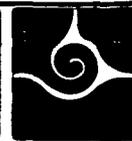


T E S I S

P R O F E S I O N A L

P L A N D E D E S A R R O L L O T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S



LIBRO:

132  
24

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



PREPARADO:

HERNANDEZ CALVA RAUL



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION

I.- ANTECEDENTES

- 1.- AMBITO NACIONAL
- 2.- AMBITO ESTATAL
- 3.- AMBITO REGIONAL

II.- LA ZONA DE ESTUDIO

- 1.- MEDIO FISICO NATURAL
- 2.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS
- 3.- AMBITO URBANO

III.- EL PROYECTO



SERIE: \_\_\_\_\_

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



## INTRODUCCION

El mejoramiento de los niveles de bienestar social en el país requiere fomentar las actividades económicas que generen el mayor número de empleos por unidad de inversión; es por ello que aquí se hace un estudio a nivel Nacional en el que se tocan algunos puntos que dan idea de uno de los niveles que se pueden apoyar e impulsar: Turismo. Esta es una de las actividades en las que el estado muestra mayor interés y además genera elementos de actividad productiva como son la creación de empleos, la captación de divisas, el desarrollo nacional equilibrado y además se compenetra con el segmento de mercado al que va dirigido para que, aunado a la operatividad y eficiencia, sea rentable desde un punto de vista económico.



ENCUADRA:

T.G.

1

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

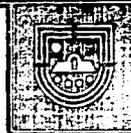
# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



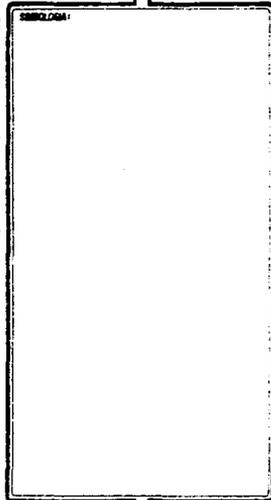
INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

La trayectoria del Turismo formal en México, se da una vez rebasado el primer cuarto del siglo por problemas de inestabilidad en el país y por la carencia de infraestructura para ello; con el presidente Miguel Alemán, éste rubro tiene su desplante ya que él apoya y protege la entrada de divisas e impulsa la creación de focos turísticos, como es el caso de Acapulco a partir de entonces, con iniciativa privada y oficial, se crean hoteles, establecimientos comerciales e infraestructura por tierra, mar y aire con los que se apoya y protege al turismo nacional y extranjero; por carretera, en 1960 se rebasan ya los 1000 kms. asfaltados; por mar, llegan a los puertos de Tampico y Veracruz; del lado del Pacífico, se llega a Acapulco; por aire, se llega a los aeropuertos internacionales desde antes de 1960, a México, D.F., Mérida, Tapachula, N. Laredo y Hermosillo; en el orden hotelero, se cuenta con 363 establecimientos y 3500 habitaciones.



SECRETARÍA DE TURISMO



ENC.

2

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLANE DE DESARROLLO TURISTICO**  
**ZACATECAS**

INTERANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

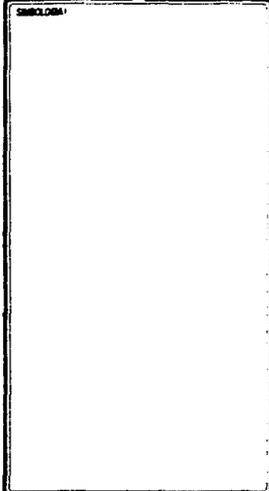


Se pretende fomentar el Turismo mediante la promoción de los atractivos naturales del país su patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y cultural; es por ello que, siendo Jerez-Zacatecas uno de los rincones del país que aún no ha sido explotado lo suficiente y adecuadamente y contando con todas las cualidades mencionadas, se apoya el mejoramiento de sus servicios y la inducción de inversiones con los sectores social (ISSSTE-ZAC-FONATUR) y privado en proyectos de nueva infraestructura.

A nivel estatal, zacatecas es visitado básicamente por gente de origen nacional ya que representa el 92.69% del total, el 7.11% restante procede del exterior (EEUU 48.21%, CANADA 18%, EUROPA 37.5%, ASIA 5.35%, AUSTRALIA 3.57%, CENTRO Y SUDAMERICA el 3.57%); los nacionales son básicamente hombres de negocios y comerciantes de paso; los extranjeros vienen motivados por la cultura y recreación, sobre todo la obra de arquitectura civil y religiosa.



SECRETARÍA DE TURISMO



FOLIO

3

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERVENIENTES

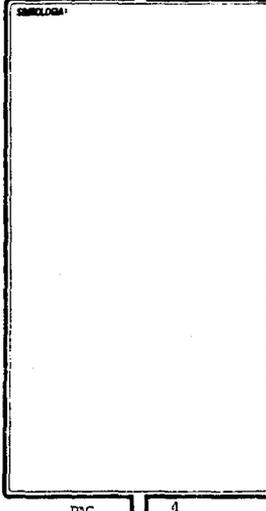
HERNANDEZ CALVA RAUL

El desarrollo alcanzado en Zacatecas es obra del esfuerzo de su población laboriosa que ha convertido zonas antes desérticas, en prósperas áreas agrícolas; los esfuerzos se orientan a impulsar el cambio estructural de la economía zacatecana mediante el impulso turístico, la construcción y el mejoramiento de su infraestructura.

Este es un trabajo que pretende mejorar las condiciones de extrema falta de agua para un balneario en Jerez, ya que el promedio de lluvia anual en el estado es de 414.7 mm anuales, está a 2027 MSNM y tiene 301 días despejados ( el resto del año se compone de 48.37 días de lluvias apreciables, 14.21 lluvias inapreciables, 0.41 lluvia con rocío, 0.22 lluvia con granizo y 0.14 lluvia con nevada) en una lectura de 20 años.



CITECLOGIA:



DGC

4

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



Para lograr mantener un balneario en un sitio tan árido como éste, es necesario captar la poca agua de lluvia, almacenarla, filtrarla y reutilizarla; se captura el agua en azoteas, pasillos techados, áreas grandes como canchas deportivas o estacionamientos y así se quita una carga al municipio.

De los 301 días despejados, se tiene una temperatura promedio de 33.4° C y se observa una evaporación anual de 2233.4; el calor y la radiación solar son intensos tanto como para aprovechar este elemento para calentar el agua por medio de fotoceldas y así ahorrar combustible en el 82.44% para el año; para el 17.56 % restante, se tiene el sistema alterno tradicional.

Este documento incluye información que explica en términos generales la estructura actual del país, el estado de Zacatecas y un análisis de Jerez, un cuadro de sus necesidades y soluciones recomendables, así como un apoyo para la carencia de agua dedicada a balnearios.



ENCUADRE

PAG. 5

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INTERGRAFES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

## I ANTECEDENTES

### I- AMBITO NACIONAL

LA REPUBLICA MEXICANA está localizada en la latitud norte entre los paralelos 32° 43' y 14° 33'; longitud Oeste entre los meridianos 117° 08' y 86° 46'. Tiene una extensión territorial de 1'972,547 Km<sup>2</sup>. lo cual equivale al 1.3 % de tierras emergidas a la superficie en todo el globo terráqueo.

Según el censo de 1980, su población total es de 66'846,833 habitantes, siendo su densidad de 33.8 hab. Km<sup>2</sup>; esa población está conformada por el 49.43 % de hombres (33'039,307) y el 50.57% de mujeres (33'807,526) de los cuales el 33 % es económicamente activo PEA = (22'066,084: 15'887,581 hombres y 6'178,503 mujeres).



UNIVERSIDAD

PAG.

6

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

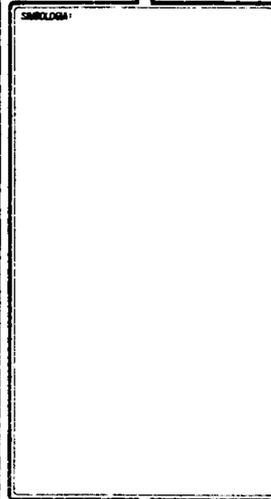


El promedio de crecimiento anual ha estado variando de la siguiente forma:  
1950 - 1.8%, 1960 - 3.1%, 1970 - 3.4%, 1980 - 3.2%; el control o mortandad no influye en la demografía ya que México es un país con más del 50% de población menor de 20 años (no parece en los censos de población económicamente activa) y un porcentaje de ella se emplea de formas diversa, principalmente en las grandes ciudades (subempleos, ventas no registradas, limosnas, aprendiz de oficios).

También existe gran desempleo lo que trae hambre, delincuencia, analfabetismo, insalubridad, falta de servicios (equipamiento urbano, infraestructura, vivienda digna); el 66.3% es población urbana y el 33.7% rural.



SÍMBOLO:



PÁG.

7

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

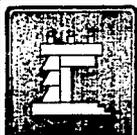
T E S I S

P R O F E S I O N A L

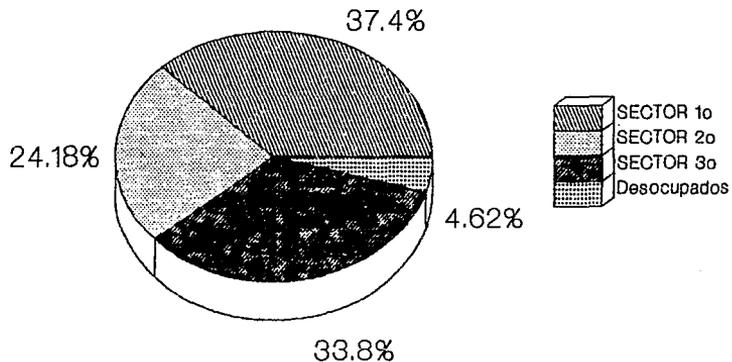
**PLANE DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



# SECTORES DE PRODUCCION NIVEL NACIONAL



SEMESTRE/COGA:

Blank area for semester and COGA information.

País:

o

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



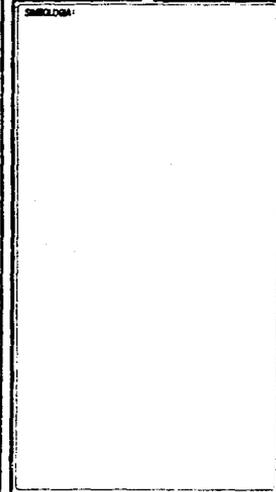
## ANTECEDENTES DE TURISMO EN MEXICO

Se puede decir que el turismo en México nace en 1917 con la promulgación de la Constitución ya que brinda seguridad a todo turista nacional y extranjero; en 1927 se crea la primera oficina de turismo con el nombre de Comisión Mixta Proturismo.

A fines de 1930 el desplazamiento es en base a carretera ya que el gobierno quiere crear la infraestructura necesaria para el desarrollo del país pues acaba de decretarse la Expropiación Petrolera.



SIMBOLOGIA:



PAG.

9

ARG. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARG. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERFANTES:

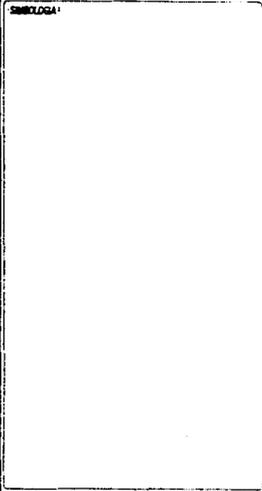
HERNANDEZ CALVA RAUL

En 1934 se crea la primera línea aérea cubriendo la ruta México-Acapulco, es de capital privado y luego pasa a ser propiedad del estado; en 1939 se crean agencias de turismo en el exterior con el propósito de orientar hacia el país corrientes de visitantes.

En 1940 se celebra el II Congreso Interamericano de Turismo en México mientras que la red carretera asciende a 9929 Km; para 1943 se declara como aeropuertos internacionales los del D.F., Mérida, Tapachula, Nuevo Laredo, Tampico y Hermosillo; en el orden hotelero se cuenta con 636 establecimientos y 3500 habitaciones.



REGISTRO:



PAG.

10

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

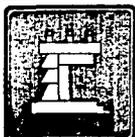
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

AUTORANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



El flujo turístico crece en 1951 gracias al tipo de cambio de moneda, las atracciones naturales, una mejor organización, la intensificación de publicidad en el exterior y la ampliación de la infraestructura; esto es una pauta para que en 1956 se origine el Fondo de Garantía y Fomento del Turismo (FOGATUR) y un año después nace la Confederación de Organizaciones Turísticas de América Latina (COTAL).

En 1960 México se incorpora a la Unión Internacional de Organismos Oficiales de Turismo y al año siguiente se crea, por decreto presidencial, el Consejo Nacional de Turismo que debe estudiar los mercados turísticos internos y externos para promoverlos entre la población.



INTRODUCCIÓN

PAG.

II

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

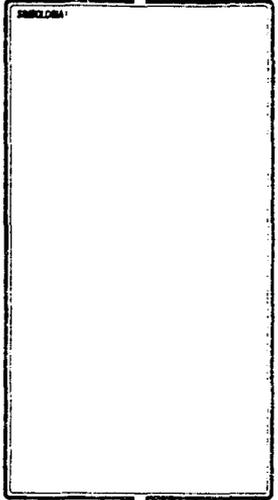
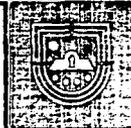


INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

Con los Juegos Olímpicos de 1968, México se da a conocer mundialmente y al año siguiente se crea el fondo de Promoción de Infraestructura Turística (INFRATUR).

Se apoya la realización de planes y proyectos con la creación en 1974 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) gracias a la fusión de dos organismos ya existentes (FUGATUR E INFRATUR) y que tiene por objeto asesorar, desarrollar, financiar planes y programas de fomento al turismo. En diciembre siguiente se crea la Secretaría de Turismo como órgano del Poder Ejecutivo Federal encargado de formular la programación de la actividad turística, organizar coordinar, vigilar y fomentar su desarrollo.



PAG.

12

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES

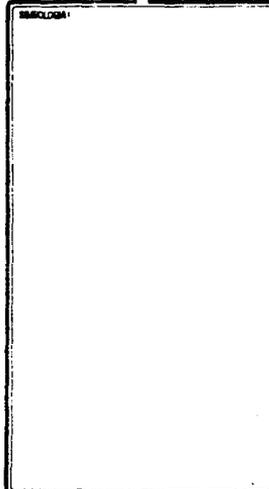
HERNANDEZ CALVA RAUL

Para 1975 la Sectur registra 6326 hospedajes con 176,549 habitaciones en el país; 4,626 restaurantes, restaurantes-Bar, centros nocturnos, cafeterías, bares; 658 agencias y subagencias de viajes con 2419 guías de turistas; en este año se crea el Consejo Nacional para promover la cultura y recreación entre los trabajadores, se expide el Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y zonas Arqueológicas, artísticas e históricas.

Con la devaluación del peso en 1977, el turismo receptivo toma un auge y en 1979 se crea el Fideicomiso para el turismo obrero que incorpora a los trabajadores organizados y sus familiares a la corriente turística nacional.



BIBLIOTECA



PAG.

13

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



## 2.- AMBITO ESTATAL

El Estado de Zacatecas se encuentra ubicado en la región Centro del Norte del País entre las coordenadas extremas de latitud norte en medio de los paralelos 25° 09' y 21° 01'; en la longitud Oeste entre los meridianos 100° 48' y 104° 20'. Limita al Norte con el Estado de Coahuila teniendo como puntos de referencia las poblaciones el Salvador y San José de los Charcos; al este y Noreste con San Luis Potosí siendo sus puntos de referencia la población de San Juan de los Herreros; al Sur con Aguascalientes y en Jalisco los poblados San Pedro Piedra Gorda y Santa Clara; al Oeste y Noroeste con Durango en San Juan Capistrano.

Las sierras de zacatecas cubren al Oeste, Centro y Sur del Estado y varias Sierras interrumpen las llanuras que se encuentra en la porción Noreste.



OTRO LOGO:

PAG.

14

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



**32 Zacatecas**

- 001 Apozel
- 002 Apulco
- 003 Atolinga
- 004 Benito Juárez
- 005 Calera
- 006 Cañitas de Felipe Pescador
- 007 Concepción del Oro
- 008 Cuauhtémoc
- 009 Chalchihuites
- 010 Fresnillo
- 011 García de la Cadena
- 012 Genaro Codina
- 013 General Enrique Estrada
- 014 General Francisco Murguía
- 015 General Joaquín Amaro
- 016 General Pánfilo Natera
- 017 Guadalupe
- 018 Huanusco
- 019 Jalpa
- 020 Jerez
- 021 Jiménez de Teul
- 022 Juan Aldama
- 023 Juchipila
- 024 Loreto
- 025 Luis Moya
- 026 Mazapil
- 027 Melchor Ocampo

- 028 Merquitál del Oro
- 029 Miguel Auza
- 030 Momax
- 031 Monte Escobedo
- 032 Morelos
- 033 Moyahua de Estrada
- 034 Nochistlán de Mejía
- 035 Noria de Angeles
- 036 Ojcabente
- 037 Pánuco
- 038 Pinos
- 039 Río Grande
- 040 Sain Alto
- 041 Salvador, El
- 042 Sombrerete
- 043 Susticacán
- 044 Tabasco
- 045 Tepicatlán
- 046 Tepepatón
- 047 Teúl de González Ortega
- 048 Tlaltenango de Sánchez Román
- 049 Valpaíso
- 050 Volcagrande
- 051 Villa de Cos
- 052 Villa García
- 053 Villa de González Ortega
- 054 Villa Hidalgo
- 055 Villanueva
- 056 Zaratecas



SERIELOGIA:

Blank area for series registration.

ENC.

15

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLANE DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

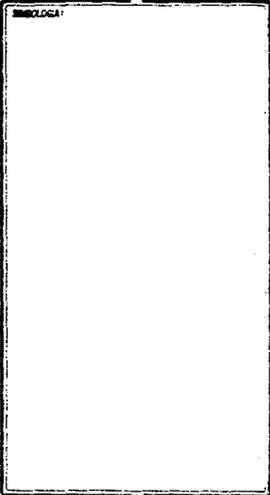
AUTORAMIENT:

HERNANDEZ CALVA RAUL

La entidad cuenta con una superficie de 74,668.673 Km<sup>2</sup>, tiene un perimetro de 1720 Km., una altura promedio de 2,230 MSNM, ocupa el 8° lugar por su extensión territorial y posee 56 municipios.

#### POBLACION

Zacatecas presenta una dispersión elevada de sus asentamientos humanos en la mayor parte de su territorio a la par con cierta concentración en sus principales municipios; la densidad promedio es de 15 hab/km<sup>2</sup>, menos de la mitad de la nacional que es de 34 hab/km<sup>2</sup>, lo que lo sitúa entre los 8 menos densamente poblados del país.



PAG.

16

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



Los municipios más poblados son Fresnillo (11.6%), zacatecas (7.8%), Sombrerete (5.3%), Jerez (4.9%), Pinos (4.8%), Guadalupe (4.5%) y Río Grande (4.2%) que suman el 43% de los habitantes de la entidad. Esto es originado por no existir un Centro Productivo y Urbano que articule y determine sus relaciones de intercambios comerciales, sociales y culturales hacia el exterior con entidades vecinas y otros países; da origen a que zacatecas sea el 6° estado con mayor exportación de brazos mexicanos a USA, después de Michoacán (15%), jalisco (14%), Chihuahua (12%) Baja California (10%) y Guanajuato (10%).



SINÓLOGA

FUENTE:

INEGI 1985: indicado  
res de la migración  
en México P.P. 137

PÁG.

19

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**

**ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



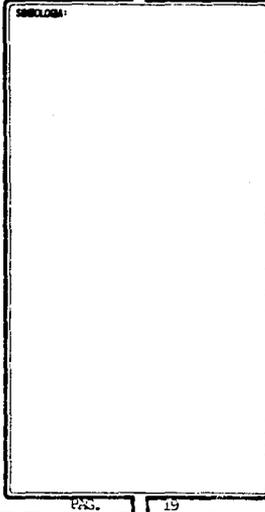
## PRODUCCION

La estructura productiva de zacatecas se sustenta en el Sector Agropecuario que aporta el 23 % del PIB estatal, en tanto que a nivel nacional representa el 8.4%; comercios, restaurantes y hoteles significan el 19% del producto del estado, inferior al promedio Nacional del 23%; los servicios comunales, sociales y personales son el 13.1% contra 17.7% del promedio Nacional; Servicios financieros, seguros y bienes inmuebles, son el 13.1% por arriba de la media del país del 7.9%.

Sobresale la aportación de la minería y la construcción que participan con el 11.3% y 10.0% respectivamente, ambas superiores al promedio nacional de 7% en cada una de ellas. En cambio, la entidad no cuenta con un desarrollo industrial significativo ya que un 4% de su producción proviene del Sector Manufacturero, porcentaje casi 6 veces menor a la media Nacional.



UNIVERSIDAD



1981

19

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

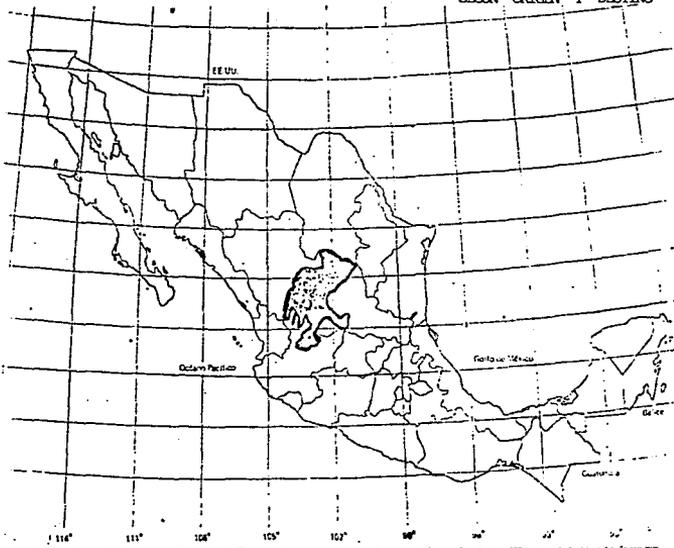
INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



PRINCIPALES FLUJOS MIGRATORIOS POR ESTADO  
SEGUN ORIGEN Y DESTINO 1980

EMIGRANTES	%	INMIGRANTES	%
JALISCO	21.0	JALISCO	15.1
N. LEON	13.5	MEXICO	7.8
COAHUILA	9.3	DURANGO	5.7
D.F.	9.0	EXTRANJERO	22.2
CHIHUAHUA	7.5		
AGUASCALIENTES	7.2		



EMBOLOGIA:  
FUENTE:  
DIRECCION GENERAL DE  
ESTADISTICA  
IX Y X CENSO GENERAL DE  
POBLACION

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

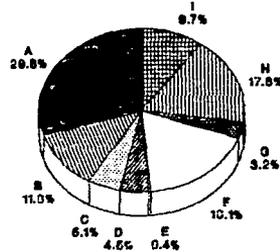
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INFORMANTES:  
HERNANDEZ CALVA RAUL

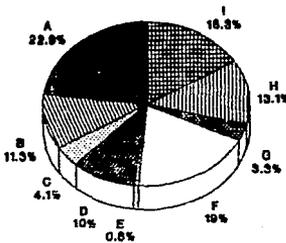
# PIB POR GRAN DIVISION DE ACTIVIDAD ECONOMICA 1970-1980 (%)

1970



A: AGROPECUARIO, SILVICULTURA, PESCA  
B: MINERIA  
C: IND. MANUFACTURERA  
D: CONSTRUCCION  
E: ELECTRICIDAD

1980



F: COMERCIO, RESTAURANTES, HOTELES  
G: TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, COMUNICACIONES  
H: SERV. FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES  
I: SERV. COMUNALES, SOCIALES, PERSONALES



INEGI, 1981

FUENTE: INEGI,  
SIST. DE CUENTAS  
NACIONALES DE  
MEXICO, ESTRUCTURA ECONOMICA  
NAL.

PAG.

21

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERDIPARTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



## AGRICULTURA

Actividad de mayor importancia de las primarias en el Estado ya que aporta cerca del 60% del PIB del Sector; produce frijol, maíz, chile seco, durazno, guayaba y alfalfa que suma el 86.6% de la producción en la entidad.

Además de las limitantes naturales de agua y calidad de los suelos, la producción Agrícola carece de modernización en la Estructura Productiva, insuficiente apoyo crediticio, asistencia técnica y capacitación de los productores.

La superficie Agrícola es de 1'150,000 hectáreas (15% del estado); sólo el 7.3% es beneficiada con obras de riego y el resto es de temporal; de la superficie total de riego, el 30% está mecanizado y el resto, sólo en forma parcial; en la superficie de temporal, el 63% está parcialmente mecanizada.



ENCUADRO:

FUENTE:

Secretaría de  
Recursos Hidráulicos  
Jefatura de Planeación,  
Delegación  
Zacatecas.

PAG.

22

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERMITES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



A nivel Nacional, Zacatecas es el primer productor de chile seco y frijol en el país con el 50% y 22% respectivamente; el Municipio de Jerez produce el 14.1% de avena a nivel estatal, el 3.1% de maíz, poco menos del 2.4% de frijol y el 9.1% de durazno y guayaba.

#### GANADERIA

Representa el 26% del PIB primario del Estado contra el 2.7% del Sector a nivel Nacional; 2.5 millones de hectáreas son de pastos naturales en cerros y 1.3 millones en llanuras es decir, más de la superficie estatal es apta para esta actividad.



UNIVERSIDAD

PAG.

23

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERMUNICIPAL

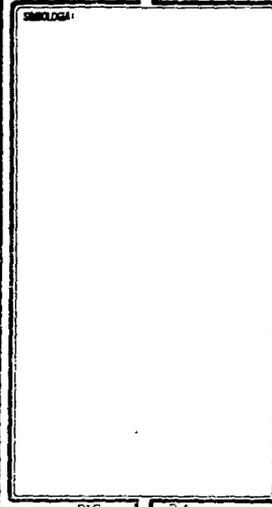
HERNANDEZ CALVA RAUL



Las especies más importantes en el estado son bovino que representa el 50% en la entidad y el 13.3% del total nacional; el equino aporta el 26.68% y el 9% respectivamente caprino con 8% estatal y el 9% nacional; el ovino cede el 7% y el 13% nacional.

Los productos pecuarios (puerco, bovino y leche) representan en conjunto el 83% del total estatal; en producción avícola y de huevo sobresale el Municipio de Jerez con el 6.1% de la producción estatal.

La infraestructura ganadera es de 6,000 corrales y mangas; 5,000 abrevaderos, 519 corrales de engorda y 318 establos lecheros.



Pr-G.

24

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INTEGRANTES:  
HERNANDEZ CALVA RAUL

## SILVICULTURA

Representa un valor muy pequeño dentro del PIB estatal con 0.4% y a nivel nacional llega al 2%; las especies no maderables, representan el 62% destacando las fibras ya que por si solas aportan el 28% del valor de la producción forestal del estado; dentro de las especies maderables, el pino es de mayor relevancia con 32% del valor de la producción, de la que se deriva un 26% de rollo aserrable y el 11% de aserrio.

En la producción de pino destacan los municipios de Monte Escobedo y Teúl de G; éste también produce encino; Mazapil sobresale en la producción de palma y en la lechuguilla; Valparaíso destaca en aportar orégano y Concepción del Oro produce leña y carbón.



SUBCATEGORÍA:

PÁG.

25

INTERCANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



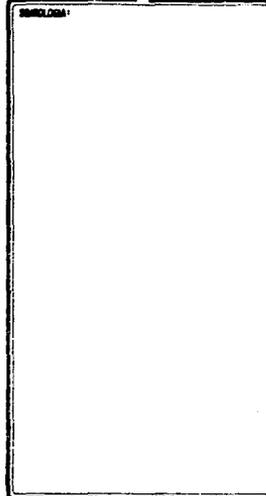
El aporte forestal está muy por debajo de la capacidad de los bosques y de explotación; sus limitantes son: vedas, deficiente e inadecuado sistema de comunicaciones, ausencia de industrias que permitan la explotación nacional e integral de estos recursos.

PESCA

Se realiza en la infraestructura hidráulica del Sector Agropecuario que cuenta con instalaciones, asistencia técnica y organización de los productores; las especies que se capturan son mojarras, lobina, bagre y carpa que alcanzan un 2% del total Nacional.



ENCUADRA



PÁG.

26

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



## MINERIA

Representa el 11% del PIB Estatal por encima de la participación promedio de 6.8% que es a nivel nacional; la producción de minerales metálicos aporta el 19% de la producción nacional ubicando al estado entre los 3 primeros del País.

## INDUSTRIA MANUFACTURERA

Reporta el 4.1% el PIB Estatal contra el 23% del promedio nacional; la Agroindustria está vinculada con el carácter predominante agropecuario de la economía del estado; dentro de ésta, la molienda de nixtamal, carnes, lácteos y producción de refrescos son las más destacadas, incluyendo la fabricación de prendas de vestir, cuero, calzado, productos a base de minerales no metálicos.



ENFOQUE:

ENG.

27

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERMUNICIPALES

HERNANDEZ CALVA RAUL

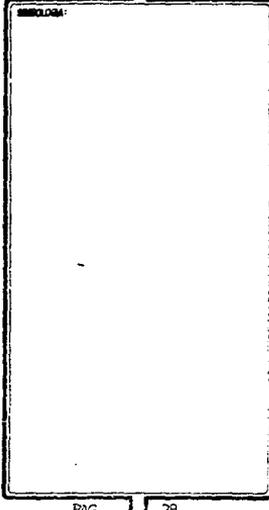
## CONSTRUCCION

Participa con el 10% del PIB estatal, porcentaje que rebasa el registrado por el País en su conjunto (6.5%); la PEA del Sector indica que la actividad se concentra en Fresnillo, Zacatecas, Guadalupe, Jerez y Sombrerete que en conjunto absorben el 46% del total, característica que se acentúa en el sector formal de la misma ya que el 75% de negocios relacionados con esta actividad se ubican en zacatecas y Fresnillo.

La inversión Pública federal ejercida en la entidad se mantiene en niveles de participación en el total del País, inferiores al 1%; casi la tercera parte del total de la inversión se orienta a obras de infraestructura del sector Comunicaciones y Transporte.



MEMORIA:



PAG.

29

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERVENIENTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

ELECTRICIDAD \*

Representa el 1% del PIB estatal y el mismo porcentaje de las ventas de energía eléctrica del País; es el Estado con la menor generación eléctrica en el País (3,000 MWH), realizada en una planta de turbogas ubicada en Calera, ya que las otras 2 que existen en el estado (hidroeléctricas) están fuera de operación

El grado de electrificación en la entidad abarca 946 localidades (24% del total estatal) con 937,000 habitantes que abarcan el 77% de la población total de la entidad, proporción inferior a la media nacional (86%).



BIBLOGIA:

FUENTE: ( - )  
Censos de Población de 1980.

PAG.

29

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERVANTES:

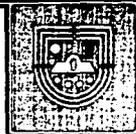
HERNANDEZ CALVA RAUL



## COMERCIO

Las actividades de comercio, restaurantes y hoteles son el 2° sector de movimiento más importante para el Estado por su aportación al PIB total (19%) \* Zacatecas, Fresnillo, Jerez, Rio Grande y Guadalupe absorben el 54% de total de la PEA y concentran al 50% de establecimientos comerciales.

Zacatecas presenta una estructura productiva con problemas de articulación interna y escasa diversificación a lo que se agrega una notable dispersión de su población, así como la carencia de Centro Urbanos que actúen como polos de atracción al interior de la entidad, determina que una parte considerable de los flujos de intercambio originados en el Estado se realicen con otras entidades. Las legiones del Norte los orientan hacia Saltillo, Monterrey y Torreón; las regiones



SUBCUBO:

PAG.

30

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

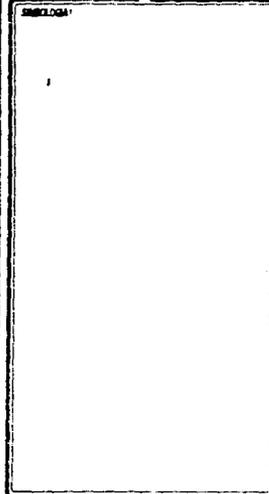
HERNANDEZ CALVA RAUL



de Occidente hacia Durango; las del Centro y Sur con Guadalajara, Aguascalientes y San Luis Potosí; exporta productos agrícolas, ganaderos y minerales, siendo comprador, a su vez, de una amplia variedad de productos industrializados.

En lugar de que las ventajas de su estrategia con ubicación geográfica y la disponibilidad de un sistema carretero bien estructurado redunde en beneficio de Zacatecas, su propia desarticulación interna constituye el principal obstáculo.

La comercialización de granos básicos es por medio de CONASUPD, principalmente de frijol, del que realiza el 27% de su compras en el País , además de maíz y trigo; las ventas por su parte, comprenden granos básicos, aceites y grasa, pastas de oleaginosas y productos lácteos.



PÁG.

31

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERRANTES:

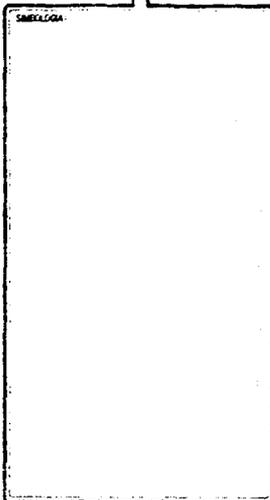
HERNANDEZ CALVA RAUL

SALUD

La distribución sectorial de los asegurados, entre 1977 y 1981 se concentra en servicios, de 1982 a 1985 el foco se da en el Sector comercio, que tiene el último año, el 34% ocupado el segundo lugar Servicios Sociales, comunales y personales con el 25% y en tercer lugar industrias extractivas con el 15%.



SABERLOGIA



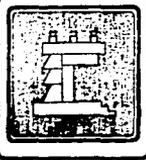
PAIS

32

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



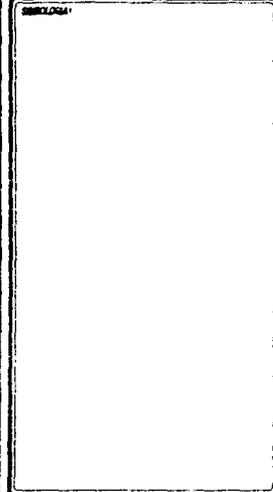
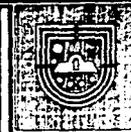




Existe un aeropuerto de servicio nacional en la Ciudad de zacatecas que moviliza al 0.3% del total de pasajeros que utilizan este medio en el Pais; hay otro aeropuerto en Sombrerete y 30 aeropistas locales; el de Zacatecas cuenta con dos vuelos diarios México - Zacatecas - Tijuana - Zacatecas - México, además de vuelos extra en época de Feria de zacatecas; recién se autorizó un vuelo Zacatecas - Los Angeles - Zacatecas.

Las lineas de autotransporte federal que tienen corridas diarias a Zacatecas son:

- \* Omnibus de México
- \* Transportes Chihuahuenses
- \* Transportes Estrella Blanca
- \* Camiones de los Altos
- \* Transporte del Norte de Sonora



PAG.

55

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:  
HERNANDEZ CALVA RAUL



PRINCIPALES INDICACIONES DE LAS VIAS DE COMUNICACION EN ZACATECAS, 1984.

CARRETERA

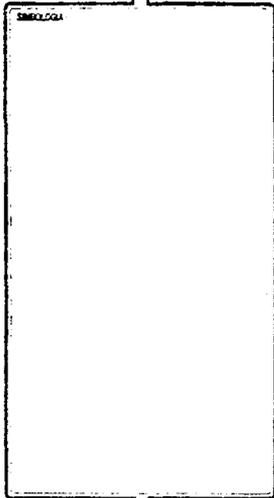
* Longitud de la red en Kms.	9,650.0
Pavimentada	1,687.0
Terraceria	777.0
revestida	7,186.0
Por c/ 100 km2 de superficie	131.7

VEHICULOS REGISTRADOS POR TIPO

* Automoviles	28,700.0
* Camiones p/carga	38,221.0
* Camiones p/pasaje	718.0



BIBLIOLOGIA



PAG.

37

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



FERROVIARIA

* Longitud de la red en kms.	671.0
* Por c/ 1000 km2 de superficie	9.2
* Movimiento de carga (ton)	295,931.0
Recibida	162,296.0
Enviada	133,635.0

AREA

* Aeropuertos	1.0
---------------	-----

MOVIMIENTO DE VUELOS

* Nacional	3,970.0
* Internacional	--
* Movimiento de Pasajeros	100,596.0



SEMILOGO

PAG.

31

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**  
**ZACATECAS**



INTERVANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

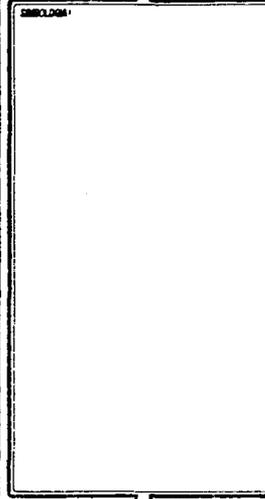
El parque vehicular que se encuentra registrado en la entidad es de 58,776 unidades; su composición por tipo de vehículo es: automóviles con el 40.0%, camiones de pasajeros con 1.0%, camiones de carga 55.0% y motocicletas el 4% a nivel municipal se compone de Zacatecas el 17.0%, Fresnillo el 8.0%, Juchipila el 7.0% Guadalupe el 7.0% y Jerez el 6.0%

#### TELECOMUNICACIONES

Zacatecas cuenta con estaciones terrestres, transmisoras y repetidoras de microondas dependientes de las gerencias regionales de León-Gto y de Torreón-Coahuila a través de las cuales Teléfonos de México tiene en servicio 20,884 aparatos para 11,654 suscriptores en 83 localidades; el telégrafo cubre 88 localidades beneficiando a 463,214 habitantes.



CRONOLOGIA



PRG.

39

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERVANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



Existe una pérdida en importancia de los medios tradicionales (Correos y Telégrafos) en comparación con un aumento considerable en oficinas y volumen de comunicación con Teléfono, Telex.

La entidad cuenta con más habitantes por aparato telefónico de servicio público (32.6%) que el promedio Nacional (11.0%); la cobertura de la radiodifusión de amplitud modulada abarca el 56.% de la superficie estatal y la televisión el 53.% del territorio. Existe 13 estaciones de AM en tanto que de T.V. son 10, mientras que a nivel nacional son 407.

Existe 164 oficinas de Correos de las que 34 son administraciones, una sucursal y 129 agencias con lo que se beneficia a 568,678 habitantes (45.2% de la población estatal) además de ser el medio de comunicaciones más utilizado por su bajo costo.



PAG.

40

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**

**ZACATECAS**



INTERANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

## ALMACENAMIENTO

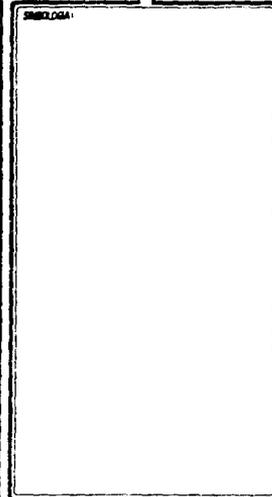
La entidad cuenta con 541 bodegas para una capacidad de 238 mil toneladas; del total de almacenes, 89% son oficiales y el resto particulares. A nivel Municipal, las bodegas se encuentran en Fresnillo (16.8%), Sombrerete (13.5%) Río Grande (11.3%), Miguel Auza (10.4%) Juan Aldama (2.2%) y Jerez (6.0%) que en conjunto reúne el 65% del total de almacenes del estado, con capacidad para 106,000 toneladas.

## GEOGRAFIA ECONOMICA

La acumulación de la población en la zona de los Valles es notable; Zacatecas, Fresnillo y Jerez se encuentran en estas zonas; dos actividades económicas de importancia fundamental como son Minería y Agricultura de temporal, también se



Simbología:



Pág.

41

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



PEA, PEI Y FACTOR DE DEPENDENCIA, 1985

INDICADOR	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
Población de 12 años y más	693.451	100	43'346,993	100
PEA	300,963	43.4	22'066,084	50.9
HOMBRES	249,867	83.0	15'924,806	72.2
MUJERES	51,096	17.0	6'141,278	27.8
PEI	392,488	56.6	21'280,909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA	2.78		2.03	--
(Población total PEA)				



SIMBOLOGIA:

FUENTE:  
I.N.E.G.I.  
X CENSO GENERAL DE  
POBLACION Y VIVIENDA,  
RESUMEN GENERAL  
ABREVIADO

PAG.

43

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

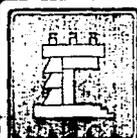
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



INDICADORES DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION

I N D I C A D O R E S	ZACATECAS	NACIONAL
<b>INGRESOS</b>		
* TASA DE PEA C/INGRESOS MENSUALES A SALARIO MIN.	35.8	25.3
* TASA DE PEA QUENO ECIBE INGRESOS	39.8	19.7
<b>EDUCACION</b>		
* TASA ANALFABETISMO POBLACION 10 AÑOS Y MAS	12.7	15.1
* TASA POBLACION 15 AÑOS Y MAS SIN RESTRICCION	17.5	14.0
* TASA POBLACION 15 AÑOS Y MAS C/PRIMARIA INCOMPLETA	47.2	27.2
* TASA POBLACION 6-4 AÑOS QUE NO ASISTE A LA ESCUELA	27.5	27.2
* TASA POBLACION 18 AÑOS Y MAS S/SECUNDARIA	84.7	62.8
<b>VIVIENDA</b>		
* TASA DE VIVIENDAS C/PISO DE TIERRA	32.5	26.4
* TASA DE VIVIENDAS S/AGUA ENTUBADA	41.8	28.4
* TASA DE VIVIENDAS S/TUBERIA DRENAJE	70.3	42.8
<b>ALIMENTACION</b>		
* HUEVO	42.4	33.6



SABOLOGA

FUENTE:  
I.N.E.G.I.  
X CENSO GENERAL DE  
POBLACION Y VIVIENDA,  
REGISTROS ADMINISTRATIVOS.

SECRETARIA DE SALUD  
Y ASISTENCIA,  
BOLETIN DE INFORMACION  
ESTADISTICA

PAG.

44

ARQ. T. OSEAS  
ARQ. J. ALBERTO  
ARQ. J. ANTONIO

MARTINEZ P.  
DIAZ J.  
RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

I N D I C A D O R E S

ZACATECAS

NACIONAL

VIVIENDA

* TASA DE VIEVIENDAS S/ENERGIA ELECTRICA	38.8	21.8
* TASA DE VIVIENDASN UN SOLOCUARTO	22.7	29.9

SALUD

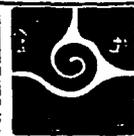
* TASA BRUTA MORTALIDAD (C/1000 HABITANTES)	5.7	6.5
* TASA MORTALIDAD INFANTIL (C/1000 HABITANTES)	44.2	38.8
* HABITANTES POR MEDICO (CIENTOS)	42.4	14.7
* HABITANTES POR UNIDAD MEDICA (MILES)	5.1	8.0
* HABITANTES POR CAMA HOSPITALITARIA (CIENTOS)	12.1	8.6

EMPLEO

* TASA PEA QUE LABORA HASTA 32 HRS/SEMANA	13.9	15.1
---	------	------

ALIMENTACION

* TASA POBLACION 5 AROS YMENOS QUE CONSUME	CARNE	31.1	61.1
LOS SIGUEINTES ALIMENTOS 3 O MENOS	LECHE	26.1	20.8
DIAS/SEMANA			



SEMBOLICA:

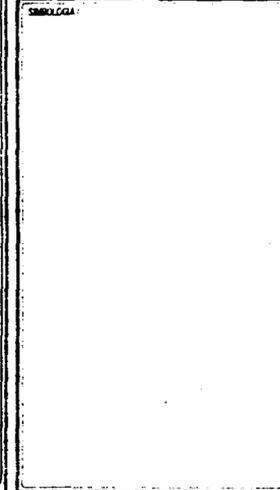
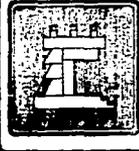


FIG.

45

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**  
**ZACATECAS**

INTERVANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

## CLIMA

Posee semiseco templado con lluvias en verano; se caracteriza por sus temperaturas extremas que ocurren en mayo, cuyos valores fluctúan entre 35° y 40° C; las mínimas; en enero, varían entre 10° y 0° C siendo la media anual entre 14.1° y 15.8°, además, hay una gran sequedad en el ambiente.

La precipitación al año varía entre 372 y 453 mm. concentrándose en julio y agosto con un promedio de 75 a 113 mm; los meses más secos son febrero, marzo y abril con precipitación inferior a los 5mm; el porcentaje de precipitación invernal varía del 5% al 10.2% del total anual.

Por la escasa precipitación en el estado, no existen corrientes superficiales de importancia y sin embargo 8 Km. al Sureste de la Capital, se localiza la presa Pedernalillo que tiene una capacidad de 7.0 millones m<sup>3</sup>. de agua.



SEMCELOGA

PNG

46

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERPARTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CAGRAFÍA Y METEOROLOGÍA

NORMALES CLIMATOLÓGICAS

ESTACION CLAVE 21-0666 JALIZ DE GARZA SALINAS, JALIZ, ZAC.

LATITUD 21-23-39

LONGITUD 107-103-00

ALTITUD 2027 M.S.N.M.

ORE. S.M.M.

PERIODO GENERAL DE DATOS DESDE 1961 A 1968

PARÁMETROS	AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
<b>TEMPERATURAS</b>														
MÁXIMA ESTEREA														
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
PROMEDIO DE MÁXIMA														
MÍNIMA														
PROMEDIO DE MÍNIMA														
MÍNIMA ESTEREA														
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
CALIFICACION														
<b>PRECIPITACION</b>														
TOTAL	88	14.5	3.2	7.2	7.7	12.9	23.6	97.0	95.1	73.9	23.5	6.2	17.9	416.7
MÁXIMA	28	134.5	16.7	113.0	28.5	66.0	137.0	213.0	204.0	137.0	76.0	29.0	60.5	213.8
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
MÍNIMO DEL MES DE 24 HRS.	20	67	63	48	43	48	43	68	63	63	66	42	63	67/68
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
MÍNIMA	20	15.0	16.0	23.0	19.5	23.0	43.0	32.0	42.0	32.5	26.0	20.0	21.0	26.0
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
MÍNIMA	20	1.3	2.8	2.0	2.0	1.0	16.0	8.0	17/68	16.0	8.0	1.3	1.0	1.0
-FECHA (DÍAS/AÑO)														
		49	23	28	25	25	54	67	31	56	43	43	49	157/68
<b>EVAPORACION</b>														
VISIBILIDAD DOMINANTE	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>FRECUENCIA DE ELEMENTOS Y FENÓMENOS ESPECIALES</b>														
MUM. DIAS CON LLUVIAS SUPEC.	20	1.34	0.77	0.63	0.75	2.40	6.89	10.64	10.00	8.31	8.21	1.15	2.22	66.78
MUM. DIAS CON LLUVIAS IMP.	20	1.13	0.66	0.36	0.23	0.85	2.10	2.09	2.89	1.95	1.10	0.31	0.61	16.21
MUM. DIAS DESPAGADOS	20	26.57	27.11	26.00	28.82	27.65	24.16	20.50	16.70	21.09	26.09	27.11	26.23	801.07
MUM. DIAS MEDIO HUMIDIDAD	20	2.00	1.36	0.81	0.23	1.15	1.83	2.70	4.10	3.22	2.05	1.16	1.69	21.82
MUM. DIAS HUMIDACONCENRADOS	23	2.62	1.77	1.18	1.05	2.28	3.03	8.10	7.20	5.68	2.98	1.50	2.88	41.87
MUM. DIAS CON NEBLINA	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41
MUM. DIAS CON GRANIZO	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71
MUM. DIAS CON HELADA	20	3.72	2.22	0.81	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	1.83	0.61	13.04
MUM. DIAS CON VIEPO. ELLEC.	23	0.07	0.03	0.00	0.00	0.10	0.62	0.66	0.47	0.09	0.03	0.00	0.00	1.64
MUM. DIAS CON NIEBLA	20	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.27
MUM. DIAS CON NEVADO	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16



SIMBOLOGIA:

PAG. 47

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

TESIS PROFESIONAL

# PLANE DE DESARROLLO TURISTICO

## ZACATECAS

INTERVISTAS:

HERNANDEZ CALVA RAUL

## HIDROLOGIA

La mayor parte de las corrientes fluviales en la entidad, nacen en la zona serrana; la Sierra presenta el principal parteaguas y su ubicación al poniente determina el hecho de que la mayor parte de la precipitación que cae sobre esta región fluya hacia el Sur a lo largo de los Valles de Juchipila, Valparaiso y Jerez.

Acerca del balance de agua, las zonas de los valles presentan condiciones medias de humedad entre la Sierra y el Altiplano propiamente dicho; tiene un déficit de 300-500 mm. de agua anuales lo que permite el desarrollo de la Agricultura de temporal con poco riego, salvo en las zonas más secas, cerca del Altiplano. El suelo se encuentra húmedo en año promedio, durante cuatro meses continuos que suelen ser de julio a octubre o de agosto a noviembre.

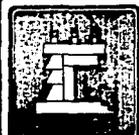


HIDROLOGIA

PAG.

48

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

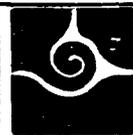
INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

Las otras dos grandes regiones son la Sierra en donde el déficit de agua es de 100-250 mm. anuales con suelo húmedo de 5 a 9 meses (julio a noviembre y hasta marzo o abril del año siguiente). En el altiplano el suelo permanece húmedo menos de 4 meses y su déficit de agua es de 500-800 mm. anuales.

#### GEOLOGIA

En el estado de Zacatecas existen rocas de los tipos fundamentales como son ígneas, sedimentarias y metamórficas cuyas edades de formación van desde el triásico hasta el reciente; afloran rocas ígneas extrosivas ácidas asociadas con rocas sedimentarias marinas carbonatadas (calizas), calísticos, sedimentos clásicos continentales rocas ígneas intrusivas ácidas e intermedias, basaltos con estructuras volcánicas y derrames lávicos, depósitos aluviales que rellenan los valles y suelos residuales producto de la intemperie sobre las rocas ígneas.



REFERENCIAS:

FUENTE: ( ~ )  
Monografía de  
Zacatecas PP 28 - 30  
Miguel de la M.

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



PAG.

49

INTERMANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

Existen varios cuerpos intrusivos de tipo diorítico y grano diorítico que afectaron a las rocas mesozoicas provocando algunas mineralizaciones (oro, plata, plomo y zinc).

#### OROGRAFIA \*

Zacatecas ocupa parte de 3 regiones fisiográficas:

a) Sierra Madre Oriental es accidentada con elevaciones de 2500 mts. y con serranías orientadas en dos direcciones, Noroeste-Sureste como son Sombrerete, Fresnillo, Chalchihuites y Valparaiso; con rumbo Noreste-Suroeste, Morones, Jerez, Nochistlán, Frió y Zacatecas.



BILOGIA:

PNG.

50

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

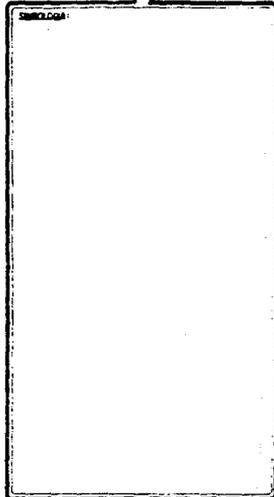


INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

b) Mesa Central dominada por llanuras, serranías divididas discontinuas, bajas y alargadas, con suelos poco profundos en los que hay caliche; en algunos bolgones, como calera, los suelos son profundos y existen importantes mantos acuíferos.

c) Sierra Madre Oriental en la que destacan las Sierras Transversales que son angostas, altas y alargadas como son Rocamonte, Cedros, Mazapil Candelaria y Ahuichila que tiene bolsones intermedios y angostos con aguas subterráneas y suelos salitrosos (mapa adjunto).



PAG.

51

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

## ZACATECAS

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



## TURISMO

La evolución de la capacidad hotelera de Zacatecas observó un estancamiento de 1980-1985 dado que sólo creció 0.8% al pasar de 800 a 824 cuartos; al año siguiente creció hasta 864, es decir, aumento el 4.85% y para 1988 ya contaba con 788 cuartos.

En 1980 el índice de ocupación fue de 57.8% en promedio; a partir de 1984 se registro un repunte en la actividad turística y en 1988 alcanzó el 80%, palpable en el hospedaje; el segundo semestre del año es el indicador en el alojamiento pues a partir de julio comienzan las vacaciones escolares y en septiembre hay varias festividades, entre las que sobresalen además de las fiestas patrias, la Feria Nacional con duración de 2 semanas, la Virgen del Patrocinio, la tradicional morusma, guerra entre moros y cristianos.



EMBOLOGA:

PAG.

52

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

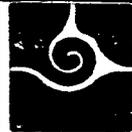
# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

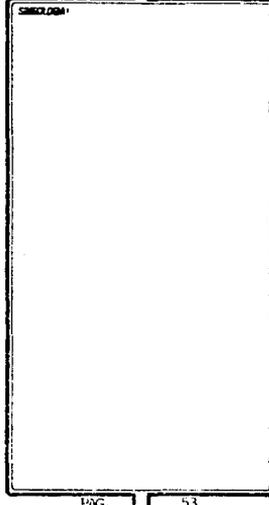
HERNANDEZ CALVA RAUL

Los visitantes de origen nacional son el principal segmento del mercado ya que representan el 92.89% del total, siendo el mayor volumen hombres de negocios y comerciantes de paso; el 7.11% restante procede del exterior siendo su principal motivación la cultura y recreación, sobre todo la obra de arquitectura civil y religiosa; los museos que exhiben muestras permanentes de Arte Pictórico, Escultórico y Artesanal.

De la mayoría de visitantes nacionales, el D.F. aporta el 38.7%, Jalisco el 10.72% y 6.64% de Nuevo León; los extranjeros proceden de E.E.U.U. con 48.2% ya que en el invierno se registran grandes heladas por allá y el clima aquí es más benigno; ayuda la diferencia peso-dolar para que Zacatecas sea una oportunidad atractiva para quien desee visitarlo.



SECRETARÍA DE TURISMO



PÁG.

53

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

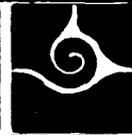
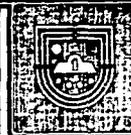
INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



En 1985 se registra un aumento de 16.4% respecto al año anterior, con 149,700 turistas registrados; esto es debido a la promoción realizada por los dueños de hoteles y a partir de entonces el crecimiento ha ido en aumento de forma sostenida con un promedio anual de 16% hasta alcanzar la cifra de 274,771 visitantes en 1988.

El medio de transporte más utilizado es el automóvil con el 62.4%, el autobús es ocupado por el 23.0% de los turistas; el tiempo de estadía va de 1 a 3 días con el 23%; el 33% y el 19% respectivamente; los hoteles con mayor demanda de ocupación son los de 4 estrellas con el 33.6%, los de 3 estrellas con el 33.6% y el de 2 estrellas con el 8.4%, de lo cual se deduce que el nivel social de los visitantes es de clase media alta y con una edad que fluctúa entre los 30 y 40 años predominantemente.



ENCUADRO

PAG.

54

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERPRETES

HERNANDEZ CALVA RAUL



ACTIVIDAD TURISTICA, 1986

VISITANTES

	Nº. HAB.	OCUPACION	MILES		
E N E R O	684	46.2	10.2	NALES.	0.5 EXTR.
F E B R E R O	684	44.2	7.7	"	0.3 "
M A R Z O	684	49.1	11.8	"	0.3 "

VISITANTES A SITIOS ADMINISTRATIVOS POR EL INAH, 1983 - 1985

	NACIONALES	EXTRAJEROS
MUSEOS	6,722	6,736
ZONAS ARQUEOLOGICAS	981	1,845
SITIOS DE INTERES CULTURAL	3,165	5780



SIMBOLOGIA

FUENTE:

SECRETARIA DE TURISMO  
ESTADISTICAS BASICAS DE  
LA ACTIVIDAD TURISTICA,  
1985.

PAG.

55

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

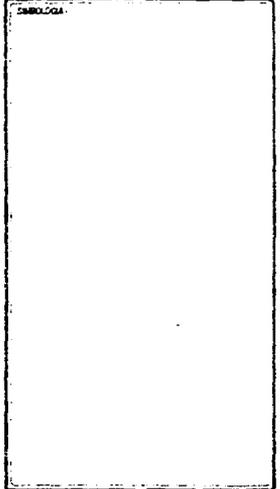
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORIA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	106 2,687	100.0 100.0	6,761 300,500	100.0 100.0
OFERTA EXTRAHOTELERIA TEMPORAL	-	-	- 30,000	- 10.0
GRAN TURISMO ESTABLECIMIENTOS	-	-	26 10,363	0.4 3.4
5 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS	-	-	104 22,938	1.5 7.6



1985

56

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS

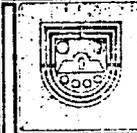
INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORIA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
4 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	4 339	3.8 12.6	415 413,891	6.1 14.6
3 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	8 423	7.5 15.7	931 52,746	13.8 17.6
2 ESTRELLAS ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	15 431	14.1 16.0	1,295 46,013	19.2 15.3
1 ESTRELLA ESTABLECIMIENTOS CUARTOS	22 493	20.8 18.4	1,850 50,459	27.4 16.8



INSTITUTO

PAG. 57

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS

AUTORIDADES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORIA	ZACATECAS	Z	NACIONAL	Z
CLASE ECONOMICA				
ESTABLECIMIENTOS	57	53.8	1,462	21.6
CUARTOS	1,001	37.8	29,078	9.7
SIN CLASIFICACION				
ESTABLECIMIENTOS	-	-	678	10.0
CUARTOS	-	-	15,012	5.0
OTROS *				
TRAILER PARK				
ESTABLECIMIENTOS	-	-	104	-
ESPACIOS	-	-	8,608	-
BALNEARIOS	6	-	490	-

\* NO SE CONSIDERAN EN TOTAL



ORIGEN:

FUENTE:

SECRETARIA DE TURISMO  
ESTADISTICA BASICA DE  
LA ACTIVIDAD TURISTICA  
1985 .

PYG.

58

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

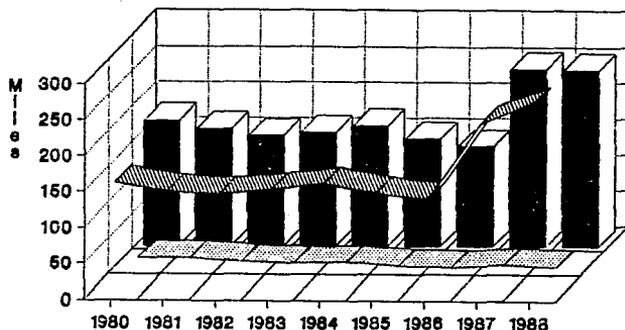
**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERMEDIOS:

HERNANDEZ CALVA RAUL



## ESTIMACION DE VISITANTES, QUE SE HOSPEDARAN EN HOTELES DE ZACATECAS, ZAC



TURISTAS. (MILES)

AÑO	NAL	EXT	TOTAL	% VARIACION
1980	156.9	17.4	174.3	---
1981	144.9	17.9	162.8	-6.6
1982	140.8	13.3	154.1	-5.3
1983	147.4	11.0	158.4	2.8
1984	155.6	11.9	167.5	5.7
1985	142.6	7.1	149.7	-10.6
1986	134.7	4.5	139.2	7.0
1987	240.6	8.5	249.1	78.9
1988	269.3	5.4	274.7	10.28



FUENTE: ESTUDIO  
SOBRE LA ACTUALI-  
DAD TURISTICA EN  
ZACATECAS, ZAC.

COORDINACION  
GENERAL DE POLI-  
TICA TURISTICA.  
SECTOR

DEPARTAMENTO DE  
PLANEACION

DIRECCION DE  
TURISMO EN ZAC.

PAG.

39

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
 ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

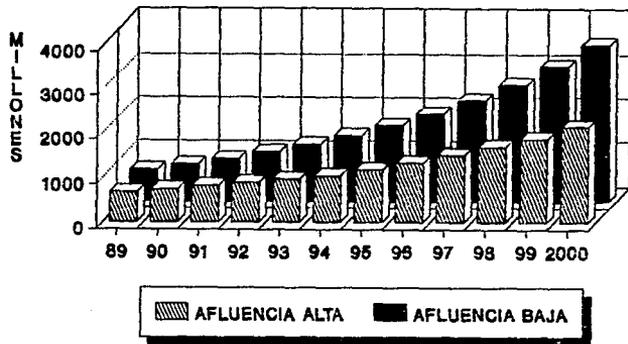
ZACATECAS



INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

# AFLUENCIA DE TURISMO ESTADO DE ZACATECAS (1989-2000)



PROYECCION A FUTURO

AÑO	PROYECCION BAJA	PROYECCION ALTA
1989	677,542	689,192
1990	749,499	799,463
1991	821,338	927,337
1992	893,236	1'075,717
1993	965,133	1'247,823
1994	1'037,031	1'447,485
1995	1'170,109	1'679,083
1996	1'319,883	1'947,736
1997	1'488,828	2'259,374
1998	1'679,398	2'620,874
1999	1'854,361	3'040,213
2000	2'135,840	3'256,648



SECRETARIA

FUENTE:

SECRETARIA DE  
TURISMO  
ESTADO DE  
ZACATECAS

PAG.

50

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

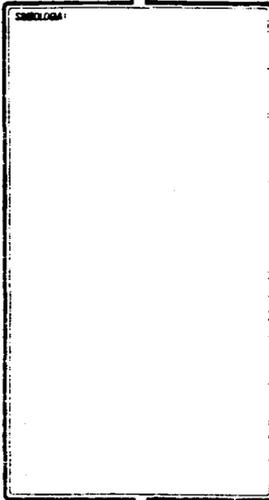


## II- LA ZONA DE ESTUDIO

### I- MEDIO FISICO NATURAL

El Municipio de Jerez de García Salinas se localiza en la porción Centro-Sur del Estado de Zacatecas; limita al Norte con los Municipios de Fresnillo y Calera, al Sur con Tepetongo y Villanueva, al Oriente con Zacatecas y al Occidente con Susticacán y Valparaiso.

Las coordenadas extremas son 22°30'00" y 22°55'25" Latitud Norte, 102°26'34" y 103°14'52" Longitud Oeste; ocupa una extensión de 812.78 Km<sup>2</sup> y la cabecera Municipal se encuentran a 2,000 MSNM con una superficie de 7.17 Km<sup>2</sup>.



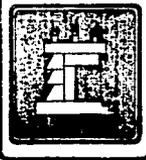
SÍMBOLO:

61

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



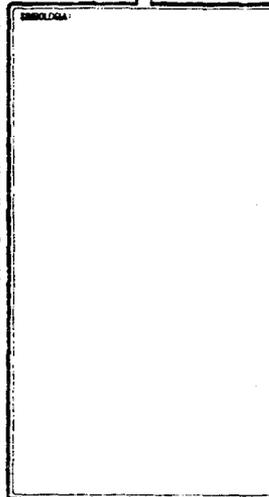
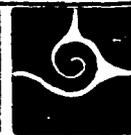
INTERVANTES:  
  
HERNANDEZ CALVA RAUL

En población, el Municipio crece poco acelerado (se duplica la población casi 20 años).

#### EDAFOLOGIA

Se encuentran tres tipos de Suelo:

- 1) Zonas con alto rango de pendiente que es el regozol mezclado con litosol eútrico; son suelos someros, sostienen una vegetación natural que debe ser conservada.
- 2) Feozen Háptico que presenta una acumulación importante de materia orgánica y los nutrientes necesarios para el desarrollo de sistemas productivos y se localiza en el Valle del Río Boca del Tesorero.



P.L.

62

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERMUNICIPALES

HERNANDEZ CALVA RAUL



3) Castañozem Túvico que se encuentra en la zona Piedemonte y que por sus características físicas es poco productivo y susceptible a la erosión.

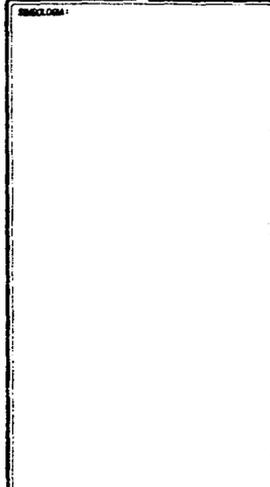
En el caso de los suelos aptos par las actividades productivas, se deben de utilizar practicas adecuadas para optimizar la producción y evitar los procesos erosivos.

#### GEOLOGIA

Existe un predominio de rocas igneas extrusivas; se localizan al poniente, en la sierra de las Candelas y en las áreas montañosas al oriente; este tipo de rocas no se considera importante como potencial minero; sostienen vegetación natural y poca susceptibilidad a la erosión



ENCUADERNADO



PÁG.

63

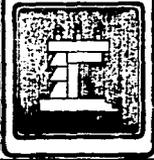
ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERPRETES

HERNANDEZ CALVA RAUL



Las rocas sedimentarias se localizan en el Valle del Río Bot del tesorero como suelos del cuaternario, en los alrededores de Miguel Hidalgo y al Oriente de Palmas Altas, como conglomerados del terciario; este tipo de rocas son favorables para el desarrollo de las actividades agropecuarias.

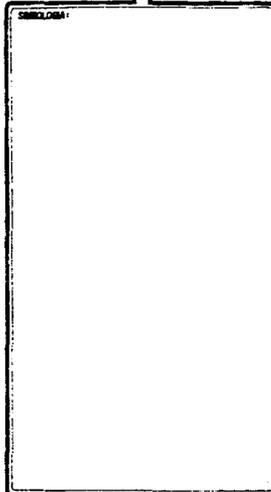
Las características geológicas no presentan un potencial en cuanto a recursos de tipo extractivo; por otro lado, no presentan limitantes para el desarrollo de los asentamientos humanos.

#### GOMORFOLOGIA

Las zonas accidentadas ocupan el 60% del Territorio; destacan al Poniente las Sierras de las Candelas y los Cardos; al Oriente se localiza una zona montañosa con dirección Noreste-Sureste en que sobresalen los cerros de La Cruz, La Mina,



SEMBOLO:



PAG.

64

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

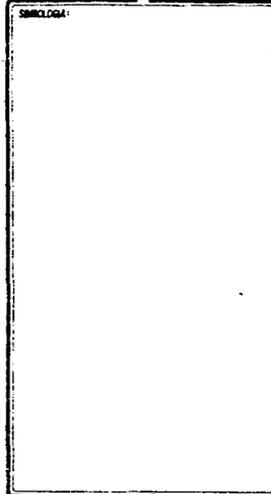


EL Coruco, La Mesa, Pachón y Ocotilla; al Suroriente de la cabecera municipal[al se localiza otra zona con elevaciones, son el Cerro, la Campana, el Mirador, el Rayo y el Gato.

El Piedemonte del área montañosa ocupa el 10% del Territorio Municipal, considerándose áreas semiplanas con restricciones de pendientes para las actividades agrícolas; las áreas planas están localizadas en el área central en el Valle del Rio Boca del Tesorero que se amplia de Norte a Sur y que, por sus condiciones, permite el desarrollo de las actividades agropecuarias y los asentamientos humanos; como ejemplos, existen el Poblado de Miguel Hidalgo, el Durazno y la Cabecera Municipal.



SIMBOLOGÍA:



PEC.

65

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



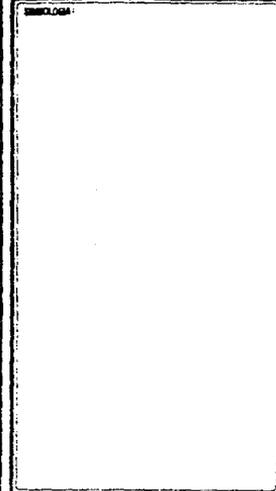
La importancia de los elementos topográficos es fundamental si se considera que ellos determinan el uso del suelo y el rendimiento de los sistemas productivos por lo que en este caso se debe aprovechar al máximo el Valle del Área central.

#### HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos del Municipio son diversos; destaca el Río Boca del tesorero que se forma de la unión del arroyo los lavaderos y el Río González; este último se alimenta de los arroyos estacionales que se derivan de la Sierra de las Candelas y al Sur recibe el nombre de Río Grande, atravesando la Ciudad de Jerez; más adelante confluyen con éste, los ríos Jomulco y el Mortero; en el Valle formado por este río se localizan una serie de cuerpos de agua como el Bordo, los Varejones, la Presa Rosales, Tanque Santa Rosa. Tanque el Ranchito, Bordo las Presillas, Bordo San Ignacio y Tanque el Salitre.



HIDROLOGIA:



PAG.

68

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLANE DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERANTES:

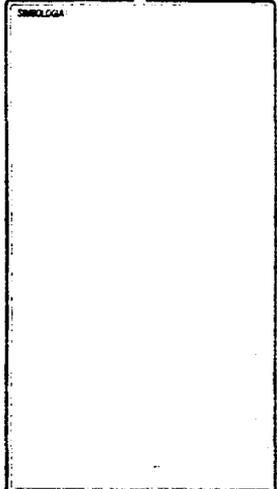
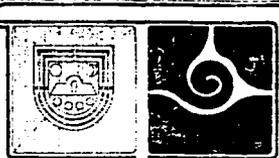
HERNANDEZ CALVA RAUL



VEGETACION Y USO DEL SUELO

El desarrollo de las actividades económicas modifica la cubierta vegetal natural, por lo que es necesario impedir la acción de los procesos erosivos para lograr el equilibrio ecológico en el uso del suelo.

T I P O	SUPERFICIE	UBICACION
MATORRAL	224.5 KM2	NORORIENTE Y SUR DEL CARGADERO
PASTIZAL	94.4	ORIENTE DEL MUNICIPIO
BOSQUE	103.0	SIERRA DE LAS CANDELAS
AGRICOLA RIEGO	19.5	SUR DE NOGALES Y NORTE DE LA CD. DE JEREZ
AGRICOLA TEMPORAL	364.2	VALLE DEL RIO BOCA DEL TESORERO Y NORPONIENTE DEL MUNICIPIO
URBANO	7.17	



ENC. 67

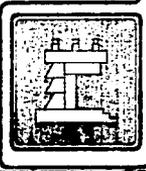
ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
 ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
 ZACATECAS**

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



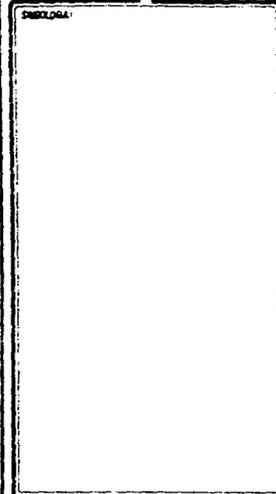
Aguas subterráneas.- Existe un Área importante de recarga en los alrededores de la Ciudad de Jerez, el cual está siendo aprovechado por medio de pozos; el uso de éstas aguas debe hacerse en forma racional para evitar la sobre-explotación.

#### CLIMA

Las condiciones climatológicas son casi uniformes en todo el Municipio; predomina un clima semiseco templado con lluvias en verano; la precipitación es baja ya que tiene un promedio de 450 mm. anuales y la temperatura media anual es de 18°C; las Sierras de las Candelas y de los cardos difieren pues poseen un clima templado subhúmedo con lluvias en verano; las precipitaciones son más abundantes ya que alcanzan 700 mm. anuales y una temperatura media anual de 16°.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



D.C.

68

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERANTES:

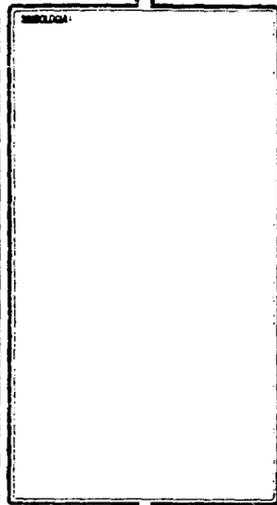
HERNANDEZ CALVA RAUL



Estas características militan la producción agrícola de temporal y dificultan el abastecimiento de aguas superficiales a los asentamientos humanos, por lo que deben de considerarse las restricciones climáticas en la planeación futura de los mismos.

#### PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE

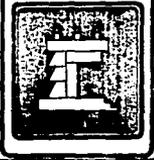
Los recursos naturales que poseen un atractivo apropiado para la recreación son los bosques del pino-encino, que se encuentran en las sierras de las Candelas y los Cardos; son ecosistemas poco alterados, razón por la cual se podría considerar como zona de reserva ecológica; asimismo, las áreas accidentadas del oriente, con cubierta vegetal típica de zonas desérticas constituyen parte del patrimonio natural que debe ser conservado como hábitat de la fauna silvestre, elemento del que depende el equilibrio ecológico; algunas especies se encuentran en peligro de extinción debido al crecimiento indiscriminado de ciertas actividades económicas.



ARG. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARG. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

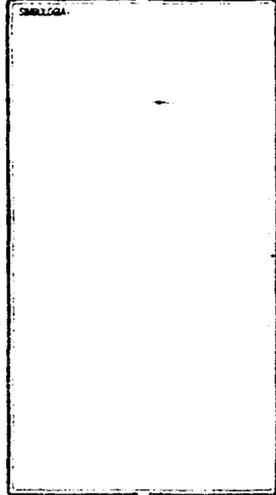
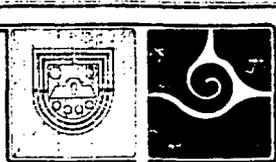


INTEGRANTES:  
HERNANDEZ CALVA RAUL

Las extensiones de pastos naturales se encuentran dispersos en el territorio municipal y se aprovechen para la ganadería; aunque el índice de agostadero es bajo, se desarrollan el ganado vacuno y porcino, principalmente las actividades avícolas y la apicultura.

La minería está poco desarrollada y dispersa, siendo mínimos los beneficios que se obtienen de la misma.

La erosión provocada por los factores climáticos y actividades humanas ha propiciado la extensión del proceso de desertificación, dando lugar a la pérdida.



PAG.

70

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL





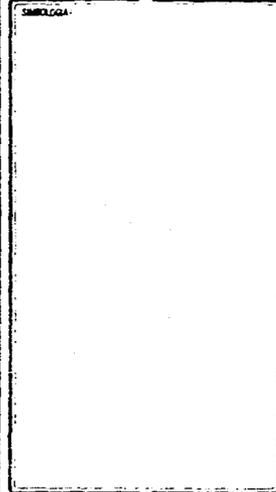
**EROSION**

**SUPERFICIE ( KM2 )**

SUR PONIENTE DE ERMIADADE GUADALUPE	6.5
ALREDEDOR DE JOMULQUILLO	21.0
ORIENTE DE PALMAS ALTAS	4.5
NORTE DE SAUZ DE ARRIBA	4.2
ALREDEDOR DE ERMITA DE LOS CORREAS	11.5
SUR DE SAN ISIDRO EL ALTO	8.0
ALREDEDOR DE NOGALES	5.5
ALREDEDOR DEL MAGUEYITO	14.5
NORTE DE VICENTE GUERRERO	5.5
ORIENTE DEL RIO BOCA DEL TESORERO	15.0
SUR DE JEREZ	5.5
SUR DE TETILLAS	4.0
SURORIENTE DE LUIS MOYA	5.0



SIMBOLOGIA:



PAG.

172

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INTERFANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

El crecimiento demográfico acentúa la falta de vivienda y el ritmo de la industria de la construcción se ve frenado porque los materiales se encarecen por la especulación pues la mayoría de las veces provienen de otras entidades y el precio está condicionado por las distancias a los centros de producción; los materiales más utilizados son el adobe, ladrillo, piedra, cantera y con facilidad se obtiene arena de río y grava.

La técnica es una mezcla de manufactura y artesanía, sólo contadas veces se da una tecnología industrial; por lo cual la mano de obra es escasa. La semicalificada es de mediana incidencia y la no calificada entre media y alta.



SEMOLDA:

FMS.

73

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

Los trabajadores de esta rama productiva regresan al campo entre abril y diciembre, ya que su origen es campesino y durante ésta época la situación les es favorable.

Debido a las limitantes naturales como son el clima semiseco y la topografía abrupta, la población se concentra en la Ciudad de Jerez; en 1980 la población del Municipio era de 77,347 habitantes, de los cuales 37,341 vivían en la cabecera municipal; la densidad de población es de las más altas del estado, registrándose 95 habitantes por Km<sup>2</sup> la tasa de crecimiento, considerada alta, es de 5.1%.



BIBLIOGRAFIA:

FUENTE: ( ~ )

Política Regional  
Demográfica CONAPO  
Censo 1970, Programa  
de Vivienda  
Censo Industrial de  
Servicios, Comercial  
Agrícola y Ganadera  
1975 SPP

PAG.

74

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**

**ZACATECAS**



INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



## 2.- ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

La PEA del Municipio se distribuye como sigue: el Sector primario ocupa el 60%, secundario el 5% y el terciario el 35 %

Dentro del Sector primario, la mayoría de la población se dedica a la agricultura de temporal, con cultivos de avena, maíz, chile, tomate y ajo; la agricultura de riego es muy reducida y los principales productos son frutales; el predominio de cultivos temporales anuales trae como consecuencia la degradación del suelo por la acción de los procesos erosivos; existe la necesidad de desarrollar técnicas agrícolas y la infraestructura de riego necesaria aprovechando el potencial hidrico de los mantos freáticos para elevar la calidad de los sistemas productivos que se localizan en el Valle de Rio Boca del Tesorero. Asimismo, el



SUBCATEGORIA:

PAG.

76

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERVANTES:

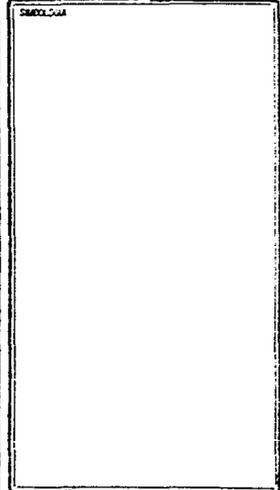
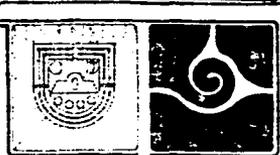
HERNANDEZ CALVA RAUL



empleo de técnicas y cultivos adecuados podría ser un factor importante en el desarrollo y regularización de los asentamientos humanos, dispersos en el territorio, lo cual traería como beneficio inmediatos, el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del área rural, ayudaría a la conservación de las características del medio físico y reduciría la migración de la población tanto hacia la cabecera municipal como hacia otras regiones del País y al extranjero.

En el Sector Secundario se aprecia un desarrollo incipiente, debido a la falta de integración de los diferentes sectores.

El Sector Terciario se dedica fundamentalmente al comercio y en menor proporción, a los servicios públicos de la cabecera municipal.



PAG.

77

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERFANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



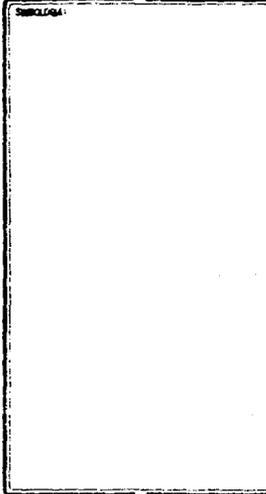
Las condiciones de vivienda son deficientes; el 64% de la población habita en vivienda de 1 ó 2 cuartos; por lo disperso de las comunidades rurales, éstas carecen de los servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje y alcantarillado: el sistema de salud pública carece de medios para proporcionar servicios a la población y carece de personal especializado, así como de camas de hospital e instalaciones.

### 3.- AMBITO URBANO

El rápido crecimiento de la Ciudad de Jerez se ha manifestado en los últimos años por un índice alto de concentración poblacional en ella, producto de serios desequilibrios en la economía regional; actualmente, en la Ciudad habita 49.35% de



SUBCOLUMA:



ES:

76

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

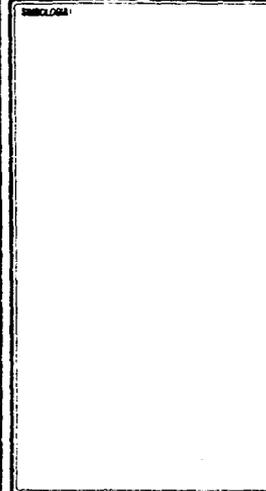


la población municipal, mientras que en 1970 vivía sólo el 40%, lo que demuestra que la tendencia a la concentración de habitantes en la cabecera municipal sigue aumentando considerablemente; como consecuencia de éste fenómeno la población aumentó de 20,325 habitantes en 1970 a 42.559 en 1980; y a 60,724 en 1985 (con una tasa de crecimiento media anual de 2.7% con respecto a la nacional que es de 2.5%) incremento en base a periodos históricos considerando que el censo es al 30 de junio cada 10 años: población 1982.

Esto significa que en ese lapso se duplicó la población, aumentando en la misma proporción, las necesidades de infraestructura y servicios urbanos, cuya deficiencia son la causa principal de las actuales alteraciones al medio ambiental local.



ENCUADRE



PÁG.

79

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERACTANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

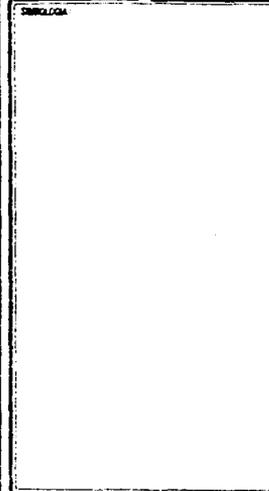


Presenta crecimiento social de débil atracción lo que refleja una estructura económica por su ubicación cerca de las ciudades más importantes del estado.

La red de drenaje solo cubre el 75% de la zona urbana, quedando fuera de servicio las colonias de reciente creación de habitación precaria; esta carencia motiva que los pobladores recurran a la construcción de fosas sépticas que adolecen de las características técnicas requeridas; en otro caso, se practique el fecalismo al aire libre costumbre muy común en las áreas suburbanas y marginadas de la ciudad. La tubería presenta serias deficiencias, como son los continuos azolves, producto de los diámetros insuficientes para el creciente caudal de aguas negras y la falta de mantenimiento para conservar la red en buen servicio.



INTELIGENCIA



PAG.

80

ARO. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARO. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARO. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

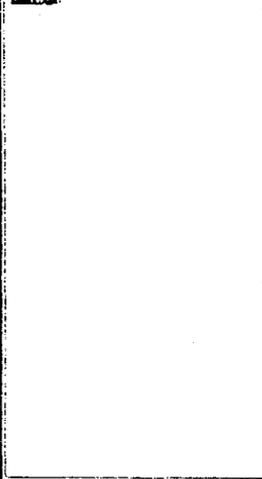


Están serie de anomalías y deficiencias Están ocasionando una creciente contaminación de los suelos y de los mantos freáticos al filtrarse las aguas negras al subsuelo, que es precisamente la fuente de donde se extrae el agua potable que surte a la ciudad mediante dos pozos poco profundos.

Directamente relacionado con este problema se encuentra el hecho del destino final que se les da a la agua negra, las cuales son vertidas sin tratamiento alguno al lecho de los Ríos que cruzan el Área urbana: Grande de Jerez, Jomulco, Chiquito y Mortero, convirtiéndolos en verdaderas cloacas y focos de infección para la Ciudad, aún cuando representa parte fundamental de los recursos acuíferos del Municipio.



INSTITUTO



INHS.

81

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

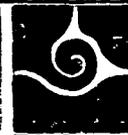
INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



La red de agua potable tiene una cobertura del 80% del área urbana, quedando fuera colonias de reciente formación, carentes en general de todo servicio y donde existen las alteraciones más significativas al medio ambiental, fenómeno característico de la marginación.

La deficiencia en el servicio de limpia, ocasiona que la basura represente otro serio problema ambiental local; los vehículos recolectores con que cuenta el ayuntamiento no son suficientes para cubrir toda la Ciudad y dar servicio adecuado, por lo que la población recurre a depositar los desechos domésticos en lotes baldíos, terrenos en las inmediaciones del lugar y sobre todo en los cauces de ríos y arroyos vecinos a las zonas habitadas; por otro lado, la basura que se recolecta es depositada en su mayor parte a cielo abierto a 2 Km al Sureste de la Ciudad.



PAG.

82-

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

La disposición inadecuada de los desechos incrementa grandemente la proliferación de plagas dañinas a la salud pública, además de la contaminación de suelos y atmósfera local por los elementos orgánicos en descomposición que contiene.

La ubicación geográfica de la cabecera municipal en el contexto regional la ha convertido en un punto de cruce entre importantes zonas agrícolas del sur del estado con la capital y otras ciudades del centro-norte del país, razón por la cual el comercio local se ha incrementado en buena parte y la confluencia de vehículos de carga y pasajeros por las calles centrales de la ciudad, se ha vuelto en elementos contaminadores del medio ambiente al producir gases tóxicos y ruido, además de deteriorar en gran parte la imagen tradicional del lugar con el incremento del tránsito en calles angostas coloniales donde el peatón se encuentra en constante peligro y malestar.



UNIVERSIDAD

PAG.

83

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTERPRETES:

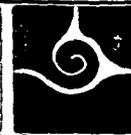
HERNANDEZ CALVA RAUL



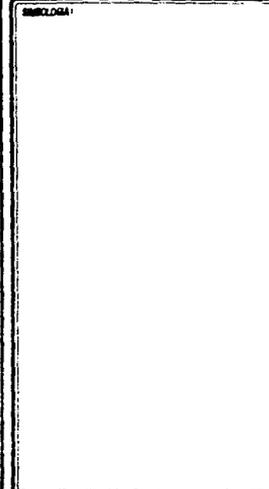
El crecimiento físico de Jerez se ha realizado en forma anárquica mediante la ocupación de terrenos agrícolas de la periferia sin tomar en cuenta las limitantes para la dotación de infraestructura y servicios urbanos; sobre todo, alterando el entorno ambiental al modificarse negativamente los ecosistemas productivos y naturales, con la urbanización de zonas poco aptas para el desarrollo urbano.

#### OBJETIVOS PARA LOS SISTEMAS PRODUCTIVOS

- Evitar el deterioro ecológico de los sistemas productivos.
- Impulsar la actividad agrícola y acondicionar distritos de riego.
- Mantener o mejorar la potencialidad del suelo.
- Evitar el sobrepastoreo y con esto, la degradación del ecosistema.
- Regenerar las áreas contaminadas.
- Canalizar las aguas negras para evitar la contaminación de mantos acuíferos.



INTRODUCCIÓN



PAG.

84

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



OBJETIVOS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

- Mejorar los servicios turísticos.
- Diversificar las actividades económicas.
- Conservar y desarrollar el patrimonio cultural.
- Evitar que los centros de población se extienda sobre suelos con potencial agrícola.
- Mejorar la imagen urbana.
- Controlar la proliferación de fauna nociva.
- Divulgar el uso de ecotécnicas en la comunidad.

APROVECHAMIENTO.- de acuerdo al plan estatal de desarrollo urbano, se orienta a la utilización de los recursos naturales y de los valores del patrimonio natural y cultural.



SIMBOLÓGICA



PSG

85

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERVANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



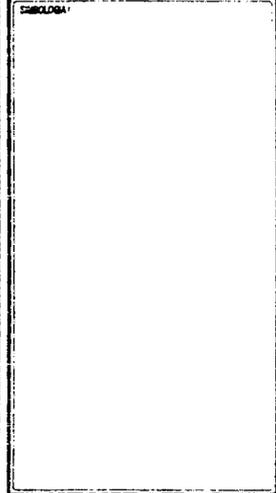
DESARROLLO.- proceso de fomentar, adecuar y ordenar la explotación de los recursos naturales y patrimoniales para el incremento de las actividades productivas y de las condiciones socioeconómicas y culturales de la población.

REGENERACION.- Medidas encaminadas a suprimir las causas de deterioro en los ecosistemas naturales y productivos.

PRESERVACION.- Medidas tendientes a proteger el deterioro y de la destrucción a los elementos del patrimonio natural y cultural.



SIMBOLOGIA



PAG.

86

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

## PRODUCCION

En los municipios de Zacatecas, Guadalupe y Concepción del Oro, donde se presenta el porcentaje más bajo del sector primario, existe un predominio de los servicios comercio, construcción y de las actividades industriales; en los 53 restantes de la entidad, el sector agropecuario absorbe más de 40.05 de la PEA, lo que indica que las zonas especializadas en las actividades agropecuarias comprenden una vasta porción del territorio de la entidad.

En términos de la estructura de ingresos, Zacatecas presenta condiciones por debajo de la media nacional; el 36% de la PEA en 1980, por ejemplo, percibió ingresos menores al salario mínimo en comparación con el 25% a nivel nacional; existe una proporción de PEA que no recibe ingresos ya que forma un indicador de autoconsumo, ligado sobre todo a economías de tipo rural; en municipios con



SECRETARÍA

EXC.

87

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

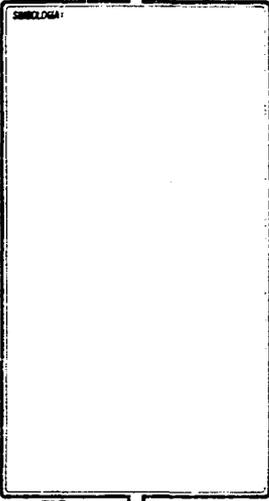
predominio de actividades agropecuarias, este indicador tiende a registrar valores relativamente altos, tal es el caso de Apulco y García de la Cadena (55.0%), Gral. Joaquín Amaro (75.0%) y Teul de González Ortega (73.0%) comparativamente con municipios de carácter urbano en que tiende a ser mucho menor, como en Zacatecas (11.0%) y Fresnillo (21.0%).

PEA.- El 1.4% del total estatal  
 PEI.- dependencia de la Fuerza Laboral de 3-1  
 43% en edad de trabajar (12-64) contra 51% estatal  
 17% son mujeres contra 28% estatal

SECTORIAL.- Ira. 49 %  
 Servicios comunales 9%  
 Comercio 6%  
 Manufactura 7.4%



Simbología:



EPG.

LR.

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
 ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
 ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
 ZACATECAS**

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

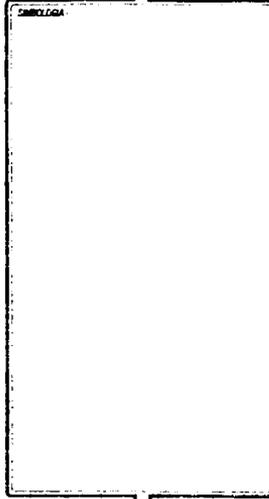
INGRESOS.- 36% de la PEA recibe en 1980 menos del salario mínimo 25% a nivel estatal.

64% de la PEA no recibe ingresos pues es de autoconsumo.

PE ACTIVA.- Se forma por 316,000 empleados, el 1.4% del total nacional; representaron el 43% de la población en edad de trabajo (12-64 años) del estado, por debajo del promedio nacional de 51% existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral; sólo el 17% de la misma esta formada por mujeres mientras que en el país este porcentaje es de 28.0%.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA



VIG.

89

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERMEDIOS:

HERNANDEZ CALVA RAUL

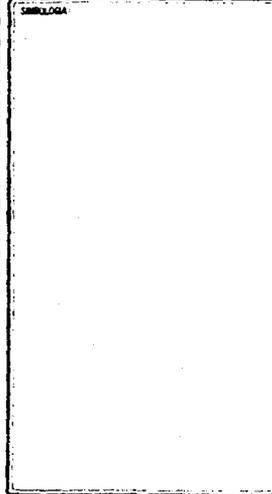


Existe en el estado una relación de dependencia de la fuerza laboral de 3 personas a una, con la que se supera en una persona al agregado nacional; a nivel sectorial, la PEA del sector primario predomina en la entidad con el 49% del total, seguida de servicios comunales con 9.0% y comercio con 6.0%.

La especialización productiva de la fuerza laboral da cuenta de las actividades económicas predominantes en cada unidad territorial; municipios eminentemente mineros superan significativamente el porcentaje de PEA dedicado a esta actividad en el estado (2.0%): Melchor Ocampo (24% de su fuerza laboral es minera), Concepción del Oro (21.0%), Sombrerete y Mazapil (10.0%).



SIMBOLÓGICA



PAG.

90

ARG. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARG. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARG. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

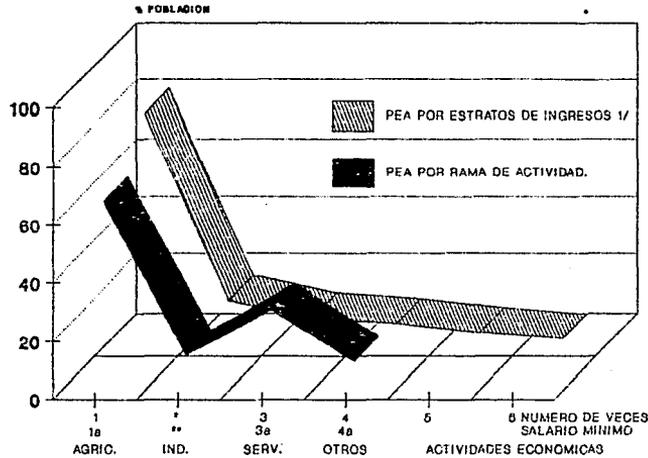
# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS



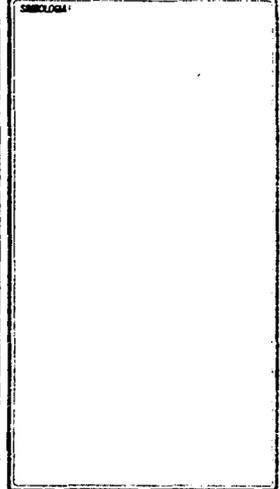
INTERRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

## GRAFICA NIVEL MUNICIPAL



SIMBOLOGIA



PAG.

91

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

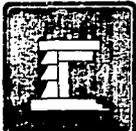
T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



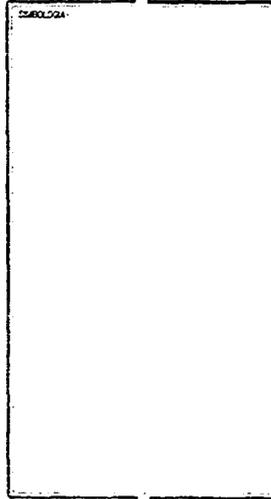
En manufactura sobresalen Jerez (7.4%), Villa García (11.7) y Zacatecas (7.5%), tomando en cuenta que el promedio estatal es de 4.6%; en comercio, Fresnillo (10.6%), Jalpa (10.3%), Juchipila (11.7%) y Zacatecas (12.2%) siendo la media del estado 6.4%.

En servicios comunales, Cañitas de Felipe Pescador (12.6%), Fresnillo (12.2%), Guadalupe (17.2%) y Zacatecas (23.3%) en relación al promedio de (9.2%) para la entidad.

JEREZ.- se encuentra a 56 Km. de la capital del estado, fundada el 23 de enero de 1536, se va por la desviación de Malpaso de la carretera 54 Colima-Cd. Mier a una altura de 2,027 MSNM con una temperatura media anual de 12° y 18° C y una población de 45,000 habitantes.

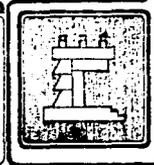


SEMBOLOGIA:



PAG. 92

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



\* Teatro Hinojosa arquitectura del siglo XIX , inaugurada en 1878 por Don José María Hinojosa.

\* Edificio de la torre terminada en 1894 y se encuentra frente al Santuario de la Soledad, consta de dos pisos en cantera labrada en estilo de orden morisco y reminiscencias romanas.

\* Jardín Rafael Páez donando por este personaje, hombre de ideas renovadoras y de gran cultura; copia de un jardín francés que en el centro cuenta con un kiosco de estilo morisco, mudo testigo de bellas serenatas.

\* Capilla de Santa Escuela.- De cantera sonrosada y estilo gótico data del siglo XIX cuyo altar está dedicado a la preciosa sangre de Cristo.



ENCUADERNADO

PAG.

94

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

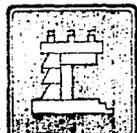
T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

ANTEPANTE

HERNANDEZ CALVA RAUL

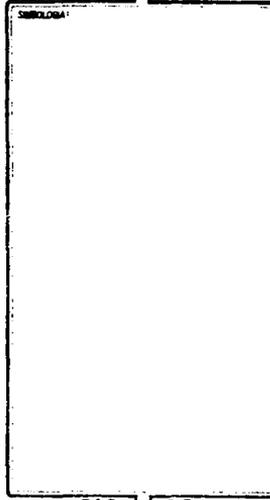


\* Jardín Hidalgo.- Construido es junio de 1855: han cambiado de nombre varias veces, su primer bautizo fue Jardín de la Soledad, 1964 a Jardín Brillanti y el cual data de 1910 por encontrarse desde entonces, una estatua de este personaje.

\* Portal Humboldt.- Nombrado así en honor del barón del mismo nombre, investigador inglés que visitara Jerez a principios del siglo XIX.

\* Portal Inguanzo.- Construido y llamado así por el Sr. Eulogio Inguanzo a fines del siglo pasado, de arquitectura clásica colonial, consta de 8 arcos, seis al frente y uno a cada lado.

\* Portal de las Palomas.- Hecho a principios del siglo XIX y que tiene en la parte superior dos de esas aves en entregado idilio.



ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

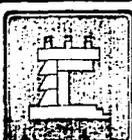
T E S I S

P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL



\* Casa Museo en honor de Ramón López Velarde.- En el que se encuentran algunas de las obras y pertenencias de este afamado poeta.

\* Palacio Municipal.- Inaugurada a principios del siglo XIX que luego fue reconstruida y actualmente cuenta con modernas y funcionales oficinas.

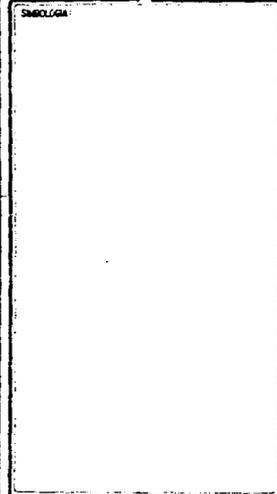
\* Panteón de Dolores.- Se pueden admirar un conjunto de hermosas criptas que son un verdadero museo arquitectónico.

\* Alameda Francisco García Salinas y Jardín Juárez.- Lugares de singular belleza y apacible calma, así como preciosos remansos para la meditación.

\* Ex-Hacienda de Cienega.- Hermosa y colonial Ex-Hacienda, ubicada a 2 Km de Jerez.



SUBOLIGA:



PAG.

96

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

## ZACATECAS

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL

\* Personajes.- Jerez vio nacer al ilustre poeta Ramón López Velarde en 1888, cuya obra más importante y conocida a nivel mundial es la suave patria.

\* Cuna del Patricio Francisco García Salinas.- Político liberal, a cuyo nombre esta ligado el de la ciudad fundada en el siglo XVI y que no ha perdido el ambiente colonial, apacible y digno; sus casas de zaguán, reja y patio son el mejor testimonio del sabor de provincia mexicana.

ALIMENTOS.- La ciudad de Jerez cuenta con 20 restaurantes en los que se pueden ingerir alimentos de buena calidad; abarcan desde rosticerías, cafeterías hasta neverías y fuente de sodas.



SIMBOLOGIA:

FUENTE:

Carta Urbana  
Turística:  
Zacatecas (SEDUE,  
1985 )

PAG.

97

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**



INTERESANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

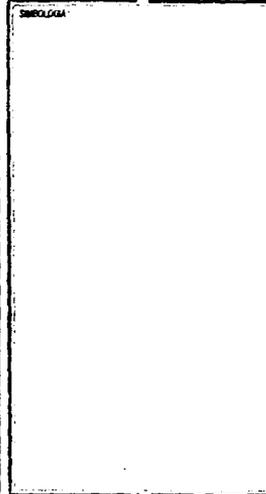
EMERGENCIAS.- Cuenta con Inspección de Policía, delegación de Tránsito, Servicio de Grúas, Clínica de Emergencias, Cámara de Comercio y Delegación de Turismo, 3 Agencias de Viajes.

DIVERSIONES.- Para la juventud existen 3 discoteques que funcionan de viernes a domingo, la OH!, KEKO'S y CASA BLANCA; para personas de cualquier edad, esta el Country Club que posee canchas deportivas y albercas, pero su acceso está restringido por sus cuotas altas.

ALOJAMIENTO.- Existen 2 hoteles de 3 estrellas que son el PLAZA y EL JARDIN, además de 2 moteles que están a las afueras de la ciudad y que son EL MORTERO y LOS FELIX.



SIMBOLOGIA



PAG.

98

ARQ. T. OSEAS	MARTINEZ P.
ARQ. J. ALBERTO	DIAZ J.
ARQ. J. ANTONIO	RAMIREZ D.



T E S I S P R O F E S I O N A L

# PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ZACATECAS

INTEGRANTES

HERNANDEZ CALVA RAUL

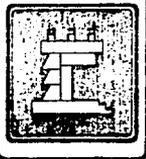
# III EL PROYECTO



CURSO: \_\_\_\_\_

PAG. 99

ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.

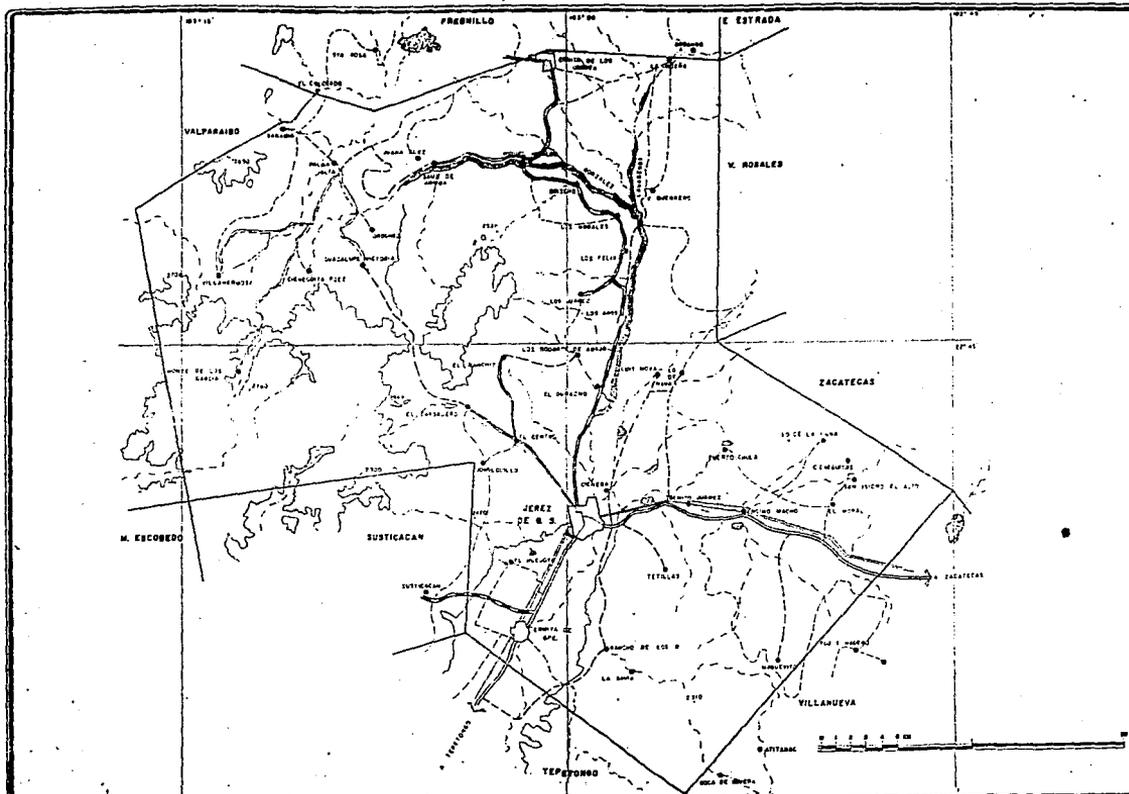


T E S I S P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**  
**ZACATECAS**

INTEGRANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL



**SIMBOLOGIA**

- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA DE TERRENO
- CANAL DE IRRIGACION
- VEREDA
- RIVERA
- LINEA DE FERROCARRIL
- LINEA DE TELEFONOS
- ESTACION DE FERROCARRIL
- ESTACION DE TELEFONOS

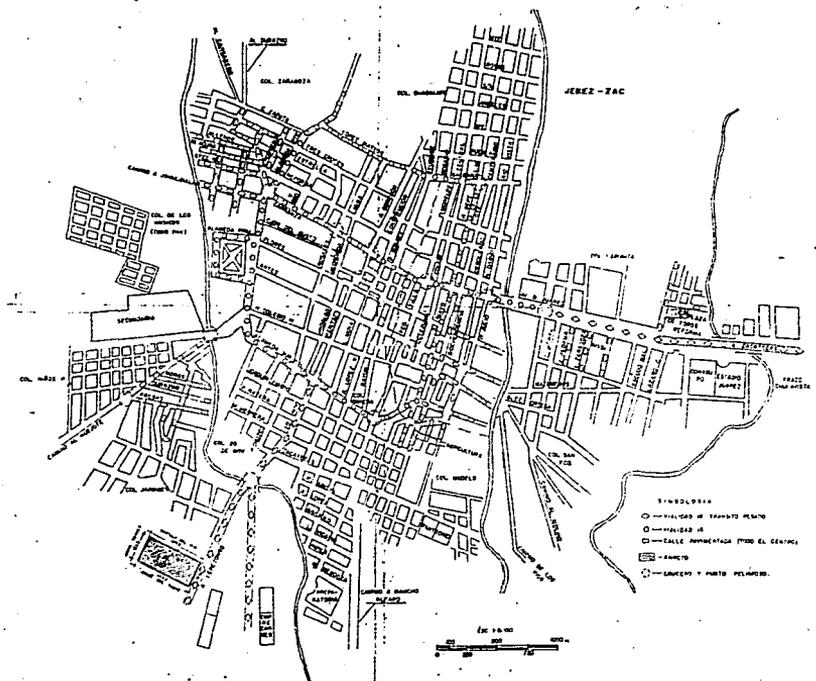
**ASESORIA:**  
 ING. A. GARCIA  
 ING. A. GARCIA  
 ING. A. GARCIA

**REVISOR:**  
 ING. A. GARCIA  
 ING. A. GARCIA




T E S I S   P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z A C A T E C A S

ESTADO MUNICIPAL		
GOBIERNO		
DISTRITO TERRITORIAL		
MUNICIPIO		
HERNANDEZ CALVA BARRA		
LOCAL	COTAS	CLASE
URBANA	URBANA	OT-1



**SIMBOLOGIA**

- VIALIDAD DE TRAMITO PEQUEÑO
- " " " "
- CALLE APUNTADA TIPO EL GUEPICO
- EMPEDIDO Y PUNTO PELAMORADO
- ARROYO

**SIMBOLOGIA**

- VIALIDAD DE TRAMITO PEQUEÑO
- VIALIDAD DE
- CALLE APUNTADA TIPO EL GUEPICO
- EMPEDIDO
- EMPEDIDO Y PUNTO PELAMORADO

**ASESORIA:**  
 ASESORADO POR: **RAMON G. GARCIA**  
 ASESORADO POR: **ANTONIO G. GARCIA**  
 ASESORADO POR: **ANTONIO G. GARCIA**

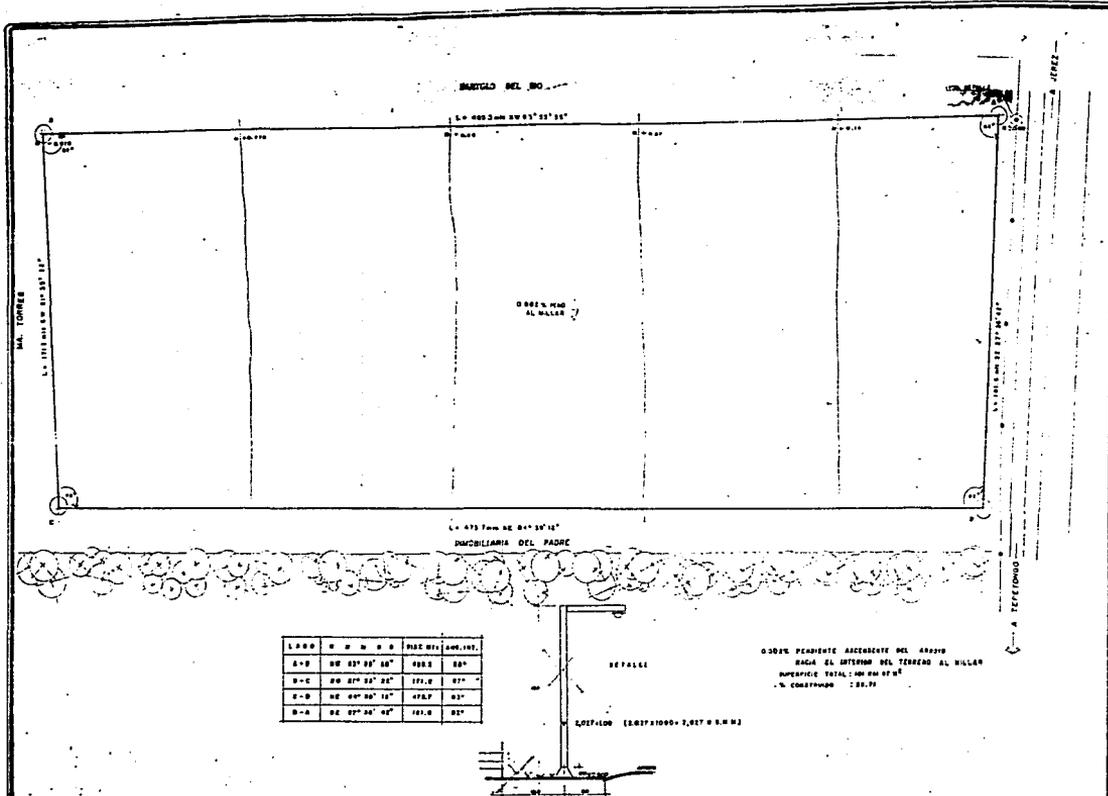



T E S I S   P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**

**Z A C A T E C A S**

PAIS: MEXICO		
ZONA URBANA		
CATEGORIA		
VIALIDAD		
MANTENIMIENTO		
SECCION	COTAS	CLAVE
INDICADA	INDICADA	V-1



SIMBOLOGIA  
 — ELECTRICIDAD (MARCADO)  
 — CURVAS NIVEL (CERRADAS)  
 — BANCOS DE NIVEL (2.00%)  
 — M.O. MANTENIMIENTO SOBRE EL NIVEL DEL MAR

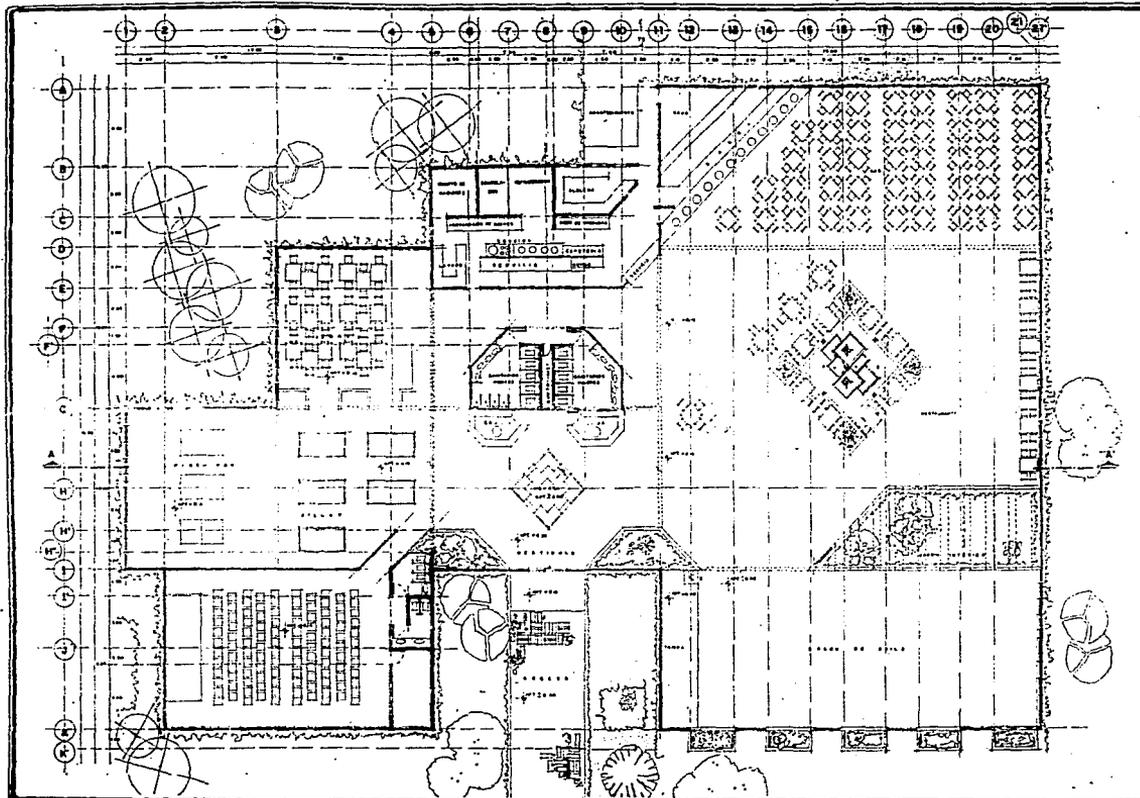
APROBADO:  
 ARQ. E. ALFONSO BARRERA A.  
 CAR. E. MEXICAL  
 CAR. E. MEXICAL 0127

T E S I S    P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z A C A T E C A S

TÍTULO: TOPOGRAFICO  
 CONTENIDO: POLIGONAL GENERAL PLANTA DE TRAZO  
 INTERVENIENTES: HERRERA CALVA BARRA  
 ESCALA: 1:750    HOJA: MEX.    PLATE: 1 P.







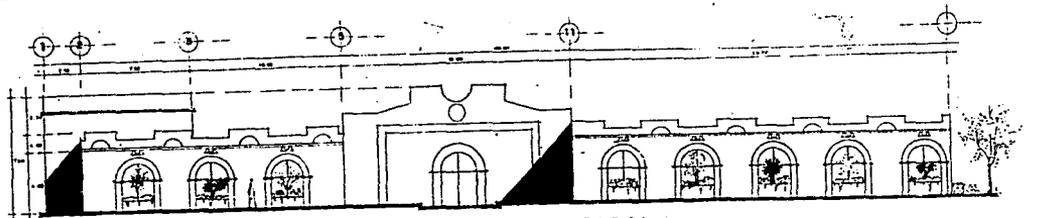
  
 SIMBOLOGIA  


**ASESORES:**  
 DR. J. ANTONIO BARRICK B.  
 ING. J. OSORIO BARRICK P.  
 DR. J. OSORIO BARRICK P.  
 ING. J. OSORIO BARRICK P.

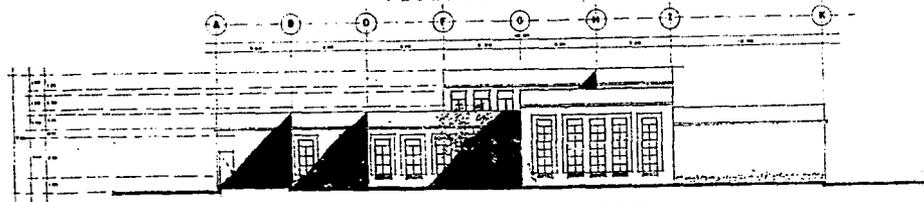



T E S I S   P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z - A C A T E C A S

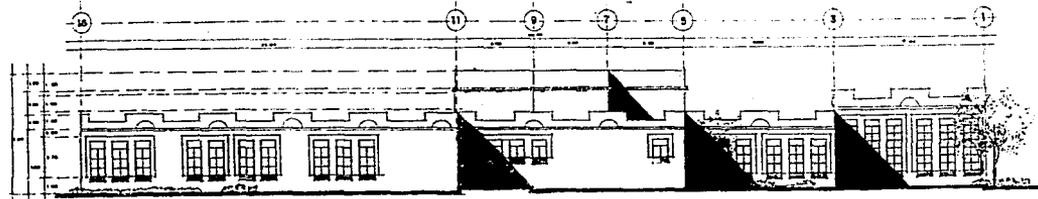
**PLANO** CASA / CLUB  
**CONFECCIONADO** PLANTA ARQUITECTONICA  
**INTERVENIENTE** HERNANDEZ CALVA RAUL  
**ESCALA** 1:100   **COPIAS**   **CLAVE**



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR

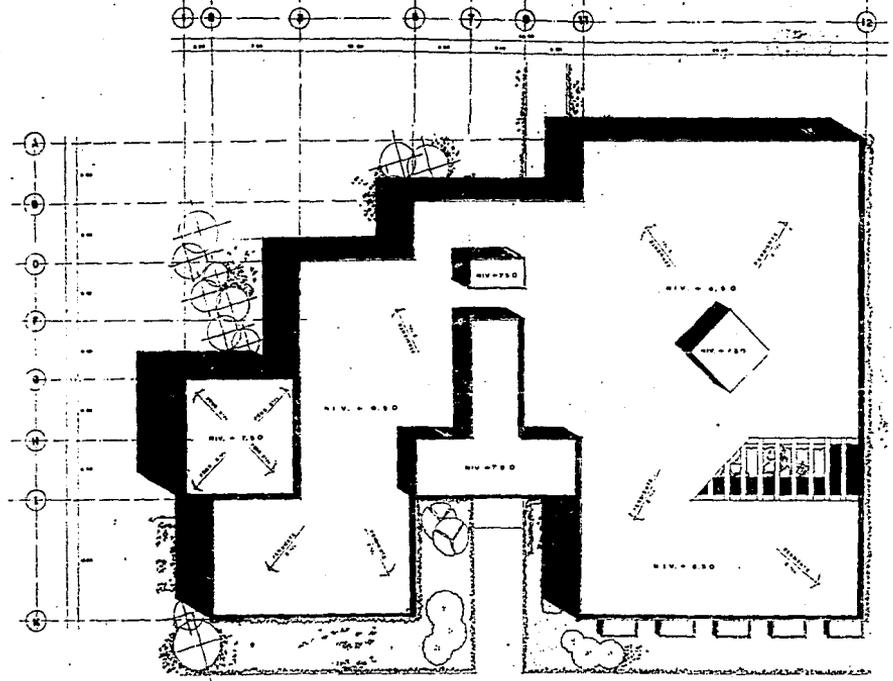


00000000

ARQUITECTO: **ANTONIO GARCERAN**  
 INGENIERO: **ANTONIO GARCERAN**  
 INGENIERO: **ANTONIO GARCERAN**  
 INGENIERO: **ANTONIO GARCERAN**

T E S I S   P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z A C A T E C A S

PLAZA	CASA/CLUB
PROYECTO	FACHADAS
HECHOS	HECHOS
ESTADO	ESTADO
ESCALA	1:100



PLANTA TECHCS CASA CLUB



SIMBOLÓGICA

ASESORIA  
 ARQ. G. MARTÍNEZ RAMÍREZ A.  
 ARQ. V. ORTEGA MARTÍNEZ A.  
 ARQ. A. ALBERTO ALVAREZ



T E S I S   P R O F E S I O N A L

P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O

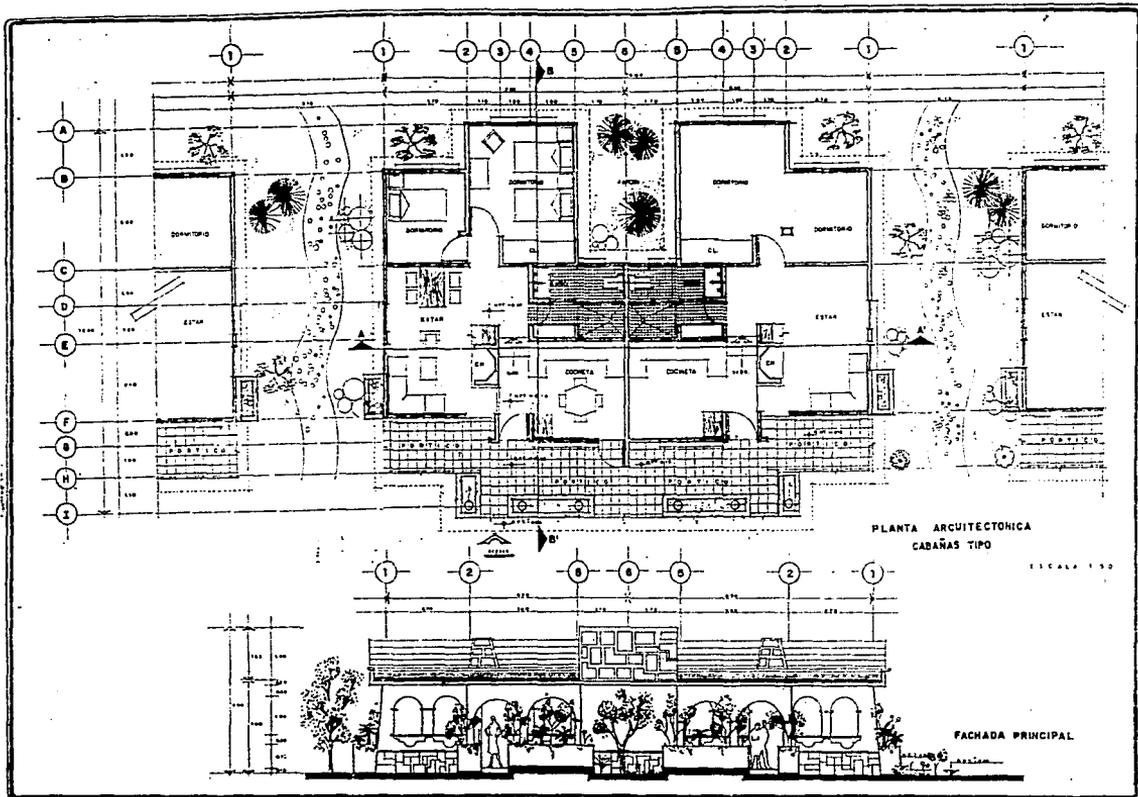
Z A C A T E C A S

PROYECTO: CASA/CLUB

UBICACIÓN: PLANTA DE CONJUNTO

INTEGRANTES:  
 MENDOZA CALVO DAHL

LENGUA	ESTAD.	PLANO
	INDICAR	



SIMBOLERIA

CLASE  
PLANTA CABAÑA TIPO

CONTENIDO  
PLANTA ARQUITECTONICA  
FACHADA PRINCIPAL

INTERDISEÑO  
HERNANDEZ CALVO GARCIA

ESCALA    COTAS    ELABORACION  
1:50    INDICADAS

ABSCENSO:  
 ARQ. A. ARROYO RAMIREZ D.  
 CON. E. ORTIZ SANTILLAN P.  
 CON. E. ALONSO DIAZ




T E S I S   P R O F E S I O N A L

P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S

CLASE  
PLANTA CABAÑA TIPO

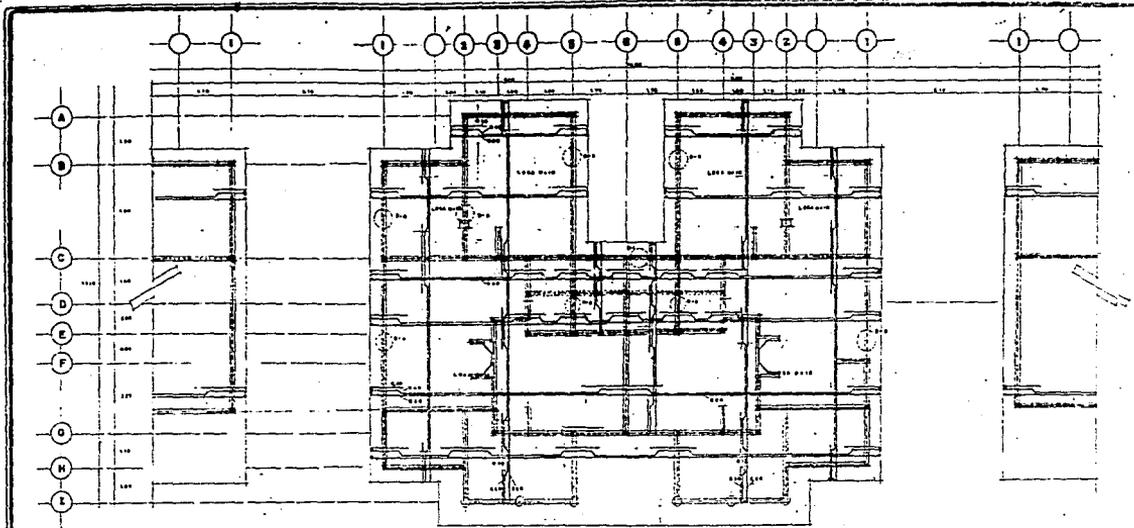
CONTENIDO  
PLANTA ARQUITECTONICA  
FACHADA PRINCIPAL

INTERDISEÑO  
HERNANDEZ CALVO GARCIA

ESCALA    COTAS    ELABORACION  
1:50    INDICADAS







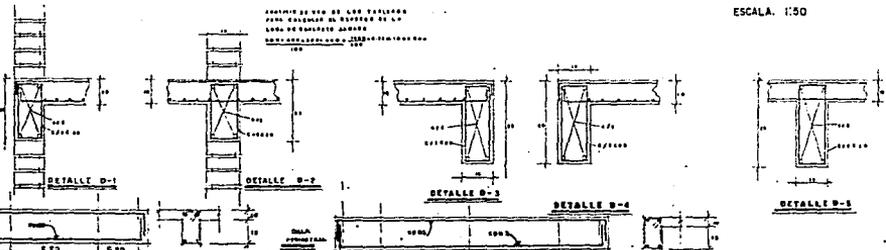
**SIEMPRE**  
 EN UNO DE LOS SEÑALES  
 (SEÑALES DE SEÑALES)  
 EN UNO DE LOS SEÑALES  
 EN UNO DE LOS SEÑALES  
 EN UNO DE LOS SEÑALES

**ESPECIFICACIONES**

1. MATERIALES QUE SE USARÁN EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DEBEN SER LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
2. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
3. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
4. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
5. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
6. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
7. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
8. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
9. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
10. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.
11. EL DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER EL QUE SE ENCONTRAN EN EL MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD.

ESCALA 1:50

INDICACIONES DE LOS SEÑALES  
 PARA DISEÑO DE LA OBRA DEBEN SER  
 LAS QUE SE ENCONTRAN EN EL  
 MERCADO LOCAL Y DE BUENA CALIDAD



ARQUITECTO  
 ING. A. GARCÍA  
 ING. J. GARCÍA  
 ING. J. GARCÍA  
 ING. J. GARCÍA



T E S I S      P R O F E S I O N A L

P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O

Z A C A T E C A S

PLANTA CABAÑA TIPO

PROYECTO

PLANTA ESTRUCTURAL

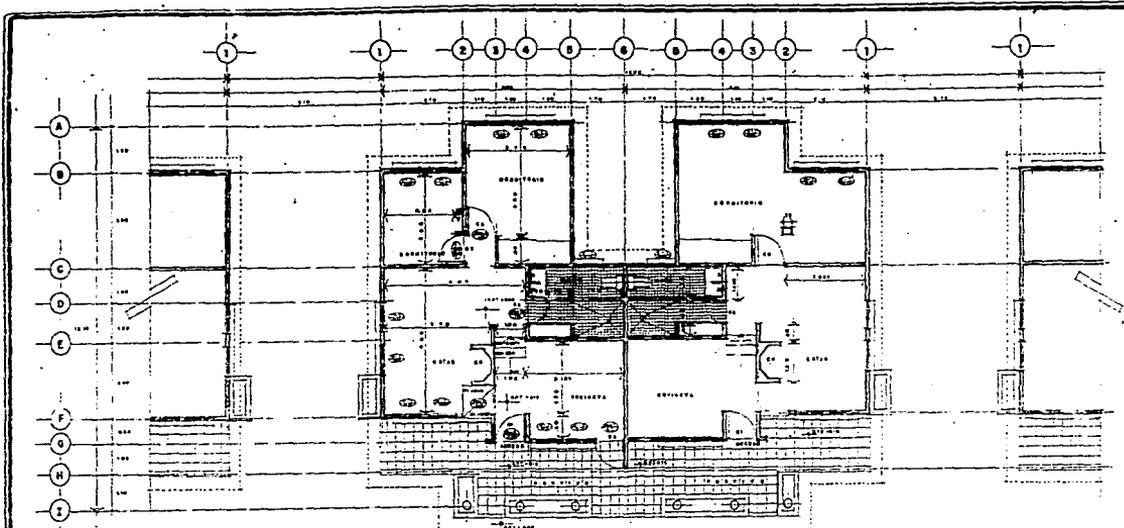
ELABORADO POR: GABRIEL CALVO BARRAL

ESCALA	FECHA	TIPO
1:50	INDICADAS	TIPO





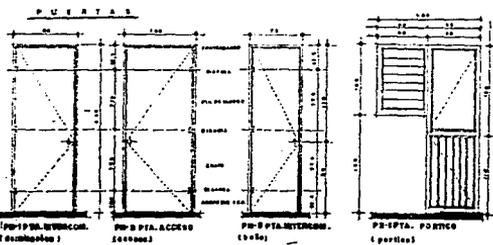




- SIMBOLOGIA**
- LOCALIZACION DE VENTANAS**
- LOCALIZACION DE PUERTAS**
- CERRAJERIA (EN DORSO.)**
- C1 BARRERAS PARA PUERTAS GUARDADAS
  - C2 BARRERAS PARA PUERTAS GUARDADAS
  - C3 BARRERAS PARA PUERTAS GUARDADAS
  - C4 BARRERAS PARA PUERTAS GUARDADAS

**NOTAS.**

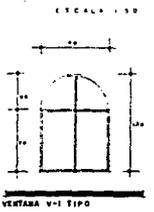
→ LAS PUERTAS TIENEN: CERRAJERIA EN DORSO



CABAÑAS TIPO

**TABLA CUANTIFICADORA PUERTAS Y VENTANAS**

NO. DE PUERTAS	NO. DE VENTANAS	NO. DE PUERTAS	NO. DE VENTANAS	NO. DE PUERTAS	NO. DE VENTANAS
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100



ARQUITECTO: **CABRERA & SOTO**

INGENIERO: **CABRERA & SOTO**

**T E S I S   P R O F E S I O N A L**

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO**

**Z A C A T E C A S**

**PLANTA ARQUITECTONICA**

**CONTENIDO**

**PLANO ALBAÑILERIA**

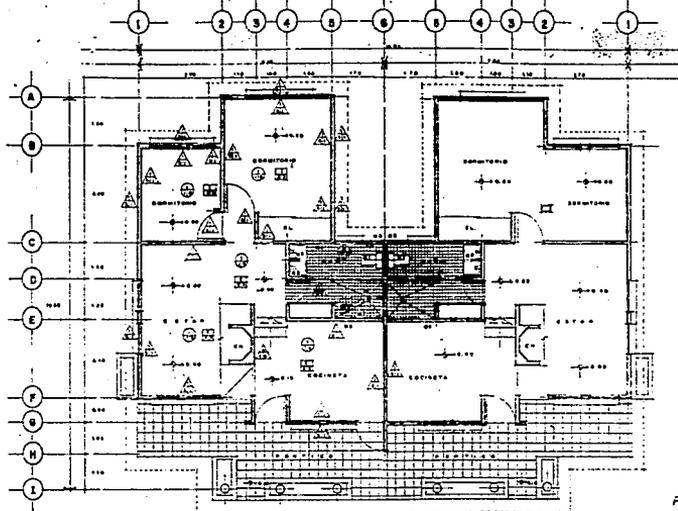
**HEMBRERIA Y CARPINTERIA**

**INTERIORES**

**RESERVADO CABO TRAVEL**

**ESCALA**   **COTAS**   **CLAVE**

**T: 50**   **INDICADAS**



PLANTA C. TIPO  
E 1:50

BASE ACABADO: BASE ACABADO: BASE ACABADO:  
 PARED: PARED: PARED:  
 PISO: PISO: PISO:

CUADRO DE ACABADOS											
BASE	MURDO			PLAFONES			BASE			PISO	
	OPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ACABADO	OPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ACABADO	OPCIÓN	DESCRIPCIÓN	ACABADO	OPCIÓN	DESCRIPCIÓN
1	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO	1	ALBAÑO	ALBAÑO	1	ALBAÑO	ALBAÑO	1	ALBAÑO
2	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO	2	ALBAÑO	ALBAÑO	2	ALBAÑO	ALBAÑO	2	ALBAÑO
3	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO	3	ALBAÑO	ALBAÑO	3	ALBAÑO	ALBAÑO	3	ALBAÑO
4	ALBAÑO	ALBAÑO	ALBAÑO	4	ALBAÑO	ALBAÑO	4	ALBAÑO	ALBAÑO	4	ALBAÑO

CUADRO DE AREAS	
AREA UTIL	1 4000 m <sup>2</sup>
AREA CONSTR	1 4000 m <sup>2</sup>
AREA CONSTR. TOTAL	1 4000 m <sup>2</sup>
AREA CONSTR. TOTAL	1 4000 m <sup>2</sup>

SIMBOLIA	
	PUERTA
	VENTANA
	PLATAFORMA



- SIMBOLIA**
- CLAVE DE MUEBLES**
- 1 SILLA
  - 2 SILLA
  - 3 SILLA
  - 4 SILLA
  - 5 SILLA
  - 6 SILLA
  - 7 SILLA
  - 8 SILLA
  - 9 SILLA
  - 10 SILLA

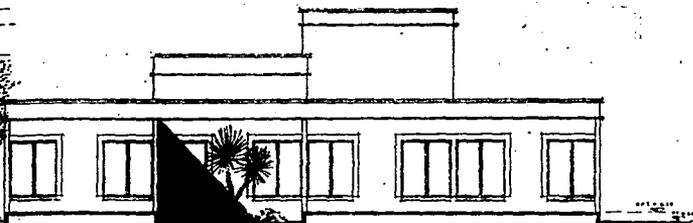
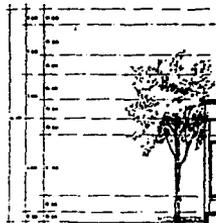
- CLAVE DE ACCESORIOS**
- 1 SILLAS
  - 2 SILLAS
  - 3 SILLAS
  - 4 SILLAS
  - 5 SILLAS
  - 6 SILLAS
  - 7 SILLAS
  - 8 SILLAS
  - 9 SILLAS
  - 10 SILLAS

INGENIERO:   
 ARQUITECTO:   
 DISEÑO:   
 PLANO:   
 CALIFICACION:   
 REGISTRO:   
 PROFESION:   
 DISEÑO:   
 PLANO:   
 CALIFICACION:   
 REGISTRO:   
 PROFESION:

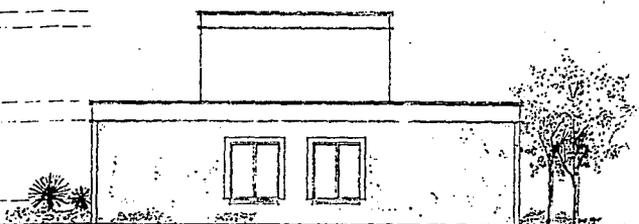
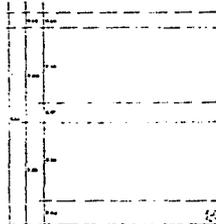
T E S I S   P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z A C A T E C A S

PLANO  
 PLANTA CASA TIPO  
 CONTENIDO  
 PLANO DE ACABADOS  
 METRADO  
 HERRAMIENTA CALPA REAL  
 ESCALA: 1:50  
 LECTA:   
 MODULO:   
 PLANO:

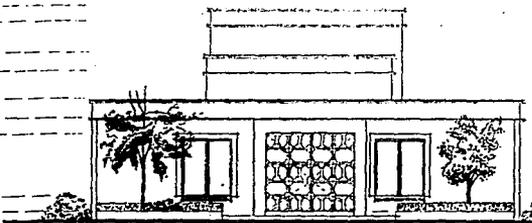
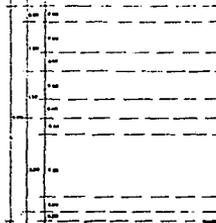




FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



DISEÑADO POR: **RODRIGO R. MARTINEZ R.**  
 ASISTENTE: **ANDRÉS G. GARCÍA MARTÍNEZ P.**  
 CONSULTOR GENERAL: **RODRIGO R. MARTÍNEZ R.**

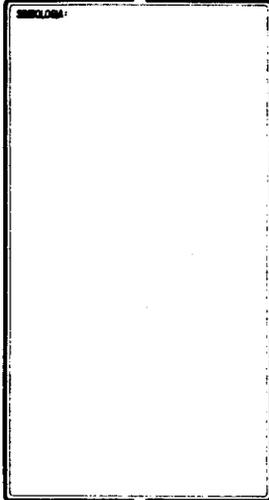



T E S I S   P R O F E S I O N A L  
 P L A N   D E   D E S A R R O L L O   T U R I S T I C O  
 Z A C A T E C A S

TÍTULO		CENTRO COMERCIAL	
SUBTÍTULO		FACHADAS GENERALES	
AUTOR		RODRÍGUEZ GALVA RAÚL	
ESCALA	FECHA	PLANO	
1:80	INDICADO	CCF-1	



RESUMEN:



ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P.  
ARQ. J. ALBERTO DIAZ J.  
ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ D.



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ZACATECAS**

INTERANTES:

HERNANDEZ CALVA RAUL