



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIO URBANO ARQUITECTONICO PARA CLUB DE YATES
Y PESCA EN PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO.

JURADO

ARO. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARO. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES

ARO. JOSE ALBERTO DIAZ JIMENEZ

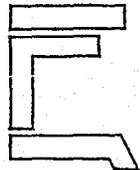
24
H2

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a :

José Enrique Guzmán López

MEXICO, D.F.

FALLA DE ORIGEN



1990



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION.....	1
ANTECEDENTES TURISTICOS.....	6
Ambito Estatal.....	10
Ambito Municipal.....	25
Ambito del Puerto de Acapulco.....	31
ANALISIS DE ZONIFICACION URBANA DEL PUERTO DE ACAPULCO.....	36
ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	43
Delimitación de la Zona de Estudio.....	44
Determinación de la Propuesta de Usos.....	46
Uso del Suelo.....	52
Plano Base.....	54
Análisis de Pendientes.....	55
Unidades Ambientales.....	56
PROPUESTA DE ZONIFICACION DE USOS GENERALES.....	57
Usos Generales.....	60
DEMANDA DEL MERCADO TURISTICO.....	62
DEFINICION DEL PROGRAMA GENERAL URBANO.....	73
PLAN MAESTRO DE DESARROLLO.....	78
Definición de Etapas.....	81

Uso del Suelo.....	62
Valor del Suelo.....	83
Alternativas a los Impactos no Mitigables.....	84
CONCLUSIONES.....	85
EL PROYECTO.....	88
PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA UN CLUB DE YATES Y PESCA DEPORTIVA.....	92
Plano de Lotificación.....	97
Plano de la Planta de Conjunto.....	98
Plano Arquitectónico de la Planta Baja.....	99
Plano Arquitectónico de la Planta Alta.....	100
Plano Arquitectónico de la Planta de Azotea.....	101
Plano de Cortes.....	102
Plano de Fachadas.....	103
Plano Cortes por Fachada.....	105
Plano de Detalles.....	106
Plano Apunte Perspectivo del Snack-Bar.....	107
Plano Apunte Perspectivo del Vestíbulo Planta Baja.....	108
Plano Perspectiva.....	109
MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL.....	110
Plano Estructural de la Planta de Cimentación.....	134

Plano Estructural de la Planta de Entrepiso.....	135
Plano Estructural de la Planta Losa de Azotea.....	136
Plano Estructural.....	142
INSTALACION ELECTRICA.....	144
Plano de Instalación Eléctrica.....	159
Plano Diafragma Unifilar.....	160
Plano Alumbrado Instalación Eléctrica.....	162
Plano Contactos Instalación Eléctrica.....	164
INSTALACION SANITARIA.....	166
Plano Instalación Sanitaria Planta Baja.....	170
Plano Instalación Sanitaria Planta Alta.....	171
Plano Instalación Sanitaria Planta Azotea.....	172
INSTALACION HIDRAULICA.....	175
Plano Instalación Hidráulica Planta Baja.....	179
Plano Instalación Hidráulica Planta Alta.....	180
INSTALACION EQUIPOS CONTRA INCENDIO.....	181
Plano Instalación de Equipo Contra Incendios.....	184
ACABADOS.....	186
Plano de Acabados Planta Alta.....	189
Plano de Acabados Planta Baja.....	190
ANALISIS DE AREAS.....	191

RELACION DE PLANOS ELABORADOS PARA PRESENTACION DE TEMA PARA EXAMEN PROFESIONAL	195
FOTOGRAFIAS DE LA MAQUETA DEL CLUB DE YATES Y PESCA DEPORTIVA.....	198

INTRODUCCION

FALLA DE ORIGEN
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

CLUB DE YATES



Y
P
e
n
s
i
o
n
a
s

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROBUE DE LOCALIZACION



PLANO

ESCALA	NOTICIAS	CLAVE
FECHA	INDICIA	

Al establecerse la Organización de las Naciones Unidas, al término de la Segunda Guerra Mundial los analistas y especialistas en problemas internacionales definieron como problema fundamental del mundo contemporáneo el problema del desarrollo.

Así las cosas, se pensó en la conveniencia de efectuar programas de asistencia técnica, tanto bilateral como multilateral, para ir de los países altamente desarrollados, en auxilio de los países subdesarrollados que abarcaran asistencias de equipo y capacitación de técnicas.

Lo que primero se planteó nuestro país al recibir esta ayuda, fué el cambio de concepciones, pasando de la idea de asistencia técnica a la cooperación técnica.

Y fue así, que al recibir México aporte a sus industrias, enfocó sus lineamientos a fortalecer otra - muy importante que además de generar empleos, ingresa al país divisas en gran escala y aunque el turismo ya existía desde tiempos muy remotos; fué a partir de esta época que la actividad turística natural, recibe in versiones de capital extranjero que le permiten cubrir con amplitud su problemática técnica, económica y comercial.

Así apoyada la actividad turística, ha venido cobrando mayor importancia tanto a nivel nacional como in ternacional, constituyéndose como una actividad primordial a nuestra economía nacional.

CLUB DE YATES
Y P E R S O N A



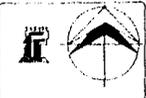
PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JERMINE SUZMAN L.

REFERENCIAS



ESPUSQUE DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESCALA	MOTACIÓ	CLASE
FECHA	TÍTULO	

Actualmente, el centro turístico conocido a nivel mundial que más divisas genera al país es el famoso puerto de Acapulco. Descubierta por los españoles en 1531, cuando fondearon ahí dos bergantines procedentes de Tehuantepec que se disponían a explorar la costa norte del país, adquiriendo desde entonces una gran importancia; -- primero como puerto, ya que Hernán Cortés mandó construir un astillero del que partió el primer navío hacia Filipinas, iniciándose así el comercio con el medio oriente. Y después como centro turístico, sobre todo a partir de 1925, año en que fué construida la carretera México-Acapulco.

México, país de hondas tradiciones campesinas, donde el crecimiento de las ciudades ha provocado un fenómeno que no cesa y que tiende a convertir la capital con cerca de 32 millones de habitantes, en la ciudad más poblada del mundo e independientemente de Guadalajara y Monterrey; Acapulco no podía ser la excepción, aunque éste con características diferentes, también atrae una inmensa población migratoria, especialmente del propio estado de Guerrero, uno de los más pobres del país en cuanto a producto interno bruto se refiere, como consecuencia de una agricultura que es básica en la economía del estado, pero pobre y no tecnificada en un alto porcentaje.

La ciudad de Acapulco en la costa del estado de Guerrero, presenta desde hace algo más de dos décadas un crecimiento urbano acelerado en virtud de la intensificación de la actividad turística en dicha ciudad.

En función de ello, diversos organismos de gobierno han tomado el asunto en sus manos y han procedido a es

CLUB DE YATES Y PESCA								
								
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.								
								
U N A M								
TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO JENRIQUE SUZMAN L.								
REFERENCIAS								
								
DISEÑO DE LOCALIZACIÓN								
								
PLANO								
<table border="1"> <tr> <td>PLANO</td> <td>SECCIONES</td> <td>CLASE</td> </tr> <tr> <td>FICHA</td> <td>BOZAS</td> <td></td> </tr> </table>	PLANO	SECCIONES	CLASE	FICHA	BOZAS			
PLANO	SECCIONES	CLASE						
FICHA	BOZAS							

tablecer algunos planes tendientes a la regularización y planificación de dicho crecimiento. Se creó entonces un instrumento operativo llamado "Plan Acapulco" que, entre otras cosas debía planear el desarrollo del puerto, conservando el desarrollo ecológico, regularizar la tenencia de la tierra, regenerar y dotar de servicios públicos a las colonias populares de la ciudad. Es decir, se trataba de planificar la expansión de Acapulco que ha tenido un crecimiento muy rápido en los últimos años como centro turístico.

Acapulco tiene una larga historia como puerto que se remonta a la época de la colonia, pero su enorme -- crecimiento está señalado por el turismo, particularmente en la segunda mitad de este siglo ya que pasó de tener 28,512 habitantes en 1950 a 1'435,000 en 1985. Hoy en día se estima en 1'650,000 habitantes.

En fotos aéreas de diferentes fechas, se observa un cambio sustancial en poco tiempo en cuanto a la instalación humana. El asentamiento a veces adquiere características milagrosas en la presencia de terrenos de gran pendiente en la construcción en lo alto de un cerro, donde el campesino inmigrado planta su maíz, tal como lo hacía en su lugar de origen, manteniendo una forma de vida más auténtica para sí, pues a veces su unión con la ciudad es apenas una perspectiva visual.

Este Acapulco espontáneo, paracaidista, es la contracara del otro; que sigue la línea de la costera, el de los grandes hoteles destinados a la clase media turística norteamericana y, en épocas de temporada baja, a la clase media mexicana. Estos dos Acapulcos se han desarrollado atrayendo una intensa migración provincial.

CLUB DE YATES Y PESCA



PUYTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENNIFER SUENAN L.

REFERENCIAS



ANEXO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ARCHIVO	CONTADOR	CLAVE
TELEFONO	MOEDA	

La ciudad con esta expansión, tiende a crecer a lo largo de la carretera México-Acapulco y por la costera, hacia la Laguna de Coyuca por occidente y la Laguna de Tres Palos por el oriente.

En el paso de esta última zona, el crecimiento está favorecido por áreas bajas, donde la instalación humana se beneficia, pero que a la vez son las únicas regiones potencialmente agrícolas cercanas del puerto y que podrían alimentar a la creciente población del mismo. No olvidemos que gran parte de los alimentos que consume la ciudad son traídos de fuera del estado.

A grandes rasgos, éste es el Acapulco objeto del presente estudio.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PLANTA GUARANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL GRADO DE MAESTRO EN CIENCIAS DE ADMINISTRACIÓN
JENRIQUE SUEMAN L.

REFERENCIAS



CENTRO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESCALA

1960

ANTECEDENTES TURISTICOS

CLUB DE YATES		
		Y P E S C A
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
UNAM		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OPTAR EN EL TITULO DE ARQUITECTO		
HENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
CENTRO DE INVESTIGACION		
		
PLANO		
CARRERA		
CATEDRA		
PLAZA		
CALLE		
CITY		
ESTADO		

Lo anterior justifica el porqué las áreas con desarrollo turístico marítimo tienen gran importancia a nivel nacional, tomando en cuenta que la República Mexicana es rica en zonas costeras tanto por el lado que baña el -- Golfo de México, el Mar Caribe y el Océano Pacífico. Es justamente en las costas de éste último, en donde se localiza el Estado de Guerrero, del cual haremos una breve reseña.

CLUB DE YATES
Y
P E N S O A



PUNTA SIEMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



ARQUITECTURA



PLANO

FECHA	ELABORADO	ESCALA
PLANO	PROYECTO	

AMBITO ESTATAL

El estado de Guerrero se encuentra localizado en la parte suroeste del territorio nacional colindando al norte con el estado de México, al noroeste con Morelos y Puebla, al oeste con Michoacán, al este con Oaxaca y al Sur con el Océano Pacífico. Entre los 16° 18' y los 18° 48' de latitud norte y los 93° 03' y los 102° 12' de longitud oeste; siendo la Sierra Madre del Sur la zona montañosa que domina la mayor parte del territorio. Cuenta con 64,281 km2 de extensión territorial, según datos proporcionados por la Secretaría de Programación y Presupuesto.

El clima del que goza el estado de Guerrero, varía entre los 24° C en la costa y 27° C en la tierra caliente. Y por razones que los arqueólogos aún no consiguen descifrar, el área en que se halla el estado conjuga alguno de los testimonios culturales más antiguos de México, así como el agrupamiento de pueblos con los idiomas y orígenes raciales más disímiles de nuestro país (Nahuas, Mixtecos y Tlapanecos, entre otros).

Adquiriendo mucha importancia después de la conquista española como base del comercio de importación y exportación en galeones que viajaban de Acapulco a Filipinas y viceversa. Aunque hablando propiamente de historia moderna, en Guerrero se realizaron los primeros congresos mexicanos en pro de la Independencia.

Actualmente, la mitad occidental del estado de Guerrero (tomando como eje vertical la carretera México-

CLUB DE YATES Y PESCA		
PLATA DIAMANTE		
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
U N A M		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA POR INTERIO		
EL TÍTULO DE INGENIERO		
HENRIQUE SUEMAN L		
REFERENCIAS		
FACULTAD DE INGENIERIA		
PLANO		
TECNOLOGIA	CONSTRUCCION	INDUSTRIAL
PLANO	INDUSTRIAL	

Acapulco) tiene dos fisonomías muy bien definidas: el área superior muestra una influencia poblana, en tanto que la inferior es decididamente oaxaqueña.

El estado de Guerrero se encuentra formado por 75 municipios, contándose entre ellos, no más de 10, a los que podemos considerar como áreas urbanas y el resto netamente rurales.

De las principales áreas urbanas, se señalan a continuación algunas de ellas por ser las más significativas:

Chilpancingo:

Al pie de la vertiente interior de la Sierra Madre del Sur, a 1,360 m sobre el nivel del mar y a orillas del río Huapaca, se encuentra la ciudad de Chilpancingo, capital del estado de Guerrero, siendo su importancia no como centro comercial ni industrial, sino como sede del gobierno estatal.

Taxco:

A 150 km del Distrito Federal por la carretera 95 y a 1,755 m sobre el nivel del mar, en una hondonada protegida por numerosos cerros, la ciudad de tan poca figura entre las poblaciones mexicanas que han conseguido retener con mayor éxito su aspecto y ambiente originales de la segunda mitad del siglo XVIII. Es una ciudad muy visitada durante todo el año por el comercio de plata que es el distintivo de la misma.



Iguala:

Segunda ciudad del estado en cuanto a número de habitantes, superada solamente por Acapulco. A 731 m sobre el nivel del mar y con un clima muy caluroso, tiene una población fundamentalmente comercial.

Ixtapa-Zihuatanejo:

Separados entre sí, o unidos por 10 km de carretera asfaltada, estos dos lugares son muy diferentes. Ixtapa, como Cancún, fué planeada por computadora a partir de 1973, como un centro turístico moderno. Zihuatanejo -- por su parte, con más de 580 años de existencia, como lo prueba su cercana zona arqueológica, ha mantenido una fisonomía de pequeño puerto de pescadores y de tranquilo albergue turístico con todo género de servicios.

Acapulco:

Acapulco es el sitio de verano de mayor crecimiento de Latinoamérica. Se abrió al mundo en el siglo XVI como cabeza de la primera venta comercial entre América y Asia. Visitada por piratas, comerciantes cuantificados y turistas, la actual población procede de casi todas las razas humanas.

La ciudad y el puerto están extendidas longitudinalmente en su angosto corredor entre la montaña y el mar; lugar constantemente descrito y narrado, es conocido en el mundo entero.

La población del estado de Guerrero, según estimaciones hechas por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) y el Conato, arrojan una población de 2'469,000 habitantes en el año de 1980, -

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



FORMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA	ESCALA	PLANTA
SERIE	HOJA	HOJA

observándose que para ésta década de los años noventa, el índice de la tasa de crecimiento está disminuyendo con una tasa inferior a la nacional. Se calcula que para el año 2000 la población estará cercana a los tres millones de habitantes.

La distribución de la población en el estado de Guerrero, presenta, por una parte, cierta concentración en los principales centros urbanos de la entidad y, por la otra, una notable dispersión. En el centro del territorio, la densidad promedio es de 33 habitantes por km², mientras que el municipio de Acapulco de Juárez con el 19.4% de la población estatal.

Durante el período 1950-1985, Guerrero registró tasas de natalidad superiores a la de la media nacional, mostrando su más alto nivel en 1980 con 47 nacimientos por cada mil habitantes: en comparación con los 36 - del país en su conjunto. Para 1980-1985, la tasa de natalidad en el estado descendió a 37, aún por encima del promedio nacional de 30. Las proporciones indican que el estado registrará una tasa de 24 nacimientos por cada mil habitantes para el año 2000, superior a 21 que es el proyecto para la República Mexicana.

La tasa de mortalidad de Guerrero, fué de 14 defunciones por cada mil habitantes en 1950, ligeramente inferior al promedio del país de 16. Entre 1950 y 1980 esta tasa desciende con un comportamiento similar al del país, hasta alcanzar 6 defunciones por cada mil habitantes. El balance de la tasa de natalidad total, se desprende una tasa de migración negativa del 1.4% para 1980, lo cual permite situar a la entidad en cuestión migratoria, entre los estados de mayor expulsión.



En este sentido, pese a que en el período 1950-1980, Guerrero mantuvo tasas de natalidad y de mortalidad muy similares a la media, ha registrado un ritmo de crecimiento considerablemente más lento que el del país en su conjunto; debido fundamentalmente a que en materia de migración, la entidad presenta tasas negativas -- desde la década de los años cincuenta, trasladándose principalmente al Distrito Federal, Morelos y Estado de México.

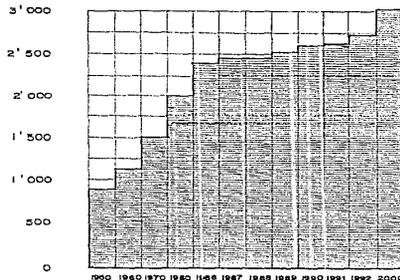
La población económicamente activa de Guerrero, en 1980 ascendió a poco más de 719,000 habitantes, representando el 54% de la población en edad de trabajar. Por otra parte, existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral, al igual que en el resto del país con sólo el 31% a la misma, formada por mujeres.

En los municipios donde se asientan las principales ciudades de la entidad, como Acapulco de Juárez, -- Iguala de la Independencia y Chilpancingo de los Bravo, se presentan los más bajos porcentajes del sector primario, existiendo un predominio de las actividades comerciales y de servicios de contraste con el resto del estado, aunque se dedica principalmente al sector agropecuario.

En cuestión de economía, el estado ante otros, es uno de los más pobres, debido a que su producto interno bruto es muy bajo, pues la base de éste es la autenticidad turística que está concentrada en las ciudades costeras de Acapulco e Ixtapa-Zihuatanejo y dependerá del volumen de inversiones que se apliquen en la mate-

CLUB DE YATES Y PESCA A		
PUNTA ESPIANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
UNAM TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE PROFESOR JENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		
PLANO		
FECHA: _____		
LUGAR: _____		
CARRERA: _____		

HABITANTES
(miles)



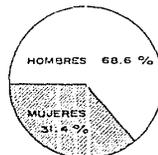
PROYECCION DE POBLACION

NACIDOS EN LA ENTIDAD		91.1%
NACIDOS EN OTRA ENTIDAD	17.2%	
NACIDOS EN OTRO PAIS	0.4%	
NO ESPECIFICADOS	1.3%	

ORIGEN DE LA POBLACION

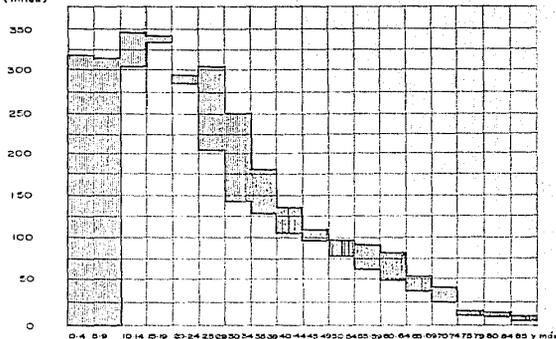


POBLACION OCUPADA



DIVISION DEL TRABAJO

HABITANTES
(miles)



PIRAMIDE DE EDADES

LA PIRAMIDE DE EDADES MUESTRA UNA POBLACION JOVEN.

DE 0 a 24 años — 64.5 %
DE 25 a 63 años — 31.6 %
DE 64 en adelante — 3.9 %

AGRICULTURA, SILVICULTURA, PESCA	13.3%
MINERIA	3.1%
INDUSTRIA MANUFACTURERA	5.5%
CONSTRUCCION	6.0%
ELECTRICIDAD	2.3%
COMERCIO, RESTAURANT, HOTEL	34.4%
TRANSPORTE, COMUNICACION	8.0%
SEGUROS, INMUEBLES, FINANCIERA	9.6%
SERVICIOS SOCIALES, COMUNALES	17.5%

ACTIVIDADES ECONOMICAS

LA PROYECCION DE POBLACION INDICA UNA DISMINUCION EN LA PARTICIPACION DE LA POBLACION TOTAL DEL PAIS CON % DE ...
EN 1950 — CON 3.6 %
EN 1986 — CON 3.1 %
EN 2000 — CON 3.0 % (estimación)

LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL SE MANTIENE POR DEBAJO DE LA NACIONAL
EN 1960 — 2.6/3.1 %
EN 1986 — 2.6/2.9 %
EN 2000 — 1.3/1.3 % (estimación)

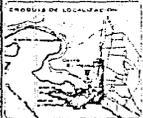


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TEGIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO			
ALCAZ	ALTAZ	CLAVE	
ALCAZ	ALTAZ	CLAVE	

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDAD 1980-1987
(PERSONAS)

RAMA DE ACTIVIDAD	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
<u>AGROPECUARIO, FORESTAL Y PESCA</u>	<u>318 424</u>	<u>326 666</u>	<u>340 263</u>	<u>350 290</u>	<u>357 109</u>	<u>364 842</u>	<u>372 575</u>	<u>380 308</u>
<u>INDUSTRIA</u>	<u>60078</u>	<u>63296</u>	<u>65900</u>	<u>68911</u>	<u>70 627</u>	<u>72653</u>	<u>74681</u>	<u>76 708</u>
EXTRACTIVA	943	973	934	907	883	867	846	829
TRANSFORMACION	36859	37207	38206	39437	40124	40939	41755	42570
CONSTRUCCION	22552	24332	25963	27693	28709	29900	31091	32283
ELECTRICA	674	784	797	874	906	947	989	1023
<u>SERVICIOS</u>	<u>166 924</u>	<u>175 204</u>	<u>186 405</u>	<u>195 657</u>	<u>201 648</u>	<u>208 213</u>	<u>215 380</u>	<u>222 893</u>
COMERCIO	49 978	52 613	56 141	59 073	60 967	63 128	65 310	67 426
TRANSPORTE	15 771	16 697	17 903	18 922	19 576	20 326	21 077	21 794
TURISMO Y OTROS	101 175	105 894	112 361	117 662	121 105	125 049	128 993	133 644
<u>INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADA</u>	<u>169 601</u>	<u>181 818</u>	<u>199 804</u>	<u>201 928</u>	<u>213 080</u>	<u>221 344</u>	<u>229 608</u>	<u>237 872</u>
DESOCUPADOS QUE NO HAN TRABAJADO	4 127	4 609	5 154	5 657	5 968	6 329	6 689	7 080
TOTAL	719 154	751 593	797 526	822 443	848 432	873 681	898 933	924 861

FUENTE : X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980, INEGI, SPP, 1983.

1961-1983 ESTIMADOS POR EL CENTRO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS ESTADISTICOS DEL ESTADO DE GUERRERO, 1984.

1984-1987 ESTIMADOS POR LA SECRETARIA DE FOMENTO TURISMO DEL ESTADO DE GUERRERO, 1988.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE LICENCIADO
JENNIFER SUZMAN L.

REFERENCIAS




GRUPOS DE LOCALIZACION



PLANO

ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD
GUERRERO	ACAPULCO DE JUAREZ	PUNTA DIAMANTE

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

INDICADOR	GUERRERO	%	NACIONAL	%
POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS	1 330 144	100.0	43 346 993	100.0
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	719 154	54.1	22 066 084	50.9
HOMBRES	493 054	68.5	12 924 808	72.2
MUJERES	226 100	31.4	6 141 278	27.8
POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA	610 990	45.9	21 280 909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA	1.93		2.03	

FACTOR DE DEPENDENCIA = POBLACION TOTAL - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA.

POR CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980 RESUMEN GENERAL ABREVIADO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE GRADUADO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS




CARPUS DE LOCALIDAD



PLANO

ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD
GUERRERO	ACAPULCO DE JUAREZ	PUNTA DIAMANTE

GUERRERO: PRODUCTO INTERNO BRUTO POR GRAM
DIVISION DE ACTIVIDAD ECONOMICA, 1970 Y 1980.

Gran División de Actividad Económica	1970					1980				
	GUERRERO		NACIONAL		Participación del Estado en el PIB Nacional	GUERRERO		NACIONAL		Participación del Estado en el PIB Nacional
Millones de Pesos Corrientes	%	Millones de Pesos Corrientes	%	Millones de Pesos Corrientes		%	Millones de Pesos Corrientes	%		
TOTAL	7 529.5	100.0	444 271.4	100.0	1.7	71 310.2	100.0	4 276 430.4	100.0	1.7
Agricultura, Silvicultura y Pesca	1 491.4	19.6	54 123.2	12.2	2.8	10 195.7	14.3	357 131.1	8.3	2.9
Minería	87.4	1.1	11 190.3	2.5	0.8	2 216.5	3.1	291 274.1	6.8	0.8
Industria Manufacturera	517.0	6.8	105 233.0	23.7	0.5	3 960.5	5.5	995 013.1	23.0	0.4
Construcción	745.9	9.9	23 530.2	5.3	1.5	4 257.0	6.0	276 192.9	6.5	1.5
Electricidad	430.9	5.7	5 146.7	1.2	9.5	1 632.4	2.3	42 034.9	1.0	3.8
Comercio, Restaurantes y Hoteles	2 317.3	30.8	115 162.9	25.9	2.0	24 560.7	34.4	999 556.8	23.4	2.5
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	434.1	5.7	21 357.4	4.8	2.0	5 690.3	8.0	279 111.6	6.5	2.0
Servicios Financieros, Seguros y Bienes Inmuebles.	1 026.0	13.5	50 209.7	11.3	2.0	6 856.8	9.6	336 995.2	7.9	2.0
Servicios Comunes, Sociales y Personales	952.1	12.6	63 743.5	14.3	1.5	12 457.8	17.5	756 971.1	17.7	1.6
Servicios Bancarios Inmuebles	(-1) 42.6	0.5	(-1) 5 325.5	(-1) 1.2	0.9	(-1) 497.5	(-1) 0.7	(-1) 47 799.4	(-1) 1.1	1.0

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, Sistema de Cuentas Nacionales de México. Estructura Económica Regional. Producto Interno Bruto por Estados Federativos, 1970, 1975 y 1980.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL GRADO DE LICENCIADO
EN CIENCIAS DE ADMINISTRACION
SERGIO RUISEÑAN L.

REFERENCIAS



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA



GUERRERO

PRODUCTO INTERNO BRUTO ESTATAL
1980 - 1987
(millones de pesos corrientes)

SECTORES	1980	%	1981	%	1982	%	1983	%	1984	%	1985	%	1986	%	1987	%
T O T A L	71947.8	100.0	96280.2	100.0	130250.7	100.0	165974.4	100.0	201194.4	100.0	236165.8	100.0	271137.2	100.0	306108.6	100.0
AGROPECUARIO, FORESTAL Y PESCA	8592.8	12.0	11410.0	11.9	15282.0	11.6	19154.0	11.5	23026.0	11.4	26998.0	11.4	30770.0	11.3	34642.0	11.3
INDUSTRIA	13099.9	18.2	17562.4	18.2	24008.7	18.3	30207.8	18.2	36903.4	18.4	43350.4	18.3	49797.4	18.4	56244.4	18.4
EXTRACTIVA	619.9	0.9	819.4	0.9	1104.8	0.8	1111.4	0.6	1675.6	0.8	1961.0	0.8	2246.4	0.8	2531.8	0.8
TRANSFORMACION	4964.3	6.9	6541.6	6.9	9102.2	6.9	11552.8	7.0	14093.4	7.0	16454.0	7.0	18904.6	7.0	21355.2	7.0
CONSTRUCCION	5609.6	7.9	7644.7	7.4	10447.0	8.0	13250.7	8.0	16953.7	8.0	19856.7	8.0	21659.7	8.0	24462.7	8.0
ELECTRICIDAD	1876.1	2.5	2446.7	2.5	3354.7	2.6	4262.7	2.6	5170.7	2.6	6079.7	2.5	6986.7	2.5	7894.7	2.6
SERVICIOS	50254.8	69.8	67397.8	69.9	91950.2	70.1	116612.6	70.3	141265.0	70.2	165917.4	70.3	190569.8	70.3	215222.2	70.3
TRANSPORTE	933.4	1.3	1260.11	1.3	1709.5	1.3	2156.9	1.3	2605.3	1.3	3053.7	1.3	3502.1	1.3	3950.5	1.3
TURISMO Y OTROS SERVICIOS	49321.0	68.5	66747.7	68.6	90251.7	68.8	114455.7	69.0	138659.7	68.9	162063.7	69.0	187067.7	69.0	211271.7	69.0

FUENTE: BANCO NACIONAL DE MEXICO

SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

1981-1987 ESTIMADO POR LA SECRETARIA DE FOMENTO TURISTICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.



PUNTA DIAMANTE
**ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.**



U N A M

TESIS PROFESIONAL

DEL PROGRAMA DE LICENCIATURA
EN TURISMO DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS:



PLANO

AREA	ACCIONES	OTROS

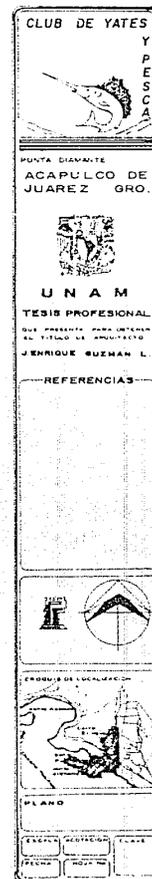
ria, además del éxito que se obtenga al implementar programas que persiguen frenar el proceso de deterioro que está experimentando el área.

Las características de la vivienda y las actuales condiciones de servicio, son debido en un alto porcentaje, a la precaria situación económica de la población, que no le permite alcanzar mejores condiciones de vida; el futuro y el mejoramiento de estas condiciones estará estrechamente relacionado con el futuro desarrollo económico del área, ya que la vivienda y condiciones de servicio seguirán siendo un reflejo del nivel económico de la población.

Por lo que respecta al valor agregado bruto, en el estado de Guerrero, está compuesto principalmente por ingresos mixtos; tanto por inversiones privadas como por la participación del gobierno. Aunque la aportación gubernamental es muchísimo menor para los sectores productivos.

La agricultura es la principal actividad del estado, para 1970 su participación en el P.I.B. estatal fué de 1,402 millones de pesos y ocupó el 62.2% de la P.E.A.

La superficie censada en 1980 fué de 4'589,951 ha, distribuidas como sigue:



SUPERFICIE	PORCENTAJE
Tierras productivas	9.7%
Bosques	14.8%
Labor	19.4%
Pastos	28.0%
Otra clase	28.1%
T O T A L	100%

La tenencia de la tierra representa el 14.0% de propiedad privada, el 17.0% de propiedad comunal y el 59.0% de propiedad ejidal; en tierras de labor predominan los de cultivo anuales o de cielo corto con el 77.2% y 8.1% dedicados a frutales y entre los principales cultivos figuran: maíz, ajonjolí, frijol, caña de azúcar, arroz y jitomate, entre otros. Entre los frutales destacaron: cafeto, limonero, mango, aguacate, plátano.

La actividad industrial en el estado es insuficiente, debido a la poca inversión de capital, en virtud de que el inversionista se ha inclinado por el desarrollo turístico.

Prácticamente, la entidad ha permanecido estancada si se hace la comparación industrial del país, esto lo demuestra el análisis de los 75 municipios del estado de Guerrero en donde sólo 4 de ellos tienen activi-

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA SIERRANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA COMO PARTE
DE LOS REQUISITOS PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PRODUCTO DE INVESTIGACION



PLANO

TITULO	FECHA	ESCALA	PROYECTO

dad industrial: Acapulco, Chilpancingo, Iguala y Taxco.

MUNICIPIO	ACTIVIDAD	PORCENTAJE
Acapulco	elabora bebidas	43.2%
Chilpancingo	productos de madera	71.8%
Iguala	calzado y vestido	50.9%
Taxco	actividad minera	28.1%

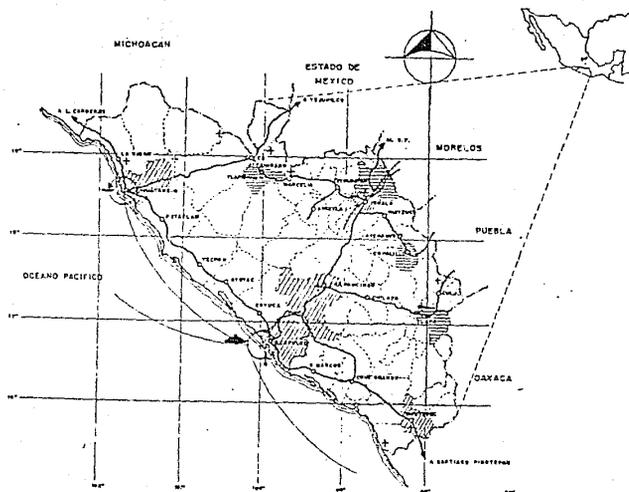
DEL VALOR AGREGADO BRUTO
A NIVEL MUNICIPAL

Otro aspecto importante de la economía guerrerense, lo ofrece el turismo, siendo las principales zonas marítimas del estado, Acapulco e Ixtapa-Zihuatanejo.

Por lo que respecta a la actividad turística, se han determinado 5,743 millones de pesos (13% del total nacional), para la construcción de 370 hoteles y la remodelación de 1,062 más. Con esta inversión se contempla la generación de 517,000 empleos en el sector.

Por otra parte, si bien se ha logrado ampliar considerablemente la red de vías de comunicación en el estado; es necesario un gran impulso, sobre todo en vías terrestres. Actualmente cuenta con carreteras en toda la costa, además de las que unen a las localidades del centro y norte. Sin embargo, hay grandes áreas de la Sierra





SIMBOLOGIA

EL ESTADO DE GUERRERO ESTÁ CONSTITUIDO POR 78 MUNICIPIOS OCUPANDO 84 281 KM² LO CUAL REPRESENTA 3.24% DEL TOTAL NACIONAL

POBLACION ESTATAL 2 715 000 HAB
PORCENTAJE NACIONAL 8.1

PREDOMINIO DE ACTIVIDADES POR SECTOR

	TERCIARIO	19.3 %
	SECUNDARIO	18.5 %
	PRIMARIO	62.2 %

PRINCIPALES ZONAS TURISTICAS MARITIMAS

	ACAPULCO
	ZIHUATANEJO

SISTEMAS DE ENLACE INTERURBANO

	CARRITERAS PRINCIPALES
	FERROCARRILES
	PUERTA MARITIMA
	PUERTO DE ALTIPLANO
	PUERTO DE CASITAJOC
	AEROPUERTO INTERNACIONAL
	PISTA DE AVIACION

CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM

TESIS PROFESIONAL

TEMA: PROBLEMAS PARA INSTALAR
UN PUERTO DE AVIACION EN
SAN MATEO GUERMAN, L.

REFERENCIAS



LABORIO DE LOCALIZACION



PLANO MAPA DEL
ESTADO DE GUERRERO

ESCALA	1:50 000	PROYECTO	M 2
FECHA	1974	ESTADO	GRO
FECHA	1974	FECHA	1974

Madre que continúan aisladas del resto del estado.

En lo que representa la red ferroviaria, bien poco se puede decir, fuera de los 104 kms de vías dentro del territorio guerrerense.

Por lo demás, vía marítima o aérea, el estado cumple con muy buenos resultados de comunicaciones, tanto a nivel nacional como a nivel internacional.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



TÍTULO Y LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA DE ENTREGA	FECHA DE DEFENSA

AMBITO MUNICIPAL

El municipio de Acapulco pertenece al estado de Guerrero, que junto con 74 municipios más, ocupan una superficie de 64,281 km² que representa el 3.24% del total del país, por lo que podría pensarse que no es uno de los estados de mayor importancia. Sin embargo, el municipio de Acapulco es el de mayor demanda turística del estado y a nivel nacional, tiene mayor agrupación de infraestructura turística que se concentra a lo largo de la zona costera.

Para 1987, la mayor concentración de población, se localizó en Acapulco, con 487,108 habitantes que representan el 19.4% del total del estado; la población económicamente activa dentro del municipio es de 160,500 habitantes y representa el 32.94% del total de población del municipio, el mayor número de la PEA la ocupan los vendedores ambulantes, prestadores de servicios, etc. Le sigue la población que se dedica al comercio, esto es en restaurantes y hoteles.

Toda esta población demanda servicios de salud, los cuales se ven satisfechos por diversas instituciones como son las de seguridad social, entre las que se encuentran IMSS, ISSSTE, SEMA y SEDENA; y los de asistencia social como: COPLAMAR, Dirección de Salud Municipal y SSA. Estas instituciones están conformadas por más de 40 unidades en todo el municipio (Fuente SSA).

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



HUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE MAESTRO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA



PLANO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA INVESTIGACIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA INVESTIGACIÓN

**NUMERO DE UNIDADES EN SERVICIO Y COBERTURA POBLACIONAL DE SALUD
SEGUN INSTITUCION EN EL MUNICIPIO
EN 1987**

INSTITUCIONES	NUMERO DE UNIDADES	COBERTURA POBLACIONAL
<u>TOTAL</u>	<u>36</u>	<u>892 144</u>
<u>DE SEGURIDAD SOCIAL</u>	<u>8</u>	<u>388 144</u>
I. M. S. S.	3	260 056
I. S. S. S. T. E.	3	81 510
SEMA	1	31 051
SEDENA	1	15 526
<u>DE ASISTENCIA SOCIAL</u>	<u>28</u>	<u>494 000</u>
I. M. S. S. - COPLAMAR	N/D	59 280
DIRECCION DE SALUD MUNICIPAL	8	212 420
S. S. A.	20	222 300

FUENTE: SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA JURISDICCION SANITARIA No. 7., ACAPULCO, GRO.



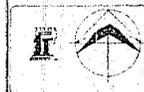
PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ADMINISTRADOR
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS DE LOS SERVICIOS DE SALUD

RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS	TOTAL	IMSS	ISSSTE	SEMA	SEDENA	SSA	DIRECCION DE SALUD MUNICIPAL	COPLAMAR
RECURSOS MATERIALES								
CONSULTORIOS	164	75	21	3	3	23	32	7
CAMAS	550	303	61	38	29	119	—	—
RECURSOS HUMANOS								
MEDICOS	308	172	52	26	9	27	13	9
ENFERMERAS	728	443	100	35	13	74	56	7
PROMOTORES	50	—	—	—	—	27	23	—
MEDICOS EN SERVICIO SOCIAL	68	—	—	—	—	35	31	2

FUENTE: SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA JURISDICCION SANITARIA No. 7, ACAPULCO, GRO.

CLUB DE YATES
Y
PESCA
CA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ODONTÓLOGO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



ENFOQUE DE LOCALIZACION



ISLAND

TITULO	MUNICIPIO	ESTADO

El uso del suelo que integra la cordillera de la Sierra Madre del Sur, es una zona no apta para actividades agrícolas ya que de las 12,283 ha existentes, 2,776 son de vegetación de matorral, empleada para el pastoreo de ganado; el resto es para uso federal, no apta para la extracción respecto a la franja costera y áreas de lomeríos de las costas del sur. Se nota una mayor tipificación, ya que de las 176,947 ha que la integran (12.12%), 21,461 ha son utilizadas para la siembra del maíz, frijol y jamaica en épocas de lluvias, de éstas 350 ha están habilitadas para la siembra de bajo riesgo.

Para la actividad ganadera, se tiene en uso una superficie de 4,914 ha, de éstas, el 35% son de matorral sin vegetación aparente.

La zona urbana ocupa un total de 4,867 ha y 5,720 ha de laguna; el resto, 130 ha representan el 13.9% de la superficie total del municipio de Acapulco y se estima que el uso de la misma se orienta a la explotación forestal, en donde el 81% está ocupado por selva baja caducifolia, y el resto corresponde a áreas con bosque de pino y encino. En el siguiente cuadro se muestra como se distribuye el uso del suelo en este municipio.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



MONTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS




PROCESO DE LABORACION



PLANO

Escala	Fecha	Lugar	Autor

ACTIVIDAD O USO	SUP. TOTA EN HA	PORCENTAJE
Agrícola	21,461	11.34%
Pecuario	7,690	4.07%
Forestal	149,492	79.00%
Zona Urbana	4,867	2.57%
Laguna	5,720	3.02%
T O T A L	189,230	100.0%

En el municipio los cuerpos de agua localizados garantizan un volumen medio anual de 7'810,800,000 m³ de los cuales se utilizan 1024'260,000 m³ que representan el 13.1% de la existencia total.

Si consideramos la importancia que tiene el municipio en la economía estatal y a su vez a nivel nacional, podemos decir que la gran captación de divisas que éste proporciona, es captada por esta cantidad de población, por lo que son importantes las condiciones de desarrollo urbano que se han venido generando, teniendo que ser objeto de otro análisis que determine las actuales condiciones generadas hasta ahora; además de solucionar los problemas primordiales.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA GUINIMATE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE LICENCIADO
HENRIQUE GUERMAN L.

REFERENCIAS



ENCUENTRO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA	ENCUENTRO	ENCUENTRO	ENCUENTRO

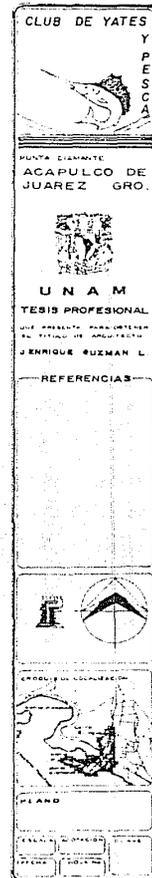
AMBITO DEL PUERTO DE ACAPULCO

El puerto de Acapulco es ciudad cabecera municipal y puerto de altura y cabotaje situado a 16°50' de latitud norte y 99°59' de longitud oeste, es considerado como el centro turístico y comercial de mayor movimiento en la parte sur del litoral del Pacífico.

Para comprender el problema que actualmente enfrenta Acapulco nos remontamos hasta el año de 1931 cuando fue concluida la carretera que une a la capital del país con el puerto de Acapulco. Tres años antes se había construido un campo de aterrizaje y en menos de un año se había iniciado el transporte aéreo, esto provocó que mexicanos y extranjeros empezaran a dotar de servicios turísticos a la ciudad. A partir de ahí se construyeron hoteles.

Durante el sexenio del Presidente Lázaro Cárdenas se edificó el Palacio Federal y se instaló el servicio telefónico; la ciudad empezó a extenderse por el rumbo de la península hacia las playas donde se hicieron fraccionamientos y se fincaron casas de verano y los hoteles Majestic y Prado Américas.

Para 1945 se nota un crecimiento desordenado, donde el desarrollo turístico absorbe casi el total de los servicios urbanos, esto mueve a vecinos e inversionistas a constituir la Junta de Mejoras Materiales. Por su parte, el gobierno del estado realiza el primer plano regulador de la ciudad, que sólo enfoca la remodelación de la zona centro; esta misma ha servido de base para trabajos posteriores.



En el sexenio del presidente Miguel Alemán (1946-1952), el Gobierno del Estado crea la Comisión de Planeación Regional de Acapulco. Este organismo dá facultades a la Junta Federal de Mejoras Materiales, como órgano que tiene a su cargo el otorgamiento de licencias de alineamiento y usos del suelo; se alinearon las calles, se pavimentó el centro de la ciudad, se captaron nuevas aguas, se instaló la planta termoeléctrica de Los Amates, se construyó la calzada costera, la gran vía tropical, la gran avenida de La Garita a la fuente de Diana, el nuevo Palacio Federal, el aeropuerto internacional y se embellecieron las zonas próximas a las playas de Caleta y Caletilla. Todo lo anterior es conocido actualmente como el Acapulco Tradicional.

En esta época aparecieron los fraccionamientos Costa Azul, Mazimba, Hornos Insurgentes y Las Brisas, entre otros. Para entonces se estaba trabajando la autopista México-Cuernavaca y Cuernavaca-Iguala, se había mejorado el tramo Iguala-Chilpancingo.

En el sexenio de Adolfo López Mateos se une la gran vía tropical con la Plaza de La Quebrada, mediante dos calzadas sobre puentes a la orilla del mar, y se abrió el túnel de la antigua obra de San Nicolás.

El rápido aumento de pobladores y visitantes, crea una crisis de los servicios municipales y provoca la formación de zonas urbanas precarias, en que la pobreza de las viviendas y la miseria de sus habitantes contrastan con los barrios residenciales y los hoteles de lujo.

La vivienda para empleados de apoyo al turismo es lejana a las zonas de trabajo y las comunicaciones son -

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

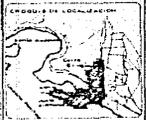


UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO

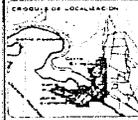
TÍTULO	AUTORIA	FECHA

conflictivas. Para remediar tal situación, el gobierno a través de la Secretaría de Patrimonio Nacional, pone en obra el "Plan Acapulco 1971", donde se busca plantear el futuro desarrollo urbano, regenerar las colonias pobres, reorganizar y ampliar los servicios municipales, mejorar áreas turísticas, crear nuevas zonas de habitación popular, resolver problemas de tenencia de la tierra y restaurar el equilibrio ecológico de la ciudad y bahía. En el transcurso de 3 años se contruye un sistema que conduce a mar abierto las aguas pluviales, se bombea agua a las partes altas de la población; además de dotar de drenaje, alumbrado, pavimento, parques públicos, mercados, escuelas, centros sociales, consultorios médicos y campos deportivos, al puerto.

El plan de desarrollo aceptado en el año de 1976, dice contemplar una importante planeación urbana. Los 4 puntos principales son los siguientes: a) Restablecer la calidad del medio natural; b) Mejorar las condiciones de vida de la población migrante de escasos recursos de la ciudad; c) Organizar la estructura interna de la ciudad, y d) Preveer la expansión física y el desarrollo urbano futuro de la ciudad.

Es evidente que de lo anterior, los puntos b y c están estrechamente ligados, pues el crecimiento poblacional viene siendo la parte central del problema de espacio así como de necesidades, el fenómeno de inmigración acelera este crecimiento y como ya se mencionó, el gran desarrollo turístico es la fuente generadora de toda esta situación.

Por otro lado, el puerto de Acapulco es visitado todo el año, pero la mayor afluencia de turistas se presenta en los meses de julio y agosto, siguiendo marzo y abril. Todo este turismo se hospeda en hoteles de di-

CLUB DE YATES		
		Y P E S C A
FONDO GUARNANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
UNAM TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ABOLUTADO JENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
 		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 		
PLANO		
TÍTULO TESIS PROFESIONAL	FECHA 1976	PAÍS MEXICO

ferentes categorías. En estos meses se nota que la afluencia nacional es mayor que la extranjera, más no así la derrama económica; donde por lo regular, el extranjero aporta el 60% y el turista nacional el 40% del total de ingresos. Esto se debe principalmente a que la estadía promedio para los nacionales es de 3.4%, mientras que para los extranjeros es de 4.8%.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



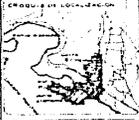
U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
J ENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



CRONOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



PLANO

FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCION

EMPLEOS GENERADOS POR EL SECTOR SERVICIOS (TURISMO) EN ACAPULCO, GRO.

CONCEPTO	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
EMPLEOS DIRECTOS	22 800	24 600	25 500	28 800	30 000	22 751	24 666
EMPLEOS INDIRECTOS	43 700	50 600	48 800	55 200	56 000	61 428	66 598
T O T A L	66 500	75 200	74 300	84 000	86 000	84 179	91 264

ESTADIA PROMEDIO EN DIAS, DE TURISMO EN ACAPULCO, GRO.

AÑO	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL	PROMEDIO GENERAL
1983	3.1	6.8	9.9	4.95
1984	3.4	5.4	8.8	4.4
1985	3.4	5.5	8.9	4.45
1986	3.6	6.1	9.7	4.85
1987	3.4	4.8	8.2	4.1

FUENTE : SECRETARIA DE FOMENTO TURISTICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

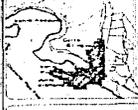


U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ADMINISTRADOR
JENRIQUE SUZMAN L.

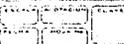
REFERENCIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO



ANALISIS DE ZONIFICACION URBANA
DEL PUERTO DE ACAPULCO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA POR OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



EXPOSICION DE LOCALIZACION



PLANO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA	SECRETARIA DE CULTURA	SECRETARIA DE TURISMO
SECRETARIA DE ECONOMIA	SECRETARIA DE ENERGIA	SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL

La ciudad de Acapulco muestra un alto índice de concentración de población, porque constituye en el estado de Guerrero, la ciudad que más atractivos ofrece por su actividad turística de alto nivel. Sin embargo, la oferta de empleos de tipo productivo no satisface las demandas de trabajo de la población inmigrante, situación que genera una serie de conflictos socioeconómicos como son: La falta de acceso a los servicios y la vivienda, las inversiones, inseguridad en la tenencia de la tierra, la contaminación y el deterioro del medio ambiente, que repercute directamente en el desarrollo urbano de la ciudad produciendo efectos negativos en la afluencia turística y disminuyendo el interés de los inversionistas para construir nuevas instalaciones en el área.

La derrama económica de la ciudad, representa un predominio del sector terciario y se tiende a la aparición de nuevos servicios. La actividad turística seguirá siendo la base de la economía; tanto municipal como estatal y de gran importancia en el sector nacional. Por lo tanto, su desarrollo futuro dependerá del volumen de inversiones y de los controles que se manejen para frenar el proceso de deterioro que experimenta el área; así como de dar mayores oportunidades de trabajo en actividades agrícolas, para ayudar al mejoramiento del nivel económico de la población.

Para determinar este análisis, nos referimos a las diferentes vialidades que corren a lo largo de todo el puerto, ya que estas son determinantes para una zonificación específica. La carretera de acceso México-Acapulco se enlaza con dos grandes avenidas, una que es avenida Cuauhtémoc que nos lleva a la salida para Ixtapa-Zihuatla

CLUB DE YATES
Y
PESCA
A



MUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE LICENCIADO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PROCESO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESPANOL	INGLES	FRANCESES
ARABIC	RUSO	OTROS

tanejo, y la otra, que corre paralelamente con la avenida costera Miguel Alemán que comunica los extremos de la bahía, siendo el eje principal del puerto, ya que a lo largo de ésta se distribuyen los servicios hoteleros -- que están claramente agrupados.

Existe una gran zona de importancia económica para el puerto, aquí se concentra gran parte de los servicios turísticos, esta se localiza al sureste de la bahía en donde la avenida costera delimita claramente la franja hotelera con clasificación de 5 estrellas y gran turismo, en las playas Condesa e Icacos a las cuales sólo tienen acceso los turistas que utilizan dichos hoteles. Al otro lado de la avenida están localizadas las oficinas de centrales aéreas, el club de golf, el Centro de Convenciones y junto a éste último, hoteles de 4 y 5 estrellas, además de restaurantes que van acorde al tipo de turismo. Esta zona del puerto de Acapulco, -- es de gran concentración de turismo extranjero con su correspondiente captación de divisas y por lo tanto la zona de mejores servicios urbanos, en donde es claro que el municipio brinda mayor atención a estos; procurando que el equipamiento urbano sea de acuerdo a la arquitectura que manejan las grandes cadenas hoteleras y de más servicios turísticos.

El Parque Papagayo (única área verde de acceso abierto al público) divide la zona anteriormente descrita, de la de menores recursos ya que dirigiéndose a la parte central de Acapulco sobre la misma avenida Miguel Alemán, se ubican todo tipo de comercios y servicios hoteleros. Ahí se encuentran almacenes comerciales de grandes cadenas distribuidoras en todo el país, como son Gigante, Comercial Mexicana y Blanco; aunque esta zona no se ha comercializado del todo por encontrarse entre casas habitación dispersas en el área. Muy cerca, hacia la par

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
L



PLANTA GUARIDA
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



CRONOLOGIA DE OBTENCIÓN



PLANO

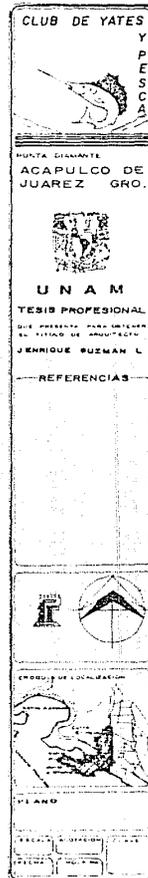
AREA GUARIDA	AREA
AREA	AREA

te central se encuentra el Zócalo, el Palacio Municipal, las oficinas de Correos y Telégrafos. Limitando la zona se ubica el Malecón Fiscal, en el que atracan barcos de distinta índole, que en su mayoría son de tipo crucero, los que contribuyen al turismo; por lo que es necesario contar con camiones especiales para transportar al turista hacia la zona de hoteles de gran turismo. En esta misma zona, los hoteles tienen una jerarquía hasta de 3 estrellas; por lo que el área queda definida como de turismo popular.

Continuando por la avenida Miguel Alemán, esta se conecta con la gran vía tropical tocando la parte antigua de Acapulco, pasando por las playas de Caleta y Caletilla donde se localiza el turismo de menores recursos económicos y por lo tanto hoteles sin clasificación. Casas de huéspedes y Quintas; aquí mismo se ubica la mayor concentración de casas habitación que van desde las humildes viviendas en las partes altas, hasta casas de grandes personalidades en las partes bajas, sobre los acantilados, siendo estas pequeñas zonas muy exclusivas. Existe un club de yates enclavado en la playa Manzanillo; llegando a la avenida López Mateos existen otras grandes mansiones que se extienden hasta la parte turística tradicional de La Quebrada, terminando aquí todo el desarrollo turístico.

Existe una gran extensión hacia el norte de Acapulco siguiendo por la carretera que nos lleva a Ixtapa; esta es considerada reserva ecológica donde se ubica la Laguna de Coyuca que pertenece al municipio de Coyuca de Benítez.

Siguiendo hacia la parte sur donde termina la bahía de Acapulco, la topografía se vuelve muy accidentada, -



localizándose dentro de esta la continuación de la Avenida Miguel Alemán tomando el nombre de carretera escénica; misma que nos conduce al entronque con la carretera que viene de Llano Largo y que nos enlaza al pueblo de Puerto Marqués. Siguiendo por la carretera escénica, esta nos comunica con el Aeropuerto de Acapulco, pasando por la desviación que llega a playa Revolcadero y conduce a la carretera que va rumbo a Pinotepa Nacional, Oaxaca. Cabe mencionarse que en este recorrido, uno de los puntos de mayor interés lo es la Bahía de Puerto Marqués y su poblado, que también es una zona de conflicto por el crecimiento lineal a lo largo de la bahía; en la parte posterior al poblado se encuentra la Laguna Negra, que es una zona de manglar. Es evidente que el municipio no ha puesto mucha atención a este poblado por lo que su infraestructura hotelera es de baja clasificación, lo que determina el tipo de turismo que prefiere esta zona.

El asentamiento habitacional se da en forma desordenada, saturando el espacio y propiciando condiciones precarias de servicios, por lo que es necesaria una reestructuración de la zona habitacional para mejorar las condiciones de vida de la población y por lo tanto de la actividad turística.

Uno de los límites de la Bahía de Puerto Marqués lo constituye la saliente llamada Punta Diamante que aún conserva sus condiciones naturales, pero que en un futuro inmediato se prevee se desarrollen nuevos asentamientos turísticos; las condiciones naturales en esta zona, son los escabros y, se aprecia la ausencia de playas y lo cerrado de la vegetación. Punta Diamante se encuentra casi totalmente rodeada por el mar a excepción de la parte que limita con la Laguna Negra, dejando sólo dos espacios reducidos de acceso, siendo estos los extremos de dicha laguna.

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA



INSTITUTO DE PLANEACIÓN URBANA

EVALUACIÓN DEL SITIO



PUNTA

DIAMANTE

PUNTO

TÍTULO

AUTOR

FECHA

La importancia que adquiere ahora la zona de Punta Diamante, es en el sentido de expandir la capacidad turística del municipio de Acapulco, ya que el Fideicomiso Acapulco ha mostrado un gran interés de nuevos asentamientos en esta zona y que a su vez requiere del análisis urbano hecho a la Bahía de Acapulco que servirá como antecedente para evitar el problema que se dió en ésta, obligando a llevar a cabo un estudio más profundo y una planeación más concreta para la mejor integración y funcionalidad de los futuros desarrollos.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



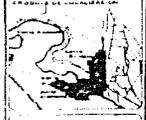
U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
DEL PRESENTE PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRRISQUE SUZMAN L

REFERENCIAS

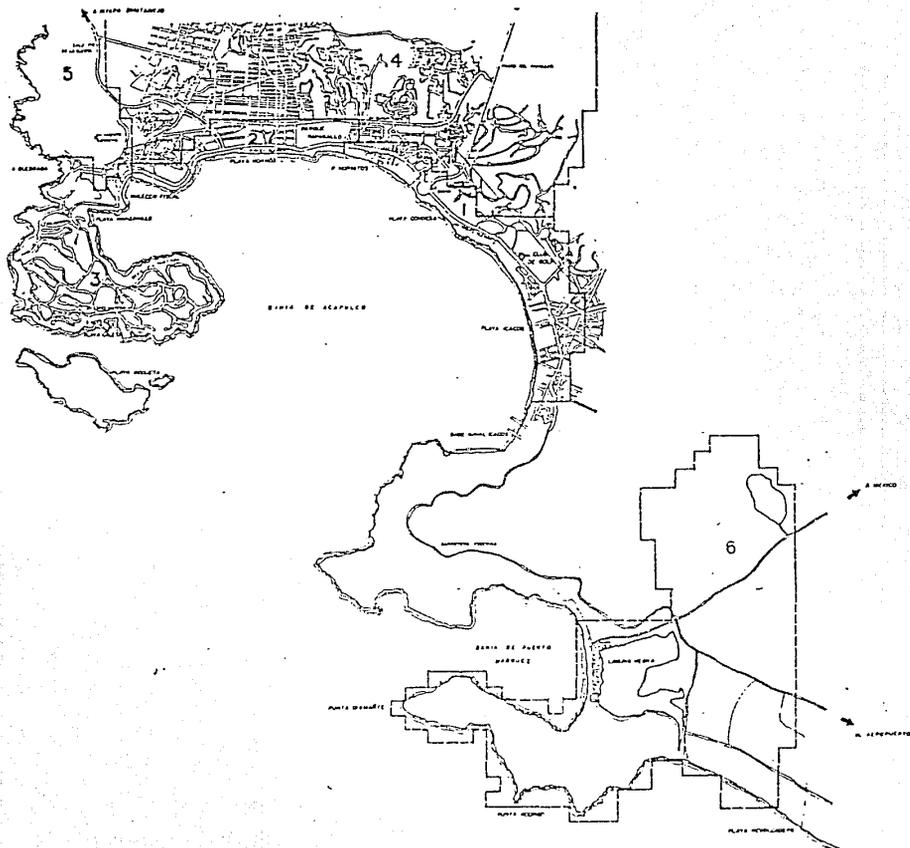


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PUNTA DIAMANTE

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



ZONAS URBANAS DE ACAPULCO

- 1 ZONA HOTELERA Y RESIDENCIAL
- 2 ZONA COMERCIAL Y TURISTICA
- 3 ZONA TRADICIONAL
- 4 ZONA COMERCIAL Y HABITACIONAL
- 5 ZONA LIMITE CONSIDERADA RESERVA ECOLÓGICA
- 6 ZONA DE ESTUDIO DE PUNTA DIAMANTE

CLUB DE YATES Y PISCINA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

DEL PRESENTE PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO EN
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO MAPA DEL
PUERTO DE
ACAPULCO

1:50,000
M-4

ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ADMINISTRADOR
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

El crecimiento turístico que se dá en el Puerto de Acapulco, requiere de nuevos espacios para expanderse. En puntos anteriores se habló de este crecimiento, concluyendo que la única zona apta para un nuevo desarrollo turístico es Punta Diamante, la cual no cuenta con playas propias. En uno de los costados encontramos las playas de la Bahía de Puerto Marqués aptas para el uso turístico, no así las playas de Revolcadero por encontrarse a mar abierto y localizadas al otro extremo de Punta Diamante.

Para abordar el desarrollo en Punta Diamante tenemos que delimitar una zona de influencia en la que se deben contemplar aspectos de infraestructura, crecimiento poblacional, zonas de cultivo, zonas de desarrollos turísticos y asentamientos poblacionales existentes. A esta zona le llamaremos zona de estudio.

Dentro de la zona de estudio se localiza una saliente que delimita a la Bahía de Puerto Marqués, conocida como Punta Diamante. El área que comprende se extiende hasta la limitación de la Laguna Negra, situada en la parte Noroeste. El resto de la zona de influencia la delimitaremos de la siguiente manera: Hacia el lado Norte hasta la extensión que ocupa el poblado de Puerto Marqués, tomando como referencia la carretera de acceso hacia Puerto Márques hasta el entronque con la carretera escénica y de este punto en forma perpendicular, al camino anterior, se consideró una zona alta llamada Cerro El Vigía como limitante, ya que por ser una barrera física natural, es no apta para el desarrollo urbano. Sin embargo, existe un poblado dentro de la zona de estudio, en una superficie donde las pendientes son numerosas y se sitúa en la parte Noreste. A partir de este punto, diri



giéndonos hacia el sur, encontramos una zona de cultivo de temporal que se extiende hasta el límite de la Laguna Negra. Esta zona de estudio finaliza hacia el sur en la playa Revolcadero, incluyendo la zona turística actual (ver plano base).

El criterio para delimitar esta zona, fué considerando la infraestructura que a continuación se describe:

Junto a la carretera que viene de Llano Largo, corre paralelamente la línea de alta tensión que alimenta la subestación de Puerto Marqués; de esta subestación se ramalean las líneas de menor voltaje que alimentan -- las pequeñas subestaciones que se distribuyen en todo el contorno de la Laguna Negra; esta área cuenta con energía eléctrica que puede satisfacer la demanda de futuros crecimientos en Punta Diamante. La dotación de agua potable es abastecida por el acueducto que corre a lo largo de la carretera escénica. Por otro lado, el drenaje aún tiene muchos problemas para su desalojo pues la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales aún no está terminada, pero con este paso se asegura el desalojo de aguas negras en nuestra zona de estudio en una primera etapa.

En conclusión, el nuevo desarrollo de Punta Diamante cuenta con la infraestructura necesaria para dotar de los servicios que requiera, ya que en cuanto a drenaje con la conclusión de la planta de aguas tratadas, se soluciona este punto. En cuanto a energía eléctrica se refiere, será necesario distribuir en la zona otras subestaciones y, para el agua potable será necesario implantar un sistema de bombeo, ya que la altura máxima de Punta Diamante es de 140 m sobre el nivel del mar.



DETERMINACION DE LA PROPUESTA DE USOS

Para llegar a la determinación de la propuesta de usos generales, dentro de nuestra zona de estudio fué necesario analizar los factores que caracterizan a esta, por lo que se recurrió a la información que nos proporcionaron las fotos aéreas obtenidas por la S.P.P., además del plano topográfico que fué proporcionado por la Dirección General de Geografía del Territorio Nacional, así como las cartas climatológicas e hidrológicas obtenidas de la misma Secretaría. De lo anterior se realizó el análisis de comportamiento de las características existentes en el medio físico natural, mismas que sirvieron como elemento esencial en la confrontación de la propuesta de usos presentada.

Topografía:

En la parte suroeste de la zona de estudio donde se localiza Punta Diamante, la topografía es bastante irregular, ya que sólo al centro en las partes altas de esta misma se localizan superficies con una pendiente del 0% al 15%, esta área representa no más del 35% del área total. Las demás superficies de esta misma -- área contienen pendientes que van desde el 15% al 30% y es un 10% del área total; además pendientes del 30% al 45% con un porcentaje del 11%. El resto con pendientes de más de 45%, superficie que está en contacto con las aguas del mar, por lo que la existencia de playas es nula debido a las fuertes pendientes. La topografía de la parte noreste de la zona de estudio, en donde se localiza un pequeño poblado; tiene sus pendientes no muy pronunciadas que van el 5% al 30%; esta zona está limitada hacia el sureste por la carretera que va a Llano Largo y hacia el norte van ascendiendo las curvas de nivel; hacia el suroeste está limitada con -

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TECIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESCALA: 1:1000

el cruce de la carretera escénica y la carretera de Llano Largo y hacia el norte y noroeste la zona está limitada por los puntos más altos del sistema montañoso. En esta zona hay aproximadamente 75 ha en las cuales se puede desarrollar la vivienda; esta área no excede la curva del nivel 60, lo cual facilita la instalación de la infraestructura urbana.

El resto de la zona de estudio no presenta pendientes y su mayoría es para uso agrícola (ver plano de análisis de pendientes).

Clima:

Se cuenta con un clima tropical lluvioso con temperatura media anual en todos los meses del año que superan los 18°, con lluvias en verano y con una temperatura que fluctúa de 20°C a 32°C (media).

Temperatura media anual	-----	25.5°C
Temperatura media Enero	-----	26.1°C
Temperatura media Abril	-----	27.2°C
Temperatura media Julio	-----	28.6°C
Temperatura media Octubre	-----	27.9°C

CLUB DE YATES Y PESCA



MUNICIPIO DE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA: 2012/05/01

Temperaturas extremas promedio

Mínima	-----	23.7°C
Máxima	-----	31.9°C

Presión atmosférica anual (758.4 milímetros)

Enero	-----	759.1mm
Abril	-----	757.8mm
Julio	-----	758.5mm
Octubre	-----	757.7mm

Número de días despejados en el año: 162 días

Número promedio de días nublados en el año: 94.4 días

Nubosidad media anual:	Enero	-----	3.3
	Febrero	-----	1.5
	Marzo	-----	2.2
	Abril	-----	3.7
	Mayo	-----	3.4
	Junio	-----	7.0
	Julio	-----	7.3

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUNTA LIEMANTE
ACA PULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE AGROPECUARIO

HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS




CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA	L. OBTENIDA	LUGAR	
FECHA	L. OBTENIDA	LUGAR	

Agosto	-----	6.9
Septiembre	-----	7.0
Octubre	-----	6.1
Noviembre	-----	3.4
Diciembre	-----	3.6

Número de días al año con tormentas eléctricas: 3.10

Vientos:

Los vientos dominantes son del suroeste y frecuentemente soplan vientos del oeste, sus velocidades son bastante moderadas de 2.2 a 4.6 m/seg. De noviembre a mayo es en donde se registran nubes altas y en los meses de junio, julio y agosto es en donde se observan nubes bajas, dándose en estos meses algunos huracanes.

Sismos:

El municipio está enclavado en una zona sísmica, esto quiere decir que se encuentra muy cerca de los epicentros, a unos kilómetros de la costa, siendo así muy frecuentes los sismos. Algunos movimientos son oscilatorios y cuando se realiza este fenómeno, las aguas se mueven de adentro hacia afuera sin presentar oleaje.

En 1909 las aguas se alejaron 25 m de la playa, esto fué considerado como maremoto; en 1956, el 7 de enero ocurrió un sismo de 4°R, siguiéndole otros movimientos que se manifestaron durante 12 horas; en julio



de 1957 se localizó otro movimiento a 358 km de la playa. Para 1985, año fatídico para la capital de la República, se registró un sismo de 8.1° en la escala de Richter con epicentro en las costas de Michoacán, pero que tuvo repercusión en gran parte de las costas del pacífico, comprendidas entre los estados de Guerrero, Michoacán y Oaxaca. Este movimiento no causó daños mayores en el municipio de Acapulco.

Hidrología:

En el municipio de Acapulco de Juárez, existe sólo un río permanente llamado Papagayo y dos lagunas, llamadas Laguna Negra y Laguna de Tres Paños, ubicadas al sureste del mismo.

Conforme al diagnóstico sacado de fotografías aéreas, planos topográficos y el estudio hidrológico realizado en la zona de estudio, podemos afirmar que en la parte alta de Punta Diamante, encontramos una parte de agua que corre de oeste a este y que ocasiona se le desarrollen numerosos ríos perenes que en época de lluvia buscan la desembocadura hacia el mar. Algunos de estos ríos llegan a tener un caudal considerable, en donde su anchura varía entre 50 y 150 metros, limitando las zonas aptas para construcción.

En tiempo de lluvias la zona de inundamiento se conecta con la Laguna Negra, que se desfoga hacia el mar a través de la playa Revicadero.

Geología:

La microregión se encuentra conformada básicamente por tres unidades litológicas: roca sedimentaria, roca



Ignea intrusiva ácida y complejo Xolapa.

Los tipos de suelo que conforman la zona, son básicamente: Monzonita, Cuarcífera, Granito, Aluvi3n y Gely sol.

Punta Diamante contiene suelos de baja compresibilidad con una resistencia hasta de más de 30 t/m². Los suelos de alta compresibilidad se localizan al noroeste de Punta Diamante, donde localizamos suelo aluvi3n con capacidad óptima para el desarrollo agrícola; también existe la parte de inundamientos conformada por gleysoles en donde para evitar esto se recomienda la construcción de una marina, pues si se cuenta con una zona de aguas tranquilas se puede aprovechar la zona al máximo para dotar de una mejor estructura urbana al poblado de Puerto Márques.

Edafología:

La vegetación de la zona está dividida en tres grandes grupos: nativa, inducida e introducida. La influencia física de un clima cálido con temperatura elevada propicia la existencia de diferentes medios climáticos -- que albergan distintos tipos de vegetación.

La vegetación nativa está constituida por selva, manglar, tural, matorral y pastizal. La vegetación inducida constituida por palmares (originalmente nativo), que es, base del recurso económico nativo; esta área se -- puede incrementar con matorral y pastizal.



La vegetación introducida corresponde a la agricultura que en la región está limitada al cultivo del maíz y mango, ya que el medio no propicia la apertura de más áreas agrícolas; se sugiere prestar mayor atención a -- las plantaciones de palma (ver plano de unidades ambientales).

USO DEL SUELO

En la actualidad el uso del suelo es incongruente respecto al medio natural, debido a la inadecuada ubi cación de los asentamientos humanos que se desarrollan, invadiendo zonas verdes y de fuertes pendientes, siendo notorio también el mal uso de los cuerpos de agua que reciben contaminación y explotación nociva. Para asegurar el equilibrio ecológico es necesario el uso apropiado del medio natural, asegurando la subsistencia de los seres vivos y de los recursos para su vida.

El uso del suelo de acuerdo a las características del medio natural, se sintetiza como sigue:

- * Área de reserva vegetal y recarga acuífera; fundamentalmente en las laderas montañosas donde la vegetación tiende a desaparecer debido al núcleo urbano, por lo que es necesario regenerar el suelo y aplicar programa de forestación.
- * Zona agrícola de plantaciones de coco y pastizales llanura aluviales y parte del glacis de transición.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA GAMAQUE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE LICENCIADO
JENRIQUE GUZMAN L.

REFERENCIAS



PROGRAMA DE LICENCIACIÓN



PLANO

ESTADO DE GUERRERO

- * Zona de preservación de cuerpos de agua en el municipio y zonas cercanas como son la Laguna de Mitla, Laguna de Coyuca y Laguna de Tres Palos; no así la Laguna Negra, en donde se propone la utilización - de esta zona inundable como parte de la estructuración de una marina, área que llamaremos Marina del Marqués. Esto es con base en un funcionamiento ecológico apropiado.

- * Zona para el desarrollo urbano futuro: se encuentra cercana a la ciudad y el terreno sensiblemente - plano, tiene un estrato vegetal poco aprovechable.

- * Zona para el futuro desarrollo turístico: sobre el cordón litoral al oriente de la ciudad, el área -- presenta características que la hacen favorable para este uso.

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
ENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS

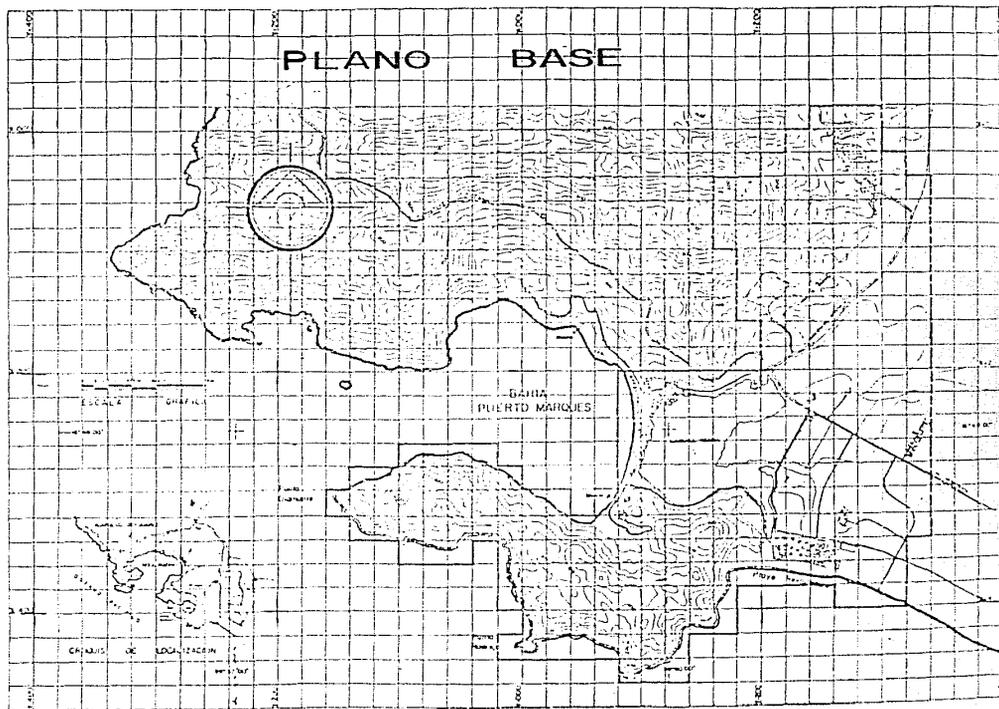


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA	AUTOR	TÍTULO	
PLANO	ENR L	ENR L	



CLUB DE YATES



PUNTA GUADALUPE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

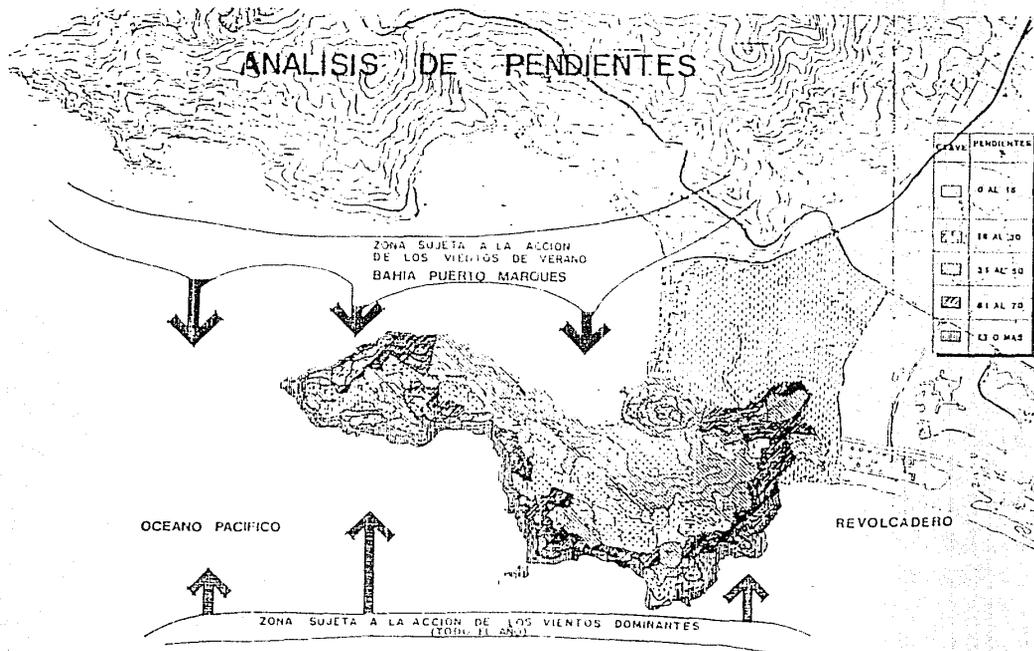


UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE MAESTRÍA
EN CIENCIAS DEL AMBIENTE
JENRRIVE GUEMAN L.

REFERENCIAS



UNAM
PLANO BASE
ZONA DE ESTUDIO
Escala: 1:50,000
S/E S/A
M-5



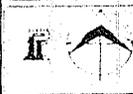
CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A

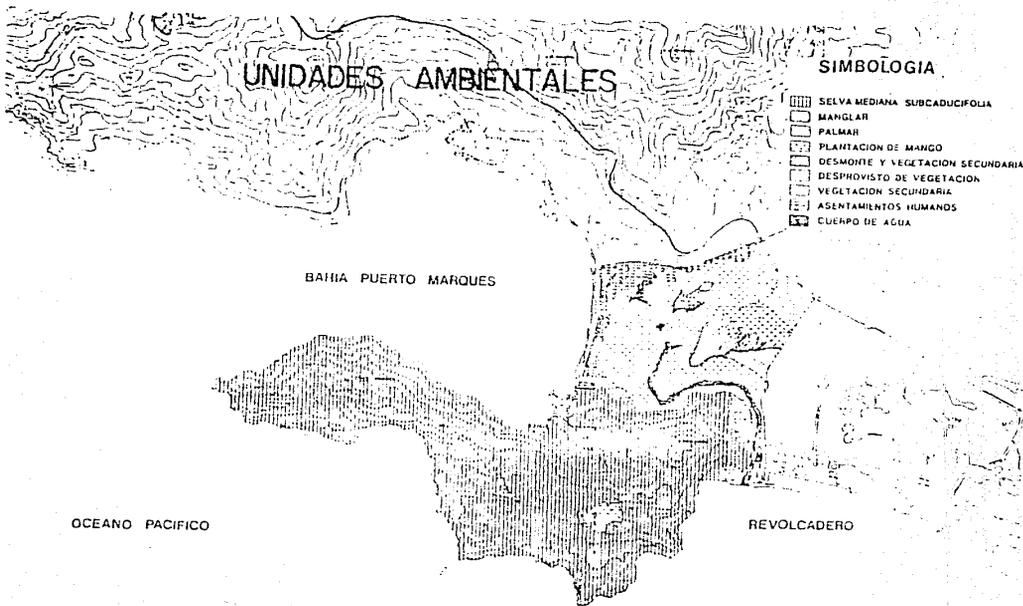
PUERTA CHANANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
ANÁLISIS DE PENDIENTES Y
VIENTOS DOMINANTES
DE LA ZONA DE BAHIA PUERTO
MARQUES ACAPULCO DE JUAREZ
ESTADO DE GUERRERO
JERONIMO SUEMAN L.
REFERENCIAS



ANÁLISIS DE
PENDIENTES Y
VIENTOS DOMINANTES
DE LA ZONA DE BAHIA PUERTO
MARQUES ACAPULCO DE JUAREZ
ESTADO DE GUERRERO
JERONIMO SUEMAN L.
M 6



CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA GUANATE
ACAPULCO DE JUAREZ GHO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

EN EL GRADO DE LICENCIADO EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO

JERONIQUE BUZMAN L.

REFERENCIAS



LEGENDA DE SIMBOLOGIA



UNAM

UNIDADES AMBIENTALES

EDAPULCOIA

1977

M-7

PROPUESTA DE ZONIFICACION DE USOS GENERALES

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



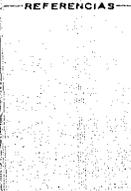
MUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



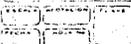
YATES



COLEGIO DE INGENIEROS



PLANO



Las diferentes zonas se determinan a través del análisis de los diferentes planos recopilados y antes mencionados y apoyados de una matriz de identificación de impactos.

Como punto número 1 se tiene la remodelación de Puerto Marqués con 16.23 ha. Para la zona habitacional de apoyo al turismo y la reubicación del poblado de Puerto Marqués se aprovecha la infraestructura existente que se localiza en la parte noreste de la zona de estudio en donde se cuenta con líneas de energía eléctrica y con una vialidad flexible, además de que en esta zona no existe ningún escurrimiento considerable ni pendientes arriba del 15%. Se pretenderá complementar esta zona con áreas de estacionamientos, comerciales y servicios.

Como punto número 2 se tiene proyectada una remodelación de la playa de la Bahía de Puerto Marqués a través de la construcción de un club de playa que contará a su vez con un módulo de playa, áreas jardinadas y zona de playa. Esta área es de aproximadamente 3.75 ha y es más fresca que la de Punta Diamante por contar con vientos del noroeste.

Como punto número 3 se cuenta la construcción de la Marina del Marqués, con una extensión de 106.17 ha -- dentro de la actual Laguna Negra en la que se propone un campo de golf; un club de tenis; un cárcamo y un club de yates y pesca deportiva. Esto sólo será posible si la Laguna Negra es dragada y el agua utilizada para el transporte de sedimentos no sea regresada al sistema ni cerca de la zona litoral. Se propone desalojar mar adentro para evitar alteraciones de las características actuales de las playas cercanas. La construcción de la marina proporcionará un habitat que permita la colonización por diversas especies como lisa, robálo, almeja, moja-



rra, cangrejos y a largo plazo erizo marino pequeño (melita).

Como punto número 4, se propone la área de Punta Diamante como zona hotelera en donde se prevé que por medio de una vialidad bien planificada se encuentren hoteles, villas, condominios, áreas comerciales, un campo de golf, áreas verdes y libres, zona de acantilados, un club de tenis y un cárcamo. Se propone de esta manera porque se aprovechan las vistas consideradas como buenas y muy buenas, esto es dependiendo del valor escénico que cada vista nos ofrece. Del plano hidrológico se procuró evitar las hondonadas de escurrimientos, de las pendientes se buscó las no muy pronunciadas que fluctuaron entre el 15% y el 45%; estas pendientes serán aprovechadas para determinar el tipo de construcción que podría ser vertical o escalonada por medio de terrazas que corren entre las curvas de nivel 60 y 120. El tipo de suelo en esta zona nos permite cimentaciones con alta resistencia -- (ver plano de usos generales).

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

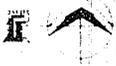


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA
EN CIENCIAS AMBIENTALES
HENRIQUE SUZMAN L.

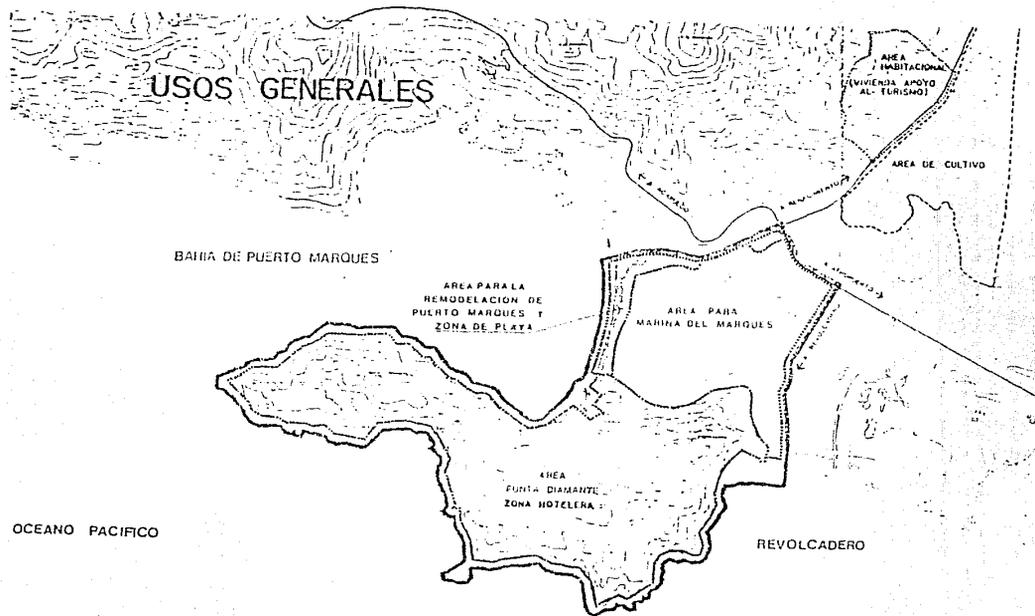
REFERENCIAS



PLANO DE USOS GENERALES



PLANO



OCEANO PACIFICO

REVOLCADERO

CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM

TESIS PROFESIONAL

DE PROYECTO PARA IMPLEMENTAR
EL PROGRAMA DE DESARROLLO DE
TURISMO EN PUERTO MARQUES

JENRIQUE SUEMAN L.

REFERENCIAS



PUERTO MARQUES
USOS GENERALES

1/2" = 1/2" M 8
1:10,000

DEMANDA DEL MERCADO TURISTICO

CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER

EL TÍTULO DE INGENIERO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CARRUPE DE LUCMA, GRO.



PLANO

FECHA	CONTADOR	PLANO
1972	1072	1072

Como ya hemos descrito anteriormente, Guerrero es un estado con demasiada afluencia turística, las ciudades que más destacan son las llamadas del Triángulo del Sol que son: Acapulco, Taxco e Ixtapa-Zihuatanejo. En estas tres ciudades tenemos afluencias nacionales y extranjeras; siendo Acapulco la de mayor demanda.

Observamos que en el estado de Guerrero los meses en que más actividad hay son julio y agosto con un total para 1987 de 590,464 y 622,655 turistas respectivamente. De esto tenemos que los nacionales en dichos meses tuvieron mayor participación que los extranjeros con un total de 412,694 en julio y de 459,099 en agosto; de lo anterior Acapulco participó con 363,322 y 403,020 en dichos meses; mientras que Taxco participó con 21,571 y 26,353 respectivamente, en tanto que Ixtapa-Zihuatanejo con 27,801 y 29,726 respectivamente. Los extranjeros participaron con un total de 177,770 y 163,726 en julio y agosto, de los cuales la mayoría se concentró en Acapulco con 155,709 en julio y 141,602 en agosto, Taxco con 12,031 y 10,731 en dichos meses e Ixtapa-Zihuatanejo con 10,030 y 11,423 turistas en los meses citados. De esto se obtienen los siguientes porcentajes de afluencia turística.

TURISTAS	PORCENTAJE
Nacionales	60.8%
Sudamericanos	2.0%
Norteamericanos	23.1%
Europeos	8.9%
Otros	5.2%
T O T A L	100%

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA SIGNANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE MAESTRO
JENNIFER SUZMAN L.

REFERENCIAS



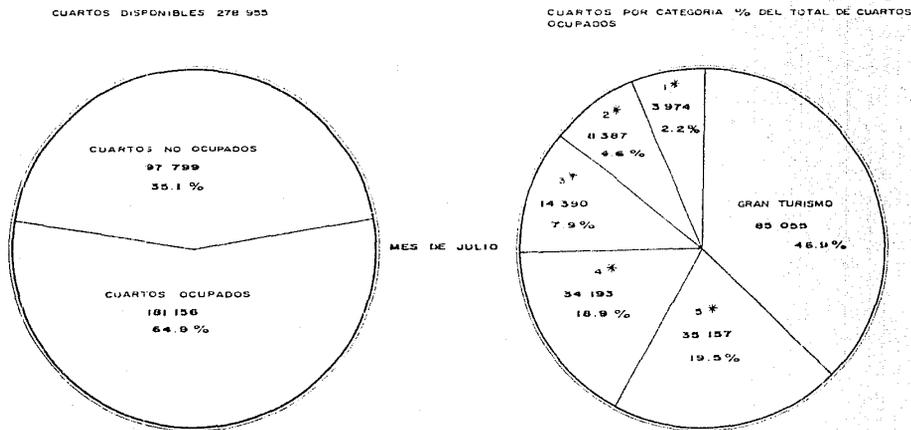
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANO

De la afluencia turística de Acapulco, ésta estuvo hospedada en diferentes categorías de hoteles que se desglosa de la siguiente forma: para el mes de julio en la categoría de gran turismo, de 118,972 cuartos disponibles se ocuparon 85,055; en la categoría de 5 estrellas de 47,833 sólo 35,157 se ocuparon; para 4 estrellas de 53,847 sólo 34,193 se ocuparon; en 3 estrellas de 25,354 se ocuparon 14,193; en 2 estrellas de 20,156 se ocuparon 8,387; en la categoría de 1 estrella de 12,973 se ocuparon 3,974 cuartos.

Todo nos dá un total de 278,955 cuartos disponibles, de los cuales se ocuparon 181,156.



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



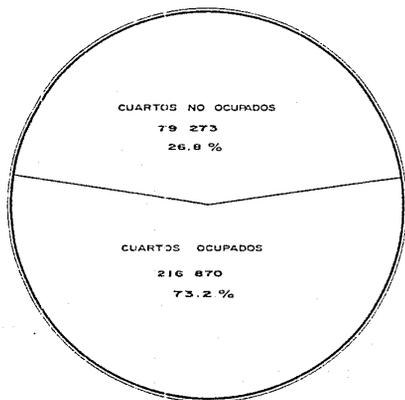
UNAM
TESIS PROFESIONAL
EL PRECITO POR UNO DE
EL CLUB DE YATES Y PESCA
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

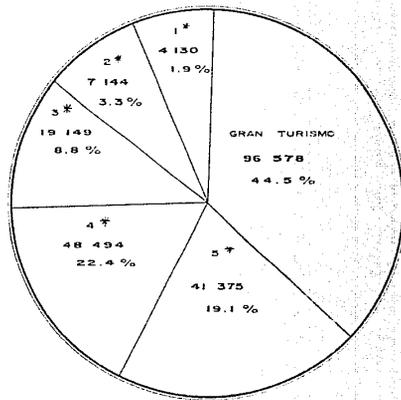


Para el mes de agosto los cuartos disponibles para el gran turismo fué de 118,792 de los cuales se ocuparon 96,578; para 5 estrellas de 47,833 se ocuparon 41,375; para 4 estrellas de 62,093 se ocuparon 48,494; para 3 estrellas de 34,379 cuartos disponibles se ocuparon 19,149; para 2 estrellas de 20,181 se ocuparon 7,144 y para la categoría de 1 estrella de 12,865 se ocuparon 4,130 cuartos, siendo un total de 296,143 cuartos disponibles de los cuales se ocuparon 216,870.

CUARTOS DISPONIBLES 296 143



CUARTOS OCUPADOS POR CATEGORIA % DEL TOTAL DE CUARTOS OCUPADOS



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

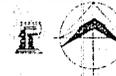


PUNTA SIEMPRE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL GRADO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROBLEMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO

Escala: 1:10000

De lo anterior nos damos cuenta que Acapulco en el mes de julio, de 519,031 turistas en total, estos estuvieron hospedados en 181,156 de un total de 278,955 cuartos disponibles. Notamos que existe un superávit en -- cuanto a cuartos se refiere, con respecto al mes de agosto es un caso similar de 344,622 turistas, 216,870 cuartos se ocuparon de un total de 296,143 cuartos disponibles. En el mes de julio los cuartos que más se ocuparon dentro de su capacidad están dentro de las categorías de Gran Turismo, con un 71.6%; en 5 estrellas con un 73.5%; en 4 estrellas con 63.5%; para las siguientes categorías fue menor la participación ya que en 3 estrellas fue un 56.8%; en 2 estrellas con un 41.6% y para 1 estrella con un 30.6%.

En el mes de agosto el Gran Turismo participó con un 81.3%; el de 5 estrellas con un 86.5%; el de 4 estrellas con 78.1%; el de 3 estrellas con 55.7%; el de 2 estrellas con 35.4% y el de 1 estrella con 32.1%. Es notable que dentro de las categorías 3 estrellas a Gran Turismo la demanda es de más de un 50%, mientras que en -- las categorías de 2 y 1 estrella, la demanda es menor al 50%.

El turismo nacional participa con un 66.1% y el internacional con un 33.9% en el mes de julio; en agosto es algo similar, ya que el turismo nacional tiene mayor participación que el internacional con un 74.9% para el turismo nacional y 25.1% para el internacional, teniendo un total económico para julio de \$ 103 715'731 170 y para agosto de \$ 126 466'372 000.

Después de estos meses de julio y agosto, que son los de mayor afluencia, tenemos que los meses que le siguen son marzo y abril con una afluencia total de marzo de 486,158, de los cuales 247,941 son los nacionales y

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

--REFERENCIAS--



--BIBLIOTECA DE CONSULTAS--



PLANO

TITULO	CONTENIDO	FECHA	AUTOR

INDICE DE OCUPACION HOTELERA EN ACAPULCO, GRO.
(PORCENTAJES)

GRAN TURISMO	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
GRAN TURISMO	-	-	83.7	75.1	64.2	67.9	72.4
*****	70.9	75.9	75.3	69.7	68.3	67.8	74.5
****	65.0	69.5	73.4	62.5	48.7	53.0	60.4
***	45.2	48.4	54.2	49.1	44.3	40.2	54.2
**	65.1	54.6	36.9	32.5	30.3	26.6	36.8
*	51.2	44.4	32.1	28.2	29.5	26.5	42.4

ESTIMACION DE VISITANTES POR CATEGORIA QUE SE HOSPEDARON EN ACAPULCO, GRO. EN 1987

GRAN TURISMO	C.O.	C.D.	C.O.	C.D.
TOTAL ANUAL	1'002,485	1'385,509	72.4	27.6
*****	416,374	558,967	74.5	25.5
****	414,811	690,443	60.4	40.0
***	247,690	457,044	54.2	45.8
**	98,754	268,405	36.8	63.3
*	50,985	168,424	42.4	30.3
	2'506,553	3'981,841	0.636	0.377

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE OBTIENE COMO PREMIOS
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE GUZMAN L.

REFERENCIAS



GRUPO DE LOCALIZACIÓN



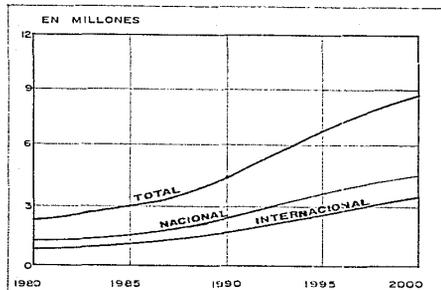
PLANO

LEGENDA	SECCIONES	ALZOS
COLORES	PROYECTOS	

DEMANDA Y PRONOSTICO DE LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE ACAPULCO

estado de Guerrero

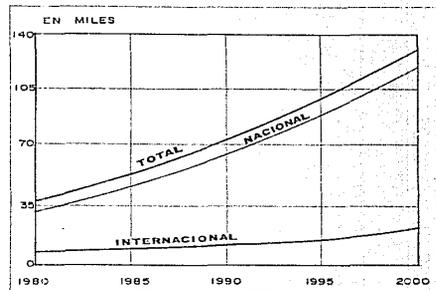
**GRAFICA Y TABLA
AVIACION COMERCIAL
PASAJEROS ANUALES**



AÑO	NACIONAL	INTERNACIONAL	TOTAL
1980	1 141	756	1 897
1985	1 756	1 218	2 974
1990	2 580	1 874	4 454
1995	3 619	2 754	6 373
2000	4 843	3 863	8 706

FUENTE : AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES.

**GRAFICA Y TABLA
AVIACION GENERAL
PASAJEROS ANUALES**



AÑO	NACIONAL	INTERNACIONAL	TOTAL
1980	32 713	4 840	37 553
1985	48 100	6 500	54 600
1990	67 400	8 700	76 100
1995	90 200	11 100	101 300
2000	115 100	14 100	129 200



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE PROFESOR
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CRONOLOGIA DE LOCALIDADES



PLANO

ESTADO	CENTRO	TIPO
PAIS	POBL.	

238,217 extranjeros. Para abril la afluencia fue de un total de 450,063 de los cuales 292,451 son nacionales y 157,522 son extranjeros; estas afluencias se dieron a través de la vía terrestre con una participación en marzo de 388,273 y por la vía aérea con afluencia de 97,885; cabe destacar que además se presentaron por vía marítima 8,888 cruceros y 151 yates. Para el mes de abril las llegadas fueron por vía terrestre 370,427 y por vía aérea 79,636, mientras que por la vía marítima se presentaron 16,146 cruceros y 188 yates.

La derrama económica en estos meses fué para marzo, para los nacionales un 25.6% y para extranjeros un -- 74.4%; para el mes de abril, para nacionales 48.1% y para extranjeros un 51.9%. Todo nos dá un total para marzo de \$ 122 816'006 000 y para abril de \$ 93 917'986 570. En estos meses a pesar de que es en mayor escala el turismo nacional, el turismo extranjero tuvo más derrama económica.

El mes más bajo es el de septiembre con una afluencia total de 241,809 que está comparada con la más alta que es de 544,622 en el mes de agosto, notamos amplia diferencia.

El total de visitantes anuales es de 4'955,652 turistas.

La estadía promedio en días para el turismo de Acapulco es de:

CLUB DE YATES		Y P E S C A
		
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
U N A M		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO JENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
CARRERAS DE LOCALIZACIÓN		
		
MES AÑO		
EXAMEN	NOTACIÓN	PLAZA
FECHA	SIGNA	NO.

AÑO	NACIONAL	EXTRANJERO	TOTAL	PROMEDIO GRAL.
1983	3.1	6.8	9.9	4.95
1984	3.4	5.4	8.8	4.4
1985	3.4	5.5	8.9	4.45
1986	3.6	6.1	9.7	4.85
1987	3.4	4.8	8.2	4.1

Fuente: Secretaría de Fomento Turístico del Gobierno del Estado.

Con este análisis hemos concluido que Acapulco tiene demasiada afluencia turística y que esta seguirá creciendo conforme se vaya aumentando la infraestructura turística, notamos que también hay su superávit en lo que respecta a la infraestructura hotelera. Esto nos hace pensar que ya no es necesario construir nuevos desarrollos turísticos, sino por el contrario se debe aumentar para no caer en un futuro déficit, ya que la demanda sigue aumentando en porcentajes considerables a pesar de los nuevos desarrollos turísticos.

Para 1987 el Puerto de Acapulco cuenta con 17,282 habitaciones de 269 establecimientos (ver cuadro comparativo). El incremento de turistas, que en los últimos 10 años ha aumentado un 110%, registrándose para 1987 un total de 4'955,656 turistas, de continuar esta tendencia, para el año 2000 los turistas que visitarían Acapulco serían un total de 11'497,122. Esto sería cierto de no ser por los nuevos desarrollos turísticos que se

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TECIS PROFESIONAL

HENRIQUE SUENAR L

REFERENCIAS



PROYECTO DE INGENIERIA



PLANO

ESCALA: 1:10000

FECHA: 1987

están dando en el país (Los Cabos, Huatulco, entre otros), y por lo tanto, provocan la disminución de la afluencia hacia Acapulco en un 17%, por la capacidad de cuartos que están desarrollando.

El incremento de cuartos se dará conforme al criterio de corto, mediano y largo plazo. Todo el estudio anterior nos orienta a que la nueva infraestructura sea referida a las categorías Gran Turismo y 5 estrellas por que la topografía de Punta Diamante es muy accidentada y su infraestructura nos obliga a tomar estas alternativas, ya que la inversión será muy costosa por todos los requerimientos que debe cubrir.

AÑO	1985			1986			1987		
	NO. DE ESTABLEC.	NO. DE CUARTOS	% OCUPACION	NO. DE ESTABLEC.	NO. DE CUARTOS	% OCUPACION	NO. DE ESTABLEC.	NO. DE CUARTOS	% OCUPACION
G.T.	6	3,862	64.2	6	3,817	67.9	6	3,830	72.1
5 *	5	1,510	68.3	6	1,953	67.8	9	2,760	72.5
4 *	21	3,882	48.7	22	4,292	53.0	20	3,148	58.2
3 *	45	3,034	44.3	63	4,068	40.2	66	3,705	43.0
2 *	104	2,746	30.3	99	2,514	26.6	98	2,485	28.4
1 *	75	1,342	29.5	48	891	26.5	48	988	27.4
CLASE ECONOMICA	-	-	-	21	371	-	22	356	-
T O T A L	256	16,376	-	265	17,906	-	269	17,282	-

CLUB DE YATES Y PESCA

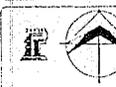
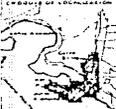


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
EN TURISMO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

PLANO



SERVICIOS TURISTICOS AUXILIARES

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	NUMERO	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	NUMERO
TOTAL	1 025		
1. RESTAURANTES	320	16. SALAS DE BELLEZA	10
2. BOUTIQUES	130	17. RESTAURANT BAR	45
3. CENTROS NOCTURNOS	60	18. AGRUPACIONES DE LANCHAS DEPORTIVAS	6
4. AGENCIAS Y SUBAGENCIAS DE VIAJE	90	19. LINEAS AEREAS	6
5. RENTA DE AUTOS	11	20. TRANSPORTACION TURISTICA FORANEA	2
6. SITIOS DE TAXIS	28	21. CENTRO DE CONVENCIONES	1
7. ESCUELAS DE BUCEO	7	22. MERCADOS Y TIANGUIS	4
8. BAZARES	10	23. YATES Y LANCHAS DE RECREO	13
9. ESTACIONES DE GASOLINA	9	24. OFICINAS DE INFORMACION TURISTICA	6
10. FUENTES DE SODAS	6	25. AEROPUERTOS	1
11. TIENDAS DE CURIOSIDADES	25	26. TIENDAS DE ARTESANIAS	100
12. DISCOTEQUES	20	27. BARES	20
13. AGRUPACIONES DE GUIAS DE TURISTAS	2	28. LINEAS NAVIERAS	1
14. PLATERIAS Y JOYERIAS	66	29. TRANSPORTACION TURISTICA LOCAL	4
15. CAFETERIAS	10	30. CANCHAS DE TENIS, FRONTON, GOLF, SQUASH	70
		31. HOTELES	310

FUENTE : SECRETARIA DE FOMENTO TURISTICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

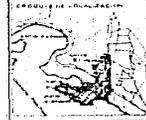


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA PARA OBTENER
EL TITULO DE ABOLICION
JENNIFER SUZMAN L.

REFERENCIAS

PLANO

ESTADO DE GUERRERO, C. D. F. S. E.
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
CALLE DE LA LIBERTAD, S. N. 1.º

DEFINICION DEL PROGRAMA GENERAL URBANO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARCHITECTO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PROBLEMA DE LOCALIZACION



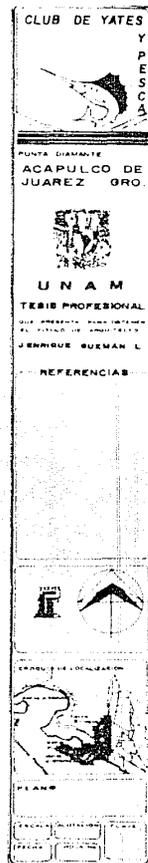
PLANO

ESCALA	PLANTA	SECCION
1:100	1:100	1:100

Conforme a la demanda turística, podemos concluir que la demanda hotelera nos determina que el desarrollo turístico que se genera en Punta Diamante y la Bahía de Puerto Marqués debe estar enfocado a hoteles de alto nivel (Gran Turismo y 5 Estrellas), para ello se determinó una zona específica que comprende una extensión de -- 265.37 ha y que representa el 27.5% del área total de la zona de estudio que es de 955.9 ha.

Dentro de la nueva zona hotelera se proponen tres hoteles de gran turismo con una área de 10 ha cada uno y con un total de 1,650 cuartos; aquí se consideran áreas de recreación, incluyendo campo de golf en donde serán aprovechadas las zonas con pendientes no mayores al 30%.

En cuanto a los hoteles de 5 estrellas se proponen cuatro con una área de 7 ha para cada uno teniendo un total de 1,440 cuartos. En algunos hoteles el proyecto contempla estructuras verticales u horizontales dependiendo del análisis del suelo y de las plataformas; en algunos se podrán manejar estructuras mixtas. Para que la demanda turística sea satisfecha en la mayoría de sus modalidades se proponen 180 bungalows en una área de 6.1 ha. Estos estarán divididos en dos zonas de 90 bungalows cada una y contarán con servicios generales como restaurant, alberca, salones, bar; la ubicación se da en zonas con pendientes un tanto pronunciadas en donde el asentamiento será escalonado acorde a su topografía. Habrá también 2 zonas destinadas a renta de villas en un total de 6.7 ha; cada zona contará con 90 villas y estas, a su vez, contendrán núcleos de 6 villas cada una en donde tendrán alberca compartida. Se combinaron 2 tipos de villas de 1 y 2 recámaras; el área de cada núcleo será de 2,250 m² aproximadamente.



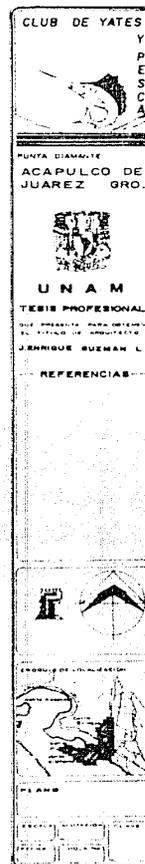
Una área de 13 ha es considerada para lotes residenciales de 500 m² cada uno; esta zona está ubicada cerca de playa Revolcadero. Así los propietarios podrán desplazarse fácilmente a la zona hotelera y comercial, como -- también a las zonas recreativas.

Punta Diamante contará con dos zonas destinadas a parques recreativos que ocuparán 8 ha, en los que se procura la conservación de áreas naturales, además de contar con áreas de juegos, campo de golf, zona comercial, hoteles de uso compartido y naturalmente el área de reserva ecológica.

Por otro lado, dentro de la Marina del Marqués, para la recreación marítima se propone un club de yates y pesca deportiva el cual ocupa una área no mayor de 2 ha.

La vialidad que se dará al desarrollo de Punta Diamante formará un circuito que correrá a partir del actual cruce de la carretera escénica hacia Puerto Marqués, siendo los accesos a dicho circuito el que partirá hacia la playa de la Bahía de Puerto Marqués, que correrá por el oriente y otro por el poniente a lo largo de la Marina del Marqués, troncando hacia la playa Revolcadero o hacia Punta Diamante.

Dentro de Punta Diamante se formará otro circuito que correrá en la parte central de la misma, conteniendo retornos que comuniquen ambos extremos del circuito. De él se desprenden vialidades secundarias que comunicarán los diferentes asentamientos turísticos.



yo al turismo. Estas se considerarán tomando a 400 empleados por cada hotel; de los 7 hoteles nos dá un total de 2,800 empleados que cemand a una casa por cada uno, además de 800 empleados para bungalows y villas.

Las viviendas se distribuirán de la siguiente manera: para la reubicación será de una superficie de 120m² cada una, de 8 x 15 metros dentro de una manzana de 30 x 96 m con 24 lotes cada una; nos dá un total de 42 manzanas ocupando una superficie de 12.09 ha. En cuanto a la vivienda de apoyo al turismo se considerarán 3,600 viviendas que se darán en unidades habitacionales en las que los edificios no excederán de 4 niveles con 16 departamentos por edificio y una área de 50 m² por departamento. Se tendrán 225 edificios siendo el total que ocupan de 18.0 Ha; sumando lo anterior tenemos que el área para vivienda es de 30.09 Ha, más 10.04 Ha que corresponden al 25% de donación, nos dá un total de 40.13 Ha.

Habrá igualmente 2 zonas comerciales, una en la zona de Punta Diamante y la otra a lo largo de la Marina del Marqués; en donde se encontrarán comercios que van desde restaurantes, tiendas de autoservicio, centros nocturnos, entre otros.

Existe otra zona hotelera ya desarrollada, localizada entre la playa Revolcadero y la carretera escénica con una área de 132.6 Ha, que junto con la zona de cultivo que cuenta con una área de 172.8 Ha; localizada en la parte este forman las partes bajas de la zona de estudio, otra zona con gran extensión es la que ocupa la reserva ecológica con 358.2 Ha. Todas estas áreas conforman la zona de estudio con un total de 955.9 Ha, donde dentro de esta se desarrollará el nuevo complejo turístico Punta Diamante.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE ACAPULCO DE JUAREZ
ENRIQUE QUEMAN L.
REFERENCIAS



PLANO

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA UNAMITE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



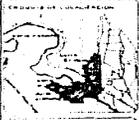
UNAM

TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE MAESTRÍA
EN PLANEACIÓN ADMINISTRATIVA
FERRIUS SUEMAN L.

REFERENCIAS



PROGRAMA DE MAESTRÍA



PLANO

UNAM	UNAM
UNAM	UNAM

El surgimiento de los complejos turísticos han provocado un cierto tipo de organización creando con esto etapas consecutivas de avances. Estas se realizan a corto, mediano, mediano largo y largo plazo.

Para el nuevo desarrollo turístico Punta Diamante se contemplan estas mismas etapas.

En el período de corto plazo se contemplan algunas normas como la traza y elaboración de la vialidad primaria sin llegar a concluirse (véase en el plano de definición de etapas). La infraestructura tomando en cuenta el estudio de agua, luz y drenaje ayudan a la realización de hoteles con gran afluencia turística, bungalows, villas, zonas recreativas y comerciales, campo de golf y club de tenis, así como la vivienda de apoyo al turismo (ver plano uso del suelo).

Para el mediano plazo se continúa la vialidad para esta será la que va en la periferia de la marina, para así también concluir dicha marina con su club de yates y pesca deportiva, un campo de golf, club de tenis y villas (ver plano uso y valor del suelo).

En la etapa de mediano largo plazo se concluirán la vialidad que corre en Punta Diamante y con esto estará terminada toda la vialidad, se aumentarán hoteles, villas y condominios (ver plano de definición de etapas).

Para la última etapa a largo plazo se remodelará Puerto Marqués, su vivienda, equipamiento urbano, viali



dad, estacionamientos y sus zonas comerciales. De esta forma quedarán concluidas dichas etapas.

Todo lo anterior nos define 4 etapas; las cuales se pretenden realizar dentro de un periodo de 10 años. Es to se verá afectado por el grado de participación del fideicomiso del estado y de la iniciativa privada para de sarrollar un complejo turístico en este caso: "Punta Diamante".

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

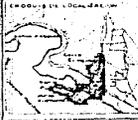


U N A M
TESIS PROFESIONAL
SUS PRESENTA: MARIO GUTIERREZ
DE FIGUEROA
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

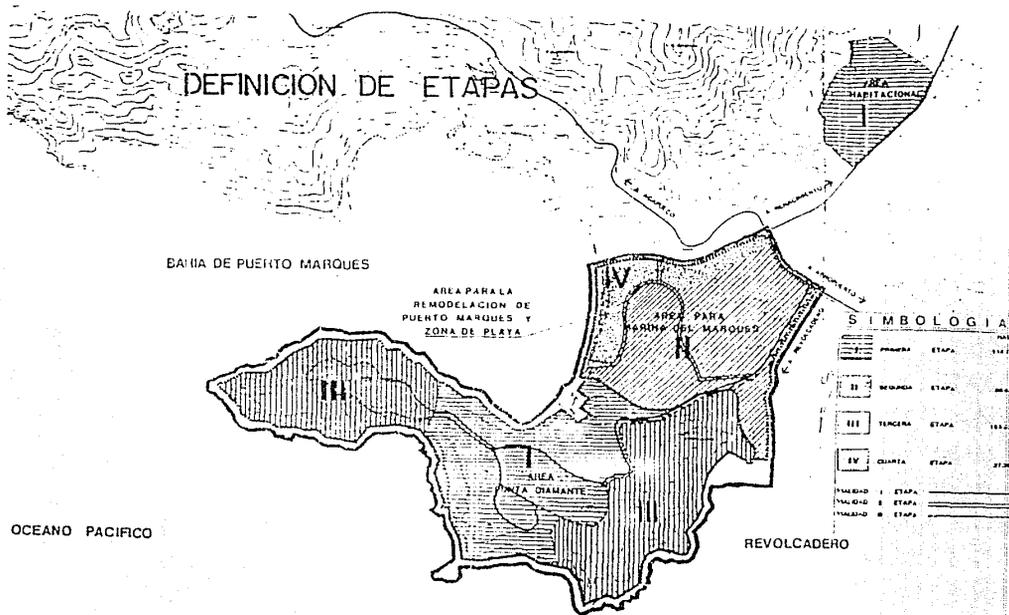


PROGRESO EN LA CONSTRUCCION



PLANO

TITULO	UNIVERSIDAD	FECHA
TEMA	UNIVERSIDAD	FECHA



SIMBOLOGIA

	PRIMERA ETAPA	114.00
	SEGUNDA ETAPA	26.00
	TERCERA ETAPA	100.00
	CUARTA ETAPA	27.00
	ZONA DIAMANTE	
	CALLE DE PUERTO MARQUES	

CLUB DE YATES
Y
PESCA
S
C
A

MATERIA: MAREMATERIA
AGAPULCO DE JUAREZ GRO

UNAM
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

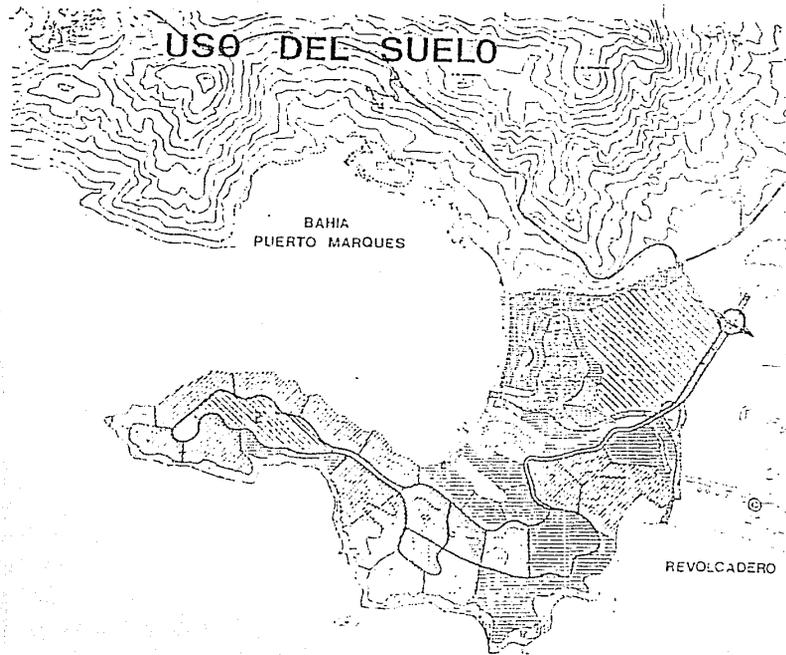
FACULTAD DE INGENIERIA
INGENIERIA EN MAREMATERIA

ALBERICO SUZMAN L.

REFERENCIAS

PLANO
DEFINICION DE ETAPAS

Escala: 1:5000
M 9



USO DEL SUELO

1- REMODELACION: P.O. MARQUES 16.23 HA	
• VIVIENDA	10.00
• EQUIPAMIENTO URBANO	1.50
• VIALIDAD	1.50
• ESTACIONAMIENTOS	0.20
• COMERCIO Y SERVICIOS	1.00
2- REMODELACION DE PLAYA 17.73 HA	
• CLUB DE PLAYA	
- TERRENO	0.50
- MODULO DE PLAYA	0.20
- TERRENO	0.20
- AREAS MANCHADAS	5.175
- PLAYA	8.73
3- MARINA DEL MARQUES 30.17 HA	
• CUARPO DE AGUA DE LA MARINA	21.70
• CAMPO DE GOLF	52.00
• FRACCIONAMIENTO	8.90
• HOTELERIA	
- TERRENO	
- AREAS COMERCIALES	3.90
- CLUB DE YATES	4.50
- VIALIDAD	8.50
- AREAS VERDES Y LIBRES	8.67
- CANALIZACION RES LA SABANA	8.70
- CLUB DE TENIS	2.00
- CERCAMOS	0.90
4- PUNTA DIAMANTE 245.37 HA	
• VIALIDAD	11.00
• ALQUILAMIENTO	194.00
• HOTELERIA	
- TERRENO	
- EDIFICACIONES	7.40
- AREAS COMERCIALES	14.00
- CAMPO DE GOLF	14.00
- AREAS VERDES Y LIBRES	8.37
- PUNTA DE ACANTALADOS	27.86
- CLUB DE TENIS	4.00
- CERCAMOS	3.00

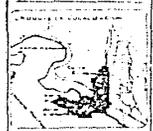
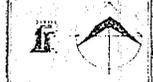


POUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

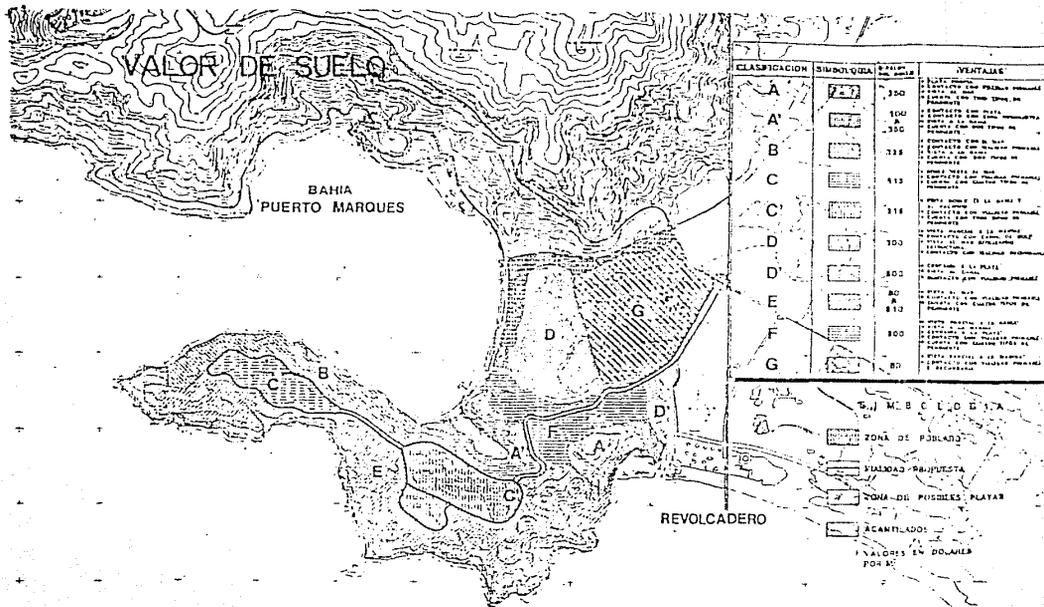


UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL GRADO DE INGENIERO
EN CIENCIAS DE ADMINISTRACION
JENNIFER RUEMAN L.

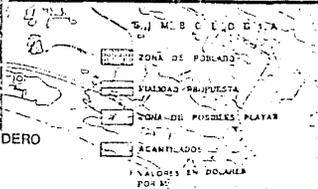
REFERENCIAS



PLANO
USO DEL SUELO
Escala: 1:50,000
M-10



CLASIFICACION	SIMBOLOGIA	VALOR EN DOLARES POR HECTÁREAS	NOTAS
A		350	TIPO DE SUELO: FERRUGINOSO SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
A'		100	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
B		350	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
C		113	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
C'		113	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
D		100	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
D'		80	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
E		80	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
F		100	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE
G		80	SUELO DE TIPO SPUR. DE SUELO DE TIPO SPUR. DE



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO

UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA
EN CIENCIAS DE LA INGENIERIA
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS

1:50,000

VALOR DEL SUELO

3/76 5/76
M-11

ALTERNATIVAS A LOS IMPACTOS NO MITIGABLES



SIMBOLOGIA.

	ÁREA DE LA MANGRA
	ÁREA DEL MANGLAR
	ÁREA PUNTA DIAMANTE

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA LIRIARITE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE MAESTRÍA EN TUBOS DE CONDUCCIÓN
JENNIFER BUEBAN L.

REFERENCIAS



ALTERNATIVAS A LOS IMPACTOS NO MITIGABLES

3/E 5/A M-12

CONCLUSIONES

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
J ENRIQUE GUZMAN L

REFERENCIAS



FACULTAD DE INGENIERIA



DIAMANTE

FACULTAD DE INGENIERIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

El desarrollo náutico y de pesca deportiva, estará orientado para fortalecer la imágen turística distintiva de este género, haciendo más competitiva su oferta de servicios respecto a otros clubes nacionales e internacionales.

A la par, se relaciona con el programa oficial de Gobierno, de acuerdo con los criterios de densidad y reglamentación para la zona a través de FONATUR.

Los usos del suelo recomendados para el área propuesta con este desarrollo, se relacionan con los siguientes aspectos: turísticos (hoteles, habitacional), comercial (concesiones y restaurantes), recreativa náutica - (clubes de playa, de yates y de pesca deportiva) y servicios especializados, vialidades, reservas y otros conceptos que demandan menor superficie (administración portuaria, zona federal, embarcaderos, marinas, etc.).

En suma, el estero actual de Laguna Negra, es susceptible de desarrollarse en un conjunto de 95 hectáreas y así lograr lo que en términos generales constituye una marina. Las siguientes acciones condicionan la materialización del proyecto:

- * Crear un proyecto náutico que permita dar a Acapulco una imágen singular, diferente a los turísticos actuales.
- * Poner en funcionamiento un elemento que, a la fecha, no ha tenido el valor que se merece.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
DEL GRADO DE LICENCIADO
EN TURISMO DE PROYECTOS
J ENRIQUE GUZMAN L.

REFERENCIAS



CENTRO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

- * Crear un ambiente marino con carácter peculiar, integrado al entorno físico de la zona en particular.
- * Destinar espacios abiertos de uso público en sitios estratégicos que permitan al turismo y residentes de la zona, el contacto visual con el desarrollo náutico.
- * Saneamiento integral del estero.
- * Apertura de un canal de comunicación con el mar.
- * Dragado necesario para lograr un cuerpo de agua, orientado a actividades náutico, con apoyo de las instalaciones de tierra, comerciales y de servicios que requieren de este tipo de desarrollos.
- * Construcción de las obras de protección y estabilización de taludes en el litoral del cuerpo de agua.
- * Construcción de obras complementarias de uso público y equipamiento turístico al desarrollo náutico.
- * La generación de empleo turístico, ofrecerá nuevas oportunidades de ocupación a la población regional.
- * La rama de la construcción generará empleos.



EL PROYECTO

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROBLEMA LOCALIZACION



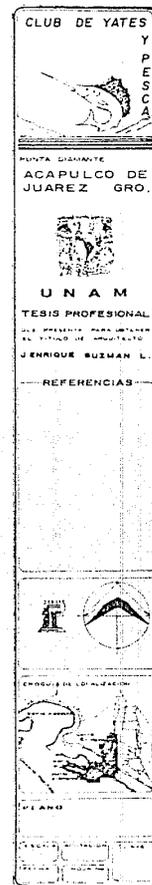
PLANO

ESCALA	FECHA	PROYECTO
1:500	1980	PUERTA DIAMANTE

EDIFICIO PARA PRESTADORES DE SERVICIOS DE PESCA DEPORTIVA EN PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GRO.

Para la creación de dicho edificio de pesca deportiva se proyecta que cuente con lo siguiente:

1. Un gran espacio abierto (plaza) que articule el acceso al edificio, y que a su vez facilite el contacto entre el cliente y el prestador de servicios. Además de tener fácil acceso al snack-bar y los sanitarios con que cuenta dicho inmueble.
2. Se incluye una tienda a la cual se tiene acceso a través del vestíbulo del inmueble para dar servicio a pescadores y clientes en espera; también para abastecer de hielo y víveres de última hora.
3. Proponemos que el área y el proceso de fileteado de pescado sean visibles al público y clientes desde la plaza abierta, pues además de constituir un cierto tipo de espectáculo, el cliente siempre desea tener la certeza de que el pescado que le entreguen sea justamente el que pescó.
4. Por otro lado, se sugiere que las cámaras refrigeradoras estén compartimentadas para que cada una de las flotas se responsabilice de sus pescados.
5. Para los marinos y trabajadores que laboren en dicho edificio se propone una zona de baños para su aseo personal después de cada jornada.



6. Además se requiere que para el mantenimiento y reparación de las embarcaciones se cuente con un taller mecánico para un control del mismo y por seguridad propia de dichas embarcaciones. Asimismo se propone un hangar para yates, un botadero y patio de maniobras.
7. Se propone una área de oficinas para la administración del inmueble y los usuarios (propietarios de embarcaciones y socios); además de contar con una sala de usos múltiples con mobiliario móvil para que funcione como sala de juntas, capacitación de personal, información de eventos de pesca, etc. Asimismo se cuenta con una terraza privada para que directivos y/o empleados se cercioren de que toda clase de servicio contratado se lleve a cabo con eficacia y se chequen llegadas y salidas de embarcaciones.
8. Por último se propone un espacio exterior articulado por un recorrido peatonal que comunique a la plaza con los muelles, el estacionamiento, restaurant y mirador. El restaurant dá servicio a clientes y empleados del inmueble.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
ENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PROCESO DE CONSULTACION



PLANO



TABLA COMPARATIVA DEL EDIFICIO DE PESCA
CON UN MODELO ANALOGO

TIPO DE LOCAL	EDIFICIO DE PESCA EN CABO SAN LUCAS B.C.S.	EDIFICIO DE PESCA EN PUNTA DIAMANTE ACAPULCO, GRO.
Plaza de Acceso	XXXX	XXXX
Vestibulo	XXXX	XXXX
Cubiculos para Prestadores de Servicios	XXXX	XXXX
Información	XXXX	XXXX
Tienda de Accesorios y Articulos Deportivos		XXXX
W.C. Hombres	XXXX	XXXX
W.C. Mujeres	XXXX	XXXX
Oficinas	XXXX	XXXX
Sala de Usos Múltiples		XXXX
Bodega	XXXX	XXXX
Fileteo		XXXX
Bar	XXXX	XXXX
Baños Marineros		XXXX
Taller Mecánico		XXXX
Patio de Maniobras	XXXX	XXXX
Estacionamiento		XXXX
Zona de Muelles		XXXX
Falsa-Bar		XXXX
Mirador		XXXX
Area Jarda		XXXX

FUENTE: Edificio de Pesca en Cabo San Lucas: FOMATUR.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CARRERA DE ARQUITECTURA



PLANO

ARQUITECTO	PROFESOR	AYUDANTE

PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA UN
CLUB DE YATES Y PESCA DEPORTIVA

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



MUSTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO.
HENRIQUE GUEZMAN L.

REFERENCIAS



PROYECTO DE DISEÑO



PLANO

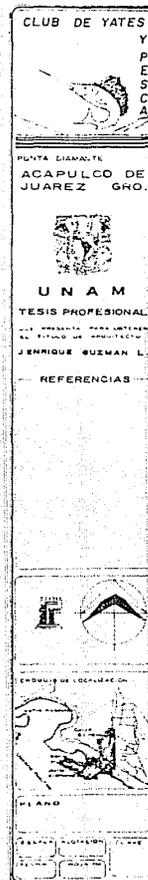
PLANO	SECCION	PLANO
PLANO	SECCION	PLANO

El edificio del club de Yates y pesca deportiva, que se propone como tema de tesis, se encuentra localizado en la parte central de la zona de Punta Diamante, propiamente en la zona este de la Marina del Marqués, con vistas a la propia marina y a la Bahía de Puerto Marqués. Es un terreno plano con una superficie aproximada de 1000 m²; los factores regentes de la composición son el clima, orientación, vistas, funcionamiento y situación del terreno.

Se busca dar atractivos internos con espaciosos jardines, zona de muelles, palapa-bar y mirador, para que los visitantes tengan distracción dentro del mismo espacio del club.

El proyecto cuenta con cuatro principales áreas que son:

- Areas públicas
- Areas exteriores
- Areas de servicios
- Areas administrativas.



AREAS EXTERIORES

Estacionamiento

Muelles (2)

Restaurant-Bar

Mirador

RECEPCION

Plaza de acceso

Vestíbulo

Circulaciones

Cubículos alquiler lanchas rápidas (2)

yates (2)

veleros (2)

equipo de buceo, skies y paracaídas (1)

Tienda de artículos deportivos

Snack-Bar

Información

SERVICIOS

Fileteo

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PRODUCE IN MEXICO



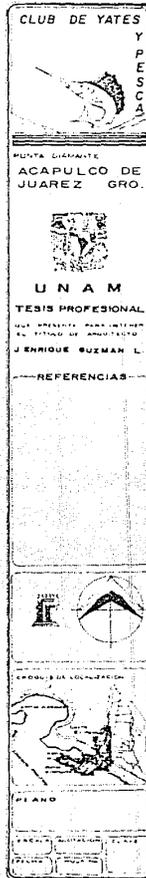
1980

TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

Cámara Refrigerante
Sanitarios Hombres
Sanitarios Mujeres
Cuarto de Basura
Baños personal de servicio (marineros y empleados)
Taller Mecánico
Patio de Maniobras (carga y descarga)
Cuarto de Utilería
Escalera
Zona de Teléfonos
Grua Mecánica
Subestación Eléctrica
Terraza
Muelle
Botadero de Yates
Planta de Tratamiento de Aguas para Riego

ADMINISTRACION

Oficina Director
Oficina Jefe de Flotas



Oficinas Administrativas

Sala de Espera

Archivo

Sala de Juntas y de Capacitación de Personal

Circulación.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTE DIAMANTE
ACA PULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

---REFERENCIAS---



PRODUCCIÓN LOCAL DEL

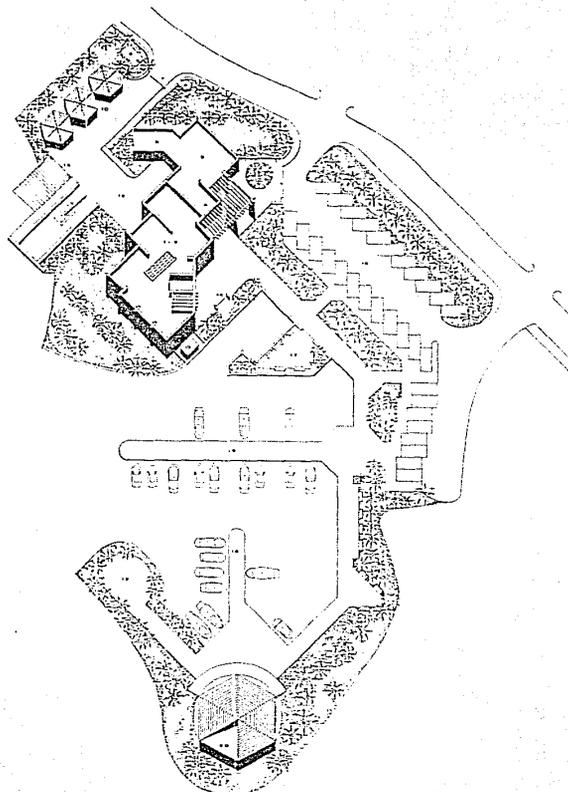


PLANO

UNAM	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

PLAN MAESTRO

- 01 PLANTA DE PISO
 02 PLANTA DE PISO
 03 PLANTA DE PISO
 04 PLANTA DE PISO
 05 PLANTA DE PISO
 06 PLANTA DE PISO
 07 PLANTA DE PISO
 08 PLANTA DE PISO
 09 PLANTA DE PISO
 10 PLANTA DE PISO
 11 PLANTA DE PISO
 12 PLANTA DE PISO
 13 PLANTA DE PISO
 14 PLANTA DE PISO
 15 PLANTA DE PISO
 16 PLANTA DE PISO
 17 PLANTA DE PISO
 18 PLANTA DE PISO
 19 PLANTA DE PISO
 20 PLANTA DE PISO
 21 PLANTA DE PISO
 22 PLANTA DE PISO
 23 PLANTA DE PISO
 24 PLANTA DE PISO
 25 PLANTA DE PISO
 26 PLANTA DE PISO
 27 PLANTA DE PISO
 28 PLANTA DE PISO
 29 PLANTA DE PISO
 30 PLANTA DE PISO
 31 PLANTA DE PISO
 32 PLANTA DE PISO
 33 PLANTA DE PISO
 34 PLANTA DE PISO
 35 PLANTA DE PISO
 36 PLANTA DE PISO
 37 PLANTA DE PISO
 38 PLANTA DE PISO
 39 PLANTA DE PISO
 40 PLANTA DE PISO
 41 PLANTA DE PISO
 42 PLANTA DE PISO
 43 PLANTA DE PISO
 44 PLANTA DE PISO
 45 PLANTA DE PISO
 46 PLANTA DE PISO
 47 PLANTA DE PISO
 48 PLANTA DE PISO
 49 PLANTA DE PISO
 50 PLANTA DE PISO
 51 PLANTA DE PISO
 52 PLANTA DE PISO
 53 PLANTA DE PISO
 54 PLANTA DE PISO
 55 PLANTA DE PISO
 56 PLANTA DE PISO
 57 PLANTA DE PISO
 58 PLANTA DE PISO
 59 PLANTA DE PISO
 60 PLANTA DE PISO
 61 PLANTA DE PISO
 62 PLANTA DE PISO
 63 PLANTA DE PISO
 64 PLANTA DE PISO
 65 PLANTA DE PISO
 66 PLANTA DE PISO
 67 PLANTA DE PISO
 68 PLANTA DE PISO
 69 PLANTA DE PISO
 70 PLANTA DE PISO
 71 PLANTA DE PISO
 72 PLANTA DE PISO
 73 PLANTA DE PISO
 74 PLANTA DE PISO
 75 PLANTA DE PISO
 76 PLANTA DE PISO
 77 PLANTA DE PISO
 78 PLANTA DE PISO
 79 PLANTA DE PISO
 80 PLANTA DE PISO
 81 PLANTA DE PISO
 82 PLANTA DE PISO
 83 PLANTA DE PISO
 84 PLANTA DE PISO
 85 PLANTA DE PISO
 86 PLANTA DE PISO
 87 PLANTA DE PISO
 88 PLANTA DE PISO
 89 PLANTA DE PISO
 90 PLANTA DE PISO
 91 PLANTA DE PISO
 92 PLANTA DE PISO
 93 PLANTA DE PISO
 94 PLANTA DE PISO
 95 PLANTA DE PISO
 96 PLANTA DE PISO
 97 PLANTA DE PISO
 98 PLANTA DE PISO
 99 PLANTA DE PISO
 100 PLANTA DE PISO



ACAPULCO

PUERTA DIAMANTE ES UNA ZONA TURISTICA EN CRECIMIENTO QUE SE LOCALIZA EN LA REGION DEMARCADA BAJO PUERTO MARQUETE EN ACAPULCO DE JUAREZ (ESTADO DE GUERRERO) EN LA PENINSULA DE YUCATAN. EN ESTE LUGAR SE ENCUENTRA UNA RIQUEZA DE RECURSOS NATURALES QUE SE IMPLEMENTAN CON EXQUISITOS MANEJOS, COMO UNO DE LOS PRINCIPALES RECURSOS TURISTICOS PARA LA PRACTICA DEL BUENICHO, LA NATACION Y PISCAS.

EN LAS PROFUNDIDADES DEL MAR DE ACAPULCO SE ENCUENTRA AL PESCADOR VARIAS ESPECIES COMO EL MACHINANGO, MORALCO, MESA, MULLER, JUVIAL, MARCOTE, EL SUELO, LA PEZ SIERRA, SALMÓN, TIBURÓN, SARDINA, TOMINA, PULPO Y MARLIN.

EL PRESENTE PROYECTO CLUB DE YATES SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE ACAPULCO, CONSIDERANDO EN BUENA MEDIDA CON EL QUE OFERCE ACAPULCO COMO UN LUGAR IDEAL PARA UNA VISITA ATRACTIVA CON UNA IMAGEN QUE PUEDAN CONSIDERARSE SITIO DE VISITA DENTRO DE UN CIRCUITO DE RECOMENDADO TURISTICO COMPLEMENTARIO.

EL CLUB DE YATES UNICADO EN LA MARINA CONTARÁ CON UN MUELLE DONDE SE TIENDRAN GUARDADOS LOS YATES EN BENTA PARA DIRIGIRSE LA PENIN. DE YUCATAN.

CLUB DE YATES



ACAPULCO DE JUAREZ GRO

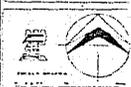


UNAM

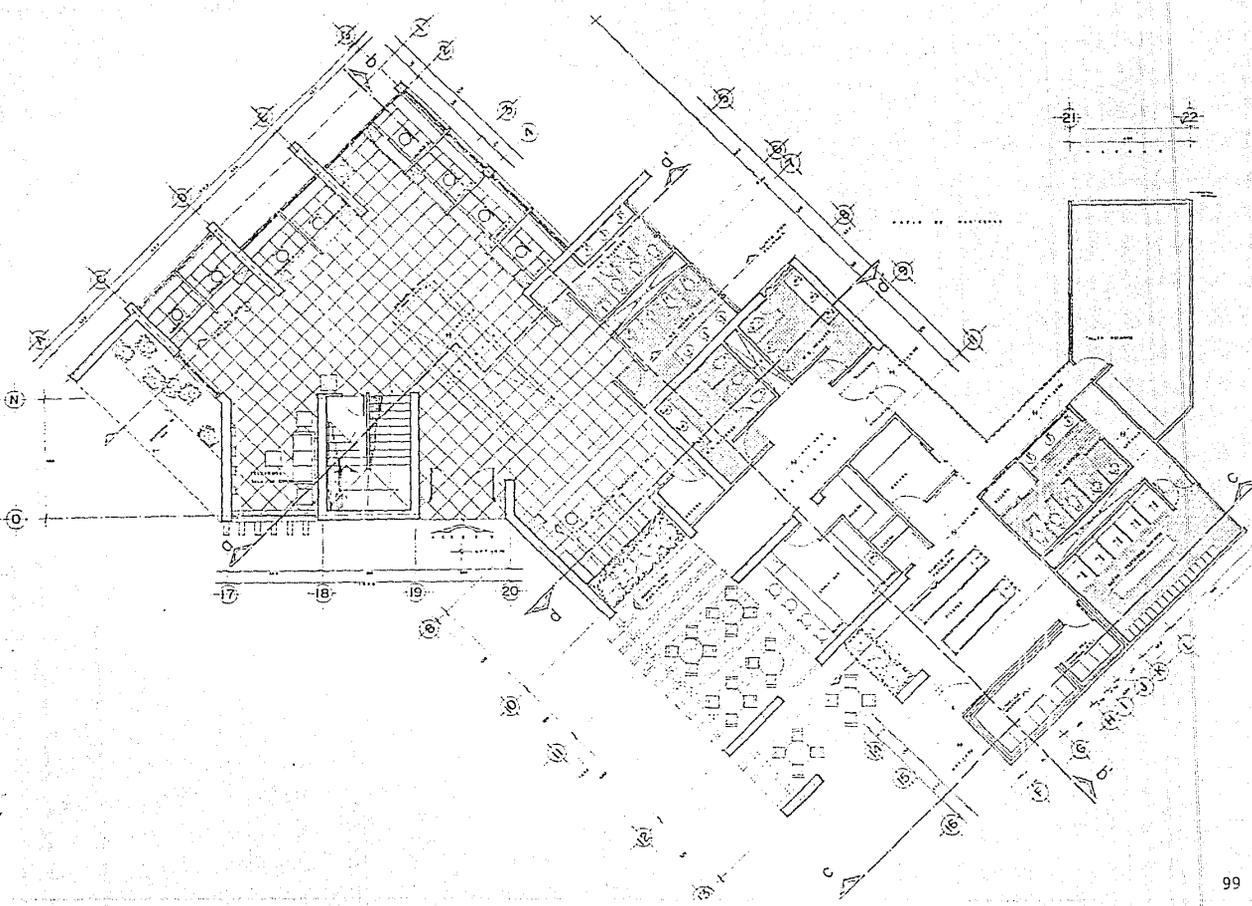
TESIS PROFESIONAL
 PRESENTADA PARA OBTENER
 EL TÍTULO DE ARQUITECTO
 JENNIFER GUZMAN L.

REFERENCIAS

(Empty space for references)



PLANO PLANTA DE CONJUNTO CLUB DE YATES Y PISCAS
 ESCALA 1:100
 C-1

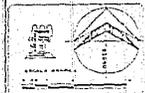


CLUB DE YATES
Y PESCA
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO

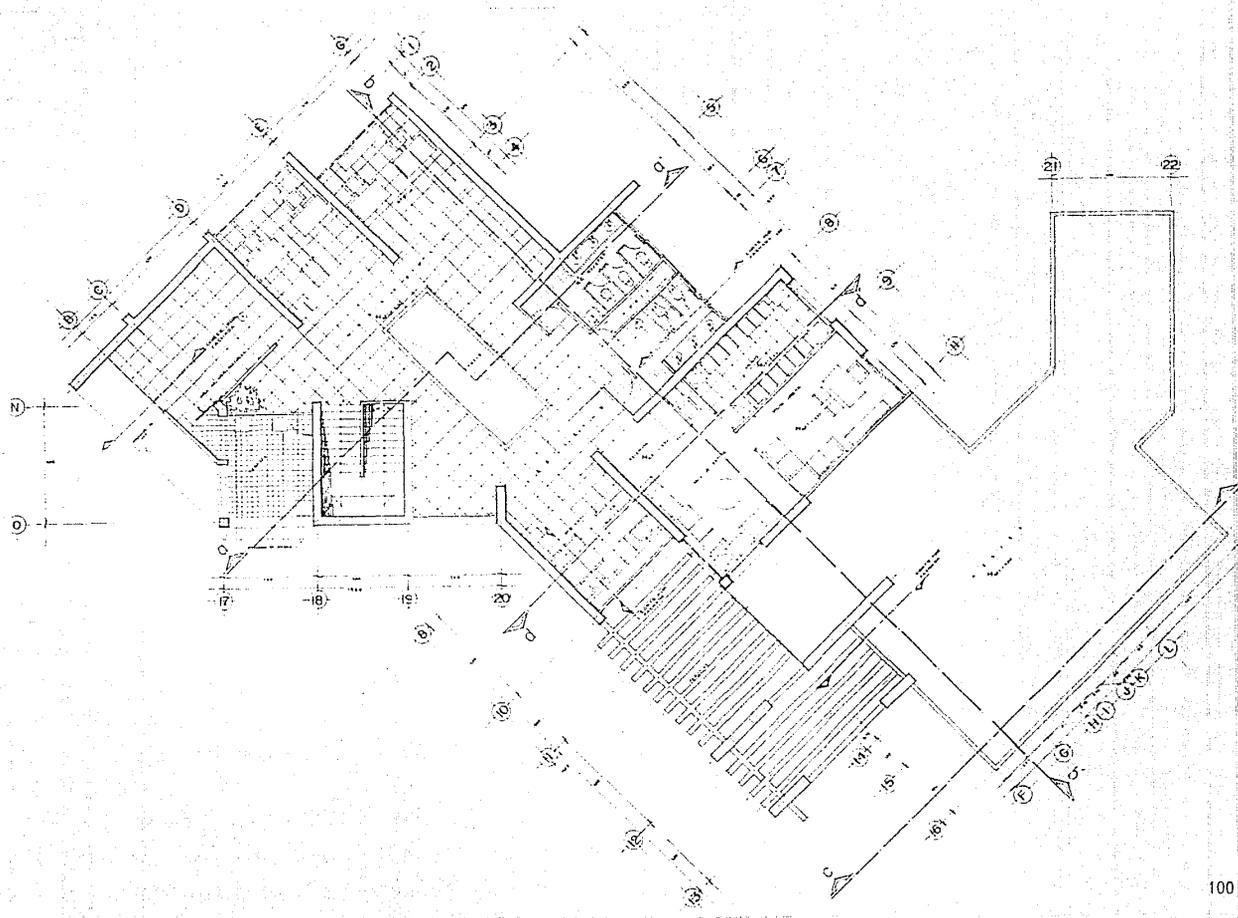


UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JERÓNIMO GUZMÁN L.

REFERENCIAS



PLANO ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
Escala: 1:50
DISEÑO: GUZMÁN L.
DIBUJO: GUZMÁN L.
A-1



CLUB DE YATES
Y
PESCA

ACAPULCO DE JUAREZ QRO

UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE SE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENROQUE GUZMAN C.

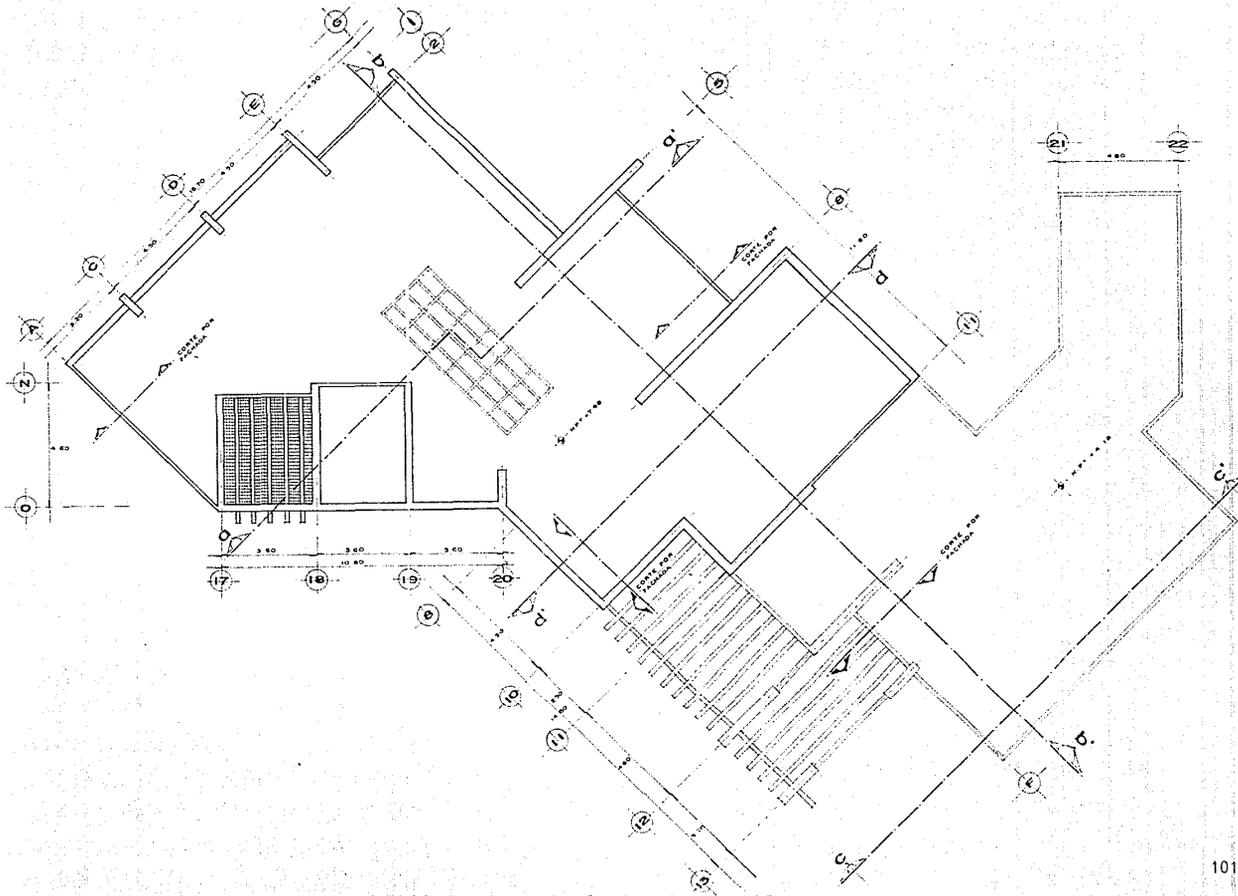
REFERENCIAS

CHEDOLA DE ACAPULCO

UNAM ARGITECTONOO
PLANTA ALTA

100

A-2



CLUB DE YATES Y PESCA

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

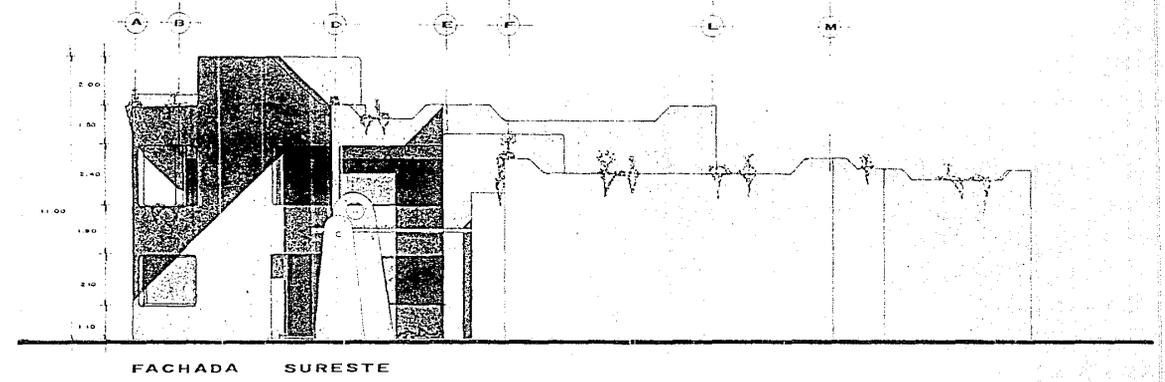
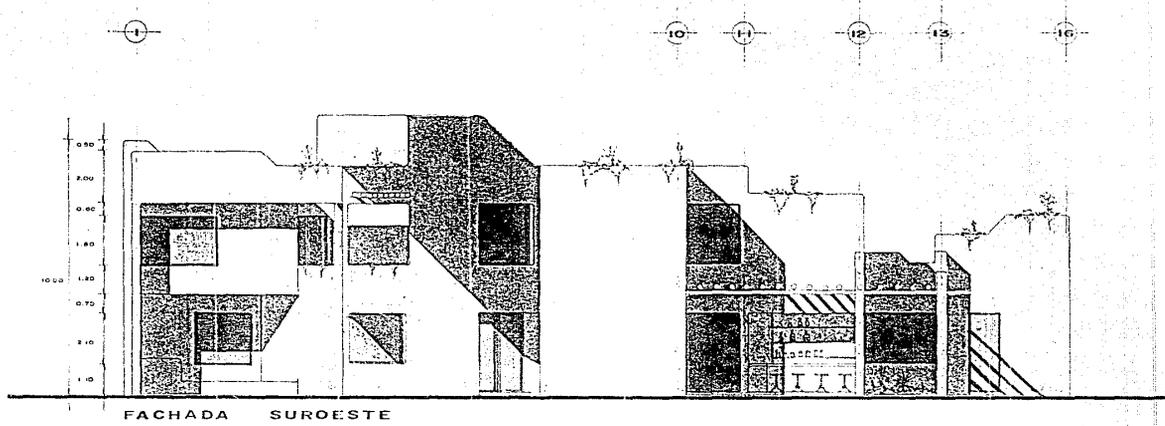
UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

ESPALDADO DE LOCALIZACIÓN

PLANO ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE AZOTEA

ESCALA: 1:100
FECHA: 1968
HOJA: A-3



CLUB DE YATES Y PESCA

PIUNTA TUMULTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PRESENTE PARA OPTAR EN EL RANCHO DE ESPECIALIDAD
ENRIQUE SUEMAN L.

REFERENCIAS

PIANO
FACHADAS

ESCALA: 1:50
FECHA: 1952
PROYECTO: A-G

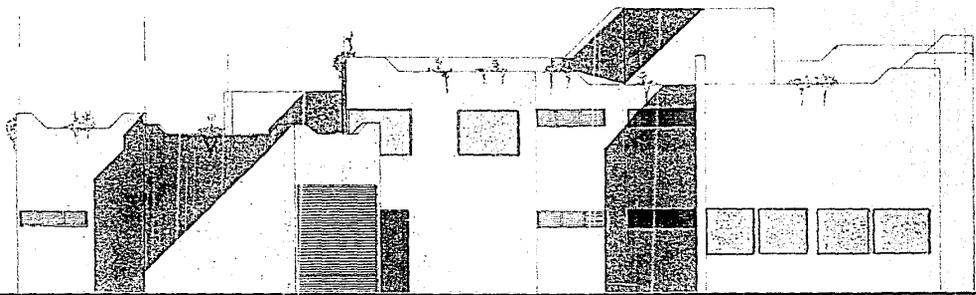
16

14

12

10

2 1



FACHADA NORESTE

M

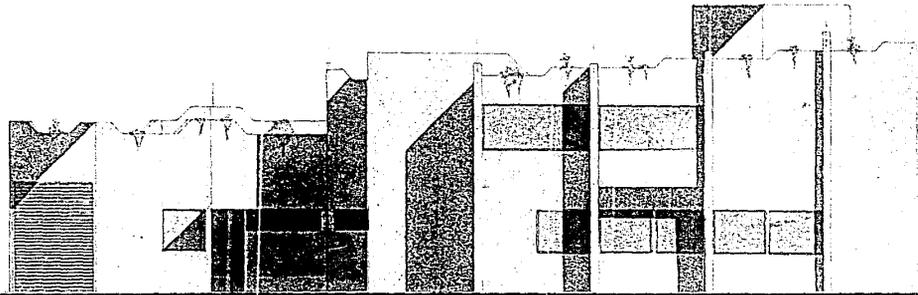
L

G

E

D

C



FACHADA NOROESTE

CLUB DE YATES

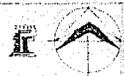


PLANTA DEBANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
DEL PRESENTE PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
J ENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

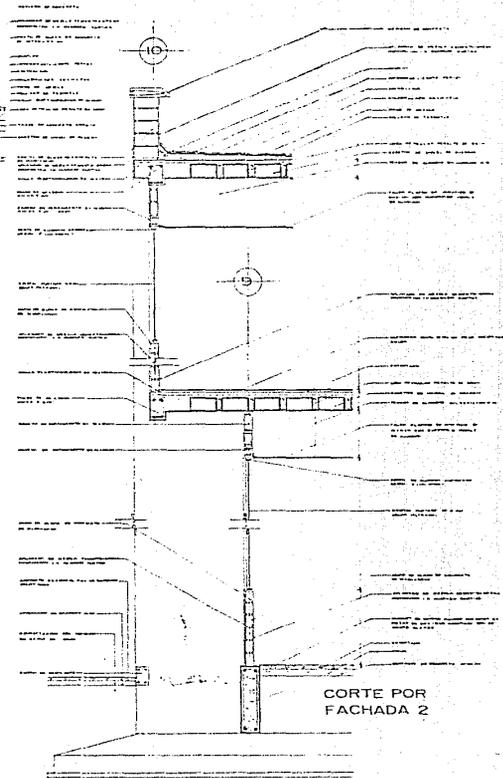
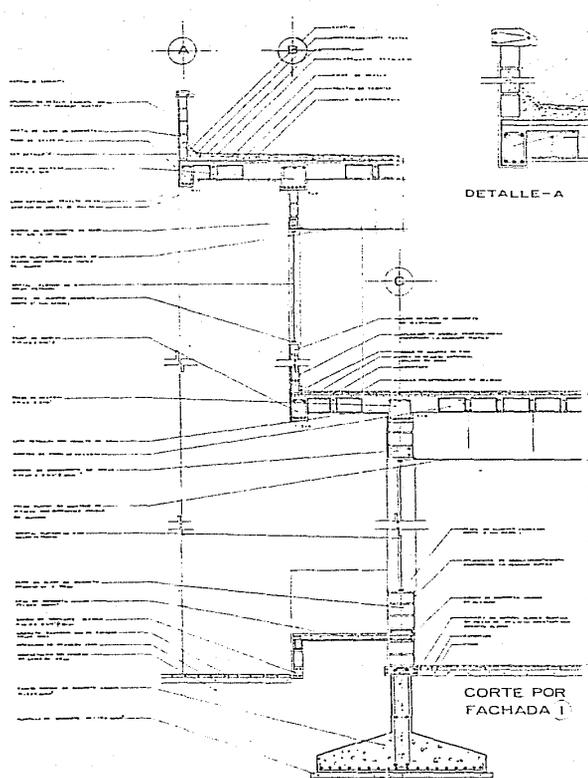


CONDICIONES DE COLOCACIÓN



PLANO
FACHADAS

ESCALA: 1:50
FECHA: 1950
DISEÑO: J. SUZMAN L.
ARQUITECTO



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

ACAPULCO DE
JUAREZ GFO

UNAM

TESIS PROFESIONAL
DEL INSTITUTO POLITÉCNICO
DE GUERRERO DE ACAPULCO
JENRIQUE GUZMAN L.

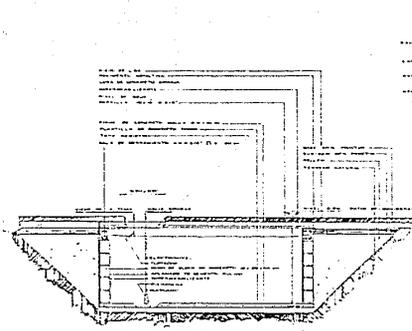
REFERENCIAS

CORTES DE LEVANTACION

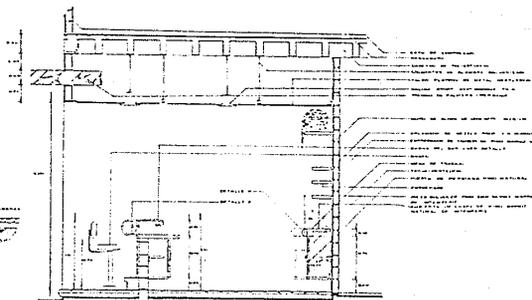
CORTES POR FACHADA

1:20 ARCHITECTURA
1:20 ESTRUCTURA
1:20 PLUMBERIA

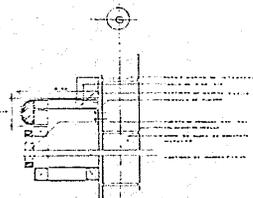
D · I



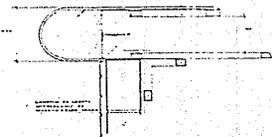
DETALLE DE CISTERNA
ESC. 1:20



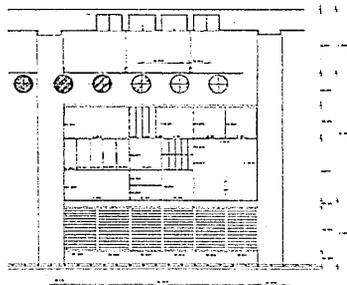
ALZADO LATERAL
SNACK-BAR
ESC. 1:20



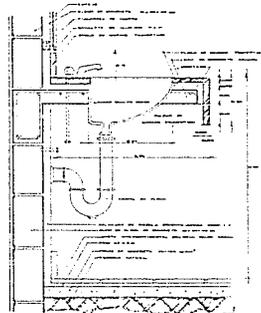
DETALLE A
ESC. 1:5



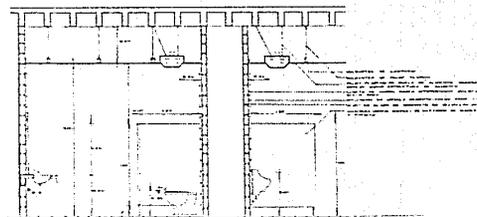
DETALLE B
ESC. 1:5



ALZADO FRONTAL
CONTRABARRA SNACK-BAR
ESC. 1:20



DETALLE DE LAVABO
EN BAÑOS
ESC. 1:5



CORTE DE BAÑOS DE CLIENTES
SNACK-BAR
ESC. 1:20

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

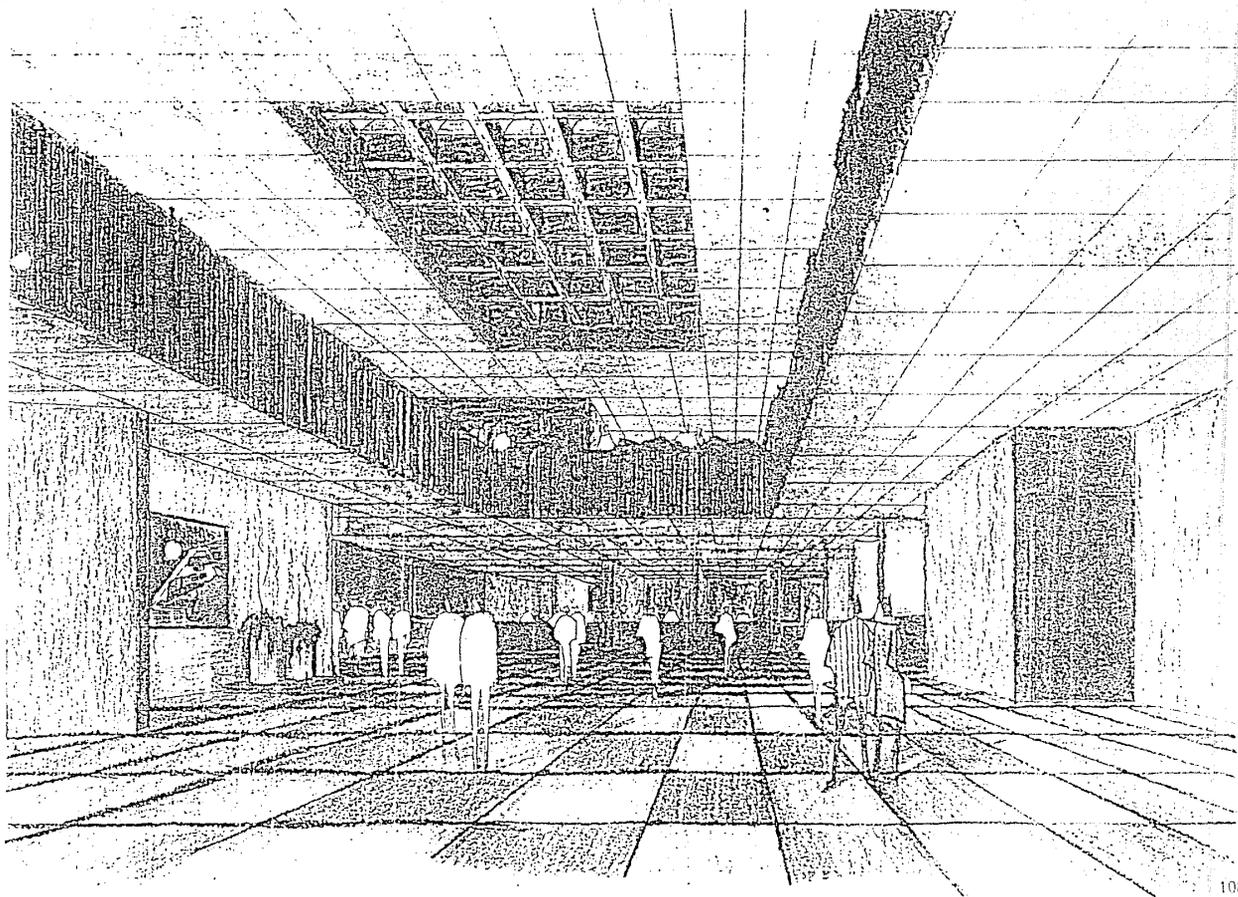
PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

UNAM
TÉCNICO PROFESIONAL
EN PLANEACIÓN PARA DESARROLLAR
EL MANEJO DE PROYECTOS
J. ENRIQUE GUTIÉRREZ L.

REFERENCIAS

PLANO
DETALLES

ESCALA	PROYECTO	ELABORADO
1:20	1978	D-2



CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO, DE
JUAREZ GRO.



UNAM

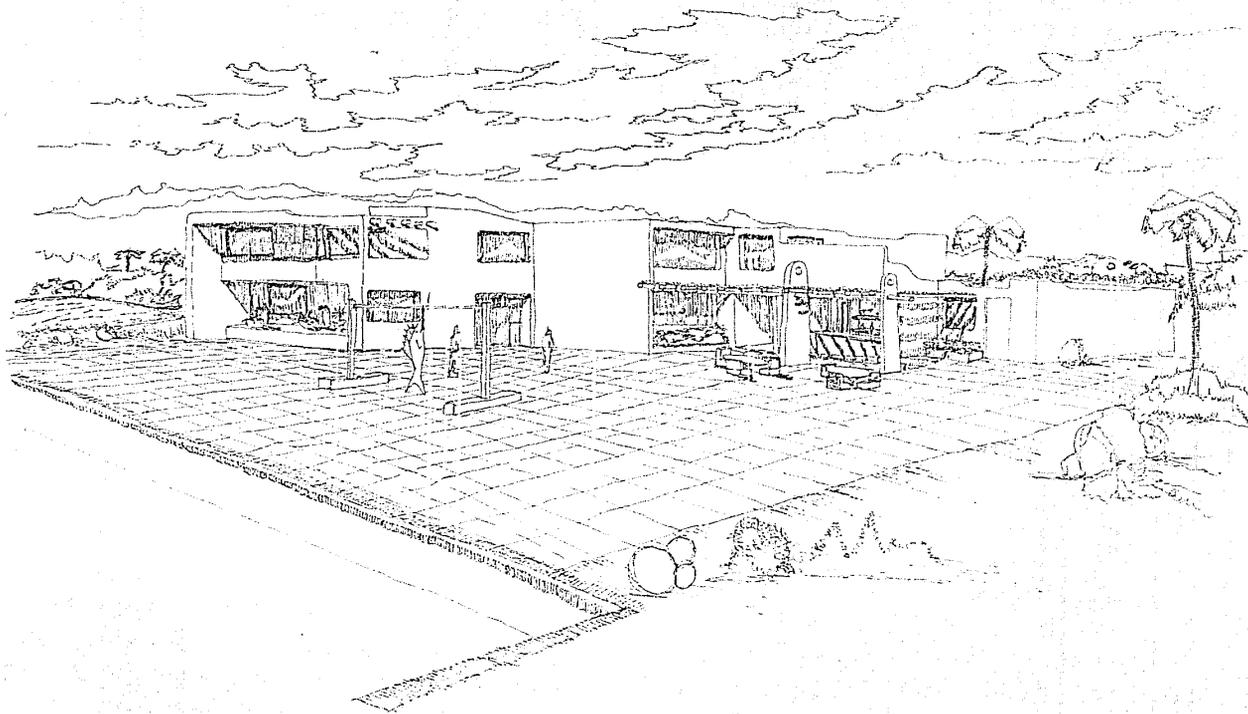
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
FERRISQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO APUNTE
PERSPECTIVO
VESTIBULO PU

ESC. SPA
A. B.



CLUB DE YATES



PLAZA EXISTENTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

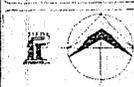
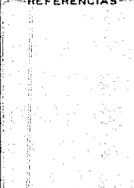


UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROYECTO COLABORATIVO



PLANO

PERSPECTIVA

ESCALA	CONVENCIONES	FECHA
5/8"	1/8" = 1'-0"	1954
1/8" = 1'-0"	1/4" = 1'-0"	
1/4" = 1'-0"	1/2" = 1'-0"	A-9

MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA EN ESTRUCTURAS
EN EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PLANO

PLANO DE ESTRUCTURA

SEPARACION DE CONTRABARRAS:

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} = 141.421356$

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} / 17.50 + 10 = 68.7181898 \text{ CMS.}$

SEPARACION DE BARRAS:

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} = 141.421356$

SEPARACION DE BARRAS: $SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} = 141.421356$

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} / 17.50 + 10 = 68.7181898$

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} / 17.50 + 10 = 68.7181898$

EL DIAMETRO ELEJIDO DE VARILLA ES EL # 5

VARILLAS REQUERIDAS: $M = 3.74416306 / 1.99 = 1.88148895$

SEPARACION DE BARRAS DE CONTRABARRAS:

SEPARACION

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} / 17.50 + 10 = 68.7181898$

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2}$

$SE = 100 \sqrt{1 + 100^2} = 141.421356$

EL CONCEPTO TOMA 3.75064795 / 1.99 = 1.88474771 EN LA VIGA

LA SEPARACION DE BARRAS PARA ESTAS BARRAS ES 68.7181898 CMS.

SEPARACION:

EL BARRA # 1 TIENE UNA SEPARACION DE 80.2514451 CMS.

EL BARRA # 2 TIENE UNA SEPARACION DE 175.97958 CMS.

EL BARRA # 3 TIENE UNA SEPARACION DE 175.947697 CMS.

EL BARRA # 1 TIENE UNA DISTANCIA AL APOYO DE 17.1274051 CMS.

EL BARRA # 2 TIENE UNA DISTANCIA AL APOYO DE 57.3755115 CMS.

EL BARRA # 3 TIENE UNA DISTANCIA AL APOYO DE 116.302647 CMS.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROCESO DE LOCALIZACION



PLANO

ESCALA	SECCION	ELABORADO
FECHA	REVISADO	PROYECTADO

DATAF- CUBIEN CON CONTRATE DE INTERACCIÓN

DATAF- Z2

LOS VALORES σ_c Y σ_s SON TOMADOS DE ACUERDO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y A EL ESFUERZO DE ACERO
POR TABLAS TÉCNICA EL-4831047)

LA RESISTENCIA DEL CONCRETO R_c = 150 KG/CM².
EL ESFUERZO DEL ACERO R_s = 2400 KG/CM².
EL ESFUERZO DEL ACERO EN ESTIRADOS R_{se} = 1245 KG/CM².
RANURA DE CONCRETO LIMITADA A 2.4831047 KG/CM².
EL BLOQUE TIENE UNA DISTANCIA DE 5 CM.
EL PERALTE PROPUESTO H = 150 CMS.
LA BASE PROPUESTA B = 30 CMS.
EL VALOR DE J = 388
EL VALOR DE Q = 17.82
AREA DE DATAF A_r = 1.028-8 CM² X 2 = BASE

DATAF- Z2

DATAF A BORDAR POR LA DATAF M = 33462 KG.
 $M \times 0.15 = 33462 \times 0.15 = 5019.3$ KG.
DATAF A BORDAR POR LA DATAF M 15% PARA DISEÑO WT
 $M \times 0.15 = 33462 \times 0.15 = 5019.3$ KG.
CARGA VIVA REPARTIDA POR M² W
MÉTRICO
 $W = 33462 \times 0.15 = 5019.35$ KG/M²

DETERMINAR:

MOMENTO MÁXIMO EN LA BASE DE LA DATAF
 $M = W \times L \times 0.15 \times 100$
 $M = 5019.35 \times 1.7916287 \times 2 \times 100 = 714377.605$ KG/M
MOMENTO EN LA CONTRAFRASE
 $M = W \times L \times 0.15 \times 100$
 $M = 5019.35 \times 25 \times 10 \times 100 = 1270100$ KG/M

DATAF M 15% PARA DISEÑO WT

PERALTE H = 150 CM DE DATAF
 $H = 150 \times 5019.35 / 714377.605 = 17.82 \times 100 = 20.8921668$ CMS.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

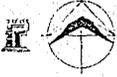


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TÉSIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



GRUPO DE CALIFICACION



PLANO

FECHA	PROYECTISTA	OTRO
FECHA	SUZMAN	

SEPARTE DO (CONTARABE)

(CONTARABE)

11904 18800 = 17.62 + 0.0 = 61.930265 CMS.

SEPARTE DO (CONTARABE)

11904 18800 = 17.62 + 0.0 = 61.930265 CMS.

SEPARACION DE 10' = 0.3048007 = 26.000790

SEPARACION DE 10' = 0.3048007 = 26.000790

SEPARACION DE 10' = 0.3048007 = 26.000790

EL DIAMETRO ELEMENTO DE ANILLO ES EL # 5

ANILLO DE 10000000 = 1.1701250 / 1.59 = 1.1007287

1.1701250 / 1.59 = 1.1007287

SEPARACION

1.1701250 / 1.59 = 1.1007287

SEPARACION

1.1701250 / 1.59 = 1.1007287

EL CONCRETO TIENE CAPACIDAD AS/CM2 = 3.4092514 / 1.59 CM2 FATIGA EN LA VIGA

LA CAPACIDAD DE FATIGA PARA ESTRIPO ES 3.4624472 AS/CM2

SEPARACION

EL ESTRIP # 1 TIENE UNA SEPARACION DE 76.128363 CMS.

EL ESTRIP # 2 TIENE UNA SEPARACION DE 105.318168 CMS.

EL ESTRIP # 3 TIENE UNA SEPARACION DE 174.692847 CMS.

EL ESTRIP # 1 TIENE UNA DISTANCIA AL ARCHO DE 16.6755789 CMS.

EL ESTRIP # 2 TIENE UNA DISTANCIA AL ARCHO DE 16.6495285 CMS.

EL ESTRIP # 3 TIENE UNA DISTANCIA AL ARCHO DE 115.34141 CMS.

CLUB DE YATES



PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA: JENNIFER SUZMAN L.

AL TITULO DE INGENIERO

JENNIFER SUZMAN L.

REFERENCIAS



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



PLANO



PERALTE EN CONTRAFRASE:
CONCRETO: 1-8
LONGITUD: 17.92 * 30 = 53.440000 CMS.

AREA DE ACERO:

PERALTE EN CONTRAFRASE: 15.676300 CMS

SEPARACION EN VIGA: 15.676300 = 15.676300
CONCRETO: 1-8
LONGITUD: 17.92 * 30 = 53.440000
EL DIAMETRO ELECTRO DE VARILLA ES EL # 5
REQUISITOS: 15.676300 / 1.5 = 10.4508667

CONCRETO EN CONTRAFRASE:

CONCRETO:
VIGA: 17.92 * 30 = 537.60 CMS.
CONCRETO:
LONGITUD: 17.92 * 30 = 537.60 CMS.
EL CONCRETO TOMA DIFERENCIAS: 11.451094 KG/CMS.
LA DIFERENCIA DE FATIGAS PARA ESTRIPOS ES 7.4450228 KG/CMS

ESTRIBOS:

EL ESTRIBO # 1 TIENE UNA SEPARACION DE 50.501027 CMS.
EL ESTRIBO # 2 TIENE UNA SEPARACION DE 115.754711 CMS.
EL ESTRIBO # 3 TIENE UNA SEPARACION DE 149.45569 CMS.

EL ESTRIBO # 1 TIENE UNA DISTANCIA AL ARDO DE 14.201929 CMS.
EL ESTRIBO # 2 TIENE UNA DISTANCIA AL ARDO DE 47.741710 CMS.
EL ESTRIBO # 3 TIENE UNA DISTANCIA AL ARDO DE 51.974866 CMS.

CLUB DE YATES



MUYA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

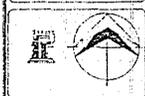
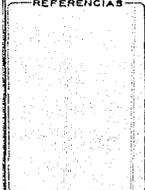


UNAM

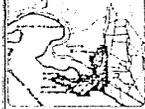
TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROYECTO DE LOCALIZACION



PLANO



DATA CORRIDA CON CONTRATEE (INTERMEDIA)

DATOS: 23

LOS VALORES γ Y γ' SON TOMADOS DE ACUERDO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y A EL ESFUERZO DE ACERO
(VER TABLAS "TEORIA ELASTICA")

LA RESISTENCIA DEL CONCRETO F_{CD} 150 KG/CM².
EL ESFUERZO DEL ACERO F_{ES} 2400 KG/CM².
EL ESFUERZO DEL ALERÓ EN ESTRIBOS "FEE" 1260 KG/CM².
PUNTA DE CONCRETO LIMPIADA A 3,420284708 KG/CM².
EL CARGO TIENE UNA DISTANCIA DE 6,5 MTS.
EL RESULTADO PROPUESTO M 150 CMG.
CARGA PROPUUESTA S 10 CMG.
EL VALOR DE J 198.
EL VALOR DE Q 17,83.
AREA DE CARGA GR. 1,8770091 CMG.

CARGAS:

CARGA A ESCALTAZAR POR LA DATA M 29631 KGG.
 $M_{CD} = 29631 \times 0,15 = 4444,65$ KGG.
CARGA A ESCALTAZAR POR LA DATA HISA PARA DISEÑO M'
 $M'_{CD} = 29631 \times 0,4075 = 12075,2$ KGG.
CARGA UNIF. REPARTIDA POR EL M² DE
MONTA.
 $M_{CD} (29631) \times 0,4 = 12057,9688$ KG/CM².

MOMENTOS:

MOMENTO MÁXIMO EN LA BASE DE LA DATA
 $M_{CD} = 4444,65 \times 0,15 \times 100$
 $M_{CD} = 666,6975$ KG/CM² \times 100 = 667179,366 KG/CM
MOMENTO EN LA CONTRATEE
 $M_{CD} = 12057,9688$
 $M_{CD} = 627,42475 \times 47,561000 / 12 \times 100 = 1959,45$ KG/CM

CARGAS Y MOM. POR M² DE MONTA:

RESULTADO EN LA BASE DE DATA:
 $Q = 666,6975 \times 100$
 $Q = 66669,75$ KG/CM² \times 100 = 10,5274807 CMG.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CRONOLOGIA DE INVESTIGACION



PLANO

PLANO	PLANO	PLANO	PLANO
-------	-------	-------	-------

3 DE COLONIA

.....(A)	5590
.....(B)	1.6
.....(C)	28
.....(D)	30
.....(E)	320
.....(F)	250
.....(G)	2.87
.....(H)	0
TOTAL:	
= (A+C)+E	2848

EL RESULTADO = 14.4

VALOR MAXIMO PERMISIBLE

$$= .8(1.00E+70) + (10(1.1)) + (100(45) + 928)$$

$$= .8 * 56.25 * 750 + 15997.38 = 46547.904$$

$$= P(1.70 - (0.00 + 0.0001E10))$$

$$= 46547.904 * 1.30 = 60512.275$$

$$= 46547.904 * 1.25 = 58184.88$$

$$= 40000.000 \quad \text{OT} = 2848 \quad \text{ES CORRECTO EL CALCULO.}$$

CLUB DE YATES Y P E S C A

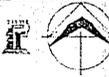


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

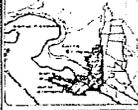


UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROBLEMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO

FECHA	REVISIÓN	CLASE

VIGA LIGERAMENTE ENGRASADA
CON CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

T-1 EJE 5-8-J

DEBE SER Y SER TOMADOS DE ACUERDO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y A EL ESFUERZO DE ACERO
LAS REACCIONES ELASTICAS

TENENCIA DEL CONCRETO f_c 250 KG/CM².
RIG DEL ACERO f_s 2400 KG/CM².
RIG DEL ACERO EN BASTIBOS f_{sb} 1265 KG/CM².
E CONCRETO LIMITADA A 3,46284765 KG/CM².
TIENE UNA DISTANCIA DE 6,5 MTS.
RE PROPUESTO W 25 CMS.
REARRESTA S 25 CMS.
DE J 135
DE Q 17,50

R:

REACTAN POR LA VIGA W 2120 KG.

LA 134 W

$8 \cdot 0 \text{ CMS} \cdot 1 \text{ CMS} \cdot 2400$

$\cdot 135 \cdot 6,5 \cdot 2400 = 1265 \text{ KG.}$

W REACTAN POR ML. W

$- 1265 \cdot 6,5 = 1459,25077 \text{ KG ML.}$

W Q :

2400 EN EL CENTRO

$- 2400 \cdot 1000$

$\cdot 1,25077 \cdot 41,2500000 \cdot 12 \cdot 100 = 28685,417 \text{ KG.M}$

$= 1$

REACTAN W

$\cdot 1459,25077 \cdot 41,2500000 \cdot 12 \cdot 100 = 51077,634 \text{ KG.M}$

Q DE REACTAN T :

Q

$1,25077$

$1459,25077 \cdot 17,50 \cdot 25 = 31,5594670 \text{ CMS.}$

CLUB DE YATES Y P E S C A		
		
PUNTA GUANAJUTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
UNAM		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		
JENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
		
PLANO		
FECHA	CONTENIDO	OTRO
FECHA	CONTENIDO	OTRO

074 1 5 408 202

074 1 5 408 202

DIAMETRO ELECTRO / 2400 * .35 + .05 = 3.4751815 CM2
DIAMETRO ELECTRO DE VARILLA ES EL # 5
CANTIDAD NECESARIA PARA 1.99 = 1.74622236
L.C. = 1.2 453 140
L.C. = 1.27701874 / 2400 * .35 + .05 = 6.7506204 CM2
DIAMETRO ELECTRO DE VARILLA ES EL # 5

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

074 1

074 1 5 408 202

074 1

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2
DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

074 1

DIAMETRO ELECTRO PARA 1.99 = 3.4751815 CM2

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

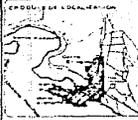


UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROCESO DE LOCALIZACION



PLANO

TABLA	SECCION	CLASE

B0 = 1 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 4.14624738 CMS.
 B0 = 2 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 12.7044961 CMS.
 B0 = 3 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 22.4474712 CMS.
 B0 = 4 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 33.6584465 CMS.
 B0 = 5 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 47.516626 CMS.
 B0 = 6 TIENE UNA DISTANCIA AL FONDO DE 67.591078 CMS.

VERIFICACION PRÁCTICA
 CON CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

T-2

CARGA Y T-2 SON TOMADOS DE ACUERDO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y A EL ESFUERZO DE AGUDO
 (LAW TESTING ELASTIC)

FRECUENCIA DEL CONCRETO F_C 12000 KG/CM2.
 PESO DEL ACERO F_A 7800 KG/CM2.
 PESO DEL ACERO EN ENTRENOS F_E 12600 KG/CM2.
 LE CONCRETO LIMITADA A 0.45282478 KG/CM2.
 TIENE UNA DISTANCIA DE 5 MET.
 CARGA REPARTIDA P₀ 40 CMS.
 PROPUESTA R 25 CMS.
 S DE 1' 1.85
 S DE 0' 17.82

H-1

ESPESOR POR LA VIGA W 1500 / 85.
 LA VIGA W
 H = 8 CMS + 1 CMS + 200
 * 14 + 5 + 200 = 219 CMS.
 LA REPARTIDA POR M₀ W
 W = 1000 * 8 = 7240 KG/M

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUYTA GOMATE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS




PRODUCTO DEL DISEÑO



PLANO

FECHA

AUTORIA

TÍTULO

17.78:

PARADO EN EL CENTRO

46.1124+100

43.1 + 25 / 12 * 100 = 337770.833 AS/M

1 = 2

66.1 1124+100

3141.0 + 25 / 24 * 100 = 675541.667 AS/M

VALOR DE PERALTE:

DI

1.2.049

675541.667 / 17.22 + 25 = 36.9405221 CMs.

DE ACERCA:

RE+146

TA.815 / 2400 + .55 + 40 = 3.992345 CM2

TAC ELEBIDO DE VAPILLA ES EL 4 %

NECESARIOS NI = 3.992345 / 1.99 = 2.00618256

NECESARIOS NI = 3.992345 / 1.99 = 2.00618256

NECESARIOS NI = 3.992345 / 1.99 = 2.00618256

NECESARIOS NI = 7.95469 / 1.99 = 4.01832550

MTA VERTICAL:

3 / 2 = 810.5 / 65.

5 / 25 + 43 = 8.32704779 AS-CM2

ESTO TOMA 3.992345 AS-CM2 8.32704779 AS-CM2 PATISA EN LA VISA

ENCL DE PATISA9 PAPA ESTALIDOS ES 4.37420272 AS-CM2



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



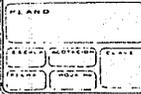
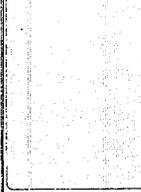
UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



SEAN DISTRIBUIDAS UNIFORMEMENTE
CON CARGA UNIFORMEMENTE REPARTIDA

T-4

AL PEE ... CON TENDIDOS DE ACERO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO Y A EL ESFUERZO DE ACERO
TELAS ELASTICAS

TENDIDO DEL CONCRETO P.D. 250 KG/CM2.
MEDI DEL ACERO P.E. 2000 KG/CM2.
MEDI DEL ACERO EN ESTADOS PEE 1000 KG/CM2.
DE CONCRETO LIMITADA A 3. RESISTAS KG/CM2.
NO TIENE UNA DISTANCIA DE 0.5 MTS.
ALTO PROPUESTO 10 25 CMS.
A PROXIMIDAD 10 25 CMS.
DE 10 100
DE 10 17.00

AL PEE

SEPARAR POR LA VIGA P 2500 x 25.
E LA VIGA P
105 x 20 CMS + 10 CMS + 2000
10 x 105 + 0.5 x 2000 = 1055 ABS.
UNIF. REPARTIDA POR EL 100
10 x 1055 = 10550 ABS.
10 x 1055 = 10550 ABS.

107 030

MÁXIMO EN EL CENTRO
M. 1012 x 100
1070 x 1012 + 40.25 x 1012 / 10 x 100 = 27779.854 KG/M
1012 x 100
1070 x 1012 + 40.25 x 1012 / 10 x 100 = 27779.854 KG/M

107 030 x 17.00 = 1819.710

1012

1012 x 100
27779.854 / 17.00 x 25 = 407110004 CMS.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA SURABOTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE GRADUADO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESTADO	MUNICIPIO	CLAVE
ACAPULCO	ACAPULCO	001

10.000.000.000

10.000.000.000

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000

10.000

10.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000

10.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000

10.000

10.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

10.000.000.000 + 100 + 10 = 10.000.000.110

CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

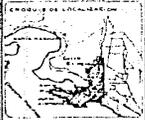
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE LICENCIADO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO

1	2	3	4
5	6	7	8

CON DISTINTO EMPALME
 DE 14-16 UNIFORMEMENTE REPARTIDA

T-5

ALICIE M. J. 17.50, TENACE DE AGUERO A LA RESISTENCIA DEL CONCRETO + A EL ESFUERZO DE ACERO
 (SOLUC. TEORIA ELASTICA)

RESISTENCIA DEL CONCRETO $f_c = 240 \text{ KG/CM}^2$
 ESFUERZO DEL ACERO $f_s = 2400 \text{ KG/CM}^2$
 ALICIE DEL ACERO EN ESTADOS $f_{se} = 1225 \text{ KG/CM}^2$
 A LA COMPRESION LIMITADA A 0. RESISTENTE $f_{sc} = 240 \text{ KG/CM}^2$
 ALICIE UNA DISTANCIA DE 0.5 MTS.
 PLATE PROPUESTO $D = 40 \text{ CMS}$
 SE PROPUESTA $e = 40 \text{ CMS}$
 DE DE $1 = 1.78$
 DE DE $1 = 17.50$

PLATE

SE PROPONE POR LA VIDA $M = 1749 \text{ KGE}$
 DE LA VIDA $M = 1749 \text{ KGE}$
 $0.5 \times 2 \times 0.5 + 1 \times 0.5 = 1.00$
 $1.0 \times 1.78 + 1.0 \times 1.78 = 3.56 \text{ KGE}$
 UNIF. REPARTIDA POR ML. $M = 1749$
 $1749 \times 1.78 + 1.0 \times 1.78 = 3148.23077 \text{ KG/ML}$

CONCRETO

CONCRETO EN EL ESTADO
 $M = 1.0 \times 1.00$
 $1.0 \times 1.00 + 1.0 \times 1.00 = 2.00$
 $2.00 \times 1.78 = 3.56$
 $3.56 \times 1.00 = 3.56$
 $3.56 \times 1.00 = 3.56$

CONCRETO EN EL ESTADO

DE DE
 1.0×1.00
 $1.0 \times 1.00 + 1.0 \times 1.00 = 2.00$

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS




PROBLEMA DE LOCALIZACION



PLANO

TITULO	AUTOR	FECHA

CALCULO DE COLUMNA C-1

Carga = 26,838 Kg

Altura = 3.60

CALCULO DE COLUMNA C-2

Carga = 8,890 Kg

Altura = 3.60

CALCULO DE CIMENTACION COLINDANTE

Eje = J-5-8 Z-1

Carga = 8,890 + 8,120 = 17,010 Kg
7,930 Kg
7,930 Kg
32,870 Kg

Claro = 6.50 mts

CALCULO DE CIMENTACION INTERIOR

Eje = 8-J-F Z-2

Carga = 11,112 + 10,150 = 21,262 Kg
12,200 Kg
33,462 Kg

Claro = 5.00 mts

CALCULO DE CIMENTACION INTERIOR

Eje = 8-D-F

Carga = 15,486 Kg
14,145 Kg
29,631 Kg

Claro = 6.60 mts L-1

CALCULO DE LOSA A RETICULAR

Carga = 8.12 K/m2

CC = 4.50 mts L-2

CL = 8.90 mts

Carga = 8.12 K/m2

CC = 4.30 mts L-3

CL = 4.50 mts

CALCULO DE LOSA ENTREPISO RETICULAR

Carga = 8.89 K/m2

CC = 6.20 mts L-4

CL = 8.15 mts

CLUB DE YATES
Y
PESCA
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
EN INGENIERIA CIVIL
EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE
ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO
JENRIQUE GUZMAN L

REFERENCIAS

PLANO

Carga = 8.84 K/m²

CC = 4.50 mts L-5

CL = 8.90 mts

Carga = 8.89 K/m²

CC = 4.30 mts L-6

CL = 4.50 mts

CALCULO DE TRABE T-1

Eje = 5-8-J

Carga # 10.00 X 8.12 Kg = 8,120 Kg

Claro = 6.50 mts

CALCULO DE TRABE T-2

Eje = 8-F-J

Carga = 18.49 X 8.12 = 15,013 Kg

Claro = 5.00 mts

CALCULO DE TRABE T-3

Eje = 5 cantiliber

Carga concentrada = 7,506 kg

CALCULO DE TRABE T-4

Eje 5-8-J

Carga = 10.00 X 8.89 = 8,890 Kg

Claro = 6.50 mts

CALCULO DE TRABE T-5

Eje = F-5-8

Carga = 20.19 X 889 = 17,948 Kg

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

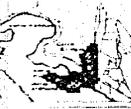


PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA
EN CIENCIAS DE LOS MATERIALES
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PLANO

L-1

Flexionantes positivos

Base nervadura = 10 cms

Bloque = 40 cm

Sección de Bloque = 50 cms

Peralte = 35 cm

lc = 6.80 mts

$l_L = 10.15$ mts

Relación de lados = 0.66

Coef = 0.49 y 0.12

W = 812 k/m²

Mcc = 1839.79 k/m

McL = 1003.85 k/m

Flexionantes negativos

Mcc = 2778.46 k/m

McL = 1422.12 k/m

Momentos flexionantes en
nervaduras cortas

M+c = 91989.85 k/m

M-c = 138923.45 k/m

Momentos flexionantes en
nervaduras largas

M+L = 50192.56 k/m

M-L = 71106.12 k/m

fs = 2400 k/m² fc = 250 k/cm²

Mmax = 198450

M- nerv. corta = 138923 198450

Cálculo de área de acero

AsM- nerv. corta = $\frac{1.83}{0.71} = 2.58$ 3

AsM+ nerv. corta = $\frac{1.21}{0.71} = 1.71$ 2

AsM- nerv. larga = $\frac{0.94}{0.71} = 1.32$ 2

AsM+ nerv. larga = $\frac{0.60}{0.71} = 0.93$ 1

Revisión a esfuerzo cortante

W apoyo corto = 5521.6 kg

W apoyo largo = 8241.8 kg

Fuerzas cortantes por nervadura

Vlc = 9386.72 kg

ULL = 20913.56 kg

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

DE GRADUACIÓN PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO EN
HENRIQUE SUZMAN C.

REFERENCIAS



PLANO

= 32.85

= 73.19

El concreto toma una fatiga de 3.95 k/m²

CLUB DE YATES	
	Y P E S C A
PUNTA GUANAJUATE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.	
	
UNAM	
TESIS PROFESIONAL	
DE PRESENTA PARA OBTENER	
EL TÍTULO DE INGENIERO	
HENRIQUE SUZMAN L	
REFERENCIAS	
	
	
PLANO	

ESTRUCTURA

NOTAS GENERALES

1. El concreto para todos los miembros estructurales tendrán una resistencia a la compresión a los 28 días de $f_c' = 250 \text{ kg/cm}^2$
2. El acero de refuerzo y estribos de diámetro superior o igual a $5/16"$, tendrá un esfuerzo o límite inferior de fluencia de $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
3. El acero de los estribos de $1/4"$ de diámetro tendrá un esfuerzo límite de $F_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$.
4. Las dimensiones de este plano se basan en los planos arquitectónicos, en caso de duda consultar dichos planos.
5. Las varillas de refuerzo al colocarse en paquetes no mayores de 2 varillas, amarradas con alambre recocado, los traslapes no coincidirán en el mismo punto.
6. Los traslapes de las varillas se indican en la tabla de traslapes.
7. Todas las varillas se anclan en los extremos mediante escuadra a 90°



8. El recubrimiento en las trabes será de 3 cm, medidos de la superficie de las varillas al plano exterior más próximo.
9. El primer estribo de las trabes se colocará a 3 cm a partir del parametro de apoyo.
10. El peralte total de la losa reticular será de 30 cm, excepto las losas L-1 y L-4, en que será de 40 cm.
11. El recubrimiento en las nervaduras será de 7.5 cm de espesor.
12. La malla se traslapará como mínimo un cuadro completo (6-6/10-10) y se colocará en toda la losa.
13. Los estribos en columnas se colocarán aún en los nudos.
14. El recubrimiento en las zapatas será de 5 cm, medidos de la superficie de las varillas al plano externo inferior.
15. Si se utiliza block de concreto se colocará una varilla del # 3 @ 50 cm para refuerzo en muros.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA BLANCA
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

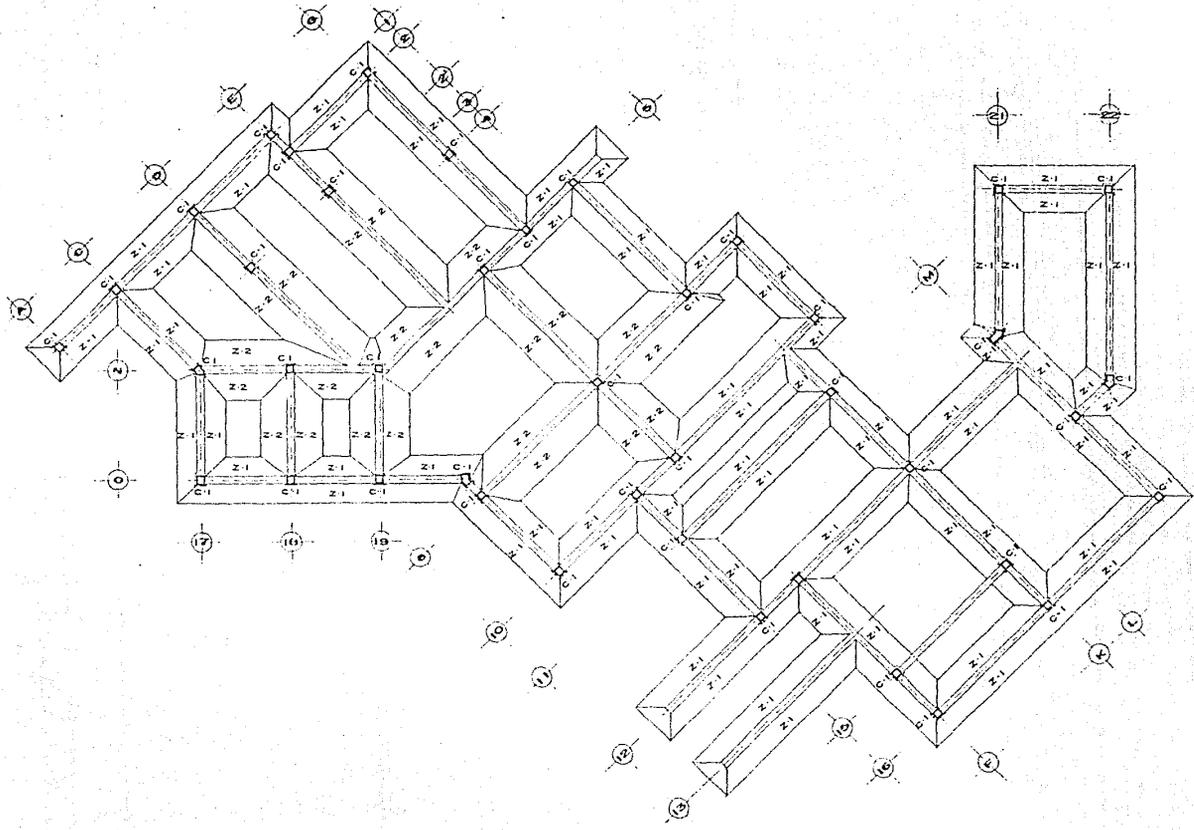


UNAM
TESIS PROFESIONAL
DE INGENIERIA EN CONSTRUCCION
DE LA FACULTAD DE INGENIERIA
ENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PLANO



CLUB DE YATES
Y P E O C A

PUNTA GIANANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

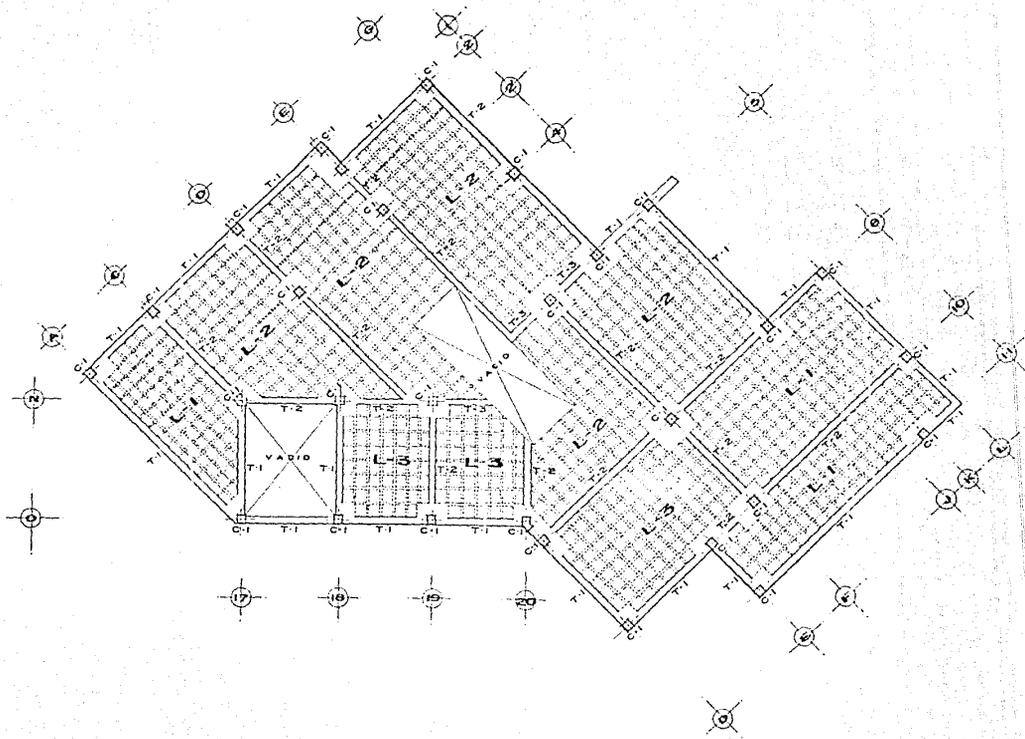
UNAM
TECNOLOGÍA PROFESIONAL
EN INGENIERÍA CIVIL
AL SERVICIO DE LA SOCIEDAD
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

NOTA:
VER HOJAS DE DATOS Y
NOTAS GENERALES. ASÍ
COMO DETALLES DE
ZAPATAS, COLUMNAS,
TRABES Y TIPOS DE
LOSAS.

**PLANO ESTRUCTURAL
PLANTA DE
CIMENTACION**

Escala: 1:50 (metros)
E-1



CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



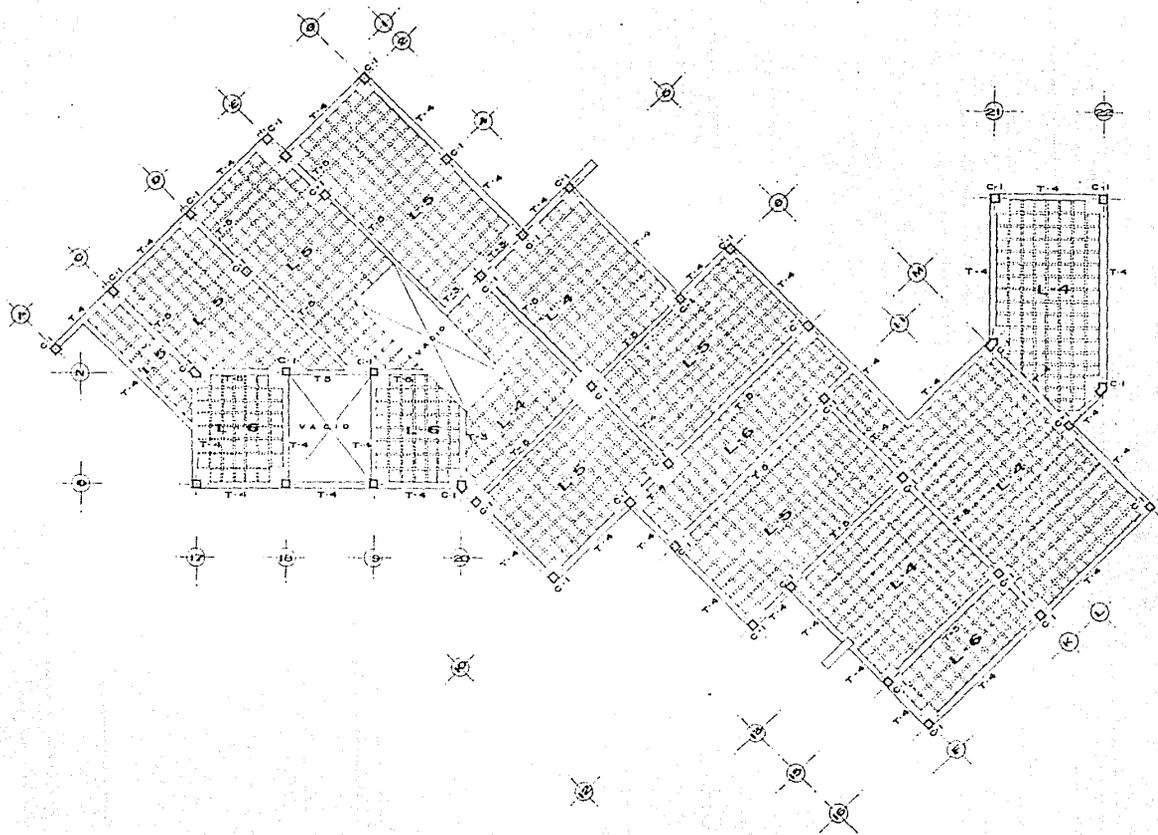
UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL INSTITUTO PARA EL DISEÑO
DE OBRAS DE CONCRETO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS
NOTA:
VER HOJAS DE DATOS Y
NOTAS GENERALES DEL
PROYECTO COMO DETALLES DE
COLUMNAS, TRABES Y
TIPOS DE LOSAS.



PLANO
ESTRUCTURAL
PLANTA ENTREPISO

PROYECTO: CLUB DE YATES
DISEÑO: HENRIQUE SUZMAN L.
E-2



CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TEBIS PROFESIONAL

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS:
NOTA:

VER HOJAS DE DATOS Y
NOTAS GENERALES, ASI
COMO DETALLES DE
COLUMNAS, TRABES Y
TIPOS DE LOSAS

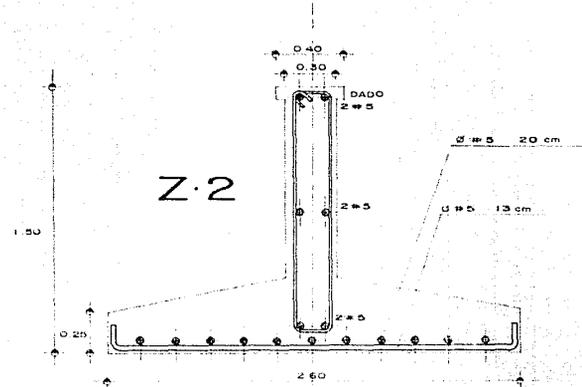
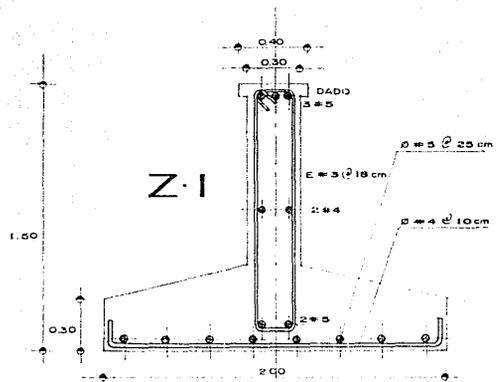


ENCUENTRO DE LOCALIZACIÓN

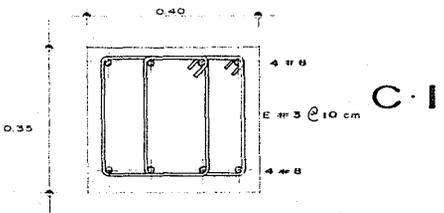


PLANO ESTRUCTURAL
PLANTA LOSA
DE AZOTEA

PROYECTO: CLUB DE YATES
E-3
24-10-81

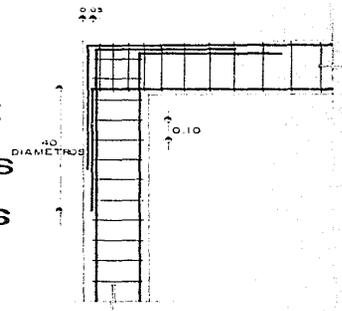


ZAPATAS



COLUMNAS

DETALLE DE ANCLAJES Y ESTRIBOS



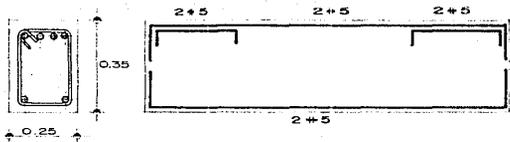
CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

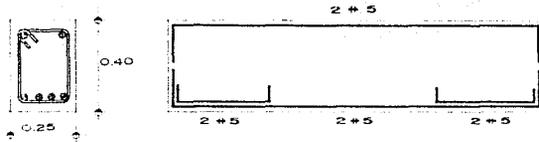
UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PRESENTE PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

PLANO



T-1



T-2

TRABES

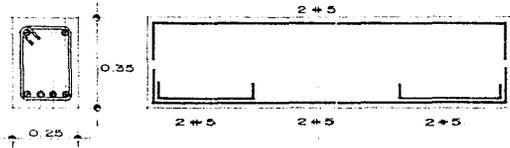
TABLA DE TRASLAPES	
#	TRASLAPE
2.5	30 cm
3	35 cm
4	45 cm
5	60 cm
6	70 cm
8	130 cm
12	260 cm

LOS ESTRIBOS DE T-1 SERAN DE 5/16" A 4, 12, 22, 33, 47, 67, 47, 33... cm

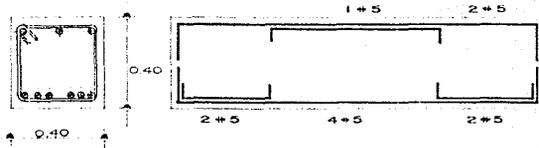
LOS ESTRIBOS DE T-2 SERAN DE 5/16" A 4, 14, 26, 38, 52, 70, 96, 70, 52... cm

LOS ESTRIBOS DE T-4 SERAN DE 5/16" A 4, 13, 24, 36, 51, 73, 51... cm

LOS ESTRIBOS DE T-5 SERAN DE 5/16" A 4, 14, 25, 37, 51, 68, 92, 68, 51... cm



T-4



T-5

CLUB DE YATES Y PESCACA

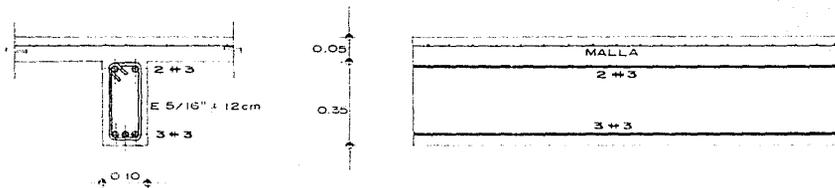
PUERTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO

UNAM
INGENIERIA PROFESIONAL
EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION
ENRIQUE SUERAN L

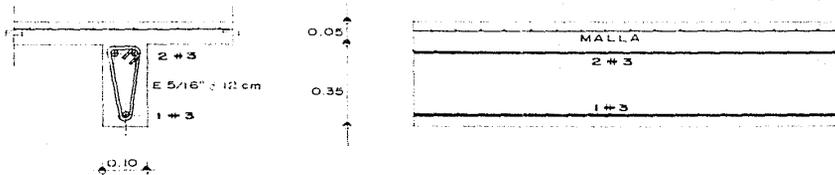
REFERENCIAS

LOSA L-1

NERVADURA CLARO CORTO



NERVADURA CLARO LARGO



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

PLANTA CARRAMITE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL TÍTULO DE INGENIERO
EN CIVIL DE ACAPULCO
JENRIQUE SUZMAN L.

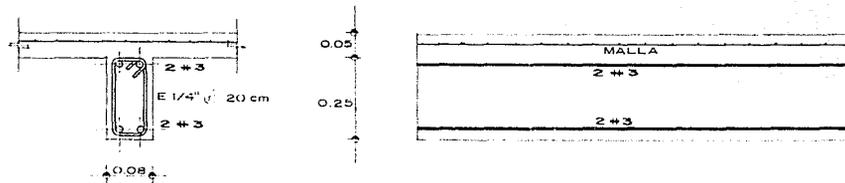
REFERENCIAS

PLANO

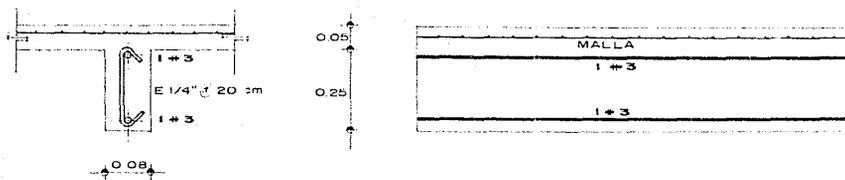
PLANTA CARRAMITE

LOSA L.2

NERVADURA CLARO CORTO



NERVADURA CLARO LARGO



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO EN
INGENIEROS GUEMAN L.

REFERENCIAS

MAPA DE LOCALIZACION

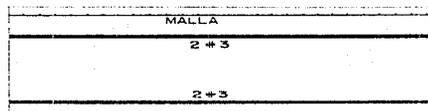
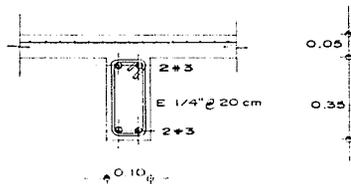
PLANO

SECCION A-A
SECCION B-B
SECCION C-C

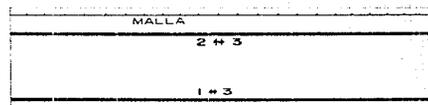
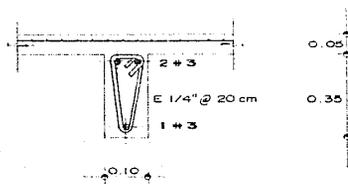
LOSA

L 4

NERVADURA CLARO CORTO



NERVADURA CLARO LARGO



CLUB DE YATES



PUNTA DIABLO
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL GRADO DE INGENIERO
JENRIQUE SUEMAN L.

REFERENCIAS



PLANO DE CONSTRUCCION

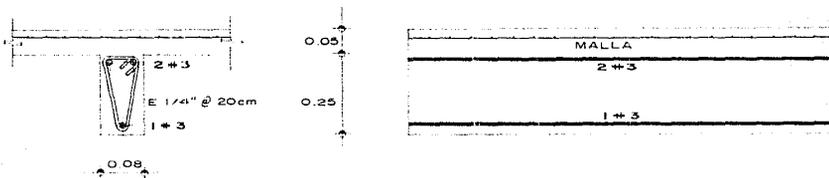


PLANO

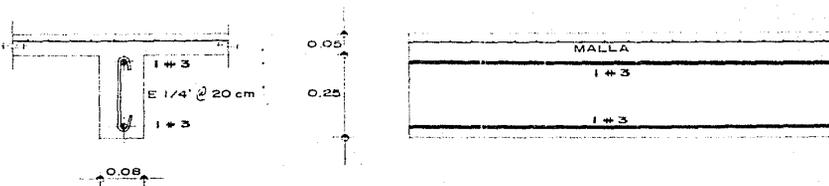
FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCION
FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCION

LOSA L-5

NERVADURA CLARO CORTO



NERVADURA CLARO LARGO



CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE GUEMAN L.

REFERENCIAS

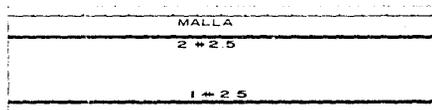
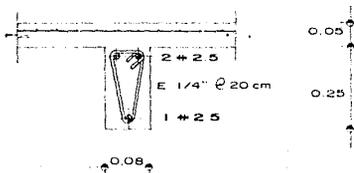


PLANO
ESTRUCTURAL

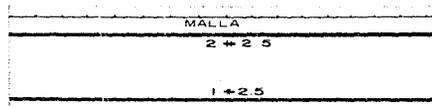
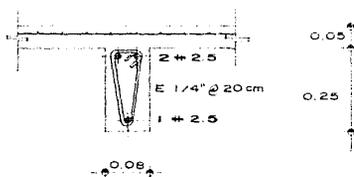
ESCALA: 1/2000 ALACE
FECHA: 1972

LOSAS L.6 L.3

NERVADURA CLARO CORTO



NERVADURA CLARO LARGO



CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO EN
JENRIGUE BUZMAN L.

REFERENCIAS

PLANO

FECHA	PROFESOR	ALUMNO

INSTALACION ELECTRICA

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

EL PROBLEMA DE LA INSTALACION
DE LA RED DE ALIMENTACION
DE ENRIQUE SUEMAN L.

REFERENCIAS



FACULTAD DE INGENIERIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto de la instalación eléctrica de alumbrado y fuerza para un edificio de club de yates y pesca deportiva, ubicado en la Marina del Marqués en Punta Diamante, Acapulco, Gro.

1. Acometida:

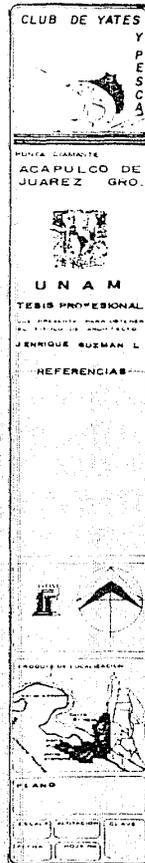
En la acometida se cuenta con una subestación eléctrica con el equipo de medición en el gabinete No. 1; en el gabinete No. 2 celda de cuchillas de prueba; en el gabinete No. 3 celda de interruptor de 6A; siguiéndole un transformador trifásico de 112.5 KVA de distribución AT/BT y por último, se encuentra el gabinete de acoplamiento en baja tensión (BT). Se dan 3 alternativas de subestación eléctrica, de acuerdo al tipo de acometida que se proponga en la marina por el ayuntamiento.

2. Circuitos derivados:

En el edificio del club de yates se cuenta con un tablero "B" y se distribuye como sigue:

- | | |
|--|--|
| a) Contactos en planta alta, 2 circuitos | c) Alumbrado en planta alta, 5 circuitos |
| b) Contactos en planta baja, 3 circuitos | d) Alumbrado en planta baja, 7 circuitos |

La alimentación del tablero "B" se hace por medio de un interruptor termomagnético de 3 polos 100 Amperes, siendo alimentado por 3 cables del No. 4 para las fases y un cable del No. 6 para el neutro.



En planta baja como ya dijimos, se cuentan 3 circuitos para contactos y 7 circuitos para alumbrado, siendo alimentados con cable calibre No. 12 AWG.

En planta alta, contamos con 2 circuitos para contactos y 5 circuitos para alumbrado, alimentados con cable calibre No. 12 AWG (una fase y un neutro).

CALCULO DE INSTALACION ELECTRICA, EDIFICIO DE CLUB DE YATES Y PESCA DEPORTIVA

TABLERO "B"

Carga conectada	19650 Watts
Voltaje utilizado	220 Volts
Tipo de sistema	3 fases 4 hilos

$$I = \frac{19650}{\sqrt{3} \times 220 \times 0.85} = 60.74 \text{ Amperes}$$

$$I_{int} = \frac{60.74}{0.8} = 75.93 \text{ Amperes}$$

CAPACIDAD INTERRUPTOR: 100 AMPERES

3 POLOS: 100 AMPERES



CALIBRE DEL CONDUCTOR ALIMENTADOR

a) Por corriente

Cable que soporte 60.74 Amp

3 - 6 Cable cal. No. 6 AWG para fases

1 - 8 Cable cal. No. 8 AWG para neutro

b) Por caída de tensión

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 14 \times 60.74}{220 \times 1} = 13.37 \text{ mm}^2$$

Usar cable cal No. 4 para fases

Usar cable cal No. 6 para neutro

3 cables calibre No. 4 = 196.83 mm²

1 cable calibre No. 6 = 12.00 mm²

Usar tubería Ø 25 mm pared gruesa

CLUB DE YATES



PUNTA CARMINE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO

JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



CRÉDITO DE CALIDAD DE



PLANO

FECHA	ELABORADO POR	REVISADO POR

CIRCUITO B-4

Carga conectada 1200 Watts
Voltaje 127 Volts
Tipo de sistema 127 monofásico 2 hilos (IF - IN)

$$I = \frac{1350}{127} = 9.45 \text{ Amp}$$

$$I = \frac{9.45}{0.8} = 11.81 \text{ Amp}$$

1 polo 15 Amperes

CALIBRE DEL CONDUCTOR

a) Por corriente

para 15 Amp se recomienda cable cal No. 12 AWG

b) Por caída de tensión

$$f = \frac{4 \times 8 \times 9.45}{127} = 2.38$$

Se recomienda cable cal No. 12 AWG

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



REVISTA LIAJAMATE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE ACAPULCO DE JUAREZ
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



IANO

$$\angle OBC = \angle \text{tg} \frac{10}{27} = 20^\circ$$

$$\angle OAD = \angle \text{tg} \frac{10}{13.5} = 37^\circ$$

$$\angle ODE = \angle \text{tg} \frac{13.5}{10} = 53^\circ$$

$$\angle F/OE/BC = \angle \text{tg} \frac{20}{15} = 53^\circ$$

$$\angle F/OE/AD = \angle \text{tg} \frac{10}{15} = 34^\circ$$

Total de lúmenes 8184 X 2 = 16 368 Lúm

$$C.U. = \frac{16\ 368}{26\ 078} = 0.63 \quad (\text{COEFICIENTE DE UTILIZACION})$$

$$C.M. = 0.843 \quad (\text{COEFICIENTE DE MANTENIMIENTO})$$

NIVEL DE ILUMINACION

$$N.I. = \frac{4 \times 26078 \times 0.63 \times 0.843}{20 \times 27} = 100.96 \text{ Lx}$$

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIABLANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE INGENIERO
JENNIFER SUZMAN L

REFERENCIAS



CONTRATO DE ILUMINACION



PLANO

FECHA DE ENTREGA: _____
LUGAR DE ENTREGA: _____

INSTALACION ELECTRICA

a) Iluminación Muelle

total de postes 6 x 4 x 450 = 10,800 Watts

$$I = \frac{10,800}{\sqrt{3} \times 220 \times 0.85} = 33.34 \text{ Amp}$$

$$I_1 = \frac{33,34}{0.8} = 41.6 \text{ Amp} \therefore 50 \text{ Amp} \quad 3 \times 50 \text{ Amp}$$

Longitud 75 m

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 75 \times 33}{220 \times 2} 19.48 \text{ mm}^2 \quad \therefore \text{CAL 4 AWG}$$

b) Iluminación Estacionamiento y Vialidades

total de postes 7 X 450 = 3150 Watts

$$I = \frac{3150}{323.9} = 9.72 \text{ Amp}$$

$$I = \frac{9.72}{0.8} = 12.15 \text{ Amp} \quad \therefore 3 \times 15 \text{ Amp}$$

Longitud 50 m

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 50 \times 10}{440} = 3.93 \text{ mm}^2 \quad \therefore \text{CAL 10 AWG}$$

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM

TESIS PROFESIONAL

EN INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



c) Palapa Restaurante

Capacidad 5000 Watts

$$I = \frac{5000}{\sqrt{3} \times 220 \times 0.85} = 15.43 \text{ Amp}$$

$$I = \frac{1543}{0.8} = 19.29 \text{ Amp} \quad \therefore 3 \times 20 \text{ Amp}$$

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 15.43 \times 130}{440} = 15.79 \text{ mm}^2 \quad \therefore \text{CAL 4 AWG}$$

d) Hangares

Capacidad 6000 Watts

$$I = \frac{6000}{323.9} = 18.52 \text{ Amp}$$

$$I_t = \frac{18.52}{0.8} = 23.15 \text{ Amp} \quad \therefore 3 \times 30 \text{ Amp}$$

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 18.52 \times 55}{440} = 8.01 \text{ mm}^2 \quad \therefore \text{CAL 8 AWG}$$

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



UNIVERSIDAD
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA
EN SISTEMAS DE ENERGIA EL
JENRIQUE GUEZMAN L

REFERENCIAS



GRUPO DE LOCALIDAD DE



PLANO



e) Cárcamo y Planta de Tratamiento de Aguas

Capacidad 4000 Watts

$$i = \frac{4000}{323.9} = 12.34 \text{ Amp}$$

$$I_t = \frac{12.34}{0.8} = 15.4 \text{ Amp} \therefore 3 \times 20 \text{ Amp}$$

$$S = \frac{2 \sqrt{3} \times 12.34 \times 70}{440} = 6.8 \text{ mm}^2 \therefore \text{CAL 8 AWG}$$

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PLANTA GUAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
SE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



CRONOGRAMA DE TRABAJOS



PLANO



PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE CABLES



SUBESTACION ELECTRICA

Carga Conectada

"B" Alumbrado y Contactos interior	19 650 Watts
"C" Alumbrado Exterior	13 950 Watts
"D" Palapa y Hangares	11 000 Watts
"E" Carcamo y Planta de Tratamiento	4 000 Watts
"F" Aire acondicionado	8 950 Watts
"G" Cámara de Refrigeración	4 476 Watts
"H" Equipo Hidroneumático	<u>1 119 Watts</u>
	63 145 Watts

$$\text{KVA} = \frac{63145}{0.85} = 74\ 283$$

$$\text{KVA} = 74288 \times 1.2 = 89146 \text{ KVA}$$

TRANSFORMADOR DE 112.5 KVA

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA LAZARTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM
INGENIERO PROFESIONAL
EN PRESENTE PARA OBTENER
SU CREDITO DE CUMPLIMIENTO
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



PLANO



$$I = \frac{112\,500}{\sqrt{3} \times 13\,200} = 49A \therefore 6A$$

FUSTIBLES DE 6A

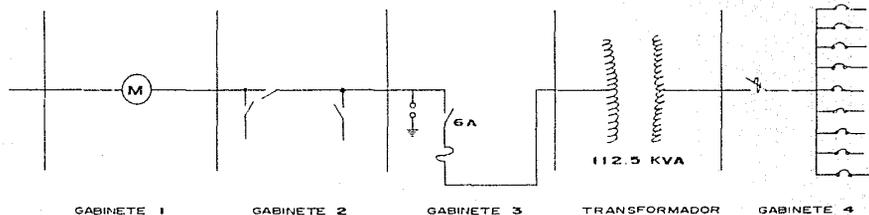
INTERRUPTOR GENERAL

$$I = \frac{63\,145}{323.9} = 194.95 \quad 3 \times 200 \text{ Amp}$$

ALIMENTACION TRANSFORMADOR - INTERRUPTOR GENERAL

- | | |
|---------------|--------------------|
| CAL - 4/0 | 6 - 2 AWG |
| o 2 CAL 2 AWG | 2 - 4 AWG |
| | 2 conductores/fase |

DIAGRAMA DE SUBESTACION ELECTRICA



CLUB DE YATES



PUNTA ESCUENTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM

TESIS PROFESIONAL

EL PROBLEMA DE LA ENERGIA
EL CUESTIONARIO DE LA ENERGIA

JENNIFER GUZMAN L.

REFERENCIAS

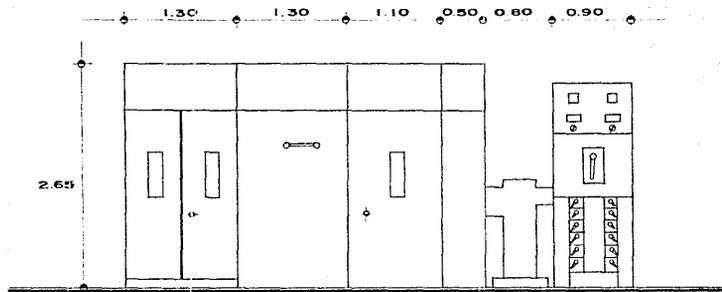


APROBADO POR

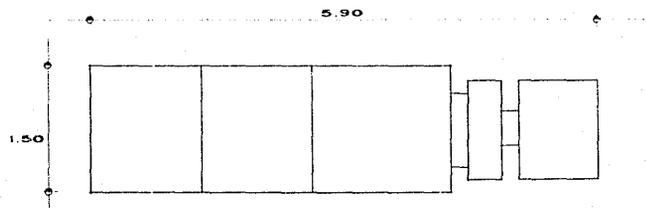


PLANO

ALTERNATIVA "A"



ALZADO



PLANTA

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A

PUNTA CLAYTON
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
DEL PRESENTE PARA OPTAR
AL TÍTULO DE INGENIERO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

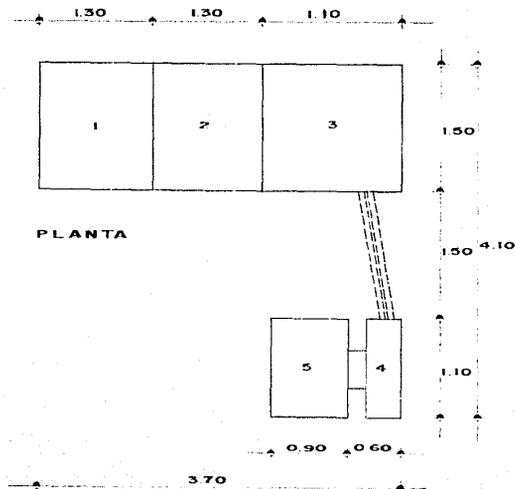


PROBLEMA LOCALIZACION



PLANO

ALTERNATIVA "B"



1. GABINETE PARA EQUIPO DE MEDICION A.T.
2. GABINETE PARA CUCHILLAS DE PASO Y PRUEBAS A.T.
3. GABINETE PARA INTERRUPTOR CON FUSIBLES Y APARTARAYOS A.T.
4. TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION A.T./B.T.
5. GABINETE EN BAJA TENSION B.T.

CLUB DE YATES



Y
P
E
S
C
A

PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

DEL PROGRAMA DE INGENIERIA

EN EL CAMPO DE ELECTRICIDAD

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO

ALTERNATIVA "C"

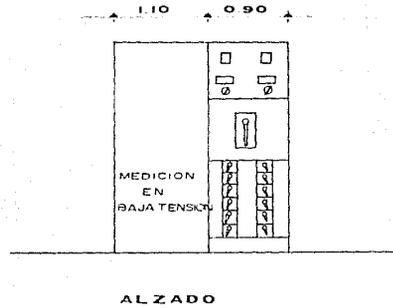
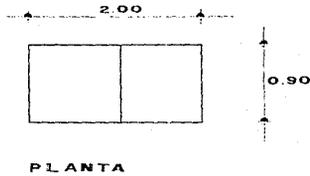
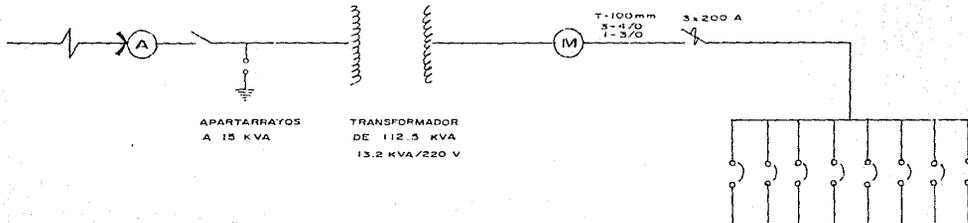


DIAGRAMA DE SUBESTACION ELECTRICA



CLUB DE YATES Y PESCA

PUNTA CLAMARTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

PLANO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

TABLERO "B"
CUADRO DE CARGAS (TABLERO NQO-20, 3F-4H, 220-127 VOLTS)

CIRCUITO Nº									TOTAL WATTS	F A S E S		
										A	B	C
1					8				1200	1200		
2					7	1			1200		1200	
3					8				1200			1200
4					5	3			1200	1200		
5					7	2			1350			1350
6	4	9						1	1150		1150	
7	6	7		1					1325	1325		
8	2	13	1						1250		1250	
9	5	2	1	2				3	1275			1275
10	1	10	1	1				4	1325			1325
11	8		2	1				1	1200		1200	
12	7	3	2	1				1	1325			1325
13	8	2	3						1175	1175		
14	2	10							950		950	
15		11							825	825		
16	9								900	900		
17	4			2					800		800	
TOTAL	56	67	10	8	35	6	9	1	19650	6625	6550	6475

$$\% \text{ DESBALANCEO} = \frac{6.625 - 6.475}{6.625} \times 100 = 2.3 \%$$



PUNTA DIAMANTE
**ACAPULCO DE
 JUAREZ GRO.**



UNAM
TESIS PROFESIONAL
 QUE PRESENTA PARA OBTENER
 EL TITULO DE INGENIERO
JENNIFER SUZMAN L.

REFERENCIAS

NOTA:
 VER PLANOS DE
 ALUMBRADO Y
 CONTACTOS



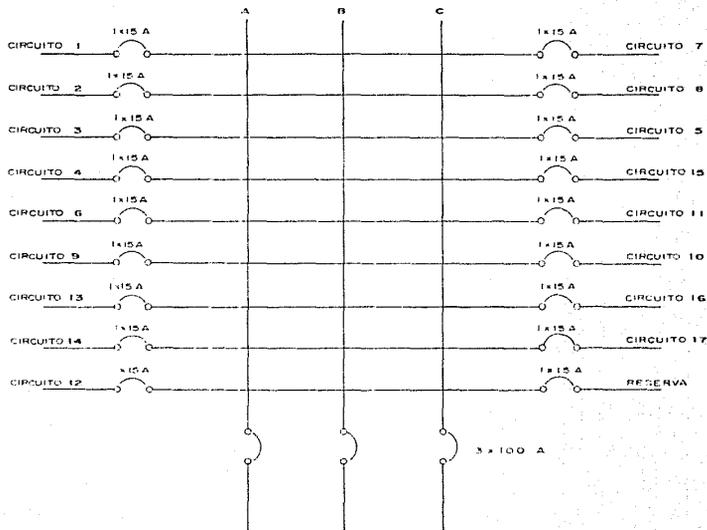
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO
**INSTALACION
 ELECTRICA**

FECHA	CONTENIDO	FECHA
FECHA	FECHA	FECHA
FECHA	FECHA	FECHA

NEUTRO



ALIMENTADORES

3 - 4 AWG
1 - 0 AWG

CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

DEL PRESENTE PARA ENTREGAR
AL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
JERRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

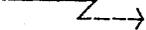
NOTA
VER PLANOS DE
ALUMBRADO Y CONEXIONES
15.0, 15.1, 5.16, 4.17.15



PLANO
DIAGRAMA
UNIFILAR

CLUB DE YATES Y PESCA
PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

SIMBOLOGIA INSTALACION ELECTRICA (PLANOS ALUMBRADO Y CONTACTOS)

	Salida a Spot
	Arbotante incandescente interior
	Arbotante incandescente exterior
	Lámpara fluorescente 2 x 38 W
	Lámpara fluorescente 2 x 20 W
	Plafón luminoso
	Apagador
	Contacto en muro
	Contacto en piso
	Apagador de 3 vías
	Caja de conexión
	Tablero de distribución
	Tablero de emergencia
	Tubería por muros y losa
	Tubería por piso
	Acometida de subestación eléctrica

CLUB DE YATES
Y
PESCA

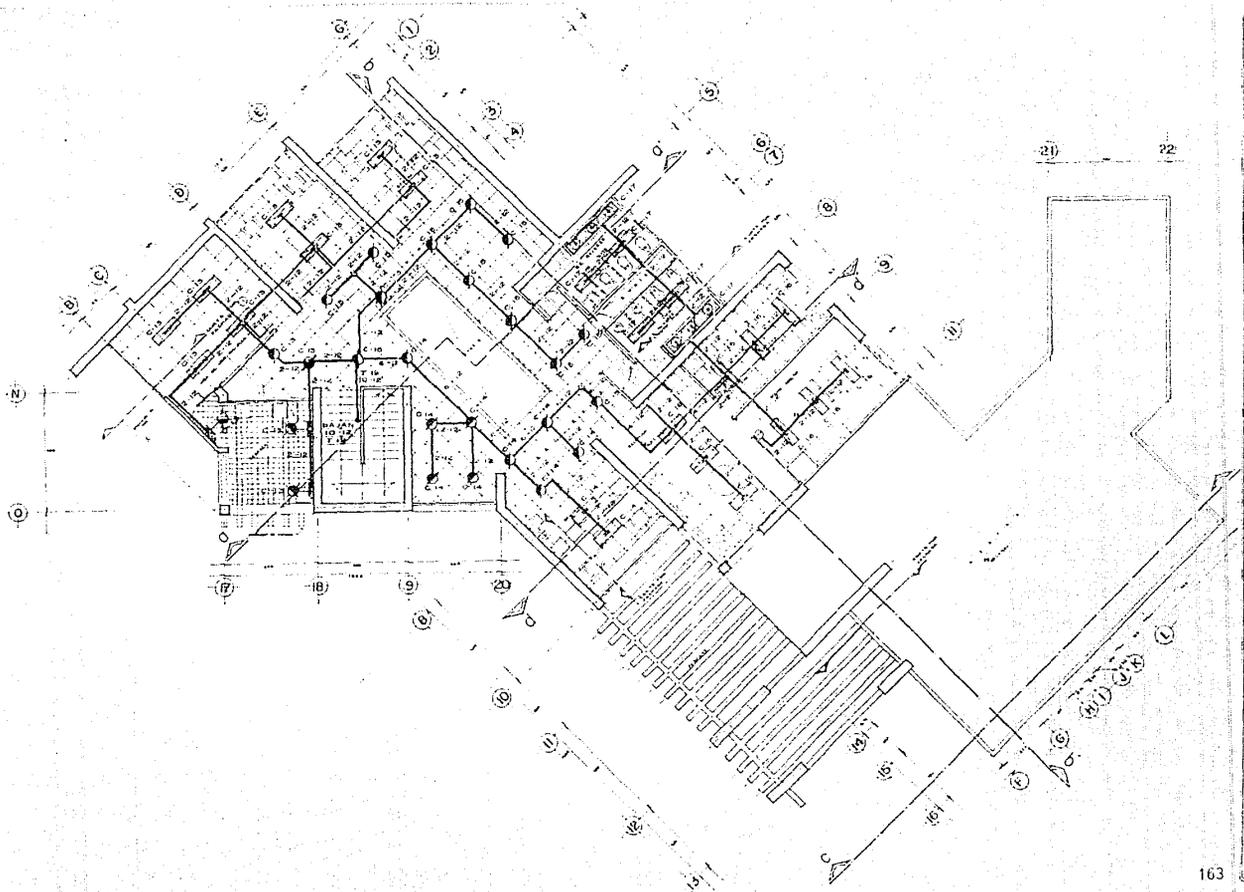


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
EN INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
JENNIFER SUZMAN L.
REFERENCIAS



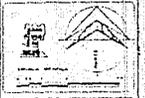


CLUB DE YATES
Y PESCA



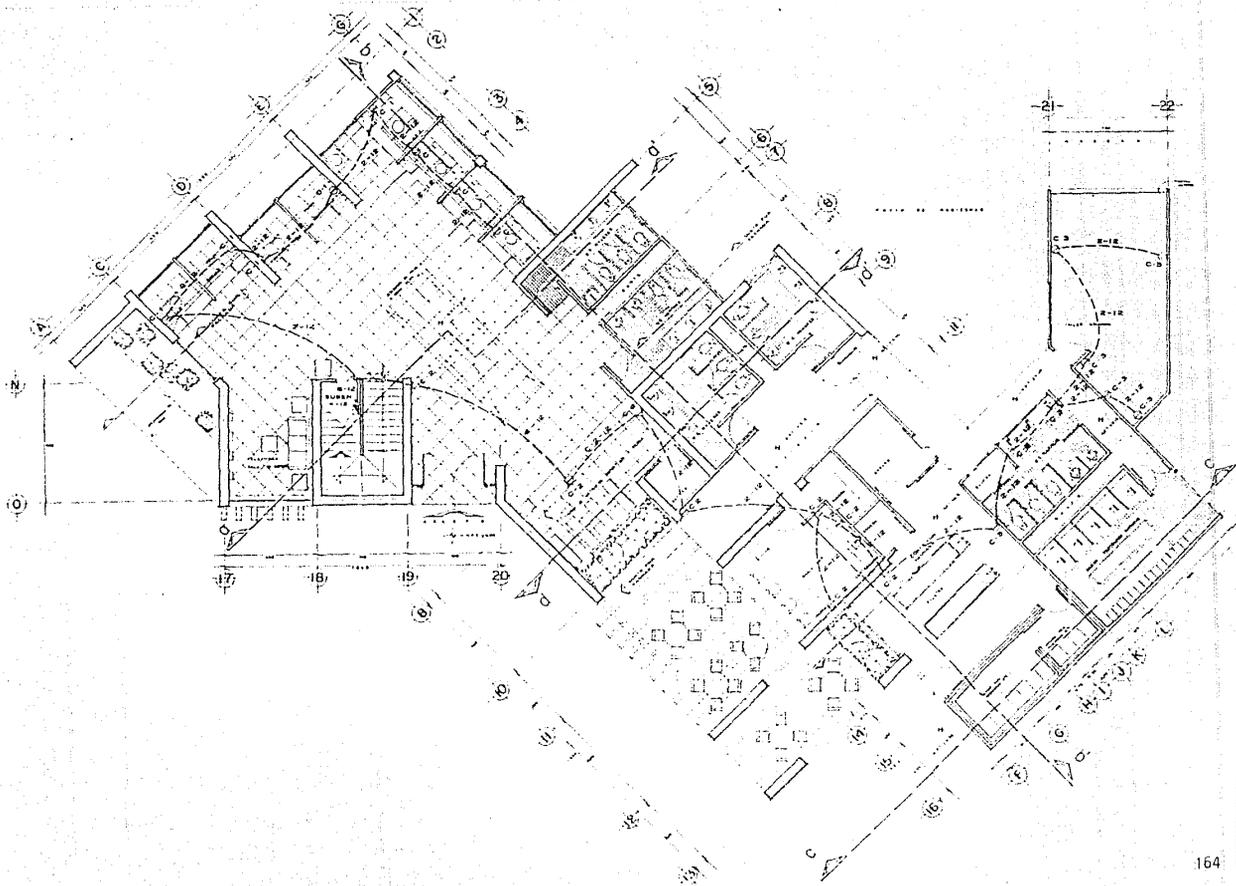
UNAM
TECNOLOGO PROFESIONAL
DE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO
JERONIMO GUZMAN S.

REFERENCIAS
PLANTA
CON FIGURA DE SIMBOLOS
CUADRO DE CARGAS Y
DIAGRAMA UNIFILAR



ALUMBRADO
INSTALACION
ELECTRICA





CLUB DE YATES



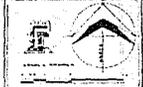
ACAPULCO DE JUÁREZ GRO



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PÁRTE PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JEFERSON GUZMÁN L.

REFERENCIAS

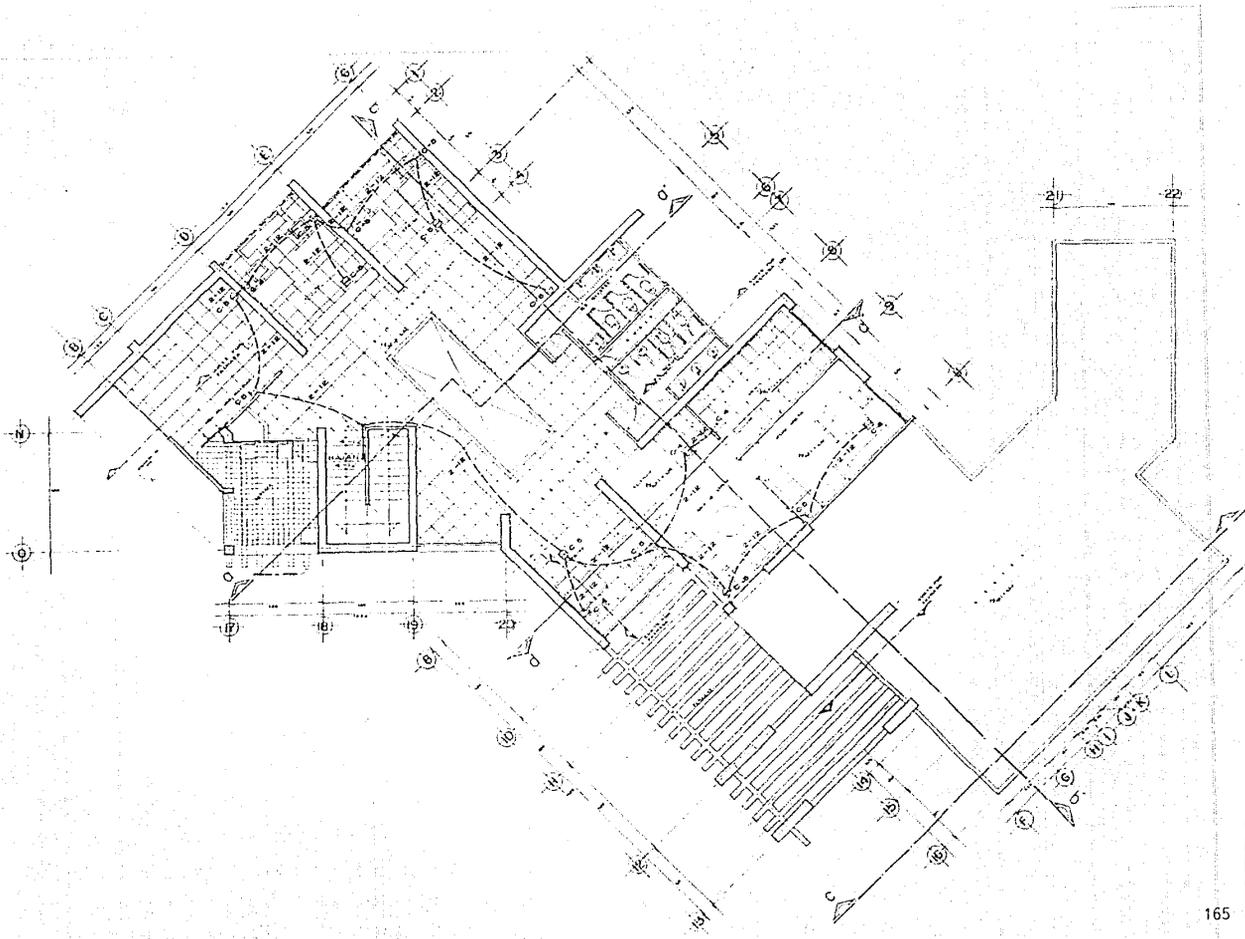
NOTA:
VER HOJA DE SIMBOLOGÍA
CUADRO DE CANTOS Y
DIRECCIONES DE FLUJO



CONTACTOS
INSTALACION
ELECTRICA

1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

IE4



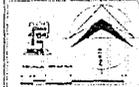
ACAPULCO DE JUAREZ GRO



UNAM

INSTITUTO PROFESIONAL
 QUE PROMUEVE PARA SERVICIO
 EL FUNDAMENTO DE ARQUITECTURA
 ALFONSO GUZMAN S.

—HELI ERENCIAS
 NOTA
 VER HOJA DE SIMBOLOGIA
 CUADRO DE CANTIDAS Y
 DIAGRAMA UNIFICADO.



CONTACTOS
 INSTALACION
 ELECTRICA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

INSTALACION SANITARIA

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA SIEMPRE
ACAPULCO DE
JUAREZ GHO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE AGUAS
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



CARRERA DE INGENIERIA



OLANO

UNAM	UNAM	UNAM
UNAM	UNAM	UNAM
UNAM	UNAM	UNAM

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para la descarga de aguas negras y aguas pluviales del edificio del Club de Yates y Pesca Deportiva, se contará con doble tubería, ya que por una descargarán las aguas negras hacia la red municipal que recorrerá la marina con rumbo a una planta de tratamiento de aguas negras, reciclándolas de nuevo hacia la Marina del Marqués y - Punta Diamante. Por otro lado, el Club de Yates y Pesca Deportiva contará con su propia planta de tratamiento de aguas desiduales que captará las aguas jabonosas y las aguas pluviales que correrán a través de tubería independiente, con el objeto de no contaminarse con aguas negras. Al tratarse este tipo de aguas servirán para riego de áreas verdes.

Además para cubrir óptimamente las necesidades de este tipo de instalación en la totalidad del terreno se contará con rejillas en estacionamientos y patio de maniobras, así como con pozos de visita para cambios de dirección y cubrir distancias más grandes que los registros a través del terreno.

Los materiales a utilizarse en el edificio serán los siguientes:

- * Desde la descarga en muebles hasta los registros se utilizará tubería de PVC, siendo indicado su \emptyset en los planos.
- * Las coladeras utilizadas serán marca Helvex, indicándose el modelo en los planos.
- * Las bajadas de aguas pluviales serán de fo.fo., indicándose el \emptyset en planos.

CLUB DE YATES Y PESCA		
		
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
UNAM TESIS PROFESIONAL QUE ABARCA EL TÍTULO DE INGENIERO EN CIENCIAS DE ADMINISTRACIÓN HENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
 		
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 		
PLANO		
ESCALA	PROYECTO	FECHA
PLANO	PROYECTO	FECHA

- * Las bajadas de aguas negras serán de fo.fo., indicándose el \emptyset en planos.
- * Pozos de visita de tabique rojo recocido \emptyset 1000 (ver detalle de pozo de visita y planta de tratamiento).
- * Registros de tabique rojo recocido con cemento pulido de 60 X 40 cm. siendo de tapa ciega y con coladera.
- * La tubería de albañal será de concreto, indicándose el \emptyset en los planos.
- * Todos los diámetros están dados en mm.

SIMBOLOGIA

- Tubería de aguas negras \emptyset indicado.
- Tubería de aguas jabonosas y aguas pluviales \emptyset indicado.
- Tubería de albañal de concreto para aguas negras \emptyset indicado.
- Tubería de albañal de concreto para aguas jabonosas y aguas pluviales \emptyset indicado.
- C.H. 4954  Coladera Helvex modelo indicado.
-  Registro doble tapa 60 X 40 cm.
- Pend. 2% Indica % de pendiente hacia coladeras en azotea.
-  Rejilla metálica.
-  BAP Bajada de aguas pluviales.

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PLANTA DIAGNOSTICA
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



FABRICA DE LOCALIDAD EN

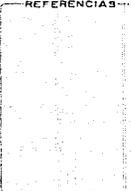


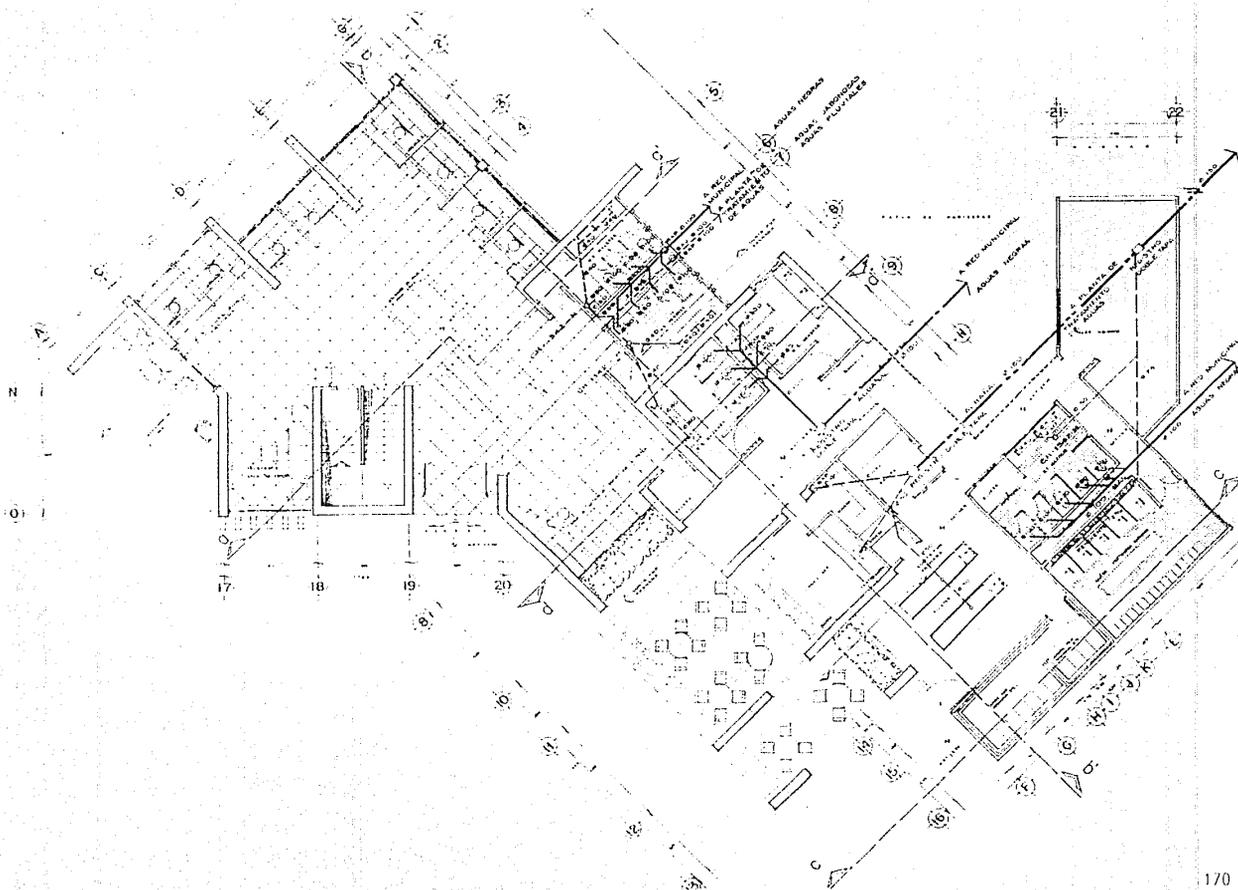
PLANO

Escala	Fecha	Autor	Revisor

BAJ Bajada de aguas jabonosas.

 BAI Bajada de aguas negras.

CLUB DE YATES		Y P E S C A
		
PUNTA DIAMANTE		
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
UNAM		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		
JENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
		
EXPOSICION DE LOCALIZACION		
		
PLANO		
		
FECHA	CIUDAD	PAIS
FECHA	PAIS	CIUDAD



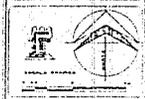
CLUB DE YATES Y PESCA A.C.
PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO



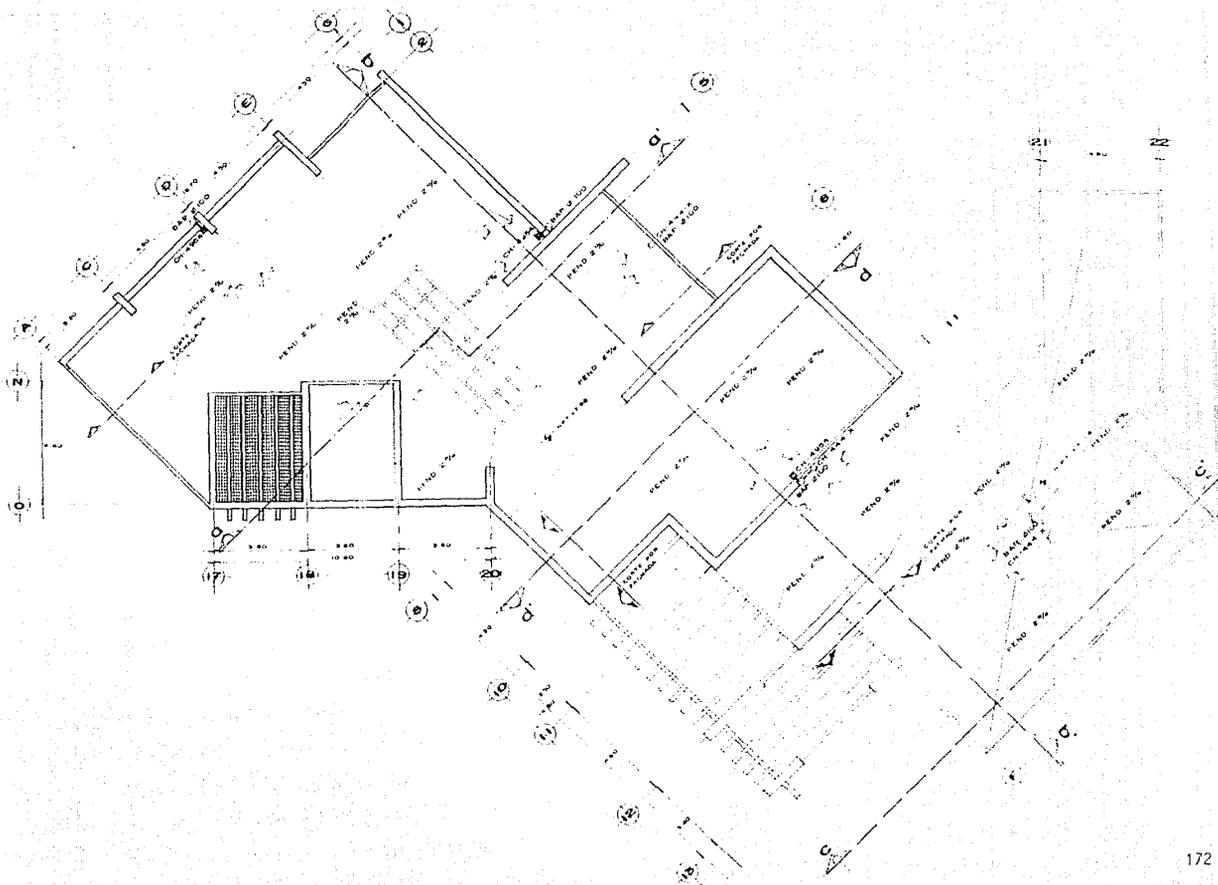
UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL GRADO DE INGENIERO EN CIENCIAS DE LA INGENIERIA
JEFFROE GUZMAN L.

REFERENCIAS

NOTA
VER PLAN DE SIMPLIFICACION Y DATOS SANITARIOS



PROYECTO DE LOCALIZACION
INSTALACION SANITARIA
PLANTA BAJA
Escala: 1:500
15 2'



CLUB DE YATES

Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIABLO
ACAPULCO DE
JUAREZ GRD



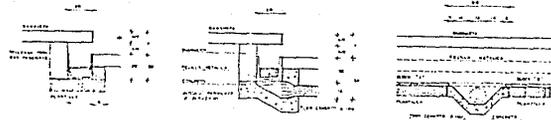
UNAM
TERCER PROFESIONAL
JERONIMO SUZMAN L

REFERENCIAS
NOTA
VER HOJA DE SIMBOLOS
Y CARGOS SUAVITARIOS



PLANTA INSTALACION
SANITARIA
PLANTA AZTECA

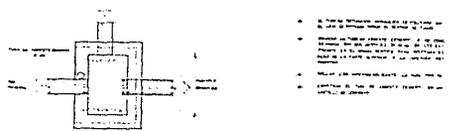
15-4



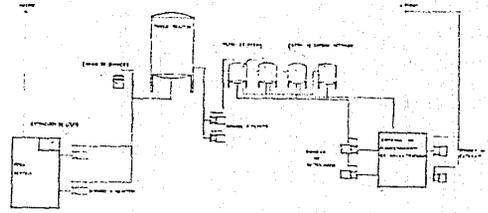
CANALES DE DESAGÜE PLUVIAL BAJO GUARNICIÓN



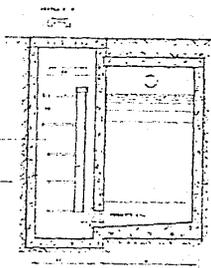
DISPOSITIVO PARA EXTRACCIÓN DE LODO



REGISTRO DE DOBLE TAPA



TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



CLUB DE YATES Y PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

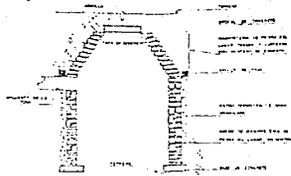


GRUPO DE ORGANIZACIÓN

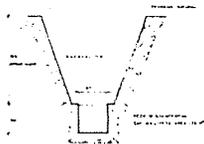


PLANO

PLANO	PLANO	PLANO
PLANO	PLANO	PLANO

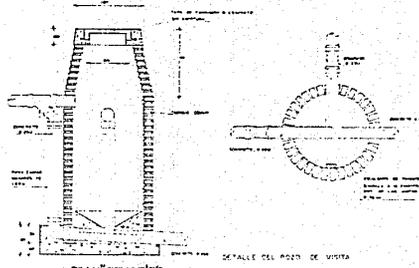


DETALLE DE MURO DE ABSORCIÓN



METODO PARA DETERMINAR EL TIEMPO DE ABSORCIÓN DEL TERRENO

- 1. Este sistema de drenaje se utiliza para la absorción de aguas residuales en terrenos con capacidad de absorción limitada.
- 2. El sistema se compone de un conducto de PVC de 150 mm de diámetro, con una longitud de 1.50 m, que se entierra a una profundidad de 1.00 m.
- 3. El conducto se rellena con un material poroso que permite la infiltración de las aguas residuales en el terreno.
- 4. El tiempo de absorción del terreno se determina mediante pruebas de infiltración.
- 5. Este sistema es adecuado para la absorción de aguas residuales de restaurantes y otros establecimientos.



DETALLE DEL PISO DE VISITA

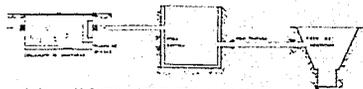
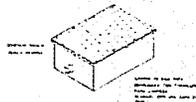


DIAGRAMA DE FUNDAMENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LOS DOS RESTAURANTES EXTERIORES

CLUB DE YATES



MUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PROCESO DE LOCALIZACIÓN



PLANO

ESTADO DE GUERRERO	ACAPULCO DE JUAREZ
MUNICIPIO DE DIAMANTE	MUNICIPIO DE DIAMANTE

INSTALACION HIDRAULICA

CLUB DE YATES



Y
P
E
S
C
A

UNIVERSIDAD
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO



UNAM

TESIS PROFESIONAL
EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE ENERGIAS ELÉCTRICAS
JENRIQUE SUZMAN L

REFERENCIAS



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para el abastecimiento de agua potable del edificio del Club de Yates y Pesca Deportiva, así como de los demás elementos que lo componen, se propone que a partir de la toma municipal se almacene agua a través de -- una cisterna con capacidad de 12000 L. A partir de esta, pasando por un tanque hidroneumático con capacidad de 1800 L, la distribución de agua potable en el edificio se hará por medio de tubería de fierro galvanizado cédula 40, cambiando esta por tubería de cobre tipo "M" para la salida de los muebles.

Tomando en cuenta lo grave que es el desperdicio de agua a través de los muebles sanitarios, se recomiendan llaves, accesorios e implementos de ahorro de agua como son el uso de fluxómetros en el W.C. y mingitorios; las regaderas de presión para baños de marinos y llaves del tipo economizadora marca Helvex o similar para lavabos.

Para el riego de jardines se propone un sistema de riego por aspersión, por medio del almacenamiento de agua tratada en una cisterna que para tal efecto es reciclada por una planta de tratamiento de aguas residuales, propia del Club de Yates.

CLUB DE YATES Y PESCA C A	
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.	
	
UNAM	
TESIS PROFESIONAL DEL GRADO DE INGENIERO EN CIENCIAS DE ADMINISTRACIÓN JENRIQUE SUZMAN L	
REFERENCIAS	
 	
PLANO	
PLANO	PLANO

CALCULO DE DIAMETROS

- BAÑO MUJERES VESTIBULO P.B.

	U.M.	X	No. MUEBLES	TOTAL
LAVABOS	2	X	3	= 6
TARJA	4	X	1	= 4
W.C. FLUXOMETRO	10	X	3	= <u>30</u>
				40 U.M.

- BAÑO MUJERES SNACK-BAR P.B.

	U.M.	X	No. MUEBLES	TOTAL
LAVABOS	2	X	3	= 6
W.C. FLUXOMETRO	10	X	3	= <u>30</u>
				36 U.M.

- BAÑO MARINEROS P.B.

	U.M.	X	No. MUEBLES	TOTAL
LAVABOS	2	X	3	= 6
W.C. FLUXOMETRO	10	X	3	= 30
MINGITORIO FLUXOMETRO	10	X	2	= 20
REGADERAS	4	X	5	= <u>20</u>
				76 U.M.

- BAÑO HOMBRES VESTIBULO P.B.

	U.M.	X	No. MUEBLES	TOTAL
LAVABOS	2	X	3	= 6
W.C. FLUXOMETRO	10	X	2	= 20
MINGITORIO FLUXOMETRO	10	X	2	= <u>20</u>
				46 U.M.

- BAÑO HOMBRES SNACK-BAR P.B.

	U.M.	X	No. MUEBLES	TOTAL
LAVABOS	2	X	3	= 6
W.C. FLUXOMETRO	10	X	1	= 10
MINGITORIO FLUXOMETRO	10	X	2	= <u>20</u>
				36 U.M.

- EN P.A. BAÑO MUJERES

40 U.M.

BAÑO HOMBRES

46 U.M.

86 U.M.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS




PROYECTO DE RECONSTRUCCION



PLANO

PLANTA	SECCION	ALZADO
PLANTA	SECCION	ALZADO

- POR TABLA MANUAL HELVEX

	U.M. ACUMULADAS	DISTANCIA EN METROS	Ø
BAÑO MARINEROS P.B.	76	17	38
BAÑO MUJERES SNACK-BAR	112	30	38
BAÑO HOMBRES SNACK-BAR	148	30	38
BAÑO MUJERES VESTIBULO	188	35	32
BAÑO HOMBRES VESTIBULO	234	35	32
BAÑO MUJERES P.A.	274	40	25
BAÑO HOMBRES P.A.	320	40	25

- TANQUE HIDRONEUMATICO

$$W = \frac{0.472 (100-5)}{1.472} = 30.46\%$$

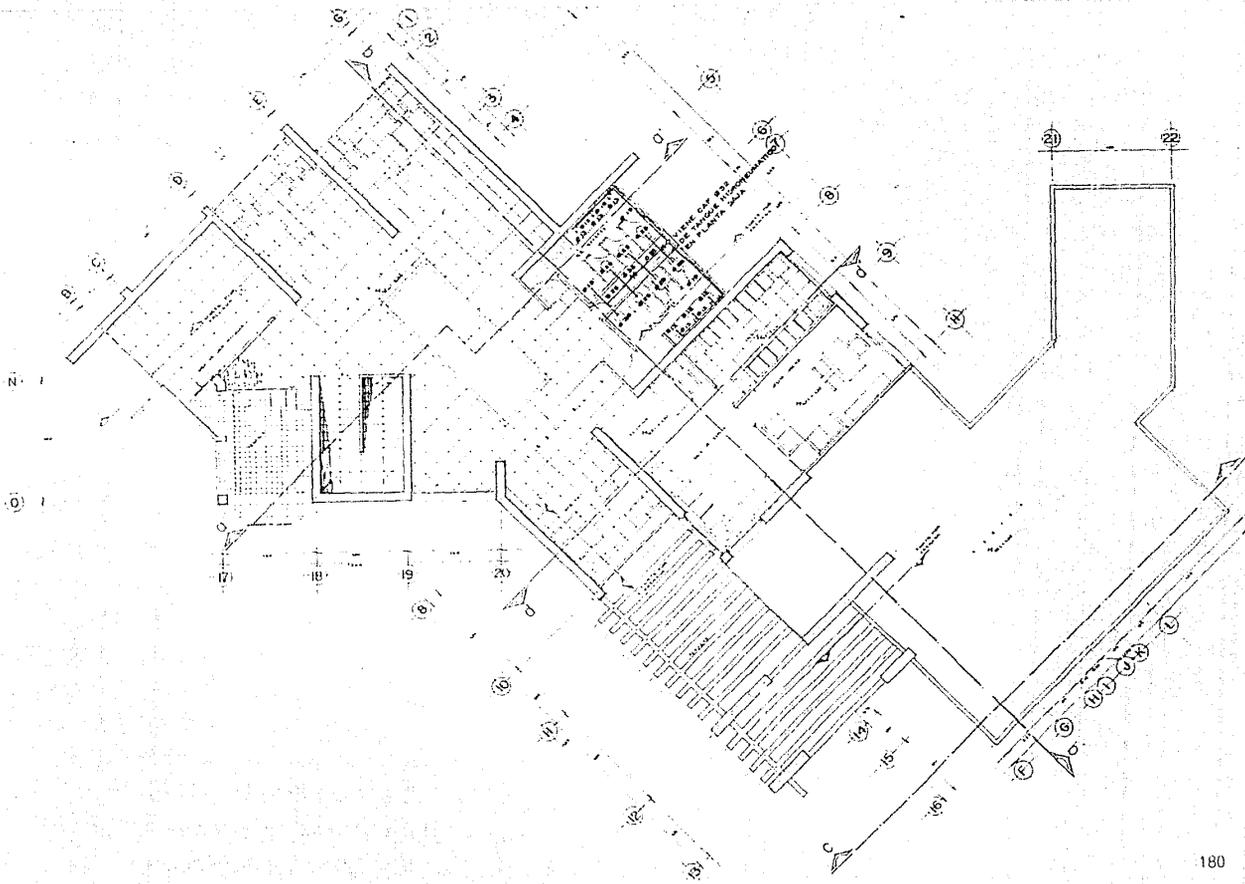
$$L = 30.46 + 5 = 35.46\%$$

Cm = 10 ciclos/hora (5 minutos "on", 3 minutos "off")

- TANQUE

$$T = \frac{216 \times 10^3}{4 \times 0.3046 \times 1.2184} = 1772.81 \text{ litros}$$

CLUB DE YATES Y P E S C A		
		
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
U N A M TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TITULO DE INGENIERO J. ENRIQUE GUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
CRONOGRAMA DE LOCALIZACION		
		
PLANO		
ESCALA	METRADO	CLAVE
FECHA	HOJA N°	TOTAL

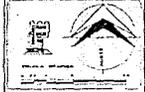


ACAPULCO DE JUAREZ GRO



UNAM
 TESIS PROFESIONAL
 DEL PROGRAMA PARA OBTENER
 EL TÍTULO DE ARQUITECTO
 JETHROU GUZMAN L.

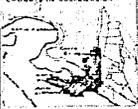
REFERENCIAS
 NOTA:
 VER HOJAS DE
 SIMBOLÓGIA Y DATOS
 HIDRÁULICOS



PLANTA DE INSTALACION
 HIDRÁULICA
 PLANTA ALTA

ESCALA	1:100	FECHA	1943
PROYECTISTA	JETHROU GUZMAN L.	REVISOR	JETHROU GUZMAN L.
PROFESOR	JETHROU GUZMAN L.	PROFESOR	JETHROU GUZMAN L.

INSTALACION EQUIPOS CONTRA INCENDIO

CLUB DE YATES		Y P E S C A
		
MUNTA DIGNANTE		
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
U N A M		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TITULO DE INGENIERO EN ELECTRICIDAD		
HENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
CARRERA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD		
		
GUERRERO		
ACAPULCO DE JUAREZ		
CARRERA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD		
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		

DATOS DE INSTALACION CONTRA INCENDIOS

ESPECIFICACIONES

El edificio deberá contar en cada piso con extintores contra incendio tipo A cada 30 metros. Contará con redes hidrantes, así como con una cisterna con capacidad de 20 000 L; dos bombas automáticas autocebantes, una de energía eléctrica y otra con motor de combustión con secciones independientes para surtir a la red con una presión constante entre 2.5 y 4.2 kg/cm². Una red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio dotadas de toma siamesa de 64 mm de \emptyset con valvula de no retorno, en ambas entradas 7.5 cuerdas por cada 25 mm, cople movible y tapón macho. Se colocará una toma en cada fachada a cada 90 m lineales de fachada. La tubería deberá ser de acero soldable o fierro galvanizado, pintadas de esmalte rojo, las mangueras deberán ser de 38 mm \emptyset de material sintético. Se instalarán reductores para evitar que exceda la presión de 4.2 kg/cm².

SIMBOLOGIA

	EXTINGUIDOR TIPO ABC DE POLVO QUIMICO 4.5 Y 6 Kg
	HIDRANTE CON TOMA SIAMESA DE 64 mm
	TUBERIA
	BOMBA DE COMBUSTION INTERNA
	BOMBA ELECTRICA
	SISTEMA DE ILUMINACION AUTOMATICA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS



PUNTA DIAMANTE
ACA/PULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE PROFESOR EN
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



ESPESOR DE COCULACION



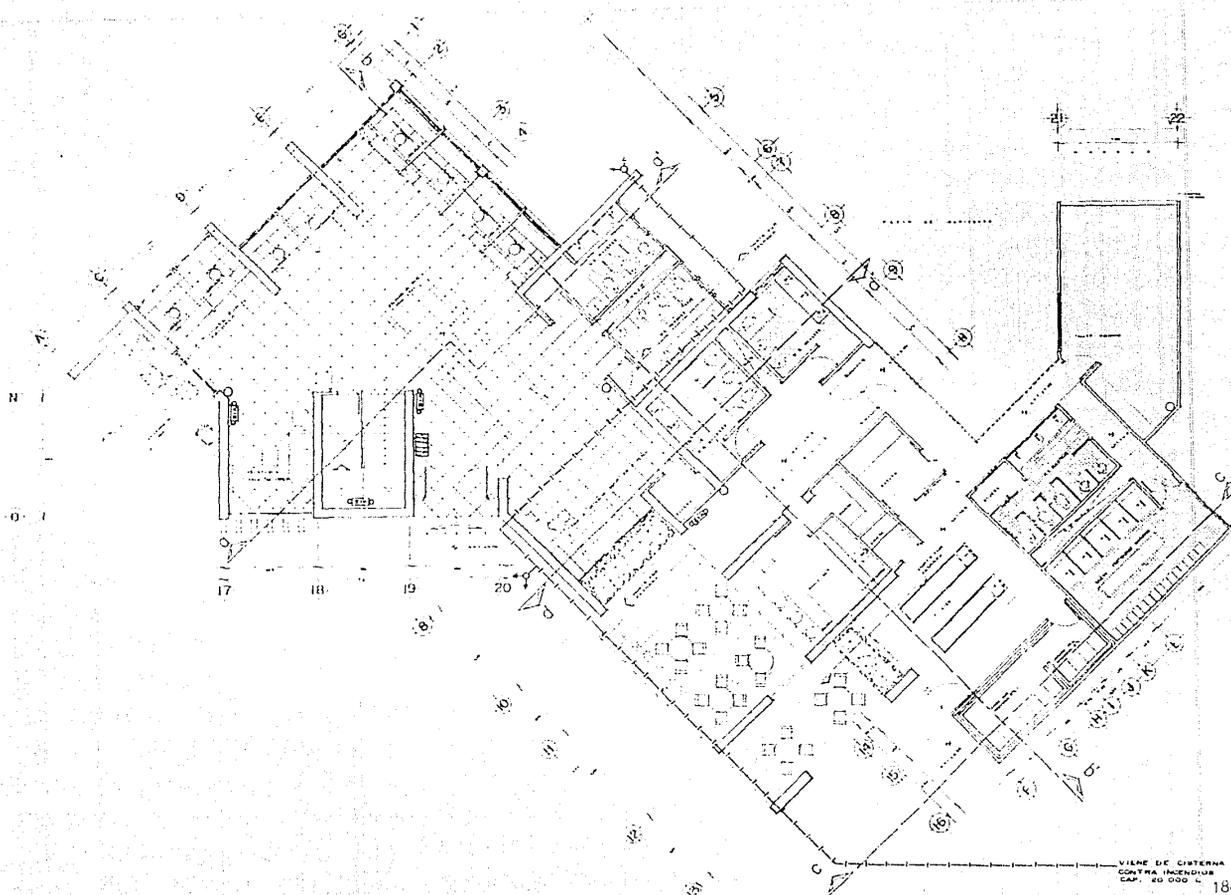
PLANO

TEL. 55 53 47 00 00	TEL. 55 53 47 00 00
TEL. 55 53 47 00 00	TEL. 55 53 47 00 00

NOTAS

- * Los extinguidores deberán ubicarse en lugares de fácil acceso e identificados mediante letreros, señales o símbolos visibles, se colocarán a una altura de 1.60 m del nivel del piso a su gancho de sujeción (arts. - 125 y 137).
- * Los recipientes que almacenan líquidos E/O inflamables ubicados en áreas interiores, reducidas, deberán - colocarse en azoteas, lugares abiertos o en cubículos exclusivos para esta función, ventilados y protegidos, contruidos con materiales a prueba de fuego. Los recipientes estarán conectados a tierra y con valvula de alivio (arts. 116 y 137).
- * Todos los materiales instalados y por instalar como textiles, plásticos y maderas (cortinas, alfombras, - lambrines), deberán sustituirse o protegerse con retardantes al fuego (art. 123).
- * Se requiere de un sistema de iluminación automático de emergencia alimentada exclusivamente por baterías, para dar servicio a pasillos, escaleras y vestíbulos (arts. 137 y 169).

CLUB DE YATES Y PESCA	
PUNTA CEMINTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.	
UNAM TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE INGENIERO JENNIFER SUZMAN L	
REFERENCIAS	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
PLANO	
TÍTULO DE INGENIERO	
FOLIO	

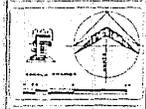


CLUB DE YATES
Y.P.E.S.C.A.
ACAPULCO DE JUÁREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA MAESTRÍA EN
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENNIFER GUZMAN L.

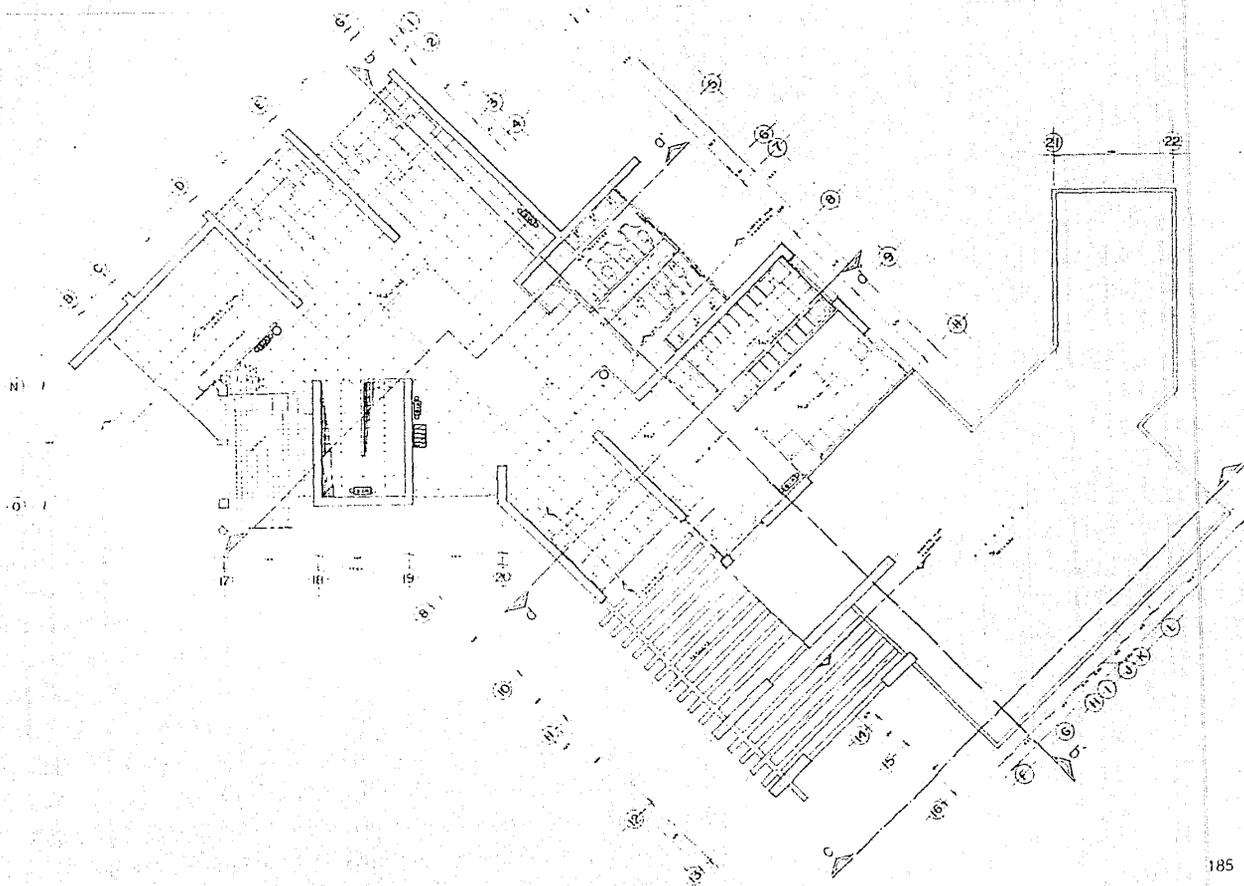
REFERENCIAS
NOTA
VER HOJAS DE SIMBOLÓGICA
Y DATOS DE EQUIPO CONTRA
INCENDIO



PLAN DE INSTALACION
DE EQUIPO CONTRA
INCENDIO

PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
180	1980	1:50	11-2

VIGILANCIA DE CISTERNA
CONTRA INCENDIOS
CAP. 20 000 L.



CLUB DE YATES
Y
PESCA

PLATA GARANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO

UNAM
TITULO PROFESIONAL
DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE ENGENIERIA
AL TITULO DE PROYECTISTA
JERONIMO GUZMAN L.

DIFERENCIAS
NOTA:
VER HOJAS DE
SIMBOLORIA Y DATOS
DE EQUIPO CONTRA
INCENDIO

PROYECTO DE
INSTALACION
DE EQUIPO CONTRA
INCENDIO

1/20	1/20	DH-3
1/20	1/20	DH-3

ACABADOS

CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER

EL TÍTULO DE ARQUITECTO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO



TALLER DE ARQUITECTURA

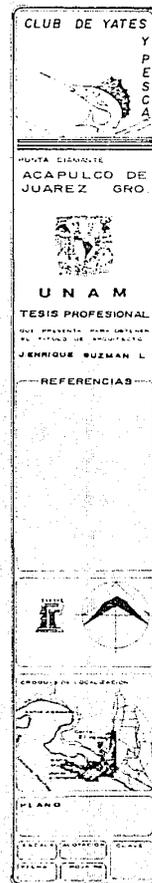
SIMBOLOGÍA ACABADOS

MUROS CAMBIO DE ACABADO EN MUROS

1. Aplanado de mezcla cemento-arena proporción 1:4 acabado rústico.
2. Lambrim de marmol guadiana en piezas de 30 X 10 cm asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4.
3. Lambrim de duela de pino entintada sobre bastidor de pino, acabado barniz natural mate.
4. Loseta de barro marca interceramic 10 X 20 cm color arena, asentada con cemento crest.
5. Loseta de barro marca interceramic 10 X 20 cm color antilope, asentada con cemento crest.
6. Muro de block de concreto 15 x 20 X 40 cm acabado aparente con pintura vinílica.
7. Mampara (según marca) de bastidor de madera y formice.

PISOS CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1. Parquet de marmol blanco guadiana en piezas de 30 x 10 cm asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4 lechadeado con cenento blanco.
2. Loseta de barro marca interceramic color arena 20 x 20 cm asentada con cemento blanco.
3. Piso de granito artificial, colado en obra.
4. Loseta de barro marca interceramic 20 X 20 cm color antilope asentada con cemento blanco.
5. Firme de cemento pulido F'c = 150 kg/cm².



6. Loseta de barro marca interceramic color granito 30 X 30 cm asentada con cemento blanco.
7. Adocreto exagonal, 6 cm espesor.
8. Adocreto rectangular 10 X 20 cm, 6 m de espesor.

PLAFONES

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFOND

1. Falso plafond de minatone de 61 X 61 cm con superficie visible de aluminio, con colgantes de alambre galvanizado.
2. Falso plafond de duela de aluminio acabado espejo, sobre estructura de aluminio.
3. Aplanado de mezcla cemento-arena proporción 1:4 acabado rústico.
4. Losa reticular de concreto acabado aparente.
5. Falso plafond de metal desplegable colganteado con alambre galvanizado con aplanado de mezcla cemento-arena proporción 1:4 acabado rústico con pintura vinilica.
6. Falso plafond de metal desplegable colganteado con alambre galvanizado con aplanado de mezcla cemento-arena proporción 1:4 cabado rústico con pintura de esmalte.

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U N A M
TESIS PROFESIONAL
DEL AREA DE INGENIERIA
DEL AREA DE ELECTRICIDAD
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

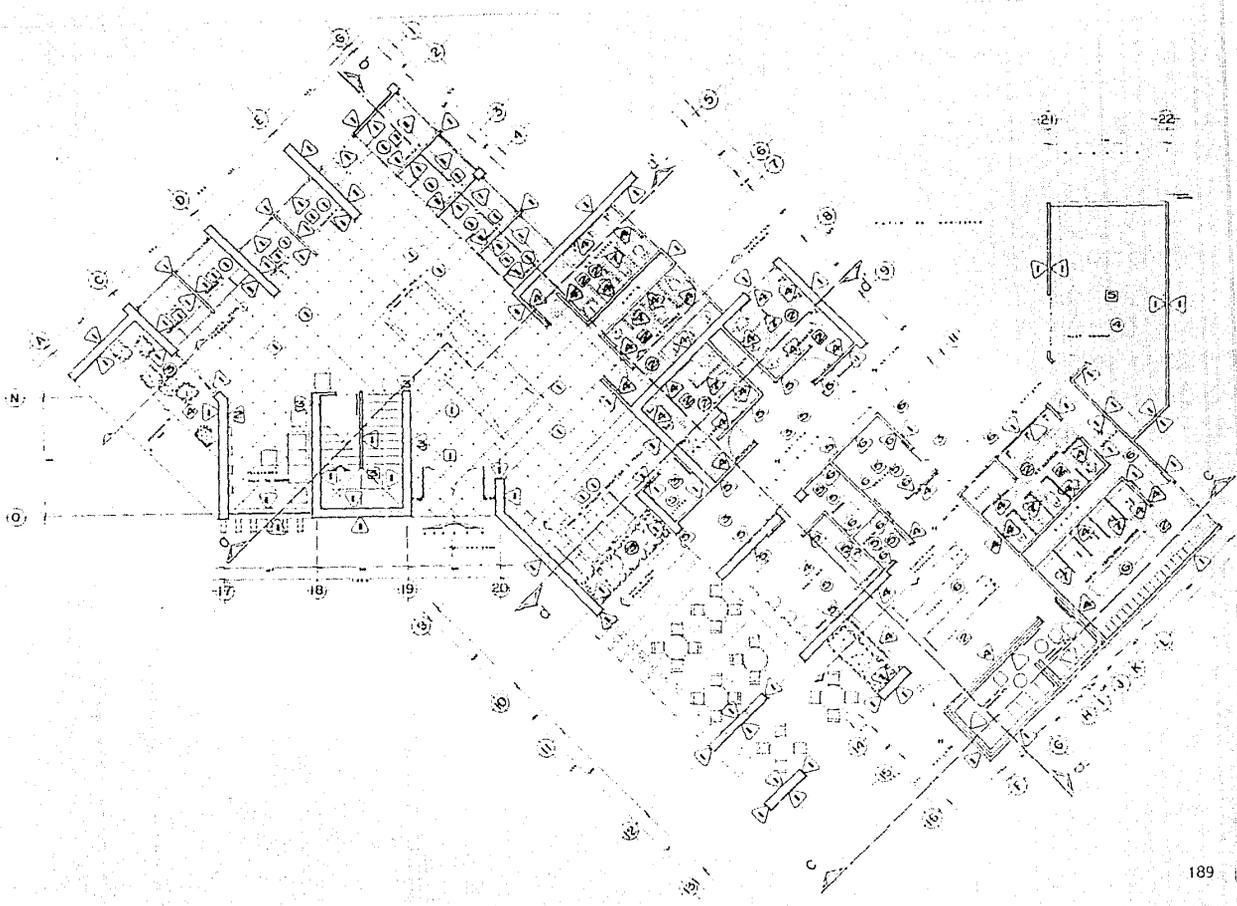


CENITRO DE INVESTIGACION



PLANO

Escala: 1:100



CLUB DE YATES
Y
P
L
S
C
A

PROYECTO: GUAYANTE
ACAPULCO DE JUAREZ GRO

UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENNIFER GUZMÁN L.

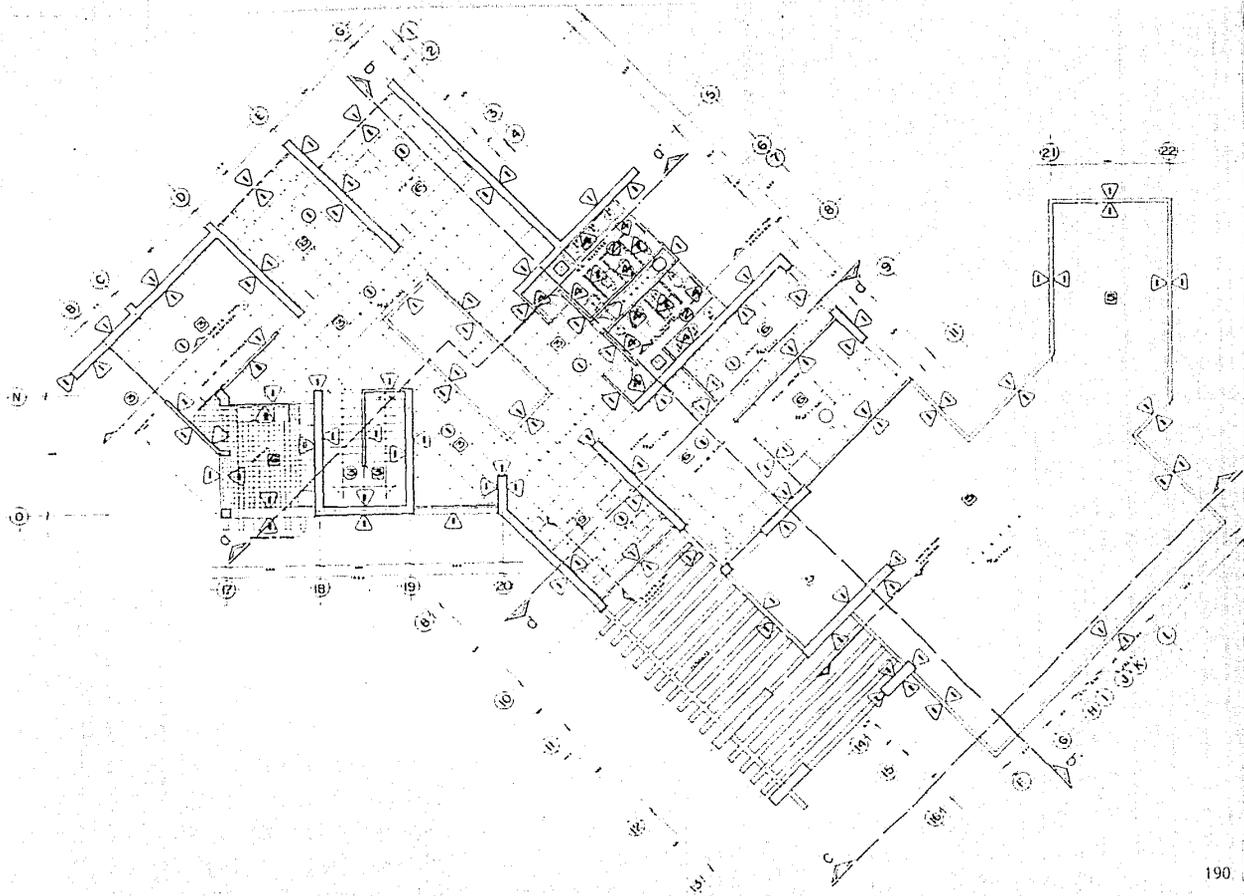
REFERENCIAS:
NOTA:
VER HOJAS DE DIMENSIONES

ESCALA: 1:500

TÍTULO DE LOCALIZACIÓN

PLANTA
ACABADOS
PLANTA BAJA

1:1	1:50	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
AC-1								

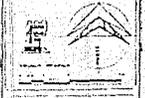


CLUB DE YATES
Y
PESCA



UNAM
INGENIERO PROFESIONAL
EN FUNDAMENTOS PARA DESARROLLAR
EL TÍTULO DE INGENIERO EN
FERROVIA GUERMAN L.

REF. LLENZAS
NOTA
VER HOJAS DE SIMBOLOGIA



ACABADOS
PLANTA ALTA

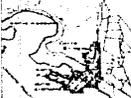
AC-1	AC-2	AC-3	AC-4
------	------	------	------

ANALISIS DE AREAS

CLUB DE YATES Y P E S C A

PUNTA GRANANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

U N A M
TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO JENRIQUE SUZMAN L.
REFERENCIAS

PROBLEMA LOCALIZADO

PLANO
ESCALA
FECHA
PLAZA

AREAS EXTERIORES

	SUPERFICIE EN M2
Estacionamiento - - - - -	660.00
Muelles - - - - -	132.00
Palapa-Bar- - - - -	100.17
Areas Verdes- - - - -	1791.00
Andadores - - - - -	640.00

RECEPCION

Plaza de Acceso - - - - -	107.00
Vestibulo - - - - -	129.52
Circulaciones - - - - -	37.00
Cubículos - - - - -	35.00
Tienda Artículos Deportivos - - - - -	32.50
Snack-Bar - - - - -	27.00
Información - - - - -	5.00

SERVICIOS

Fileteo - - - - -	39.60
Cámara Refrigerante - - - - -	17.55

CLUB DE YATES
Y
P
E
S
C
A



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



U
N
A
M

TESIS PROFESIONAL
DEL PROGRAMA MAESTRÍA EN
INGENIERÍA EN SISTEMAS DE PROYECTOS
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



ESCUELA DE INGENIERÍA



PLANO

FECHA	PROYECTO	ESCALA
FECHA	BOZA	

Sanitarios Hombres PB - - - - -	31.97
PA - - - - -	15.35
Sanitarios Mujeres PB - - - - -	31.97
PA - - - - -	15.35
Cuarto de Basura - - - - -	8.91
Baños Personal de Servicio (Marineros y Empleados)- - - - -	52.25
Taller Mecánico - - - - -	42.60
Patio de Maniobras (Carga y Descarga) - - - - -	312.00
Cuarto de Utileria- - - - -	2.60
Escalera- - - - -	18.24
Zona de Teléfonos - - - - -	18.24
Terraza - - - - -	19.44
Muelle- - - - -	12.00
Grúa Mecánica - - - - -	84.00
Botadero de Yates - - - - -	40.00
Subestación Eléctrica - - - - -	15.00
Planta de Tratamiento de Aguas para Riego - - - - -	25.00
 <u>ADMINISTRACION</u>	
Oficina Director- - - - -	23.10

CLUB DE YATES
Y
PESCA



MUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM
TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TITULO DE ARCHITECTO
HENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EXHIBICIÓN DE LOCALIZACIÓN



PLANO

PLANO	PLANTAS	SECCIONES

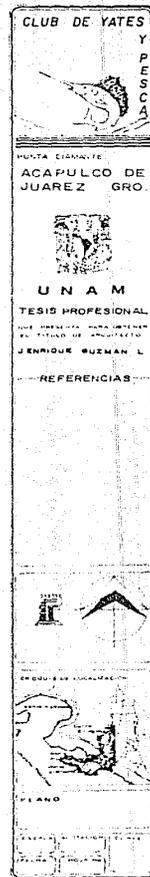
RELACION DE PLANOS ELABORADOS PARA PRESENTACION DE TEMA PARA EXAMEN PROFESIONAL

TIPO DE PLANO

<u>TIPO DE PLANO</u>	CLAVE
1. Plano de Lotificación de la Marina del Marqués	L-1
2. Planta de Conjunto Club de Yates	C-1
3. Planta Baja Arquitectónica	A-1
4. Planta Alta Arquitectónica	A-2
5. Planta de Azoteas Arquitectónica	A-3
6. Cortes (a-a' y b-b')	A-4
7. Cortes (c-c' y d-d')	A-5
8. Fachadas Suroeste (principal y Sureste (lateral)	A-6
9. Fachadas Noroeste (lateral) y Noreste (posterior)	A-7
10. Apuntes Perspectivos	A-8
11. Perspectiva Exterior Club de Yates	A-9
12. Planta, Corte, Fachada, Palapa y Caseta de Vigilancia	A-10
13. Planta de Cimentación (estructura)	E-1
14. Planta de Entrepiso (estructura)	E-2
15. Planta de Azotea (estructura)	E-3
16. Instalación Hidráulica Planta de Conjunto	IH-1
17. Instalación Hidráulica Planta Baja	IH-2



18. Instalación Hidráulica Planta Alta	IH-3
19. Instalación Sanitaria Planta de Conjunto	IS-1
20. Instalación Sanitaria Planta Baja	IS-2
21. Instalación Sanitaria Planta Alta	IS-3
22. Instalación Sanitaria Planta de Azoteas	IS-4
23. Instalación Eléctrica Planta de Conjunto	IE-1
24. Instalación Eléctrica Planta Baja Alumbrado	IE-2
25. Instalación Eléctrica Planta Alba Alumbrado	IE-3
26. Instalación Eléctrica Planta Baja Contactos	IE-4
27. Instalación Eléctrica Planta Alta Contactos	IE-5
28. Instalación Equipo contra Incendios Planta de Conjunto	DH-1
29. Instalación Equipo contra Incendios Planta Baja	DH-2
30. Instalación Equipo contra Incendios Planta Alta	DH-3
31. Aire Acondicionado Planta Baja	AA-1
32. Aire Acondicionado Planta Alta	AA-2
33. Aire Acondicionado Planta de Azoteas (manejadoras de aire)	AA-3
34. Acabados Planta Baja	AC-1
35. Acabados Planta Alta	AC-2
36. Acabados Planta de Azoteas	AC-3
37. Cortes por Fachada 1 y 2	D-1



- 38. Cortes por Fachada 3 y 4
- 39. Detalles
- 40. Detalles
- 41. Detalles
- 42. Detalles
- 43. Herrería
- 44. Carpintería

- D-2
- D-3
- D-4
- D-5
- D-6
- HE-1
- CA-1

**CLUB DE YATES
Y
PEÑON DE
ACAPULCO**



PUNTA DIAMANTE
**ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.**



UNAM
TESIS PROFESIONAL
DEL GRUPO DE INVESTIGACION
EN TRABAJO DE CONSTRUCCION
JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS

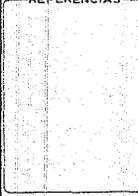


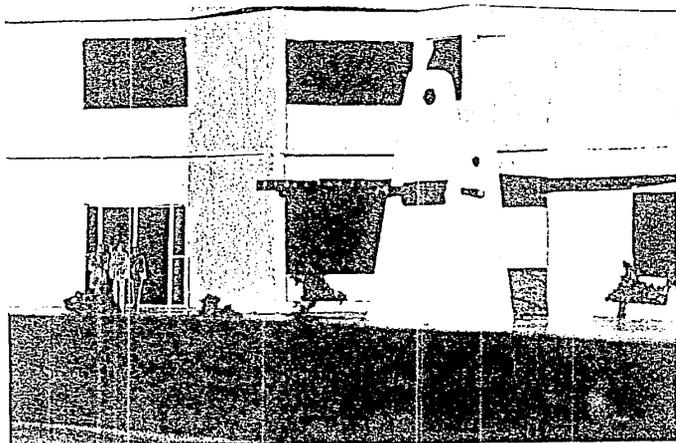
CONSTRUCCION DE LA FACHADA



PLANO

FOTOGRAFIAS
DE LA MAQUETA

CLUB DE YATES Y P E S C A		
		
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.		
		
U N A M		
TESIS PROFESIONAL		
QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO		
J. ENRIQUE SUZMAN L.		
REFERENCIAS		
		
		
FORMA DE LOCALIZACIÓN		
		
PLANO		
FECHA	ACOTACION	ESCALA
FECHA	FECHA	FECHA



VISTA FRONTAL DE ACCESO

CLUB DE YATES



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.

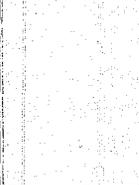


UNAM

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
JENRIQUE GUEZMAN L.

REFERENCIAS

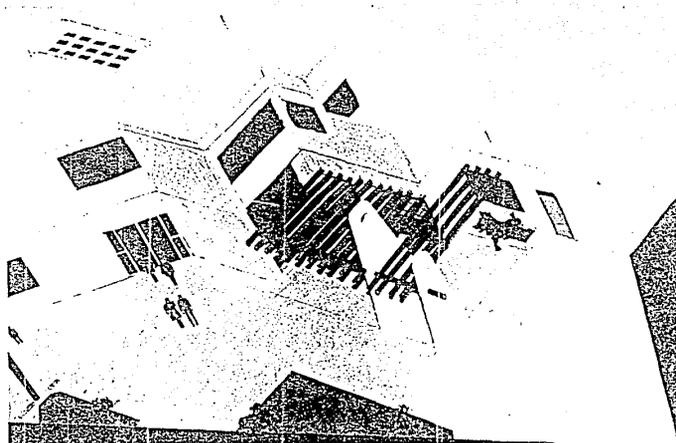


ENFOQUE DE LOCALIZACIÓN



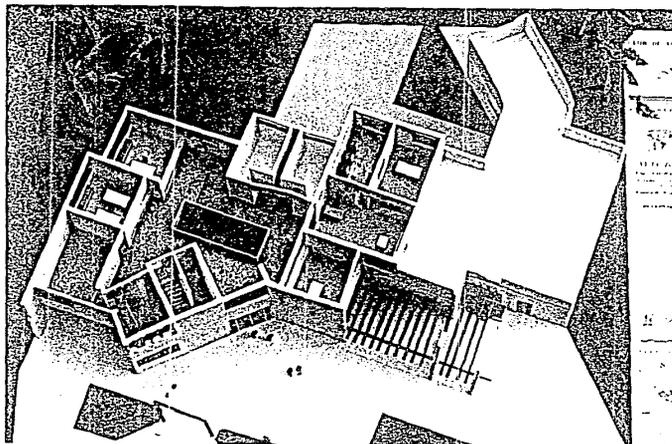
PLANO

ESCALA	PROYECTADO	CLASE
FECHA	MEXICO	

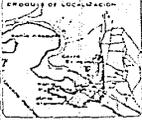


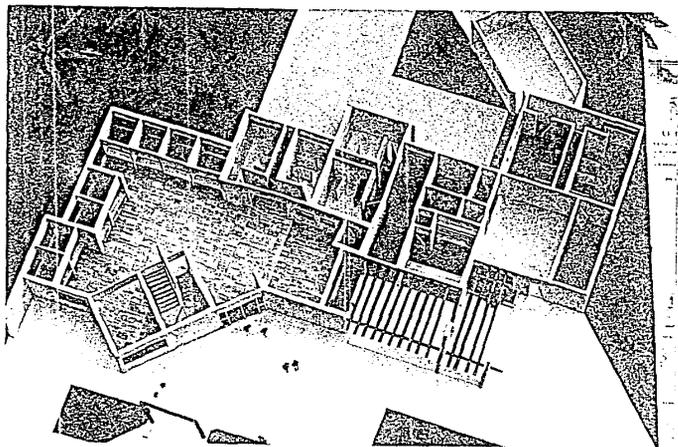
VISTA AEREA DE ACCESO Y SNACK BAR

CLUB DE YATES											
		Y P E S C A									
PUNTA DIAMANTE											
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.											
UNAM											
TESIS PROFESIONAL											
QUE PRESENTA PARA OBTENER											
EL TITULO DE ARQUITECTO											
JENRIQUE GUZMAN L.											
REFERENCIAS											
CARRERA DE LOCALIZACION 											
PLANO											
<table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td>CATEDOR</td> <td>CLAVE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	FECHA	CATEDOR	CLAVE				<table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td>REVISOR</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	FECHA	REVISOR		
FECHA	CATEDOR	CLAVE									
FECHA	REVISOR										



VISTA AEREA DE LA PLANTA ALTA

CLUB DE YATES			Y P E S C A
			
PUNTA DIAMANTE ACAPULCO DE JUAREZ GRO.			
			
U N A M TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO J ENRIQUE GUSMAN L.			
REFERENCIAS			
 			
COORDENES DE LOCALIDAD 			
PLANO			
FRENTE	SECTOR	CLASE	
FECHA	NOTAS		



VISTA AEREA DE LA PLANTA BAJA

CLUB DE YATES
Y
PESCA



PUNTA DIAMANTE
ACAPULCO DE
JUAREZ GRO.



UNAM

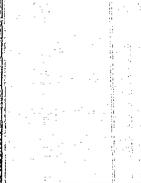
TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTA PARA OBTENER

EL TÍTULO DE ARQUITECTO

JENRIQUE SUZMAN L.

REFERENCIAS



PLANO

FECHA	DESBOLSO	CLASE
FECHA	DESBOLSO	CLASE