



U. N. A. M.



TESIS PROFESIONAL
VIVIENDA PARA CAMPESINOS
LAZARO CARDENAS MPIO. DE JUNGAPAO
MICHUACAN 1986.

CHAVEZ VALDESPINO B. ALEJANDRO
VALDEZ ARREDONDO I. ROBERTO

A RQUITECTURA
U TOGOBIERNO



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

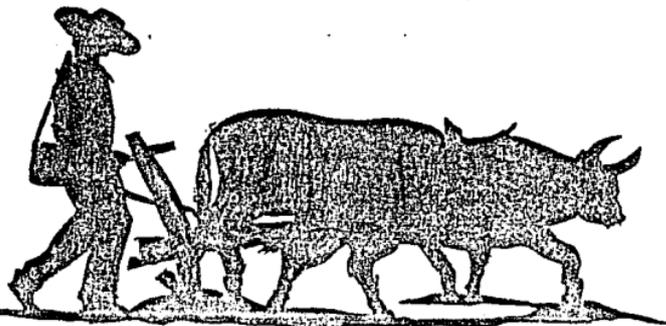
DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS PROFESIONAL

ALTERNATIVAS DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y VIVIENDA NUEVA,
APROVECHANDO LOS RECURSOS NATURALES PARA LOS CAMPESINOS DE
LAZARO CARDENAS MPIO. DE JUNGAPEO MICHOACAN 1986. _____



CHAVEZ VALDESPINO B. ALEJANDRO
VALDEZ ARREDONDO I. ROBERTO

C O N T E N I D O

- INTRODUCCION.
- OBJETIVOS.
- DELIMITACION TERRITORIAL.
- MEDIO FISICO.
 - a) Precipitación pluvial.
 - b) Temperatura.
 - c) Vientos.
 - d) Edafología.
 - e) Topografía.
 - f) Hidrología.
- DELIMITACION TEMPORAL.
- DELIMITACION TEMATICA.
- DELIMITACION CONCEPTUAL.
- INVESTIGACION.
 - Objetivos de la investigación.
 - Investigación directa.
 - Investigación indirecta.
 - Plano-base (1).
 - Plano-delimitación territorial (2).
 - Plano-crecimiento histórico (3).
 - Plano-régimen de propiedad (4).
 - Plano-síntesis (8).

- Población (5), Construcción (6), Vialidad (7).
- Plano-síntesis (12).
- Equipamiento (9), Agua (10), Electricidad (11).
- Plano-estructura urbana (13).
- Plano-zonas homogéneas de desarrollo urbano (14).
- CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.
- ACTIVIDADES DE LA FAMILIA CAMPESINA.
- CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES.
- PROGRAMA DE VIVIENDA CAMPESINA.
- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA.
- VALORIZACION DEL ESFUERZO PROPIO.
- COSTOS.
- PROPUESTA-RECORRIDO COMERCIAL.
- PROGRAMA DEL RECORRIDO COMERCIAL.
- ALCANCES DE CONOCIMIENTOS.
- BIBLIOGRAFIA.

I N T R O D U C C I O N

El campesino parcelario (arrendatario, minifundista o ejidatario), imposibilitado para incrementar la superficie cultivada, sin posibilidades para obtener un excedente acumulable en relación a su subsistencia, impedido por tanto para mejorar sustancialmente la producción de sus tierras o su trabajo, vendiendo parte de sus productos por debajo de su valor, no podrá obtener los consumos no agrícolas indispensables, sometidos a la "extorsión" de los comerciantes locales, presionado por el crecimiento demográfico, incapaz de competir en el mercado con los productores de la agricultura capitalista, la falta de orientación técnica y capacidad para resolver los problemas de la producción agrícola, trae como consecuencia el abandono de la tierra cultivable, provocando la emigración campo-ciudad.

Es importante señalar que la unidad campesina es la única forma de organización accesible para muchos productores, cuyos medios de producción son muy limitados, disponen de una escasa dotación de tierra y carecen de suficiente capital, máquinas, tecnología y funcionamiento.

La imposibilidad de acumular de la mayoría de los campesinos deriva su baja productividad, la cual se relaciona, a su vez, con su carencia relativa de medios de producción.

"La organización campesina" es la única respuesta posible, en la mayoría de los casos, a la limitación original en el medio de producción. Y esta limitación es resultado histórico de las formas particulares en que se produce la penetración del capitalismo en el campo mexicano.

En el medio campesino la familia es también una institución económica: es una unidad productiva (y de consumo) y las relaciones entre sus

miembros son también relaciones de producción. La familia campesina re
produce su propia fuerza de trabajo.

O B J E T I V O S

Este trabajo pretende conservar la identidad cultural de la comunidad campesina, aprovechando al máximo la utilización de sus recursos humanos, materiales y de tecnología; hacer participar a la comunidad en todo el proceso, desde la determinación de necesidades hasta la ejecución del proyecto y, por otro lado, dar a conocer de manera sencilla las distintas formas de aplicación de tecnologías que contribuyan a satisfacer las necesidades básicas de los campesinos, y proponer alternativas de solución, canalizando los problemas inmediatos y estructurando los problemas a futuro.

Nos interesa participar en las acciones y técnicas que posibiliten este desarrollo, y que las actividades de diseño correspondan a las partes del análisis, como son: la proyección y ejecución de los objetos arquitectónicos propuestos.

Estos objetivos irán referidos a la población de Lázaro Cárdenas carente de servicios y a las familias campesinas con una composición familiar de 5 a 6 integrantes que perciben una vez el salario mínimo.

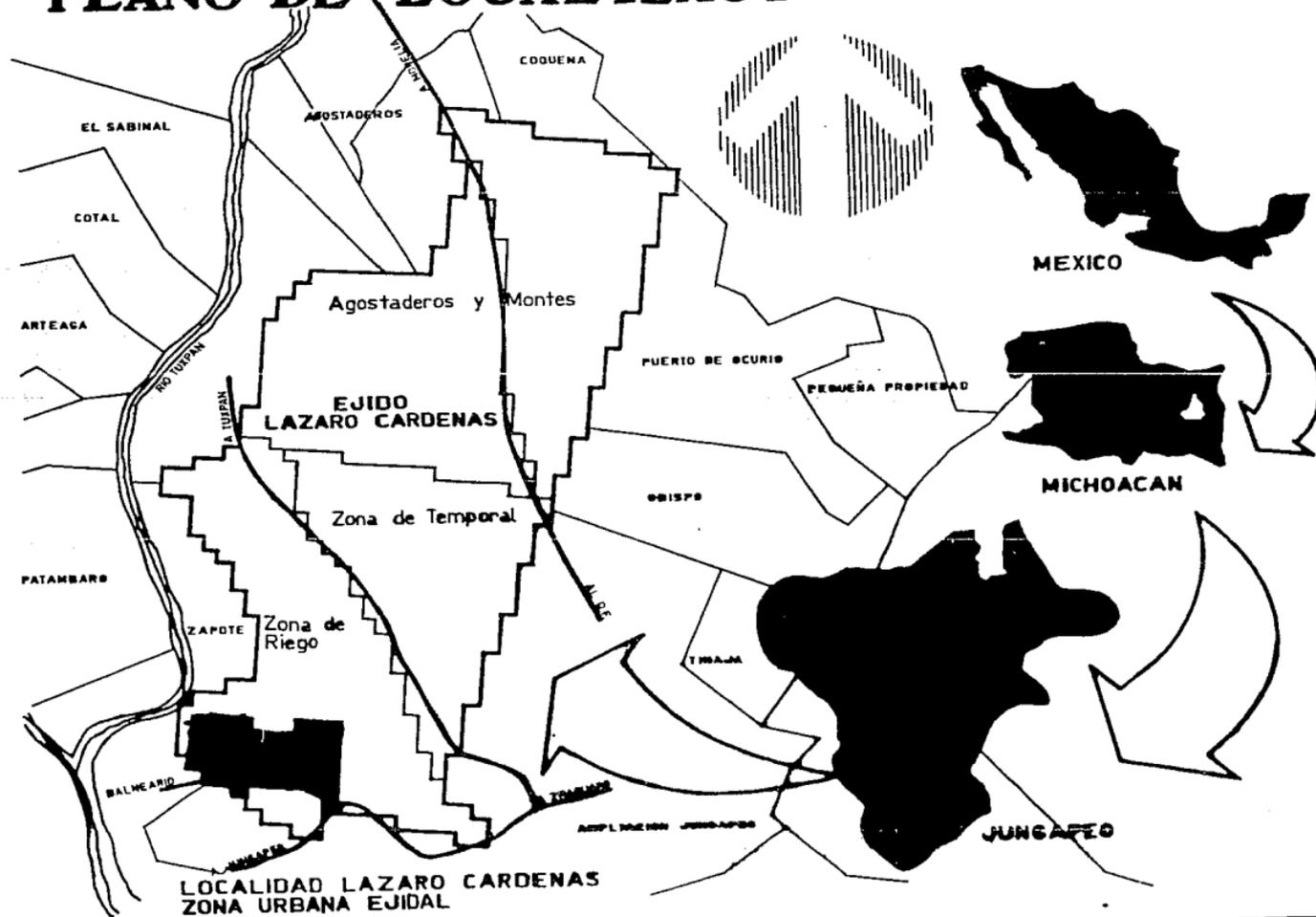
DELIMITACION TERRITORIAL

La localidad de Lázaro Cárdenas pertenece al municipio de Jungapeo, ubicado éste en el estado de Michoacán. Limita al Norte con el municipio de Tuxpan, al Sur con la Cabecera Municipal, al Este con el ejido de Patámbaro, al Oeste con la ampliación de Jungapeo.

Tomando la relación tiempo-distancia: de la ciudad de México la distancia es de 232 kms., con un tiempo de 3 horas 30 minutos. De la ciudad de Zitácuaro a una distancia de 32 kms., y un tiempo de 25 minutos. Todo este recorrido por la carretera nacional número 15, vía Morelia.

Lázaro Cárdenas se localiza en la latitud Norte $19^{\circ}26'00''$ y longitud Oeste de $100^{\circ}30'00''$ a 1580 mts., sobre el nivel del mar. Su extensión (geográfica) es de 980 has.

PLANO DE LOCALIZACION



M E D I O F I S I C O

- a) La precipitación pluvial es de 1 244.5 mm³, con régimen de lluvias en los meses de junio, julio, agosto y septiembre.
- b) La temperatura mínima es de 23.9^o, y máxima de 30.02^o, los meses con mayor temperatura son: abril, mayo y junio.
- c) Vientos dominantes que van del suroeste al noreste.
- d) Edafología.

unidades de suelo	clase textural	fase física
vertisol crónico pélico	(en 30 cms. su perficiales de suelo) pélico fino lítico.	pedregoso

e) El terreno es irregular con pendientes pronunciadas que van del 9 al 23 %.

f) La hidrología de la localidad se compone básicamente de los siguientes elementos: el río Tuxpan, arroyos de caudal permanente, arroyos de caudal solamente durante la época de lluvias.

Otros recursos naturales son: manantiales, braneros y un pozo que abastece a toda la localidad.

El problema principal en tiempo de sequías es la falta de agua para riego de cultivos y árboles frutales.

El 10. de diciembre de 1934, el presidente Lázaro Cárdenas aplicó sistemáticamente la legislación agraria y comenzó a distribuir tierras en la localidad.

Durante los años de 1935 a '38 se produjeron una serie de conflictos de trabajo entre los jornaleros y los hacendados, conflictos que en ocasiones alcanzaron grados de suma violencia y crearon problemas políticos en la región.

Es de notarse que los grupos de trabajadores agrícolas que plantearon estos conflictos lucharon sobre todo por mejorar sus niveles de remuneración y las prestaciones sociales y económicas que la ley Federal del Trabajo de 1931 les aseguraba.

No se planteaba, cuando menos en la primera etapa de estos conflictos, la entrega de la hacienda de San José Purúa a sus trabajadores.

Sin embargo ante la actitud negativa del hacendado frente a las demandas de los trabajadores el gobierno decidió aplicar las leyes agrarias y afectar la hacienda para dotar con tierras ejidales a los trabajadores y peones.

Con la resolución presidencial del 4 de marzo de 1936, se conceden a la localidad de Lázaro Cárdenas, 980 hectáreas para beneficio de los campesinos. Tomadas íntegramente de la hacienda de San José Purúa, propiedad de los hermanos Vélez, y clasificadas en: 256 hectáreas para riego, 224 hectáreas de temporal y 500 hectáreas de agostadero y monte y 32 hectáreas destinadas para la zona urbana.

Cuando el General Manuel Avila Camacho asume la presidencia de la República no se aceleró el reparto de la tierra, pero en cambio se trató de dar una mayor seguridad en la posesión de las tierras ya repartidas, tanto en el ejido como en la pequeña propiedad.

En 1942 se logran las constancias de propiedad de la tierra, las primeras por medio de la expedición de Certificados de Derechos Agrarios y Títulos de Parcela, para garantizar la posesión de la tierra al campesino beneficiado, y las segundas por medio de certificados de inafectabilidad.

Posteriormente en 1947 se gestionan las primeras ampliaciones del ejido abarcando un radio de 7 kms. afectando la propiedad privada del balneario de San José Purúa.

Estas gestiones han transcurrido hasta nuestros días sin ninguna resolución.

Sin embargo en los últimos años las autoridades locales han estado especulando con las tierras destinadas a la ampliación del ejido.

**EL REPARTO
DE LA TIERRA
NO ESTUVO
EXENTO DE
DIFICULTADES**



El reparto agrario reduce considerablemente la importancia del latifundio, en beneficio del surgimiento de las formas de propiedad ejidal. La acción agrarista trae como consecuencia la transformación de la producción agrícola y la conformación de nuevos centros de población campesina.

Cuando se inicia el reparto agrario, se libera la fuerza de trabajo que estaba concentrada en el ingenio azucarero de la Hda. de San José Purúa y se reparten las tierras en la localidad de Lázaro Cárdenas municipio de Jungapeo, Mich., los peones y jornaleros del campo, quienes reciben una parcela ejidal y no han sido más que peones o jornaleros o en el mejor de los casos aparceros que no tienen, generalmente, la suficiente preparación técnica y la falta de recursos económicos para cumplir con sus nuevas funciones de empresario agropecuario, estas funciones están relacionadas con la obtención de créditos oportunos y convenientes, con la formulación de programas o planes de cultivos y utilización de buenas técnicas para la preparación y fertilización de las tierras.

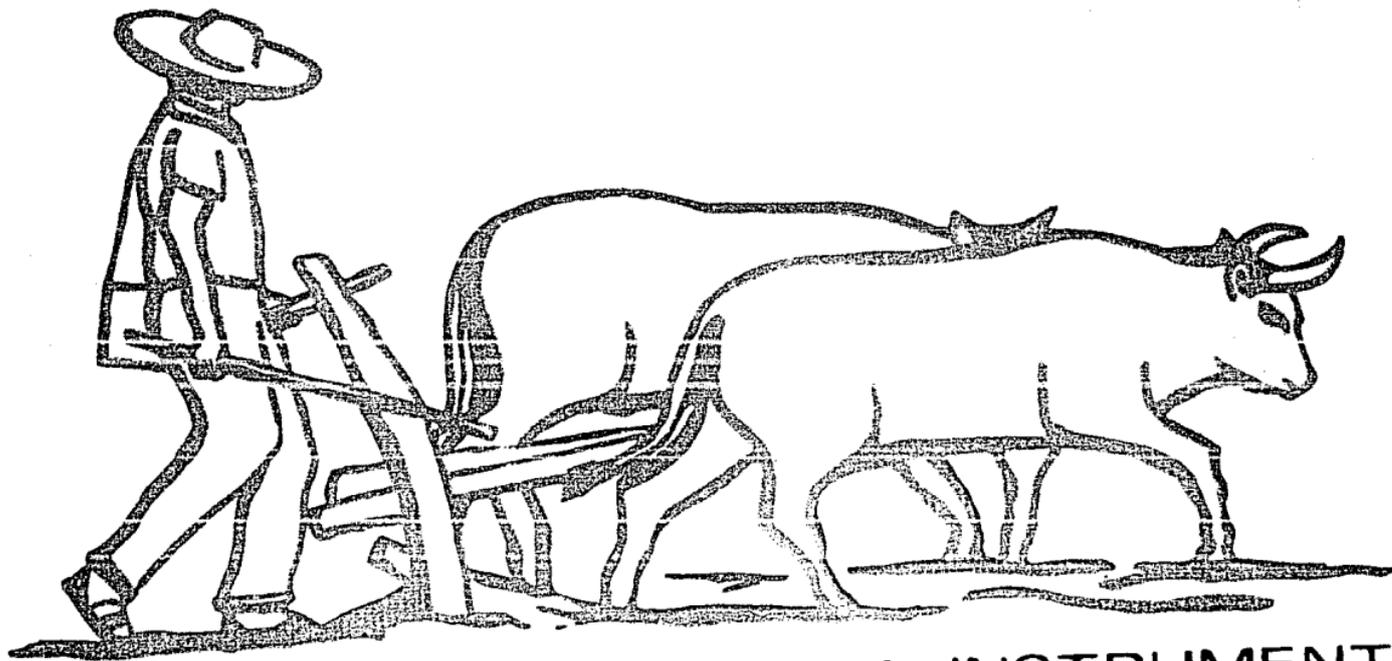
Así mismo el nuevo empresario agrícola tiene que ir resolviendo múltiples problemas referentes al cultivo, al transporte y venta de productos. Todos estos factores determinan las condiciones de vida del trabajador del campo.

Los campesinos, al no contar con medios técnicos de producción, se vieron obligados a trabajar en otras actividades ajenas a la agricultura como son: el comercio, la construcción, y empleándose en el

balneario de San José Purúa, descuidando el cultivo de la tierra. Propiciando la especulación de las propiedades ejidales, por parte de las autoridades municipales dando origen a la zona residencial aleda
ña al balneario, que actualmente absorbe la mayoría de los servicios municipales.

El descuido de la tierra, y la baja productividad, acentuaron el deterioro de las condiciones de vida.

Los procesos migratorios estimulados por las formas que asume el desarrollo agrícola y la penetración del capitalismo en el medio ru
ral significa el traslado de muchos campesinos a las ciudades.



LA TIERRA PRINCIPAL INSTRUMENTO
DE PRODUCCION

El campesino se dedica a cultivar la tierra o a actividades pecuarias, en compañía de su familia sin importarle el régimen jurídico que le corresponda (pequeño propietario, aparcerero, etc.); su empresa no está basada principalmente en la explotación de fuerza de trabajo asalariada, sino en la mano de obra que él mismo y los miembros de su familia aportan. La empresa agrícola campesina, desde luego, se caracteriza por ser familiar. Funciona con una tecnología muy rudimentaria.

Finalmente, por condiciones de producción, el campesino está su bordinado económica, social y políticamente a otros sectores sociales que ejercen la dominación .

El orden social en que viven los campesinos en esta época, está condicionado por dos tipos de producción: el grado de desarrollo del trabajo, de una parte, y de la familia, por la otra.

Cuando menos desarrollado está el trabajo, más restringida es la cantidad de sus productos y, por consiguiente, la riqueza de la sociedad. Así mismo, con mayor fuerza se manifiesta la influencia dominante de los lazos de parentesco sobre el régimen social.

Los rasgos que moldean la naturaleza del modo de producción campesina son:

-EL PRODUCTO Y LA UNIDAD DE PRODUCCION. En la forma socioeconómica campesina, el campesino es productor directo, es decir, pone en funcionamiento su propia fuerza de trabajo para producir, con sus instrumentos y medios de producción, lo que necesita para su subsistencia, es decir, la unidad de producción básica es la familia. No trabaja para una unidad de producción mayor y ajena al grupo doméstico, sino que

el campesino junto con los miembros de su familia producen aisladamente, con sus instrumentos, lo que es preciso para la subsistencia.

-LA DISEMINACION DE LAS UNIDADES Y DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION.

Como consecuencia de la unidad familiar de producción encontramos la diseminación tanto de estas unidades como de los instrumentos de producción. El principal instrumento de producción 'la tierra' está diseminado, parcelado. Esto impide la concentración de los instrumentos y determina el aislamiento de las unidades.

Así mismo, esta característica obstaculiza la posibilidad de que la producción campesina se realice con métodos de organización del trabajo e instrumentos modernos.

-DIVISION ELEMENTAL DEL TRABAJO. La división del trabajo en la unidad de producción está determinada por el sexo y por la edad, y las condiciones naturales del trabajo que cambian con las estaciones del año.

-NIVEL DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS. La unidad de producción se desenvuelve con un bajo nivel tecnológico.

Esto impide que exista una voluntad de desarrollar los niveles de control de la naturaleza. Es decir, que progresen las fuerzas productivas. El ritmo de crecimiento de éstas es débil y más bien se observa una cierta adaptación del campesino a las exigencias de la naturaleza.

La lucha por la vida es permanente y significa literalmente conseguir los medios para mantener la vida.

Por tanto la improductividad no es individual, es social.



LA FAMILIA ES LA UNIDAD DE PRODUCCION BASICA

INVESTIGACION

-OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION. La investigación que se efectuó en la localidad tuvo un solo propósito: llegar a configurar un marco de situaciones o de antecedentes. Esto nos sirvió de base para programar la acción.

Gran parte de la programación vino a ser un ordenamiento de las conclusiones extraídas de la investigación, que posteriormente nos permitieron elaborar un diagnóstico.

Las bases principales de la programación que se han considerado en el estudio, giran alrededor de:

-La identificación del área crítica o necesidades en materia de viviendas y servicios comunitarios.

-La determinación de los elementos (existencia de una necesidad real, de prioridades, de condiciones sociales y económicas) que permitan justificar la acción en vivienda y servicios.

-INVESTIGACION DIRECTA. La investigación y el análisis urbano se obtuvieron en forma directa con el fin de detectar las necesidades reales de la localidad. Realizamos varias encuestas, las primeras en base a un muestreo cuyos objetivos fueron complementar los datos existentes e informarnos acerca de los aspectos desconocidos.

-Encuesta general en la localidad (área urbana).

El objetivo principal de las encuestas hechas a los jefes de familias, fue determinar la composición familiar y las variables demográficas que afectan a la vivienda (flujo migratorio, crecimiento natural); las condiciones de vida de los miembros de la familia (conformación familiar, sexo, población estudiantil, población económicamente activa ,

fuentes de trabajo, edades).

-Encuesta sobre la estructura y funciones de la vivienda campesina en el área de estudio.

Tuvo como propósito conocer las características de la vivienda, su relación con el medio ambiente y las actividades del habitante, el estado y la tenencia de la tierra, las aspiraciones en cuanto al mejoramiento de la construcción de la vivienda. Finalmente se trató de obtener de parte de la población campesina una evaluación de los servicios comunitarios del lugar donde habitan.

-Encuesta sobre comercio o abastecimiento.

La encuesta nos sirvió para estudiar la forma que toma la comercialización de los productos de la localidad.

El estudio se enfocó principalmente a la relación comercio-turismo.

-Censo de equipamiento.

Se efectuó una investigación que tuvo como objetivo principal hacer un recuento de todos los elementos de equipamiento que existen en la localidad.

-INVESTIGACION INDIRECTA. Para completar la información nos apoyamos en los planos y documentos de la Reforma Agraria, SEDUE, y Programación y Presupuesto.

-Antecedentes monográficos.

La mayor parte de la población residente en la localidad de Lázaro Cárdenas se encuentra entre las edades de 1 a 15 años y de 43 años en adelante, ya que la mayoría de la población que se encuentra entre 16 a 42 años emigra a las ciudades en busca de trabajo, resultando una población total de 1172 habitantes, donde el 54 % es de sexo masculino y el 46 % de sexo femenino, con una población estudiantil de 23% y la población económicamente activa del 28 %, resultando una densidad poblacional de 18 habitantes por hectárea, con una tasa de crecimiento del 1.02 % anual.

La conformación familiar es de 5 a 6 integrantes.

La densidad de construcción es de 25 m² a 630 m² por hectárea.

El intercambio es insuficiente, sólo el 32 % de la vialidad está pavimentada y el restante es de terracería por estar en zonas accidentadas y pendientes pronunciadas que van del 9 al 23 %, en las 68 hectáreas de estudio el 55 % cuenta con el servicio de agua. A pesar de que existe la red de distribución ésta no cumple con las necesidades, obligando a la población a abastecerse de los manantiales que existen en la zona transportando el agua desde grandes distancias.

El suministro de energía eléctrica constituye el 70 %.

El drenaje no existe en la localidad, provocando que los pobladores den soluciones insalubres, por pequeños canales, contaminando las corrientes superficiales, perjudicando cultivos y el medio ambiente.

El equipamiento existente es insuficiente y no está en función de los requerimientos de la población. En el análisis de las 68 hectáreas, solamente en 16 existen de 1 a 8 tipos de equipamientos y en una hectárea, concentrados, existen de 1 a 8 tipos de equipamiento.

PLANO-DELIMITACION TERRITORIAL (2)

En la zona urbana de la localidad de Lázaro Cárdenas se distinguen 3 zonas: zona popular, zona residencial, zona de cultivo. La especulación de la tierra y el crecimiento urbano desordenado hacia la parte noreste de la localidad, ha provocado la invasión de las tierras de cultivo principalmente a la zona de riego.

Debido a este fenómeno, proponemos orientar el crecimiento hacia la parte sur más baja de la zona urbana, ya que está delimitada por la principal vía de acceso a la cabecera municipal, estos factores facilitarían la dotación de servicios básicos para la consolidación de nuevas urbanizaciones.

PLANO-CRECIMIENTO HISTORICO (3)

El crecimiento histórico se ha dado desde 1934 con la donación de viviendas que proporcionó el presidente Lázaro Cárdenas a los campesinos.

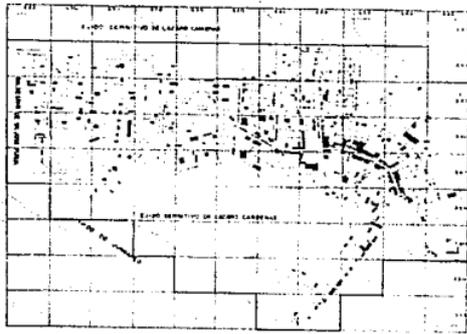
Por ubicarse estas viviendas en la única vía de acceso al balneario, el crecimiento urbano se ha dado paralelamente a esta vía, llegando hasta el límite de la localidad.

Este modelo de crecimiento urbano se está generando actualmente por la parte sureste de la localidad en dirección a la cabecera municipal.

La localidad de Lázaro Cárdenas derivada del reparto agrario, si que sufriendo los procedimientos administrativos que han mostrado inca pacidad para responder a la compleja realidad agraria.

La no participación del estado trae como consecuencia el deterio ro de las condiciones de habitabilidad. Por otra parte, la participa ción política de los pobladores es a nivel de pequeños grupos, expre sando demandas que afectan su desarrollo e intereses, y por no existir la debida organización, éstas no trascienden, nulificándose toda parti cipación de los campesinos en las decisiones de las autoridades.

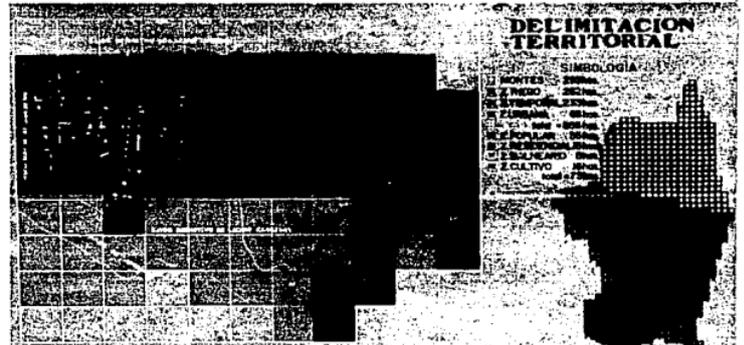
Por este motivo proponemos orientar la participación de los campe sinos en políticas de autoconstrucción de vivienda.



PLANO BASE

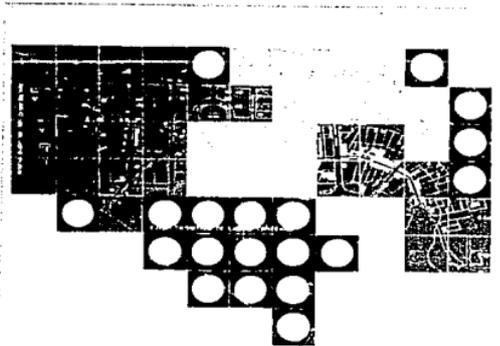
alternativas de mejoramiento habitacional y vivienda nueva aprovechando los recursos naturales para los campesinos de IZAZARO municipio de JUNGAPAO Mich. 1965-1966 Cardenas

Escuela 1962



alternativas de mejoramiento habitacional y vivienda nueva aprovechando los recursos naturales para los campesinos de IZAZARO municipio de JUNGAPAO Mich. 1965-1966 Cardenas

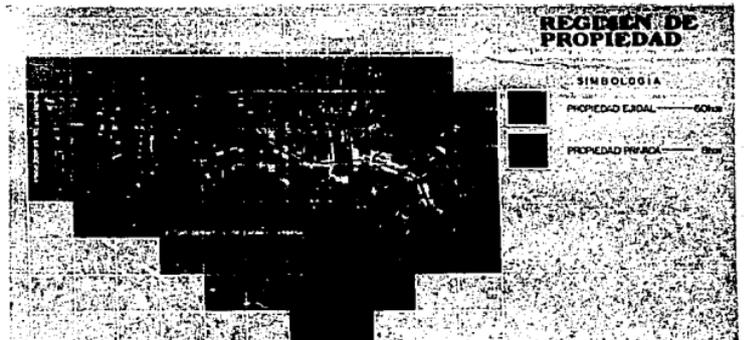
Escuela 1962



CRECIMIENTO HISTORICO

alternativas de mejoramiento habitacional y vivienda nueva aprovechando los recursos naturales para los campesinos de IZAZARO municipio de JUNGAPAO Mich. 1965-1966 Cardenas

Escuela 1962



alternativas de mejoramiento habitacional y vivienda nueva aprovechando los recursos naturales para los campesinos de IZAZARO municipio de JUNGAPAO Mich. 1965-1966 Cardenas

Escuela 1962

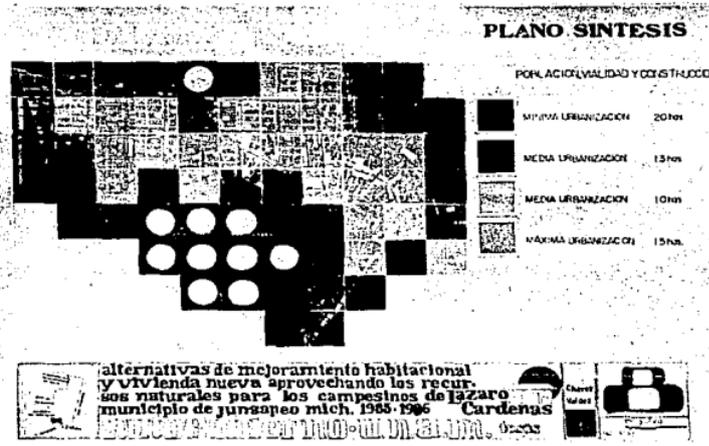
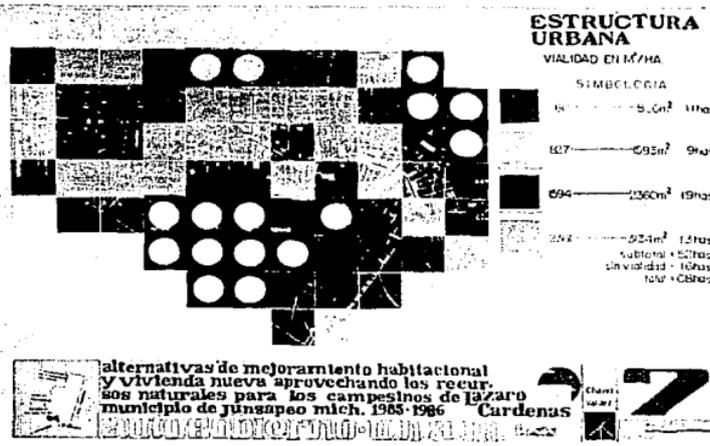
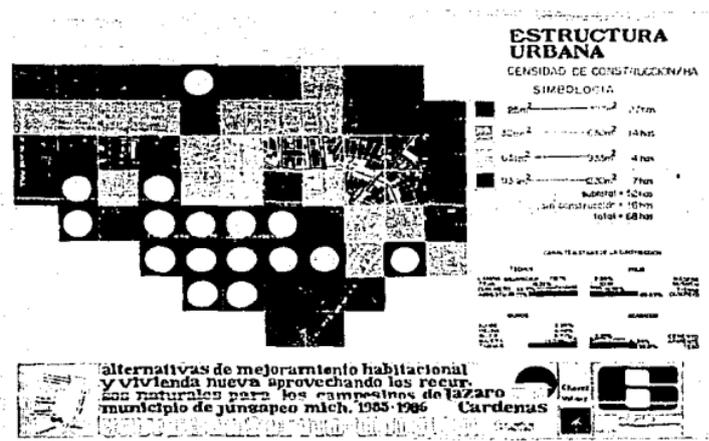
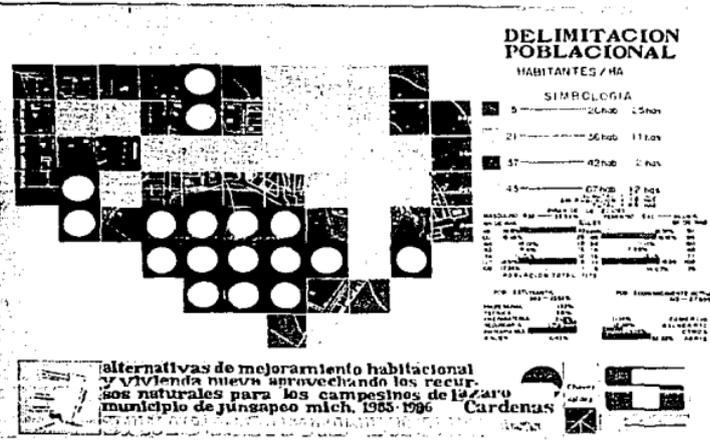
PLANO-SINTESIS (8)

-Población (5), Construcción (6), Vialidad (7).

La máxima urbanización se localiza en la zona centro del poblado y a lo largo de la vía de acceso al balneario. Siendo la localidad una zona turística, el comercio no es la fuente principal de la economía del poblado, ya que sólo el 11.14 % de la población económicamente activa depende de él.

Por esta razón, proponemos mejorar la economía y orientar la producción con un recorrido comercial, que generaría empleos y propicia-
ría el arraigo de los campesinos.

El recorrido comercial se establecería en la avenida principal con las características tipológicas y materiales de la región.



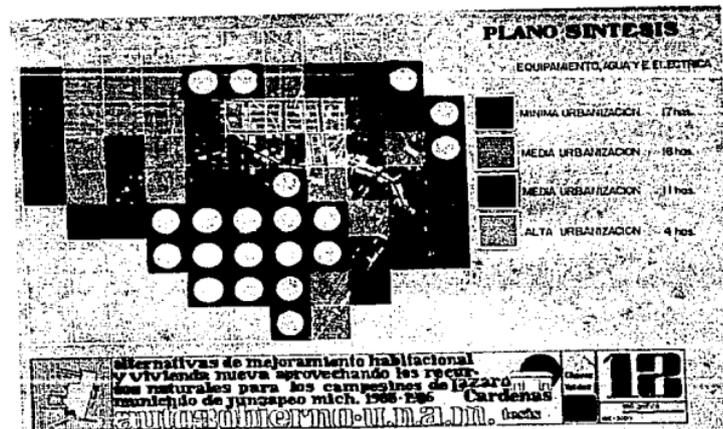
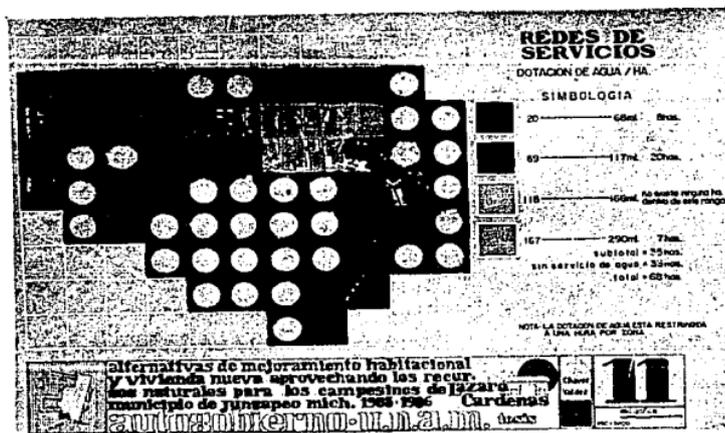
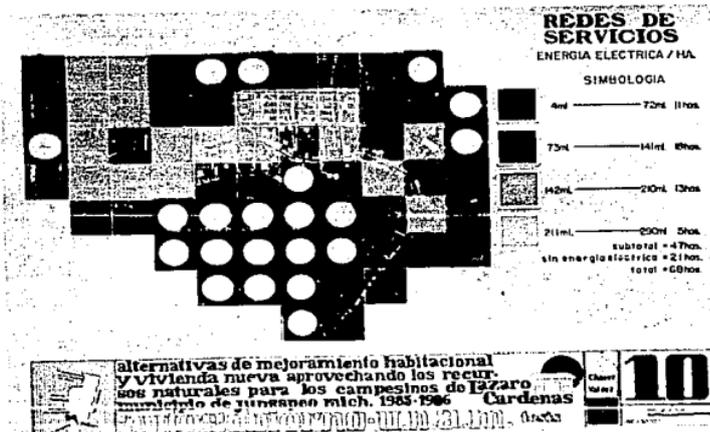
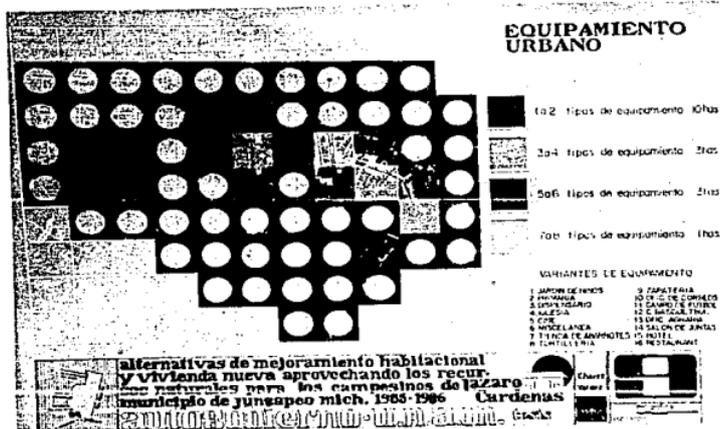
PLANO-SINTESIS (12)

-Equipamiento (9), Agua (10), Electricidad (11)

La localidad de Lázaro Cárdenas cuenta con los servicios de equipamiento, agua y luz en un 70 %, sin embargo las encuestas realizadas nos indicaron que el suministro de agua es insuficiente y no cumple con las necesidades reales de la población.

Proponemos el mejoramiento de la distribución de la red de agua para el beneficio de los pobladores.

Ya que el drenaje no existe en la localidad orientaremos a los pobladores hacia la construcción del Sanitario-Clivus y el tratamiento de aguas residuales.



El deterioro de las condiciones de habitabilidad se manifiesta, principalmente, en los límites del poblado, en la zona norte colindante con la zona de cultivo, propiciando la invasión hacia las parcelas; este fenómeno a originado hacinamientos.

Por tanto, las políticas de reubicación irán dirigidas a esta zona.

PLANO-ZONAS HOMOGENEAS DE DESARROLLO URBANO (14)

Zona de consolidación y
nuevas urbanizaciones

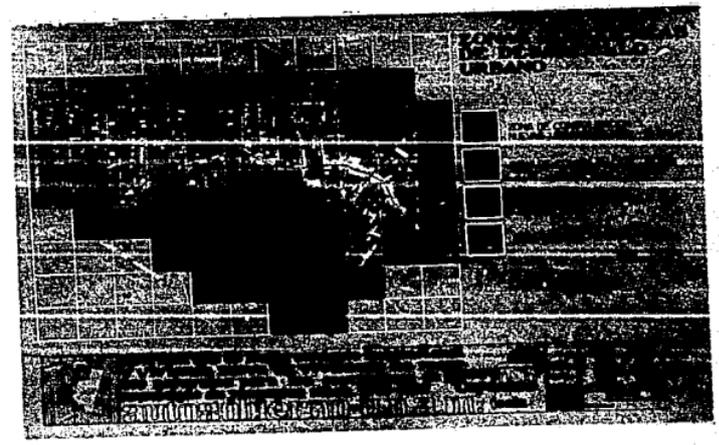
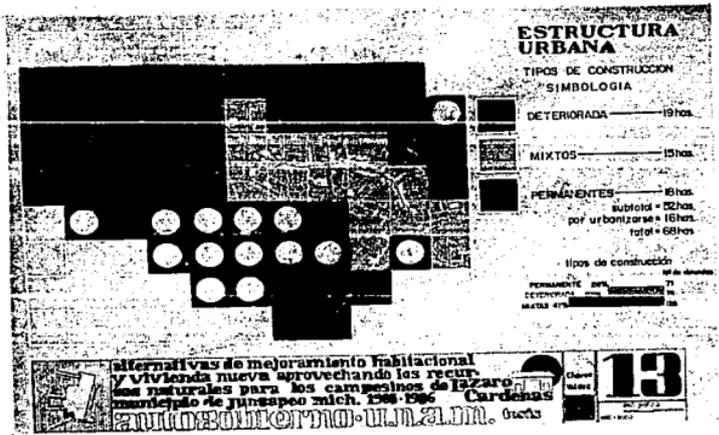
-Vivienda nueva 100
-Reubicación 50

Zona de consolidación

-Políticas de mejoramiento
y reubicación.

Zona centro

-Mejoramiento de servicios.



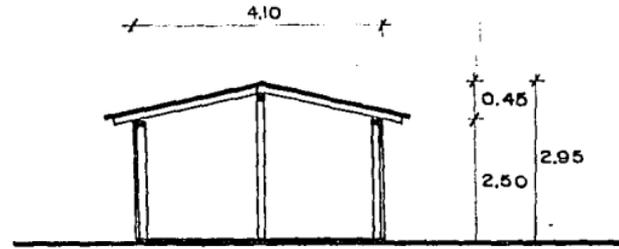
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

- Cuentan con un solo espacio para desarrollar todas sus actividades. (Promiscuidad)
- Es un espacio sin iluminación ni ventilación (poco higiénico) , cocinan con fogón o brasero y por lo consiguiente tienen molestias respiratorias causadas por el humo y los malos olores.
- Las necesidades fisiológicas se llevan a cabo a la intemperie y sin la más mínima precaución sanitaria.
- Se lava la ropa sobre alguna piedra o en lavaderos de cemento y el agua sucia se tira ahí mismo.
- Los desperdicios forman parte del panorama, porque no existe un lugar determinado para ello.
- No cuentan con un lugar definido para desarrollar sus actividades recreativas en su vivienda.
- Sus muebles son rústicos, insuficientes y generalmente en malas condiciones.

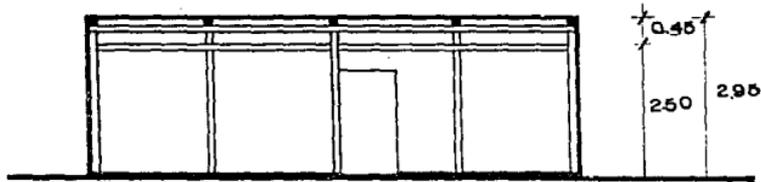
VIVIENDA REPRESENTATIVA



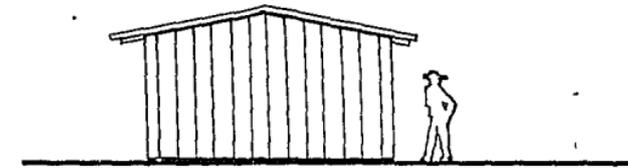
PLANTA ARQ.
ESC. 1:100



CORTE B-B'



CORTE A-A'



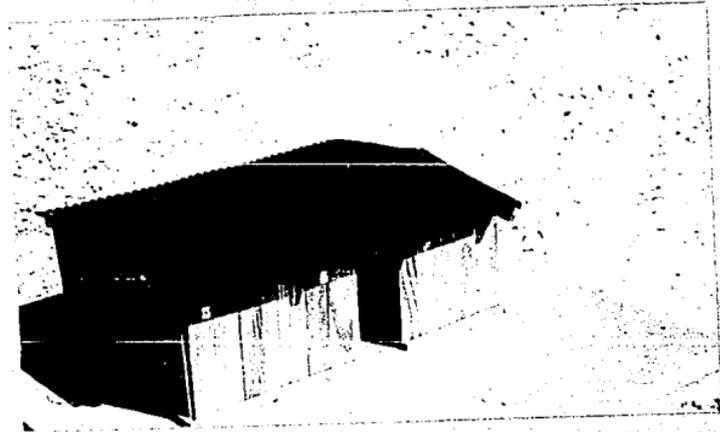
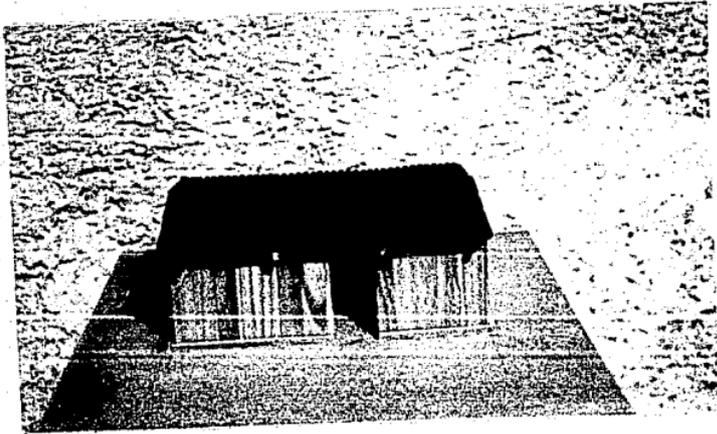
FACHADA LATERAL



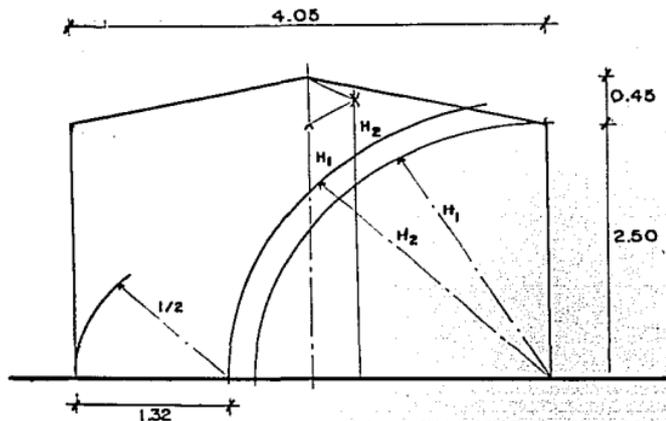
FACHADA PRINCIPAL

LA FAMILIA CAMPESINA CONVIVE Y SE REPRODUCE EN PEQUEÑOS ESPACIOS CERRADOS, INSALUBRES Y OSCUROS (CUARTO REDONDO).

LOS MATERIALES COMUNES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA SON: PIEDRA, MADERA Y LAMINA DE CARTON.



PROPORCIONES DE LA VIVIENDA ACTUAL



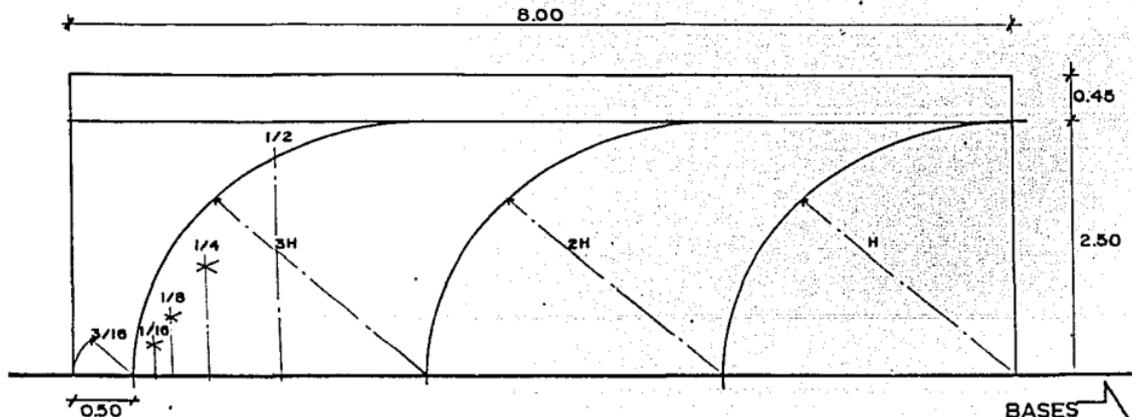
$$H_1 = 2.50$$

$$H_2 = 2.72$$

$$A = H_2 + 1/2 H_2 = 2.72 + (0.5)(2.72) = 4.08$$

$$L = 3H_1 + 3/16 H_1 = 3(2.50) + (0.19)(2.50) = 7.97$$

$H_1 = 2.50$	1.25	0.62	0.31	0.15		
$H_2 = 2.72$	1.36	0.68	0.34	0.17		
$A = 4.08$	2.04	1.02	0.51	0.25	0.12	
$L = 8.00$	4.00	2.00	1.00	0.50	0.25	0.12
$H_1 = 3.75$	1.87	0.93	0.46			
$H_2 = 4.08$	2.04	1.02	0.51			
$A = 6.12$	3.06	1.53	0.76	0.37		
$L = 12.00$	6.00	3.00	1.50	0.75	0.37	



6 HAB.	5 HAB.	DIMENSIONES DEL MODULO
$H = 2.76$	2.30	0.46
$A = 9.00$	7.50	1.00
$L = 18.00$	1.50	1.00

1 1/2
3 REIACION

162 m² 112 m² 36 m²
 MEDIA = 76 m²

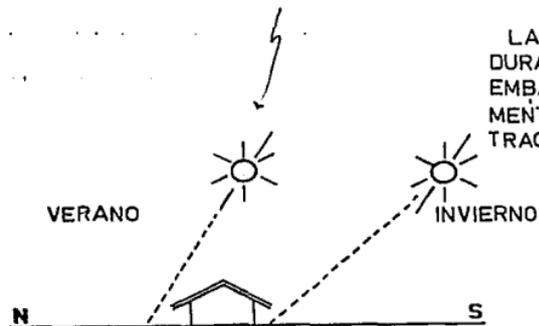
SUPERFICIE	No HAB.	m ² x HAB.
36 m ²	6	6 m ²
75 m ²	6	12 m ²
112 m ²	6	18 m ²

BASES DEL PROYECTO

ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO

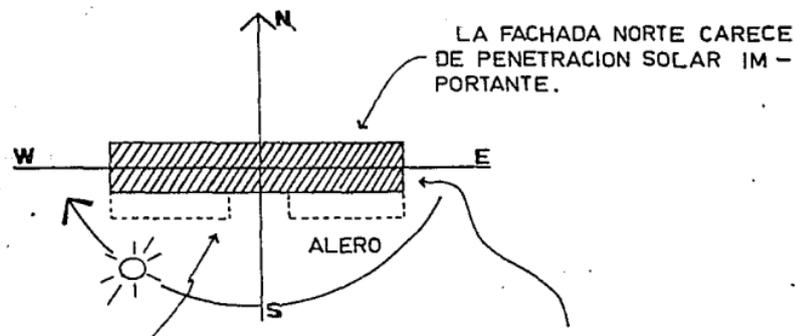
TIEMPOS DE ASOLEAMIENTO DIARIO	
FACHADAS	ASOLEAMIENTO PROMEDIO
SUR	12 HORAS
ESTE Y OESTE	6 "
NORTE	0 "
SURESTE Y SUROESTE	9 "
NORESTE Y NOROESTE	3 "

EN ESTE ESQUEMA SE PUEDE APRECIAR LAS TRAYECTORIAS APARENTES DEL SOL Y LA FORMA EN QUE INFLUYEN EN EL ASOLEAMIENTO DE LAS FACHADAS SUR Y NORTE.

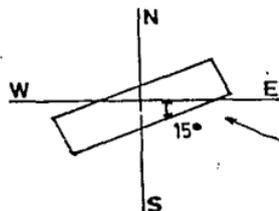


LA FACHADA SUR TIENE ASOLEAMIENTO DURANTE TODO EL DIA, EN INVIERNO; SIN EMBARGO, MEDIANTE ALERONES FACILMENTE SE PUEDE CONTROLAR LA PENETRACION SOLAR.

EN TERMINOS GENERALES LA ORIENTACION ES EL ELEMENTO MAS IMPORTANTE EN LA CLIMATIZACION DE UNA VIVIENDA, YA QUE DE ESTA DEPENDERA LA GANANCIA TERMICA A LA QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS SUS MUROS Y VANOS.

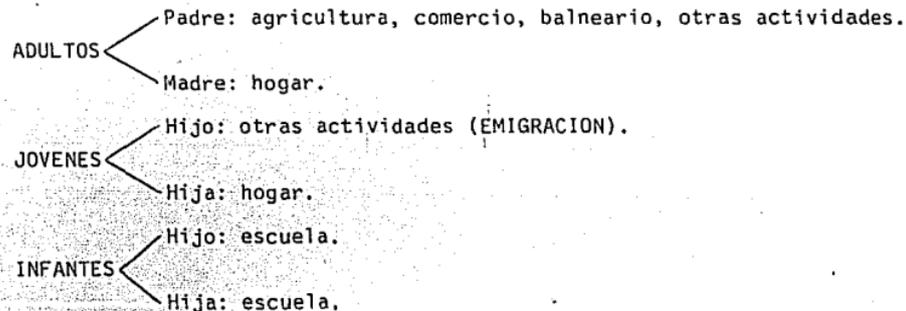


LAS FACHADAS ORIENTE Y PONIENTE TIENEN ASOLEAMIENTO PROFUNDO DIFICIL DE CONTROLAR MEDIANTE ALEROS. REQUIERE DE ELEMENTOS ADICIONALES: CELOSIAS O QUIEBRASOLAS PARA EVITAR SU INCIDENCIA EN EL CLIMA CALIDO.



VARIACIONES CON TENDENCIA AL CALOR: TEMPERATURAS SUPERIORES A LOS 20°C.

ACTIVIDADES DE LA FAMILIA CAMPESINA



Familia promedio de 5 a 6 integrantes.

El padre inicia sus labores al amanecer ya sea cultivando el terreno propio, trabajando para otras personas o en otras actividades; regresa al hogar hasta avanzada la tarde por lo que convive poco con su familia, excepto los domingos o días festivos.

La madre prepara y sirve alimentos tres veces al día; cocina en fogón o bracero; limpia los utensilios de cocina así como su vivienda, lava la ropa y se asea con agua del arroyo.

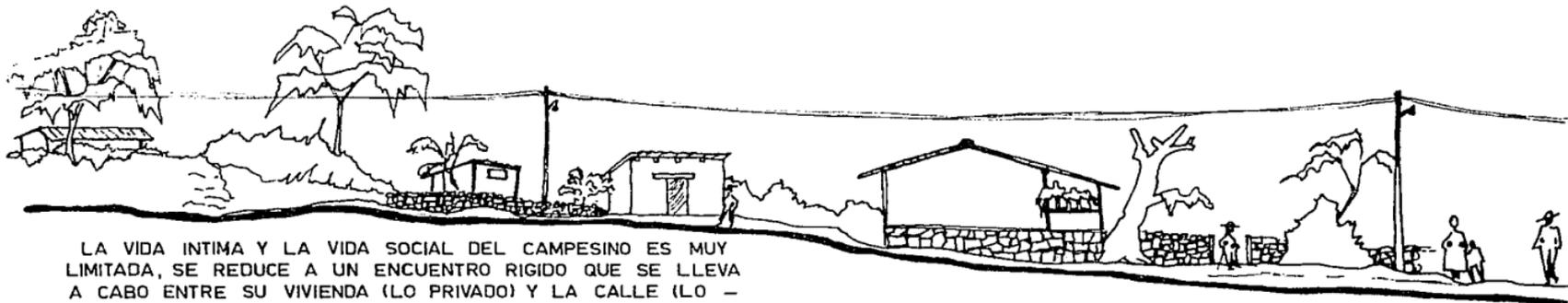
La madre prepara los alimentos sin higiene debido a la insuficiencia con que cuenta su espacio para desarrollar dichas actividades lo mismo se puede decir de las demás actividades; dormir, descansar, asearse.

Los hijos varones se emplean en otras actividades o emigran. Las hijas ayudan a la madre en los quehaceres domésticos.

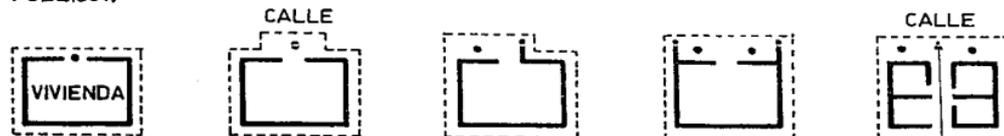
Los infantes asisten a la escuela, juegan en la calle porque no existe un lugar de recreación dentro de la vivienda.

Por la tarde, cuando la familia termina sus labores, descansan en la banqueta o en los portales o en las puertas de su casa; platicando con su vecino o tejiendo.

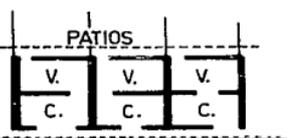
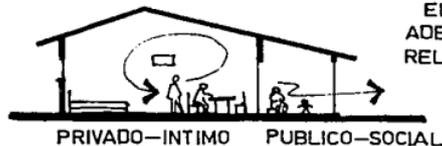
Dicha familia rural al desempeñar sus actividades de dormir, descansar, comer, asearse, recrearse (leer, conversar, jugar); preparación de alimentos, trabajar, aseo de su vivienda, cuidando de sus hortalizas y otras, requiere de espacios para desarrollar sus actividades adecuadamente dichos espacios podrán ser: cubiertos y semicubiertos, según la actividad propia a desempeñar.



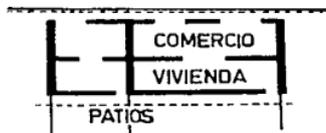
LA VIDA INTIMA Y LA VIDA SOCIAL DEL CAMPESINO ES MUY LIMITADA, SE REDUCE A UN ENCUENTRO RIGIDO QUE SE LLEVA A CABO ENTRE SU VIVIENDA (LO PRIVADO) Y LA CALLE (LO PUBLICO).



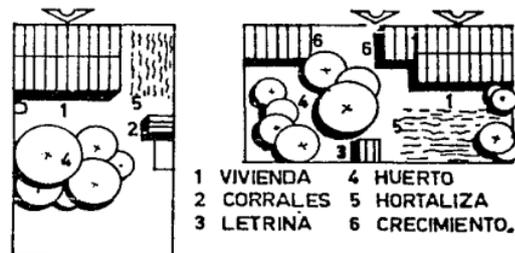
EL CAMPESINO SIENTE LA NECESIDAD DE ADECUAR EL ESPACIO PARA MEJORAR LAS RELACIONES CON EL MEDIO QUE LO RODEA.



AV. PRINCIPAL



EL CONTACTO A NIVEL SOCIAL DE LA FAMILIA CAMPESINA, SE LLEVA A CABO FUERA DE LA VIVIENDA, DEBIDO A QUE DENTRO DE ELLA NO CUENTA CON UN ESPACIO DEFINIDO.

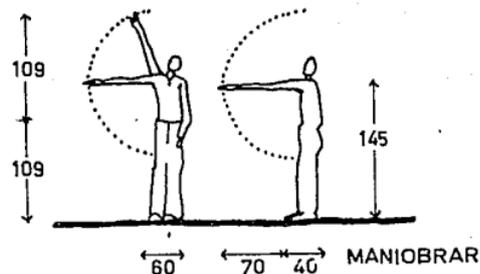
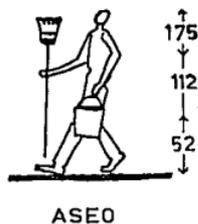
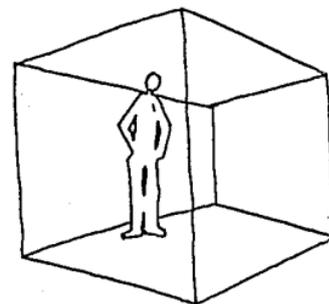
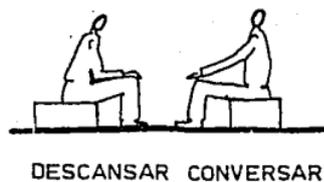
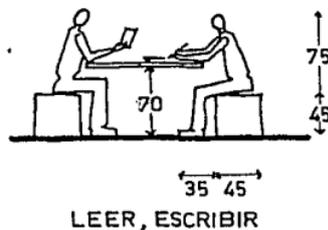
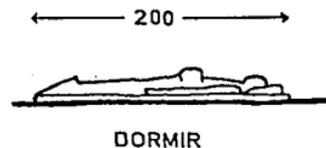
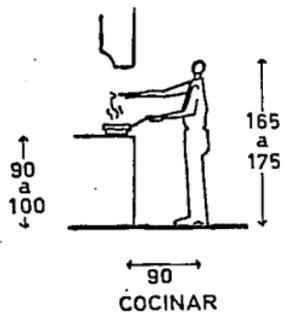


- 1 VIVIENDA
- 2 CORRALES
- 3 LETRINA
- 4 HUERTO
- 5 HORTALIZA
- 6 CRECIMIENTO.

AL AUMENTAR LA FAMILIA, LAS ACTIVIDADES Y LAS PERTENENCIAS, EL CAMPESINO VA AÑADIENDO A SU VIVIENDA ESPACIOS.



ACTIVIDADES



ACTIVIDADES		Nº DE PERSONAS	INSTR. MUEBLES	AREA MUEBLES	AREA TOTAL	ILUMIN.	VENT.	FLEXIBILIDAD.	RIGIDEZ
DORMIR	DORMIR	5 A 6	CAMAS	10 A 12 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	VESTIRSE	5 A 6		5 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	GUARDAR		ARMARIO	2 m ²			NATURAL		X
	CIRCULAR	5 A 6	LIBRE	7 m ²	26 m ²	NATURAL	NATURAL		
ESTAR	DESCANSAR	5 A 6	SILLAS	6 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	LEER	2	BANCOS	2 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	ESCRIBIR	2	MESA Y S.	2 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	JUGAR	5 A 6		9 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	PLATICAR	5 A 6	BANCOS	6 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	CIRCULAR	5 A 6	LIBRE	6 m ²	31 m ²	NATURAL	NATURAL		
PREPARAR ALIMENTOS	ALMACENAR		DESPENSA	2 m ²				REPISAS	
	LIMPIAR	2	AREA COMUN			NATURAL	NATURAL		X
	COCINAR	1 A 2		3 m ²		NATURAL	NATURAL		X
	EVACUAR					NATURAL	NATURAL		
	CIRCULAR	3	LIBRE	3 m ²	8 m ²	NATURAL	NATURAL		
COMER	COMER	5 A 6	MESA Y S.	5 m ²		NATURAL	NATURAL		X
	GUARDAR		REPISA						X
	PLATICAR	5 A 6	MESA Y B.	5 m ²		NATURAL	NATURAL	X	
	CIRCULAR	5 A 6	LIBRE	5 m ²	15 m ²	NATURAL	NATURAL		
ASEARSE	LAVARSE	1	LAVABO	.50 m ²		NATURAL	NATURAL		X
	BAÑARSE	1	BAÑO	1 m ²		NATURAL	NATURAL		X
	W.C.	1	CLIVUS	1 m ²		NATURAL	NATURAL		X
	GUARDAR			.50 m ²					X
	CIRCULAR	1 A 2 o 3	LIBRE	2 m ²	5 m ²	NATURAL	NATURAL		
CUIDAR HORTALIZA		2	PICO PALA			NATURAL	NATURAL		

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES

PIEDRA. La piedra que se utiliza en la construcción de viviendas en la localidad, es extraída en gran cantidad de las laderas de los cerros, también excavando se puede encontrar casi a flor de tierra, prácticamente se encuentra en toda la región.

ADOBE. El adobe por ser un ladrillo de barro sin cocer, es por tanto un material humilde; sin duda el material más usado en la construcción rural.

La tierra con que se fabrica debe ser limpia, sin piedras y con la menor arena posible, porque si contiene mucha resultan muy quebradizos los adobes.

También se evitan al máximo posible la intervención de materias orgánicas en su elaboración, porque con el tiempo reducen su resistencia.

Es conveniente dejar secar el adobe de 2 a 3 semanas, utilizando lo posteriormente debidamente seco y sin humedad.

MADERA. La madera debido a su fácil obtención en la región y a la economía de la misma, es usada en la construcción de la vivienda campesina.

Su aplicación es muy extensa; se construyen con ella: puertas, ventanas, techos, entrepisos, cercas, postes, así como muebles para la vivienda.

La madera más accesible para los pobladores de la localidad es el pino de segunda y cachetes de árbol (corteza).

TEJA. La teja se utiliza en la construcción de los techos.

La teja se fabrica en el lugar debido a que los materiales que la componen, el barro y tierra roja, son de fácil obtención en la región y la hacen más accesible y económica.

PROGRAMA DE VIVIENDA CAMPESINA

La vivienda progresiva tipo cuenta con una área de 50 m² a 115 m².

-ETAPAS DE CRECIMIENTO.

1a. Etapa cuenta con:

- Cuarto redondo.
- Fogón.
- Baño.
- Portal.
- Clivus.
- Lavadero.
- 49.94 m².

2a. Etapa cuenta con:

- Taller.
- Horno.
- Recámara.
- 84.11 m².

3a. Etapa cuenta con:

- 2 recámaras.
- Área de ventas o bodega.
- 114.72 m².

4a. Etapa cuenta con:

- Recámara.
- Balcón (2o. nivel).

Además, la vivienda contará con un patio y una zona de hortalizas y huerto.

Este programa está enfocado a la zona de nuevas urbanizaciones, donde se ubicarán 100 viviendas y se reubicarán 50 viviendas más que están invadiendo las parcelas de cultivo.

La zona de nuevas urbanizaciones tiene una extensión de 13 hectáreas donde se ubicarán 150 viviendas, de 11 a 16 viviendas por hectárea.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La política de trabajo estará enfocada a proyectar un conjunto de acciones y alternativas de solución en correspondencia con los problemas determinados por la realidad urbana-arquitectónica. Implementando los programas con base en un conocimiento real de los problemas sociales, económicos y políticos no sólo de la localidad; sino de su vínculo con la región.

En la implementación de los programas, deberán ser optimados los recursos naturales, humanos y técnicos regionales, con el fin de reducir al máximo los costos.

En el proyecto de la vivienda se tomaron en cuenta elementos y características culturales de la región, como son: techos de teja, portales, patios, dobles alturas, tapancos, fogones, hornos y elementos de construcción: piedra, adobe, madera y teja.

El baño y el fogón son la estructura principal de la vivienda, el sistema constructivo consiste en muros de piedra de 40 cm. de espesor asentados con mortero cemento-arena.

Los muros son de adobe (10 cm. X 30 cm X 40 cm), reforzados con columnas de piedra.

Entrepiso de madera apoyado en vigas colocadas a cada 50 cm.

Los techos son de teja, a 2 aguas. Los pisos son de concreto pulido.

Los cimientos son de concreto cíclope, y rodapié de piedra.

-INSTALACIONES

La vivienda cuenta con agua potable, de la cual se abastece el tanque colocado en el fogón con el fin de proporcionar agua caliente al baño, aprovechando, la pendiente del terreno.

La instalación sanitaria se resolverá por medio de una letrina-clivus y un tratamiento de aguas residuales, a base de trampas de grasa y filtros de arena para riego de hortalizas y huertos.

La instalación eléctrica se proyecta aparente para la distribución general de la vivienda.

FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA

El funcionamiento de la vivienda se caracteriza por tener una do
ble estructura que consiste en:

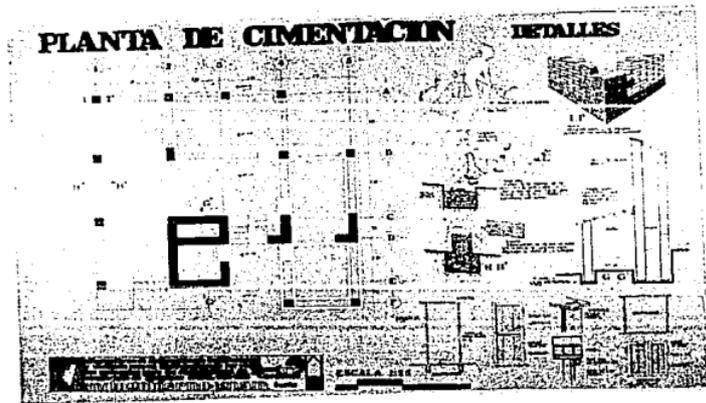
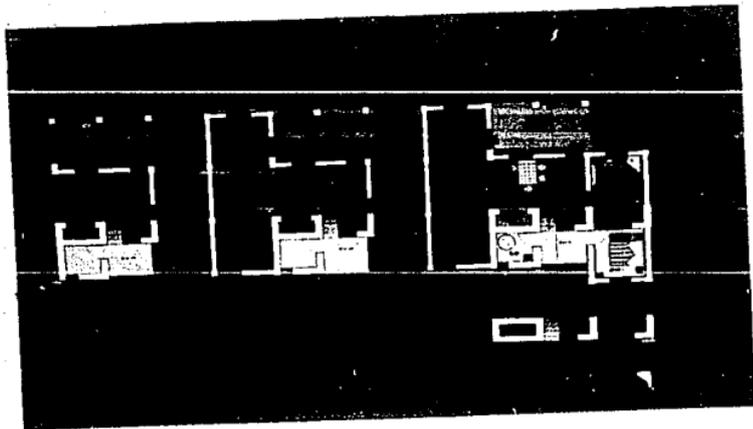
Un taller de producción artesanal relacionado con las actividades propias de la vivienda y su crecimiento estará en función de la comp
sición familiar y de sus recursos económicos.

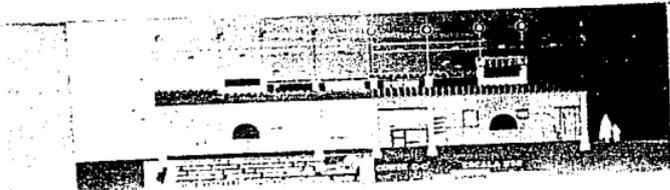
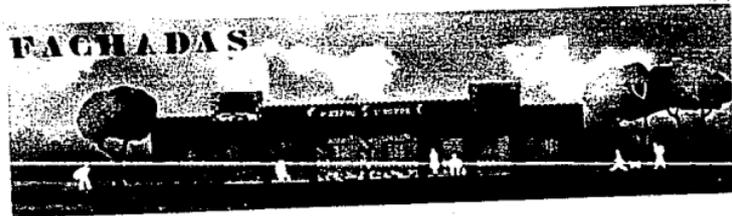
El fogón es el elemento principal para el funcionamiento y activi
dades de la vivienda como son:

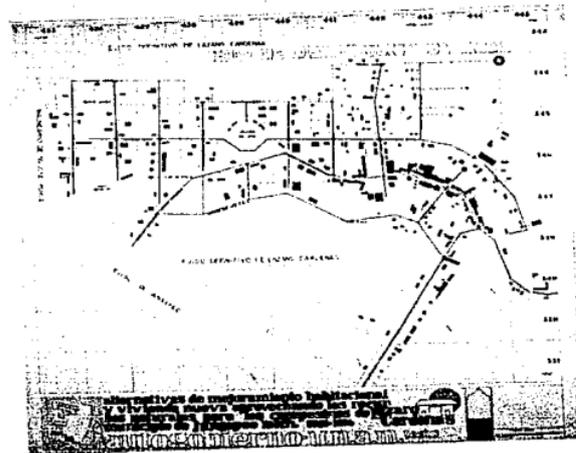
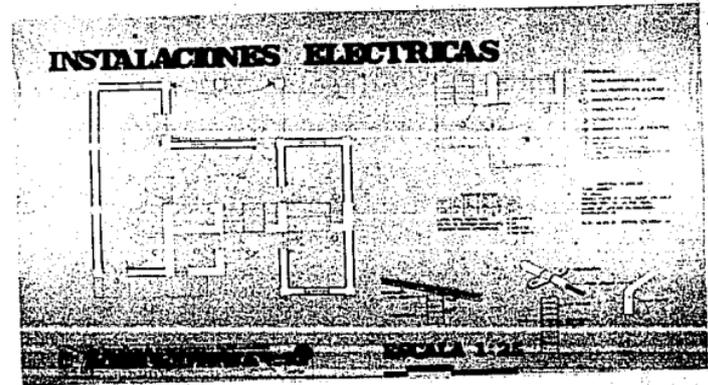
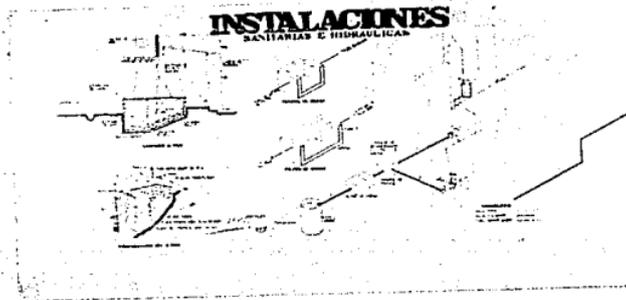
- Estructura de apoyo principal.
- Horno integrado (en relación con el taller).
- Abastecedor de agua caliente para el baño.
- Funciones propias de la cocina, y del taller artesanal.
- Principal fuente de calor de la vivienda.

Prácticamente alrededor del fogón se agrupan los servicios y las actividades de la vivienda.

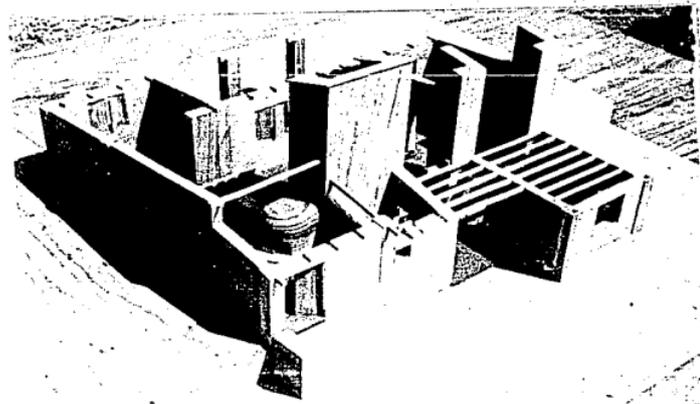
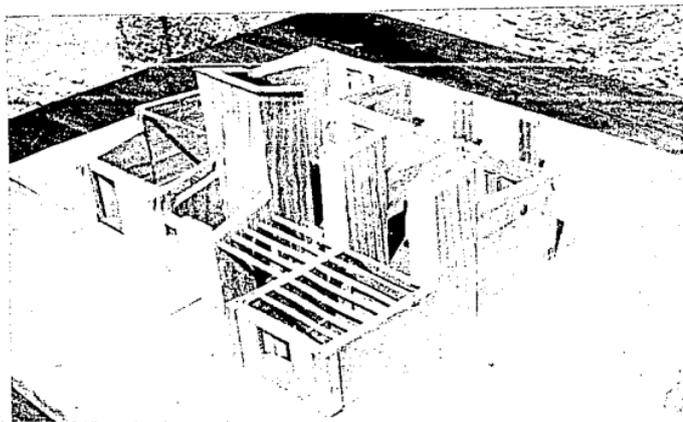
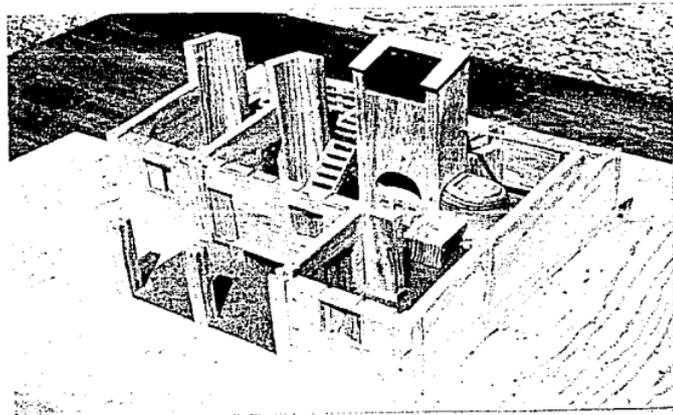
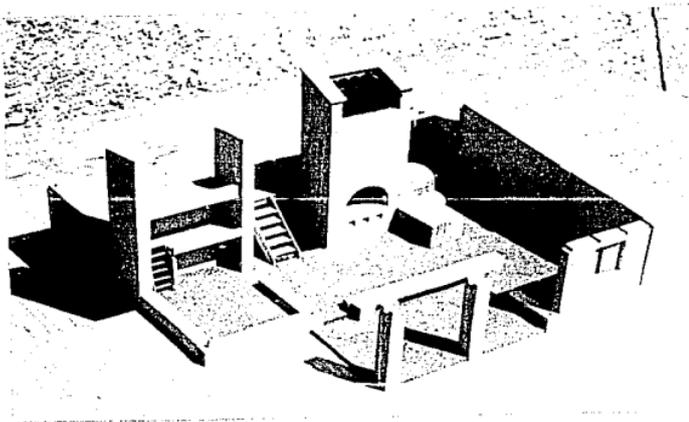
La vivienda como unidad productiva será el factor que determinó la identidad y el desarrollo social, económico y cultural de los campesinos.

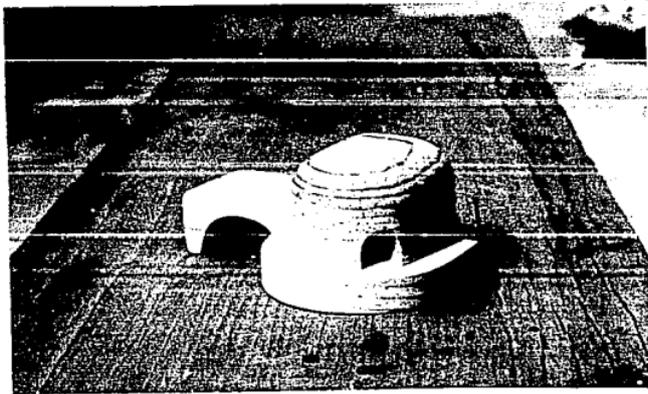


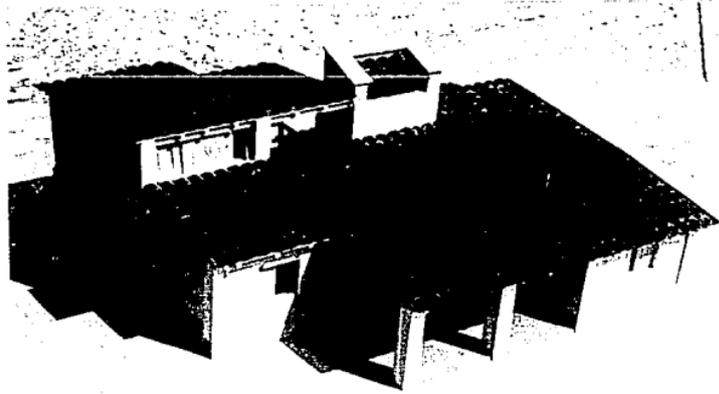
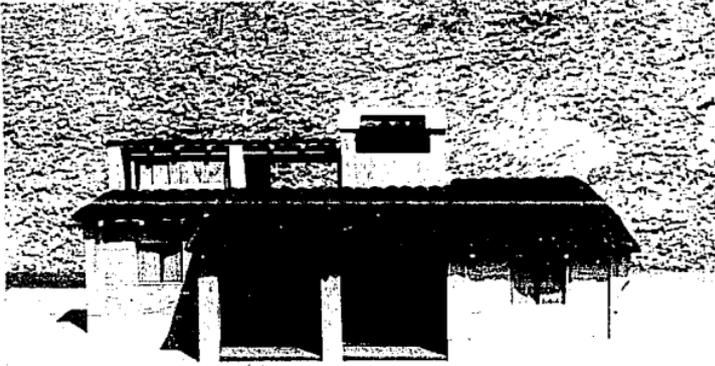


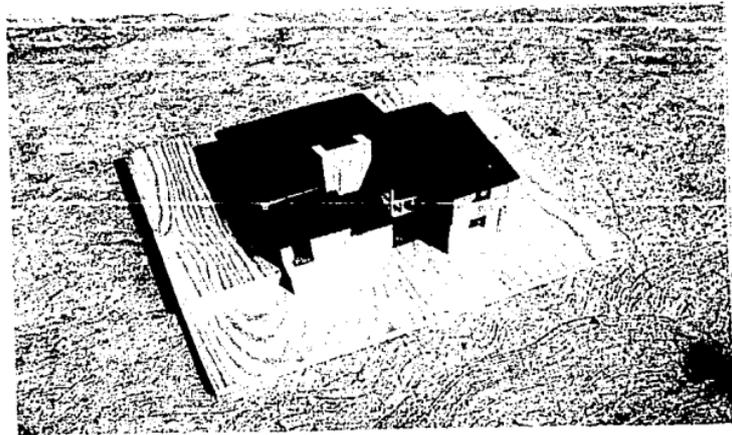
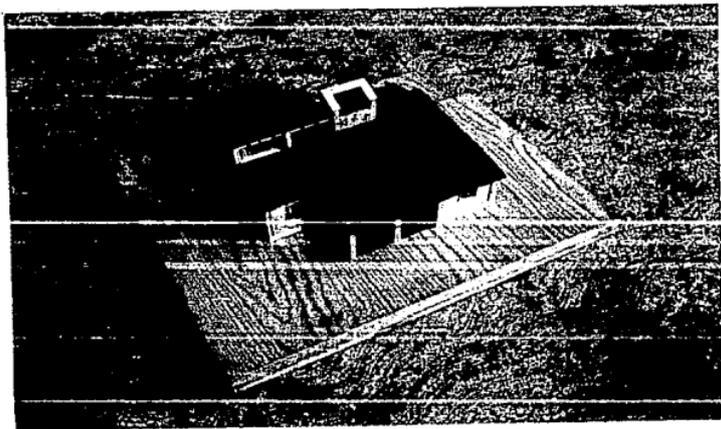


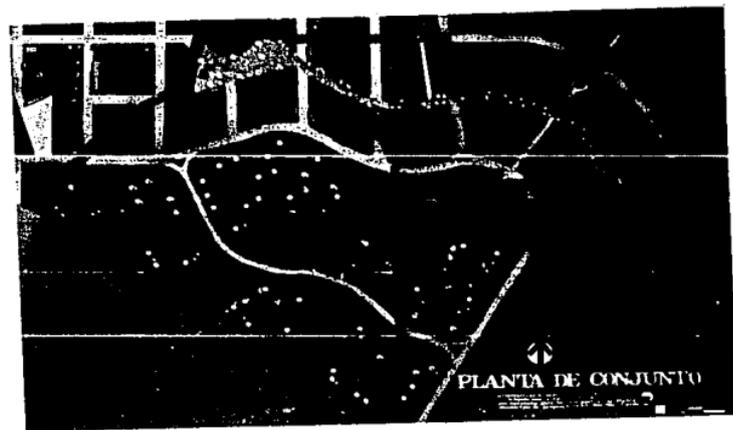
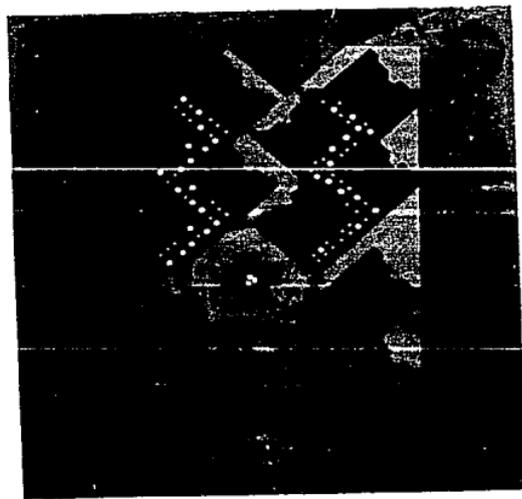








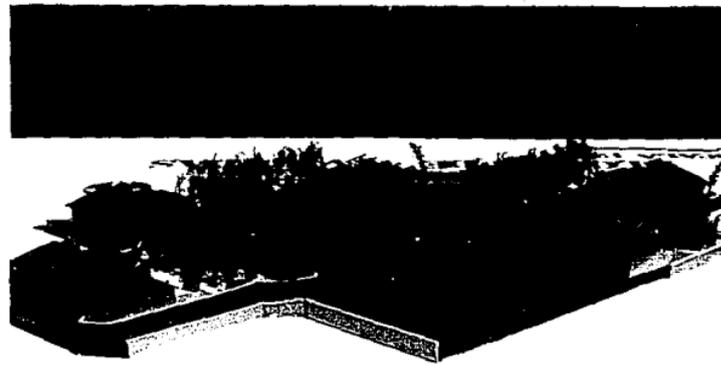
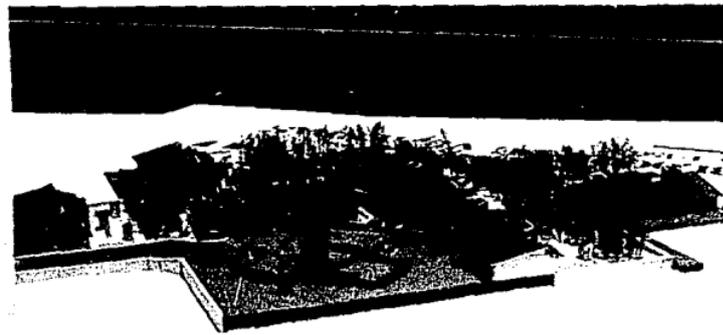






BLOQUE DE VIVIENDAS

ESCALA 1:150



VALORACION DEL ESFUERZO PROPIO

-Partes que pueden ahorrarse con esfuerzo propio:

Extrayendo y acarreando uno mismo la arena y la piedra, fabricando los adobes y mezclas, haciendo las nivelaciones, excavaciones y rellenos, construyendo también los cimientos, muros, pisos y techos.

-Comprando a bajo precio la mayor cantidad de materiales y fabricando otros, así como interviniendo el campesino en la construcción de todos los elementos que le sean posibles en la obra.

-Si el 100 % representa el costo total de la vivienda, de las cuales 68 % corresponde a todos los materiales que intervienen en la construcción de la vivienda y 32 % corresponde a la mano de obra.

Con esfuerzo propio se pueden ahorrar 38 % en materiales y 27 % en mano de obra, con un ahorro total del 65 %.



ALBUM DE LA LIGA DE COMUNIDADES
AGRARIAS 1930

**"LA ORGANIZACION CAMPESINA" ES LA UNICA
RESPUESTA A LA LIMITACION EN EL MEDIO DE
PRODUCCION.**

PROPUESTA-RECORRIDO COMERCIAL

Desviándose a la altura del kilómetro 223 de la carretera nacional México-Guadalajara, para descender 9 kilómetros, por la carretera vecinal Mango-Jungapeo, tramo en el que se encuentran con sus respectivas desviaciones los balnearios de San José Purúa y Agua Blanca. Estos balnearios pertenecen a la región acuífera de Purúa que comprenden de las zonas termales de Varela, Purúa, Agua Blanca y los Tulares, yen do de Norte a Sur.

Esta región acuífera se encuentra exclusivamente dentro del muni cipio de Jungapeo.

Es perfectamente conocido que estos dos balnearios son el centro turístico de la región, que han sido visitados por turistas de todo el mundo. Para el municipio esta zona turística significa una fuente importante de trabajo y de ingresos.

El turismo constituye una fuente de ingresos y de prosperidad a bundante no sólo para las empresas que participan directamente en el transporte y en el alojamiento de los turistas nacionales y extranjeros, sino también para amplios sectores de la población a los que la afluencia de turistas supone una actividad provechosa o un mercado ven tajoso para sus productos agrícolas y artesanales.

El turismo, como fenómeno masivo que se presenta hoy día, es un factor poderoso en las actividades de la economía regional, por el e fecto que provoca en las actividades comerciales.

Para mejorar la economía de la población y la actividad turística en la localidad proponemos:

Un recorrido comercial que se localizaría en la zona de paso obligado hacia el balneario por la avenida principal Gral. Lázaro Cárdenas.

Su principal objetivo sería proporcionar espacios destinados a fomentar la producción, exposición y venta de productos frutícolas procesados artesanalmente.

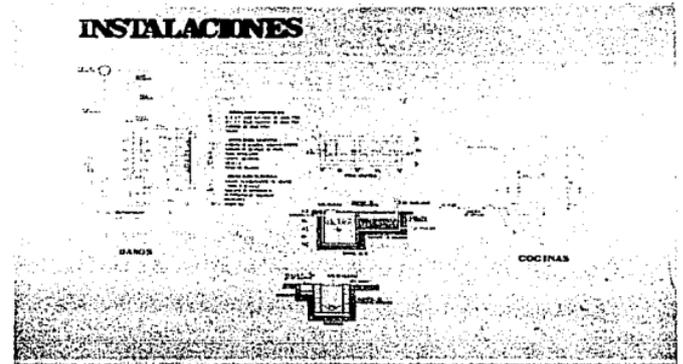
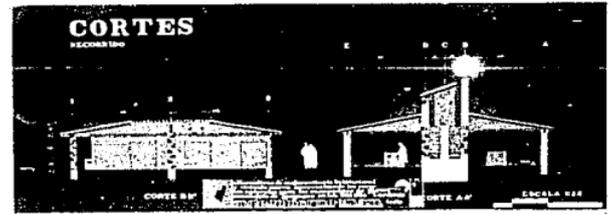
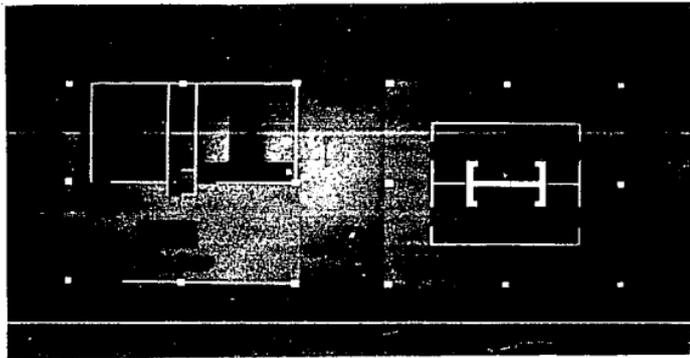
PROGRAMA DEL RECORRIDO COMERCIAL

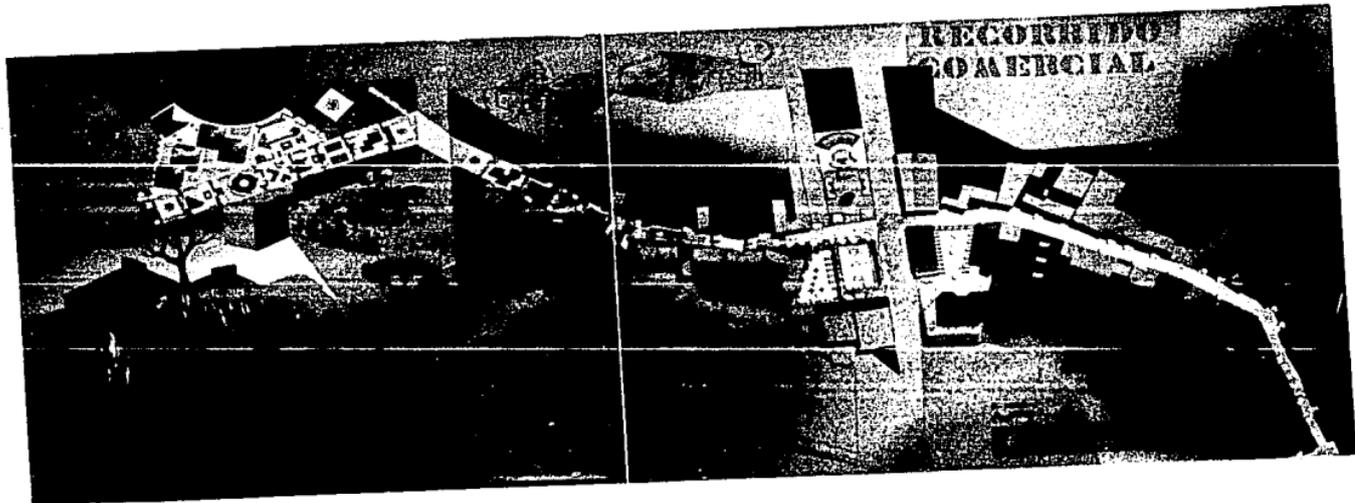
El recorrido cuenta con una extensión de 8895 m².

- Exposición y venta de productos frutícolas procesados..... 45 %
- Venta y consumo de alimentos típicos..... 40 %
- Exposición y venta de productos básicos..... 15 %

Además cuenta con:

- Zona de servicios.
- Estacionamiento.
- Zona de recreación.







ALCANCES DE CONOCIMIENTOS

El grado de alcances que se tiene contemplado al concluir el trabajo son los siguientes:

-Determinación de los problemas del análisis tipológico aplicado a la producción arquitectónica, de equipo y de servicio a partir de las influencias sociales e ideológicas que determinan esa producción.

-Capacitación óptima en el empleo de los medios de expresión gráficos, visuales y geométricos. Capacidad profesional para elaborar gráficamente un proyecto arquitectónico completo y obtener a través del diseño una imagen y un enfoque personal.

-Diseño completo de cualquier género de edificios ubicado en contexto socioeconómico, diversos planteamientos de alternativas en el control de las imágenes urbanas y de su integración a la planificación territorial.

-Capacidad suficiente para tomar decisiones plenamente justificadas en la elección de sistemas, procedimientos y materiales de construcción que respondan al criterio teórico aplicado y el diseño arquitectónico resultante.

-Capacidad para elegir los sistemas que permitan controlar los efectos del medio ambiente en el proyecto de cualquier obra de arquitectura, considerando la elección de las instalaciones necesarias para evitar la contaminación ambiental.

BIBLIOGRAFIA

- Campesinos-Mexicanos.
Leyva Velázquez Gabriel
- La comunidad campesina unidad común, la unidad política de los pueblos de la meseta tarasca.
Jorge Fuentes, Esther Rosset
- La vivienda y los servicios comunitarios rurales.
Matterlart, Armano
- Periódico Mural de la Reforma Agraria.
S.R.A.
- Reforma Agraria-México.
Gutemen Michel
- Reforma Agraria-México-Michoacán.
Embriz Osorio Arnulfo
- Teoría Marxista de la Economía Campesina.
Díaz Polanco Héctor
- Turismo-Aspectos Sociales.
Torre Padilla, Oscar de la.
- Vivienda y cultura.
Rapoport, Amos.