

**U N A M**  
**ENEP. ARAGON**  
**ARQUITECTURA.**

15  
2ej

**tesis profesional:**  
**HOTEL " 5 ESTRELLAS "**

**IXTAPA ZIHUATANEJO GUERRERO MEX.**

que presenta:  
**CARLOS VELA MARTINEZ.**  
para obtener título de:  
**ARQUITECTO .**

**TESIS CON**  
**FALLA DE ORIGEN**

1791



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

**indice**

## I N D I C E   G E N E R A L

1. INTRODUCCION
  - 1.1 ANTECEDENTES GENERALES
  
2. INVESTIGACION.
  - 2.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA.
  - 2.2 CONDICIONANTES FISICO-NATURALES.
  - 2.3 SUJETO USUARIO.
  - 2.4 ATRACTIVOS TURISTICOS.
  - 2.5 DETERMINANTES DEL MERCADO.
  - 2.6 INFRAESTRUCTURA.
  - 2.7 EQUIPAMIENTO URBANO.
  - 2.8 PLAN MAESTRO.
  
3. ANALISIS
  - 3.1 LOCALIZACION.
  - 3.2 SUJETO USUARIO.
  - 3.3 CONTEXTO.
  - 3.4 DEMANDA.
  - 3.5 ASPECTO SOCIOECONOMICO.
  - 3.6 TERRENO.
  
4. SINTESIS
  - 4.1 IMAGEN CONCEPTUAL.
  - 4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO.
  
5. ESTUDIO PRELIMINAR
  - 5.1 GRAFOS DE RELACIONES.
  - 5.2 RESUMEN DE ANALISIS DE AREAS
  - 5.3 IDEAS PRELIMINARES DE PROYECTO.

6. PROYECTO

6.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

6.2 PROYECTO EJECUTIVO.

6.3 DESCRIPCION DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

6.4 PROYECTO ESTRUCTURAL.

6.5 CALCULO Y PROYECTO DE INSTALACION HIDROSANITARIA.

6.6 CALCULO Y PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA.

6.7 PROYECTO INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION MECANICA.

6.8 PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS.

**introduccion**

## A N T E C E D E N T E S

EL PLAN NACIONAL DE TURISMO, DETERMINO LAS AREAS PRIORITARIAS DE DESARROLLO, DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS Y A LOS OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, DONDE SE DISTINGUIERON DOS TIPOS DE AREAS DE CONCENTRACION: LAS QUE OCUPAN UN AREA GEOGRAFICA REDUCIDA Y EN FORMA LINEAL SE LES DENOMINO CORREDORES, Y LAS QUE ABARCAN UN TERRITORIO AMPLIO Y NO LINEAL SE LES LLAMO ZONAS. ASI SE DETERMINARON 22 AREAS, DE LAS CUALES FUERON 17 ZONAS Y 5 CORREDORES, EN LOS QUE SE ENCUENTRA EL 80 POR CIENTO DEL TOTAL DE ATRACTIVOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO TURISTICO NACIONAL. SE HACE NOTAR QUE EN EL CASO DE NUESTRO LUGAR TURISTICO A TRABAJAR, IXTAPA ENTRA DENTRO DEL RANGO DE CORREDOR TURISTICO.

CON BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO QUE ESTUDIO DIVERSAS ALTERNATIVAS, TANTO EN EL CARIBE COMO EN EL PACIFICO, UNO DE LOS SITIOS CON CARACTERISTICAS PROPICIAS PARA DESARROLLAR UN CENTRO TURISTICO, EN EL CASO PARTICULAR DEL PACIFICO, LA SE LECCION RECAYO EN IXTAPA ZIHUATANEJO ESTADO DE GUERRERO. PARA DESARROLLAR UN NUEVO DESTINO TURISTICO INTEGRAL, APOYANDOSE EN SU LOCALIZACION ESTRATEGICA PARA IMPULSAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA REGION Y EN LA ALTA CALIDAD DE SUS ATRACTIVOS TURISTICOS.

EL DESARROLLO TURISTICO DE IZTAPA ZIHUATANEJO EN EL ESTADO DE GUERRERO, SE LEVANTA COMO UN ACIERTO DEL GOBIERNO FEDERAL Y DE SU POLITICA DE CREACION DE CENTROS TURISTICOS INTEGRALES, INSCRITOS EN LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO DEL PAIS.



**investigacion**

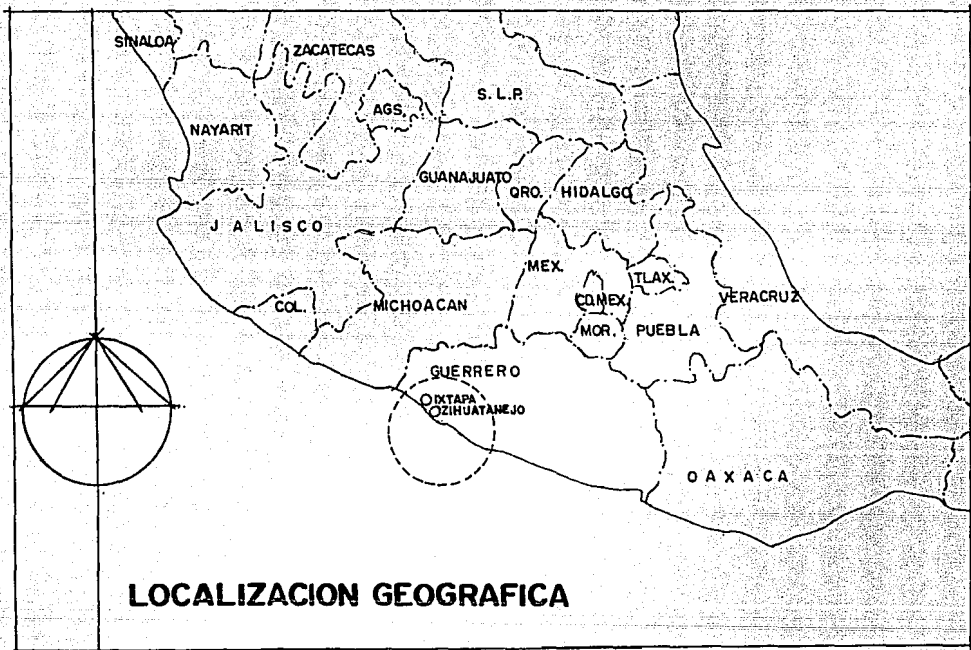
LOCALIZACION GEOGRAFICA

EL DESARROLLO TURISTICO DE IXTAPA ZIHUATANEJO SE LOCALIZA DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LA PARTE OESTE DEL ESTADO DE GUERRERO SOBRE LA COSTA Y A 240 KM DEL PUERTO DE ACAPULCO, CON UNA SUPERFICIE DE 2015 HECTAREAS APROXIMADAMENTE Y A 6 KM DE LA BAHIA DE ZIHUATANEJO.

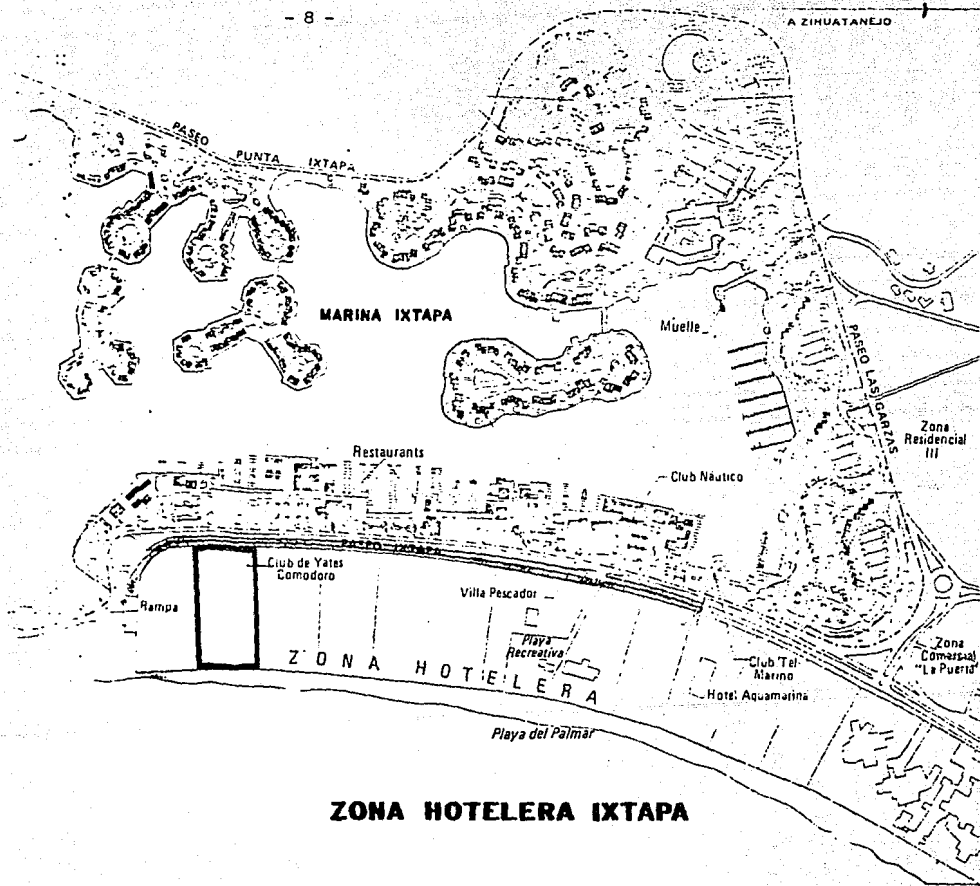
ESTE LUGAR COLINDA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE COHAYUTLA, AL ESTE CON PETA--TLAN, AL OESTE CON LA UNION, Y AL SUR CON EL DORADO PACIFICO NOMBRE POR EL CUAL SE CONOCE A LA COSTA DEL PACIFICO. A SU VEZ ZIHUATANEJO ES CABECERA DEL MUNICIPIO TENIENTE AZUETA Y SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA BAHIA DEL MISMO NOMBRE, DONDE TERMINA LA LLAMADA COSTA GRANDE, QUE SE EXTIENDE HASTA ACAPULCO.

IXTAPA ZIHUATANEJO SE DESARROLLA EN UNA SUPERFICIE TOTAL 2015 HECTARIAS, EL 53% DE ELLAS CORRESPONDEN A AREAS URBANAS; EL 34% AL ESPACIO TURISTICO Y EL 13% RES TANTE DEL AREA SE DESTINA A LA CONSERVACION.

LA LOCALIZACION DE IXTAPA ES ESTRATEGICA POR SU CERCANIA CON LAS PRINCIPALES - CIUDADES GENERADORAS DE TURISMO EN MEXICO Y ESTADOS UNIDOS, EXISTEN VIAS AEREAS MUY COMPLETAS, 35 MINUTOS DE LA CIUDAD DE MEXICO Y 2.6 HORAS DEL ESTADO DE CALI FORNIA.



**LOCALIZACION GEOGRAFICA**



### ZONA HOTELERA IXTAPA

### CONDICIONANTES FISICO - NATURALES

TOPOGRAFIA. LA PROVINCIA SUR O SEA LA COLINDANTE DE LA PLATAFORMA COSTERA ES ANGOSTA, DE FUERTES PENDIENTES Y ACANTILADOS HACIA EL MAR CON PORCIONES PLANAS INTERMEDIAS. DE ESTA PARTE SE SUBE PAULATINAMENTE A LA CADENA MONTAÑOSA, DE FLANCOS MENOS ESCARPADOS HACIA LA COSTA CUYA CIMA ES ACCIDENTADA Y DE PERFILES IRREGULARES, ALCANZANDO ALTITUDES DE 900 A 2100 METROS. EN EL CASO PARTICULAR DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO A TRABAJAR SE CONSIDERA UNA TOPOGRAFIA CON PENDIENTES MINIMAS QUE NO REBAZAN EL 5% DE PENDIENTE.

VEGETACION. DEBIDO AL CLIMA TROPICAL DE ESTA ZONA EXISTEN DIVERSAS VARIEDADES DE VEGETACION, LA PRIMERA ES LA QUE NACE EN LA ORILLA DE LA PLAYA Y HASTA LA CIMA DE LA DUNA, COMPUESTA PRINCIPALMENTE POR PLANTAS RASTRERAS. OTRO GRUPO CRECE ABAJO DE LA CIMA DE LA DUNA HASTA LA ORILLA DE LAGUNA, SIENDO LA MAS ABUNDANTE LA PALMA DE DIFERENTES VARIEDADES, COMO LA VARIEDAD DE PALMA DE COCO EN LA ZONA DE LA PLAYA.

GEOHIDROLOGIA. UN ESTUDIO GEOLOGICO DEMUESTRA QUE EN GRAN PARTE DE LA EXTENSION DEL AREA SE CONTEMPLAN ROCAS IGNEAS, METAMORFICAS DE GRAN DUREZA. LOS ACUIFEROS PRINCIPALES SE LOCALIZAN EN LOS SEDIMENTOS ALUVIALES QUE RELLENAN LOS VALLES DE LA ZONA ESTUDIADA.

PENDIENTES. LA TOPOGRAFIA QUE CONFORMA LA PARTE DE COSTA, DESDE LA PLAYA MAJAHUA HASTA EL RIO IXTAPA CON EXTENSION DE 24 KM APROXIMADAMENTE, SOBRE EL LITORAL SE PRESENTA EN VARIADAS SUPERFICIES, ALGUNAS DE TIPO MONTAÑOSO Y OTRAS CON LIGERAS PENDIENTES, ALGUNOS LOMERIOS Y LA PARTE PLANA QUE DESCIEDE PAULATINAMENTE HACIA EL OCEANO. EXISTEN DOS ASPECTOS FUNDAMENTALES POR LO QUE SE DEBEN TOMAR EN CUENTA LAS PENDIENTES, PRIMERO POR LA DIFICULTAD FISICA DEL APROVECHAMIENTO DEL SUELO PARA LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, Y LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR QUE DIFICULTA LA CONSTRUCCION ELEVANDO CONSIDERABLEMENTE LOS COSTOS.

PLAYAS. LA ZONA CUENTA CON DOS CARGAS DE PLAYAS BIEN DEFINIDAS: LAS UBICADAS EN LA BAHIA DE ZIHUATANEJO Y LAS QUE COMPRENEN EL PROYECTO TURISTICO CONOCIDO COMO IXTAPA, QUE VAN DESDE LA PLAYA MAJAHUA HASTA LA DE SAN JOSE IXTAPA.

LA ZONA DE IXTAPA CUENTA CON UNA SUCESION DE PLAYAS CUYA LONGITUD TOTAL ES DE - 6420 M. LAS PRINCIPALES PLAYAS DENTRO DEL PROYECTO DE IXTAPA, TOMANDO EN CUENTA SU ANALISIS RESPECTO A SU EXTENSION, SEGURIDAD, ORIENTACION, TIPO DE ARENA, MA-REJADA E INCLINACION, SON LAS SIGUIENTES: MAJAHUA, LA PUERTA, LAS CUATAS, DON - RODRIGO, QUIETA Y CUACHALE, ALGUNAS DE ESTAS PLAYAS FUERON SELECCIONADAS POR SU BELLEZA Y ATRACTIVOS NATURALES, EN AREAS DE DESTINO PARA EL DESARROLLO DE ALOJA- MIENTO COMO HOTELES, VILLAS, CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS.

TEMPERATURA. LA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL SE RESUME DE LA SIGUIENTE MANERA: MA XIMA DE 32.7°C, LA MINIMA DE 20.3°C, LA MEDIA DE 27.7°C SIN CAMBIOS EXTREMOSOS.

PRECIPITACION PLUVIAL. PARA LA ZONA DE IXTAPA LAS LLUVIAS SE PRESENTAN EN PARTE DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, SUPRECIPITACION MEDIA ANUAL ES DE 1582 MM.

VIENTOS DOMINANTES. DURANTE LOS MESES DE SEPTIEMBRE A MAYO LOS VIENTOS DOMINAN- TES PROVIENEN DEL NOROESTE Y DURANTE LOS MESES DE JUNIO A AGOSTO DEL OESTE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 4.2 METROS POR SEGUNDO.

S U J E T O   U S U A R I O

CON OBJETO DE DETERMINAR LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DEL TURISTA, TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERO QUE VISITA IXTAPA ZIHUATANEJO SE REALIZARON ESTUDIOS DON DE SE INCLUYEN LOS SIGUIENTES RESULTADOS:  
LA PROCEDENCIA DEL TURISMO NACIONAL ES MAYORITARIO DEL DISTRITO FEDERAL CON UN- 75% DEL TOTAL, DADO QUE ES EL MERCADO DE MAYOR CONCENTRACION DE POBLACION, IN- FLUYENDO TAMBIEN LA COMUNICACION AEREA EXISTENTE. RESPECTO AL TURISMO EXTRANJE- RO, PREDOMINAN LOS NORTEAMERICANOS CON 87% DEL TOTAL Y DE ESTE MERCADO SOBRESA- LEN LOS TURISTAS DEL ESTADO DE TEXAS Y CALIFORNIA, QUE PARTICIPAN CON EL 46% Y- 31% RESPECTIVAMENTE.

EL NIVEL DE INGRESO DE LOS VISITANTES NACIONALES ES ENTRE \$ 4'000,000.00 y - \$ 6'000,000.00 PESOS MENSUALES. POR SU PARTE EL TURISTA EXTRANJERO TIENE UN IN- GRESO DE 20 MIL Y 75 MIL DOLARES ANUALES.

LOS TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS VIAJAN EN PROMEDIO EN GRUPOS DE DOS'A - TRES PERSONAS, Y EL PRINCIPAL MOTIVO DEL VIAJE LO CONSTITUYEN LAS VACACIONES. - ASI MISMO ENTRE LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MAS INFLUYEN PARA VISITAR IXTAPA - SOBRESALE LA PROMOCION NO FORMAL DEL TURISTA NACIONAL HECHA A TRAVES DE PARIEN- TES Y AMIGOS, ESTA VARIABLE REPRESENTA EL 30% EN ORDEN DE IMPORTANCIA, LE SIGUE LAS AGENCIAS DE VIAJES CON EL 25% Y EL RADIO, CINE Y TELEVISION EL 13%. PARA EL CASO DEL TURISTA EXTRANJERO, LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MAS INFLUYEN SON EL - RADIO, EL CINE O LA TELEVISION QUE PARTICIPAN CON EL 25% DEL TOTAL.

EL 61.4% DE LOS TURISTAS NACIONALES PREFIEREN HOTEL CON CATEGOTIA 5 ESTRELLAS - QUE ES LA DE LUJO. EL TURISTA EXTRANJERO UTILIZA LA CATEGORIA HOTEL 5 ESTRELLAS EN UN 67%.

RESPECTO ALA ESTADIA PROMEDIO DEL VISITANTE NACIONAL, EL 65% PERMANECE DE 4 A 6 DIAS Y EL 20% DE 7 A 9 DIAS Y EL RESTO DE 1 A 3 DIAS. EL EXTRANJERO REGISTRA ES TADIAS PROMEDIO DEL 89% DE 4 A 6 DIAS.

A T R A C T I V O S   T U R I S T I C O S

IXTAPA - ZIHUATANEJO ES UNA REGION RICA EN ESTE RENGLON, SIENDO DENOMINADA PARTICIPE DEL SOBRENOMBRE DE " TRIANGULO DEL SOL ", CUYOS VERTICES LO FORMAN ACA - PULCO, TAXCO E IXTAPA ZIHUATANEJO. DENOMINACION QUE OBEDECE A EL CARACTER BONDADO DEL CLIMA Y A LA COMPLEMENTARIEDAD DE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES SEÑALADAS EN ATRACTIVOS DE DISTINTO TIPO, CATEGORIA Y JERARQUIA.

IXTAPA ES UNA ZONA TURISTICA EN CRECIMIENTO, QUE ENCIERRA UNA RIQUEZA POCO COMUN EN RECURSOS NATURALES, QUE SE COMPLEMENTAN CON PANORAMAS DE ACANTILADOS, MONTAÑAS CUYAS UNICAS FRONTERAS SON ESTEROS, LAGUNAS Y PLAYAS.

EXISTEN PLAYAS PROPICIAS PARA LA PRACTICA DEL BUCEO, LA NATACION Y PESCA. EN SUS AGUAS ABUNDAN LAS TORTUGAS DE MAR Y NUMEROSAS VARIEDADES DE MARISCOS, QUE SE ACERCAN A LA PLAYA DONDE SE PUEDEN PESCAR FACILMENTE. EN LOS ALREDEDORES ESTA PERMITIDA LA CACERIA DE AVES, VENADO Y JABALIES.



D E T E R M I N A N T E S   D E L   M E R C A D O

LA PROYECCION DE LA DEMANDA TURISTICA PARA IXTAPA-ZIHUATANEJO SE REALIZA CON BASE A UN MERCADO ESTABLECIDO Y EN CRECIMIENTO, CUYO POTENCIAL ES CONSIDERABLE Y QUE AL INTRODUCIR UNOS MEJORES SERVICIOS ES POSIBLE CAPTAR MAS MERCADO DE EXISTENTE, CON LAS DEBIDAS MEDIDAS DE PROMOCION.

COMO ANALISIS DE LA DEMANDA CON RESPECTO AL NUMERO DE VISITANTES, SE CONSIDERA UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL VISITANTE DE 29.25% TOMANDO EN CUENTA ESTA TASA PARA EL AÑO 2000 SE ESPERAN 1'900,000 VISITANTES. CORRESPONDIENDO AL 72.33% AL TURISTA NACIONAL Y EL 27.66% AL TURISTA EXTRANJERO.

EN CUANTO A LA ESTIMACION DE VISITANTES POR CATEGORIA DE HOSPEDAJE EL ANALISIS ES EL SIGUIENTE:

CATEGORIA	5 ESTRELLAS	59.10%
CATEGORIA	4 ESTRELLAS	17.15%
CATEGORIA	3 ESTRELLAS	16.83%
CATEGORIA	2 ESTRELLAS	6.92%

LA ESTADIA DE NACIONALES Y EXTRANJEROS EN GENERAL ES MAS PROLONGADA EN LOS HOTELES DE CATEGORIA 5 ESTRELLAS, DEBIDO QUE SON LOS ESTABLECIMIENTOS QUE MAYOR CANTIDAD DE BUENOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES BRINDAN AL TURISTA Y POR LO TANTO SON LOS HOTELES QUE MAYOR CAPACIDAD ECONOMICA CAPTAN DEL VISITANTE.

## I N F R A E S T R U C T U R A

AGUA POTABLE Y DRENAJE. LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE ES UN GALERIA DE POZOS EN EL RIO IXTAPA A 9 KM DE LA ZONA TURISTICA. LA LINEA TIENE UNA CAPACIDAD DE 250 LTS X SEG, SUFICIENTE PARA 10000 CUARTOS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD DE 650 M3, CARCAMO DE BOMBEO Y UN TANQUE DE REGULACION CON CAPACIDAD DE 1500 M3.

DADAS LAS CONDICIONES DE LA TOPOGRAFIA, EL SISTEMA DE DRENAJE ES POR GRAVEDAD, AL IGUAL QUE EL ABASTECIMIENTO DE AGUA. PARA EL TRATAMIENTO DE AGUA SE UTILIO UN BIO LOGICO CON VENTILACION MECANICA, Y ACTUALMENTE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON CAPACIDAD DE MAS DE 100 LTS X SEG.

ELECTRIFICACION. LA DISTRIBUCION DE ENERGIA Y SU CAPACIDAD DENTRO DE LA ZONA DEL PROYECTO, QUEDO ASEGURADA POR EL SERVICIO DE LA C.F.E. MEDIANTE UNA SUBESTACION REDUCTORA, QUE PROVENIA DE LA PLANTA DE LA VILLITA UBICADA ENTRE MICHOACAN Y GUERRERO. EL PROYECTO SE COMPLEMENTA CON DOS LINEAS ALIMENTADORAS SUBTERRANEAS.

TELECOMUNICACION. CUENTA CON UNA CENTRAL TELEFONICA COORDINADA POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. CON EL CONMUTADOR LOCALIZADO EN ZIHUATANEJO DEL CUAL SE CONECTA IXTAPA, A TRAVEZ DE UN DUCTO DE 6 VIAS.

AEROPUERTO. UBICADO EN PETATLAN A UNA DISTANCIA DE 18 KM. DE IXTAPA, CUENTA CON UNA PISTA DE 2500 M. POR 60 M. DE ANCHO. ADEMAS DE UNA PLATAFORMA PARA AVIONES, ZONA DE MANIOBRAS, CAMINO DE ACCESO PAVIMENTADO, ESTACIONAMIENTO Y EDIFICIO TERMINAL ACORDE A LA CATEGORIA DE LOS VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS.

VIALIDADES. LA VIALIDAD PRINCIPAL DE IXTAPA ES EL PASEO DE IXTAPA QUE COMUNICA ENTRE SI LA ZONA HOTELERA, RESIDENCIAL Y COMERCIAL. EL PASEO PUNTA IXTAPA QUE COMUNICA LA ZONA HOTELERA, EL PASEO DE LAS GABIOTAS QUE COMUNICA LA ZONA RESIDENCIAL DEL CAMPO DE GOLF, LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LA SUBESTACION ELECTRICA Y LA ZONA DE LOS CONDOMINIOS. EL PASEO DE LAS GARZAS QUE ES OTRO ACCESO A LA ZONA HOTELERA Y POR ULTIMO LA AVENIDA LA ROPA QUE UNE LA ZONA URBANA Y LA HOTELERA.

EQUIPAMIENTO URBANO

ACTUALMENTE LA ZONA DE PROYECTO TIENE EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:

CAMPO DE GOLF Y CASA CLUB, CON 18 HOYOS EN 70 HECTARIAS.  
CENTRO DE CAPACITACION TURISTICA, ADIESTRAMIENTO PARA LA HOTELERIA.  
CENTRO COMERCIAL, 8 EDIFICIOS FRENTE A LA ZONA HOTELERA.

EN LO RELACIONADO A EL ALOJAMIENTO EL DESARROLLO CUENTA CON MAS DE 3000 CUARTOS DE HOTEL, EN SU MAYORIA DE PRIMERA CATEGORIA? FONATUR HA CONTRIBUIDO A LA CONSTRUCCION DE 6 DE SUS 20. HOTELES.

EN UN CONJUNTO INTEGRAL SE ENCUENTRA.

CLINICA DE SALUD.  
ESTACION DE BOMBEROS.  
ESTACION DE POLICIA.  
UNIDAD DEPORTIVA.  
GUARDERIA.

PLAN MAESTRO

EL PROYECTO TURISTICO DE PLAYA SE ENCAUZO PARA EL OPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, BUSCANDO UN EQUILIBRIO ECOLOGICO ENTRE LOS PROPIOS ATRACTIVOS, LOS USOS Y LAS ACTIVIDADES URBANAS.

LA ZONIFICACION Y EL USO DE SUELO EN EL PLAN MAESTRO SE DEFINE DE LA SIGUIENTE-MANERA:

ALOJAMIENTO TURISTICO. APTA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE HOTELES, VILLAS, CONDOMINIOS Y LOTES RESIDENCIALES. EL HOSPEDAJE TURISTICO ES DE MAYOR IMPORTANCIA DEL-PROYECTO, OBSERVANDOSE SU DISTRIBUCION, UBICACION, TIPO, FORMA, TAMAÑO, ALTURA-PARA DAR UNA ARMONIA VISUAL Y UNA INTEGRACION CON EL PAISAJE.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS TURISTICOS. LOCALIZADOS EN LA ZONA URBANA ES-- ! TAN LOS EDIFICIOS PARA ACTIVIDADES SOCIO CULTURALES Y DE ADMINISTRACION. LO QUE RESPECTA A COMERCIOS Y EL EQUIPAMIENTO DE APOYO, SE UBICA EN UN LUGAR CENTRICO--DONDE HAY MAYOR DENSIDAD TURISTICA, DISMINUYENDO LOS DESPLAZAMIENTOS.

RECREACION TURISTICA. LOS SERVICIOS RECREATIVOS TURISTICOS COMPRENEN PLAYAS, -INSTALACIONES Y MIRADORES ESCENICOS PUBLICOS, CAMPOS DE GOLF, ZOOLOGICO Y JAR--DIN BOTANICO, MUELLES Y EMBARCADEROS, CAMPOS DEPORTIVOS Y FERIAS.

ESPACIOS ABIERTOS. TALES COMO CUERPOS DE AGUA, MANGLARES, ACANTILADOS, ISLOTES, AREAS DE RESERVA ECOLOGICA Y AREAS VERDES.

**analysis**

## A N A L I S I S

ES DE VITAL IMPORTANCIA SATISFACER LA SATISFACCION DE DESCANSO CREATIVO Y RECREATIVO DE LA SOCIEDAD, POR ESTA RAZON Y POR EL IMPACTO ECONOMICO QUE REPRESENTA EL TURISMO EN NUESTRO PAIS, ESTA FUNDAMENTADO CON EL APOYO DEL PLAN NACIONAL DE TURISMO, EL PROYECTO DE HOTEL CATEGORIA 5 ESTRELLAS EN IXTAPA ZIHUATANEJO.

LOCALIZACION. SE DETERMINO EN BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO, POR SUS ATRACTIVOS NATURALES, VIAS DE COMUNICACION Y POR APOYO DEL GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL A ESTE DESARROLLO TURISTICO.

SUJETO USUARIO. LAS ESTADISTICAS DEMUESTRAN QUE EL NIVEL PROMEDIO DE INGRESOS DEL USUARIO ES ALTO, POR LO QUE UTILIZAN EN MAYOR PROPORCION EL HOTEL DE CATEGORIA ALTA ASI MISMO LOS INDICES DE VISITANTES ANUALES ESTAN SIENDO SUPERIORES POR LO TANTO HAY NECESIDAD DE CONSTRUCCION DE ESTA CLASE DE HOTELES.

CONTEXTO. SIENDO ESTE UN LUGAR PARA EL DESARROLLO TURISTICO, EL PROYECTO DEBERA ESTAR ENCLAVADO DENTRO DE LA ZONA HOTELERA Y DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR Y DENSIDAD SE PENSARA EN QUE LA SOLUCION AL PROYECTO SE INCLINARA POR UNA TORRENTIENDO LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR LOS ELEMENTOS NATURALES EXISTENTES, ENTRE ELLOS LOS PANORAMAS Y EL CLIMA.

DEMANDA. TENIENDO LA SOCIEDAD UN TIEMPO EXCLUSIVO PARA EL DESCANSO Y LA RECREACION, Y EXISTIENDO EN EL PAIS POCOS CENTROS CON ATRACTIVOS COMO LOS QUE OFRECE IXTAPA ZIHUATANEJO, NOS DA LA SEGURIDAD DE DESARROLLAR ESTE PROYECTO PROPICIANDO UN EQUILIBRIO ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

COSTUMBRES Y NIVEL ECONOMICO. ENFOCADO A SATISFACER LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR SE CONSIDERARA PARA EL DESCANSO: HABITACIONES Y TERRAZAS PARA CADA UNO DE LOS VISITANTES EN GRUPO O INDIVIDUAL. PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION: SALONES DE REUNION, RESTAURANT Y BAR, ALBERCAS Y CANCHAS DEPORTIVAS. ASI MISMO SE TOMARA EN CUENTA LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. EL NIVEL ECONOMICO DEL VISITANTE ES ALTO, POR LO QUE SE DEBERA CONTEMPLAR TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE UN HOTEL CATEGORIA " 5 ESTRELLAS ".

## A N A L I S I S

ES DE VITAL IMPORTANCIA SATISFACER LA SATISFACCION DE DESCANSO CREATIVO Y RECREATIVO DE LA SOCIEDAD, POR ESTA RAZON Y POR EL IMPACTO ECONOMICO QUE REPRESENTA EL TURISMO EN NUESTRO PAIS, ESTA FUNDAMENTADO CON EL APOYO DEL PLAN NACIONAL DE TURISMO, EL PROYECTO DE HOTEL CATEGORIA 5 ESTRELLAS EN IXTAPA ZIHUATANEJO.

LOCALIZACION. SE DETERMINO EN BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO, POR SUS ATRACTIVOS NATURALES, VIAS DE COMUNICACION Y POR APOYO DEL GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL A ESTE DESARROLLO TURISTICO.

SUJETO USUARIO. LAS ESTADISTICAS DEMUESTRAN QUE EL NIVEL PROMEDIO DE INGRESOS DEL USUARIO ES ALTO, POR LO QUE UTILIZAN EN MAYOR PROPORCION EL HOTEL DE CATEGORIA ALTA ASI MISMO LOS INDICES DE VISITANTES ANUALES ESTAN SIENDO SUPERIORES POR LO TANTO HAY NECESIDAD DE CONSTRUCCION DE ESTA CLASE DE HOTELES.

CONTEXTO. SIENDO ESTE UN LUGAR PARA EL DESARROLLO TURISTICO, EL PROYECTO DEBERA ESTAR ENCLAVADO DENTRO DE LA ZONA HOTELERA Y DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR Y DENSIDAD SE PENSARA EN QUE LA SOLUCION AL PROYECTO SE INCLINARA POR UNA TORRE TENIENDO LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR LOS ELEMENTOS NATURALES EXISTENTES, ENTRE ELLOS LOS PANORAMAS Y EL CLIMA.

DEMANDA. TENIENDO LA SOCIEDAD UN TIEMPO EXCLUSIVO PARA EL DESCANSO Y LA RECREACION, Y EXISTIENDO EN EL PAIS POCOS CENTROS CON ATRACTIVOS COMO LOS QUE OFRECE IXTAPA ZIHUATANEJO, NOS DA LA SEGURIDAD DE DESARROLLAR ESTE PROYECTO PROPICIANDO UN EQUILIBRIO ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

COSTUMBRES Y NIVEL ECONOMICO. ENFOCADO A SATISFACER LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR SE CONSIDERARA PARA EL DESCANSO: HABITACIONES Y TERRAZAS PARA CADA UNO DE LOS VISITANTES EN GRUPO O INDIVIDUAL. PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION: SALONES DE REUNION, RESTAURANT Y BAR, ALBERCAS Y CANCHAS DEPORTIVAS. ASI MISMO SE TOMARA EN CUENTA LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. EL NIVEL ECONOMICO DEL VISITANTE ES ALTO, POR LO QUE SE DEBERA CONTEMPLAR TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE UN HOTEL CATEGORIA " 5 ESTRELLAS ".

LA FUNCION FUNDAMENTAL DEL HOTEL ES PROPICIAR EL DESCANSO, POR LO QUE DEBERA PROPICIARSE EL CONFORT Y LA COMODIDAD DEL VISITANTE DENTRO DEL PROYECTO, A TRAVES DE LOS SERVICIOS QUE SE PLANTEEN COMO NECESIDAD PARA LOGRAR ESTE OBJETIVO; AGRADABLE A LA VISTA Y QUE CONTENGA LOS ELEMENTOS QUE LO IDENTIFIQUEN COMO HOTEL DE PRIMERA CATEGORIA.



**sinthesis**

I M A G E N   C O N C E P T U A L

COMO RESULTADO DEL ANALISIS Y POSTERIORMENTE DE LA SINTESIS, LA IMAGEN CONCEPTUAL QUE NOS DA COMO SOLUCION, ES UNA IMAGEN EXTROVERTIDA E INTROVERTIDA O SEA MIXTA, - CONSIDERANDO QUE LA PARTE EXTROVERTIDA ES MAS IMPORTANTE QUE LA INTROVERTIDA. UNA DE LAS CARACTERISTICAS DEL SUJETO USUARIO, AL VISITAR ESTE TIPO DE LUGARES, EL EXTERIOR FORMA PARTE IMPORTANTE Y FUNDAMENTAL DE SU RECREACION, EN ESTE CASO LA PLAYA Y POR ENDE EL MAR; POR LO TANTO, ESTA CARACTERISTICA ANTES MENCIONADA, NOS DA COMO RESULTADO LA EXTROVERSION DEL PROYECTO; ASI MISMO, EN DETERMINADO MOMENTO, - LO EXTROVERTIDO SE PUEDE COMPLEMENTAR CON LO INTROVERTIDO, YA QUE EL COMPLEMENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL SUJETO USUARIO EN EL EXTERIOR ESTAN EN EL INTERIOR POR LO TANTO EL PROYECTO DEBERA CONTENER EN SU INTERIOR, ESPACIOS QUE SIMULEN TODO ESE - ATRACTIVO EXTERIOR Y DE ALGUNA MANERA INTRODUCIRLO AL PROYECTO. CONSIDERANDO LO - ANTERIOR, LOS ESPACIOS DEBERAN CONTEMPLAR ASPECTOS FISICOS Y VISUALES, LIMPIOS Y EQUILIBRADOS COMO LA NATURALEZA MISMA; MANEJANDOSE DE TAL MODO QUE EXISTAN ESPACIOS ABIERTOS, AMPLIOS, CON REMATES VISUALES Y SENSACIONES ESPACIALES ENCAMINADAS A QUE EL SUJETO USUARIO TENGA SENSACIONES DE LIBERTAD Y ASI LOGRAR SATISFACER AL 100% LA NECESIDAD PLENA E IMPERIOSA QUE TIENE EL SER HUMANO, QUE ES LA RECREACION. DE ESTA MANERA LA EXTROVERSION Y LA INTROVERSION SE FUNDEN EN UNA IMAGEN CONCEPTUAL UNICA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

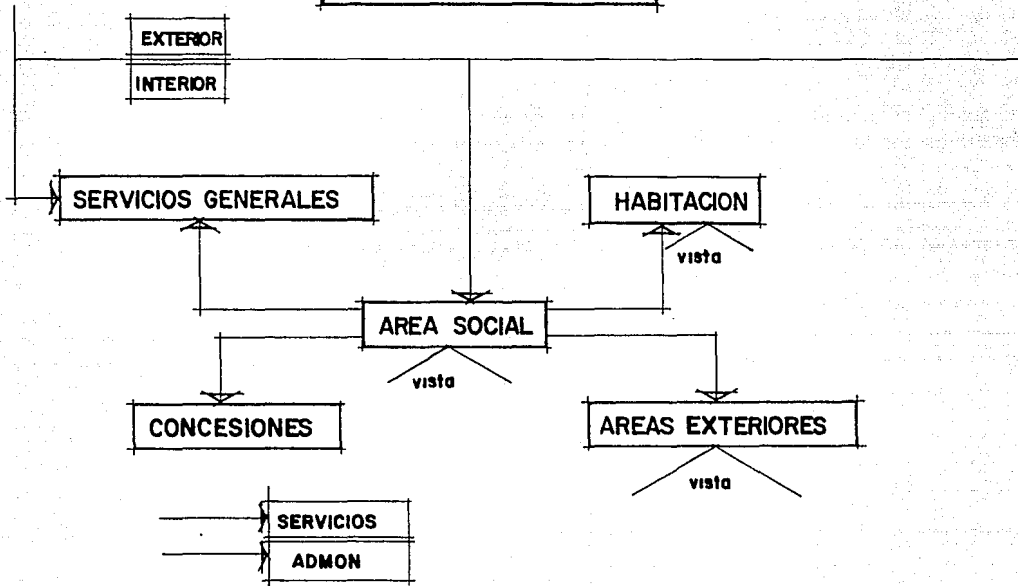
1. ZONA HABITACIONAL.
  - 1.1. 270 HABITACIONES.  
180 HABITACIONES DOBLES.  
60 HABITACIONES JUNIOR SUITE.  
30 HABITACIONES MASTER SUITE.
  
2. ZONA SOCIAL.
  - 2.1. VESTIBULO GENERAL.  
SANITARIOS HOMBRES.  
SANITARIOS MUJERES.
  - 2.2. LOBY BAR.
  - 2.3. ESTAR FAMILIAR.
  - 2.4. ESTAR RECEPCION.
  - 2.5. SALON DE USOS MULTIPLES.  
ZONA DE PROYECCIONES.  
ALMACEN DE EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO.  
ALMACEN DE UTILERIAS.  
SANITARIOS HOMBRES.  
SANITARIOS MUJERES.
  - 2.6. ZONA DE LOCALES CONCESIONES.  
BODEGAS DE ALMACENAMIENTO.
  - 2.7. SALA DE ESTETICA.
  - 2.8. OFICINA DE SERVICIOS TURISTICOS.
  
3. ZONA ADMINISTRATIVA.
  - 3.1. RECEPCION.  
RECEPCION INDIVIDUAL.  
RECEPCION POR GRUPOS.  
CAJA DE SEGURIDAD.  
OFICINA DE JEFE DE BOTONES.  
BODEGA DE EQUIPAJE.

- 3.2. SALA DE ESPERA.
  - 3.3. PRIVADO GERENTE GENERAL.
  - 3.4. PRIVADO GERENTE ADMINISTRATIVO.
  - 3.4. PRIVADO GERENTE CUARTOS.
  - 3.5. PRIVADO GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.
  - 3.6. PRIVADO GERENTE DE GRUPOS.
  - 3.7. PRIVADO GERENTE ACTIVIDADES SOCIALES.
  - 3.8. PRIVADO GERENTE DE VENTAS Y COMPRAS.
  - 3.9. PRIVADO GERENTE CONTABILIDAD.
  - 3.10 SALA DE JUNTAS.
  - 3.11 SALA DE COPIADO.
  - 3.12 ZONAS SECRETARIALES.
  - 3.13 ALMACEN PAPELERIA.
  - 3.14 SERVICIO MEDICO.
  - 3.15 SANITARIOS HOMBRES.
  - 3.16 SANITARIOS MUJERES.
4. ZONA DE SERVICIOS GENERALES.
- 4.1. COMEDOR DE EMPLEADOS.  
SANITARIOS HOMBRES.  
SANITARIOS MUJERES.
  - 4.2. COCINA.  
OFICINA CHEF.  
OFICINA DE CONTROL RECEPCION.  
ZONAS DE GUARDADO.  
CAMARAS FRIAS VERDURAS, LACTEOS, CARNES Y PASTELERIA.  
ALMACEN DE VINOS.  
- PASTELERIA.  
CUARTO PARA CARROS.  
CUARTO DE BASURA.
  - 4.3. LAVANDERIA.  
ZONA DE GUARDADO ROPA LIMPIA.  
ZONA DE GUARDADO ROPA SUCIA.  
ALMACEN DE PRODUCTOS QUIMICOS.  
OFICINA DE CONTROL.

- 4.4. CUARTO DE MAQUINAS.
  - 4.5. BODEGAS DE HERRAMIENTAS.
  - 4.6. TALLER DE MANTENIMIENTO.
  - 4.7. PATIO DE MANIOBRAS Y/O SERVICIO.
  - 4.8. ESTACIONAMIENTO HUESPEDES.
  - 4.9. ESTACIONAMIENTO PERSONAL.
  - 4.10 BAÑOS VESTIDORES HOMBRES.
  - 4.11 BAÑOS VESTIDORES MUJERES.
  - 4.12 ESCALERAS DE SERVICIO.
  - 4.13 ESCALERAS DE EMERGENCIA.
  - 4.14 ELEVADORES HUESPEDES.
  - 4.15 ELEVADORES SERVICIO.
  - 4.16 MONTACARGAS.
  - 4.17 SERVICIO DE ROPERIAS POR NIVEL.
  - 4.18 SERVICIO DE SERVI-BAR POR NIVEL.
  - 4.19 ZONAS DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE.
- 
- 5. ZONAS EXTERIORES.
    - 5.1. ALBERCA Y CHAPOTEADERO.
    - 5.2. RESTAURANT CAFETERIA.
    - 5.3. CANCHAS DE TENNIS.
    - 5.4. AREAS DE JUEGOS INFANTILES.
    - 5.5. ASOLEADEROS.
    - 5.6. PLAZA DE ACCESO.
    - 5.7. AREAS JARDINADAS.

**estudio preliminar**

# GRAFO DE RELACION



EXT.
INT.

**GRANDE RELACIONE**

SIMBOLOBIA	
HOSPEDADOS	—
EMPLEADOS	—
SERVICIO	—
PASO FRANCO	—
PASO NO FRANCO	—
CONTROL	—
SIN CONTROL	—
CESSANTE	—

**RECCION**

AP  
SALA DE ESPERA  
DIVISION

**RECREACION  
AREA SOCIAL**

EB  
PLAZA ACCESO

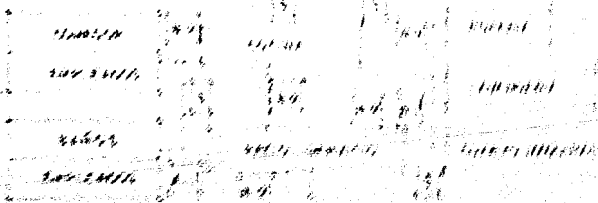
VESTIBULO  
PRINCIPAL

RESTAURANTE

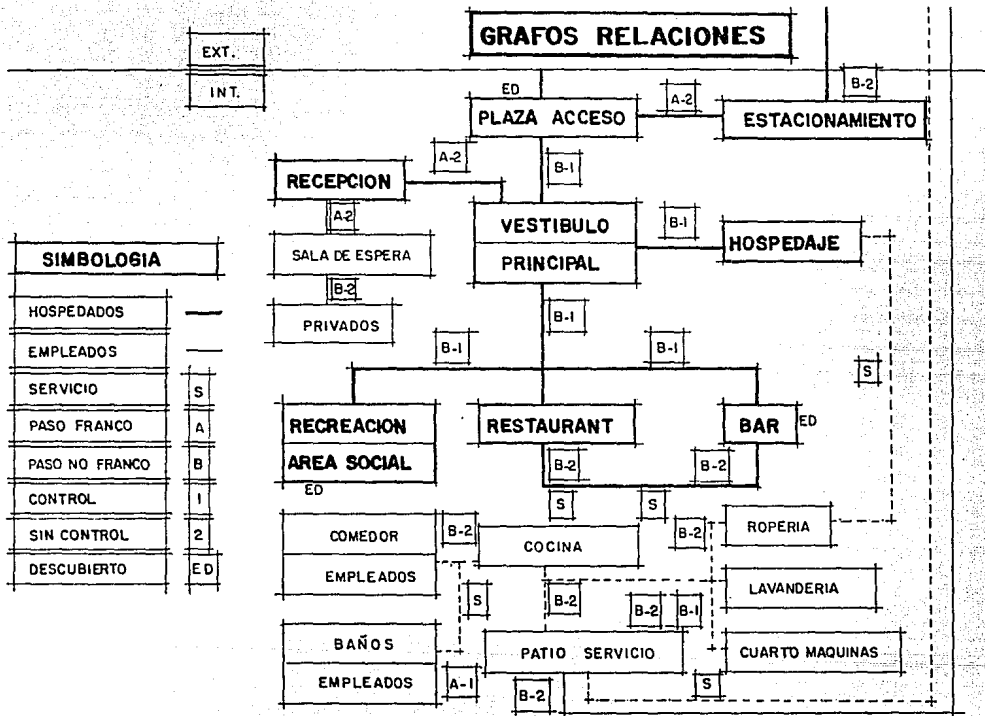
RELACIONAMIENTO

INFORMACION

NAH



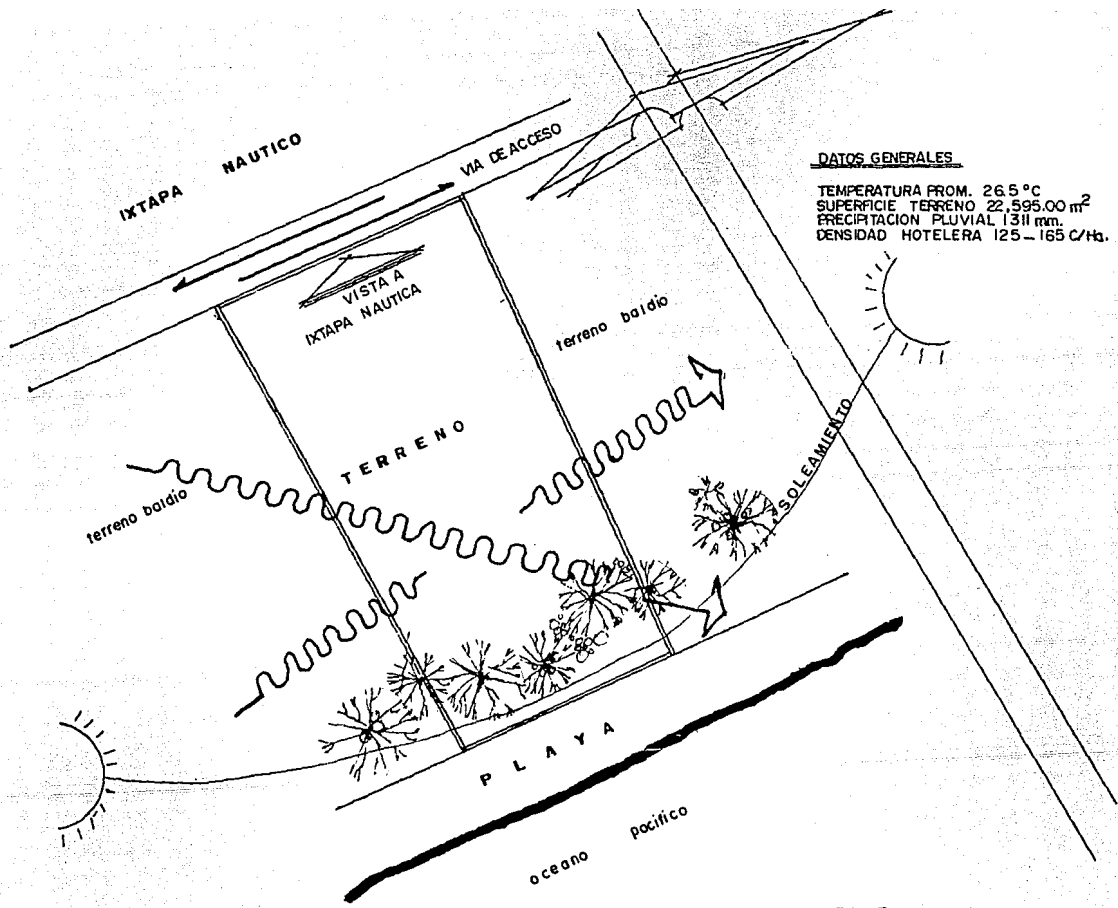




SIMBOLOGIA	
HOSPEDADOS	—
EMPLEADOS	—
SERVICIO	S
PASO FRANCO	A
PASO NO FRANCO	B
CONTROL	1
SIN CONTROL	2
DESCUBIERTO	ED

RESUMEN DE ANALISIS DE AREAS.

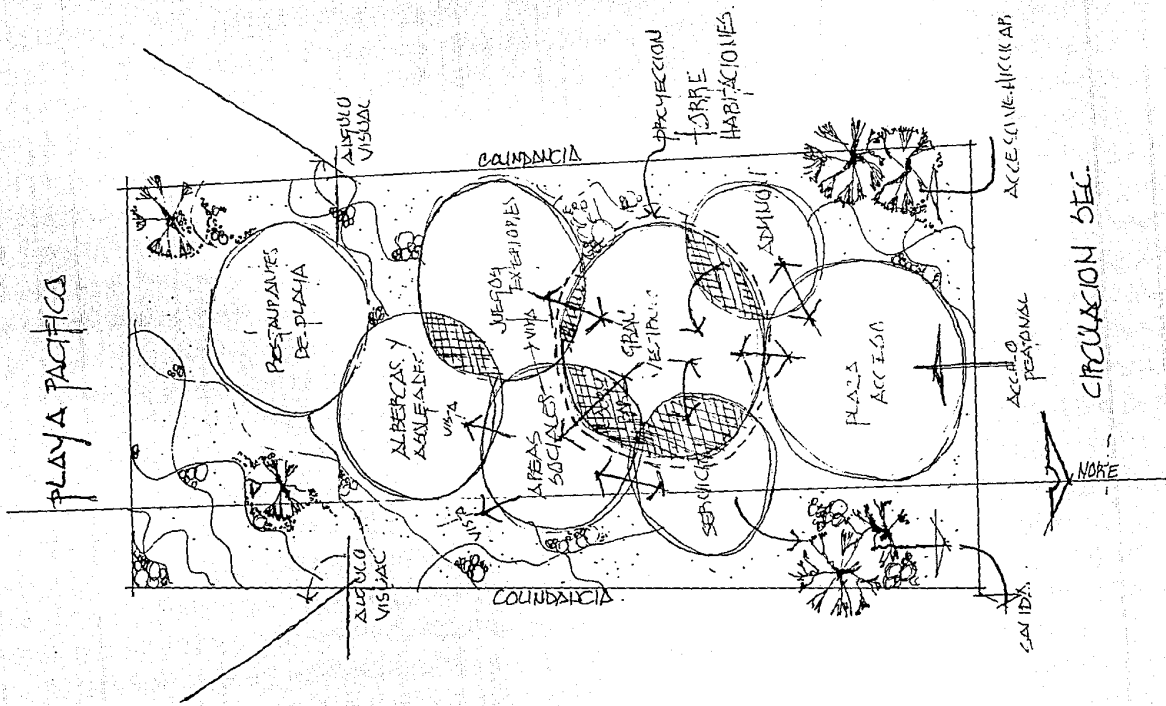
1. CUARTO TIPO.	37.00 m2
2. RESTAURANT.	810.00 m2
3. LOBYBAR.	202.50 m2
4. SALON DE USOS MULTIPLES.	1,012.50 m2
5. VESTIBULO GENERAL.	864.00 m2
6. SANITARIOS PUBLICOS.	67.50 m2
7. CIRCULACION CUARTOS.	1,350.00 m2
8. CONCESIONES.	135.00 m2
9. CIRCULACION DE SERVICIOS.	742.50 m2
10. ADMINISTRACION.	429.50 m2
11. COMEDOR DE EMPLEADOS.	513.00 m2
12. BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS.	324.00 m2
13. COCINA PRINCIPAL.	607.50 m2
14. LAVANDERIA.	135.00 m2
15. ROPERIAS.	108.00 m2
16. SALA DE MAQUINAS.	208.00 m2
17. BODEGA DE MANTENIMIENTO.	27.00 m2
18. TALLERES DE MANTENIMIENTO.	64.80 m2
19. ESTACIONAMIENTO.	600.00 m2
20. AREAS EXTERIORES.	2,160.00 m2



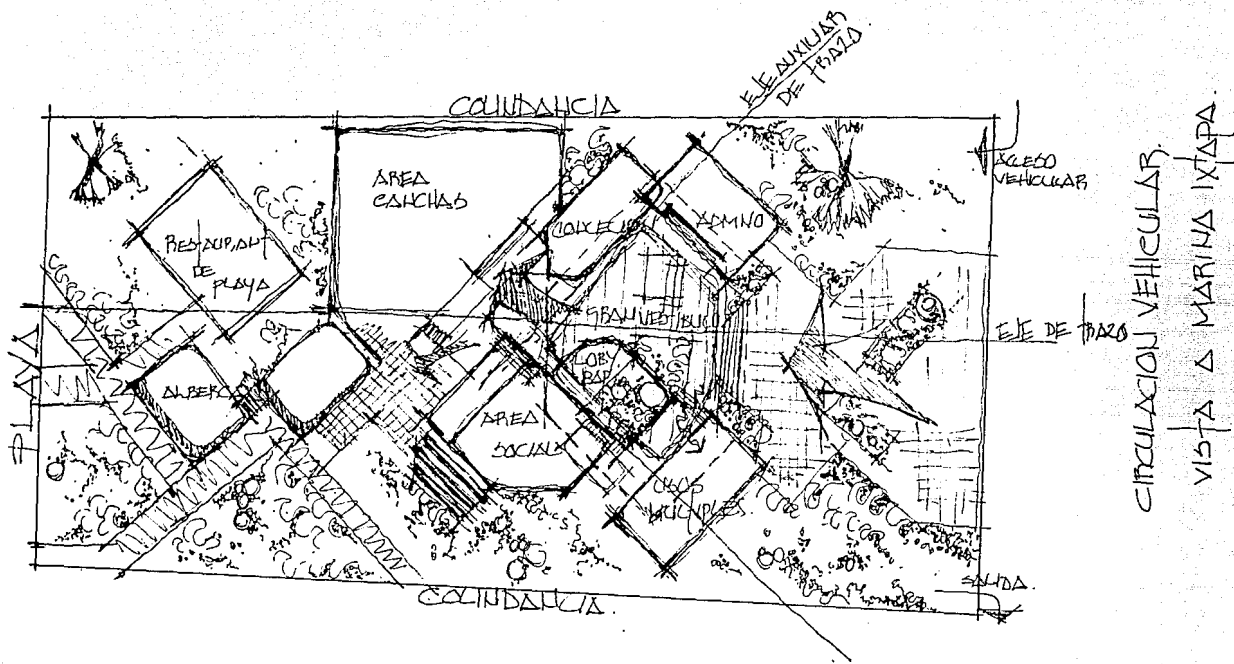
DATOS GENERALES

TEMPERATURA PROM. 26.5 °C  
 SUPERFICIE TERRENO 22.595.00 m<sup>2</sup>  
 PRECIPITACION PLUVIAL 1311 mm.  
 DENSIDAD HOTELERA 125 - 165 C/Ha.

**TERRENO**



primera zonificacion



**segunda zonificacion**

**proyecto**

**criterio estructural**

DEFINICION DE ESTRUCTURA PROPUESTA DEL EDIFICIO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL SE DEFINE DE LA SIGUIENTE MANERA: .

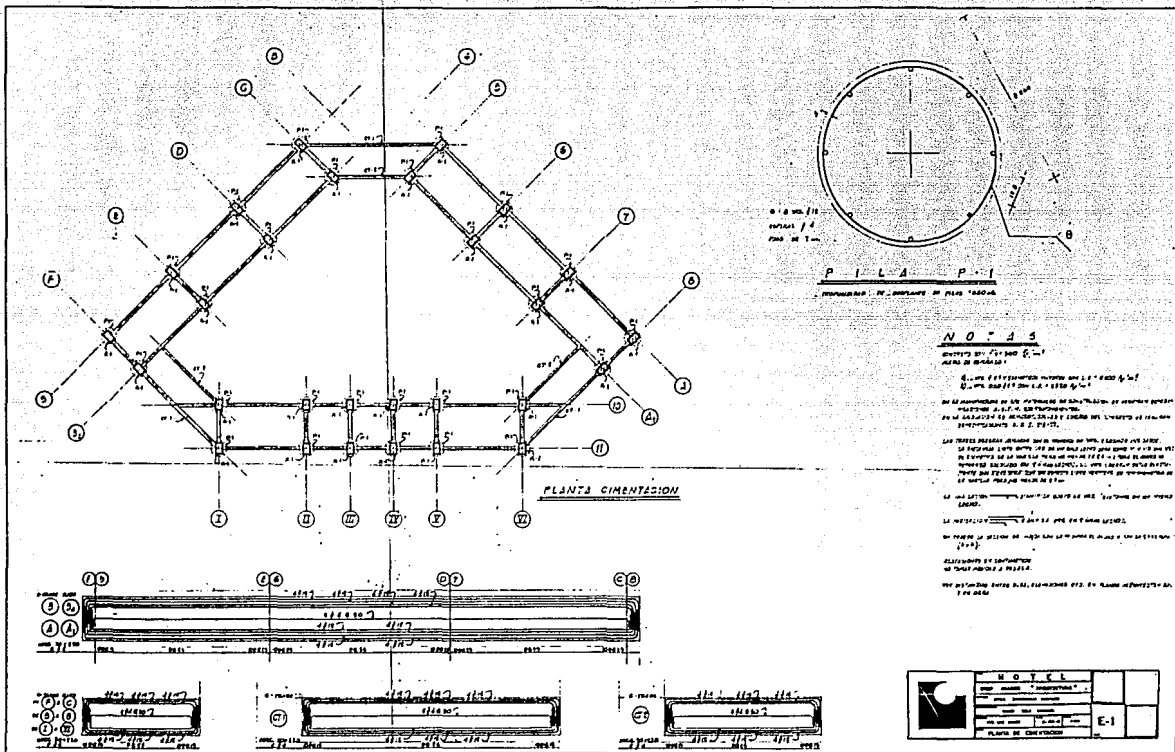
LA CIMENTACION PROFUNDA DE LA TORRE ES EN BASE A PILAS DE CONCRETO ARMADO LIGANDOSE EN LA PARTE SUPERIOR CON UNAS CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO Y ESTA A SU VEZ POR UNA LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO.

LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION, EN GENERAL SE COMPONE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO CON LOSAS DE ENTREPISO ALIGERADAS RETICULARES A BASE DE CASETONES RECUPERABLES DE FIBRA DE VIDRIO.

EL CONCRETO DEBERA SER DE 300 KG/CM2.

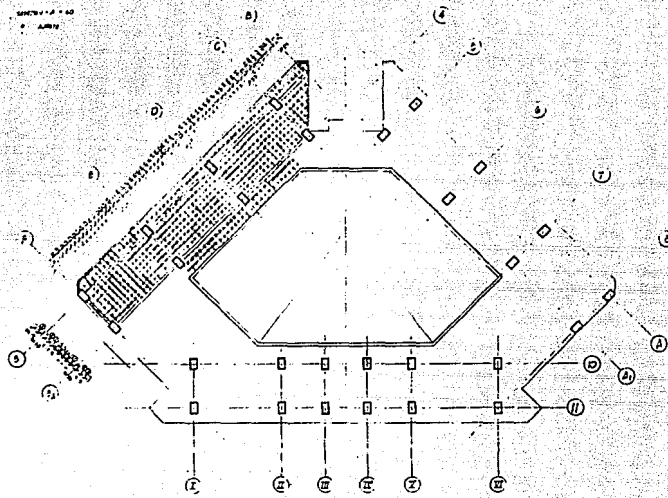
EL ACERO DE REFUERZO A UTILIZAR SERA DE 4200 KG/CM2.



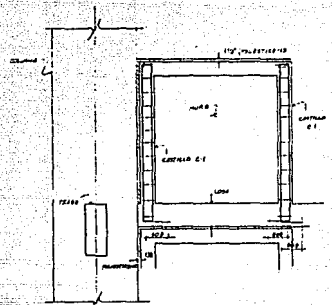


HOTEL	
Nombre	[Illegible]
Dirección	[Illegible]
Ciudad	[Illegible]
País	[Illegible]
Fecha de Construcción	[Illegible]
Planta de Construcción	E-1

UNIVERSIDAD NACIONAL  
DE LA PLATA



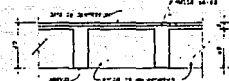
PLANTA LOSAS



DETALLE EN MUROS



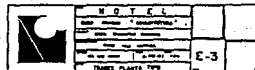
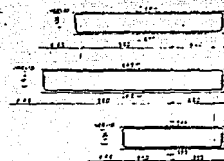
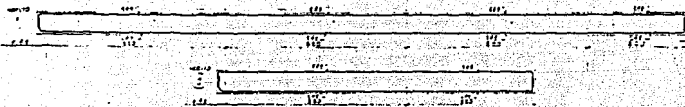
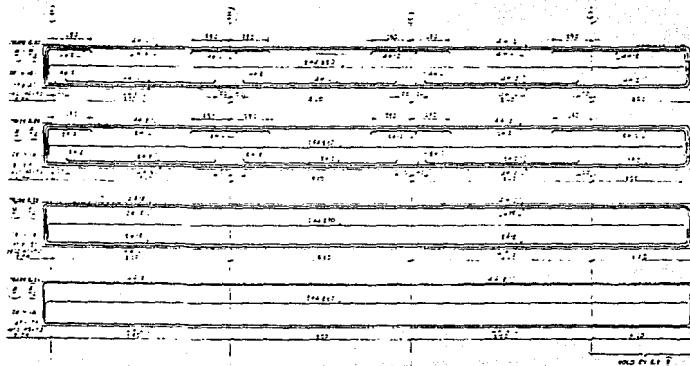
CASTILLO C-L

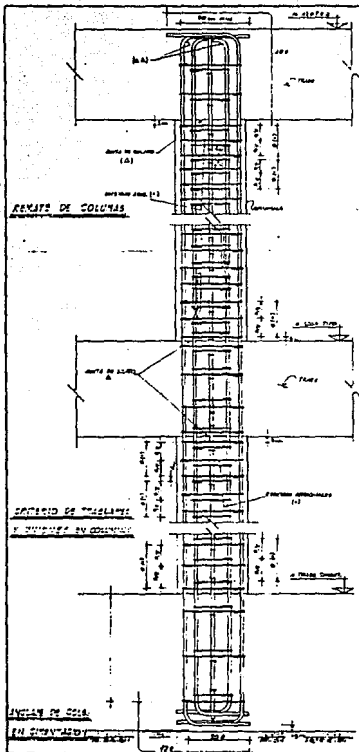


CORTES TÍPICO DE LOS RET.

**NOTAS**  
 1. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 2. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 3. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 4. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 5. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 6. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 7. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 8. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 9. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.  
 10. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DEL MONUMENTO.

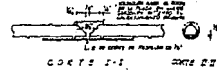
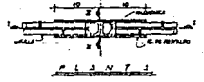
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA		
	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN HISTORIA Y ARQUITECTURA		
	PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL MONUMENTO		
	PLANTA LOSAS		
			E-2



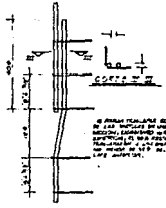


**NOTAS PARA COLUMNAS**

- (A) Cda. columna es un elemento estructural de material de concreto reforzado.
- (AA) Es necesario que los ejes de las columnas queden siempre en línea, en los ejes.
- (B) Toda columna debe tener un mínimo de 40 cm de diámetro, y debe ser de 30 cm de espesor en los extremos de los ejes de las columnas.
- (C) Cada columna que soporte carga de piso debe tener un mínimo de 40 cm de diámetro en los extremos de los ejes de las columnas.

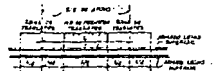


**DETALLE DE UNIONES SOLDADAS**  
(Ver ver. 217 Normativa Mexicana)

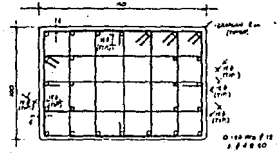


**REGLAS DE**

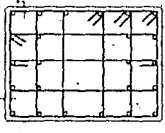
REGLAS DE... (Text partially obscured)



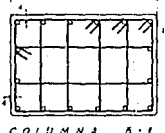
**SOLAS DE PASADIZOS Y UNIONES**



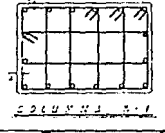
**COLUMNAS A-I**  
(Ver ver. 217 Normativa Mexicana)



**COLUMNAS A-I**  
(Ver ver. 217 Normativa Mexicana)



**COLUMNAS A-I**  
(Ver ver. 217 Normativa Mexicana)



**COLUMNAS A-I**  
(Ver ver. 217 Normativa Mexicana)

HOTEL	Nombre del Proyecto	
	Fecha de Emisión	
	Escala	
	Plantel Columnas y Detalles	E-4

**proyecto arquitectónico..**

DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

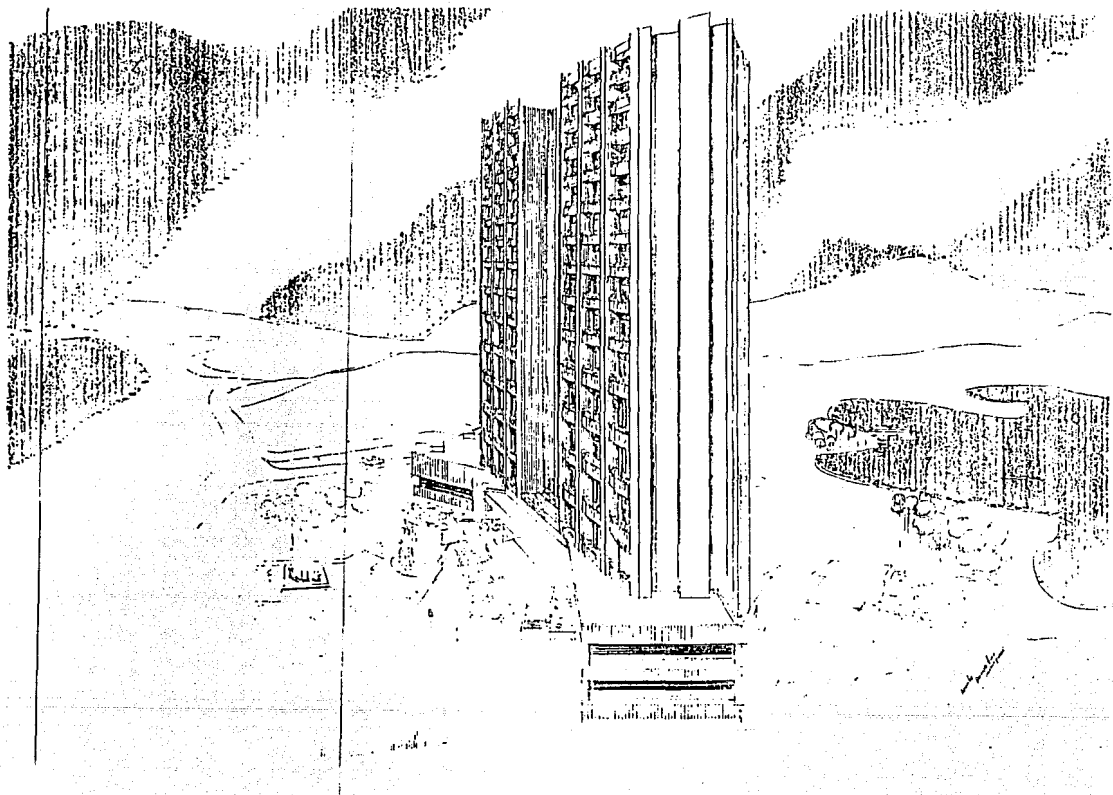
EL PROYECTO " HOTEL 5 ESTRELLAS ". SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ZONA HOTELERA DEL DESARROLLO TURISTICO IXTAPA EN ZIHUATANEJO GUERRERO MEXICO. TIENE UN TERRENO DE 22,595 M2. QUE TIENE COMO COLINDANCIAS Y VISTAS LAS SIGUIENTES: HACIA EL NORTE TIENE UNA VIA PRINCIPAL Y COMO VISTA LA MONTAÑA ASI COMO TAMBIEN UN ESTERO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO NAUTICO; HACIA EL SUR ES EL MAR Y POR ENDE UNA VISTA HACIA EL DORADO PACIFICO; HACIA EL ORIENTE Y PONIENTE SUS COLINDANTES SON HOTELES DE IGUAL CATEGORIA. EL HOTEL SE COMPONE DE TRES PLANTAS (ACCESO, MEZZANINE Y SERVICIOS) Y 15 NIVELES DE PLANTA TIPO O SEA UN TOTAL DE 18 NIVELES, DONDE LA PLANTA DE ACCESO TIENE LA SIGUIENTE DESCRIPCION:

PLANTA DE ACCESO. ESTA PLANTA ES LA CONSIDERADA PRINCIPAL, YA QUE EN ELLA SE LOCALIZA EL GRAN LOBY RECEPCION CON SU JARDIN INTERIOR, INTEGRADO AL BAR; UN RESTAURANT DE ESPECIALIDADES CON UN ANEXO COMO RESTAURANT BAR INFORMAL Y APERGOLADO, ASI MISMO UN BAR QUE DA SERVICIO A ESTOS TRES LUGARES DE RECREACION; UN SALON DE USOS MULTIPLES QUE EN DADO MOMENTO PODRIA CONVERTIRSE EN UN GRAN SALON DE CONFERENCIAS Y/O BANQUETES, ESTE SALON CUENTA CON ZONAS DE PROYECCIONES EN UN MEZZANINE INTEGRADO POR SU DOBLE ALTURA, UNA ZONA DE SERVICIOS CONCESSIONADOS PARA VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS ACUATICOS, ROPA DE PLAYA, ARTESANIAS ETC\$ CUENTA TAMBIEN CON UNA OFICINA DE SERVICIOS TURISTICOS ASI COMO TAMBIEN UNA ESTETICA UNISEX. DENTRO DE LA ZONA ADMINISTRATIVA LOCALIZAMOS UN SERVICIO MEDICO. EN DIFERENTES LUGARES SALAS DE ESTAR Y ESPERA (RECEPCION) ASI COMO TAMBIEN TRES NUCLEOS DE SANITARIOS. POR ULTIMO EL SERVICIO A CUARTOS CUENTA CON CUATRO ELEVADORES DE LOS CUALES DOS DE ELLOS SON PANORAMICOS CON VISTA HACIA LA PLAYA. LAS AREAS EXTERIORES SE COMPONEN DE UNA PLAZA DE ACCESOS ALBERCAS ( UN CHAPOTEADERO ), TRES CANCHAS DE TENIS, ASOLEADEROS Y UN RESTAURANT DE PLAYA CON SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES. Y POR ULTIMO EN TODA LA PLANTA PARA CREACION DE UN AMBIENTE ACORDE AL LUGAR, ENCONTRAMOS JARDINES.

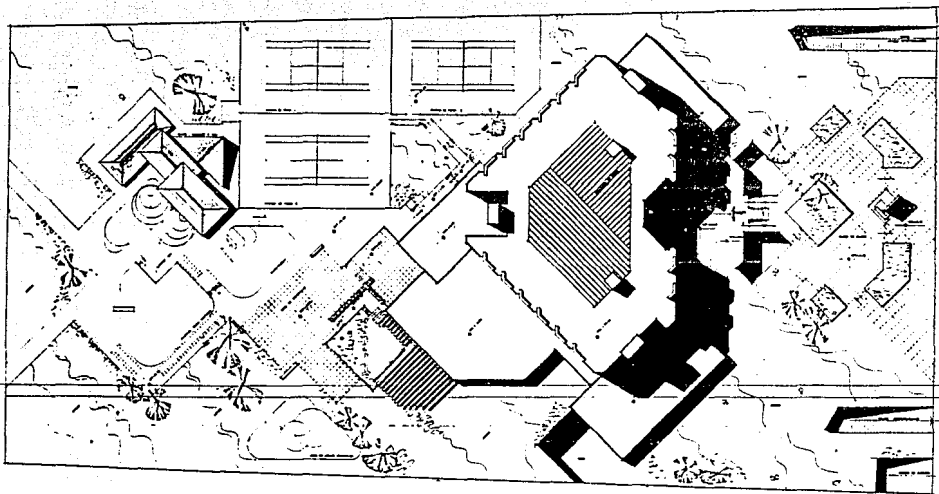
PLANTA MEZZANINE. ESTA PLANTA LA CONFORMAN DOS ZONAS BIEN LIMITADAS, UNA ES LA - SEGUNDA PLANTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y LA OTRA, UNA ZONA RECREATIVA DE JUEGOS DE MESA CON SU RESPECTIVA SALA DE ESTAR. EN ESTA PLANTA SE HACE NOTAR UNA VISTA MUY AMPLIA Y AGRADABLE HACIA EL GRAN VESTIBULO Y SU JARDIN CENTRAL DONDE SE LOCALIZA EL LOBY BAR.

PLANTA DE CUARTOS TIPO. ES LO QUE SE DENOMINA LA PLANTA TIPO DE LA TORRE, DONDE LA ZONA HABITACIONAL SE DIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA; 18 CUARTOS POR NIVEL, DE LOS CUALES DOS MASTER SUITE UBICADAS EN LA POSICION MAS FAVORABLE POR SU IMPORTANCIA YA QUE TIENE DOBLE VISTA, HACIA EL MAR COMO TAMBIEN A LA MONTAÑA; 12 CUARTOS DOBLE Y 4 JUNIOR SUITE. SE HACE NOTAR QUE EL 70% DE LOS CUARTOS TOTALES TIENEN VISTA HACIA EL MAR. EN ESTA TORRE TENEMOS 15 NIVELES TIPO QUE SUMAN UN TOTAL DE CUARTOS DE 270. ESTA PLANTA CUENTA TAMBIEN, CON ZONAS DE SERVICIO TALES COMO ROPERIAS, ESCALERAS DE SERVICIO Y EMERGENCIA Y UN ELEVADOR MONTACARGAS PARA EL SERVICIO DIRECTO COCINA - CUARTOS. AREAS DE DESCANSO Y CUATRO ELEVADORES ( DOS PANORAMICOS ).

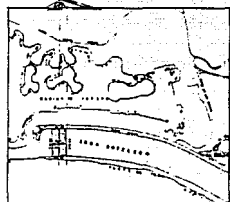
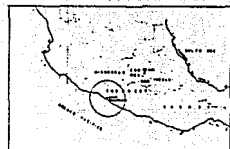
PLANTA DE SERVICIO. ESTA PLANTA LA CONFORMA UN ESTACIONAMIENTO PARA HUESPEDES CON CAPACIDAD DE 42 AUTOS; UNA ZONA DE LLEGADA DE AUTOBUSES PARA EXCURSIONES EN GRUPO UNA GRAN COCINA QUE DA SERVICIO AL LOBY BAR, RESTAURANTES, SALON DE USOS MULTIPLES Y CUARTOS; UN COMEDOR PARA EMPLEADOS; BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS; UN CUARTO DE MAQUINAS CON TALLER DE MANTENIMIENTO; SUBESTACION ELECTRICA; PATIO DE MANIOBRAS Y - POR ULTIMO UN ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL.





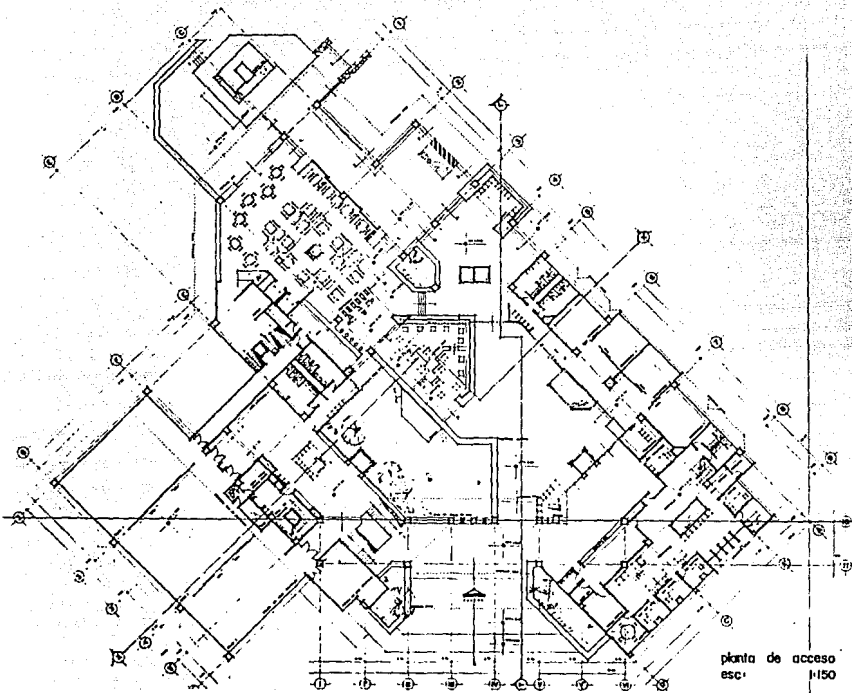


planta de conjunto  
esc. 1:250




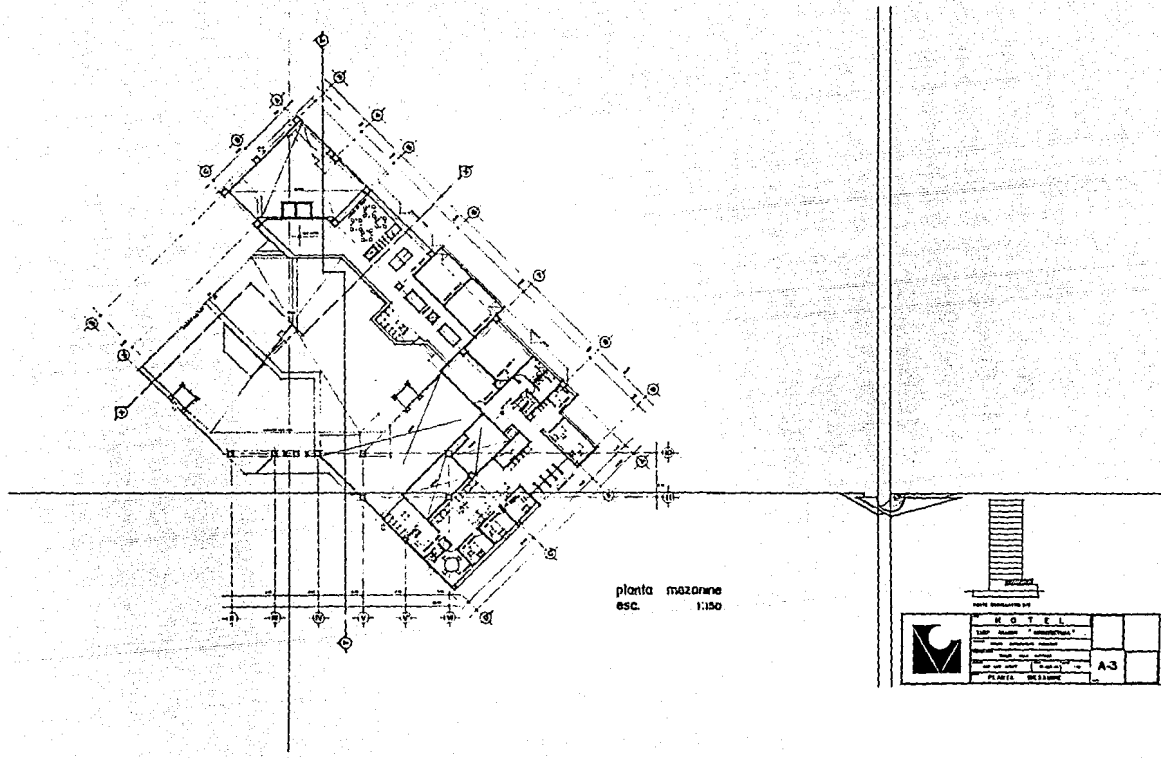
UBICACION DE LOCALIZACION

	HOTEL			
	CALLE			
	RIVERA			
	CALLE			
PLANTA DE CONJUNTO		A-1		



planta de acceso  
esc. 1:150

 Elevación del Hotel		
<b>HOTEL</b>		
* Construcción *		
Proy. Arquitecto	Arquitecto	
Proy. Estructura	Estructura	
Proy. Mec. y El. (M.E.)	M.E.	
Proy. San. y Hid. (S.H.)	S.H.	
Proy. Paisaj. y Jard. (P.J.)	P.J.	
Proy. Mob. y Equip. (M.E.)	M.E.	
Proy. Ilumin. (I.L.)	I.L.	
Proy. Acúst. (A.C.)	A.C.	
Proy. Seguridad (S.G.)	S.G.	
Proy. Otros (O.T.)	O.T.	
PLANTA DEL ACCESO		A-2

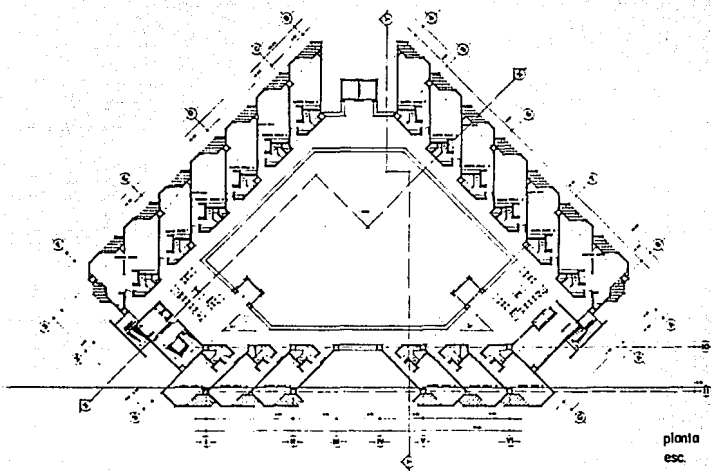


planta mazonne  
esc. 1:150

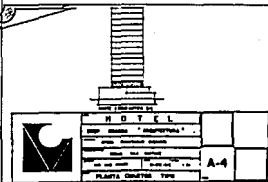
HOTEL

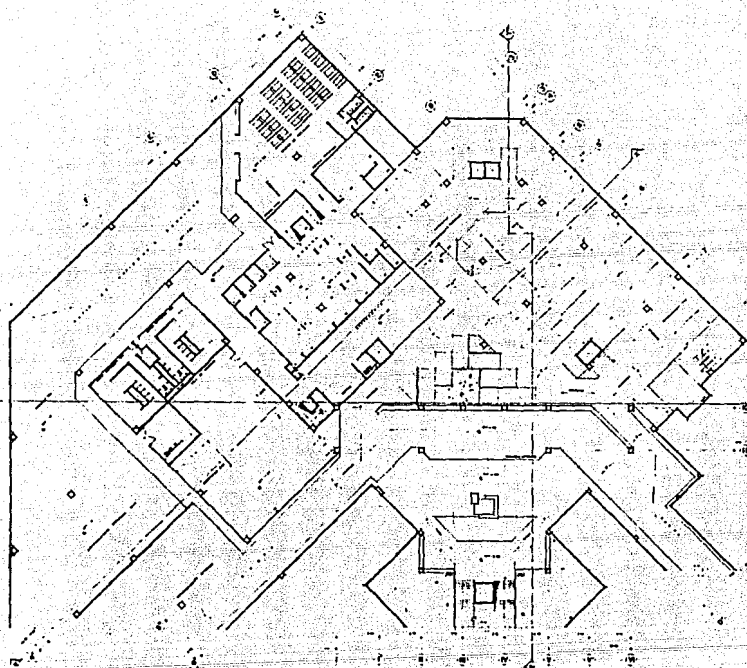
via Roma 10

	<b>HOTEL</b>		
	Via Roma 10		
	Tel. 06 478111		
	P.L. 10/11		A-3



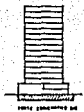
planta cuartos tipo  
esc. 1:150



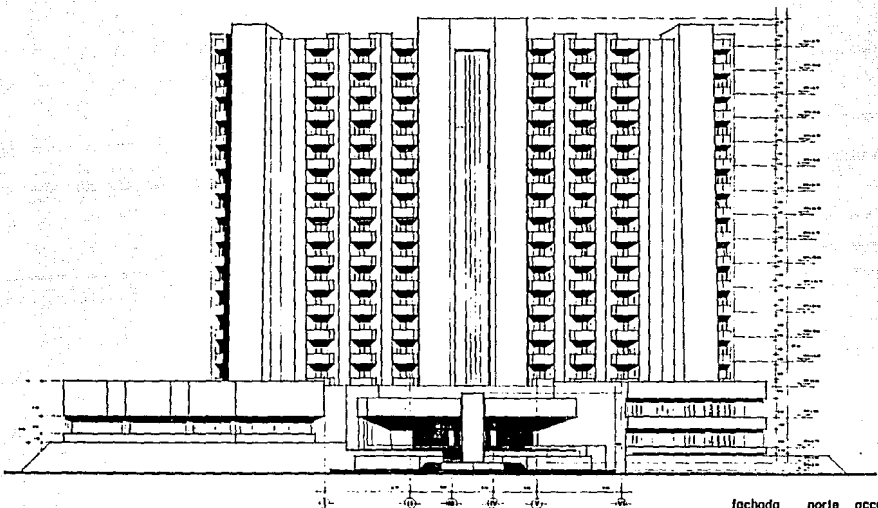


- LEGENDA
- 1. Recepcion
  - 2. Servicios
  - 3. Restaurante
  - 4. Cantina
  - 5. Habitaciones
  - 6. Baños
  - 7. Vestibulo
  - 8. Pasillos
  - 9. Ascensores
  - 10. Escaleras
  - 11. Sala de Espera
  - 12. Sala de Conferencias
  - 13. Sala de Juntas
  - 14. Sala de Lectura
  - 15. Sala de Descanso
  - 16. Sala de Espera
  - 17. Sala de Conferencias
  - 18. Sala de Juntas
  - 19. Sala de Lectura
  - 20. Sala de Descanso

planta de servicios  
esc 1:150

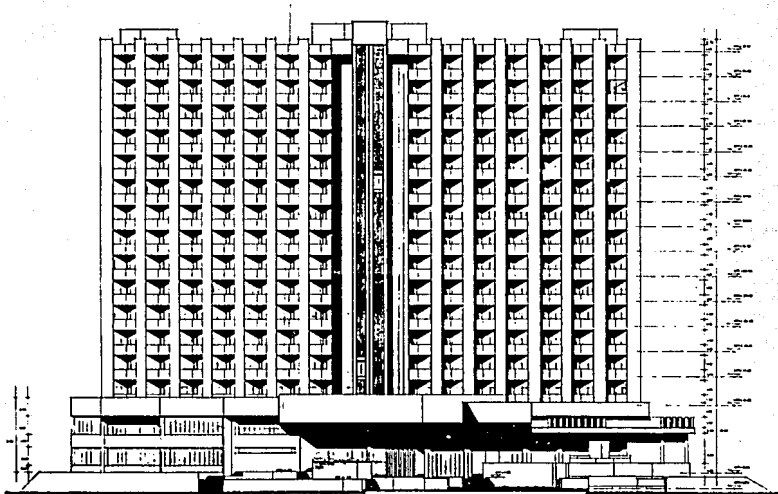


	HOTEL	
	Edificio "Comercial" Calle "Independencia" No. 123 Ciudad de México, D.F. México	
A. L. GARCÍA Arquitecto		A-5



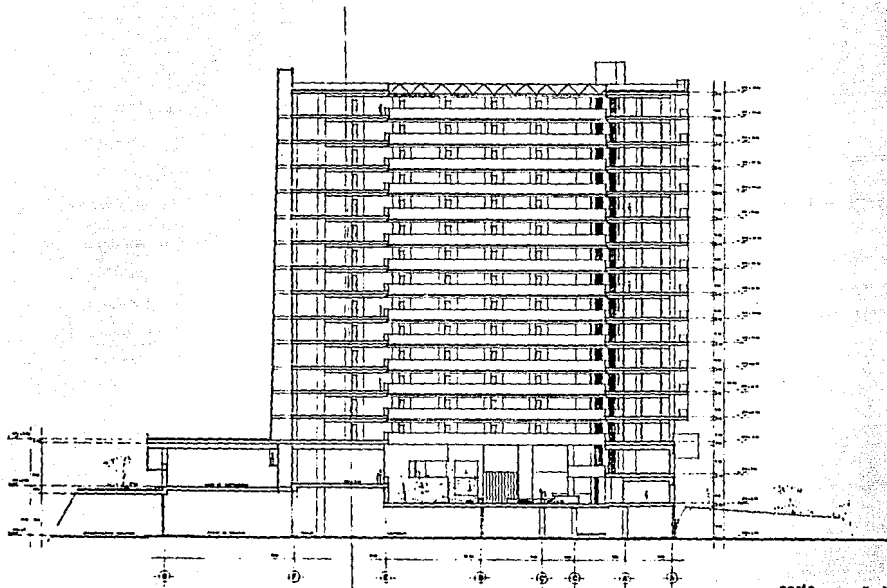
fachada norte acceso ppal  
esc 1:150

	<b>HOTEL</b>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
			<b>A-6</b>	



fachada sur  
esc. 1:150

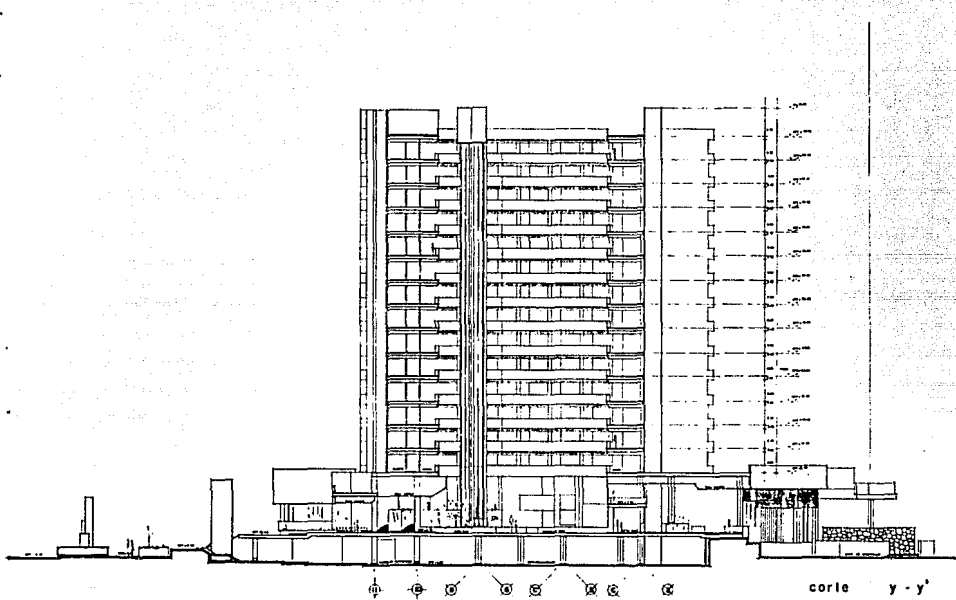
	HOTEL		
	HOTEL "MADRID" - MADRID		
	ARQUITECTOS: J. GARCÍA Y J. GARCÍA		
	CALLE DE ALBAZCÁN, 11 - MADRID		
			A-7



corfo x-x'  
 esc. 1:150

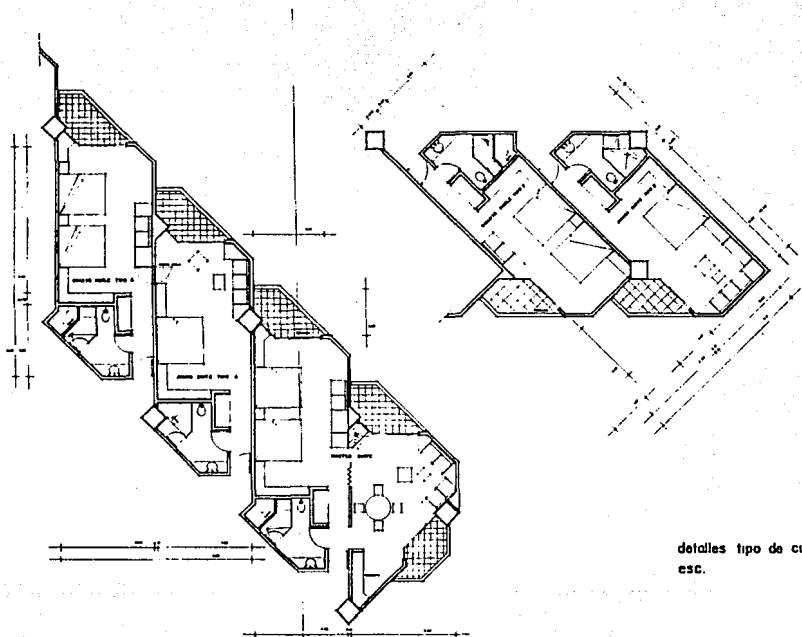
	HOTEL			
	SIND. JACOB. "MONTIVALLI" Via ... ... ..			
	... .. ... .. ... ..			
	... .. ... .. ... ..			A-B
	CORFO S.p.A.			





corte y - y'  
ESC. 1:150

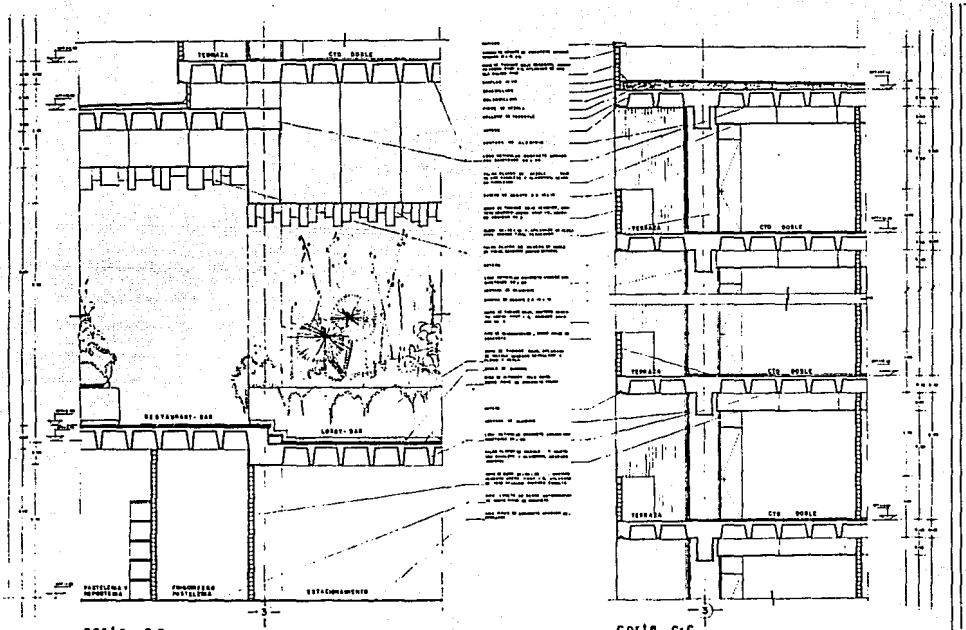
	<b>PROYECTO</b> Edificio "MONTANA"	
	Autor:	
	Escala:	
	Corte:	
	<b>ESC. 1:150</b>	<b>A-9</b>



detalles tipo de cuartos  
esc. 1:50

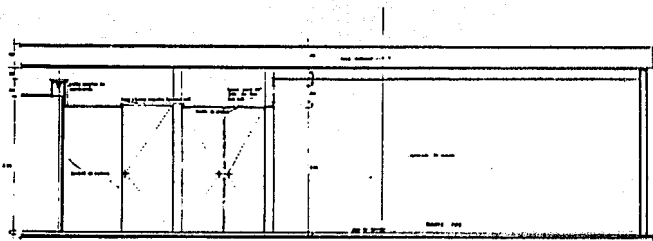
	HOTEL		
	CALLE SANTIAGO 1000		
	CALLE SANTIAGO 1000		
	CALLE SANTIAGO 1000		
	CALLE SANTIAGO 1000		
PLANTA 1960 CHILE			A-10





	<b>NIST</b>	
	National Institute of Standards and Technology	
	100 Bureau of Standards Building	
	Gaithersburg, MD 20899	
	301-975-3000	
	A12	





SECTION E-F

FIGURE A-A

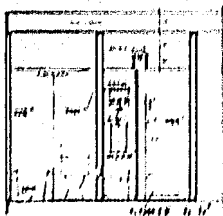
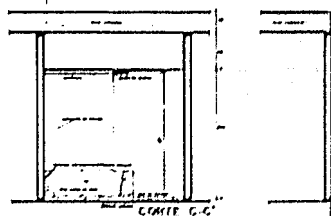
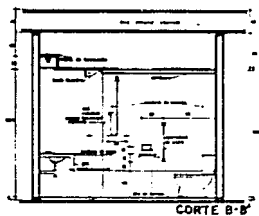
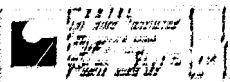
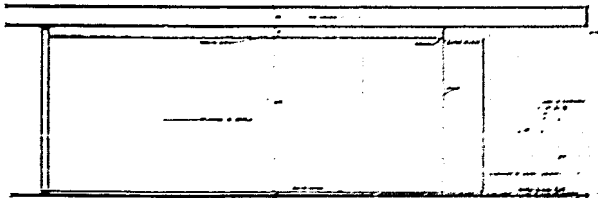


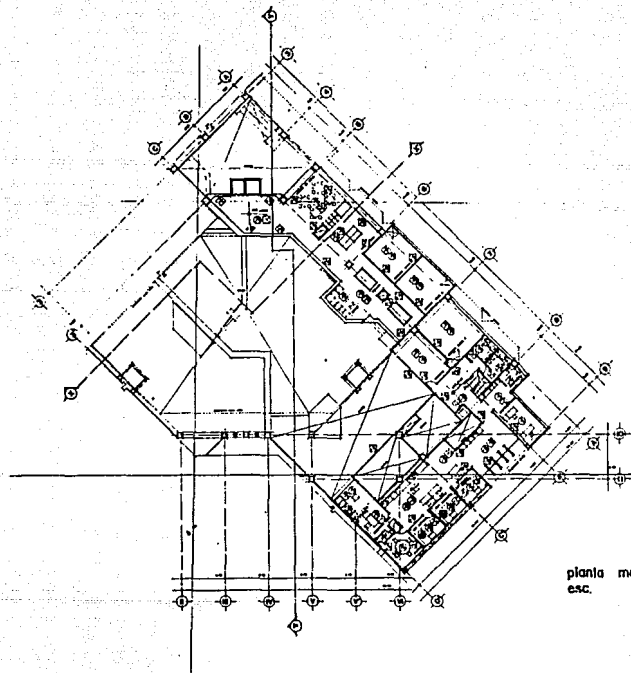
FIGURE B-B



**acabados**







planta mezzanine  
esc. 1:150

PLAFONDI	PIRE	PARETI
1. BASSO	1. BASSO	1. BASSO
2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO
3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO
4. ALTO	4. ALTO	4. ALTO

PIRE	PIRE	PIRE
1. BASSO	1. BASSO	1. BASSO
2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO
3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO
4. ALTO	4. ALTO	4. ALTO

PIRE	PIRE	PIRE
1. BASSO	1. BASSO	1. BASSO
2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO
3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO
4. ALTO	4. ALTO	4. ALTO

PIRE	PIRE	PIRE
1. BASSO	1. BASSO	1. BASSO
2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO	2. MEDIO ALTO
3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO	3. MEDIO BASSO
4. ALTO	4. ALTO	4. ALTO

acabados

HOTEL			
PLANTA	MEZZANINE		
A-3			



**instalacion hidrosanitaria**

I N S T A L A C I O N   H I D R A U L I C A

LA INSTALACION HIDRAULICA SE CALCULO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- DEMANDA DE PISO TIPO = 7,000 LTS./DIA/PISO

- a) No. DE CTOS. TIPO ---- 12 X 500 LTS/HUESP. = 6,000
- b) No. DE CTOS. JUNIOR -- 4 X 500 LTS/HUESP. = 2,000
- c) No. DE CTOS. MASTER -- 2 X 500 LTS/HUESP. = 1,000  
7,000

2.- DEMANDA DE PISOS TIPO = 98,000 LTS./DIA

7,000 LTS. X 14 PISOS = 98,000 LTS./DIA.

3.- DEMANDA POR SERVICIOS = 4,780 LTS./DIA

3.1.- PLANTA MEZZANINE

- a) W.C. = 4 X 100 = 400 LTS./DIA
- b) LAV. = 4 X 20 = 80 LTS./DIA  
480 LTS./DIA

3.2.- PLANTA DE SERVICIOS.

- a) W.C. = 6 X 100 = 600 LTS./DIA
- b) LAV. = 14 X 20 = 280 LTS./DIA
- c) REG. = 8 X 200 = 1,600 LTS./DIA
- d) MING.= 2 X 20 = 40 LTS./DIA  
2,520 LTS./DIA

3.3.- PLANTA DE ACCESO

- a) W.C. = 14 X 100 = 1,480 LTS./DIA
- b) LAV. = 14 X 20 = 280 LTS./DIA
- c) MING.= 5 X 20 = 100 LTS./DIA

4.- DEMANDA DE RIEGO = 46,800 LTS./DIA

DOTACION = 5 LTS./ M2./DIA  
AREA = 9,360 M2.  
AREA = 2,475 + 2,990 + 1,195 + 2,700 = 9,360 M2.  
DEMANDA = 5 LTS./M2./DIA X 9,360 M2. = 46,800 LTS./DIA

5.- ESTACIONAMIENTO Y PLAZAS = 10,600 LTS./DIA

DOTACION = 2 LTS./M2./DIA  
AREA = 5,300 M2.  
AREA = 2,310 + 1,600 + 375 + 120 + 185 + 530 = 5,300 M2.  
DEMANDA = 5,300 X 2 = 10,600 LTS./DIA.

6.- RESUMEN DE DEMANDA DE AGUA = 102,780 LTS./DIA

a) PLANTAS TIPO = 98,000  
b) PLANTA MEZZANINE = 480  
c) PLANTA SERVICIO = 2,520  
d) PLANTA ACCESO = 1,780  
102,780 LTS./DIA

6.1.- LAVANDERIA = 75,600 LTS./DIA  
DEMANDA = 30 LTS POR 1 KG. DE ROPA  
10 KG./CTO./DIA X 30 CTOS./DIA = 300 LTS./CTO/DIA  
300 LTS./CTO X 252 CTOS. =75,600 LTS./DIA

7.- CALCULO DE CISTERNA = 504,640 LTS. ≠ 516,600 LTS.

DEMANDA SERVICIOS = 471,560 LTS.

a) CTOS. Y SERVICIOS = 102,780  
b) RIEGO Y JARDINES = 46,800  
c) ESTACIONAMIENTO = 10,600  
d) LAVANDERIA = 75,600  
235,780 LTS./DIA X 2 DIAS = 471,560 LTS.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

7.1.- SIST. CONTRA INCENDIO = 33,600 LTS.  
DOTACION = 140 LTS./ MIN.  
VOL. = 140 LTS./MIN. X 2 PZAS. X 120 MIN. = 33,600 LTS.

7.2.- VOLUMEN TOTAL DE CISTERNA  
V. cist. = SERV. + SCI  
Vc = 471,560 = 33,600 = 505,160 LTS.

7.3.- DIMENSIONES DE LA CISTERNA = 21.00 X 12.00 X 2.55 M.

LARGO = 21.00 M.  
ANCHO = 12.00 M.  
PROF. = 2.55 M.  
TIRANTE = 0.50 M.

NOTAS. LAS DIMENSIONES SON INTERIORES, Y LA PENDIENTE MINIMA HACIA EL CARCAMO SERA DEL 2%.

7.4.- SEPARACION DEL AGUA

a) AGUA CRUDA = 516,600M3

b) AGUA TRATADA = 425.60 M3

$A_T = A_c - (V_{sci} + V_R + V_E) = 516,600 \div (33,600 + 46,800 + 10,600)$

$A_T = 425,600$  LTS.

## 8.- CALCULO DE EQUIPOS

8.1.- EQUIPO CONTRA INCENDIO

a)  $Q = 140$  LTS/MIN X 2 PZAS. - 60 = 4.67 LPS.

$Q \times 150\% = 4.67 \times 1.50 = 7.00$

$Q = 7.00$  LPS.

$P_{Bomba} = \frac{Q \times CDT}{E \times 76} = \frac{7 \times 64}{0.65 \times 76} = 9.06$

$P_B = 10$  H.P.

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

- A.1) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 10 H.P., 3 FASES, 220 V. 60 HZ. P/GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.2) UNA MOTOBOMBA DE COMBUSTION INTERNA A BASE DE GASOLINA DE 25 - H.P. P/GASTO = 7.00 LPS Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.3) UNA MOTOBOMBA " JOKEY " ( PARA MANTENER LA PRESION ) DE 1.5 H. P. ELECTRICA, 220 V., 3 Ø , 60 HZ. P/GASTO = 1.05 LPS. Y CDT = 9.60 M.
- A.4) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, DE 220 V., 3 Ø, 60 HZ. CON - ALTERNADOR Y SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 8.5 KG/CM 2.

8.2.- EQUIPO DE RIEGO Y ESTACIONAMIENTOS

$$\text{VOL.} = 46,800 + 10,600 = 57,400\text{LTS.}$$

$$Q = V \div T$$

$$Q = \frac{57,400 \text{ LTS}}{18,000 \text{ SEG}} = 3.20 \text{ LPS.}$$

DONDE :

$$V = 46,800\text{LTS}$$

$$T = 5 \text{ HRS.}$$

$$E = 65\%$$

$$\text{CONST.} = 76 \text{ ( H.P. )}$$

$$\text{CDT} = S + C_s + h_f = 46.00 \text{ M.}$$

$$S = 2.00 \text{ M.}$$

$$C_s = 20.00 \text{ M.}$$

$$h_f = 4.00 \text{ M.}$$

$$h_f = 20.00 \text{ M.}$$

$$\text{CDT} = 46.00 \text{ M.}$$

$$P_B = \frac{Q \times \text{CDT}}{E \times 76} = \frac{3.20 \times 46.00}{0.65 \times 76} = 2.98 \neq 3.00 \text{ H.P.}$$

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

- A.1) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 3H.P. C/U. 220 V., 3 Ø, 60 HZ, C/GASTO = 2.60 LPS y UNA CDT = 46.00 M.
- A.2) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, 220 V., 3 Ø, 60 HZ. CON ALTERNADOR- SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 2.5 KG/CM2.



### 8.3.- EQUIPO PARA CUARTOS Y SERVICIOS

$$\text{VOL.} = 106,520 \text{ LTS}$$
$$Q = \frac{\text{VOL}}{T} = \frac{53,200}{7,200} = 7.40 \text{ LPS}$$

DONDE : CONST. = 76 (H.P.)

$$V = 106,520 \text{ LTS. } E = 65\%$$
$$T = 2 \text{ HRS.}$$

A) BOMBEO ALTA PRESION

V1 = 50% = 53,260 LTS

CDT = 66.00 M.

$$P_{B1} = \frac{488.40}{49.40} = 9.88$$

P<sub>B1</sub> = 10 H.P.

BOMBAS PRINCIPALES = 10 H.P.

BOMBA PILOTO = 3 H.P.

B) BOMBEO BAJA PRESION

V2 = 50% = 53,260 LTS

CDT = 28.00 M.

$$P_{B2} = \frac{207.20}{49.40} = 4.20$$

P<sub>B2</sub> = 5 H.P.

BOMBAS PRINCIPALES = 5 H.P.

BOMBA PILOTO = 1.5 H.P.

#### A) SELECCION DEL TANQUE HIDRONEUMATICO

A.1) SE SELECCIONARON DOS EQUIPOS DE BOMBEO, UNO PARA BAJA PRESION Y OTRO PARA ALTA PRESION.

#### 8.3.1.- DESCRIPCION DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO

A) EQUIPO ALTA PRESION

A.1) UN TANQUE HIDRONEUMATICO DE 2,000LTS DE CAP. QUE TRABAJA AL VACIARSE EL 33% DE SU VOLUMEN.

A.2) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 10 H.P. C/U, 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

A.3) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 5 H.P., 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

A.4) TABLERO DE CONTROL CON ALTERNADOR, SIMULTANEADOR CALIBRADO DE 4.5 KG/CM<sup>2</sup>, EL ARRANQUE Y A 6.5 KG/CM<sup>2</sup> EL PARO.

A.5) COMPRESOR DE 1.5 H.P., 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

B) EQUIPO BAJA PRESION

B.1) UN TANQUE HIDRONEUMATICO DE 2,000 LTS. DE CAP. QUE TRABAJA AL VACIARSE AL 33% DE SU VOLUMEN.

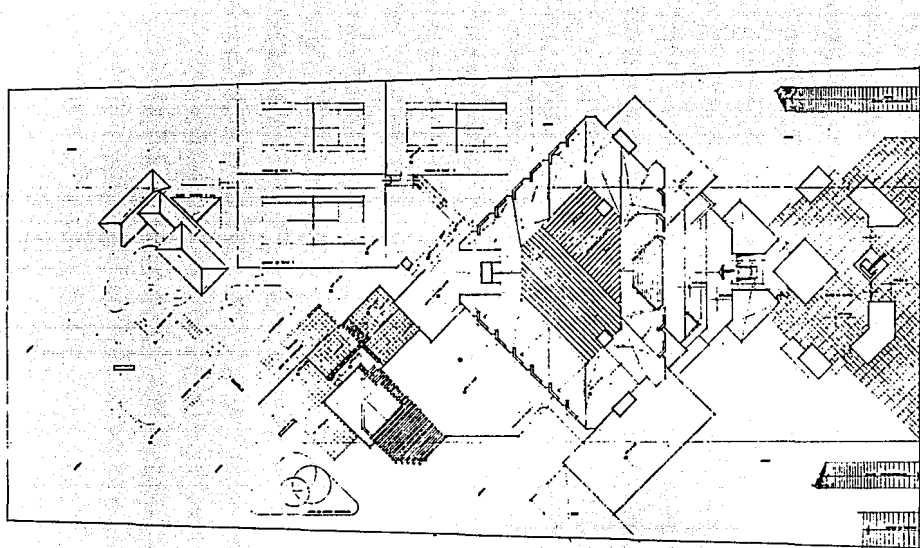
B.2) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 5H.P. C/U 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

B.3) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA DE 1.5 H.P. 220 V., 60 HZ.

B.4) UN TABLERO DE CONTROL CON ALTERNADOR SIMULTANEADOR CALIBRADO DE 25 KG/CM<sup>2</sup> EL ARRANQUE Y A 4.5 KG/CM<sup>2</sup> EL PARO.

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

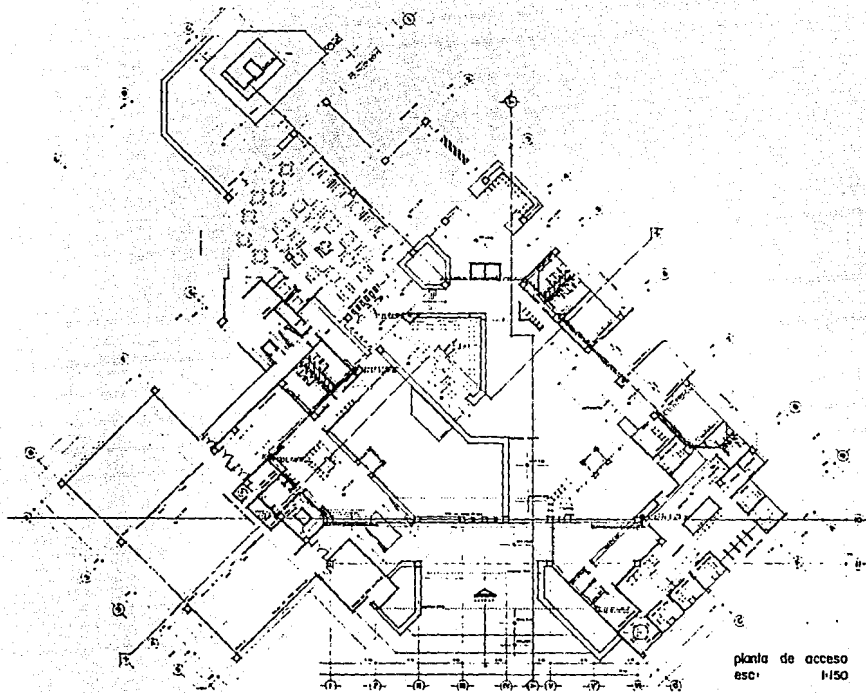
- A.1) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 10 H.P. , 3 FASES, 220 V. 60 HZ. P/-  
GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT= 64.00 M.
- A.2) UNA MOTOBOMBA DE COMBUSTION INTERNA A BASE DE GASOLINA DE 25  
H.P. P/GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.3) UNA MOTOBOMBA "JOKEY" ( PARA MANTENER LA PRESION ) DE 1.5 H.P.  
ELECTRICA, 220 V., 3 Ø , 60 HZ. P/ GASTØ = 1.05 LPS. Y CDT -  
9.60 M.
- A.4) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, DE 220 V., 3 Ø , 60 HZ. CON  
ALTERNADOR Y SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 8.5 KG/CM2.



planta de conjunto  
esc. 1:250

inst. hidraulica y sanitaria

	<b>H O T E L</b> <small>del Estado - Camaguey</small>	
	<small>PROYECTO</small> <small>ELABORADO POR</small> <small>FECHA</small> <small>PLANTA DE CONJUNTO</small>	<small>PROYECTADO POR</small> <small>FECHA</small> <small>PLANTA DE CONJUNTO</small>
		A-1

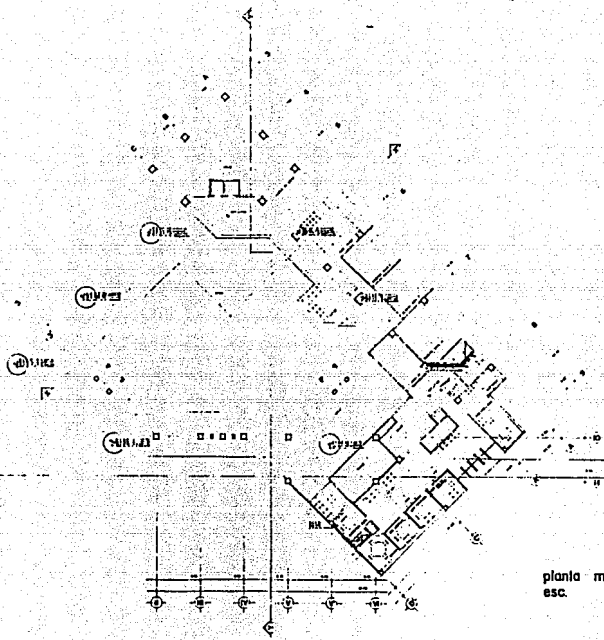


planta de acceso  
esc: H50

INSTITUCIÓN VENEZOLANA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

inst. hidráulica y sanitaria

H O T E L	
Nombre del Proyecto	
Ubicación	
Fecha de Emisión	
Escala	
Planta de Acceso	A-2
PLANTA DE ACCESO	

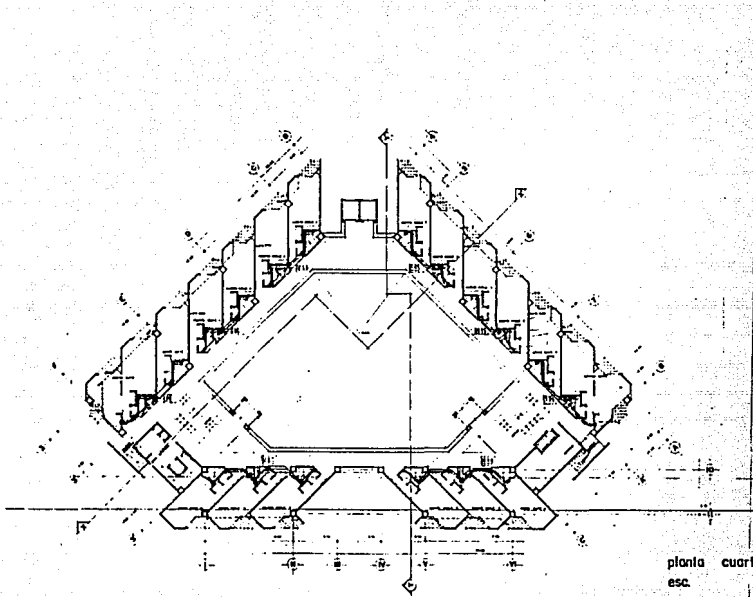


planta mezanine  
esc. 1:150

DISTRIBUCIÓN MECÁNICA  
 Escala: 1:100  
 Autor: [illegible]  
 Fecha: [illegible]  
 Proyecto: [illegible]

Inst. Hidráulica y Sanitaria

	HOTEL	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
PLANTA MECÁNICA		A-3



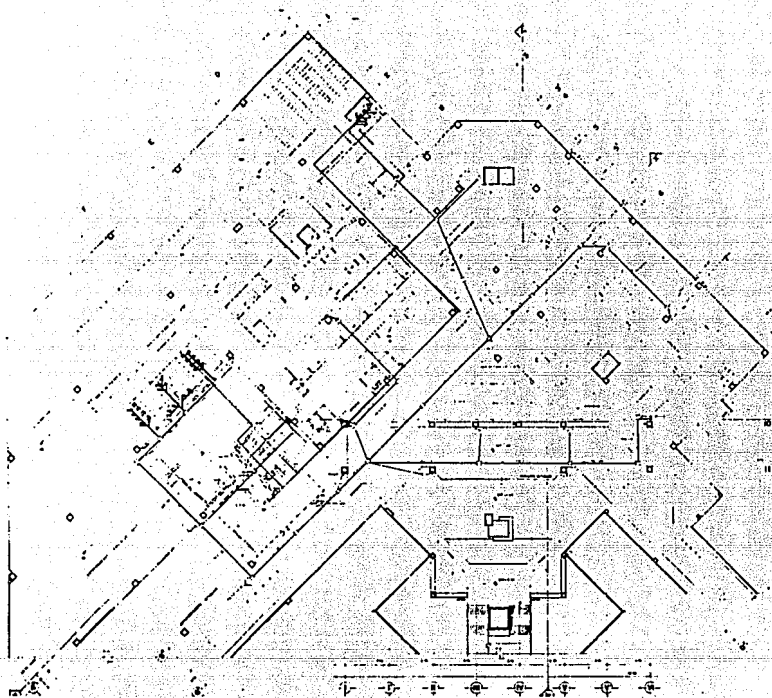
planta cuartos tipo  
esc. 1:150

DISTRIBUCIÓN DE PLANOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10
Plano de planta tipo	10

Inst. hidráulica y sanitaria

	HOTEL	
	CALLE 100 N. 100 E. 100 W.	
	CALLE 100 N. 100 E. 100 W.	
	CALLE 100 N. 100 E. 100 W.	
PLANTA CUARTOS Tipo		A-4



**Legenda**

- 1. Sala de espera
- 2. Sala de conferencias
- 3. Sala de reuniones
- 4. Sala de exposiciones
- 5. Sala de lecturas
- 6. Sala de exposiciones
- 7. Sala de exposiciones
- 8. Sala de exposiciones
- 9. Sala de exposiciones
- 10. Sala de exposiciones
- 11. Sala de exposiciones
- 12. Sala de exposiciones
- 13. Sala de exposiciones
- 14. Sala de exposiciones
- 15. Sala de exposiciones
- 16. Sala de exposiciones
- 17. Sala de exposiciones
- 18. Sala de exposiciones
- 19. Sala de exposiciones
- 20. Sala de exposiciones
- 21. Sala de exposiciones
- 22. Sala de exposiciones
- 23. Sala de exposiciones
- 24. Sala de exposiciones
- 25. Sala de exposiciones
- 26. Sala de exposiciones
- 27. Sala de exposiciones
- 28. Sala de exposiciones
- 29. Sala de exposiciones
- 30. Sala de exposiciones
- 31. Sala de exposiciones
- 32. Sala de exposiciones
- 33. Sala de exposiciones
- 34. Sala de exposiciones
- 35. Sala de exposiciones
- 36. Sala de exposiciones
- 37. Sala de exposiciones
- 38. Sala de exposiciones
- 39. Sala de exposiciones
- 40. Sala de exposiciones
- 41. Sala de exposiciones
- 42. Sala de exposiciones
- 43. Sala de exposiciones
- 44. Sala de exposiciones
- 45. Sala de exposiciones
- 46. Sala de exposiciones
- 47. Sala de exposiciones
- 48. Sala de exposiciones
- 49. Sala de exposiciones
- 50. Sala de exposiciones



Las medidas:  
 - Longitud total: 100 m  
 - Ancho total: 50 m  
 - Área total: 5000 m<sup>2</sup>  
 - Área útil: 3000 m<sup>2</sup>  
 - Área cubierta: 4000 m<sup>2</sup>  
 - Área libre: 1000 m<sup>2</sup>

**Tabla de Características**

Característica	Valor
Superficie total	5000 m <sup>2</sup>
Superficie útil	3000 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	4000 m <sup>2</sup>
Superficie libre	1000 m <sup>2</sup>
Altura máxima	10 m
Grado de protección	II

planta de servicios  
 esc 1:100

inst. hidráulica y sanitaria

HOTEL		
CALLE		
CANTON		
PROVINCIA		
MUNICIPIO		
DISTRITO		
ZONA		
PLANTA DE SERVICIOS		A-5

INSTALACION ELECTRICA

I.- ALUMBRADO Y CONTACTOS

1) CARGA DE CUARTOS

- a) No. DE CUARTOS TIPO 12 X 975 = 11700 W.
- b) No. DE CUARTOS JUNIOR 3 X 975 = 2,925 W.
- c) No. DE CUARTOS MASTER 2 X 1,500 = 3,000 W.  
17,625 W.

2) CARGA P/CUARTO TIPO = 975 W.

- a) ALUMBRADO 75 X 5 = 375 W.
- b) CONTACTOS 150 X 3 = 450 W.
- c) FAN & COIL 150 X 1 = 150 W.  
975 W.

3) CARGA POR JUNIOR SUITE = 975 W.

4) CARGA POR MASTER SUITE = 1,500 W.

- a) ALUMBRADO 75 X 8 = 600 W.
- b) CONTACTOS 150 X 5 = 750 W.
- c) FAN & COIL 150 X 1 = 150 W.  
1,500 W.

5) CARGA DE SERVICIO POR PISO = 5100 W.

- a) ALUMBRADO 2 X 38 (1000 X 28 = 2,800 W.
- " " 2 X 74 (200) X 10 = 2,000 W.
- " " 4 X 20 (100) X 3 = 300 W.  
5,100 W.

6) CARGA TOTAL P/PISO = 22,725 W.

- a) HABITACIONES 17,625 W.
- b) SERVICIOS 5,100 W.  
22,725 W.

7) CARGA DE PISOS TIPO = 318,150 W.

8) CARGA DE PLANTA DE SERVICIOS = 16,925 W.



a) ALUMBRADO	4 - 20 (100) X 134	= 13,400 W.
" "	75 X 15	= 1,125 W.
b) CONTACTOS	150 X 16	= 2,400 W.
		<u>16,925 W.</u>

9) CARGA DE PLANTA DE ACCESO = 31,800 W.

a) ALUMBRADO:

a.1)	2 X 74 W (200) X 69	= 13,800 W
a.2)	2 X 38 W (100) X 51	= 5,100 W.
a.3)	4 X 20 W (100) X 48	= 4,800 W
		<u>23,700 W</u>
a.4) CONTACTOS	150 X 54	= 8,100 W
		<u>31,800 W</u>

10) CARGA DE LA PLANTA MEZZANINE = 8,550 W

a) ALUMBRADO:

a.1)	2 X 74 W (200) X 12	= 2,400 W
a.2)	4 X 20 W (100) X 36	= 3,600 W
a.3)	75 X 2	= 150W

b) CONTACTOS	150 W X 16	= 2,400 W
		<u>8,550 W</u>

11) SUMA DE CARGAS DE ALUMBRADO Y CONTACTOS = 375,425 W.

a) PLANTAS TIPO	= 318,150 W
b) PLANTAS SERVICIOS	= 16,925 W
c) PLANTA ACCESO	= 31,800 W
d) PLANTA MEZZANINE	= 8,550 W
	<u>375,425 W</u>

12) CALCULO DE TRANSFORMADOR DE ALUMBRADO Y CONTACTOS.

CARGA TOTAL = 375,425 W = 441,676 V.A.

POR LO TANTO: TRANSFORMADOR DELTA-ESTRELLA 500 KVA

PRIMARIO 13,200 V.

SECUNDARIO 220/127 V.

SUMERGIDO EN ACEITE 3 Ø, 60 HZ.

CALCULO DE PLANTA DE EMERGENCIA

375,500 W X 0.20 = 75,100 W.

75,100 W X 1.25 = 93,875 W.

POR LO TANTO: PLANTA DE EMERGENCIA DE 100KW, 75 Kw. CONTINUOS  
220/127 V. 3 Ø, 60 HZ.

II.- CARGA DE MOTORES

1.- MOTORES DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO

- a) MOTOBOMBA DE 10 HP            4 PZAS.
- b) MOTOBOMBA DE 2 HP            2 PZAS.

2.-MOTORES DEL EQUIPO CONTRA INCENDIO

- a) MOTOBOMBA DE 20 HP           2 PZAS.
- b) MOTOBOMBA DE 2 HP            2 PZAS.

3.- MOTORES DEL EQUIPO DE RIEGO

- a) MOTOBOMBA DE 5 HP            2 PZAS.

4.- MOTORES DEL SISTEMA DE AGUA HELADA

- a) MOTOBOMBA DE 10 HP           10 PZAS.

5.- MOTORES DE LAS TORRES DE ENFRIAMIENTO

- a) MOTOBOMBA DE 5 HP            5 PZAS.

6.- MOTORES DE LAS UMA'S

- a) MOTOR DE 7½ HP                10 PZAS.
- b) MOTOR DE 5 HP                 8 PZAS.
- c) MOTOR DE 3 HP                 12 PZAS







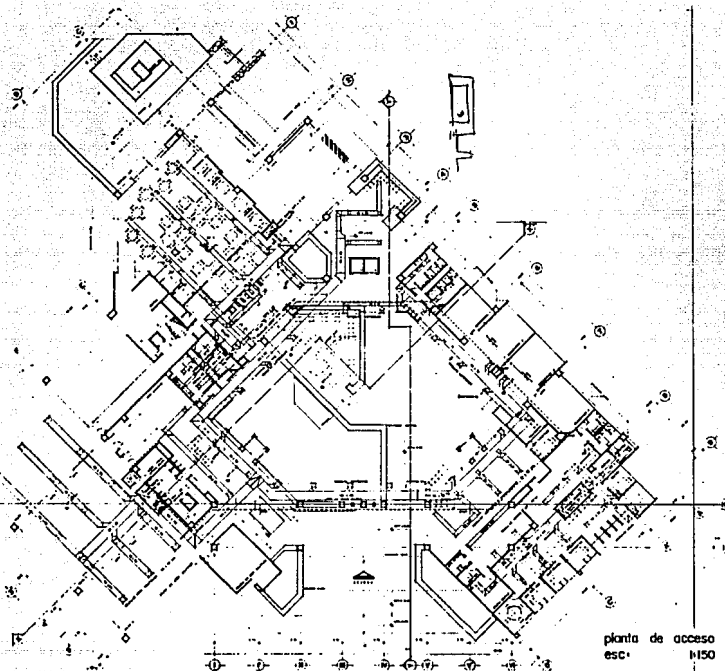




**instalacion aire acondicionado y extraccion**



- Las líneas de puntos indican las líneas de acceso  
 - Las líneas de puntos indican las líneas de acceso  
 - Las líneas de puntos indican las líneas de acceso

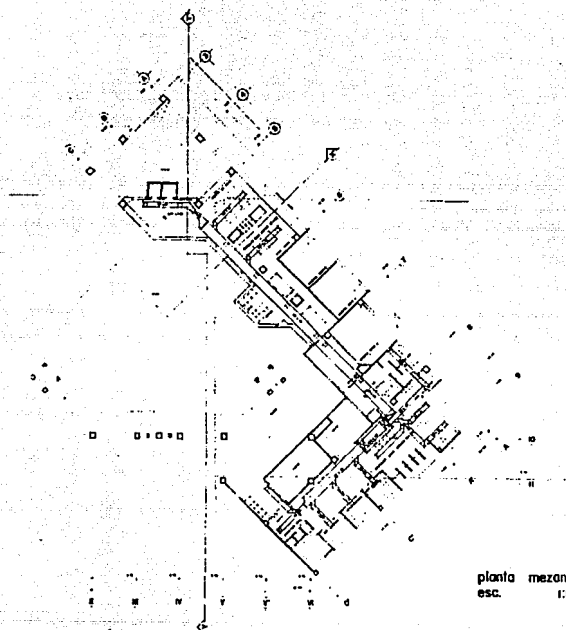


planta de acceso  
 esc. 1:50

DATOS GENERALES	
PROYECTO	PLAN DE ACCESO
UBICACION	...
FECHA	...
PROYECTISTA	...
PROYECTO	...

instal. aire acondicionado y extracción mec.

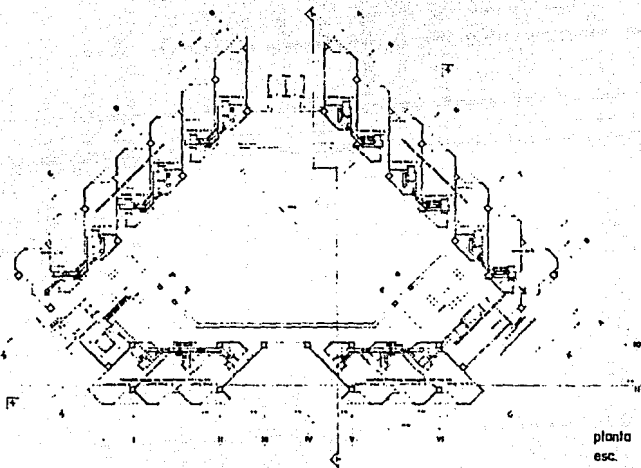
	<b>ROTEL</b> <small>...</small>	<b>A-2</b>
	<small>...</small>	
	<small>...</small>	



planta mezanino  
esc. 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

	HOTEL		
	CALLE		
	CALLE		
	CALLE		
	CALLE		
PLANTA MEZANINO		A-3	



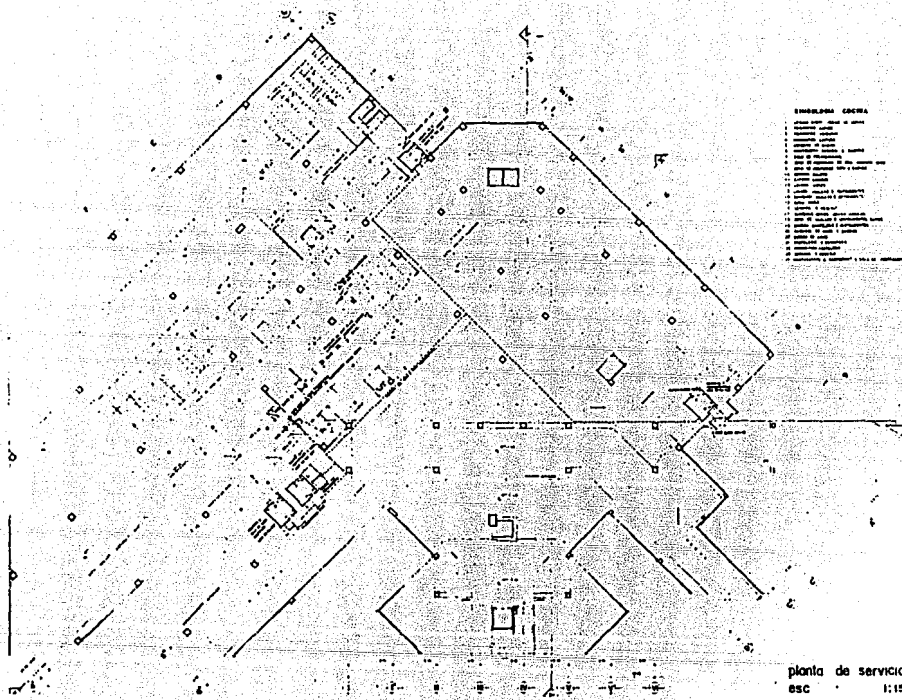
planta cuartos tipo  
esc. 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

PLANTA CUARTOS

NOTA: Este plano es una reproducción  
del plano original de la obra.  
El autor no se responsabiliza de los errores  
que puedan cometerse al reproducir este plano.  
Este plano fue elaborado en el mes de mayo de 1964.  
El propietario de este plano es el Sr. J. J. J.  
y se prohíbe su uso sin el consentimiento  
del Sr. J. J. J. en ningún caso.

	<b>H O T E L</b>		
	Nombre: HOTEL "LA PALMA" Dirección: CALLE 100 N. No. 100-100 Ciudad: SAN JOSÉ, C.R. Fecha: Mayo de 1964		
			A-4
PLANTA CUARTOS TIPO			



- EXPLICACION CANTAS**
- 1. Habitación
  - 2. Habitación
  - 3. Habitación
  - 4. Habitación
  - 5. Habitación
  - 6. Habitación
  - 7. Habitación
  - 8. Habitación
  - 9. Habitación
  - 10. Habitación
  - 11. Habitación
  - 12. Habitación
  - 13. Habitación
  - 14. Habitación
  - 15. Habitación
  - 16. Habitación
  - 17. Habitación
  - 18. Habitación
  - 19. Habitación
  - 20. Habitación
  - 21. Habitación
  - 22. Habitación
  - 23. Habitación
  - 24. Habitación
  - 25. Habitación
  - 26. Habitación
  - 27. Habitación
  - 28. Habitación
  - 29. Habitación
  - 30. Habitación
  - 31. Habitación
  - 32. Habitación
  - 33. Habitación
  - 34. Habitación
  - 35. Habitación
  - 36. Habitación
  - 37. Habitación
  - 38. Habitación
  - 39. Habitación
  - 40. Habitación
  - 41. Habitación
  - 42. Habitación
  - 43. Habitación
  - 44. Habitación
  - 45. Habitación
  - 46. Habitación
  - 47. Habitación
  - 48. Habitación
  - 49. Habitación
  - 50. Habitación
  - 51. Habitación
  - 52. Habitación
  - 53. Habitación
  - 54. Habitación
  - 55. Habitación
  - 56. Habitación
  - 57. Habitación
  - 58. Habitación
  - 59. Habitación
  - 60. Habitación
  - 61. Habitación
  - 62. Habitación
  - 63. Habitación
  - 64. Habitación
  - 65. Habitación
  - 66. Habitación
  - 67. Habitación
  - 68. Habitación
  - 69. Habitación
  - 70. Habitación
  - 71. Habitación
  - 72. Habitación
  - 73. Habitación
  - 74. Habitación
  - 75. Habitación
  - 76. Habitación
  - 77. Habitación
  - 78. Habitación
  - 79. Habitación
  - 80. Habitación
  - 81. Habitación
  - 82. Habitación
  - 83. Habitación
  - 84. Habitación
  - 85. Habitación
  - 86. Habitación
  - 87. Habitación
  - 88. Habitación
  - 89. Habitación
  - 90. Habitación
  - 91. Habitación
  - 92. Habitación
  - 93. Habitación
  - 94. Habitación
  - 95. Habitación
  - 96. Habitación
  - 97. Habitación
  - 98. Habitación
  - 99. Habitación
  - 100. Habitación

**NOTAS GENERALES**

1. Ver especificaciones de planos para detalles.
2. El proyecto cubre la planta y el área adyacente.
3. El propietario se reserva el derecho de modificar el proyecto sin previo aviso.
4. Este plano es una copia.

planta de servicios  
esc 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

	<b>MOTEL</b>		
	Tipo: <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> doble <input type="checkbox"/> triple Capacidad: <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 30 Construcción: <input type="checkbox"/> nueva <input type="checkbox"/> remodelada Fecha: <input type="checkbox"/> 1950 <input type="checkbox"/> 1951 <input type="checkbox"/> 1952 Ubicación: <input type="checkbox"/> urbana <input type="checkbox"/> suburbana <input type="checkbox"/> rural Nombre: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
PLANTA DE SERVICIOS			A-5

**presupuesto general.**

P R E S U P U E S T O   G E N E R A L

PRELIMINARES	COSTO POR CUARTO	COSTO TOTAL
1.1. TERRENO.	\$ 14'256,000.00	\$ 3,849'000,000.00
1.2. ESTUDIOS PRELIMINARES.	2'376	641'520
1.3. PROYECTOS EJECUTIVOS.	14'562	3,931'740
1.4. LICENCIAS Y PERMISOS.	1'296	349'920
1.5. CONCURSO Y CONTRATOS.	1'188	320'760
SUBTOTAL.	\$ 33'678,000.00	\$ 9,093,060,000.00
CONSTRUCCION		
2.1. CIMENTACION.	\$ 3'300,000.00	\$ 891'000,000.00
2.2. ESTRUCTURA.	29'700	8,019'000
2.3. ALBAÑILERIA.	13'173	3,556'710
2.4. ACABADOS.	11'664	3,149'280
2.5. CARPINTERIA Y HERRERIA.	21'000	5,670'000
2.6. INSTALACIONES.		
HIDROSANITARIA.	8'856	1,085'400
CONTRA INCENDIO.	4'422	1,193'940
AIRE ACONDICIONADO.	19'053	5,144'310
ELECTRICA (SON, TV, TEL).	13'104	3,538'134
2.7. INSTALACIONES ESPECIALES.		
ELEVADORES.	10'541	2,846'070
MONTACARGAS.	1'860	502'281
2.8. EQUIPOS ESPECIALES.	28'080	7,581'600
CALDERAS.		
UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE.		
SUBESTACION ELECTRICA.		
TABLEROS DE CONTROL.		
EQUIPOS HIDRONEUMATICOS.		
EQUIPOS DE BOMBEO ALBERCAS.		

EQUIPO DE FILTRADO ALBERCAS.		
PLANTA DE EMERGENCIA.		
TRANSFER.		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE.		
2.9. OBRAS EXTERIORES.	\$ 10'800,000.00	\$ 2,916'000,000.00
SUNTOTAL.	\$ 175'553,000.00	\$ 46,083'725,000.00
EQUIPAMIENTO Y PREAPERTURA.		
3.1. MOBILIARIO Y EQUIPO.	24'192	6,531'840
3.2. EQUIPO DE OPERACION.	18'576	5,015'520
3.3. PRUBAS DE PREAPERTURA.	3'024	816'480
3.4. GASTOS POR ADMINISTRACION.	6'912	1,866'240
SUBTOTAL.	\$ 52'704,000.00	\$ 14,230'080,000.00
TOTAL.	261'935	69,416'865
+ 13% FINANCIAMIENTO.	34'053	9,024'389
TOTAL DE TOTALES.	\$ 295'987,000.00	\$ 78,441'254,000.00

