

300603



UNIVERSIDAD LA SALLE

12
2ej

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U. N. A. M.

“CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA” JUCHITAN, OAXACA.

TESIS PROFESIONAL

PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

P R E S E N T A

LUIS B. GALVAN RODRIGUEZ

Director de Tesis: OSCAR H. CASTRO ALMEIDA

MEXICO, D. F.

1992

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

C O N T E N I D O

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1.- ANTECEDENTES HISTORICOS | 9.- PROBLEMAS REGIONALES |
| 2.- CRECIMIENTO HISTORICO DE LA MANCHA URBANA | 10.- SELECCION DE LOCALIDAD |
| 3.- ANALISIS GEOGRAFICO | 11.- PROPOSICION DE TEMA |
| 4.- ANALISIS DE POBLACION | 12.- CUADRO COMPARATIVO DE PREDIOS |
| 5.- ANALISIS ECONOMICO | 13.- SELECCION DE PREDIOS |
| 6.- ANALISIS TERRITORIAL | 14.- PROGRAMA GENERAL DE NECESIDADES |
| 6.1. ESTRUCTURA URBANA | 15.- MATRIZ DE INTERRELACION Y |
| 6.2. USO DE SUELO | GRAPHOS DE INTERRELACION |
| 6.3. INFRAESTRUCTURA | 16.- ESQUEMA DE ZONIFICACION |
| 6.4. EQUIPAMIENTO | 17.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO |
| 6.5. EDUCACION Y CULTURA | 18.- PROGRAMA ARQUITECTONICO |
| 6.6. SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL | 19.- PROYECTO ARQUITECTONICO |
| 6.7. COMERCIO Y ABASTO | 20.- PROPUESTA ESTRUCTURAL Y DE |
| 6.8. AREAS VERDES Y RECREACION | INSTALACIONES |
| 6.9. VIALIDAD | 21.- CONCLUSION |
| 6.10. IMAGEN URBANA | 22.- PRESUPUESTO GENERAL |
| 7.- RESUMEN - CONCLUSION | |
| 7.1. EDUCACION, CULTURA, | |
| RECREACION, Y DEPORTE | |
| 7.2. SALUD | |
| 7.3. VIVIENDA | |
| 7.4. COMUNICACION Y TRANSPORTE | |
| 7.5. SERVICIOS PUBLICOS | |
| 7.6. ACTIVIDADES ECONOMICAS | |
| 7.6.1. AGRICULTURA | |
| 7.6.2. GANADERIA | |
| 7.6.3. SILVICULTURA | |
| 7.6.4. PESCA | |
| 8.- SISTEMAS DE COMERCIALIZACION | |
| 8.1. AGRICULTURA | |
| 8.2. GANADERIA | |
| 8.3. SILVICULTURA | |
| 8.4. PESCA | |
| 8.5. MINERIA | |
| 8.6. INDUSTRIA | |

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

ACOT:

1 ANTECEDENTES HISTORICOS

JUCHITAN DE ZARAGOZA:

Su nombre original era Xohitlan que significa "lugar de las flores" su origen se remonta a la época del último rey zapoteca Cosijopi. Después de la conquista los pobladores se convirtieron a la religión católica, adoptaron como santo patrón a San Vicente Ferrer y la población cambio su nombre por el de Xhavizende que significa "lugar de San Vicente" el 15 de octubre de 1825, el congreso Federal declara provincia nacional al Istmo de Tehuantepec (Juchitán y Tehuantepec) que después se incorpora al estado de Oaxaca.

En 1853 Tehuanos y Juchitecos encabezados por Jose Gregorio Melendez a quien se le conocía como Melende, solicitaron al presidente de la república, don Antonio Lopez de Santa Ana erigir al Istmo en territorio, esta solicitud fue atendida y se formalizó en el decreto -- del 29 de mayo de 1853, reincorporandose al estado de Oaxaca el 20 de agosto de 1955.

CRONOLOGIA DE HECHOS HISTORICOS

1480 fundación de la ciudad de Juchitán por soldados del monarca Zapoteca Cosijopi.

PERSONAJES ILUSTRES

Juchitan de Zaragoza;

Adolfo Gurrión (1880-1913)

Rosendo Pineda (1855-1914)

Aurelio Valdivieso (1855-1925)

Maximo Ortiz

San Francisco Ixhuatan

Andres Henestrosa (1906)

De la arquitectura de Juchitán destaca una iglesia edificada en el siglo XVII. En su literatura y música destaca el músico Maximo Ortiz autor de Sandunga.

Sus leyendas en Juchitán de Zaragoza se mencionan Masahui, coscomate, milagro de San Vicente Ferrer y el diablo en caballo Melado.

Sus tradiciones son el conuete Floral y la tirada de frutas.

Sus alimentos en donde predomina el grupo zapoteco es tradicional en los días festivos el consumo del mole negro o rojo. El tasajo, las tortillas y totopos de maiz azul o blanco, los tamales de mole negro o rojo envueltos en hojas de plátano, el marquesote y el pinole, en los municipios en donde predomina el grupo huave, los principales alimentos son maiz y pescado; los toques se alimentan a base del frijol, calabaza y productos -- silvestres.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS CERVANTES RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOOT:

Sus bebidas que se acostumbra se encuentran el tejate (bebida fría, elaborada en base a huesoso tostados de mamey, maíz desquebrajado calao y una flor llamada -- florecita o rosita de cacao); aguas frescas de chila-cayota, zapote, horchata, tuna, ciruela, sandía, piña, melón o chico zapote; tepache, aguardiente mezcal, -- pulque y el tradicional oaxaqueño chocolate con agua o leche.

Sus trajes típicos esta el vestido tradicional zapoteca, que es utilizado slo por las mujeres de edad avanzada consistente en un enredo de percal en colores -- fuertes y blusa adornada, tanto en mangas como en la -- parte superior, con bordados de diferentes colores. Algunas prendas como el rebozo, aun se usan de manera generalizada, colocandose ya sea con turbante o de -- manera sencilla sobre la cabeza, en los dias festivos. El atuendo se complementa con un ceñidor rojo o solferino.

Los huaves visten generalmente de una manera muy semejante a los zapotecos del Istmo. El vestido del hombre se compone de camisa y calzón de manta blanca, -- aunque en ocasiones se usa pantalón de dril o de mezclilla, el sombrero es de palma o de fieltro negro, -- con la particularidad de tener una copa muy alta; los huaraches son de correas de piel entretrejidas.

2 CRECIMIENTO HISTORICO DE LA MANCHA URBANA.

La ciudad de Juchitán fue fundada en el siglo XV durante el reinado de Cosijopi rey zapoteca y Moctezuma, el emperador azteca. Se dice que los primeros pobladores fueron los mixes, quienes abandonaron el lugar, posteriormente se establecieron los huaves, que fueron los primeros que ocuparon la Costa Pacífica y gran parte del Istmo.

Juchitán tuvo distintos nombres aparte de los ya mencionados, pero no fue sino hasta la llegada de los españoles en el siglo XVI que fue cambiado este nombre al de San Vicente Juchitán, dada la influencia que tuvieron los frailes dominicos en el lugar. En Juchitán como en el resto del país las tendencias y los grados de integridad cultural estuvieron sujetas a partir de la presencia hispana.

Durante la guerra de Independencia, el pueblo juchiteco participo en forma activa hasta su consumación, con esta acción se logró que se reconociera a la región como territorio federal, es a partir de este momento que Juchitán comienza su desarrollo el cual se caracteriza por su autonomía al respecto.

Para el año 1887 Juchitán logra el título de ciudad.

Es a partir de este momento que en la ciudad fortalece su desarrollo através del comercio regional, aunque al principio este comercio era incipiente en cuanto a los giros comerciales que se manejaban, la compra y venta de semillas y productos alimenticios, vestido y calzado principalmente, fué el motor que dió origen a su desarrollo.

En cuanto al crecimiento de la mancha urbana, en un principio solamente abarcaba unas cuantas hectáreas (22.27) y es a partir de 1889, que comienza a expandirse a los cuatro puntos cardinales a partir de la iglesia a la cual era el centro de la población.

Aunque el comercio perdió su dinamismo, continuó siendo el elemento impulsor del crecimiento e importancia de Juchitán a fines del siglo XIX. En 1907 con la creación del Ferrocarril Transistmico y posteriormente del americano se dió un fuerte proceso de inmigración y crecimiento natural de la población, además con la creación del FFCC se imprimió un sello característico al desarrollo de la mancha urbana, puesto que el comercio y la población se concentraron a lo largo de las vias de comunicación.



En 1910 con el estallido de la Revolución Mexicana, el proceso de crecimiento urbano se mantuvo estancado --- puesto que la población decreció y la economía se fue a pique. Para 1921 con la consolidación de gobierno --- revolucionario se comenzó a la reactivación de la economía y el crecimiento de la mancha urbana, ya que es cuando el gobierno federal crea la infraestructura necesaria para el desarrollo urbano e industrial de la --- región.

Lo que vino a consolidar la estructura urbana de Juchitán fué la creación de la carretera Panamericana y --- Transmexicana entre 1951 y 1955, que indujeron el crecimiento de la ciudad hacia el norte; además de consolidar el crecimiento con Chiapas y Veracruz principalmente e impulsar el comercio con Oaxaca y el Distrito Federal.

Contando con toda esta infraestructura el siguiente paso que dió el gobierno fué la creación de la subestación de energía eléctrica, la cual a su vez propició la instalación de la industria en el municipio, tal fué el caso de la imprenta de durmientes, la Fabrica de cal y posteriormente de la cervecera y la refresquera. En este momento además se crea el distrito de riego No. 19. Todo esto buscaba alcanzar el desarrollo económico de la región, el cual se había visto truncado por dos --- factores: la crisis agrícola de 1965 y el poco arraigo

a los cultivos que se trataron de introducir (arroz, trigo, sorgo, etc.). lo que trajo aparejado el deterioro de la región. Estos hechos crearon un débil impacto en el crecimiento de la mancha urbana al no crear una demanda intensa de suelo y vivienda.

Para el año de 1973 se crea el ITI el cual trae --- beneficios para toda la región; aunque importante a nivel regional no provocó un crecimiento en la mancha, debido a que la mayor parte de los estudiantes van y vienen desde su lugar de origen, --- por lo cual nuevamente no ha sido un factor que e leve la demanda de suelo, vivienda y otros servicios.

Para finales de la década de los 70s, el gobierno federal implementa ciertas medidas para el desarrollo de la región, esto a raíz del "Boom" petrolero, se crea la refinería y el puerto industrial de Salina Cruz; en este proyecto Juchitán juega --- un papel importante como prestadora de servicios, pero debido a la crisis que posteriormente tendría la economía basada en el petróleo y la inestabilidad política que vivía la región el proyecto estancó con lo cual el impacto esperado no --- ocurrió.

Por la misma fecha se pretendió realizar el proyecto del corredor Transmexicano Alfa-Omega, que ---



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ.

PLANO:

ESC:

TALLER INTEGRAL
ACOT:



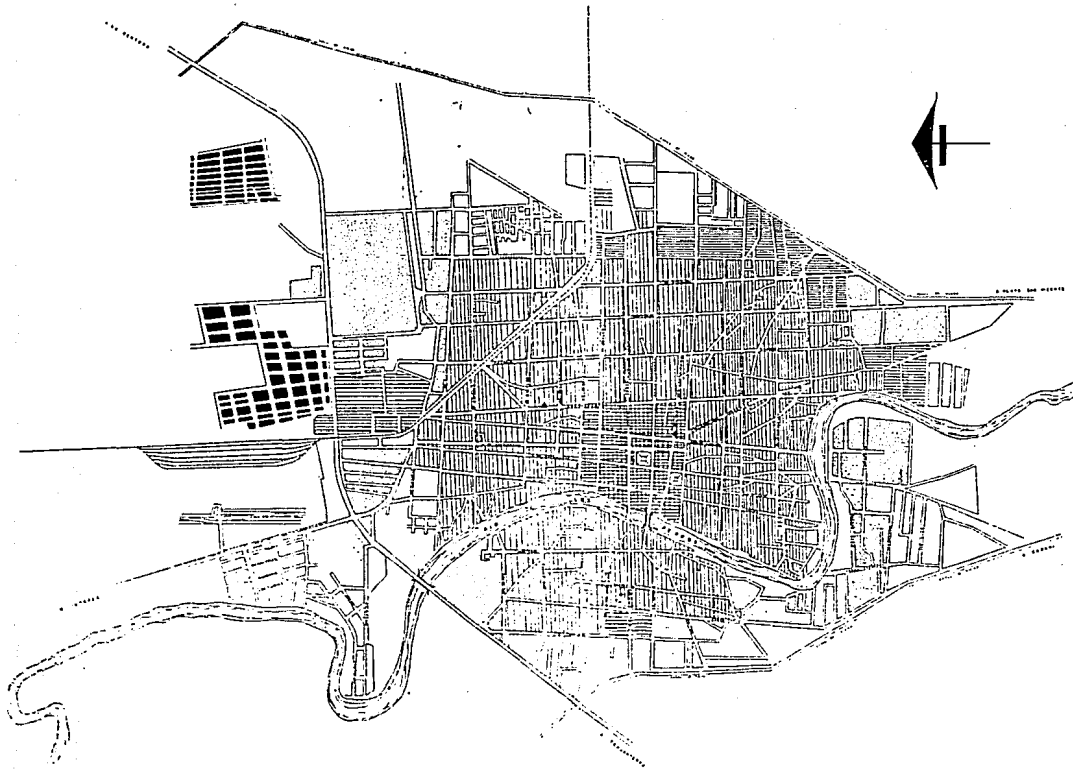
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO.

TALLER INTEGRAL

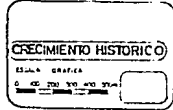
ESC. ACOT.



1980.0.004
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

■	1987
□	1983
▨	1973
▩	1965
▧	1943
▦	1886

▬▬▬▬▬▬	CARRETERA PANAMERICANA
▬▬▬▬▬▬	FFCC PANAMERICANA
▬▬▬▬▬▬	CANAL DE RIESO
▬▬▬▬▬▬	CALLE
▬▬▬▬▬▬	PUNTE VENCILLAS



pretendía crear un canal, interoceánico para reducir - el costo y el costo y el tiempo de transporte, pero de bido a los internos y extranjeros no se realizó.

Es en la década de los 80s que se crean las colonias - residenciales a las afueras de la ciudad (la Riviera, La Reforma) y zonas de clase media (Magisterial y Zapandu I y II), las primeras surgen por la inseguridad reinante en el centro de la población, lo cual iba res tando comodidad y tranquilidad; aunado a esto estaba - presión que los comerciantes ejercían para establecer se en el centro.

Es a partir de 1987 que la mancha urbana experimenta - cambios como resultados de la presión de la población - de escasos recursos, la cual fué aprovechada para sa- tisfacer intereses políticos por parte del PRI y la -- COCEI. Los nuevos asentamientos surgen en el norte de la ciudad, junto a la fábrica de cal.

La situación política en Juchitán es inestable ya que - existen dos grupos plíticos importantes que lucha por - el poder dentro del municipio (PRI y COCEI), ambos con intereses opuestos, pero a su vez son estas las que ri - gen la toma de desiciones y la vida política en general de la región.

Se ha considerado que la población de Juchitlan - apoya masivamente a la COCEI y está extremadamen- te politizada, ninguna de las dos ideas son total- mente válidas ni falsas. En la primera elección - demostraron que en el municipio existe un empate - inestable entre el PRI y la COCEI , situación que influyó decisivamente para considerar las acciones de la COCEI no como meros actos provocativos sino como "actos de audacia"; y que permitió una coyon tura diferente, con resultados tootalmente dife- rentes.

Analizando la ciudad de Juchitán desde dos pers- pectivas:

- Una de ellas nos dice que es el resultado de u- na larga lucha del pueblo juchiteco que se remonta casi al periodo precortesiano pasando por las lu- chas de Reforma y la Revolución, hasta llegar a -- nuestros días;
- por otro el asumido en este trabajo: consideran- do el momento electoral de Juchitán y el consi- -- guiente triunfo de la COCEI como un momento coyun- tural.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

AGOT:

3 ANALISIS GEOGRAFICO

EL ISTMO

LOCALIZACION GEOGRAFICA

- División Política

Esta región esta integrada por 2 distritos que son : Juchitán y Tehuantepec con un total de 41 municipios de los cuales 22 corresponden a Juchitán y 19 a Tehuantepec, con una población estimada para 1978 de alrededor de 342,438 habitantes.

- Limites Geográficos

Limita al Norte con: Distrito de Zacatepec Mixes

Limita al Sur con; Oceano Pacífico

Limita al oriente con: Chiapas

Limita al poniente con: Pochutla y Yautepec

- Extensión y altitudes

Su extensión territorial es de 19,975.57 Km², correspondiendo a Juchitán el 66.58% con 13,3000.46 Km² y a Tehuantepec el 33.42% con 6,675 Km²

* Altitud Máxima 400 metros sobre el nivel del mar

* Altitud Mínima 50 metros sobre el nivel del mar

En la región los terrenos son planos con ligeros ondulados; con lomerío suave en una faja central que se u-

bica de norte a sur. En el noroeste, suroeste y sureste se presentan dos zonas montañosas que están formadas por la sierra madre del sur, sierra madre de Oaxaca, parte de la sierra madre de Chiapas y la sierra atravesada o portillo Istmico.

El distrito de Juchitan se localiza en las coordenadas 16° 7' 16'' 52 de latitud norte y 94° 12' 95'' 06° de longitud oeste; limita al norte con el estado de Veracruz, al este con el estado de Chiapas al sur con el estado con el Oceano Pacífico; al oeste y suroeste con el distrito de Tehuantepec y al noroeste con el distrito de Zacatepec Mixes su extensión territorial es de 13,300,46 Kilomentros cuadrados.

CLIMA-

En el istmo el clima es tropical con lluvias en verano y con invierno seco. El factor que determina el tipo de clima que predomina en la región son los vientos que soplan a través del Golfo de México.

En la localidad de Juchitan se presentan dos tipos de clima el calido humedo y el calido subhumedo. Las temperaturas oscilan de los 26.6°C a los 27.6°C. Las precipitaciones pluviales varían de los 909.2 a los 2,254.6 milímetros y son los meses de Junio a

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

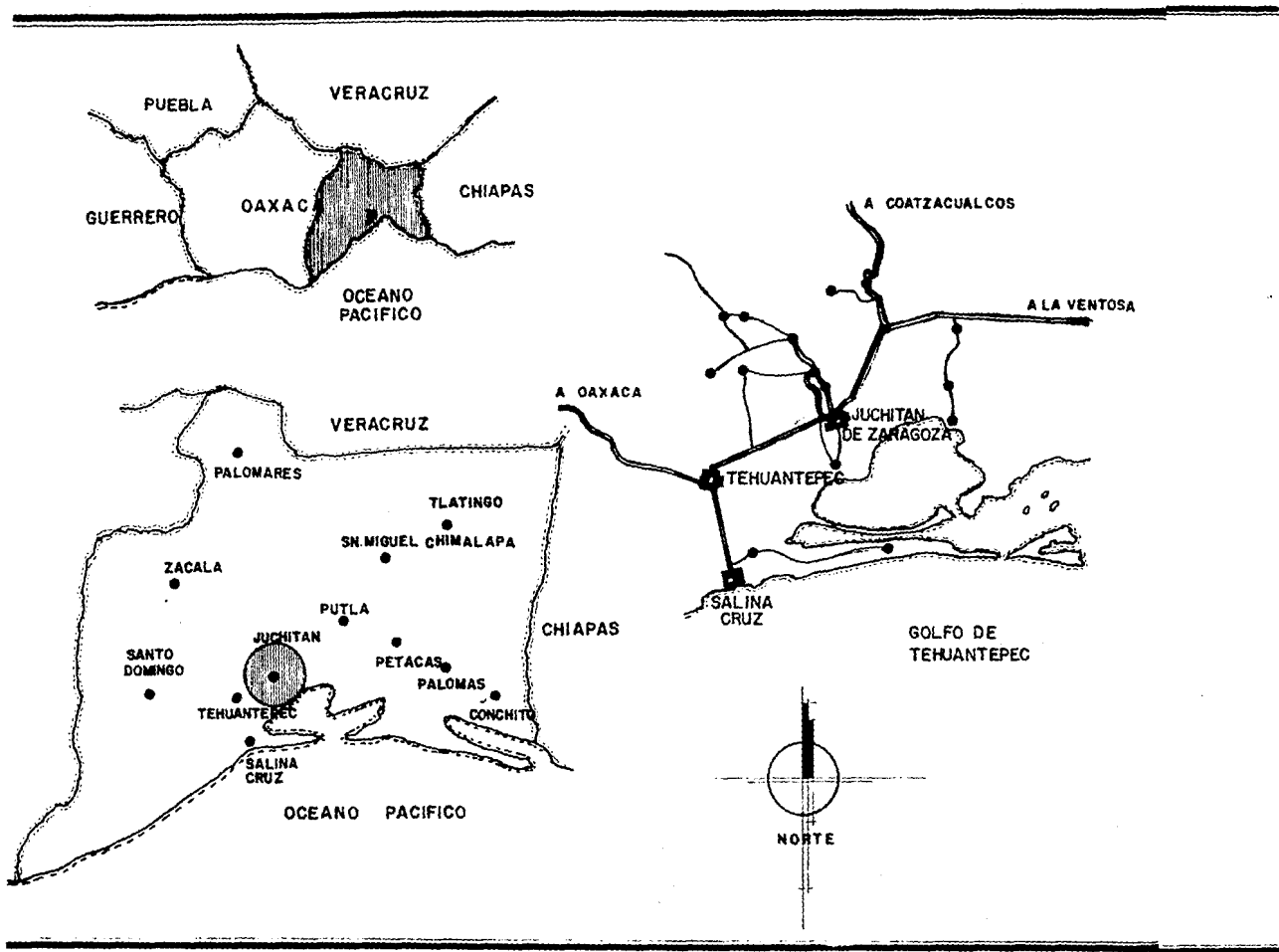
ACOT:

ESC:

PLANO:

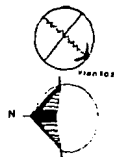
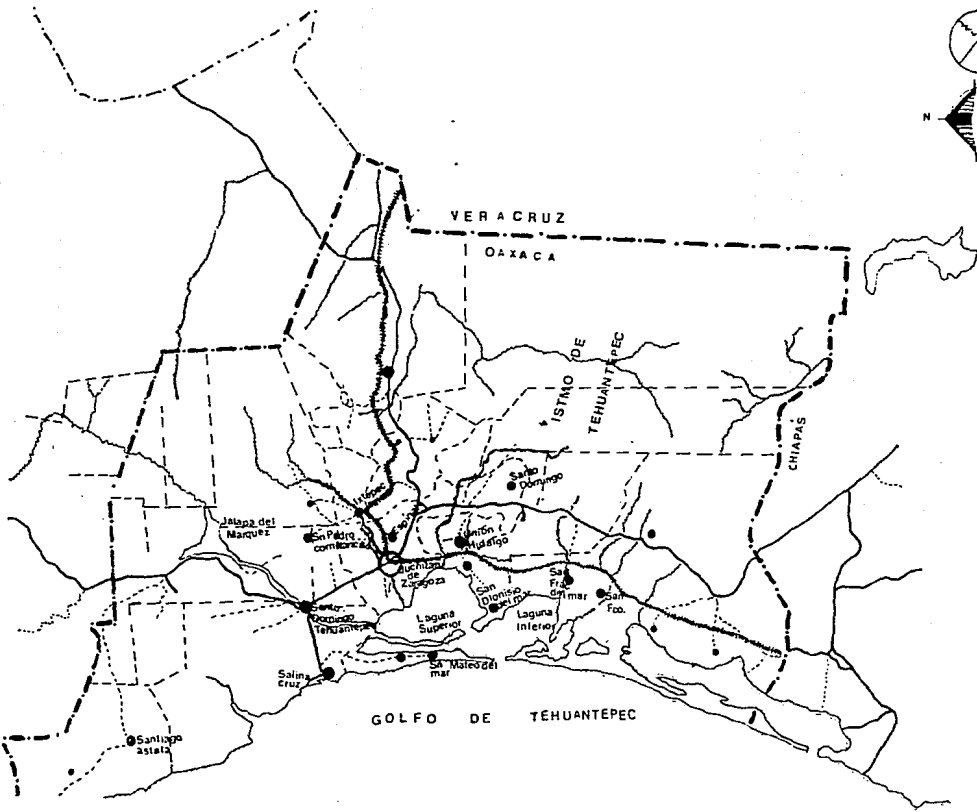
JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ.



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:
 TALLER INTEGRAL
 ESC. AGOT:



SIMBOLOGIA

- Limite Estatal
- Carretera Pavimentada.
- Carretera Revestida
- Rios
- Limite Municipal
- Ferrocarril
- Istmo de Tehuantepec
- Juchitán de Zaragoza

Localización Regional

Escala 1:800,000

1

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

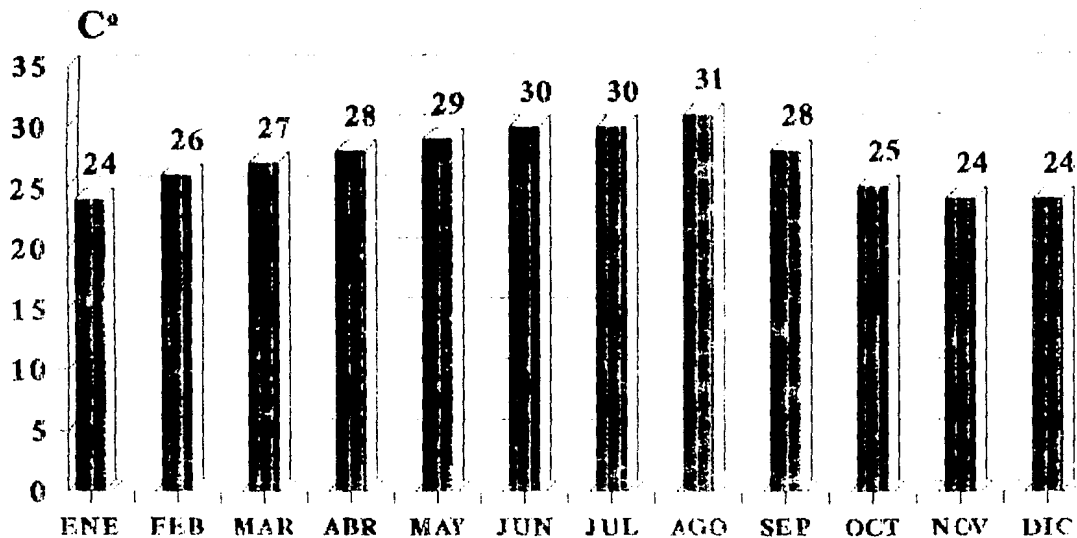
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACO7:

OAXACA

CLIMA



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: AGOT:

CLIMA	PROMEDIO ANUAL	MAXIMA	MINIMA
HUMEDAD RELATIVA	82 %	ENERO 86 %	MAYO 77 %
VELOCIDAD VIENTO	25.5 km\hr.	NOV.\DIC. 38 km\hr.	JUNIO 20 km\hr.
PRECIPITACION PLUVIAL	1581 mm3.	AGOSTO 2254 mm3.	FEBRERO 909 mm3.



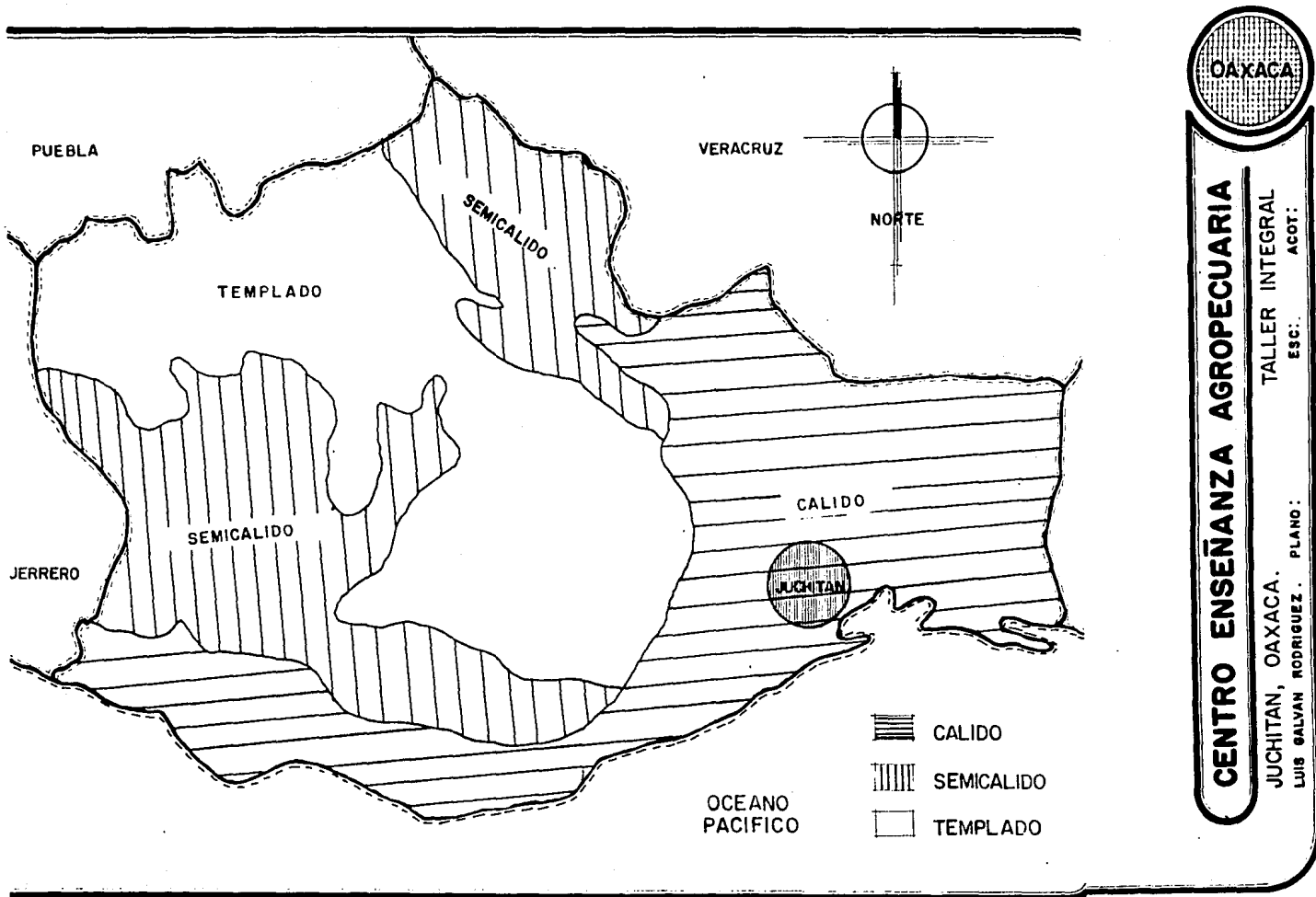
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS SALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC. AGOT:



Septiembre los mas lluviosos.

TIPOS DE SUELO

En su mayoría los suelos del Istmo son profundos con -
textura media, buena permeable, con drenaje superfi-
cial e interno eficiente, ricos con potasio en el pri-
mer estrato y con bajas cantidades de fósforo, calcio
y magnesio, ligeramente ácidos y libres de sodio.

El suelo de Juchitán se clasifica de tipo Vertisol pé-
lico el cual se caracteriza por las grietas anchas y -
profundas que aparecen en ellas en la época de sequia.
Son suelos muy arcillosos, frecuentemente negros o gri-
ses, pegajosos cuando están húmedos y muy duros cuando
están secos. A veces salinos. Su utilización agrícola
es muy extensa, variada y productiva. Son casi siempre
muy fértiles pero presentan ciertos problemas para su
manejo, ya que su dureza dificulta la labranza y con -
frecuencia presentan problemas de inundación y drenaje.

HIDROGRAFIA.

Descripción física de los principales rios del istmo
de Tehuantepec.:

TIPO NOMBRE	LONG. KM	AREA CUENCA KM2	ESCURRIMIENTO M/A
Rio Tehautepec	355	9,472	1,368 mill m3
Río Tequisistlan	---	---	---
Rio de los Perros	---	886	82 mill m3
Rio Chicapa	12	425	145 mill m3
Río Ostuta	65	375	527 mill m3
Río Niltepec	45	107	30 mill m3
Río Zanatepec	---	264	140 mill m3
Río Tapanatepec	---	100	50 mill m3

VEGETACION:

Esta región cuenta basicamente con una vegetación
arbusitiva utilizada para combustible, pero su ri-
queza forestal es grande con bosques maderables -
en las sierras.

Así en la planicie la mayor parte de la vegetación
natural se ha sustituido por cultivo y matorrales
y en las parte altas de la región el potencial a-
provechable lo forman pinos, encinos y cedros, en
la parate sur predomina la selva baja; la dufolia
con presencia de manglar, bejucos, caoba y vegeta-
ción propia de litorales.

La flora y fauna de Juchitán se compone de pasti-
zales naturales y rabo de zorra, en los que se a-

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

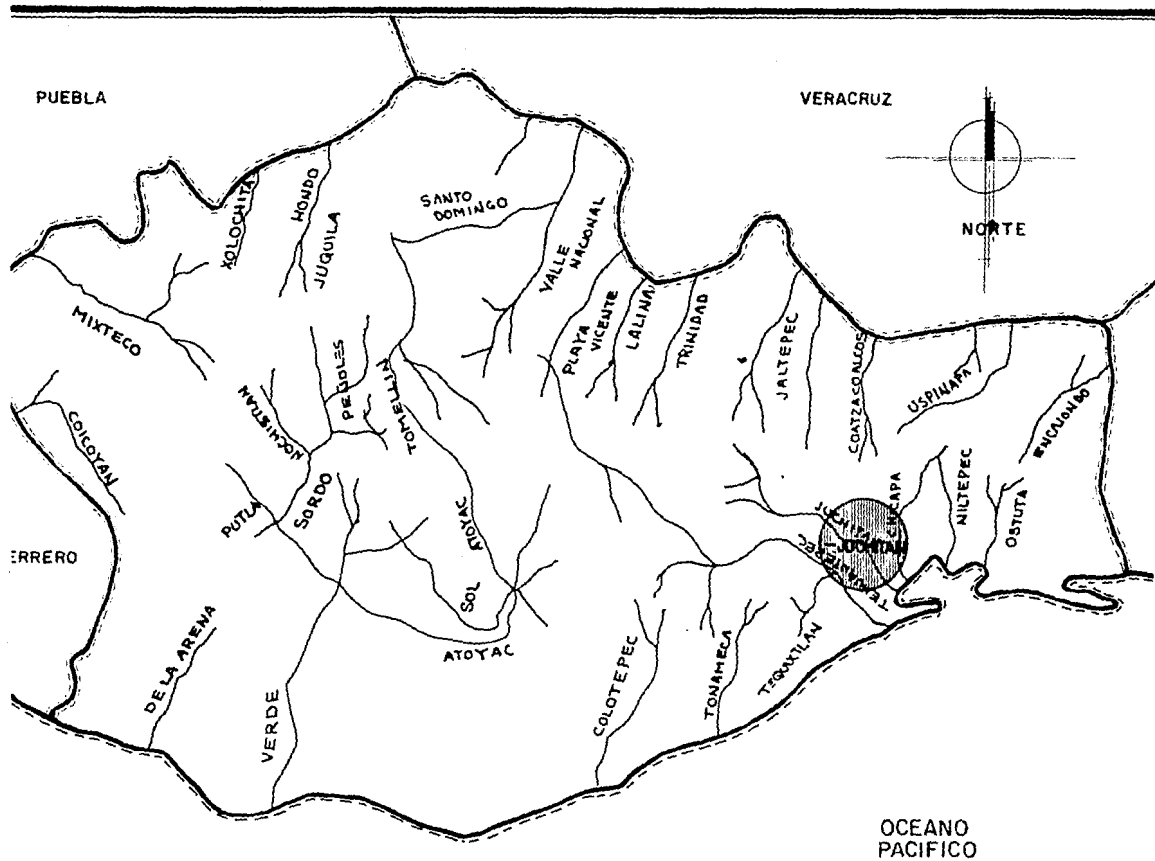
precian machones de árboles como guanacastle y el
totoposte. La fauna silvestre está formada por liebre,
conejo montes, zorra gris, coyote, venado de cola blanca
águila, codorniz, rata de campo, lacomixtle, tlacuache,
armadillo, pedari, onza, puma, peces, anfibios y aves.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL
ESC: ACOT:



OAXACA

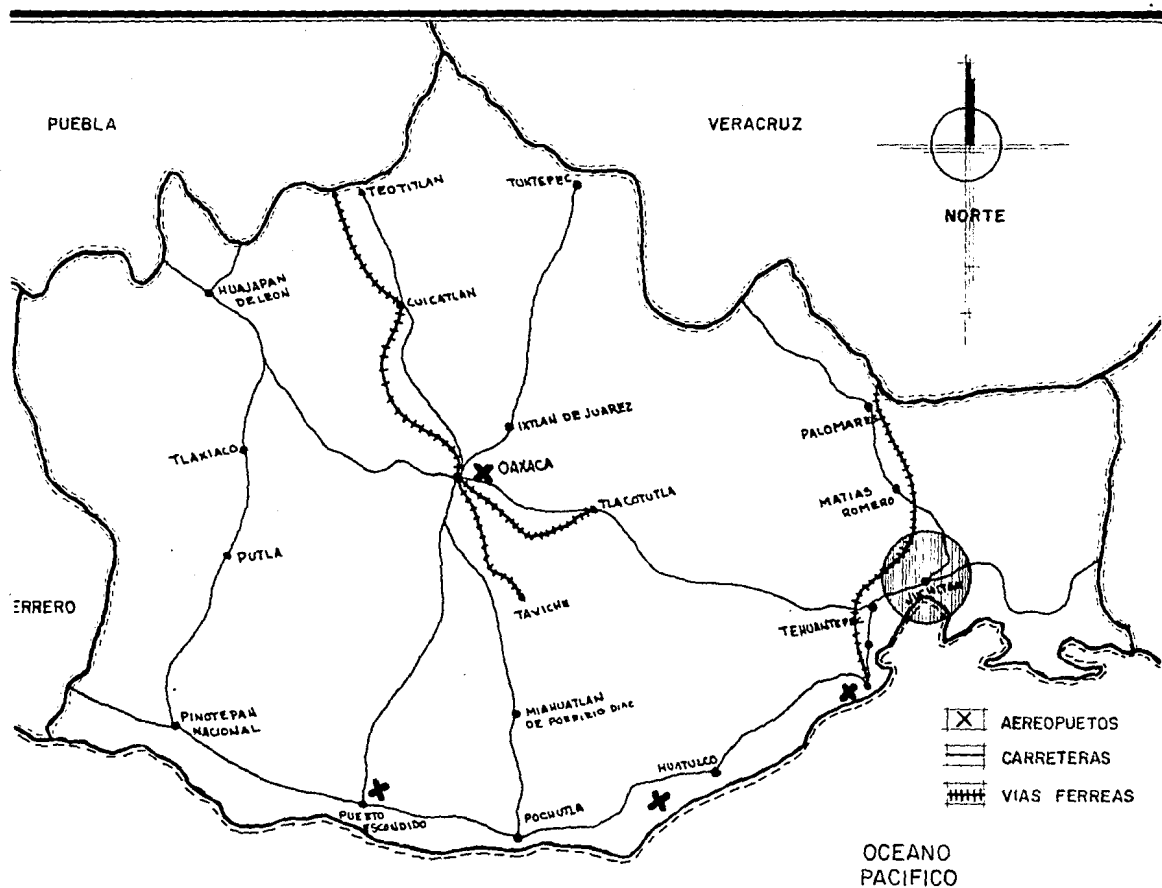
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

ESC: ACOF:

OCEANO
PACIFICO



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:
TALLER INTEGRAL
ESC. ACOT:

4 ANALISIS DE POBLACION

La población total del distrito de acuerdo al X censo general de Población 1980, ascendió a 221 544 hab. y se estima que para 1990 llegue a 271 865 hab.

La densidad fue de 16.66 personas por kilometro cuadrado.

La mayor parte de concentración se acienta en la cabecera del distrito y en la de los municipios.

Existe un predominio de población joven.

MARCO SOCIAL

- Grupos Etnicos.

En el distrito predominan los grupos zapotecas y huaves, le siguen en orden de importancia los --zoques, mixes y miatelos. Con respecto al grupo huave, no se sabe a ciencia cierta su origen.

Baurgoa y otros historiadores basados en las tra--diciones nativas, consideran que llegaron de --tierras lejanas, posiblemente de Nicaragua o de Peru y que tuvieron que emigrar de esos lugares debido a que hubo escasez de tierras.

Se supone que viajaron por mar, sin alejarse de la costa, buscando algún sitio para establecerse, cosa que intentaron en varias ocasiones sin conseguirlo, ya que las tierras estan ocupadas

o eran demasiado inhospitas. Así llegaron hasta la costa de Tehuantepec, habitada por los mixes, los cuales presentaron poca resistencia a las huaves, los que llegaron a conquistar un extenso territorio que comprendía lo que hasta hoy conocemos como Jalapa de Marques en Oaxaca.

No se tiene noticias a partir del siglo XVIII acerca de este grupo por lo que se supone que sus relaciones con el gobierno central fueron igualmente pacíficas despues de lograda la independencia. Sin embargo, despues la revolución de 1910, muchos jovenes se reclutaron como voluntarios en las tropas de las diferentes campañas en lucha, lo que no evitó que fueran despojados de sus mejores tierras por las secuaces de algunos de los jefes militares de dichas facciones. Los Zapotecas, por su parte, han invadido las tierras agrícolas, lo que ha dado lugar a constantes conflictos que han llegado hasta la violencia.

Los huaves viven en los municipios Oaxaqueños de San Mateo del Mar, San Francisco del Mar, pertenece a Juchitan.

Como su nombre lo indica, estos municipios de encuentran a la orilla del mar, en el golfo de Tehuantepec, cercanos a las poblaciones de Tehuantepec, Juchitan y Salina Cruz.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL
ESC: ACOT:

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

El desarrollo histórico de la población de Juchitán -- muestra un proceso sumamente dinámico, ya que en menos de tres décadas la población se ha triplicado.

Este incremento no solo obedece al crecimiento natural, sino que también responde a un importante crecimiento social; es considerada como una ciudad que posee los recursos para atraer población de lugares cercanos; por lo que la tasa promedio de crecimiento natural, tanto en el municipio como en la ciudad, en el decenio 1970-1980 fué de 2,75% anual. En este mismo periodo el crecimiento anual de la población total fue de 5.77%. De acuerdo a esto la tasa de crecimiento social fué de 3.02% anual; en otros términos, aproximadamente 16 mil habitantes inmigraron a la ciudad en estos años. La explicación de esta inmigración se encuentra cuando se contruyó el ingenio José López Portillo el cual como se sabe requirió de un gran número de mano de obra de otras poblaciones.

POBLACION TOTAL POR MUNICIPIO Y LOCALIDAD, JUCHITAN ,OAXACA.

LUGAR/AÑO	1950	%	1960	%	1970	%	1980	%	1988	%
LOCALIDAD	13819	82	19797	83	30218	80	38801	86	56158	86
MUNICIPIO	16811	100	23870	100	37686	100	45011	100	65150	100

FUENTE: Censos Generales de Población y Vivienda 1951-1980.
 NOTA: La población de 1988 se estimo mediante la formula:

$$Pf=Pi (r/100+1)^N$$

El cuadro anterior refleja que la ciudad de Juchitán ha absorbido el mayor porcentaje de la población total del municipio abarcando hasta un 86%, - esto se debe a que la ciudad como único centro urbano del municipio concentra la mayor parte de -- los servicios de la zona. De aquí se desprende -- tanto el comportamiento de la población urbana como de la rural: siendo la primera la que se ubica en el centro de la población y hasta 1980 representa el 86% del total, mientras que la rural, década tras década va disminuyendo. Para aclarar más -- sobre este punto es importante observar gráficamente el crecimiento de la población urbana con respecto a la total, para ello se anexa el siguiente cuadro y gráfica:

CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA CON RESPECTO A LA TOTAL, JUCHITAN, OAXACA.

AÑO	POBL.TOT.	POB.URB.	PORB.URB.%	TASA C. URB.
1950	16811	13919	82.7	---
1960	23870	19645	82.2	3.50
1970	37686	30218	80.1	4.40
1980	45011	38801	86.2	2.53

FUENTE: Censos Generales de Población y Vivienda
 NOTA: La Tasa de Crecimiento se cálculo mediante la formula:

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

AGOT:

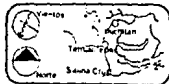
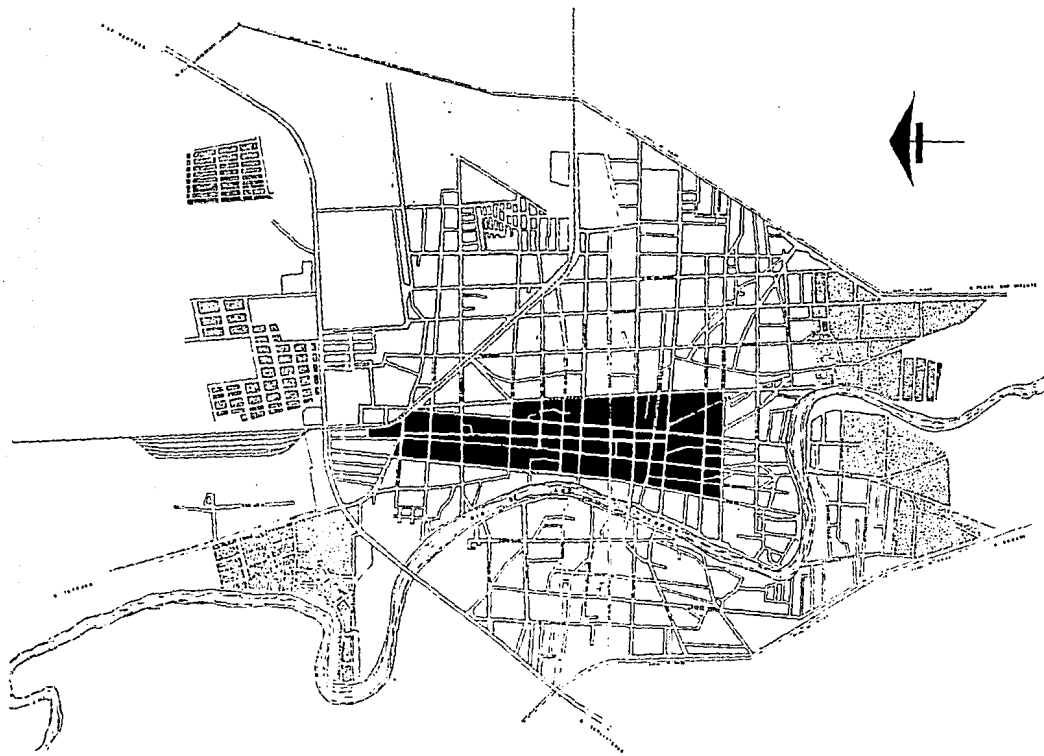
JUCHITAN, OAXACA.

ESC:

FLANO:

LUIS GALVAN RODRIGUEZ.

OAXACA



SIMBOLOGIA

DENSIDAD DE POBLACION

- ALTA de 123.33 a 203.36 hab/ha
- MEDIA de 92.48 a 123.33
- ▨ BAJA de 57.48 a 92.48

- Carretera Panamericana
- Ferrocarril Panamericano
- Límite de FUNDD LEGAL
- Canal de riego
- Calle

DENSIDAD DE POBLACION

Escala: 1:10.000

© 1973 por LUIS GALVAN RODRIGUEZ

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

TALLER INTEGRAL

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

ESC.: ACOT:

OAXACA

Otro elemento que permite verificar el incremento relativamente acelerado de la población es la estructura - de la misma por edad y sexo: la información que se observa en este cuadro permite definir cuanta población está en condición de integrarse en la P.E.A., es esta una de las razones por la que se presenta la información únicamente en dos rangos: menores de 12 años y mayores de 12 años.

Así se define que el porcentaje de la población total, correspondiente a la población menor de 12 años empezó a descender a partir de la década de los cincuentas, es esta otra de las causas por la que se dice que el incremento de la población en Juchitán no responde estrictamente a su crecimiento natural. Esta situación se logró gracias a las políticas que se crearon para el control de la natalidad y que fueron reforzadas por CONAPO, por mencionar algún factor que influyó en tal comportamiento.

En la ciudad de Juchitán la mujer juega un papel sumamente importante; por un lado ellas representan y han representado a lo largo de la historia más del 50% de la población total; por otro lado, quizás lo más importante, desempeñan un papel sobresaliente en otras actividades comerciales.

El análisis de la P.E.A. por cuestiones metodológicas, se desarrollará en un apartado posterior.

ESTRUCTURA DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO, JUCHITAN DE ZARAGOZA. 1950-1980

AÑO	EDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
1950	12	2,886	17.7	2,710	31.3	5,596	13.29
	12	5,257	31.3	5,958	35.4	11,215	66.71
	TOT	8,143	48.4	8,668	51.6	16,811	100.00
1960	12	4,445	18.6	4,387	18.3	8,832	37.00
	12	7,281	30.5	7,757	32.5	15,038	63.00
	TOT	11,726	49.1	12,144	50.8	23,870	100.00
1970	12	6,821	18.1	7,824	20.8	14,645	38.86
	12	11,079	29.4	11,962	31.7	23,041	61.14
	TOT	17,900	47.5	19,786	52.5	37,686	100.00
1980	12	7,797	16.0	6,776	15.0	13,953	31.00
	12	14,561	32.4	16,496	36.7	31,057	69.00
	TOT	21,758	48.3	23,252	51.7	45,011	100.00

FUENTE: Censos Generales de Población y Vivienda. Por otro lado, es importante hacer referencia al nivel de instrucción educativa que presenta la población, el cual permite ver entre otras cosas, el grado de cultura que alcanza la sociedad. Este último ayudará a comprender el comportamiento de la población en general con respecto a su desarrollo social.

En el caso de Juchitán de Zaragoza, la población que está en condiciones de recibir esta instrucción, por la edad alcanzada, representa el 93% -- con respecto al total, pero como se sabe, el desarrollo no es igual para todos, por lo que única--

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

PLANO:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ.

mente el 29% de esta población recibió o recibe en cierto grado una instrucción educativa; esto puede encontrar su fundamento en, la falta de planteles donde se imparte la educación, por lo menos básica; la necesidad de crear escuelas bilingües, pues cabe la posibilidad de la existencia de personas que sólo hablan zapoteco y una última, probablemente la más significativa, la falta de interés por parte de la sociedad.

Con esto se puede deducir que el pueblo juchiteco en terminos generales presenta un grado de educación bastante bajo. Esto queda reflejado en los cuadros que se presentan referentes al tema. Por ejemplo, en lo que respecta a educación primaria, de la población que está en edad de cursarla sólo el 54% lo hace, y se analiza el resto de la población, que estuvo en condiciones de hacerlo, este número se reduciría aproximadamente a la mitad. (1).

Y si se hace el analisis nivel por nivel, se observa -- que a medida que se avanza en el grado de enseñanza, el porcentaje de población que cuenta con dicha instrucción disminuye considerablemente hasta ver, por ejemplo, que en el nivel superior unicamente el 12.5% de la población lo obtuvo.

PORCENTAJE DE LA POBLACION POR NIVEL DE INSTRUCCION, 1980

NIVEL DE INSTRUCCION	CON ENSEÑ. HABS.	%	SIN ENSEÑ. HABS.	%	NO ESP.	%	TOTAL
PRIMARIA	3,526	42.5	2,916	35.1	1,849	22.30	8,291
SECUNDARIA	3,159	9.6	29,411	90.2	22	0.06	35,592
PREPARATORIA	883	2.7	31,687	97.3	7	0.02	32,577
CON CARRERA:							
SUBPROFESIONAL	780	2.4	31,790	97.6	---	---	32,570
PROFESIONAL	808	2.5	31,762	97.5	---	---	32,598

FUENTE: X Censo General de Población y Vivienda 1980. SPP.

Así el proceso histórico de la población juchiteca ha jugado un papel determinante a lo largo de su desarrollo, es por ello que se hace necesario su estudio. Comprendiendo el papel que desempeña la población dentro del contexto general, se entiende cómo la ciudad ha logrado un desarrollo tan complejo.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR GRUPOS DECENALES DE EDAD SEGUN LENGUA INDIGENA, 1980

RANGO	ZAPOTECO	ESPAÑOL	NO-ESPAÑOL	NO-ESPECIF
5-14 años	9,178	6,930	1,842	406
15-24 "	7,686	6,670	727	289
25-34 "	4,870	4,087	642	142
35-44 "	3,523	2,867	528	128
45-54 "	2,684	2,114	473	97
55-64 "	1,630	1,266	322	42
65 y mas	1,559	1,135	378	46

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESC:

PLANO:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ.

TOTAL	31,130	25,069	4,611	1,150
% TOTAL (2)	89.9	72.4	14.1	3.3

FUENTE: Xcenso General de Población y Vivienda, 1980 SPP

- (1) No se considero a la población de mas de 14 años - con esta instrucción puesto que en los censos no aparece.
- (2) Los porcentajes fueron obtenidos con respecto al - total de la población de 5 años y más (34,617).

5 ECONOMIA

Históricamente la ciudad de Juchitan fue la segunda ciudad creada en el Istmo de Tehuantepec, dedicándose esta en su totalidad a la agricultura intensiva, lo que le permitió producir para su consumo interno y para exportar; así adquiere cierta importancia comercial que, al paso del tiempo crece, ya que se convierte de paso regional.

La función comercial de la ciudad encuentra cierta relevancia, al afirmar que ella ha representado, desde el punto de vista económico, gran importancia para la región, importancia que se refuerza a partir de su asignación como centro regional, cuya función principal es concentrar bienes y servicios para dar atención a la zona del Istmo del Estado de Oaxaca.

Esta importancia comercial también se refleja en la parti-

cipación de la P.E.A.; ya que absorbe la tercera parte de la mano de obra disponible en la zona (22.1% considerado el rango de actividad insuficientemente especificado). por consiguiente esta parte de la población es la que recibe un mayor ingreso; por lo regular recupera el salario mínimo, cuando se habla de bajos ingresos; pero hay ocasiones que llegan a obtener 5 v.s.m.. Es la actividad mas remunerable. En este tipo de actividad, la mujer juega un papel predominante como ya se habia mencionado, es ella la que domina el comercio en su conjunto. La industria no ha logrado el desarrollo que debiera, en gran parte esto se debe a los problemas de carácter político, que le dan cierta peculiaridad a la región, problemas que originan los grandes capitalistas se alejen de la región, sobre todo por temor que todo este tipo de situación los lleve al fracaso. Por el momento solo existe una industria embrionaria de tipo artesanal, sin embargo estas actividades aunque son relativamente pocas, ya encontraron una ubicación espacial al norte de la mancha urbana, ocasionando problemas ambientales que mencionaran mas adelante. Ademas otro aspecto que le reitera la poca importancia que tiene, es la escasa participación de la fuerza de trabajo en este ambito.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:



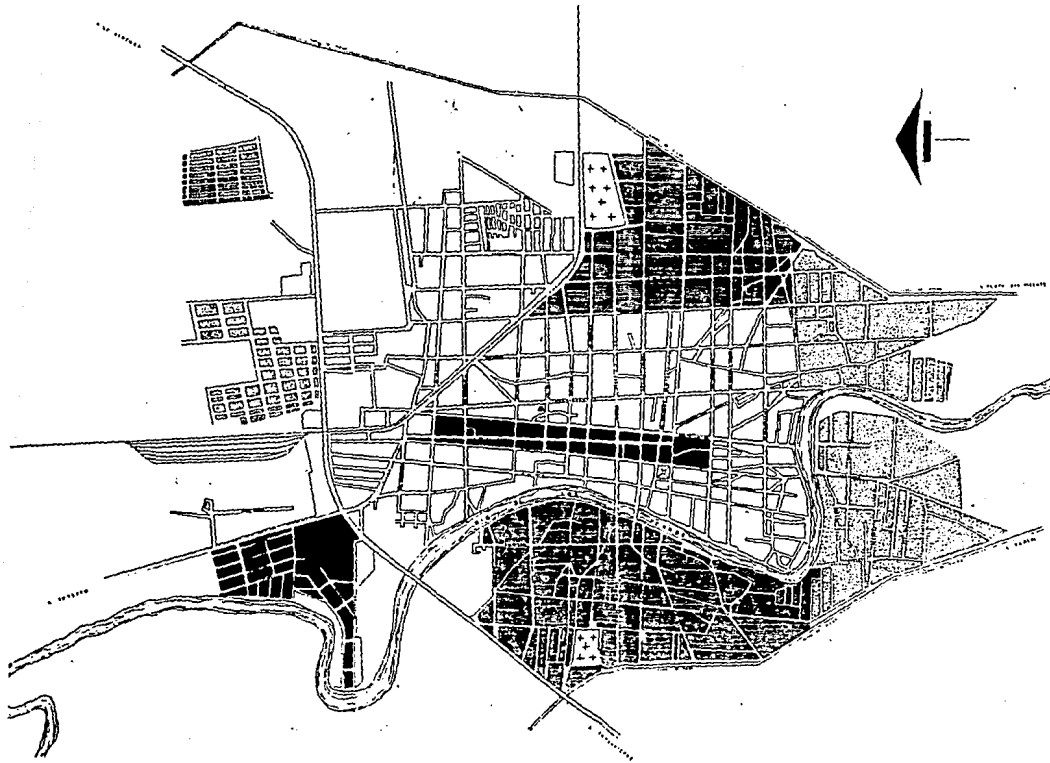
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:



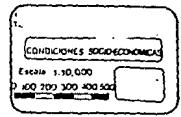
SIMBOLOGIA

NIVELES DE INGRESOS

- ALTO 4 o más c.s.m.
- MEDIO 3 o más c.s.m.
- BAJO 125 a 3 c.s.m.
- MUY BAJO de 125 c.s.m.

CONDICIONES SOCIOECONOMICAS

- Carretera Panamericana
- Ferrocarril Panamericano
- Límite de FUMDO LEGAL
- Canal de riego
- Café



Una de las ramas de la industria que ha logrado expandirse y solo en cierto grado, es la manufactura o de la transformación, los ingresos que se reciben al interior de la actividad son poco remunerables, casi todos los empleados que laboran dentro de este sector reciben un salario menor del 1.57 v.s.m.

Cabe mencionar, que a pesar de todos los inconvenientes que a tenido el sector industrial, a logrado evolucionar, lo que se observa claramente el aumento paulatino de mano de obra, entre otras cosas; además de la importancia económica que representa para el desarrollo de la comunidad. Un ejemplo de esta evolución es la creación del Ingenio Jose López Portillo, que vino a fortalecer la economía regional.

Por otra parte, el sector agrícola decendio su participación, esto se debe en gran medida al papel que desempeña la ciudad como zona comercial y prestadora de servicios a nivel regional, Por otra parte no hay que dejar de lado los drásticos cambios climáticos que ha sufrido la región en los últimos años, este factor ha influido considerablemente en la baja productividad de sus tierras aunada con la poca utilización de las técnicas adecuadas que permita la plena utilización de los pocos recursos tanto económicos como naturales con los que se cuentan.

A manera de conclusión se puede decir que este analisis ayuda a comprender el crecimiento acelerado de la población; entre otras cosas, tal crecimiento requiere de espacios para su producción así como para el desarrollo

de las actividades económicas que se realizan

**P.E.A. DISTRIBUCION POR SECTORES Y RAMAS DE ACTIVIDAD
JUCHITAN 1950-1980**

RAMAS DE ACT.	1950	% 1950	1960	% 1960	1970	%
Sect.Prim.	2979	66.79	4667	65.93	3087	17.30
Sect.Sec.	788	17.67	1188	16.78	1521	23.30
I.Petroleo	-	-	-	-	25	0.38
I.Extrac.	16	0.36	31	0.45	120	1.84
I.Transfor.	686	15.38	1026	14.46	1166	17.86
I.Construc.	83	1.86	120	1.69	156	2.39
I.E.Elec.	3	0.07	11	0.15	54	0.83
Sect.Terc.	480	10.76	1214	17.15	1514	23.20
Comercio	215	4.82	537	7.59	489	7.49
Servicios	231	5.18	550	7.77	697	10.86
Transp.	34	0.76	127	1.79	168	2.58
S. Gob.	-	-	-	-	160	2.45
Insuf. Especif.	213	4.78	10	0.14	405	6.20
TOTAL	4460	100	7079	100	6527	100



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL
ESC. ACOT.

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

6 ANALISIS TERRITORIAL

La estructura urbana esta constituida por elementos que dependen de la forma de implantación de cada actividad sobre el territorio (usos de suelo) y la forma de ocupación del mismo en terminos arquitectonicos o físicos (edificación, terrenos) que se hallan vinculados por elementos de infraestructura (redes e instalaciones) A partir de esto se constituye un sistema con el que se garantiza el funcionamiento y reproducción del sistema como de la población de la ciudad.

En ese caso la ciudad ha sido la respuesta constructiva a la serie de necesidades de espacio y comunicación de de las diversas actividades urbanas que han sido requeridas por el papel que ha tomado Juchitán como concentrado y distribuidor de la producción comercial, agrícola y artesanal de la región.

La disposición de todas estas actividades en territorio que ocupa la ciudad, son los aspectos que interesan para determinar su proceso de urbanización, así como también los factores que rigen su expansión. Las determinantes de los usos del suelo, las formas de relación económica espaciales entre los distintos componentes de la economía urbana, beneficiosos o perjudicioso de la localización contigua de actividades, las relaciones sociales entre diversos grupos de su población, el surgimiento y funcionamiento de barrios y de áreas sociales a los beneficiosos de la vida urbana.

Como se puede apreciar por un lado, las diversas inversiones que se han venido efectuando en torno al proyecto petrolero del pacifico, acentuan los flujos migratorios a la zona con la cual se acrecentan de manera significativa los problemas urbanos existentes. Además como ya se ha mencionado, la ciudad de Juchitán funciona como concentrador de actividades, ya que sobre esta gravitan las poblaciones de Ixtepepec, Ixtaltepec, y Santa Maria Xadani, entre otras, las cuales depende de ellas en lo referente a comercio, servicios y equipamiento urbano, sobre todo en lo referente a este ultimo rubro a salud, educación y transporte. Por tal razón la población de la ciudad se ha visto incrementada de manera significativa contando con una tasa de crecimiento aproximada de 3.1% anual en los ultimos años, por lo que el desarrollo de la ciudad ha tenido un proceso poco planificado, propiciando problemas sociales, económicos y ambientales, trayendo como resultado una deficiencia en la dotación de suelo, infraestructura, vivienda, equipamiento y servicios urbanos Por lo que refiere al territorio, la zona presenta posibilidades amplias que permiten un crecimiento planificado de la ciudad ya que el terreno no cuenta con grandes pendientes, en general no el 2% la única barrera natural existente es el Río de los Perros, pero sin embargo ya ha sido librada por los recientes asentamientos urbanos, que a su vez estan

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

AGOT:

ESC:

provocando una degradación del río de los Perros por ser utilizado como desagüe de aguas negras y depósito de la basura ocasionando por estas colinas (Cheguigo y Cheguigo sur).

EL desarrollo urbano se ha producido mediante fenómenos de conurbación en torno al centro de la ciudad y cuyo crecimiento fue producido y posibilitado por los sistemas de transporte ubicados en la zona. La expresión urbana ha seguido en gran medida la dirección de los ejes principales de transportes que han propiciado la localización de vivienda y comercios principales así como los prestadores de servicios los cuales se han visto beneficiados para la reducción lineal de movilidad y posteriormente se establece los asentamientos en las zonas aledañas al centro y al río.

De esta manera la mayor parte de la actividad económica está localizada en el corredor urbano, ubicada entre las calles 5 y 16 de septiembre, Efraín R. Gómez y el centro de la población, por lo que en esta misma zona se encuentra concentrada la densidad más alta de población, por lo que en esta misma zona se encuentra concentrada la densidad de población más alta.

Estos y otros factores son los que interesan por la estructura urbana interna del sistema urbano, es decir, el conjunto de actividades componentes de la Ciudad así como las relaciones que mantienen entre sí, desde el punto de vista y disposición de dichas actividades en el espacio urbano y la dimensión territorial de esas

relaciones.

Lo que vino a consolidar la estructura urbana de Juchitán fue la creación de las carreteras Panamericanas y Transistmica en 1951 y 1955, que indujeron el crecimiento de la ciudad hacia el norte; además de consolidar el comercio con Chiapas y Veracruz principalmente e impulsar el crecimiento comercial en Oaxaca y el D. F.

Contando, con toda esa infraestructura el siguiente paso de dió el gobierno, fue la creación de la subestación de energía eléctrica, la cual a su vez propició la instalación de la industria del municipio, tal fue el caso de la impregnadora de durmientes, la fábrica de cal y posteriormente la cervecería y refresquera. En este momento se crea además el distrito de riego # 19, todo esto buscaba impulsar el desarrollo económico de la región, el cual se vió truncado por dos factores:

- a) La Crisis agrícola de 1965.
- b) El poco arraigo a los cultivos que se trataron de introducir (arroz, trigo, sorgo, etc.). lo que trajo consigo un estancamiento de la planta beneficiadora de arroz que se creó a finales de 1970, este creó un débil impacto en el crecimiento de la mancha urbana al no crear una demanda de vivienda y suelo.

Para finales de la década de los setentas, el Gobierno Federal implanta ciertas medidas para desa

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOF:

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

rollar la región esto a raíz del "boom" petrolero, se crea la refinería y el puerto industrial de Salina Cruz, en este proyecto Juchitán jugaría un papel de prestador de servicios, pero debido a la crisis que posteriormente tendría el petróleo y la inestabilidad política que vivía la región, el proyecto se estancó en lo cual el impacto esperado no se llevó a cabo.

Para el año de 1981, la C.O.C.E.I. toma el poder y es a partir de este momento que el desarrollo histórico de la marcha urbana toma una consolidación distinta, puesto que a partir de esta fecha las actividades económicas y de servicios que habían marcado la pauta del crecimiento la pierden en cierta medida, desde entonces el desarrollo de esta ha sido influida por factores extra económicos.

Es a partir de 1987, que la mancha urbana experimenta cambios como resultado de la presión de la población de escasos recursos, la cual fué aprovechada para satisfacer intereses políticos por parte del P.R.I. y de la C.O.C.E.I.

6.1 ESTRUCTURA URBANA

La ciudad de Juchitán se encuentra dividida actualmente en diez secciones, desde el punto de vista administrativo; sin embargo éstas presentan diferentes características dentro de sí mismas por lo que difícilmente se puede definir como barrios formalmente hablando siendo indistinguibles por dar una imagen homogénea únicamente

las colonias residenciales ubicadas al norte de la ciudad y los fraccionamientos Magisterial e INFONAVIT. El resto de la mancha urbana está conformada por características similares en cuanto a calidad de vivienda, la diferencia sustancial radica en la dotación de servicios y equipamiento.

6.2. USOS DEL SUELO.

La ciudad ocupa un área urbana de 886.40 has., de estas la mayoría se distribuye en: usos habitacionales de distintas categorías en vialidad, un equipamiento y en áreas baldías.

En general las áreas están definidas, existe solo en el centro mezcla de usos (a lo largo de las avenidas 15 y 16 de Septiembre y al Efraín R. Gómez).

Aparecen algunos usos incompatibles como son: la fábrica de cal, que por su ubicación (norte de la ciudad), contribuye a la contaminación de gran parte de la ciudad y en especial a la zona sur y central; el reclusorio que actualmente se encuentra dentro de la mancha urbana y las terminales de autobuses foráneos y camiones de carga, así como el tianguis permanente en la vía pública.

OAXACA

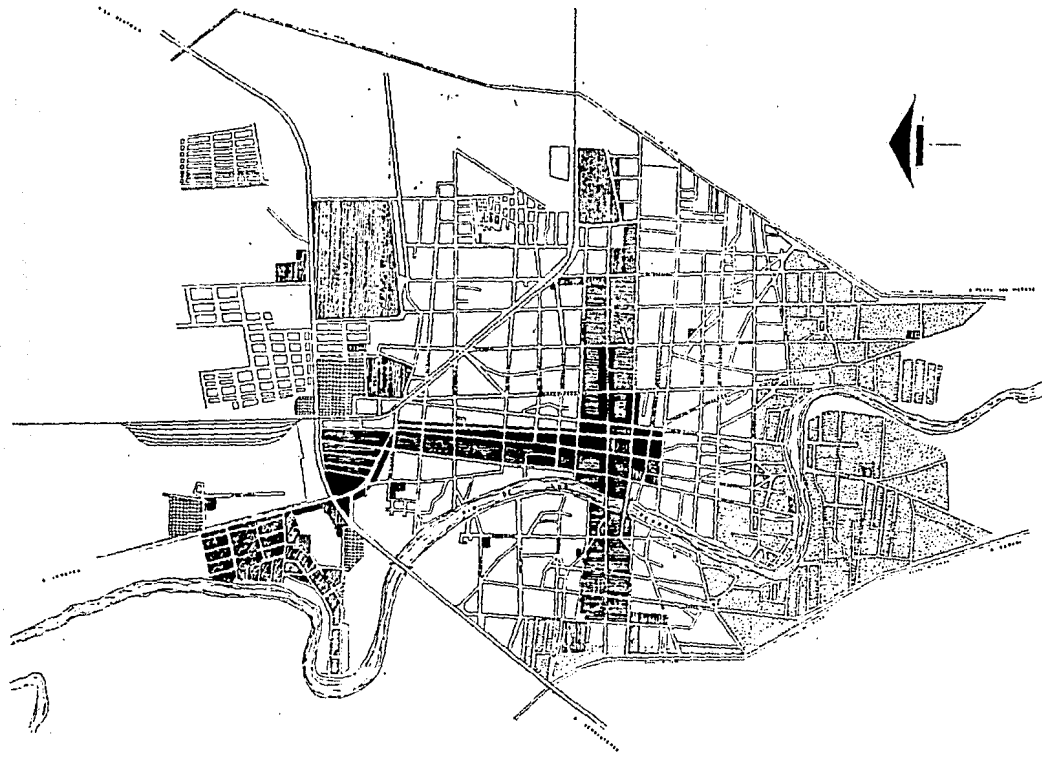
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOY.



ESTRUCTURA URBANA
Escala 1:10 000

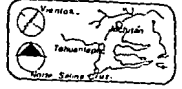
SIMBOLOGIA

VIVIENDA

- RESIDENCIAL
- MEDIA
- POPULAR
- PRECARIA
- COMERCIO
- INDUSTRIA
- USOS DEL SUELO ESPECIAL (Equipamiento)

Fuente:
PLAN DE DESARROLLO URBANO

- Carratera Panamericana
- Ferrocarril Panamericano
- Límite de FONDO LEGAL
- Canal de riego
- Calle



USOS DEL SUELO	AREA (HAS)	%
HABITACIONAL	509.00	57.42
Residencial	16.80	1.90
Alta	24.00	2.71
Media	107.00	12.07
Baja	233.70	26.36
Precaria	127.50	14.38

EQUIPAMIENTO *	124.50	14.01

Vialidad	150.20	16.95
Ríos de los Perros	39.25	4.43
Baldíos	62.93	7.19

6.3. Infraestructura.

La ciudad es abastecida mediante cinco pozos profundos ubicados en las cercanías del Río de Los Perro, extra-
yéndose un total de 140 lts/seg., con una capacidad to-
tal de 260 lts/seg.

El área actualmente es de 582 has., misma que repre-
senta el 75% aproximadamente del área total a través
de 55.2 km de tubería, atendiendo al 71% de total de
la población; quedando sin atender la periferia de la
ciudad y los nuevos asentamientos ubicados al norte de

la mancha.

El almacenamiento de agua no existe, pues sólo se
cuenta con un tanque de 400 m3 instalado a 20mts.
de altura con respecto a la ciudad; da presión a
una mínima parte de la red. El sistema es alimen-
tado por bombeo directo.

La red de drenaje administrada y operada por el
municipio se ubica en la zona central, con el co-
lector Independencia, que cuenta con dos extensio-
nes, una localizada al norte para dar servicio a
la colonia Magisterial, el INFONAVIT, al ITI has-
ta la EST No.50; la otra se extiende a lo largo
de las avenidas principales, abasteciendo de ser-
vicio a los fraccionamientos residenciales y a
toda la franja centro hasta el sur de la ciudad.
Descargando ambas en el Río de Los Perros.

Actualmente se están llevando a cabo las obras de
construcción de dos colectores. Chueguigo y Ferro
carril, los cuales darán servicio a la zona po-
niente y sur respectivamente.

El área servida con la red actual es de 354 has.
através de 47.8 km. de tubería atendiendo al 45%
del total de habitantes. La población no atendida
descarga, principalmente en fósas sépticas y so-

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

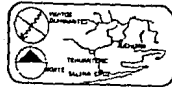
ESC:

PLANO:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ.

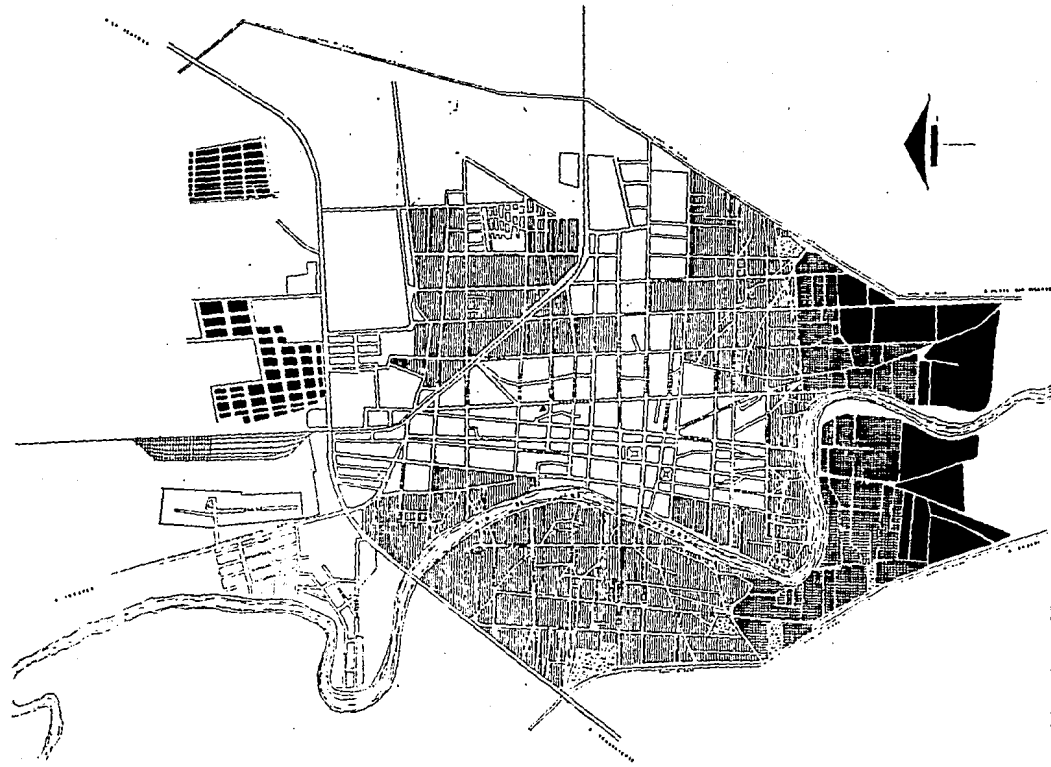
OAXACA



SIMBOLOGIA

	AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRICIDAD
	AGUA POTABLE
	ELECTRICIDAD
	BALDIOS
	SIN SERVICIOS
	CARRETERA PAVIMENTADA
	PIEZA PAVIMENTADA
	CANAL DE RIEGO
	CALL
	PUENTE VEHICULAR

INFRAESTRUCTURA
ESCALA GRAFICA
1 200 400 600 800 1000



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL
ESC: ACOT:

bre la vía pública lo que origina frecuentes enfermedades de tipo gastrointestinal.

El tratamiento de las aguas negras no existe. No se cuenta con una red de drenaje pluvial, por lo que se lleva a cabo de manera superficial, situación que provoca frecuentes inundaciones y encharcamientos agravándose más el problema por la escasa pavimentación.

La electrificación es el servicio que presenta un mejor nivel de dotación, pues atiende al 9.5% del total de la población.

Las áreas que no cuentan con el servicio se localizan en los extremos Orientes y Sur-Poniente de la ciudad. Los asentamientos ubicados al norte del casco urbano ya fueron dotados del servicio.

El alumbrado público es un servicio bastante deficiente la mayor parte de la población se encuentra sin el servicio. Se distribuye únicamente a lo largo de la vialidad primaria.

6.4 EQUIPAMIENTO

El nivel de equipamiento urbano con que cuenta Juchitán es uno de los factores que intervienen en su fun-

ción como centro administrativo, comercial y de servicios para el área de influencia.

El estado actual del equipamiento subdividido por concepto es el siguiente.

6.5 Educación y Cultura.

La población de pre-escolar se encuentran en 8 unidades con una capacidad de 1240 alumnos en 34 aulas. Existe un gran déficit a este respecto, ya que el 45% de los niños no tiene oportunidad de realizar este ciclo por falta de 41 aulas.

La educación básica se imparte mediante 28 planteles con 280 aulas. Las necesidades de ésta son muy grandes, debido a que no todas las escuelas funcionan dos turnos.

La enseñanza media consta de 7 secundarias, las que atienden a 3293 alumnos distribuidos en 75 aulas.

En la educación media superior se ubica en el CONALEP y ITI y el Instituto Tecnológico del Istmo es el centro educativo de la región a nivel superior, cuenta con 37 aulas, 6 laboratorios, 6 talleres y 2 salas audiovisuales.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

OAXACA

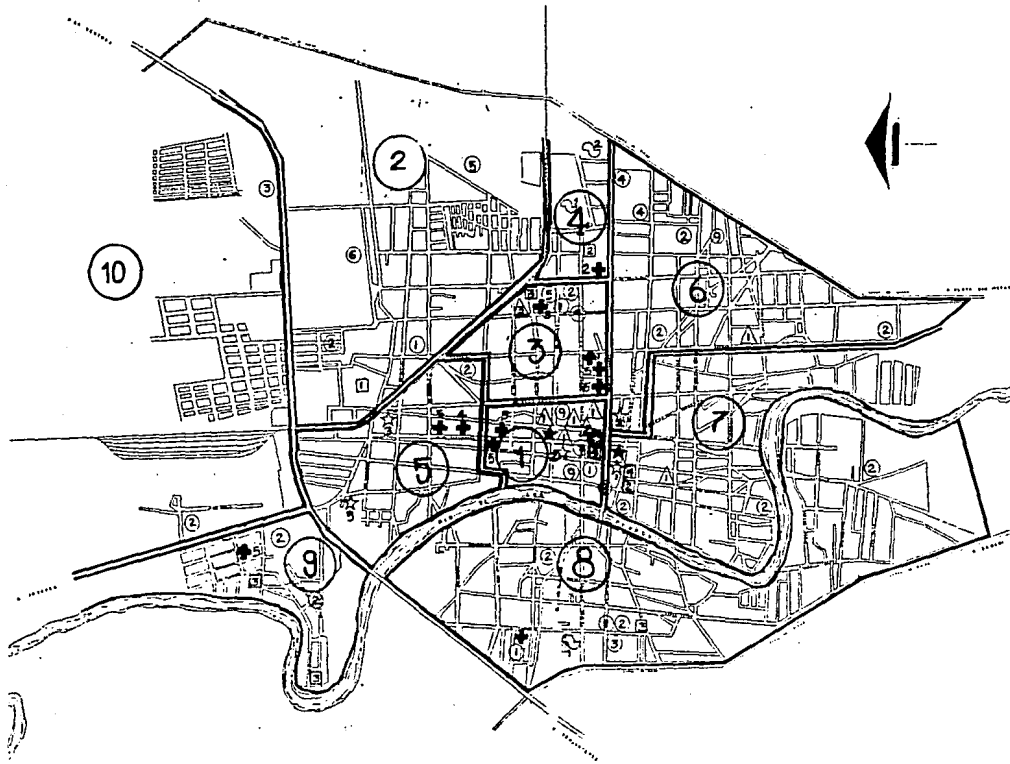
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:



- Simbología**
- ✚ SALUD
 - 1 SSA
 - 2 IMSS
 - 3 ISSSTE
 - 4 PEMEX
 - 5 PARTICULAR
 - EDUCACION Y CULTURA
 - 1 PREESCOLAR
 - 2 PRIMARIA
 - 3 SECUNDARIA
 - 4 SEC TECNICA
 - 5 CBTA
 - 6 ITI
 - 7 SAL PUBLICA
 - 8 CASA DE LA CULTURA
 - 9 IGLESIA
 - DEPORTE Y RECREACION
 - 1 C. DEPORTIVO
 - 2 C. DEPORTIVA
 - 3 PARQUE PUBLICO PLAZA CIVICA
 - SERVICIOS URBANOS
 - 1 CEMENTERO
 - 2 RECLUSORIO
 - △ COMERCIO Y ABASTO
 - 1 CONASUPER
 - 2 MERCADO MUNICIPAL
 - 3 TIENDA ISSSTE
 - ADMN. PUBLICA
 - PALACIO MPM
 - ★ BANCOS
 - ★ COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
 - 1 CORREOS
 - 2 TELEGRAFOS
 - 3 TELEFONOS
 - 4 TRAM. AUTORES URBANOS
 - 5 TRAM. AUTORES FORANEOS

EQUIPAMIENTO

ESCALA: 1:5000

0 100 200 300 400 500

En forma complementaria al sistema educativo, existen 2 bibliotecas públicas y a un nivel técnico en el ITI. La casa de la Cultura contiene en sus instalaciones una escuela de artes, una biblioteca, un salón de usos múltiples y dos salas de exposición.

6.6. Salud y Asistencia Social.

La ciudad está cubierta en este aspecto por: Clínica - SSA tipo B, Clínica del IMSS. Clínica ISSSTE y algunas clínicas privadas. De acuerdo a su población actual e influencia regional, Juchitán requiere de mayor equipamiento en este rubro.

6.7. Comercio y Abasto.

El equipamiento comercial tiene una función de servicio a nivel regional, abasteciendo a las localidades de municipios, circundantes y está conformada por un mercado que al mismo tiempo es centro de abasto, un tianguis -- permanente, tres tiendas CONASUPO y una tienda del ISSSTE.

6.8. Areas Verdes y Recreación.

La ciudad presenta importantes déficits pues solo cuenta con 2 plazas, algunos terrenos baldíos habilitados como parque de juegos infantiles y canchas deportivas.

6.9. VIALIDAD

De las 886 has. que ocupa la ciudad de Juchitán de Zaragoza, la vialidad abarca un área aproximada de 150 has; que representa el 16.95% del área total.

6.10 Imagen Urbana.

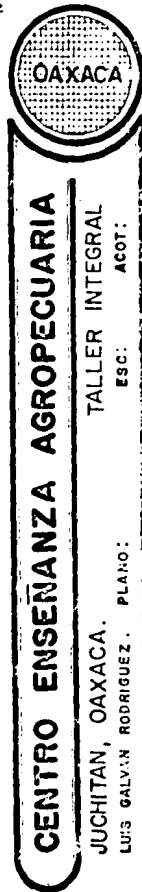
La Ciudad de Juchitán está conformada por varios - elementos los cuales integran su Imagen Urbana y -- son los siguientes:

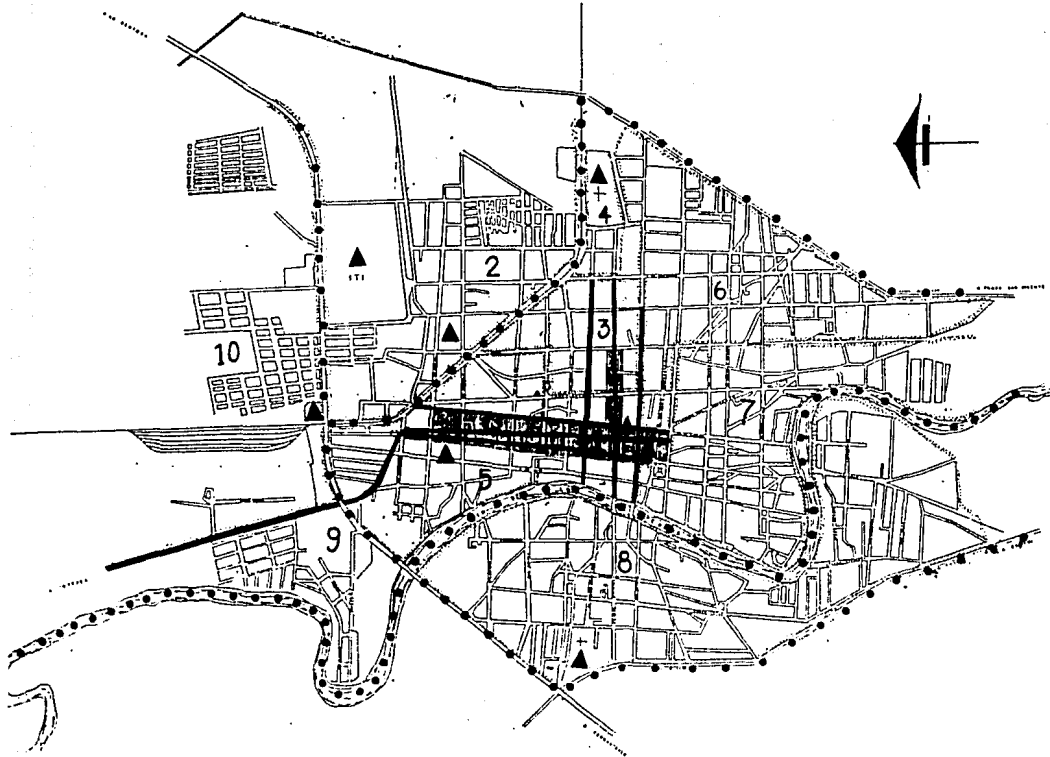
Senderos, es un elementos preponderante en la Imagen Urbana, ya que son calles, senderos de importancia, para Juchitán los identificamos en la vialidad primaria.

Bordes, son los límites entre dos fases, en este caso estaría conformado por el Río de Los Perros, la vía del Ferrocarril y los canales de riego, -- que delimitan el crecimiento de la mancha urbana, así como la carretera Panamericana.

Distritos, son los barrios o Secciones que conforman la Ciudad, cuenta con 10 secciones divididas -- de acuerdo a las actividades administrativas que -- se desarrollan en estas.

Todos, son los lugares estratégicos donde se encuentra la población, tales serían: el Parque Central, el Jardín de La Constitución, a la Terminal





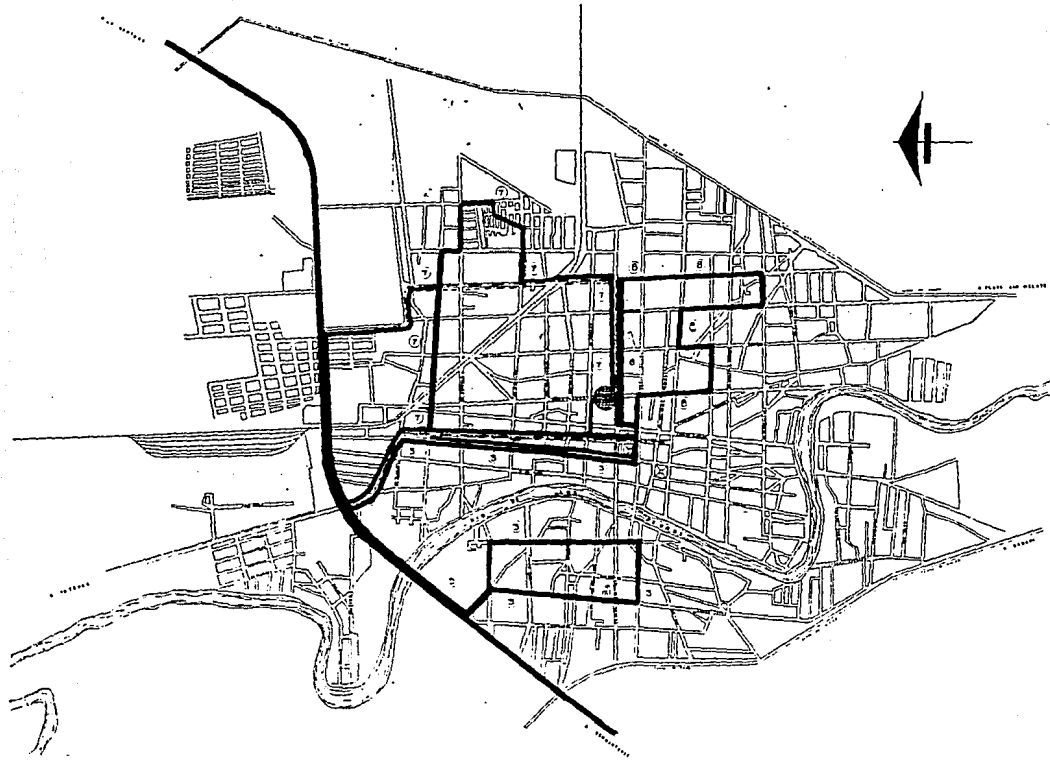
- SIMBOLOGIA**
- SENDEROS
 - BORDES
 - DISTRITOS
 - NODOS
 - PUNTOS DE REFERENCIA
-
- Carretera Panamericana
 - Ferrocarril Panamericano
 - Limite de FONDO LEGAL
 - Cortes de fuego
 - Curvas de 100m
 - Canal

IMAGEN URBANA
 Escala 1:40,000
 0 100 200 300 400 500

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
 TALLER INTEGRAL
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:
 ESC: ACOT.

OAXACA



- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE NO PAVIMENTADA
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- RUTA
- RUTA
- RUTA
- VIALIDAD REGIONAL
- TERMINAL AUTOBUS

VIALIDAD Y TRANSPORTE

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

AGOT:

7 RESUMEN - CONCLUSION

7.1. - Educación , cultura, recreación y deporte.

La infraestructura educativa del distrito está formada por jardines de niños, primaria y secundarias para la mayoría de los municipios. En Juchitán de Zaragoza hay además centros de educación preescolar indígena, escuelas de educación primaria bilingüe, centro de bachillerato y tencológico.

En Juchitán de Zaragoza cuenta con una casa de cultura en donde se han reunido una colección de piezas arqueológicas y procedencias diversas; sobresalen una bella urna zapoteca, estelas, hachas, totonacas y hermosas vasijas, también existe una biblioteca.

7.2. - Salud -

La atención a la salud en el distrito es prestada por la secretaria de salud (SAA) a través de centros de salud comunitarios, tanto de primero como de segundo nivel (CSC y CSB); unidades médico familiares (Umf) y unidades Médico Rurales (UMR) del Instituto Mexicano -- del seguro Social (IMSS) consultorios del instituto de Seguridad y servicios Sociales para los trabajadores - del estado (ISSSTE), clínicas del programa Imss-Copimar y clínicas privadas.

7.3 - VIVIENDA -

En las viviendas del distrito predominan los pisos de tierra o cemento, paredes de adobe o tabique y techos de concreto o teja.

7.4. - COMUNICACIONES Y TRANSPORTE -

En el renglón de comunicaciones existen vías de ferrocarril, aeropuerto (Ciudad de Ixtepec) carreteras pavimentadas, caminos de terracería, brechas servicio telefónico (integrado al sistema lada). Oficinas de telégrafos y de correos, reciben señales de radio y televisión , hay estación de microondas, radiodifusoras y reciben periódicos y revistas. La transportación foránea se realiza a través de ferrocarril, autobuses de pasajeros y taxis.

7.5. - SERVICIOS PUBLICOS -

La mayoría de los municipios del distrito ofrecen a sus habitantes los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica y panteón.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

ACOT:

- Marco Económico -
Población económicamente Activa

Uno de cada tres habitantes del distrito realiza actividades productivas, destacan la agricultura explotación forestal, industria, pesca, turismo, comercio y servicios.

7.6. ACTIVIDADES ECONOMICAS.

7.6.1 AGRICULTURA

La estructura de la tenencia de la tierra para el año de 1978 se encontraba integrada conforme se indica: la superficie total destinada a la agricultura en el istmo oaxaqueño fue de 188,164.9 has distribuidas como sigue:

Tipo de Cultivo	Num. de Has.	% del Total has.
Labor	31,047.2	16.5 %
Pastos Naturales en cerros y llanuras.	75,642.3	40.2 %
Bosques Maderables y no maderables.	47,605.7	25.3 %
Tierras sin cultivar	10,913.6	5.8 %
Tierras Improductivas.	22,956.1	12.2 %
TOTAL	188,164.9	100 %

La región del istmo cuenta con el distrito de riego No 19, con capacidad para regar 50,000 has. Además existen obras de irrigación en el distrito de temporal No 4 suficientes para regar 2,258 has en Juchitan y 1420 en Tehuantepec.

Se cultiva en Juchitan ajonjolí, maíz, frijol, - café, cacao, sorgo, higerilla, arroz, caña de azúcar, piña, coco, plátano y mango.

Principales cultivos agrícolas del Istmo.

I S T M O

Producto	Sembrada	Cosecha	Rendimiento	Valor
Maiz	102,512	92,261	1.000	53,996,750
Frijol	1,500	1,200	350	10,885,000
Arroz	6,388	6,061	2,364	22,050,000
Ajonjolí	3,772	3,700	800	20,050,000
Sorgo	4,776	4,616	1,400	18,036,500



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 TALLER INTEGRAL
 ESC. ACOT.
 JUCHITAN, OAXACA.
 LUIS SALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

7.6.2- GANADERIA _

De acuerdo con el censo agrícola, ganadero y ejidal de 1970, el istmo tiene una cantidad considerable de ganado bovino, caprino, ovino, caballar y mular. Es el distrito de Juchitan donde se observa la mayor concentración de cabezas de ganado además de la cría de ganado porcino, caprino, lanar y se aplica a esto la avicultura también.

7.6.3 SILVICULTURA

Las principales especies que se explotan son el pino, el encino, palmas diversas y otras especies corrientes maderables.

El volumen de la explotación forestal de 1970 fue de 240,043 has.

7.6.4 PESCA

Al contar con abundantes áreas de explotación pesquera tanto en litorales como en aguas interiores, lagunas y presas, el istmo de Tehuantepec refleja un gran potencial de pesca, que a su vez fortalece las posibilidades de su desarrollo: moluscos, crustáceos, peces y reptiles son las especies susceptibles de explotarse; ostión, almeja, caracol, camarón, jaiba, mojarra, bagre, sabalote, robalo, berrugota, pargo, barrilete, bonito, cazón, tiburón, tortuga, y caguama especifican las clases del producto marino, en tanto que el camarón, moja

rra, bagre, sabalote, robalo, berrugota, pargo, barrilete, bonito, cazón, tiburón, tortuga, y caguama especifican las clases del producto marino, en tanto que el camarón mojarra y lisa, los de las aguas interiores.

8 SISTEMA DE COMERCIALIZACION Y DESTINOS DE PRODUCCION

8.1. Agricultura.

La comercialización de los productos agrícolas del istmo oaxaqueño operan casi siempre a través de los intermediarios, que acaparan las cosechas de los pequeños productores para su consecuente reventa en mercados regionales y nacionales otra parte de la producción se destina al auto consumo regional. Los principales centros de comercialización de los productores agrícolas de la región son Minatitlán, Coatzacoalcos y Veracruz.

8.2. -GANADERIA-

La comercialización de la ganadería regional se efectúa a través de los llamados compradores de ganado en pie; estos la distribuyen a distintas empresas encargadas de la matanza y posterior distribución.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO :

TALLER INTEGRAL
ESC. ACOT.

Los principales tipos de ganado que se comercializan - son el bovino, ovino, y caprino, cuya venta se hace en los mercados locales de los municipios de la zona.

8.3. SILVICULTURA

La producción forestal que se obtiene de la región, en su mayor parte, se vende a empresas particulares localizadas en el estado de Chiapas y en México quienes se encargan de su proceso industrial; el restante se destina para el consumo local.

8.4. PESCA

El resultante de la captura pesquera, básicamente de mariscos, es destinado a los mercados de los estados Unidos el pescado en sus distintas variedades se consume en la ciudad de Oaxaca, en México, D. F. y en los mercados locales de la zona.

8.5. MINERIA

La producción minera del istmo de Tehuantepec, se caracteriza por la obtención de minerales no metálicos, siendo la caliza y la sal los principales productos logrados. La producción total de ambos minerales fue de 103,594 toneladas que representaban el 37,82% del total producido en el estado y que alcanza un valor de \$17'890,000.00 (para -- 1978).

En la actualidad se llevan a cabo trabajos de exploración en el distrito de Tehuantepec, existiendo la posibilidad

de encontrar vastos yacimientos de oro y de plata.

8.6. INDUSTRIA

En el censo industrial de 1975 la región del istmo de Tehuantepec fue inventariada con un total de 312 agroindustrias que emplearon a 1,055 personas con un valor de producción de 115,46 millones de pesos.

La mayor parte de estos establecimientos se dedican a la manufactura del alimento. En el renglón de la minería se registraron 5 empresas que dieron trabajo a 385 personas, obteniendo un volumen de producción de 103,554 toneladas con un valor de 17.9 millones de pesos.

Aunado a lo anterior tenemos 33 establecimientos de transformación y manufactura con 3,404 personas ocupadas en el sector y con un valor de producción de 1,318 millones de pesos.

Cabe hacer mención que la región Istímica representa las mayores expectativas de desarrollo industrial del estado, en cuanto a que su ubicación geográfica, su infraestructura, actual y la del futuro inmediato, su inmensa inversión federal para Salina Cruz a fin de adaptarlo como uno de los 4 puertos de gran altura en el país y su calidad de exportadora de la industria petrolera, ahí instalada así lo advierten.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESQ. ACOT.

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

La caliza y la sal, únicos minerales que se explotan en la región, se comercializan a nivel estatal el primero y en la ciudad de México el segundo, donde es refinado y distribuido a nivel nacional.

La industria que se dedica a la conservación y empaqueo de pescado y mariscos exporta sus productos a los mercados de los estados Unidos y Japón. El resto de establecimientos Industriales coloca su producción básicamente en la misma región.



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

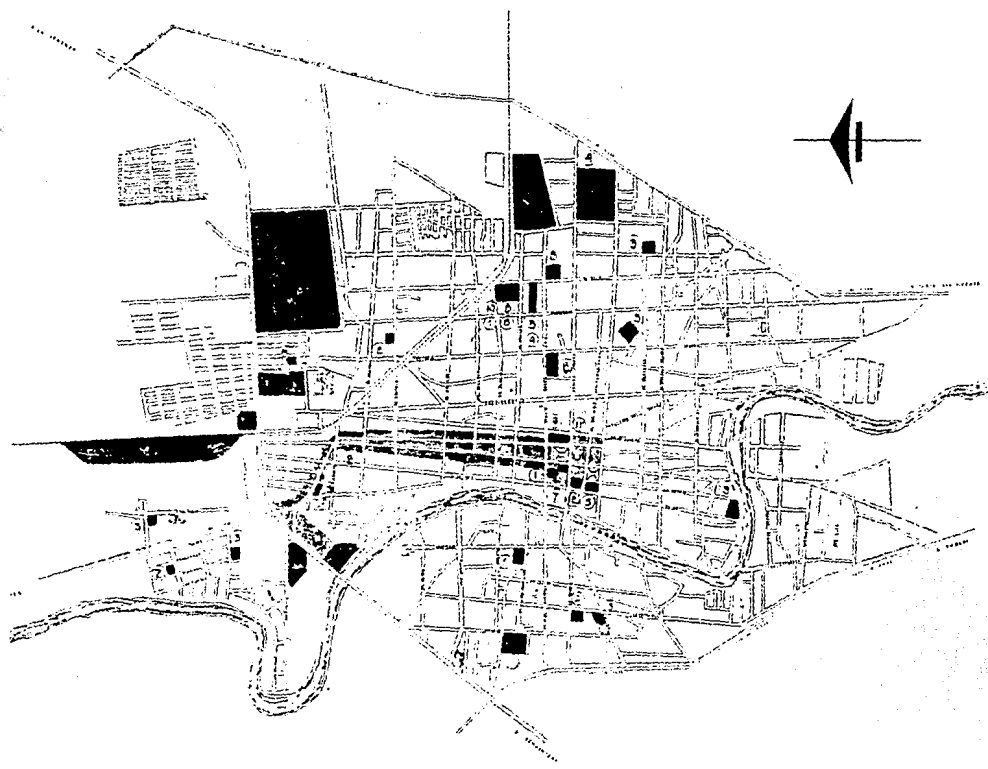
JUCHITAN, OAXACA.

LUIS SALYAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

AGOT:



TALLER INTEGRAL

USOS DE SUELO

- SIMBOLOGIA**
- VIVIENDA
 - COMERCIO
 - INDUSTRIA
 - PANTEON
 - RECREACION
 - EQUIPAMIENTO
 - GUARDERIA
 - JARDIN DE NIÑOS
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - PREPARATORIA
 - TECNOLÓGICO
 - CLINICA PRIVADA
 - CLINICA PUBLICA
 - BIBLIOTECA
 - HOSPITAL CIVIL
 - ADM. PUBLICA
 - CASA CULTURA

OAXACA
JUCHITAN



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL
ESC. AGOT.

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

9 PROBLEMATICA REGIONAL
Problemas de Producción

.. Los bajos rendimientos agrícolas se deben principalmente a los siguientes factores:

- . Mal uso de lavocación: natural del suelo, ya que se emplean para ganadería tierras que deben dedicarse a labor.
- . Mal empleo de las aguas para riego, que daría mayor rendimiento si se destinaran a la agricultura y no al pastoreo como actualmente se hace.
- . Empleo de semillas no seleccionadas por parte de pequeños propietarios y ejidatarios
- . Poco uso de fertilizantes
- .La presencia permanente de fuerte vientos que impiden el desarrollo pleno de los cultivos.
- . La existencia de tierras que teniendo posibilidad de reigo se siguen explotando como si fueran de temporal, a pesar de estar en el area del distrito de riego no 19.
- . la poca penetración de las campañas fitosanitarias realizadas por las dependencias del sector, ocasionando dependencias del sector, que muchas hectareas con siembra no esten incorporadas al uso de plaguicidas.
- . La existencia de minifunidos.
- . La deficiente asesoría técnica que proporcionan los extensionistas agrarios.
- .La costumbre de realizar el trabajo de cosecha en forma individual y por ende, la falta de organizaciones de campesinos.

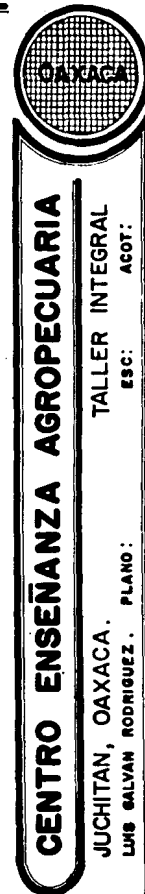
. La participación de intermediarios limita el uso de los canales de comercialización que han establecido los organismos oficiales.

CON POCOS AVANCES EN LOS RENDIMIENTOS PECUARIO SE DEBEN

- . FALTA DE INSTALACIONES PARA LA EXPLOTACION QUE son adecuadas a los recursos de los pequeños productores.
- . El predominio del gando criollo y cebú que son de bajo rendimiento.
- . La presencia de acaparadores y la inestabilidad de los precios de la carne.
- .La contaminación de las tierras de agostadero por hierbas, debido a su abandono y falta de altuación.
- . Falta de organización para la explotación pecuaria.
- .Escasos de uso de alimentos balanceados y ensilados.
- . Falta de silos para almacenar alimentos.

Por lo que se refiere a los productos frutícolas, se presentan los siguientes problemas.

- . Falta de industrias procesadoras de fruta
- . La región es adecuada para explotar la fruta y es un recurso que no tiene el apoyo adecuado, ni oficial ni privado .



- . Las producción actual se echa a perder en el arbol o en el almacén del productor.
- . No existe una orientadora investigación de los mercados locales y los potenciales.
- . No existe un buen sistema de comercialización

POR LO QUE RESPECTA A LA EDUCACION PODEMOS OBSERVAR QUE:

- . La demanda de educación preescolar ha sido poco atendida hasta el presente (solo 24.88% en el ciclo 79-80)
- . La atención a los niños indígenas en edad preescolar se ha incrementado, aunque aun se requieren un mayor esfuerzo.

La educación primaria presenta una gran demanda debido a la inmigración que recibe el istmo, por ser una región con variadas alternativas de desarrollo.

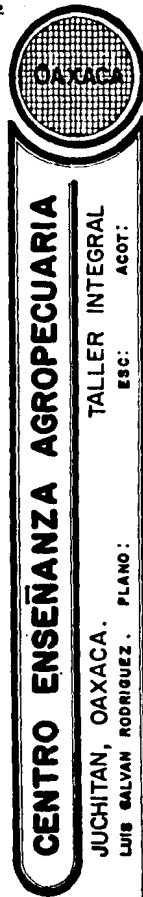
La posibilidad de atención se ha incrementado a buen ritmo; a pesar de esto, existe un buen número de alumnos que tienen que inscribirse en las escuelas de las poblaciones rurales perifericas, con la consiguiente diferencia en el nivel de preparación ocasionada por el ausentismo de los maestros.

Los porcentajes de atención en los niveles de educación media basica media superior y superior son de los mas altos del estado.

En cuanto a la atención a la salud, apreciamos que el

numero de instituciones medico asistenciales que sirven a la región es insuficiente ademas:

- . El número de pacientes por medico es muy alto,
- . El número de medicos es insuficiente.
- . El número de camas es bajo.
- . Los servicios instalados no atienden al total de las comunidades y que son solo servicios parciales.
- . Gran cantidad de los sistemas instalados no funcionan.
- . El agua entubada no es potable en ningún caso.
- . No se tiene buen mantenimiento de los sistemas instalados.



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

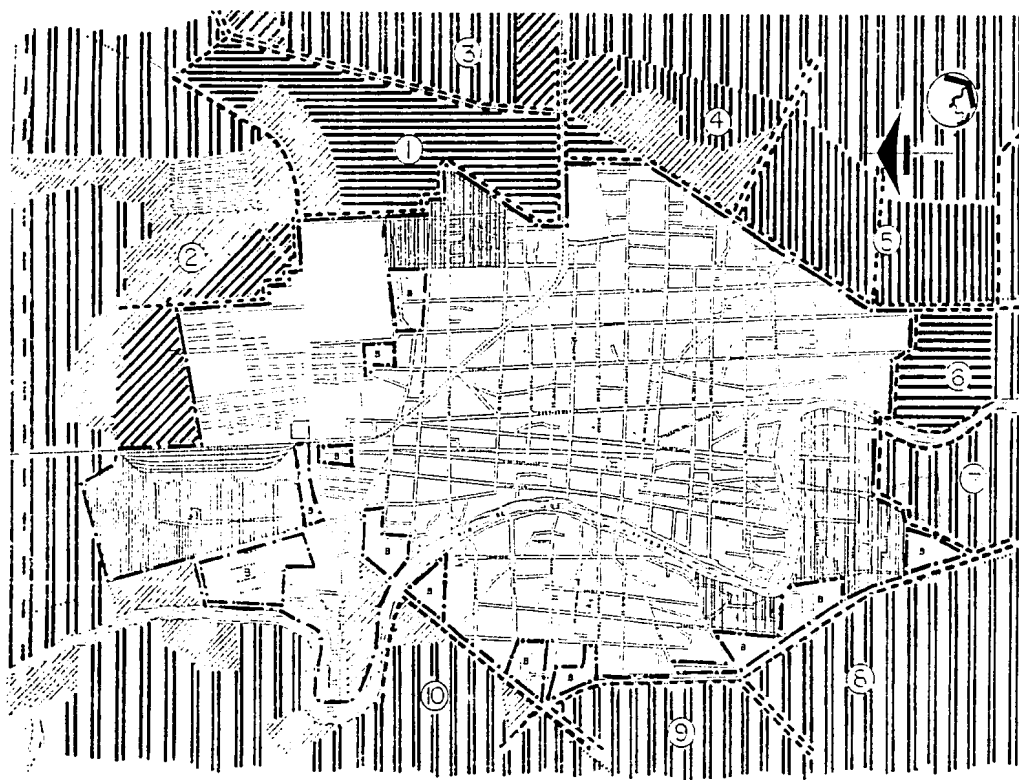
JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

ACOT:



TALLER INTEGRAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO

- AREAS PARA DESARROLLO URBANO
- ZONA URBANA CON TENDENCIA A INCREMENTAR BALDIOS EN ZONA URBANA
 - ZONA FACTIBLE DE INCORPORACION INCORPORABLE CON COSTO DE ORGANIZACION SERVICIO REGIONAL INDUSTRIAL
- AREAS DE CONSERVACION
- USO AGRICOLA
 - ZONA ARPOLADA
 - RIO
 - SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
 - USO URBANO
 - USO INDUSTRIAL
 - PERIMETRO URBANO
 - CARRETERA PANAMERICANA
 - VIALIDAD PAVIMENTADA
 - VIALIDAD REGIONAL
 - VIAS DE FFCC INCORPORABLE CON COSTO DE ORGANIZACION
- AREA DE TERRENOS ESCOGIDOS PARA TEMA

OAXACA JUCHITAN



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA. TALLER INTEGRAL
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO: ESC. ACOT:

10 SELECCION DE LA LOCALIDAD

La ciudad de Juchitán fue seleccionada entre otras ciudades del Istmo Oaxaqueño debido a las características

económicas y sociales que presentan, como son:

- Un proceso de urbanización anárquico, que se refleja en la carencia de medios de consumo colectivo (transporte, vivienda, drenaje y otros).
- La concentración de actividades agrícolas y comerciales a nivel regional, debido a la existencia de un mercado concentrador de los productos regionales.
- La situación geográfica que presenta (la parte más angosta entre el Golfo de México y el Océano Pacifico) lo a hecho un punto neurálgico para el transporte carretero, debido a que se encuentra entre dos zonas petroleras importantes del país (Salina Cruz y Coatzacoalcos).
- Valores étnicos y culturales que conserva la ciudad
 - Tenencia de la Tierra
 - Infraestructura
 - Equipamiento
 - Medio Ambiente.
 - Usos, destinos y reserva.

GENERALIDADES.

La Ciudad de Juchitán de Zaragoza, Oaxaca, a nivel regional a jugado el papel de concentrador y distribuidor de la producción comercial y agrícola. Lo cual ha originado un crecimiento de población a un ritmo a

celerado (2.53% para 1970-1980). Este aumento de la población urbana a ido acompañado de un crecimiento anárquico de la Ciudad, lo cual se refleja en las grandes necesidades que presenta la Ciudad con lo referente a: vivienda, clínicas, centros de recreo, centro de abasto; así como de los servicios públicos indispensables tales como: drenaje, alcantarillado, alumbrado público, energía eléctrica pavimentación, entre otros que permitan la transportación y comunicación de personas y mercancías.

Para analizar la situación por la que atraviesa la Ciudad de Juchitán y concretamente lo referente al Desarrollo Urbano, se hace necesario partir de un análisis de los sectores económicos que tienen incidencia en el Desarrollo Urbano de la ciudad.

ANALISIS.

Una gran parte de la población participa en las actividades comerciales, como anteriormente se señaló y se concentran tanto en el mercado municipal como en las principales calles de la Ciudad.

Así mismo una gran parte de los servicios tienen el carácter concentrador, tales son los casos de: teléfonos públicos, telegrafos, correos, alumbrado

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESC. ACOT.

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS SALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

do público, etc. que se ubican solo en el primer cuadrado de la Ciudad.

La agricultura es una de las actividades económicas -- que se desempeña: fuera de la mancha urbana, es en esta actividad donde una buena parte de la población -- participa para su desarrollo.

En cuanto a la industria se refiere esta se encuentra un incipiente desarrollo que se debe por un lado al carácter de centro comercial que se le asigna a Juchitán y que a partir de la creación de la Refinería de Salina Cruz a reforzado este papel asignado de ciudad de comercio. Podemos obtener una idea clara cuando vemos el numero de industrias con que cuenta Juchitán, estas son:

- Embotelladoras de raefresco y cerveza,
- Ingenio Azucarero,
- calera,
- fábrica de durmientes de ffcc. y otras microindustrias.

Todas estas con un bajo número de trabajadores y un reducido capital.

Esto ha permitido que el sector terciario de la economía a juchiteca crezca y se dinamizen, dado su crecimiento de Población Económicamente Activa en este sector y que conduce a Juchitán a una terciarización de su economía, aunque con esto no se deja de lado la participación de

la industria en el desarrollo de la Ciudad.

Con base en lo anteriormente expuesto se presenta a continuación cada uno de los elementos que conforman el Desarrollo Urbano de Juchitán:

VIVIENDA:

La vivienda es un elemento primordial para la población, además de conformarse en un espacio es una necesidad. Esto ha hecho que la vivienda ocupe el porcentaje más alto del total del suelo urbano (57.42%), sin embargo las necesidades cada vez son mayores dado el acelerado crecimiento demográfico y deterioro de las viviendas. Se hace necesario crear un programa urgente de mejoramiento de vivienda y otro de creación de viviendas -- nuevas.

INFRAESTRUCTURA.

Con lo que respecta a la infraestructura, el servicio agua potable cuenta con, 5 pozos profundos de los cuales sólo funcionan tres y se extrae un total de 140 lts/seg., con lo que se da servicio a un 70% aproximadamente de la población.

El levantamiento llevado a cabo permitió comprobar que aproximadamente un 30% de la población no cuenta con este servicio, así como también se detectó las secciones de la Ciudad que no cuentan -- con dicho servicio, estas secciones son la Septi



OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL
AGOT: ESC:

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

ma y la Octava sur y las nuevas colonias ubicadas al noreste de la Ciudad.

Con lo referente al sistema de alcantarillado, la Ciudad presenta un fuerte déficit de un 63%, ya que la red solo se encuentra en la zona central de acceso a la Ciudad y con dos extensiones que cubren las colonias Magisterial, INFONAVIT y al Instituto Tecnológico del Istmo (ITI), y la otra extensión que va al oriente de la Ciudad hasta la Escuela Secundaria Técnica No. 50 (EST #50, ver plano), además de que esta red no satisface la demanda que presenta la población, ni en las zonas donde no se cuenta con dicha red.

La falta de un sistema de drenaje pluvial permite el encharcamiento de aguas que sean constituido en grandes focos de contaminación provocando enfermedades y epidemias, esto se aprecia claramente en Cheguigo sur y la franja oriente de la Ciudad.

La electricidad en la zona urbana de Juchitán cubre en 95% aproximadamente de las necesidades requeridas. Lo que nos permite hablar de un déficit bajo (del 5%) con respecto a los otros servicios urbanos. Este déficit lo ubicamos físicamente en la zona oriente-sur y sur-poniente. En cuanto al alumbrado público sólo satisface un 40% del total de las calles y se ubican los postes de alumbrado público principalmente en la zona central.

La red de vialidad se ha dividido en tres:

- La vialidad primaria que son aquellas calles que esta pavimentadas con sentido de norte a sur, así como también las pavimentadas que localizan el centro, estas son Efraín R. Gómez que va de poniente a oriente, dicha avenidas y calles se encuentran muy deterioradas al no contar con ningún tipo de mantenimiento. Dentro de esta vialidad se incluye a la zona residencial (La Riviera y La Reforma) y la colonia magisterial en donde se llegó a cabo una pavimentación de caracter particular.

- La vialidad secundaria se identifica por un menor tránsito en sus calles y se localiza en la zona periférica de la Ciudad.

- Por último la vialidad terciaria, que se ubica en el resto de la Ciudad, calles cuyo flujo vehicular es mínimo, no contando con pavimentación, conformando de esta manera una estructura urbana de tipo local.

El transporte urbano cuenta con 17 autobuses; 12 de segunda clase y 5 de primera clase. Todas las rutas parten del centro a la periferia, teniendo las siguientes rutas:

- 1.- Riviera y Reforma,
- 2.- Tecnológico,
- 3.- Segunda Sección,

4.- Séptima Sección y

5.- Octava Sección.

Es necesario señalar que debido a lo estrecho de las calles, el mal estado de las unidades y principalmente de que todas las rutas de autobuses urbanos parten del centro se presentan diariamente congestiónamiento en el centro de la Ciudad y las calles por donde circulan dichas unidades.

En apoyo al transporte urbano se cuenta con el servicio de taxis que tienen su base en el centro de la Ciudad, los taxis que tienen su base en el centro son: San Vicente y Juchitán, así como otros que no tienen base, pero al igual que los primeros parten del centro de la ciudad hacia la periferia. Esto ha hecho que el centro de la Ciudad se vuelva un lugar de tráfico vehicular intenso y que ocasione múltiples congestionamientos.

El transporte foráneo e intraurbano cuenta con servicio primera y segunda clase y del servicio de microbuses; los primeros circulan en toda la región y algunos estados cercanos como Chiapas, Veracruz, D.F y la capital del Estado de Oaxaca, de esta manera queda casi cubierta la demanda. Los de segunda clase cubren la región del Istmo y parte del Estado de Chiapas y la capital del Estado.

Otro medio de transporte es el brindado a los vendedores del mercado municipal para el traslado de sus mercancías y se localiza atrás del mercado, contando con aproximadamente cuarenta carretones tirados por caballos.

Finalmente el Equipamiento Urbano se dividió en: educación, salud, comercio y abasto y cultura y recreación.

La Ciudad de Juchitán cuenta a nivel medio superior con el Instituto Tecnológico del Istmo (ITI), que cubre la demanda a nivel local y regional. En el nivel medio superior cuenta con el Centro de Bachillerato de Estudios Tecnológicos, Industriales y de Servicios (CBTIS) y el CONALEP, que cubren la demanda local y que apesar de que cuentan con demanda las especialidades no corresponden a la situación socio-economía de Juchitán. Se cuenta con 7 planteles de enseñanza media. Sin embargo es en el nivel básico donde se presentan serias deficiencias, dentro de las cuales podemos señalar: la falta de nuevas aulas en las escuelas ya existentes, así como rehabilitación y mantenimiento de las ya existentes y dotación de material didáctico.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:

La salud en el sector que presenta mayores deficiencias, comenzando por el servicio que se presta hasta las unidades con que se cuenta para la completa atención de urgencias y enfermedades padecidas por la población. Esto ha traído una baja demanda hacia los servicios --- prestados por el sector público, baja que se atribuye a la desconfianza y mal servicio que prestan, consecuencia de ello a llevado a un núcleo importante de población -- recurra preferentemente a sanatorios particulares de la Ciudad o en su defecto vayan a las ciudades cercanas co mo Salina Cruz, Coatzacoalcos y Oaxaca.

En cuanto al comercio y al abasto, se tiene un déficit grande, pues solo se cuenta con una CONASUPER y otras -- pequeñas bodegas que funcionan como tiendas concesionadas por CONASUPO. También se cuenta con el mercado municipal como mayor abastecedor de alimentos y vestido; -- sin embargo, no llegan a cubrir la demanda de los consumidores, esto se atribuye a la falta de espacio para la realización de compra-venta y la falta de diversidad de productos.

Paralelamente al sector educativo, existen en Juchitán 2 bibliotecas públicas y una a nivel técnico del ITI. La primera de ellas se ubica en el edificio de la industria con una superficie de 80 metros cuadrados, la segunda biblioteca pública se localiza en la Casa de -- la Cultura con 90 metros cuadrados construidos.

La casa de la Cultura de Juchitán cuenta con una superficie de 2 mil 500 m² y cuenta en sus instalaciones con la Escuela de arte, la biblioteca ya citada , un salón de usos múltiples y dos salas de exposiciones.

Existen dos salas de cine reducidas, que prestan grandes déficits ya que sólo cuentan con dos plazas algunos terrenos baldíos habilitados como -- parques de juego, una área de juegos infantiles, el campo de beis-ball ubicado en la parte sur de la extermoeléctrica, los campos deportivos del -- Tecnológico, las canchas de la zona de Cheguigo norte y el área deportiva al sur del reclusorio así como la Plazuela Zapandú y Plazuela Hidalgo. Es necesario señalar que la cultura es de primordal importancia para la formación de la sociedad , mientras la recreación es un espacio ocupado para el esparcimiento y establecer determinadas relaciones entre los miembros.

PLANEAMIENTO.

Para realizar los objetivos que deberá seguir el "Programa de Ordenamiento Territorial para la -- Ciudad de Juchitán de Zaragoza, Oaxaca, 1989-2010" es necesario tener como bases los siguientes planeamientos:

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

AGOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

- Mejorar y elevar las condiciones de vida de la sociedad en su conjunto, priorizando aquellas zonas más marginadas.

- Una equitativa distribución de la riqueza.

- Explotación racional de los recursos y protección del ambiente.

Estos planteamientos servirán como base para el Programa y nos permitan obtener un Desarrollo Urbano Armónico.

OBJETIVOS GENERALES:

Atender las necesidades de la zonas marginadas en materia de Desarrollo Urbano.

- Orientar a la Ciudad para ordenar y moderar su crecimiento urbano.

- Establecer las normas en cuanto a : Usos, Reservas y Destinos, definiendo el área urbana actual, así como el área para el futuro crecimiento y la preservación ecológica.

- Orientar a la población y sus actividades económicas tanto espacialmente como temporalmente, para lograr un desarrollo equilibrado en los diferentes sectores.

- Ordenar y regular el futuro Desarrollo Urbano que necesitara el crecimiento de la mancha urbana generado por el crecimiento demográfico y económico.

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: AGOT:

OAXACA

11 PROPOSICION DEL TEMA

LOS OBJETIVOS

La mejoría de la vida campesina en todos los aspectos, es uno de los objetivos principales de - centro de este tipo y para poder obtener esto la mejor enseñanza que se debe pretender es la enseñanza objetiva, para poder hacerlo hacerlo así, debe contar con -- las mejores instalaciones que se le puedan dotar con el equipo necesario para poder llevar a cabo todas las demostraciones que se tengan programadas o se traten de iniciar.

Como primer planteo se propone ubicar este centro en una región donde los problemas como:

* Falta de instalaciones para la explotación, investigación, desarrollo etc. no existan.

* La región del Istmo es donde los problemas que se -- mencionan mas adelante nos dan pauta a la creación de este tema.

El municipio de Juchitan proporciona varias opciones - para la ubicación de este tema ya que dentro de algunas de sus características demuestran ser una región - con un alto índice de tierras que se pueden destinar - para uso agrícola además dentro de otras características es una región con un alto índice de cabezas de ganado.

* Se considera esta región con un gran potencial de producción con respecto a estas actividades - pero existen pocos anuales.

En el area pecuaria se puede observar:

- Predominio del ganado criollo y cebú que son de bajo rendimiento.
- La presencia de acaparadores y la inestabilidad de los precios de la carne.
- La contaminación de las tierras de agostadero -- por hierbas, debido a su abandono y falta de actuación.
- Falta de organización para la explotación pecuaria.
- Escasez de uso de alimentos balanceados y ensilados.

En el area agraria se puede ver:

- Mal uso de la vocación natural del suelo ya que se emplean para ganadería tierras que deben dedicarse a labor.
- Empleo de semillas no seleccionadas por parte de pequeños propietarios y ejidatarios.
- Poco uso de fertilizantes.
- La existencia de tierras que teniendo posibilidad de riego, se siguen explotando como si fueran

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

AGOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS CALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

de temporal a pesar de estar en el area del distrito de riego.

- La deficiente asesoría técnica que proporcionan los extensionistas agrarios.
- La costumbre de realizar el trabajo de cosecha en forma individual y por ende, la falta de organizaciones de campesinos.

Como se puede comprobar los problemas en su mayoría son por falta de orientación y enseñanza, esta última como sucede actualmente carece de aulas que tengan buena iluminación sin talleres, sin laboratorios, sin equipo o mesas que no tienen instalaciones ni protecciones necesarias, además de carecer de estanterías para almacenar todo el equipo de tubos, matraces. etc.

Las casas donde viven ingenieros en ningún momento pueden llamarse tal, dado que son solo cuartos en los que se viven en una gran promiscuidad.

Al dotar de habitaciones confortables en el proyecto, sera una atracción para que los técnicos o profesionistas mejoren en sus perspectivas de trabajo además de que acepten ir a enseñar lo que ellos han aprendido en el campo, es por lo tanto contraproducente no hacerlo así y además darles locales confortables y adecuados para que puedan resolver y enseñar como acatar los diferentes problemas que se le presenten al campesino.

Mas que nada se intenta con este tema desarrollar en el campesino una buena orientación además de una organización entre ellos mismos y cierta capacidad para resolver de manera correcta sus problemas. El buen desarrollo de este fin sera para el propio bienestar del campesino, de su familia y un mejor avance en cualquier aspecto para el desarrollo del municipio de Juchitán.

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

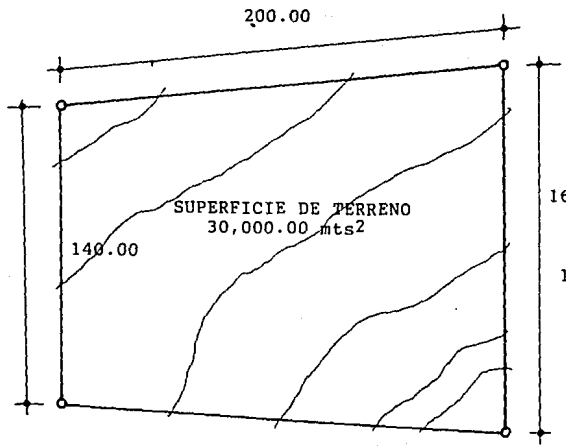
ESC. ACOT.



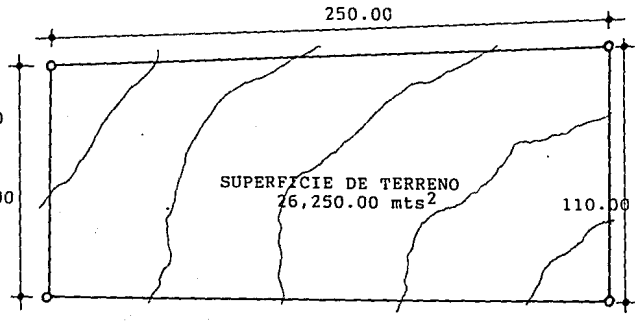
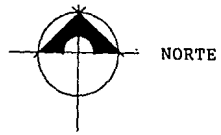
12 CUADRO COMPARATIVO PREDIO

TERRENO 1

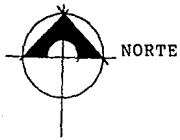
TERRENO 2



PEND. - 10%



PEND. - 10%



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

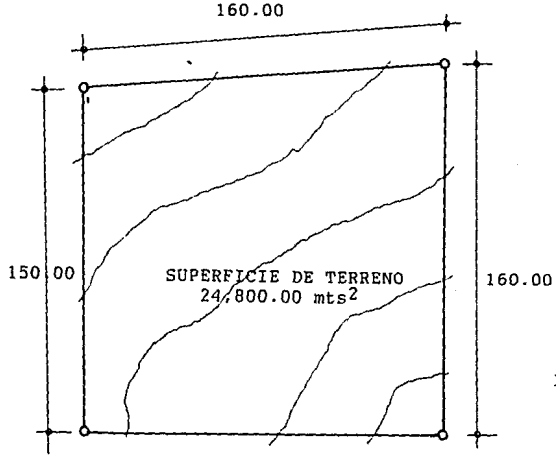
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

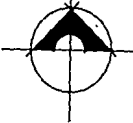
ESC: AGOT:



TERRENO 3

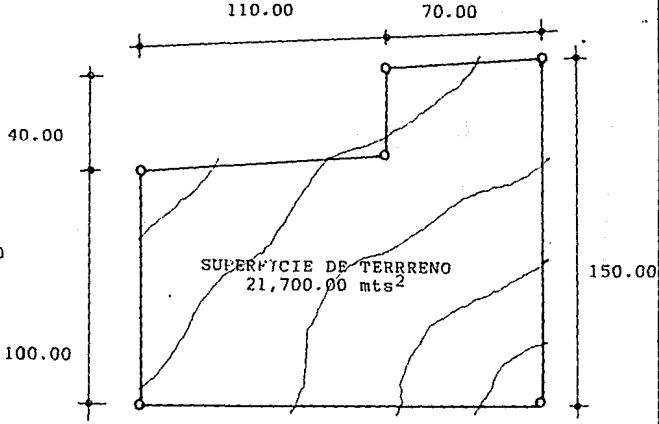


PEND. - 10%



NORTE

TERRENO 4



PEND. -10%



NORTE

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

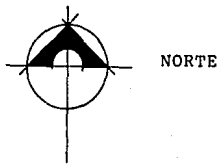
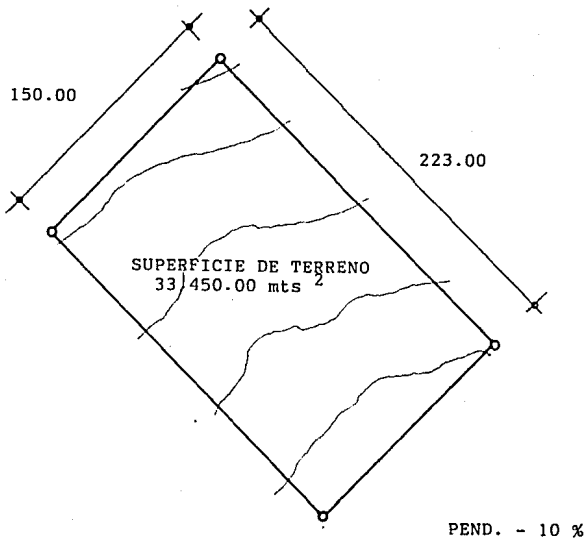
TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:

SELECCION DEL PREDIO

LA TABLA QUE SE PRESENTA MAS ADELANTE MUESTRA QUE EL PREDIO NUMERO 1 ES EL PREDIO QUE CONTIENE LA NUMERACION MAS ALTA.
PERO PARA EFECTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO ESTE PREDIO CONTIENE UNA UBICACION MUY DEFICIENTE, EN ESPECIAL POR LOS VIENTOS DOMINANTES.
ES POR ESTO QUE EL PREDIO NUMERO 1 SE ELIMINA EMPLEANDOSE EL PREDIO QUE EN NUMERACION MAS ALTA LE SIGA AL PREDIO 1.
EL PREDIO NUMERO 5 MUESTRA EL SIGUIENTE PUNTEAJE MAS ALTO, ADEMAS DE TENER UNA UBICACION FAVORABLE AL PROYECTO

TERRENO 5



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA
JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:
TALLER INTEGRAL
ESC: ACOT:

1 3 SELECCION DE PREDIO

CONCEPTO	FAT.	1	2	3	4	5	CONCEPTO	FAT.	1	2	3	4	5
1- Agua Potable	10	30	20	20	10	20	10- Propiedad	7	7	7	7	7	7
1- +100							1- ejido						
2- -100							2- comunal						
3- Dentro Pred.							3- privado						
2- Alcantarillado	5	15	10	5	5	10	11- Vientos	7	14	14	14	14	14
1- + 100							1- mucho						
2- -100							2- medio						
3- Dentro Pred.							3- poco						
3- Drenaje	10	30	10	10	10	10	12- Reglamentos Fed.	5	15	10	10	10	10
1- +100							1- varias rest.						
2- -100							2- restriccion						
3- Dentro Pred.							3- pocas rest.						
4- E. Electrica	10	30	30	20	10	30	13- Tipo de suelo	7	14	14	14	14	14
1- +100							1- suave						
2- -100							2- intermedio						
3- Dentro Pred.							3- duro						
5- Telefono	7	21	14	7	7	14	14- Ubicacion	5	15	15	15	15	15
1- no hay							1- urbana						
2- conexi6n							2- interurbana						
3- si hay							3- rural						
6- Area	10	20	20	30	20	20	15- Vialidad	5	10	15	15	15	15
1- +2 has							1- terciaria						
2- -2 has							2- secundaria						
3- -1.5 has							3- primaria						
7- Forma	10	30	30	30	30	30	16- Colindancia	7	21	21	21	21	21
1- seccionada							1- 3 colind.						
2- irregular							2- 2 colind.						
3- regular							3- 0 o 1 colind						
8- Calle de acceso	7	14	21	21	21	21	17- Transporte	5	15	15	15	15	15
1- primaria							1- no hay						
2- secundaria							3- si hay						
3- terciaria							18- Orientacion	5	5	5	10	15	15
9- Topografia	7	21	21	21	21	21	1- mal						
1- + 12%							2- regular						
2- + 7%							3- buena						
3- - 5%													



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

AGOT:

13 SELECCION DE PREDIO

CONCEPTO	FAT.	1	2	3	4	5	CONCEPTO	FAT.	1	2	3	4	5
19- Ruido	5	15	10	10	10	10	29- Material Const.	7	14	14	14	14	14
1- mucho							1- lejos						
2- poco							2- cerca						
3- nada							3- dentro predio						
20- Visuales terreno	5	10	15	15	15	15	30- Contaminación	7	21	21	7	7	21
1- mala													
2- regular													
3- buena													
21- Relacion Zona	10	10	10	10	20	20	T O T A L		480	431	427	439	478
1- mala													
2- buena													
22- Impacto en Zona	10	10	10	20	30	30							
1- mala													
2- regular													
3- buena													
23- Mano de Obra	5	10	10	10	10	10							
1- mala													
2- regular													
3- buena													
24- Vegetación	7	7	7	14	21	14							
1- escasa													
2- media													
3- abundante													
25- Zona Inundable	5	15	15	15	15	15							
1- si inundable													
3- no inundable													
26- Asoleamiento	5	5	5	5	5	5							
1- todo el dia													
3- parte del dia													
27- Vigilancia	7	21	7	7	7	7							
1- no hay													
3- si hay													
28- Captación agua	5	15	15	15	15	15							
1- lejos													
2- media													
3- cerca													



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ACOT:

ESC:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS SALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

14)

PROGRAMA GENERAL DE NECESIDADES

- 1.- CONTROL
- 2.- ESTACIONAMIENTO
- 3.- DIRECCION
- 4.- BIBLIOTECA
- 5.- CAFETERIA
- 6.- AULAS
- 7.- TALLERES
- 8.- LABORATORIOS
- 9.- CASA DE INGENIEROS
- 10.- ZONA PECUARIA
- 11.- BAÑOS
- 12.- ZONA DEPORTIVA
- 13.- ZONA de CULTIVOS



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS SALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:



MATRIZ DE INTERRELACION

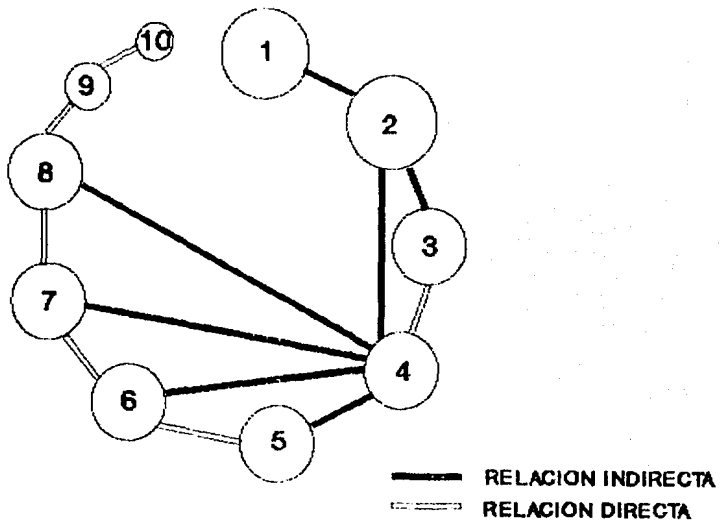
CLAVE COMPONENTE

1	ESTACIONAMIENTO	■
2	DIRECCION	■
3	CASAS INGENIERIA	▨
4	AULAS	▨
5	TALLERES	■
6	LABORATORIO	▨
7	BIBLIOTECA	▨
8	UNIDAD AGROPECUARIA	▨
9	SERVICIOS	■
10	DEPORTES	▨

- ▨ RELACION INDIRECTA
- ▨ RELACION MEDIA
- RELACION DIRECTA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA
TALLER INTEGRAL
ESC: AGOT:
JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

GRAPHOS DE INTERRELACION



CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

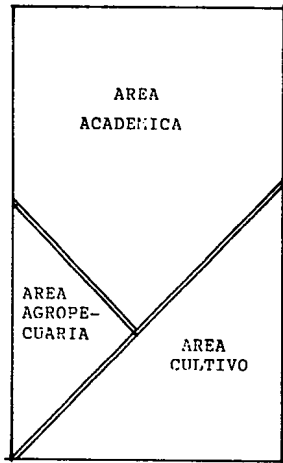
JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

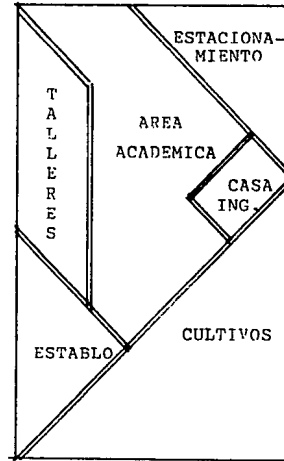
TALLER INTEGRAL

ESC: AGOT:

DIAGRAMA DE ZONIFICACION



DIAGRAMA



DIAGRAMA



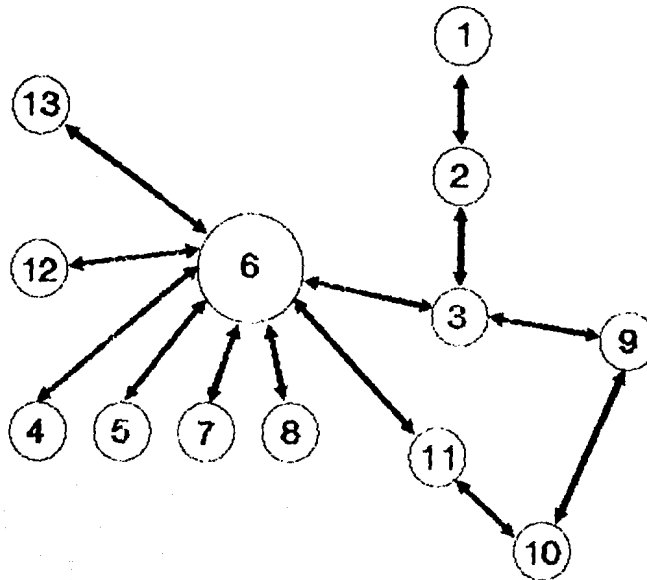
CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL
ACOT:
BSC:

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



- 1 CONTROL
- 2 ESTACIONAMIENTO
- 3 DIRECCION
- 4 BIBLIOTECA
- 5 CAFETERIA
- 6 AULAS
- 7 TALLERES
- 8 LABORATORIO
- 9 CASA INGENIEROS
- 10 ZONA PECUARIA
- 11 BAÑOS
- 12 ZONA DEPORTIVA
- 13 ZONA DE CULTIVO

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

TALLER INTEGRAL

LUIS GALVAN RODRIGUEZ . PLANO:

ESC: ACOT:

18 PROGRAMA ARQUITECTONICO

- | | | | | |
|-----|--------------------|------|------|---|
| 1.- | CONTROL | | 7.1 | VESTIBULO |
| 2.- | ESTACIONAMIENTO | | 7.2 | SALA, COMEDOR, COCINA |
| 3.- | BIBLIOTECA | 3.1 | 7.3 | TOILET |
| | | 3.2 | 7.4 | RECAMARA PRINCIPAL |
| | | 3.3 | | C/BAÑO |
| | | 3.4 | 7.5 | 2 RECAMARAS |
| | | 3.5 | 7.6 | AREA DE LAVADO |
| | | 3.6 | 8.- | LABORATORIO |
| | | 3.7 | 8.1 | AREA PARA MESAS |
| 4.- | DIRECCION | 4.1 | 8.2 | AREA PARA MATERIAL |
| | | 4.2 | 8.3 | AREA PARA QUIMICOS |
| | | 4.3 | 9.- | TALLER INDUSTRIALIZACION DE LECHE |
| | | 4.4 | 9.1 | AREA UNIDAD PASTEURIZADORA |
| | | 4.5 | 9.2 | AREA DE TRABAJO |
| | | 4.6 | 9.3 | AREA DE LAVADO |
| | | 4.7 | 9.4 | AREA DE REFRIGERACION |
| | | 4.8 | 9.5 | AREA DE ALMACEN |
| | | 4.9 | 10.- | TALLER INDUSTRIALIZACION FRUTAS, HORTALIZAS |
| | | 4.10 | 10.1 | AREA DE TRABAJO |
| | | 4.11 | 10.2 | AREA DE LAVADO |
| | | 4.12 | 10.3 | ALMACEN DE MATERIA PRIMA |
| | | 4.13 | 10.4 | ALMACEN DE MATERIA ELABORADA |
| | | 4.14 | 10.5 | LABORATORIO |
| | | 4.15 | 11.- | TALLER DE MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO |
| 5.- | CAFETERIA | 5.1 | 11.1 | AREA DE TALLER |
| | | 5.2 | 11.2 | AREA DE ALMACEN |
| | | 5.3 | 11.3 | AREA DE FORJA |
| | | 5.4 | 12.- | TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE CARNES |
| | | 5.5 | 12.1 | AREA DE TRABAJO |
| | | 5.6 | 12.2 | AREA DE LAVADO |
| | | 5.7 | 12.3 | AREA DE LABORATORIO |
| | | 5.8 | 12.4 | AREA DE ALMACEN |
| | | 5.9 | 12.5 | AREA DE REFRIGERACION |
| | | 5.10 | 12.6 | AREA DE MATANZA |
| 6.- | AULAS | | | |
| 7.- | CASA DE INGENIEROS | | | |

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:

JUCHITAN, OAXACA.
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

- 13.- AREA DE VACAS
13.1 ESTABLO
13.2 PARIDERO
13.3 BODEGA
13.4 TORIL
13.5 BECERRAS
13.6 CONTROL
- 14.- AREA PORCINA
14.1 GESTACION
14.2 ENGORDA
14.3 SEMENTALES
14.4 APAREAMIENTO
14.5 PARTOS, LACTANCIA, DESTETE
14.6 OFICINA
14.7 DORMITORIO
14.8 BAÑO
14.9 BODEGA
- 15.- AREA AVICOLA
15.1 JAULAS PARA POSTURA
15.2 POLLOS DE CRIA Y RECRIA
- 16.- BAÑOS
- 17.- AREA DEPORTIVA
- 18.- AREA CULTIVOS

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

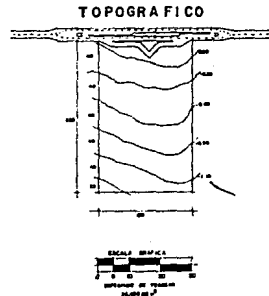
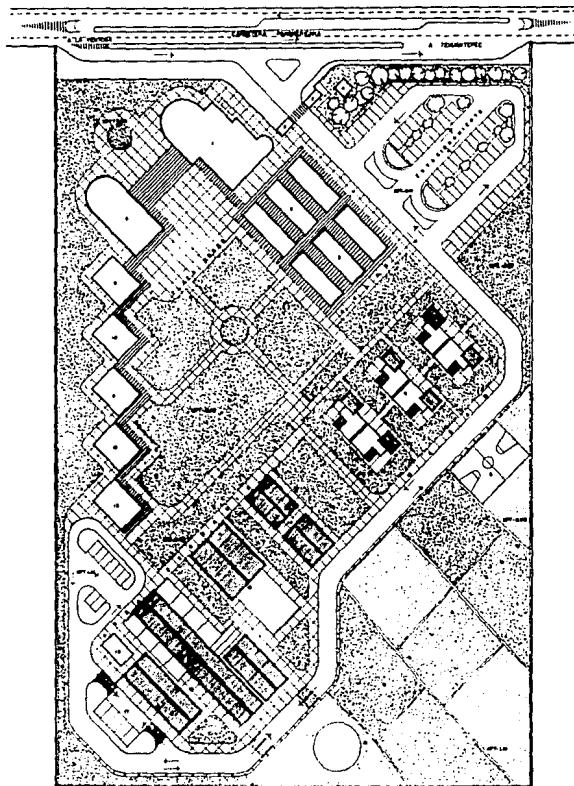
ESC:

AGOT:



SIMBOLOGIA

- 1 DIRECCION DRAINAJE
- 2 CONTORNO
- 3 AREA DEPORTIVA USOS MULTIPLES
- 4 TALLER ELEVADO
- 5 AREA
- 6 CASAS INDIVIDUALES
- 7 AREA VERDES O CULTIVOS
- 8 GARFAPISO
- 9 TALLER DE MANUFACTURA Y MONTAJE
- 10 TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE PLUMAS Y HERRAJERIA
- 11 TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE SAPATOS
- 12 TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE SERRUJOS
- 13 LABORATORIO
- 14 AREA OFIC
- 15 AREA TALLER
- 16 AREA PASEOS
- 17 ESTACIONAMIENTO
- 18 LINDERO DE VIGILACION
- 19 BARRIO



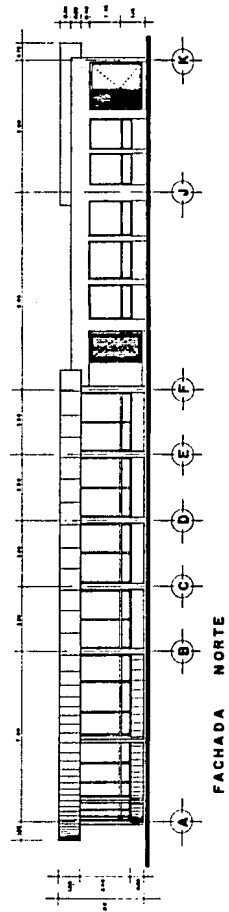
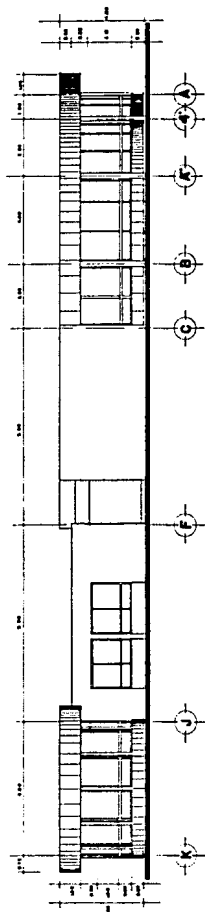
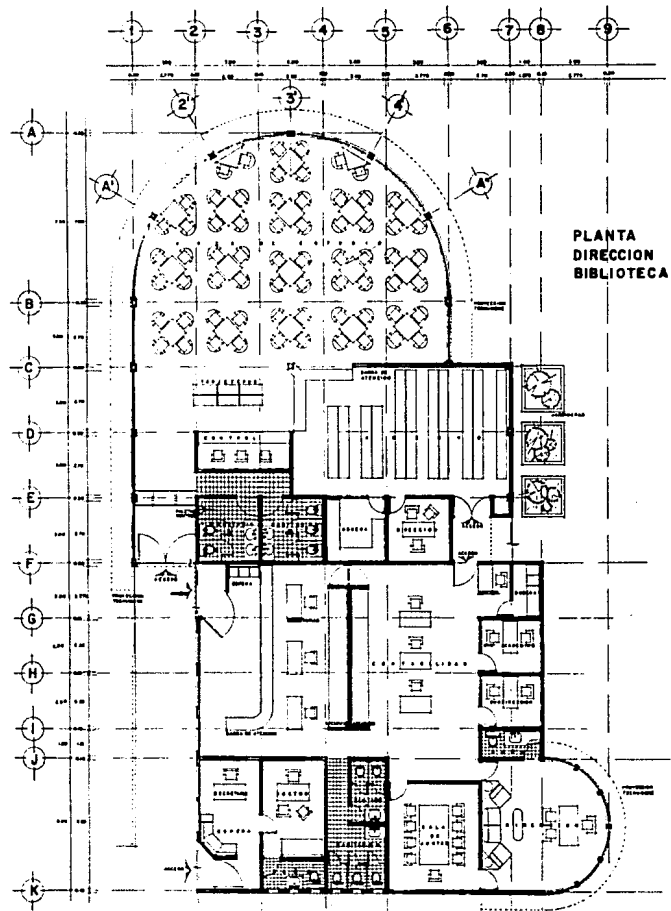
CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA
U. L. S. A.

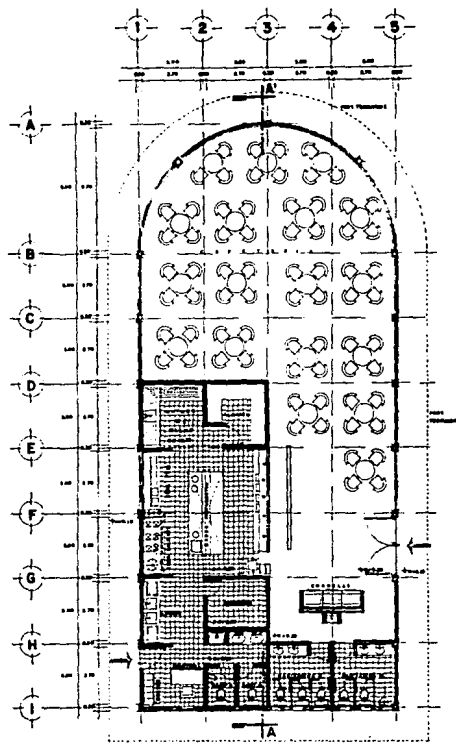
PLANTA DE CONJUNTO
LUIS GALVAN RODRIGUEZ

ESC. 1:500
T. E. S. I. S.

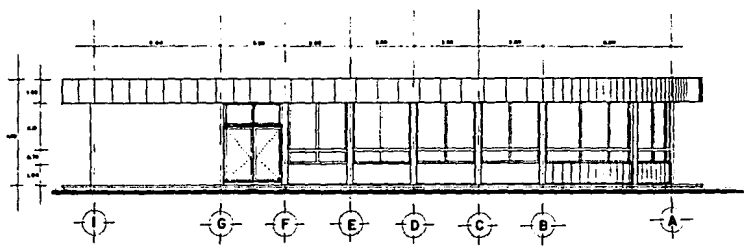




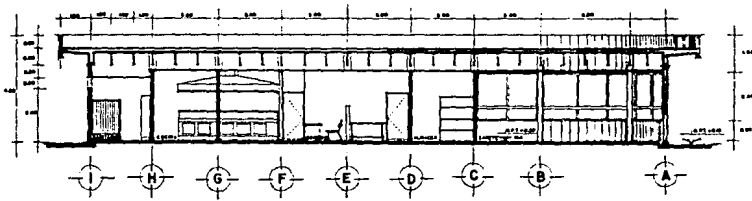
CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 JUCHITAN, OAXACA U. L. S. A.
 PLANTA DIRECCION BIBLIOTECA ESC: 1:75
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ T E S I S



PLANTA CAFETERIA

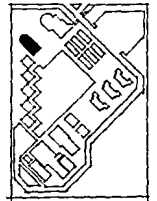


FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'

CROQUIS DE LOCALIZACION



CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA

CA FETERIA

LUIS GALVAN RODRIGUEZ

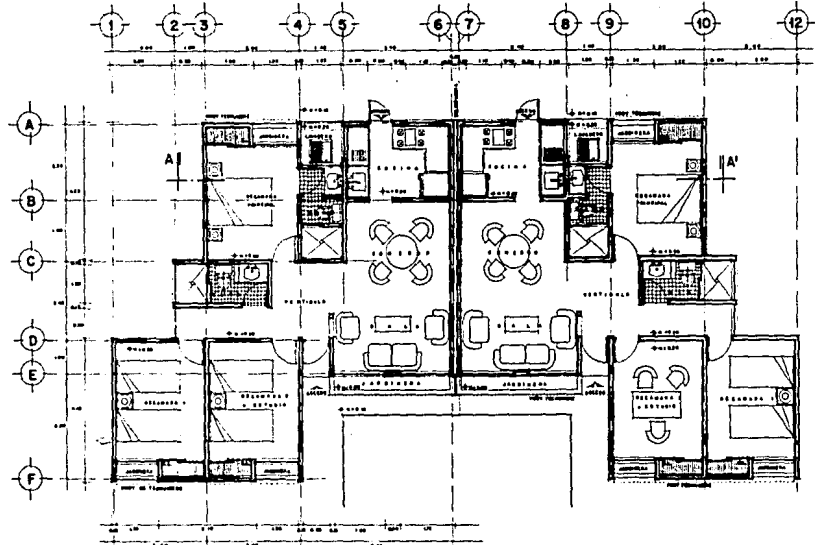
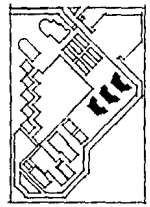
ESC. 1:75

U. L. S. A.

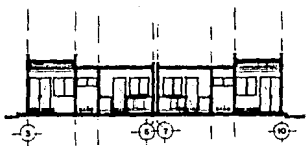
T. E. S. I. S.



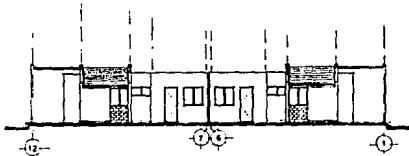
CROQUIS DE LOCALIZACION



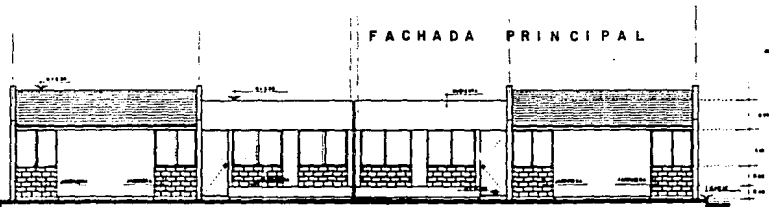
PLANTA ARQUITECTONICA



CORTE A - A'



FACHADA POSTERIOR



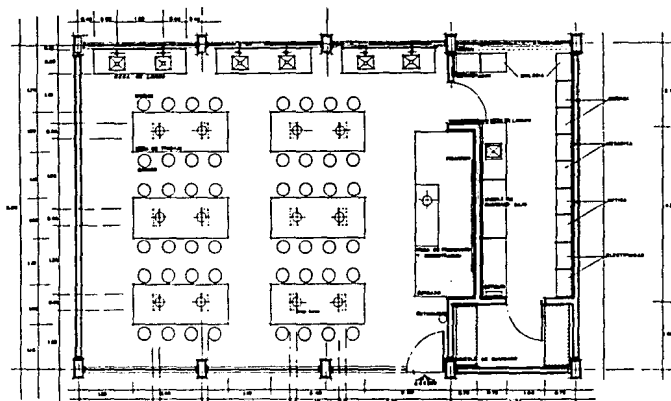
FACHADA PRINCIPAL

CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA

PLANTA CASA INGENIEROS
LUIS GALVAN RODRIGUEZ

JUCHITAN, OAXACA
U L S A

ESC 1:50
T E S I S



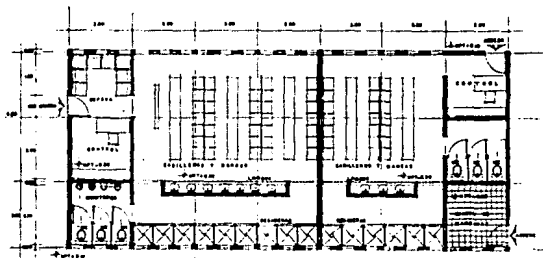
PLANTA LABORATORIO DE BIOLOGIA BOTANICA Y ZOOLOGIA



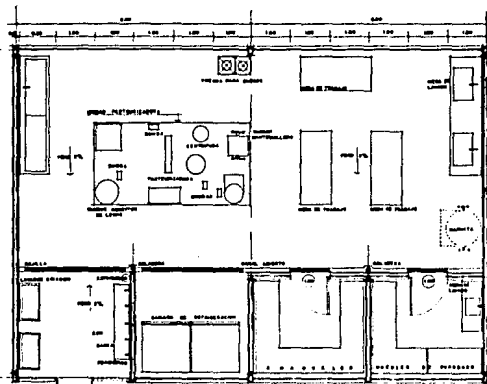
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



PLANTA REGADERA Y SANITARIOS



PLANTA TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE LECHE



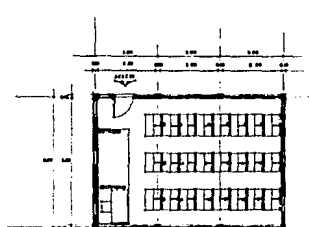
FACHADA PRINCIPAL



ALZADO INT.

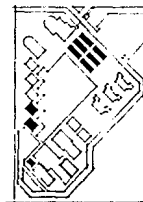


FACHADA POSTERIOR



PLANTA AULA TIPO

CROQUIS DE LOCALIZACION

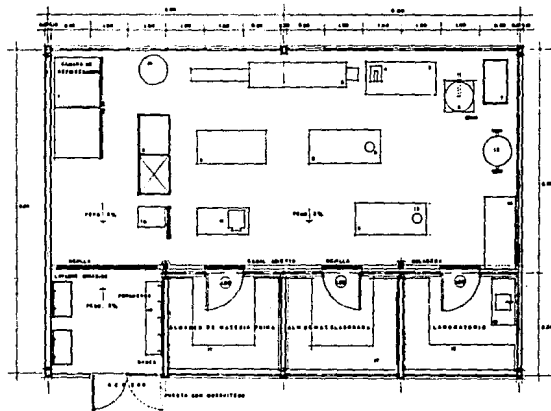


CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA PLANTA ARO LABORATORIO, TALLER
 Y
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ

ESC: 1175

T E S I S



PLANTA TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE FRUTAS Y HORTALIZAS



FACHADA PRINCIPAL



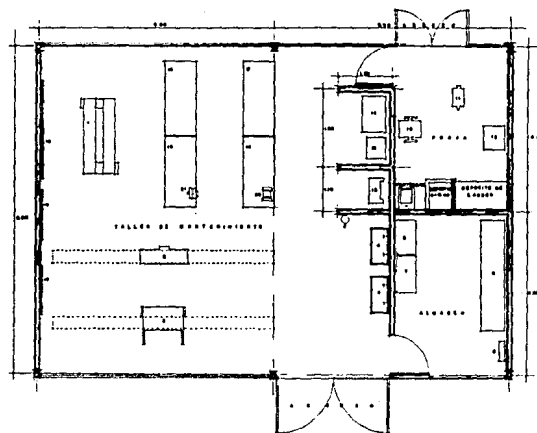
ALZADO INTERIOR



FACHADA POSTERIOR

NOMENCLATURA

- | | |
|--|---|
| 1. CAJONERA DE INDUSTRIALIZACION | 11. PASADIZO |
| 2. ESTACIONAMIENTO | 12. PASADIZO |
| 3. ESTACIONAMIENTO | 13. ESTACIONAMIENTO DE AUTOS |
| 4. AREA DE TRABAJO | 14. AREA DE TRABAJO CON SERVIDOR DE ALIMENTOS |
| 5. AREA DE TRABAJO | 15. AREA DE TRABAJO CON SERVIDOR DE ALIMENTOS |
| 6. AREA DE TRABAJO | 16. AREA DE TRABAJO |
| 7. TALLER DE INDUSTRIALIZACION | 17. PASADIZO |
| 8. TALLER DE MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO | 18. PASADIZO DE SERVIDOR DE ALIMENTOS |
| 9. TALLER DE MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO | 19. PASADIZO DE SERVIDOR DE ALIMENTOS |
| 10. TALLER DE MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO | 20. PASADIZO DE SERVIDOR DE ALIMENTOS |



PLANTA TALLER DE MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO



FACHADA PRINCIPAL

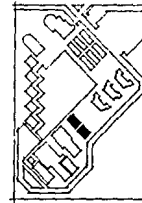


FACHADA POSTERIOR

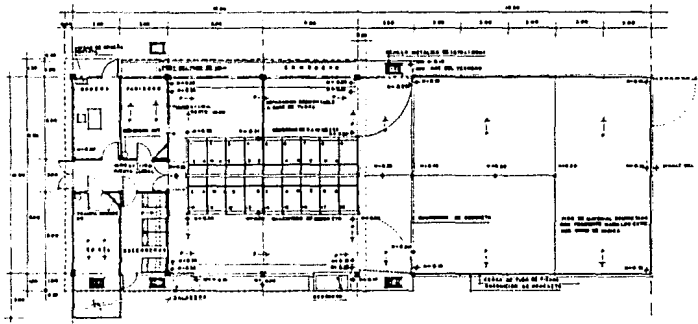
NOMENCLATURA

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. AREA DE TRABAJO | 11. PASADIZO |
| 2. AREA DE TRABAJO | 12. PASADIZO |
| 3. AREA DE TRABAJO | 13. PASADIZO |
| 4. AREA DE TRABAJO | 14. PASADIZO |
| 5. AREA DE TRABAJO | 15. PASADIZO |
| 6. AREA DE TRABAJO | 16. PASADIZO |
| 7. AREA DE TRABAJO | 17. PASADIZO |
| 8. AREA DE TRABAJO | 18. PASADIZO |
| 9. AREA DE TRABAJO | 19. PASADIZO |
| 10. AREA DE TRABAJO | 20. PASADIZO |

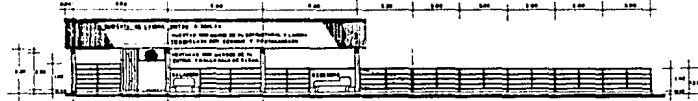
CROQUIS DE LOCALIZACION



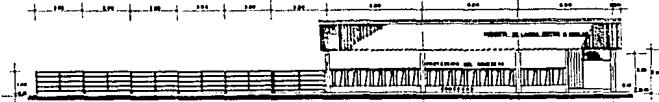
CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 TALLERES MAQUINARIA Y MANTENIMIENTO
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ
 ESCALA: 1:100
 UCHITAN, OAXACA, MEXICO



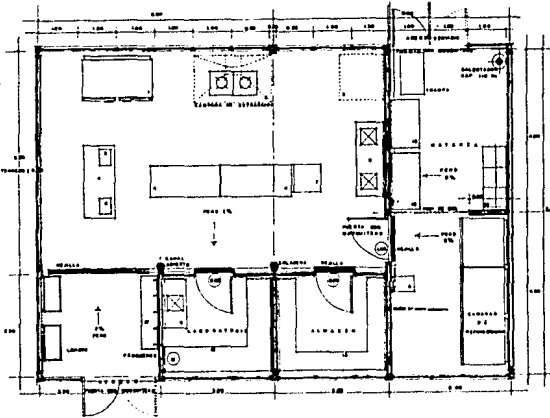
PLANTA (módulo para 12 vacas en producción con su pabellón)



FACHADA LONGITUDINAL POR TORIL Y BECERRERAS



FACHADA LONGITUDINAL POR BODERA Y COMEDERO



PLANTA DE TALLER DE INDUSTRIALIZACION DE CARNES



FACHADA PRINCIPAL



ALZADO INTERIOR

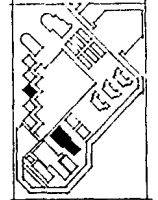


FACHADA POSTERIOR

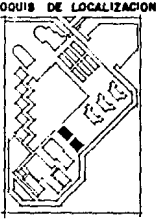
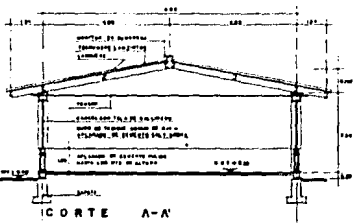
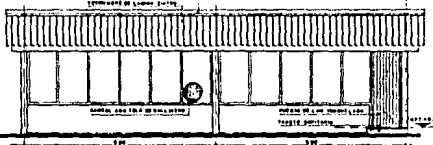
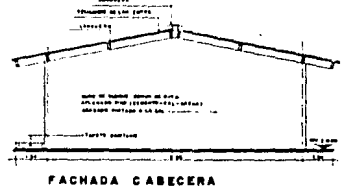
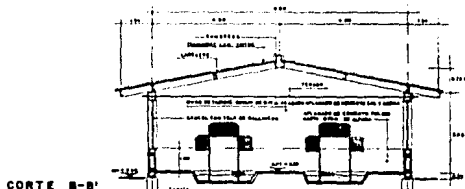
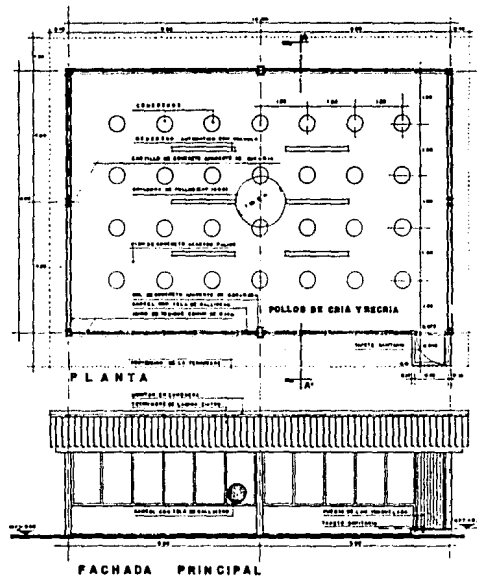
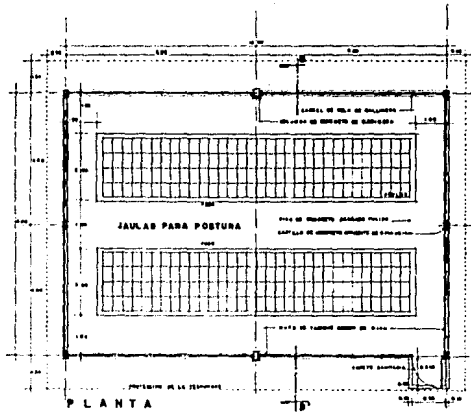
NOMENCLATURA

- Pabellón o puerta tipo oficina
- Oficina
- Almacén
- Sala de trabajo
- Sala
- Comedor
- Talla
- Sala de lavas
- Baños
- Sala de despacho
- Sala de lavado
- Sala de despacho
- Sala de despacho
- Sala de despacho
- Sala de despacho

CROQUIS DE LOCALIZACION



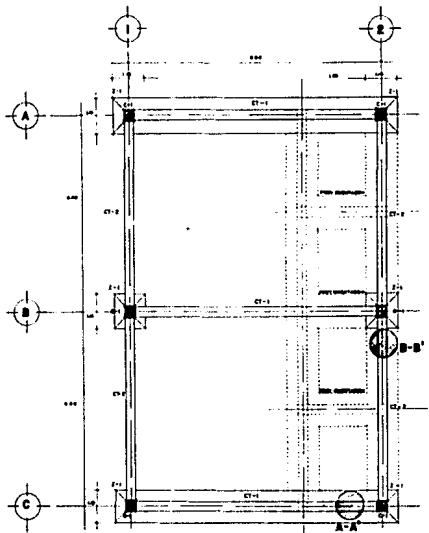
CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 PLANTA TALLER CARNES BOVINA
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ
 ESC: L I 00
 T E S I S



CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 PLANTA ZONA AVICOLA
 ESC: 1150
 JUCHITAN, OAXACA
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ

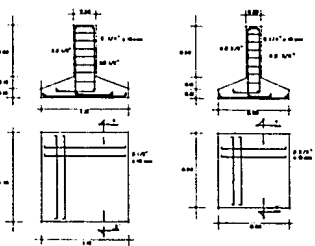
T E S I S

CIMENTACION

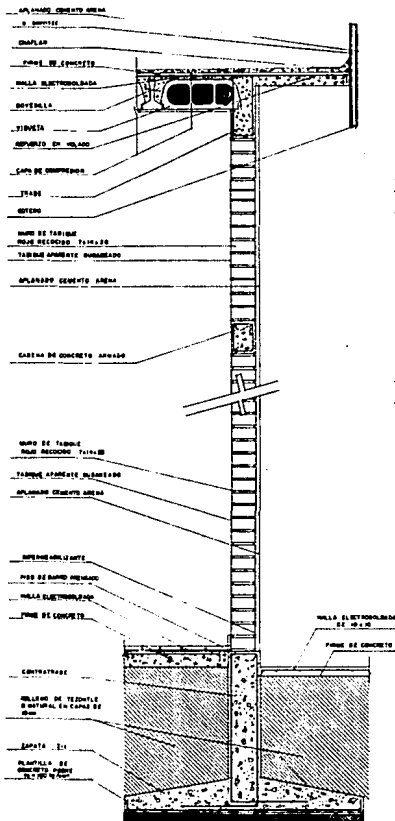


ZAPATA Z-1

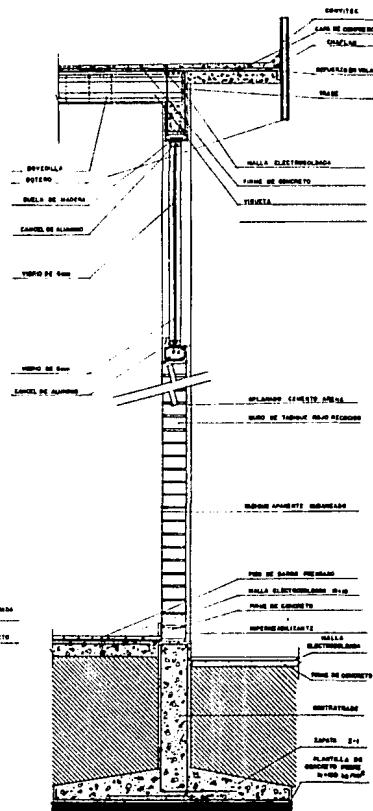
ZAPATA Z-2



CORTE POR FACHADA A-A'

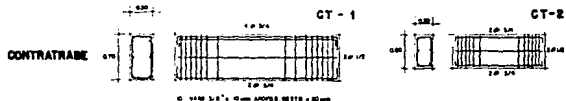
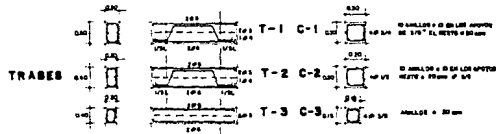
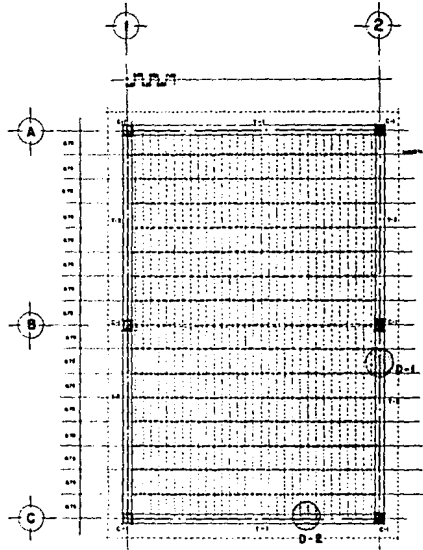


CORTE POR FACHADA B-B'

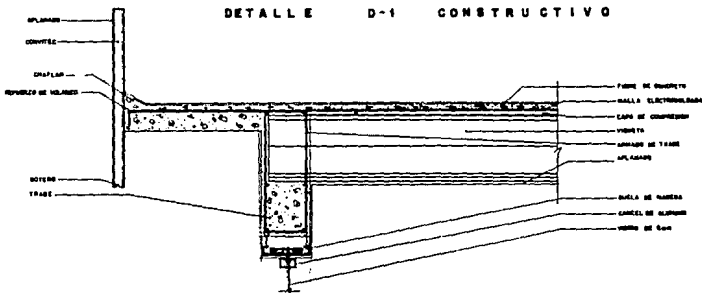


CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 ESTRUCTURALES
 U. L. S. A.
 JUCHITAN, OAXACA
 ESC: 1:00
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ
 T E S I S

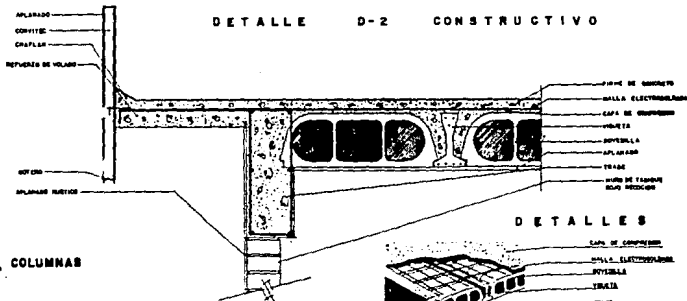
LOSA TIPO



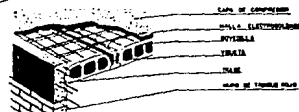
DETALLE D-1 CONSTRUCTIVO



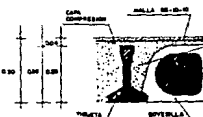
DETALLE D-2 CONSTRUCTIVO



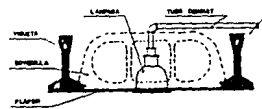
DETALLES



DETALLES



DETALLE TIPO INSTALACIONES



CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA
 U. L. S. S. I. S.
 E. S. T. R. U. C. T. U. R. A. L. E. S.
 LUIS GALVAN RODRIGUEZ
 ESC. 1:100

OAXACA

21 C O N C L U S I O N

EL PROYECTO DE UN CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA SURGE COMO UNA NECESIDAD SOCIAL, EN LA QUE SE VEN MEZCLADOS UNA SERIE DE REQUERIMIENTOS ECONOMICOS, POLITICOS, Y SOCIALES.

ASI COMO A LA RESPUESTA DE LOS CAMBIOS QUE SE VAN DANDO EN EL ORDEN AGROPECUARIO.

ES POR LO MISMO QUE SE CREA UN CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA PARA DAR UNA MEJOR VOCACION, UNA MEJOR ENSEÑANZA, Y UN MEJOR IMPULSO AL CAMPO

SE ELABORA UN PROYECTO QUE CUBRA LOS PRINCIPALES CONOCIMIENTOS DEL CAMPO, A UN NIVEL MEDIO SUPERIOR, DANDO LE A ESTE LAS PRINCIPALES HERRAMIENTAS PARA MEJORAR Y ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DEL CAMPESINO.

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:

TALLER INTEGRAL

ESC:

ACOT:

ANALISIS DE COSTOS POR m²

LIMPIEZA DE TERRENO	\$ 6,000.00	m ²
TRAZO DE OBRA	\$ 6,000.00	m ²
EXCAVACION A MANO HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD	\$ 47,000.00	m ²
ACARREO DE TIERRA HASTA 20mts	\$ 15,000.00	m ²
IMPERMEABILIZACION PARA DESPLANTE	\$ 3,000.00	m ²
MURO DE TABIQUE ROJO 14cms	\$ 13,000.00	m ²
CONTRATRABES DE 70x30	\$ 39,000.00	m ¹
COLUMNAS DE 30x30 REFORZADA	\$ 30,000.00	m ¹
COLUMNAS DE 30x20 REFORZADA	\$ 25,000.00	m ¹
PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 8 A 15 cms	\$ 13,000.00	m ²
DADO ARMADO Y VACIADO	\$ 24,000.00	pza
ARMADO DE TRABES	\$ 25,000.00	m ²
CASTILLOS DE 15x20c/var.3/8	\$ 24,000.00	m ¹
CADENA DE CERRAMIENTO 15x15	\$ 14,000.00	m ¹
LOSA DE 10 REFORZADA DE 10x10 CIMBRADO, ARMADO, COLADO.	\$ 44,000.00	m ²
VIGUETA Y BOVEDILLA	\$ 40,000.00	m ²
IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA	\$ 15,000.00	m ²
ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO DE CEMENTO	\$ 15,000.00	m ²
LOSETA 40x40	\$ 16,000.00	m ²
COLOCACION DE MOSAICO 20x20	\$ 15,000.00	m ²
CHAFLAN EN AZOTEA	\$ 6,000.00	m ¹
COLOCACION DE ZOCLO 10x10	\$ 9,000.00	m ¹
BOQUILLAS	\$ 10,000.00	m ¹
COLOCACION DE AZULEJO A MURO	\$ 25,000.00	m ²
COLOCACION DE LOSETA 30x30	\$ 19,000.00	m ²
COLOCACION DE ACCESORIOS PARA BAÑO	\$ 40,000.00	jgo.

SARDINEL DE ZOCLO	\$ 9,000.00	m ¹
COLOCACION DE LAVADERO PLAFON CON CANALETA Y TELA DE ALAMBRE	\$ 36,000.00	pza
BOQUILLA DE YESO	\$ 46,000.00	m ²
TIROL PLANCHADO EN MURO	\$ 7,000.00	m ¹
COLOCACION DE PINTURA VINILICA	\$ 16,000.00	m ²
APLANADO RUSTICO	\$ 12,000.00	m ²
APLANADO PARA TIROL	\$ 12,000.00	m ²
APLANADO FINO CON CEMENTO	\$ 11,000.00	m ²
APLANADO EXTERIOR RUSTICO	\$ 17,000.00	m ²
BOQUILLAS DE PUERTAS Y VENTANAS PULIDO FINO	\$ 22,000.00	m ²
BOQUILLAS DE GOTERO	\$ 11,000.00	m ¹
PISO DE CEMENTO PULIDO SIN COLOR LISO O CUADROS	\$ 35,000.00	m ¹
FALDONES DE CONVITEC	\$ 14,000.00	m ²
COLOCACION, RECUBRIMIENTO GUARNICION DE BANQUETA FIRME DE VARILLA 5/16 ARMADO	\$ 20,000.00	m ²
COLOCACION DE HERRERIA	\$ 12,000.00	m ¹
COLOCACION DE PUERTAS	\$ 16,000.00	m ¹
COLOCACION DE VENTANAS	\$ 14,000.00	m ²
COLOCACION DE PISO DE AZULEJO Y BALDOSIN	\$ 34,000.00	pza
COLOCACION DE ALBAÑAL	\$ 73,000.00	pza
REGISTRO 60x40 HASTA 1 m.	\$ 29,000.00	m ²
RECIBIR BAJADA TUBO DE AGUA	\$ 11,000.00	m ¹
TAPAS DE CONCRETO PULIDO DE 60x40 a 1.00 m.	\$ 100,000.00	pza.
COLOCACION DE COLADERA	\$ 28,000.00	pza
	\$ 9,000.00	pza
	\$ 11,000.00	pza

T O T A L \$ 1,143,000.00 m²

OAXACA

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

TALLER INTEGRAL

ESC: ACOT:

JUCHITAN, OAXACA.

LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO:



ANALISIS DEL COSTO DEL PROYECTO

COSTO APROXIMADO POR m² \$ 1,143,000.00 m²

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS
EN EL PROYECTO DE CENTRO DE
ENSEÑANZA AGROPECUARIA

CAFETERIA	324.00 m ²
DIRECCION	
BIPLIOTECA	614.00 m ²
CASAS DE INGENIEROS	532.00 m ²
LABORATORIOS	96.00 m ²
TALLERES	384.00 m ²
BAÑOS	190.00 m ²
AULAS	650.00 m ²
AREA VACAS	216.00 m ²
AREA PORCINA	1,200.00 m ²
AREA AVICOLA	192.00 m ²
T O T A L	4,398.00 m²

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 4,398.00 m²

COSTO APROXIMADO DE PROYECTO \$ 5,027,000,000.00

EL PROYECTO DEL CENTRO DE ENSEÑANZA AGROPECUARIA SERA FINANCIADO POR MEDIO DE UNA INSTITUCION BANCARIA , ASI COMO LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA, COMO LA COMISION NACIONAL CAMPESINA QUE SE ENCUENTRAN EN LA LOCALIDAD

CENTRO ENSEÑANZA AGROPECUARIA

JUCHITAN, OAXACA. TALLER INTEGRAL
LUIS GALVAN RODRIGUEZ. PLANO: ESC. ACOT.