

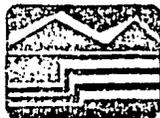
UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTONOMA DE
MEXICO



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER No. 3

1992



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acuatlla. mex.



tesis profesional

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

61
24

REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
San Francisco Acuauhtla, Edo. de México

T E S I S

Que para obtener el TITULO de:
LIC. EN ARQUITECTURA

PRESENTA

CORNEJO MORALES JOSÉ ARTURO

CIUDAD UNIVERSITARIA, 1992



REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 /an francisco acuauhtla. mex.



tesis profesional

plano

I N D I C E

INTRODUCCION	10
AMBITO REGIONAL	18
LOCALIZACION GEOGRAFICA	24
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	25
ANALISIS DEL MEDIO FISICO	28
TOPOGRAFIA	29
EDAPOLOGIA Y GEOLOGIA	30
HIDROLOGIA	31
USO POTENCIAL DEL SUELO	32
CLIMA	34
FLORA Y FAUNA	35
CONCLUSION DEL ANALISIS	36
ANTECEDENTES HISTORICOS	39
USOS DEL SUELO	42
DENSIDAD DE POBLACION	45
DENSIDAD DE CONSTRUCCION	48
CALIDAD DE LA VIVIENDA	50
TENENCIA DE LA TIERRA	52
VALORES DEL SUELO	53
EQUIPAMIENTO URBANO GENERAL	55



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

INDICE

INFRAESTRUCTURA	
VIALIDAD	58
PAVIMENTACION	60
TRANSPORTE	62
AGUA POTABLE	64
DRENAJE	66
ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO	69
CONCLUSION DIAGNOSTICO	70
PROPUESTAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO	74
SECTOR EDUCACION	
PRE-PRIMARIA	78
PRIMARIA	81
SECUNDARIA	83
SECTOR SALUD	
SALUD	87
PROGRAMA DE NECESIDADES	
JERARQUIZACION DE PROGRAMAS ARQUITECTONICOS	
SEGUN PRIORIDAD DE NECESIDADES	89
JUSTIFICACION PROYECTO ARQUITECTONICO	94
ANALISIS DE AREAS	100
BIBLIOGRAFIA	134



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**



taller 3 san francisco acuatla. mor.

tesis profesional

INDICE

INTRODUCCION

La tarea de planear implica un ejercicio libre de la razón para definir con claridad los fines a los que se orienta las acciones y definir los mejores medios para alcanzarlos; precisa también razón para la congruencia entre fines y medios y, finalmente, voluntad para perseverar en la consecución de los propósitos.

La planeación es una técnica que se oriente a transformar la realidad social, es un vehículo para el avance democrático de una población, en la medida en que ofrece una definición del rumbo a seguir y un mecanismo para evaluar la eficacia de los programas y las acciones.

Por lo que definimos que la planeación tiene por meta elevar los niveles de calidad de vida de la población, y si estamos de acuerdo que los que más necesitan elevar estos niveles son los grupos de bajos ingresos; debemos enfocar la planeación a estos grupos mayoritarios, logrando una participación política y democrática de la población, y así, hacer posible y eficaz los objetivos y metas de la planeación.

El plan de desarrollo urbano no es un esfuerzo aislado, constituye un proceso continuo que va ajustando sus metas a la realidad existentes; este deberá realizarse a través de un mecanismo que permita conocer los intereses de la comunidad y, de este modo, satisfacer las necesidades de vivienda, infraestructura y equipamiento urbanos.

México ha experimentado un crecimiento de la población urbana en el que el determinante principal ha sido el crecimiento natural, tanto de la población nativa que es del 3.2% anual, como de la migrante casi 2,000 personas diarias.

De mantener ésta relación entre los componentes demográficos del crecimiento de población urbana, este seguirá manifestando una tasa elevada, puesto que todo indica que la migración a las ciudades aumenta considerablemente.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

Boletín 3 / con licencia especial. Mex.



tesis profesional

INTRODUCCION

10

Esta elevada tasa de crecimiento demográfico hace aún más intenso el proceso - de concentración poblacional en las ciudades, si tomamos en cuenta que la ciudad de México es representativa de nuestro país, en cuanto a la agrupación de diferentes clases sociales, - podemos decir que si en 1980 casi la mitad de la población es urbana, se estima que en los próximos 20 años, la población de las mayores ciudades del país se duplicarán y con ello se multiplicarán los ya serios problemas urbanos de insuficiencia e ineficiencia de servicios, usos del suelo, incipiente estructura vial y demás.

Tal urgencia de urbanización va a requerir de un cambio de actitudes frente a los problemas, una vez que estos se presenten, habrá que empezar a pensar en como anticiparse a las deficiencias urbanas, pues de lo contrario por su magnitud y dinamismo, se harán más complejos, hasta volverse gradualmente irresolubles.

Debido a la política imperante en nuestro país, en el cual se ha dado un capitalismo dependiente, se ha organizado una centralización en las actividades políticas, sociales - y económicas, trayendo como consecuencia lógica la concentración de la población en espacios pequeños, en los que se dan una serie de problemas en cuanto a equipamiento e infraestructura, lo que afecta el logro de una vida armónica de los habitantes, así como la consiguiente destrucción del medio ambiente.

Gran parte de la labor de planificación que hoy se efectúa tiene que ver con la corrección de errores del pasado, que son resultado del grave descuido de uno de los problemas más graves de la capital, el crecimiento urbano desmedido e incontrolable. El desarrollo urbano de nuestra era tiende a cambiar y es muy probable que continúe así por mucho tiempo, esto es que el trabajo de planificación se debe controlar en base a estructuras bien definidas y que no sea una tarea de especulación instintiva.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

INTRODUCCION

ii

Este desarrollo, en su mayor parte, corresponde a un período que cubre solamente algunas décadas, y en las cuales observamos que la afluencia general a las ciudades es debido a varias causas: La creciente congestión aún más agravada por la ampliación de los límites urbanos a los campos circunvecinos, la fundación de comunidades satélites cerca de las ciudades principales y sobre todo, el rápido incremento tanto en cantidad como en variedad de los medios de tránsito.

La esfera de acción en el desarrollo urbano es más amplia hoy que nunca, ya que ha aumentado en mucho el número y magnitud de las concentraciones urbanas.

Este fenómeno no es nuevo, desde el surgimiento, desarrollo y expansión de las antiguas ciudades se viene presentando, y es provocado también actualmente porque la ciudad no es más que una parte del conjunto económico, social y político que constituye una región.

La unidad administrativa raramente coincide con la unidad geográfica, esto es con la región. La delimitación territorial administrativa de las ciudades fue arbitraria desde el principio ó ha pasado a serlo posteriormente, cuando la aglomeración principal, a consecuencia de su crecimiento, ha llegado a alcanzar a otros municipios, englobándolos a continuación dentro de sí misma. Esta delimitación artificial se opone a una buena administración del nuevo conjunto. Pues, efectivamente, algunos municipios suburbanos han adquirido inesperadamente un valor, positivo ó negativo, imprevisible, ya sea por convertirse en barrios residenciales de lujo, ya por instalarse en ellos centros industriales intensos, ya por reunir a poblaciones obreras miserables.

Los límites administrativos que compartimentan el complejo urbano se convierten entonces en algo paralizador. Una aglomeración constituye el núcleo vital de una extensión -



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Cuauhtla. Mex.



tesis profesional

plano

INTRODUCCION

12

geográfica cuyo límite está constituido únicamente por la zona de influencia de otra aglomeración. Sus condiciones vitales están determinadas por las vías de comunicación que permiten realizar los necesarios intercambios y que la vinculan íntimamente a su zona particular.

No se puede considerar un problema urbanístico más que remitiéndose constantemente a los elementos constitutivos de la región y principalmente a su geografía que está llamada a desempeñar en esta cuestión un papel determinante.

"No es posible emprender acción alguna si no se ajusta al destino armonioso de la región. El plan de la ciudad no es más que uno de los elementos de este todo que constituye en el plan regional". *3*

En nuestra capital se da un ejemplo de como afectan dichos aspectos, provocando que la zona metropolitana ya no sólo abarque al Distrito Federal, sino también al Estado de México, lo que ha originado la llamada "Zona de Conurbación del Centro".

Situación creada por la expansión territorial de la ciudad de México que ha rebasado los límites políticos del Distrito Federal, y conforman una unidad económica y social con centros urbanos situados en unidades geofísicas diversas.

Esta "delimitación" de la llamada zona de conurbación, se publicó en el Diario Oficial con fecha 31 de marzo de 1975 y dice:

"Se declara zona conurbada la comprendida por las áreas circulares generadas por un radio de 30 Kms. cada una y cuyos centros están constituidos por los puntos de intersección de la línea fronteriza entre los Estados de México, Hidalgo, Morelos, Puebla y Tlaxcala". *9*



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

INTRODUCCION

13

Esta concentración se dió principalmente por los asentamientos fabriles que no obedecían a ningún plan determinado, simplemente por la ventaja de estar próximos al mercado más grande del país. No importando que los terrenos en donde se ubicaron, no contaran con servicios adecuados a sus necesidades, por lo que fue necesario dotarlos de la infraestructura suficiente, haciendo con esto más atractivos estas zonas, dando como resultado, los grandes asentamientos humanos que hoy nos aquejan, acrecentando así la crisis urbana.

Podemos dividir geográficamente en tres grandes asentamientos industriales al Estado de México.

El más importante, localizado en los municipios que rodean al Distrito Federal; Por el norte, la llamada "Zona del valle de México", que está conformada por los municipios de Tlanepantla, Ecatepec, Tultitlán, Cuautitlán, Nicolás Romero y Tecamac.

La segunda llamada "Zona del Valle de Toluca", que se forma con los municipios de Toluca, Lerma y Otzolotepec.

La tercera y última, "Zona Oriental", en la que se localizan los municipios de Ixtapaluca, La Paz y Tlalmanalco.

Como consecuencia la "Zona de conurbación del Centro", al abarcar las áreas de sus vecinos en su perímetro marca como factor definitivo que la división política-administrativa, sea sólo un límite virtual.

Nuestra zona de estudio está dentro de este contexto y por tal razón se ve afectada por dicha problemática.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

INTRODUCCION

14

Por lo tanto el municipio de Ixtapaluca es susceptible de convertirse en un polo de desarrollo industrial al formar parte de la "Zona Conurbada", atrae consigo gente en busca de empleo y junto con ésta, problemas de asentamientos irregulares, los cuales por su situación carecerán de servicios e infraestructura.

El estado mediante la creación de la "Ley General de Asentamientos Humanos" de 1976, tiene planeado conjuntamente con el Municipio de Ixtapaluca, los siguientes objetivos:

- Primero.- Racionalizar la distribución en el territorio municipal de la población y de las actividades económicas, localizándolas en las zonas de mayor potencial del mismo.
- Segundo.- Promover el desarrollo urbano integral y equilibrado de la localidad.
- Tercero.- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos.
- Cuarto.- Propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades de usos del suelo, vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano.

Como respuesta ante estos objetivos que no han cumplido expresamente las autoridades municipales, y bajo común acuerdo de inconformidad ante los mismos, el grupo Cuauh-témoc, representante de las mayorías de San Francisco Acuatla, decidieron que era necesario contar con ayuda técnica, la cual fué solicitada al Autogobierno por medio del Taller 3.

La comunidad ha planteado los siguientes planes y políticas, que consideran primordiales, ya que les servirá de base para promover los requerimientos y necesidades que -



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
san francisco acuatla, mex.



tesis profesional

plano

INTRODUCCION

5

aquejan a este poblado.

Primero.- La participación de la comunidad en el proceso de planeación de los asentamientos humanos, busca lograr el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, en base a las necesidades de la misma, de manera que las medidas técnicas y políticas que se tomen, tiendan a considerar el bienestar de las mayorías con un efectivo desarrollo social.

Segundo.- El deseo de la comunidad es expresar sus postulados básicos y dar una presentación permanente a las autoridades, de tal manera que sus ideas, opiniones y decisiones sean tomadas en cuenta; desde la planeación de los programas, hasta la ejecución, control y evaluación de las mismas.

Tercero.- Con la participación y organización de la comunidad, se puede lograr la formulación y establecimiento de proyectos y actividades del desarrollo urbano, que sean las óptimas a sus necesidades sociales y culturales.

Cuarto.- Contar con un instrumento que permita elevar los niveles de calidad de vida de los habitantes de este poblado, y sobre todo que las autoridades municipales, conjuntamente con la comunidad, operen y administren este plan de trabajo, basándose en una planeación fundamentada, jurídica y técnicamente en beneficio de San Francisco Acuatla.

Nuestra zona de estudio se encuentra en una situación precaria y difícil en cuanto a carencias de servicios e infraestructura, así como la ocupación del suelo agrícola y la necesidad de espacios destinados a la recreación y la cultura.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano

INTRODUCCION

Creemos que la realización de este trabajo contribuirá a resolver dichos problemas, y estamos de acuerdo en que sólo con la participación cotidiana de los pobladores, éste les sirva de instrumento para elevar los niveles de calidad de vida que requiere la población.

Este trabajo finalmente está compuesto por dos puntos principalmente:

Reestructuración

Equipamiento Urbano (objeto arquitectónico)

En lo que respecta a la reestructuración urbana, se propone formular un plan de acción en relación al contexto regional, en el que se vislumbra de manera general un esquema de soluciones a corto plazo año 1988, mediano plazo año 1994 y largo plazo año 2000, complementando los servicios cuando éstos así lo requieran ó proponiendo las soluciones óptimas de los servicios que la población carece.

En cuanto al objeto arquitectónico que se eligió para el equipamiento, el diseño de éste es en base a la respuesta del análisis efectuado, tanto en su aspecto socioeconómico, como en el correspondiente a dar soluciones reales a las necesidades de los pobladores.

Esta introducción tiende a explicar la naturaleza de nuestro tema "REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO", se propone además, acentuar aquellos puntos que son esenciales para resolver los problemas de la edificación urbana. Es muy importante tener claramente en cuenta todos los puntos ya mencionados, antes de intentar algo constructivo para el mejoramiento y desarrollo de San Francisco Acuautila.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco acuautila. mex.



tesis profesional

CONT

INTRODUCCION

17

La vida física de las ciudades es mucho más larga que los cambios provocados por los adelantos funcionales.

En efecto, las ciudades nacieron y comenzaron a crecer como una consecuencia lógica del agrupamiento humano, tanto por el instinto de asociación del hombre, como por la mutua ayuda y cooperación para su subsistencia.

La Arquitectura, y mejor dicho, la construcción, es la que dió forma a los primeros trazos urbanos cuya realización consistía originalmente en el agrupamiento más ó - menos ordenado de unidades constructivas relacionadas entre sí mediante las vías de comunicación. La zonificación urbana nace también a partir de esta forma, pudiéndose notar que el "centro" comercial y gubernamental crecía independientemente de las zonas habitacionales, estos centros urbanos dedicados al comercio, en un principio constituyeron el lugar de las transacciones de productos, y a medida del aumento creciente de éstos, comenzó a exigir la demanda de espacios en dichos centros.

Desde el surgimiento de las primeras ciudades y a través del paso de los siglos, hasta nuestros días, la problemática de la estructura físico-espacial en las sociedades es expresada en términos de un creciente desequilibrio en la distribución social y económica sobre el territorio, generado principalmente por el crecimiento sumamente acelerado de - determinados centros urbanos, denominados funcionalmente como "Polos de Desarrollo - Urbano".

La condición aguda de esta problemática, se haya delimitada y conformada a través de una combinación de factores, que se engloban en el denominado dualismo estructural ciudad - campo.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acapulca. mex.



tesis profesional

curso

AMBITO REGIONAL

La creciente polarización de los flujos migratorios provocada en consecuencia a partir de la desarticulación productiva del campo, produce las acentuadas desigualdades en el desarrollo rural.

Esta desarticulación es producida en la manera en que la tecnología empleada en la producción del campo, provoca el desalojo de mano de obra, que emigra a los centros urbanos en busca de fuentes de trabajo que le permitieran a la vez, un mejor nivel de vida.

La concentración demográfica en estos centros es propiciada, además de los flujos migratorios, por el papel desempeñado a lo largo de su progreso histórico como centros de gestión administrativa, en esta forma los problemas de la estructura físico-espacial en estos centros urbanos se agudizan a medida que no pueden ampliar las demandas que se dan en el proceso de crecimiento demográfico y el de urbanización, creando fuertes desequilibrios en la distribución espacial-social-económica, expresada en el territorio.

Así, podemos resumir que el proceso de desarrollo urbano municipal no es un fenómeno nuevo, es un hecho evidente que marca la separación del campo y la ciudad, este cambio no es un movimiento aislado, se manifiesta e influye en todas las actividades del hombre, por lo que se hace necesario planear un campo de acción que le permita utilizar los recursos naturales y técnicos dentro de un marco jurídico planeado y administrado razonablemente. Con esto se fincará un equilibrio en el uso del suelo, una reorientación en el proceso de crecimiento económico, en una utilización de tecnologías apropiadas a las condiciones locales, en un uso razonado que conserve y regenere los recursos naturales y renovables, en un desarrollo que transforme las estructuras sociales y justas, tomando en cuenta la participación de la propia población en su proceso de planificación.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 San Francisco Cuautla, Mex.



tesis profesional

PROF

AMBITO REGIONAL

"Para las regiones en expansión se requiere un proceso de racionalización tendiente a corregir el mecanismo espontáneo en la medida en que provoca una distribución irracional de las actividades económicas en el territorio, y que se revela incapaz de lograr una reorganización lo suficientemente rápida de ciertos sectores ligados a las posibilidades y exigencias del progreso técnico y económico.

La distribución ineficaz de las actividades en el espacio se manifiesta por una concentración excesiva de las actividades, la cual da lugar a costos sociales más elevados, que los empresarios privados no consideran en sus decisiones de localización. Tal desequilibrio distributivo se manifiesta igualmente en una evaluación insuficiente de las exigencias del desarrollo potencial en el espacio, y del futuro de ciertas actividades, en las cuales, después de un período relativamente breve surgen transferencias que ocasionan destrucción de riquezas". *8*

La ciudad de México específicamente dentro de nuestra República, se puede tomar como ejemplo de lo anteriormente expuesto, ya que desde la época del porfiriato se sientan las bases de la división social del espacio, con el crecimiento de las clases bajas hacia el norte y el oriente y de las clases acomodadas hacia el sur y el poniente.

La ciudad a lo largo de su desarrollo había mantenido un crecimiento bastante regular y hasta cierto punto lento, es a partir de los años 40s. cuando se observan una serie de cambios que vendrán a ser determinantes en su desarrollo.

Durante este período no solamente se ha extendido la urbanización a lo largo del territorio nacional, sino que se observa el problema de asentamientos humanos irregulares, que parten del centro de la ciudad hacia la periferia, son pequeñas áreas que comienzan a irradiar cierto desarrollo de corto alcance y cubren una parte de extensos espacios que desde



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Cuautla, Mex.



tesis profesional

curso

AMBITO REGIONAL

20

desde el punto de vista socio-económico se encuentran aislados.

A principios de los años 50s. la industria cambia el ritmo de crecimiento de la ciudad, porque se sale del Distrito Federal, abarcando el Municipio de Tlalnepantla primero y termina con una extensión de once Municipios del Estado de México.

Esta concentración industrial ha traído a su vez otra mayor que es la urbana, debido en gran parte a la migración de la población rural en busca de empleos con mayor remuneración que la ofrecida en el campo.

Las familias que continuamente afluyen del exterior no se dirigen al centro urbano ya sobrepoblado, se asientan en las áreas periféricas, a este movimiento se suma el de los habitantes de la ciudad que emigran también hacia la periferia, esta población se localiza en estas zonas por estar más cerca de sus fuentes de trabajo.

La población campesina y el medio rural dentro del Estado de México, son bien conocidas por los habitantes del Distrito Federal, ya que en esta zona es en donde los asentamientos humanos son más irregulares, provocando con esto una serie de problemas que limitan a un buen desarrollo psico-social.

El área del Estado de México está compuesta aproximadamente por un 40% de área urbanizada y un 60% rural, refiriéndose esta última a tierras de uso agropecuario, bosques y montañas.

Cuenta con una población de 7'545,692. Hab. (1983), con una tasa de crecimiento del 6.8% anual, su población económicamente activa se calcula en el 34 % y cuenta con una densidad de población de 353.3 Hab./Km².



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

con francoisco ocuotla. mex.



tesis profesional

plano

AMBITO REGIONAL

El Estado de México se ubica dentro de una superficie de 21,355 Km.² contando con una capital (Toluca) y 121 Municipios, variando estos entre los 1,500, 3,000 y 10,000 habitantes.

En algunos de estos municipios se detecta el problema de aumento de población que han sufrido en el transcurso del tiempo, este crecimiento no obedece al promedio nacional, sino al gran movimiento migratorio a estos municipios, por el simple hecho de encontrarse muy cercanos al Distrito Federal.

Uno de estos es el Municipio de Ixtapaluca, que se encuentra dentro del área de nominada "Zona de Conurbación del Centro".

Localizado a 27 Kms. al oriente de la ciudad de México, el desarrollo de este municipio se funda dentro de sus actividades económicas, en el sector primario abarca - agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca; en el sector secundario la industria de construcción tiene un 11%, en el caso del sector primario ocupa un 54%, con respecto al Estado de México.

El Municipio de Ixtapaluca cuenta con 115 localidades en una superficie de - - 206.13 Km.²

San Francisco Acuautla, una de las localidades más importantes de este municipio, se asienta sobre una superficie de 144 hectáreas, cuenta con una población de 7,461 Hab. (1983), su tasa de crecimiento es del 5.1% anual, su población económicamente activa es de 3,950 Hab., cuentan con una densidad de población de 518 Hab./Km.²

Sus actividades económicas se conforman de la siguiente manera:



taller 3 san francisco acuautla. mex.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**



tesis profesional

plano

AMBITO REGIONAL

Sector primario del que sobresale la agricultura con el 19%; el sector secundario se encarga de la industria extractiva con un 9% y de la industria de la construcción con el 2%; el sector terciario cuenta con comercio 10%, transporte 5% y servicios 8%, estos porcentajes son aplicados a las actividades del Municipio de Ixtapaluca.

En lo que respecta a comunicaciones cuentan con 2.3 Kms. de carreteras en un 4.8%, una línea de teléfonos, camiones suburbanos, taxis de ruta fija y especiales.

A San Francisco Acuautla se le puede denominar como un pueblo "dormitorio", ya que la mayoría de sus pobladores desarrollan sus actividades principales como: trabajo, estudio, recreación y necesidad de algunos servicios, en el Municipio de Ixtapaluca ó en el Distrito Federal.

Esta localidad cuenta con muchos recursos que podfan dar solución a este problema ya que dentro del poblado ó en sus inmediaciones se pueden realizar estas actividades, pero desafortunadamente no han sabido encausarlas, sobre todo en el aspecto agropecuario, la industria extractiva y las actividades relacionadas con la construcción.

Debido al papel que desempeña San Francisco en el Municipio de Ixtapaluca, se hace necesario implementar un mecanismo de defensa, de carácter técnico, teórico y político, que les permita resolver su situación, para un mejor desarrollo de vida socio-cultural.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acuautla. mex.



tesis profesional

por

AMBITO REGIONAL

REPÚBLICA MEXICANA



LIMITES

AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SUR: con el estado de DURANGO y VERACRUZ
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

ESTADO DE MEXICO

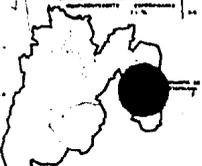
LIMITES

AL NOROCCIDENTE: con los estados de GUERRERO y OAXACA
 AL SUR: con los estados de GUERRERO y OAXACA
 AL SURESTE: con los estados de GUERRERO y OAXACA
 AL NOROCCIDENTE: con los estados de GUERRERO y OAXACA

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

Superficie total	100.00	100.00
Superficie agrícola	10.00	10.00
Superficie forestal	10.00	10.00
Superficie industrial	10.00	10.00
Superficie residencial	10.00	10.00
Superficie comercial	10.00	10.00
Superficie pública	10.00	10.00
Superficie privada	10.00	10.00
Superficie estatal	10.00	10.00
Superficie municipal	10.00	10.00
Superficie comunal	10.00	10.00
Superficie particular	10.00	10.00
Superficie de dominio público	10.00	10.00
Superficie de dominio particular	10.00	10.00
Superficie de dominio social	10.00	10.00
Superficie de dominio privado	10.00	10.00
Superficie de dominio estatal	10.00	10.00
Superficie de dominio municipal	10.00	10.00
Superficie de dominio comunal	10.00	10.00
Superficie de dominio particular	10.00	10.00



El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

Coordenadas:

Altitud:



SAN FRANCISCO ACUÑA DE MADERO

LIMITES

AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SUR: con el estado de DURANGO y VERACRUZ
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

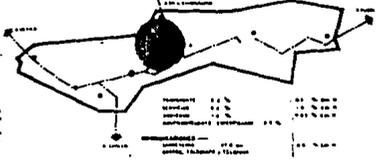
MUNICIPIO DE ISTAPALAPA

LIMITES

AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SUR: con el estado de DURANGO y VERACRUZ
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano



OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

LIMITES

AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SUR: con el estado de DURANGO y VERACRUZ
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL NOROCCIDENTE: con el estado de TAMAULIPAS
 AL SURESTE: con el estado de TAMAULIPAS

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano

OTROS DATOS

El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano
 La población total es de 10,000 habitantes
 La densidad de población es de 100 habitantes por km²
 El territorio que comprende el presente municipio es el que se muestra en el presente plano



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 Taller 3 San Francisco Acuña, Mex.

tesis profesional
 Clase: **AMBITO REGIONAL**

Escala: 1:4000
 Fecha: ABRIL / 84
 Logo:

Tiene por objeto el detectar la posible área de influencia de la zona de estudio, así como la relación que guarda con la zona de trabajo, con el fin de determinar el papel que juega tanto en la microregión como en la región de que forma parte.

Para delimitar el área de estudio se pueden adoptar diferentes métodos según sea el caso y las condicionantes del mismo estudio.

Dentro de estos métodos se pueden enlistar los siguientes:

Zonas de comportamiento homogéneo;
(Sistemas de ciudades)

Relaciones sociales y dependencia de servicios;
(Sistemas de enlace)

Continuidad de la zona urbana;
(Aspectos demográficos)

Barreras físicas y/o límites políticos;
(Aspectos físico-naturales).

Después de analizar estos métodos optamos que los más convenientes, dado el criterio que se va a utilizar son:

Nuestra zona de estudio la delimitamos por continuidad de la zona urbana y por barreras físicas y límites políticos.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acapulca, mex.



tesis profesional

tema DELIMITACIÓN DE LA
ZONA DE ESTUDIO.

Para la elaboración de este estudio fué necesario realizar una delimitación de la localidd, esta se formula en base a la fotografra aérea más reciente (1983), de la zona en - que aparecía una determinada área construída que, posteriormente fué actualizada con la investigación de campo, en base a los últimos asentamientos.

El criterio de delimitación por continuidad de la zona urbana se basa en que, de bido a que el tema de tesis es una reestructuración urbana, la zona de estudio está represen tada por la mancha urbana existente, en esta zona encontramos que se localiza un alto porcen taje de baldíos, por lo que al realizar nuestras propuestas a corto, mediano y largo plazo, en base a las proyecciones de crecimiento, se determina hacer uso de estos baldíos, ya que el suelo es apropiado para los futuros asentamientos, por lo tanto, no se requiere de terre nos que estén fuera de esta mancha urbana.

El segundo criterio que se utilizó para definir nuestra zona de estudio es el mé todo de barreras físicas y límites políticos, que por coincidencia se ajusta a la poligonal de la mancha urbana existente.

Al norte se delimita por una gran extensión de terrenos que resguarda el ejército y los utiliza como reserva ecológica, en donde se plantan árboles de diversas especies.

Al poniente se encuentran parte de los terrenos de la colonia Texalpa, que se uti lizan como sembradíos, estos terrenos son ejidos de algunos pobladores de San Francisco, y les sirven como fuente captadora de recursos económicos y alimenticios. Estas propieda des se distribuyen equitativamente a 2 Has. por ejidatario, esta zona representa una barre ra natural.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco acuatla. Mex.



tesis profesional

plano

DELIMITACION DE LA
ZONA DE ESTUDIO

Al sur se ubican también una porción de tierras que se utilizan como sembradíos además de éstos, el gobierno del municipio de Ixtapaluca tiene contemplado crear una laguna de oxidación en esta zona.

Al oriente, independientemente de la barrera física que representa la carretera que atraviesa al pueblo, que lo liga a Ixtapaluca y Coatepec, ha sido rebasada por la mancha urbana, por lo que fue necesario delimitar este punto, con los terrenos destinados a la siembra, considerándolos como una barrera natural.

Para delimitar la poligonal (límites de la mancha urbana), se dividió en retículas de 100 x 100 mts. (una hectárea), paralelas al norte magnético, requiriendo que las superficies construídas quedaran dentro de la misma, dicha zona de estudio cuenta con 144 Has., con una población actual de 7,461 Hab. (1983), obteniendo con estos datos lo que se considera como plano base.

En este plano aparece información necesaria para el inicio del trabajo, tales como:

Delimitación de la mancha urbana.

Curvas de nivel a cada metro.

Traza urbana existente, en cuanto a calles y avenidas con sus respectivos nombres. Acceso y destino de la principal vía de comunicación.

Coordenadas gráficas y orientación.

Accidentes del terreno (Topografía, cañadas).



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Cuautla. Mex.



tesis profesional

plano

DELIMITACION DE LA
ZONA DE ESTUDIO.

Tiene como finalidad ofrecer un estudio del comportamiento del medio natural en el que se encuentra la zona de estudio, así como el detectar las zonas aptas para el desarrollo de los asentamientos, tomando en consideración el medio físico existente, con el fin de orientar de manera racional el desarrollo de las actividades del hombre en condiciones favorables.

La localización geográfica de San Francisco Acuatla se encuentra en el Municipio de Ixtapaluca, Edo. de México, a una distancia de 32 Km. al este del Distrito Federal por la carretera libre a Texcoco, a una altura de 2,300 m. sobre el nivel del mar, ocupando 144 hectáreas (mancha urbana) y cuenta con una población de 7,461 habitantes (1983).

Sus coordenadas son: 19° 21' latitud norte y 98° 51' de longitud este. Con respecto al meridiano de Greenwich.

Limita al norte con la Sierra de Quetzáltepec; al sur con una gran explanada que conduce al antiguo Lago de Chalco; al este se encuentra un núcleo de montañas de las cuales sobresalen la del Tejocote Grande y al poniente La Cordillera del Parque Nacional Zoquiapan.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano

**ANALISIS DEL MEDIO
FISICO**

TOPOGRAFIA .

Orográficamente en la localidad de San Francisco Acuautla se presentan las siguientes formas características de su relieve; llanuras y lomerías, quedando dentro de la Sub-Provincia de lagos y volcanes del Anahuac y rodeado por las colinas redondeadas. Se ubica entre zonas sensiblemente planas que van de 0 a 10% pendiente, formadas principalmente por valles, cuenta con una cañada que divide al pueblo de la colonia.

" CRITERIOS PARA LA UTILIZACION DE PENDIENTES ".

PENDIENTE

- 0 - 2% Adecuada para tramos de 100 Mts., pero inadecuada para tramos que revasen ésta longitud, porque existe el problema en cuanto al tendido de redes subterráneas de drenaje.
- 2 - 5% Óptima, no presenta problemas al tendido de drenaje natural, ni al subterráneo, viabilidad, redes de servicio, construcción y obra civil.
- 5 - 15% Adecuada pero no óptima, plantea ligeros problemas para el uso urbano, el costo en la ingeniería civil resulta no muy elevado.
- 5 - 30% Moderada su uso presenta dificultades en la planeación de redes de servicios, viabilidad y construcción entre otras.

MAYORES DE

- 45% Es un rango de pendiente considerado en general como no apto para uso urbano, por los altos costos que implicaría la introducción, operación, mantenimiento de las obras de infraestructura y equipamiento urbano.

Por lo antes mencionado la generalidad de la localidad es potencialmente apta para uso urbano.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acuautla. mex.



tesis profesional

EDAFOLOGIA Y GEOLOGIA

La mayor parte de los suelos son de agricultura mecanizada estacional, con alto grado de desarrollo agrícola. Los principales cultivos son: Maíz, frijol, cebada, avena, calabaza, habas y maguey, todo esto en una superficie aproximada de 1,520 Has. Siendo toda la siembra de temporal.

Este terreno es totalmente apto para todo tipo de construcciones.

Posibilidades de uso forestal; en ésta zona podría existir una vegetación abundante, pero los árboles han sido atacados incontrolablemente por las Autoridades, locatarios y la compañía Peña Pobre, sin considerar una reforestación adecuada.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

tor 3 / en Francisco Cuautle, Mex.



tesis profesional

EDAFOLOGIA Y GEOLOGIA

Los recursos hidrológicos de la localidad son escasos y se componen básicamente de los siguientes elementos: (RH - 26 = Región Hidrológica límite). El Rfo San Francisco que cruza longitudinalmente el pueblo, actualmente es una cañada de caudal exclusivo en la época de lluvias, apto para la agricultura por medio de canalizaciones fuera de la mancha urbana, que también puede funcionar como captadora de aguas negras, encausándolas hacia una futura laguna de oxidación ubicada fuera del poblado.

Cuentan con tres pozos de los cuales solo funcionan dos y de los que se extrae el agua por medio de bombeo a los tanques de almacenamiento y de éstos al abasto domiciliario por el sistema natural de gravedad.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatlla. mex.



tesis profesional

por

HIDROLOGIA

Posibilidad de uso forestal F4 (E) T - 3 H

F4 (E) = No apto para la explotación forestal
T = Técnicas de extracción, aptitud alta
3 H = Suelo Subhúmedo.

Posibilidad de uso agrícola A1 CL (r) - 3 H

A1 = Agricultura mecanizada estacional
C = Desarrollo de los cultivos, aptitud alta
L = Labranza, aptitud alta
(r) = Aplicación de riego, aptitud media
3 H = Suelo Subhúmedo.

Vegetación y uso actual AT - BC

AT = Agricultura de temporal
BC = Bosque cultivado, fuera de la mancha urbana y en zona restringida de Propiedad Federal.

Posibilidad de uso pecuario P.1.1 fmg (V) - 3 H

P.1.1 = Capacidad de uso pecuario, terreno apto para agricultura.
f = Desarrollo de especies forrajeras, aptitud alta
m = Establecimiento de pastizal cultivado, aptitud alta.
g = Movilidad en el área de pastoreo, aptitud alta.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

**USO POTENCIAL
DEL SUELO**

- (V) = Condición de la vegetación natural aprovechable, pobre.
3 H = Régimen de humedad disponible, suelo subhúmedo.

La mayor parte del suelo es de agricultura mecanizada estacional, con alto grado de desarrollo agrícola, los principales cultivos son: maíz, frijol, cebada, avena, calabaza, habas y maguey. Todo esto en una superficie aproximada de 1,520 Has., siendo toda la siembra de temporal, con escasas posibilidades de uso forestal.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3

San Francisco acapulca, mex.



tesis profesional

plano

USO POTENCIAL
DEL SUELO

CLIMA:

Templado - subhúmedo, con lluvias en verano, régimen de lluvias en los meses de junio, julio, agosto y septiembre.

Los meses calurosos son: abril, mayo, junio.

La dirección de los vientos predominantes son de norte a sureste.

Temperatura media	15.1° C
Temperatura máxima extrema	39° C
Temperatura mínima extrema	-8° C
Precipitación total	660 mm.
Número de días con helada	24 promedio
Frecuencia de granizadas	0.2 días



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

CLIMA

FLORA:

En la actualidad este poblado no cuenta ya con ningún tipo de vegetación silvestre.

Los árboles han sido atacados incontrolablemente, sin considerar una reforestación adecuada.

Actualmente la Secretaría de la Defensa Nacional, por medio de la zona militar de Ixtapaluca, ha determinado dar solución a esta problemática, delimitando una reserva ecológica, donde plantan árboles de las siguientes especies:

Pirul, pino, oyamel, Aile, cedro, entre otros, y de vegetación silvestre: Nopales, magueyes y espinos.

FAUNA:

Es importante señalar, que debido a los incontrolados y desmedidos asentamientos humanos e industriales. La fauna es consecuentemente muy escasa, ya que se ha atacado injustamente a las liebres, especie que se encuentra en período de extrema extinción, - asimismo puede suceder con los conejos y las ardillas.

También existe una gran variedad de insectos, gusanos y lombrices, algunos inofensivos y dañinos, tanto para la agricultura como para la población.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acapulco. mex.



tesis profesional

plano

FLORA Y FAUNA

El análisis de los aspectos antes mencionados tiene como objetivo principal, el detectar la problemática existente, en un entendimiento claro y conciso que nos permita proponer las soluciones adecuadas tanto a nivel teórico como técnico.

En cuanto a la cañada podemos decir que no es aprovechada adecuadamente, ya que se utiliza como zona de desechos y basura, situación de por más antihigiénica, que se presenta como un foco de infección a gran escala, pues cuando es época de lluvias, éstos son arrastrados y depositados en diversos puntos, la solución es primeramente una limpieza exhaustiva y constante que permita su fluidez en tiempo de lluvias para encauzarlas por medio de canales a las zonas de cultivo ó también considerar la propuesta del municipio, consistente en utilizarla como canal captador de aguas negras y mandarlas a una futura planta de tratamiento por medio de una laguna de oxidación, localizadas fuera de la zona de estudio. La fauna requiere de una delimitación natural para su crecimiento salvaje, o formar granjas para su desarrollo.

La flora sufre también la enfermedad del crecimiento poblacional, porque no se ha puesto interés en el daño que se causa al rompimiento ecológico, ya que la reforestación es mínima, tomando como base las décadas que pasan para que un árbol sea adulto.

De la Edafología, Geología y Usos potenciales del suelo, si no son aprovechados adecuadamente, sufrirán las consecuencias de sus necesidades.

Estos terrenos son aptos totalmente para cualquier tipo de construcción, se pueden utilizar para huertas, áreas verdes, agricultura, ganadería, con posibilidades en algunas zonas como reserva ecológica y por último si no es aprovechada debidamente su mina (extracción de grava y arena), ya que esta fuente de ingresos puede ser determinante en un momento dado.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
San Francisco acapulca. mex.



tesis profesional

plano

CONCLUSION DEL
ANALISIS

Así podemos concluir que los problemas que aquejan a este poblado, son graves y pueden llegar a ser en un momento dado irresolubles. Este estudio tiende a servir de apoyo y argumento para que la comunidad lo utilice ante las autoridades del municipio, para los fines que a ellos convengan.



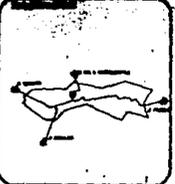
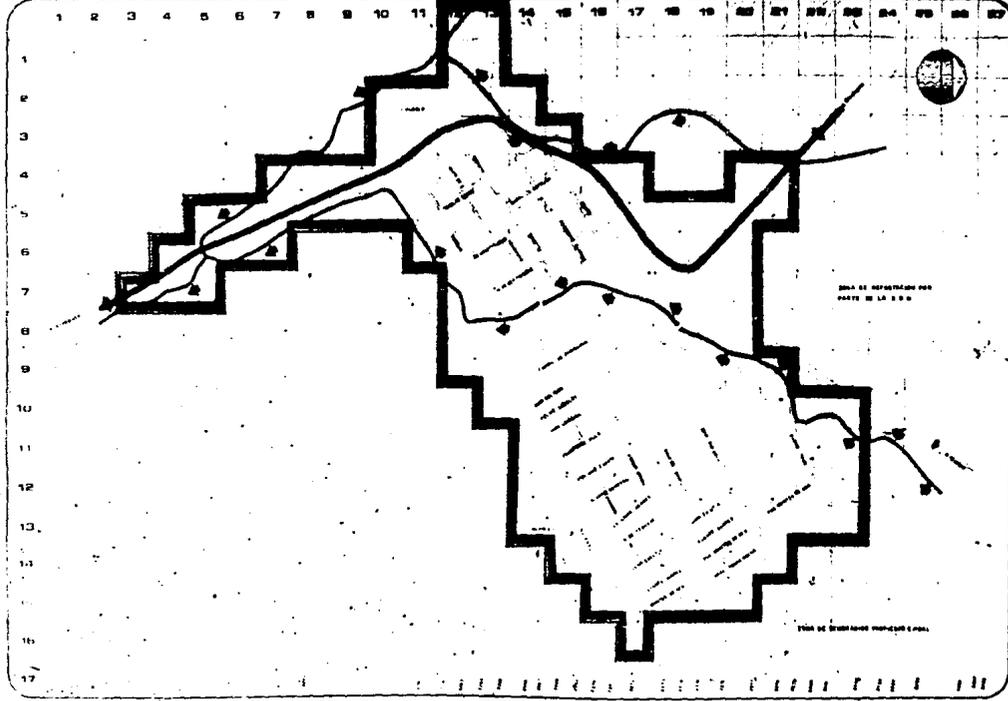
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

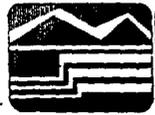
para **CONCLUSION DEL
ANALISIS**



Antecedentes

- **EDIFICACION**
Este terreno es originalmente agrícola, pero desde 1960 se construyeron edificios.
- **SECTORES**
Tenemos un sector compuesto por un grupo de edificios y un grupo de edificios de menor altura y calidad.
- **ZONA EXISTENTE**
ZONA EXISTENTE: ZONA EXISTENTE Y ZONA EXISTENTE.
- **PROBLEMAS**
Este terreno es el resultado de un grupo de edificios de menor altura y calidad.
- **CONCLUSIONES**
Este terreno es el resultado de un grupo de edificios de menor altura y calidad.

Escala: 1:4000
Mapa de trabajo: 1:4000



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
taller 3 San Francisco Acuautla, Mex.

tesis profesional
Escuela: **CONSERVATORIO DEL ARQUITECTO**

Escala: 1:4000
Mapa: 1:4000
Mapa de trabajo: 1:4000

Para lograr el análisis de una zona de trabajo, primeramente es necesario contar con elementos y datos históricos para poder dar un enfoque más conciso, en relación al desarrollo que sufrió la localidad en su andar por el tiempo.

La palabra Acuautila tiene su origen en la lengua Nahuatl y significa "Lugar entre lagunas o ríos".

La fundación del poblado de San Francisco Acuautila se inicia a principios del siglo XVIII, por medio de la fundación de una hacienda del mismo nombre, lo cual trajo consigo a campesinos para la labranza de sus tierras, estas personas se asentaron en forma tangencial, sobre los extremos del camino que lleva a la hacienda.

A fines del siglo XVIII se levanta lo que fué una capilla de paso y hoy representa la iglesia de Sn Francisco de Asís, ésta la fundaron los frailes de la orden de San Francisco, la religión, que en ese tiempo jugaba un papel preponderante en la vida de las gentes, sirvió en un momento dado como eje central para la formación del poblado, ya que los pobladores con más recursos se empiezan a asentar en los alrededores de la iglesia, sin tomar en consideración una traza urbana definida, creándose así su llamado "centro".

Este centro alcanza su mayor extensión en el siglo XIX, de tal manera que llega a crearse totalmente el pueblo de san Francisco Acuautila.

Pasaron muchos años y es a principio de este siglo XX, precisamente en el período que abarca la revolución Mexicana, que San Francisco empieza lo que fué su primer proceso de expansión, ya que, gracias a la expedición de la Constitución de 1917, que establecía en uno de sus artículos, "Que las haciendas que contaban con grandes extensiones de tierras (Latifundios), fuesen repartidas equitativamente a los pobladores de escasos recursos",



taller 3

REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO

San Francisco Acuautila, Mex.



tesis profesional

plano

ANTECEDENTES
HISTORICOS

así de esta manera se crean los primeros grupos de ejidatarios, porque determinan extender sus propiedades más allá de los límites de su poblado hacia el perímetro y hacia los extremos del mismo.

En el año de 1940, los pobladores abarcan casi un cuarto de su territorio, por lo que consideran necesario empezar a ocupar algunas tierras que tenían destinadas al cultivo para pasar a ser habitacionales, eliminando poco a poco sus fuentes de ingresos.

Este cambio radical se vio más afectado cuando con el transcurso del tiempo, se empezaron a realizar los primeros asentamientos fabriles (1945-1955), en la cabecera municipal (Ixtapaluca, Ayotla).

Los nativos de San Francisco aprovechan esta oportunidad e inician el abandono del campo para unirse a las nuevas fuentes de desarrollo laboral, que les redituaba un mejor salario en menos horas de trabajo, marcando con este cambio el comienzo de lo que hoy es San Francisco, un pueblo dormitorio.

El tener un mejor salario crea la necesidad de una mejor morada, por lo que los pobladores consideran conveniente ocupar otras tierras más alejadas del centro, ya que éste se encuentra prácticamente saturado, considerando que los terrenos que ocupan al poniente del pueblo son los más apropiados, creándose de esta manera lo que se conoce como la "Colonia Texalpa", de San Francisco, (lugar habitado en su mayoría), por hijos de campesinos natos de esta región.

La colonia es una zona nueva, donde se aprecia una traza urbana mejor definida, con una calidad de vivienda de mejores características que en el pueblo de San Francisco.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Ocuautla. Mex.



tesis profesional

plano

ANTECEDENTES
HISTÓRICOS

Estos cambios originaron un desequilibrio total en los aspectos: sociales, económicos, políticos y ecológicos de la localidad, por su desmesurado crecimiento horizontal.

Actualmente las tendencias de crecimiento se prevén de la siguiente forma:

Al poniente; se encuentran lo que resta de los terrenos de la colonia Texalpa, estos son propiedad de ejidatarios, que se ven en la necesidad de vender sus parcelas, sin importar las consecuencias que acarrearán con su determinación.

Al sur; también se encuentran tierras de sembradíos, pero ésta fuente de trabajo la están aniquilando, ya que los terrenos los están utilizando para zona habitacional.

Finalmente, al oriente se encuentra la carretera federal que une a San Francisco con Ixtapaluca y Coatepec, esta condición de vía de comunicación sirve como pretexto para que los asentamientos se originen tengencialmente a ésta.

Como se puede apreciar es de urgencia extrema el delimitar una zona definitiva de crecimiento, si no es así, dentro de poco tiempo este poblado será uno más dentro de la gran red de telarañas de los municipios conurbados.



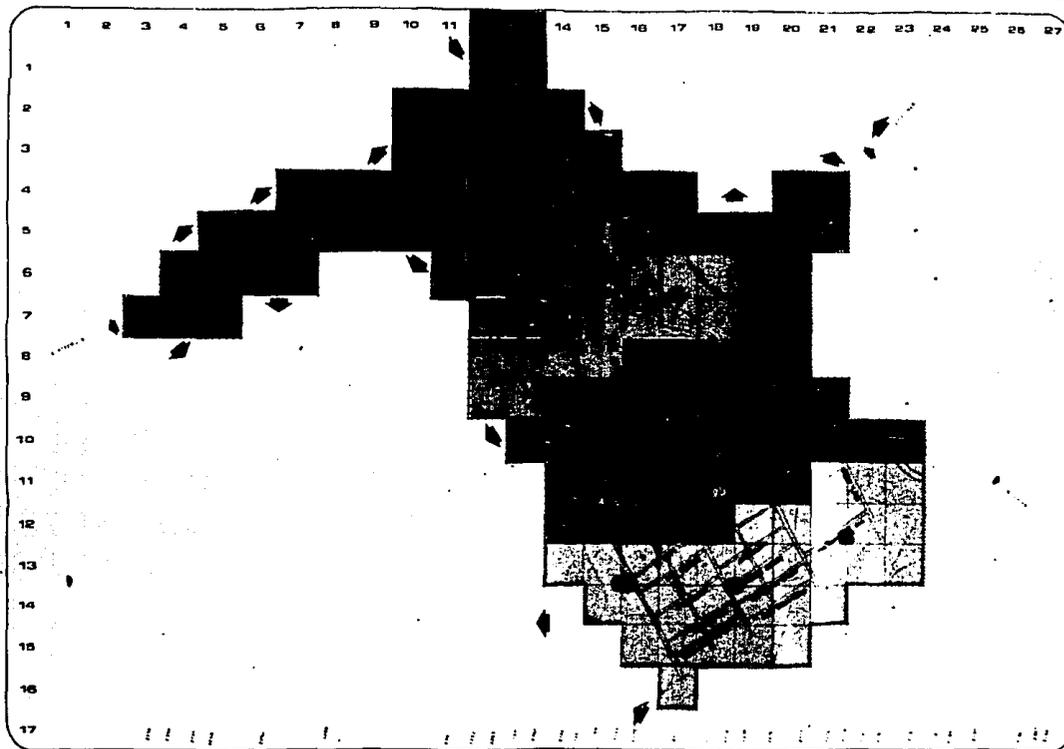
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acapulco. mex.



tesis profesional

plano
ANTECEDENTES
HISTORICOS



localidades:

climatología:

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

zona de trabajo 144 hor.



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 / san francisco acuatlan, mex.

tesis profesional

plaza:

CRECIMIENTO HISTORICO

curso:

fecha:

alumno:

aprobado:

fecha:

clave:

ch I

Se analizaron los diferentes usos que conforman la zona de estudio, para considerarlos en la planeación del desarrollo urbano, incorporándolos, protegiéndolos y preservándolos para obtener un mayor beneficio económico y social, encontrando la siguiente situación:

Usos del Suelo	Sup./Ha.	Porcentaje
Habitacional	96.5	67.01 %
Asentamientos irregulares	32.8	22.78 %
Educación	4.2	2.92 %
Deporte	4.0	2.78 %
Industria	2.9	2.01 %
Baldíos	2.5	1.74 %
Servicios	1.1	0.76 %

Como se puede apreciar el uso habitacional controlado y los asentamientos irregulares ocupan los primeros sitios, lo cual ha hecho que no existan zonas de áreas verdes dentro de la mancha urbana, de acuerdo a este análisis de densidad de usos del suelo destinado a equipamiento, la mala distribución del uso recreativo de servicios lo hacen insuficiente, por lo que es necesario utilizar una redensificación, ocupando los baldíos y reubicando las áreas; educativas, de servicios y de deportes.

En la localidad se ha detectado que el uso del suelo no es aprovechado adecuadamente, debido principalmente a los hábitos y costumbres de los pobladores, ya que dentro de sus grandes lotes la mayor área de éstos la destinan a corrales y parcelas, dejando a la vivienda en un segundo término.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuautla. mex.



tesis profesional

plano

USOS DEL SUELO

Los lotes baldíos que se encuentran principalmente en la zona centro del poblado, provocan una subutilización de usos, creando áreas de manzanas huecas que representan el 2.5%, ésto lógicamente va en perjuicio de sus moradores, las parcelas de cultivo temporal, las que por cierto son poco productivas debido principalmente a la falta de una adecuada técnica de cultivo, requieren de una ubicación correcta con capacitación permanente de sus propietarios, para obtener beneficios que satisfagan sus necesidades.



taller 3

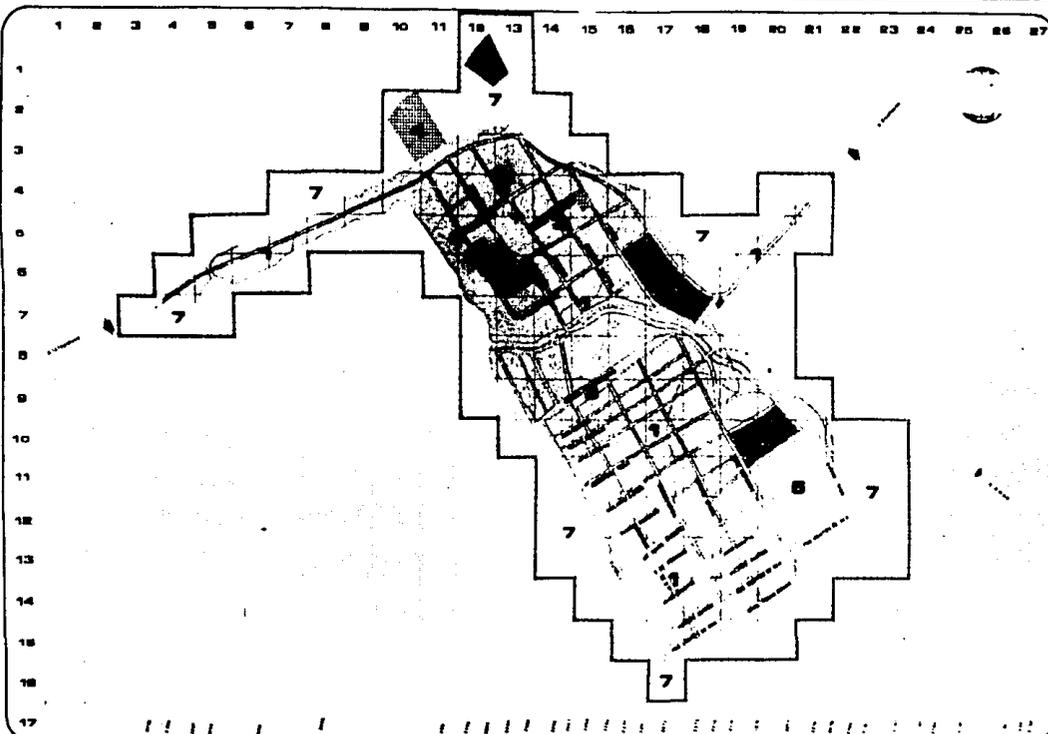
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano

USOS DEL SUELO



Legenda:

	1	RESERVA DEL. 200 Ha.	17.0%
	2	RESERVA 200 Ha.	17.0%
	3	RESERVA 200 Ha.	17.0%
	4	RESERVA 200 Ha.	17.0%
	5	RESERVA 200 Ha.	17.0%
	6	RESERVA 200 Ha.	17.0%
	7	RESERVA 200 Ha.	17.0%

NOTA:
 Se le otorga prioridad en el uso del suelo a las actividades de carácter social, cultural, deportivo y recreativo, de acuerdo con el programa de desarrollo urbano de la zona de estudio, con un 10% de reserva de suelo para estas actividades.

zona de trabajo 100 bar



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 / san francisco acuatlan, mex.



tesis profesional

Plano: USOS DEL SUELO

Creación: 1-0000
Fecha: ABRIL 1964
Escala: 1:1000
Clave:

Se analizaron la relación existente entre población y usos urbanos, sirviendo de apoyo para realizar el pronóstico de la demanda de suelo urbano y sus diversas concentraciones, fué necesario dividir el poblado por zonas, ya que éste presenta anomalías en su expansión territorial.

DIAGNOSTICO

Zona	Hab./Ha.	Ha.	Población	Porcentaje
I	100	67	6,444	86.37 %
II	24	37	879	11.78 %
III	7	40	137	1.85 %

Población (1983 = 7,461 Hab.

Area total Z.T. = 144 Ha.

PRONOSTICO (Según redensificación a mediano plazo).

Zona	Hab./Ha.	Ha.	Población	Porcentaje
I	200	67	13,400	71.65 %
II	100	37	3,700	19.78 %
III	40	40	1,600	8.57 %

Estos cuadros nos permiten decidir que para la realización de cualquier proyecto urbano deberán contemplarse estas densidades medias, ya que el uso de densidades altas generarían una serie de problemas para la dotación de servicios de infraestructura y equipamiento.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla. mex.



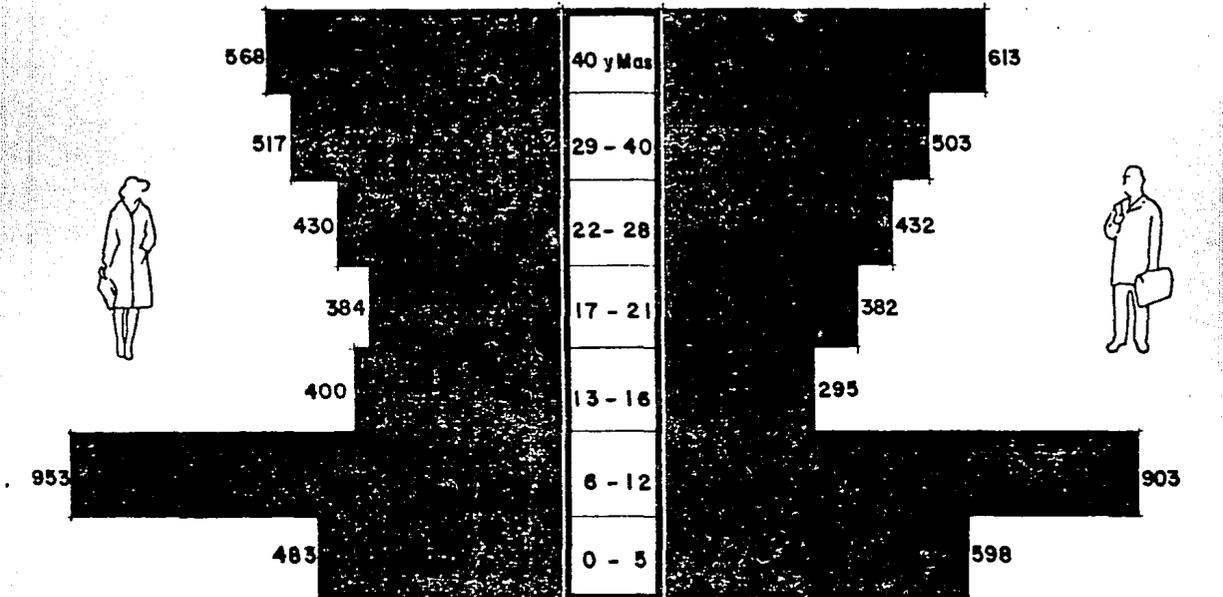
tesis profesional

tema: DENSIDAD DE
POBLACION

TOTAL 3735

TOTAL 3726

EDAD



1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0 10 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

M U J E R E S H O M B R E S

Nº DE HABITANTES

7 4 6 1

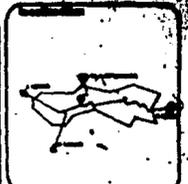
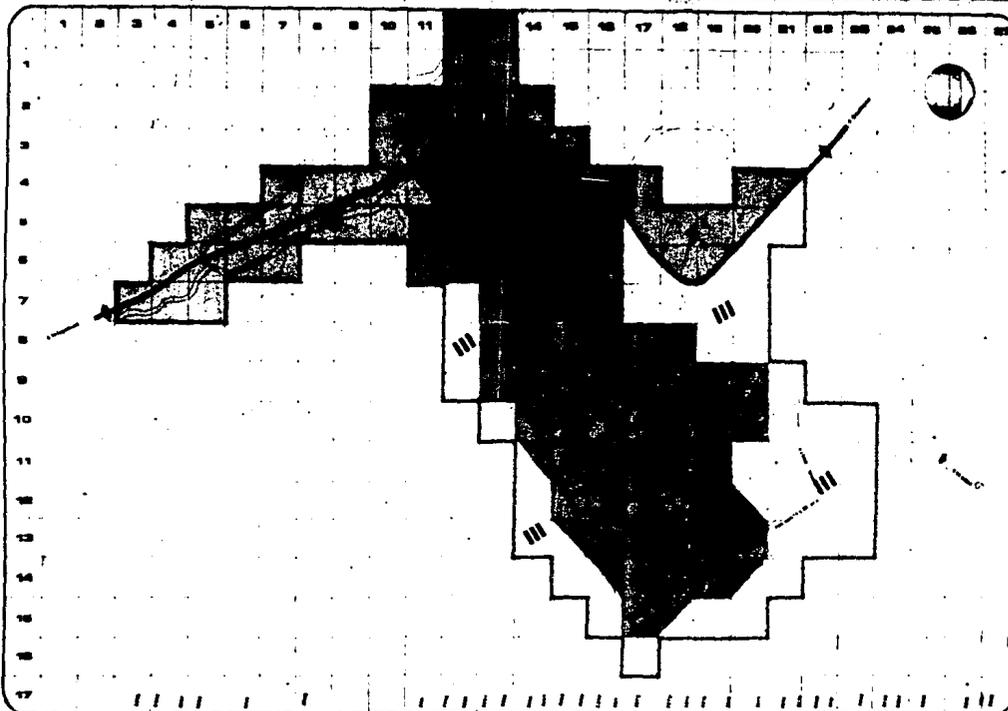
año 1983



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 / av. francoisco aguavilla. mex.

test/ profesional
 PIRAMIDE DE EDADES

46



Anteojos

Demografía

1980	100%	100%
1985	100%	100%
1990	100%	100%
1995	100%	100%
2000	100%	100%

proyecciones (según estimaciones)

2001
2002
2003
2004
2005

NOTA: Los datos de la población son estimados y no deben ser tomados como definitivos.

Área de Trabajo: 144 ha.



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 / con franquicia exclusiva, mex.

test profesional

DEPARTAMENTO DE POBLACION

Creación: 1988

Modelo: 2000 / 2001

Se identificaron y analizaron la existencia de zonas saturadas que requieren políticas de regeneración, la existencia de baldíos que serán de utilidad para la ubicación de elementos de equipamiento urbano carentes en la población y zonas para nuevos asentamientos.

Zona	m ² /Ha.	Sup./Ha.	Porcentaje
1	2,300	67.0	46.53 %
2	620	37.0	25.69 %
3	480	40.0	27.78 %

La densidad de construcción de la zona de trabajo, nos determina que el porcentaje más alto se localiza en la zona 1 comprendida entre el pueblo y la colonia, dentro de los límites de la traza urbana, esta es la zona más saturada, se compone indistintamente por viviendas de uno, dos ó más niveles, la zona 2 localizada tangencialmente a la carretera nos determina el porcentaje más bajo, ya que la secuencia de viviendas así como su distribución son más precarias, y por último la zona 3 ubicada hacia los extremos de la poligonal nos muestra también diversos tipos de construcción, dentro de estas zonas la ubicación de baldíos ocupa un 25% del total, lo que nos permite localizar los nuevos edificios en estas áreas.



taller 3

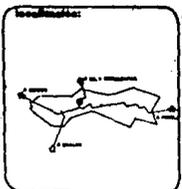
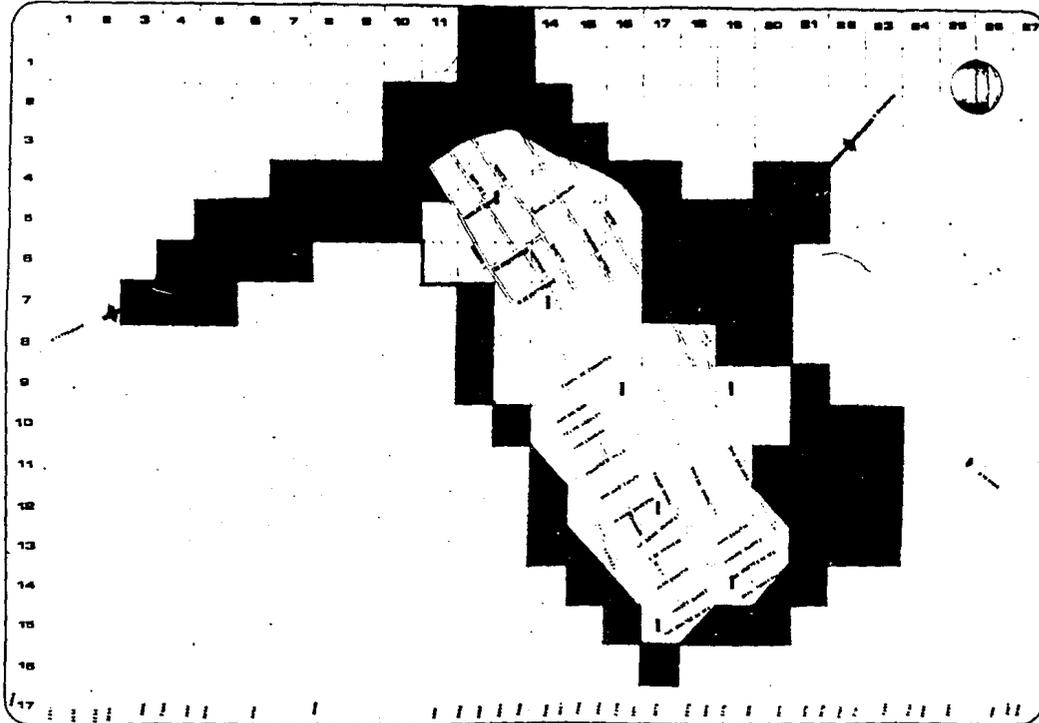
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

en Francisco Ascuttla, Mex.



tesis profesional

DENSIDAD DE
CONSTRUCCION



Simbología:

- Zona de trabajo
- Zona de reserva
- Zona de protección

Zona de trabajo 144 ha



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

Taller 3 / San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano: DENSIDAD DE CONSTRUCCION

Escala: 1:4000
 Fecha: ABR. / 66
 Firma: [Signature]

Clave: dc

Se analizaron sus condiciones actuales en términos de cantidad, calidad, ubicación espacial por zonas, datos observados y tomados en campo con muestreos en las áreas más pre_{dominantes} de estas zonas.

Zona 1:

Buena; 74 Has. 51.39%

Construcciones recientes de excelente calidad compuestas por los siguientes materiales:

Muros: de tabique con acabados varios 80%

Pisos: de cemento 70%

Techos: losa de concreto 70%

Zona 2:

Regular; 42 Has. 29.16%

Construcciones con mayor antigüedad que las anteriores, que han sufrido ampliaciones y remodelaciones, compuestas por los siguientes materiales:

Muros: de tabique sin acabados 15%

Pisos: de cemento y tierra 20%

Techos: losa de concreto y lámina de asbesto 20%

Zona 3:

Mala; 28 Has. 19.45%

Construcciones antiguas en su mayoría, con materiales de poca resistencia y mala calidad.

Muros: de adobe 5%

Pisos: de tierra 10%

Techos: lámina de asbesto y cartón 10%



taller 3

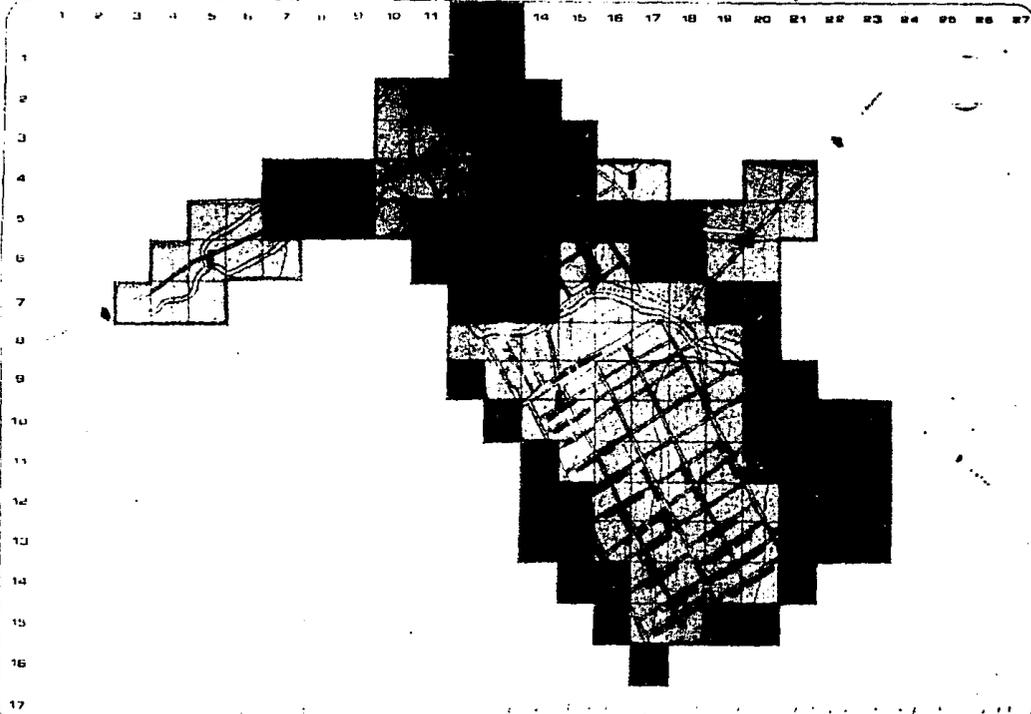
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
en san francisco acuatla. mex.



tests profesional

plano

**CALIDAD DE LA
VIVIENDA**



Introducción:

El presente trabajo tiene como objetivo principal el análisis de las condiciones urbanas y sociales de la zona de estudio, para determinar las necesidades de infraestructura y equipamiento urbano que requiere el área.

Introducción:

El presente trabajo tiene como objetivo principal el análisis de las condiciones urbanas y sociales de la zona de estudio, para determinar las necesidades de infraestructura y equipamiento urbano que requiere el área.

Objetivos:

- Analizar las condiciones urbanas y sociales de la zona de estudio.
- Determinar las necesidades de infraestructura y equipamiento urbano que requiere el área.
- Proponer un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de la zona.

Metodología:

El método utilizado para la realización de este trabajo es el método de investigación cualitativa y cuantitativa, mediante el uso de técnicas de observación directa, entrevistas y encuestas.

Resultados:

Los resultados de la investigación indican que la zona de estudio presenta graves problemas de infraestructura y equipamiento urbano, lo que requiere la implementación de un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de la zona.

Conclusiones:

La zona de estudio requiere un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de infraestructura y equipamiento urbano, lo que requiere la implementación de un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de la zona.

Recomendaciones:

Se recomienda la implementación de un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de infraestructura y equipamiento urbano, lo que requiere la implementación de un plan de desarrollo urbano que responda a las necesidades de la zona.

Área de trabajo: 14 Bar



Taller 3 REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 San Francisco Acuatla, Mex.

tesis profesional

tema: CALIDAD DE VIVIENDA

fecha: 1 - 4000
fecha: ABRIL/04
CVI

La propiedad privada ocupa el primer sitio dentro de nuestra zona de estudio, - constituyendo el 88.19% en una área de 124 Ha.

La propiedad federal compuesta básicamente por los servicios educativos ocupa un porcentaje del 8.33%

La propiedad ejidal dentro del área de estudio se encuentra en el tercer sitio - con un 3.48% en 5 Has.

Como se puede apreciar es preponderante la propiedad privada debido principalmente a que los ejidatarios han estado vendiendo poco a poco sus terrenos, pasando de usos agrícolas a habitacionales, creándose con esto que día tras día vaya desapareciendo la vida tranquila y pasiva que se desarrolla en un pueblo, a la actividad acelerada y desmedida de las zonas conurbadas al Distrito Federal.

Las propiedades federales han sido más que nada donaciones por parte de los ejidatarios, para la ubicación de sus centros educativos, y lo que respecta a la propiedad ejidal ésta se encuentra en su mayoría fuera de la mancha urbana.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco acapulca. mex.



tesis profesional

plano: **TENENCIA DE LA
TIERRA**

Se analizaron los valores tanto comerciales como catastrales del suelo, del área urbana y del área que rodea al poblado, también se realizó una investigación a las inversiones aprobadas de otros sectores que producirán cambios en el valor del suelo actual, este indicador nos será de gran utilidad para definición de las áreas de futuros crecimientos.

Para la localización y valor del suelo comercial fué necesario dividirlo por zonas, ya que existen diversos criterios por parte de sus propietarios, para definir un valor generalizado, así pues los valores del suelo se conforman de la siguiente manera:

Zona	Valor catastral	Valor comercial	Sup./Has.	Porcentaje
1	\$ 100.00 m ²	\$ 800.00 - \$ 1,000.00 m ²	9.00	6.25 %
2	" 100.00 m ²	" 700.00 - \$ 800.00 m ²	38.00	26.39 %
3	" 100.00 m ²	" 600.00 - " 700.00 m ²	10.00	6.94 %
4	" 100.00 m ²	" 400.00 - " 600.00 m ²	23.00	15.97 %
5	" 100.00 m ²	" 300.00 - " 400.00 m ²	22.00	15.28 %
6	" 50.00 m ²	" 100.00 - " 300.00 m ²	42.00	29.17 %

Datos obtenidos en el año de 1983.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

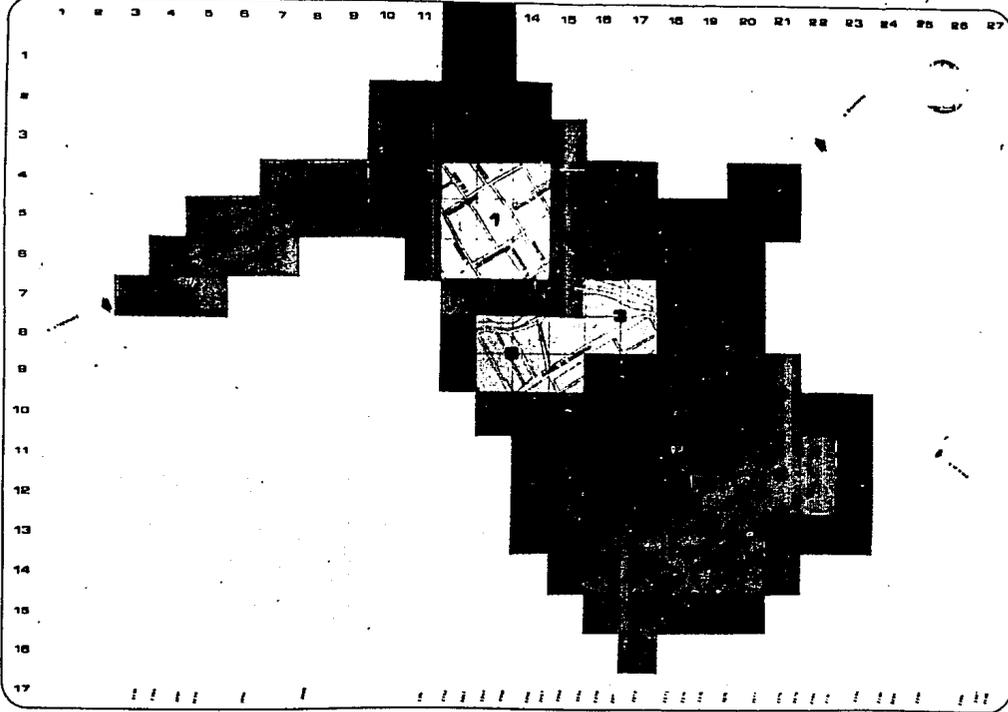


taller 3 san francisco acapulca. mex.

tesis profesional

plano

VALORES DEL SUELO



- Simbología:**
- [1] Zona 1. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
 - [2] Zona 2. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
 - [3] Zona 3. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
 - [4] Zona 4. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
 - [5] Zona 5. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
 - [6] Zona 6. Tipo: Comercio. 0.000 m² de terreno. 0.000 m² de construcción. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen. 0.000 m² de superficie. 0.000 m² de volumen.
- escala de trabajo 1:4.4 bar



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 san francisco acuatla, mex.



tesis profesional

VALORES DEL SUELO

escala 1:4000

fecha: ABRIL / 84

autor: []

cliente: VS

Se analizaron las características de la oferta en términos de su capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento y de la demanda existente y futura, en relación a las características cuantitativas y cualitativas de la población, realizándose un inventario, en el cual se encontraron los siguientes elementos:

Educación: Jardín de niños 2
Escuela primaria 2
Escuela secundaria 1

Salud: Se localiza un centro de salud de la S.S.A., que es ineficiente e insuficiente.

Comercio: Se localizaron misceláneas, carnicerías, tortillería, recaudería, panaderías, abarrotes, pollería, tianguis (una vez a la semana), papetería, establo, tiapalería, farmacia, mercería y bonetería, petrolerías, farmacia veterinaria, mueblería, maderería, taller mecánico, zapaterías, etc.

No existe mercado, por lo que la población se ve en la necesidad de esperar el tianguis ó acudir a Ixtapaluca para surtir su despensa.

Recreación: Existen dos canchas de basquet-ball, localizadas sobre la calle de carril de Zoquiapan, un frontón, un rueda y canchas de foot-ball, una iglesia del siglo XVIII y dos capillas; una ubicada en la zona de trabajo y la otra fuera rumbo al camino que lleva a la mina.

Se localizan además una delegación política, una oficina ejidal y un



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
con francisco ocuautla. mex.



tesis profesional

plano EQUIPAMIENTO URBANO
GENERAL

grupo de 24 Horas de A.A., la central telefónica se ubica en un espacio reducido, que cuenta con pocos elementos para funcionar correctamente.

Transporte: Este renglón es insuficiente, cuenta con una estación foránea, informal e inadecuada, amén de su infuncionalidad.

Cementerio: Cuentan con un panteón en una área suficiente, localizado al poniente del centro.



taller 3

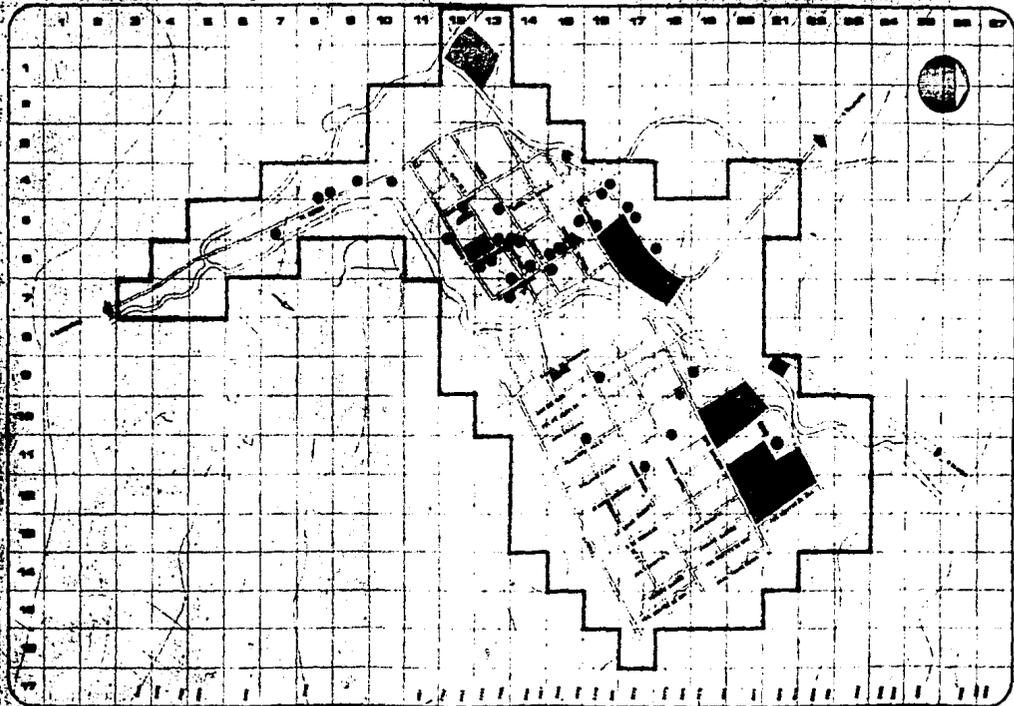
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Cuautla. Mex.



tesis profesional

**EQUIPAMIENTO URBANO
GENERAL**



Legenda:

- 1. -
- 2. -
- 3. -
- 4. -
- 5. -
- 6. -
- 7. -
- 8. -
- 9. -
- 10. -
- 11. -
- 12. -
- 13. -
- 14. -
- 15. -
- 16. -
- 17. -
- 18. -
- 19. -
- 20. -
- 21. -
- 22. -
- 23. -
- 24. -
- 25. -
- 26. -
- 27. -

Escala: 1:5000

Fecha de trabajo: 1966



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 con Francisco Acosta, MEX.

tesis profesional
 Planeamiento urbano

1966	1967
1968	1969
1970	1971
1972	1973
1974	1975
1976	1977
1978	1979
1980	1981
1982	1983
1984	1985
1986	1987
1988	1989
1990	1991
1992	1993
1994	1995
1996	1997
1998	1999
2000	2001
2002	2003
2004	2005
2006	2007
2008	2009
2010	2011
2012	2013
2014	2015
2016	2017
2018	2019
2020	2021

Vialidad:

Análisis: Este sistema es fundamental para el buen funcionamiento del poblado, exclusivamente se cuenta sobre la carretera Ixtapaluca-Ocoatepec, dentro de la mancha urbana, están bien delimitadas y trazadas las calles sobre terreno natural.

Diagnóstico: La zona cuenta con el servicio pero tienen problemas de circulación no se definen calle primarias ni secundarias, cuentan con cruces peligrosos, sin señalización.

Pronóstico: La vialidad debe ser definida, evitar cruces peligrosos, por medio de señalamientos o topes, y marcar un circuito vial, para la mejor distribución de los pobladores.

Propuesta: Se definieron vialidades primarias, propuestas para circulación de autobuses y colectivos, por medio de un circuito vial, que une al pueblo con la colonia, y las calles restantes quedan como secundarias de doble sentido, para una mayor fluidez y desplazamiento.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

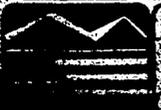
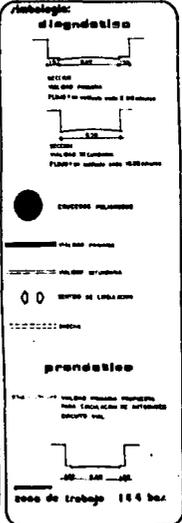
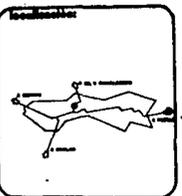
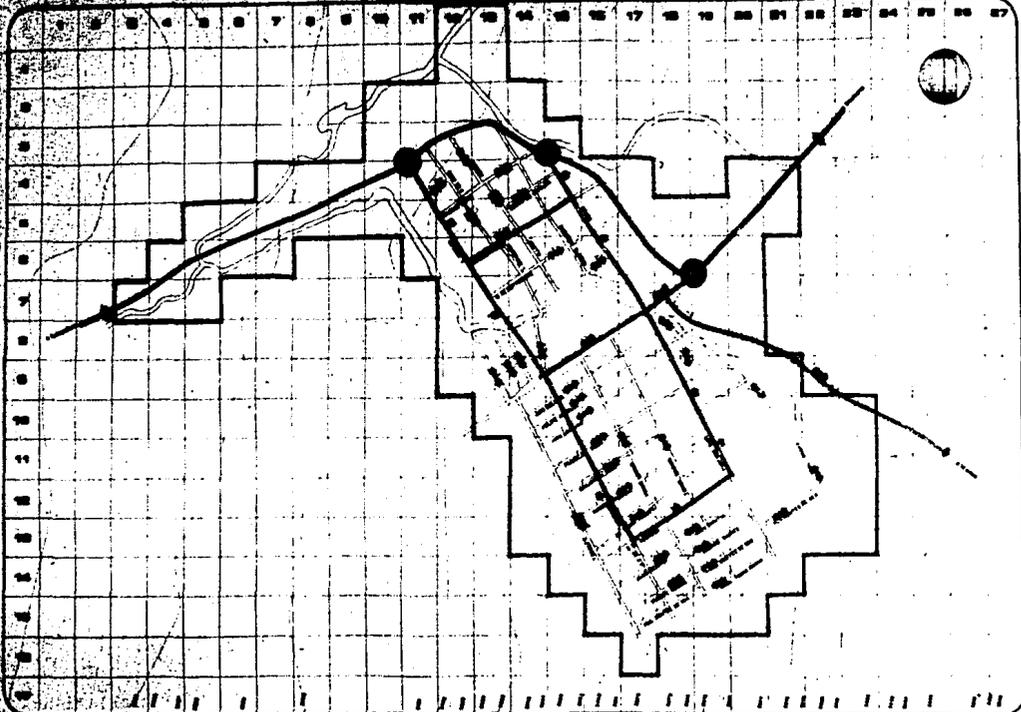
san francisco acuatlan. mex.



tesis profesional

plano

INFRAESTRUCTURA



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
/ con planeación económica. MOD.



tesis profesional

Fecha: **VIGILANCIA**

Creación: 194000	Código: VI
Fecha: ABRIL / 84	
Escala: 1:500	

- Análisis:** Las calles no cuentan con pavimentación alguna, tampoco se aprecian banquetas y guarniciones.
- Diagnóstico:** Carpeta asfáltica únicamente en la carretera Ixtapaluca-Ocoatepec, el resto de las calles es terracerfa.
- Pronóstico:** Los pavimentos en general, así como las banquetas y guarniciones faltantes en la zona, cambiarán radicalmente el aspecto de la colonia.
- Propuesta:** Se amplía la carpeta asfáltica en el camino que lleva a la mina, para el tránsito de camiones de volteo y maquinaria pesada.
 Longitud = 1640 ml. + 2400 existentes = 4040 ml., con un porcentaje del 21.82 %

En las calles que conforman el circuito vial se colocarán losas de concreto hidráulico $f'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$, en tableros de 2.50×2.50 con juntas de piedra bola, para disminuir la velocidad y absorber las juntas de dilatación de las losas de concreto.
 Longitud total = 2,000 ml. 10.80 %

En las calles que se han determinado como secundarias se utilizará un empedrado a base de piedra bola con cama de tepetate.
 Longitud total = 12,476.00 ml. 67.38 %



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

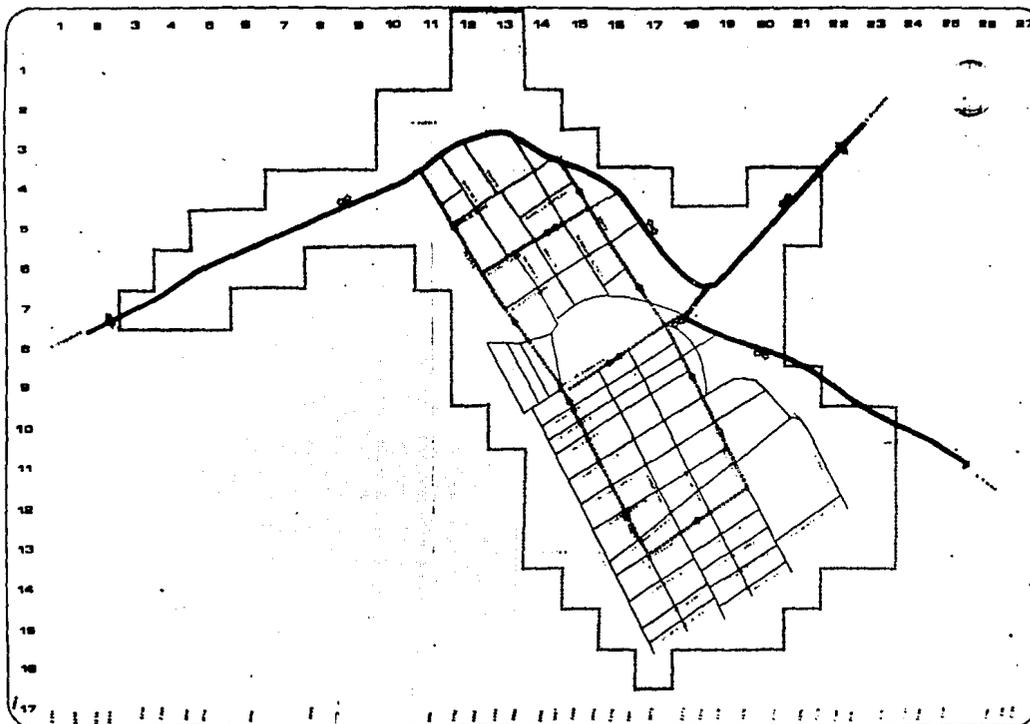
taller 3 san francisco acapulca. mex.



tesis profesional

plano

PAVIMENTACION



localización:



diagnóstico:

diagnóstico

El diagnóstico muestra un estado de conservación de la red vial, al norte de la zona que se muestra.

pronóstico

Se pronostica que, al ser el camino de acceso a la zona, se deberá mejorar la pavimentación y se deberá mejorar la señalización y el mantenimiento de la red vial.

Se pronostica que, al ser el camino de acceso a la zona, se deberá mejorar la pavimentación y se deberá mejorar la señalización y el mantenimiento de la red vial.

Se pronostica que, al ser el camino de acceso a la zona, se deberá mejorar la pavimentación y se deberá mejorar la señalización y el mantenimiento de la red vial.

Se pronostica que, al ser el camino de acceso a la zona, se deberá mejorar la pavimentación y se deberá mejorar la señalización y el mantenimiento de la red vial.

hora de trabajo 164 hrs.



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 / con Francisco Acuña, Mex.



tesis profesional

tema: **PAVIMENTO**

fecha: 1:4000

escala: APM / B4

autor: [Illegible]

plano:



- Análisis:** No cuenta con un transporte interno lo que ocasiona incomodidades a los pobladores para su traslado, ya que la terminal (parada actual), está ubicada en un punto bastante álgido.
- Diagnóstico:** La única vía que cuenta con este servicio es la carretera Ixtapaluca-Ocoatepec, con transportes foráneos y colectivos.
- Pronóstico:** Es fundamental introducir un sistema de transporte que una las dos partes que componen la zona de trabajo, ya que así se soluciona el problema de traslado de la población.
- Propuesta:** Se determinó que lo más conveniente es que sobre el circuito vial interno se realizaran los recorridos de los autobuses y sistemas colectivos, contando con diversas paradas, estudiadas estratégicamente para evitar recorridos exhaustivos a pie.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

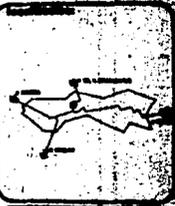
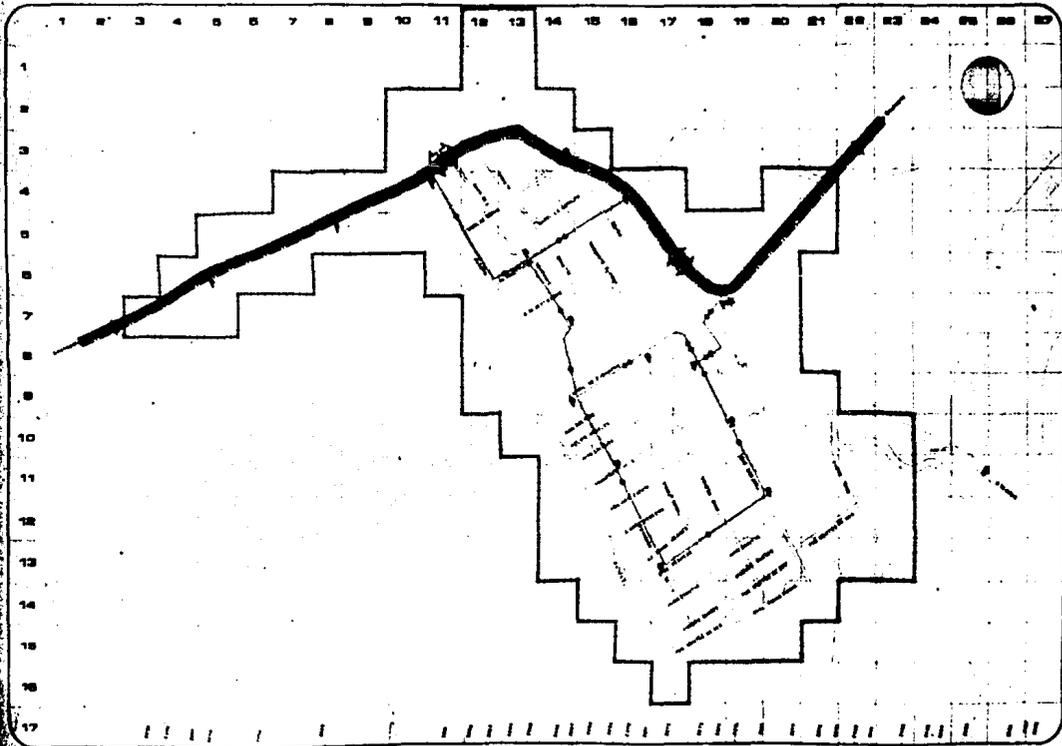
taller 3 san francisco acapulca. mex.



tesis profesional

tema

TRANSPORTE



TRANSPORTE
 de ingeniería

SECCION DE PLANOS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS

proyecto

SECCION DE PLANOS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS

SECCION DE PLANOS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS

SECCION DE PLANOS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS

SECCION DE PLANOS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS
 PLANOS DE OBRAS DE OBRAS



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 Taller 3 / San Francisco Ecatepec, Mex.



tesis profesional

TRANSPORTE

Escuela
 1960
 1961/62
 1962/63

vt2

Análisis: El poblado presenta varios problemas con respecto a este servicio, existen tres pozos de los cuales solo funcionan dos, también cuentan con tanques de almacenamiento y utilizan exclusivamente uno.

Diagnóstico: Cuentan con una área servida de 88 Has. lo que representa el -- 61.11%, las restantes 56 Has. requieren de la dotación de este servicio, asimismo la rehabilitación del pozo y del tanque para cumplir con la dotación al 100%.

Pronóstico: Debe completarse el servicio para beneficio de toda la comunidad.

Propuesta: La solución para completar el abastecimiento queda de la siguiente manera:

Red primaria \varnothing 100 mm. 4" pvc.

Red secundaria \varnothing 50 mm. 2" galvanizado

Red terciaria \varnothing 13 mm. 1/2" galvanizado

Rehabilitación de tanque de almacenamiento con una capacidad de 80 m³. y la rehabilitación de un pozo, con esto se garantiza el servicio al 100%.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

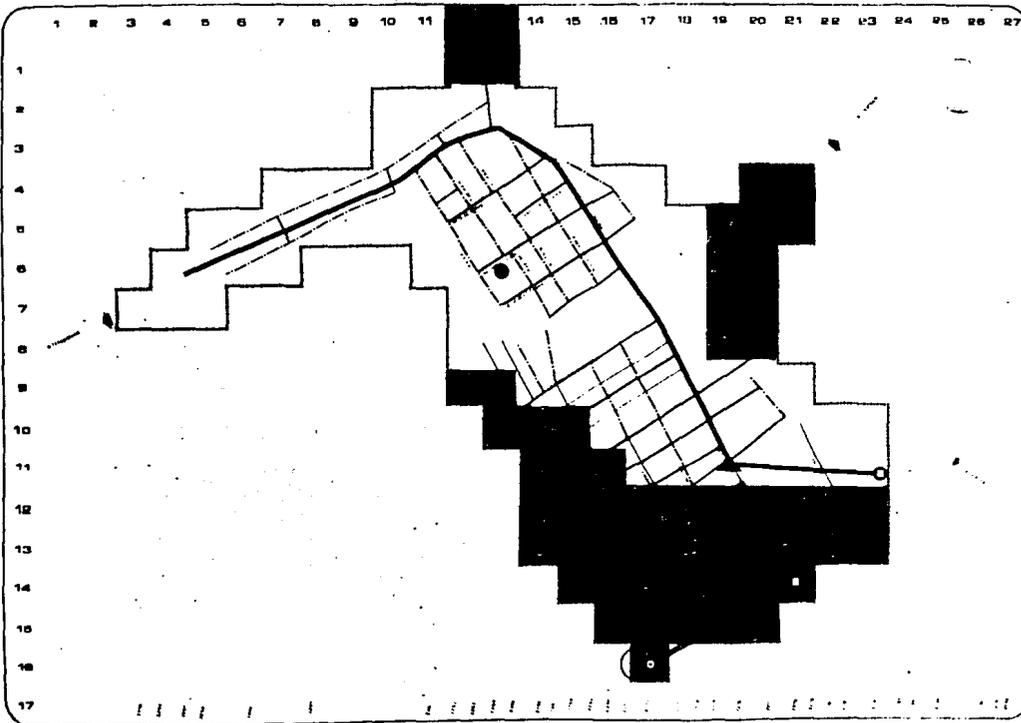
San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

AGUA POTABLE



localidades:

diagnostico

- zona de estudio
- ▲ zona de estudio
- zona de estudio

pronostico

- zona de estudio
- zona de estudio
- zona de estudio
- zona de estudio

○ zona de estudio

hora de trabajo 144 hr



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 / San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

Plazo: **AGUA POTABLE**

Presupuesto: 1 4000

Fecha: ABRIL / 64

Escuela Superior de Ingenieros



- Análisis:** Este servicio funciona exclusivamente en la zona denominada pueblo de San Francisco, atiende a una población del 36%, ocupando - éstas 27 Has., lo que representa el 18.75%, dejando a la colonia sin servicio.
- Diagnóstico:** La red de alcantarillado es de tubería de concreto de 20 cm. \varnothing en una extensión de 4,457 ml., el tubo emisor que es el que recolecta las aguas de la red de alcantarillado, es de 30 cm. \varnothing en tubería de concreto, con una longitud de 1,175 ml., este emisor hace sus descargas hacia la cañada y hacia el sureste del poblado en una extensión de terrenos destinados al cultivo, lo que origina que la cañada se convierta en un foco de infección para la población.
- El área no servida es del 81.25% incluyendo la zona denominada - "colonia", y los asentamientos irregulares, porcentaje muy elevado, que nos llevó a determinar las soluciones más viables y rápidas, para la pronta colocación y funcionamiento de este servicio.
- Pronóstico:** Es urgente completar el servicio para evitar que los problemas de higiene sigan creciendo, además de dotar del servicio a la colonia, ya que esta zona no cuenta con ningún sistema de drenaje.
- Propuesta:** Para definir la solución se optó por marcar redes primarias que - serán: tubería de concreto simple 30 cm. \varnothing con una longitud de -- 5,326. ml., la red secundaria será tubería de concreto simple -- 20 cm \varnothing cubriendo una longitud de 2,485 ml, el emisor será tubería de concreto simple de 45 cm. \varnothing con una longitud dentro del -



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano

DRENAJE

poblado de 702. ml., por este conducto se llevarán las aguas hasta la laguna de oxidación que propone el municipio y que se localizará fuera del área de estudio.

Los pozos de visita se localizarán uno por cada bocacalle o intersección de calles, sumando un total de 92, lo que nos permitirá una mejor limpieza y seguridad del servicio, se conectan a esta tubería 502 descargas domiciliarias, la naturaleza del sitio de vertido será de canal a cielo abierto por gravedad, situación presentada por las condiciones del terreno, aprovechando la pendiente, ya que este tipo de vertido no requiere tratamiento, sino exclusivamente servicio de mantenimiento.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

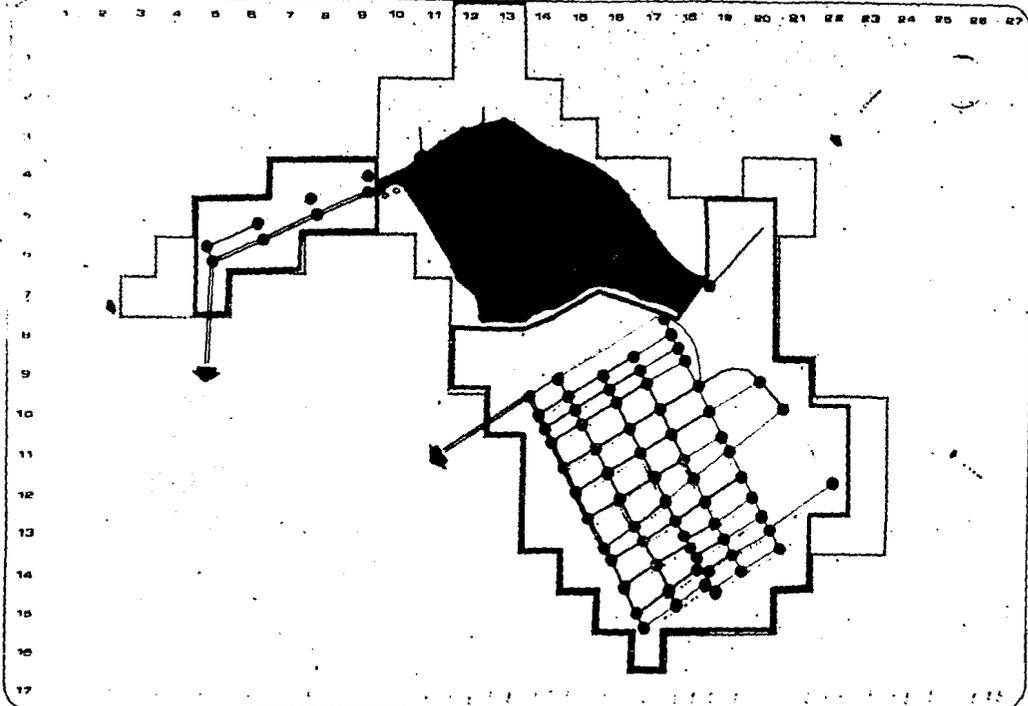
taller 3 san francisco acapulco, mex.



tesis profesional

tema

DRENAJE



Introducción:

El presente trabajo tiene como objetivo principal el diagnóstico y pronóstico de la red de drenaje de la zona de estudio, para lo cual se realizó un levantamiento de campo y se elaboró un plan de drenaje preliminar.

Introducción:
diagnóstico

- 1. Ubicación de la zona de estudio.
- 2. Características físicas y urbanísticas de la zona.
- 3. Descripción de la red de drenaje existente.
- 4. Análisis de la capacidad de la red de drenaje existente.
- 5. Diagnóstico de la red de drenaje existente.

pronóstico

- 1. Descripción de la red de drenaje propuesta.
- 2. Análisis de la capacidad de la red de drenaje propuesta.
- 3. Pronóstico de la red de drenaje propuesta.

CONCLUSIONES

Después de haber realizado el diagnóstico y pronóstico de la red de drenaje de la zona de estudio, se puede concluir que la red de drenaje existente no es suficiente para atender las necesidades de la zona, por lo que se propone la construcción de una red de drenaje preliminar, la cual se describe en el presente trabajo.

Zona de trabajo [44 ha]



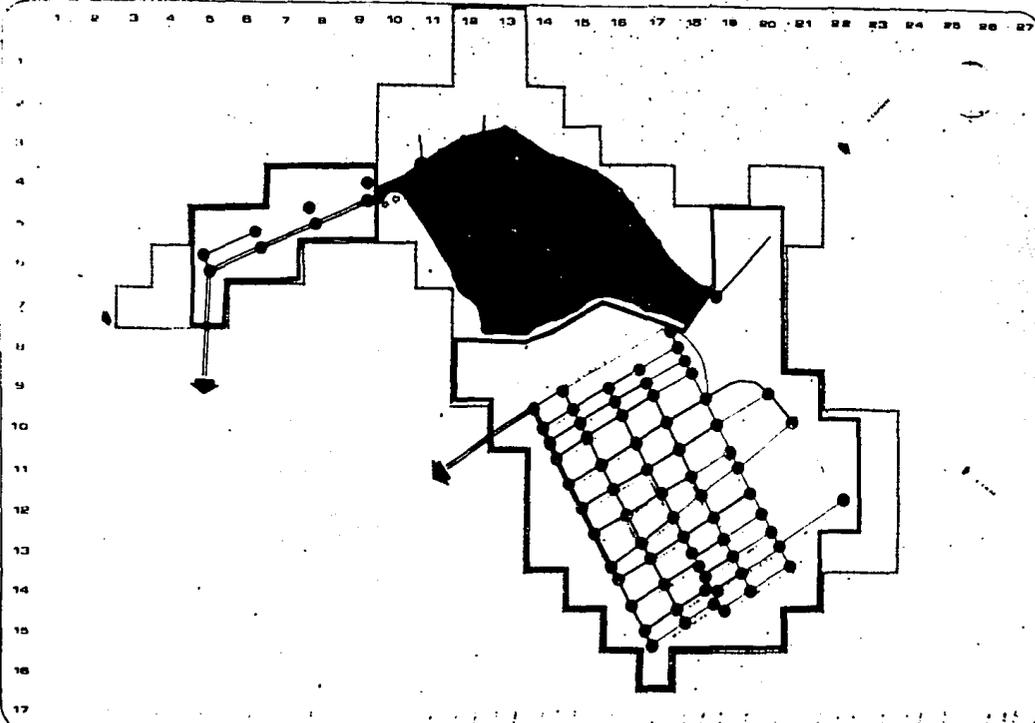
REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 zona francisco aguayula, mex.

tesis profesional

Place: DRENAJE

Fecha: 14/09/2000	Clase: L
Fecha: 20/11/2000	
Nombre del Proyecto: DRENAJE	



- Simbología:**
- diagnóstico**
- Zona de estudio
 - Zona de estudio
 - Zona de estudio
 - Puntos de medición
 - Puntos de medición
 - Zona de estudio
 - Zona de estudio
- pronóstico**
- Zona de estudio
 - Zona de estudio
 - Zona de estudio
 - Zona de estudio
 - Zona de estudio
- zona de trabajo 100 Ha



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 / san francisco acapulca. mex.

tesis profesional

plazo: **DRENAJE**

costo: 1.000
 fecha: ABRIL 700

Clase: **U.**

- Análisis:** La acometida de luz proviene de Ixtapaluca, a través de postes localizados a los extremos de la carretera, el poblado cuenta con energía eléctrica domiciliaria en un 95%, pero no existe alumbrado público.
- Diagnóstico:** El área servida es de 137. Has., quedando exclusivamente 7. Has. por completar el servicio de energía eléctrica domiciliaria, en cuanto al alumbrado público escasamente llega al 1%, situación provocada en parte por los pobladores que no presionan al municipio para que les instalen dicho servicio, en esta zona de estudio se localizaron 7 transformadores con una capacidad de 125 kva.
- Pronóstico:** Es necesario dotar de alumbrado público a esta localidad, ya que así la población se sentirá más segura para transitar por sus calles, amén de la imagen que tendrá el poblado.
- Propuesta:** Se complementa el servicio de energía eléctrica domiciliaria que escasamente ocupa 7.00 Has. y representa el 5%, en cuanto al alumbrado público se localizan a cada 30 mts. postes con lámparas de sodio.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 San Francisco Cuauhtlan. Mex.



tesis profesional

plano

**ENERGIA ELECTRICA
Y ALUMBRADO**

Tiene como objetivo el establecer, en base al análisis y a los puntos antes descritos la situación de la zona de estudio, con el fin de determinar las limitantes y las potencialidades de la misma, el plantear acciones que permitan la transformación y desarrollo del poblado, atendiendo a los intereses de su población mayoritaria, en este sentido se plantearán las condiciones de la realidad existente, identificando las contradicciones principales, así como las causas y efectos de las mismas, a la vez que se detectarán los problemas claves que afectan a la zona y que requieran de acciones de intervención para frenar las consecuencias que puedan provocar estos problemas.

El estudio realizado en la localidad, como se marcó en la introducción tiende a lograr una forma de reestructuración, la cual por sus características deberá servir como instrumento a las demandas de futuros crecimientos del poblado.

Apoyándonos en los resultados del análisis de la estructura urbana, así como los demás datos que contiene la localidad, podemos resumir las deficiencias de la siguiente manera:

- Ocupación urbana en zonas de actividad agrícola
- Erosión en la zona este de San Francisco.
- Contaminación de la cañada, utilizada como área de desechos líquidos y sólidos, provocando con esto un peligroso foco de infección.
- Escasez de agua, afectando con esto la zona de productividad agrícola aunada a la falta de red de distribución urbana.
- Comunicación insuficiente tanto de transporte, como de vialidades.
- Falta de estructura vial interna.
- Vialidades sin banquetas, guarniciones y pavimento.
- Red de drenaje incompleta, servicio instalado únicamente en el pueblo.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano

CONCLUSIONES DEL
DIAGNOSTICO

70

- Carencia de alcantarillado.
- Alumbrado público escaso.
- Carencia de nomenclatura, señalización y semaforización.
- Inexistencia de equipamiento urbano.
- La vivienda requiere de mejoramiento en un 70%, sobre todo en la zona del pueblo.

En vista de que nuestras investigaciones han llegado a una conclusión, queda por emprender, con base en las mismas, un resumen más cercano sobre la naturaleza de los problemas que aquejan a este poblado.

En consecuencia, nuestro análisis precedente acerca del aspecto de las situaciones físicas-urbanas no fue una manifestación de hechos generalmente aceptados, sino un esfuerzo en busca de sugerencias positivas, para satisfacer las demandas actuales y futuras que requieren los habitantes de San Francisco.

Así pues nos permitimos a describir a continuación nuestra conclusión del diagnóstico.

Una de las características más relevantes que muestran los pobladores, es que tienen cierto arraigo a la localidad, aunque es palpable también algunas diferencias entre la gente adulta y joven, este problema radica en que la población joven adopta hábitos y costumbres como si vivieran en el Distrito Federal, debido a que muchos de ellos tienen que salir a trabajar fuera de la localidad, esto trae consigo que no exista una comunión general de ideas entre estos dos grupos de gentes, situación que se ve reflejada en las condiciones del pueblo.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3

San Francisco acuatlla. mex.



tesis profesional

CONCLUSIONES DEL
DIAGNOSTICO

En términos muy generales la población económicamente activa, se puede dividir en tres grupos, los cuales determinan la situación social de cada uno de ellos.

El primer grupo se dedica al comercio local teniendo sus propios establecimientos, como misceláneas, carnicerías, abarrotes, trapalerías ó de algún otro tipo, pero que tienen cierta relación con el área metropolitana, ya que se surten de mercancías en esta zona.

El segundo grupo comprende aquellas personas que siempre están asalariadas y no disponen de tierras de su propiedad, por lo que se prestan para servir como agricultores en la época de cultivo, o bien se trasladan al Distrito Federal en busca de sustento, ya sea como obreros o albañiles.

El último grupo lo generan las personas que tienen sus empleos permanentes en el Distrito Federal y dependen en menor escala del aspecto económico de la localidad, ya que su desenvolvimiento lo tienen fuera de ella.

Uno de los principales usos que se le está dando actualmente al suelo es el habitacional, en segundo término, se encuentra el de uso agrícola de poca productividad y en ter cero la gran cantidad de lotes baldíos localizados en su mayoría en el pueblo, estos originan una subutilización de servicios que se requieren en el casco urbano.

En cuanto a la vivienda el estado que predomina es regular y ésta denota cierta deficiencia en cuanto a su planeación, ya que en los grandes lotes se le da poca prioridad a la vivienda y mayor a la zona de corrales y cultivo, careciendo éstos de los elementos necesarios para su debido aprovechamiento.

Del equipamiento urbano, podemos decir sin temor a equivocarnos que carece de



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano
CONCLUSIONES DEL
DIAGNOSTICO

los elementos que son necesarios para la localidad, ya que el existente es insuficiente e inadecuado, por lo que es de extrema urgencia dotar de los siguientes a la población, áreas deportivas, sociales y culturales, mercado, zonas verdes, plaza cívica, en cuanto a la educación (pre-primaria, primaria y secundaria), requieren de una redensificación para solucionar el problema de cupo y ubicación.

En lo que se refiere a la infraestructura, agua, luz, drenaje, vialidad, pavimentación y transportación, la solución se dará acorde a las condicionantes de las mismas, se complementará lo que así requiera y se plantearán soluciones para las zonas que no cuenten con dichos servicios.

Debido a la incapacidad y negligencia de las autoridades del gobierno del estado, para dotar de los servicios más indispensables a la localidad de San Francisco, los pobladores se ven en la necesidad de buscar quienes les proporcionen los datos teóricos y técnicos para apoyar sus demandas y que éstas sean presentadas al municipio, ya que la localidad carece de espacios para desarrollar las actividades; políticas, sociales, culturales y deportivas, provocando que los jóvenes de la localidad con escasos recursos, se limiten únicamente a lo rural, la población hasta cierto punto se ve frenada en su desarrollo socio-cultural, por lo que se considera como factor determinante el poder dotar de estos elementos al poblado, considerando que toda comunidad tiene derecho de contar con los espacios que les proporcionen una base para obtener mejores perspectivas en el aspecto personal y educativo.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco acuatla. mex.



tesis profesional

CONCLUSIONES DEL
DIAGNOSTICO

Tiene como finalidad el formular de manera general las propuestas de usos, atendiendo a una correcta dosificación, cuidando de no provocar problemas de identidad y compatibilidad, incorporando las soluciones de funcionamiento y organización urbana.

Consecuentemente a los análisis vertidos por el diagnóstico y el pronóstico dentro del proceso de planeación de la reestructuración y equipamiento urbano, constituye la acción inmediata a considerar si definimos a este proceso como un fenómeno sujeto a mecanismos - de ordenación.

Las formas de controlar, equilibrar y organizar dicho proceso, nos llevan a sentar las bases del desarrollo en un afán de dirigir, crítica y racionalmente el curso de las acciones previstas.

De tal manera que dichas acciones las podemos englobar en los siguientes puntos:

- Distribución armónica de la población.
- Dosificación de los servicios urbanos de equipamiento e infraestructura.

Precisamente en función de las densidades existentes, es como se ubican los servicios de carácter cotidiano. En este sentido las zonas más densas son las más favorecidas con esta clase de servicios, dejando a las zonas menos densas relativamente marginadas de este tipo de servicios.

En cuanto a la distribución armónica de la población es necesario establecer un - plan de redensificación de la zona urbana, de modo de optimizar la ocupación del suelo (lotes baldíos), según las tendencias de crecimiento observadas en directa relación con la capacidad instalada de servicio.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
taller 3
San Francisco Cuauhtla. Mex.



tesis profesional

PROPUESTAS GENERALES
DE EQUIPAMIENTO

Dada la gran disponibilidad de lotes baldíos en el sector del pueblo, permiten una redensificación de altos índices, por su condición funcional, de modo de dar cabida a un mayor número de habitantes a los elementos urbanos que cumplen como satisfactores sociales primarios.

Las propuestas de redensificación incluidas en este trabajo, exponen una hipótesis de funcionamiento a corto, mediano y largo plazo, expresándose de la siguiente manera:

Corto plazo	año 1988	10,433. Hab.
Mediano plazo	año 1994	14,868. Hab.
Largo plazo	año 2000	23,323. Hab.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
/an francisco acuatlla. mex.



tesis profesional

plano
**PROPUESTAS GENERALES
DE EQUIPAMIENTO**

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO

(Nivel de Servicios Básicos 14,868. Hab.)

SUBSISTEMA	ELEMENTO	NORMA	POBLACION SERVIDA	UNIDADES DE SERVICIOS EXISTENTES	UNIDADES DE SERVICIOS REQUERIDAS	DEFICIT	CAPACIDAD POR UNIDAD DE SERVICIO	ELEMENTOS REQUERIDOS
EDUCACION								
Preprimaria	2	4.5 %	669 Hab.	6	19 Aulas	13	35 Alumnos	2
Primaria	2	21 %	3122 Hab.	30	62 Aulas	32	50 Alumnos	2 ó 1 (2 Turnos)
Secundaria	1	4.3 %	640 Hab.	11	13 Aulas	2	50 Alumnos	2 Aulas
SALUD								
Unidad Médica de Primer contacto	1	100 %	14868 Hab.	1	4	3	4000 Hab./Const.	300 m ²
COMERCIO								
Mercado		100 %	14868 Hab.		123 Puestos	123 Puestos	121 Hab./Puesto	1
Consuper "A"		100 %	14868 Hab.		m ² Const.	200 m ²	35 Hab.	1
Rastro		100 %	14868 Hab.					1
RECREACION Y DEPORTES								
Cine		85 %	12766 Hab.		Espectador	12766 Esp.	100 Butacas	1
Centro Deportivo		55 %	8177 Hab.					1
Centro Social		100 %	14868 Hab.		m ² Hab. .05	750 m ²	100 % Pob.	1
ADMINISTRACION Y SERVICIOS PUBLICOS								
Agencia Municipal		100 %	14868 Hab.	1	1		100 % Pob.	
Comandancia de policía		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	1
Juzgado Civil y Penal		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	1
Basurero Municipal		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	7434 m ²
Administración de Correos		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	1000 m ²
Oficina de telégrafos		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	300 m ²
Estación de Autobuses								
Forjénes		100 %	14868 Hab.		1	1	100 % Pob.	1500 m ²
Cementerio		100 %	14868 Hab.	1	7500 m ²		10000 m ²	10000 m ²
			CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			AÑO 1988		AÑO 1994		AÑO 2,000	
			10,433 HAB.		14,868 HAB.		23,323 HAB.	

13 "Parámetros de Diseño Urbano" S.A.H.O.P.



taller 3

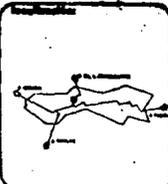
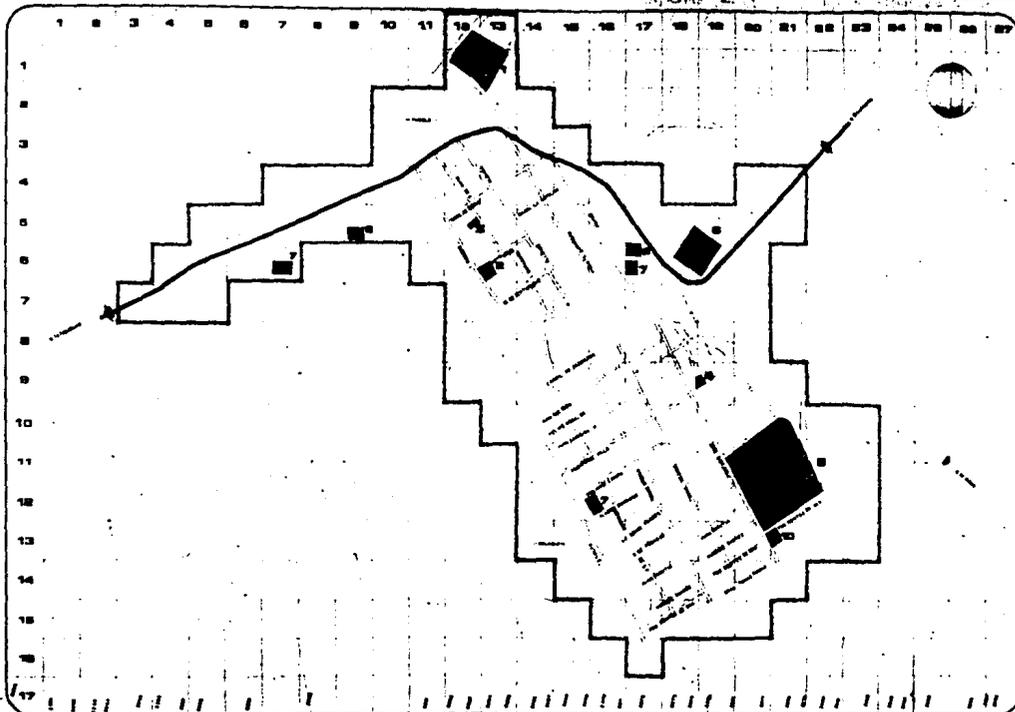
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
San Francisco acuatla. mex.



tests profesional

plano

EQUIPAMIENTO



- Simbología:**
- predicte:**
- 1 CENTRO MUNICIPAL
 - 2 SELECCIÓN
 - 3 CENTRAL DE TELEFONOS
 - 4 OFICINAS ESCUELAS
 - 5 CENTRO SOCIAL, RECREATIVO, CULTURAL Y DE SERVICIOS
 - 6 HOGARES
 - 7 FERRONALIA
 - 8 PASADIZO Y SEGURIDAD
 - 9 CENTRO DE SALUD
 - 10 COMPLEJO "A"

escala: 1:4000
 área de trabajo: 100 ha



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
 con *francisco acosta*, mex.

tests profesional
 EQUIPAMIENTO URBANO

Escala: 1:4000
 Área: 100 ha
CU2

Pre-primaria:

Diagnóstico.- Se observa que los habitantes de la zona de estudio carecen en un 42% de la población total en este nivel, puesto que únicamente cuentan con dos escuelas, cuya capacidad no es suficiente;

1).- Pre-primaria del pueblo.

Ubicación: Calle Francisco I. Madero y Av. Constitución.

Capacidad: 2 aulas en un turno.
70 alumnos.

2).- Pre-primaria de la colonia.

Ubicación: Calle Gral. Anaya y Av. Niños Héroes.

Capacidad: 4 aulas en un turno
140 alumnos.

Pronóstico.- Según redensificación para complementar este servicio al 100%, se necesitan 3 escuelas más con un radio de influencia de 350 m c/u.

1).- Pre-primaria del pueblo.

Ubicación: Calle Rayón y 16 de Septiembre.

Capacidad: 4 aulas en un turno
140 alumnos.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla, mex.



tesis profesional

plano

EDUCACION

2).- Pre-primaria del pueblo.

Ubicación: Carretera Ixtapaluca-Coatepec

Capacidad: 4 aulas en un turno
140 alumnos.

3).- Pre-primaria de la colonia

Ubicación: Calle Alvaro Obregón, entre Texalpa
y Josefa O. de Domínguez.

Capacidad: 4 aulas en un turno
140 alumnos.

ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

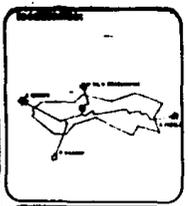
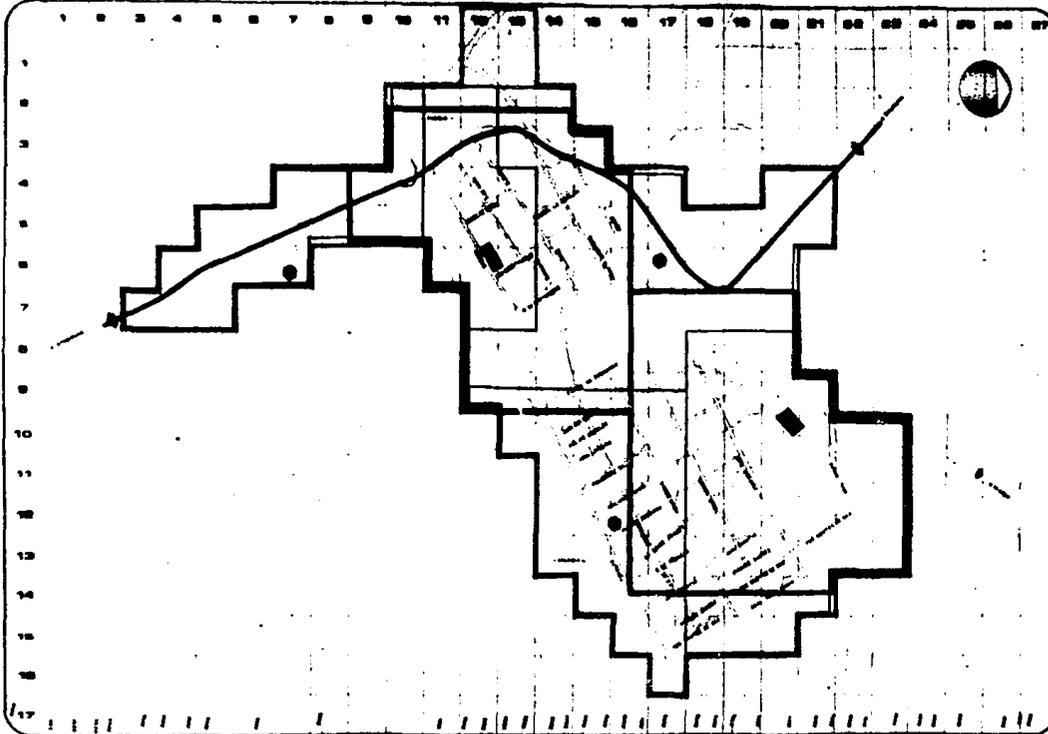


taller 3 / con francisco acvaulta, mex.

tesis profesional

plano

EDUCACION



SUBSISTEMA
educación
primaria
diagnóstico

1) terreno de 100 m²
 2) terreno de 100 m²
 3) terreno de 100 m²
 4) terreno de 100 m²

propuestas

5) terreno de 100 m²
 6) terreno de 100 m²

zona de trabajo 100 ha



REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO
 taller 3 San Francisco de Asís, S.M.

tesis profesional
ciencias ambientales

precio: 1:0000
 abril / 84

Primaria:

Diagnóstico.- Se detectó así mismo, que este servicio es insuficiente para los habitantes de la zona, pues sola cubre un 60% de la población total a este nivel.

1).- Primaria del pueblo

Ubicación:

Calle 5 de mayo y Av. Constitución

Capacidad:

16 aulas en un turno

800 alumnos

Radio de influencia 350 mts.

2).- Primaria de la colonia

Ubicación:

Calle Porfirio Díaz y Av. Niños Héroes.

Capacidad:

14 aulas en dos turnos

1400 alumnos

Radio de influencia 350 mts.

Pronóstico.- Según redensificación para obtener el 100% de población servida, exclusivamente se requiere una unidad de servicio, con un radio de influencia de 350 mts.

1).- Escuela primaria del pueblo

Ubicación:

Calle Rayón y 16 de Septiembre

Capacidad:

15 aulas en dos turnos

1500 alumnos.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.

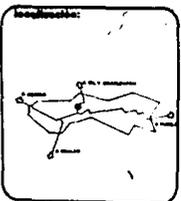
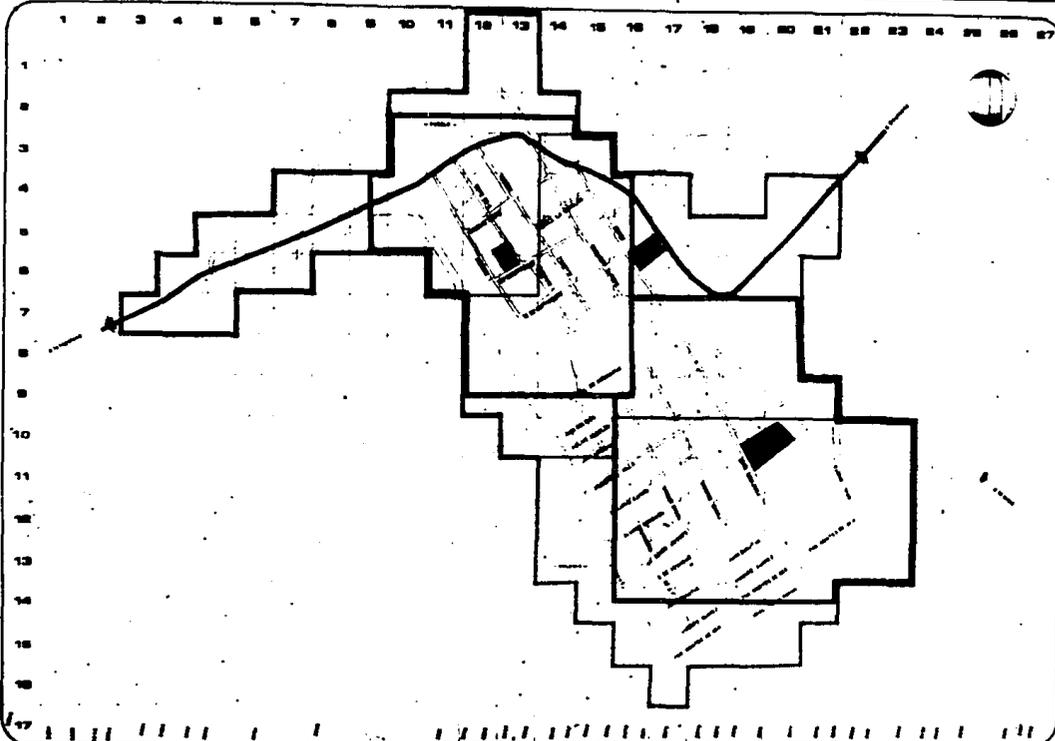


tesis profesional

plano

EDUCACION

§1



Antología:

SUBSISTEMA
educación
diagnostico

■ 1 ESCUELA PRIMARIA DEL NUBLO
 CAP. 1000 ALUMNOS
 AREA DE INFLUENCIA: 200.00

■ 2 ESCUELA PRIMARIA DE LA CALERA
 CAP. 1000 ALUMNOS
 AREA DE INFLUENCIA: 200.00

proyectos

■ ESCUELA PRIMARIA DEL NUBLO
 CAP. 1000 ALUMNOS
 3 SALAS Y 7 TORRES

■ ESCUELA PRIMARIA DEL NUBLO
 CAP. 1000 ALUMNOS
 3 SALAS Y 7 TORRES

■ AREA DE INFLUENCIA DEL NUBLO

AREA de trabajo: 100.00



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

oficina 5, con Francisco Escobedo, Mex.

tesis profesional

EDUCACION PRIMARIA

escala: 1:4000

fecha: ABRIL/78

folio: 2

Secundaria:

Diagnóstico.- Por lo que respecta a este servicio, se detectó que la población servida llega al 80%, aunque cuentan con una unidad de servicio, el déficit es poco, por lo que es necesario complementarlo al 100%

1).- Escuela secundaria

Ubicación: Calle Rayón y 16 de Septiembre.

Capacidad: 11 aulas en un turno
550 alumnos.
Radio de influencia 670 mts.

Pronóstico.- Como se puede observar, la ubicación de esta secundaria, así como la primaria y pre-primaria, se encuentran en el mismo predio, ya que aquí se cuenta con el terreno necesario para alojar a un centro escolar, su radio de influencia se propone abarcar toda la mancha urbana, es decir, las 144 Has. que la componen.

1).- Escuela secundaria

Ubicación: Calle Rayón y 16 de Septiembre

Capacidad: Ampliación a 2 aulas más en un turno
100 alumnos, para un total de 650 alumnos.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla. mex.

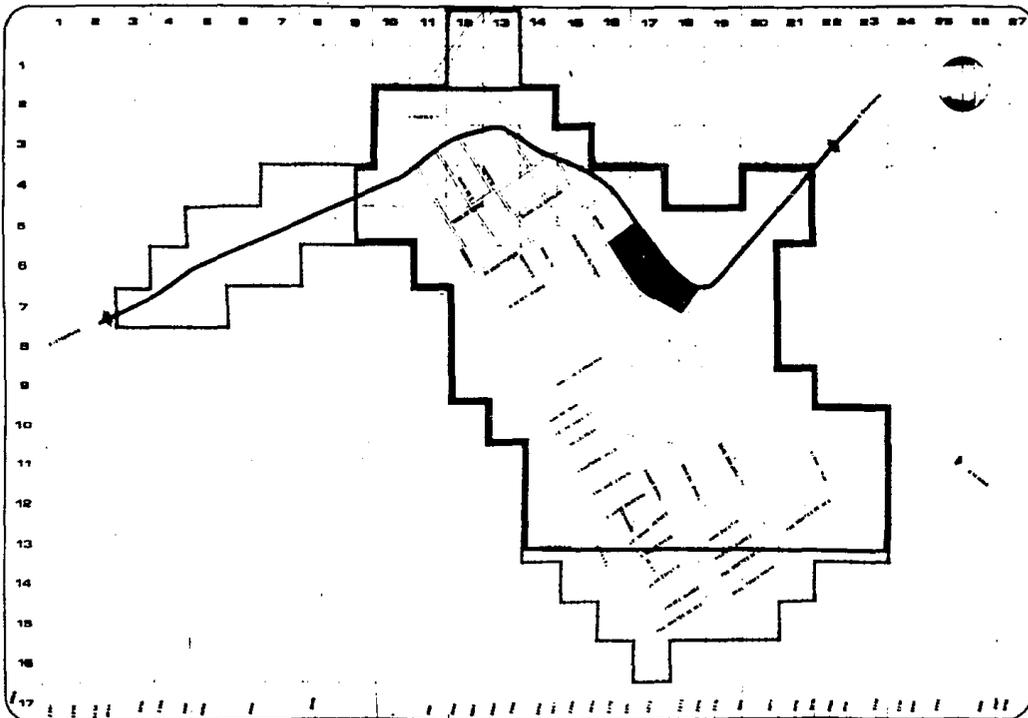


tesis profesional

plano

EDUCACION

85



Simbología:

**SUBSISTEMA
educación
diagnóstico**

- ESCUELA SECUNDARIA EXISTENTE
- RADIO DE INFLUENCIA EXISTENTE

Pronóstico

- ESCUELA SECUNDARIA EXISTENTE
- ESCUELA SECUNDARIA PROYECTADA
- RADIO DE INFLUENCIA EXISTENTE
- RADIO DE INFLUENCIA PROYECTADO

escala
1:4000
hora de trabajo 164 hor



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco ocuclilla, mex.



tesis profesional

tema:
EDUCACION (secundaria)

archivo
1:4000
fecha
ABRIL / 84
escala

folio:
3

DESCRIPCIÓN SECTOR EDUCATIVO

(Área Servida)

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	DENSIDAD	USUARIOS/HA.	ÁREA SERVIDA	POBLACIÓN SERVIDA	ÁREA DE INFLUENCIA
Preprimaria	Pueblo	52 Hab./Ha.	86 Alum./Ha.	35 Has.	1820 Hab.	r = 350 m
Preprimaria	Colonia	52 Hab./Ha.	44 Alum./Ha.	70 Has.	3640 Hab.	r = 350 m
Primaria	Pueblo	52 Hab./Ha.	11 Alum./Ha.	27,4 Has.	1425 Hab.	r = 350 m
Primaria	Colonia	52 Hab./Ha.	7 Alum./Ha.	48 Has.	2496 Hab.	r = 350 m
Secundaria	Única	52 Hab./Ha.	13 Alum./Ha.	35 Has.	1820 Hab.	r = 350 m



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

plano
SECTOR EDUCATIVO

85

DESCRIPCION SECTOR EDUCATIVO

(Area Servida)

ELEMENTO	LOCALIZACION	DENSIDAD	USUARIOS./HA.	AREA SERVIDA	POBLACION SERVIDA	AREA DE INFLUENCIA
Preprimaria	Pueblo	52 Hab./Ha.	66 Alum./Ha.	35 Has.	1820 Hab.	r = 350 m
Preprimaria	Colonia	52 Hab./Ha.	44 Alum./Ha.	70 Has.	3640 Hab.	r = 350 m
Primaria	Pueblo	52 Hab./Ha.	11 Alum./Ha.	27.4 Has.	1425 Hab.	r = 350 m
Primaria	Colonia	52 Hab./Ha.	7 Alum./Ha.	48 Has.	2496 Hab.	r = 350 m
Secundaria	Unica	52 Hab./Ha.	13 Alum./Ha.	35 Has.	1820 Hab.	r = 350 m



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

plano

SECTOR EDUCATIVO

85

DESCRIPCION SERVICIOS

(Educación y Salud)

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD Y SERVICIO	Nº. U. DE SERVICIO	SUP. TOTAL S/CONST.	SUP. TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
Educación	Kínder	Pueblo	Aulas	2	484 m ²	180 m ²	70	Mala	1 Turno
Educación	Kínder	Colonia	Aulas	4	2800 m ²	420 m ²	140	Buena	1 Turno
Educación	Primaria	Pueblo	Aulas	16	3150 m ²	825 m ²	576	Regular	1 Turno
Educación	Primaria	Colonia	Aulas	14	6500 m ²	1584 m ²	504(2)*1008	Buena	2 Turnos
Educación	Secundaria	Única	Aulas	11	6600 m ²	900 m ²	485	Buena	1 Turno
Salud	U. Médica	Única	Consultorio	1	1000 m ²	200 m ²	7481	Buena	1 Turno



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acapulco. mex.



tesis profesional

SERVICIOS

Diagnóstico.- Actualmente la localidad cuenta con una unidad médica de primer contacto, se supone que tiene que atender al 100% de la población, situación que no se presenta ya que la población se ve en la necesidad de acudir a Ixtapaluca ó directamente al Distrito Federal.

1).- Unidad médica

Ubicación:

Camino a la mina

Capacidad:

Un consultorio

7,461. Hab. 100%

Radio de influencia 670 mts.

Pronóstico.- Para poder solucionar este problema es necesario contar con otra unidad médica, ya que la existente no se da a basto.

2).- Unidad médica de primer contacto

Ubicación:

Carretera Ixtapaluca-Coatepec.

Capacidad:

Un consultorio dos turnos.

3,731. Hab. 50%

Radio de influencia 670 mts.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acapulca. mex.

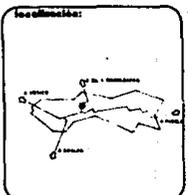
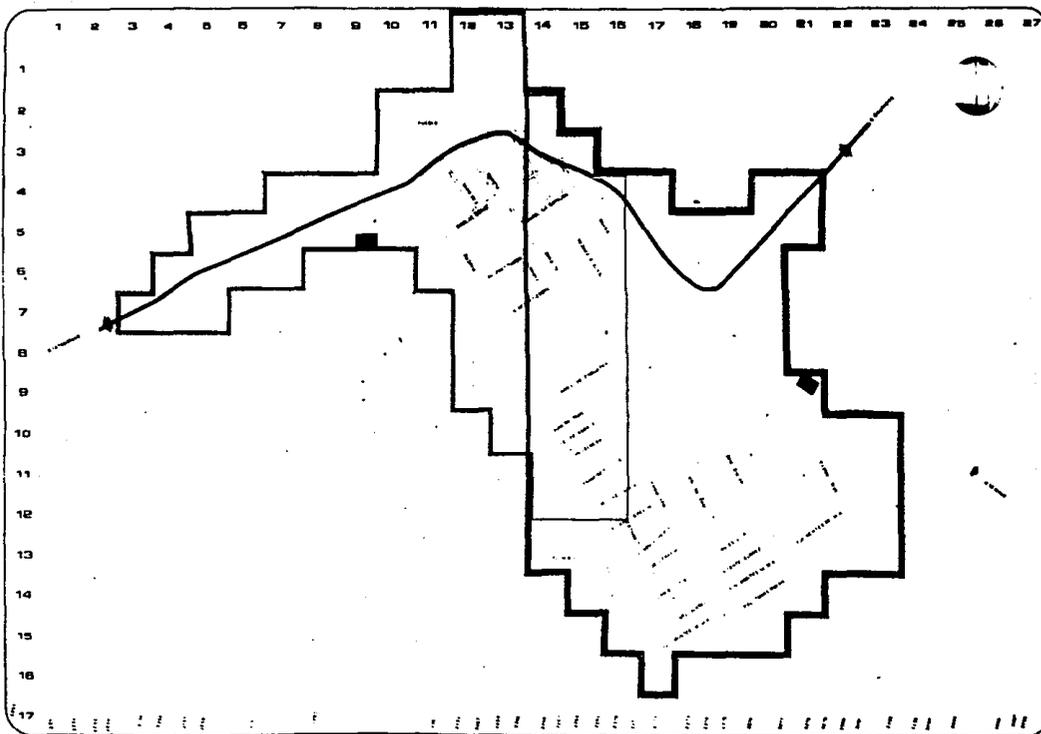


tesis profesional

plano

SALUD

87



simbología:

SUBSISTEMA SALUD

diagnostico:

1 ■ zona de riesgo de propagación de enfermedades

2 ■ zona de riesgo de contaminación de las aguas

370 x 35 x 20

2 ■ zona de riesgo de contaminación de las aguas

3 ■ zona de riesgo de contaminación de las aguas

zona de trabajo 144 ha



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 san francisco acuña, mex.



tesis profesional

plaza: SALUD

escala: 1:4000

clase: I

fecha: abril 1984

autor: [illegible]

Jerarquización de programas arquitectónicos, según prioridad de necesidades.

San Francisco ha sido una localidad un tanto olvidada por parte del municipio, en cuanto al suministro de equipamiento urbano, entre otras cosas, las carencias y necesidades han llegado a extremos álgidos, por lo que la comunidad consideró pertinente contar con un estudio completo de su poblado, para demostrar a las autoridades del municipio que las peticiones solicitadas no eran meramente caprichos, sino necesidades reales y urgentes para satisfacer a las mayorías que así lo requieran.

Estas peticiones se apoyan también en el hecho de que San Francisco, por su ubicación y su situación ante el resto de las demás localidades que conforman el municipio, juega un papel muy importante, ya que puede llegar a funcionar como cabecera municipal de la zona oriente de Ixtapaluca.

Conscientes de la gran importancia que implica el determinar qué tipos de elementos arquitectónicos requiere la comunidad y basándonos en las observaciones resultantes del análisis, del diagnóstico y de las peticiones de la comunidad, nos abocamos a enlistar los elementos que consideramos son preponderantemente prioritarios, según el orden que a continuación presentamos:

En el sector comercio las necesidades son:

Elemento;	Mercado
Población a atender:	Según normas 100%
Población servida:	14,868 Hab. (población redensificada).
Unidad de servicio existente:	Ninguna
Unidad de servicio requerida:	Una.
Capacidad de servicio:	121 Hab./Puesto.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acapulca. mex.



tesis profesional

plano
PROGRAMA DE
NECESIDADES

Elemento: Conasuper "A"
Población a atender: Según normas 100%
Población servida: 14,868. Hab. (población redensificada).
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: 100% de la población.

Elemento: Rastro
Población a atender: 100%
Población servida: 14,868. Hab.
Unidad de servicio existente: ninguna
Unidad de servicio requerida: una
Capacidad de servicio: 100% de la población.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 san francisco acuatlan. mex.



tesis profesional

plano

PROGRAMA DE
NECESIDADES

En el sector de asistencia social los requerimientos son:

Elemento:	Unidad médica de primer contacto
Población a atender:	100%
Población servida:	7,461. Hab. (actualmente).
Unidad de servicio existente:	Una
Unidad de servicio requerida:	4 (según redensificación).
Capacidad de servicio:	4,000. Hab./consultorio.

En el sector de servicios públicos las necesidades son:

Elemento:	Basurero municipal
Población a atender:	100%
Población servida:	14,868. Hab.
Unidad de servicio existente:	Ninguna
Unidad de servicio requerida:	una
Capacidad de servicio:	100% de la población.

Elemento:	Administración de Correos
Población a atender:	100%
Población servida:	14,868. Hab.
Unidad de servicio existente:	Ninguna
Unidad de servicio requerida:	Una
Capacidad de servicio:	100% de la población.

Elemento:	Oficina de telegráfos.
Población a atender:	100%



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
san francisco acapulco. mex.



tesis profesional

plano-

PROGRAMA DE
NECESIDADES

Población servida: 14,868. Hab.
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: 100% de la población.

Elemento: Estación de autobuses foráneos.
Población a atender: 100%
Población servida: 14,868. Hab.
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: 100% de la población.

En el área recreativa los requerimientos son:

Elemento: Cine
Población a atender: 80% de la población
Población servida: 12,786. Hab.
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: 150 butacas.

Elemento: Centro Social
Población a atender: 100%
Población servida: 14,868. Hab.
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: 100% de la población.



taller 3 / san francisco acapulca. mex.

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**



tesis profesional

plano-

**PROGRAMA DE
NECESIDADES**

Elemento: Centro Deportivo
Población a atender: 55%
Población servida: 8,177. Hab.
Unidad de servicio existente: Ninguna
Unidad de servicio requerida: Una
Capacidad de servicio: m^2 /cancha/usuario

13 "Parámetros de Diseño Urbano" S.A.H.O.P.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3

San Francisco Coahuila. Mex.



tesis profesional

CONO-

PROGRAMA DE
NECESIDADES

Justificación proyecto arquitectónico.

Las crisis que nuestras ciudades padecen cada vez con mayor frecuencia, como parte del fenómeno económico-político que acentúa sus contradicciones y por ende desmenuja en una forma más intensa las diferencias sociales, necesariamente se ven reflejadas en toda su magnitud en el campo profesional del arquitecto.

Es por ello que hoy resulta indispensable buscar formas de actuación acordes con nuestra realidad, que además sean lo suficientemente flexibles, como para amoldarse a situaciones imprevisibles.

Y una manera que realmente reúne estas posibilidades, es la participación activa en la solución de los problemas que en cuanto a espacios habitacionales o de recreo tienen las grandes mayorías de nuestra población. Porque laborar conjuntamente con las comunidades en la solución al problema de la vivienda, de la escuela, del edificio, de la salud, del bienestar social, etc., sin una liga con la ley de la oferta y la demanda, con la especulación de la tierra o con el alza immoderada de los precios de los productos que intervienen en la construcción, representa para nosotros una búsqueda constante de soluciones a problemas álgidos, con enfoques realistas no especulativos y de verdadera función social.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco de Asís, Méx.



tesis profesional

JUSTIFICACION
PROYECTO ARQUITECTONICO

Es por ello indispensable que el futuro arquitecto sea conciente de su fun
ción social, de su responsabilidad en la solución, proyección y construcción de las ne
cesidades de las comunidades y en la modificación de sus estructuras sociales.

En base a la serie de datos que fueron resultando en el transcurso de desa
rrollo del trabajo, y tomando en consideración los problemas de equipamiento urbano —
que no existen en la localidad, tales como: Mercado, plaza cívica, cine, rastro, basu-
rero, terminal foránea, conasuro, telégrafos, correos, instalaciones deportivas, re-
creativas y culturales.

Se determinó conjuntamente con la comunidad que el elemento arquitectónico
de mayor prioridad para ejecutar es mercado municipal, ya que actualmente en la locali-
dad de San Francisco Acuatla, no existe ningún mercado ni centro de abastecimiento, —
unicamente se presenta un mercado sobre ruedas un día por semana, el cual es insufi-
ciente para sus necesidades, debido a esto los habitantes se ven en la necesidad de —
trasladarse a otras localidades para poder abastecerse adecuadamente.

Las localidades que prestas servicios de abasto dentro del municipio de Ix
tapaluca y en particular a la localidad de San Francisco Acuatla, son Ayotla e Ixtapa
luca. Asu vez San Francisco Acuatla presta servicios a Chichilico, Jesús María y Coa-
tepec.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

san francisco acuatla. mex.



tesis profesional

JUSTIFICACION

PROYECTO ARQUITECTONICO

Por lo antes mencionado se decidió que este proyecto se realizara en un conjunto que incluyera los elementos convenientes para satisfacer dichas demandas, diseñados de tal forma que la simplicidad fuera una condicionante pero, con el objetivo de cumplir con lo funcional, olvidándonos de lo decorativo, ya que se trata de un beneficio social pero con todas las exigencias y requerimientos integrales del proyecto, que dentro de su utilitarismo, llevase también la particularidad de ser acorde con la busqueda formal, para abarcar técnica y teóricamente el espacio en su disponibilidad, tratando de llevar a la geometría a algunas de sus posibilidades de simplicidad y sintetismo, tomando en cuenta la tipología del lugar.

Proponemos un mercado que constara de 124 puestos, para construirse en 1986 el cual será suficiente para satisfacer tanto a la población actual como a la población futura.

Para lo cual nos planteamos los siguientes objetivos, el análisis de los programas a satisfacer y su factibilidad de realización, tomando en cuenta los factores socio-económicos y técnicos que intervengan directamente, patrones modulares estandar de diseño en beneficio de la economía de la obra, se optimizaran los factores técnicos de funcionamiento, costos y servicios. Así como la adaptación de la unidad a la zona de ubicación con sus características básicas de localización y orientación.



teléfono 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla. Mex.



tesis profesional

JUSTIFICACION
PROYECTO ARQUITECTONICO

De tal manera, se prestó el debido interés para cada uno de los elementos que conforman el conjunto puedan ir creciendo (sistema constructivo por etapas), según sus necesidades y posibilidades económicas, el lugar escogido para el desarrollo del proyecto arquitectónico se encuentra en la parte noreste del pueblo, en una superficie de - - - - - 36,586.50 m². sobre la carretera federal Coatepec-Ixtabaluca, dentro del límite policional de la mancha urbana.

Su ubicación obedece a que este terreno actualmente no tiene ninguna función, está localizado dentro de la población en la zona de densidad más importante, está conectado a centros de abasto regionales por medio de vías de comunicación para transporte de productos, por medio de la carretera federal antes mencionada.

El terreno se considera sensiblemente plano ya que su pendiente escasamente -- llega al 2%, el escurrimiento es hacia el sureste, por su localización en esquina permite fácil acceso y distribución, además se observa una gran perspectiva con una visual enviable, desde este lugar se aprecian extraordinariamente los volcanes y los valles que lo circundan por un lado y por el otro se localiza una hacienda del siglo XVI, de la cual tomamos elementos tipológicos característicos, que nos permitieron realizar una analogía de diseño, en base a sus conformaciones.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

en francoisco escuella. mex.



tesis profesional

JUSTIFICACION PROYECTO
ARQUITECTONICO

La unidad está orientada de acuerdo con las características climáticas de la zona y deberá de tener protecciones contra vientos e incidencia de la luz solar. Como tenemos clima templado, la orientación es suroeste y contaremos con barrera protectora en el sureste y protección contra asoleamiento al sureste.

Tenemos circulaciones amplias y fluidas, tanto externas como internas, favoreciendo la integración de las diferentes zonas del edificio. La articulación entre espacios internos y externos, se dió por medio de espacios de transición y elementos visuales que delimitan a las diferentes zonas.

Se dió una distribución interna agrupando a las diferentes zonas del edificio de acuerdo a las características de su función y en torno al comercio de primera necesidad, enfatizando el valor funcional de las áreas de usuarios por medio de accesibilidad y jerarquía espacial de las mismas, ubicando en áreas de receso entre vía pública y el edificio los accesos peatonales, por medio de una plaza de acceso, la cual también es de transición, ésta se caracteriza por ser un espacio público, el cual sirve como centro de integración e interrelación de las diferentes áreas del mercado.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla. Mex.



tesis profesional

JUSTIFICACION
PROYECTO ARQUITECTONICO

Como remates visuales emplearemos elementos que apoyen a la integración y den posibilidad de adaptación interzonal, como luminarias (alumbrado público) las cuales - - cumplirán con las siguientes funciones: seguridad a vialidades, intensificación del uso - espacial nocturno y diferenciación ambiental. Así como mobiliario urbano (Bancas y arriates) como elementos decorativos, protección de vegetación y como delimitación visual, jerarquizando determinadamente a los elementos de cada zona de actividades.

Los elementos componentes por cada zona de actividades son:

Area de Ventas; que constará de tres tipos de puestos, los cuales están agrupados tomando como base la relación entre métrica, forma y espacio, los tres grupos son los siguientes: puestos en isla, - puestos adosados y puestos en pasaje (aquí se incluyeron alimentos preparados).

Area de Servicios; cuenta con zona de abastecimiento, mantenimiento, subestación eléctrica y núcleo de sanitarios.

Areas Exteriores; tendremos estacionamiento público, plazas y áreas verdes, - así como una oficina administrativa.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco de Asís, Mex.



tesis profesional

para

JUSTIFICACION
PROYECTO ARQUITECTONICO

PRONOSTICO :

Después de hacer el análisis de requerimientos y necesidades, se ve como punto importante, para atender de inmediato, la necesidad de elaborar un proyecto de mercado municipal para satisfacer a la población y así poder crear fuentes de trabajo y retención de ingresos para elevar el nivel económico de la localidad de San Francisco Acuatla, México.

Para elaborar este proyecto, analizaremos primero las necesidades actuales:

San Francisco Acuatla

Población actual 1983 - - - - -	7461 Habitantes
Unidad de servicio - - - - -	No existe
Requerimientos por unidad de servicio - - - - -	62 Puestos
Capacidad por unidad - - - - -	121 Hab./puesto
Superficie por local - - - - -	12.6 M ² .

El área para tianquis debe considerarse aparte del área de 30 puestos.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / san francisco acuatla. men.



tesis profesional

ANÁLISIS DE APEAS

100

El área para tianquis se proveerá a razón de $4m^2$. y una superficie similar para circulaciones.

Suma de área 1984:

Población actual	-----	7461 Habitantes
Requerimientos	-----	62 Puestos
Capacidad por unidad	-----	121 Hab./puesto
Superficie por local	-----	$12.6 m^2$.
Requerimiento por superficie	-----	$62 \times 1.26 = 781.60m^2$ (Área rentable)
Tianquis	-----	$4m^2 \times 30 = 120m^2$
Circulaciones	-----	$120 = 120 m^2$

Corto Plazo:

Población	-----	10,433 Habitantes
Requerimiento	-----	87 Puestos
Existentes	-----	62 Puestos, <u>defi</u> cit 25 puestos
Área sup.	-----	$25 \times 12.6 = 315 m^2$.



teléfono 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco de Asís, Mex.



tesis profesional

ANÁLISIS DE ÁREAS

101

Mediano Plazo:

Población	-----	15,600 Habitantes
Requerimientos	-----	129 Puestos
Existentes	-----	87 Puestos, <u>défi</u> cit 42 puestos.
Area Sup.	-----	42 x 12.6 = 529.20m ²

Largo Plazo:

Población	-----	23,325 Habitantes
Requerimiento	-----	193 Puestos
Existentes	-----	129 Puestos, <u>défi</u> cit 64 puestos
Area Sup.	-----	64 x 12.6 = 806.40m ²

Normas de Localización:

Nivel de servicios: Medio, Mínimo Básico

Radio de Influencia: 15 km ó 30 minutos (Regional)

Radio de Influencia: 670 mts. (Intraurbano)

Localización en la estructura urbana: Centro de Barrio



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Ocuautla, Mex.



tesis profesional

plano

ANALISIS DE AREAS

102

Normas de Dimensionamiento:

Población a atender - - - - - Total de la población

% Respecto a la población total - - - - - 100%

Unidad de Servicio - - - - - Puesto

Cap. por unidad de Servicio - - - - - 120 a 160 Habitantes



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

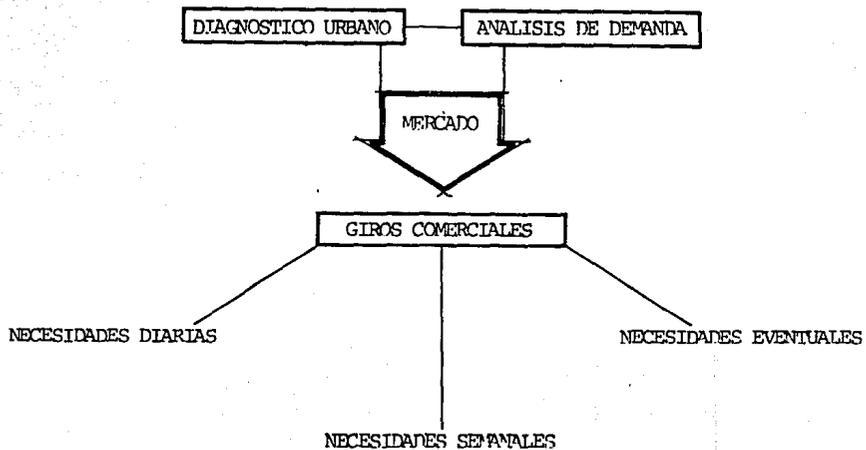


taller 3

/ en *fronterizo* acapulca. mex.

tesis profesional

ANALISIS DE AREAS



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

ANALISIS DE AREAS

El proyecto arquitectónico está compuesto por las siguientes áreas:

1.- Area de Ventas

Constará de 3 tipos de puestos, los cuales están agrupados tomando como base la -
relación entre métrica, forma y espacio.

Puestos adosados	522.00 m ²
Puestos en isla	540.00 m ²
Puestos en pasaje (aquí incluimos alimentos preparados)	324.00 m ²
Circulaciones interiores	729.00 m ²

Superficie construída m²

2.- Area de Servicios

Area de abastecimiento (carga y descarga, lavado, bodega y patio de maniobras)
Mantenimiento (basura, cuarto de aseo, cisterna, tanque elevado, cuarto de máqui-
nas, gas estacionario y subestación eléctrica).

Sanitarios Hombres	18.00 m ²
Sanitarios Mujeres	18.00 m ²
Cuarto de aseo	9.00 m ²
Superficie construída	1,825.00 m ²



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

teléfono 3 con franquicia ecuatle. mex.



tesis profesional

ANALISIS DE APEAS

3.- Areas exteriores

Estacionamiento público	1,100.00
Plazas de acceso y de transición	17,460.00
Areas verdes	2,050.50

Superficie construida 20,640.50 m²

4.- Area Administrativa

Oficina administrativa	2 00
Toilet	20.00

Superficie construida m²

Resúmen de áreas.

Superficie cubierta

1.- Area Ventas	2,115.00	m ²	8.8	%
2.- Area Servicios	425.00	m ²	2.0	%
3.- Areas exteriores	0.00	m ²	0.0	%
4.- Area administrativa	20.00	m ²	0.2	%
Sub Total	2,630.00	m ²	11.00	%



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

teléfono 3

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

ANÁLISIS DE ÁREAS

RF6

Superficie construida descubierta

Area Servicios	<u>1,47000</u>	m ²	<u>4,00</u>	%
Areas Exteriores	<u>20,64050</u>	m ²	<u>8400</u>	%
Sub Total	<u>21,81050</u>	m ²	<u>89,00</u>	%

Superficie construida cubierta = 11,10 % 2, 630.00

Superficie construida descubierta = 89. 00 % 21, 810.00

Total 24, 440, 50 M² 100%



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / en francoisco acuña. mex.



tesis profesional

ANALISIS DE AREAS

Descripción sistemática del proyecto relacionando el cometido, la forma y la técnica en cada uno de los subsistemas.

Requerimientos particulares por subsistemas:

Definen las características físicas y espaciales que deben cumplir las diferentes -- componentes del edificio (sub-sistemas) para satisfacer las necesidades del proyecto planteadas en los objetivos.

Subsistema Administrativo

a).- Ubicación

- 1.- Se requiere comunicación directa con las zonas de acceso y abastecimiento.
- 2.- Deberá tener una posición intermedia entre las zonas de ventas, servicio y abastecimiento.

b).- Funcionamiento

- 1.- Se requiere liga directa, visual entre el área de administración y las distintas áreas componentes del mercado.

c).- Construcción

- 1.- Deberá tener una altura mínima de 2.40 mts.
- 2.- Se requiere claro mínimo de 5 mts.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

/ en francoisco escuella, mex.



tesis profesional

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

- 3.- Los pisos deberán ser de materiales resistentes al uso, impermeabilizados en áreas de humedad y de fácil mantenimiento.

d).-Percepción

- 1.- Se requiere dominio visual de la administración a las áreas de abastecimiento y ventas.
- 2.- Se requiere liga visual de la administración con la zona v con accesos -- principales.

Subsistema Ventas:

a).-Ubicación

- 1.- Deberá tener acceso directo a la zona de estacionamiento de usuarios.
- 2.- Se requieren accesos directos de la vía pública para usuarios, locatarios.
- 3.- Se requiere crear un área de transición en los accesos entre el edificio y la vía pública.
- 4.- Se requiere una posición adecuada por tipos de comercio partiendo de la agrupación de los locales estables de consumo constante.
- 5.- Estará ligado directamente a la zona de abastecimiento, evitando desniveles escalonados.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
en francoisco acosta. mex.



tesis profesional

para

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

109

- 6.- Deberá tener liga directa con área de servicios sanitarios y locales de mantenimiento.
- 7.- Se requiere liga amplia de mayor valor jerárquico, que todo el conjunto.

b).- Funcionamiento

- 1.- Se requiere fluidez en circulaciones de usuarios no interferida por aglomerados en el área de artículos expuestos.
- 2.- Se requiere que el movimiento y circulación de locatarios sea independiente y no obstaculice la circulación de usuarios.
- 3.- Deberá localizarse la circulación de abastecimientos a locales sin que interfiera la circulación de usuarios.
- 4.- Deberá preverse la comunicación entre diferentes grupos de productos.
- 5.- Se requiere circulación controlada entre áreas de usuarios y área interior de locales.

c).- Construcción

- 1.- Se requiere una altura mínima de 6.00 mts. en la zona de artículos de primera necesidad.
- 2.- Se requiere un claro que permita alojar sin interrupción las diferentes áreas de ventas estables.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / en Francisco de Asís, Méx.



tesis profesional

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

- 3.- Los pisos deberán colocarse con pendiente de 1% de máximo, hacia rejillas de drenaje.
- 4.- Se requiere que la techumbre o cubierta sea integral a la estructura de materiales rígidos y con posibilidad de quedar aparentes que permita alojar instalaciones, deberá tener una inclinación de 15% de pendiente mínima.
- 5.- Se requiere prever la instalación de elementos para guardado de mercancías.
- 6.- Se requiere que las puertas o elementos de control del edificio sean de materiales rígidos, incombustibles, de fácil accionabilidad de abatimiento hacia el exterior, deberán tener dimensiones mínimas de 2.50 mts. de ancho por 2.50 mts. de altura como mínimo.
- 7.- Se requiere la colocación de instalaciones:
Eléctrica, sanitaria e hidráulica, gas y equipo contra incendio.
- 8.- Se requiere la colocación de campanas para extracción de humo en cocinas.

d).- Percepción

- 1.- Se requiere dominio visual en toda el área de ventas.
- 2.- Se requiere amplitud visual, en el área de comedores y cocinas, que podrá prolongarse a la zona de ventas y a la calle con paisaje urbano.



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

teléfono 3 / en Francisco escuella. mex.



tesis profesional

PEQUEÑOS PARTICIPANTES

- 3.- Se requiere un nivel de iluminación natural.
- 4.- La zona de ventas deberá de estar orientada en posición opuesta a los vientos dominantes y con protecciones al asoleamiento.

Subsistema de Servicios

a).- Ubicación

- 1.- Se requiere acceso de vehículos directo a patio de maniobras, deberá estar localizado hacia una calle de servicios en la que no entorpezca el tránsito de vehículos.
- 2.- Deberá tener acceso directo de áreas exteriores y de la vía pública.
- 3.- Se requiere diferencia e independencia en circulaciones de abastecedores en el andén y área de descarga.
- 4.- Deberá estar ligado por circulaciones directas con el área de ventas.
- 5.- Deberán estar ligadas las áreas de andenes con las áreas de tratamiento de productos.
- 6.- Se requiere contacto directo del área de andenes con el área de bodegas a través de un local de control de productos.
- 7.- Se localizará dentro del sistema tomando en cuenta la dirección de los vientos dominantes de la región para evitar que estos introduzcan los olores propios de estos locales a otras partes del mercado.



RE
taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

con Francisco Acuña, Mex.



tesis profesional

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

b).- Funcionamiento.

- 1.- Se localizará en un extremo del edificio en contacto directo a la vía pública.
- 2.- El tanque elevado y las cisternas podrán estar ubicadas dentro del área del edificio a una distancia máxima de 30 mts.
- 3.- El área de mantenimiento deberá dar servicio a todas las partes del sistema y algunas áreas de futuras expansiones.
- 4.- Deberá preverse el funcionamiento de sanitarios y mantenimiento, para dar servicio a áreas exteriores.

c).- Construcción

- 1.- En áreas de sanitarios y mantenimiento de altura mínima podrá ser de -- 2.50 mts.
- 2.- Se requiere en área de abastecimiento y bodegas, pisos duros, reforzados para tránsito pesado y con pendiente de 1% hacia rejillas de desagüe.
- 3.- Se requieren pisos resistentes impermeables con pendientes de 1% máximo hacia rejillas de drenaje.
- 4.- Se requiere que las rejillas de drenaje se localicen fuera de las áreas de circulación.



toffer 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Acosta, Mex.



tesis profesional

REQUEPIMIENTOS PARTICUTARES

- 5.- Se requieren techos fijos, de materiales rígidos su estructura y cubierta deberán quedar aparentes al interior y/o al exterior. Deberán poder alojarse instalaciones y preparaciones para colocar ganchos, deberán tener pendiente de 30%.
- 6.- Se requiere la colocación de instalaciones y equipo: Hidráulica, sanitaria, eléctrica, refrigeración, congelación y equipo contra incendio.

d).- Percepción:

- 1.- Se requiere protección visual a la zona de sanitarios.

Subsistema Areas Exteriores:

a).- Ubicación

- 1.- Se requiere acceso directo del estacionamiento.
- 2.- Se requiere zonificar las áreas de abastecimiento relacionándolas con las áreas de andenes y descarga del mercado.
- 3.- Se requiere acceso directo de la vía pública y amplia comunicación con el área estable de ventas.
- 4.- Deberá tener liga directa con las áreas de sanitarios, con área de andenes y con área de servicios administrativos.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco Coahuila, Mex.



tesis profesional

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

114

5.- Se requiere que el área exterior de ventas esté protegida contra el viento.

b).- Funcionamiento

- 1.- Se requiere circulación abierta hacia el área de ventas del mercado.
- 2.- Se requiere circulación espontánea entre los diferentes espacios, nave, pasaje, comidas y servicios.

c).- Construcción

- 1.- Se requiere pisos duros, resistentes a la interperie de materiales de la región ó de las regiones y fácilmente transportables.
- 2.- Se requiere prever colocación de rejas, barandales o puertas que delimiten las áreas exteriores del mercado, para lo que se podrán utilizar elementos rígidos y resistentes al interperismo, en las puertas o accesos, estos elementos podrán ser desplazables, con abatimientos o mixtos.
- 3.- Se requiere la colocación de instalaciones:
Hidráulicas, sanitarias, eléctricas y alumbrado.

d).- Percepción

- 1.- Se requiere dominio visual de las áreas de estar y comer.
- 2.- Se requiere dar amplitud de perspectiva visual a las áreas desde la vía pública.



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

San Francisco de Asís, Méx.



tesis profesional

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

115

AREA	ELEMENTO	ILUMINACION	VENTILACION	DIMENSIONES	MOBILIARIO	FUNCION	RELACION CON OTROS ESPACIOS	ORIENTACION
VENTAS	Local en ISLA	Natural	Natural		Placha de exhibición de concreto.		Area de ventas, locales adosados, en pasaje y servicios.	Sur-Oeste
	Giros: Flores	Artificial			Tarja			
	Frutas				Repisa			
	Legumbres				Rascula			
	Vicerias				Hielero ó pifeta			
	Pescado					Servicio de venta al público		
	Pollo							
	Hierbas							
	Chiles secos							
Local	ADOSADO	Natural	Natural		Refrigerador		Area de ventas, locales en isla, en pasaje y servicios.	Sur-Oeste
	Gros:	Artificial			Camara de refrigeración			
	Carne de res	Senital			Mostrador			
	Carne de cerdo	Senital			Anaqueles			
	Abarrotes	Lateral			Rebanadora			
	Cremerias				Sierra			
	Granos				Molino de carne			
	Semillas				Bascula	Servicio de venta al público		
	Tortillerias				Tarja			
Local en PASAJE		Natural	Natural		Aparador		Area de ventas, locales en isla, adosados, servicios y plaza de acceso.	Deste
	Giros:	Artificial			Mostrador			
	Boneteria	Senital			Exhibidor			
	Jarceria	Lateral			Anaqueles			
	Loza				Bascula			
	Zapateria				Mesa de corte			
	Dulceria				Barra de servicio			
	Telas				Tarja			
	Ropa hecha				Refrigerador			
	Materias primas				Licudora	Servicio de venta al público y servicio de alimentos prep.		
	Jugos				Extractor			
	Comidas preparadas				Hornillas			
					Mesa de preparación			
					Alacenas			
SERVICIOS	Abastecimiento	Natural	Natural		Equipo subestación electrica.		Al conjunto en general	Nor-Este
	Mantenimiento	Artificial			Muebles sanitarios			
	Sanitarios	Senital			Lavaderos			
	Subestación Electrica					Carga y descarga de mercancía		
						Lavado		
						Mantenimiento en general		



teléfono 3

REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

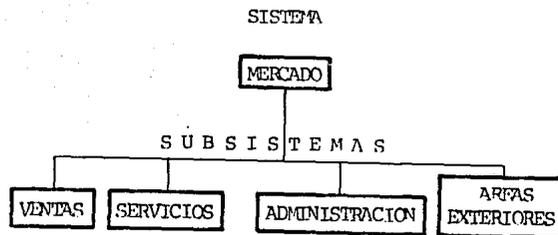
con Francisco Acuña, Mex.



tesis profesional

116

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



El criterio para diferenciar espacios, es crear uno para cada función. Para lo cual tendremos 4 zonas de actividades.

- a) Ventas
- b) Servicios
- c) Administración
- d) Areas exteriores



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
taller 3 san francisco acustia. mex.



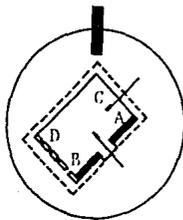
tesis profesional

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

Localización de Subsistemas:

Para la localización de los diferentes subsistemas, tomamos como base, la localización geográfica de la zona de trabajo, concretamente los aspectos climatológicos y en ésta tenemos un clima templado subhúmedo.

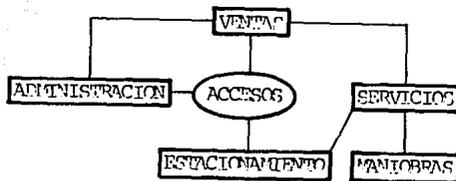
- A Administración
- B Ventas
- C Servicios
- D Areas exteriores



SUBBOLOGIA

- Ventilación limitada
- Filtro solar
- Ventilación franca
- Barrera asoleamiento
- Barrera externa (vientos asoleamiento)

DIAGRAMA DE RELACIONES



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

teléfono 3 san francisco acapulco, mex.



tesis profesional

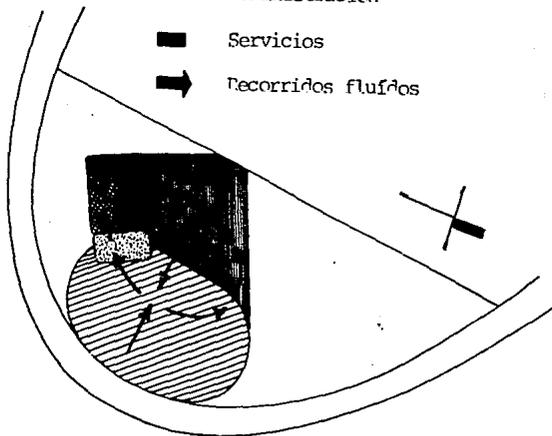
DIAGRAMA DE RELACIONES

Zonificación:

Para la zonificación de espacios, se tomarán en cuenta los siguientes aspectos:

Por requerimientos funcionales, por funciones complementarias, necesidad de servicio, por instalaciones mutuas y secuencia de usos.

-  Áreas exteriores
-  Ventas
-  Administración
-  Servicios
-  Recorridos fluidos

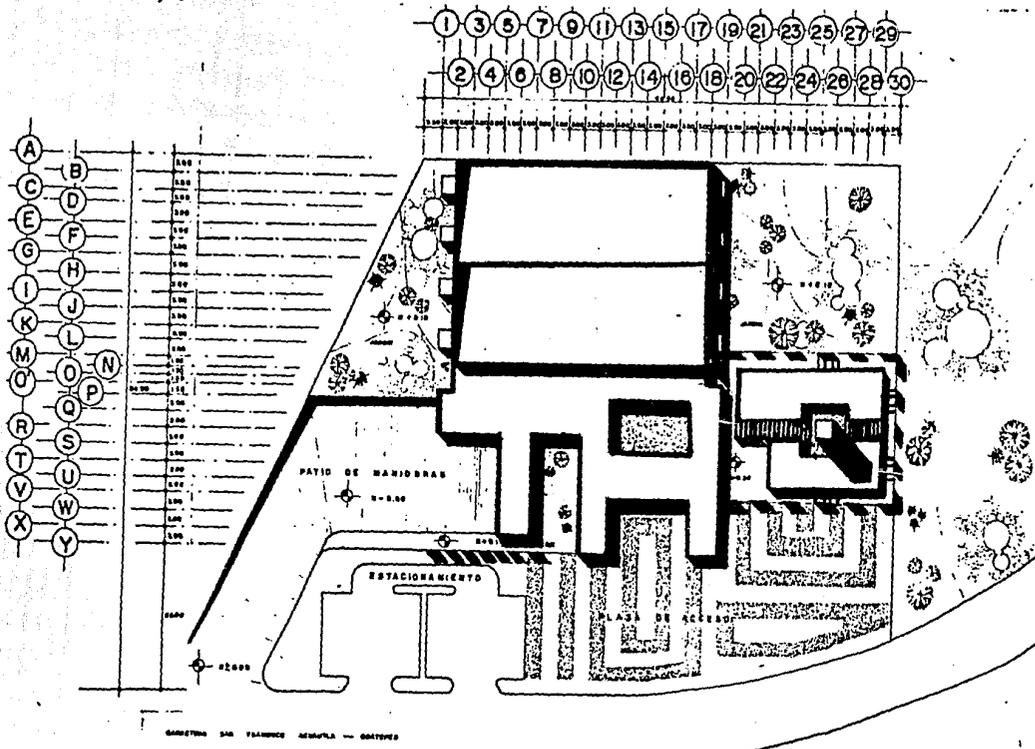


**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
taller 3 / San Francisco de Asís. MEX.



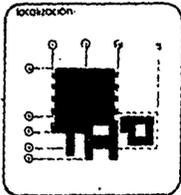
tesis profesional

ZONIFICACION



BARCELONA SAN FRANCISCO ACQUATLA - OAXTEPEC

CONJUNTO ARQUITECTONICO



simbología

MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
taller 3 san francisco acuatla, meh.

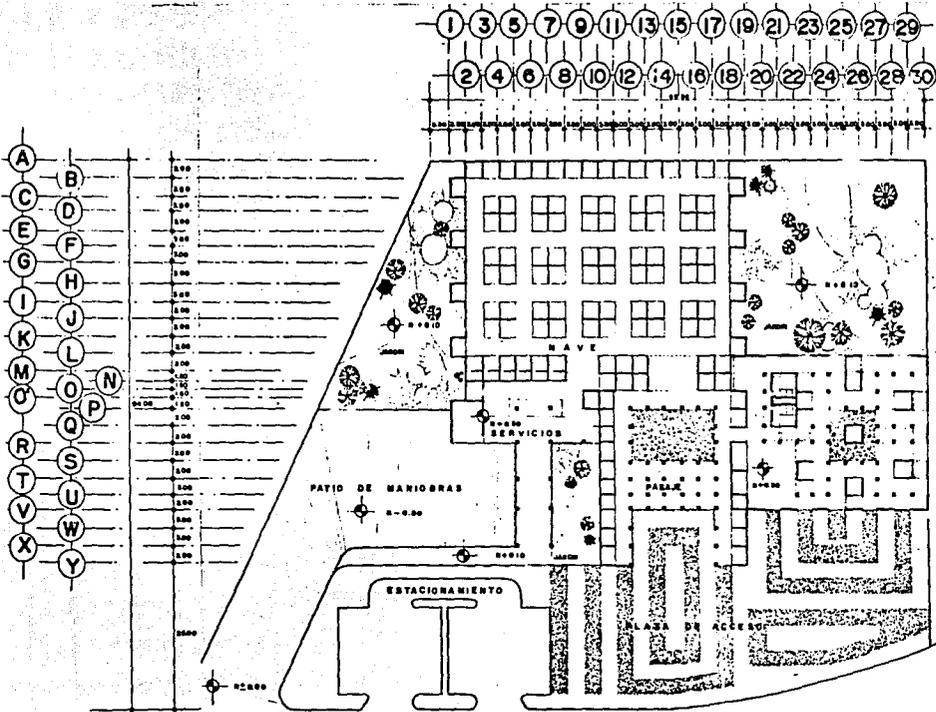


tesis profesional

plano: ARQUITECTONICO

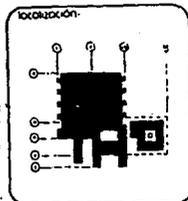
escala: 1:400
fecha: SEPT. - 1964
escala gráfica: 1:400

clave



CALLEJÓN SAN FRANCISCO ACUQUILA - OAXTEPEC

CONJUNTO ARQUITECTONICO



arquitecto

MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 san francisco acuquila. mex.



tesis profesional

plano:

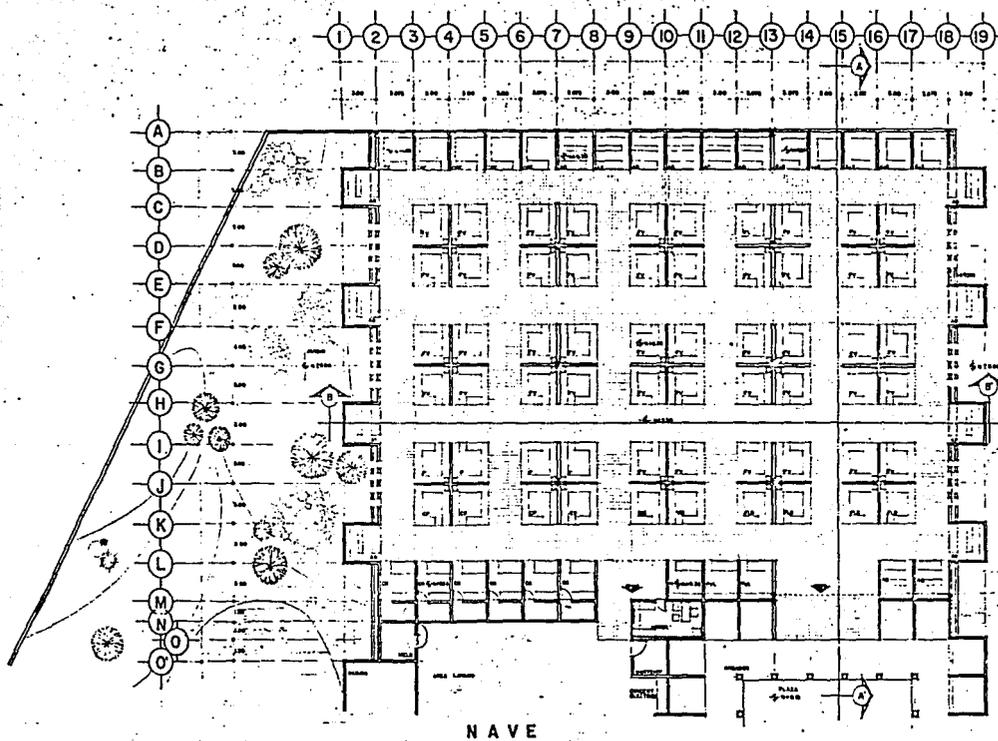
ARQUITECTONICO

escala: 1:400

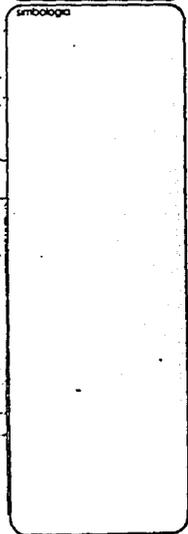
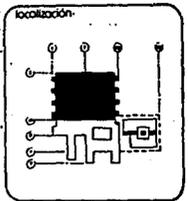
fecha: SEPT. 1984

escala grafica: 1:100

clave:



NAVE



teléfono 3

REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

San Francisco Ecatepec, Mex.



tesis profesional

plano: NAVE (PLANTA)

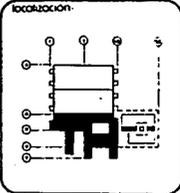
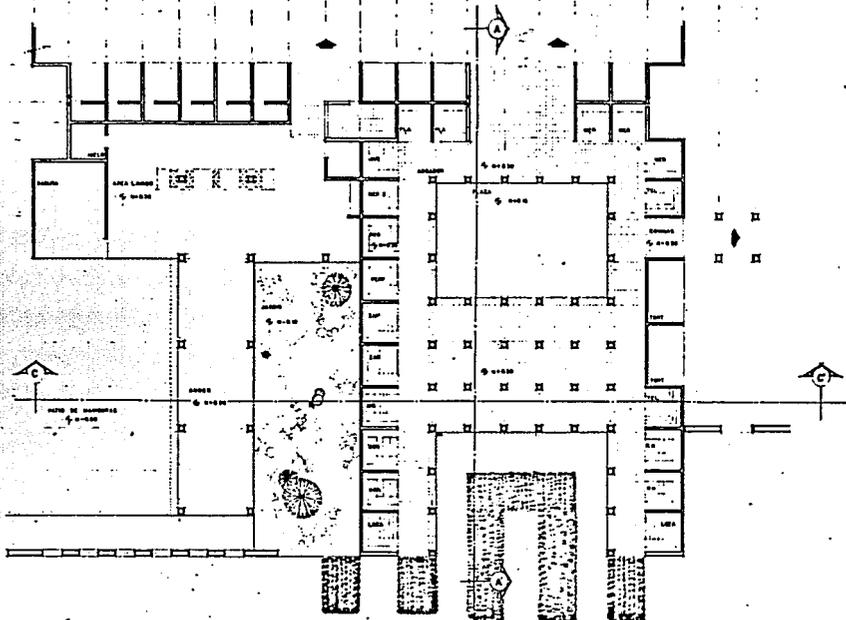
ARQUITECTONICO

escala: 1:100
 fecha: SEPT - 1966
 firma gráfica: [Logo]

clave:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y



simbología

- PLA. PLANTAS
- MUR. MURDES
- AS. ANCHURA
- CS. CERRILLO
- RE. REJES
- ME. MUEBLES DE LINEAS
- SA. SANEAMIENTO
- SE. SERVIDORES
- DE. DISEÑO
- SP. SUPLEMENTOS
- MA. MANTENIMIENTO
- SI. SERVIDORES

PASAJE Y SERVICIOS

MERCADO



AREA
TALLER 3

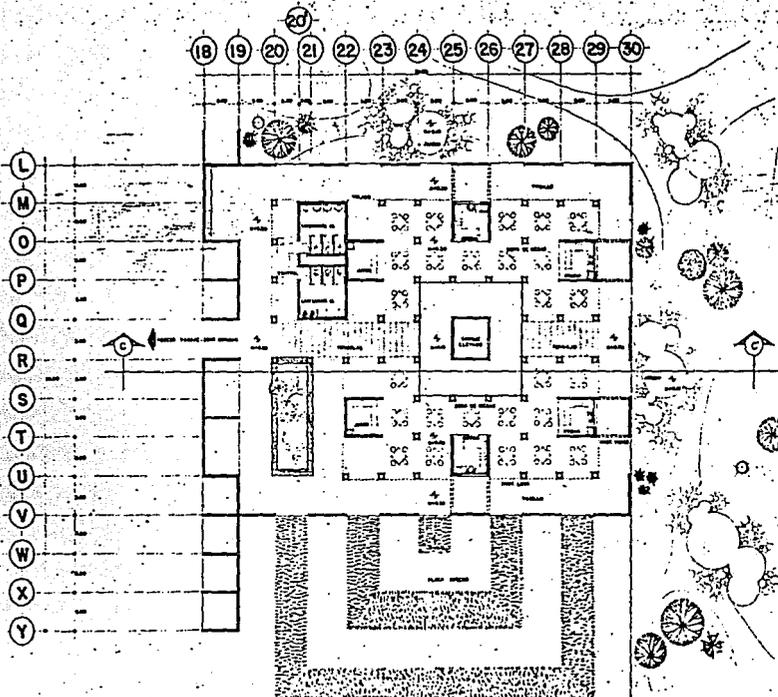
**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

san francisco acapulca. mex.

tesis profesional

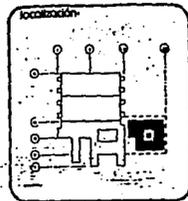
plano PASAJE (PLANTA)
ARQUITECTONICO

escala:	1:128
fecha:	SEPT. - 1984
escala grafica:	
hoja:	



PLANTA ZONA DE COMIDAS

ACABADOS



embalaje

MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 san francisco acuautla, mex.

tesis profesional

plano

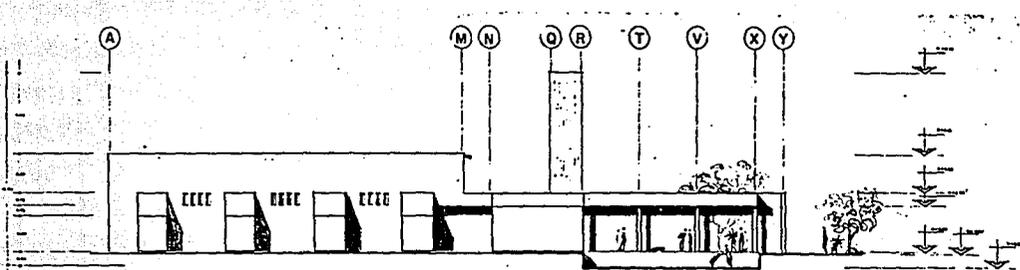
ARQUITECTORIO

escala: 1:100

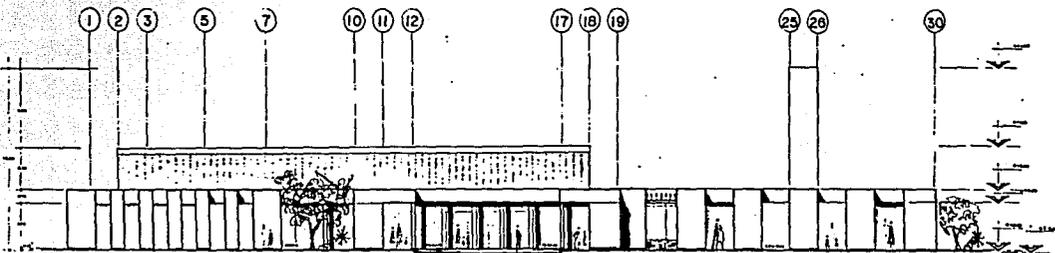
fecha: SEPT - 1984

escala gráfica:

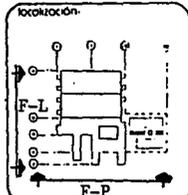
clave: **AC-3**



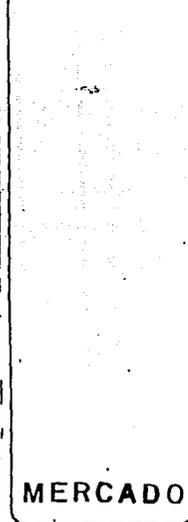
FACHADA LATERAL F-L



FACHADA PRINCIPAL F-P



ubicación



MERCADO



taller 3

**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
San Francisco acuatlla, mex.



tesis profesional

plano:

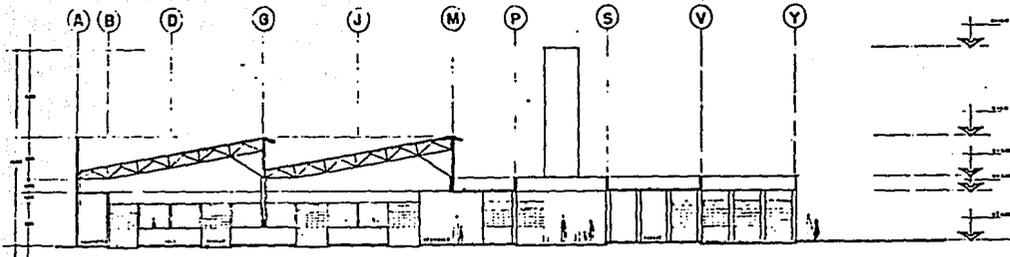
ARQUITECTONICO

escala:
1:400

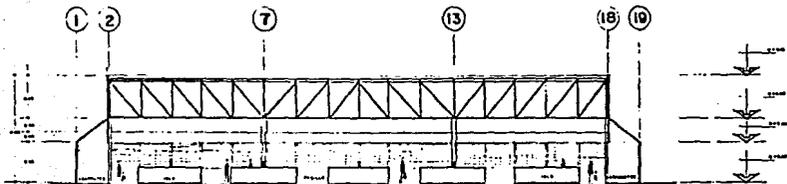
fecha:
SEP F. 1984

escala grafica:
1:1000

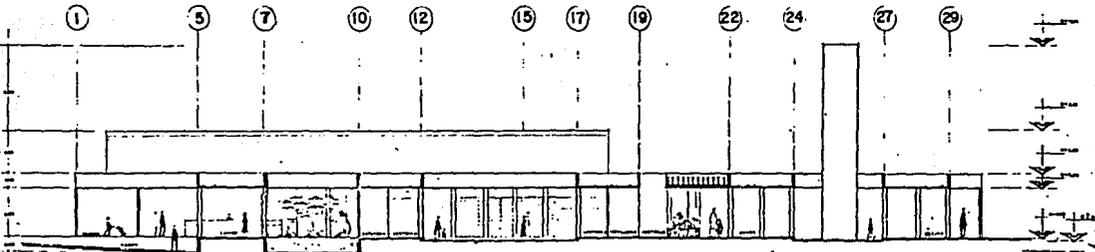
clave



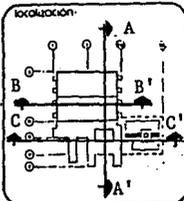
CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
taller 3 /an. francisco acuatla. mex.



tesis profesional

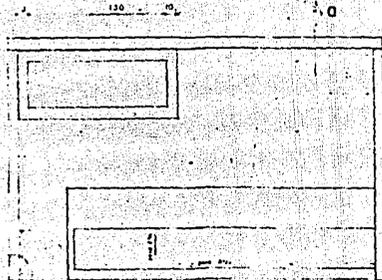
plano: **ARQUITECTONICO**

escala: 1:100

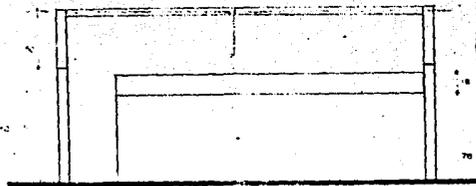
folio:

fecha: SEPT. 1984

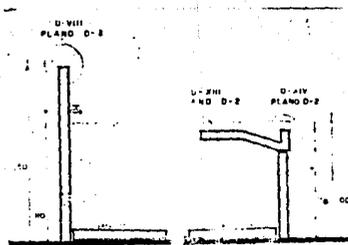
escala gráfica:



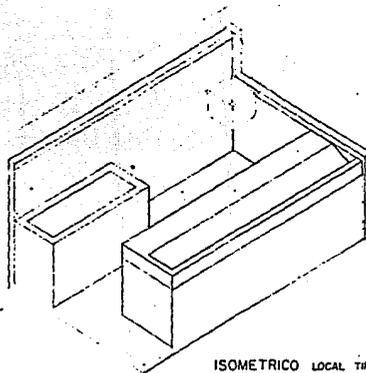
PLANTA
LOCAL TIPO I



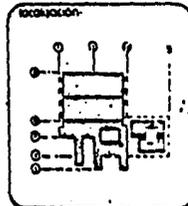
ALZADO
LOCAL TIPO I



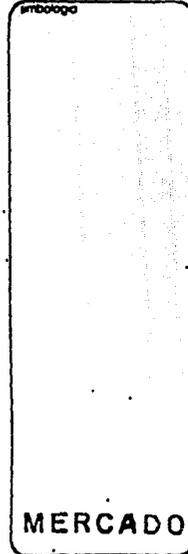
CORTE a a'
LOCAL TIPO I



ISOMETRICO LOCAL TIPO I



INDICACION



MERCADO



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3 / en Francisco Ocuautla, Mex.



tesis profesional

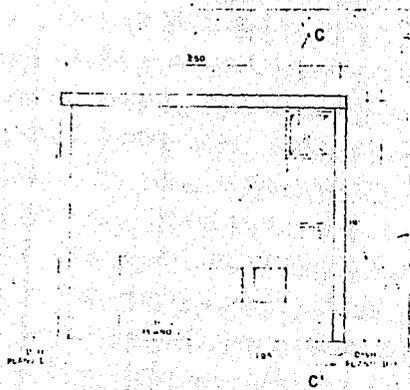
planet **DETALLES
ARQUITECTONICOS**

escala:
INDICADA

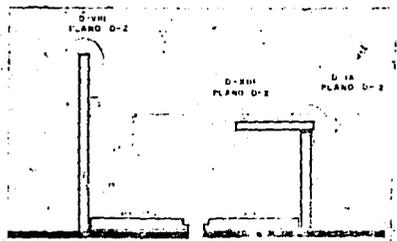
fecha:
1977 - 1984

escala grafica:

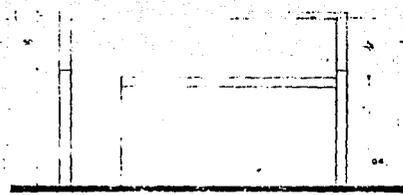
plano



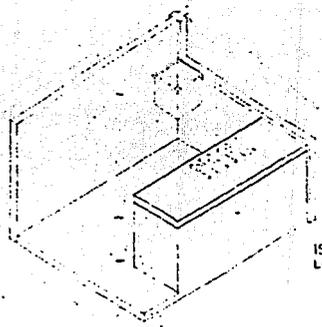
PLANTA
LOCAL TIPO 2



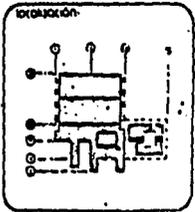
CORTE C-C
LOCAL TIPO 2



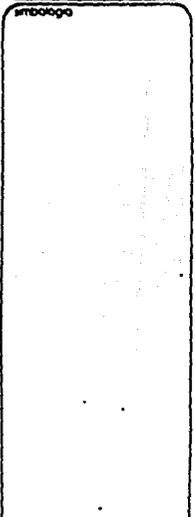
ALZADO
LOCAL TIPO 2



ISOMETRICO
LOCAL TIPO 2



LOCALIZACIÓN



MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
taller 3 con franquicia acuautia. mex.

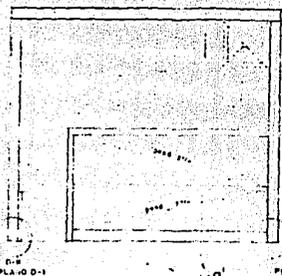


tesis profesional

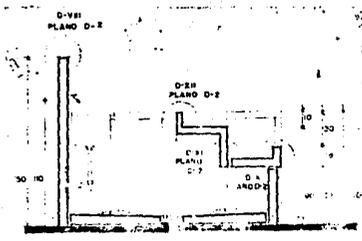
plano: **DETALLES ARQUITECTONICOS**

escala: **INDICADA**
fecha: **SEPT. 1960**
escala grafica:

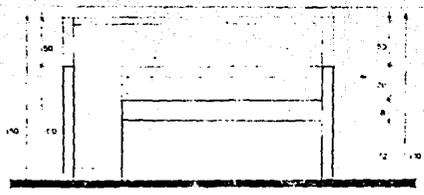
clave:



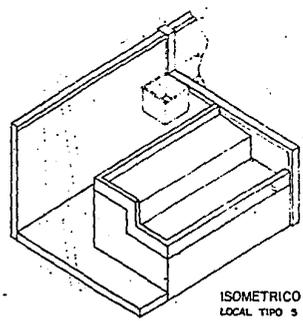
PLANTA
LOCAL TIPO 3



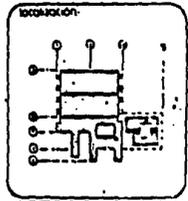
CORTE a-a'
LOCAL TIPO 3



ALZADO
LOCAL TIPO 3



ISOMETRICO
LOCAL TIPO 3



ubicación

MERCADO



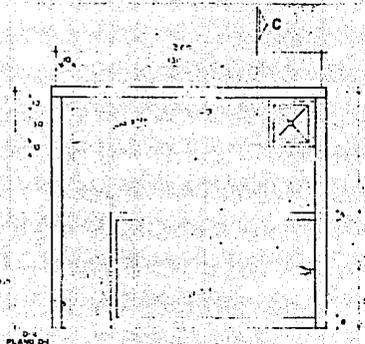
REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
taller 3 / san francisco acapulca, mex.



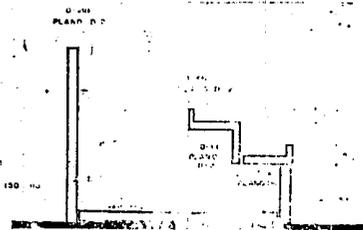
tesis profesional
plano: **DETALLES ARQUITECTONICOS**

escala: **INDICADA**
fecha: **SEPT. 1984**
firma grafica:

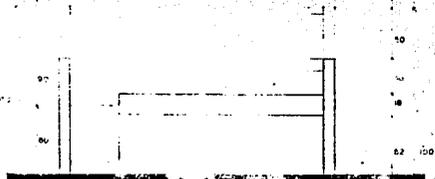
lote:



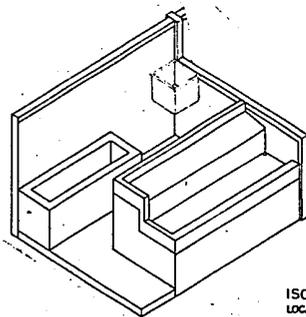
PLANTA
LOCAL TIPO 4



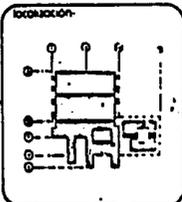
CORTE C-C
LOCAL TIPO 4



ALZADO
LOCAL TIPO 4



ISOMETRICO
LOCAL TIPO 4



embalaje

MERCADO



**REESTRUCTURACIÓN Y
EQUIPAMIENTO URBANO**
taller 3 san francisco acapulca, mex.



tesis profesional

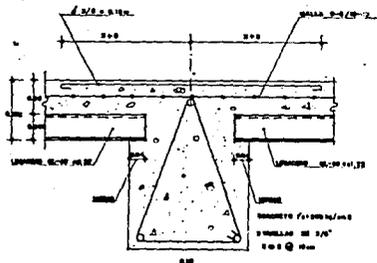
plano: **DETALLES
ARQUITECTONICOS**

tema: **INDICADA**

fecha: **SEPT. --- 1984**

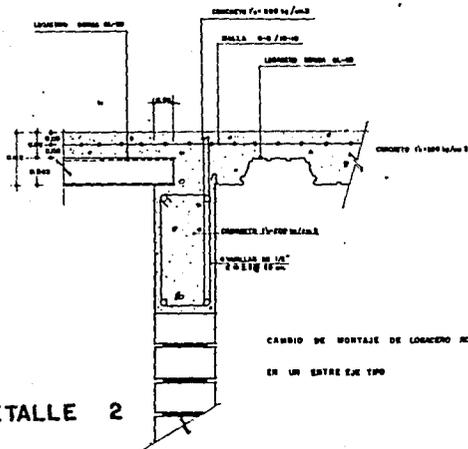
escala grafica:

folio



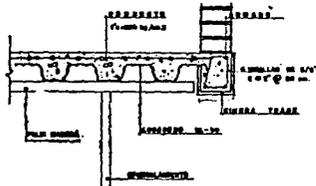
COLAR INTEGRALMENTE LA CADENA Y LA LOSA
REQUIERE APUNTALAMIENTO TEMPORAL AL CENTRO DEL CLARO

DETALLE 1



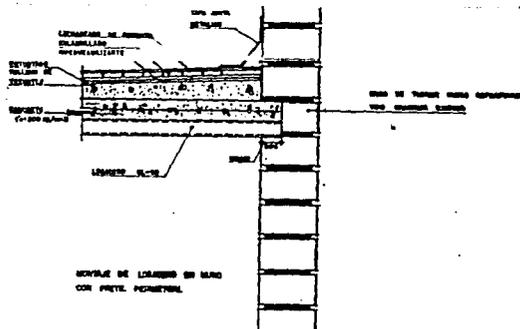
CAMBIO DE MONTAJE DE LOCADERO ROSCA
EN UN ENTRE EJES TIPO

DETALLE 2



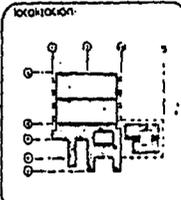
COLARAR PARA SERIA UNIFORME CON
TABLA DE CONCRETO

DETALLE 3



MONTAJE DE LOCADERO EN MURO
CON PRETE PERIMETRAL

DETALLE 4



Ubicación



MERCADO



**REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO**

taller 3

San Francisco Acuautla, Mex.



tesis profesional

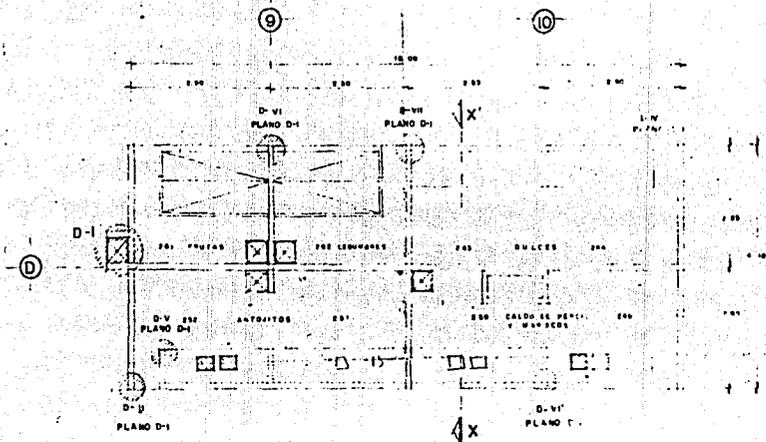
plano: **DETALLES
ARQUITECTONICO**

ESCALA:
UNDICADA

FECHA:
SEPT. - 1984

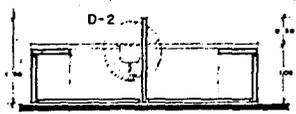
ESCALA grafica:

TIPO:

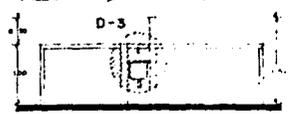


PLANTA

ISLA CON TARRIA PARA USO GENERAL
 ESC. 1:40 COT. 5 MTS.

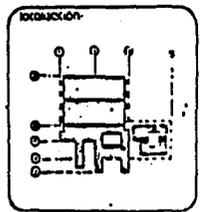


CORT E X-X'



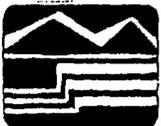
ALZADO LATERAL

ESC. 1:40 COT. 5 MTS.



simbología

MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

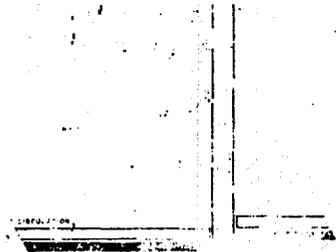
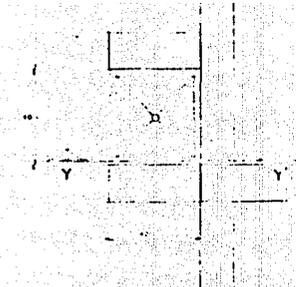
taller 3 / san francisco acapulca, mex.



tesis profesional

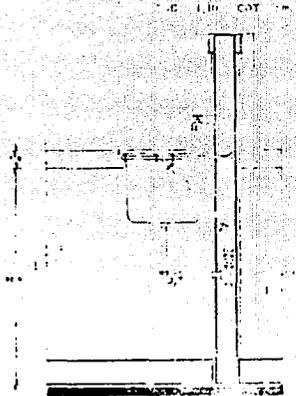
DETALLES
 ARQUITECTONICOS

nombre: UNDICADA	firma:
fecha: SEPT. - 1988	
escala grafica:	

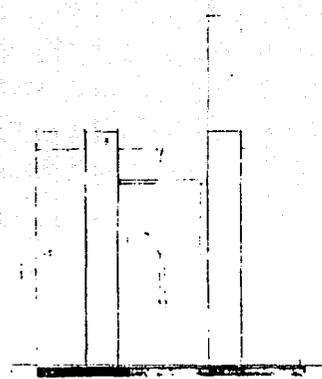


CORTE Y-1
ESC. 1/10 COT. cm.

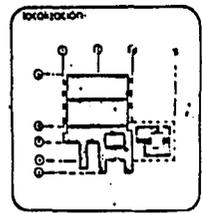
DETALLE 1



DETALLE 2
ESC. 1/10 COT. cm.



DETALLE 3
ESC. 1/10 COT. cm.



INTRODUCCION

MERCADO



REESTRUCTURACION Y EQUIPAMIENTO URBANO
taller 3 san francisco acuatla, mex.



tesis profesional
DETALLES
ARQUITECTONICOS

escala: INDICADA
fecha: SEPT. 1984
escala grafica:

FLORES EDMUNDO	"TRATADO DE ECONOMIA AGRICOLA" F.C.E. MEXICO 1964.
SAARINEN ELIEL	"LA CIUDAD, SU CRECIMIENTO, SU DECLINACION Y SU FUTURO", EDIT. LIMUSA MILEY, S.A., MEXICO 1967
LE CORBUSIER (LA CARTA DE ATENAS)	"PRINCIPIOS DE URBANISMO" EDIT. ARIEL 1971
KONIGSBERG JACOBO	"URBSNISMO CON SENTIDO COMUN" EDIT. ORBUS. 1974
BENEVOLO LEONARDO	"INTRODUCCION A LA ARQUITECTURA" EDIT. TEKNE 1967
GUADARRAMA LEONIDES	"LOS ESPACIOS CONSTRUIDOS DE MEXICO" EDIT. ARTE Y TECNICA 1969
BIBLIOTECA SALVAT	"FUNCION DE LA ARQUITECTURA MODERNA" EDIT. SALVAT 1973
FLORES HORACIO	"BASES PARA LA PLANEACION, ECONOMICA Y SOCIAL DE MEXICO" EDIT. SIGLO XXI.
LEYES Y CODIGOS DE MEXICO	"LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS" EDIT. PORRUA 1982.



REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3

San Francisco av. Cuauhtémoc, MEX.



tesis profesional

BIBLIOGRAFIA

134

GOBIERNO DEL ESTADO DE
MEXICO

CATELLS MANUEL

CARTAS DETENAL

S.A.H.O.P.

UNIKEL LUIS

BANOBRAS

"PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO"

"LA CUESTION URBANA"
EDIT. SIGLO XXI

"GUIA CARTOGRAFICA DEL ESTADO DE
MEXICO

"PARAMETROS DE DISEÑO URBANO"

"EL DESARROLLO DE MEXICO"
EDIT. COLEGIO DE MEXICO.

"NORMAS DE MERCADOS MUNICIPALES"



REESTRUCTURACION Y
EQUIPAMIENTO URBANO

taller 3 / san francisco acuatlla, mex.



tesis profesional

BIBLIOGRAFIA

135