



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

A. I N V E S T I G A C I O N .

- 0. INTRODUCCION
 - 0.1 TURISMO Y ESTADISTICAS
- 1. UBICACION EN EL PAIS DEL TEMA SELECCIONADO
- 2. VIAS DE COMUNICACION
- 3. SERVICIOS FUNDAMENTALES
- 4. CLIMATOLOGIA
- 5. USO DE SUELO
- 6. REGLAMENTO
- 7. PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 8. REQUISITOS PARA HOTEL DE 5 ESTRELLAS

B. P R O Y E C T O A R Q U I T E C T O N I C O .

- 1. PLANOS DE CONJUNTO (ARQUITECTONICOS)
- 2. PLANOS ARQUITECTONICOS (AMPLIFICACION)
- 3. PLANOS ESTRUCTURALES



HOTEL

SOL IXTAPA

investigación



H
O
T S I
E O X
L L T
A
P
A

investigación

INTRODUCCION

I N T R O D U C C I O N

QUE ES MARINA IXTAPA (HOTEL SOL IXTAPA)

Es un complejo en el cual se realizan actividades marinas como: club de yates, zonas hoteleras, lotes para casas con embarcaderos propios, así como lo que desarrollaré en mi proyecto: villas en condominio. Dicho proyecto está en realización por un grupo privado llamado "GRUPO SIDEK"

FUENTES DE INFORMACION

Marina Ixtapa (desarrollo)

Ing. Jorge Rock

Secretaría de Comunicaciones y Transportes

Puertos Mexicanos

Arq. Félix Tena

APORTACION ARQUITECTONICA

Pienso que es un tema nuevo en México, ya que todo está cimentado en tierras pantanosas siendo éste un sistema constructivo especial, así como las condicionantes del proyecto.

IMPORTANCIA SOCIAL

Incrementar las fuentes de trabajo tanto directas (mantenimiento de este complejo) como indirectas (que se crean para el apoyo y aprovisionamiento del mismo).

IMPORTANCIA ECONOMICA

El aprovechamiento de nuestras costas, que pienso es uno de los mayores atractivos de México (sus playas), dando ésto por consecuencia entrada de divisas para el país, así como incremento en nuestras fuentes de trabajo.

UBICACION

Estado de Guerrero.

Ixtapa-Zihuatanejo.

Playa Palmar.

T U R I S M O

Las bellezas naturales y hermosas costas del pacífico, así como la riqueza de tradiciones históricas y culturales de la entidad, permiten afirmar que Guerrero cuenta con un importante potencial turístico que ha sido explotado intensamente, por lo que el estado se ha convertido en uno de los centros turísticos más reconocidos a nivel mundial.

Los proyectos de fomento a la actividad turística se ha orientado en buena medida a ampliar y mejorar la capacidad hotelera de la entidad, así como a crear nuevos atractivos e instalaciones más modernas y eficientes en los tres principales centros turísticos de la entidad: Acapulco, Ixtapa-Zihuatanejo y Taxco.

Al respecto, en 1985 la oferta de hospedaje de la entidad la conformaron 400 establecimientos con 24 mil habitaciones, que ubican a Guerrero entre los estados con mayor oferta hotelera en el país. Debido a que Guerrero es un estado de fuerte atracción turística, la planta hotelera de la entidad tiene establecimientos de todo tipo. Los hoteles de gran turismo y cinco estrellas absorben el 35% del total de cuartos en la entidad; los de cuatro y tres estrellas el 36.5%, los de dos y una estrellas el 26%, mientras que los de clase económica y sin categoría únicamente el 2.6%, lo que sugiere que un gran porcentaje de los visitantes en la entidad son de estratos de ingreso medio y alto.

Al interior del estado, el centro turístico más importante es Acapulco, con 256 establecimientos y más de 16 mil habitaciones en 1985. Le sigue en importancia Ixtapa-Zihuatanejo con 56 hoteles y cerca de 4 mil cuartos de hospedaje y Taxco, que contó con 18 establecimientos y 934 habitaciones.

Datos para 1986 indican que de un total de 23,600 habitaciones en la primera entidad, el 76% se concentran en Acapulco, el 16% en Ixtapa-Zihuatanejo, el 4% en Taxco que contó con aportaciones en Iguala y Chilpancingo del 2% cada uno.

En este contexto, es conveniente señalar que las características de los servicios de hospedaje han variado y evolucionado de manera considerable en los últimos años. En la década de los sesenta se acentuó el desarrollo turístico de Acapulco, aumentando significativamente la infraestructura y la calidad hotelera del puerto.

A partir de 1975 la oferta de hospedaje ha seguido creciendo aunque a un ritmo menor. En este año, Acapulco contaba con 13,800 cuartos, aumentando a 16,290 en 1985. En ese período, el número de visitantes hospedados en hoteles se incrementó de 1 millón 486 mil a 1 millón 617 mil. El caso más sorprendente se presenta en Ixtapa-Zihuatanejo, cuyo desarrollo turístico se dió fundamentalmente a mediados de los setenta y principios de los ochenta. En 1975, este centro contaba con 491 cuartos, aumentando a 795 en 1976, lo que representa un incremento del

62% en un año. Para 1985, la oferta hotelera ascendió a 4 mil habitaciones, es decir 8 veces más que en 1975. En este período el número de visitantes hospedados en hoteles pasó de 33 mil a 311,500, cerca de 10 veces más. Por último, en Taxco el número de cuartos se incrementó de 878 en 1976 a 913 en 1985 y los visitantes disminuyendo de 193 mil a 155 mil.

Los índices de ocupación en los últimos años en Acapulco indican la presencia de dos temporadas altas de gran afluencia turística. La primera cubre la época invernal hasta comienzos de la primavera y la segunda los meses de julio y agosto. En estas dos temporadas, la ocupación rebasa el 50%, siendo febrero el mes de la ocupación más alta. En Taxco se presenta una situación similar, aunque la ocupación es menor, ya que rara vez llega al 50%. En este centro turístico el mes de agosto es el de mayor afluencia, con más de 18 mil visitantes.

Desde el punto de vista económico, la derrama del turismo extranjero ascendió en 1984 a 202 millones de dólares, correspondiendo el 82% a Acapulco, el 16% a Ixtapa y 2.4% a Taxco. Se estima que esta derrama ascienda a 205 millones en 1985.

La distribución del gasto turístico indica que los visitantes nacionales gastaron en 1984 un 34% en hospedaje, 30% en diversiones y 23% en alimentos y bebidas, entre otros gastos. La composición del gasto de los visitantes extranjeros es sustancialmente diferente: el 55% se destina a hospedaje, el 15% a alimentos y bebidas, 12% y 11% a diversiones y compras, respectiva-

mente.

Otro de los beneficios derivados de la actividad turística, es la generación de empleos, ya sean los que se originan directamente en el sector o los que se generan en actividades afines. Así, para 1985, la actividad generó 13 mil 650 empleos directos y 55 mil 457 empleos indirectos, arrojando un total de 69 mil 107 empleos en el estado.

En otro aspecto relacionado con el turismo, los visitantes a museos, zonas arqueológicas y sitios de interés cultural, ascendieron en 1984 a un total de 47 mil 851, de los cuales el 72% eran mexicanos y el resto extranjeros. De enero a julio de 1985 el total de visitantes había alcanzado un total de 40 mil 566.

Por lo que respecta al financiamiento de la actividad turística, en 1985 se aprobó un monto de financiamiento de 5 mil 743 millones de pesos, el 13% del total nacional, destinado a la construcción de 370 nuevas unidades y a la remodelación de 1062; con esta inversión se contemplaba la generación de 517 empleos en el sector.

GUERRERO: OFERTA HOTELERA POR CATEGORIAS EN LOS
 PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS, 1984-1985:

IXTAPA-ZIHUATANEJO

Categoría y Centro Turístico	1 9 8 6		1 9 8 7	
	Estable- cimientos	Habitacio- nes	Estable- cimientos	Habitacio- nes
Ixtapa-Zihuatanejo	56	3,921	56	3,951
Gran Turismo	--	--	--	--
5 Estrellas	14	2,863	14	2,866
4 Estrellas	8	336	8	366
3 Estrellas	5	250	5	250
2 Estrellas	13	283	13	328

GUERRERO: OFERTA DE HOSPEDAJE POR CATEGORIAS

EN LOS PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS 1986

IXTAPA-ZIHUATANEJO

Categoría y Centro Turístico	Estable- cimientos	Habitacio- nes
Ixtapa-Zihuatanejo		
T o t a l	48	3,857
Gran Turismo	4	1,262
5 Estrellas	4	1,455
4 Estrellas	3	159
3 Estrellas	5	485
2 Estrellas	6	165
1 Estrella	12	246
Clase económica	14	85

GUERRERO: CENTROS TURISTICOS SELECCIONADOS 1975-1985

IXTAPA - ZIHUATANEJO

	OFERTA HOTELERA Y OCUPACION			HOSPEDADOS EN HOTELES		
	Número de cuartos	Variación %	Ocupación %	Total	Nacional	Extran- jero
Ixtapa-Zihuatanejo						
1975	491	-	42.8	33.6	21.1	12.5
1976	795	61.9	54.3	64.8	51.9	12.9
1977	884	11.2	51.6	91.5	74.6	16.9
1978	1,327	50.1	48.9	122.9	93.2	29.7
1979	1,497	12.8	54.2	158.3	112.1	46.2
1980	1,764	17.8	63.7	207.2	155.4	51.8
1981	2,486	40.9	64.2	217.8	167.9	49.9
1982	3,343	34.5	57.1	310.6	241.4	69.5
1983	3,840	14.9	54.4	368.6	229.1	139.5
1984	3,949	2.8	52.4	342.4	193.1	149.3
1985	4,008	1.5	46.8	311.5	196.8	114.7

GUERRERO: PARTICIPACION DE LOS PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS
 EN LOS INGRESOS DEL ESTADO. TURISMO EXTRANJERO 1984-1985:

IXTAPA-ZIHUATANEJO

CENTRO TURISTICO	1 9 8 4		1 9 8 5	
	Millones de dólares	§	Millones de dólares	§
T o t a l	202.2	100.1	204.9	100.1
Acapulco	165.5	81.9	168.6	82.3
T a x c o	4.8	2.4	4.2	2.0
Ixtapa-Zihuatanejo	31.7	15.7	32.1	15.7

H
O
T
S
I
E
O
X
L
L
T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
o
n

UBICACION EN EL

PAIS DEL TEMA

SELECCIONADO

1. UBICACION EN EL PAIS DEL TEMA SELECCIONADO

L O C A L I Z A C I O N

Guerrero, ubicado entre los paralelos 180 grados 29 minutos latitud norte y los meridianos 101 grado 23 minutos longitud oeste, colinda al norte con los estados de Michoacán y Morelos, al este con Puebla y Oaxaca y al oeste con el océano Pacífico.

Los proyectos de fomento a la actividad turística se han orientado en buena medida a ampliar y mejorar la capacidad hotelera de la entidad, así como a crear nuevos atractivos e instalaciones más modernas y eficientes en los tres principales centros turísticos de la entidad: Acapulco, Ixtapa y Taxco.

El hotel propuesto se localizó en Ixtapa-Zihuatanejo. Esta se localiza en la parte oeste del Estado de Guerrero, entre los 17 grados 38 minutos y 17 grados 39 minutos de latitud norte y a los 101 grados 33 minutos y 101 grados 34 minutos longitud oeste.



republica mexicana
estado de
guerrero



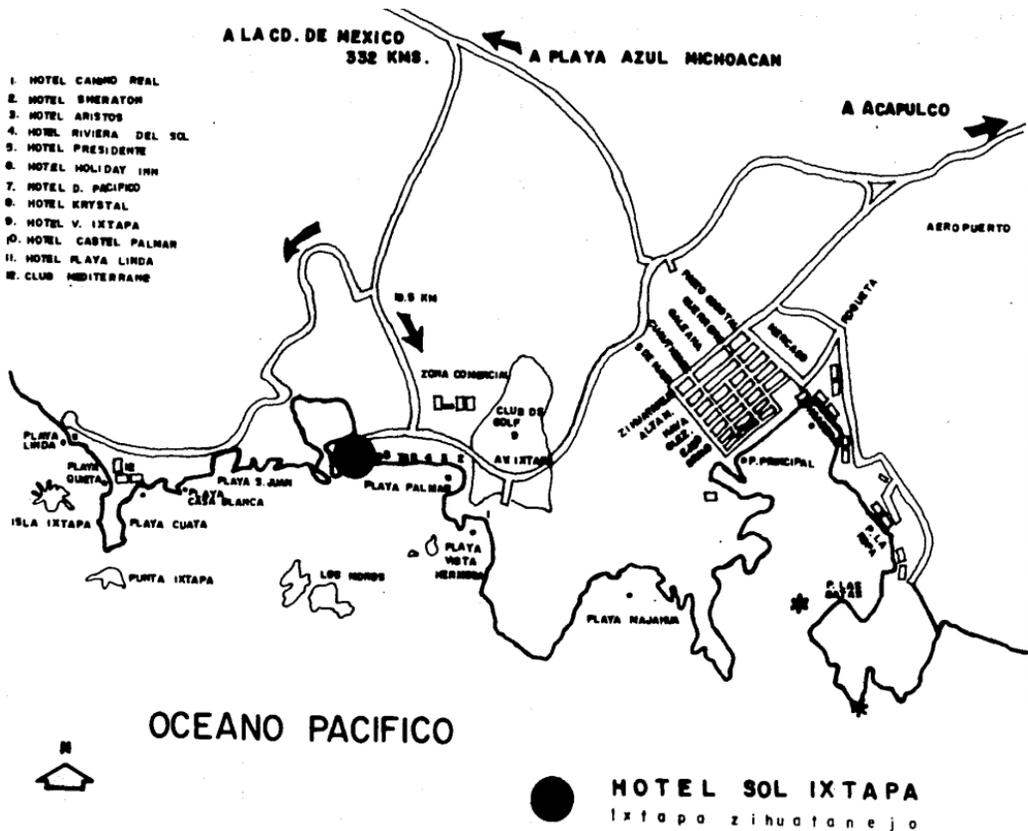
estado de guerrero
ixapa
zihuatanejo

A LA CD. DE MEXICO
332 KMS.

A PLAYA AZUL MICHOACAN

A ACAPULCO

1. HOTEL CAMINO REAL
2. HOTEL SHERATON
3. HOTEL ARISTOS
4. HOTEL RIVIERA DEL SOL
5. HOTEL PRESIDENTE
6. HOTEL HOLIDAY INN
7. HOTEL D. PACIFICO
8. HOTEL KRISTAL
9. HOTEL V. IXTAPA
10. HOTEL CASTEL PALMAR
11. HOTEL PLAYA LINDA
12. CLUB MEDITERRANEO



H
O
T S I
E O X
L L T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
ó
n



V I A S D E

C O M U N I C A C I O N



COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

En Guerrero se advierte un proceso de modernización de los medios de comunicación, similar al que acontece a nivel nacional. En este sentido, existe una pérdida relativa en importancia de los medios tradicionales (correos y telégrafos), en comparación con un aumento considerable en oficinas y volumen de comunicación de los modernos (teléfonos, telex, fax). Así, no obstante que las oficinas de correos aumentaron de 295 en 1980 a 329 en 1984, el volumen de correspondencia disminuyó durante ese período.

En relación al servicio telefónico, los aparatos en servicio se incrementaron en 23% de 1980/1984 pasando de 93 mil a 114 mil. No obstante, en este último año la entidad contó con más habitantes por aparato telefónico de servicio público, que en promedio nacional.

En 1984, la longitud de la red de carreteras en Guerrero era de 8,796 kilómetros. De éstos, el 26% eran carreteras pavimentadas; 30% de terracería y 44% revestidas, porcentajes semejantes al promedio nacional.

El total de kilómetros de carretera de la entidad representó el 4% del total del país, lo cual comparado con la proporción del territorio que ocupa, el 3.3% del total, determinó una -

densidad de carreteras de 137 kilómetros por cada mil kilómetros de superficie, cifra superior al del promedio nacional de 113. No obstante, es importante señalar que existen aún - grandes problemas de incomunicación al interior de la entidad, siendo las regiones de la Montaña, las partes altas de la Costa Grande, Costa Chica y Tierra Caliente las que enfrentan - los mayores problemas.

Por otra parte, la infraestructura carretera presenta un alto grado de vulnerabilidad, ya que en épocas de lluvia la red de comunicaciones comunica al medio rural que es prácticamente intransitable, obstaculizando el apoyo a las actividades del campo.

La red ferroviaria que complementa el sistema terrestre de comunicaciones en el estado comprendía 106 kilómetros en 1984, equivalentes a 0.4% del total nacional. La entidad cuenta - con 1.6 kilómetros por cada mil kilómetros cuadrados de superficie, con lo cual se sitúa muy por debajo del promedio nacional que registra.

En cuanto al transporte aéreo, el estado cuenta con dos aeropuertos de servicio internacional ubicados en Acapulco y Zihuatanejo. En 1984, la llegada de pasajeros aserdió a un millón 344 mil, en 8.3% del total nacional.

Otro aspecto relacionado con la actividad de transporte se refiere al parque vehicular que se

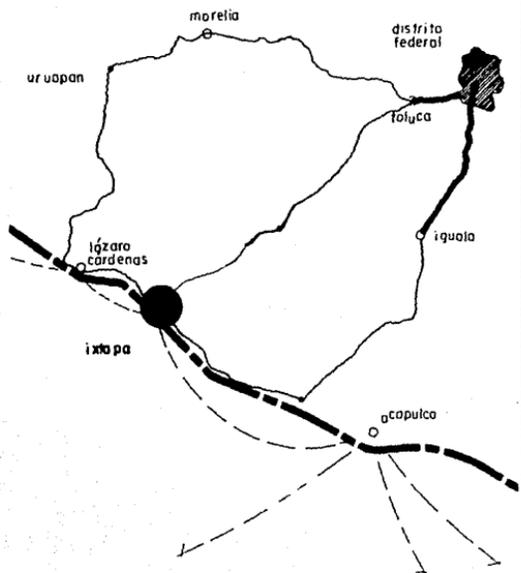
encuentra registrado en la entidad el cual para 1980 se integraba por un total de 55 mil unidades aumentando a 83 mil en 1984. En este último año su composición por tipo de vehículo - era la siguiente: los automóviles representaron el 65.3%, los camiones de carga el 32.6% y - los camiones para pasajeros 2.1%. Del total de vehículos registrados a nivel nacional, Guerrero participó con el 1.1% en 1984.

En materia de almacenamiento, la entidad contó en 1984 con 299 bodegas con una capacidad de - 124 mil toneladas que representan un 63% del total.

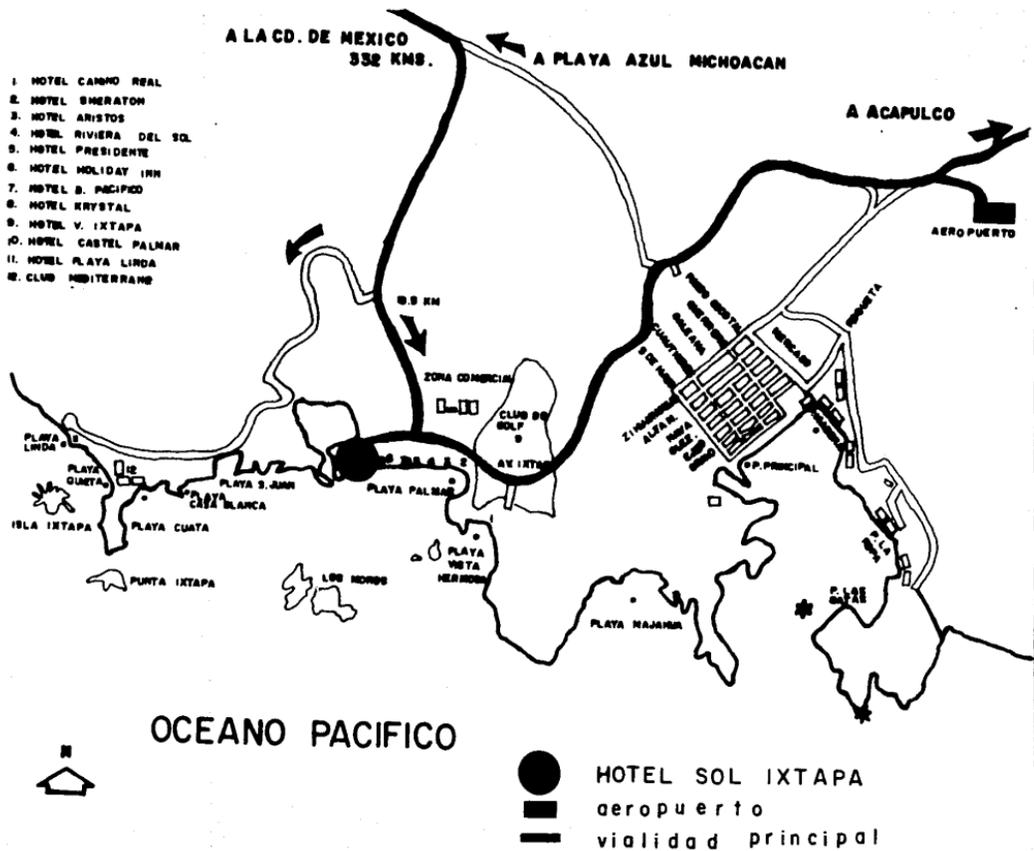
A nivel municipal, las bodegas se concentran en Acapulco de Juárez, Iguala de la Independencia, Pungarabato y Chilpancingo, que en conjunto reúnen el 72% del total de almacenes del estado, con una capacidad de 153 mil toneladas.

vialides automotrices carreteras
vialides fluviales barco

— principal
- - - dividida
— secundaria
- - - ruta marina



1. HOTEL CANNO REAL
2. HOTEL SHERATON
3. HOTEL ARISTOS
4. HOTEL RIVIERA DEL SOL
5. HOTEL PRESIDENTE
6. HOTEL HOLIDAY INN
7. HOTEL B. PACIFIC
8. HOTEL KRISTAL
9. HOTEL V. IXTAPA
10. HOTEL CASTEL PALMAR
11. HOTEL PLAYA LINDA
12. CLUB MEDITERRANEO



OCEANO PACIFICO

- HOTEL SOL IXTAPA
- aeropuerto
- vialidad principal

H
O
T
E
L
S
I
O
L
L
T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
o
n



S E R V I C I O S

F U N D A M E N T A L E S .



POTABLE

DE TRATAMIENTO DE
AGUAS NEGRAS

CARGAMO DE
BOMBEO

recolección aguas negras
por gravedad para 1.000

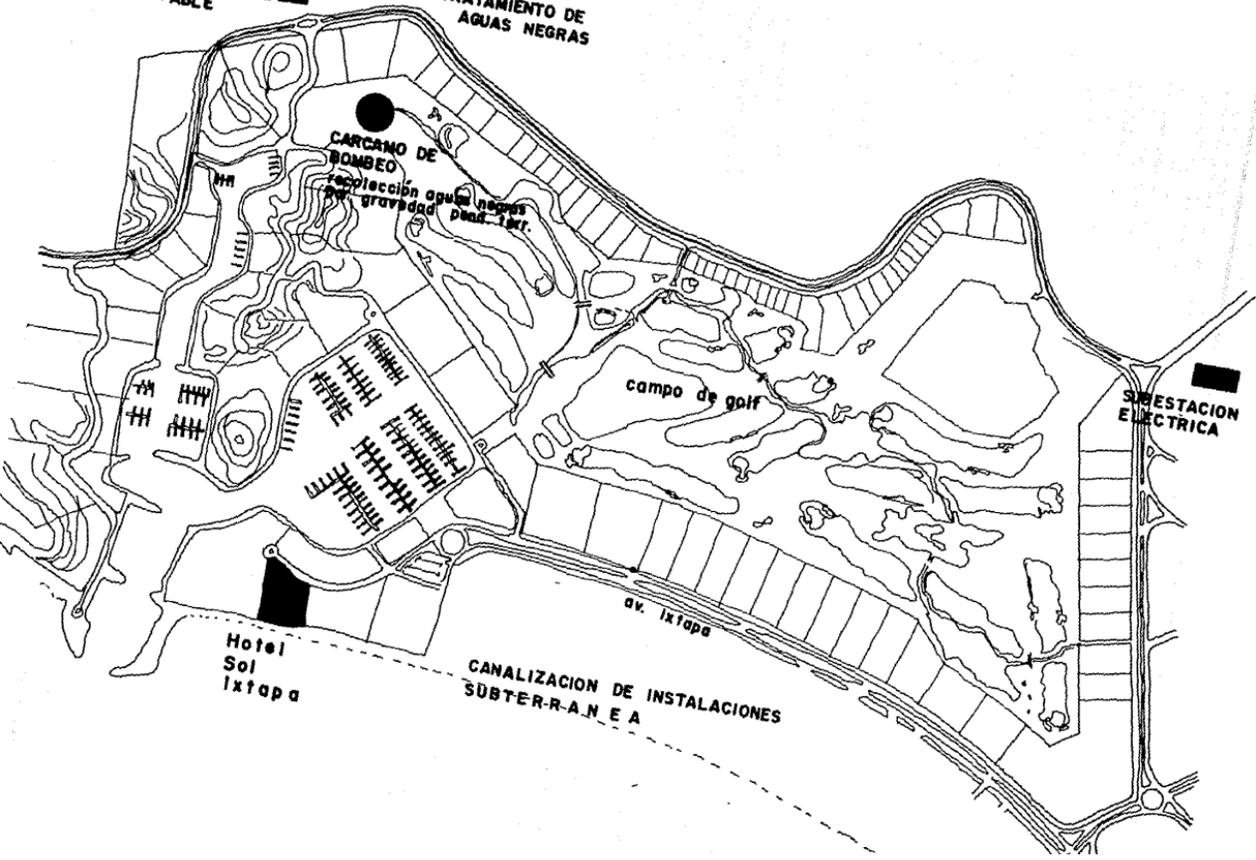
campo de golf

SUBESTACION
ELECTRICA

Hotel
Sol
Ixtapa

CANALIZACION DE INSTALACIONES
SUBTERRANEA

av. Ixtapa



H
O
T S I
E O X
L L T A
P A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
ó
n

C L I M A T O L O G I A

4. CLIMATOLOGIA

PRECIPITACIONES PLUVIALES

Precipitaciones pluviales

déficit medio anual

* 600 - 700 mm. de déficit.

Precipitación media anual de agua

* 100 - 1,500 mm. de precipitación

Precipitación media mensual

* 280 mm.

COMENTARIO

Es una ciudad húmeda pues tiene un buen índice de lluvias (julio a octubre), aparte de ser un estado costero. Tiene gran cantidad de suelos pantanosos. El mes más seco es abril y el de mayor precipitación es septiembre.

TEMPERATURAS ANUALES

Temperatura.

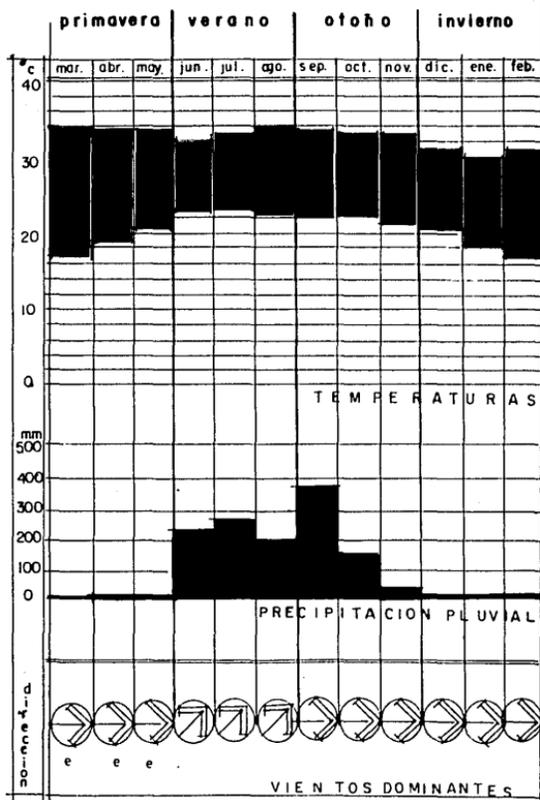
Presenta un clima tipo cálido subhúmedo conlluvias en verano.

Temperaturas medias anuales.

* 26 grados a 28 grados centígrados.

Enero	25.0
Febrero	24.1
Marzo	24.7
Abril	25.0
Mayo	27.1
Junio	27.1
Julio	27.6
Agosto	27.0
Septiembre	27.3
Octubre	27.3
Noviembre	26.8
Diciembre	26.0
Anual	26.3

climatología



H
O
T S I
E O X
L L T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
o
n



U S O D E S U E L O

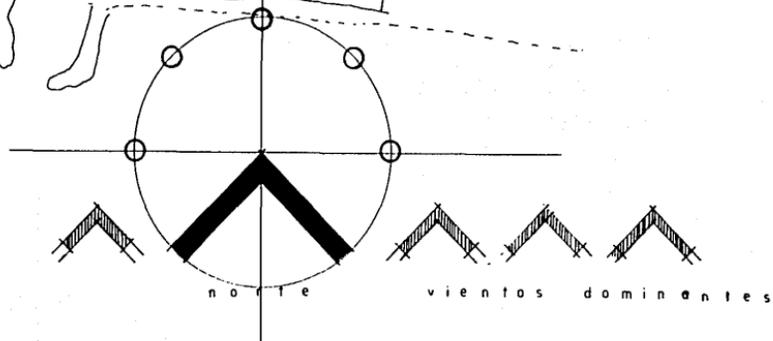
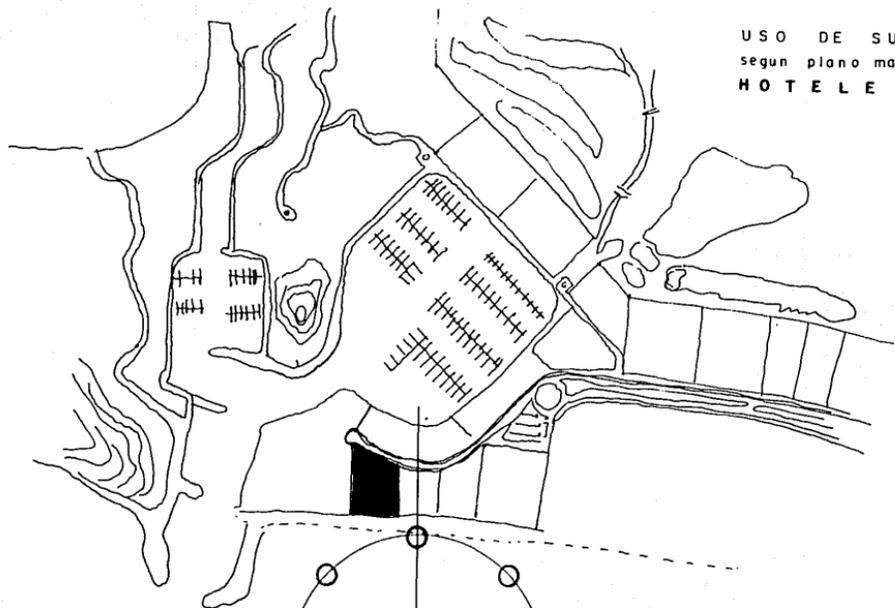


5. USO DE SUELO

Uso de suelo con respecto a los planos: plan maestro (uso de suelo y lotificación), los predios escogidos para el hotel están correctos ya que esta zona es: turístico hotelero.

Habitacional turístico.

USO DE SUELO .
segun plano maes tro .
HOTELERO .



CALCULO DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCION

- Uso de suelo: hotel de playa
- Superficie del lote 1.1465 hectáreas - 11,465 m²
- Densidad
- Número de cuartos posibles 105 x 1.1465 = 119.7
- Proyecto 120 habitaciones
- Coefficiente de ocupación de suelo (cos)
- m² de área de desplante 1.1465 x 0.40 = .4586 Ha
= 4,586 m²
- Proyecto 4,100 m²
- Coefficiente de utilización (cus)
- m² de construcción total 1.1465 x 1.20 = 1.3758 = 13,758 m²

- Proyecto

11,831

- Altura

21 m ó 6 niveles de 3.5 m c/u o

7 niveles de 3 m c/u

H
O

T S I
E O X
L L T A
P A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
o
n



R E G L A M E N T O



REGLAMENTO INTERNO DEL DESARROLLO MARINA IXTAPA

TITULO SEGUNDO: IMAGEN URBANA

CAPITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

SECCION PRIMERA

ASPECTOS GENERALES

ARTICULO 80

AMBITO DE VALIDEZ

Las normas contenidas en este capítulo son aplicables a todas las zonas que comprende el desarrollo de Marina Ixtapa, S.A. de C.V. y a todas las construcciones, obras e instalaciones que en éste se ejecuten, con el objeto de lograr un resultado armónico de todas las partes constructivas del desarrollo.

SECCION SEGUNDA

NORMAS EN RELACION CON LA IMAGEN URBANA

ARTICULO 81

FACHADAS Y BARDAS

Las fachadas y otros muros de las edificaciones solo podrán ser construidos con los siguientes materiales y acabados:

- Tabique de barro aparente.
- Tabique, tabicón o bloque aplanado con cemento-arena de tipo repellido aparente rústico.
- Piedra junteada a hueso o rajuela.
- Madera aparente.

Las bardas solo podrán ser construidas con los siguientes materiales y acabados:

- Tabique de barro aparente.
- Tabique, tabicón o bloque aplanado con cemento-arena de tipo repellido o rústico.
- Piedra junteada a hueso.
- Celosía de madera.
- Setos.
- Enrejados.

La separación entre lotes se deberá realizar con un seto que tendrá 1.20 m. de altura. Dicho seto deberá remeterse un metro hacia el interior de los lotes en los linderos hacia calles o

avenidas que no tengan arena verde propia de la vía pública colindante al predio en cuestión, en caso de que colinde con dicha área verde el seto podrá alinearse al lindero del predio.

El seto podrá estar reforzado por el enrejado ornamental no mayor de 1.80 metros de alto alineados al eje del seto.

ARTICULO 82

BALCONES, TERRAZAS, VOLADOS Y SALIENTES

Tanto los balcones como las terrazas, deberán tener barandelas de madero o tierra, jardineras o muretes con cornisa.

No se permite el uso de plásticos, aluminio o concreto aparente. No se deberán construir volados o salientes que invadan la vía pública o las áreas de restricción.

ARTICULO 83

V A N O S

Los vanos en fachadas deberán tener una proporción no mayor de 50% respecto a los muros de las mismas, debiendo ser los vanos proporcionalmente verticales en el 60%. En el 40% restante podrán utilizarse vanos cuadrados con arco o de proporción horizontal 2:1, los paños completos de cristal deberán quedar dentro de terrazas o balcones cuyos voladizos impidan la vis

ta en primer plano del paño de cristal.

ARTICULO 84

CUBIERTAS

Las traves de los techos no deberán ser visibles desde el exterior, excepto cuando sean de madera.

ARTICULO 85

PATIOS DE SERVICIO Y ELEMENTOS POR ENCIMA DE LA ALTURA PERMITIDA.

Los patios de servicio, tendedores, tanques, tinacos, antena y otras instalaciones que sobresalieron de la altura permitida, deberán llevar muros perimetrales, con acabados iguales a los especificados para fachadas.

Deberán evitarse al máximo ubicar dichos elementos por encima de la altura permitida de construcción y en todo caso los planos para autorización del proyecto deberán expresarlos claramente.

ARTICULO 86

INSTALACIONES

Las instalaciones hidráulicas, sanitarias, de energía eléctrica de radio y televisión, de ai-

re acondicionado y de cualquier otro tipo, deberán empotrarse en los muros o ser contenidas -
por trincheras o casetas y en ningún caso serán visibles al exterior del edificio.

ARTICULO 87

ARRIATES

Los arriates se deberán elevar 0.45 m sobre el nivel de piso terminado y su acabado final se-
rá con alguno de los materiales aprobados para fachadas y bardas.

ARTICULO 88

PISOS EXTERIORES, BANQUETAS Y ANDADORES

Los pisos exteriores, banquetas y andadores podrán acabarse con adoquines de concreto o pasto,
se permite el uso de concreto hidráulico combinado con piedra bola de la región o cerámicos -
sin vetrificar.

ARTICULO 89

CORTINAS METALICAS

No se permitirá usar cortinas metálicas.

ARTICULO 90

SEÑALIZACION Y ANUNCIOS

1. Se entiende por señalización todos aquellos elementos colocados en las vías públicas que se utilicen para indicar normas y aspectos de servicios públicos, tales como vialidad y tráfico, nomenclatura de calles, información y orientación de las distintas áreas de desarrollo, limitaciones de uso en éstas y demás indicaciones sobre el desarrollo que sean de interés y utilidad para los usuarios.

El diseño de dichos elementos así como su ubicación, clasificación, msntenimiento, estarán a cargo del Comité Técnico de Marina Ixtapa, S.A. de C.V.

2. Se entiende por anuncios aquellos elementos colocados en los precios y construcciones - particulares destinados a identificar los establecimientos y servicios del Desarrollo o a señalar el acceso a las mismas.

Dichos elementos deberán apegarse a las siguientes indicaciones:

- * Serán solamente para identificar los establecimientos y servicios del desarrollo o - para señalar el acceso a los mismos. No se permiten aquéllos que anuncien productos a menos que sean los que se fabriquen o vendan en el propio establecimiento.
- * Se prohíben los anuncios en los lotes vacíos, en áreas públicas o sobre las azoteas y en general todos los que no cumplan expresamente con los fines señalados y con las indicaciones dadas aquí.

- * Quedan prohibidos también todos aquellos anuncios de material translúcido con iluminación interior.
 - * Podrá haber anuncios pintados directamente sobre los elementos de la fachada, sobre elementos adosados al muro colocados transversalmente o sobre elementos empotrados al piso. Estos últimos no podrán invadir la vía pública y la altura mínima desde el piso será 2.70 metros el dimensionamiento de los anuncios no podrá exceder 4 metros de longitud y 2 metros de altura.
 - * Los anuncios deberán ser siempre en español, excepto cuando se trate de nombre de una negociación que podrá figurar como conste en su registro.
 - * Queda prohibido el uso de anuncios comerciales de manta o plástico o de papeles pesados directamente en construcciones. Solo se permiten pegar papeles sobre las carteleras que se designen para estos fines.
- Se prohíbe también el uso de postes y demás elementos de servicio público para fijar anuncios.
- * Los diseños de los anuncios deberán presentarse al Comité Técnico de Marina Ixtapa, S.A. de C.V. el cual tendrá autoridad para aceptarlos o rechazarlos, en adición al cumplimiento a los reglamentos del Municipio de José de Azueta.

ARTICULO 91

NORMAS EN RELACION CON LAS CONSTRUCCIONES TEMPORALES PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.

Se permiten edificaciones temporales para la industria de la construcción hechas con tabique y lámina de asbesto, destinadas a la construcción de edificios y estructuras permitidas en este polígono, que deberán ser removidas al terminar o suspender, por un plazo de más de dos meses la obra u obras para las que estén dedicadas.

ARTICULO 92

NORMAS EN RELACION CON LAS CONSTRUCCIONES DE DOS O MAS CUERPOS AISLADOS EN EL MISMO PREDIO.

Cuando se construya más de una estructura, la separación entre las mismas será como mínimo la suma de las alturas de las dos construcciones contiguas divididas entre tres y nunca menor de 6 metros entre sí.

ARTICULO 93

NORMAS EN RELACION CON LOS DESECHOS

Las cocinas de los hoteles y condominios hoteleros no tendrán trituradoras de basura y deberán tener cuartos refrigerados para almacenar la basura mientras es recogida por el servicio público de limpieza.

H
O
T
E
L
S
O
L
I
X
T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
ó
n



P
R
O
G
R
A
M
A

A
R
Q
U
I
T
E
C
T
O
N
I
C
O



HOTEL SOL IXTAPA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.	Estacionamiento para huéspedes con capacidad para 130 autos	3,459.0 m ²
2.	Acceso y parada de autobuses de grupos turísticos	617.5 m ²
3.	Motor-lobby para acceso y descenso de huéspedes y equipaje	81.0 m ²
	Sub-total.....	4,157.5 m ²
4.	Vestíbulo con fácil acceso a la zona administrativa así como comunicación con el resto del hotel. Cuenta con:	
4.1	Area de acceso	81.0 m ²
4.2	Espera y estar	81.0 m ²
4.3	Comunicación con el resto del hotel	162.0 m ²
4.4	Servicios sanitarios para el público	
4.4.1	Vestíbulo y acceso	8.0 m ²
4.4.2	Sanitario hombre 2 w.c. 2 mingitorios 3 lavabos	18.0 m ²
4.4.3	Sanitarios mujeres 3 w.c. y 3 lavabos	18.0 m ²
4.4.4	Cuarto de aseo	3.0 m ²
	Sub-total.....	47.0 m ²

5. Administración con acceso público a la recepción

5.1	Recepción	36.0 m ²
5.2	Conmutador	15.0 m ²
5.3	Privado director	40.0 m ²
5.4	Toilet	8.0 m ²
5.5	Privado sub-director	35.0 m ²
5.6	Area de contabilidad	37.0 m ²
5.7	Toilet general 1 hombres 1 mujeres	15.0 m ²
5.8	Caja	9.0 m ²
	Sub-total.....	195.0 m ²

6. Comercios

6.1.1	Vestíbulo de acceso	22.5 m ²
6.1.2	Zona de exposición y venta (renta autos, regalos y tabaquería, salón de belleza, boutique, agencia de viajes)	100.0 m ²
6.1.3	Jardineras	38.0 m ²
	Sub-total.....	160.5 m ²

7. Restaurante con servicio de comida internacional localizado dentro de la zona recreativa del hotel

7.1	Acceso vestíbulo	20.5 m ²
7.2	Espera de mesa	30.0 m ²
7.3	Comedor con capacidad para 148 personas	633.0 m ²
7.4	Area de mesas	633.0 m ²
7.5	Estaciones de servicio	20.0 m ²
7.6	Terraza	143.0 m ²
7.7	Lobby-bar	167.0 m ²
7.8	Jardineras	82.5 m ²
7.9	Servicios sanitarios	
7.9.1	Servicios sanitarios para el público	
7.9.2	Acceso y vestíbulo	6.0 m ²
7.9.3	Sanitarios hombres 1 w.c. 1 mingitorio 2 lavabos	15.0 m ²
7.9.4	Sanitarios mujeres 2 w.c. 2 lavabos	15.0 m ²
7.9.5	Cuarto de aseo	2.0 m ²
	Sub-total.....	1,344.0 m ²
7.10	Cocina	
7.10.1	Estación de servicio	24.0 m ²
7.10.2	Bar	10.0 m ²

7.10.3	Cava	10.0 m ²
7.10.4	Cocina calinete	72.0 m ²
7.10.5	Area de preparado	33.0 m ²
7.10.6	Almacén	17.0 m ²
7.10.7	Frigoríficos	32.0 m ²
7.10.8	Oficina chef	15.0 m ²
7.10.9	Oficina jefe de alimentos con secretaria	25.0 m ²
7.10.10	Basura	4.5 m ²
7.10.11	Servicios	12.5 m ²
7.10.12	Room-service	12.0 m ²
	Sub-total.....	306.0 m ²
7.11	Discotheque para 120 personas	
7.11.1	Recepción con guardarropa	127.0 m ²
7.11.2	Area de mesas	400.0 m ²
7.11.3	Bar	12.5 m ²
7.11.4	Botanas y preparado	20.0 m ²
7.11.5	Bodega	8.0 m ²
7.11.6	Cava	20.0 m ²
7.11.7	Servicios sanitarios para hombres y mujeres	56.0 m ²

7.11.8 Camerinos

49.0 m²

Sub-total.....

684.5 m²

8. Zona de cuartos con 108 habitaciones dobles
aprovechamndo las mejores vistas del lugar,
fácil comunicación a la zona recreativa,
privacidad, f.m., t.v. y teléfono

8.1 Cuarto doble

8.1.1 Vestíbulo de acceso

2.5 m²

8.1.2 Area de estar

9.0 m²

8.1.3 Area de dormir

7.41m²

8.1.4 Baño vestidor

6.76m²

8.1.5 Circulación

6.83m²

8.1.6 Terraza

6.25m²

Sub-total 38.7 x 108=....

4,184.0 m²

8.2 Suites

8.2.1 Vestíbulo y acceso

8.2.2 Estar y alcoba

8.2.3 Bar

8.2.4 Area de dormir

8.2.5 Baño vestidor

Sub-total 68.74 x 12 = 824.88 m²

9. Circulaciones

9.1 Circulación a cuartos

1,626.0 m²

9.2 Estaciones de servicio

35.0 m²

9.3 Vestíbulo de escaleras (4)

84.0 m²

9.4 Escaleras

252.0 m²

9.5 Estación de hielo

48.0 m²

Sub-total..... 2,045.0 m²

10. Salón de juegos

11. Recreación fácil acceso a todos los puntos del hotel, comunicación directa a la playa.

11.1 Alberca

567.0 m²

11.2 Asoleaderos

450.0 m²

11.3 Bar

98.5 m²

11.4 Servicios de playa con bodega

56.0 m²

11.5 Terraza bar

150.0 m²

Sub-total..... 1,321.5 m²

12. Servicios generales de fácil acceso con el exterior así como la comunicación c/habitaciones

Area construida total	4,100 m ²
Estación y patios de servicio	2,675 m ²
Areas verdes	4,690 m ²
Superficie total del terreno	11,465 m ²

H
O
T
E
L
S
I
O
L
L
T
A
P
A

i
n
v
e
s
t
i
g
a
c
i
o
n



REQUISITOS PARA
HOTEL DE CINCO
ESTRELLAS



REQUISITOS PARA HOTEL DE 5 ESTRELLAS

CUESTIONARIO DE REQUISITOS MINIMOS PARA
ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE

I. SUPERFICIE DE HABITACION

1.	CUARTO DOBLE CON CLOSET (M ²)	23
2.	BANO SIN DUCTO (M ²)	5
	TOTAL	28

II. MOBILIARIO Y SERVICIOS
EN HABITACION

MOBILIARIO DE HABITACION

1. MESA SERVICIO DE ALIMENTOS
Y BEBIDAS
2. ESCRITORIO, COMODA, TOCADOR
INTEGRADO
3. SILLA O TABURETE
4. SILLON
5. BURO

CLOSET

6. METROS DE FRENTE
- 1.20

7. PUERTAS

8. PORTAMALETAS

CORTINAS

9. DECORATIVA DOBLE

10. FRESCURA O GASA

EQUIPO PARA ACONDICIONAMIENTO
AMBIENTAL

11. AIRE ACONDICIONADO CENTRAL
CON CONTROL INDIVIDUAL DE
MANDO

EQUIPO AUDIOVISUAL

12. T.V. COLOR

13. MUSICA AMBIENTAL O RADIO

TELEFONO EN HABITACION

14. CON LINEA EXTERIOR POR CLAVE

15. CON INDICADOR DE RECADOS

INTERRUPTORES

16. DE ESCALERA EN ACCESO Y CABECERA

17. DE EQUIPO AUDIOVISUAL EN CABECERA

ILUMINACION

18. EN CABECERAS O BURO

19. MESA

20. EN TOCADOR O CREDENZA
21. EN BANO
22. LUZ DE CORTESIA O DE ENTRADA

MINUSVALIDOS

23. SERVICIO PARA MINUSVALIDOS

SERVICIO EN CUARTO

24. CAMARERA DE NOCHE
25. CORTESIA NOCTURNA
26. SERVICIO DE VALET
27. SERVICIO DE NIÑERA
28. SERVICIO A CUARTOS DE ALIMENTOS
Y BEBIDAS
29. CON CARRO DE SERVICIO
30. DIRECTORIO DE SERVICIOS
31. MIRILLA Y PALOMA DE SEGURIDAD
32. INSTRUCTIVO DE SEGURIDAD PARA
CLIENTES

16 HRS.

III. INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION

1. TINA
2. BARRA DE SEGURIDAD

3. TAPETE ANTIRRESBALANTE O INTEGRADO
4. CORTINA
5. LAVABO CON TOCADOR
6. ESPEJO DE CUERPO ENTERO
7. ESPEJO A TODO LO ANCHO DEL LAVABO
8. PORTARROLLO DOBLE O PORTARROLO CON REPUESTO
9. PORTAPAÑUELOS Y PAÑUELOS DESECHABLES
10. CONTACTO
11. INDICADOR DE VOLTAJE
12. AGUA PURIFICADA O EMBOTELLADA

DOTACION DE TOALLAS

- | | | |
|-----|-----------------|---|
| 13. | GRANDE | 2 |
| 14. | MEDIANA | 2 |
| 15. | FACIAL | 2 |
| 16. | TAPETE DE FELPA | 1 |

IV. NUMERO Y CARACTERISTICAS ASCENSORES

- | | | |
|----|------------------------|-------------|
| 1. | ELEVADOR HUESPEDES | 1/110 CTOS. |
| 2. | CAPACIDAD | 14 |
| 3. | TELEFONO O INTERFON | |
| 4. | ELEVADORES DE SERVICIO | |

V. CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION

1. VESTIBULO (LOBBY)
2. RECEPCION
3. CAJA SEPARADA DE MOSTRADOR DE RECEPCION (+ DE 200 CUARTOS)
4. CAJAS INDIVIDUALES DE SEGURIDAD
5. CAMBIOS DE MONEDA
6. SERVICIO DE REG. Y RECEPCION DE GRUPOS (+ DE 200 CUARTOS)
7. PORTICO (MOTOR LOBBY)
8. SISTEMA DE RESERVACIONES
9. SERVICIO DE CORREOS
10. TELEFONOS EN AREAS PUBLICAS

VI. ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS
Y BEBIDAS O DE ESPECTACULOS

1. RESTAURANTE-CAFETERIA
2. LOBBY/BAR O BAR
3. CENTRO NOCTURNO O DE ESPARCIMIENTO
4. SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES
(+ DE 250 CUARTOS)
5. SANITARIOS EN AREAS PUBLICAS

VII. SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
O RECREATIVAS

1. SERVICIO MEDICO
2. ENFERMERA
3. SERVICIO DE PORTERO
4. SERVICIO DE ARRENDADORA DE AUTOS
5. SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO
6. SERVICIO DE LAVANDERIA Y TINTORERIA

PLANTA DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD PARA:

7. ELEVADORES
8. PASILLOS
9. ACCESOS
10. AREAS PUBLICAS

11. EQUIPO PURIFICADOR DE AGUA
12. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
13. ROPERIA POR PISO
14. SANITARIOS DE SERVICIO EN PISO
15. ESCALERAS DE SERVICIOS
16. VESTIDORES DE EMPLEADOS
17. BAÑOS EMPLEADOS
18. COMEDOR EMPLEADOS
19. PUERTA DE SERVICIO (ANDEN Y ESTIBA)
20. ALBERCA

VIII. AREAS COMERCIALES

1. REGALOS Y TABAQUERIA
2. SALA DE BELLEZA Y PELUQUERIA
3. BOUTIQUE
4. AGENCIA DE VIAJES

IX. CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE

1. PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA
2. ANUNCIOS DE SEGURIDAD LUMINOSOS
3. ALARMA GENERAL
4. ALARMA SECTORIZADA
5. GABINETES CON MANGUERA
6. EXTINTORES
7. RESERVA EN CISTERNA CONTRA INCENDIO
8. MANUAL DE EMERGENCIA PARA PERSONAL (IMPRESO)
9. BRIGADA CAPACITADA Y EQUIPO CONTRA INCENDIO
10. UNIFORMES PERSONAL CON CONTACTO AL PUBLICO

X. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION

1. TALLER DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO
2. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO (TARJETONES, BITACORA, TABLEROS)



HOTEL
SOL IXTAPA
proyecto
arquitectonico



H
O
T
E
L
S
I
O
X
L
T
A
P
A

Parque Ictónico



P
L
A
N
O
S

D
E

C
O
N
J
U
N
T
O



1. HABITACIONES
2. COCINA - CTO. JUEGOS
3. CTO. DE MAQUINAS
4. SERVICIOS GENERALES
5. ADMINISTRACION
6. DISCOTHEQUE
7. TERRAZA
8. ALBERCA
9. ESTACIONAMIENTO
10. PATIO MANOBRAS
11. P.SERV. DISCOTHEQUE



H
O
T
E
L

S
O
T
E
L
A

MARINA IXTAPA

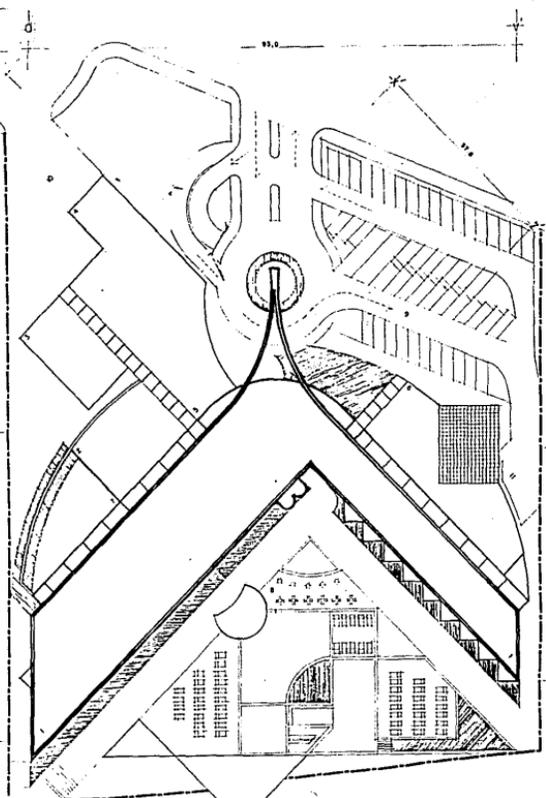
TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.

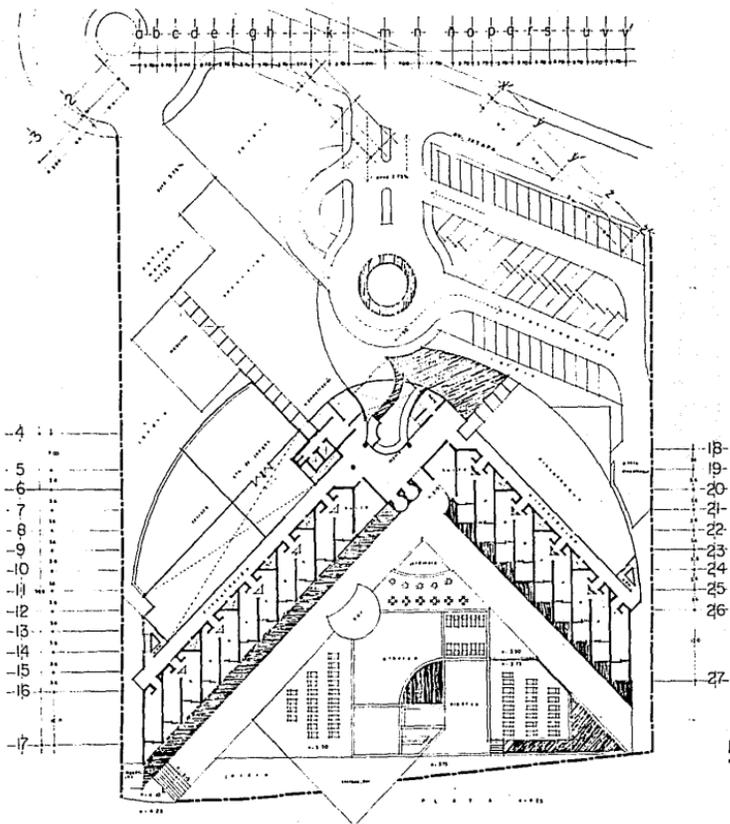
PLANTA CONJUNTO

25 30 10 15 20
1:100 1:250

P
A
I

PLANTA DE
CONJUNTO





PLANTA TIPO
 HABITACIONES
 1/24 de m.
 a 1/24 de m. 1:20, 1:50
 REGISTRADO, S. R. L.



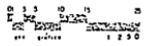
H
 O
 T
 E
 L

I
 X
 T
 A
 P
 A

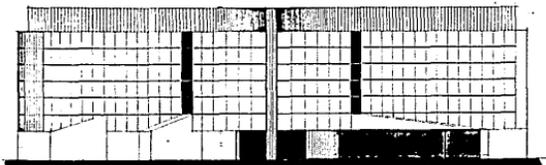
MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL
 E. M. A. U. L. S. A

PLANTA TIPO



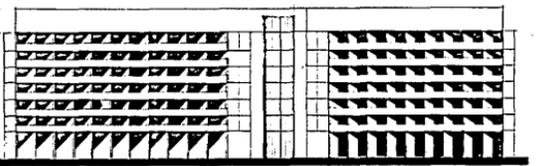
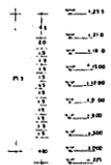
P.
 A



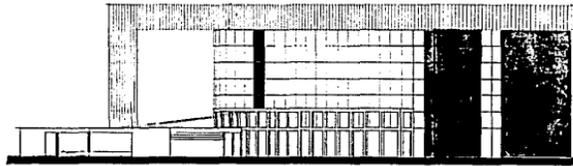
F. NORTE



F. ESTE



F. SUR



F. OESTE



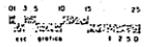
H
O
T
E
L
I
X
T
A
P
A

MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL

E. M. A. U. L. S. A

FACHADAS



P
A

5

HABITACION
TIPO

Habitación Tipo No.
de 3, 6, 9, 12, 15, 18 mts

JUNIOR SUITE

Habitación Tipo No.
de 3, 6, 9, 12, 15, 18 mts

MASTER SUITE

Habitación Tipo No.
de 15, 18 mts



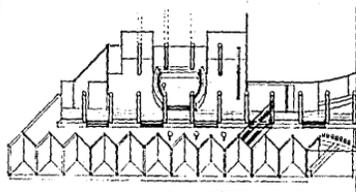
Hotel
HOTEL IXTAPA
MARINA IXTAPA

PLANTA HABITACIONES

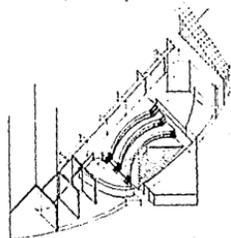
TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.

PLANTA HABITACIONES
Ods 1 2 3
Esc. grafica 1:50

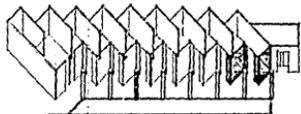
P
A 6



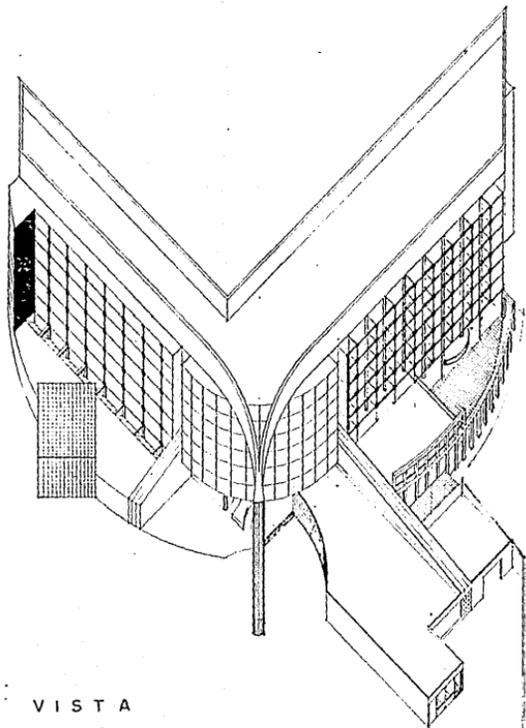
COMEDOR



DISCOTHEQUE



COMERCIOS



VISTA GENERAL

a
x
o
n
o
m
e
f
r
i
c
o
s



H
O
T
E
L
I
X
T
A
P
A

MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL

E. M. A. U. L. S. A.

ARQUITECTOS

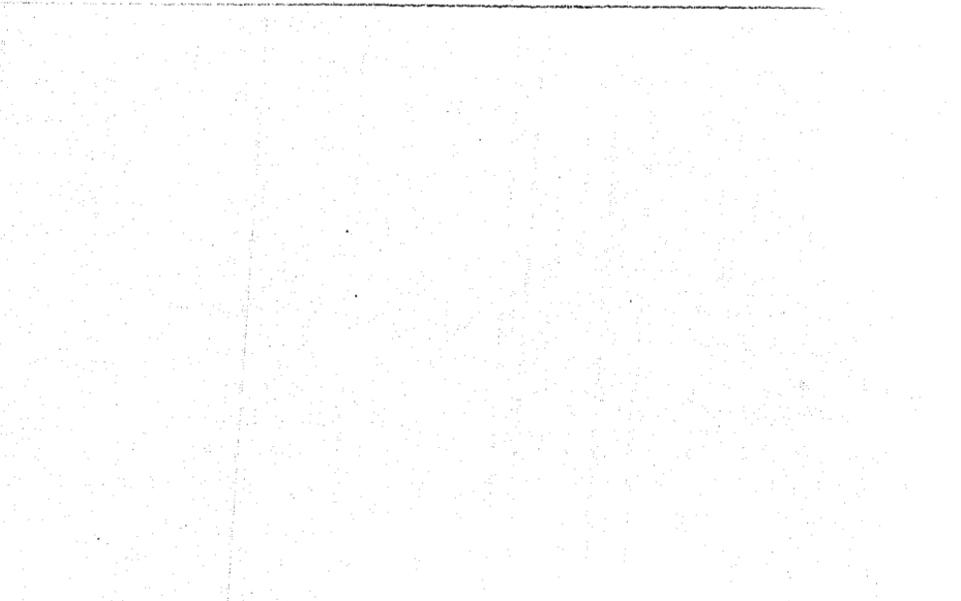
EN 1950 0 0 25
 11 100 1000
 100 1000 10000
 1 100 1000

P
A

7

H
O
T S I
E O X
L L T
A
P
A

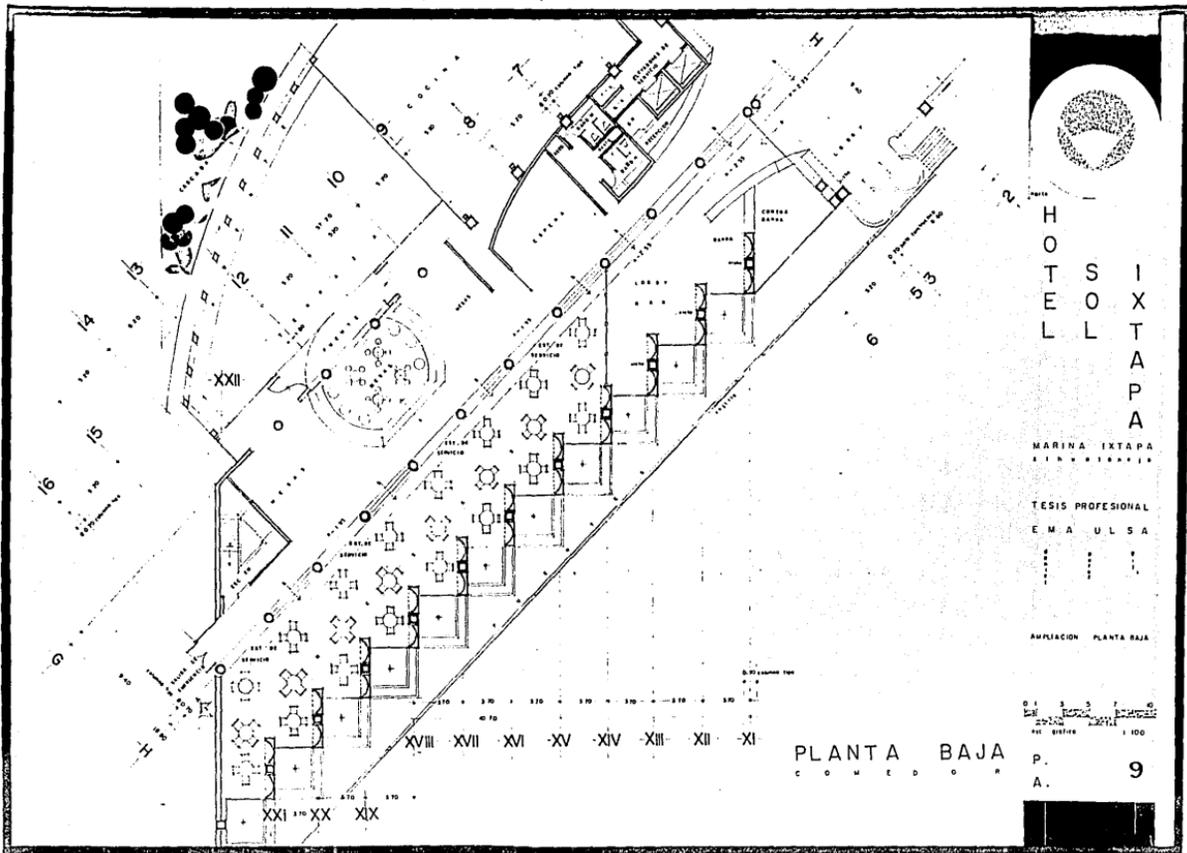
P
A
R
Q
U
I
T
E
C
T
O
N
I
C
O



P L A N O S

A R Q U I T E C T O N I C O S





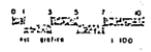
H
O
T
E
L

I
X
T
A
P
A

MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL
E M A U L S A

AMPLIACION PLANTA BAJA



PLANTA BAJA
C O M E D O R A

P.
A.
9

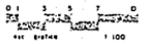


H
O
T
E
L
I
X
T
A
P
A

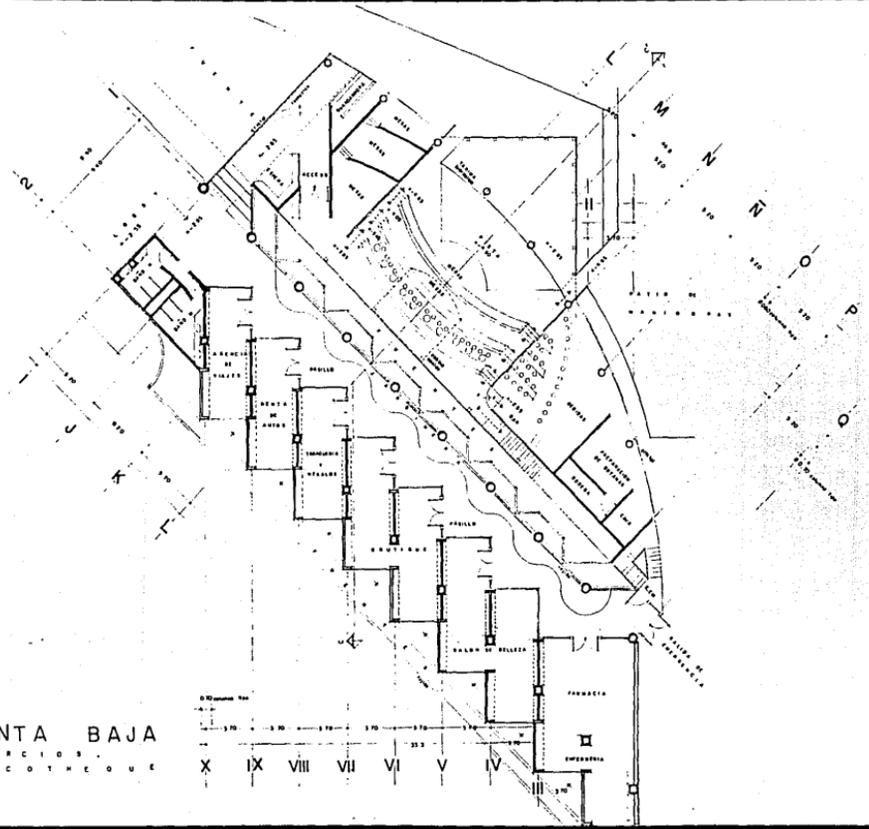
MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL
E M A U L S A

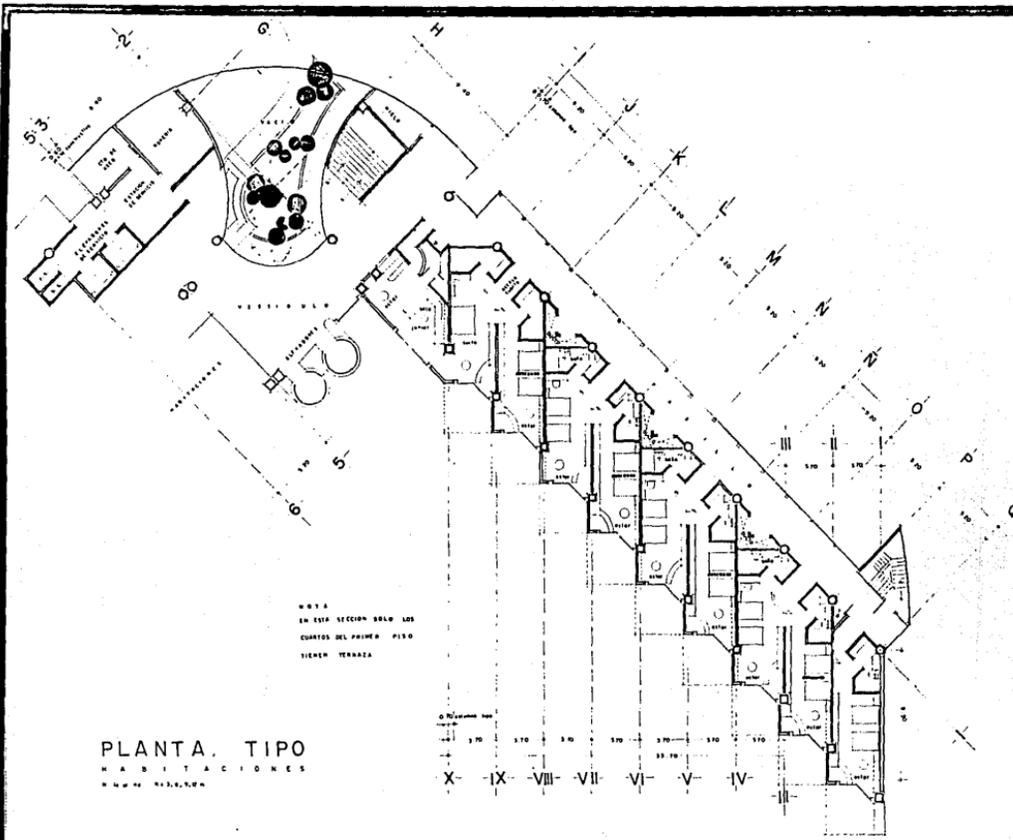
AMPLIFICACION PLANTA BAJA



P. 10
A.



PLANTA BAJA
COMERCIOS -
DISCOTEQUE



NOTA
 EN ESTA SECCION SOLO LOS
 CUARTOS DEL PRIMER PISO
 TIENEN TERRAZA

PLANTA TIPO
 HABITACIONES
 MARRA, IXTAPA

0.00 metros
 370 370 370 370 370 370
 X IX VIII VII VI V IV



H
 O
 T
 E
 L
 I
 X
 T
 A
 P
 A

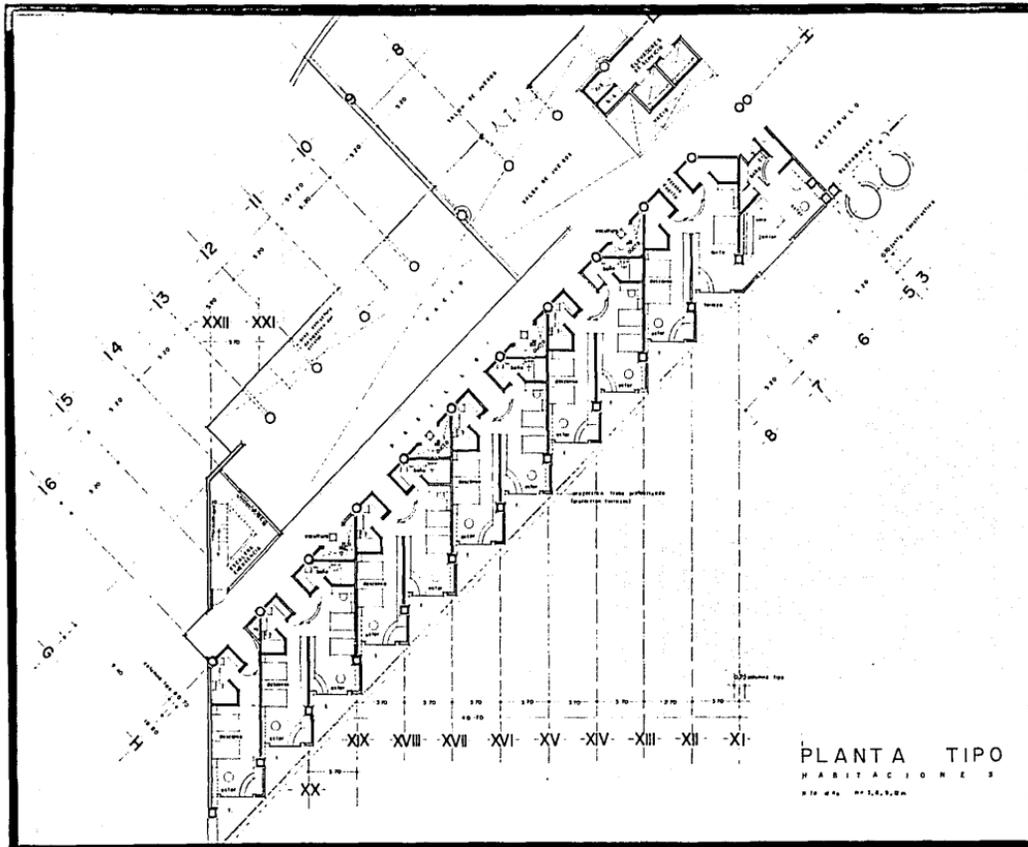
MARINA IXTAPA
 PISO PRIMER

TESIS PROFESIONAL
 E M A U L S A

AMPLIACION PLANTA TIPO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 1:100
 1:100

P.
 A. 11



H
O
T
E
L

I
X
T
A
P
A

MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL
E M A U L S A

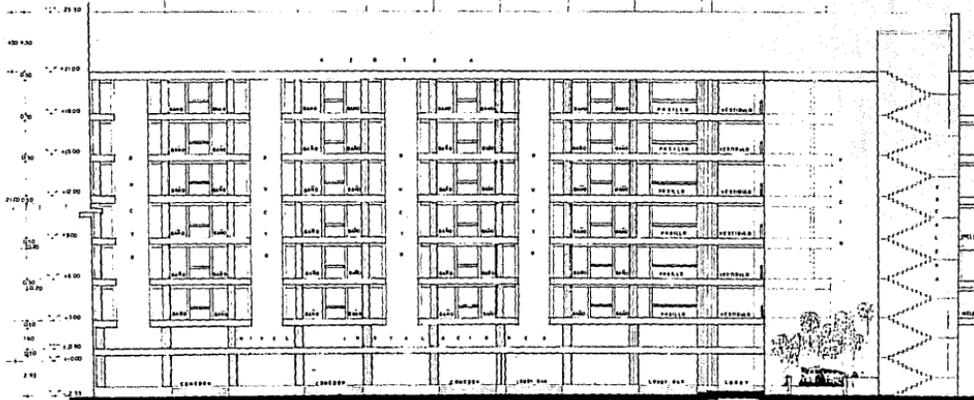
EMPIRION PLANTA TIPO

0 1 2 3
1/4" = 1'-0"
1/8" = 1'-0"
1/16" = 1'-0"
1/32" = 1'-0"
1/64" = 1'-0"

PLANTA TIPO
HABITACIONES
A. 12

P.
A. 12

14 13 12 11 10 9 8 7 6 53 2



H
O
T
E
L

I
T
E
S
O

T
A
P
A

MARINA IXTAPA
P O R T O

TESIS PROFESIONAL
E M A U L S A

CORTE LONGITUDINAL

C O R T E A - A'

0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6 0.7 0.8 0.9 1.0
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0
2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0
3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4.0
4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5.0
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6.0
6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7.0
7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8.0
8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9.0
9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10.0
10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6 10.7 10.8 10.9 11.0
11.1 11.2 11.3 11.4 11.5 11.6 11.7 11.8 11.9 12.0
12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8 12.9 13.0
13.1 13.2 13.3 13.4 13.5 13.6 13.7 13.8 13.9 14.0
14.1 14.2 14.3 14.4 14.5 14.6 14.7 14.8 14.9 15.0
15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6 15.7 15.8 15.9 16.0
16.1 16.2 16.3 16.4 16.5 16.6 16.7 16.8 16.9 17.0
17.1 17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7 17.8 17.9 18.0
18.1 18.2 18.3 18.4 18.5 18.6 18.7 18.8 18.9 19.0
19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 19.7 19.8 19.9 20.0
20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 20.6 20.7 20.8 20.9 21.0
21.1 21.2 21.3 21.4 21.5 21.6 21.7 21.8 21.9 22.0
22.1 22.2 22.3 22.4 22.5 22.6 22.7 22.8 22.9 23.0
23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6 23.7 23.8 23.9 24.0
24.1 24.2 24.3 24.4 24.5 24.6 24.7 24.8 24.9 25.0
25.1 25.2 25.3 25.4 25.5 25.6 25.7 25.8 25.9 26.0
26.1 26.2 26.3 26.4 26.5 26.6 26.7 26.8 26.9 27.0
27.1 27.2 27.3 27.4 27.5 27.6 27.7 27.8 27.9 28.0
28.1 28.2 28.3 28.4 28.5 28.6 28.7 28.8 28.9 29.0
29.1 29.2 29.3 29.4 29.5 29.6 29.7 29.8 29.9 30.0
30.1 30.2 30.3 30.4 30.5 30.6 30.7 30.8 30.9 31.0
31.1 31.2 31.3 31.4 31.5 31.6 31.7 31.8 31.9 32.0
32.1 32.2 32.3 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8 32.9 33.0
33.1 33.2 33.3 33.4 33.5 33.6 33.7 33.8 33.9 34.0
34.1 34.2 34.3 34.4 34.5 34.6 34.7 34.8 34.9 35.0
35.1 35.2 35.3 35.4 35.5 35.6 35.7 35.8 35.9 36.0
36.1 36.2 36.3 36.4 36.5 36.6 36.7 36.8 36.9 37.0
37.1 37.2 37.3 37.4 37.5 37.6 37.7 37.8 37.9 38.0
38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 38.8 38.9 39.0
39.1 39.2 39.3 39.4 39.5 39.6 39.7 39.8 39.9 40.0
40.1 40.2 40.3 40.4 40.5 40.6 40.7 40.8 40.9 41.0
41.1 41.2 41.3 41.4 41.5 41.6 41.7 41.8 41.9 42.0
42.1 42.2 42.3 42.4 42.5 42.6 42.7 42.8 42.9 43.0
43.1 43.2 43.3 43.4 43.5 43.6 43.7 43.8 43.9 44.0
44.1 44.2 44.3 44.4 44.5 44.6 44.7 44.8 44.9 45.0
45.1 45.2 45.3 45.4 45.5 45.6 45.7 45.8 45.9 46.0
46.1 46.2 46.3 46.4 46.5 46.6 46.7 46.8 46.9 47.0
47.1 47.2 47.3 47.4 47.5 47.6 47.7 47.8 47.9 48.0
48.1 48.2 48.3 48.4 48.5 48.6 48.7 48.8 48.9 49.0
49.1 49.2 49.3 49.4 49.5 49.6 49.7 49.8 49.9 50.0
50.1 50.2 50.3 50.4 50.5 50.6 50.7 50.8 50.9 51.0
51.1 51.2 51.3 51.4 51.5 51.6 51.7 51.8 51.9 52.0
52.1 52.2 52.3 52.4 52.5 52.6 52.7 52.8 52.9 53.0
53.1 53.2 53.3 53.4 53.5 53.6 53.7 53.8 53.9 54.0
54.1 54.2 54.3 54.4 54.5 54.6 54.7 54.8 54.9 55.0
55.1 55.2 55.3 55.4 55.5 55.6 55.7 55.8 55.9 56.0
56.1 56.2 56.3 56.4 56.5 56.6 56.7 56.8 56.9 57.0
57.1 57.2 57.3 57.4 57.5 57.6 57.7 57.8 57.9 58.0
58.1 58.2 58.3 58.4 58.5 58.6 58.7 58.8 58.9 59.0
59.1 59.2 59.3 59.4 59.5 59.6 59.7 59.8 59.9 60.0
60.1 60.2 60.3 60.4 60.5 60.6 60.7 60.8 60.9 61.0
61.1 61.2 61.3 61.4 61.5 61.6 61.7 61.8 61.9 62.0
62.1 62.2 62.3 62.4 62.5 62.6 62.7 62.8 62.9 63.0
63.1 63.2 63.3 63.4 63.5 63.6 63.7 63.8 63.9 64.0
64.1 64.2 64.3 64.4 64.5 64.6 64.7 64.8 64.9 65.0
65.1 65.2 65.3 65.4 65.5 65.6 65.7 65.8 65.9 66.0
66.1 66.2 66.3 66.4 66.5 66.6 66.7 66.8 66.9 67.0
67.1 67.2 67.3 67.4 67.5 67.6 67.7 67.8 67.9 68.0
68.1 68.2 68.3 68.4 68.5 68.6 68.7 68.8 68.9 69.0
69.1 69.2 69.3 69.4 69.5 69.6 69.7 69.8 69.9 70.0
70.1 70.2 70.3 70.4 70.5 70.6 70.7 70.8 70.9 71.0
71.1 71.2 71.3 71.4 71.5 71.6 71.7 71.8 71.9 72.0
72.1 72.2 72.3 72.4 72.5 72.6 72.7 72.8 72.9 73.0
73.1 73.2 73.3 73.4 73.5 73.6 73.7 73.8 73.9 74.0
74.1 74.2 74.3 74.4 74.5 74.6 74.7 74.8 74.9 75.0
75.1 75.2 75.3 75.4 75.5 75.6 75.7 75.8 75.9 76.0
76.1 76.2 76.3 76.4 76.5 76.6 76.7 76.8 76.9 77.0
77.1 77.2 77.3 77.4 77.5 77.6 77.7 77.8 77.9 78.0
78.1 78.2 78.3 78.4 78.5 78.6 78.7 78.8 78.9 79.0
79.1 79.2 79.3 79.4 79.5 79.6 79.7 79.8 79.9 80.0
80.1 80.2 80.3 80.4 80.5 80.6 80.7 80.8 80.9 81.0
81.1 81.2 81.3 81.4 81.5 81.6 81.7 81.8 81.9 82.0
82.1 82.2 82.3 82.4 82.5 82.6 82.7 82.8 82.9 83.0
83.1 83.2 83.3 83.4 83.5 83.6 83.7 83.8 83.9 84.0
84.1 84.2 84.3 84.4 84.5 84.6 84.7 84.8 84.9 85.0
85.1 85.2 85.3 85.4 85.5 85.6 85.7 85.8 85.9 86.0
86.1 86.2 86.3 86.4 86.5 86.6 86.7 86.8 86.9 87.0
87.1 87.2 87.3 87.4 87.5 87.6 87.7 87.8 87.9 88.0
88.1 88.2 88.3 88.4 88.5 88.6 88.7 88.8 88.9 89.0
89.1 89.2 89.3 89.4 89.5 89.6 89.7 89.8 89.9 90.0
90.1 90.2 90.3 90.4 90.5 90.6 90.7 90.8 90.9 91.0
91.1 91.2 91.3 91.4 91.5 91.6 91.7 91.8 91.9 92.0
92.1 92.2 92.3 92.4 92.5 92.6 92.7 92.8 92.9 93.0
93.1 93.2 93.3 93.4 93.5 93.6 93.7 93.8 93.9 94.0
94.1 94.2 94.3 94.4 94.5 94.6 94.7 94.8 94.9 95.0
95.1 95.2 95.3 95.4 95.5 95.6 95.7 95.8 95.9 96.0
96.1 96.2 96.3 96.4 96.5 96.6 96.7 96.8 96.9 97.0
97.1 97.2 97.3 97.4 97.5 97.6 97.7 97.8 97.9 98.0
98.1 98.2 98.3 98.4 98.5 98.6 98.7 98.8 98.9 99.0
99.1 99.2 99.3 99.4 99.5 99.6 99.7 99.8 99.9 100.0

P.
A.

13



H
O
T
E
L

S
O
L
L

I
X
T
A
P
A

MARINA IXTAPA
C. A. S.

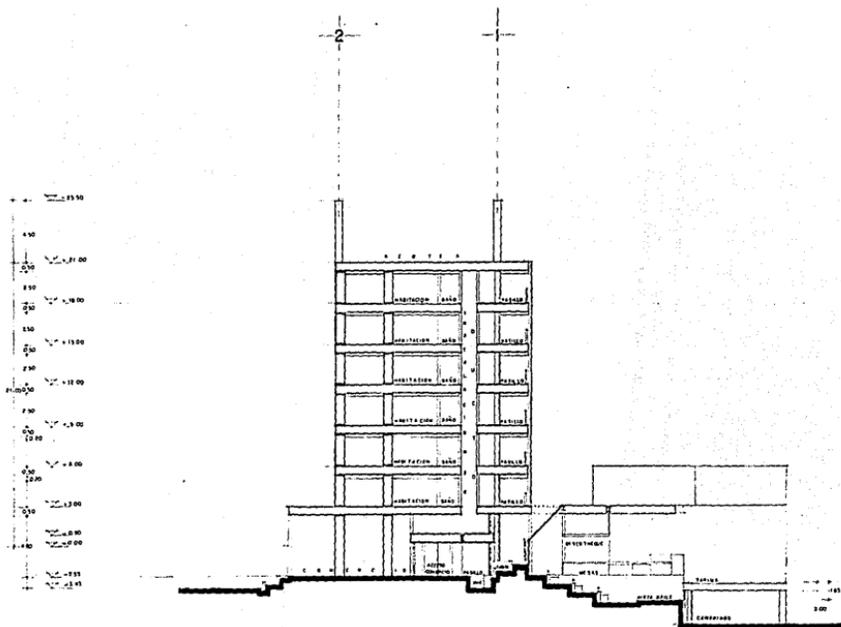
TESIS PROFESIONAL
C. M. A. U. L. S. A.

CORTE TRANSVERSAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
M
1:100

P.
A.

15



CORTE C-C

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

H
O

T S I
E O X
L L T
A
P
A

P
A
R
Q
U
I
E
C
O
N
D
I
C
O



P L A N O S

E S T R U C T U R A L E S





HOTEL IXTAPA

MARINA IXTAPA
CALLE DE IXTAPA

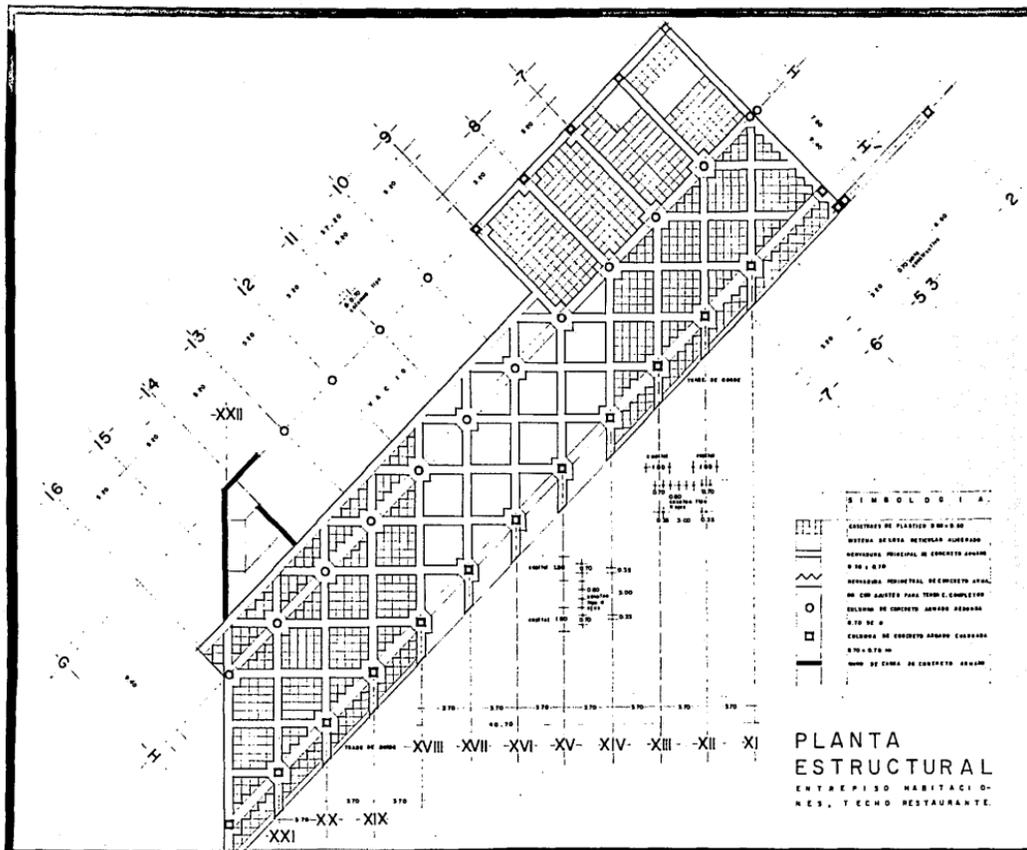
TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.S.A.

PLANTA ESTRUCTURAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
101 102 103 104 105 106 107 108 109 110
111 112 113 114 115 116 117 118 119 120
121 122 123 124 125 126 127 128 129 130
131 132 133 134 135 136 137 138 139 140
141 142 143 144 145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156 157 158 159 160
161 162 163 164 165 166 167 168 169 170
171 172 173 174 175 176 177 178 179 180
181 182 183 184 185 186 187 188 189 190
191 192 193 194 195 196 197 198 199 200
201 202 203 204 205 206 207 208 209 210
211 212 213 214 215 216 217 218 219 220
221 222 223 224 225 226 227 228 229 230
231 232 233 234 235 236 237 238 239 240
241 242 243 244 245 246 247 248 249 250
251 252 253 254 255 256 257 258 259 260
261 262 263 264 265 266 267 268 269 270
271 272 273 274 275 276 277 278 279 280
281 282 283 284 285 286 287 288 289 290
291 292 293 294 295 296 297 298 299 300
301 302 303 304 305 306 307 308 309 310
311 312 313 314 315 316 317 318 319 320
321 322 323 324 325 326 327 328 329 330
331 332 333 334 335 336 337 338 339 340
341 342 343 344 345 346 347 348 349 350
351 352 353 354 355 356 357 358 359 360
361 362 363 364 365 366 367 368 369 370
371 372 373 374 375 376 377 378 379 380
381 382 383 384 385 386 387 388 389 390
391 392 393 394 395 396 397 398 399 400
401 402 403 404 405 406 407 408 409 410
411 412 413 414 415 416 417 418 419 420
421 422 423 424 425 426 427 428 429 430
431 432 433 434 435 436 437 438 439 440
441 442 443 444 445 446 447 448 449 450
451 452 453 454 455 456 457 458 459 460
461 462 463 464 465 466 467 468 469 470
471 472 473 474 475 476 477 478 479 480
481 482 483 484 485 486 487 488 489 490
491 492 493 494 495 496 497 498 499 500
501 502 503 504 505 506 507 508 509 510
511 512 513 514 515 516 517 518 519 520
521 522 523 524 525 526 527 528 529 530
531 532 533 534 535 536 537 538 539 540
541 542 543 544 545 546 547 548 549 550
551 552 553 554 555 556 557 558 559 560
561 562 563 564 565 566 567 568 569 570
571 572 573 574 575 576 577 578 579 580
581 582 583 584 585 586 587 588 589 590
591 592 593 594 595 596 597 598 599 600
601 602 603 604 605 606 607 608 609 610
611 612 613 614 615 616 617 618 619 620
621 622 623 624 625 626 627 628 629 630
631 632 633 634 635 636 637 638 639 640
641 642 643 644 645 646 647 648 649 650
651 652 653 654 655 656 657 658 659 660
661 662 663 664 665 666 667 668 669 670
671 672 673 674 675 676 677 678 679 680
681 682 683 684 685 686 687 688 689 690
691 692 693 694 695 696 697 698 699 700
701 702 703 704 705 706 707 708 709 710
711 712 713 714 715 716 717 718 719 720
721 722 723 724 725 726 727 728 729 730
731 732 733 734 735 736 737 738 739 740
741 742 743 744 745 746 747 748 749 750
751 752 753 754 755 756 757 758 759 760
761 762 763 764 765 766 767 768 769 770
771 772 773 774 775 776 777 778 779 780
781 782 783 784 785 786 787 788 789 790
791 792 793 794 795 796 797 798 799 800
801 802 803 804 805 806 807 808 809 810
811 812 813 814 815 816 817 818 819 820
821 822 823 824 825 826 827 828 829 830
831 832 833 834 835 836 837 838 839 840
841 842 843 844 845 846 847 848 849 850
851 852 853 854 855 856 857 858 859 860
861 862 863 864 865 866 867 868 869 870
871 872 873 874 875 876 877 878 879 880
881 882 883 884 885 886 887 888 889 890
891 892 893 894 895 896 897 898 899 900
901 902 903 904 905 906 907 908 909 910
911 912 913 914 915 916 917 918 919 920
921 922 923 924 925 926 927 928 929 930
931 932 933 934 935 936 937 938 939 940
941 942 943 944 945 946 947 948 949 950
951 952 953 954 955 956 957 958 959 960
961 962 963 964 965 966 967 968 969 970
971 972 973 974 975 976 977 978 979 980
981 982 983 984 985 986 987 988 989 990
991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

- S I M B O L O S**
- CANTONERA DE PLASTER O M.C. O. M.
 - BARRERA DE CERRA, REJILLA, ALBERGADO
 - MEMBRANA IMPERMEABLE DE CONCRETO ARMADO
 - MEMBRANA IMPERMEABLE DE CONCRETO ARMADO
 - PU. CON CAJOTES PARA TUBO L. COMPLETO
 - DISEÑO DE CONCRETO ARMADO REFORZADO
 - CALERA DE CONCRETO ARMADO COLOCADA
 - A 70-100 CM
 - Muro de CERRA DE CONCRETO ARMADO

PLANTA ESTRUCTURAL
ENTRADA HABITACIONES, TUBO RESTAURANTE





H
O
T
E
L

S
O
L

I
X
T
A
P
A

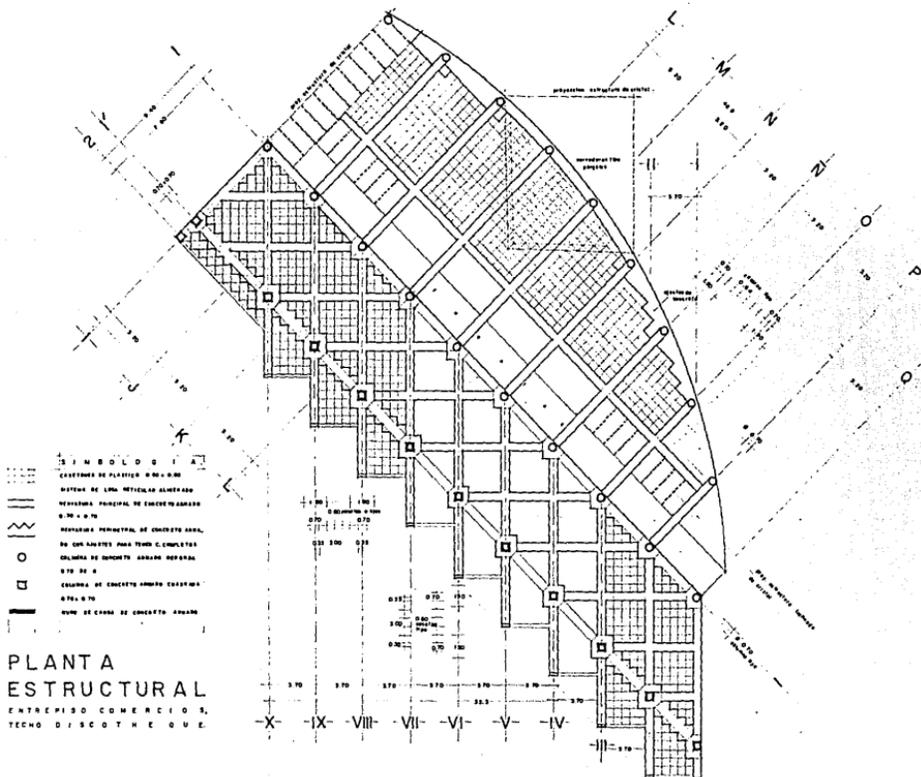
MARINA IXTAPA

TESIS PROFESIONAL
E. M. A. U. L. S. A.

PLANTA ESTRUCTURAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
40 41 42 43 44 45 46 47 48 49
50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
60 61 62 63 64 65 66 67 68 69
70 71 72 73 74 75 76 77 78 79
80 81 82 83 84 85 86 87 88 89
90 91 92 93 94 95 96 97 98 99
100
esc. grafica 1:100

P.
E. 22



- S I M B O L O S**
- COLUMNA DE PLASTICO 40x40x400
 - COLUMNA DE LONA ARTICULADA ALBERGADO 40x40x400
 - MEMBRANA PRINCIPAL DE CONCRETO ARMADO 0.20x0.20
 - MEMBRANA TERMINAL DE CONCRETO ARMADO CON ANCHOS PARA TORNILLO C. COMPLETO
 - COLUMNA DE CONCRETO ARMADO REFORZADA 0.20x0.20
 - COLUMNA DE CONCRETO ARMADO TUBULAR 0.20x0.20
 - VIGA DE CANTO DE CONCRETO ARMADO

PLANTA A
ESTRUCTURAL
ENTRADA COMERCIO 3,
TECHO DISCOTHEQUE



H
O
T
E
L

S
O
L

I
X
T
A
P
A

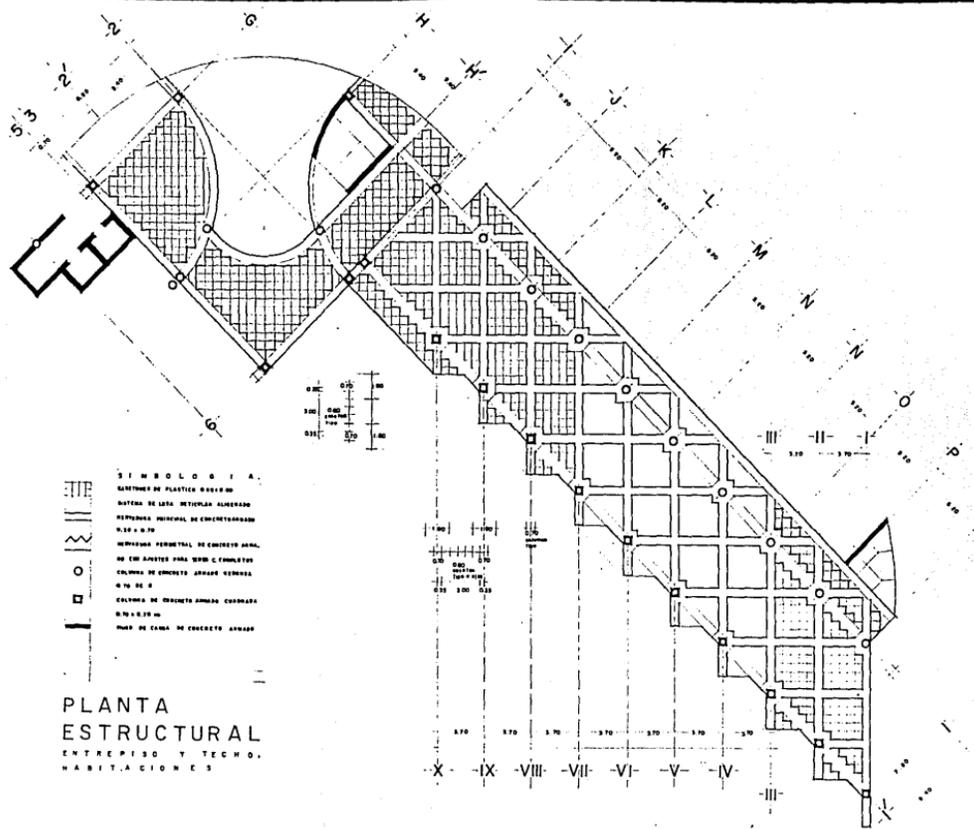
MARINA IXTAPA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TESIS PROFESIONAL
E. M. A. U. L. S. A.

PLANTA ESTRUCTURAL

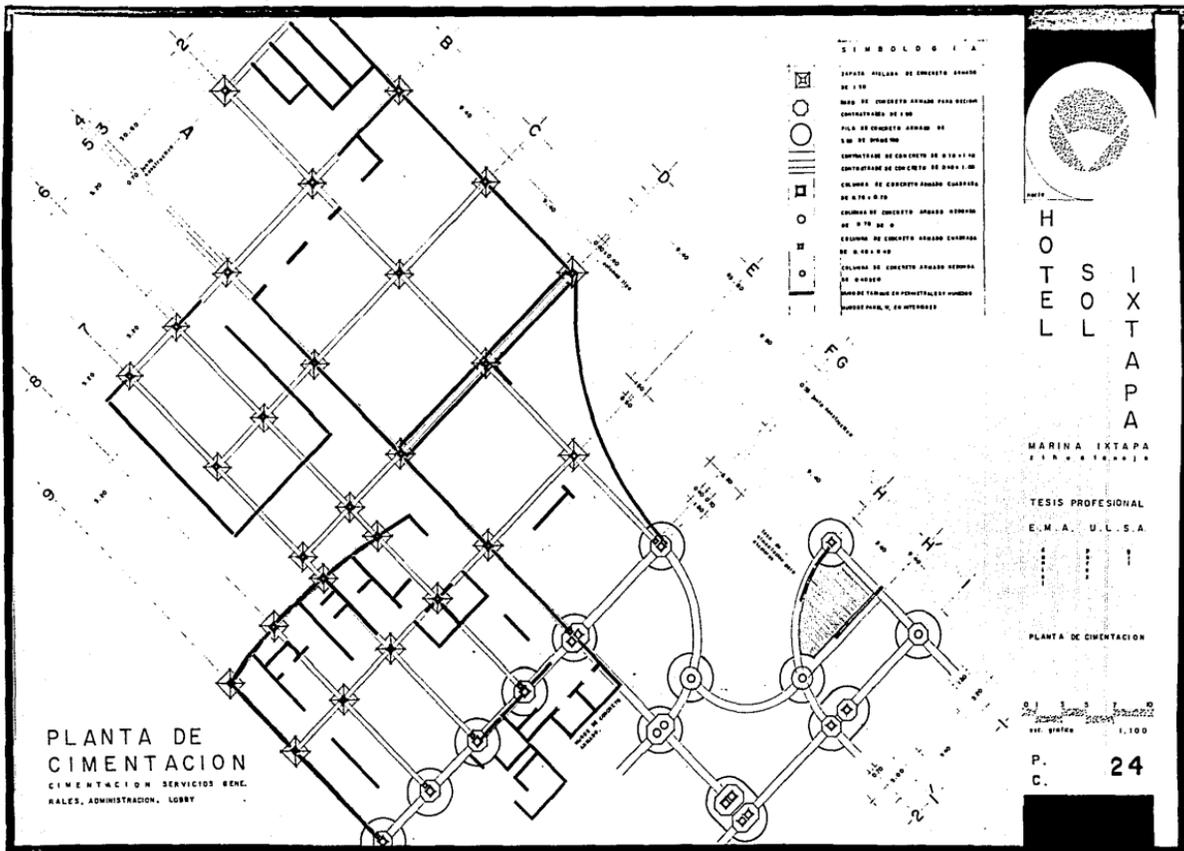
0 1 2 3 4 5
CM. INCHES
1:100

P.
A. **23**



- SÍMBOLOS I. A.**
- BASTONES DE PLÁSTICO REFORZADO
 - MURERA DE LADRILLO REFORZADO
 - MURERA PERFORADA DE CONCRETO ARMADO
 - MURERA PERFORADA DE CONCRETO ARMADO REFORZADA CON ALAMBRE PARA CERRAR COLUMNAS
 - COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO
 - MURERA REFORZADA
 - PISO DE CEMENTO REFORZADO

PLANTA ESTRUCTURAL
ENTREPIESO Y TECHO.
HABITACIONES



SÍMBOLOS Y A

CUADRO APILADO DE CONCRETO ARMADO DE 1.00
 BARRAS DE CONCRETO ARMADO PARA REJILLA CONTRAFLEJO DE 1.00
 PILA DE CONCRETO ARMADO DE 1.00 DE DIÁMETRO
 CONTRAFLEJO DE CONCRETO DE 0.10 x 1.00
 COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CUBIERTA DE 0.10 x 0.10
 COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CUBIERTA DE 0.70 x 0.70
 COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CUBIERTA DE 0.40 x 0.40
 BARRAS DE TORNADO EN FONDTUBOS Y PUNDA SUJETA PUNDA, N. EN HORIZONAL

PLANTA DE CIMENTACION
 CIMENTACION Y SERVICIOS GEN.
 SALES, ADMINISTRACION, LOGIST.



HOTEL IXTAPA
MARINA IXTAPA
 P.A. 20 18, 20 19

TESIS PROFESIONAL
 E.M.A.U.L.S.A.

PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 1:100
 1:100

P. 24
 C.

