

101  
24

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**TESIS PROFESIONAL**

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**"ASILO DE ANCIANOS EN IXTAPAN DE LA SAL"**

RUBEN FRIAS MORALES

8447480-9



Universidad Nacional  
Autónoma de México

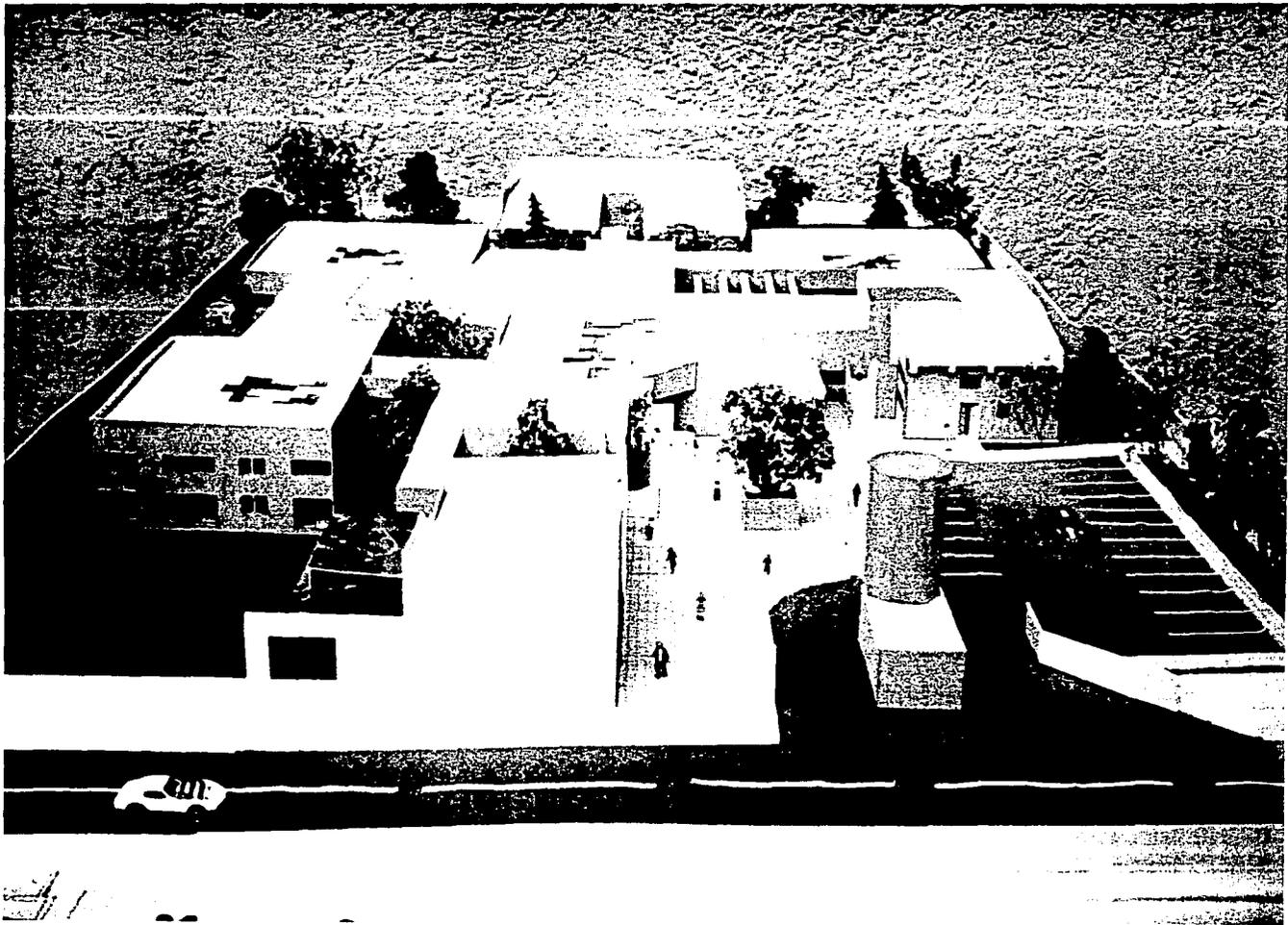


## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



QUIERO DEDICAR MI TRABAJO DE TESIS PROFESIONAL:

A MIS DOS HIJOS: RUBEN Y JOSE MIGUEL; QUE SON EL MOTIVO DE ALIENTO Y DESEO DE SUPERACION PARA MI.

A MI MADRE: MA. GEORGINA MORALES; EJEMPLO INTACHABLE PARA TODOS NOSOTROS, SUS HIJOS.

A MI ESPOSA: JACQUELINE MOLGORA; POR EL APOYO Y CARIÑO QUE SIEMPRE ME HA BRINDADO.

A MIS HERMANOS: GUADALUPE, GEORGINA, MIGUEL Y MARICRUZ; POR LA COMPRESION Y AYUDA, QUE SIEMPRE HAN TENIDO HACIA CONMIGO.

A MI PADRE: RUBEN FRIAS; SE QUE DESDE DONDE TE ENCUENTRES, DE ALEGRARAS DE TU HIJO.

DESEO AGRADECER DE TODO CORAZON A:

TODOS LOS PROFESORES; QUE SUPIERON IMPARTIR SUS CONOCIMIENTOS A UN SERVIDOR.

UN AGRADECIMIENTO ESPECIAL: AL ARQ. ANTONIO RAMIREZ, AL ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO, AL ARQ. JOSE AVILA, A LA ARQ. GABRIELA LOPEZ Y AL ARQ. ADRIAN ROMERO; POR SU PACIENCIA Y EL TIEMPO QUE ME DEDICARON.

A TODAS AQUELLAS PERSONAS; QUE ME APOYARON DE UNA U OTRA FORMA, HACIENDO POSIBLE LA TERMINACION DE ESTE DOCUMENTO.

## **FUNDAMENTACION.**

LA IDEA DE LA CREACION DE ESTE ASILO DE ANCIANOS SURGE DE LAS NECESIDADES QUE EL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL ABOCA.

SE HA CONTEMPLADO, DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ESTE MUNICIPIO, COMO UNA NECESIDAD URGENTE YA QUE NO SE CUENTA CON UN CENTRO DE ESTA NATURALEZA, ASI COMO EN NINGUN OTRO MUNICIPIO CERCANO A ESTE.

POR LO ANTERIOR EL TEMA DE ASILO DE ANCIANOS A SIDO APROBADO POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

PUBLICAS MUNICIPALES DE IXTAPAN DE LA SAL. DE ACUERDO CON LA INVESTIGACION REALIZADA EN ESTE LUGAR QUE ENTRE OTROS PROBLEMAS DE TIPO SOCIAL ACUSO EN FORMA PRINCIPAL LO SIGUIENTE:

1.- LA FALTA DE UN CENTRO DE ESTA NATURALEZA EN LA ZONA

2.- UN ALTO PORCENTAJE DE DESEMPLEO

3.- LA MAYORIA DE LA POBLACION QUE MIGRA A ESTE MUNICIPIO PERTENECE A LA TERCERA EDAD, EN BUSCA DE LOS BENEFICIOS QUE LAS AGUAS TERMALES LES OFRECEN.

4.- LA DEMANDA SOCIAL QUE EXISTE EN LA ZONA POR UN ASILO DE ANCIANOS.

CON LA CREACION DE ESTE CENTRO DE ASISTENCIA PARA LA TERCERA EDAD, QUE SERA FINANCIADO POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO, SE LOGRARA UNA FUENTE NUEVA DE TRABAJO QUE DISMINUIRA EL GRADO DE DESEMPLEO, Y LA CREACION DE UNA NUEVA INFRAESTRUCTURA QUE OFREZCA MEJORES SERVICIOS A LA POBLACION EN SU ESTRUCTURA URBANA.

SE PRETENDE QUE NO SEA UN CENTRO GRATUITO, PERO QUE LOS PENSIONADOS PAGUEN UNA CUOTA DE ACUERDO CON SUS POSIBILIDADES, HACIENDOSE DE ANTEMANO UN ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO DE LA PERSONA INTERESADA, PARA QUE ASI SE RECUPERE LA INVERSION REALIZADA Y EN CORTO TIEMPO PUEDA SER

**AUTOFINANCIABLE.**

**ESTE CENTRO DARA SERVICIO EN FORMA DISTRITAL A LOS MUNICIPIOS DE COATEPEC HARINAS, TONATICO, VILLA GUERRERO E IXTAPAN DE LA SAL, EN ESTE ULTIMO SE UBICARA EL PREDIO.**

**OFRECIENDO CON ESTO UNA NUEVA POSIBILIDAD EN IXTAPAN DE LA SAL A SUS HABITANTES PARA LA PRESERVACION DE LA SALUD FISICA Y MENTAL DEL ANCIANO.**

# **INDICE :**

## ***1.- INTRODUCCION.***

## ***2.- LOCALIZACION GEOGRAFICA.***

**2.1.- REGION, LIMITES Y CONSIDERACIONES GENERALES.**

**2.2.- CONSIDERACIONES GENERALES DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.**

**2.3.- DELIMITACIONES DE LA ZONA DE ESTUDIO.**

### **3.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE IXTAPAN DE LA SAL.**

#### **4.- ESTRUCTURA URBANA.**

- 4.1.- USOS DEL SUELO.
- 4.2.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 4.3.- EQUIPAMIENTO.
- 4.4.- INFRAESTRUCTURA URBANA.
- 4.5.- CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.
- 4.6.- VIVIENDA.
- 4.7.- IMAGEN URBANA.

#### **5.- CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION.**

- 5.1.- CRECIMIENTO DE LA POBLACION.
- 5.2.- PIRAMIDE DE EDADES.
- 5.3.- NIVEL DE INGRESOS.
- 5.4.- DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES.

**6.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO.**

**6.1.- ALTITUD.**

**6.2.- CLIMA.**

**6.3.- OROGRAFIA.**

**6.4.- HIDROGRAFIA.**

**6.5.- TOPOGRAFIA.**

**7.- DIAGNOSTICO, PRONOSTICO INTEGRADO.**

**8.- NIVEL NORMATIVO.**

**8.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES.**

**8.2.- OBJETIVOS.**

**8.3.- DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO.**

**8.4.- DOSIFICACION DE SUELO.**

**9.- ESTRATEGIA GENERAL.**

**9.1.- DESARROLLO URBANO.**

9.2.- SUELO.

9.3.- VIVIENDA.

9.4.- INFRAESTRUCTURA.

9.5.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

9.6.- EQUIPAMIENTO.

9.7.- MEDIO NATURAL, IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO CULTURAL.

*10.- INVESTIGACION DE CAMPO.*

10.1.- ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS.

10.2.- CONCLUSIONES.

*11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.*

*12.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.*

12.1.- DIAGRAMA GENERAL.

12.2.- DIAGRAMAS PARTICULARES.

***13.- UBICACION DEL PROYECTO.***

**13.1.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO.**

**13.2.- CROQUIS DE LOCALIZACION.**

***14.- PROYECTO ARQUITECTONICO.***

**14.1.- ZONIFICACION.**

**14.2.- PLANOS DEL PROYECTO.**

**14.3.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

***15.- BIBLIOGRAFIA.***

## ***1.- INTRODUCCION.***

EL PRESENTE DOCUMENTO, CONSTITUYE EL DESARROLLO DE UN "ASILO DE ANCIANOS" EN EL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL ESTADO DE MEXICO.

DICHO MUNICIPIO SE ENCUENTRA UBICADO AL SUROESTE DEL ESTADO DE MEXICO EN LA ZONA DE LA CUENCA DEL BALSAS Y FORMA PARTE DE LA REGION IV COATEPEC-HARINAS.

PARA SU REALIZACION SE CONSULTO INFORMACION BIBLIOGRAFICA, DOCUMENTAL Y ESTADISTICA; RECURRIENDO A DIFERENTES BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y OFICINAS DE ACTIVIDADES ESTADISTICAS.

EN LO PERSONAL FUE ELABORADO CON GRAN EMPÑO Y ESFUERZO DE MI PARTE, CONSIDERANDO QUE EN LO FUNDAMENTAL CONTIENE LA INFORMACION BASICA AL RESPECTO.

ESTE TRABAJO TIENE SU IMPORTANCIA, EN CUANTO A LA CREACION DE UN CENTRO NO EXISTENTE EN ESTA ZONA.

EL OBJETIVO ES, QUE DE SERVICIO EN FORMA DISTRITAL A LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.

ESTA TESIS ES EL RESULTADO DE UN METODO DE INVESTIGACION Y PROPUESTA URBANA, QUE SE DESARROLLO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- ESTA INTRODUCCION
- 2.- LOCALIZACION GEOGRAFICA
- 3.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE IXTAPAN DE LA SAL
- 4.- ESTRUCTURA URBANA
- 5.- CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION
- 6.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO
- 7.- DIAGNOSTICO, PRONOSTICO INTEGRADO
- 8.- NIVEL NORMATIVO
- 9.- NIVEL ESTRATEGICO.
- 10.- INVESTIGACION DE CAMPO

11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

12.- DÍAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

13.- UBICACION DEL POROYECTO

14.- PROYECTO ARQUITECTONICO

15.- BIBLIOGRAFIA

SE REALIZO POR MEDIO DE INVESTIGACION URBANA, INVESTIGACION DE CAMPO, INVESTIGACION ESTADISTICA, Y ANALISIS Y PROPUESTAS URBANAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

A CONTINUACION SE EXPLICAN LOS 15 PUNTOS ANTERIORES Y COMO ESTAN CONFORMADOS CADA UNO DE ELLOS, POR SEPARADO:

#### *LOCALIZACION GEOGRAFICA.*

ESTE PUNTO NOS UBICA DETALLADAMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO, PARTIENDO DE LO GENERAL (REPUBLICA MEXICANA)-A LO PARTICULAR (CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL). ESTA INTEGRADO POR 3 INCISOS QUE SON:

REGION LIMITES Y CONSIDERACIONES GENERALES

CONSIDERACIONES GENERALES DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

PARA SU REALIZACION, SE CONSULTARON PLANOS OBTENIDOS EN EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA

(INEGI) Y PLANOS OBTENIDOS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.

*ANTECEDENTES HISTORICOS DE IXTAPAN DE LA SAL.*

AQUI, SE DAN A CONOCER DIVERSOS PASAJES DE LA HISTORIA DEL MUNICIPIO, QUE FUERON DETERMINANTES PARA EL ASENTAMIENTO HUMANO EN DICHO LUGAR, ASI COMO SUS RAICES PARA CONOCER MAS A FONDO LAS COSTUMBRES DE LA POBLACION. CONSULTANDOSE PARA SU REALIZACION DIVERSAS FUENTES EN BIBLIOTECAS.

*ESTRUCTURA URBANA*

LA ESTRUCTURA URBANA LA CONFORMAN VARIOS ASPECTOS COMO SON:

USOS DEL SUELO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

EQUIPAMIENTO URBANO

INFRAESTRUCTURA URBANA

VIVIENDA

CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

IMAGEN URBANA

EN ESTE PUNTO SE ANALIZAN TODOS LOS ASPECTOS ANTES

MENCIONADOS EN SU SITUACION ACTUAL, PARA PODER DIAGNOSTICAR LAS NECESIDADES EXISTENTES Y PODERLAS PLASMAR EN UN PUNTO FINAL DENOMINADO DIAGNOSTICO PORONOSTICO INTEGRADO, EL CUAL ES UN RESUMEN DE LAS NECESIDADES DETECTADAS EN CADA UNO DE LOS PUNTOS ANTERIORES. PARA ESTE PUNTO FUE NECESARIO CONSULTAR LOS PLANOS OBTENIDOS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE LA LOCALIDAD Y HACER UN ESTUDIO DE CAMPO PARA COMPLETAR LA INVESTIGACION.

#### *CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION*

LAS CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION, SE DIVIDEN EN:

CRECIMIENTO DE LA POBLACION

PIRAMIDE DE EDADES

NIVEL DE INGRESOS

DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES.

ESTAS CARACTERISTICAS NOS MUESTRAN CLARAMENTE LAS ESTADISTICAS ACTUALES DE LA POBLACION, PARA PODER DETERMINAR EL CRECIMIENTO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZOS DE CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA. PARA SU INTEGRACION FUE NECESARIO CONSULTAR LAS TABLAS RELACIONADAS A CADA UNO DE LOS INCISOS QUE LAS CONFORMAN EN EL INEGI, Y LOS ULTIMOS CENSOS REALIZADOS.

### *CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO.*

UNA VEZ DELIMITADA LA ZONA DE ESTUDIO, SE ANALIZAN SUS CARACTERISTICAS PRINCIPALES COMO SON: ALTITUD, CLIMA, OROGRAFIA, HIDROGRAFIA Y TOPOGRAFIA. PARA ELLO SE CONSULTARON PLANOS Y ESTADISTICAS OBTENIDOS DEL INEGI

### *DIAGNOSTICO PORONOSTICO INTEGRADO*

EL DIAGNOSTICO PORONOSTICO INTEGRADO ES UN RESUMEN DE LAS NECESIDADES DETECTADAS EN CADA UNO DE LOS PUNTOS QUE SE ANALIZARON DENTRO DE LA PARTE DENOMINADA ESTRUCTURA URBANA.

### *NIVEL NORMATIVO*

EL NIVEL NORMATIVO ESTA INTEGRADO POR:

CONDICIONANTES SECTORIALES

OBJETIVOS

DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO

DOSIFICACION DE SUELO

EN ESTA PARTE SE ESTUDIAN TODAS LAS CONDICIONANTES EXISTENTES COMO SON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, PLAN ESTATAL, ETC.; SE FIJAN LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO Y SE PROPONE EL CRECIMIENTO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZOS, DE ACUERDO A

LAS NORMAS IMPUESTAS POR LAS CONDICIONANTES SECTORIALES.

*ESTRATEGIA GENERAL*

LA ESTRATEGIA GENERAL CONSISTE EN DAR SOLUCIONES A LOS SIGUIENTES ASPECTOS URBANOS:

DESARROLLO URBANO

SUELO

VIVIENDA

INFRAESTRUCTURA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

EQUIPAMIENTO

MEDIO NATURAL, IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO CULTURAL.

TODO LO ANTERIOR MEDIANTE 3 POLITICAS DE PLANEACION QUE SON:

POLITICA DE CRECIMIENTO

POLITICA DE MEJORAMIENTO

POLITICA DE CONSERVACION.

LAS POLITICAS SON APLICADAS A CADA ASPECTO URBANO Y DETERMINAN SU LINEAMIENTO, CONFORME SU NOMBRE LO INDICA. PARA DE ESTA FORMA TERMINAR CON UNA PROPUESTA URBANA DE LA

ZONA DE ESTUDIO.

#### *INVESTIGACION DE CAMPO*

EN ESTA PARTE SE ANALIZAN LOS MODELOS ANALOGOS, QUE SON AQUELLOS SITIOS EXISTENTES QUE BRINDAN UN SERVICIO SIMILAR O IGUAL, AL QUE SE PRETENDE DAR EN EL PROYECTO DEL *ASILO DE ANCIANOS*. PARA RETOMAR LO UTIL Y MEJORAR LAS DEFICIENCIAS QUE SE ENCUENTREN.

#### *PROGRAMA ARQUITECTONICO*

UNA VEZ ANALIZADO LO ANTERIOR, AQUI ES DONDE SE ENLISTAN TODAS LAS NECESIDADES DEL PROYECTO, Y SE DEFINEN LAS AREAS QUE CORRESPONDERAN A CADA UNA DE ELLAS; ASI COMO EL MOBILIARIO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

#### *DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO*

ESTE ES UNO DE LOS PUNTOS MAS IMPORTANTES; YA QUE DE EL DEPENDE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO, PUESTO QUE AQUI SE RELACIONAN E INTERRELACIONAN CADA UNO DE LOS ESPACIOS EXPUESTOS EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO.

#### *UBICACION DEL PROYECTO*

EN ESTA PARTE SE MENCIONAN TODOS LOS FACTORES QUE INFLUYERON PARA LA DETERMINACION DEL PREDIO, DONDE SE UBICARA EL PROYECTO DEL *ASILO DE ANCIANOS*, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL MISMO.

#### *PROYECTO ARQUITECTONICO*

COMO SU NOMBRE LO INDICA EN ESTE PUNTO SE ANEXAN LOS PLANOS DEL PROYECTO, Y SE DESCRIBEN LAS CARACTERISTICAS DEL MISMO; TANTO EN SU CONCEPCION, COMO EN SU DESARROLLO FINAL.

#### *BIBLIOGRAFIA*

AQUI SE ENLISTAN LAS FUENTES DE INFORMACION Y APOYO, UTILIZADAS PARA CADA UNA DE LAS PARTES QUE CONFORMAN ESTE DOCUMENTO.

## ***2.- LOCALIZACION GEOGRAFICA.***

## **2.1.- REGION, LIMITES Y CONSIDERACIONES GENERALES.**

EL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL SE ENCUENTRA UBICADO AL SUROESTE DEL ESTADO DE MEXICO EN LA ZONA DE LA CUENCA DEL BALSAS Y FORMA PARTE DE LA REGION IV - COATEPEC-HARINAS.<sup>1</sup>

### *POBLADOS CON LOS QUE LIMITA:*

LIMITA Y COLINDA AL NORTE CON EL PUEBLO DE PORFIRIO DIAZ, (ANTES HOSPITAL) Y LOS POBLADOS DE TOTOLMAJAC Y RANCHO VIEJO PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO.

LIMITA AL SUR CON LAS RANCHERIAS DE LA AUDIENCIA, TLACOPA Y EL RINCON, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE TONATICO, ASI COMO CON LA CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE. CON LA CABECERA MUNICIPAL DE PILCAYA, QUE CORRESPONDE AL ESTADO DE GUERRERO.

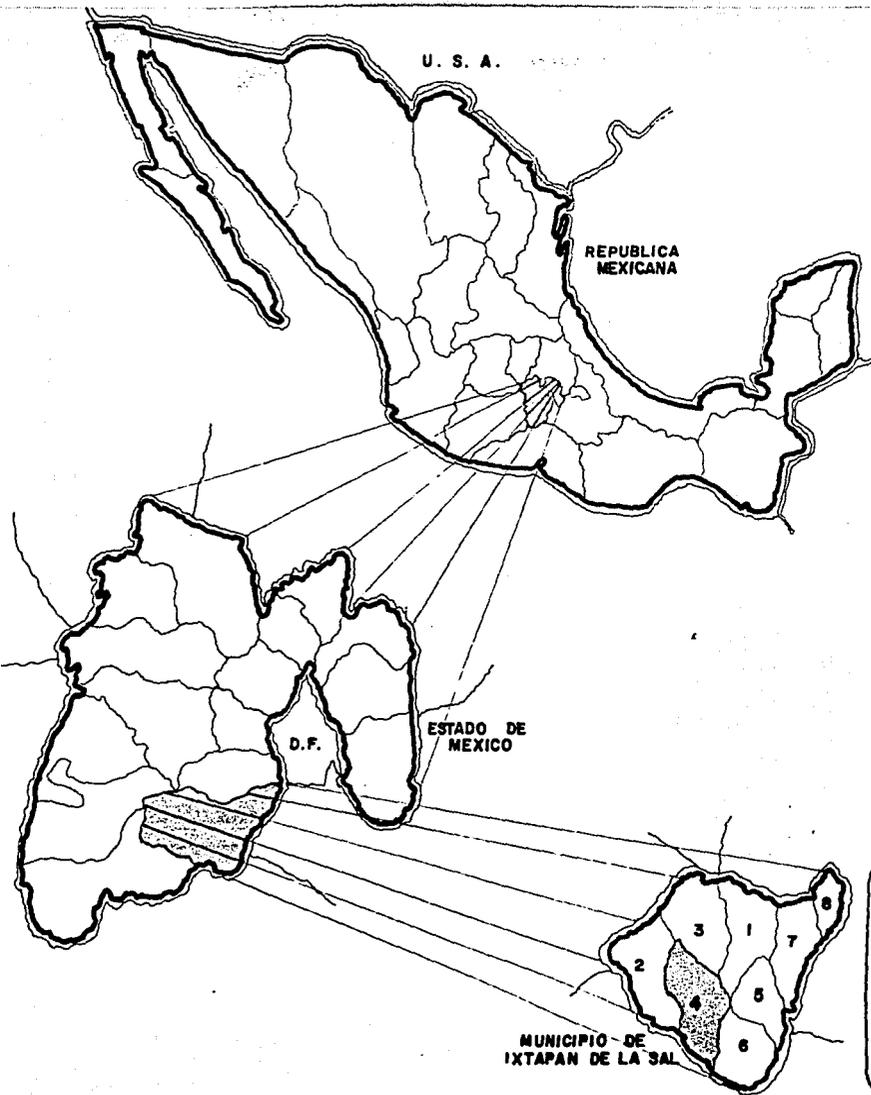
AL ORIENTE LIMITA CON LA RANCHERIA DE LOS CERRITOS, LA FINCA Y LA HACIENDA DE LA MERCED QUE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO.

AL PONIENTE CON LA RANCHERIA DE PALIZADA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN. LA RANCHERIA DE MEYUCA Y EL EJIDO DE SAN LUIS, PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Ver planos 1 y 2.

<sup>2</sup> Ver plano 3.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: / ACOT: /  
KMS.

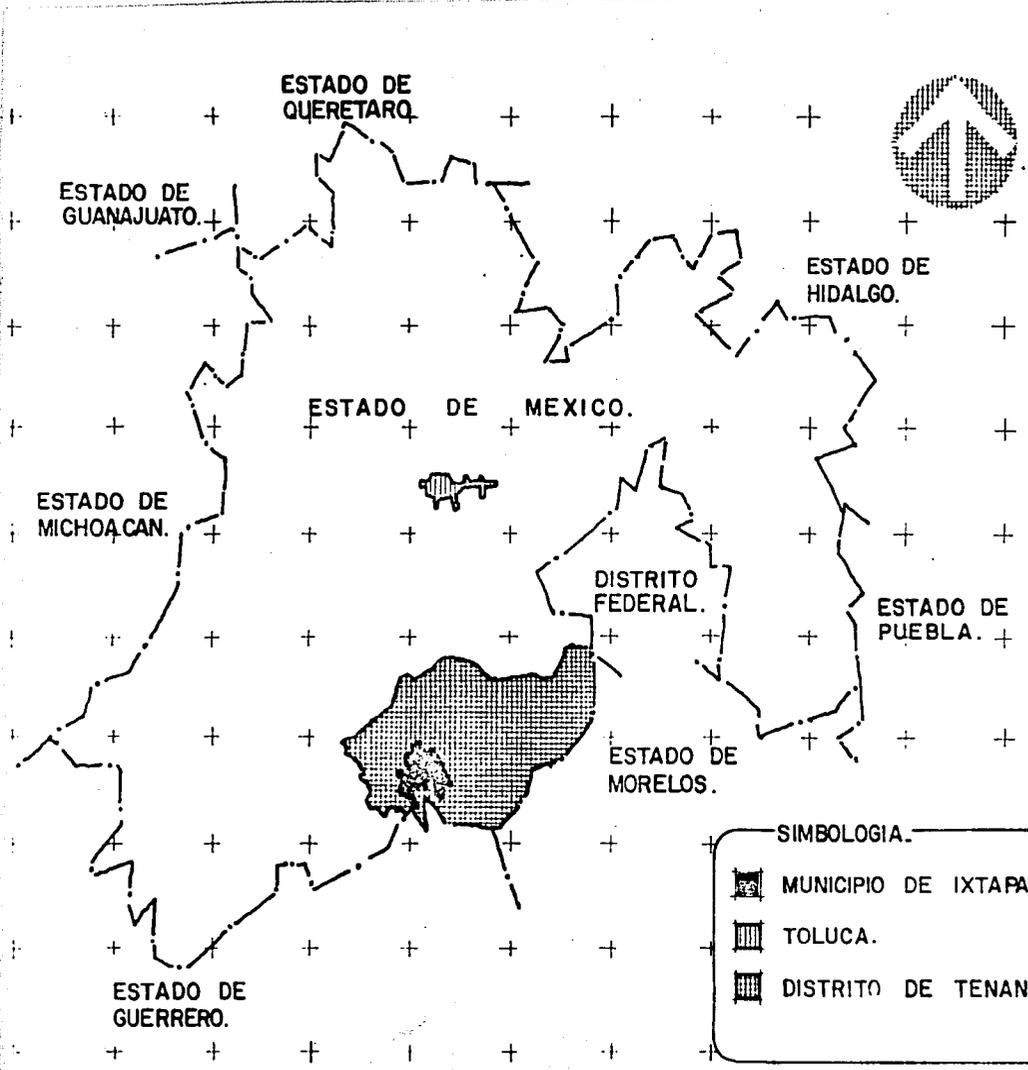
PLANO: LOCALIZACION  
GEOGRAFICA.

CLAVE:

01

SIMBOLOGIA.

- 1 TENANCINGO
- 2 COATEPEC HARINAS
- 3 VILLA GUERRERO
- 4 IXTAPAN DE LA SAL
- 5 ZIMPAHUACAN
- 6 TONATICO
- 7 MALINALCO
- 8 OCUILAN



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:625,000 ACOT: K.M.

PLANO: LOCALIZACION DEL MUNICIPIO.

CLAVE:

02

SIMBOLOGIA.



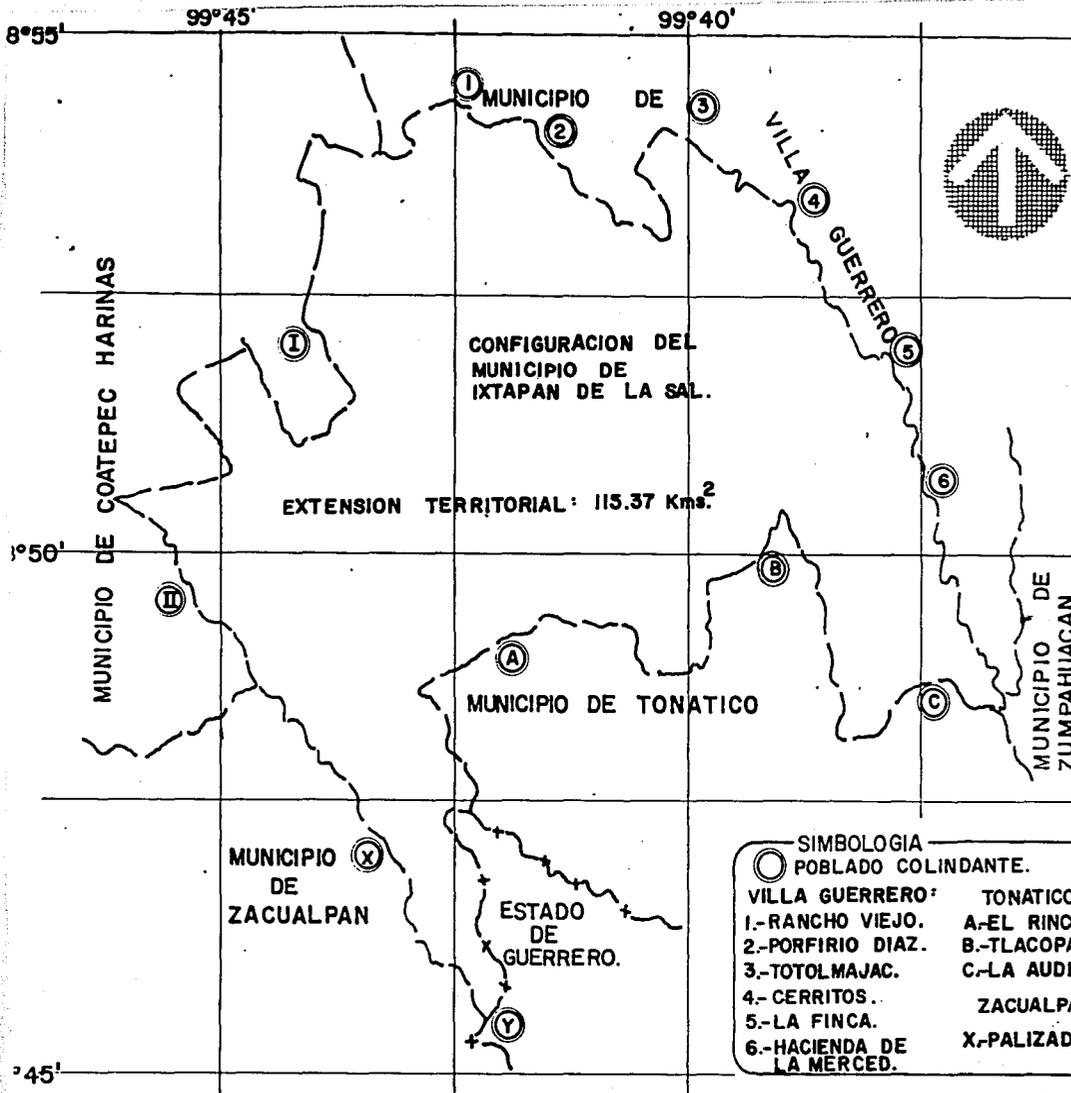
MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.



TOLUCA.



DISTRITO DE TENANCINGO.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:100,000 ACOT. KM.

PLANO: POBLADOS LIMITE.

CLAVE:

03

- SIMBOLOGIA
- POBLADO COLINDANTE.
- |                           |                 |                  |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| VILLA GUERRERO:           | TONATICO:       | COATEPEC H.:     |
| 1.-RANCHO VIEJO.          | A-EL RINCON     | I-SAN LUIS.      |
| 2.-PORFIRIO DIAZ.         | B-TLACOPA.      | II-MEYUCA.       |
| 3.-TOTOLMAJAC.            | C-LA AUDIENCIA. | EDO. DE GRO.:    |
| 4.-CERRITOS.              | ZACUALPAN:      | Y-PILCAYA.       |
| 5.-LA FINCA.              | X-PALIZADA.     | ZUMPAHUACAN:     |
| 6.-HACIENDA DE LA MERCED. |                 | SIN COLINDANCIA. |

## **2.2.- CONSIDERACIONES GENERALES DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.**

### *INTEGRACION MUNICIPAL:*

EL MUNICIPIO LO INTEGRAN: UNA CIUDAD CABECERA: IXTAPAN DE LA SAL.

SEIS PUEBLOS: 1.- TECOMATEPEC. 2.- MALINALTENANGO. 3.- YERBASBUENAS. 4.- SAN MIGUEL. 5.- SAN JOSE DEL ARENAL Y 6.- EL SALITRE.

CATORCE RANCHERIAS: 1.- AHUACATITLAN. 2.- EL ABROJO. 3.- COAXUSCO. 4.- LLANO DE LA UNION. 5.- MESON NUEVO. 6.- LOS NARANJOS. 7.- PLAN DE SAN MIGUEL. 8.- PUERTA GRANDE. 9.- EL REFUGIO. 10.- SAN ALEJO. 11.- SAN DIEGO. 12.- SANTA ANA XOCHUCA. 13.- TLACOHACA Y 14.- YAUTEPEC.\*

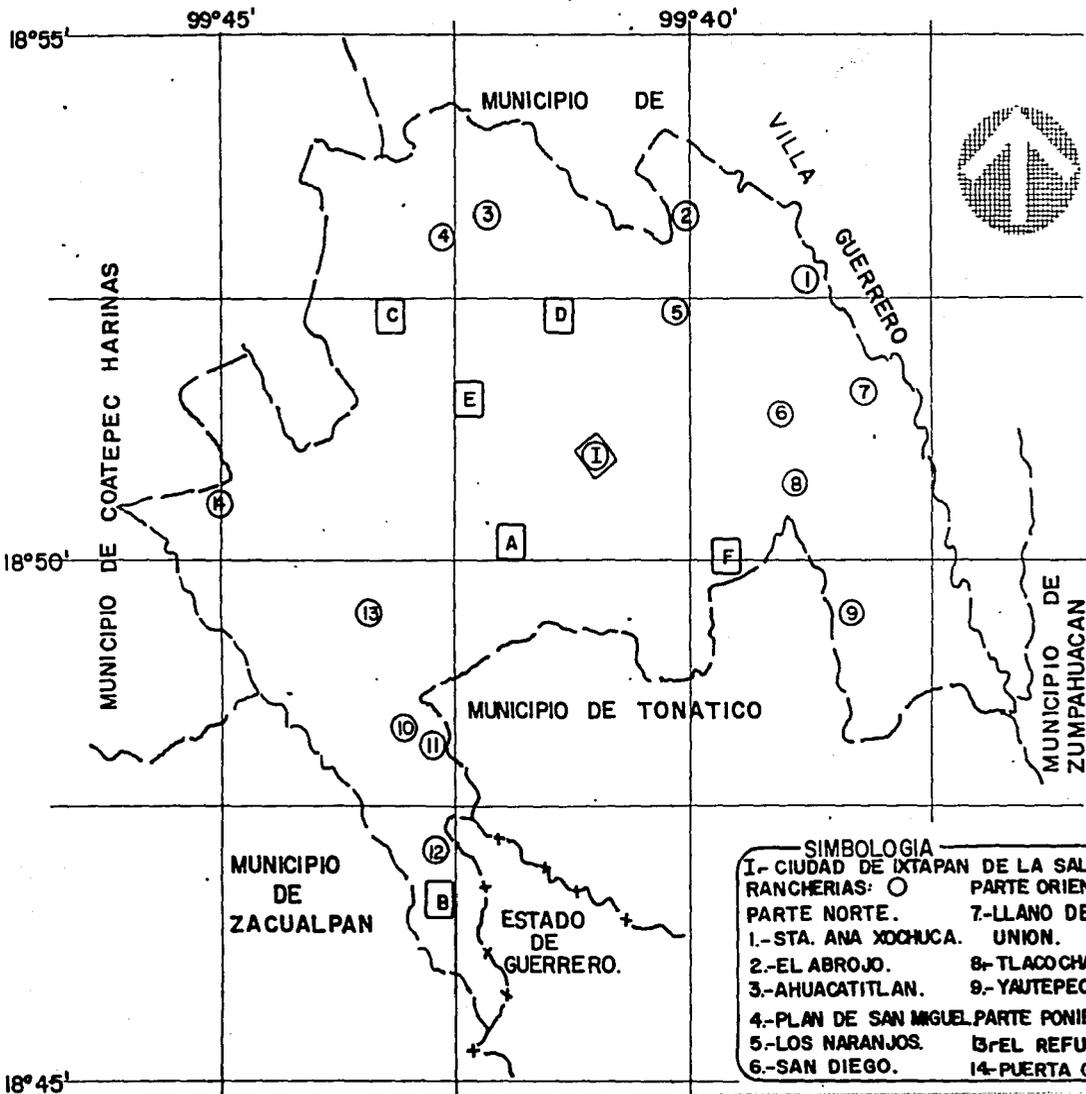
DOS RANCHOS: 1.- LAS ANIMAS Y 2.- IXTAMIL.

### *LA CABECERA MUNICIPAL LA CONFORMAN:*

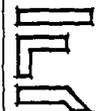
CUATRO BARRIOS: 1.- SANTA CATARINA. 2.- SAN PEDRO. 3.- SANTA ANA

---

\* Ver plano 4.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:100,000 ACOT. KM.

PLANO: UBICACION DE POBLADOS DEL MPIO.

CLAVE:

04

- SIMBOLOGIA —**
- |   |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| I.- CIUDAD DE IXTAPAN DE LA SAL, CABECERA MUNICIPAL | PARTE ORIENTE:         | PARTE SUR:          |
| RANCHERIAS: ○                                       | 7.- LLANO DE LA UNION. | 10.- SAN ALEJO.     |
| PARTE NORTE.  | 8.- TLACOCHACA.        | 11.- COAXUSCO.      |
| 1.- STA. ANA XOCHUCA.                               | 9.- YAUTEPEC.          | 12.- MESON NUEVO.   |
| 2.- EL ABROJO.                                      | 13.- EL REFUGIO.       | PUEBLOS: □          |
| 3.- AHUACATITLAN.                                   | 14.- PUERTA GRANDE.    | A.- TECOMATEPEC.    |
| 4.- PLAN DE SAN MIGUEL.                             |                        | B.- MALINALTENANGO. |
| 5.- LOS NARANJOS.                                   |                        | C.- SAN MIGUEL.     |
| 6.- SAN DIEGO.                                      |                        | D.- SAN JOSE DEL A. |
|   |                        | E.- EL SALITRE.     |

Y 4.- SAN GASPAR.

UN CUARTEL: EL CENTRO DE LA CABECERA.

CINCO COLONIAS: 1.- IXTAPITA. 2.- 10 DE AGOSTO. 3.- PROGRESO. 4.- CINCO DE FEBRERO Y 5.- HOYO SECO.

*SUPERFICIE MUNICIPAL:*

SU SUPERFICIE O EXTENCION TERRITORIAL ES DE 115.37 KILOMETROS CUADRADOS.

*AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS DEL MUNICIPIO:*

SEGUN EL ULTIMO CENSO, NOS SENALAN, UNA AREA URBANA Y VEINTIDOS RURALES.

*POR SU TAMAÑO Y POBLACION, SE TIENEN:*

DOS POBLACIONES DE 1 A 99 HABITANTES,  
CATORCE DE 100 A 499 HABITANTES,  
CINCO DE 500 A 999 HABITANTES,  
UNA DE 1,000 A 1,999 HABITANTES, Y  
UNA DE 10,000 A 14,999 HABITANTES.

### **2.3.- DELIMITACIONES DE LA ZONA DE ESTUDIO.**

*LOS LIMITES DE LA CIUDAD CABECERA SON LOS SIGUIENTES:*

AL NORTE, EL PASEO BUGAMBILIA, HASTA ENTRONCAR CON EL CAMINO A SAN MIGUEL LADERAS Y SE CONTINUAN POR EL LIMITE DEL CAMPO DE GOLF, HASTA EL AHUEHUETE.

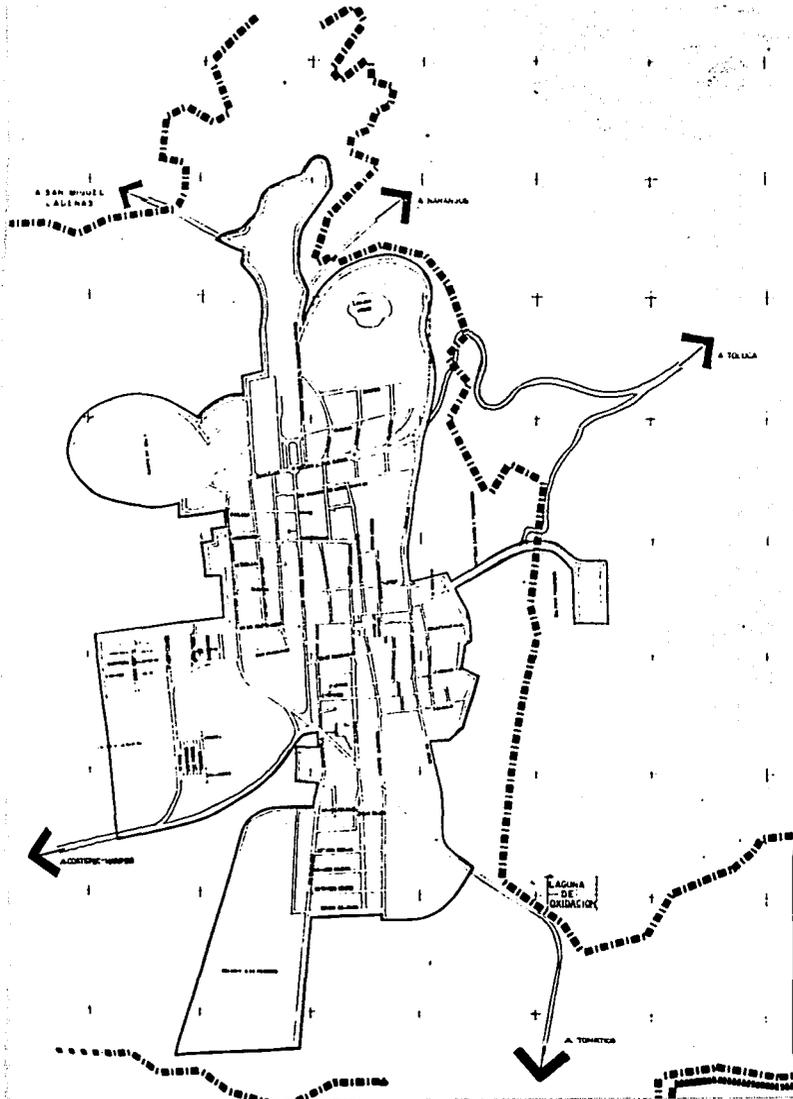
POR EL LADO SUR, LO LIMITAN LA COLONIA 10 DE AGOSTO, COLONIA HOYO SECO, LA UNIDAD DEPORTIVA Y LA CARRETERA A TAXCO.

POR EL ORIENTE, EL LIBRAMIENTO (PASO DE LA CARRETERA SIN ENTRAR A LA CIUDAD) Y LAS COLONIAS 5 DE FEBRERO Y PROGRESO.

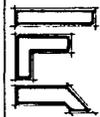
POR EL PONIENTE, LOS LIMITES DEL CAMPO DE GOLF, PARTE DE LA CARRETERA HACIA TONATICO, LA COLONIA IXTAPITA Y EL CONJUNTO HABITACIONAL DEL INFONAVIT.\*

---

\* Ver plano 5.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT: KM.

PLANO: DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

CLAVE: 05

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- ..... LIMITE DE CRECIMIENTO
- ..... LIMITE MUNICIPAL



### ***3.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE IXTAPAN DE LA SAL.***

IXTAPAN DE LA SAL COMO TODOS LOS PUEBLOS DE LA PARTE SUR DEL ESTADO, SE ATRIBUYE EL ASIENTO DE SUS PRIMEROS POBLADORES A LOS MATLAZINCAS HASTA SER SOMETIDOS POR LOS AZTECAS, BAJO LOS REINADOS DE MOCTEZUMA, ILHUICAMINA, TIZOC, AHUIZOTL Y AXAYACATL, POR LO QUE EL NOMBRE DE IXTAPAN DE LA SAL ES DE ORIGEN NAHUATL, SE COMPONE DE IXTAL SAL Y PAN SOBRE, QUE SIGNIFICA "LUGAR SOBRE LA SAL".

IXTAPAN DE LA SAL APARECE EN EL CODICE MENDOCINO (CODICE EN QUE SE RELATAN TODAS LAS CAMPAÑAS DEL IMPERIO AZTECA) COMO PUEBLO TRIBUTARIO DE PLANES DE SAL "BLANQUISIMA Y PARA USO EXCLUSIVO DE LOS REYES, ADEMAS DE MANTAS DE ALGODON".

ESTA POBLACION FUE FUNDADA POR LOS AZTECAS EN EL AÑO DE 1394, QUIENES VINIERON PROCEDENTES DE LAS COSTAS DEL PACIFICO DE ATOYAC EN EL ESTADO DE GUERRERO BUSCANDO UN LUGAR DONDE VIVIR Y CULTIVAR SUS SEMILLAS Y QUE HUBIESE A LA VEZ CAZA PARA SU SUBSISTENCIA. EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ANTIGUO SENORIO DE TENANCINGO, QUE FORMO PARTE DE LA PROVINCIA DE METLATZINGO Y EN LA EPOCA COLONIAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE MALINALCO. AL INICIARSE LA CONQUISTA ESPAÑOLA AL NOMBRE DE IXTAPAN SE LE AGREGO "LA SAL" QUE CONSTITUYE UNA REDUNDANCIA, PERO QUE SERVIA PARA DISTINGUIRLO DE OTRO QUE SE ENCUENTRA EN TEJUPLICO, QUE SOLIA LLAMARSE "VALLE DE IXTAPA", DE AQUI EL NOMBRE QUE ACTUALMENTE LLEVA LA POBLACION, DEBIENDO ESCRIBIRSE CON "Z" Y NO CON "X" COMO INDEBIDAMENTE SE USA.

LA IGLESIA DE LA CABECERA, ESPECIALMENTE LA FACHADA Y EL ATRIO, REBELAN QUE SE TRATA DE CONSTRUCCIONES DEL SIGLO XVI, PERO NO SE CONOCEN DATOS FEHACIENTES SOBRE LOS EVANGELIZADORES DE LA REGION QUE, SIN EMBARGO, SE SUPONE FUERON LOS FRANCISCANOS, YA QUE LOS FRAILES AGUSTINOS, LLEGARON MUY TARDE A ESTOS LUGARES, SE SABE QUE EL FRAILE FRANCISCANO JUAN GUICHEN DE LEYVA POR EL AÑO 1535, FUE QUIEN TRAJO LA IMAGEN DE LAVIRGEN DE LA ASUNCION, PATRONA DE LA PARROQUIA DE ESTE LUGAR.

A FINES DEL SIGLO XVI, EMPEZARON A LLEGAR MISIONEROS DE LA REGION, CONSTRUYENDO LA PRIMERA IGLESIA EN SANTA ANA XOCHUCA

Y POCO DESPUES LA DE IXTAPAN, SIENDO UNO DE LOS FUNDADORES PRINCIPALES DON JOSE SILVESTRE VIANA, QUE FALLECIO EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1638, ESTA IGLESIA FUE TERMINADA EN EL AÑO DE 1682, SU ARQUITECTURA MEDIEVAL SEMEJA UNA GRAN FORTALEZA.

PERO IXTAPAN FAMOSO DESDE TIEMPOS PREHISPANICOS POR SUS AGUAS TERMALES QUE SE USARON TANTO PARA FABRICAR SAL COMO PARA BAÑOS MEDICINALES.

EN CIERTO ATARDECER DE HACE MAS DE 500 AÑOS, UNA NUMEROSA Y BRILLANTE COMITIVA DESCENDIA LENTAMENTE ENTRE LAS PINTORESCAS COLINAS DE IXTAPAN, MOCTEZUMA, EMPERADOR DE LOS AZTECAS, VICTORIOSO PERO AGOTADO POR LAS RECIENTES BATALLAS CONTRA LOS PODEROSOS, REINOS VECINOS, DESPUES DE CINCO LARGAS JORNADAS LLEGABA PARA DISFRUTAR SEGUN SU COSTUMBRE, DE LAS MARAVILLOSAS AGUAS TERMALES DE IXTAPAN DE LA SAL, MUCHOS AÑOS MAS TARDE SE DABA LA EXPLICACION CIENTIFICA, EL MASAJE NATURAL DE SUS MANANTIALES Y DE SUS OTRAS CUALIDADES, SU COMPOSICION QUIMICA, SU ALTA TEMPERATURA, SU RADIOACTIVIDAD, SE TRADUCEN EN FACTORES ALTAMENTE CURATIVOS, ES POR ESO QUE CADA DIA SE EXTIENDE MAS LA FAMA DE IXTAPAN CIUDAD DE LA SALUD.

LA VIDA COLONIAL SE CARACTERIZO POR PEQUEÑOS DISTURBIOS QUE HABIA ENTRE LOS INDIOS Y LOS NUEVOS CONQUISTADORES Y POBLADORES QUE SE IBAN INTRODUCIENDO COMO LABRADORES. EN IXTAPAN DE LA SAL APARECIERON LOS PRIMEROS ESPAÑOLES QUE RECIBIERON MERCEDES DE TIERRAS EN 1543: PEDRO DE FRIAS, BARTOLOME SELI, DIEGOSANCHEZ Y DIEGO NAVA. EN AÑOS POSTERIORES LLEGARON NUEVOS POBLADORES COMO ALVARO

MORZILLO, JUAN DE LA PEÑA, FRANCISCO SOTELO, SANCHO CALDERON, ALONSO GUTIERREZ, JUAN BAES Y OTROS QUE RECIBIERON TIERRAS POR MERCED, AUNQUE EN CIERTOS CASOS LOS INDIGENAS VECINOS DE IXTAPAN SE OPUSIERON.

SE INICIARON LAS OBRAS PARA INTRODUCIR A LA POBLACION EL AGUA EN 1808 TRAYENDOSE DESDE LA HACIENDA DE AGUA AMARGA, LA GUERRA DE INDEPENDENCIA OBLIGO A SUSPENDER TRANSITORIAMENTE LOS TRABAJOS QUE SE REANUDARON EN 1828.

EL GENERALISIMO DON JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, PASO POR IXTAPAN Y SE INCORPORARON A SU EJERCITO, NATIVOS DE LA REGION, ENTRE LOS INSURGENTES CONOCIDOS DEL MUNICIPIO, SE ENCUENTRA JUAN RUBI, DE QUIEN LA GACETA DE MEXICO LO DIO POR MUERTO PERO SE VUELVE A HABLAR DE EL OPERANDO EN EL CENTRO DEL PAIS, NATIVO DE COATEPEC HARINAS, TENIA EN IZTAPAN DE LA SAL UNOS AUXILIARES PARA SUS ACTIVIDADES DE INSURGENTE COMO RAFAEL ESTRADA, QUE EN 1814 FUE OBLIGADO A IR A VIVIR A LA CIUDAD DE TOLUCA.

A PARTIR DEL AÑO DE 1700, SE TIENE CONOCIMIENTO QUE IZTAPAN DE LA SAL FUE UNA POBLACION ALTAMENTE INDUSTRIOSA Y SU PRINCIPAL PRODUCTO DE ELABORACION FUE LA SAL, LA CUAL PRODUCIA CASI EL 90% DE SUS POBLADORES. ESTE PROCESO MUY SINGULAR SE LLEVO A CABO HASTA FINES DE 1950 HABIENDO SIDO EL C. JUAN SERRANO VECINO ACTUALMENTE LA COMUNIDAD DE EL SALITRE DE 85 AÑOS DE EDAD, UNO DE LOS ULTIMOS CIUDADANOS DEDICADOS A PRODUCIR LA SAL EN LA DEMARCACION DE LA QUE ES ORIGINARIO.

CABE ACLARAR QUE ADEMAS DE PRODUCTOR DE SAL DELGADA Y

GRUESA BLANQUISIMA Y DE PRIMERA CALIDAD, TAMBIEN IZTAPAN DE LA SAL RESULTO SER UN EXTRAORDINARIO MERCADO COMERCIAL DE AHI EL ORIGEN DEL TIANGUIS DOMINICAL, PUES ADEMAS DE LOS HABITANTES DE MUNICIPIOS VECINOS, MUCHA GENTE DE DISTINTAS REGIONES ACUDIA LOS DOMINGOS A PROVEERSE DE SAL, SIENDO MUY COMUN QUE TODAS LAS PERSONAS EN VEZ DE COMPRAR Y VENDER SUS PRODUCTOS, ESTOS SE CAMBIABAN, DANDOSE ORIGEN A UN SINGULAR MERCADO DE TRUEQUES. DE ESTA FORMA EN IZTAPAN HASTA FINES DE 1950 TODAVIA SE PODIA VER ESA COSTUMBRE. POR LO QUE ADEMAS DE TURISTICO LOS POBLADORES DE IZTAPAN DE LA SAL RESULTARON INDUSTRIALES Y MUY BUENOS COMERCIANTES.

ENTRE LAS FECHAS MEMORABLES DE IZTAPAN DE LA SAL, MARCA UNA EN EL LIBRO DE LA HISTORIA, CUANDO EL GENERAL PORFIRIO DIAZ, AVANZABA SOBRE LA CAPITAL DE LA REPUBLICA PARA DERROCAR AL PRESIDENTE LERDO DE TEJADA, EL ENVIO SU FAMOSO ULTIMATUM DE REDENCION, PERMANECIENDO 24 HORAS EN ESTE LUGAR Y DECLARANDOSE GOBERNANTE SUPREMO DE LA NACION. DICTO SUS ORDENES EN ESTE LUGAR, POR LO QUE TRANSITORIAMENTE IZTAPAN DE LA SAL, FUE CAPITAL DE LA REPUBLICA.

EN LOS ANALES DE LA HISTORIA DE IZTAPAN DE LA SAL, SE ASIENTA QUE DESDE EL AÑO DE 1822 COMENZO A FUNCIONAR EL PRIMER AYUNTAMIENTO, INTEGRANDOSE SU TERRITORIO MUNICIPAL EN LA FORMA SIGUIENTE: PUEBLOS, LA CABECERA DEL MISMO NOMBRE (ACTUALMENTE ELEVADA AL RANGO DE CIUDAD), TECOMATEPEC, MALINALTENANGO Y YERBAS BUENAS. EN LA CABECERA MUNICIPAL COMPRENDEN LOS SIGUIENTES CUARTELES:

1.- EL CENTRO, 2.- EL BARRIO DE SANTA CATARINA, 3.- BARRIO DE SAN

PEDRO, 4.- BARRIO DE SANTA ANA, 5.- BARRIO DE SAN GASPAR, COLONIA IXTAPITA, COLONIA 10 DE AGOSTO, COLONIA PROGRESO, COLONIA 5 DE FEBRERO. RÁNCERIAS: AHUACATITLAN, EL ARENAL, EL REFUGIO, SAN MILGUEL LADERAS. CONGREGACIONES: COAXUSCO, EL ABROJO, EL SALITRE, LOS NARANJOS, LLANO DE LA UNION, MESON NUEVO, PLAN DE SAN MIGUEL, PUERTA GRANDE, SAN ALEJO, SAN DIEGO, SANTA ANA XOCHUCA, TLACOHACA, ARENAL DE LAS OLLAS Y YAUTEPEC. RANCHOS: LAS ANIMAS Y EL IXTAMIL.

#### **4.- ESTRUCTURA URBANA.**

IXTAPAN DE LA SAL SE HA ESTRUCTURADO A PARTIR DEL CENTRO TRADICIONAL Y EL BALNEARIO IXTAPAN. EN EL PRIMERO SE CONCENTRAN LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y EL CONVENTO, SIENDO EL OTRO, UNO DE LOS PRINCIPALES ATRACTIVOS DEL CENTRO DE POBLACION. LA COMUNICACION ENTRE ESTOS SE REALIZA PRINCIPALMENTE POR LA CALLE BENITO JUAREZ, QUE SE HA TRANSFORMADO EN CORREDOR URBANO CON UNA AMPLIA MIXTURA DE USOS, PREDOMINANDO LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS TURISTICOS.

EL SISTEMA VIAL SE APOYA EN EL BOULEVARD SAN ROMAN, QUE COMUNICA CON LAS CARRETERAS DE TONATICO, COATEPEC HARINAS Y OTRAS VIALIDADES SECUNDARIAS CUYOS ANCHOS DE CALLE NO SON ADECUADOS, EXISTIENDO ESCASA CONTINUIDAD ORIENTE-PONIENTE. ACTUALMENTE SOLO EXISTE UN PUNTO VIAL CONFLICTIVO IMPORTANTE UBICADO EN EL CRUCE DEL BOULEVARD SAN ROMAN, LA AV. BENITO JUAREZ Y LA CARRETERA A TONATICO, EL CUAL REQUIERE UNA SOLUCION A CORTO PLAZO.

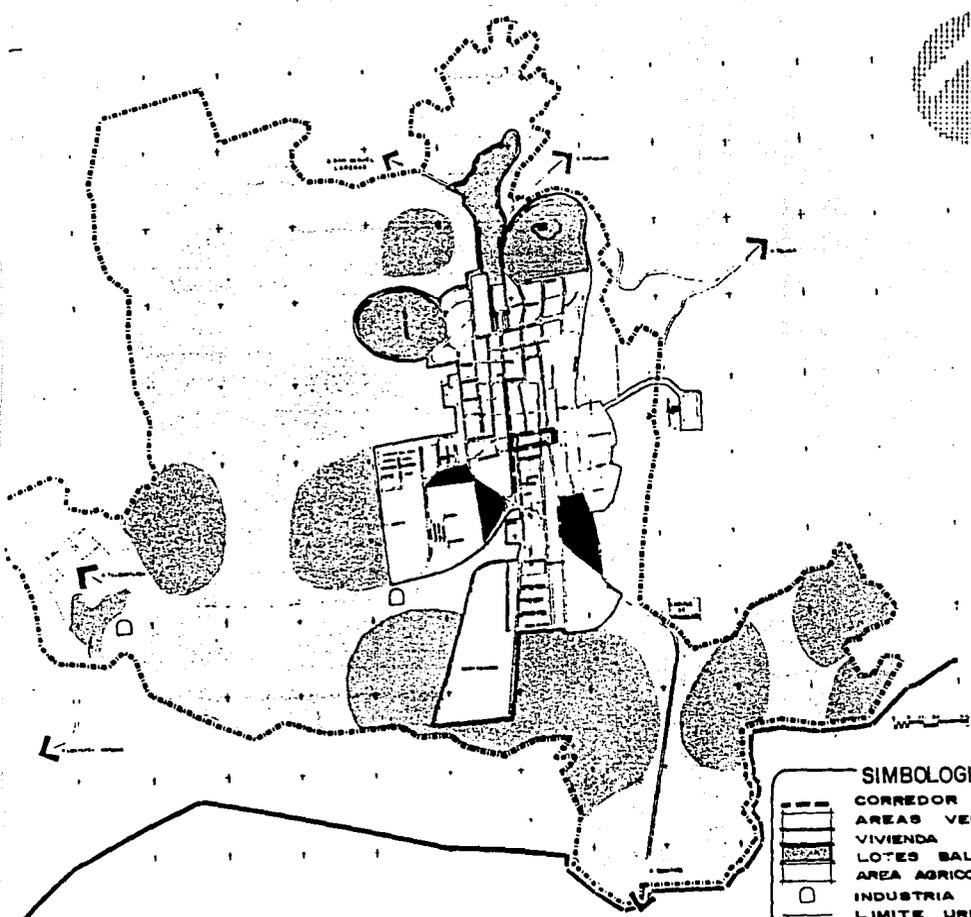
#### **4.1.- USOS DEL SUELO.**

EL CENTRO DE POBLACION CUENTA CON UNA EXTENSION DE 270.5 HECTAREAS DE SUELO URBANO, DE LAS CUALES EL USO HABITACIONAL OCUPA EL 70%; EL EQUIPAMIENTO DE APOYO AL TURISMO SE DESARROLLO EN EL 15% DEL SUELO; EL EQUIPAMIENTO SOBRE EL 5%; Y POR ULTIMO, LA VIALIDAD OCUPA EL 10%.

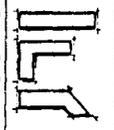
EXISTEN APROXIMADAMENTE 30 HECTAREAS DE BALDIOS URBANOS, QUE REPRESENTAN EL 18.8% DEL AREA CON USO HABITACIONAL Y EL 11.1% DEL AREA TOTAL ACTUAL.\*

---

\* Ver plano 6.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES.

ESCALA: 1:40,000 ACOT: K.M.

PLANO: USOS DEL SUELO.

CLAVE  
**06**

**SIMBOLIA.**

-  CORREDOR COMERCIAL
-  AREAS VERDES NATURALES
-  VIVIENDA
-  LOTES BALDIOS
-  AREA AGRICOLA
-  INDUSTRIA
-  LIMITE URBANO
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE DE CRECIMIENTO

## 4.2.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA COMUNICACION REGIONAL DE IXTAPAN DE LA SAL SE REALIZA POR MEDIO DE TRES CARRETERAS: TOLUCA-IXTAPAN, IXTAPAN-TONATICO E IXTAPAN-COATEPEC HARINAS.

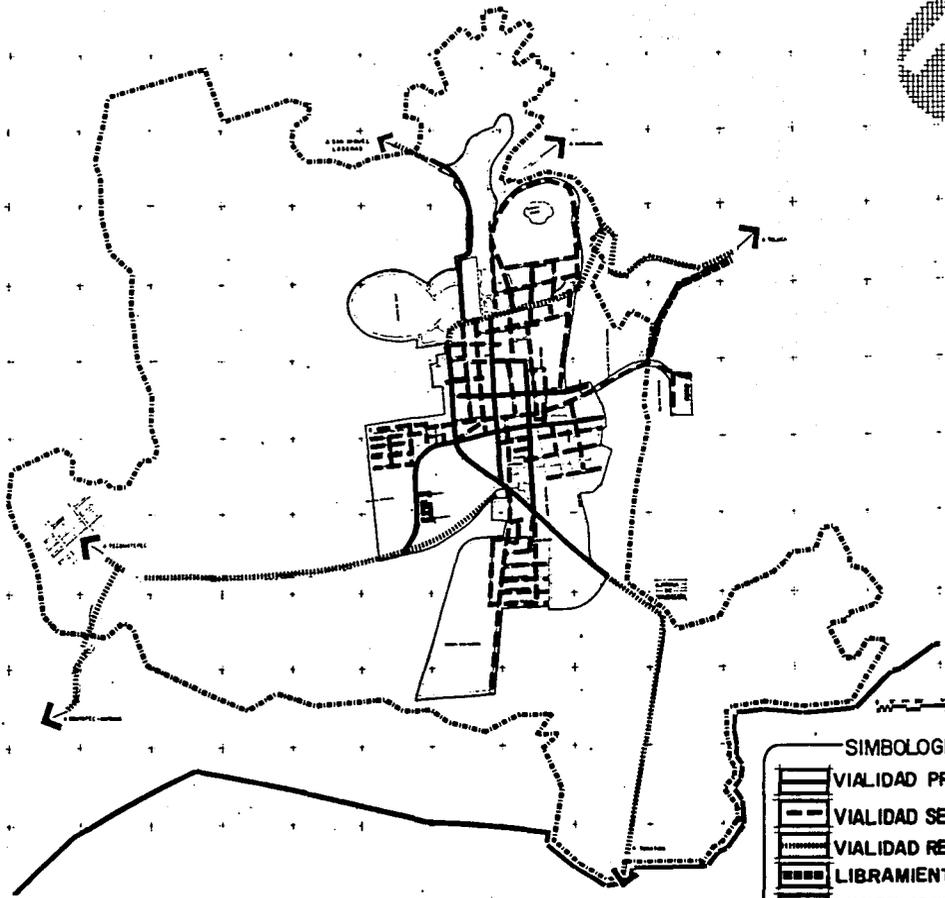
LA ESTRUCTURA VIAL ESTA FORMADA BASICAMENTE POR EL BOULEVARD SAN ROMAN, LA AVENIDA JUAREZ Y LA AVENIDA INDEPENDENCIA DONDE SE CONCENTRA LA MAYOR CANTIDAD DE TRANSITO VEHICULAR Y PESADO EXISTIENDO UNA COMUNICACION NORTE-SUR EFICIENTE. SIN EMBARGO NO EXISTE CONTINUIDAD EN EL SENTIDO ORIENTE- PONIENTE POR LO QUE RESULTA NECESARIO LA APERTURA DE CALLES QUE OPTIMICEN LA ESTRUCTURA VIAL Y DESCONGESTIONEN LAS VIALIDADES MENCIONADAS.

ACTUALMENTE SE CONSTRUYE UN LIBRAMIENTO URBANO AL ESTE DEL CENTRO DE POBLACION QUE CONTRIBUIRA TANTO AL MEJORAMIENTO DE LA COMUNICACION INTER-REGIONAL COMO URBANA, LO QUE PERMITIRA EVITAR EL PASO INECESARIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE PESADO Y EFICIENTIZAR LA TRAZA INTERNA DE LA LOCALIDAD.

POR OTRO LADO EXISTEN CALLES QUE NO CUENTAN CON EL ANCHO Y EL ALINEAMIENTO ADECUADO PARA EL TRANSITO, COMO LA FRANCISCO I MADERO, JOSE M. MORELOS E INGNACIO ALLENDE.\*

---

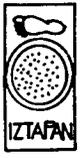
\* Ver plano 7



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT.:  
1:40,000 KM.

PLANO:  
VIALIDAD

CLAVE:

07

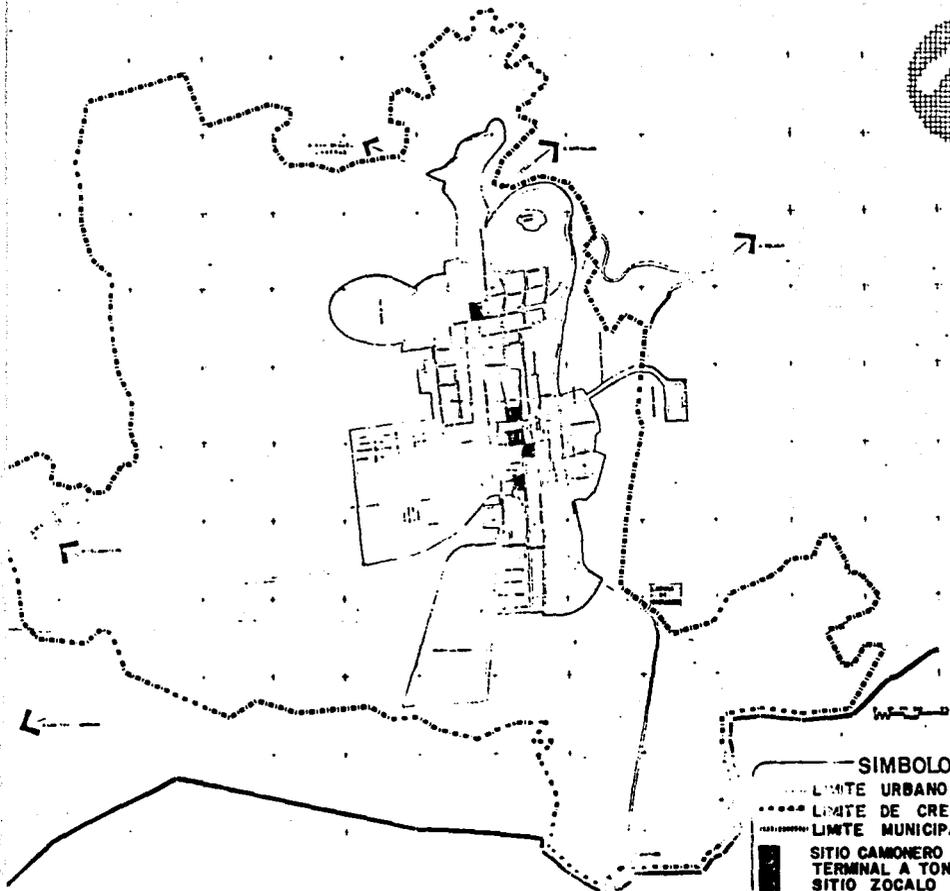
SIMBOLOGIA.

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD REGIONAL
-  LIBRAMIENTO URBANO (EN CONSTRUCCION)
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE DE CRECIMIENTO

EL TRANSPORTE PUBLICO ES INSUFICIENTE. ESTA FORMADO POR TRES SITIOS DE ALQUILER Y DOS LINEAS LOCALES DE TRANSPORTE, ADEMÁS DE CUATRO LINEAS DE AUTOTRANSPORTES FORANEOS.\*

---

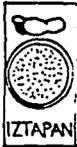
\* Ver plano 8.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT:  
1: 40,000 KM.

PLANO:  
TRANSPORTE

CLAVE:

08

**SIMBOLOGIA.**

— LIMITE URBANO ACTUAL

--- LIMITE DE CRECIMIENTO

- - - LIMITE MUNICIPAL

■ SITIO CAMONERO 20 DE NOVIEMBRE  
TERMINAL A TONATICO (RUTA TONATICO—IXTAPAN)  
SITIO ZOCALO  
TERMINAL DE AUTOBUSES (LINEAS FEDERALES)  
SITIO HOTEL IXTAPAN

### **4.3.- EQUIPAMIENTO.**

LAS ACTIVIDADES TURISTICAS, PREDOMINANTES EN LA LOCALIDAD, HAN GENERADO LA REALIZACION DE IMPORTANTES EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DE APOYO A ESTAS, LAS QUE CUENTAN CON UNA COBERTURA REGIONAL Y MANTIENEN UN NIVEL DE SERVICIO SATISFACTORIO.

EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO HISTORICO Y EN LA AV. JUAREZ LA CUAL SE EXTIENDE DE NORTE A SUR DESDE EL BOULEVARD SAN ROMAN HASTA EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA A COATEPEC HARINAS.

LAS PRINCIPALES DEFICIENCIAS EXISTENTES EN EQUIPAMIENTO CORRESPONDEN AL DE TIPO RECREATIVO COMO CENTRO SOCIAL Y PARQUE URBANO ADEMAS DE ELEMENTOS DE APOYO PARA EL TRANSPORTE Y ABASTO.

*TABLA DE EQUIPAMIENTO ACTUAL*

SUBSISTEMA ACTUAL	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	SUPERFICIE DE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	POBLACION SERVIDA
<i>EDUCACION</i>	No. DE AULAS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	HABITANTES
JARDIN DE NIÑOS	3	942	240	2,310
PRIMARIA	6	1,850	420	1,144
SECUNDARIA	24	7,600	3,180	47,760
<i>CULTURA</i>				
BIBLIOTECA		1,000	900	25,000
<i>SALUD</i>	CONSULTORIOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	HABITANTES
CLINICA HOSPITAL	14	2,260	1,050	100,000
CLINICA	4	2,260	300	17,040
<i>ABASTO</i>	No. DE PUESTOS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	HABITANTES

MERCADO	50	5,000	2,000	30,000
---------	----	-------	-------	--------

*RECREACION*

CINE	BUTACAS	4,000	3,500	17,350
------	---------	-------	-------	--------

PLAZA CIVICA	M <sup>2</sup>	5,000	50	2,500
--------------	----------------	-------	----	-------

JARDIN VECINAL	M <sup>2</sup>	5,000	50	2,500
----------------	----------------	-------	----	-------

<i>COMERCIOS</i>	<i>LOCALES</i>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	<i>HABITANTES</i>
------------------	----------------	----------------	----------------	-------------------

ALIMENTOS	25	10,000	8,000	35,000
-----------	----	--------	-------	--------

TEXTILES	20	25,000	20,000	32,500
----------	----	--------	--------	--------

AUTOMOTRIZ	20	20,250	7,000	25,000
------------	----	--------	-------	--------

OTROS	15	16,088	12,320	12,240
-------	----	--------	--------	--------

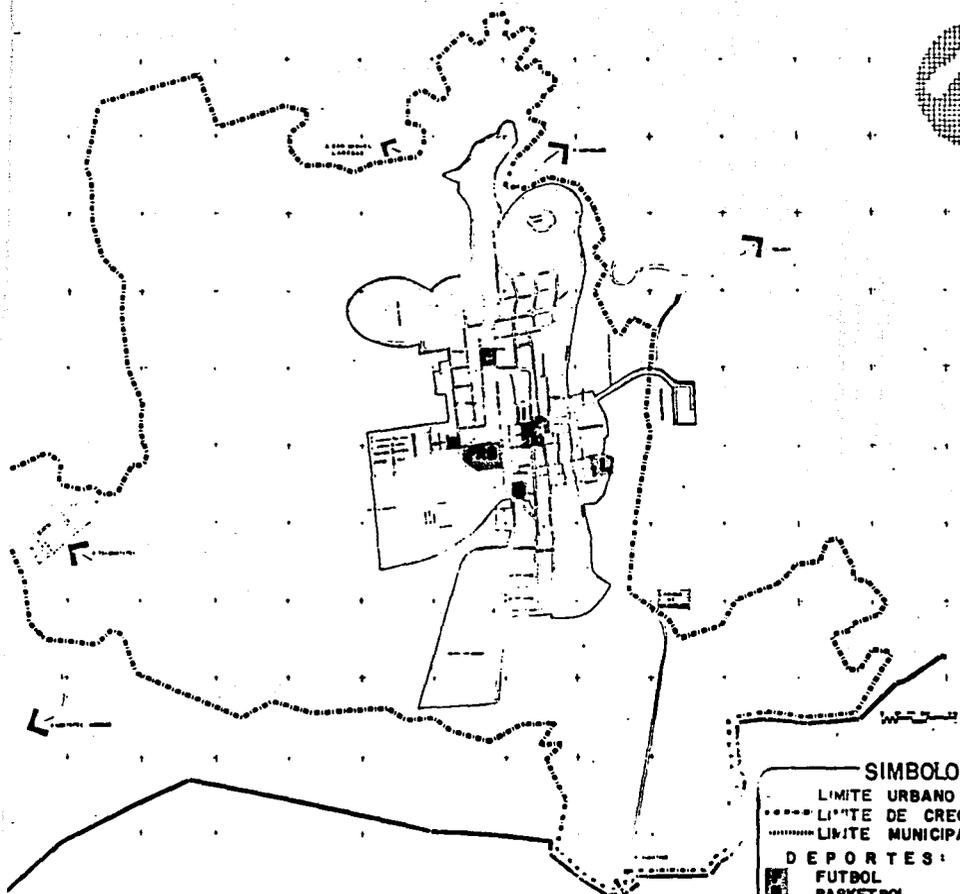
<i>DEPORTES</i>	<i>CANCHAS</i>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	<i>HABITANTES</i>
-----------------	----------------	----------------	----------------	-------------------

UNIDAD DEPORTIVA	13	10,000	1,050	23,000
------------------	----	--------	-------	--------

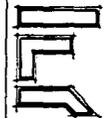
LIENZO CHARRO	1	4,000	2,000	14,000
---------------	---	-------	-------	--------

SERVICIOS		M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	HABITANTES
COMPañIA DE LUZ	SUCURSALES 2	1,000	800	24,000
ESTACION DE GASOLINA	GASOLINERIAS 1	500	80	19,500
PALACIO MUNICIPAL		5,000	2,500	24,950
OFICINA GUBERNAMENTAL		2,500	1,500	21,740
CEMENTERIO	FOSAS	6,000	120	3,500

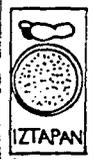
TOTAL DE METROS CUADRADOS DE EQUIPAMIENTO : 135,250  
 QUE CONFORMAN EL 5% DEL TERRITORIO DEL CENTRO DE POBLACION  
 ACTUAL.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:40,000 ACOT K.M.

PLANO: EQUIPAMIENTO I.

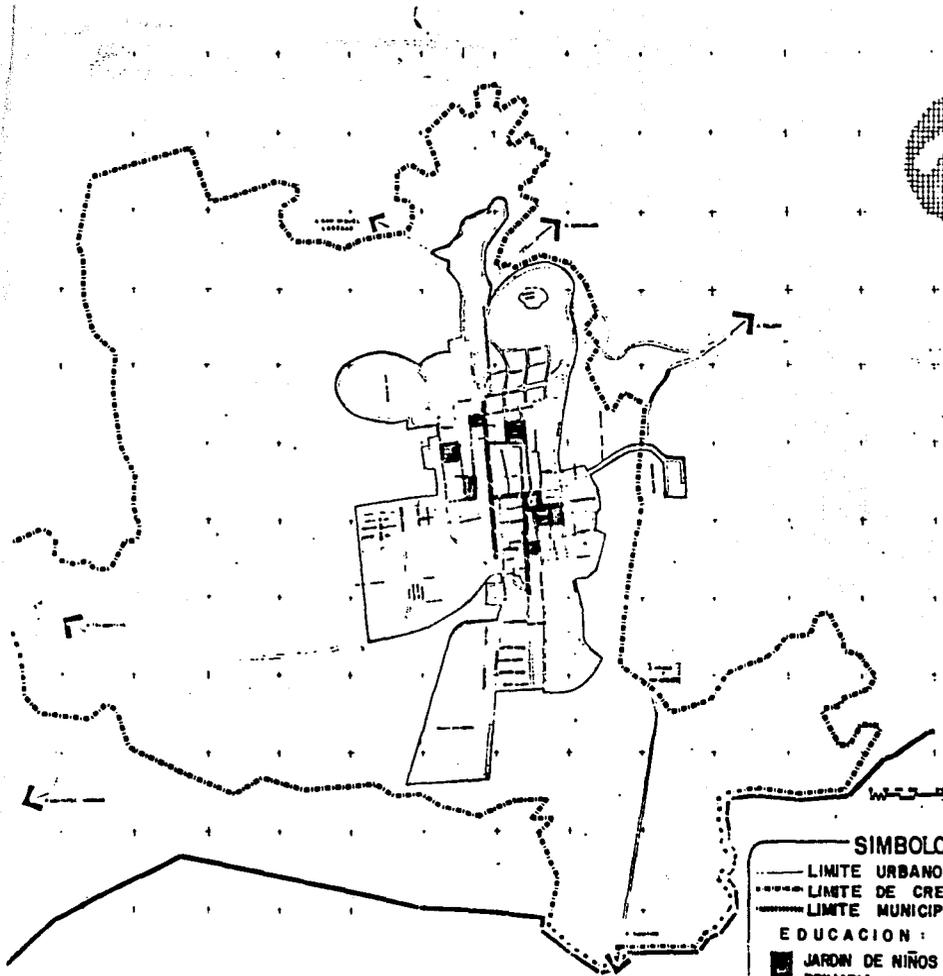
CLAVE: 09

**SIMBOLOGIA.**

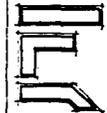
- LIMITE URBANO ACTUAL
- ..... LIMITE DE CRECIMIENTO
- - - - - LIMITE MUNICIPAL
- DEPORTES:**
- FUTBOL
- BASKETBOL
- FRONTON
- LENZO CHARRO
- CULTURA:**
- BIBLIOTECA
- CENTRO SOCIAL

**RECREACION:**

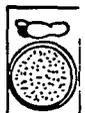
- PLAZA
- PARQUE
- CINE
- SERVICIOS:**
- PALACIO MUNICIPAL
- BOMBEROS
- CEMENTERIO
- ESTACION DE GASOLINA
- OFICINA GUBERNAMENTAL
- CIA. DE LUZ
- VIVERO MUNICIPAL



U.N.A.M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT  
1: 40,000 KM.

PLANO:  
EQUIPAMIENTO 2.

CLAVE:

10

**SIMBOLOGIA:**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL

**EDUCACION:**

- JARDIN DE NIÑOS
- PRIMARIA
- SECUNDARIA

**ABASTO:**

- MERCADO

**SALUD:**

- HOSPITAL
- CLINICA

**COMERCIO:**

- CORREDOR COMERCIAL

#### 4.4.- INFRAESTRUCTURA URBANA.

LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA MANTIENEN LOS SIGUIENTES NIVELES DE DOTACION: AGUA POTABLE 80%; DRENAJE 80%; ENERGIA ELECTRICA 100% Y ALUMBRADO PUBLICO EL 70%.

LA CAPTACION DE AGUA SE REALIZA ACTUALMENE EN LA BARRANCA CALDERON, LA CUAL SE ABASTECE DEL RIO TEQUIMILPAN. DE ESTA ZONA SE TRANSLADA A UNA CAJA REPARTIDORA, EXISTIENDO UN CANAL A CIELO ABIERTO CON UNA LONGITUD DE 17 KILOMETROS Y CON UNA CAPACIDAD DE 500 LTS/SEG. (OBSTRUYENDOSE FRECUENTEMENTE POR DESLAVES, LO QUE PROVOCA SERIOS PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO). DE DICHA CAJA PASA A UNA PLANTA POTABILIZADORA ATRAVES DE UN TUBO DE CONDUCCION DE 1,050 MTS. DE LONGITUD QUE SE DIVIDE EN DOS SECCIONES, UNA CON UN DIAMETRO DE 12 PULGADAS Y 150 MTS. DE LONGITUD Y LA RESTANTE DE 8 PULGADAS Y CON UNA LONGITUD DE 90 MTS., (HACIENDOSE NECESARIO INCREMENTARLA A 12 PULGADAS) LLEGANDO ASI A DICHA PLANTA, CUYA CAPACIDAD ACTUAL ES DE 100 LTS/SEG. ASI LA DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE SE REALIZA POR MEDIO DE UNA RED DE 10, 8, 6 Y 4 PULGADAS DE DIAMETRO FINALIZANDO EN DOS TANQUES DE REGULARIZACION. POR OTRA PARTE, EN LO REFERENTE A DRENAJE, PARTE DE LAS AGUAS RESIDUALES SON TRATADAS POR UNAS LAGUNAS DE OXIDACION QUE OCUPAN UN AREA DE APROXIMADAMENTE 1 HECTAREA. EL RESTO EN FORMA NATURAL CONTAMINANDO EL "RIO SALADO."

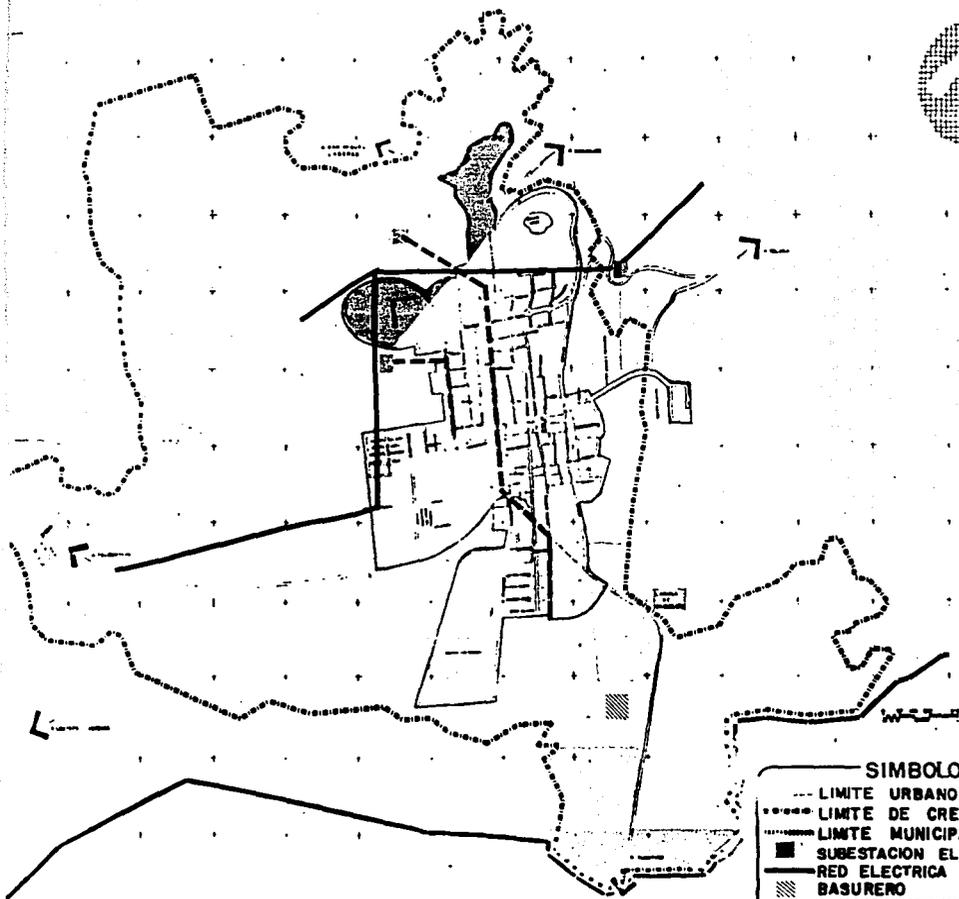
EN LA ZONA SUR EXISTE UN DEFICIT EN ESTE SERVICIO DE UN 60% APROXIMADAMENTE (COLONIAS 10 DE AGOSTO Y 5 DE FEBRERO) Y AL

ORIENTE (COLONIA PROGRESO) AL 90%.

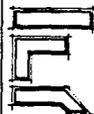
EL ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA ES SUFICIENTE Y SE HACE ATRAVES DE DOS LINEAS DE CONDUCCION PROVENIENTES DE LAS LOCALIDADES DE TONATICO Y VILLA GUERRERO.\*

---

\* Ver plano 11.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT  
1:40,000 K.M.

PLANO: INFRAESTRUCTURA

CLAVE:  
**11**

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- - - - LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL
- SUBESTACION ELECTRICA
- RED ELECTRICA PRINCIPAL
- ▨ BASURERO
- ▤ ALMACENAMIENTO DE AGUA
- - - - RED DE DISTRIBUCION DE AGUA
- ▨ ZONA CON LUZ, AGUA Y DRENAJE
- ▤ ZONA CON LUZ Y AGUA
- ▨ ZONA CON LUZ.

#### **4.5.- CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.**

EL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE IXTAPAN DE LA SAL SE CONFORMA POR SU AREA URBANA ACTUAL, LA RESERVA TERRITORIAL PARA SU CRECIMIENTO URBANO Y EL AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA.

LAS CARACTERISTICAS NATURALES QUE CONDICIONAN EL CRECIMIENTO DE ESTE CENTRO DE POBLACION SON LOS SIGUIENTES:

EXISTEN MANANTIALES NATURALES DE AGUAS TERMALES, QUE ADEMAS SON UNO DE LOS PRINCIPALES ATRACTIVOS TURISTICOS DEL CENTRO DE POBLACION.

AL NORTE, OESTE Y ESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, ESISTEN AREAS CON PENDIENTES SUPERIORES AL 30% QUE LIMITAN EL DESARROLLO URBANO POR EL ALTO COSTO DE LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA. RESPECTO A SU GEOLOGIA SE LOCALIZAN ROCAS METAMORFICAS (AL NORTE, OESTE Y ESTE DEL CENTRO DE POBLACION) REPRESENTADAS POR EL ESQUISTO CUYAS CARACTERISTICAS FISICAS DE LAMINACION (ES DECIR, LA DIVISION DE LA ROCA EN LAMINAS DELGADAS DESIGUALES, QUE POR LA ACCION DEL INTEMPERISMO PROVOCAN DESPRENDIMIENTOS GENERANDO RIESGOS A LOS ACENTAMIENTOS) PRESENTAN UNA BAJA POSIBILIDAD DE USO URBANO; ESTO AUNADO CON LA SERIE DE FRACTURAS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS MISMOS PUNTOS MENCIONADOS, GENERAN RIESGOS DEBIDO AL DESPLAZAMIENTO QUE PUEDEN SUFRIR LAS ROCAS.

SE PRESENTA AL NORTE Y OESTE UN SUELO GRANULAR SUELTO QUE ES PROBLEMATICO AL DESARROLLO URBANO, DEBIDO A QUE REGISTRA POCA CONSISTENCIA. AL ESTE SE ENCUENTRAN SUELOS ALTAMENTE ORGANICOS QUE SE CARACTERIZAN POR COLAPSARSE.

LOS TERRENOS QUE PRESENTAN MENOR PROBLEMATICA PARA SU INCORPORACION AL CRECIMIENTO URBANO SE LOCALIZAN FUNDAMENTALMENTE AL SUR DEL CENTRO DE POBLACION.

TOMANDO EN CONSIDERACION EL ANALISIS ANTERIOR SE DEFINIO LA SUPERFICIE TOTAL DEL CENTRO DE POBLACION (1,337.90 HECTAREAS), DE LA CUAL 1,334.90 HECTAREAS CORRESPONDEN AL AREA URBANIZABLE Y SOLO 3.0 HECTAREAS CONSTITUYEN LA ZONA NO URBANIZABLE, ESTANDO REPRESENTADAS POR EL PARAJE CONOCIDO LOCALMENTE COMO LA LAGUNA VERDE.

#### **4.6 VIVIENDA.**

LA VIVIENDA SE HA CLASIFICADO EN TIPICA, BAJA, MEDIA Y MEDIA ALTA. LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA VIVIENDA TIPICA SON:

SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CENTRO HISTORICO DE LA POBLACION, SUS MATERIALES SON DE PRIMERA CALIDAD QUE SE ENCUENTRAN UN POCO DETERIORADAS POR EL PASO DEL TIEMPO, SON DE ESTILO COLONIAL MEXICANO EN SU MAYORIA, PREDOMINANDO EL ACABADO RUSTICO PINTADO DE BLANCO Y APARENTE EN MUROS, Y LA TEJA EN LOSAS. ABARCA EL 5% DEL AREA TOTAL DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA BAJA ESTA DOTADA CON TODOS LOS SERVICIOS; ESTAN CONSTRUIDAS CON MATERIALES DE REGULAR CALIDAD O EN MAL ESTADO. PREDOMINAN LOS MATERIALES COMO TECHOS DE LAMINA, TABICON Y ADOBE, SIN NINGUN ACABADO; Y NO DENOTA NINGUN TIPO DE ACESORIA TECNICA. ESTA HABITADA POR POBLACION DE BAJOS RECURSOS, QUE EN SU MAYORIA RENTAN DICHAS VIVIENDAS. CONFORMAN EL 5.5% DEL TOTAL DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA MEDIA, ES EL TIPO PREDOMINANTE EN IXTAPAN DE LA SAL, DOTADA CON TODOS LOS SERVICIOS Y QUE EN SU MAYORIA ESTAN EN BUEN ESTADO. SUS MATERIALES SON DE BUENA CALIDAD, PREDOMINANDO LA PIEDRA Y EL TABIQUE EN ESTADO APARENTE, EN ESTE TIPO DE VIVIENDA YA SE NOTA UNA ACESORIA TECNICA Y REPRESENTA EL 65% DEL TOTAL DE VIVIENDAS.

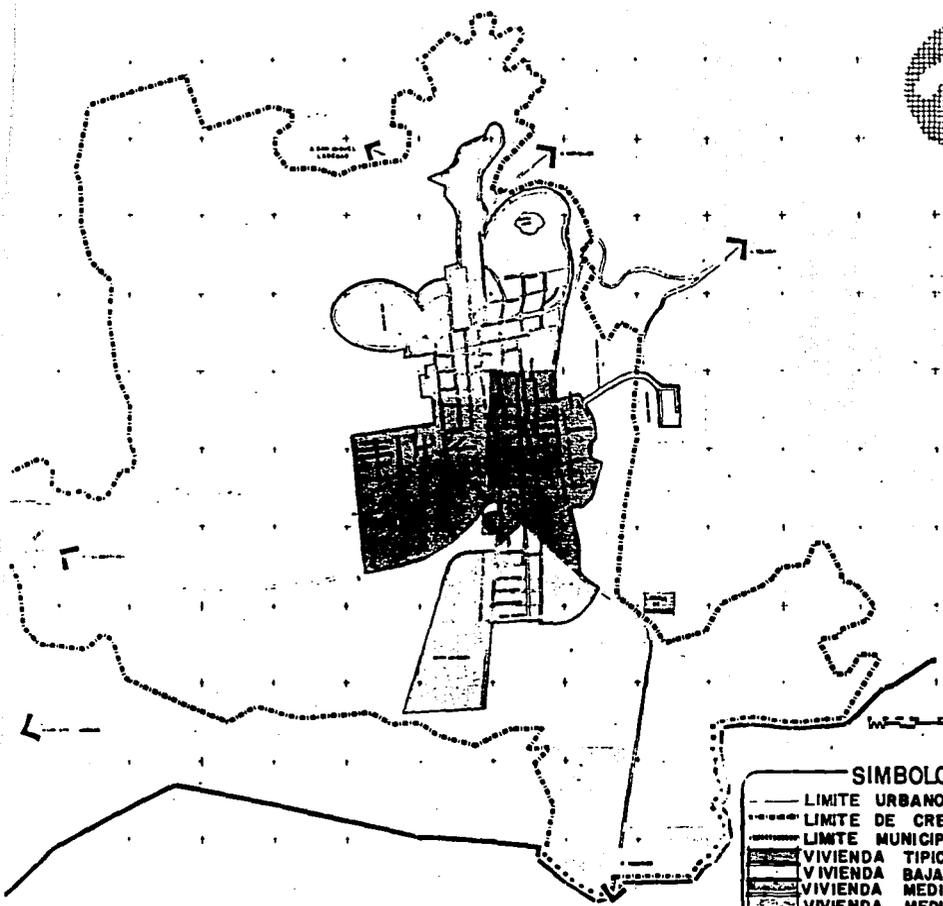
LA VIVIENDA DE TIPO MEDIA ALTA SE DIVIDE EN PROPIA, QUE ALCANZA EL 75%, RENTADA EL 20% Y CEDIDA O PRESTADA EL 5%. LOS MATERIALES SON DE EXELENTE CALIDAD, ESTAN DOTADAS DE TODOS LOS SERVICIOS Y SON EN SU MAYORIA CONSTRUCCIONES NUEVAS QUE CUENTAN CON TODA CLASE DE ACESORIA TECNICA. ESTAN EDIFICADAS CON MATERIALES COMO CONCRETO, TABIQUE RECOCIDO, PIEDRA, ETC. ESTE TIPO DE VIVIENDA CONFORMA EL 24.5% DEL TOTAL.

EL TOTAL DE LAS VIVIENDAS ALCANZA LAS 2900 VIVIENDAS APROXIMADAMENTE, DE LAS CUALES EL 65% CORRESPONDE A LAS DE TIPO MEDIA, EL 24.5% A LAS DE MEDIA ALTA, EL 5.5% A LAS BAJAS Y EL 5% A LAS TIPICAS.

EXISTEN ADEMÁS UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DEL CENTRO DE POBLACION, QUE SE CARACTERIZAN POR QUE SE ENCUENTRAN EN UNA TENENCIA IRREGULAR DEL SUELO O EN PROCESO DE REGULARIZACION, ESTA HABITADA POR POBLACION DE ESCASOS RECURSOS Y SE CARACTERIZA POR LA DEFICIENCIA O CARENCIA DE SERVICIOS, EN LOS QUE LAS CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS NO SON SATISFACTORIAS, DEBIDO A LOS MATERIALES PROVISIONALES DE LOS CUALES ESTAN CONSTRUIDAS, TALES COMO MADERA, CARTON, LAMINA, ETC.\*

---

\* Ver plano 12.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT  
1: 40,000 KM.

PLANO:  
VIVIENDA.

CLAVE:  
**12**

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL
- ▨ VIVIENDA TIPICA
- ▨ VIVIENDA BAJA
- ▨ VIVIENDA MEDIA
- ▨ VIVIENDA MEDIA ALTA
- ▨ ZONA HOTELERA
- ▨ ASENTAMIENTOS IRREGULARES

#### 4.7 IMAGEN URBANA.

LA IMAGEN URBANA DE IXTAPAN DE LA SAL LA COMPONEN VARIOS FACTORES COMO SON:

VEGETACION, TRAZA URBANA, CONSTRUCCIONES EXISTENTES, EQUIPAMIENTO, ESPACIOS ABIERTOS, INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS OLVIDADOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN BREVEMENTE A CONTINUACION:

##### *VEGETACION.*

LA VEGETACION EN IXTAPAN DE LA SAL, SE COMPONE DE ARBOLES DE GRANDES COPAS COMO LA JACARANDA, LA CUAL ES PREDOMINANTE; TAMBIEN CUENTA CON UNA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA QUE SE ENCUENTRA SITUADA AL NORTE DE LA POBLACION, SIRVIENDO DE BARRERA NATURAL PARA LAS FUERTES CORRIENTES DE AIRE QUE SE GENERAN DEL NORPONIENTE.

##### *TRAZA URBANA.*

LA TRAZA URBANA, OBEDECE A UNA TRAZA RETICULAR RODEADA POR UN BOULEVARD PERIFERICO, AUN CUANDO LOS ALINEAMIENTOS NO SON MUY BIEN DEFINIDOS NO PIERDE LA CONTINUIDAD DE LAS CALLES.

### *CONSTRUCCIONES EXISTENTES.*

LA POBLACION DE IXTAPAN DE LA SAL CUENTA CON CONSTRUCCIONES DE TIPO POPULAR MEXICANO, CASI EN SU TOTALIDAD TIENEN GRANDES MUROS CIEGOS HACIA EL INTERIOR, TODOS ELLOS PINTADOS EN COLOR BLANCO CON RODAPIE DE COLOR OCRE, LAS TECHUMBRES SON PLANAS YA QUE LA ZONA NO ES DE ALTAS PRECIPITACIONES.

### *EQUIPAMIENTO.*

EN LO QUE A EQUIPAMIENTO SE REFIERE, IXTAPAN DE LA SAL CARECE EN VARIOS ASPECOS DE ESTE; TAL ES EL CASO DE UN CENTRO CIVICO O SOCIAL Y UN PARQUE URBANO, ADEMAS DE ELEMENTOS DE APOYO PARA EL TURISMO, TRANSPORTE Y ABASTO.

ASI COMO LA CARENCIA DE CENTROS DE SERVICIO SOCIAL; TALES COMO UN ASILO DE ANCIANOS, GUARDERIAS, CLINICAS Y HOSPITALES.

TOMANDO EN CUENTA LO ANTERIOR; EL PROYECTO DE ASILO DE ANCIANOS CONTARA CON SERVICIO MEDICO, PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO.

### *ESPACIOS ABIERTOS.*

LOS ESPACIOS ABIERTOS EN ESTA POBLACION SON MUY REDUCIDOS YA QUE SOLO LOS ENCONTRAMOS EN LA PLAZA PRINCIPAL, EN EL CONJUNTO DEL BALNEARIO Y EL HOTEL IXTAPAN; PARA SATISFACER LAS

NECESIDADES DE LOS HABITANTES, SE NECESITARIA LA CREACION DE UN PARQUE URBANO, QUE CUBRIERA LAS NECESIDADES PRIMORDIALES DE LA POBLACION; A MEDIANO Y LARGO PLAZO, SOBRE TODO QUE SE CUENTA CON UN PAISAJE MUY AGRADABLE, DESDE DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD.

#### *INFRAESTRUCTURA.*

LA INFRAESTRUCTURA, ES UNA PARTE MUY IMPORTANTE DENTRO DE LA IMAGEN URBANA; YA QUE SI SE CARECE DE ALGUNA DE LAS PARTES QUE LA COMPONEN, CAMBIA RADICALMENTE LA ORGANIZACION DE TODA LA COMUNIDAD Y AFECTA DIRECTAMENTE A LA IMAGEN DE LA POBLACION.

#### *ESPACIOS OLVIDADOS.*

LOS BASUREROS Y LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS, SON 2 DE LOS SITIOS AL AIRE LIBRE MAS OLVIDADOS, PUESTO QUE NO SE LES HA PUESTO EL INTERES DEBIDO, PARA QUE NO AFECTEN A LA SALUD DE LA POBLACION EN UN FUTURO CERCANO; LAS POSIBILIDADES DE QUE ESTOS SE MEJOREN SON MUCHAS Y MUY VARIADAS, PERO CORRESPONDE AL MUNICIPIO Y A LA CONCIENCIA CIUDADANA EL LLEVARLAS A CABO.

**5.- CARACTERISTICAS SOCIO-  
ECONOMICAS DE LA POBLACION.**

## **5.1.- CRECIMIENTO DE LA POBLACION.**

SEGUN EL CENSO DE 1980, LA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO ERA DE 18,899 DE LOS CUALES ERAN 9,334 HOMBRES Y 9,565 MUJERES; 6 AÑOS DESPUES DUPLICÓ SU POBLACION, DEBIDO A LA FALTA DE PLANIFICACION FAMILIAR Y A LA CONTINUA INMIGRACION QUE HA TENIDO IXTAPAN DE LA SAL. EN 1984 TENIAN YA UNA POBLACION TOTAL DE 38,473, DE LOS CUALES 19,100 ERAN HOMBRES Y 19,373 ERAN MUJERES; SIENDO LA POBLACION URBANA 20,000 Y LA POBLACION RURAL 18,473.

A PARTIR DEL IMPULSO AL CRECIMIENTO DEL CENTRO DE POBLACION QUE SUPONE EL DESARROLLO DE INVERSION EN SU AREA DE INFLUENCIA, SE PRESUME QUE A FINALES DE SIGLO HABRA SATURADO SUS AREAS URBANAS Y URBANIZABLES.

SIN EMBARGO MIENTRAS NO SE TENGAN OFICIALMENTE Y EN FORMA GENERALIZADA, LA POBLACION ACTUAL, SE TENDRAN QUE SEGUIR MANEJANDO LOS DATOS DE 1980.

*NATALIDAD EN EL MUNICIPIO.*

*(POR MESES)*

ENERO	119	FEBRERO	85	MARZO	56	ABRIL	92
MAYO	52	JUNIO	78	JULIO	27	AGOSTO	13
SEPTIEMBRE	16	OCTUBRE	85	NOVIEMBRE	16	DICIEMBRE	50

EN 1984 UNA TOTALIDAD DE 911 NACIMIENTOS.

EN 1985 NACIERON 858, DE LOS CUALES FUERON 440 HOMBRES Y 418 MUJERES.

*MORTALIDAD POR MESES.*

ENERO	15	FEBRERO	15	MARZO	11	ABRIL	23
MAYO	16	JUNIO	18	JULIO	27	AGOSTO	13
SEPTIEMBRE	16	OCTUBRE	28	NOVIEMBRE	16	DICIEMBRE	19

<i>DEFUNCIONES POR SEXO</i>	<i>1984</i>	<i>1985</i>
MASCULINO	122	89
FEMENINO	95	97
TOTAL DE DEFUNCIONES	217	186

*DEFUNCIONES POR EDADES*

DE MENOS DE UN AÑO	58	DE 1 A 10 AÑOS	19
DE 11 A 20 AÑOS	09	DE 21 A 30 AÑOS	18
DE 31 A 40 AÑOS	19	DE 41 A 50 AÑOS	11
DE 51 A 60 AÑOS	11	DE 61 A MAS AÑOS	74

*MORTALIDAD POR ESTACIONES*

FECHA APROXIMADA	ESTACION	FALLECIMIENTOS
DEL 21 DE MARZO AL 21 DE JUNIO	PRIMAVERA	55
DEL 21 DE JUNIO AL 23 DE SEPTIEMBRE	VERANO	41
DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE	OTOÑO	78
DEL 23 DE DICIEMBRE AL 21 DE MARZO	INVIERNO	43

<i>PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD.*</i>				
NUMERO	CLAVE	CAUSAS	CASOS	%
1	MGB	RINOFARINGITIS AGUDA (RESFRIADO COMUN)	446	11.6
2	M24	ENTERITIS Y OTRAS ENFERMEDADES DIARREICAS	259	6.7
3	MGC	AMIGDALITIS AGUDA	163	4.2
4	ML2	OTRAS ENFERMEDADES DE LA PIEL Y T.C.S.	159	4.1
5	MGG	BRONQUITIS AGUDA	136	3.5
6	M11	AMIBIASIS	125	3.2
7	MGF	LARINGITIS AGUDA	121	3.1
8	M44	PARASITOSIS INTESTINAL	110	2.8
9	MJB	INFECCION DE VIAS URINARIAS	95	2.4
10	MM2	OTRAS ENFERMEDADES DEL SISTEMA OSTEOMUSCULAR Y TEJIDO CONJUNTIVO	92	2.3
11		TODAS LAS DEMAS	2146	55.7
		TOTAL	3852	100

\* FUENTE: INFORME MENSUAL DE MORBILIDAD  
(SIT S-4.1.) S.S.A. 1985.

## 5.2.- PIRAMIDE DE EDADES.

### POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO DESGLOSADA POR EDADES Y SEXO

EDADES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
DE 0 A 4 AÑOS	2,893	1,384	1,509
DE 5 A 9 AÑOS	3,097	1,532	1,547
DE 10 A 14 AÑOS	2,681	1,385	1,296
DE 15 A 19 AÑOS	2,092	1,047	1,045
DE 20 A 24 AÑOS	1,635	813	822
DE 25 A 29 AÑOS	1,248	644	604
DE 30 A 34 AÑOS	969	427	542
DE 35 A 39 AÑOS	853	441	442
DE 40 A 44 AÑOS	703	344	359
DE 45 A 49 AÑOS	630	305	325
DE 50 A 54 AÑOS	551	281	270
DE 55 A 59 AÑOS	466	238	228
DE 60 A 64 AÑOS	292	139	153
DE 65 A 69 AÑOS	240	107	133
DE 70 A 74 AÑOS	196	99	97
DE 75 A 79 AÑOS	166	76	90
DE 80 A 84 AÑOS	87	38	49
DE 85 A 89 AÑOS	48	35	13
DE 90 A 94 AÑOS	33	15	18
DE 95 A 99 AÑOS	5	0	5
DE 100 Y MAS AÑOS	10	1	9
NO ESPECIFICADOS	22	13	9

### **5.3.- NIVEL DE INGRESOS.**

EN LA LOCALIDAD DE IXTAPAN DE LA SAL EL 25.9% DE LA POBLACION ECONOMICA ACTIVA (PEA), OBTIENE INGRESOS MENORES AL SALARIO MINIMO (VSM), EL 29.5% PERCIBEN SALARIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RANGO DE 1 A 2 VSM; EL 27.7% OBTIENE INGRESOS QUE SE ENCUENTRAN ENTRE EL 2 Y 4 VSM Y CORRESPONDEN POR LO REGULAR A TODOS AQUELLOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LOS SERVICIOS, PRINCIPALMENTE TURISTICOS. POR ULTIMO, EL 16.8% DE LA PEA PERCIBE INGRESOS MAYORES DE 4 VSM.

DE ESTA MANERA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL INGRESO EN IXTAPAN NO MANTIENE UNA MARCADA DESIGUALDAD EN SU DISTRIBUCION.

#### **5.4.- DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES.**

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) DEL CENTRO DE POBLACION, ASCIENDE A 4,600 PERSONAS LO QUE REPRESENTA EL 32.3% DEL TOTAL DE LA POBLACION, CORRESPONDIENDO AL SECTOR TERCIARIO LA MAYOR PARTE CON EL 73.5%, SEGUIDO POR EL SECUNDARIO CON EL 14.8% Y POR ULTIMO EL SECTOR PRIMARIO CON EL 11.7%.

LA DISTRIBUCION POR SECTORES DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, QUE EN LA ACTUALIDAD PRESENTA EL 32.8% DE LA POBLACION TOTAL; SE HA CONCENTRADO SENSIBLEMENTE EN LOS ULTIMOS 25 AÑOS EN EL SECTOR TERCIARIO Y COMO PRINCIPALES FUENTES DE EMPLEO LOS SERVICIOS TURISTICOS. REPRESENTANDO EN 1970 LA PEA EL 28.4% DE LA POBLACION TOTAL DE LA QUE EL 19.6% CORRESPONDIO AL SECTOR PRIMARIO, EL 21.6% AL SECTOR SECUNDARIO Y EL 58.8% AL SECTOR TERCIARIO Y EN 1980 LA PEA REPRESENTA EL 31.3% DE LA POBLACION QUE EN UN 13.9,16.8 Y 69.3% SE ENCUENTRA OCUPADA EN LOS SECTORES PRIMARIO, SECUNDARIO Y TERCIARIO RESPECTIVAMENTE. COMO SE OBSERVA MANIFIESTA UN ASCENSO NOTABLE EN EL SECTOR TERCIARIO CON EL SUBSECUENTE DESCENSO EN LOS SECTORES SECUNDARIO Y TERCIARIO, EN FUNCION DEL DESARROLLO TURISTICO LOGRADO EN ESTOS AÑOS.

*POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CALCULADA EN 6.787:*

*POBLACION ACTIVA: 4,639 HOMBRES Y 2,088 MUJERES.*

*POBLACION INACTIVA: 1,205 HOMBRES Y 3,886 MUJERES, QUE SUMAN 5,091.*

CAMPESINOS : 2,095,

OBRREROS: 1,031,

PROFESORES: 152,

PROFESIONISTAS: 28,

COMERCIANTES : 365,

FARMACEUTICOS: 5,

MEDICOS: 48,

ENFERMERAS:46,

PARTERAS: 3,

PROFESORES: 330,

BUROCRATAS: 409.

**6.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO  
FISICO.**

## **6.1.- ALTITUD.**

COMO REGION DEL SUR, SU SUELO ES ACCIDENTADO, ESTO ES CON ALTURAS Y DECLIVES, RAZON POR LA CUAL, EN UN CORTO ESPACIO SE TIENEN NOTABLES DIFERENCIAS EN SUS ALTURAS. LAS VARIANTES EN EL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL, SON DE 2020, 1900 EN SU CABECERA Y EN ALGUNOS LUGARES HASTA DE 1500 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

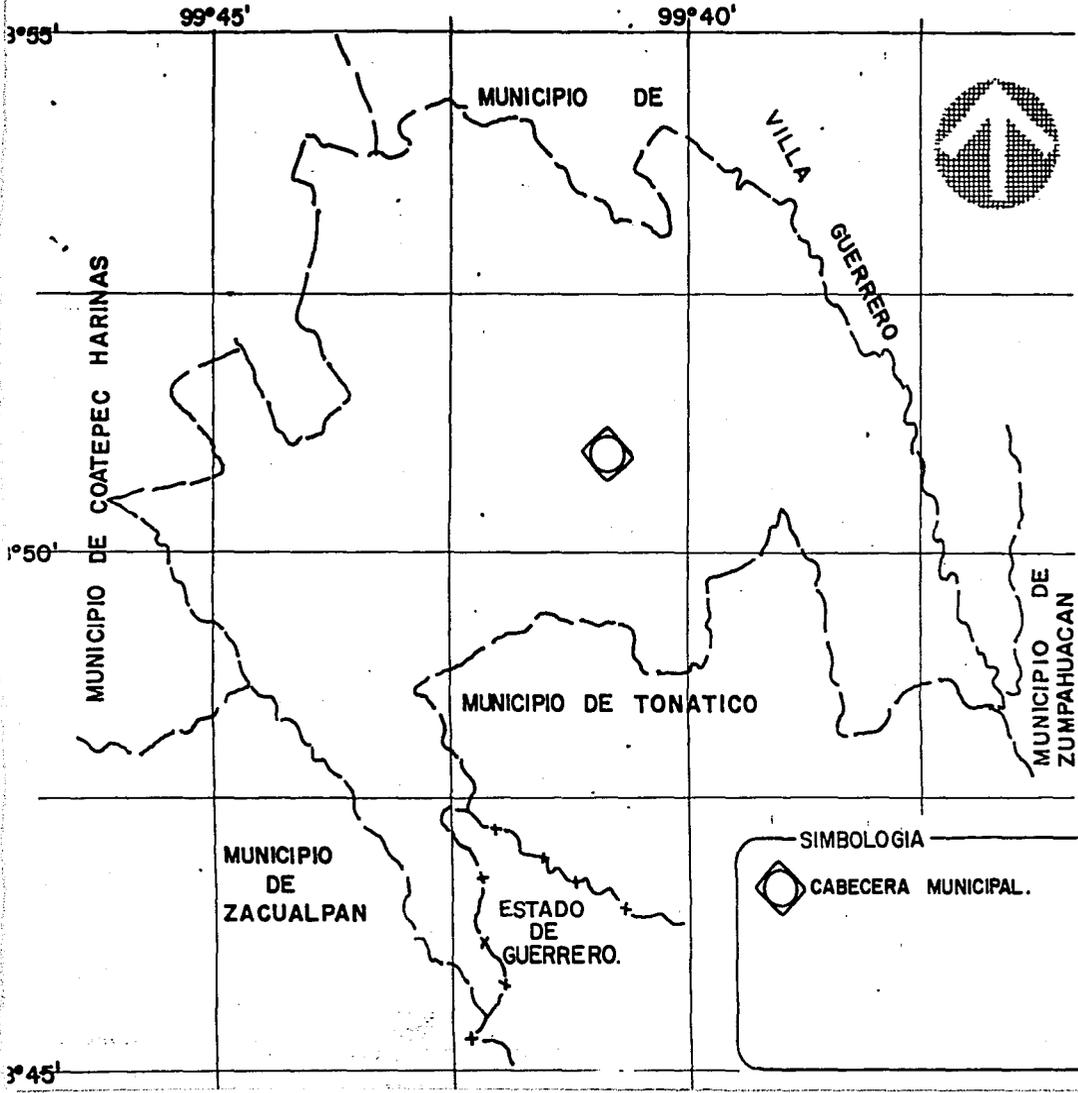
ESTAS BAJAS ALTURAS, COMPARADAS CON LA DE LA CIUDAD DE TOLUCA QUE ES DE 2640 msnm, O LA DE LA CIUDAD DE MEXICO QUE ES DE 2240 msnm., SON UN ATRACTIVO PARA EL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO, SOBRE TODO PARA LAS PERSONAS QUE BUSCAN UN LUGAR ADECUADO PARA EL MEJORAMIENTO DE SU PRESION ARTERIAL. LO QUE VIENE BENEFICIANDO A LA POBLACION EN GENERAL.

### *COORDENADAS.*

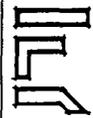
LA MAYOR PARTE DEL TERRITORIO MUNICIPAL, QUEDA COMPRENDIDO ENTRE LOS MERIDIANOS 99 GRADOS 40 MINUTOS Y 99 GRADOS 45 MINUTOS DE LONGITUD OCCIDENTAL Y LOS PARALELOS 18 GRADOS 45 MINUTOS Y 18 GRADOS 55 MINUTOS DE LATITUD NORTE.\*

---

\* Ver plano 13.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:100,000 ACOT. KM.

PLANO: COORDENADAS GEOGRAFICAS.

CLAVE:

13

SIMBOLOGIA



CABECERA MUNICIPAL.

## 6.2.- CLIMA.

EN EL MUNICIPIO EN LO GENERAL SE TIENE UN CLIMA TEMPLADO Y AGRADABLE.

LOS UNICOS LUGARES FRIOS DEBIDO A SU TOPOGRAFIA, SON LAS RANCHERIS DE SAN ALEJO, AHUACATITLAN, SAN MIGUEL Y ESPECIALMENTE EL PLAN DE SAN MIGUEL.

LA CABECERA MUNICIPAL POR LA PROTECCION QUE TIEN DE LOS VIENTOS DEL NORTE, ASI COMO POR LOS VIENTOS TEMPLADOS QUE RECIBE DE LA PARTE SUR, TIENE EL MEJOR CLIMA DEL MUNICIPIO QUE SE MANIFIESTA POR LOS REGISTROS PROMEDIO DE LA TEMPERATURA QUE SE HAN LLEVADO POR VARIOS AÑOS Y QUE A CONTINUACION SE ANOTAN:

MES	MINIMA	MAXIMA	MES	MINIMA	MAXIMA
ENERO	8	24.5	JULIO	16.6	29
FEBRERO	10	25	AGOSTO	15	27
MARZO	12	31.5	SEPTIEMBRE	14	29.5
ABRIL	17	35	OCTUBRE	15.5	28.5
MAYO	17	33	NOVIEMBRE	14	26
JUNIO	16	28.5	DICIEMBRE	10	25

EL PERIODO DE LLUVIAS COMPRENDE POR LO GENERAL DE MAYO A

OCTUBRE, SIENDO ABUNDANTES Y TORMENTOSAS LAS DE LOS MESES DE JUNIO Y SEPTIEMBRE.

ES NOTABLE QUE ESPECIALMENTE LLUEVE DE NOCHE Y QUE LOS DIAS SON CLAROS Y DESPEJADOS; ASI COMO ES EXCEPCIONAL QUE SE LLEGUEN A TENER DOS O TRES DIAS SIN SOL.

*EN CUANTO A SU PRECIPITACION PLUVIAL EN m.m. SE TIENE:*

ENERO	30.0	JULIO	
FEBRERO	0.0	AGOSTO	166.5
MARZO	25.0	SEPTIEMBRE	102.5
ABRIL	0.0	OCTUBRE	79.5
MAYO	170.5	NOVIEMBRE	13.5
JUNIO	302.5	DICIEMBRE	0.0

LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL, ES DE 1.1365 m.m.

### 6.3.- OROGRAFIA.

LA OROGRAFIA DEL MUNICIPIO, LA INTEGRAN ELEVACIONES POCO CONSIDERABLES COMO LO SON 5 COLINAS, QUE SON ACCIDENTES GEOGRAFICOS DE PEQUEÑA ELEVACION; CUATRO CERROS DE ALTURA QUE SIGUE A LA DE LA COLINA Y TRES MONTES QUE SE CONSIDERAN DE GRAN ALTURA.

PARA TENER UNA IDEA DE LA DIFERENCIA, UNA COLINA ES UNA ELEVACION DE MENOS DE MIL METROS, UN CERRO UNA ELEVACION DE MIL A DOS MIL METROS Y UN MONTE, DE LOS DOS MIL METROS DE ALTURA EN ADELANTE.

LA DIFERENCIA NO SOLO LA DA SU ALTURA, SINO LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: COLINA, ALTURA QUE PERMITE VERSE ALREDEDOR. CERRO, ELEVACION MONTAÑOSA PEQUEÑA Y AISLADA. MONTE, TIERRA SIN LABRAR POBLADA DE ARBOLES GRANDES, ARBUSTOS, HIERBAS Y MATORRALES.

OTROS ACCIDENTES GEOGRAFICOS QUE COMPRENDE LA OROGRAFIA, SON CAÑADAS, LOS VALLES QUE SE DETERMINEN Y LAS BARRANCAS. LA CAÑADA ES UN PASO ESTRECHO ENTRE MONTAÑAS. EL VALLE UN TERRENO PLANO RODEADO DE MONTAÑAS. BARRANCA HENDIDURA PROFUNDA QUE LAS AGUAS DE LLUVIA ESCABAN EN TERRENOS ARCILLOSOS.

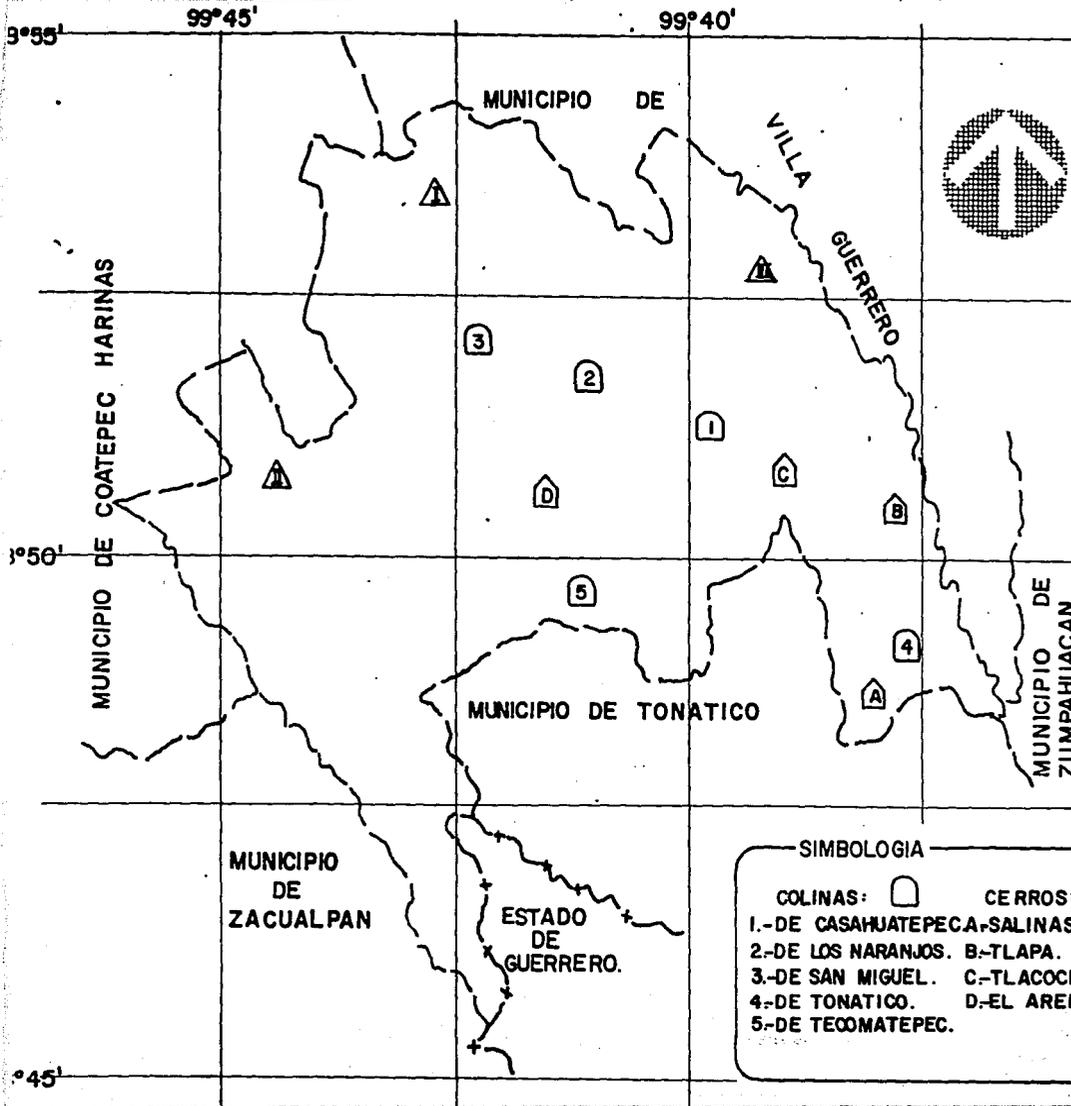
CAÑADAS EN EL MUNICIPIO: AL ORIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, LA DEL CERRO ALTO, AL PONIENTE, LA DEL CERRO DE "EL ARENAL".

AL SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL SE TIENE UN PEQUEÑO VALLE Y LAS BARRANCAS DE COAXUSCO, MEYUCA Y MALINALTENANGO.

LA BARRANCA DE MALINALTENANGO, ES UN ACCIDENTE OROGRAFICO NOTABLE, POR SU ANCHURA QUE LLEGA A SER HASTA DE UN KILOMETRO, COMO POR SU PROFUNDIDAD QUE LLEGA A TENER HASTA 600 METROS.\*

---

\* Ver plano 14.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:100,000 ACOT. K.M.

PLANO: LOCALIZACION OROGRAFICA.

CLAVE:

14

SIMBOLOGIA

- |                              |                |                    |
|------------------------------|----------------|--------------------|
| COLINAS: □                   | CERROS: ▤      | MONTES: ▲          |
| 1.- DE CASAHUATEPECA-SALINAS | B.- TLAPA.     | I.- AHUACATITLAN.  |
| 2.- DE LOS NARANJOS.         | C.- TLACOHACA. | II.- YERBASBUENAS. |
| 3.- DE SAN MIGUEL.           | D.- EL ARENAL. | III.- EL POTRERO.  |
| 4.- DE TONATICO.             |                |                    |
| 5.- DE TECOMATEPEC.          |                |                    |

#### 6.4.- HIDROGRAFIA.

ATRAVIESAN EL MUNICIPIO VARIOS RIOS, QUE EN TEMPORADA DE SEQUIA, SE TRANSFORMAN EN ARROYOS. ENTRE ELLOS EL DE CALDERON Y EL DE NENETZINGO QUE TIENEN SU CAUCE EN LAS BARRANCAS DE SU MISMO NOMBRE. SUS AGUAS SE UNEN PARA DAR NACIMIENTO AL RIO IXTAPAN, QUE POSTERIORMENTE CAMBIA SU NOMBRE FUERA DEL MUNICIPIO, POR EL DE RIO SAN JERONIMO.

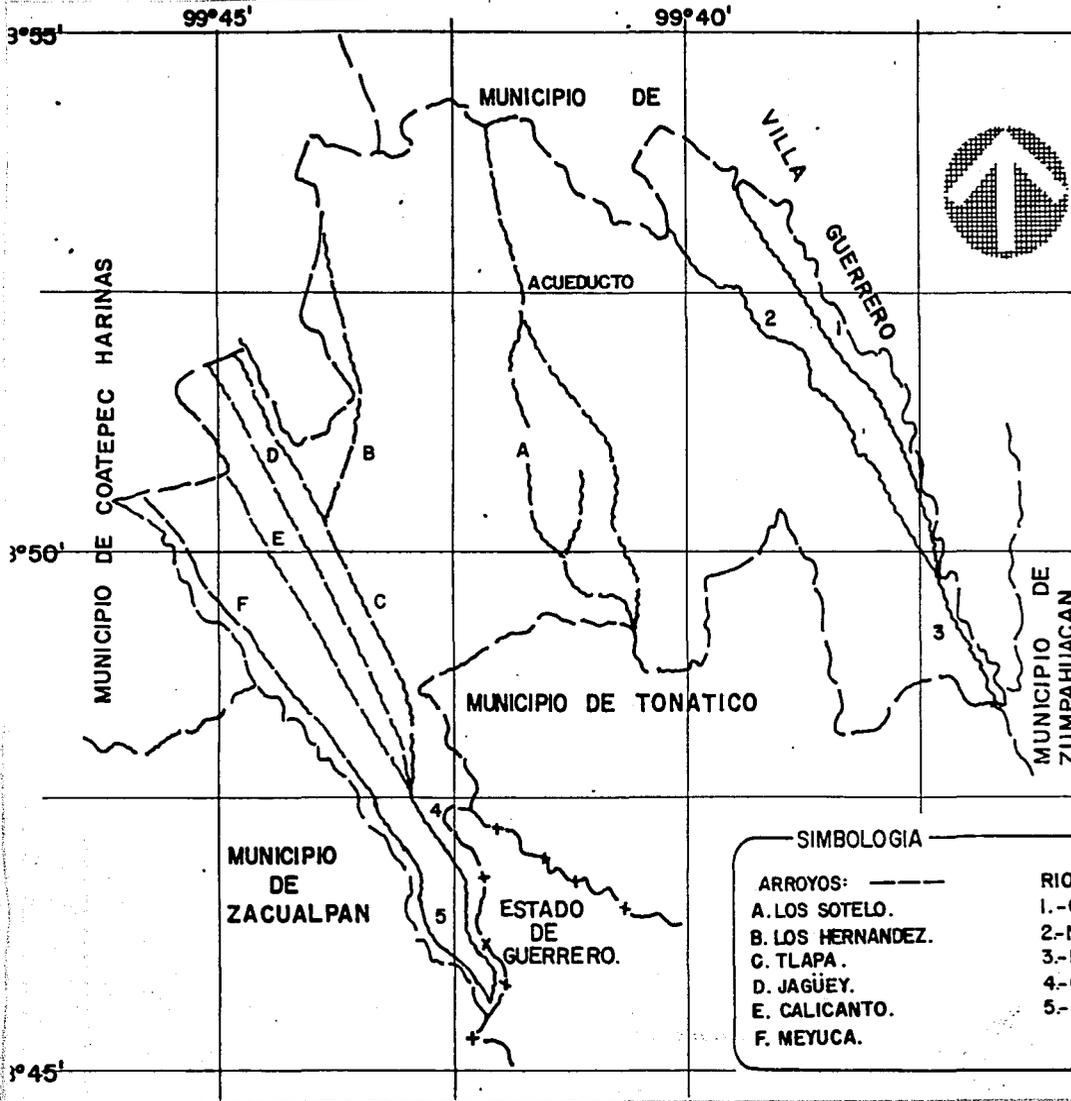
EL ARROYO TLAPA, LOS RIOS COAXUSCO Y MALINALTENANGO, IGUALMENTE SON DE TEMPORAL. ESTE ULTIMO PIERDE EN UN PRECIPITADO DESPEÑADERO EN EL LUGAR CONOCIDO COMO "EL ABRA"; EL QUE SUBTERRANEAMENTE ATRAVIESA LAS ENCANTADORAS GRUTAS DE CACAHUAMILPA, APARECIENDO NUEVAMENTE EN DOS BOCAS, PARA UNIRSE AL RIO AMACUZAC.

EN LA CABECERA MUNICIPAL, CORREN LOS ARROYOS DE LOS AHUACATES Y DEL RIO SALADO. ESTE ULTIMO LLAMADO ASI, POR NACER EN LAS FUENTES TERMALES DE SAN GASPAR. AMBOS CORREN DE NORTE A SUR: EL PRIMERO HACIA EL ORIENTE Y EL SEGUNDO AL PONIENTE POR EL FONDO DE SUS RESPECTIVOS BARRANCOS.\*

EN CUANTO A LA PRINCIPAL FUENTE DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA PARA RIEGO Y PARA EL ABASTO PUBLICO, TIENE SU ORIGEN EN LAS FALDAS DEL NEVADO DE TOLUCA EN DOS MANANTIALES, UNO QUE BROTA AL PIE DEL CERRO DEL POLLO, SIGUIENDO SU CAUCE POR LA

---

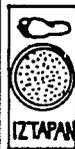
\* Ver plano 15.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:100,000 ACOT. KM.

PLANO: LOCALIZACION  
HIDROGRAFICA.

CLAVE:

15

SIMBOLOGIA

ARROYOS: - - - - -  
A. LOS SOTELO.  
B. LOS HERNANDEZ.  
C. TLAPA.  
D. JAGÜEY.  
E. CALICANTO.  
F. MEYUCA.

RIOS: ————  
1.- CALDERON  
2.- NENETZIN GO.  
3.- IXTAPAN.  
4.- COAXUSCO.  
5.- MALINALTENANGO.

BARRANCA DE ATLACOMULCO Y EL OTRO QUE NACE AL PIE DEL CERRO DE LA RABIA; QUE SIGUE SU CURSO POR LA JOYA DEL DIABLO, CONTINUANDO POR LA BARRANCA DE LOS JAZMINES; AMBOS SE JUNTAN EN TIMILPAN EN EL LUGAR DENOMINADO LA JUNTA DE LOS MANANTIALES Y CON INSTALACIONES HIDRAULICAS SE ENVIA A IXTAPAN POR UN CANAL DE MANPOSTERIA QUE FUE TERMINAD EN 1963.

ESTA AGUA AL ORIENTE SIRVE PARA EL RIEGO DE LAS RANCHERIAS DEL ABROJO, SANTA ANA XOCHUCA Y LLANO DE LA UNION. AL PONIENTE PARA YERBASBUENAS, SAN JOSE DE EL ARENAL Y TECOMATEPEC; DE LA CUAL, SOLO SE UTILIZAN 50 LITROS POR MINUTO PARA USOS PUBLICOS Y DOMESTICOS Y CUYO COSTO FUE DE DIEZ MILLONES DE PESOS.\*

#### *EL RIO SUBTERRANEO*

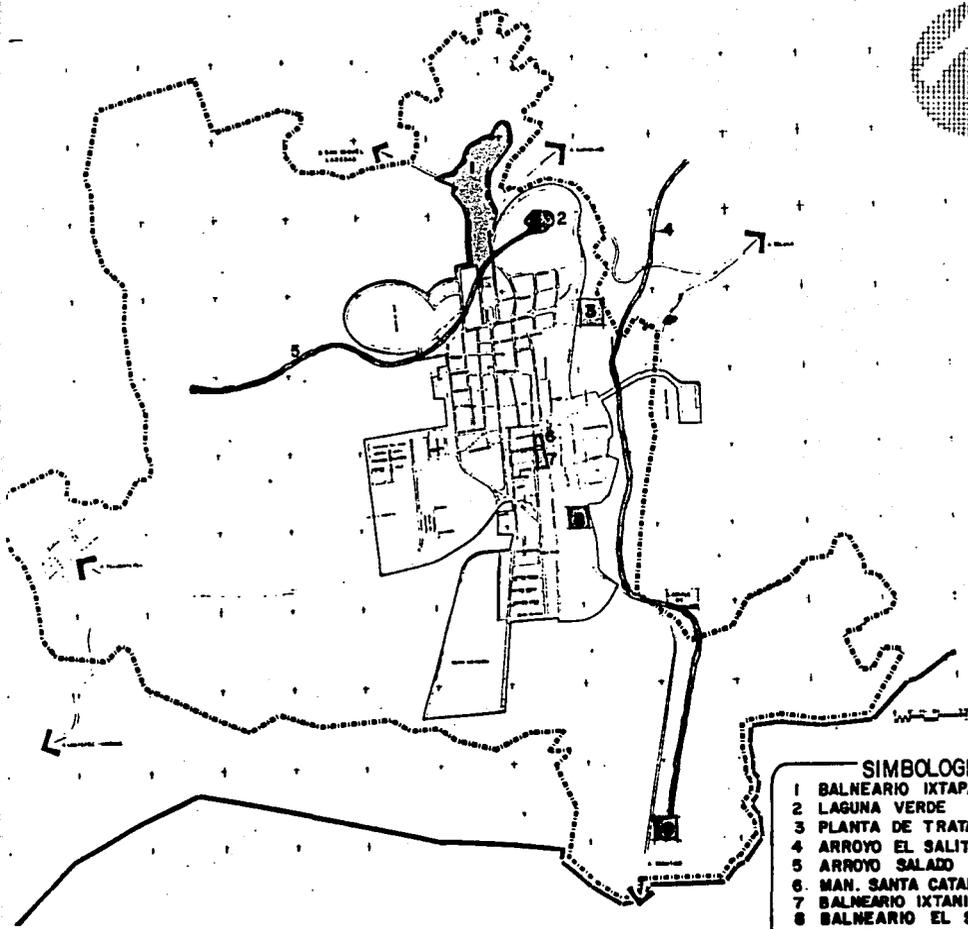
SE TIENE LA FORTUNA QUE EN LA CABECERA MUNICIPAL, EN SU SUBSUELO, PASE UNA CORRIENTE TERMAL QUE AFLORA EN FORMA DE BORBOLLONES.

EL TRAYECTO DEL AGUA ES DE NORTE A SUR. ENTRE EL MANANTIAL DE SAN GASPAR Y EL DE TONATICO, EXISTEN OTROS MANANTIALES EN LA POBLACION. EN EL MANANTIAL DE SAN GASPAR, SE TIENE LA MAYOR CANTIDAD DE LITROS POR SEGUNDO. LA TEMPEATURA ES MAYOR DONDE LAS AGUAS SON ABUNDANTES.

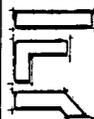
NO SOLO EN LA CABECERA MUNICIPAL SE TIENEN MANANTIALES, SINO TAMBIEN EXISTEN EN LA RANCHERIA DEL SALITRE. LA CANTIDAD DE

---

\* Ver plano 16.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES.

ESCALA: ACOT:  
1:40,000 K.M.

PLANO: RECURSOS  
HIDROLOGICOS.

CLAVE:

**16**

**SIMBOLOGIA.**

- 1 BALNEARIO IXTAPAN
- 2 LAGUNA VERDE
- 3 PLANTA DE TRATAMIENTO
- 4 ARROYO EL SALITRE
- 5 ARROYO SALADO
- 6 MAN. SANTA CATARINA Y EL BAÑITO.
- 7 BALNEARIO IXTANIL
- 8 BALNEARIO EL SALITRE.
- 9 BALNEARIO LAS ANIMAS

--- LIMITE MUNICIPAL  
— LIMITE DE CRECIMIENTO

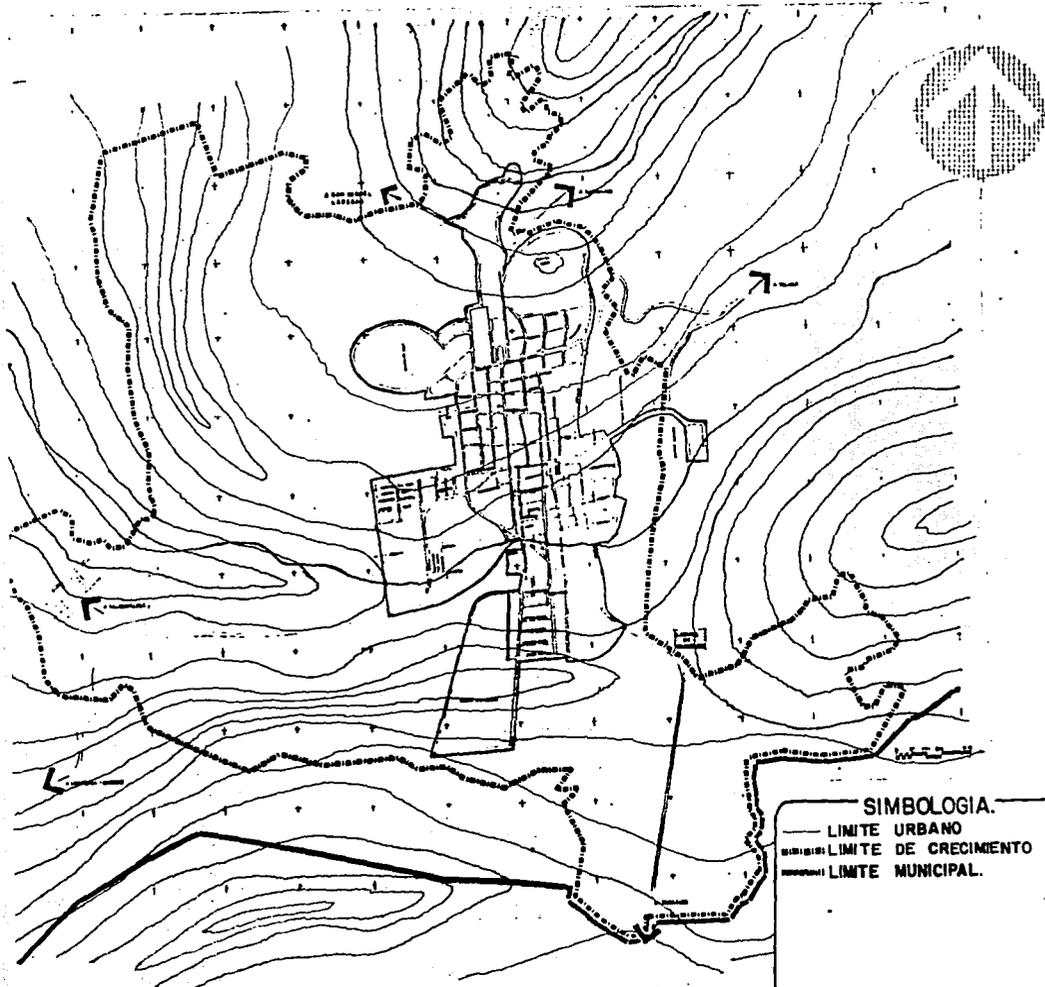
AGUA QUE LLEGA AL MANANTIAL DE SAN GASPAR, ES DE VEINTIDOS LITROS POR SEGUNDO Y A LOS OTROS DE UNO A TRES LITROS. LA TEMPERATURA LLEGA A SER DE 40 A 41 GRADOS CENTIGRADOS. LAS AGUAS SON FUERTEMENTE MINERALIZADAS, BICARBONATADAS, SODICAS E HIPERTERMALES. SON COAYUVANTES EN EL TRATAMIENTO DE MUCHOS PADECIMIENTOS: ALGUNOS TIPOS DE REUMATISMO, ARTRITISMO, GOTA E HIPERTENSION ARTERIAL.

PARA EXPLICAR LA FORMACION DE ESTAS AGUAS, SOLO EXISTEN DOS TEORIAS: QUE SON AGUAS DE UNA CORRIENTE MARINA SUBTERRANEA O AGUAS DE LAS LAGUNAS DE LOS VOLCANES.

## 6.5.- TOPOGRAFIA.

EL ESTADO DE MEXICO EN LO GENERAL TIENE LAS REGIONES MAS ALTAS DEL PAIS, SOLO SE EXCEPTUAN ALGUNOS MUNICIPIOS COMO SON: SANTO TOMAS DE LOS PLATANOS, VALLE DE BRAVO, OTZOLOAPAN, ZACAZONAPAN, ZUMPAHUACAN, MALINALCO, TONATICO E IXTAPAN DE LA SAL, OCHO DE LOS CIENTO VEINTIUNO, QUE CONFORMAN ESTA ENTIDAD.

DE LOS 4558 msnm. DEL NEVADO DE TOLUCA COMO YA SE EXPRESO AL REFERIRSE A LA ALTITUD, EN UN DESCENSO ESCALONADO DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL, QUE ESTA SITUADO EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DEL HOSPITAL, ALCANZA ALTURAS MAXIMAS DE 2200, ALTURAS MEDIAS DE 2020 Y ALTURAS MINIMAS DE 1500 msnm. SEISCIENTOS VEINTE METROS MENOS QUE LA CIUDAD DE TOLUCA Y DOSCIENTOS VEINTE METROS MENOS QUE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, D. F.\*



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES.

ESCALA: ACOT:  
K.M.

PLANO:  
TOPOGRAFIA

CLAVE:

17

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO
- LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL.

## ***7.- DIAGNOSTICO, PRONOSTICO INTEGRADO.***

LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL ES SUFICIENTE PARA EL 80% DE LA POBLACION, YA QUE SOLO CUENTA CON DICHO PORCENTAJE EN LO QUE SE REFIERE A AGUA POTABLE Y DRENAJE; LA ENERGIA ELECTRICA ES EL UNICO RENGLON QUE SE ENCUENTRA CUBIERTO AL 100% Y QUE TIENE POSIBILIDAD DE CRECER A CORTO PLAZO.

SE OBSERVO EN CUESTION DE VIVIENDA, QUE EN LA PERIFERIA EXISTEN UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, EN LOS QUE LAS CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS NO SON SATISFACTORIAS DEBIDO A

QUE LOS MATERIALES PROVISIONALES DE LOS CUALES ESTAN CONSTRUIDAS (MADERA Y LAMINA DE CARTON), ASI COMO LA FALTA DE SERVICIOS (AGUA Y DRENAJE).

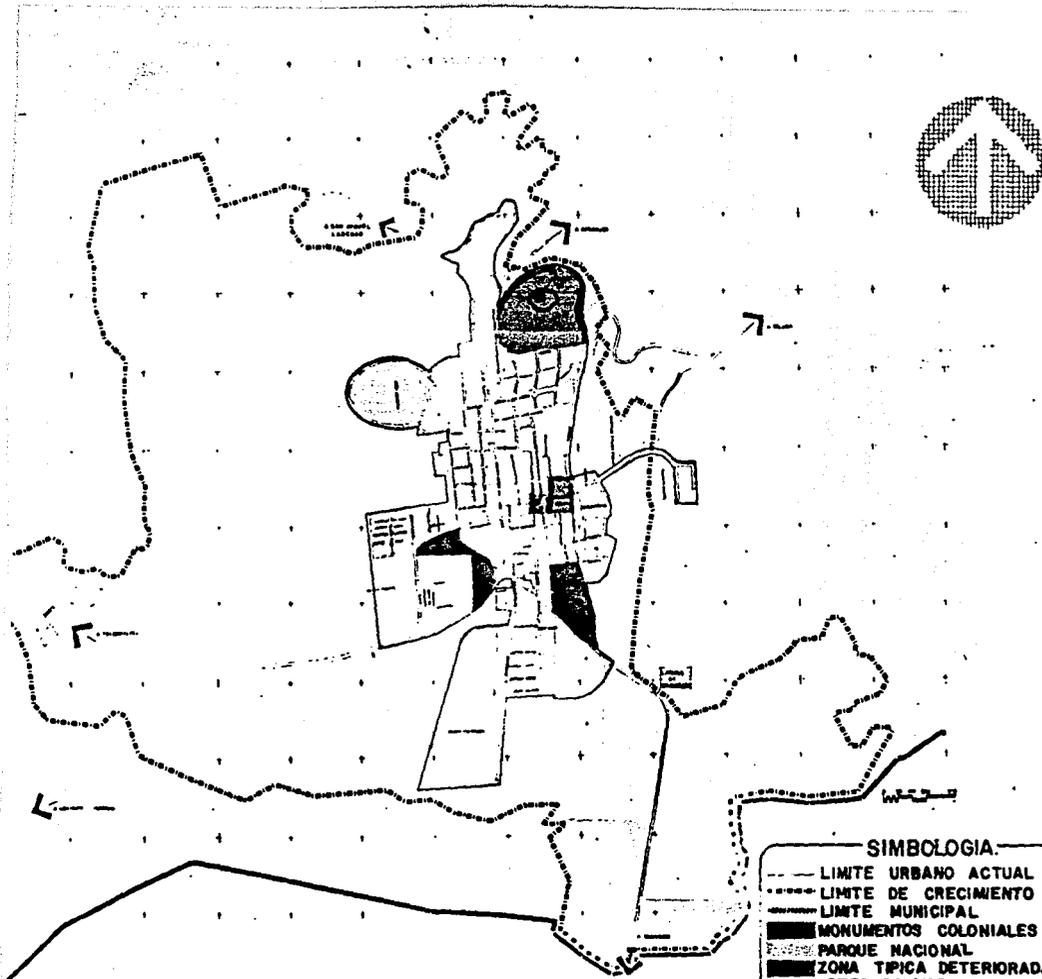
SE VEN AFECTADAS TANTO LA VIALIDAD COMO EL TRANSPORTE, EN LA CARENCIA DE CIRCUITOS PERIFERICOS QUE CONECTEN ENTRE SI, LOS CENTROS SUBURBANOS DE TECOMATEPEC Y LOS NARANJOS, Y EN LA FALTA DE AUTOTRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO, ASI COMO EN LA INEFICIENCIA DE LA ESTACION DE AUTOBUSES FORANEOS.

EN LO QUE AL EQUIPAMIENTO URBANO SE REFIERE; SE NOTA LA CARENCIA DE SERVICIOS TURISTICOS CON MAYOR CAPACIDAD DE LOS ACTUALES, ASI COMO LA FALTA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS. POR OTRO LADO, SE DEBE MEJORAR Y AMPLIAR LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS, CREAR UN RASTRO, PREVER LA AMPLIACION DEL CEMENTERIO Y DOTAR DE MEJORES SERVICIOS A LA POBLACION EN LO QUE AL SECTOR SALUD SE REFIERE. ESTE ULTIMO ES UNO DE LOS MAYORES PROBLEMAS QUE PRESENTA ESTA POBLACION; YA QUE NO SE CUENTA CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS EN CLINICAS Y HOSPITALES. ASI COMO LA CARENCIA DE CENTROS DE SERVICIO SOCIAL, TALES COMO GUARDERIAS Y ASILOS DE ANCIANOS.

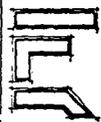
OTRO DE LOS PROBLEMAS DE EQUIPAMIENTO MAS CONSIDERABLES ES EL DEL BASURERO Y CAMPO DE OXIDACION, SITUADOS EN LA ZONA SUR DEL AREA URBANA; LAS CUALES DEBERIAN SER MEJORADAS MEDIANTE DIFERENTES PROCESOS DE RECICLAJE, YA QUE LOS ACTUALES CAUSAN TRASTORNOS ECOLOGICOS A LA ZONA, Y QUE A FUTURO PUEDEN CAUSAR SEVEROS PROBLEMAS.\*

---

\* Ver planos 18 y 19.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT  
1:40,000 K.M.

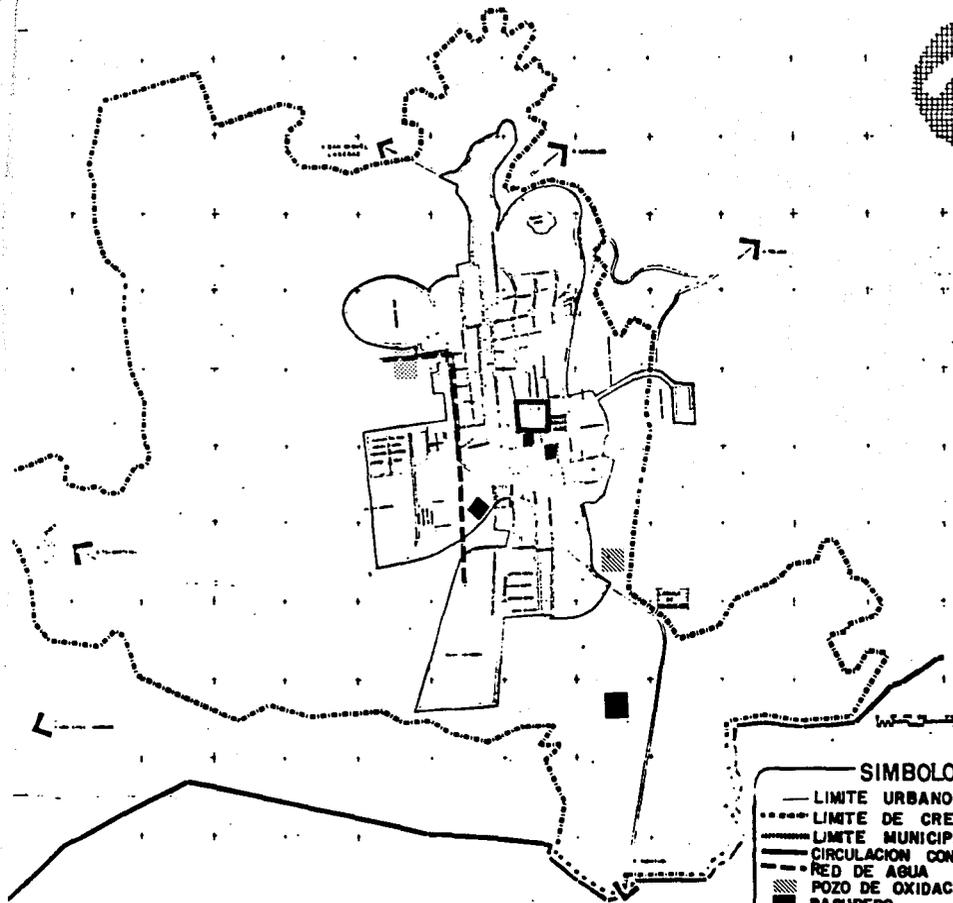
PLANO: DIAGNOSTICO,  
PRONOSTICO INTEGRADO

CLAVE:

18

**SIMBOLOGIA:**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- - - LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL
- MONUMENTOS COLONIALES
- PARQUE NACIONAL
- ZONA TIPICA DETERIORADA
- LOTES BALDIOS
- ASENTAMIENTOS IRREGULARES



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT  
1: 40,000 KM.

PLANO: DIAGNOSTICO,  
PRONOSTICO INTEGRADO

CLAVE:

19

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- ..... LIMITE DE CRECIMIENTO
- LIMITE MUNICIPAL
- CIRCULACION CONFLICTIVA
- RED DE AGUA
- ▨ POZO DE OXIDACION
- BASURERO
- ⊕ CRUCES CONFLICTIVOS
- ⊕ TERMINAL DE AUTOBUSES
- PREPARATORIA
- CENTRO SOCIAL
- ▨ HOTEL

- ASILO DE ANCIANOS
- BOMBEROS
- MERCADO

## **8.- NIVEL NORMATIVO.**

## **8.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES.**

EL PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTABLECE LA NORMATIVIDAD OBLIGATORIA PARA EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y USO DE SUELO, LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO. LOS CRITERIOS QUE LA COMPONEN SOBRE USOS DEL SUELO, DESTINOS PUBLICOS, INTENSIDADES DE CONSTRUCCION, TAMAÑO Y FRENTES MINIMOS DE LOTES Y REQUERIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO SON OBLIGATORIOS PARA EL SECTOR PRIVADO Y EL PUBLICO, Y DETERMINAN DE MANERA DIRECTA EL NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS Y DEMAS RESTRICCIONES, QUE EL PLAN AUTORIZA EN CADA PREDIO INDIVIDUAL PARA ALCANZAR LAS DENSIDADES DE POBLACION E INTENSIDADES DE USO PREVISTAS.

ASIMISMO, EL PLAN PROPONE UNA SERIE DE NORMAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS URBANOS PARA LA DOSIFICACION DE LOS SERVICIOS MINIMOS EN LOS ASENTAMIENTOS QUE CARECEN DE ELLOS. NO OBSTANTE SU CARACTER NO OBLIGATORIO, PROCURAR SU APLICACION GARANTIZARA UNA MAYOR EFICIENCIA EN EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO, LOS SERVICIOS, LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO.

LA NORMAS REGLAMENTARIAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE IXTAPAN DE LA SAL QUEDAN SUJETAS A LA ZONIFICACION Y DETERMINACION SOBRE USOS Y DESTINOS DE ESTE PLAN, ASI COMO EN LA TABLA DE CLASIFICACION DE USOS DEL SUELO CORRESPONDIENTES QUEDAN CONTENIDAS LAS NORMAS SOBRE LOTES MINIMOS Y COEFICIENTES DE OCUPACION DEL SUELO, Y A LAS NORMAS DE ESTACIONAMIENTO.

*NORMAS SOBRE USOS, DESTINOS E INTENSIDADES.*

EL MARCO DE PLANEACION DENTRO DEL CUAL LAS AUTORIDADES COMPETENTES TOMARAN LAS DECISIONES RELATIVAS A LAS CONDICIONES QUE DEFINEN LA UTILIZACION Y APROVECHAMIENTO DE AREAS, PREDIOS O CONSTRUCCIONES PARA FINES PRIVADOS O PUBLICOS, ESTARA DADO, EN CUANTO A LA INTENSIDAD DE CONSTRUCCION Y USOS DE SUELO. LOS USOS SON LOS FINES PRIVADOS A LOS QUE SE DESTINA UN PREDIO. POR TANTO SE ESTABLECE MEDIANTE LA TABLA PARA LA ZONA URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE IXTAPAN DE LA SAL LO SIGUIENTE:

*USOS PERMITIDOS:* DETERMINAN CUALES MODALIDADES DE USO CONTENIDAS EN LA CLASIFICACION SON PERMITIDAS EN CADA UNA DE LAS DISTINTAS ZONAS DE USO PREDOMINANTE.

*USOS PROHIBIDOS:* SON AQUELLOS QUE NO PODRAN PERMITIRSE NI AUTORIZARSE EN LA ZONA.

*DENSIDAD O INTENSIDAD DE CONSTRUCCION:* ESTABLECE LA ALTURA MAXIMA, EN METROS O EN NIVELES QUE PODRA ALCANZAR LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE UNA EDIFICACION.

*NORMAS ADOPTADAS PARA LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.*

*SECCIONES MINIMAS DE LA ESTRUCTURA VIAL:*

PARA ANDADORES SECCION MINIMA 3.00 METROS.

PARA VIALIDAD LOCAL SECCION MINIMA 7.00 METROS.

PARA VIAS DE PENETRACION SECCION MINIMA 15.00 METROS.

*SERVICIOS MINIMOS DE INFRAESTRUCTURA.*

AGUA POTABLE.

DOTACION POR MEDIO DE HIDRATANTES PUBLICOS UNO POR CADA 10 VIVIENDAS.

DRENAJE SANITARIO.

DOTACION DE RED DE DRENAJE CONECTADA A UN COLECTOR GENERAL.

*CONDICIONANTES DE OTROS NIVELES DE PLANEACION.*

COMO NIVEL DE PLANEACION INMEDIATO SUPERIOR AL PLAN ANTERIOR, SE ENCUENTRA EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO QUE, EN CONGRUENCIA CON LO DISPUESTO EN LOS AMBITOS ESTATAL Y NACIONAL, ESTIPULA PARA EL CENTRO DE POBLACION DE IXTAPAN DE LA SAL LO SIGUIENTE:

IXTAPAN DE LA SAL SE ENCUENTRA CATALOGADO COMO ZONA DE

CONSOLIDACION Y CONCENTRACION DE POBLACION Y SERVICIOS EN CENTROS URBANOS.

LE ASIGNA UNA POLITICA DE IMPULSO CON EL NIVEL DE SERVICIOS SUB-REGIONALES.

EN EL CONTEXTO ECONOMICO, SE DA PRIORIDAD AL FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURISTICAS, COMERCIALES, AGROINDUSTRIALES Y SILVICOLAS.

EN TERMINOS DE ESTRUCTURA URBANA, SE CONSIDERA LA CONSOLIDACION DE SU FUNCION SUBREGIONAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA PARA EL DESARROLLO TURISTICO, DEL EQUIPAMIENTO PRIORITARIO Y LA CONCLUSION DE LAS OBRAS MAS IMPORTANTES DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, RESPONDIENDO IGUALMENTE A LOS REQUERIMIENTOS QUE A FUTURO DEMANDARA LA POBLACION INDUCIDA HACIA ESTE CENTRO URBANO.

## **8.2.- OBJETIVOS.**

**EL CONTROL, ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL DESARROLLO URBANO DE IXTAPAN DE LA SAL SERA ACORDE CON LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:**

**LIMITAR EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA 1,337.90 HECTAREAS PARA LOGRAR CONCENTRAR EN 1990 UNA POBLACION DE 19,600 HABITANTES Y UNA POBLACION MAXIMA DE 37,693 HABITANTES A LARGO PLAZO. PARA ELLO SE CUENTA CON EL PROGRAMA DE DELIMITACION DE AREAS URBANAS, DENOMINADO "PINTE SU RAYA".**

**FIJAR Y HACER RESPETAR LAS RESTRICCIONES ESTATALES Y FEDERALES DE TODOS AQUELLOS ELEMENTOS (CARRETERAS, VIALIDADES, LINEAS DE ELECTRICIDAD, DUCTOS Y GASODUCTOS, CUERPOS DE AGUA, ETC.) QUE SE LOCALICEN DENTRO DEL CENTRO DEL CENTRO DE POBLACION.**

**FOMENTAR EL DESARROLLO EN LA ZONA CONOCIDA COMO "NUEVA IXTAPAN" DE 100.0 HECTAREAS DE PROPIEDAD PRIVADA AL NORTE DEL CENTRO URBANO.**

**INCORPORAR LOS TERRENOS DEL RANCHO "EL IXTAMIL" CON UNA EXTENSION DE 62.0 HECTAREAS PROPIEDAD DEL SINDICATO DE MAESTROS DEL ESTADO DE MEXICO.**

**APOYAR LA REALIZACION DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "LA CAMPANA".**

CONSOLIDAR EL CENTRO URBANO TRADICIONAL Y LOS CORREDORES URBANOS EXISTENTES Y PROPUESTOS, ASI COMO FOMENTAR LA CONSTITUCION DE UN SUBCENTRO URBANO Y UN CENTRO DE DISTRITO AL SUR DE DE IXTAPAN DE LA SAL Y 3 CENTROS DE BARRIO PARA CONFIGURAR LA ESTRUCTURA URBANA ESTABLECIDA.

INTEGRAR DICHA ESTRUCTURA URBANA MEDIANTE LA CONFORMACION DE UN ESQUEMA VIAL QUE ARTICULE LOS CENTROS DE SERVICIOS URBANOS, LAS ZONAS DE RECREACION Y LA ESTRUCTURA VIAL REGIONAL. CONCLUIR EL LIBRAMIENTO URBANO EN CONSTRUCCION PARA EVITAR EL PASO INNECESARIO DE UNIDADES PESADAS DE TRANSPORTE A TRAVES DE LA LOCALIDAD, ESTABLECIENDO UNA RELACION FUNCIONAL ENTRE LAS CARRETERAS TOLUCA-COATEPEC HARINAS Y TOLUCA-TAXCO.

REDENSIFICAR EL AREA URBANA ACTUAL MEDIANTE LA SATURACION DE 30.0 HECTAREAS DE LOTES BALDIOS PARA INCREMENTAR LA DENSIDAD ACTUAL DE 52.0 HABITANTES/HECTAREA A UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 135.0 HABITANTES/HECTAREA.

SATISFACER LAS NECESIDADES ACTUALES EN MATERIA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN PARTICULAR EN LAS COLONIAS 10 DE AGOSTO, 5 DE FEBRERO Y PROGRESO, PREVIENDO LOS REQUERIMIENTOS FUTUROS MEDIANTE LA AMPLIACION DE LAS REDES EXISTENTES Y EL AUMENTO DE LA CAPTACION ACTUAL DE AGUA POTABLE PARA LOGRAR ALCANZAR UN CAUDAL REQUERIDO DE 40.5 LITROS PARA LA DEMANDA DE LA POBLACION A INDUCIR.

PRESERVAR EL AREA DE LA LAGUNA VERDE COMO PARQUE ECOLOGICO.

REHABILITAR EL CAUCE DE LOS ARROYOS "EL SALITRE" Y "EL SALADO", PRINCIPALES COLECTORES DE AGUAS SERVIDAS, Y REUBICAR LAS LAGUNAS DE OXIDACION FUERA DE LA LOCALIDAD, PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA DEL CENTRO DE POBLACION Y LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE SU ENTORNO.

REVITALIZAR EL CENTRO TRADICIONAL PARA PRESERVAR EL PATRIMONIO HISTORICO-CULTURAL DE IXTAPAN DE LA SAL, PROPICIANDO LOS USOS RECREATIVOS Y DE ESPARCIMIENTO PARA LA POBLACION LOCAL.

INDUCIR EL FORTALECIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES TURISTICAS, COMERCIALES Y AGRICOLAS DEL CENTRO DE POBLACION MEDIANTE LA CONSTRUCCION DEL EQUIPAMIENTO BASICO EN LAS ZONAS PRIORITARIAS, ASI COMO CONSTRUIR LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS AL CENTRO TURISTICO TALES COMO CLUBES SOCIALES, DISCOTECAS, MUSEOS, CINES Y TODAS AQUELLAS INSTALACIONES QUE DIVERSIFIQUEN LAS ALTERNATIVAS DE RECREACION.

PROMOVER LA INSTALACION DE UN ASILO DE ANCIANOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES LOCALES Y DISTRITALES, ASI COMO PARA DIVERSIFICAR LA OFERTA DE SERVICIOS, LA GENERACION DE EMPLEO Y SATISFACER LA DEMANDA DE LA AFLUENCIA MIGRATORIA DE LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, CRECIENTE Y SOSTENIDA.

### 8.3.- DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO.

TABLA DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO

PLAZO			CORTO			MEDIANO			LARGO
SUBSISTEMA NECESARIO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO		SUPERFICIE DE TERRENO	U/S	SUPERFICIE DE TERRENO	U/S	SUP. DE TERRENO		
<i>EDUCACION</i>	AULAS No. DEFICIT		M <sup>2</sup>	No.	M <sup>2</sup>	No.	M <sup>2</sup>		
JARDIN DE NIÑOS	9	-6	1,485	12	1,980	15	2,475		
PRIMARIA	78	-72	15,160	90	17,500	100	19,500		
SECUNDARIA	48	-24	15,200	60	19,000	75	23,750		
<i>CULTURA</i>									
BIBLIOTECA			1,000		2,500		4,000		

<i>SALUD</i>	<i>CONSULTORIOS</i>		<i>M<sup>2</sup></i>				
CLINICA HOSPITAL	42	-28	9,040	53	11,400	65	14,000
CLINICA	16	-12	9,040	20	11,300	36	20,340
<i>ABASTO</i>	<i>PUESTOS</i>		<i>M<sup>2</sup></i>				
MERCADO	100	-50	10,000	120	12,000	150	15,000
<i>RECREACION</i>	<i>BUTACAS</i>						
CINE	600	-400	12,637	800	17,167	900	19,960
PLAZA CIVICA	10,000	<i>M<sup>2</sup></i> -5,000	10,000		15,000		20,000
JARDIN VECINAL	10,000	<i>M<sup>2</sup></i> -5,000	10,000		15,000		20,000
<i>COMERCIOS</i>	<i>LOCALES</i>		<i>M<sup>2</sup></i>				
ALIMENTOS	25	0	10,000	30	12,000	35	14,000
TEXTILES	20	0	25,000	25	31,250	30	37,500



#### 8.4.- DOSIFICACION DE SUELO.

*TABLA DE CRECIMIENTO.*

PLAZO	ACTUAL	CORTO	MEDIANO	LARGO
AÑO	1989	1995	2000	2010
POBLACION	14,083	19,407	25,229	39,105
	HABITANTES	HABITANTES	HABITANTES	HABITANTES
SUPERFICIE	270.5	270.5	270.5	370.9
	HECTAREAS	HECTAREAS	HECTAREAS	HECTAREAS
DENSIDAD	52.0	71.75	93.26	105.43
	HAB./HA.	HAB./HA.	HAB./HA.	HAB./HA.
TASA DE CRECIMIENTO	6.3%	6.0%	5.5%	4.5%

*TABLA DE DOSIFICACION DEL SUELO.*

PLAZO UNIDAD	ACTUAL		CORTO		MEDIANO		LARGO	
	HECTAREA	%	HECTAREA	%	HECTAREA	%	HECTAREA	%
VIVIENDA	159.32	58.9	162.3	60.0	162.3	60.0	185.45	50.0
TURISMO Y ALOJAMIENTO	40.575	15.0	45.985	17.0	48.69	18.0	74.18	20.0
EQUIPAMIENTO	13.525	5.0	21.64	8.0	27.0	10.0	55.635	15.0
VIALIDAD	27.05	10.0	27.05	10.0	27.05	10.0	37.09	10.0
LOTES BALDIOS	30.0	11.1	13.525	5.0	5.41	2.0	18.545	5.0
TOTAL	270.5	20.22	270.5	20.22	270.5	20.22	370.9	27.7
PRESERVACION ECOLOGICA	1,067.4	79.78	1,067.4	79.78	1,067.4	79.78	967.0	72.3
AREA TOTAL	1,337.9	100.0	1,337.9	100.0	1,337.9	100.0	1,337.9	100.0

## ***9.- ESTRATEGIA GENERAL***

LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO URBANA TIENE COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL, APROVECHAR EL POTENCIAL TURISTICO, PARA CONVERTIR A IXTAPAN DE LA SAL EN UN CENTRO TURISTICO DE PRIMER ORDEN SE IMPULSARA UN CRECIMIENTO ACELERADO Y SOSTENIDO DE SU BASE ECONOMICA ATRAVES DE LA CREACION DE EMPLEO Y POR CONSIGUIENTE SE PROPICIARA EL ASENTAMIENTO DE UNA NUEVA POBLACION Y EL ARRAIGO DEL YA EXISTENTE.

LA ESTRATEGIA TIENE COMO PREMISA FUNDAMENTAL LA DEMANDA .

TURISTICA PORTENCIAL QUE REPRESENTA LA CIUDAD DE MEXICO A MENOS DE 200 KMS Y CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 20 MILLONES DE HABITANTES, CON UN ACCESO RELATIVAMENTE FACIL POR MEDIO DE LOS AEROPUERTOS DE TOLUCA Y MEXICO, LO QUE LE PERMITE LA INCORPORACION DEL TURISMO INTERNACIONAL Y NACIONAL DE OTRAS REGIONES.

EL ENFOQUE ES ORIENTARSE HACIA AQUELLOS SERVICIOS Y ATRACTIVOS TURISTICOS QUE SIENDO RENTABLES ECONOMICAMENTE, TENGAN UNA CLARA ORIENTACION SOCIAL DE ACUERDO A LAS POLITICAS FEDERALES Y ESTATALES. EN BASE A ELLO, LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURISTICO ESTARA ESTRUCTURADO EN 4 LINEAS DE ACCION:

A.- LA CREACION DE UN GRAN CENTRO TURISTICO RECREATIVO COMO PROYECTO RECTOR Y PIVOTE DEL FUTURO DESARROLLO DEL AREA.

B.- EL DESARROLLO DE PROYECTOS COMPLEMENTARIOS, DENTRO DE LOS CUALES SE PUEDEN DESTACAR, UN BALNEARIO-CLINICA Y RUTAS TURISTICAS REGIONALES.

C.- CONSOLIDAR LAS ACTIVIDADES TURISTICAS ACTUALES.

D.- PROTECCION DEL MEDIO NATURAL.(PROHIBIR LA CONSTRUCCION DE FOSAS SEPTICAS O SISTEMAS PARECIDOS PARA PRESERVAR LOS MANTOS DE AGUAS TERMALES).

ADEMAS DEL IMPACTO TURISTICO ANTES MENCIONADO, SE BUSCA QUE

IXTAPAN DE LA SAL CREZCA TAMBIEN COMO UN PUNTO DE ESCAPE DE LA CIUDAD DE MEXICO, POR SU EXELENTE CLIMA Y LAS CUALIDADES MEDICINALES DE SUS AGUAS TERMALES, PARA LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD. PROMOVRIENDO LA CREACION DE ASILOS DE ANCIANOS PARA ESTE FIN.

TALES ACCIONES CONSOLIDARAN A IXTAPAN DE LA SAL COMO CENTRO ESTRATEGICO DE CRECIMIENTO, REVITALIZARAN SU FUNCION SUBREGIONAL EN LA PRESTACION DE SERVICIOS Y LO CONVERTIRAN JUNTO CON TONATICO EN PIEZA FUNDAMENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROGRAMA ESTATAL HORIZONTE XXI.

EL PRESENTE PLAN PROCURA ESTABLECER UNA BASE PARA EL CONTROL DEL DESARROLLO Y EL MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS SUELOS APTOS PARA EL CRECIMIENTO URBANO, FIJA ZONAS ESPECIFICAS CON SUS UROS Y DESTINOS DEL SUELO ADECUADOS PARA EL ORDENAMIENTO DEL AREA URBANA Y A LA VEZ LIMITAN SU EXPANSION FISICA.

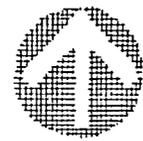
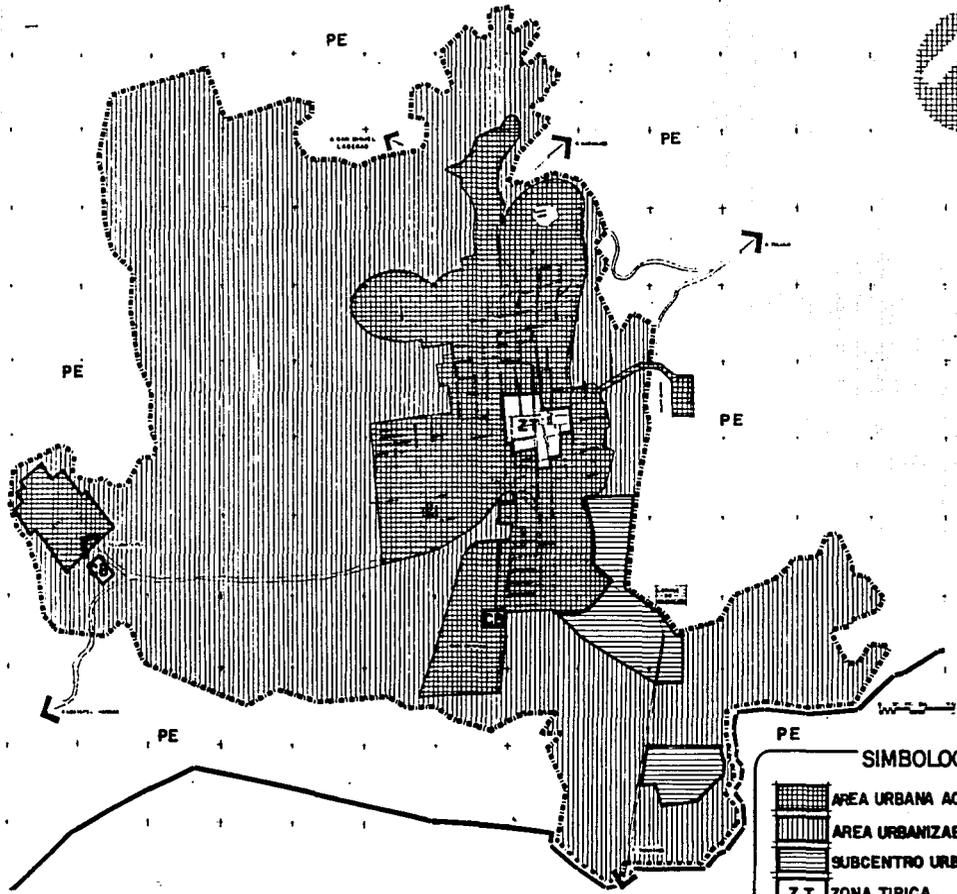
ESTA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO EVITA LA OCUPACION DE ZONAS CON PROBLEMAS GRAVES PARA SU URBANIZACION, RACIONALIZA LA EXTENSION DEL TERRITORIO, ESTABLECE INTENSIDADES DE CONSTRUCCION Y DENSIDADES DE POBLACION E INCORPORA A LA LOCALIDAD DE TECOMATEPEC COMO PARTE DEL CRECIMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL. ASI MISMO, BUSCA DENSIFICAR LAS AREAS SUBUTILIZADAS, HACER UN MEJOR USO DE LOS TERRENOS BALDIOS EXISTENTES Y ABSORBER AQUELLAS ZONAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS DE LOCALIZACION PRESENTAN VENTAJAS PARA SU DESARROLLO; EQUILIBRAR LA OFERTA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS EN TODA EL AREA URBANA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES

**PRIORITARIAS ACTUALES Y PREVER LOS REQUERIMIENTOS FUTUROS.\***

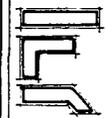
**CON BASE A LA ESTRATEGIA DE ESTE PLAN Y CONSIDERANDO LAS CARENCIAS MAS IMPORTANTES DE IXTAPAN DE LA SAL, LOS LINEAMIENTOS DE ACCION QUE DEBERAN EJECUTARSE A CORTO PLAZO EN TERMINOS DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS Y COMPONENTES DEL DESARROLLO URBANO SE DESARROLLAN POR SEPARADO A CONTINUACION.**

---

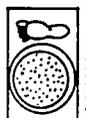
\* Ver planos 20 y 21.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO DE MEX.

ALUMNO: RÚGEN FRIAS MORALES

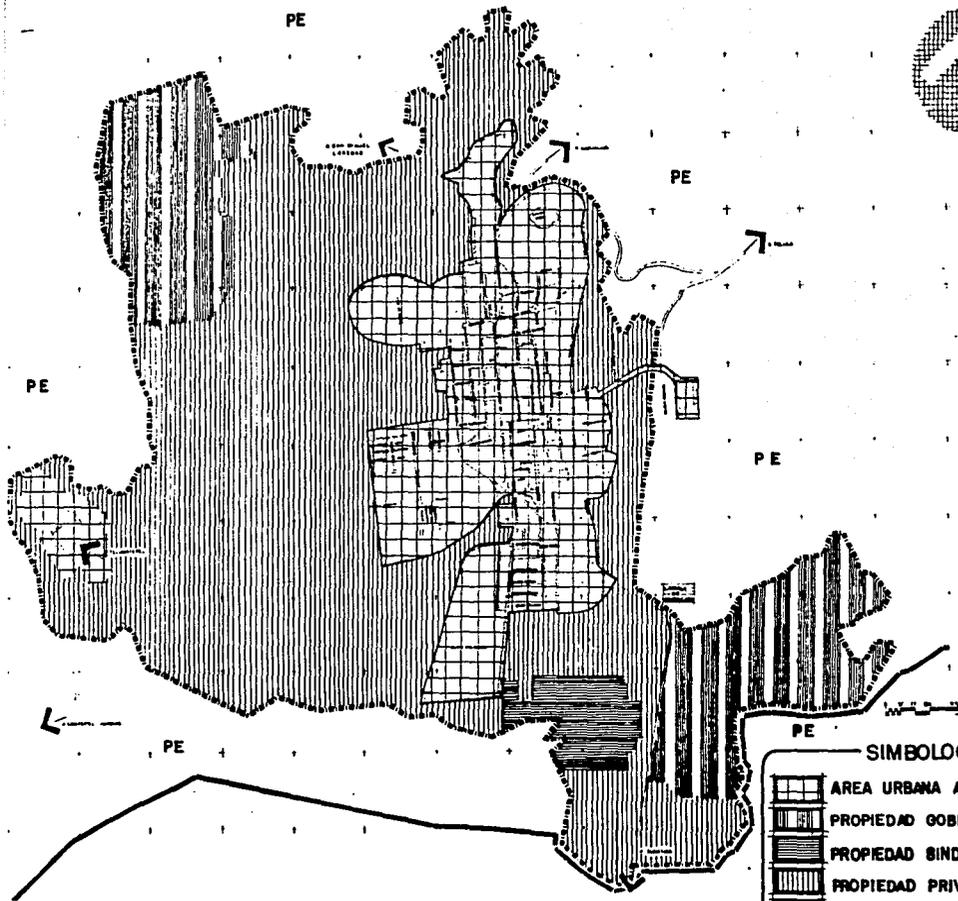
ESCALA: 1:40,000 ACOT: K.M.

PLANO: **BASE**

CLAVE: **20**

SIMBOLOGIA.

- |   |  |
|---|--|
|  AREA URBANA ACTUAL.       |  LIMITE DE CRECIMIENTO. |
|  AREA URBANIZABLE.         |  LIMITE MUNICIPAL.      |
|  SUBCENTRO URBANO.        |  |
|  ZONA TIPICA.            |  |
|  PRESERVACION ECOLOGICA. |  |
|  CENTRO DE BARRIO.       |  |



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IZTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD: IZTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT.:  
1:40,000 KM.

PLANO:  
RESERVA TERRITORIAL

CLAVE:

21

SIMBOLOGIA:

-  AREA URBANA ACTUAL.
-  PROPIEDAD GOBIERNO DEL ESTADO.
-  PROPIEDAD SINDICATO DE MAESTROS DEL ESTADO.
-  PROPIEDAD PRIVADA.
-  PRESERVACION ECOLOGICA.
-  LIMITE DE CRECIMIENTO
-  LIMITE MUNICIPAL

## 9.1.- DESARROLLO URBANO.

DE ACUERDO AL INCREMENTO DEMOGRAFICO, CALCULADO EN EL NIVEL NORMATIVO; SE PREVEE ASIMILAR ESTE CRECIMIENTO SOBRE LOS TERRENOS DE LAS LOCALIDADES DE IXTAPAN DE LA SAL Y TECOMATEPEC QUE, EN CONJUNTO, CONFORMAN LA ESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION DE IXTAPAN DE LA SAL.

LA INTEGRACION DE ESTA ESTRUCTURA DETERMINA 10 DISTRITOS URBANOS COMPUESTOS POR 7 DISTRITOS HABITACIONALES, 1 HABITACIONAL CON SERVICIOS TURISTICOS, 1 DISTRITO TURISTICO Y 1 DISTRITO DE SERVICIOS RECREATIVOS, EN LOS QUE SE AGRUPAN LAS COLONIAS Y BARRIOS EXISTENTES ASI COMO LAS AREAS DE NUEVA INCORPORACION. LA CONSTRUCCION DE ESTOS DISTRITOS SE INDUCIRA ATRAVES DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS BASICOS: UNA ZONA TIPICA (CONSOLIDACION DEL CENTRO TRADICIONAL DE IXTAPAN DE LA SAL); UN SUBCENTRO URBANO; UN CENTRO DE SERVICIOS TURISTICOS, DOS CENTROS DE BARRIO Y 5 CORREDORES URBANOS.

LA ARTICULACION DE TALES ELEMENTOS Y EL DESARROLLO DE LOS DISTRITOS URBANOS ESTABLECIDOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, ESTARA EN FUNCION A LA CONFIGURACION DE UN NUEVO SISTEMA VIAL APOYADO EN LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y DE TRANSPORTE QUE COMUNIQUE EFICIENTEMENTE LAS ZONAS DEFINIDAS Y SE CONVIERTA EN SOPORTE DE LAS PRINCIPALES FUNCIONES DEL CENTRO DE POBLACION, CONTRIBUYENDO TAMBIEN A LOGRAR UN ENLACE OPTIMO CON LA ESTRUCTURA VIAL REGIONAL.

## *CLASIFICACION DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURADORES*

### **-ZONA TIPICA.**

EN LA CUAL SE DESARROLLARAN ACTIVIDADES COMERCIALES, CULTURALES Y DE GESTION. SE PROPICIARA LA MEZCLA DE USOS, BUSCANDO QUE SU IMAGEN URBANA SE CONSERVE Y SE CONSOLIDE COMO UNO MAS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS FUNDAMENTALES DE IXTAPAN DE LA SAL, PARA ELLO SE INCORPORARA LA VENTA DE ARTESANIAS LOCALES Y EL DESARROLLO DE NUEVAS ACTIVIDADES CULTURALES QUE PROMUEVAN LA PARTICIPACION DE LA POBLACION. OCUPARA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 18 HECTAREAS Y SU COBERTURA DE SERVICIO TENDRA UN RADIO DE INFLUENCIA SUPERIOR AL AMBITO DEL CENTRO DE POBLACION.

### **-SUBCENTRO URBANO.**

ESTARA UBICADO AL SUR DE LA LOCALIDAD, COLINDANDO CON EL DISTRITO TURISTICO A DESARROLLAR, SOBRE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 30 HECTAREAS Y EN TERRENOS AUN SIN OCUPAR. SU FUNCION PRINCIPAL SERA LA DE PROPORCIONAR LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA ZONA TURISTICA MEDIANTE EL ESTABLECIMIENTO DE TIENDAS DE AUTOSERVICIO, CENTRALES DE CORREOS, ESTACION DE POLICIA U OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ETC., SERVICIOS CUYA UBICACION CONTRIBUIRA A DESCONGESTIONAR EL CENTRO URBANO OPTIMIZANDO LA FUNCIONALIDAD DE LA ESTRUCTURA URBANA ESTABLECIDA.

LA MEZCLA DE USOS QUE SE INDUCIRA EN ESTA ZONA ESTARA DELIMITADA POR ZONAS PEATONALES Y AREAS VERDES CON EL FIN DE EVITAR AL MAXIMO CONFLICTOS VIALES Y GENERAR UN ESPACIO URBANO AGRADABLE. SE PERMITIRA EL ESTABLECIMIENTO DE LA TERMINAL DE AUTOTRANSPORTES URBANOS Y FORANEOS, ASI COMO LOS SERVICIOS DE ABASTO Y SALUD.

**-CORREDOR URBANO.**

LOS CORREDORES URBANOS SON ZONAS DE USO MIXTO EN DONDE SE PERMITIRA LA MEZCLA DE COMERCIO, TALLERES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CON VIVIENDA PLURIFAMILIAR, Y DONDE SE IMPULSE UNA ALTA DENSIDAD DE CONSTRUCCION. SERAN 5 LOS CORREDORES URBANOS Y SE UBICARAN SOBRE AQUELLAS VIALIDADES QUE ACTUALMENTE SOPORTAN GRAN PARTE DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL CENTRO DE POBLACION.

EL PRIMERO DE LOS CORREDORES ABARCARA LA CALLE BENITO JUAREZ CON DIRECCION NORTE-SUR, COMUNICANDO LA ZONA TIPICA CON EL BALNEARIO IXTAPAN Y PARTE DE LA ZONA HOTELERA.

EL SEGUNDO CORREDOR URBANO, SERA EN DIRECCION ORIENTE-PONIENTE, SOBRE LA CALLE INDEPENDENCIA, PARTIENDO DEL CRUCE CON LA CALLE BENITO JUAREZ CRUZANDO EL BOULEVARD SAN ROMAN, HASTA LLEGAR AL CENTRO DE BARRIO PROPUESTO, CONTIGUO A LA UNIDAD HABITACIONAL INFONAVIT.

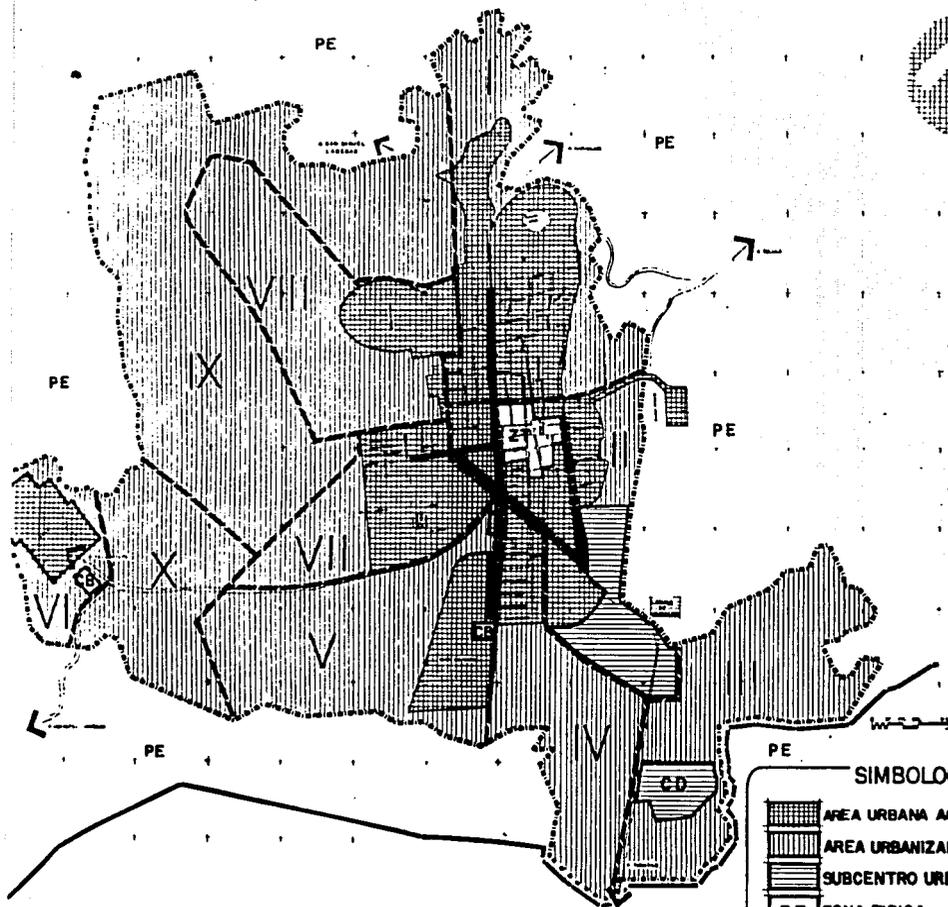
EL TERCER CORREDOR, SE ORIENTA DE NORTE A SUR SOBRE LA CALLE

DE ESTA MANERA, SE DETERMINAN LOS USOS DEL SUELO PREDOMINANTES PARA CADA DISTRITO URBANO Y AQUELLOS USOS Y DESTINOS QUE SON COMPATIBLES DENTRO DE CADA ZONA ESTABLECIDA, PREVIENDO SU DIVERSIFICACION Y ESPECIFICANDO LA TOTALIDAD DE USOS QUE PODRAN MEZCLARSE ENTRE SI DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL CENTRO DE POBLACION.

EL OBJETIVO PRINCIPAL ES EL DE EQUILIBRAR LA DISTRIBUCION DE USOS PARA CONFORMAR UNA ESTRUCTURA URBANA INTEGRADA QUE EVITE LA EXISTENCIA DE USOS INCOMPATIBLES Y DE ZONAS CARENTES DE SERVICIOS, ESTABLECIENDO AREAS CONCRETAS CON SUS DISTRITOS ESPECIFICOS. PARA LA INTERPRETACION MAS DETALLADA DE LO EXPUESTO SE ANEXA EL PLANO A CONTINUACION.\*

---

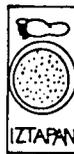
\* Ver plano 22.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL.

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO DE MEX.

ALUMNO  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:40,000 ACOT:  
K.M.

PLANO:  
DESARROLLO URBANO

CLAVE:

22

SIMBOLOGIA.

	AREA URBANA ACTUAL.		CENTRO DE DISTRITO.
	AREA URBANIZABLE.		LIMITE DE CRECIMIENTO.
	SUBCENTRO URBANO.		LIMITE MUNICIPAL.
	Z T ZONA TIPICA.		LIMITE DE DISTRITO URBANO
	PE PRESERVACION ECOLOGICA.		DISTRITOS URBANOS
	C B CENTRO DE BARRIO.		CORREDOR URBANO.

MARIANO MATAMOROS, CONECTANDO AL CENTRO DE BARRIO CON EL BOULEVARD SAN ROMAN.

EL CUARTO CORREDOR, SE UBICA EN EL BOULEVARD SAN ROMAN, EN DIRECCION NOROESTE-SURESTE, LLEGANDO AL SUBCENTRO URBANO.

EL ULTIMO SOBRE LA CALLE JOSE MA. MORELOS, DE NORTE A SUR, CONECTA AL SUBCENTRO URBANO CON LA ZONA TIPICA. EN CONJUNTO LOS CORREDORES URBANOS OCUPARAN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 4950 METROS.

-CENTRO DE BARRIO.

SERAN 2 ELEMENTOS OCUPANDO UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 9.6 HECTAREAS. CONCENTRARAN EL EQUIPAMIENTO URBANO BASICO PARA ATENDER LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA POBLACION, CORRESPONDIENDO SU UBICACION A LA DISTRIBUCION POBLACIONAL DE LOS DISTRITOS URBANOS PLANTEADOS.

EL PRIMERO TIENE UNA SUPERFICIE DE 4.8 HECTAREAS Y SE UBICA EN LA LOCALIDAD DE TECOMATEPEC, EN EL DISTRITO VI.

EL SEGUNDO SE ENCUENTRA AL PONIENTE DEL SUBCENTRO URBANO, EN EL DISTRITO URBANO V, CON LA MISMA SUPERFICIE QUE EL ANTERIOR Y SE LOCALIZA AL SUR DE LA ZONA TIPICA, EN LA PROLONGACION DE LA CALLE M. MATAMOROS.

## 9.2.- SUELO

### *POLITICA DE CONSERVACION.*

DELIMITAR EL AREA URBANIZABLE MEDIANTE EL IMPULSO AL PROGRAMA ESTATAL "PINTE SU RAYA" QUE DETERMINA LA FIJACION DE 389 SEÑALES DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: 6 SEÑALES MONUMENTALES, 100 MOJONERAS Y 283 POSTES.

FIJAR Y HACER RESPETAR LAS RESTRICCIONES ESTATALES Y FEDERALES QUE SE ESTABLECEN DENTRO DEL PLANO DE USOS DEL SUELO.

DETERMINAR LOS USOS DEL SUELO EN EL AREA NO URBANIZABLE DE MAYOR RIESGO AL CRECIMIENTO URBANO, ESTABLECIENDO COORDINADAMENTE CON EL AYUNTAMIENTO LOCAL UN ESTRICTO PROGRAMA DE VIGILANCIA CONTINUA SOBRE EL LIMITE DEL AREA URBANIZABLE, NEGANDO TODO TIPO DE AUTORIZACIONES Y SERVICIOS FUERA DE ELLA E INSTRUMENTANDO EL REGISTRO DE EXCEPCION PARA AQUELLAS CONSTRUCCIONES ESTABLECIDAS ANTES DE CONSTITUIRSE EL LIMITE DE CRECIMIENTO.

### *POLITICA DE CRECIMIENTO.*

PROMOVER LA CONSTITUCION DE 820 HAS. DE RESERVA TERRITORIAL QUE SU REGIMEN DE PROPIEDAD SEA PRIVADO, IMPULSANDO LA ADQUISICION DE 100 HAS. DE RESERVA TERRITORIAL INSTITUCIONAL POR

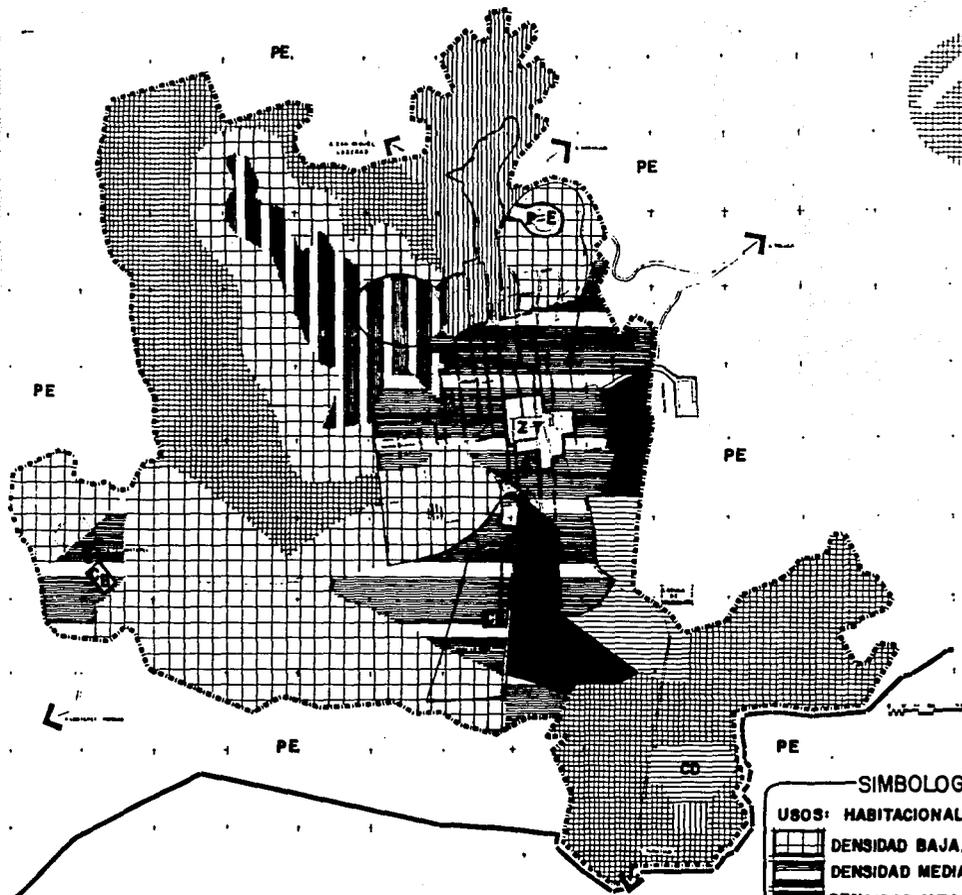
PARTE DEL ORGANISMO DE LOS CENTROS ESTRATEGICOS DE  
CRECIMIENTO EN TERRITORIO DE "NUEVA IXTAPAN DE LA SAL S.A." CON  
DESTINO PRINCIPAL PARA HABITACION Y SERVICIOS PARA EL TURISMO.

*POLITICA DE MEJORAMIENTO.*

PROMOVER LA SATURACION DE 30 HAS. DE LOTES BALDIOS E INDUCIR LA  
DENSIFICACION DEL AREA URBANA ACTUAL PRA INCREMENTAR LA  
POBLACION DE 52.0 HABITANTES POR HECTAREA A UNA DENSIDAD  
PROMEDIO DE 135 HABITANTES POR HECTAREA.\*

---

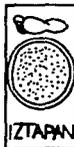
\* Ver plano 23.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD: IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT:  
1:40,000 KM.

PLANO: USOS Y  
DESTINOS DEL SUELO.

CLAVE:

23

SIMBOLOGIA.

USOS: HABITACIONAL.

DENSIDAD BAJA.

DENSIDAD MEDIA.

DENSIDAD ALTA.

DESTINOS: EQUIPAMIENTO.

Z T ZONA TIPICA.

SUBCENTRO URBANO.



ZONA RECREATIVA.



CLUB DE GOLF.



CB CENTRO DE BARRIO.



PROYECTOS TURISTICOS.



CD CENTRO DE DISTRITO.



LIMITE MUNICIPAL.



LIMITE DE CRECIMIENTO.



PE PRESERVACION ECOLOGICA.

### 9.3.- VIVIENDA.

#### *POLITICA DE CRECIMIENTO.*

PROMOVER ANTE LOS ORGANISMOS PUBLICOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCION DE INTERES SOCIAL Y LAS ORGANIZACIONES SINDICALES, LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA TERMINADA Y PROGRESIVA. EN PARTICULAR APOYAR EL DESARROLLO DE LA ZONA HABITACIONAL LOCALIZADA DENTRO DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE CLUB DE GOLF EXISTENTE CUYA SUPERFICIE APROXIMADA ES DE 13.0 HECTAREAS.

SIMPLIFICAR Y AGILIZAR EL TRAMITE DE AUTORIZACION Y PROMOVER LA CONSTRUCCION DE 792 VIVIENDAS TERMINADAS Y 208 VIVIENDAS PROGRESIVAS, DISTRIBUIDAS DELA SIGUIENTE MANERA: 63 LOTES Y SERVICIOS Y 45 PIES DE CASA.

#### *POLITICA DE MEJORAMIENTO.*

IGUALMENTE APOYAR EL MEJORAMIENTO DE 149 VIVIENDAS DENTRO DEL AREA URBANA ACTUAL.

IMPULSAR NUEVAS LINEAS DE ACCION QUE REDUZCAN LOS COSTOS DE CONSTRUCCION A TRAVES DE LA CONSTITUCION DE BANCOS DE MATERIALES, COOPERATIVAS DE VIVIENDA Y ASESORIA TECNICA, ESTABLECIENDOSE PROGRAMAS ESPECIFICOS CON LAS AUTORIDADES

MUNICIPALES.

*POLITICA DE CONSERVACION.*

REVITALIZAR LA ZONA TIPICA, PARA PRESERVAR EL PATRIMONIO  
HISTORICO-CULTURAL DE IXTAPAN DE LA SAL.

## **9.4.- INFRAESTRUCTURA.**

### *POLITICA DE CRECIMIENTO.*

REALIZAR POR MEDIO DEL ESTADO Y A TRAVES DE LA COMISION DE AGUAS Y SANEAMIENTO LAS SIGUIENTES OBRAS Y PROYECTOS:

AUMENTAR LA CAPTACION DE AGUA POTABLE PARA PROPORCIONAR UN GASTO DE 40.10 LITROS POR SEGUNDO MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE CAUDALES DEL ARROYO "MUECA".

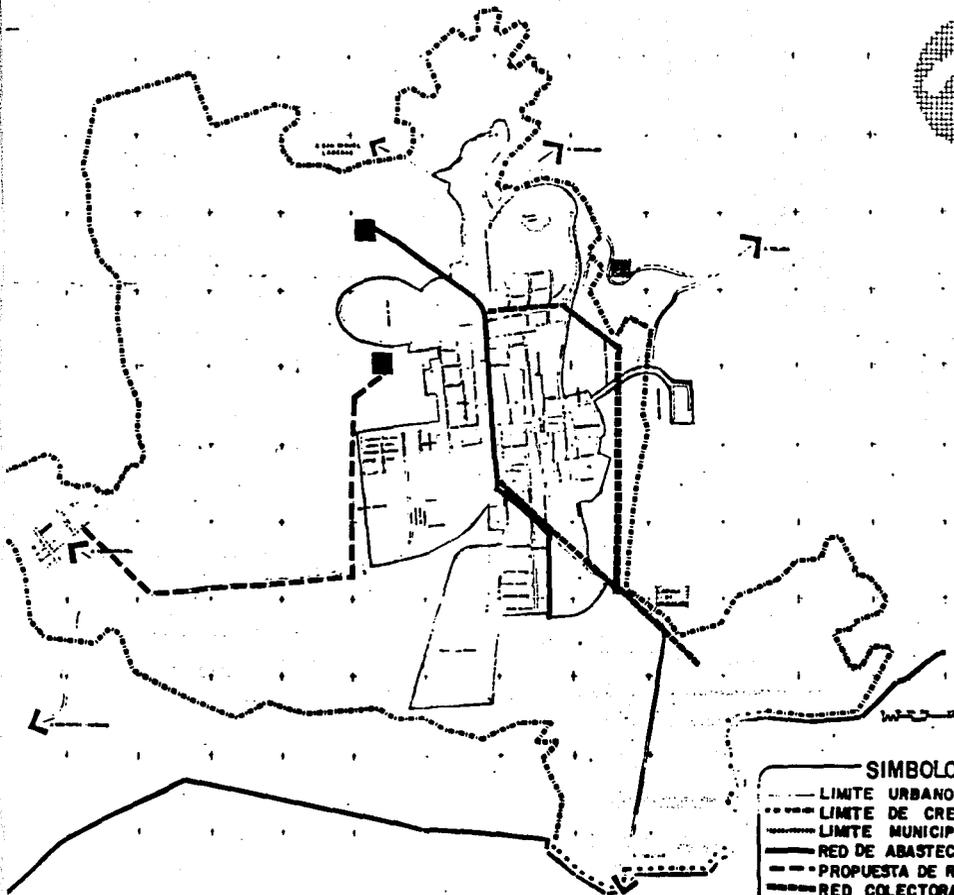
AMPLIAR LAS PLANTAS POTABILIZADORAS EXISTENTES Y CONSTRUIR UNA NUEVA PARA UN TOTAL DE 240 LITROS POR SEGUNDO ADICIONALES.

AMPLIAR LAS REDES DE DISTRIBUCION Y REHABILITAR 269 KMS. EN DIAMENTROS QUE VARIAN DE 5 A 45 CMS.

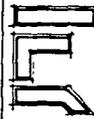
AMPLIAR Y REHABILITAR LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO EXISTENTES PROYECTANDOSE EMISORES Y COLECTORES PARA CONDUCIR LAS AGUAS NEGRAS A LOS SITIOS DE TRATAMIENTO, CON UNA LONGITUD DE 100 KM. CON UN DIAMETRO DE 30 A 107 CMS. EL SISTEMA CONSTARA DE DOS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LAS QUE SE RETORNARA EL AGUA TRATADA A LOS USUARIOS DE RIEGO.\*

---

\* Ver plano 24.



U. N. A. M.



FACULTAD  
DE  
ARQUITECTURA



IXTAPAN

TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD IXTAPAN DE  
LA SAL, EDO. DE MEX.

ALUMNO:  
RUBÉN FRIAS MORALES

ESCALA: ACOT:  
1:40,000 K.M.

PLANO:  
INFRAESTRUCTURA

CLAVE:

24

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- - - LIMITE DE CRECIMIENTO
- ..... LIMITE MUNICIPAL
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PRINCIPAL EXISTENTE.
- - - PROPUESTA DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- ..... RED COLECTORA DE AGUAS NEGRAS
- SUBESTACION ELECTRICA
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- AREA DE INFRAESTRUCTURA PROPUESTA

## **9.5.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.**

### *POLITICA DE CRECIMIENTO*

CONCLUSION DEL LIBRAMIENTO URBANO, DE 2.4 KMS.

CONSTRUCCION DEL PAR VIAL PROPUESTO DENTRO DEL CENTRO TURISTICO A DESARROLLAR, 2.5 KMS. CADA CUERPO.

PROLONGACION DE ALGUNAS CALLES COMO:

INDEPENDENCIA / ORIENTE 460 MTS., JOSE MARIA MORELOS / SUR 600 MTS. Y JOSE MARIA MORELOS / NORTE 750 MTS. PARA FORMAR UN CIRCUITO VIAL PRIMARIO.

IMPULSAR LA CREACION DE UNA AEROPISTA AL SUR DE TECOMATEPEC, ALEDAÑA AL CAMINO A MALINALTENANGO.

### *POLITICA DE MEJORAMIENTO.*

ADECUACION DE LOS SIGUIENTES ACCESOS:

CARRETERA IXTAPAN-TOLUCA-BOULEVARD ARTURO SAN ROMAN.

CARRETERA IXTAPAN-TOLUCA-LIBRAMIENTO URBANO.

CARRETERA IXTAPAN-COATEPEC HARINAS-VIALIDAD PRIMARIA A  
TECOMATEPEC.

CARRETERA A TONATICO-CARRETERA A TAXCO Y PAR VIAL DEL CENTRO  
TURISTICO.

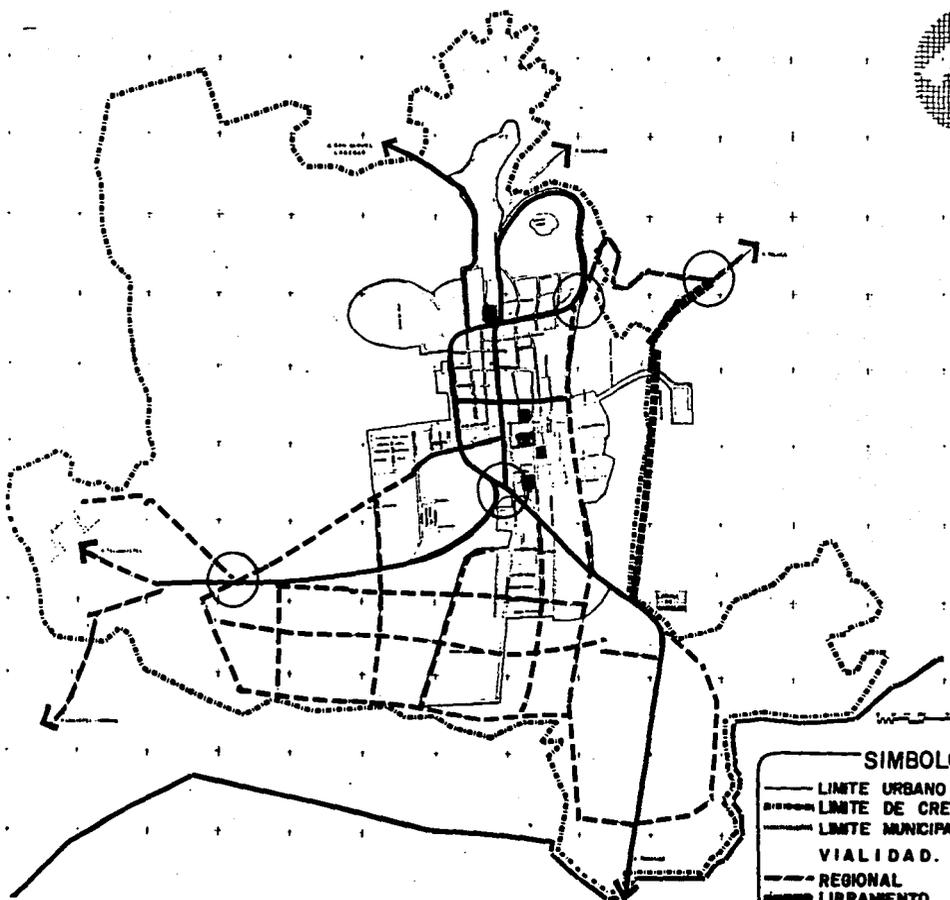
LIBRAMIENTO URBANO-CARRETERA A TONATICO Y PAR VIAL DEL  
CENTRO TURISTICO.

*POLITICA DE CONSERVACION.*

CONSOLIDAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO PARAMUNICIPAL  
EXISTENTE QUE ARTICULA IXTAPAN DE LA SAL CON LAS LOCALIDADES  
DE TECOMATEPEC Y TONATICO.\*

---

\* Ver plano 25.



U. N. A. M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

LOCALIDAD: IXTAPAN DE LA SAL, EDO DE MEX.

ALUMNO: RUBEN FRIAS MORALES

ESCALA: 1:40,000 ACOT: KM.

PLANO: VIALIDAD Y TRANSPORTE

CLAVE:  
**25**

**SIMBOLOGIA.**

- LIMITE URBANO ACTUAL
- - - LIMITE DE CRECIMIENTO
- · · LIMITE MUNICIPAL
- VIALIDAD.
- - - REGIONAL
- - - LIBRAMIENTO
- ADECUACION DE ACCESOS
- PRIMARIA (ACTUAL)
- - - PRIMARIA (PROPUESTA)

**TRANSPORTE.**

- SITIO CAMONERO
- TERMINAL A TORATICO
- SITIO ZOCALO
- TERMINAL DE AUTOMUS
- SITIO HOTEL IXTAPAN

## **9.6.- EQUIPAMIENTO.**

DEFINIR EL NIVEL DE DISEÑO URBANO LAS CARACTERISTICAS Y FUNCIONAMIENTO BASICO PARA LA LOCALIZACION DEL EQUIPAMIENTO MAYOR. LAS ACCIONES A CORTO PLAZO SON:

### *POLITICA DE CRECIMIENTO.*

TERMINAL DE AUTOTRANSPORTES URBANOS Y FORANEOS, 2,500 M<sup>2</sup> PARA DAR SERVICIO CONJUNTO A IXTAPAN Y TONATICO.

AMPLIACION DEL CLUB DE GOLF EXISTENTE DE 9 A 18 HOYOS. 79 HAS.

HOTEL DE 4 ESTRELLAS. 2 HAS.

CENTRO TURISTICO RECREATIVO. 100 HAS.

CENTRO COMERCIAL. 6,000 M<sup>2</sup>

**ASILO DE ANCIANOS. 50 HABITACIONES.**

CLINICA HOSPITAL. 70 CAMAS O 16 CONSULTORIOS.

CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES. 43 AULAS.

MERCADO DE ARTESANIAS. (AREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES) 1.5 HAS.

ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS. 5,000 M<sup>2</sup>

ESCUELA DE INICIACION A LAS BELLAS ARTES. 5,700 M<sup>2</sup>

MERCADO PUBLICO. 3,000 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCION DE TEOCALLIS.(MODULOS DE INFORMACION, SERVICIOS Y VIGILANCIA)

CENTROS DE JUSTICIA. 2,500 M<sup>2</sup>

*POLITICA DE CONSERVACION.*

PROTECCION ECOLOGICA DE LA ZONA FORESTAL Y LAGUNA VERDE.

## **9.7.- MEDIO NATURAL, IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO CULTURAL.**

LOS PRINCIPALES LINEAMIENTOS A SEGUIR EN ESTE PUNTO SON:

### *POLITICA DE CONSERVACION.*

REGENERACION DE LOS CAUCES DE LOS RIOS "EL SALITRE" Y "EL SALADO".

REVITALIZACION DEL CENTRO HISTORICO DE IXTAPAN DE LA SAL, EN PARTICULAR PROMOVER LA CONSERVACION DE LA IGLESIA DE LA ASUNCION DE MARIA Y LA PLAZA DE LOS MARTIRES DEL 10 DE AGOSTO.

IMPULSAR LA PROTECCION ECOLOGICA DE LA LAGUNA VERDE.

### *POLITICA DE MEJORAMIENTO.*

REUBICACION DEL CAMPO DE OXIDACION FUERA DE LA CIUDAD.

### *POLITICA DE CRECIMIENTO.*

PROMOVER LA CREACION DE ZONAS ARBOLADAS EN TODOS LOS

**CENTROS DE SERVICIOS, EN ESPECIAL DENTRO DEL SUBCENTRO URBANO  
A DESARROLLARSE.**

**IMPULSAR LA INSTALACION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO INTERIOR  
DEL CENTRO TURISTICO PARA REUTILIZAR EL AGUA EN EL DESARROLLO  
DE SUS ACTIVIDADES.**

## ***10.- INVESTIGACION DE CAMPO.***

## 10.1.- ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS.

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL "ASILO DE ANCIANOS", SE TOMARON COMO COMPARACION VARIOS ASILOS YA EXISTENTES; SE ANALIZARON LAS AREAS MAS IMPORTANTES, PARA RETOMAR LO UTIL Y TRATAR DE MEJORAR LAS DEFICIENCIAS QUE ACUSAN DICHS CENTROS.

A CONTINUACION SE ILUSTRAN LAS DIFERENTES AREAS ANALIZADAS, MOSTRANDO UNICAMENTE AQUELLAS QUE FUNCIONAN DE UN MODO ADECUADO.

*AREA DE HABITACIONES:*



*AREA DEL DEPARTAMENTO MEDICO:*



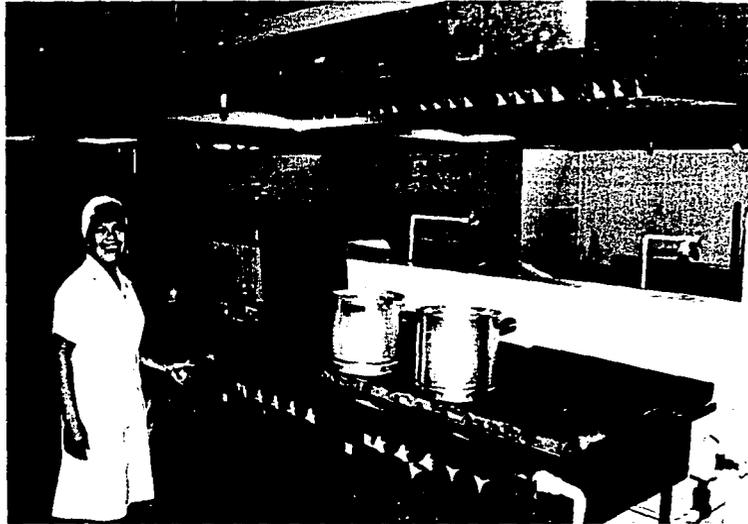
*AREA DE CONVIVENCIA:*



*AREA DE ALIMENTACION:*



*AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS:*



*AREA DE CIRCULACIONES:*



## 10.2.- CONCLUSIONES.

LA PRIMER AREA QUE SE ANALIZO FUE LA DE HABITACIONES: ESTE MODELO DE ESPACIO RECTOR TIENE UN AREA DE 25 M<sup>2</sup>; PARA SER OCUPADO POR 2 PERSONAS; CONSTA DE GUARDARROPA DE 1.20 M. DE LONGITUD POR 80 CMS. DE FONDO Y UN SANITARIO COMPLETO DE 6M<sup>2</sup>.

EN ESTE ESPACIO SE ENCONTRO LA VENTAJA DE SER BASTANTE AMPLIO Y TENER UN SANITARIO POR HABITACION, COSA QUE EN OTROS SITIOS NO LO TENIAN; Y EL ESTAR ORIENTADOS AL SUR-ESTE Y SUR-OESTE, LO QUE PERMITIA UNA TEMPERATURA MUY AGRADABLE DENTRO DE ELLA.

SIN EMBARGO TAMBIEN SE ENCONTRARON DEFICIENCIAS MUY NOTABLES COMO SON: EL NO CONTAR CON HABITACIONES PARA MINUSVALIDOS; Y EL NO ESTAR BIEN VESTIBULADAS, YA QUE DESDE EL PASILLO SE OBSERVA TODA LA HABITACION.

EN SEGUNDO TERMINO SE ANALIZO EL DEPARTAMENTO MEDICO: QUE CONSTA DE UN AREA DE 20 M<sup>2</sup>.

SE ENCONTRO UN FUNCIONAMIENTO MUY SATISFACTORIO A EXCEPCION DE QUE EL AREA DE EXPLORACION Y EL AREA DE CONSULTA NO SE ENCONTRABAN DIVIDIDOS.

EL SIGUENTE ESPACIO ANALIZADO FUE EL AREA DE CONVIVENCIA: QUE CONSTA DE UN AREA DE 30 M<sup>2</sup>, PARA SER OCUPADO POR 20 PERSONAS.

ESTE ESPACIO SE CARACTERIZA POR SER EL AREA MAS HABITADA EN EL TRANSCURSO DEL DIA, DADO QUE AQUI SE REALIZAN LAS VISITAS Y SE ENCUENTRA LA TELEVISION. TIENE COMO VENTAJA EL TENER UNA VISTA MUY BUENA DADO QUE DESDE AHI SE DOMINAN LOS JARDINES DE ESTE CENTRO. PERO TIENE LA DESVENTAJA DE SER DEMASIADO PEQUEÑO PARA LA CANTIDAD DE PERSONAS QUE LO HABITAN, TENIENDO MUCHAS VECES QUE HACER USO DE LAS SILLAS DEL COMEDOR PARA SATISFACER LAS NECESIDADES.

EL CUARTO ESPACIO ANALIZADO FUE EL COMEDOR: CONSTA DE UN AREA DE 50M<sup>2</sup>. Y DA SERVICIO A 30 PERSONAS.

ESTA AREA CUMPLE SU FUNCION EN 2 TURNOS POR ALIMENTO; Y TIENE UNA EXELENTE VISTA DE LOS JARDINES. ESTE ESPACIO FUE TOMADO COMO ESPACIO OPTIMO RECTOR DEL PROYECTO POR SUS CARACTERISTICAS Y FUNCIONALIDAD.

COMO QUINTO ESPACIO SE ANALIZO EL AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS: QUE POSEE UN AREA DE 25M<sup>2</sup>.

ESTE ESPACIO TAMBIEN CUMPLE PERFECTAMENTE SU FUNCION, Y SE RETOMO COMO ESPACIO OPTIMO RECTOR DEL PROYECTO.

EL SEXTO Y ULTIMO ESPACIO ANALIZADO FUE EL DE LAS CIRCULACIONES: QUE MOSTRO ASPECTOS INTERESANTES COMO EL USO DE RAMPAS PARA LOS CAMBIOS DE NIVEL; PERO ACUSO DEFICIENCIA DE ILUMINACION EN LOS PASILLOS DE LAS HABITACIONES.

## ***11.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.***

### AREA DE SERVICIOS:

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
SANITARIO DE EMPLEADOS.	28	COMPLEMENTARIO
PATIO DE SERVICIO.	35	COMPLEMENTARIO
LAVADO Y PLANCHADO.	25	COMPLEMENTARIO
COCINA.	25	COMPLEMENTARIO
COMEDOR DE EMPLEADOS.	20	COMPLEMENTARIO
UTILERIA Y BODEGA.	25	COMPLEMENTARIO
CONSERJERIA.	25	COMPLEMENTARIO
CASA DEL CONSERJE	40	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES.	20	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>243</b>	

### AREA DE OFICINAS:

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
SECRETARIA.	5	COMPLEMENTARIO
AREA DE PAGOS.	12	COMPLEMENTARIO
SALA DE ESPERA.	12	COMPLEMENTARIO
COBRANZAS.	6	COMPLEMENTARIO
CONTADURIA.	20	COMPLEMENTARIO
ARCHIVO.	7	COMPLEMENTARIO
ADMINISTRACION.	20	COMPLEMENTARIO
DIRECCION.	25	COMPLEMENTARIO
SALA DE JUNTAS.	35	COMPLEMENTARIO
SANITARIO.	4	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES.	15	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>161</b>	

**AREAS COMUNES:**

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
COMEDOR USUARIOS.	80	COMPLEMENTARIO
TERRAZA COMEDOR.	90	COMPLEMENTARIO
SALA DE TELEVISION.	63	COMPLEMENTARIO
SALON DE JUEGOS.	104	COMPLEMENTARIO
SALON DE ACTOS.	87	COMPLEMENTARIO
SALA DE VISITAS.	21	COMPLEMENTARIO
VESTIBULO GENERAL.	150	COMPLEMENTARIO
SANITARIOS USUARIOS.	40	COMPLEMENTARIO
RECEPCION.	5	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES.	150	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>790</b>	

**AREA DE HABITACIONES:**

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>AREA TOTAL EN M<sup>2</sup>.</i>
HABITACION TIPO.	20	50	1000
CUBICULO DE ASISTENCIA.	14	8	112
SALAS DE CONVIVENCIA	40	2	80
PLAZAS INTERIORES.	45	3	135
CIRCULACIONES.	380	2 NIV.	760
		<b>TOTAL.</b>	<b>2087</b>

### **AREAS DE APOYO:**

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
DEPARTAMENTO MEDICO.	25	COMPLEMENTARIO
BIBLIOTECA.	35	COMPLEMENTARIO
PEDICURA Y PELUQUERIA.	23	COMPLEMENTARIO
CAPILLA.	150	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES.	12	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>245</b>	

### **ARERAS DE RECREACION:**

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
GIMNASIO.	50	COMPLEMENTARIO
VESTIDORES Y SANITARIOS.	100	COMPLEMENTARIO
ALBERCA.	230	COMPLEMENTARIO
HIDROMASAJE.	56	COMPLEMENTARIO
TERRAZA CUBIERTA.	65	COMPLEMENTARIO
CUARTO DE MAQUINAS.	21	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES.	60	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>582</b>	

**AREAS DEL PROYECTO:**

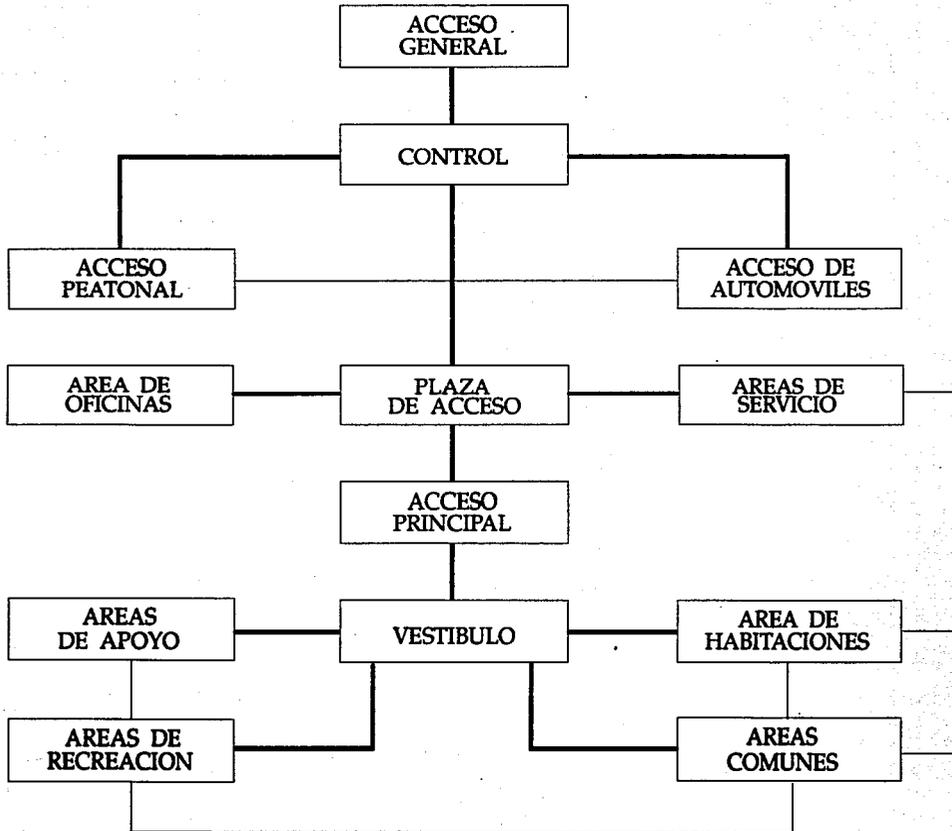
<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA EN M<sup>2</sup>.</i>	<i>TIPO DE ESPACIO.</i>
ESTACIONAMIENTO	912	COMPLEMENTARIO
PLAZA DE ACCESO.	505	DISTRIBUTIVO
AREA DE SERVICIOS.	243	COMPLEMENTARIO
AREA DE OFICINAS.	161	COMPLEMENTARIO
AREAS COMUNES.	790	COMPLEMENTARIO
AREAS DE HABITACIONES.	2087	COMPLEMENTARIO
AREAS DE APOYO.	245	COMPLEMENTARIO
AREAS DE RECREACION.	582	COMPLEMENTARIO
CIRCULACIONES EXTERIORES.	200	DISTRIBUTIVO
<b>TOTAL.</b>	<b>5725</b>	

**AREAS GENERALES:**

<i>DESCRIPCION DEL ESPACIO:</i>	<i>AREA TOTAL EN M<sup>2</sup>.</i>
AREAS DEL PROYECTO.	5725
AREAS VERDES.	3875
TERRENO.	9600

## ***12.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.***

### 12.1.- DIAGRAMA GENERAL.



## 12.2.- DIAGRAMAS PARTICULARES.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL AREA DE SERVICIOS.

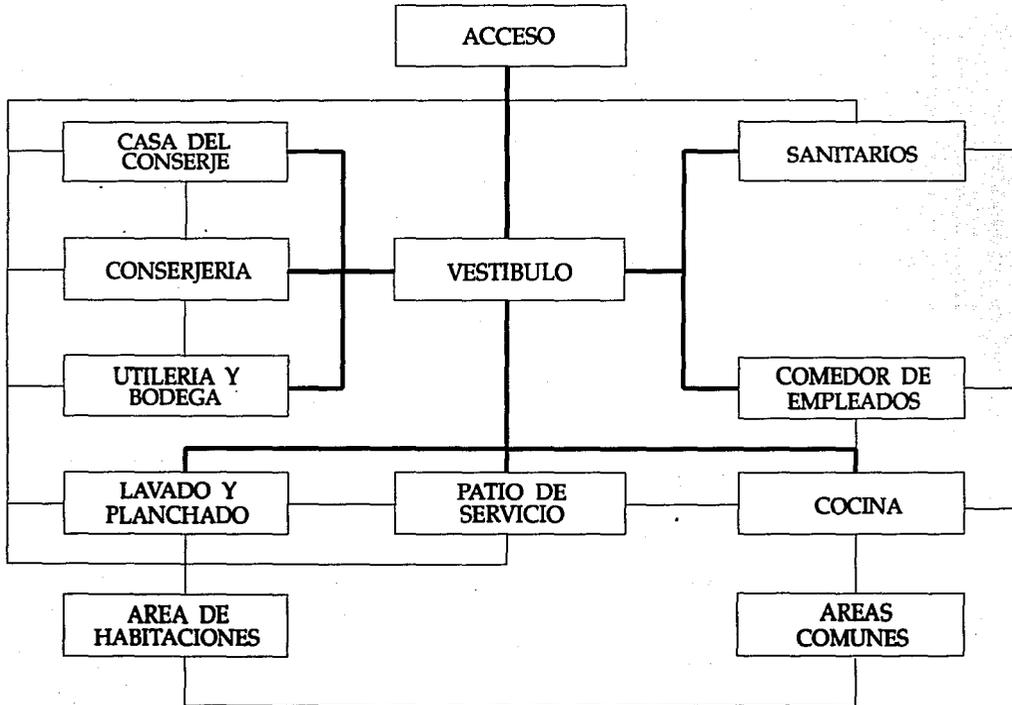
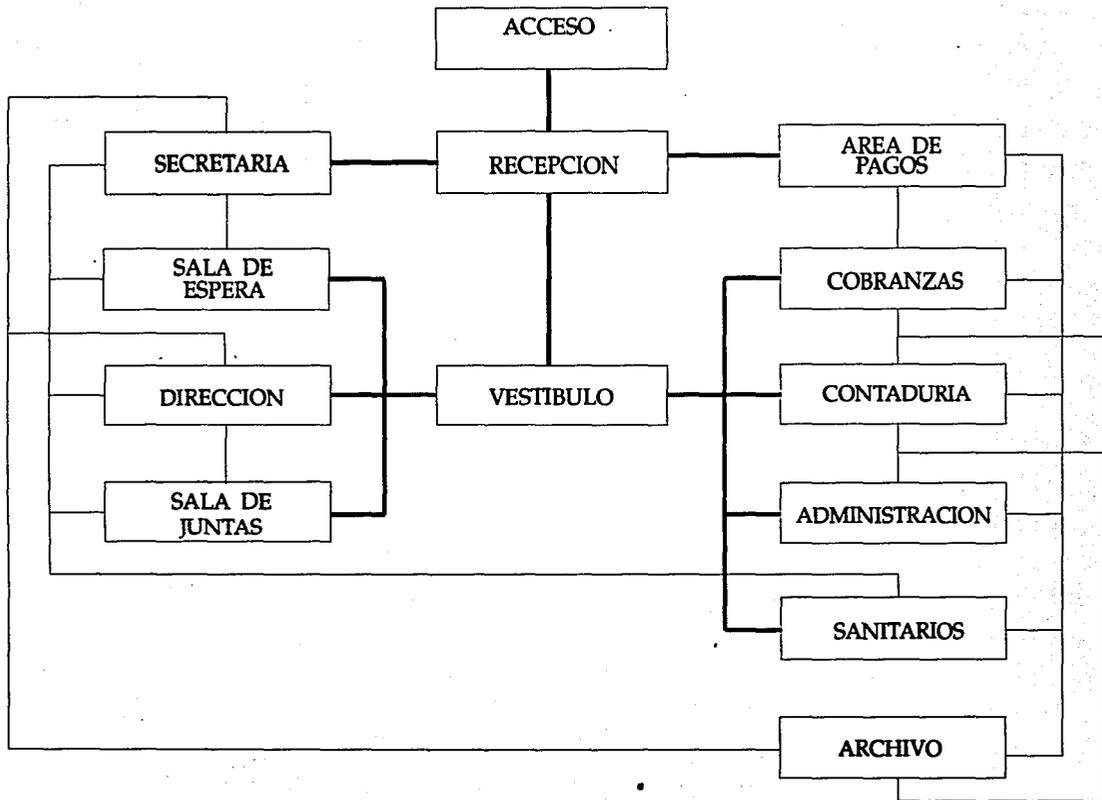


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL AREA DE OFICINAS.



*DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL AREA DE HABITACIONES.*

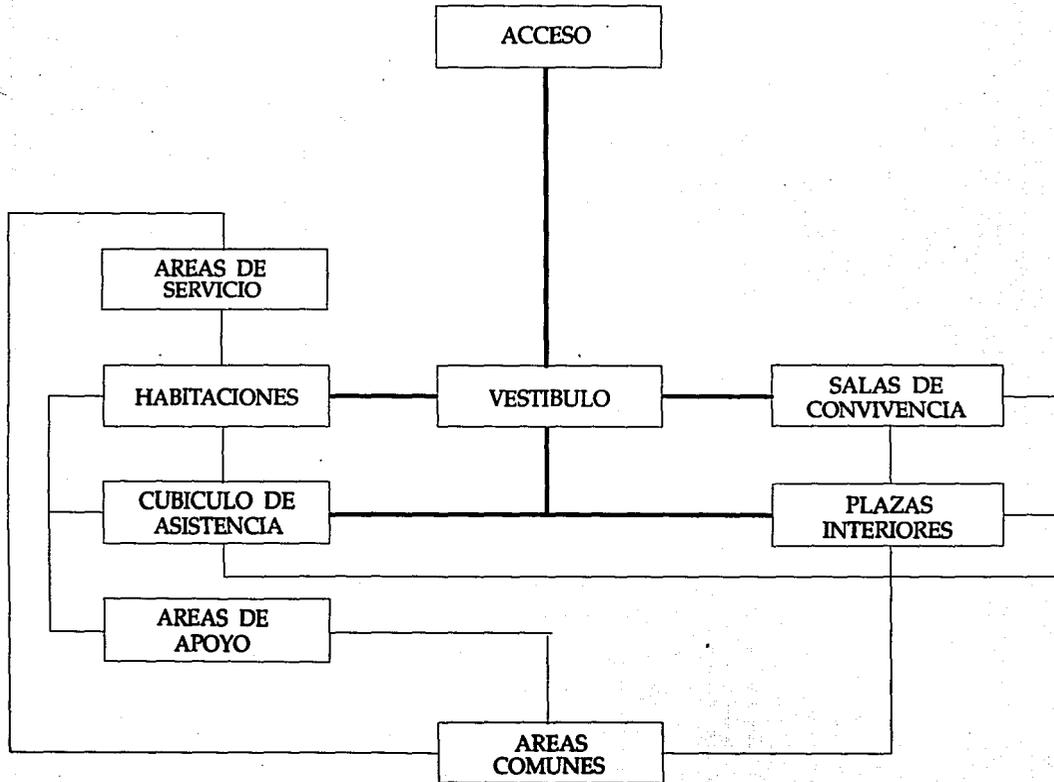


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE LAS AREAS COMUNES.

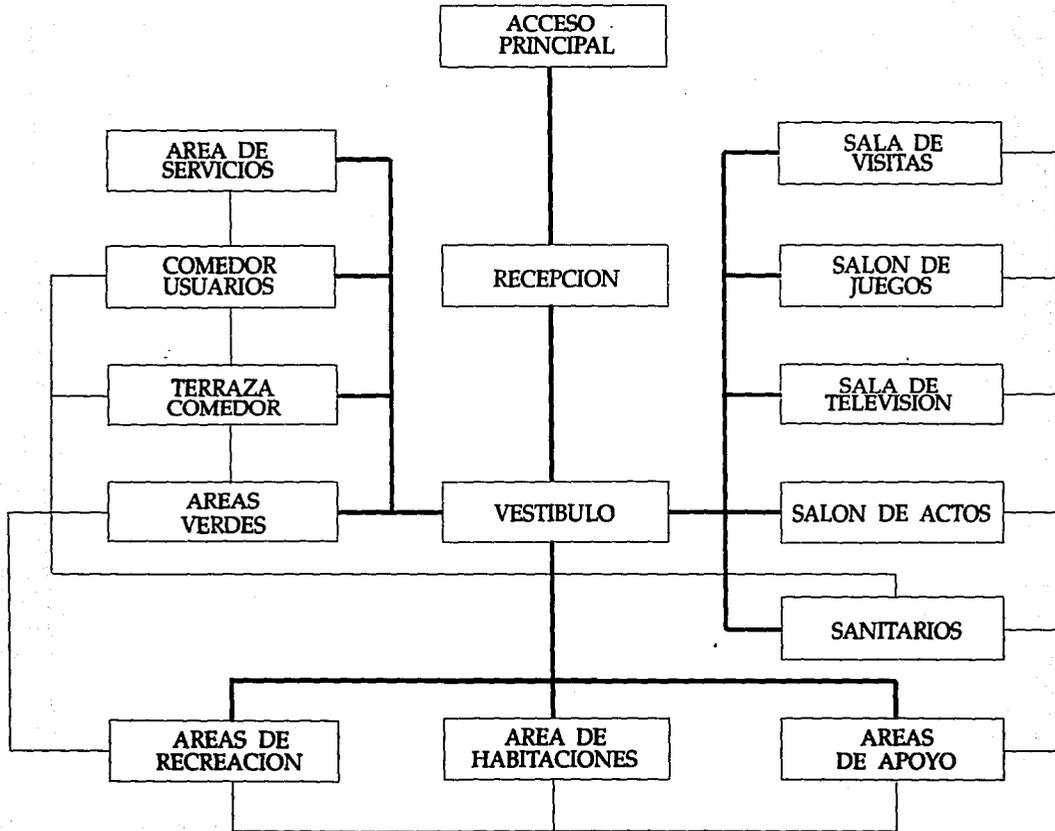


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE LAS AREAS DE APOYO.

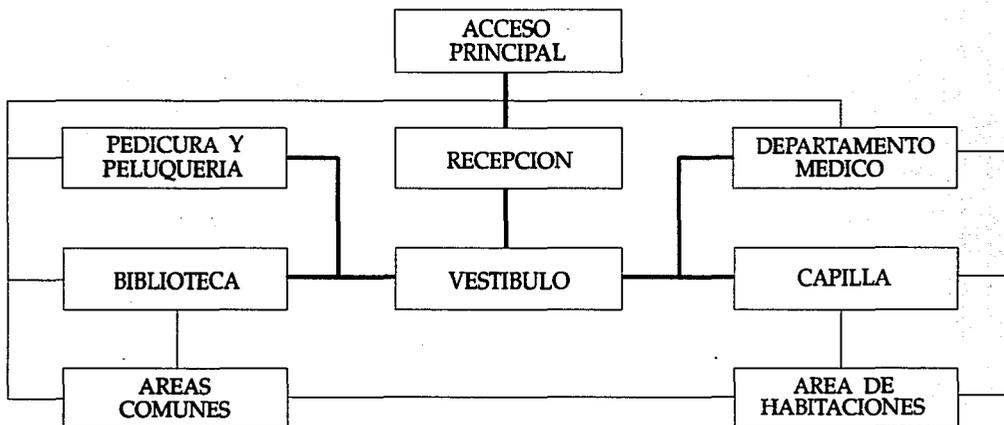
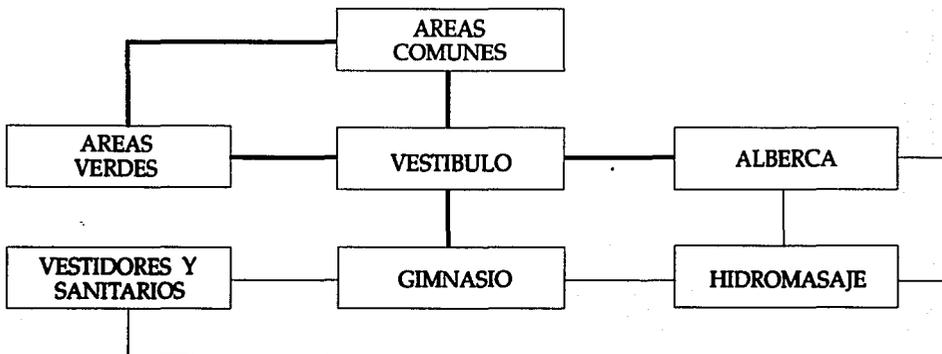


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE LAS AREAS DE RECREACION.



### ***13.- UBICACION DEL PROYECTO.***

### 13.1.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO.

LA SELECCION DEL PREDIO OBEDECE A VARIOS FACTORES:

EN PRIMER LUGAR; POR LAS CONDICIONES DEL PROYECTO, ERA NECESARIO CONTAR CON UN TERRENO POCO ACCIDENTADO, PARA EVITAR LOS DESNIVELES.

EN SEGUNDO TERMINO; COMO SE PIENSA MANEJAR DE FORMA DISTRITAL, ERA IMPORTANTE UBICARLO EN UN SITIO DE FACIL ACCESO PARA LOS DEMAS MUNICIPIOS CERCANOS.

Y COMO TRECER Y ULTIMO FACTOR; SE BUSCO QUE TODOS LOS SERVICIOS DE LA ENTIDAD SE ENCONTRARAN CERCANOS.

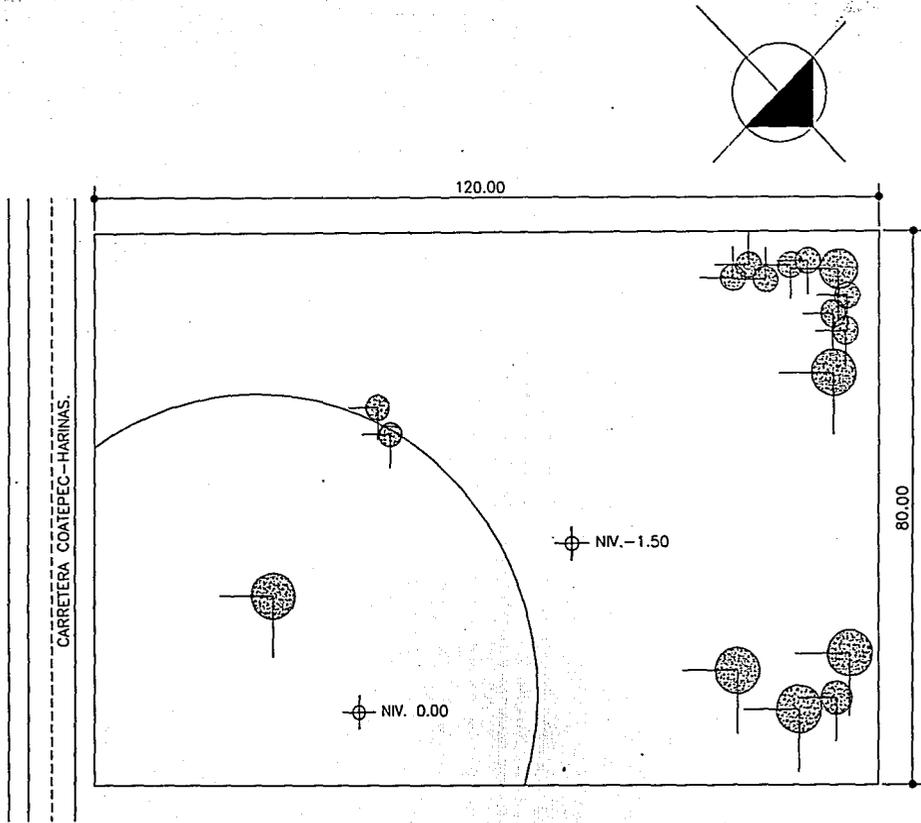
EL TERRENO SELECCIONADO, CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS, Y ADEMAS CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, LUZ, DRENAJE, TELEFONO, ETC.

EL AREA TOTAL DEL TERRENO ES DE 9600 M<sup>2</sup>., Y NO TIENE NINGUN TIPO DE CONFLICTO VIAL, NI DE TRANSPORTE.

PRESENTA UNA TOPOGRAFIA BASTANTE REGULAR, LO QUE FACILITA LA ELABORACION DEL PROYECTO. EL TIPO DE SUELO ES DE TEPETATE, Y TIENE UNA RESISTENCIA DE 10 TONELADAS POR METRO CUADRADO.\*

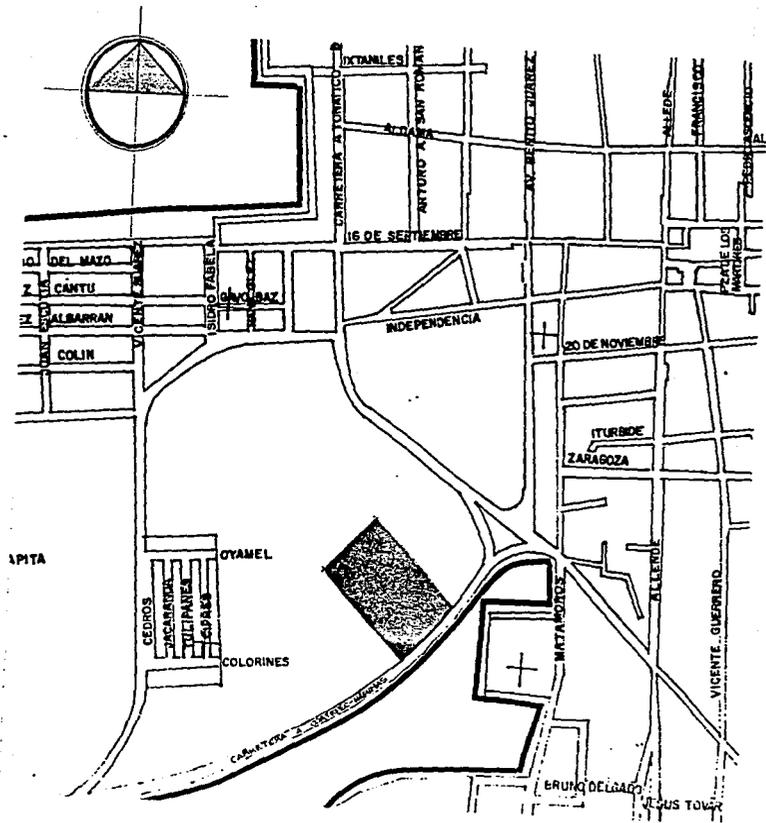
---

\* Ver plano de Topografía del terreno.



**PLANO DE TOPOGRAFIA DEL TERRENO**  
ACOTACIONES EN METROS ESCALA: 1 : 750

### 13.2.- CROQUIS DE LOCALIZACION.



***14.- PROYECTO ARQUITECTONICO.***

## 14.1.- ZONIFICACION.

TOMANDO EN CONSIDERACION QUE EL UNICO ACCESO AL TERRENO ES POR MEDIO DE LA VIALIDAD DE LA CARRETERA A COATEPEC-HARINAS, LAS DIFERENTES AREAS DEL PROYECTO SE UBICARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

*AREA DE ESTACIONAMIENTO:* SE ENCUENTRA UBICADA EN LA PARTE DERECHA DEL TERRENO, PEGADO AL ALINEAMIENTO Y CERCANA AL AREA DE SERVICIOS, DE OFICINAS Y COMUNES; ASI COMO A LA PLAZA DE ACCESO Y A LA VIALIDAD POR LOGICA FUNCIONAL.

*PLAZA DE ACCESO:* ESTA AREA SE LOCALIZA EN LA PARTE CENTRAL DEL TERRENO JUNTO AL ALINEAMIENTO; Y ES EL VESTIBULO GENERAL DEL PROYECTO.

*AREAS COMUNES:* ES LA PARTE CENTRAL DEL PROYECTO; Y SE UBICA POR TANTO, EN LA ZONA CENTRAL DEL TERRENO. ESTA AREA SE COMUNICA CON TODAS LAS DEMAS AREAS.

*AREAS DE APOYO:* ESTA ZONA SE UBICO EN LA PARTE INTERMEDIA DEL AREA DE HABITACIONES Y LAS AREAS COMUNES, PUESTO QUE FUNCIONAN COMO COMPLEMENTO.

*AREA DE HABITACIONES:* SE ENCUENTRAN RODEANDO LAS AREAS COMUNES, DE APOYO Y DE SERVICIOS; ADEMAS LIGADAS A LAS AREAS DE RECREACION.

**AREAS DE RECREACION:** SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO, RODEADAS DE AREAS VERDES.

**AREA DE SERVICIOS:** SE LOCALIZAN JUNTO AL AREA DE ESTACIONAMIENTO, A UN COSTADO DE LAS AREAS COMUNES Y LIGADAS CON EL AREA DE HABITACIONES.

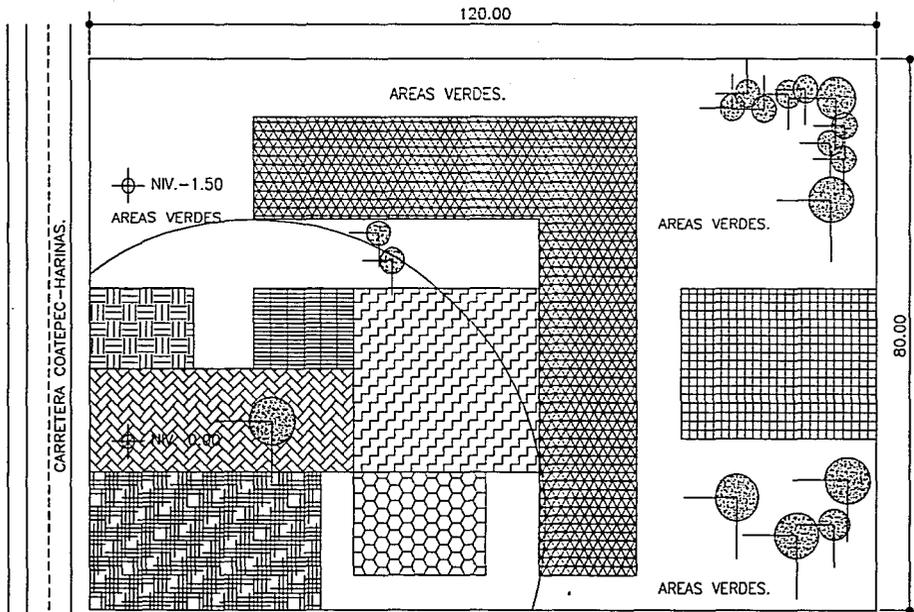
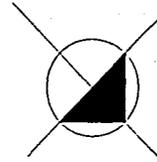
**AREAS DE OFICINAS:** SE UBICARON EN UN SEGUNDO NIVEL; SOBRE EL AREA DE SERVICIOS.

**AREAS VERDES:** SE ENCUENTRAN RODEANDO TODAS LAS DEMAS AREAS, PARA CREAR UN AMBIENTE MAS AGRADABLE.

**CAPILLA:** LOCALIZADA JUNTO AL ACCESO PRINCIPAL, A UN COSTADO DE LA PLAZA DE ACCESO.\*

---

\* Ver plano de "Zonificación del proyecto".



CARRETERA COATEPEC-HARINAS.

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  PLAZA DE ACCESO.   |  AREA DE ESTACIONAMIENTO. |  AREAS DE APOYO. |
|  AREAS DE SERVICIO. |  AREA DE HABITACIONES.    |  AREAS COMUNES.  |
|  AREA DE OFICINAS.  |  AREAS DE RECREACION.     |  CAPILLA.        |

**PLANO DE ZONIFICACION DEL PROYECTO**  
ACOTACIONES EN METROS ESCALA: 1 : 750

## 14.2.- PLANOS DEL PROYECTO.

### PLANOS ARQUITECTONICOS.

<i>CLAVE DEL PLANO</i>	<i>NOMBRE DEL PLANO</i>	<i>ESCALA</i>
A-01	PLANTA DE CONJUNTO	1:200
A-02	PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO (1er. NIVEL)	1:200
A-03	PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO (2o. NIVEL)	1:200
A-04	FACHADAS DE CONJUNTO	1:200
A-05	PLANTA ARQUITECTONICA DE LA CAPILLA	1:50
A-06	PLANTA ARQUITECTONICA DE HABITACIONES	1:50
A-07	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREAS COMUNES 1	1:50
A-08	PLANTA ARQUITECTONICA DE AREAS COMUNES 2	1:50
A-09	PLANTA ARQUITECTONICA DEL AREA DE SERVICIOS	1:50

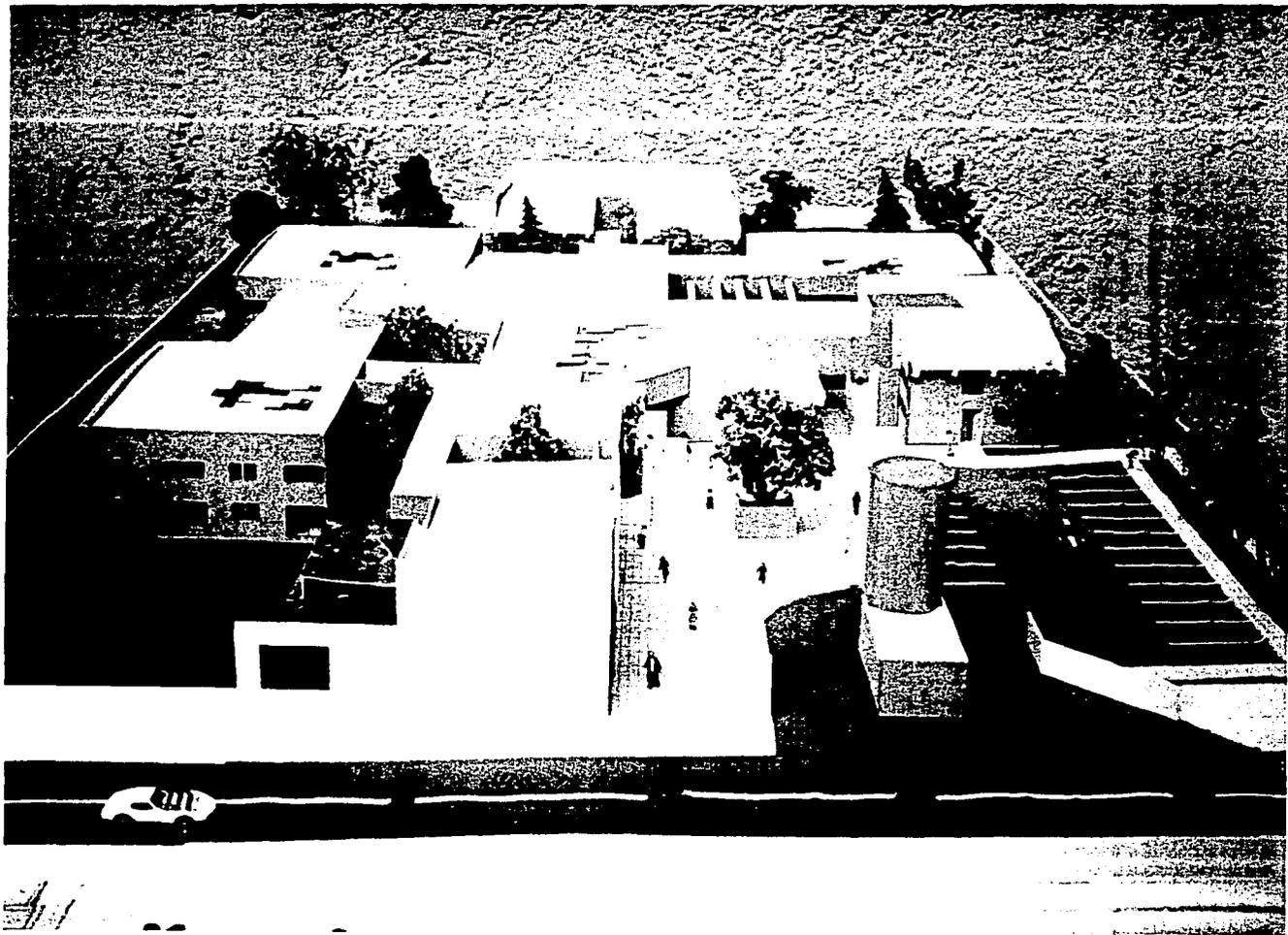
A-10	PLANTA ARQUITECTONICA DEL AREA DE OFICINAS	1:50
A-11	PLANTA ARQUITECTONICA DEL GIMNASIO Y ALBERCA	1:50
A-12	PLANTA ARQUITECTONICA DE VESTIDORES Y ALBERCA	1:50

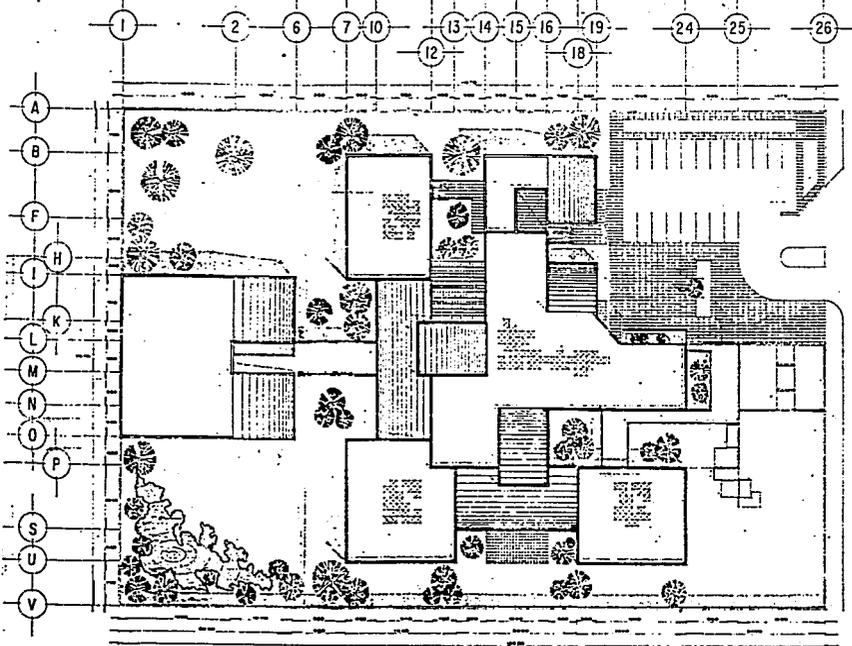
**PLANOS ESTRUCTURALES.**

<i>CLAVE DEL PLANO</i>	<i>NOMBRE DEL PLANO</i>	<i>ESCALA</i>
B-01	CORTES POR FACHADA	1:20
B-02	PLANTA DE CIMENTACION	1:200
B-03	PLANTAS DE LOSAS Y TRABES	1:200

**PLANOS DE INSTALACIONES.**

<i>CLAVE DEL PLANO</i>	<i>NOMBRE DEL PLANO</i>	<i>ESCALA</i>
I-01	INSTALACION HIDRAULICA Y DE GAS L.P.	1:200
I-02	INSTALACION SANITARIA	1:200
I-03	ISOMETRICOS	VARIABLE
I-04	INSTALACION ELECTRICA	1:200







INSTITUTO NACIONAL DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA  
**A-01**

**PROYECTO DE ARCHITECTURA**

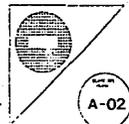
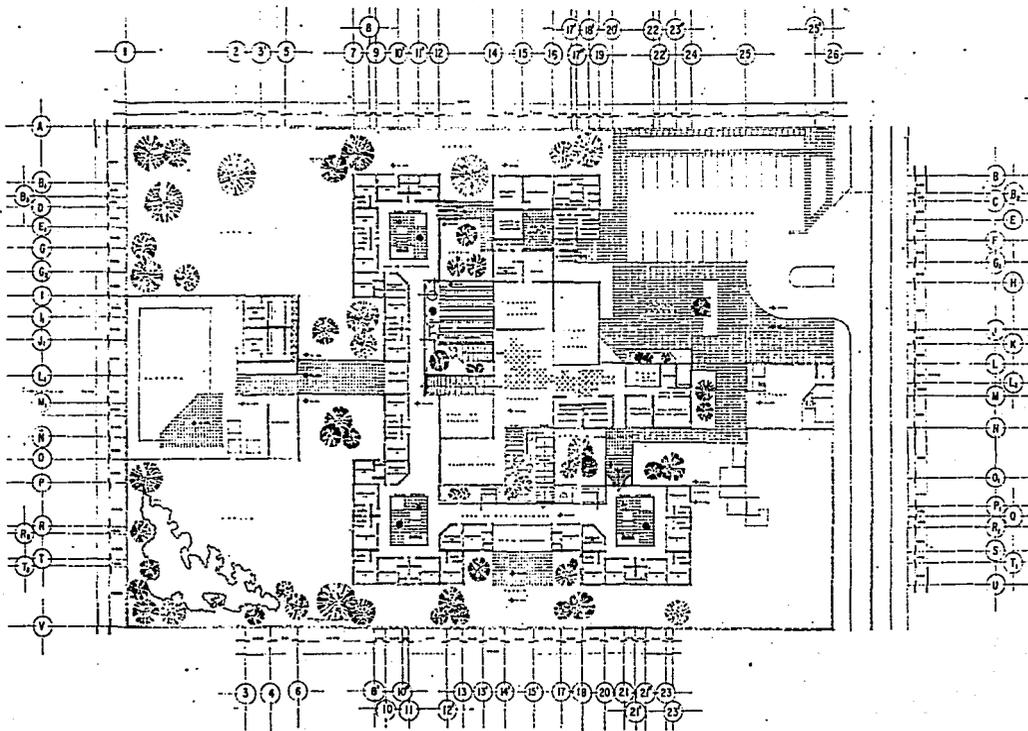
**PLAN DE OBRAS**

**1:200**

**A**  
**S**  
**I**  
**L**  
**D**  
**E**  
**A**  
**R**  
**C**  
**H**  
**T**  
**O**  
**R**  
**A**  
**S**

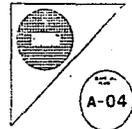
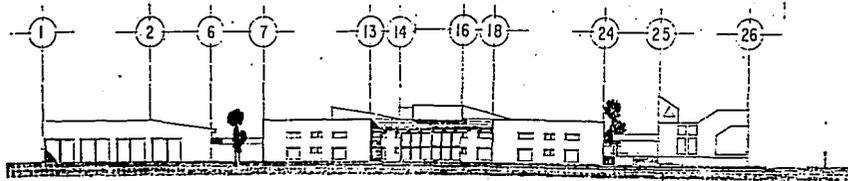
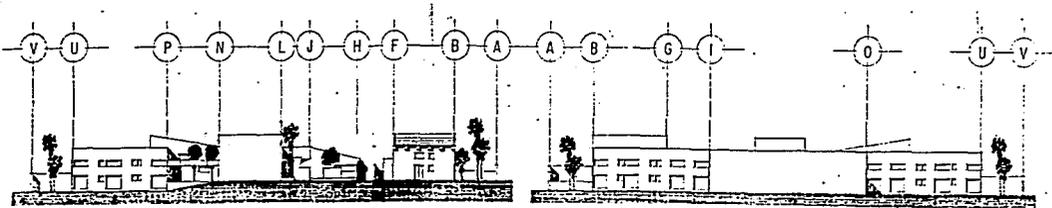
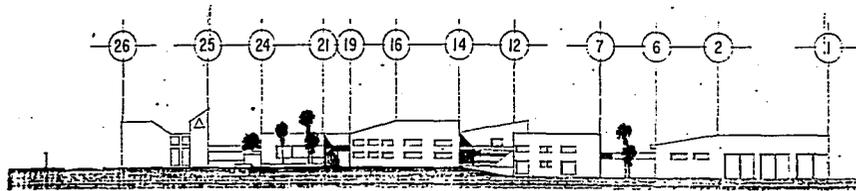
**I**  
**N**  
**S**  
**T**  
**I**  
**T**  
**O**  
**N**  
**A**  
**C**  
**I**  
**O**  
**N**  
**A**  
**L**

INGENIERO PROFESIONAL

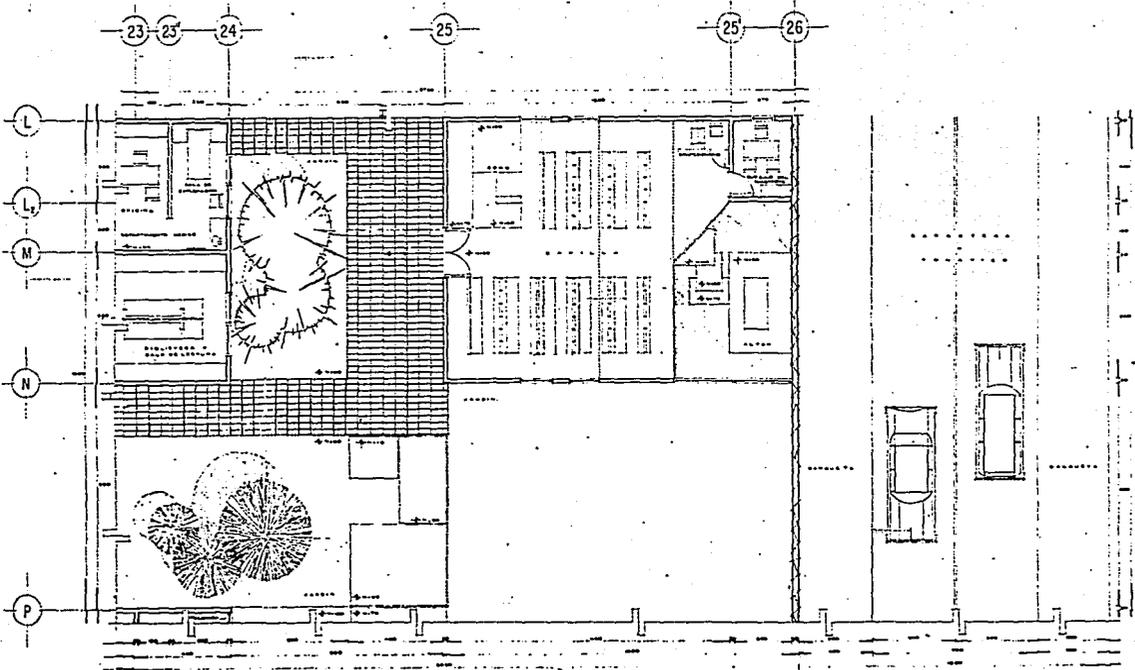


INSTITUTO DE LA SALUD	
DIRECCION GENERAL DE SALUD PUBLICA	
DIRECCION DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	
1:200	
INSTITUTO DE LA SALUD	INSTITUTO DE LA SALUD
DISEÑO ARCHITECTONICO	



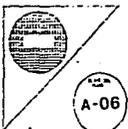
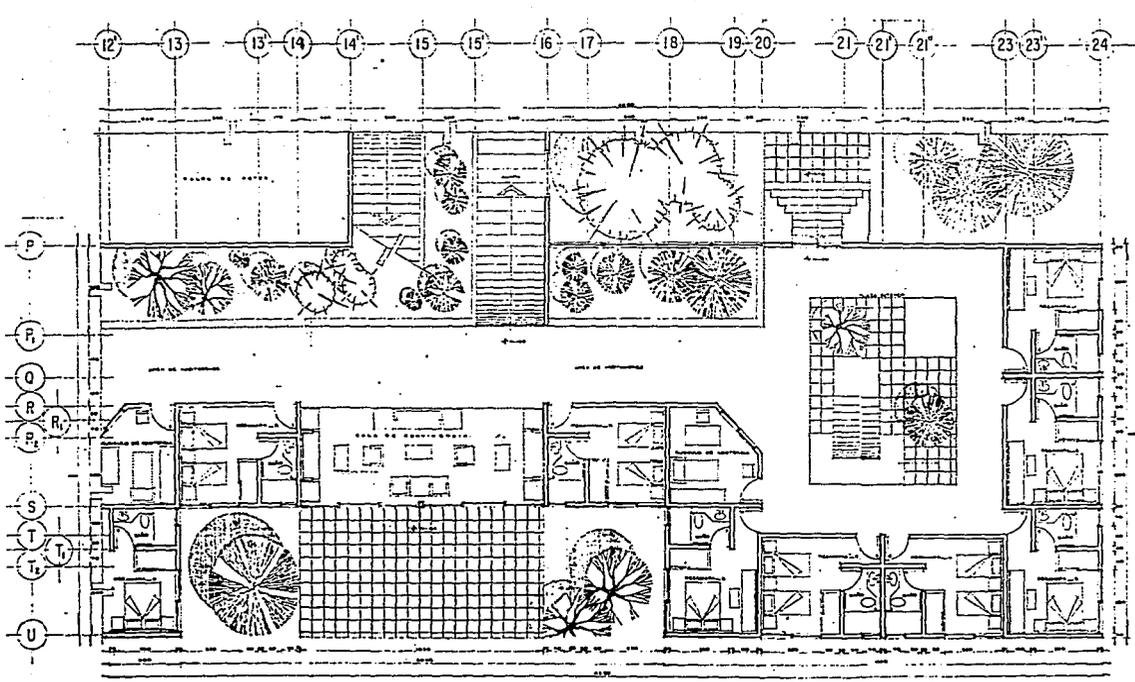


	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
PLAN DE ARQUITECTURA PLAN DE ARQUITECTURA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	
TÍTULO:	
ASISTENTE DE ARQUITECTURA	
ESTADÍSTICA DE LA SALA	
PROFESORAL	



A-05

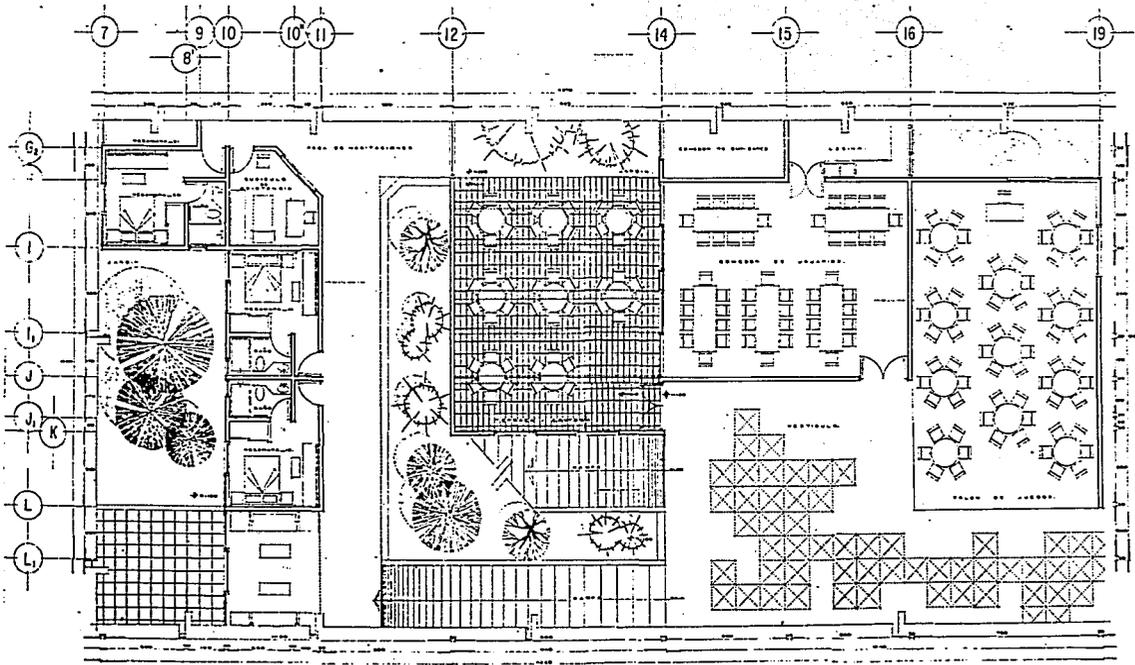
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS	
DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS	
DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DE LA CAPITAL	
Escala: 1:50	
ASISTENTE DE ARQUITECTOS	
I N I T I A P A N D E L A S I L	
DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DE LA CAPITAL	



A-06

NATIONAL INSTITUTE OF STANDARDS AND TECHNOLOGY U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE	
NAME & TITLE: _____ PROJECT: _____ DRAWING NO.: _____	
SCALE: 1:50	
INSTITUTO NACIONAL DE ESTANDARES Y TECNOLOGIA	
NATIONAL INSTITUTE OF STANDARDS AND TECHNOLOGY	





A-08


  
 PLAN DE LA RESTAURANT

PROJETÉ PAR :
   
 M. S. ARCHITECTURE
   
 12, RUE DE LA PAIX

1:50

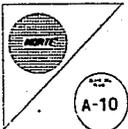
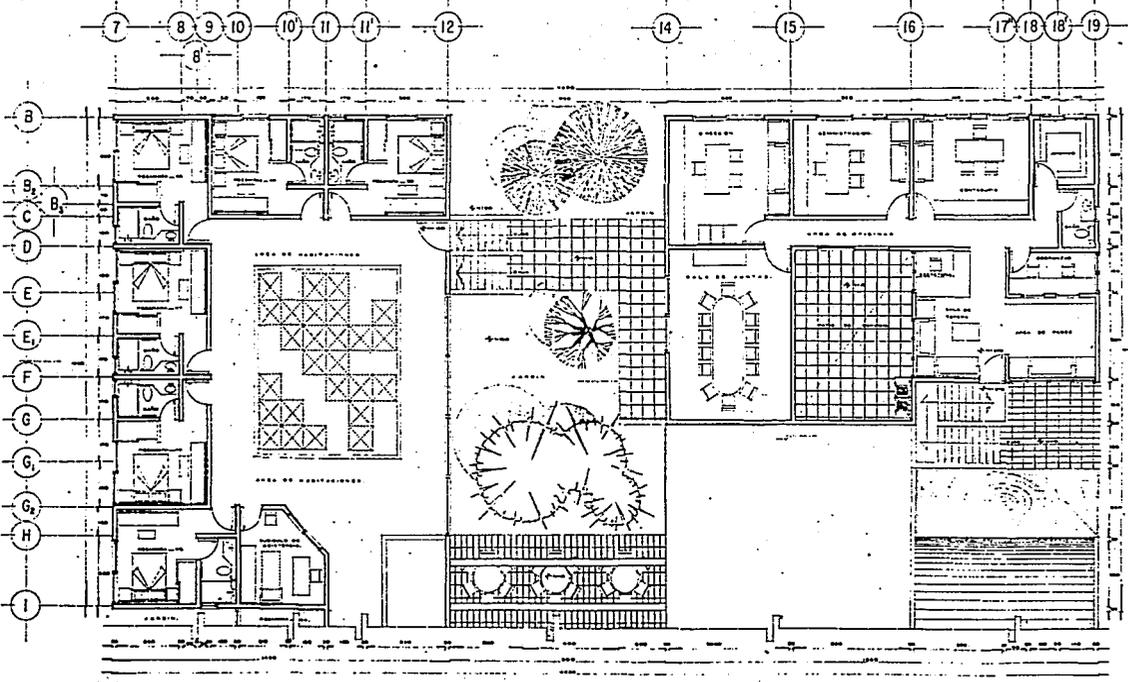
A S T I  
 S L O D  
 E A  
 R C H I  
 T E C T  
 S

I N T E R I  
 O R  
 D E S I  
 G N  
 S

12, RUE DE LA PAIX







ARQUITECTURA

ARQUITECTURA  
 PLANO, PROYECTO  
 EN LA ESCALA DE 1:50

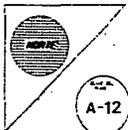
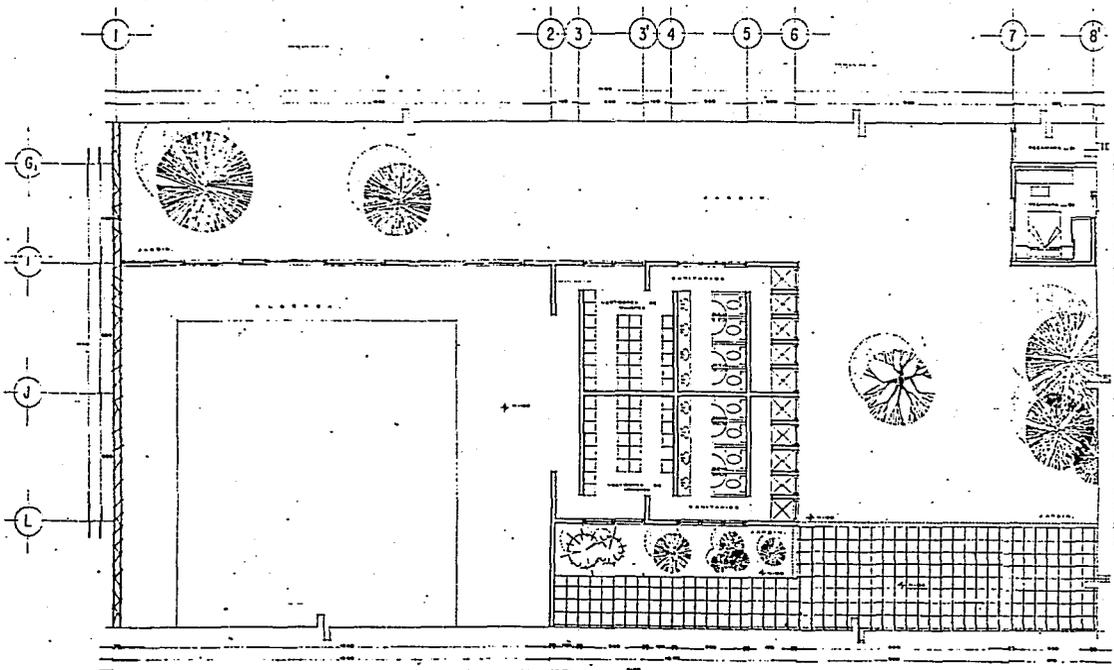
1:50

ASISTENTE DE ARQUITECTURA  
 IZTAPALAPA DE LOS RIOS

ARQUITECTO

ARQUITECTURA

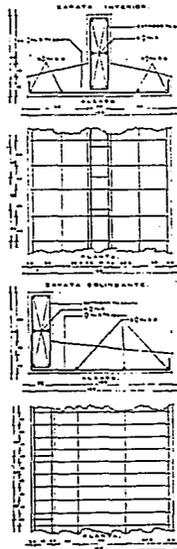
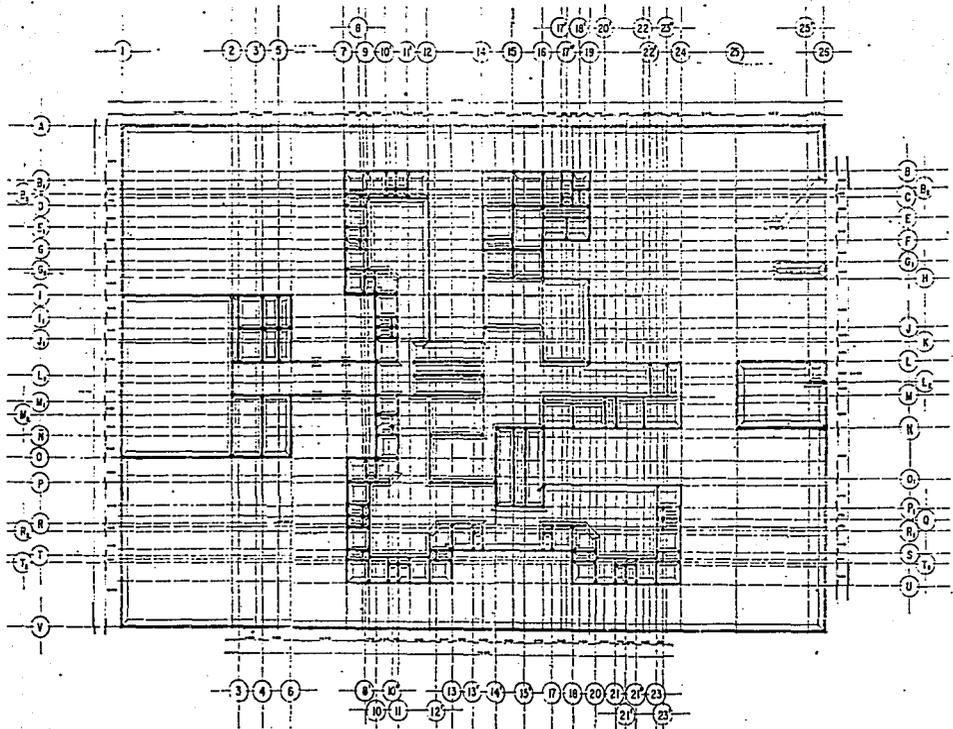




A-12

NATIONAL INSTITUTE OF STANDARDS AND TECHNOLOGY
   
 ADMIN. FICHE SERVICE
   
 2-200 QUALITY CONTROL
   
 1:50
   
 A S I L O D E A N G I A R S
   
 I Z T A P A N D E L I S A L
   
 1978







B-02



SOCIETA' DI INGEGNERIA  
 MILANO PRATO VARESE  
 VIA ...  
 TEL. ...  
 1: 200

ASTILLO DE  
 A B C I A B B S

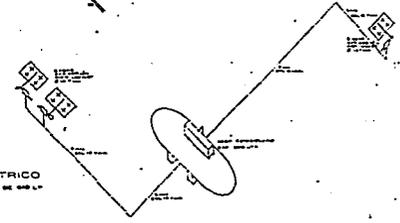
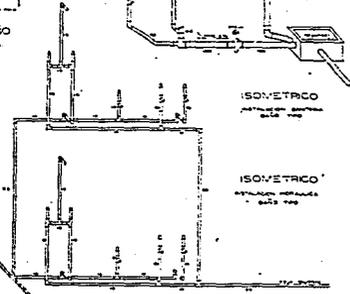
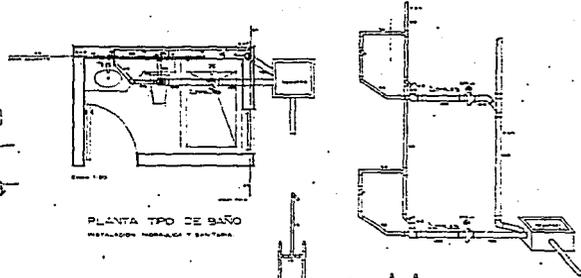
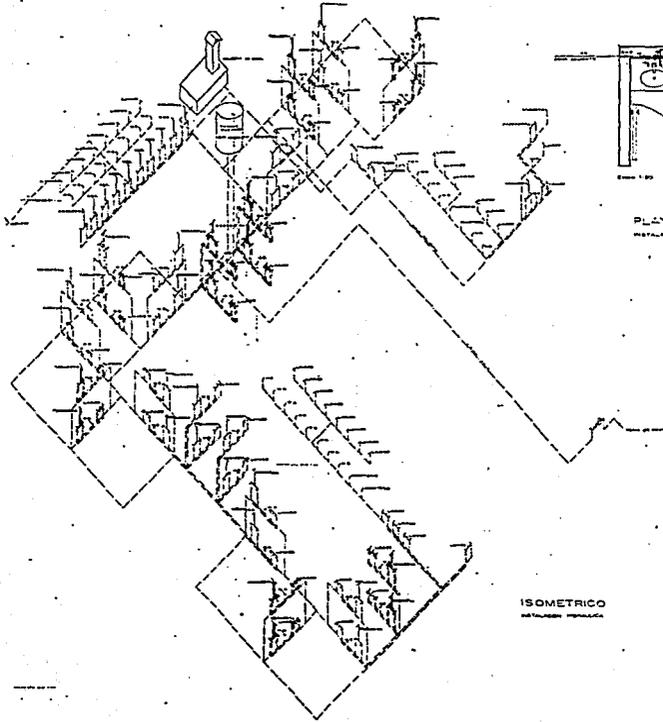
I I T A P A N D E  
 D E L A S A L

1922  
 \*\*\*\*\*










I-03



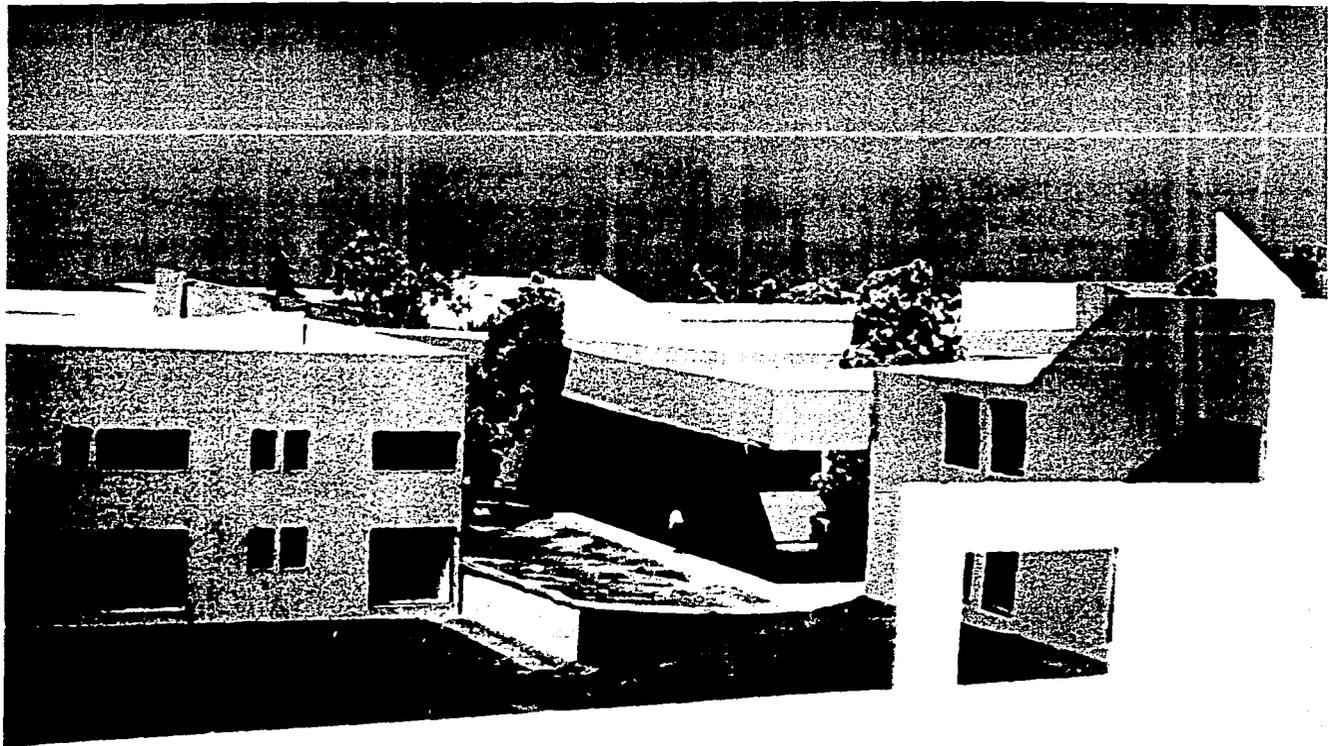
PLUMBERIA Y SANITARIA  
PLUMBERIA Y SANITARIA  
ISOMERIS  
1:50  
PLUMBERIA Y SANITARIA

**INSTALACIONES PLUMBARIAS Y SANITARIAS**

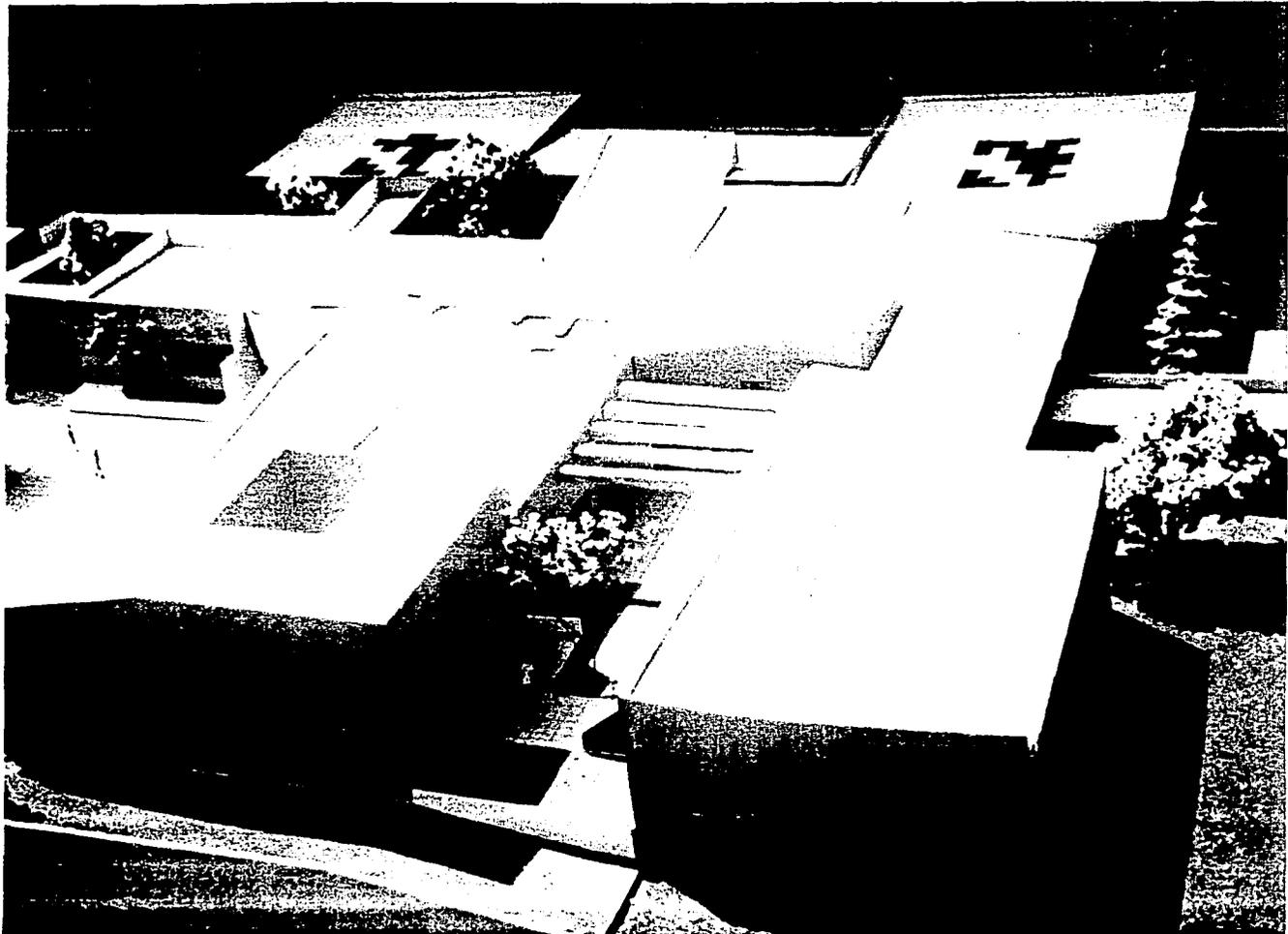
**TECNOLOGIA PROFESIONAL**











### **14.3.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

PARTIENDO DE LO GENERAL A LO PARTICULAR; EL PROYECTO SURGE DE LA IDEA DE CENTRALIZAR LA ZONA DE LAS AREAS COMUNES, Y RODEARLA CON EL AREA DE HABITACIONES; PARA DE ESTA FORMA LOGRAR UN DESPLAZAMIENTO MAS CORTO ENTRE ESTAS 2 ZONAS.

EL DESARROLLO Y FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO SE REALIZA DE LA SIGUENTE MANERA:

EL ACCESO AL CENTRO ES ATRAVEZ DE LA CARRETERA COATEPEC-HARINAS, PUDIENDO SER ESTE DE 2 FORMAS: PEATONAL O EN AUTOMOVIL; AMBOS DESEMBOCAN A UNA PLAZA DE ACCESO, QUE FUNCIONA COMO UN VESTIBULO GENERAL. PARA DE AHI, DISTRIBUIRSE A LAS AREAS DE: OFICINAS, SERVICIOS, ACCESO PRINCIPAL Y CAPILLA.

DEL ACCESO PRINCIPAL, SE LLEGA A LA RECEPCION Y VESTIBULO DE ACCESO; DE ESTE ULTIMO, NOS PODEMOS CONducIR A LAS AREAS COMUNES, AREAS DE APOYO, AREA DE HABITACIONES Y AREAS DE RECREACION.

#### **AREAS COMUNES:**

ESTAS AREAS SON LAS MAS HABITADAS DURANTE EL DIA, AQUI SE REALIZAN DIVERSAS ACTIVIDADES QUE SE EXPLICAN UNA POR UNA EN SEGUIDA:

**SALA DE VISITAS:** COMO SU NOMBRE LO INDICA, ES EL AREA DONDE LOS PENSIONADOS PUEDEN RECIBIR EL SALUDO DE SUS FAMILIARES Y AMIGOS; CUANDO SUS CONDICIONES DE SALUD LO PERMITAN, CUANDO NO PUEDEN SER VISITADOS EN SU HABITACION.

**SALON DE ACTOS:** FUNCIONA COMO UNA SALA DE USOS MULTIPLES, ESTE ESPACIO ESTA DESTINADO, PARA LA REALIZACION DE EVENTOS ESPECIALES; COMO PUEDEN SER CONFERENCIAS, OBRAS DE TEATRO, ETC.

**SALON DE JUEGOS:** ESTA ZONA ESTA DISEÑADA, PARA EL ESPARCIMIENTO, AQUI PUEDEN REALIZAR DIVERSAS ACTIVIDADES COMO: JUGAR CARTAS, AJEDREZ, DAMAS, ETC., ADEMAS DE PODER SER UTILIZADO COMO SALON DE FIESTAS.

**SALA DE TELEVISION:** ESTE ESPACIO SE DESTINA, COMO SU NOMBRE LO INDICA AL ESPARCIMIENTO.

**COMEDOR Y TERRAZA-COMEDOR:** AQUI SE REALIZA LA ALIMENTACION, SIENDO EL COMEDOR UN AREA CUBIERTA Y LA TERRAZA-COMEDOR UN SITIO PERGOLADO, DONDE SE PUEDE DISFRUTAR DE LA COMIDA CON UNA VISTA DE AREAS VERDES.

**SANITARIOS GENERALES:** LAS AREAS COMUNES, CUENTAN CON ESTE SERVICIO NECESARIO.

#### **AREA DE SERVICIOS:**

ESTA ZONA CUENTA CON UN ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA PLAZA DE ACCESO, Y ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL AREA DE HABITACIONES, LAS AREAS COMUNES Y EL ESTACIONAMIENTO. DEL ACCESO SE LLEGA A UN PEQUEÑO VESTIBULO DESDE EL CUAL SE DISTRIBUYEN LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

*CASA DEL CONSERJE:* ESTE SITIO, CUENTA CON: UNA RECAMARA, UN SANITARIO, ESTANCIA-COMEDOR Y COCINETA. DESTINADO AL HABITAT DEL CONSERJE.

*CONSERJERIA:* ES EL AREA DE TRABAJO DONDE SE REPARAN LOS DIVERSOS UTENCILIOS, O SE LES DA MANTENIMIENTO.

*UTILERIA Y BODEGA:* ES EL ESPACIO DESTINADO AL GUARDADO DEL MATERIAL DEL PERSONAL, COMO SON: UTENCILIOS DE LIMPIEZA, UNIFORMES, EQUIPO PARA EL MANTENIMIENTO DEL JARDIN, ETC.

*LAVADO Y PLANCHADO:* COMO SU NOMBRE LO INDICA, AQUI ES DONDE SE LAVA Y PLANCHA TODA LA LINEA DE BLANCOS, UNIFORMES, ROPA DE LOS PENSIONADOS, ETC.; ESTA DIRECTAMENTE LIGADO CON EL PATIO DE SERVICIO Y EL AREA DE HABITACIONES.

*PATIO DE SERVICIO:* EN ESTE SITIO SE REALIZAN DIVERSAS MANIOBRAS DE TODA EL AREA DE SERVICIOS, COMO SON: LAVAR TROPOS, LLENAR CUBETAS CON AGUA, ETC.

*COCINA:* ES EL AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS, SE ENCUENTRA DIRECTAMENTE LIGADA A LOS COMEDORES, AREA DE HABITACIONES Y

**AREAS COMUNES.**

**COMEDOR DE EMPLEADOS:** ES EL ESPACIO DISPUESTO PARA LA ALIMENTACION DEL PERSONAL QUE LABORA EN EL CENTRO.

**AREA DE OFICINAS:**

ESTA ES LA ZONA DONDE SE MANEJA Y CONTROLA EL FUNCIONAMIENTO DEL ASILO; TIENE ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA PLAZA, ESTA UBICADA EN UN SEGUNDO NIVEL Y CONSTA DE LAS SIGUIENTES AREAS DONDE SE REALIZAN DIVERSAS ACTIVIDADES, LAS CUALES SE EXPLICAN A CONTINUACION:

**RECEPCION Y SECRETARIA:** AQUI SE CONTROLA EL ACCESO A LAS DIFERENTES AREAS DE ESTE NUCLEO.

**SALA DE ESPERA:** ESTA DISEÑADO PARA QUE LAS PERSONAS QUE ACUDEN A ESTE SITIO, SE SIENTEN MIENTRAS LOS ATIENDEN.

**AREA DE PAGOS:** ES EL ESPACIO DONDE LA GENTE ACUDE A HACER SUS PAGOS, O EN CASO DEL PERSONAL A RECIBIR SU SALARIO.

**COBRANZAS:** ES EL LUGAR DONDE SE RECAUDAN Y REALIZAN TODA CLASE DE PAGOS.

**CONTADURIA:** ES LA OFICINA DONDE LABORA EL CONTADOR, PARA

LLEVAR EL CONTROL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ASILO.

*ADMINISTRACION:* ES LA OFICINA DEL ADMINISTRADOR DEL ASILO, QUE ES LA PERSONA QUE MANEJA EL FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.

*DIRECCION:* ES EL ESPACIO DESTINADO A LA PERSONA QUE DIRIGE A TODO EL PERSONAL QUE LABORA PARA EL ASILO.

*SALA DE JUNTAS:* ES EL AREA DISEÑADA PARA QUE SE REUNA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, PARA TRATAR ASUNTOS DE TRABAJO.

*ARCHIVO:* AQUI ES DONDE SE MANEJA TODA LA DOCUMENTACION DEL ASILO DE ANCIANOS; TANTO DE PERSONAL, DE PENSIONADOS, ADMINISTRATIVA, ETC.

*SANITARIOS:* CUENTA CON ESTE SERVICIO PARA EL PERSONAL QUE LABORA EN ESTA AREA.

#### **AREA DE HABITACIONES:**

ESTE NUCLEO CUMPLE CON LA FUNCION DE CONDUCIRNOS A CADA UNA DE LAS HABITACIONES, TIENE SU COMUNICACION CON LAS DEMAS AREAS DESDE EL VESTIBULO DE ACCESO, ESTA LIGADA PRINCIPALMENTE CON LAS AREAS COMUNES Y EL DEPARTAMENTO MEDICO. LOS ESPACIOS QUE LA CONFORMAN, SON LOS SIGUIENTES:

**ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

**HABITACION:** TODAS LAS HABITACIONES TIENEN VISTA A LAS AREAS VERDES, POSEEN SANITARIO COMPLETO, Y ESTA VESTIBULADO EL ACCESO PARA EVITAR LA FUGA VISUAL DESDE LOS ANDADORES.

**CUBICULOS DE ASISTENCIA:** FUERON PROYECTADOS PARA DAR SERVICIO A LAS HABITACIONES, PARA CUALQUIER REQUERIMIENTO DEL PENSIONADO.

**PLAZAS INTERIORES:** SE DISEÑARON PARA AQUELLAS PERSONAS QUE POR SU SALUD, NO PUEDEN SALIR A LOS JARDINES; ESTAN CUBIERTAS CON DOMOS, LO QUE PERMITE EL PASO DE LA LUZ Y EL SOL, Y LE DA UNA SENSACION DE INVERNADERO.

**SALAS DE CONVIVENCIA:** SE PROYECTARON CON LA INTENCION DE DAR UN ESPACIO, A AQUELLAS PERSONAS QUE GUSTAN DE SENTARSE A PLATICAR Y CONTEMPLAR LA NATURALEZA, YA QUE TIENEN VISTA A LOS JARDINES Y AREAS VERDES.

**AREAS DE APOYO:**

ESTA ZONA FUE CREADA COMO EL COMPLEMENTO DE LAS AREAS COMUNES, PARA DAR UN MEJOR SERVICIO AL PENSIONADO, Y EN SEGUIDA SE MENCIONAN:

**DEPARTAMENTO MEDICO:** FUE CREADO POR CUALQUIER EMERGENCIA QUE SE PUDIERA PRESENTAR, Y PARA MANTENER UN CONTROL DE AQUELLAS PERSONAS QUE TENGAN ALGUN PADECIMIENTO.

*BIBLIOTECA:* ESTE SITIO CUMPLE UNA FUNCION CULTURAL, PARA AQUELLAS PERSONAS QUE GUSTAN DE LA LECTURA Y ESTUDIO, DANDO ASI OTRA OPCION DE ENTRETENIMIENTO.

*PEDICURA Y PELUQUERIA:* TODA PERSONA, TIENE NECESIDAD DEL ARREGLO PERSONAL; Y ESTE ESPACIO CUMPLE CON ESTA FUNCION, PARA EVITAR EL QUE TENGAN QUE SALIR A BUSCAR ESTE SERVICIO.

*CAPILLA:* ESTE PEQUEÑO TEMPLO FUE CREADO PARA AQUELLOS QUE BUSCAN LA TRANQUILIDAD ESPIRITUAL, NO SOLO PARA LOS HABITANTES DEL ASILO, SINO PARA TODOS LOS QUE VIVEN A SUS ALREDEDORES.

#### **AREAS DE RECREACION:**

A PARTIR DEL VESTIBULO DE ACCESO SE LLEGA A ESTA AREA; DONDE COMO SU NOMBRE LO INDICA ESTA DEDICADA A LA RECREACION:

*GIMNASIO:* CREADO PARA AQUELLAS PERSONAS QUE GUSTAN DEL EJERCIO Y PARA AQUELLAS QUE NECESITAN REABILITACION MUSCULAR.

*HIDROMASAJE:* FUE DISEÑADO PARA APROVECHAR LAS VENTAJAS DE LAS AGUAS TERMALES, QUE ESTA ZONA NOS OFRECE; Y LOS BENEFICIOS QUE BRINDA A LAS PERSONAS DE ESTA EDAD.

*ALBERCA:* SE DISEÑO CUBIERTA COMO ATRACTIVO, PARA LOS QUE GUSTAN DE ESTE DEPORTE; PARA MANTENER EL CUERPO SANO.

*VESTIDORES Y SANITARIOS:* SE INCLUYERON ESTOS SERVICIOS, QUE BRINDAN LA COMODIDAD DEL CAMBIO Y ASEO PERSONAL, DENTRO DE LA MISMA AREA EN QUE SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES.

#### **CRITERIO ESTRUCTURAL:**

LA CIMENTACION FUE RESUELTA POR MEDIO DE ZAPATAS CORRIDAS.

ESTRUCTURALMENTE SE UTILIZO EL SISTEMA TRADICIONAL DE MUROS DE CARGA; TRABES, CONTRATRABES, LOSAS Y ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, Y EN LAS PARTES DE LOSAS INCLINADAS SOSTENIDAS POR VIGAS DE MADERA.

EN EL AREA DE LA ALBERCA SE UTILIZO UNA ESTRUCTURA METALICA PARA CUBRIR EL CLARO QUE ES BASTANTE CONSIDERABLE.

#### **CRITERIO DE INSTALACIONES.**

CON RESPECTO A LA INSTALACION HIDRAULICA, EL CONCEPTO PRINCIPAL QUE SE DESARROLLO FUE POR MEDIO DEL SISTEMA DE TANQUE ELEVADO; DE ESTA FORMA SE ABASTECE A TODO EL ASILO POR MEDIO DE GRAVEDAD. EL ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE SE PROPUSO POR MEDIO DE UNA CALDERA, CALCULANDO LOS DIAMETROS NECESARIOS DE LAS TUBERIAS DE COBRE, PARA UN FLUJO CORRECTO DEL AGUA Y AISLANDO LAS MISMAS PARA EVITAR LA PERDIDA DE CALOR.

PARA LA INSTALACION SANITARIA LA TUBERIA QUE SE EMPLEO FUE DE CONCRETO, DE ACUERDO CON LOS DIAMETROS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FLUJO; Y DE IGUAL MANERA LOS REGISTROS EN LAS DISTANCIAS NECESARIAS.

EN CUANTO A LA INSTALACION ELECTRICA, ESTA SE ORIGINA POR MEDIO DE UN TRANFORMADOR, CALCULADO DE ACUERDO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES, EL CUAL ABASTECE A TODO EL ASILO.

LA INSTALACION DE GAS ES INDISPENSABLE PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA COCINA Y LA CALDERA.

## ***15.- BIBLIOGRAFIA.***

## **MARCO TEORICO:**

TITULO: CRONICA DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.  
AUTOR: DR. FLORES (CRONISTA MUNICIPAL).  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEXICO, 1987.

TITULO: GUIA TURISTICA, HISTORICA Y GEOGRAFICA DE MEXICO.  
AUTORES: ALFREDO CAREAGA Y VICTOR GEREZ.  
EDITORIAL: PROMOCIONES EDITORIALES MEXICANAS, S.A. DE C.V.  
PROMEXA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, D.F.. 1987.

TITULO: PLAN DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE IXTAPAN DE LA SAL.  
AUTOR: H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: IXTAPAN DE LA SAL, EDO. DE MEXICO., 1987.

TITULO: SINTESIS GEOGRAFICA, MOMENCLATOR Y ANEXO  
CARTOGRAFICO DEL ESTADO DE MEXICO.  
AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E  
INFORMATICA.  
EDITORIAL: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E  
INFORMATICA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987.

TITULO: ESTUDIOS SOBRE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN IXTAPAN DE LA  
SAL Y VALLE DE BRAVO, MEX.  
AUTOR: SECRETARIA DE TURISMO.  
EDITORIAL: SUBSECRETARIA DE PLANEACION, DIRECCION GENERAL DE  
POLITICA Y PROGRAMAS SECTORIALES.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, NOVIEMBRE DE 1984.

## **PROYECTOS:**

TITULO: ARQUITECTURA HABITACIONAL, VOLUMEN 1.  
AUTOR: PLAZOLA.  
EDITORIAL: LIMUSA..  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1986.

TITULO: ARQUITECTURA HABITACIONAL, VOLUMEN 2.  
AUTOR: PLAZOLA.  
EDITORIAL: LIMUSA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1986.

TITULO: ARQUITECTURA DEPORTIVA.  
AUTOR: PLAZOLA.  
EDITORIAL: LIMUSA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1985, 4a. EDICION.

TITULO: LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES.  
AUTORES: JULIUS PANERO Y MARTIN ZELNIK.  
EDITORIAL: G.GILI, S.A. DE C.V.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987.

TITULO: ARTE DE PROYECTAR LA ARQUITECTURA.  
AUTOR: ERNEST NEUFERT.  
EDITORIAL: G.GILI, S.A. DE C.V.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 13a. EDICION.

TITULO: EL ESPACIO.  
AUTOR: JUAN DE LA ENCINA.  
EDITORIAL: ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA, UNAM.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1978.

TITULO: ASI SE PINTA CON ROTULADORES.  
AUTORES: CLAUDE DE SEYNES Y JEAN NAUDET.  
EDITORIAL: PARRAMON EDICIONES S.A.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: ESPAÑA, 1989.

TITULO: VOCABULARIO GRAFICO PARA LA PRESENTACION  
ARQUITECTONICA.  
AUTOR: EDWARD T. WHITE.  
EDITORIAL: TRILLAS.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1982.

TITULO: DIBUJO LINEAL, GEOMETRICO Y DE PROYECCIONES. (TRATADO  
ELEMENTAL).  
AUTOR: PABLO FERNANDEZ MARQUEZ.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, MCMLXXIV.

#### **TECNOLOGIA:**

TITULO: APUNTES PARA LA CLASE DE ESTRUCTURAS MECANICAS.  
AUTOR: MARIO HUERTA PARRA.  
EDITORIAL: TESISTEM  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987.

TITULO: RESISTENCIA DE MATERIALES.  
AUTOR: EUGENIO PESCHARD.  
EDITORIAL: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1983 VOLUMEN 1.

TITULO: RESISTENCIA DE MATERIALES.  
AUTOR: EUGENIO PESCHARD.  
EDITORIAL: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1983 VOLUMEN 2.

TITULO: MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION. TOMO 1.  
AUTOR: ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA, UNIVERSIDAD LA  
SALLE.  
EDITORIAL: DIANA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1984.

TITULO: MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION. TOMO 2.  
AUTOR: ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA, UNIVERSIDAD LA  
SALLE.  
EDITORIAL: DIANA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1984.

TITULO: MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, TOMO 1.  
AUTOR: FERNANDO BARBARA.  
EDITORIAL: HERRERO S.A. DE C.V.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1982, 8a. EDICION.

TITULO: MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, TOMO 2.  
AUTOR: FERNANDO BARBARA.  
EDITORIAL: HERRERO S.A. DE C.V.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1982, 8a. EDICION.

TITULO: COMO SE CONSTRUYE UNA VIVIENDA.  
AUTOR: JOSE LUIS MOIA.  
EDITORIAL: G. GILI, S.A. DE C.V.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987.

TITULO: MANUAL DE AUTO CONSTRUCCION.  
AUTOR: ARQUITECTO CARLOS RODRIGUEZ.  
EDITORIAL: CONCEPTO, S.A.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1984.

TITULO: INFORMACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1985.

TITULO: MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO.  
AUTOR: JOHAN VAN LENGEN.  
EDITORIAL: CONCEPTO, S.A.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987.

TITULO: MANUAL TOLTECA DE AUTOCONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO  
DE LA VIVIENDA.  
AUTOR: SERVICIOS PROFESIONALES TOLTECA, S.A. DE C.V.  
EDITORIAL: K Y B EDITORES Y PROCOELSA.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: SERVICIOS PROFESIONALES TOLTECA S.A.  
DE C.V. 1984

TITULO: AISLAMIENTO TERMOCO Y ACUSTICO  
AUTOR: MIGUEL PAYA.  
EDITORIAL: CEAC, S.A.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: BARCELONA 1983.

TITULO: MANUAL DEL INSTALADOR DE GAS L.P.  
AUTOR: INGENIERO BECERRIL L., DIEGO ONESIMO.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION. MEXICO, 1989. 4a. EDICION.

TITULO: DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y  
SANITARIAS.  
AUTOR: INGENIERO BECERRIL L., DIEGO ONESIMO.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION. MEXICO, 1989. 7a. EDICION.

TITULO: INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS.  
AUTOR: INGENIERO BECERRIL L., DIEGO ONESIMO.  
LUGAR Y FECHA DE EDICION: MEXICO, 1987. 11a. EDICION.