

U N A M
ENEP. ARAGON
ARQUITECTURA.

15
2ej

tesis profesional:
HOTEL " 5 ESTRELLAS "

IXTAPA ZIHUATANEJO GUERRERO MEX.

que presenta:
CARLOS VELA MARTINEZ.
para obtener título de:
ARQUITECTO .

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1791



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

indice

I N D I C E G E N E R A L

1. INTRODUCCION
 - 1.1 ANTECEDENTES GENERALES
2. INVESTIGACION.
 - 2.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA.
 - 2.2 CONDICIONANTES FISICO-NATURALES.
 - 2.3 SUJETO USUARIO.
 - 2.4 ATRACTIVOS TURISTICOS.
 - 2.5 DETERMINANTES DEL MERCADO.
 - 2.6 INFRAESTRUCTURA.
 - 2.7 EQUIPAMIENTO URBANO.
 - 2.8 PLAN MAESTRO.
3. ANALISIS
 - 3.1 LOCALIZACION.
 - 3.2 SUJETO USUARIO.
 - 3.3 CONTEXTO.
 - 3.4 DEMANDA.
 - 3.5 ASPECTO SOCIOECONOMICO.
 - 3.6 TERRENO.
4. SINTESIS
 - 4.1 IMAGEN CONCEPTUAL.
 - 4.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO.
5. ESTUDIO PRELIMINAR
 - 5.1 GRAFOS DE RELACIONES.
 - 5.2 RESUMEN DE ANALISIS DE AREAS
 - 5.3 IDEAS PRELIMINARES DE PROYECTO.

6. PROYECTO

6.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

6.2 PROYECTO EJECUTIVO.

6.3 DESCRIPCION DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

6.4 PROYECTO ESTRUCTURAL.

6.5 CALCULO Y PROYECTO DE INSTALACION HIDROSANITARIA.

6.6 CALCULO Y PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA.

6.7 PROYECTO INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION MECANICA.

6.8 PRESUPUESTO GENERAL POR PARTIDAS.

introduccion

A N T E C E D E N T E S

EL PLAN NACIONAL DE TURISMO, DETERMINO LAS AREAS PRIORITARIAS DE DESARROLLO, DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS Y A LOS OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, DONDE SE DISTINGUIERON DOS TIPOS DE AREAS DE CONCENTRACION: LAS QUE OCUPAN UN AREA GEOGRAFICA REDUCIDA Y EN FORMA LINEAL SE LES DENOMINO CORREDORES, Y LAS QUE ABARCAN UN TERRITORIO AMPLIO Y NO LINEAL SE LES LLAMO ZONAS. ASI SE DETERMINARON 22 AREAS, DE LAS CUALES FUERON 17 ZONAS Y 5 CORREDORES, EN LOS QUE SE ENCUENTRA EL 80 POR CIENTO DEL TOTAL DE ATRACTIVOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO TURISTICO NACIONAL. SE HACE NOTAR QUE EN EL CASO DE NUESTRO LUGAR TURISTICO A TRABAJAR, IXTAPA ENTRA DENTRO DEL RANGO DE CORREDOR TURISTICO.

CON BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO QUE ESTUDIO DIVERSAS ALTERNATIVAS, TANTO EN EL CARIBE COMO EN EL PACIFICO, UNO DE LOS SITIOS CON CARACTERISTICAS PROPICIAS PARA DESARROLLAR UN CENTRO TURISTICO, EN EL CASO PARTICULAR DEL PACIFICO, LA SE LECCION RECAYO EN IXTAPA ZIHUATANEJO ESTADO DE GUERRERO. PARA DESARROLLAR UN NUEVO DESTINO TURISTICO INTEGRAL, APOYANDOSE EN SU LOCALIZACION ESTRATEGICA PARA IMPULSAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA REGION Y EN LA ALTA CALIDAD DE SUS ATRACTIVOS TURISTICOS.

EL DESARROLLO TURISTICO DE IZTAPA ZIHUATANEJO EN EL ESTADO DE GUERRERO, SE LEVANTA COMO UN ACIERTO DEL GOBIERNO FEDERAL Y DE SU POLITICA DE CREACION DE CENTROS TURISTICOS INTEGRALES, INSCRITOS EN LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO DEL PAIS.

investigacion

LOCALIZACION GEOGRAFICA

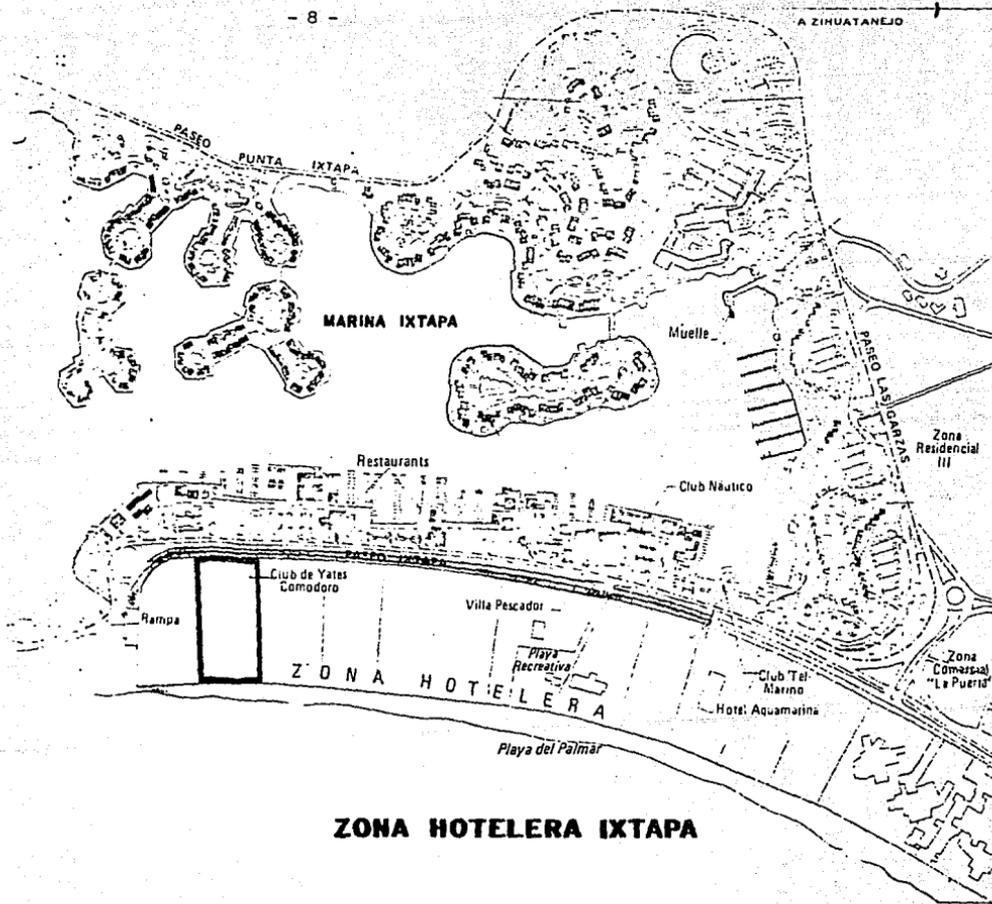
EL DESARROLLO TURISTICO DE IXTAPA ZIHUATANEJO SE LOCALIZA DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LA PARTE OESTE DEL ESTADO DE GUERRERO SOBRE LA COSTA Y A 240 KM DEL PUERTO DE ACAPULCO, CON UNA SUPERFICIE DE 2015 HECTAREAS APROXIMADAMENTE Y A 6 KM DE LA BAHIA DE ZIHUATANEJO.

ESTE LUGAR COLINDA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE COHAYUTLA, AL ESTE CON PETA--TLAN, AL OESTE CON LA UNION, Y AL SUR CON EL DORADO PACIFICO NOMBRE POR EL CUAL SE CONOCE A LA COSTA DEL PACIFICO. A SU VEZ ZIHUATANEJO ES CABECERA DEL MUNICIPIO TENIENTE AZUETA Y SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA BAHIA DEL MISMO NOMBRE, DONDE TERMINA LA LLAMADA COSTA GRANDE, QUE SE EXTIENDE HASTA ACAPULCO.

IXTAPA ZIHUATANEJO SE DESARROLLA EN UNA SUPERFICIE TOTAL 2015 HECTARIAS, EL 53% DE ELLAS CORRESPONDEN A AREAS URBANAS; EL 34% AL ESPACIO TURISTICO Y EL 13% RES TANTE DEL AREA SE DESTINA A LA CONSERVACION.

LA LOCALIZACION DE IXTAPA ES ESTRATEGICA POR SU CERCANIA CON LAS PRINCIPALES - CIUDADES GENERADORAS DE TURISMO EN MEXICO Y ESTADOS UNIDOS, EXISTEN VIAS AEREAS MUY COMPLETAS, 35 MINUTOS DE LA CIUDAD DE MEXICO Y 2.6 HORAS DEL ESTADO DE CALI FORNIA.





CONDICIONANTES FISICO - NATURALES

TOPOGRAFIA. LA PROVINCIA SUR O SEA LA COLINDANTE DE LA PLATAFORMA COSTERA ES ANGOSTA, DE FUERTES PENDIENTES Y ACANTILADOS HACIA EL MAR CON PORCIONES PLANAS INTERMEDIAS. DE ESTA PARTE SE SUBE PAULATINAMENTE A LA CADENA MONTAÑOSA, DE FLANCOS MENOS ESCARPADOS HACIA LA COSTA CUYA CIMA ES ACCIDENTADA Y DE PERFILES IRREGULARES, ALCANZANDO ALTITUDES DE 900 A 2100 METROS. EN EL CASO PARTICULAR DE LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO A TRABAJAR SE CONSIDERA UNA TOPOGRAFIA CON PENDIENTES MINIMAS QUE NO REBAZAN EL 5% DE PENDIENTE.

VEGETACION. DEBIDO AL CLIMA TROPICAL DE ESTA ZONA EXISTEN DIVERSAS VARIEDADES DE VEGETACION, LA PRIMERA ES LA QUE NACE EN LA ORILLA DE LA PLAYA Y HASTA LA CIMA DE LA DUNA, COMPUESTA PRINCIPALMENTE POR PLANTAS RASTRERAS. OTRO GRUPO CRECE ABAJO DE LA CIMA DE LA DUNA HASTA LA ORILLA DE LAGUNA, SIENDO LA MAS ABUNDANTE LA PALMA DE DIFERENTES VARIEDADES, COMO LA VARIEDAD DE PALMA DE COCO EN LA ZONA DE LA PLAYA.

GEOHIDROLOGIA. UN ESTUDIO GEOLOGICO DEMUESTRA QUE EN GRAN PARTE DE LA EXTENSION DEL AREA SE CONTEMPLAN ROCAS IGNEAS, METAMORFICAS DE GRAN DUREZA. LOS ACUIFEROS PRINCIPALES SE LOCALIZAN EN LOS SEDIMENTOS ALUVIALES QUE RELLENAN LOS VALLES DE LA ZONA ESTUDIADA.

PENDIENTES. LA TOPOGRAFIA QUE CONFORMA LA PARTE DE COSTA, DESDE LA PLAYA MAJAHUA HASTA EL RIO IXTAPA CON EXTENSION DE 24 KM APROXIMADAMENTE, SOBRE EL LITORAL SE PRESENTA EN VARIADAS SUPERFICIES, ALGUNAS DE TIPO MONTAÑOSO Y OTRAS CON LIGERAS PENDIENTES, ALGUNOS LOMERIOS Y LA PARTE PLANA QUE DESCIEDE PAULATINAMENTE HACIA EL OCEANO. EXISTEN DOS ASPECTOS FUNDAMENTALES POR LO QUE SE DEBEN TOMAR EN CUENTA LAS PENDIENTES, PRIMERO POR LA DIFICULTAD FISICA DEL APROVECHAMIENTO DEL SUELO PARA LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, Y LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR QUE DIFICULTA LA CONSTRUCCION ELEVANDO CONSIDERABLEMENTE LOS COSTOS.

PLAYAS. LA ZONA CUENTA CON DOS CARGAS DE PLAYAS BIEN DEFINIDAS: LAS UBICADAS EN LA BAHIA DE ZIHUATANEJO Y LAS QUE COMPRENEN EL PROYECTO TURISTICO CONOCIDO COMO IXTAPA, QUE VAN DESDE LA PLAYA MAJAHUA HASTA LA DE SAN JOSE IXTAPA.

LA ZONA DE IXTAPA CUENTA CON UNA SUCESION DE PLAYAS CUYA LONGITUD TOTAL ES DE - 6420 M. LAS PRINCIPALES PLAYAS DENTRO DEL PROYECTO DE IXTAPA, TOMANDO EN CUENTA SU ANALISIS RESPECTO A SU EXTENSION, SEGURIDAD, ORIENTACION, TIPO DE ARENA, MA-REJADA E INCLINACION, SON LAS SIGUIENTES: MAJAHUA, LA PUERTA, LAS CUATAS, DON - RODRIGO, QUIETA Y CUACHALE, ALGUNAS DE ESTAS PLAYAS FUERON SELECCIONADAS POR SU BELLEZA Y ATRACTIVOS NATURALES, EN AREAS DE DESTINO PARA EL DESARROLLO DE ALOJA- MIENTO COMO HOTELES, VILLAS, CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS.

TEMPERATURA. LA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL SE RESUME DE LA SIGUIENTE MANERA: MA XIMA DE 32.7°C, LA MINIMA DE 20.3°C, LA MEDIA DE 27.7°C SIN CAMBIOS EXTREMOSOS.

PRECIPITACION PLUVIAL. PARA LA ZONA DE IXTAPA LAS LLUVIAS SE PRESENTAN EN PARTE DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, SUPRECIPITACION MEDIA ANUAL ES DE 1582 MM.

VIENTOS DOMINANTES. DURANTE LOS MESES DE SEPTIEMBRE A MAYO LOS VIENTOS DOMINAN- TES PROVIENEN DEL NOROESTE Y DURANTE LOS MESES DE JUNIO A AGOSTO DEL OESTE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 4.2 METROS POR SEGUNDO.

S U J E T O U S U A R I O

CON OBJETO DE DETERMINAR LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DEL TURISTA, TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERO QUE VISITA IXTAPA ZIHUATANEJO SE REALIZARON ESTUDIOS DON DE SE INCLUYEN LOS SIGUIENTES RESULTADOS:
LA PROCEDENCIA DEL TURISMO NACIONAL ES MAYORITARIO DEL DISTRITO FEDERAL CON UN- 75% DEL TOTAL, DADO QUE ES EL MERCADO DE MAYOR CONCENTRACION DE POBLACION, IN- FLUYENDO TAMBIEN LA COMUNICACION AEREA EXISTENTE. RESPECTO AL TURISMO EXTRANJE- RO, PREDOMINAN LOS NORTEAMERICANOS CON 87% DEL TOTAL Y DE ESTE MERCADO SOBRESA- LEN LOS TURISTAS DEL ESTADO DE TEXAS Y CALIFORNIA, QUE PARTICIPAN CON EL 46% Y- 31% RESPECTIVAMENTE.

EL NIVEL DE INGRESO DE LOS VISITANTES NACIONALES ES ENTRE \$ 4'000,000.00 y - \$ 6'000,000.00 PESOS MENSUALES. POR SU PARTE EL TURISTA EXTRANJERO TIENE UN IN- GRESO DE 20 MIL Y 75 MIL DOLARES ANUALES.

LOS TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS VIAJAN EN PROMEDIO EN GRUPOS DE DOS'A - TRES PERSONAS, Y EL PRINCIPAL MOTIVO DEL VIAJE LO CONSTITUYEN LAS VACACIONES. - ASI MISMO ENTRE LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MAS INFLUYEN PARA VISITAR IXTAPA - SOBRESALE LA PROMOCION NO FORMAL DEL TURISTA NACIONAL HECHA A TRAVES DE PARIEN- TES Y AMIGOS, ESTA VARIABLE REPRESENTA EL 30% EN ORDEN DE IMPORTANCIA, LE SIGUE LAS AGENCIAS DE VIAJES CON EL 25% Y EL RADIO, CINE Y TELEVISION EL 13%. PARA EL CASO DEL TURISTA EXTRANJERO, LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MAS INFLUYEN SON EL - RADIO, EL CINE O LA TELEVISION QUE PARTICIPAN CON EL 25% DEL TOTAL.

EL 61.4% DE LOS TURISTAS NACIONALES PREFIEREN HOTEL CON CATEGOTIA 5 ESTRELLAS - QUE ES LA DE LUJO. EL TURISTA EXTRANJERO UTILIZA LA CATEGORIA HOTEL 5 ESTRELLAS EN UN 67%.

RESPECTO ALA ESTADIA PROMEDIO DEL VISITANTE NACIONAL, EL 65% PERMANECE DE 4 A 6 DIAS Y EL 20% DE 7 A 9 DIAS Y EL RESTO DE 1 A 3 DIAS. EL EXTRANJERO REGISTRA ES TADIAS PROMEDIO DEL 89% DE 4 A 6 DIAS.

A T R A C T I V O S T U R I S T I C O S

IXTAPA - ZIHUATANEJO ES UNA REGION RICA EN ESTE RENGLON, SIENDO DENOMINADA PARTICIPE DEL SOBRENOMBRE DE " TRIANGULO DEL SOL ", CUYOS VERTICES LO FORMAN ACA - PULCO, TAXCO E IXTAPA ZIHUATANEJO. DENOMINACION QUE OBEDECE A EL CARACTER BONDADO DEL CLIMA Y A LA COMPLEMENTARIEDAD DE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES SEÑALADAS EN ATRACTIVOS DE DISTINTO TIPO, CATEGORIA Y JERARQUIA.

IXTAPA ES UNA ZONA TURISTICA EN CRECIMIENTO, QUE ENCIERRA UNA RIQUEZA POCO COMUN EN RECURSOS NATURALES, QUE SE COMPLEMENTAN CON PANORAMAS DE ACANTILADOS, MONTAÑAS CUYAS UNICAS FRONTERAS SON ESTEROS, LAGUNAS Y PLAYAS.

EXISTEN PLAYAS PROPICIAS PARA LA PRACTICA DEL BUCEO, LA NATACION Y PESCA. EN SUS AGUAS ABUNDAN LAS TORTUGAS DE MAR Y NUMEROSAS VARIETADES DE MARISCOS, QUE SE ACERCAN A LA PLAYA DONDE SE PUEDEN PESCAR FACILMENTE. EN LOS ALREDEDORES ESTA PERMITIDA LA CACERIA DE AVES, VENADO Y JABALIES.

DETERMINANTES DEL MERCADO

LA PROYECCION DE LA DEMANDA TURISTICA PARA IXTAPA-ZIHUATANEJO SE REALIZA CON BASE A UN MERCADO ESTABLECIDO Y EN CRECIMIENTO, CUYO POTENCIAL ES CONSIDERABLE Y QUE AL INTRODUCIR UNOS MEJORES SERVICIOS ES POSIBLE CAPTAR MAS MERCADO DE EXISTENTE, CON LAS DEBIDAS MEDIDAS DE PROMOCION.

COMO ANALISIS DE LA DEMANDA CON RESPECTO AL NUMERO DE VISITANTES, SE CONSIDERA UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL VISITANTE DE 29.25% TOMANDO EN CUENTA ESTA TASA PARA EL AÑO 2000 SE ESPERAN 1'900,000 VISITANTES. CORRESPONDIENDO AL 72.33% AL TURISTA NACIONAL Y EL 27.66% AL TURISTA EXTRANJERO.

EN CUANTO A LA ESTIMACION DE VISITANTES POR CATEGORIA DE HOSPEDAJE EL ANALISIS ES EL SIGUIENTE:

CATEGORIA	5 ESTRELLAS	59.10%
CATEGORIA	4 ESTRELLAS	17.15%
CATEGORIA	3 ESTRELLAS	16.83%
CATEGORIA	2 ESTRELLAS	6.92%

LA ESTADIA DE NACIONALES Y EXTRANJEROS EN GENERAL ES MAS PROLONGADA EN LOS HOTELES DE CATEGORIA 5 ESTRELLAS, DEBIDO QUE SON LOS ESTABLECIMIENTOS QUE MAYOR CANTIDAD DE BUENOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES BRINDAN AL TURISTA Y POR LO TANTO SON LOS HOTELES QUE MAYOR CAPACIDAD ECONOMICA CAPTAN DEL VISITANTE.

I N F R A E S T R U C T U R A

AGUA POTABLE Y DRENAJE. LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE ES UN GALERIA DE POZOS EN EL RIO IXTAPA A 9 KM DE LA ZONA TURISTICA. LA LINEA TIENE UNA CAPACIDAD DE 250 LTS X SEG, SUFICIENTE PARA 10000 CUARTOS, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD DE 650 M3, CARCAMO DE BOMBEO Y UN TANQUE DE REGULACION CON CAPACIDAD DE 1500 M3.

DADAS LAS CONDICIONES DE LA TOPOGRAFIA, EL SISTEMA DE DRENAJE ES POR GRAVEDAD, AL IGUAL QUE EL ABASTECIMIENTO DE AGUA. PARA EL TRATAMIENTO DE AGUA SE UTILIO UN BIO LOGICO CON VENTILACION MECANICA, Y ACTUALMENTE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CON CAPACIDAD DE MAS DE 100 LTS X SEG.

ELECTRIFICACION. LA DISTRIBUCION DE ENERGIA Y SU CAPACIDAD DENTRO DE LA ZONA DEL PROYECTO, QUEDO ASEGURADA POR EL SERVICIO DE LA C.F.E. MEDIANTE UNA SUBESTACION REDUCTORA, QUE PROVENIA DE LA PLANTA DE LA VILLITA UBICADA ENTRE MICHOACAN Y GUERRERO. EL PROYECTO SE COMPLEMENTA CON DOS LINEAS ALIMENTADORAS SUBTERRANEAS.

TELECOMUNICACION. CUENTA CON UNA CENTRAL TELEFONICA COORDINADA POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. CON EL CONMUTADOR LOCALIZADO EN ZIHUATANEJO DEL CUAL SE CONECTA IXTAPA, A TRAVEZ DE UN DUCTO DE 6 VIAS.

AEROPUERTO. UBICADO EN PETATLAN A UNA DISTANCIA DE 18 KM. DE IXTAPA, CUENTA CON UNA PISTA DE 2500 M. POR 60 M. DE ANCHO. ADEMAS DE UNA PLATAFORMA PARA AVIONETAS, ZONA DE MANIOBRAS, CAMINO DE ACCESO PAVIMENTADO, ESTACIONAMIENTO Y EDIFICIO TERMINAL ACORDE A LA CATEGORIA DE LOS VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS.

VIALIDADES. LA VIALIDAD PRINCIPAL DE IXTAPA ES EL PASEO DE IXTAPA QUE COMUNICA ENTRE SI LA ZONA HOTELERA, RESIDENCIAL Y COMERCIAL. EL PASEO PUNTA IXTAPA QUE COMUNICA LA ZONA HOTELERA, EL PASEO DE LAS GABIOTAS QUE COMUNICA LA ZONA RESIDENCIAL DEL CAMPO DE GOLF, LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LA SUBESTACION ELECTRICA Y LA ZONA DE LOS CONDOMINIOS. EL PASEO DE LAS GARZAS QUE ES OTRO ACCESO A LA ZONA HOTELERA Y POR ULTIMO LA AVENIDA LA ROPA QUE UNE LA ZONA URBANA Y LA HOTELERA.

EQUIPAMIENTO URBANO

ACTUALMENTE LA ZONA DE PROYECTO TIENE EL SIGUIENTE EQUIPAMIENTO:

CAMPO DE GOLF Y CASA CLUB, CON 18 HOYOS EN 70 HECTARIAS.
CENTRO DE CAPACITACION TURISTICA, ADIESTRAMIENTO PARA LA HOTELERIA.
CENTRO COMERCIAL, 8 EDIFICIOS FRENTE A LA ZONA HOTELERA.

EN LO RELACIONADO A EL ALOJAMIENTO EL DESARROLLO CUENTA CON MAS DE 3000 CUARTOS DE HOTEL, EN SU MAYORIA DE PRIMERA CATEGORIA? FONATUR HA CONTRIBUIDO A LA CONSTRUCCION DE 6 DE SUS 20. HOTELES.

EN UN CONJUNTO INTEGRAL SE ENCUENTRA.

CLINICA DE SALUD.
ESTACION DE BOMBEROS.
ESTACION DE POLICIA.
UNIDAD DEPORTIVA.
GUARDERIA.

P L A N M A E S T R O

EL PROYECTO TURISTICO DE PLAYA SE ENCAUZO PARA EL OPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, BUSCANDO UN EQUILIBRIO ECOLOGICO ENTRE LOS PROPIOS ATRACTIVOS, LOS USOS Y LAS ACTIVIDADES URBANAS.

LA ZONIFICACION Y EL USO DE SUELO EN EL PLAN MAESTRO SE DEFINE DE LA SIGUIENTE-MANERA:

ALOJAMIENTO TURISTICO. APTA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE HOTELES, VILLAS, CONDOMINIOS Y LOTES RESIDENCIALES. EL HOSPEDAJE TURISTICO ES DE MAYOR IMPORTANCIA DEL-PROYECTO, OBSERVANDOSE SU DISTRIBUCION, UBICACION, TIPO, FORMA, TAMAÑO, ALTURA-PARA DAR UNA ARMONIA VISUAL Y UNA INTEGRACION CON EL PAISAJE.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS TURISTICOS. LOCALIZADOS EN LA ZONA URBANA ES-- ! TAN LOS EDIFICIOS PARA ACTIVIDADES SOCIO CULTURALES Y DE ADMINISTRACION. LO QUE RESPECTA A COMERCIOS Y EL EQUIPAMIENTO DE APOYO, SE UBICA EN UN LUGAR CENTRICO-DONDE HAY MAYOR DENSIDAD TURISTICA, DISMINUYENDO LOS DESPLAZAMIENTOS.

RECREACION TURISTICA. LOS SERVICIOS RECREATIVOS TURISTICOS COMPRENEN PLAYAS, -INSTALACIONES Y MIRADORES ESCENICOS PUBLICOS, CAMPOS DE GOLF, ZOOLOGICO Y JAR-- DIN BOTANICO, MUELLES Y EMBARCADEROS, CAMPOS DEPORTIVOS Y FERIAS.

ESPACIOS ABIERTOS. TALES COMO CUERPOS DE AGUA, MANGLARES, ACANTILADOS, ISLOTES, AREAS DE RESERVA ECOLOGICA Y AREAS VERDES.

analysis

A N A L I S I S

ES DE VITAL IMPORTANCIA SATISFACER LA SATISFACCION DE DESCANSO CREATIVO Y RECREATIVO DE LA SOCIEDAD, POR ESTA RAZON Y POR EL IMPACTO ECONOMICO QUE REPRESENTA EL TURISMO EN NUESTRO PAIS, ESTA FUNDAMENTADO CON EL APOYO DEL PLAN NACIONAL DE TURISMO, EL PROYECTO DE HOTEL CATEGORIA 5 ESTRELLAS EN IXTAPA ZIHUATANEJO.

LOCALIZACION. SE DETERMINO EN BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO, POR SUS ATRACTIVOS NATURALES, VIAS DE COMUNICACION Y POR APOYO DEL GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL A ESTE DESARROLLO TURISTICO.

SUJETO USUARIO. LAS ESTADISTICAS DEMUESTRAN QUE EL NIVEL PROMEDIO DE INGRESOS DEL USUARIO ES ALTO, POR LO QUE UTILIZAN EN MAYOR PROPORCION EL HOTEL DE CATEGORIA ALTA ASI MISMO LOS INDICES DE VISITANTES ANUALES ESTAN SIENDO SUPERIORES POR LO TANTO HAY NECESIDAD DE CONSTRUCCION DE ESTA CLASE DE HOTELES.

CONTEXTO. SIENDO ESTE UN LUGAR PARA EL DESARROLLO TURISTICO, EL PROYECTO DEBERA ESTAR ENCLAVADO DENTRO DE LA ZONA HOTELERA Y DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR Y DENSIDAD SE PENSARA EN QUE LA SOLUCION AL PROYECTO SE INCLINARA POR UNA TORRENTIENDO LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR LOS ELEMENTOS NATURALES EXISTENTES, ENTRE ELLOS LOS PANORAMAS Y EL CLIMA.

DEMANDA. TENIENDO LA SOCIEDAD UN TIEMPO EXCLUSIVO PARA EL DESCANSO Y LA RECREACION, Y EXISTIENDO EN EL PAIS POCOS CENTROS CON ATRACTIVOS COMO LOS QUE OFRECE IXTAPA ZIHUATANEJO, NOS DA LA SEGURIDAD DE DESARROLLAR ESTE PROYECTO PROPICIANDO UN EQUILIBRIO ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

COSTUMBRES Y NIVEL ECONOMICO. ENFOCADO A SATISFACER LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR SE CONSIDERARA PARA EL DESCANSO: HABITACIONES Y TERRAZAS PARA CADA UNO DE LOS VISITANTES EN GRUPO O INDIVIDUAL. PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION: SALONES DE REUNION, RESTAURANT Y BAR, ALBERCAS Y CANCHAS DEPORTIVAS. ASI MISMO SE TOMARA EN CUENTA LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. EL NIVEL ECONOMICO DEL VISITANTE ES ALTO, POR LO QUE SE DEBERA CONTEMPLAR TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE UN HOTEL CATEGORIA " 5 ESTRELLAS ".

A N A L I S I S

ES DE VITAL IMPORTANCIA SATISFACER LA SATISFACCION DE DESCANSO CREATIVO Y RECREATIVO DE LA SOCIEDAD, POR ESTA RAZON Y POR EL IMPACTO ECONOMICO QUE REPRESENTA EL TURISMO EN NUESTRO PAIS, ESTA FUNDAMENTADO CON EL APOYO DEL PLAN NACIONAL DE TURISMO, EL PROYECTO DE HOTEL CATEGORIA 5 ESTRELLAS EN IXTAPA ZIHUATANEJO.

LOCALIZACION. SE DETERMINO EN BASE AL PLAN NACIONAL DE TURISMO, POR SUS ATRACTIVOS NATURALES, VIAS DE COMUNICACION Y POR APOYO DEL GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL A ESTE DESARROLLO TURISTICO.

SUJETO USUARIO. LAS ESTADISTICAS DEMUESTRAN QUE EL NIVEL PROMEDIO DE INGRESOS DEL USUARIO ES ALTO, POR LO QUE UTILIZAN EN MAYOR PROPORCION EL HOTEL DE CATEGORIA ALTA ASI MISMO LOS INDICES DE VISITANTES ANUALES ESTAN SIENDO SUPERIORES POR LO TANTO HAY NECESIDAD DE CONSTRUCCION DE ESTA CLASE DE HOTELES.

CONTEXTO. SIENDO ESTE UN LUGAR PARA EL DESARROLLO TURISTICO, EL PROYECTO DEBERA ESTAR ENCLAVADO DENTRO DE LA ZONA HOTELERA Y DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL LUGAR Y DENSIDAD SE PENSARA EN QUE LA SOLUCION AL PROYECTO SE INCLINARA POR UNA TORRE TENIENDO LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR LOS ELEMENTOS NATURALES EXISTENTES, ENTRE ELLOS LOS PANORAMAS Y EL CLIMA.

DEMANDA. TENIENDO LA SOCIEDAD UN TIEMPO EXCLUSIVO PARA EL DESCANSO Y LA RECREACION, Y EXISTIENDO EN EL PAIS POCOS CENTROS CON ATRACTIVOS COMO LOS QUE OFRECE IXTAPA ZIHUATANEJO, NOS DA LA SEGURIDAD DE DESARROLLAR ESTE PROYECTO PROPICIANDO UN EQUILIBRIO ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

COSTUMBRES Y NIVEL ECONOMICO. ENFOCADO A SATISFACER LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR SE CONSIDERARA PARA EL DESCANSO: HABITACIONES Y TERRAZAS PARA CADA UNO DE LOS VISITANTES EN GRUPO O INDIVIDUAL. PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION: SALONES DE REUNION, RESTAURANT Y BAR, ALBERCAS Y CANCHAS DEPORTIVAS. ASI MISMO SE TOMARA EN CUENTA LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. EL NIVEL ECONOMICO DEL VISITANTE ES ALTO, POR LO QUE SE DEBERA CONTEMPLAR TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE UN HOTEL CATEGORIA " 5 ESTRELLAS ".

LA FUNCION FUNDAMENTAL DEL HOTEL ES PROPICIAR EL DESCANSO, POR LO QUE DEBERA PROPICIARSE EL CONFORT Y LA COMODIDAD DEL VISITANTE DENTRO DEL PROYECTO, A TRAVES DE LOS SERVICIOS QUE SE PLANTEEN COMO NECESIDAD PARA LOGRAR ESTE OBJETIVO; AGRADABLE A LA VISTA Y QUE CONTENGA LOS ELEMENTOS QUE LO IDENTIFIQUEN COMO HOTEL DE PRIMERA CATEGORIA.

sinthesis

I M A G E N C O N C E P T U A L

COMO RESULTADO DEL ANALISIS Y POSTERIORMENTE DE LA SINTESIS, LA IMAGEN CONCEPTUAL QUE NOS DA COMO SOLUCION, ES UNA IMAGEN EXTROVERTIDA E INTROVERTIDA O SEA MIXTA, - CONSIDERANDO QUE LA PARTE EXTROVERTIDA ES MAS IMPORTANTE QUE LA INTROVERTIDA. UNA DE LAS CARACTERISTICAS DEL SUJETO USUARIO, AL VISITAR ESTE TIPO DE LUGARES, EL EXTERIOR FORMA PARTE IMPORTANTE Y FUNDAMENTAL DE SU RECREACION, EN ESTE CASO LA PLAYA Y POR ENDE EL MAR; POR LO TANTO, ESTA CARACTERISTICA ANTES MENCIONADA, NOS DA COMO RESULTADO LA EXTROVERSION DEL PROYECTO; ASI MISMO, EN DETERMINADO MOMENTO, - LO EXTROVERTIDO SE PUEDE COMPLEMENTAR CON LO INTROVERTIDO, YA QUE EL COMPLEMENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL SUJETO USUARIO EN EL EXTERIOR ESTAN EN EL INTERIOR POR LO TANTO EL PROYECTO DEBERA CONTENER EN SU INTERIOR, ESPACIOS QUE SIMULEN TODO ESE - ATRACTIVO EXTERIOR Y DE ALGUNA MANERA INTRODUCIRLO AL PROYECTO. CONSIDERANDO LO - ANTERIOR, LOS ESPACIOS DEBERAN CONTEMPLAR ASPECTOS FISICOS Y VISUALES, LIMPIOS Y EQUILIBRADOS COMO LA NATURALEZA MISMA; MANEJANDOSE DE TAL MODO QUE EXISTAN ESPACIOS ABIERTOS, AMPLIOS, CON REMATES VISUALES Y SENSACIONES ESPACIALES ENCAMINADAS A QUE EL SUJETO USUARIO TENGA SENSACIONES DE LIBERTAD Y ASI LOGRAR SATISFACER AL 100% LA NECESIDAD PLENA E IMPERIOSA QUE TIENE EL SER HUMANO, QUE ES LA RECREACION. DE ESTA MANERA LA EXTROVERSION Y LA INTROVERSION SE FUNDEN EN UNA IMAGEN CONCEPTUAL UNICA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. ZONA HABITACIONAL.
 - 1.1. 270 HABITACIONES.
180 HABITACIONES DOBLES.
60 HABITACIONES JUNIOR SUITE.
30 HABITACIONES MASTER SUITE.

2. ZONA SOCIAL.
 - 2.1. VESTIBULO GENERAL.
SANITARIOS HOMBRES.
SANITARIOS MUJERES.
 - 2.2. LOBY BAR.
 - 2.3. ESTAR FAMILIAR.
 - 2.4. ESTAR RECEPCION.
 - 2.5. SALON DE USOS MULTIPLES.
ZONA DE PROYECCIONES.
ALMACEN DE EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO.
ALMACEN DE UTILERIAS.
SANITARIOS HOMBRES.
SANITARIOS MUJERES.
 - 2.6. ZONA DE LOCALES CONCESIONES.
BODEGAS DE ALMACENAMIENTO.
 - 2.7. SALA DE ESTETICA.
 - 2.8. OFICINA DE SERVICIOS TURISTICOS.

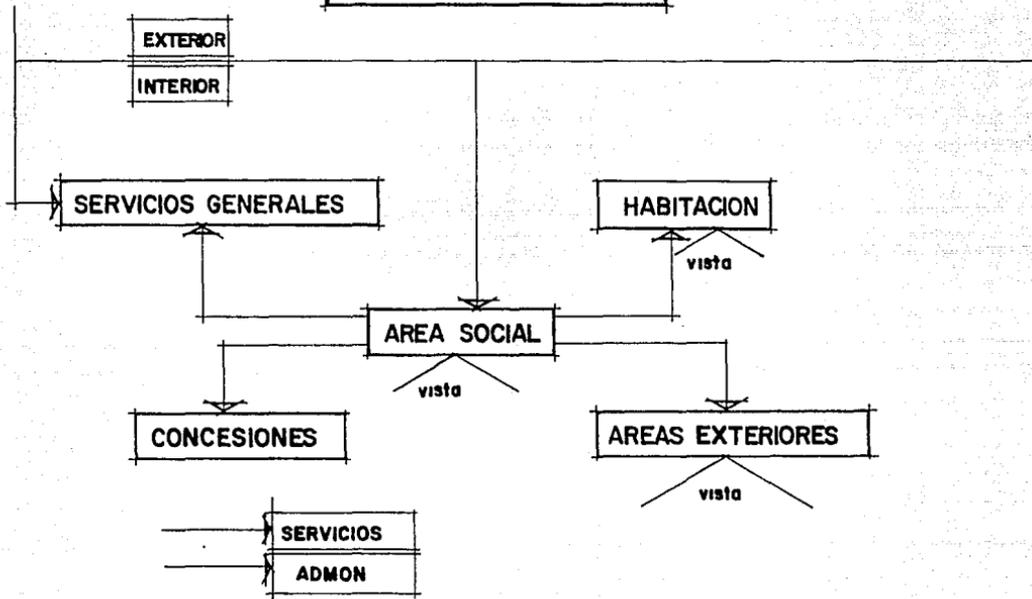
3. ZONA ADMINISTRATIVA.
 - 3.1. RECEPCION.
RECEPCION INDIVIDUAL.
RECEPCION POR GRUPOS.
CAJA DE SEGURIDAD.
OFICINA DE JEFE DE BOTONES.
BODEGA DE EQUIPAJE.

- 3.2. SALA DE ESPERA.
 - 3.3. PRIVADO GERENTE GENERAL.
 - 3.4. PRIVADO GERENTE ADMINISTRATIVO.
 - 3.4. PRIVADO GERENTE CUARTOS.
 - 3.5. PRIVADO GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.
 - 3.6. PRIVADO GERENTE DE GRUPOS.
 - 3.7. PRIVADO GERENTE ACTIVIDADES SOCIALES.
 - 3.8. PRIVADO GERENTE DE VENTAS Y COMPRAS.
 - 3.9. PRIVADO GERENTE CONTABILIDAD.
 - 3.10 SALA DE JUNTAS.
 - 3.11 SALA DE COPIADO.
 - 3.12 ZONAS SECRETARIALES.
 - 3.13 ALMACEN PAPELERIA.
 - 3.14 SERVICIO MEDICO.
 - 3.15 SANITARIOS HOMBRES.
 - 3.16 SANITARIOS MUJERES.
4. ZONA DE SERVICIOS GENERALES.
- 4.1. COMEDOR DE EMPLEADOS.
SANITARIOS HOMBRES.
SANITARIOS MUJERES.
 - 4.2. COCINA.
OFICINA CHEF.
OFICINA DE CONTROL RECEPCION.
ZONAS DE GUARDADO.
CAMARAS FRIAS VERDURAS, LACTEOS, CARNES Y PASTELERIA.
ALMACEN DE VINOS.
- PASTELERIA.
CUARTO PARA CARROS.
CUARTO DE BASURA.
 - 4.3. LAVANDERIA.
ZONA DE GUARDADO ROPA LIMPIA.
ZONA DE GUARDADO ROPA SUCIA.
ALMACEN DE PRODUCTOS QUIMICOS.
OFICINA DE CONTROL.

- 4.4. CUARTO DE MAQUINAS.
 - 4.5. BODEGAS DE HERRAMIENTAS.
 - 4.6. TALLER DE MANTENIMIENTO.
 - 4.7. PATIO DE MANIOBRAS Y/O SERVICIO.
 - 4.8. ESTACIONAMIENTO HUESPEDES.
 - 4.9. ESTACIONAMIENTO PERSONAL.
 - 4.10 BAÑOS VESTIDORES HOMBRES.
 - 4.11 BAÑOS VESTIDORES MUJERES.
 - 4.12 ESCALERAS DE SERVICIO.
 - 4.13 ESCALERAS DE EMERGENCIA.
 - 4.14 ELEVADORES HUESPEDES.
 - 4.15 ELEVADORES SERVICIO.
 - 4.16 MONTACARGAS.
 - 4.17 SERVICIO DE ROPERIAS POR NIVEL.
 - 4.18 SERVICIO DE SERVI-BAR POR NIVEL.
 - 4.19 ZONAS DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE.
5. ZONAS EXTERIORES.
- 5.1. ALBERCA Y CHAPOTEADERO.
 - 5.2. RESTAURANT CAFETERIA.
 - 5.3. CANCHAS DE TENNIS.
 - 5.4. AREAS DE JUEGOS INFANTILES.
 - 5.5. ASOLEADEROS.
 - 5.6. PLAZA DE ACCESO.
 - 5.7. AREAS JARDINADAS.

estudio preliminar

GRAFO DE RELACION



EXT.
INT.

GRATOS RELACIONES

SIMBOLOIA	
HOSPEDADOS	—
EMPLEADOS	—
SERVICIO	—
PASO FRANCO	—
PASO NO FRANCO	—
CONTROL	—
SIN CONTROL	—
CESSANTES	—

RECEPCION

AP
SALA DE ESPERA
DIVISION

RECREACION
AREA SOCIAL

PLAZA ACCESO

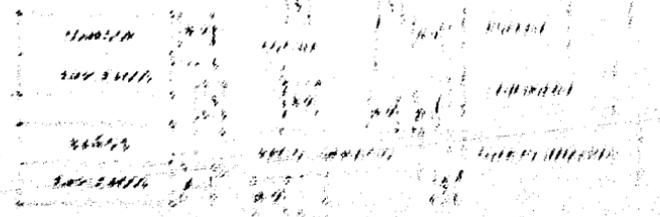
VESTIBULO
PRINCIPAL

RESTAURANTE

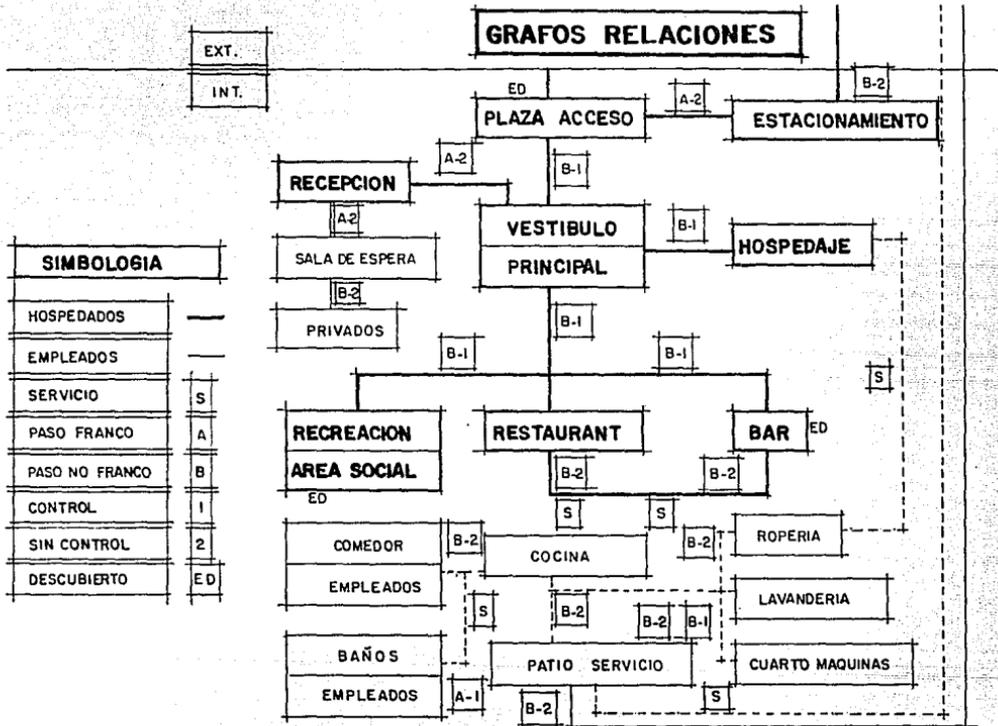
RELACIONAMIENTO

INFORMACION

NAH

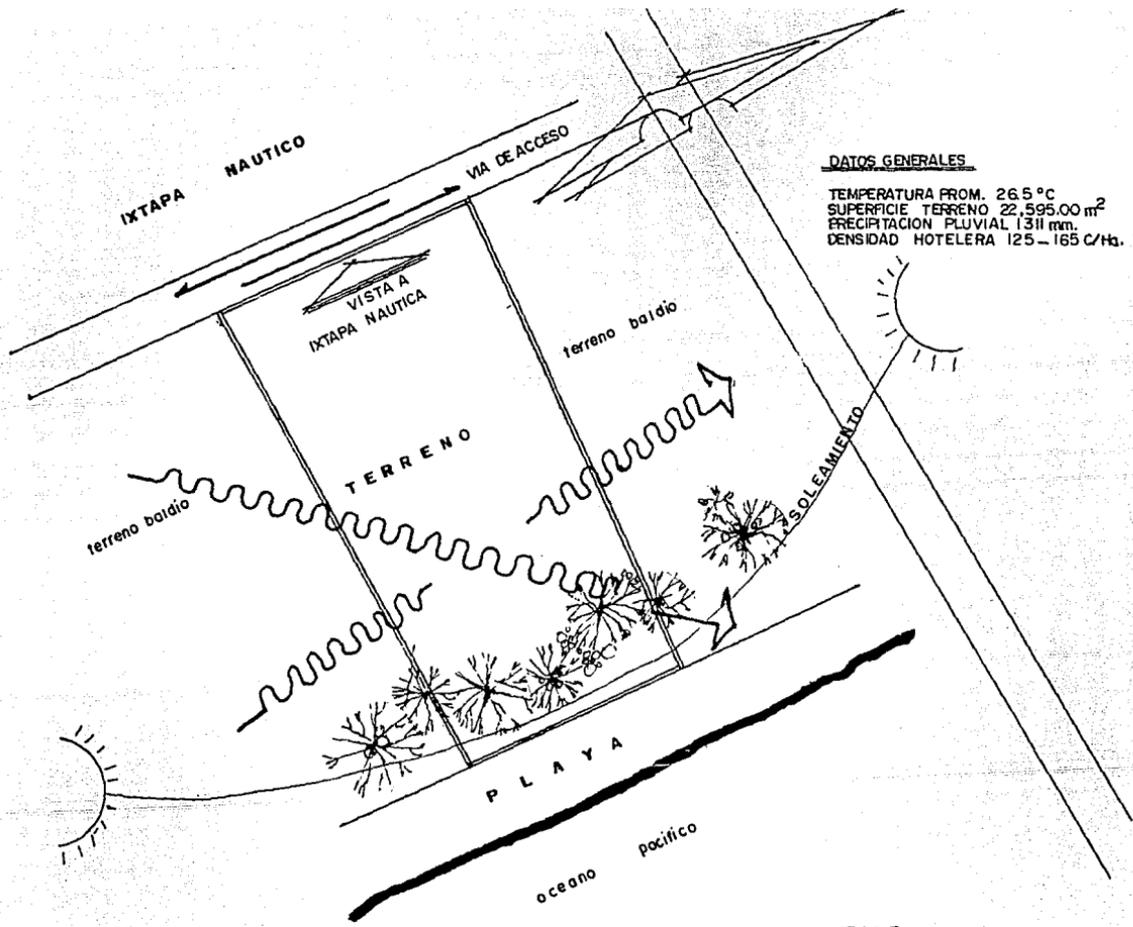


GRAFOS RELACIONES



RESUMEN DE ANALISIS DE AREAS.

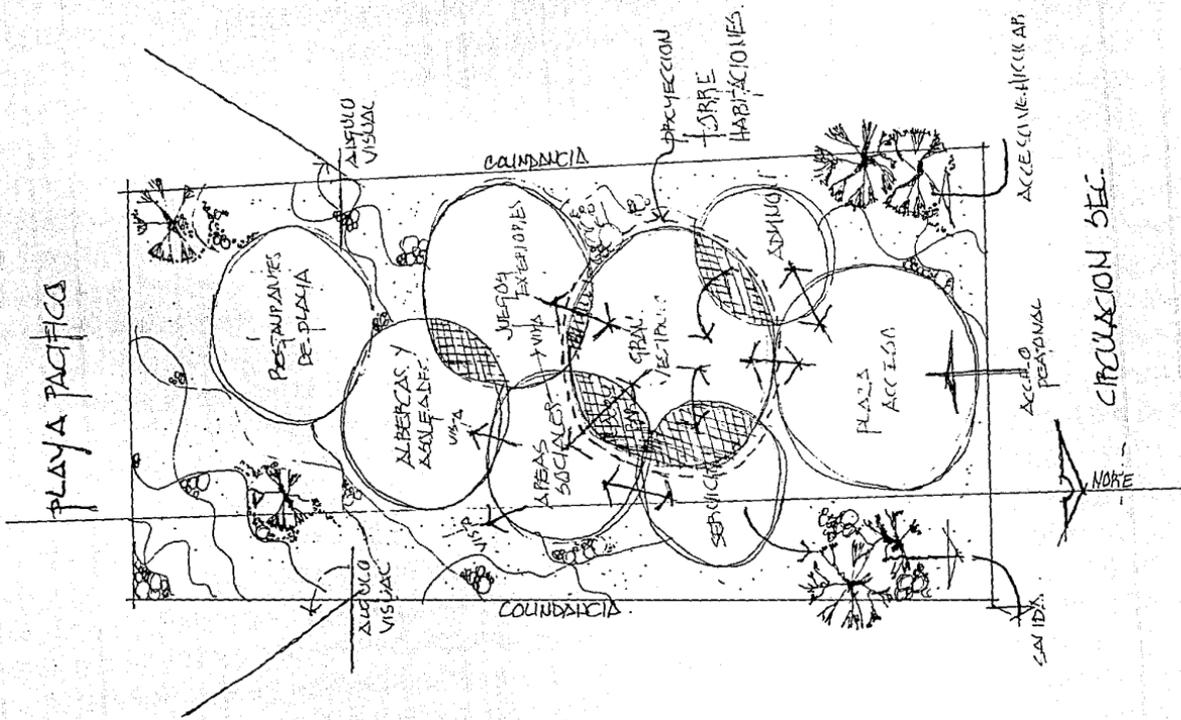
1. CUARTO TIPO.	37.00 m2
2. RESTAURANT.	810.00 m2
3. LOBYBAR.	202.50 m2
4. SALON DE USOS MULTIPLES.	1,012.50 m2
5. VESTIBULO GENERAL.	864.00 m2
6. SANITARIOS PUBLICOS.	67.50 m2
7. CIRCULACION CUARTOS.	1,350.00 m2
8. CONCESIONES.	135.00 m2
9. CIRCULACION DE SERVICIOS.	742.50 m2
10. ADMINISTRACION.	429.50 m2
11. COMEDOR DE EMPLEADOS.	513.00 m2
12. BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS.	324.00 m2
13. COCINA PRINCIPAL.	607.50 m2
14. LAVANDERIA.	135.00 m2
15. ROPERIAS.	108.00 m2
16. SALA DE MAQUINAS.	208.00 m2
17. BODEGA DE MANTENIMIENTO.	27.00 m2
18. TALLERES DE MANTENIMIENTO.	64.80 m2
19. ESTACIONAMIENTO.	600.00 m2
20. AREAS EXTERIORES.	2,160.00 m2



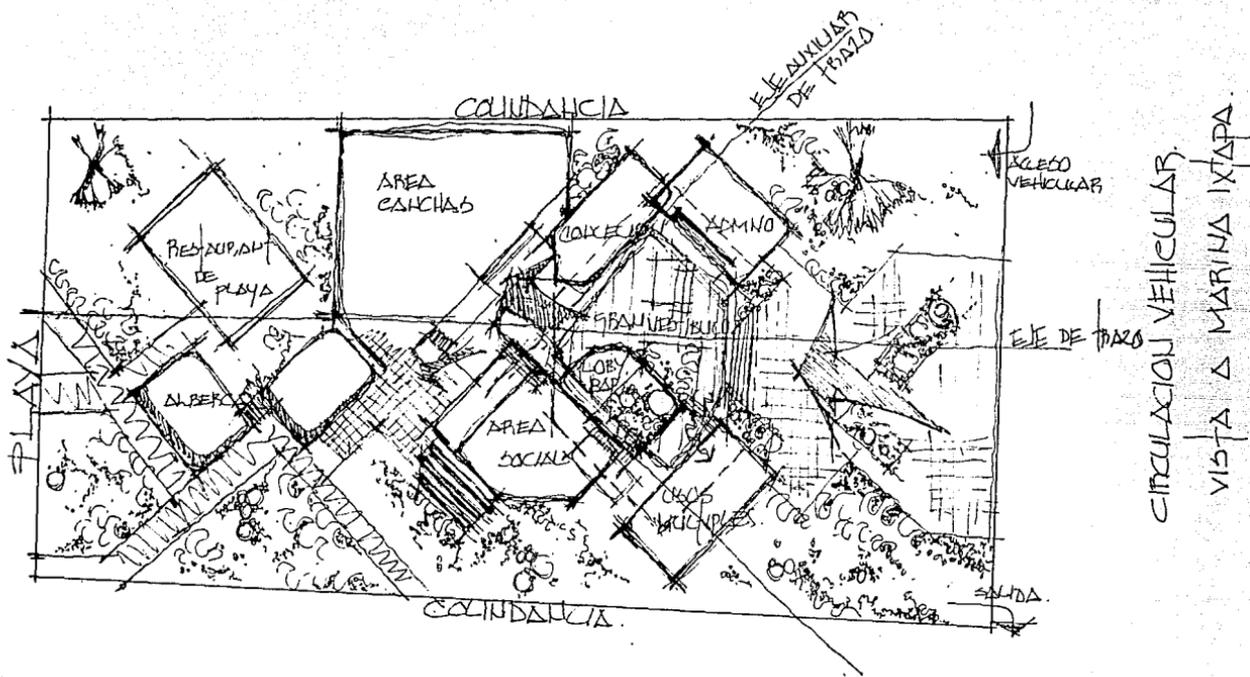
DATOS GENERALES

TEMPERATURA PROM. 26.5 °C
 SUPERFICIE TERRENO 22.595.00 m²
 PRECIPITACION PLUVIAL 1311 mm.
 DENSIDAD HOTELERA 125 - 165 C/Ha.

TERRENO



primera zonificacion



segunda zonificacion

proyecto

criterio estructural

DEFINICION DE ESTRUCTURA PROPUESTA DEL EDIFICIO.

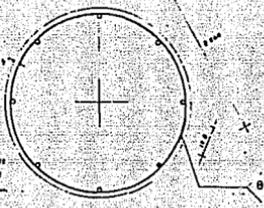
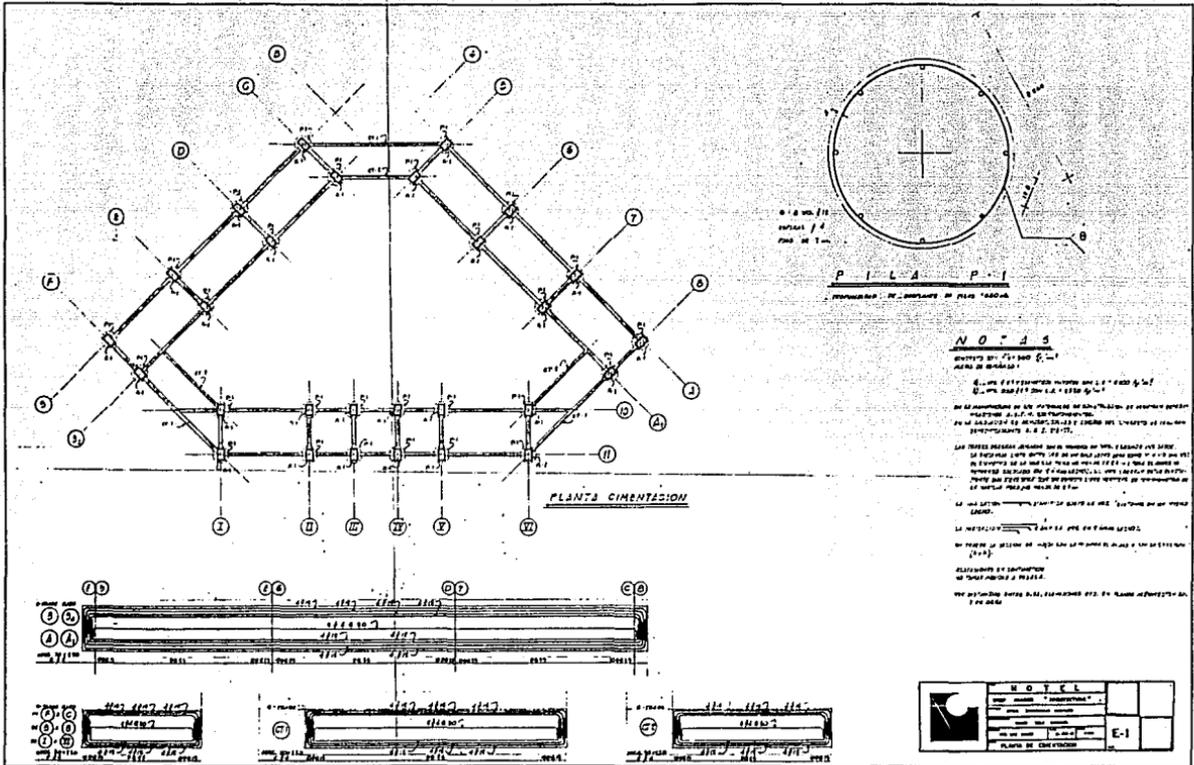
EL PROYECTO ESTRUCTURAL SE DEFINE DE LA SIGUIENTE MANERA: .

LA CIMENTACION PROFUNDA DE LA TORRE ES EN BASE A PILAS DE CONCRETO ARMADO LIGANDOSE EN LA PARTE SUPERIOR CON UNAS CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO Y ESTA A SU VEZ POR UNA LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO.

LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION, EN GENERAL SE COMPONE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO CON LOSAS DE ENTREPISO ALIGERADAS RETICULARES A BASE DE CASETONES RECUPERABLES DE FIBRA DE VIDRIO.

EL CONCRETO DEBERA SER DE 300 KG/CM².

EL ACERO DE REFUERZO A UTILIZAR SERA DE 4200 KG/CM².



PILA
 PILA

PLANTA CIMENTACION

NO 45

ESTRUCTURA DE ACERO PARA CUBIERTA

DEL COMPLEJO DE UN HOTEL DE 100 HABITACIONES EN SAN CARLOS, GUATEMALA.

EL PROYECTO DE CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

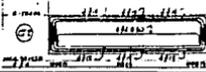
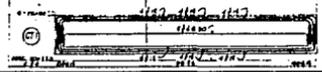
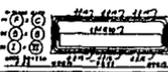
LA CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

LA CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

LA CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

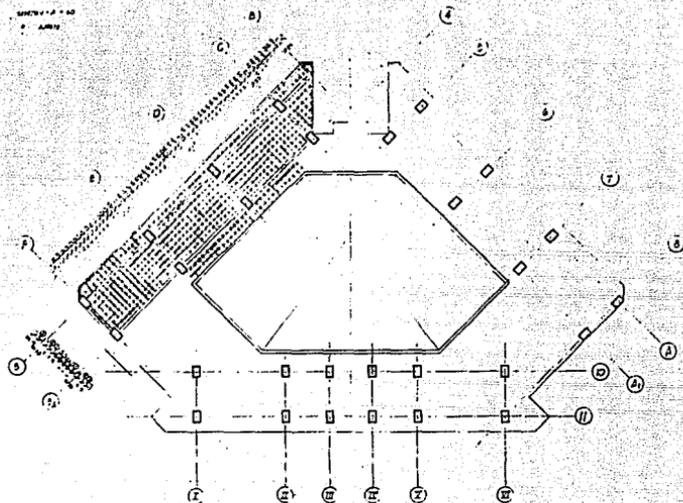
LA CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

LA CIMENTACION DE ESTE EDIFICIO SE REALIZA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CIMENTACION DE GUATEMALA Y A LA PRACTICA DE LA CONSTRUCCION EN EL PAIS.

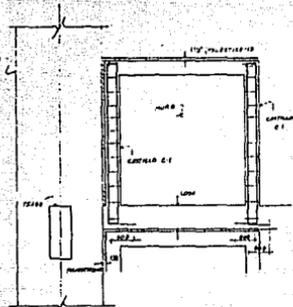


HOTEL	
PROYECTO	E-1
ESTRUCTURA DE ACERO	
PLANTA DE CIMENTACION	

UNIVERSIDAD NACIONAL
DE LA PLATA



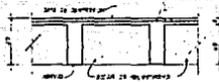
PLANTA LOSAS



DETALLE EN MUROS



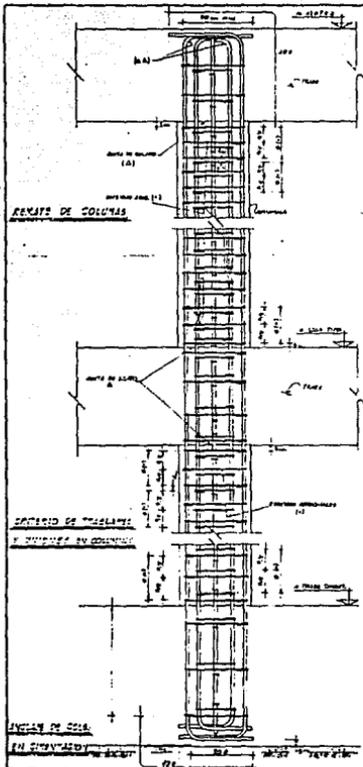
CASTILLO C-L



CORTE TÍPICO DE LOSAS

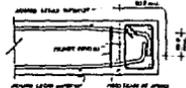
NOTAS
 1. SE DEBE CONSIDERAR LA CARGA DE VIENTO SEGUN EL AREA DE PROYCCION DE LA SUPERFICIE EXTERIOR.
 2. SE DEBE CONSIDERAR LA CARGA DE VIENTO SEGUN EL AREA DE PROYCCION DE LA SUPERFICIE EXTERIOR.
 3. SE DEBE CONSIDERAR LA CARGA DE VIENTO SEGUN EL AREA DE PROYCCION DE LA SUPERFICIE EXTERIOR.
 4. SE DEBE CONSIDERAR LA CARGA DE VIENTO SEGUN EL AREA DE PROYCCION DE LA SUPERFICIE EXTERIOR.

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA		
	FACULTAD DE INGENIERIA		
	CATEDRA DE ESTRUCTURAS		
	PROFESOR: DR. ROBERTO A. MARRAS		
			E-2

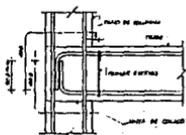


NOTAS PARA COLUMNAS

- (A) Las columnas de concreto armado deben tener un mínimo de 4% de acero de refuerzo.
- (AA) El espesor de las paredes debe ser mínimo de 15 cm.
- (B) Las columnas deben tener un mínimo de 4% de acero de refuerzo en todas las caras.
- (C) Las columnas deben tener un mínimo de 4% de acero de refuerzo en todas las caras.



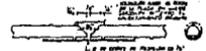
APoyo DE TRAZO EN TRAZO



APoyo DE TRAZO EN COLUMNA

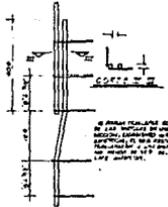


PLANTA

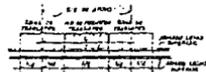


CORTE I-I **CORTE II-II**

DETALLE DE UNIONES SOLDADAS
(Ver ver. 117 y 118)

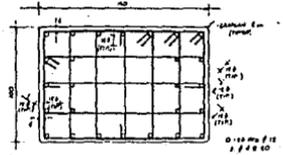


REJES DE TRAZO EN TRAZO
(Ver ver. 117 y 118)

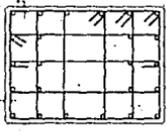


REJES DE TRAZO EN COLUMNA
(Ver ver. 117 y 118)

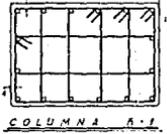
SOLAS DE TRAZOS Y UNIONES



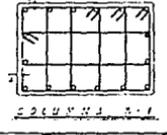
COLUMNA A-1
(Ver ver. 117 y 118)



COLUMNA A-1
(Ver ver. 117 y 118)



COLUMNA A-1
(Ver ver. 117 y 118)



COLUMNA A-1
(Ver ver. 117 y 118)

HOTEL		E-4	
		PLANO COLUMNAS Y DETALLES	

proyecto arquitectónico..

DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

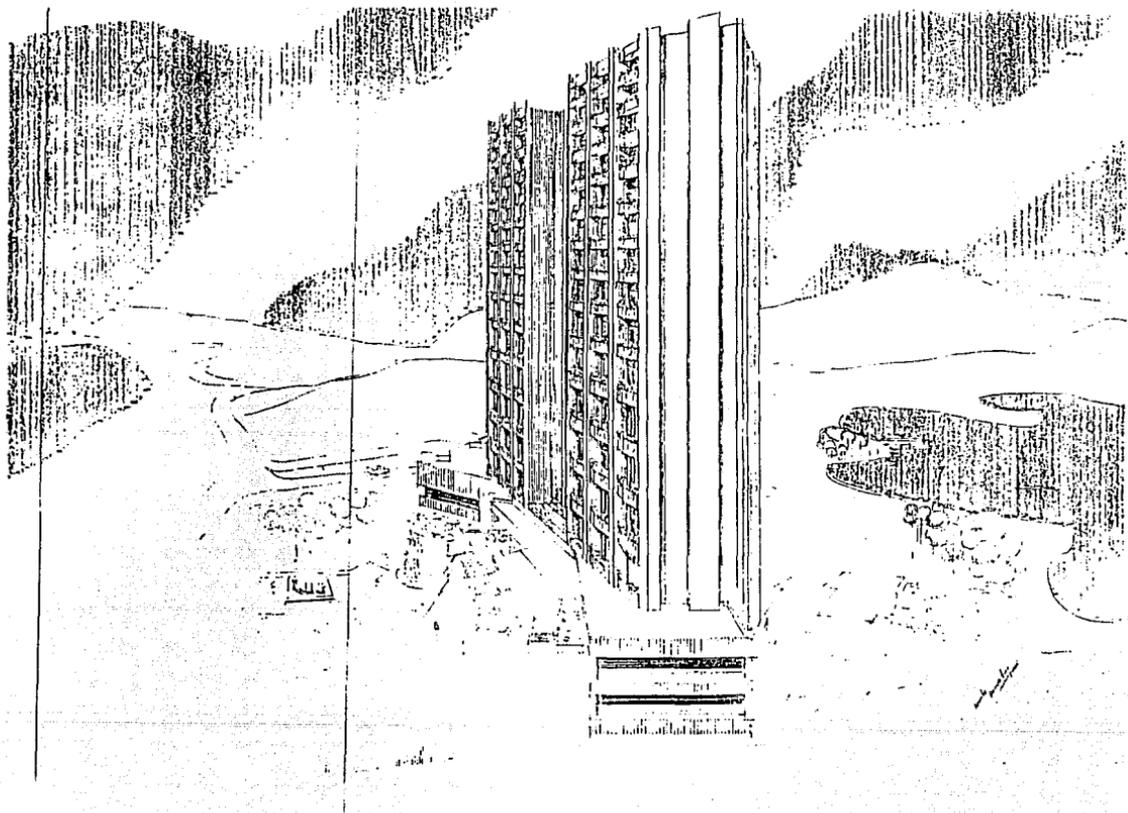
EL PROYECTO " HOTEL 5 ESTRELLAS ". SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ZONA HOTELERA DEL DESARROLLO TURISTICO IXTAPA EN ZIHUATANEJO GUERRERO MEXICO. TIENE UN TERRENO DE 22,595 M2. QUE TIENE COMO COLINDANCIAS Y VISTAS LAS SIGUIENTES: HACIA EL NORTE TIENE UNA VIA PRINCIPAL Y COMO VISTA LA MONTAÑA ASI COMO TAMBIEN UN ESTERO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO NAUTICO; HACIA EL SUR ES EL MAR Y POR ENDE UNA VISTA HACIA EL DORADO PACIFICO; HACIA EL ORIENTE Y PONIENTE SUS COLINDANTES SON HOTELES DE IGUAL CATEGORIA. EL HOTEL SE COMPONE DE TRES PLANTAS (ACCESO, MEZZANINE Y SERVICIOS) Y 15 NIVELES DE PLANTA TIPO O SEA UN TOTAL DE 18 NIVELES, DONDE LA PLANTA DE ACCESO TIENE LA SIGUIENTE DESCRIPCION:

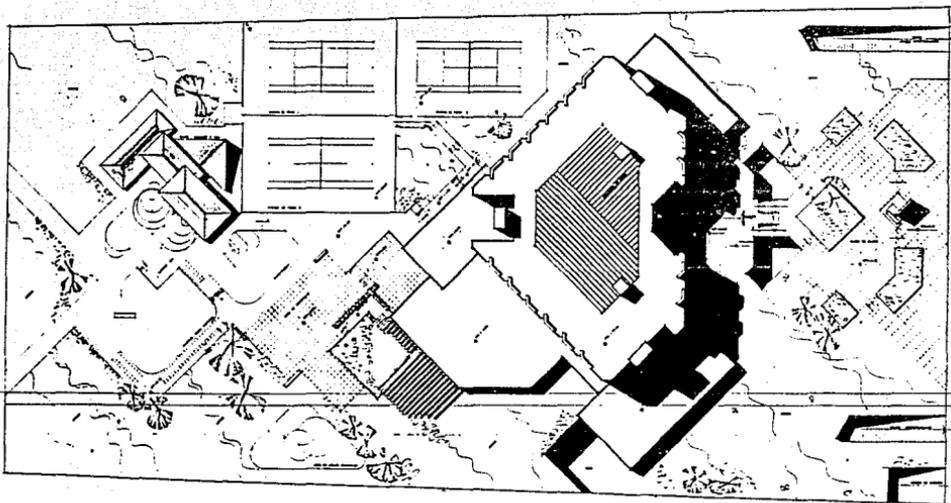
PLANTA DE ACCESO. ESTA PLANTA ES LA CONSIDERADA PRINCIPAL, YA QUE EN ELLA SE LOCALIZA EL GRAN LOBY RECEPCION CON SU JARDIN INTERIOR, INTEGRADO AL BAR; UN RESTAURANT DE ESPECIALIDADES CON UN ANEXO COMO RESTAURANT BAR INFORMAL Y APERGOLADO, ASI MISMO UN BAR QUE DA SERVICIO A ESTOS TRES LUGARES DE RECREACION; UN SALON DE USOS MULTIPLES QUE EN DADO MOMENTO PODRIA CONVERTIRSE EN UN GRAN SALON DE CONFERENCIAS Y/O BANQUETES, ESTE SALON CUENTA CON ZONAS DE PROYECCIONES EN UN MEZZANINE INTEGRADO POR SU DOBLE ALTURA, UNA ZONA DE SERVICIOS CONCESSIONADOS PARA VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS ACUATICOS, ROPA DE PLAYA, ARTESANIAS ETC\$ CUENTA TAMBIEN CON UNA OFICINA DE SERVICIOS TURISTICOS ASI COMO TAMBIEN UNA ESTETICA UNISEX. DENTRO DE LA ZONA ADMINISTRATIVA LOCALIZAMOS UN SERVICIO MEDICO. EN DIFERENTES LUGARES SALAS DE ESTAR Y ESPERA (RECEPCION) ASI COMO TAMBIEN TRES NUCLEOS DE SANITARIOS. POR ULTIMO EL SERVICIO A CUARTOS CUENTA CON CUATRO ELEVADORES DE LOS CUALES DOS DE ELLOS SON PANORAMICOS CON VISTA HACIA LA PLAYA. LAS AREAS EXTERIORES SE COMPONEN DE UNA PLAZA DE ACCESOS ALBERCAS (UN CHAPOTEADERO), TRES CANCHAS DE TENIS, ASOLEADEROS Y UN RESTAURANT DE PLAYA CON SERVICIOS SANITARIOS Y VESTIDORES. Y POR ULTIMO EN TODA LA PLANTA PARA CREACION DE UN AMBIENTE ACORDE AL LUGAR, ENCONTRAMOS JARDINES.

PLANTA MEZZANINE. ESTA PLANTA LA CONFORMAN DOS ZONAS BIEN LIMITADAS, UNA ES LA - SEGUNDA PLANTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y LA OTRA, UNA ZONA RECREATIVA DE JUEGOS DE MESA CON SU RESPECTIVA SALA DE ESTAR. EN ESTA PLANTA SE HACE NOTAR UNA VISTA MUY AMPLIA Y AGRADABLE HACIA EL GRAN VESTIBULO Y SU JARDIN CENTRAL DONDE SE LOCALIZA EL LOBY BAR.

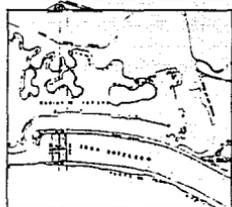
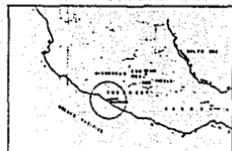
PLANTA DE CUARTOS TIPO. ES LO QUE SE DENOMINA LA PLANTA TIPO DE LA TORRE, DONDE LA ZONA HABITACIONAL SE DIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA; 18 CUARTOS POR NIVEL, DE LOS CUALES DOS MASTER SUITE UBICADAS EN LA POSICION MAS FAVORABLE POR SU IMPORTANCIA YA QUE TIENE DOBLE VISTA, HACIA EL MAR COMO TAMBIEN A LA MONTAÑA; 12 CUARTOS DOBLE Y 4 JUNIOR SUITE. SE HACE NOTAR QUE EL 70% DE LOS CUARTOS TOTALES TIENEN VISTA HACIA EL MAR. EN ESTA TORRE TENEMOS 15 NIVELES TIPO QUE SUMAN UN TOTAL DE CUARTOS DE 270. ESTA PLANTA CUENTA TAMBIEN, CON ZONAS DE SERVICIO TALES COMO ROPERIAS, ESCALERAS DE SERVICIO Y EMERGENCIA Y UN ELEVADOR MONTACARGAS PARA EL SERVICIO DIRECTO COCINA - CUARTOS. AREAS DE DESCANSO Y CUATRO ELEVADORES (DOS PANORAMICOS).

PLANTA DE SERVICIO. ESTA PLANTA LA CONFORMA UN ESTACIONAMIENTO PARA HUESPEDES CON CAPACIDAD DE 42 AUTOS; UNA ZONA DE LLEGADA DE AUTOBUSES PARA EXCURSIONES EN GRUPO UNA GRAN COCINA QUE DA SERVICIO AL LOBY BAR, RESTAURANTES, SALON DE USOS MULTIPLES Y CUARTOS; UN COMEDOR PARA EMPLEADOS; BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS; UN CUARTO DE MAQUINAS CON TALLER DE MANTENIMIENTO; SUBESTACION ELECTRICA; PATIO DE MANIOBRAS Y - POR ULTIMO UN ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL.



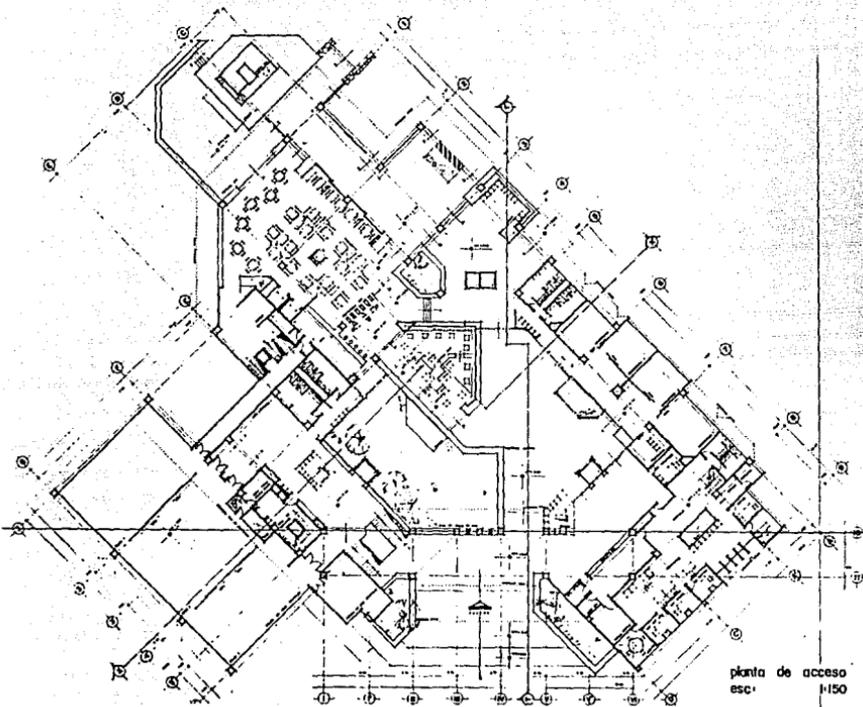


planta de conjunto
esc. 1:250



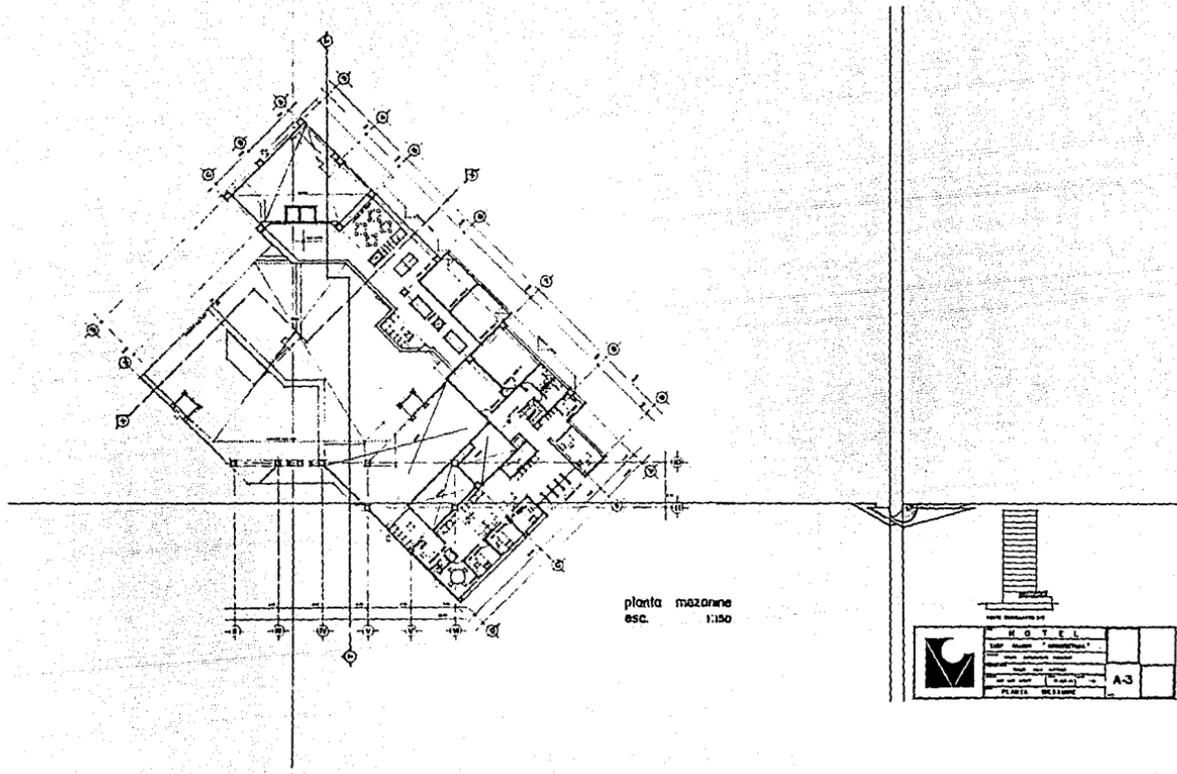
FORMA DE UBICACION

	HOTEL			
	CALLE 1000			
	CALLE 100			
	CALLE 2000			
	CALLE 1000			
PLANTA DE CONJUNTO		A-1		



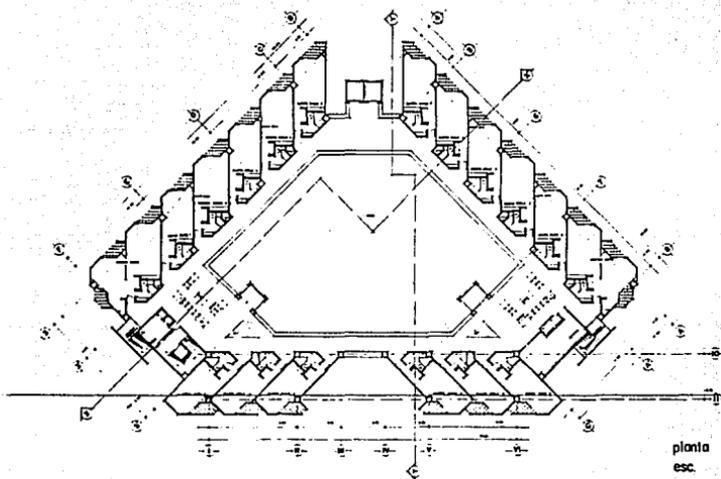
planta de acceso
esc. 1:150

		Hotel	
HOTEL			
Calle: ...			
No. del plano: ...			
PLANTA DEL ACCESO			
			A-2

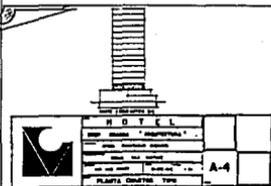


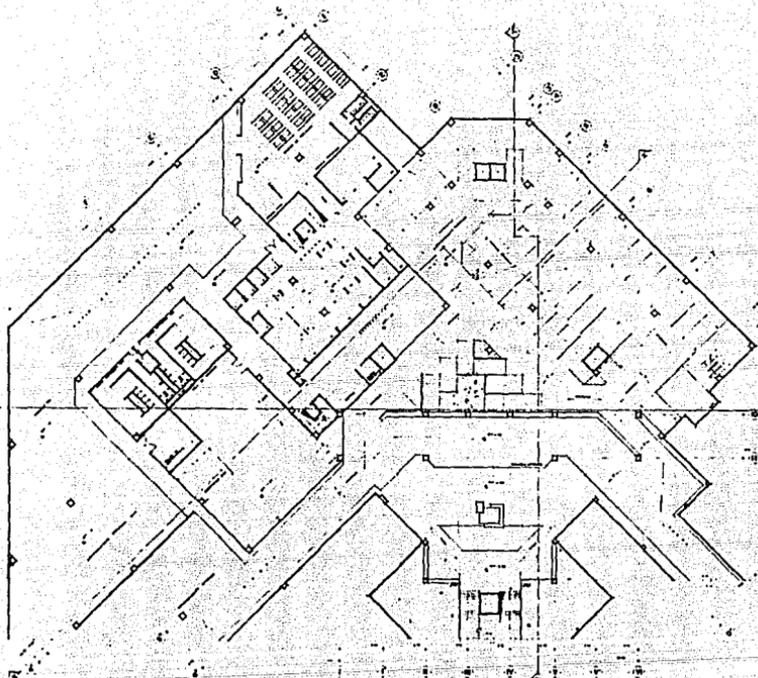
planta mazonne
esc. 1:150

	HOTEL		
	HOTEL "MARE DI POGGIO"		
	Via ...		
	Tel. ...		
	P.L. ...		
		A-3	



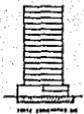
planta cuartos tipo
esc. 1:150



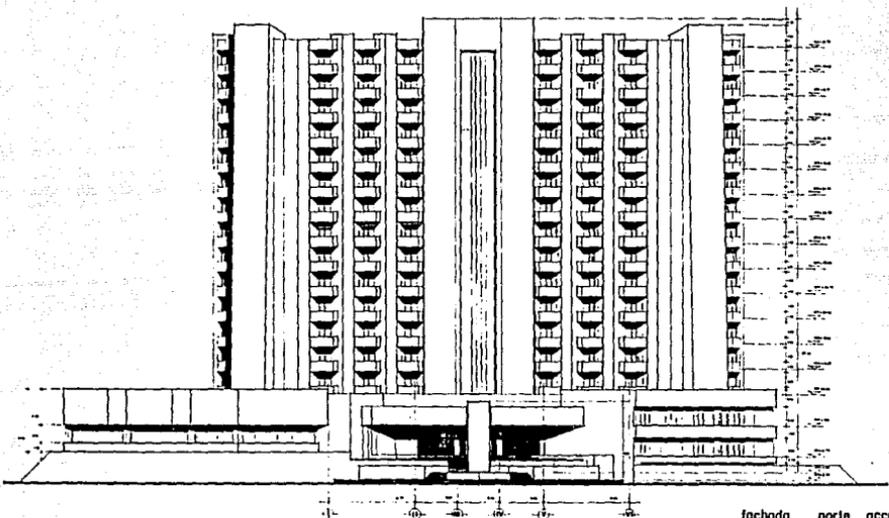


- LEGENDA**
- 1. Recepcion
 - 2. Servicios
 - 3. Cantina
 - 4. Habitaciones
 - 5. Pasillos
 - 6. Escaleras
 - 7. Baños
 - 8. Vestibulo
 - 9. Sala de Espera
 - 10. Oficina
 - 11. Almacén
 - 12. Cocina
 - 13. Lavandería
 - 14. Depósito
 - 15. Sala de Máquinas
 - 16. Sala de Limpieza
 - 17. Sala de Fumador
 - 18. Sala de Juegos
 - 19. Sala de Lectura
 - 20. Sala de Conferencias
 - 21. Sala de Reuniones
 - 22. Sala de Espera
 - 23. Sala de Espera
 - 24. Sala de Espera
 - 25. Sala de Espera
 - 26. Sala de Espera
 - 27. Sala de Espera
 - 28. Sala de Espera
 - 29. Sala de Espera
 - 30. Sala de Espera
 - 31. Sala de Espera
 - 32. Sala de Espera
 - 33. Sala de Espera
 - 34. Sala de Espera
 - 35. Sala de Espera
 - 36. Sala de Espera
 - 37. Sala de Espera
 - 38. Sala de Espera
 - 39. Sala de Espera
 - 40. Sala de Espera
 - 41. Sala de Espera
 - 42. Sala de Espera
 - 43. Sala de Espera
 - 44. Sala de Espera
 - 45. Sala de Espera
 - 46. Sala de Espera
 - 47. Sala de Espera
 - 48. Sala de Espera
 - 49. Sala de Espera
 - 50. Sala de Espera
 - 51. Sala de Espera
 - 52. Sala de Espera
 - 53. Sala de Espera
 - 54. Sala de Espera
 - 55. Sala de Espera
 - 56. Sala de Espera
 - 57. Sala de Espera
 - 58. Sala de Espera
 - 59. Sala de Espera
 - 60. Sala de Espera
 - 61. Sala de Espera
 - 62. Sala de Espera
 - 63. Sala de Espera
 - 64. Sala de Espera
 - 65. Sala de Espera
 - 66. Sala de Espera
 - 67. Sala de Espera
 - 68. Sala de Espera
 - 69. Sala de Espera
 - 70. Sala de Espera
 - 71. Sala de Espera
 - 72. Sala de Espera
 - 73. Sala de Espera
 - 74. Sala de Espera
 - 75. Sala de Espera
 - 76. Sala de Espera
 - 77. Sala de Espera
 - 78. Sala de Espera
 - 79. Sala de Espera
 - 80. Sala de Espera
 - 81. Sala de Espera
 - 82. Sala de Espera
 - 83. Sala de Espera
 - 84. Sala de Espera
 - 85. Sala de Espera
 - 86. Sala de Espera
 - 87. Sala de Espera
 - 88. Sala de Espera
 - 89. Sala de Espera
 - 90. Sala de Espera
 - 91. Sala de Espera
 - 92. Sala de Espera
 - 93. Sala de Espera
 - 94. Sala de Espera
 - 95. Sala de Espera
 - 96. Sala de Espera
 - 97. Sala de Espera
 - 98. Sala de Espera
 - 99. Sala de Espera
 - 100. Sala de Espera

planta de servicios
esc 1:150

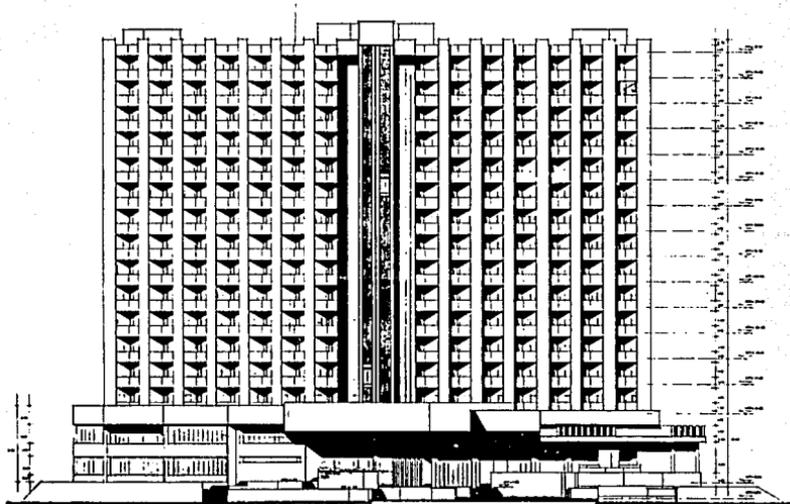


	HOTEL		
	Edif. "HOTEL" - "COMPLEJO"		
	Av. "HOTEL" - "COMPLEJO"		
	A. 1000 - M. 1000000		A-5



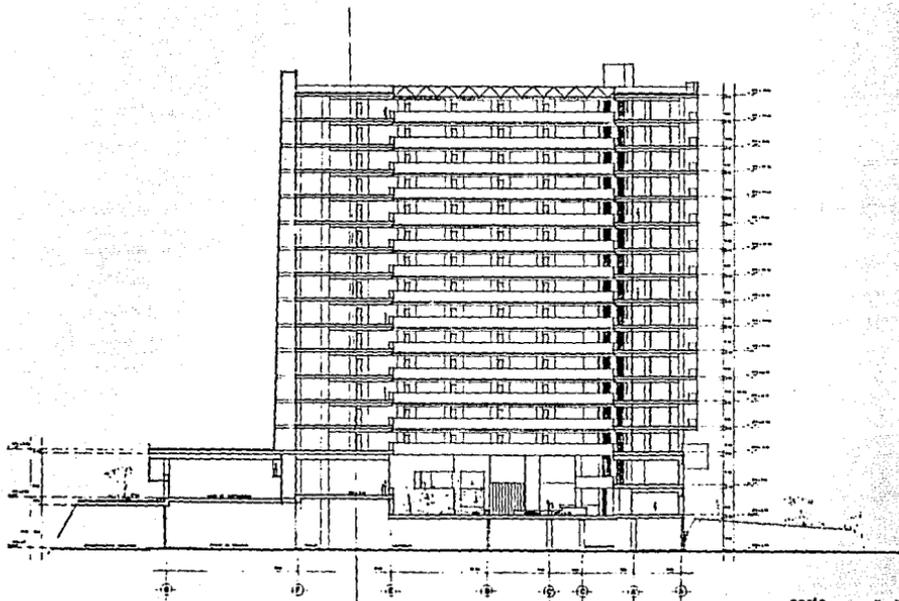
fachada norte acceso ppal
 esc 1:150

	HOTEL			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			A-6
	<small>Hotel "HOTEL" "HOTEL"</small>			



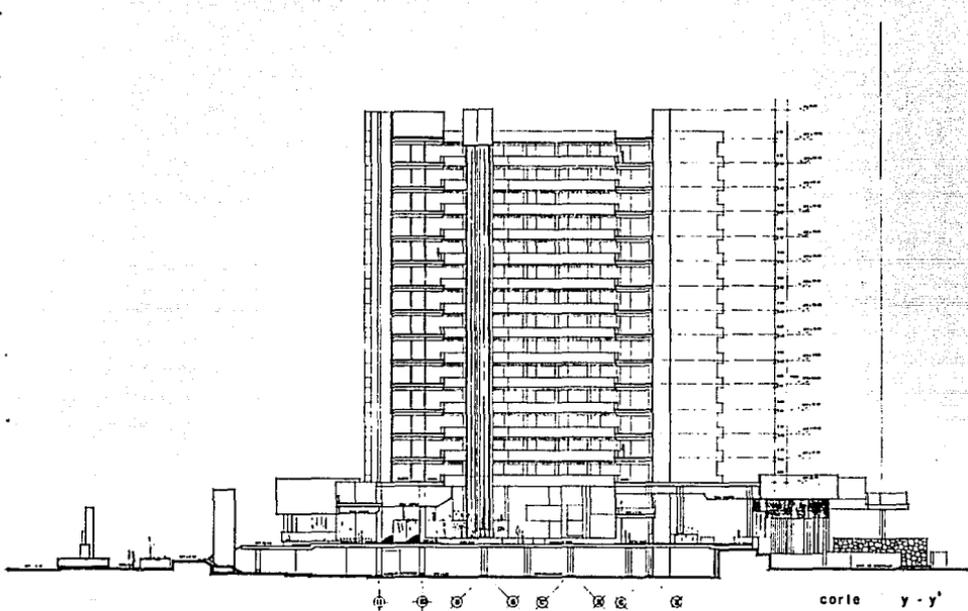
fachada sur
esc. 1:150

	HOTEL		
	<small>PROYECTO DE ARQUITECTURA</small> <small>DE UN HOTEL</small>		
	<small>EN EL LUGAR DE LA ANTIQUA</small> <small>CIUDAD DE TILMANN</small>		
	<small>PROYECTADO POR</small> <small>EL ARQUITECTO</small> <small>FRANCO ALVAREZ</small>		
			A-7



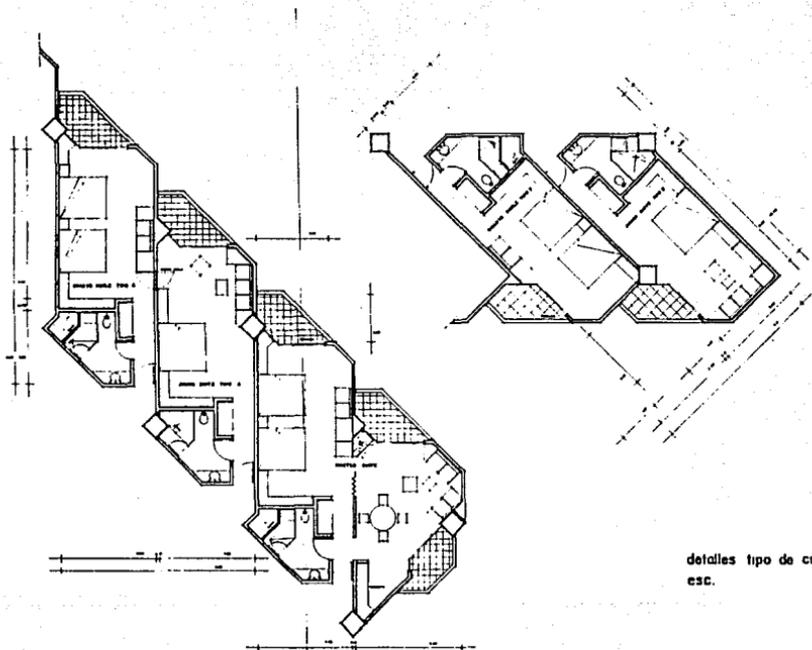
corfo x-x'
 esc. 1:150

	HOTEL			
	<small> S.p.A. - VIA </small>			
	<small> </small>			
	<small> </small>			A-B
	COSTE S.p.A.			



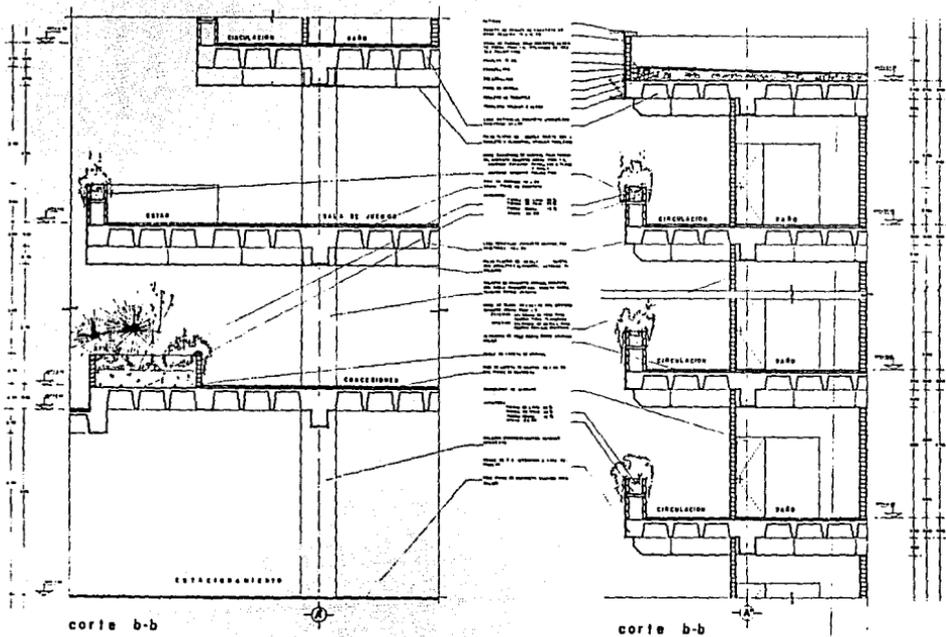
corte y - y
ESC. 1:150

	PROYECTO Edificio "Residencial" Av. Libertador, 1000 Montevideo, Uruguay	
	CLIENTE Sra. María José Pérez	
	FECHA 15 de Mayo de 1980	
	ESCALA Corte Y-Y'	HOJA A-9

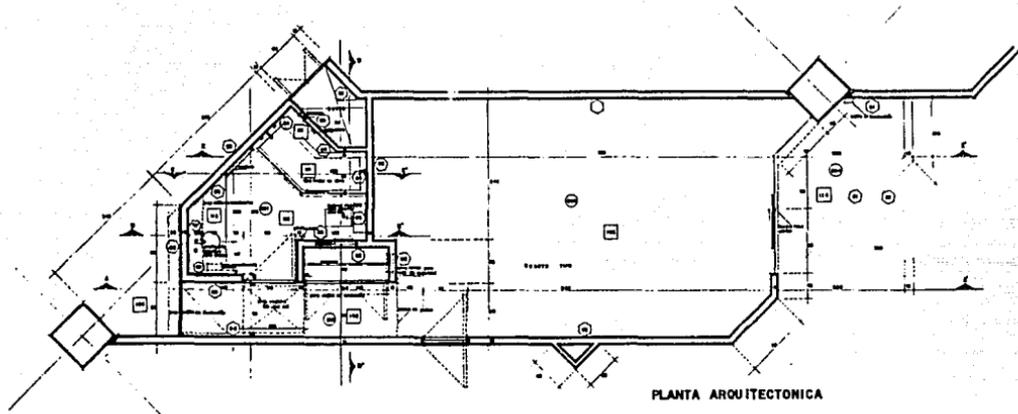


detalles tipo de cuartos
esc. 1:50

	HOTEL	
	<small> Calle Comercio y Avenida 10 Calle Comercio y Avenida 10 Calle Comercio y Avenida 10 Calle Comercio y Avenida 10 </small>	
	<small> PLANTA 1960 CHAGRE </small>	A-10



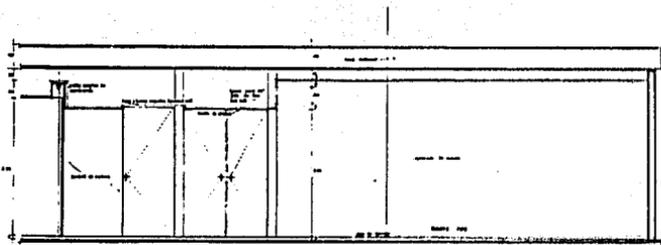
	H O T E L		
	<small> Calle de la Universidad, No. 1 Ciudad de México, D.F. México </small>		
	<small> Tel. 55 12 12 12 Tel. 55 12 12 12 Tel. 55 12 12 12 </small>		
	<small> México, D.F. México, D.F. México, D.F. </small>	A11	
<small> UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO </small>			



PLANTA ARQUITECTONICA

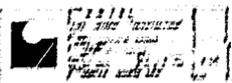
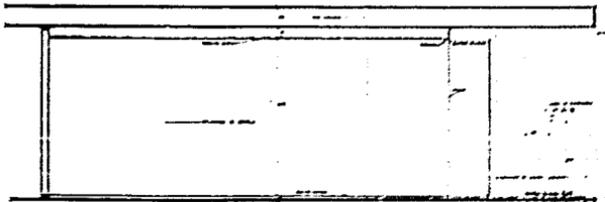
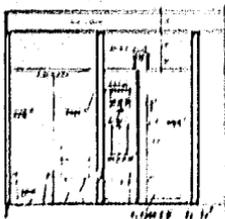
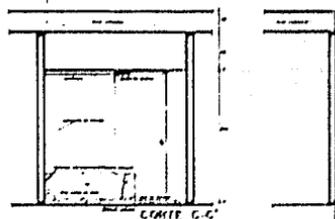
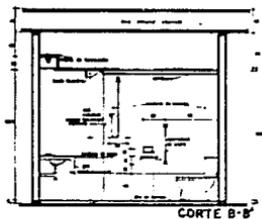
TABLA DE ACABADOS			ACCESORIOS DE BAÑO				
NO	DESCRIPCION	UNIDAD	CONCEPTO	MARCA	MODELO	COLOR	ACABADO
01	ALICATADO DE PARED	M ²					
02	ALICATADO DE PISO	M ²					
03	ALICATADO DE PARED	M ²					
04	ALICATADO DE PISO	M ²					
05	ALICATADO DE PARED	M ²					
06	ALICATADO DE PISO	M ²					
07	ALICATADO DE PARED	M ²					
08	ALICATADO DE PISO	M ²					
09	ALICATADO DE PARED	M ²					
10	ALICATADO DE PISO	M ²					
11	ALICATADO DE PARED	M ²					
12	ALICATADO DE PISO	M ²					
13	ALICATADO DE PARED	M ²					
14	ALICATADO DE PISO	M ²					
15	ALICATADO DE PARED	M ²					
16	ALICATADO DE PISO	M ²					
17	ALICATADO DE PARED	M ²					
18	ALICATADO DE PISO	M ²					
19	ALICATADO DE PARED	M ²					
20	ALICATADO DE PISO	M ²					
21	ALICATADO DE PARED	M ²					
22	ALICATADO DE PISO	M ²					
23	ALICATADO DE PARED	M ²					
24	ALICATADO DE PISO	M ²					
25	ALICATADO DE PARED	M ²					
26	ALICATADO DE PISO	M ²					
27	ALICATADO DE PARED	M ²					
28	ALICATADO DE PISO	M ²					
29	ALICATADO DE PARED	M ²					
30	ALICATADO DE PISO	M ²					
31	ALICATADO DE PARED	M ²					
32	ALICATADO DE PISO	M ²					
33	ALICATADO DE PARED	M ²					
34	ALICATADO DE PISO	M ²					
35	ALICATADO DE PARED	M ²					
36	ALICATADO DE PISO	M ²					
37	ALICATADO DE PARED	M ²					
38	ALICATADO DE PISO	M ²					
39	ALICATADO DE PARED	M ²					
40	ALICATADO DE PISO	M ²					
41	ALICATADO DE PARED	M ²					
42	ALICATADO DE PISO	M ²					
43	ALICATADO DE PARED	M ²					
44	ALICATADO DE PISO	M ²					
45	ALICATADO DE PARED	M ²					
46	ALICATADO DE PISO	M ²					
47	ALICATADO DE PARED	M ²					
48	ALICATADO DE PISO	M ²					
49	ALICATADO DE PARED	M ²					
50	ALICATADO DE PISO	M ²					
51	ALICATADO DE PARED	M ²					
52	ALICATADO DE PISO	M ²					
53	ALICATADO DE PARED	M ²					
54	ALICATADO DE PISO	M ²					
55	ALICATADO DE PARED	M ²					
56	ALICATADO DE PISO	M ²					
57	ALICATADO DE PARED	M ²					
58	ALICATADO DE PISO	M ²					
59	ALICATADO DE PARED	M ²					
60	ALICATADO DE PISO	M ²					
61	ALICATADO DE PARED	M ²					
62	ALICATADO DE PISO	M ²					
63	ALICATADO DE PARED	M ²					
64	ALICATADO DE PISO	M ²					
65	ALICATADO DE PARED	M ²					
66	ALICATADO DE PISO	M ²					
67	ALICATADO DE PARED	M ²					
68	ALICATADO DE PISO	M ²					
69	ALICATADO DE PARED	M ²					
70	ALICATADO DE PISO	M ²					
71	ALICATADO DE PARED	M ²					
72	ALICATADO DE PISO	M ²					
73	ALICATADO DE PARED	M ²					
74	ALICATADO DE PISO	M ²					
75	ALICATADO DE PARED	M ²					
76	ALICATADO DE PISO	M ²					
77	ALICATADO DE PARED	M ²					
78	ALICATADO DE PISO	M ²					
79	ALICATADO DE PARED	M ²					
80	ALICATADO DE PISO	M ²					
81	ALICATADO DE PARED	M ²					
82	ALICATADO DE PISO	M ²					
83	ALICATADO DE PARED	M ²					
84	ALICATADO DE PISO	M ²					
85	ALICATADO DE PARED	M ²					
86	ALICATADO DE PISO	M ²					
87	ALICATADO DE PARED	M ²					
88	ALICATADO DE PISO	M ²					
89	ALICATADO DE PARED	M ²					
90	ALICATADO DE PISO	M ²					
91	ALICATADO DE PARED	M ²					
92	ALICATADO DE PISO	M ²					
93	ALICATADO DE PARED	M ²					
94	ALICATADO DE PISO	M ²					
95	ALICATADO DE PARED	M ²					
96	ALICATADO DE PISO	M ²					
97	ALICATADO DE PARED	M ²					
98	ALICATADO DE PISO	M ²					
99	ALICATADO DE PARED	M ²					
100	ALICATADO DE PISO	M ²					

	OTEL OTEL "ADMINISTRATIVO" OTTEL "ADMINISTRATIVO"	
	OTEL "ADMINISTRATIVO" OTEL "ADMINISTRATIVO"	
	OTEL "ADMINISTRATIVO" OTEL "ADMINISTRATIVO"	
	OTEL "ADMINISTRATIVO" OTEL "ADMINISTRATIVO"	A13

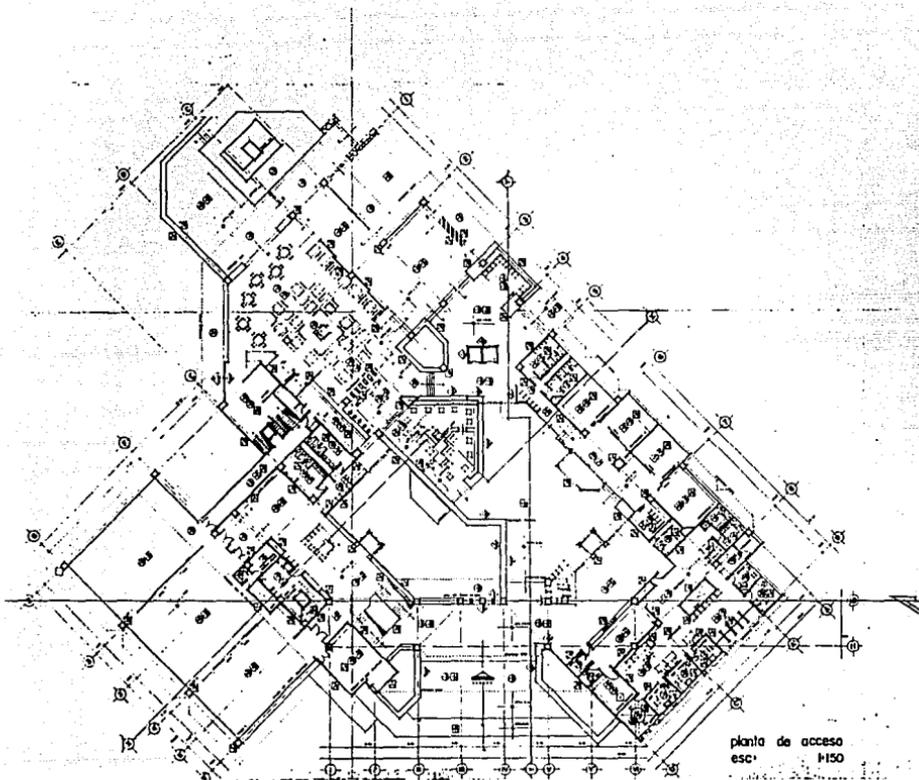


SECTION A-A

FIGURE A-A



acabados

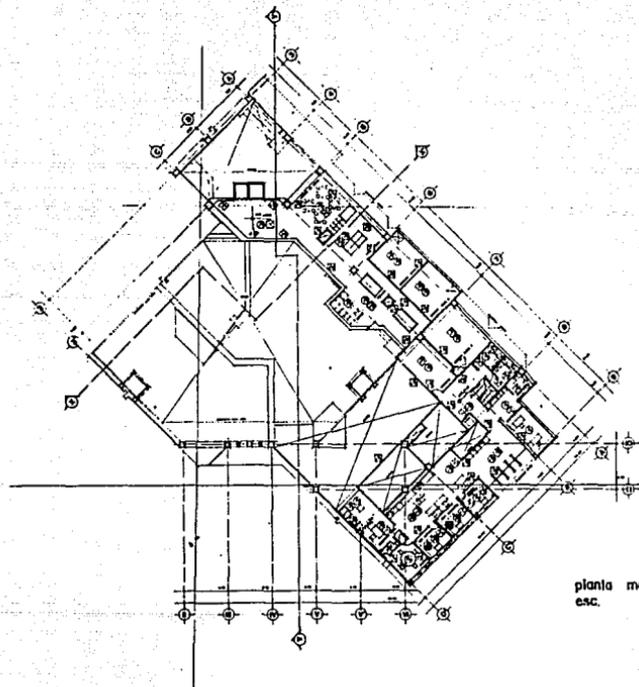


planta de acceso
esc. 1-150

PLANTAS	TIPO	USOS
1. PLANTA 1	1. PLANTA 1	1. PLANTA 1
2. PLANTA 2	2. PLANTA 2	2. PLANTA 2
3. PLANTA 3	3. PLANTA 3	3. PLANTA 3
4. PLANTA 4	4. PLANTA 4	4. PLANTA 4
5. PLANTA 5	5. PLANTA 5	5. PLANTA 5
6. PLANTA 6	6. PLANTA 6	6. PLANTA 6
7. PLANTA 7	7. PLANTA 7	7. PLANTA 7
8. PLANTA 8	8. PLANTA 8	8. PLANTA 8
9. PLANTA 9	9. PLANTA 9	9. PLANTA 9
10. PLANTA 10	10. PLANTA 10	10. PLANTA 10
11. PLANTA 11	11. PLANTA 11	11. PLANTA 11
12. PLANTA 12	12. PLANTA 12	12. PLANTA 12
13. PLANTA 13	13. PLANTA 13	13. PLANTA 13
14. PLANTA 14	14. PLANTA 14	14. PLANTA 14
15. PLANTA 15	15. PLANTA 15	15. PLANTA 15
16. PLANTA 16	16. PLANTA 16	16. PLANTA 16
17. PLANTA 17	17. PLANTA 17	17. PLANTA 17
18. PLANTA 18	18. PLANTA 18	18. PLANTA 18
19. PLANTA 19	19. PLANTA 19	19. PLANTA 19
20. PLANTA 20	20. PLANTA 20	20. PLANTA 20
21. PLANTA 21	21. PLANTA 21	21. PLANTA 21
22. PLANTA 22	22. PLANTA 22	22. PLANTA 22
23. PLANTA 23	23. PLANTA 23	23. PLANTA 23
24. PLANTA 24	24. PLANTA 24	24. PLANTA 24
25. PLANTA 25	25. PLANTA 25	25. PLANTA 25
26. PLANTA 26	26. PLANTA 26	26. PLANTA 26
27. PLANTA 27	27. PLANTA 27	27. PLANTA 27
28. PLANTA 28	28. PLANTA 28	28. PLANTA 28
29. PLANTA 29	29. PLANTA 29	29. PLANTA 29
30. PLANTA 30	30. PLANTA 30	30. PLANTA 30
31. PLANTA 31	31. PLANTA 31	31. PLANTA 31
32. PLANTA 32	32. PLANTA 32	32. PLANTA 32
33. PLANTA 33	33. PLANTA 33	33. PLANTA 33
34. PLANTA 34	34. PLANTA 34	34. PLANTA 34
35. PLANTA 35	35. PLANTA 35	35. PLANTA 35
36. PLANTA 36	36. PLANTA 36	36. PLANTA 36
37. PLANTA 37	37. PLANTA 37	37. PLANTA 37
38. PLANTA 38	38. PLANTA 38	38. PLANTA 38
39. PLANTA 39	39. PLANTA 39	39. PLANTA 39
40. PLANTA 40	40. PLANTA 40	40. PLANTA 40
41. PLANTA 41	41. PLANTA 41	41. PLANTA 41
42. PLANTA 42	42. PLANTA 42	42. PLANTA 42
43. PLANTA 43	43. PLANTA 43	43. PLANTA 43
44. PLANTA 44	44. PLANTA 44	44. PLANTA 44
45. PLANTA 45	45. PLANTA 45	45. PLANTA 45
46. PLANTA 46	46. PLANTA 46	46. PLANTA 46
47. PLANTA 47	47. PLANTA 47	47. PLANTA 47
48. PLANTA 48	48. PLANTA 48	48. PLANTA 48
49. PLANTA 49	49. PLANTA 49	49. PLANTA 49
50. PLANTA 50	50. PLANTA 50	50. PLANTA 50
51. PLANTA 51	51. PLANTA 51	51. PLANTA 51
52. PLANTA 52	52. PLANTA 52	52. PLANTA 52
53. PLANTA 53	53. PLANTA 53	53. PLANTA 53
54. PLANTA 54	54. PLANTA 54	54. PLANTA 54
55. PLANTA 55	55. PLANTA 55	55. PLANTA 55
56. PLANTA 56	56. PLANTA 56	56. PLANTA 56
57. PLANTA 57	57. PLANTA 57	57. PLANTA 57
58. PLANTA 58	58. PLANTA 58	58. PLANTA 58
59. PLANTA 59	59. PLANTA 59	59. PLANTA 59
60. PLANTA 60	60. PLANTA 60	60. PLANTA 60
61. PLANTA 61	61. PLANTA 61	61. PLANTA 61
62. PLANTA 62	62. PLANTA 62	62. PLANTA 62
63. PLANTA 63	63. PLANTA 63	63. PLANTA 63
64. PLANTA 64	64. PLANTA 64	64. PLANTA 64
65. PLANTA 65	65. PLANTA 65	65. PLANTA 65
66. PLANTA 66	66. PLANTA 66	66. PLANTA 66
67. PLANTA 67	67. PLANTA 67	67. PLANTA 67
68. PLANTA 68	68. PLANTA 68	68. PLANTA 68
69. PLANTA 69	69. PLANTA 69	69. PLANTA 69
70. PLANTA 70	70. PLANTA 70	70. PLANTA 70
71. PLANTA 71	71. PLANTA 71	71. PLANTA 71
72. PLANTA 72	72. PLANTA 72	72. PLANTA 72
73. PLANTA 73	73. PLANTA 73	73. PLANTA 73
74. PLANTA 74	74. PLANTA 74	74. PLANTA 74
75. PLANTA 75	75. PLANTA 75	75. PLANTA 75
76. PLANTA 76	76. PLANTA 76	76. PLANTA 76
77. PLANTA 77	77. PLANTA 77	77. PLANTA 77
78. PLANTA 78	78. PLANTA 78	78. PLANTA 78
79. PLANTA 79	79. PLANTA 79	79. PLANTA 79
80. PLANTA 80	80. PLANTA 80	80. PLANTA 80
81. PLANTA 81	81. PLANTA 81	81. PLANTA 81
82. PLANTA 82	82. PLANTA 82	82. PLANTA 82
83. PLANTA 83	83. PLANTA 83	83. PLANTA 83
84. PLANTA 84	84. PLANTA 84	84. PLANTA 84
85. PLANTA 85	85. PLANTA 85	85. PLANTA 85
86. PLANTA 86	86. PLANTA 86	86. PLANTA 86
87. PLANTA 87	87. PLANTA 87	87. PLANTA 87
88. PLANTA 88	88. PLANTA 88	88. PLANTA 88
89. PLANTA 89	89. PLANTA 89	89. PLANTA 89
90. PLANTA 90	90. PLANTA 90	90. PLANTA 90
91. PLANTA 91	91. PLANTA 91	91. PLANTA 91
92. PLANTA 92	92. PLANTA 92	92. PLANTA 92
93. PLANTA 93	93. PLANTA 93	93. PLANTA 93
94. PLANTA 94	94. PLANTA 94	94. PLANTA 94
95. PLANTA 95	95. PLANTA 95	95. PLANTA 95
96. PLANTA 96	96. PLANTA 96	96. PLANTA 96
97. PLANTA 97	97. PLANTA 97	97. PLANTA 97
98. PLANTA 98	98. PLANTA 98	98. PLANTA 98
99. PLANTA 99	99. PLANTA 99	99. PLANTA 99
100. PLANTA 100	100. PLANTA 100	100. PLANTA 100

acabados

HOTEL			
PROYECTO	PLANTA DE ACCESO		
FECHA			
ESCALA			
PROYECTISTA			
CLIENTE			
PLANTA DE ACCESO			A-2



planta mezzanine
esc. 1:150

PLANTAS	PIZZA	DESCRIZIONE
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

acabados

HOTEL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

A-3

instalacion hidrosanitaria

INSTALACION HIDRAULICA

LA INSTALACION HIDRAULICA SE CALCULO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- DEMANDA DE PISO TIPO = 7,000 LTS./DIA/PISO

- a) No. DE CTOS. TIPO ---- 12 X 500 LTS/HUESP. = 6,000
- b) No. DE CTOS. JUNIOR -- 4 X 500 LTS/HUESP. = 2,000
- c) No. DE CTOS. MASTER -- 2 X 500 LTS/HUESP. = 1,000
7,000

2.- DEMANDA DE PISOS TIPO = 98,000 LTS./DIA

7,000 LTS. X 14 PISOS = 98,000 LTS./DIA.

3.- DEMANDA POR SERVICIOS = 4,780 LTS./DIA

3.1.- PLANTA MEZZANINE

- a) W.C. = 4 X 100 = 400 LTS./DIA
- b) LAV. = 4 X 20 = 80 LTS./DIA
480 LTS./DIA

3.2.- PLANTA DE SERVICIOS.

- a) W.C. = 6 X 100 = 600 LTS./DIA
- b) LAV. = 14 X 20 = 280 LTS./DIA
- c) REG. = 8 X 200 = 1,600 LTS./DIA
- d) MING.= 2 X 20 = 40 LTS./DIA
2,520 LTS./DIA

3.3.- PLANTA DE ACCESO

- a) W.C. = 14 X 100 = 1,400 LTS./DIA
- b) LAV. = 14 X 20 = 280 LTS./DIA
- c) MING.= 5 X 20 = 100 LTS./DIA

4.- DEMANDA DE RIEGO = 46,800 LTS./DIA

DOTACION = 5 LTS./ M2./DIA
AREA = 9,360 M2.
AREA = 2,475 + 2,990 + 1,195 + 2,700 = 9,360 M2.
DEMANDA = 5 LTS./M2./DIA X 9,360 M2. = 46,800 LTS./DIA

5.- ESTACIONAMIENTO Y PLAZAS = 10,600 LTS./DIA

DOTACION = 2 LTS./M2./DIA
AREA = 5,300 M2.
AREA = 2,310 + 1,600 + 375 + 120 + 185 + 530 = 5,300 M2.
DEMANDA = 5,300 X 2 = 10,600 LTS./DIA.

6.- RESUMEN DE DEMANDA DE AGUA = 102,780 LTS./DIA

a) PLANTAS TIPO = 98,000
b) PLANTA MEZZANINE = 480
c) PLANTA SERVICIO = 2,520
d) PLANTA ACCESO = 1,780
102,780 LTS./DIA

6.1.- LAVANDERIA = 75,600 LTS./DIA
DEMANDA = 30 LTS POR 1 KG. DE ROPA
10 KG./CTO./DIA X 30 CTOS./DIA = 300 LTS./CTO/DIA
300 LTS./CTO X 252 CTOS. =75,600 LTS./DIA

7.- CALCULO DE CISTERNA = 504,640 LTS. # 516,600 LTS.

DEMANDA SERVICIOS = 471,560 LTS.

a) CTOS. Y SERVICIOS = 102,780
b) RIEGO Y JARDINES = 46,800
c) ESTACIONAMIENTO = 10,600
d) LAVANDERIA = 75,600
235,780 LTS./DIA X 2 DIAS = 471,560 LTS.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

7.1.- SIST. CONTRA INCENDIO = 33,600 LTS.
DOTACION = 140 LTS./ MIN.
VOL. = 140 LTS./MIN. X 2 PZAS. X 120 MIN. = 33,600 LTS.

7.2.- VOLUMEN TOTAL DE CISTERNA
V. cist. = SERV. + SCI
Vc = 471,560 = 33,600 = 505,160 LTS.

7.3.- DIMENSIONES DE LA CISTERNA = 21.00 X 12.00 X 2.55 M.

LARGO = 21.00 M.
ANCHO = 12.00 M.
PROF. = 2.55 M.
TIRANTE = 0.50 M.

NOTAS. LAS DIMENSIONES SON INTERIORES, Y LA PENDIENTE MINIMA HACIA EL CARCAMO SERA DEL 2%.

7.4.- SEPARACION DEL AGUA

a) AGUA CRUDA = 516,600M3

b) AGUA TRATADA = 425.60 M3

$A_T = A_c - (V_{sci} + V_R + V_E) = 516,600 \div (33,600 + 46,800 + 10,600)$

$A_T = 425,600$ LTS.

8.- CALCULO DE EQUIPOS

8.1.- EQUIPO CONTRA INCENDIO

a) $Q = 140$ LTS/MIN X 2 PZAS. - 60 = 4.67 LPS.

$Q \times 150\% = 4.67 \times 1.50 = 7.00$

$Q = 7.00$ LPS.

$P_{Bomba} = \frac{Q \times CDT}{E \times 76} = \frac{7 \times 64}{0.65 \times 76} = 9.06$

$P_B = 10$ H.P.

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

- A.1) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 10 H.P., 3 FASES, 220 V. 60 HZ. P/GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.2) UNA MOTOBOMBA DE COMBUSTION INTERNA A BASE DE GASOLINA DE 25 - H.P. P/GASTO = 7.00 LPS Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.3) UNA MOTOBOMBA " JOKEY " (PARA MANTENER LA PRESION) DE 1.5 H. P. ELECTRICA, 220 V., 3 Ø , 60 HZ. P/GASTO = 1.05 LPS. Y CDT = 9.60 M.
- A.4) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, DE 220 V., 3 Ø, 60 HZ. CON - ALTERNADOR Y SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 8.5 KG/CM 2.

8.2.- EQUIPO DE RIEGO Y ESTACIONAMIENTOS

$$\text{VOL.} = 46,800 + 10,600 = 57,400\text{LTS.}$$

$$Q = V \div T$$

$$Q = \frac{57,400 \text{ LTS}}{18,000 \text{ SEG}} = 3.20 \text{ LPS.}$$

DONDE :

$$V = 46,800\text{LTS}$$

$$T = 5 \text{ HRS.}$$

$$E = 65\%$$

$$\text{CONST.} = 76 \text{ (H.P.)}$$

$$\text{CDT} = S + C_s + hf = 46.00 \text{ M.}$$

$$S = 2.00 \text{ M.}$$

$$C_s = 20.00 \text{ M.}$$

$$h = 4.00 \text{ M.}$$

$$hf = 20.00 \text{ M.}$$

$$\text{CDT} = 46.00 \text{ M.}$$

$$P_B = \frac{Q \times \text{CDT}}{E \times 76} = \frac{3.20 \times 46.00}{0.65 \times 76} = 2.98 \neq 3.00 \text{ H.P.}$$

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

- A.1) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 3H.P. C/U. 220 V., 3 Ø, 60 HZ, C/GASTO = 2.60 LPS y UNA CDT = 46.00 M.
- A.2) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, 220 V., 3 Ø, 60 HZ. CON ALTERNADOR- SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 2.5 KG/CM2.

8.3.- EQUIPO PARA CUARTOS Y SERVICIOS

$$\text{VOL.} = 106,520 \text{ LTS}$$
$$Q = \frac{\text{VOL}}{T} = \frac{53,200}{7,200} = 7.40 \text{ LPS}$$

DONDE : CONST. = 76 (H.P.)

$$V = 106,520 \text{ LTS. } E = 65\%$$
$$T = 2 \text{ HRS.}$$

A) BOMBEO ALTA PRESION

V1 = 50% = 53,260 LTS

CDT = 66.00 M.

$$P_{B1} = \frac{488.40}{49.40} = 9.88$$

P_{B1} = 10 H.P.

BOMBAS PRINCIPALES = 10 H.P.

BOMBA PILOTO = 3 H.P.

B) BOMBEO BAJA PRESION

V2 = 50% = 53,260 LTS

CDT = 28.00 M.

$$P_{B2} = \frac{207.20}{49.40} = 4.20$$

P_{B2} = 5 H.P.

BOMBAS PRINCIPALES = 5 H.P.

BOMBA PILOTO = 1.5 H.P.

A) SELECCION DEL TANQUE HIDRONEUMATICO

A.1) SE SELECCIONARON DOS EQUIPOS DE BOMBEO, UNO PARA BAJA PRESION Y OTRO PARA ALTA PRESION.

8.3.1.- DESCRIPCION DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO

A) EQUIPO ALTA PRESION

A.1) UN TANQUE HIDRONEUMATICO DE 2,000LTS DE CAP. QUE TRABAJA AL VACIARSE EL 33% DE SU VOLUMEN.

A.2) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 10 H.P. C/U, 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

A.3) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 5 H.P., 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

A.4) TABLERO DE CONTROL CON ALTERNADOR, SIMULTANEADOR CALIBRADO DE 4.5 KG/CM², EL ARRANQUE Y A 6.5 KG/CM² EL PARO.

A.5) COMPRESOR DE 1.5 H.P., 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

B) EQUIPO BAJA PRESION

B.1) UN TANQUE HIDRONEUMATICO DE 2,000 LTS. DE CAP. QUE TRABAJA AL VACIARSE AL 33% DE SU VOLUMEN.

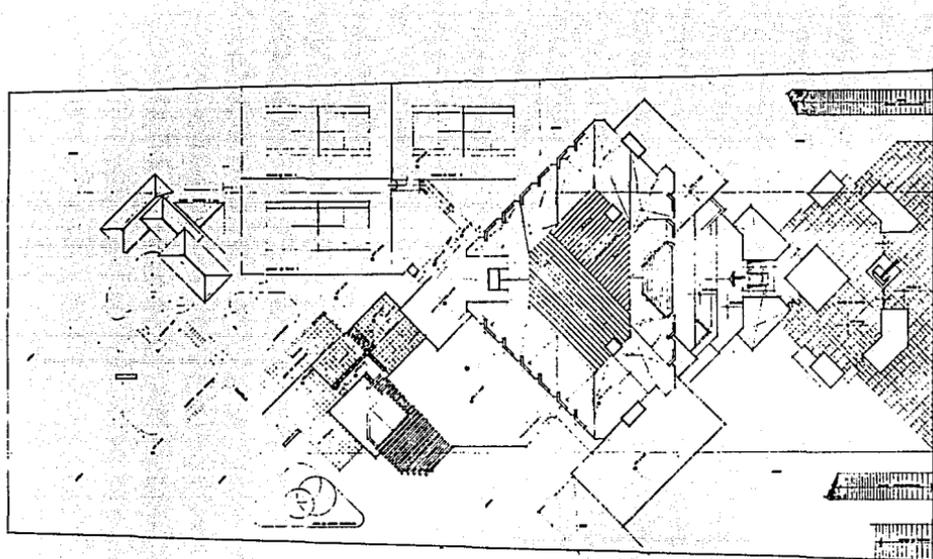
B.2) DOS MOTOBOMBAS ELECTRICAS DE 5H.P. C/U 220 V., 3 Ø, 60 HZ.

B.3) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA DE 1.5 H.P. 220 V., 60 HZ.

B.4) UN TABLERO DE CONTROL CON ALTERNADOR SIMULTANEADOR CALIBRADO DE 25 KG/CM² EL ARRANQUE Y A 4.5 KG/CM² EL PARO.

A) DESCRIPCION DEL EQUIPO

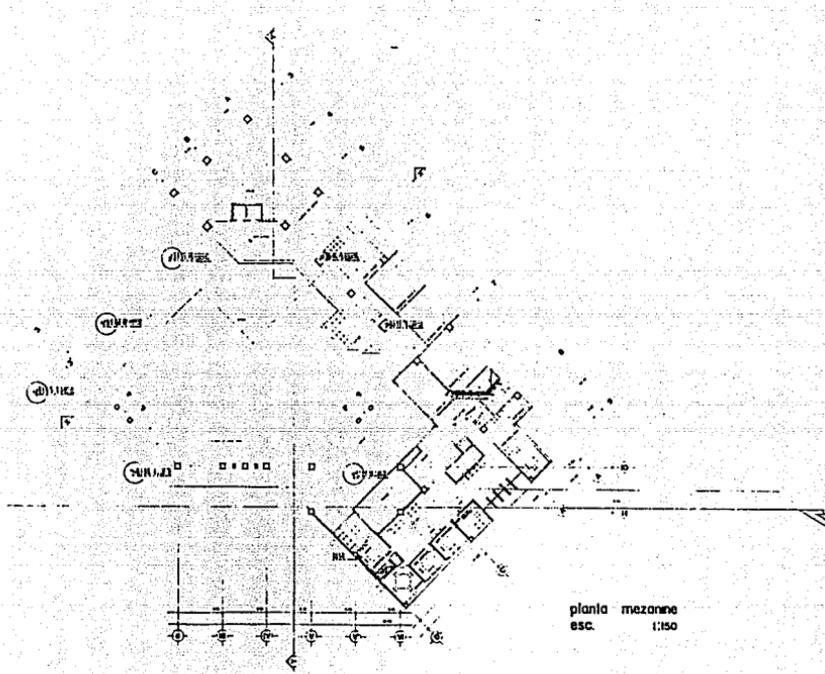
- A.1) UNA MOTOBOMBA ELECTRICA 10 H.P. , 3 FASES, 220 V. 60 HZ. P/-
GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT= 64.00 M.
- A.2) UNA MOTOBOMBA DE COMBUSTION INTERNA A BASE DE GASOLINA DE 25
H.P. P/GASTO = 7.00 LPS. Y CONTRA UNA CDT = 64.00 M.
- A.3) UNA MOTOBOMBA "JOKEY" (PARA MANTENER LA PRESION) DE 1.5 H.P.
ELECTRICA, 220 V., 3 Ø , 60 HZ. P/ GASTØ = 1.05 LPS. Y CDT -
9.60 M.
- A.4) UN TABLERO DE CONTROL AUTOMATICO, DE 220 V., 3 Ø , 60 HZ. CON
ALTERNADOR Y SIMULTANEADOR, CALIBRADO A 8.5 KG/CM2.



planta de conjunto
esc. 1:250

inst. hidráulica y sanitaria

		H. D. E. S. A. <small>INGENIEROS</small> <small>INTEGRACIÓN DE PROYECTOS</small> <small>DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</small> <small>EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN</small> <small>EN EL SECTOR DE LA INDUSTRIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA AGRICULTURA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA MINERIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA ENERGIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA TRANSPORTACION</small> <small>EN EL SECTOR DE LA DEFENSA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA SALUD</small> <small>EN EL SECTOR DE LA EDUCACION</small> <small>EN EL SECTOR DE LA CULTURA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA CIENCIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA ECONOMIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA SOCIEDAD</small> <small>EN EL SECTOR DE LA AMBIENTE</small> <small>EN EL SECTOR DE LA HISTORIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA ARQUITECTURA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA DISEÑO</small> <small>EN EL SECTOR DE LA COMUNICACION</small> <small>EN EL SECTOR DE LA INFORMACION</small> <small>EN EL SECTOR DE LA SEGURIDAD</small> <small>EN EL SECTOR DE LA JUSTICIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA POLICIA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA ARMADA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA AEREA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA MARITIMA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA TERRESTRE</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA NAVAL</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA AEREA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA MARITIMA</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA TERRESTRE</small> <small>EN EL SECTOR DE LA FUERZA NAVAL</small>	
		A-1	



planta mezanine
esc. 1:150

DISTRIBUCIÓN MECÁNICA
 Escala: 1:100
 Autor: [illegible]
 Fecha: [illegible]
 Proyecto: [illegible]

Inst. Hidráulica y Sanitaria

	HOTEL	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
PLANTA MECÁNICA		A-3

INSTALACION ELECTRICA

I.- ALUMBRADO Y CONTACTOS

1) CARGA DE CUARTOS

- a) No. DE CUARTOS TIPO 12 X 975 = 11700 W.
- b) No. DE CUARTOS JUNIOR 3 X 975 = 2,925 W.
- c) No. DE CUARTOS MASTER 2 X 1,500 = 3,000 W.
17,625 W.

2) CARGA P/CUARTO TIPO = 975 W.

- a) ALUMBRADO 75 X 5 = 375 W.
- b) CONTACTOS 150 X 3 = 450 W.
- c) FAN & COIL 150 X 1 = 150 W.
975 W.

3) CARGA POR JUNIOR SUITE = 975 W.

4) CARGA POR MASTER SUITE = 1,500 W.

- a) ALUMBRADO 75 X 8 = 600 W.
- b) CONTACTOS 150 X 5 = 750 W.
- c) FAN & COIL 150 X 1 = 150 W.
1,500 W.

5) CARGA DE SERVICIO POR PISO = 5100 W.

- a) ALUMBRADO 2 X 38 (1000 X 28) = 2,800 W.
- " " 2 X 74 (200) X 10 = 2,000 W.
- " " 4 X 20 (100) X 3 = 300 W.
5,100 W.

6) CARGA TOTAL P/PISO = 22,725 W.

- a) HABITACIONES 17,625 W.
- b) SERVICIOS 5,100 W.
22,725 W.

7) CARGA DE PISOS TIPO = 318,150 W.

8) CARGA DE PLANTA DE SERVICIOS = 16,925 W.

a) ALUMBRADO	4 - 20 (100) X 134	= 13,400 W.
" "	75 X 15	= 1,125 W.
b) CONTACTOS	150 X 16	= 2,400 W.
		<u>16,925 W.</u>

9) CARGA DE PLANTA DE ACCESO = 31,800 W.

a) ALUMBRADO:

a.1)	2 X 74 W (200) X 69	= 13,800 W
a.2)	2 X 38 W (100) X 51	= 5,100 W.
a.3)	4 X 20 W (100) X 48	= 4,800 W
		<u>23,700 W</u>
a.4) CONTACTOS	150 X 54	= 8,100 W
		<u>31,800 W</u>

10) CARGA DE LA PLANTA MEZZANINE = 8,550 W

a) ALUMBRADO:

a.1)	2 X 74 W (200) X 12	= 2,400 W
a.2)	4 X 20 W (100) X 36	= 3,600 W
a.3)	75 X 2	= 150W

b) CONTACTOS	150 W X 16	= 2,400 W
		<u>8,550 W</u>

11) SUMA DE CARGAS DE ALUMBRADO Y CONTACTOS = 375,425 W.

a) PLANTAS TIPO	= 318,150 W
b) PLANTAS SERVICIOS	= 16,925 W
c) PLANTA ACCESO	= 31,800 W
d) PLANTA MEZZANINE	= 8,550 W
	<u>375,425 W</u>

12) CALCULO DE TRANSFORMADOR DE ALUMBRADO Y CONTACTOS.

CARGA TOTAL = 375,425 W = 441,676 V.A.
POR LO TANTO: TRANSFORMADOR DELTA-ESTRELLA 500 KVA
PRIMARIO 13,200 V.
SECUNDARIO 220/127 V.
SUMERGIDO EN ACEITE 3 Ø, 60 HZ.

CALCULO DE PLANTA DE EMERGENCIA

375,500 W X 0.20 = 75,100 W.

75,100 W X 1.25 = 93,875 W.

POR LO TANTO: PLANTA DE EMERGENCIA DE 100KW, 75 Kw. CONTINUOS
220/127 V. 3 Ø, 60 HZ.

II.- CARGA DE MOTORES

1.- MOTORES DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO

- a) MOTOBOMBA DE 10 HP 4 PZAS.
- b) MOTOBOMBA DE 2 HP 2 PZAS.

2.-MOTORES DEL EQUIPO CONTRA INCENDIO

- a) MOTOBOMBA DE 20 HP 2 PZAS.
- b) MOTOBOMBA DE 2 HP 2 PZAS.

3.- MOTORES DEL EQUIPO DE RIEGO

- a) MOTOBOMBA DE 5 HP 2 PZAS.

4.- MOTORES DEL SISTEMA DE AGUA HELADA

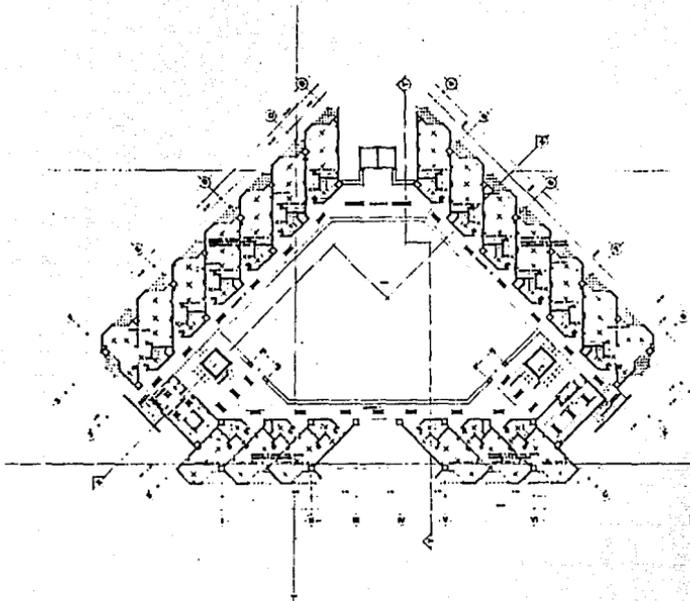
- a) MOTOBOMBA DE 10 HP 10 PZAS.

5.- MOTORES DE LAS TORRES DE ENFRIAMIENTO

- a) MOTOBOMBA DE 5 HP 5 PZAS.

6.- MOTORES DE LAS UMA'S

- a) MOTOR DE 7½ HP 10 PZAS.
- b) MOTOR DE 5 HP 8 PZAS.
- c) MOTOR DE 3 HP 12 PZAS



planta cuartos tipo
esc. 1:150

SIMBOLOGIA.

----- Límite del Lot 1:10 sobre el terreno

----- Límite del Lot 1:10 sobre el terreno

□ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

⊙ Sala de estar

⊕ Sala de estar

⊖ Sala de estar

⊗ Sala de estar

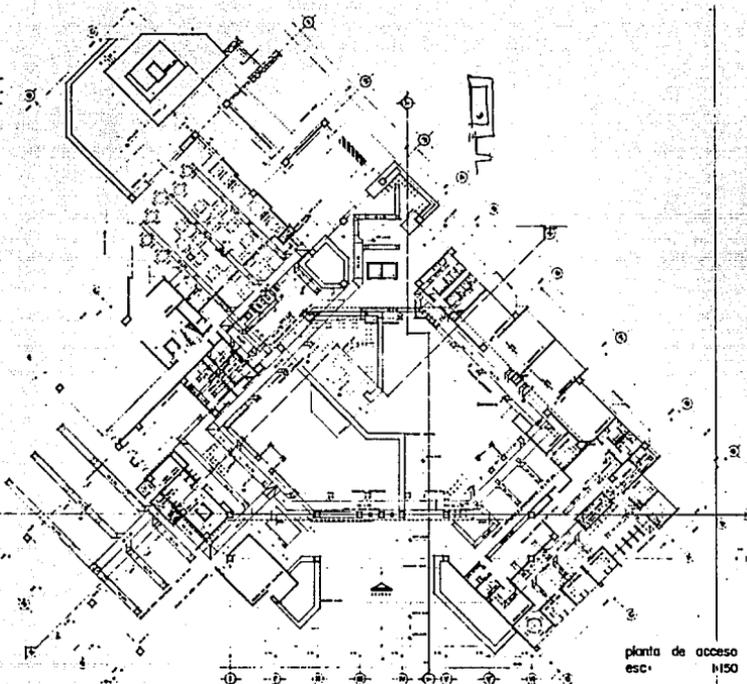
Instalación eléctrica

NO. DE		FECHA	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

PLANTA CUARTOS TIPO

instalacion aire acondicionado y extraccion

- Las líneas de puntos indican los límites de la planta.
 - Las líneas de trazo y punto indican los límites de la planta.
 - Las líneas de trazo indican los límites de la planta.

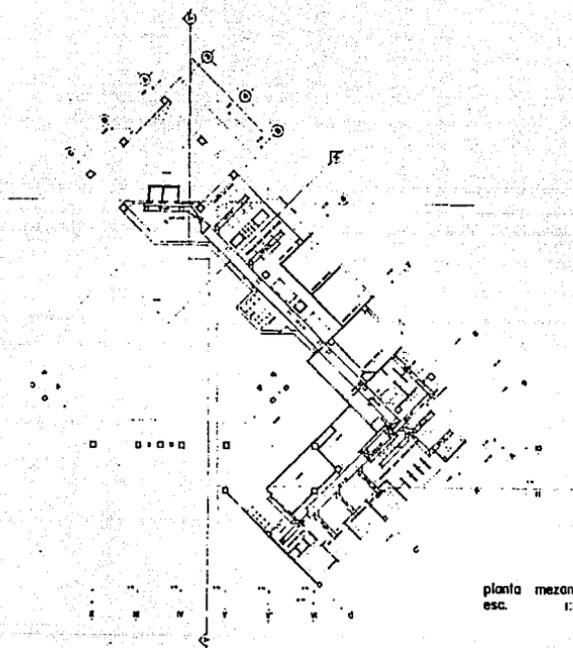


planta de acceso
 esc. N150

DATOS GENERALES	
PROYECTO	PLAN DE ACCESO ESCALERAS, SERVIDOR TECNICO
UBICACION	PLANTA DE ACCESO ESCALERAS, SERVIDOR TECNICO
FECHA	2008.08.14 11:11:11
PROYECTISTA	...
CLIENTE	...
PROYECTO	...
UBICACION	...
FECHA	...
PROYECTISTA	...
CLIENTE	...

res. aire acondicionado y extracción mec.

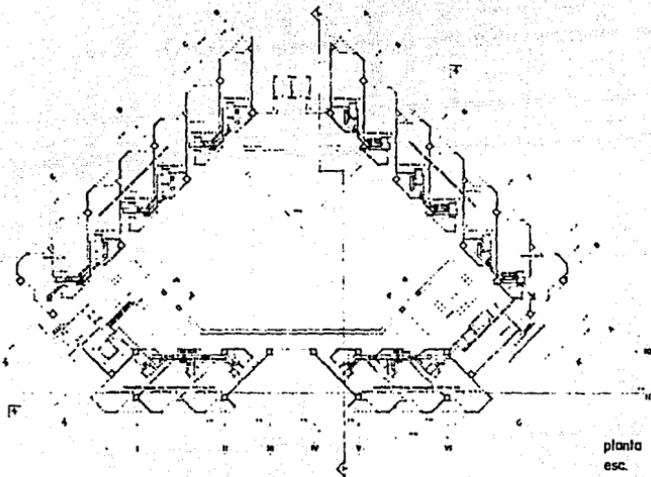
	ROTEL <small>ROTEL S.A.S.</small> <small>BOGOTÁ - COLOMBIA</small>	
	<small>PROYECTO</small> <small>FECHA</small> <small>PROYECTISTA</small> <small>CLIENTE</small>	A-2
<small>PLANTA DE ACCESO</small>		



planta mezanino
esc. 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

	HOTEL		
	PROY. ARCHITECTONICO Y ESTRUCTURAL		
	PROY. MECANICO		
	PROY. ELECTRICIDAD		
	PROY. PLUMBERIA		
	PLANTA MEZANINO	A-3	



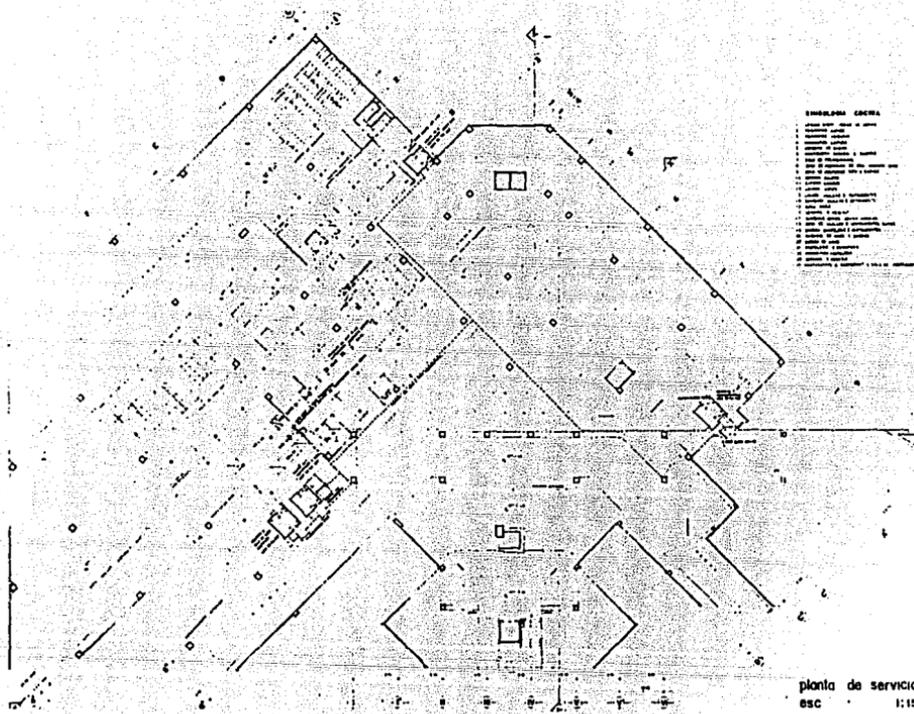
planta cuartos tipo
esc. 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

PLANTA CUARTO

NOTA: Este plano es una reproducción
del plano original de la obra.
El autor no se responsabiliza de los errores
que puedan cometerse al reproducir este plano.
Este plano es propiedad de la obra y no se
puede reproducir sin el consentimiento
del autor. Se prohíbe su uso para fines
de lucro.

	HOTEL		
	Autor: Arquitecto: Ingeniero: Diseñador: Escala: Fecha: Lugar:	Proyecto: Obra: Lugar: Fecha:	A-4



SIMBOLOGIA CANTAS

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

NOTAS GENERALES

1. Ver especificaciones de planos para detalles.
2. El proyecto cubre la planta y el área adyacente.
3. El propietario se reserva el derecho de modificar el proyecto sin previo aviso.

El autor no se responsabiliza por errores.

planta de servicios
esc 1:150

inst. aire acondicionado y extracción mec.

	<p>MOTEL</p> <p>Nombre: _____</p> <p>Dirección: _____</p> <p>Ciudad: _____</p> <p>País: _____</p> <p>Fecha: _____</p> <p>Escala: _____</p> <p>Planta: _____</p>		<p>A-5</p>
	<p>PLANTA DE SERVICIOS</p>		

presupuesto general.

P R E S U P U E S T O G E N E R A L

PRELIMINARES	COSTO POR CUARTO	COSTO TOTAL
1.1. TERRENO.	\$ 14'256,000.00	\$ 3,849'000,000.00
1.2. ESTUDIOS PRELIMINARES.	2'376	641'520
1.3. PROYECTOS EJECUTIVOS.	14'562	3,931'740
1.4. LICENCIAS Y PERMISOS.	1'296	349'920
1.5. CONCURSO Y CONTRATOS.	1'188	320'760
SUBTOTAL.	\$ 33'678,000.00	\$ 9,093,060,000.00
CONSTRUCCION		
2.1. CIMENTACION.	\$ 3'300,000.00	\$ 891'000,000.00
2.2. ESTRUCTURA.	29'700	8,019'000
2.3. ALBAÑILERIA.	13'173	3,556'710
2.4. ACABADOS.	11'664	3,149'280
2.5. CARPINTERIA Y HERRERIA.	21'000	5,670'000
2.6. INSTALACIONES.		
HIDROSANITARIA.	8'856	1,085'400
CONTRA INCENDIO.	4'422	1,193'940
AIRE ACONDICIONADO.	19'053	5,144'310
ELECTRICA (SON, TV, TEL).	13'104	3,538'134
2.7. INSTALACIONES ESPECIALES.		
ELEVADORES.	10'541	2,846'070
MONTACARGAS.	1'860	502'281
2.8. EQUIPOS ESPECIALES.	28'080	7,581'600
CALDERAS.		
UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE.		
SUBESTACION ELECTRICA.		
TABLEROS DE CONTROL.		
EQUIPOS HIDRONEUMATICOS.		
EQUIPOS DE BOMBEO ALBERCAS.		

EQUIPO DE FILTRADO ALBERCAS.		
PLANTA DE EMERGENCIA.		
TRANSFER.		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE.		
2.9. OBRAS EXTERIORES.	\$ 10'800,000.00	\$ 2,916'000,000.00
SUNTOTAL.	\$ 175'553,000.00	\$ 46,083'725,000.00
EQUIPAMIENTO Y PREAPERTURA.		
3.1. MOBILIARIO Y EQUIPO.	24'192	6,531'840
3.2. EQUIPO DE OPERACION.	18'576	5,015'520
3.3. PRUBAS DE PREAPERTURA.	3'024	816'480
3.4. GASTOS POR ADMINISTRACION.	6'912	1,866'240
SUBTOTAL.	\$ 52'704,000.00	\$ 14,230'080,000.00
TOTAL.	261'935	69,416'865
+ 13% FINANCIAMIENTO.	34'053	9,024'389
TOTAL DE TOTALES.	\$ 295'987,000.00	\$ 78,441'254,000.00

