



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

Que presenta:

DANIEL DIAZ RAMIREZ

Para obtener el titulo de:

ARQUITECTO

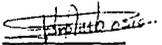
con el tema:

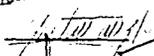
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO EN LA DELEGACION DE IZTACALCO

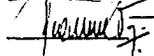
Y

PROYECTO EJECUTIVO DE " MERCADO PUBLICO "

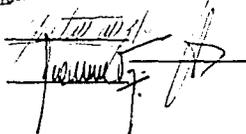
Jurado:

ARQ. PEDRO AMBROSI CHAVEZ. 

ARQ. ALBERTO DIAZ JIMENEZ. 

ARQ. HECTOR GARCIA OLVERA. 

ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ P. 

ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA. 

Ciudad Universitaria, D.F.; Febrero de 1992.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



80

247



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION	7	* Clima	27
I.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.		* Asoleamiento	27
* Justificación	10	* Vientos dominantes	27
* Planteamiento del problema	10	* Uso del suelo	27
* Ubicación del estudio	11	* Contaminación	27
* Objetivos y alcance del trabajo	14	* Evaluación del medio físico	31
* Consideraciones metodológicas	14	IV.- MARCO HISTORICO.	
II.- MARCO DE REFERENCIA.		* Síntesis histórica de Iztacalco	33
* Marco de referencia	16	V.- ASPECTOS FISICO NATURALES	
* Marco conceptual	16	a) Topografía	35
* Ambito regional	18	b) Edafología	
III.- DELIMITACION FISICO NATURAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.		c) Hidrología	
* Localización geográfica	24	d) Geología	
* Geología	25	f) Usos del suelo	
* Sismicidad	25	* Principales vías de acceso	35
* Características estratigráficas del subsuelo	25	* División política de Iztacalco	37
* Topografía	27		

* Aspectos socioeconómicos	38	* Comercio	62
a) Población total en la delegación		* Deporte y recreación	62
b) Composición familiar y pirámide de edades		* Cultura y asistencia	80
c) Población económicamente activa		* Vivienda	80
VI.- ESTRUCTURA URBANA.		* Comunicación y transporte	80
* Delimitación de la zona de trabajo	43	* Vialidad	80
* Uso del suelo urbano	43	VII.- CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.	
* Densidad poblacional	49	* Problemática general urbana	91
* Intensidad de uso	49	* Imagen urbana	97
* Tenencia de la tierra	49	* Déficit's de equipamiento existente ...	101
* Baldíos urbanos	49	* Necesidades de equipamiento	103
* Población de la zona de trabajo	51	VIII.- ALTERNATIVAS Y ESTRATEGIAS DE	
* Pirámide de edad de la zona de trabajo ..	52	DESARROLLO URBANO.	
* Infraestructura	57	* Alternativas y estrategias	105
a) Agua potable		* Programa de equipamiento necesario	110
b) Drenaje sanitario		* Programa de equipamiento a	
c) Electricidad		realizar en 1994.	112
EQUIPAMIENTO URBANO.		* Programa de equipamiento a	
* Salud	62	realizar a mediano y largo plazo.	114
* Educación	62	* Programa de suelo	115

* Programa de vivienda	116
* Programa de redensificación	117
* Programa de infraestructura	118
* Programa de vialidad y medio ambiente	119

IX.- ANTEPROYECTO DE DISEÑO URBANO.

* Anteproyecto de vialidad	123
----------------------------------	-----

X.- PROYECTO ARQUITECTONICO.

* Justificación del tema	128
* Análisis del sitio en estudio	128
* Conceptualización y enfoque del proyecto	131
* Programa arquitectónico básico (normativo)	134
* Revisión de normas	135
* Programa arquitectónico	137

PROYECTO EJECUTIVO.

Planos:

* Topográfico	139
* Trazo y nivelación	140
* Planta arquitectónica de conjunto	141
* Cortes y fachadas del conjunto	142
* Planta de techos del conjunto	143

* Planta arquitectónica de U.B.S.....	144
* Planta arquitectónica de servicios	145
* Planta de cimentación	146
* Detalles en cimentación	147
* Estructural (planta)	148
* Detalles (estructura)	149
* Cortes por fachada	150
* Instalación hidráulica	151
* Instalación hidráulica (isométrico) ..	152
* Instalación sanitaria	153
* Instalación sanitaria (isométrico) ...	154
* Instalación sanitaria (detalles)	155
* Instalación eléctrica	156
* Instalación eléctrica (d. unifilar) ..	157
* Instalación de gas	158
* Acabados	159
* MAQUETA	160

BIBLIOGRAFIA	165
--------------------	-----

INTRODUCCION

La Ciudad de México, una de las más grandes y consolidadas del mundo, ha tenido que enfrentar grandes problemas en lo referente a sus funciones y/o actividades; dichos problemas los ha originado en su mayoría un incremento acelerado de su población. En la década de los treinta su crecimiento era natural, solo se contaba con 1'048,970 habitantes, y se mantuvo de esa manera hasta la década de los cincuenta, en donde la industrialización del país, sobre todo de su capital fué un suceso determinante para generar los movimientos migratorios, en esos años la población habia crecido de una forma "normal": 3'072,334 habitantes en solo 20 años. De los años cincuentas a los setentas, además de su crecimiento normal se le agregó las emigraciones de la población de áreas rurales a las urbanas, cuadruplicandose esta población llegando a ser de 6'871,000 habitantes.

En estas últimas décadas se empezaron a tomar por parte del estado, medidas que pudieran controlar este crecimiento tan acelerado de población. En estas mismas décadas se fueron definiendo y conformando las delegaciones políticas que integrarían el actual Distrito Federal, así como también se definió la "Zona Metropolitana de la Ciudad de México". La finalidad de esta división política fué la de formar una administración eficiente y efectiva que atendiera los problemas y demandas de la población en su jurisdicción.

Para la realización de éste trabajo se partió de una demanda concreta de un grupo de colonias pertenecientes a la delegación de Iztacalco, llamada: "Unión de Colonias Populares" (U.C.P.). Dicha organización es el resultado de la problemática

desarrollada debido a la urbanización acelerada que por su cercanía al centro de la capital del País, es una de las delegaciones más pobladas actualmente, tanto, que su crecimiento normal en su población ya no tendrá lugar alguno dentro del área de ésta delegación, la cuál deberá buscar alojamiento dentro de otras delegaciones e inclusive fuera de ella.

Esta concentración de población trae consigo necesidades fundamentales para su bienestar social que hasta la fecha no han sido solucionadas. Entre ellas encontramos las más importantes, como son en: Educación y abasto en primer orden, siguiendo otras de menor importancia como lo son en materia de salud, deporte y recreación, cultura, etc.

Proponemos estrategias basadas en el estudio urbano realizado; observamos el comportamiento de la población así como la evaluación de los sectores productivos, planteando para esto, políticas correctivas cuya finalidad es la de equilibrar los dos sectores que aún existen en esta delegación; siendo el sector más fuerte el aplicado a los servicios (III) siguiendo el sector de la Industria de la Transformación (II) en un porcentaje muy bajo. El sector primario ya desapareció en esta zona principalmente por la utilización de las pocas áreas de reserva, dándole un uso de tipo habitacional, saturando estos espacios muy rápidamente.

Hacemos propuestas de inmediata solución, porque las demandas son las más actuales, encontrando déficit's en los servicios ya mencionados párrafos arriba. En la realización del proyecto arquitectónico se trabajó apoyandose en lo existente para la

realización de los programas que proponemos aplicar en los periodos de corto, mediano y largo plazo, jerarquizando en orden de importancia las necesidades reales.

DANIEL DIAZ RAMIREZ.

*]
* PLANTEAMIENTO
DEL
PROBLEMA *

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
t e s i s p r o f e s i o n a l

JUSTIFICACION

Desde su fundación, la hoy Ciudad de México ha desempeñado una función preeminente en la historia del país, principalmente por ser el asiento de los poderes políticos y como el núcleo de las más importantes actividades socioeconómicas; todo esto ha dado como consecuencia una aguda concentración poblacional y económica que de alguna manera altera el ordenamiento físico - espacial de quienes la habitamos.

La parte central de la Ciudad de México se ha visto afectada por este fenómeno; cercana a esta área se encuentra nuestra zona de estudio siendo esta la "Delagación de Iztacalco" que es una de las más antiguas y consolidadas que presenta características muy particulares.

Los problemas que enfrentan las grandes ciudades son los de ordenar adecuadamente su crecimiento poblacional, Iztacalco no queda fuera de ello, enfrenta en la actualidad una de las dificultades mayores del mundo, por su acelerado crecimiento de su población y por supuesto en la dotación de los servicios urbanos más indispensables, pero para poderles dar una solución adecuada hace falta financiamiento que el país no tiene, teniendo que recurrir a los prestamos nacionales e internacionales; por ello es que adquiere importancia el estudio que como este, nos permite ver dichos problemas y buscar las estrategias adecuadas para poderlo resolver.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Las grandes ciudades como la nuestra tienen que enfrentar problemas graves, pero el principal a tratar es el de controlar y ordenar adecuadamente su crecimiento poblacional, dirigirlo de una manera segura y eficaz de tal manera que no se alteren las funciones y/o actividades que definen una ciudad; por ello es de suma importancia tener en cuenta que tipo de actividades se desarrollan en la zona de estudio, porque dependiendo de esto se determinará si la Ciudad ha tenido un crecimiento normal o acelerado en su población.

Todos estos factores tienen que ver con la planeación urbana de las ciudades; en la realización de la investigación urbano-arquitectónica será necesario realizar estudios poblacionales, su tendencia de crecimiento (Tasa de crecimiento), sus actividades económicas (Sectores de producción), población económicamente activa (P.E.A.), volumen de producción (%), los aspectos físico-naturales y finalmente la estructura urbana, es decir la realización de un inventario de los servicios y equipamiento con que cuenta la zona de trabajo, para poder así evaluar y proponer en la fundamentación de un proyecto arquitectónico a resolver, debiendo llevar consigo las estrategias a seguir.

A grandes rasgos este es el planteamiento del problema a resolver, de ahí se deriva el nombre de la tesis "ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO EN LA DELAGACION DE IZTACALCO".

UBICACION DEL ESTUDIO

La investigación se desarrolló en la delegación de Iztacalco, la cuál pertenece al Distrito Federal en cuestión de administración, por su parte el D.F. se localiza en la parte central de la República Mexicana (ver plano U-1).

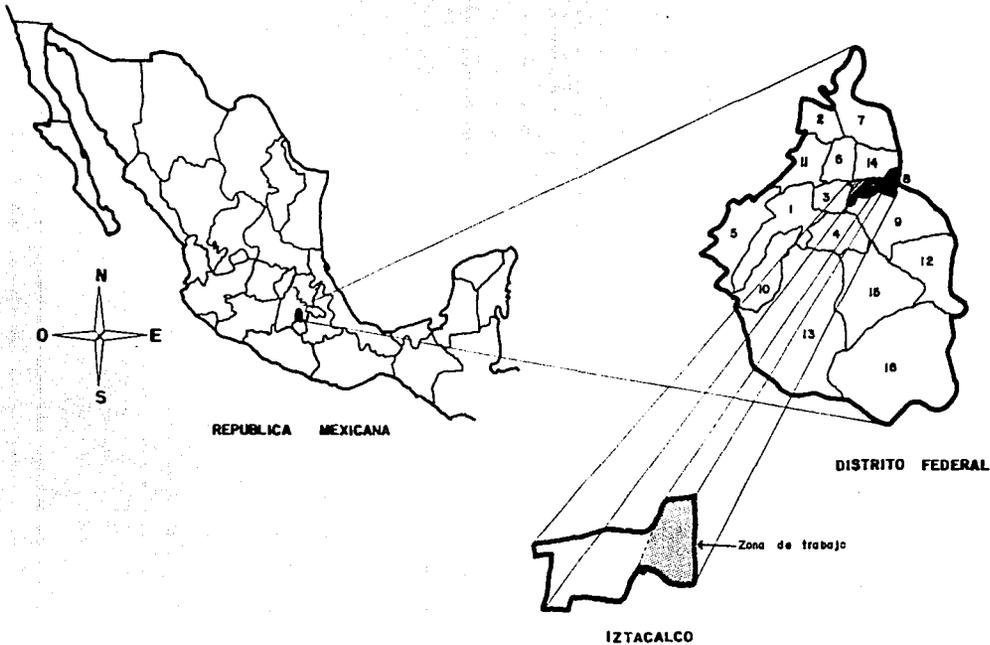
Existen en lo interior de la Delegación, diferentes zonas de comportamiento homogéneo en cuanto a condiciones del uso del suelo, densidad de población, condiciones de los servicios, infraestructura, valor del suelo y equipamiento; esta situación hace que la problemática incida de manera diferente en cada una de las zonas, acentuándose unos problemas más que en otras, lo que implica la particularización de algunos problemas y esto a su vez de las acciones que han de tomarse para su solución; entre los efectos mas notables de nuestra zona de estudio, son los siguientes:

- a) Su población mantiene una densidad principalmente de media (350 - 450 hab./ ha) a alta (451-600 hab./ ha) además del proceso natural de su crecimiento y de la "nó" existencia de reservas para viviendas, lo que significa un alto índice de hacinamiento.
- b) Toda su área está urbanizada existiendo muy pocos lotes baldíos; un alto porcentaje es habitacional lo que deja traslucir un alto déficit en el equipamiento necesario.
- c) El perfil socioeconómico de su población está siendo absorbido por las actividades del sector terciario debido a la expansión sostenida de los servicios.

d) Existe irregularidad en la tenencia de la tierra en algunas colonias y los usos del suelo ocurren en una mezcla constante principalmente en lo comercial y de los servicios con los habitacionales, que junto con otros factores aumentan la demanda del suelo para vivienda sobre todo en los corredores comerciales.

Nuestra zona de estudio se localiza en la parte oriente del Distrito Federal, siendo ésta la delegación de Iztacalco. Particularmente se definieron dos zonas donde se perciben mayormente los problemas de urbanización, dichas zonas son las colonias: AGRICOLA ORIENTAL y PANTITLAN, cuyas características son similares, densidad media de su población (300 - 450 hab./ha. y alta 451 - 600 hab./ha.), de ingresos bajos (menos de dos veces el salario mínimo), deficiencia en los servicios y con problemas en la tenencia de la tierra, uso de suelo mixto (industrial y de servicios).

Iztacalco, aunque es una pequeña extensión, tiene una gran magnitud y mucho que aportar al resto del Distrito Federal, tanto por su tradición histórico - cultural como por su peso industrial, comercial y su equipamiento urbano; grandes y diversos son sus problemas también, los cuales enfrenta con recursos técnico - económicos escasos.



u.n.a.m. taller 1

ARGUMENTOS

ARGUMENTOS

SIMBOLOGIA

- 1 ALVARO OBREGON
- 2 AZCAPOTZALCO
- 3 BENITO JUAREZ
- 4 COYOACAN
- 5 CUAJIMALPA
- 6 CUAMANTEMOC
- 7 GUSTAVO A. MADRERA
- 8 IZTACALCO
- 9 IZTAPALAPA
- 10 MAGDALENA CONTRERAS
- 11 MIGUEL HIDALGO
- 12 TLAPACAC
- 13 TLALPAM
- 14 VENUSTIANO CARRANZA
- 15 KOCHIMILCO
- 16 MILPA ALTA

Localizacion

Plano de: UBICACION

Realizo: Diaz Ramirez Daniel

Clave: U-1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegacion

Iztacalco

tesis profesional

La demanda de la población se ha venido recopilando por diversas vías, principalmente por la U.C.P. (Unión de Colonias Populares). Ante la falta de vivienda y la necesidad del pueblo para plantear sus demandas, nace una organización colectiva de las mismas para tener más fuerza y reconocimiento, los integrantes de la organización poseen las mismas características y problemática; deciden organizarse, primero por manzanas y posteriormente por colonias, dando origen a la U.C.P. el 15 de julio de 1979.

La U.C.P. lucha por suelo y vivienda, servicios públicos y urbanización popular, contra la carestía de la vida y el abasto, educación para todos, libertad política y democrática, por la unidad de los colonos pobres, una nación gobernada por los trabajadores y solidarización con las luchas de liberación.

Los puntos en donde nos corresponde intervenir para su ayuda son los cuatro primeros, en donde trataremos de que las propuestas sean las más acertadas para solucionar esta problemática.

OBJETIVOS Y ALCANCES DEL TRABAJO

Entre los objetivos principales tenemos los siguientes:

- Identificar los problemas que se manifiestan en el ámbito urbano y su magnitud en la delegación.
- Determinar la relación de estos problemas con su contexto.
- Proponer soluciones viables a partir del desarrollo de la comunidad.
- Planear y proponer elementos realmente aportativos para conformar un plan estratégico que de solución a los problemas que se presentan, y que conlleven a la integración racional de las partes que conforman el desarrollo urbano de la delegación.

Entre los alcances tenemos:

- A partir de conocer las condiciones que se presentan en la delegación y de su problemática, se podrá evaluar la magnitud de éstos en relación a su efecto sobre el desarrollo de su población.

- Del diagnóstico resultante se desprenderán las acciones que se deberán tomar, su magnitud y prioridad que estas exijan.

Las acciones contendrán programas a corto (1994), mediano (2000) y a largo plazo (2006) según corresponda, en la que se propondrán alternativas de solución a los problemas que conlleven al desarrollo urbano integral de la zona, en especial de aquellas marginadas; los plazos están previstos iniciar y terminar en el mismo tiempo que

exista el cambio de administración en la delegación.

CONSIDERACIONES METODOLOGICAS

A partir del análisis de la problemática urbana, del diagnóstico y del pronóstico de desarrollo en la zona, se conformará el plan estratégico de desarrollo que contendrá las acciones y programas necesarios para su realización; dichas acciones estarán definidos temporalmente según el nivel de prioridad que estas exijan y estarán enmarcados de la siguiente manera:

a) Corto plazo (1991 - 1994)

Programas de Extensión Prioritarios

De acuerdo a la demanda detectada en nuestra zona de trabajo, se utilizará el equipamiento necesario jerarquizandolo en orden de importancia ó de mayor necesidad según los elementos a proponer, para satisfacer el grán déficit registrado y solucionando las demandas actuales.

b) Mediano Plazo (1995 - 2000)

Programas de Regularización

En este punto se tratará de superar de alguna manera el primer objetivo, para posteriormente siguiendo la estrategia propuesta programar los siguientes elementos. (ver prog. a mediano plazo).

c) Largo Plazo (2001 - 2006)

Programas de estabilización.

En este sentido se pretende lograr un equilibrio entre las demandas y el equipamiento propuesto, destinado para brindar un servicio adecuado y eficiente al número demandante.

*]]
*MARCO
DE
REFERENCIA*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

MARCO DE REFERENCIA.

Para poder desarrollar éste trabajo nos apoyamos en la información documental recopilada en la delegación de Iztacalco (programas urbanos), cartas de desarrollo (CETENAL), folletos, revistas, etc., en donde se hizo un procesamiento de la información de una manera precisa y ordenada para la comprensión rápida y efectiva del " problema " a tratar. Esta información se adquirió de una manera teórica de nuestra zona de estudio ; a través de la investigación de campo nos dimos cuenta con mayor exactitud de los problemas que aún prevalecen en esta zona.

En esta investigación se elaboraron y programaron cuestionarios para aplicarse a la población; el objetivo final de estos cuestionarios fué detectar los principales problemas que tienen de una manera más directa, se realizáron encuestas de tipo socio-económico, dotación de los servicios, de infraestructura, etc.; todo esto para definir si son proporcionados de una manera eficiente.

MARCO CONCEPTUAL.

El estudio del desarrollo urbano de un país, dada su amplitud y complejidad se ve influenciada por varios factores en donde tenemos: económicos, sociales, ecológicos, políticos y hasta ideológicos; "... El crecimiento de las ciudades es el producto de la Revolución Industrial, en donde no solo se alcanzan tamaños de ciudades sin precedente sino que se aumenta sistemáticamente el porcentaje de la población urbana respecto a la población total " (1). Todo ésto da como consecuencia el desarrollo económico siendo este la causa de la urbanización que consiste "...En una continua transferencia de recursos de las actividades primarias (extracción de alimentos), a las secundarias (industria de la transformación), lo cuál implica un movimiento de las actividades de la población dedicadas a la agricultura, a las formas manufacturadas y a los servicios" (2); esto origina un aumento y multiplicación de los centros de concentración poblacional, trayendo consigo un cambio en la sociedad.

La acelerada Industrialización de 1940 es producto de la respuesta del sector privado a una diversidad de incentivos gubernamentales, y construcción de infraestructura, etc.; este acelerado crecimiento no fué planeado, dando origen a un desequilibrado libro en la conquista del territorio. En los años recientes se ha venido insistiendo en la necesidad de replantear la estrategia política económica, para lograr detener un poco el crecimiento acelerado en el cuál nos desarrollamos. La rapidéz del proceso de urbanización puede agudizar el deterioro de la infraestructura satisfactoria al número, así como en el nivel de sus interrelaciones crecientes de las nuevas localidades urbanas.

(1) EL DESARROLLO URBANO EN MEXICO, Luis Unikel, P.11

(2) IBID. P. 123

Se establece una jerarquización de las ciudades en función de sus actividades tanto de comercio como de los servicios especializados, dicha jerarquía urbana se estableció mediante el empleo de diversos indicadores como sería proporcionando una zona de servicios en el área mas extensa. "...La creación de desigualdades pueden ser vistas como el motor principal de las migraciones internas que acompañan a la industrialización de moldes capitalistas " (3). Las regiones favorecidas no dejan de acumular ventajas y los efectos de difusión del progreso se hacen sentir en el ámbito espacial relativamente escaso. Por otra parte la población de áreas menos favorecidas sufren en consecuencia un empobrecimiento relativo; el ajuste institucional las hace participar en el proceso de acumulación sin que lleguen a beneficiarse de sus frutos, los cuales pueden variar de acuerdo a las circunstancias locales y regionales.

Podemos observar estos aspectos antes mencionados en nuestra zona de estudio; en el D.F. están muy bien determinadas las zonas de viviendas e industrias, así como la de servicios, tomando en cuenta la condición de cada clase social; es por ello que nuestra zona de estudio tiene ciertas carencias tanto en los servicios, viviendas, industrias; existiendo una mezcla constante de estos elementos dando origen a serios problemas.

(3) ECONOMIA POLITICA DE URBANIZACION, Singer Paul, P.40

AMBITO REGIONAL

Es innegable que la Ciudad de México enfrenta en la actualidad serios y diversos problemas, y esto es el resultado del desarrollo económico en sus muy variadas modalidades, así como en sus distintos niveles como lo son: nacionales, regionales y hasta locales; el desempleo, el subempleo, la marginalidad, la falta de viviendas, y la carencia de algunos servicios, son los típicos problemas que debe enfrentar una Ciudad durante su desarrollo; tales dificultades alcanzan grandes proporciones si no son atendidos tanto en aspectos económicos como en los sociales. La Ciudad de México y su área Metropolitana son la tercera zona de importancia en el mundo, es probable que de continuar su crecimiento sin cambios, en la década de los 90's ocupe la segunda posición y para el año 2000 sea la primera zona Metropolitana por su magnitud de población que alberga en su área,

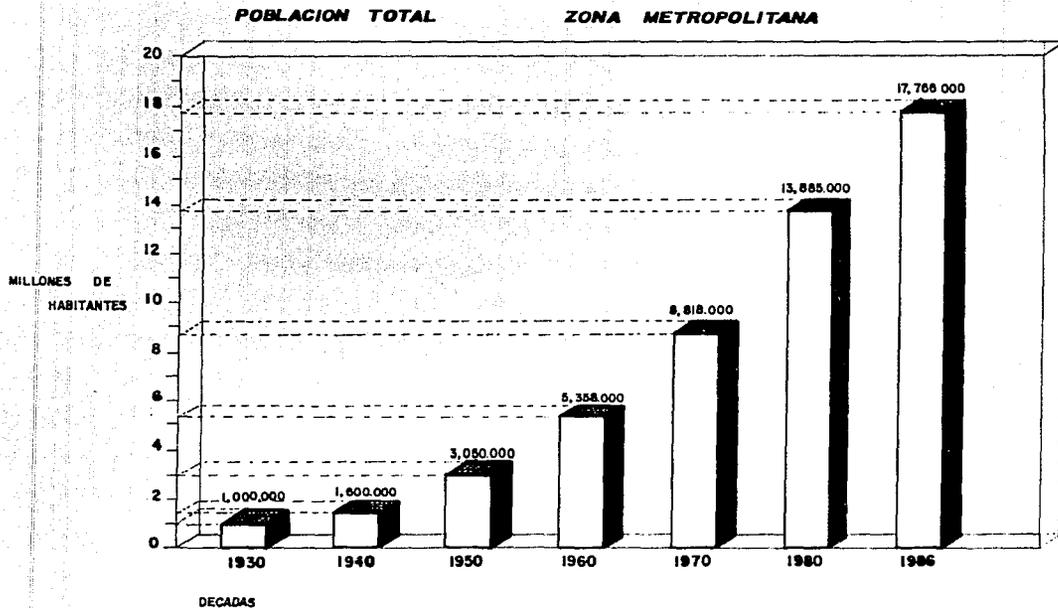
El crecimiento demográfico de la Ciudad de México esta considerada como un caso sin precedente en el proceso de urbanización asociado al tipo de desarrollo que caracterizó al país en las últimas décadas. Fué en los años 30's en donde el crecimiento de la población se le consideró como natural, en la siguiente década, al establecerse las industrias en la parte Norte de la capital, cerca de las vías del ferrocarril; estas traerían como consecuencia al abrir fuentes de empleo, a ser el foco de atención de la población en especial de la rural.

Debido a este fenómeno y al deterioro del sector agropecuario dan origen a lo que se le denominó " Emigraciones masivas a la gran metrópoli ". Estas emigraciones se empezaron a ubicar cerca de las industrias, sobre todo en sus alrededores. Entre los factores que originaron la emigración, por citar

algunos señalaremos: los salarios, las prestaciones sociales, los servicios urbanos. etc.; todo esto da como consecuencia la búsqueda de un nivel de vida aceptable y cómodo. Fué en las siguientes décadas en donde los censos de población reflejaron incrementos debido a este " fenómeno " (ver plano D-1).

La zona Metropolitana de la Ciudad de México en 1940 la integraban las Delegaciones del centro (Benito Juárez, Venustiano Carranza, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo), debido al acelerado crecimiento, en 1950 se le anexan las Delegaciones de Iztacalco e Iztapalapa y el municipio de Tlalnepantla del Estado de México; en 1960 esta expansión rebasó los límites del Distrito Federal creciendo hacia los 4 puntos cardinales, al Norte hacia la villa de Guadalupe, Azcapozalco y Tacubaya, al Sur hacia Insurgentes y Tlalpan, al Este Iztacalco e Iztapalapa y al Oeste Tacuba y San Angel.

En la conquista del espacio habitable también existieron las desigualdades; los de la clase acomodada se ubicaron al Sur del D.F. mientras que los de la clase desprotegida se asientan al Este sobre la carretera a Puebla, particularmente en el Municipio de Nezahualcoyotl, cuya composición del suelo es de tipo pantanoso de características inestables, en donde los asentamientos diferenciales son muy notorios uniéndose a esto, las tolvaneras originadas debido a la erosión provocada por estos habitantes en la conquista del territorio. Este crecimiento poblacional obligó a su población a ocupar áreas fuera de su límite, dando como consecuencia determinar lo que hoy se conoce como " La Zona Metropolitana de la Ciudad de México ". En esta mismo año se le unen las delegaciones de: Cuajimalpa, Tlalpan,



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

↳ LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO INCLUYE LA POBLACION DEL D.F.

FUENTE: Programa General de Desarrollo Urbano del D.F. 1988



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación

Iztacalco

tesis profesional

Plano de: **DEMOGRAFIA**

Realizo: **Díaz Romáez Daalé**

Clave: **D-1**

Xochimilco y Tlahuac; los municipios de: Chimalhuacán, Ecatepec, Naucalpan, La Paz, Tultitlán y Zaragoza. En la década de los 70's el gobierno Mexicano puso en práctica medidas para desconcentrar demográficamente y económicamente a la Capital del País; los estímulos fiscales a la localización de las industrias son parte fundamental de los programas de desconcentración. Por esta razón los municipios conurbados del estado de México han sido en las últimas fechas, lugar del asentamiento de los volúmenes cada vez mayores de población de todos los niveles sociales.

En esta misma década pasan a formar parte de la Zona Metropolitana los municipios de: Coacalco, Huixquilucan y Cuautitlán de Romero Rubio; en los años 80's la Zona Metropolitana ya abarcaba la Delegación de Milpa Alta y el municipio de Cuautitlán Izcalli. Toda esta problemática en conjunto han hecho que las autoridades del Distrito Federal como del Estado de México a elaborar y aprobar el " Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México ", que comprende a el Distrito Federal, 53 municipios del Estado de México y uno del Estado de Hidalgo; su superficie es de 786 000 ha. con una población estimada de aproximadamente de 18.6 millones de habitantes (1980). El área urbana continua de la Ciudad de México a su vez abarca el D.F. y 17 municipios del Estado de México (Zona conurbada),

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población económicamente activa de la Zona Metropolitana refleja las condiciones de los sectores productivos, en donde se puede observar un desequilibrio alarmante (ver plano E-1)

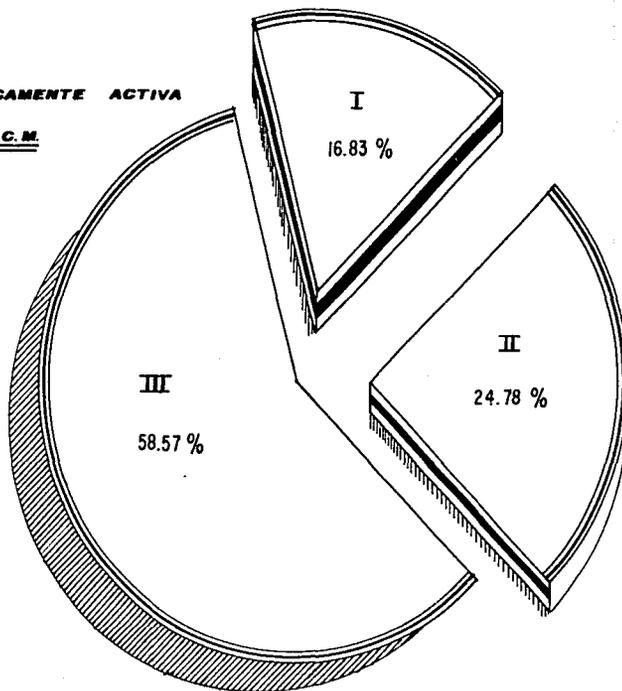
Sector I (Agropecuario)	7.3 %
Sector II (Industria de la trans.)	38.5 %
Sector III (Servicios)	54.4 %

Alarmante en el sentido de que esta zona esta siendo receptora de la población emigrante de la mayor parte de los Estados de la Republica Mexicana. El Distrito Federal sufre de la misma manera este desequilibrio, pero es más notable en el sector III en donde:

Sector I	16.23 %
Sector II	24.78 %
Sector III	58.57 %

Cabe señalar que estos porcentajes del D.F. están incluidos en los de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México; por esta razón puede considerarse como similares. La finalidad de esto, es de terminar el comportamiento de la población en materia de crecimiento, saber hacia donde se dirige.

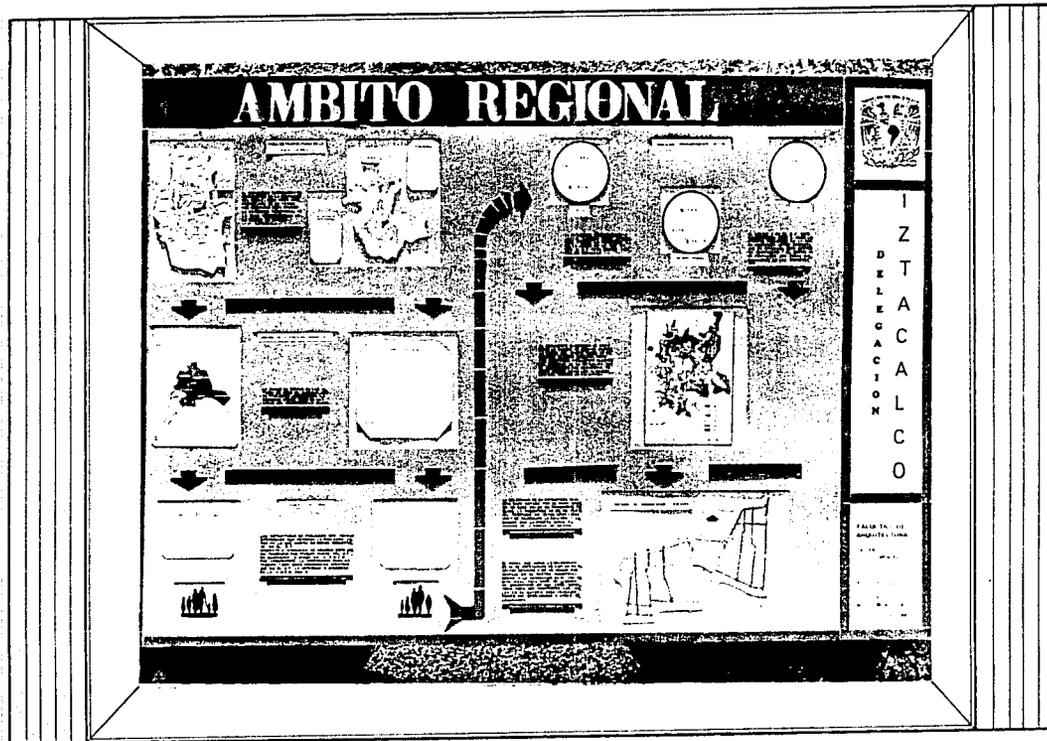
**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
DE LA Z.M.C.M.**




 u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA
SIMBOLOGIA
 SECTOR I
 (Agropecuario)
 SECTOR II
 (Industria de la transformación)
 SECTOR III
 (Servicio)
 FUENTE: Programa General de Desarrollo Urbano del D.F. 1988

Localización 
 EDOMEX DEL DISTRITO FEDERAL
 Plano de: **P.E.A.**
 Realizó: **Díaz Ramírez David**
 Clave: **E-I**


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación **Iztacalco**
 tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

EL AMBITO REGIONAL DE LA ZONA METROPOLITANA, PRESENTA UNA SINTESIS DE SUS CARACTERISTICAS, DESDE SU INCREMENTO EN EL ESPACIO URBANO, SUS DIFERENTES ETAPAS, HASTA PRESENTAR ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS, EMIGRACIONES HACIA LA CAPITAL Y LA ESTRUCTURA VIAL ACTUAL DE IZTACALCO.



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional

Plano de: **Ambito Regional**

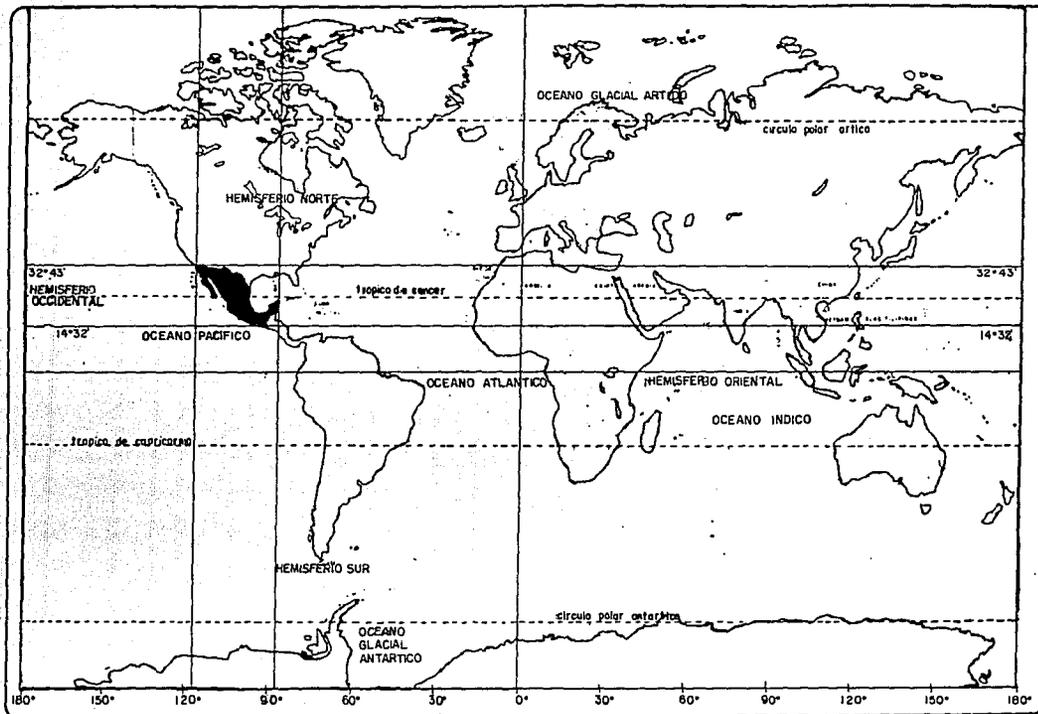
Realiza: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave: **AR-1**

*]]]
*DELIMITACION
FISICO NATURAL*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegacion
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

■ REPUBLICA MEXICANA.

LOCALIZADA ENTRE LOS
PARALELOS 14°32' 32°43'
LATITUD NORTE

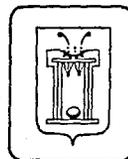
Y LOS MERIDIANOS 85°10',
116° 20' LONGITUD OESTE.



Localizacion
Plano de:
LOCALIZACION GEOGRAFICA

Realiza:
Clave:

Díaz Ramírez Daniel LG-1



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

LOCALIZACION GEOGRAFICA.

La república Mexicana tiene una extensión territorial de 1 972 547 km² y se encuentra localizada entre los paralelos: 14° 32', 32° 43' de latitud Norte y entre los meridianos: 85° 10', 116° 20' longitud Oeste. (ver plano LG-1). Formada por 31 Estados y un Distrito Federal donde se encuentra la capital Mexicana; por su parte el Distrito Federal está integrado por 16 delegaciones políticas para su administración, en donde Iztacalco es la que cuenta con la menor superficie con tan solo 23.25 km² y se localiza entre los paralelos 19° 22' 30" , 19° 25' 15" de latitud Norte entre los meridianos 99° 04' 45" , 99° 08' 15" longitud Oeste de greenwich con una elevación de 2235 metros / el nivel del mar.

-Geología.

El territorio del distrito Federal forma parte de la llamada cuenca del valle de México, la que está sometida a procesos tectónicos y volcánicos debido a la acumulación del terciario medio. Formado principalmente por las seis unidades geológicas que son: Basaltos, adésitas, riolitas y dacitas, tobas basálticas, brechas volcánicas y aluviones.

- Sismicidad

El valle de México se ubica en la porción central de un eje volcánico que frecuentemente presenta movimientos diferenciales con un alto grado de inestabilidad, por tal razón los fenómenos sísmicos que ocurren en un radio de 200 km en torno al distrito Federal, repercuten en la estructuras del subsuelo; la zona donde se localiza la delegación de Iztacalco por encontrarse en una región de tipo lacustre es particularmente susceptible de sufrir fracturas y hundimientos diferenciales durante el efecto de algún sismo de gran intensidad.

-Características estratigráficas del subsuelo.

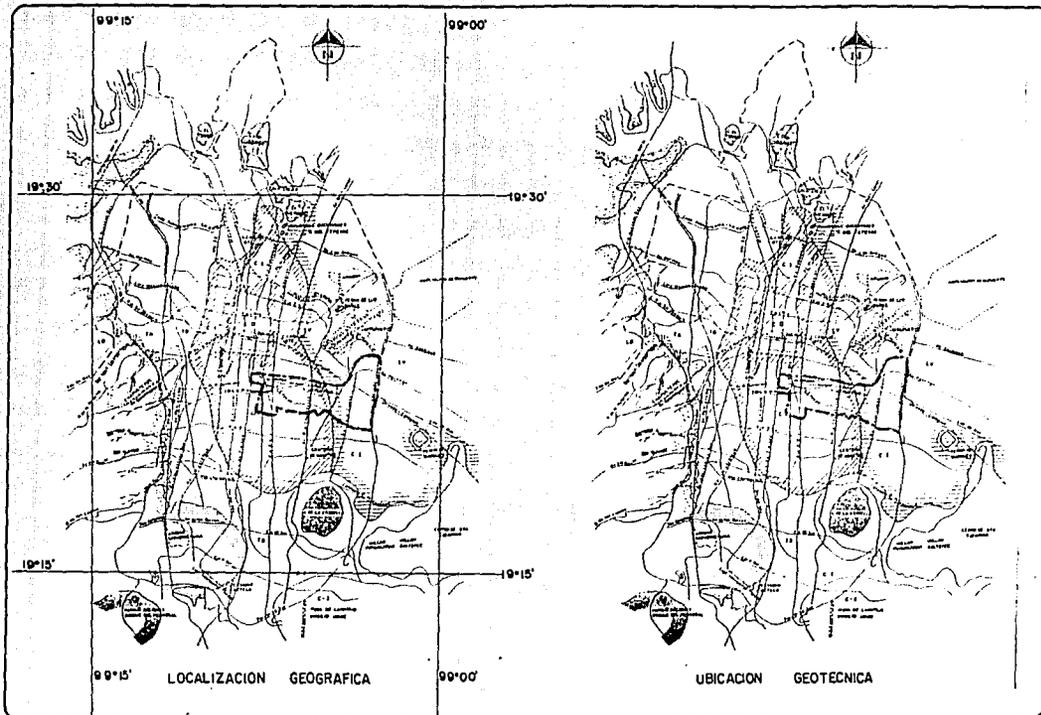
En el Distrito Federal se localizan tres zonas que muestran una vulnerabilidad diferenciada en virtud de sus características estratigráficas siendo: la de las lomas, la de transición, y la antigua lacustre (ver plano TG-1).

La región lomas que incluye toda la parte poniente y el sur del área urbana, presenta capacidad de carga elevada, pero por la explotación de minas de arena y grava bajo el subsuelo ha provocado la inestabilidad del terreno por la existencia de grietas subterráneas.

La zona de transición comprende desde el límite inferior del talud de las lomas, hasta el límite superior del plano lacustre; compuesto principalmente por depósitos arcillosos y limosos superficiales que cubren estratos de arcilla volcánica muy comprensible, la resistencia a la penetración es muy variable debido a la heterogeneidad y consistencia del material por la presencia de arcillas tendiendo a presentar movimientos diferenciales.

La zona del fondo del lago (lacustre) se subdivide en dos áreas muy alteradas por sobrecargas y bombeo, y la otra que está poco afectada por estos factores. La resistencia a la penetración varía por el comportamiento de los materiales arcillosos sometidos a la carga de antiguas construcciones así como al bombeo intenso y prolongado del manto acuífero.

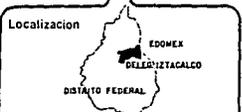
* PESO DE LAS EDIFICACIONES



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
- LAGO VIRGEN, LV
- LAGO CENTRO I, CI
- LAGO CENTRO II, CII
- TRANSICION BAJA, TB
- TRANSICION ALTA, TA
- LOMAS, LD
- CERROS
- ZONA DE INFLUENCIA DE LOS CERROS-TRANSICION ABRUPTA
- DERRAMES BASALTICOS DEL XITLÉ
- ABANICOS ALUVIALES
- RÍOS
- LIMITE DEL D.F.



Plano de:
TOPOGRAFIA - GEOGRAFIA
 Realiza:
 Díaz Ramírez Daniel

Clave:
TG-1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

La delegación de Iztacalco es localizada dentro de esta zona, la cuál presenta cierto riesgo.

-Topografía.

Las características del relieve se le consideran como sensiblemente plano cuyas pendientes son mayores al 5 % y su resistencia a la penetración varia desde 3 a 5 toneladas / m².

-Clima.

El clima que presenta la delegación se considera como BS k, semiseco templado con lluvias en el verano, en la parte donde limita con las delegaciones Benito Juárez e Iztapalapa el clima se hace más húmedo C (wo) (w) templado sub-húmedo con lluvias también en el verano. Las precipitaciones varían desde 300 a 500 mm. anuales siendo los meses más lluviosos Julio y agosto y los menos lluviosos los de invierno. También se le caracteriza por tener temperaturas medias anuales de 16°C, registrando las temperaturas más altas en los meses de mayo y junio (ver plano CL-1).

-Asoleamiento.

El asoleamiento varia de estación en estación y de hora en hora, por eso es importante conocer las trayectorias del sol para contar con información que ayude a resolver problemas de exposición solar y sombras. Se presentan las inclinaciones solares cada 5 paralelos de latitud norte en las fechas críticas de: diciembre 22, marzo 21, septiembre 23 y junio 22, son fechas en que las condiciones solares son extremas.

La posición del sol con respecto a cualquier punto de la superficie de la tierra se define con

el ángulo de " azimut " y con el ángulo de " altitud " , estos ángulos quedan determinados por la latitud , la fecha y la hora del lugar que se interese obtener el asoleamiento. El azimut es un ángulo que se mide horizontalmente desde el meridiano no norte; para las horas de la mañana se mide en la dirección norte y para las horas de la tarde en la dirección oeste, La altitud es un ángulo que se mide verticalmente entre el sol y el plano del horizonte (ver plano CA-1).

-Vientos.

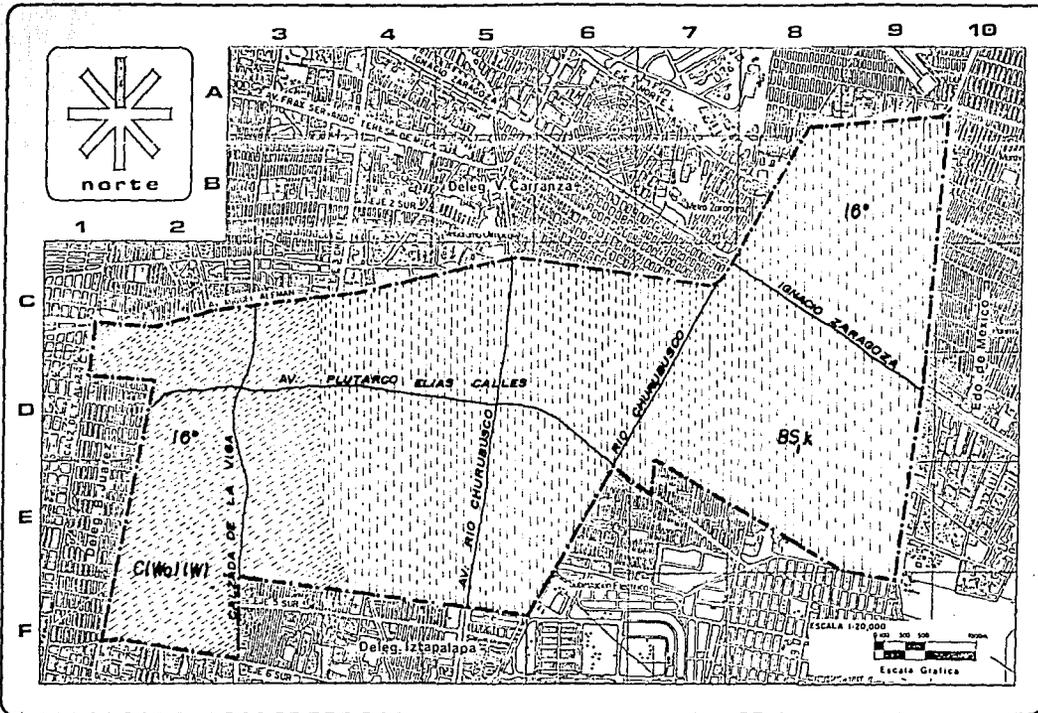
La velocidad de los vientos en esta zona se le caracterizan como uniformes porque sufren muy poca variación en su velocidad, se definen como vientos debiles de 10 a 20 km/hora con dirección sur, norte, este y sureste; son vientos predominantemente frios variando a vientos frescos dependiendo de la estación (ver anexo CL-1).

-Uso del suelo.

Esta zona es 100 % urbana; ya han desaparecido los otros tipos de uso de suelo como: agrícola, forestal, etc.

-Contaminación.

El medio ambiente ha sido alterado por la emisión de gases contaminantes principalmente por vehículos automotores y otras fuentes como las industrias cuyos principales contaminantes son: el ozono (O₃), monóxido de carbono (CO), dióxido de azufre (CO₂) y dióxido de nitrógeno (NO₂). A esto se le suman las partículas suspendidas provenientes del ex-lago de Texcoco, transportadas por los vientos, compuestas principalmente de polvo y materia fecal, así como por otras partículas origi-



UNAM Taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

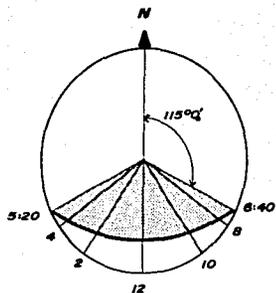
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
- ☐ 85k: TEMLADO SEMISECO
- ☐ CIW(I)W TEMLADO SUB-HUMEDO
- (°C) TEMPERATURA MEDIA ANUAL
- VIAS DE COMUNICACION IMPORTANTES

FUENTE: Inegi, Cuaderno de Informacion Basica Delegacional Iztacalco 1990

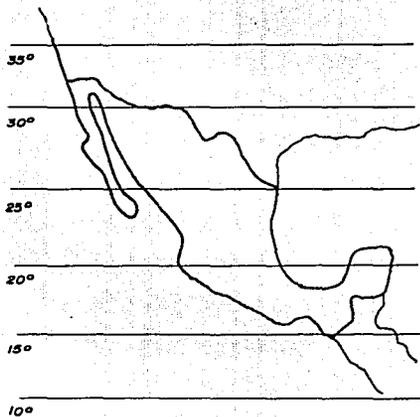


Plano de:	CLIMA
Realiza:	Clave:
Diaz Ramirez Daniel	CL-I

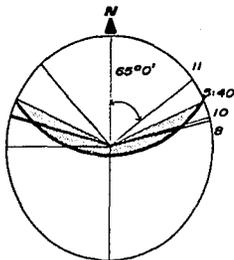
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional



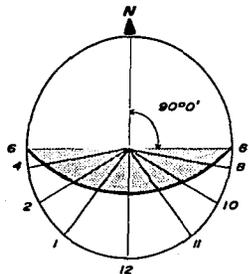
INVIERNO - DICIEMBRE 22		
AM-PM	Azimut	Altitud
Mediodia	180°0'	46°30'
10:00 2:00	144°30'	37°30'
8:00 4:00	124°0'	17°0'
6:40 5:20	115°0'	0°0'



OTOÑO - PRIMAVERA		
SEP-23	MARZO-21	
AM-PM	Azimut	Altitud
Mediodia	180°0'	70°0'
11:00 1:00	142°0'	63°0'
10:00 2:00	120°30'	54°30'
8:00 4:00	101°0'	28°0'
6:00 6:00	90°0'	0°0'



VERANO - JUNIO 22		
AM-PM	Azimut	Altitud
Mediodia	0°0'	86°30'
11:00 1:00	52°0'	84°0'
10:00 2:00	73°0'	75°30'
8:00 4:00	74°30'	34°30'
5:20 6:40	65°0'	0°0'



u.n.a.m. taller 1

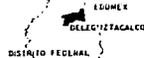
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

LA EXPOSICION SOLAR SE DA EN EL PARALELO 20°

FUENTE: Bazant Ian, Manual de Criterios de Diseño Urbano

Localizacion



Plano de:

ASOLEAMIENTO

Realizo:

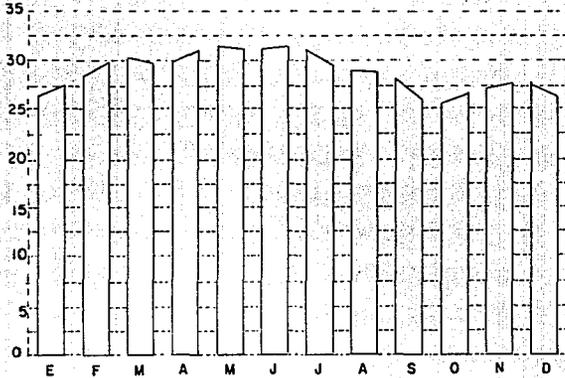
Diaz Ramirez Daniel

Clave:

CA-1



TEMPERATURAS

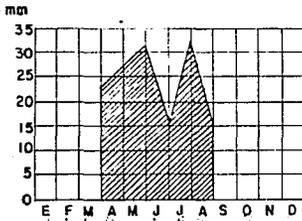


MAX 31.5° C.
MIN. 0.5° C
MED. 19.3° C.

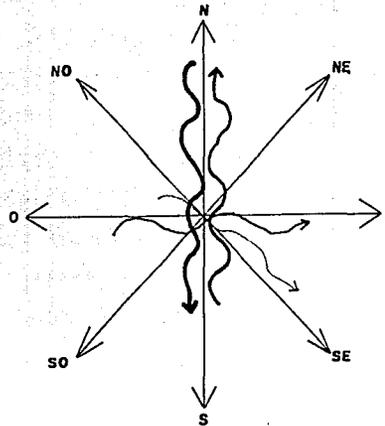
(ANEXO CL - I)



PRECIPITACION PLUVIAL



300 a 500 mm ANUALES.



	118 días
	95 "
	33 "
	21 "
calma	72 "

VIENTOS DOMINANTES

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional

FUENTE: Servicio Meteorológico de la Ciudad de México.

nadas en basureros de Iztapalapa y por los desechos que se arrojan en la vía pública y terrenos baldíos.

También existe otro tipo de contaminación conocida comúnmente como " sónica " ; esto por la proximidad del aeropuerto internacional de la Ciudad de México, cuyos vuelos bajos provocan un alto número de decibeles.

EVALUACION DEL MEDIO FISICO

Los problemas mas serios que presenta esta zona son:

- Esta zona por ser 100 % urbana, las pocas áreas verdes van desapareciendo por la inmensa conglomeración urbana del que es objeto la Ciudad de México; es necesario hacer conciencia de que estas producen la oxigenación del medio ambiente así como de la recarga acuífera , además de ser lugares de recreación para sus habitantes.
- Se le une el problema de contaminación por ruido, basura, y la mas grave de todas, la emisión de gases emitidos por los vehiculos; Los límites que se consideran como aceptables ó tolerables ya han sido rebasados; en la temporada de invierno es cuando se siente mas el "fenómeno " repercutiendo en la salud de la población infantil.
- Debe tenerse presente que esta zona está propensa a sufrir efectos sismicos de gran intensidad por su origen lacustre, además de los asentamientos diferenciales debido al peso de las construcciones.



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

*IV
*MARCO
HISTORICO*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

SINTESIS HISTORICA DE IZTACALCO.

Iztacalco tiene remotas raíces precoloniales, al parecer su nombre fué dado por los aztecas cuyos habitantes se asentaron en lo que fué la gran Tenochtitlán (actualmente zócalo de la Ciudad de México); pero aún no se le ha dado solución a la discusión que nació al respecto, cuando Salvador Novo precisó que debía escribirse con " Z " para remarcar su significado de " lugar de casas blancas " ; algunos estudiosos consideran que denota " lugar de las casas de sal " , apoyandose en el prefijo que lleva " Iztatl " , que se traduce como lugar de " sal " y que podría estar referido a la producción de este mineral, que en la actual colonia agrícola oriental, se dedicaban a esta actividad por las características del suelo de origen salitroso.

Esta región fué por mucho tiempo dominada por el imperio Azteca al que se le debían pagar tributos y estos estaban a cargo de su " Calpulli " además de que les proporcionaban también variados productos que eran cosechados en sus chinampas y a su vez los llevaban al comercio. Al ser sometidos en la conquista española, Iztacalco se constituyó como zona netamente agrícola, que a partir de sus labores campesinas y los silenciosos canales se reforzaba la tranquilidad de sus habitantes. Por este motivo natural su actividad continuó hasta después de la conquista donde se abastecían de flores, frutas, legumbres y hortalizas.

A la consumación de la independencia durante los 100 años siguientes conservó su caracter de chinamperío, en donde además de eso se consolidó como un importante lugar de recreación, no solo para los habitantes de la capital, sino también para los turistas extranjeros; los canales eran los que se consideraban como el " atractivo " , a través de

ellos los recorridos se hacían en lancha.

Los canales más importantes en ese tiempo eran: El de Tezontle, Apatlaco, Miramontes, Churubusco, La Piedad y el de La Viga. De la evolución reciente se destaca la década de los 40's en donde Iztacalco recibe un cambio radical en su orografía; empiezan a desaparecer las chinampas convirtiéndolas en granjas, zonas industriales y habitacionales, los canales son cubiertos y en algunos casos entubados para dar paso a las vías terrestres. El principal motivo ya se citó con anterioridad y fué el caso tan extraordinario sin precedente en la historia de las emigraciones masivas del campo a la Ciudad.

Al ubicarse las industrias necesitaron de la mano de obra para su desarrollo, teniendo que echar mano de los habitantes de los alrededores. A partir de este echo se registran importantes cambios en la región central de la Ciudad de México, los asentamientos irregulares estuvieron a la orden del día e Iztacalco no era la excepción. Estos asentamientos en algunos casos fueron sangrientos, porque se llegó a los extremos utilizando la violencia para desalojar a los habitantes que invadieron estos terrenos en la búsqueda afanosa de un espacio cercano a su trabajo; por citar un ejemplo recordemos el campamento 2 de Octubre donde fué un caso por demás representativo de estos asentamientos. Así de esta manera se conquistó el espacio habitable, y en algunas colonias unicamente se desarrolló su crecimiento natural, y en algunas otras aceptaron la inmigración de gente de la provincia.

*V
*ASPECTOS
FISICO
NATURALES*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

ASPECTOS FISICO NATURALES

-Ubicación geográfica (ver plano TG-1).

- a) Colindantes. Limita al Norte con las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza en el viaducto Miguel Alemán, al Este limita con el municipio de Nezahualcoyotl del Estado de México en la calle Chimalhuacán, así mismo limita con la Delegación de Iztapalapa en el canal de San Juan, al Sur colinda con esta última delegación en avenida ferrocarril de río frío, río Churubusco, avenida Apatlaco y la calle pie de la cuesta. Al Oeste colinda con la Delegación Benito Juárez en la avenida Plutarco Elías Calles y calzada de Tlalpan. (*)
- b) Topografía. Su relieve se localiza en una zona sensiblemente plana de origen lacustre, con una altitud de 2235 metros / nivel del mar.
- c) Edafología. Se localizan suelos arcillosos caracterizándolos como dispersivos sg, sa, sm, so, los, etc., conocidos como altamente erosionables por su origen lacustre (lago).
- d) Hidrología. Los ríos más importantes que cruzan Iztacalco son: río Churubusco y la Piedad, actualmente entubados así como el canal de San Juan; se localizan zonas de riesgo potencial en las colindantes con la Delegación Venustiano Carranza al norte de la colonia Pantitlán.
- e) Geología. EL suelo se compone básicamente con arcillas ligeramente consolidadas, ge-

nerando suelos inestables al tener contacto con el agua.

- f) Usos del suelo. El uso principal del suelo en la Delegación, es el de tipo habitacional popular seguido en proporción por servicios y uso industrial. La industria se concentra principalmente en las colonias Granjas México, Agrícola Oriental y Pantitlán. El equipamiento lo constituyen los servicios administrativos, educacionales, de salud, culturales y recreativos entre otros, como son: La Ciudad deportiva (Magdalena Mixhuca, la sala de armas, autódromo hermanos Rodríguez, palacio de los deportes, escuela superior de educación física.

Esta Delegación ha tenido un crecimiento en su área urbana de 0.5 km² en solo 10 años de 1980 a 1990.

PRINCIPALES VIAS DE ACCESO.

Al Norte el viaducto Miguel Alemán y la calzada I. Zaragoza, al Sur los ejes viales 5 sur (Tezontle) 6 sur (Apatlaco), al oriente anillo periférico, al poniente el viaducto tlalpan.

Vias Intermedias:

Los ejes 3 sur (añil) y 4 sur (Plutarco E. Calles) con vialidad en sentido de oriente poniente, circuito interior (río churubusco),
(ver plano V-1).

* INEGI,cuaderno de inf. bas.del. Iztacalco,p.2

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

La población ha tenido un crecimiento notorio, los sucesos que se han dado en la capital del país han repercutido en el aumento demográfico, desde la industrialización y la introducción de los servicios urbanos, han determinado los incrementos.

(ver plano D-1).

Año	Distrito Federal	Iztacalco	Incremento %
1930	1 000,000 hab.	2 452 hab.	-----
1940	1 600,000 "	11 212 "	357 %
1950	3 050,000 "	33 915 "	203 "
1960	4 871,000 "	198 904 "	486 "
1970	6 871,000 "	477 331 "	140 "
1980	8 831,000 "	570 377 "	19.5 "
1990	?	(*) 1200 000 "	110.4 "

Iztacalco presenta incrementos de más del 100 % , la cifra más alta (357 %) se registró en la década de los 40's y fué en esos años donde el establecimiento de las industrias se iniciaba de una forma vertiginosa, ubicandose en los lugares ya citados anteriormente.

Desde 1930 a 1940 Iztacalco ha registrado un aumento poblacional del orden del 48 850 % en solo 40 años. La población actual (1990) se clasifica en los siguientes grupos quinquenales. (ver plano-D-2), donde se puede observar el promedio de edad de estos habitantes, donde son considerados como jóvenes porque representan el más alto porcentaje en relación a toda la población.

Los integrantes de cada familia la forman 5.7 miembros; de toda esta población el 49 % es considerada como económicamente activa, es decir la po-

blación en edad de laborar, la que se distribuye en los sectores de producción correspondiente a:

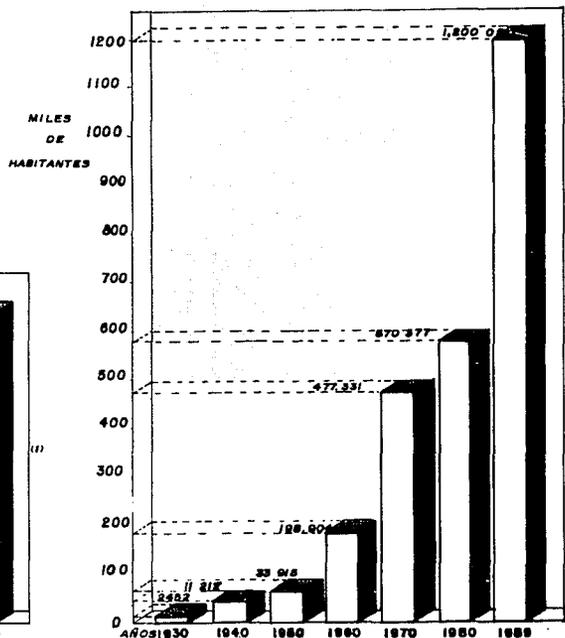
(ver plano E-2).

Sector	I	-----
Sector	II	32.78 %
Sector	III	67.12 %;

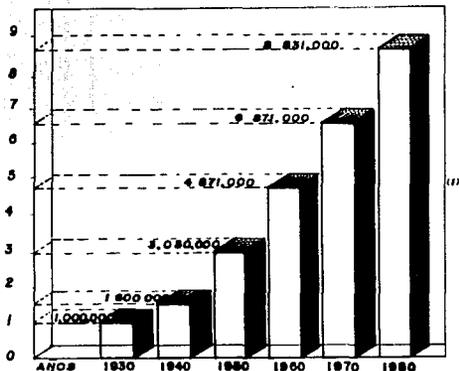
Cabe señalar que el sector I destinado a la extracción de alimentos ha desaparecido de la actividad productiva en la delegación. Por esta razón es importante la realización de políticas correctivas para aplicarse y tratar de mantener estos porcentajes; de toda esta población trabajadora el 48 % trabaja dentro de la delegación, por lo tanto se dan las pautas para alentar y fortalecer el sector II apoyando la creación de más industrias no contaminantes.

* I INFORME A LA ASAMBLEA DE REPRESENTANTES DEL D.F.
México 1990

POBLACION TOTAL IZTACALCO



POBLACION TOTAL DISTRITO FEDERAL



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA
SIMBOLOGIA

(1) FUENTE: Programa General de Desarrollo Urbano del D.F. 1968.
 (2) FUENTE: Informe ante la Asamblea de Representantes del D.F. 1990 Iztacalco.

Localización

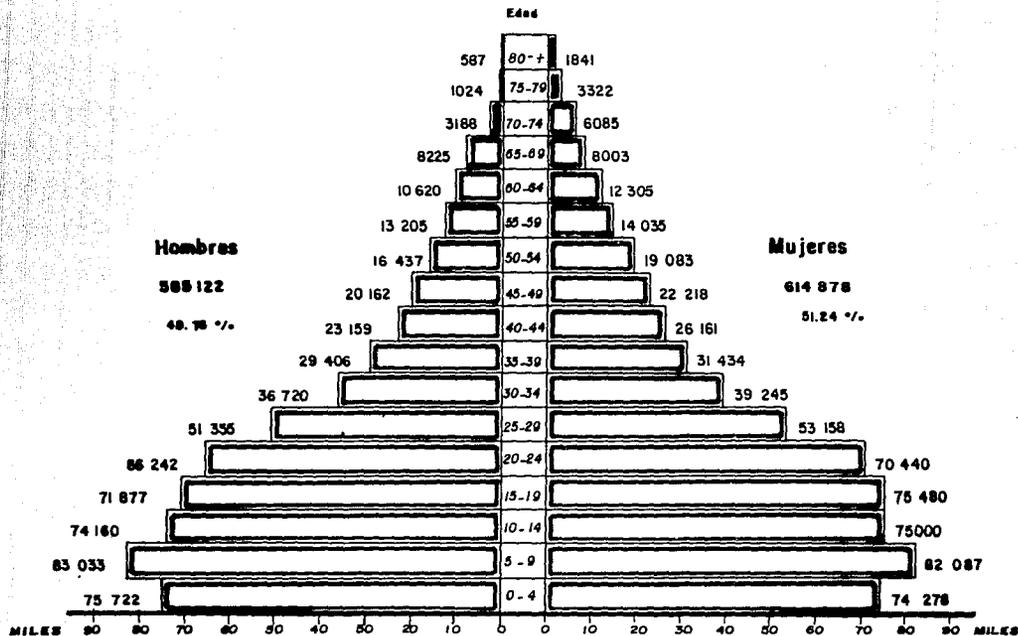
EDMEX
 DISTRITO FEDERAL

Plano de: **Demografía**

Realizó: **Díaz Ramírez Doriel** Clave: **D-1**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

PIRAMIDE DE EDADES SEGUN GRUPO Y SEXO "IZTACALCO"



SIMBOLOGIA

LA PIRAMIDE DE EDAD EN LA DELEGACION DE IZTACALCO PRESENTA LOS GRUPOS QUINQUENALES, EN DONDE ES NOTORIO EL PORCENTAJE DE LA POBLACION JOVEN.

FUENTE: INEGI, Cuaderno de Informacion Básica Delegacional Iztacalco 1990.

Localizacion



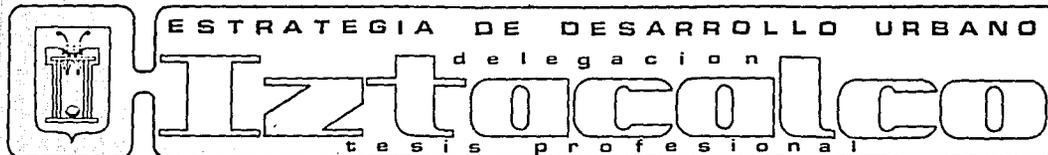
Plano de:
Piramide de Edades

Realizo:

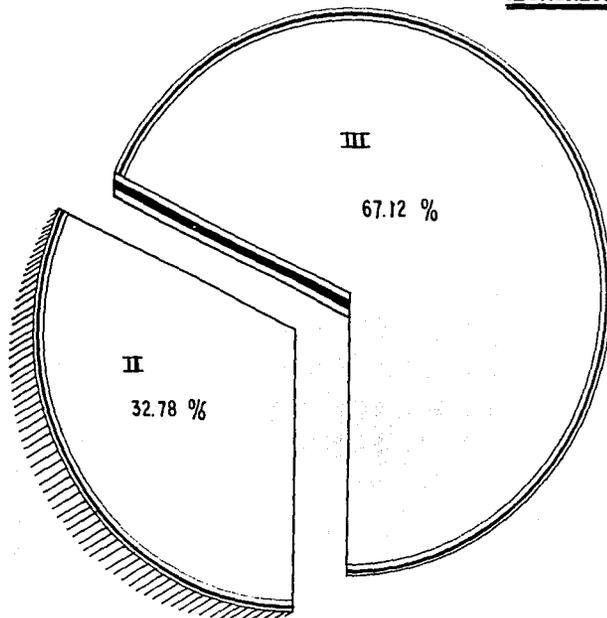
Diaz Ramirez Daniel

Clave:

D-2



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA IZTACALCO



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

EL SECTOR "I" DESTINADO A LA EXTRACCION DE ALIMENTOS YA DESAPARECIO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA DELEGACION

FUENTE: Plan Parcela de Desarrollo Urbano, Iztacalco 1983

Localizacion



EDOMEX
ESTADO DE IZTACALCO
DISTRITO FEDERAL

Plano de: **PEA.**

Realizo: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave: **E-2**



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

*V/
*ESTRUCTURA
URBANA*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO

Para establecer los límites físicos y temporales en la " Delimitación de la zona de trabajo " , se revisaron los diferentes métodos que existen para establecer una meta de planeación, cuya finalidad es la de plantear hipótesis de crecimiento a futuro; se analizaron 2 métodos que por las características de la región son los más viables a aplicar " el polígono del tiempo " y el de " zonas homogéneas " : se utilizó ese último por presentar la zona de trabajo características semejantes muy particulares; Jerarquizamos las zonas de acuerdo a las diversas dificultades que presenta cada zona.

La zona 1 por su problemática tan pronunciada fué la elegida para la realización del estudio general de equipamiento urbano Integrada por las colonias: Agrícola Oriental en sus 3 secciones (oriente, centro, y poniente), Pantitlán (oriente, centro, poniente) y la colonia el Rodeo (ver plano ZH-1).

En el pre-análisis general de la delegación, se presentan las siguientes características:

- Falta mantenimiento en infraestructura (agua potable, drenaje sanitario y electricidad).
- Viviendas deterioradas.
- Problemas por contaminación (ruido, desechos orgánicos, emisión de gases vehiculares).
- Falta algunos elementos de equipamiento para satisfacer al número demandante.

-Falta rehabilitación en algunas vialidades importantes como la calzada Ignacio Zaragoza.

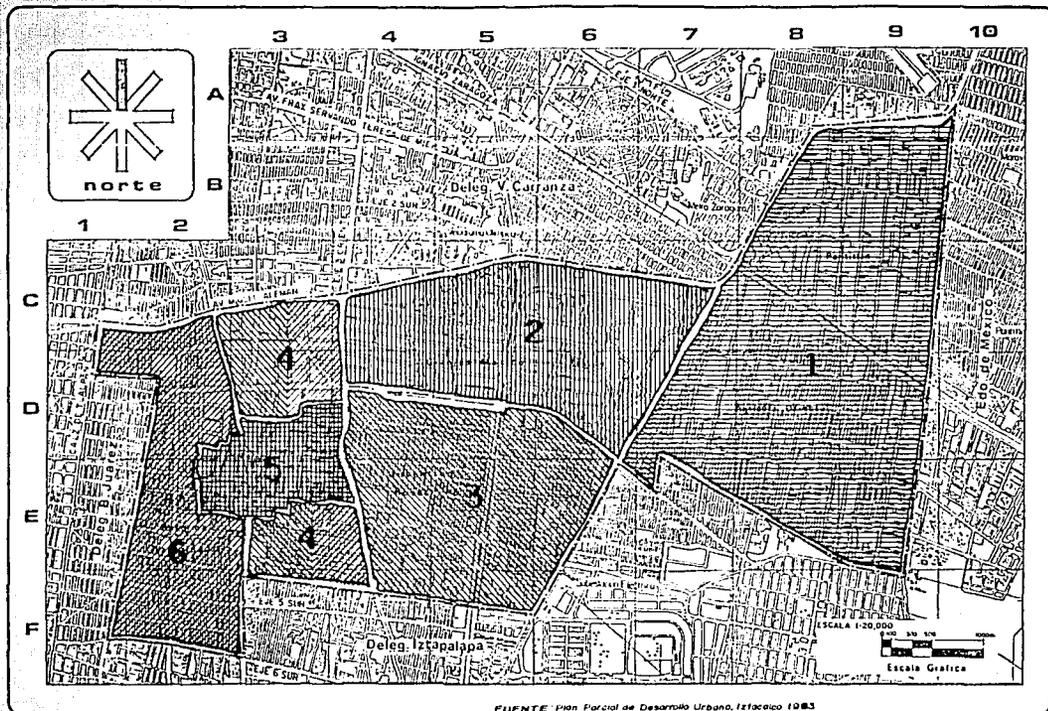
-hacer un incremento de las áreas verdes principalmente en los corredores peatonales.

USO DEL SUELO.

Los usos del suelo que predominan en esta zona son los de tipo " habitacional " correspondiéndole un 80 % del total del área sometida al estudio, en segundo lugar tenemos el uso industrial con un 15 % y el 5 % restante se distribuye en los servicios y áreas recreativas. Es importante mencionar la frecuente mezcla a la que están sujetos estos giros, encontrándose hasta 3 tipos diferentes, habitacional-industrial-servicios (ver plano US-1).

Es tan alto el porcentaje de demandas para un espacio habitable, que han tenido que hacer uso de las pequeñas áreas verdes que aún cuenta la zona de trabajo ; esta zona comprende 732.8 ha. distribuidas en:

uso habitacional	392. 0 ha.
uso mixto	119. 8 ha.
(ver anexo 2).	



FUENTE: Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Iztacalco 1983

u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

	ZONA 1	31.9 %
	ZONA 2	19.3 %
	ZONA 3	17.4 %
	ZONA 4	9.7 %
	ZONA 5	6.9 %
	ZONA 6	14.8 %

* Ver Anexo 1

Localizacion

EDOMEX
DELEGACION IZTACALCO
ESTADO FEDERAL

Plano de:
Zonas Homogeneas

Realiza:
Diez Ramirez Daniel

Clave:
ZH-1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegacion

Iztacalco

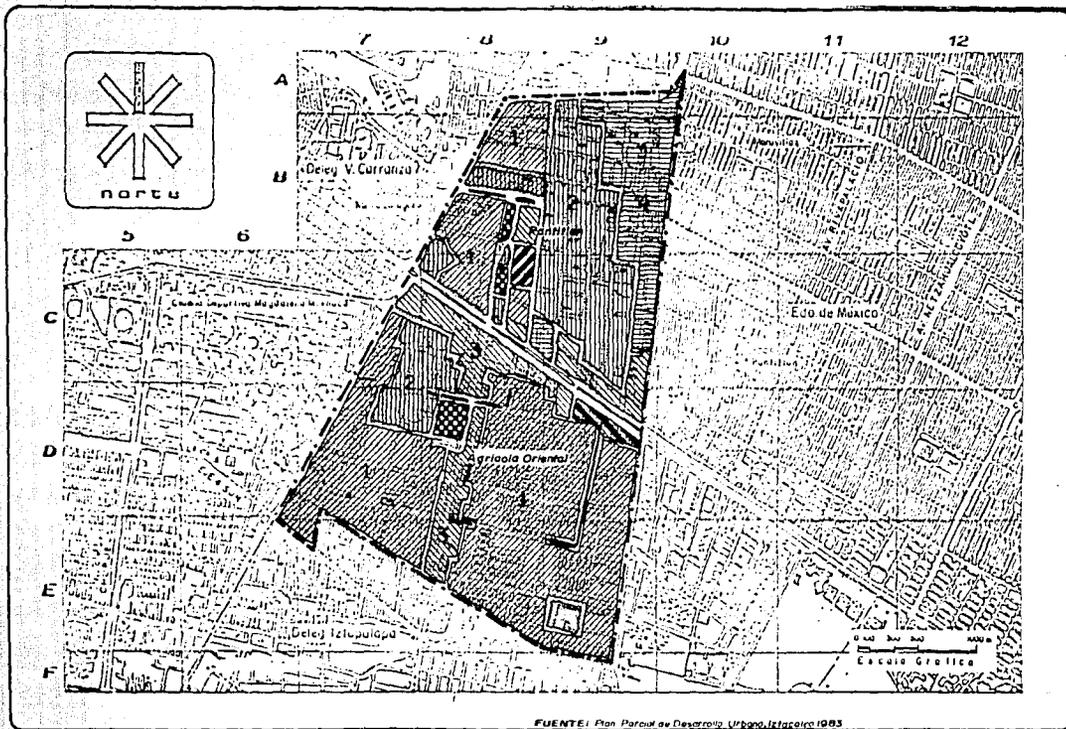
tesis profesional

ZONAS HOMOGENEAS anexo 1 .

	» 1 «	» 2 «	» 3 «	» 4 «	» 5 «	» 6 «
E Q U I P A M I E N T O V I V I E N D A I N F R A S T R U C T U R A	»Insuficiencia en servicios básicos y de espacios abiertos.	»Concentración de equipamiento de tipo regional.	»Equipamiento básico con problemas de mantenimiento en sus instalaciones.	»Deficiencia en el equipamiento por deterioro de instalaciones y de capacidad.	»Algunos problemas en equipamiento básico por deficiencia del servicio.	»Deficiencia en algunos elementos del equipamiento.
	»Falta de mantenimiento en instalaciones.	»Equipamiento básico insuficiente.				»Buen estado de las instalaciones.
	»Vivienda deteriorada para bajos ingresos.	»Vivienda con falta de mantenimiento para ingresos bajos y medios.	»Vivienda con algunos problemas de mantenimiento para ingresos medios.	»Media calidad de vivienda para ingresos medios.	»Media calidad de vivienda para ingresos bajos y medios, sujetos a programas de renovación.	»Buena calidad de construcción y conservación, para ingresos medios y altos.
	»Problemas de contaminación por desechos.	»Deficiencias en el servicio con problemas de contaminación por industrias.	»Falta de servicios de alumbrado en algunas áreas »Falta de eficiencia en los servicios.	»Problema por falta de mantenimiento en las redes.	»Falta de mantenimiento en las redes	»Buena calidad de los servicios, con algunos problemas en el mantenimiento.

ZONAS HOMOGENEAS (hoja 2).

	» 1 «	» 2 «	» 3 «	» 4 «	» 5 «	» 6 «
D E P O S I B I L I D A D A D A L	»Densidad media y alta.	»Densidad media predominante.	»Densidad media.	»Densidades: bajas y medias.	»Densidades medias y algunas zonas de alta densidad.	»Densidad media.
U S O D E S U E L O	»Usos habitacionales y mixtos con industrias y servicios mezclada.	»Sobredosis de áreas industriales de poca intensidad de uso.	»Tipicamente habitacional. »Algunas áreas mixtas de servicios.	»Habitacional y mixto (servicios).	»Habitacional con restricciones (ZEDEC).	»Habitacional con áreas de comercio.



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
- 1 HABITACIONAL
 - 2 MIXTO HAB/INDUSTRIA MEZCLADA
 - 3 MIXTO HABITACIONAL/SERVICIOS
 - 4 MIXTO HAB./INDUSTRIA/SERVICIOS
 - INDUSTRIAL
 - EQUIPAMIENTO DE SERVICIO
 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
 - AREAS VERDES
 - CENTRO DE BARRIO
- *VER ANEXO 2



Plano de: **Usos del Suelo**

Realizó: **Díaz Romáez Daniel**

Clave: **US-1**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional



USOS DEL SUELO (anexo 2).

■ Aceptable con restricciones

▣ Compatible

⊥ Incompatible

CUANTIFICACION

Uso	Superficie	%
▨	392	53.57
▧	78.2	10.6
▩	98.5	13.4
▪	119.8	16.35
▫	8.6	1.18
▬	11.4	1.5
▭	9.2	1.3
▮	9.9	1.4
▯	5.2	0.7
Total	732.8	100.0

COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO

U S O S		Hab.		Comer.		Indus.		Vialidad		Equipam.		
		Den- sidad Alta.	Den- sidad Media	Con- jun- to, zo- na	S e c t o r	L i g e r a	M e d i a n a	P r i n c i p a l	Sec un d a r i a	L o c a l	Edu- ca- ción	Ad- m o n	Re- cre ación.
H a b.	Densidad Alta		▣			⊥	⊥		▣	▣		
	Densidad Media				▣	⊥	⊥	▣	▣			▣
C o m.	Conjunto ó zona						▣	▣	▣			▣
	Sector								▣			
I n d.	Ligera							▣	▣			
	Mediana							▣	▣			
V i a l i d a d	Principal										▣	⊥
	Secundaria											
	Local									▣		▣
E- qui- pa- m.	Educación											
	Administración											
	Recreación											

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

DENSIDAD POBLACIONAL.

En la realización del inventario general del equipamiento urbano y vivienda, las encuestas realizadas nos presentaron realidades muy problemáticas, tan solo en la colonia Agrícola Oriental se localizaron en su mayoría rangos de densidad habitacional media, oscilando de 200 a 300 hab/ha. En la colonia Pantitlán se localiza un pequeño núcleo que presenta densidad baja; y se le atribuye a que son propiedades particulares, de bajos ingresos económicos y por consecuencia no tienen la posibilidad de invertir en la rehabilitación y mejoría de sus viviendas ó construcciones.

A nivel delegacional le corresponde una densidad bruta de 220 hab/ha., del 100 % del área, la densidad media domina en un 70 % siguiéndole la densidad media con 7.5 % y la densidad baja con tan solo 2.5 % .

(ver plano DP-1).

INTENSIDAD DE USO.

La intensidad con la que es utilizada el área del lote en cuestión de habitación, un alto porcentaje del orden del 90 % lo utiliza hasta 3 veces, puesto que la gran mayoría de las casas están construidas de 2 a más niveles; esto es un claro ejemplo del alto índice de hacinamiento registrado en la zona y por consiguiente el alto porcentaje de módulos habitacionales en la zona de trabajo.

(ver plano IU-1)

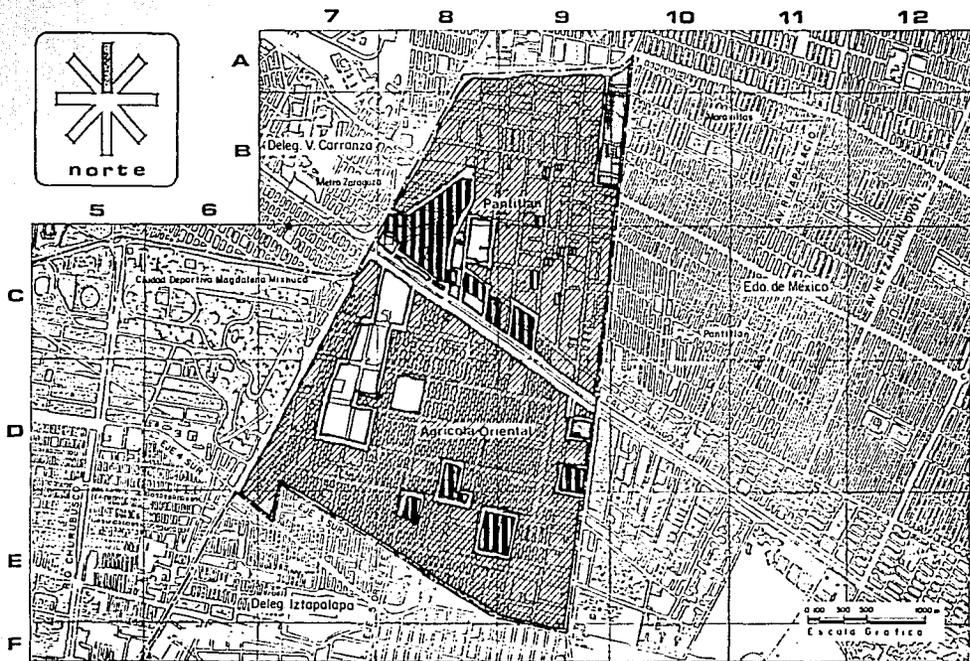
TENENCIA DE LA TIERRA.

La tenencia de la tierra es un problema que se vive a nivel nacional, se dice por estudios realizados en la república Mexicana, que el 80 % del territorio del país está en condiciones irregulares, al no contar con escrituras de los predios sus habitantes, en esta zona se considera que el 90 % del área se encuentra en condiciones regulares y el 10 % restante todavía tiene latente este problema. (ver plano TT-1). Respecto a su valor catastral, estos varían dependiendo de la ubicación y localización de las principales áreas comerciales, porque al reducirse la distancia y por consiguiente su recorrido, su valor se incrementa.

Predomina en un 60 % el valor de \$ 16,500.00 m² seguido de un 15 % de \$ 15,500.00 m² y finalizando con un 2 % el valor más alto registrado de \$ 21,150.00 m² (ver plano VS-1). Estos precios están vigentes desde el 1 de enero de 1990 y hasta la fecha no han tenido algún cambio en su valor.

BALDIOS URBANOS.

Los baldíos se buscaron minuciosamente teniendo presente la posibilidad de hacer de ellos un uso adecuado contemplando a su vez la localización, su valor catastral, y finalmente el uso de suelo permitido, todo esto para que en un plazo mediano poder proponer en ellos la ubicación de elementos de equipamiento para aliviar un poco los déficits registrados en el pre-análisis; cabe señalar que solamente se encuentra baldío un área de 68 100 m², es decir 6,8 hectáreas de terreno libre y que en su mayoría son lotes " tipo " , en donde el lote más pequeño fué de 180 m² aproximadamente, y el de mayor área



FUENTE: Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Iztacalco, 1983

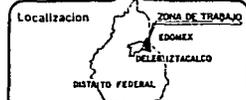
u.n.a.m.  taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

-  DENSIDAD BAJA
150 a 299 Hab/Ha.
-  DENSIDAD MEDIA
300 a 450 Hab/Ha.
-  DENSIDAD ALTA
451 a 600 Hab
-  SIN DENSIDAD

● Densidad Bruta Promedio en IZTACALCO 270 Hab/Ha



Plano de:
Densidad Poblacional

Realizó:
Díaz Ramírez Daniel

Clave:
DP-1



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional

POBLACION DE LA ZONA DE TRABAJO

DENSIDAD BAJA		DENSIDAD MEDIA		DENSIDAD ALTA	
Agrícola Oriental		Agrícola Oriental		Agrícola Oriental	
299 hab/ha.		410 hab/ha.		600 hab/ha.	
753. 48 Hab.	2.52 has	134, 730 hab.	299.4 has.	10 218 hab.	17 .03 has.
Pantitlán		Pantitlán		Pantitlán	
299 hab/ha.		400 hab/ha.		600 hab/ha	
4, 456. 59 hab.	14.9 has.	5, 3155 hab.		22, 837. 5 hab.	

SUPERFICIES

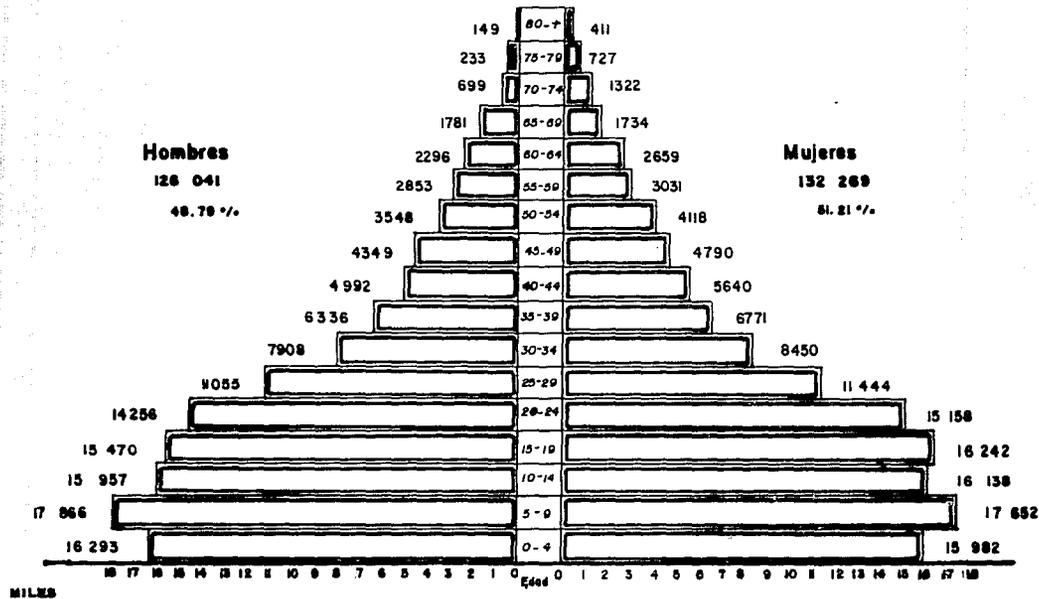
17 . 42 has.	512. 68 has	55. 09 has
--------------	-------------	------------

TOTALES

585 . 19 has.	147 . 61	732. 8 has.	258, 310.57 hab
área manzanas	área vial	área total	habitantes totales

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional

PIRAMIDE DE EDADES SEGUN GRUPO Y SEXO "ZONA DE TRABAJO"



u.n.a.m. Taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

Localización

ZONA DE TRABAJO
EDOMEX
DELEGACION TACALCO
DISTRITO FEDERAL

Plano de:
Pirámide de Edades

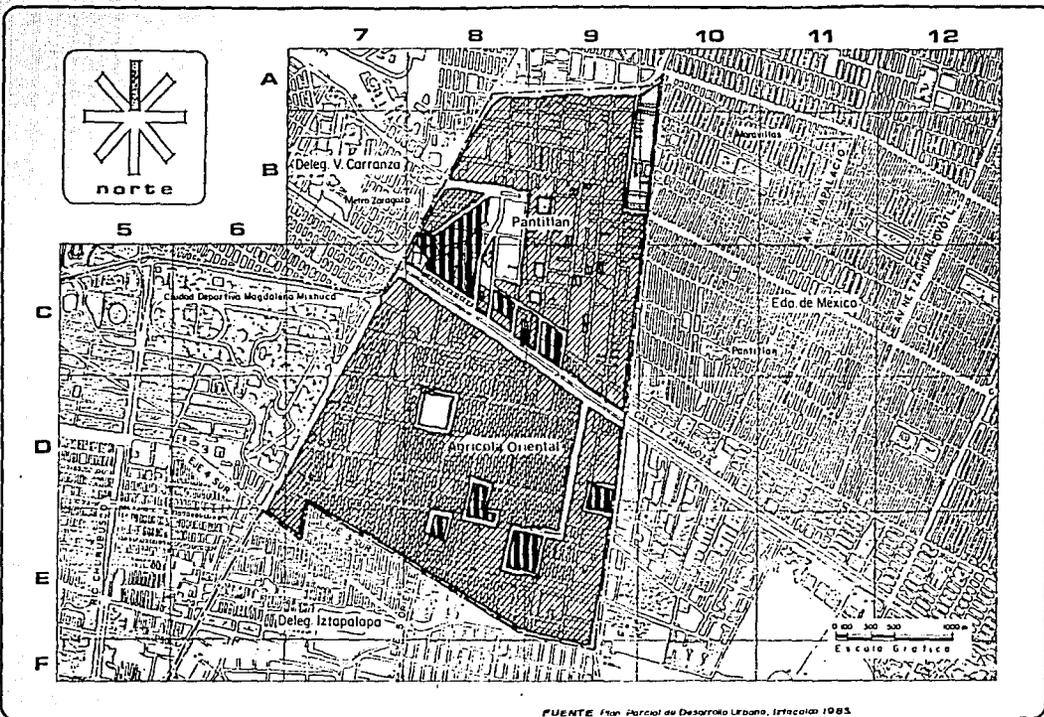
Realizó: **Díaz Rodríguez David** Clave:

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional



U.n.a.m.  taller 1
ARQUITECTURA

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
-  BAJA
HASTA 15 VECES EL AREA DEL LOTE
 -  MEDIA
HASTA 35 VECES EL AREA DEL LOTE
 -  ALTA
MAS DE 35 VECES EL AREA DEL LOTE
- * VER ANEXO 3

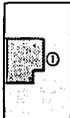
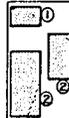


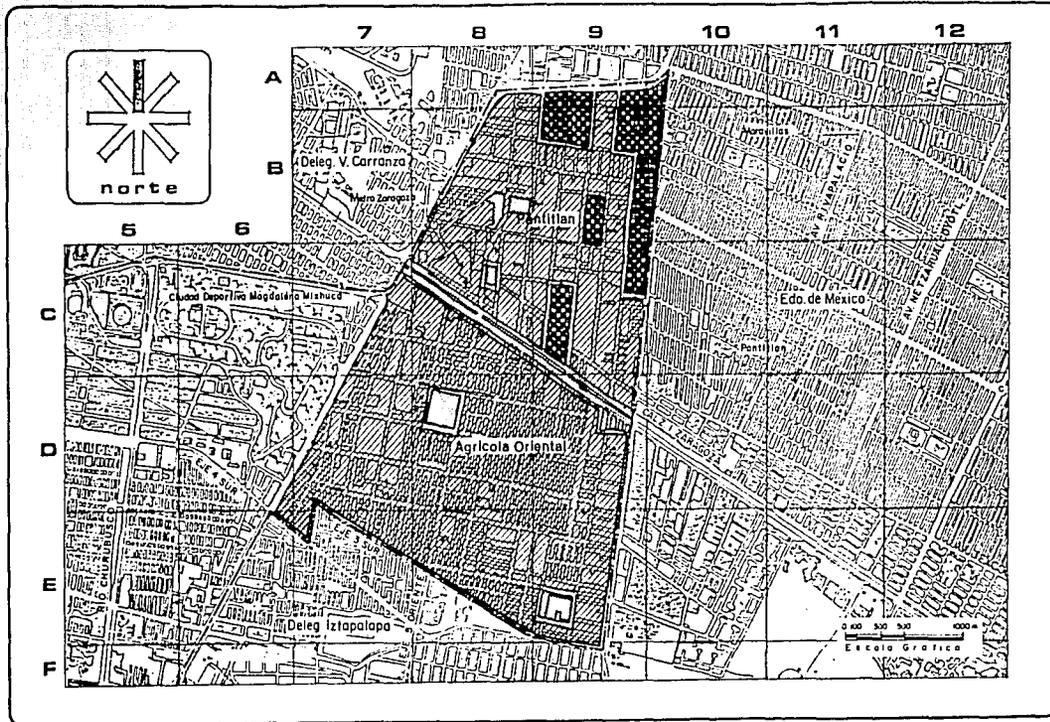
Plano de: **Intensidad de Uso**

Realizó: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave: **IU-1**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

BAJA C.U.S.	MEDIA C.U.S.	ALTA C.U.S.
<p>A.-</p>  <p>» 1 vivienda por lote generalmente al interior del mismo.</p> <p>» Vivienda construida en un solo nivel ocupando el 40 % del lote y con una altura de 2.60 m.</p>	<p>A.-</p>  <p>» 1 vivienda en el lote y al interior del mismo.</p> <p>» vivienda construida en 2 niveles y ocupando el 46 % del lote, con una altura de 2.5m en cada nivel.</p> <p>B.-</p>  <p>» 1 vivienda en el lote al interior de este y con área de estacionamiento</p> <p>» vivienda en 2 niveles y ocupando el 60 % del lote con una altura de 2.6m en cada nivel</p> <p>C.-</p>  <p>» 2 ó más viviendas en el mismo lote con frente al exterior e interior</p>	<p>A.-</p>  <p>» lotes multifamiliares en zonas de unidades habitacionales de alta densidad</p> <p>» viviendas construidas en 3 o más niveles y ocupando el 80 % del lote. Generalmente cuentan con estacionamiento</p> <p>» viviendas en 2 y 1 niveles y ocupando hasta el 70 % del lote.</p>




 U.n.a.m. Facultad 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

	PRIVADA
	COMUNAL
	PUBLICO FEDERAL
	ZONAS IRREGULARES



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

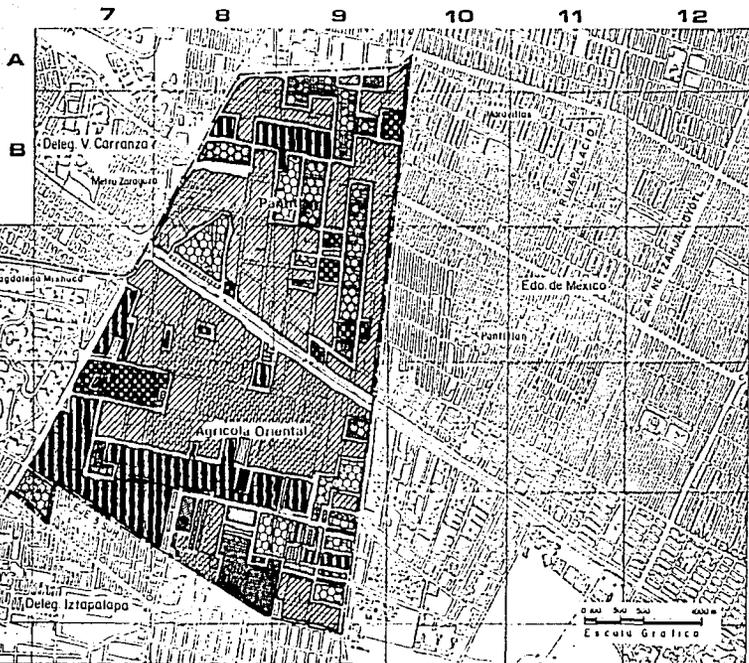
Iztacalco

tesis profesional

Plano de:
Tenencia de la Tierra

Realiza:
 Díaz Ramírez Daniel

Clave:
TT-1



FUENTE: Oficina Administrativa, Del. Iztapalapa



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

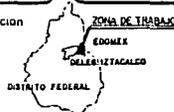
SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

- \$21 150.00 m²
- \$18 600.00 "
- \$16 500.00 "
- \$14 400.00 "
- \$13 300.00 "
- \$12 900.00 "
- \$11 100.00 "
- \$ 9 150.00 "

PRECIOS A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 1990

Localización



Plano de:

Valor Catral del Suelo

Realizó:

Díaz Ramírez Daniel

Clave:

VS1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional

fué de 12 000 m². Estos predios al ser expropiados se pagarían de acuerdo a los precios ya descritos anteriormente.

(ver plano BU-1).

INFRAESTRUCTURA.

En el preanálisis los datos obtenidos de una manera teórica , nos informaban que estos servicios están cubiertos en un 100 % ; en efecto sucede de esa manera, solo que estos servicios son proporcionados deficientemente y de una pésima calidad.

a)-Agua potable.

En el inventario realizado, nos arrojó las siguientes datos. El servicio es deficiente porque hay temporadas, sobre todo en época de estiáje en donde la demanda se incrementa, por lo que es necesario racionarla adecuadamente, además se le agrega que la calidad del agua es pésima al llegar a los consumidores con impuresas.

El 98 % de la población ya cuenta con tomas domiciliarias , y el 2 % restante es abastecido por medio de pipas , existiendo un contraste al haber zonas en donde el servicio es sub-utilizado.

(ver plano AP- 1).

b)-Drenaje sanitario.

La red de drenaje sanitario está cubierta también en un 100 % y es considerado como eficiente en épocas de estiáje, pero en épocas de lluvias es cuando se presentan problemas de desagüe; la eficiencia se le atribuye a que por esta zona se localizan el río Churubusco y el canal de San Juan, actualmente entubados ó cubiertos, los cuáles se conectan con el drenaje profundo de la Ciudad de Mé-

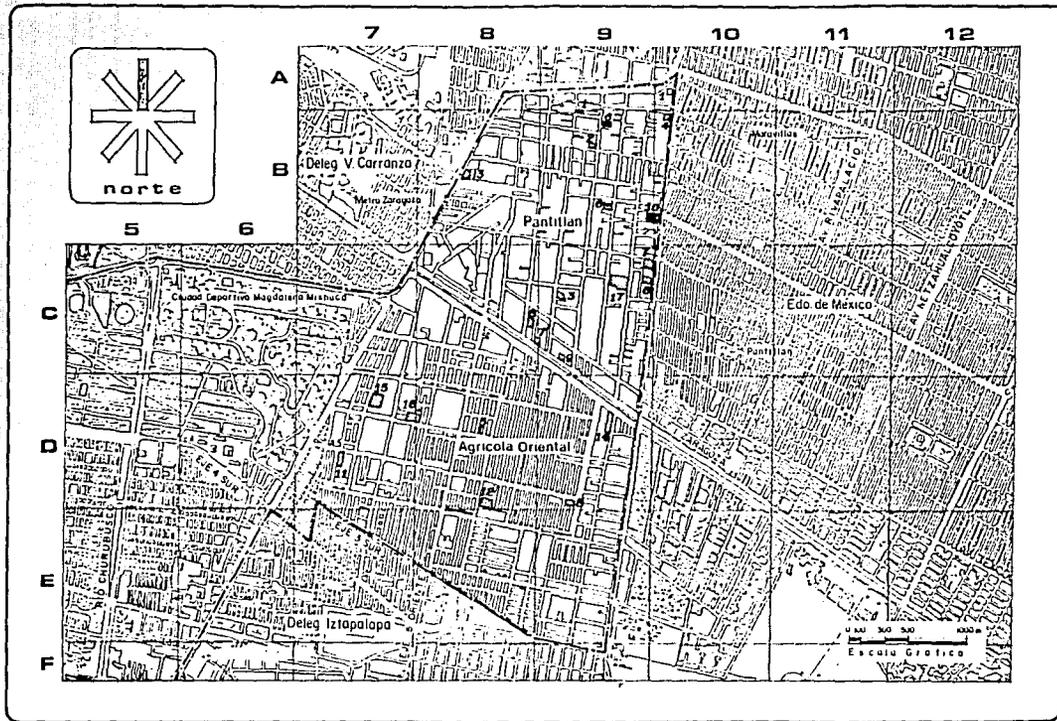
xico cuyos interceptores son localizados dentro de esta zona

(ver plano DS-1).

c)-Eléctricidad.

El servicio eléctrico es considerado eficiente cubriendo el 100 % de las demanda, por esta razón todos los habitantes cuentan con acometida de energía eléctrica; unicamente se tienen problemas en el mantenimiento y en el alumbrado público, en donde hace falta reponer las luminarias que se han averiado debido a su uso normal; el 35 % del área es la que presenta este problema.

(ver plano EAP-1).



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

- 1 200 m²
- 2 400 "
- 3 625 "
- 4 1200 "
- 5 1500 "
- 6 1800 "
- 7 2000 "
- 8 2400 "
- 9 2490 "
- 10 4000 "
- 11 5000 "
- 12 5800 "
- 13 5900 "
- 14 6000 "
- 15 8000 "
- 16 9000 "
- 17 12000 "

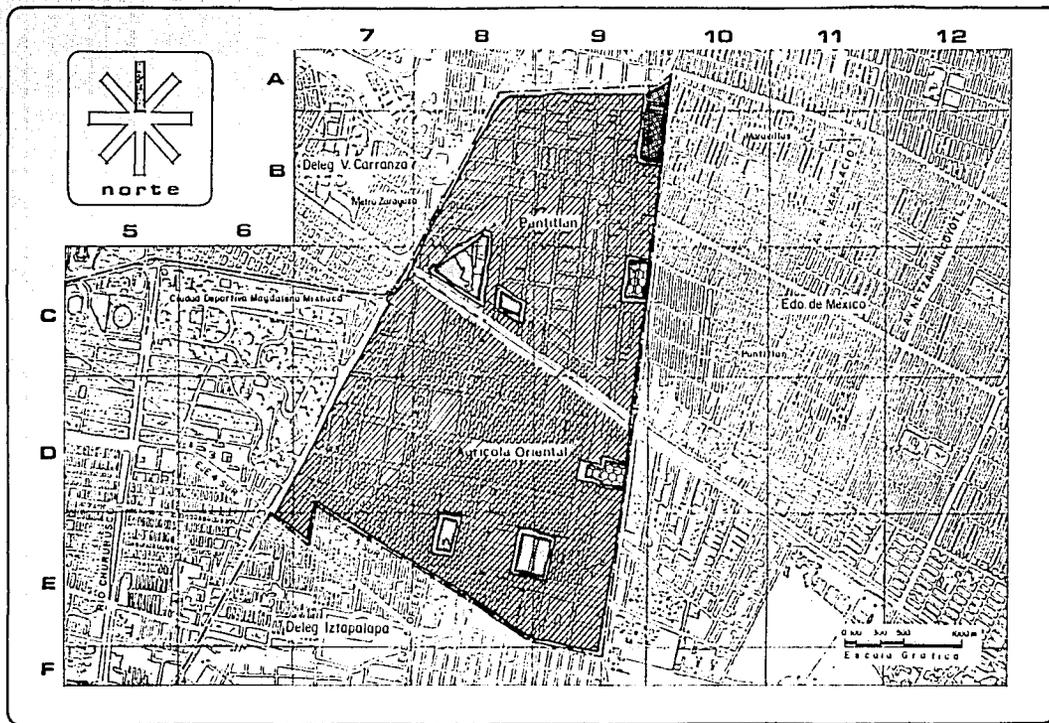


Plano de:
Baldios Urbanos

Realizo:
 Diaz Ramirez Daniel

Clave:
BU-1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional



SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

-  AREA SERVIDA POR TOMA DOMICILIARIA
-  AREA SERVIDA CON "PIPAS"
-  AREA CON SERVICIO SUB-UTILIZADO
-  AREA CON SERVICIO SOBRE-UTILIZADO



Plano de: **Agua Potable**

Realizó: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave: **AP-1**

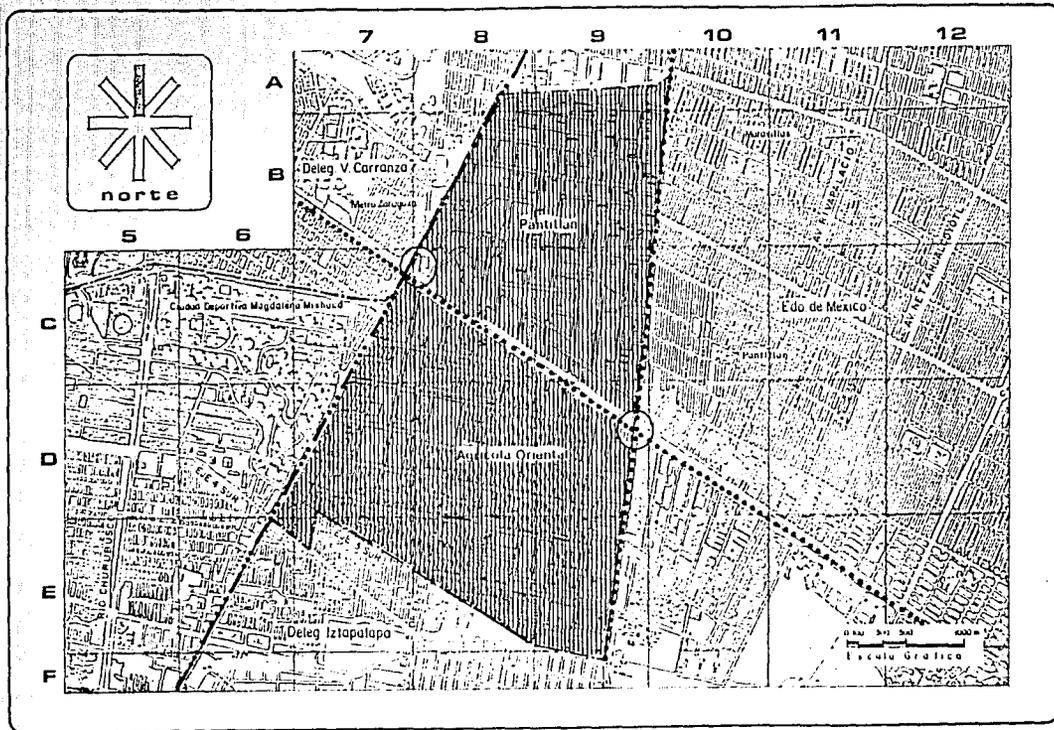


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional



u.n.a.m. Facultad de Arquitectura

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- - - - - LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
 DRENAJE PROFUNDO INTERCEPTOR ORIENTE
 - · - · - · - · - CANAL DE DESAQUE CUBIERTO RIO CHURUBUSCO
 ○ LUMBRERA
 ZONA SERVIDA CON RED DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL

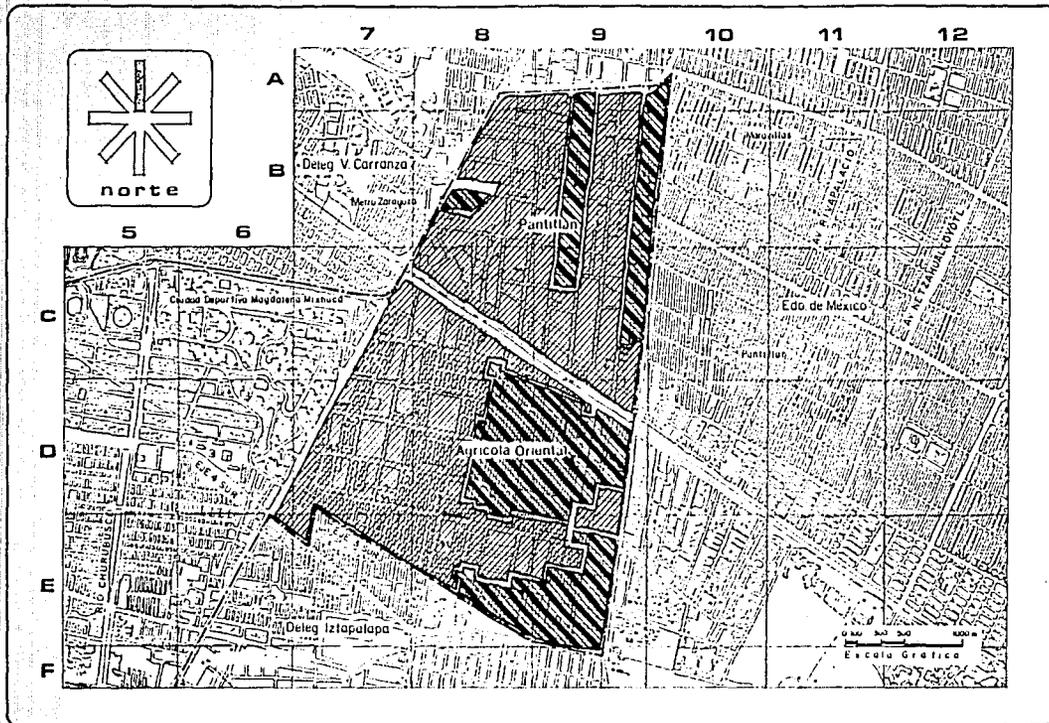


Piano de:
Drenaje Sanitario

Realizo: Clave:

Diaz Ramirez Daniel **DS-1**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

 AREA SERVIDA CON ELECTRICIDAD DOMESTICA Y ALUMBRADO PUBLICO

 AREA SERVIDA CON ELECTRICIDAD DOMESTICA Y DEFICIENCIA EN ALUMBRADO PUBLICO.



Plano de: **Electricidad**

Realiza: **Diaz Ramirez Daniel** Clave:

EAP1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

EQUIPAMIENTO URBANO

a) SALUD

En materia de salud podemos afirmar que la demanda en relación a los elementos de apoyo están nivelados, (ver plano EP-1). Toda la demanda de la población de esta área es cubierta en un 90 %, principalmente por tener elementos de apoyo como son los hospitales regionales, IMSS e ISSSTE administrados por el Estado; solo existe un pequeño inconveniente al localizarse estos elementos un poco retirados de la zona de trabajo, siendo necesario tener en cuenta este inconveniente en los programas y estrategias.

b) EDUCACION

En este sentido se localizaron una gran cantidad de elementos referidos a la educación (ver plano EP-2), existiendo un problema; los elementos en su mayoría son pequeños y no alcanzan a cubrir toda la demanda de la población, de un total de 258 000 habitantes el 20 % es demandante de educación elemental, básica y media. (ver población de la zona de trabajo). Al observar en la pirámide de edad que la población es en un alto porcentaje " joven " existiendo déficit's alarmantes en relación a esta demanda.

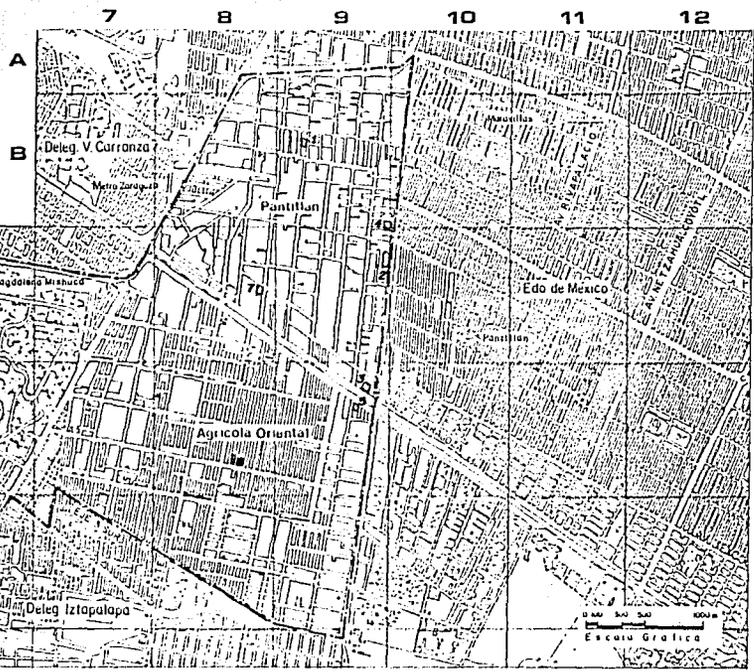
c) COMERCIO

Esta zona cuenta con 5 mercados públicos apoyados por 2 tianguis de puestos semifijos y un centro comercial conasupo (ver plano EP-3), así como también a una distancia considerable se localiza un elemento que da cobertura regional la " central de abasto "; a los habitantes de esta zona les és

muy difícil desplazarse hacia ese lugar debido al tráfico intenso del cuál es objeto la mayoría de las vialidades de esta delegación. Estos elementos solo alcanzan un 60 % de la demanda total de sus habitantes, y la demanda restante es el déficit necesario a cubrir, ya que es un elemento por demás indispensable para un asentamiento, el cuál no tendría un desarrollo adecuado si no cuenta con los artículos llamados de " primera necesidad ".

d) DEPORTE Y RECREACION

En este elemento encontramos las unidades sig: 3 deportivos y 2 módulos deportivos (ver plano EP-4), los que son apoyados por un elemento importante que proporciona una cobertura regional, nos referimos a " La Ciudad deportiva " ; por este motivo no existe algún déficit, al contrario, existe un amplio superavit, el cuál da un contraste al compararlo con las demandas referidas a la recreación, porque en este elemento si existe un amplio déficit; solamente se localiza un cine en donde su área de afluencia alcanza a cubrir tan solo un tercio de su área. Las autoridades de la delegación realizan los eventos de recreación al aire libre por no contar con elementos que puedan proporcionar este servicio.



u.n.a.m. Taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

- ▲ ELEMENTO
- 1 CONSULTORIO PART.
- 2 UNIDAD DE MEDICINA FAM.
- 3 CLINICA PARTICULAR
- 4 CLINICA PARTICULAR
- 5 CLINICA DE MED. FAM.
- 6 CENTRO DE SALUD
- 7 UNIDAD DE MED. FAM.

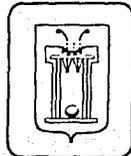
*VER ANEXO 4



Plano de Equipamiento **Salud**

Realizó:
Díaz Ramírez Daniel

Clave:
EP1



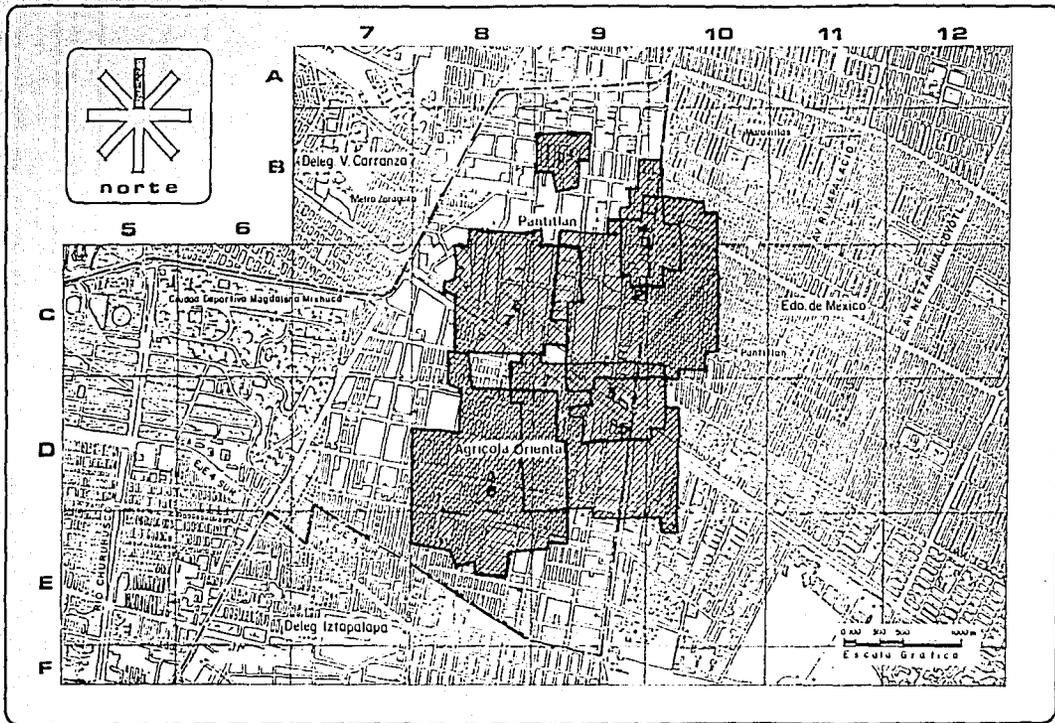
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación **Iztacalco**

tesis profesional

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA*	CAL. DE CONST.	OBSERVACIONES
1	Consultorios medicos	3 consultorios	170 m ²	12 780 hab.	Buena	4260 hab/cons.
2	Unidad de Med. Fam.	20 consultorios	2 800 m ²	85 200 hab.	Buena	" "
3	Clinica Particular	4 consultorios	300 m ²	17 040 hab.	Regular	" "
4	Clinica Particular	7 consultorios	350 m ²	29 820 hab.	Buena	" "
5	Unidad de Med. Fam.	16 consultorios	2 500 m ²	68 160 hab.	Buena	" "
6	Centro de Salud	20 consultorios	1 200 m ²	85 200 hab.	Buena	" "
7	Unidad de Med. Fam.	13 consultorios	2 400 m ²	55 380 hab.	Buena	" "

* según normas del sistema normativo de Equipamiento- SEDUE.



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

 ELEMENTO

- 1 CONSULTORIO PART. 15.0 Has.
- 2 UNIDAD DE MED. FAM. 213 Has.
- 3 CLINICA PARTICULAR 21.3 Has.
- 4 CLINICA PARTICULAR 37.2 Has.
- 5 UNIDAD DE MED. FAM. 151.4 Has.
- 6 CENTRO DE SALUD 189.3 Has.
- 7 UNIDAD DE MED. FAM. 138.4 Has.

Localización



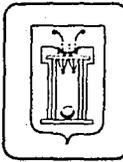
Plano de: *Áreas Servicios Salud*

Realizó:

Díaz Ramírez Daniel

Clave:

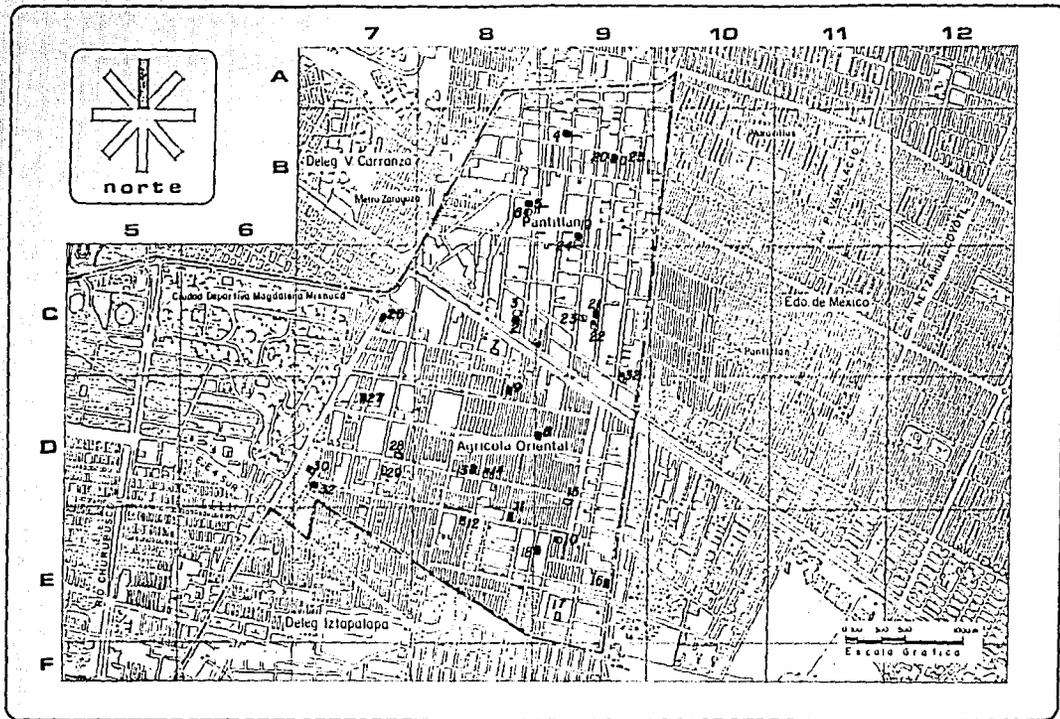
AS-1



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación Iztacalco

tesis profesional



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL.
- JARDIN DE NIÑOS
- PRIMARIAS
- SECUNDARIAS
- CONALEP
- ESCUELA ESPECIAL

*VER ANEXO B



Localización
 Plano de: Equipamiento
Educación

Realizó:
 Díaz Romero Daniel

Clave:
EP-2

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

EQUIPAMIENTO EDUCACION anexo 5-a

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
1	Conalep	24 Aulas	10 000 m ²	2 400 alumnos	Regular	2 turnos
2	Primaria	18 Aulas	7 500 m ²	1 800 alumnos	Buena	2 turnos
3	Secundaria	18 Aulas	9 000 m ²	1 800 alumnos	Mala	2 turnos ¶
4	Primaria	18 Aulas	5 000 m ²	1 800 alumnos	Regular	2 turnos
5	Primaria	8 Aulas	1 200 m ²	800 alumnos	Buena	2 turnos
6	Jardín de Niños	9 Aulas	1 200 m ²	315 alumnos	Buena	1 turno
7	Secundaria	15 Aulas	3 000 m ²	1 500 alumnos	Buena	2 turnos
8	Primaria	10 Aulas	2 200 m ²	1 000 alumnos	Buena	2 turnos
9	Primaria	14 Aulas	2 700 m ²	1 400 alumnos	Regular	2 turnos
10	Jardín de Niños	10 Aulas	520 m ²	350 alumnos	Regular	1 turno
11	Primaria	16 Aulas	2 100 m ²	800 alumnos	Buena	1 turno
12	Jardín de Niños	8 Aulas	1 800 m ²	280 alumnos	Regular	1 turno

* Alumnos inscritos

¶ En remodelación.

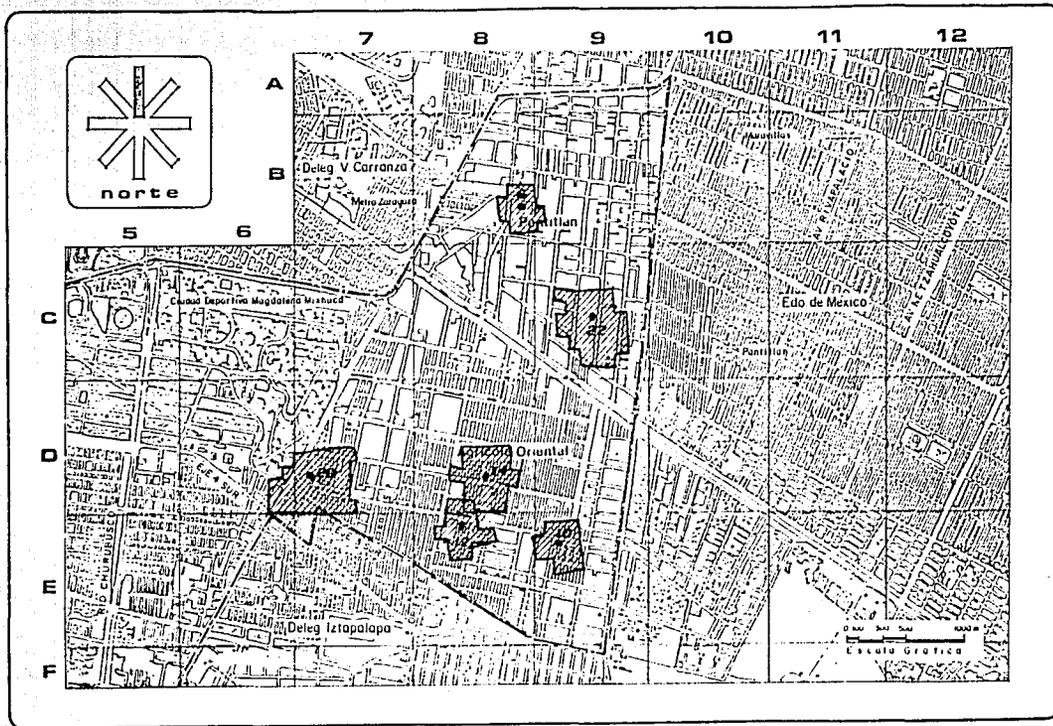
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
13	Primarias	10 y 16 Aulas	2 600 m ²	2 600 alumnos	Regular	2 turnos
14	Jardín de Niños	12 Aulas	1 900 m ²	600 alumnos	Regular	1 turno
15	Secundaria	13 Aulas	2 150 m ²	1 300 alumnos	Buena	2 turnos
16	Primaria	10 Aulas	950 m ²	1 000 alumnos	Mala	2 turnos
17	Secundaria Téc.	12 Aulas	2 500 m ²	600 alumnos	Buena	1 turno
18	Primaria	13 Aulas	2 600 m ²	1 300 alumnos	Regular	2 turnos
19	Primaria	12 Aulas	3 000 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
20	Primaria	23 Aulas	5 000 m ²	2 300 alumnos	Buena	2 turnos
21	Primaria	23 Aulas	4 800 m ²	2 300 alumnos	Buena	2 turnos
22	Jardín de Niños	9 Aulas	700 m ²	630 alumnos	Buena	2 turnos
23	Escuela Esp.	4 Aulas	250 m ²	100 alumnos	Buena	1 turno
24	Secundaria	18 Aulas	1 000 m ²	1 800 alumnos	Buena	2 turnos

* Alumnos inscritos

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
25	Secundaria Tec.	17 Aulas	800 m ²	1 700 alumnos	Buena	2 turnos
26	Primaria	12 Aulas	2 700 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
27	Primaria	12 Aulas	3 500 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
28	Secundaria	12 Aulas	2 800 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
29	Secundaria	12 Aulas	3 000 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
30	Jardin de Niños	10 Aulas	2 600 m ²	700 alumnos	Buena	2 turnos
31	Primaria	12 Aulas	2 800 m ²	1 200 alumnos	Buena	2 turnos
32	Secundaria	12 Aulas	2 000 m ²	600 alumnos	Buena	2 turnos
33	Primaria	17 Aulas	2 600 m ²	1 700 alumnos	Regular	2 turnos

* Alumnos inscritos



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

▲ ELEMENTO

6 15.03 Has.

10 14.94 "

12 11.84 "

14 23.44 "

22 30.05 "

30 29.68 "

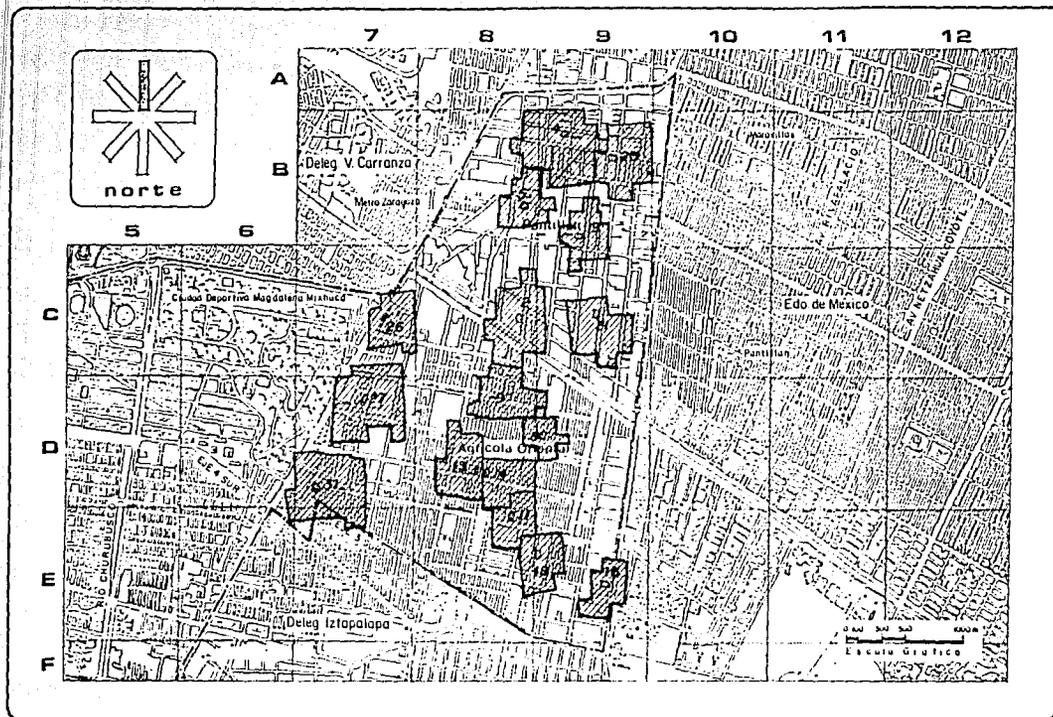


Plano de: **AREAS SERVIDAS**
Jardin de Niños

Realizo: **Diaz Ramirez Daniel**

Clave: **AS-2**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegacion
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

ELEMENTO

2	19.18 Has	18	12.31 Has
4	19.18 "	19	12.70 "
5	8.52 "	20	24.51 "
6	9.47 "	21	24.51 "
9	13.26 "	26	11.36 "
11	7.58 "	27	11.36 "
13	24.62 "	31	11.36 "
14	16.10 "		
16	9.47 "		

Localización 

Plano de: **AREAS SERVIDAS**
Esc. Primarias

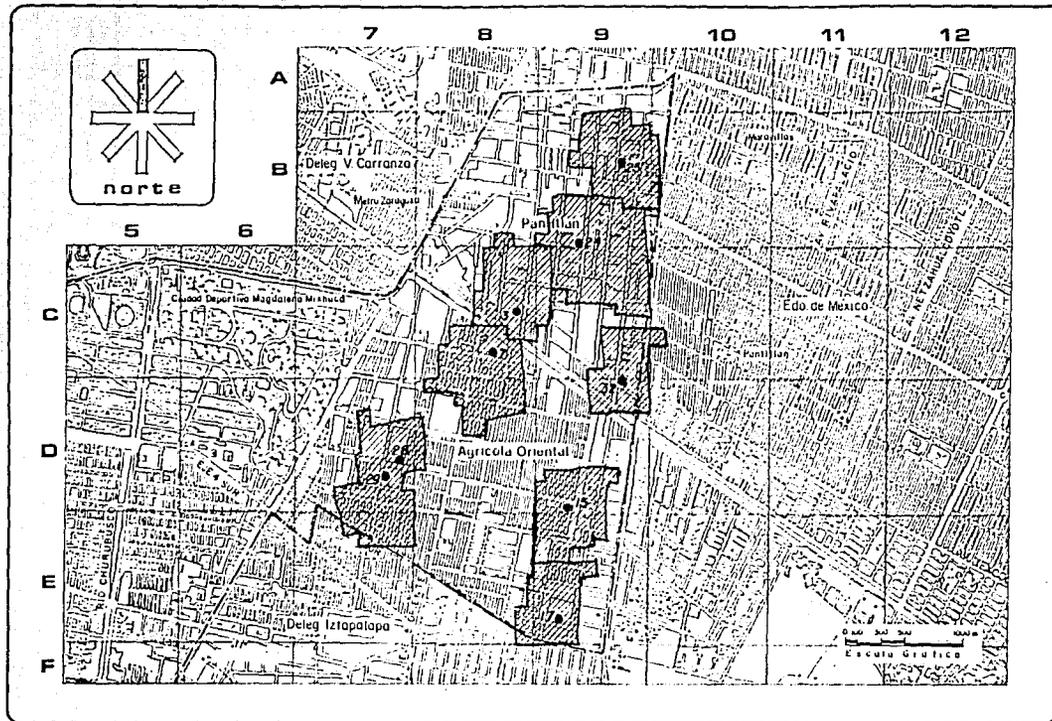
Reactor: _____ Clave: _____

Díaz Ramírez Daniel **AS-3**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación

Iztacalco

tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

● ELEMENTO

3	60.07	Hos.
7	45.16	"
15	39.14	"
17	18.06	"
24	60.07	"
25	57.59	"
28	36.13	"
29	36.13	"
32	18.06	"

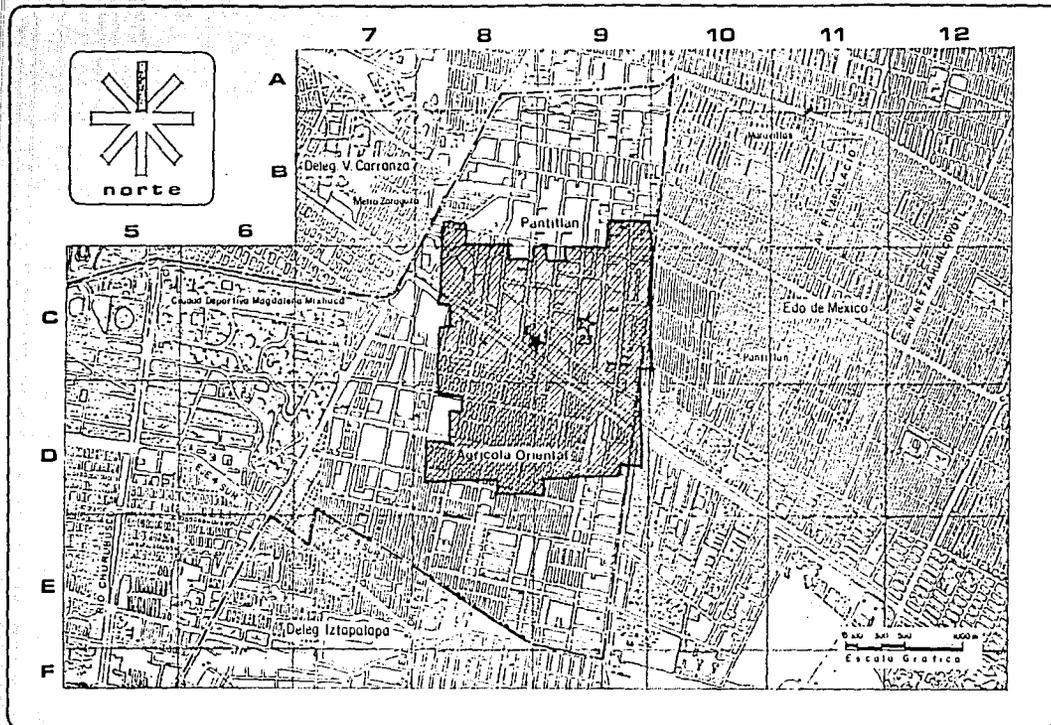


Plano de: **ÁREAS SERVIDAS**
Esc. Secundario

Realizó: _____ Clave:

Díaz Ramírez Daniel **AS-4**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

★ 1 BACHILLERATO TECNICO
280 Has

★ 23 ESCUELA PARA ATÍPICOS



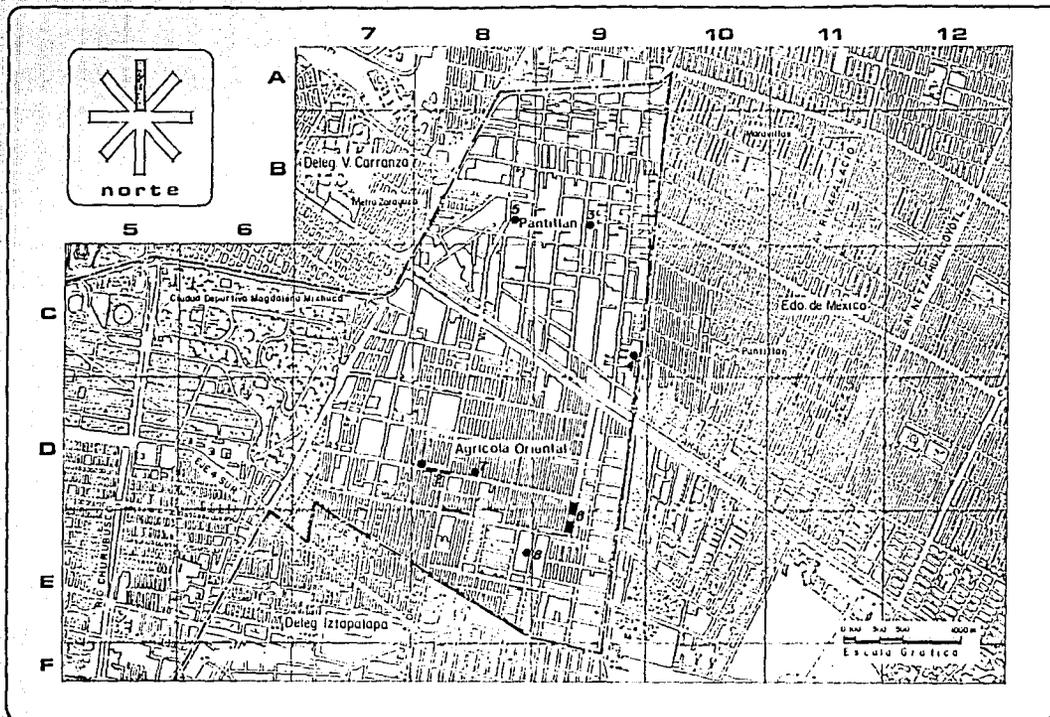
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación

Iztacalco

tesis profesional

Plano de: AREAS SERVIDAS
Bachillerato - Atípicos

Realiza: Clave:
Díaz Ramírez David **AS-5**



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

- ELEMENTO
- 1 MERCADO POPULAR
- 2 TIANGUIS EVENTUAL
- 3 MERCADO POPULAR
- 4 MERCADO POPULAR
- 5 MERCADO POPULAR
- 6 TIANGUIS PERMANENTE
- 7 CENTRO COM. CONASUPO
- 8 MERCADO POPULAR

*VER ANEXO 6



Localización: **ZONA DE IZTACALCO**
EDOMEX
DISTRITO FEDERAL

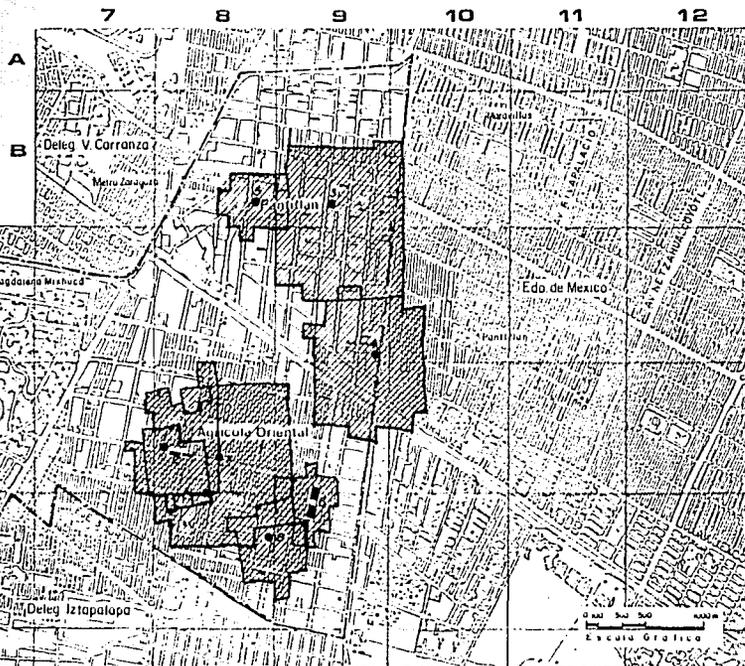
Realizó: **Equipo de Comercio**

Clave: **EP-3**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
1	Mercado público	150 puestos	7 200 m ²	24 000 hab.	Buena	160 hab/ha.
2	Tianguis	90 puestos	960 m ²	11 700 hab.	-----	130 hab/ha.
3	Mercado público	260 puestos	10 500 m ²	41 600 hab.	Buena	160 hab/ha.
4	Mercado público	203 puestos	4 000 m ²	32 480 hab.	Regular	160 hab/ha.
5	Mercado público	72 puestos	1 200 m ²	10 800 hab.	Buena	150 hab/ha.
6	Tianguis	60 puestos	650 m ²	7 800 hab.	Mala	130 hab/ha.
7	Conasupo	-----	1 200 m ²	60 000 hab.	Buena	60 hab/ha.
8	Mercado público	80 puestos	3 200 m ²	12 000 hab.	Buena	150 hab/ha.

* Según normas del sistema de equipamiento SEDUE



u.n.a.m.  calle 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

● **ELEMENTO**

- 1 **MERCADO POPULAR**
53.3 Has
- 2 **TIANGUIS EVENTUAL**
28 Has
- 3 **MERCADO POPULAR**
104 Has
- 4 **MERCADO POPULAR**
81.42 Has
- 5 **MERCADO POPULAR**
27 Has.
- 6 **TIANGUIS PERMANENTE**
17.3 Has
- 7 **CENTRO COM. CONASUPO**
133.3 Has
- 8 **MERCADO POPULAR**
26.6 Has

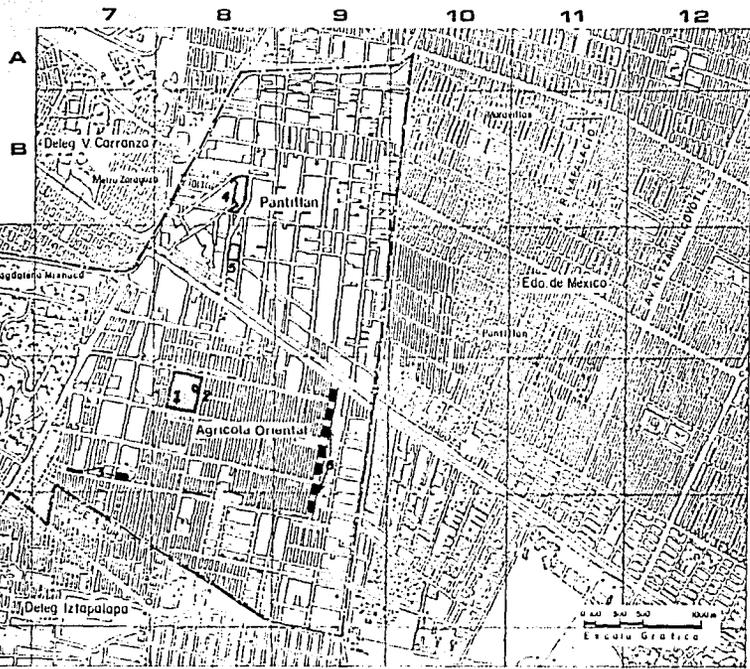


Plano de: **AREAS SERVIDAS**
Comercio

Realizó:
Blaz Ramirez Daniel

Clave:
AS-6

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegacion
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m. / taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

- △ ELEMENTO**
- 1 CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO POPULAR
 - 2 CINE
 - 3 MODULOS DEPORTIVOS
 - 4 CENTRO DEPORTIVO
 - 5 CENTRO DEPORTIVO
 - 6 MODULOS DEPORTIVOS

*VER ANEXO 7



Plano de: **EQUIPAMIENTO Deporte y Recreación**

Realizó: **Díaz Ramírez Daniel** Clave: **EP-4**

Díaz Ramírez Daniel

EP-4

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación **Iztacalco**
tesis profesional

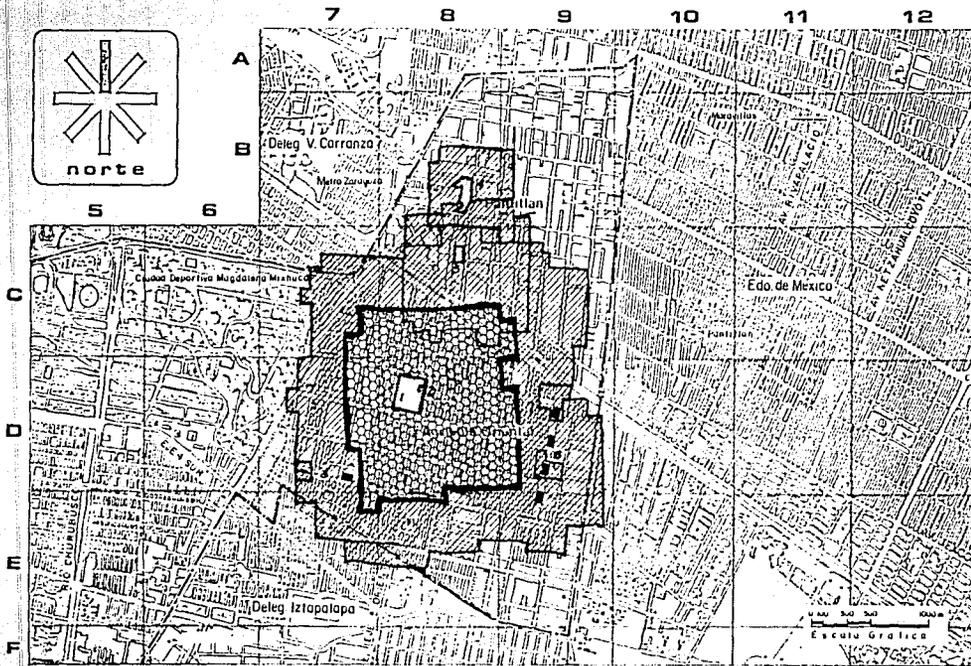


EQUIPAMIENTO. DEPORTE Y RECREACION

anexo 7

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
1	Centro Deportivo	160 000 m ²	200 000 m ²	288 000 hab.	Buena	1.8 hab/m ²
2	Cine	1 000 but.	7 200 m ²	100 000 hab.	Buena	100 hab/but.
3	Modulos Deptvs.	480 m ²	480 m ²	528 hab.	Regular	1.1 hab/m ²
4	Centro Deportivo	7 000 m ²	10 000 m ²	14 000 hab.	Buena	2 hab/m ²
5	Balneario	8 000 m ²	12 500 m ²	500 000 hab.	Buena	5 hab/m ²
6	Modulos Deptvs.	960 m ²	960 m ²	900 hab.	Regular	1.1 hab/m ² .

* Según normas del sistema de equipamiento SEDUE



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

ELEMENTO

DEPORTE

- 1 CENTRO DEPORTIVO
840 Has.
- 3 MODULOS DEPORTIVOS
1.17 Has.
- 4 CENTRO DEPORTIVO
35 Has.
- 5 CENTRO DEPORTIVO
100 Has.
- 6 MODULOS DEPORTIVO
2.34 Has.

RECREACION

- 2 CINE
223 Has.

Localización



Plano de: **AREAS SERVIDAS**
Deporte y Recreación

Realizó:

Díaz Ramírez Daniel

Clave:

AS-7

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional

e) CULTURA Y ASISTENCIA.

Se localizaron los siguientes elementos (ver plano EP-5), donde solo en materia de cultura se localiza un elemento, siendo la biblioteca pública ubicada en la colonia Agrícola Oriental, la que proporciona servicio a una área de 149.3 ha. del total a cubrir. Es necesario más elementos de estas características para la población joven; por este motivo se justifica la incidencia de los problemas sociales registrados en el preanálisis de las colonias.

En servicios de asistencia la zona de trabajo cuenta con 2 guarderías y 1 centro de integración juvenil en donde es el único y proporciona una cobertura de solo 44.4 hectáreas y a una población de 258 mil habitantes, de ahí se deriva la problemática que afecta a la mayoría de asentamientos desordenados. Este elemento por su importancia, es necesario darle una especial atención para alentar su eficiencia e incrementar su número.

f) VIVIENDA

Las calidades de las viviendas muestran los siguientes porcentajes. Buena 10 % ,regular 80 % y mala 10 % clasificada bajo los siguientes razgos; (ver anexo 9). En algunas viviendas solo requieren mantenimiento, en otros casos una completa rehabilitación. La tipología de esta zona se presenta muy variada, existe desde las residencias, condominios multifamiliares de 7 niveles hasta casas de un solo nivel, en donde cada una por separado presenta su problemática muy particular, reflejándose más en las casas de un solo nivel donde se puede apreciar su economía y condición social; todo esto se relaciona con su ubicación en la zona de trabajo.

g) COMUNICACION Y TRANSPORTE.

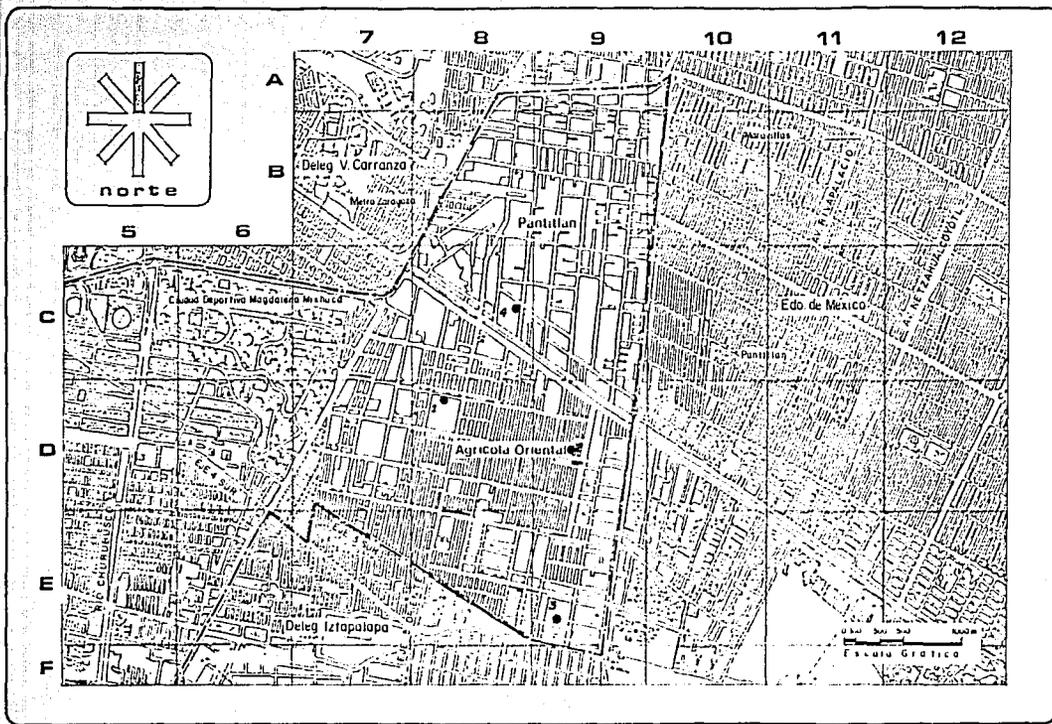
En este sentido existen déficit's en estos elementos al no contar la zona con oficinas de correos y telégrafos, solo existe una central telefónica en la colonia Pantitlán la que proporciona un servicio a nivel regional.

En materia de transporte se confirma que el 100 % del área sometida a el estudio está cubierta al existir una cantidad de rutas de transporte, de colectivos, autobuses urbanos, trolebús, y en algunas áreas de esta zona el metro (ver plano TP-1).

Existen a su vez algunos proyecto para realizarse en un futuro cercano y se construirán en parte de esta zona de trabajo; la línea " A " y una estación para el tren regional a Puebla .

h) VIALIDAD.

Las grandes ciudades tienen siempre presente el problema del tráfico vehicular, por esta razón las vialidades sufren un deterioro si no se les asigna un mantenimiento adecuado y constante. Esta es una zona donde no sucede de esa manera, se presentan las vialidades en una forma muy desagradable porque en algunos casos no existe pavimentación, arrojan en ellas basura, los conflictos viales son muy frecuentes además de que estan en pésimo estado de conservación. Actualmente (1991) se esta rehabilitando la calzada de mayor importancia a nivel de zona; la avenida zaragoza sufre cambios en su estructura, en ella se construye la línea " A " del metro ligero, además de esto se construyen pasos a desnivel para proporcionarle un flujo más rápido de vehículos provenientes del Sureste de la Ciudad de México, por esta razón es llamada acertadamente " La puerta Oriente " (ver plano VL- 1).



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

● ELEMENTO

- 1 CENTRO DE INT. JUVENIL
- 2 GUARDERIA INFANTIL
- 3 BIBLIOTECA PUBLICA
- 4 GUARDERIA INFANTIL

*VER ANEXO B



Plano de: **EQUIPAMIENTO Cultura y Asistencia**

Revisor: _____ Clave:

Dice: **Román Domínguez** **EP-5**



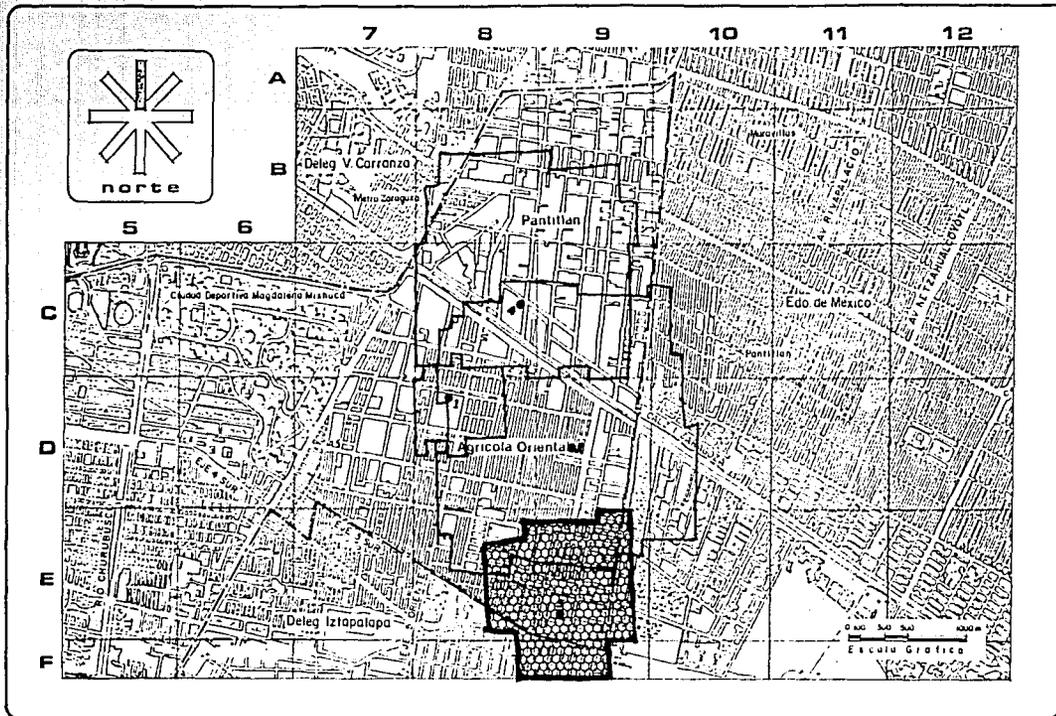
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación

Iztacalco

tesis profesional

NO.	ELEMENTO	NO. U.B.S.	SUPERFICIE	POBL. ATENDIDA *	CAL. de CONST.	OBSERVACIONES
1	Cen. de Int. Juv	100 m ²	100 m ²	20 000 hab.	Buena	200 hab/m ²
2	Guarderia IMSS	120 mod. - cunas	2 500 m ²	200 000 hab.	Buena	1.666 hab/mod.
3	Biblioteca Publ.	960 m ²	1 200 m ²	67 200 hab.	Buena	70 hab/m ²
4	Guarderia	85 mod. - cunas	2 000 m ²	127 500 hab.	Buena	1 500 hab/mod.

* Según normas del sistema de equipamiento SEDUE



taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

CULTURA

3 BIBLIOTECA PUBLICA
 199.5 Has

ASISTENCIA

1 CENTRO DE INT. JUVENIL
 44.4 Has

2 GUARDERIA
 444.4 Has

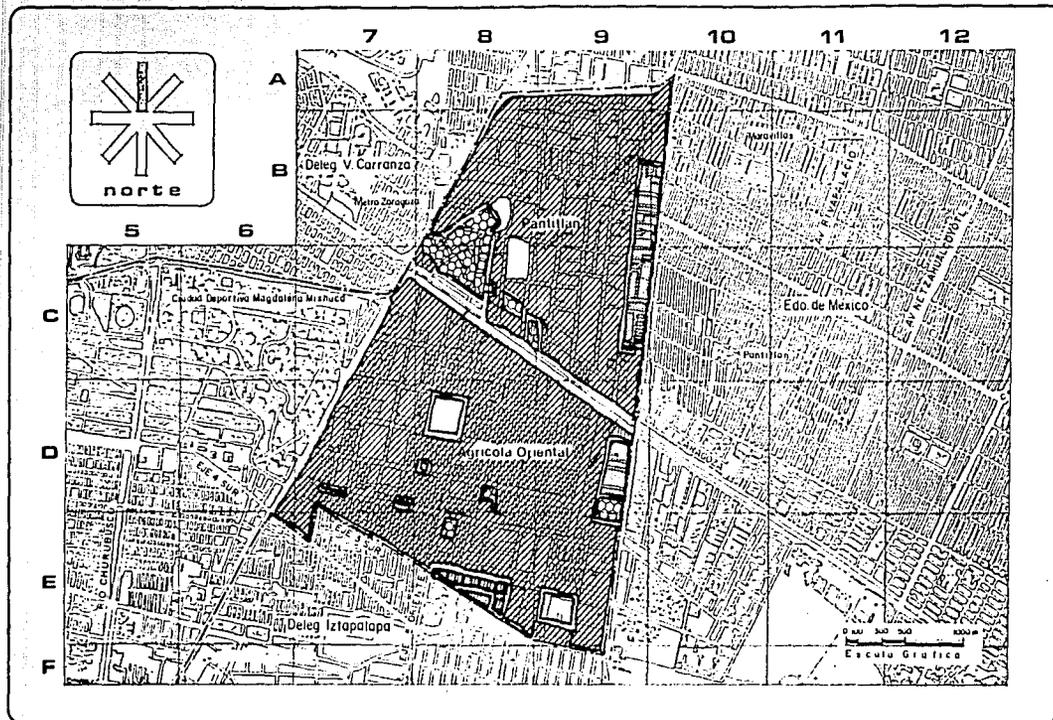
3 GUARDERIA
 318.7 Has



Plano de: **AREAS SERVIDAS**
Cultura y Asistencia

Realiza: **Diaz Ramirez Daniel** Clave: **AS-8**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional




 u.n.a.m.  **calles 1**
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

-  BUENA CALIDAD TIPO V-1
-  MEDIANA CALIDAD TIPO V-2
-  MALA CALIDAD TIPO V-3

VER ANEXO 9



Piano de:
Tipología y Vivienda

Realizó:
 Díaz Ramírez Daniel

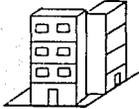
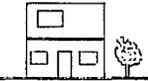
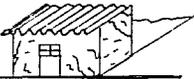
Clave:
CV-1

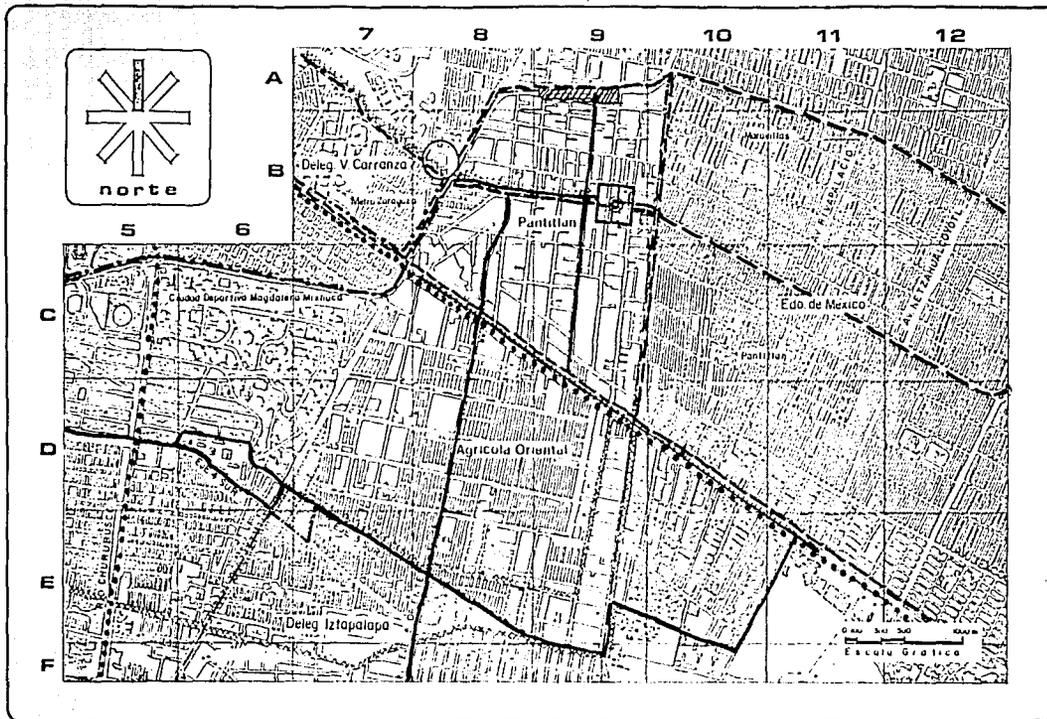

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA anexo 9

C
A
L
I
D
A
D

T
I
P
O
L
O
G
I
A

»»» BUENA «««	»»» REGULAR «««	»»» MALA «««
<ul style="list-style-type: none"> ■ Vivienda construida con tabique en los muros y concreto en techos y entrepisos. ■ Cuenta con acabados en buen estado y algunas presentan restauraciones en banquetas exteriores. ■ Cuentan con todos los servicios de infraestructura. ■ Buen aspecto visual. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vivienda construida con tabique en sus muros y concreto en techos aunque presenta deterioro y daños ■ La mayoría carece de mantenimiento en fachadas y otras no tienen acabados exteriores. ■ Cuentan con todos los servicios de infraestructura. ■ Regular aspecto visual. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Vivienda construida con materiales deteriorados ó poco resistentes; techos cubiertos con láminas ■ Ningún acabado exterior ó muy degradado. ■ Algunas no cuentan con servicio de agua potable. ■ Mal aspecto visual.
»»» V - 1 «««	»»» V - 2 «««	»»» V - 3 «««
 <ul style="list-style-type: none"> ■ Viviendas nuevas en unidades habitacionales en vertical de 3 niveles ó más.  <ul style="list-style-type: none"> ■ Viviendas aisladas con agradable aspecto formal regularmente de 2 niveles. 	 <ul style="list-style-type: none"> ■ Viviendas sin carácter formal definido, algunas con 2 niveles ó más.  <ul style="list-style-type: none"> ■ Viviendas de un solo nivel y algunas presentan preparaciones para un segundo nivel; es común su renta ó sub. 	 <ul style="list-style-type: none"> ■ vivienda de un solo nivel y deficiente carácter funcional, existen varias construcciones en un lote en algunas zonas.



ARGITECTURA

SIMBOLOGIA

- — — LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
- TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS, SUB-URBANOS Y COLECTIVOS
- RUTA CAMIONES CARGA
- RUTA AUTOBUS URBANO
- — — RUTA AUTOBUS SUBURBANO
- ~~~~~ RUTA COLECTIVOS
- — — LINEA DEL METRO
- ||||| LINEA TREN LIGERO EN OBRA
- ESTACION TREN REGIONAL A PUEBLA (2010)
- ▨ AREA DE ESTACIONAMIENTO DEL METRO

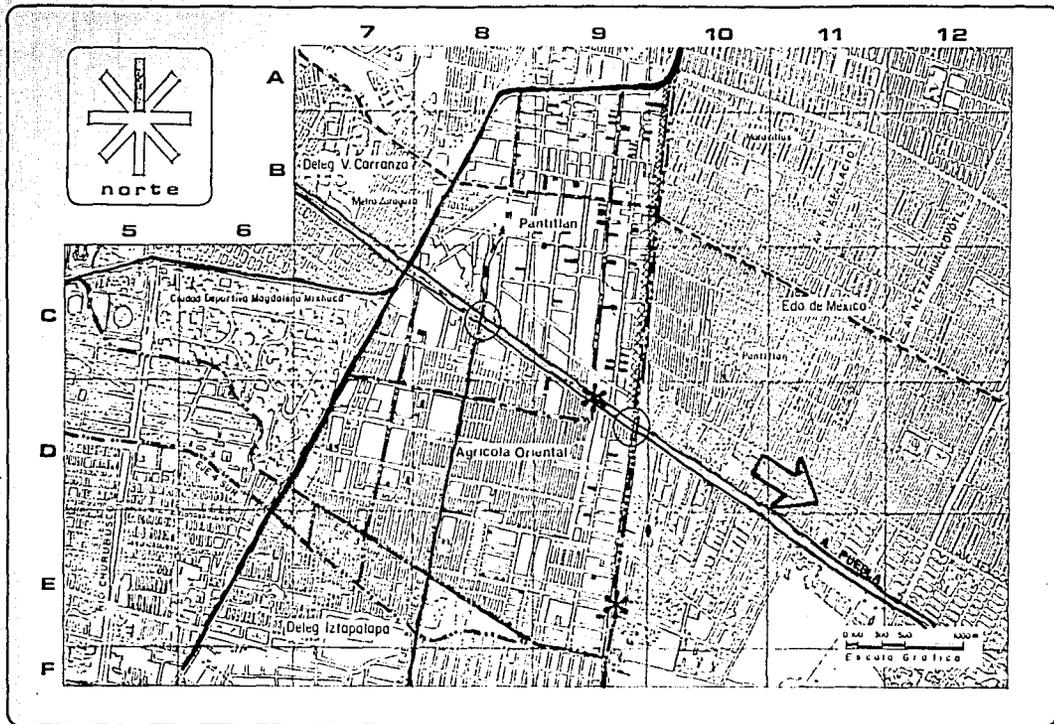


Localizacion: *Transporte*

Realizo: *Diaz Ramirez Daniel* Clave: *TP-1*

Realizo: *Diaz Ramirez Daniel* Clave: *TP-1*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegacion
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD PRIMARIA EN PROYECTO
- PROYECTO PERIFERICO
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CERRADA PEATONAL
- PASO A DESNIVEL EN OBRA
- ➔ ACCESO A CARRETERA (Puerto Oriente)
- * CONFLICTOS VIALES
- XXXXX VIALIDAD CON PAVIMENTO EN MAL ESTADO
- *VER ANEXO 10



Piano de: **Vialidad**

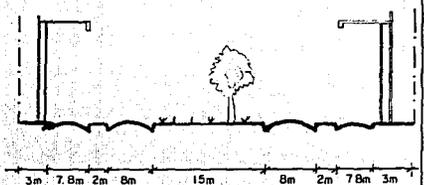
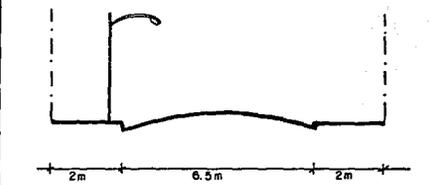
Realizó: **Díaz Ramírez Daniel** Clave: **VL1**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegación
Iztacalco
 tesis profesional



VIALIDAD

anexo 10

PRIMARIA	SECUNDARIA	TERCIARIA O LOCAL
<p>A.-»USO: Acceso carretero, circulación de camiones de carga, urbanos y suburbanos, y de transporte particular. Circulación doble.</p> <p>»ESTADO DE PAVIMENTO: Falta mantenimiento en algunas áreas; deterioro en el área verde y tiene poca forestación.</p> 	<p>A.-»USO.-Conexión entre zonas del mismo barrio; circulación de transporte privado y algunas rutas de peseros.</p> <p>»ESTADO GENERAL: Regular estado del pavimento, falta de mantenimiento en áreas verdes.</p> 	<p>A.-»USO.-Conexión local entre zonas, poca intensidad de uso provocando que se utilicen ocasionalmente en doble sentido. Algunas de ellas son utilizadas como peatonales, ó como estacionamientos</p> <p>»ESTADO GENERAL: Deterioro en guarderías y banquetas, poca forestación.</p> 

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

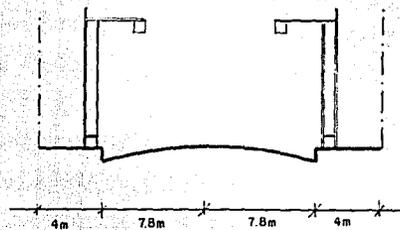
Iztacalco

tesis profesional



VIALIDAD.

anexo 10 a

PRIMARIA	SECUNDARIA	TERCIARIA O LOCAL
<p>B.-»USO: Conecta diferentes zonas de toda esta área. Circulación de transporte público y privado; circulación doble.</p> <p>»ESTADO DE PAVIMENTO. Buen estado de pavimento; deterioro de áreas verdes.</p> 	<p>B.-</p>	<p>B.-</p>

*V II
*CONCLUSIONES
DEL
DIAGNOSTICO*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

PROBLEMATICA GENERAL.

A) ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

Se ha analizado de una manera general, cada uno de los problemas que presenta la población y su economía ; se ha encontrado una crisis que se ha aceptado a nivel Nacional. Iztacalco ya ha saturado los pocos espacios habitables, por ser una zona que recibe alto porcentaje de los emigrantes de la provincia hacia la Capital. Actualmente presenta una población total de 1 200 000 hab.; nuestra zona de trabajo representa aproximadamente 1/5 de este total (258 000 hab.) distribuidos en estas 7 colonias que comprende nuestra zona de trabajo.

Esta población tiene problemas para obtener vivienda propia dentro del área de la delegación, una parte porque ya se saturaron los pocos espacios habitables que aún existían y por otra, a los problemas económicos que vive el país, estos han obligado a recortar los presupuestos gubernamentales que están destinados a apoyar y fortalecer a los servicios de: Educación, Salud, Vivienda, Infraestructura ,etc. Por esta razón también la mano trabajadora ha visto reducir su salario al enfrentarlo con los productos del mercado en relación a su costo, que estos han incrementado su valor, no sucediendo lo mismo con el salario el que se ha mantenido estable. Esta población percibe salarios bajos, los que oscilan desde 1 a 3 salarios mínimos.

Todos estos motivos han detenido un poco la emigración del campo a la Ciudad, actualmente las delegaciones del centro de la Capital se han convertido emisoras de población; Iztacalco lo ha hecho principalmente porque ya se ha mencionado, se ha sa-

turado su espacio habitable. Por esta razón no se consideró adecuado plantear proyecciones de población en nuestra zona de trabajo, solo se propondrán políticas correctivas en los sectores de producción para tratar de mantener los porcentajes registrados; se propone desalentar la industria pesada, la contaminante y alentar la conservación de la ligera la no contaminante, para fortalecer su economía que está en crisis.

b) ASPECTOS FISICO NATURALES

En esta delegación estos aspectos han sido alterados por sus habitantes , ya que anteriormente se contaba con una abundante vegetación y debido a la urbanización todo ha desaparecido reemplazándolo con concreto, existiendo únicamente en muy poco porcentaje.

-Topografía. La característica de su relieve sensiblemente plano es considerado como aceptable no existiendo problemas al respecto.

-Edafología. Según los estudios edafológicos y las pruebas realizadas en las diferentes zonas que forman el subsuelo del D.F. y particularmente la de Iztacalco por encontrarse en una zona lacustre, es considerada básicamente como arcillosa caracterizada por ser altamente erosionable a causa del agua, lo que da origen a los asentamientos diferenciales y quiebre en las calles por el paso de vehículos pesados.

-Hidrología. Prácticamente han desaparecido los ríos que en un tiempo atrás eran enormes, pero ahora han sido entubados y convertidos en drenaje público y vialidades. Solo se localizan zonas de riesgo potencial pero no de origen natural, sino artificial debido a la deficiencia en el drenado de aguas pluviales.

-Geología. Este estudio completa el edafológico el tipo de suelo ya se ha descrito, solo resta definir los criterios para el aprovechamiento de las características edafológicas en el uso urbano, el cuál se consideran como de alta comprensibilidad impermeable, malos para drenar, son de abundante flora; son recomendados para zonas de conservación ecológica y naturales; tratan a toda costa de asentar construcciones.

-Usos del suelo. El uso del suelo natural antiguamente se le utilizaba como zona de cultivo y de recreación por la existencia del lago, pero por efectos del hombre, este se ha secado dando origen a un uso de suelo que por necesidades de espacios habitables se le ha dado principal prioridad existiendo una doble contraposición al evitar asentar construcciones y darle prioridad a estas.

-Clima. Este elemento también ha sido alterado y es principalmente por la densa urbanización de la que fué objeto esta zona, de un clima sub-húmedo a pasado a un clima semiseco, alterando el confort y bienestar del que antiguamente gozaban sus pocos habitantes, el principal problema en este sentido son las tolvaneras provenientes del ex-lago de Texcoco el cuál transporta aparte del polvo, materia fecal al canalizar el drenaje sanitario a este lago muerto.

-Vegetación. Anteriormente ya se ha mencionado es-

te punto, pero es necesario remarcar que con las pocas áreas verdes a cada habitante le correspondería 0.20 m², con este problema en las estrategias proponemos reforestación de las avenidas y calles peatonales que lo necesiten.

EQUIPAMIENTO URBANO

El análisis del inventario realizado en la zona de trabajo nos mostró las eficiencias y deficiencias debido a causas que podrían considerarse como "normales" en un crecimiento urbano desordenado, sin una planificación eficiente que vaya de acuerdo con las necesidades generales de la población. Dicho análisis fué realizado de una manera muy profunda bajo los siguientes puntos.

a) USOS DEL SUELO URBANO.

Estos existen en una mezcla constante localizándose mezclados hasta 3 tipos, no haciendo compatibles sus elementos para el cuál están permitidos sus usos; solamente existen 3, habitacional, industrial, y servicios; predominando el habitacional por la simple razón de que esta zona ya está completamente urbanizada.

b) INTENSIDAD DE USO.

En este punto el porcentaje muestra más profundamente el motivo que causa el hacinamiento; el 90 % del área de terreno en cada lote está ocupada destinando solamente el 10 % para área verde o libre, la mayoría de las viviendas de 2 niveles a más son las que se encuentran dentro de esta situación.

c) TENENCIA DE LA TIERRA.

El 10 % de las viviendas de esta zona de trabajo se encuentra aún en condiciones irregulares por contar sus habitantes con recursos económicos bajos, por lo que no les es posible concluir con los correspondientes trámites de regularización y escrituración; a esto también se le agrega que los precios catastrales son muy bajos, no correspondiendo con la realidad económica que se vive actualmente; el gobierno ha determinado estos precios cuya vigencia es a partir de Enero de 1990.

d) BALDIOS URBANOS.

Los predios desocupados que se localizaron, algunos son propiedad privada, el resto en su mayoría son propiedades del Distrito Federal. Del área total solo el 9 % se encuentra en condiciones libres (baldíos) creando un problema que a futuro va afectar al proponer en los terrenos el asentamiento de los proyectos resultantes de los déficit's definidos en la investigación; además la mayoría de estos predios tienen muy poca área, creando de esa manera otro contratiempo, porque se localizaron lotes desde 180 m² hasta 12 000 m² que fué el más grande.

e) INFRAESTRUCTURA.

En este sentido se puede presumir que el 100 % de la población cuenta con estos servicios que son por demás indispensables para ellos.

-Agua potable. es recibida por sus habitantes con impurezas que en algunos casos ya no la hace potable teniendo que purificarla. Además este servicio se le define como deficiente.

-Drenaje. La canalización de aguas pluviales es el único problema existente, hay zonas en donde se ha presentado el hundimiento de áreas de vialidad ocasionando problemas de inundación debido a las lluvias, produciendo el lento desgaste.

-Eléctricidad. El 37 % del área tiene deficiencias y es necesario en algunos casos reponer luminarias en el alumbrado público.

f) SALUD.

Este es uno de los problemas principales por el déficit enorme existente resultado de la magnitud de su población, sumandosele la falta de suelo destinado para estos fines; porque la necesidad de una unidad de urgencias es vital, todo esto para que sus habitantes se desplacen hacia ella en corto tiempo; también se encontró un déficit en las camas de hospitalización para el tratamiento de enfermedades que requieren especialización, porque para obtener este servicio es necesario trasladarse a los hospitales regionales en donde el principal punto a salvar es el intenso tráfico del que es objeto esta zona.

g) EDUCACION.

El número existente de escuelas del género " pre-escolar y educación básica " es alto, solo que la demanda es mucho mayor, además de que los elementos que hay son de un tamaño muy reducido. Existe un déficit enorme, a nivel pre-escolar se necesitan 154 aulas que operen 2 turnos, a nivel primaria 369, secundaria 79 y a nivel bachillerato 27. Si lo distribuimos de una forma " ideal " tenemos que se necesitan 14 jardines de niños, 22 prima-

rias y 5 secundarias dando esa prioridad a los 2 primeros elementos básicos

h) COMERCIO.

Ya se ha visto que existe también un déficit de 698 puestos; se analizó que es una demanda fundamental para el desarrollo de esta población, por eso concluimos proponiendo elementos de estas características en corto mediano y largo plazo; 2 mercados y 1 centro comercial son los elementos necesarios para equilibrar la demanda en este sentido.

i) DEPORTE Y RECREACION.

En este punto podemos confirmar que no existe problemática al existir un amplio superavit, solo en el aspecto referido a recreación es donde si hay problemas, solamente hay una sala de cine y los eventos de recreación son realizados al aire libre,

j) ASISTENCIA Y CULTURA.

Al respecto hacen falta elementos de carácter cultural; para poder proporcionar este servicio únicamente se cuenta con una biblioteca, haciendo falta teatros, casa de cultura, bibliotecas, etc. En lo que se refiere a asistencia, el déficit registrado no es tan alarmante como en los puntos anteriores, aunque si es necesario algunos elementos que proporcionen estos servicios sobre todo a la juventud de Iztacalco.

k) VIVIENDA

Existen aún zonas irregulares en la tenencia de la tierra así como de baja intensidad y mala

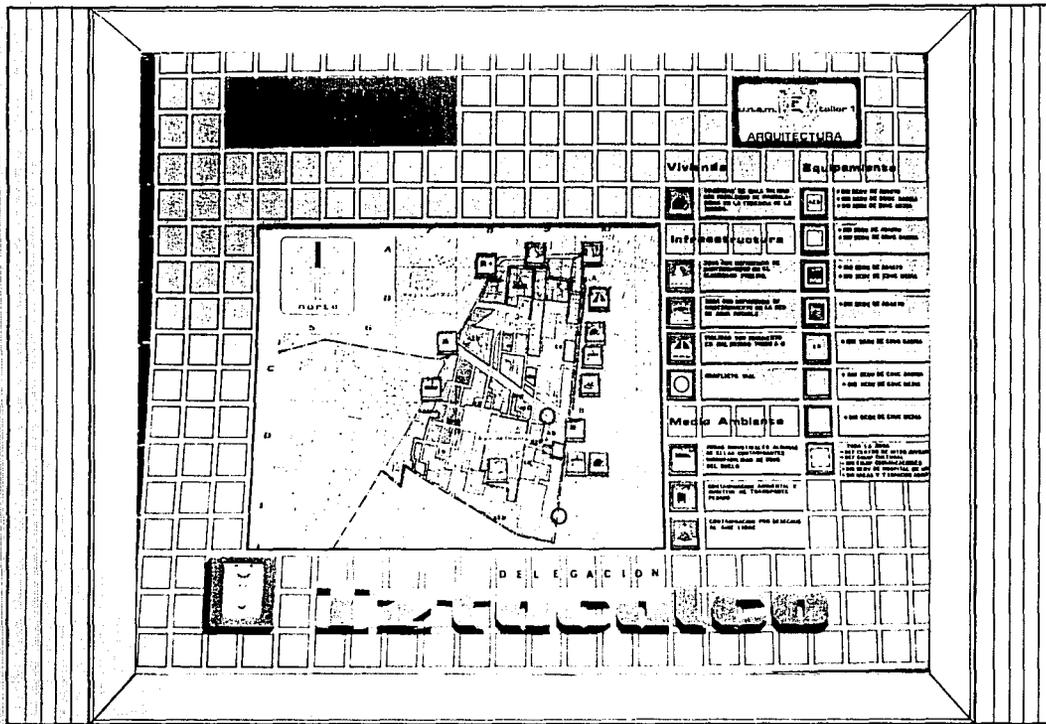
calidad en sus edificaciones. Sus propietarios tienen que renovarlos y/o restaurarlos; por los problemas en la percepción baja del salario hacen cada vez más difícil el poder realizar estas reparaciones. Esta población percibe salarios de menos de 2 veces el salario mínimo; el 70 % de estas edificaciones requiere programas de mejoramiento el 20 % se le considera de buena calidad y el 10 % es la que necesita vivienda nueva.

l) COMUNICACION Y TRANSPORTE.

Ya se han citado los déficit's en las oficinas de comunicación (correos y telégrafos); solo en cuestión de transporte se tiene la problemática de la deficiencia y el mal estado de algunas unidades del transporte urbano. El departamento del Distrito Federal en estas fechas (1991) está sustituyendo estas unidades e incrementa su número porque ha aumentado la demanda de este servicio; el apoyo del transporte colectivo (metro y " peseros ") no ha sido tan eficiente como se planeaba, además de que no se satisface aún la demanda.

m) VIALIDAD.

Debido al tipo de terreno, los asentamientos al que esta expuesta esta zona son muy frecuentes, es necesario darle mantenimiento constante así como revestir cada vez que lo necesiten las vialidades más importantes; aún hay calles que no tienen guardación ni estan pavimentadas sobre todo en la zona oriente de la colonia pantitlán. Algunas necesitan señalizaciones y semáforos así como dotarles de áreas verdes y corredores peatonales.



SIMBOLOGIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

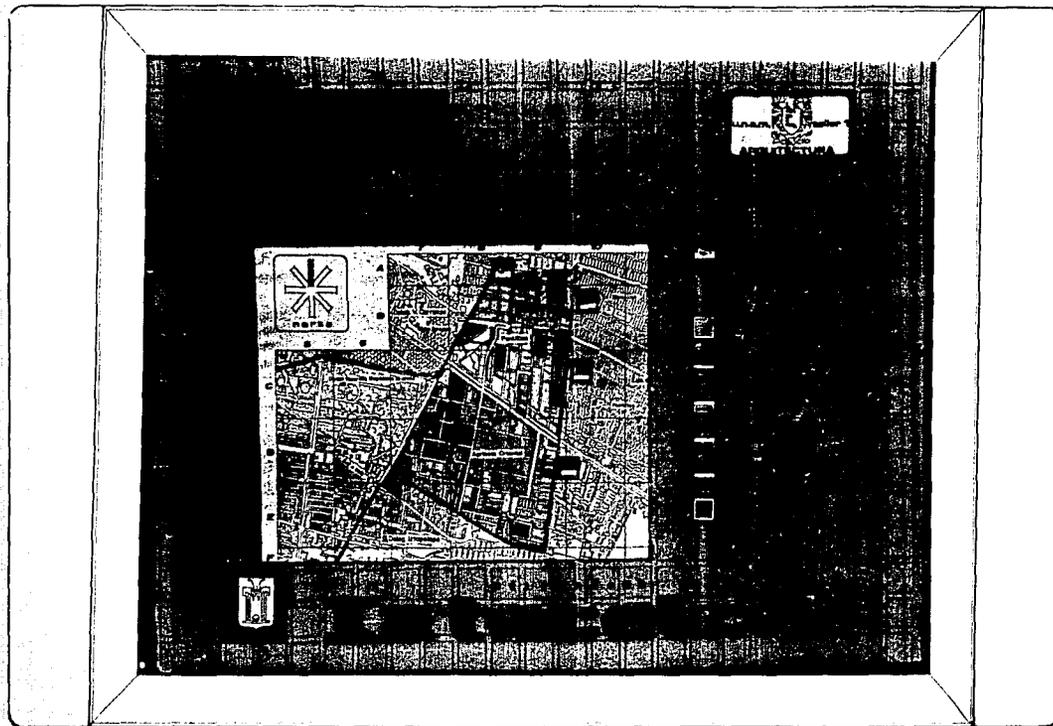
LAMINA SINTESIS DE LA PROBLEMATICA GENERAL DETECTADA EN LA ZONA DE TRABAJO



Plano de:
Problemática General

Realiza:
 Diaz Ramirez Daniel

Clave:
 PG-1




 u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- - - - - LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

LAMINA SINTESIS DE LA PROBLEMATICA GENERAL EN LA VIVIENDA DE LOS HABITANTES DE ESTAS COLONIAS.



Plano de:
Problemática de Vivienda
 Realizo:
 Clave:

Díaz Ramírez Daniel

PG-1


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional

IMAGEN URBANA

La homogeneidad en los colores, formas, alturas, materiales de los edificios, produce para el sentido de la vista imágenes monótonas perdiendo atractivo estético y a veces funcional; los nuevos asentamientos de esta ciudad carecen de puntos focales identificables, límites distritales, claras rutas viales, salvo muy pocas excepciones; todo esto provoca confusión y desorden en la circulación tanto vehicular como peatonal. Nuestra zona de trabajo no es la excepción porque todos los problemas de orden estético desde el punto de vista arquitectónico, existen en esta área.

LA PLAZA.

Esta zona únicamente cuenta con 1 plaza localizada en la colonia Agrícola Oriental; esta misma no se define como centro de la colonia. Para identificarla es necesario que las calles circundantes tengan acceso directo, y estas deben permanecer accesibles para el resto de la población.

LA CALLE.

La senda, conocida a nivel urbano y arquitectónico, tiene más utilidad que la plaza y por su estructura crea un ambiente de tránsito y rapidez de peatones y vehículos; en una senda solo la arquitectura puede percibirse de una manera casual. Existe una diferenciación de la senda; las hay muy angostas y cerrada hasta las más importantes como el caso de la avenida zaragoza por la que transitan diariamente miles de vehículos de todos los giros, desde taxis, colectivos, particulares, hasta vehí-

culos pesados de transporte de carga; interiormente en las colonias existe en un gran número calles cerradas, particularmente en la colonia pantitlán y estas son molestas para el tránsito vehicular y también para los visitantes peatonales.

ELEMENTOS DE DISEÑO.

La imagen urbana está integrada por diversos elementos fisico-espaciales debidamente estructurados para transmitir al observador una perspectiva legible y armónica; entre las principales que la definen tenemos:

a) Estructura visual.

Consiste en la creación de una hipótesis visual en donde los propósitos son los de percibir características físicas como: continuidad, diferenciación, predominancia, contraste, simetría, orden de repetición ó simplicidad en la forma. La zona principalmente se caracteriza por presentar siempre un contraste urbano, sobre todo en las viviendas; donde las hay desde residencias, condominios de interés social hasta viviendas deterioradas.

b) Jerarquía.

Predomina en esta zona 2 edificios que por su magnitud destacan en medio de todo el contorno urbano de la zona de trabajo. Los edificios del sector salud (IMSS , ISSSTE) jerarquizan por su es-

cala monumental, su diseño y funcionalidad además de su importancia en relación a los servicios que proporcionan a la comunidad.

c) Proporción y escala.

Estos elementos no se pueden identificar rápidamente en esta zona, porque existe una mezcla constante y contrastante de elementos que muy difícilmente hacen posible realizar estas comparaciones en relación a la proporción y mucho menos en la escala.

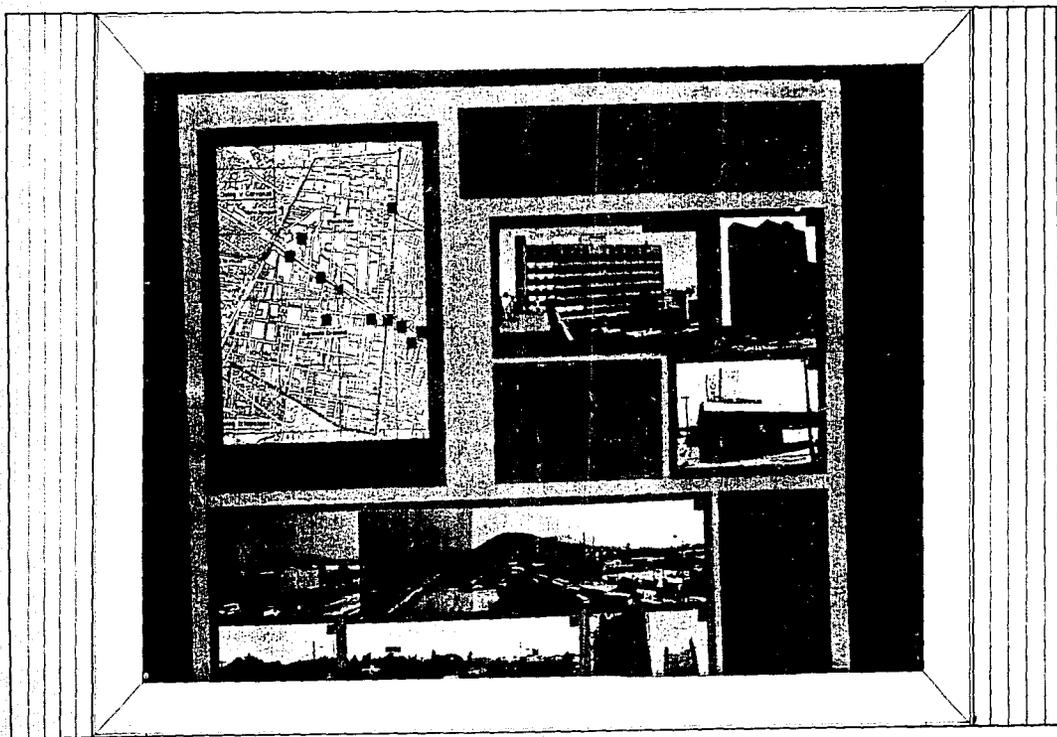
d) Nodos ó hitos.

Los nodos ó hitos localizados en la zona, se encuentran por orden de importancia y magnitud en su tamaño; podría confundirse la jerarquía con un nodo ó hito, pero los nodos se definen como un lugar donde pueda reunirse un grupo relativamente grande de personas. Los hitos son elementos puntuales como edificios, monumentos ó árboles que tengan una notoria diferencia

e) Distritos.

Los distritos se definen como secciones de una ciudad ó pueblo, podrían referirse a la división urbana que se desarrolla por medio de colonias, siendo válido este punto de apreciación; en nuestro caso sucede de esta manera, nuestra zona está claramente definida, está seccionada en 2 zonas, la colonia Pantitlán en sus 3 secciones y la Agrícola Oriental en sus 4 partes, son divididas por una vialidad (senda) importante la calzada " Zaragoza ", se divide en 2 distritos que a nivel delegación adquieren un papel importante sobre todo por su peso industrial de cada una de estas colonias.

(ver plano IU - 1, y IU - 2)



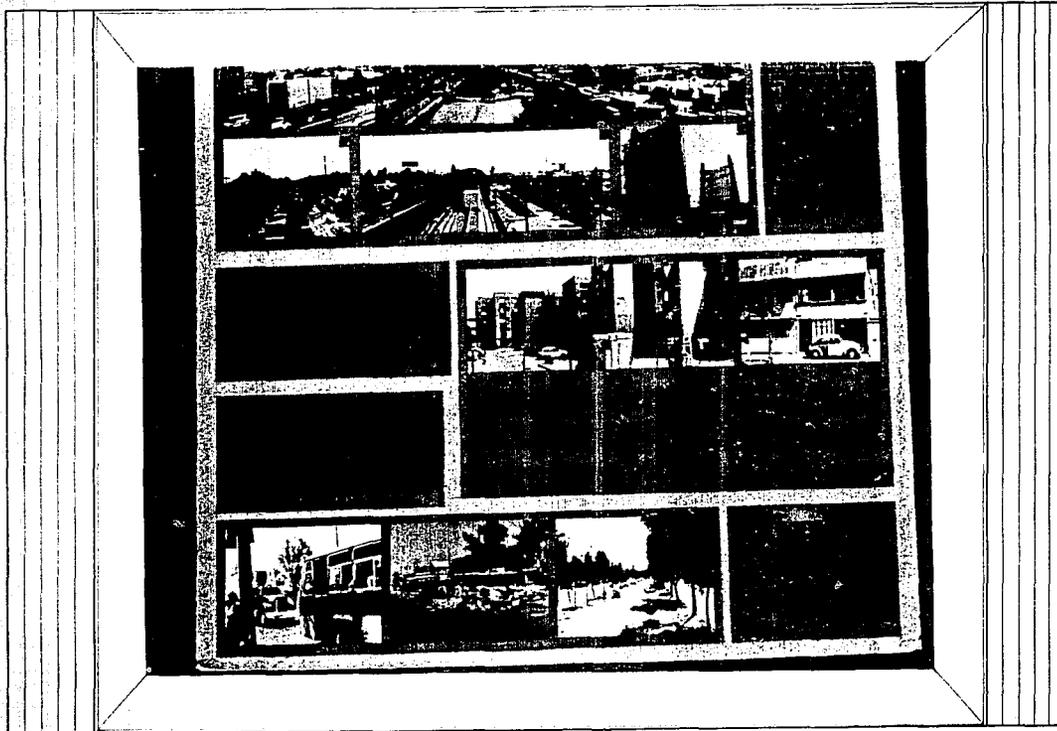

 u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA
SIMBOLOGIA
 ----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

 IMAGEN URBANA DE LA ZONA DE TRABAJO (1991)
 parte I

LOCALIZACION


Plano de:
Imagen Urbana
 Realizo:
 Díaz Ramírez Daniel
 Clave:
IU-1


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 de delegación
Iztacalco
 tesis profesional




 u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA
SIMBOLOGIA
 --- LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL
 IMAGEN URBANA Parte 2

Localizacion 
 ZONA DE TLAXCALA
 EDOMEX
 DISTRITO FEDERAL

Plano de:
Imagen Urbana

Realizo:
 Clave:

Díaz Ramirez Daniel
IU-2


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional



DEFICITS DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE

hoja a

S
A
L
U
»»»»D
E
D
U
C
»»»»A
C
I
O
N

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT'S	SUPER- AVIT'S	NORMA	COEFICIENTE DE U S O
	EXISTENTES	NECESARIAS				
Clinicas Particulares	14 cons.	-----	----	-----	2 130 hab/cons	
Clinicas	83 cons.	60 cons.	----	23 cons.	4 260 hab/cons	
Jardín de niños	39 al. 1 tur.	193 aulas	154 aulas	-----	niños de 4 y 5 años 5.24 % de la población	35 alum/aula en cada turno
	19 al. 2 tur.	2 turnos	2 tunos			
Escuela Primaria	16 al. 1 tur.	605 aulas	369 aulas	-----	niños de 6-14 años 23.46 % de la pobl.	50 alum/aula en cada turno
	228 al. 2 tur.	2 turnos	2 turnos			
Secundaria general	88 al. 1 tur.	190 aulas	79 aulas	-----	de 15-17 años 7.38 % de la población	50 alumnos por aula en cada turno
secundaria técnica	12 al. 1 tur. 17 al. 2 tur	2 turnos	2 turnos			
Bachillerato técnico	24 aulas	51 aulas	27 aulas	-----	de 18-20 años 2.0 % de la población	50 alumnos en cada turno
	2 turnos	2 turnos	2 turnos			
Escuela para Atípicos	4 aulas				% de la pobl.	25 alum/aula

DEFICITS DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE

hoja b.

C
O
M
E
»»»»R
C
I
O
RE
CRE
»»»»A
CI
ON
A
C
S
U
L
S
T
Y
E
R
N
C
I
A

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO		DEFICIT'S	SUPER- AVIT'S	NORMA	COEFICIENTE DE U S O
	EXISTENTES	NECESARIAS				
Mercados públicos	765 puestos	1 613	698		100 hab/pto.	
Tianguis	150 puestos	puestos	puestos		130 hab/pto.	
Centro comercial conasupo	1 000 m ²	4 300 m ²	3 300 m ²	-----	60 hab/m ²	
Cine	1 000 butacas	2 580 butacas	1 580 but.	-----	100 hab/butaca	
Centro deportivo (canch)	168 000 m ²	129 000 m ²		39 440 m ²	2 hab/m ²	
Centro deportivo (baln.)	8 000 m ²	51 600 m ²	43 600 m ²	-----	5 hab/m ²	
Centro de integración j.	100 m ²	1 290 m ²	1 190 m ²	-----	200 hab/m ²	
Guardería	205 modulos	162 modulos		43 mod.	1 600 hab/mod.	
Biblioteca	905 m ²	3 685 m ²	2 720 m ²	-----	70 hab/m ²	

NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO

	ELEMENTO	UNIDADES DE SERVICIO NECESARIAS		N O R M A	COEFICIENTE DE USO
		POR DEFICIT'S	POR INCREM. POBL.		
S A L U D E D U C A C I O N C O M U N I C A C I O N	Unidad de Urgencias	26 camas	27 camas	10 000 hab/cama	
	Jardín de niños	154 aulas 2 turnos	160 aulas 2 turnos	Niños de 4 y 5 años 5.24 % de la pobl.	35 alum/aula en cada turno
	Escuela Primaria	369 aulas 2 turnos	385 aulas 2 turnos	Niños de 6-14 años 23.46 % de la pobl.	50 alum/aula en cada turno
	Escuela Secundaria general	79 aulas 2 turnos	84 aulas 2 turnos	Jov. de 15-17 años 7.38 % de la pobl.	50 alum/aula en cada turno
	Bachillerato general	27 aulas 2 turnos	29 aulas 2 turnos	Jov. de 18-20 años 2.0 % de la pobl.	50 alum/aula en cada turno
	Cen.com. CONASUPO	3 300 m ²	3 416 m ²	60 hab/m ²	
	Mercado púb/tiang.	698 puestos	741 puestos	160 hab/puesto	
	Casa de la Cultura	3 685 m ²	3 785 m ²	70 hab/m ²	
	Centro de Int.Juv.	1 190 m ²	1 225 m ²	200 hab/m ²	
	Oficinas de Correos	1 290 m ²	1 325 m ²	200 hab/m ²	



*VIII
**ALTERNATIVAS
Y
ESTRATEGIAS
DE
DESARROLLO
URBANO*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

ALTERNATIVAS Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO

Después de haber identificado la problemática general de la zona y de confrontarla con el papel que juega esta área en el ámbito regional se planteó la estrategia a seguir para resolver sus principales problemas y dotar de los elementos necesarios para propiciar un desarrollo mas equilibrado, que se traduzca en un proceso socio-económico y cultural para su población dentro de un marco real, acorde con las posibilidades que presenta la zona. Tal estrategia queda enunciada en los siguientes párrafos:

- Dotar a la zona en la medida de lo posible y sin afectar las zonas de vivienda, del equipamiento necesario de mayor prioridad y evitar la interdependencia del mismo, con otras zonas utilizadas para satisfacer las demandas de equipamiento.
- Utilizar adecuadamente los baldios urbanos existentes, para localizar en ellos los equipamientos de mayor prioridad.
- Implementar programas para la desconcentración de la industria contaminante existente en la zona, para contar a mediano y largo plazo con reservas territoriales que permitan satisfacer completamente las necesidades de suelo de la zona.
- Dotar de un mantenimiento continuo y mejorar la calidad de los servicios de infraestructura en eficiencia como en suficiencia.
- Propiciar una mezcla más variada y equilibrada de usos del suelo

- Reducir el alto índice de hacinamiento existente para elevar la calidad de vida.
- Equilibrar el perfil socio-económico de su población apoyando la utilización óptima de talleres industriales no contaminantes.
- Retener y aumentar la oferta de vivienda de la zona mediante los programas para vivienda específicos, que desarrollen el potencial con que cuenta la zona en este aspecto y superar el grado de atraso que presentan algunas áreas.

A partir de la estrategia general planteada se definieron las acciones y/o propuestas para implementar dicha estrategia las cuales son:

EQUIPAMIENTO

Dotar del equipamiento necesario a la zona según las siguientes prioridades.

- 1a. Prioridad: Escuelas primarias, Mercado, Unidad de urgencias, Secundarias, y Jardines de niños.
- 2a. Prioridad: Centro de integración juvenil, oficinas de comunicaciones (correos y telefonos).
- 3a. Prioridad: Centro cultural, centro comercial, Bachillerato tecnico y parque de barrio.

INFRAESTRUCTURA

- Dar mantenimiento en la red de alumbrado público para aumentar su eficiencia.
- Reparar y dar mantenimiento a la red de agua potable que presenta deficiencias.
- Repavimentar vialidades que presenten deterioro.

MEDIO AMBIENTE

- Forestar y reforestar vialidades con alto índice de contaminación ambiental.
- Incrementar suficiencia y eficiencia del servicio de limpieza pública.

USOS Y DESTINOS

- Consolidar los corredores urbanos .
- Descentralizar la industria contaminante de la zona para contar con reservas territoriales a mediano y largo plazo.
- Conservar zonas industriales » nó « contaminantes y equilibrar el perfil socio-económico de sus habitantes.
- Implementar programas de regularización en la tenencia de la tierra (simplificación de trámites y reduciendo las cuotas que deben pagar por la escrituración) conjuntamente con la delegación.
- Crear programas de mantenimiento de las viviendas que se encuentren en buen estado de construcción.

- Regenerar las viviendas que presenten deterioros en sus elementos constructivos (fachadas, estructura y espacios habitables).
- Intensificar el uso habitacional en las zonas en donde la densidad e intensidad del suelo sean bajas para convertirlas en zonas de intensidad y densidad altas, mediante programas de subdivisión de lotes y de apoyo a la construcción de viviendas nuevas, reduciendo en lo posible el grado de hacinamiento y de subutilización de los servicios de infraestructura.
- Sustituir viviendas de mala calidad con programas de construcción de viviendas nuevas, que deberán ser de alta densidad e intensidad de uso, a través de financiamiento del sector público.

Para la ubicación de los elementos necesarios en equipamiento urbano fué de vital importancia jerarquizarlos dependiendo de las necesidades fundamentales de los habitantes, y estos ubicarlos en los terrenos baldíos con los que cuenta la zona. Fué necesario hacer varias propuestas, porque el área requerida, los baldíos no la alcanzaban a cubrir; se originó una propuesta de reubicar las viviendas en mal estado , en áreas donde se propone redensificación y en el espacio liberado asentar el equipamiento propuesto , ya una vez ubicado estratégicamente, pero ésta se desechó al analizar ventajas y desventajas que se presentan con estos movimientos.

El primer análisis requería de:

ELEMENTO	UNIDADES	AREA DE TERRENO	SUBTOTAL
Unidad de urgencias	1	2 380 m ²	2 380 m ²
Jardín de Niños	8	2 520 m ²	20 180 m ²
Escuela Primaria	10	2 520 m ²	72 000 m ²
Escuela Secundaria	3	9 000 m ²	27 000 m ²
Mercado	3	2 100 m ²	6 300 m ²
Centro de integración juvenil	1	800 m ²	800 m ²
Oficinas de correos	1	900 m ²	900 m ²
+ equipamiento cultural y un centro comercial			-----
			TOTAL. 129 540 m ²

Disponiendo únicamente de 68 000 m² necesitando más del doble de esta cantidad para cubrir la demanda de espacio por lo que fué necesario hacer una segunda prioridad, reduciendo elementos y recortando áreas de terreno de cada elemento y/o unir los que son compatibles en sus actividades

ELEMENTO	UNIDADES	AREA DE TERRENO	SUBTOTAL
Oficina de correos	1	900 m ²	900 m ²
Centro de integración juvenil	1	800 m ²	800 m ²
Primarias -----	1	2 800 m ²	2 800 m ²
	1	3 600 m ²	3 600 m ²
	4	4 000 m ²	16 000 m ²
	1	6 000 m ²	6 000 m ²
Jardín de Niños -----	1	2 900 m ²	2 900 m ²
	2	4 500 m ²	9 000 m ²
Secundarias -----	1	3 000 m ²	3 000 m ²
	1	4 000 m ²	4 000 m ²

ELEMENTO	UNIDADES	AREA DE TERRENO	SUBTOTAL
Secundaria	1	4 500 m ²	4 500 m ²
Biblioteca	1	1 500 m ²	1 500 m ²
Unidad de Urgencias	1	2 400 m ²	2 400 m ²
Mercado -----	1	5 000 m ²	5 000 m ²
	1	2 100 m ²	2 100 m ²
Centro Comercial	1	4 800 m ²	4 800 m ²
TOTAL			69 100 m²

Observamos que con esta reducción del área se cubría la demanda de terreno, pero lo que no tomamos en cuenta fué que los lotes, algunos son demasiado pequeños y es casi imposible ubicar un elemento ahí siguiendo las normas y reglamentos de construcción. El terreno baldío más pequeño fué de 180 m²; por lo que estos pequeños tuvieron que eliminarse por no cumplir con los requerimientos mínimos para construir un elemento de estas necesidades; por este motivo llegamos a la propuesta final en donde:

ELEMENTO	UNIDADES	AREA DE TERRENO	SUBTOTAL
Unidad de Urgencias -----	1	2 490 m ²	2 490 m ²
Centro de integración juvenil y Oficina de correos -----	1	2 000 m ²	2 000 m ²
Mercado -----	1	1 500 m ²	1 500 m ²
**** (proyecto ejecutivo)	1	5 000 m ²	5 000 m ²
Jardín de Niños-----	1	2 000 m ²	2 000 m ²
	2	2 400 m ²	4 800 m ²
	1	4 000 m ²	4 000 m ²

ELEMENTO	UNIDADES	AREA DE TERRENO	SUBTOTAL
Primarias	1	3 000 m ²	3 000 m ²
	1	3 500 m ²	3 500 m ²
	2	4 000 m ²	4 000 m ²
	1	4 400 m ²	4 400 m ²
	1	5 000 m ²	5 000 m ²
	1	5 800 m ²	5 800 m ²
Secundarias	1	3 000 m ²	3 000 m ²
	1	4 000 m ²	4 000 m ²
	1	4 500 m ²	4 500 m ²
		TOTAL	64 090 m²

Estas son las prioridades para satisfacer la demanda en un corto plazo, pero hay que tener en cuenta que estas no cubren todo el déficit existente en cuestión de equipamiento; únicamente los elementos propuestos en los plazos de corto, mediano y largo plazo son para cubrir las demandas actuales (1990), por lo que las necesidades futuras de la población solo se les dará solución si ya no se acepta mas inmigración en esta delegación; pero también debe tenerse presente que el espacio ya está saturado y relativamente ya no habrá mas crecimiento urbano.

En el inventario realizado en la zona de trabajo, se observaron que las obras que actualmente se construyen y los proyectos realizados por el Departamento del Distrito Federal, no son para solucionar las demandas propias de la delegación, sino que estas son para la Ciudad de México en toda su magnitud. Tales obras por mencionar las que se desarrollan en zonas de nuestra área de trabajo son:

- Los pasos a desnivel para solucionar los conflictos vehiculares que suceden diariamente entre los cruces de avenidas importantes como la calzada Zaragoza, canal de San Juan, Javier rojo goméz etc.
- La primera línea de metro férreo (línea " A ") cuyo servicio cubrirá parte de la zona oriente de la Ciudad de México y cruzará desde el Estado de México la delegación Iztapalapa, Iztacalco y terminará en el paradero de pantitlán perteneciente a la delegación Venustiano Carranza.
- El centro urbano pantitlán (en proyecto) dará un servicio pero a nivel regional, principalmente al municipio de nezahualcoyotl y parte de esta delegación aún cuando su localización es dentro de la misma.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO NECESARIO.

hoja 1

S
A
L
U
D
E
D
U
C
I
O
N

ELEMENTO	CORTO PLAZO 1994	MEDIANO PLAZO 1995 - 2000	LARGO PLAZO 2001 - 2006	TOTALES	LOC.
UNIDAD DE URGENCIAS	1 unidad de 14 camas 2 380 m ² terreno	1 unidad de 14 camas 2 380 m ² terreno		2 unidades de 14 camas c/u. 4 760 m ² terreno	CU
JARDIN DE NIÑOS	8 unidades de 12 aulas c/u. 2 520 m ² terr.c/u	6 unidades de 12 aulas c/u. 2 520 m ² terr.c/u		14 unidades de 12 aulas c/u 35 280 m ² terreno	CB BALDIO
ESCUELA PRIMARIA	10 unidades de 18 aulas c/u. 7 020 m ² terreno	8 unidades de 18 aulas c/u. 7 020 m ² terreno	4 unidades de 18 aulas c/u 7 020 m ² terreno	12 unidades de 18 aulas c/u 154 440 m ² terreno	CB BALDIO
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	3 unidades de 18 aulas c/u 9 000 m ² terreno	2 unidades de 18 aulas c/u 9 000 m ² terreno		5 unidades de 18 aulas c/u 45 000 m ² terreno	CB BALDIO
BACHILLERATO GENERAL		1 unidad de 15 aulas 11 250 m ² terreno	1 unidad de 15 aulas c/u 11 250 m ² terreno	2 unidades de 15 aulas c/u 22 500 m ² terreno	CU

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO NECESARIO.

hoja 2

C
O
M
E
R
C
I
O

C
U
L
T
U
R
A

C
O
M
U
N
I
C
A
C
I
O
N

ELEMENTO	CORTO PLAZO 1 9 9 4	MEDIANO PLAZO 1995 - 2000	LARGO PLAZO 2001 - 2006	T O T A L E S	LOC.
CENTRO COMERCIAL CONASUPO		1 unidad de 2 000 m ² terreno de venta	1 unidad de 1 500 m ² terreno de venta	2 unidades 3 500 m ² venta 2 000 y 1 500 m ²	CU
MERCADO PUBLICO / TIANGUIS	3 unidades de 150 puestos c/u. 2 100 m ² terr.c/u	2 unidades de 150 puestos c/u 2 100 m ² terr.c/u		5 unidades de 150 puestos c/u 4 200 m ² terreno	CU CB BAL.
CASA DE LA CULTURA		1 unidad de 2 000 m ² de construcción	1 unidad de 1 800 m ² de construcción	2 unidades 3 800 m ² de cons. 2 000 y 1 800 m ²	CU
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	1 unidad de 800 m ² de construcción	1 unidad de 500 m ² de construcción		2 unidades 1 300 m ² de cons. 800 y 500 m ²	CU CB
O F I C I N A D E C O R R E O S	1 unidad de 900 m ² de construcción	1 unidad de 500 m ² de construcción		2 unidades 1 400 m ² de cons. 900 y 500 m ²	CU

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO A REALIZAR 1994 hoja 1

SUB- PROGRAMA	ELEMENTO	CANTIDAD	M ² DE TERRENO	BALDIO NUMERO
Educación	Jardín de Niños	unidad de 10 aulas	2 000 m ²	7-a
		unidad de 12 aulas	2 400 m ²	8
		unidad de 16 aulas	3 500 m ²	17
		unidad de 20 aulas	4 000 m ²	16
	Escuela primaria	unidad de 12 aulas	4 000 m ²	10
		unidad de 15 aulas	5 800 m ²	12
		unidad de 12 aulas	4 400 m ²	13
		unidad de 8 aulas	3 000 m ²	14
		unidad de 9 aulas	3 500 m ²	15
		unidad de 14 aulas	5 000 m ²	16
		unidad de 12 aulas	4 000 m ²	17
	Escuela secundaria	unidad de 8 aulas	4 000 m ²	17
		unidad de 9 aulas	4 500 m ²	15
		unidad de 6 aulas	3 000 m ²	14

SUB- PROGRAMA	ELEMENTO	CANTIDAD	M ² DE TERRENO	BALDIO NUMERO
Abasto	Mercado público	unidad de 277 puest.	5 000 m ²	11
		unidad de 84 puest.	1 500 m ²	13
Salud	Unidad de urgencias	unidad de 14 camas	2 490 m ²	9
Asistencia	Cent. de int. juv.	unidad de 800 m ² cons	1 000 m ²	7-b
Comunicaciones	Of. de correos y tel	unidad de 850 m ² cons	1 000 m ²	7-b

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO A MEDIANO Y LARGO PLAZO

SUB- PROGRAMA	ELEMENTO	CANTIDAD	M ² DE TERRENO	BALDIO NUMERO
Recreación	Parque de barrio	unidad de parque	28 000 m ²	C - 8
Educación	Jardín de Niños	unidad de 12 aulas	2 500 m ²	C - 8
	Escuela primaria	3 unidades/18 aulas	20 500 m ²	C - 8
	Escuela secundaria	unidad de 18 aulas	8 000 m ²	C - 8
	Bachillerato técnico	unidad de 15 aulas	11 000 m ²	C - 8
Abasto y Comercio	Cen. com. conasupo	unidad de 2 000 m ²	2 500 m ²	C - 8
Cultura	Casa de la cultura	unidad de 2 000 m ²	2 600 m ²	C - 8



PROGRAMA DE SUELO

SUB - PROGRAMA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PLAZO	LOCALIZACION
Regularización de la tenencia de la tierra	• Organización de colonos y autoridades para coordinar regularización de zonas afectadas por este problema	56.6 has.	c o r t o 1 9 9 4	A - 9 B - 9 B - 10 C - 9
Densificación de zonas	Agrícola Oriental • de 299 hab./ha. a 450 hab./ha. • de 450 hab./ha. a 600 hab./ha.	2.52 has. 4.0 has.	mediano 1 9 9 5 - 2 0 0 0	D - 9
	Pantitlán • de 299 hab./ha. a 450 hab./ha. • de 400 hab./ha. a 600 hab./aha.	14.9 has. 17.9 has.	mediano 1 9 9 5 - 2 0 0 0	C - 9 B - 9 B - 10
Reserva territorial	• Reubicar zonas industriales contaminantes para liberar territorio a utilizar en usos prioritarios de equipamiento	7.5 has.	mediano y largo 1 9 9 5 - 2 0 0 0	C - 8

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

PROGRAMA DE VIVIENDA

SUB - PROGRAMA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PLAZO	LOCALIZACION
Mantenimiento Continuo	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento y conservación de fachadas y redes de infraestructura 	61 has. (10.4 %)	mediano 1995 - 2000	Viviendas tipo V-1 de buena calidad
Regeneración de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Reparación de redes de infraestructura. Rehabilitación de estructuras dañadas Rehabilitación de las fachadas (acabados) Mejorías en los espacios habitables de las viviendas. 	484 has (82.8 %)	corto 1994	Viviendas tipo V-II de regular calidad
Vivienda nueva por incremento de población.	<ul style="list-style-type: none"> Subdivisión de lotes y apoyo a la construcción de viviendas nuevas con alta intensidad de uso 	18.9 has. 528 viviendas (3.5 %)	mediano 1995 - 2000	Viviendas tipo V-II de baja intensidad de construcción.
Vivienda nueva por reposición	<ul style="list-style-type: none"> Vivienda nueva de alta intensidad y densidad para reponer viviendas de mala calidad. 	20.4 has. 2 200 viviendas (3.5 %)	mediano 1995 - 2000	Viviendas tipo V-III de mala cal.



REDENSIFICACION EN LAS ZONA

AGRICOLA

PANTILLAN

Densidad actual	Densidad propuesta	Incremento de población
Densidad baja 299 hab/ha. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">2.52 has.</div>	A 450 hab/ha. Incremento densidad <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">151 hab/ha</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">3 8 8 hab</div>
Densidad media 250 hab/ha. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">4.0 hab/ha.</div>	A 600 hab/ha. Incremento densidad <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">150 hab/ha.</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">6 0 0 hab.</div>
Densidad baja 299 hab/ha. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">14.9 hab/ha.</div>	A 450 hab/ha. Incremento densidad <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">151 hab/ha.</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">2 2 5 0 hab.</div>
Densidad media 400 hab/ha. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">17.9 hab/ha.</div>	A 600 hab/ha. Incremento densidad <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">200 hab/ha.</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">3 5 8 0 hab.</div>

INCREMENTO TOTAL DE POBLACION

6 8 1 1 hab.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
 tesis profesional

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA

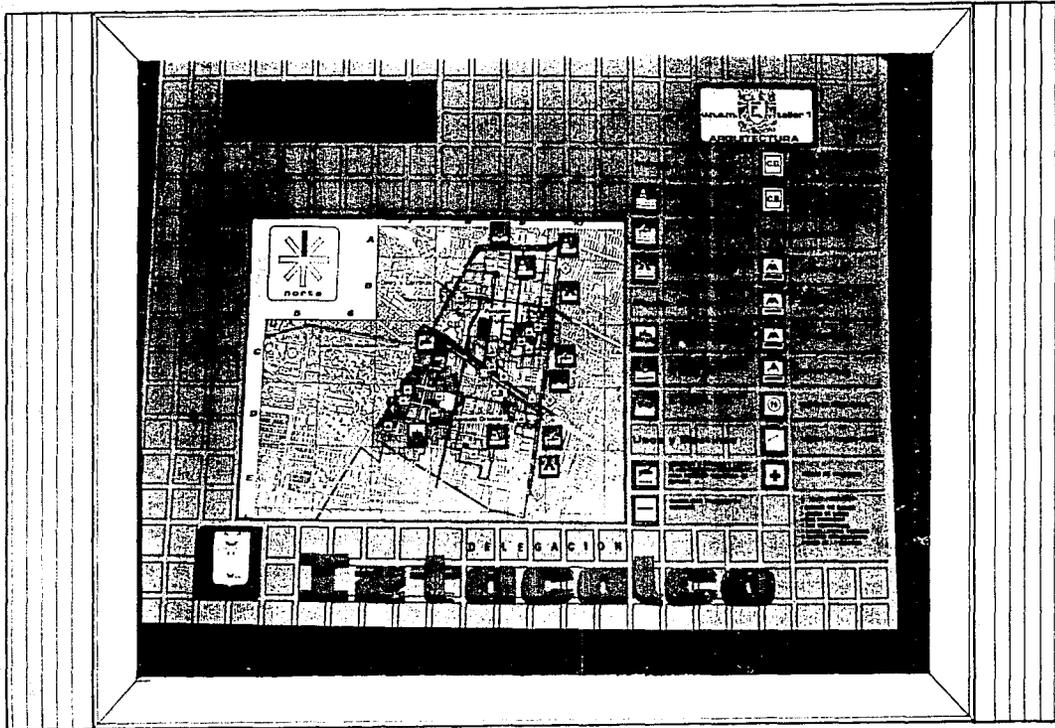
SUB - PROGRAMA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PLAZO	LOCALIZACION
Agua potable.	• Mantenimiento y reparación de la red secundaria en zonas con servicio deficiente.	1 325 m. (de red.)	c o r t o 1 9 9 4	C - 9 D - 9
	• Incremento de la red secundaria ó intra-domiciliaria.	2 600 m. (de red)	m e d i a n o 1 9 9 5 - 2 0 0 0	B - 9 C - 9 D - 9
Alumbrado público.	• Sustitución de luminarias deficientes y mantenimiento a la red.	67.3 ha.	c o r t o 1 9 9 4	B - 9 C - 9 D - 8

PROGRAMA DE VIALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

SUB - PROGRAMA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PLAZO	LOCALIZACION
Vialidad.	• Repavimentación a vialidad secundaria deteriorada.	4.3 ha. de vialidad	c o r t o 1 9 9 4	C - 9 B - 10
Reforestación.	• Reforestación de vialidades secundarias y primarias con arboles y arbus ^{tos} .	4.3 has. de franja verde	c o r t o 1 9 9 4	A - 9 B - 10 C - 9
Limpieza pública.	• Eficientar servicio de limpia en zonas carentes del servi ^{cio} conjuntamente con la delegación.	3.4 ha.	c o r t o 1 9 9 4	C - 9

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
 tesis profesional



u.n.a.m. taller 1
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— — — LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL

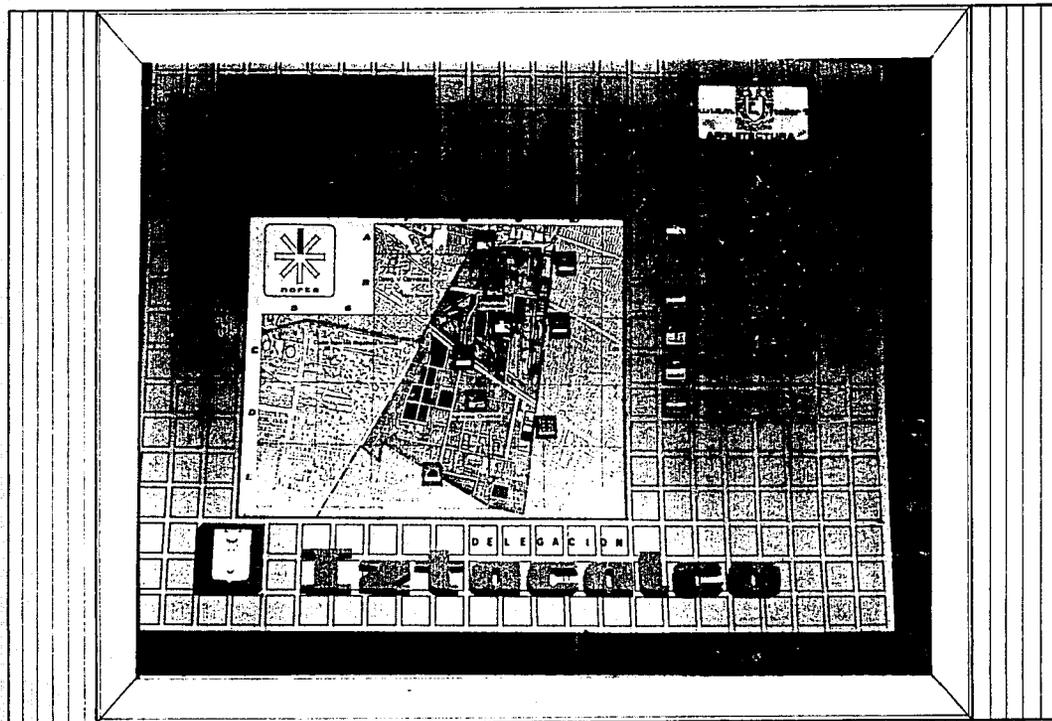
LAMINA SINTESIS DE LAS PRO-
 PUESTAS REALIZADAS POR EL
 GRUPO DE TRABAJO.



Plano de:
Propuesta General

Realizo: **Diaz Ramirez Daniel** Clave: **PG-2**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
 delegacion
Iztacalco
 tesis profesional



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO O LIMITE DELEGACIONAL.

LAMINA SINTESIS DE LA PROPUESTA EN MATERIA DE VIVIENDA.



Plano de:
Propuesta de Vivienda

Realiza: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave:
PV-2

* IX
* ANTEPROYECTO
DE
DISEÑO URBANO *

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

ANTEPROYECTO URBANO

Las grandes Ciudades como la nuestra, se localiza en su interior una particular problemática que la define como Ciudad, desde sus actividades y/o funciones, hasta la individualidad de cada uno de sus habitantes, sus costumbres, tradiciones, tipología, y su problemática desde luego. Es el caso de nuestra zona de trabajo en donde en el anterior punto de " imagen urbana " define sus problemas desde el punto de vista arquitectónico.

Esta planificación ya se ha mencionado, se autodefinió, porque no existió algún lineamiento o programa para llevarlo a su realización, en el momento que se estaba iniciando la urbanización de esta zona. A continuación, tratando de solucionar su problemática en el sentido de proponer en el anteproyecto de imagen urbana una solución; estudiamos estas dificultades, definiendo un problema de los muchos que caracterizan a esta zona.

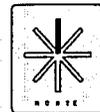
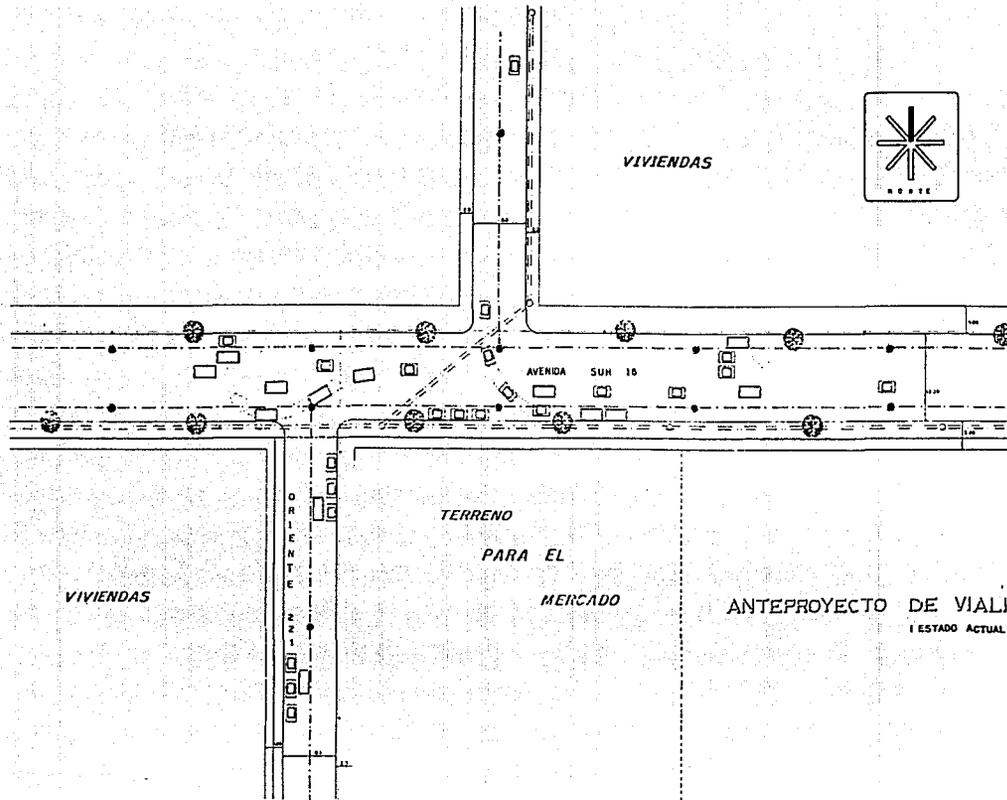
Presentamos un anteproyecto teniendo cuidado de no alterar la estructura actual presentada; las propuestas están dirigidas a dar una " solución vial " ; es el punto que nos pareció en orden de importancia el principal a abordar. Primeramente se ubicó el equipamiento de una manera estratégica que permita a sus habitantes satisfacer sus necesidades; ya de una manera particular se tomó para el estudio una vialidad en donde se fuera a proponer un elemento del equipamiento, para fortalecerlo en el sentido de hacer más eficiente su funcionamiento; el anteproyecto está encaminado para dar apoyo al mercado público, al que posteriormente daremos sus definiciones generales.

En el estado actual de la vialidad, presenta estos puntos.

- La avenida es considerada como secundaria, siendo de 4 carriles, dos en cada sentido y su nombre se conoce como " sur 16 " .
- Tiene una sección de 12 metros.
- Se localiza en una zona de uso de suelo mezclado (habitacional-industrial)
- Esta 100 % pavimentada con guarniciones, banquetas y coladeras pluviales.
- Su topografía la presenta " plana " en la mayor parte de su área.

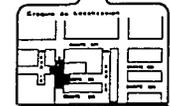
PROBLEMÁTICA

- No cuenta con señalización que defina los dos sentidos. así como carece de semáforos en el cruce de avenidas.
- Los poseedores de vehículos hacen un uso inadecuado, invadiendo el sentido contrario para estacionar sus unidades (ver plano AV-1).
- La calle es demasiado ancha, que al tratar de cruzarla un peatón debe darse prisa por la rapidez de su circulación.
- las avenidas colectoras no tienen señalización ni semáforos.



simbología

- LINEA TELEFÓNICA
- LINEA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- SANEAMIENTO
- ALCANTARILLA
- POZETE ELÉCTRICO
- POZETE TELEFÓNICO
- CANCHALES DE AGUA POTABLE



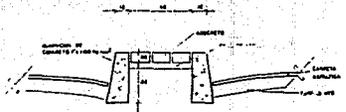
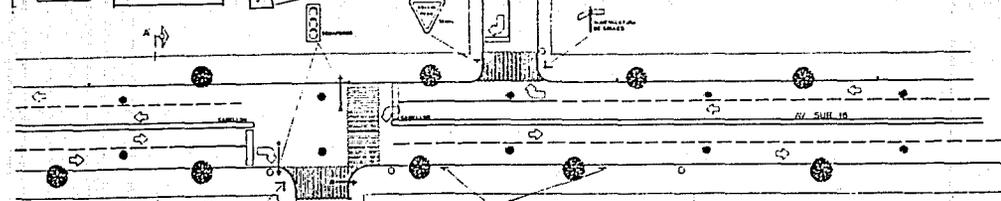
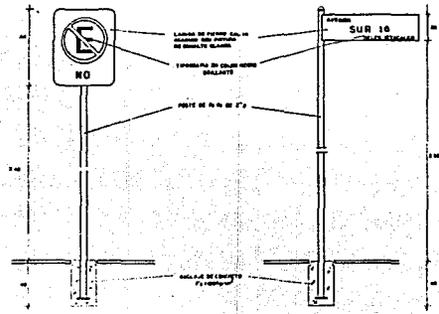
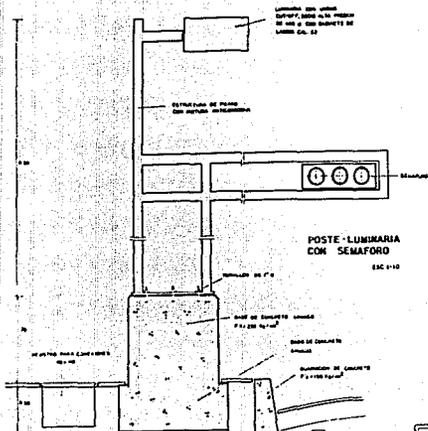
Proyecto:		
DAMEL DIAZ RAMIREZ		
Arquitecto:	Escala:	Fecha:
ESTRUC	1:150	AGOSTO '77
Folio del:		
ANTEPROYECTO DE VIALIDAD		
Arquitecto:	Folio:	
ESTRUC	AV-1	



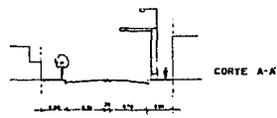
Iztocolco delegación
T E S I S • P R O F E S I O N A L

Teniendo en cuenta su problemática proponemos las siguientes soluciones:

- a mitad de la avenida construir un camellón para cruzar esta avenida en dos tiempos y así de esta manera incrementar la seguridad de los peatones.
- Dotarla de señalizaciones; desde división de los sentidos (línea blanca), semáforos, sentido de avenidas, prohibir el estacionamiento vehicular en el frente del predio destinado al mercado.
(ver plano de propuesta vial AV-1).



ANTEPROYECTO DE VIALIDAD
(PROPUESTA)



simbología



CAMELLON
ESC. 1:10

Hztacalco delegación
T E S I S • P R O F E S I O N A L

Autor: DANIEL DIAZ RAMIREZ	
Escala: METROS	Fecha: AÑO 2017
Proyecto: ANTEPROYECTO DE VIALIDAD	
Lugar: HZTACALCO	
Fecha: 2017	
Autor: DANIEL DIAZ RAMIREZ	
Escala: METROS	
Proyecto: AV-2	

* X
*PROYECTO
ARQUITECTONICO*

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación
Iztacalco
tesis profesional

PROYECTO EJECUTIVO

JUSTIFICACION DEL TEMA.

Dada la complejidad urbana de una Ciudad y las dificultades que tienen sus habitantes particularmente de esta zona (Agrícola Oriental poniente), para abastecerse de lo necesario para la supervivencia humana, concluimos que es necesario plantear estrategias que conlleven a la elaboración y construcción de " un mercado " para cubrir en este sentido (abasto) el déficit real existente en el estudio urbano.

Por esta razón, de una manera particular me atrae la necesidad que tienen estos habitantes en este género; pienso que este aspecto es fundamental para el desarrollo de cualquier población, sabemos que hay necesidades, pero a mi manera de ver, el abasto es " la principal necesidad " en la supervivencia de la especie humana. Sin abasto no hay comida, sobre todo en una Ciudad como la de México y sin alimentos se deteriora la salud; se puede vivir sin educación, cultura, deportes, etc. pero nunca jamás sobrevivir sin alimentos.

Podría interpretarse mi punto de vista como " sin sentido ", pero es la realidad; nunca nos preocupamos en pensar detenidamente que al no existir producción de alimentos ya no habría más seres vivos en este planeta. La inquietud por presentar una solución para este déficit empezó al revisar los sectores de producción, en donde la extracción de alimentos (sector I) ya ha desaparecido de la actividad productiva en esta delegación siendo alarmante, puesto que las áreas destinadas a la extracción de alimentos como son: áreas de siem-

bra, pastizales para ganado, ya han desaparecido de la mayor parte de la Ciudad de México; si lo vemos desde un punto de vista crítico, sin el campo la población de una Ciudad no sobreviviría. El estudio urbano desarrollado en este sector, por sus características no permitió realizar propuestas en el amojiguamiento de las zonas urbanas.

ANALISIS DEL SITIO EN ESTUDIO.

- Uso e intensidad del suelo.

El predio donde se pretende ubicar el mercado se encuentra dentro del rango considerado como H-4 (habitacional 400 hab/ha.) y el uso de suelo comercial se encuentra condicionado; la categoría de uso de suelo permitido bajo licencia de uso de suelo, se establece en base a los artículos 37 y 38 del reglamento de zonificación para el Distrito Federal publicado en el diario oficial del 20 de abril de 1982.

ASPECTOS A CONSIDERAR.

- El impacto que tendrá la zona al asentar un proyecto de estas características al enfrentarlo con el comercio ya establecido.

- Las barreras físicas se evitarán al máximo tomando como base un radio de 500 metros para su estudio a partir del centro del terreno donde se vaya a utilizar para el proyecto.
- La zona deberá contar con todos los servicios indispensables para su buen funcionamiento.
- Las vialidades frente al predio tendrán capacidad para evitar congestionamientos que de alguna manera alteren su funcionamiento actual,

Estos aspectos se revisaron de una forma muy profunda teniendo especial cuidado de que no afecte al área en lo mas mínimo. (ver plano CE-1).

ANÁLISIS FISICO NATURAL

El lote donde se propone ubicar el proyecto se encuentra localizado por dos frentes, en el lado corto queda hacia el norte y el lado largo da hacia el poniente; los vientos dominantes fluyen en la dirección norte sur y viceversa; por lo que al ubicar el proyecto se deberán considerar estos elementos para darle una buena orientación, todo esto para que no se alteren sus actividades fisico-espaciales tanto interiores como exteriores.

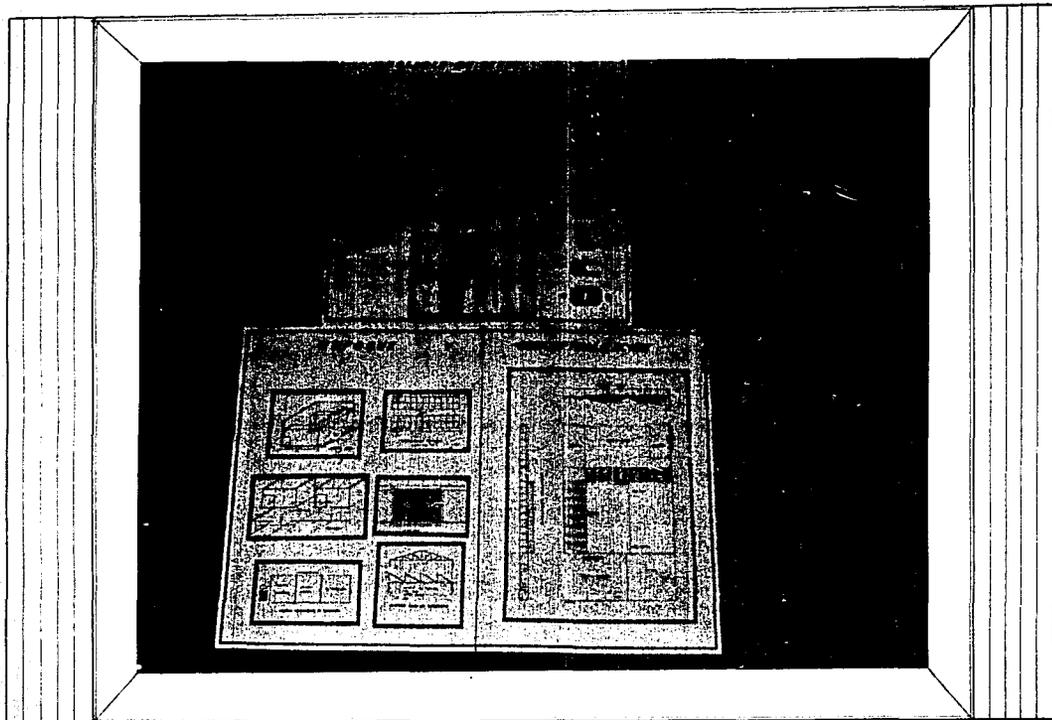
Se considerará la temperatura que predomina en la zona, la que en promedio anual se ubica entre el rango medio de 19.3°C. porque también influye en la orientación de los productos que requieren cierta temperatura. El asoleamiento oriente-poniente influye en el terreno directamente, sobre todo en la época de verano en donde los meses más asoleados

son: junio, julio ,agosto,y septiembre

La resistencia del terreno es fundamental tener presente su información, ya que al encontrarse en una zona de tipo lacustre las capas superiores resistentes son localizadas aproximadamente hasta 4.5 mts. de profundidad, después de 4 metros en adelante se encuentra una capa de arcilla ligeramente pre-consolidada; hasta 42 metros se localizan las arcillas normalmente consolidadas; de 42 a 43.5 metros se encuentra la primera capa dura, formada por arenas limosas cementadas; de 43.5 a 50 metros en adelante los suelos gruesos de origen aluvial y alta capacidad de carga. El nivel de las aguas freáticas se encuentra a 2.2 mts. de profundidad por lo que no se recomienda escavar mas de 1.5 mts; concluyendo con que la resistencia máxima del suelo en la capa superficial oscila entre 3 y 5 toneladas donde la resistencia varía dependiendo la localización de la zona de estudio (ver plano CE-1).

INFRAESTRUCTURA

- Agua potable: El suministro está garantizado para la dotación del proyecto, al localizarse la red en el lado norte sobre la banqueta a 2 mts. de separación del predio con un diámetro de 4" y a una profundidad de 1 metro a nivel de banqueta
- Drenaje: La red se localiza a mitad de la senda (calle); al poniente se ubica a 6.6 mts. del lote y al norte a 4.95 mts. con un diámetro de 10' a una profundidad de 3 mts. al eje del tubo y a 5 mts. del pozo de regularización; la pendiente de la avenida es hacia el norte, en el sentido largo; y al poniente en el sentido corto en re



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional



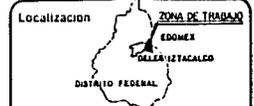
u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

LAMINA SINTESIS DE:

- ANALISIS DE SITIO
- ENFOQUE
- *CONCEPTUALIZACION



Plano de:
Conceptualización y Enfoque

Revisor: **Díaz Romiréz Daniel**

Clave: **CE-1**

lación a la red (fig 1). La intersección principal se localiza en el río churubusco (actualmente cubierto) conectándose con el drenaje profundo de la Ciudad de México.

- Energía eléctrica: El suministro de energía eléctrica también esta garantizada, al pasar a un lado del terreno cables de alta conducción trifásica, los que podrían alimentar una sub-estación en caso de requerirlo el proyecto; las líneas se localizan al norte del predio sobre el nivel de banqueta a 4.8 mts de separación del terreno.
- Teléfono: Existe línea telefónica frente al lado largo del terreno a una distancia de 2.5 mts. separada de terreno, por lo que no existirá algún problema al introducir este servicio para su uso en el mercado.

CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DEL PROYECTO.

La conceptualización y enfoque del proyecto en específico, debe de estar contemplado y apoyado por los aspectos: físicos, naturales, sociales, económicos, y hasta ideológicos; todos van a influir de una manera directa como indirectamente en el funcionamiento del elemento. De la misma manera, tienen algo que ver los siguientes puntos en el desarrollo del proyecto.

- La orientación.
- Resistencia del terreno
- Vientos dominantes
- Precipitación pluvial

- Contexto urbano
- Equipamiento existente
- Vialidades 1a. y 2a.
- Infraestructura
- etc.

A cada uno de estos aspectos se le dará prioridad en el orden de importancia según lo requiera el elemento. El proyecto a realizar ya se ha dicho, es un mercado y es el resultado del estudio urbano realizado en esta área; se determinó realizar este proyecto por el gran número de unidades básicas de servicio faltantes para cubrir la demanda de estos habitantes; se le asignó prioridad roja para ser solucionado a corto plazo. Estas U.B.S. son esenciales porque el " abasto " es una de las principales necesidades de toda población como son: ropa, calzado, comida, medicinas, y un sinnúmero de cosas que el hombre necesita para su desarrollo y satisfacción personal.

ENFOQUE.

Las características físicas y naturales como ya se ha dicho que predominan en el terreno, así como su entorno, determinan algunas veces su forma y función de un proyecto en específico. Para el enfoque del proyecto se revisaron como manera de apoyo las diferentes alternativas, tanto de forma, función, tamaños, etc; nos dimos cuenta que la ubicación del predio en la manzana es sumamente importante, porque dependiendo de esto le proporcionará mayor eficiencia en la funcionalidad del proyecto. Existen 4 posiciones en las que podría localizarse el predio para el mercado siendo:

- 1.- Lote manzanero (4 frentes) " ideal " .
- 2.- Lote en cabecera de manzana (3 frentes).
- 3.- Lote en esquina (2 frentes).
- 4.- Lote interno (2 frentes)

Presentando las 4 posibilidades , concluimos que la posición " ideal " es la ocupación de la manzana en su totalidad para ubicar en ella el mercado, teniendo la ventaja de contar con 4 frentes resulta una ventaja considerable. El predio donde se ubicará el mercado presenta la ubicación número 3 con las siguientes medidas: 50 mts de frente y 116 mts de largo en donde existen desventajas al contar únicamente con 2 frentes, en donde regularmente se utiliza un frente para los servicios de carga y descarga y servicios generales.

De las formas revisadas (circulares, cuadradas, rectangulares , etc.) en experiencias análogos, revisamos ventajas y desventajas desechando las formas circulares y cuadradas quedando únicamente la forma rectangular. la que a su vez la condicionó su ubicación. Este proyecto también lo va a condicionar su sistema constructivo, como se citó antes, en las características físicas y naturales se observó que la resistencia del terreno es baja, por lo tanto se tratará en lo posible de no proponer estructuras pesadas para su construcción.

(ver plano CE-1)

SISTEMA CONSTRUCTIVO.

En la construcción del mercado, será necesario tener cuidado en proponer elementos constructivos que puedan ser demasiado pesados para la resistencia del terreno, en la revisión de los sistemas

constructivos será importante tener en cuenta su costo, porque normalmente se utilizan armaduras para librar los claros que en algunos casos son considerables, pero también se debe tener presente la zona sísmica de la Ciudad de México donde hay zonas inestables y esta zona es una de ellas. Este elemento se propone utilizar los siguientes materiales:

- Trazo y nivelación: El trazo del terreno ya está limitado por los predios vecinos y por las vialidades, así como por las guarniciones y banquetas que ya están devidamente trazadas y construidas. La nivelación prácticamente será realizada sin presentar dificultades como : relleno y compactación de áreas irregulares, puesto que la zona donde se ubicará el proyecto sus características topográficas presentan zonas consideradas como sensiblemente planas.
- Excavación: El nivel freático en este predio es localizado a 2.2 mts de profundidad recomendando un límite máximo para realizar este trabajo hasta 1.5 mts., donde además se recomienda una compactación a base de tepetate para aumentar la resistencia del terreno.
- Cimentación: La cimentación que se utilizará será de concreto armado y será considerada como cimentación superficial; no se pretende utilizar cimentaciones profundas porque el proyecto será lo más ligero posible para que la cimentación sea de dimensiones regulares. En su base se deberá colocar una plantilla de concreto con una resistencia de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$; la cimentación se construirá de concreto armado para darle una homogeneidad a la construcción con un $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y un $f_y = 4000 \text{ kg/cm}^2$.

FUNCION Y FORMA

- Muros: Se edificarán con ladrillo rojo hueco de las siguientes medidas: 7 x 14 x 21 colocando a/c metro 1 varilla de 3/8 amarrada desde la cimentación hasta la estructura para proporcionarle mayor rigidez.
- Castillos y cadenas: Los castillos se colocarán en cada esquina y a/c 3 mts. de longitud en muros continuos, y estos se construirán de concreto armado de 15 x 15 y las varillas se colocarán según resulte del cálculo. Las cadenas serán de las mismas dimensiones que los castillos, cuyas medidas estarán también dadas por el cálculo estructural.
- Cubierta: En la techumbre se analizaron los diferentes tipos de cubiertas y concluimos utilizar 3 diferentes, pero estas deben tener una relación en su economía así como en su similitud de elaboración en la construcción.
 - a) Ferrocemento en los locales comerciales
 - b) Loza macisa en sanitarios y áreas de servicio
 - c) Arcotecho en la super estructura de las naves mayores.
- Acabados: Los acabados se realizarán con aplanados interiores a base de mortero-cemento - arena en la debida proporción: en el acabado final se utilizará pintura acrílica lavable para obtener una mayor consistencia y duración.

La funcionalidad del elemento es muy importante para la población demandante; para abastecerse de una manera apropiada, será necesario ubicar a los giros comerciales de manera que tengan una interrelación para que operen eficientemente; dado que la función principal en un mercado es la actividad de " comprar y vender ", en este sentido debe darse importancia; las siguientes funciones son: abastecimiento interno de los locatarios y sus servicios correspondientes. Estos aspectos van a determinar la forma del mercado; la forma será rectangular siguiendo las líneas del terreno al no existir otra opción, se aprovecharán los dos frentes para la exposición de los productos, y se utilizará un área muy pequeña en el lado largo para darle sus servicios correspondientes del mercado para su operación.

Arquitectónicamente se le dará un frente principal jerarquizándolo en el lado corto del terreno; asignandosele una zona de transición comprendida entre la calle y el mercado, se desarrollará una plaza a manera de estancia para darle un aspecto más agradable en el acceso principal; la división de los arcos mayores marcarán el acceso principal. las dos naves tendrán jerarquía en relación a todo el proyecto, pero el elemento puntual del proyecto será dado en el tanque de almacenamiento de agua potable.

Se le proporcionará a su vez un cinturón de locales, para determinar la diferenciación entre los productos que necesitan mayor volumen de aire (naves mayores) y las que necesitan de una pequeña área para su exposición y venta. La funcionalidad en sus servicios deberá ser por demás eficiente ya que eso determinará su adecuado funcionamiento.

PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO

(normativo)

[	Rango de operación:	100 000 a 500 000 hab.	Requerimiento en instalaciones.
	Cobertura regional	15 km ó 30 minutos.	- Agua potable. Elemento de apoyo
[	Unidades Básicas de Servicio	u.b.s. puesto	dotación tanque elevado y
	Turnos de operación:	1 (8 a 10 horas.)	350 / pto /dia. cisterna.
	< Población atendida hab/ubs.	150 hab.	- Energía eléctrica
	M ² construidos / ubs.	12 m ²	subestación
	M ² terreno / ubs.	24 m ²	
[	Estacionamiento (cajones)	1 / 15 puestos	
[	Modulación genérica	180 puestos	- Teléfono
	M ² construidos x módulo	2 160	
	< M ² de terreno por módulo	4 320	1 tel./ 30 pts.
	frente mínimo recomendable	50 metros	
	Pendiente recomendable (%)	1 - 8 %	
	Resistencia mínima del suelo	6 ton/m ²	
COMPONENTES			- Gas
			dotación
			3 a 6 m ³
[	Zona de ventas (puestos)	180	envases ó tanque
	Bodegas y preparación	1	estacionario
	Sanitarios	1	-Eliminación de basura
	< Administración	1	
	Area de carga y descarga	1	depósito.
	Cajones de estacionamiento	36	
	Areas verdes y libres	1	

REVISION DE NORMAS

- Unidad básica de servicio: La unidad básica de servicio, las normas de SEDUE recomiendan 12 m² por unidad; COABASTO selecciona

Local	
Frutas y verduras	5.40 a 7.20 m ²
Cárnicos, pesqueros y aves	4.80 a 8.40 m ²
Abarrotes y varios	5.40 a 8.40 m ²

Estos parámetros son recomendados por "co-abasto" para iniciar, aunque mas bien para rangos de población pequeños de 10 000 a 50 000 hab pero con el propósito de apoyar el desarrollo y la modernización de la actividad comercial, en Ciudades mayores de 50 000 hab. es recomendable prever un crecimiento modular de puestos tipo.

Local	
Frutas y verduras	10.80 a 14.40 m ²
Cárnicos, pesqueros y aves	14.40 a 25.20 m ²
Abarrotes y varios	21.60 a 33.60 m ²

Pasillos	
principales	3.00 a 4.80 m ²
secundarios	2.40 a 3.00 m ²

Por esta razón se tomará en cuenta ambas recomendaciones, que además están apoyados por el mobiliario mínimo requerido para funcionar adecuadamente.

Mobiliario

- Rosticería	dimensión (cm)	Area total
rosticero	90 x 83 x 85	8.55 m ²
tarja	45 x 45	
mesa de trabajo	50 x 95	
repisa	30 x 95	
refrigerador	80 x 90	
mostrador	50 x 285	
- Tortillería		17.50 m ²
tortilladora	70 x 400	
fregadero	60 x 120	
mesa de trabajo	60 x 115	
- Abarrotes		8.55 m ²
estantería de acero	30 x 85	
mostrador	40 x 120	
- Antojitos		6.00 m ²
tarja	45 x 45	
mesa de trabajo	35 x 210	
refrigerador	60 x 85	
banco	30 de diámetro	
parrilla quemador	30 x 20	
- Fondas		6.00 m ²
estufa	30 x 30	
tarja	110 x 60	
mesa de trabajo	140 x 90	

	dimensión (cm)	Area total
refrigerador	100 x 60	
bancos	30 de diámetro	
- Frutas y verduras		6.00 m ²
tarja	45 x 45	
mesa de exb.	63 x 200	
- Pescados y mariscos		6.45 m ²
depósito de hielo	40 x 90	
depósito de pescado	40 x 90	
tarja	40 x 40	
vitrina	80 x 216	
plancha de exb.	60 x 60	
- Plantas y flores		6.00 m ²
tarja	45 x 45	
meseta de exb.	40 x 90	
- Pollo y víceras		6.00 m ²
depósito de hielo	40 x 90	
depósito de pollo	40 x 90	
tarja	40 x 40	
plancha de exb.	60 x 220	
vitrina	50 x 216	
- Carnes		12.00 m ²
vitrina refrigerador	90 x 250	
mostrador de corte	70 x 200	
sierra cinta	100 x 100	
molino para corte	45 x 90	
banco de aplanado	70 de diámetro	

Estas son las medidas que recomienda co-abasto en los puestos tipo, contando el mobiliario mínimo para el funcionamiento adecuado; las áreas están en función de su mobiliario.

Es importante tener presente la revisión de todos los reglamentos y normas de construcción y dotación de los elementos necesarios para su funcionamiento. Cabe señalar que algunos elementos que recomiendan las normas, por análisis de experiencias análogas ya no se recomienda integrar al proyecto, salvo cuando realmente sea necesario; nos referimos a las bodegas y las áreas verdes en donde normalmente son utilizadas inadecuadamente o simplemente no las utilizan, sobre todo en la Ciudad de México; y esto por tener cerca la central de abasto en donde se surten diario de los productos necesarios para desarrollar la actividad los comerciantes.

Sucede lo mismo en el caso de las áreas verdes en donde han hecho una observación la que radica en el sentido de prohibir áreas verdes ó que estas se desarrollen a nivel de piso y en grandes extensiones; la razón es muy simple, se ha visto por las experiencias similares que se genera fauna nociva y que en un plazo largo va a afectar el funcionamiento en cuestión de salud e higiene a sus habitantes.

Respecto a las medidas apropiadas de los locales comerciales, es necesario hacer incapié en el sentido de que los propietarios hacen un uso extra de área que no les corresponde; invadiendo en ocasiones los pasillos destinados a las circulaciones peatonales, sobre todo los giros de frutas y verduras son los que hacen esa obstrucción; por ese motivo al tomar las medidas de los locales para el proyecto ejecutivo se tomarán en cuenta estas observaciones.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

El programa arquitectónico del mercado se desarrolló una vez revisadas las normas, para determinar las ventajas al proponer los componentes que integrarán al mercado en su totalidad; los elementos son:

- zona de ventas (puestos)	180
- bodegas	1
- preparación y lavado	1
- sanitarios	2 (nucleos)
- administración	1
- área de carga y descarga	1
- estacionamiento (cajones)	36
- áreas libres (transición)	1

- Zona de ventas (puestos) se subdividirá en 2:

<p>a) zona húmeda</p> <ul style="list-style-type: none"> - frutas - verduras - carnicerías - víceras - pollerías - pescaderías - flores - altar 	<p>b) zona seca</p> <ul style="list-style-type: none"> - abarrotes - cremería y salchichoinería - vinos y licores - tortillería - panadería - dulcería - nevería - papelería - farmacia - regalos - discos y cassetts - mercería y bonetería - ropa - Zapatería
---	---

b) zona seca

- jarciaría
- tlapalería
- taller de reparaciones
- pinturas y solventes
- antojitos
- rosticería
- jugos y licuados
- mariscos
- fondas

la cantidad de locales para asignarle a cada giro estuvo en función de la percepción de los salarios registrados en esta zona, que van del orden de menos de 3 salarios mínimos; también tuvo algo que ver la canasta básica de cada ama de casa, en donde dependiendo de los resultados de la aplicación de un cuestionario a 30 amas de casa, se nos dió las bases para que en función de eso realizáramos las propuestas en las cantidades de cada local en el giro correspondiente. Aparte de eso realizamos un inventario comercial, es decir revisar el comercio ya establecido para que al asentar el proyecto no les afecte en lo más mínimo a estos pequeños comerciantes; a partir de esto asignamos los siguientes números a cada giro comercial.

UNIDADES BASICAS DE SERVICIO

(cantidades)

Locales	No. locales	Area c/loc.	Area total/giro
frutas	22	9 m ²	198 m ²
verduras	22	9 m ²	198 m ²
carnicerias	3	18 m ²	54 m ²
viceras	3	9 m ²	27 m ²
pollerias	12	9 m ²	108 m ²
pescaderias	8	9 m ²	27 m ²
flores	3	9 m ²	
abarrotes	8	12 m ²	96 m ²
granos y semillas	10	9 m ²	90 m ²
cremeria y salch.	6	12 m ²	72 m ²
tortillerias	2	24 m ²	48 m ²
vinos y licores	6	12 m ²	72 m ²
zapaterias	4	12 m ²	48 m ²
merceria y bon.	4	12 m ²	48 m ²
regalos	1	12 m ²	12 m ²
dulceria	2	12 m ²	24 m ²
farmacia	2	12 m ²	24 m ²
panaderia	1	12 m ²	12 m ²
Jarceria	8	9 m ²	72 m ²
discos y cassett	1	12 m ²	12 m ²
ropa	9	12 m ²	108 m ²
tlapaleria	3	12 m ²	36 m ²
talleres de rep.	4	12 m ²	48 m ²
pinturas y solv.	2	12 m ²	24 m ²
altar (virgen)	1	9 m ²	9 m ²
antojitos	8	9 m ²	72 m ²
rosticeria	3	12 m ²	36 m ²
jugos y licuados	5	12 m ²	60 m ²
mariscos	5	12 m ²	60 m ²
fondas	10	16 m ²	160 m ²

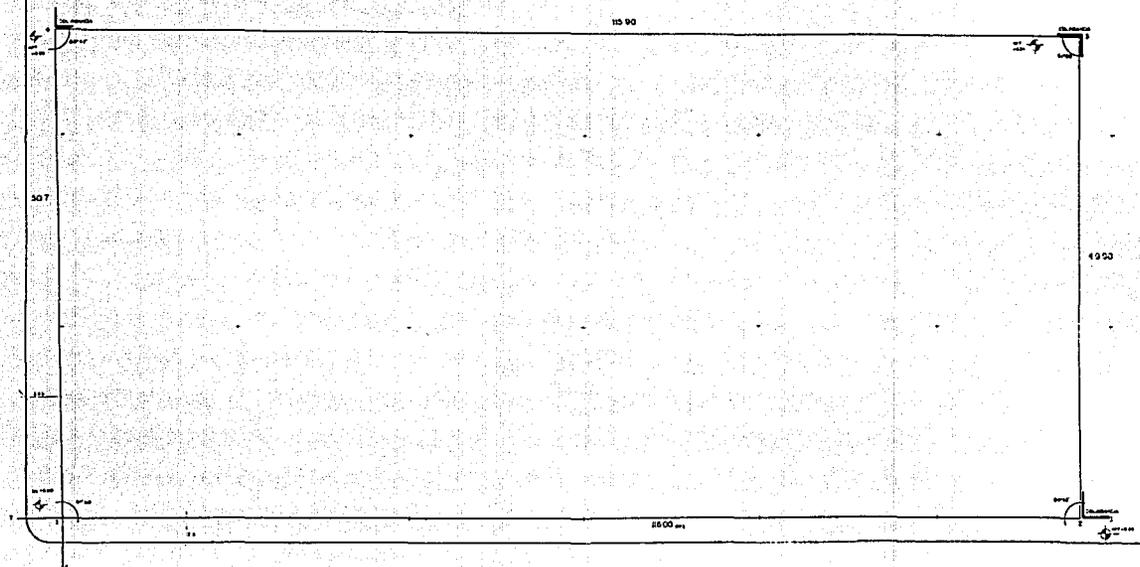
AREA TOTAL = 1 855 m²

CUADRO		TECNICO				
Nº	FECHA	TIPO DE	TIPO DE	TIPO DE	TIPO DE	TIPO DE
1	1974	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO
2	1974	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO
3	1974	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO
4	1974	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO
5	1974	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO	PLANIMETRICO



simbología

- LINEA DE LINDERO
- CARRETERA
- CANAL
- FERROCARRIL
- CARRERA



TOPOGRAFICO

Mercado Público delegación
Iztaccalco
 T E S I S • P R O F E S I O N A L



PROYECTO: DANIEL DIAZ RAMIREZ

Autores: DANIEL DIAZ RAMIREZ

Escala: 1:100

Fecha: agosto '84

TOPOGRAFICO

PROYECTO: DANIEL DIAZ RAMIREZ

Autores: DANIEL DIAZ RAMIREZ

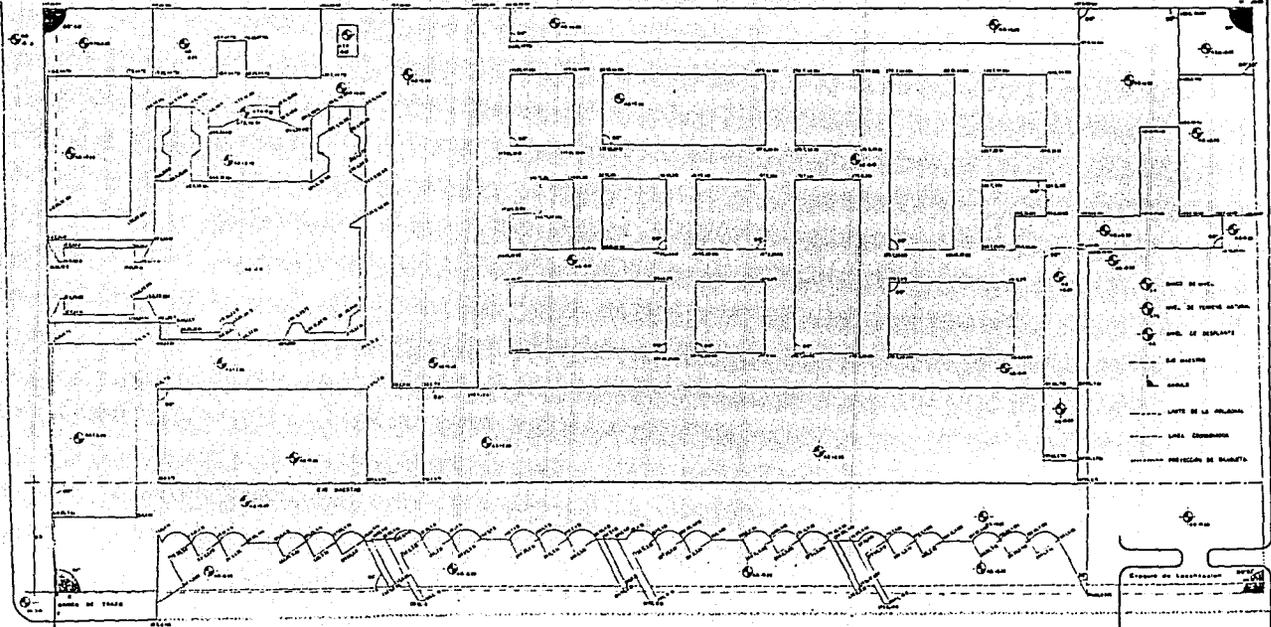
Escala: 1:100

Fecha: agosto '84



simbología

AV SUR 116



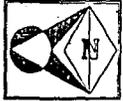
- PISO DE MADERA
- PISO DE PIEDRA CALIZA
- PISO DE ALBAÑILERÍA
- PISO DE CEMENTO
- PISO DE LADRILLO
- PISO DE LA ALBAÑILERÍA
- PISO DE CEMENTO
- PISO DE MADERA

AV ORIENTE 221

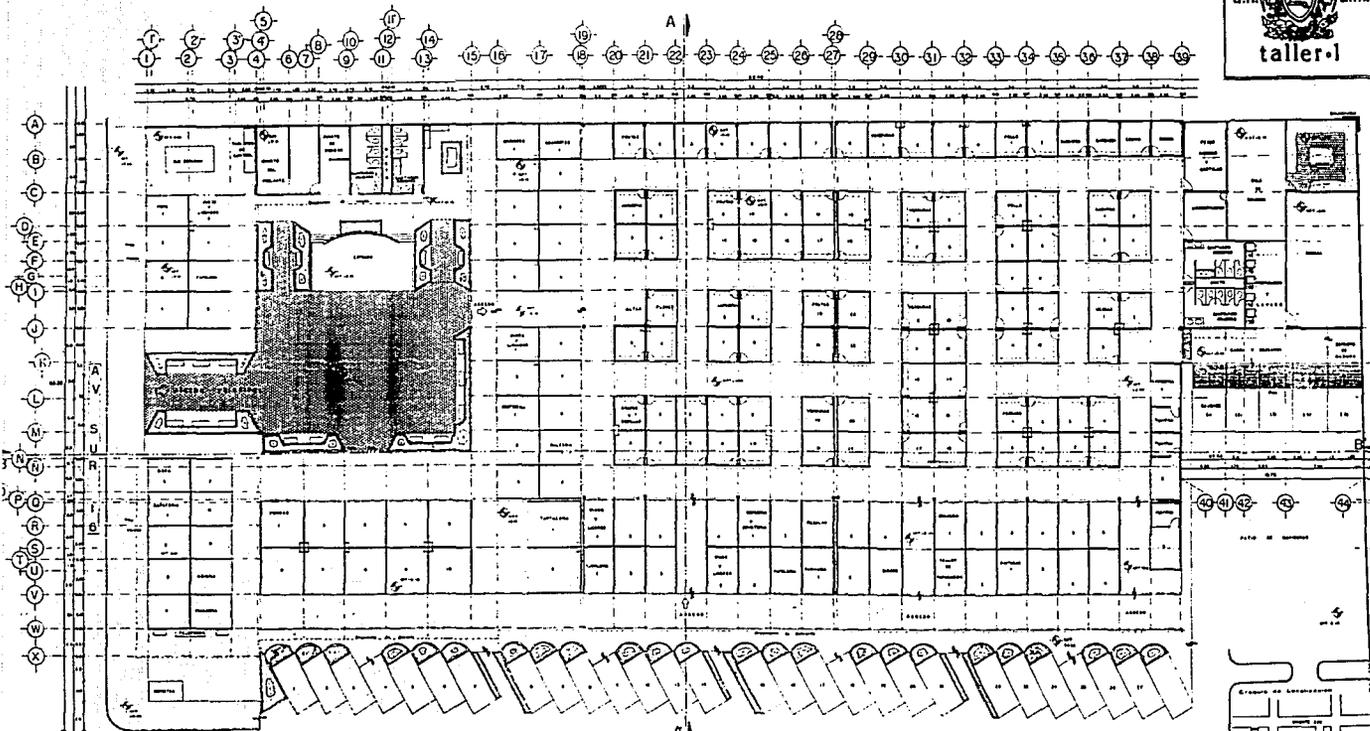
TRAZO Y NIVELACION



Mercado Público delegación
Iztacalco
 T E S I S P R O F E S I O N A L



Escriba su identificación		FECHA
Proyecto: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ No. de Proyecto: 1-1-11 Fecha: 11/11/11 Tema: TRAZO Y NIVELACION Asignatura: 1111 Profesor: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ Profesor Asesor: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ		
Nombre: TN-1		IN-1

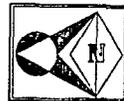
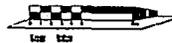


PLANTA ARQUITECTONICA

[AV ORIENTE 22]



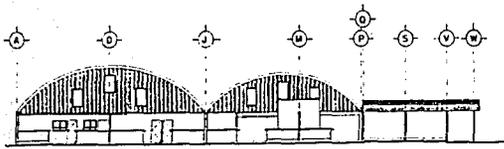
Mercado Público delegación
H Z T O C A L C O
 T E S I S · P R O F E S I O N A L



Proyecto: DANIEL DIAZ RAMIREZ			
Asesorar:	Elaborar:	Fecha:	Escala:
NETRO	DAZ	1982	1:500
Planta no: PLANTA ARQUITECTONICA			
Asesorar: 0088			Conte:
Aut. No. 1000			A-1
Código de Obra: 1000			
Código de Obra: 1000			



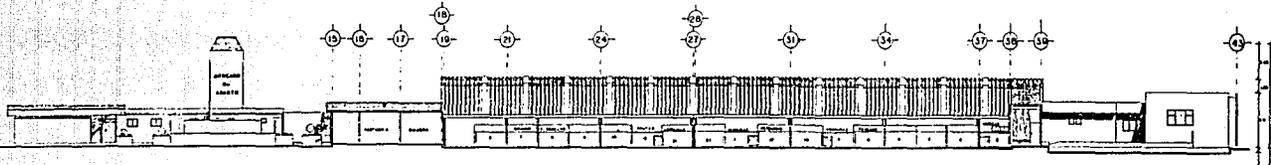
simbología



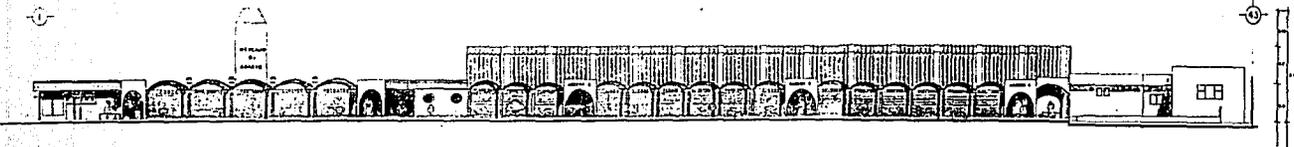
CORTE TRANSVERSAL A-A



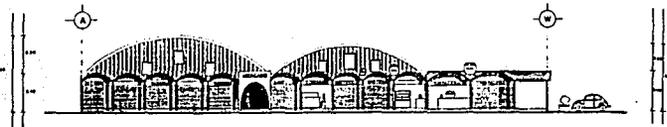
FACHADA NORTE



CORTE LONGITUDINAL B-B''



FACHADA PONIENTE



FACHADA INTERIOR

Escala de arquitectura
 1:100
 1:200
 1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000

Proyecto: DANIEL DÍAZ SÁNCHEZ
 Arquitecto: Daniel Díaz Sánchez
 Asesor: []
 Fecha: []
 Escala: []

CORTES Y FACHADAS
 A-A
 B-B
 J-J
 U-U
 P-P
 S-S
 V-V
 W-W
 X-X
 15-15
 16-16
 17-17
 18-18
 21-21
 24-24
 27-27
 31-31
 34-34
 37-37
 38-38
 39-39
 0-0

A-2



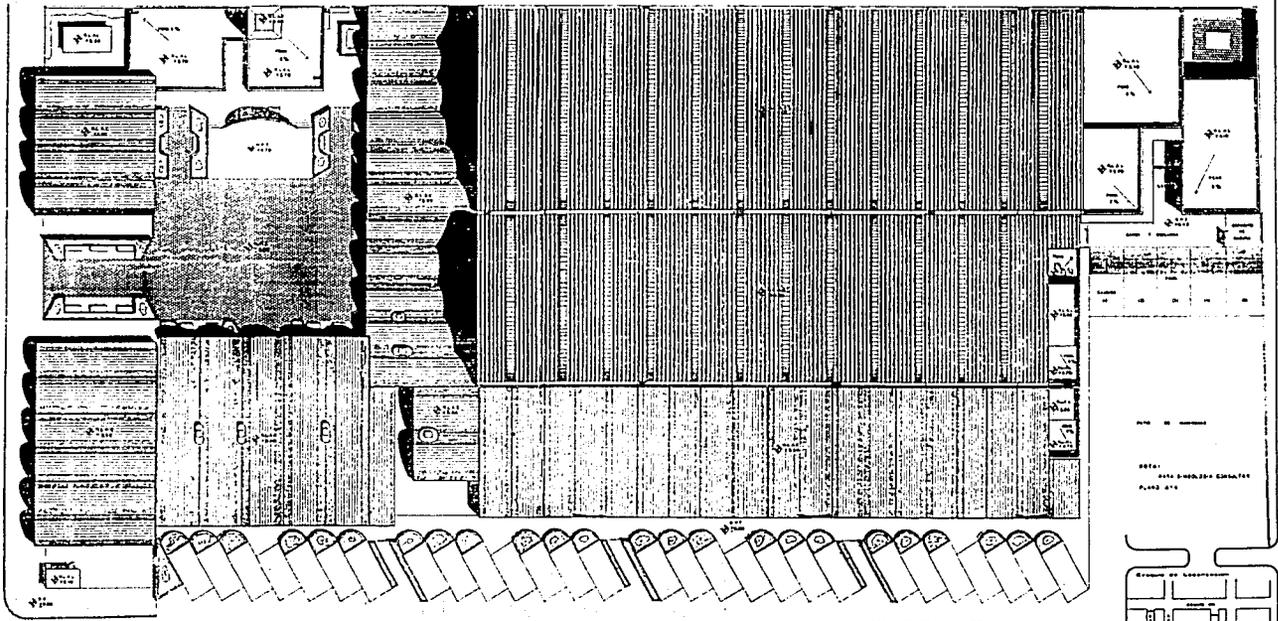
Mercado Público delegación
H Z T C A L C O
 T E B I S · P R O F E S I O N A L





simbología

A
V
S
U
R
J
O

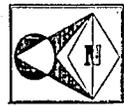
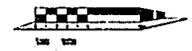


PLANTA DE CONJUNTO

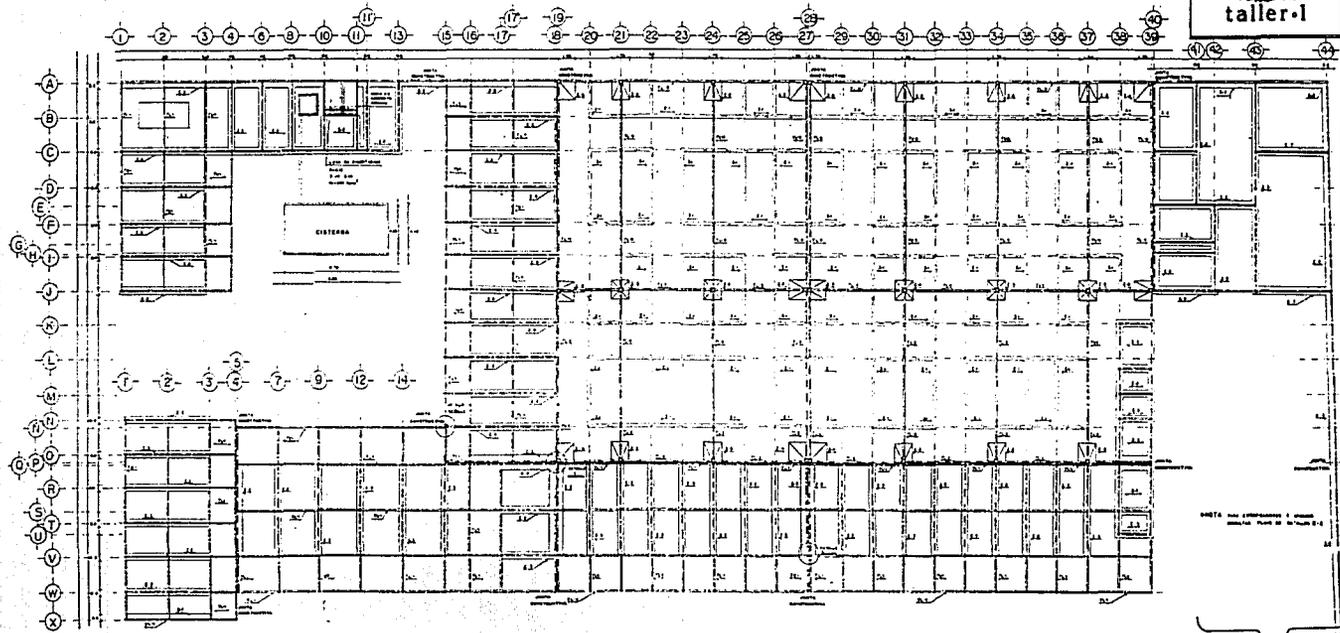
AV. ORIENTE 221



Mercado Público delegación
Interocelesco
 T E S I S . P R O F E S I O N A L



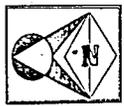
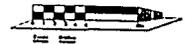
Escuela de Arquitectura			
Autor: DANIEL GAZ RAMÍREZ			
Asesor: RICARDO	Jefe: JUAN	Asesor: MIGUEL	Tutor: JUAN
Proyecto de: PLANTA DE CONJUNTO			
Asesor: JUAN	Elaboró: DANIEL	Escala: 1:500	
Fecha: 1980			A-3



NOTA: Ver especificaciones y planos.
Escala: 1/200

PLANTA DE CIMENTACION

Mercado Público delegación
Iztacalco
 T E B I S • P R O F E S I O N A L

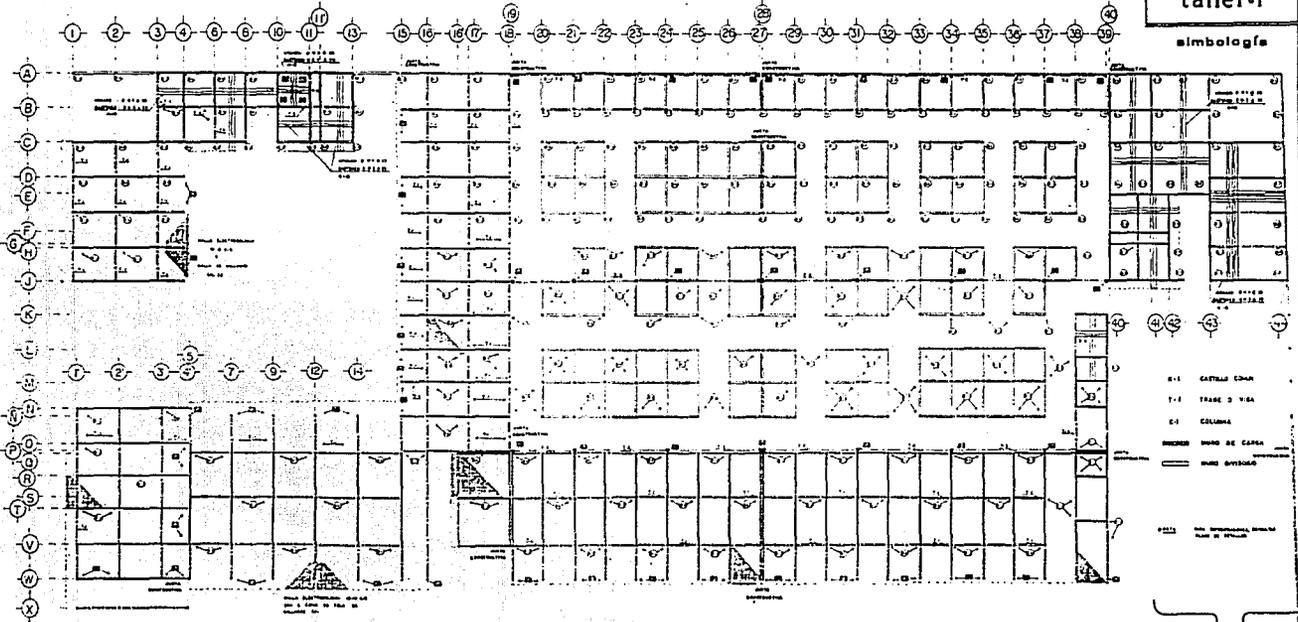


Proyecto de: **Mercado Público**
 Autor: **GAMEL DIAZ RAMIREZ**
 Fecha: **15/05/2010**
 Escala: **1/200**
 Hoja: **01** de **01**
PLANTA DE CIMENTACION
 Escala: **1/200**
 Proyecto: **01**
 Hoja: **01** de **01**
 Fecha: **15/05/2010**
 Autor: **GAMEL DIAZ RAMIREZ**
 Escala: **1/200**



taller 1

simbología

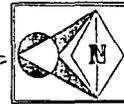


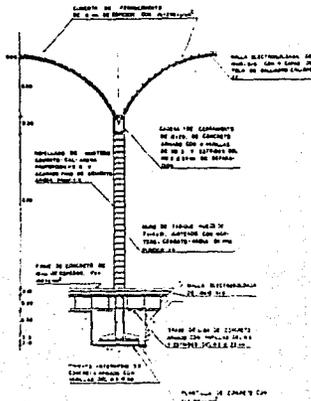
- 1-1 CATEDRÁTICO
- 2-1 TRASE D VIDA
- 3-1 COLUMNA
- 4-1 MUR DE CARGA
- 5-1 MUR DIVISORIO

PLANTA ESTRUCTURAL

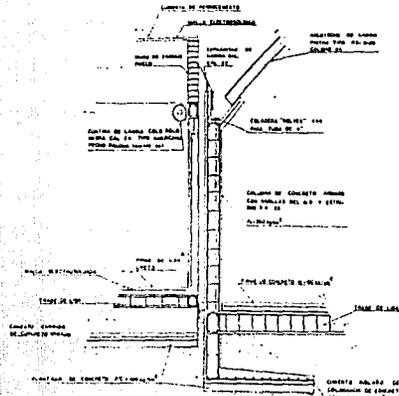
Diseñado por: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ	
Autores: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ DANIEL DÍAZ RAMÍREZ	Fecha: 15/05/2012
Plantas: PLANTA ESTRUCTURAL	
Escala: 1:100	Hoja: E-1

Mercado Público delegación
Iztacalco
 T E S I S P R O F E S I O N A L

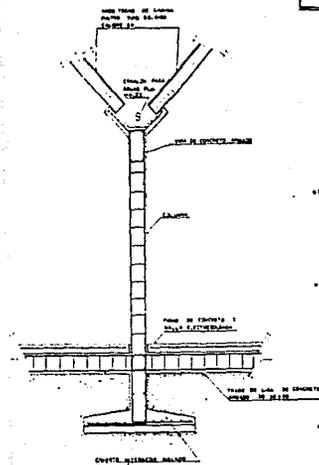




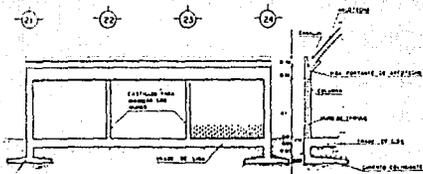
UNION DE ARCOS DE FERROCEMENTO



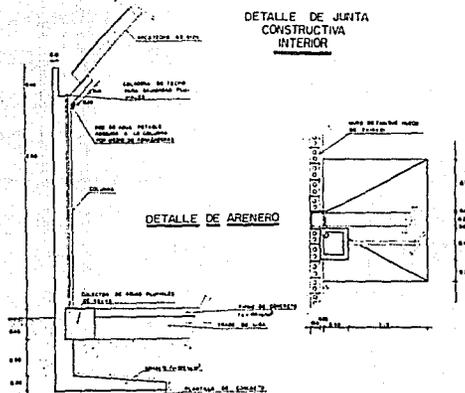
DETALLE DE JURTA CONSTRUCTIVA INTERIOR



DETALLE DE ARCO Y COLUMNA



DETALLE EN MURO DE LINDERO



DETALLE DE ARENERO

NOTA 1: PARA DETALLE DE COLUMNA DE FERROCEMENTO, PARA DETALLE DE ARCO DE FERROCEMENTO, PARA DETALLE DE MANTENIMIENTO DE LA FORMA DE LOS ARCOS, CONSULTAR EN EL PLAN DE ESTRUCTURA.

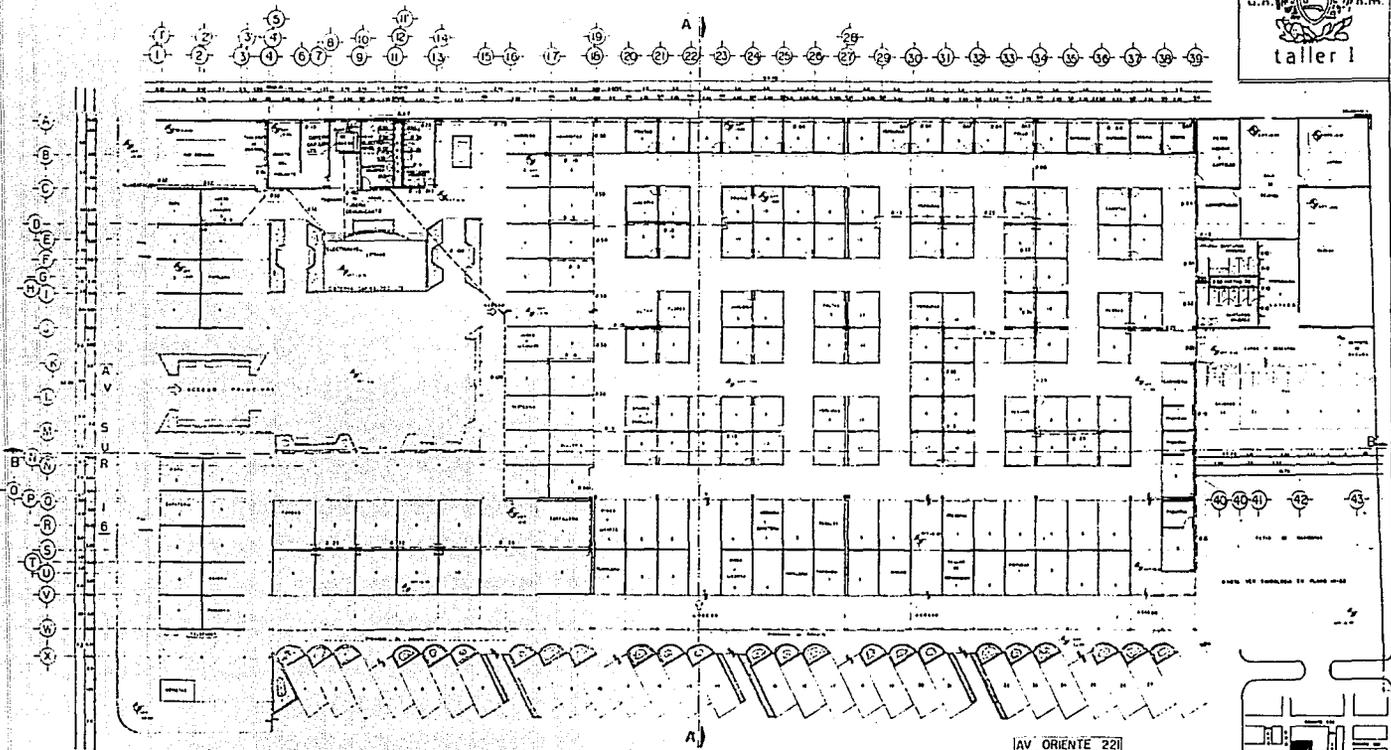
NOTA 2: PARA DETALLE DE MANTENIMIENTO DE LA FORMA DE LOS ARCOS, CONSULTAR EN EL PLAN DE ESTRUCTURA.

NOTA 3: LAS DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES DE ESTE PLANO NO DEBE SER USADAS SIN EL PLAN DE ESTRUCTURA, SIN EL PLAN DE ESTRUCTURA, SIN EL PLAN DE ESTRUCTURA.

Escala de Representación

DISEÑADO POR DANIEL DÍAZ RAMÍREZ			
PROYECTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	FECHA
			ABRIL 1974
TÍTULO DEL PROYECTO: CORTES POR FACHADA			
AUTOR: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ		DISEÑO: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ	
DIBUJO: DANIEL DÍAZ RAMÍREZ		FECHA: ABRIL 1974	
LUGAR: MEXICO		Escala: E-3	



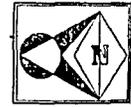


PLANTA ARQUITECTONICA

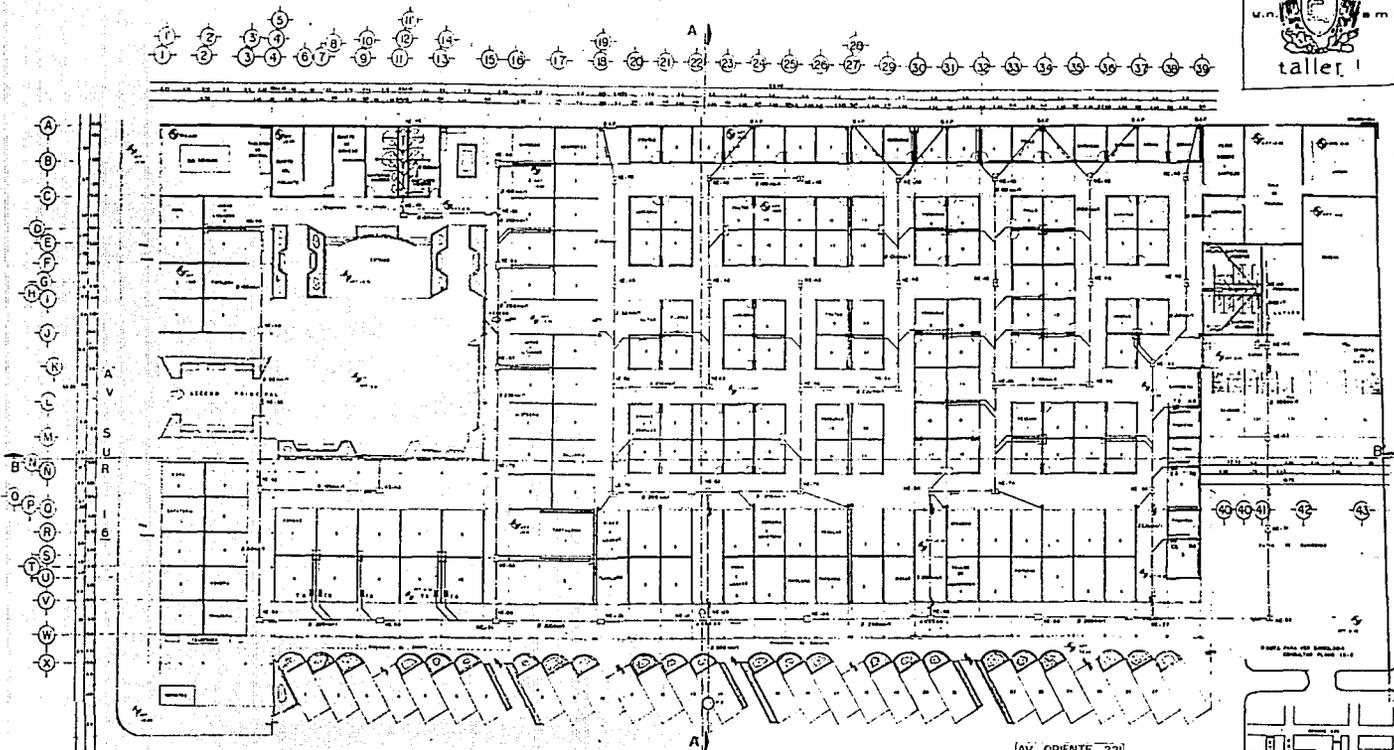
[AV. ORIENTE 22]



Mercado Público delegación
Iztacalco
 T I S I S P R O F E S I O N A L



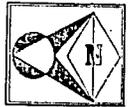
DANIEL DIAZ RAMIREZ		
METRO	1:125	EDIFICIO 10
INSTALACION HIDRAULICA		
Esc. Arq. Calle de Arqueología No. 1000 - Ciudad de México		
		11-1



PLANTA ARQUITECTONICA

(AV. ORIENTE 22)

Mercado Público delegación Iztacalco



PLANTA DEL AREA DE SERVICIOS DEL MERCADO PUBLICO

DAMEL DIAZ RAMIREZ

METROS 1 x 15 2000 x 50

INSTALACION SANITARIA

PROYECTADO POR: [Signature]

ALFONSO DIAZ

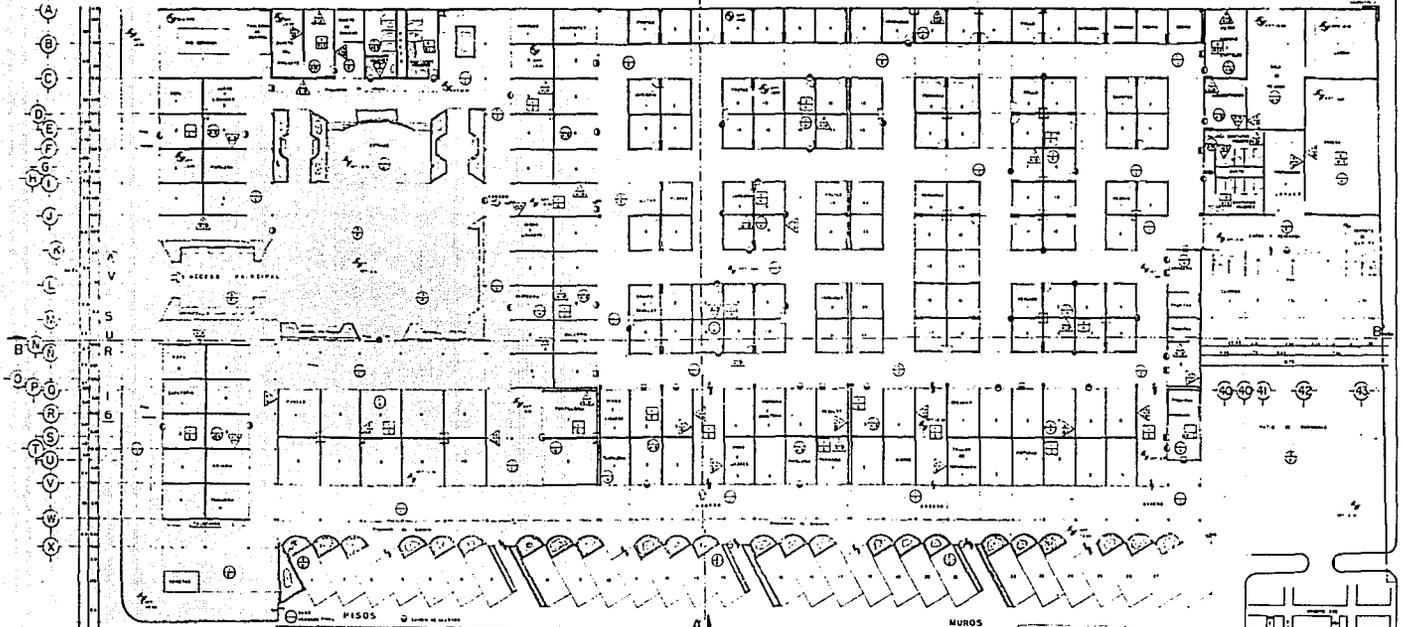
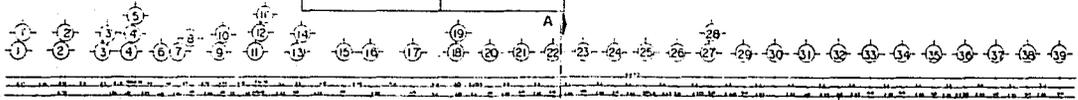
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EN EL MONTE DE PIEDRA

15-1



TECHOS	
TIPO DE CUBIERTA	TIPO DE ACABADO
1. CUBIERTA DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	A. PASTA DE CEMENTO CON ARENA.
2. CUBIERTA DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	B. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.
3. CUBIERTA DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	C. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.



PISOS	
TIPO DE PISO	TIPO DE ACABADO
1. PISO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	A. PASTA DE CEMENTO CON ARENA.
2. PISO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	B. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.
3. PISO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	C. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.

PLANTA ARQUITECTONICA
DE ACABADOS

Historia del Mercado Público

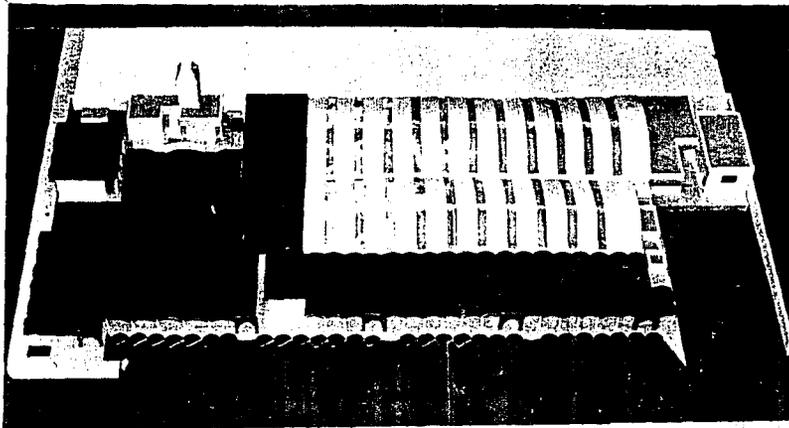
MUROS	
TIPO DE MURO	TIPO DE ACABADO
1. MURO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	A. PASTA DE CEMENTO CON ARENA.
2. MURO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	B. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.
3. MURO DE CEMENTO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN REVESTIMIENTO DE 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.	C. PASTA DE CEMENTO CON ARENA Y 1 CM DE ESPESOR DE LANA MINERAL.



DANIEL DIAZ RAMIREZ
ARQUITECTO

ACABADOS

AC-1



Iztacalco



MERCADO PUBLICO

TESIS PROFESIONAL



DANIEL DIAZ RAMIREZ

u.n.a.m. Taller 1



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

Localización



Plano de: **Maqueta**

Realizó

Díaz Ramírez Daniel

Clave:

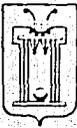
M-1

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional





u.n.a.m. taller 1



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

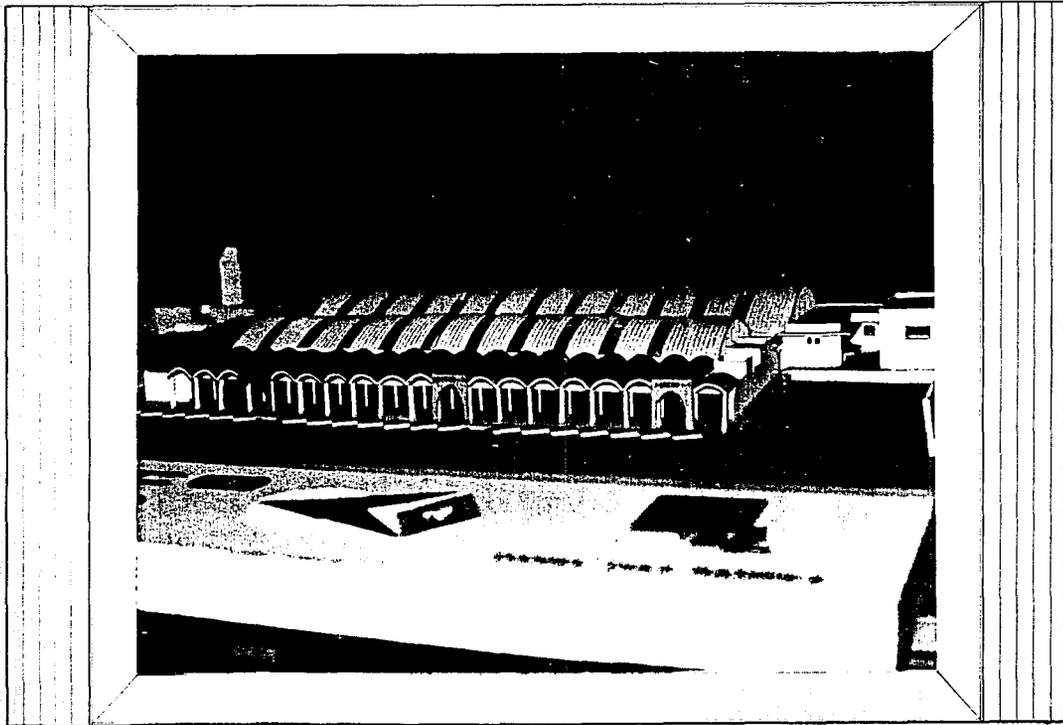


Plano de: **Maqueta**

Realizo: **Díaz Ramírez Daniel** Clave: **M-2**

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional





u.n.a.m. taller 1



ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

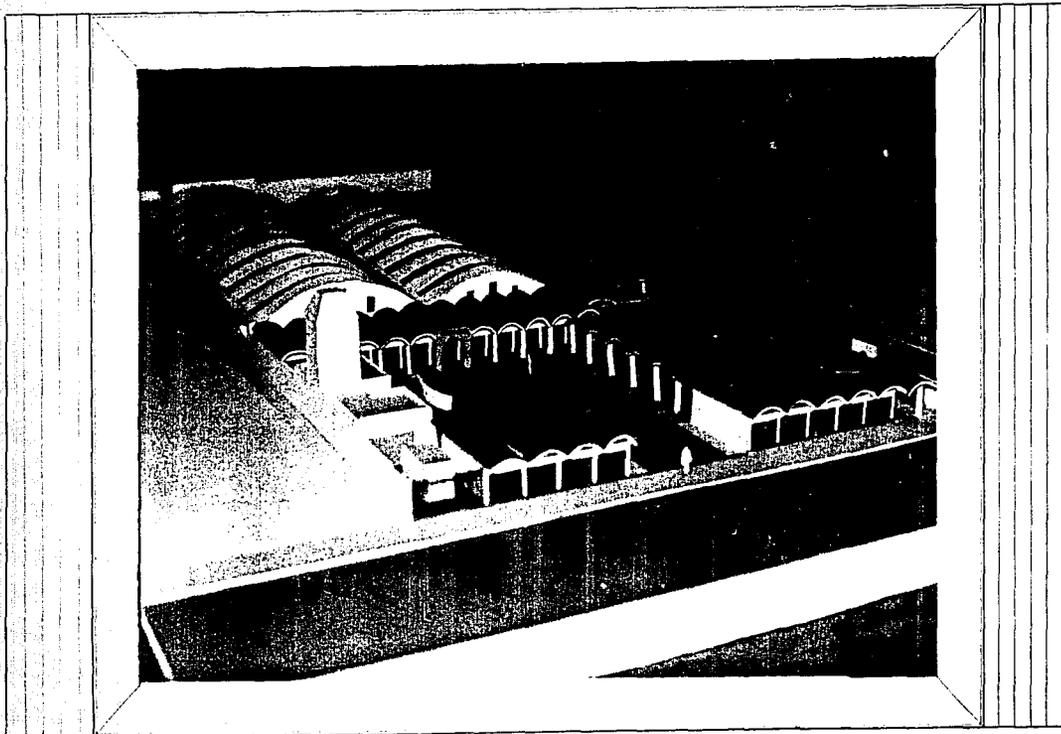


Plano de: **Maqueta**

Realizo: **Diaz Ramirez Daniel** Clave:

M-3

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional



u.n.a.m.  taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA



Plano de: **Maqueta**

Realizó:

Clave:

Díaz Ramírez Daniel

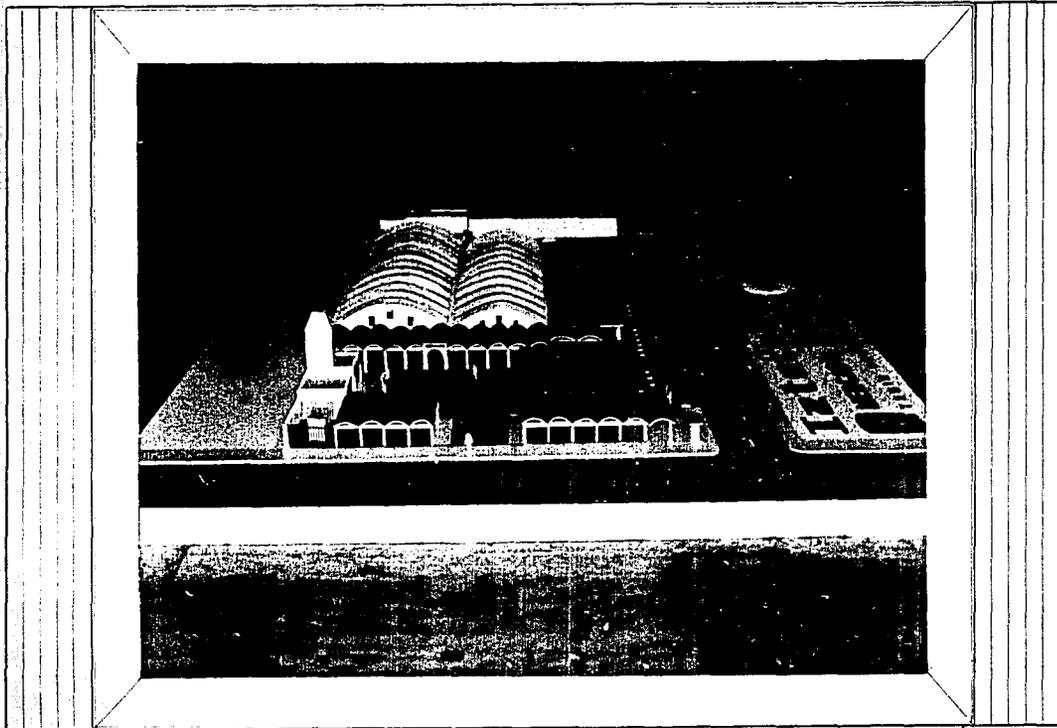
M-4

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

delegación

Iztacalco

tesis profesional



u.n.a.m. taller 1

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA



Localización

Plano de: **Maqueta**

Realizó: **Díaz Ramírez Daniel**

Clave: **M-5**



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
delegación
Iztacalco
tesis profesional

BIBLIOGRAFIA

- Bazant, Ian MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO, Trillas.
- Becerril L., Diego O. DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULIAS Y SANITARIAS, México, 1988.
- Becerril L., Diego O. INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS, México, 1988.
- Becerril L., Diego O. MANUAL DEL INSTALADOR DE GAS L.P. , México, 1987.
- Borja, Jordi MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS
- Bataillon, Claude y LA CIUDAD DE MEXICO, Septentas.
Riviere D' Arce, Helene
- Caminos, Horacio ELEMENTOS DE URBANIZACION, Gustavo Gili.
- CETENAL, " Cartas urbanas, geológicas, edafológicas y usos del suelo "
- CONAPO. " Evolución y perspectivas demográficas de la zona metropolitana "
- CONAPO - INEGI, " Anuario estadístico de población y vivienda ", 1987.
- Dieter Prinz, PLANEACION Y CONFIGURACION URBANA, Gustavo Gili.
- D.D.F., " Informe ante la I asamblea de representantes del D.D.F. ", 1990, del. Iztacalco.
- D.D.F., " Programa general de desarrollo urbano del ' D.F. " , 1988.
- D.D.F., " Plan parcial de desarrollo urbano, delegación Iztacalco ", 1983.

- Engels, Federico EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.
- INEGI, " Cuaderno de información básica delegacional ", Iztacalco, 1990.
- INEGI, " VIII censo general de población y vivienda ", México, 1960.
- INEGI, " IX censo general de población y vivienda ", México, 1970.
- INEGI, " X censo general de población y vivienda ", México, 1980.
- Maus Bach, H. INTRODUCCION AL URBANISMO, Gustavo Gili.
- Mercado M. Elia y
Martínez P. T. Oseas GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA,
Facultad de Arquitectura, autogobierno.
- Salazar Gloria EL DISTRITO FEDERAL
- Schletran, Mario PRINCIPIOS DE DISEÑO AMBIENTAL, concepto.
- SEDUE, " Normas de equipamiento urbano ", Mercados Públicos.
- Singer, Paul ECONOMIA POLITICA DE URBANIZACION
- SNA, " Mercados públicos municipales ", Normas de planeación.
- Spreiregen, Paul COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA, Gustavo Gili.
- UNAM, " Revista Mexicana de sociología ", Instituto de Investigaciones Sociales/UNAM.
- Unikel, Luis EL DESARROLLO URBANO EN MEXICO, el colegio de México.
- INSTITUCIONES
- Observatorio de la Ciudad de México/ del. IZTACALCO./ mpio. Nezahualcoyotl./D.G.C.O.H. D.F.

FE DE ERRATAS

PAGINA	PARRAFO	LINEA	DICE	DEBE DECIR
16	2	10	todo esta	todo esto
37	1	2	34 colonias	33 colonias
37	1	3	7 barrios	9 barrios
93	2	6	Eléctricidad	Eléctricidad
105	1	24	terrironiales	territoriales
132	2	6-7	elelemento	elemento
132	2	12	devidamente	debidamente