QUE LA SUPUESTA REFORMA AGRARIA NO SIGNIFICA ACTUALMENTE UNA PLANEACION DE LA POLITICA DE REPARTO DE TIERRAS Y GARANTIAS PARA LA PRODUCCION, SINO UN SIN NUMERO DE LEYES QUE DEBERAN GARANTIZAR LA MONOPOLIZACION Y LA ESPECULACION DE TIERRAS FERTILES, ASI COMO EL CONTROL DE LAS ACCIONES DEL CAMPESINO POBRE Y EL JORNALERO AGRICOLA DE ESA MISMA MANERA EN LAS GRANDES CIUDADES, LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO REPRESENTAN MEDIDAS DE CONTROL DE LAS DEMANDAS POPULARES A TRAVES DE INVENTARIOS DE EQUIPAMIENTO, OBJETIVOS, LEYES, ENUNCIADOS, QUE DEBERAN DAR COBERTURA A LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO PARA FAVORECER LAS ACCIONES DE LOS MONOPOLIOS.

EN OTROS CASOS MAS PARTICULARES, LOS PLANES DE DESARROLLO QUEDAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS TRAMITES BUROCRATICOS A REALIZAR, CONSULTANDO DICHS PLANES Y CERTIFICANDO LA AFECTABILIDAD O NO DE LAS ZONAS.

EN RELACION DIRECTA CON LAS IDEAS DE CLASE, LA PLANEACION DE CIUDADES SE DETERMINA COMO TECNICA O CIENCIA; COMO TECNICA PARA EL REFORZAMIENTO DEL COMERCIALISMO QUE FUNDAMENTA EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES, Y SE ELEVA A CIENCIA POTENCIALMENTE EN MANOS DE LAS ORGANIZACIONES POPULARES COMO SISTEMA DE DISCERNIMIENTO, QUE CONCLUYAN EN ACCIONES POR LA BUSQUEDA DE CONFIANZA EN EL PUEBLO A TRAVES DE LA DEFENSA DE SUS INTERESES, ASI LOS ANTECEDENTES DE UNA PLANEACION DE FUTURO, NO SE ENCUENTRAN EN LOS METODOS DE MERCADOTECNIA

PARA LA ESPECULACION SINO EN LA DEFENSA DE LAS MASAS DE COLONOS PARA SU INCORPORACION EN EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR.

UNA VEZ DETERMINADO EL PORQUE DE LA MIGRACION RURAL URBANA, CAMPO-CIUDAD, PODREMOS DISTINGUIR DIFERENCIAS ENTRE LAS COLONIAS POPULARES EN LA CIUDAD DE MEXICO, QUE ESTAN DEFINIDAS BASICAMENTE POR LA FORMA EN QUE SE RESUELVA LA CONDICION PRIMARIA DE SU ESTABLECIMIENTO.

LA DISPONIBILIDAD DE TIERRAS NO APROVECHABLES PARA LA PRODUCCION CAPITALISTA DE EDIFICIOS EN UNA CONDICION ASEGURADA POR:

1) EL ACCESO A GRAN PARTE DE LAS TIERRAS EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD ESTA OBSTACULIZADA POR LA VIGENCIA DE RELACIONES DE TENENCIA QUE NO CONTIENEN LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EXISTEN DIFERENTES FORMAS DE APROPIACION DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE LOS POBLADORES. ESTA FORMA DE APROPIACION CONDICIONARA LA FORMA EN QUE SE PAGUE LA RENTA DEL SUELO Y LOS Matices QUE TOMARAN LOS CONFLICTOS QUE ACOMPAÑAN LOS PROCESOS DE CONSOLIDACION.

DERECHOS EXCLUSIVOS DE LA PROPIEDAD PRIVADA "POSESION COMUNAL" QUE HA EXISTIDO EN MEXICO DESDE LA COLONIA, ASI COMO AL REGIMEN EJIDAL IMPLANTADO POR LA REFORMA AGRARIA EN BASE A LA CONSTITUCION DE 1917.

LA RELACION DE PROPIEDAD DEL EJIDATARIO CONDICIONADO A SU EXPLOTACION AGRICOLA, ES DECIR QUE LEGALMENTE NO LA PUEDE VENDER. RESULTA IMPOSIBLE SU OCUPACION POR USOS URBANOS DENTRO DEL MARCO LEGAL Y REGLAMENTARIO SIN LA TRAMITACION DE LOS MECANISMOS JURIDICOS QUE PERMITAN CAMBIAR EL REGIMEN EJIDAL O COMUNAL AL DE PROPIEDAD PARTICULAR.

ACTUALMENTE ESE PROCEDIMIENTO SERIA LA EXPROPIACION EN FAVOR DE LOS ORGANISMOS ESTATALES, CON UNA INDEMNIZACION A LOS EJIDATARIOS AFECTADOS.

2) DISPONIBILIDAD DE TIERRAS QUE NO REUNEN LAS CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD POR SUS CARACTERISTICAS FISICAS, LO QUE IMPLICA QUE NO SEAN APROVECHABLES PARA EL CAPITAL PRIVADO DEDICADO A LA CONSTRUCCION Y PROMOCION DE EDIFICIOS, TERRENOS INAVITABLES Y SUBSUELO INESTABLE O ALTAMENTE CONTAMINADOS.

3) SURGE A PARTIR DE LA CONURBACION Y CRECIMIENTO DE POBLADOS ALEDANOS A LA CIUDAD.

LA EXISTENCIA DE POBLACION ORIGINALMENTE REPRESENTATIVA DE LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS, CAMPESINOS, JORNALEROS, ARTESANOS, CONSTITUYEN UNA BARRERA PARA EL DESARROLLO URBANO.

EN XOCHIMILCO SE PRESENTA EL ANTAGONISMO URBANO-RURAL, PREDOMINA LA ACTIVIDAD AGRICOLA EN SU ESTRUCTURA ECONOMICA.

EL AREA DE CHINAMPERIA SE LOCALIZA EN EL SISTEMA DE LAGUNAS Y CANALES DEL ANTIGUO ALTIPLANO Y ES UNA IMPORTANTE RESERVA ECOLOGICA DEL AREA METROPOLITANA, SU AREA REPRESENTA UN 20% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION QUE ES DE 138.58 KMS. CUADRADOS, DE LOS QUE EL 20% SON PENDIENTES FUERTES, 35% PENDIENTE SUAVE Y EL 45% ES TERRENO PLANO.

EL CRECIMIENTO ANARQUICO QUE SE DA EN XOCHIMILCO SE DEBE A LA PRESION DE LA MANCHA URBANA DEL AREA METROPOLITANA Y LA IRREGULARIDAD EN LA TECNICA DE LA TIERRA, QUE DE PROPIEDAD COMUNAL PASA A SER PROPIEDAD PRIVADA SIN REGULARIZACION OFICIAL, POR LO QUE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS BASICOS SON INSUFICIENTES. DICHA EXPANSION FISICA DE LA CIUDAD SE PRESENTA CON LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES PARA LOS CUALES LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA PRE-EXISTENTES SON INSUFICIENTES Y ASI SE PROPICIA LA ESPECULACION, ALZAS DE PRECIOS AL SUELO Y CREA UN CRECIMIENTO QUE SUPERA LA TASA ESPERADA EN LA DELEGACION.

EL VALOR DEL TERRENO SERA EN RELACION A LA UBICACION DE LOS PREDIOS Y LAS CARACTERISTICAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA, ASI PUES, VEMOS COMO LA PEQUEÑA BURGUESIA SE ALOJA EN FRACCIONAMIENTOS COMO JARDINES DEL SUR O BOSQUE RESIDENCIAL DEL SUR, DONDE EL VALOR DEL METRO CUADRADO ES EL MAS ALTO EN TODA LA DELEGACION.

TENENCIA DE LA TIERRA POR TIPOS DE PROPIEDAD:

PRIVADA	5%
EJIDAL	5%
COMUNAL	89%
FEDERAL	1%

EL USO DE SUELO SE DIVIDE EN:

HABITACIONAL	60%
COMERCIO	5%
INDUSTRIA	15%
OFICINAS	2.5%
EDUCACION	2.5%
RECREACION	10%
OTROS	5%

POR SUS CARACTERISTICAS PARTICULARES SE DAN USOS ESPECIALES COMO LA PISTA OLIMPICA DE CUEMANCO Y CLUBES DE CANOTAJE.

OTRO FENOMENO QUE SE DA ES EL CAMBIO DE AREAS DE CHINAMPERIA CERCANAS A LA TIERRA FIRME QUE AL IR DISMINUYENDO QUEDAN BALDIOS Y AQUI SE DARAN ASENTAMIENTOS DE TIPO PLURIFAMILIAR DE MATERIAL PERECEDERO.

3.1. PAISAJE URBANO.

CARECE DE ELEMENTOS QUE LE DEN UN CARACTER PRIORITARIO, POR QUE HAY UN DETERIORO DEL CONTEXTO ORIGINAL, YA QUE SE VEN EDIFICIOS SIN HOMOGENEIDAD DE ALTURA, MATERIALES, TEXTURA Y FORMAS QUE SON INCONGRUENTES CON EL AMBIENTE CARACTERISTICO.

LA DELEGACION SE PUEDE DIVIDIR EN 3 GRANDES AREAS QUE PRESENTAN CARACTERISTICAS PARTICULARES, EL AREA CONURBADA DE LA CABEZERA DELEGACIONAL Y SANTA MARIA NATIVITAS, EN DONDE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS SON MAS ELEVADAS; EL AREA SEMI-CONURBADA DE LOS POBLADOS DE SANTA MARIA TEPEPAN, SANTA CRUZ XOCHITEPEC, SANTIAGO TEPECATLAPAN, SAN LUCAS XOCHIMACA Y DE LOS POBLADORES RIBERENOS QUE SUFREN UN GRAVE DETERIORO, EL AREA URBANA DE LOS POBLADOS RURALES DE LA SERRANIA DEL AJUSCO, DONDE LA TENENCIA DE LA TIERRA ES UN GRAVE PROBLEMA POR LA IRREGULARIDAD.

3.2. CARACTERISTICAS DEL SUELO.

EL SUELO ES RICO EN MATERIAS ORGANICAS Y NITROGENO CON UN DEBIL PORCENTAJE DE ACIDOS ORGANICOS; EN LA ZONA DE CHINAMPERIA EL SUELO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD, PAISAJE NATURAL CARACTERIZADO POR LA TOPOGRAFIA, LA FLORA (AHUEXOTLS) QUE BORDEAN LAS CHINAMPAS, PINOS Y OYAMELES EN LOS BOSQUES.

EL DESMEDIDO CRECIMIENTO URBANO PROXIMO A LA ZONA DE CHINAMPAS OCASIONA UN SERIO DETERORO DE CARACTER URBANO-RURAL EN EL CONTEXTO LACUSTRE DE XOCHIMILCO, ESTE DETERIORO EN TERMINOS ECOLOGICOS ES MUY GRAVE PARA TODO EL DISTRITO FEDERAL, PUES COMO SE DIJO ANTERIORMENTE, LA DELEGACION DE XOCHIMILCO CONSTITUYE UNA IMPORTANTE RESERVA ECOLOGICA.

ADEMAS EXISTEN OTRAS CAUSAS QUE DAN LUGAR AL DETERIORO COMO SON:

LA SOBRE EXPLOTACION DE LOS ACUIFEROS, QUE PROVOCA UN DECREMENTO EN LA CALIDAD DEL AGUA; LA REDUCCION DE LA SUPERFICIE AGRICOLA, FACTOR DE SUMA IMPORTANCIA EN LA ESTRUCTURA ECONOMICA DE XOCHIMILCO; LA CONTAMINACION DE LOS ACUIFEROS, OCASIONADA POR LA INSUFICIENCIA DEL DRENAJE Y DE DESECHOS SOLIDOS; LA EROSION, PROVOCADA POR LA DESMEDIDA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS FORESTALES Y EL PASTOREO, PROPICIANDO QUE SE EXTIENDA A PASOS AGIGANTADOS LAS AREAS DESPROVISTAS DE COBERTURA VEGETAL.

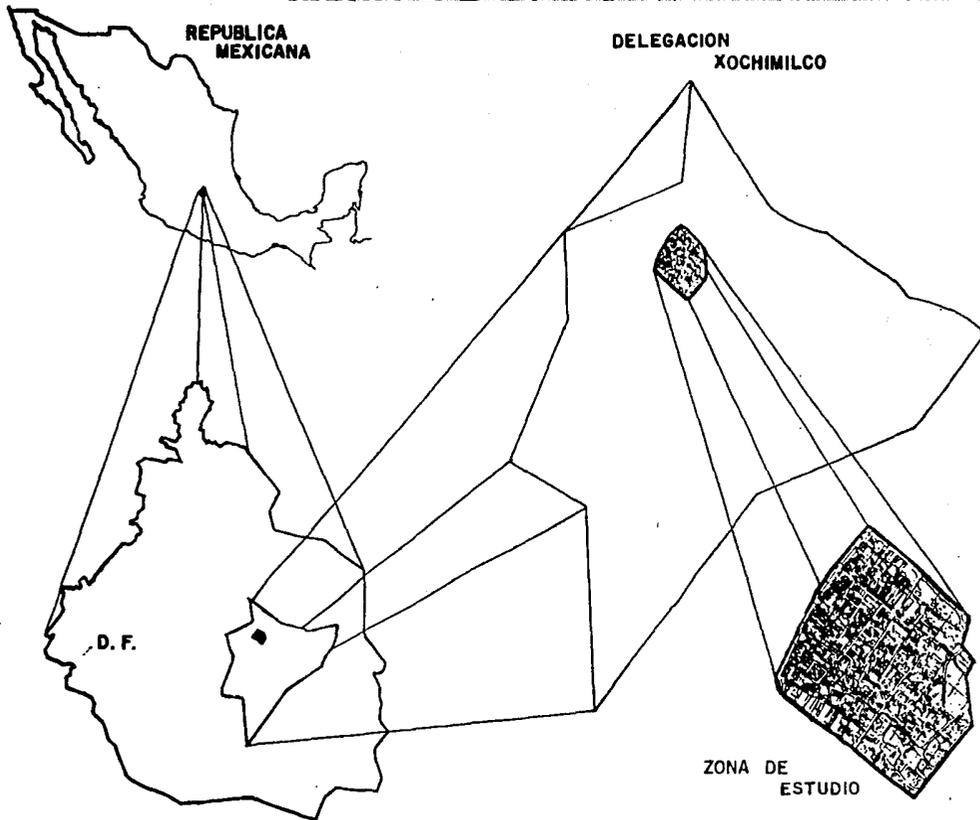
4. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LA DELEGACION XOCHIMILCO SE UBICA EN UNA ZONA SUR-ORIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, SU EXTENSION REPRESENTA EL 8.9% DE LA SUPERFICIE DE ESTA Y OCUPA EL TERCER LUGAR EN EXTENSION DENTRO DEL DISTRITO FEDERAL.

AL NORTE COLINDA CON LA DELEGACION COYOACAN, TLAHUAC E IZTAPALAPA, AL SUR CON MILPA ALTA, AL ORIENTE CON TLAHUAC Y MILPA ALTA Y AL PONIENTE CON TLALPAN.

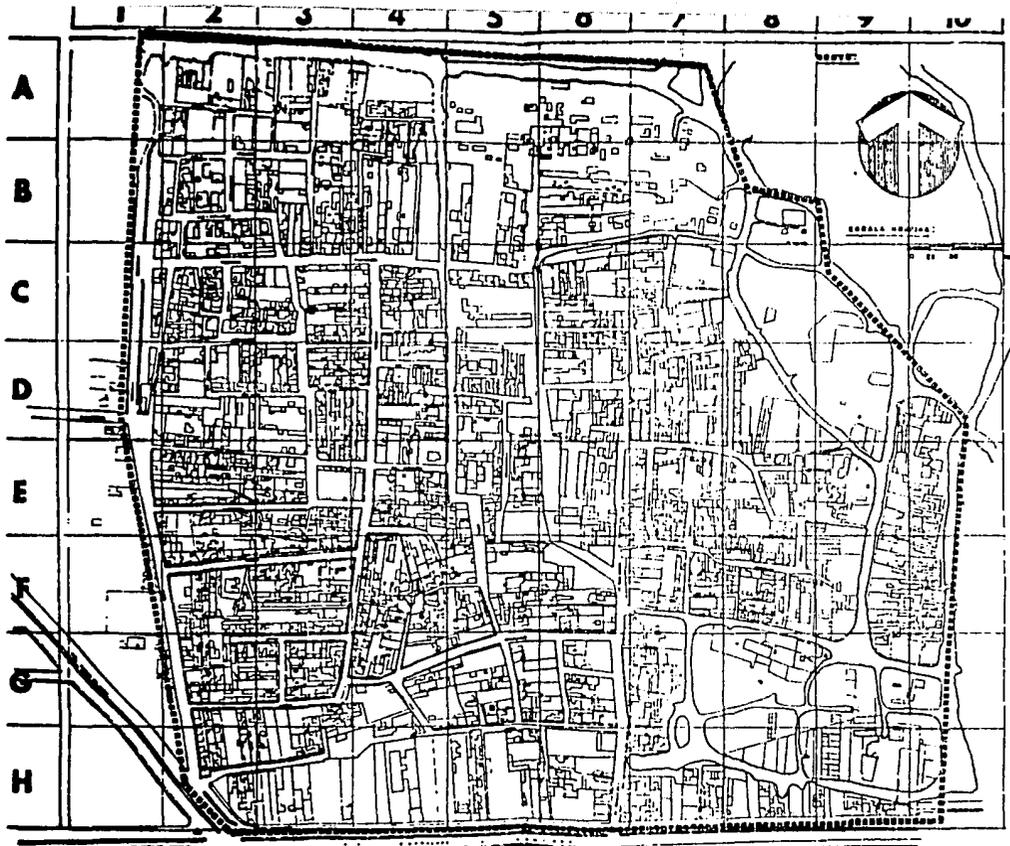
EN LA PARTE NORTE DE SU PERIMETRO SE LOCALIZA EL AREA DE CANALES, LA CUAL RODEA AL PONIENTE, AL SUR Y AL ORIENTE POR LA ZONA URBANA, AL PONIENTE, AL NORTE Y ORIENTE POR LOS EJIDOS DE XOCHIMILCO Y SAN GREGORIO.

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ES EN EL BARRIO DE SAN MARCOS (COL. AMPLIACION SAN MARCOS NORTE); COMO SE DIJO, SE LOCALIZA AL NORTE DE LA DELEGACION POLITICA DE XOCHIMILCO, LIMITA AL NORTE CON LA AV. CUEMANCO, EL CANAL DE LA NORIA Y LA CALLE TLIXOCHITL; AL SUR CON EL BARRIO DE SAN PEDRO Y AV. GUADALUPE I. RAMIREZ; AL ORIENTE CON EL BARRIO DE SAN JUAN, CANAL NACIONAL, CANAL DE SAN MARCOS Y CALLE DE TABACHINES; AL PONIENTE CON EL BARRIO DE HUICHAPAN Y LA AV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE; SIENDO TODOS ESTOS SUS LIMITES DENTRO DE LA DELEGACION.



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

U N A M	
SIMBOLOGIA	
LOCALIZACION	
PLANO	
UBICACION ZONA DE ESTUDIO Y DE TRABAJO	
INTEGRANTES	
IRENE HIDALGO ESPINOSA	
ASESORES	
ARIEL JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMESTICO ANDRÉS HELLÓ SERRANO DOMESTICO ANDRÉS INCAÑO DOMESTICO DOMESTICO	
NOTAS	
	CLAVE



**CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS**

U N A M									
MEXICO D.F.									
									
DELEGACION XOCHIMILCO									
LOCALIZACION									
									
PLANO									
ZONA DE ESTUDIO									
AUTOR ARTES									
IRENE HIDALGO ESPINOSA									
ALISTONES									
<small> 1. LINEAS DE MANEJO DE AGUAS 2. LINEAS DE MANEJO DE SANEAMIENTO 3. LINEAS DE MANEJO DE ENERGIA ELÉCTRICA </small>									
NOTAS									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td></tr> <tr><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td><td style="width: 50%; height: 15px;"> </td></tr> </table>									
	SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS								
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO								

5. CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LA FUNDACION DE XOCHIMILCO DATA DEL AÑO 1200 DE NUESTRA ERA, SU ACTIVIDAD PRINCIPAL FUE LA AGRICULTURA, LA CUAL SE DESARROLLO PRINCIPALMENTE SOBRE LAS CHINAMPAS.

EN LA EPOCA COLONIAL, XOCHIMILCO Y SUS HABITANTES ADOPTAN COSTUMBRES Y RELIGION TRAIDOS POR LOS COLONIZADORES.

LA JURISDICCION DE XOCHIMILCO SE EXTIENDE POR EL NORTE EN UNA GRAN ZONA LACUSTRE Y POR EL SUR EN UNA ZONA DE SERRANIA.

TANTO ENTRE LAS CHINAMPAS DE LA PLANICIE COMO ENTRE LAS LOMAS, APARECEN ASENTAMIENTOS HUMANOS, PUEBLOS ALREDEDOR DE LA CIUDAD CAPITAL, Y, EN LUGARES ESTRATEGICOS LAS HACIENDAS Y RANCHOS.

EN LA EPOCA DE LA REFORMA, LAS COMUNICACIONES TERRESTRES MEJORAN FAVORECIENDO EL CRECIMIENTO ECONOMICO (COMERCIO) Y PROVOCANDO AL MISMO TIEMPO FLUJO DE PERSONAS HACIA LA BELLEZA NATURAL DEL LAGO; EN LA EPOCA REVOLUCIONARIA EMPIEZA A FLORECER UNA ACTIVIDAD ECONOMICAMENTE PREDOMINANTE HASTA NUESTROS DIAS, DE LA CUAL DEPENDE ECONOMICAMENTE EL 30% DE LA POBLACION DE LA ZONA CHINAMPERA.

EN 1950 LA NECESIDAD DE MAYOR CANTIDAD DE AGUA EN LA CAPITAL DEL PAIS PROVOCA QUE LA AGRICULTURA PIERDA SU PRODUCTIVIDAD DE ANTAÑO Y LA ORILLE A UNA MUERTE LENTA.

ESTO CONDUCE A QUE LOS HABITANTES DE LA COMUNIDADES CHINAMPERAS BUSQUEN TRABAJO EN LA CIUDAD DE MEXICO PROVOCANDO LA VENTA LEGAL O ILEGAL DE FRACCIONES DE TIERRAS AGRICOLAS QUE ANTES FUERON LA BASE DE SU ECONOMIA Y EMPIEZAN A PROLIFERAR FRACCIONAMIENTOS Y GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES LOS CUALES ABSORVEN DIARIAMENTE LAS TIERRAS DE CULTIVO QUE AUN QUEDAN.

LA ZONA CENTRO Y SUS ALREDEDORES TAMBIEN SON ABSORVIDAS POR LA VENTA INDISCRIMINADA DE TERRENOS, EN LOS CUALES LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SON IRREGULARES CAUSANDO ASI UNA IMAGEN URBANA CAOTICA.

6. ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA Y ASPECTO DEMOGRAFICO

6.1. PROYECCION DE POBLACION.

LA PROYECCION DE LA POBLACION SE ANALIZO CON PERSPECTIVAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, LOS AÑOS PARA LOS QUE SE PROYECTARON FUE EN PERIODOS DE DIEZ AÑO, YA QUE EN LA ZONA SE IDENTIFICO UN CRECIMIENTO SIGNIFICATIVO EN LAPROS SEMEJANTES, POR LO TANTO, LOS AÑOS PROYECTADOS FUERON: 1990, 2000, 2010, TOMANDO COMO BASE LOS CENSOS DE 1980 Y 1990.

EN LA COLONIA AMPLIACION DE SAN MARCOS SE PRESENTA UN CRECIMIENTO CONSTANTE DE 1970 A 1980 CON UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 3.6%, PERO A PARTIR DE 1980 Y HASTA 1985 ESTE CRECIMIENTO SE DISPARA A UNA TASA ANUAL DEL 35%.

XOCHIMILCO ES UN PUEBLO MILENARIO Y AGRICOLA POR TRADICION, YA QUE LA CAUSA PRINCIPAL DE SU ASENTAMIENTO FUE PRECISAMENTE EL DESARROLLO DE LA AGRICULTURA MEDIANTE EL INGENUOSO SISTEMA DE CHINAMPAS Y CANALES.

DURANTE MUCHO TIEMPO LA BASE PRINCIPAL DE LA ECONOMIA XOCHIMILCA SE SUSTENTO EN LA PRODUCCION CHINAMPERA, AUN QUE EN LA ACTUALIDAD, ESTA ACTIVIDAD SE HA IDO PERDIENDO; SIN EMBARGO, COMO TRADICIONALMENTE HA SIDO PRODUCTOR DE ORNAMENTALES, SE HA CONSOLIDADO YA UN AMPLIO MERCADO AL GRADO QUE SE CONSIDERA QUE EL 50% DE LAS PLANTAS QUE SE COMERCIALIZAN EN LA ZONA, SE PRODUCEN EN OTROS LUGARES, PRINCIPALMENTE EN MORELOS, PUEBLA Y VERACRUZ.

HOY EN DIA LA PRODUCCION LOCAL DE ORNAMENTALES SE ENFRENTA A VARIOS PROBLEMAS DEBIDO A QUE EL SISTEMA HIDROAGRICOLA ESTA MUY DETERIORADO, YA QUE PARTE DE LA SUPERFICIE REQUIERE REHABILITARSE A CONSECUENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS.

EL SISTEMA DE CHINAMPAS HA SUFRIDO EL ABANDONO Y ACTUALMENTE LA MAYORIA DE ESTAS PERMANECEN SIN SER CULTIVADAS; ENTRE LOS PRODUCTOS ORNAMENTALES QUE MAS SE DESARROLLAN EN XOCHIMILCO TENEMOS : ALHELI, MERCADELA, CEMPAXUCHITL, CLAVEL, NUBE, STATICE Y CHICHARO, ESTOS A CIELO ABIERTO; LA ROSA, NOCHEBUENA, PETUNIA, BEGONIA, VIOLETA, PLANTAS Y FORRAJE BAJO CUBIERTA Y EN MACETA.

LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIOS ES INMIGRANTE, DE LO QUE SE DEDUCE QUE ES GENTE CON POCOS CONOCIMIENTO DE LA CHINAMPA Y POR LO TANTO SIN INTERES POR TRABAJARLA.

EL PADRE DE LA FAMILIA POR LO GENERAL DESEMPEÑA ACTIVIDADES DE OBRERO, ALBAÑIL O ALGUN OTRO OFICIO COMO CARPINTERO, SASTRE, MECANICO, CHOFER, ETC.; LOS MENOS QUE SE EMPLEAN EN PEQUEÑAS EMPRESAS SON COMERCIANTES, TRABAJAN EVENTUALMENTE O SON SUBEMPLEADOS DE DEBIDO A SU BAJO NIVEL EDUCACIONAL.

6.2. PIRAMIDE DE EDADES.

LAS PIRAMIDES DE EDADES SON ELEMENTOS QUE UTILIZAMOS PARA DETECTAR EL COMPORTAMIENTO DE LA POBLACION EN UNA LOCALIDAD, MUNICIPIO, CIUDAD O ESTADO.

ESTE NOMBRE LO RECIBE POR LA FORMA QUE ADQUIEREN LOS DATOS POBLACIONALES AL SER GRAFICADOS, YA QUE SU FORMA ES MUY SIMILAR AL DE UNA PIRAMIDE.

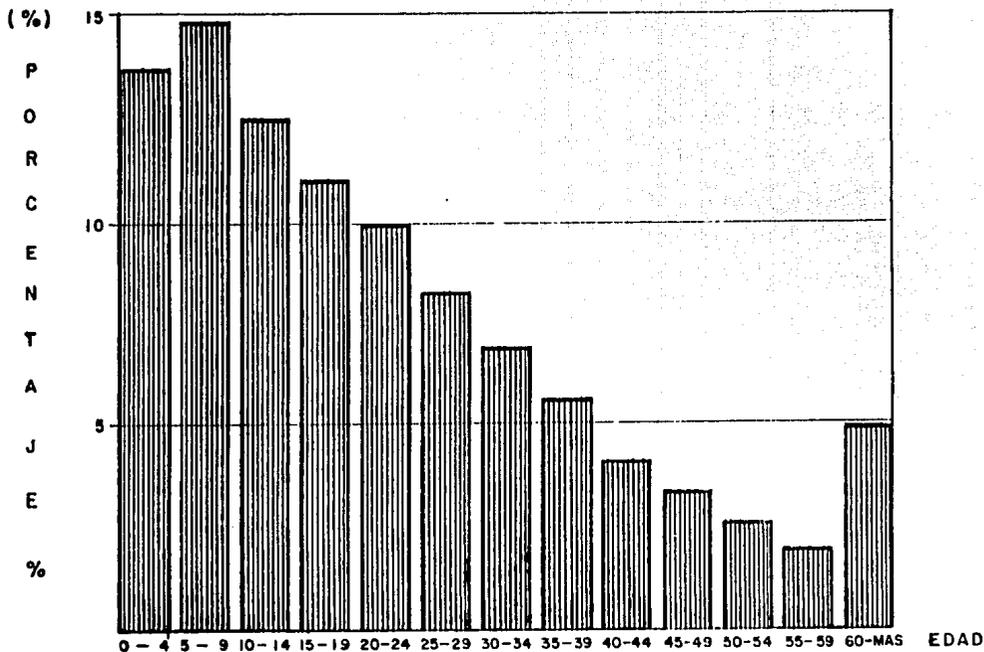
ESTAS PUEDEN SUFRIR VARIACIONES POR NATALIDAD, MORTALIDAD, MIGRACION E INMIGRACION.

EN LA POBLACION DE LOS 45 A LOS 80 AÑOS, LAS MUJERES REGISTRAN UN INDICE MAS BAJO EN MORTALIDAD A LO QUE SE PUEDE ASEGURAR QUE LA MUJER TIENE MAS RESISTENCIA EN EL AMBITO SOCIAL PARA LLEVAR UNA VIDA MAS DISCIPLINADA.

DE LOS 35 A LOS 45 AÑOS, TANTO LOS HOMBRES COMO MUJERES REGISTRAN UNA POBLACION DE IGUAL MAGNITUD, DONDE SE DEDUCE QUE EN ESTE INTERVALO LA POBLACION SE ENCUENTRA EQUILIBRADA.

DE LOS 15 A LOS 34 AÑOS, LA POBLACION DEL SEXO FEMENINO AUMENTA EN PROPORCION CON LA DE LOS HOMBRES, POR LO QUE SE OBSERVA CLARAMENTE QUE LOS HOMBRES TIENDEN AL ABANDONO DEL HOGAR FAMILIAR PARA PROBAR SUERTE EN OTROS LUGARES.

DE LOS 0 A LOS 14 AÑOS, LA POBLACION FEMENINA ES LIGERAMENTE MAS ALTA, OBSERVANDOSE QUE DE LOS 5 A LOS 9 AÑOS LA POBLACION AUMENTA DE NUMERO, POR LO TANTO SE INTUYE QUE HUBO INMIGRANTES DE LOS CUALES PROBABLEMENTE ERAN MATRIMONIOS CON DOS O TRES NIÑOS QUE SON LOS QUE ACRECIANTAN LA POBLACION EN ESA EDAD.



**U
N
A
M**

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO

PIRAMIDE DE EDADES

INTEGRANTES

LINEA HIDALGO ESPINOSA

ALTERNATIVAS

NOTAS

FECHA

CLAVE

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



6.3. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

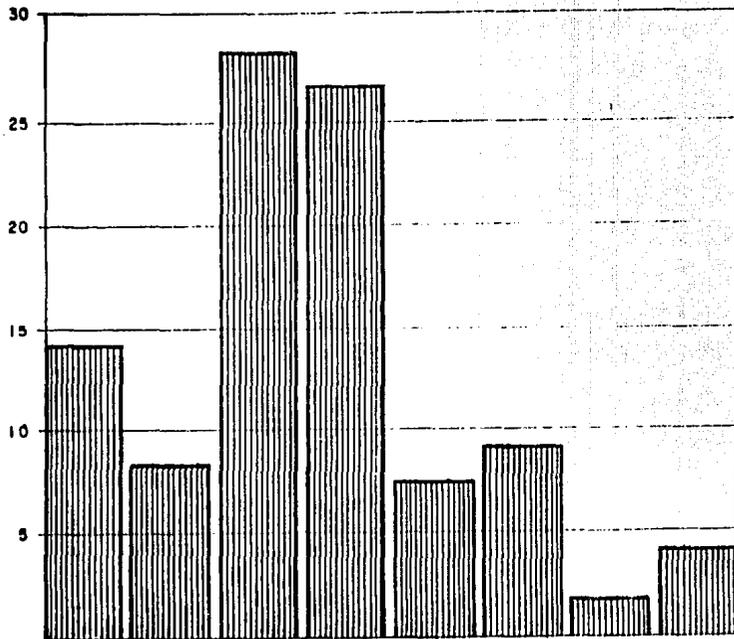
LA DELEGACION DE KOCHIMILCO SE CARACTERIZO POR SER UNA ZONA CON ACTIVIDADES PRIMARIAS DESDE LA EPOCA DE LA COLONIA, DONDE EL PODER ECONOMICO ESTABA GARANTIZADO POR LA PRODUCCION AGRICOLA QUE AHI SE GENERABA, ESTA SITUACION SE MANTUVO HASTA LE EPOCA PORFIRISTA DONDE EL REGIMEN DE GOBIERNO PROVOCA UN EFECTO NEGATIVO A LA AGRICULTURA, CAUSADO BASICAMENTE POR LAS AGUAS NEGRAS QUE SE DESECHARON A LA ZONA, POR ESTA SITUACION Y POR LA CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACION DEL PAIS SE GENERA EL ABANDONO A LA ECONOMIA TRADICIONAL LLEVANDO A LOS HABITANTES A UN PUNTO TAL DE BUSCAR TRABAJO EN OTRAS ACTIVIDADES COMO EL COMERCIO O EL SERVICIO.

ESTE ANALISIS NOS PERMITE DETECTAR PROBLEMAS QUE SE GENERAN A PARTIR DE LA SOBRE UTILIZACION DEL SUELO O LA SUB-UTILIZACION DEL MISMO, YA QUE NOS DETERMINA ZONAS DE HACINAMIENTO Y ZONAS DE POCOS HABITANTES.

6.4. DENSIDAD DE POBLACION.

ES EL INDICE QUE MIDE EL VOLUMEN DE POBLACION CON RESPECTO AL TERRITORIO, SE CALCULA DIVIDIENDO EL NUMERO DE HABITANTES ENTRE EL AREA CONSIDERADA; CUANDO ESTE INDICE EXPRESA EL NUMERO DE HABITANTES POR KILOMETRO O EL NUMERO DE HABITANTES POR HECTAREA, ENTONCES SE ESTA SEÑALANDO LA DENSIDAD BRUTA DE LA POBLACION.

(%)
P
O
R
C
E
N
T
A
J
E



CATEGORIA

ANALFABETA

SIN ESTUDIOS

PRIMARIA INCOMPLETA

PRIMARIA COMPLETA

SECUNDARIA INCOMPLETA

SECUNDARIA COMPLETA

CARRERA TECNICA INCOMPLETA

CARRERA TECNICA COMPLETA



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA

ESCALA

LOCALIDAD

PLANO

ESCOLEARIDAD DE LA MADRE

INTERVISTAS

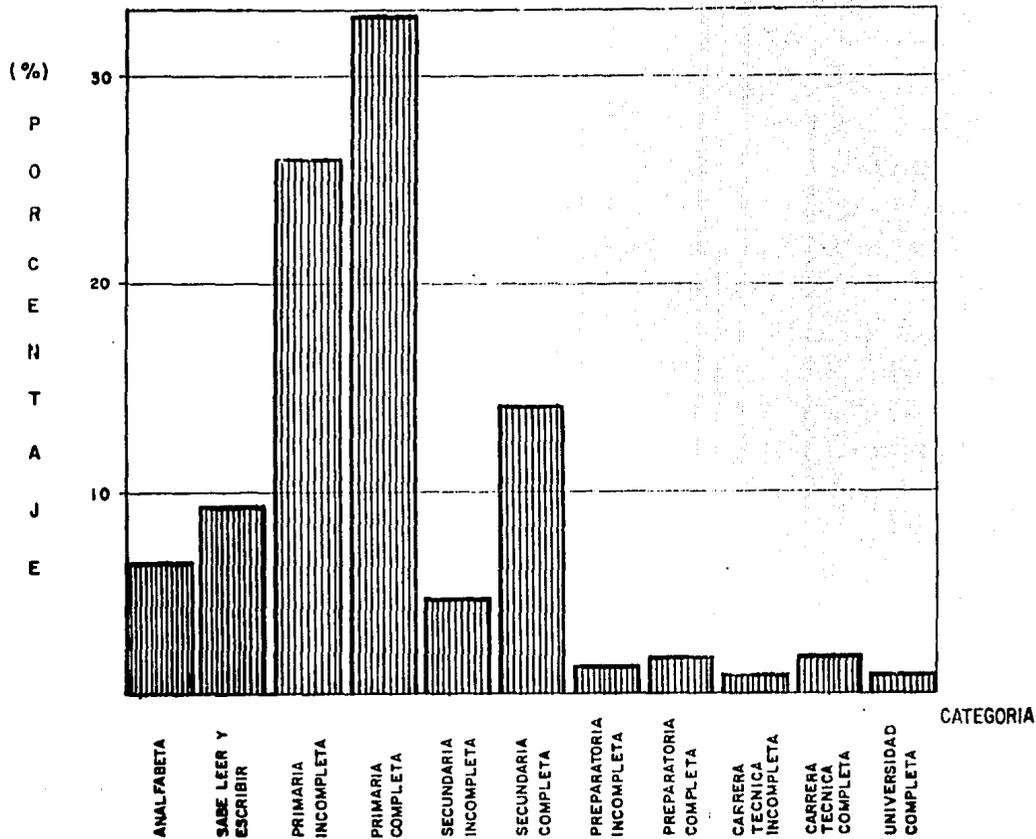
IRENE HIDALGO ESPINOSA

ALUMNOS

NOTAS

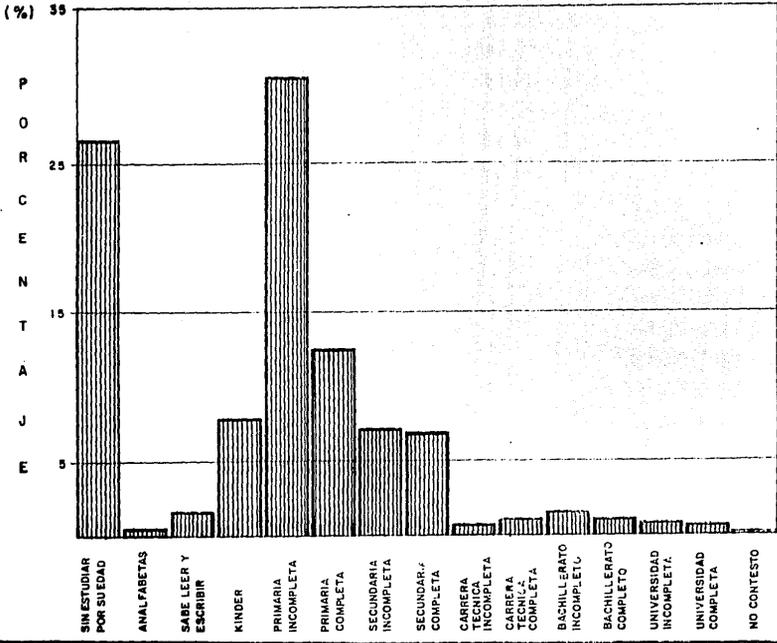
ALUMNOS

NOTAS




CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS


 LOCALIDAD
 ESCOLARIDAD DEL PADRE
 INGENIERO HIDRALGO ESPINOSA
 ASISTENTE
 SOLERA



C A T E G O R I A


CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

U	
N	
A	M
M	O
O	S
S	T
T	R
R	I
R	A
I	S
S	T
T	R
A	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
I	A
A	S
S	T
T	R
R	I
<	

7. ASPECTOS FISICO-NATURALES.

7.1. TOPOGRAFIA.

SON LOS DESNIVELES NATURALES O ARTIFICIALES CON LOS QUE CUENTA TODO TERRENO, LA UNIDAD TOPOGRAFICA ES LA CURVA DEL NIVEL.

ANALISIS DE PENDIENTES:

DEL 0% AL 5% ES TERRENO PLANO, ADAPTABLE PARA EL DRENAJE, SE PUEDE USAR PARA REFORESTACION Y PARA CONTROLAR LA EROSION DEL SUELO, DEL MISMO USO RECOMENDABLE AGRICULTURA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD Y RECREACION INTENSIVA.

DEL 5% AL 15% ES TERRENO CON PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS, DE FACIL INSTALACION DE DRENAJE, USO RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION A MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIA Y RECREACION.

DEL 10% AL 15% ES TERRENO CON PENDIENTES VARIABLES, PARA DRENAJE VARIABLE, ESTE SUELO ES ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, USO RECOMENDABLE HABITACIONAL A MEDIANA INTENSIDAD, TAMBIEN RECOMENDABLE PARA EQUIPAMIENTOS Y RECREACION, SU USO PRESENTA DIFICULTADES EN LA PLANEACION DE REDES DE SERVICIO, VIALIDAD Y OTROS.

MAS DEL 25% ES INADECUADO PARA LA MAYORIA DE LOS USOS URBANOS, YA QUE SU USO REDUNDARIA EN COSTOS ELEVADISIMOS.

LA TOPOGRAFIA DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTA CONSTITUIDA POR UN RELIEVE DE TIPO PLANO, APARTE DE QUE ESTA ZONA ES MAS BAJA EN RELACION AL RESTO DE LA DELEGACION, PUES EL TIPO DE TERRENO ES LACUSTRE, YA QUE ESTA CORRESPONDIA AL ANTIGUO VASO DEL LAGO DE XOCHIMILCO Y TIENE UNA SUPERFICIE DE 20.3 HECTAREAS.

7.2. EDAFOLOGIA.

ESTUDIA LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO EN SUS CAPAS SUPERFICIALES.

TIPOS DE SUELO

LITOSOL, SON SUELOS PROPIOS DE TODOS LOS CLIMAS, TIENEN UNA PROFUNDIDAD DE MENOS DE 10 CM. Y SE LOCALIZAN EN TODAS LAS SIERRAS DE MEXICO, EN MAYOR O MENOR PROPORCION EN LADERAS, BARRANCAS, LOMERIOS Y TERRENOS PLANOS, SON FERTILES O INFERTILES, ARENOSOS O ARCILLOSOS, SE USAN EN BOSQUES, SON DE RENDIMIENTO VARIABLE EN LA AGRICULTURA.

FEOZEM, SON AQUELLOS TERRENOS DE CAPA SUPERFICIAL, OSCURA, SUAVE Y RICA EN MATERIA ORGANICA Y NUTRIENTES. SE UTILIZA EN LA AGRICULTURA DE RIEGO O TEMPORAL, DE GRANOS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS CON ALTOS RENDIMIENTOS, SI SE PRESENTAN EN LADERAS O PENDIENTES TIENEN UN MENOR RENDIMIENTO Y PUEDEN UTILIZARSE PARA EL PASTOREO O LA GANADERIA, SU USO OPTIMO DEPENDE MUCHO DEL TIPO DE TERRENO Y LAS POSIBILIDADES DE OBTENER AGUA, SE SATURAN PERIODICAMENTE DE AGUA, SE ENCUENTRAN EN DEPRESIONES, VEGETACION NATURAL, PASTIZALES. EN LA CUAL SE ENCUENTRA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS.

ANDSOL, SON SUELOS APTOS PARA EL USO FORESTAL Y PECUARIO.

7.3. HIDROLOGIA.

ANALIZA LOS CUERPOS DE AGUA SUPERFICIAL Y MANTOS SUBTERRANEOS.

CUERPOS DE AGUA SUPERFICIAL, EXISTEN CUATRO RIOS QUE SON INTERMITENTES O DE TEMPORAL, LOS CUALES LLEVAN SU CAUSE YA ESTABLECIDO. ESTOS RIOS FUNCIONARAN DEL MES DE MAYO AL MES DE SEPTIEMBRE, EL AGUA QUE GENERAN ESTOS RIOS SE CANALIZAN HACIA LAS ZONAS BAJAS DE XOCHIMILCO, ENTRE ELLOS LA PRESA, QUE EXISTE EN EL POBLADO DE SAN LUCAS.

EL AGUA POTABLE QUE SIRVE A LA COMUNIDAD ES EXTRAIDA DE MANTOS SUBTERRANEOS POR MEDIO DE POZOS LOCALIZADOS A LAS ORILLAS DE LOS POBLADOS. EN EL CASO DE LOS POBLADOS MAS ALTOS, SE BOMBEA A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE LOS CUALES SE SURTEN POR GRAVEDAD A LAS TOMAS DOMICILIARIAS.

7.4. CLIMA.

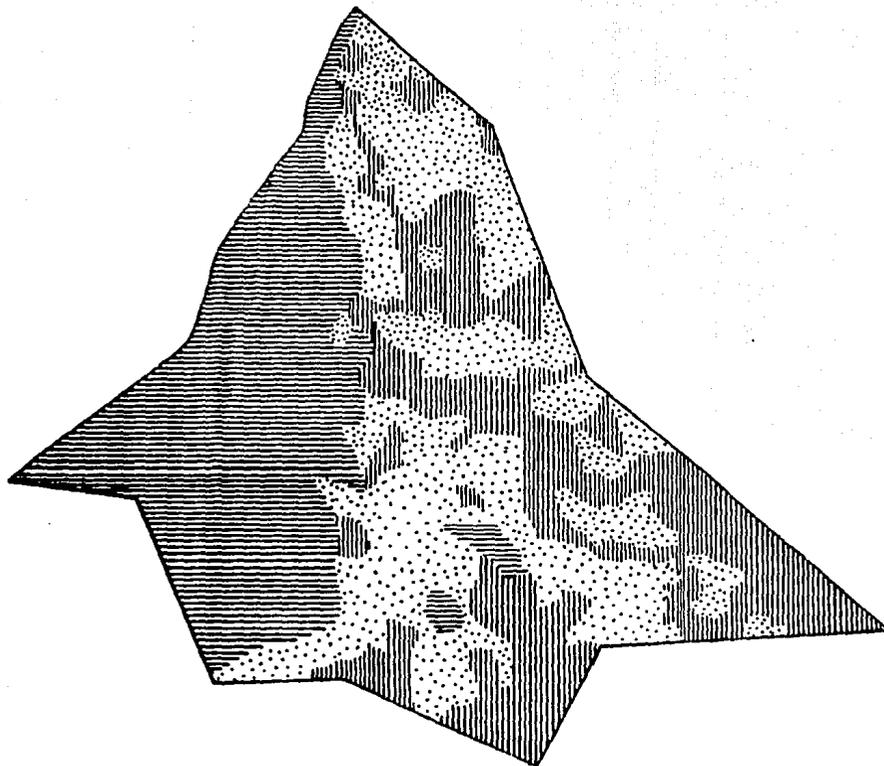
EL CLIMA EN LA ZONA ES DE DOS TIPOS, EN LA PARTE BAJA DE LA ZONA DE ESTUDIO EL CLIMA ES TEMPLADO LLUVIOSO CON TEMPERATURAS DE 22 GRADOS CENTIGRADOS Y MINIMAS DE 7 GRADOS CENTIGRADOS, EN LA ZONA ALTA EL CLIMA ES TEMPLADO LLUVIOSO CON INVIERNOS FRIOS Y UNA TEMPERATURA DE 12 GRADOS CENTIGRADOS, SIENDO LA MAS BAJA DE 2 GRADOS CENTIGRADOS.

LA TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA ES DE 22.7 GRADOS CENTIGRADOS EN LOS MESES DE MAYO Y JUNIO.

LA PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO ES DE 60 MM., LOS VIENTOS DOMINANTES SON DE SURESTE A NOROESTE CON UNA VELOCIDAD APROXIMADA DE 30 KM/HORA.

LAS CARACTERISTICAS DE LA TEMPERATURA SON LAS QUE PRINCIPALMENTE LIMITAN LA AGRICULTURA, YA QUE ENTRE LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO SE PRESENTAN ALGUNAS HELADAS, ESTAS SE EXTIENDEN HASTA MARZO EN LAS PARTES ALTAS, SIN EMBARGO CON LAS CONDICIONES DE BUENA HUMEDAD ES POSIBLE LA OBTENCION DE ALGUNAS COSECHAS RESISTENTES AL FRIO DURANTE EL INVIERNO COMO SON: ZANAHORIA, LECHUGA, COL Y RABANO.

CON LO QUE RESPECTA AL CLIMA EN LA ZONA DE ESTUDIO, LAS TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE SE LLEGARON A ALCANZAR SON DE 14 A 16 GRADOS CENTIGRADOS Y LOS MESES DONDE SE REGISTRAN LA MAYORES TEMPERATURAS SON EN MAYO Y JUNIO, REGISTRANDOSE UNA MAYOR PRECIPITACION PLUVIAL EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE Y LLEGANDO A ALCANZAR UN NIVEL DE 800 ML. ANUALES. DE ACUERDO A LO ANTERIOR EL CLIMA DE LA ZONA ES TEMPLADO SUB-HUMEDO.



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



LEGENDA

	DE 0 a 5 % PLANO
	DE 6 a 9 % SEMI ACCIDENTAL
	DE MAS DE 10 % ACCIDENTADO

LOCALIDAD

PLANO

TOPOGRAFIA

INTEGRANTES
 TIRÉNE HIDALGO ESPINOSA

ALUMNOS
 ...

ESCALA

TE

NO. 111

8. ESTRUCTURA URBANA .

8.1. USO DEL SUELO ACTUAL.

8.2. PROPUESTAS DE USOS DE SUELO.

8.3. DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION.

8.4. PAVIMENTACION.

8.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

A N A L I S I S D E A R E A S



S I M B O L O G I A

■ Área Construida 148 000 m²

• Vialidades 208 400 m²

○ Canales 23 200 m²

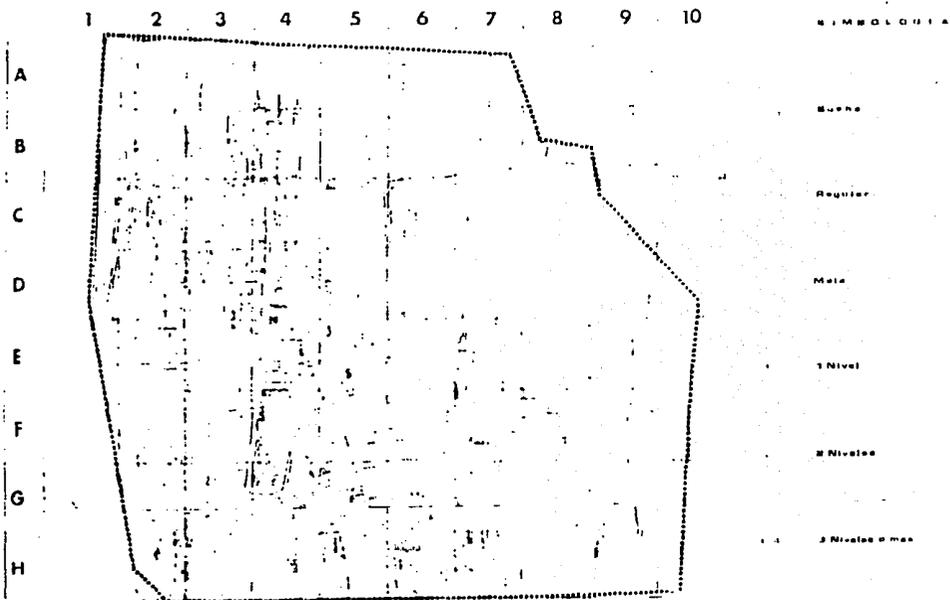
□ Lotes Vacíos 210 000 m²

8.2 PROPUESTA DE USO DEL SUELO



PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO

CALIDAD DE VIVIENDA Y NIVELES DE CONSTRUCCION



8.3 DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION

Coat of arms of Mexico

Scale bar

Map inset

CAMERA MEXICANA DE INGENIEROS

TE

VN-1

PLAN DE REGENERACION AGROURBANA XOCHIMILCO



SIMBOLOGIA

Pavimentada

Asfalto

Tarrocote

Canal

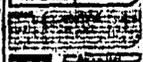
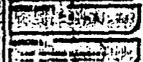
Vialidad

Primaria

Secundaria

Terciaria - Pastoreo

8.4, 8.5



PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO

9. INFRAESTRUCTURA .

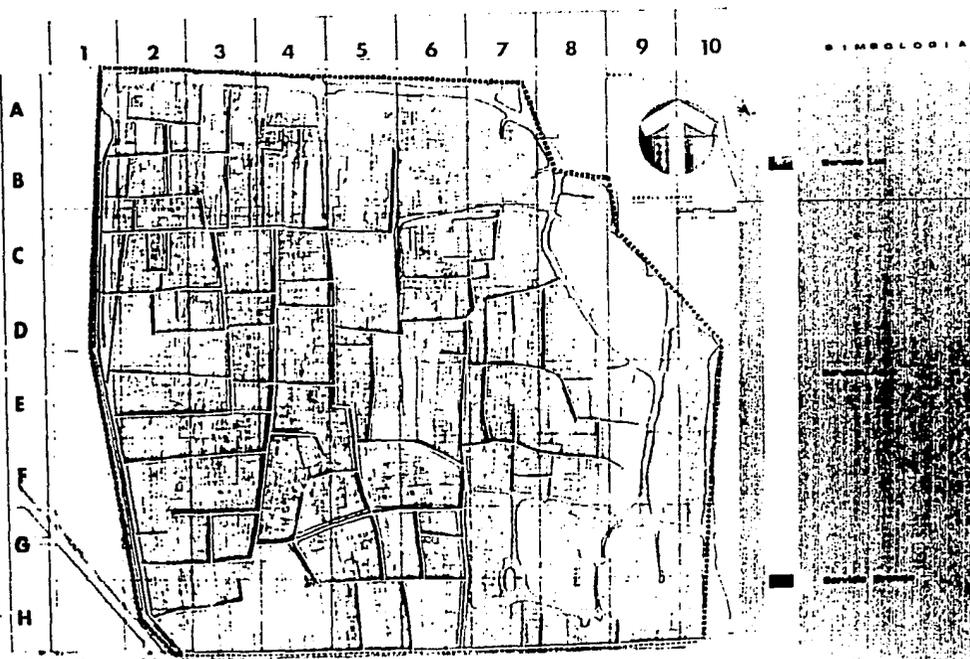
SON LOS ELEMENTOS (AGUA, DRENAJE, LUZ ELECTRICA) DE LOS CUALES ESTA DOTADO UN AREA, ZONA, COLONIA, BARRIO, ETC., PARA QUE PASE A SER UNA ZONA URBANA.

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN LA ZONA DE ESTUDIO SE PUEDE CALIFICAR DE ALTO, ESTO ES POR QUE EL 85% DEL AREA LO TIENE, SIN EMBARGO, EXISTEN DEFICIENCIAS EN LA ZONA CHINAMPERA DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA FALTA DE RED DE AGUA POTABLE.

EL SERVICIO DE DRENAJE ES BAJO YA QUE EL EXISTENTE NO RESUELVE LOS PROBLEMAS DE LA COLONIA PROVOCANDO DE ESTA MANERA QUE LOS HABITANTES DESALOJEN LOS DESECHOS A LOS CANALES CREANDO DE ESTE MODO UNA CONSIDERABLE CONTAMINACION AMBIENTAL DE LAS AGUAS DEL CANAL.

DENTRO DE LA COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS, SE CUENTA CON UN ALUMBRADO PUBLICO EN CUANTO A INSTALACION DOMICILIARIA DE ENERGIA ELECTRICA, YA QUE SOLO EL 1% CARECE DE ELLA (ZONA CHINAMPERA).

INFRAESTRUCTURA



9



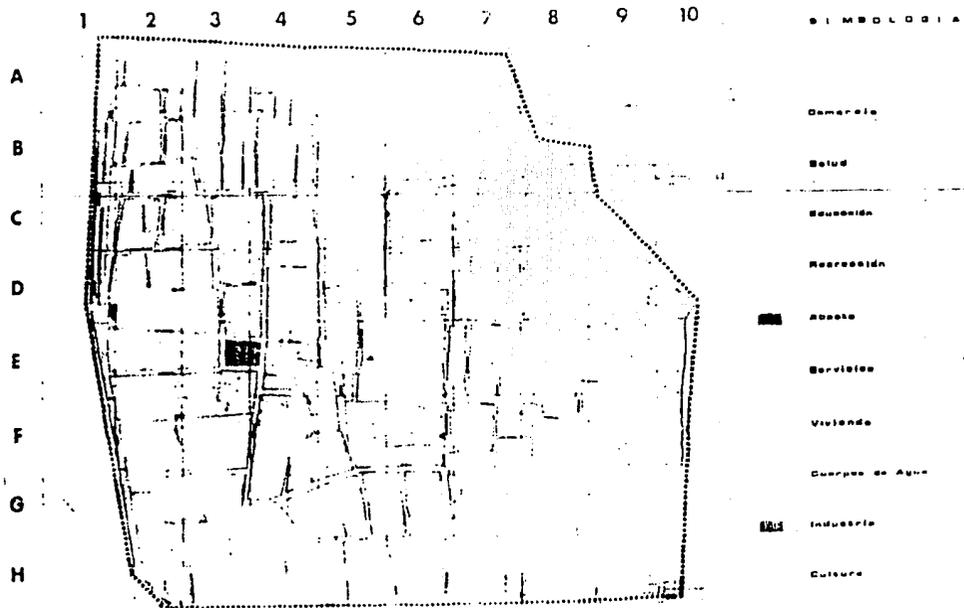
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO

10. EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO URBANO DEBE CONSTAR DE :

- COMERCIO Y ABASTO.**
- CENTROS DE SALUD.**
- CENTROS EDUCACIONALES.**
- CENTROS CULTURALES.**
- COMUNICACIONES.**
- SERVICIOS URBANOS.**
- TRANSPORTES.**
- SERVICIOS TURISTICOS.**

EQUIPAMIENTO URBANO

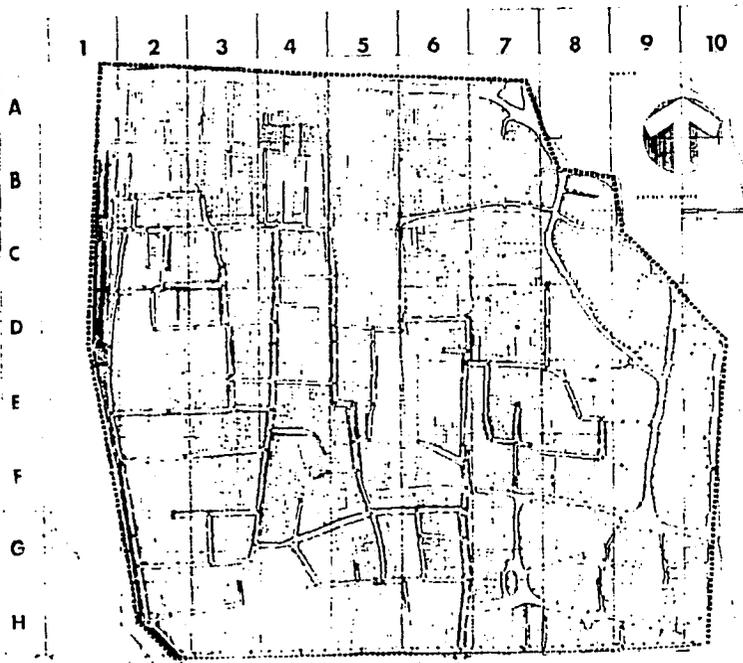


10



PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHMILCO

MOBILIARIO URBANO



SIMBOLOGIA

- Bases de
- Alumbrado público
- Bases Telefónicas
- Telefones Públicos
- Almacén
- B
- Bancas
- A
- Arbol
- P
- Puentes
-
- Tornados B=100



PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO

11. JUSTIFICACION DEL TEMA.

DE ACUERDO AL ESTUDIO REALIZADO EN LA COLONIA AMPLIACION DE SAN MARCOS EN LA DELEGACION IOCHIMILCO, Y CONFORME A SU PROBLEMATICA EN PARTICULAR, SE DETECTO LA NECESIDAD DE DOTARLO DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES TALES COMO: RECREATIVAS, CULTURALES, SOCIALES Y DEPORTIVAS.

TOMANDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS DE LA ZONA AMPLIACION DE SAN MARCOS Y EL OBJETIVO TRAZADO AL REALIZAR LA INVESTIGACION, SE PUDO CONSTATAR LA CARENCIA DE AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ASI COMO AREAS VERDES.

EN LA AMPLIACION DE SAN MARCOS NO EXISTEN ESCUELAS TECNICAS, SIENDO ESTAS DE GRAN AYUDA ACADEMICA PARA LA SOCIEDAD.

SE VERIFICO LA FALTA DE FOMENTO AL DEPORTE, YA QUE SOLO HAY UN DEPORTIVO UBICADO EN LA DELEGACION IOCHIMILCO, QUEDANDO RETIRADO DE LA ZONA DE ESTUDIO; EN ALGUNOS ESPACIOS LIBRES SE PRACTICA SOLO EL FUT-BOL SIN QUE EXISTA UNA INTEGRACION DEPORTIVA, POR TANTO LA CONVIVENCIA SOCIAL ES DEFICIENTE.

ESTO CONLLEVA A UN PLANTEAMIENTO EXHAUSTO POR MEDIO DE UNA INVESTIGACION A TODOS LOS NIVELES, LLEGANDO A UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CENTRO DEPORTIVO SOCIAL QUE PRETENDE ELIMINAR LAS CARENCIAS E INSUFICIENCIAS EXISTENCIALES.

SE PLANTEA LA CREACION DE UN CENTRO DEPORTIVO QUE INTEGRE DE UNA MANERA MAS CONJUNTA A QUIENES HABITAN ESTA ZONA. ESTE PROYECTO PRETENDE PROMOVER Y DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES SOBRE TODO DEPORTIVAS.

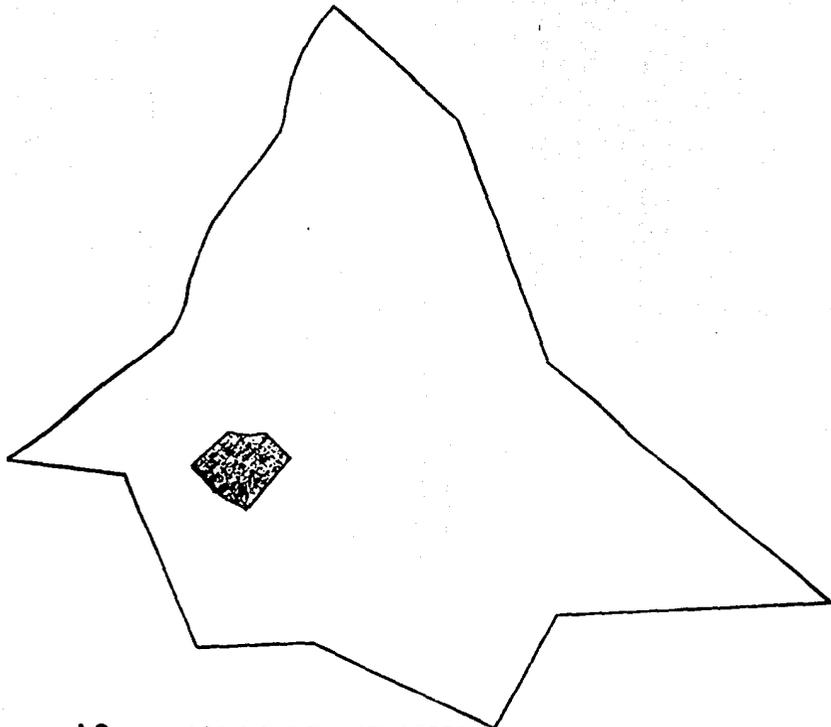
CON ESTA PROPUESTA ARQUITECTONICA SE PRETENDE LOGRAR LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- A) DOTAR DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y SOCIALES.
- B) ELEVAR EL NIVEL DEPORTIVO Y CULTURAL.
- C) FOMENTAR LAS ACTIVIDADES CREATIVAS Y ARTISTICAS.
- D) CAPACITAR TECNICAMENTE A LA POBLACION.
- E) FOMENTAR LA INTEGRACION DEPORTIVA FAMILIAR.
- F) SATISFACER LAS DEMANDAS SOCIALES Y DEPORTIVAS.
- G) FOMENTAR LA INQUIETUD A LA COMPETENCIA.

H) OCUPACION EN EL TIEMPO LIBRE

I) REALIZAR CONCURSOS, EXPOSICIONES Y EVENTOS DEPORTIVOS.

CON LA PROPOSICION DEL CENTRO DEPORTIVO, SE LOGRARA EN UN SOLO NUCLEO APORTAR LOS SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO PARA LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y SOCIALES DE LA COMUNIDAD.

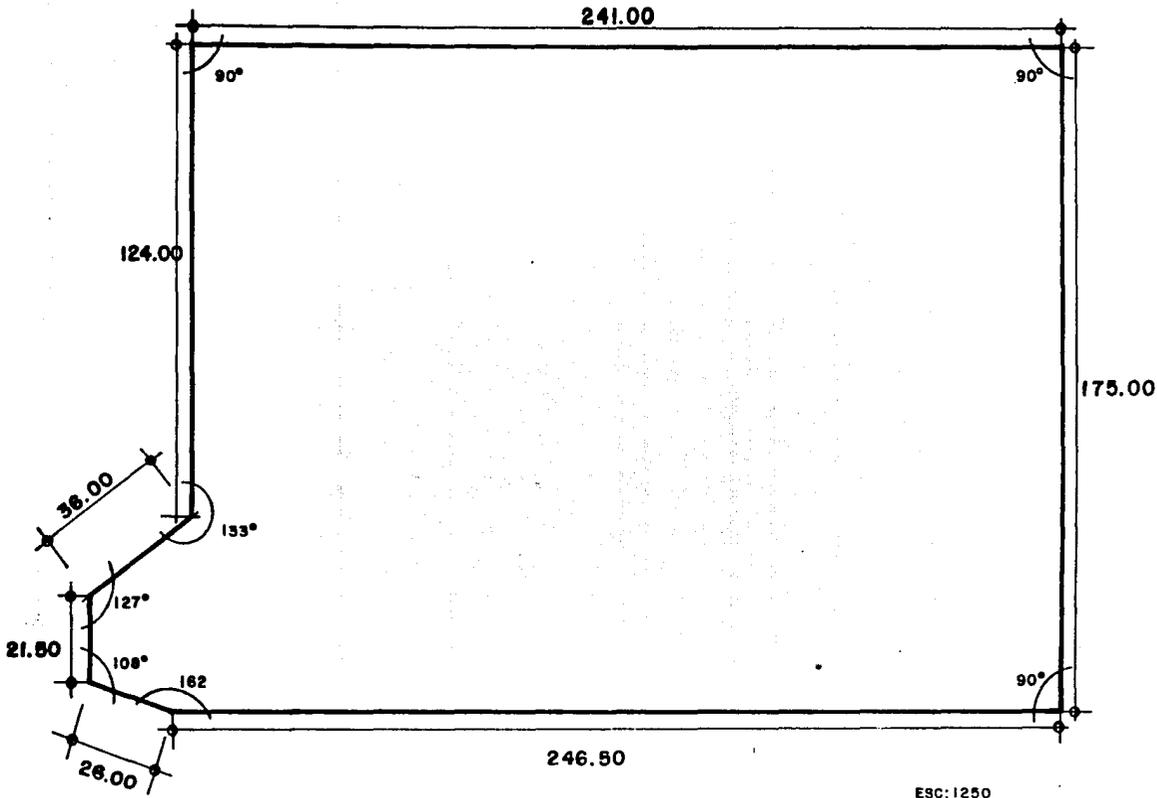


12 LOCALIZACION DEL TERRENO

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



<p style="margin: 0;">U N A M</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">SIMBOLOGIA</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">LOCALIZACION</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">PLANO</p> <p style="margin: 0;">UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA DELEGACION</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">INTEGRANTES</p> <p style="margin: 0;">IRENE HIDALGO ESPINOSA</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">ASESORES</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">ANDRÉS ALBERTO BARRERA BARRERA ANDRÉS ALBERTO BARRERA BARRERA ANDRÉS ALBERTO BARRERA BARRERA</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">NOTAS</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
	<p style="margin: 0; font-size: x-small;">NOMBRE _____</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">CLAVE _____</p>



U N A M	
SIMBOLOGIA	
	
LOCALIZACION	
	
PLANO	
LEVANTAMIENTO DE TERRENO	
INTEGRANTES	
IRENE HIDALGO ESPINOSA	
ASESORES	
JUAN JOSÉ ANTONIO GARCÍA GONZÁLEZ JOSÉ RAFAEL GARCÍA GUTIÉRREZ SANCHEZ JOSÉ ANTONIO GARCÍA SANCHEZ	
NOTAS	
_____ _____ _____	
	CLAVE



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

13. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

EL CENTRO DEPORTIVO, UBICADO EN LA ZONA NORTE DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, SE ENCUENTRA CONFORMADO POR SIETE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENDO CON EL ANDADOR PRINCIPAL SE ENCUENTRA AL NORTE LA PLAZA DE ACCESO, QUE COMUNICA A TODOS Y CADA UNA DE LOS ELEMENTOS INTERIORES ASI COMO PLAZAS Y ANDADORES, TIENE COMUNICACION VISUAL, ESPACIAL Y FISICA CON LOS CUERPOS QUE LOS COMPONEN. HACIA EL NORTE SE ENCUENTRA EL GIMNASIO Y EL SALON DE USOS MULTIPLES, JUNTO A EL LA ZONA DE PATINAR, TENIENDO UN AGRADABLE REMATE VISUAL HACIA EL CANAL, AL OESTE SE ENCUENTRA LA ADMINISTRACION Y LA ZONA DE SERVICIOS EN CUYA PARTE POSTERIOR SE LOCALIZA LA CANCHA DE FUTBOL, BASQUETBOL, VOLEIBOL Y FRONTON. EN UN EJE DE 60 GRADOS EN RELACION AL ANDADOR PRINCIPAL SE ENCUENTRA LA CAFETERIA, LA ZONA COMERCIAL ASI COMO TALLERES, AL SUR DEL TERRENO SE UBICA EL EDIFICIO CORRESPONDIENTE AL ACONDICIONAMIENTO FISICO Y AL COSTADO SE LOCALIZA LA ZONA INFANTIL, QUEDANDO EL ESTACIONAMIENTO AL FRENTE DEL CENTRO DEPORTIVO.

TAMBIEN SE CONSIDERO LA POSIBILIDAD DE QUE EL CENTRO DEPORTIVO SEA AMPLIADO EN UN FUTURO SI ASI LO REQUIERE.

ACTIVIDADES DEPORTIVAS.

PARA LOGRAR UN DISEÑO OPTIMO Y ADECUADO A LAS NECESIDADES QUE IMPLICA UN ESPACIO DEPORTIVO RECREATIVO, DETERMINAMOS HACER INVESTIGACIONES DE CENTROS DEPORTIVOS QUE CONTARAN CON CARACTERISTICAS TIPOLOGICAS SEMEJANTES AL LUGAR DONDE SE UBICARA NUESTRO PROYECTO ARQUITECTONICO, PARA ESTO SE TOMARON DIFERENTES LINEAMIENTOS Y PATRONES DE DISEÑO DETERMINADOS BASICAMENTE POR LA FORMA, FUNCION, ESTETICA, TEXTURA, PROPORCION E IMAGEN URBANA.

UNA DE LAS EXIGENCIAS PEDAGOGICAS CARACTERISTICAS, ES EL DESARROLLO ARMONICO DE LAS CAPACIDADES FISICAS, INTELLECTUALES Y MORALES, ES PUES NATURAL QUE SE INTRODUCAN INSTALACIONES NECESARIAS A LA PRACTICA DE LA EDUCACION FISICA, PUES EL VERDADERO PAPEL DE LOS EJERCICIOS FISICOS QUE DEBEN DESEMPEÑAR EN LA FORMACION DE LA JUVENTUD ES, EN RESUMEN, PROVEER LAS ACTIVIDADES DE RECREACION Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGIA DE UN NIÑO, UN JOVEN Y UN ADULTO, ASIMISMO ENCAMINARLO HACIA EL PLENO DOMINIO DE SUS CAPACIDADES FISICAS Y PROMOVER EN EL UN ESPIRITU DE EQUIPO Y COOPERACION.

EN ESTE CENTRO SE TRATA DE INTEGRAR LA ZONA DEPORTIVA CON EL AREA CONSIDERADA PROPIAMENTE DE ENSEÑANZA, RESOLVIENDO AL MISMO TIEMPO EL PROBLEMA QUE PLANTEE LA ZONIFICACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS, DE MANERA QUE, SIN PERMITIR EL BULLICIO Y EL MOVIMIENTO QUE LAS CARACTERIZA, INTERFIERAN EN LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO EN LOS DEMAS ESPACIOS, LAS PRACTICAS FISICAS ESTAN SIEMPRE AL ALCANCE DE LOS JOVENES Y BAJO EL CONTROL DE LOS PROFESORES CREANDO ASI AREAS DE ESPARCIMIENTO Y JUEGOS ACCESIBLES E INFORMARLES QUE, CORRESPONDAN A LA NECRSIDAD DE MOVIMIENTO QUE ANIMA A LOS DEPORTISTAS EN TODO MOMENTO Y NO EN HORAS PREFIJADAS DE LA SEMANA.

GRACIAS A ESTA INVESTIGACION, SE PUDO COMPROBAR QUE LOS ELEMENTOS DEPORTIVOS SE DEBEN PROYECTAR DE TAL MANERA QUE EN EL DISEÑO SE PUEDA LOGRAR UNA ARMONIA ENTRE TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS TRATANDO QUE LAS CONDICIONES SEAN FAVORABLES PARA EL USUARIO.

14. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- I. ZONA ADMINISTRATIVA.**
- II. ZONA DEPORTIVA.**
 - II.I. AREA DEPORTIVA CUBIERTA.**
 - II.II. AREA DEPORTIVA EXTERIOR.**
- III. ZONA COMERCIAL.**
- IV. ZONA EDUCATIVA.**
- V. ZONA DE SERVICIOS.**
- VI. ESTACIONAMIENTO.**
- VII. AREAS VERDES.**

I. ZONA ADMINISTRATIVA.

1. ADMINISTRACION.

- 1.1. VESTIBULO.**
- 1.2. SALA DE ESPERA.**
- 1.3. RECEPCION.**
- 1.4. CONSULTORIO MEDICO.**
- 1.5. SALA DE MAESTROS.**
- 1.6. CUARTO DE TROFEOS.**
- 1.7. DIRECCION.**
- 1.8. SALA DE JUNTAS.**
- 1.9. AREA SECRETARIAL/ARCHIVO.**
- 1.10. SANITARIOS HOMBRES.**
- 1.11. SANITARIOS MUJERES.**

II. ZONA DEPORTIVA.

II.A. AREA DEPORTIVA CUBIERTA.

1. GIMNASIO.

- 1.1. VESTIBULO.
- 1.2. SANITARIOS USUARIOS H/M
- 1.3. SANITARIOS DEPORTISTAS H/M
- 1.4. VESTIDORES.
- 1.5. REGADERAS.
- 1.6. TRIBUNAS.
- 1.7. MULTICANCHA.
- 1.8. CUARTO DE MANTENIMIENTO.
- 1.9. SUB-ESTACION ELECTRICA.
- 1.10. BODEGA.

2. SALON ACONDICIONAMIENTO FISICO.

- 2.1. VESTIBULO.
- 2.2. SANITARIOS USUARIOS H/M
- 2.3. AREA DE GIMNASIO.
- 2.4. AREA DE PESAS.
- 2.5. AREA DE KARATE.
- 2.6. AREA DE BOX.
- 2.7. VESTIDORES H/M
- 2.8. SANITARIOS H/M
- 2.9. REGADERAS H/M
- 2.10. BODEGAS.

II.B. AREA DEPORTIVA ESTERIOR.

- 1. CANCHAS DE FUTBOL.**
- 2. CANCHAS DE BASQUETBOL.**
- 4. AREA DE PATINAR.**
- 5. FRONTON.**
- 6. AREA RECREATIVA INFANTIL.**

III. ZONA COMERCIAL.

1. ACCESO VESTIBULO.

2. AREA COMERCIAL.

2.1. ROPA DEPORTIVA.

2.2. REGALOS.

2.3. ARTICULOS FOTOGRAFICOS.

2.4. ALIMENTOS DEPORTIVOS.

3.2. CAFETERIA.

3.1. ACCESO.

3.2. VESTIBULO.

3.3. RECEPCION.

3.4. CAJA

3.5. SANITARIOS HOMBRES.

3.6. SANITARIOS MUJERES.

3.7. COCINA.

3.8. ALMACEN.

3.9. PATIO DE SERVICIO.

3.10. ZONA DE COMENSALES

IV. ZONA EDUCATIVA.

- 1. TALLERES DE ELECTRICIDAD/BODEGA.**
- 2. TALLERES DE PINTURA/BODEGA.**
- 3. TALLERES DE MECANOGRAFIA/BODEGA.**
- 4. TALLERES DE MECANICA/BODEGA.**
- 5. TALLERES DE CORTE Y CONFECCION/BODEGA.**
- 6. TALLERES DE CULTIVO/BODEGA.**

V. ZONA DE SERVICIO.

1. AREA DE SERVICIO.

- 1.1. VESTIBULO.**
- 1.2. AREA SECRETARIAL/ARCHIVO.**
- 1.3. OFICINA ADMINISTRADOR.**
- 1.4. OFICINA JEFE DE PERSONAL.**
- 1.5. COCINA-COMEDOR.**
- 1.6. SANITARIO HOMBRES.**
- 1.7. SANITARIO MUJERES.**
- 1.8. SALA DE ESPERA**

VI. ESTACIONAMIENTO.

RESUMEN DE AREAS (GLOBALES) .

I. ZONA ADMINISTRATIVA	247 M. CUADRADOS
II. ZONA DEPORTIVA (total)	17,938.75 M. CUADRADOS
II.I. AREA CUBIERTA.	3,420 M. CUADRADOS
II.II. AREA EXTERIOR	14,518.75 M. CUADRADOS
III. ZONA COMERCIAL.	407.75 M. CUADRADOS
IV. ZONA EDUCATIVA.	432 M. CUADRADOS
V. ZONA DE SERVICIO.	54 M. CUADRADOS
VI. ESTACIONAMIENTO	2854 M. CUADRADO

15. CRITERIO ESTRUCTURAL.

A) CIMENTACION.

EL SISTEMA ARROJADO SEGUN LAS NECESIDADES DE RESISTENCIA DEL TERRENO Y PESO DE LOS CUERPOS, ASI COMO EL CALCULO ESTRUCTURAL NOS INDICA QUE DEBERA SER A BASE DE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO CON SUS CORRESPONDIENTES LIGAS. LAS SECCIONES DE ESTA VARIAN SEGUN DEL CUERPO DE QUE SE TRATE.

B) ESTRUCTURA.

SE COMPONE DE DOS SISTEMAS GENERADOS POR LAS DIFERENTES NECESIDADES DE ESPACIO Y FUNCIONES QUE SE TIENEN EN EL CENTRO DEPORTIVO, POR UNA PARTE EL GIMNASIO Y EL EDIFICIO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO QUE PRESENTAN LOS CLAROS MAS GRANDES, SE OPTA POR UNA ESTRUCTURA QUE LOGRARA CUBRIR A ESTOS APOYOS DE CONCRETO ARMADO.

EN CUANTO A LA CUBIERTA SE OPTO POR USAR MULTIPANEL SOBRE UNA ESTRUCTURA METALICA. POR OTRA PARTE SE ENCUENTRA LA ESTRUCTURA DE LOS ESPACIOS MAS PEQUEÑOS QUE CORRESPONDEN AL RESTO DE LOS DEMAS CUERPOS Y SE RESUELVE POR MEDIO DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y LOSA DEL MISMO TIPO.

16. CRITERIO DE INSTALACIONES.

A) INSTALACION HIDRAULICA.

EL SISTEMA ESTA COMPUESTO POR UNA LINEA QUE PARTE DE LA TOMA MUNICIPAL DE DISTRIBUCION DEL CENTRO DEPORTIVO, ESTA LLEGA A LA CISTERNA PRINCIPAL Y MEDIANTE UN SISTEMA HIDRONEUMATICO SUBE AL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, DE ESTE SE REPARTE A LAS DIFERENTES INSTALACIONES QUE CONFORMAN EL CENTRO DEPORTIVO, LLEGANDO HASTA LOS SISTEMAS DE RIEGO QUE DAN SERVICIO A LAS CANCHAS DEPORTIVAS Y A SU VEZ SE CUENTA CON UNA RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.

B) INSTALACION SANITARIA.

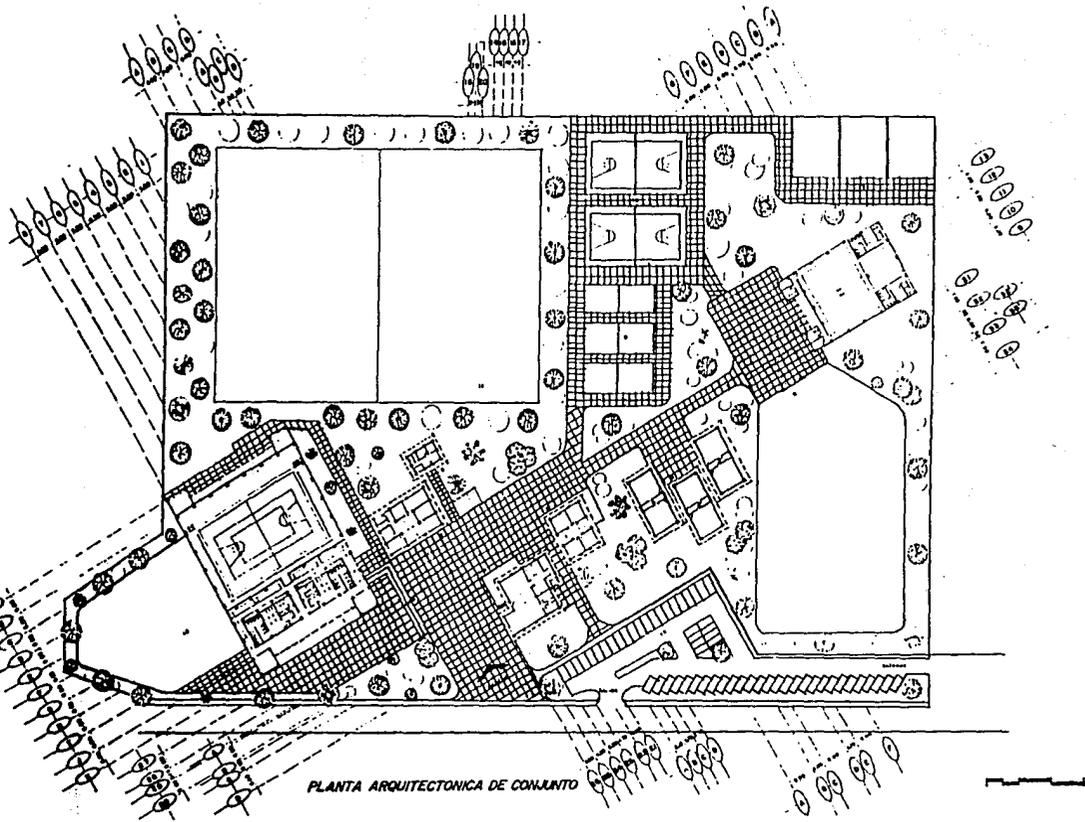
EL SISTEMA ESTA COMPUESTO POR VARIAS LINEAS, POR EJEMPLO UNA PARA AGUAS NEGRAS, OTRA ESTA CONSTITUIDA POR LA RED DE AGUAS GRISES O AGUAS PLUVIALES Y LA ULTIMA QUE ES LA SOLUCION DEL DRENAJE EN LA ZONA DE CANCHAS.

ASIMISMO EL SISTEMA CUENTA CON UN POZO DE VISITAS ASI COMO CON SU RESPECTIVO REGISTRO.

C) INSTALACION ELECTRICA.

EL SISTEMA CONSTA DE UNA SUBESTACION ELECTRICA UBICADA EN EL GIMNASIO DEL CENTRO, DONDE SE ENCUENTRAN LOS CONTROLES Y TABLEROS, DE AQUI PARTEN LOS DIFERENTES CIRCUITOS PARA CADA ZONA DE ALIMENTANDO ASI LOS DIFERENTES ELEMENTOS. TAMBIEN SE CUENTA CON EL SISTEMA DE ALUMBRADO QUE SE DISTRIBUYE EN TODO EL CENTRO DEPORTIVO.

17. PROYECTO



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



SIMBOLOGIA

- 1 BARRIO
- 2 BARRIO TERCER
- 3 BARRIO
- 4 CALLE
- 5 CALLE
- 6 BARRIO
- 7 BARRIO
- 8 CALLE
- 9 CALLE
- 10 CALLE
- 11 CALLE
- 12 CALLE
- 13 CALLE
- 14 CALLE
- 15 CALLE
- 16 CALLE

LOCALIZACION



PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

INGENIEROS
INEME HIDALGO ESPINOSA

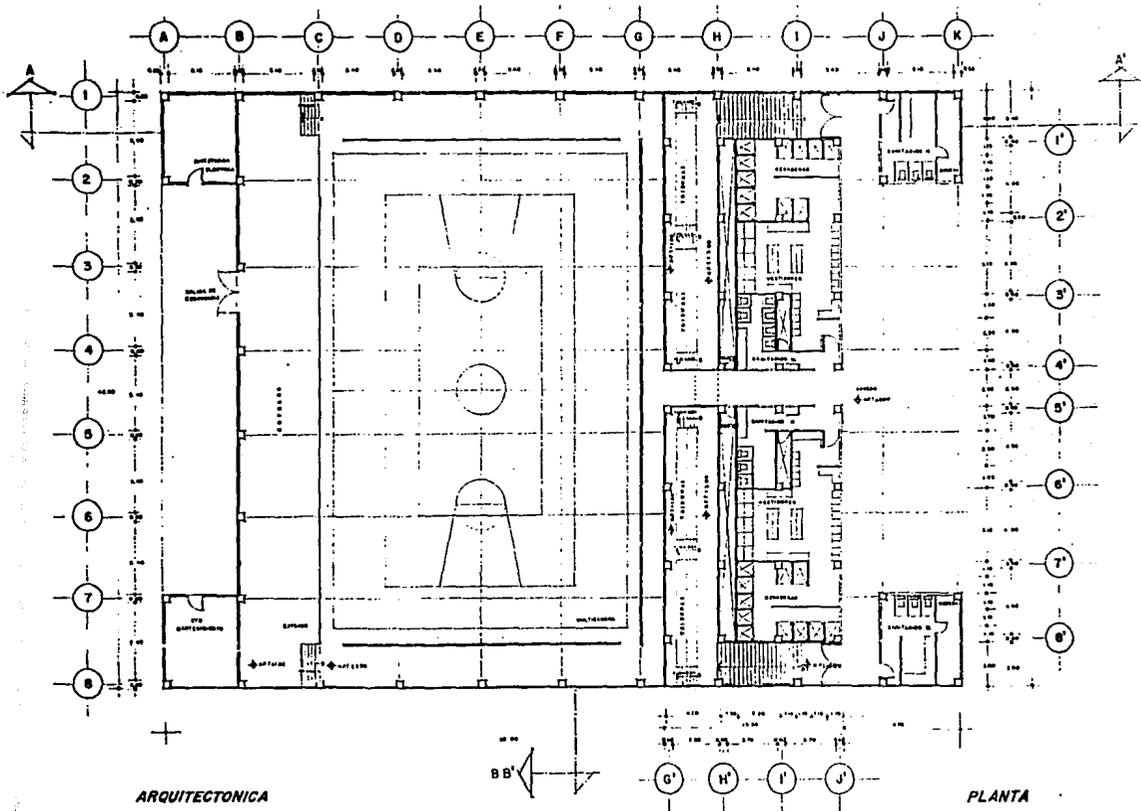
ASESORES
INGENIEROS
INGENIEROS

NOTAS

TE

NOMBRE: _____
 CARRERA: _____
 GRUPO: _____
 CLAVE: _____


CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



U
N
A
M



SIMBOLOGIA

1. VENTILACIÓN DE COPRINETO

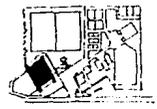
ESTRUCTURA METÁLICA PORTICADA CON LANTAS, SE CALIENTE LOCALIZADA.

CUBIERTA DE MULTIPANEL.

PUERTOS DE TRÁFICO COMUNICACIONAL CON VEHICULOS POR ANCHO CARRETERA Y PASADIZOS CON VEHICULOS EXCEPTO LAS 22 MUESTRAS DE PASADIZOS Y PASADIZOS QUE SEAN RECORRIDOS CON VEHICULOS JOSE HPT Y APLICACIONES DE LA LEY EFECTUO SUJETO A LOS REQUISITOS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL CODIGO DE OBRAS.

PLANO DE VENTILACION TIPO DE ESPACIO DE 10.00 M. EN CANTIDAD EN MEMBRANAS DE BARRA DE METALICO ANTIDERRAMANTE Y EL MODO DE TRAFICO DEBEN DE CONSERVARSE EL CALIDAD BASTA PAGO EN EL SENTIDO TRANSVERSAL A LA CIRCULACION.

LOCALIZACION



PLANO

**PLANTA
ARQUITECTONICA
GIMNASIO**

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA.

ASESORES

ANDRÉS JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ANDRÉS JOSÉ RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ANDRÉS JOSÉ RAMÍREZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

T

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

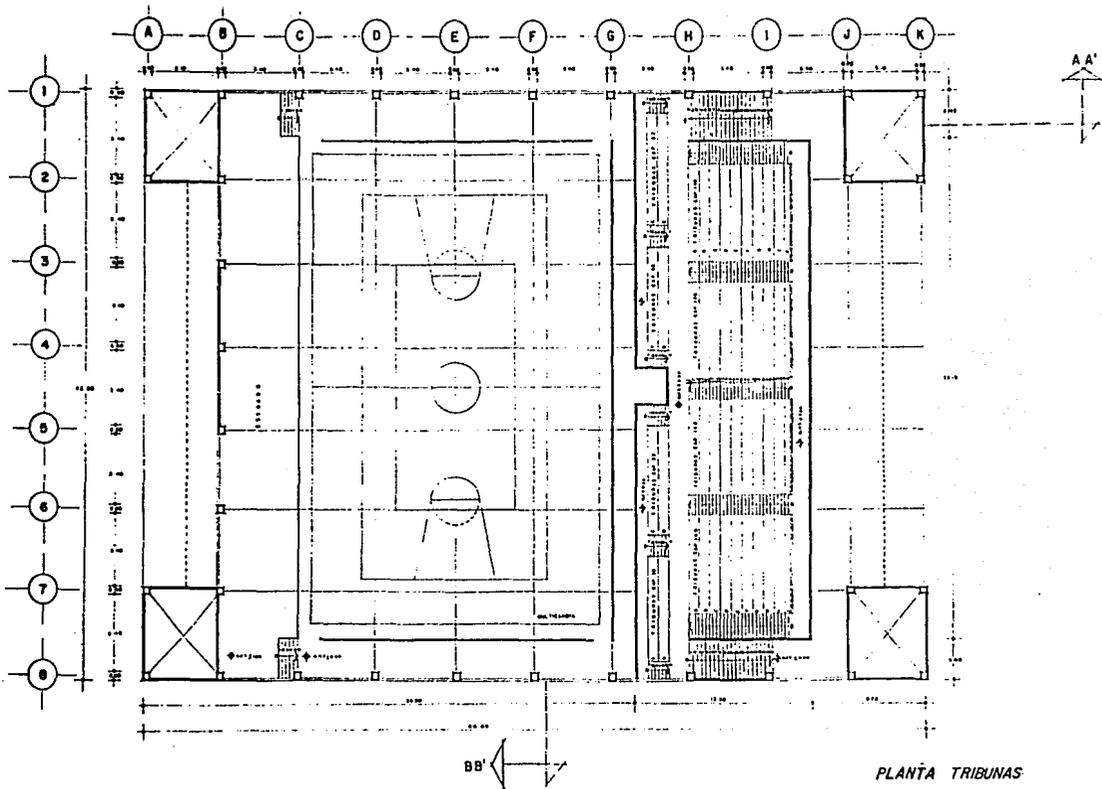
NORTE

CLAVE



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS





SIMBOLOGIA

M = MUESTRAS DE TENDIDOS



PLANO

PLANTA TRIBUNAS GIMNASIO

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

ANDRÉS ANTONIO BLANCO DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS FERRER RUIZ DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

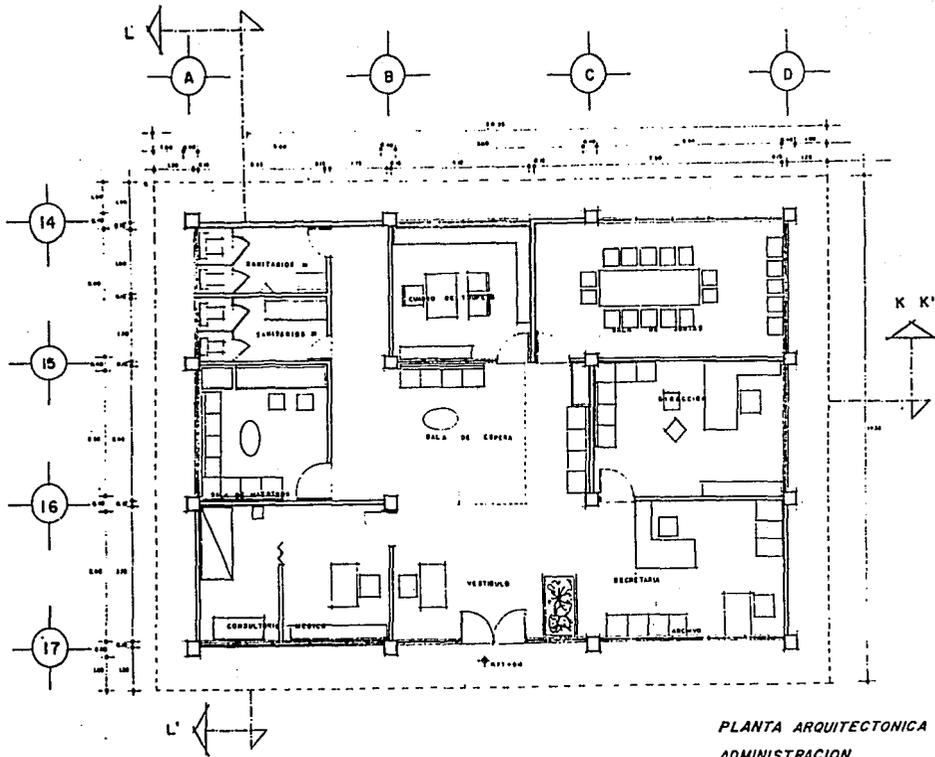
1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.

NOTAS

Autor:
 Fecha: 7/72
 Escala:
 Nombre:
 Clave:

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS





PLANTA ARQUITECTONICA
ADMINISTRACION

**U
N
A
M**

SIMBOLOGIA

4 - PPT NIVEL PISO TERMINADO

LOCALIZACION

PLANO

**ADMINISTRACION
PLANTA
ARQUITECTONICA**

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMESTIC
ING. PABLO EMILIO BATHURIZ MORALES
ING. PABLO DOMESTIC DOMESTIC

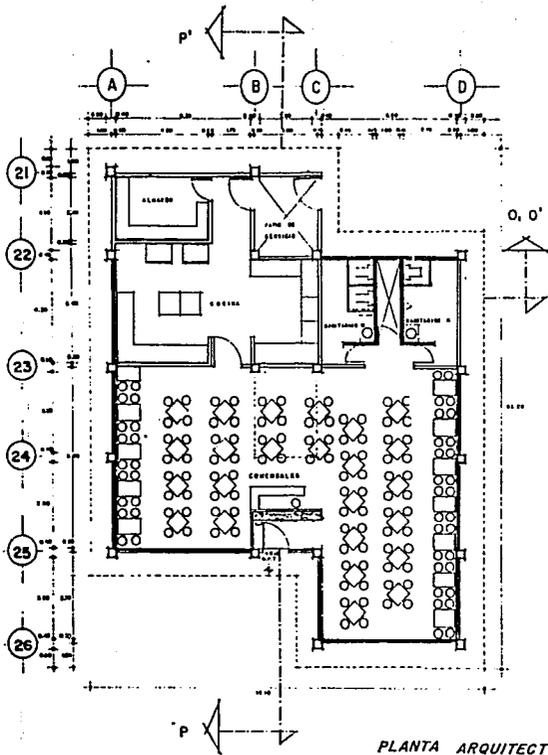
NOTAS

TE

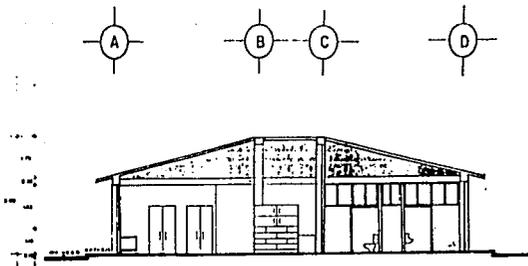
NORTE CLAVE

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

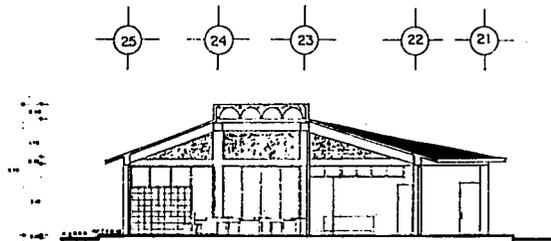




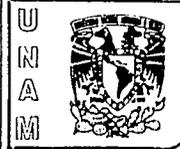
PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE



CORTE 0-0'



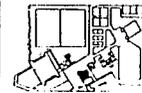
CORTE P-P'



SIMBOLOGIA

☑ A.P. NIVEL PISO TERMINADO

LOCALIZACION



PLANO

RESTAURANTE
PLANTA
ARQUITECTONICA
CORTES 00' Y PP'

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESTANISLAO

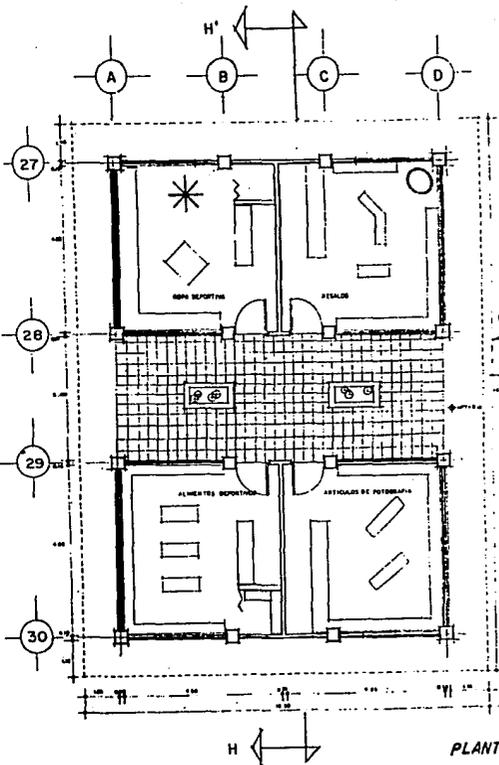
ASESORES

ING. ESTE. ANTONIO RAMPEZ DOMINGUEZ
ING. PABLO ENRIQUE SUITANER SUAREZ
ING. RICARDO PUEBLITA DOMINGUEZ

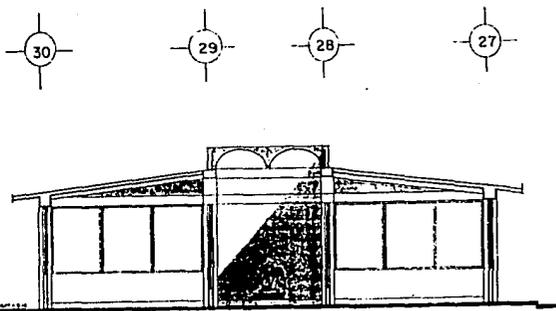
NOTAS



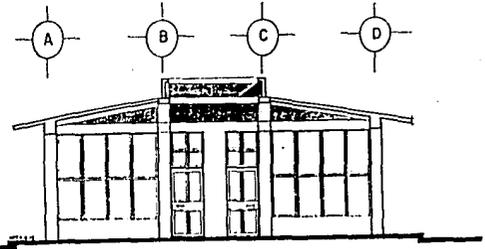
CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



PLANTA ARQUITECTONICA



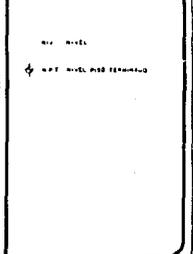
CORTE G-G'



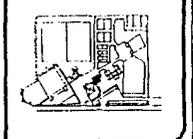
CORTE H-H''



SIMBOLOGIA



LOCALIZACION



PLANO

COMERCIO
PLANTA
ARQUITECTONICA
CORTES GG' Y HH'

INTEGRANTES

IRISNE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES
 ARO JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO PABLO ENRIQUE BUTTNER DE MORALES
 ARO RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

TE

NOBRE _____

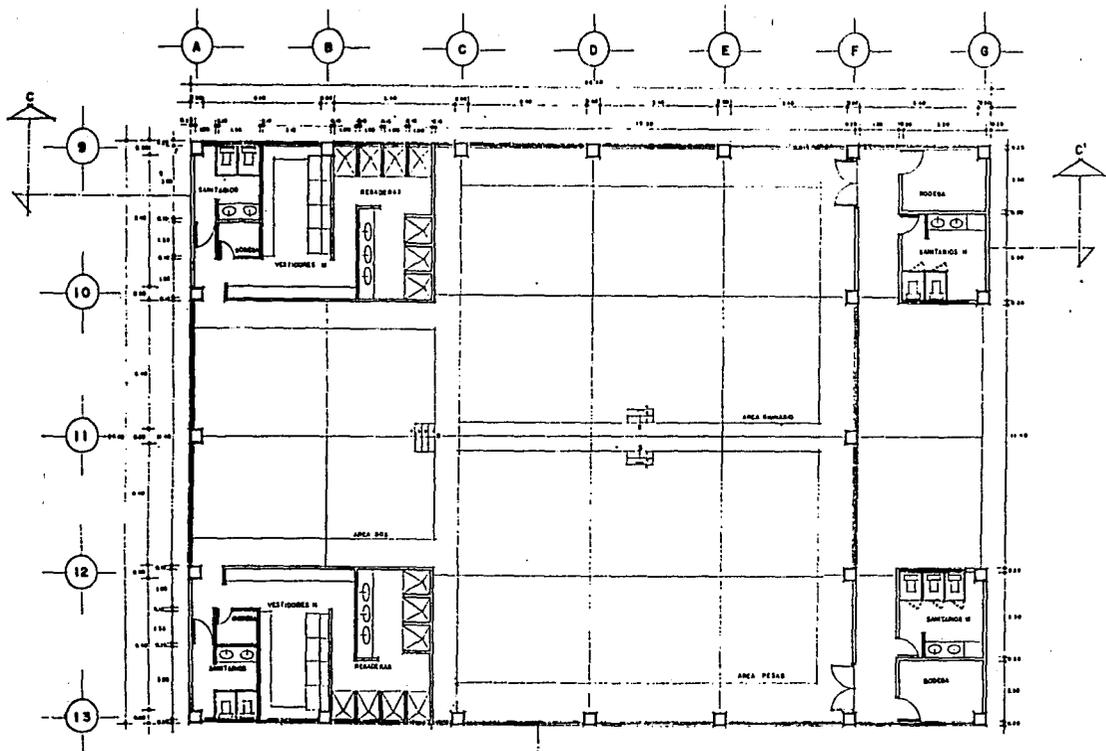
EDICIÓN _____

SEALA DIBUJA _____

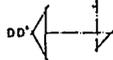
NOBRE _____

CLAVE _____

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



ACONDICIONAMIENTO FISICO



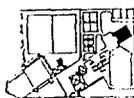
U
N
A
M



SIMBIOLOGIA

CONSTRUCCION DE CONCRETO
ESTRUCTURA METALICA PERFILES CUBIROS,
TEJADO COCERADA.
CUBIERTA DE MULTIFUNCIÓN.
MUROS DE DIVISIÓN GRUPO EN ALUMINIO CON
REJILLA POR BARRAS CERRAS Y PANTO
DOS CON VENTILAS EXCEPTO LA DE
ALUMINIO DE BARRAS Y BARRAS
QUE SON RECORRIDOS CON REJILLA
DE 10 X 10 A LARGO BARRAS DE LONG.
EXCEPTO MUROS LATERALES QUE
TIENEN DE 15 CM DE ESPESURA.
PISOS DE MADERA LINDO DE GRABADO DE 10
X 10 CM EXCEPTO EN PASADIZOS QUE
SERÁN DE MADERA ANTICORROSIONANTE

LOCALIZACION



PLANO

PLANTA ARQ.
ACONDICIONAMIENTO
FISICO

INTEGRANTES

IRENE HUALIGO ESPINOSA

ASESORES
ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ING. PABLO ENRIQUE BUTRERREZ MORALES
ING. RICARDO MOONHOLEZ DOMINGUEZ

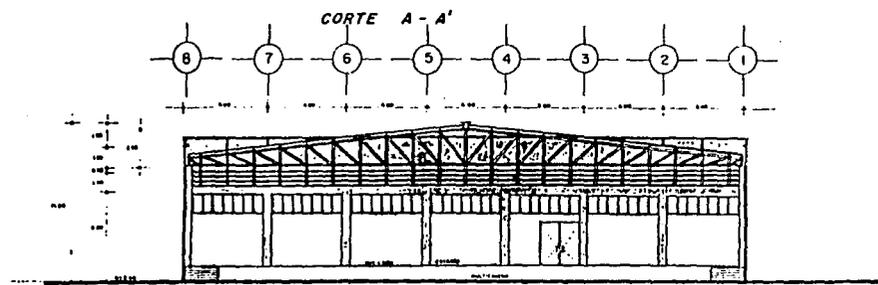
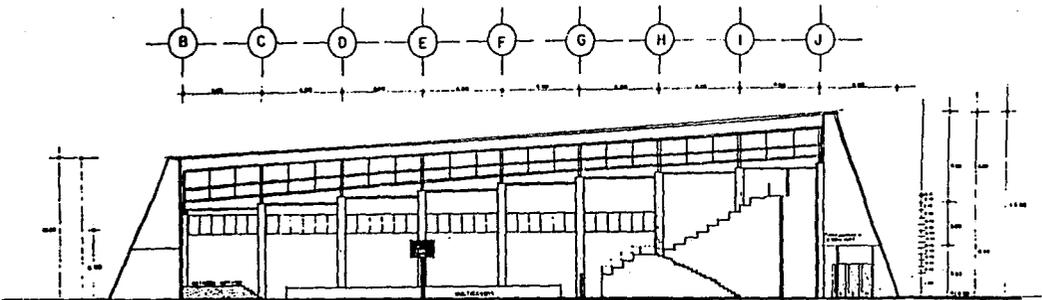
NOTAS

TE	FECHA: _____
	ESCALA: _____
NORTE	FECHA: _____
	CLAVE: _____



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS





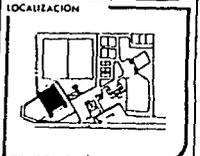
CORTE B - B'

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



SIMBOLOGIA

EST. NIVEL PARA TERMINAR



PLANO

CORTES A-A' y B-B'
GIMNASIO

INTEGRANTES

FRANCISCO HIDALGO ESPINOSA

ASISORES

ANDRÉS JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS HÉROLD ESPINOSA SUÍZGARRA SANCHEZ
 ANDRÉS RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

TE

Nombre: _____

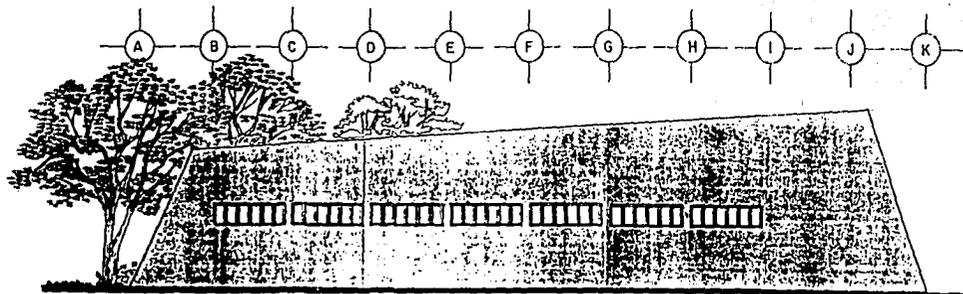
Clave: _____

Fecha: _____

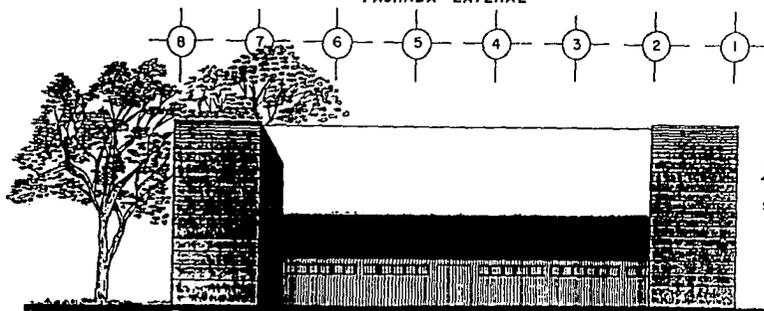
Escuela: _____

Grado: _____

Grupo: _____



FACHADA LATERAL



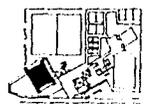
FACHADA PRINCIPAL

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO

**GINNASIO
 FACHADAS
 PRINCIPAL
 LATERAL**

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA

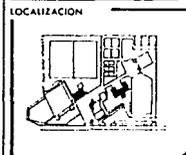
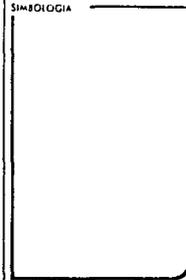
ASESORES

ANDRÉS ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS FERRER ALFONSO HERRERA
 ANDRÉS RAMÍREZ RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

ESCALA: _____
 ESCALA GRÁFICA: _____
 CLAVE: _____





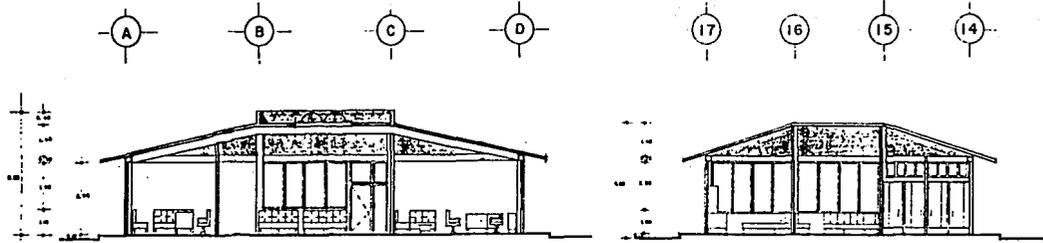
PLANO
ADMINISTRACION
 CORTES KK' Y LL'
TALLERES
 CORTES II' Y JJ'

INTEGRANTES
 IRENE MICALGO ESPINOSA

ASESORES
 DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMESTICO
 DR. PABLO DOMINGUEZ BUTRIFEMES MORALES
 DR. RICARDO RODRIGUEZ DOMESTICO

NOTAS

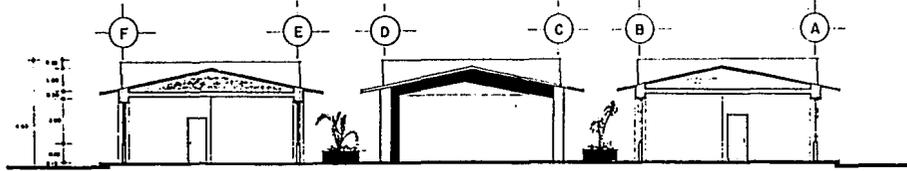
ESCALA
 ESCALA GRUPO
 NOMBRE
 CLAVE



ADMINISTRACION

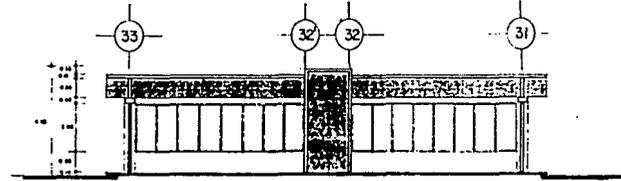
CORTE K-K'

CORTE L-L



TALLERES

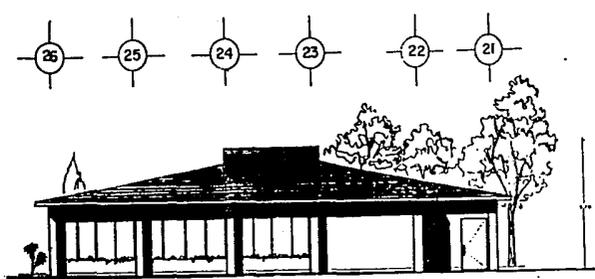
CORTE I-I



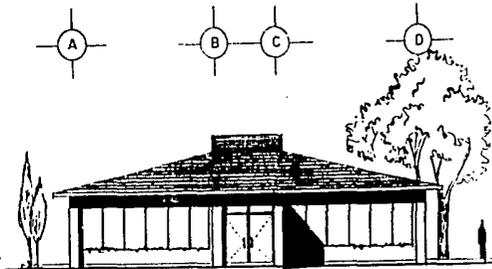
CORTE J-J



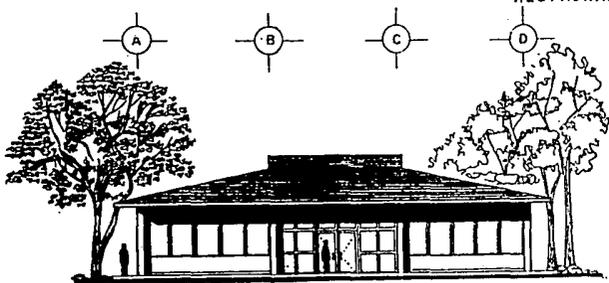
CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



FACHADA LATERAL

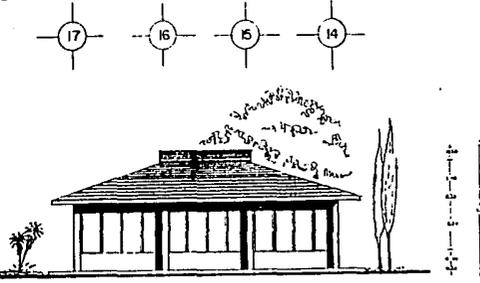


FACHADA PRINCIPAL



RESTAURANTE

FACHADA PRINCIPAL



ADMINISTRACION

FACHADA LATERAL

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO
 RESTAURANTE Y
 ADMINISTRACION
 FACHADAS LATERAL
 PRINCIPAL

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES
 ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINEZ
 ING. FABIAN EMPERIO BUTERRETTI MORALES
 ING. OSCAR ROCHA RUIZ DOMINGUEZ

NOTAS

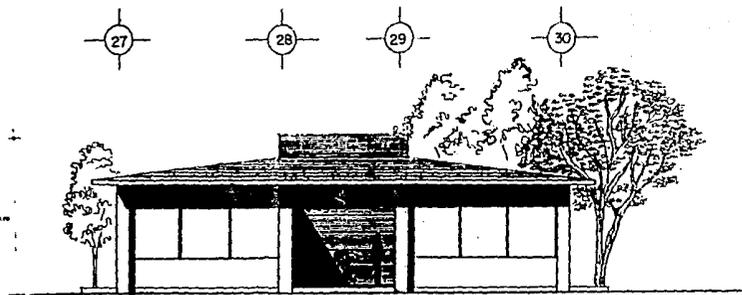
PROY. _____

FECH. _____

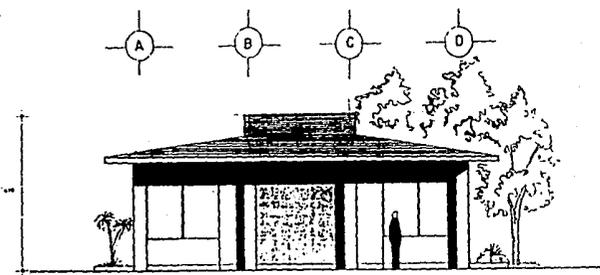
ESCALA _____

NOTA

CLAVE



FACHADA PRINCIPAL COMERCIOS



FACHADA LATERAL COMERCIOS



SIMBOLOGIA



PLANO
COMERCIOS
 FACHADAS PRINCIPAL
 LATERAL

INTEGRANTES
 IRENE HIDALGO ESPINOSA

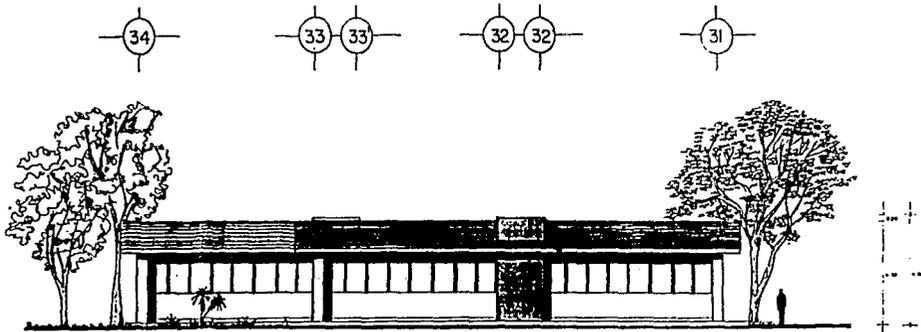
ASESORES
 ARO JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO PABLO ENRIQUE BUTERRETE AGUILAR
 ARO FIDELINO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

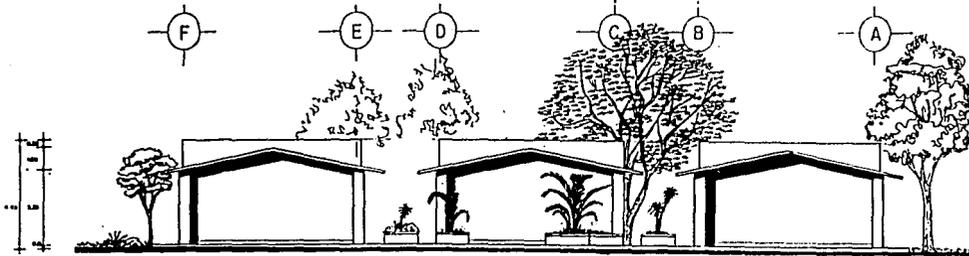
FECHA: _____
 ESCALA: _____
 HOJA: _____
 CLAVE: _____

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS





FACHADA LATERAL TALLERES

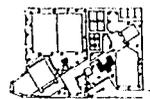


FACHADA PRINCIPAL TALLERES



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PLANO

TALLERES
FACHADAS
LATERAL
PRINCIPAL

INTEGRANTES

IAENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

ANDRÉS ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
AND PABLO ENRIQUE BUTERRETE MORALES
AND RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

Blank lines for notes.

TE logo and fields for:

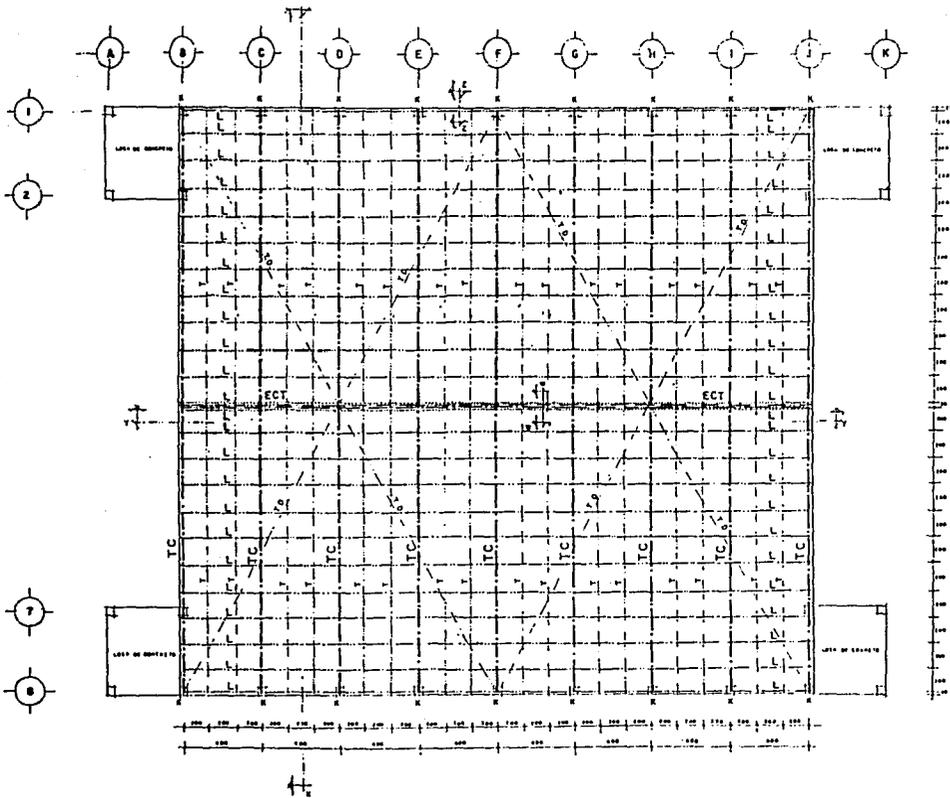
NOMBRE:

CLAVE:

Other administrative fields.



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



SIMBOLOGIA

ESPECIFICACIONES: Para los detalles y cambios en línea de croquis, ver el plano de detalle, donde correspondiera.

TC Trazo de líneas de tránsito

ECT Estructuras de concreto para el uso de tránsito

L Línea de tránsito

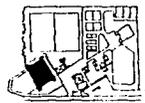
T Trazo de líneas de tránsito

T.D. Trazo de líneas de tránsito

K Edificios de tránsito

Para ver el detalle de planos

LOCALIZACIÓN



PLANO

**CUBIERTA
GINNASIO**

INTEGRANTES

INENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

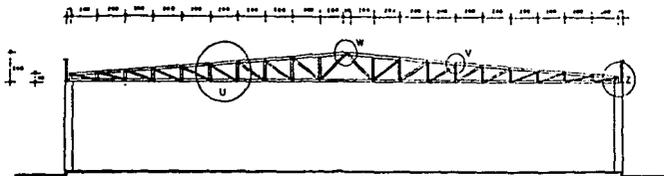
ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ING. FÉLIX ENRIQUE BUSTOS HERNÁNDEZ
ING. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

NOTAS

CUBIERTA

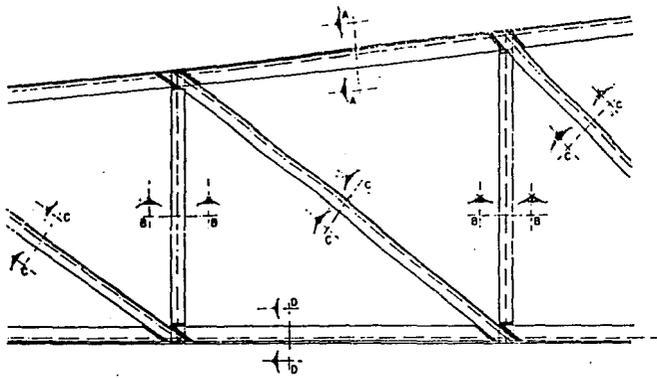
**CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS**

TE
NORTE
CLAVE

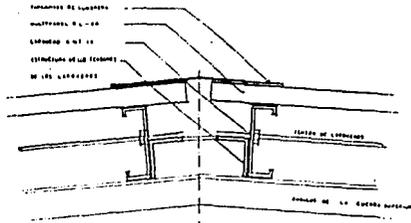


SECCION X-X.

ESC 1:125

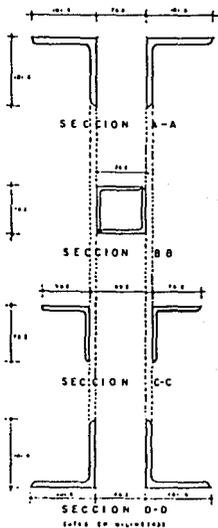


DETALLE U



DETALLE "W"

CUMBRERA Y TENSORES DE LARGUEROS.



SECCIONES TIPO.

ESC 1:25

SECCION A-A
 SECCION B-B
 SECCION C-C
 SECCION D-D



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO
DETALLES DE ARMADURA GIMNASIO

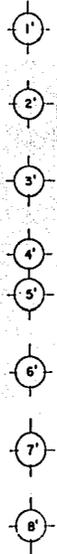
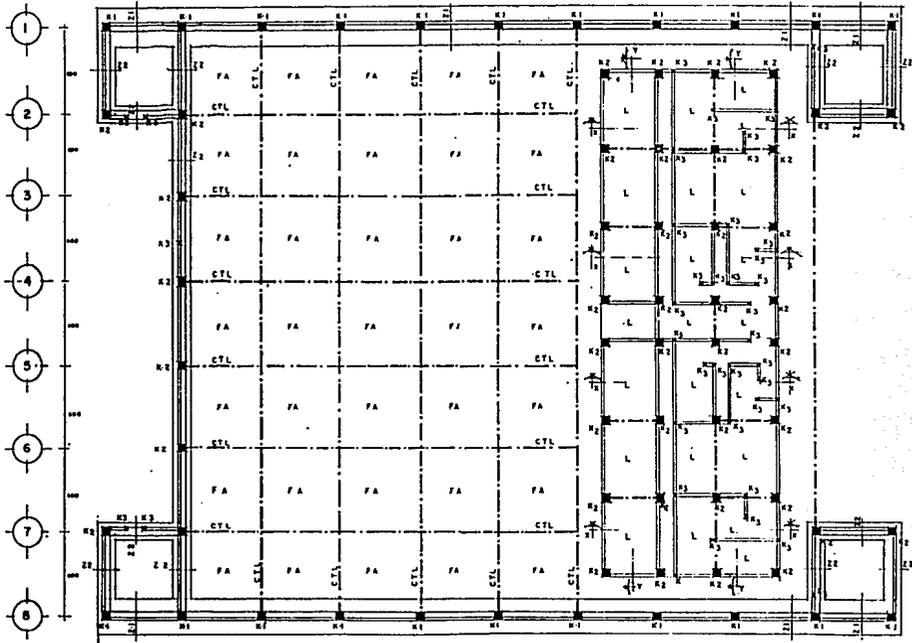
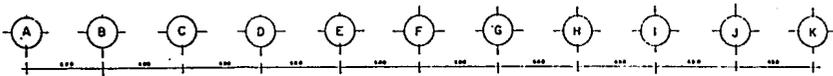
INTEGRANTES
 IRENE HICALGU ESPINOSA

ASESORES
 ANDRÉS ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ANDRÉS RAMÍREZ DOMÍNGUEZ

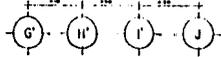
NOTAS



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

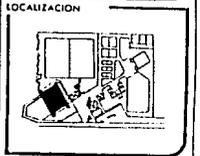


PLANTA DE CIMENTACION



SIMBOLOGIA

- K1 COLUMNAS DE CEMENTO ARMADO DE 40 CM DE DIAMETRO
- K2 COLUMNAS DE CEMENTO ARMADO DE 20 CM DE DIAMETRO
- K3 COLUMNAS DE CEMENTO ARMADO DE 15 CM DE DIAMETRO
- L1 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 15 CM DE ANCHURA
- L2 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 10 CM DE ANCHURA
- L3 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 5 CM DE ANCHURA
- L4 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 3 CM DE ANCHURA
- L5 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 2 CM DE ANCHURA
- L6 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 1 CM DE ANCHURA
- L7 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.5 CM DE ANCHURA
- L8 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.2 CM DE ANCHURA
- L9 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.1 CM DE ANCHURA
- L10 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.05 CM DE ANCHURA
- L11 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.02 CM DE ANCHURA
- L12 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.01 CM DE ANCHURA
- L13 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.005 CM DE ANCHURA
- L14 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.002 CM DE ANCHURA
- L15 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.001 CM DE ANCHURA
- L16 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0005 CM DE ANCHURA
- L17 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0002 CM DE ANCHURA
- L18 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0001 CM DE ANCHURA
- L19 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00005 CM DE ANCHURA
- L20 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00002 CM DE ANCHURA
- L21 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00001 CM DE ANCHURA
- L22 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.000005 CM DE ANCHURA
- L23 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.000002 CM DE ANCHURA
- L24 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.000001 CM DE ANCHURA
- L25 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0000005 CM DE ANCHURA
- L26 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0000002 CM DE ANCHURA
- L27 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.0000001 CM DE ANCHURA
- L28 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00000005 CM DE ANCHURA
- L29 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00000002 CM DE ANCHURA
- L30 LINDA DE CEMENTO ARMADO DE 0.00000001 CM DE ANCHURA



PLANO
PLANTA DE CIMENTACION GIMNASIO

INTEGRANTES
 IRENE MILAGRO ESPINOZA

ASESORES
 DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMESTICO
 DR. PABLO GOMEZ BUSTAMANTE
 DR. RICARDO RODRIGUEZ DOMESTICO

NOTAS

TE

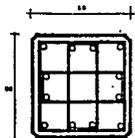
NOMBRE: _____
 ESCALA: 1:100
 ESCALA SIMBOLICA: _____
 CLAVE: _____



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS

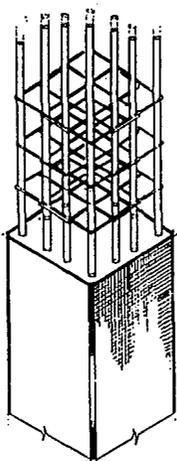


EN LAS COLUMNAS DE PUNTEO SON: 4 Ø 1.27 DE COLUMNADO ESTRECHO CONFINADO POR ESTRIBOS EN TRES ESTADOS EN EL MISMO PLANO DE BARRA POR SUPERFICIAS DE 10 CM² Y EN LOS MISMOS ESTADOS EN LA SUPERFICIE DE UN ESTADO

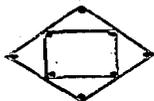


ARMADO 10 Ø 1.27
V=0.15

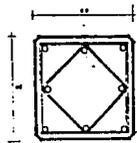
K 1
COLUMNA



ISOMETRICO

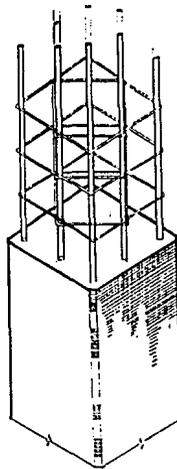


EN LAS COLUMNAS: 4 Ø 1.27 DE COLUMNADO SON: 4 Ø 1.27 EN COLUMNADO ESTRECHO CONFINADO POR ESTRIBOS EN TRES ESTADOS EN EL MISMO PLANO

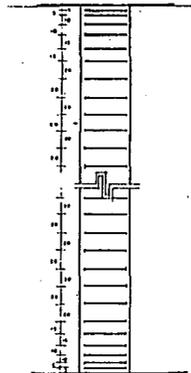


ARMADO 10 Ø 1.27
V=0.15

K-2
COLUMNA.

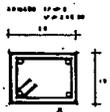


ISOMETRICO

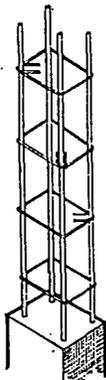


DISTRIBUCION DE ESTRIBOS
EN COLUMNAS.

LOS PUNTES DE TUBOS ESTARON DE COLUMNADO, RECONSTRUCCION, PORQUE EXISTEN 2 COLUMNADOS, DESDE DE COLUMNADO 2.40 DE DIAM. LINDO, ESTAS DEBERIA DISTRIBUIRSE HASTA DESPUES AL UBICAR LOS ESTRIBOS LAS PUNTES DEBERIA EN DISTRIBUIRSE

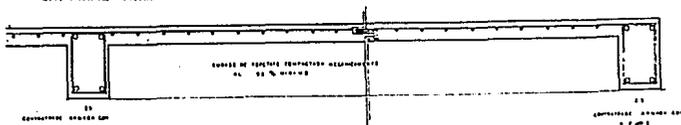


K 3 CASTILLO.



EA. FIRME ARMADO

TIPO: ARMADO CON VIGAS 0.15 x 0.15 DE 10 Ø 1.27 REPERTE



C.T.L.

CONTRABE DE LIG A.

C.T.L.

DETALLES

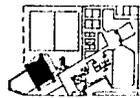
U
N
I
V
E
R
S
I
D
A
D



SIMBOLOGIA

- Ø 1. COLUMNA
- Ø 2. COLUMNA
- Ø 3. CASTILLO
- C.T.L. CONTRABE DE LIG A

LOCALIZACION



PLANO

DETALLES
CONSTRUCTIVOS
GIMNASIO

INGREDIENTES

IBENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMESTICO
DR. FIDEL GARCIA BUTRAGUIA SOLALES
DR. RICARDO RODRIGUEZ DOMESTICO

NOTAS

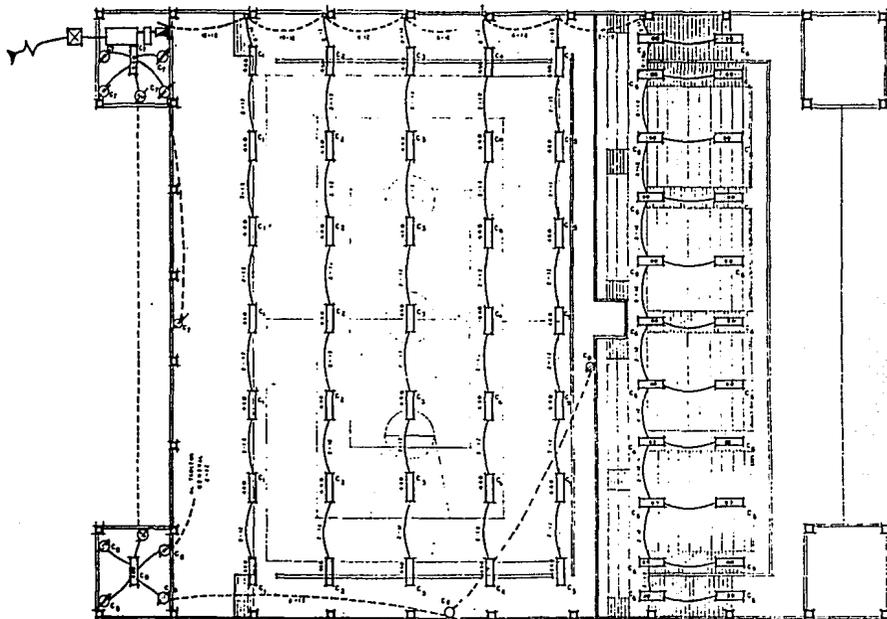


NOTA

CLAVE



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



INSTALACION ELECTRICA

UNAM

SIMBOLOGIA

- GENERAL
- LAMINA FLORESCENTE 80 W
- SALIDA DE CONTACTO
- INTERRUPTOR
- REGISTRO
- DUCTO POR LINA
- DUCTO WATER-HED

LOCALIZACION

PLANO

*INSTALACION
ELECTRICA*

INTEGRANTES

EMENE HIDALGO ESPINUSA

ASESORES

ING. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ING. PABLO EMILIO RIVERA MORALES
ING. SERGIO HERRERA DOMÍNGUEZ

NOTAS

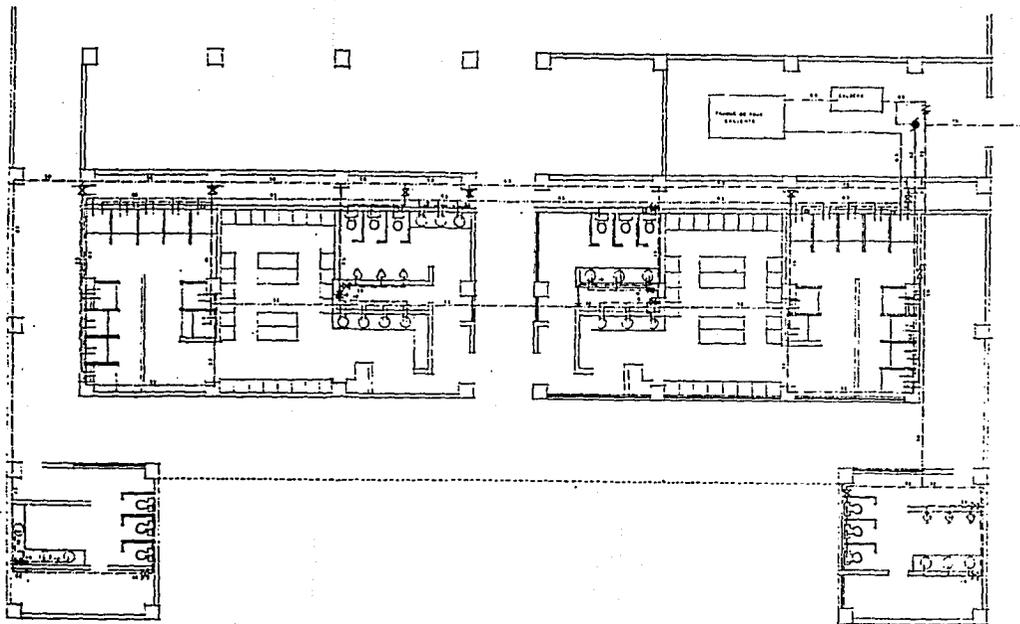
FA

FECHA: _____

CLAVE: _____



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



INSTALACION HIDRAULICA

CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
 COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS



SIMBOLOGIA

TANCAS DE AGUA CALIENTE
 TANCAS DE AGUA FRIA
 TANCAS DE AGUA
 TANCAS DE RESERVA



PLANO
INSTALACION HIDRAULICA

INTEGRANTES
 IRENE HIDALGO ESPINOSA

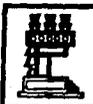
ASESORES
 ARO JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
 ARO MARCO ENRIQUE ESTEBANZ DOMINGUEZ
 ARO RICARDO DOMINGUEZ DOMINGUEZ

NOTAS

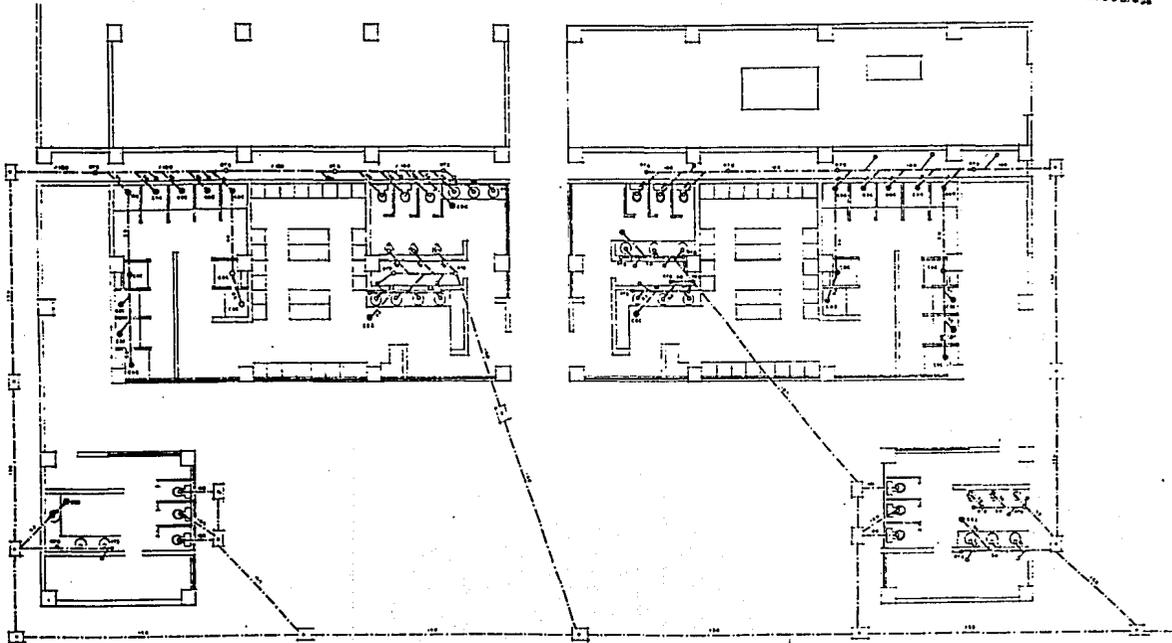
TE

NORTE

Escala: 1:100
 Fecha: _____
 Clave: _____



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



INSTALACION SANITARIA

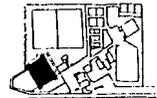


SIMBOLOGIA

- R.T.B. REGISTRO TAPON DE BRANDE
- C.B.C. RESPON. NOTE DE COLAZONA
- R. REGISTRO
- TUBERIA DE OPERANTE
- o BARRIL TUBO VENTILADOR

NOTA: LOS DIAMETROS DE TUBERIA
SE DETERMINAN SEGUN EN UN
DISEÑO PRELIMINAR

LOCALIZACION



PLANO

INSTALACION
SANITARIA

INTEGRANTES

IRENE HIDALGO ESPINOSA

ASESORES

DR. JOSE ANTONIO BALBUENA DOMINQUEZ
DR. RAUL ENRIQUE WITTENBERG DOMALES
DR. RICARDO RODRIGUEZ DOMINQUEZ

HOJAS

PROF.	
ESCALA	1:25
ESCALA BRANCA	
CLAVE	



CENTRO DEPORTIVO SOCIAL
PLAN DE REGENERACION AGROURBANO XOCHIMILCO
COLONIA AMPLIACION SAN MARCOS