

318503

4  
29



# UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA  
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

1986 - 1990

'ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO.'

## T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
 A R Q U I T E C T O  
 P R E S E N T A  
**ALFREDO REGUERA GUTIERREZ**  
 DIRECTOR DE TESIS: ARQ. RAUL VAZQUEZ BENITEZ

MEXICO, D.F. 1991

TESIS CON  
 FALLA DE ORIGEN



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE:

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| 1  | DEFINICION, CAUSAS Y ESTADISTICAS      |
| 2  | ANTECEDENTES HISTORICOS                |
| 3  | ANALISIS ARQUITECTONICO                |
| 4  | PROPUESTA                              |
| 5  | NECESIDAD FISICA                       |
| 6  | UBICACION Y ELECCION DEL SITIO         |
| 7  | ANALISIS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO |
| 8  | OBJETIVOS Y METAS                      |
| 9  | ASPECTOS ECONOMICOS DEL PROYECTO       |
| 10 | PREMISAS DE DISEÑO                     |
| 11 | MEMORIA DESCRIPTIVA                    |
| 12 | CRITERIOS APLICADOS                    |
| 13 | PROGRAMA ARQUITECTONICO                |
| 14 | PROYECTO ARQUITECTONICO                |
| 15 | CONCLUSIONES                           |
| 16 | BIBLIOGRAFIA                           |

DEFINICION, CAUSAS, ESTADISTICAS

1

## DEFINICION :

ALBERGUE JUVENIL ES UN LUGAR PARA HOSPEDAR JOVENES DE CUALQUIER EDAD, NACIONALIDAD, RELIGION, COLOR, SEXO, ETC. EN INSTALACIONES DE HOSPEDAJE COLECTIVO Y SERVICIOS COMUNES QUE FOMENTEN LA COMUNICACION E INTEGRACION NACIONAL Y EXTRANJERA A UN PRECIO MUY BAJO.

## CAUSAS :

EN UNA ENCUESTA REALIZADA A 100 TURISTAS SE DETERMINO, EN SINTESIS, LO SIGUIENTE:

- > LOS TURISTAS QUE RECURREN AL PUERTO, EN SU MAYORIA, TIENEN ENTRE 15 Y 30 AÑOS DE EDAD.
- > SU PROCEDENCIA: NACIONALMENTE PROVIENE DEL CENTRO DEL PAIS E INTERNACIONALMENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.
- > CONSIDERAN QUE EL SERVICIO TURISTICO ES REGULAR YA QUE SE NECESITA QUE LOS RECURSOS HUMANOS PRESTEN UN SERVICIO ADECUADO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL TURISTA.
- > SUS VISITAS AL PUERTO SON EN PLAN DE DIVERSION Y DESCANSO.
- > LA FRECUENCIA CON QUE SE DESPLAZAN A ACAPULCO: NACIONALMENTE 2 VECES AL AÑO E INTERNACIONALMENTE UNA VEZ AL AÑO O POR PRIMERA VEZ.
- > EL SERVICIO TURISTICO NO ALCANZA A SATISFACER LA DEMANDA, POR LO TANTO, LOS TURISTAS NO ESTAN SATISFECHOS CON EL SERVICIO PRESTADO.
- > EL NIVEL DE VIDA DE LA MAYORIA DE LOS TURISTAS QUE VISITAN ACAPULCO ES MEDIO.

ALBERGUE JUVENIL

- > CONSIDERAN QUE EL DESARROLLO TURISTICO NO HA GENERADO UN DESEQUILIBRIO ECONOMICO EN SU POBLACION, SINO QUE, AL CONTRARIO, HA BENEFICIADO A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.
- > LA CRISIS ECONOMICA ACTUAL SI HA AFECTADO A LOS TUPISTAS YA QUE LOS PRECIOS DE LOS SERVICIOS TURISTICOS SON **ALTOS**, INCLUSIVE PARA EL TURISMO INTERNACIONAL.
- > LO QUE MAS AGRADA A LOS TURISTAS DE ACAPULCO ES: LA VIDA NOCTURNA, LAS PLAYAS Y LA PRACTICA DE DEPORTES ACUATICOS.
- > LO QUE LES DESAGRADA DE ACAPULCO ES: LA INSEGURIDAD PUBLICA, PRECIOS ALTOS DE LOS SERVICIOS TURISTICOS Y LA CONTAMINACION.
- > FINALMENTE CONSIDERAN QUE EL MEDIO DE TRANSPORTE EN ACAPULCO NO ES EL ADECUADO, YA QUE NO EXISTE UNA LINEA DE TRANSPORTACION RAPIDA Y DIRECTA QUE COMUNIQUE LOS DIFERENTES PUNTOS DE ATRACCION TURISTICA EN EL PUERTO.

### ESTADISTICAS :

EL TURISMO ES UNA FUENTE DE INGRESOS MUY IMPORTANTE PARA EL PAIS, SE PUEDE OBSERVAR QUE EL TURISMO HA LOGRADO CONSOLIDAR SU PARTICIPACION EN LA ECONOMIA NACIONAL AL MANTENER UNA PARTICIPACION RELATIVA DEL 11 % DENTRO DEL TOTAL DE EXPORTACIONES DE BIENES. SI SE EXCLUYEN LAS EXPORTACIONES PETROLERAS, SE OBSERVA UNA PARTICIPACION DEL SECTOR TURISTICO DE UN 19 %, PORCENTAJE SUPERIOR EN UN PUNTO AL OBSERVADO EN EL AÑO DE 1986.

EL DINAMISMO OBSERVADO EN EL MOVIMIENTO TURISTICO EN 1987, SE REFLEJA POSITIVAMENTE EN SU PARTICIPACION DENTRO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO. DE ACUERDO A OTRAS PRELIMINARES SE ESPERA UN CRECIMIENTO DEL 3 % EN LA RAMA DE HOTELES Y RESTAURANTES, POR LO QUE SE ESTIMA UNA PARTICIPACION DEL 2.7 % EN EL P.I.B. TOTAL.

LOS CENTROS TRADICIONALES DE PLAYA (ACAPULCO, COZUMEL, LA PAZ, MAZATLAN, MANZANILLO, PUERTO VALLARTA Y VERACRUZ), CON UNA OFERTA DE 41188 CUARTOS, REGISTRAN UNA OCUPACION PROMEDIO EN GRUPO DEL 57 %, SUPERIOR EN 6 PUNTOS A LO ALCANZADO EN 1986. LA AFLUENCIA DE VISITANTES A ESTOS CENTROS TURISTICOS ESTUVO COMPUESTA PRINCIPALMENTE POR NACIONALES, EXCEPTO PARA EL CASO DE COZUMEL Y PUERTO VALLARTA.

EL TURISMO EXTRANJERO TUVO UN MOVIMIENTO DINAMICO HACIA ESTOS CENTROS, DESTACANDO LOS CASOS DE ACAPULCO, MANZANILLO, MAZATLAN Y PUERTO VALLARTA, QUE TUVIERON INCREMENTOS SUPERIORES AL 33 % CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR.

EL PERSONAL OCUPADO EN LA ACTIVIDAD TURISTICA (NIVEL NACIONAL), ASCIENDE A 1.825 MILLONES DE PERSONAS Y REPRESENTA EL 7.1 % DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL PAIS. ES DECIR, EN 1987 LA ACTIVIDAD TURISTICA GENERO MAS DE 4 MIL EMPLEOS DIRECTOS Y MAS DE 10 MIL EMPLEOS INDIRECTOS.

ALBERGUE JUVENIL

VISITANTES QUE DEMANDARON ALOJAMIENTO EN  
DESTINOS SELECCIONADOS DE MEXICO Y DEL CARIBE.  
[miles de personas]

|                              | 1979   | 1980   | 1981   | 1982   | 1983   | 1984   | 1985   | 1986   | 1987 p/  |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| <b>DESTINOS DEL CARIBE</b>   |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| CANCUN                       | 395.9  | 460.0  | 540.8  | 643.8  | 754.7  | 713.9  | 729.9  | 867.3  | 860.4    |
| COZUMEL                      | 154.2  | 149.4  | 174.3  | 154.5  | 108.6  | 177.2  | 185.3  | 191.8  | 213.1    |
| BAHAMAS #                    | 1129.4 | 1181.3 | 1030.8 | 1101.1 | 1200.0 | 1270.5 | 1348.3 | 1375.2 | 1243.4   |
| REUNION #                    | 458.8  | 491.4  | 429.0  | 420.0  | 444.9  | 417.5  | 407.0  | 460.0  | 476.9    |
| JAMAICA #                    | 244.9  | 395.3  | 404.4  | 467.8  | 544.2  | 603.4  | 571.7  | 663.4  | 486.0 n/ |
| MARTINIQUE #                 | N.D.   | 158.5  | 157.0  | 178.0  | 174.0  | 183.8  | 193.5  | 183.3  | 196.0 n/ |
| PUERTO RICO # 1/             | 1662.0 | 1627.4 | 1573.4 | 1583.2 | 1529.8 | 1494.4 | 1544.9 | 1572.6 | N.D.     |
| <b>DESTINOS DEL PACIFICO</b> |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| ACAPULCO                     | 1440.6 | 1384.1 | 1350.3 | 1285.8 | 1508.0 | 1451.1 | 1614.8 | 1645.4 | 1786.1   |
| ISTAPA-ZIMATAMEJO            | 158.3  | 707.2  | 217.8  | 310.4  | 368.4  | 342.3  | 311.5  | 316.0  | 349.7    |
| HANAUJILLO                   | 125.4  | 126.0  | 142.4  | 153.7  | 150.9  | 254.5  | 278.3  | 283.7  | 257.8    |
| HAWAII #                     | 585.4  | 405.6  | 587.5  | 835.7  | 733.5  | 682.2  | 819.3  | 802.3  | 816.2    |
| PUERTO VALLARTA              | 424.1  | 454.4  | 421.3  | 502.1  | 609.5  | 618.2  | 584.7  | 623.9  | 724.8    |
| HAWAI # 2/                   | 3760.5 | 3934.5 | 3934.6 | 4242.9 | 4353.8 | 4834.7 | 4870.1 | 5370.3 | 5786.8   |

p/ Preliminar  
n/ Estimado  
# Cifras revisadas  
1/ Puerto Rico se refiere a la llegada total de turistas  
2/ Incluye todas las islas de Oahu, Maui, Molai y Kauai.  
N.D. Información no Disponible.  
FUENTE: Hawaii Visitors Bureau, Reporte Anual de Hawaii;  
Caribbean Tourism Research and Development Centre,  
Travel Statistics of Jamaica 1984,  
Compendio de Estadísticas del Turismo Madrid 1987,  
Organización Mundial del Turismo;  
Investigación directa por la Secretaría de Turismo.



**ESTIMACION DE VISITANTES POR ORIGEN QUE SE  
HOSPEDARON EN HOTELES DE CATEGORIA I a IV.  
[cifras en miles de visitantes].**

| CATEGORIAS | NACIONALES      |                | EXTRANJEROS     |                | PROMEDIO        |                |
|------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|            | % DE VISITANTES | ESTADIA (días) | % DE VISITANTES | ESTADIA (días) | % DE VISITANTES | ESTADIA (Días) |
| I          | 34.7            | 3.2            | 65.3            | 5.3            | 100.0           | 4.6            |
| II         | 46.1            | 3.3            | 53.9            | 7.2            | 100.8           | 5.4            |
| III        | 59.9            | 2.9            | 40.1            | 5.1            | 100.0           | 3.0            |
| IV         | 76.0            | 3.0            | 24.0            | 3.0            | 100.0           | 3.0            |
| V          | 93.6            | 2.4            | 6.4             | 2.8            | 100.0           | 2.4            |
| PROMEDIO   | 62.1            | 2.9            | 37.9            | 5.4            | 100.0           | 3.9            |

FUENTE: Investigación Directa  
Gerencia de Mercadotecnia  
FORATUR

ALBERGUE JUVENIL

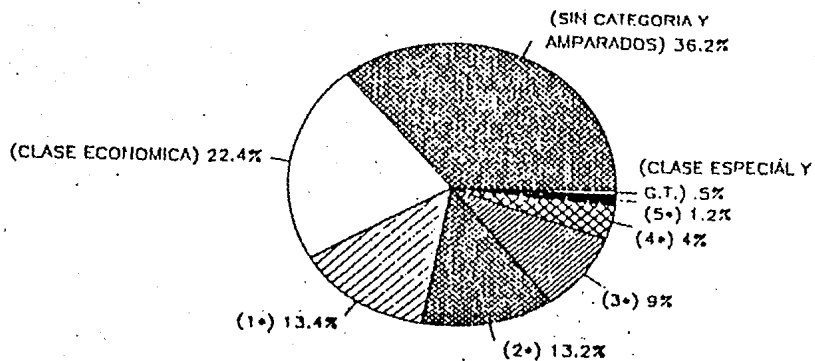
EN LAS CATEGORIAS TURISTICAS QUE HAY MAYOR DEMANDA,  
ES DONDE HAY MENOR CANTIDAD DE HABITACIONES.

| CATEGORIA TURISTICA              | E S T A D O          |                  |           | M U N I C I P I O    |                  |           |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-----------|----------------------|------------------|-----------|
|                                  | ESTABLE<br>CIMIENTOS | HABITA<br>CIONES | EMPLEADOS | ESTABLE<br>CIMIENTOS | HABITA<br>CIONES | EMPLEADOS |
| TOTAL                            | 363                  | 23 599           | 19 212    | 265                  | 17 906           | 14 478    |
| Gran Turismo                     | 10                   | 5 079            | 8 330     | 6                    | 3 817            | 6 260     |
| 5 Estrellas                      | 11                   | 3 564            | 3 314     | 6                    | 1 953            | 1 816     |
| 4 Estrellas                      | 28                   | 4 738            | 3 980     | 22                   | 4 292            | 3 605     |
| 3 Estrellas                      | 78                   | 5 061            | 2 227     | 63                   | 4 068            | 1 790     |
| 2 Estrellas                      | 119                  | 3 088            | 865       | 99                   | 2 514            | 704       |
| 1 Estrella                       | 74                   | 1 467            | 352       | 49                   | 891              | 214       |
| Clase Económica sin<br>Categoría | 43                   | 602              | 144       | 21                   | 371              | 59        |

FUENTE: SECTUR, Coordinación Regional de Turismo, Zona Pacifico-Sur

ALBERGUE JUVENIL

# OFERTA DE ESTABLECIMIENTOS POR CATEGORIA. 1987



FUENTE: Secretaría de Turismo

Dirección General de Política Turística  
SECTOR

ALBERGUE JUVENIL

MATRIZ A= NUMERO DE TURISTAS A ACAPULCO, GRO.

| AÑO  | CATEGORÍAS DE HOTEL |         |         |         |         | TOTAL     |
|------|---------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|      | I                   | II      | III     | IV      | V       |           |
| 1972 | 380,700             | 209,700 | 272,300 | 319,600 | 231,000 | 1'413,300 |
| 1973 | 415,400             | 222,000 | 288,700 | 344,500 | 282,000 | 1'539,200 |
| 1974 | 453,900             | 251,000 | 311,000 | 374,500 | 275,900 | 1'667,100 |
| 1975 | 495,100             | 265,200 | 348,400 | 404,400 | 302,200 | 1'813,300 |
| 1976 | 557,000             | 297,200 | 389,900 | 434,400 | 315,400 | 1'974,700 |
| 1977 | 597,200             | 329,100 | 414,700 | 479,300 | 341,000 | 2'152,900 |
| 1978 | 659,200             | 383,300 | 448,300 | 509,300 | 387,900 | 2'350,000 |
| 1979 | 730,800             | 399,300 | 489,900 | 554,200 | 394,200 | 2'568,400 |
| 1980 | 810,600             | 447,000 | 553,500 | 599,200 | 420,500 | 2'810,800 |

FUENTE: FONATUR, Gerencia de Planeación y Estudios Económicos.

ALBERGUE JUVENIL

## MATRIZ B= ESTADIAS PROMEDIO

| CATEGORIAS | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| I          | 4.6  | 4.6  | 4.6  | 4.7  | 4.7  | 4.8  | 4.9  | 4.9  | 5.0  |
| II         | 4.4  | 4.5  | 4.5  | 4.6  | 4.6  | 4.7  | 4.7  | 4.8  | 4.8  |
| III        | 3.3  | 3.3  | 3.3  | 3.3  | 3.4  | 3.4  | 3.4  | 3.5  | 3.5  |
| IV         | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  |
| V          | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  | 2.5  |

FUENTE: FONATUR, Gerencia de Planeación y Estudios Económicos.

## MATRIZ C= COEFICIENTES DE OCUPACION

| CATEGORIA | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1980 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| I         | 70.0 | 40.0 | 70.0 | 76.0 | 70.0 | 70.0 | 76.0 | 70.0 |
| II        | 64.0 | 65.0 | 65.0 | 65.0 | 65.0 | 65.0 | 65.0 | 65.0 |
| III       | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 | 58.0 |
| IV        | 54.0 | 57.0 | 57.0 | 57.0 | 57.0 | 57.0 | 57.0 | 57.0 |
| V         | 47.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 | 50.0 |

ALBERGUE JUVENIL

**N**

ANTECEDENTES HISTORICOS

## ANTECEDENTES HISTORICOS

DEBIDO A QUE NO TODOS LOS INTEGRANTES DE LA SOCIEDAD ESTAN HABILITADOS ECONOMICAMENTE PARA ACCEDER AL TURISMO POR SU ESCASEZ DE RECURSOS, A PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO EN FORMA ESPORADICA, APARECEN COMO RESPUESTA A SUS NECESIDADES PROGRAMAS DE TURISMO SOCIAL, MISMOS QUE SE DESAROLLAN CON GRAN FUERZA A PARTIR DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL.

EL 7 DE FEBRERO DE 1932 EN EL SALON DE ACTOS DE LA **Y.M.C.A.** DE HOLANDA EN LA CIUDAD DE AMSTERDAM, SE FUNDO LA **FEDERACION INTERNACIONAL DE ALBERGUES JUVENILES**, HABIENDOSE ELEGIDO COMO PRIMER PRESIDENTE AL SENOR RICHARD SCHIRMAN, MAESTRO ALEMAN QUE EN LA NECESIDAD DE CONSEGUIR ALOJAMIENTO PARA SUS ALUMNOS EN SUS CLASES FUERA DE LA ESCUELA, INICIO CONTACTOS CON GRANJEROS Y PROPIETARIOS DE GRANDES CASAS QUE ALOJABAN A LOS JOVENES, CREANDOSE ASI EL MOVIMIENTO ALBERGUISTICO EN BABIERA, ALEMANIA A PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO. ESTA IDEA SE EXTENDIO POR OTROS PAISES EUROPEOS, SIETE DE ELLOS PRESENTES EN AQUEL CONGRESO EN EL QUE SE RECONOCE EN EL SR. SCHIRMAN LA ORIGINALIDAD DE ESTA IDEA, NOMBRANDOSELE "EL PRIMER ALBERGUISTA".

COMO ANTECEDENTES DE TURISMO SOCIAL EN MEXICO, SE PUEDEN CITAR COMO EJEMPLOS LOS SERVICIOS HOTELEROS CREADOS POR ORGANISMOS LABORALES COMO LOS HOTELES DEL **SENTE**, SIENDO EL MAS IMPORTANTE ESFUERZO EL REALIZADO POR EL **IMSS** AL PONER EN SERVICIO EL CENTRO YACACIONAL OAXTEPEC, UBICADO EN EL ESTADO DE MORELOS, QUE ES LA MAYOR CONSTRUCCION DE TURISMO SOCIAL QUE EXISTE EN AMERICA Y LA MAS COMPLETA, YA QUE CUENTA CON TODO TIPO DE SERVICIOS.

EL 16 DE ABRIL DE 1974 SE EXPIDE EL DECRETO QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO (**FONATUR**) QUE TIENE COMO OBJETIVO PROPORCIONAR FINANCIAMIENTO Y ASESORIA TECNICA A LOS PRESTADORES DE SERVICIO TURISTICO.

ALBERGUE JUVENIL

EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1977, POR DECRETO, SE CREA EL CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS PARA LA ATENCION DE LA JUVENTUD (**CREA**) Y SE ESTABLECE QUE ESTE DEBERA "ESTIMULAR LA CREACION DE SERVICIOS QUE PROPORCIONEN EL DESARROLLO DE JOVENES Y ALIENTEN SU PARTICIPACION EN LOS PROCESOS SOCIALES; ENTRE ELLOS PROGRAMAS DE TURISMO JUVENIL QUE FAVOREZCAN LA IDENTIFICACION Y EL MUTUO CONOCIMIENTO ENTRE LOS JOVENES".

DESDE LOS INICIOS DE LA PLANEACION QUE POSTERIORMENTE CONSTITUIRIA EL CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS PARA LA ATENCION A LA JUVENTUD, SE CONSTATO MEDIANTE ENCUESTAS QUE UNA DE LAS NECESIDADES QUE ESTE ORGANISMO DEBIA CUBRIR ERA LA DE ELABORAR UN PROGRAMA DE TURISMO SOCIAL DIRIGIDO ESPECIALMENTE, EN SU CASO, AL SECTOR JUVENIL.

SE TOMARON COMO PUNTO DE PARTIDA 3 ALBERGUES QUE HABIA CONSTRUIDO LA ADMINISTRACION ANTERIOR DEL **INJUVE**, ESTUDIANDOSE A SU VEZ LOS PROBLEMAS QUE SE HABIAN PRESENTADO EN CUANTO A SU PROMOCION Y OPERACION, SE EVALUARON LOS RESULTADOS OBTENIDOS A LA FECHA DE LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE REFERENCIA, LOS CUALES FUERON POCO SATISFACTORIOS, A PESAR DE QUE SABEMOS QUE EXISTE GRAN DEMANDA DE ESTOS SERVICIOS POR PARTE DE LOS JOVENES MEXICANOS.

LOS INTENTOS DE PROPORCIONAR A LOS JOVENES UN PROGRAMA DE TURISMO SOCIAL NO CONTARON NI CON LA INFRAESTRUCTURA, NI CON LA PLANEACION ADECUADA, EL IMPACTO LOGRADO EN LA POBLACION JUVENIL FUE ESCASO A PESAR DE HABERSE LOGRADO EN ALGUNAS OCASIONES POSITIVAS RESPUESTAS DE PARTE DE ESTE SECTOR. EN BASE A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE HICIERON MODIFICACIONES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS HASTA ESE MOMENTO.

EL TURISMO SOCIAL JUVENIL PASA A FORMAR PARTE DE LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS DEL **CREA**; TIENE COMO BASE LA SUSTENTACION DE UNA POLITICA DERIVADA DE SERIOS ESTUDIOS DE INVESTIGACIONES SOBRE VOLUMEN Y CARACTERISTICAS DE LA DEMANDA JUVENIL EN ESTE SENTIDO, ASI COMO DE PROYECCIONES Y EJECUCION DE ACCIONES CONCRETAS EN TORN0 A UN MARCO ADMINISTRATIVO, OPERACIONAL, PROMOCIONAL Y DE INFRAESTRUCTURA CON SERVICIOS ADECUADOS A SU DESARROLLO SOCIAL.

ALBERGUE JUVENIL



COMO SE SEÑALO ANTERIORMENTE, EN 1976 EL **INJUVE** CONSTRUYO E INICIO LAS OPERACIONES DE 3 ALBERGUES JUVENILES INSTALADOS EN EL D.F., CUATLA, MORELOS Y EN LA PAZ, B.C.; CUANDO SE PUBLICA EL DECRETO DE LA CREACION DEL CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS PARA LA ATENCION A LA JUVENTUD QUIEN LOS RECIBE Y PROMUEVE UNA SERIE DE ESTUDIOS SOBRE LA CONSTRUCCION Y ORGANIZACION DE ALBERGUES EN DIFERENTES ESTADOS DE LA REPUBLICA, QUEDANDO BAJO RESPONSABILIDAD "**CAPFSE**", EL PROCESO DE COINSTRUCCION DE ALGUNOS ALBERGUES Y DE LA ADAPTACION DE LAS CASAS DE LA JUVENTUD EXISTENTES, PARA APROVECHARLAS AL MAXIMO, INCLUYENDO EL ALOJAMIENTO EN LOS MISMOS PARA BENEFICIO DE LOS JOVENES COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:

#### CASAS DE LA JUVENTUD REMODELADAS :

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. QUERETARO, QRO.         | 7. AGUASCALIENTES, AGS.     |
| 2. MORELIA, MICH.          | 8. ZACATECAS, ZAC.          |
| 3. SAN LUIS POTOSI, S.L.P. | 9. DURANGO, DGO.            |
| 4. CAMPECHE, CAMP.         | 10. TIJUANA, B.C.N.         |
| 5. CHETUMAL, Q.R.          | 11. TUXTLA GUTIERREZ, CHIS. |
| 6. LA PAZ, B.C.S.          | 12. GUADALAJARA, JAL.       |

#### ALBERGUES CONSTRUIDOS :

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 13. CANCUN, Q.R.      | 17. MEXICALI, B.C.N.       |
| 14. CUATLA, MOR.      | 18. CD. OBREGON, SON.      |
| 15. INSURGENTES, D.F. | 19. ZIHUATANEJO, GRO.      |
| 16. VERACRUZ, VER.    | 20. PLAYA DEL CARMEN, Q.R. |
|                       | 21. CABO SAN LUCAS, B.C.S. |

CON EL OBJETO DE DESARROLLAR EN LA JUVENTUD EL HABITO TURISTICO, EL 15 DE FEBRERO DE 1980, SE DIO A CONOCER EL PROYECTO DE LA **RED NACIONAL DE ALBERGUES JUVENILES** DIRIGIDO POR LA DIRECCION DE OPERACION [ANTERIORMENTE DEL CREA] QUE A PARTIR DE ESTE SEXENIO ES OPERADA POR LA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE [CONADE].

3

ANALISIS ARQUITECTONICO

## ANALISIS ARQUITECTONICO

CON EL FIN DE DEFINIR LAS CONDICIONES EN QUE SE DESARROLLA EL FUNCIONAMIENTO Y CONSECUENTEMENTE PODER ESTABLECER LAS CARACTERISTICAS DEL TEMA SE REALIZO UNA INVESTIGACION EN DIFERENTES ALBERGUES JUVENILES.

EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL ALBERGUE SELECCIONADO POR SU LOCALIZACION, ES EL DEL ALBERGUE JUVENIL DE ZIHUATANEJO, OPERADO POR LA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE E INSCRITO EN LA FEDERACION INTERNACIONAL DE ALBERGUES JUVENILES [IYHF].

UBICACION : AV. PASEO DE ZIHUATANEJO S/N  
CAPACIDAD: 64 PERSONAS

- |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ESTACIONAMIENTO     | 15 AUTOMOVILES                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. AREA ADMINISTRATIVA | RECEPCION, OFICINA Y SANITARIO                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. SERVICIOS PUBLICOS  | SALA DE ESTAR, COMEDOR Y COCINA                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. AREA DE DORMITORIOS | DORMITORIOS HOMBRES EN PL. ALTA:<br>3 CUBICULOS DE 4 Y 3 DE 8 CAMAS<br>CADA UNO. BANO COMUN.<br>DORMITORIOS MUJERES EN PL. BAJA:<br>3 CUBICULOS DE 4 Y 2 DE 8 CAMAS<br>CADA UNO. BANO COMUN.<br>DORMITORIO ADMINISTRADOR<br>ROPERIA, ALMACEN, BODEGA Y PATIO<br>JARDINES Y PALAPA |
| 5. SERVICIOS           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. AREAS EXTERIORES    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

EL ALBERGUE JUVENIL "ZIHUATANEJO", PRESENTA EN LA ACTUALIDAD LAS DEFICIENCIAS PROPIAS DE NO HABER PREVISTO LA DEMANDA DE SERVICIOS PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO DEL LUGAR.

> EL ALBERGUE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PUEBLO DE ZIHUATANEJO PERO NO ES MUY SENCILLO EL ACCESO POR MEDIO DEL TRANSPORTE PUBLICO.

ALBERGUE JUVENIL

> NO CUENTA CON SALON DE JUEGOS O SALA DE T.V., ESTAS ACTIVIDADES SE TIENEN QUE REALIZAR EN EL COMEDOR O EN LA SALA DE ESTAR QUE ES, A SU VEZ, EL VESTIBULO DE RECEPCION.

> LA HABITACION DEL ADMINISTRADOR NO TIENE PRIVACIA YA QUE SE ENCUENTRA JUNTO A LOS DORMITORIOS, Y EL BANO ES COMUN.

> LOS DORMITORIOS ESTAN ORIENTADOS AL NORESTE Y AL SUROESTE Y NO CUENTAN CON AIRE ACONDICIONADO O VENTILADORES DE TECHO NI CON VENTILACION CRUZADA.

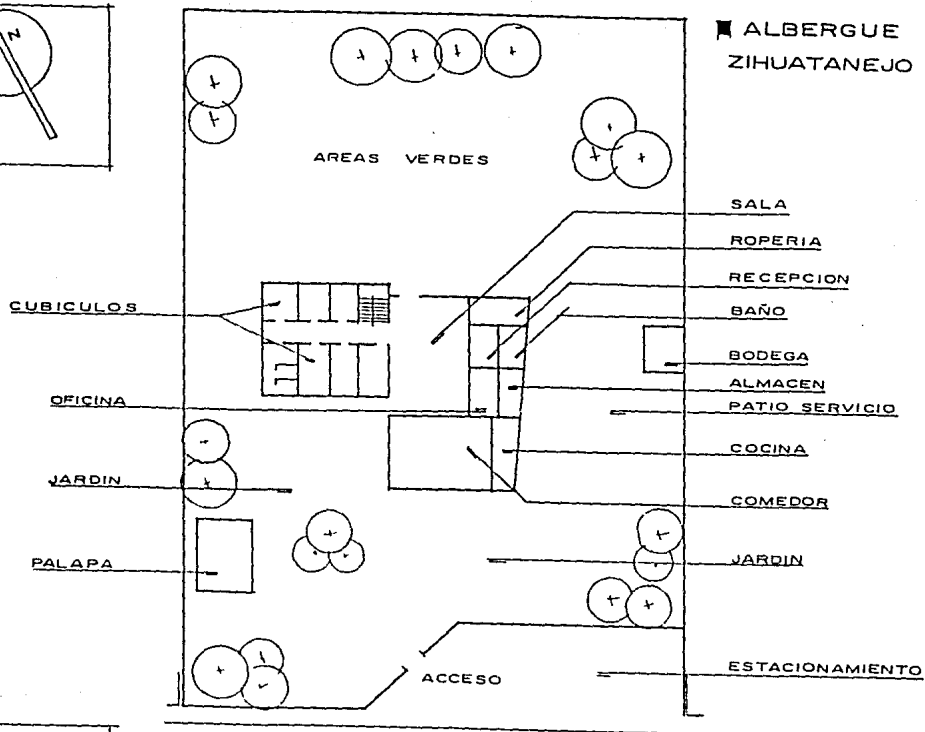
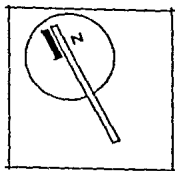
> EL MATERIAL UTILIZADO EN EL MOBILIARIO DE LOS DORMITORIOS (LITERAS DE MADERA) NO ES EL ADECUADO YA QUE REQUIERE DE MANTENIMIENTO CONSTANTE Y NO RESISTE EL MAL TRATO QUE SE LE DA.

> A PESAR DE TENER SUFICIENTE APEA LIBRE EXTERIOR, NO CUENTA CON SERVICIOS DE RECREACION COMO ALBERCA Y CANCHAS DEPORTIVAS.

> EL PARTIDO ARQUITECTONICO ESTA BIEN DEFINIDO EN CUANTO A FUNCIONAMIENTO, DE UN VESTIBULO DE RECEPCION SE DISTRIBUYE LA CIRCULACION A LOS DIFERNETES LOCALES.

> CARECE DE SERVICIOS COMO: ENFERMERIA, LAVANDERIA, CUARTOS DE ASEO EN CADA NIVEL Y SANITARIOS PARA EL PERSONAL DE LIMPIEZA.

ALBERGUE JUVENIL



ALBERGUE  
ZIHUATANEJO

P. CONJUNTO  
SUR 3542 m<sup>2</sup>

AV. PASEO DE ZIHUATANEJO

ALBERGUE JUVENIL



## PROPUESTA:

CON LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA CARRETERA MEXICO - ACAPULCO, EL COMPLEJO TURISTICO "PUNTA DIAMANTE", LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN DE LAS ZONAS CONOCIDAS COMO "ACAPULCO TRADICIONAL" Y "ACAPULCO DORADO", EL MEJORAMIENTO Y MODERNIZACION QUE HA HABIDO EN LOS TRANSPORTES TERRESTRES Y LA PUBLICIDAD DE QUE GOZA ACAPULCO COMO EL DESTINO TURISTICO POR EXCELENCIA, SE INCREMENTARA LA AFLUENCIA TURISTICA AL PUERTO.

ACAPULCO AUNQUE CUENTA CON UNA GRAN VARIEDAD DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE QUE VAN DE LA CATEGORIA "GRAN TURISMO" A "1 ESTRELLA", NO CUENTA CON NINGUN ALBERGUE, Y AUNQUE EXISTEN ESTABLECIMIENTOS DE "CLASE ECONOMICA" (CASAS DE HUESPEDES, LUGARES PARA ACAMPAR, TRAILER - PARKS, ETC.), ESTOS ULTIMOS NO CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS PARA RECREACION, DEPORTE Y ESPARCIMIENTO, ADEMAS DE ESTAR RETIRADOS DE LA "ZONA DORADA" QUE ES DONDE SE DESARROLLA LA MAYOR ACTIVIDAD TURISTICA Y DE ENTRETENIMIENTO EN ACAPULCO SOBRE TODO PARA LOS JOVENES.

POR TODO LO ANTERIOR SE PROPONE ESTE ALBERGUE COMO RESPUESTA A UNA NECESIDAD DE LA JUVENTUD QUE ES ALOJAMIENTO ECONOMICO CON TODOS LOS SERVICIOS INDISPENSABLES Y CON UNA BUENA UBICACION.

ALBERGUE JUVENIL

5

NECESIDAD FISICA










## NECESIDAD FISICA:

EL CREA (AHORA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE), TENIA UN PLAN DE DESARROLLO LLAMADO "RED NACIONAL DE ALBERGUES", EN EL CUAL SE BUSCABA QUE FUERA UN SISTEMA DE TURISMO SOCIAL JUVENIL DE CARACTER EDUCATIVO QUE HICIERA CONFLUIR RECURSOS FISICOS, HUMANOS, TECNICOS Y FINANCIEROS DE DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO; SE BUSCABA QUE FUERA UN PROYECTO QUE COADYUDARA A LA EDUCACION Y FORMACION DE LAS NUEVAS GENERACIONES, LA META TOTAL PARA 1982 ERA: 45 ALBERGUES CON 4590 CAMAS INSTALADAS, ENTRE ESTOS SE ENCONTRABA EL DE ACAPULCO, PERO POR ALGUNA RAZON SOLO SE CONSTRUYERON 21 ALBERGUES. SIENDO ACAPULCO UNO DE LOS CENTROS TURISTICOS CON PLAYA MAS VISITADOS POR EL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL Y A LA VEZ UNO DE LOS LUGARES MAS CAROS, ES UNA NECESIDAD PARA LOS JOVENES TENER UN LUGAR ECONOMICO PERO CON TODOS LOS SERVICIOS.

A CONTINUACION SE MUESTRA LA LOCALIZACION Y NUMERO DE ALBERGUES CON QUE DEBIA CONTAR LA RED NACIONAL DE ALBERGUES PARA EL AÑO 1982 [fig. 1], ASI COMO LOS ESTABLECIMIENTOS EXTRA-HOTELEROS QUE EXISTEN EN EL PUERTO DE ACAPULCO, CON SU UBICACION [fig. 2], EN DONDE SE APRECIA LA CAPACIDAD TAN REDUCIDA, LEJANIA Y CARENCIA DE SERVICIOS.

ALBERGUE JUVENIL

## ESTABLECIMIENTOS EXTRA HOTELEROS

| SITE     | TIPO Y NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO                                                                                                                                         | DIRECCION Y TELEFONO                                     | ORGANISMO DE LA ADMINISTRACION | INSTALACIONES Y SERVICIOS |             |               |                 |            |           |                      |                 |         |                 |                    |             |                   |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------------|-----------------|------------|-----------|----------------------|-----------------|---------|-----------------|--------------------|-------------|-------------------|------|
|          |                                                                                                                                                                           |                                                          |                                | ALQUILAMIENTO             |             | ALIMENTACION  |                 | RECREACION |           |                      | OTROS           |         |                 |                    |             |                   |      |
|          |                                                                                                                                                                           |                                                          |                                | Nº DE HABITACIONES        | Nº DE CAMAS | Nº DE CUABALS | Nº DE COMEDORES | SANITARIOS | ALUQUERES | CORRIDO DE ALUMEN.T. | REST. O COMEDOR | ALBERCA | AREA DE FICHAZA | CANCHAS DEPORTIVAS | CINAPLEASUR | JUEGOS INFANTILES | AGUA |
| Acapulco |  Balcones del Mar                                                                        | Cale. Pie de la Cuesta Carr. 200 Junio Huacales Balcones | Particular                     | 1                         |             | •             |                 |            | •         |                      |                 |         |                 |                    | •           | •                 | •    |
|          |  Setej  | Las Anillas Nº 121 Finca. Balcones del Mar               | Setej                          | 2                         | 60          |               | •               |            | •         | •                    |                 |         |                 |                    | •           | •                 | •    |
|          |  El Cabon                                                                                | Carr. 200 Hacia Puentepeja, La Sabana                    | Particular                     |                           |             | •             | 60              | •          |           | •                    | •               |         |                 |                    | •           | •                 | •    |
|          |  Acapulco                                                                                | Playa Pie de la Cuesta No 200                            | Particular                     |                           |             |               | 60              | •          |           |                      |                 |         |                 |                    |             |                   |      |
|          |  Playa Suave                                                                             | Av. Conesa M. Alemán                                     | Particular                     |                           |             |               | 30              | •          |           |                      |                 |         |                 |                    | •           | •                 |      |
|          |  La Roca                                                                                 | Km. 4 de la Carr. La Sabana a Pto. Marqués.              | Particular                     |                           |             |               | 7               | •          |           |                      |                 |         |                 |                    | •           | •                 |      |

ALBERGUE JUVENIL



6

UBICACION Y ELECCION DEL SITIO

**UBICACION Y ELECCION  
DEL SITIO:**

EL MUNICIPIO DE ACAPULCO SE UBICA ENTRE LOS PARALELOS 16 41' Y 17 13' DE LATITUD NORTE Y LOS 99 32' Y 99 58' DE LONGITUD OESTE.

LIMITA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE CHILPANCINGO Y JUAN R. ESCUDERO (TIERRA COLORADA), AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE SAN MARCOS Y AL PONIENTE CON EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENEZ.

EL TERRENO PROPUUESTO SE UBICA EN EL FRACCIONAMIENTO MAGALLANES, A 200 m. APROXIMADAMENTE DE LA COSTERA MIGUEL ALEMAN. EL TERRENO COLINDA:

AL NORTE CON LA CALLE DEL FRAILE

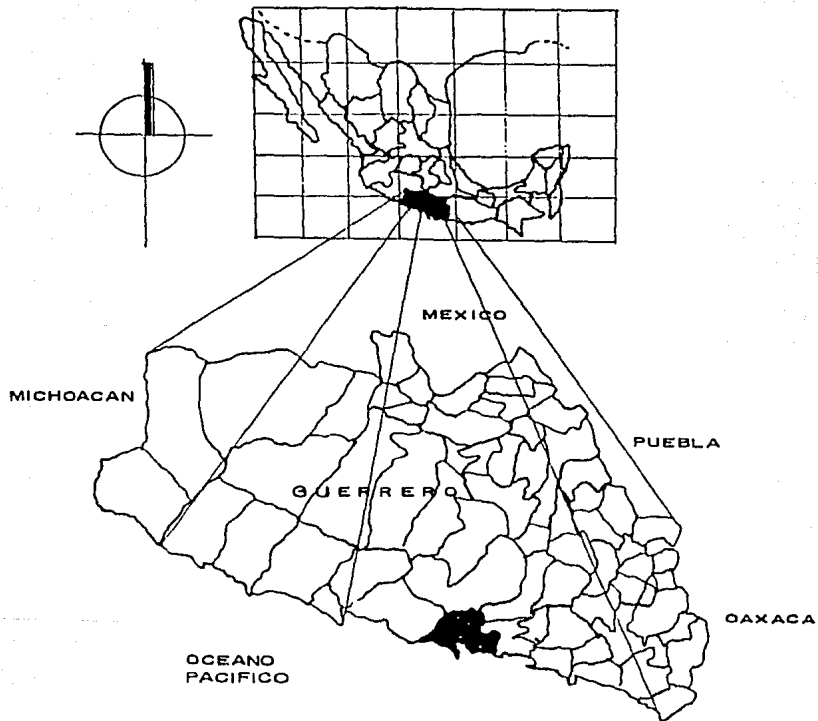
AL SUR CON LA AV. UNIVERSIDAD

AL ORIENTE CON LA CALLE EL MORRO

AL PONIENTE CON TERRENO PARTICULAR

EL TERRENO COMPRENDE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4150 m<sup>2</sup>, ES DE FORMA RECTANGULAR Y EN SU TOPOGRAFIA TIENE DESNIVELES QUE VAN DEL N+0.00 AL N+3.70 m.

ALBERGUE JUVENIL



ALBERGUE JUVENIL





## VIAS DE COMUNICACION:

LA PRINCIPAL VIA DE COMUNICACION QUE DA ACCESO AL TERRENO ES LA AV. UNIVERSIDAD LA CUAL COMIENZA EN LA AV. CUAUHEMOC (CONTINUACION DE LA CARRETERA MEXICO-ACAPULCO) Y TERMINA EN PASEO DEL FARALLON, AUNQUE TAMBIEN HAY ACCESO DIRECTO DESDE LA AV. CUAUHEMOC POR LA CALLE DEL MORRO.

EL TERRENO SE ENCUENTRA A 3 MINUTOS DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES ESTRELLA DE ORO, A 2 MINUTOS DE LA COSTERA MIGUEL ALEMAN Y PLAYA DEL MORRO (ZONA DORADA), SU DISTANCIA AL CENTRO DE ACAPULCO (ACAPULCO TRADICIONAL) SE ESTIMA EN 15 MINUTOS.

COMO VIAS PRIMARIAS SE CUENTA CON LA AV. COSTERA MIGUEL ALEMAN, AV. CUAUHEMOC Y AV. FARALLON; COMO VIAS SECUNDARIAS QUE PERMITEN LA COMUNICACION DIRECTA CON EL TERRENO SE CUENTA CON LA AV. UNIVERSIDAD, CALLE EL MORRO Y REYES CATOLICOS.

ALBERGUE JUVENIL

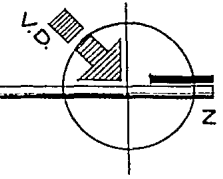
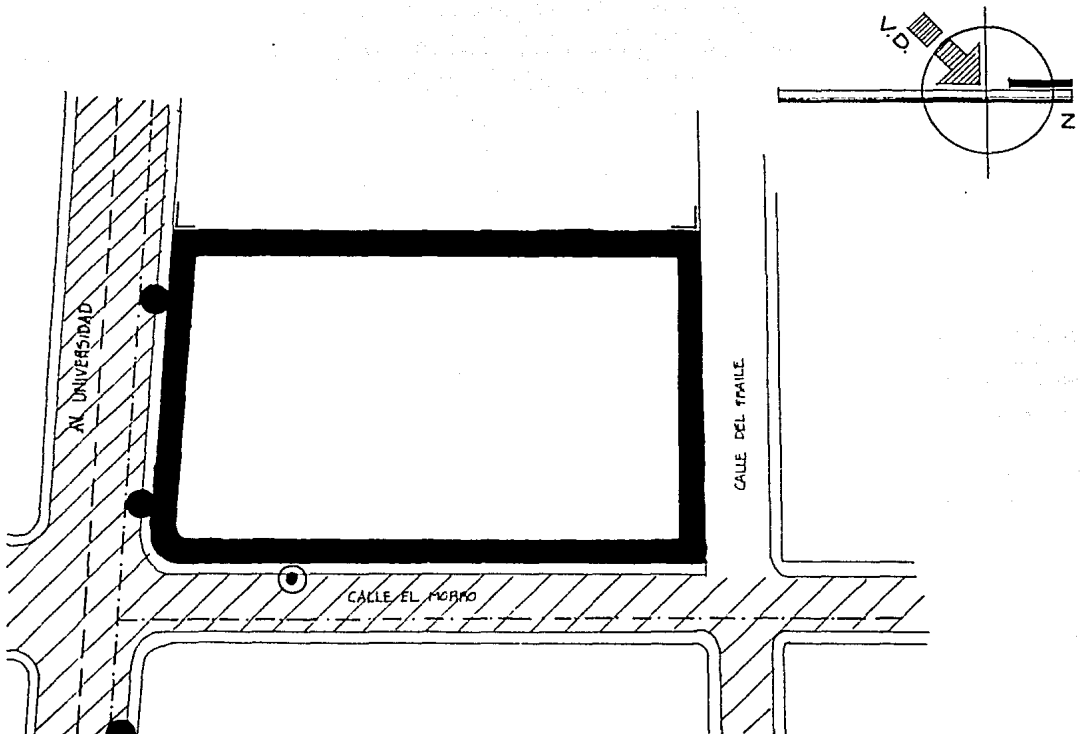




## SERVICIOS: [ TERRENO ]

|                      | MUNICIPIO | PUNTO DE UBICACION                                                                                    |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AGUA                 | EXISTE    | POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL.<br>LINEA PASA EN COLINDANCIA.                           |
| ENERGIA ELECTRICA    | EXISTE    | POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL.<br>LINEA PASA EN COLINDANCIA.                           |
| DRENAJE              | EXISTE    | POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL.<br>LINEA PASA EN COLINDANCIA.                           |
| TELEFONO             | EXISTE    | POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL.<br>LINEA PASA EN COLINDANCIA.                           |
| VIAS DE COMUNICACION | EXISTEN   | TIENE ACCESO DESDE LAS VIAS CITADAS, TODAS CUENTAN CON PAVIMENTO, A EXCEPCION DE LA CALLE DEL FRAILE. |

ALBERGUE JUVENIL



ALBERGUE JUVENIL

■ SERVICIOS

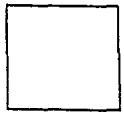
● POSTE ENERGIA ELECTRICA

⊙ POSTE TELEFONO

- - - - AGUA POTABLE

— DRENAJE

/// CALLE PAVIMENTADA





< VISTA DESDE CALLE  
DEL FRAILE.



< VISTA DE LA ESQUINA  
DE AY. UNIVERSIDAD  
Y CALLE EL MORRO.

ALBERGUE JUVENIL

## MEDIO FISICO:

EL CLIMA EN EL MUNICIPIO ES PREDOMINANTEMENTE SUBHUMEDO CALIDO, SIN EMBARGO PRESENTA CIERTAS VARIACIONES: CALIENTE Y HUMEDO EN LAS PARTES BAJAS Y TEMPLADO EN LAS TIERRAS ALTAS; EN ESTAS ULTIMAS LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL MAXIMA ES DE 28° C. Y LA MINIMA DE 22° C.

### TEMPERATURA >

LA TEMPERATURA PROMEDIO MAXIMA ANUAL ES DE 32.1 Y LA MINIMA DE 26.4, POR LO QUE SE CONCLUYE QUE EL CLIMA EN GENERAL ES CALIDO. EL CONFORT LO TENEMOS EN LOS MESES DE DICIEMBRE A MARZO.

### PRECIPITACION PLUVIAL >

LA PRECIPITACION PROMEDIO MAXIMA ANUAL ES DE 378.5 mm. Y LA MAXIMA ES DE 420 mm. (SEPTIEMBRE), LA MINIMA ES DE 0.0 mm. (MARZO). LAS TORMENTAS TROPICALES Y CICLONES LLEGAN EN LOS MESES DE JUNIO A SEPTIEMBRE.

### VIENTOS >

LOS VIENTOS DOMINANTES PROCEDEN DEL SUPOESTE EN LOS MESES DE DICIEMBRE A JULIO, DEL NOROESTE DE AGOSTO A NOVIEMBRE Y SON VARIABLES EN EL MES DE SEPTIEMBRE.

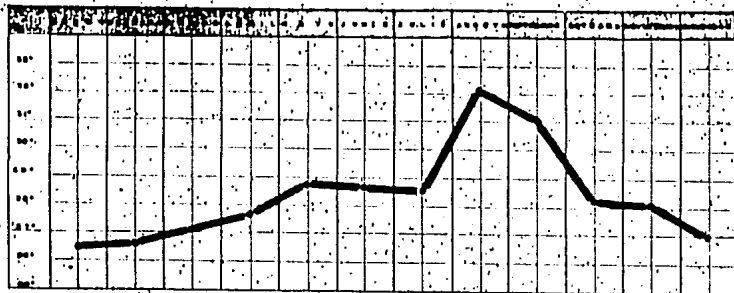
### SISMICIDAD>

EL MUNICIPIO DE ACAPULCO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA SISMICA DE LA REPUBLICA MEXICANA, DONDE LOS SISMOS SON FRECUENTES.

TEMPERATURA POR MES

| ENE  |      | FEB  |      | MAR  |      | ABR  |      | MAY  |      | JUN  |      | JUL  |      | AGO  |      | SEPT |      | OCT  |      | NOV  |      | DIC  |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  |
| 31.0 | 22.4 | 31.0 | 22.3 | 31.0 | 22.4 | 31.3 | 22.9 | 32.2 | 24.7 | 32.4 | 25.0 | 32.8 | 24.9 | 33.0 | 24.9 | 32.2 | 24.6 | 32.2 | 24.5 | 32.0 | 23.8 | 31.0 | 22.7 |

TEMPERATURA MEDIA



PRECIPITACION PLUVIAL TOTAL EN M.M.



ALBERGUE JUVENIL





ANALISIS PLAN DESARROLLO URBANO



## ANALISIS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO:

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO MAGALLANES DENTRO DE LA ZONA H3 Y CON FRENTE A CORREDOR TURISTICO C7.

EL PLAN DIRECTOR URBANO DEFINE A ESTA ZONA COMO: HABITACIONAL DENSIDAD ALTA CON USO CONDICIONADO PARA VILLAS, CASAS DE HUESPEDES, POSADAS O PENSIONES QUE ES EN DONDE SE UBICA EL ALBERGUE.

DENTRO DE LOS USOS PERMITIDOS PARA CORREDOR URBANO (AY. UNIVERSIDAD), ESTAN PERMITIDOS TODOS LOS USOS DENTRO DE LA SECCION DE HOSPEDAJES, RECREACION Y ALIMENTOS Y BEBIDAS.

EL PROYECTO DEBE TOMAR EN CUENTA LAS RESTRICCIONES, CONDICIONES DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO, FUNCIONAMIENTO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES VIGENTES EN EL ESTADO.

LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION ES DE 15 VECES EL AREA DEL LOTE PARA H3 Y DE 3 VECES EL AREA DEL TERRENO PARA C7, Y CON RESTRICCION EN CUANTO AL AREA LIBRE EN PLANTA BAJA DE 40 % DEL AREA DEL LOTE.

ALBERGUE JUVENIL

**00**

**OBJETIVOS Y METAS**

## OBJETIVOS Y METAS:

LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DE ESTE PROYECTO SON:  
> SOLUCIONAR LA NECESIDAD DE ALOJAMIENTO Y RECREACION DE LOS JOVENES INCLUYENDO A AQUELLOS QUE DESEAN VIAJAR CON SU FAMILIA (FAMILIAS CON NIÑOS) SITUANDOS EN UN LUGAR ACCESIBLE Y ECONOMICO.  
> PROYECTAR UN ALBERGUE JUVENIL QUE SOLUCIONE LAS NECESIDADES FUNDAMENTALES DEL MISMO, CON EL FIN DE TENER LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA LA RECREACION Y ESPARCIMIENTO DE LA JUVENTUD.

PARALELAMENTE A ESTOS OBJETIVOS, SE LOGRAN LOS RELACIONADOS CON SU ENTORNO DEMOGRAFICO, ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO. LAS PRINCIPALES METAS DEL ALBERGUE SON:

1. ATRAER MAYOR TURISMO EN UN ESTILO DIFERENTE DE VIAJAR, QUE FOMENTA LA COMUNICACION E INTEGRACION JUVENIL.
2. FORMAR UNA OFERTA CRECIENTE DE SERVICIOS TURISTICOS QUE SATISFAGAN LA DEMANDA JUVENIL.
3. ESTUDIAR, DISEÑAR Y PROPONER EL MECANISMO DE MAYOR VIABILIDAD PARA LA OPERACION DE INSTALACIONES TURISTICAS TIPO ALBERGUE.
4. ELABORAR LAS NORIAS PARA PROYECTO ARQUITECTONICO, USO Y REGULACION DE INSTALACIONES ASI COMO PROGRAMAS RECREATIVOS Y CULTURALES.



## ASPECTOS ECONOMICOS DEL PROYECTO:

EL PROYECTO ESTA FUNDAMENTADO EN LA NECESIDAD Y EL DESEO DE CREAR MAYOR NUMERO DE ALBERGUES POR PARTE DE LA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE. EXISTE LA OPCION DE INVITAR A LA INICIATIVA PRIVADA PARA FORMAR UNA SOCIEDAD O UN FIDEICOMISO.

FONATUR, MEDIANTE EL PROGRAMA DENOMINADO "FINANCIAMIENTO DE LA OFERTA TURISTICA", FOMENTA LA INVERSION EN INSTALACIONES Y ACTIVIDADES TURISTICAS A TRAYES DE FINANCIAMIENTOS PREFERENCIALES Y ESTABLECE INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO ACORDES CON LA REALIDAD ECONOMICA DEL PAIS Y LAS NECESIDADES DEL SECTOR TURISMO.

EN BASE A LO ANTERIOR, EL ALBERGUE JUVENIL QUE ES UNA NECESIDAD EN EL SECTOR TURISMO, ES SUJETO DE CREDITO EN ESTE FONDO (CAPITULO XI DE LAS REGLAS DE OPERACION Y CREDITO DE FONATUR).

EN TERMINOS GENERALES FONATUR FINANCIA HASTA UN 60 % DE LA INVERSION TOTAL Y EL PERIODO DE GRACIA SE FIJA EN FUNCION AL METODO DE AMORTIZACION DEL CREDITO QUE SE VAYA A UTILIZAR.

EL MANTENIMIENTO OPERATORIO DEL ALBERGUE, ESTA CALCULADO CON BASE A LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE RENTA DE LOS LOCALES COMERCIALES CON QUE SE CONTARA.

ALBERGUE JUVENIL



## PREMISAS DE DISEÑO:

- > USO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL.
- > PASILLOS HACIA DORMITORIOS INDEPENDIENTES PARA HOMBRES Y MUJERES.
- > EL MAYOR NUMERO POSIBLE DE MUEBLES FIJOS FORJADO EN OBRA, PARA FACILITAR LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.
- > PROTECCION POR CONTAMINACION DE RUIDO CON ELEMENTO VEGETAL Y CONSTRUCTIVO.
- > MANEJO DE DESNIVELES Y APROVECHAMIENTO DE LOS MISMOS, EN LOS DIFERENTES ELEMENTOS DEL PROYECTO.
- > VISUAL DESDE COMEDOR Y SALON DE JUEGOS HACIA ALBERCA Y MAR.
- > PROTECCION SOLAR POR MEDIO DE VOLADOS Y REMETIMIENTOS.
- > APROVECHAMIENTO AL MAXIMO DE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
- > ORIENTACION NORTE O NORESTE DE HABITACIONES PARA EVITAR EL SOBRECALENTAMIENTO.
- > PAVIMENTOS ANTIDERRAPANTES.
- > INSTALACIONES OCULTAS.
- > RIEGO POR ASPERSION EN JARDINES.
- > EVITAR CUERPOS ALTOS EN EL EJE ORIENTE-PONIENTE, PARA TENER MAS HORAS DE SOL EN ZONA DE ALBERCA.
- > UTILIZACION DE ARBOLES COMO ELEMENTO PROTECTOR DEL SOL EN ESTACIONAMIENTO.
- > SE DEBE CONTAR CON ESTACIONAMIENTO PARA AUTOBUSES.
- > LA COCINA DEBERA CONTAR CON BARRA DE AUTOSERVICIO.
- > LOCKERS INDIVIDUALES EN HABITACIONES COMUNES.

ALBERGUE JUVENIL





## MEMORIA DESCRIPTIVA:

EL PROYECTO ESTA DIVIDIDO EN 4 AREAS: PUBLICAS, DE DORMITORIOS, DE SERVICIO Y EXTERIORES.

A PARTIR DEL ACCESO PRINCIPAL TENEMOS UN VESTIBULO EN DONDE SE DISTRIBUYE YA SEA HACIA LA ZONA DE ALBERCA, ASOLEADEROS Y RESTAURANTE O SALA DE T.V./ESTAR, CANCHA DEPORTIVA Y DORMITORIOS HOMBRES Y MUJERES. EL CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA SE REALIZA DESDE LA BARRA DE RECEPCION. SE CUENTA CON UNA OFICINA, SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES Y ENFERMERIA EN PLANTA BAJA; 2 CUBICULOS FAMILIARES POR NIVEL PARA 4 PERSONAS CADA UNO EN 2 CUERPOS INDEPENDIENTES DE 3 NIVELES CADA UNO Y CON UNA ESCALERA COMUN A LOS 2 CUERPOS.

EN PLANTA BAJA DEL CUERPO DE DORMITORIOS DE MUJERES ESTA EL RESTAURANTE QUE CUENTA CON COCINA EQUIPADA, BARRA DE AUTOSERVICIO Y SANITARIOS PARA ESTE LOCAL Y LA ZONA DE ALBERCA; BANOS PARA EMPLEADOS, FRIGORIFICOS, BODEGAS, ANDEN DE CARGA Y DESCARGA, CONTROL Y CUARTO DE BASURA. EN PLANTA ALTA DORMITORIOS EN 4 NIVELES (4 DORMITORIOS PARA 4 PERSONAS, 1 PARA 6 PERSONAS Y BANO COMUN EN CADA NIVEL). SE PROYECTA UNA ESCALERA COMUN A LOS 2 CUERPOS DE DORMITORIOS, LOS CUALES ESTAN DESFASADOS MEDIO NIVEL PARA BRINDAR CIERTA PRIVACIA.

EN PLANTA BAJA DEL CUERPO DE DORMITORIOS DE HOMBRES SE LOCALIZA LA LAVANDERIA CON SU PATIO PARA TENDIDO, LA CASA DEL ADMINISTRADOR CON ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE POSTERIOR Y EL SALON DE JUEGOS; EN PLANTA ALTA DORMITORIOS EN 4 NIVELES (5 DORMITORIOS PARA 4 PERSONAS, 1 PARA 6 PERSONAS Y BANO COMUN EN CADA NIVEL)

SE CUENTA CON ALBERCA Y AREAS VERDES, ASI COMO ASOLEADEROS Y UNA FUENTE DE SODAS QUE DARA SERVICIO A LA ZONA DE ALBERCA.

SOBRE LA AVENIDA PRINCIPAL SE PROYECTARON 6 LOCALES COMERCIALES QUE CUENTAN CADA UNO CON SANITARIO Y QUE EL ACCESO ES INDEPENDIENTE DEL ALBERGUE. SE CUENTA CON ESTACIONAMIENTO PARA 20 AUTOMOVILES Y PARA 2 AUTOBUSES (COMUN A LOS LOCALES COMERCIALES Y AL ALBERGUE)

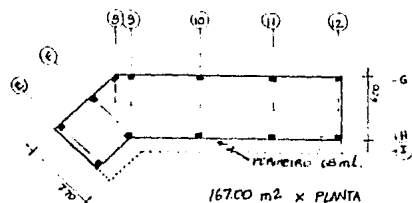
ALBERGUE JUVENIL



## CRITERIO DE CALCULO:

PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO Y DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA SISMICA, SE PROPONE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO; COLUMNAS, TRABES Y LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABICON LIGERO REFORZADOS CON CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO. LA CIMENTACION SE DISEÑO TOMANDO EN CUENTA EL TIPO DE SUELO (TEPETATE Y ROCA) Y SU FATIGA. A CONTINUACION MUESTRO UNA MEMORIA DE CALCULO DE UNO DE LOS CUERPOS DEL PROYECTO Y QUE A SU VEZ ES EL QUE TIENE LAS CONDICIONES MAS DESFAVORABLES EN CUANTO A CARGA Y CLAROS.

> DORMITORIO HOMBRES.



### CARGAS CONSIDERADAS:

|                                       |      |            |                        |
|---------------------------------------|------|------------|------------------------|
| losa concreto                         | ---- | 240        | k/m <sup>2</sup>       |
| firme 0.03x2000                       | ---- | 60         | k/m <sup>2</sup>       |
| loseta barro                          | ---- | 40         | k/m <sup>2</sup>       |
| yeso en plafón                        | ---- | 30         | k/m <sup>2</sup>       |
| Carga Viva (según reglamento hoteles) | ---- | 170        | k/m <sup>2</sup>       |
| <b>Carga total</b>                    | ---- | <b>540</b> | <b>k/m<sup>2</sup></b> |

|                     |      |            |                        |
|---------------------|------|------------|------------------------|
| Carga Viva Pasillos | ---- | 350        | k/m <sup>2</sup>       |
| <b>Carga total</b>  | ---- | <b>720</b> | <b>k/m<sup>2</sup></b> |

### NOTAS GENERALES:

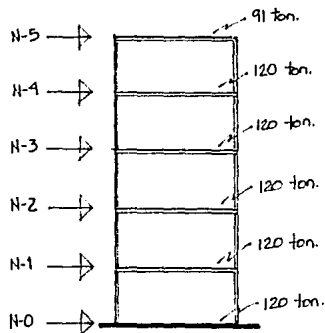
CONCRETO  $f'c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>  
 ACERO GRADO DURO  $f_y = 4000$  kg/cm<sup>2</sup>  
 $f_s = 2400$  kg/cm<sup>2</sup>  
 TABICON LIGERO  $f'' = 5$  kg/cm<sup>2</sup>  
 PROFUNDIDAD DE DESPLANTE = 1.25 m

**PESO MUROS TABICON LIGERO:**

transversales -  $79.80 \text{ m}^2 \times 210 \text{ k/m}^2 = 16,758 \text{ kg}$

longitudinales -  $60.9 \text{ m}^2 \times 210 \text{ k/m}^2 = 12,789 \text{ kg}$

Peso muros por nivel  $\gg 29,547 \text{ kg}$



**RESUMEN CARGAS POR NIVEL:**

**ENTREPISO>**

losa --  $540 \text{ k} \times 167 \text{ m}^2 = 90,180$

muros ----- = 29,547

119,727 = 120 ton.

**AZOTEA>**

losa --  $540 \text{ k} \times 167 \text{ m}^2 = 90,180 = 91 \text{ ton.}$

**PLANTA BAJA>**

1/3 del entrepiso -----  $119,727/3 = 40 \text{ ton.}$

$120 \text{ ton.} \times 4 \text{ niv.} + (40 + 91 \text{ ton.}) = 611 \text{ ton.}$

+ 25 % p.p. cimentación = 152 ton.  
763 ton.

si tenemos una reacción del terreno de  $10 \text{ ton/m}^2$  :

$$A = \frac{P}{\sigma} = \frac{763}{10} = 76.3 \text{ m}^2 \text{ CIMENTACION}$$

$A = 76.3 \text{ m}^2 < 167.00 \text{ m}^2 \therefore$  Utilizaremos zapatas corridas de  $1.20 \text{ m.}$  de ancho.

**REVISION DE LA COLUMNA MAS CARGADA:**

Eje 10 - H

AT =  $3 \times 7 \text{ m.} = 21.00 \text{ m}^2$

**RESUMEN CARGAS SOBRE COLUMNA:**

trabes ----- 3780 kg

muros ----- 5166 kg

losa ----- 11340 kg

En entrepiso >>>>  $20,280 \text{ kg} \times 4 \text{ niveles} = 81,120 \text{ kg}$

trabes ----- 3780 kg

losa ----- 11340 kg

En azotea >>>>>>  $15120 \text{ kg} \times 1 \text{ nivel} = 15,120 \text{ kg}$

carga total = 96,240 kg

$96,240 \text{ kg} \div 60 \text{ kg/m}^2 = 1604 \text{ cm}^2; \sqrt{1604} = 40 \text{ cm.} \lll \text{SECCION COLUMNA}$

## CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA:

SE CONTARA CON 2 TOMAS DE AGUA INDEPENDIENTES, UNA PARA EL ALBERGUE Y OTRA PARA LOS LOCALES COMERCIALES. A PARTIR DEL MEDIDOR SE HARA EL RAMALEO PARA LAS LLAVES DE JARDIN Y PARA LA CISTERNA LA CUAL TENDRA UNA CAPACIDAD DE 60,000 lts. DESDE LA CUAL SE BOMBEEARA A LOS 2 TANQUES ELEVADOS (SITUADOS SOBRE LOS BAÑOS DEL MODULO DE DORMITORIOS DE HOMBRES Y MUJERES RESPECTIVAMENTE) POR MEDIO DE BOMBAS INDEPENDIENTES. LA DISTRIBUCION A LOS DIFERENTES LOCALES SE HARA POR GRAVEDAD Y SE UTILIZARA TUBERIA DE COBRE DE LOS DIAMETROS INDICADOS EN EL PLANO RESPECTIVO.

LA ALBERCA CONTARA CON UN CUARTO DE MAQUINAS INDEPENDIENTE Y QUE SERVIRA PARA BOMBLEAR Y FILTRAR EL AGUA UTILIZANDO BOQUILLAS DE P.V.C. DISTRIBUIDAS EN DIFERENTES PUNTOS DE LA ALBERCA.

EL RIEGO DE LOS JARDINES SERA POR ASPERSION, UTILIZANDO AGUA TRATADA O PLUVIAL LA CUAL SERA RECOLECTADA POR MEDIO DE LAS BAJADAS HASTA UNA CISTERNA CONSTRUIDA PARA ESTE FIN.

## CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA:

SE PROPONEN 2 SALIDAS INDEPENDIENTES PARA DESCARGA AL COLECTOR MUNICIPAL (ALBERGUE Y LOCALES COMERCIALES), APROVECHANDO LA PENDIENTE NATURAL DEL TERRENO. LA RED COLECTORA INTERNA CUENTA CON REGISTROS EXTERIORES (ALGUNOS CON COLADERA) Y REGISTROS INTERIORES CON DOBLE TAPA PARA EVITAR MALOS OLORES. LAS BAJADAS DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES SERAN DE P.V.C. SANITARIO Y CONTARAN CON TUBO VENTILADOR.

ALBERGUE JUVENIL

LOS DESAGUES DE LOS MUEBLES SERAN DE P.V.C. Y LAS COLADERAS DE Teflon MARCA HELVEX O SIMILAR.  
PARA CONECTAR LOS REGISTROS ENTRE SI SE UTILIZARA TUBO DE ALBAÑAL DE ASBESTO CEMENTO DE LOS DIAMETROS INDICADOS EN EL PLANO RESPECTIVO, ASI COMO LAS MEDIDAS DE LOS REGISTROS.

### CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA:

TAMBIEN SE CONTARA CON 2 ACOMETIDAS INDEPENDIENTES A PARTIR DE LOS MEDIDORES Y EL SWITCH GENERAL SE PASARA A LOS TABLEROS DE CONTROL Y DISTRIBUCION QUE ESTARAN LOCALIZADOS EN CADA NIVEL O AREA DIFERENTE, SE UTILIZARA TUBERIA DE POLIDUCTO PARA TODO EL RAMALEO, LAS INSTALACIONES SERAN OCULTAS Y SE DEJARAN REGISTROS SUFICIENTES EN PUNTOS ESTRATEGICOS. EN LAS ZONAS DONDE SE TIENE QUE ATRAVESAR JARDIN O PAVIMENTOS EXTERIORES LA TUBERIA IRA DENTRO DE UNA TRINCHERA PARA REGISTRAR MAS FACILMENTE LA INSTALACION.

### CRITERIO DE INSTALACION DE GAS:

SE CONTARA CON UN TANQUE ESTACIONARIO EN PLANTA BAJA. TODA LA INSTALACION SERA VISIBLE Y SE HARA CON TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "L", Y TUBO FLEXIBLE DE COBRE AL LLEGAR A CADA MUEBLE, ASI COMO REGULADORES DE PRESION SEGUN SE REQUIERAN.

ALBERGUE JUVENIL



## PROGRAMA ARQUITECTONICO

| COMPONENTE             | SUB COMPONENTE                         | LOCAL                | CANTIDAD        | AREA m2 |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------|---------|
| AREA DE<br>DORMITORIOS | MODULO PARA HOMBRES                    | CUBICULO 4 PERS.     | 20              | 294.00  |
|                        |                                        | CUBICULO 6 PERS.     | 4               | 82.60   |
|                        |                                        | BAÑO/VESTIDOR        | 4               | 117.60  |
|                        |                                        | CUARTO ASEO          | 4               | 18.00   |
|                        |                                        | CIRCULACIONES        |                 | 200.55  |
|                        | MODULO PARA MUJERES                    | CUBICULO 4 PERS.     | 16              | 235.20  |
|                        |                                        | CUBICULO 6 PERS.     | 4               | 82.60   |
|                        |                                        | BAÑO/VESTIDOR        | 4               | 117.40  |
|                        |                                        | CIRCULACIONES        |                 | 186.2   |
|                        | MODULO FAMILIAR                        | CUBICULO 4 PERS.     | 12              | 304.40  |
|                        |                                        | BAÑO                 | 12              | 64.70   |
|                        |                                        | CIRCULACIONES        |                 | 160.00  |
|                        |                                        |                      |                 |         |
| AREAS<br>PUBLICAS      | VESTIBULO DE RECEPCION                 | ACCESO               |                 | 55.00   |
|                        |                                        | VESTIBULO            |                 | 49.00   |
|                        |                                        | RECEPCION            |                 | 27.00   |
|                        |                                        | ROPERIA              | 1               | 13.00   |
|                        |                                        | OFICINA              | 1               | 16.00   |
|                        |                                        | SANITARIOS EMPLEADOS | 2               | 7.00    |
|                        |                                        | SALA T.V./ESTAR      | 1               | 88.00   |
|                        |                                        | SANITARIOS           | 2               | 19.00   |
|                        |                                        | ENFERMERIA           | 1               | 25.00   |
|                        |                                        | COMEDOR AUTOSERVICIO | ZONA COMENSALES |         |
|                        | BARRA AUTOSERVICIO                     |                      |                 | 36.00   |
|                        | SANITARIOS H y M                       |                      | 2               | 28.00   |
|                        | SALON DE JUEGOS<br>LOCALES COMERCIALES | ZONA DE MESAS        | 1               | 85.00   |
|                        |                                        | AREA DE EXHIBICION   | 6               | 300.00  |
|                        |                                        | SANITARIOS           | 6               | 15.00   |

ALBERGUE JUVENIL



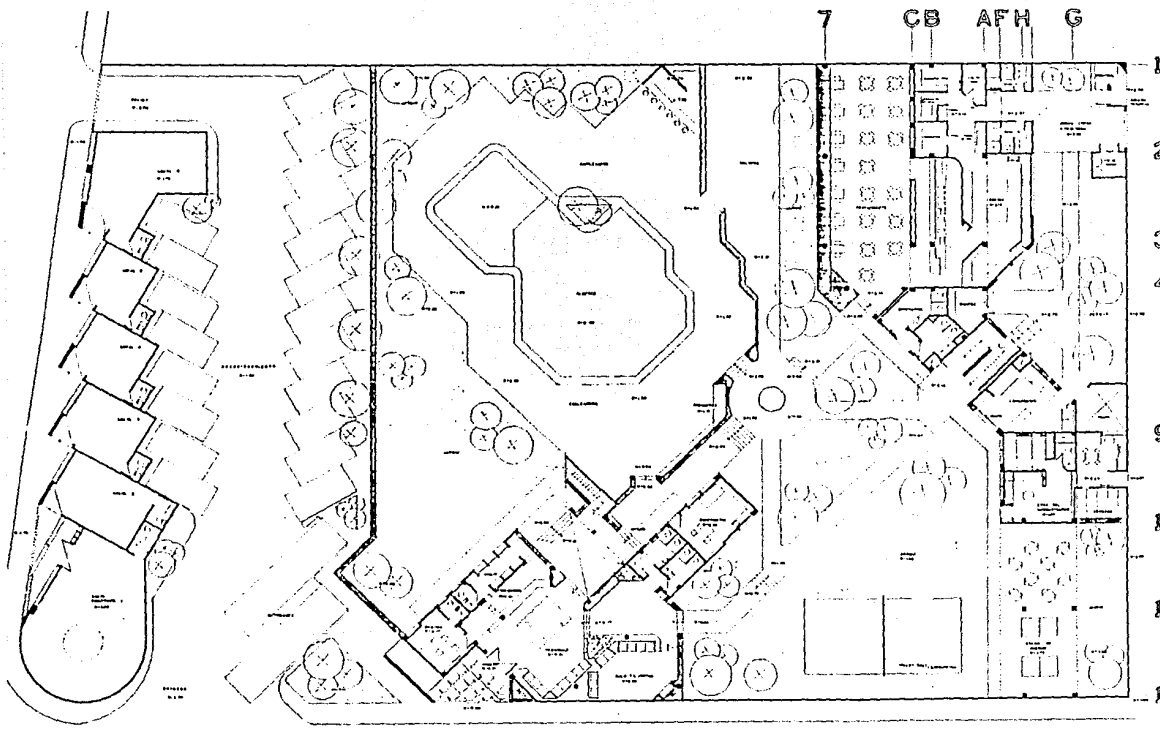
| COMPONENTE        | SUB COMPONENTE         | LOCAL                                   | CANTIDAD | AREA m2 |
|-------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------|---------|
| AREAS DE SERVICIO | COCINA                 | BASCULA, LAYADO                         | 1        | 9.00    |
|                   |                        | LAYADO LOZA                             | 1        | 12.00   |
|                   |                        | PREPARACION                             | 1        | 48.00   |
|                   |                        | FRIGORIFICO                             | 1        | 7.00    |
|                   |                        | ALMACEN SECO                            | 1        | 7.00    |
|                   |                        | CTO. ASCO                               | 1        | 4.00    |
|                   |                        | CTO. BASUPA                             | 1        | 4.00    |
|                   | CONTROL                | BAÑOS EMPLEADOS                         | 2        | 20.00   |
|                   |                        | CONTROL ACCESO DE SERVICIO              | 1        | 4.00    |
|                   | LAYANDERIA             | RECEPCION                               | 1        | 3.00    |
|                   |                        | ZONA LAVADO, SECADO, PLANCHA Y GUARDADO | 1        | 25.00   |
|                   | CUARTO DE MAQUINAS     |                                         | 1        | 15.00   |
|                   | BODEGA                 | BODEGA MANTENIMIENTO                    | 1        | 22.00   |
|                   | CASA DEL ADMINISTRADOR | ESTANCIA                                | 1        | 20.00   |
|                   |                        | COCINA-COMEDOR                          | 1        | 16.00   |
|                   |                        | RECAMARA                                | 1        | 17.00   |
|                   |                        | BAÑO                                    | 1        | 5.00    |
| AREAS EXTERIORES  | RECREATIVAS            | ALBERCA                                 | 1        | 220.00  |
|                   |                        | CANCHA DEPORTIVA                        | 1        | 115.00  |
|                   |                        | ASOLEADERO                              | 1        | 350.00  |
|                   |                        | ZONA DE PALAPAS                         | 10       | 70.00   |
|                   |                        | JARDINES                                |          | 650.00  |
|                   | DE SERVICIO            | ANDEN CARGA                             | 1        | 50.00   |
|                   |                        | ESTACIONAMIENTO                         |          | 800.00  |

ALBERGUE JUVENIL



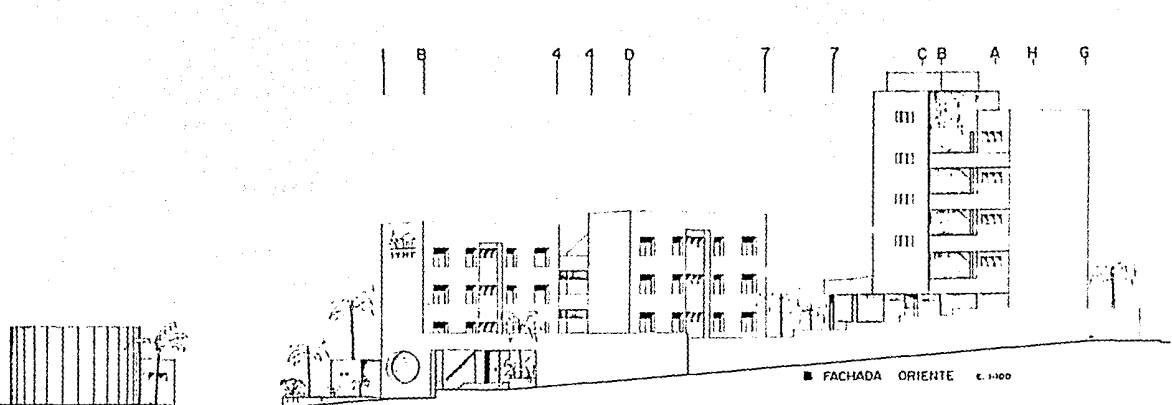






■ PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO E. 1:100

|      |                                       |                        |  |
|------|---------------------------------------|------------------------|--|
|      | ARQUITECTOS<br>DE DISEÑO              | SAT                    |  |
|      | ALBERQUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO. | A. GARCIA<br>J. GARCIA |  |
| 1974 |                                       | A. GARCIA<br>J. GARCIA |  |

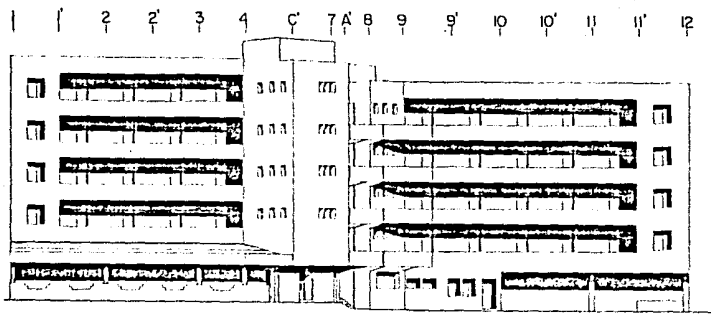


■ FACHADA ORIENTE E. 1:100

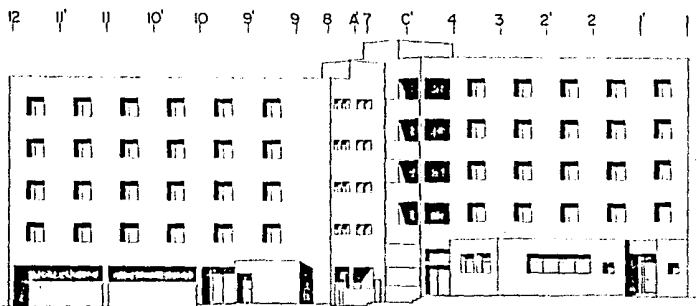


■ FACHADA SUR  
LOCALS COMERCIALES E. 1:100

|                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                       | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO<br>ACAPULCO, GUERRERO, MÉXICO |
|                                       | PLAN DE OBRAS<br>LOCALS COMERCIALES<br>ALBERGUE JUVENIL         |
| AUTORIZADO POR:<br>                   | FECHA DE OBRAS:<br>1974                                         |
| DISEÑADO POR:<br>                     | ESCALA:<br>1:100                                                |
|                                       |                                                                 |
| ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO. |                                                                 |
| 1974                                  |                                                                 |



■ FACHADA SUR E. 1:100



■ FACHADA NORTE E. 1:100

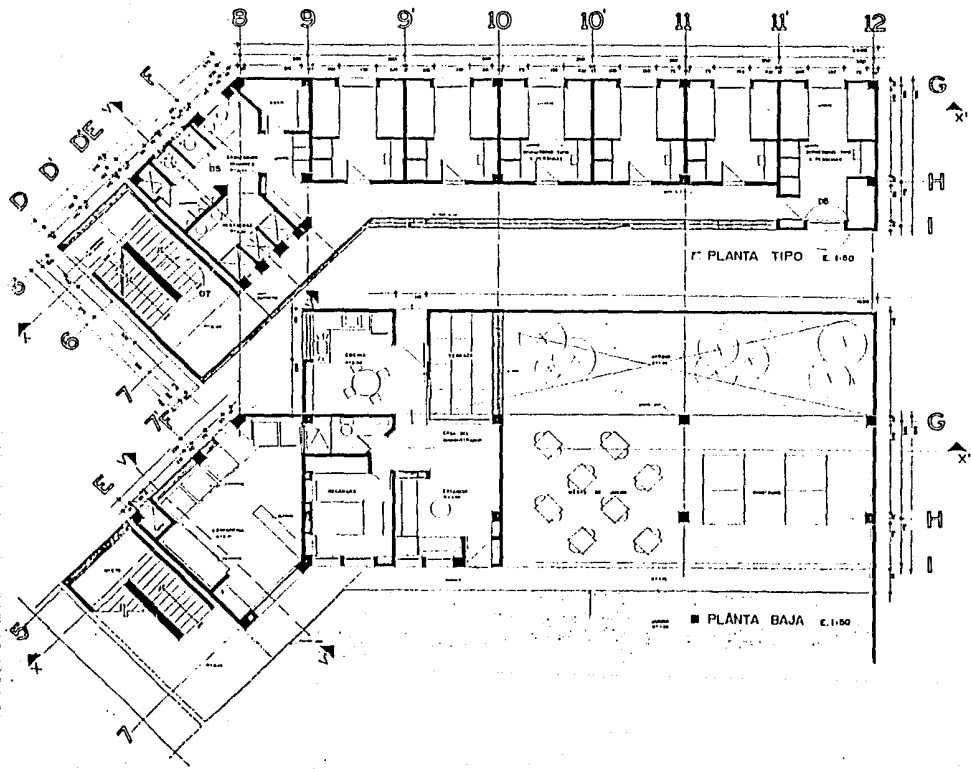


ALBERQUE JUVENIL EN ACAPULCO GRO.  
 ARQUITECTOS  
 ESTEBAN M. MARTINEZ

PLANO  
 FACHADA DE  
 SUR  
 E. 1:100



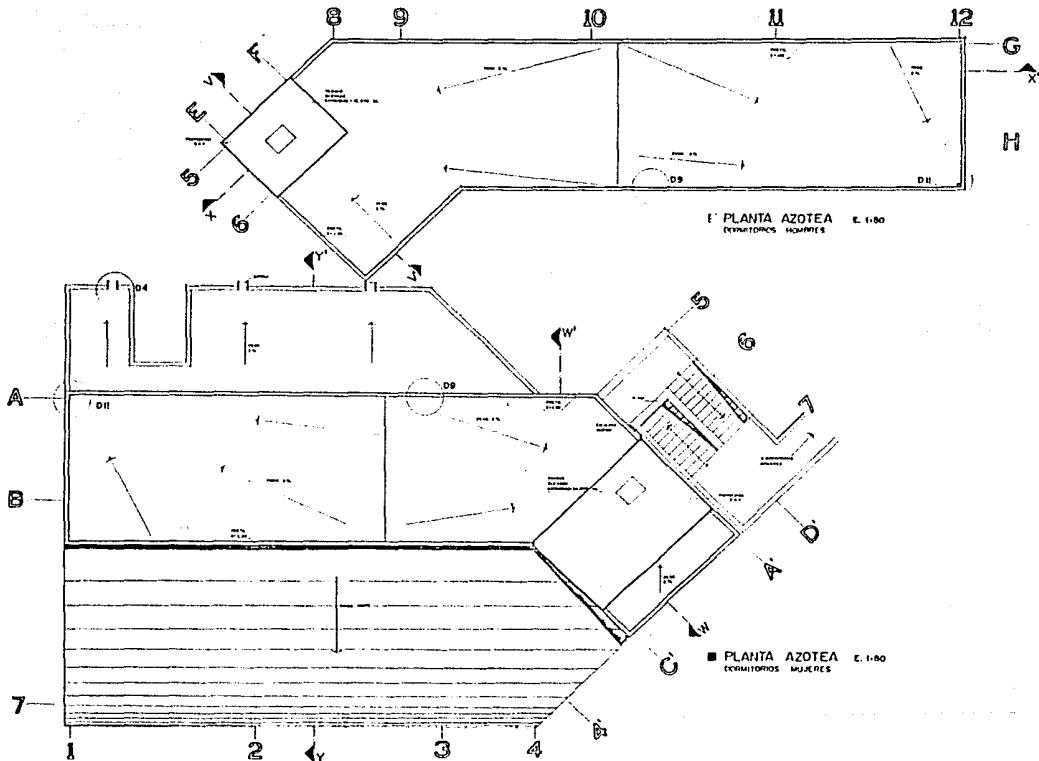
ALBERQUE JUVENIL  
 EN ACAPULCO GRO.  
 ARQUITECTOS



|                                           |                               |                          |                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                                           | LOCALIDAD:<br><b>ACAPULCO</b> | PLAN:<br><b>COMPLEJO</b> | L.A.T.:<br><b>ALBERTO MOLINA C.</b>  |
|                                           | ESTADOS:<br><b>GUERRERO</b>   | ESCALA:<br>              | FECHA DE ELABORACION:<br><b>1964</b> |
| <b>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO.</b> |                               |                          |                                      |

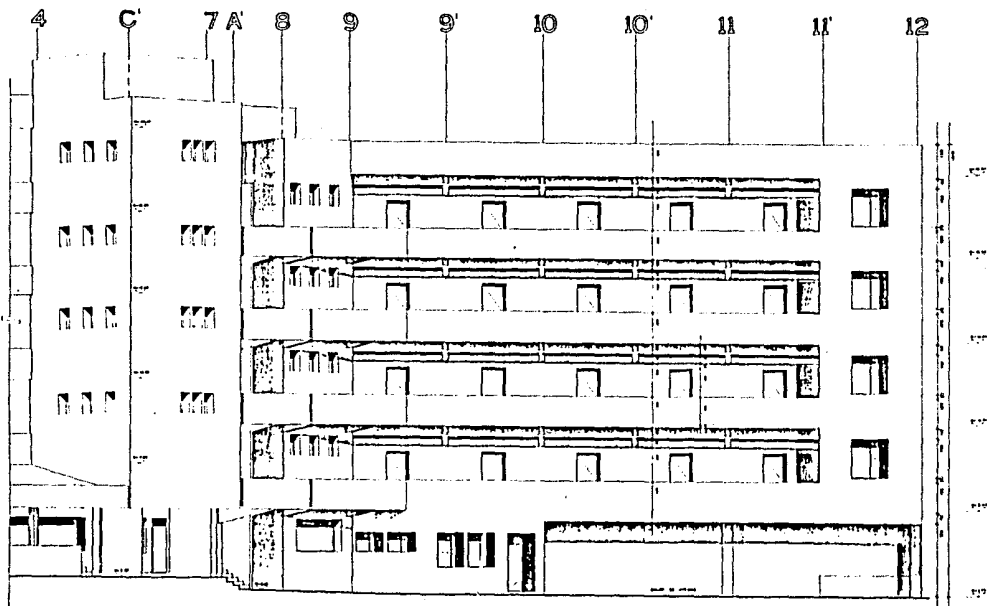






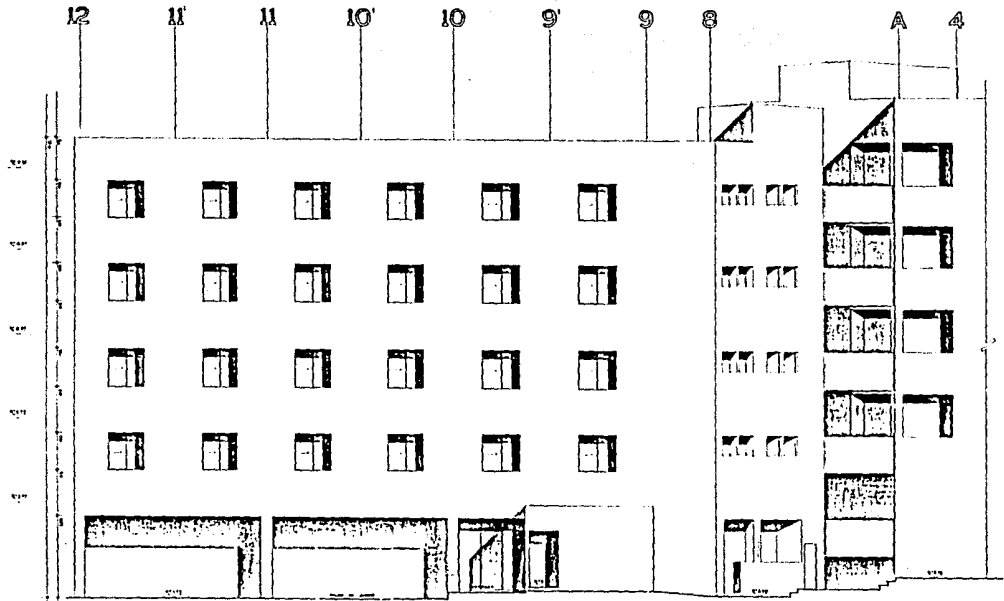
|                                       |                                                                      |                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                       |                                                                      |                                |
|                                       | PLAN DE<br>DISEÑO DE<br>EL DISEÑO<br>DE LA<br>PLANTA DE ARQUITECTURA | CATEDRÁTICO<br>DE ARQUITECTURA |
| CALIDAD<br>                           |                                                                      |                                |
| ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO. |                                                                      |                                |





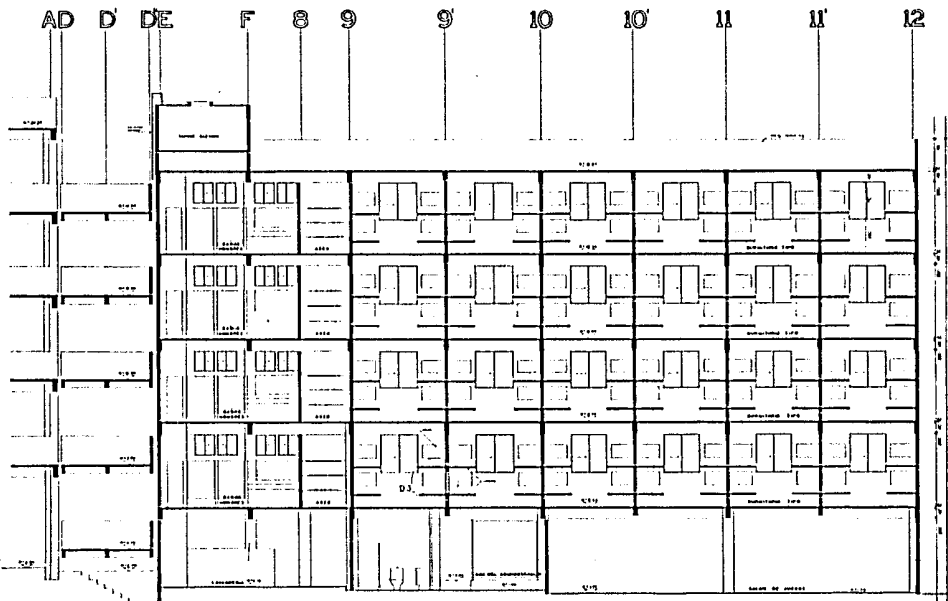
■ FACHADA SUR E. 1-50

|  |                                         |                                    |
|--|-----------------------------------------|------------------------------------|
|  | PLAN<br>DORMITORIOS<br>ESCUELA<br>1:100 |                                    |
|  | INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTURA      | ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO. |



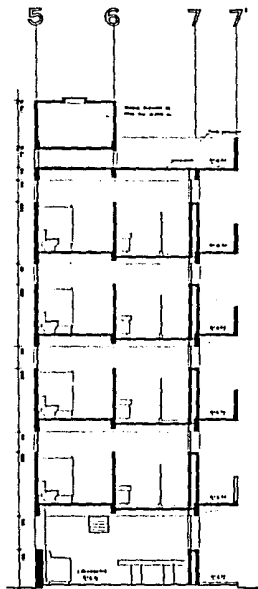
■ FACHADA NORTE E. 1-50

|                                                           |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                               |
|                                                           | INSTITUTO MEXICANO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA |
| D. F. MEXICO<br>DOMINIOS<br>CADASTRO<br>I. S. T. E. S. A. | DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA<br>DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA          |
|                                                           |                                                                                               |
| ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO.                     |                                                                                               |
| 2112                                                      |                                                                                               |

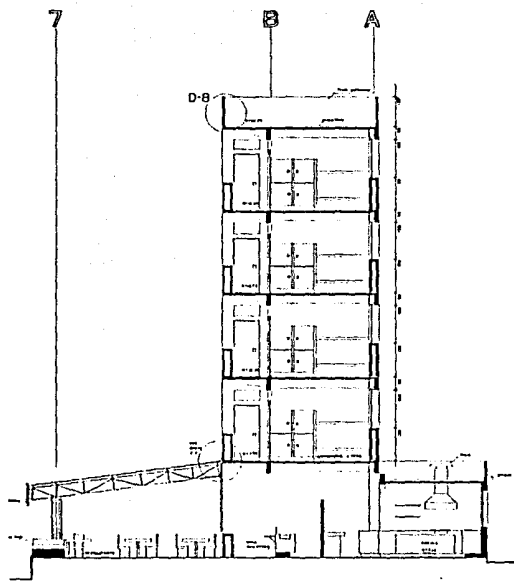


■ CORTE X-X' E. 1:50

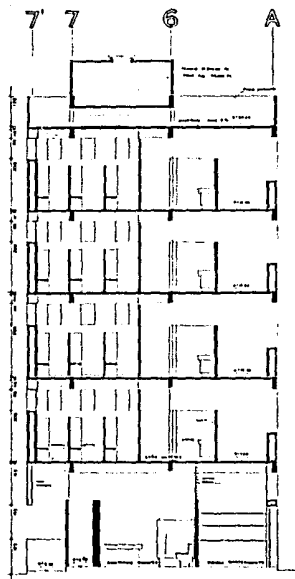
|                                          |                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO GRO.</p> | <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> |
| <p>PLANO DOMINIOS</p> <p>CORTE</p>       |                                                |
| <p>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO GRO.</p> | <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> |
| <p>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO GRO.</p> | <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> |
| <p>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO GRO.</p> | <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> |



■ CORTE V-V'

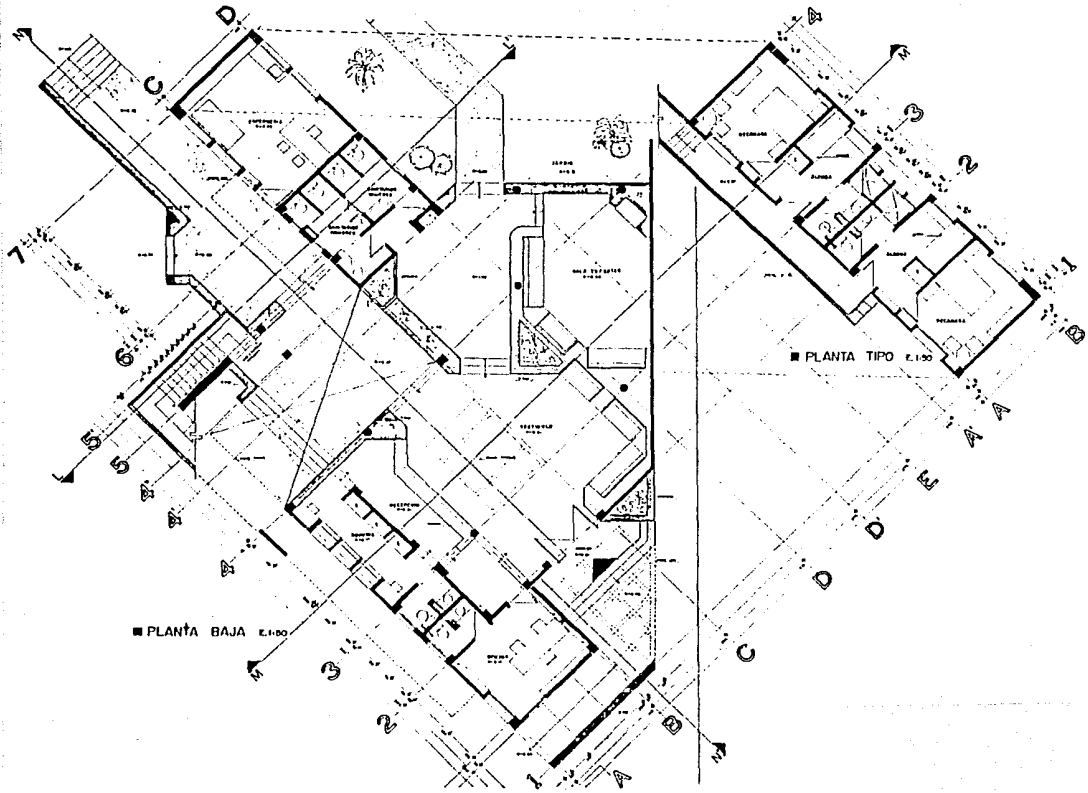


■ CORTE Y-Y'



■ CORTE W-W'

|  |                                             |                                 |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Cat.                                        | ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO |
|  | PLAN<br>DORMITORIOS Y<br>BAÑOS<br>SERVICIOS | 1:100<br>1957                   |
|  | ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO             |                                 |
|  | ALBERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO.       |                                 |



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDAS

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES

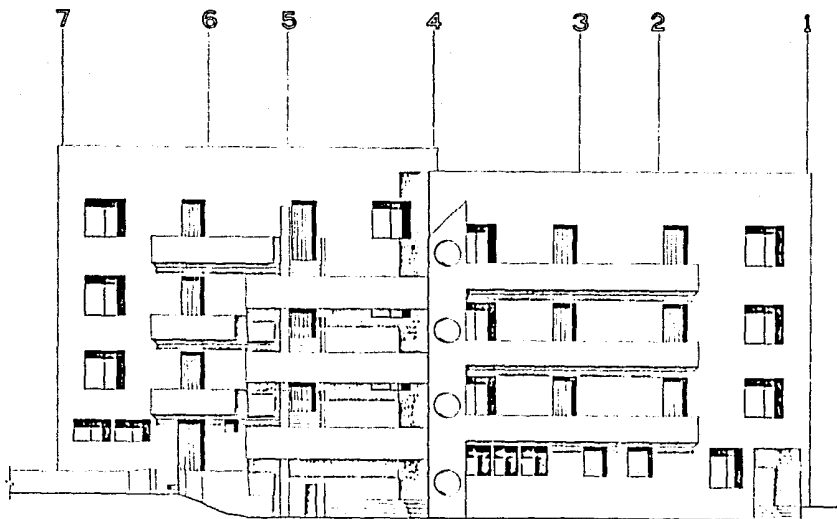
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

**ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO.**

1972

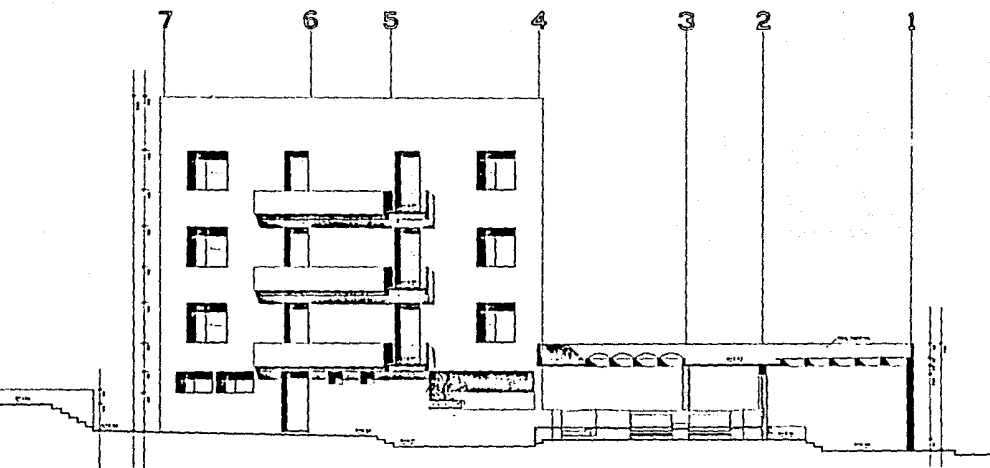






■ FACHADA SUROESTE c. 1:50

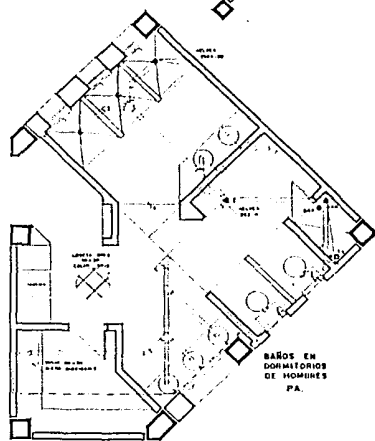
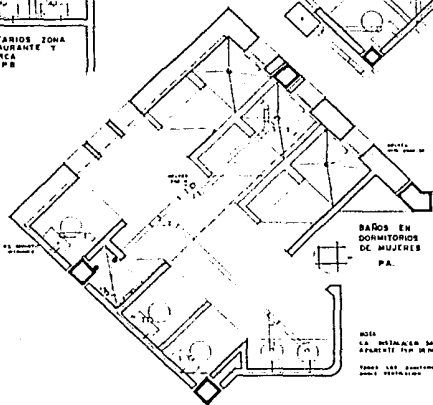
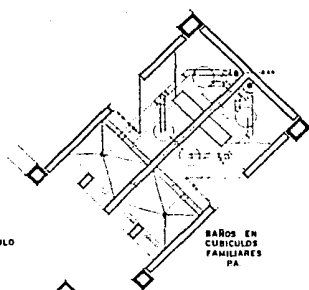
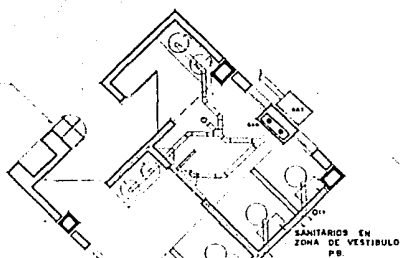
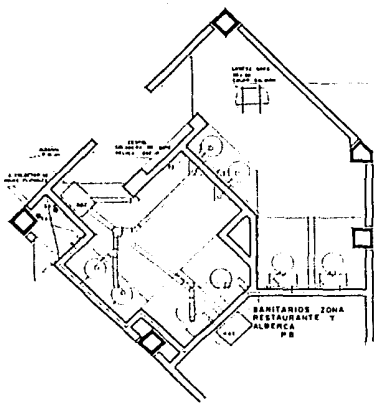
|                                                       |                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN<br>OFICINA DE ARQUITECTURA<br>ESCUELA DE ARQUITECTURA |
| CLAVE                                                 |                                                                             |
| PLANO:<br>CUBIERTA FAMIL.<br>FACHADA<br>T E C N I C A |                                                                             |
|                                                       |                                                                             |
| ABERGUE JUVENIL<br>EN ACAPULCO, GRO.                  |                                                                             |
| 1974                                                  |                                                                             |



■ CORTE N-N' E.1-50

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>UNAM<br/>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> |
| <p>PLANO<br/>RECEPCION<br/>CORTE<br/>E. 1-50</p>                                                                            |
|                                          |
|                                          |
| <p>ALBERGUE JUVENIL<br/>EN ACAPULCO, GRO.</p>                                                                               |





VER HED GENERAL  
(EN PLANTA DEL 1º y 2º NIVELES)

**SÍMBOLOS**

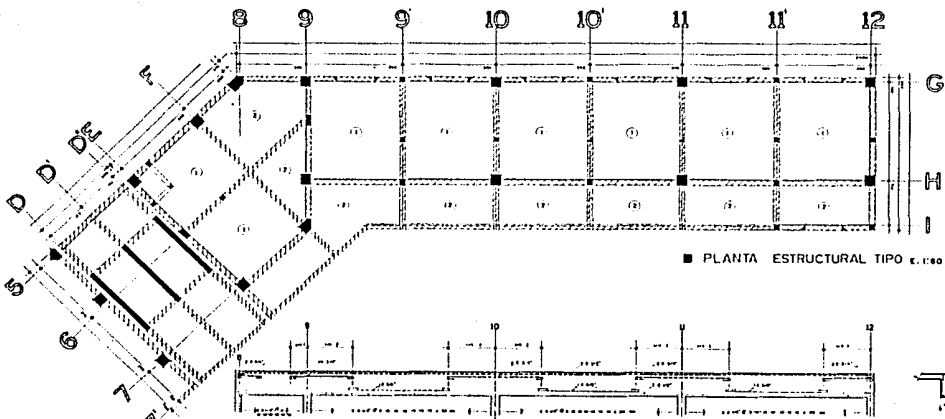
- Muro de concreto armado
- Muro de mampostería
- Puerta
- Ventana
- Puerta de vidrio
- Puerta de aluminio
- Puerta de acero
- Puerta de hierro
- Puerta de madera
- Puerta de aluminio

NOTA  
1. EL MÓDULO DE BAÑO PARA ZONA DE RESTAURANTE Y BAR SE ENCUENTRA EN LA PLANTA DEL 1º Y 2º NIVELES.  
2. PARA LOS CUARTOS FAMILIARES SE ENCUENTRA EN LA PLANTA DEL 1º Y 2º NIVELES.

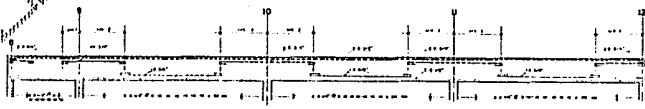
|                                           |                                                                   |                                                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                           | P. UNO<br>MODULOS BAÑOS<br>INST. MOD. T. SANIT.<br>E. S. C. A. S. | ALFONSO MEDANA &<br>INGENIEROS ARQUITECTOS<br>CARR. P. DE INDUSTRIAL |
|                                           | ESCALA: 1:50<br>                                                  | 1960                                                                 |
| <b>ALBERGUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO.</b> |                                                                   |                                                                      |
| 1961                                      |                                                                   |                                                                      |



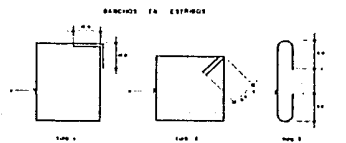
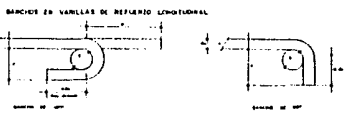




■ PLANTA ESTRUCTURAL TIPO E.100



TRAZO LONGITUDINAL TIPO



ARMAZO DE LOSAS

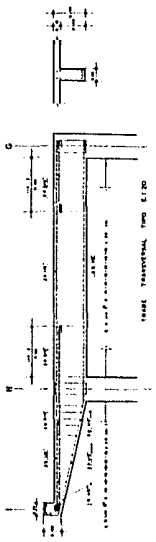
| TIPO | ESPESOR | ARMAZO | REINFORZAMIENTO |
|------|---------|--------|-----------------|
| 1    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 2    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 3    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 4    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 5    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 6    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 7    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 8    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 9    | 10 CM   | ...    | ...             |
| 10   | 10 CM   | ...    | ...             |
| 11   | 10 CM   | ...    | ...             |
| 12   | 10 CM   | ...    | ...             |



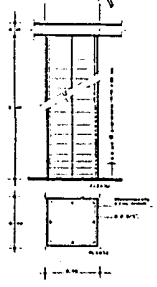
NOTA:  
 1. ARMAZO DE LASA EN TIPO E.100 EN  
 2. ARMAZO DE ARMAZO EN TIPO E.100 EN  
 3. ARMAZO DE ARMAZO EN TIPO E.100 EN

SIMBOLOGIA

■ MUR  
 ■ COLUMNA  
 ■ BEAM  
 ■ BARRA DE REINFORZAMIENTO  
 ■ BARRA DE REINFORZAMIENTO EN ESTADO  
 ■ BARRA DE REINFORZAMIENTO EN ESTADO EN UNO DE LOS LADOS  
 ■ BARRA DE REINFORZAMIENTO EN ESTADO EN LOS DOS LADOS



TRAZO TRANSVERSAL TIPO E.100



DETALLE DE COLUMNA E.100

**ALBERQUE JUVENIL EN ACAPULCO, GRO.**

NOTA:

PLANOS  
 DOMINIOS  
 HOMEROS  
 ESTRUCTURAL

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE ACAPULCO, GRO.

PROYECTO  
 DOMINIOS  
 HOMEROS  
 ESTRUCTURAL

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE ACAPULCO, GRO.





## CONCLUSIONES:

EL OBJETIVO PRINCIPAL DE ESTE ESTUDIO SOBRE ALBERGUES ES AYUDAR A PROMOVER LA REALIZACION DE ESTE GENERO DE EDIFICIOS.

LA ACTIVIDAD TURISTICA JUVENIL NECESITA UN GRAN IMPULSO Y CON DESARROLLOS DE ESTE TIPO SE LOGRAN GRANDES BENEFICIOS EN TODOS LOS ASPECTOS PARA EL PAIS Y PARTICULARMENTE PARA EL ESTADO DE GUERRERO

EN CUANTO A LA FINALIDAD ARQUITECTONICA, ESTA COMPRENDE LA PREOCUPACION POR EL DESARROLLO DE VARIOS ASPECTOS:

- > EL ADECUADO DISEÑO DE ESPACIOS, TENIENDO COMO META EL CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE LA JUVENTUD ACTUAL REQUIERE PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO.
- > LA INTEGRACION DEL CONJUNTO AL CONTEXTO DEL LUGAR.
- > EL ESTUDIO DE VOLUMENES DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS, TRATANDO DE ROMPER CON LA MONOTONIA DE UN PLANO HORIZONTAL O VERTICAL, PROPORCIONANDO EL RITMO NECESARIO PARA QUE EL PROYECTO SEA EL RESULTADO DE UNA COMPOSICION ARQUITECTONICA ARMONICA.

ALBERGUE JUVENIL

BIBLIOGRAFIA

## BIBLIOGRAFIA:

- > CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO PARA ALBERGUES  
FONATUR  
MEXICO D.F. 1986
- > REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO.  
GACETA MUNICIPAL  
ACAPULCO GRO. 1989
- > PROYECTOS TURISTICOS. FORMULACION Y EVALUACION  
EDGAR A. HERNANDEZ DIAZ  
EDITORIAL TRILLAS, MEXICO 1989
- > PLANIFICACION DEL ESPACIO TURISTICO  
ROBERTO C. BOULLON  
EDITORIAL TRILLAS, MEXICO 1989
- > EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA  
ERNEST NEUFERT  
EDITORIAL G. G., MEXICO 1982
- > ARQUITECTURA DEPORTIVA  
ALFREDO PLAZOLA  
EDITORIAL LIMUSA, MEXICO 1982
- > MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO  
JAN BAZANT  
EDITORIAL TRILLAS, MEXICO 1986
- > BOLETIN INFORMATIVO "INTERNATIONAL YOUTH HOSTEL FEDERATION"  
PLAN DE DESARROLLO DE AMERICA LATINA, JULIO 1987
- > ESTUDIOS DE FONATUR  
BAROMETROS TURISTICOS 1988