

300603

UNIVERSIDAD LA SALLE.
ESCUELA DE ARQUITECTURA.
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

33

9ej

"CLINICA PEQUEÑAS ESPECIES".
DELEGACION ALVARO OBREGON, D.F.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO

PRESENTA
ANA MARIA DEL CARMEN PASTRANA ANCONA .

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. JESUS VALDIVIA DE ALBA .

MEXICO D.F.

1992.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1. ANTECEDENTES, OBJETIVOS Y METAS.
2. DEFINICIONES, CAUSAS Y ESTADÍSTICAS.
3. UBICACION Y DESCRIPCION DEL LUGAR.
4. ESTUDIO FOTOGRAFICO DEL SITIO.
5. USO DEL SUELO.
6. ESTUDIO DE CLINICAS EXISTENTES.
7. DIAGRAMAS DE FUNCION Y USO.
8. PREMISAS DE DISEÑO.
9. ESTUDIO ECONOMICO.
10. PROGRAMA Y UBICACION ESPECIFICA.
11. PROYECTO.

LA RELACION DEL HOMBRE Y DEL PERRO AL IGUAL QUE OTROS ANIMALES EXISTE YA DESDE HACE SIGLOS. ES UNA RELACION MUY ANTIGUA COMO LO DEMUESTRAN LOS TALLADOS DE PIEDRA DE HACE APROXIMADAMENTE VEINTICINCO MIL AÑOS DONDE SE REPRESENTABA AL PERRO COMO COMPAÑERO DEL HOMBRE UBICANDO EN DIFERENTES CULTURAS AUTOCTONAS A TRAVES DEL TIEMPO.

LA RAZA CALHA CONOCIDA COMO PELO MEXICANO, O XOLO-ITZCULTUIS ES LA PRIMERA EN APARECER EN MEXICO, SON PERROS NO OFENSIVOS, CARECEN DE PELO DE TALLA PEQUEÑA, SOLO EN TALLA AVUADOS. ERAN USADOS COMO GUARDIANES O PARA COMPAÑIA. AL LLEGAR LOS ESPAÑOLES A TIERRAS MEXICANAS TRAJERON PERROS EUROPEOS USANDOLOS PARA AUMENTAR A LOS INDIGENAS.

A MEDIDA QUE EL TIEMPO A TRANSCURRIDO EL PERRO SE HA MULTIPLICADO EN FORMA DESCONTROLADA AL GRADO QUE ACTUALMENTE HAY TANTOS PERROS QUE LA MAYORIA NO RECIBEN LA ATENCION NECESARIA, VIENDOSE OBLIGADOS A REAMBULAR POR LAS CALLES.

LA ASOCIACION PROTECTORA DE ANIMALES HA MANIFESTA

DO UN GRAN INTERÉS PARA RESOLVER ESTA SITUACION Y POR OTRA PARTE DAR UNA ORIENTACION ADECUADA A LA POBLACION HUMANA. LA CARENCIA DE UN CONTROL ESTRICTO DE LA FORMA DE TENENCIA DE LOS ANIMALES HA DETERMINADO QUE LA ALTA FRECUENCIA DE PERROS EN LA VIA PUBLICA CONSTITUYA UN IMPORTANTE PROBLEMA DE SALUD PUBLICA.

ACTUALMENTE LA POBLACION CANINA EN MEXICO CRECE RAPIDAMENTE EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE RAZAS TAMAÑOS Y COLORES. LA ENCONTRAMOS EN UNA PROPORCION DE UNO A TRES CON RELACION A LA VIVIENDA. ESTO ES POR CADA TRES HOGARES EXISTEN CUATRO ANIMALES.

ACTUALMENTE EXISTEN MUY POCAS CLINICAS VETERINARIAS EN MEXICO QUE PRESENTEN SERVICIOS COMPLETOS. EL PUNTO SE DESTACA EN TEMAS DE SALUD NO SOLO ANIMAL SINO TAMBIEN PARA EL SERVICIO DE SALUD PUBLICA. ES UN TEMA TALTO DE IMPORTANCIA PERSONAL COMO DE INTERES SOCIAL.

LAS POCAS CLINICAS VETERINARIAS EXISTENTES CARECEN DE UNA PLANIFICACION ADECUADA Y POR LO GENERAL SON ADAPTACIONES. LA CLINICA TIENDE COMO META REALIZAR EN FORMA INTEGRAL Y OPORTUNA LOS TRATAMIENTOS MEDICO-QUIRURGICO Y EXAMENES DE LABORATORIO, ASI COMO UNA ADECUADA HOSPITALIZACION PARA LA PROMPTA RECUPERACION DEL PACIENTE.

SU PRINCIPAL OBJETIVO SERA MEJORAR DE UNA MANERA INTEGRAL EL SALVAMENTO DE LAS PEQUEÑAS ESPECIES, Y CREAR UNA CLINICA VETERINARIA EN LA CUAL SE PUEDERAN "TRUCAR Y ATENDER" POR ESPECIALIDADES A CUALQUIER HORA DEL DIA, CON LAS INSTALACIONES, EL EQUIPO Y EL PERSONAL ADECUADO.

• EL PROGRESO DE MEXICO REQUIERE CADA VEZ MAS DE UNA MEJOR Y MAYOR PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DEL PAIS. EN LA ACTUALIDAD LAS PEQUEÑAS ESPECIES DESSEMPEÑAN UNA FUNCION MUY IMPORTANTE EN LA NATURALEZA. POR SU DOMESTICIDAD Y BELLEZA CONSTITUYEN UN VERDADERO PLACER SU CRIANZA COMPANIA Y CUIDADO.

LA MEDICINA VETERINARIA TIENE LA FUNCION DE SU CRIANZA, CUIDADO Y REPRODUCCION QUE CONTRIBUYE EN LA INVESTIGACION PARA DESCUBRIR LA FORMA ATACAR MALES QUE AFECTAN A LA HUMANIDAD.

EN NUESTRO PAIS HAY UN GRAN CAMPO PARA RECORRER EN LO QUE SE REFIERE A INSTALACIONES ADECUADAS PARA QUE SE PUEDA DESARROLLAR SU FUNCION EN LA ATENCION DE LAS PEQUEÑAS ESPECIES. TODO VA EVOLUCIONANDO Y POR LO TANTO LA MEDICINA VETERINARIA DIA A DIA NECESITA UN MAYOR CAMPO DE TRABAJO, CLINICAS COMPLETAS FUNCIONALES Y CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS MODERNAS QUE FACILITEN EL DESSEMPEÑO DE LAS FUNCIONES DEL MEDICO VETERINARIO.



DEPARTAMENTO DE MEDICINA Y ZOOTECNIA PARA PEQUEÑAS ESPECIES

FACULTAD DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

OF. No. 89/371.

Ciudad Universitaria, D. F., a 5 de Septiembre de 1989.

UNIVERSIDAD LASALLE
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
P R E S E N T E .

Me permito informarles que éste Departamento está en la mejor disposición de apoyar a la SRITA. ANA MARIA PASTRANA, para la realización de su tesis sobre "CONSTRUCCION DE UNA CLINICA DE PEQUEÑAS ESPECIES".

Reitero a ustedes la más atenta de mis consideraciones.

"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"

JEFE DEL DEPTO. DE MEDICINA Y ZOOTECNIA
PARA PEQUEÑAS ESPECIES



M.V.Z. ISIDRO CASTRO MENDOZA

ICM'abr.

CLINICA. ■ HOSPITAL O CONSULTORIO PRIVADO REGISTRO POR UNO O VARIOS MÉDICOS DESTINADA AL ALOJAMIENTO O CONSULTAS DE EXTERNOS EN LA CUAL RECIBEN ASISTENCIA Y TRATAMIENTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS Y DE LOS SERVICIOS DE LOS QUE DISPONGA.

VETERINARIA. ■ ES LA CLÍNICA Y PARTE DE PREVENCIÓN Y CURAR LAS ENFERMEDADES Y LESIONES DE LOS ANIMALES.

PEQUEÑAS ESPECIES. ■ ES UNO DE LOS GRUPOS EN QUE SE DIVIDE EL SECTOR ANIMAL. ESTOS SON LOS ANIMALES DE ZOOLOGICO, ROEDORES AVES Y FRECUENTEMENTE PERROS Y GATOS.

CLINICA VETERINARIA PARA PEQUEÑAS ESPECIES. ■

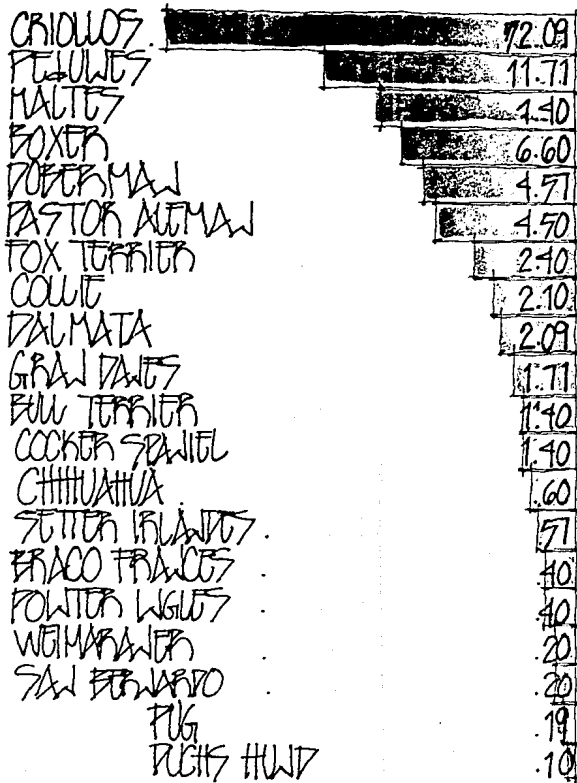
ES EL HOSPITAL O CONSULTORIO EN LA CUAL SE TRABAJA CON SUITA O ALOJAMIENTO A PERROS Y GATOS EN SU MAYORÍA, PARA ASISTIR CUIDAR Y CURAR SUS ENFERMEDADES Y LESIONES POR MEDIO DE LOS SERVICIOS QUE LA CLÍNICA PRESENTA.

ESTADÍSTICA DE LA POBLACION

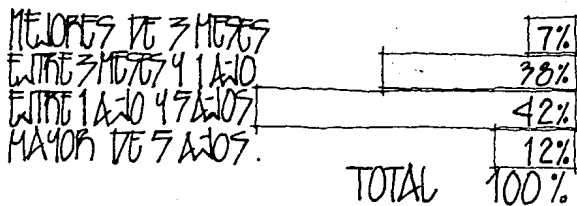
RAZA	PORCENTAJE	TALLA
CRIOLOS	61.07	CH.
PULLES	11.67	CH.
PASTOR ALEMÁN	1.67	G.
DOBERMAN	1.21	G.
MALTES	2.89	CH.
BOXER	2.89	G.
BEARD COLLIE	2.34	G.
SAL BURVARDO	1.39	G.
COCKER SPANIEL	1.35	CH.
DALMATA	1.09	M.
FOX TERRIER	1.06	CH.
CHIHUAHUA	.77	CH.
FRENCH POODLE	.66	CH.
BASSSET HOUND	.58	M.
POINTER WLGES	.47	G.
GRAN DANES.	.47	G.

RAZA	PORCENTAJE	TALLA
VIEJO PASTOR WLGES	.39	G.
BULL DOG	.33	M.
PACHS HUND	.30	CH.
SETTER IRLANDES	.29	M.
WEIMARANER	.29	G.
AIRLANT	.19	CH.
VIZLA	.11	M.
MASIN TIBETANO	.11	G.
DOBERMAN PINCHER	.11	CH.
BEAGLE	.07	CH.
POINTER ALEMÁN	.04	G.
LABRADOR RETRIEVER	.04	M.
BRACO	.03	G.
PASTOR BELGA	.03	G.
AFGANO	.01	G.
PUG	.008	CH.

• RAZAS MAS FRECUENTES.

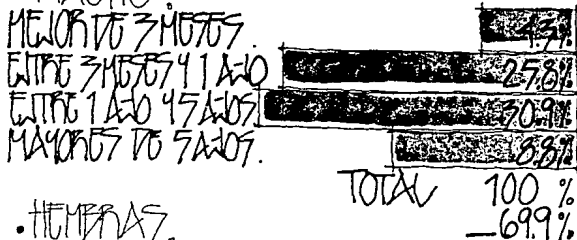


• EDADES.

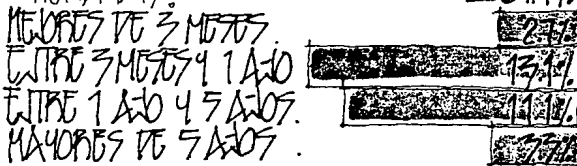


• SEXO

• MACHO



• HEMBRAS



TOTAL 69.9% + 30.1% = 100%

SALUD DE LA POBLACION.

CLASES DE ANIMALES ATENDIDOS EN LA CLINICA

PERROS.	80%
GATOS.	15%
AVES.	2%
ANIMALES DE ZOOLOGICO.	2%
ROEDORES.	1%
TOTAL.	100%

PORCENTAJE DE VACUNACION.

SW COMPONENTE	75%
CON COMPONENTE DE RABIA.	30%
VACUNA TRIPLE.	10%

ENTEROMETAVES WITECIOSAS MAS COMUNES.	30%
PARVOVIRUS.	10%
MOQUILLO.	2%
HEPATITIS.	

TOTAL.

ENTEROMETAVES NO WITECIOSAS MAS COMUNES.

PARASITOSIS.
ENTEROMETAVES RESPIRATORIAS.
NEUMONIA.
BRONQUITIS.
GASTRITIS.
GASTROENTERITIS.
TRAUMATISMO Y LACERACIONES.
TUMORES.
JURITINAS, PIEL, DENTALES Y OCULARES.

• DISTRIBUCION DE LA POBLACION

PORCENTAJE QUE PASA EL MAYOR TIEMPO.
 DENTRO DE SU CASA: ██████████ 75.78%
 PARTIENDO DE LA CASA: ██████████ 21.06%
 VIA PUBLICA: ██████████ 17.76%
 TOTAL 100 %

• MOVIMIENTO DE LA POBLACION

FORMA DE SALIR A LA VIA PUBLICA.
 COLECCIONAL, COLLAR Y CAPEJA: ██████████ 0.92%
 COLLAR Y CAPEJA: ██████████ 51.31%
 LIBRES: ██████████ 6.17%
 TOTAL

PERROS QUE DEAMBULAN EN LA CALLE.
 EL 70% ESTA EN LA CALLE
 EL 20% DE ESTOS NO TIENEN PUELO.

• MORTALIDAD

ACTUALMENTE SON UTILIZADOS 4% EUMIL-
 NATOS 37,360 PERROS PROMEDIO EN
 CENTROS DE INVESTIGACION, POSENCIA
 O CONTROL CANINO.

• NATALIDAD

ESTA VA EN RELACION AL AUMENTO DE
 LA POBLACION HUMANA. EN LOS PRIMEROS
 MESES DE VIDA SE VACUNAN PREVIENDO
 ENFERMEDADES.

• ACTIVIDADES DE LA POBLACION

GUARDIANES ██████████ 62.27%
 PORQUE LES GUSTA ██████████ 21.72%
 LES GUSTA LA SUZHIOS. ██████████ 11.90%
 POR NEGOCIO: 0.92%
 POR DEPORTE: 0.51%
 POR OTROS: 0.10%

• AGRUPAMIENTOS BASICOS

LA POBLACION DE PERRO POR HOGAR ESTE UNA
 PROPORCION 1:3 PERRO POR HOGAR. EL 32% DE LOS
 HOGARES TIENEN PERRO.
 LA POBLACION DE GATOS POR HOGAR ESTE UNA
 PROPORCION 1:3 GATO POR HOGAR. EL 12%
 DE LOS HOGARES TIENEN GATO.

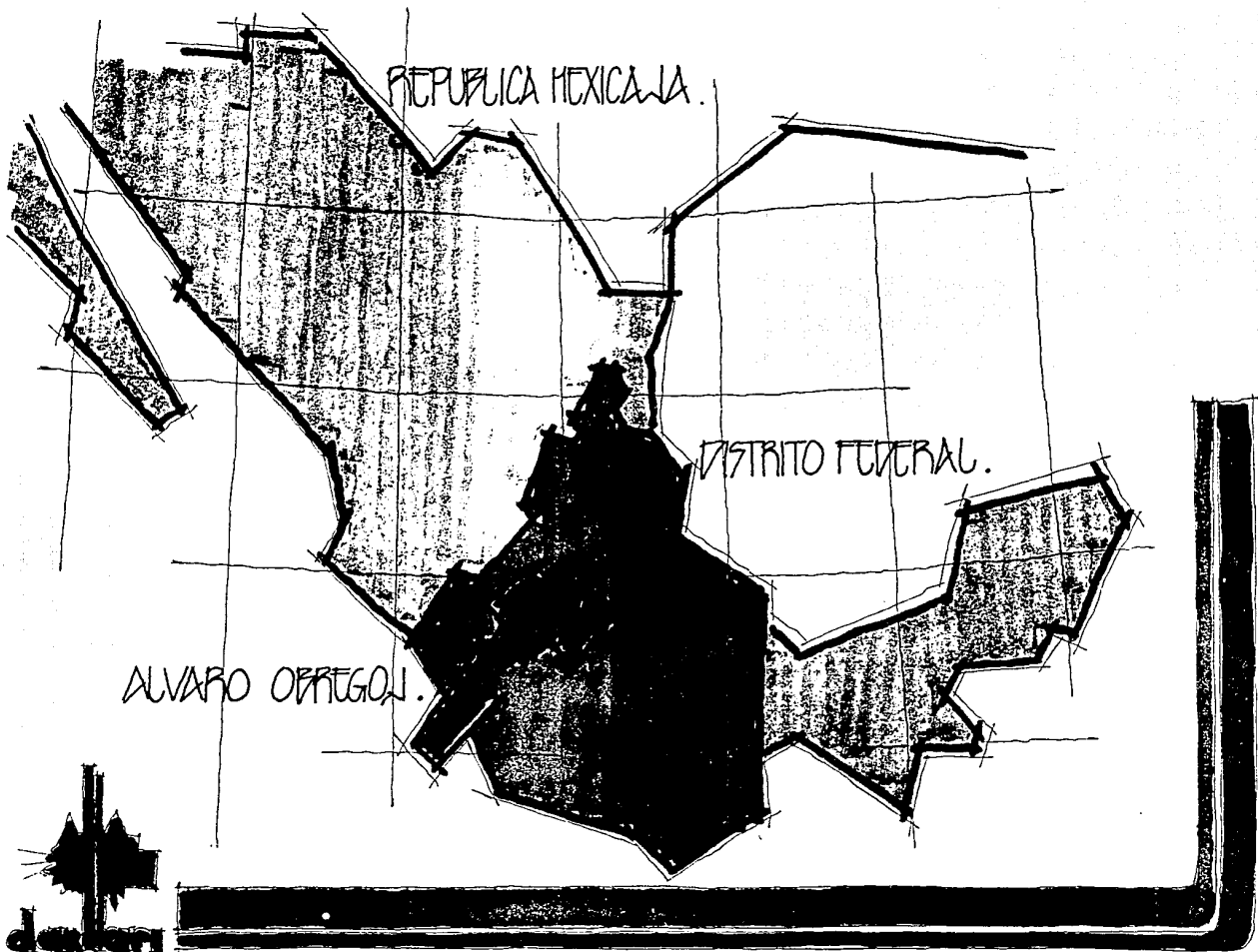
ALIMENTACION.

DESSERTICOS.	51.89%
TORTILLA	13.90%
ARROZ.	9.85%
AVEJA.	6.22%
ALIMENTO COMERCIAL.	5.02%
PIELAZO CON HUESO	4.05%
CARNE DE POLLO	3.78%
CARNE DE BOWLO	2.17%
VISERAS DE BOWLO	1.95%
CARNE DE CABALLO	.92%
CARNE DE PUERCO	.19%
VERDURAS	.15%
PAV.	.11%
LECHE	.11%
HUEVOS	.05%

COMO CONCLUSION DE LAS ESTADISTICAS OBTENIDAS TENEMOS QUE LA POBLACION DE PERRO POR HOGAR ES DE UNA PROPORCION 1:3 PERRO POR HOGAR, ES DECIR POR CADA TRES HOGARES EXISTEN 1 PERRO. SE CONSIDERA UN 32% DEL TOTAL DE HOGARES CON PERRO Y UN 12% CON GATOS.

A PARTIR DE 1990 SE CALCULARA UN CRECIMIENTO ANUAL DE 3.1%.

EN CUANTO AL NUMERO DE CLINICAS HAY AUMENTOS DE 520 EN EL AREA METROPOLITANA. LA POBLACION CANINA ESTIMADA DENTRO LA DELEG. ALVARO OBREGON ES 91 174 PERROS Y LA FELINA ES DE 4262 GATOS.

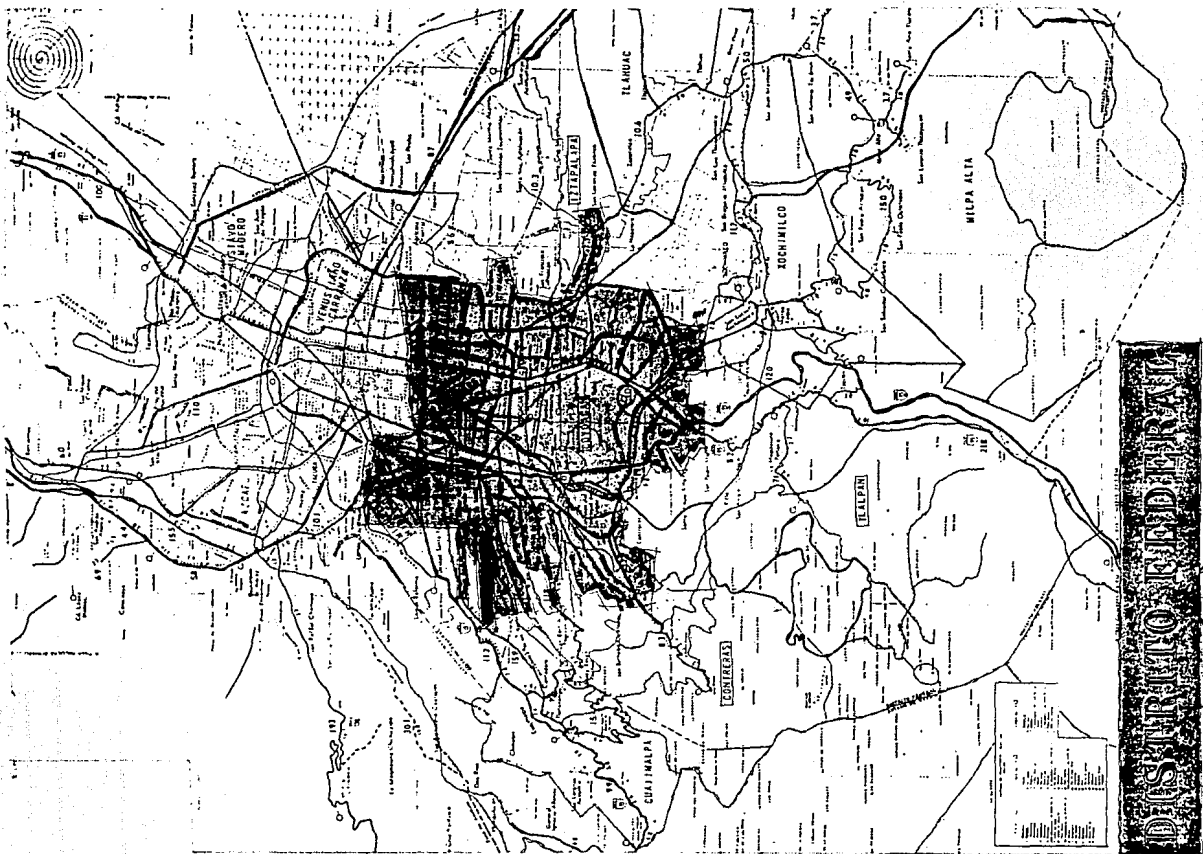


REPUBLICA MEXICANA.

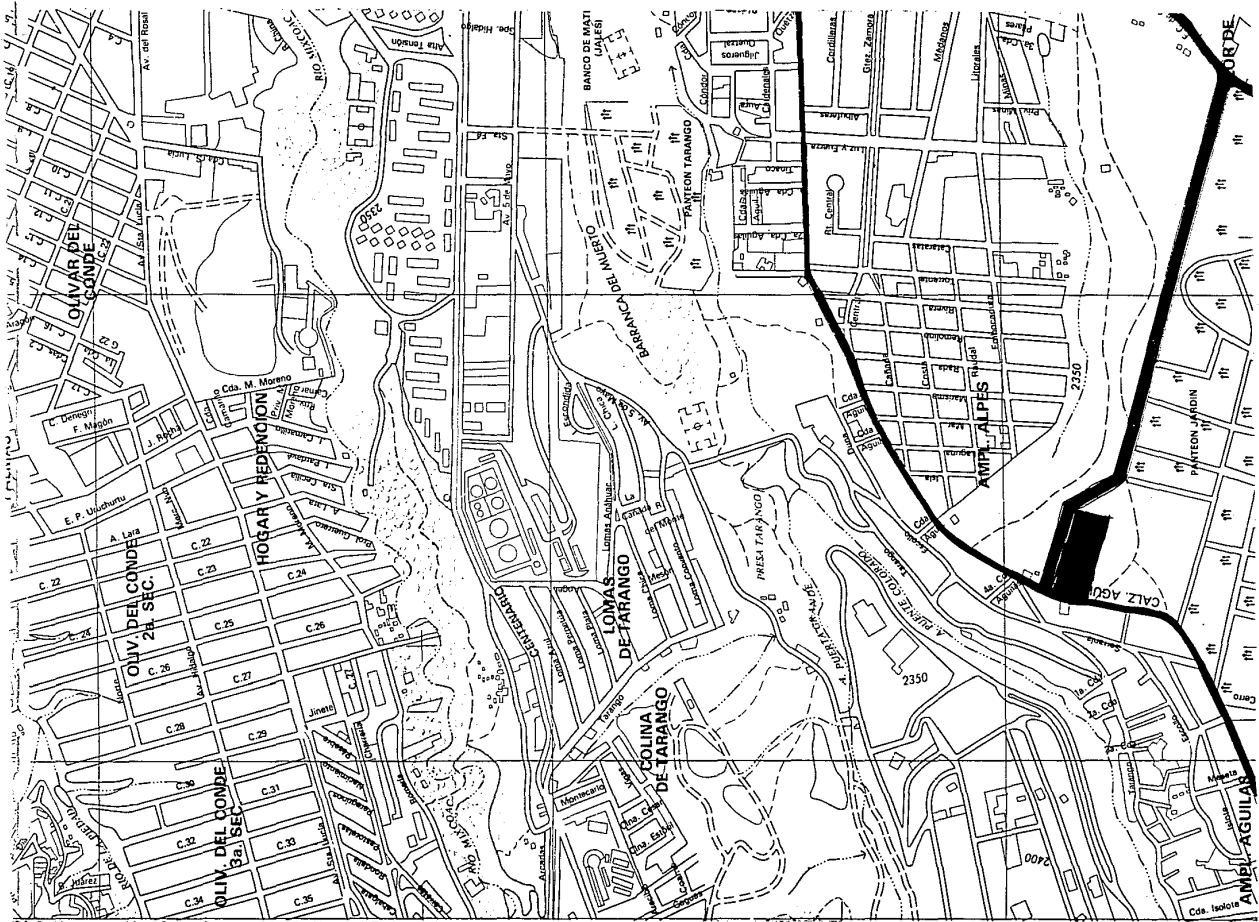
DISTRITO FEDERAL.

ALVARO OBREGON.





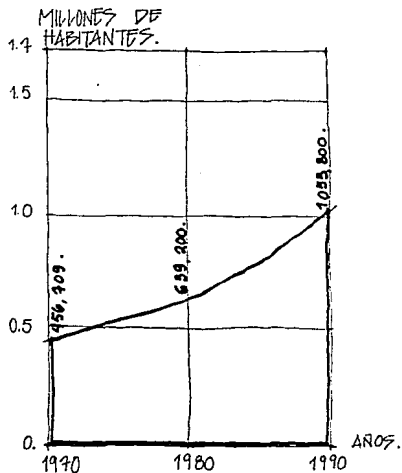
ALVARO OBREGON, LOMAS DE LAS AGUILAS, ROMULO O'FARRIL.



UBICACION:

LA DELEGACION ALVARO OBREGON ESTA LOCALIZADA EN EL OCCIDENTE DEL DISTRITO FEDERAL. SU TERRITORIO SE DESARROLLA ENTRE 2250 Y 2350 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, ABARCANDO UNA SUPERFICIE DE 94.5 KM² QUE REPRESENTAN UN 6.28% DEL TOTAL DEL TERRITORIO OCUPADO POR EL DISTRITO FEDERAL.

POBLACION:

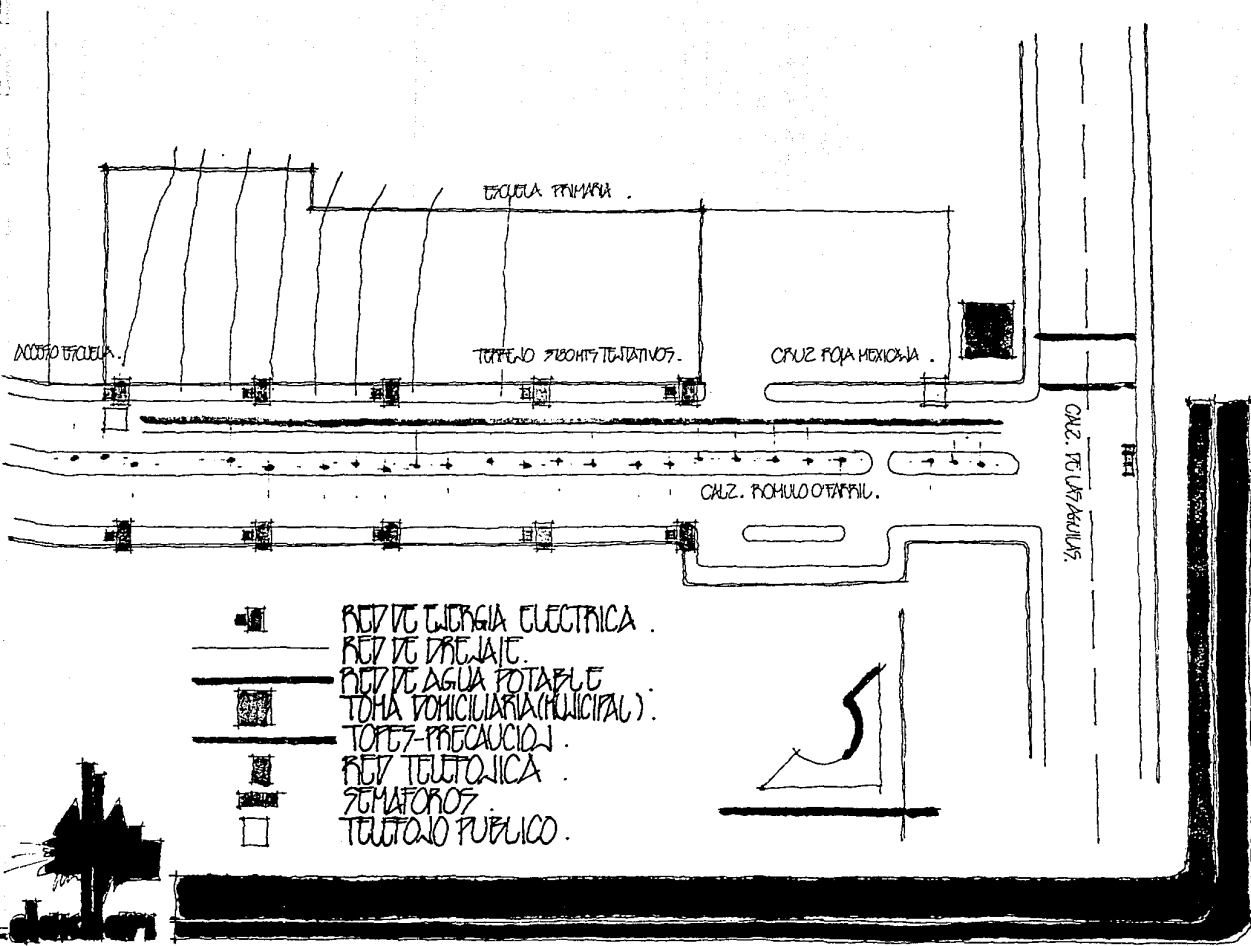


INFRAESTRUCTURA:

- . AGUA POTABLE.
- . DRENAJE.
- . ELECTRICIDAD.
- . ALUMBRADO.
- . PAVIMENTOS.

	0%	20%	40%	60%	80%	100%
91.						
75.						
94.						
85.						
63.						

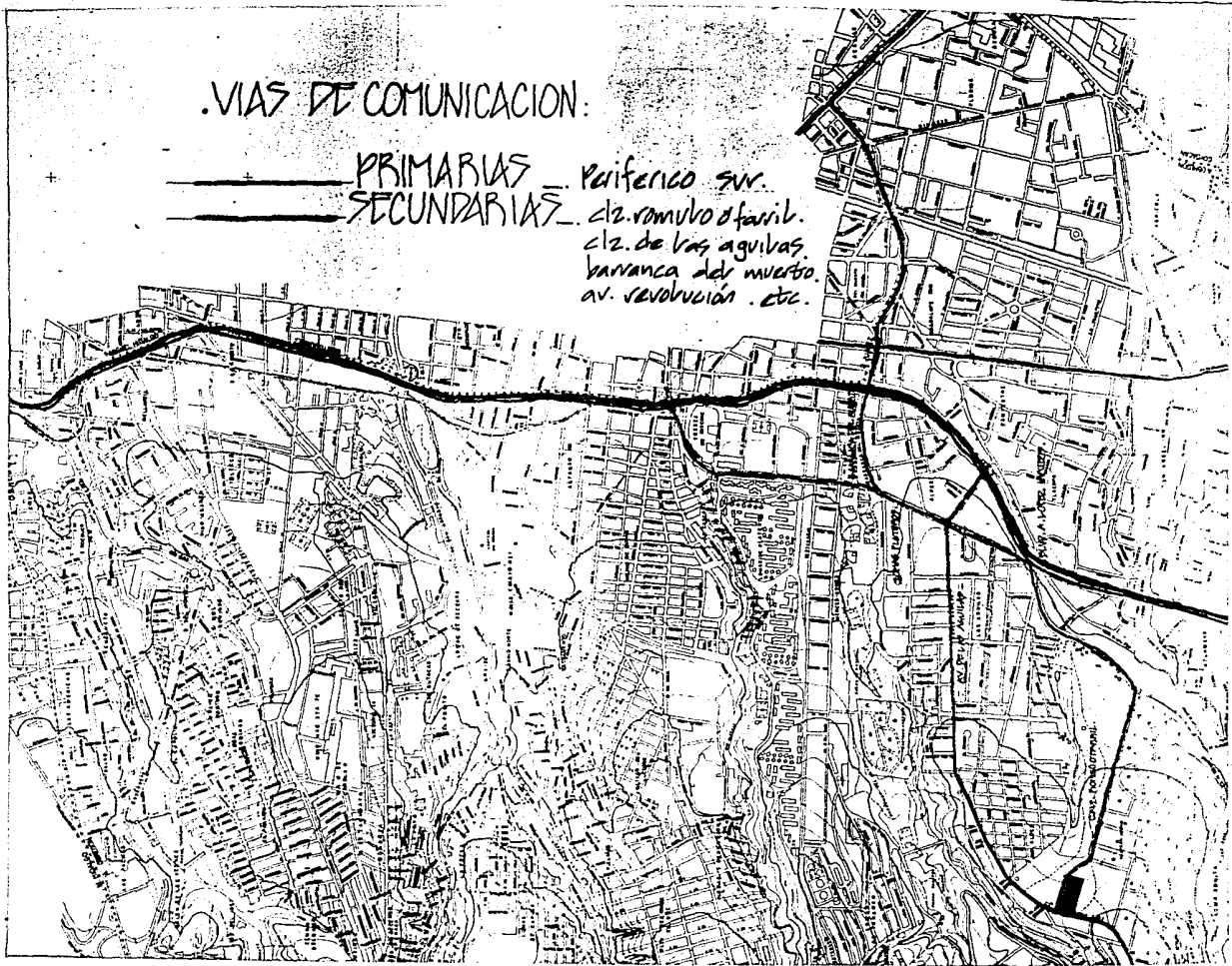
ESTOS PORCENTAJES SE REFIEREN AL AREA URBANA.



EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA ZONA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA DELEG. ALVARO OBREGON, EN LA COLONIA LOMAS DE LAS AGUILAS SOBRE LA CALZADA ROMULO O'HARRIL, TENIENDO COMO ACCESO PRINCIPAL PERIFERICO SUR, Y SECUNDARIO LA CALZ. DE LAS AGUILAS SU LIMITANTE VISUAL HACIA EL NOR-ESTE SERA EL VALLE DE MEXICO, TOMANDOLO EN CUENTA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

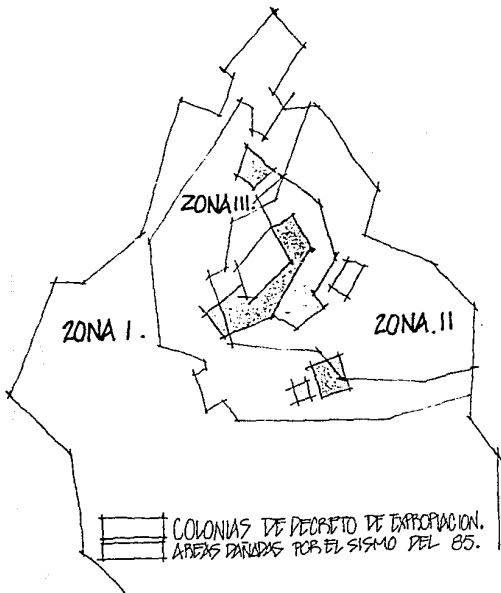
.VIAS DE COMUNICACION:

PRIMARIAS — Periferico sur.
SECUNDARIAS — dz. ramulo d'fariib.
dz. de las aguilas.
baranca del muerto
av. revolucion . etc.



SISMOS:

EL DEPARTAMENTO
DEL DISTRITO FEDERAL A PAR-
TIR DE LOS SISMOS DEL 85
ESTABLECIO LOS SIGUIENTES COE-
FICIENTES SISMICOS:



COEFICIENTE SISMICO:

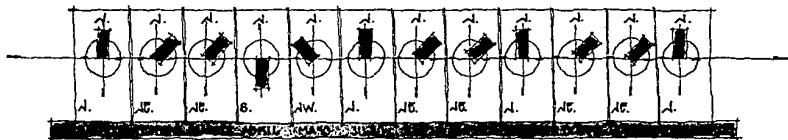
- I. ZONA DE LOMERIOS: 0.16
- II. ZONA LACUSTRE: 0.32
- III. ZONA DE TRANSICION: 0.40

CLIMATOLOGIA:

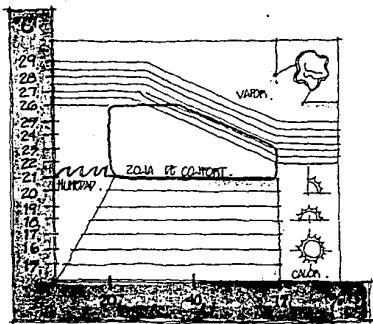
LA DELEGACION SE ENCUEN-
TRA DENTRO DE LA ZONA SUBHUMEDA DE
LA CUENCA DE MEXICO CON UNA PRECIPITA-
CION PLUVIAL OSCILANTE ENTRE 200MM
Y 1100MM ANUALES Y UNA TEMPERATU-
RA MEDIA DE 15°C.

EL TERRENO SE ENCUENTRA
EN LA ZONA ALTA DE LA DELEGACION, ZONA
FRIA BORDADA DE CERROS Y AUN CON BAS-
TANTE VEGETACION. LA UBICACION DEL
TERRENO ES NORESTE, AL IGUAL QUE
LOS VIENTOS DOMINANTES EN SU MA-
YORIA.

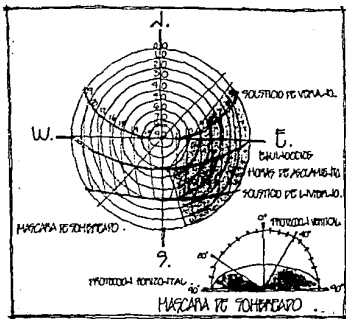
SE GRAFICA A CONTINUACION:



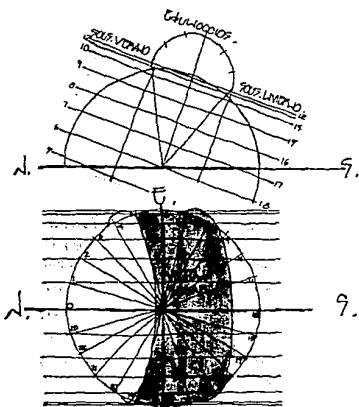
VIENTO DOMINANTE.



CARTA BIOCLIMATICA.

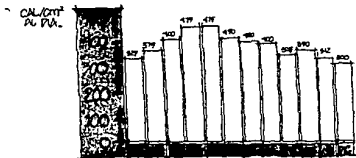


ASOLEAMIENTO.

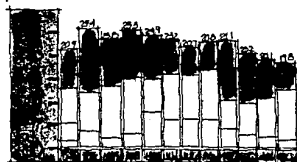


TRAYECTO SOLAR.

RADIACION .



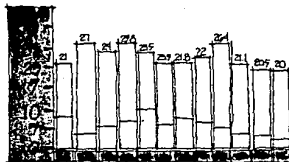
TEMPERATURAS .
MEDIA, MINIMA Y MAXIMA .



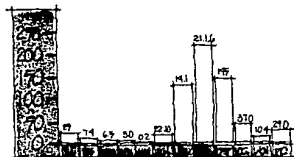
W7OLACION .



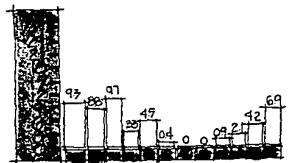
TEMPERATURAS .
MAXIMA Y MINIMA : EXTREMA .



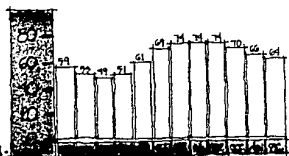
PRECIPITACION PLUVIAL .



DIAS DESTEMPERADOS .



HUMEDAD
RELATIVA .



DIAS AUBIADOS .

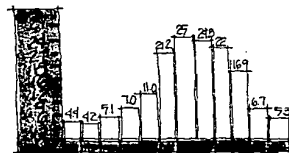
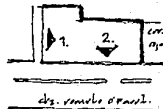




FOTO 1. (ARRIBA).
COLINDANCIA TRASERA
DEL PREDIO ESCUELA
PRIMARIA. OBSERVA-
MOS QUE TODO EL TE-
RRENO ESTÁ BAR-
DEADO.



des. campo 192



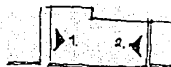
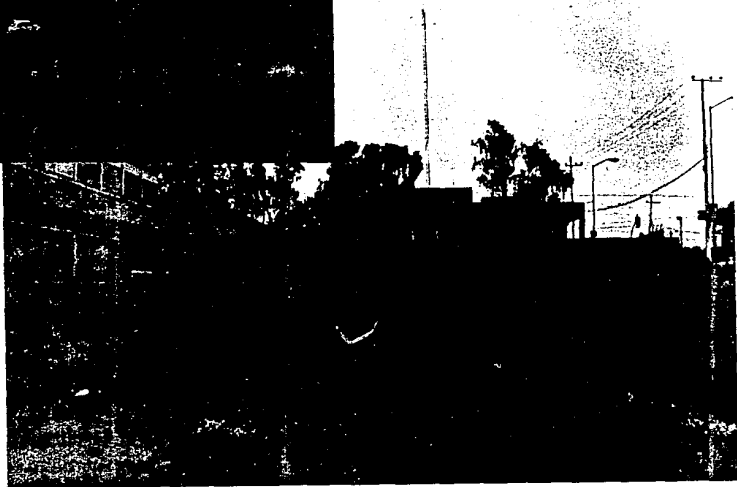
norte.



FOTO 2. (ABAJO).
PRESENTA LA FACHADA
FRONTAL DEL PREDIO ES-
TA ES EL PARQUE ECOLO-
GICO LOCALIZADO EN LA
ACERA DE ENFRENTÉ.



FOTO 2. (ARRIBA).
PRESENTA LA FA-
CHADA IZQUIERDA DEL
PREPIO COLINDANCIA
ESCUELA SECUNDARIA.

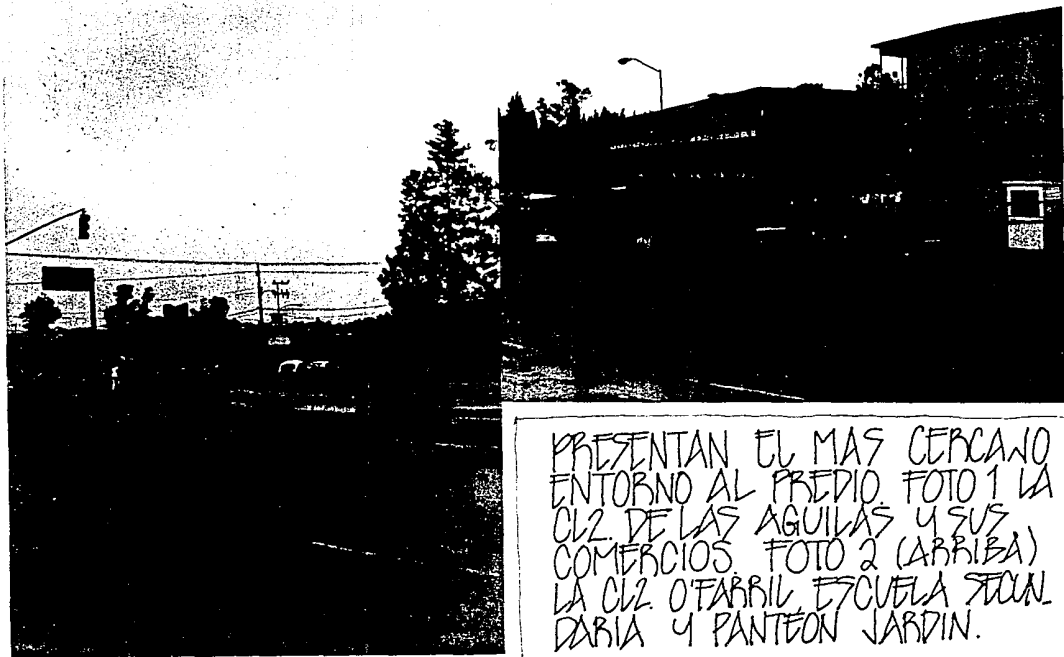


de arriba.



norte

FOTO 1. (ABAJO).
PRESENTA COLINDAN-
CIA NORESTE (LATERAL
DERECHA) FACHADA
QUE DA A LA CRUZ ROJA.

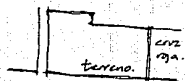
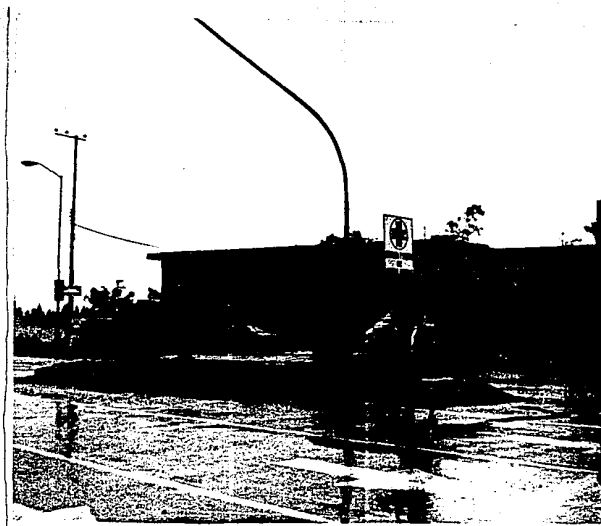


2. ▽ clz. o'farril.



norte.

PRESENTAN EL MAS CERCAÑO
ENTORNO AL PREDIO FOTO 1 LA
CLZ. DE LAS AGUILAS Y SUS
COMERCIOS FOTO 2 (ARRIBA)
LA CLZ. O'FARRIL, ESCUELA SECUN
DARIA Y PANTEON JARDIN.



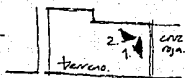
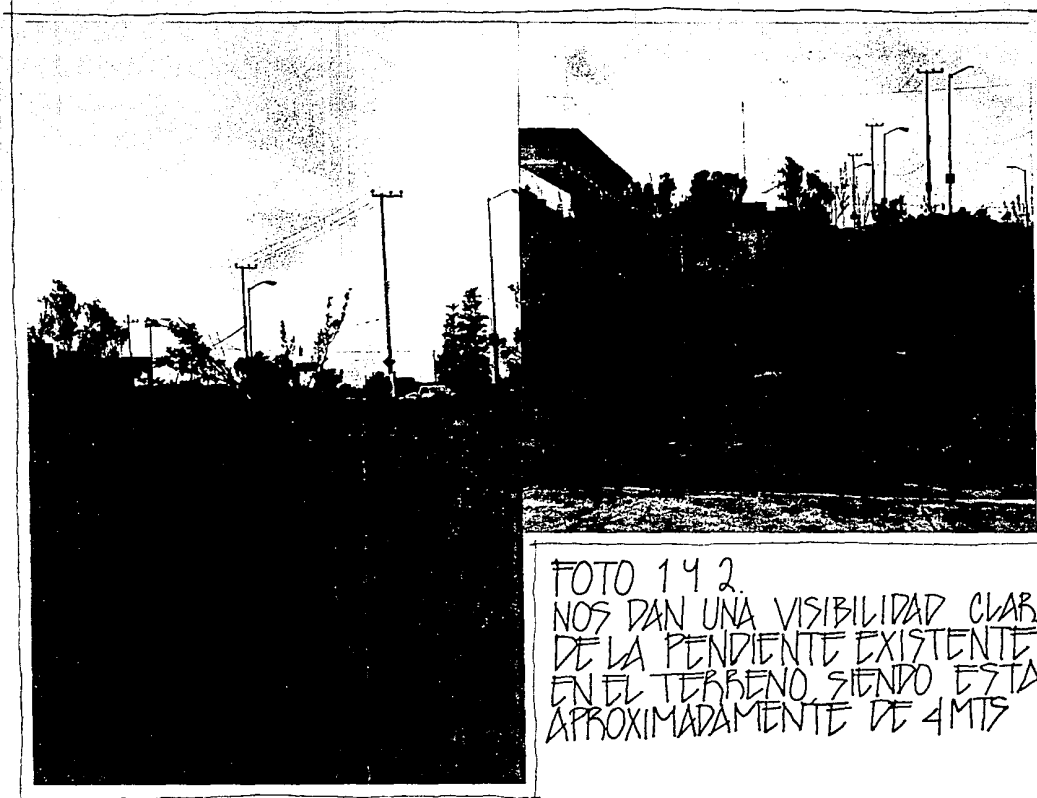
Av. 8° Anil.



142.
fotos.

FOTO 1. (ARRIBA) ENTORNO COLINDANTE AL PREDIO CRUZ ROJA Y ESCUELA PRIMARIA. FOTO 2 (ABAJO) ESTUVA FORMADA POR AMBAS CALZADAS EN LA QUE ENCONTRAMOS LA TOMA DE AGUA.

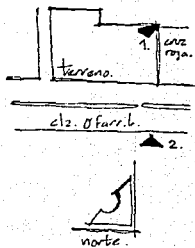
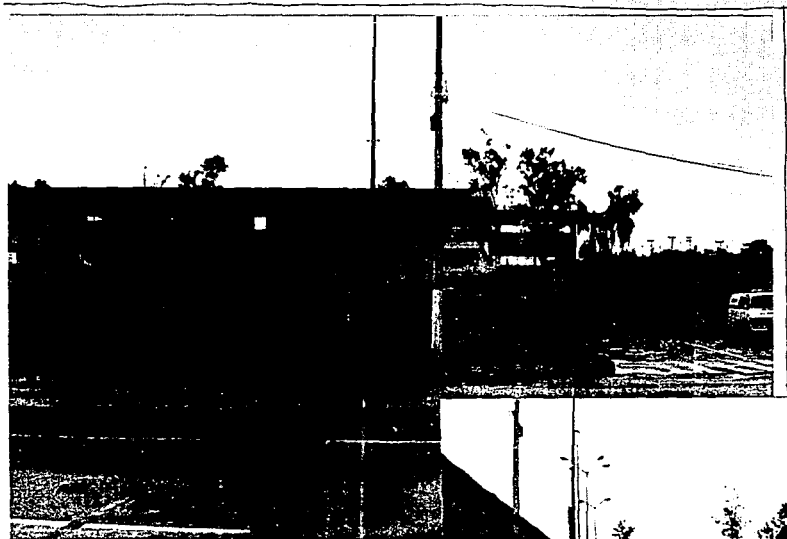




da. d'arril.



FOTO 142.
NOS DAN UNA VISIBILIDAD CLARA
DE LA PENDIENTE EXISTENTE
EN EL TERRENO SIENDO ESTA
APROXIMADAMENTE DE 4MTS .



FOTOS 142.
MURO DE COLINDANCIA
CORRESPONDIENTE AL
ESTACIONAMIENTO DE
LA CRUZ ROJA (AMBULANCIAS).





FOTO 1. (ARRIBA)

COLINDANCIA CON
ESCUELA SECUN-
DARIA. EXISTE LA
PRESENCIA DE
ALAMBRADO.

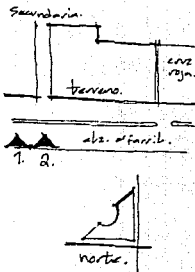
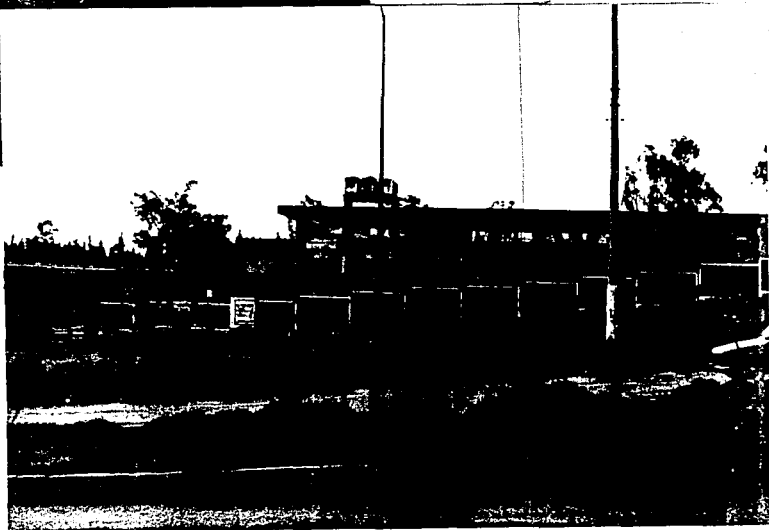


FOTO 2: (ABAJO).

ACCESO A ESCUELA
PRIMARIA (BAR DE ADA).



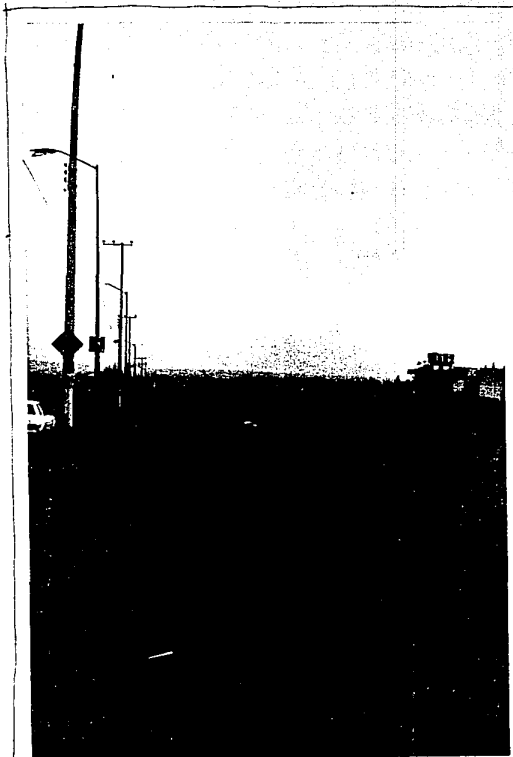


FOTO 1.

VISTA DESDE EL PREDIO AL
GRAN VALLE DE MEXICO PUNTO
QUE HABRA DE TOMARSE EN
CUENTA EN EL PROYECTO.

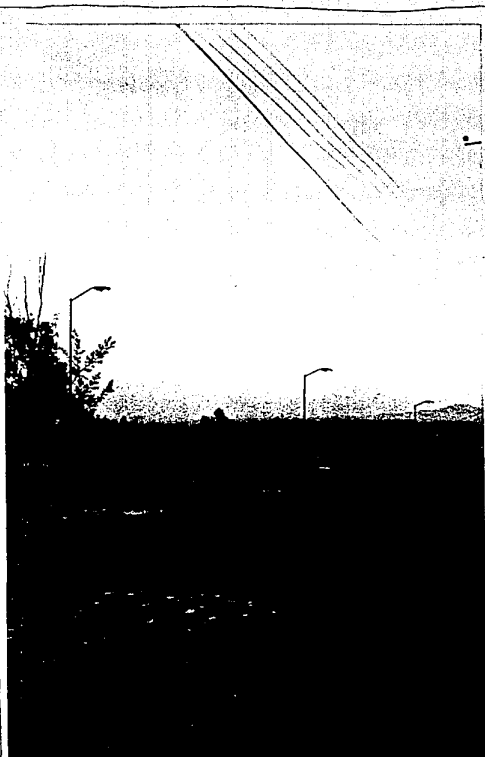
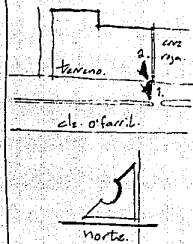


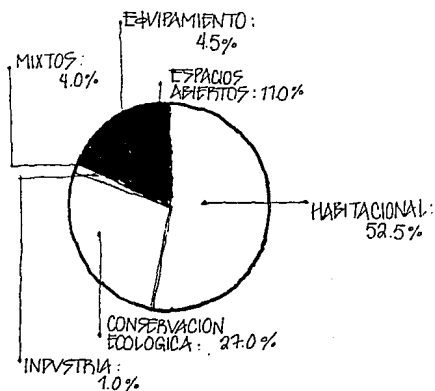
FOTO 2.



ASPECTO URBANO Y USO DE SUELO:

EL ASPECTO URBANO GENERAL +VE PRESENTAN LAS ZONAS DE POBLAMIENTO EN LA DELEGACION ALVARO ORBEGON RESULTA IMPORTANTE SEÑALAR +VE AUN CUANDO EL PROCESO DE URBANIZACION HA SIDO CIERTAMENTE INTENSO EN LOS ULTIMOS AÑOS PREVALECE EN DICHA ZONA - UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCION BAJA YA +VE EL 90% DEL AREA URBANIZADA DE LA DELEGACION NO SOBREPASA LOS DOS NIVELES DE EDIFICACION.

EN CUANTO AL USO DE SUELO EN ESTA ZONA PREDOMINA AMPLIAMENTE EL HABITACIONAL EN SEGUNDO TERMINO LA CONSERVACION ECOLOGICA EN SEGUNDA AREAS LIBRES. A CONTINUACION SE GRAFICAN CON MAYOR PRECISION LOS PORCENTAJES DE USO DE SUELO:



EL TERRENO SE LOCALIZA DENTRO DEL CENTRO DE BARRIO DE LA COLONIA LAS AGUILAS. EL PLANO DE USO DE SUELO NOS MUESTRA EL USO PERMITIDO PARA LA REALIZACION DE UNA CLINICA VETERINARIA DENTRO DE LA CLASIFICACION DE ASISTENCIA ANIMAL.

SE GRAFICA A CONTINUACION:

PLANO DE USOS DEL SUELO

SIMBOLOGIA

ZONAS

	Habitacional hasta 50 hab./ha. (Cote 100 1000 m ²)
	Habitacional hasta 100 hab./ha. (Cote 100 500 m ²)
	Habitacional hasta 200 hab./ha. (Cote 100 250 m ²)
	Habitacional hasta 400 hab./ha. (Cote tipo 125 m ²)
	Habitacional hasta 800 hab./ha. (Cote tipo familiar)
	Habitacional hasta 2000 hab./ha. / servicios
	Habitacional hasta 4000 hab./ha. / servicios
	Habitacional hasta 2000 hab./ha. / industria mezclada
	Habitacional hasta 400 hab./ha. / industria mezclada
	Habitacional hasta 200 hab./ha. / industria mezclada / servicios
	Habitacional hasta 400 hab./ha. / industria mezclada / servicios
	Subcentro urbano
	Corredor urbano / habitacional / oficinas / industria
	Corredor urbano / habitacional / oficinas / industria / servicios
	Centro de barrio
	Equipamiento de servicios administración, salud, educación y cultura
	Equipamiento de abasto
	Equipamiento de deportes y recreación
	Equipamiento de protección y seguridad
	Equipamiento moritorio
	Equipamiento de comunicaciones y transportes
	Equipamiento de infraestructura
	Áreas verdes y espacios abiertos
	Industria vieja
	Industria nueva
	Agrícola de mejoramiento y rehabilitación
	Agrícola intensivo
	Agrícola de conservación
	Agrícola de protección especial
	Agrícola perenne
	Parcelas embalsado
	Parcelas semiembalsado
	Pastoreo controlado
	Forestal múltiple
	Forestal restringido
	Áreas recreativas y culturales
	Poblado rural
	Zonas de desarrollo controlado
	Espacios abiertos. Los polígonos delimitados de esta forma encuentran condicionados a que el Departamento del Distrito Federal pueda dotarlos de infraestructura.

INTENSIDAD DE ZONAS

	Muy baja, hasta 0.5 veces el área del terreno
	Baja, hasta una vez el área del terreno
	Baja, hasta 1.5 veces el área del terreno
	Medio, hasta 3.5 veces el área del terreno
	Alta, hasta 7.5 veces el área del terreno

VIALIDADES Y LÍMITES

	Vialidad de acceso controlado existente
	Vialidad de acceso controlado en proyecto
	Vialidad primaria existente
	Vialidad primaria en proyecto
	Línea actual del metro
	Línea del metro en proyecto
	Línea actual del Tren ligero
	Línea del Tren ligero en proyecto
	Límite del Distrito Federal
	Límite delegacional
	Límite de conservación ecológica
	Límite de centro urbano con ZEDEC
	Límite de zonas patrimoniales
	Límite de zonas de desarrollo controlado
	Límite de zona turística



FOTO 1.
CLINICA VETERINARIA ADAPTA-
DA A UN LOCAL COMERCIAL.
PRESENTA SERVICIOS DE CON-
SULTA EXTERNA Y ESTETICA.

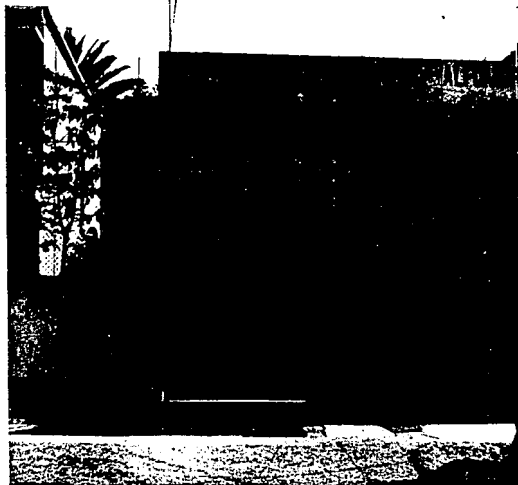
SE PRESENTA UNA ADAPTA-
CION EN UN CENTRO COMER-
CIAL. CLINICA PETAVERNA CON
SERVICIO DE CONSULTA EX-
TERNA, ESTETICA - FARMA-
CIA Y PENSION.

FOTO 2.

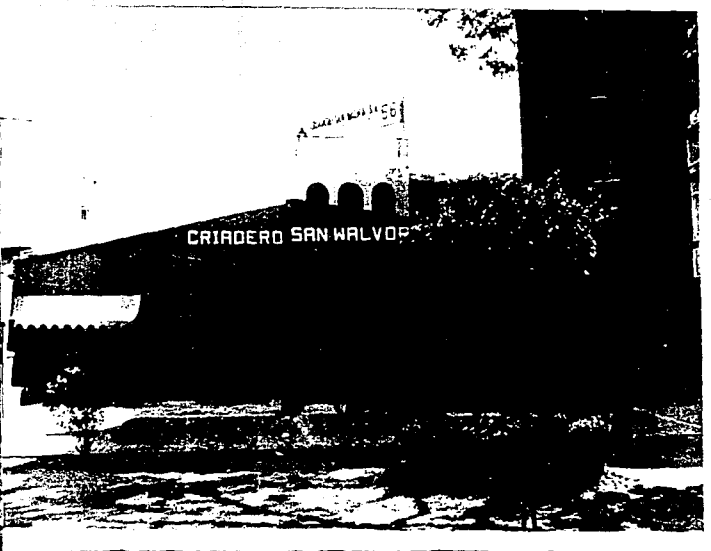
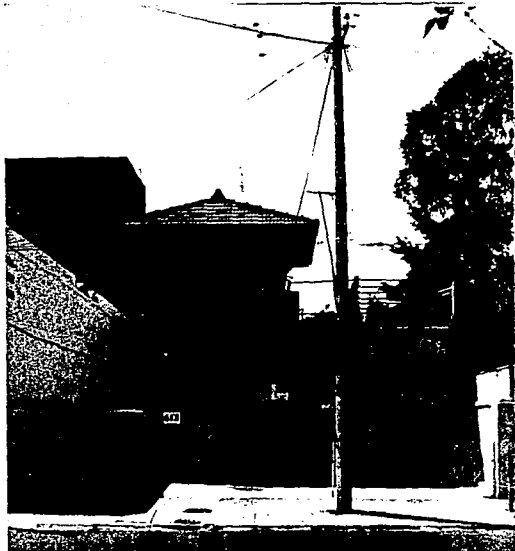




VETERINARIA ZOO TEL. 6876788



LAS ADAPTACIONES EN CASAS O LOCALES RESTRINGEN LAS DIMENSIONES DE LA CLINICA PUDIENDO SOLO OFRECER SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA.



AMBAS CLINICAS PRESENTAN SER-
VICIOS DE CONSULTA EXTERNA HOS-
PITALIZACION Y ESTETICA. PRE-
SENTAN ACCESOS INDEPENDIENTES
Y SEPARADOS A LA ZONA CLINICA Y
A LA ZONA DE ESTETICA Y VENTAS.

EL CRECIMIENTO DE LAS URBES DE LA CIUDAD IMPONE LA NECESIDAD DE SERVICIOS MEDICOS VETERINARIOS ESPECIALMENTE PARA PEQUEÑAS ESPECIES POR LO QUE SURGEN MILRES EN CENTROS COMERCIALES EN LOCALES O ADAPTACIONES EN CASAS Y EDIFICACIONES YA EXISTENTES. ESTAS CLINICAS ADAPTADAS Y SIN UNA PLANEACION SE PODRIAN CONSIDERAR COMO COMPLEMENTARIAS DE UNA CLINICA COMO LA QUE SE PRETENDE REALIZAR.

SIMILAR A ESTA Y YA EXISTENTE ESTA EL HOSPITAL VNAM, CLINICA PLANEADA Y COMPLETA EN SUS SERVICIOS E INSTALACION ES POSTERIOR MENTE Y POR LO MISMO ES TOMADA COMO MODELO PARA SU ESTUDIO Y CRITICA.



UNA VEZ VISITADAS VARIAS CLINICAS DEL DISTRITO FE-
DERAL SE LLEGO AL HOSPITAL VETERINARIO DE LA UNAM
FUE ENTONDO CONSIDERADA COMO UNA DE LAS MEJORES CLI-
NICAS EN LA REPUBLICA Y LA MAS COMPLETA EN CUANTO
A SUS SERVICIOS DE CONSULTA INTERNA Y EXTERNA.
PROTEGUIREMOS A HACER UN DETALLADO ANALISIS .



EL INTERIOR DE LA CLINICA ESTA DIVIDIDA
POR UN VESTIBULO EN ZONA PUBLICA Y PRIVA-
DA. EL VESTIBULO COMUNICA AL PACIENTE
& CONSULTORIOS. JEFATURA, RECEPCION,
CAJA Y FARMACIA. Y CON LA ZONA PRI-
VADA QUE SON AULAS DE ENSEÑANZA, COTOS
DE ENFERMERAS, ARCHIVEROS, ETC.

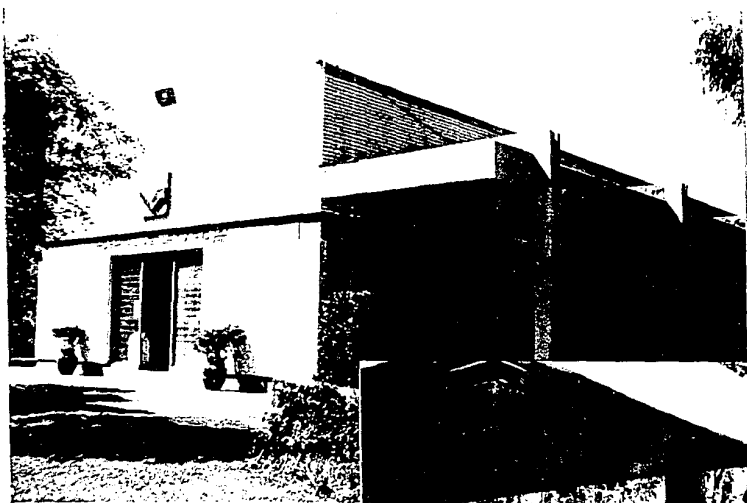


FOTO 1.

LA CLINICA UNAM
TIENE LOS ACCESOS A SUS
SERVICIOS TERAPIUTICOS, BT-
TOS SON POR MEDIO
DE VESTIBULOS Y COPPE-
LONES UNIDOS POR PLAZ-
ZUELAS Y AREAS VERDES.

TODOS LOS LOCALS
ESTAN CERCANOS A
LA CLINICA FACILITAN-
DO ASI SU FUNCIONA-
MIENTO TODOZ
ACCESO A PANDIX



• FOTO 1. LA CLINICA PRESENTA SE
RVICIO DE CONSULTA EXTERNA CON
ESTA DISPOSICION Y ACERCA DE SE
PRESENTAN ESPACIOS AMPLIOS GE-
NERALMENTE. LOS CONSULTORIOS SON
LOS UNICOS LOCALES QUE TIENEN ACCE-
SO DIRECTO POR EL VESTIBULO PRAL.

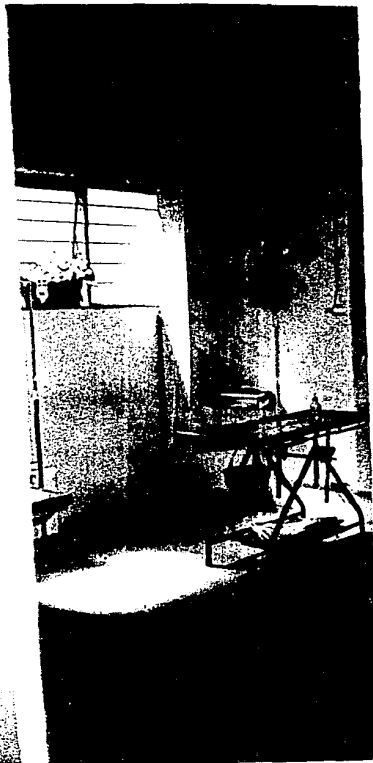
• FOTO 2. ESTE SERVICIO QUE PRE-
SENTA LA CLINICA ES EL DE RAYOS
"X" LOCAL AMPLIO QUE A SU VEZ NOS
COMUNICA A CUARTO OSCURO DE
INTERPRETACION Y ZONA DE DESCANSO.

• FOTO 3. SU SALA DE OPERA-
CIONES NOS PRESENTA EL MATERIAL
Y LAS DIMENSIONES OPTIMAS PARA
REALIZAR ESTA ESPECIALIDAD. EL QUI-
ROFANO ESTA UNIDO A LA ZONA DE
PREPARACION, RECUPERACION,
SALAS, VESTIBULOS ETC.

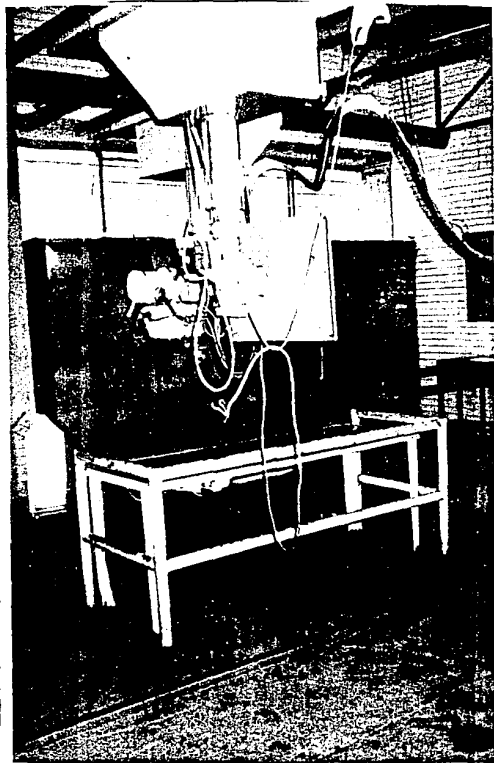
• FOTO 4. ESTA ZONA ES LA DE
PREPARACION Y RECUPERACION ANI-
MAL. AQUI MISMO ESTAN DISUESTAS
LAS SALAS QUE DAN SERVICIO AL
QUIROFANO.

• FOTO 5. NOS PRESENTA EL CUAR-
TO DE TRABAJO DE NECROPSIAS ES
UN SITIO MUY AMPLIO QUE TIENE
A SU VEZ REFRIGERACION DE CA-
DAVEROS ZONA DE SALAS Y COMU-
NICACION DIRECTA CON EL LABOR-
ATORIO. ES UNA ZONA QUE PUEDE PRE-
VERSE PARA UNA FACIL DESINFECCION.

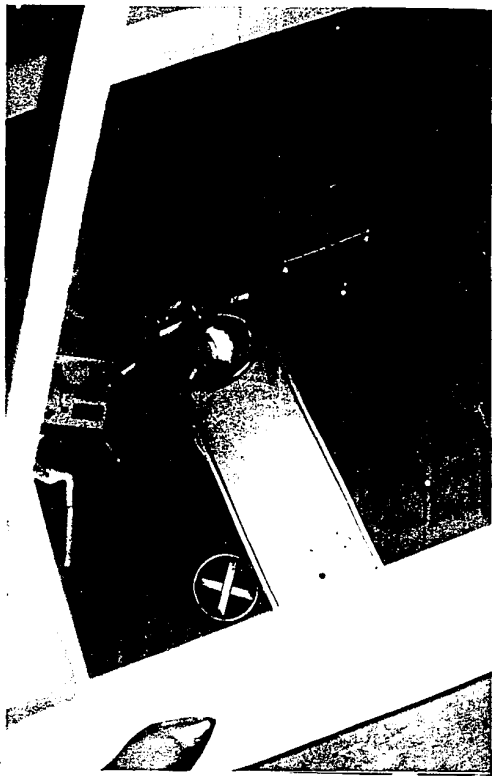
• FOTO 6. ZONA DE CREMACION,
ES LA MAS ALEJADA A TODOS LOS
SERVICIOS. ES UNA AREA MUY VEN-
TILADA.



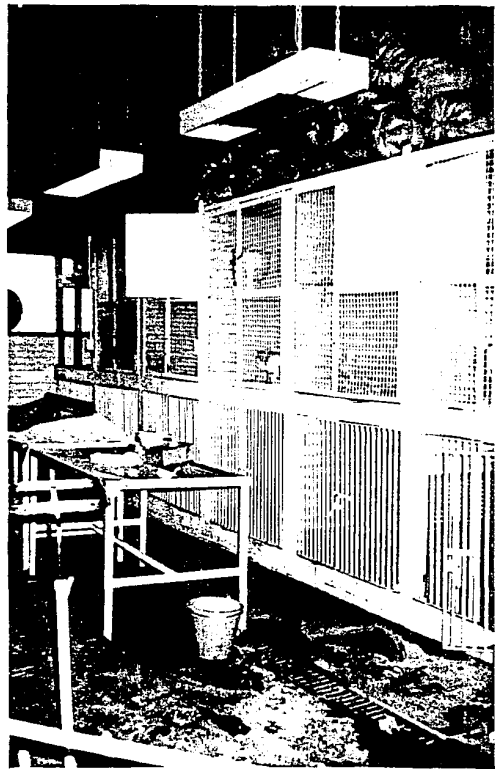
• FOTO 1.



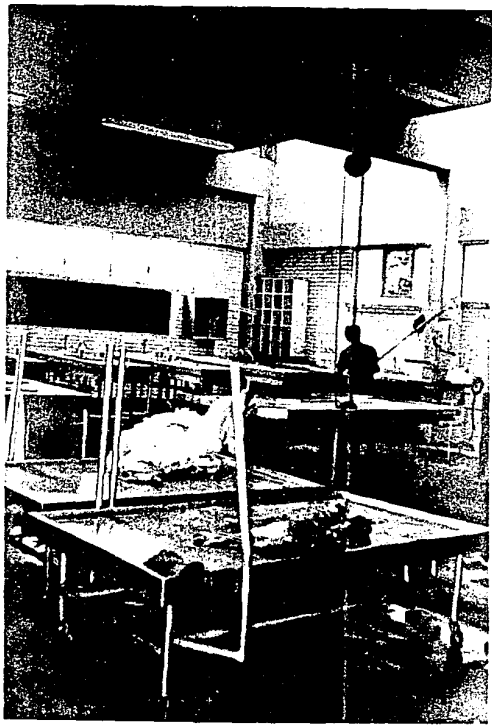
• FOTO 2.



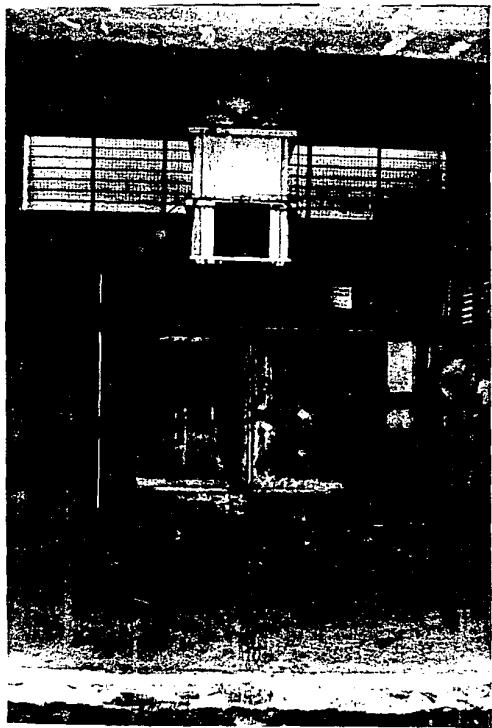
• FOTO 3.



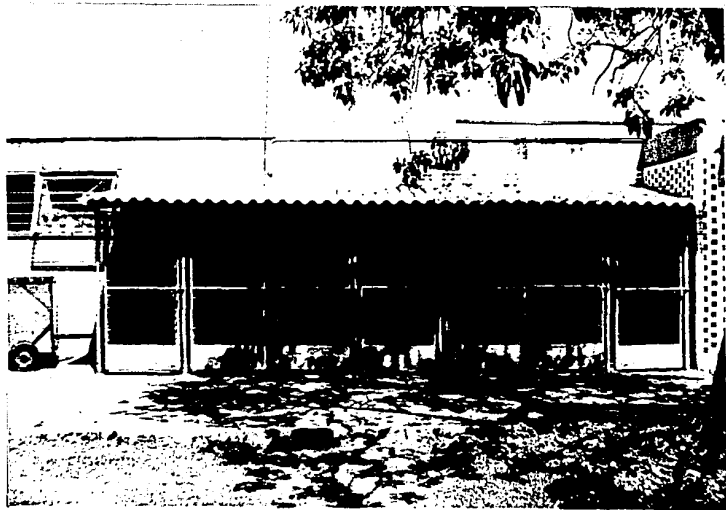
• FOTO 4.



• FOTO 5.



• FOTO 6.

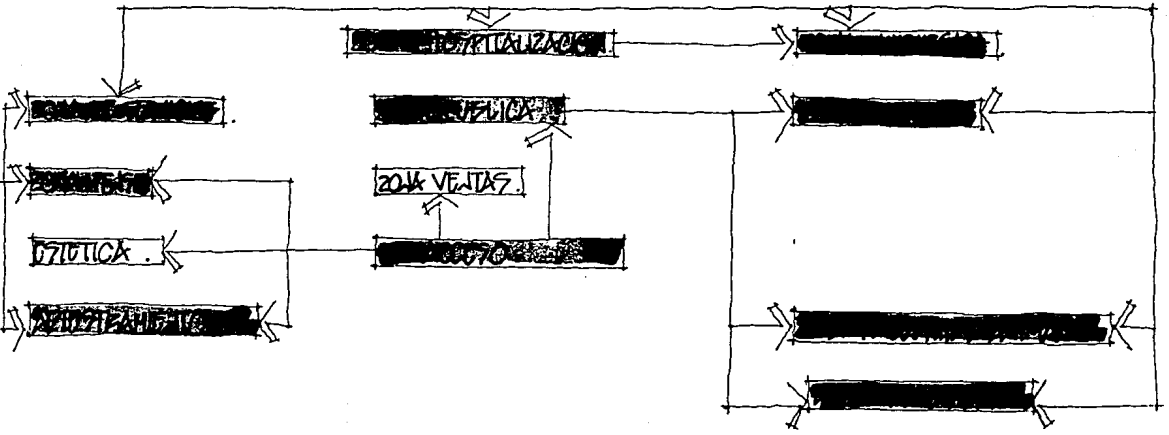


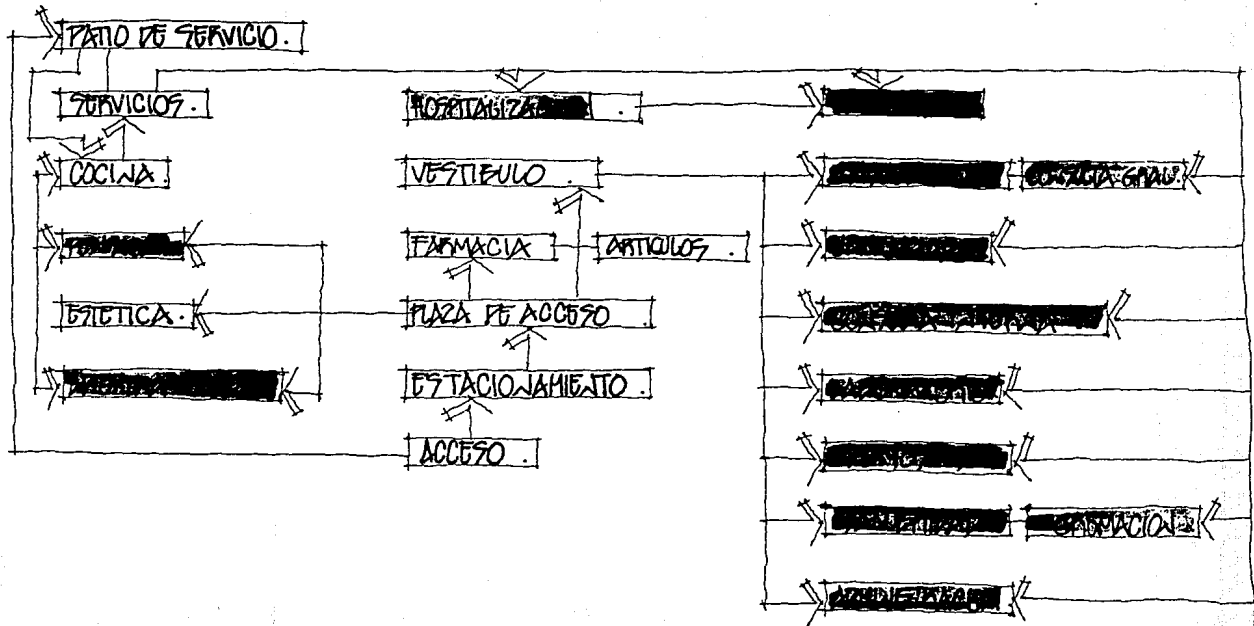
LA CLINICA UAM TIENE TODAS SUS ZONAS DE SERVICIO PROVISTAS DE JAULAS DE ESTE TIPO, DONDE EL ANIMAL ES GUARDADO ANTES O DESPUES DE SU TURNO DE INTERVENCION.

LAS CARACTERISTICAS DE LOS DIFERENTES LOCALIDADES QUE INTEGRAN EL PROGRAMA ORIENTARON A AGRUPAR A CADA UNO DE ESTOS EN UN SITIO PROPIO A SU FUNCION CREANDO ASI TRES GRUPOS RELACIONADOS ENTRE SI: ZONA DE VENTAS.
ATENCION MEDICA.
HOSPITALIZACION.

UNA PARTE DEL FUNCIONAMIENTO IMPORTANTE ES EVITAR CONTAGIOS EN LAS DIFERENTES ZONAS. EXISTIRA UN ACCESO VEHICULAR PUBLICO Y UNO DE SERVICIO. EL ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO ES UNA PLAZA CENTRAL LA CUAL CONECTA ENTRE SI LAS ZONAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS; CADA UNA CON SU ACCESO INDEPENDIENTE O SEPARADO.

SE PRETENDE QUE LOS ESPACIOS LIBRES Y LAS AREAS VERDES CUMPLAN Y TENGAN LA FUNCION DE IMPACTO VISUAL, BARRERAS AISLANTES DEL RUIDO Y OLORES, Y HACER LA CONECCION VISUAL Y REAL ENTRE EL CONJUNTO Y EL PAISAJE EXTERIOR.





HOSPITALIZACIÓN.

ESTA SE HARA EN JAULAS INDIVIDUALES ESTANDO SEPARADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LITECIOSOS. - HABRA 6 JAULAS CHICAS 4 MEDIANAS Y 4 GRANDES. EN ESTE DEPARTAMENTO EXISTIRA UN FILTRO PARA MEDICOS Y ENFERMERAS EVITANDO CONTAGIOS CON OTRAS AREAS.
- PROBLEMAS VARIOS. - HABRA 4 JAULAS CHICAS 4 MEDIANAS Y 4 GRANDES.
- MATERNIDAD DONDE HABRA 2 JAULAS CHICAS 2 MEDIANAS Y 2 GRANDES.
- GATOS. - DONDE HABRA 5 JAULAS.

RENSION.

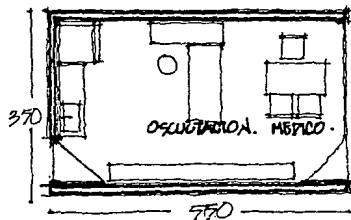
SU FUNCION SERA ALOJAR ANIMALES EL TIEMPO QUE EL PUEDO DISPONGA. CON-
TARA DE: + UNA ZONA DE PERIFERAS
LAS CUALES CONSTAN DE UNA ZONA CERRADA Y UNA DESCUBIERTA, SERAN DE DOS TAMAÑOS: CHICAS DE 4M² Y GRANDES DE 6M² (PIEZ DE CADA TAMAÑO). + UN PATIO DE EJERCICIO EL CUAL DEBERA SER AMPLO Y LOCALIZADO CERCA DE LAS PERIFERAS. LOS ANIMALES RENSIONADOS DEBERAN SER LEVANTADOS VARIAS VECES AL DIA A ESTE PATIO A HACER EJERCICIO.



CONSULTORIO.

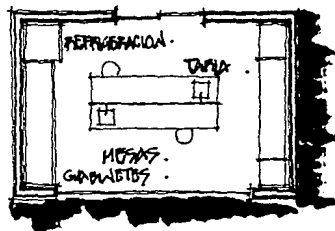
SON LAS SALAS QUE MAS PACIENTES REQUIEREN. DEBERAN ESTAR SITUADAS CERCA DE LA RECEPCION ASI SE REDUCE LA DISTANCIA QUE EL CUENTE TIENE QUE CAMINAR AL ENTRAR EN CONSULTA. DEBERA DISPONER DE UN ESCRITORIO Y TRES SILLAS, UNA MESA DE OSCULTACION, GABINETES, REFRIGERADOR (DE HUEVO), TAPISA. LA MEDIDA ADECUADA DE LA SALA SERA DE 350 x 570 CMS. PARA DE FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.

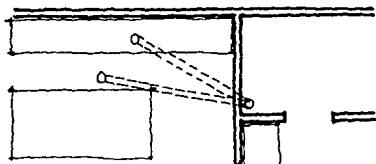
PLANTA.



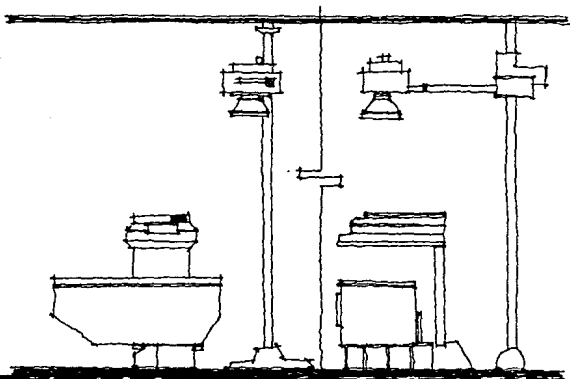
LABORATORIO.

LAS PRUEBAS DE LABORATORIO SON VITALIZANTES EN LA PRACTICA DIARIA DE LA CLINICA. ESTA ZONA CONTARA CON MICROSCOPIOS, EQUIPO PARA HEMATOLOGIA, UROLOGIA, PARASITOLOGIA, PATOLOGIA BASICO DE SANGRE, GABINETES, INSTALACIONES ESPECIALES, ETC. LAS DIMENSIONES DE LA MESA DE LABORATORIO TENDRAN ALTURA 75 CM (ESTANDAR) ANCHO 70 CM. SERA DE ACERO INOXIDABLE.





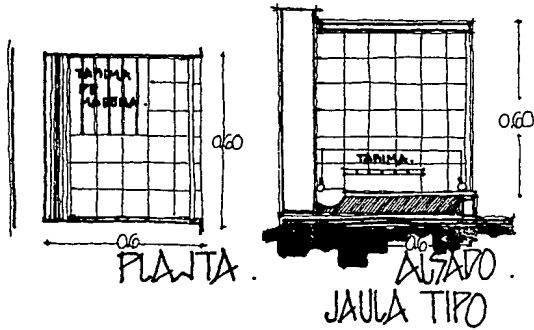
PLANTA.



APARATO RAYOS X.

SALA DE RAYOS "X".

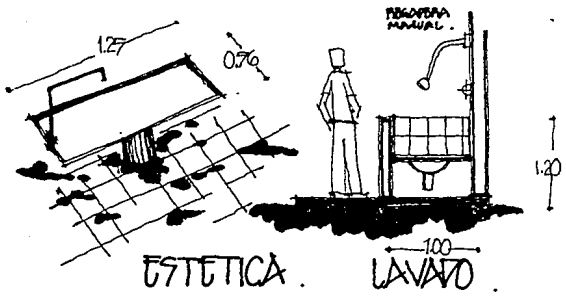
SU FUNCION ES FACILITAR Y DAR UNA
 MUESTRA CLARA DEL DIAGNOSTICO DEL
 ANIMAL PARA LOS VETERINARIOS.
 EL PERSONAL DEBERA CONOCER PER-
 FECTAMENTE EL USO Y FUNCION DEL
 EQUIPO (RADIOLOGOS).
 EL EQUIPO CONSTA DE: APARATOS DE
 RAYOS "X", MESA GRANDE PARA PA-
 CIENTES, FUMOSCOPO, RADIOTERA-
 PIA, CUARTO OSCURO, PAPA DE PROTEC-
 CION Y VENTILADORES. LAS PAREDES
 CONSTARAN DE PROTECCION ESPECIAL
 PARA RADIACIONES.



ZONA DE ESTETICA ANIMAL.

ES UNA ZONA DESTINADA A LA LIMPIEZA Y BIENESTAR ANIMAL. VA A ESTAR COMPUESTA DE:

- MESA DE TRABAJO (SECAO Y PELADO ANIMAL) SU PLANCHA SERA DE ACERO INOXIDABLE DE 76 X 127 CM ESTA TENDRA UN TUBO AL CUAL SE AMARRARA EL ANIMAL.
- LAVADO Y REGADERA LA TARRIA SERA DE ACERO INOXIDABLE TENDRA UNA ALTURA DE 120 CM Y UN ANCHO DE 100 CM.
- JALISAS EN LAS QUE GUARDAN ANIMALES TANTO VIVOS COMO SUCIOS HARRA DE 3 TAMAÑOS:
 - CHICAS DE 60 x 60 x 60 CM.
 - MEDIANAS DE 100 x 60 x 100 CM.
 - GRANDES DE 140 x 100 x 100 CM.
- Y UNA REJILLA GABRIETE PARA GUARDAR EL MATERIAL NECESARIO.



FARMACIA .

SU FUNCION ES ABASTECER LA CLINICA Y LA VENTA DE MEDICAMENTOS AL EXTERIOR, TENIENDO LA OPCION DE PREPARAR LOS MEDICAMENTOS.

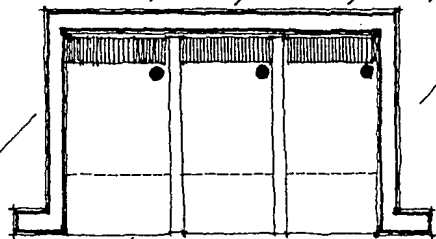
CUENTA CON GABINETES, EQUIPO DE ESTERILIZACION, GUARDIA DE MEDICAMENTOS CONTROLADOS, REFRIGERADOR.

AREAS ESPECIFICAS EN UNA FARMACIA VETERINARIA: PRODUCTOS ORGANICOS, BIOLÓGICOS, ESTERILIZACION Y DESINFECTACION

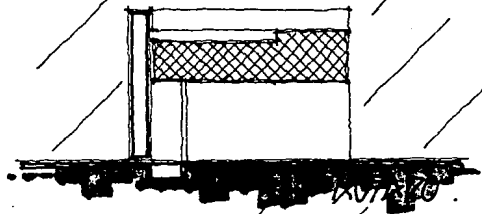
ZONA DE VENTA ANIMALES Y ARTICULOS VETERINARIOS.

ESTA ZONA ESTABA DISPUESTA DE LOCALS ESPECIALES INTEGRADOS CON JAULAS DONDE SE PUEDE EXHIBIR LOS ANIMALES EN VENTA. ESTOS SON: AVES, GATOS, PERROS, RODENTOS, PECES, ANIMALES DE ZOOLOGICO, ETC. CADA UNA DISPONIBLE CON EL MATERIAL Y METODOS ESPECIFICOS PARA SU ALIAMENTO.

LA ZONA DE ARTICULOS VETERINARIOS ESTABA DISPUESTA GABINETES Y MOSTRADORES DONDE SE EXHIBIAN LOS ARTICULOS. ESTAS ZONAS ESTABAN EN UN LUGAR VISIBLE DEL CUAL SE PERCATEABA FACILMENTE LAS PERSONAS QUE ACUDIAN A LA CLINICA.

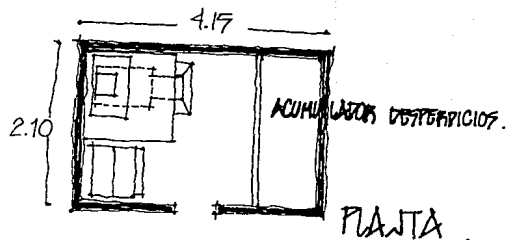


PLANTA .



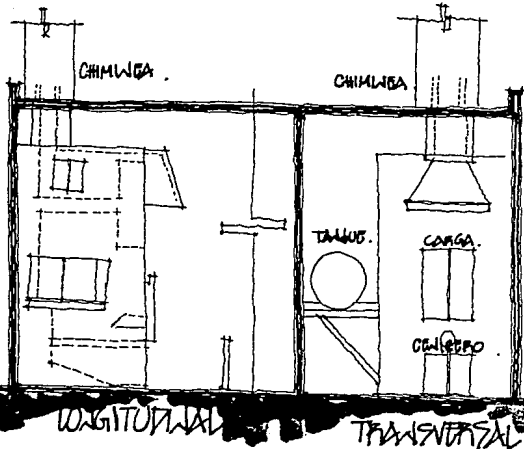
ZONA DE ESPERA EXTERIOR

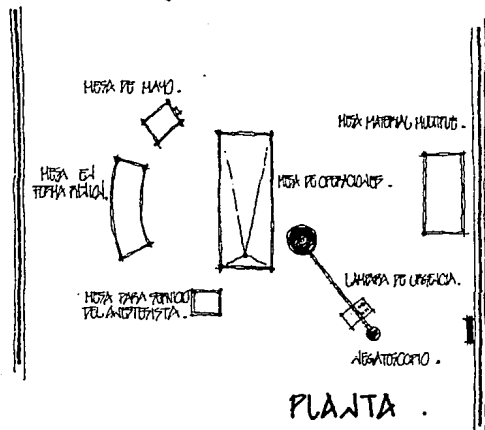
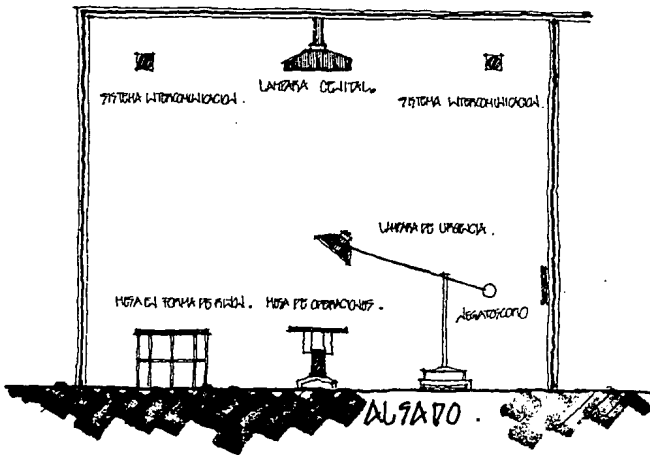
ESTA ZONA SE LOCALIZA EN EL VESTIBULO O CERCA DEL ACCESO. AHI ESPERARA EL ANIMAL MIENTRAS ES ATENDIDO. CONTARA CON UN PISO FIRME Y DREJADO DE FACIL LIMPIEZA, CON PROTECCION PARA SOL Y LUVIA. TENDRA SEPARACIONES PARA DIFERENTES ANIMALES, A BASE DE ALAMBRAO Y MURDITOS. EL ANIMAL SERA SUJETO ATRAVES DE UNA CADENA A UN TUBO DENTRO DE LA JALLA. SUS MEDIDAS SERAN DE 1.50 MTS DE LARGO, 1.00 MTS DE ANCHO Y 1.00 MT DE ALTURA.



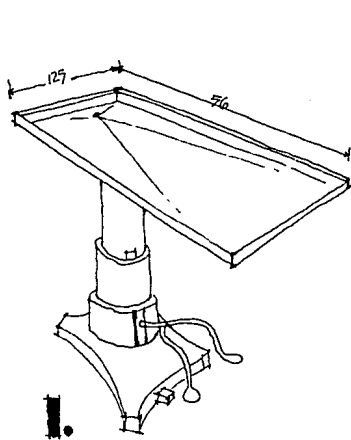
CREMACION.

SERA UN ESPACIO QUE ESTARA UNIDO A LA ZONA DE NECROPSIAS. SERA MUY PEQUEÑO LAS MEDIDAS MINIMAS DE ESTE LOCAL SERAN DE 210CM DE ANCHO X 415CM DE LARGO. SU FUNCIONAMIENTO SERA A BASE DE GAS Y ELECTRICIDAD. LAS PAREDES SERAN DE MATERIAL DE FACIL ACEO AL IGUAL QUE TECHO Y PISO EL INCUBERADOR SERA DE UN MATERIAL REFRACTARIO.

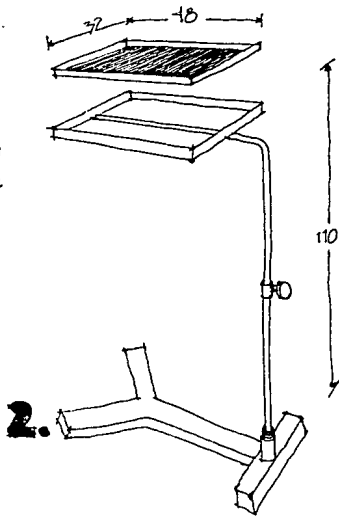




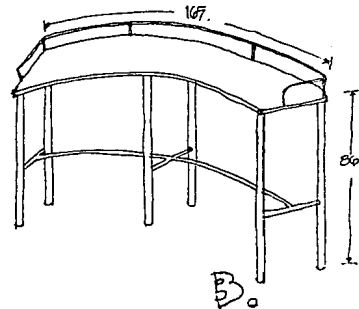
QUIROFANO.
 LA AMPLITUD CORRECTA QUE DEBE TENER LA SALA DE OPERACIONES TIENE POR OBJETIVO EL ESPACIO SUFICIENTE PARA EL PERSONAL QUE INTERVIENE PUEDE MOVVERSE CON TODA LIBERTAD AL HACER LAS MANIOBRAS DEL PRETALIS Y POSOPERATORIO.
 SE ADMITE COMO SUPERFICIE MINIMA 16 M² DE PREFERENCIA EN FORMA CUADRANGULAR DE 4 x 4 (FIGS 1 y 2).
 SE CALCULA UNA ALTURA DE PISO A TECHO LO MEJOR A 3 MTS. LA VENTILACION ADECUADA SE LOGRA MEDIANTE EXTRACTORES DE AIRE O CUNA ARTIFICIAL.



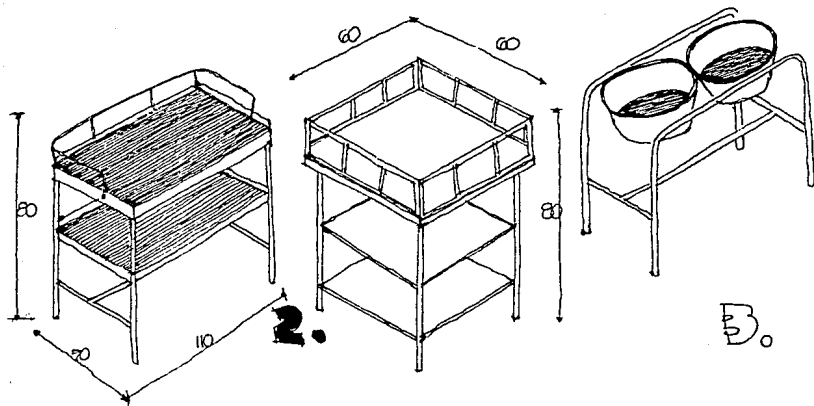
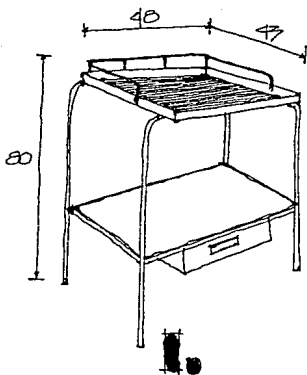
● MESA DE OPERACIONES.
 TIENE UNA CUBIERTA PLANA
 DE ACERO LIXIABLE DE 56 CM DE ALTO POR 125
 DE LARGO Y SE AUMENTA LA AL-
 TURA PARA AUMENTAR O DIS-
 MINUIR LA ALTURA. ESTÁ
 PROVISTA DE UNA CUBIERTA EN
 TANTO PARRALELO DE LLAVES.



● MESA DE MAYO.
 SE EMPLEA PARA COLOCAR
 INSTRUMENTOS ESTERILES CER-
 CA DE LA REGIÓN OPERATORIA.
 LA ALTURA PUEDE GRADUARSE
 ENTRE 79 A 125 CM. ES DE A-
 CERO LIXIABLE, MIDE 48
 POR 32 CENTÍMETROS.



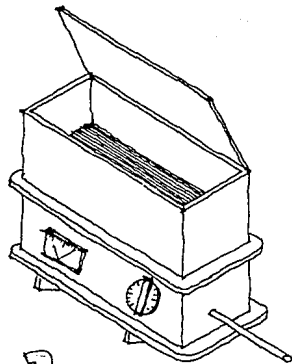
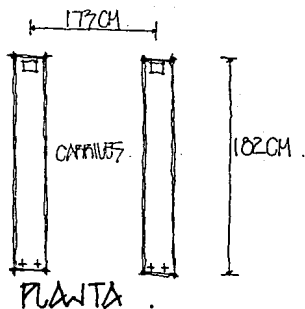
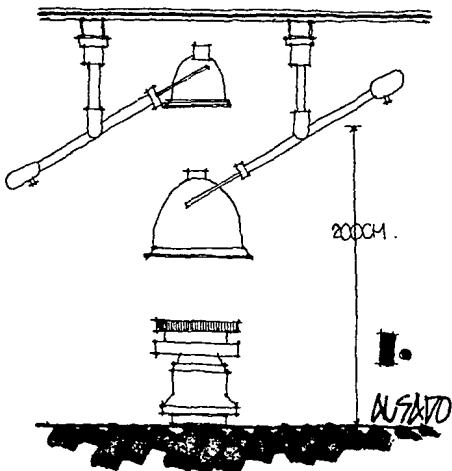
* MESA EN FORMA DE ARCO.
 ES SEMICIRCULAR, CUBIERTA
 DE ACERO LIXIABLE, MIDE
 167 CM EN SU CURVATURA MA-
 YOR Y 86 CM EN LA CURVA-
 TURA MENOR. 38 CM DE AN-
 CHO Y 86 CM DE ALTO. COM-
 TA DE SEIS PATAZ PROVIS-
 TAS DE RUEDAS PERMITIEN-
 DO MOVILIZARLA.



● MESA PARA SERVICIO DEL ANESTESISTA. ES CUADRADA DE ACERO WOXIZABLE, MIDE 48CM DE LARGO POR 43 DE ANCHO. TIENE UNO O DOS ENTREPANOS, LA ALTURA ES DE 80CM, PATA PRO-VISTA DE RUEDAS.

● MESA MULTI-USOS PARA COLOCAR BUSTOS DE ROPA ESTERIL, FRASCOS CON SUTURAS Y ANTISEPTICOS. SEHA DE ACERO WOXIZABLE DE 80CM DE ALTO TIENE UNO O DOS ENTREPANOS Y PATA CON RUEDAS DE GUMBO.

* SOPORTE PARA LAVAMANOS. 90L DE ACERO WOXIZABLE SIRVE PARA HUMEDECER COMPRESAS Y LAVAR LOS GUAANTES DEL OPERADOR Y AUMENTAR DURANTE LA OPERACION. LA CAPACIDAD LA PUEDE MLEN LAS NECESIDADES DEL SERVICIO QUIRURGICO.



2.

* AUTOCLAVE COMPACTA.
 ES UN APARATO METALICO,
 ESPECIAL PARA SOPORTAR
 PRESION ALTA DE VAPOR Y
 TEMPERATURA ELEVADA. LA
 CAMARA DE ESTERILIZACION
 DONDE COLOCAN EL MATE-
 RIAL QUIRURGICO TIENE ME-
 DIDAS MINIMAS: 8 x 16 x 40 CM.

• LAMPARA DOBLE PARA CIRUGIA.

LA ILUMINACION EN OCASIONES QUE LA CIRUGIA
 LO DISPONGA SERA POR MEDIO DE UNA LAMPARA
 MOVIL PARA ENFOCAR EL HAZ LUMINOSO EN
 AQUELLAS ZONAS QUE LO REQUIERAN, (EN CASOS
 DE CAVITADOS O CAMPOS QUIRURGICOS PEQUEÑOS.
 DISPONDRAN DE UNA ALTURA DE 200 CM.

LA FINALIDAD DEL PROYECTO ES DAR MEDICOS, CLIENTES Y PACIENTES ESPACIOS FUNCIONALES, HIGIENICOS Y ADECUADOS PARA CADA UNA DE LAS ESPECIES.

PARA LOGRAR ESTO SE TUVO QUE ADECUAR A LAS CONDICIONES PROPIAS DEL TERRENO YA QUE ESTE ES LARGO ANCHURO Y CON FRECUENTE PENDIENTE. POR LO TANTO LOS EDIFICIOS SE COLOCARON EN FORMA LOGICA, FUNCIONAL Y ARQUITECTONICAMENTE ATRACTIVA ESTUDIANDO TAMBIEN LA ADECUADA DOTACION DE ESPACIOS VERDES LOS CUALES PROPORCIONARON UNA INTEGRACION CON EL PAISAJE NATURAL CIRCUNDANTE.

ES IMPORTANTE CONSIDERAR LAS VISUALES EXTERIORES DEL CONJUNTO, CUIDANDO NO ROMPER CON EL CONTEXTO URBANO.

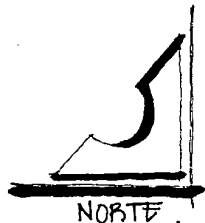
POR LO TANTO PARTIMOS DEL SIGUIENTE ANALISIS:

ESCUELA SECUNDARIA.

COINCIDENCIA SURSUESTE -
EDIFICACION DE DOS NIVE-
LES, AMORTIGUACIONES POR
MEDIO DE ARBOS VERDES,
ACCESO PEATONAL.

ESCUELA PRIMARIA.

COINCIDENCIA SURSUESTE, EDIFICACION DE DOS
NIVELES, AMORTIGUACION CON AREAS VERDES.

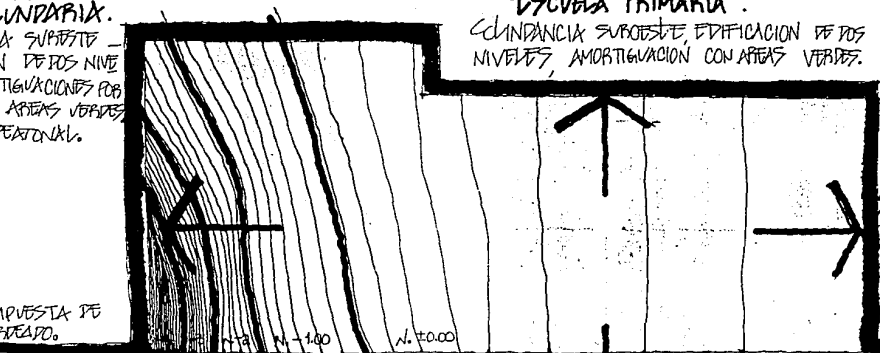


CRUZ ROJA.

COINCIDENCIA NOROESTE EDIFICACION
DE UN SOLO NIVEL, PROVISTA DE
ESTACIONAMIENTO PARA 8 AMBU-
LANCIAS Y ZONA CLINICA.

INTERON JARDIN.

AREA LIBRE COMPUESTA DE
VEGETACION BARRERA.



LOMAS DE LAS AGUILAS.
LOMAS DE AXOMIATLA.
LOMAS DE GUADALUPE.
LAS AGUILAS.

LOMAS DE SAN ANGEL INN.
GUADALUPE INN.
PEPREGAL.
LWZ Y FUERZA.

SENTIDO HACIA ABIJUA

SENTIDO HACIA ABIJUA

CAMELLON.

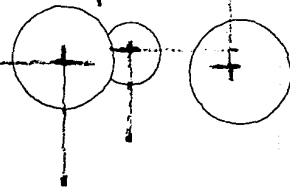
ES CENTRAL, DIVIDE LA CALZADA
EN DOS SENTIDOS, COMPUESTO DE ARBOLES.

CRUZ ROMULO O'FARRIL.

SOBRE DICHA CRUZ SERA LOCALIZADA LA
VETERINARIA, CONSTA DE CAMELLON CENTRAL
Y DE CADA LADO HAY 3 CAMELLONES ESTAN EN
PENDIENTE DE SUBIR, EXISTE UN PASEO EN
FACILITANDO EL ACCESO A LA CLINICA.

PASEO ECOLOGICO.

ES UNA GRAN AREA LIBRE COMPUES-
TA DE PURA VEGETACION, CON PLAS-
ZUELAS Y ANPADORES PEATONAL-
LES, CONSTA DE UN ESTACIONAMEN-
TO PUBLICO PARA VISITANTES, ESTA
ZONA ESTA DISPUESTA DE ARBOLES
JARDINES Y CETOS.

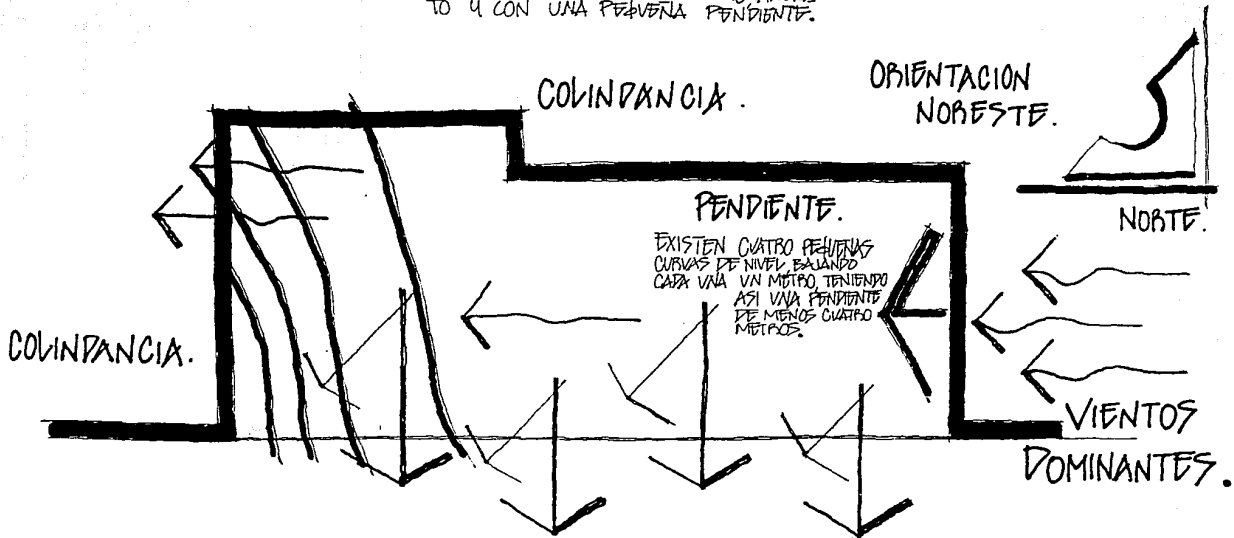


SUPERFICIE.

LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO
ES DE 4335 M².

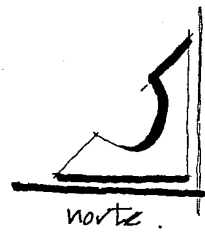
TERRENO.

LA ZONA SELECCIONADA COMO
TERRENO PROPIO PARA LA CONSTRUCCION
DE LA VETERINARIA ES UNO ANGULO
TO Y CON UNA PEBVENA PENDIENTE.



VISUAL PRINCIPAL.

TENEMOS EN LA ACERCA DE ENFRENTE UNA GRAN MANCHA VERDE PERTENECIENTE AL PARQUE ECOLOGICO DE LA ZONA, ATRAVES DEL CUAL APRECIAMOS EL GRAN VALLE DE MEXICO.



ZONA DE PENSION LIGADA A CAMPO EJERCICIOS Y JAVLAS DE GUARDA PLANTA ALTA.

ZONA DE ESTETICA LIGADA A VESTIBULO Y ESPERA.

ZONA DE HOSPITAL LIGADA A CLINICAS Y VESTIBULO.

VESTIBULO GENERAL LIGADO DIRECTAMENTE A ZONA PUBLICA.

ZONA DE EMERGENCIA LIGADO A PLAZA. SERVICIO INDEPENDIENTE.

ZONA DE VENTAS INDEPENDIENTE.

AREA LIBRE Y ESPACIOS JARDINADOS, AMORTIGUACION VISUAL Y RUIDO.

AREA LIBRE Y ESPACIOS JARDINADOS, AMORTIGUACION VISUAL Y RUIDO.

ZONA DE SERVICIOS GENERALES. ACCESO VEHICULAR, ANDEN SERVICIO. PLANTA BAJA.

DIVISION DEL TIEMPO EN CUADRANTES PARA MAYOR FACILIDAD DEL ANALISIS SIENDO CADA UNO DE 25M².





ZONA DE CONSULTORIOS Y SERVICIOS MEDICOS (PRIVADA). EPIDICACION EN DOS NIVELES.

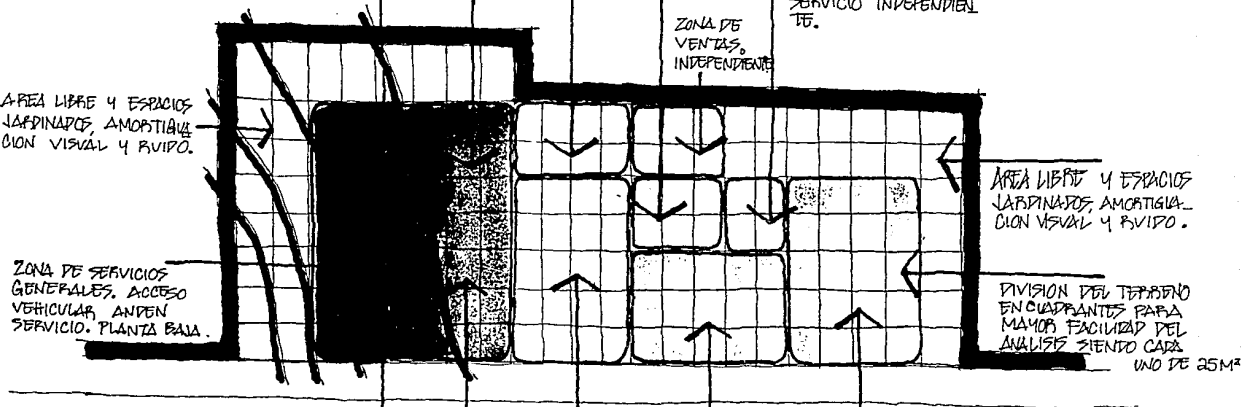
ZONA PUBLICA, ES PARA RECEPCION Y CAJA. LIGADA A CONSULTA EXTERNA, HOSPITALIZACION Y ESTETICA.


ZONA DE ACCESO PEATONAL (PLAZA) LIGADA DIRECTAMENTE AL VESTIBULO GENERAL Y ESTACIONAMIENTO.

ZONA DE ACCESO VEHICULAR, ESTACIONAMIENTO PARA 15 AUTOS (PUBLICO Y PRIVADO).

ZONA DE APRESTAMIENTO PLANTA ALTA, LIGADA A JAVLAS.

-  ZONA PRIVADA.
-  ZONA PUBLICA.
-  ACCESOS.
-  JARDINES.





ZONA PRIVADA:

- HOSPITALIZACIÓN.
- CLINICA EXTERIOR
- SERVICIOS GENERALES.
- PENSIÓN.
- ADIESTRAMIENTO.



ZONA PUBLICA:

- VESTIBULO DE ACCESO.
- ESPERA RECEPCION Y CUA.
- ESTETICA.
- COMERCIOS.
- EMERGENCIAS.



ACCESOS:

- ESTACIONAMIENTO.
- PLAZAS.
- ANDEN DE SERVICIO.



AREA LIBRE:

- JARDINES.
- JARDINEBAS.

REALIZAR UNA CLINICA VETERINARIA ES UN PROYECTO REAL, UN PROYECTO FACTIBLE EN CUANTO A SU DISPONIBILIDAD DEL TERRENO, EN CUANTO A LA SOLUCION ARQUITECTONICA Y EN CUANTO A SU CONSTRUCTIBILIDAD. LA RECUPERACION DEL CAPITAL INVERTIDO ES JUSTIFICADO EN UN PLAZO DE CORTO TIEMPO, OTRO ES POR LA GRAN DEMANDA DE PEQUEÑAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS NECESIDADES DE SALUD Y SANAMIENTO. POR ESTAS RAZONES SURGIO LA VOLUNTAD, EL INTERES Y LA NECESIDAD DE DOS MEDICOS VETERINARIOS PARTICULARES DE CREAR UNA CLINICA VETERINARIA CON SERVICIOS COMPLETOS.

EL PROYECTO A REALIZAR SE EFECTUARA EN TRES ETAPAS NO MUY PROLONGADAS DE TIEMPO. LA PRIMERA ETAPA SERA LA COMPRA DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCION DE LA ZONA DE ATENCION MEDICA (CLINICA). CADA MEDICO INVERTIRA UN 30% DEL COSTO TOTAL CUBRIENDO EL TOTAL CON UN PRESTAMO BANCARIO. UNA VEZ TERMINADA LA PRIMERA ETAPA Y HABIENDO TRABAJADO UN TIEMPO DE SUS SERVICIOS SE HARA RECUPERACION.

DURANTE LA INVERSIÓN AL MISMO TIEMPO QUE SE IBA CONSTRUYENDO LA SEGUNDA ETAPA. ESTA SEBA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA COMERCIAL SIENDO LA INVERSIÓN DE LA MISMA MANERA QUE EN LA PRIMERA ETAPA SIN EMBARGO LA RECUPERACIÓN DEL CAPITAL INVERTIDO SEBA DE UNA MANERA MAS RAPIDA. LA TERCERA ETAPA QUE CONSTABA DE LA ZONA DE HOSPITALIZACIÓN Y LA ESCUELA DE ENTRENAMIENTO ANIMAL SE CONSTRUYA CON LA GRANJERIA DE LAS DOS ETAPAS ANTERIORES. DURANTE ASI UNA CLINICA COMPLETA, PLANTEADA Y CON UNA RECUPERACION ECONOMICA RAPIDA.

CLINICA FLEBUJAS ESPECIES — 2475 M² DE CONSTRUCCION.
\$ 1500 000.- M² DE CONSTRUCCION.

CONCEPTO	—	—	—	—	—
• ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA.	40%	—	1153	125 000.-	—
• INSTALACION ELECTRICA	8%	—	340	310 000.-	—
• HIDRAULICA Y SANITARIA	7%	—	250	325 000.-	—
• ACABADOS.	35%	—	956	250 000.-	—
• TERREJO.	10%	—	393	750 000.-	—
	100%	—	3 093	750 000.-	—

INVERSION TOTAL \$ 3,093'750 000. =

PRESUPUESTO DE INVERSION.

REGLAMENTACION. _____

- LAS EDIFICACIONES DESTINADAS PARA ASISTENCIA ANIMAL CONSTARAN DE 1 AUTO POR CADA 75M² CONSTRUIDOS.
- LA EDIFICACION DEBERA ESTAR PROVISTA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE CAPAZ DE CUBRIR LAS DEMANDAS MINIMAS. LA DOTACION MINIMA POR ANIMAL ES 250L/ANIMAL/DIA.
- LAS EDIFICACION ESTARA PROVISTA DE SERVICIOS SANITARIOS, HABRA UN WOTORO Y UN LAVABO POR CADA 30 ASIENTOS Y UN MIGITORIO POR CADA 60 ASIENTOS. HABRA UN LAVABO POR CADA SALA. POR CADA 15 MEDICOS HABRA 1 REGADERA UN WOTORO UN MIGITORIO UN LAVABO Y 6 CASILLEROS.
- LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA LA EDIFICACION SERAN LAS SIGUIENTES EL ACE 90 PRINCIPAL SERA DE 1.20MTS LOS PASILLOS DE 1.80MTS Y ALTURA 2.30MTS.
- SERA UNA EDIFICACION DE RIESGO MENOR, NO EXCEDERA A LOS 3000 MTS².
- LA SALA DE ESPERA SE DETERMINARA POR EL NUMERO DE CONSULTORIOS, TOMANDO UN PROMEDIO DE 5 PERSONAS POR CONSULTORIO.
- SE CONSIDERARA UNA SOLA SALA DE CLASIFICACION ESTA SERA DE PRIMER NIVEL.
- SE TOMARA EN CUENTA LA NECESIDAD DE INSTALACIONES ESPECIALES.

~~PROYECTO DE INVESTIGACION~~ 109.1

- LOCALIZACION ADECUADA DEL HOSPITAL O CLINICA VETERINARIA, ESTUDIANDO LA VIABILIDAD Y NIVEL SOCIO-ECONOMICO DE LA ZONA.
- PARA PLANEAR LA CAPACIDAD SE DEBE CONSIDERAR EL VOLUMEN DE LA CUEN- TOLA, LA DEMANDA Y LAS PRESTACIONES QUE OFRESCA.
- LOS ESPACIOS DONDE SE ALOJE A LOS ANIMALES DEBERAN SER AMPIOS, CON VENTILACION Y UNA LIMPIEZA CONSTANTE.
- NUMERO DE VETERINARIOS QUE VAN A EJERCER EN LA CLINICA.
- NUMERO DE PERSONAS QUE TRABAJEN EN EL ESTABLECIMIENTO.
- NUMERO DE SERVICIOS COMO FARMACIA, ESTETICA, PEDIQUI, ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO.
- EQUIPO ESPECIALIZADO EN EL SITIO EXACTO Y ACCESIBLE.
- ESTUDIO DEL TAMAÑO DE LOS ANIMALES PARA QUE TENGAN ESPACIO SUFICIENTE.
- AREAS DE TRABAJO COMUN, CERCANAS EVITANDO LARGAS CIRCULACIONES.
- MATERIALES DE FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.

~~CONFIDENTIAL~~

ES IMPORTANTE QUE ANTES DE CONSTRUIR UNA CLINICA VETERINARIA SE REALIZEN LOS ESTUDIOS INDISPENSABLES PARA DECIDIR LA LOCALIZACION Y LA PLANEACION, LOGRANDO UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y UNA ADECUADA ADMINISTRACION.

LO ANTERIOR IMPONE QUE AL DECIDIR LA CONSTRUCCION DE UNA CLINICA CON LAS CARACTERISTICAS QUE SE PRETENDE, SE TOMO EL CONSEJO, ADEMAS DE LOS VETERINARIOS QUE AHI VAN A EJERCER SU PROFESION DE PROFESIONALES EXPERTOS EN LAS DISTINTAS DISCIPLINAS VETERINARIAS, DE TEXTOS Y HAYRA QUE SEGUIR UNA REGULAMENTACION.

A. VESTIBULO Y ACCESOS.

PLAZA DE ACCESO.	
VESTIBULO Y CONTROL	12 M ² .
RECEPCION Y CAJA	25 M ² .
8 LUGARES.	
ESPERA 7 LUGARES	25 M ² .
4 SECRETARIA	
ESPERA INYECCIONES	20 M ² .
4 SECRETARIA	

B. ESTACIONAMIENTO.

10 CAJONES PARA CLIENTES	300 M ² .
5 CAJONES PARA MEDICOS	150 M ² .
1 ESPACIO PARA EMERGENCIA	30 M ² .

C. CONSULTA EXTERNA.

2 CONSULTORIOS GENERALES.	35 M ² .
1 SALA DE TRATAMIENTOS.	17 M ² .
4 JAULAS DE OBSERVACION.	16 M ² .

D. AREA BLANCA.

QUIROTALLO	20 M ² .
ZONA DE PREPARACION	125 M ² .
ZONA DE RECUPERACION	15 M ² .
ZONA DE ESTERILIZACION	8 M ² .
CUARTO SEPTICO.	8 M ² .
2 SALAS DE TERAPIAS.	35 M ² .

E. ADIESTRAMIENTO.

CAMPO DE ACTIVIDADES.	225 M ² .
13 JAULAS GRANDES.	26 M ² .

F. PELUJOS Y HOSPITALIZACION.

ZONA DE ESPERA 4 PERS.	20 M ²	CAMPO DE REHABILITACION	
1 SECRETARIA	5 M ²	3 JAULAS Y ZONA ASEO.	100 M ²
AREA PARA 10 JAULAS	30 M ²	ESTACION DE ENFERMERAS	15 M ²
AREA DE EJERCICIOS	75 M ²	CUARTO DE DESCANSO	12 M ²
CONSULTORIO	17 M ²	ZONA DE ASEO Y CTO. DE	
3 JAULAS ESPERA EXTERIOR	25 M ²	BAZUBA.	25 M ²
CASA VIGILANTE	65 M ²	ZONA DE ASEO ANIMAL.	20 M ²
AREA DE HOSPITAL:-	225 M ²		

INFECCIOSO:

4 JAULAS CHICAS 2 GRANDES
 FILTRO Y ZONA DE CONSULTA

MATERIDAD:-

4 JAULAS CHICAS 4 GRANDES Y
 ZONA DE CONSULTA.

VARIOS:-

4 JAULAS CHICAS 4 GRANDES Y
 ZONA DE CONSULTA.

GATOS:-

8 JAULAS CHICAS, ZONA CONSULTA.

G. - RAYOS "X".

SALA DE TOMAS RADIOGRAFICAS	20 M ²
CUARTO DE REVELADO	9 M ²
CUARTO INTERPRETACION.	7.5 M ²

H. URGENCIAS.

VESTIBULO Y CONTROL.	5 M ² .
ESPERA PARA 5 PERSONAS.	12 M ² .
AREA 1 SECRETARIA.	5 M ² .
CONSULTORIO GENERAL.	17.5 M ² .
ZONA DE TRATAMIENTOS.	20 M ² .
CASA MEDICO DE GUARDIA.	27.5 M ² .
ASEO	2.5 M ² .

I. ESTETICA.

ZONA ESPERA 4 PERSONAS.	6 M ² .
ZONA DE LAVADO.	20 M ² .
ZONA 3 MESAS DE TRABAJO.	40 M ² .
ZONA DE JAULAS	25 M ² .
6 GRANDES, 10 CHICAS.	
ASEO.	3 M ² .

J. FARMACIA, TIENDA DE ANIMALES Y ACCESORIOS.

ZONA VENTA MEDICAMENTOS, ALIMENTOS Y ACCESORIOS.	43 M ² .
ZONA VENTA ANIMALES.	54 M ² .
PODEGA.	6 M ² .

K. SERVICIOS GENERALES.

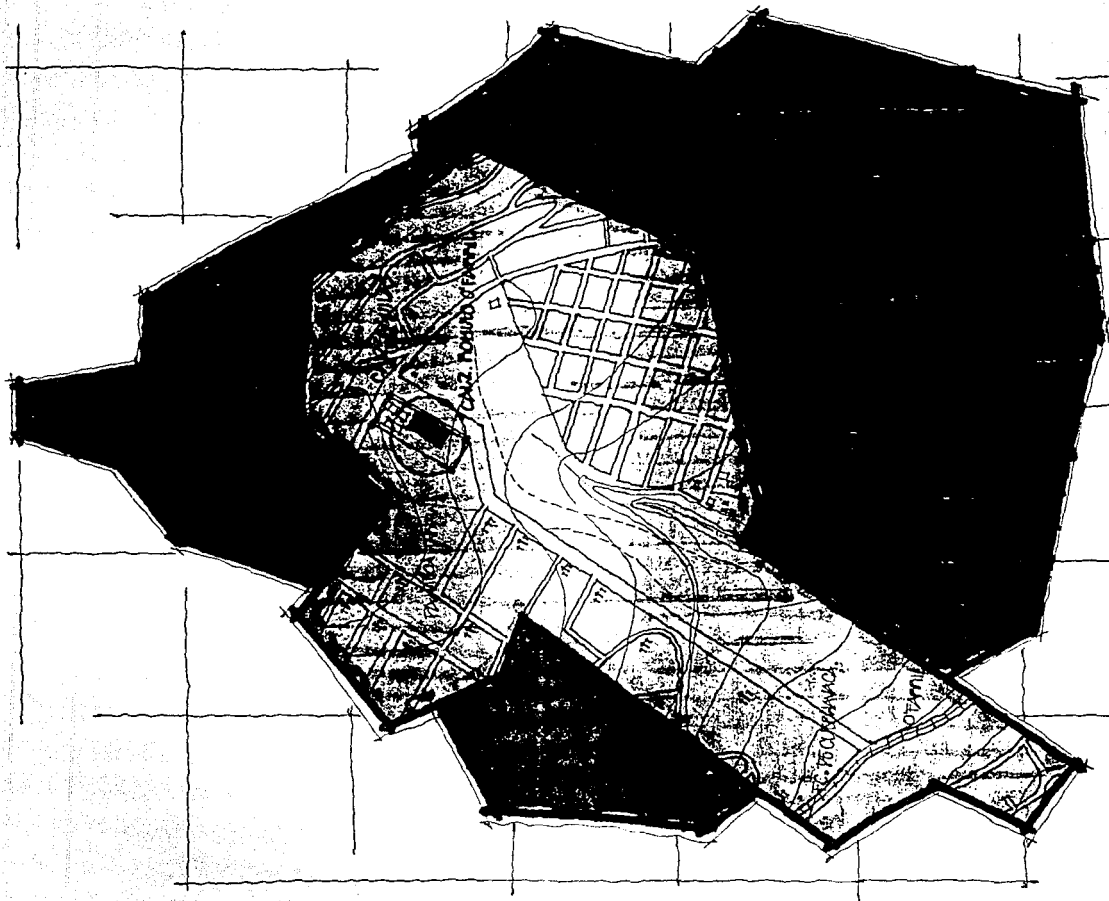
PAJOS VESTIBORIOS	25 M ² .
CUARTO DE DESCANSO MEDICOS.	18 M ² .
CUARTO ASEO.	3 M ² .

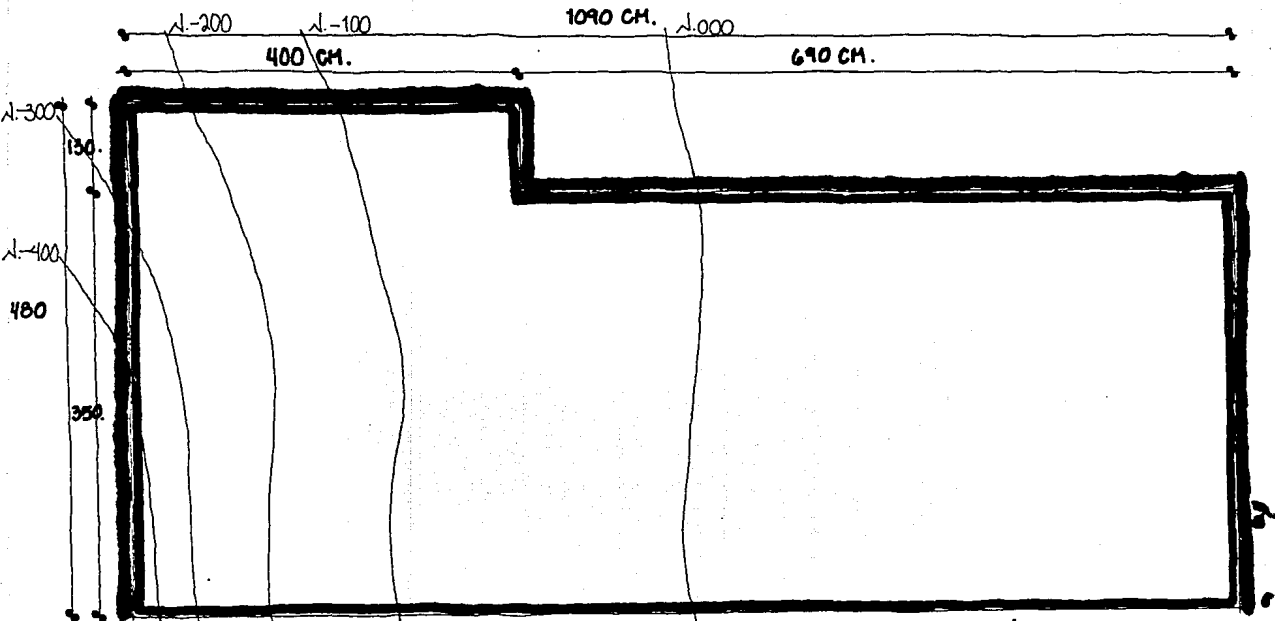
L. SERVICIOS.

AREA DE CARGA Y DESCARGA	100 M ² .
CUARTO DE MAQUINAS.	38 M ² .
COCINA GENERAL.	25 M ² .
AREA DE BASURA.	10 M ² .
INSTALACIONES.	50 M ² .

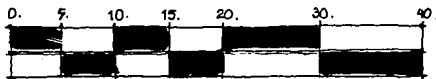
UNA VEZ HECHO EL CONOCIMIENT
TO Y EL DESLINDE DEL TERRENO -
CONCLVIMOS DICIENDO QUE ES LAR
GO Y ANGOSTO, PRESENTA UNA PEN
DIENTE DE MENOS CUATRO METROS.

SE CUENTA CON UNA SUPERFICIE
DE 4335 M² DONDE SE LOCALIZABA
LA CONSTRUCCION DE NO MAS DE 2189
M². SE PODRAN PLANEAR AREAS
LIBRE, ZONA DE CRECIMIENTO DEL
PROYECTO PARA UN FUTURO.





CALZ. ROMULO O'FARRIL.

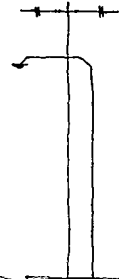


ETCALA GRAFICA.

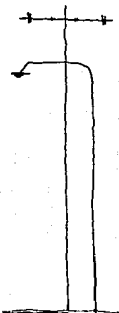
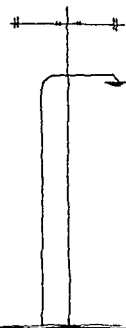
ETC. 1:500.
COTAS EN CH.



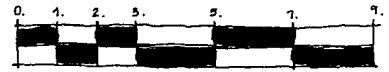
TERREJO.
4335 M².



CALZ. DE LAS AGUILAS.
 CALZADA DE DOS TIPIOS CA
 DA UNO DE DOS CARBILES UN
 DIVISION A PROTECCION CENTRAL.



CALZ. MONULO O'FAHIL.
 CALZADA DE DOS TIPIOS
 CADA UNO CON 3 CARBILES
 COSTA DE CAMERON CENTRAL
 (ARROJADO).



ESCALA GRAFICA.

ETC. 1:125
 COTAS EN CM.



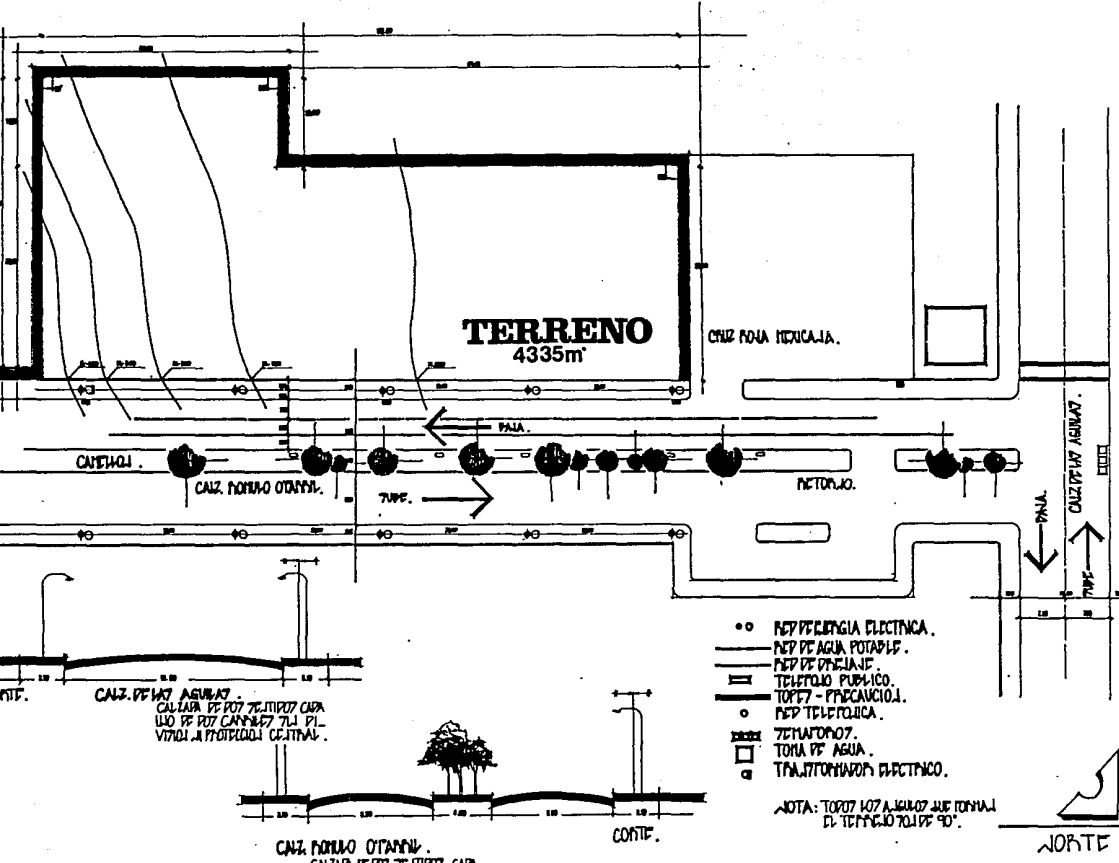
CLINICA PSICOLÓGICA Y PSICOPÉDAGÓGICA
 TELEFONOS AVANZO OFICINA, P.F.

PATRONA ANTONIA ANA

PROYECTO ARQUITECTONICO

1200 H.T.P.
 1200 H.T.P.

PLAJO.
 TERRENO ESPECIFICADO.
 CONTIENE UNHAJO.



TERRENO
 4335m²

CALLETA DE RECAJA.

CALLETA.

CANALIZACION AGUAS.

TUBO.

PANTONAJE.

PANA.

CANALIZACION AGUAS.

TUBO.

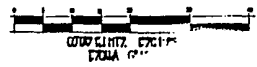
CANALIZACION AGUAS.
 CALAZA DE PANTONAJE PARA
 USO DE PANTONAJE Y PARA
 VENTILACION CENTRAL.

CANALIZACION AGUAS.
 CALAZA DE PANTONAJE PARA
 USO DE PANTONAJE Y PARA
 VENTILACION CENTRAL (AVANZO).

- ○ RED DE ENERGIA ELECTRICA.
- RED DE AGUA POTABLE.
- RED DE DRENAJE.
- TELEFONO PUBLICO.
- TUBO - PRECAUCION.
- RED TELEFONICA.
- ZONAS DE PANTONAJE.
- TUBO DE AGUA.
- TRANSFORMADOR ELECTRICO.

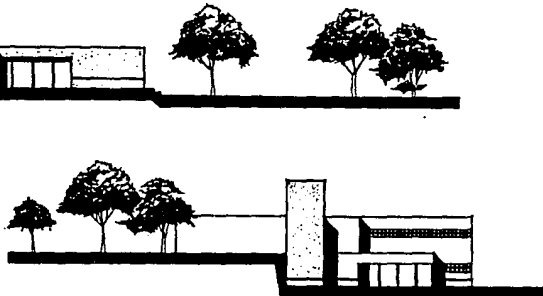
NOTA: TUBOS DE PANTONAJE DE 90°.

NORTE.

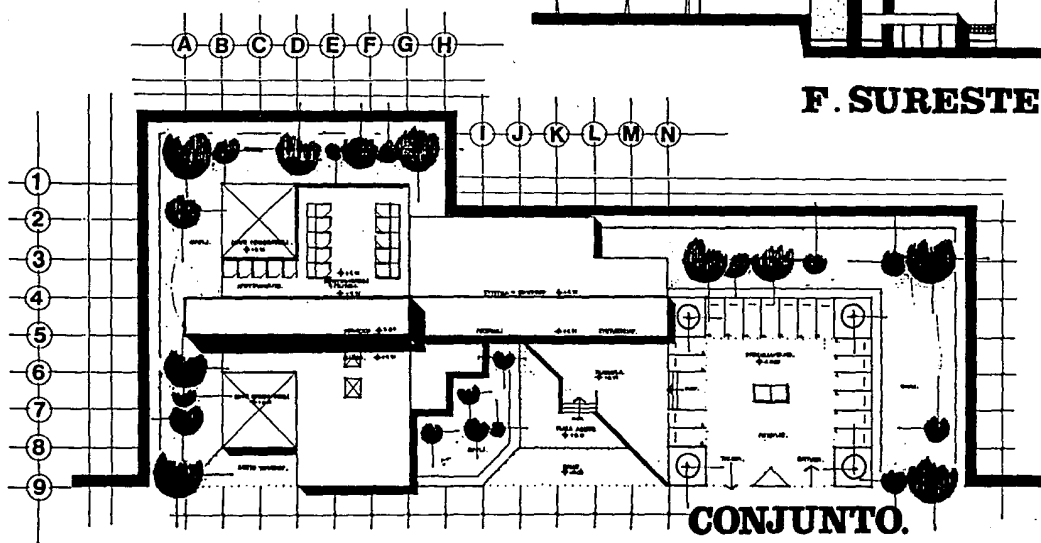




F. NORESTE .



F. SURESTE .



CONJUNTO.



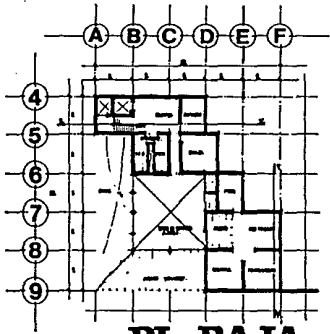
CLINICA PEDIATRAZ ESPERIDZ.
PERFECCIONAMIENTO ALVARO ORTEGOA, P.E.

PAZTRAJA ALCONA A.A.
PROYECTO ARQUITECTONICO.

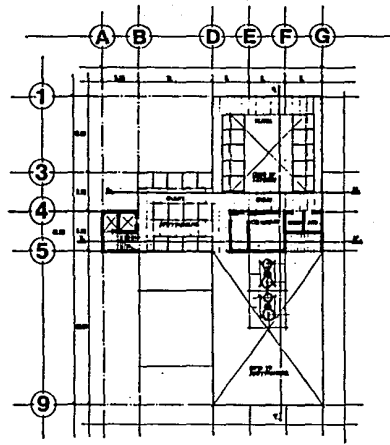
1574.
1575.
1576.
1577.

2

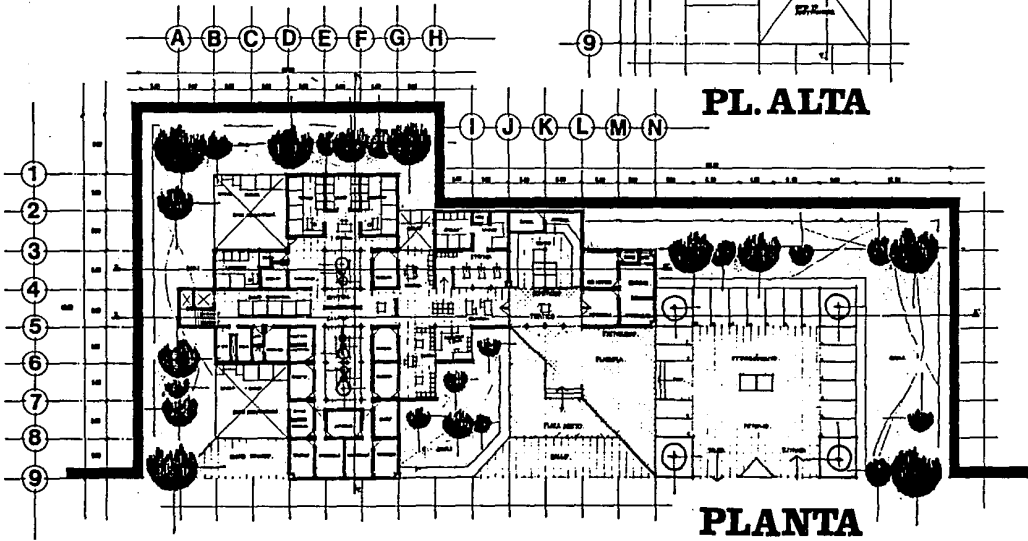
PLANO:
CONJUNTO.
PACIAPAZ.



PL. BAJA



PL. ALTA



PLANTA



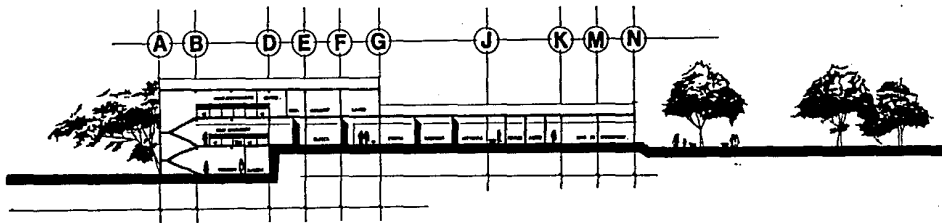
CLINICA PSYCHIATRICA
PELLERASIOS ALVARO CRISTOBAI, P.E.

PAZTRAJA ALCOLA A.A.A.
 PROYECTO ARQUITECTONICO.

1974
 1800 1177
 P.E.

3

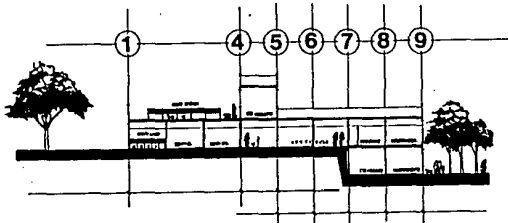
PLA.D.
 PLANTA7.



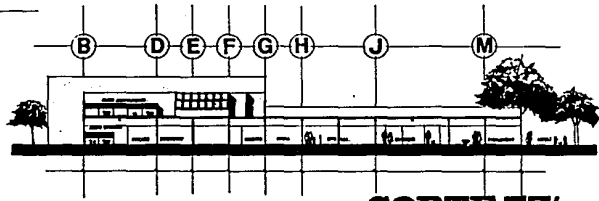
CORTE XX.



F. NOROESTE.



CORTE YY.



CORTE ZZ.



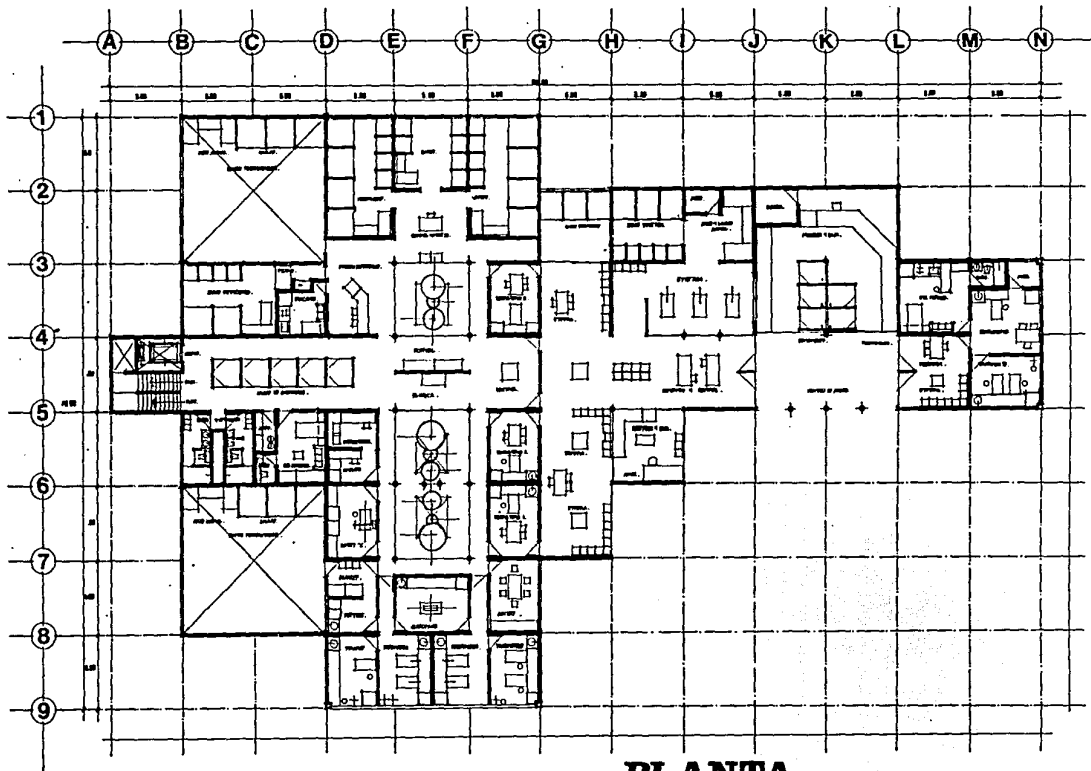
CLINICA PÉDULA Y ESPERIEZ.
DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN, P.T.

PAZTHANA ANCONA AMA.
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.



4

**PLANO
 CORTEZ.**



PLANTA.



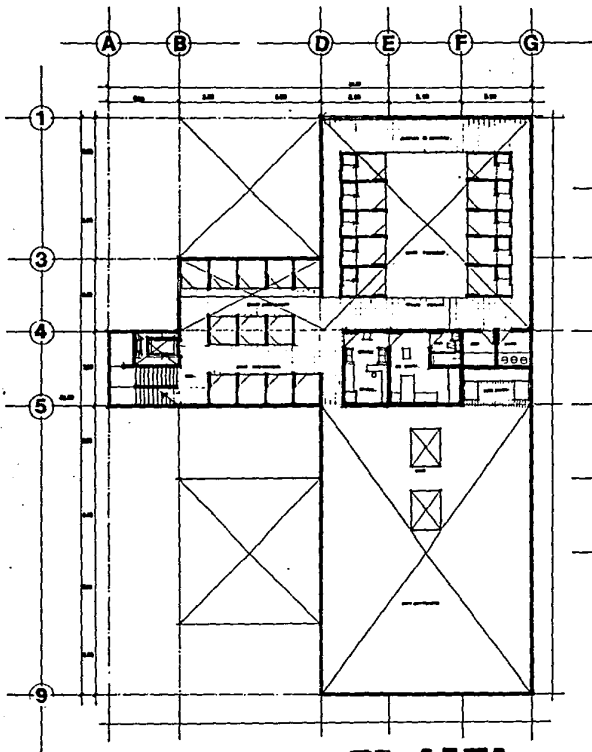
CLINICA POUJANZ ESTREJAZ.
PERFORACION AVANZO ORTOPEDIA, P.F.

PATRANJA ALCOLJA A.S.A.

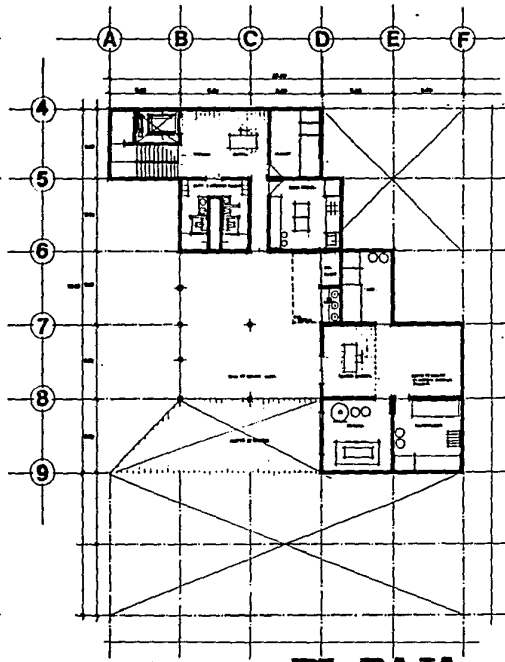
PROYECTO ARQUITECTONICO.

5

PLA. 10.
 7000047
 ARQUITECTONICA 7.



PL. ALTA



PL. BAJA

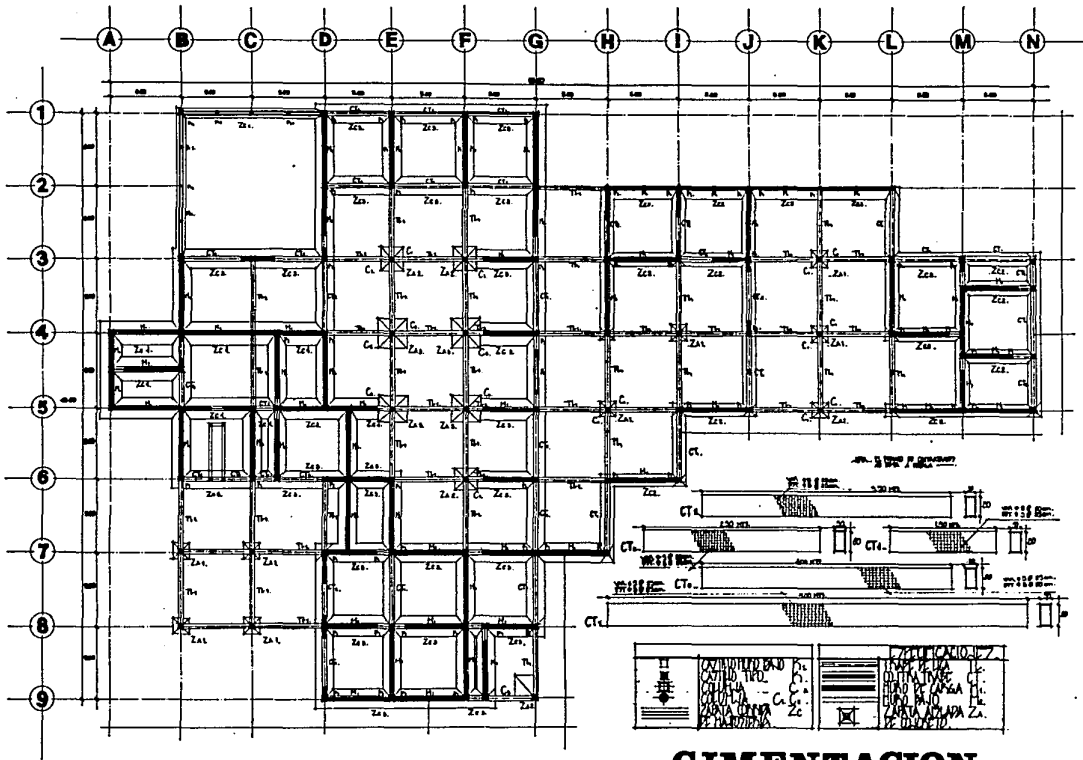


CLINICA PEDIATRIJAZ PPECIF.
PLIGACIOI AVARD OFRGOI, P.F.
ΠΑΤΡΙΑΡΧΑ ΑΙΣΧΟΛΑ ΑΛΙΑ.
ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ.

Α. ΠΑ. ΠΑ.
ΠΡΟΟΙ ΠΕΥ
Π. Π. Π.

6

ΠΛΑ. 10:
 ΠΛ. 11x7.



CIMENTACION.

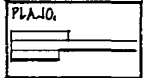


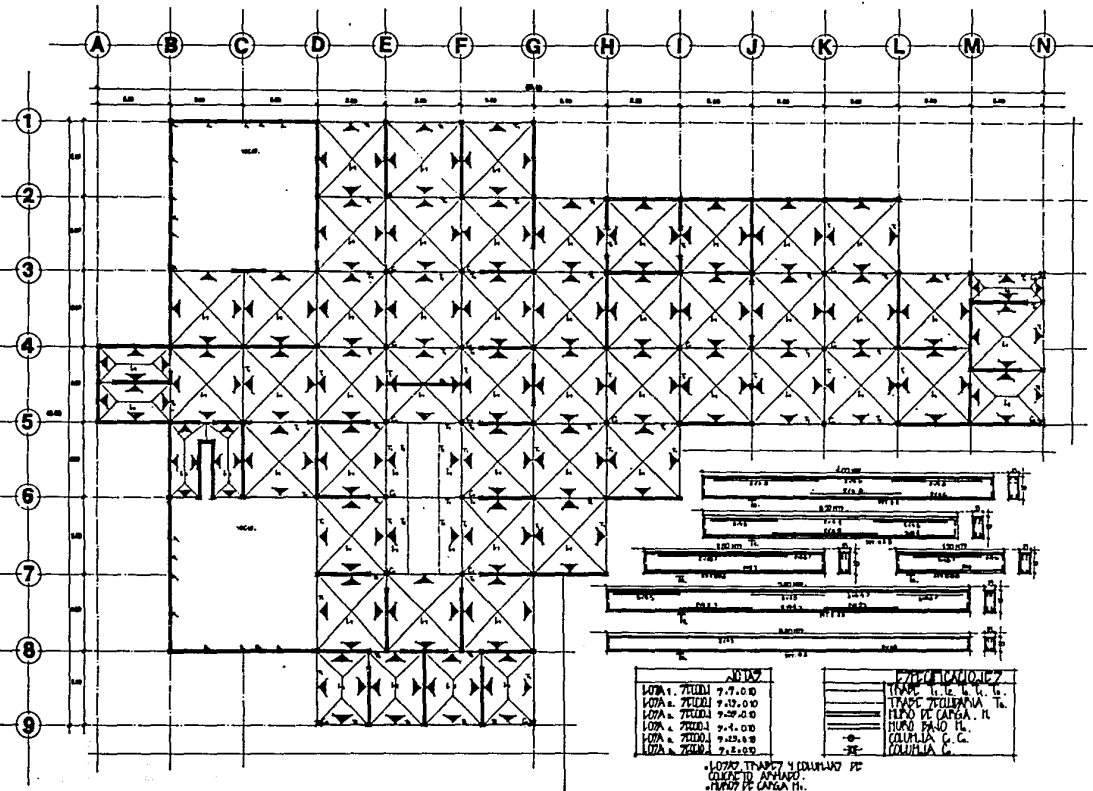
CLINICA PÉREZ-JAZ PÉREZ
 PELIGRACION ALVARO OCHOA, P. E.

PATRAJAZA AICOJA AJA.
CRITERIO ESTRUCTURAL



7





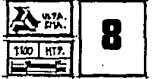
LOZA	TIPO	7.7.00
LOZA	7.7.00	7.7.00
LOZA	7.7.00	7.7.00
LOZA	7.7.00	7.7.00
LOZA	7.7.00	7.7.00
LOZA	7.7.00	7.7.00

Especificaciones	
TRAP.	H. L. C. C. E.
TRAP.	ZOLANAMA H.
TRAP.	DE CARGA H.
TRAP.	PAÑO H.
TRAP.	OLUPLA C. C.
TRAP.	OLUPLA C.

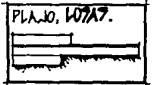
• LOZAS TRAP. Y OLUPLA DE
 OLUPLA ANCHO
 • TRAP. DE CARGA H.



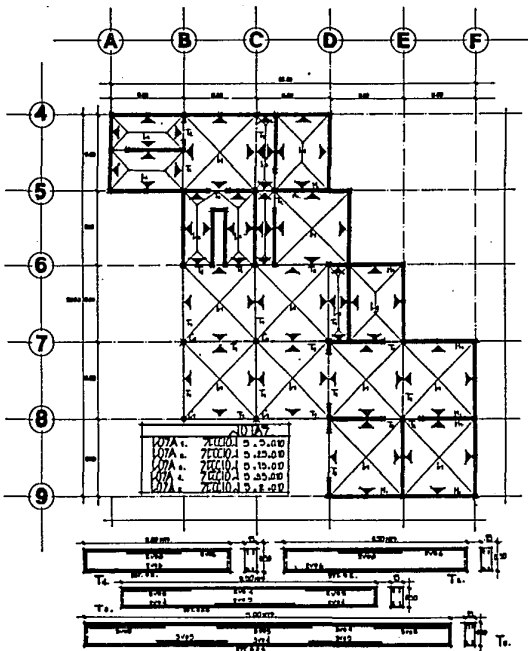
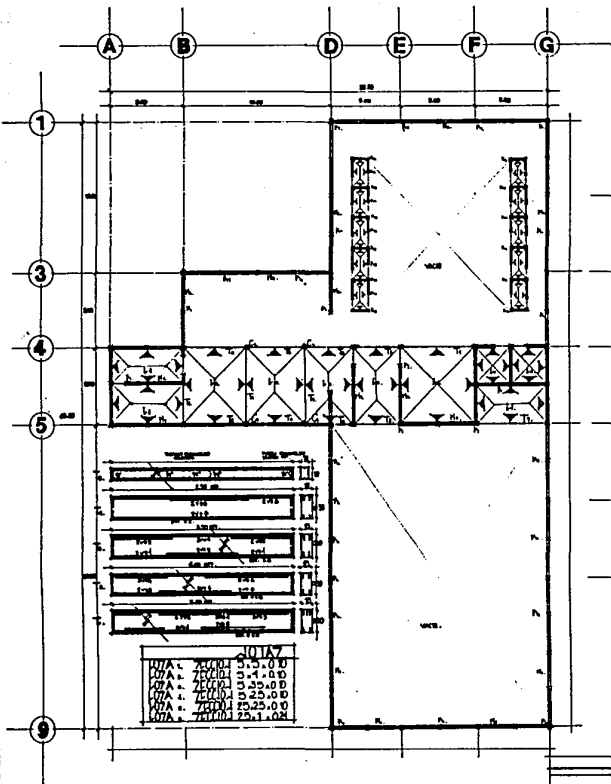
CLINICA PLOUJEAZ ESPECIALIZADA
 DE FISIOTERAPIA ALVARO ORTIZ DE LA ROSA, P. T.
PASTRANA AICOJA AJA.
CRITERIO ESTRUCTURAL



88



LOSAS.



LOSAS.

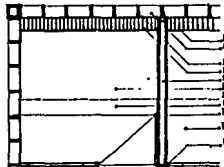
	TEMP. I.C.E.I.C. TRABAJO ACOLUNA T.	REPLICACIONES CANTIDAD CANTONAL N. CANTIDAD TPO N. COLUMNA C. CANTIDAD P. (10 x 10cm)
	REPLICACION DE 107A7. L. PLANO DE COLUMNA N. 107A7. 107A7. P.	

CLINICA PEBUEJAY EZEQUEZ.
REGISTRACION AVANZO OFRECIDA, P.T.

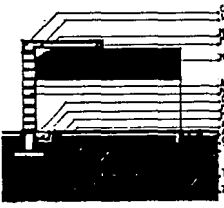
PARTRAJA ALCOLLA A.A.A.
CRITERIO ESTRUCTURAL.

9

PLA. 10. 107A7.

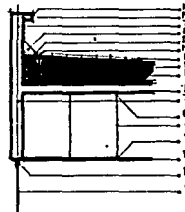


MURTO DE CEMENTO ARMADO 11" DE
 ALTO Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.



CUBIERTA DE CEMENTO ARMADO 12" DE ESPESOR.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

CORTE 1-1'

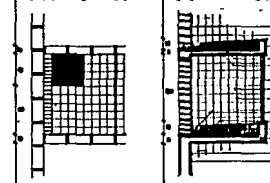


MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

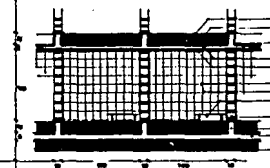


MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

CORTE 2-2'

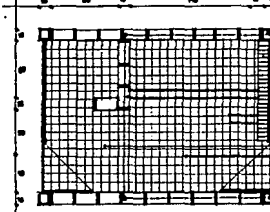


MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

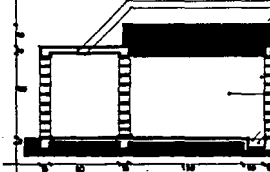


MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

CORTE 3-3'



MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.



MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA CIMA.
 MURTO DE CEMENTO ARMADO 14" DE ALTO
 Y 14" DE ANCHO EN LA BASE.

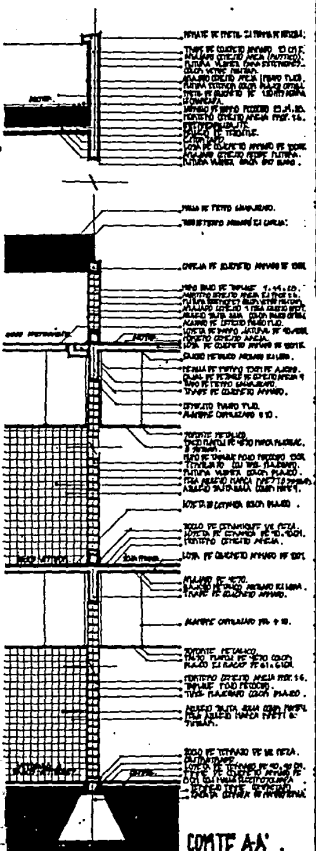
CORTE 4-4'



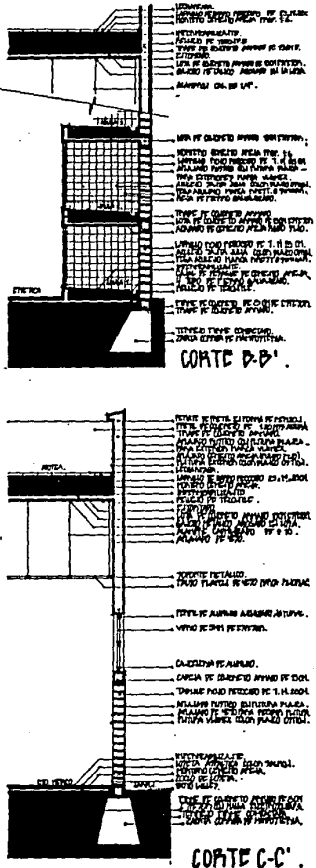
CLINICA PUEBLA-JAZEPCEP7
 PERIQUILAJI AVANZO ORFEGOL, P.F.
 PATRATA ALCONA AJA.
 ESPECIFICACIONES Y DETALLES.

UTA:
 10
 SAMPLE.

PLANO:
 CONTEX PARA TACHADA.

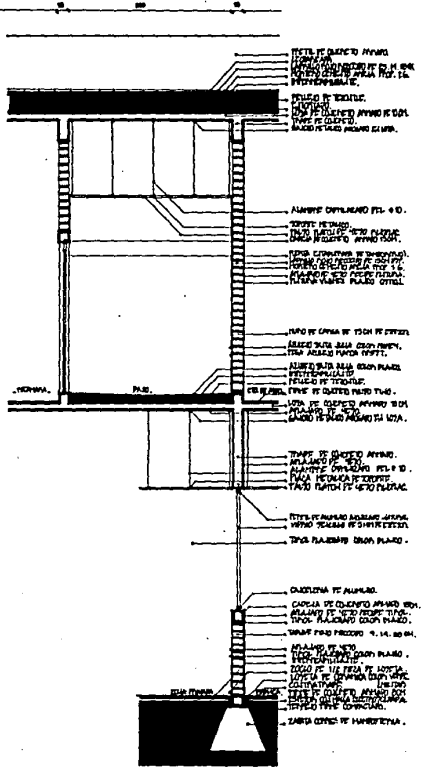


CORTE A-A.



CORTE B-B.


CORTE C-C.



CORTE D-D.



CLINICA POUJEAZ EPICET.
 PEREGALQJ ALVARO ORTEGA. P.F.
 PARTIDA A ALCONA A.J.A.
 ESPECIFICACIONES Y DETALLES


 USTA.
 111.
 ETC. UST.
 MULTIPLE.

PLANO:
 CORTE D PARA TACHAPA.