

122  
24



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Conjunto parroquial Cristo Rey

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



México, D. F. Septiembre de 1991



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

## INTRODUCCION

### I. ANTECEDENTES

### II. MEDIO FISICO NATURAL

- 1.- LOCALIZACION GEOGRAFICA
- 2.- GEOLOGIA Y VULCANISMO
- 3.- GEOHIDROLOGIA
- 4.- EDAFOLOGIA
- 5.- CLIMATOLOGIA

### III. DESARROLLO URBANO

- 1.- DEMOGRAFIA
- 2.- INFRAESTRUCTURA
- 3.- EQUIPAMIENTO
- 4.- MEDIO AMBIENTE

### IV. PROYECTO ARQUITECTONICO

- 1.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 2.- ESTUDIO DE AREAS
- 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 4.- PLANOS Y PERSPECTIVAS

## INTRODUCCION

EL PRESENTE TRABAJO TIENE LA FINALIDAD DE LLEGAR A SATISFACER UNA DE LAS NECESIDADES MAS IMPERIOSAS DEL SER HUMANO COMO ES LA COMUNICACION ESPIRITUAL.

SI BIEN CON ESTE CENTRO PARROQUIAL SE PRETENDE FOMENTAR LA PARTICIPACION COMUNITARIA , TANTO EN LAS LABORES DE EDIFICACION COMO EN LAS EDUCATIVAS Y SOCIOCULTURALES, TAMBIEN ES CIERTO QUE UNA OBRA DE ESTA NATURALEZA SE DESARROLLA MUY LENTAMENTE, EN VIRTUD DE LOS MONTOS DE DINERO QUE SE REQUIEREN PARA SU CONSECUION, OBLIGANDO A LOS PARTICIPANTES A REDOBLAR ESFUERZOS Y DESBORDAR LA IMAGINACION PARA SALVAR LOS OBSTACULOS DE TODO TIPO QUE A LO LARGO DE SU DESARROLLO SE LES PRESENTARAN, LO CUAL PUEDE VERSE COMO UNA LIMITANTE O COMO UN GRAN RETO.

## I ANTECEDENTES

ESTE CENTRO PARROQUIAL SE ORIGINA CON LA PARROQUIA DE CRISTO REY A MEDIADOS DE LA DECADA DE LOS TREINTA, CUANDO LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESTE SITIO LO INCORPORAN DE MANERA INCIPIENTE Y CAOTICA AL EXPLOSIVO CRECIMIENTO DE LA NACIENTE GRAN CIUDAD DE LA ETAPA POSTREVOLUCIONARIA, AL VERSE ESTIMULADOS POR CIERTA ESTABILIDAD ECONOMICA ALCANZADA EN ESA EPOCA, EN LA QUE LOS CAPITALES RETORNAN AL IGUAL QUE MUCHA GENTE DE PROVINCIA EN BUSCA DE TRABAJO, FAVORECIDOS POR LA EFICIENTE RED FERROVIARIA RADIAL.

LA EVOLUCION DE ESTE TERRITORIO SE RELACIONA CON LA FEBRIL ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD CAPITAL, DEBIDO A QUE HA PARTICIPADO EN ELLO DE MANERA IMPORTANTE, POR UN LADO COMO APORTADOR DE ARENA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DESDE EPOCAS REMOTAS, Y POR OTRO , COMO RECEPTOR DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS, CON DESARROLLOS LINEALES Y EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

ES EN ESAS EPOCAS QUE LA PARROQUIA CUENTA YA CON UN EDIFICIO DE TABIQUE DE UNA SOLA NAVE CUBIERTA CON LAMINA DE CARTON A DOS AGUAS Y UNA TORRE PARA EL CAMPANARIO, A LA QUE SE LE CONOCIA COMO "EL CUARTITO"

NO ES HASTA 1980 QUE SU ASPECTO SE TRANSFORMA, INCORPORANDO UNA IMAGEN MAS ACTUAL DE NUESTRA CULTURA AL ENTORNO, LO CUAL REVISTE UNA DOBLE IMPORTANCIA, DEBIDO A QUE TAMBIEN SE OBSERVA EN ESAS ETAPAS , UNA MAYOR INTEGRACION DE LA IGLESIA A SU COMUNIDAD, DES-EMBOCANDO FINALMENTE EN UNA RETROALIMENTACION QUE A LA FECHA GENERA LA NECESIDAD DE CONTAR CON ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE LA IGLESIA TIENE ENCOMENDADAS Y CON LAS QUE SE PRETENDE LLEGAR A ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA DE SU COMUNIDAD.

## II MEDIO FISICO NATURAL.

### LOCALIZACION GEOGRAFICA.

LA ZONA EN QUE SE INSCRIBE EL PROYECTO SE LOCALIZA EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, SITUADA AL SUROESTE DE LA REGION DENOMINADA CUENCA DE MEXICO, QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS PARALELOS  $19^{\circ} 01' 18''$  Y  $20^{\circ} 09' 12''$  DE LATITUD NORTE Y ENTRE LOS MERIDIANOS  $98^{\circ} 31' 12''$  Y  $99^{\circ} 30' 52''$  DE LONGITUD OESTE, EN LA PORCION MERIDIONAL DE LA ALTIPLANICIE MEXICANA.

LA PRESENCIA DE LAS SIERRAS DE ENTRE 3000 Y 3600M. DE ALTURA, ES UNO DE LOS ASPECTOS FISICOS QUE CARACTERIZAN Y LIMITAN A LA CUENCA DE MEXICO, TENIENDO TODAS ESTAS SIERRAS EN COMUN SU ORIGEN VOLCANICO.

EN GENERAL , LA CUENCA DE MEXICO GOZA DE UN CLIMA TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO, EXCEPTO EN DOS PEQUEÑAS PORCIONES DE CLIMA SECO ESTEPARIO , LOCALIZADAS AL CENTRO Y AL NOROESTE DE LA MISMA , LAS CUALES COINCIDEN CON EL VASO DEL ANTIGUO LAGO DE TEXCOCO LA PRIMERA Y CON LOS LLANOS DE APAN, EN EL ESTADO DE HIDALGO, LA SEGUNDA.

LOS RIOS Y ARROYOS MAS IMPORTANTES QUE BAJAN DE LAS SIERRAS SON LOS QUE ESCURREN DE LA PORCION OCCIDENTAL DE LA CUENCA, DESTACANDO POR SU CAUDAL LOS RIOS MAGDALENA, DE LA PIEDAD, REMEDIOS Y CUAUTITLAN.

LIGADO CON EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, PUEDE APRECIARSE COMO EL MEDIO NATURAL HA DETERMINADO CIERTAS PECULIARIDADES DE ESTA PORCION DE LA CIUDAD POR EL RELIEVE DE SU ENTORNO, IMPRIMIENDOLE UN EFECTO PAISAJISTICO.

### GEOLOGIA Y VULCANISMO.

LA CUENCA DE MEXICO DEBE SU FORMACION A PROCESOS VOLCANICOS Y TECTONICOS QUE SE HAN DESARROLLADO, A VECES LENTAMENTE, A VECES INTIMPESTIVAMENTE, A PARTIR DEL EOCENO SUPERIOR, O SEA, EN LOS ULTIMOS 50 MILONES DE AÑOS. DICHS PROCESOS QUE SON DE GRAN ESCALA, HAN AFECTADO ADEMAS LA FAJA VOLCANICA TRANSMEXICANA Y DE MANERA

GENERAL TODO EL SUR DE LA REPUBLICA DESDE SUS COSTAS EN EL PACIFICO.

EN LAS REGIONES VOLCANICAS LA HISTORIA GEOLOGICA ESTA INTIMAMENTE LIGADA A LA TECTONICA, YA QUE POR SUS FRACTURAS ASCIENDEN LAS MAGMAS Y SOBRE ELLAS SE FORMAN LOS VOLCANES.

LAS ROCAS MAS ANTIGUAS DE LA CUENCA AFLORARON AL NOROESTE HACE 32 MILLONES DE AÑOS Y PERTENECEN POR TANTO AL OLIGOCENO MEDIO. LA FORMACION DE LAS SIERRAS MAYORES QUE FIJARON LOS LIMITES PONIENTE Y ORIENTE DE LA CUENCA, LA SIERRA DE LAS CRUCES Y LA SIERRA NEVADA RESPECTIVAMENTE, PERTENECEN A LA QUINTA FASE DEL VULCANISMO QUE SE INICIO A FINES DEL MIOCENO. SON ESTAS PRODUCTO DE EFUSIONES ANDEITICAS Y DACITICAS, A TRAVES DE ESTRATOVOLCANES QUE EN EL CURSO DE SU INTENSA ACTIVIDAD CREARON EXTENSOS ABANICOS VOLCANICOS, COMO LAS LOMAS AL PIE DE ESTAS SIERRAS. LAS LAVAS DE ESTOS VOLCANES SON CARACTERISTICAMENTE PORFIRITICAS. ESTE VULCANISMO DE LA QUINTA FASE DOMINA EN EL Terciario Superior y PERSISTE HASTA EL CUATERNARIO.

ASIMISMO, ESTE COMPLEJO DE LAVAS PORFIRITICAS MUY PROBABLEMENTE DIERON ORIGEN A LOS DEPOSITOS DE ABANICOS VOLCANICOS DEL TEPOZTECO AL SUR DEL CHICHINAUTZIN.

#### GEOHIDROLOGIA

ESTUDIOS GEOLOGICOS LLEVADOS A CABO EN LA CUENCA SEÑALAN QUE POR SU FRACTURAMIENTO, LAS ANDESITAS DE LAS SIERRAS MAYORES, COMO LA DE LAS CRUCES, CONSTITUYEN UN BUEN VEHICULO PARA LA INFILTRACION DEL AGUA DE LLUVIA. LA FORMACION TARANGO QUE LAS RODEA TRANSMITE A LAS PARTES BAJAS DICHAS AGUAS, QUE PUEDEN SER EXPLOTADAS AL ENTRAR EN CONTACTO CON LAS PLANICIES CENTRALES.

#### EDAFOLOGIA

PARA UN TERRENO CON LAS CARACTERISTICAS DE LA CUENCA DE MEXICO, CON DIFERENCIAS RELATIVAS DE ALTITUD DEL ORDEN DE LOS 3000 M, SE PRESENTA UNA INFLUENCIA DIFERENCIAL EN EL CLIMA POR NIVELES ALTITUDINALES.

A ESTA REALIDAD TIENE QUE AGREGARSE EL HECHO DE QUE ESTA CUENCA

ES UNA ZONA EMINENTEMENTE VOLCANICA, CON MANIFESTACIONES MAS O MENOS RECIENTES, DE MANERA QUE JUNTO CON EL CLIMA, LA COMPOSICION Y LA EDAD DE LOS MATERIALES ERUPTIVOS SON DETERMINANTES DIRECTOS DE LAS CARACTERISTICAS GENETICAS Y MORFOLOGICAS DE LOS SUELOS, OTROS FACTORES COMO LA PENDIENTE Y EL DRENAJE IMPRIMEN TAMBIEN CARACTERISTICAS IMPORTANTES AL PROCESO EDAFICO Y ADEMAS DETERMINAN CAMBIOS TAXONOMICOS PARA LOS GRUPOS DE SUELOS.

DEFINIDO POR SUS HORIZONTES DE DIAGNOSTICO Y OTRAS CARACTERISTICAS QUE INFLUYEN EN SU GENESIS, EL GRAN GRUPO DE SUELOS CRYANDEPT SE LOCALIZA COMO UNIDAD PURA PRINCIPALMENTE A LOS 2800 M. EN LAS SIERRAS DE LAS CRUCES, PACHUCA Y TEPOTZOTLAN.

PRESENTAN UN DESARROLLO QUE HA ESTADO CONDICIONADO TANTO POR LAS CARACTERISTICAS DEL MATERIAL ORIGINAL COMO POR LOS FENOMENOS AMBIENTALES QUE FAVORECEN PROCESOS EDAFICOS.

EL MATERIAL PARENTAL SE COMPONE DE MINERALES VOLCANICOS FINOS QUE FORMAN DEPOSITOS DE GRAN ESPESOR.

EN GENERAL, LAS TEXTURAS SON DEL TIPO FRANCOARENOSO Y FRANCO: LA CONSISTENCIA ES SUELTA, PULVERULENTA Y FRIABLE CUANDO LOS SUELOS ESTAN MUY SECOS.

EN CUANTO A LA ESTRUCTURA, ESTE GRUPO PRESENTA EN GENERAL FORMAS MICROGRANULARES SUELTAS Y POROSAS EN EL HORIZONTE A, QUE SE HACEN MAYORES Y MAS RESISTENTES EN EL INTERIOR. EL PH DE ESTOS ADQUIERE VALORES DESDE LIGERAMENTE ACIDOS EN LA SUPERFICIE, HASTA CASI NEUTROS EN EL HORIZONTE C.

CLIMAS.

DEBIDO A LA ALTITUD A LA QUE SE ENCUENTRA LA CIUDAD DE MEXICO, EL MACROCLIMA ES TROPICAL DE MONTAÑA, DETERMINADO POR LOS SISTEMAS ATMOSFERICOS TROPICALES Y EXTRATROPICALES, DISTINGUIENDOSE ASI DOS ESTACIONES CLIMATICAS BIEN DEFINIDAS, LA DE SECA, DE NOVIEMBRE A ABRIL, Y LA LLUVIOSA DE MAYO A OCTUBRE.

DURANTE LA PRIMERA, LA CIRCULACION DEL AIRE SOBRE LA CUENCA ES DEL OESTE, NOROESTE O SUDOESTE, ALCANZANDO VELOCIDADES CERCANAS A LOS 100 KM. POR HORA. EN TANTO EN LA SEGUNDA PREVALECE LA CORRIENTE HUMEDO-TROPICAL, DE LOS ALISIOS, CON MOVIMIENTOS ASCENDENTES Y CONVERGENTES HASTA LA TROPOSFERA MEDIA, COMPENSADOS POR



FLUJOS DIVERGENTES ALTOS, PROPICIANDO LA FORMACION DE NUBES CON-  
VECTIVAS.

PRINCIPALES CARACTERISTICAS CLIMATICAS  
DE LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD DE MEXICO

---

NIVEL DE CONTAMINACION	MODERADO-ALTO
GRADO DE VENTILACION	BUENO
OSCILACION TERMICA DIURNA	MODERADA
HUMEDAD AMBIENTE	MODERADA
FRECUENCIA DE LLUVIAS	ALTA
" " " TOLVANERAS	BAJA
" " " HELADAS	MODERADA
" " " NUBLADOS	ALTA
" " " TORMENTAS ELECTRICAS	ALTA

### III DESARROLLO URBANO

EL SITIO DEL PROYECTO SE LOCALIZA EN LA PORCION SUROESTE DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, LA CUAL QUEDA INCLUIDA EN EL TERRITORIO DEL SECTOR URBANO DE TACUBAYA , AL CUAL PERTENECEN LAS DELEGACIONES MIGUEL HIDALGO, ALVARO OBREGON, BENITO JUAREZ Y CUAJIMALPA. EL AREA URBANA DE LA DELEGACION OCUPA EL 60%, QUEDANDO AUN EN LA ZONA NORPONIENTE UNA GRAN CANTIDAD DE AREAS SIN USO, DEBIDO A LO ACIDENTADO DEL TERRENO . ASIMISMO, EXISTEN ZONAS CON VIVIENDAS DE ESTRATOS BAJOS MEZCLADAS CON INDUSTRIAS, COMO EN SANTA FE Y EL POBLADO DE SANTA LUCIA, ASI COMO ZONAS DE MINAS, A ULTIMAS FECHAS UNICAMENTE CON RECOLECCION DE MATERIAL.

ESTE SITIO SE DISTINGUE POR ESTAR EN TIERRAS ALTAS Y ESCARPADAS, QUE ANTERIORMENTE ESTABAN DEDICADAS A LA EXTRACCION Y PRODUCCION DE ARENA Y OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCION, YA QUE PRESENTAN UN SUBSUELO ARENOSO PLAGADO DE CAVERNAS QUE HIZO MUY DIFICIL EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS: SIN EMBARGO, A RAIZ DE LA PRESION EJERCIDA POR EL CRECIMIENTO FISICO Y DEMOGRAFICO DE LA CIUDAD, HAN PROLIFERADO EN ESTA ZONA COLONIAS PARA GRUPOS CON INGRESOS PRINCIPALMENTE BAJOS, QUE NO EN TODOS LOS CASOS CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS NECESARIOS. EL DESARROLLO DE ESTOS ASENTAMIENTOS TIENE UN CLARO ESQUEMA LINEAL DE ORIENTE A PONIENTE, ESTABLECIDO POR LA ORIENTACION DE LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION QUE FUERON DESARROLLADAS SOBRE LOS PARTEAGUAS DE LOS LOMERIOS, DESTACANDO EL CAMINO REAL A TOLUCA, EL CAMINO A SANTA FE, LA AVENIDA DEL ROSAL, LA CALZADA DE LAS AGUILAS Y LA AVENIDA CONSTITUYENTES, EN DONDE SURGIERON NUMEROSOS ASENTAMIENTOS DE CARACTER PRECARIO LEVANTADOS SOBRE ANTIGUAS MINAS DE ARENA. NO OBSTANTE ESTAR SITUADO POLITICAMENTE EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON, EL DESARROLLO URBANO DEL SITIO HA OBEDECIDO BASICAMENTE A LA INFLUENCIA GEOECONOMICA DEL CENTRO URBANO DE TACUBAYA; EN PRIMERA INSTANCIA COMO UN DESARROLLO LINEAL Y A ULTIMAS FECHAS COMO UN DESARROLLO FORMAL PLANIFICADO, QUE LO CONSIDERA EN SU ZONIFICACION SECUNDARIA COMO H4S USO DEL SUELO MIXTO, HABITACION Y SERVICIOS, CON UNA DENSIDAD MEDIA DE 400 HABITANTES POR HECTAREA Y

UNA INTENSIDAD DE CONSTRUCCION DE 3.5. SE ENCUENTRA RODEADO EN SUS PARTES ORIENTE Y SUR, POR UNA IMPORTANTE CANTIDAD DE AREAS VERDES, INTERRUMPIDAS BREVEMENTE EN SU COLINDANCIA POR UNA ESCUELA PRIMARIA Y UN EDIFICIO PARA LA MICROINDUSTRIA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. LA ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE 10, CAMINO REAL DE TOLUCA Y LA CONTINUACION DE ESCUADRON 201, ES A SU VEZ EL LIMITE DE CUATRO ZONAS SECUNDARIAS CATALOGADAS POR EL PROGRAMA PARCIAL COMO INDUSTRIA VECINA LA PRIMERA, AL NOROESTE DE DICHO PUNTO, EN DONDE SE INCLUYEN LAS COLONIAS POLVORA Y MOLINO DE SANTO DOMINGO; HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA CON SERVICIOS LA SEGUNDA, AL NORESTE DE LA MISMA REFERENCIA, Y SEPARA DAS AMBAS FISICAMENTE DE LAS DOS RESTANTES POR UN GRAN DESNIVEL QUE SE INICIA AL NORTE DEL CAMINO REAL DE TOLUCA. AL ORIENTE SE ENCUENTRA COMO YA SE DIJO UNA GRAN AREA VERDE , Y AL PONIENTE OTRA ZONA HABITACIONAL Y DE SERVICIOS QUE ES DONDE SE UBICA EL PREDIO Y CORRESPONDE A LA COLONIA CRISTO REY.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE ESTA ZONA COLINDA AL OCCIDENTE CON UNA GRAN AREA HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA EN LA CUAL SE LOCALIZA LA UNIDAD HABITACIONAL SANTA FE, ADMINISTRADA POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

#### DEMOGRAFIA

SI SE OBSERVAN LAS ESTADISTICAS DEMOGRAFICAS DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, SE PODRA APRECIAR QUE DURANTE EL PERIODO 1950-1980, SU POBLACION SE QUINTUPLICO AL PASAR DE 133,000 A 663,000 HABITANTES, EN TANTO QUE LA POBLACION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL SE TRIPLICABA. ES DE HACER NOTAR QUE EL CRECIMIENTO POBLACIONAL MAS ALTO SE DA EN LOS DOS PRIMEROS DECENIOS DEL PERIODO MENCIONADO , (50-60 Y 60-70) CON TASAS DE CRECIMIENTO DEL ORDEN DE 8.1 Y 6.1, RESPECTIVAMENTE, DESCENDIENDO EN EL ULTIMO DECENIO, (70-80) A UNA TASA DEL 2.1.

ESTOS CAMBIOS EN LOS VOLUMENES POBLACIONALES OBEDECEN BASICAMENTE A LA DINAMICA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LA CIUDAD, LOS CUALES SE HAN ORIENTADO EN LOS ULTIMOS DECENIOS, HACIA LOS MUNICIPIOS CONURBADOS DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, YA QUE EN 1950 ESTA DELEGACION REPRESENTABA EL 4.1% DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL Y EL 3.9% DE LA QUE TENIA LA ZONA METROPOLITANA.

PARA 1960 LOS PORCENTAJES CORRESPONDIENTES FUERON 5.6 y 5.1%, EN TANTO QUE PARA 1970 Y 1980, CON RELACION A LA ZONA METROPOLITANA ESTOS FUERON DE 5.6 Y 4.7% RESPECTIVAMENTE.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTA EL 30.8% DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION, DE LA CUAL EL 68% ES MASCULINA Y Y EL 32% FEMENINA.

A SU VEZ, EL 10.4% LABORA EN EL SECTOR AGROPECUARIO, EL 19.8% EN EL INDUSTRIAL, EL 65% EN EL COMERCIO Y SERVICIOS, Y UN 4.8% EN ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

POR CUANTO A LA DISTRIBUICION DEL INGRESO SE REFIERE, EL 52.7 % DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DELEGACIONAL PERCIBE EL SALARIO MINIMO, EL 21% ENTRE UNA Y DOS VECES, EL 12.4% GANA DE DOS A TRES VECES DICHO SALARIO, EL 6.9% DE TRES A CINCO VECES Y SOLO EL 7% PERCIBE INGRESOS MAYORES.

RESPECTO A LA VIVIENDA ES POSIBLE ACOTAR QUE DEBIDO A UNA CAREN- CIA DE REGLAMENTACION Y ZONIFICACION OPORTUNAS, SE GENERO UN USO IRRACIONAL DEL ESPACIO EN DIVERSAS ZONAS DE LA DELEGACION, OBSER- VANDOSE USOS INCOMPATIBLES COMO INDUSTRIAS CONTAMINANTES EN ZONAS HABITACIONALES, PRINCIPALMENTE EN LAS COLONIAS MIXCOAC, CEMENTERA Y TOLTECA, ASI COMO GRANDES DIFERENCIAS EN LA DOTACION DE EQUIPA- MIENTO, PUDIENDOSE IDENTIFICAR GRANDES ZONAS HABITACIONALES CAREN- TES DE ESTOS SERVICIOS, Y OTRAS CON ALTAS CONCENTRACIONES DE LOS MISMOS. DE ESTA MANERA EN LA ZONA NORPONIENTE SE OBSERVA QUE HABI- TA LA POBLACION CON MAS BAJOS INGRESOS ASENTADA EN AREAS MINADAS DE FUERTE PENDIENTE. DENTRO DE LA DELEGACION SE LOCALIZAN 5 PUE- BLOS, 7 UNIDADES HABITACIONALES Y 207 COLONIAS, DE LAS CUALES 185 SON CONSIDERADAS COMO POPULARES. ASIMISMO SE TIENE UN TOTAL A- PROXIMADO DE 169 000 VIVIENDAS CON UNA DENSIDAD FAMILIAR DE 5.3 HABITANTES.

## INFRAESTRUCTURA

EN ESTE SENTIDO, LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DE LA DELEGACION HAN IMPEDIDO DOTAR SATISFACTORIAMENTE A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE ESTOS SERVICIOS, ENCONTRANDOSE CIERTOS SECTORES INSUFICIENTEMENTE ATENDIDOS, SOBRE TODO EN DOTACION DE REDES DE DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL QUE SOLO DAN SERVICIO AL 38% DEL AREA POBLADA DE LA DELEGACION.

LA MAYOR PARTE DE LAS COLONIAS ASENTADAS EN GRANDES PENDIENTES O EN AREAS BAJAS DE LAS CUENCAS NATURALES, CARECE DE DRENAJE, LO CUAL SE TRADUCE EN CONTAMINACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS, SIENDO ESTE ES EL CASO DE LAS PRESAS DE TACUBAYA, TARANGO Y MIXCOAC, DONDE SE HAN DETECTADO AGUAS TURBIAS, NEGRAS Y BASURA.

EN CONTRASTE CON LO ANTERIOR, LA INTRODUCCION DE AGUA POTABLE HA ALCANZADO NIVELES MAS SATISFACTORIOS, YA QUE CUENTA CON UNA DEMANDA CUBIERTA DEL 48% Y MAS DE LA MITAD DE LA DEMANDA SATISFECHA EN EL 90% DE SU TERRITORIO. ACTUALMENTE SE ESTIMA QUE LA CANTIDAD PROMEDIO DISPONIBLE POR HABITANTE ES DE 397 LITROS DIARIOS.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA, DE CUYAS CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION, TRES PERTENECEN A LA DELEGACION, CONTANDO CON UN TOTAL DE QUINCE DEPOSITOS DE AGUA CUYA CAPACIDAD ES DE 8000 A 33000 M<sup>3</sup>, SEIS DE ESTOS TANQUES SE ENCUENTRAN EN LA CALZADA DE LAS AGUILAS, SEIS MAS EN SANTA LUCIA, TRES EN SANTA FE, EN TANTO QUE EL RESTO DE LA DELEGACION CUENTA CON EL APOYO DE TRECE POZOS QUE ABASTECEN SISTEMAS LOCALES.

POR LO QUE CORRESPONDE AL ALUMBRADO PUBLICO, SE BRINDA EL SERVICIO EN EL 80% DE LAS COLONIAS DE LA DELEGACION Y EL 99% DE LAS MISMAS CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA.

CABE MENCIONAR QUE EN ESTA DELEGACION SE LOCALIZAN CINCO SUBESTACIONES ELECTRICAS REGIONALES, QUE DAN SERVICIO TANTO A ESTA DELEGACION COMO A OTRAS VECINAS.

RESPECTO AL EQUIPAMIENTO, LA DELEGACION ES DEFICITARIA EN CUANTO A CENTROS DE EDUCACION INICIAL, NO ASI EN EDUCACION PRIMARIA Y MEDIA, LAS CUALES SE ENCUENTRAN CON 90 % DE DEMANDA SATISFECHA LA PRIMERA Y 60 % LA SEGUNDA.

CUENTA CON IMPORTANTES CENTROS PARA RECREACION Y CULTURA,

## EQUIPAMIENTO

EN ESTE RUBRO, LA DELEGACION ES DEFICITARIA EN CUANTO A CENTROS DE EDUCACION INICIAL SE REFIERE, NO ASI EN EDUCACION PRIMARIA Y MEDIA, LAS CUALES SE ENCUENTRAN CON 90% DE DEMANDA SATISFECHA LA PRIMERA Y 60% LA SEGUNDA.

CUENTA CON IMPORTANTES CENTROS PARA RECREACION Y CULTURA, UBICADOS EN SU MAYORIA EN EL AREA DE SAN ANGEL.

A NIVEL CENTRO URBANO SE LOCALIZA EN SUS INMEDIACIONES EL BOSQUE DE CHAPULTEPEC , EN EL QUE SE ENCUENTRAN LOS MUSEOS DE ANTROPOLOGIA, DE HISTORIA NATURAL, DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, EL RUFINO TAMAYO, LA GALERIA DE HISTORIA O MUSEO DEL CARACOL, EL MUSEO NACIONAL DE HISTORIA EN EL CASTILLO DE CHAPULTEPEC Y EL MUSEO DE ARTE MODERNO, ASI COMO JUEGOS MECANICOS, MONUMENTOS, PARQUE ZOOLOGICO, JARDIN BOTANICO Y JARDIN ESCULTORICO.

NO OBSTANTE LO ANTERIOR EN LA ZONA INMEDIATA AL SITIO SE PUEDE DISTINGUIR UNA GRAN CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO, EL CUAL SE HA VENIDO GENERANDO EN TORNO A LA PARROQUIA, TAL ES EL CASO DEL EDIFICIO DELEGACIONAL SITUADO PRACTICAMENTE EN LA MISMA SUPERMANZANA PERO EN LA ESQUINA OPUESTA, SEPARADO POR UNA GRAN AREA VERDE LOCAL DENOMINADA PARQUE DE LA JUVENTUD QUE SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN SU PARTE MEDIA POR LA CALLE 10 ; EN CONTRAESQUINA DE LA PARROQUIA SO BRE ESTA MISMA CALLE, SE LOCALIZAN UNAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA GENERAL DE PROTECCION Y VIALIDAD EN LAS CUALES SE OBSERVA UNA GRAN ACTIVIDAD; EN TANTO QUE EN LA AVENIDA ESCUADRON 201 Y EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE GRAN SUPERMANZANA, SE LOCALIZA UNA NUEVA ESTACION DE BOMBEROS, INAUGURADA RECIENTEMENTE POR EL REGENTE CAPITALINO; A SU VEZ, EN ESTA MISMA AVENIDA Y JUSTO ENFRENTA DE LA PARROQUIA SE ENCUENTRA EL MERCADO DE LA COLONIA CRISTO REY , EL CUAL DA SERVICIO A UN BUEN NUMERO DE COLONIAS VECINAS.

## VIALIDAD.

SE INTEGRA AL SISTEMA VIAL A TRAVES DE LAS AVENIDAS ESCUADRON 201, QUE CORRE CON DOBLE SENTIDO DE SUR A NORTE, EL CAMINO REAL DE TOLUCA QUE CORRE CON PENDIENTE DESCENDIENTE EN DOBLE SENTIDO DE NOROESTE A NORESTE: Y LA PROLONGACION DE LA CALLE DIEZ , QUE DESCIENDE AL ESTE, CON DOBLE SENTIDO EN SU PARTE MAS CERCANA , PARA DESPUES SEGUIR EN DIRECCION ESTE .

EN VIRTUD DE SU CERCANIA CON LA CENTRAL CAMIONERA DE OCCIDENTE, LA VIALIDAD DEL SITIO ES UN TANTO CONFLICTIVA EN HORAS PICO, EN PARTE POR LA FALTA DE PLANEACION EN LA INGENIERIA DE TRANSITO DE ESTE CRUCERO EN ESPECIFICO: Y EN PARTE POR LAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS , DEL MISMO, PONIENDO A PRUEBA LA DESTREZA DE CONDUCTORES, LO CUAL SE VE AGRAVADO POR LOS VOLUMENES DE TRANSITO, TIPO DE VEHICULOS, COMO AUTOBUSES URBANOS, AUTOBUSES FORANEOS, CAMIONES DE CARGA, MICROBUSES, COMBIS Y AUTOMOVILES Y POR LA ESCASA COOPERACION DE ALGUNOS CONDUCTORES PARA MEJORAR LA FLUIDEZ Y SEGURIDAD DEL MISMO.

EL RESTO DE LA VIALIDAD EN TORNO AL SITIO SON CALLES LOCALES, POR LO QUE TIENDEN A DESFOGAR PRINCIPALMENTE POR ESTAS AVENIDAS SUS FLUJOS VEHICULARES.

DEBIDO FUNDAMENTALMENTE QUE BUENA PARTE DE LA POBLACION VECINA ACUDE A SATISFACER REGULARMENTE SUS NECESIDADES DE ABASTO Y SERVICIOS AL NUCLEO CENTRAL DE TACUBAYA, EL CUAL ADEMAS FUNGE COMO ENLACE DE DIVERSOS MODOS DE TRANSPORTE, ESTE CENTRO SE HA CONSTITUIDO EN UNO DE LOS LUGARES MEJOR COMUNICADOS DE LA CIUDAD, CONTANDOSE ENTRE SUS DISTINOS MEDIOS LAS LINEAS 1, 7 Y 9 DEL METRO, LINEAS DE AUTOBUSES, COMBIS Y MINIBUSES HACIA TODOS LOS RUMBOS, ASI COMO LA TERMINAL DE AUTOBUSES DE OCCIDENTE SITUADA EN SUS CERCANIAS, LO CUAL ADEMAS DE LAS VENTAJAS QUE ESTO REPRESENTA, TAMBIEN ACARREA CONFLICTOS VIALES Y AMBIENTALES, PRODUCTO DE LAS EMANACIONES QUE TODOS ESTOS TIPOS DE VEHICULOS GENERAN DE MANERA CONCENTRADA EN AREAS CONGESTIONADAS.

POR SU PARTE LA DELEGACION ESTA COMUNICADA INTERIORMENTE POR AUTOBUSES Y MINIBUSES, CON 15 Y 4 LINEAS RESPECTIVAMENTE, ADEMAS DE COMBIS CUYOS PRINCIPALES DESTINOS SON SAN ANGEL, TACUBAYA, Y EL METRO CHAPULTEPEC. EL ANILLO PERIFERICO CONSTITUYE UNA LIMITANTE A LA COMUNICACION FLUIDA ENTRE LA ZONA ORIENTE Y PONIENTE DE LA DELEGACION.

## MEDIO AMBIENTE.

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS GEOMORFOLOGICAS YA SEÑALADAS EN EL CAPITULO PRECEDENTE, ASI COMO A LA ACCION ANTROPOGENICA DESARROLADA EN EL AMBITO DELEGACIONAL, EL MEDIO AMBIENTE PRESENTA CARACTERISTICAS BIPOLARES, POR UN LADO, EL AREA URBANA ASENTADA EN LA ZONA PONIENTE SOBRE TERRENOS INADECUADOS PARA EL DESARROLLO URBANO, HA BASADO SU EXPANSION EN DETRIMENTO DE SUS AREAS VERDES Y DE CULTIVO, FAVORECIDO POR EL SURGIMIENTO DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS SOBRE TODO EN ZONAS DE ALTO RIESGO, LO QUE HA DIFICULTADO Y EN OCASIONES IMPEDIDO, LA INTRODUCCION DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA BASICA, OCASIONANDO CON ESTO UN SINNUMERO DE PROBLEMAS AMBIENTALES; POR EL OTRO, Y GRACIAS TAMBIEN A QUE ESAS MISMAS CARACTERISTICAS FISICAS LO HAN DIFICULTADO, AUN SE CUENTA CON UN AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA QUE REPRESENTA APROXIMADAMENTE EL 40% DE LA SUPERFICIE TOTAL DELEGACIONAL, LA CUAL INCLUYE A ALGUNAS DE LAS MAS IMPORTANTES ZONAS BOSCOSAS DEL OCCIDENTE, ADEMAS DE OTRAS PARA LA PRODUCCION AGROPECUARIA, QUE PARTICIPAN DE MANERA SIGNIFICATIVA EN LA REGULACION DEL ECOSISTEMA, MEJORANDO EL CLIMA Y FAVORECIENDO LA RECARGA, ENTRE MUCHOS OTROS BENEFICIOS.

ES IMPORTANTE SEÑALAR ALGUNAS ACCIONES ECOLOGICAS EMPRENDIDAS EN FECHAS RECIENTES POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD EN ESTA ZONA, COMO EL CIERRE DEFINITIVO DE LA FABRICA NACIONAL DE VIDRIO, EL CESE DE LOS PROCESOS DE PRODUCCION DE CEMENTOS TOLTECA Y LA SUSTITUCION DE LOS TIRADEROS DE BASURA A CIELO ABIERTO POR RELLENOS SANITARIOS EN SANTA FE, CON LO QUE ADEMAS DE MEJORAR LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA ZONA, SE INCORPORARAN AL DESARROLLO URBANO TERRENOS ANTES DESPRECIADOS PARA ESE FIN, LOS CUALES CONTARAN CON INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL, COMO LA AUTOPISTA MEXICO-TOLUCA, ENTRE OTRAS.

POR LO QUE CORRESPONDE A LA CONTAMINACION ATMOSFERICA, LAS ZONAS BAJAS DE LA DELEGACION CON SUS CONFLICTOS VIALES PARTICIPAN EN LA EMISION DE CONTAMINANTES, ASI COMO ALGUNAS INDUSTRIAS CERCANAS A EL SITIO. NO OBSTANTE QUE LAS ZONAS ALTAS CUENTAN CON BUENA VENTILACION, EL ARRASTRE DE CONTAMINANTES A CAUSA DE LOS VIENTOS DOMINANTES QUE QUEDAN CONTENIDOS POR LOS CERROS MANTIENEN LOS REGISTROS DEL IMECA EN NIVELES CONSIDERABLES, PRINCIPALMENTE EN LAS MAÑANAS .



#### IV PROYECTO ARQUITECTONICO

A LO LARGO DE LA HISTORIA LAS RELIGIONES HAN DESEMPEÑADO UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA ORIENTACION ESPIRITUAL DEL SER HUMANO, LLENANDO CON SU PRESENCIA LA NECESIDAD DE COMPRENDER SU INTEGRACION AL UNIVERSO.

ASIMISMO, HAN PARTICIPADO DE MANERA IMPORTANTE EN LA FORMACION MORAL Y EDUCATIVA DE NUESTRO PUEBLO, IMPULSANDO A SU GENTE EN EL APRENDIZAJE Y DESARROLLO DE MUY DIVERSAS ACTIVIDADES, PERMITIENDOLE ELEVAR SU NIVEL DE VIDA COMO PUEBLO Y COMO PERSONAS.

Y ES PRECISAMENTE EN ESTE MARCO DE ESTRECHA COLABORACION SOCIAL EN EL QUE SE INSCRIBE LA ESENCIA DEL CENTRO PARROQUIAL, CON EL CUAL SE ESPERA BENEFICIAR A LA POBLACION RESIDENTE EN DIVERSAS COLONIAS CERCANAS AL SITIO.

EN VIRTUD DE SU LOCALIZACION EN UNA ZONA DOMINANTE DE LA CIUDAD, COMO PREMISA BASICA DE DISEÑO SE PLANTEO EL LOGRAR QUE SEA CONSIDERADA POR LA POBLACION COMO UN HITO DENTRO DE LA TRAMA URBANA QUE LOS RELACIONE CON SU ENTORNO.

ACTUALMENTE LA PARROQUIA ESTA CONSTRUIDA Y SE ENCUENTRA FUNCIONANDO. SIN EMBARGO, DEBIDO A SU UBICACION, LA POBLACION QUE LA RODEA Y LA AUSENCIA DE OTRAS PARROQUIAS CERCANAS RESULTAN INSUFICIENTES SUS ESPACIOS, YA QUE ASISTEN REGULARMENTE MAS DE 1500 PERSONAS A LA SEMANA PARA CURSOS DE ALFABETIZACION Y ORIENTACION, COMPRAS EN COMUN, BAZAR DE OBJETOS USADOS, DISTRIBUCION DE DESPENSAS COMO AYUDA A LAS PERSONAS MAS NECESITADAS, ADEMAS DE OTRAS ACTIVIDADES TANTO SOCIALES COMO LITURGICAS.

POR OTRA PARTE, SE ESPERA QUE ESTE CENTRO PARROQUIAL, LLEGUE A FUNCIONAR COMO ESCUELA DE AGENTES LAICOS DE EVANGELIZACION, QUE BRINDE APOYO A OTRAS PARROQUIAS E IGLESIAS.

LA PROPIEDAD DE ESTA PARROQUIA ESTA CONSIDERADA EN EL DECRETO PRESIDENCIAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1988, COMO PATRIMONIO DEL GOBIERNO FEDERAL, CORRESPONDIENDOLE A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE ESTE DECRETO.

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DEL ZONIFICACION PARA EL DISTRITO FEDERAL DEL 3 DE JULIO DE 1987, SE ENCUENTRA CLASIFICADO EN EL RUBRO DE TEMPLOS Y LUGARES PARA EL CULTO, INSTALACIONES RELIGIOSAS, EDIFICIOS CIVILES O RELIGIOSOS Y VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL,

CORRESPONDIENDOLE UNA ZONIFICACION SECUNDARIA H4S, SEGUN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACION ALVARO OBREGON, DEL 16 DE JULIO DE 1987, YA MENCIONADO ANTERIORMENTE , DONDE EL USO DE SUELO PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS SE ENCUENTRA CONDICIONADO A SATISFACER TODOS LOS REGLAMENTOS VIGENTES EN LA MATERIA, POR LO QUE SE ENCUENTRA SUJETO A OBTENER LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, ARTICULO 43 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL DEL 17 DE JUNIO DE 1987.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

EL CENTRO PARROQUIAL LO INTEGRAN DOS EDIFICIOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA TAREA DE ATENDER LA EVANGELIZACION Y EL CULTO DE LA FE CATOLICA, DENTRO DEL AMBITO SOCIAL EN QUE SE ENCUENTRA INMERSO.

EN PRIMER TERMINO MENCIONAREMOS AL TEMPLO , EL CUAL ALOJA ADEMAS DEL TEMPLO MISMO, LA CAPILLA, EL CORO Y LA SACRISTIA. LA NAVE DEL TEMPLO DA CABIDA HASTA 550 PERSONAS POR MISA Y LA CAPILLA PODRIA ALBERGAR HASTA 80 PERSONAS.

INTEGRADO ESPACIALMENTE AL TEMPLO MEDIANTE UNA PLAZA, EL SIGUIENTE EDIFICIO SE DESARROLLA EN DOS CUERPOS, UNO DE TRES NIVELES Y OTRO ANEXO DE UN SOLO NIVEL, EN PLANTA BAJA; EN EL PRIMERO SE LOCALIZA UN AULA DE USOS MULTIPLES PARA APROXIMADAMENTE PERSONAS, ZONA PARA EXPOSICION DE LIBROS, SERVICIOS SANITARIOS , COCINA, INTENDENCIA Y UN VESTIBULO QUE SIRVE DE ENLACE CON EL SALON DE USOS MULTIPLES, TODO ELLO EN LA PLANTA BAJA.

EL PRIMER NIVEL INCLUYE ADEMAS DE CUATRO AULAS DE USOS MULTIPLES UNA VIVIENDA PARA EL CONSERJE.

EN EL ULTIMO NIVEL SE ENCUENTRA LA ZONA DE HABITACION SACERDOTAL LA CUAL CONSTA DE RECAMARAS PARA CUATRO SACERDOTES, ESTANCIA, COCINA-COMEDOR Y HABITACION PARA VISITAS OBISPALES.

# SUPERFICIE CUBIERTA

LOCAL	SOTANO	P. BAJA	1er. NIVEL	2o. NIVEL
NAVE PARROQUIA (OSARIO)	57.30			
NAVE PARROQUIA (NAVE, CAPILLA, SACRISTIA)		1 023.42		
EDIF. ANEXIDADES (BAÑOS, - VESTIBULO, ESCALERAS, EXPO. LIBROS)		511.68		
SALON USO MULTIPLES (SALON, BODEGA)		534.42		
NAVE PARROQUIA (MEZANINNE-SALA DE JUNTAS)			58.65	
EDIF. ANEXIDADES (AULAS, - CTO. CONSERJE, EXPO. LIBROS)			4 43.30	
EDIF. ANEXIDADES (CASA - PARROQUIAL)				256.35
<b>SUMA</b>	<b>57.30</b>	<b>2 063.52</b>	<b>501.91</b>	<b>256.35</b>
<b>SUP. TOTAL 2 885.08 m<sup>2</sup></b>				
<b>SUP. TERRENO</b>	<b>6 698.52 m<sup>2</sup></b>			
<b>AREA LIBRE</b>	<b>4 629.00 m<sup>2</sup></b>			

# ESTACIONAMIENTO

USO	DEMANDA	SUP. m <sup>2</sup>	CAJONES
OSARIO,NAVE,CAPILLA, SACRISTIA, SALA-DE JUNTAS (NAVE PARROQUIA)	C/60	1 139.37	18.98
SALON USOS MULTIPLES, BODEGA	C/40	534.42	13.36
BAÑOS,VESTIBULO, ESCALERAS, EXPO.-DE LIBROS (EDIF ANEXIDADES)	C/40	550.21	13.75
AULAS (EDIF ANEXIDADES)	C/40	329.69	8.24
CASA PARROQUIAL HAB. (EDIF ANEXIDADES)	250 +	417.94	3.0
<b>SUMA</b>			<b>17.33</b>
<b>ZONA 3 80% = 45.86 ≈ 46.0 CAJONES</b>			
ART. 80 INCISO IV.- ... Uso mixto 5% menos			

## MEMORIA DESCRIPTIVA.

DEBIDO A QUE EL PREDIO DONDE SE ASIENTA LA PARROQUIA ESTA SITUADO SOBRE UN PARTEAGUAS NATURAL, SU CONFIGURACION TOPOGRAFICA ES SENSIBLEMENTE PLANA, CON UNA INCLINACION MODERADA HACIA EL NORTE, ES UN POLIGONO REGULAR EN FORMA DE PALOMA EN VUELO CUYO VERTICE DIRECCIONAL SE ENCUENTRA IGUALMENTE ORIENTADO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 6,698.52 M<sup>2</sup> Y LA ESTRUCTURA MOLECULAR DE UN TEPETATE CONSOLIDADO, EL CUAL OFRECE UNA CAPACIDAD DE CARGA DE 15 TON/M<sup>2</sup>.

COLINDA AL NORTE DIAGONALMENTE CON LA CALLE 10 ; EN LINEA DIAGONAL QUEBRADA DE 7 TRAMOS COLINDA AL SUR CON UNA MICROINDUSTRIA Y UNA ESCUELA PRIMARIA, AMBAS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL Y; FINALMENTE AL OESTE CON LA AVENIDA ESCUADRON 201 TAMBIEN EN LINEA QUEBRADA HACIA SUS EXTREMOS.

EL EDIFICIO DEL TEMPLO, CORAZON DEL CONJUNTO, SE ENCUENTRA SEMBRADO APROXIMADAMENTE AL CENTRO DEL TERRENO, SOBRE UNA PLANTA CIRCULAR DE CUYO CENTRO IRRADIA SU ESTRUCTURA HACIA ZAPATAS SUPERFICIALES AL FRENTE, Y COMO MUROS DE CONCRETO HACIA LOS DOS ENTREEJES DE LA PARTE POSTERIOR, GENERANDOSE EN EL ESPACIO ASI DELIMITADO EL EDIFICIO DE HABITACION PARROQUIAL Y EL SALON DE USOS MULTIPLES, SEPARADOS FISICAMENTE DEL TEMPLO POR UNA PLAZA, LA CUAL FORMA UN ESPACIO DE TRANSICION INTERNO. A SUS COSTADOS SE HAN DISPUESTO SENDOS ESTACIONAMIENTOS, MISMOS QUE TIENEN UNA CAPACIDAD PARA 40 AUTOMOVILES.

ESTA DISTRIBUCION PERMITE INTEGRAR AL RESTO DEL CONJUNTO UNA BUENA CANTIDAD DE AREAS VERDES Y LIBRES , PARA LAS QUE SE HAN ESPECIFICADO PAVIMENTOS PERMEABLES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN DISPUESTAS A LO LARGO DE CASI TODO EL FRENTE DEL TERRENO.

LA VEGETACION EXISTENTE CONSTA PRINCIPALMENTE DE EUCALIPTOS , ALGUNOS FRESNOS Y EN MUCHO MENOR PROPORCION PINOS JOVENES DE PEQUEÑA TALLA, ASOCIADOS CON AMPLIAS AREAS DE PASTO.

### EDIFICIO DEL TEMPLO

ESTE EDIFICIO DE PLANTA CIRCULAR ALOJA EN SU MAYOR PARTE AL TEMPLO MISMO, TIENE UNA CAPACIDAD PARA 550 PERSONAS POR SERVICIO. CUENTA CON UN CORO SITUADO EN LA PARTE POSTERIOR

DEL ALTAR , AL CUAL SE ACCEDE POR LA SACRISTIA , Y SOBRE EL QUE ESTA COLOCADO UN GRAN VITRAL, APROVECHANDO LOS MUROS LATERALES PARA ENMARCARLO. ASIMISMO , EN LA OTRA PARTE DEL EDIFICIO, LOCALIZADA A ESPALDAS DEL ALTAR, SE TIENE LA ZONA PARA EL VESTIDO DE LOS SACERDOTES LA CUAL INCLUYE AREAS DE GUARDADO TANTO DE ROPAS COMO DE ENSERES Y ORNAMENTACIONES;ESTA ZONA COMUNICA AL SACERDOTE A LA CAPILLA CUYA ENTRADA PARA LOS FELIGRESES ES POR LA AVENIDA ESCUADRON 201, TAMBIEN SE TIENE DESDE ESTE SITIO ACCESO AL OSARIO A TRAVES DE UNA ESCALERA ADOSADA A UN MURO LATERAL. JUNTO A LA CAPILLA SE ENCUENTRA LA SACRISTIA LA CUAL INCLUYE UN VESTIBULO, OFICINA, PRIVADO Y SERVICIOS SANITARIOS PARA PUBLICO Y PARA SACERDOTES Y DESDE CUYO INTERIOR SE ACCEDE AL CORO Y A UN MEZZANINE DONDE ACTUALMENTE SE IMPARTE INSTRUCCION RELIGIOSA.

#### HABITACION PARROQUIAL

AUNQUE ASI SE HAYA DENOMINADO ESTE EDIFICIO PARA UNA MAS FACIL EXPOSICION, ADEMAS DEL ALOJAMIENTO QUE BRINDA A LOS SACERDOTES Y OBISPOS, EN SU PRIMER PISO CUENTA CON CUATRO AULAS Y VIVIENDA PARA EL CONSERJE , MIENTRAS QUE EN LA PLANTA BAJA SE SITUA EL AREA SOCIOCULTURAL, INTEGRADA POR UNA ZONA DE EXPOSICION DE LIBROS, AU LA DE USOS MULTIPLES, COCINA, SERVICIOS SANITARIOS Y UN GRAN VESTIBULO QUE ENLAZA ESTOS SERVICIOS CON EL SALON DE USOS MULTIPLES, EL CUAL SE TIENE PENSADO, FUNCIONE LOS FINES DE SEMANA.

EN LOS DIAS INTERMEDIOS EL AREA DE COCINA SE UTILIZARA COMO CAFETERIA, LA CUAL DARA SERVICIO AL RESTO DEL CONJUNTO. EN EL AULA DE USOS MULTIPLES SE ESPERA PODER DESARROLLAR ACTIVIDADES TAN VARIAS COMO REUNIONES SOCIALES, BAZARES Y ATENCION A GRUPOS DE ALCOHOLICOS ANONIMOS Y DISPENSARIO MEDICO ENTRE OTROS.

## ESTRUCTURA

CON RELACION A LA ESTRUCTURA DEL TEMPLO, LA NAVE PRINCIPAL TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE  $600 \text{ m}^2$  Y SE ENCUENTRA LIMITADA EN SU PARTE CENTRAL POR DOS MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 50 cms. DE ESPESOR Y A UNA ALTURA QUE VARIA DE 4 A 16.5M, PLEGADA Y EN FORMA DE ABANICO, ABARCANDO APROXIMADAMENTE  $270^\circ$ , LA LOSA DE CONCRETO SE ENCUENTRA APOYADA SOBRE COLUMNAS Y TRABES DEL MISMO MATERIAL. SOBRE EL ALTAR, SUSPENDIDO A 12M DE ALTURA, SE ENCUENTRA UN ANILLO EMPOTRADO A LOS MUROS DE CONCRETO, QUE SIRVE DE APOYO A 6 VIGAS RADIALES LAS CUALES SALVAN UN CLARO DE 14.50M, MIENTRAS QUE EL CLARO ENTRE VIGAS SE CUBRE CON UNA LOSA PLEGADA DE FORMA TRIANGULAR, QUE DESCANSA EN EL ANILLO CENTRAL, EN SU PARTE SUPERIOR Y EN UNA TRABE SOBRE COLUMNAS, EN SU PARTE INFERIOR.

EL EDIFICIO ANEXO A LA PARROQUIA, SE ESTRUCTURO EN SU CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS, A EXCEPCION DEL CUBO DE ESCALERAS EN DONDE, DEBIDO A UNA CISTERNA EXISTENTE, SE TUVO QUE DESARROLLAR UNA LOSA DE CIMENTACION. POR LO QUE CORRESPONDE A LA SUPERESTRUCTURA, ESTA SE DISEÑO A BASE DE MARCOS DE CONCRETO Y LOSAS DEL MISMO MATERIAL, TRABAJADO EN UN SOLO SENTIDO. EL SALON DE USOS MULTIPLES POR SU PARTE, SE ESTRUCTURO A PARTIR DE ZAPATAS AISLADAS DEBAJO DE CADA COLUMNA, LAS CUALES SE ENCUENTRAN UNIDAS MEDIANTE TRABES DE LIGA, A FIN DE MEJORAR SU COMPORTAMIENTO EN CASO DE SISMO.

SOBRE DICHAS COLUMNAS SE APOYARA UNA ESTRUCTURA ESPACIAL QUE TENDRA UNA CUBIERTA DE MULTIPANEL A EFECTO DE EVITAR AL MAXIMO EL MANTENIMIENTO EN ESTA ZONA DEL CONJUNTO.

EL CONCRETO A EMPLEAR, SERA EL NORMAL  $f_c=200 \text{ Kg/cm}^2$ , MIENTRAS QUE EL ACERO DEBERA TENER UN  $f_y=4,200 \text{ Kg/cm}^2$ ; ASIMISMO, LA RESISTENCIA DEL TERRENO SE CONSIDERO DEL ORDEN DE  $15 \text{ Ton/m}^2$ .

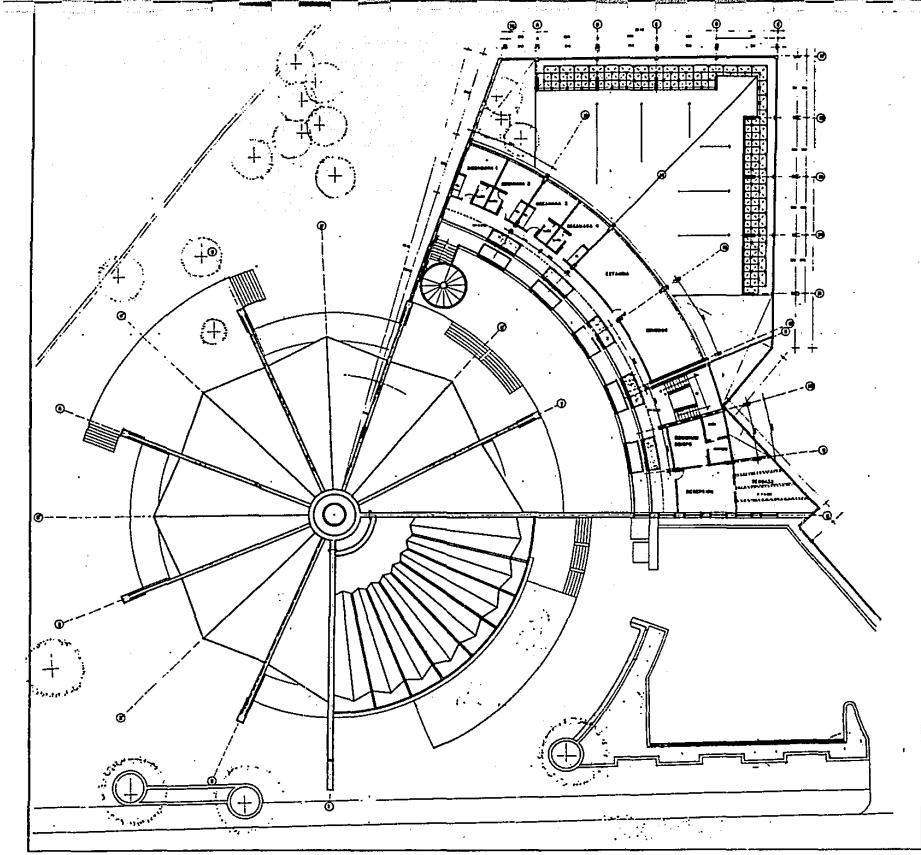
## COSTOS

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL TEMPLO, CAPILLA Y SACRISTIA ES DE 1,140 M<sup>2</sup>, QUE CONSIDERADOS A UN COSTO DE \$ 1,000,000.00 POR M<sup>2</sup> TIENE UN VALOR APROXIMADO DE \$ 1,140,000,000.00 ( UN MIL CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS). ESTE COSTO FUE APORTADO MEDIANTE LA COOPERACION DE LOS FELIGRESES, ADEMAS DE DONATIVOS PARTICULARES A TRAVES DE VARIOS AÑOS.

PARA LA AMPLIACION QUE SE PRETENDE, SE ESTIMAN CONSTRUIR 1,745.08 M<sup>2</sup>, QUE A UN COSTO APROXIMADO DE \$ 1,800,000.00 POR M<sup>2</sup>, NOS DA UN VALOR TOTAL DE \$ 3,141,144,000.00 ( TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ), DE LOS CUALES SE CONSIDERA QUE CON LA COOPERACION DE LOS FELIGRESES, EVENTOS, RIFAS Y DONACIONES, LA PARROQUIA PODRIA FINANCIAR EL 25 % DEL COSTO TOTAL DEL EDIFICIO EN UN PLAZO DE TRES AÑOS , TENIENDO CONTEMPLADO QUE PARA CUBRIR EL 75 % RESTANTE SE SOLICITARA AYUDA A OTRAS INSTITUCIONES RELIGIOSAS QUE ESTEN EN POSIBILIDADES DE PRESTARLA. TAMBIEN SE TIENE CONSIDERADO QUE DICHO PORCENTAJE PODRIA REDUCIRSE AL 60 % EN EL MOMENTO QUE EL SALON DE USOS MULTIPLES EMPIECE A GENERAR INGRESOS. ASIMISMO, SE ESPERA QUE ESTA RECUPERACION ECONOMICA HAGA AUTOFINANCIABLE EL MANTENIMIENTO DEL CONJUNTO.







# PARROQUIA CRISTO REY

A. ESCOBAR DE SOTO, ING. ARQUITECTO, TRABAJOS S. C.

PLANTA 1er. NIVEL

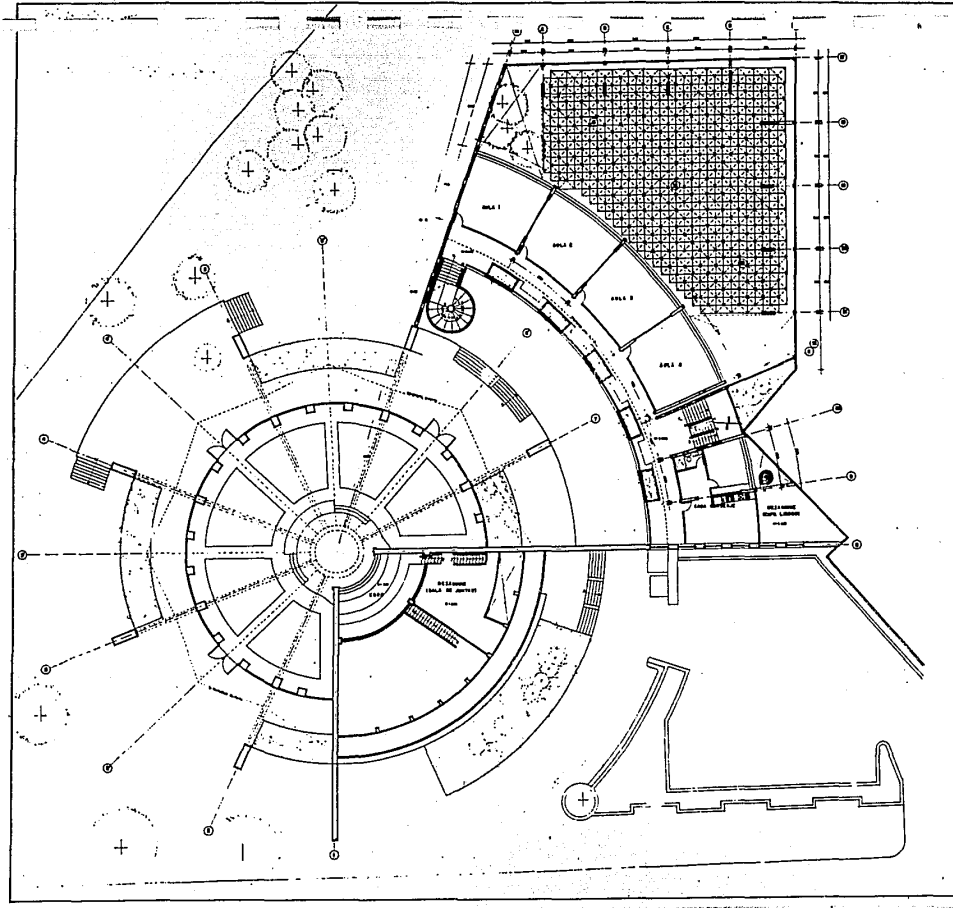
LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ

FILEADO



ESCALA  
 EN CM.  
 1:100  
 1:50  
 1:20

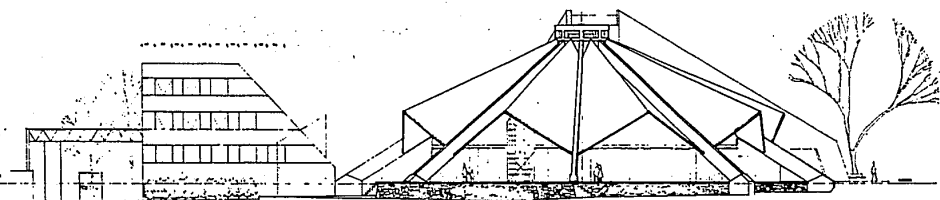
ARQ. 91



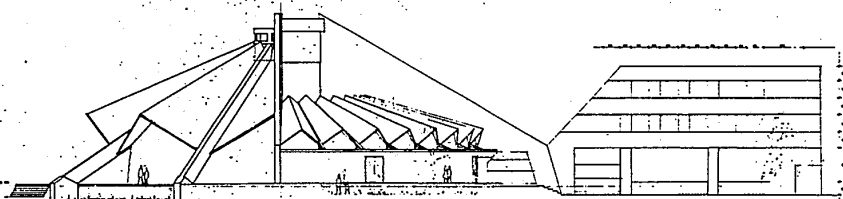
**PARROQUIA CRISTO REY**  
A. RECUBIENDE DE SAN CRISTO, CUBA, QUINTO MDT. TALLERES S.T.  
**PLANTA 2º NIVEL**  
**LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ**

PLANO  
 TITULO  
 ESCALA  
 1:100  
 AUT. DE  
 DISEÑO  
 ARQ-91

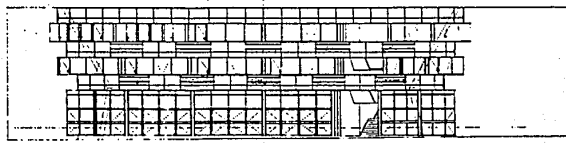




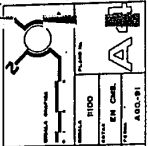
fachada noroeste



fachada sureste



fachada oriente



**PARROQUIA CRISTO REY**

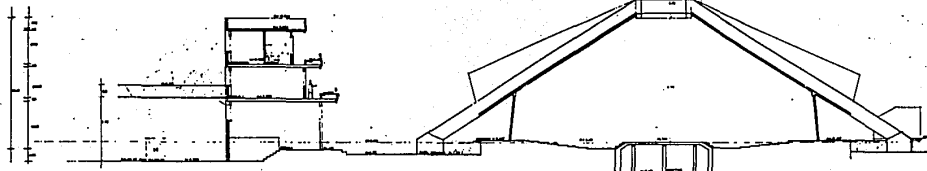
AV. ESCUADRON DE S. P. DEL CRISTO REY, VALDIVIA, S. P.

**FACHADAS**

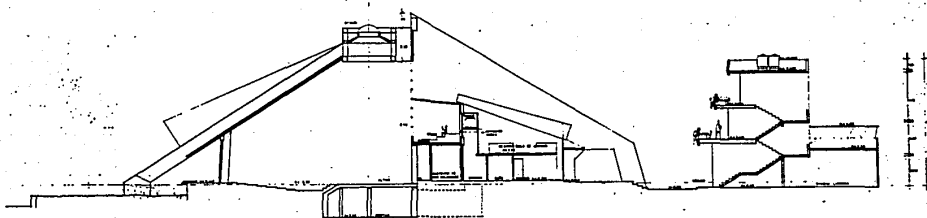
**LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ**

PLANO

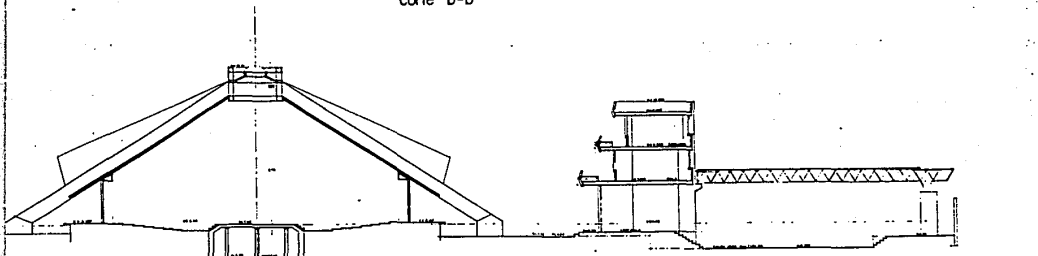




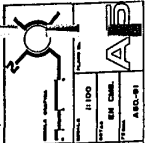
corte a-a'



corte b-b'



corte c-c'



ESCALA: 1:100  
 SHE OMB  
 180-91

**AP**

PARROQUIA CRISTO REY

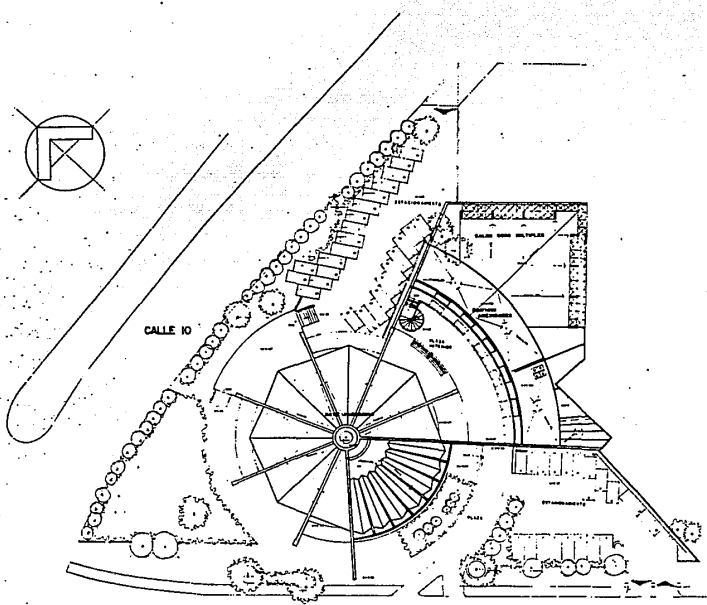
A. ESCOBAR DE S.A.T. DEL CANTO DEL TADANA S.E.

CORTES

LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ

PLANO





CALLE 10

AL ESQUADRON 201



POZO, CISTERNA



POZO, CISTERNA



MUR, CERCADO



PROYECTO: SUPLENIR

(LÍNEA CONTINUA) (LÍNEA PUNTEADA)

**SUPERFICIE CUBIERTA**

USO	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Edificio	1000	1000	1000	1000
Plaza	500	500	500	500
Parque	200	200	200	200
Estacionamiento	100	100	100	100
OTRO	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>

**ESTACIONAMIENTO**

USO	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Edificio	1000	1000	1000	1000
Plaza	500	500	500	500
Parque	200	200	200	200
Estacionamiento	100	100	100	100
OTRO	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>

PARROQUIA CRISTO REY

AL ESQUADRON DE N.º 10, CRISTO REY, TUCUMAN B.C.

CONJUNTO

LUIS A. HERNANDEZ Y LOPEZ



Scale: 1:1000  
 Date: 1980-01  
 Author: [Name]  
 Project: [Name]

