



U U

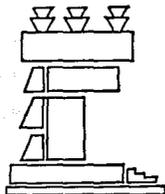
43
24

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**RESTAURACION CENTRO HISTORICO
SAN GREGORIO ATLAPULCO XOCHIMILCO**

Tesis Profesional



MEXICO, D. F.

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

JOSE JUAN CABALLERO HERNANDEZ
PATRICIA MARTINEZ GONZALEZ
CLAUDIA VAZQUEZ RAMIREZ

1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

43
24

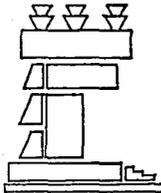


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**RESTAURACION CENTRO HISTORICO
SAN GREGORIO ATLAPULCO XOCHIMILCO**

Tesis Profesional



MEXICO, D. F.

FALLA DE ORIGEN

FALLA DE ORIGEN

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N :
JOSE JUAN CABALLERO HERNANDEZ
PATRICIA MARTINEZ GONZALEZ
CLAUDIA VAZQUEZ RAMIREZ

1992

I N D I C E

I N D I C E

- 1 ANTECEDENTES
- 2 INTRODUCCION
- 3 NIVEL ANTECEDENTES
 - 3.1 ANTECEDENTES HISTORICOS
 - 3.2 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
 - 3.3 MEDIO FISICO NATURAL
 - 3.4 VIVIENDA
 - 3.5 INFRAESTRUCTURA
 - 3.6 VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 3.7 EQUIPAMIENTO URBANO
 - 3.8 CUADRO DE EQUIPAMIENTO
 - 3.9 IMAGEN URBANA
 - 3.3.0 RIESGOS Y VULNERABILIDAD
 - 3.3.1 SUELO
 - 3.3.2 APTITUD TERRITORIAL
 - 3.3.3 AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO
 - 3.3.4 ESTRUCTURA URBANA
 - 3.3.5 GEOLOGIA
 - 3.3.6 EDAFOLOGIA Y TOPOGRAFIA
 - 3.3.7 DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

- 4 NIVEL NORMATIVO
 - 4.1 CONDICIONANTES SECTORIALES
 - 4.2 OBJETIVOS
 - 4.3 TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO
 - 4.4 TABLA DE DOSIFICACION DE POBLACION
 - 4.5 TABLA DE DOSIFICACION DE SUELO

- 5 NIVEL ESTRATEGICO
 - 5.1 OPCIONES DE DESARROLLO URBANO
 - 5.2 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO
 - 5.3 DELIMITACION DEL CENTRO URBANO
 - 5.4 ESTRUCTURA URBANA

- 6 DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 7 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 8 MEMORIA DE CALCULO
- 9 PROYECTO ARQUITECTONICO
- 10 CUANTIFICACION
- 11 BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

SAN GREGORIO ATLAPULCO ES UN PUEBLO LOCALIZADO EN EL D.F., DENTRO DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO AL NORTE COLINDA CON - EL EX-CANAL DE CHALCO, AL SUR CON EL VOLCAN DE TEUTLI Y MEXCALCO, AL ESTE CON TUYEHUALCO Y AL OESTE CON SANTA CRUZ - - ACALPIXCA Y SAN GERONIMO XOCHIMILCO, SU POBLACION ASCIENDE A 50,000 HAB. ACTUALMENTE SIENDO SU ACTIVIDAD PRINCIPAL, AL IGUAL QUE EL PUEBLO DE XOCHIMILCO EL CULTIVO.

SIN EMBARGO LA SOBRE EXPLOTACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS LOCALES PARA ABASTECER EL AGUA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA APOR TACION DE CONTAMINANTES DEL SISTEMA LACUSTRE HA PROVOCADO UNA SUSTANCIAL REDUCCION DE LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA.

CUENTA CON ATRACTIVOS NATURALES SUFICIENTES PARA DESARROLLAR EN EL PROYECTOS Y ACCIONES DE RESTAURACION QUE LO LLEVAN - A SER UN CENTRO DE ATRACCION CULTURAL Y TURISTICA, SIN EMBARGO PRESENTA UN PANORAMA DE DESCUIDO, DEBIDO A ELLO SE HA - - PUESTO EN MARCHA EL PLAN DE RESCATE DE XOCHIMILCO CUYOS PRINCIPALES OBJETIVOS ESTAN ENCAMINADOS A LA REVITALIZACION DE - - XOCHIMILCO, MEDIANTE:

1. EVITAR LA URBANIZACION DE LA CIENEGA Y CHINAMPERIA
2. INDUCIR LA REGARGA AGUIFERA Y PRESERVAR LOS MANTOS EXISTENTES
3. PREVENIR MAYORES HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES
4. CONSTRUIR LAGUNAS DE REGULACION EN XOCHIMILCO Y TLAHUAC

5. REACTIVAR LA CALIDAD ECOLOGICA DE LOS LAGOS Y CANALES DE XOCHIMILCO
6. INCREMENTAR LA SUPERFICIE CULTIVABLE
7. RESCATAR LA RIQUEZA ARQUEOLOGICA
8. ABRIR NUEVOS ESPACIOS VERDES, RECREATIVOS Y CULTURALES PARA LA ZONA METROPOLITANA

LA DELEGACION PRESENTA UN ELEVADO DEFICIT DE EQUIPAMIENTO CULTURAL, LO QUE RESULTA INCONGRUENTE, PUES EN ELLA SE CONTIENEN ANTECEDENTES HISTORICOS Y MANIFESTACIONES ARTESANALES Y FOLKLORICAS QUE AMERITAN SU ENALTECIMIENTO Y DIFUSION EN - - INSTALACIONES ADECUADAS PARA TAL EFECTO.

ESPECIFICAMENTE PARA EL PUEBLO DE SAN GREGORIO PRETENDEMOS, CON BASE EN ESTE ESTUDIO, APOYAR LA CULTURA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UN CONJUNTO CULTURAL Y TURISTICO QUE PERMITA:

PARA LOS HABITANTES DEL PUEBLO Y SUS ALREDEDORES PRESERVAR SU CULTURA Y TRADICION, SIGNIFICANDO ADEMAS UN INGRESO QUE LES MOTIVE A DIFUNDIR SU APRENDIZAJE A OTROS LUGARES.

PARA LOS VISITANTES, LA COMODIDAD DE ENCONTRAR AMBAS COSAS (CULTURA Y RECREACION), EN UN PERIMETRO QUE NO DIFICULTE NI DISTRAIGA LA ATENCION QUE SE LE PUEDA BRINDAR A UNA CULTURA COMO LA DEL PUEBLO AL QUE NOS REFERIMOS.

ENCONTRAMOS QUE LUGARES QUE CUBRAN ESTOS REQUISITOS NO EXISTEN EN SAN GREGORIO, Y QUE SE ENCONTRARIAN PARECIDOS, HASTA

XOCHIMILCO; POR LO QUE SE CONSIDERO QUE EL PROYECTO TENDRA EXITO.

OTRO FACTOR IMPORTANTE QUE SE DETECTO, ES QUE LOS HABITANTES DEL LUGAR, COMO DE ZONAS ALEDAÑAS, POR SUS CARACTERISTICAS DE IDENTIDAD REQUIEREN MOSTRAR SUS CUALIDADES TANTO ARTISTICAS COMO CULTURALES, ENFRENTANDOSE A LA FALTA DE ESPACIOS QUE LES PERMITA DESARROLLARSE DE UNA MANERA ADECUADA.

PROPUESTA

DEBIDO A LO ANTERIOR, PROPONEMOS, LA EDIFICACION DE UN CENTRO QUE CONTENGA, EN EL ASPECTO CULTURAL.

1. CASA DE LA CULTURA, DONDE SE IMPARTAN CURSOS DE DIFERENTES ACTIVIDADES ARTISTICAS.
2. UN FORO DONDE SE LLEVEN A CABO ESPECTACULOS COMO MUESTRAS REPRESENTATIVAS DE LOS CURSOS QUE AHI SE IMPARTEN ASI COMO LA PRESENTACION DE GRUPOS VISITANTES DE DIFERENTES LUGARES DE MEXICO.
3. LA RESTAURACION DEL PRIMER CUADRO DE SAN GREGORIO RESPETANDO SU TRAZA EXISTENTE, ASI COMO EL CONJUNTO PARROQUIAL CON TEMPLO Y CONVENTO QUE DATAN DEL SIGLO XVI Y UN ENORME ATRIO.
4. REORDENAMIENTO VIAL
5. PLAZA CIVICA
6. ASI COMO SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, BIBLIOTECA Y CAFETERIA.

NIVEL ANTECEDENTES

ANTECEDENTES HISTORICOS

LA REGION CHALCO-XOCHIMILCO ALBERGO VIDA HUMANA, GRUPO DE CAZADORES, PESCADORES Y RECOLECTORES, DESDE HACE 2000 AÑOS, - LOS POBLADORES LLAMADOS PLAYEROS FUERON APROPIANDOSE DE LOS LAGOS POCO A POCO, DESARROLLANDO PRIMERO LA TECNOLOGIA DEL TLALEL (PLATAFORMA ELEVADA PARA FORMAR LA VIVIENDA RUSTICA), Y POSTERIORMENTE, CUANDO YA EXISTA CIERTA EXPERIENCIA AGRI-COLA, LA CHINAMPA: PARCELA ELEVADA ARTIFICIALMENTE SOBRE EL LODOSO FONDO DEL JUNCAL.

EN EL AÑO DE 919 FUE FUNDADO XOCHIMILCO POR UNA DE LAS 7 TRIBUS NAHUATLACAS QUE PENETRARON AL VALLE HABIENDO ATRAVEZADO LA PARTE SUR DEL AJUSCO Y BORDEANDO LAS FALDAS DEL POPOCATEPETL, ABSORBIENDO CULTURALMENTE LOS PUEBLOS PLAYEROS QUE ENCON-
TRARON, ESTABLECIENDO ASI UNA NUEVA CIUDAD.

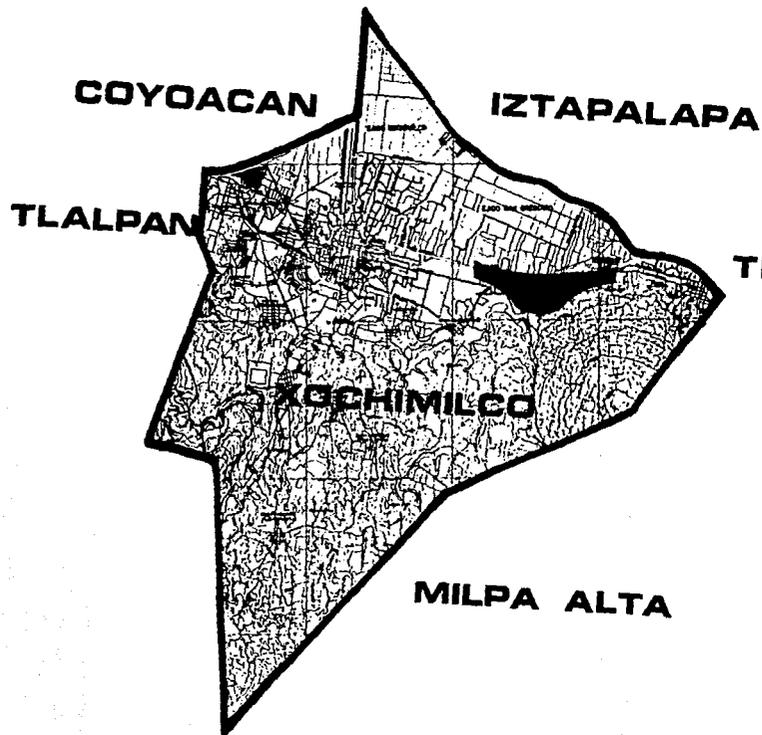
XOCHIMILCO ESTA DIVIDIDO EN 17 BARRIOS Y 15 PUEBLOS, ENTRE LOS QUE DESTACA SAN GREGORIO ATLAPULCO, QUE FUE UNO DE LOS - PRIMEROS PUEBLOS FUNDADOS DENTRO DE LO QUE ES ACTUALMENTE LA DELEGACION, SU BASE ECONOMICA SE INTERRELACIONO CON EL USO Y PROTECCION DE LOS RECURSOS HIDRULICOS, Y FUE EN TORNO DEL LAGO DE XOCHIMILCO DONDE CONSTRUYERON LAS CHINAMPAS SIENDO - LOS MANANTIALES EXISTENTES LOS QUE DABAN DE BEBER A LA POBLACION Y RIEGO A LOS CANALES.

ACTUALMENTE SE HA PRODUCIDO UNA NOTABLE PERDIDA DE TIERRA DE CULTIVO DEBIDO A LA SOBRE-EXPLOTACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS Y CON ESTO UNA BAJA DE LA ECONOMIA DE LA POBLACION DE SAN GREGORIO.

DELIMITACION Y UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL SURESTE DEL D.F. EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y PERTENECE A LA ZONA LACUSTRE MAS IMPORTANTE QUE EXISTIO EN LA EPOCA PREHISPANICA DONDE SE ASENTÓ EL GRUPO XOCHIMILCA, ESTA SITUADO A - - - 99°07'15" DE LA LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH 19°15'37" LONGITUD NORTE Y A UNA ALTURA DE 2.246 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

AL NORTE COLINDA CON EL EX-CANAL DE CHALCO, AL SUR CON EL VOLCAN DE TEUTLI Y MEXCALCO, AL ESTE CON TUYEHUALCO Y TLAHUAC Y AL OESTE CON SANTA CRUZ ACALPIXCA Y SAN GERONIMO XOCHIMILCO, CONTANDO CON UNA SUPERFICIE DE 780 Km.2 Y TENIENDO EN - - 1990 UNA POBLACION DE 50,420 HABITANTES DE ACUERDO AL CENSO 9 y 10 DE LA SECRETARIA DE COMERCIO.



LOCALIZACION

MEDIO FISICO NATURAL

EL SUELO DEL PUEBLO Y DEL EJIDO DE SAN GREGORIO TLAPULCO, ES DE TIERRA NEGRA APTA PARA UNA GRAN VARIEDAD DE CULTIVOS - COMO SON; LEGUMBRES VERDURAS, CEREALES, ARBOLES Y PLANTAS DE ORNATO ENTRE OTROS.

LA FAUNA ESTA COMPUESTA EN SU MAYORIA DE PERROS, GATOS, AVES DE CORRAL, CERDOS, VACAS, PAJAROS SILVESTRES, VIBORAS Y - - ALACRANES.

EN CUANTO A SU CLIMA ES CALIFICADO COMO TROPICAL DE ALTURA VALLE DE MEXICO O TEMPLADO, SUBHUMEDO CON LLUVIAS REGULARES - EN VERANO Y ESCASAS EN INVIERNO, CON HELADAS INTENSAS EN ENERO Y FEBRERO, TENIENDO UNA PRECIPITACION ANUAL DE 869 mm. DE hg.

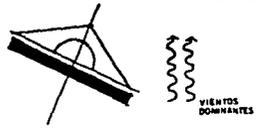
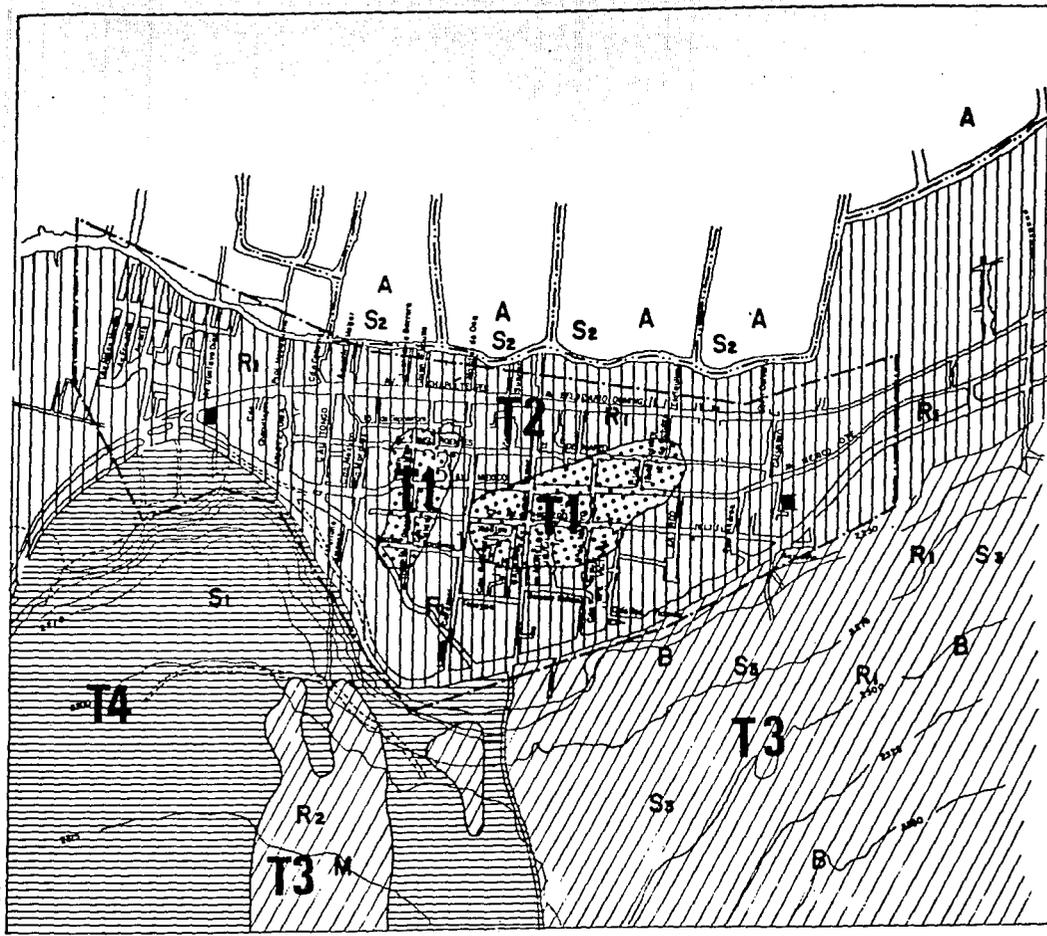
EL MEDIO NATURAL CUENTA CON CUATRO ELEMENTOS QUE SON:

- 1) HIDROGRAFIA: EXISTEN EN LA ZONA NORTE DEL PUEBLO UNA SERIE DE CANALES NAVEGABLES, QUE SON UTILIZADOS PARA TRANSPORTAR POR MEDIO DE CHALUPAS, PLANTAS Y HORTALIZAS; TAMBIEN EN ESTA AREA, EXISTEN VARIOS POZOS QUE SURTEN DE AGUA AL CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL.
- 2) GEOLOGIA: SAN GREGORIO, SE ASIENTA EN SU MAYOR PARTE EN UNA AREA PLANA AL NORTE Y UNA PEQUEÑA PARTE EN EL CERRO Y LA SIERRITA DEL TEUTLI AL SUR. EXISTEN DEPOSITOS ALUVIALES ARENOSOS Y LIMO ARCILLOSOS QUE CONFORMAN FAJAS ANGOSTAS AL PIE DE LAS ELEVACIONES, DE MAYORES DIMENSIONES Y ESPESOR (DE 2 a 3m), LAS DE LA PORCION NORTE, BAJA A MEDIA PERMEA-

BILIDAD. ESTO ESTA AL ORIENTE Y AL PONIENTE DE LA ZONA DE SAN GREGORIO, LAVAS Y ESCORACEAS AGLOMERADOS Y PIROCLASTOS GRUESOS Y FINOS, INTEGRADOS DENTRO DEL GRUPO CHICHINAUTZIN CONFORMAN LA SIERRA DE IGUAL NOMBRE UBICADA AL SUR Y LA DE SANTA CATARINA EN EL CENTRO ORIENTE, ASI COMO ALGUNOS APARATOS DE LA ZONA CHICONAUTLA, SUS PRIMERAS EFUSIONES PROPICIARON EL ORIGEN DE LOS LAGOS AL CERRAR LA CUENCA POR EL SUR, RELLENANDOLA CON PIROCLASTOS GRUESOS Y FINOS Y ALGUNAS LAVAS MEZCLADAS CON LOS PRODUCTOS EROSIONADOS DE ROCAS MAS ANTIGUAS Y CON SEDIMENTOS LACUSTRES DEPOSITADOS EN LOS PERIODOS DE CALMA VOLCANICA, PRESENTAN ESPESORES MAYORES A 500 m, POR SU ALTA PERMEABILIDAD, CONFORMAN LAS - - PRINCIPALES ZONAS DE RECARGA EN LA CUENCA,ASI COMO LOS ACUIFEROS DE MAS ALTA CAPACIDAD DE LA MISMA CON SEMICONFINAMIENTO: EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA CHICHINAUTZIN; EN DONDE LOS POZOS CONSTRUIDOS EN ELLAS DEBEN DE ALCANZAR UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 350 m, Y LOS DE LA ZONA DE LOS LAGOS 400 m, CEMENTANDO LOS HORIZONTES ARCILLOSOS. ESTO ESTA - EN LA ZONA ORIENTE DE SAN GREGORIO.

- 3) EDAFOLOGIA: SE OBSERVA QUE EN LA ZONA NORORIENTE CHINAMPERA, LA MAYORIA DEL SUELO TIENE UNA CONSTITUCION DE CLEYICO - Y HAPLICO MEDIO, MIENTRAS QUE EN LA PARTE PONIENTE ENCONTRAMOS HAPLICO Y MOLICO MEDIO CON UNA CLASE TEXTURAL LITICA - CONSTITUIDA POR UN LECHO ROCOSO ENTRE 10 Y 50 cms. DE PROFUNDIDAD ASI COMO EN EL AREA SURPONIENTE SE HAYA UN SUELO - TIPO HAPLICO MEDIO CON UNA CLASE TEXTURAL PEDREGOSA CONSTITUIDA POR FRAGMENTOS MAYORES DE 7.5 cms. EN LA SUPERFICIE - O CERCA DE ELLA, QUE IMPIDEN EL USO DE MAQUINARIA AGRICOLA; EL SUELO DE LA ZONA URBANA DE SAN GREGORIO SE PUEDE DECIR QUE ES HAPLICO MEDIO.

4) TOPOGRAFIA E HIDROLOGIA: SAN GREGORIO ATLAPULCO ES UNA LLANURA INCLINADA LIGERAMENTE DE SUR A NORTE ENCONTRANDOSE -
AL NORORIENTE EL AREA CHINAMPERA, TENIENDO UN CAUDAL PROMEDIO DE 100 m. 3 POR SEGUNDO EN EPOCA DE LLUVIA Y DURANTE
LA SEQUIA ES DE 38 lts. / seg.



**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

PENDIENTE

	0-2 %		S3 GRANILANES
	2-5 %		AGRICOLA. CAPACIDAD ALTA DE RIEGO
	5-15 %		CAPACIDAD BAJA DE RIEGO
	15-30 %		MAJORALES

AGUAS SUPERFICIALES:

	DRINAJES		R1 IGNEA INTRUSIVA
	POZO		R2 IGNEA EXTRUSIVA

AGUAS SUBTERRANEAS

SUELO

	S1 EXPANSIVOS		R3 SEDIMENTARIAS
	S2 COLAPSABLE		LIMITE URBANO ACTUAL

**PLANO MEDIO FISICO
NATURAL**

INTEGRANTES:
CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE

VIVIENDA

SAN GREGORIO ATLAPULCO TIENE 250 Km.2 DE AREA URBANA DE ACUERDO AL PLANO DE ESTUDIO, LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA REFLEJAN FIELMENTE LA CAPACIDAD ECONOMICA DE LA POBLACION Y SU ALTO GRADO DE ARRAIGO EN LA LOCALIDAD, DE ACUERDO A ESTO EL EQUIPO DE TRABAJO LA CLASIFICO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- VIVIENDA RESIDENCIAL: REPRESENTA UN 2% DEL AREA URBANA Y 88 ha., TENIENDO 5.0 HABITANTES Y 11.6 CUARTOS POR VIVIENDA, SE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA ELABORACION SON: MUROS DE TABIQUE, LOSA DE CONCRETO, ASI COMO EN ENTREPISOS Y TECHOS, SUS ACABADOS SON APLANADOS TIROLEADOS O SERROTEADOS, LA CIMENTACION ES A BASE DE ZAPATOS CORRIDOS, AISLADAS O MAMPOSTERIA DE PIEDRA, LOS PISOS SON DE CEMENTO PULIDO PARA RECIBIR AZULEJOS, CERAMICA O ALFOMBRAS.
- 2.- VIVIENDA MEDIA OCUPANDO EL 14.79 % DEL AREA URBANA Y 11.24 HA., TIENE 5.3 HAB. POR VIVIENDA Y 7.10 CUARTOS POR VIVIENDA. LA UTILIZACION DE MATERIALES ES LA SIGUIENTE: MUROS DE TABICON, LOSA DE CONCRETO, PISOS DE FIRME DE CEMENTO PARA RECIBIR LOSETA, LA CIMENTACION ES DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA.
- 3.- VIVIENDA POPULAR ABARCA EL 50 % DEL AREA URBANA Y 39.43 ha. TIENE 5.9 HAB. Y 5.2 CUARTOS POR VIVIENDA, LOS MUROS SON DE ADOBE, TABICON, LADRILLO Y EN ALGUNAS OCASIONES TABIQUE LA CIMENTACION ES DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, PISOS DE CEMENTO Y EN SU MAYORIA TECHADAS CON LAMINAS DE ASBESTO O GALVANIZADAS.

4.- VIVIENDA PRECARIA TIENE UN 33 % DEL AREA URBANA, Y 25.74 ha. TIENE 8 HABITANTES Y 3.2 CUARTOS POR VIVIENDA, LOS MUROS SON DE TABICON, LAMINA DE CARTON, ADOBE, CARRIZO, PIEDRA, SUS PISOS SON DE TIERRA APISONADA Y EL TECHO DE LAMINA DE CARTON, ALGUNAS TIENEN CIMENTACION DE PIEDRA, PERO LA MAYORIA NO, NO SE CUENTA CON ACABADOS Y EN ALGUNOS CASOS LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

EXISTEN EXTENSIONES DE TIERRA DESOCUPADAS, CONSIDERADAS COMO LOTES BALDIOS OCUPANDO UN 20 % .
AL NORTE SE ENCUENTRA LA ZONA CHINAMPERA CLASIFICADA COMO RESERVA ECOLOGICA.



VIENTOS
DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

-  CHINAMPERIA (CULTIVO)
-  VIVIENDA MEDIA
-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA PRECARIA.
-  BALDIO.
-  LIMITE URBANO

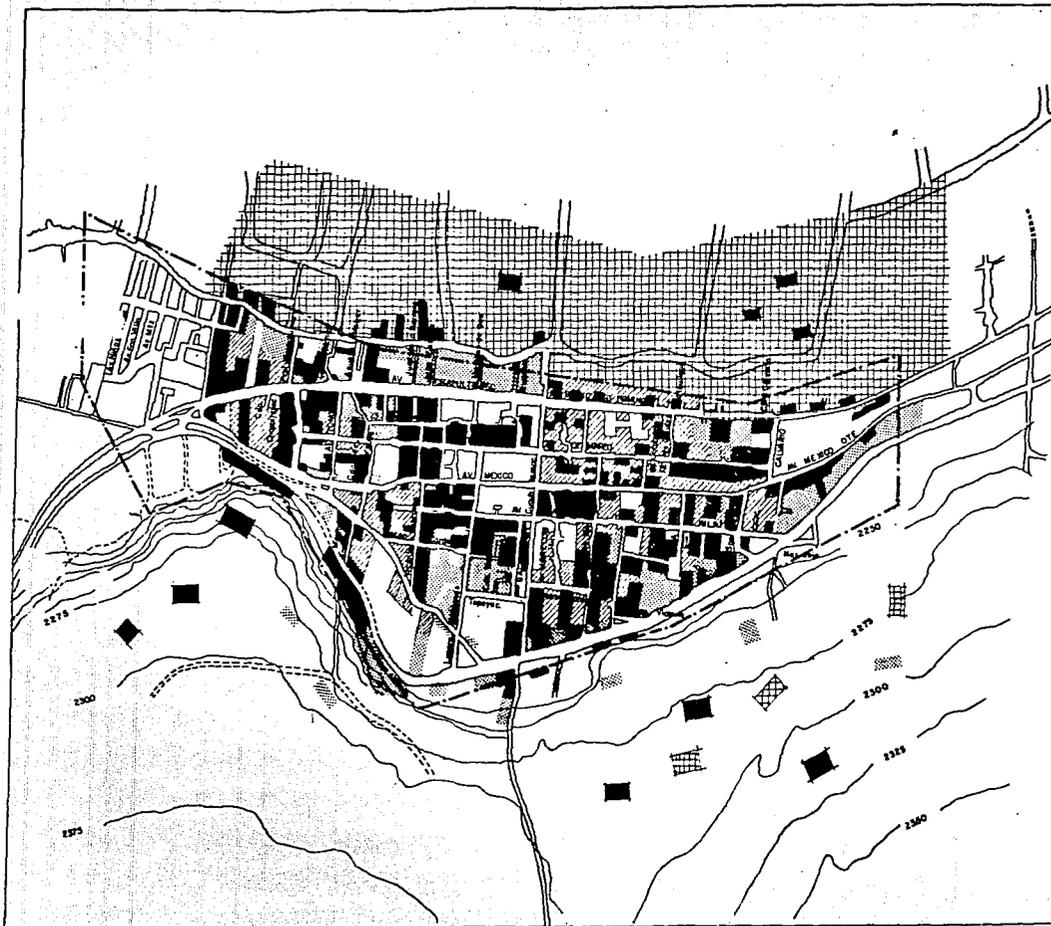
PLANO

VIVIENDA.

INTEGRANTES:

CABALLERO HERNANDEZ JUAN.
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE



INFRAESTRUCTURA

EL PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO CUENTA CON SERVICIO DE DRENAJE EN LA MAYOR PARTE DE SU AREA URBANA, CORRIENDO POR LAS CALLES: BELISARIO DOMINGUEZ, AV. MEXICO ORIENTE, AV. INSURGENTES, AV. HIDALGO, CALLE VICENTE GUERRERO, 5 DE MAYO, TEPEYAC, CALVARIO, LAZARO CARDENAS, FRANCISCO MARQUEZ, CALTONGO, MOCTEZUMA, GUADALUPE Y NARCISO MENDOZA.

SE CUENTA CON REJILLAS DE ALCANTARILLADO A LO LARGO DE SUS VIALIDADES PRINCIPALES, TENIENDO COMO PROBLEMA FUNDAMENTAL LA DESCARGA DE AGUAS NEGRAS QUE VAN HACIA LOS CANALES DEBIDO A LA POCA CAPACIDAD QUE TIENEN EL DRENAJE EXISTENTE.

SE DETECTA QUE EXISTEN DOS POZOS PRINCIPALES QUE ABASTECEN DE AGUA, NO SOLO A LA LOCALIDAD SINO TAMBIEN A TODA LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, LOCALIZADOS UNO AL ORIENTE Y OTRO AL PONIENTE DE ESTE POBLADO LOS QUE RESULTAN INSUFICIENTES EN CUANTO A CAPACIDAD, DEBIDO A LA FALTA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, EN LA PERIFERIA SE CUENTA CON UN LUGAR DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA CARGAR PIPAS Y ASI PODER LLEVAR A LAS COMUNIDADES QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO, DICHO LUGAR SE ENCUENTRA EN LA ZONA SUR COLINDANDO CON EL ACUEDUCTO.



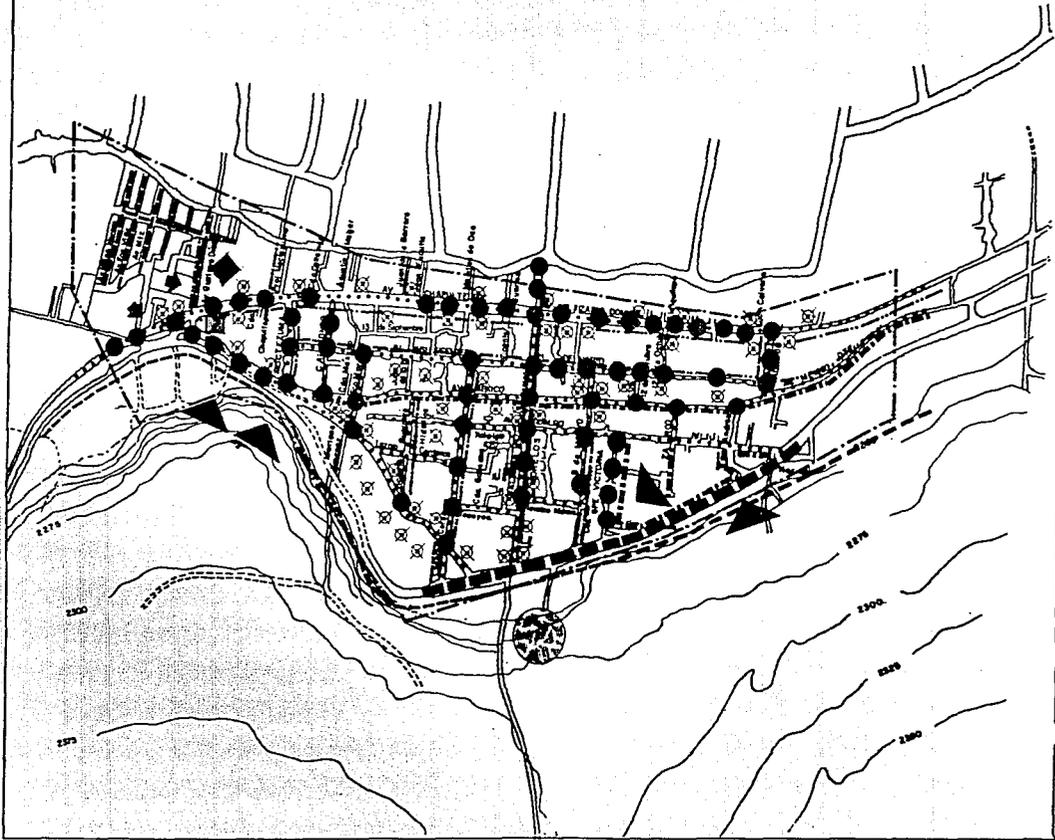
VIENTOS DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**



SIMBOLOGIA

	DRENAJE SANIT EXISTENTE		AGUEDUCTO
	REJILLA		SM DRENAJE Y G FOSAS SEPTICAS
	CARGAMO		LIMITE URBANO ACTUAL
	DESCARGA DRENAJE AGUAS NEGROS		
	POZOS DE VISITA		
	TOMADA AGUA POR MPAS		
	HIDRANTE		
	POZO DE AGUA		
	AGUA TRATADA		
	RED ELECTRICA		

PLANO

INFRAESTRUCTURA.

INTEGRANTES:
CABALLERO HERNANDEZ JUAN,
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA,
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

CLAVE

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LAS VIAS DE COMUNICACION DEL EXTERIOR HACIA EL CENTRO DEL POBLADO DE SAN GREGORIO SON LAS SIGUIENTES: CALZADA MEXICO - - TULYEHUALCO Y LA CARRETERA TULYEHUALCO-XOCHIMILCO, SE PUEDE LLEGAR TAMBIEN POR LA CALZADA ZARAGOZA, AUTOPISTA A PUEBLA - CARRETERA A SANTA CATARINA CON DESVIACION A LA DERECHA EN EL HOSPITAL DR.SAMUEL RAMIREZ MORENO, CARRETERA TLAHUAC, CALZADA MEXICO-TULYEHUALCO Y CARRETERA TULYEHUALCO-XOCHIMILCO.

EN SAN GREGORIO SE PUEDE CLASIFICAR EN 3 CATEGORIAS DE VIALIDADES.

- 1.- VIALIDAD PRIMARIA. AV. MEXICO OTE. Y BELISARIO DOMINGUEZ, CON DOBLE CIRCULACION Y PAVIMENTACION DE ASFALTO, ASI COMO UN ARROYO DE 20 METROS Y CON ORIENTACION DE NOR-PONIENTE A NOR-ORIENTE, OTRA VIALIDAD ES AV. CHAPULTEPEC CON CIRCULACION DE UN SOLO SENTIDO Y PAVIMENTACION EN SU TOTALIDAD.
- 2.- VIALIDADES SECUNDARIAS. SON LA RED DE ENLACE CON LA VIALIDAD EN CALLE DE DOBLE SENTIDO Y QUE LA FORMAN LAS CALLES - AV. INSURGENTES, AV. HIDALGO, LAZARO CARDENAS, 5 DE MAYO.
- 3.- VIALIDAD TERCIARIA. ES EL PARAMETRO DE LA MANCHA URBANA CON LAS CALLES DE DOBLE SENTIDO QUE VAN DE SUR A PONIENTE - A NOR^oORIENTE POR LAS CALLES DE MOCTEZUMA, CALTONGO, MARQUEZ, VICENTE GUERRERO.

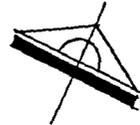
SE CUENTA ACTUALMENTE CON UN 50% DE CALLES PAVIMENTADAS, UN 45 % DE CALLES NO PAVIMENTADAS Y UN 5 % DE VEREDAS, EL MATERIAL USADO EN LA PAVIMENTACION DE LAS CALLES ES ASFALTO, CONCRETO Y UN MINIMO DE ADOQUIN.

EXISTEN CONFLICTOS EN LA AV. BELISARIO DOMINGUEZ - CHAPULTEPEC Y LA AV. CUAUHEMOC, EN LA AVENIDA MEXICO Y CUAUHEMOC.

SE CUENTA CON TRES MEDIOS DE TRANSPORTE:

- 1.- RUTA DE PESEROS-CIRCULANDO POR AV. CHAPULTEPEC, BELISARIO DOMINGUEZ Y AV. MEXICO, CON DESTINO A TAXQUEÑA, TULYEHUALCO, NATIVITAS Y EL CENTRO DE XOCHIMILCO.
- 2.- TRANSPORTE DE RUTA 100 RECORREN LAS AVENIDAS BELISARIO DOMINGUEZ, MEXICO ORIENTE Y CUAUHEMOC CON DESTINO A TULYEHUALCO, NATIVITAS, CENTRO DE XOCHIMILCO, TAXQUEÑA Y LOS PARADEROS SON CADA 300 METROS DE DISTANCIA.

DENTRO DEL AREA URBANA NO SE ENCUENTRA NINGUNA BASE DE TRANSPORTE, ESTAS BASES SE PUEDEN ENCONTRAR EN XOCHIMILCO-TULYEHUALCO, EXISTIENDO PARADAS CONTINUAS A LO LARGO DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES.



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD TERCERIA
- CARRETERA FEDERAL
- VEREDA
- VIALIDAD PEatonAL
- SENTIDO VIAL
- CONFLICTO VIAL
- CIRCULACION DE TRANSPORTE COLECTIVO
- CIRCULACION DE TRANSPORTE RUTA 500
- LIMITE URBANO ACTUAL

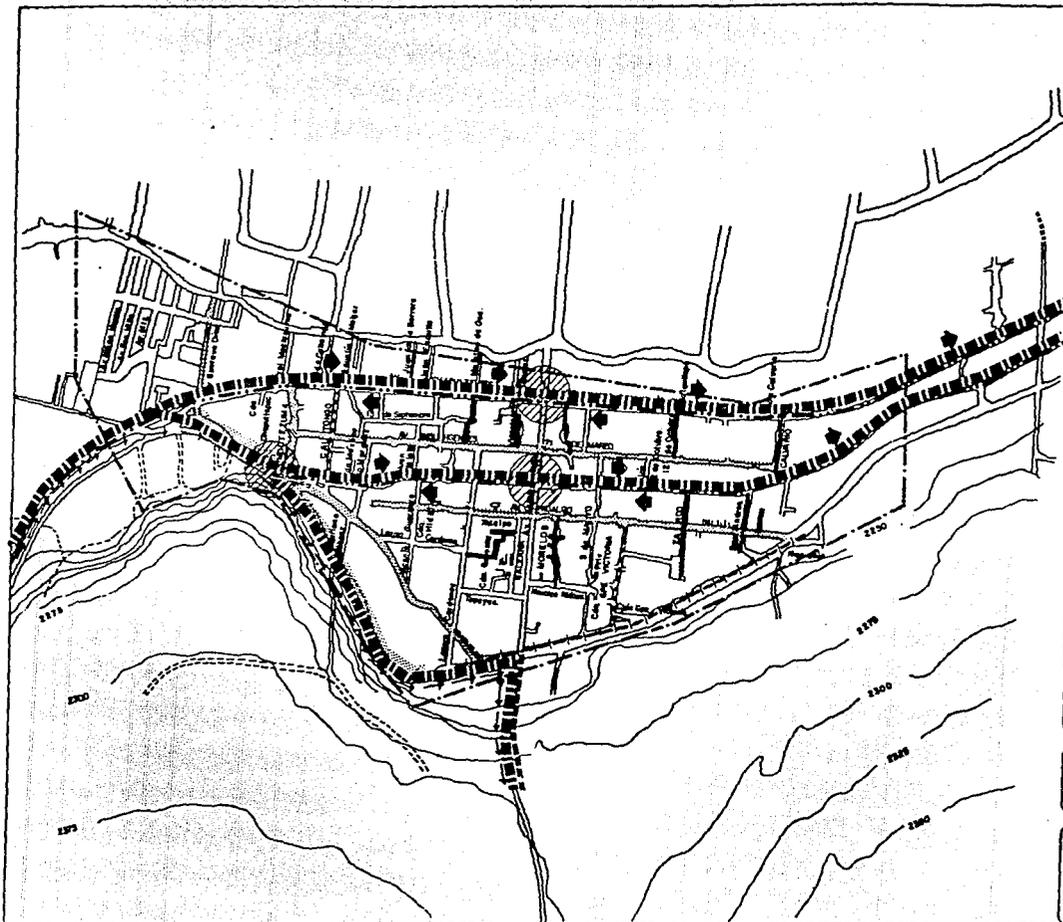
PLANO

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

INTEGRANTES:

CABALLERO HERNANDEZ JUAN,
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA,
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

CLAVE



EQUIPAMIENTO URBANO

EN TODOS LOS ASPECTOS EL EQUIPAMIENTO URBANO MUESTRA DEFICIT CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS EN RELACION CON LA POBLACION QUE CONSTITUYE LA DEMANDA ACTUAL, LAS TENDENCIAS DEMOGRAFICAS NOS PERMITEN ANTICIPAR QUE ESTOS DEFICIT SE INCREMENTAN - DE MANERA SUSTANCIAL EN EL FUTURO PROXIMO.

EL EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA, NO CUENTA CON OFICINAS EN LAS AREAS URBANAS DE SAN GREGORIO ATLAPULCO.

SERVICIO DE EDUCACION.- EL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION ES INSUFICIENTE Y NO SE ENCUENTRA EN TODOS LOS CASOS CORRECTAMENTE UBICADOS, LA LEJANIA DE LOS CENTROS ESCOLARES DE EDUCACION ELEMENTAL O LA FALTA DE CUPO EN LOS MISMOS IMPIDE LA - - EDUCACION AL 22% DE LA POBLACION QUE CONSTITUYE LA DEMANDA DEL SERVICIO.

SERVICIO DE SALUD.- LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y DE ATENCION MEDICA SON LAS QUE PRESENTAN EL DEFICIT MAS GRAVE, EL 45% DE LAS AREAS URBANAS NO CUENTAN CON EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL ALGUNO.

SERVICIO DE COMERCIO.- LAS INSTALACIONES COMERCIALES NO MUESTRAN DEFICIT SIGNIFICATIVOS, YA QUE LA POBLACION DE LA ZONA HA ESTADO TRADICIONALMENTE VINCULADA CON EL COMERCIO, LAS INSTALACIONES COMERCIALES NO SE DISTRIBUYEN DE MANERA EQUILIBRADA, LO QUE PRODUCE NUMEROSOS DESPLAZAMIENTOS.

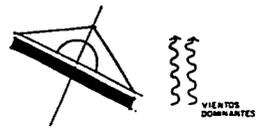
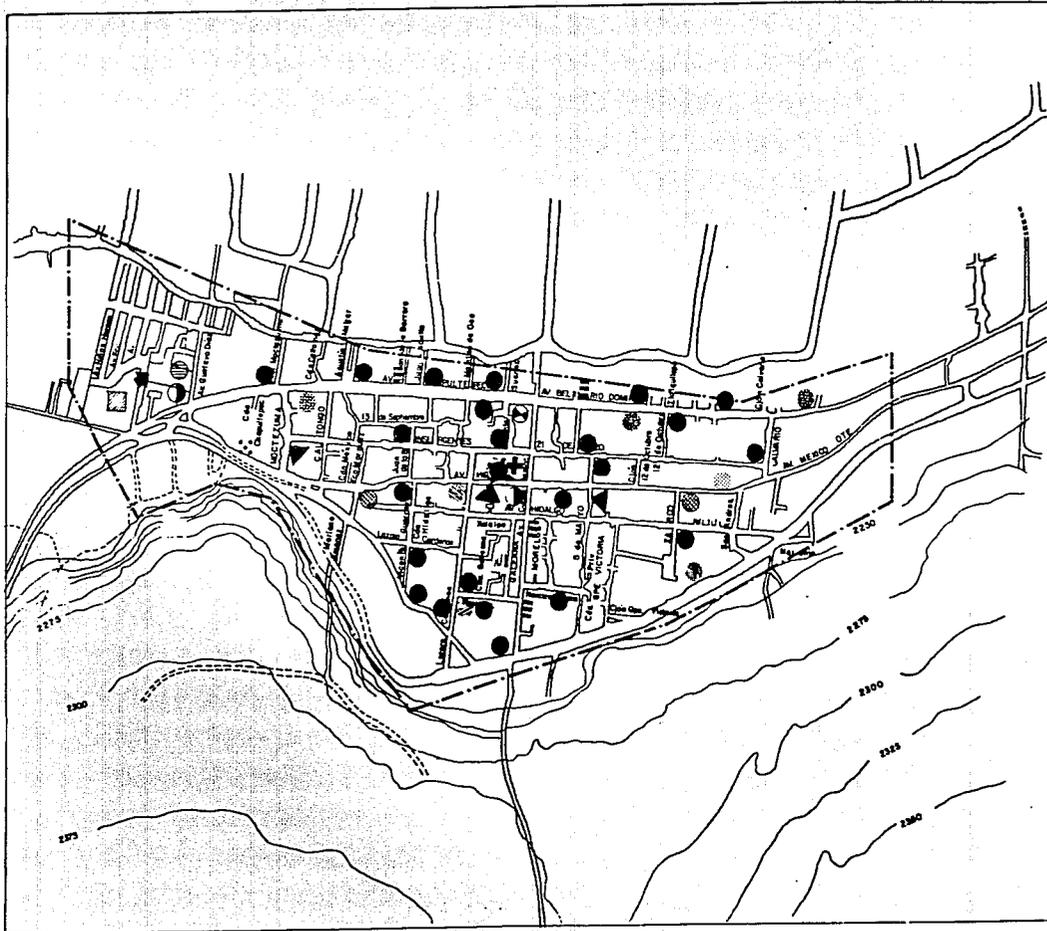
SERVICIO DE CULTURA.- PRESENTA UN MUY ELEVADO DEFICIT DE EQUIPAMIENTO CULTURAL, LO QUE RESULTA POCO CREIBLE, PUES EN -
XOCHIMILCO COMO EN SAN GREGORIO SE CONTIENEN ANTECEDENTES HISTORICOS Y MANIFESTACIONES ARTESANALES Y FOLKLORICAS, QUE
AMERITAN SU ENALTECIMIENTO Y DIFUSION EN INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL EFECTO.

CUADRO DE EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	UNIDAD DE SERVICIO	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD 1990	DEFICIT O SUPERFICIE	OBSERVACIONES
1° EDUCACION					
JARDIN DE NIÑOS	AULA	19	65	-46	2669 PERS. A SERVIR.
PRIMARIA	AULA	25	212	-187	10588 PERS. A SERVIR.
SEC.GENERAL	AULA	16	44	-28	3025 PERS.
SEC.TECNICA	AULA	0	36	-38	1764 PERS.
2° CULTURA					
BIBLIOTECA	M2	390 M2.CONST.	720 M2	-330	1800 M2
CASA DE LA CULT.	M2	0	511 M2	-511	43365 PER.A SERVIR - 1002 M2
TEATRO	BUTACA	0	96 BUT.	96	TERRENO 964 M2 - CONST. 38512
3° SALUD					
CENTRO DE SALUD	CONSULTORIO	5	24	-19	CONSTRUIDA 385 M2
CLINICA	CONSULTORIO	0	12	-12	1800 M2
CLINICA HOSPITAL	CONSULTORIO	0	10	-10	M.CONST.4440 TERRENO 1797 M2 9160, 36 CAMAS.
4° COMERCIO					
LECHERIA LIC.					
CONASUPO	M2	94	630 M2	-2	1260 M2 DE TERRENO
MERCADO	PUESTO	48	315 P.	-217 P.	M.CONST. 5043, M2 T. 10085 M2
TIANGUIS	PUESTO	30 P.	388 P.	-388 P.	388 M2 CONST.
RASTRO	M2	0	126 M2	-126	SUP. TERRENO 819 M2 5432 M2 TERRENO

CUADRO DE EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	UNIDAD DE SERVICIO	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD 1990	DEFICIT O SUPERFICIE	OBSERVACIONES
5° COMUNICACIONES					
AGENCIAS CORREOS	M2		40 M2		100 M2 DE TERRENO
OFICINA TELEGRAFO	M2		41 M2		102 M2 DE TERRENO
6° RECREACION y DEPORTE					
CENTRO DE BARRIO	M2		25,212 P/C		50425 M2 DE TERRENO
PLAZA CIVICA	M2		8,068 M2 P.		10085 M2 DE TERRENO
JARDIN	M2		50,425 M2		
7° VARIOS					
DEPOSITO DE BASURA	M2		5,603 M2	-5603	
MODULO		2			
CEMENTERIO	FOSA		1,173 FOSAS		TERRENO 6098 M2



**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

	PRIMARIA		RESTAURANT
	SECUNDARIA		DEPORTIVO
	JARDIN DE NIÑOS		PLAZA CIVICA
	PELLISERIA		CONASUPO
	IGLESIA		VULCANIZADORA
	PAINTERIA		SERV MEDICO
	LISTABLO		
	TIENDAS		
	MADERERIA		
	MERCADO		

**PLANO
EQUIPAMIENTO URBANO.**

INTEGRANTES:
 CABALLERO HERNANDEZ JUAN
 MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
 VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE

IMAGEN URBANA

LAS CARACTERISTICAS URBANO ARQUITECTONICAS DE LA LOCALIDAD COMIENZAN CON UNA TRAZA IRREGULAR, YA QUE ESTA SE FUE DANDO - DE ACUERDO A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y NO CONFORME A UN PLAN PREVIAMENTE ANALIZADO.

EL DESARROLLO URBANO SE DA A PARTIR DE LA PLAZA CENTRAL LOCALIZADA SOBRE LAS AV. CUAUHEMOC, MEXICO PONIENTE E INSURGENTES DONDE SE DESARROLLAN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES, POR ENCONTRARSE AHI LA IGLESIA DE SAN GREGORIO Y EL ATRIO DE LA MISMA CONSIDERADA ESTA COMO PATRIMONIO HISTORICO.

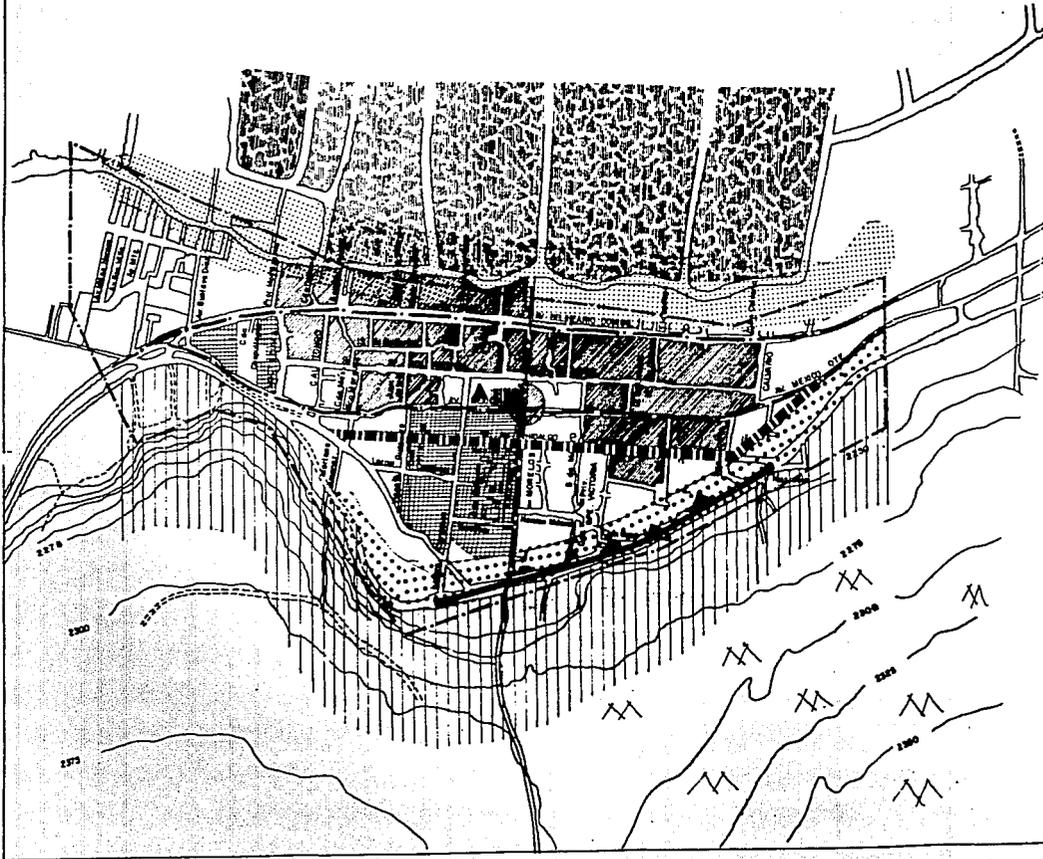
LAS CONSTRUCCIONES EN EL AREA URBANA, EN TERMINOS GENERALES SON HOMOGENEAS, OBSERVANDOSE EL PREDOMINIO DE VIVIENDA DE 2 NIVELES, ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS A LO LARGO DE LA AVENIDA CHAPULTEPEC, BELISARIO DOMINGUEZ, AV. INSURGENTES, 21 DE MARZO Y AV. MEXICO, EXISTEN BARRERAS NATURALES QUE DELIMITAN EL AREA DE ESTUDIO, SON DOS CERROS QUE ESTAN LOCALIZADOS AL SUR DEL POBLADO, Y AL NORTE DEL MISMO SE ENCUENTRA LA ZONA DE CHINAMPERA, QUE SIRVE A SU VEZ COMO REMATE VISUAL.



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**



SIMBOLOGIA

	ZONA HOMOGÉNEA		CORREDOR URBANO
	ZONA HETEROGÉNEA		PLAZA Y PARQUE
	ZONA DE CULTIVO		GEOMENIA
	ZONA DE CRECIMIENTO		LIMITE DE SERIE URBANA
	BARRERA ARTIFICIAL		
	BARRERA NATURAL		
	VIALIDAD PRIMARIA		
	SENDA PEATONAL		
	CONFLICTO VIAL		
	ELEMENTO URBANO DE REFERENCIA		

PLANO

IMAGEN URBANA.

INTEGRANTES:
CÁBALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

CLAVE

RIESGO Y VULNERABILIDAD.

EN LA PARTESUR DE SAN GREGORIO ENCONTRAMOS UNA GRAN ZONA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LOS CUALES INVADIERON PREDIOS - PARTICULARES Y DE RESERVA ECOLOGICA; ASI MISMO EN LA ZONA NORTE (CHINAMPAS) ENCONTRAMOS HUNDIMIENTOS EN EL SUELO DEBIDO A LA EXTRACCION DE AGUA DEL MISMO; TAMBIEN SE CUENTA CON 4 CRUCES CON CONFLICTO VIAL QUE SON:

- 1) BELISARIO DOMINGUEZ Y JUAREZ
- 2) AV. MEXICO - ORIENTE Y JUAREZ
- 3) VENUSTIANO GONZALEZ ESQUINA CON CALTONGO
- 4) ENTRONQUE DE LA AV. CHAPULTEPEC Y VENUSTIANO GONZALEZ

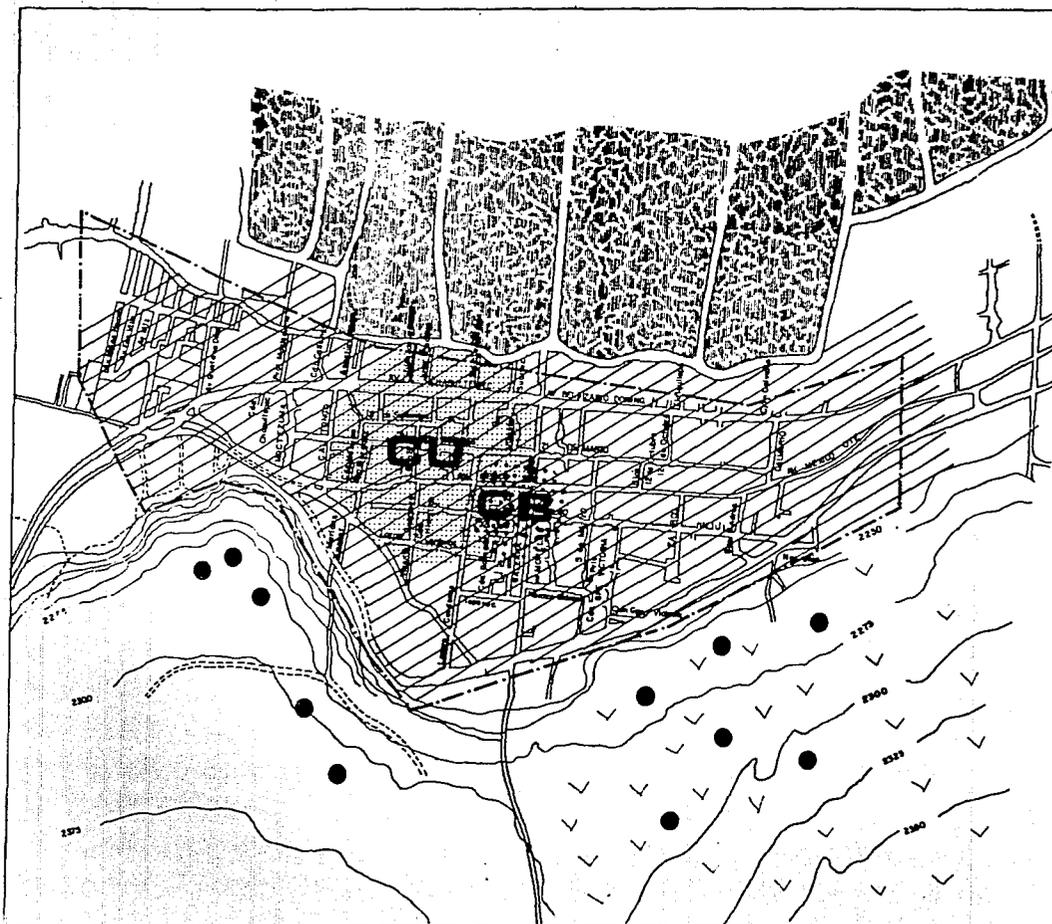
USO DEL SUELO

LA DELEGACION XOCHIMILCO QUE EN SU MAYORIA SON TIERRAS EJIDALES SE DIVIDE EN LA ZONA COMUNAL Y ZONA CHINAMPERA, LA ZONA EJIDAL DE SAN GREGORIO ATLAPULCO SE ENCUENTRA EN LA PARTE ORIENTE DE LA DELEGACION, Y LA PARTE CENTRAL LA CONFORMAN LOS EJIDOS DE SANTA MARIA TEPEPAN, SAN LUCAS XOCHIMANCA Y SANTA CRUZ XOCHITEPEC.

EN CUANTO A LA ZONA CHINAMPERA QUE FORMA UNA FRANJA QUE CORRE DE NORTE A ORIENTE Y ESTA COMPUESTA POR LAS CHINAMPAS DE - SAN GREGORIO, SAN LUCAS, SANTIAGO Y XOCHIMILCO.

HAY UNA ZONA AGRICOLA BAJA EN DONDE SE HAN DADO ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y SE ENCUENTRA AL SUR DEL POBLADO.

EN LA PARTE CENTRAL DEL PUEBLO EXISTE ZONA HABITACIONAL DELIMITADA POR LA ZONA DE CERRANIAS Y LA ZONA DE CHINAMPAS.



VIENTOS
DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

- ZONA CHAMPERA
- ZONA HABITACIONAL.
- ZONA AGRICOLA BAJA.
- ASENTAMIENTOS IRREGULARES
- CENTRO URBANO
- CENTRO DE BARRIO
- LIMITE URBANOACTUAL.

**PLANO
USO DE SUELO.**

INTEGRANTES
CADALERO HERNANDEZ JUAN.
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA.
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

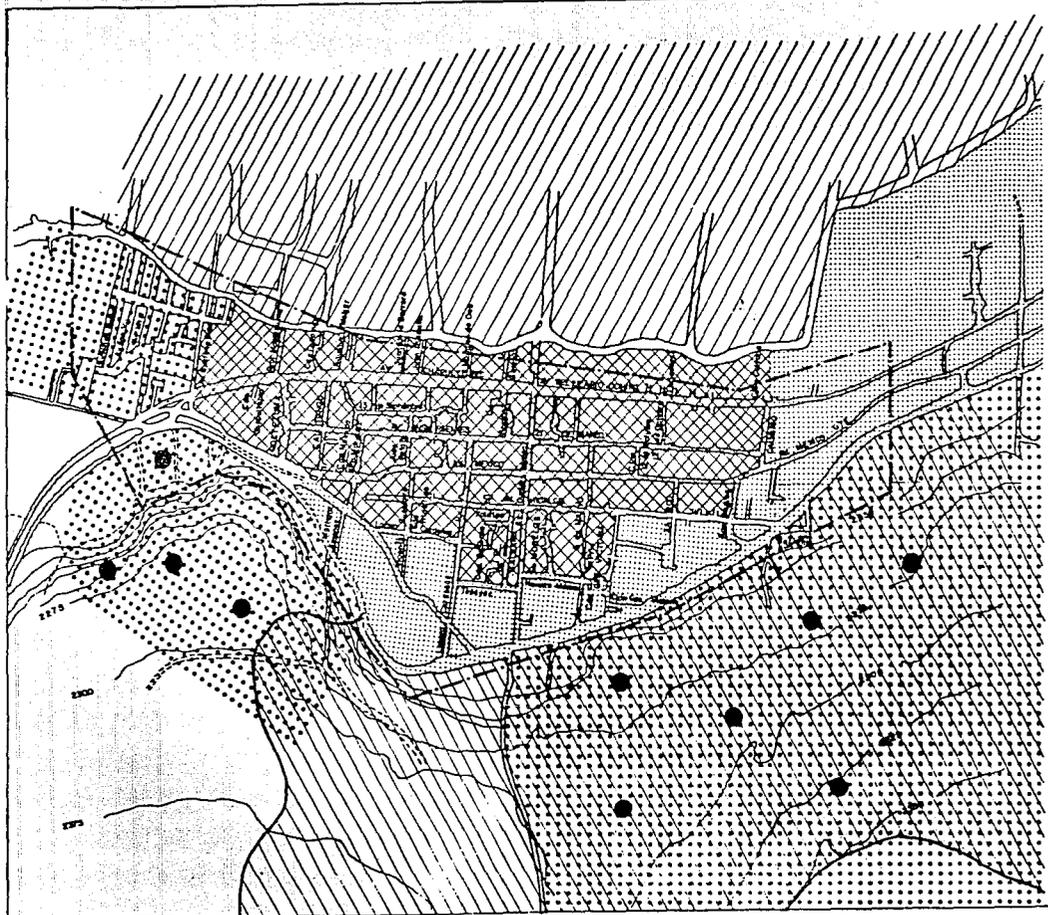
CLAVE

APTITUD TERRITORIAL

DENTRO DEL PUEBLO DE SAN GREGORIO, EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE TIERRAS EN LAS CUALES SE PROPONE LA URBANIZACION Y ESTO SERIA POSIBLE SI EL COSTO DE LOS SERVICIOS ELEMENTALES COMO AGUA, DRENAJE, LUZ, ETC., NO FUERA TAN ELEVADO, SIN EMBARGO SE HAN PRESENTADO ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA ZONA DE CERRANIA, AUN EXISTIENDO PENDIENTES FUERTES.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE HA CLASIFICADO DE ACUERDO AL COSTO DE LOS SERVICIOS Y NO AL VALOR CATASTRAL.

- 1.- LA ZONA DE CHINAMPERIA SE CLASIFICO COMO AGRARIO ALTO.- POR SER UNA ZONA DE RIEGO, Y CONSIDERADA APTA PARA EL CULTIVO.
- 2.- LA ZONA DE CERRANIA EN LA PARTE SUR, SE CLASIFICA COMO AGRARIO BAJO.- POR SER CONSIDERADA TIERRA DE TEMPORAL.
- 3.- LA ZONA DE CERRANIA SE CLASIFICA COMO HABITACIONAL ALTO.- DEBIDO AL COSTO TAN ELEVADO QUE PRESENTA EL EQUIPAR DE SERVICIO, POR LAS CARACTERISTICAS FISICAS DEL TERRENO, LAS PENDIENTES Y LA FALTA DE APOYO ECONOMICO.
- 4.- HABITACIONAL BAJO.- ESTO ES EN EL CENTRO DEL POBLADO, YA QUE AQUI SE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- 5.- LA ZONA CHINAMPERA LOCALIZADA AL NORTE DEL POBLADO ES CONSIDERADA ACTUALMENTE COMO RESERVA ECOLOGICA, CONTEMPLADA ASI EN EL PROGRAMA DE RESCATE ECOLOGICO DE XOCHIMILCO.



**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

-  AGRARIO ALTO
-  AGRARIO BAJO
-  HABITACIONAL
-  HABITACIONAL MEDIO
-  HABITACIONAL BAJO
-  ASENTAMIENTOS IRREGULARES
-  LIMITE AREA URBANA

**PLANO
APTITUD TERRITORIAL**

INTEGRANTES:
CABALLERO HERNANDEZ JUAN.
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

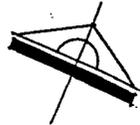
CLAVE

AREA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

SE CONSIDERA QUE EL AREA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO SE VA DANDO POR EL CRECIMIENTO DEL PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO, YA QUE ESTA PERFECTAMENTE DELIMITADO POR LA ZONA DE CHINAMPERIAS LOCALIZADA AL NORTE, EN LA CUAL NO SE PUEDE URBANIZAR DEBIDO A QUE EL SUELO TIENE UNA ALTA CAPACIDAD PARA EL CULTIVO Y DICHA ZONA ES CONSIDERADA ACTUALMENTE COMO RESERVA ECOLOGICA POR EL PLAN DEL RESCATE ECOLOGICO DE XOCHIMILCO.

LA ZONA SUR DEL AREA URBANA ESTA DELIMITADA POR LA ZONA DE CERRANIA EN DONDE EXISTEN ACTUALMENTE ASENTAMIENTOS IRREGULARES (INVASION TERRITORIAL) Y EL COSTO DE URBANIZACION ES MUY ELEVADO.

POR LO TANTO EL CRECIMIENTO SE VA DANDO A LO LARGO DE LA CARRETERA FEDERAL QUE LLEGA A OAXTEPEC LOCALIZADA AL SUR, TRATAN
DO DE EVITAR LA CONURBACION CON EL PUEBLO DE SAN PEDRO ACTOPAN.



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

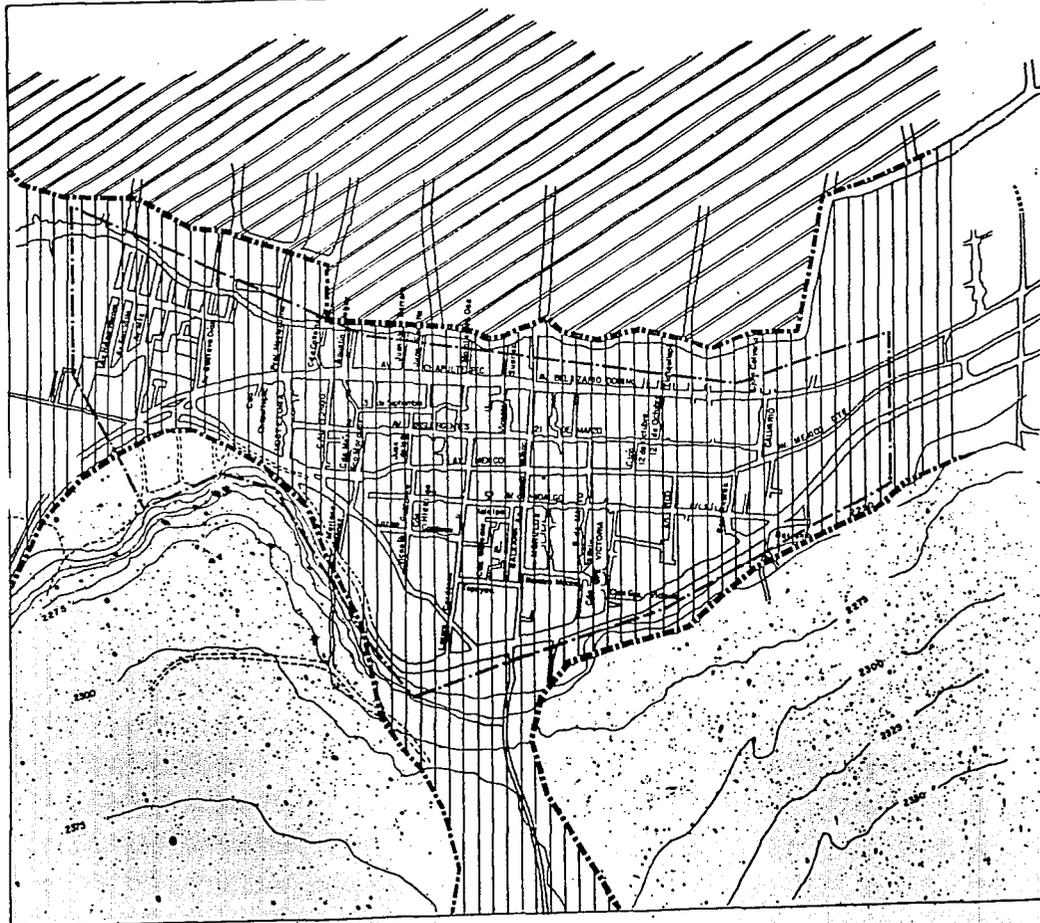
SIMBOLOGIA

- ZONA APTA PARA VIVIENDA
- INVASION TERRITORIAL
- RESERVA ECOLOGICA
- LIMITE AREA URBANA
- LIMITE AREA APTA PARA VIVIENDA

**PLANO
AREA APTA PARA EL
DESARROLLO URBANO.**

INTEGRANTES:
CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE



ESTRUCTURA URBANA

SAN GREGORIO MUESTRA UNA DUALIDAD URBANO-RURAL, EN LA QUE EL MAS IMPORTANTE COMPONENTE DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA LOCAL SE SUSTENTA EN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS, SIN EMBARGO LA SOBRE-EXPLOTACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS LOCALES PARA ABASTECER DE AGUA A LA CIUDAD DE MEXICO Y LA APORTACION DE CONTAMINANTES DEL SISTEMA LACUSTRE HA PROVOCADO UNA SUSTANCIAL REDUCCION DE LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA Y CONSECUENTEMENTE EL DETERIORO DE LA ECONOMIA LOCAL.

SE CUENTA ACTUALMENTE CON LA MAYORIA DE LOS SERVICIOS AUNQUE EXISTEN DEFICIT; EXISTIENDO UN CORREDOR COMERCIAL A LO LARGO DE LA AV. CHAPULTEPEC - BELISARIO DOMINGUEZ.

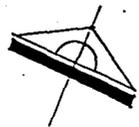
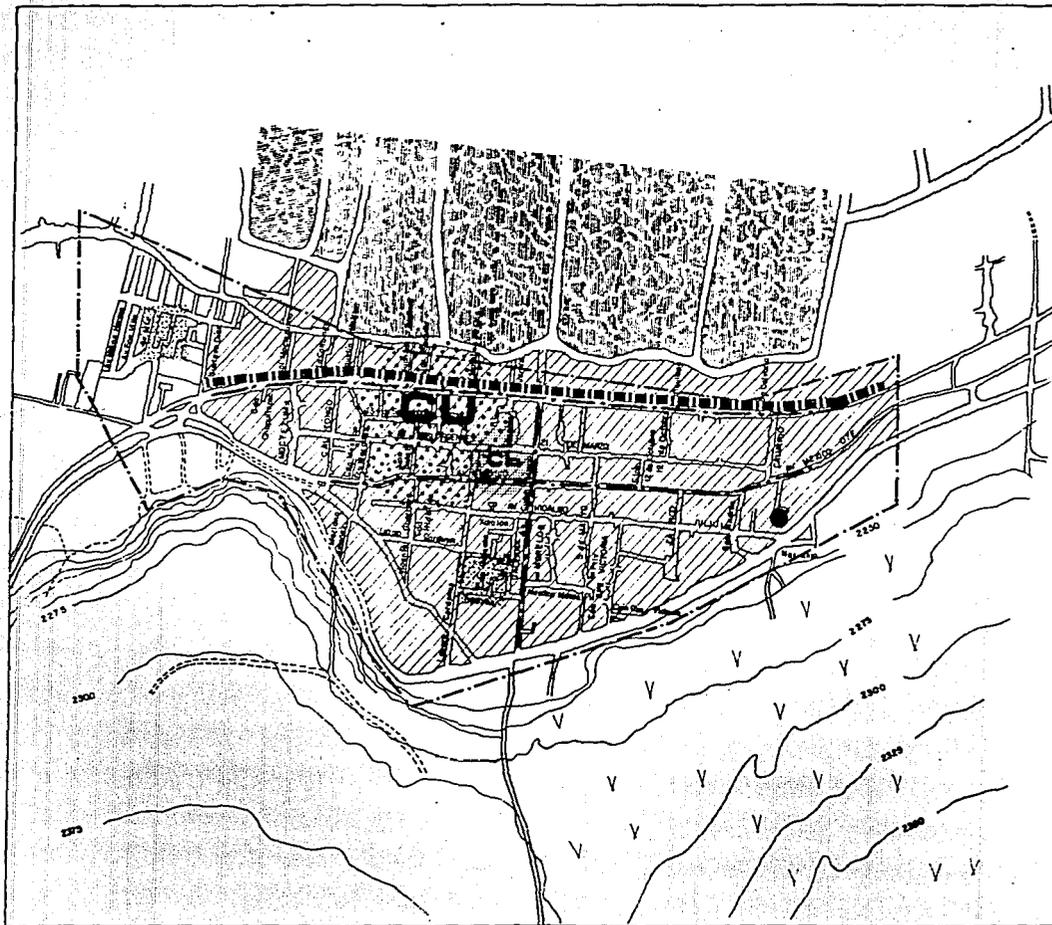
LA ESTRUCTURA URBANA PRESENTA CONDICIONES DEGRADADAS, EN ALGUNOS CASOS YA PRECARIAS, PROVOCANDA ESTA CONDICION POR LA - DESECONOMIA QUE HA SUFRIDO LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS.

EN LO QUE CONCIERNE A LA VIALIDAD EN TERMINOS GENERALES, PRESENTA GRAN DETERIODO, LAS SECCIONES DE LAS CALLES SON IRREGU LARES Y ALGUNAS DE ELLAS CARECEN DE PAVIMENTO.

SE OBSERVO QUE EN ALGUNAS ZONAS HAY DEFICIENCIAS EN EL SERVICIO Y DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y ALUMBRADO PUBLICO, ESTE PROBLEMA SE DA EN LA ZONA DE CERRANIA Y EN LA PERIFERIA DEL POBLADO, EN DONDE SE HAN DADO ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULA RES.

LA RED DE DRENAJE NO ES SUFICIENTE HABIENDO DESCARGAS EN LAS ZONAS DE LOS CANALES, EXISTIENDO ASI UNA CONTAMINACION -
QUE AFECTA AL MEDIO AMBIENTE LOCAL.

EL AREA QUE CONFORMA EL CENTRO DEL POBLADO CORRESPONDE A VIVIENDA, EXISTIENDO 3 TIPOS; MEDIA, POPULAR Y PRECARIA.



VIENTOS
DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

	VIALIDAD PRIMARIA
	CENTRO URBANO
	CENTRO DE BARRIO
	CORREDOR COMERCIAL
	CHAMPAS PERMANENTES
	AGRICOLA DE TEMPORAL
	POZOS DE CAPTACION
	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO
	LIMITE AREA URBANA

**PLANO
ESTRUCTURA URBANA.**

INTEGRANTES:
CABALLERO HERNANDEZ JUAN,
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA,
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA.

CLAVE

GEOLOGIA

EL PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO SE ENCUENTRA ASENTADO, SOBRE MATERIALES DE DIFERENTES GRANULOMETRIAS Y CARACTERÍSTICAS ORGÁNICAS DISTINTAS ENTRE SÍ.

EN LA PARTE NORTE DE DICHO POBLADO ENCONTRAMOS SUELO CON ALTO CONTENIDO ORGÁNICO, ALTO NIVEL FREÁTICO, CON UNA CAPA RESISTENTE IRREGULAR UBICADA A PROFUNDIDADES QUE PASAN LOS 70 MTS. ESTA CONFORMACION FUE DÁNDOSE A TRAVÉS DEL TIEMPO Y POR LOS ESCURRIMIENTOS PERIÓDICOS DE LA CORDILLERA SUR DEL D.F., ESPECIALMENTE DE LA ELEVACION DENOMINADO TEUTLI.

HACIA EL SUR OCUPANDO LA MAYOR PARTE DEL POBLADO TENEMOS SUELO DE CARACTERÍSTICAS ALUVIALES, SIN EMBARGO CON UN PREDOMINIO MAYOR DE GRANULOMETRIAS ALTAS Y CAPAS SEDIMENTARIAS IRREGULARES DE MATERIALES DE MATERIALES COREO, DICHAS CAPAS FUERON EL PRODUCTO DE LA INTENSIDAD VOLCÁNICA MAYOR DEL VOLCAN TEUTLI, LOCALIZADO AL SURESTE DE LA POBLACION Y APROXIMADAMENTE A 10 KM. DE DICHAS CAPAS.

AL SUROESTE DE LA POBLACION DONDE ENCONTRAMOS LAS ZONAS DE SAN JUAN MINAS Y LA FALDA DE TEUTLI, ASÍ COMO EN LAS ORILLAS DE LA POBLACION ENCONTRAMOS MATERIALES COMO LAVAS ESCOREAS AGLOMERADOS PIROCLASTOS, SIENDO ESTOS MATERIALES DE MAYOR DUREZA Y REGULARIDAD, GEOLOGICAMENTE HABLANDO PODEMOS SOSTENER QUE LA EXPLOSION DEL TEUTLI FORMO UNA CAPA DE MATERIAL DURO, -- CUYOS ALCANCES MAYORES LOS ENCONTRAMOS EN LAS ZONAS MARCADAS COMO QCB DENTRO DE LA ZONA ALUVIAL DE TRANSICION, SIENDO ESTA PERMEABLE Y ALTAMENTE FRACTURABLE.



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA



QLa



AL ALUVIAL



B BASALTO



Sv

QcL DEPOSITOS ALUVIALES ARCHIVOS Y LIMONARCILLOS CONFORMAN FAJAS ANCHAS AL PIE DE LAS ELEVACIONES DE MAYORES DIMENSIONES EN ESPESOR 2 a 3 cm

Qcb

LEVAS ESCORREAS, AGLOMERADOS Y PROCLASTOS GRESAS Y FINOS INTERCALADOS DENTRO DEL GRUPO CHICHMAUTLÉN CONFORMAN LA SIERRA DE IGUAL HOMBRE

QLa

DEPOSITOS LACUSTRES ARCHIVOSOS Y CON INTERCALACIONES DE ARENAS FINAS

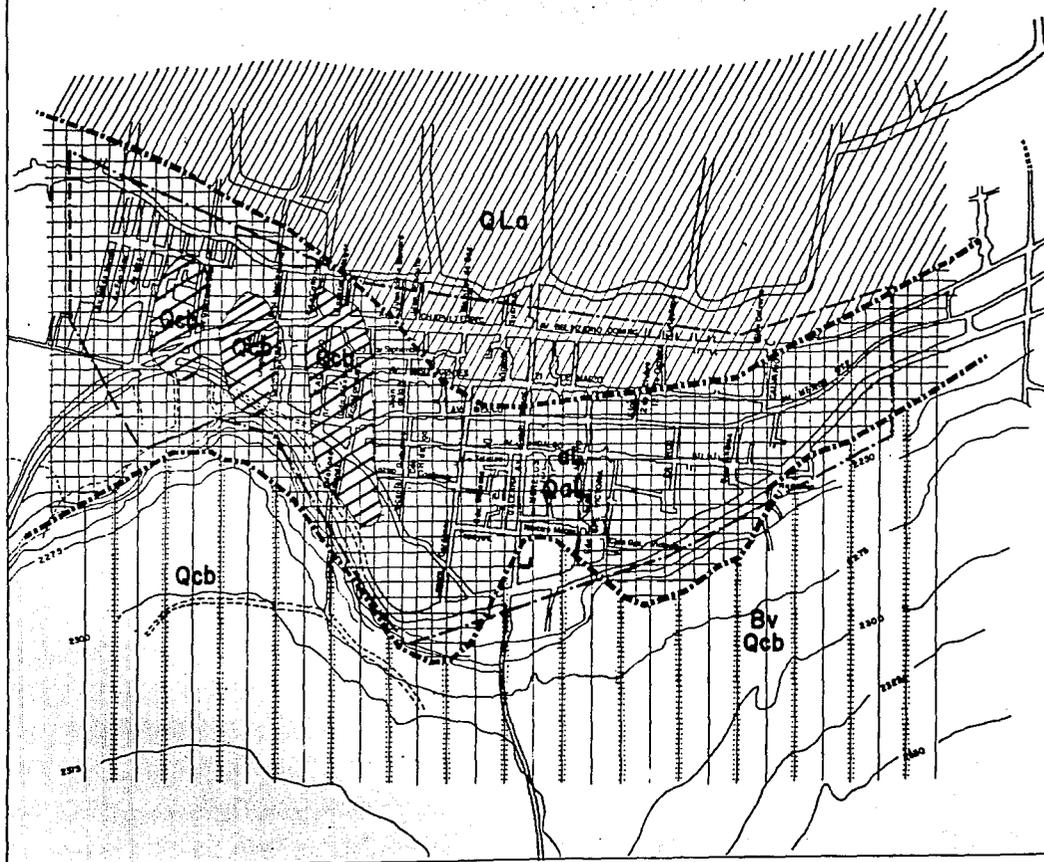
PLANO

GEOLOGIA.

INTEGRANTES:

CABALLERO HERNANDEZ JUAN,
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA,
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE

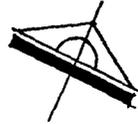


EDALFOLOGIA Y TOPOGRAFIA

LA CORDILLERA DEL TEUTLI ESTA UBICADA A UNA ELEVACION DE 2400 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, DESCENDENTEMENTE Y HACIA EL -- NOROESTE LOCALIZAMOS LA MAYOR PARTE DEL POBLADO, CONFIGURADO ESENCIALMENTE POR LA PARTE ALTA ACCIDENTADA Y PEDREGOSA CON UNAS PENDIENTES FUERTES QUE SOBREPASAN EL 40%; MUY IRREGULARES SON LAS CURVAS EN ESTA ZONA, CREANDO UNA TOPOGRAFIA MUY - IRREGULAR Y POCO APTA PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y POR LA PARTE BAJA CONFORMADA ESENCIALMENTE POR UNA ZONA ALUVIAL DE Poca pendiente y regular forma, habiendo sido esta zona el resultado de la sedimentacion de diferentes materiales espe- cialmente los de tipo arenoso, asi como elementos organicos provenientes de la sierra del Teutli y demas conformantes de - la cordillera sureste del D.F. Las pendientes en esta parte no rebasan el 10% con un gran contenido de humedad fueron es- tas tierras utilizadas por la agricultura como zona de alta produccion y hasta hace poco, debido a la exposicion demografi- ca en la zona en la zona sur del D.F. y mas generalmente en la capital de la republica han sido zonas de asentamientos - irregulares con la alta probabilidad de inundacion debido a su posicion de tierras bajas y con alto indice de hundimien- tos diferenciales debido a la ausencia de una capa resistente cercana y un abundante nivel freatico.

DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

ESTRUCTURA URBANA	APTITUD TERRITORIAL	SOCIO - ECONOMICO
<p>TOPOGRAFIA ACCIDENTADA (SUR), PERDIDA DE TERRENOS AGRICOLAS POR USO URBANO, ZONA INUNDABLE (MERCADO AV.CHAPULTEPEC, POCA AGUA EN -- CHINAMPAS, INVACION TERRITORIAL EN LAS ZONAS DE CERRANIAS POR USO HAB. FALTA DE EQUIPAMIENTO, CULTURAL, RECREATIVO DE SALUD, VIVIENDA EN PROCESO DE DETERIORO, FALTA DE VIGILANCIA CONFLICTOS VIALES.</p>	<p>FALTA DE LIMPIEZA, CONTAMINACION DE CANALES, FALTA DE ALCANTARILLADO, CHINAMPAS, SUELOS - DISPERSIVOS ARCILLOSOS, ALTO COSTO DE URBANIZACION EN EL CERRO DE SAN JUAN MINAS, LIMITACION A CRECER POR CERROS Y CHINAMPAS, FALTA DE AMPLIACION DE CALLES, FALTA DE SERVS.RECOLECTOR DE BASURA, FALTA DE CENTRALIDAD RESCATE DE - ZONA ARQUEOLOGICA.</p>	<p>PERDIDA DE CHINAMPAS, PROBLEMA DE TRANSPORTE, NUEVOS POBLADORES DEL SUR CON DIFICULTAD PARA URBANIZAR, BAJO NIVEL DE AGUAS EN CHINAMPAS, VIVIENDA EN PROCESO DE DETERIORO, - CONFLICTOS VIALES EN CRUCES PELIGROSAS, FALTA DE SEÑALES DE TRANSITO, FALTA DE BANQUETAS, FALTA DE APLIACION DE CALLES.</p>
<p>CONTAMINACION DE CANALES POR DESCARGA DE - AGUAS NEGRAS, OCUPACION DE AREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, ENCHARCAMIENTO EN EPOCA DE LLUVIAS, FALTA DE PAVIMENTO, - IRREGULARIDAD CATASTRAL, TOPOGRAFIA ACCIDENTADA, MEZCLA DE TERRENOS AGRICOLAS RUSTICOS Y URBANOS.</p>	<p>FALTA DE ESTREUCTURA URBANA, EN NUEVOS ASENTAMIENTOS (SUR) TIRADERO EN LA MALINCHE, TRAFICO EN AV.CHAPULTEPEC, MANEJO DE VIA PUBLICA, FALTA DE CENTRALIDAD (CARACTER), FALTA DE - - APROVECHAMIENTO ARQUEOLOGICO, LOTIFICACION - CATASTRAL, FALTA DE AGUA POTABLE, PERDIDA DE CHINAMPAS.</p>	<p>INSUFICIENCIA DE EQUIPOS, INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE COLECTIVO, PERDIDA DE CHINAMPAS FALTA DE RECREACION POR ESPACIOS IRREGULARIDAD CATASTRAL, DESBORDAMIENTO DE CANALES EN EPOCA DE LLUVIAS.</p>
<p>FALTA DE TERRENOS AGRICOLAS, URBANOS Y - - RUSTICOS, VIVIENDA EN PROCESO DE DETERIORO FALTA DE FUENTES DE TRABAJO, ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN ZONAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.</p>	<p>FALTA DE FOMENTO PARA LA CULTURA, FALTA DE SERVICIOS URBANOS, ASENTAMIENTOS, IRREGULARES ZONAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, LUCHAS POR LAS TIERRAS (EJIDOS).</p>	<p>LUCHA POLITICA DE PARTIDOS, EXPROPIACION DE TIERRAS DE CULTIVO, FALTA DE FUENTES DE - - TRABAJO.</p>



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

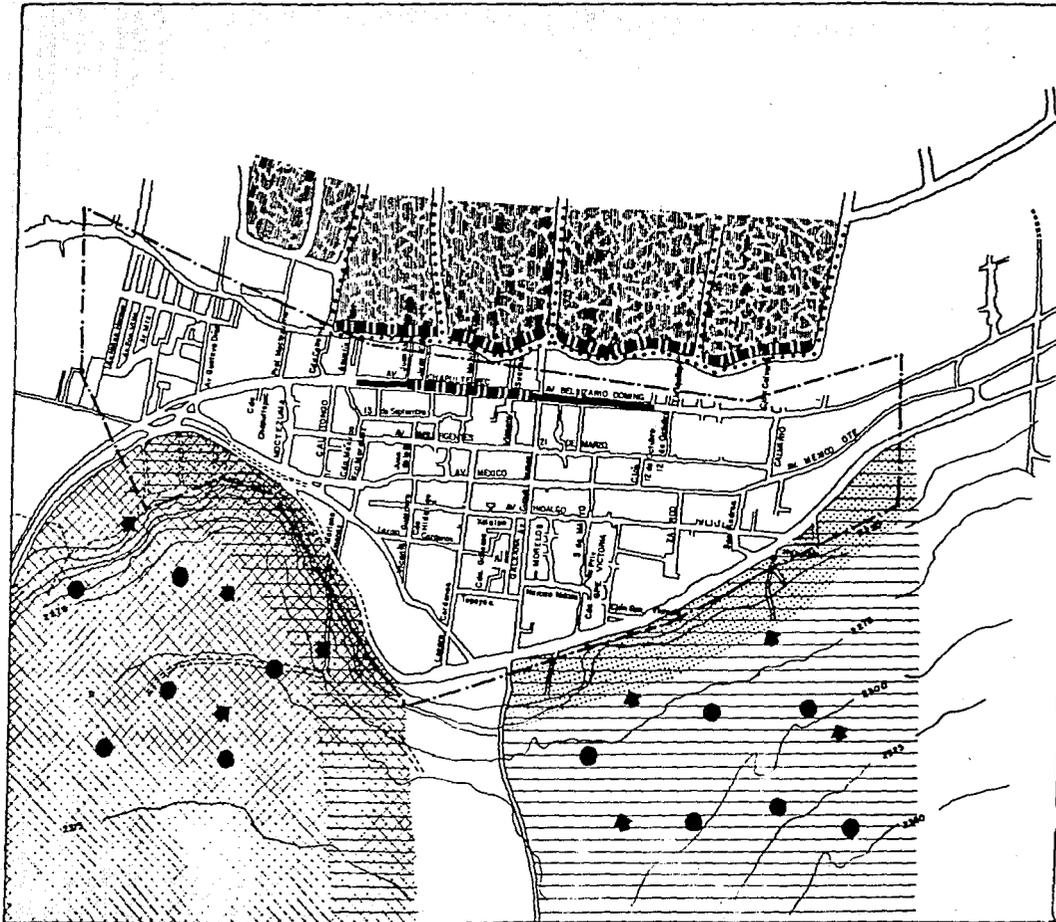
-  TOPOGRAFIA ACCIDENTADA
-  ZONA NO APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
-  PERDIDA DE TIERRA AGRICOLA
-  ZONA INUNDABLE
-  CONTAMINACION DE CANALES
-  ALTO COSTO URBANIZACION
-  BAJADA NATURAL AGUAS PLUVIALES
-  TRAFICO VEHICULAR
-  ASENTAMIENTOS IRREGULARES
-  LIMITE AREA URBANA

**PLANO
DIAGNOSTICO PRONOS-
TICO INTEGRADO.**

INTEGRANTES

CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE



NIVEL NORMATIVO

CONDICIONANTES SECTORIALES

EL RESCATE ECOLOGICO DE XOCHIMILCO BUSCA EL DESARROLLO FUTURO DE ESTA ZONA, EN 1992 HABRAN CONCLUIDO LAS PRINCIPALES ACCIONES DE ESTE PROGRAMA.

EL RESCATE Y DESARROLLO INTEGRAL DE XOCHIMILCO DE DERIVA DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DE POLITICA ESTABLECIDOS EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1989 - 1994, EN MATERIA DE CALIDAD DE VIDA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA EN LA CIUDAD DE MEXICO.

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE DICHO PLAN SON:

- 1.- IMPEDIR LA URBANIZACION DE LA CIENEGA DE LA CHINAMPERIA, ACTUALMENTE AMENAZADAS POR EL EXPLOSIVO CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.
- 2.- INDUCIR A LA RECARGA ACUIFERA Y PRESERVAR LOS MANTOS EXISTENTES, IMPRESCINDIBLES PARA CONTINUAR EL SUMINISTRO DE AGUA A GRAN PARTE DE LOS HABITANTES DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.
- 3.- PREVENIR MAYORES HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES, QUE HAN OCASIONADO LA INUNDACION IRREVERSIBLE DE CASI TODO EL EJIDO DE SAN GREGORIO Y AVANZA HACIA EL EJIDO DE XOCHIMILCO Y A LA CHINAMPERIA TRADICIONAL.
- 4.- CONSTRUIR LAGUNAS DE REGULACION EN XOCHIMILCO Y TLAHUAC, QUE DISMINUYAN CONSIDERABLEMENTE LOS RIESGOS DE INUNDACION EN LA ZONA SURORIENTAL DEL DISTRITO FEDERAL.

- 5.- REACTIVAR LA CALIDAD ECOLOGICA DE LOS LAGOS Y CANALES DE XOCHIMILCO, MEJORANDO SUS AGUAS CON TRATAMIENTO TERCIARIO DE LAS PLATAS DE CERRO DE LA ESTRELLA Y DE SAN LUIS TLAXIALTEMANCO Y ELIMINANDO LAS DESCARGAS DE DESECHOS SOLIDOS.
- 6.- INCREMENTAR LA SUPERFICIE CULTIVABLE BAJO EL SISTEMA HIDROAGRICOLA DE LA CHINAMPA, ORIGINAL DE NUESTROS ANTEPASADOS Y DE MUY ALTO RENDIMIENTO PARA LA HORTICULTURA Y FLORICULTURA.
- 7.- RESCATAR LA RIQUEZA ARQUEOLOGICA QUE EN ESTE LUGAR DEJARON TESTIMONIO DE SU GRAN CULTURA LOS ANTIGUOS MEXICANOS Y QUE PROMETE AMPLIAR EL CONOCIMIENTO QUE TENEMOS SOBRE ELLOS.
- 8.- ABRIR NUEVOS ESPACIOS VERDES Y RECREATIVOS PARA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.
- 9.- FORMULAR UNA INSTRUMENTACION JURIDICA CONVENIENTE PARA CONCILIAR LOS INTERESES Y OBJETIVOS ENTRE PUEBLO Y GOBIERNO
- 10.- CONTROL DE LOS DRENAJES DE LAS ZONAS MONTAÑOSAS DE LA DELEGACION
- 11.- REGULACION, CONSTRUCCION Y CONSOLIDACION DE LAS COLONIAS POPULARES 620 Has.
- 12.- UBICACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA POPULAR 354 Has.

O B J E T I V O S

- 1.- FRENAR LA EXPANSION DE LA MANCHA URBANA HACIA LAS CHINAMPAS
- 2.- RESCATAR LAS CHINAMPAS Y ZONA DE CULTIVO PARA ASI INCREMENTAR SU PRODUCTIVIDAD
- 3.- INTRODUCIR DRENAJE EN LA ZONA SUR Y LA ZONA NORPONIENTE PARA DAR SERVICIO A LAS NUEVAS ZONAS DE CRECIMIENTO DEL POBLADO DE SAN GREGORIO, TENIENDO ASI UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 500 Hab. POR HECTAREA.
- 4.- LA ZONA URBANA EXISTENTE INCREMENTARA SU DENSIDAD DE POBLACION DE 337 HAB. A 400 HAB., OCUPANDO ESTOS NUEVOS HABITANTES LOS LOTES BALDIOS EXISTENTES.
- 5.- MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS POBLADORES
- 6.- IMPLEMENTAR EL DRENAJE EN LAS ZONAS DONDE HAGA FALTA, ENVITANDO LAS DESCARGAS CLANDESTINAS A LOS CANALES O A CIELO ABIERTO REPRESENTANDO ESTO UN FOCO DE INFECCION.
- 7.- SE PROPORCIONARA SERVICIO DE AGUA POTABLE A LA REGION
- 8.- SE REVITALIZARAN LAS TRADICIONES Y ACTIVIDADES RECREATIVAS Y ARTISTICAS DE LA LOCALIDAD, ASEGURANDO SU CONSERVACION Y DESARROLLO.
- 9.- SE PROMOVERA EL TURISMO EN LA ZONA, REPERCUTIENDO ASI EN LA CREACION DE FUENTES DE EMPLEO.
- 10.- SE PROMOVERA EL DESARROLLO DE LA PISCICULTURA.
- 11.- SE DARA IMPULSO A ACTIVIDADES TEXTILES Y A LA FABRICACION Y VENTA DE ARTESANALES LOCALES.

CONCEPTOS	SUPERFICIE			CORTO PLAZO 1995			MEDIANO PLAZO 2000			LARGO PLAZO 2010		
	INCREMENTO	1990		INCREMENTO	sub - total		INCREMENTO	Sub - total		INCREMENTO TO POB.	Sub - total	
		Ha.	%		Ha.	%		Ha.	%		Ha.	%
VIVIENDA	50425	77.29	51.80	22783	96.9	57.92	55,861	159.76	60.50	173,605	300.16	54.83
INDUSTRIA	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
COMERCIO		1.01	.380		2.73	1.51		4.05	1.46		8.65	1.67
RECREACION		2.48	1.059		14.92	5.60		21.79	8.09		46.30	9.21
OFICINAS Y SERV.		0.03	.02		0.02	0.01		0.23	0.14		.903	0.16
TURISMO Y ALOJAMIENTO					1.5	0.77		1.5	0.40		2.0	0.36
EQUIPAMIENTO		12.96	10.88		17.55	6.12		21.31	5.57		53.93	6.59
INFRAESTRUCTURA		0.100	11.30		0.13	0.12		.20	.12		.42	0.13
VIALIDAD		21.42	22.68		29.06	25.42		42.42	23.61		90.19	27.02
ESPECIALES		8.8	7.23		--	--		--	--		--	--
AREA RESERVA ECOLOGICA.		3.76	5.23		193.22	24.09		302.06	94.60		556.55	407.33
AREA TOTAL DEL CENTRO DE POBL.		96.56 HA.		ZONA URBANA 400 Hab/Ha.		ZONA URBANA 400 Hab/Ha.		ZONA URBANA 400 Hab/Ha.		ZONA URBANA 400 Hab/Ha.		

DOSIFICACION DE POBLACION

POBLACION SUP. PLAZO	TAZA ANUAL DE CRECIMIENTO	SUPERFICIE HABITANTES		SUPERFICIE HECTARIAS		DENSIDAD HAB./HAS.
		T O T A L	INCREMENTO	T O T A L	INCREMENTO	
ACTUAL 1990	7.74 %	50425		149.20		337
CORTO 1995	7.74 %	74,446	24,021	149.20		400
MEDIANO 2000	5 %	81,688	7,242	204,22 273,50	55.02 124.3	400
LARGO 2010	2 %	98,843	17,155	247.10 590.40	42.88 316.9	400

NIVEL ESTRATEGICO

OPCIONES DE DESARROLLO HUMANO

LOS DATOS Y ANALISIS DE LOS FACTORES IMPORTANTES QUE CONFORMAN EL PUEBLO DE SAN GREGORIO NOS HAN LLEVADO A CONOCER SU CONFIGURACION, POR CONSIGUIENTE ESTO NOS HA AYUDADO A PLANTEAR SOLUCIONES A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, A LOS PROBLEMAS OBSERVADOS Y ANALIZADOS QUE SON EL RESULTADO DE UN CRECIMIENTO Y DESARROLLO NO PLANEADO, LO CUAL LLEVA IMPLICITO LA NECESIDAD DE PLANIFICACION, PARA EVITAR EL CRECIMIENTO ILIMITADO Y LA INVASION DE TIERRAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

SE PROPONE ASIMISMO EL CRECIMIENTO MODERADO DE LA MANCHA URBANA A LARGO PLAZO, A PARTIR DEL AREA ACTUAL, SIGUIENDO LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y ZONIFICACION DEL USO HACIA EL SUR DEL POBLADO E IMPULSADO EN FORMA LIMITADA HACIA EL PONIENTE Y - ORIENTE, PUESTO QUE SON LAS ZONAS MAS APTAS PARA EL FUTURO DESARROLLO URBANO, DEBIDO AL TIPO DE SUELO, SU PENDIENTE Y OTROS FACTORES QUE FUERON TOMADOS EN CUENTA PARA UNA ADECUADA ORIENTACION DE DICHO CRECIMIENTO, DEJANDO UNA ZONA DE RESERVA PARA CRECIMIENTO URBANO EN LA ZONA SUR, ESPECIFICAMENTE EN EL CERRO DE SAN JUAN MINAS.

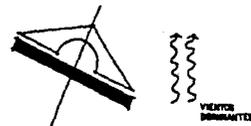
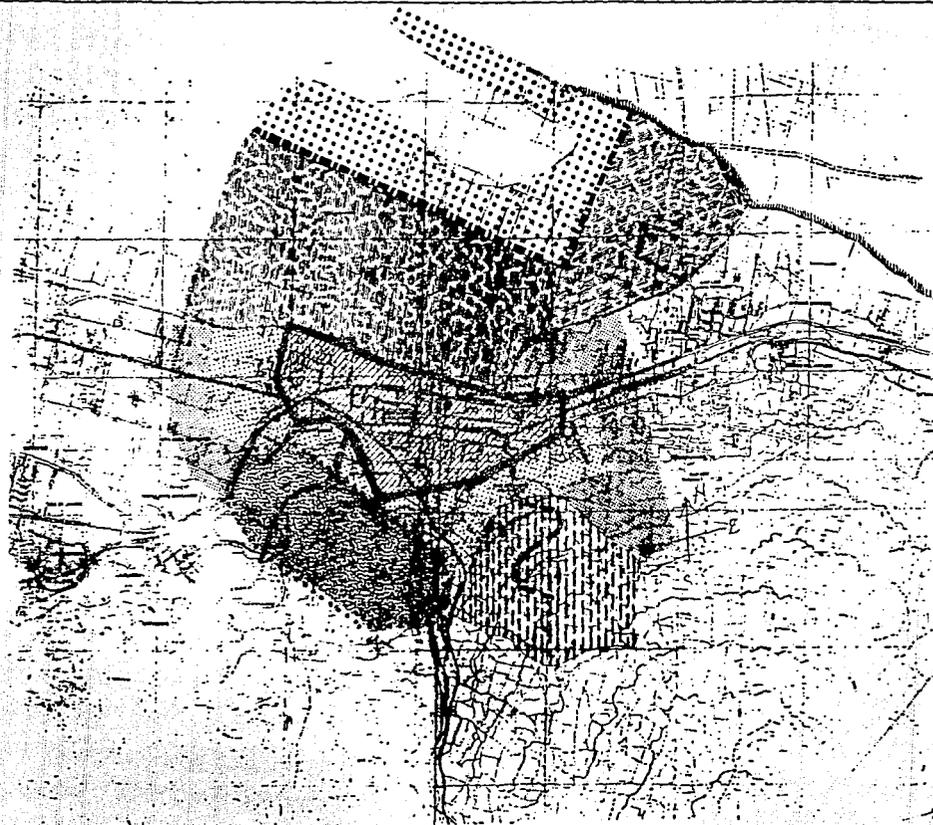
ESTE CRECIMIENTO SE DARA EN VARIAS ETAPAS.

PRIMERA ETAPA: CORTO PLAZO 1995 70,708 HAB. SE PROPONE EL MEJORAMIENTO DEL POBLADO, SIN INCREMENTAR EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA ACTUAL, 149.2 HAB.

SEGUNDA ETAPA: MEDIANO PLAZO AÑO 2000 99,171 HAB. SIGUIENDO LA TRAZA URBANA EXISTENTE SE DARA UN CRECIMIENTO DE 124.3 HAB.

HACIA EL ORIENTE Y EL PONIENTE DEL POBLADO CON EL OBJETO DE MANTENER UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 400 HAB. Y DOTAR DE LOS-SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO HASTA LOS LIMITES PROPUESTOS EN ESTA ETAPA.

TERCERA ETAPA: LARGO PLAZO AÑO 2010 195,084 HAB. SE PROPONE UN CRECIMIENTO HASTA 316.9 HAB. HACIA EL SUR DEL POBLADO Y LA - CREACION DE NUEVAS VIALIDADES QUE ENLACE LA ZONA DE CRECIMIENTO CON LA VIALIDAD PRINCIPAL.



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

LEGENDA

	LÍMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL.
	VIALIDADES PRINCIPALES EXISTENTES.
	ÁREA URBANA ACTUAL.
	RESERVA ECOLÓGICA CHAMPERA.
	ÁREA DE RESERVA ECOLÓGICA ZONA RESTRIBIDA.
	CRECIMIENTO A CORTO PLAZO INCLUYENDO ÁREA URBANA ACTUAL.
	CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO.
	CRECIMIENTO A LARGO PLAZO.
	ÁREA DE RESERVA PARA CRECIMIENTO URBANO.
	VIALIDADES PROPUESTAS.

OPCIONES DE
DESARROLLO URBANO.

INTEGRANTES
CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE



VIENTOS
DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA:

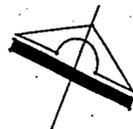
-  LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL.
-  LIMITE DELEGACIONAL.
-  VIALIDADES PRINCIPALES EXISTENTES.
-  CONSOLIDACION, REGULACION Y CONSTRUCCION DE COLONIAS POPULARES.
-  REORGANIZACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.
-  RESERVA ECOLOGICA CHINAMPERIA.
-  PROPOSITA DELEGACIONAL (AREA DE REGULACION.)
-  AREA DE RESERVA ECOLOGICA HORTICOLA.
-  CULTIVOS DE TEMPORAL Y FRUTALES.
-  CANAL EL BORDO.

PLANO:

PROPUESTA DELEGACIONAL

PLANTAS
CASA
MANTENIMIENTO
SISTEMA DE DRENAJE

CLAVE



UNAM

Fac. Arquitectura

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

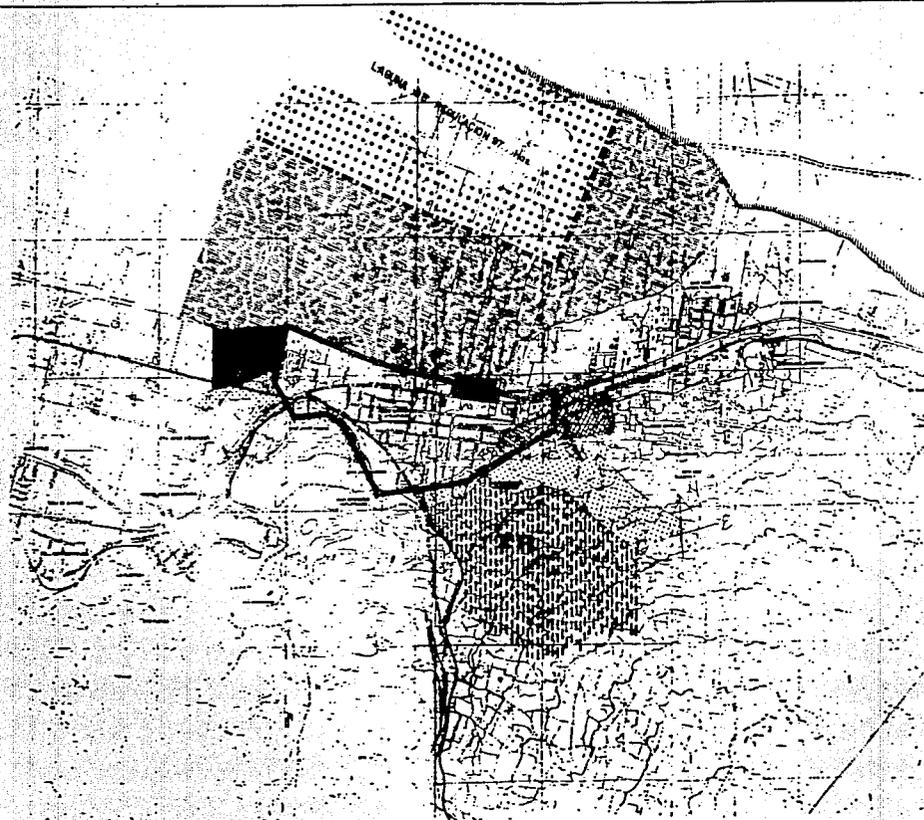
SIMBOLIA:

- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL.
- LIMITE DELEGACIONAL.
- VIALIDADES PRINCIPALES EXISTENTES
- CONSOLIDACION, REGULACION Y CONSTRUCCION DE COLONIAS POPULARES
- REUBICACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.
- RESERVA ECOLÓGICA CHIHAMPERIA
- PROPUESTA DELEGACIONAL (LABOR DE REGULACION.)
- AREA DE BIENEFICIA ECONOMICA RUSTICO.
- CULTIVOS DE TEMPORAL FRUTALES.
- CANAL EL BOMBÓ.

**PLANO:
PROPUESTA DELEGACIONAL**

ELABORANTE
CASO LEON HERRERA
NOMBRE DEL DISEÑO
ESTILO Y FORMA DEL PLANO

CLAVE



POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
<p>MEDIO NATURAL</p>	<p>REFORESTAR LOS TERRENOS DE PENDIENTES PRONUNCIADAS.</p> <p>ESTABLECER PRADERAS ARTIFICIALES PARA PASTOREO CONTROLADO EN LOS TERRENOS DE PENDIENTES MODERADAS Y MEDIAS</p> <p>NIVELAR LOS TERRENOS DE PENDIENTES REDUCIDAS, UTILIZANDOS PARA AGRICULTURA DE TEMPORAL Y ESTABLECER CORTINAS FORESTALES ROMPEVIENTOS.</p> <p>MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE, SUELO Y AGUA.</p> <p>RECOLECCION Y DISPOSICION DE DESECHOS SOLIDOS</p>	<p>LOCALIZADOS EN LA ZONA DE CERRANIA HACIA EL SUR DEL POBLADO.</p> <p>EN LA ZONA OESTE DEL POBLADO ASI COMO EN EL INICIO DE LA CERRANIA.</p> <p>A TODO LO LARGO DEL CANAL NACIONAL LOCALIZANDO AL NORTE DEL POBLADO.</p> <p>EN GENERAL EN TODO EL POBLADO</p> <p>EN TODO EL POBLADO.</p>			

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
MEDIO NATURAL	REHABILITAR Y PRESERVAR EL SISTEMA LACUSTRE EN LA ZONA CHINAMPERA EVITAR LA PERDIDA POR EROSION DE LOS SUELOS -- FRETILES	EN LA ZONA NORTE DEL POBLADO EN LA ZONA DE CERRANIA, AL SUR DE LA REGION	INICIADO	TERMINADO	

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
VIALIDAD	<p>CONTROLAR LA PENETRACION DEL TRAFICO VEHICULAR, EN LAS ZONAS DE HABITACION, LOCALIZANDO LOS -- SERVICIOS DE ALTA INTENSIDAD DE USO EN AREAS - AMPLIAMENTE SERVIDAS POR TRANSPORTE PUBLICO Y POR UN SISTEMA VIAL PRIMARIO TANGENTE A LAS ZONAS DE HABITACION.</p>	<p>LOCALIZADOS EN LAS VIALIDADES PRINCIPALES. AV. CHAPULTEPEC. Y AV. MEXICO</p>	INICIADO		TERMINADO
	<p>DAR CONTINUIDAD A LA CIRCULACION DE VEHICULOS - GERARQUIZAR LA ESTRUCTURA VIAL</p>	<p>EN EL CENTRO DEL POBLADO</p>			
	<p>GENERAR SEÑALAMIENTO INFORMATIVO, PREVENTIVO Y RESTRUCTIVO NECESARIO EN EL CENTRO DEL TRANSITO URBANO</p>	<p>EN LAS VIALIDADES PRIMARIAS AV. CHAPULTEPEC AV. MEXICO Y EN LOS LIMITES DEL AREA URBANA</p>	TERMINADO		

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
<p>SISTEMA HIDRAULICO</p>	<p>PROPORCIONAR SERVICIO DE AGUA POTABLE EN CANTIDAD ADECUADA EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.</p>	<p>LOCALIZADO ESTE SERVICIO EN LA ZONA DE CERRANIA LOCALIZADA AL SUR Y EN EL LIMITE DEL AREA URBANA ABARCANDO LAS AV. -- MORELOS, 5 DE MAYO, GPE.VICTORIA,ZARCO ETC.</p>	<p>EMPEZADA</p>	<p>TERMINADA</p>	
	<p>EVITAR LA DESCARGA DE AGUAS NEGRAS AL SISTEMA LACUSTRE.</p>	<p>EN LA ZONA CHINAMPERA LOCALIZADA AL NORTE.</p>	<p>TERMINADA</p>		
	<p>PROPORCIONAR SERVICIO DEL DRENAJE SANITARIO FALTANTE</p>	<p>LOCALIZADO EN LAS CALLES PROL.MOCTEZUMA, CDA. CALTONGO SAN ANDRES, CALVARIO CDA. HIDALGO, Y EN LA COLONIA SAN JUAN MAYOTEPEC, LOCALIZADA AL ESTE DEL POBLADO.</p>	<p>EMPEZADA</p>	<p>TERMINADA</p>	
	<p>INSTALAR ESTRUCTURAS DE CONTROL HIDRAULICO EN LOS CAUSES DE LOS ARROYOS EXISTENTES</p>	<p>EN LA ZONA CHINAMPERA LOCALIZADA AL -- NORTE.</p>			
	<p>TRATAR LAS AGUAS SERVIDAS Y REUTILIZARLAS PARA FINES AGROPECUARIOS.</p>	<p>LAS AGUAS SERVIDAS DE LA ZONA CENTRO -- SERAN CANALIZADAS PARA LA ZONA DE CERRANIA.</p>	<p>TERMINADA</p>		

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
USO DEL SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES.	REGULARIZACION DE PREDIOS EN ZONAS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.	ZONA DE CERRANIA	INICIADA	TERMINADA	
	REUBICACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y PROGRAMA DE VIVIENDA POPULAR.	EN LA ZONA NORTE	INICIADA		TERMINADA
	EVITAR MAS ASENTAMIENTOS IRREGULARES	EN LA ZONA DE CHINAMPERA, AL SUR DEL POBLADO Y EN LA ZONA DE CERRANIA.	INICIADA		TERMINADA
IMAGEN URBANA	CONSERVAR EL CARACTER Y LA VOLUMETRIA DE LA ESTRUCTURA URBANA ORIGINAL.	ZONA CENTRO Y NUEVAS COLONIAS LOCALIZADAS EN EL ESTE DE LA LOCALIDAD	INICIA		TERMINA
	CONSERVAR EL PATRIMONIO CULTURAL	EN EL PRIMER CUADRO DE SAN GREGORIO, IGLESIA DEL SIGLO XVI.	INICIA		TERMINA
VIVIENDA.	EVITAR LA DISPERSION ANARQUICA DEL SUELO URBANO, ESPECIALMENTE EN LA ZONA NORTE DEL POBLADO, YA QUE SE HA DADO LA INVACION EN LAS ZONAS CHINAMPERRAS.	AL NORTE SE SAN GREGORIO, EN LA ZONA CHINAMPERA.			
	CONFIGURAR ZONAS DE HABITACION RELATIVAMENTE AUTOSUFICIENTES, POR MEDIO DE LA MEZCLA DE USOS COMPLEMENTARIOS BUSCANDO UN EQUILIBRIO ENTRE HABITACION, PRODUCCION Y CONSUMO.	EN LOS LIMITES DE LA ZONA ESTE DEL AREA URBANA.			
	EVITAR EL ASENTAMIENTO URBANO EN ZONAS VULNERABLES DE SAN GREGORIO.	PRINCIPALMENTE LOCALIZADO EN LA ZONA DE CERRANIA		INICIADO	TERMINADO
	REHABILITACION Y RENOVACION DE VIVIENDAS TERMINADAS.	LOCALIZADAS EN LA COL. SAN JUAN MOYOTEPEPEC, EN LA PERIFERIA DEL CANAL NACIONAL Y EN EL CERRO DE SAN JUAN DE MINAS.	INICIADA	TERMINADA	

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
VIVIENDA	CUBRIR LA DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA PARA LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS.	EN LA COLONIA DE SAN JUAN MAYOTETEPEC	INICIADA	TERMINADA	

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
SERVICIOS MUNICIPALES	PAVIMENTACION DE CALLES.	CALLE CALVARIO LOCALIZADA AL OESTE DEL POBLADO GALEANA, AL SUR	INICIA		
	REPAVIMENTACION DE LAS CALLES DEL CENTRO DEL POBLADO DE ADOCRET.	TEPEYAC, AL SUR INSURGENTES, AV.MEXICO AV.CUAUHTEMOC, LAZARO CARDENAS	TERMINA		
	TOMAS DE AGUA DOMICILIARIAS	A LO LARGO DE AV. INSURGENTES.			
	ARREGLO DE CALLES DE TERRACERIA	AL ESTE DEL POBLADO CALLE FCO. VILLA, NIÑOS HEROES, AV.MARTINEZ.	TERMINA		

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SUBPROGRAMA	POLITICAS	LOCALIZACION	CORTO PLAZO	MED. PLAZO	LARGO PLAZO
SERVICIOS MUNICIPALES	DRENAJE SANITARIO	CALZADA GALEANA, CALLE CALTONGO, CERRADA MOCTEZUMA	INICIA	TERMINA	
	AGUA POTABLE	CALLE HUERTA AL ESTE DEL POBLADO, CALLE JACARANDAS AL SUR.	INICIA	TERMINA	



VENTOS
DOMINANTES



UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D. F.**

SIMBOLOGIA

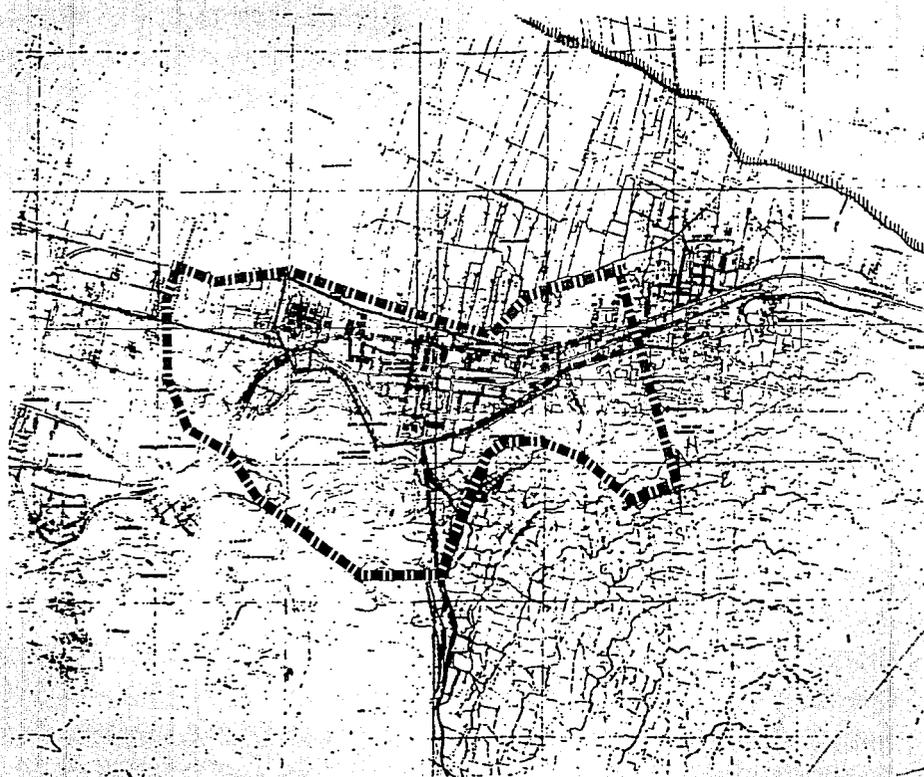
	LIMITE DE CENTRO DE POBLACION.
	AREA URBANA ACTUAL.
	LIMITE DELEGACIONAL.
	ORENAL, PANTALON A MEDIANO Y LARGO PLAZO
	COLECTOR MARGINAL.
	LINER DE PRESION DE AGUAS NEGRAS
	PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO.
	CALLE DE CONCRETO
	ANILLOS DE TERRACERIAS.

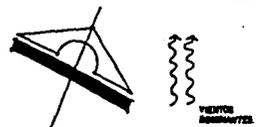
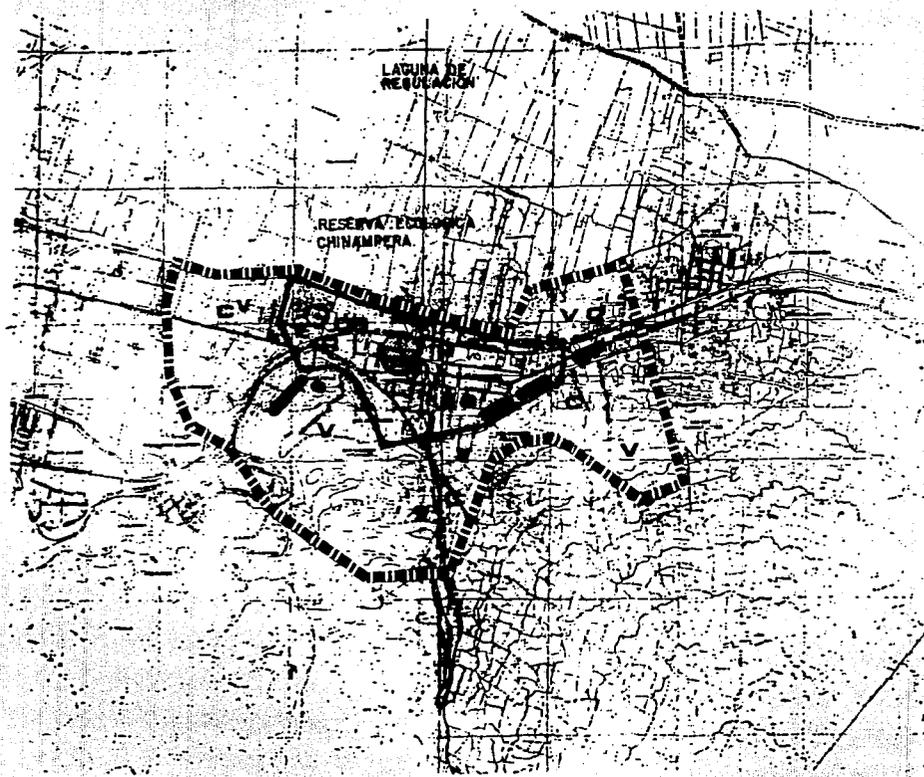
P.ENC

**POLITICAS DE
DESARROLLO.**

INTEGRANTES
CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE





UNAM

Fac. Arquitectura.

**SAN GREGORIO ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.**

SIMBOLOGIA

USOS	DESTINOS EQUIPAMIENTO
V VIVIENDA	+ CEMENTERO
E EDUCACION	•••• REESTRUCTURACION DEL CENTRO HISTORICO
C COMERCIO	R RECREACION
OS OFICINAS Y SERVICIO	INFRAESTRUCTURA
	— AGUA POTABLE
	● SOMBRA DE
ESTRUCTURA	
⊙ CENTRO URBANO	□
⊙ SUBCENTRO URBANO	
 DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION	

**PLANO:
USOS, DESTINOS, RESERVA**

INTEGRANTES
CABALLERO HERNANDEZ JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VALZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

CLAVE

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

I	CASA DE LA CULTURA	
1.1	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	42.75 M2
	VESTIBULO GENERAL	29.25 M2
	INFORMES Y CONTROL	13.50
1.2	DIRECCION Y ADMINISTRACION	25.75 M2
	PRIVADO	10.00
	SALA DE JUNTAS	15.75
1.3	SERVICIOS ESCOLARES	36.40 M2
	ATENCION A ALUMNOS	7.50
	SECRETARIA	4.00
	ESPERA	4.00
	SANITARIO H Y M	20.90
2	DOCENCIA	
2.1	MUSICA	38.70 M2
	SALON DE MUSICA	24.70 M2
	CUBICULO DE GUITARRA	14.00

2.2	DANZA	194.22 M2
	DANZA CLASICA	44.02 M2
	DANZA CONTEMPORANEA	46.00
	DANZA FLOLKLORICA	69.30
	BAÑOS Y VESTIDORES H Y M	34.90
2.3	TEATRO	59.25 M2
	SALON DE TEATRO	48.75 M2
	BODEGA	10.50
2.4	SALON DE PINTURA	31.98 M2
2.5	PATIO INTERIOR P/EXPOSICIONES	73.80 M2
3	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
3.1	BIBLIOTECA	218.00 M2
	CONTROL	16.00
	SERVICIO AL PUBLICO	70.20
	VIDEOTECA	21.60
	ARCHIVO VIDEOTECA	13.50
	ACERVO	35.00

	AREA PARA LECTURA DE REVISTAS	12.80
	SANITARIOS H Y M	20.80
	CIRCULACIONES INTERNAS	29.00
3.2	CAFETERIA	244.65 M2
	COCINA DESPENSA	18.00
	PATIO Y ACCESO A SERVICIOS	13.75
	AREA DE MESAS	177.80
	TERRAZA	69.30
	SANITARIOS H Y M	20.80
3.3	CIRCULACIONES BIBLIOTECA Y CAFETERIA	70.00 M2
	EXTERIORES (VESTIBULO GENERAL	
4	FORO AL AREA LIBRE	320.30 M2
	FORO	112.00
	AREA DE GRADAS	156.00
	VESTIDORES Y SANITARIOS	52.30
5	PLAZA CIVICA	2,204 M2
6	ATRIO	9,120 M2

RESUMEN :

1	CASA DE LA CULTURA	602.83
2	BIBLIOTECA	218.00
3	CAFETERIA	244.65
4	FORO AL AREA LIBRE	320.30
5	PLAZA CIVICA	2,204
6	ATRIO	9,120
	TOTAL	12,609.80 M2
	+ 5% CIRCULACIONES	1,891.47
	TOTAL	14,501.27 M2

1 Remodelación

El edificio que se restaurará es actualmente casa cural, correspondiente a la Parroquia de San Gregorio Magno, se modificará en cuanto al uso, convirtiéndose en casa de cultura, se ampliará con una parte de entrepiso y azotea, proponiéndose como obra nueva, por lo anterior el proyecto quedará de la siguiente manera.

La planta baja se ocupará para salones de música, pintura, guitarra, zona administrativa, sanitarios y una escalera que conduce a la planta alta.

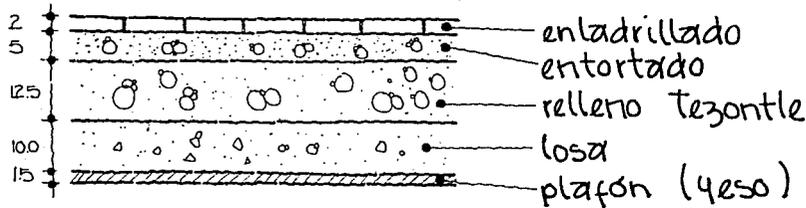
La planta alta se compone de aulas para danza - Folklorica, contemporánea, clásica, teatro y sanitarios que a su vez son vestidores.

Se conservó la estructura original de la casa cural con muros predominantes de piedra de 90 cm de espesor.

Las trabes y losas de concreto armado serán de 12 cm. de espesor.

La cimentación se resolvió a base de mampostería de piedra brasa, y cadenas de repartición, para el análisis de diseño de esta cimentación, se tomó en cuenta la existente, por lo que se completó la cimentación donde fué necesario.

Análisis de Carga

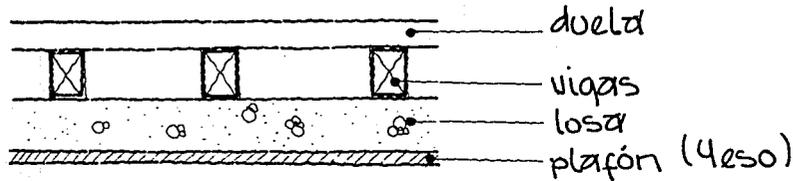


Elemento	Peso Vol.	Espesor	Peso Volumétrico
Enladrillado	1.4	0.02	0.028
Entortado	1.45	0.05	0.072
Relleno (Tezontle)	1.35	0.125	0.16
Losa	2.3	0.10	0.23
Plafón (Yeso)	1.3	0.015	0.019
			<hr/> 0.509 +/m ²

Carga de diseño .65 +/m²

<hr/> 0.040	reforzamiento
<hr/> 0.549	+/m ²
<hr/> 0.100	
<hr/> 0.649	≈ .65

Entrepiso



Elemento	Peso Vol.	Espesor	Peso unitario
losa	2.4	.10	.24
Plafón (Yeso)	1.3	.015	.019
			<hr/> 26 t/m ²
			.020 reglamento
			<hr/> 040 duela
			.32
			<hr/> 350 c.v
			.67 ≈ .67

Carga de diseño .67 t/m²

Bajada de Cargas

Eje C - 9

$$c. \text{Pretil} = 9.45 (.90) (.24) = 2.04$$

$$c. \text{Azotea} = 13.4 (.65) = 8.71$$

$$c. \text{Entrepiso} = 10.94 (.67) = 7.32$$

$$c. \text{Columna} = (.5)(1)(6.50)(2)(2) = 13.00$$

$$c. \text{Muro P.A} = 7.0 (.24) (.2) = 3.36$$

34.43

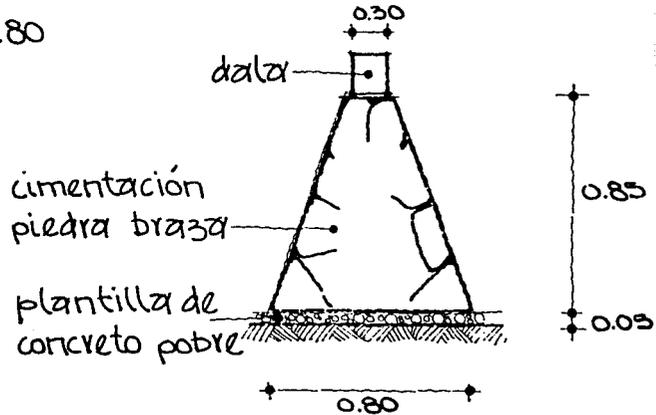
3.44

+ 10 % P.P.

37.87

C.F

$$W = \frac{37.87}{9.45} \cdot 4 \cdot \frac{4}{3} \cdot .80$$



Eje B

$$c. \text{ entrepiso} = 20.72 (6.7) \cdot 13.88$$

$$c. \text{ muro} = 3.50 (3.50) 24 = 2.94$$

$$16.82$$

$$\frac{1.68}{18.50}$$

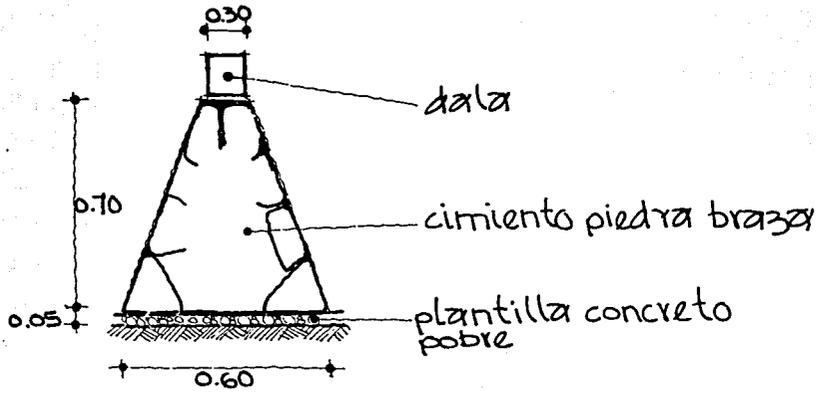
+ 10% P.P

$$\frac{18.50}{6.60} = 2.80$$

$$6.60$$

$$\frac{2.80}{2} = .56 \approx 60$$

$$2$$

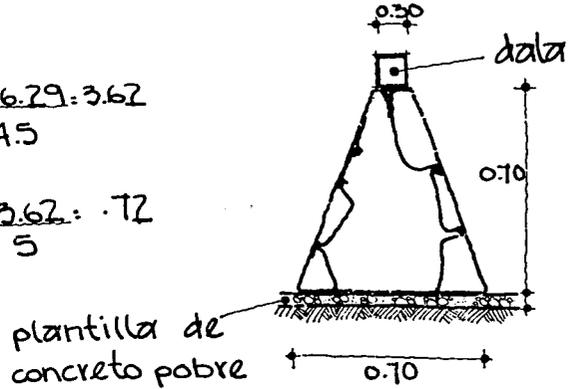


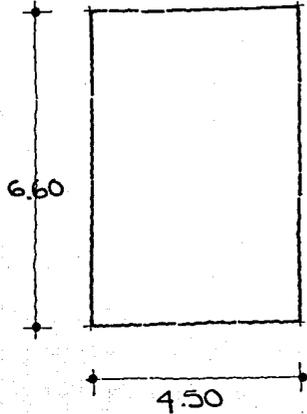
Eje 4-5-D

c. Azotea	: .65 (7.13)	= 4.63
c. Muro P.A	: 4.5 (3.5)(.24)	= 3.78
c. Entrepiso	: .67 (3.90)	= 2.63
c. Muro P.b	: 4.5 (3.5)(.24)	= 3.78
		14.81
+ 10% P.P		<u>1.48</u>
		16.29

$$\frac{16.29}{4.5} = 3.62$$

$$\frac{3.62}{5} = .72$$





Losaz 1

Losaz de entrepiso

$$\frac{c}{l} = \frac{4.50}{6.60} \cdot 65$$

$$c = 4.50$$

$$l = 6.60$$

$$M_{max} = .082 (.67) (4.50)^2$$

$$c = 0.082$$

$$w = 81$$

$$M_{max} = 111.27$$

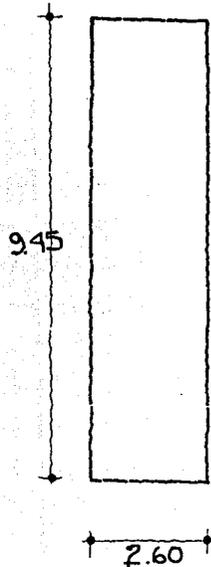
$$l = 4.50$$

$$d = \sqrt{\frac{111270}{1250}} = 9.43$$

$$d = 10$$

$$r = 2$$

$$h = 12$$



Losa Z

$$\frac{c}{l} = \frac{2.60}{9.45} = .27$$

$$M_{\max} = 0.98 (.27)(2.60)^2$$

Cm

$$M_{\max} = 443.86$$

$$\sqrt{\frac{44386}{1250}} = 6$$

$$c = 0.098$$

$$w = 0.81$$

$$l = 2.60$$

$$d = 10$$

$$r = 2$$

$$h = 12$$

Armado de losa 1

As. 1.27 #4

$$\frac{1.27 \times 2100 \times 9 \times 12}{c (.67 \times 4.50)^2} = \frac{2.13}{c}$$

$$\frac{2.12}{0.82} = 25$$

$$\frac{2.12}{.041} = 51$$

$$\frac{2.12}{0.62} = 34$$

$$\frac{2.12}{0.29} = 70$$

$$\frac{2.12}{.044} = 48$$

Armado de losa 2

S Max. 3h 3(12) = 36

$$\frac{127 (2100) (9) (12)}{c (.67) (2.6)^2} = \frac{635}{c}$$

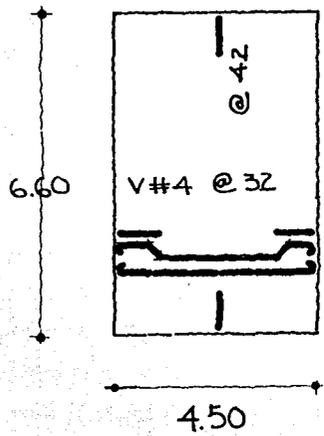
$$\frac{6.35}{0.98} = 64$$

$$\frac{6.35}{.049} = 125$$

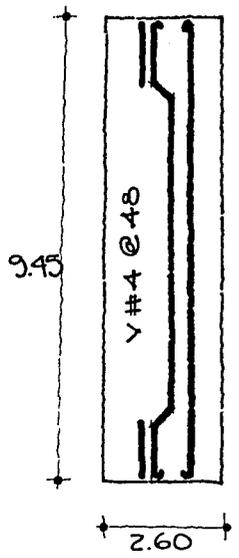
$$\frac{6.35}{.074} = 80$$

$$\frac{6.35}{0.29} = 218$$

$$\frac{6.35}{.044} = 144$$

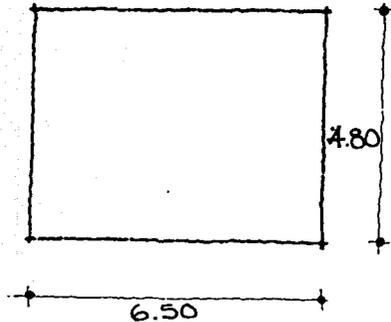


Losaz 1



Losaz 2

Losa de Azotea.



Losa 1

$$c = \frac{4.86}{6.50} = 0.738$$

$$M_{max} = cwl^2$$

$$M_{max} = 0.71 (1.65) (4.80)^2$$

$$M_{max} = 106.32 \quad 106329$$

$$d = \frac{\sqrt{106329}}{\sqrt{1250}} = 9.22$$

$$c = 0.71$$

$$w = 1.65$$

$$l = 4.80$$

$$d = 10$$

$$r = 2$$

$$h = 12 \text{ cm.}$$

Armado losa 1

4 1.27

$$\frac{1.27 (2100) (.9) (.12)}{c (.67) (480)^2} = \frac{38803.6}{15.4368} = \frac{186}{c}$$

$$\frac{186}{0.25} = 74.4 \quad (36)$$

$$\frac{186}{0.37} = 50.27 \quad (36)$$

$$S_{max} \quad 3h = 3(12) = 36 \text{ cm}$$

$$c = \frac{2.60}{9.45} = 0.275$$

$$c = 0.90$$

$$w = .65$$

$$l = 2.60$$

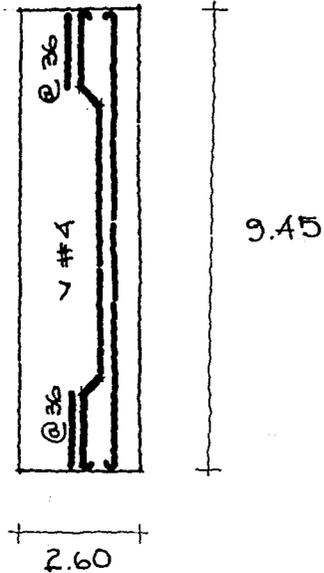
$$M_{max} = cwl^2$$

$$.090 \times .65 \times 2.60^2 = 3954.6$$

$$\sqrt{\frac{39546}{1250}} = 5.62 \approx d = 10$$

$$r = 2$$

$$h = 12$$



$$\frac{127 (2.00)(.9)(12)}{c (.65)(2.6)^2} = \frac{6.55}{c}$$

$$\frac{6.55}{0.090} = 72$$

$$\frac{6.55}{.045} = 1.45$$

$$\frac{6.55}{.068} = 96 \approx 36 \text{ cm}$$

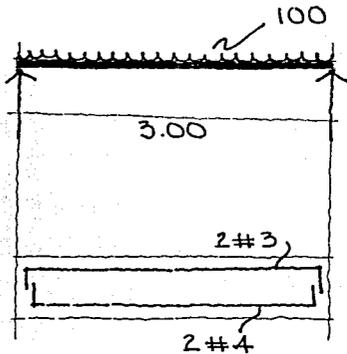
$$\frac{6.55}{0.49} = 133.67$$

$$\frac{6.55}{0.045} = 2.62$$

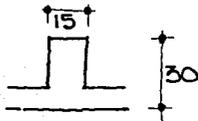
$$\frac{6.55}{0.037} = 177 \approx 36 \text{ cm.}$$

Trabes de entrepiso

Eje B largax



2 #2 @ 15



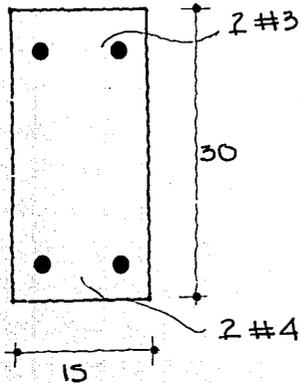
$$2 + 2.11 (1.67) = 2.75$$
$$+ 10\% \text{ P.P.} = \frac{.27}{3.07}$$

$$w = \frac{3.07}{3} = 100$$

$$M_{\max} = \frac{1.00 (3.00)^2}{8} = 1.125$$

$$M_{\max} = 112500$$

$$d = \sqrt{\frac{112500}{125 (15)}} = 24.49 = 28$$



$$A_s = \frac{112500}{2100.9 (28)} = 2.12 \quad 2 \#4 \quad 2(1.27) = 2.54$$

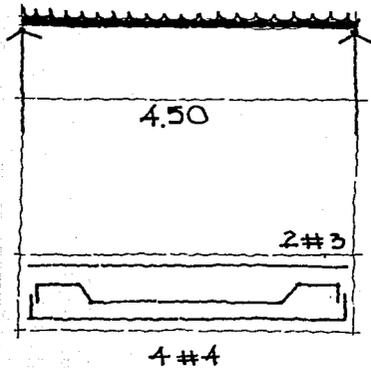
$$= \frac{7(15)(30)}{4200} = .75 \quad 2 \#3 \quad 2(.71) = 1.42$$

$$d = 28$$

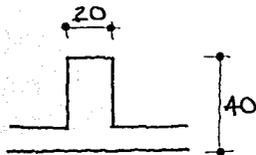
$$r = 2$$

$$h = 30$$

Trabe 1'



2 #2 @ 20



$$4.97 + 2 (.67) = 4.66$$

$$+ 10\% \text{ P.P.} \quad \underline{.46}$$

$$5.12$$

$$w = \frac{5.12}{4.5} = 1.13$$

$$M_{max} = \frac{w l^2}{8} = \frac{1.13 (45)^2}{8} = 2.86$$

$$3.21 \times 100 \times 1000$$

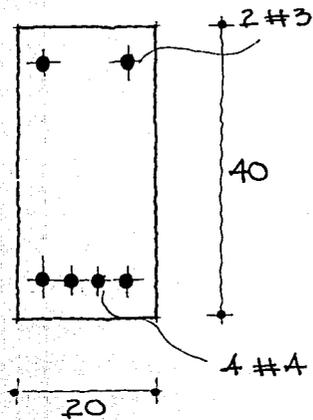
$$M_{max} = 321000$$

$$d = \sqrt{\frac{321000}{12.5 (20)}} = 35.8$$

$$d = 38$$

$$r = 2$$

$$h = 40$$



$$A_s = \frac{M_{max}}{F_s (1) d} = \frac{321000}{2100 (.9)(38)} = 4.34$$

$$A_{smin} = \frac{1}{4} \frac{b h}{F_y} = \frac{1 (20)(40)}{4200} = 1.33$$

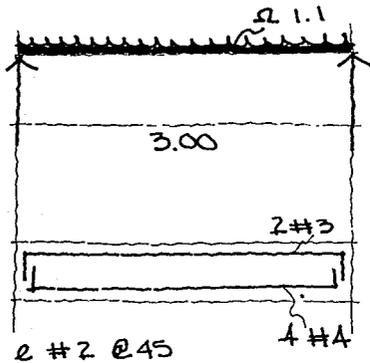
usaremos:

$$4 \text{ varillas de } 4 = 1.2 \times 4 = 5.08$$

$$2 \text{ varillas de } 3 = .71 \times 2 = 1.42$$

Trabe B corta en entrepiso

Azotea escaleras



$$\begin{aligned} 2.23 + 2.25 (6T) &= 3.00 \\ + 10\% \text{ P.P.} & \quad \underline{.30} \\ &= 3.30 \end{aligned}$$

$$w = \frac{3.30}{3} = 1.1$$

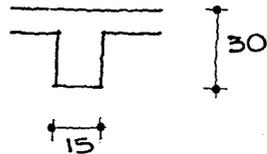
$$M_{\max} = \frac{1.1(3)^2}{8} = 1.23$$

$$d = 28$$

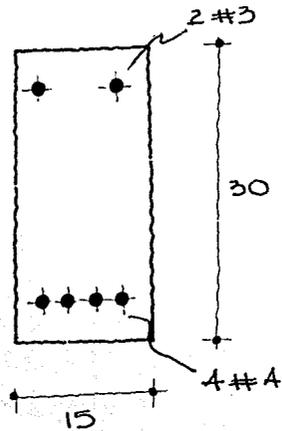
$$r = 2$$

$$M_{\max} = 123000$$

$$h = 30$$



$$d = \sqrt{\frac{123000}{12.5 \times 15}} = 25.61 \approx 28$$



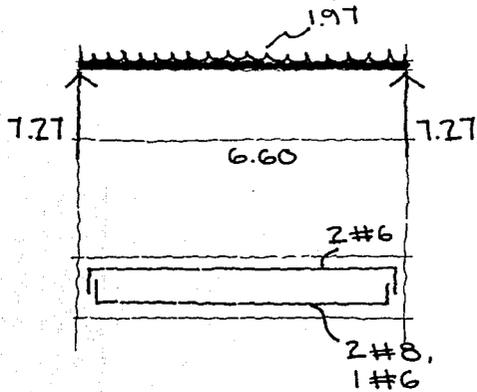
$$A_s = \frac{M_{max}}{F_s J d} = \frac{139000}{2100(9)(28)} = 2.63$$

$$\frac{I_{bh}}{F_y} = \frac{I(15)(30)}{4200} = 0.75$$

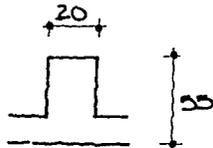
usaremos 4#3 $4(7.1) = 2.84$

usaremos 2#4 $2(7.1) = 1.42$

Trabe Azotea



e #2 @ 20 cm.



$$18.12 (.65) = 11.77$$

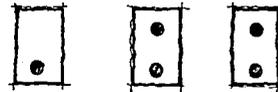
$$10\% \text{ P.P.} \quad \frac{1.17}{12.94}$$

$$w = \frac{12.94}{660} = 1.96$$

$$M_{\max} = \frac{1.94 (6.60)^2}{8} = 10.56$$

$$M_{\max} = 105600$$

usaremos



2 #6
2 #8
1 #6

$$M_r = Kbd^2$$

$$M_r = 12.5 (20) 53 (28)$$

$$M_r = 702250$$

$$M' = M_{\max} = M_r$$

$$M' = 1056000$$

$$M' = 353750$$

$$A_s = \frac{M_{\max}}{F_s J d} = \frac{1056000}{2100 (.9) (53)} = 7.01$$

$$A_s' = \frac{M}{F_s J d'} = \frac{495750}{2100 (.9) (51)} = 5.14$$

$$A_{s \min} = \frac{7 bh}{F_y} = \frac{7 (20) 55}{4200} = 1.83$$

$$V_{cr} = 0.25 \sqrt{f_c'} \quad V_b \times d$$

$$V_{cr} = 0.25 \sqrt{200} \times 20 \times 53$$

$$V_{cr} = 3747.67$$

$$V_{\max} = V_{cr} = V$$

$$7270 - 3747.67 = 3522.33$$

$$S_e = \frac{2 (0.63) (2100) (.9) (53)}{3522.33} V_{\max}$$

$$S_e = 35.83 \text{ cm}$$

$$S_e = b = 20$$

$$\frac{h}{2} = \frac{55}{2} = 27.5$$

$$AsL = \frac{.002 bh}{h} = \frac{.002 (20) (55)}{2} = 1.10$$

Usaremos: $V \ 2\#3 \cdot 2 (71) = 1.42$

$e \#2 \ @ \ 20$

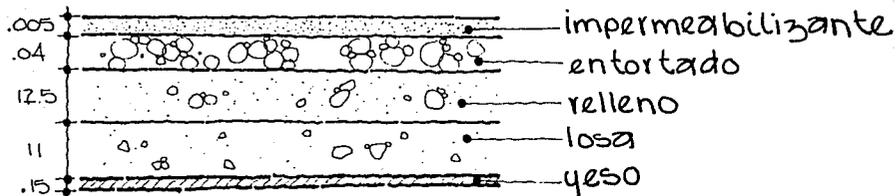
2. Foro al aire libre

Es un edificio que se construirá nuevo, localizado a un costado de la parte trasera de la Parroquia San Gregorio Magno, con capacidad para 250 espectadores, este proyecto cuenta con dos camerinos para hombres y mujeres, con sanitarios correspondiente cada uno. El foro que es para espectáculos al aire libre y para eventos que cada año se realizan las gradas tienen capacidad para 250 espectadores construidas en desniveles de 20 cm hasta completar 1.20 mts que es la profundidad que tiene el foro.

La cimentación se realizó a base de piedra brasa, la losa formada por concreto armado y la cubierta del foro se resolvió a base de losa tri-dimensional.

Analisis de carga

Azotea



Elemento	Peso Vol	Espesor	Peso Unit.
Impermeabilizante	2	.005	.01
Entortado	2	.04	.08
Relleno	1.35	.125	.168
losa	2.4	.11	.264
Yeso	1.35	.015	.020
			<u>.552</u>

Carga de diseño .70 kg/m

.040
.592 = .692
.100

Bajada de Cargas

Eje D

$$C_p = .50 (8.75)(.74) = 1.05$$

$$C_{a_2} = .70 (9.16) = 6.41$$

$$C_{muro} = 8.75(3.50)(.74) = \underline{7.35}$$

14.81

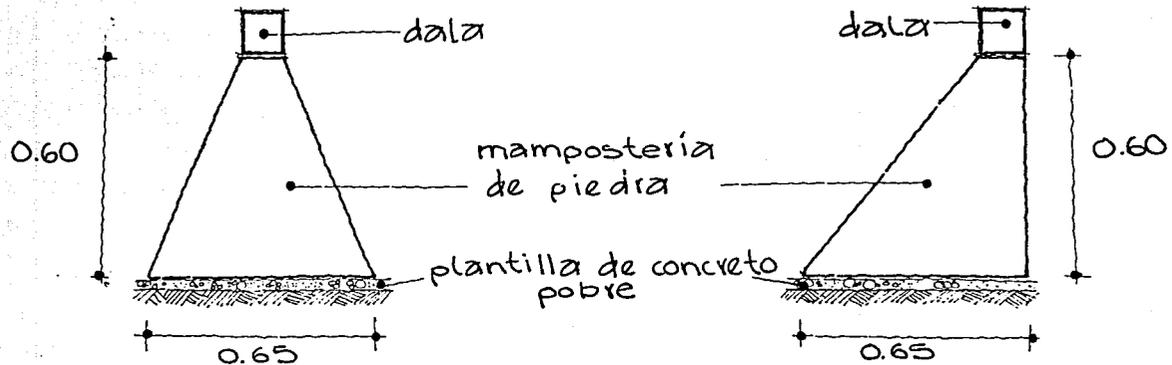
+ 10% P.p.

$$\underline{1.48}$$

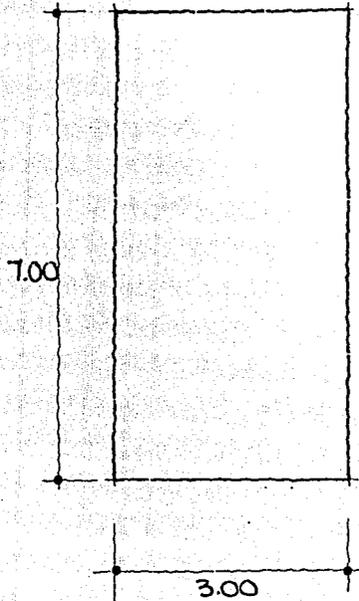
16.29 CF

$$W = \frac{CF}{L} = \frac{16.29}{8.75} = 1.86$$

$$\frac{1.86}{3} \cdot .62 \approx 65$$



Losa Azotea



$$\frac{c}{l} = \frac{3.00}{7} = .428$$

$$c = 3.00$$
$$l = 7.00$$

$$M_{max} = .098 (.70) 3.00$$

$$M_{max} = 617.4$$
$$61740$$

$$c = .098$$
$$w = .70$$
$$l = 300$$

$$d = \sqrt{\frac{61740}{12.5(100)}} = 7.02$$

Armado

As: .71 varilla #3

$$71 \frac{(2100)(.9)(8.5)}{c(.70)(3)^2} = 1.81$$

$$\frac{1.81}{0.49} = 36$$

$$\frac{1.81}{0.74} = .24$$

$$\frac{1.81}{.058} = 31$$

$$\frac{1.81}{.029} = 62$$

$$\frac{1.81}{.044} = 41$$

3 Biblioteca y Cafetería

Es una construcción nueva localizada al Oriente de la Parroquia de Sn. Gregorio Magno, con un área total de 461.00 mts. cuadrados y consta de:

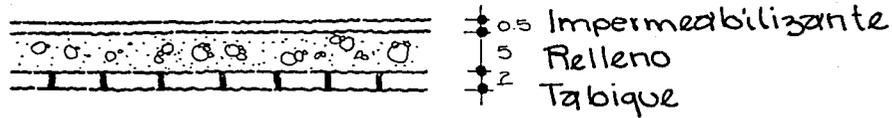
Biblioteca: Área de lectura, control, acceso y cubículos para diapositivas

Cafetería: Área de mesas, cocineta, terraza, etc.

Están unidas por un gran vestíbulo unidos con un núcleo de sanitarios, hombres y mujeres, así como un patio de servicio.

La cimentación se resolvió a base de zapatas de concreto armado, y la losa se resolvió a base de cúpulas de ladrillos modulados en 6.50 x 6.50, en el vestíbulo y acceso cuenta con una cúpula de medio cañón, y los servicios se resolvió con losa plana.

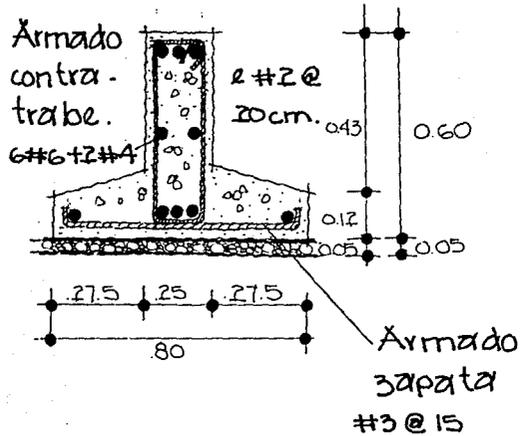
Análisis de Carga



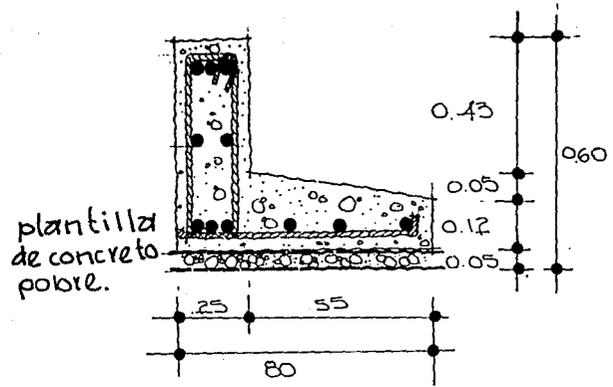
Elemento	Peso Vol.	Espesor	Peso unit.
Impermeabiliz.	-	.05	.005
Entortado	1.4	.05	.072
Entadrillado	1.4	0.02	.028
			<hr/>
			0.105 +/M ²
			.040 reglamento
			<hr/>
			0.145 +/M ²
			<hr/>
			.250 CV
			<hr/>
			.39 +/M ²

Carga de diseño 40 +/M²

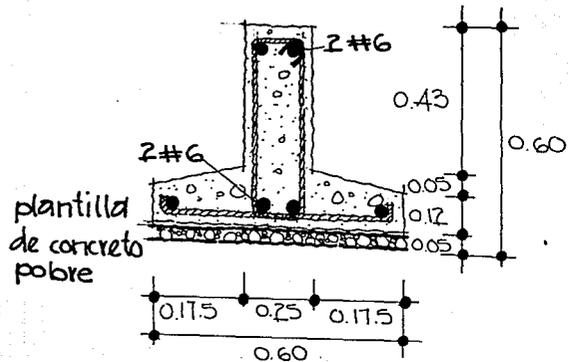
Bajada de Carga por especificación.



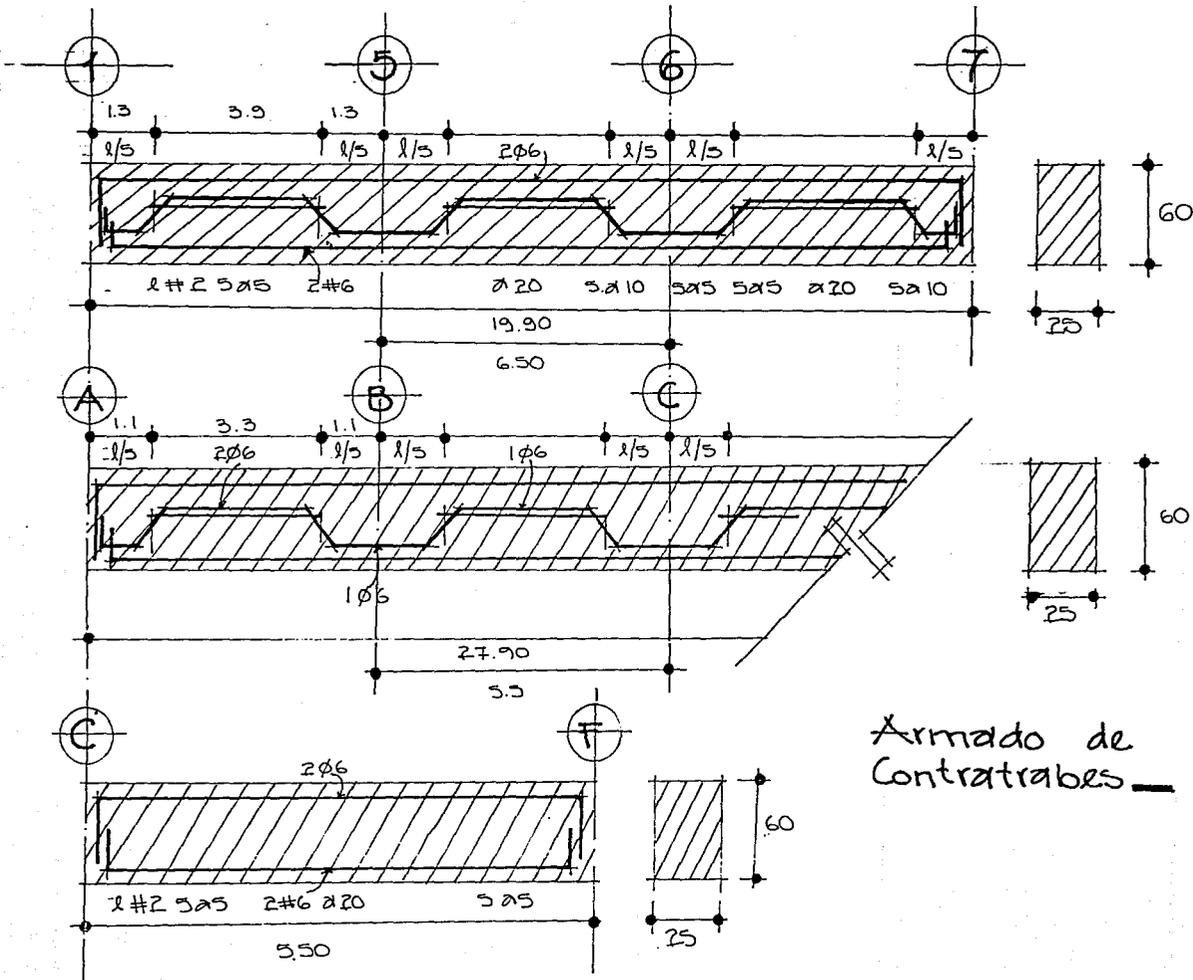
Zapata 1



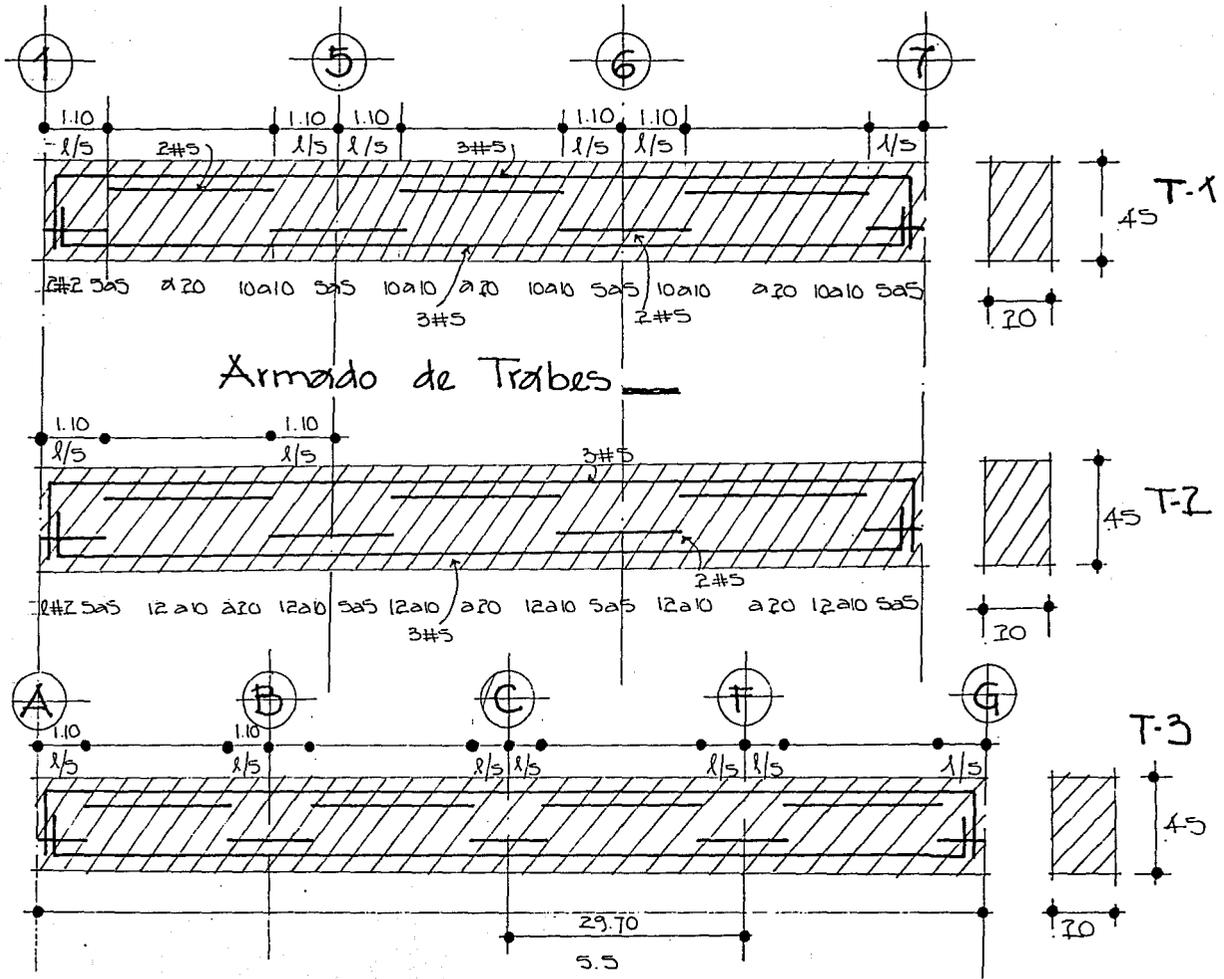
Zapata 2



Zapata 3

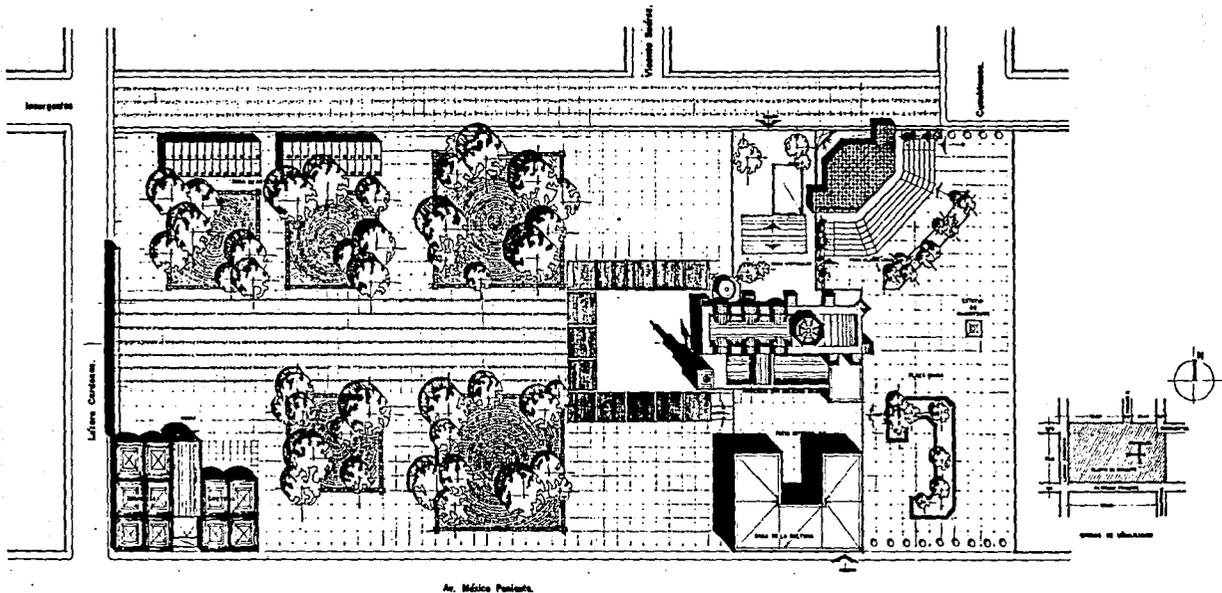


Armado de Contratraves



Armadado de Trabes

PROYECTO ARQUITECTONICO



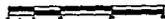
PLANTA DE CONJUNTO

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA: 1:250



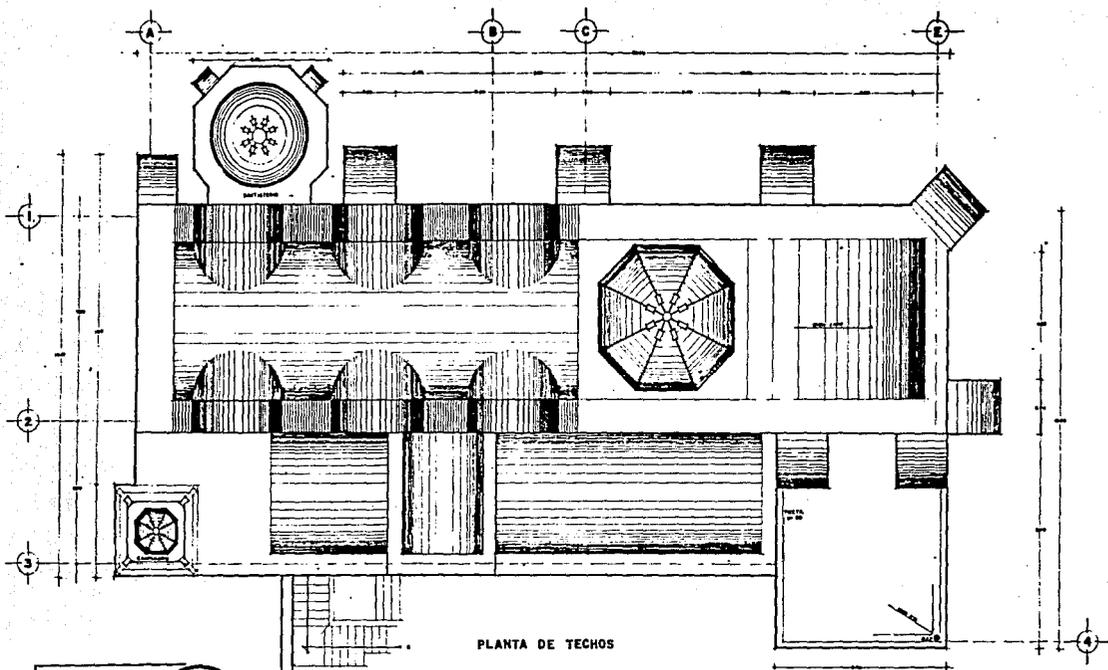
TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEX PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

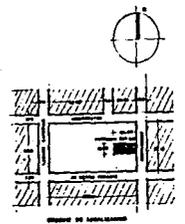


UNAM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

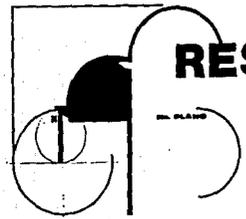


PLANTA DE TECHOS



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.



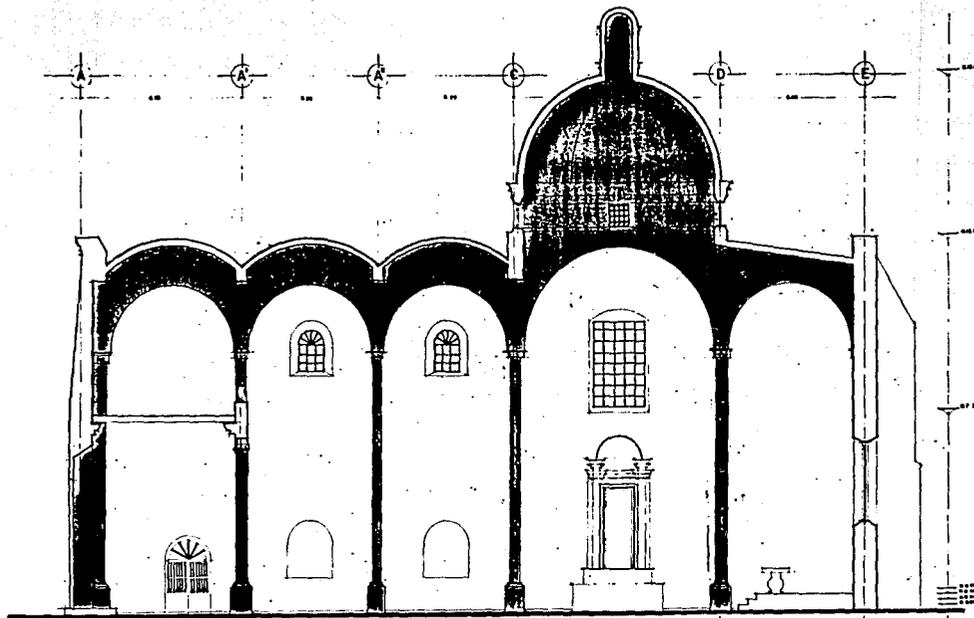
DESCRIPCION: PLANTA DE TECHOS
 PARROQUIA DE SAN GREGORIO MAGNO
 ESCALA: 1:50

TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
 MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
 VASQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA



PARROQUIA DE SAN GREGORIO MAGNO

CORTE AA'

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

PARROQUIA DE SAN GREGORIO MAGNO
CORTE LONGITUDINAL

ESCALA 1:50



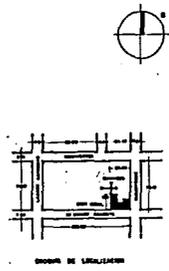
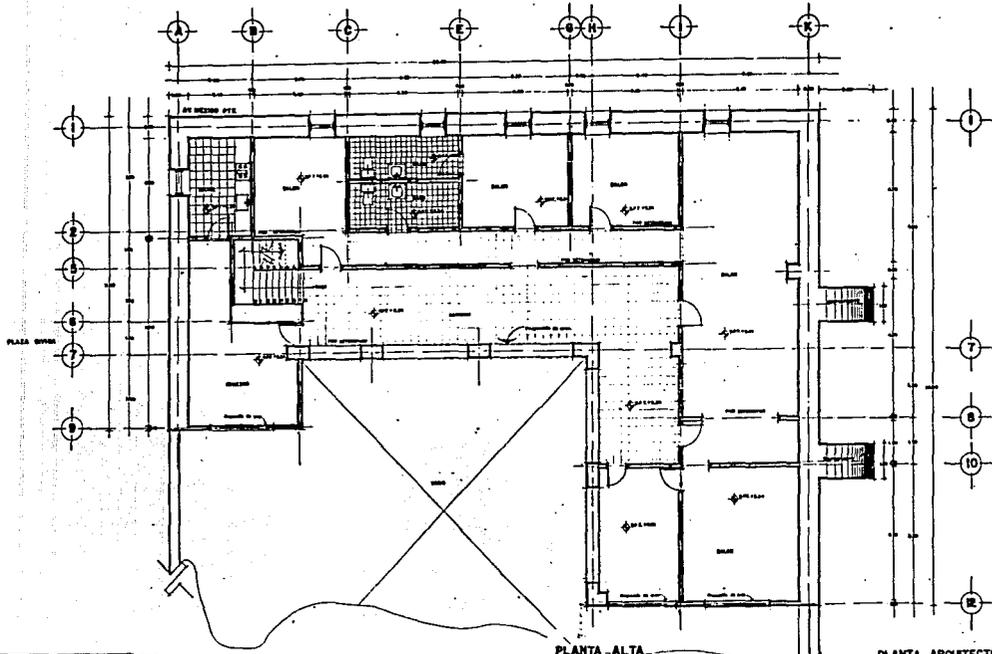
TESIS PROFESIONAL

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

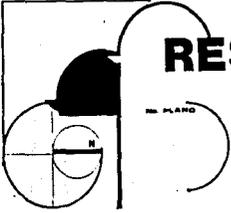


PLANTA -ALTA-

PLANTA ARQUITECTONICA P.A

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.



DEL PLANO

DESCRIPCION

LEVANTAMIENTO, PLANTA ALTA
CASA CURAL

ESCALA 1:50



TESIS PROFESIONAL.

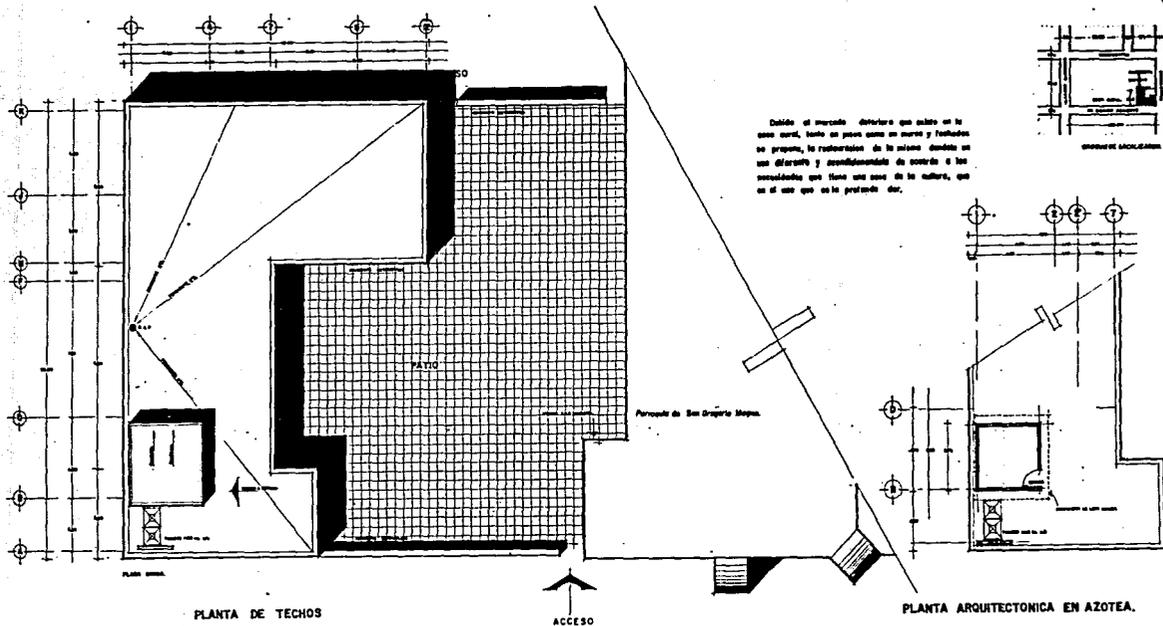
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION PLANTA DE TECHOS
CASA CURAL

ESCALA 1:75



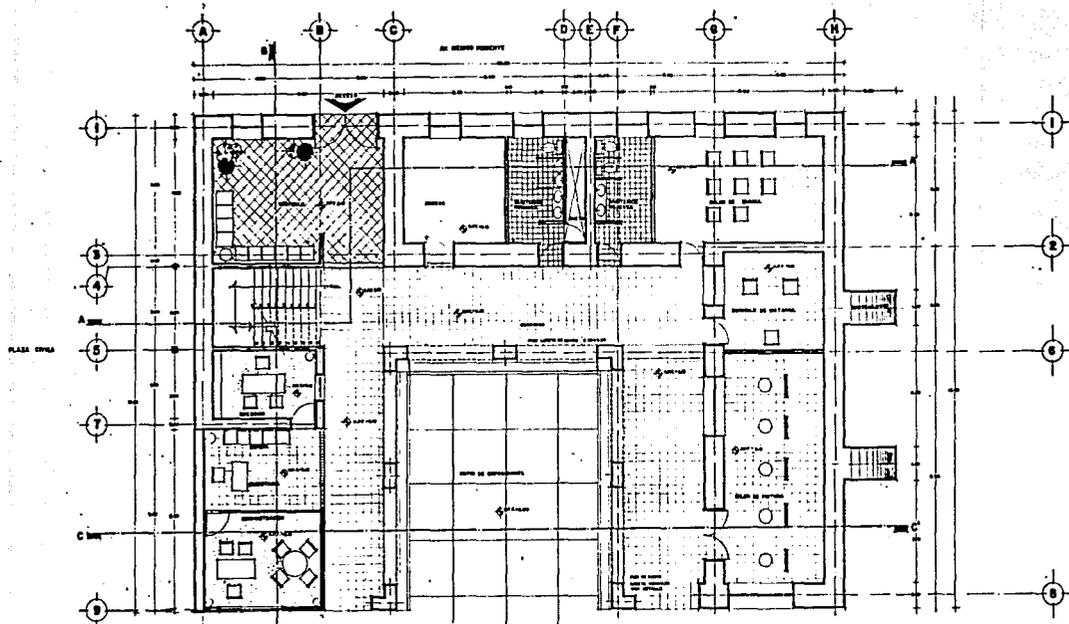
TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PLANTA ARQUITECTONICA P.B.

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

PROYECTO: PLANO ARQUITECTONICO PLANTA BAJA
CASA DE CULTURA

ESCALA: 1:50



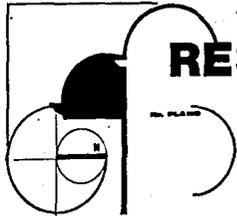
TESIS PROFESIONAL.

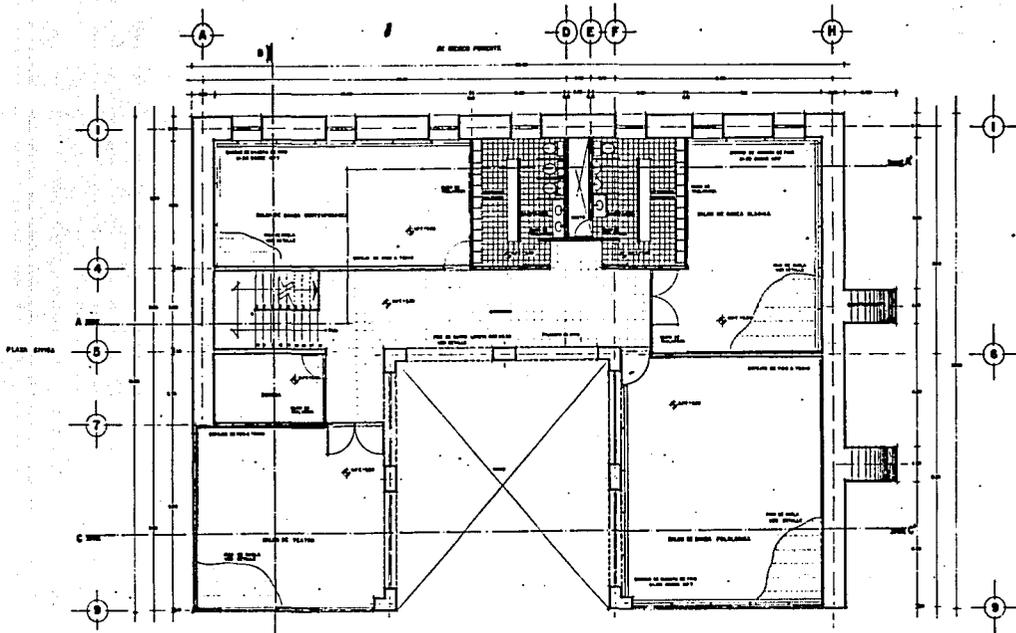
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ GLAUCIA



UNAM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

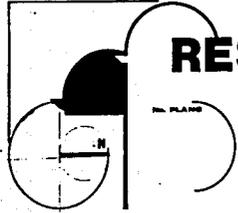




PLANTA ARQUITECTONICA P.A.

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.



DESCRIPCION PLANO ARQUITECTONICO, PLANTA ALTA
CASA DE CULTURA
ESCALA 1:50



TESIS PROFESIONAL.

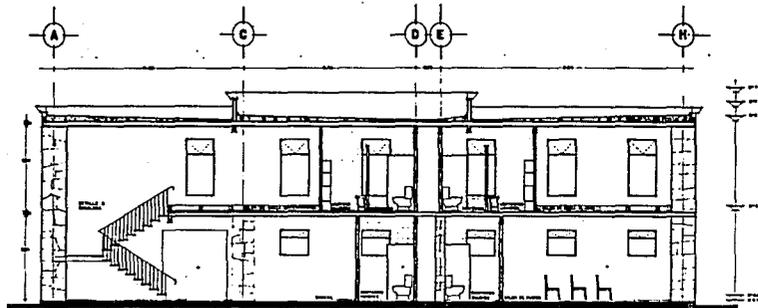
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAREZUEZ RAMIREZ CLAUDIA



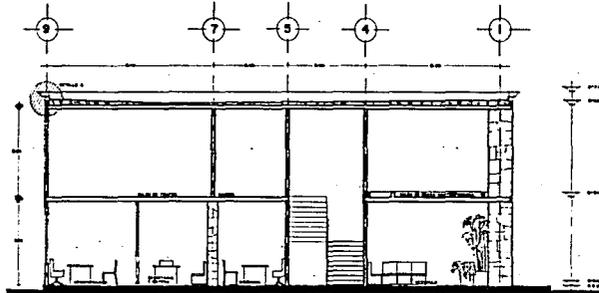
UNAM



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

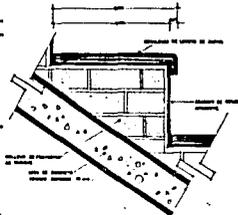
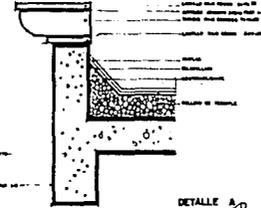


CORTE A-A'

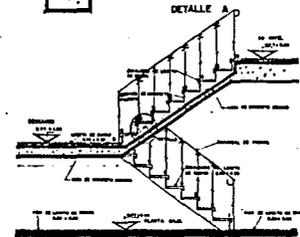


CORTE B-B'

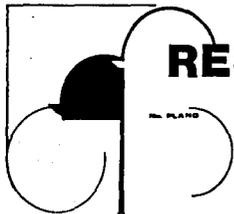
DETALLE DE REMATE DE PRETA PERMETRAL EN AZOTEA.
PECHO DE PALOMA.



DETALLE C ESCALON.



DETALLE B ESCALERA ETC. P:25



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION:

CORTES
CASA DE CULTURA

ESCALA: 1:50



TESIS PROFESIONAL.

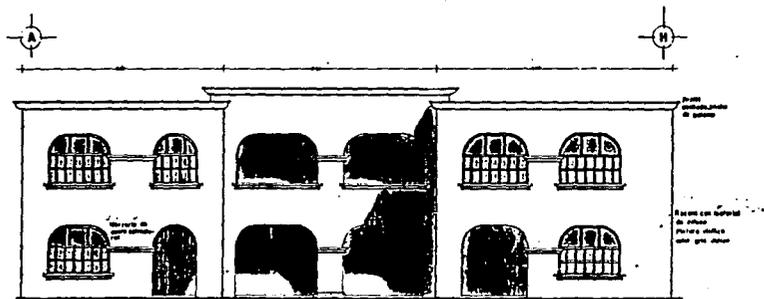
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEX PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



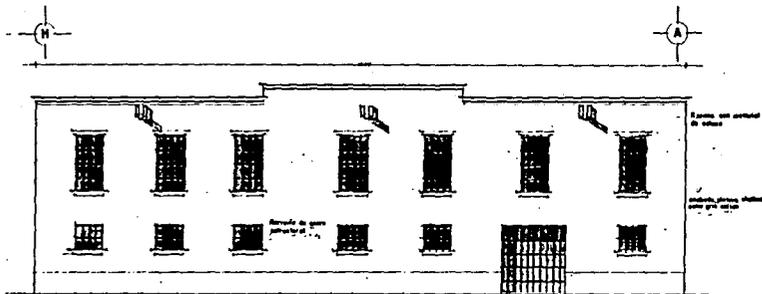
UNAM



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulca Xochimilco, D.F.

DEL PLANO

DESCRIPCION FACHADAS.

ESCALA: 1:50

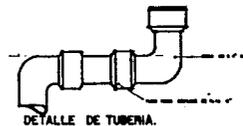
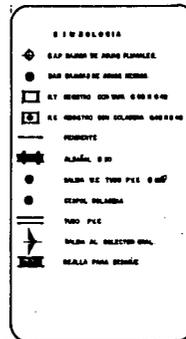
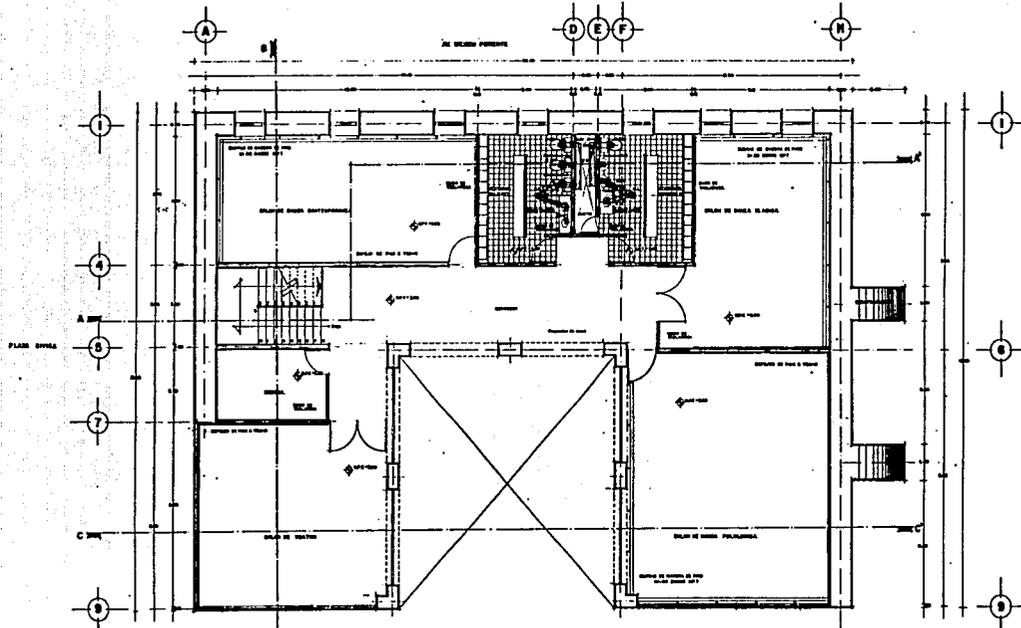
TESIS PROFESIONAL.

CASALERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PLANTA ARQUITECTÓNICA P.A.

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: INSTALACION SANITARIA.
CASA DE LA CULTURA.

ESCALA: 1:50

TEBIS PROFESIONAL.

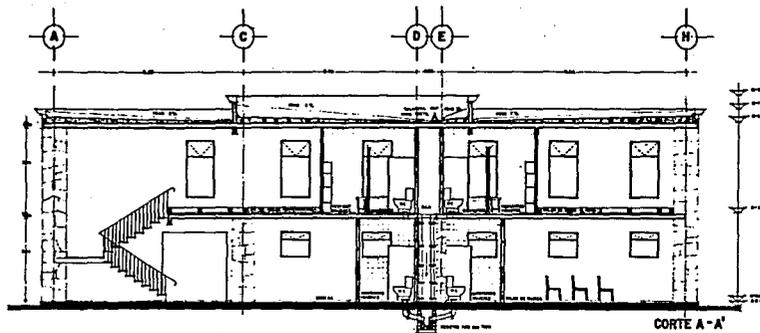
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



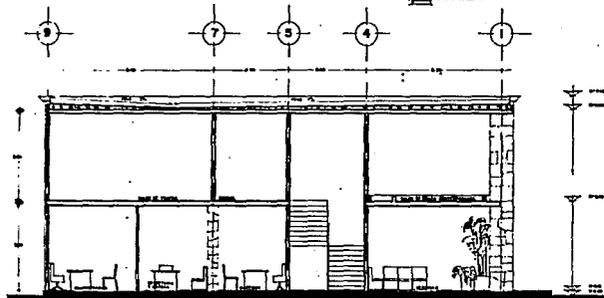
UNAM



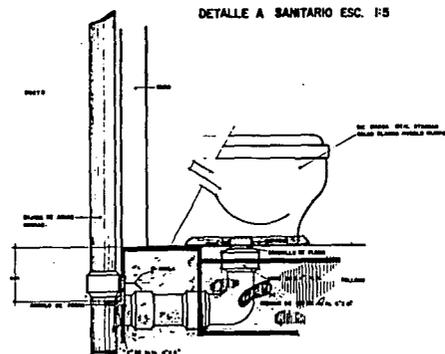
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



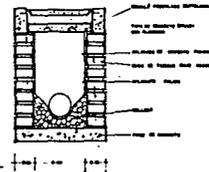
CORTE A-A'



CORTE B-B'



DETALLE DE
REGISTRO TIPO
ESC. 110



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: INSTALACION SANITARIA EN CORTE.
CASA DE LA CULTURA.

ESCALA: 1:50

TESIS PROFESIONAL.

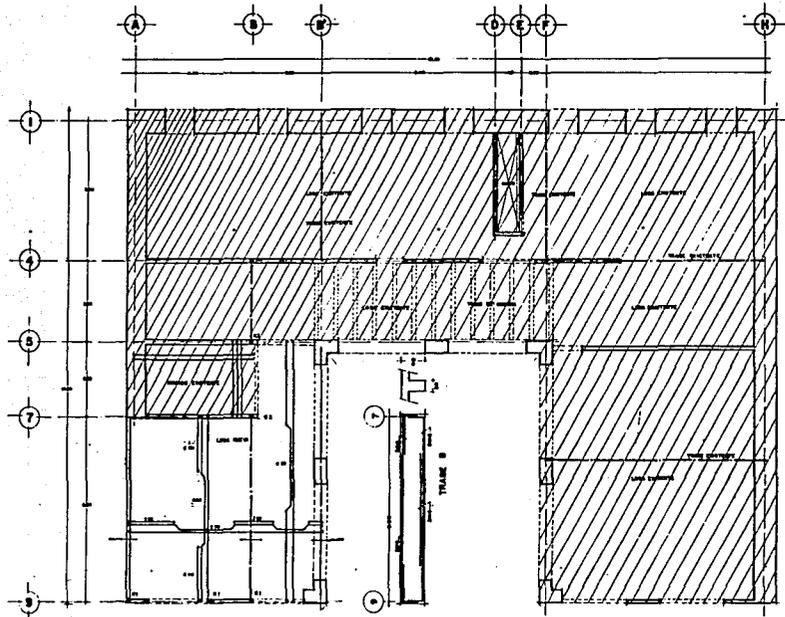
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

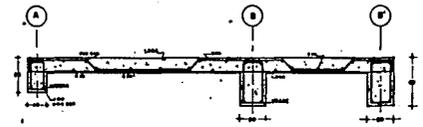


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

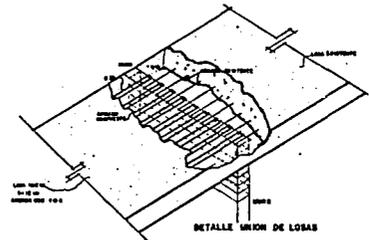


NOTAS GENERALES

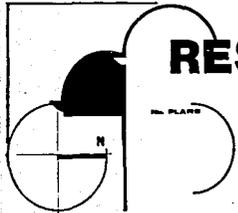
- 1- Se usará concreto 3000 kg/cm²
- 2- Se usará acero de refuerzo 70000 kg/cm², grado 60
- 3- Se deberá mostrar cómo y dónde se plasme originalmente
- 4- Todas las superficies serán en centímetros
- 5- En donde se débea tener se deberá en centímetros de 10000 cm, cuando sea 1/200, 1/100 o 2/50
- 6- La separación del trazo que está en blanco es el espesor
- 7- Los aceros
- 8- El punto de la línea será de 10 cm



BETON ARMADO DE LOSA



BETON UNION DE LOSAS



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANO ESTRUCTURAL, AZOTEA
CASA DE CULTURA

ESCALA: 1:50

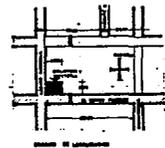
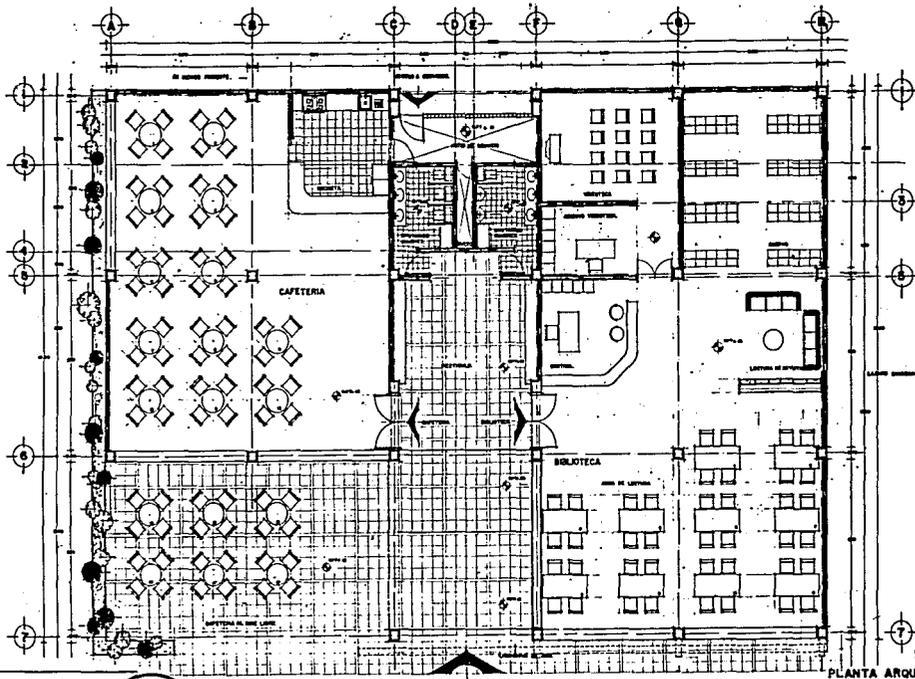
TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

UNAM



PLANTA ARQUITECTONICA.

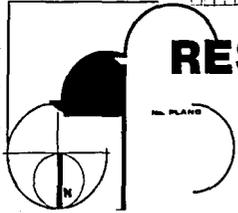
ACCESO

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

BIBLIOTECA Y CAFETERIA

ESCALA: ESC. 1:50



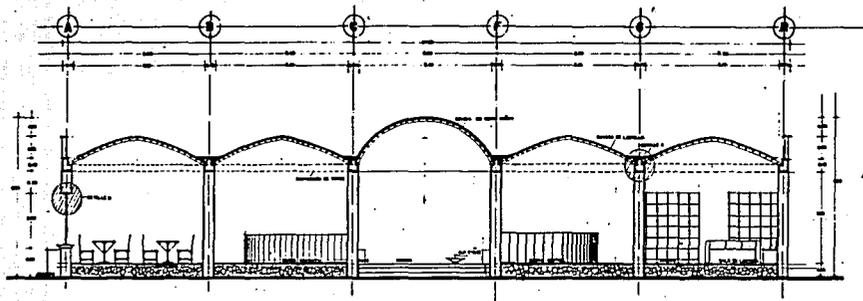
TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VARGUES RAMIREZ CLAUDIA

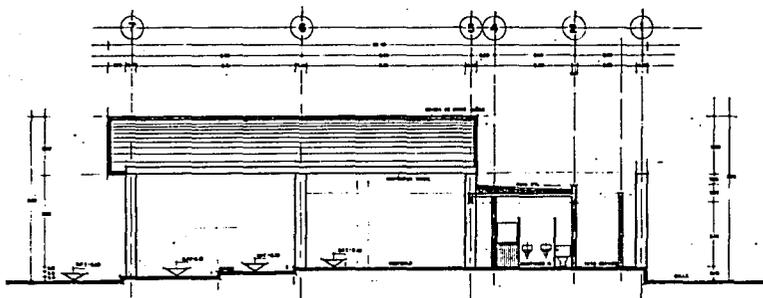


UNAM

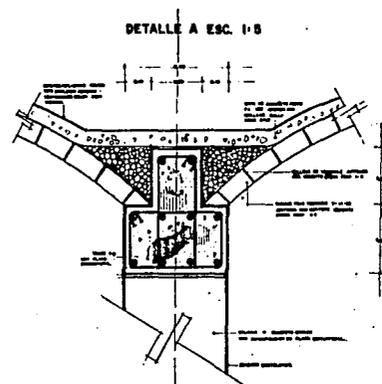
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



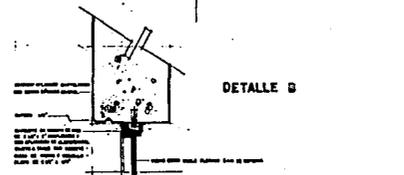
CORTE A-A'



CORTE B-B'



DETALLE A ESC. 1-5



DETALLE B

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulca Xochimilco, D.F.

DISEÑO: CORTES.
BIBLIOTECA Y CAFETERIA.

ESCALA 1:50

TEBIS PROFESIONAL.

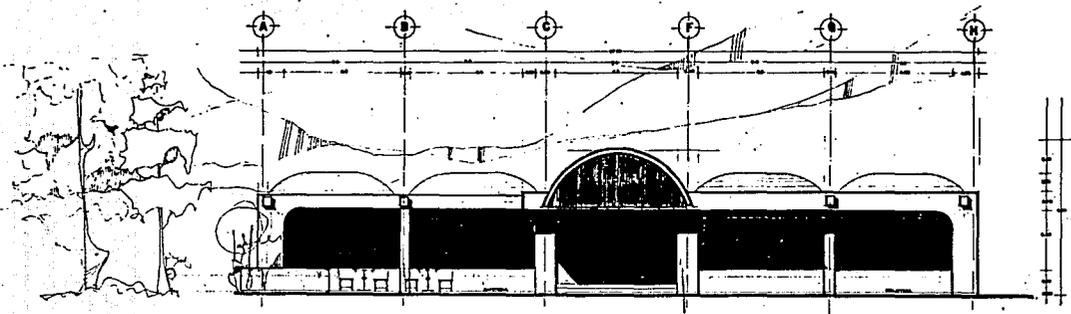
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



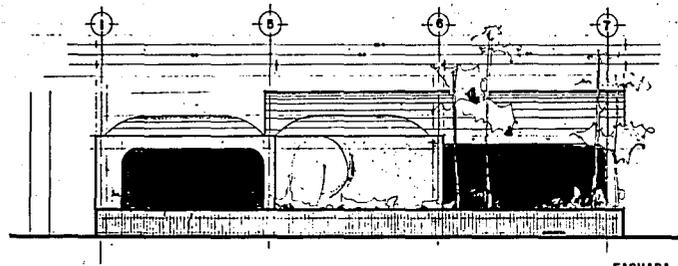
UNAM



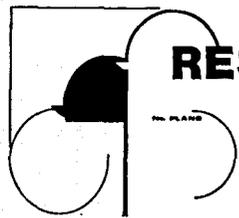
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapuica Xochimilco, D.F.

RESERVA DE BIBLIOTECA Y CAFETERIA.
FACHADAS

ESCALA: 1:50



TESIS PROFESIONAL.

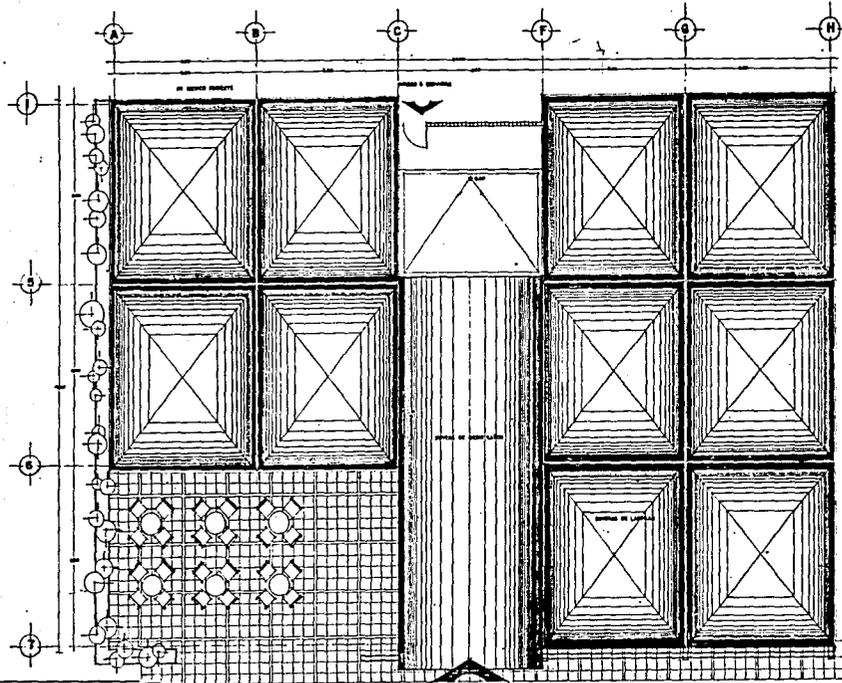
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANTA DE TECHOS.

ESCALA: 1:50

TESIS PROFESIONAL.

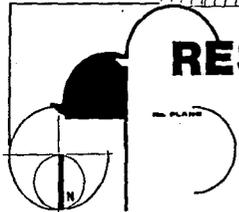
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
 MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
 VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

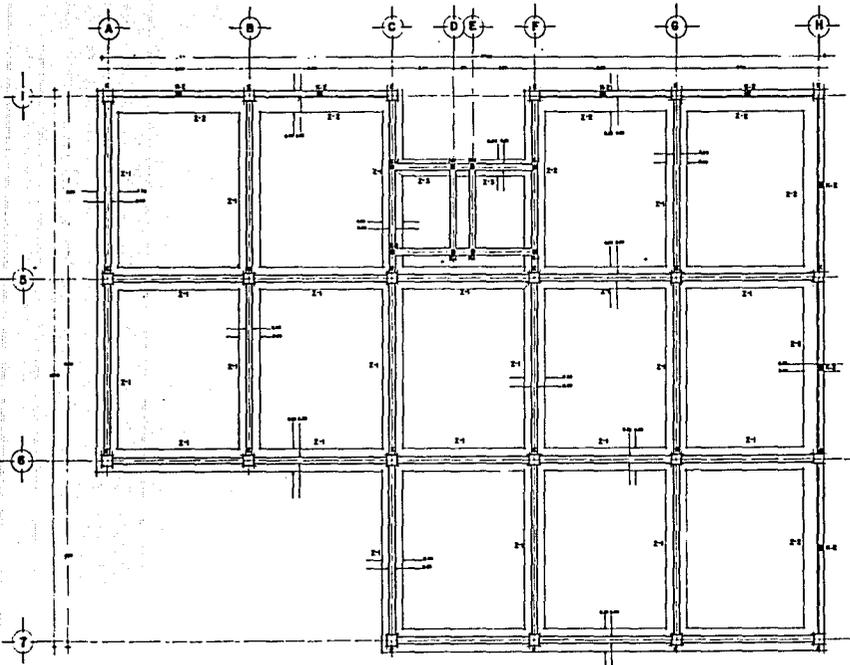


FACULTAD DE
 ARQUITECTURA



UNAM

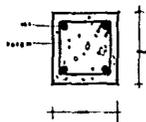




NOTAS GENERALES

1. La cimentación se diseñará sobre una planicie de concreto pobre de $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$ y con un espesor de 8cm
2. Se usará concreto $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$
3. Se usará acero de refuerzo $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
4. Verificar las aberturas y dimensiones entre ejes con los planos arquitectónicos
5. Todas las conexiones serán en empalmes
6. El material de las columnas será de concreto

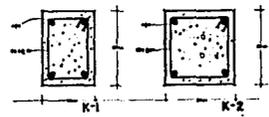
COLUMNA TIPO.



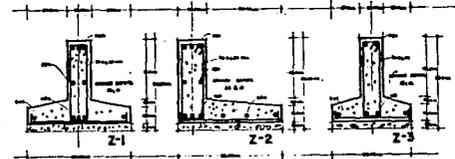
CASTILLOS ...

- 1. K-1 15x20, 4B #3, e#2 C20
- 2. K-2 20x20, 4B #4, e#2 C20

CASTILLOS.



ZAPATAS.



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANO ESTRUCTURAL, CIMENTACION BIBLIOTECA Y CAFETERIA

ESCALA: 1:50

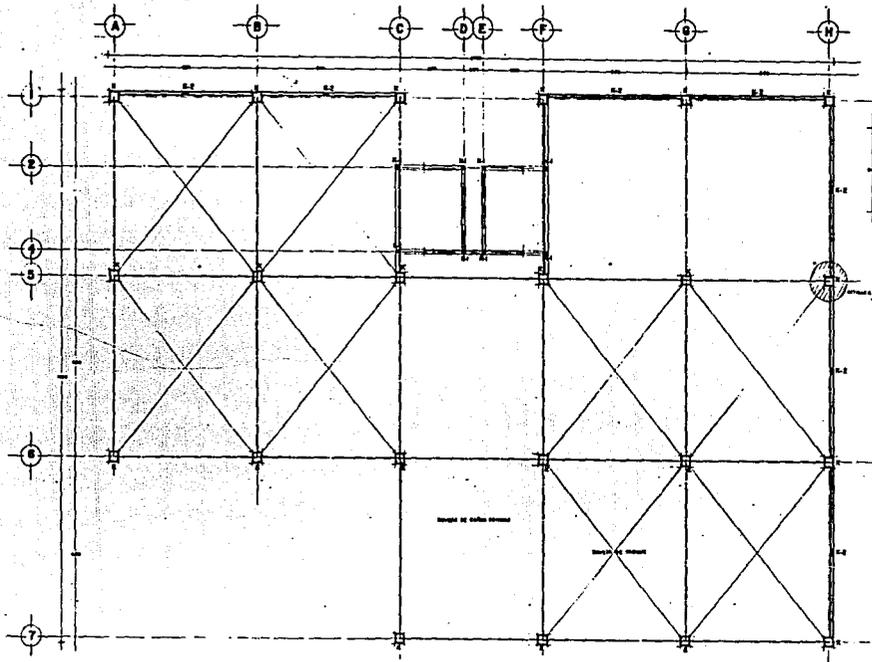
TEBIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



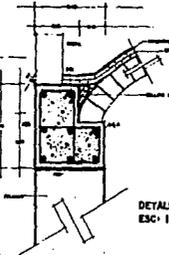
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

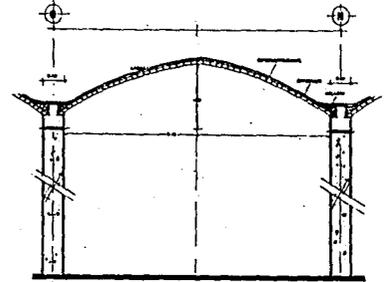


NOTAS GENERALES

- 1. Se usará concreto $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$
- 2. Se usará acero de refuerzo $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- 3. Refuerzos horizontales y diagonales sobre azotea con las pletas arquitectónicas
- 4. Todas las secciones están en centímetros
- 5. Los columnas serán de 40x40, arcedas con 4x4
- 6. $\phi 402 \text{ @ } 20$
- 7. Muro de carga de adobe rojo rasado de 25 cm de espesor
- 8. Los bordes son de tabique y será hechos en el sitio.



- CASTALLOS**
- K-1 15x15, 4x#3, @#20
 - K-2 15x20, 4x#3, @#20



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atapulca Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANO ESTRUCTURAL, AZOTEA BIBLIOTECA Y CAFETERIA

ESCALA: 1:50

TESIS PROFESIONAL.

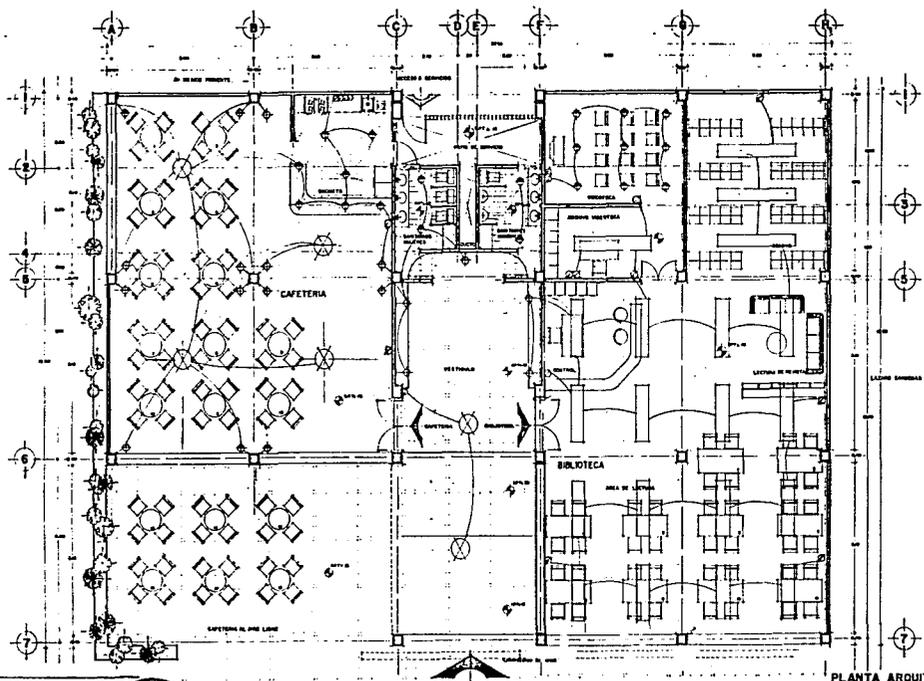
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

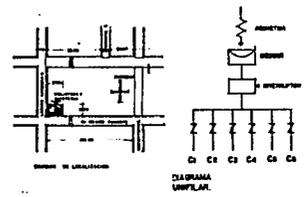


FACULTAD DE ARQUITECTURA



	20	20	8	14	20	
	78	78	100	80	80	
C1						10 800
C2						10 800
C3				10		800
C4			8	4		800
C5		20				800
C6		20				800

8000 x 108
+ 5160 x
SALA DE
SERVIDORES



PLANTA ARQUITECTONICA.

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: BIBLIOTECA Y CAFETERIA
INSTALACION ELECTRICA.

ESCALA: ESC. 1:50

TESIS PROFESIONAL.

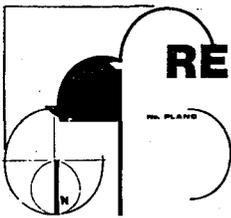
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA

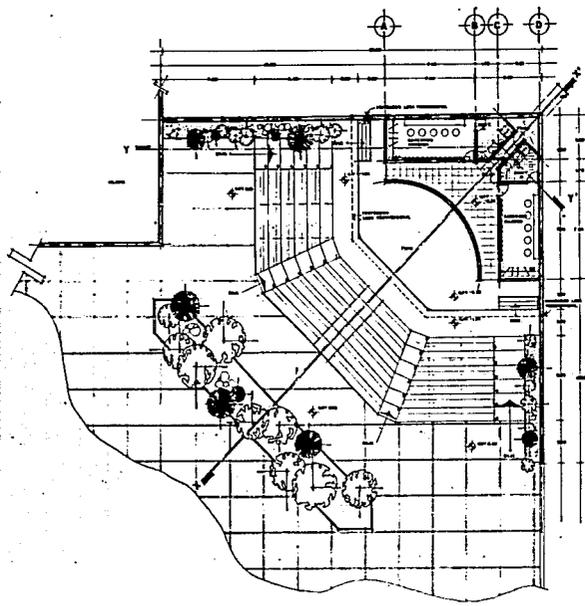


UNAM

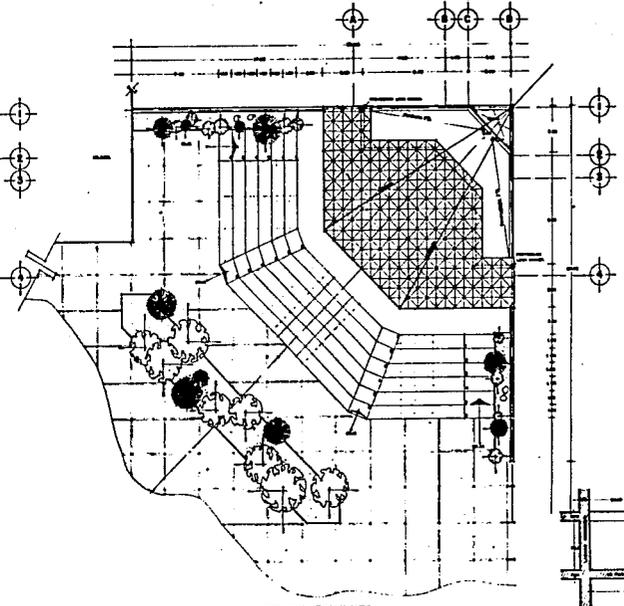


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

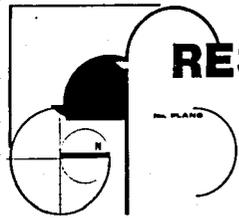
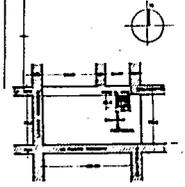




PLANTA ARQUITECTONICA.



PLANTA DE CONJUNTO.



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANTA ARQUITECTONICA, PLANTA DE TECHOS
FORO AL AIRE LIBRE

ESCALA: 1:100

TESIS PROFESIONAL.

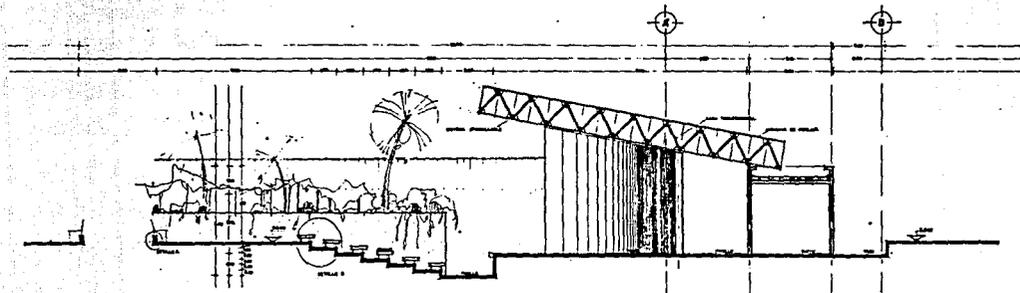
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ ELAUIDA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



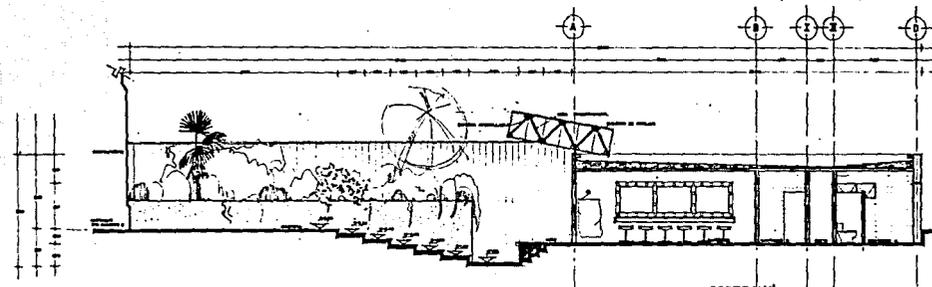
UNAM



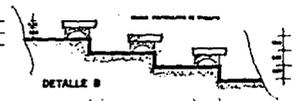
CORTE XX'



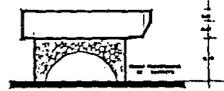
DETALLE A



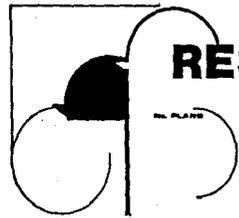
CORTE YY'



DETALLE B



DETALLE DE GRADAS.



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION
CORTES
FORO AL AIRE LIBRE

ESCALA: 1:50



TEBIS PROFESIONAL.

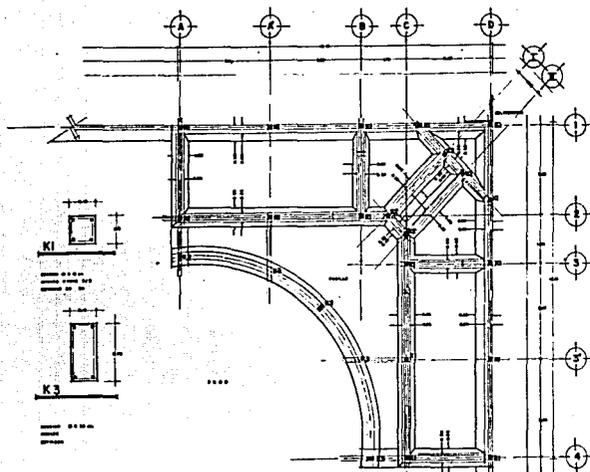
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



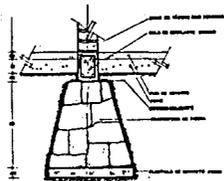
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



UNAM

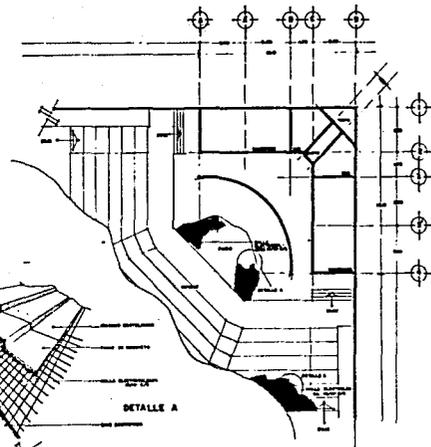


PLANTA DE CIMENTACION

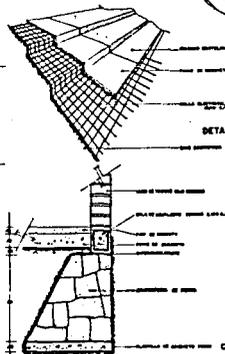


CIMENTACION INTERMEDIA.

ESC. 1/10



DETALLE A

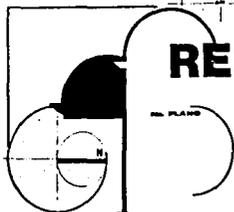


CIMENTACION COLGANTE.

ESC. 1/10

NOTAS

- 1.- Material: Fc= 200 Kg/cm².
 - 2.- Se deberá diseñar estos y revisar con las normas correspondientes.
 - 3.- Todos los datos están en centímetros.
 - 4.- Todos los cables tendrán empalmes y los trabajos que indiquen.
- | car. | Ø | cantidad | longitud |
|------|----|----------|----------|
| 1 | 10 | 12 | 20 m |
| 2 | 12 | 12 | 20 m |
| 3 | 16 | 12 | 20 m |
| 4 | 18 | 12 | 20 m |
- 5.- Todos los detalles de paramentos estarán sobre un perfilado al momento de poner, de 5 cm. de espesor.



RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANO ESTRUCTURAL, CIMENTACION FORO AL AIRE LIBRE

ESCALA: 1:50



TEBIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ GONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

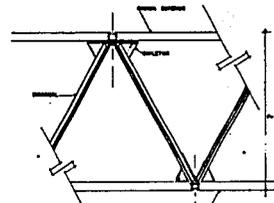
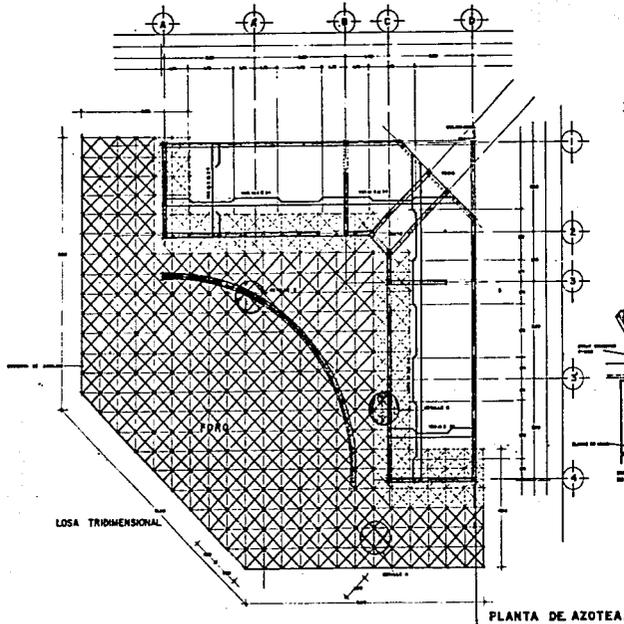
NOTAS GENERALES.

LOSA MACIZA.

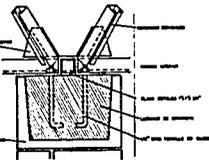
- 1° El concreto usado es el C200 f'c y 21.
- 2° El acero de refuerzo usado es del A602 tipo A.
- 3° El espesor de los muros de 20 cm. y el espesor de los muros de 10 cm. es de 10 cm.
- 4° Los acabados de fondo en yeso.
- 5° Chisar sobre un planchón impermeable.
- 6° En donde se indique se usará un concreto de 20000 un grado con 4.0 3/4" de acero de 1/4" o más 20 cm.
- 7° La separación de columnas en losa será de 1.00 m. entre columnas.
- 8° Sección transversal de la losa de 1.00 m. de espesor.
- 9° Sección transversal de la losa de 1.00 m. de espesor.
- 10° Sección transversal de la losa de 1.00 m. de espesor.
- 11° Cálculo: 1/1 - 10/10 cm.
- 12° 1/1 - 10/10 cm.
- 13° 1/1 - 10/10 cm.

LOSA TRIDIMENSIONAL.

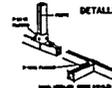
- 1° La estructura tridimensional tendrá un espesor de 10 cm. en losa superior, un espesor de 10 cm. en losa inferior.
- 2° Las dimensiones y volúmenes en metros cúbicos de la losa tridimensional: 1.00 x 1.00 m.
- 3° La carga viva de la estructura de la losa tridimensional: 100 kg/m².
- 4° En los momentos de cálculo, las columnas serán de tipo de un eje de cálculo.
- 5° En los momentos de cálculo, se usará la parte inferior de la losa superior y la parte superior de la losa inferior, de modo que se asegure la continuidad de la losa superior y la losa inferior.
- 6° El tipo de la estructura tridimensional será: losa superior de 10 cm. y la losa inferior de 10 cm. para asegurar la continuidad de la losa superior y la losa inferior.
- 7° La losa superior será de 10 cm.



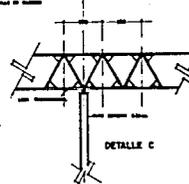
DETALLE A



DETALLE B



DETALLE C



DETALLE D

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulca Xochimilco, D.F.

DESCRIPCION: PLANO ESTRUCTURAL.
FORO AL AIRE LIBRE.

ESCALA: 1:50



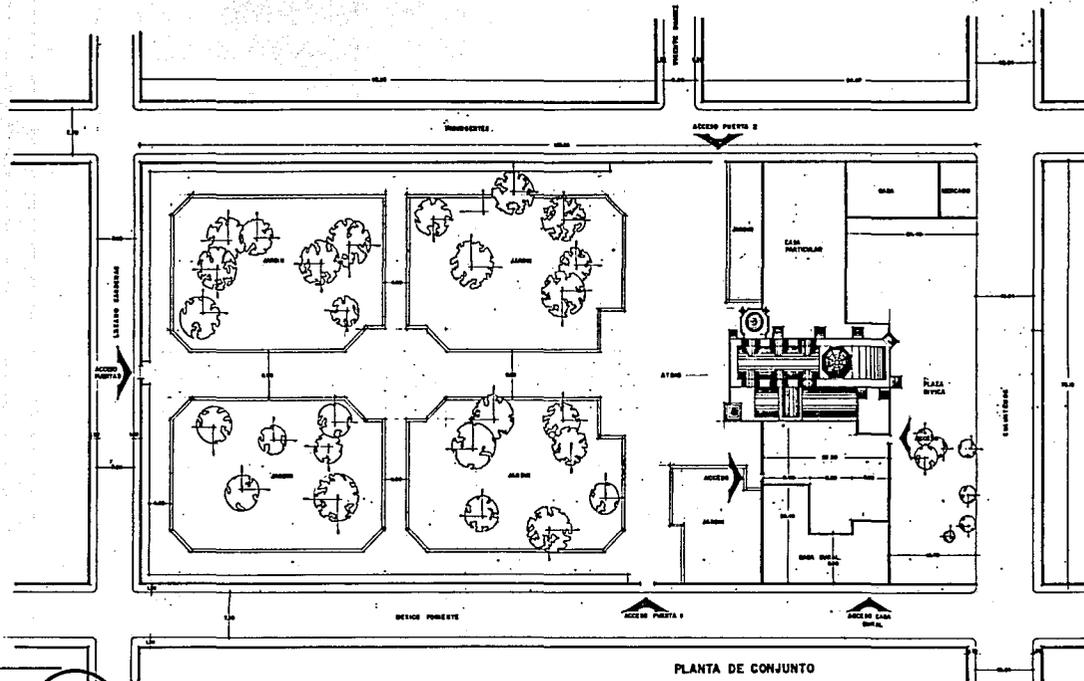
TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



UNAM

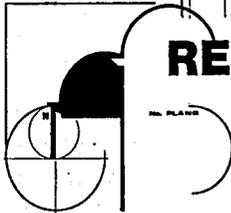
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PLANTA DE CONJUNTO

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.



No. PLANO

DESCRIPCION

LEVANTAMIENTO
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA:

1:250



TESIS PROFESIONAL.

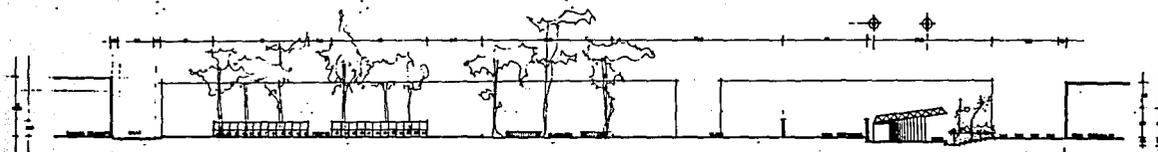
CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ BONZALEZ PATRICIA
VAZQUEZ RAMIREZ CLAUDIA



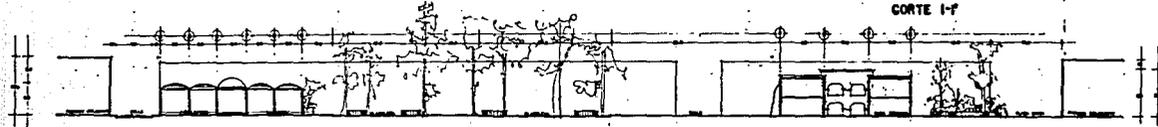
UNAM



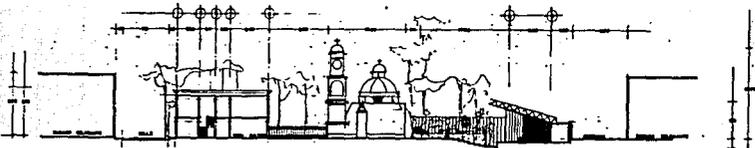
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



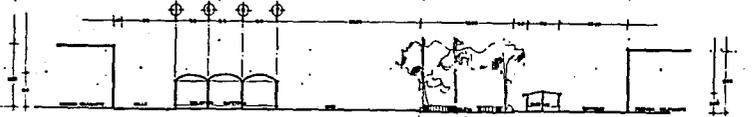
CORTE 1-1



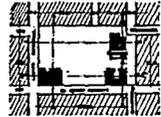
CORTE 2-2



CORTE 3-3



CORTE 4-4



UBICACION DE LA OBRA

RESTAURACION CENTRO HISTORICO

San Gregorio Atlapulco Xochimilco, D.F.



UNAM

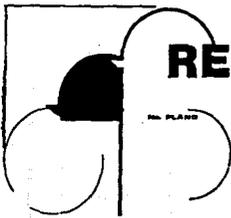


FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL.

CABALLERO HERNANDEZ JOSE JUAN
MARTINEZ MONZALEZ PATRICIA
VARGUES RAMIREZ CLAUDIA

DESCRIPCION: CORTES
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA: 1:250



C U A N T I F I C A C I O N

PLAZA CIVICA

	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
DEMOLICION DE PISOS EXISTENTES EN PLAZA PRINCIPAL	M2	11050	\$29,733.00	\$33'854,000.00
ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION	M3	3315	19,800.00	65'637,000.00
ACARREO DE MATERIAL EN CAMION PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	3315	38,200.00	126'636,000.00
MEJORAMIENTO DE TERRENO A BASE DE TEPETATE EN 2 CAPAS DE 20CM.	M2	11050	22,000.00	24'431,000.00
LASAS DE CONCRETO ARMADAS CON MALLA 6-6/10-10	M2	3240	52,250.00	16'993,800.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASALTIN EN PLAZA	M2	2187.5	75,000.00	16'406,200.00
COSTO TOTAL - - - -				\$326'200,000.00

CASA DE CULTURA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
LIMPIEZA DEL TERRENO PARA TRAZO DE EDIFICIO INCLUYE ACARREO	M2	350	557.90	\$ 195,265.00
DEMOLICION LOSA AZOTEA	M3	2.17	29,733.00	64,520.00
DEMOLICION DE MUROS DE TABIQUE	M3	94.83	3,234.00	306,680.00
EXCAVACION A MANO DE CEPAS	M3	38.17	12,300.00	470,721.00
ACARREO EN CARRETILLA A 20 MTS. INCLUYE CARGA, ACARREO Y HERRAMIENTA.	M3	9.5	4,800.00	45,600.00
ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA	M3	9.5	19,560.00	185,820.00
RELLENO Y COMPACTADO EN CEPAS, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR	M3	9.5	12,625.00	119,937.00

PLANTILLA DE CONCRETO F["]C=100 KG/CM2, DE 5 CM.
DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO, MANO DE OBRA, HE
RRAMIENTA Y EQUIPO.

M2. 38 \$ 8,790.00 334,020.00

MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGION, MORTERO
CEMENTO, ARENA 1:5 INCLUYE MANO DE OBRA - -
ACARREO Y HERRAMIENTA.

M3 17.94 46,480.00 833,851.00

CIMBRA COMUN EN CADENA DE CIMENTACION, - -
REFORZADA CON V#3 ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20

ML 48 58,240.00 2'795,520.00

ACERO DEL #2 EN CADENAS DE CIMENTACION, - -
INCLUYE HABILITADO Y ARMADO.

TON. .057 507,250.00 28,914.00

ACERO #3 EN CADENAS INCLUYE HABILITADO Y -
ARMADO EN CIMENTACION

TON. .125 507,230.00 63,406.00

CONCRETO 200 KG/CM2 EN CADENA DE CIMENTACION

M3 1.40 185,120.00 261,019.00

MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15 CM. DE
ESPESOR

M2 59 30,520.00 1'800,680.00

CIMBRA COMUN EN TRABE DE ESTRUCTURA	M2	94	\$ 25,795.00	\$ 2'424,000.00
ACERO # 3 EN TRABES	TON.	.112	2'903,840.00	325,230.00
ACERO # 6 EN TRABES	TON.	.079	2'803,652.00	2'214,885.00
CONCRETO PREMEZCLADO RV EN TRABES INCLUYE ACARREO, VIBRADO TERMINADO Y COLADO.	M3	21.6	325,160.00	7'023,456.00
CASTILLOS DE CONCRETO F"C= 200 KG/CM2, - INCLUYE ACARREO, ELABORACION DE CONCRETO HABILITADO DE ACERO Y CIMBRA, ARMADO DECIMBRADO Y VACIADO.	ML	53.2	58,240.00	3'048,368.00
CIMBRA COMUN EN LOSAS INCLUYE ACARREOS HABILITADO, CIMBRADO, DECIMBRADO.	M2	117	22,288.00	2'607,696.00
CONCRETO PREMEZCLADO CON CEMENTO RN EN LOSAS, INCLUYE ACARREOS, VACIADO, VIBRADO TERMINADO Y CURADO	M3	14.5	325,160.00	4'714,820.00

RELLENO DE TEZONTLE EN AZOTEA, INCLUYE
 SUMINISTRO Y ACARREOS, NIVELACION, --
 TENDIDO Y APIZONADO.

M3 14.5 \$ 71,280.00 \$ 1'033,560.00

ENTORTADO EN AZOTEA PARA RECIBIR
 IMPERMEABILIZACION, CON MORTERO,
 CEMENTO ARENA 1:5, 4 CM DE ESPOSOR M2

M2 58.5 8,280.00 484,380.00

APLANADO DE YESO EN LOSA, PLOMO Y REGLA

M2 117 8,860.00 1'036,620.00

PISO DE PIEDRA ASENTADO CON MORTERO,
 CEMENTO ARENA 1:5, INCLUYE REPARACION
 DE LA BASE, NIVELADO,TRAZO, CORTES Y
 DESPERDICIOS.

M2 350 127,478.00 44'617,300.00

PUERTAS DE MADERA DE TAMBOR DE 4mm. DE
 ESPESOR CON BASTIDOR Y 6 PINZAS DE PINO
 DE 38X30 mm. INCLUYE BIZAGRAS 3" PERIME
 TRAL SUMINISTRO Y COLOCACION.

PZA. 14 350,000.00 4'900,000.00

COSTO TOTAL- - - - - \$ 81'986,998.00

NOTA = TODOS LOS PRECIOS UNITARIOS, INCLUYEN MATERIAL Y MANO DE OBRA.

BIBLIOTECA Y CAFETERIA

LIMPIEZA DE TERRENO PARA TRAZO DE EDIFICIO INCLUYE ACARREO.	M2	555.21	\$ 557.90	\$ 309,751.00
EXCACACION A MANO DE CEPAS	M3	136	42,300.00	5'752,800.00
ACARREO EN CARRETILLA A 200 MTS. INCLUYE CARGA, ACARREO Y HERRAMIENTA.	M3	34	10,200.00	346,800.00
ACARREO EN CAMION DE MATERIAL, PRODUCTO DE EXCAVACION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA.	M3	8.5	21,560.00	183,260.00
RELLENO Y COMPACTADO EN CEPAS DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS DE 20cm. DE ESPESOR.	M3	85	22,626.00	192,321.00
PLANTILLA DE CONCRETO F ^o C=100 Kg/cm ² , DE 5cm. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	150	20,790.00	3'118,500.00
ACERO #2, HABILITADOS Y ARMADOS EN - - - CIMENTACION.	TON.	.739	29,000.00	690,000.00
ACERO #6 ARMADO HABILITADO Y ARMADO EN - CIMENTACION.	TON.	1012.50	2'903,840.00	3'484,608.00

CIMBRA COMUN EN ZAPATAS CONTRATABES DE LIGA, INCLUYENDO DESIBRADO.	M2	132.80	37,040.00	4'918,912.00
CONCRETO FC=250 Kg/cm2 EN CIMENTACION	M3	30.00	370,000.00	11'100,000.00
CIMBRA EN COLUMNAS (22 COL) DE 40X40	M2	154,88	39,720.00	61'583,360.00
ACERO #4 HABILITADO Y HARMADO EN COLUMNA	TON.	4.40	2'903,840.00	13'129,600.00
ACERO #3 HABILITADO Y ARMADO EN COLUMNA	TON.	.629	2'903,840.00	1'826,515.00
CONCRETO f°c= 250 Kg/cm2 EN COLUMNA	M3	15.00	390,000.00	5'850,000.00
CIMBRA EN TRABES DE 20X45	M2	176	37,040.00	6'533,856.00
ACERO #3 HABILITADO Y ARMADO EN TRABES	TON.	1,528	2'921,720.00	4'441,014.40
ACERO DEL #6 HABILITADO Y ARMADO EN TRABES	TON.	3.4	2'984,000.00	10'145,600.00
CONCRETO f'c= 250 KG/cm2 EN TRABES DE CARGA	M3	15.68	370,000.00	5'801,600.00
MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15 CM. DE ESPESOR	M2	344.00	45,520.00	15'658,880.00
CASTILLOS Y CADENAS CIMBRADOS, ARMADOS Y COLADOS	ML	80.00	68,200.00	5'456,000.00

FIRME DE CONCRETO f'c= 150 Kg/cm2	M2	461.45	47,440.00	21'891,188.00
SUMINISTRO Y COLACION DE HERRERIA Y TUBULAR	M2	60.00	195,280.00	11'716,800.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA CORRIDA PARA DESAGUE	ML	160.00	70,320.00	11'251,200.00
APLANADO RUSTICO EN FACHADAS	M2	194.00	40,680.00	7'891,920.00
APLANADO RUSTICO EN MUROS INTERIORES	M2	174.00	40,680.00	7'078,320.00
CONSTRUCCION DE BOVEDAS A BASE DE TABIQUE	M2	553	152,300.00	84'221,900.00
PISO DE LOSETA DE 30X30 EN PISOS	M2	461	95,200.00	43'887,200.00
IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEAS	M2	553	25,000.00	13'825,000.00
PINTURA EN INTERIORES Y ESTERIORES (MUROS)	M2	688.00	12,700.00	8'737,600.00
INSTALACION ELECTRICA				
SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA.	1	950,000.00	950,000.00
SALIDA PARA LAMPARA INCANDESCENTE, CONTACTOS Y APAGADORES	SAL.	75	45,000.00	3'775,000.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALAMBRE # 12	ML	750.00	3,200.00	2'400,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS INCANDESCENTES	PZA.	10	195,000.00	3'900,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS TIPO SPOT	PZA	20	35,000.00	700,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE EN - - INTERIORES.	PZA	20	140,000.00	2'800,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE 0 02	PZA	1	1'200,000.00	1'200,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDADES TERMO- MAGNETICAS.	PZA.	6	40,105.00	240,620.00
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABOS DE SOBRE PONER, INCLUYE INSTALACION MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	6	1'800,000.00	10'800,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. INCLUYE INSTALACION MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	4	1'200,000.00	4'800,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MIGITORIOS	PZA	2	1'150,000.00	3'000,000.00

SUMINISTRO DE TUBERIAS PARA RAMALEO EN
MUEBLES SANITARIOS.

ML

35

35,000.00

1'225,000.00

T O T A L \$342'155,000.00

FORO AL AIRE LIBRE

LIMPIEZA DE TERRENO PARA TRAZO DE EDIFICIO INCLUYE ACARREO	M2	725	557.90	404,447.00
EXCAVACION A MANO DE CEPAS	M3	632	12,300.00	7'773,600.00
EXCAVACION A MANO DE CEPAS	M3	23.36	12,300.00	287,328.00
ACARREO EN CARRETILLA A 20 MTS. INCLUYE CARGA ACARREO Y HERRAMIENTAS.	M3	5.84	4,800.00	28,032.00
ACARREO EN CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA	M3	5.84	19,560.00	195,658.00
RELLENO Y COMPACTADO EN CEPAS CON MATEIRAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION EN CEPAS DE 20 cm. DE ESPESOR	M3	5.84	12,625.00	73,730.00
PLANTILLA DE CONCRETO f'c=100 jg/cm2, INCLUYE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO DE 5cm. DE ESPESOR	M2	37	8,790.00	325,252.30
MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGION, MORTERO CEMENTO ARENA 1;5 INCLUYE MANO DE OBRA - - ACARREOS HERRAMIENTA.	M2	20.46	46,800.00	46,800.00

CIMBRA COMUN EN CADENA DE CIMENTACION REFORZADA CON #3 Y ESTRIBOS DE # 2 A 20	ML	124	58,240.00	7'221,716.00
ACERO #2 EN CADENAS INCLUYE HABILITADO Y ARMADO	TON.	0.087	507,250.00	441,300.00
ACERO #3 EN CADENAS INCLUYE HABILITACION Y - - ARMADO EN CIMENTACION	TON	.192	507,250.00	97,392.00
CONCRETO f'c=200kg/cm2 EN CADENAS DE 15 cm DE ESPESOR	M3	2.13	185,120.00	394,305.00
MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15 cm DE ESPESOR	M2	250	30,520.00	7'630,000.00
CASTILLOS DE CONCRETO f'c=200 kg/cm2 INCLUYE ACA- RREOS, ELABORACION DE CONCRETO HABILITADO DE - - ACERO Y DE CIMBRA ARMADO, DECIMBRADO Y VACIADO	ML	38.7	582.40	2'253,688.00
CIMBRA COMUN EN LOSA INCLUYE ACARREOS, - - HABILITADO, CIMBRADO Y DECIMBRADO	M2	153	22,288.00	3'410,064.00
CONCRETO PREMEZCLADO CON CEMENTO RN EN LOSAS, INCLUYE ACARREOS VACIADO, VIBRADO, TERMINADO Y CURADO	M3	15.3	325,160.00	4'974,948.00

RELLENO DE TEZONTLE EN AZOTEA, INCLUYE SUMINISTRO Y ACARREOS NIVELACIONES, TENDIDO Y APIZONADO	M3	15.3	71,280.00	1'090,504.00
ENTORLADO EN AZOTEA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, CON MORTERO, CEMENTO ARENA 1:5 cm DE ESPESOR	M2	153	8,280.00	1'266,840.00
APLANADO DE YESO EN LOSAS, A PLOMO Y REGLA	M2	153	8,860.00	1'355,580.00
MALLA ELECTROSOLADA 6-6/10-10, INCLUYE TRASLADOS, RECORTES Y DESPERDICIO.	M2	125	5,000.00	625,000.00
PISO DE CONCRETO HECHO EN OBRA f'c=150 kg/cm2 ACABADO PULIDO, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	237	27,440.00	6'503,280.00
APLANADO DE YESO EN MUROS Y REGLA, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	250	8,860.00	2'215,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA METALICA MARCO ADRRAN'S TIPO SPACE BEAM EN -- MODULACION DE 1.25 X 1.25 CON UN PERALTE TOTAL DE 1 mt. INCLUYE CUERDAS DIAGONALES COPLETORES Y VASTAGOS ANELAS, CONTRA PLACAS MANO DE OBRA Y MATERIAL	M2	145	303,448.28	44'000,000.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TECHO DE ACRILICO
TRANSPARENTE BLANCO OPALINO DE 13mm. INCLUYE
MATERIAL Y MANO DE OBRA

M2

145

40,250.00

\$ 5'836,250.00

TOTAL

91'010.484.00

B I B L I O G R A F I A

- CENSO GENERAL DE POBLACION No. 9 DE LA SECRETARIA DE COMERCIO (1990)

- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL D.F.
DIARIO OFICIAL DEL
EDITADO POR

- NORMAS TECNICAS DE SEDUE
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

- ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
EDITORIAL GUSTAVO GILI
BARCELONA ESPAÑA 1974

- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION XOCHIMILCO
EDITADO POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

- RESCATE ECOLOGICO DE XOCHIMILCO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1989 - 1994

EDITADO POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL