



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

129
24
RECIBO EN LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
MEXICO D.F. 20 DE JUNIO DE 1992

Facultad de Arquitectura

AUTOGOBIERNO TALLER 1

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO URBANO Y PROYECTO DE LA CLINICA
"SANTIAGO APOSTOL" EN LA CD. DE SILAO
GUANAJUATO.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Fernando José Guzmán Rivera Río

Ciudad Universitaria México

1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

I INTRODUCCION

II PROCESO DE INVESTIGACION.

1) AMBITO REGIONAL

A) UBICACION Y DIAGNOSTICO SOCIO DEMOGRAFICO

B) DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

C) DESCRIPCION DEL TRAZO DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

2) MEDIO FISICO.

A) ANALISIS DE PENDIENTES.

B) ANALISIS EDAFOLOGICO. TIPOS DE TERRENO Y CONCLUSIONES.

C) ANALISIS HIDROLOGICO. CARACTERISTICAS Y CONCLUSIONES.

D) ANALISIS GEOLOGICO. TIPOS DE SUELO. CONCLUSIONES.

F) ANALISIS CLIMATICO. TIPO DE CLIMA . CONCLUSIONES.

3) ESTRUCTURA URBANA.

A) CRECIMIENTO HISTORICO. ETAPAS DE CRECIMIENTO. CENTRO URBANO. CORREDOR URBANO. BARRIO.

B) USO DE SUELO URBANO. USOS COMPATIBLES Y NO COMPATIBLES.

C) ANALISIS DE LA DENSIDAD DE POBLACION.

D) INTENSIDAD DE USO DEL SUELO

F) TENENCIA DEL SUELO.

G) VALORES DEL SUELO.

4) INFRAESTRUCTURA

A) AGUA POTABLE

B) DRENAJE

C) ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO.

5) EQUIPAMIENTO URBANO. ANALISIS DEL EQUIPAMIENTO.

A) TABLA DE DEFICIT.

B) PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

6) VIVIENDA.

A) CARACTERISTICAS GENERALES.

B) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

C) INCIDENCIA EN LA PRODUCCION ANUAL DE VIVIENDA

POR EL SECTOR PUBLICO O PRIVADO.

D) TABLA DE DEFICIT DE VIVIENDA.

E) VIVIENDA NUEVA REQUERIDA:

F) SITUACION DE LA VIVIENDA ACTUALMENTE.

H) PROGRAMAS PROPUESTOS DE VIVIENDA.

7) VIALIDAD.

B) IMAGEN URBANA.

III DIAGNOSTICO. ANALISIS GRAL. DE LA PROBLEMÁTICA URBANA. PROBLEMAS BÁSICOS.

IV OBJETIVOS.

V PROPUESTA

A) RESERVAS TERRITORIALES PARA CRECIMIENTO URBANO.

B) DEMANDA DE SUELO HABITACIONAL.

C) PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA.

VI PROYECTO "CLÍNICA SANTIAGO APOSTOL"

A) DEFINICIÓN

B) PRINCIPIOS Y CONDICIONANTE.

C) ANÁLISIS DE SITIO

D) PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE NECESIDADES.

E) ANÁLISIS DE ÁREAS Y DE FUNCIONAMIENTO

F) DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

G) PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

VII BIBLIOGRAFÍA.

INTRODUCCION

I INTRODUCCION

LA GRAN SOBREPoblACION QUE TENEMOS EN PUNTOS ESPECIFICOS DE LA REPUBLICA MEXICANA, COMO SON LAS GRANDES CIUDADES: "LA CIUDAD DE MEXICO", "LA CIUDAD DE MONTERREY" Y "LA CIUDAD DE GUADALAJARA", ENTRE OTRAS, ASI COMO LA GRAN DISPERSION, EN CONTRASTE, DE PEQUEÑAS CIUDADES Y LOCALIDADES HACIA ESTAS, AUNADO ADEMÁS PROBLEMAS SOCIOECONOMICOS EXISTENTES, TIENEN COMO CONSECUENCIA EL GRAN NUMERO DE CIUDADES IRREGULARES NACIENTES.

DICHAS CIUDADES SON ASENTADAS MUCHAS VECES EN ZONAS IRREGULARES Y SIN NINGUN TIPO DE ESTUDIO URBANISTICO.

ESTAS CIUDADES, COMO SON EL RESULTADO DE LA FALTA DE ESTUDIO URBANO, ADELECN DE PROBLEMAS TIPICOS TALES COMO: INUNDACIONES, SOBREPoblACION, FALTA DE HIGIENE, ASI COMO MUCHAS VECES EDUCACION ELEMENTAL. PERO LO MAS IMPORTANTE, SE PROPICIAN FOCOS DE INESTABILIDAD SOCIAL YA QUE CADA VEZ ES MAS ACENTUADO EL PROBLEMA ENTRE LOS QUE MAS TIENEN Y LOS QUE NO TIENEN NADA.

ES POR ESTO QUE EL PRINCIPAL COMETIDO DE ESTA TESIS ES EL PODER COLABORAR, APORTANDO CONOCIMIENTOS ENFOCADOS PRINCIPALMENTE AL MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA, EMPEZANDO CON LAS ZONAS MAS POBRES, Y ASI PODER AYUDAR A LOGRAR UN EQUILIBRIO JUSTO EN LA SOCIEDAD.

PROCESO DE INVESTIGACION

II PROCESO DE INVESTIGACION. ZONA DE ESTUDIO

1) AMBITO REGIONAL

A) UBICACION Y DIAGNOSTICO SOCIO DEMOGRAFICO.

LA CIUDAD DE SILAO, GTO. ES LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE SILAO.

EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA SUBREGION CENTRO DEL ESTADO DE GUANAJUATO. EL MUNICIPIO COLINDA AL NORTE Y AL ESTE CON EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, AL OESTE, CON EL MUNICIPIO DE ROMITA Y LEON, Y AL SUR, CON IRAPUATO.

SE ENCUENTRA ASENTUADO EN SU MAYOR PARTE SOBRE TIERRAS PLANAS Y FERTILES CORRESPONDIENTES AL VALLE DEL BAJIO, A UNA ALTURA APROXIMADA DE 1770 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CONSIDERA AL MUNICIPIO DENTRO DEL CONTEXTO ESTATAL COMO ZONA DE EQUILIBRIO, DEBIDO A LOS FLUJOS MIGRATORIOS POR EL IMPULSO QUE HA TENIDO EN EL SECTOR SECUNDARIO.

COMO EJEMPLOS EN EL SECTOR SECUNDARIO TENEMOS QUE: SE EMPACAN LEGUMBRES Y DIVERSOS LACTEOS, SE FABRICAN TABIQUES, ARTESANIAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS; TAMBIEN CUENTA CON UNA INDUSTRIA EXTRACTORA DE CAOLIN, GRAVA, ARENA Y GRANITO.

LA POBLACION SE ENCUENTRA UBICADA EN UN 45% EN LA CABECERA MUNICIPAL Y EL 55% RESTANTE EN 138 LOCALIDADES DE CARACTER RURAL, ENTRE LAS QUE DESTACAN: COECILLO, MEDRANO, LA ALDEA Y CHICHIMEQUILLAS.

EL MUNICIPIO PRESENTA UNA PROBLEMATICA ECOLOGICA CARACTERISTICA. EL DESARROLLO URBANO SE HA CONCENTRADO PRINCIPALMENTE EN LA CIUDAD DE SILAO.

EL DESARROLLO DE ESTE CENTRO DE POBLACION HA PROVOCADO UN GRAN NUMERO DE ALTERACIONES AL MEDIO NATURAL, TALES COMO: CONTAMINACION DEL SUELO, EL AGUA Y LA ATMOSFERA, ASI COMO INVACION DE TIERRAS PRODUCTIVAS, ETC.

EN EL RESTO DEL MUNICIPIO LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS HAN PROVOCADO ALTERACIONES AL MEDIO NATURAL Y DIRECTAMENTE HAN AFECTADO EL SUELO, DEBIDO A LA UTILIZACION DE TECNICAS AGRICOLAS SOBRE TERRENOS NO APTOS O LA UTILIZACION DE TECNICAS AGRICOLAS INAPROPIADAS.

LA CABECERA MUNICIPAL SE LOCALIZA A LOS 100 25' 5'' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH Y A LOS 20 56' 24'' DE LATITUD NORTE.

DE CONFORMIDAD CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, LA CIUDAD DE SILAO SE ENCUENTRA CLASIFICADA DENTRO DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL BAJIO (SUIZ) COMO CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES. DENTRO DEL SISTEMA DE CIUDADES, LA CIUDAD TIENE UN NIVEL DE SERVICIOS INTERMEDIOS.

POR ESTAR UBICADA ENTRE CIUDADES DE MAYOR RANGO EN CUANTO A EQUIPAMIENTO, LA INFLUENCIA DE LA CIUDAD DE SILAO ES MICRORREGIONAL, Y ESTA DEFINIDA HASTA ROMITA POR EL SURPONIENTE; TREJO AL SUR, Y TODAS LAS COMUNIDADES DEL NORTE

DEL MUNICIPIO.

DESPUES DE UN SOMERO ANALISIS DEL SECTOR PRIMARIO, SECUNDARIO Y TERCARIO, SE PUEDE ENFATIZAR EL ABANDONO DE LA COMUNIDAD DE SILAO HACIA LA AGRICULTURA POR EL SECTOR SECUNDARIO. (A.1)

A CONTINUACION SE EXPONEN UNA SERIE DE PROBLEMAS QUE SIENTAN LAS BASES DE ESTE ESTUDIO URBANO. PROBLEMAS QUE PRODUCEN EL ENCADENAMIENTO DE UNA PROBLEMÁTICA SECUENCIAL INTEGRAL Y QUE NECESITAN RESOLVERSE.

1.-LA INVASION DE TIERRAS FERTILES AGRICOLAS.

2.-LA CONTAMINACION DE DICHAS TIERRAS POR DESECHOS O PRODUCTOS DE ORIGEN URBANO, YA SEA POR CAUSA DEL RIO DE SILAO, EN EL CUAL DESCARGAN AGUAS RESIDUALES SIN TRATAR.

3.-CONTAMINACION AMBIENTAL. (TIRADERO DE SAGURA A CIELO ABIERTO LOCALIZADO EN TERRENOS DE CERRITOS.)

4.-LA CONCENTRACION DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO EN LA CABECERA MUNICIPAL. (CD. DE SILAO, GTO.)

5.-UN GRAN DEFICIT DE VIVIENDAS AMPLIAS, RIGIENICAS Y CON SERVICIOS., PRINCIPALMENTE EN LAS AREAS PERIFERICAS Y EN LA ZONA RURAL.

6.-HACINAMIENTO, INSALUBRIDAD Y ENFERMEDADES COMO RESULTADO DEL PUNTO ANTERIOR.

7.-LOS BAJOS INGRESOS DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

8.-LA CARENCIA DE FUENTES DE TRABAJO QUE PROVOCAN LA EXPULSION DE SUS HABITANTES, DE LA GENTE ECONOMICAMENTE ACTIVA HACIA EL D.F., SALAMANCA, CELAYA Y GUANAJUATO ENTRE OTROS LUGARES.

9.-CIUDAD MUY MARGINADA A NIVEL ESTATAL. (ALTO GRADO).

10.-DEBIDO A LA POCA PENDIENTE QUE EXISTE EN LA ZONA, LA CIUDAD HA SUFRIDO DE FUERTES INUNDACIONES. (LA INUNDACION DEL 18 DE JULIO DE 1998 OCASIONO CUANTIOSAS PERDIDAS.)

11.-CARENCIA DE AREAS VERDES EN LA CIUDAD DE SIALO.

B) DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

PARA DELIMITAR EL AREA DE ESTUDIO SE OPTO POR EL METODO DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

SE REALIZO EL CALCULO DEL INCREMENTO POBLACIONAL PARA DETERMINAR EL NUMERO DE VECES QUE CRECERA LA POBLACION. CON ESTE CALCULO Y EL ANALISIS DEL PUNTO MAS ALEJADO DEL AREA URBANA ACTUAL SE OBTUVO LA ZONA DE ESTUDIO QUE FUE AJUSTADA CONFORME A LAS CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA.

EL CRECIMIENTO POBLACIONAL EN 1970 =31,825 HABITANTES.

EL CRECIMIENTO POBLACIONAL EN 2010 =33,540 HABITANTES. (HIPOTESIS ALTA, SEGUN DATOS DE CENSO DE POBLACION DE 1970 Y 1980).

SE OBSERVO UN CRECIMIENTO POBLACIONAL DE 5.4%.ESTE CRECIMIENTO FUE SUMAMENTE BAJO.POR LO TANTO,TOMANDO EN CUENTA LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACION AMBIENTAL DE SUELO Y AIRE EN TERRENOS DE CERRITOS,SE TOMO ESTA AREA COMO LIMITE DE ZONA URBANA.

C) DESCRIPCION DEL TRAZO DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

A.-DE LA INTERSECCION DEL RIO DE SILAO CON LA CARRETERA #45 QUE SE DIRIGE A LEON,SOBRE EL RIO SILAO HASTA EL NOROESTE,HACIA LA LOCALIDAD DE MONTE COECILLO UN KILOMETRO.

B.-TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA EL LUGAR QUE SE ENCUENTRA SOBRE LA CARRETERA #110,QUE SALE DE SILAO A GUANAJUATO,250 MTS DESPUES DE LA BIFURCACION CON LA CARRETERA #45 QUE SE DIRIGE A IRAPUATO,HACIA EL NORTE 2 KILOMETROS Y 600 MTS.EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL RIACHUELO DE AGUAS BUENAS.

C.-SOBRE LA VIA SENCILLA DE FERROCARRIL QUE SALE DE LA CIUDAD DE SILAO HACIA GUANAJUATO,2.10 KMS. DESPUES DEL ENTRONQUE CON LA CARRETERA #45 QUE SALE DE LA CIUDAD DE SILAO A IRAPUATO,ADELANTE DE CERRITOS.

D.-SOBRE LA CARRETERA #45 QUE SALE DE LA CIUDAD DE SILAO A IRAPUATO 2.25 KMS DESPUES DEL ENTRONQUE DE LA VIA DE FERROCARRIL (GUANAJUATO-LEON-IRAPUATO.)

E.-SOBRE LA VIA DE FERROCARRIL QUE COMUNICA A LEON CON IRAPUATO,DESPUES DEL ENTRONQUE CON EL CAMINO QUE COMUNICA A LA CIUDAD DE SILAO CON LA LOCALIDAD DE "LA ALDEA" Y "ROMITA DE LICEAGA"SON 3.1 KMS.

F.-EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL POZO DE "LA PILA",O PARTIENDO DEL PUNTO QUE SE ENCUENTRA A 2.4 KMS DESPUES DEL RIO SILAO SOBRE EL CAMINO DE SILAO A "LA ALDEA",A 450 MTS. A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL POZO DE LA LOCALIDAD DE LA PILA.

G.-100MTS. AL SUROESTE DE LA ESCUELA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA LOCALIDAD "VENTA DE RAMALES" AL SUROESTE DE LA CIUDAD DE SILAO.

H.-EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA #45,QUE COMUNICA A LA CIUDAD DE SILAO CON LEON Y LA VIA DE FERROCARRIL QUE COMUNICA A LEON CON IRAPUATO.

F.-EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL POZO DE "LA PILA",O PARTIENDO DEL PUNTO QUE SE ENCUENTRA A 2.4 KMS DESPUES DEL RIO SILAO SOBRE EL CAMINO DE SILAO A "LA ALDEA",A 450 MTS. A LA DERECHA SE ENCUENTRA EL POZO DE LA LOCALIDAD DE LA PILA.

G.-100MTS. AL SUROESTE DE LA ESCUELA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA LOCALIDAD "VENTA DE RAMALES" AL SUROESTE DE LA CIUDAD DE SILAO.

H.-EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA #45,QUE COMUNICA A LA CIUDAD DE SILAO CON LEON Y LA VIA DE FERROCARRIL QUE COMUNICA A LEON CON IRAPUATO.

2) MEDIO FISICO.

A.-PENDIENTES.

SE HIZO UN ESTUDIO DE LAS PENDIENTES DEL TERRENO DE LA CIUDAD DE SILAO, GTO. (PLANO DE PENDIENTES.) LO PRIMERO QUE SE TOMO EN CUENTA FUERON LOS RANGOS. EL RANGO OBSERVADO FUE EL DE 5% QUE EQUIVALE A UN ANGULO MENOR DE 2 15' A EXEPCION DE LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD DONDE SE OBSERVARON PENDIENTES MAYORES.

PARA ELABORAR EL PLANO DE PENDIENTES SE UTILIZO UN CARTABON A LA MISMA ESCALA QUE EL PLANO TOPOGRAFICO UTILIZADO.

CONFORME A LO ANTERIOR SE FUDIERON OBSERVAR LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS PARA TERRENO CON PENDIENTES MENORES DEL 5%. (SAHOP 1980):

A.-CARACTERISTICAS:

SENSIBLEMENTE PLANO.

HAY ESTANCAMIENTO DE AGUA.

SE DA UN ASOLEAMIENTO REGULAR.

SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION.

VENTILACION MEDIA.

B.-USO RECOMENDABLE:

AGRICULTURA

ZONA DE RECARGA ACUIFERA.

CONSTRUCCION DE BAJA DENSIDAD.

RECREACION INTENSIVA.

TAMBIEN SE ENCONTRARON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS DE USOS: (MANUAL DE
CRITERIOS DE DISEÑO URBANO .JAN BAZANT S.)

-USO DE SUELO: SIN RESTRICCIÓN.

-LOTIFICACION: SIN RESTRICCIÓN EN LAS MEDIDAS DE HABITACION POPULAR.

-DRENAJE : LOS TERRENOS PLANOS PUEDEN PRESENTAR PROBLEMAS DE DRENAJE.

-DESARROLLOS : PRESENTAN DIFICULTADES PARA LOS DESARROLLOS.

-EDIFICACION : SIN RESTRICCIÓN.

-CIRCULACION VEHICULAR: CUATRO KILOMETROS POR HORA.

-PROTECCION : PROTECCION CONTRA LLUVIAS, EROSION. VIENTOS,

ETC.

CONCLUSIONES: EL USO RECOMENDABLE PARA EL TIPO DE SUELO QUE SE TIENE
EN EL AREA ES AGRICOLA, DE PRESERVACION ECOLOGICA, RECREACION INTENSIVA Y CON-
STRUCCION CON BAJA DENSIDAD, CONDICIONADO A ADAPTAR EL DRENAJE.

B) EDAFOLOGIA.

TENEMOS TRES TIPOS DE TERRENOS:

A) LUVICO

B) HAFICO Y

C) FELICO.

ESTOS TERRENOS CON TEXTURA MEDIA.

CONCLUSIONES: SON APTOS PARA DESARROLLO URBANO.

C) HIDROLOGICO.

SE LOCALIZO EL RIO PRINCIPAL "RIO SILAO ".SE OBSERVO QUE, POR SER EL TERRENO DE MUY POCA PENDIENTE,ES FRECUENTE LA POSIBILIDAD DE ENCHARCAMIENTOS E INUNDACIONES.

CONFORME A LO ANTERIOR SE PROPONE UNA ZONA DE RESTRICCION DE CONSTRUCCION Y AREAS VERDES A LO LARGO DEL RIO.

EL RIO SILAO,QUE NACE EN LA ZONA MONTAÑOSA,PERTENECE A LA SIERRA DE GUANAJUATO.PRESENTA AL ENTRAR AL TERRITORIO MUNICIPAL, UN ESTADO INTEGRO,Y NO ES SINO HASTA QUE DESCARGAN EN EL AGUAS RESIDUALES SIN TRATAR (PEQUEÑAS CANTIDADES),DE LOS POBLADOS DE CHICHIMEQUILLAS,SALITRILLO,Y PROVIDENCIA,QUE SU CALIDAD SE VE DISMINUIDA.

EL RIO SILAO SE ALTERA EN MAYOR MEDIDA AL PASAR POR LA CIUDAD DE SILAO, YA QUE ESTA VIERTE EN EL SUS AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES E INDUSTRIALES, SIN PROPORCIONARLES PREVIAMENTE NINGUN TIPO DE TRATAMIENTO.

A PESAR DE QUE EL NIVEL DE CONTAMINACION DEL RIO SILAO NO ES DE MANERA ALARMANTE, SE DEBEN TOMAR EN CUENTA FUTURAS INDUSTRIAS, QUE AL ESTABLECERSE, INCREMENTARAN CON SUS DESECHOS LIQUIDOS, EL NIVEL DE CONTAMINACION DEL RIO.

CONCLUSIONES: EL AREA ES NETAMENTE AGRICOLA.

SE DEBE DE TOMAR EN CUENTA EL NIVEL DE CONTAMINACION DEL RIO DE SILAO, PARA NO ALTERAR LOS SUELOS AGRICOLAS ALEDANOS, ASI COMO EL ECOSISTEMA ACTUAL Y FUTURO, MEDIANTE UN ADECUADO MANEJO DEL SISTEMA DE CONDUCCION Y DESECHOS DE TRATAMIENTO LIQUIDO.

D) GEOLOGICO

SE ENCONTRO QUE EL SUELO EN TODA LA ZONA ES Q (a1), SUELO ALUVIAL.

SIGNIFICA: UNIDAD DETRITICA NO CONSOLIDADA, CONSTITUIDA POR GRAVA, ARENA, LIMO Y ARCILLAS. LOS DETRITOS PRESENTAN DIVERSA COMPOSICION Y GRADO DE REDONDEZ.

MORFOLOGICAMENTE SE PRESENTA COMO PLANICIES ALU VIALES, RELLENANDO VALLES FLUVIALES Y EN ABANICOS. (FUENTE: INEGI F 1410, CARTA GEOLOGICA.)

TAMBIEN SE ENCUENTRAN YACIMIENTOS DE CAOLIN AL NOROESTE DE SILAO.

CARACTERISTICAS DE LOS COMPONENTES DEL SUELO ENCONTRADO:

1.-GRAVA: BAJA COMPRESION Y BUENOS SUELOS IMPERMEABLES.CONSTRUCCIONES DE DENSIDAD MEDIA.

2.-ARENOSO-ARCILLOSO: GRAND SUELTO DE CONSISTENCIA PEGAJOSA,EROSIONABLE,DE RESISTENCIA MEDIA,DRENAJE FACIL.CONSTRUCCIONES DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD.

3.-LIMOSO:NO SE DEBEN INSTALAR SISTEMAS SEPTICOS.SE PUEDE CONSTRUIR PERO SE TIENEN PROBLEMAS DE EROSION,ES DE RESISTENCIA ACEPTABLE.CONSTRUCCION DENSIDAD MEDIA.

SE ENCONTRO TAMBIEN EN EL NORTE DE LA CIUDAD "TOBA ACIDA".

CARACTERISTICAS DE LA TOBA ACIDA:

ROCA IGNEA EXCLUSIVA.SON TOBAS DE TEXTURAS LITICAS Y CRISTALINAS,PRESENTAN TONOS ROSADOS A GRISES CLAROS.LOS LITICOS DE 2 A 15 MM.SON ROCAS CON VIDRIO.SE OBSERVAN RASGOS DE CONSOLIDACION Y DRUZAS DE CUARZO.

E) CLIMATOLOGIA

A LA REGION ESTUDIADA LE CORRESPONDE EL TIPO TEMPLADO SEMICALIDO Y SUBHUMEDO Y,QUE SEGUN EL SISTEMA DE KOPPEN MODIFICADO ES:

$B_{s1}hw(w)(e)g$, EL CUAL SE DESCRIBE DE LA MANERA SIGUIENTE:

B_{s1} = EL MENOS SECO DE LOS CLIMAS SECOS.

h =SEMICALIDO CON INVIERNO FRESCO,TEMPERATURA MEDIA ANUAL ENTRE 18 C Y

22 C., Y LA DEL MES MAS FRIO MENOR DE 18 C.

w(w)=REGIMEN DE LLUVIAS EN VERANO.

(e) =EXTREMOSO, OSILACION ENTRE 7 Y 14 C.

g =QUE TIENE EL MES CALIENTE ANTES DE JUNIO.

EL TIPO DE CLIMA ANTERIOR CUBRE EL AREA DE ESTUDIO EXTENDIENDOSE EN FORMA HOMOGENEA.

TEMPERATURA MEDIA:

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE LA ZONA ES DEL ORDEN DE 19 C. EL MES MAS FRIO ES ENERO, CON UNA TEMPERATURA MINIMA DE 3 C., Y EL MES MAS CALUROSO ES MAYO CON 39 C.

PRECIPITACION PLUVIAL:

LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 661.2MM. LA EPCCA DE LLUVIAS SE PRESENTA EN LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE CON UN PROMEDIO DE 102 DIAS AL AÑO.

HUMEDAD RELATIVA:

LA HUMEDAD RELATIVA EN LA CIUDAD DE SILAD ES UN POCO VARIABLE CON UN PROMEDIO DE 52%

VIENTOS DOMINANTES:

PROVIENEN DEL ESTE Y NORESTE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 1.7 M/SEG.
EQUIVALENTE A 6.12 K/H.

ASOLEAMIENTO:

NUMERO DE DIAS NUBLADOS = EN PROMEDIO 65 DIAS.

NUMERO DE DIAS SOLEADOS EN PROMEDIO 179 DIAS.

ESTO SE DEBE A LA CONTINENTALIDAD DEL LUGAR.

3) ESTRUCTURA URBANA

SE PUEDE ENTENDER COMO LA RELACION ENTRE LA ORGANIZACION ESPACIAL DE ACTIVIDADES Y LA ESTRUCTURA FISICA QUE LA ALOJA. CADA UNA DE ESTAS INTERACTUAN DO SOBRE LA OTRA.

EL SUELO.ES UNO DE LOS COMPONENTES MAS IMPORTANTES DE LA ESTRUCTURA URBANA. PODENOS DESGLOSAR SU ESTUDIO EN:

A) CRECIMIENTO HISTORICO:

LA FUNDACION DE LO QUE HOY ES LA CIUDAD DE SILAO SE EFECTUO AL PARECER EL 23 DE JULIO DE 1537,DANDOSELE EL NOMBRE DE "PUEBLO DEL GLORIOSO SEÑOR SANTIAGO DEL LLANO GRANDE DE SILAO". EN SUS PRINCIPIOS FUE UN POBLADO OTOMI CONQUISTADO POR LOS TARASCOS AL QUE PUSIERON POR NOMBRE "TZINACUA" QUE SIGNIFICABA "LUGAR DE HUMAREDAS" DEBIDO A LOS VAPORES QUE SE DESPRENDEN DEL MANANTIAL DE COMANJILLA. EL NOMBRE SE FUE TRANSFORMANDO DE SINACUA EN SINAGUA,SILAGUA Y FINALMENTE EN SILAO.

HACIA 1554 SE AVECINARON 7 FAMILIAS DE ESPAÑOLES BAJO LA DIRECCION DEL SR. DON FRANCISCO CERVANTES RENDON,SE AGREGARON ALGUNOS OTOMIES Y SE FUNDO UNA PEQUEÑA CONGREGACION QUE FUE ERIGIDA EN CURATO SECULAR POR EL SR. DON VASCO DE QUIROGA EN EL AÑO DE 1560. TUVO EL TITULO DE CONGREGACION HASTA 1883 EN QUE EL

CONGRESO DE GUANAJUATO LE DIO EL TITULO DE VILLA.

EL 14 DE JULIO SE ESTABLECE LA LINEA TELEGRAFICA QUE UNE A GUANAJUATO, LEON Y SILAO.

EL 12 DE JULIO DE 1861, SE LE CONCEDIO EL TITULO DE "SILAO DE LA VICTORIA" PARA CONMEMORAR EL TRIUNFO DE LAS FUERZAS REPUBLICANAS AL MANDO DEL GENERAL J. JESUS GONZALEZ ORTEGA SOBRE LAS DEL GENERAL MIGUEL MIRAMON EL 10 DE AGOSTO DE 1860.

EL 28 DE JULIO DE 1882 SE INAGURA EL FERROCARRIL EN LA VIA TAPONCAL QUE HOY TERMINA EN CIUDAD JUAREZ.

EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO SE INAGURA LA LINEA FERROVIARIA EN EL RAMAL DE SILAO-GUANAJUATO.

EL 18 DE JUNIO DE 1889 SE INUNDA PARTE DE LA CIUDAD, OCACIONANDO NUMEROSAS PERDIDAS.

LA RESEÑA ANTERIOR ES CON EL FIN DE DETECTAR A TRAVEZ DE ESTOS DATOS HISTORICOS IMPORTANTES EL DESARROLLO FISICO DE LA CIUDAD EN ESAS FECHAS, LO QUE PERMITE DIVIDIR EL PROCESO EN CINCO ETAPAS:

PRIMERA ETAPA:

COMPRENDE DESDE LA FUNDACION HASTA ALREDEDOR DEL AÑO 1700, ALCANZANDO EN ESTE PERIODO UN EXTENSION TERRITORIAL DE APROXIMADAMENTE 24 HAS. LIMITANDO AL

PONIENTE CON LO QUE HOY ES LA CALLE OBREGON Y QUE CORRESPONDIA AL CAUCE DEL RIO SILAD, AL NORTE CON LO QUE HOY ES LA CALLE DE PINO SUAREZ, QUE AL PARECER ERA UN ARROYO, AL ORIENTE LA ACTUAL CALLE HONDA Y AL SUR ARENAL.

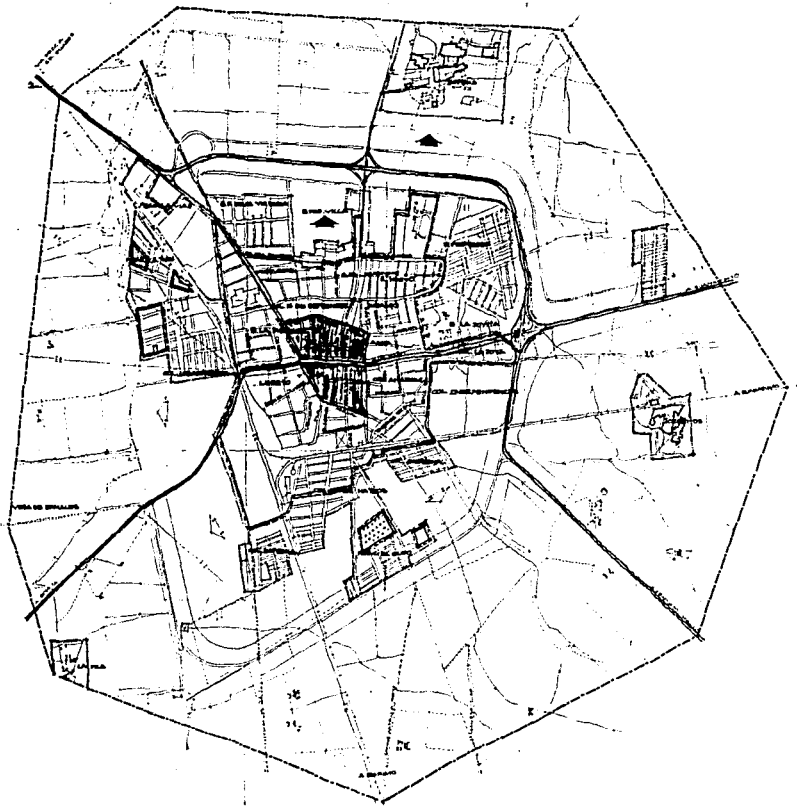
SEGUNDA ETAPA:

DE 1700 A FINALES DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA EN QUE POR LOS FACTORES DE DICHO ACONTECIMIENTO LA CIUDAD CRECIO ENTORNO A LA PRIMERA ETAPA, PRINCIPALMENTE EN EL SENTIDO DE LAS VIAS DE COMUNICACION HACIA GUANAJUATO, LEON E IRAPUATO, OCUPANDO APROXIMADAMENTE 169 HAS DE SUPERFICIE.

TERCERA ETAPA: COMPRENDE DE 1830 HASTA LAS CERCANIAS DE 1905 EN QUE EL CRECIMIENTO FUE MUY PEQUEÑO Y SE DIO HACIA EL SURPONIENTE; CON LA INTRODUCCION DEL FERROCARRIL Y LA DESAPARICION DE LA SALIDA A IRAPUATO, EL QUE FUE EL CAMINO VIEJO A TREJO, CON UNA EXTENSION CERCANA A 200 HAS.

CUARTA ETAPA: DE 1905 A 1950, EN DONDE SE PERCIBE NOTABLEMENTE UN ESTANCAMIENTO DEL DESARROLLO EN GENERAL; AQUI SURGEN NECESARIAMENTE LAS COLONIAS DE ANAHUAC Y BARRIO NUEVO. LA SUPERFICIE DE LA CIUDAD ES DE CASI 270 HAS.

QUINTA ETAPA: DE 1950 A LA FECHA. EN DONDE UNICAMENTE HAN APARECIDO COMO NUEVOS DESARROLLOS LAS COLONIAS DE JARDINES DE LA VICTORIA, LOPEZ MATEOS Y LOS



SEMBOLOGIA CRECIMIENTO LIBRE
 Elaborado en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977.

- (Crecimiento limitado sobre edificaciones, dentro del lote ya edificado, hasta 1980)
- (Crecimiento limitado sobre edificaciones, fuera del lote ya edificado, hasta 1980)
- (Crecimiento limitado sobre lote ya edificado, dentro del lote ya edificado, hasta 1980)
- (Crecimiento limitado sobre lote ya edificado, fuera del lote ya edificado, hasta 1980)

VALIDAD
 Validez: 1977-1980, y 1980-1985, etc.

ANÁLISIS
 El presente estudio de crecimiento limitado se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977. El estudio se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977. El estudio se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977.

ETAPAS DE CRECIMIENTO LIBRE
 Etapa I: Crecimiento limitado sobre edificaciones, dentro del lote ya edificado, hasta 1980.
 Etapa II: Crecimiento limitado sobre edificaciones, fuera del lote ya edificado, hasta 1980.
 Etapa III: Crecimiento limitado sobre lote ya edificado, dentro del lote ya edificado, hasta 1980.
 Etapa IV: Crecimiento limitado sobre lote ya edificado, fuera del lote ya edificado, hasta 1980.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
 El presente estudio de crecimiento limitado se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977. El estudio se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977. El estudio se realizó en virtud de un convenio con el I.C.M. en el año 1977.

SÍMBOLOS CONVENCIONALES

Edificación	---
Calles	---
Parcelas	---
Parcelas con edificación	---
Parcelas con edificación limitada	---
Parcelas con edificación limitada	---
Parcelas con edificación limitada	---
Parcelas con edificación limitada	---
Parcelas con edificación limitada	---

CRECIMIENTO HISTÓRICO
 ED. DE LILAS

ANGELES, CON UNA LIBERA TENDENCIA DE LA CIUDAD A LA REDENSIFICACION. LA SUPERFICIE ACTUAL ES DE 352 HAS.

AL ANALIZAR SUS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO RAPIDO, PAULATINO Y LENTO, DENTRO DE ESTO, SE ENCONTRO UN CRECIMIENTO RAPIDO HACIA EL NORTE DE LA CIUDAD, VISUALIZANDO CON ESTO UNA FUTURA CONURBACION CON SOPEMA. UN CRECIMIENTO PAULATINO HACIA EL OESTE Y LENTO HACIA EL SUR Y SURESTE DE LA CIUDAD.

TAMBIEN SE OBSERVA QUE EL LIBRAMIENTO CARRETERO SE HA CONVERTIDO EN UN ELEMENTO DE ATRACCION AL DESARROLLO URBANO, MIENTRAS QUE LA VIA DE FERROCARRIL HA SIDO UNA BARRERA QUE ESTA SIENDO REBASADA MUY LENTAMENTE EN LA FORMACION DE NUEVAS COLONIAS.

CENTRO URBANO:

EL NUCLEO CENTRAL ES EL ELEMENTO PRINCIPAL DE LA ESTRUCTURA DEL SISTEMA URBANO. ESTA CONFORMADO POR LA ZONA CUYA ENVOLVENTE SON LAS CALLES DE : DOLORES, FUNDACION, MORELOS, PINO SUAREZ, ALDAMA, DR. LICEAGA, DOMENZAIN Y ZARAGOZA, OCUPANDO UNA EXTENSION APROXIMADA DE 16 HAS.

TRAZA URBANA:

LA MORFOLOGIA DE LA TRAZA URBANA ES INORGANICA; DENTRO DE ELLA SE CONFUNDEN Y COINCIDEN LAS VIAS DESTINADAS AL TRAFICO VEHICULAR CON LA CIRCULACION

PEATONAL, POR LO QUE SE DA MAYOR IMPORTANCIA AL VEHICULO SOBRE EL SER HUMANO.

EN CUANTO AL TEJIDO URBANO, SE PERCIEN EN ENTRELAZADOS CUATRO TIPOS DIFERENTES DE TRAZA; EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD LA TRAZA ES DEL LLAMADO PLATO ROTO; RECTANGULAR EN ZONAS SITUADAS ALREDEDOR DEL CENTRO; DE MALLA EN LA ZONA CONOCIDA COMO BARRIO NUEVO Y DIAGONAL EN LOS NUEVOS DESARROLLOS.

CORREDOR URBANO:

LAS CARACTERISTICAS DE CORREDOR URBANO ESTAN APARECIENDO ESPONTANEAMENTE DE MANERA INCIPIENTE EN LAS CALLES DE CARRILLO PUERTO, 5 DE MAYO, HIDALGO, ZARAGOZA Y LIBERTAD.

BARRIOS:

ACTUALMENTE SE HAN DEFINIDO 17 BARRIOS COMO GENERADORES DE LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL. UNO DE ELLOS, SOPELA, ESTA FUERA DE LA MANCHA URBANA. NINGUNO DE ELLOS TIENE UNA CARACTERIZACION CLARA A EXEPCION DEL CENTRAL; DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA UNIFORMIDAD SOCIOECONOMICA DE LA POBLACION, A LA MUY LENTA EXPANCIION TERRITORIAL DE LA MANCHA URBANA Y A LA MAGNITUD DE LA CIUDAD.

ESTA ESTRUCTURACION SOCIAL-CULTURAL-ECONOMICA DE LOS BARRIOS REFLEJADA EN SU ASPECTO FISICO ESPACIAL, MANIFIESTA BASES SOBRE LAS QUE SE DEBE DE FUNDAMENTAR EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD CON EL OBJETO DE MANTENER SU IDENTIDAD Y FOMENTAR LA INTEGRACION NO SOLO EN EL ASPECTO FISICO, SINO TAMBIEN EN LA PARTIC-

IPACION COMUNITARIA EN LA PLANEACION Y TOMA DE DECISIONES PARA LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS.

B) USO DE SUELO URBANO

SE REALIZO UN PLANO DE USOS DE SUELO URBANO DE DONDE SE ANALIZARON LOS USOS COMPATIBLES E INCOMPATIBLES QUE REQUIEREN MODIFICACION DE USO.

DENTRO DE ESTO SE ENCONTRO COMO USO INCOMPATIBLE Y QUE REQUIERE MODIFICACION EN CUANTO A SU UBICACION EL RASTRO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COLONIA "LA JOYITA".

ESTE ANALISIS SERVIRA DE APOYO PARA LAS ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO A FUTURO.

C) DENSIDAD DE POBLACION

SE ELABORO UN ESTUDIO DE DENSIDADES DE POBLACION. SE PUEDE OBSERVAR EN ESTE ESTUDIO LAS COLONIAS O BARRIOS, LA CANTIDAD DE HABITANTES POR COLONIA O BARRIO, SU SUPERFICIE ASI COMO SU DENSIDAD. (VER TABLA DE DENSIDADES DE POBLACION)

D) INTENSIDAD DE USO DEL SUELO

ENTENDEMOS COMO INTENSIDAD DEL USO A LA RELACION EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DENTRO DEL PREDIO Y A LA SUPERFICIE DEL PREDIO.

A) COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)

SE OBTUVO UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO DE 0.388, LO CUAL INDICA QUE APROXIMADAMENTE EL 40% DEL SUELO ES FACTIBLE DE OCUPACION PARA OPTIMIZAR SU APROVECHAMIENTO.

B) COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)

SE OBTUVO UN COEFICIENTE DE 0.65 QUE NOS SEÑALA QUE PREDOMINA LA CONSTRUCCION DE UN PISO.

FUENTE: PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO PARA SILAO, GUANAJUATO.

F) TENENCIA DEL SUELO

DADO QUE SE CONSIDERA SUMAMENTE IMPORTANTE LA DISPONIBILIDAD DEL SUELO PARA EL CRECIMIENTO ORDENADO DEL CENTRO DE POBLACION, SE HA INVESTIGADO EL REGIMEN JURIDICO DE LA TENENCIA DEL SUELO EN LOS TERRENOS BALDIOS, QUE SE TIENEN COMO RESERVA TERRITORIAL.

COMO RESULTADO DE ESTO, SE TIENE QUE ALREDEDOR DE LA MANCHA URBANA, EN UN RADIO DE DOS KILOMETROS ES PREDOMINANTE LA PEQUEÑA PROPIEDAD Y UNICAMENTE EN LA PARTE SURESTE SE LOCALIZAN LOS EJIDOS DE SILAO Y CERRITOS CON APROXIMADAMENTE

100 HAS. DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO Y AL OESTE UNA PARTE DEL EJIDO DE SILAO CON 9 HAS. DE EXTENSION JUNTO A LA COLOMIA LOS ANGELES Y AL SUR OESTE UNA PARTE DEL EJIDO DE CERRITOS CON 21 HAS. APROXIMADAMENTE.

EN EL INTERIOR DE LA MANCHA URBANA ACTUAL, EL PREDOMINIO DE LA PROPIEDAD PRIVADA ES GENERAL YA QUE SOLAMENTE 17 PROPIEDADES SON FEDERALES. 3 ESTATALES Y 17 MUNICIPALES.

DENTRO DE LA MANCHA URBANA, EXISTEN ALGUNAS AREAS VACANTES MAYORES DE 100M2, COMO POR EJEMPLO, EN ALGUNOS CENTROS DE MANZANA QUE SON ACTUALMENTE CORRALES Y QUE POR SU MAGNITUD SON SUCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO. ESTO SE DA EN ALGUNAS MANZANAS DE LOS BARRIOS DE : SANTO NIÑO, LORETO, EL CARMEN Y PASTELERO, QUE EN TOTAL REPRESENTA UN AREA APROXIMADA DE 8900 M2.

G) VALORES DEL SUELO

EN RELACION A LA OFERTA DE SUELO URBANO, ESTA SE LLEVA A CABO UNICAMENTE A TRAVEZ DEL SECTOR PRIVADO, POR LO QUE SE CONSTITUYE EN EL FACTOR DETERMINANTE DE LOS MECANISMOS DEL MERCADO QUE SE DIRIGEN EXCLUSIVAMENTE A LOS ESTRATOS DE MEDIANO Y ALTO INGRESO.

SE OBSERVO QUE LOS VALORES COMERCIALES (DESPUES DE HACER UN ESTUDIO DE MERCADO) TIENEN UNA VARIACION DE 50,000 A 200,000 M2.

EN CUANTO AL PODER ADQUISITIVO PARA EL SUELO URBANO SE TIENE QUE EL 90.3% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA RECIBE INGRESOS DE 0 A DOS VECES EL SALARIO MINIMO, QUE AUNADO AL ALTO VALOR COMERCIAL DEL SUELO, IMPOSIBILITA SU ADQUISICION Y SOLAMENTE PUEDEN ACCEDER A EL LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE PERCIBE INGRESOS MAYORES.

LO ANTERIOR EVIDENCIA LA INCAPACIDAD DEL GRUESO DE LA POBLACION PARA LA ADQUISICION DEL TERRENO URBANO, LO CUAL EXPLICA ENTRE OTRAS COSAS, EL LENTO CRECIMIENTO ORDENADO Y EL RAPIDO CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIDERAN INFERIORES A LOS COMERCIALES EN UN 40%.

4) INFRAESTRUCTURA

A) AGUA POTABLE

EL SUMINISTRO ACTUAL DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE SILAO SE LLEVA ACABO A TRAVEZ DE 12 POZOS PROFUNDO, DE LOS CUALES DOS YA ESTAN AGOTADOS. SE ALMACENA EN CUATRO TANQUES ELEVADOS Y SE ENCUENTRA UBICADOS EN: 1.-BARRIO DE FCO. VILLA,

2.-BARRIO DE LA JOYITA,

3.-COLONIA DE LOS ANGELES Y

4.-COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS.

ENTRE LOS POZOS DE CAPTACION ENCONTRAMOS:

<u>Nº.</u>	<u>LOCALIZACION</u>	<u>CAPACIDAD.</u>
1.-	INSPECCION	6LPS.
2.-	LIBERTAD	9LPS.
3.-	BAILLERES	13LPS.
4.-	DEPORTIVA	20LPS.
5.-	CARNATION	18LPS.
6.-	BORDO	8LPS.
7.-	BAILLERES	AGOTADO.
8.-	COCACOLA	AGOTADO.

LA DISTRIBUCION SE LLEVA A CABO A TRAVEZ DE UNA RED SUBTERRANEA DE DIFERENTES DIAMETROS QUE VAN DESDE 6.25 CM. HASTA 30 CMS. CON TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO, P.V.C. Y ASBESTO CEMENTO.

EL ESTADO DE LA RED ES REGULAR.

CALCULO DEL DEFICIT:

POBLACION 1990= 32670 HBS.

DOTACION MINIMA=175 LITROS POR DIA, POR LO TANTO SE REQUIEREN 5717,250 LTS X DIA O 5'717.25 M3

+10% AGUA NO CONTABILIZADA QUE SE USA EN SERVICIOS PUBLICOS

*SE REQUIERE 7,086 M3 Y SE TIENE UN DEFICIT DE 347 M3.

EL SUMINISTRO SE REALIZA A TRAVEZ DE 5,025 TOMAS DOMICILIARIAS REGISTRADAS. LA CALIDAD DEL AGUA ES ACEPTABLE.

EXISTEN SERIOS PROBLEMAS EN LA DOTACION YA QUE SE CARECE POR COMPLETO DE "CARGAS".

SIENDO EL SUMINISTRO BASTANTE ESCASO E IRREGULAR EN LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION A EXEPCION DE LA ZONA CENTRAL, SE TIENE LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA CONSTRUCCION DE ALJIBES DOMESTICOS PARA DE ALLI BOMBLEAR A LOS TINACOS. ESTE PROBLEMA DE SUMINISTRO SE ACRECENTA CONSIDERABLEMENTE EN EPOCAS DE ESTIAJE, PUES EN OCACIONES LA CARENCIA DEL LIQUIDO ES TOTAL, EXTENDIENDOSE FRECUENTEMENTE POR

VARIOS DIAS.

LAS REDES CUBREN APROXIMADAMENTE EL 90% DE LA MANCHA URBANA.

SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION DE AGUAS SUPERFICIALES QUE PODRIA SERVIR TAMBIEN PARA DISMINUIR EL PROBLEMA DE LAS INUNDACIONES POR UN LADO Y POR OTRO, PERMITIRIA SU UTILIZACION EN RIEGO AGRICOLA, EN LUGAR DE LA DE POZOS PROFUNDOS, LA CUAL PUEDE DESTINARSE UNICAMENTE AL CONSUMO HUMANO.

B) DRENAJE

EL SERVICIO ESTA CUBIERTO EN UN OCHENTA PORCIENTO DE LA MANCHA URBANA, QUEDANDO POR IGUAL POR ATENDER ALGUNAS ZONAS PERIFERICAS COMO EN LAS COLONIAS: LOS ANGELES, SOPENA, LA JOYA, UNA PARTE DE LA COLONIA LOPEZ MATEOS ENTRE OTRAS.

ES UN SERVICIO DEFICIENTE, AUNQUE LAS AREAS SIN SERVICIO REPRESENTAN EL 11% DEL TOTAL. TIENE UN FUERTE IMPACTO EN LA CONTAMINACION, TANTO POR LAS FUGAS EN LAS TUBERIAS COMO POR LA MEZCLA DEL DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO.

SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE DOS COLECTORES QUE CORRAN DE NORTE A SUR CON LA PENDIENTE NATURAL DEL TERRENO; UNO A LO LARGO DE LA CALZADA HIDALGO, FUNDACION Y DEGOLLADO Y OTRO A LO LARGO DE LA CALLE HONDA-LUCERO, CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTO AL SUR DE LA CIUDAD, QUE PERMITA QUE ESTAS AGUAS PUEDAN SER UTILIZA-

DAS PARA RIEGO COMO ACTUALMENTE SE UTILIZAN.

DENTRO DE LAS ZONAS CON MAYOR DEFICIENCIA EN SERVICIOS TENEMOS: LA PIEDAD, LORETO, BARRIO NUEVO Y LOPEZ MATEOS.

C) ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

LA CIUDAD SE ABASTECE DE ENERGIA ELECTRICA DE LA SUBESTACION DE SILADO A TRAVEZ DE UNA RED SECUNDARIA DE 220/127 VOLTS. DE LA CUAL EXISTE POSTERIA EN LA TOTALIDAD DE LAS CALLES DE LA POBLACION.









EL ALUMBRADO PUBLICO CUBRE PRACTICAMENTE EL 98% DE LA VIA PUBLICA.

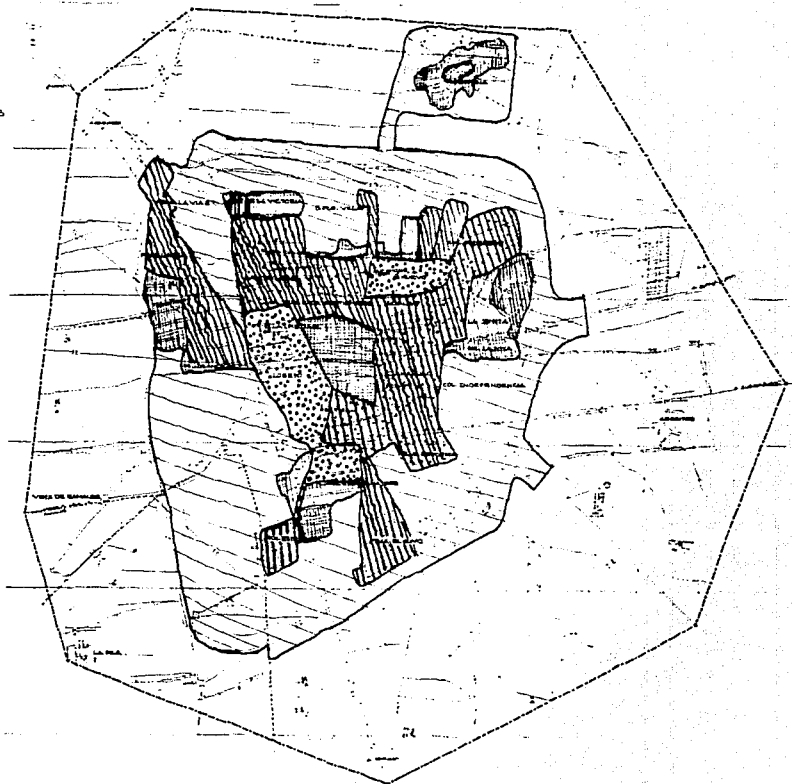
EL PRINCIPAL PROBLEMA SE ADVIERTE EN LA DEFICIENCIA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, EL CUAL ES COSTOSO POR LOS RECURSOS LIMITADOS DEL MUNICIPIO.

LOS TIPOS DE ALUMBRADO INSTALADO SON: VAPOR DE SODIO Y MERCURIAL EN LA ZONA CENTRAL E INCANDESCENTE EN TODO LO DEMAS.

EN CUANTO A LA ELECTRIFICACION DOMICILIARIA, EL INDICE ES SATISFACTORIO CUBRIENDO UN 93% DE LA CIUDAD. EL DEFICIT SE LOCALIZA EN LOS ASENTAMIENTOS MAS RECIENTES, COMO EN LAS COLONIAS: LOS ANGELES, LOPEZ MATEOS Y LA JOYITA.

SIMBOLOGIA

	ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS ACEPTABLES
	ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS (AD → BOMBA DEFICIENTE DEB → A ACEPTABLE CON SERVICIO A ACEPTABLE)
	ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS (AD → DEFICIENTE DEB → MUY DEFICIENTE BUE → A ACEPTABLE)
	ZONA 1/2 SERVICIOS (AD → DEFICIENTE SERVICIO A ACEPTABLE)
	ZONA CON SERVICIO → SERVICIO A ACEPTABLE (EXCEPTO ZONA SERVICIO DE COMERCIO)
	ZONA SIN SERVICIO
	ZONA SIN SERVICIO (OBRERA TRABAJANDO)
	



RESUMEN DE INFRAESTRUCTURA
ZONAS SERVIDAS Y NO SERVIDAS

5) EQUIPAMIENTO URBANO

EL EQUIPAMIENTO URBANO DENTRO DEL ESTUDIO URBANO FUNCIONA COMO EL SISTEMA DE ELEMENTOS QUE PERMITEN LA REPRODUCCION AMPLIADA DE LA FUERZA DE TRABAJO. CUANDO ES DEFICIENTE LA DOSIFICACION EN ALGUNA ZONA SE PRESENTAN EVIDENTES PROBLEMAS SOCIALES Y URBANOS, QUE PUEDEN AFECTAR EN UN ATRASO SOCIOECONOMICO DE LA ZONA O POBLADO DE QUE SE TRATE.

EN LA CIUDAD DE SILAO, SE ANALIZARON LOS SIGUIENTES COMPONENTES BASICOS: EDUCACION, SALUD Y ABASTO.

PARA OBTENER LA INFORMACION NECESARIA PARA EL ANALISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, SE ELABORO UN INVENTARIO DETALLADO DE LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTES.

DESPUES DEL ANALISIS DE DICHO EQUIPAMIENTO URBANO, SE PROCEDIO A HACER EL ANALISIS DE ZONAS SERVIDAS, QUE ES LA DETERMINACION DE LA POBLACION ATENDIDA (LOCALIZANDOLA ESPACIALMENTE), POR LOS DISTINTOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, APARTIR DE SUS CAPACIDADES.

A) TABLA DE DEFICIT

PARA LA DETERMINACION DE DEFICITS DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, SE ANALIZO EN PRIMERA INSTANCIA EL REQUERIMIENTO ACTUAL CON RES

PECTO AL ESTADO ACTUAL. PARA DETERMINAR DICHO REQUERIMIENTO, SE CONFRONTARON NORMAS QUE MARCAN EL NO. DE POBLACION QUE JUSTIFICA DETERMINADO ELEMENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO, ADEMAS DE CONFRONTARLO TAMBIEN CON LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LA ZONA EN ESTUDIO.

CON LOS ELEMENTOS ANTERIORES SE PUDO DETERMINAR EL DEFICIT O SUPERHABIT ACTUAL (1990), EL DEFICIT A CORTO PLAZO (1993), EL DEFICIT A MEDIANO PLAZO (2000) Y A LARGO PLAZO (2010).

NOTA: VER TABLA DE DEFICIT.

PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

A.1. JARDIN DE NIÑOS:

CORTO PLAZO (1980-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	LARGO PLAZO
- DE INCREMENTA TURNO VESPERTINO EN LAS SIGUIENTES ESCUELAS (APROVECHANDO LAS AULAS EXISTENTES): 1- ESCUELA "HIDALGO Y COSTILLA" 6 AULAS 2- ESCUELA "LÓPEZ MATEOS" 4 AULAS 3- ESCUELA "GABRIELA MISTRAL" 3 AULAS 4- ESCUELA "CATALINA DE PARCEL" 5 AULAS 5- ESCUELA "EUGENIA TORRES" 4 AULAS 6- ESCUELA "DOMINGO ALVARO" 1 AULA	- SE INCORPORA TURNO VESPERTINO, APROVECHANDO LAS AULAS EXISTENTES, EN LAS SIGUIENTES ESCUELAS: - ESCUELA "CATALINA DE PARCEL" 1 AULA - ESCUELA "FRAY PEDRO DE Q." 1 AULA	- DE INCREMENTA TURNO VESP. EN LA SIGUIENTE ESCUELA (APROVECHANDO AULAS EXISTENTES): - ESCUELA "M. HIDALGO Y COSTILLA" 1 AULA

A.2. PRIMARIA:

- NO SE CONSIDERA DEFICIT.

A.3. SECUNDARIA GENERAL:

CORTO PLAZO (1980-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	(2001-2010) LARGO PLAZO
- NO SE CONSIDERA DEFICIT EN UBS. - ADQUISICION DE TERRENO POR 2,250 M ²	- ADQUISICION DE TERRENO POR 4,622 M ²	- ADQUISICION DE TERRENO POR 4,622 M ²
NOTA: SE RECOMIENDA ADQUIRIR TERRENOS ADJACENTES A PROYECTOS EXISTENTES PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE.		

A.4. PREPARATORIA GENERAL:

CORTO PLAZO (1980-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	LARGO PLAZO (2001-2010)
A) ANEXA COLA DE LA PREPARATORIA OFICIAL EN 5 AULAS. SUP. DE CONSTRUCCION = 870 M ² SUP. DE TERRENO = 375 M ² B) SE INCORPORA TURNO VESPERTINO CON 5 AULAS EN PREPARATORIA OFICIAL, APROVECHANDO LAS YA EXISTENTES.		

A.5. ESCUELA TECNICA:

CORTO PLAZO (1980-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	LARGO PLAZO (2001-2010)
- NO SE CONSIDERA DEFICIT EN UBS. - ADQUISICION DE TERRENO EN: A) COLONIA (COL. SOPELA) → 1500 M ² ACTIV. DIVERSAS B) COL. PROGRESO → 1500 M ² ACTIVIDADES DIVERSAS		

A.6. NORMAL PRIMARIA:

- NO SE CONSIDERA DEFICIT DE UBS.

PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

B. SALUD:

B.1 CLINICA HOSPITAL:

CORTO PLAZO (1990-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	(2001-2010) LARGO PLAZO
OBRA NUEVA: DOS CLINICAS-HOSPITAL. 90 COU: CUATRO CONSULTORIOS Y 20 CAMAS. SUR CONSTRUCCION: 1500 M ² SUP. TERRENO : 3800 M ²	- AMPLIACION DE OTRA CAMA EN CUALQUIERA DE LAS CLINICAS-HOSPITAL	

B.2 CLINICA:

CORTO PLAZO (1990-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	(2001-2010) LARGO PLAZO.
OBRA NUEVA: DOS CLINICAS: UNA CON CUATRO CONSULTORIOS Y OTRA CON CINCO CONSULTORIOS SUPERFICIE DE TERRENO : 1710 M ² SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 675 M ²		

C. MERCADO

C.1 MERCADO

CORTO PLAZO (1990-1993)	MEDIANO PLAZO (1994-2000)	(2001-2010) LARGO PLAZO
OBRA NUEVA: UN MERCADO CON 100 RUBILOS COMO MINIMO. SUP. TERRENO : 1512 M ² 14 M ² /RUBILO		

6) VIVIENDA

A) CARACTERISTICAS GENERALES

LA CIUDAD CUENTA CON 6087 VIVIENDAS. LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA VIVIENDA PARTEN DE LA TENENCIA Y DIVISION DEL SUELO. LOS LOTES UBICADOS EN LA ZONA CENTRAL DE LA POBLACION SON DE GRANDES DIMENSIONES, QUE VAN DE 300M² A 400M². EN ALGUNOS BARRIOS, ESTOS SON AUN MAYORES, COMO EL DE LORETO, DONDE SE PUDO OBSERVAR QUE ALCANZABAN DIMENSIONES DE 400 A 500 M² DE PROMEDIO, Y EN OTRAS ZONAS, COMO BARRIO NUEVO Y ANAHUAC, LA SUPERFICIE PROMEDIO ES DE 150 M². EN LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS DE CLASE ALTA LOS LOTES SON DE 200M² EN PROMEDIO.

LA CARACTERISTICA FUNDAMENTAL DE LA VIVIENDA ES LA DENSIDAD DE CONTRUCCION SOBRE EL PREDIO.

LA VIVIENDA DENTRO DE LA ZONA CENTRAL OCUPA LA MAYORIA DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO, DEJANDO EN SU INTERIOR UNICAMENTE PATIOS CENTRALES COMO AREAS LIBRES; PERO CONFORME SE VA ALEJANDO DE DICHA ZONA CENTRAL, VA AUMENTANDO EL AREA DESCUBIERTA DEL PREDIO, LLEGANDO EN ALGUNOS CASOS A TENER MANZANAS EN LOS BARRIOS DE LORETO, SANTO NIÑO Y LA PIEDAD DONDE LA SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS VIENE A SER CASI DE UN CUARTO DE LA SUPERFICIE TOTAL.

B) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

LOS TRADICIONALES, BASADOS EN MUROS DE ADOBE, TABIQUE Y CUBIERTAS PLANAS

PREDOMINAN EN CASI TODA LA CIUDAD, Y SOLAMENTE EN LAS VIVIENDAS QUE SE DESTRUYE
 RON POR LA INUNDACION DE 1976 Y EN LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS SE UTILIZAN TA
 BIQUE O BLOCK DE CONCRETO.

LAS CONDICIONES FISICAS DE LAS VIVIENDAS SON EN ALTO PORCENTAJE DEFI-
 CIENTES, TANTO EN EL ASPECTO CONSTRUCTIVO COMO EN EL SANITARIO, LO CUAL TIENE SU
 ORIGEN EN LAS MALAS REDES DE INFRAESTRUCTURA ASI COMO EN LOS ESCASOS RECURSOS
 ECONOMICOS QUE PERCIBE LA POBLACION.

C) INCIDENCIA EN LA PRODUCCION ANUAL DE VIVIENDA POR EL SECTOR PUBLICO O
 PRIVADO.

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA PROMOVIDA POR IVEG EN LAS COLONIAS :EL
 CRUCERO, LOS ANGELES, COL. PROGRESO. (APROX. 10CVIV.)

DEFICIT DE VIVIENDA

POBLACION	COMPOSICION	N. DE VIVI.	N.VIV.	DEFICIT O
<u>TOTAL</u>	<u>FAMILIAR</u>	<u>NECESARIAS</u>	<u>EXISTENTES</u>	<u>SUPERHABIT</u>
50,662HB	7M/FAM.	7,237	6,087	DEF. 1,150
*SI SE PROPONEN 6 MIEMBROS POR FAMILIA:				
50,662 HB.	6M/FAM.	8,444	6,087	DEF. 2,357

E) VIVIENDA NUEVA REQUERIDA

PLAZO	VIV.NECES.	VIV.NECES.	INCREM.	N.VIV.
	<u>POR DEFICIT.</u>	<u>POR REPOSIC.</u>	<u>POBL.</u>	<u>NUEVAS.</u>
CORTO PLAZO: (6 MIEMBROS POR FAMILIA)				
52,503 HB.	2,664 VIV.	-----	1,841 HB.	307 VIV.
MEDIANO PLAZO:				
53,117 HB.	-----	-----	614 HB.	102 VIV.
LARGO PLAZO:				
53,205	-----	-----	68 HB.	15 VIV.

F) SITUACION DE LA VIVIENDA ACTUALMENTE

19%-----VIVIENDA EN MALAS CONDICIONES. SE NECESITA RENOVACION
COMPLETA.

61%-----VIVIENDAS SUJETAS A REMODELACION O REPARACION PARCIAL.

20%-----VIVIENDAS EN BUEN ESTADO.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR:

VIVIENDAS EN MALAS CONDICIONES QUE NECESITAN RENOVACION COMPLETA-----

-----1157 VIV.

VIVIENDAS SUJETAS A REMODELACION PARCIAL---3,713 VIV.

VIVIENDAS EN BUEN ESTADO-----1,217 VIV.

EL 20% DE LAS VIVIENDAS SON CONTRATADAS EN RENTA---1217 VIV.

EL 80% DE LAS VIVIENDAS SON DE TENENCIA PARTICULAR---4870 VIV.

H) PROGRAMAS PROPUESTOS DE VIVIENDA.

CORTO PLAZO:

CAJON		NUMERO	TOTAL
<u>SALARIAL</u>	<u>%</u>	<u>PROGRAMA</u>	<u>UNIDADES</u>
SMG	40%	PIE DE CASA	1,528VIV.
1A2SMG	50%	VIV. PROG. UNIFAM. UNIFAM Y MULTIFAM. TERMINADA.	1911 VIV.
3 0 +SMG	10%	VIV.UNIF.TERM.	382 VIV.
	61%	MEJOR. DE VIV.	3713 VIV.
			TOTAL
			3821 VIV.

MEDIANO PLAZO:

SMG	40%	PIE DE CASA	41 VIV.
-----	-----	-------------	---------

1 A 2SMG.	50% VIV.PROG. UNIF.	51 VIV.	
	VIV.MULTIFAM.TERM.		
	VIV.UNIFAM.TERM.		TOTAL
3 O +SMG	10% VIV.UNIFAM.TERM.	10 VIV.	102 VIV.
LARGO PLAZO:			
1 A 2 SMG.	100% VIV. PROG. UNIF.	15 VIV.	TOTAL
	VIV. UNIFAM.TERM.		15 VIV.

***OBSERVACIONES:**

A) VIVIENDA PROGRESIVA: VIVIENDA EN PROCESO QUE PERMITE COMPLETAR Y CONSOLIDAR CON EL TIEMPO. LOTIFICACION DE 90 A 150M2,

B) VIVIENDA UNIFAMILIAR TERMINADA: DE 90 A 200 M2.PROYECTO VARIABLE.

C) VIVIENDA MULTIFAMILIAR: EDIFICIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES UNIDOS ENTRE SI POR AREAS VERDES COMUNES.PIANTA TIPO CON 2 O 3 RECAMARAS,ALCOBA,SALA,COMEDOR,BAÑO.PATIO DE SERVICIO Y COCINA.

-FORMAS DE FINANCIAMIENTO:FONHAPO,FOVI,IVEG(INST. DE LA VIV. DEL ESTADO DE GUANAJUATO.), INFONAVIT,BANDBRAS.

-TIPOS DE CREDITO:VARIABLE(INTERES SOCIAL,INTERES MEDIO.)

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ESTRUCTURACION DEL SISTEMA VIAL ES UN FACTOR DETERMINANTE EN LA DISTRIBUCION TERRITORIAL DE LA POBLACION. DA LA PAUTA PARA ESTRUCTURAR Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA. LA RED VIAL INFLUYE DIRECTAMENTE EN LOS VALORES DEL SUELO Y CONSECUENTEMENTE EN LA EXPANSION CUALITATIVA DE LA CIUDAD.

LA ESTRUCTURA VIAL SE DIVIDE EN :

1.-VIALIDAD PRIMARIA REGIONAL: CONFORMADA PRINCIPALMENTE POR TODAS LAS ARTERIAS QUE CORRESPONDEN A LAS PENETRACIONES DE LAS CARRETERAS AL CENTRO DE LA CIUDAD. AL PENETRAR A LA CIUDAD ,LA CARRETERA NO. 110 RECIBE EL NOMBRE DE 5 DE MAYO,QUE AL LLEGAR AL CENTRO DE LA CD. FORMA UN CIRCUITO VIAL CENTRAL CON LAS CALLES DE ZARAGOZA-LIBERTAD,OBREGON,PINO SUAREZ ,CARRILLO PUERTO Y LA MENCIONADA 5 DE MAYO.

2.-VIALIDAD SECUNDARIA: POR EL NIVEL DE TRAFICO DE VEHICULOS SE CONSIDERA TODA LA DEMAS VIALIDAD, YA QUE POR SU SECCION EN GENERAL, OFRECEN POCAS POSIBILIDADES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS, PRINCIPALMENTE PESADOS.

ESTACIONAMIENTOS;

ACTUALMENTE NO SE OBSERVAN ESPACIOS DEDICADOS A ESTE FIN A NO SER ALREDEDOR DE LA PLAZA CENTRAL

EL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO EN LA CIUDAD DE SILAO ESTA CLASIFICADO COMO DE SEGUNDA CLASE, Y PUEDE CONSIDERARSE CON UN NIVEL DE EFICIENCIA DEL 70%. AUNQUE POR EL TAMAÑO DE LA CIUDAD NO SE PRESENTA AUN UNA DEMANDA IMPORTANTE; Y ES MAS BIEN EL TRANSPORTE DE TIPO MIXTO EL QUE PRESENTA UNA DEMANDA MAYOR Y PUEDE CONSIDERARSE QUE SU EFICIENCIA ES DE UN 60% YA QUE COMUNICA A LA MAYORIA DE LAS COMUNIDADES IMPORTANTES, LAS UNIDADES TIENEN EN SU MAYORIA UN ESTADO DE CONSERVACION DEFICIENTE.

LAS LINEAS DE PASAJEROS FORANEOS DE PRIMERA CLASE SON TRES; DE SEGUNDA CLASE Y MIXTOS SON 12; LAS LLEGADAS Y SALIDAS DIARIAS SON COMO SIGUE:

	LLEGADAS	SALIDAS
1A. CLASE	142	142
2A. CLASE		
Y MIXTA	475	475

EL PROMEDIO DE PASAJEROS DESPLAZADOS DIARIAMENTE ES DE 26,203 PASAJEROS; LAS HORAS PICO DE DEMANDA DE SERVICIO SE PRESENTAN DE 6 A 10 HORAS, DE 14 A 16 Y DE 19 A 21 HORAS.

EN CUANTO AL TRANSPORTE PUBLICO DE CARGA, LO REALIZA UNA SOLA LINEA, CON 5 UNIDADES.

EL TRANSPORTE URBANO SE REALIZA A TRAVEZ DE UNA LINEA DE AUTOBUSES URBANOS CON TRES RUTAS Y 9 UNIDADES.

IMAGEN URBANA

LA CIUDAD DE SILAO PRESENTA CARACTERISTICAS TIPICAS DE UNA CIUDAD CON UN DESARROLLO ECONOMICO LIMITADO, YA QUE NO EXISTEN LOS GRANDES EDIFICIOS QUE SON SINTOMA FISICO DE PROSPERIDAD. SE PUEDE PERCIBIR LA EXISTENCIA DE UNA UNIFORMIDAD EN LO QUE HA VIVIENDA SE REFIERE, SOBRE TODO EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD, QUE ES DONDE AUN PERDURAN ALGUNOS EJEMPLOS DE LAS CASAS CONSTRUIDAS A FINALES DEL SIGLO PASADO Y PRINCIPIOS DEL ACTUAL.

DICHAS CASAS ERAN AMPLIAS CON MARCOS DE CANTERA EN LA PUERTA DE ACCESO, VENTANAS, REMATES Y CORNISAS.

ESTAS CONSTRUCCIONES, ALGUNAS DE PIEDRA AUNQUE LA MAYORIA DE ADOBE, ESTAN SIENDO DESTRUIDAS, POR LO QUE LA IMAGEN URBANA EN ESTE MOMENTO ES UNA REVOLUTURA DE ESTILOS.

POR LO TANTO, SE PUEDE DECIR QUE LA CIUDAD ESTA EN PROCESO DE PERDER SU IMAGEN COMO UNIDAD, ASI COMO UNA IMAGEN EN DETERIORO DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA SITUACION ECONOMICA PREPONDERANTE.

DIAGNOSTICO

III DIAGNOSTICO.

EN ESTA ETAPA SE ANALIZA DE FORMA GENERAL LA PROBLEMATICA URBANA, PARA ELLO SE RETOMAN LOS ANALISIS Y CONCLUSIONES PREVIAMENTE ESTUDIADOS.

LA PERSPECTIVA DE LOS PROBLEMAS A LOS QUE HARA FRENTE LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO, EN EL FUTURO INMEDIATO, ASI COMO AL MEDIANO PLAZO, ESTARAN DETERMINADOS PRINCIPALMENTE POR LA INERCIA DE SUS DINAMICAS ECONOMICAS Y SOCIALES DE LA ESTRUCTURA URBANA.

DICHAS INERCIAS PUEDEN Y DEBEN SER MODIFICABLES.

PARA ELLO LAS LINEAS DE CRECIMIENTO ESPONTANEO, SE DEBEN ORIENTAR HACIA UN CRECIMIENTO MAS ORDENADO ASI COMO ARMONICO.

DESDE SU FUNDACION LA PARTICIPACION DE LA CIUDAD EN LOS SECTORES SECUNDARIO Y TERCIARIO HA SIDO MUY BAJA Y LENTA. EN EL SECTOR PRIMARIO SE PUEDE DECIR QUE NO SE HA LOGRADO PROPICIAR UNA AGRICULTURA DE TIPO INTENSIVA, QUE PUDIERA OFRECER UN SOPORTE PARA LA POBLACION. DEBIDO A ESTO LA POBLACION HA OPTADO POR UN ABANDONO DE ESTE SECTOR POR LOS OTROS. LA POBLACION JOVEN EMIGRA A OTROS LUGARES EN BUSCA DE MEJORES ESPECTATIVAS DE VIDA Y ESTO SEGURAMENTE SEGUIRA SI NO SE MODIFICAN ESTA CONDICIONES.

EN CUANTO A SU UBICACION SE PUEDE DECIR QUE SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DEL PAIS EN LA ZONA PRIORITARIA DEL BAJO; EN LA REGION MAS POBLADA DEL PAIS, ESTO PUEDE OCACIONAR PROBLEMAS A CORTO Y MEDIANO PLAZO DE DIVERSA INDOLE.

ES INDISPENSABLE PROPICIAR EL DESARROLLO DEL SECTOR PRIMARIO CREANDO UNA INFRAESTRUCTURA DE RIEGO APOYADA MAS BIEN EN CUERFOS DE AGUA SUPERFICIALES QUE EN SUBTERRANEA, PARA PODER TENER PROTECCION CONTRA LAS INUNDACIONES, ASI COMO PODER PROPICIAR LAS CONDICIONES PARA INTRODUCIR MEJOR TECNOLOGIA EN EL CAMPO.

PROBLEMAS BASICOS.

SON PROBLEMAS BASICOS QUE SE PERFILAN ACTUALMENTE, COMO LOS OBSTACULOS FUNDAMENTALES AL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

ECOLOGICOS:

DESTRUCCION DE LOS RECURSOS NATURALES DE SU CONTORNO ECOLOGICO INMEDIATO:

-DESFORESTACION

-EROSION DEL SUELO.

-CONTAMINACION DEL AGUA.

-CONTAMINACION AMBIENTAL. (RASTRO DE LA COLONIA JOYITA.)

-EXPANSION DE LA MANCHA URBANA SOBRE TERRENOS AGRICOLAS.

SOCIALES:

LA FALTA DE EMPLEO, ASI COMO EL GRAN CONTRASTE ECONOMICO DE LA POBLACION (EL 90% DE LA POBLACION PERSIVE INGRESOS INFERIORES A DOS SALARIOS MINIMOS GENERALES.), IMPIDEN UN ADECUADO NIVEL DE BIENESTAR POR LO QUE RESPECTA A LA SALUD, EDUCACION, ALIMENTACION Y VIVIENDA.

DEMOGRAFICOS:

DISMINUCION PAULATINA, COMO SE DIJO ANTERIORMENTE, DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA, COMO CONSECUENCIA DEL BAJO NIVEL DE RENTABILIDAD DEL CAPITAL INVERTIDO EN ESTE SECTOR, LO QUE PROPICIA A LA EXPULSION DE LOS CAMPESINOS DEL MEDIO RURAL A ZONAS URBANAS.

INFRAESTRUCTURA:

CARENCIA DE AGUA, OCACIONADA POR POZOS Y REDES DEFICIENTES, DEBIDO A QUE NO EXISTE UN PROGRAMA DE ABASTECIMIENTO ADECUADO.

CONTAMINACION DEL AGUA, YA QUE SE MEZCLAN AGUAS NEGRAS Y AGUAS PLUVIALES.

. CARENCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA . LO QUE ORIGINA LA DESCARGA EN CANAL A CIELO ABIERTO Y EL FOCO MAS PELIGROSO DE CONTAMINACION.

URBANOS:

EL CRECIMIENTO OCACIONADO POR EL ESTABLECIMIENTO DE FRACCIONAMIENTOS, PRINCIPALMENTE POPULARES QUE NO ESTAN NORMADOS POR UNA POLITICA CONSISTENTE DEL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD.

VIALES:











EL CRECIMIENTO DESORDENADO DE LA ESTRUCTURA URBANA HA TRAIIDO COMO CONSECUENCIA EL CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR EN ALGUNOS PUNTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD ASI COMO EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA. (EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO CARRETERO CON LA AV. HIDALGO.; EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO CARRETERO CON LA PROLONGACION DE ALVARO OBREGON, SALIDA A LEON.

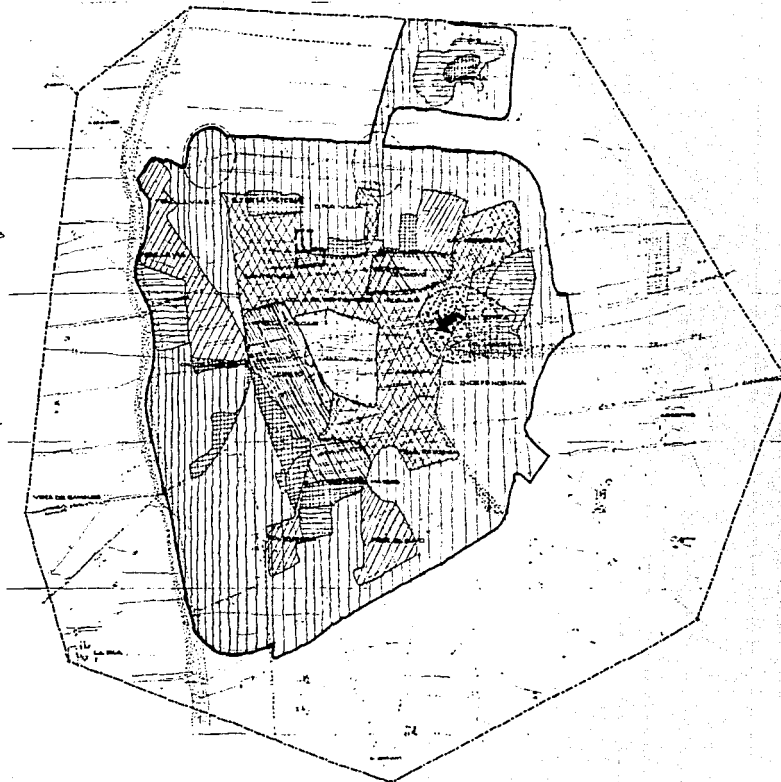
EDUCACION:

EN ASPECTOS DE ESCOLARIDAD BASICA, A NIVEL DE LA CIUDAD, HAY UN 46% DE LA POBLACION DE 6 A 14 AÑOS SIN ASISTIR A LA ESCUELA PRIMARIA, UN 74.7% DE LA POBLACION MAYOR DE 12 AÑOS SIN TERMINAR LA PRIMARIA Y UN 26% DE LA POBLACION QUE ES ANALFABETA..

ESTE PROBLEMA ,DE POR SI GRAVE, VIENE A SER MAYOR YA QUE ES UNA ZONA DONDE SE SUPONEN NIVELES DE BIENESTAR ACEPTABLES DENTRO DEL PAIS. (FUENTE: PDDU, SILAO, GTO. (FUENTE: PDDU, SILAO, GTO.)

PROBLEMATICA URBANA

-  ZONA SIN SERVICIOS (RESERVA TERRITORIAL)
-  ZONA SIN SERVICIOS
-  ZONA CON 1 SERVICIO (+) ELECTRICIDAD
-  ZONA CON 2 SERVICIOS { AGUA POTABLE DEFICIENTE
ELECTRICIDAD ADECUADA
-  ZONA CON DRENAJE Y AGUA POTABLE DEFICIENTES
-  ZONA CON AGUA POTABLE DEFICIENTE
-  CONTACTOS VIALES BRINDADOS Y USUARIOS
-  CONTAMINACION POR OLORES Y RUIDOS
-  ZONA DE FUERTE CONTAMINACION EN INTERIOR Y EN LÍNEA DE RENDIMIENTO
-  FRENTE ZONA INUNDABLE (DIFUNDO ENTORNO + ZONA DEL DIBUJO DEL TERRENO)
EN RIO DIAS CONTAMINADO DE TIEMPO DIARIO A LA CONTAMINACION DEL RIO DIAS



OBJETIVOS

IV OBJETIVOS.

EN BASE A LOS RECURSOS Y NECESIDADES DEL CENTRO DE POBLACION, PLANTEO UNA SERIE DE OBJETIVOS A ALCANZAR:

*DETERMINAR LOS LIMITES DEL CENTRO DE POBLACION, PREVIENDO LOS USOS, RESERVAS Y DESTINOS DEL SUELO, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION AL AÑO 2010.

*CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA ACTUAL.

*A PARTIR DE LA REALIDAD ECONOMICA, SOCIAL Y POLITICA ESTRUCTURAR LAS ACCIONES EN MATERIA DE VIVIENDA IMPLEMENTANDO PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA VIVIENDA DETERIORADA.

*DENSIFICAR LOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS QUE PRESENTEN BAJA UTILIZACION DEL SUELO URBANO.

*DOTAR DE LOS SERVICIOS BASICOS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA, ELIMINANDO LOS DEFICITS ACTUALES.

*SE CREARA UNA ESTRUCTURA VIAL QUE FACILITE EL TRANSPORTE PUBLICO.

*DOTAR A LA CIUDAD DEL EQUIPAMIENTO URBANO QUE LE PERMITA LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES.

PROPUESTA

V PROPUESTA.

A.- RESERVAS TERRITORIALES PARA CRECIMIENTO URBANO.

EL AREA DE CRECIMIENTO DE DEFINIO CONSIDERANDO DOS ASPECTOS:

1) SE REFIERE AL REQUERIMIENTO DE TIERRA QUE ARROJA EL ANALISIS DEMOGRAFICO AL AÑO 2010 DE 376 HAS, RESULTANDO 18 HAS NECESARIAS COMO RESERVA TERRITORIAL, SIENDO EL AREA URBANA ACTUAL DE 358 HAS.

2) SE ORIGINA EN UNA SERIE DE ESPACIOS FISICO-NATURALES DISPONIBLES PARA OCUPARSE, DE 334 HAS, SIENDO EL AREA URBANA ACTUAL DE 358 HAS.

*DE ESTOS DOS ASPECTOS, EL SEGUNDO ES EL QUE CONSIDERE MAS ADECUADO PARA LA DEFINICION DEL AREA DE RESERVA PARA EL CRECIMIENTO, DESIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO URBANO Y DEMOGRAFICO Y A LAS ESPERATIVAS DE DESARROLLO URBANO DESEADO PARA LA CIUDAD.

LIMITANTES: AL NORTE: 195 HAS HASTA EL LIBRAMIENTO CARRETERO.

AL SUR: 35 HAS JUNTO A LA COLONIA LOPEZ MATEOS.

AL PONIENTE: 82 HAS, ENTRE LA VIA DE FERROCARRIL Y EL RIO SILAO.

AL NORTE: 22 HAS EN LA COLONIA SOPEA.

B) DEMANDA DE SUELO HABITACIONAL

SE SACO POR MEDIO DE PROYECCIONES DEMOGRAFICAS.

SE CONSIDERARON 129 HAS NECESARIAS PARA EL AÑO 2010.

C) PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA.-

PARA FRENAR EL CRECIMIENTO URBANO DESORDENADO DE LA CIUDAD , INVADIENDO TIERRAS AGRICOLAS DE ALTA POTENCIALIDAD, SE PROPONE UNA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, AREA VERDE , ALREDEDOR DE LA CARRETERA.

EN LA ZONA NORTE, SOBRE EL LIBRAMIENTO CARRETERO DESDE J. DE LA VICTORIA HASTA LA COL. PROGRESO Y EN EL SUR: DE LA COL. ESTRELLA A EL FRACCIONAMIENTO EL OLIVO SE PROPONE UN CORREDOR DE USOS MIXTOS, MISMOS QUE SIRVEN DE ATRACCION COMERCIAL A LA CIUDAD.

SE PROPONE COMO ZONA DE CONSERVACION HISTORICA CULTURAL AL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD.

EL MODELO QUE PROPONGO PARA LA CIUDAD DE SILAO ES EL DE FORMA RADIAL, DEBIDO A QUE REPRESENTA MENORES COSTOS EN LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA A LAS AREAS DE CRECIMIENTO, AL APROVECHAR LAS REDES EXISTENTES.

ESTE MODELO SE INTEGRA BASICAMENTE POR: UN CENTRO URBANO QUE PROPORCIONA SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO A NIVEL DE TODA LA CIUDAD, UN SUBCENTRO URBANO QUE PROPORCIONE SERVICIOS A LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CREANDO UN FLUJO MAS DINAMICO.

ASI MISMO PROPONGO ESTABLECER 11 CENTROS DE BARRIO, RETOMANDO ALGUNOS DE LOS YA EXISTENTES, QUE DEBERAN SER AUTOSUFICIENTES EN EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES BASICAS. PARA LO CUAL SERA NECESARIO DOTARLOS CON EL EQUIPAMIENTO INDISPENSABLE.

PROPONGO A LARGO PLAZO, DOS CORREDORES URBANOS, LOS CUALES EN LA ACTUALIDAD ESTAN APARECIENDO ESPONTANEAMENTE. EL PRIMERO EN LA CALLE CINCO DE MAYO, DESDE EL CENTRO HASTA LA SALIDA A GUANAJUATO Y CARRILLO PUERTO, HASTA LA SALIDA A ROMITA; EL SEGUNDO COMPRENDE LA CALLE HIDALGO DESDE EL CENTRO HASTA LA CENTRAL Y LA CALLE ZARAGOZA DESDE EL CENTRO HASTA ARENAL.

LA VIALIDAD ESTARA CONFORMADA POR: VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA, VIALIDAD PRIMARIA URBANA, VIALIDAD SECUNDARIA Y VIALIDAD PEATONAL.

DEBIDO A QUE LA VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA PRESENTA PUNTOS DE CONFLICTO, SE PROPONE EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO CARRETERO CON LA AVENIDA HIDALGO UN PASO A DESNIVEL DE SEGUNDO ORDEN O DIAMANTE A CORTO PLAZO. EN EL OTRO PUNTO DE CONFLICTO QUE SE OBSERVA EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO CARRETERO CON LA PROLONGACION DE ALVARO OBREGON, SE PROPONE UN TEBOL A MEDIANO PLAZO..

LA VIALIDAD SE ESTRUCTURARA DE LA FORMA SIGUIENTE: SE PROPONE FORMAR UN CIRCUITO ALREDEDOR DEL CENTRO DECLARADO COMO CENTRO HISTORICO, DONDE LA VIALIDAD SERA PEATONAL. LA VIALIDAD PRIMARIA TENDRA UNA SECCION DE 28 METROS, LA VIALIDAD SECUNDARIA SE PROPONE DE 14 METROS.

DENTRO DE LA PROPUESTA DE VIALIDAD SE BUSCO AFECTAR LO MENOS POSIBLE, TRATANDO DE APROVECHAR LA VIALIDAD EXISTENTE ASI COMO LA INTEGRACION ESPACIAL DE TODOS LOS CENTROS DE BARRIO Y SUBCENTRO URBANO CON EL CENTRO HISTORICO.

SE PROPONE UNA ZONA PARA INDUSTRIAS AL SUROESTE DE LA CIUDAD CON EL FIN DE APROVECHAR LOS VIENTOS DOMINANTES DE LA REGION Y ASI EVITAR LA CONTAMINACION AMBIENTAL EN LA CIUDAD.

ESTA ZONA ESTA DELIMITADA AL NORESTE POR UNA AREA VERDE QUE SERVIRA COMO ZONA DE AMORTIGUAMIENTO CON LA ZONA HABITACIONAL.

TAMBIEN SE PROPONEN AREAS VERDES AL NOROESTE Y ESTE DE LA CIUDAD.

SE PROPONE LA CONURBACION CON SOPEA A CORTO Y MEDIANO PLAZO DONDE SE PROPONE DENSIDAD MEDIA.

SE PROPONE DENSIDAD MUY BAJA HABITACIONAL (50 A 100 HB/HA.) EN EL B. JARDINES DE LA VICTORIA. DENSIDAD BAJA AL NOROESTE Y ESTE DE LA CIUDAD EN B. DE LA JOYITA DONDE AUN SE ENCUENTRAN LOTES BALDIOS. DENSIDAD MEDIA ALREDEDOR DEL CENTRO HISTORICO DONDE SE ENCUENTRAN LOTES DE GRANDES DIMENSIONES Y ERA NECE-

SARIO REDENSIFICAR.DENSIDAD ALTA EN LA COLONIA ANAHUAC,BARRIO NUEVO Y FRANCISCO VILLA.

DEBIDO A QUE LA VIA DE FERROCARRIL,EN SUS PARTES PONIENTE,SUR PONIENTE Y SUR HA REPRESENTADO UNA BARRERA FISICA Y SOCIAL ASI COMO UN GRAN PELIGRO PARA LA POBLACION YA QUE EN SUS INMEDIACIONES SE ENCUENTRAN NUMEROSAS ESCUELAS,SE PROFONE CAMBIAR ESE TRAMO DE VIA FERREA AL LADO PONIENTE DE LA CIUDAD JUNTO AL RIO SILAO ASI COMO SU ESTACION.

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO, SE PROFONE CONFORME A LOS PROGRAMAS ANTES MENCIONADOS DOS CLINICAS-HOSPITAL,UNA EN EL SUBCENTRO URBANO,CERCA DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y OTRA EN EL LADO PONIENTE DE LA CIUDAD. SE PROPONEN VARIAS CLINICAS DE PRIMER CONTACTO ESPARCIDAS EN TODA LA CIUDAD.

SE PROPONE UN MERCADO NUEVO EN EL LADO PONIENTE.TAMBIEN SE PROPONE LA REUBICACION DEL RASTRO JUNTO A LA ZONA INDUSTRIAL EN LA PARTE SUROESTE DE LA CIUDAD.

EN CUANTO A LA INFRAESTRUCTURA SE PROFONE:PARA EL AGUA POTABLE.LA CONSTRUCCION DE UNA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACION DE AGUAS SUPERFICIALES QUE DISMINUIRA EL PROBLEMA DE LAS INUNDACIONES Y QUE ADEMAS PERMITIRA SU UTILIZACION EN RIEGO AGRICOLA,ENLUGAR DE LOS POZOS PROFUNDOS,LO CUAL SE DESTINARIA UNICAMENTE AL CONSUMO HUMANO.

EN CUANTO AL SERVICIO DE DRENAJE, EL CUAL ES MUY DEFICIENTE, SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE DOS COLECTORES QUE CORRAN DE NORTE A SUR CON LA PENDIENTE NATURAL DEL TERRENO, UNO A LO LARGO DE LA CALZADA HIDALGO Y OTRO A LO LARGO DE LA CALLE HONDA-LUCERO, CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTO AL SUR DE LA CIUDAD, QUE PERMITA QUE ESTAS AGUAS PUEDAN SER UTILIZADAS PARA RIEGO.

SE PROPONE EL MEJORAMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO EN TODOS LOS PUNTOS PERIFERICOS DE LA CIUDAD Y EN LOS NUEVOS DESARROLLOS.

PROPUESTA ESTRUCTURA URBANA

DUP. TOTAL URB = 368 HAS.
 RESERVA URB = 254 HAS.
 RESERVA ECOLÓGICA = 50 HAS.

1 CB, 5000 HAS. (AL AÑO 2000) = 11 C.B.
 1 SUBCENTRO URBANO

- ② SUBCENTRO URBANO
- ④ CENTRO DE BARRIO

CENTRO URBANO HABITACIONAL

▨ DENSIDAD MUY BAJA (50-100 HAB/HA)
 ▨ DENSIDAD BAJA (100-150 HAB/HA)
 ▨ DENSIDAD MEDIA (150-250 HAB/HA)
 ▨ DENSIDAD ALTA (250 o MAS HAB/HA)

INDUSTRIAL

▨ ZONA INDUSTRIAL (LIGERA Y PESADA)
 PÉQUENA ESCALA

▨ PRESERVACION ECOLÓGICA
 CORREDOR URBANO

VIAJIDAD

- REGIONAL
- > PRINCIPAL 1 SENTIDO
- < PRINCIPAL 2 SENTIDOS
- LOCAL
- PEQUEÑA

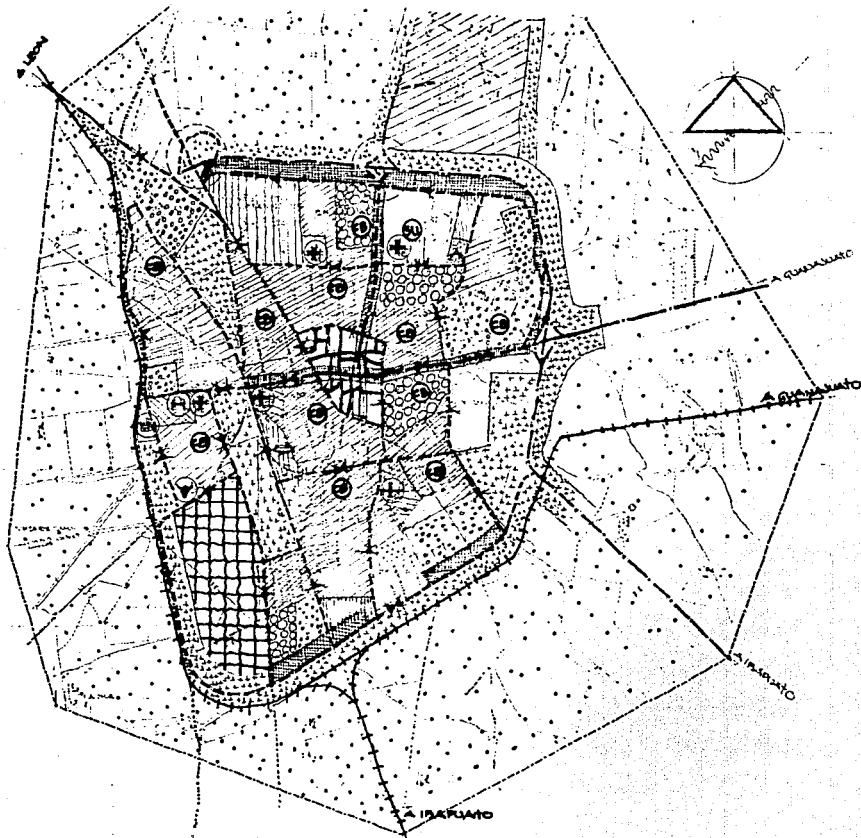
++++ VIA DE FERROCARRIL PROYECTADA
 +++ VIA DE FERROCARRIL ACTUAL

▨ HIDROGRAFIA
 0800 METROS

PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO (CANTO RAZO)

- ⊕ CLINICA-HOSPITAL
- ⊕ CLINICA
- ⊕ MERCADO
- ⊕ PASEO
- ⊕ NUEVA ESTACION DE FERROCARRIL
- ⊕ ESTACION DE FERROCARRIL ACTUAL

ZONA AGROECA



CLINICA
"SANTIAGO APOSTOL"

VI PROYECTO "CLINICA SANTIAGO APOSTOL"

LA CLINICA "SANTIAGO APOSTOL", NACE COMO RESULTADO DEL ESTUDIO URBANO REALIZADO.

ACORDE A LA PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA, SE PROPONE ESTA CLINICA, LA CUAL ESTARA UBICADA EN LA ZONA NORTE, AL LADO DEL SUBCENTRO URBANO, EN LA ZONA DE RESERVAS TERRITORIALES PROPUESTAS PARA CORTO Y MEDIANO PLAZO.

SU UBICACION ES ESTRATEGICA, YA QUE SE ENCUENTRA INMEDIATO AL LIBRAMIENTO CARRETERO Y A MENOS DE MEDIA HORA EN VEHICULO DEL HOSPITAL MAS CERCANO. (HOSPITAL DEL IMSS.)

A) DEFINICION.

LOS EDIFICIOS MAS CARACTERISTICOS DEL GENERO ARQUITECTONICO DESTINADOS A LA ATENCION MEDICA DE LA COLECTIVIDAD, TENIENDO COMO PARTE PRIMORDIAL EL CUIDADO DE LA SALUD INTEGRAL SON LOS HOSPITALES.

LA SALUD INTEGRAL NO SOLO ES LA FALTA DE ENFERMEDAD SINO EL CORRECTO Y ARMONIOSO FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO, EL CUAL CONDUCE A UN ADECUADO ESTADO DE BIENESTAR FISICO, MORAL Y SOCIAL.

SU ACTIVIDAD CUMPLE LAS SIGUIENTES TRES FUNCIONES:

A) LA PROFILAXIS O PREVENION DE ENFERMEDADES;

B) EL DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO DE LAS ENFERMEDADES;

VI PROYECTO "CLINICA SANTIAGO APOSTOL"

LA CLINICA "SANTIAGO APOSTOL", NACE COMO RESULTADO DEL ESTUDIO URBANO REALIZADO.

ACORDE A LA PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA, SE PROPONE ESTA CLINICA, LA CUAL ESTARA UBICADA EN LA ZONA NORTE, AL LADO DEL SURCENTRO URBANO, EN LA ZONA DE RESERVAS TERRITORIALES PROPUESTAS PARA CORTO Y MEDIANO PLAZO.

SU UBICACION ES ESTRATEGICA, YA QUE SE ENCUENTRA INMEDIATO AL LIBRAMIENTO CARRETERO Y A MENOS DE MEDIA HORA EN VEHICULO DEL HOSPITAL MAS CERCANO. (HOSPITAL DEL IMSS,)

A) DEFINICION.

LOS EDIFICIOS MAS CARACTERISTICOS DEL GENERO ARQUITECTONICO DESTINADOS A LA ATENCION MEDICA DE LA COLECTIVIDAD, TENIENDO COMO PARTE PRIMORDIAL EL CUIDADO DE LA SALUD INTEGRAL SON LOS HOSPITALES.

LA SALUD INTEGRAL NO SOLO ES LA FALTA DE ENFERMEDAD SINO EL CORRECTO Y ARMONIOSO FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO, EL CUAL CONDUCE A UN ADECUADO ESTADO DE BIENESTAR FISICO, MORAL Y SOCIAL.

SU ACTIVIDAD CUMPLE LAS SIGUIENTES TRES FUNCIONES:

A) LA PROFILAXIS O PREVENION DE ENFERMEDADES;

B) EL DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO DE LAS MISMAS Y;

C) LA REHABILITACION DE LOS QUE SUFRIERON LA ENFERMEDAD.

TAMBIEN TIENE COMO FUNCION LA ENSEMANZA DEL PERSONAL MEDICO Y PARAMEDICO EN RELACION DIRECTA CON LOS PACIENTES.

RESPECTO A LOS EDIFICIOS DESTINADOS A LA ATENCION MEDICA SE PUEDEN DISTINGUIR TRES TIPOS PRINCIPALES:

A) LA CLINICA

B) EL HOSPITAL

C) EL SANATORIO, AUNQUE SU EMPLEO, LOS HAGA AMBIGUOS.

LA CLINICA, TIENE ESENCIALMENTE CONSULTORIOS Y SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNOSTICO COMO ES EL RADIOLOGIA Y LABORATORIOS EN ALGUNOS CASOS, DIFERENCIANDOSE DEL HOSPITAL EN QUE ES PROPIAMENTE EL EDIFICIO DONDE SE ALOJAN LOS ENFERMOS PARA SU TRATAMIENTO Y CURACION, AUN CUANDO SUS SERVICIOS SE EXTIENDEN A PACIENTES EXTERNOS.

B) PRINCIPIOS Y CONDICIONANTES DEL PROYECTO "CLINICA SANTIAGO APOSTOL".-

COMO SE DIJO ANTERIORMENTE, EL PROYECTO TIENE COMO PRINCIPAL JUSTIFICACION LA PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA, QUE FUE EN EL CASO DEL RENGLON "SALUD" EL RESULTADO DEL ANALISIS DEL DEFICIT A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DE CLINICAS Y HOSPITALES EN LA CIUDAD DE SILAO, GUANAJUATO.

EN CUANTO AL CONCEPTO ARQUITECTONICO, SE PROPUSO RETOMAR EL AMBIENTE DEL CLAUSTRO Y CONVENTO, YA QUE JUSTAMENTE EN ESTOS LUGARES SE DIERON LOS PRIMEROS CENTROS HOSPITALARIOS. CAMBIANDO DE ACUERDO A ESTO TODO EL TIPO DE FACHADAS QUE SE VENIAN DANDO EN LOS HOSPITALES ACTUALES (IMSS, ISSSTE, SSA ETC).

SE PROPUSO GENERAR EL PARTIDO A PARTIR DE UN PATIO INTERIOR, Y QUE ESTE ESPACIO INTERIOR-EXTERIOR ESTUVIERA LIGADO CON UN ESPACIO EXTERIOR, DANDOSELE GRAN IMPORTANCIA AL AREA VERDE EXTERIOR. ESTO DEBIDO A QUE EN UNA CLINICA EL AREA VERDE, EL JARDIN, SIRVE ADEMAS DE PARA HUMIDIFICAR EL AMBIENTE (SE TIENE CLIMA TEMPLADO-SECO), COMO RELAJAMIENTO PARA SUS HABITANTES.

SE PROPUSO EL ARCO DE MEDIO PUNTO PARA DELIMITAR ESTA AREA DE TRANSICION ENTRE EL ESPACIO INTERIOR-EXTERIOR Y EL EXTERIOR, ASI COMO EN LOS PASILLOS QUE RODEAN AL PATIO INTERIOR Y EN DEMAS CIRCULACIONES.

SE PROPONEN ACABADOS TALES COMO: AFLANADOS RUSTICOS, PIEDRA (CANTERA) Y TABIQUE O LADRILLO, EN ESTOS ARCOS. ESTO DEBIDO A QUE EL ARCO SE HA MANIFESTADO COMO UN ELEMENTO CARACTERISTICO EN LOS CONVENTOS.

COMO ELEMENTOS DE COMPOSICION SE RETOMAN LA PROPORCION DE LOS ARCOS EN TODAS LAS FACHADAS, INTERIORES ASI COMO EXTERIORES.

SE RETOMA TAMBIEN LA CUPULA.

EN CUANTO A LOS MATERIALES SE PROPUSO LA UTILIZACION DE LA CANTERA, LA PIEDRA, COMO MATERIAL PRINCIPAL DE COMPOSICION.

POR LO ANTERIOR PUEDE CONCLUIRSE QUE, SE PROPONE UNA CLINICA QUE RESCATE EL CONCEPTO DE CLAUSTRO, OFRECIENDO UNA PROPUESTA NUEVA A ESTE TIPO DE GENERO ARQUITECTONICO. UNA CLINICA QUE RESCATE EL REGIONALISMO DE LA CIUDAD. UNA CLINICA QUE TENGA GRANDES ESPACIOS VERDES, RESPONDIENDO AL LLAMADO ECOLOGICO DE LA CIUDAD. ASI COMO UNA CLINICA QUE CUMPLA CON LAS FUNCIONES DE PROFILAXIS O PREVENSION DE ENFERMEDADES Y EL DIAGNOSTICOA Y TRATAMIENTO DE LAS MISMAS Y DEMAS FUNCIONES PROPIAS DE UNA CLINICA.

C) ANALISIS DEL SITIO

EL TERRENO PROPUESTO PARA LA CLINICA "SANTIAGO APOSTOL" SE FUNDAMENTA EN EL ESTUDIO URBANO ANTERIOR. SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LAS AREAS DE RESERVA TERRITORIAL, EN EL NORESTE DE LA CIUDAD, ENTRE LOS BARRIOS DE FCO. VILLA Y PROGRESO.

SU UBICACION ES ESTRATEGICA. OBEDECE A SU CERCANIA CON EL LIBRAMIENTO CARRETERO, Y A LA FACILIDAD DE ACCESO QUE SE TIENE A LA CLINICA HOSPITAL DEL IMSS UBICADA SOBRE LA AV. 5 DE MAYO A LA ENTRADA DE LA CIUDAD POR EL LADO ORIENTE.

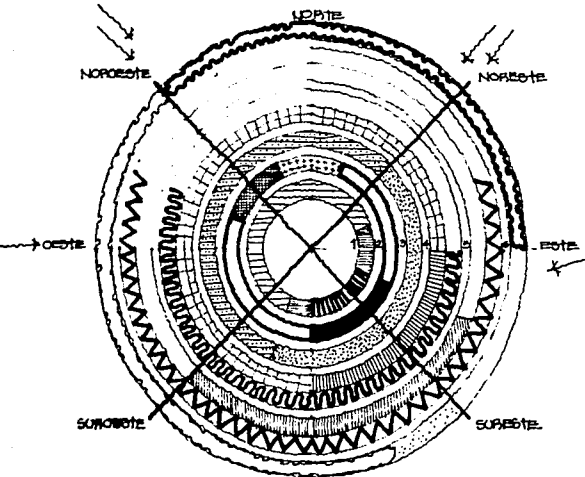
LA AVENIDA PRINCIPAL DE ACCESO AL TERRENO ES "FR. LONGACION HIDALGO"

SE TRATA DE UN TERRENO DE DIMENSIONES REGULARES DE 82.5 x 54 M SUP. 4455 M².

EL TERRENO TIENE PENDIENTE DE -2% Y NO SE ENCUENTRAN ARBOLES DENTRO DEL PREDIO.

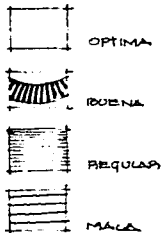
EL CLIMA ES EL SIGUIENTE: TIPO TEMPLADO SEMICALIDO Y SUBHUMEDO.

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL ESTE Y NORESTE CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 1.7 M/SEG.

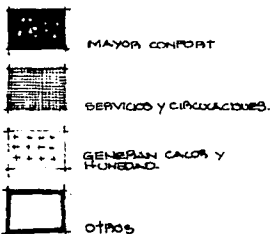


CONFORT DE LOCALES (IMCB)
CLIMA TEMPLADO.

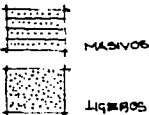
1- ORIENTACION



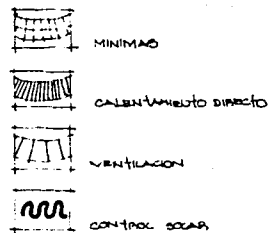
2- ESPACIOS



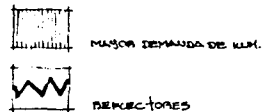
3- MATERIALES



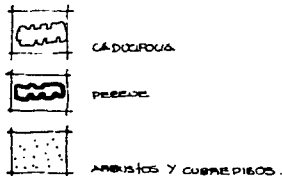
4- ABERTURAS



5- ILUMINACION



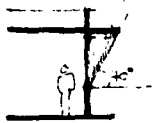
6- VEGETACION





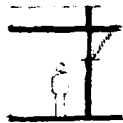
NORTE
NOPOESTE

SUPERFICIES
VIDRIADAS
MINIMAS



ESTE, SURESTE
SOP.

ZONAS DE CA-
LENTAMIENTO DI-
RECTO EN INTERIOR

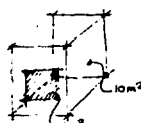


SUROESTE OESTE
NOPOESTE

SUPERFICIES VI-
DRIADAS MINIMAS



LOS ANGULOS EQUALES BAJOS
PUEDEN SER CONTROLADOS CON
VEGETACION.



PROPORCION VENTANA/VOLU-
MEN PARA ZONAS DE CALENTA-
MIENTO DIRECTO.
"LA SURVIDRIADA NO DEBE CO-
BRIR EL 50% DE LA FA-
CENDA".

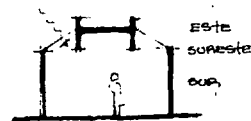
DISPOSITIVOS DE CONTROL SOLAR CALENTAMIENTO/ENFRIAMIENTO



LA MAYORIA DE LOS ESPACIOS PUE-
DEN SATISFACER TODOS SUS RE-
QUERIMIENTOS A TRAVES DE ISOLA-
CIA TERMICA Y CALENTAMIENTO EN
FORMA PASIVA TODO EL AÑO Y CON
VENTILACION Y HUMIDIFICACION LI-
GERA DE MARZO A JUNIO EN LAS
TAJADAS.

GENERALES

CALENTAMIENTO DIRECTO



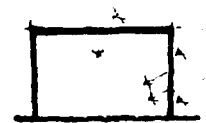
ESTE
SURESTE
SOP.



CALENTAMIENTO INDIRECTO



SUROESTE
OESTE
NOPOESTE



HAS MAS VEGETALES ADE-
MAS DE ACTOAS COMO BARRERAS DE
VIENTO EN UNO O DOS LADOS Y PARA INCREMENTAR
LA HUMEDAD DEL AIRE...



DEBIDO A LOS INDICES DE
PRECIPITACION LAS CUBIERTAS
PUEBEN TENER UNA PENDIEN-
TE MODERADA...

ENERGIA Y MASIVIDAD

LA PRINCIPAL ESTRATEGIA DE DISEÑO PARA UN CLIMA TEMPLADO ES LA INERCIA TERMICA A TRAVES DE LA MAGNITUD DE LA CONSTRUCCION, PERO EN LOS TOROS LOS MUROS EXTERIORES SE DEBEN FREJAR LOS MATERIALES PESADOS Y EL BLOQUE MURO LEGADO O DISTRIBUCIONES DE CALCEOLINA.



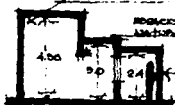
SE RECOMIENDA LAS OUBIERNAS DE BLOQUE DE COLORES LOS PUEBLOS O AISLANTE ACABADO FINAL OSCURO.



BLOQUE CON ACABADO OSCURO INTERNO

BLOQUE ACONDICIONADO EXTERNO

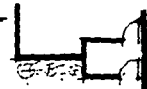
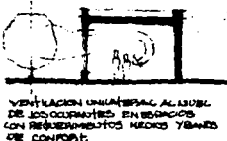
ESPACIOS ACONDICIONADOS INTERIORES



REPERIMIENTOS DE VENTILACION

10 SUP DEL LOCAL

SONDAS AIRE POR HORA POR PERSONA



VENTILACION



SOLO ES RECOMENDABLE EL USO DE PATIOS INTERIORES EN EDIFICACIONES DE USO DURNO, SOBRE TODO EN LAS AREAS DE COCINA O PUBLICAS.



ES RECOMENDABLE EL USO DE PATIOS EN LOS QUE SE PUEDE LOCALIZAR VEGETACION Y CUBIERTOS DE AGUA.

EN LAS PLAZAS EXTERIORES ES PREFERIBLE USAR MATERIALES POROSOS QUE RETENGAN LA HUMEDAD.

EN PATIOS O PLAZAS ES CONVENIENTE USAR FUENTES PARA HUMIDIFICAR EL AIRE EN LAS TARDES, DE SER POSIBLE, QUE EL AGUA TENGA MOVIMIENTO.



HUMIDIFICACION



LUCERNARIOS Y TRANSLUCES. LA ILUMINACION CENTRAL ES LA MAS UNIFORME.



ES RECOMENDABLE EL USO DE REFLECTORES PARA INCREMENTAR LOS NIVELES DE ILUMINACION AL FONDO DE LOS LOCALES.

ILUMINACION



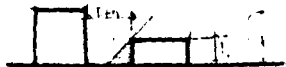
EVITE CAMBIOS EXAGERADOS DE HUMIDIDAD EN PLAZAS Y AREAS DE COCINA Y CONTRASTES DE TEMPERATURA POR SOMBRAS

SERVICIOS Y CIRCULACION

ESPACIO QUE GENERA CALOR Y HUMEDAD



ESPACIOS ACONDICIONADOS NATURALMENTE.

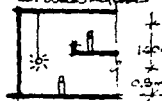


LA SEPARACION OPTIMA ENTRE 2 EDIFICIOS ES 1.3h (h= ALTURA), DEL EDIFICIO SUP.

CALENTAMIENTO ENFRIAMIENTO

DE ILUMINACION

ESPACIO NIVELES CON BOMBAS ALTAS



LAMPARAS SUSPENSAS PARA OPTIMIZAR LA ILUMINACION.

2 VECES LA ALTURA DE LA VENTANA.

D) PROGRAMA ARQUITECTONICO DE NECESIDADES.

1.- OFICINAS DIRECTIVAS:

- SALA DE ESPERA
- OFICINA DEL DIRECTOR CON BAÑO Y SALA DE JUNTAS.
- SECRETARIA DEL DIRECTOR
- ADMINISTRADOR CON SECRETARIA.
- ASEO
- SANITARIO
- COCINETA
- CONTROL JEFE DEL PERSONAL CON SALA DE ESPERA.

2.-ADMINISTRACION:

- RECEPCION
- ARCHIVO CLINICO
- OFICINA DE TRABAJO SOCIAL
- BAÑO

3.-CONSULTA EXTERNA:

-MEDICINA GENERAL:

-6 CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL, CON BAÑO CADA UNO. TRES Y TRES PARA NIÑOS.

- UN CONSULTORIO DENTAL.

SALAS DE ESPERA DE CONSULTORIOS.

BANOS PUBLICOS PARA HOMBRES Y MUJERES, CON UN CUARTO DE ASEO.

-2 ESTACIONES DE CONTROL Y RECEPCION PARA LOS CONSULTORIOS.

-MEDICINA PREVENTIVA: 1 CONSULTORIO, 3 CUBICULOS CON CAMA,

1 OFICINA, TRABAJO DE ENFERMERAS.

-SALA DE ESPERA DE MEDICINA PREVENTIVA.

4.-RADIOLOGICO:

-RECEPCION.

-SALA DE ESPERA PACIENTES.

-DOS VESTIDORES.

-SALA DE REYES X DENTAL.

-UNA SALA DE RADIOLOGIA.

-CUARTO DE REVELADO.

-INTERPRETACION Y FORMULACION DE DIAGNOSTICO.

-ARCHIVO DE FOTOGRAFIA.

-CUARTO DE ASEO.

5.- URGENCIAS:

-CONTROL.

-CONSULTORIO.

-CURACIONES.

-TRABAJO DE ENFERMERAS.

- DESCONTAMINACION DE CAMILLAS.
- OBSERVACION MENORES (DOS CAMAS.)
- OBSERVACION MAYORES. (DOS CAMAS.)
- SALA DE ESPERA.
- CUARTO SEPTICO.
- SANITARIO PARA HOMBRES Y MUJERES.

6.-BOTIQUIN:

- CONTROL DE MERCANCIA CON BANO.
- ALMACEN DE MEDICINAS.

7.- INTENDENCIA:

- CONTROL.
- BAÑOS Y VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES.

8.-AMBULANCIAS:

- OFICINA DE AMBULANTES.
- SANITARIO
- GUARDA.

9.-RESIDENTES:

- DOS CUARTOS DOBLES, CON BANO
- ESTAR MEDICOS.

10.-COCINA:

-CONTROL

-AREA DE TRABAJO

-DESPENSA DE SECOS Y DIARIO.

-FRIGORIFICO.

11.-COMEDOR:

12.-SALON DE USOS MULTIPLES:

-AREA DE USOS MULTIPLES.

-BANOS PUBLICO.

13.-SERVICIOS:

-SUBESTACION ELECTRICA.

-BODEGA DE MANTENIMIENTO.

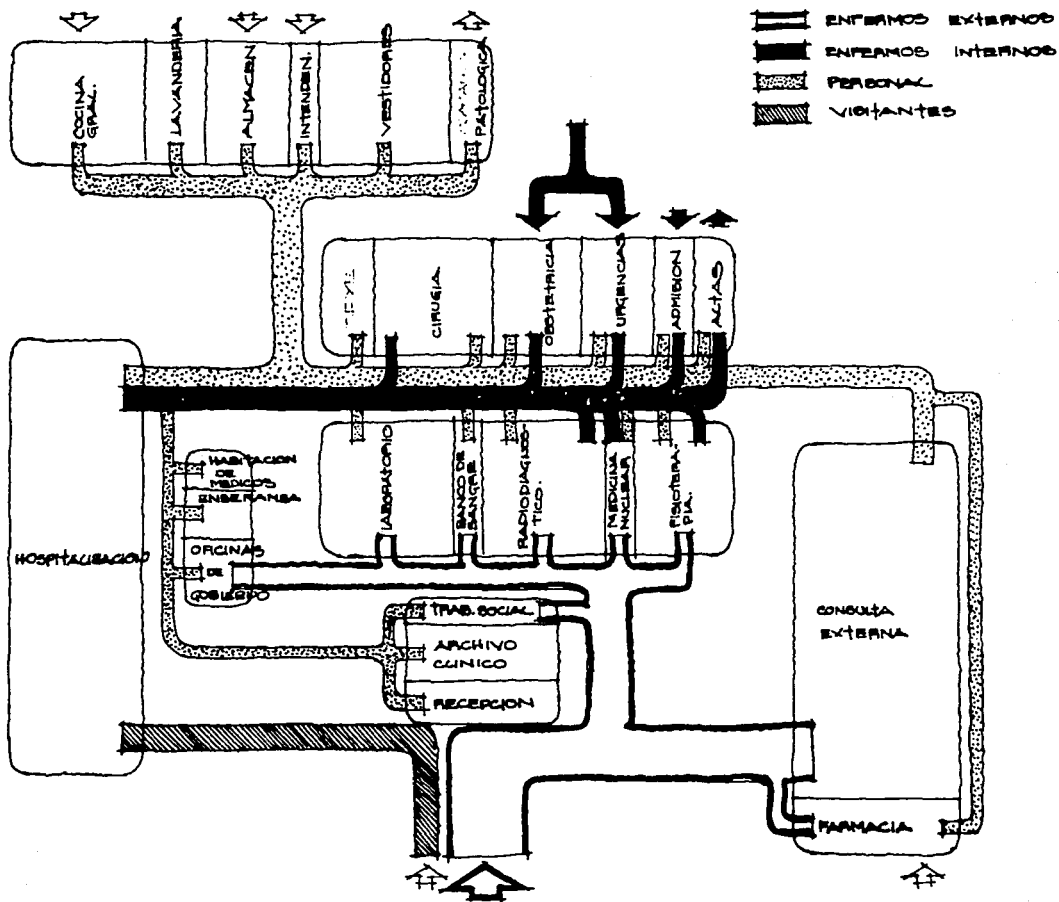
-CASA VELADOR O CONSERJE.

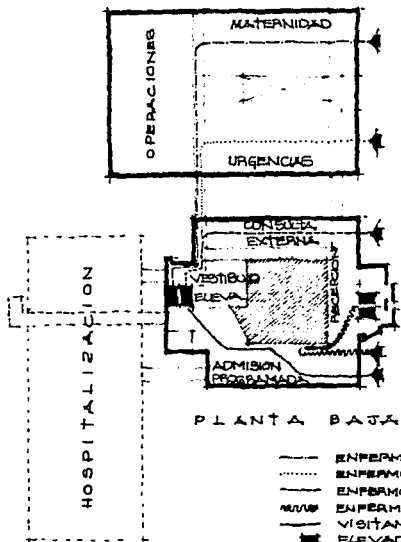
14.- ESTACIONAMIENTOS:

-ESTACIONAMIENTO PUBLICO Y PERSONAL.

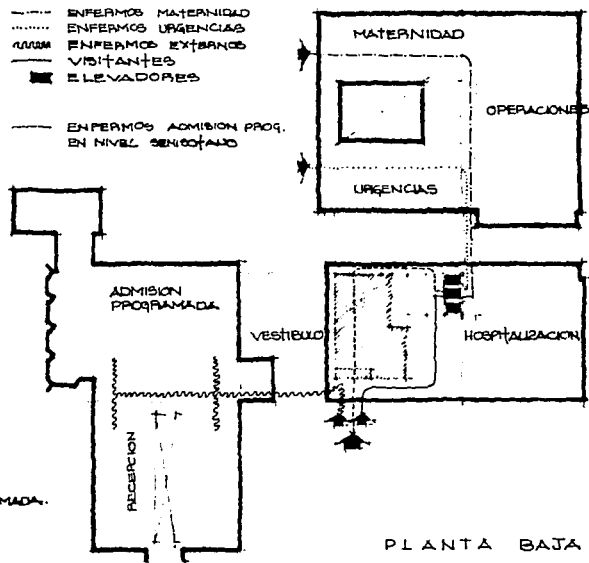
-ESTACIONAMIENTO MANTENIMIENTO,SERVICIO.

-ESTACIONAMIENTO AMBULANCIAS.

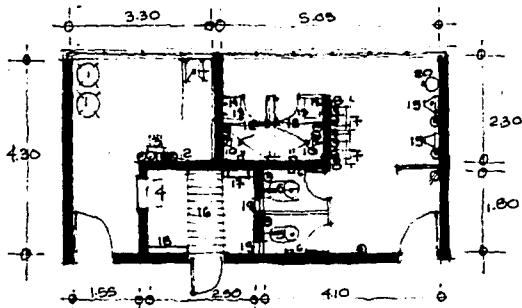
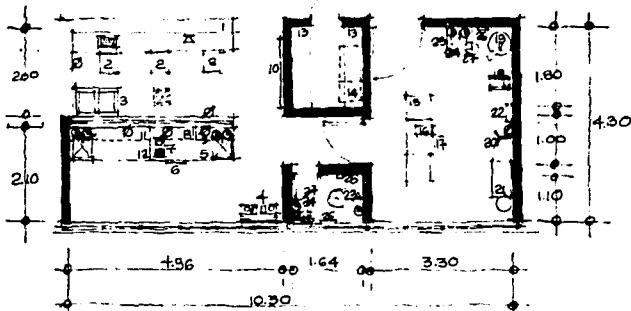
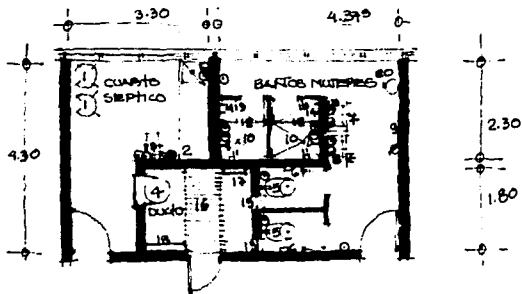




ESQUEMA DE CIRCULACIONES DE ENFERMOS Y VISITANTES. HOSPITAL LOPEZ MATEOS, MEX. DF. 1981



ESQUEMA DE CIRCULACIONES DE ENFERMOS Y VISITANTES. HOSPITAL ZONA NORTE, 1982, MEXICO DF.



ESTACIÓN DE ENFERMERAS Y CUARTO DE CURACIONES

ELEMENTOS:

1:50 MTS
E.S. TABLADA
SUP 44.30 M²

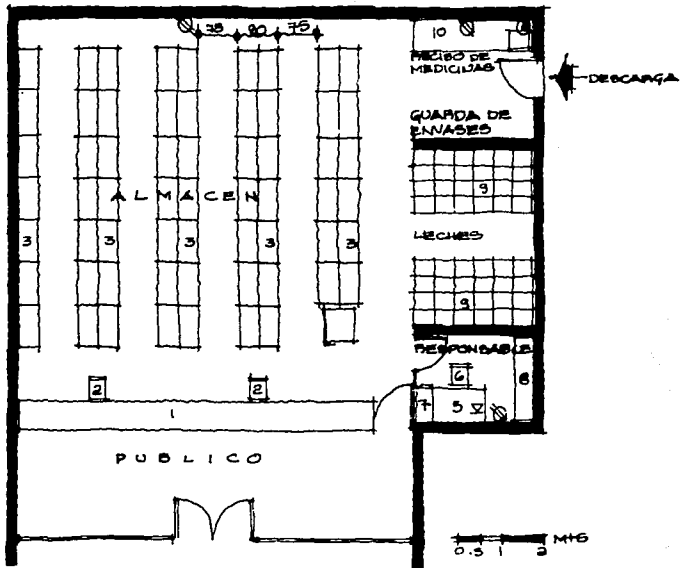
1- MOSTRADOR ESCRITORIO. 2- SILLA. 3- CARPITOS EXPEDIENTES CLINICOS
4- CARRO DE MEDICAMENTOS. 5- MESA DE TRABAJO (PREPARACION) 6- BARRIL
GERADOR. 7- BARRILLA ELECTRICA. 8- PICHONERA DE MEDICAMENTOS 9- BOTIQUIN.
10- PIRAPRON. 11- VITRINA DE GUARDA. 12- MESA DE TRABAJO (LAVADO)
13- ENTREFRÍOS PARA ROSA. 14- CARRO DE ROSA UNPA. 15- MESA DE CURACIONES.
16- MESA MAYO. 17- BANCO. 18- BANCAL. 19- LAMPARA. 20- TRIPLE
DE SUELOS. 21- CARRO DE CURACIONES. 22- NEGATOSCOPIO. 23- INODORO
24- LAVABO TIPO 2. 25- JABONERA. 26- TOILETO. 27- BOTE SANITARIO
28- PAPELERA. 29- VERTEBRADO. 30- CARRO DE ASSEO. 31- ENTREFRÍOS.

ELEMENTOS:

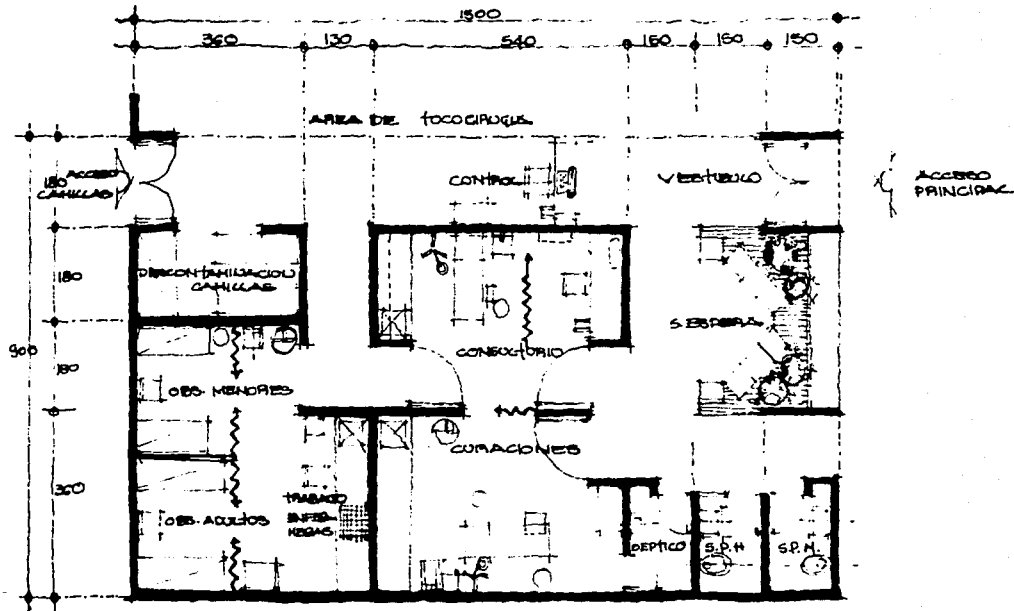
1- PORTA BOMBAS DE ROSA SUCA. 2- MESA DE TRABAJO CON FRE
GADERO 3- LAVADOR-ESTERILIZADOR DE COMODOS. 4- DUCTO
DE ROSA SUCA. 5- INODORO. 6- PAPELERA. 7- LAVABO TIPO 2
8- JABONERA 9- TOILETO. 10- BARRILETA. 11- JABONERA. 12-
CORTINA DE PUNTO. 13- BANCO. 14- CANGALO. 15- MINGITORIO 16-
PARED DE PISTON. 17- BOCALERA MARINA. 18- TABLERO DE
NOTACIONES ELECTRICAS. 19- BARRILLA DE ENTRACION
20- BOTE SANITARIO.

MOBILIARIO:

- 1- MOSTRADOR CON CAJONES Y ENTREPANOS.
- 2- SILLA ACTA
- 3- ANAQUEL DE .80 X .45 X 2.10 MS
- 4- REFRIGERADORA
- 5- ESCRITORIO
- 6- SILLA GIRATORIA
- 7- ARCHIVERO
- 8- COMODA CON GUARDA DE SEGURIDAD.
- 9- CAJAS DE LECHE EN POUO
- 10- MESA DE TRABAJO CON FRESCADERO



FARMACIA (49,000 CUBICENTIMETROS)

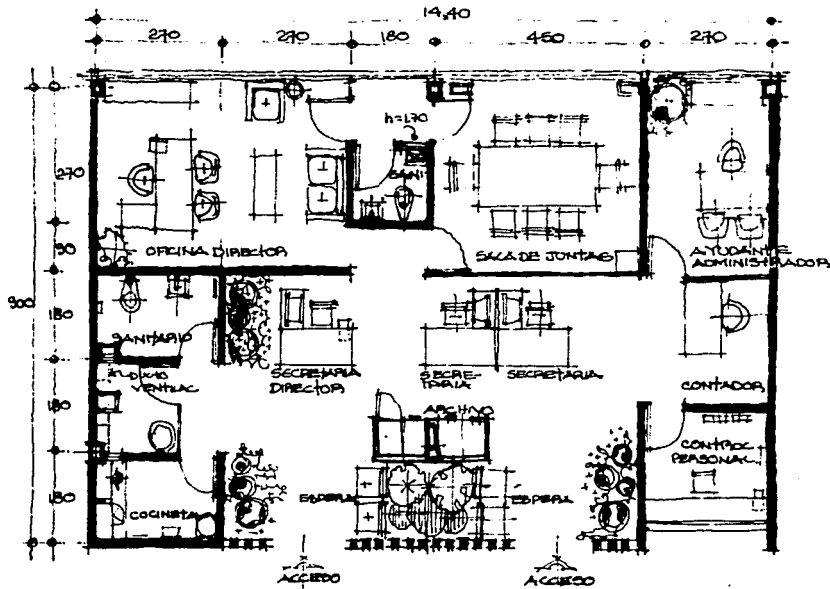


URGENCIAS - PLANTA.

SUPERFICIE: 133 m²

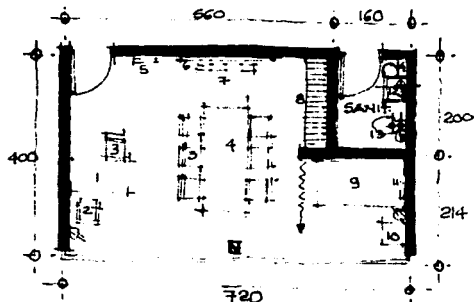
ESCALA GRAFICA.





OFICINAS DIRECTIVAS • SUR 129.60 m².

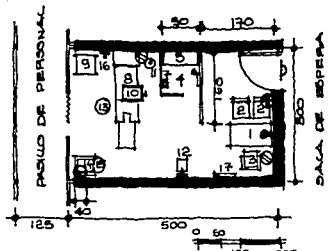
ESC. GRAFICA
3 60 150 250
3 60 150 250
80 100 150 200
C.M.S.



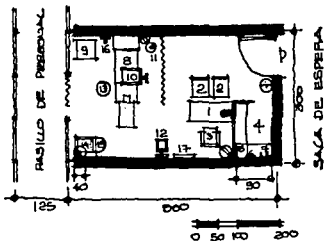
CUARTO MEDICA • SUR 218 m²
(1105PHAUZACAL)

MOBILIARIOS

- 1- RECAMARINO; 2- OJON GIRATORIO
- 3- SILLA; 4- MESA DE JUNTAS; 5-
- NEFATOSCOPIO; 6- PIZARRON
- 7- PANTALLA ENROLLABLE
- 8- LIBRERO; 9- GUARDAROPA
- DE CAMA; 9- SOFA CAMA
- 10- BORO; 11- LAMPARA DE CIE-
- TURA; 12- CAJADO; 13- INO-
- DORO; 14- BOTE SANITARIO

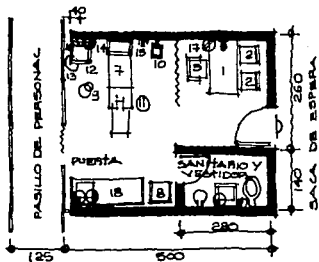


**CONSULTORIO DE MEDICINA GRAL
TIPO A.**



**CONSULTORIO DE MEDICINA GRAL
TIPO B.**

1- ESCRITORIO. 2- SILLA. 3- SILLON GIRATORIO
4- BANCOS. 5- GANCHO. 6- ESPEJO. 7- GANCHO
8- MESA EXPLORACIONES. 9- MESA PASTEUR. 10- ME-
SA MAYO. 11- LAMP. DE PIE FLEXIBLE. 12- BASUCA
CON ESTADIMETRO. 13- BANCOS GIRATORIOS. 14- LAV-
TIPO CON JAB. Y TOALLERO. 15- BOTE SANI-
TARIO. 16- BAUBANOMETRO DE PARED
17- NEGATOSCOPIO.

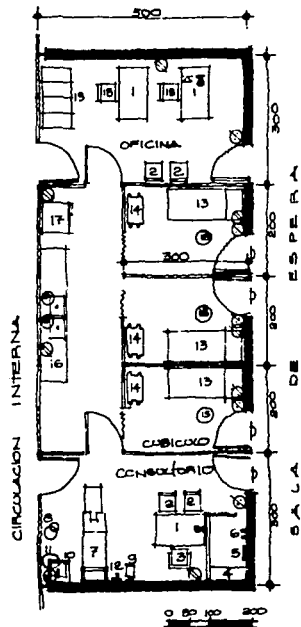


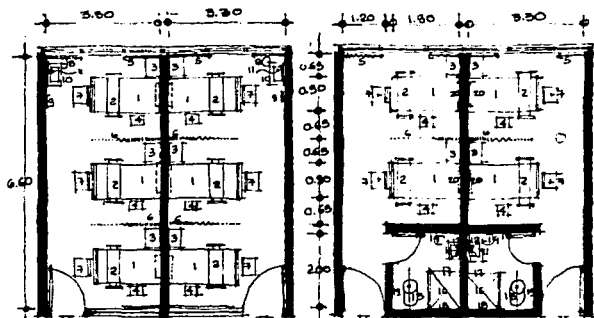
**CONSULTORIO DE GINECO-OBSTE-
TRICA.**

1- ESCRITORIO; 2- SILLA; 3- SILLON GIRATORIO
4- BANCOS; 5- GANCHO; 6- ESPEJO; 7- MESA DE
EXPLORACIONES; 8- MESA PASTEUR; 9- LAMP.
DE PIE FLEXIBLE; 10- BASUCA CON ESTADIME-
TRO; 11- BANCOS GIRATORIOS; 12- LAVABO TIPO 2;
13- BOTE SANITARIO; 14- TOALLERO; 15- BAUNA-
NOMETRO DE PARED; 16- ZAFERA; 17- DE-
GATOSCOPIO; 18- MESA DE TRABAJO CON FRE-
GADERO; 19- INODORO; 20- LAVABO TIPO 2
CON ZAFERA Y TOALLERO.

**CONSULTORIO DE MEDICINA
PREVENTIVA.**

1- ESCRITORIO
2- SILLA
3- SILLON GIRATORIO
4- BANCA
5- ESPEJO
6- PERICHIPO
7- MESA DE EXPLORACIONES
8- LAMPARA
9- BANC. CON ESTADIMETRO
10- LAVABO TIPO 1 Y ZAFER-
NIRA Y TOALLERO
11- BOTE SANITARIO
12- BAUBANOMETRO DE
PARED.
13- DIVAN
14- MESA PASTEUR
15- BANCOS GIRATORIOS
16- MESA DE TRABAJO CON
DOSC FREGADEROS
17- REFRIGERADOR
18- SILLA GIRATORIA
19- ARCHIBURO





CUARTOS ENFERMOS 3 CAMAS

Sup: 21.3 m²
1 CUARTO



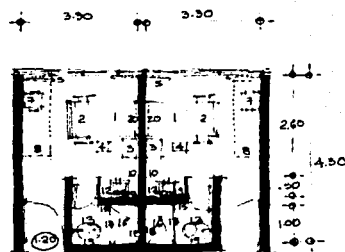
ELEMENTOS: 1- CAMA CLINICA 2- MESA
PUNTE 3- BONO 4- GUARDIACA 5- CORT.
DE TELA 6- MANDAPA 7- SILLA 8- BOTE BA-
LINTARIO 9- TOALLERO 10- LABANDINO
11- JABONERA 12- ESPEJO

CUARTOS ENF. 3 CAMAS

Sup: 21.3 m²
1 CUARTO

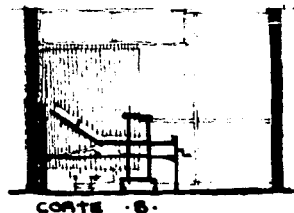
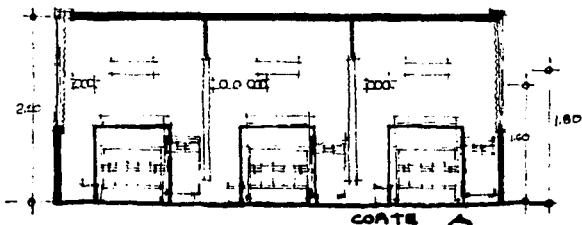


ELEMENTOS (CUARTO DE 1 Y 2 CAMAS):
1- CAMA CLINICA 2- MESA PUNTE 3- BONO 4- BANO DE ALTOA. 5- CORTINA
DE TELA 6- MANDAPA PLEGADORA 7- DIVAN 8- CAMA AUXILIAR 9- ES-
PEJO 10- CONCHA 11- LABAND 12- JABONERA 13- ESPODO 14- BANCO 15-
TOALLERO 16- PLEGADORA 17- CORTINA DE PASTICO 18- JABONERA
EMPOTRADA 19- PAPERERA 20- LAMPARA DE ENFERMO



CUARTOS INDIVIDUALES

Sup: 14.20 m²
1 CUARTO

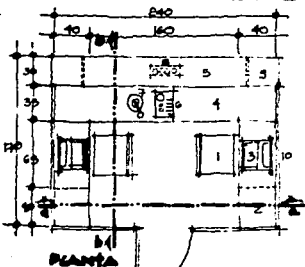


ESCALA GRAFICA
0 0.5 1 1.5 mts.

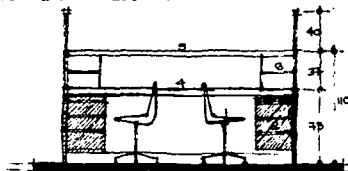
MOBILIARIOS

- 1- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 2- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 3- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 4- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 5- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 6- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 7- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 8- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 9- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14
- 10- SILLA (TINOROLA 2 CAJONERA 24" HNA DE 800 CM/18-41008) 10/18/14

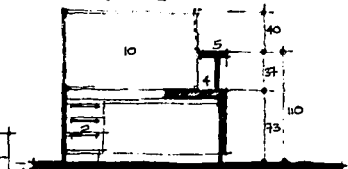
PUESTO DE CONTROL DE CONSULTA INTERNA



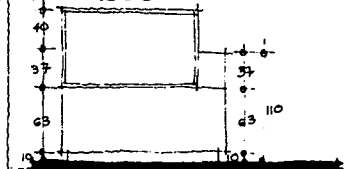
PLANTA



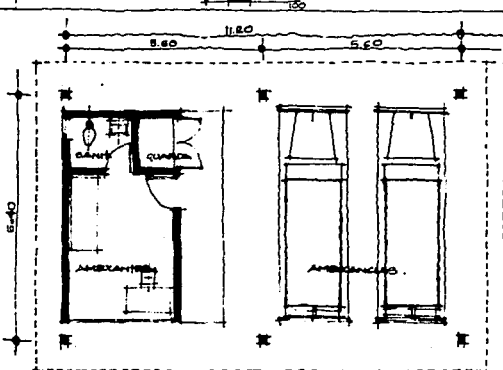
CORTE A-A



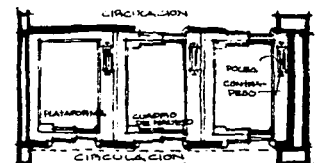
CORTE B-B



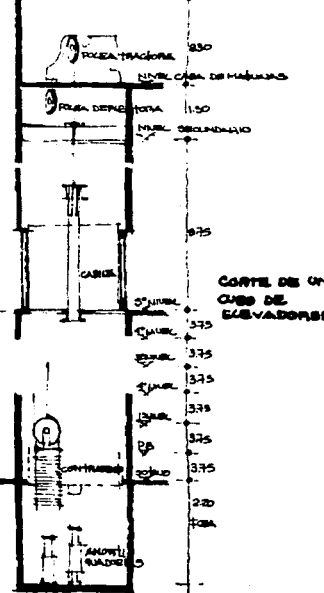
ALZADO LATERAL



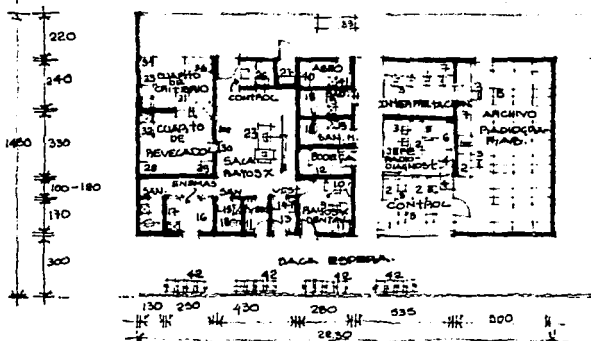
OFICINA AMBULANTES Y EST. AMBULANCIAS



PLANTA DE UN BIP. DE ELEVADORES DE HOSP. C/PUBRITAS EN CASO OTRAS TOR.



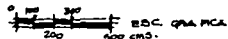
CORTE DE UN CASO DE ELEVADORES



DEPTO. DE RADIOLOGIA C/ISACA

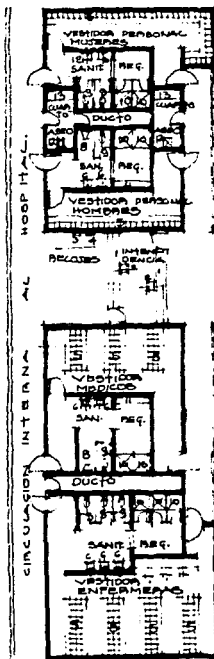
ECEMIEN TOB:

1- MESA DE PRECACION CON GUARDIA INFERIOR; 2- REOCTONO; 3- DUNA; 4- ARCHIVERO; 5- BILION (GASTRÓLOGO); 6- LIBRERO; 7- MESA AUXILIAR; 8- ARCHIVERO DE FOTO RADIOGRÁFICAS DE 10x45x20 CM.; 9- BILION DENTAL; 10- APARATO DE PANEX DENTAL; 11- MESA AUXILIAR; 12- ANÁLISIS; 13- BANCA; 14- PEACHERO; 15- BUDIDO; 16- DUNA; 17- MESA DE TRABAJO CON PRESAGRO; 18- INODORO; 19- LAVABO TIPO 2; 20- TABLERO; 21- BOTE BASURA; 22- EQUIPO RADIOLOGICO; 23- 24- RADIOLOGICO; 25- EQUIPO PARA PA DIODORA DE TOPAZ; 26- MESA DE CONTROL; 27- TRANSFORMACION; 28- MESA DE TRABAJO CON GUARDIA INFERIOR; 29- GUARDIA DE PLACAS VIRGENES; 30- PABA PLACA; 31- APARATO DE REVELEDO AUTOMÁTICO; 32- TAJERO DE REVELEDO MANUAL; 33- MESA DE TRABAJO CON PRESAGRO; 34- DERMATOLOGIA; 35- NEGATORIO A PRUBA DE HUMEDAD; 36- MESA DE INTERPRETACION; 37- DERMATOLOGIA O TRABADORA; 38- URTOLOGICO; 39- CANCHA; 40- ESQUITE; 41- VESTIDOR; 42- BANCA DE DERMATOLOGIA.



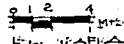
SUPERFICIE CONST: 323.35 M²

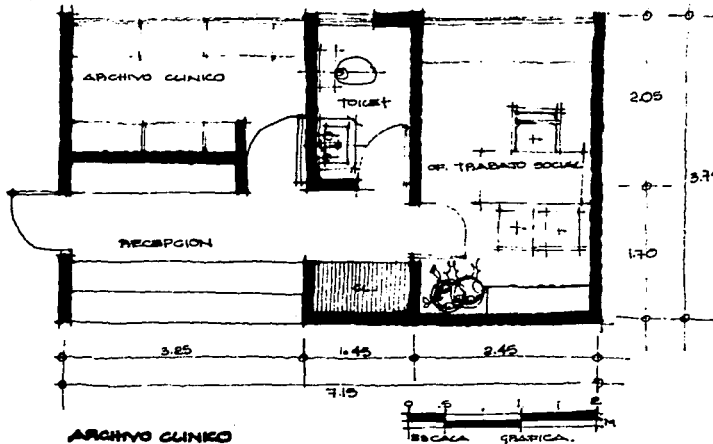
HOSPITALIZACION



1- HOSPIEDAD; 2- DUNA; 3- GIRA-TOPIA; 3-4- BELLO MAR; 5- CACOR DE TAPETES; 6- TAPETE TIPO II CON CADILLO CON BANCA; 7- LAVABO TIPO II CON TABONERA; 7- BOTE SANITARIO; 8- MINGU-TORIO; 9- INODOPO; 10- BREGADERA; 11- BANCA; 12- VESTIDOR; 13- CAMPO DE ASERO.

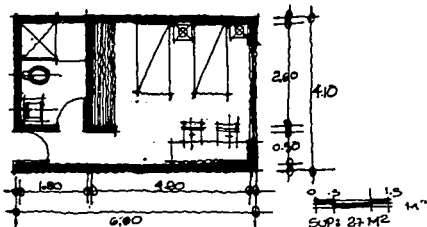
VESTIDORES DE PERSONAL





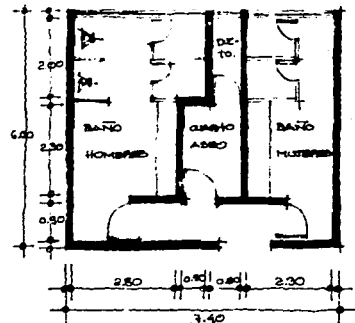
ARCHIVO CLINICO
RECEPCION
TRABAJO SOCIAL

SUP: 28.50 M²



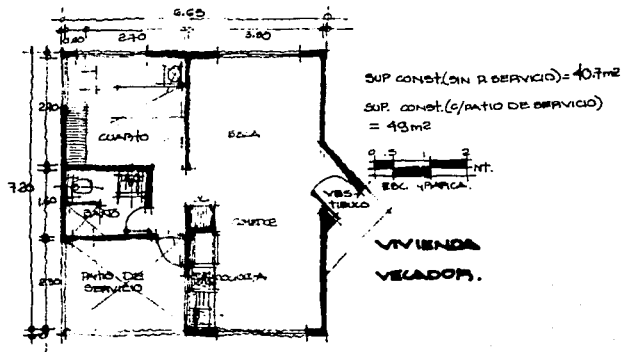
CUARTO DE MEDICO RESIDENTE

SUP: 23 M²



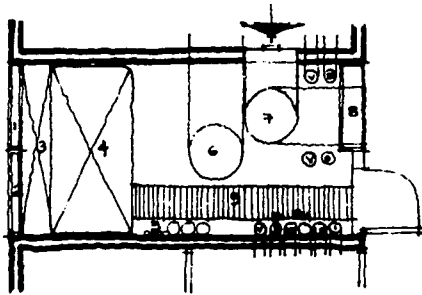
BAÑO PARA PUBLICO
HOMBRES Y MUTERES
CUARTO ASEO

SUP: 14.4 M²



SUP const.(sin R SERVICIO) = 40.7 m²
SUP. const.(c/patio de servicio)
= 48 m²

VIVIENDA
VELADOR.



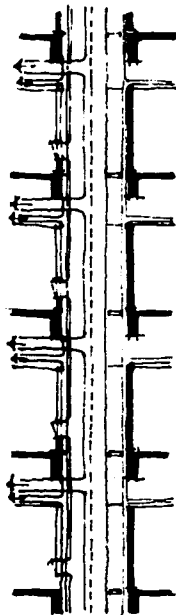
PLANTA DUCTO DE INSTALACIONES



- ① PARED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO
- ② AGUA FRIA
- ③ RETORNO AGUA CALIENTE
- ④ INCAENTACION AGUA CALIENTE
- ⑤ COLUMNA RETORNO VAPOR AGTA PRESION
- ⑥ VACINENTACION VAPOR
- ⑦ BASADA AGUA PLUVIAL
- ⑧ BASADA AGUA NEGRAS
- ⑨ VENTILACION DE MUEBLES SUCIATARIOS

- 1- TABICERO INSTALACION ELECTRICA
- 2- TABICERO INSTALACION AIRE ACONDICIONADO
- 3- ESPACIO TUBERIAS ELECTRICAS
- 4- EXTRACCION GASES COCINA.
- 5- TUBERIAS AIRE ACONDICIONADO
- 6- DUCTO AIRE ACONDICIONADO AGTA
- 7- DUCTO ROSA SOCA. 8- CATA MANQUEZA 9- ESCUDO. 9- PESTIJA DE PISO.

NOTA: DUCTO DE INSTALACIONES DEL HOSPITAL DE LA ZONA NOROESTE MEXICO. D.F. 1988 (EJEMPLO)



CORTE
TRANSVERSAL

MATRIZ DE RECOMENDACIONES PARA LOCALES · CLIMA TEMPLADO · (IMSO) · 1.

*ACTURA LOPE (H) = 3mo	TIPO DE ACONDICION.	COMFORT TERMICO	COMFORT HIGROMET	COMFORT LUMINICO	COMFORT AUSTICO	ORIENTACION	ACTURA INTERIOR	COLOR MUROS	TEXT.
A: LOCALES CON AMBIENTACION CONTROLADA ARTIFICIALMENTE.						· PARR. PARRCOS	DE TEMP.	· PARRCOS DE	· PARRCOS DE
1: TERAPIA INTENSIVA									
AREA DE ENCANADOS	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
2: RADIOLOGICO									
SALA DE RAYOS X	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
3: TOXICOLOGIA									
EXPOSICION	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
SALA DE OPERACIONES	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
4: QUIRUFANO									
VESTIBULOS	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
SALA DE OPERACIONES	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
RECUP. POST. ANESTESICA	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
TALLER DE ANESTESIOLOGIA	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
SUBCENTRAL DE EQUIPOS									
TRANSPORTABLES	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ALTO	MODERADO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
CAMBITO DE ACCO	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	BIBND	MODERADO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
5: HOSPITALIZACION									
CUBICULOS	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
PREMATORIOS	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA
ANSCADOS	ARTIFICIAL	OPTIMO	OPTIMO	ESPECIAL	MUY SILENCIOSO	INDIFERENTE	· 8 H	CLARO	LISA

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

MATRIZ DE RECOMENDACIONES PARA LOCALS • CLIMA TEMPLADO • IMBB •

2

ACTIVA LIBRE DE(6)3MO CRITERIOS	TIPO DE ACOND.	COMFORT TERMIC	COMFORT HIGROMET.	COMFORT LUMINICO	COMFORT ACUSTICO	ORIENTACION	ALTURA INTERIOR	COLOR MURO	TEXT.
5- LOCALS CON MAYORES REQUERIMIENTOS DE COMFORT.									
1- DESCANSO ACIBADO (BATA LIGERA)	0.9 MET	0.20 CLO							
- AREA DE ENCAMARDO	NATURAL	BUENO	BUENO	BAJO	SILENCIOSO	OPTIMA	H	CLARO	USA
- CONDUCTORES	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	SILENCIOSO	BUENA	LL	CLARO	USA
- AREAS DE ENTREV. DIAG.	NATURAL	BUENO	BUENO	BUENO	SILENCIOSO	BUENA	H	CLARO	USA
- AREA DE DESCANSO	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	SILENCIOSO	BUENA	H	CLARO	USA
- CONDUCTORES (GUARDERIAS)	NATURAL	BUENO	BUENO	REGULAR	SILENCIOSO	BUENA	H	CLARO	USA
2- SENTADO (PORA DE CALLE)	1.3 MET	0.20 CLO	150 WATTS						
- SALA DE BOMBA	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	MODERADO	BUENA	1.5H	CLARO	USA
- PERCEPCION	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	MODERADO	BUENA	1.5H	CLARO	USA
- SALA DE DIA	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	MODERADO	BUENA	1.5H	CLARO	USA
- AUDITORIO	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	SILENCIOSO	INDIFERENTE	2H	CLARO	USA
- AULAS	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	SILENCIOSO	INDIFERENTE	H	CLARO	USA
- CONDUCTORES	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	RUIDOSO	REGULAR	H	CLARO	USA
- SALA DE JUEGOS	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	INDIFERENTE	H	CLARO	USA
3- TRABAJO DE ESCOL. (PORA DE CALLE)	2.1 MET	0.5 CLO	210 WATTS						
- CENTRAL DE ENFERMER.	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	REGULAR	H	CLARO	USA
- BIENE DE LABORATORIO	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	REGULAR	H	CLARO	LIBE
- AREA DE TRABAJO	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	REGULAR	H	CLARO	LIBE
- CUBICULO DE ENTREV.	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	SILENCIOSO	REGULAR	H	CLARO	LIBE
- OFICINAS	NATURAL	BUENO	BUENO	BUENO	MODERADO	BUENA	H	CLARO	USA
4- TRABAJO DESPACHO (PORA DE CALLE)	3.0 MET	.5 CLO	300 WATTS						
- CUARTO DE JUEGO	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	RUIDOSO	REGULAR	H	CLARO	USA
- TERAPIA OCUPACIONAL	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	RUIDOSO	REGULAR	H	CLARO	USA
- TAUBES	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BUENO	RUIDOSO	NADA	2H	CLARO	USA

MATRIZ DE RECOMENDACIONES PARA LOCALES - INSB -

CRITERIOS	TIPO DE ACONDICIONAMIENTO	CONFORT TERMICO	CONFORT VISIVO	CONFORT LUMINICO	CONFORT ACUSTICO	ORIENTACION	ALTURA INTERIOR	COLOR MUROS	TEMP.
1. LOCALES C/ MEDIANAS REQUERIMIENTOS DE COMFORT									
# PARA PAISAJOS DE TEMPERATURA USA ESCALA DE 150 WATTS.									
BANOS Y VESTIBULOS	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BAJO	RUIDOSO	NACA	H	CLARO	15A
SANTAROS	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	.5H	CLARO	15A
CIRCULACIONES	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	MODERADO	NACA	H	CLARO	15A
ASEPTICOS	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BUENA	MODERADO	NACA	.5H	CLARO	15A
2. LOCALES C/ POCOS REQUERIMIENTOS DE COMFORT									
# PARA PAISAJOS DE TEMPERATURA USA ESCALA DE 150 WATTS.									
CUANTOS DE ASEO	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	.5H	CLARO	15A
BODEGAS	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	2H	CLARO	15A
ZONAS DE GUARDIA DE INT. Y EXTERIO	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	H/2H	CLARO	15A
ALMACENES	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	2H	CLARO	15A
CUANTOS ASEPTICOS	NATURAL	ACEPTABLE	BAJO	BAJO	RUIDOSO	NACA	.5H	CLARO	15A
3. LOCALES C/ ALTAS DEMANDAS INTERNAS DE CALOR									
1. ARIAS CON CONDUCCION DE TUBERIAS									
# PARA PAISAJOS DE TEMPERATURA USA ESCALA DE 150 WATTS.									
SALA DE SERVIDOR (150)	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	MODERADO	BUENO	1.5H	CLARO	15A
RECEPCION (150)	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	MODERADO	BUENO	1.5H	CLARO	15A
AUDITORIO (150)	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	REGULAR	SUBSIDIO	INDIFERENTE	2H	CLARO	15A
AULAS (150)	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	SUBSIDIO	SUPERFORTE	H	CLARO	15A
SALA DE JUNTAS (150)	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	SUPERFORTE	1+	CLARO	15A
OFICINAS (20)	NATURAL	BUENO	BUENO	BUENO	MODERADO	BUENO	1+	CLARO	15A
2. ARIAS QUE GENERAN CALOR Y HUMEDAD.									
# PARA PAISAJOS DE TEMPERATURA USA ESCALA DE 150 WATTS.									
ZITROLOGIA	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BUENO	MODERADO	NACA	H	CLARO	15A
BANCO DE LECHE	NATURAL	BUENO	BUENO	BUENO	MODERADO	NACA	H	CLARO	15A
CENTRAL DE SERVIDOR	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BAJO	RUIDOSO	NACA	H	CLARO	15A
LAVANDERIA	NATURAL	ACEPTABLE	ACEPTABLE	BAJO	RUIDOSO	NACA	2H	CLARO	15A
CASA DE MANEJO	NATURAL	HALO	HALO	BAJO	RUIDOSO	NACA	2H	CLARO	15A
INDUSTRIADOR	NATURAL	HALO	HALO	BAJO	RUIDOSO	NACA	H	CLARO	15A
DEPOSITO DE SERVIDOR	NATURAL	HALO	HALO	BAJO	RUIDOSO	NACA	1.5H	CLARO	15A

F) DESCRIPCION DEL PROYECTO

UNIDAD MEDICA PARA LA ATENCION DE DERECHO HABIENTES EN CONSULTA DE MEDICINA GENERAL BAJO EL SISTEMA MEDICO FAMILIAR.

CONSTARA DE LAS SIGUIENTES AREAS:

A)CONSULTA EXTERNA;B)ADMINISTRACION;C)OFICINAS ADMINISTRATIVAS;D)SERVICIO DE RADIODIAGNOSTICO;E)SERVICIO DE URGENCIAS;F)SERVICIO DE BOTIQUIN;G)INTENDENCIA;H)AREA DE AMBULANCIAS;I)CUARTOS DE RESIDENTES;J)COCINA Y COMEDOR;K)SALON DE USOS MULTIPLES;L)ESTACIONAMIENTOS;N)BODEGA DE MANTENIMIENTO;U)CONSERJE.

EN PLANTA BAJA TENEMOS LO SIGUIENTE:

AREA DE CONSULTA EXTERNA :TENDRA SEIS CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL,CON BAÑO CADA UNO.TRES DE ESTOS PARA ADULTOS Y LOS OTROS TRES PARA NIÑOS.

TAMBIEN TENDRA UN CONSULTORIO DENTAL.

RELACIONADA CON ESTA AREA DE CONSULTA EXTERNA,TAMBIEN SE CONTARA CON UN AREA DE MEDICINA PREVENTIVA.

LAS AREAS DE ESPERA DE ESTOS CONSULTORIOS TENDRAN COMO REMATE VISUAL EL PATIO INTERIOR,EL CUAL TIENE COMO REMATE PRINCIPAL UN ARCO DE CANTERA Y AL FONDO EL JARDIN. EL ACCESO PRINCIPAL PUBLICO REMATARA CON EL AREA ADMINISTRATIVA QUE CONTARA CON:RECEPCION,ARCHIVO CLINICO Y UNA OFICINA DE TRABAJO SOCIAL.

TAMBIEN EN PLANTA BAJA, DEL VESTIBULO PRINCIPAL HACIA ENFREENTE, ATRAS DEL AREA DE RECEPCION, ARCHIVO CLINICO Y TRABAJO SOCIAL TENEMOS EL AREA DE SERVICIOS DE RADIODIAGNOSTICO.

EL SERVICIO DE RADIODIAGNOSTICO ,TENDRA AREAS PARA RAYOS X DENTAL ASI COMO UNA SALA RADIOLOGICA, ADEMAS DE OTRAS AREAS PROPIAS PARA ESTE SERVICIO .

JUNTO A ESTA AREA TENEMOS EL SERVICIO DE URGENCIAS. ESTE SEVICIO TIENE COMO FUNSION EL PROPORCIONAR ATENCION MEDICA INMEDIATA EN CUALQUIER DIA Y HORA A LOS DERECHO HABIENTES CUYO ESTADO ASI LO REQUIERA Y QUE POR TANTO NO PUEDAN CUMPLIR LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA SER ATENDIDOS EN LA CONSULTA EXTERNA. ESTE SERVICIO CONTARA CON UN CONSULTORIO QUE DARA SERVICIO A GENTE CON MOLESTIAS, CASOS LEVES O BIEN A GENTES QUE HAN SUFRIDO ACCIDENTES SERIOS A LOS CUALES POSTERIORMENTE SE LES TRASLADARIA A UNA UNIDAD DE HOSPITALIZACION.

TAMBIEN CONTARA CON UN AREA DE CURACIONES, SANITARIOS, AREAS DE OBSERVACION PARA MAYORES Y PARA MENORES.

INMEDIATO AL ACCESO PARA EMERGENCIAS SE TIENE UN AREA DE BOTIQUIN, EN DONDE SE TENDRA UN PEQUEÑO ALMACEN PARA LAS MEDICINAS MAS IMPORTANTES.

EN PLANTA ALTA TENEMOS:

LA INTENDENCIA TIENE, QUE TIENE A SU CARGO EL CONTROL DE LAS ENTRADAS, LA SUPERVISION DE QUE EL PERSONAL REGISTRE SU ENTRADA Y SALIDA EN LAS TARJETAS QUE AL RESPECTO SE TIENEN EN UN LUGAR ADECUADO. TAMBIEN SE TIENE LA DISTRIBUCION DEL

TRABAJO DEL PERSONAL DE LIMPEZA ,ENTRE OTRAS COSAS.

EL COMEDOR,QUE SERA UN SERVICIO PARA EL PERSONAL DE LA CLINICA.

UNA COCINA,QUE DARA SERVICIO AL COMEDOR.

UN AREA DE BAÑOS PARA HOMBRES(MEDICOS Y PERSONAL)Y UN BAÑO PARA MUJERES (ENFERMERAS Y MEDICOS).

ARRIBA DEL AREA DE CONSULTA EXTERNA SE TIENE EL AREA DE OFICINAS DIRECTIVAS. EN ESTA AREA SE ENCUENTRA LA OFICINA DEL DIRECTOR DEL HOSPITAL,DEL ADMINISTRADOR ASI COMO DEL JEFE DE PERSONAL.

TAMBIEN ARRIBA DEL AREA DE CONSULTA EXTERNA TENEMOS UN SALON PARA USOS MULTIPLES. EN ESTE LUGAR SE LLEVARAN A CABO CONFERENCIAS,JUNTAS ETC. AL LADO DE ESTE SALON TENDREMOS UNO BAÑOS PARA EL PUBLICO.

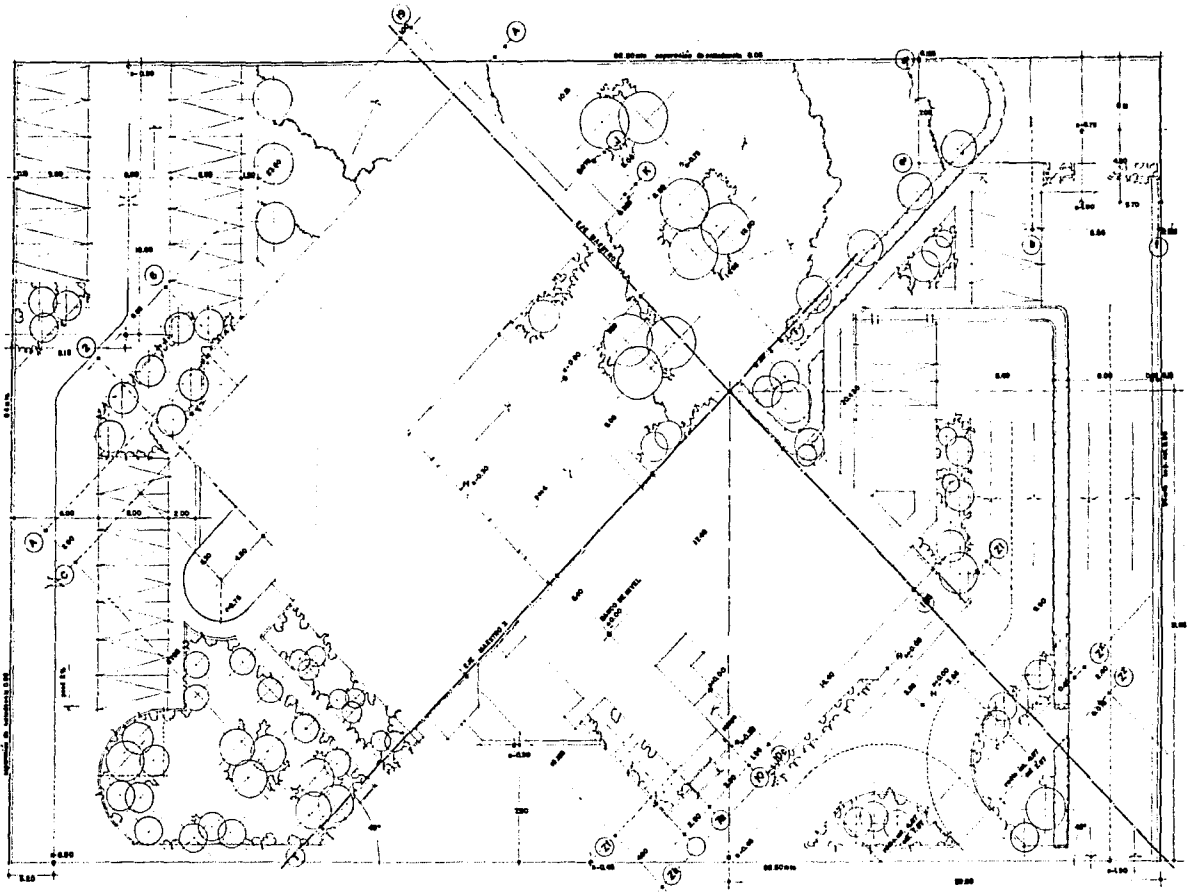
EN EL AREA EXTERIOR SE TIENEN UNA ZONA DE ESTACIONAMIENTO PARA EL PUBLICO Y PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO ASI COMO DEMAS PERSONAL.

CADA ACCESO SE ENCUENTRA DEFINIDO.SE TIENE EL ACCESO PRINCIPAL,PUBLICO,QUE REMATA CON EL VESTIBULO PRINCIPAL ASI COMO LA RECEPCION;SE TIENE EL ACCESO A LA ZONA ADMINISTRATIVA ASI COMO A CONSULTA EXTERNA; SE TIENE EL ACCESO A URGENCIAS PARA EL PUBLICO;EL ACCESO DE AMBULANCIAS;EL ACCESO PARA SERVICIOS Y CASA DEL CONSERJE.

SE TIENE EN EL EXTERIOR,AL FONDO DEL TERRENO UNA BODEGA DE MANTENIMIENTO Y AL LADO UNA VIVIENDA PARA EL CONSERJE.

VII BIBLIOGRAFIA

- 1.- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
JAN BAZANT S. ED. TRILLAS.
- 2.- X CENSO GENERAL DE PUBLACION Y VIVIENDA 1980
- 3.- INFORMACION ESTADISTICA MUNICIPAL PARA SILAO.
COMITE DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
- 4.- CUARTO INFORME DE GOBIERNO DE GUANAJUATO. RAFAEL CORRALES AYALA.
INCLUYE ANEXOS ESTADISTICOS.
- 5.- MANUAL PARA LA ELABORACION DE ESQUEMAS DE DESARROLLO URBANO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. SEDUE.
- 6.- HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL. EDUARDO YANEZ.
ED. LIMUSA .

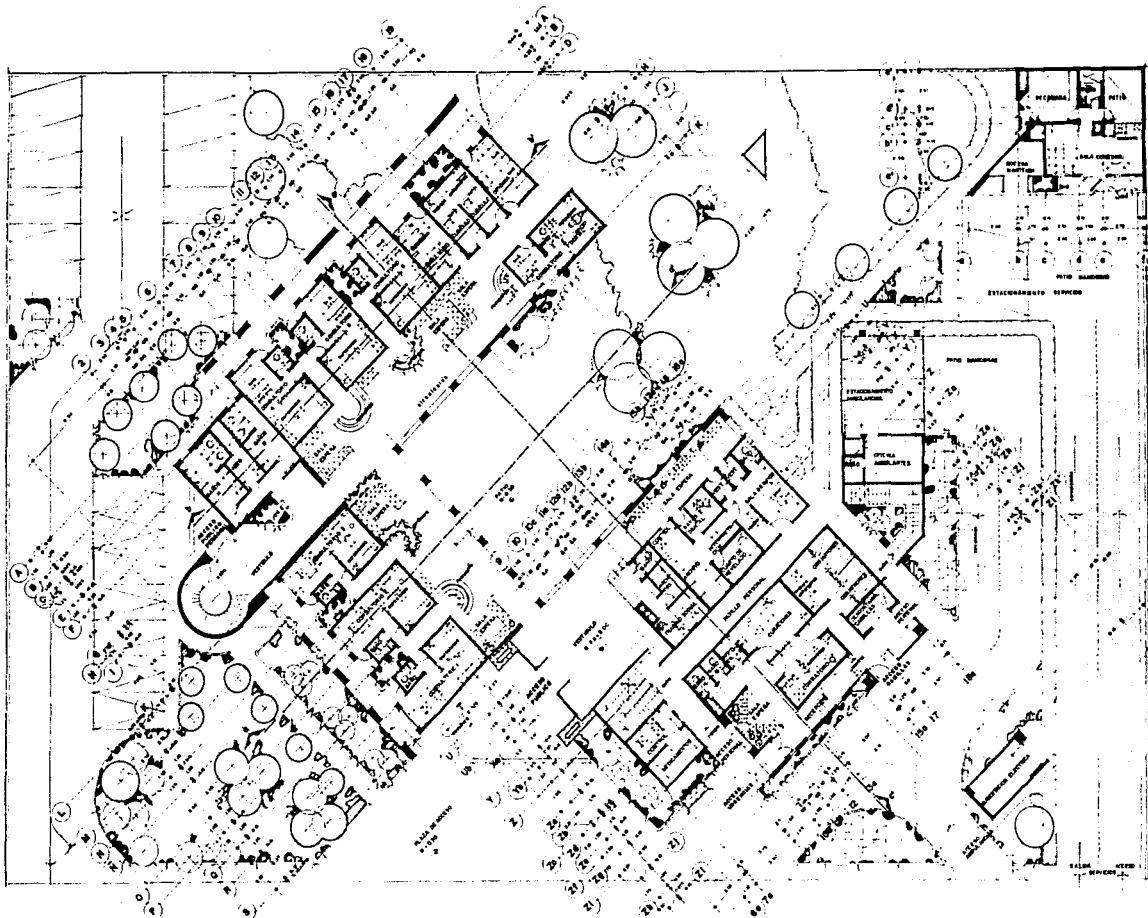


Facultad de Arquitectura
 U. N. A. M.

clínica Santiago apóstol.
 Fernando José Guzmán Rivera rto

Silao Gto.
 tesis profesional

TRAZO Y NIVELADO
 escala 1/100
 T-N



facultad de arquitectura

u. n. a. m.

clínica · santiago apóstol ·

fernando José guzmán rivera rfo

taller 1

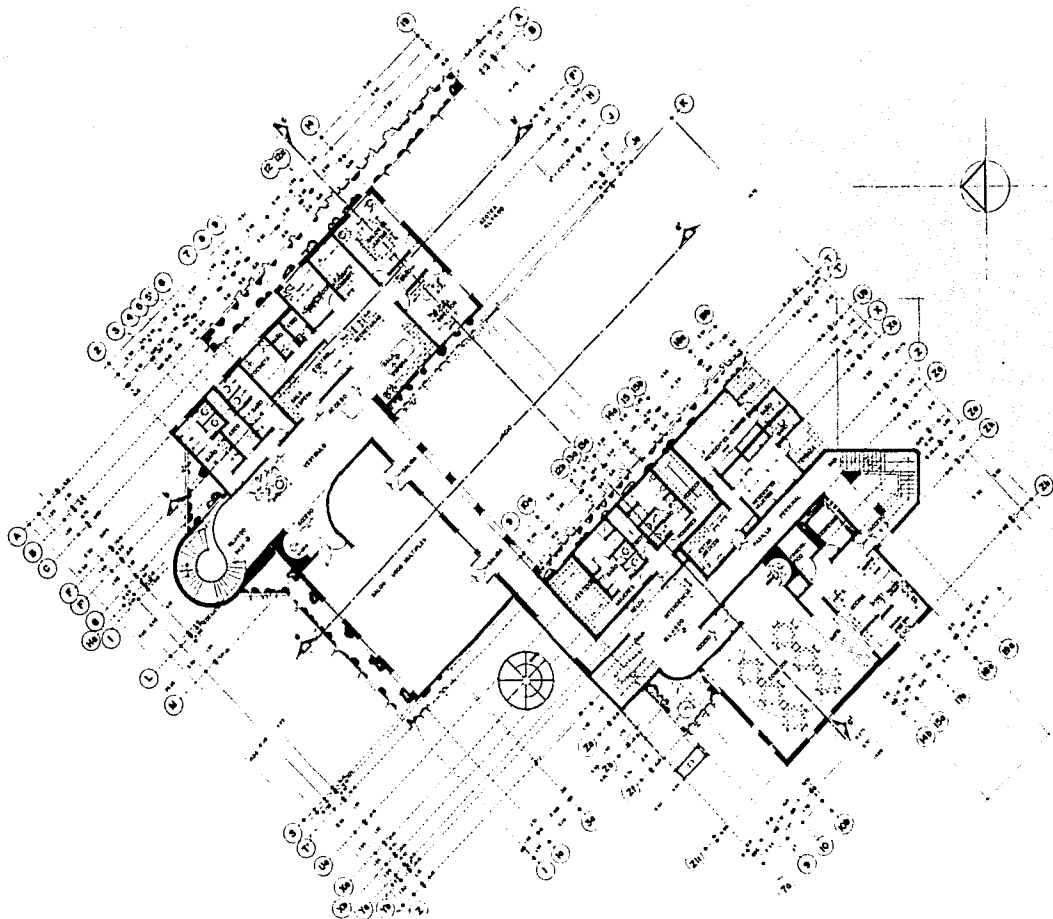
silao gto.

tesis profesional

planta baja

mayo 1960

A-1



facultad de arquitectura

U. N. A. M.

clínica · santiago apóstol ·

fernando José guzmán rivera río

taller I

silao gto.

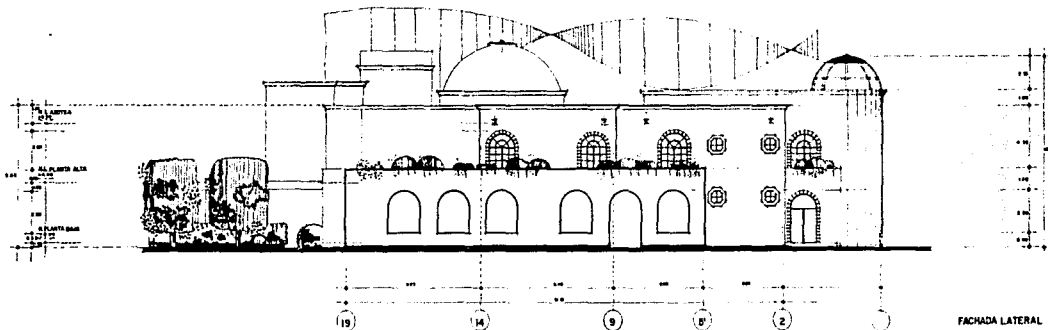
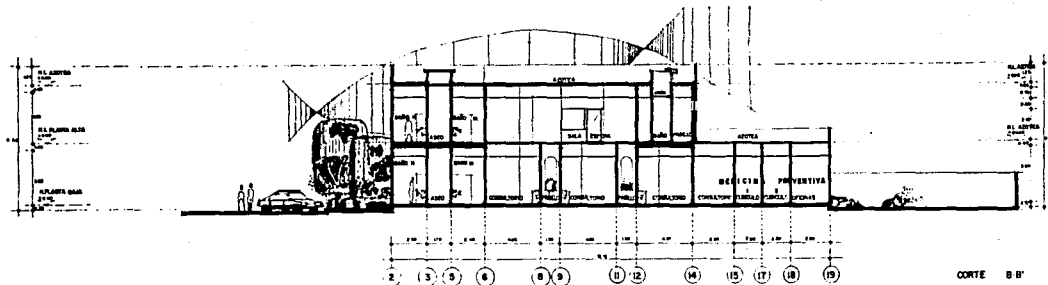
escala profesional

planta alta

escala 1/100

fecha

A2



facultad de arquitectura
U. N. B. M.

clinica · santiago apostol ·

fernando José guzmán rivera rfo

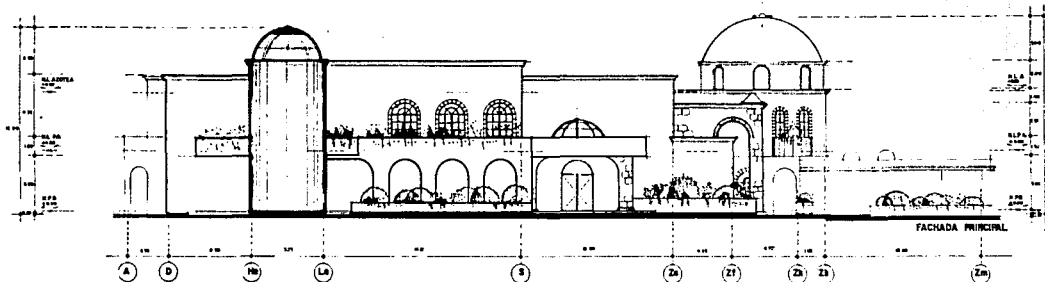
taller 1

silao gto.

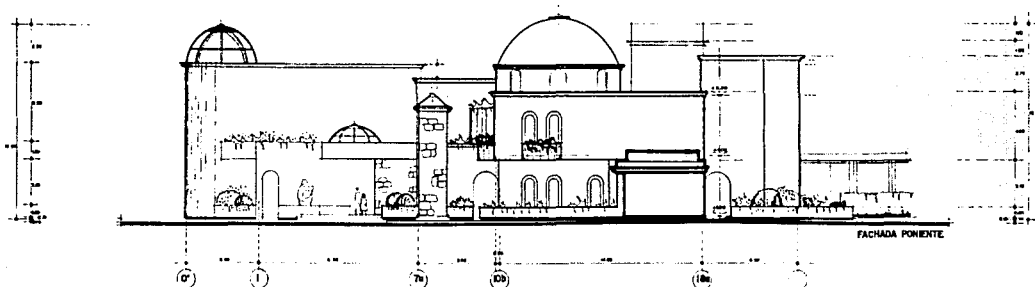
trabajo profesional

corte B-B'
fachada lateral
1/2000

A5



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PONIENTE

facultad de arquitectura
U. N. A. M.

clinica · santiago apostol ·

fernando José guzmán rivera río

taller I

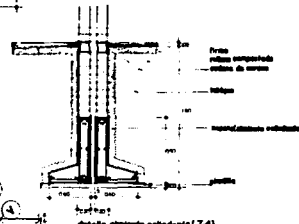
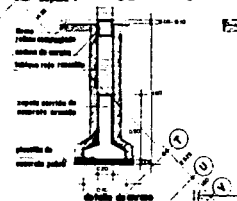
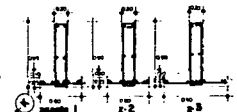
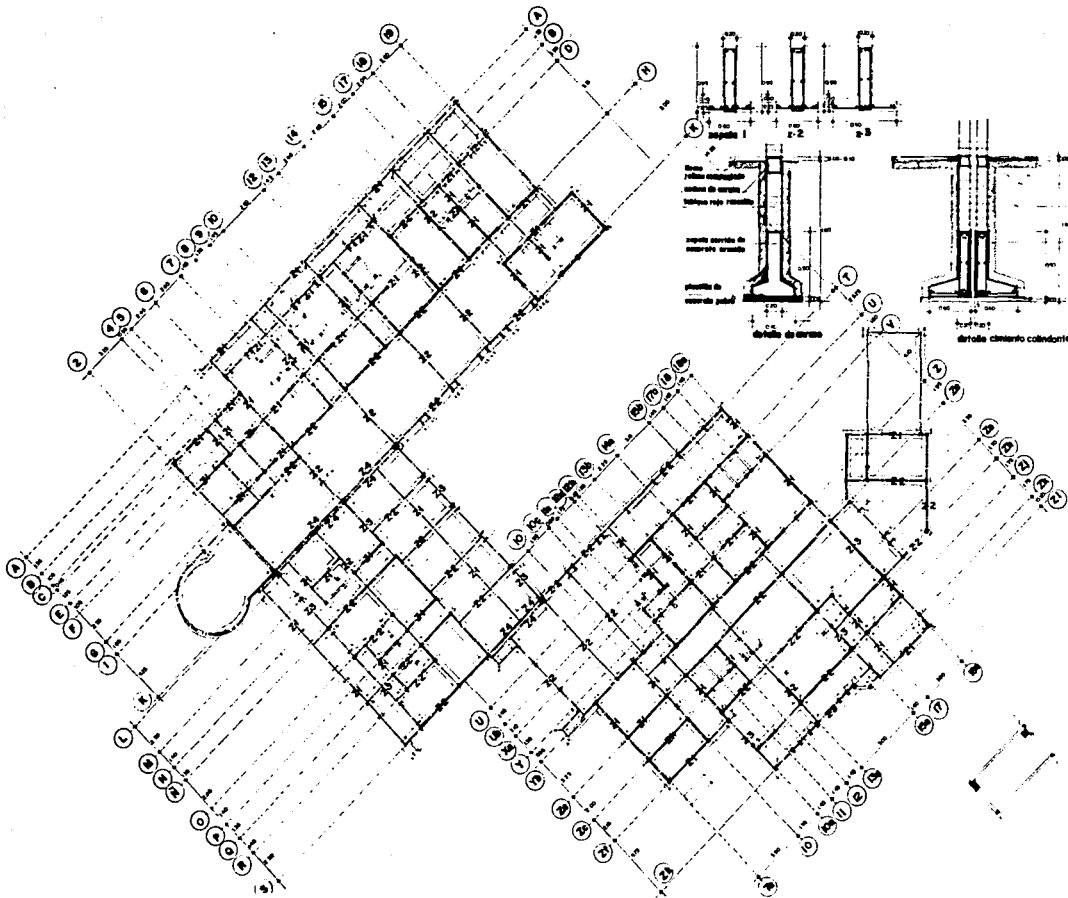
silao gto.

tesis profesional

fachada principal
fachada poniente
escala: 1/100
fecha:

A6

Hoja 4



notas:
ver planos referenciados en página E-2
estudio de detalle.

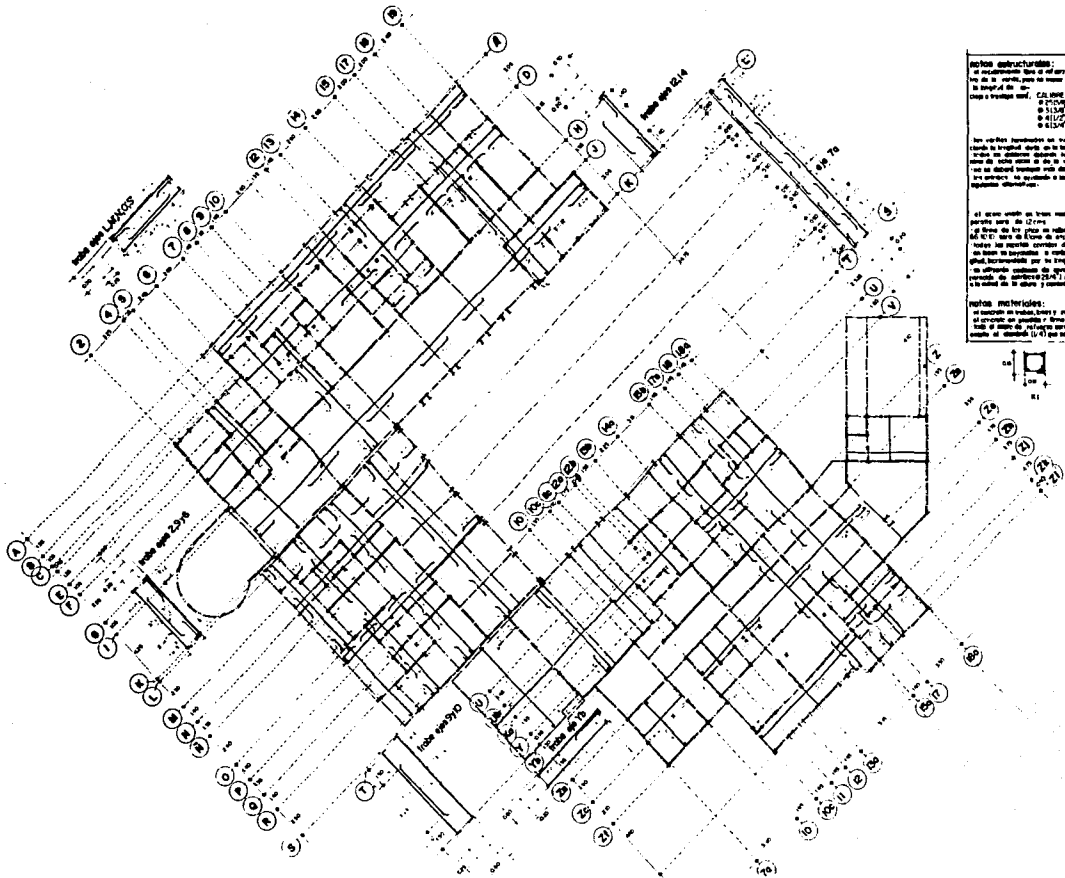
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

clínica · santiago apostol ·
fernando José guzmán rivera río taller I

silao gto.
tesis profesional

planta de cimentación
E-1

E-1



datos estructurales:
 se recomendará que el sistema general de la estructura, así como el tipo de la estructura, sea el que se indique en el presente, así como el tipo de la estructura en sí.

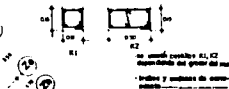
tipo de estructura	C2.000	C2.000	C2.000	AREA	LOG. INCLAE.
	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000
	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000
	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000	0 1000

Los valores expresados en los anteriores son solo de referencia, los valores reales se fijarán en el momento de la ejecución de la obra, en función de las condiciones de la obra y de las características de los materiales que se empleen.

El área total de la obra es de 1000 m² y el número de plantas es de 10.

Los valores expresados en los anteriores son solo de referencia, los valores reales se fijarán en el momento de la ejecución de la obra, en función de las condiciones de la obra y de las características de los materiales que se empleen.

datos materiales:
 se recomendará que el tipo de los materiales sea el que se indique en el presente, así como el tipo de los materiales en sí.



Los valores expresados en los anteriores son solo de referencia, los valores reales se fijarán en el momento de la ejecución de la obra, en función de las condiciones de la obra y de las características de los materiales que se empleen.

