

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, COORDINACIÓN DE TALLERES DE NÚMEROS. T.03

TESIS PROFESIONAL.  
PARA RECIBIR EL TÍTULO DE ARQUITECTO.

FALTA DE ORIGEN

TEMA: CENTRO TURÍSTICO PUNTA DIAMANTE.  
MUNICIPIO: ACAPULCO GRO.  
DESARROLLADA EN : MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO.  
EN: MÉXICO, D.F. EN EL AÑO DE 1988- 1989.

PRESENTAN:  
ROBERTO ARTURO ESTRADA BARCEÑAS.  
No. DE CUENTA 7950207-4.

1991

76  
2y



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

	HOJA
PRESENTACION	4
INTRODUCCION	5
1 ..... PERIL DEL ESTADO DE GUERRERO	6
1.1 LOCALIZACION	7
1.2 ATRACTIVOS CULTURALES DEL ESTADO DE GUERRERO	9
1.5 INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES.	10
1.4 ASPECTOS SOCIECONOMICOS.	12
2 ..... PERIL DE ACAPULCO	19
2.1 LOCALIZACION	20
2.2 ATRACTIVOS NATURALES Y CULTURALES	21
2.3 ASPECTOS SOCIECONOMICOS DE ACAPULCO GRO.	25
2.4 COMUNICACIONES	25
2.5 ANTECEDENTES HISTORICOS.	26
2.6 ESTRUCTURA Y DESARROLLO DE ACAPULCO GRO.	30
2.7 EQUIPAMIENTO URBANO.	35
2.7.1 EDUCACION	36
2.7.2 COMERCIO	38
2.7.3 SALUD	39
2.7.4 CULTURA	40
2.7.5 RECREACION Y DEPORTE	41
2.7.6 COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.	42

	2.8.	JUSTIFICACION DE LA ZONA DE TPABAJO	43
3 .....		TIPO Y CATEGORIA DE HOTELES.	44
	3.1.	ANALISIS DE LA OFERTA HOTELERA	46
	3.2.	FLUCTUACION TURISTICA.	47
	3.3.	EFFECTOS DE LA DEMANDA	48
	3.3.1.	GRAN TURISMO	56
	3.3.2.	CINCO ESTRELLAS	58
	3.3.3.	CUATRO ESTRELLAS	60
	3.3.4.	TRES ESTRELLAS	62
	3.3.5.	DOS ESTRELLAS	64
	3.3.6.	UNA ESTRELLA	66
4 .....		ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	68
	4.1.	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	69
	4.2.	ASPECTOS FISICOS NATUPALES	69
	4.2.1.	TOPOGRAFIA	70
	4.2.2.	EDAFOLOGIA	71
	4.2.3.	HIDROLOGIA	74
	4.2.4.	USO DE SUELO	76
	4.2.5.	VEGETACION	78
	4.2.6.	CLIMA	81
	4.2.7.	VIENTO	82
	4.2.8.	INFRAESTRUCTURA	84

	4.5. ANALISIS DE LA OFERTA HOTELERA	86
5	..... PROPUESTA DE PROYECTO GENERAL ( PROGRAMA )	87
6	..... PROGRAMA ARQUITECTONICO	88
7	..... PROYECTO ARQUITECTONICO	93
8	..... BIBLIOGRAFIA	115

## PRESENTACION :

El presente trabajo es el resultado de un análisis que se realizó en el ámbito turístico que es una de las principales fuentes de divisas para nuestro país, además es una respuesta que presentamos ante una problemática surgida en nuestro ámbito social, es decir presentamos una solución para nosotros lógica de un caso concreto.

La creación de centros turísticos ha creado verdaderos polos de atracción en nuestro país de diversos tipos de gentes que saturan ese lugar provocando grandes problemas cuando no son planeados con la finalidad de satisfacer necesidades básicas a los pobladores que llegan a ese lugar a vivir. Es por eso que se debe planear dichos centros tomando en cuenta el efecto que tendrá la actividad edilicia a corto mediano y largo plazo para preveer las necesidades surgidas en estas tres etapas.

El turismo en nuestro país tiene un papel muy importante tanto que se encuentra apoyado por nuestro gobierno y por la iniciativa privada, tanto nacional como extranjera.

Las principales dependencias gubernamentales que apoyan al turismo son: Sector (Secretaría del Turismo) y FIDEACA (Fideicomiso de Acapulco) siendo la última a nivel de región, misma que fueron creadas por el gobierno con el fin de promover el turismo nacional ya sea en nuestro país y en el extranjero.

## INTRODUCCION :

La oferta turística de nuestro país esta constituida por los recursos en esta materia, ya sean atractivos o instalaciones que integran la base de la motivación de visitantes nacionales y extranjeros al hablar de oferta turística, se hace referencia tanto a recursos naturales y culturales como a instalaciones recreativas de alojamiento y nuestro rico patrimonio historico cultural que indudablemente ha sido un elemento importante para la orientación de corrientes turísticas; que dan a México, la posibilidad de contar con un potencial susceptible de explotarse con mayor aptitud y amplitud.

A los factores estructurales tan invariables como son Sol, Paisaje y Clima hay que añadir una serie de aspectos conyunturales de tipo socio-económico. Estos configuran, por una parte, una escala de la influencia Norteamericana y por otra al propio turismo nacional que concurre a la zona y que se refleja en una adaptación progresiva del mercado turístico.

Es en la intersección entre oferta y demanda donde los factores cualitativos determinan las espectaculares curvas de crecimiento, porque no se puede hablar de la "explosión turística", sin relacionarlo y posteriormente de la evolución de la economía de recuperación en la etapa de crecimiento de la propia zona de influencia y anteriormente de la explosión de prosperidad neo-capitalista.

La actividad turística constituye una de las ramas básicas de la economía nacional, del equilibrio de la balanza de pagos mediante la captación de divisas, así como en la generación de empleos por medio del

gasto efectuado por el turismo.

Así mismo, es necesario destacar que su crecimiento es constante tanto a nivel nacional como respecto a la captación del turismo internacional.

Acapulco constituye el centro turístico de playa más importante del país y capta junto con la ciudad de México y Guadalajara cerca del 40% del movimiento turístico del país. Esta representando una elevada concentración de la actividad, que mediante las políticas y acciones del sector turismo se pretende corregir, orientando geográficamente los flujos turísticos mediante la construcción de infraestructura en centros alternativos. Sin embargo a pesar de estas acciones, la tendencia de crecimientos del turismo en Acapulco, solo es posible modificarlos sin impactos negativos en largo plazo, por lo que es necesario tomar las medidas conducentes para preservar de los efectos negativos derivados de su crecimiento, los elevados elementos naturales que constituyen la base de su atractivo, así como consolidar su desarrollo.



## PERFIL DEL ESTADO DE GUERRERO

I.I.- LOCALIZACION:

El estado recibe el nombre en honor del general Vicente Guerrero, el cual nacio en tixtla municipio de Guerrero.

Limites: colinda con los siguientes estados:

Al norte con Michoacan, México y Morelos

Al sur con el oceano pacifico

Al este se encuentra el estado de Oaxaca

Al noroeste con Puebla

La extencion territorial del estado de Guerrero es de 63,794 km<sup>2</sup>

# CROQUIS DE LOCALIZACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

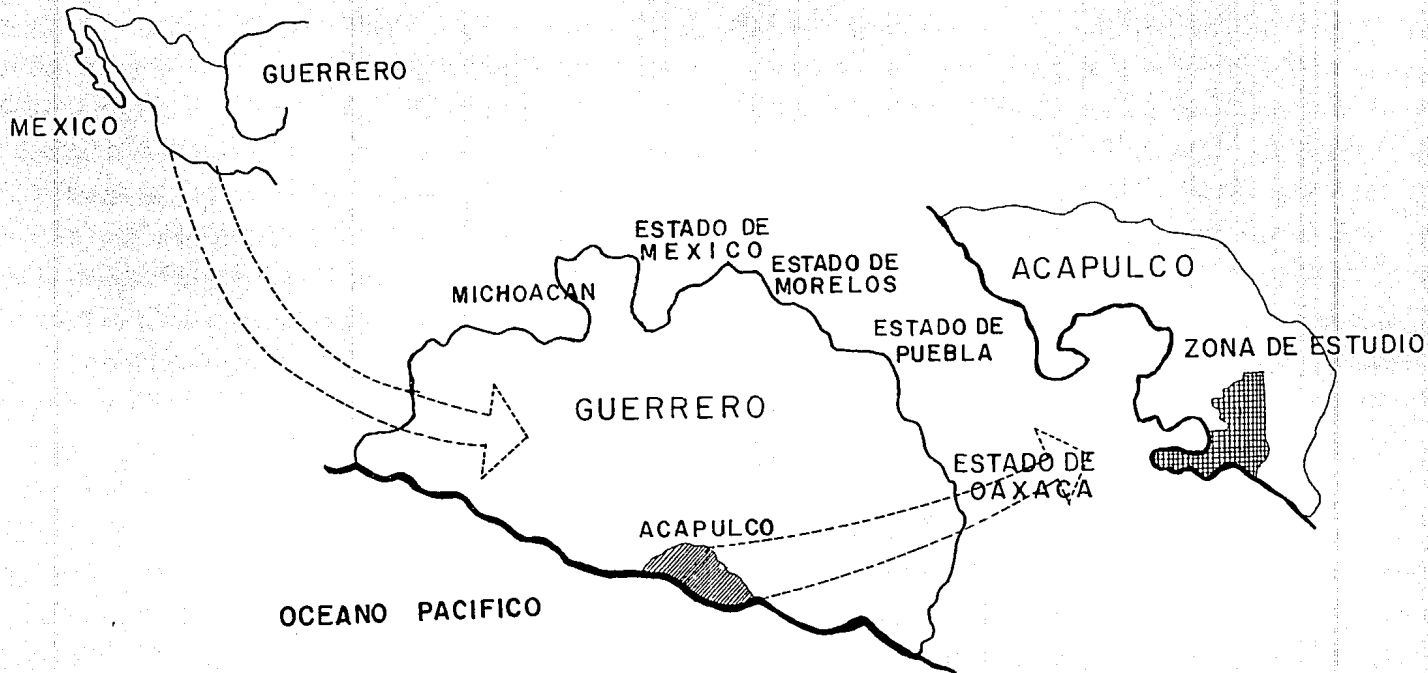


FIG. I

## 1.2. ATRACTIVOS CULTURALES DEL ESTADO DE GUERRERO:

Se cuenta con impresionantes restos relacionados con las culturas que se pueden llamar básicas de Mesoamérica, talladas en piedra de estilo local.

En lo que respecta al concepto arquitectónico se puede observar en el territorio, estilos como el barroco sobrio de principios del siglo XVIII, como ejemplos tenemos el convento de Agustino de Acuitlapa y el convento Franciscano de San Bernardino en Taxco.

También se puede notar el estilo churrigüesco teniendo como ejemplo la parroquia de Santa Prisca Sebastian en Taxco. Un ejemplo de la llamada arquitectura militar, es el fuerte de San Diego en Taxco, construida en 1582.

Ejemplos relevantes de la arquitectura civil en este estado tenemos, las casas de Taxco en donde por lo general están construidas por bloques, muy pocas pueden contar con un patio aunque aquí no es preciso pues existen los miradores con arcos orientados hacia lo más bello del panorama.

### I.3. INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES:

En el estado de Guerrero se tiene una red vial muy importante, varios de los caminos son pavimentados, y otros revestidos de terracería, en el aspecto ferroviario no posee una red pues la que penetra el estado apenas recorre 105 km.

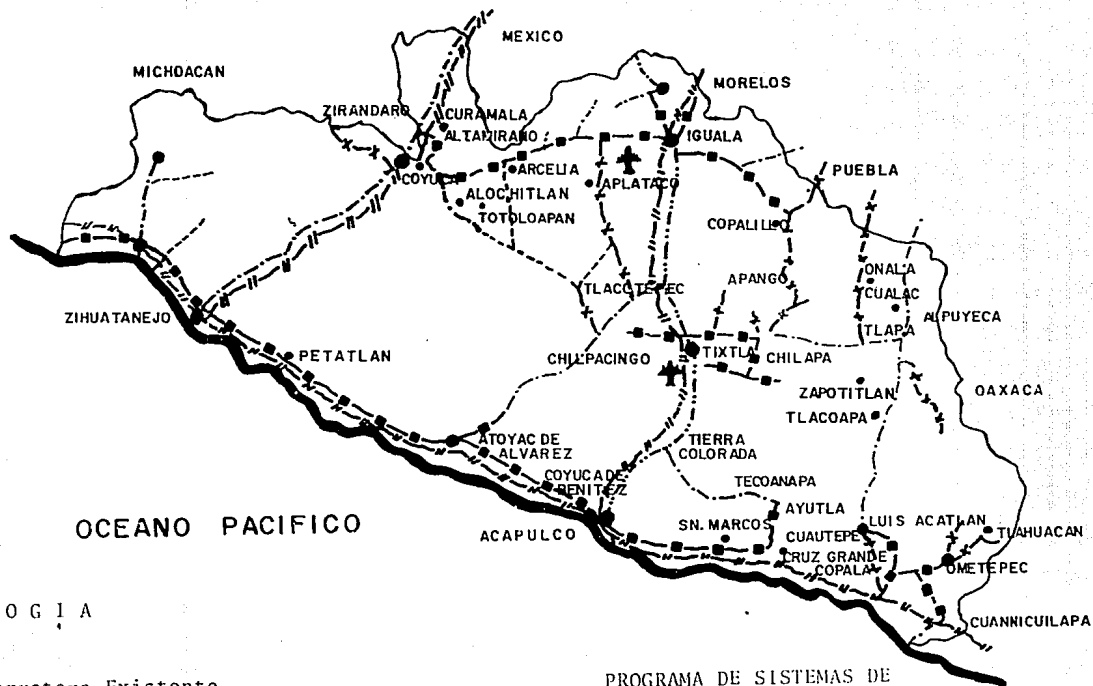
#### AEROPUERTOS:

En la actualidad Guerrero cuenta con dos aeropuertos internacionales: el de Acapulco y el de Zihuatanejo; Chilpancingo e Iguala poseen aeropuertos pero a nivel nacional ( Fig. 1.3 ).

#### PUERTOS:

El estado cuenta con un litoral de más de 500 kilometros de costa donde se localizan los dos únicos puertos de importancia que son Acapulco y Zihuatanejo.

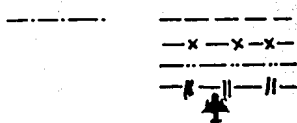
Complementando el cuadro de comunicaciones, en Guerrero funcionan 273 oficinas de correos, 119 oficinas radio telegráficas, 60 centrales de télex, 18 estaciones de radio y 3 estaciones retrasmisoras.



S I M B O L O G I A

■—■—■ Carretera Existente

Corto Mediano  
Plazo Largo Plazo



Carretera Pavimentada  
 Construcción de Carretera  
 Const. Autopista  
 Vías Ferreas (Realizar Estudios) y Construcción.  
 Const. de Aeropuerto

PROGRAMA DE SISTEMAS DE  
 ENLACE INTERURBANOS.

## ASPECTOS SOCIOECONOMICOS:

La población actual es de 5'608,312 habitantes.

La población del estado de Guerrero ha venido creciendo considerablemente desde 1950, ya que en ese entonces se contaba con una población de (919,386 ) en 1960 de (1'186,716 ) en 1970 de ----- (1'597,369 ) en 1980 de ( 2'159,000 ) en ( 2'917,427 ), previéndose un crecimiento para el año 2'000 de ( 4'981,000 ) habitantes.

El flujo migratorio hacia el estado es principalmente de Oaxaca, Michoacán, Morelos y Puebla, mientras que el efecto contrario es hacia el estado de México. ( FIG. I.I. )

Se estima que el 46% de su población económicamente activa pertenece al sector primario; el 18% al secundario y el 36% pertenece al sector terciario. La población económicamente activa es de un 22% con respecto a la población total del estado. ( FIG.1.2. )

La agricultura es la principal actividad del estado como podemos observar, siendo los principales cultivos los siguientes: Maíz, ajonjolí, frijol, caña de azúcar, arroz, copra, jitomate etc; entre las frutas y plantaciones destacan: el cocotero, el cafetal, limonero, mango aguacate, plátano etc.

Guerrero ocupa el primer lugar en producción nacional de copra con un 33% el segundo en ajonjolí con un 17% el tercero en limon con un 15.1% el quinto en mango con un 5.4%, el septimo en maguey y el noveno en

Guerrero ocupa el primer lugar en producción nacional de copra con un 33%, segundo en ajonjolí con un 17%, tercero en limón con un 15.1%, quinto en mango con un 5.4%, séptimo en maguey y noveno en maíz.

De las cuatro Regiones en que se divide el Estado, la parte que corresponde a tierra caliente es la de mayor aportación estatal.

Con respecto a la Ganadería esta tiene cierta importancia, pero si se ve a nivel nacional resulta de poca enverdadura, ya que se debe a las condiciones naturales que son deficientes para la cría de ganado, también por su deficiente manejo del ganado.

En el renglón de la Pesca el Estado cuenta con un litoral de más de 500 kilómetros de longitud y una plataforma continental de 5042 kilómetros cuadrados, sus lagunas litorales cubren una superficie de 23 000 y sus embalses naturales y artificiales de agua dulce 50 000 debida a la falta de infraestructura pesquera, esta actividad se ve muy limitada causando un estancamiento productivo, pues a pesar del litoral que posee sólo en la Costa Chica, Acapulco concentra la actividad pesquera y en la Costa Grande, Zihuatanejo que casi tiene la misma producción que Acapulco.

La actividad Industrial en el Estado de Guerrero es poca debido a la poca inversión del capital, pues los inversionistas sólo han sido atraídos por el desarrollo turístico.



maíz.

De las cuatro regiones en que se divide el estado, la parte que corresponde a tierra caliente es la de mayor aportación estatal. Con respecto a la ganadería esta tiene cierta importancia, pero si se ve a nivel nacional resulta de poca envergadura, ya que se debe a las condiciones naturales que son deficientes para la cría y manejo de la ganadería.

En el renglón de la pesca en el Edo. cuenta con un litoral de más de 500 kilómetros de longitud y una plataforma continental de 5042 kilómetros cuadrados, sus lagunas cubren una superficie de 23,000., y sus embalses naturales y artificiales de agua dulce 50,000; debido a la falta de infraestructura pesquera, esta actividad se ve muy limitada causando un estancamiento productivo, pues apesar del litoral que posee solo en la costa chica, Acapulco concentra a la actividad pesquera en la costa grande de Zihuatanejo que casi casi tiene la misma producción que Acapulco.

La actividad Industrial en el Edo. de Guerrero es poca debido a la baja inversión de capital, pues los sujetos de esta sólo han sido atraídos por el desarrollo turístico.

Si comparamos en este renglon al Estado de Guerrero con el resto de los estados que conforman el país en -  
contraremos que este se encuentra estancada, esto lo demuestra el análisis de sus municipios, que de los -  
75 que lo conforman sólo 4 de ellos tienen actividad industrial, dichos municipios son: Acapulco, Chilpan-  
cingo, Iguala y Taxco.

Actualmente la minería del estado no es muy sobresaliente, pues varias regiones despiertan expectativas -  
para su futura explotación y por lo tanto se están estudiando. Guerrero produce: Oro, Plata, Plomo, Cobre  
Zinc y Barita pero a nivel nacional, la participación del edo. es mínima.

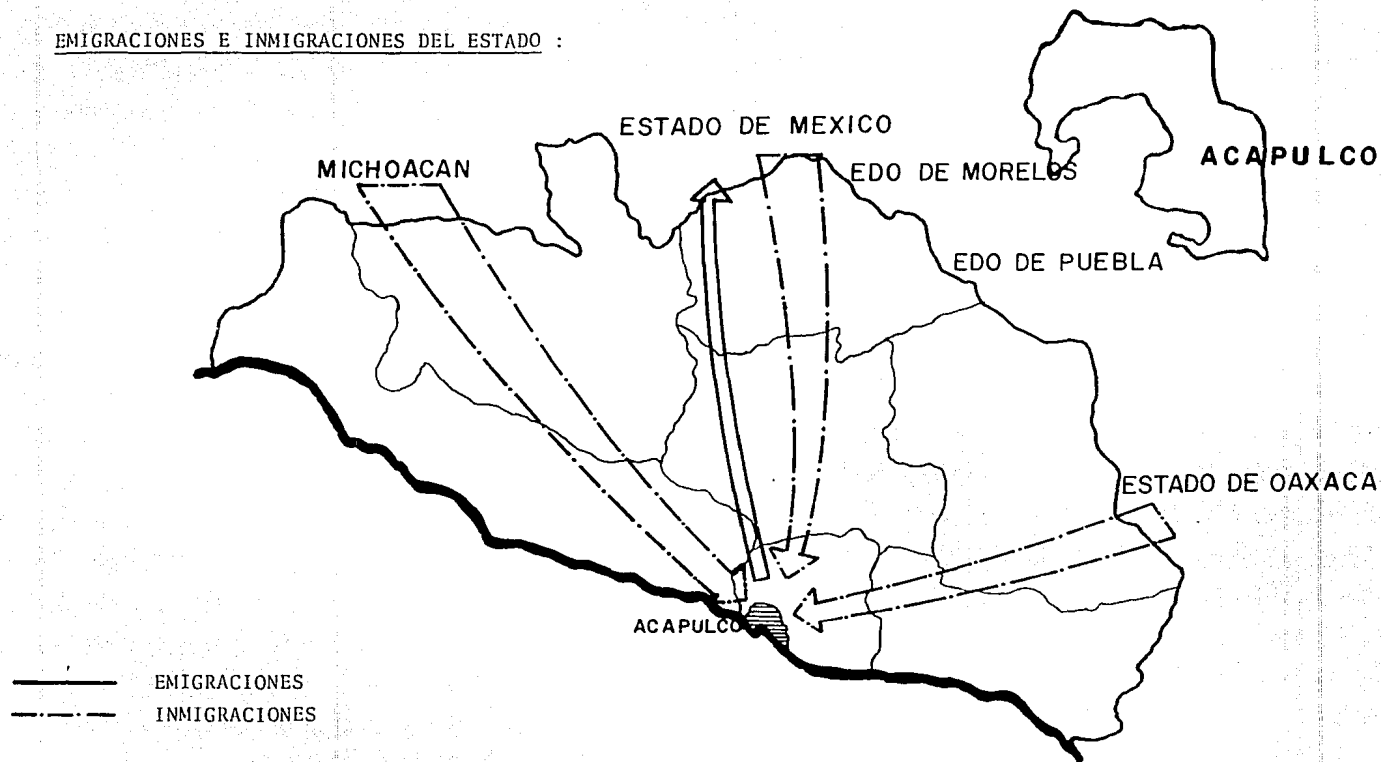
El edo. de Guerrero tienen en el turismo una de las actividades principales de su economía.

El intercambio comercial se lleva a cabo sobre todo en cuatro centros de población siendo el primero Acapulco  
después le sigue Iguala, Taxco y Chilpancingo y en menor grado Arcelia y Chilapa, en dichos municipios se -  
localiza el mayor por no decir la totalidad del capital invertido y el de los ingresos por operación comer -  
ciales. ( FIG. 1.2.1 )

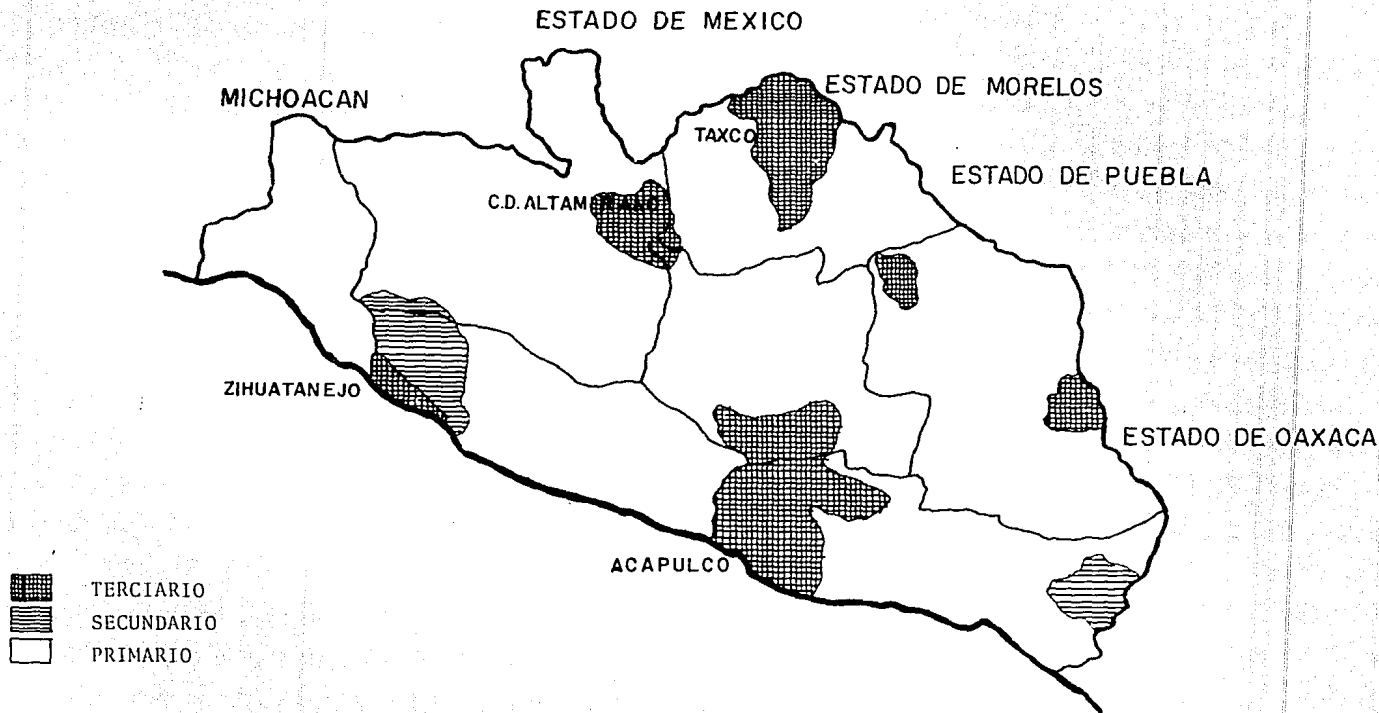
El comercio refleja el atraso de la industria estatal, pues apenas sobresale el comercio de materias primas, -  
artículos alimenticios y la platería.

En materia de Educación se observa un sensible crecimiento en los últimos años.

EMIGRACIONES E INMIGRACIONES DEL ESTADO :











MEDIO SOCIOECONOMICO:



RELACION DE INSUMO - PRODUCTO :



-  Ventas al propio Estado
-  Ventas a Estados vecinos
-  Ventas al resto del País
-  Ventas al Extranjero
-  Compras al propio Estado
-  Compras a Estados vecinos
-  Compras al resto del País
-  Compras al Extranjero

Ventas al Exterior 2723 Millones de Pesos.  
Compras al Exterior 2527 Millones de Pesos.

**PERFIL DE ACAPULCO GUERRERO**

## PERFIL DE ACAPULCO GUERRERO:

De los municipios que conforman el edo. de Guerrero y que sobre salen por su aspecto económico son: Acapulco Zihuatanejo y Taxco, ya que éstos se refieren al aspecto turístico que es una de las principales actividades de su economía.

Siendo Acapulco la principal fuente económica del edo. de Guerrero ya que el 65% de la economía del edo. depende de Acapulco el cual aporta el 40% de sus divisas al país por concepto de turismo.

### LOCALIZACION:

El Puerto de Acapulco se localiza en el Estado de Guerrero y colinda con los siguientes Municipios: -  
Al Norte con el Municipio de Chilpancingo; Al Sur con el Océano Pacífico; Al Este con el Municipio de Tecpan; Al Noroeste con San Marcos y al Oeste con el de Coyuca de Benitez.

En lo que respecta al Litoral del Océano Pacífico se encuentra a una altitud de 3 metros sobre el nivel del mar.

La Extensión Territorial del Municipio es de aproximadamente de 1833 kilometros cuadrados, cuenta actualmente con una población de 819,198 habitantes cuya actividad esta relacionada directa o indirectamente con el turismo.



## ATRATIVOS NATURALES Y CULTURALES:

Las playas más concurridas son: La Condesa, Caletilla, Hornos e Icacos; Pie de la Cuesta es ideal para observar la puesta del Sol y se localiza a 10 Kilometros al Noroeste de Acapulco.

La Isla de la Roqueta se ubica a 10 minutos en lancha, frente a las playas de Caleta y Caletilla.

Los mundialmente famosos clavadistas de la Quebrada son una visita obligada por los turistas, el Zocalo es un agradable parque rodeado de típicos restaurantes y cafeterías que evoca las antiguas plazas españolas, la Catedral está precisamente frente al Zócalo, en ésta area hay joyerías, tiendas de ropa y departamentos que venden curiosidades mexicanas como el mercado de Noa-Noa.

La actividad turistica de Acapulco se desarrolla en su totalidad a lo largo de la Avenida Costera Miguel Alemán donde se localizan los principales hoteles, las más elegantes boutiques, los Restaurantes a nivel Internacional y las sofisticadas discotecas que han dado fama al Puerto. cuenta además con establecimiento de hospedaje que van desde modestas casas de huéspedes, ubicadas sobre todo en el area de Acapulco tradicional, hasta la categoría de gran turismo entre los que se mencionan algunos de los más lujosos del mundo, además de los excelentes recién extraídos del Océano Pacífico que se disfrutan en Restaurantes especializados, existen Restaurantes en donde se sirven comidas de diferentes nacionalidades.

La vida nocturna en Acapulco es la más variada y activa en toda la República Mexicana, pues ahí se encuentran las mejores discotecas del país con la tecnología más avanzada. Además existen el centro de Convenciones el cual es el más grande la Latinoamérica, el parque Papagayo que cuentan con un sinnúmero de diversiones para todas las edades como son juegos mecánicos, telefericos, museo, etc.

El centro de convivencia infantil (cici) es uno de los muchos sitios de interés en Acapulco.

## ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DE ACAPULCO:

Las principales emigraciones que ha recibido Acapulco provienen en su mayoría de otros Municipios del mismo Estado, de los Estados vecinos se recibe de Oaxaca, Michoacán, Estado de México, estas emigraciones se han debido a 3 fenómenos que son:

- 1.- Factores de cambio.
  - 2.- Factores de estancamiento.
  - 3.- Factores de demanda de fuerza de trabajo.
- 1.- Factores de Cambio: Se derivan de la introducción de relaciones de producción capitalista en esas áreas, lo que provoca la expropiación a campesinos, expulsión de agregados papeleros y demás agricultores no propietarios con el fin de aumentar la productividad del trabajo y disminuir consecuentemente el nivel de empleo.
  - 2.- Factores de Estancamiento: Se manifiestan en forma de una creciente presión poblacional sobre una disponibilidad de tierras cultivables que puede ser limitada, tanto por la insuficiencia física de la tierra, como por la monopolización de gran parte de ésta por los grandes propietarios.
  - 3.- Factores de demanda de Fuerza de Trabajo: Esta demanda no es sólo la generada por las empresas industriales, sino es también la que resulta de la expansión de los servicios, tanto por parte de las empresas gubernamentales, empresas públicas o individuos autónomos o independientes.

Se estima que el 32% de su población es económicamente activa y se encuentra dedicada en un 40% a las actividades terciarias (Comercio y Turismo) en un 25% a las actividades primarias y un 5% a la industria.

## COMUNICACIONES:

Acapulco se encuentra a una distancia de 400 Kilometros de la Ciudad de México y se comunica por medio de la carretera 95; con el Puerto de Zihuatanejo al noroeste y con Pinotepan Nacional, Oaxaca hacia el Sureste por la carretera 200.

El puerto mantiene un excelente comunicación aérea, tanto con el resto del país como en el extranjero, siendo el Aeropuerto Internacional uno de los más activos de la República Mexicana.

## ANTECEDENTES HISTORICOS:

En la Epoca Colonial Acapulco fue el Centro Comercial de México.

El 14 de abril de 1597 la Corte Española lo declaró así a través de Cedula Real, siendo el único Puerto autorizado para comerciar con las Filipinas sirviendo así de enlace entre ésta y la Madre Patria.

Acapulco ha debido su auge turístico a la terminación de la Carretera México-Acapulco. El 11 de noviembre de 1927, dicho Puerto contaba con tres o cuatro calles en cada dirección a partir del Centro, después de inaugurada la referida carretera la afluencia de visitantes fue todavía escasa durante los primeros años, toda vez que el tramo de camino que pasaba por Taxco estaba todavía en condiciones bastante deplorable había unos cuantos Hoteles que desde luego no podían competir con sus sucesores y para llegar a la playa había que caminar a campo traviesa. Al quedar arreglado el tramo de carretera citado el número de turistas comenzó a aumentar al mismo parametro que los Hoteles tales como el Mirador, la Marina, el Villa del mar, Quinta, la Quebrada, el del Monte, Flamings y desde luego el celebre Papagayo que fue testigo de prodigioso desarrollo del Puerto.

El aumento en el número de visitantes trajo aparejados el mismo de problemas que desde entonces aqueja al Puerto de mayor o menor regularidad, uno de los cuales es el abasto de agua potable que hasta en ese

entonces cada casa sacaba de un pozo o noria el líquido necesario para beber y lavar, pero como el agua no alcanzaba para satisfacer las necesidades básicas de los turistas, se comenzó a construir una presa en los manantiales de Santa Cruz, entubándose el agua a un depósito construido sobre el antiguo Hospital.

El problema no queda solucionado por completo y así durante el sexenio del General Manuel Avila Camacho, se constituye la primera junta de mejoras materiales encabezada por el Ex-presidente Emilio Portes Gil, que habría de emprender las obras necesarias para garantizar la satisfacción de tan apremiante necesidad, el acueducto construido para tal fin de casi 50 kilómetros de longitud fue en su época el más largo de la República.

Indudablemente la terminación de la carretera complementada con la solución del problema de abastecimiento de agua hizo posible el desarrollo turístico del Puerto durante la tercera y cuarta década de nuestro siglo, a un ritmo tal que bien pronto se colocó entre los más importantes de los centros de recreación del país. Basta mencionar que por el año de 1950 ha escasos 25 años de haberse terminado el camino la población del municipio se calculaba entre 30,000 habitantes de los cuales un 20% o 30% se encontraba en la Ciudad temporalmente, principalmente en los días de vacaciones el número de visitantes aumentaba.

Así en el breve lapso de 25 años que no corresponde ni siquiera al paso de una generación, Acapulco había -  
dejado de ser el principal Puerto Comercial del Pacífico para convertirse netamente turístico, sin embargo -  
para matener tan acelerado ritmo de cambio era preciso efectuar los trabajos de apoyo que facilitarían tal -  
evolución, más que nada, el Puerto necesitaba expandirse a lo largo del litoral que era el más poderoso imán  
con el que contaba, por eso a fines de la época de los cuarentas, con apoyo directo del Gobierno Federal -  
se construyó la Av. que corre a lo largo de este tan extraordinario litoral.

En esta forma se añadió un eslabón más a la cadena de eventos que han impulsado el meteorico crecimiento de -  
Acapulco, la carretera quedó terminada el 28 de Febrero de 1949, estando presente para su inauguración el -  
mismo Presidente, en ocasión de su primera visita oficial; en aquel entonces se extendía desde las encenadas -  
de Caleta y Caletilla hasta cerca de Morro grande, el efecto de la Av. Costera sobre el puerto, fúe verdadera -  
mente excepcional pues con ella comenzó a desbordarse más allá de la península de las playas hacia el Oriente  
a lo largo de la Costa, hasta entonces el puerto se había confinado a la citada Península, en ella es donde -  
se encontraba las Playas de Caleta y Caletilla las primeras en darle nombre y renombre a parte de la fama del  
Puerto de Acapulco, por aquel entonces dicho puerto trasciende fronteras y los hoteles comenzaron a levantarse  
a lo largo de la Costera mismo que dieron impulso necesario para colocarlo en el ámbito internacional a la -  
par con sitios de veraneo de reconocido prestigio, gozan con reputación, desde hace muchos más tiempo, el -  
crecimiento a lo largo de la costera atrajo a las más lujosas instalaciones turísticas hacia esa parte de -  
la ciudad y así la Península de las playas fue destinándose gradualmente al turismo nacional y de las clases -  
de medianos ingresos, en adelante los hoteles más lujosos, los centros nocturnos más sofisticados y los res -



taurantes más renombrados van concentrándose al Oriente del fuerte de San Diego a lo largo de la costera y su prolongación más allá de la bahía de Santa Lucia, la carretera éscenica a Puerto Marquez.

Alla por 1934 a escasa siete años de haberse terminado la carretera se inicio el transporte Aéreo entre Acapulco y la Ciudad de México, sus instalaciones aeroportuarias no mejoraran a la par del desarrollo de la ciudad por esos 30 años más tarde el gobierno federal decido iniciar un programa de ampliación y modernización de la red nacional de Aeropuertos transformando al de Acapulco en una las categorías internacional, duplicándose entre 1964 y 1970 el número de Aviones.

En los últimos años, Acapulco se ha transformado en una ciudad turística de primera línea dotada de todas las instalaciones que el visitante espera encontrar en ún sitio de interés de esta categoría; los hoteles cubren todas las expectativas desde las más modestas hasta las de lujo deslumbrante, sin embargo, es preciso señalar que muchas de las dificultades que hoy enfrenta el Puerto se encuentra cuando la costera fúe puesta en servicio los asentamientos expontáncos resultado de la aculación desordenada de barranca construidas por inmigrantes atraídos por el resplandor del auge turístico brotaron a la par con las grandes instalaciones recreativas y este proceso nunca fúe planeado ni mucho menos planeado.

## ESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO:

El emplazamiento original responde a sus optimas condiciones para el funcionamiento portuario y hasta 1930, el Anfiteatro natural que rodea la bahía sirve de adecuado abrigo para el asentamiento que hasta entonces no sobrepasa los 6,500 habitantes.

A partir de esa fecha y con la apertura de la carretera a la Ciudad de México, se inicia el desarrollo turístico ininterrumpido del Puerto el que lo llena a convertirse en Centro Turístico de primera magnitud a escala nacional como internacional. El acelerado crecimiento experimentado, especialmente en las últimas dos décadas, ha producido la saturación completa de las áreas de escaso pendiente en el interior del Anfiteatro, extendiéndose el poblamiento por las laderas, aun en áreas de elevadas pendientes y rebasando también los límites topográficos naturales para extenderse hacia el Norte, Oriente y parcialmente hacia el Poniente.

La Ciudad esta formada por una mancha urbana continua que se extiende fuera del Anfiteatro hacia el Norte bordeando la carretera a México (Conurbando los poblados de las cruces y la sabana) por sus extensiones turísticas costeras hacia el Oriente y algunos asentamientos dispersos hacia el Norte entre las cruces y la venta hacia el Poniente (Colonia Jardin, Pie de la Cuesta), la zona turística, ligada estrechamente a las playas se ha desarrollado linealmente alrededor de la Avenida Costera y al saturarse parcialmente esta área, las instalaciones hoteleras se han densificado en altura y empiezan a extenderse al exterior de la bahía sobre la playa de Revolcadero área ligada directamente al Aeropuerto Internacional.

Las zonas de habitación se extienden atrás de la Costera, localizándose las de mayor nivel, hacia el Oriente del Anfiteatro, en tanto que en las zonas altas de mayor pendiente, se han producido ocupaciones ilegales de los terrenos por personas de escasos recursos, lo que genera una serie de problemas para el conjunto de la Ciudad. Dado que el área ocupada por ésta población de mínimos recursos tiene elevadas pendientes que llegan a rebasar el 50%, donde no es costeable la instalación de servicios adecuados, una parte de la población de esos lugares ha sido trasladados a zonas más altas para ser urbanizadas, la Colonia Jardín y la Colonia Emiliano Zapata. Otras zonas de vivienda popular se han desarrollado bordeando la carretera de México, rebasan hacia el exterior el parteaguas y se extienden por el pie de monte Norte a lo largo de la carretera las Cruces, Pinotepa Nacional.

Sólo existe un centro diversificado que concentra los servicios utilizados por los residentes de la Ciudad, el que se localiza en el área antigua de la Ciudad, en tanto que el comercio turístico se ha desarrollado linealmente bordeando la Costera.

La tenencia de la tierra presenta una serie de problemas originados por la necesaria incorporación de los Ejidos que rodean la Ciudad al área urbana de la misma, a través de expropiaciones.

Los problemas se derivan de levantamientos inexactos y se traducen en conflictos sobre la propiedad de la tierra por existir sobreposiciones de propiedades y en algunos casos terrenos aparentemente sin propietario.

El equipamiento urbano entendido como el conjunto de edificios y espacios de usos públicos, donde realizan actividades comunitarias o por medio de las cuales se proporcionan a la población los servicios públicos especializados, presente en la ciudad de Acapulco y su microregión una serie de problemas de los cuales los más importantes son:

Concentración del equipamiento de la zona central de la Ciudad existiendo deficiencias y carencias áreas populares y periféricas y en otras localidades rurales.

Existencia de un déficit acumulado general, así como locales adicionales por una mala distribución territorial de los elementos, mismos que afectan fundamentalmente a la población de escasos recursos.

Esto repercute negativamente en el funcionamiento de la ciudad provocando desplazamientos excesivos de la población, saturación de las vía de comunicación y medios de transporte, así como el desajuste del suelo urbano.

Deterioro y desusos prematuros del equipamiento por falta de políticas adecuadas de conservación, mejoramiento y modernización del existente. Deficiencias en la coordinación de acciones realizadas por múltiples organismos que tienen ingerencias en la materia.

El equipamiento para la Educación en la Ciudad de Acapulco presenta déficits en los 3 niveles analizados, correspondiendo los más agudos al nivel elemental, donde el déficit a 1978 era de 294 aulas para el jardín de niños y de 334 aulas para primaria. El déficit es mínimo para el nivel medio básico y se eleva a 31 aulas para el medio-superior.

En el equipamiento para Comercio se estima un déficit superior a 10,000 m<sup>2</sup> en Almacenes ANDSA, y de 1,475 m<sup>2</sup> en tiendas al detalle Conasupo. Destaca también la carencia en la Ciudad de una Central de Abasto al mayoreo adecuada lo que produce dificultades para el abastecimiento de alimentos para la Ciudad (elevándose los precios finales de estos) y congestionamiento en torno al actual mercado de abastos.

El equipamiento para la Salud presenta en la Ciudad, déficits de 72 consultorios, 288 camas de Hospital General y 448 camas de Hospital de Especialidades.

La dotación del equipamiento para Comunicaciones, en oficinas de correos y telegráfos, es adecuada aunque la localización de éstas es inadecuada para atender a la población periférica.

También es adecuada la dotación de equipamiento para la Cultura.

El equipamiento para la Recreación esta relacionado directamente con la zona costera y las playas, que son las áreas más explotadas para este uso. A pesar de que los espacios abiertos naturales son numerosos y amplios, la mayor parte de ellos se utilizan para actividades de tipo acuático, existiendo escasos espacios abiertos destinados a otros usos recreativos.

## EQUIPAMIENTO URBANO:

En lo que a equipamiento comunitario se refiere, es factible prever con bastante precisión las demandas futuras sobre los distintos subsistemas y elementos.

La estimación de los requerimientos de equipamiento para los horizontes de planeación de este plan, fue realizada también para la Ciudad de Acapulco y para su microregión.

Considerando la hipótesis media de crecimiento de población, fueron calculados los requerimientos futuros, mismos que permitirán determinar las acciones a realizar y establecer las metas por alcanzar en los distintos períodos de tiempo considerados.

## CIUDAD DE ACAPULCO:

La dotación actual de Equipamiento Urbano es deficiente en cuanto a los subsistemas analizados, excepto en lo que se refiere a oficinas de correos.

Es previsible que de continuar las actuales tendencias de crecimiento, los déficits tenderán a agudizarse, o cuando menos a mantenerse. Para mejorar esta situación es necesario cuando menos, actuar en función de los incrementos previsibles de la población, con niveles adecuados de dotación de equipamiento.

De esta manera, además de satisfacer los incrementos de la demanda, se actuará indirectamente en la reducción del déficit relativo actual y mejoran las relaciones globales de servicio en todos los subsistemas.

Para satisfacer la demanda por incrementos de población, los requerimientos serán los siguientes:

### Requerimientos por incrementos de población - Educación.

Nivel Educativo	1978-1982	1983-1988	1989-2000
Jardín de Niños	100 Aulas	169 Aulas	343 Aulas
Primaria	248 Aulas	417 Aulas	846 Aulas
Medio Básico	52 Aulas	89 Aulas	180 Aulas
Medio Superior	18 Aulas	30 Aulas	62 Aulas

\* Las Aulas se utilizan a doble turno.



Las necesidades estimadas I/, en el Nivel elemental Jardín de Niños arrojan una demanda total de 612 - Aulas para el período 1978-2000, como en esta área educativa, la demanda teórica es muy significativa en relación con la demanda atendida, existe otra alternativa, la de dar atención sólo a los niños de - 5 años de edad como meta, lo cual disminuye la necesidad total de Aulas para el período 1978-2000 a - 247 Aulas.

I/ para el pronóstico en las cuatro áreas educativas, se tomaron en cuenta las mismas normas adoptadas para calcular la demanda a 1978.

Las necesidades estimadas en el Nivel elemental Primaria, representan una necesidad total de 11511 Au- las para el período de 1978-2000.

Las necesidades estimadas en el Nivel Medio Básico, arrojan una demanda total de 321 Aulas para el pe- ríodo de 1978-2000 .

Las necesidades estimadas en el Nivel Medio Superior, determinan una necesidad total de 110 Aulas para el período de 1978-2000.

REQUERIMIENTO POR INCREMENTO DE POBLACION-COMERCIO:

Comercio al Detalle	1979-1978	1983-1988	1989-2000
Tienda Conasupo	612 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	2433 m <sup>2</sup>
Mercado Público	700 Puestos	1384 Puestos	2807 Puestos
Abasto:			
Rastro Mecanizado	550 m <sup>2</sup>	1078 m <sup>2</sup>	2185 m <sup>2</sup>
Almacén ANDSA	2238 m <sup>2</sup>	4389 m <sup>2</sup>	8900 m <sup>2</sup>
Central de Abasto	7060 m <sup>2</sup>	13840 m <sup>2</sup>	28070 m <sup>2</sup>

Continuando con las actuales relaciones de dotación, es previsible que los déficit actuales persistan, -68% en Abastos y 55% en Comercio al detalle.

Los problemas de abastecimiento y distribución de productos alimenticios, así como los elevados precios relativos que se manifiestan en Acapulco tenderán a agudizarse a menos que se construya la Central de Abastos. La existencia de déficits sumamente elevados planea la necesidad de realizar acciones directas orientadas a abatirlos significativamente ésta situación hace necesario que se de una especial atención el equipamiento de este subsistema, programando las acciones necesarias para atender a los incrementos y acciones adicionales para actuar sobre el déficit acumulado.

REQUERIMIENTO POR INCREMENTO DE POBLACION-SALUD:

Nivel de Atención	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Medicina de 1er Nivel (Consultorios)	26	52	105
Medicina de 2o. Nivel (Hospital General)	206	321	705
Medicina de 3er Nivel (Hospital de Especialidades)	113	176	380

Si continúan las actuales relaciones de dotación persistirán los déficits relativos 62% en el primer nivel, 35% en el segundo nivel y 100% en especialidades; los déficits absolutos se incrementarán. Para mejorar esta situación en el mediano plazo, será necesario además de estar en función de los incrementos de población, realizar acciones orientadas a abatir los déficits actuales en particular en cuanto a medicina de tercer nivel (especialidades), ya que en esta el déficit es total.

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTOS DE POBLACION-CULTURA:

Elemento	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Biblioteca	460 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	1825 m <sup>2</sup>
Centro Social	4590 m <sup>2</sup>	9000 m <sup>2</sup>	18246 m <sup>2</sup>
Casa de la Cultura	918 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>	3650 m <sup>2</sup>

El conjunto de estos elementos manifiesta un déficit estimado en 7%, cifra no relevante en terminos globales. Si continúa esta tendencia en la dotación, la relación de servicios continuará siendo en los próximos años.

El elemento más atendido y a la vez, más importante para la población en su conjunto, es el Centro Social. Para evitar que la relación de servicio se deteriore en cuanto a este elemento sera necesario determinarle mayor cantidad de recursos.

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTO DE POBLACION-RECREACION Y DEPORTE:

Elementos	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Parque y Plaza	22.9 IIAS.	45 IIAS	91 IIAS
Cancha Deportiva	18.3 IIAS	36 HAS	73 IIAS

En este subsistema, se estima que existe, en terminos globales una situación deficitaria que no ha sido cuantificada con un grado de precisión aceptable.

### REQUERIMIENTOS POR INCREMENTO DE POBLACION-COMUNICACIONES Y TRANSPORTE:

Elementos	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Of. de Correos	706 m <sup>2</sup>	1384 m <sup>2</sup>	2807 m <sup>2</sup>
Of. de Telegráfos	612 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	2433 m <sup>2</sup>
Terminal de Autobuses Forá- neos.	3671 m <sup>2</sup>	7198 m <sup>2</sup>	14590 m <sup>2</sup>

En cuanto a oficinas de correos la tendencia de dotación es adecuada siendo necesario mantenerla en congruencia con los incrementos y la ubicación de la demanda.

En cuanto a la terminal de autobuses foráneos de pasajeros, si continúan las condiciones actuales de dotación y ubicación, las situaciones empeorará en el futuro produciendo mayor congestión en zonas centricas de la Ciudad.

Para atender las necesidades previsibles, será necesario la construcción de una Central Camionera con una ubicación congruente con la estructura urbana planeada.

## JUSTIFICACION DE LA ZONA DE TRABAJO:

Débito al desarrollo urbano que ha generado el puerto de Acapulco se pone de manifiesto que el crecimiento turístico ha aumentado a lo largo de la costera donde las instalaciones turísticas hacia esta parte de la ciudad ha crecido y así la península de las playas fue destinándose gradualmente al turismo nacional y hacia delante los hoteles más lujosos, los centros nocturnos, los cerros de los alrededores se ha desarrollado la mancha urbana.

Acapulco debido a su crecimiento ha generado que la zona para el desarrollo turístico y urbano tenga un pleno desarrollo, se pone de manifiesto la zona de Puerto Márquez el cual esta situado en el Suroeste es uno de los senos más protegidos por el mar del pacífico debido a la situación y topografía de los cerros que lo configuran su nombre se debe por haber sido la propiedad en un tiempo del conquistador don Hernán Cortés (1523-1528) a quien le fue concedido el título de Márquez del Valle por los Reyes de España.

Los Cerros que conforman el Puerto son: Punta Bruja el que da al poniente; y Diamante el que da al Oriente.

**TIPO Y CATEGORIA DE HOTELES**



## TIPOS Y CATEGORIAS:

En el año de 1987 la Ciudad en Acapulco contaba con un total de 256 establecimientos de los cuales el 27% se encontraba en la categoría de una estrella y el 32% en dos estrellas en cuanto a relación de cuartos existentes los hoteles de gran turismo, cinco y cuatro estrellas son los de mayor participación, ya que representan el 37% respectivamente de los hoteles existentes.

En relación a los cuartos existentes en Acapulco 18.655, los hoteles de una estrella tienen un porcentaje de 5.3% los hoteles de dos estrellas su porcentaje de cuartos son del 15% en relación a los hoteles de cinco, cuatro y tres estrellas son las de mayor participación, ya que representan el 59% en relación a los hoteles de gran turismo su porcentaje es de 20% de cuartos existentes.

En el período de 1970 a 1987 el número total de cuartos disponibles se incremento un 44.7% al pasar de 13,568 a 18,723 habitaciones lo cual representa una tasa de crecimiento del 3.1%, la evaluación de la capacidad de alojamiento del Puerto de Acapulco ha observado un constante crecimiento, sin embargo el cierre de operaciones de varios hoteles que representan un total de 1216 habitaciones en los últimos 3 años, no han permitido a la oferta de alojamiento crecer a un ritmo más dinámico.

A partir de 1982 se efectuó una reclasificación de los hoteles de 5 estrellas incorporándose cuatro establecimientos a la nueva categoría de gran turismo, lo que provocó una disminución de la oferta de alojamiento de la categoría en un 03%.

### ANALISIS DE LA OFERTA HOTELERA:

No obstante que la oferta hotelera de alojamiento no ha sufrido variaciones considerables, los promedios de ocupación observados en los hoteles de Acapulco se caracterizan por mantener un nivel moderado que fluctuó entre el 50 y 65% en el período de 1970-1987, provocado por el debilitamiento en la dinámica de los flujos turísticos, el promedio de ocupación máximo observado fue de 64% asimismo, se puede observar que a partir del año de 1984, la ocupación presenta un descenso continuo, situación que propició la intervención de algunos como Fideicomiso de Acapulco, los cuales implementaron el plan emergente, buscando revitalizar la actividad turística de dicho centro, intervención que consistió en la ampliación y remodelación de la Costera Miguel Alemán consiguiéndose con ello un mejor acceso del turismo a toda la planta hotelera y de servicios, así como una mejor apariencia.

### FLUCTUACION TURISTICA:

La estacionalidad en Acapulco es marcada en la temporada de invierno que abarca los meses de Diciembre hasta Abril, que son de mayo afluencia y estancia de turismo llegando alcanzar hasta 26.3 puntos de la medida como es el caso del mes de Febrero, mientras que en la temporada baja destaca el mes de Septiembre con 20.5 puntos por debajo del promedio, los visitantes de origen nacional constituyen el principal segmento del mercado turístico de Acapulco ya que representan el 55% del total, exhibiéndose una estancia en promedio de 2.9 días, los extranjeros participan con el 45% registrando una estancia del 5.7 días en el último año.

El número de frecuencia aéreas semanales el vuelos directos al aeropuerto Internacional de Acapulco fue de 184 en Marzo de 1987, que en conjunto representa una capacidad de 25.945 asientos, de los cuales 80.7% corresponde a las rutas nacionales y el 19.3% a las Internacionales, analizando los datos registrados durante el mismo período del año anterior, se observan un aumento en los asientos disponibles del orden de 7.4% en rutas nacionales y una disminución en rutas Internacionales del Orden del 3.7% el número de frecuencias semanales.

### EFFECTOS DE LA DEMANDA:

El empleo generado por la Planta Hotelera de Acapulco durante el mes de junio de 1987 fue de 14,092 personas, con una relación de empleo por cuarto de 0.75. Lo anterior es resultado de la fuerte concentración de habitaciones en la categoría de gran turismo y 5 estrellas y al considerable número de personas que emplean estas categorías llegando a proporcionar el 60.4% del total de empleo directo.

ESTIMACION DE VISITANTES POR ORIGEN QUE SE HOSPEDARON EN HOTELES DE ACAPULCO GRO.

AÑO	NACIONALES	EXTRANJEROS	T O T A L
1983	708.5	598	1306.5
1984	716.2	611.7	1327.9
1985	724.0	625.7	1349.7
1986	731.9	640.0	1371.9
1987	739.9	654.7	1394.6
1988	748.0	669.7	1417.7
1989	756.2	685.1	1441.3
1990	764.5	706.8	1465.0
1991	772.9	716.9	1489.0
1992	781.4	733.3	1514.7
1993	789.9	750.1	1540.0
1994	798.5	767.3	1565.0
1995	807.2	784.9	1592.1
1996	816.0	802.9	1618.9
1997	824.9	821.3	1646.2
1988	830.0	840.1	1674.0
1999	843.0	859.4	1702.4
2000	857.3	879.1	1736.5

CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO EN ACAPULCO

<u>CATEGORIA</u>	<u>ESTABLECIMIENTOS</u>	<u>CUARTOS</u>
GRAN TURISMO	6	3830
CINCO ESTRELLAS	9	4684
CUATRO ESTRELLAS	20	2809
TRES ESTRELLAS	68	3519
DOS ESTRELLAS	83	2815
UNA ESTRELLA	70	908
T O T A L :	256	18655

ORIGEN Y ESTADIA MEDIA DE LOS VISITANTES QUE SE HOSPEDARON EN HOTELES DE ACAPULCO GRO.  
1988

CATEGORIA	NACIONALES		EXTRANJEROS		PROMEDIO	
	% VISITANTES	ESTADIA (DIAS)	% VISITANTES	ESTADIA (DIAS)	% VISITANTES	ESTADIA (DIAS)
GRAN TURIS-					100.0	5.0
NO.	25.2	3.5	74.8	5.5	100.0	4.3
* * * * *	38.0	2.9	62.0	5.1	100.0	4.4
* * * * *	38.9	3.1	61.1	5.3	100.0	4.4
* * * *	67.6	3.1	32.4	7.2	100.0	5.5
* *	86.6	2.7	13.4	7.1	100.0	3.1
*	87.7	2.5	12.3	7.3	100.0	4.2
PROMEDIO	54.8	2.9	45.2	5.7	100.0	



DERRAMA ECONOMICA - ACAPULCO 1987

MES	NACIONAL	P%	INTERNACIONAL	P%	T O T A L
ENERO	34'165,533.	45	41'710,387.	55	75'875,920.
FEBRERO	35'991,238.	38.7	56'974,361.	61.3	92'745,599.
MARZO	31'508,081.	25.6	91'812,919.	74.4	122'816,000.
ABRIL	45'222,860.	48.1	48'695,907.	51.9	93'917,986.
MAYO	28'250,667.	38.7	46'933,913.	62.3	74'984,580.
JUNIO	23'867,502.	41.0	34'567,114.	59.0	58'434,616.
JULIO	68'590,048.	66.1	35'125,682.	33.9	103'715,736.
AGOSTO	94'669,632.	74.9	31'796,724.	25.1	126'466,362.
SEPTIEMBRE	20'704,000.	62.8	12'262,300.	37.2	32'966,300.
OCTUBRE	27'451,890.	31.2	26'167,560.	48.8	53'619,430.
NOVIEMBRE	33'310,936	38.0	54'188,321.	67.0	87'499,520.
DICIEMBRE	33'738,232.	42.0	47'949,554.	58.6	81'687,586.

PERSONAL OCUPADO EN HOTELES DE ACAPULCO, GRO.

1988

CATEGORIA	PERSONAL EN CUARTOS.	ALIMENTOS Y BEBIDAS.	ADMINISTRACION.	PERSONAL OTROS.	PERSONAL TOTAL	CUARTOS	PERSONAL POR CUARTOS.
GRUPO TURISMO	1693	3596	669	1094	7052	4500	1.64
* * *	1367	1640	638	912	4557	4900	0.95
* * *	788	935	344	584	2461	2930	0.84
* * *	580	314	267	408	1569	3650	0.45
*	388	90	187	146	812	2900	0.28
*	211	15	92	60	378	1575	0.24
T O T A L:	5028	6590	2197	1014	16829	20255	0.75

El análisis general de los Hoteles que conforman el Puerto Turístico de Acapulco se obtuvo un análisis de demanda a corto, mediano y largo plazo para saber las necesidades reales, este análisis se planeó con la demanda de cuartos para cada una de las etapas entre el porcentaje de cuartos ocupados por el número de cuartos que necesita cada uno de los hoteles:

El resultado:

- Hotels de turismo
- Capacidad
- 51. Cuartos estimados para el período 1988-1992
- Porcentaje de cuartos ocupados anualmente
- 63. Número de cuartos por hotel
- Establecimientos existentes
- 5125 Cuartos estimados
- 0.72 Cuartos ocupados en %
- 3688 Cuartos ocupados al 100%

Cuartos por Hotel	638	5.78	Hoteles
	3688		Cuartos estimados.
	4980		
	5140		
	36		

5.78 Hoteles para el período 198-1992

6.00 Hoteles existentes

Esto es la demanda para 1992 esta satisfecha

		10.35	Hoteles
Cuartos por Hotel	638	6609	Cuartos ocupados al 100%
		2290	
		3760	
		570	

10.35 Hoteles debe haber para el período 1996-200

6.00 Hoteles existentes

Para el Largo Plazo hace falta 3 Hoteles ya que al Mediano Plazo hizo falta uno, total de Hoteles para el año 2000 4 Hoteles de gran turismo.

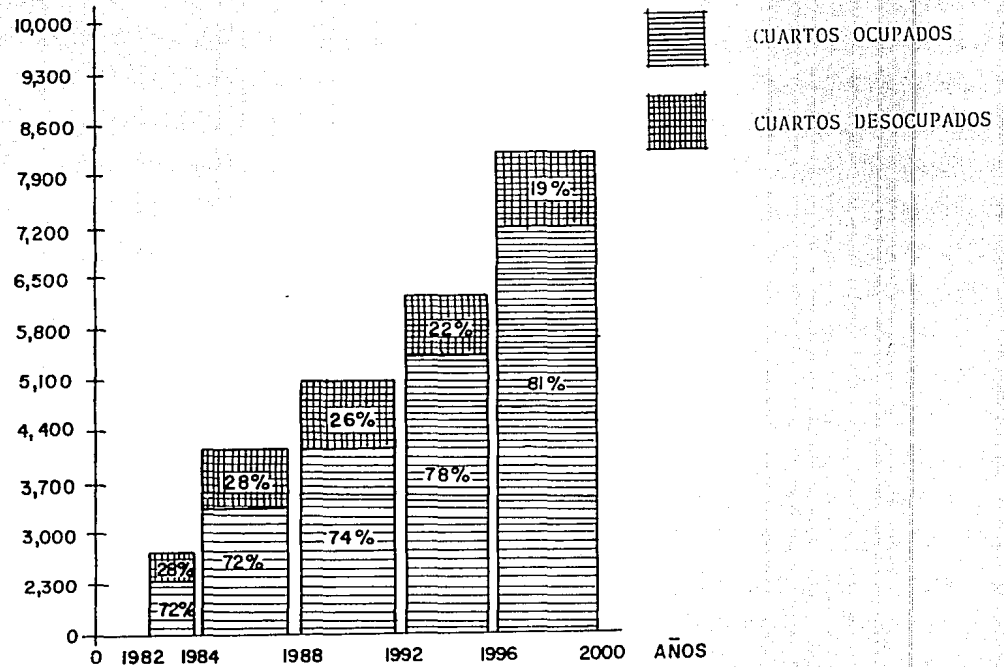
### HOTELES GRAN TURISMO:

Los meses en los cuales existe una máxima de alojamiento son: enero, febrero y en diciembre, ya que llegan alcanzar hasta un 90% de sus cuartos ocupados; debido a que estos Hoteles son visitados por una gran mayoría de turistas extranjeros, debido también a que en su país se encuentran en invierno, y por lo tanto emigran a lugares calidos como es el Puerto de Acapulco.

En los meses con menor porcentaje de demanda son: junio y septiembre con 47% anual de ocupación.

Haciendo un análisis general del incremento que han tenido los Hoteles de gran turismo y por las tablas de crecimiento de SECTUR (Secretaría de Turismo), es del 6% anual se espera para el año 2000 que existan 10500 cuartos con una ocupación del 81% de cuartos.

NUMERO DE CUARTOS



RELACION DE CUARTOS EXISTENTES Y OCUPADOS EN  
HOTELES DE GRAN TURISMO

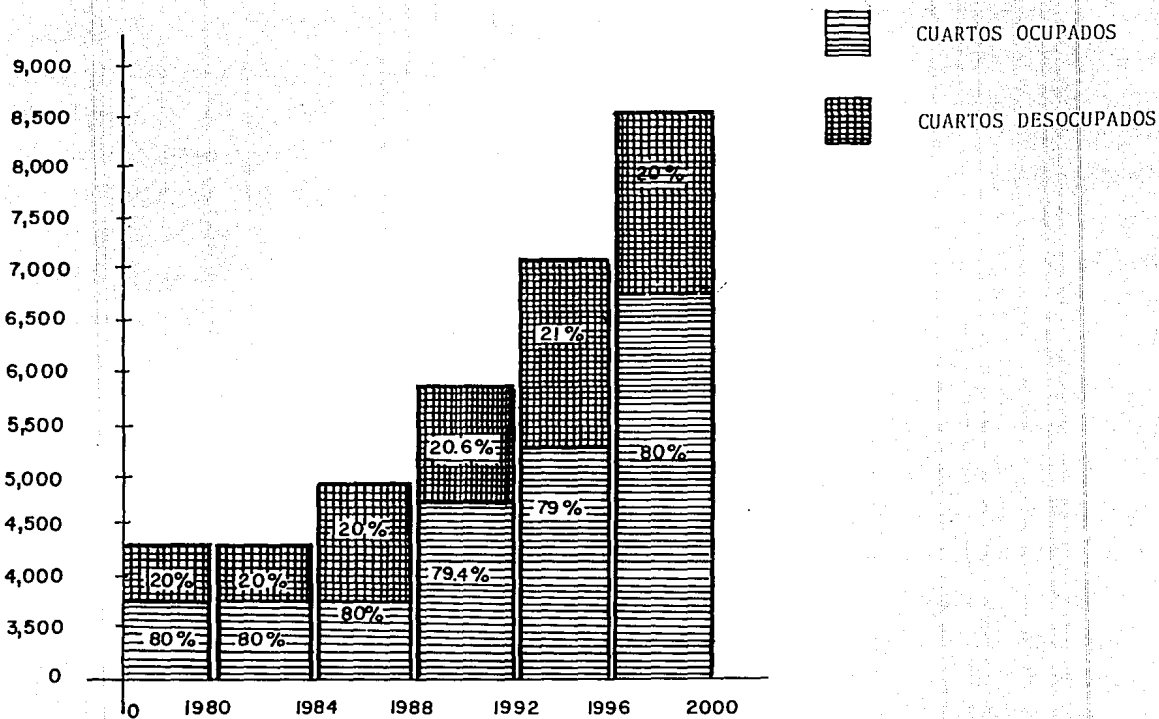
### HOTELES CINCO ESTRELLAS:

En los Hoteles de cinco estrellas los meses en los cuales existe una gran demanda de alojamiento son: en diciembre, enero y febrero, siendo estos meses de mayor importancia ya que llegan alcanzar un porcentaje del 91% de promedio anual ya que en estos Hoteles se conjugan los turistas extranjeros y nacionales, ésta es su mayor fuente de ingresos, pues se debe a las vacaciones de invierno para los dos tipos de turistas que visitan este lugar de descanso.

Los meses de menor turismo son: junio, septiembre y octubre con un porcentaje de ocupación del 50% debido a los periodos escolares.

El análisis realizado del incremento de los Hoteles de cinco estrellas y por las tablas de crecimiento de SECTUR, su tasa anual de crecimiento es del 4%. Los cuartos que se esperan para el año 2000 es de 8600 cuartos una ocupación del 80% anual.

NUMERO DE CUARTOS



RELACION DE CUARTOS EXISTENTES Y OCUPADOS EN  
HOTELES 5 ESTRELLAS

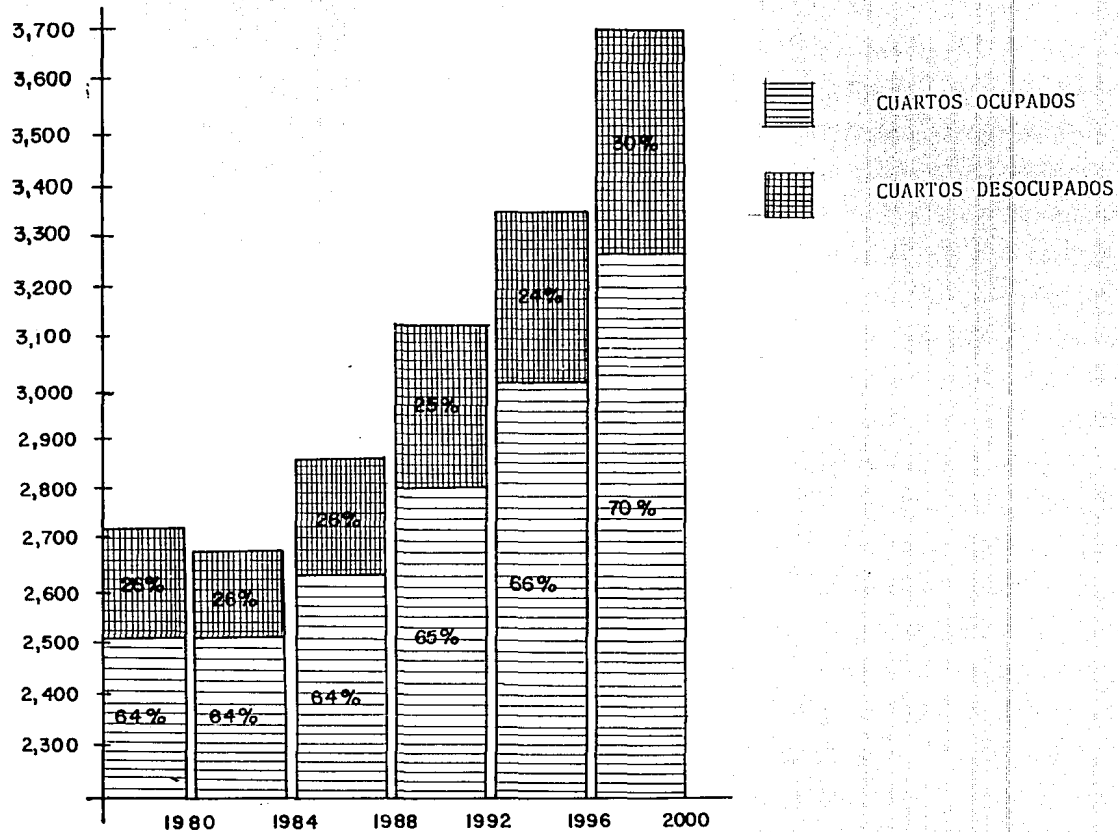


### HOTELES CUATRO ESTRELLAS:

Los meses que conforman la temporada con respecto de su mayor capacidad de alojamiento son: diciembre, marzo, y agosto con un 84% anual.

Los turistas que visitan estos Hoteles los conforman: los nacionales con 30% y el turismo extranjero con un 61% el mes de diciembre tiene un alto porcentaje de ocupación debido a las vacaciones invernales marzo debido a las vacaciones de semana santa y agosto debido a las vacaciones de fin de cursos. Los meses con menor porcentaje lo conforman septiembre, junio y octubre con un porcentaje del 31% de ocupación.

El análisis que se hizo de los incrementos de los Hoteles de Cuatro Estrellas con respecto a su tasa anual de crecimiento es del 2% anual. Se espera para el año 2000 que existan 31700 cuartos con una ocupación de 70% anual.



RELACION DE CUARTOS EXISTENTES Y OCUPADOS EN  
HOTEL 4 ESTRELLAS

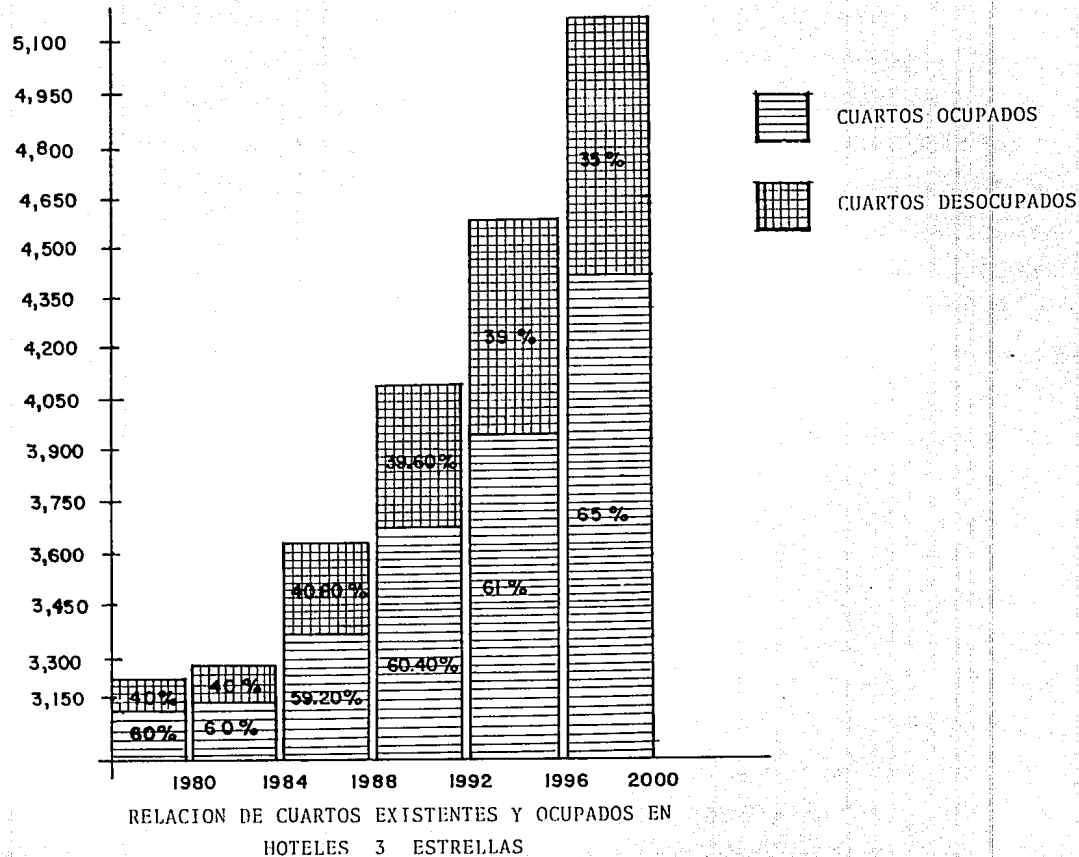
### HOTELES TRES ESTRELLAS:

Los meses con una gran ocupación son: Marzo, Agosto y Diciembre, alcanzando un porcentaje del 74% anual. Esto se debe a que los meses de Marzo se atraviesan las vacaciones de semana santa, la de terminación de curso y las de Invierno, este tipo de hoteles son visitados por los turistas nacionales con 67% anual e el 33% de visitantes extranjeros.

Los meses con menor número de visitantes son: Junio, Septiembre y Noviembre con un porcentaje anual del 25% de su ocupación.

Con el análisis que se hizo de los hoteles de tres estrellas y con la tasa de crecimiento manejado por sector que es el 3%, se espera que para el año 2000 que existan 5150 cuartos con una ocupación anual del 65%.

NÚMERO DE CUARTOS



EL PORCENTAJE DADO ES DE CUARTOS OCUPADOS EN RELACION A EXISTENTES

### HOTELES DOS ESTRELLAS:

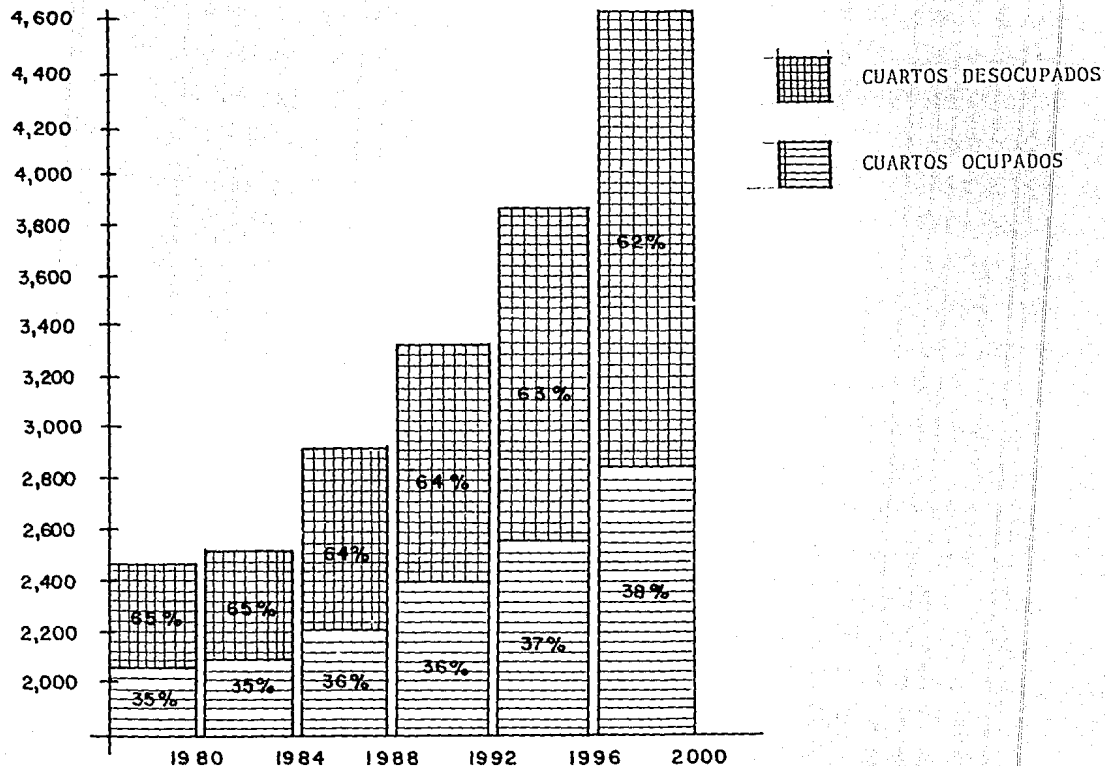
Los meses con máxima de alojamiento son: Diciembre, Marzo y Agosto con una ocupación del 70% de sus cuartos ocupados, estos hoteles son visitados por el turismo nacional en porcentaje del 87% y los visitantes extranjeros con un 13% anual, los meses de Diciembre tienen una gran ocupación de cuartos debido a las vacaciones de invierno, Marzo a las de semana santa y el mes de Agosto a las de fin de curso.

Los meses con menor porcentaje de ocupación son: Noviembre, Junio, Mayo, con una ocupación del 20% anual.

El análisis que se hizo del incremento de los hoteles de dos estrellas y su crecimiento en cuanto a cuartos se refiere es del 1% anual, arrojando una cifra para el año 2000 de 4700; con una población del 38% anual.

Lo cual no se justifica el crecimiento de 4700 cuartos para el año 2000.

NUMERO DE CUARTOS



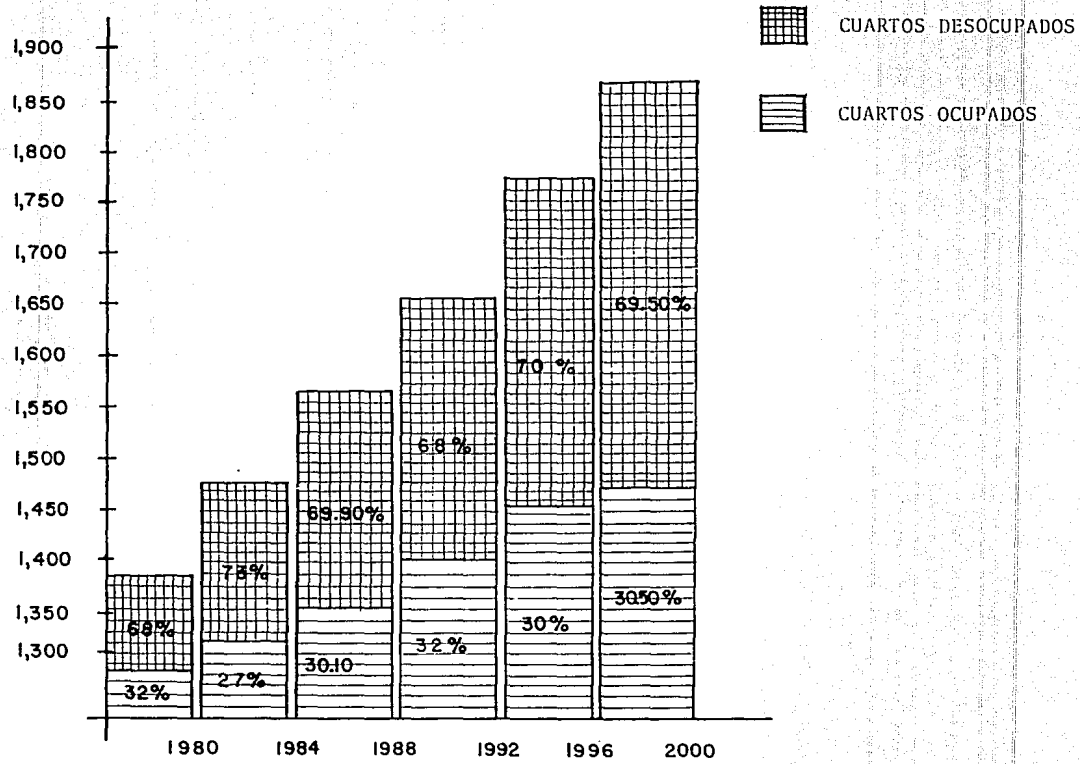
RELACION DE CUARTOS EXISTENTES Y OCUPADOS EN  
HOTELES 2 ESTRELLAS

### HOTELES UNA ESTRELLA:

Los meses con mayor ocupación del 50% de sus cuartos los alcanza en los meses de Diciembre, Marzo y Agosto - sus cuartos ocupados en estos hoteles, son visitados por el turismo nacional en un porcentaje del 88% y el turista extranjero en 12% anual, al igual que las demás categorías de hoteles, en los meses de Diciembre existen una gran ocupación debido a las vacaciones de invierno, en Marzo a las de semana santa y en Agosto a las de fin de cursos; los meses con menor ocupación en esta categoría son: Junio, Noviembre y Octubre con un porcentaje del 20%.

Debido a la poca demanda de esta categoría y después de analizar la tasa de crecimiento de la Secretaría de Turismo, para el año 2000, no es necesario aumentar el número de cuartos ya que esta satisfecha con los del presente año.

NUMERO DE CUARTOS



RELACION DE CUARTOS EXISTENTES Y OCUPADOS EN  
HOTELES UNA ESTRELLA



TIPO DE HOTEL	1988-1992 CORTO PLAZO	1992-1996 MEDIANO PLAZO	1996-2000 LARGO PLAZO	TOTAL
GRAN TURISMO	0	1	3	4
CINCO ESTRELLAS	0	1	3	4
CUATRO ESTRELLAS	0	0	0	0
TRES ESTRELLAS	0	0	0	0
DOS ESTRELLAS	0	0	0	0
UNA ESTRELLA	0	0	0	0

NECESIDADES A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DE  
HOTELES EN ACAPULCO

# ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

## DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO:

La zona de estudio fue determinada a partir de la petición que hizo el FIDEICOMISO de Acapulco al Taller 5 y en función a la definición de una área en la cual se da de manera clara la interrelación de las funciones turísticas y urbanas considerando las características del medio físico existente, a partir de lo cual se llegó a precisar que la zona de estudio se encuentra delimitada hacia el Sur por una barrera de tipo natural que es el Océano Pacífico.

Hacia el Norte por una barrera de tipo natural que es la cresta de la conformación de un cerro y una zona de reserva ecológica.

Hacia el Oriente con una zona de inundamiento y una zona de reserva ecológica.

Hacia el Poniente por una barrera de tipo natural como es la bahía de Puerto Márquez y la configuración de un cerro de alto grado de pendiente.

## TOPOGRAFIA (PLANO DE PENDIENTES):

En la zona de Estudio Delimitada, nos encontramos con las siguientes características de sus pendientes.

En la parte central de nuestra zona de estudio, existe una zona plana con pendientes casi nulas, esto es propicia para el estancamiento de agua y por lo tanto es una zona de tipo agrícola, debido a la laguna formada por el escurrimiento de los cerros ubicados a su alrededor siendo utilizada las partes planas para la siembra agrícola.

Hacia la parte Norte se observan pendientes elevadas debido a la cercanía de una zona montañosa habiendo en las partes bajas pendientes del 5 al 15%, en la parte media baja nos encontramos pendientes del 15 al 30%, en la media superior del 30 al 45% y en algunas zonas del 45% éstas últimas se dan en las partes más elevadas.

Hacia el Sur en donde se localiza punta diamante, tenemos zonas con pendientes en la parte baja de 45% en la parte media del 30 al 45% y en algunas zonas del 15 al 30% en la parte superior tenemos las zonas más planas propicias para la edificación, que son pendientes del 5 al 15% .

## EDALOGIA :

Debido a las características de la zona de estudio podemos observar las siguientes características en los diferentes tipos de suelos:

### Aluvión:

Una gama amplia de suelos componen toda esta unidad sobresaliendo los pluvisoles y vitosoles.

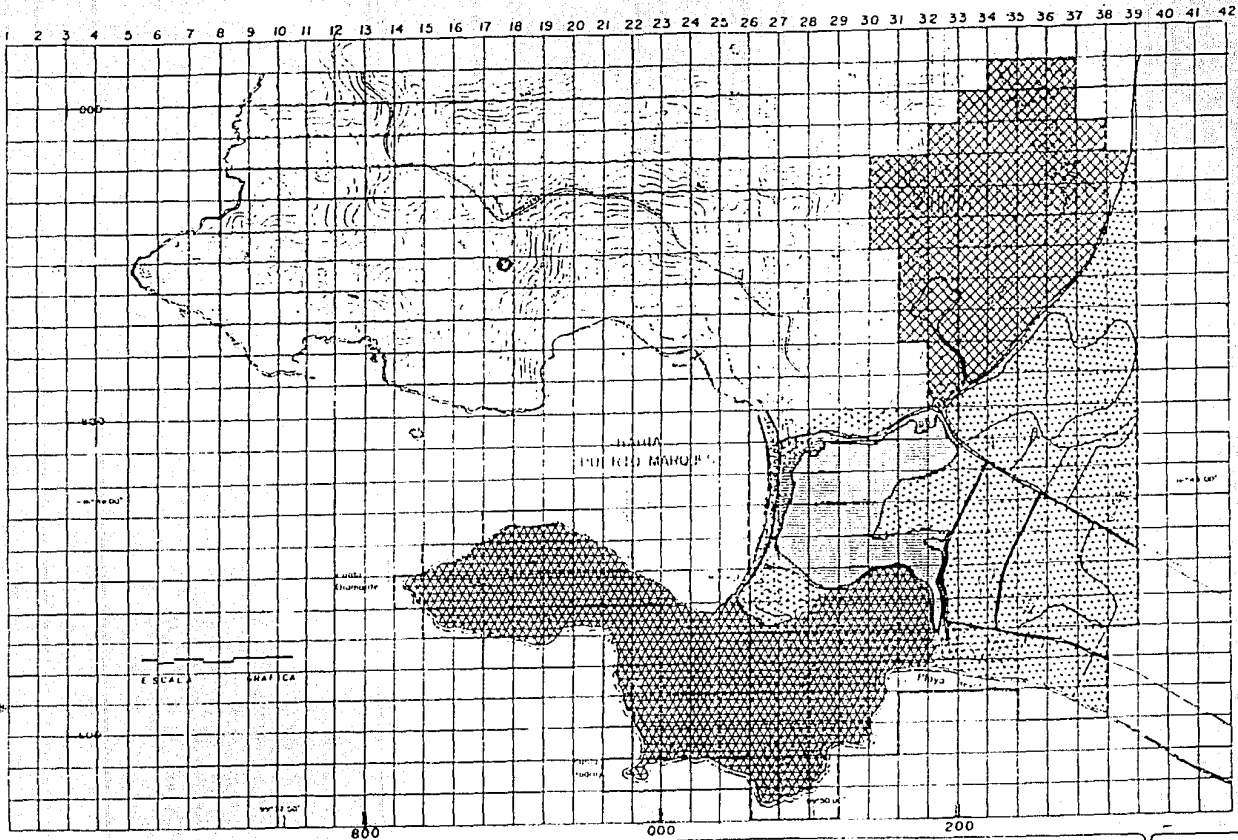
Estos suelos se localizan en los valles en específico la laguna y sus partes planas que la rodean donde las corrientes originadas en las partes altas como punta diamante han depositado los materiales que transportan acumulandose grandes volúmenes de limas y arcillas.

### Gleysol:




Su origen es en las zonas sujetas a inundaciones como esteros, maramas y pantanos, donde el nivel freático se encuentra muy cercano a la superficie al no tener buen drenaje presentan alternancia de periodos de oxidación ( aerobiosis ) de acuerdo a la interfase salina.

La mayor área de afloramiento de este suelo se encuentra en los bordes de la laguna negra, ubicada en la zona baja de nuestro lugar de estudio.

PIIAEOZEM, luxico, harlico y luvisol cromcco      ejemplo de estos suelos es punta diamante donde -  
la zona es rocosa, generalmente presentan una gran proporción de materia orgánica con textura limoarcil  
loza; permeables y bien frenados de profundidad variable al igual que la parte Norte de la zona de es-  
tudio.



NOTAS

-  Gleysol
-  Phaezem y luvisol cromatico
-  Aluvion

EDAFOLOGIA



Centro Jurístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



## HIDROLOGIA :

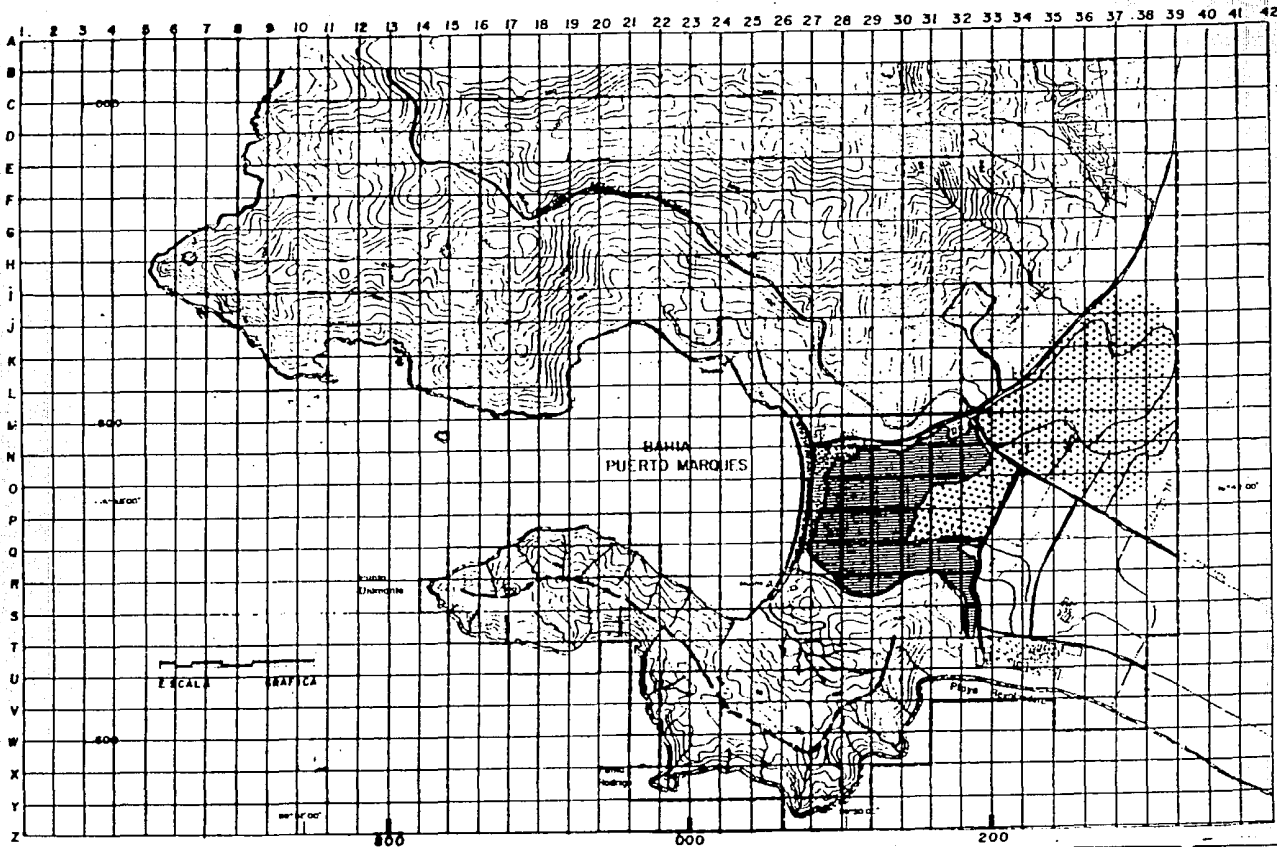
En nuestra zona de Estudio se puede observar lluvias de carácter torrencial en el verano y otoño y un período de sequía presente en el invierno y primavera regulandose en esta forma el régimen hidrológico. Que como consecuencia se concentran los caudales en épocas de lluvias para disminuir bruscamente.

Debido a las fuertes pendientes en la zona de trabajo llegan a formarse eje parte aguas, rios perenes, caudales de rios perenes que debido a zonas planas se generan zonas de inundamiento y cuerpos de agua debido a la falta de circulación del agua que llega a estancarse; ejemplo de esta es la laguna negra ubicada al centro de la zona lo cual nos genera una área duramente agrícola.

En la parte donde se localiza punta diamante nos encontramos con rios perenes que desembocan en el mar y otros en la laguna. En la parte alta de punta diamante se forman zonas de inundamiento debido a su topografía plana.

En la parte Norte se conforma de rios perenes en época de lluvias debido a su elevada pendiente que provocan en la parte central de la zona de estudio una área de inundamiento.





NOTAS

- Eje carretero
- ▣ Cuerpo de agua
- Rios peñeros
- ☉ Zona de inundacion

HIDROLOGIA



Centro Jurístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



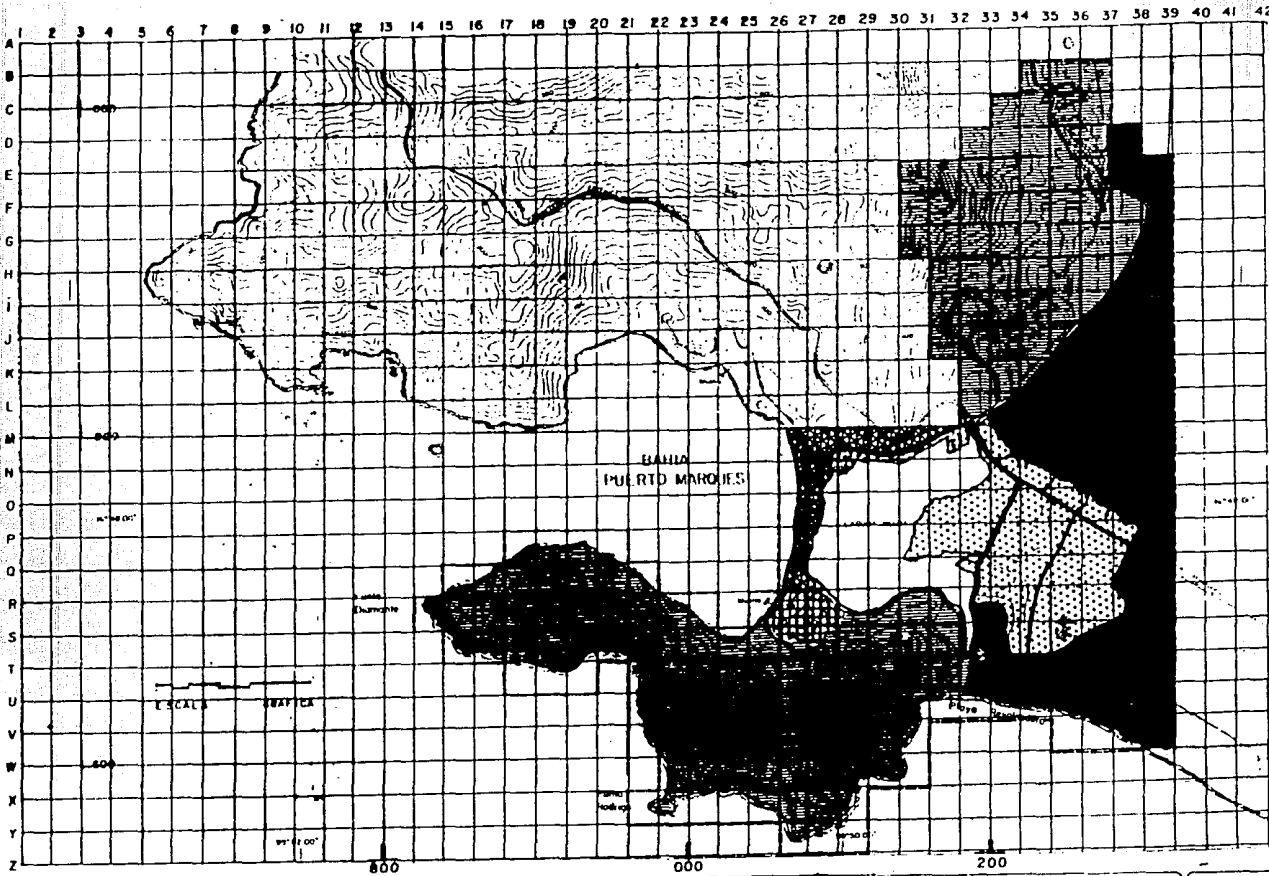
## USO DEL SUELO:

En la parte central, existen zonas de agricultura temporal alrededor de una laguna llamada "Laguna Negra"- ésta se forma debido a los escurrimientos de los cerros de su alrededor convirtiéndose en una zona húmeda- aprovechada para la siembra del manglar y cocotero.

Al rededor de la carretera que se dirige a puerto Márquez se conforma una unz zona de tipo comercial donde- se venden curiosidades existiendo restaurantes de comidas típicas del puerto. En esta zona se pueden obser- var hoteles como Pierre Márquez que da a la bahía del puerto del mismo nombre y el hotel Acapulco Princess- que da a la playa del rebolcadero.

En la parte Norte de la Zona de trabajo se puede localizar la llamada selva baja caducifolia con una gran - variedad de tipos de árboles.

En la parte Sur que colinda con el Océano Pacifico existe punta diamante, donde se encuentra la selva caduci- folia y rocas de la altura de ún edificio.



- NOTAS**
- Selva baja caducifolia
  - Agricultura de temporal
  - Manglares y cocotero
  - Asentamiento urbano
  - Zona comercial
  - Zona turistica
  - Leguna

**USO DEL SUELO**



Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro



## VEGETACION :

En cuanto a la vegetación observada en nuestra zona de trabajo clasificamos esta en 3 categorías o grupos, nativa, inducida e introducida.

La influencia física de un clima cálido con temperaturas elevadas propicia la existencia de diferentes medios climáticos, que albergan distintos tipos de vegetación.

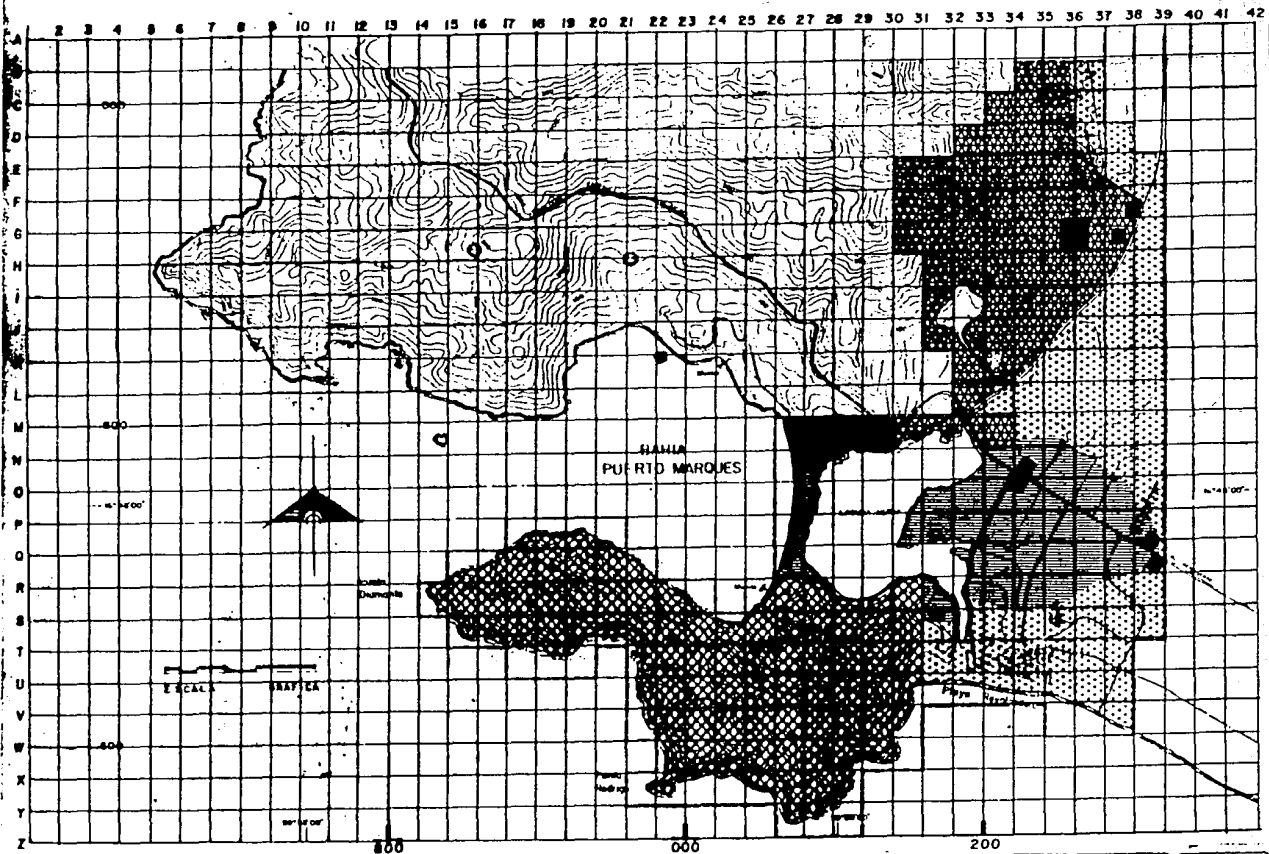
En la parte central debido a su topografía y a la zona húmeda generada por la misma, se utiliza para la siembra del manglar y el cocotero alimentada esta zona como de riego permanente por la laguna negra. Este tipo de vegetación son recursos económicos básicos para los nativos de la zona.

En la zona Norte se observan áreas de selva Caducifolia, formada por matorrales, pastizales y árboles de gran altura.

En la parte Norte (punta diamante) prolifera en época de lluvia la llamada selva Baja Caducifolia (nativa) que se compone por matorrales y pastizal.

Ejemplo de vegetación inducida es el Palmar.

En cuanto a vegetación introducida corresponde a la agricultura que en la región esta limitada al cultivo del maíz y mango. Ya que el medio no propicia la apertura de áreas agrícolas, se sugiere prestar mayor atención a las plantaciones de palma.



NOTAS

- Manglar
- Agricultura de temporal
- Asentamiento urbano
- Selva caducifolia
- Selva baja caducifolia

VEGETACION



Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



CLIMA :

El clima en la zona de trabajo es semi-humedo, con régimen de lluvias en los meses de junio, julio, agosto y septiembre.

Los meses más calurosos se presentan en marzo, abril y mayo.

TEMPERATURA.

	CALUROSO	FRIA	LLUVIAS
PUNTA DIAMANTE	MARZO A MAYO 30.3°C	DICIEMBRE A FEBRERO 18.3°C	JUNIO A SEPTIEMBRE MINIMA 900 MM MEDIA 1168 MM MAXIMA 2400 MM

## VIENTOS :

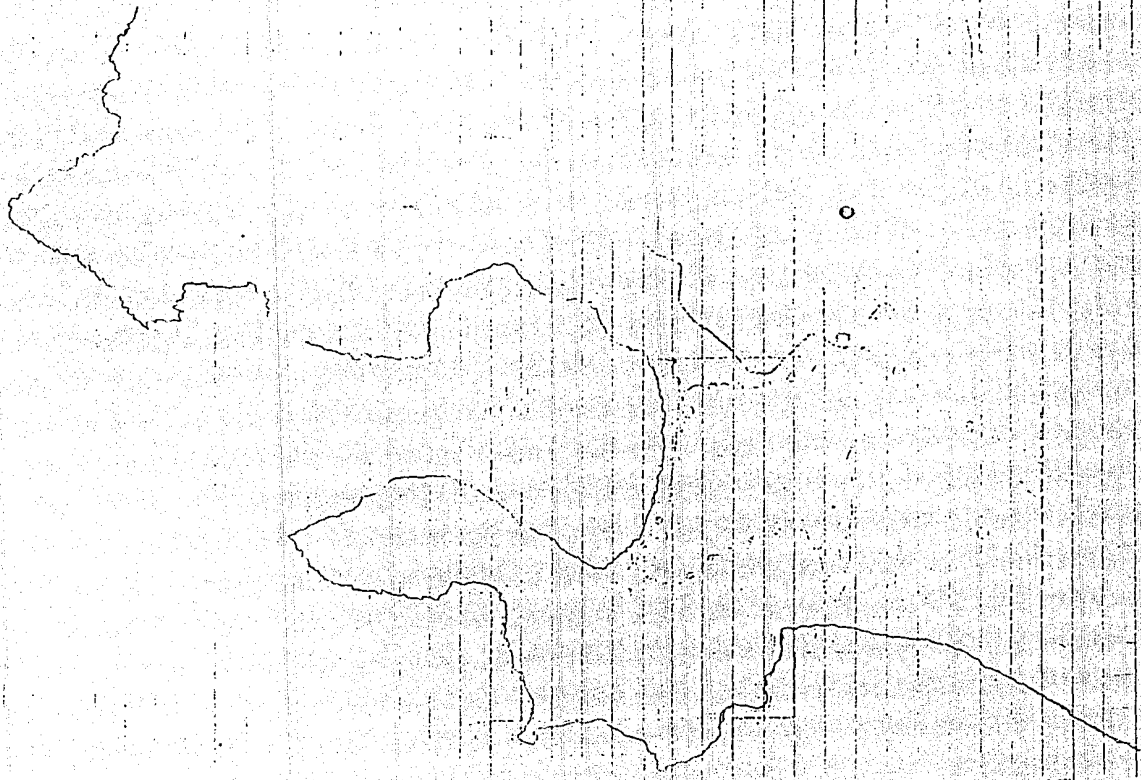
Los vientos dominantes que afectan nuestra zona de trabajo tienen una velocidad media entre 2.52 y 8.6 Km /h . En los meses de junio, julio y agosto predominan los vientos del Norte, mientras que durante noviembre, enero y marzo dominan los vientos del Sur-Oeste. El resto del año tienen una dirección continua; sin embargo los vientos de máxima se alcanzan en la mitad calida del año del año ( junio, julio y agosto ) con dirección WSW continuan con menos velocidad hasta octubre que cambian su dirección WSW hacia el Sur.



UNIT

- ▲ Subestacion eléctrica
- Estación de agua
- Línea de energía eléctrica
- Arroyo de agua potable
- Pto. de luz
- Transformador eléctrico

INFRAESTRUCTURA



## INFRAESTRUCTURA:

Dentro de la zona de trabajo que nos ocupa, podemos observar los siguientes elementos de equipamiento como son:

- Depósito de agua
- Línea de energía eléctrica
- Postes de luz
- Acueducto de agua potable
- Transformador eléctrico
- Drenaje

Analizando estos servicios nos encontramos con las siguientes características de cada elemento.

### Subestación eléctrica.

Este elemento funciona y abastece a una parte importante de la zona de Estudio pudiendo dar servicio a la totalidad de esta, es decir aún necesitando de más energía, esta sería satisfecha con la subestación que se encuentra en buenas condiciones.

Línea de energía eléctrica.

Al igual que en la mayoría de las regiones, la energía independientemente de las condiciones geológicas de los terrenos se puede lograr su crecimiento adaptandose al terreno.

Postes de luz.

Que paralelamente a la línea eléctrica puede adaptarse a las condiciones del lugar.

Transformador eléctrico.

Su localización deriva de acuerdo a la necesidad de la zona.

Depósito de agua.

Este elemento es uno de los más problemáticos, por su obtención ya que desde la fundación del puerto a venido creciendo su problemática debido al aumento de la población y a la insuficiencia del vital líquido, en nuestra zona contamos con un depósito de agua alimentado por un acueducto.

Drenaje.

La parte que tiene este servicio es la de Puerto Marquez que en estos últimos años fue dotado de tan importante elemento urbano.

## ANALISIS DE LA OFERTA HOTELERA:

No obstante que la oferta de alojamiento no ha sufrido variaciones considerables los promedios de ocupación observados en los Hoteles de Acapulco se caracterizan por mantener un nivel modesto que fluctuó entre el 50 y 65% en el periodo 1970-1987, provocado por el debilitamiento en la dinámica de los flujos turísticos, el promedio de ocupación máximo observado fue de 601.4.% así mismo, se puede observar que a partir del año de 1984 la ocupación presenta un descenso continuo, situación que propicio la intervención de algunos organismos como el FIDEICOMISO de Acapulco, los cuales implementaron el plan emergente, buscando revitalizar la actividad turística de dicho centro.

Intervención que consistió en la ampliación y remodelación de la Costera Miguel Aleman, consiguiendose con ella un mejor acceso de turismo a toda la planta hotelera y de servicios, así como de una mejor apariencia.

**PROPUESTA DE PROYECTO GENERAL (PROGRAMA)**

CENTRO TURISTICO PUNTA DIAMANTE - PROGRAMA GENERAL:

- I. ZONA DE HOTELES.
  - I.1.- HOTEL 3 ESTRELLAS.
  - I.2.- HOTEL 4 ESTRELLAS.
  - I.3.- HOTEL 5 ESTRELLAS.
  - I.4.- HOTEL GRAN TURISMO.
  - I.5.- AREAS PUBLICAS DE HOTELES
  
- II. EQUIPAMIENTO URBANO.
  - II.1.- VIALIDADES.
  
- III ESTACIONAMIENTO PUBLICO.
  
- IV ZONA COMERCIAL.
  - IV.1.- LOCALES COMERCIALES
  - IV.2.- AREA P/ TIANGUIS
  
- VJ ZONA P/ ACAMPAR
- VI ZONA HABITACION
  
- VII ZONA P/ CONDOMINIOS TIEMPO COMPARTIDO

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

PROGRAMA ARQUITECTONICO :

- 1.- AREA HABITACION.
- 2.- AREAS PUBLICAS.
- 3.- AREAS DE SERVICIO.
- 4.- AREAS EXTERIORES.

AREA HABITACION

CUARTO TIPO

- 1.1.1. RECAMARA
- 1.1.2. ESTAR
- 1.1.3. VESTIBULO
- 1.1.4. BAÑO
- 1.1.5. DUCTO
- 1.1.6. TERRAZA

SUITE TIPO

- 1.2.1. RECAMARA
- 1.2.2. ESTAR
- 1.2.3. VESTIBULO
- 1.2.4. BAÑO
- 1.2.5. DUCTO
- 1.2.6. TERRAZA

ESTACION DE SERVICIO

- 1.3.1. ROPERIG DE PISO
- 1.3.2. CUARTO DE ASEO
- 1.3.3. HIELO-REFRESCOS
- 1.3.4. DUCTOS (SHUTS ROPA SUCIA, SHUTS BASURA)



DISCOTECA

- 2.10.1. AREA MESAS
- 2.10.2. PISTA DE BAILE
- 2.10.3. BARRA SERVICIO
- 2.10.4. GUARDAROPA
- 2.10.5. SANITARIOS

CIRCULACIONES OFICINAS

AREAS DE SERVICIO

- 3.1.1. GERENCIA
- 3.1.2. ADMON. Y CONTABILIDAD
- 3.1.3. PERSONAL Y CAJA DE PAGOS
- 3.1.4. ARCHIVO Y PAPELERIA
- 3.1.5. GERENCIA ALIMENTOS Y BEBIDAS
- 3.1.6. CONTROL DE PERSONAL
- 3.1.7. SANITARIOS

CONMUTADOR

COCINA NUCLEO HOTEL

- 3.3.1. AREA PREPARACION
- 3.3.2. LAVADO DE LOZA
- 3.3.3. BARRA SERVICIO
- 3.3.4. BAR-SERVICIO
- 3.3.5. CAJA
- 3.3.6. OFICINA CHEF
- 3.3.7. COMEDOR EMPLEADOS
- 3.3.8. CAMARAS FRIAS
- 3.3.9. ALMACEN SECOS
- 3.3.10. SANITARIOS

COCINA NUCLEO PLAYA

- 3.4.1. AREA PREPARACION
- 3.4.2. LAVADO LOZA
- 3.4.3. BARRA SERVICIO
- 3.4.4. CAJA
- 3.4.5. ALACENA

ROPERIA CENTRAL

- 3.5.1. RECEPCION Y ENTREGA
- 3.5.2. ALMACENAMIENTO
- 3.5.3. LAVANDERIA

CIRCULACIONES	1.4.1.	HORIZONTAL PUBLICA Y DE SERVICIO
	1.4.2.	VERTICAL PUBLICOS
	1.4.3.	VERTICAL SERVICIO

AREAS PUBLICAS

PORTICO DE ACCESO LOBBY	2.2.1.	BARRA DE RECEPCION Y REGISTRO
	2.2.2.	OFICINA RESERVACIONES
	2.2.3.	AREA DE ESPERA
	2.2.4.	ALMACEN EQUIPAJE
	2.2.5.	TELEFONOS PUBLICOS

LOBBY -BAR

VESTIBULO, REST. Y CONVENCIONES

RESTAURANTE-BAR FORMAL.

2.5.1.	AREA DE MESAS
2.5.2.	CAJA Y GUARDAROPA
2.5.3.	PLATAFORMA ESPECTACULOS
2.5.4.	BARRA DE SERVICIO
2.5.5.	SANITARIOS

RESTAURANTES-BUFFETES

2.6.1.	AREA DE MESAS
2.6.2.	TERRAZA
2.6.3.	SANITARIOS

BAR - ALBERCA

SALON DE JUEGOS Y CONVENCIONES

2.8.1.	MESAS PING-PONG Y BILLAR
2.8.2.	SALON CONVENCIONES
2.8.3.	BODEGA UTILILIA Y GUARDAROPA
2.8.4.	VESTIBULO
2.8.5.	SANITARIOS

CONCESIONES

2.9.1.	FARMACIA
2.9.2.	ART. DEPORTIVOS? SOUVENIRS, VARIOS
2.9.3.	RENTA AUTOMOVILES
2.9.4.	AGENCIA DE VIAJES

VIII CENTRO DE CONVENCIONES.

VIII.1.- AULA MAGNA.

VIII.2.- SALON P/ EVENTOS ESPECIALES.

VIII.3.- FORO AL AIRE LIBRE

IX ZONA DEPORTIVA.

IX.1.- CAMPO DE GOLF.

IX.2.- EMBARCADERO P/ DEPORTES ACUATICOS.

X ZONA RECREATIVA.

X.1.- DISCOTECA.

X.2.- PLAYAS PUBLICAS.

X.3.- PLAYAS PRIVADAS.

X.4.- CENTRO DE CONVIVENCIA INFANTIL.

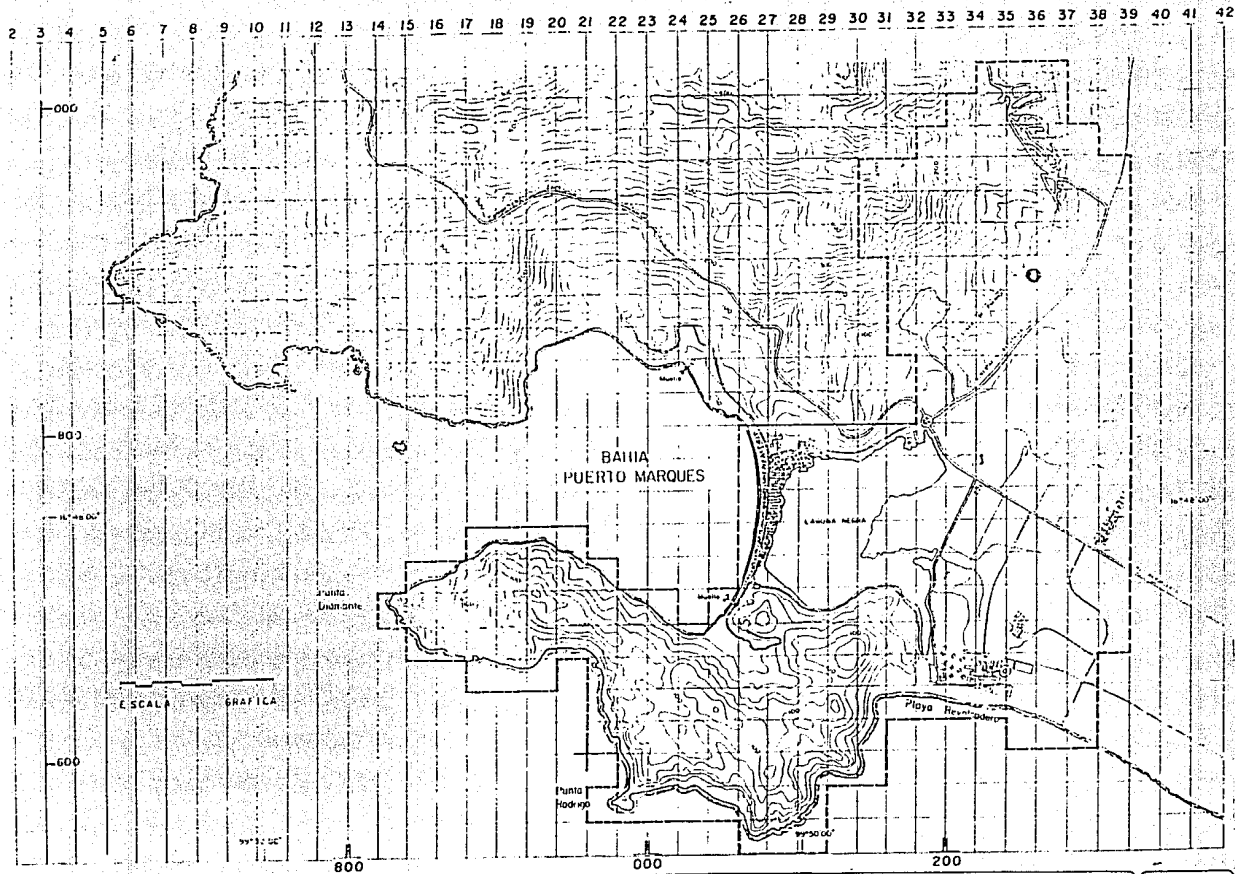
BANOS Y VESTIDORES EMPLEADOS

3.6.1. HOMBRES

3.6.2. MUJERES

BODEGA GENERAL.

**PROYECTO ARQUITECTONICO**

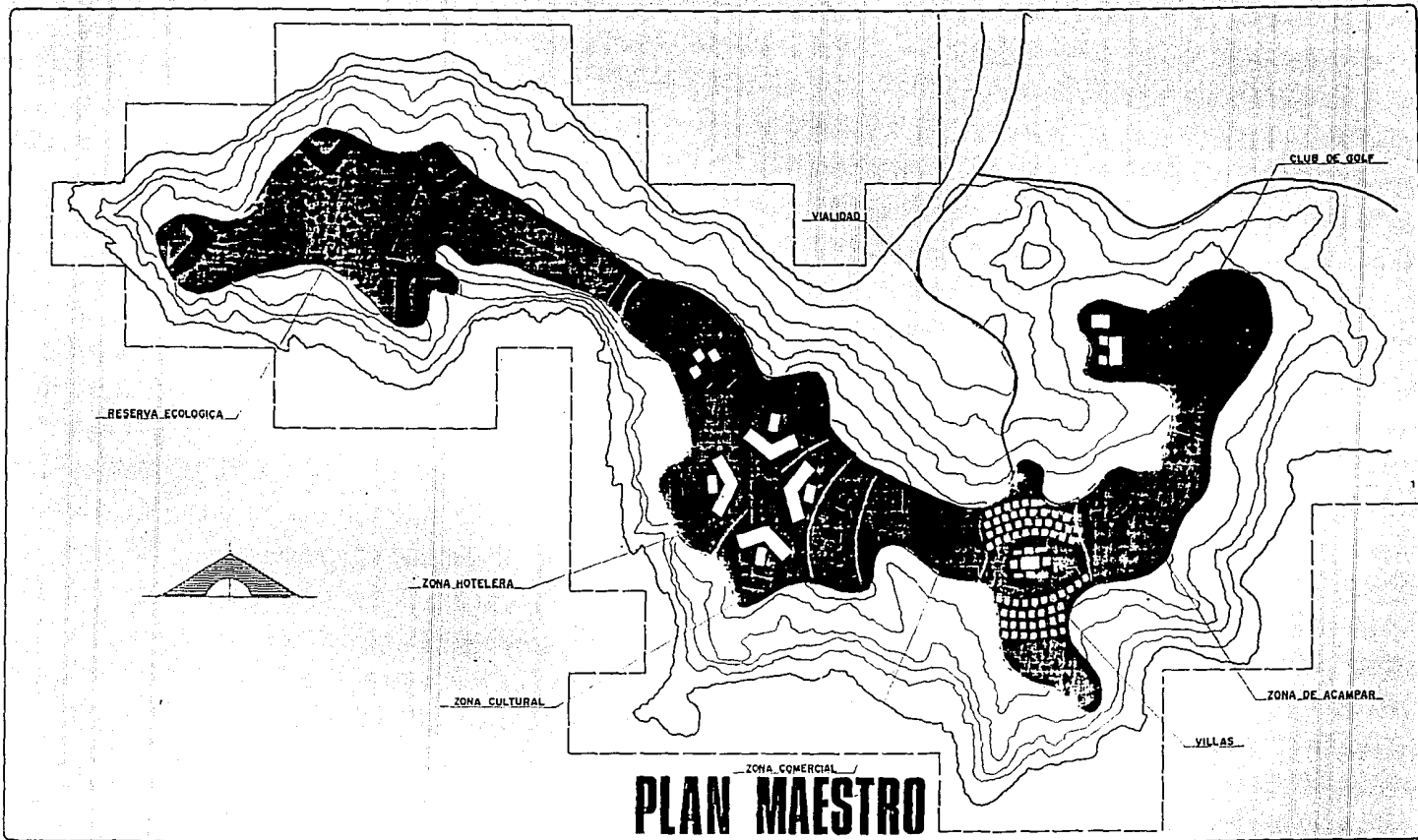


Centro Turístico

Punta Diamante

Acapulco Gro.





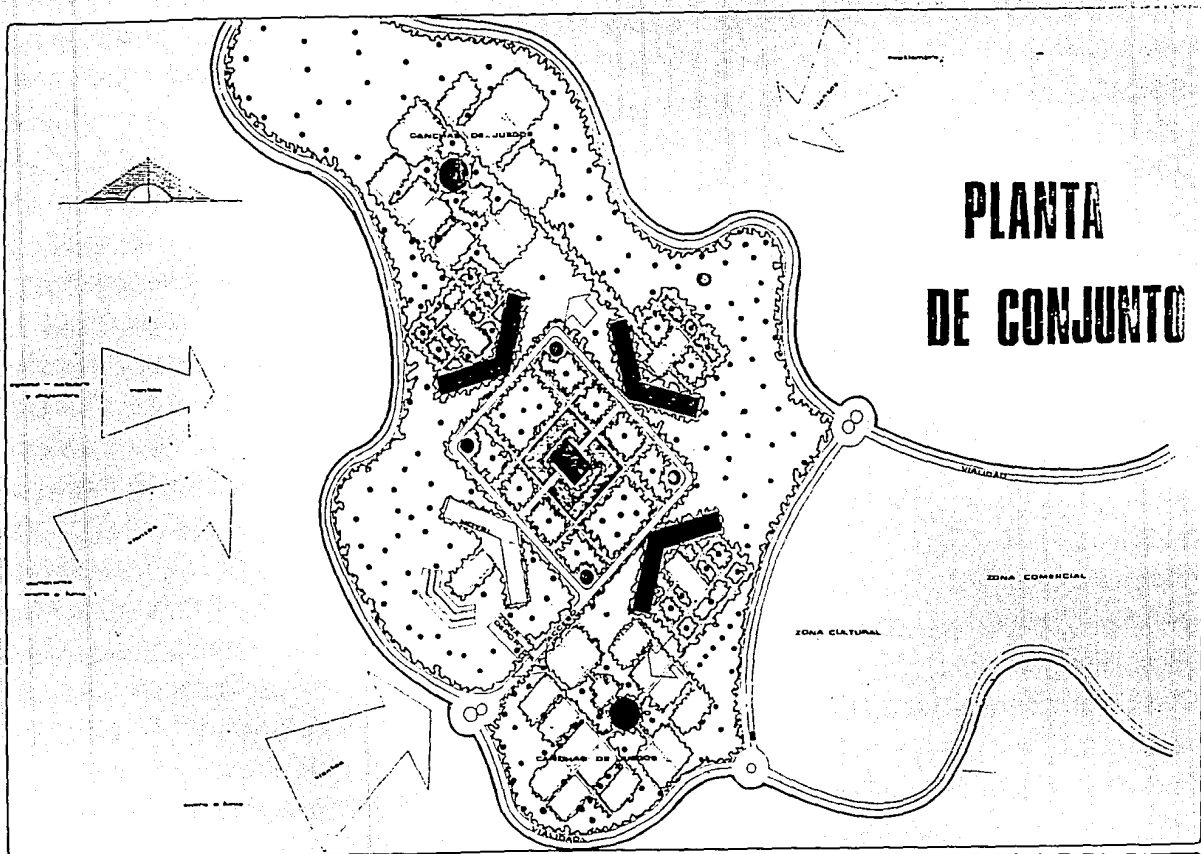
Centro Jurístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



TRIBU PROFESIONAL  
TALLER TRECE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



# PLANTA DE CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO



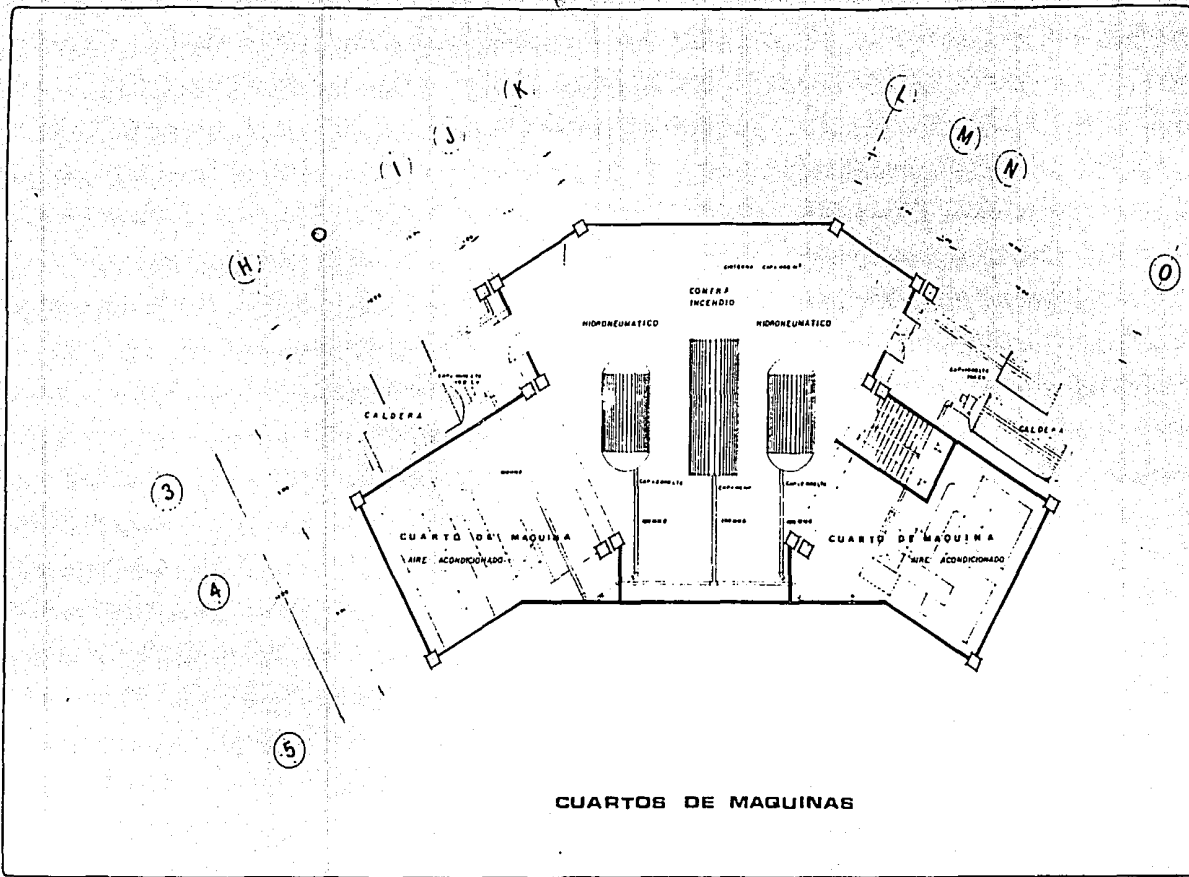
Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.







**NOTAS**

LOS DIMENSIONES DE LAS LUGARES SON EN MM

TODA LA TUBERIA DE AGUA FRIA SERA DE COMPTIPO O CON CONEXIONES SOLDABLES

LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE 20MM, 25MM, 30MM Y 38MM, SERA DE COMPTIPO O CON CONEXIONES SOLDABLES

LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE 100MM SERA TUPH O CON CONEXIONES SOLDABLES

LA ALIMENTACION SERA POR PLAFON

CAPACIDAD DE CISTERNA 4000'

CAPACIDAD DE MAQUINAS DE CALDERAS 1800LTS

CAPACIDAD DE HOMO-DINAMICO 2000LTS

CAPACIDAD DE MAQUINA CONTRA INCENDIO 40 MM

MARCA DE CALDERA CLEVER BODGES

PLANO  
CUARTOS DE MAQUINAS



Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.





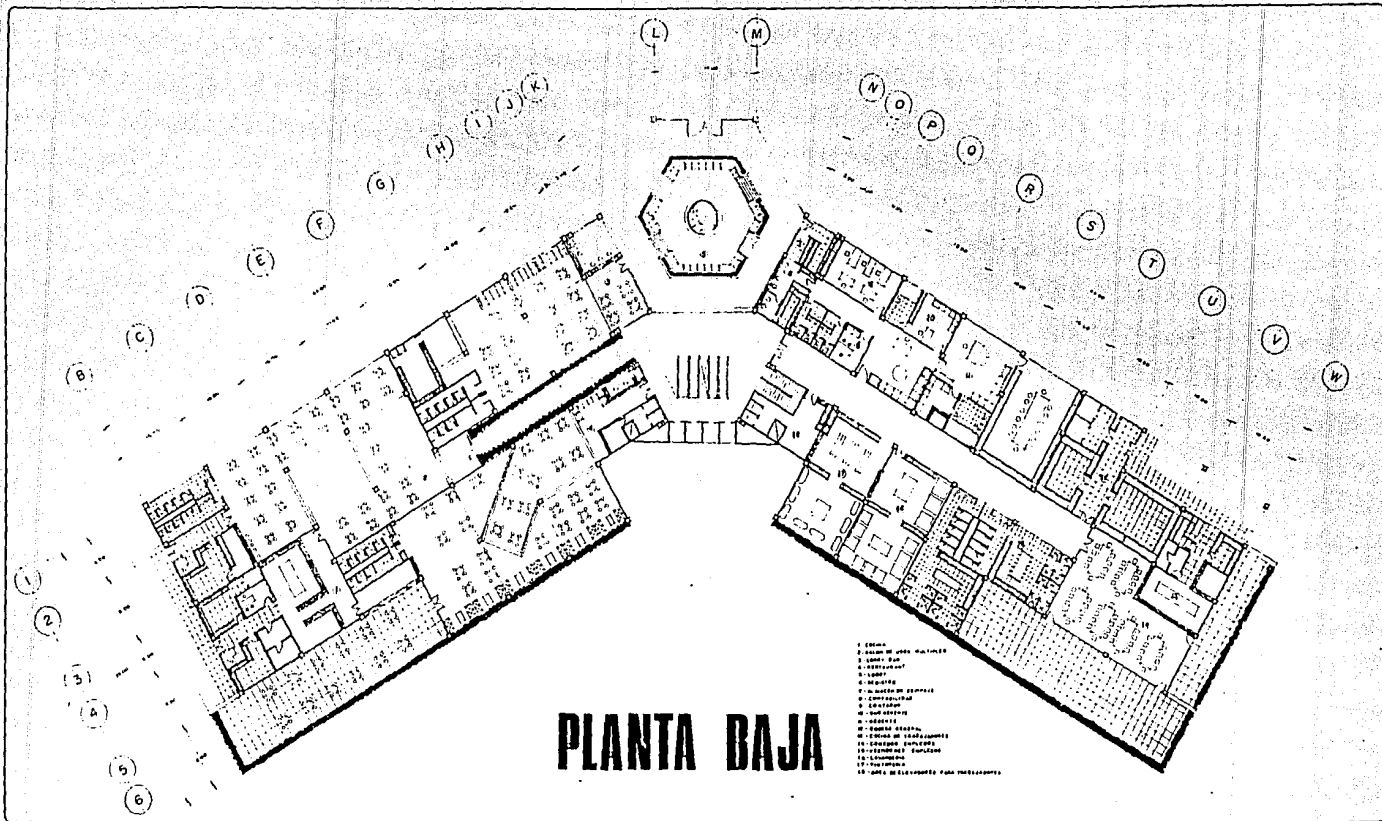
Centro Jurístico

**Punta Diamante**

Acapulco Gro.



TRABAJO PROFESIONAL  
VALLES TRAZO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



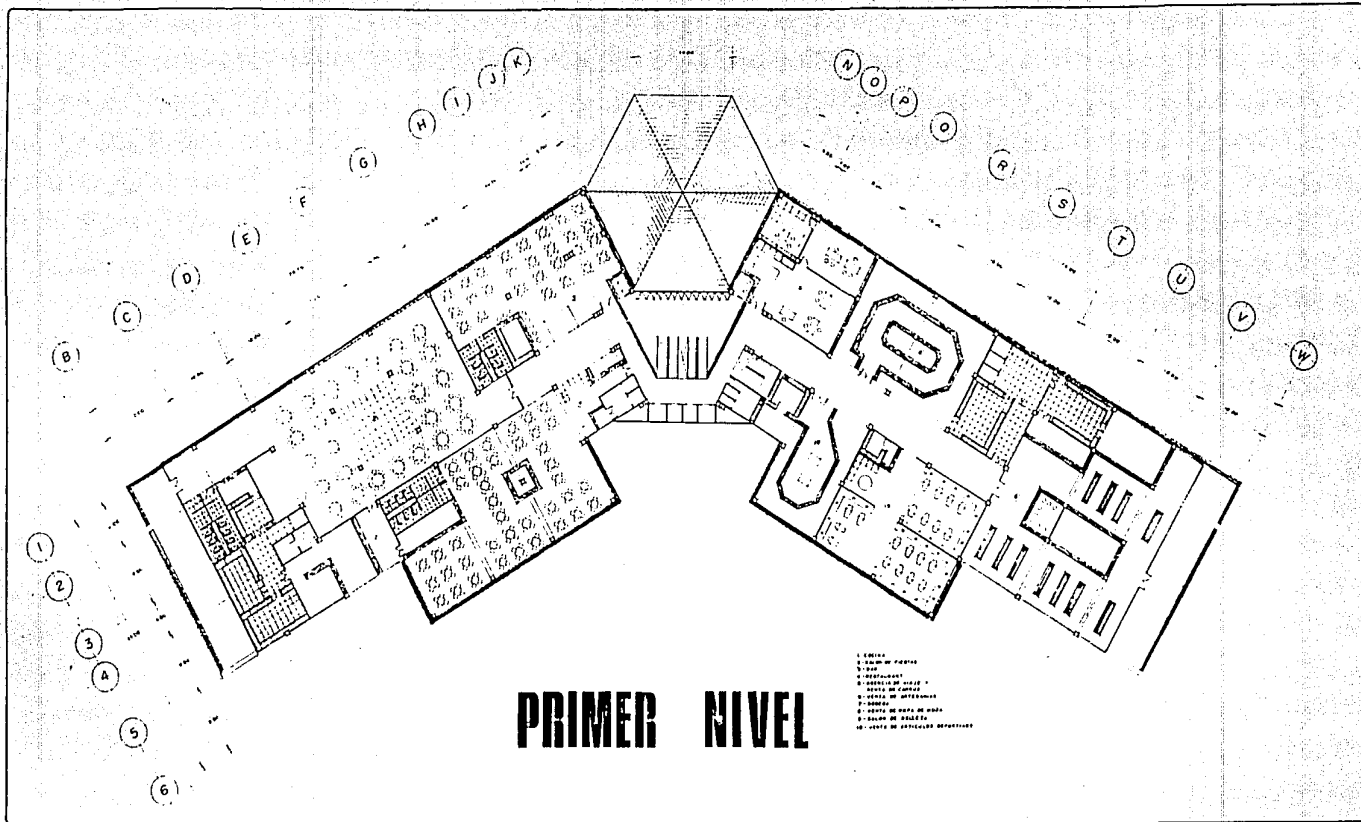
Centro Jurístico

**Punta Diamante**

Acapulco Gro.



TESIS PROFESIONAL  
TALLER TRES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



# PRIMER NIVEL

- 1. OFICINA
- 2. SALA DE REUNIONES
- 3. SALA
- 4. LABORATORIO
- 5. LABORATORIO DE MUESTRA
- 6. OFICINA DE CONTROL
- 7. OFICINA DE ADMINISTRACION
- 8. LABORATORIO
- 9. OFICINA DE MUESTRA DE MUESTRA
- 10. OFICINA DE MUESTRA
- 11. OFICINA DE MUESTRA DE MUESTRA



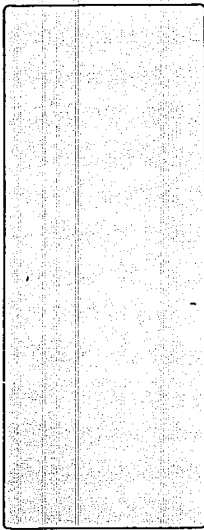
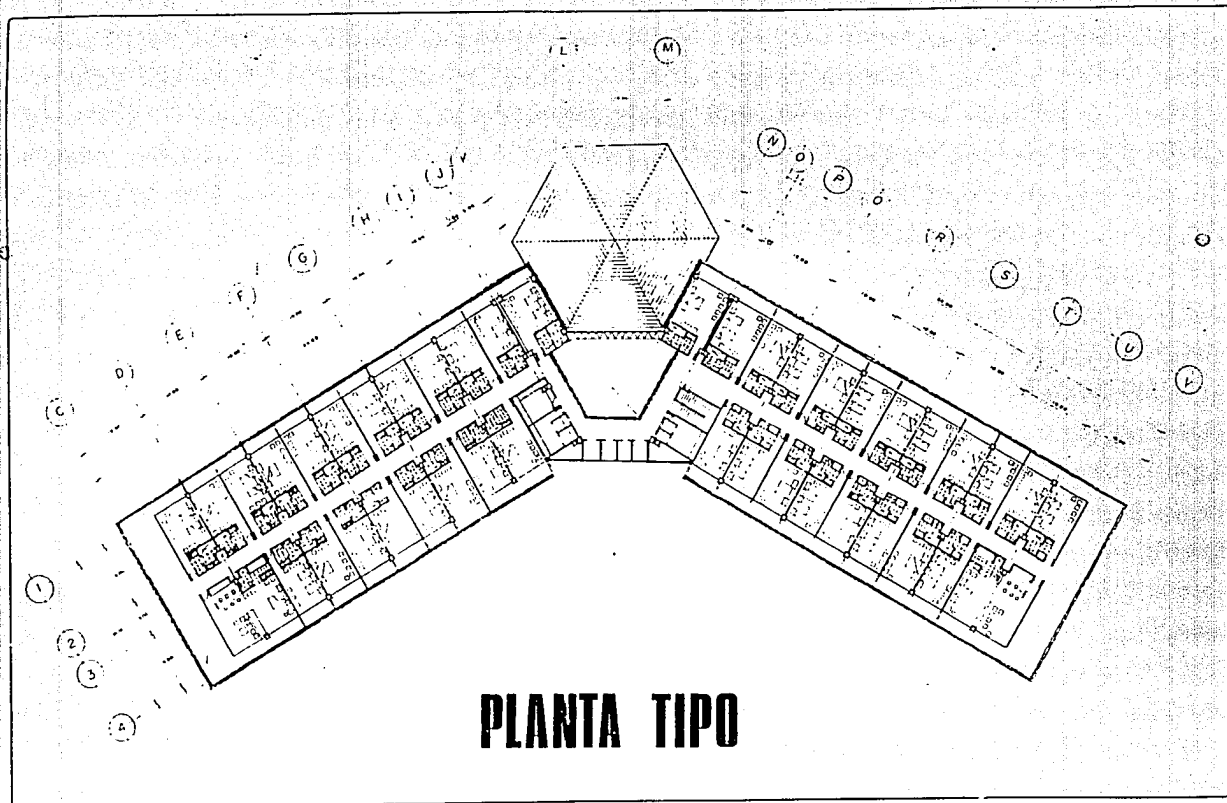
Centro Jurístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



TESIS PROFESIONAL  
TALLER TESIS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PLANTA TIPO

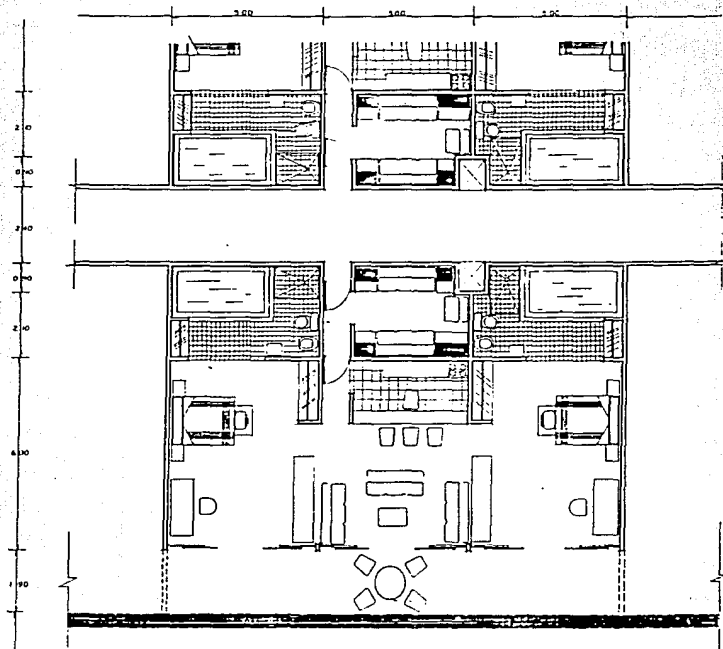


Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.





MASTER SUITE

MASTER SUITE

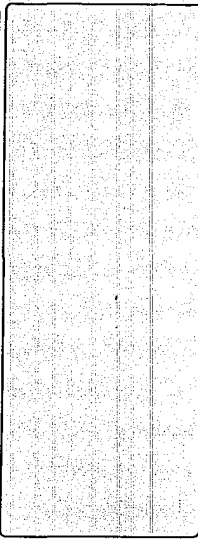
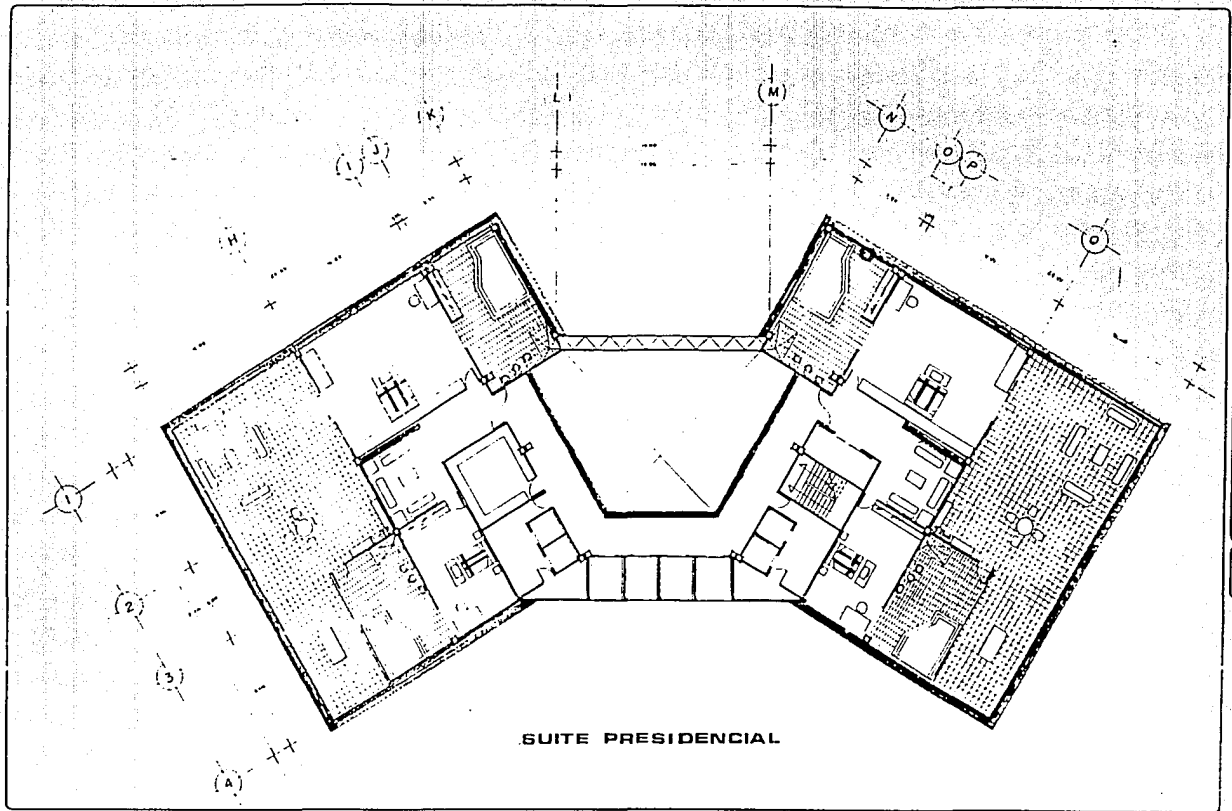


Centro Turístico

**Punta Diamante**

Acapulco Gro.





SUITE PRESIDENCIAL

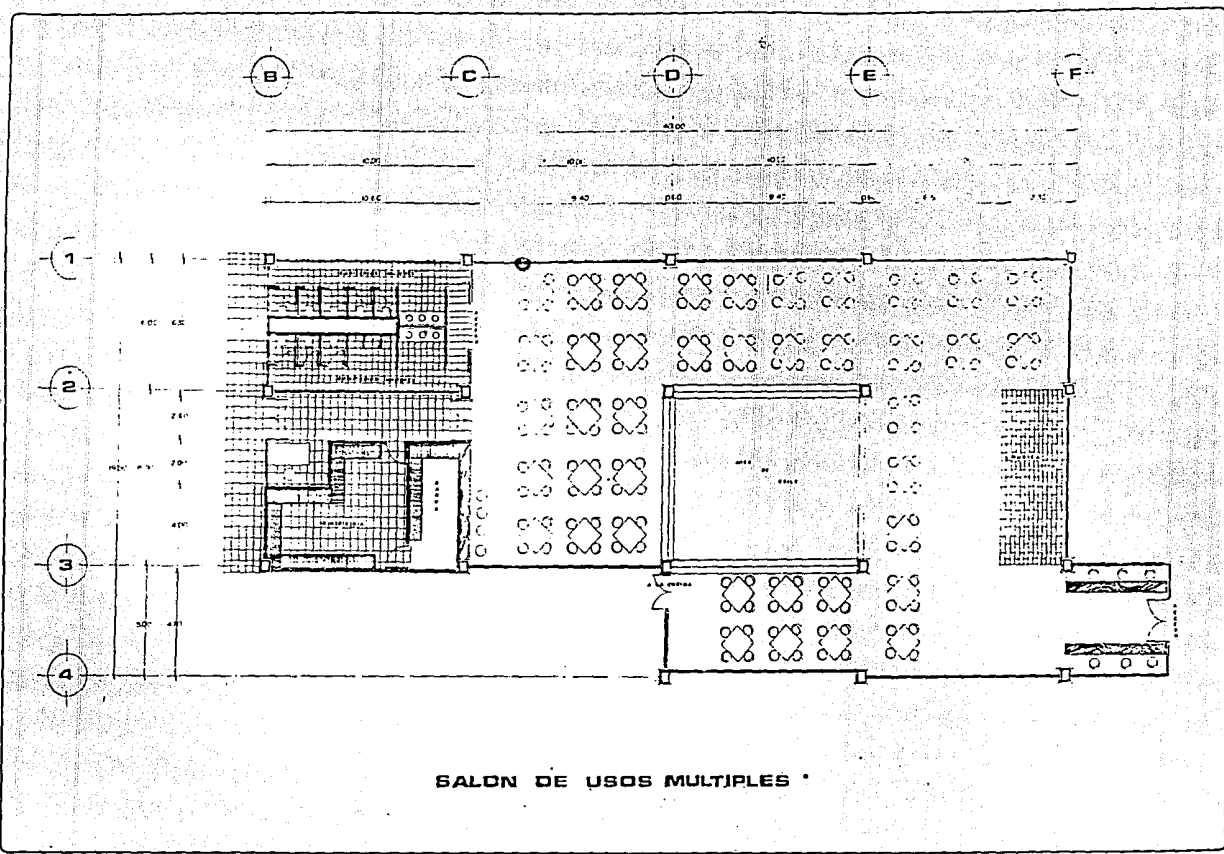


Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.





SALON DE USOS MULTIPLES



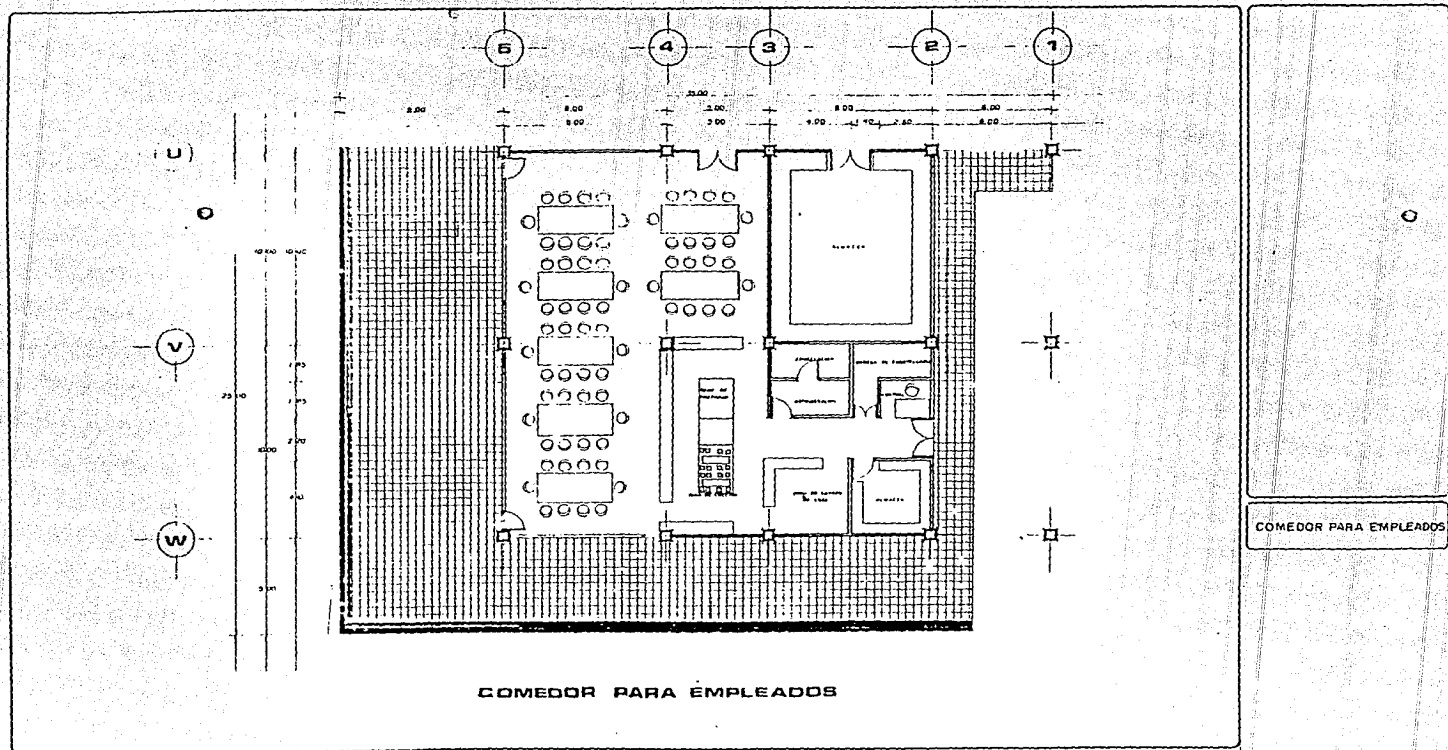
Centro Turístico

Punta Diamante

Acapulco Gro.







COMEDOR PARA EMPLEADOS

COMEDOR PARA EMPLEADOS



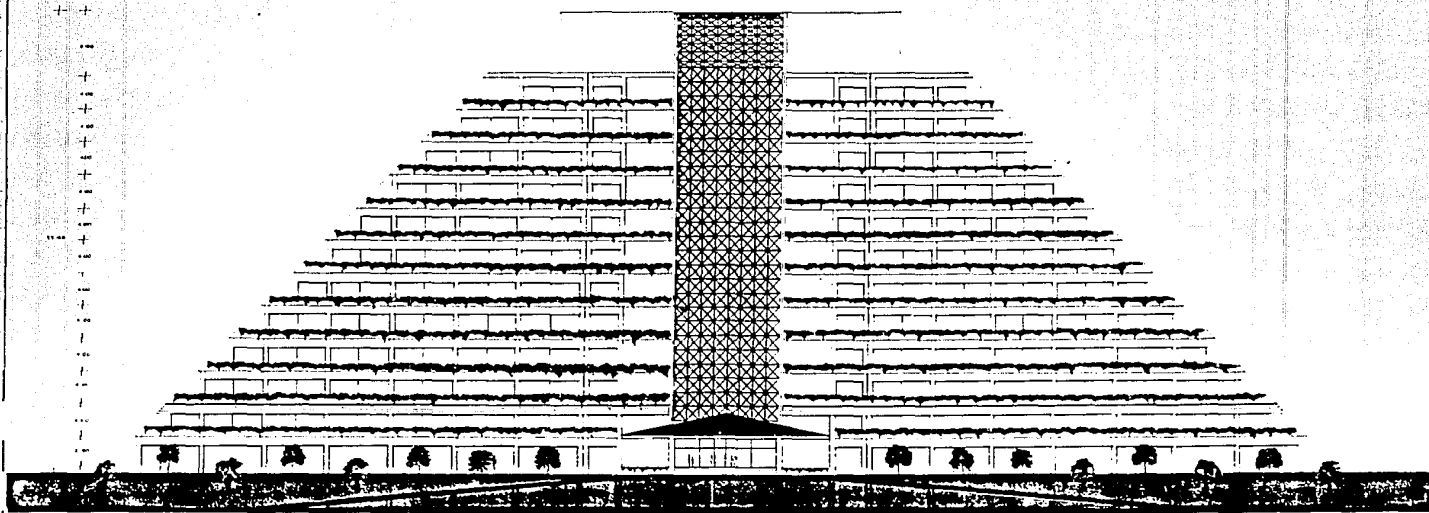
Centro Turístico

Punta Diamante

Acapulco Gro.



W V U T S R Q P O N M L K J I H G F E D C B



## FACHADA PRINCIPAL



Centro Turístico

# Punta Diamante

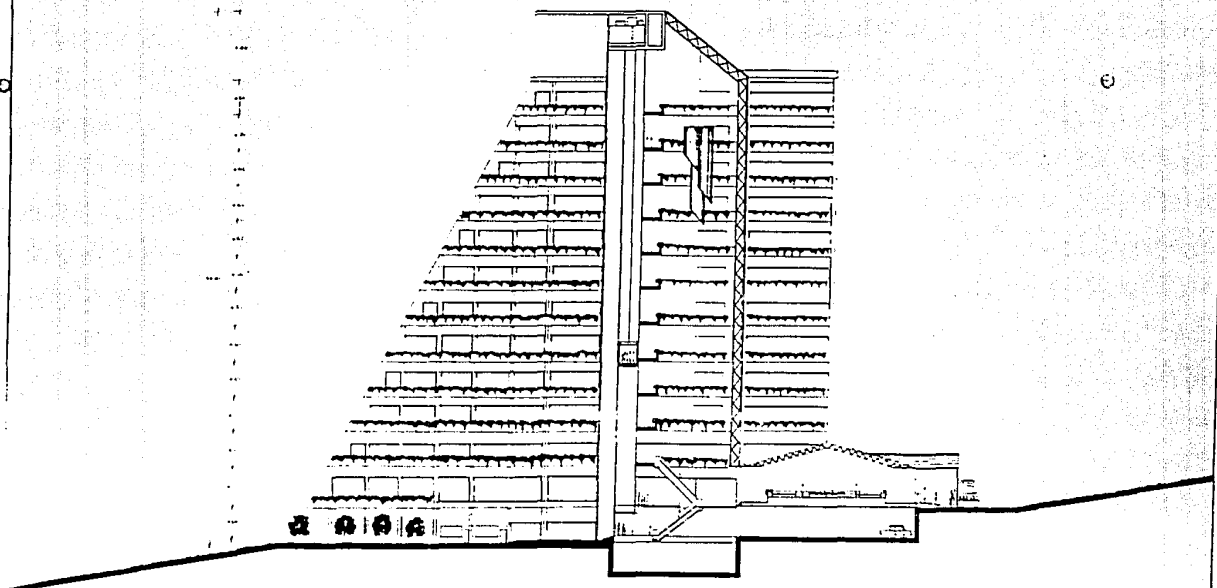
Acapulco Gro.



TESIS PROFESIONAL  
TALLER TRES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



B C D E F G H I J K L M



CORTE X-X'



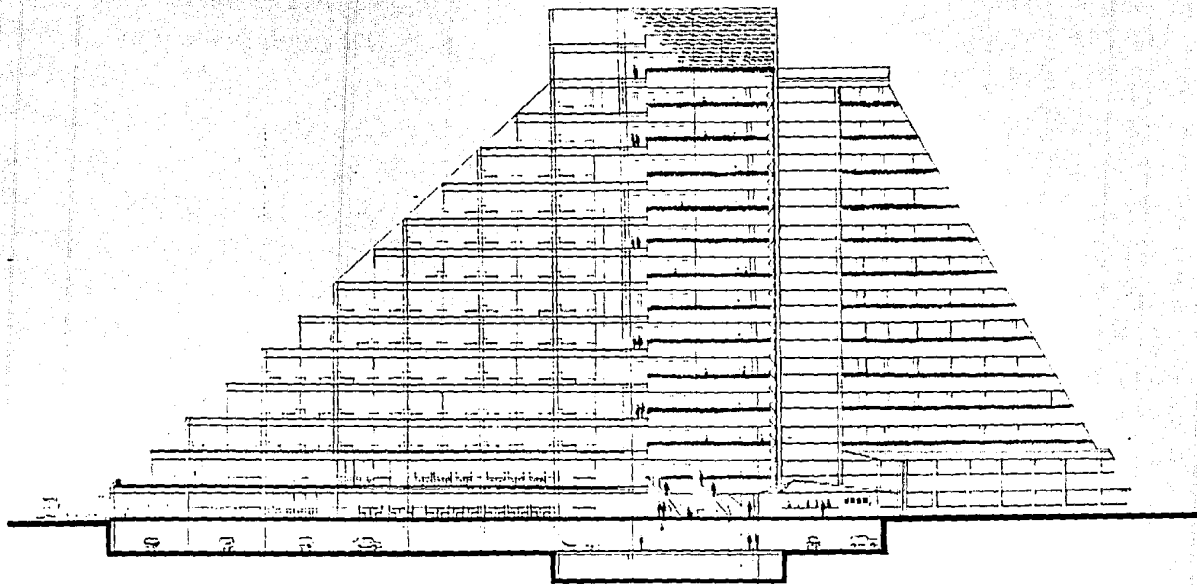
Centro Turístico

Punta Diamante

Acapulco Gro.



B C D E F G H I J S 4 3 2 N O P Q R S T U V W



# CORTE Y-Y'



Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



TRABAJO PROFESIONAL  
DALES TRABAJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



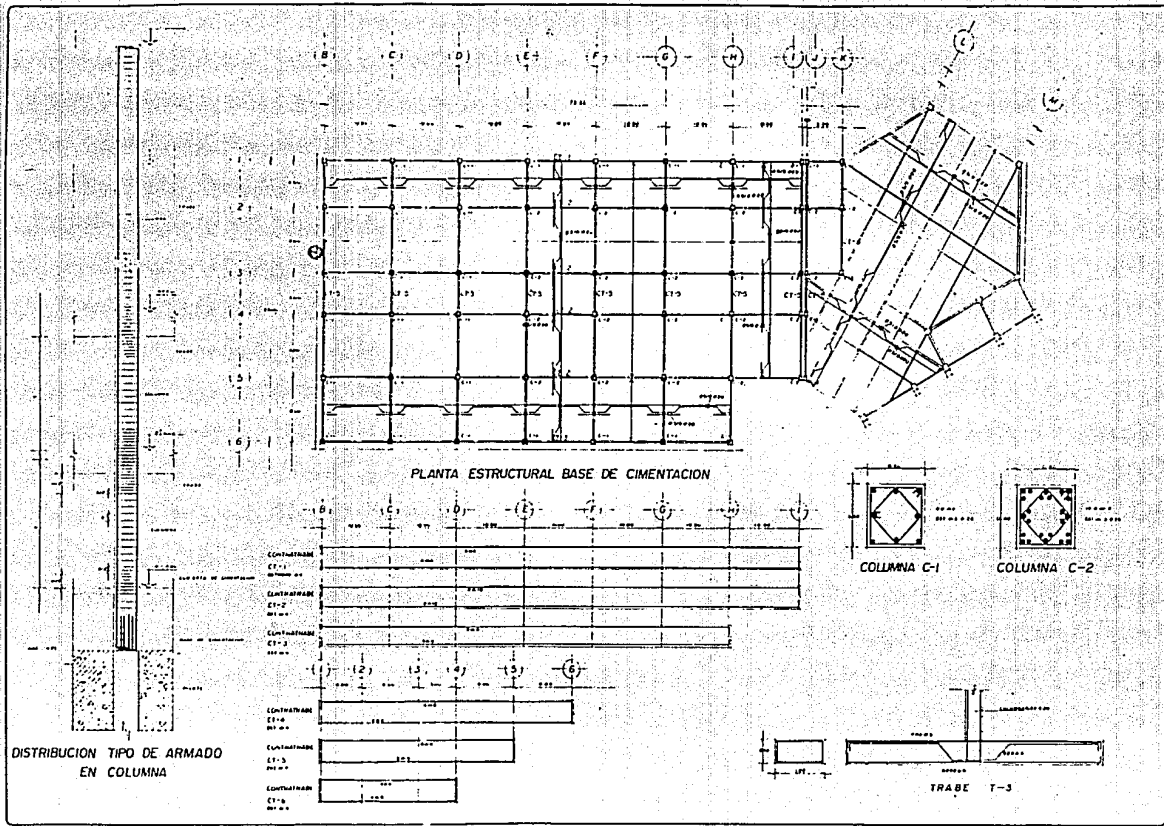
NOTAS GENERALES

- 1. Este proyecto es una obra de obra de obra.
- 2. El cliente es el Sr. ...
- 3. El terreno es de ...
- 4. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 5. El terreno es de ...
- 6. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 7. El terreno es de ...
- 8. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 9. El terreno es de ...
- 10. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 11. El terreno es de ...
- 12. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 13. El terreno es de ...
- 14. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 15. El terreno es de ...
- 16. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 17. El terreno es de ...
- 18. El proyecto es una obra de obra de obra.
- 19. El terreno es de ...
- 20. El proyecto es una obra de obra de obra.

SIMBOLOGIA

- 1. Estructura de concreto
- 2. Estructura de acero
- 3. Estructura de mampostería
- 4. Estructura de otros
- 5. Estructura de otros

ESTRUCTURAL



Centro Turístico

# Punta Diamante

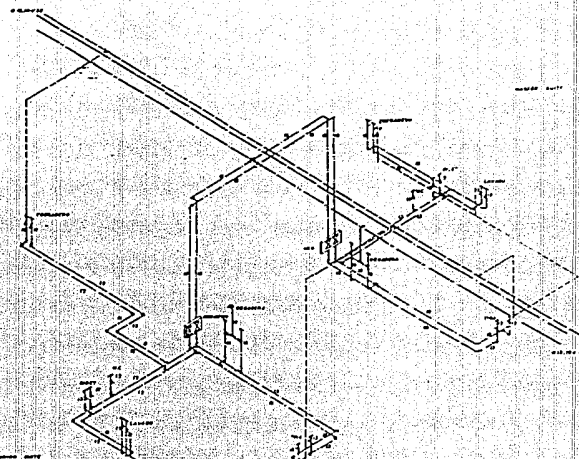
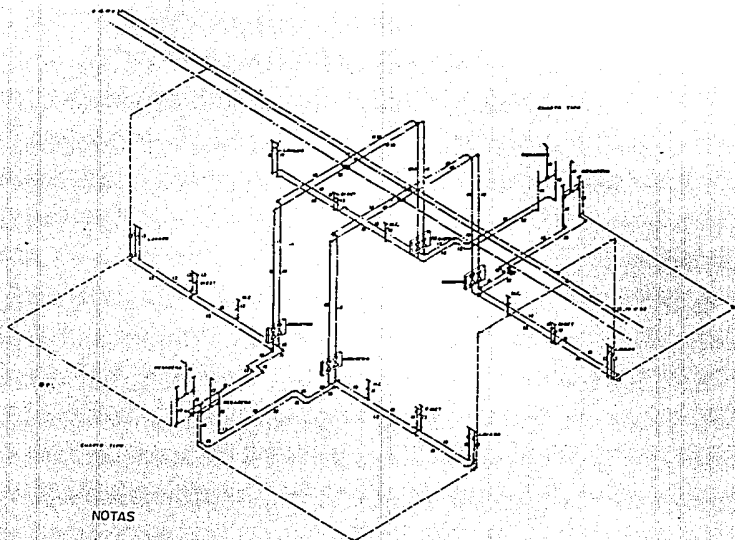
Acapulco Gro.







ISOMETRICOS DE INST. HIDRAULICA



NOTAS

TUBERIAS

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- PERIFONO DE AGUA CALIENTE

LOS DIAMETROS DE LAS TUBERIAS SON EN MM.

— TODA LA TUBERIA DE AGUA FRIA SERA DE COPRAE-TIPO "6" CON CONEXIONES SOLDABLES.

LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE 30MM, 32MM, 19MM, Y 13MM SERA DE COPRAE TIPO "4" CON CONEXIONES SOLDABLES.

LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE 80MM SERA TIPO "2" CON CONEXIONES SOLDABLES.

VALVULA DE GLOBO

— MONCA TAPON CABA

LA ALIMENTACION SERA POR PLAFON



Centro Turístico

**Punta Diamante**

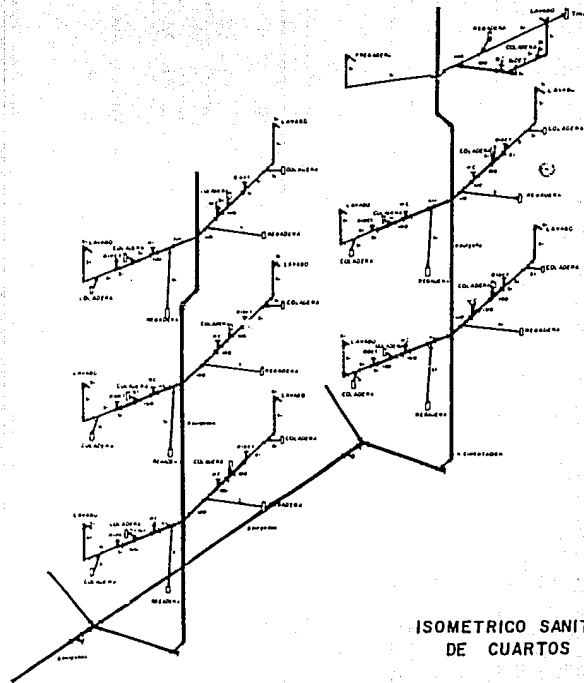
Acapulco Gro.



VENIS PROFESIONAL

JALLER\_TRES

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ISOMETRICO SANITARIO  
DE CUARTOS

NOTAS

- 1- TUBERIA 8 1/2" ID DE PVC
- 2- TUBERIA 4" DIAMETRO DE 40' PD.
- 3- EL DIAMETRO DE LA TUBERIA DE 4" DE 40' SERA EN PULGADAS
- 4- LA TUBERIA TENDRA UNA PENDIENTE DEL 2%
- 5- LAS COLADERAS SERAN MARCA HELVEA
- 6- EL COLECTOR PRINCIPAL VA POR DRENAJACION

PLANO  
INSTALACION SANITARIA



Centro Jurístico

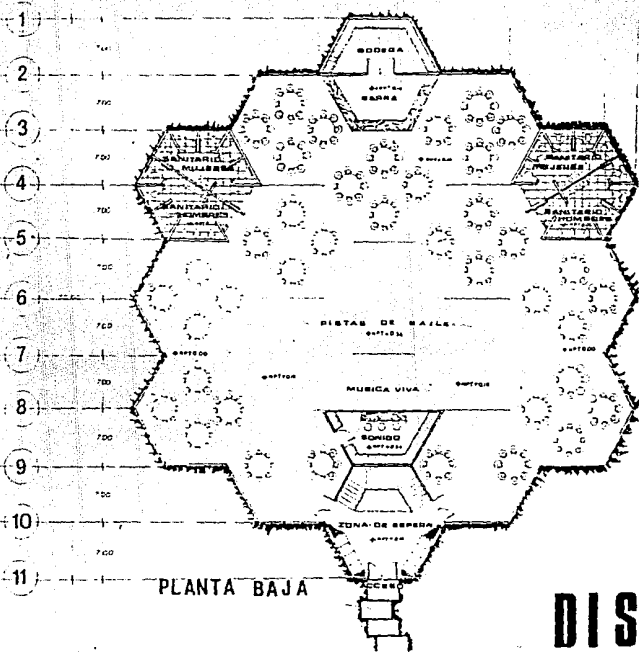
Punta Diamante

Acapulco Gro



A B C D E F G H I J K L

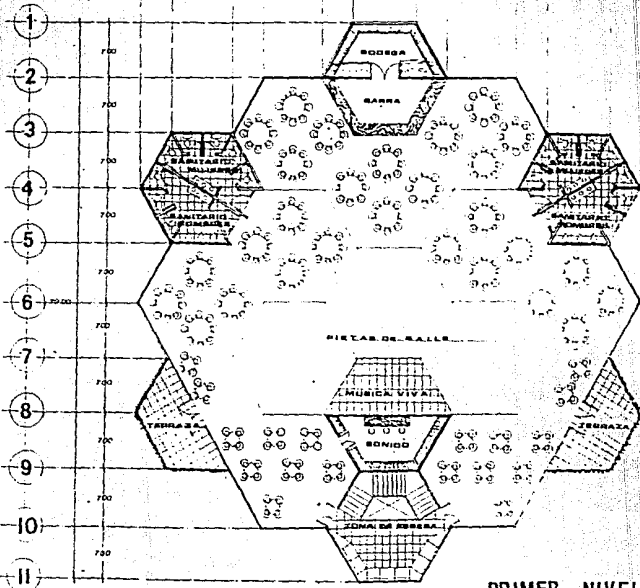
12.00  
2.00 4.00 2.00 4.00 2.00 4.00 2.00 4.00 2.00



# DISCOTECA

A B C D E F G H I J K L

12.00  
2.00 4.00 2.00 4.00 2.00 4.00 2.00 4.00 2.00



Centro Turístico

# Punta Diamante

Acapulco Gro.



TÉRMINO PROFESIONAL  
TALLER TRES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

BIBLIOGRAFIA.

01. ECOPLAN DEL ESTADO DE GUERRERO.  
SEDUE.  
CLAVE: EU-07-024-79
02. CATALOGO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.  
SEDUE.
03. ECOPLAN DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO.  
CLAVE: EU-07-079-79
04. PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO.  
CLAVE: PT-67-192-79
05. PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, CARTAS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y CEDULA BASICA DE INFORMACION PARA EL PROCESO DE DIGITALIZACION, DE ACAPULCO DE JUAREZ.  
CLAVE: PT-67-181-80
06. PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, CAPITULOS DE SUELO INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA PARA 31 PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, -- ACAPULCO, GRO.  
CLAVE: EUU-74-051-79
07. PLAN DE DESARROLLO URBANO DE GUERRERO.  
CLAVE: PT-67-156-74
08. ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL SUELO DE ACAPULCO, GRO.  
CLAVE: CP-71-018-82
09. ESTUDIO DEL MEDIO NATURAL PARA LA IDENTIFICACION DE LAS AREAS MAS CONVENIENTES PARA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO URBANO.  
CLAVE: RT-08-018-79
10. ESTUDIO SOBRE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN ACAPULCO.  
SECRETARIA DE TURISMO.  
SECTUR. CLAVE: 910.31
11. MANUAL DE INFORMACION TURISTICA DEL ESTADO DE GUERRERO.  
SECRETARIA DE TURISMO.  
SECTUR. CLAVE: 910.31
12. ANUARIO ESTADISTICO DE GUERRERO.  
SECRETARIA DE TURISMO.
13. HOTELERIA.  
BAEZ CASILLAS SIXTO.
14. ORGANIZACION HOTELERA.  
D.R.S. BEAVIS.  
S. MEDLIK.
15. CONSTRUCCION DE HOTELES.  
OTTO MAYR Y FRITZ HIERL.  
CONTINENTAL 1985.
16. PERFILES TURISTICOS DE MEXICO.  
PATRICIA GOMEZ MAGANDA.  
CONATUR 84