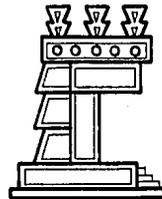




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO  
SANTA ROSA JAUREGUI, QUERETARO.



TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTAN:

HECTOR ERNESTO LAMAS SOLANO.

DAVID NEGRETE ISLAS.

MEXICO, D.F.

SEPTIEMBRE, 1990.

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

## INDICE GENERAL

	Pag.
<u>Introducción</u>	5
<b>I</b> <u>Aspectos Generales</u>	8
1.- Trasfondo Histórico	9
2.- Planteamiento del Problema	15
3.- Objetivos	19
<b>II</b> <u>Ambito Regional</u>	20
1.- Municipio de Querétaro	21
2.- Delegación de Santa Rosa Jáuregui	25
3.- Delimitación de la Zona de Estudio	26
4.- Aspectos Socioeconómicos	28
a) Demografía	28
b) Actividades Económicas por Grupos de Edad y Sexo.	28
<b>III</b> <u>Ambito Territorial: Medio-Físico-Natural</u>	31
1.- Topografía	33
2.- Edafología	35
3.- Hidrología	37
4.- Geología	38
5.- Usos del Suelo	40
6.- Clima y Vegetación	42
7.- Síntesis y Evaluación del Medio Físico.	44

	Pag.
<b>IV <u>Estructura Urbana: Problemática</u></b>	47
1.- Crecimiento Histórico	48
2.- Vialidad y Transporte	50
3.- Zonas Homogéneas	54
a) Tenencia de la Tierra.	
b) Usos del Suelo Urbano	
c) Densidad de Población	
d) Vivienda	
4.- Diagnóstico de las Zonas Homogéneas	62
5.- Imagen Urbana y Medio Ambiente	63
6.- Infraestructura	64
7.- Equipamiento Urbano (Inventario)	67
8.- Déficit o Superavit de Equipamiento	69
9.- Síntesis de los Aspectos Socioeconómicos, Medio Físico y Estructura Urbana.	72
<b>V <u>Estructura Urbana: Propuesta.</u></b>	73
1.- Programa General de Usos del Suelo	75
2.- Programa de Solución	77
a) Densidad de Población	77
b) Programa de Vivienda	79
c) Programa de Equipamiento	83
d) Programa de Infraestructura	83
e) Programa de Vialidad y Transporte	86
f) Programa de Medio Ambiente e Imagen Urbana	86

	Pag.
3.- Anteproyecto Urbano	92
1) Propuesta de mejoramiento de Imagen Urbana	93
2) Análisis de Problemática	95
3) Propuesta de Mejoramiento de Imagen Urbana	97
VI <u>El Proyecto</u>	101
1.- Proyecto 1: Centro Sociocultural y Deportivo	102
a) Justificación	102
b) Programa Arquitectónico	103
c) Proyecto Ejecutivo	106
2.- Proyecto 2: Mercado.	128
a) Justificación	129
b) Programa Arquitectónico	130
c) Proyecto Ejecutivo	132
<u>Bibliografía</u>	149

# INTRODUCCION

## I N T R O D U C C I O N .

La ciudad de Querétaro ha fincado las bases de su desarrollo económico en virtud del crecimiento industrial experimentado en las tres últimas décadas, lo cual permitió de alguna manera mejorar los niveles de bienestar de sus habitantes. Si bien es cierto que este crecimiento ha sido benéfico en el sentido de que genera recursos económicos para la entidad, también han surgido las consecuencias propias de este proceso.

El crecimiento natural se vió alterado por la migración de nuevos pobladores hacia esta ciudad, ocasionando presiones sobre los terrenos urbanos al incrementar su costo, así como la escasez generalizada de servicios.

Bajo este contexto se ubica Santa Rosa Jáurigui donde su desarrollo también fue alterado por el proceso de industrialización. Sin embargo, este auge no ha permitido dotar a sus habitantes oportunamente de todos los servicios que requiere.

El presente documento es el resultado de la necesidad por mejorar los espacios de equipamiento urbano, pues el acelerado crecimiento de las ciudades ha provocado que este sector quede muchas veces al margen o sólo se atienda de manera parcial.

Esta investigación plantea resolver el problema de manera integral y crítica no conformándose únicamente con cubrir los déficits en determinado sector, sino que proponemos una confrontación con la realidad y propiamente con los usuarios para conocer y comprender la esencia del fenómeno.

Dado que este problema no surge de manera aislada, sino que forma parte de una totalidad, es necesario hacer una revisión a diferentes ámbitos tales como el medio físico, la estructura económica y social de su población, así como su desarrollo urbano, que permita valorar el grado de complejidad del problema afrontado.

Las determinantes que intervienen en este problema han dado origen al establecimiento de programas que normen y orienten adecuadamente la organización urbana de tal manera que se promueva el desarrollo autónomo a través de actividades que satisfagan las auténticas - necesidades de la población.

CAPITULO I

**ASPECTOS GENERALES**

### TRASFONDO HISTORICO.

El crecimiento industrial de México tiene lugar a partir de mediados de los años treinta. En estos años y durante la segunda guerra mundial y el lapso inmediato posterior a ésta se da la que podría denominarse la "Primera acumulación Industrial" caracterizada por la utilización intensiva de la planta industrial que se había venido instalando desde el siglo XIX, dentro de la cual predominaba la industria ligera, conectada con el consumo directo más o menos generalizado y cuyas exigencias tecnológicas eran mínimas. - Esto junto con las condiciones de desarticulación y la crisis del mercado mundial capitalista, permiten una participación dinámica a la pequeña y mediana empresa, lo que a su vez distingue a esta fase respecto de la del franco desarrollo oligopólico que tiene lugar a partir de mediados de los años cincuenta.

La industria mexicana fue adquiriendo un carácter moderno que se corresponde con el comercio y los servicios. Sin embargo se trata de una modernización y un crecimiento - global, que esconde profundas desigualdades sociales y se asienta en un esquema de desarrollo autolimitativo.

Los ejes alrededor de los cuales se organizó este esquema de desarrollo fueron los siguientes:

- El sector agrícola fue una de sus bases, desdoblándose en un polo dinámico en el que prácticamente se generalizan las relaciones capitalistas de producción y otro polo donde han predominado el minifundio y la pequeña explotación familiar. En conjunto este sector

respondió a las exigencias del capitalismo industrial, proveyéndolo de divisas, materias primas, alimentos y mano de obra.

- La provisión de alimentos y mano de obra por parte del campo al combinarse con un estricto control sobre los trabajadores industriales a través de sindicatos, hizo posible una regulación salarial claramente favorable al capital, al mantenerse un régimen de salarios bajos con un crecimiento real siempre inferior al de la productividad de la industria.

- El dinamismo relativo de la oferta de alimentos agrícolas y el control sindical constituyeron uno de los pilares de estabilidad interna de precios, la cual, a su vez, permitió a la gran empresa monopólica planear sus operaciones de largo plazo con mayor grado de certidumbre. Además de los bajos salarios, la industria se vió favorecida por la política proteccionista que, sobre todo en el caso de la gran empresa se tradujo en la obtención de superganancias. En el mismo sentido actuó el conjunto de la política fiscal, incluido la de precios y tarifas de los bienes y servicios de las empresas públicas.

- La combinación de salarios bajos-proteccionismo fue aprovechada en medida más que proporcional por las grandes empresas oligopólicas en las que, gracias al uso de tecnología moderna, la productividad es sensiblemente mayor. La consecuente concentración de las ganancias sentó a su vez las bases para una expansión de la gran empresa y también, para el mantenimiento de una elevada propensión a consumir por parte de los capitalistas, quienes adquieren precisamente los bienes que produce la gran empresa monopólica. Esto último se vió favorecido por una política impositiva altamente funcional al crecimiento dinámico del consumo de las clases altas.

- Las tasas de explotación y los crecimientos volúmenes de ganancia, permitieron el surgimiento y la expansión relativa de un sector privilegiado de grupos medios, cuyos núcleos de empleo han estado determinados por el desarrollo de la propia gran empresa. Este sector además fue engrosado por algunos estratos de la burocracia del Estado, dentro de la cual se produce el perfil de la distribución del ingreso que se observa a nivel global.

- Los ingresos relativamente altos de los mencionados sectores medios fueron manipulados por la ideología consumista producto esta de la internacionalización de las relaciones sociales capitalistas, y de esta forma se amplió el mercado de consumo para los monopolios. Por otra parte, el desarrollo explosivo del sistema financiero que se observa a partir de 1950 y su acentuada concentración, permitieron canalizar fondos de manera discriminada en favor de las empresas monopólicas, y junto a ello, financiar el consumo de bienes durables de los referidos grupos medios.

- La creciente demanda de bienes de producción importados fue cubierta con las divisas por la exportación de productos agrícolas y por el turismo y, a medida que avanzó la década con el endeudamiento externo e inversión extranjera directa, principalmente de origen norteamericano.

- La generalización de la ideología consumista sobre todo en las ciudades afecto a los propios grupos explotados y dio lugar a una brutal distorsión del gasto familiar proletario.

- El desarrollo del mercado élite, cuyo dinamismo contrasta con el de los llamados -- bienes-salarios, hizo posible la generación de efectos hacia atrás que se concretaron en la expansión de algunas ramas productoras de bienes de producción estrictamente enlazadas

a los sectores que producen bienes de consumo durable. Sin embargo, el desarrollo de algunas ramas de bienes de producción no dependió exclusivamente del crecimiento de la producción de los bienes de consumo para los capitalistas sino también de los programas de obras del Estado y de la expansión de las empresas públicas, cuyos proveedores tienden a ser precisamente las grandes empresas monopólicas privadas. En cualquier caso, el resultado es la diversificación de la estructura industrial, una mayor división del trabajo y, en consecuencia, la ampliación del mercado sin un crecimiento apreciable de los ingresos de los asalariados.

En suma, el desarrollo del capitalismo industrial en México, como sucede en terminos generales en países como Brasil y Argentina, al darse en un contexto internacional dominado por el capital monopólico y en una época de cambio tecnológico acelerado, dependio, del lado de la demanda, de la profundización de un tipo específico de mercado constituido en lo fundamental por las ganancias de los capitalistas, los ingresos de las capas privilegiadas y el gasto gubernamental. Y por el lado de la oferta se basó en la capacidad con que cuenta la economía para, a través de las divisas, incorporar dinamicamente los medios de producción y la tecnología necesarios para concretar el proceso de acumulación en el sector industrial y en particular de las ramas de punta. Sin embargo, la dialéctica de este estilo de crecimiento originó otros fenómenos:

- El sector agrícola, debido a una permanente relación de intercambio desfavorable y a la baja tasa de inversión pública en el campo, sufrió una continua descapitalización que afectó profundamente su crecimiento.

- El crecimiento de los salarios reales que tuvo lugar en esta fase no fue capaz de -

contrarrestar las tendencias concentracionistas. Lo que propició en todo caso fue una mayor estratificación de los ingresos de los asalariados urbanos, lo cual, aunado a la mayor pobreza campesina y a la irrupción masiva de los marginados urbanos, ensanchó la ba se de la pobreza y angostó el vértice de la riqueza.

- Consecuentemente, el mercado redobló la desigualdad de su evolución, reforzó la deformación del crecimiento industrial y abrió la puerta para renovados problemas de realización en el futuro.

- El Proteccionismo favoreció discriminada y excesivamente a las industrias de consumo, en tanto que por otro lado se estimuló la importación de bienes de capital. De esta forma ni se propició una mayor capacidad para exportar ni se avanzó en una mayor y más sólida integración de la industria. Como resultado la dependencia externa del proceso de inversión se hizo más férrea y la reproducción del sistema más vulnerable.

- La tendencia a utilizar cada vez más los recursos financieros del exterior frente a la insuficiencia dinámica de la exportación de bienes, reforzó y le dió mayor impulso a la dependencia externa al incrementarse los pagos por intereses.

- En ese mismo sentido actuó el capital trasnacional que de manera predominante incorporó tecnologías intensivas en capital que en el contexto de México, agravaron la concentración del ingreso. Este proceso se redujo también el horizonte de posibilidades de la economía mexicana, pues al afirmarse el esquema transnacional de explotación se consolidó el esquema de dependencia. La limitada diversificación de la estructura industrial hace que cualquier crecimiento adicional se traduzca en compras mayores a las casas matrices.

- La expansión acelerada del sistema financiero antes señalado fue directamente apoyada por el Estado, entre otros medios por la vía de eximir de la globalización, para efectos fiscales, a las ganancias de renta fija y mediante la política de permitir a los pasivos no monetarios una liquidez prácticamente absoluta.

- Lo anterior si bien permitió la captación de recursos crecientes y constituyó una vía no inflacionaria para financiar el gasto del Estado, también hizo más dependientes a éste y al esquema de acumulación de un sistema financiero cuyo desarrollo se volvía cada vez más vulnerable.

- De esta manera la política económica y en particular el gasto del Estado se subordinó a los objetivos y necesidades de corto plazo de la acumulación privada y a los criterios dominantes de estabilidad financiera interna y externa a toda costa. El resultado fue el descuido progresivo de sectores estratégicos cuya expansión, por lo demás era indispensable para la continuidad y estabilidad sostenidas de la forma de crecimiento adoptada. La ilustración más clara de esta política fue el rezago del sector agrícola y de los energéticos.

La suma de estos resultados y su interrelación comenzó a expresarse en erupciones políticas y sociales que a partir de 1971 desembocaron en la crisis económica más profunda de la economía mexicana, la cual no sólo involucra al conjunto de la actividad productiva, sino que afecta a la totalidad del cuerpo social. Se trata de un fenómeno complejo que no admite explicaciones monistas ni tiene su origen en el corto plazo. En lo fundamental, lo que está en crisis hoy en México, es una forma de crecimiento, un esquema de desarrollo, cuyo perfil básico fue definido, al calor de la llamada "estrategia de desarrollo estabilizador".

### PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

Durante el período de 1917-1950, la ciudad de Querétaro era una población con unas - cuantas hectáreas ocupadas por construcciones en predios amplios en los que aún se sembraba el maíz, el frijol o se criaba el ganado. En 1950 con relación a 1917, la ciudad era poco diferente ya que la población se mantuvo practicamente estable.

Sin embargo, al inicio de la década de los 60's, el proceso de industrialización que se empezó a gestar en Querétaro, cambió los patrones de desarrollo de la población. La migración del campo a la ciudad convirtió a parte de los campesinos en obreros y a otra en deempleados. Los terrenos se encarecieron notablemente y se habilitaron los grandes predios en pequeños terrenos urbanos, convirtiendo a Querétaro de poblado grande a pequeña ciudad.

La importancia de este desarrollo industrial obedeció principalmente a la cercanía de grandes mercados consumidores del país, así como de proveedores de materia prima para el - sector alimenticio y de la transformación, que, aunado a su localización, a la concurrencia de factores estratégicos tales como carreteras, ferrocarriles, teléfonos, electrificación, - agua, drenaje, etc; hizo que en pocos años Querétaro se integrara al desarrollo económico - del país.

El sector industrial, en razón de las ventajas comparativas que ofrece el estado se ha concentrado fundamentalmente en dos regiones: Querétaro y San Juan del Río. En la primera están ubicadas más del 50% de los establecimientos que existen en el estado, induciendo con ello la inmigración de una cantidad considerable mano de obra a esta región, tanto del estado como de entidades colindantes, originando grandes concentraciones en la ciudad, las

cuales demandan satisfactores de bienestar social (viviendas, servicios de salud, educación, agua, drenaje, etc.), lo que provoca rezagos y deficiencias en la dotación de estos bienes.

Si bien la contribución de Querétaro a la formación del producto interno bruto (P. I. B.) no es significativa, lo es en cuanto a ramas industriales estratégicas para el desarrollo nacional. Las ramas de la industria manufacturera, de la construcción, la electricidad, la alimenticia y los productos metálicos, han permitido que las actividades industriales representen aproximadamente el 45% del P.I.B.; en tanto que las actividades agrícolas aportan el 11%, las comerciales el 17%, los transportes y comunicaciones el 6% y los servicios financieros y sociales el 21%.

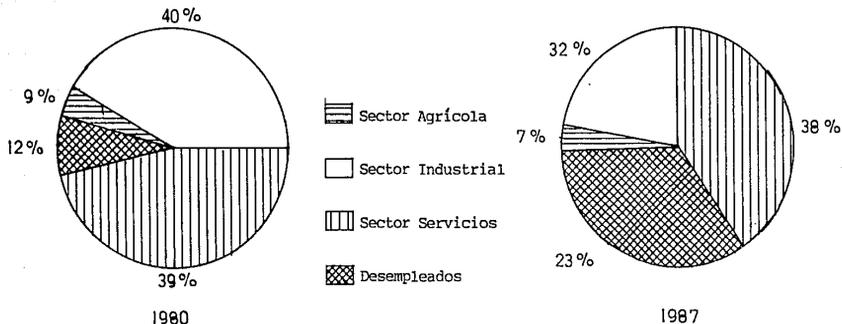
Con respecto a la proporción de empleos fijos, subempleados y los no asalariados se tiene el 44.5% de la población económicamente activa (P.E.A.) para los primeros y el 55.5% para los segundos.

En la mayoría de las ramas industriales, el incremento del valor de la producción es superior a las tasas de crecimiento del número de trabajadores que ocupa. En algunas ramas, estos incrementos ocurren frente a una disminución del número de empresas productivas. Esto sugiere que los incrementos de valor del producto se deben a los aumentos de la productividad por trabajador ocupado.

Con todo lo anterior se deduce lo siguiente:

- El país crece en términos de P.I.B., pero no genera empleo, pues el factor más barato es el capital.

- Con relación a la P.E.A. existe desempleo y concentración de actividades.



Las actividades industriales fortalecidas en el pasado reciente, han favorecido procesos paralelos entre los que cabe destacar el sector comercial. Sin embargo, el comercio en Querétaro se ha desarrollado bajo estructuras tradicionales. Durante las dos últimas décadas, el auge del sector industrial no fue acompañado por un proceso de modernización del comercio, limitándose la oferta interna y propiciando el fenómeno de elevación de precios, ya que el estado comercializa sus productos con estados circunvecinos y en ciudades como México, Guadalajara, Monterrey y la Frontera Norte.

Aunque los cambios de la estructura económica ocurridos en el estado favorecieron a

otros sectores, el agropecuario ha tenido como resultado una disminución relativa de la importancia económica al descender su contribución a la formación del P.I.B. del 18% en 1970 al 9% en 1980. En años recientes se observa que la tendencia es a la baja, como consecuencia de insuficientes apoyos institucionales, falta de incentivos económicos, poca disponibilidad de recursos hidrológicos, y de áreas para la explotación pecuaria, provocando una permanente corriente migratoria.

- La realización de actividades agrícolas y pecuarias en zonas con vocaciones distintas ha provocado el deterioro de recursos como el suelo, el agua y el bosque, y el desaprovechamiento de la capacidad de producción en regiones donde la población rural enfrenta graves problemas de ingreso familiar.

- De igual manera el desarrollo industrial y el crecimiento urbano han originado desequilibrios ecológicos (contaminación, escasez de agua, etc.) propiciando que el municipio de Querétaro presente síntomas de desorden en su estructura urbana.

- Por todos los problemas antes mencionados, Santa Rosa Jáuregui, al igual que otras entidades rurales, ha sufrido las consecuencias del crecimiento industrial, y su desarrollo económico al igual que el de su estructura urbana presentan problemas de distinta índole como marginación de sus pobladores, la migración de sus habitantes hacia centros de producción, asentamientos irregulares y la escasez generalizada de servicios como equipamiento e infraestructura del medio ambiente. etc.

### OBJETIVOS GENERALES.

- 1.- Analizar las necesidades de la comunidad a partir de un estudio urbano que permita conocer más ampliamente las demandas preestablecidas por la comunidad, y de esta manera empezar a formular las primeras medidas de contención. Estas medidas contemplan resolver los déficits actuales de equipamiento en los sectores de abasto, recreación y cultura, salud y transporte.
  
- 2.- Del resultado obtenido del análisis urbano, implementar medidas de regulación y anticipación, mediano y largo plazo respectivamente, que aseguren un desarrollo equilibrado en la comunidad; dirigidas esencialmente a evitar que los asentamientos que se desarrollen de manera anárquica, y a permitir e impulsar el desarrollo de los sectores productivos.

CAPITULO II

**AMBITO REGIONAL**

### III AMBITO REGIONAL

#### Municipio de Querétaro.

El proceso de expansión de las áreas urbanas conlleva a alteraciones en las relaciones urbano-rurales, a la vez que condiciona y estimula cambios de carácter económico, demográfico, ecológico, cultural y social entre otros. Se trata pues de un fenómeno multidimensional que se convierte en una de las más importantes expresiones del proceso general de cambio en nuestra sociedad.

Desde el punto de vista urbano, la manifiesta incidencia de la migración rural hacia las ciudades genera problemas como asentamientos irregulares, aglomeraciones urbanas, crecimiento sin control de la población, infraestructura y equipamiento insuficiente para el desarrollo adecuado de la misma.

En este capítulo, se establece la aptitud o potencial de crecimiento urbano de la ciudad de Querétaro así como su afectación directa sobre Santa Rosa Jáuregui que es nuestra zona de estudio.

La ciudad de Querétaro, capital del estado del mismo nombre, se localiza entre las coordenadas geográficas 100 23' de longitud Oeste y 20 36' de latitud Norte, a 1950 m.s.n.m. Colinda tanto al Norte como al Oeste con el estado de Guanajuato, al Sur con los municipios de Corregidora y Huimilpan y al este con el municipio de el Marqués. Al interior-

del territorio estatal, la ciudad capital se asienta en la región centro-occidente, dentro del valle de Querétaro.

En cuanto a vías de acceso, esta ciudad se encuentra bien comunicada con el resto del país, tanto por vía terrestre y férrea, como por vía aérea; así la localidad es punto de unión de tres importantes carreteras; las carreteras Irapuato-Querétaro, San Luis Potosí-Querétaro y la autopista México-Querétaro. Por lo que respecta a vías de ferrocarril, en la ciudad se conectan las rutas de: Laredo-México y México-Cd. Juárez y el servicio de tren rápido Querétaro-Cd. de México. Por otra parte la capital del estado cuenta con un aeropuerto de reciente inauguración, mismo que presta servicio de vuelos nacionales.

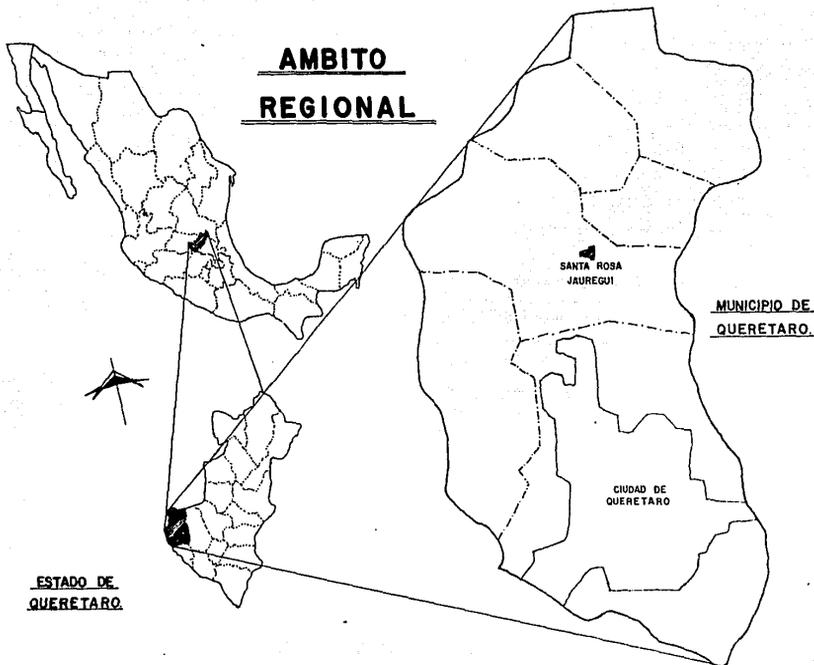
En los aspectos poblacionales, dentro del período intercensal de 1970-1980, la población de la capital queretana ascendió de 112,993 a 215,976 habitantes, lo anterior, ha sido propiciado por una tasa de crecimiento media anual del 6.6%. En base a esta tendencia, para 1990 se obtuvo una población de 451,441 personas y de sostenerse constante esta tasa, la ciudad estará habitada por 986,578 personas en el año 2000, esto es, en el lapso restante del presente siglo la población actual estimada se habrá duplicado.

Consecuentemente, con el incremento de población, la mancha urbana de la ciudad de Querétaro se ha extendido paulatinamente. Al respecto, el patrón de crecimiento de la ciudad se ha orientado hacia el Noroeste, siguiendo el curso del libramiento que comunica a la carretera Querétaro-San Luis Potosí, en la franja que ocupa el corredor industrial. En función de esta expansión urbana, pequeños poblados del mismo municipio de Querétaro y los municipios de Corregidora.

Cabe señalar que el auge en el crecimiento de la ciudad mantiene estrecha y recíproca - relación de causa-efecto con la alta concentración de los sectores formales de la economía del estado, puesto que dentro de la capital se asienta la mayor parte del total de establecimientos económicos de la entidad, así como el personal ocupado por los mismos.

Si bien es cierto que el proceso acelerado de industrialización que vivió la ciudad de Querétaro, ha prodigado frutos, también ha ocasionado que afloren efectos perniciosos. La demanda de terrenos para asentamientos industriales junto con la demanda de terrenos para asentamientos industriales junto con la demanda de terrenos para nuevos pobladores, ha presionado fuertemente el precio de los terrenos urbanos al incrementar su costo, originando - que la población de ingresos medios y bajos principalmente, busque fuera de la ciudad o en otros poblados cercanos, alternativas de solución.

En este contexto Santa Rosa Jáuregui ha surgido en los últimos años como una posibilidad para nuevos asentamientos dada su cercanía con la capital del estado. Sin embargo a pesar de esta proximidad Santa Rosa Jáuregui no ha disfrutado de los beneficios de la industrialización, sino al contrario, sólo ha resentido las consecuencias de dicho proceso que ha repercutido directamente sobre su población, al no contar con una dotación eficiente de servicios de infraestructura y equipamiento.



### DELEGACION DE SANTA ROSA JAUREGUI.

Santa Rosa Jáuregui se ubica a 20 KM de la ciudad de Querétaro hacia el norte, tomando la carretera federal número 57 con rumbo hacia San Luis Potosí. Es cabecera de la micro-región del mismo nombre, cuenta con una extensión de 130 hectáreas. Actualmente hay en el poblado 11,726 habitantes que representan el 45% del total existente en toda la micro-región.

Su clima es semiseco-semicálido, con una temperatura media anual de 18.8 C. y un rango de oscilación de 6.4 C; asimismo registra una precipitación pluvial media de 551 mm por año, con un régimen de lluvias de verano, siendo el mes de julio el máxima precipitación con 124 mm en promedio.

Los suelos predominantes en Santa Rosa son los vertisoles pélicos que por su composición alta en materia orgánica, presentan un alto grado de fertilidad.

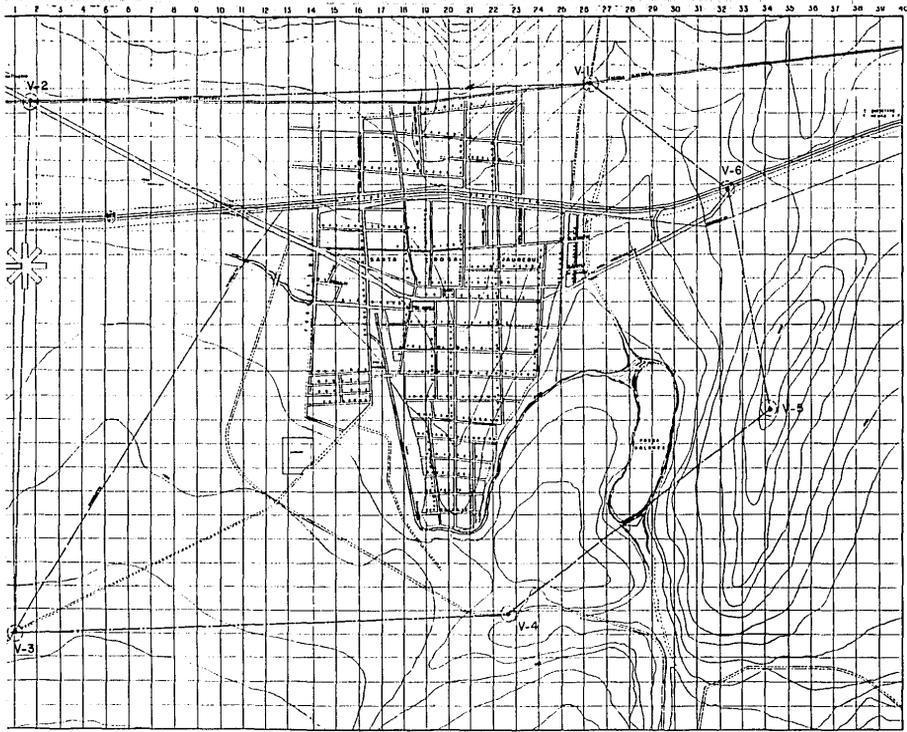
Las actividades económicas predominantes estan encausadas principalmente hacia el comercio y los servicios, las cuales ocupan el primer termino.

La agricultura la ganadería se desarrollan en una escala menor dado que la P.E.A. se ha integrado cada vez más al sector industrial. Al final de manera muy incipiente, se ubica la industria, que por las características económicas de la zona no ha tenido posibilidades de crecimiento.

#### DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Los criterios para la delimitación de la zona de estudio han sido definidos a partir de los mismos objetivos de la investigación. Con el objeto de normar y facilitar la representación gráfica del estudio regional y estandarizar métricamente el espacio territorial, se utilizó sobre el plano correspondiente un sistema de coordenadas en donde cada cuadrado de la retícula representa una hectárea (100 X 100 m).

Para la definición de los límites de la zona de estudio se siguió parcialmente el criterio del polígono del tiempo, tomando la distancia que existe desde el centro del poblado - hasta su extremo más alejado (hacia donde se ha manifestado la mayor tendencia de crecimiento) y duplicándola en la misma dirección. El resto del polígono fue adaptándose a las características del medio físico natural y artificial, procurando abarcar aquellas zonas de especial interés para su estudio y donde la afectación sobre el poblado es directa.



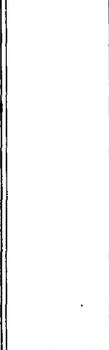
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALTOBOLIVIANO

FALLEN VMO

TESIS PROFESIONAL

EMPLEGADORAS



FECHA:  
LUGAR: OLLAYO, METRO S  
NOMBRE: YANIS DAVIS



PLANO  
POLIGONAL DE LA  
ZONA DE ESTUDIO.

ALUM: FERNANDEZ  
MAYAGUAY, 1988



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Qro.

## ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

### a) Demografía.

El crecimiento de la población se proyectó en base a los períodos: corto 1990-1993; mediano 1993-1996 y largo plazo 1996-2000; analizando el área que comprende nuestra zona de estudio por medio de los métodos aritmético, geométrico y el interés compuesto los cuales arrojaron tendencias de crecimiento media y alta.

De los resultados obtenidos se determinó adoptar la tendencia alta, debido al auge de crecimiento industrial que ha tenido la ciudad de Querétaro, que ha influido en el crecimiento poblacional de los alrededores de la misma ciudad e incluso otros pueblos cercanos como Santo Rosa Jáuregui.

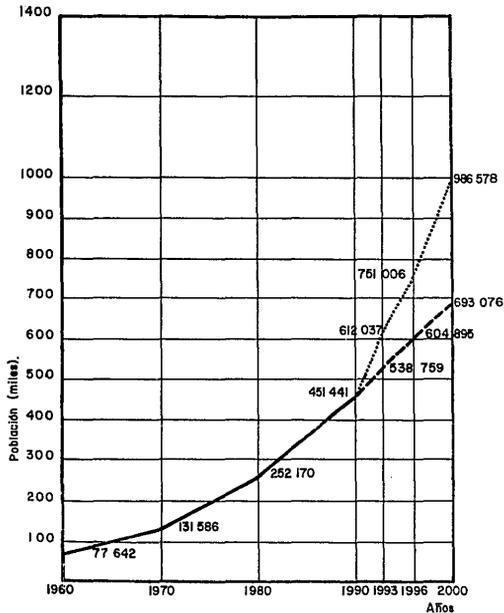
### b) Actividades económicas.

Del total de la población de Santa Rosa Jáuregui el 75% se sitúa en el rango comprendido entre 15 y 69 años en donde se ubican en los hechos de población económicamente activa (P.E.A.).

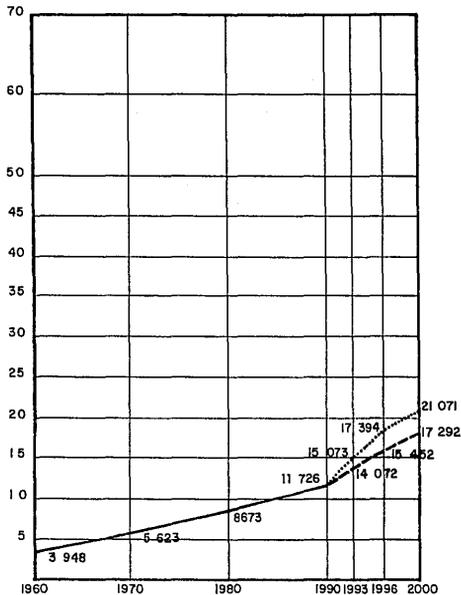
En 1987 la P.E.A. se distribuyó de la siguiente manera: el 15% se ocupó en las actividades primarias, principalmente en actividades agrícolas; el 35% en actividades industriales, esto sugiere que la mayor parte de la población que labora en este sector tuvo que trasladarse diariamente a la ciudad de Querétaro donde se ubica la mayor parte de las industrias. Finalmente el sector terciario (servicios) empleó al 38% de la PEA en tanto que los desempleados fueron el 12%

## PROYECCIONES DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION

**QUERETARO**



**SANTA ROSA JAUREGUI**

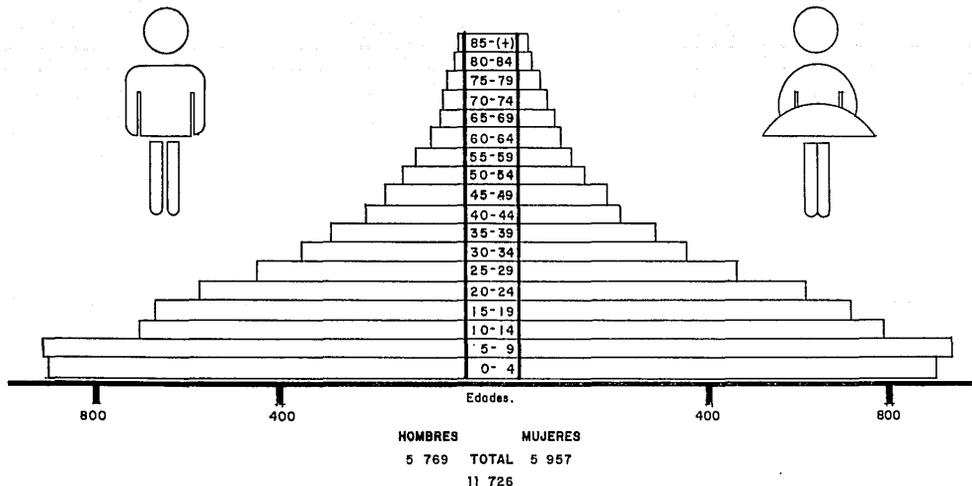


HIPOTESIS MEDIA ---  
HIPOTESIS ALTA .....

# SANTA ROSA JAUREGUI

PIRAMIDE DE POBLACION POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO.

— 1990 —



CAPITULO III

**AMBITO TERRITORIAL**

MEDIO FISICO NATURAL

### AMBITO TERRITORIAL.

Ante los problemas que genera el desequilibrado avance industrial y la degradación de las áreas naturales, éstas últimas adquieren un valor especial al constituirse en la base fundamental para el equilibrio de la población.

Estas zonas están amenazadas por la irregularidad de la tenencia de la tierra, las presiones de los usos urbanos y las explotaciones agrícola y ganadera, así como por la erosión natural.

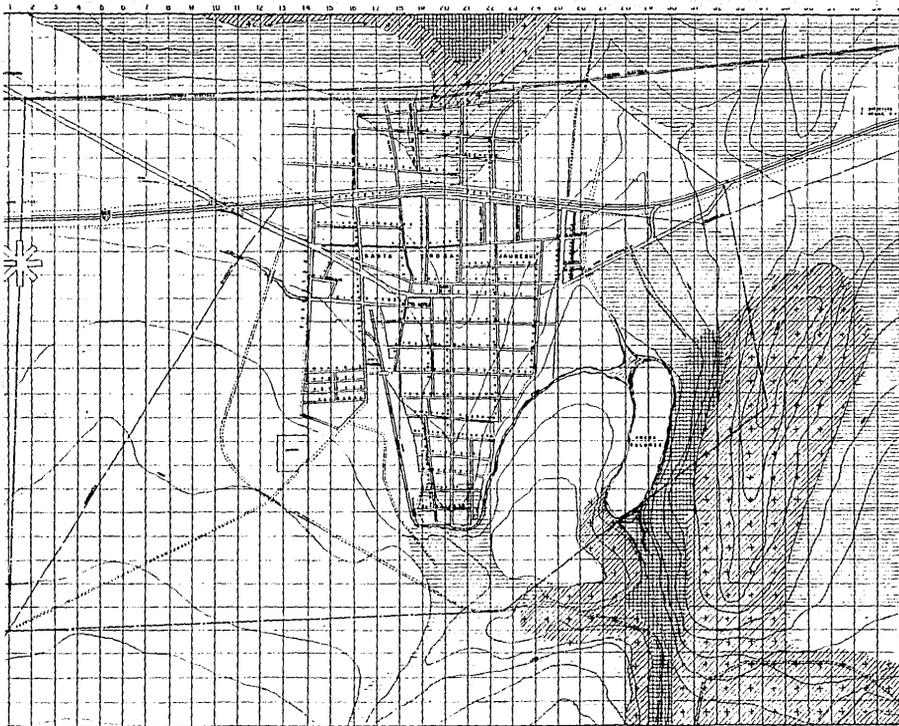
Por lo anterior, es preciso estudiar los indicadores del medio natural, para que con base a la aptitud se induzca el futuro crecimiento del poblado, así como tomar las medidas necesarias para que las zonas naturales inmersas dentro de la zona de estudio sean protegidas debidamente.

## TOPOGRAFIA .

Santa Rosa Jáuregui se encuentra ubicada dentro de la altiplanicie meridional que conforma el Valle de Querétaro. La delimitación topográfica es la condicionante que fijará el perímetro de crecimiento del poblado, esto es debido a que las pendientes definidas se basan en los usos potenciales del suelo.

Los rangos de pendientes que presenta la zona de estudio, son los siguientes:

- + Menos del 5%: Toda la zona Norte y Centro conformada principalmente por las zonas dedicadas a la agricultura y el área urbana del poblado.
- + Del 5-15%: Se encuentra distribuida sobre las franjas Sur, Oriente y Poniente de la zona de estudio. Están localizadas principalmente en las faldas de los cerros. Dentro de este rango se ubica también la zona Poniente del área urbana del poblado.
- + Del 15-30%: Incluye las partes intermedias de las elevaciones orográficas que rodean a Santa Rosa Jáuregui.
- + Más del 30%: Se encuentra en la región Oriente y Sur de la zona de estudio. Está conformada por el cauce del río que desaloja las aguas de la Presa Dolores.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODIDACTICO

TALLER URB

TESIS PROFESIONAL

PROPORCIONES

- (-) 5%
- DEL 5-15%
- DEL 15-30%
- (+) 30%

ESCALA  
1:5000  
1:10000

ESCALA  
1:5000  
1:10000



PLANO  
TOPOGRAFICO

HOJA: 1000  
AUTODIDACTICO



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Gro.

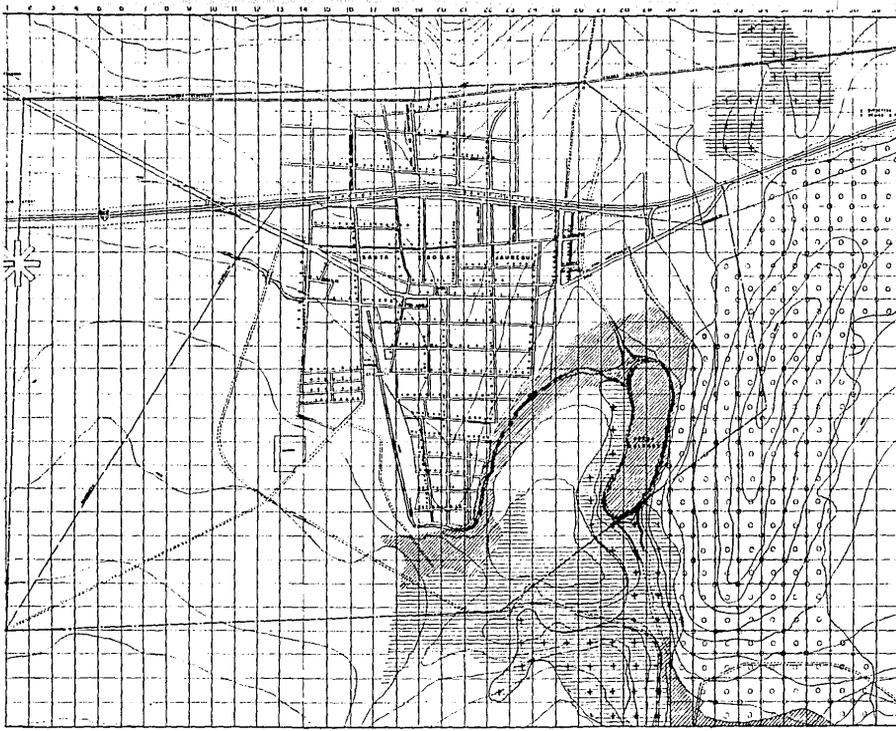
## EDAFOLOGIA.

El área de estudio se encuentra dominada por cinco tipos de suelo. El suelo predominante es el vertisol pélico de clase textural fina, con una topografía de terreno plano a ligeramente ondulado y pendientes menores al 8%. Por su composición alta en materia orgánica-- presentan un alto grado de fertilidad, es decir, son suelos sin limitaciones para la agricultura pero con ciertas limitaciones para el desarrollo urbano sobre todo en la fase de - instalación de ductos.

En segundo término se ubica el vertisol pélico asociado con litosol, su textura es media con una topografía de lomerío a terreno montuoso y pendientes entre el 8 y el 20% con una - fase física pedregosa (fragmentos mayores de siete centímetros en la superficie o cerca de - ella). Son suelos aptos para la agricultura pero con restricciones.

El fluvisol éutrico son suelos de textura media y una topografía menor del 8%. Se localizan sobre el lecho del arroyo y de la Presa Dolores. Estos Suelos pueden ser utilizados para proveer grava y arena a la construcción.

En último lugar se ubican el litosol y sus asociaciones con regasol, que tienen una textura media y pendientes entre el 8% y el 20%. Son suelos con una profundidad de apenas 10-centímetros sobre roca continua. Por sus características, sólo puede ser utilizado para la agricultura.



REGULATOR DE ARQUITECTURAL

AUTODIDACTICO

TALLER URB

TESIS PROFESIONAL

PROYECTOS

- VERTISOL PELICO
- VERTISOL + LITOSOL
- PLANISOL EUTRICO
- LITOSOL
- LITOSOL + REGOSOL

EXAMEN  
EXAMEN DE VIDA DESEMPEÑO E  
EXAMEN TESIS DESEMPEÑO



PLAN  
EDAFOLOGICO

Scale: 1:5000  
MAYAGUEZ, 1988



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Qro.

## H I D R O L O G I A

En la zona de estudio la hidrología es básicamente superficial.

En lo que se refiere a los ríos y arroyos se manifiesta como corrientes intermitentes, llevan do aguas solamente en la época de lluvias.

El único cuerpo de agua existente en el área es la Presa Dolores, la cual presenta un al to grado de contaminación debido a que las descargas de drenaje van a parar a este sitio.

En relación a las aguas freáticas, se localizan corrientes hidrológicas en sentido norte sur, cuya profundidad varía entre los 100 y 150 metros.

Debido a la sobreexplotación de los mantos acuíferos, ya sea por el consumo humano o in dustrial, la posibilidad de extraer el líquido es cada vez más difícil, pues implica perforar pozos a profundidades superiores a los 150 metros y que, dadas las características socioeconó micas de la región, representa una fuerte carga impositiva para sus pobladores.

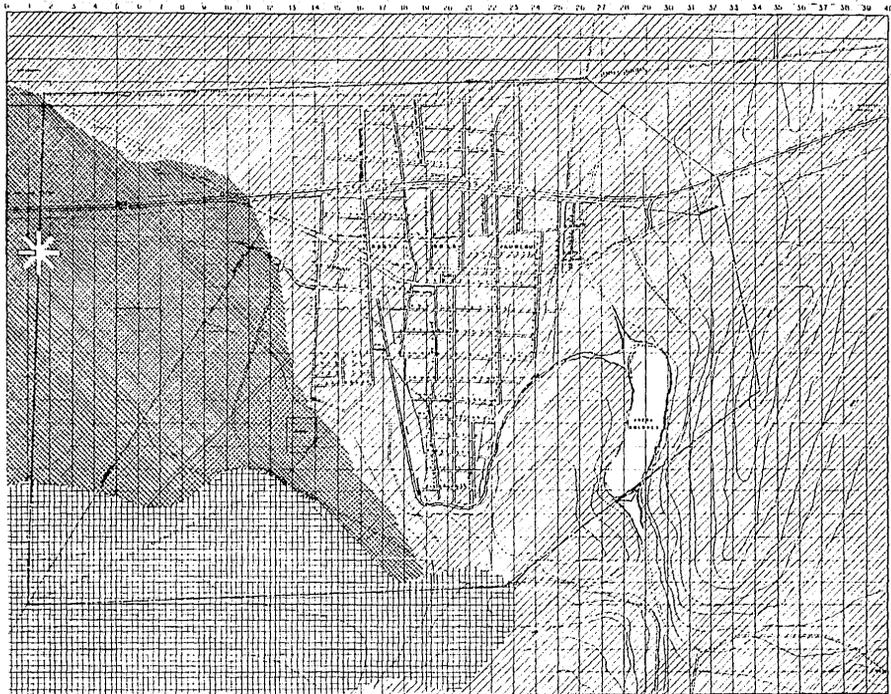
## GEOLÓGICA

Santa Rosa Jáuregui se asienta sobre una zona donde se muestran diversas conformaciones geológicas:

- \* Rocas extrusivas del terciario superior (toba ácida): Su morfología es de cerros, lomas y lomas amesetadas. Y se encuentran ampliamente distribuidas en la zona de estudio.
- \* Asociaciones de rocas sedimentarias y vulcano-sedimentarias (arenisca, conglomerado): Su expresión morfológica es de lomeríos de bajo relieve. Se ubican al noroeste del poblado.
- \* Aluviales: Morfológicamente se presentan como planicies, rellenando valles fluviales y en abanicos por lo que se encuentra en toda la franja norte del área de estudio.

En la zona no existen minas de minerales metálicos y no metálicos, pero sí una gran cantidad de bancos de material para construcción como: cantera, piedra y grava, que normalmente se localizan sobre la toba o en la unión de ésta con las rocas ígneas.

Asimismo, se tiene conocimiento de una falla geológica dentro de la zona.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODIDACTICO

TALLER N.º 8

1954S. PROF. E. SIONAL

LEGENDARIO

- ROCAS EXTRUSIVAS DEL TERCARIO SUPERIOR: TOZA ACIDA.
- MASO DE ROCAS SEDIMENTARIAS Y VOLCANICO-RESEMBLANZAS AMERICANAS.
- ALUVIAL.

ESCALA

1:5000

ESCALA

0 1000 2000

ESCALA

GEOLÓGICO

MADE PLAN  
MAYAGÜES, 1954



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.

## USO DEL SUELO

En lo que respecta a los usos del suelo dentro del ámbito analizando, se observan varios usos.

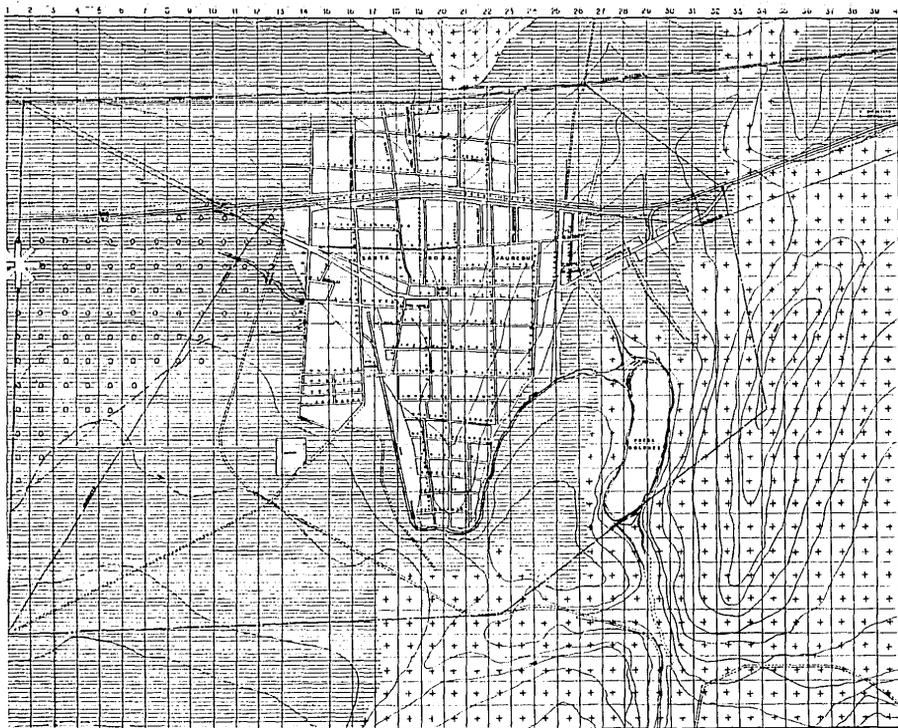
Ocupando un 9%, 131 has. de la zona analizada, se tiene agricultura de riego, siendo ésta un aspecto fundamental en la economía del poblado; sobre la zona noroeste se localiza la agricultura de temporal teniendo como cultivos principales maíz y frijol, representando un 43%, 521 has.

Tanto en la agricultura de riego, como en la de temporal, y como consecuencia de los tipos de suelos observados, se deben fomentar los mismos, evitando la erosión de los suelos.

El pastizal natural ocupa un 16%, 190 has., el cual abastece de una parte de forraje para el ganado existente en la zona, permitiendo el fortalecimiento de la economía del lugar.

Las áreas de matorrales y vida silvestre ocupan un 21%, 251 has. Esta zona debe ser conservada como reserva ecológica que permita mejorar las condiciones del medio ambiente, - así como evitar la erosión.

El último uso del suelo es el urbano, que ocupa un 11%, 130 has.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODISEÑO

TALLER UNO

TESIS PROFESIONAL

EMPESQUEÑADOS

AGRICULTURA DE TEMPORAL

AGRICULTURA DE RIEGO

NATURAL SUBINTERMEDIO NATURAL

AREA URBANA

ESCALA  
1:5000  
1 CM = 50 M

TOTAL

1:5000



PAISAJE

USO DEL SUELO

HOJA: PAGA

SEPTIEMBRE, 1968



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

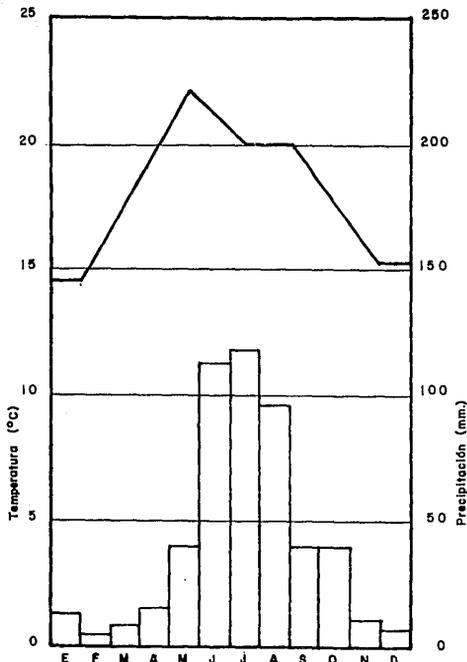
Gro.

## CLIMA Y VEGETACION

Por las características edafológicas de la zona, las escasas precipitaciones en el municipio, debidas a que la Sierra Madre Oriental actúa como barrera orográfica al no permitir el paso de los vientos húmedos del Golfo de México, han contribuido a sujetar el comportamiento de la agricultura a las condiciones climatológicas, al ser aquélla mayoritariamente temporalera. Los climas secos y semisecos, que se han consolidado en estas condiciones, propician la presencia de corrientes poco caudalosas y la escasez de escurrimientos; la competencia a que ha estado sujeto el recurso acuífero entre el consumo humano, el industrial y el agrícola más las condiciones geográficas señaladas, ha conducido a la sobreexplotación del recurso del subsuelo.

La vegetación, condicionada por el conjunto de factores geográficos que presenta la zona es predominantemente de matorral y en proporciones considerablemente pequeñas, se ubica el -- chaparral. La competencia a que ha estado sujeto el recurso tierra, ha propiciado la sustitución de la vegetación natural por la agricultura; por ello, la mayor parte del territorio no tiene posibilidades para desarrollar algún tipo de uso forestal.

## ASPECTOS CLIMATICOS



**CLIMA:** SEMISECO, SEMICALIDO.

**TEMPERATURA MEDIA ANUAL:** 18° A 19° C.

**TEMPERATURA MAXIMA:** SE PRESENTA EN MAYO CON 22° C.

**TEMPERATURA MINIMA:** EN ENERO CON 5° C.

**PRECIPITACION PLUVIAL:** 450 A 630 mm. ANUALES. ESTE FENOMENO SE CONCENTRA EN JULIO CUANDO ALCANZA 123 mm., Y DISMINUYE EN FEBRERO QUE NO REBASA LOS 5 mm.

**HELADAS:** DURANTE LOS MESES DE INVIERNO Y VA DE 20 A 40 DIAS.

**HUMEDAD RELATIVA:** PERMANECE ESTABLE DURANTE CASI TODO EL AÑO, DENTRO DEL RANGO DE 52%.

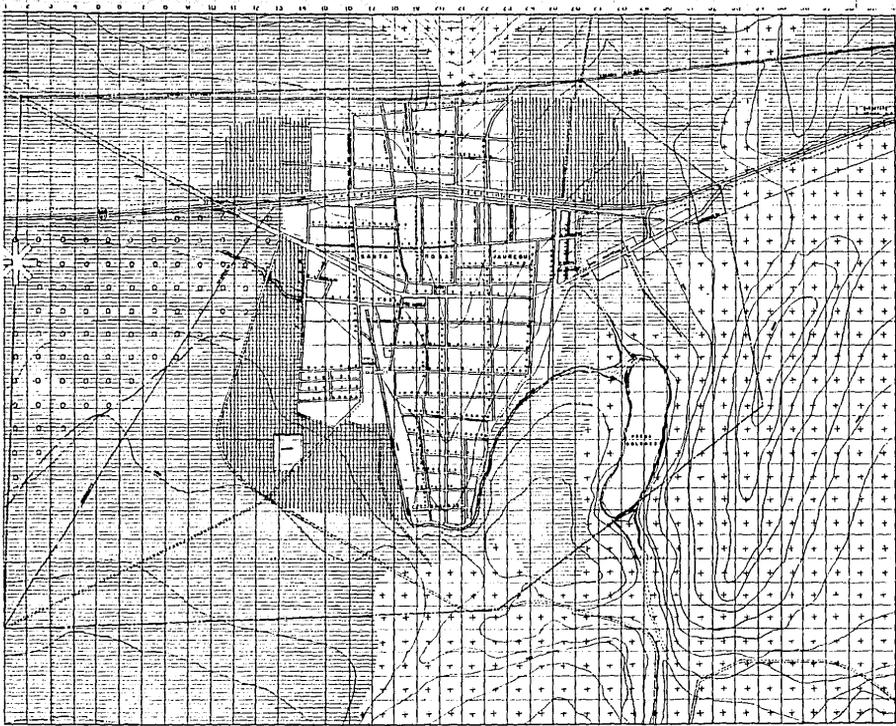
**VIENTOS DOMINANTES:** PROVIENEN DEL ESTE Y NOROESTE.

## SINTESES Y EVALUACION DEL MEDIO FISICO

A partir del análisis de los componentes del medio físico hemos citado hacer una primera evaluación para definir áreas para futuros asentamientos.

Como primera estrategia se propone conservar tanto las áreas agrícolas existentes -- (temporal y riego), así como las destinadas a preservación ecológica, pues de las primeras depende la economía del lugar, en tanto que las últimas evitarán que el medio ambiente se deteriore más debido al avance de la mancha urbana de la ciudad de Querétaro.

Como segunda estrategia se plantea destinar las zonas Nororiente y Suroriente del poblado para futuros asentamientos, ya que por las características topográficas, edafológicas e hidrológicas, permiten un mejor desarrollo de los asentamientos humanos y al mismo tiempo permite planificar su crecimiento en beneficio de sus habitantes.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

URBOPROBLEMA

TALLER UNO

TESIS PROFESIONAL

LEGENDA

- AGRICULTURA DE TEMPORAL
- AGRICULTURA DE RIEGO
- MATORRAL SUBIMERSE
- PASTIZAL NATURAL
- AREA URBANA
- AREA PARA FUTUROS ASENTAMIENTOS

ESCALA  
 1:5000  
 1 CM = 50 M

ESTADO  
 1:5000  
 1 CM = 50 M

ALVARO  
 SINTESIS DE MEDIO FISICO

NUM. 1000  
 ESTAD. 1000  
 100000000



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Juárezgui, Oro.

## MATRIZ DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO

USO PROPUESTO CARACTERISTICAS	URBANO	AGRICOLA	INDUSTRIAL	FORESTAL	PECUARIO
<b>TOPOGRAFIA</b> (-) 5% DEL 5-15% DEL 15-30% (+) 30%	○ 1 ○ 2, 3 □ a ●	○ □ ● ●	○ ○ ● ●	△ □ b ○	○ ● ● ●
<b>EDAFOLOGIA</b> VERTISOL VERTISOL Y LITOSOL FLUISOL LITOSOL LITOSOL Y REGOSOL	○ ● ● □ c ●	○ ● ● □ ●	○ ● ● □ c ●	● ○ □ ● △	○ ● ● □ ●
<b>GEOLOGIA</b> ROCAS EXTRUSIVAS ROCAS SEDIMENTARIAS Y VULCANOS-SEDIMENTARIAS ALUVIALES	○ ○ □	● □ ○	○ □ ●	○ △ ●	○ □ ●
<b>HIDROLOGIA</b> ZONAS INUNDABLES ARROYOS ESCURRIMIENTOS CUERPOS DE AGUA	● □ b ● ●	□ a □ c ● ○	● ● ● ●	○ b ○ ○ ●	● ● ● ○
<b>USO DEL SUELO</b> MATORRAL PASTIZAL	● ●	● ○	● ●	○ □	● ○

### ESPECIFICACIONES

○ APTO

□ CONDICIONADO

△ INDIFERENTE

● RESTRINGIDO

1 DENSIDAD BAJA

2 DENSIDAD MEDIA

3 DENSIDAD ALTA

a CONDICIONADO PARA -  
CIERTO TIPO DE AGRI -  
CULTURA.

b ZONAS DE RECREACION.

c LIMITADO POR CARACTE-  
RISTICAS TOPOGRAFICAS

CAPITULO IV  
**ESTRUCTURA URBANA**  
PROBLEMATICA

## V ESTRUCTURA URBANA: PROBLEMATICA

El análisis de la estructura urbana de la zona permite verificar la relación existente entre el número de habitantes, sus actividades económicas y la capacidad de soporte de los siguientes - componentes:

- + Suelo
- + Equipamiento
- + Vivienda
- + Vialidad y transporte
- + Imagen urbana y Medio Ambiente.

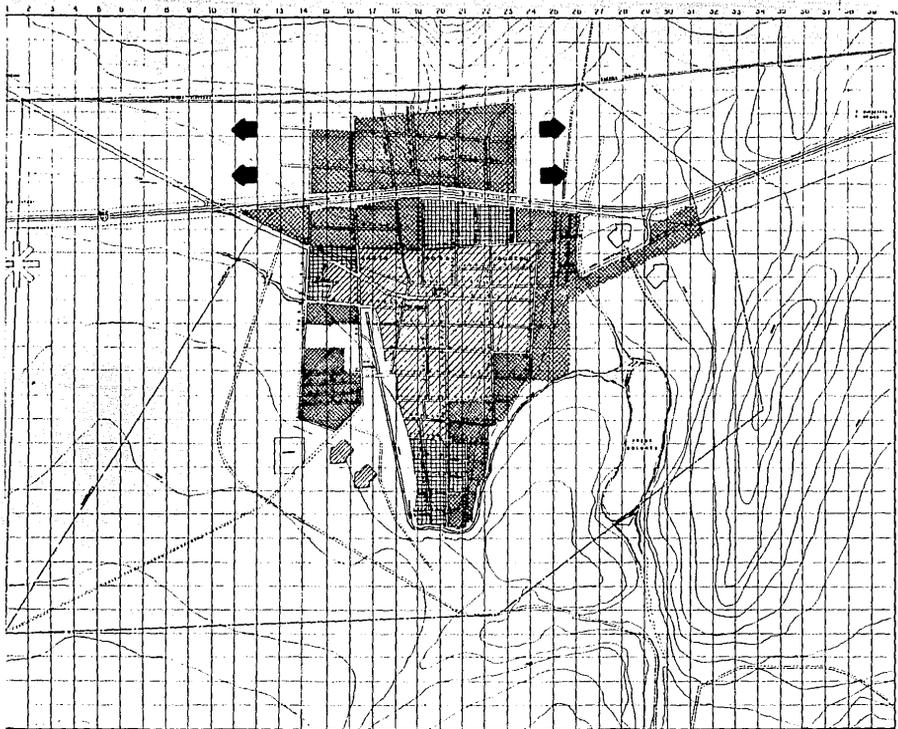
Para una mejor comprensión de la problemática, el diagnóstico se hace a partir de la delimitación de zonas homogéneas, que deriva de un análisis de características socioeconómicas y de las modalidades que estas generan en la tipología de vivienda, equipamiento e imagen urbana. Estas son cuatro zonas y se identifican con los números 1, 2, 3, y 4 \*Ver plano correspondiente.

## CRECIMIENTO HISTÓRICO.

A partir de un pequeño núcleo ubicado en lo que actualmente es el centro del poblado, se han desarrollado los diversos movimientos expansivos de la zona urbana.

El auge industrial que experimentó el estado de Querétaro a partir de 1960, también influyó en el crecimiento del área urbana de Santa Rosa Jáuregui.

Para 1970, el poblado contaba con 4500 habitantes. Con relación a 1960 y 1970 no existe una gran diferencia en cuanto al crecimiento del área urbana. Sin embargo, la consolidación de la industria asentada dentro del territorio del estado y principalmente en la ciudad de Querétaro, provocó que en sólo 10 años su población casi se duplicara. Así, para 1980 la población se estimaba en 8100 habitantes. El crecimiento de las áreas urbanas se empezó a dispersar, conformando nuevos núcleos que con el crecimiento paulatino de la población se irían integrando al antiguo casco del poblado.



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FECHAS DE ARQUITECTURA

1960-1970

TALLER UMO

TESIS PROFESIONAL

RESERVA

1980

1970

1960

TENDENCIAS DE  
CRECIMIENTO.

ALTA

MEDIA

BAJA

ESCALA

1:50000

ESCALA

1:10000

ESCALA

1:5000

ESCALA

1:2500



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.

1980

## VIALIDAD Y TRANSPORTE.

La estructura vial de Santa Rosa Jáuregui está constituida por la carretera federal No. 57 de carácter regional, caminos con carácter microrregional y vialidades intraurbanas primarias y secundarias.

Cabe señalar la importancia que representa la carretera federal No. 57, ya que es un conector que permite el tránsito tanto de mercancías como de pasajeros hacia centros de distribución y consumo o centros industriales tales como San Luis Potosí, Estados Unidos de Norteamérica, Querétaro y Ciudad de México.

Existen caminos con carácter microrregional que comunican a localidades dispersas con Santa Rosa Jáuregui, dado que aquí se concentran las actividades comerciales y de servicios más importantes de la región por lo que resultan ser un punto de atracción para dichas comunidades.

La vialidad intraurbana primaria y secundaria está integrada por una serie de avenidas y calles que atraviesan el poblado en sus dos ejes principales (Norte-Sur, Este-Oeste), perdiendo continuidad en ciertas zonas por la topografía del lugar.

En forma general, el nivel de servicio es deficiente ya que ocasiona conflictos en la Zona Centro por el exceso de actividades concentradas y es sumamente deficiente en las zonas que están fuera del Centro, en cuanto a que sus secciones sean las adecuadas al nivel de mantenimiento y articulación con vías primarias.

La traza obedece a dos sistemas: uno semiortogonal o rectilíneo en las zonas Centro y Oriente, que corresponden al antiguo poblado y otra de "plato roto", en la que el poblado se empieza a extender como manchas desarticuladas hacia zonas donde la topografía lo permite.

En cuanto a transporte, también presenta características de rezago, ya que sólo existen dos líneas de autobuses y un sitio de taxis.

El número de unidades disponibles es bajo en relación a la demanda y el servicio sólo es constante durante el día. Asimismo, no existen paraderos de autobuses, por lo que el ascenso y descenso de pasaje se hace arbitrariamente.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DEL CUZCO  
DE PERÚ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INTERURBANO

TALLER URB

TESIS PROFESIONAL

APROPECIACIONES

INTERURBANAS

CONECTOR REGIONAL

CONECTOR MICRO-REGIONAL

INTRAUROBANAS

PRIMARIA

SECUNDARIA

PEATONAL

PUENTE PEATONAL

RETORNO

SENTIDO DE CIRCULACION

ESTACIONAMIENTO EN BATERIA

ESCALA  
1:5000  
1:10000



PLAN  
VIALIDAD Y TRANSPORTE  
(SERAFQUILAS)

NOVA PISA  
SEPTIEMBRE, 1968



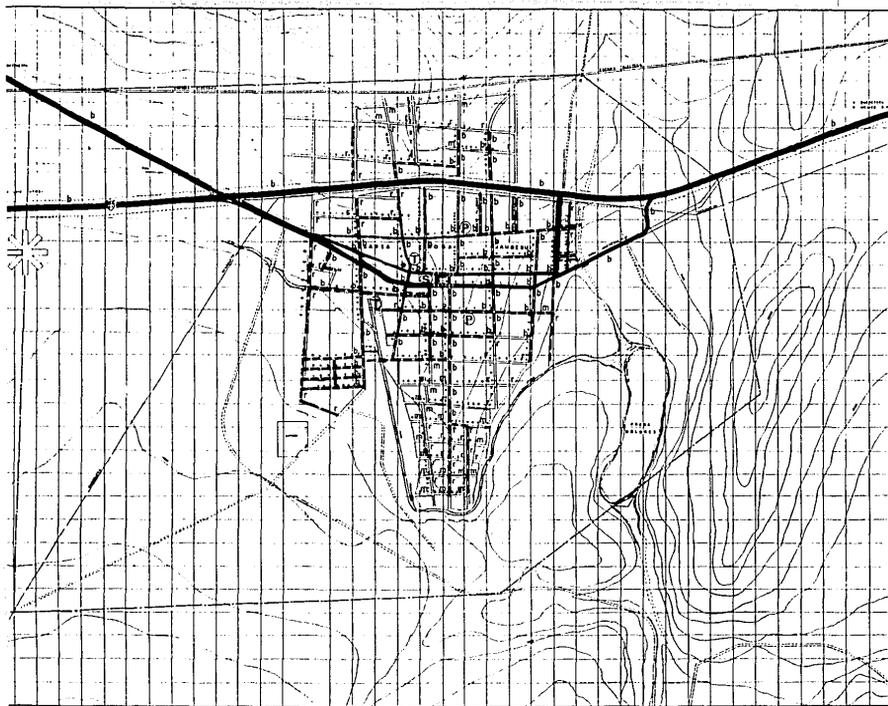
# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODISEÑO

TALLER UNO

TESIS PROFESIONAL

PROFESIONISTA

SUPERFICIE DE  
RODAMIENTO

ASfalto

Adoquín

Piedra

Terracería

Calidad de Pavimento

b Buena

r Regular

m Mala

Terminal de Autobuses

Paradero

Sitio de Taxis

Legenda

Área delimitada por el  
Municipio de Santa Rosa

Escala

1:1000



Calidad y Transporte (Calidades)

Auto. 1980  
Municipalidad, Coahuila



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Coa.

## Z O N A S   H O M O G E N E A S .

La organización social de la población de la zona de estudio refleja cuatro zonas con características semejantes en cuanto a nivel de ingresos, uso del suelo, tenencia de la tierra, vivienda, composición familiar, grado de utilización y ocupación del suelo, servicios de infraestructura y equipamiento urbano, no resultando lo mismo en cuanto a densidad de población y grado de desarrollo. Esta interrelación de variables determina la problemática de Santa Rosa-Jáuregui.

### Zona 1.

- + Ingresos: Medio y alto: 1.5-2.5 VSM; 2.5-4.0 VSM.
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación legal normal.
- + Uso del suelo: Está conformada por le Centro del poblado y algunas de sus zonas inmediatas; es la parte fundamental del poblado, su uso es mixto: (Vivienda, comercio, servicios e industria pequeña).
- + Composición familiar: 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: De todas las zonas es la mejor dotada (aunque con serios problemas por lo heterógeno de sus actividades).
- + Densidad: 85 hab/ha.
- + Vivienda: Construida con muros de tabique, cimentación de mampostería y losas de concreto armado; son de uno y dos niveles. Del total de viviendas representa el 15% ; se concentra principalmente en la zona central, aunque también se ubica de manera dispersa en el resto del poblado.

- Su calidad en términos generales es buena, pero requiere mantenimiento para su conservación -
- + Coeficiente de ocupación del suelo (COS): alto.
  - + Coeficiente de utilización del suelo (CUS): Alto.

En esta zona los COS y CUS son altos por las características socioeconómicas que presenta así como por el predominio de construcciones de dos niveles.

#### Zona 2.

- + Ingresos: Bajo: 0.5-1.5 VSM.
- + Tenencia de la tierra. Propiedad privada. Situación legal normal.
- + Uso del suelo: Se localiza en la zona poniente de Santa Rosa, su incorporación es relativamente reciente; su uso es habitacional y excepcionalmente se dan otros usos (comercial y pecuario).
- + Composición familiar : Más de 7 hab/fam.
- + Servicios urbanos: Se encuentra semiservida; en general es deficiente.
- + Densidad: 93 hab/ha.
- + Vivienda: Construida con muros de tabique, cimentación de mampostería, cubiertas de concreto armado o asbesto-cemento. Predominan las construcciones de un sólo nivel. Su calidad es regular y requiere mejoramiento. Su distribución dentro del área urbana representa el 70% del total de viviendas - existentes.
- + Coeficiente de ocupación del suelo: alto.
- + Coeficiente de utilización del suelo: medio.

En este caso los COS son altos por tener subdivisión de lotes, mientras que los CUS son medios debido a que en la mayoría de los casos las viviendas son de un sólo piso.

### Zona 3.

- + Ingresos: Bajo: 0.5-1.5 VSM.
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación normal.
- + Uso del suelo: Se ubica en la parte Oriente del poblado; su incorporación es reciente (10 años); - el uso del suelo es fundamentalmente habitacional.
- + Composición familiar: Menos de 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: deficientes.
- + Densidad: 44 hab/ha.
- + Vivienda: ídem zona 2.
- + Coeficiente de ocupación del suelo: bajo .
- + Coeficiente de utilización del suelo: bajo.

Los COS y CUS de esta zona son bajos debido a que los terrenos son grandes la habitación de un piso.

### Zona 4.

- + Ingresos: Medio: 1.5-2.5 VSM
- + Tenencia de la tierra: Propiedad privada. Situación legal normal.
- + Uso del suelo: Se encuentra al norte del poblado; es la zona de más reciente creación (menos de 10 - años). Por ser unidad habitacional el uso del suelo es muy homogéneo.
- + Composición familiar: 5 hab/fam.
- + Servicios urbanos: Al igual que la zona 1, cuenta con todos los servicios.

+ Vivienda: Se caracteriza por ser progresiva ya que se encuentra en proceso de consolidación. Sus muros son de block hueco, cimentación de mampostería y cubiertas de concreto o asbesto-cemento.

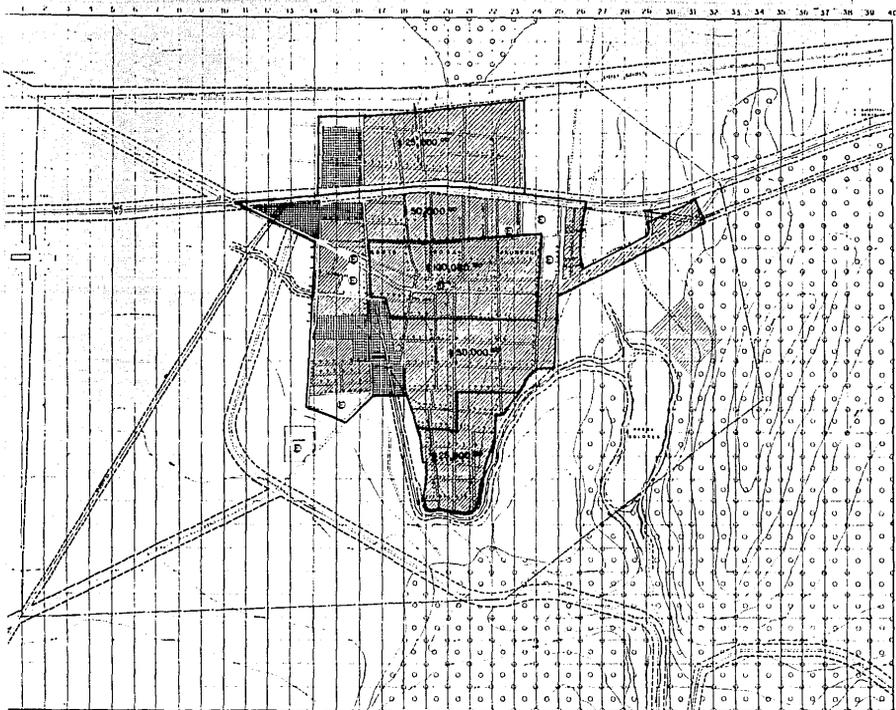
Son de uno y dos niveles; su estado de conservación es bueno. Representa el 15% del total de viviendas en Santa Rosa.

+ Densidad: 190 hab/ha.

+ Coeficiente de ocupación del suelo: medio.

+ Coeficiente de utilización del suelo: medio.

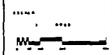
En esta zona los COS y CUS son semejantes por tratarse de terrenos pequeños con construcciones de un solo nivel en la mayoría de los casos.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 AUTODIDACTICO  
 ALFONSO MARRAS  
 1945 PROYECTO SIGMA

- PROPIEDADES:  
 [Grid of small circles] PROPIEDAD PRIVADA  
 [Grid of larger circles] PROPIEDAD MUNICIPAL  
 [Grid of squares] RESTRICCION FEDERAL  
 [Grid of small squares] PROPIEDAD EJIDAL  
 [Grid of larger squares] PROPIEDAD COMUNAL  
 [Grid of small squares with dots] EQUIPAMIENTO

ESTADOS  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 GOBIERNO FEDERAL

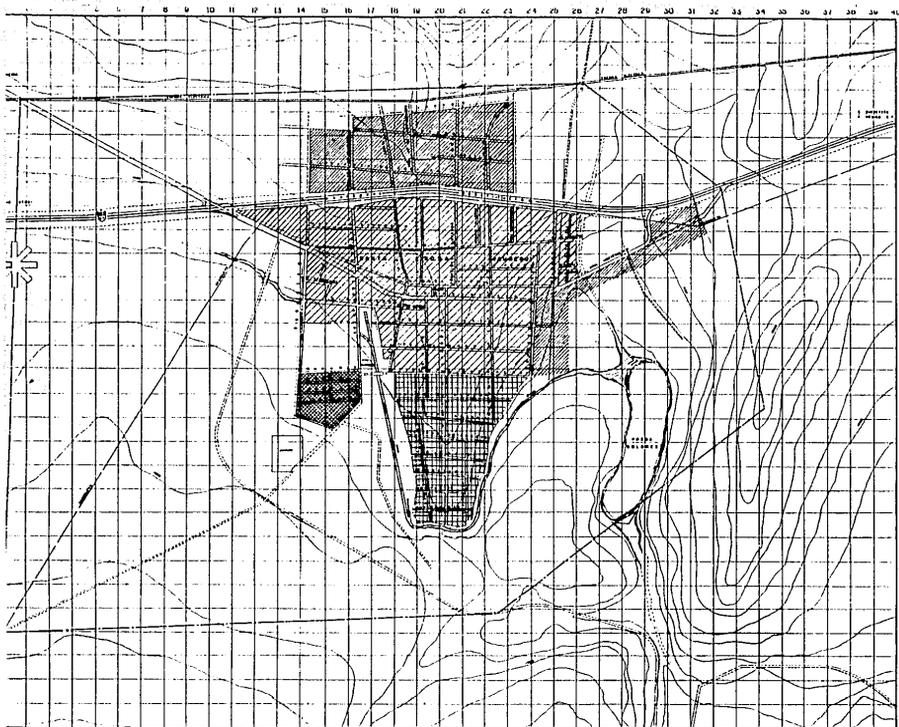


DIRECCION DE LA TIERRA Y VALOR CATASTRAL  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 INSTITUTO FEDERAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 AUTODIDACTICO  
 TALLER URO

TESIS PROFESIONAL

ESPECIALIZACION

- ZONA UNO  
DENSIDAD: 85 HAB/  
HA.
- ZONA DOS:  
DENSIDAD: 85 HAB/  
HA.
- ZONA TRES  
DENSIDAD: 96 HAB/  
HA.
- ZONA CUATRO,  
DENSIDAD: 190 HAB/  
HA.

TRAZO  
 LEVANTADO POR: ...  
 DISEÑADO POR: ...

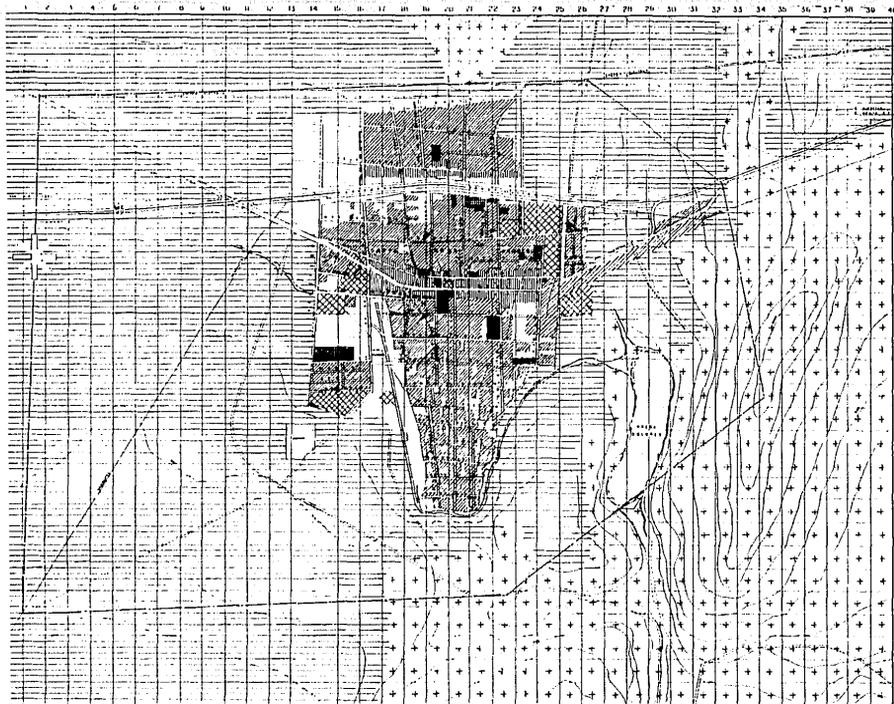


...  
 ZONAS HOMOGENEAS  
 DENSIDAD DE POBLACION  
 No. de ...  
 FECHA  
 SEPTIEMBRE, 1960



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Járegui, Gro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODISEÑO

VALLER H 10

SE 515 PROYECTO SIGUAL

LEGENDA

- HABITACIONAL
- EQUIPAMIENTO
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- MIXTO
- BALDIOS
- AGRICOLA
- FORESTAL Y PEGUARIO.

ESCALA  
1:5000  
1:10000  
1:20000  
1:50000



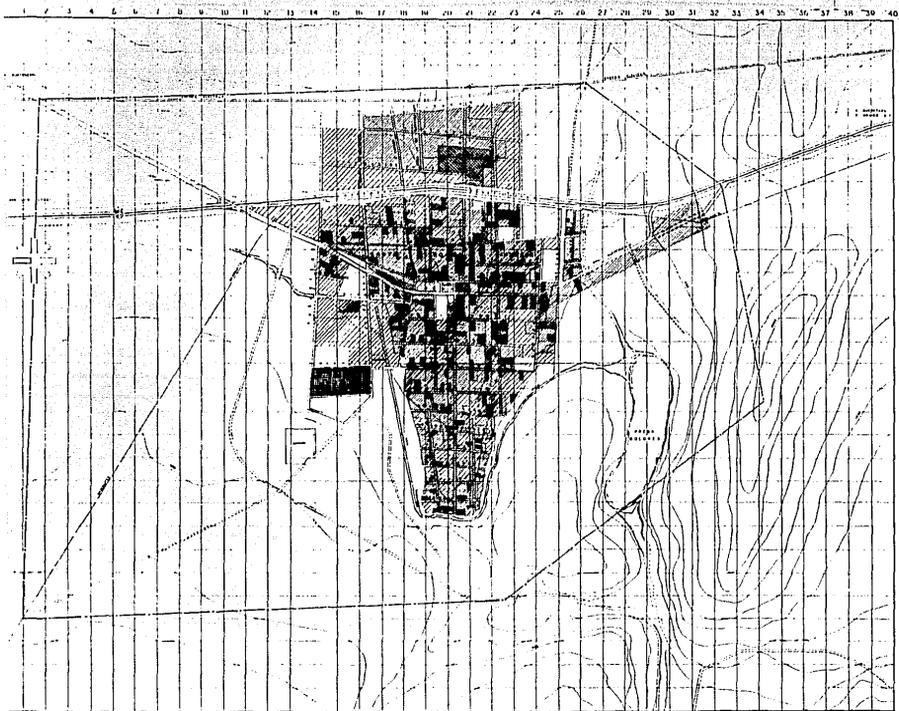
# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jüregui,

Qro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODISEÑO

TALLER URB

11515 PROY L510A1

ESPECIFICACIONES

- VIVIENDA TIPO 1 (BUENA)
- ▨ VIVIENDA TIPO 2 (REGULAR)
- VIVIENDA TIPO 3 (MALA)
- VIVIENDA TIPO 4 (PROGRESIVA)
- ▨ BALDIOS URBANOS
- EQUIPAMIENTO

LEGENDA  
 LÍNEAS DE LAS CALLES Y DE LOS TERRENIOS  
 LÍNEAS DE LOS TERRENIOS



ESCALA  
 1:1000  
 CALIDAD DE LA VIVIENDA.  
 BUENA REGULAR MALA  
 AUTODISEÑO, 1960



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Qro.

### DIAGNOSTICO DE LAS ZONAS HOMOGENEAS.

La zona 1 presenta problemas de subutilización de equipamiento donde la densidad de población es media.

Por la concentración de actividades, se generan problemas viales, de contaminación, etc.

La zona 2 presenta los índices más altos en cuanto al deterioro de sus viviendas.

El crecimiento de sus viviendas es muy irregular, esto hace que exista incongruencia entre un modelo y otro o que no se distinga ninguno.

Problemas de hacinamiento con precario equipamiento y población de niveles bajos.

La zona 3 es la menos atendida en cuanto a servicios de infraestructura (agua, drenaje, electrificación) y equipamiento.

La zona 4 por estar constituida por la unidad habitacional, presenta características bastante regulares en cuanto a sus viviendas y la dotación de servicios. Sin embargo de mantenerse su alta densidad podría romperse el equilibrio que hasta ahora ha mantenido.

## IMAGEN URBANA Y MEDIO AMBIENTE

En Santa Rosa Jáuregui existe una ausencia casi total de elementos tales como nodos, hitos, - que permitan darle una identidad al poblado. Asimismo, la división de barrios es poco perceptible. En la zona Centro las vialidades se diferencian por los pavimentos y por las actividades - que en ellas se realizan, pero a medida que éstas se alejan, se pierde casi por completo su jerarquía.

En relación al medio ambiente, también hay problemas al no existir vegetación suficiente. De igual manera, la Presa y los Canales constituyen focos de infección y contaminación.

## INFRAESTRUCTURA.

### Agua potable.

Actualmente en Santa Rosa Jáuregui existe sólo un pozo que abastece a toda la población desde hace 25 años. Dado que la población ha ido creciendo el pozo ha agotado sus reservas al grado de que la distribución del líquido se hace por horarios.

Hasta el momento no se conocen obras propuestas para dar solución a este problema.

Dos tanques almacenan y distribuyen por gravedad el líquido. Sin embargo sólo uno de ellos - funciona al 100% de su capacidad.

### Drenaje y Alcantarillado.

La población servida por drenaje es aproximadamente el 80% del total.

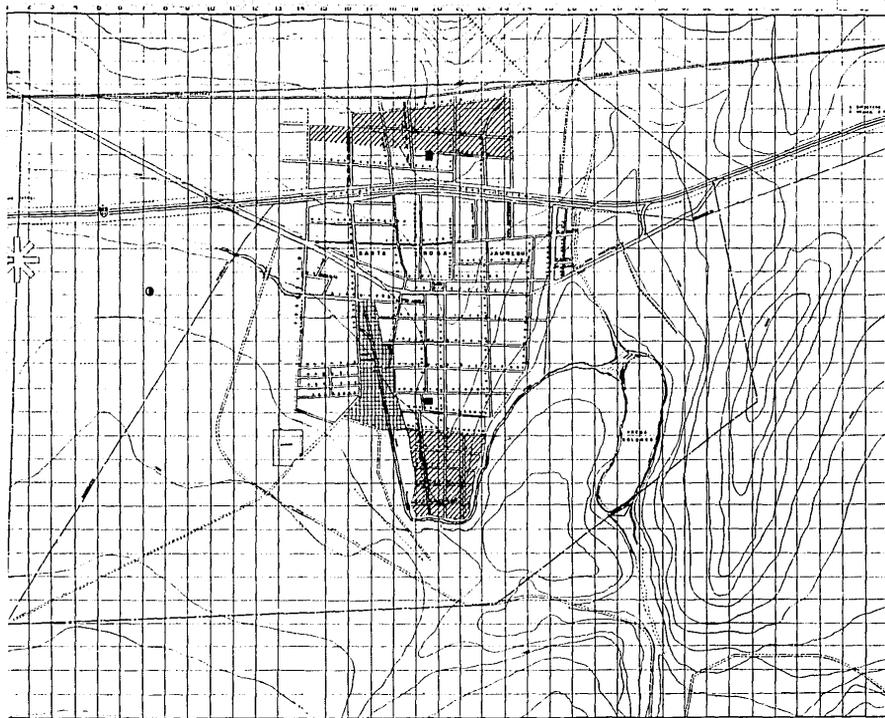
No se cuenta con sistemas independientes de drenaje sanitario y pluvial. Tampoco existe una - planta de tratamiento de aguas negras. Todas las aguas residuales de la población se conducen por un arroyo a cielo abierto a la Presa Dolores, ocasionando serios problemas de contaminación y deterioro ecológico.

Al mismo tiempo, existe el problema de inundación dado que la Presa se encuentra al límite de - su capacidad y en cualquier momento puede desbordar.

### Energía Eléctrica.

Santa Rosa Jáuregui está servida por una línea proveniente de la Ciudad de Querétaro. Toda la población cuenta con este servicio en sus viviendas.

El sistema de alumbrado público cubre aproximadamente el 85% del área urbana. La iluminación en cuanto a calidad en las zonas Oriente y Poniente es deficitaria.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

FALLER VNO

TESIS PROFESIONAL

ESPECIFICACIONES

- AREA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- AREA CON TODOS LOS SERVICIOS, CON DEFICIENCIAS
- AREA SIN SERVICIO.
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
- POZO.

TERMINO  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990



PLAN  
 INFRAESTRUCTURA

NOVA. FERN.  
 INGENIERIA, 1980



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.

## EQUIPAMIENTO URBANO.

### Educación.

Con el incremento de población, Santa Rosa Jáuregui presenta un déficit en cuanto al sistema educativo, principalmente en los niveles básico y medio superior. Este déficit, además de significar carencia es representativo de la mala distribución del mismo en relación a la población a servir, ya que al analizarlo por zonas se tiene que el Centro está sobreservido, mientras que la zona Oriente y Poniente adolecen casi por completo.

### Salud.

La situación actual es deficitaria dado que sólo se cuenta con dos clínicas de primer contacto de carácter público y 11 consultorios médicos con carácter privado. Por lo anterior, existe una gran dependencia de la Ciudad de Querétaro dado que no se tienen los niveles de atención y especialización que la población requiera.

### Recreación y Cultura.

Existe una carencia generalizada en las cuatro zonas en lo referente a áreas verdes y de recreo, así como equipamiento cultural. Nuevamente la zona Centro es la mejor atendida, pero aún es notoria la ausencia de estos elementos.

### Comercio y Abasto.

Como equipamiento importante se puede mencionar el mercado público, los dos tianguis y la tienda

Conasupo. Toda la actividad comercial está concentrada en unas cuantas manzanas del centro del poblado.

Existen serios problemas derivados de dicha concentración:

- + El mercado ocupa un lugar que se adaptó para tal uso en el mismo edificio de la delegación municipal, ocasionando que no cuente con el espacio y los elementos requeridos para su adecuado funcionamiento.
- + Los tianguis funcionan en la vía pública ocasionando conflictos viales, de salud al no existir control, etc.

En cuanto a abasto se refiere, no se cuenta con ningún elemento que cubra estas necesidades; solamente existen lugares adaptados para la matanza de ganado, los cuales funcionan clandestinamente al margen de cualquier control.

#### Comunicaciones.

Respecto a las comunicaciones, el poblado se encuentra parcialmente atendido. Presenta déficit en cuanto a los telégrafos y los teléfonos.

#### Administración y Servicios Públicos.

Dada la magnitud de la población, se cuenta con los servicios administrativos suficientes para cubrir la demanda, aunque prevalece el problema de la centralización.

Un servicio que no ha sido atendido es la disposición final de la basura, lo cual ha ocasionado problemas tanto de contaminación del medio ambiente, como daños a la salud de los habitantes.

INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION								
ELEMENTO	UES EXISTENTES	UES NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	CORTO PLAZO 1993	MED. PLAZO 1996	LARGO PLAZO 2000	NORMA
JARDIN DE NIÑOS	11	15	4		8	3	5	4.5% DEL TOTAL DE POB. 35 ALUMNOS-ALIA 1 TUR.
PRIMARIA	44	25		19	0	0	0	21% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNOS-ALIA 2 TUR.
SECUNDARIA	18	9		19	0	0	0	8% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNOS-ALIA 2 TURNOS.
BACHILLERATO	0	4	4		5	1	1	1.3% DEL TOTAL DE POB. 50 ALUMNOS-ALIA 1 TUR.
SALUD								
UNIDAD MEDICA 1ER. CONTACTO	5	5	0		2	1	2	2310 HABITANTES ATEN- DIDOS/CONSULT.
CLINICA	0	3	2		2	1	2	
								2 TURNOS.
ABRIGO								
TIANQUIES	49	98	49		77	19	31	120 HAB.-FUESTO
MERCADO	37	84	47		71	17	26	140 HAB.-FUESTO
CONVANSIO "A"	270	355	65		161	66	105	35 M2 X HABITANTE.

ELIMINIO	UES EXISISTENTES	UES NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	CORTO PLAZO 1993	MED. PLAZO 1996	LARGO PLAZO 2000	NORMA
<b>RECREACION</b>								
JUEGOS INFANTILES	264	1231	967		1318	244	395	21% DEL TOTAL DE FOB. 2 HAB X M2.
PLAZA CIVICA	2150	5863	3713		5386	1161	1838	2 HAB. X M2.
JARDIN VECINAL	0	5863	5863		7534	1161	1838	IDEM. ANTERIOR
CINE	0	117	117		151	23	37	100 HAB-HUJACA
<b>DEPORTE</b>								
CANCHAS DEP.	8828	5863		2965	0	0	1708	53% DEL TOTAL DE FOB. 1.1 HAB. X M2
UNIDAD DEVA.	2065	1290		795	0	0	233	53% DEL TOTAL DE FOB. 5 HAB X M2.
<b>CULTURA</b>								
BIBLIOTECA	15	69	44		61	12	19	30% DEL TOTAL DE FOB. 70 HAB X M2
<b>COMUNICACIONES</b>								
CORREOS	61	59		2	15	12	19	200 HAB. X M2.
TELEGRAFOS	18	35	17		27	7	11	335 HAB X M2
TELEFONOS	0	13	13		17	2	5	900 HAB X M2.
<b>TRANSPORTE</b>								
TERMINAL AUTOBUSES	0	4	4		5	1	1	3125 HAB. X ANDEN



## SINTESIS DE LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS, DEL MEDIO FISICO Y LA ESTRUCTURA URBANA.

Hasta aquí podemos hacer la evaluación global de tres aspectos fundamentales para el desarrollo de Santa Rosa Jáuregui: los aspectos socioeconómicos, el medio físico y la estructura urbana. - La conjunción de estos tres elementos permite tener una visión amplia y crítica en relación a la problemática de Santa Rosa Jáuregui.

El desarrollo urbano de Santa Rosa Jáuregui ha correspondido al auge económico provocado por el crecimiento industrial del estado de Querétaro. Si bien este crecimiento tuvo impactos benéficos en ciudades como San Juan del Río y Querétaro, en Santa Rosa Jáuregui sólo se han manifestado las consecuencias, ocasionando diferentes problemas que han minado su desarrollo. La inmigración de pobladores hacia los centros industriales mencionados, provocó que en pocos años se dieran asentamientos irregulares en las periferias de las ciudades o en poblados cercanos a ellos (como Santa Rosa). Asimismo, estos pobladores nuevos, empezaron a demandar servicios de infraestructura (agua potable, drenaje, electrificación) y equipamiento. Sin embargo, dado que la nascente industria también requiere de los servicios de infraestructura, el primer gran problema generado fue la dotación de agua potable, que aunado a las características físicas de la región y la sobreexplotación de los mantos acuíferos, tenemos entonces un problema de magnitudes considerables.

Este fenómeno, ocasiona también que la dotación de otros servicios se rezague, pues la mayor parte de los recursos se tiene que destinar para el suministro del agua.

CAPITULO V

# ESTRUCTURA URBANA

PROPUESTA

## V ESTRUCTURA URBANA: PROPUESTA

El análisis de la estructura urbana de la zona permite verificar la relación existente entre el número de habitantes, sus actividades económicas y la capacidad de soporte de los siguientes - componentes:

- + Suelo
- + Equipamiento
- + Vivienda
- + Vialidad y transporte
- + Imagen urbana y Medio Ambiente.

Para una mejor comprensión de la problemática, el diagnóstico se hace a partir de la delimitación de zonas homogéneas, que deriva de un análisis de características socioeconómicas y de las modalidades que estas generan en la tipología de vivienda, equipamiento e imagen urbana. Estas son cuatro zonas y se identifican con los números 1, 2, 3, y 4 \*Ver lámina/plano.

## ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA.

La propuesta de estructura urbana resume el concepto general del tipo de desarrollo a seguir para Santa Rosa Jáuregui en el corto (1993), mediano (1996) y largo plazo (2000), en virtud de todos los factores económicos generales y de los ámbitos socioeconómicos, físico-naturales, físico-artificiales y políticos de la región que hasta aquí hemos presentado.

## PROGRAMA GENERAL DE USOS DEL SUELO.

Dentro de nuestra zona de estudio, se propuso, después de haber analizado los aspectos antes citados, los siguientes usos:

+ Conservación de las áreas tanto de agricultura de riego como de temporal que forman la base económica de la población que aún se dedica a esta actividad, así como las zonas de reserva ecológica que evitarán un mayor deterioro del medio ambiente.

+ La zona que comprende el área urbana quedó dividida en cuatro zonas homogéneas, las cuales tienen características similares en cuanto a tenencia de la tierra, uso del suelo, densidad de población y vivienda. De acuerdo a lo anterior, en cada una de las zonas homogéneas se realizó una subdivisión en distritos, que contienen características específicas que permiten diferenciarlos de los demás.

Así tenemos que, en la zona homogénea número 1, por sus características se subdivide en tres diferentes distritos:

**Distrito 1 Centro Urbano:** Tiene la peculiaridad de concentrar tanto las actividades comerciales como administrativas, por lo que se considera como un corredor comercial. En lo que respecta al uso del suelo, se ubica en las características de mixto. (vivienda y comercio).

**Distrito 2:** Su rasgo principal es el predominio de viviendas.

**Distrito 3:** Este distrito, aunque tiene una extensión territorial muy pequeña, se identifica por ser la zona educativa.

**Distrito 4:** Se encuentra ubicada dentro del área de la ZONA HOMOGÉNEA 2; sus principales características es el dominio de las viviendas.

En la zona homogénea número 3, se encuentran dos distritos:

**Distrito 5 Centro de Barrio:** Por los servicios que contará en el mediano plazo (1996), se estableció dicho rango. Sus principales características serán el uso habitacional y tendrá una densidad de población alta (180 hab/ha).

**Distrito 6:** Está conformado por la reserva territorial.

**Distrito 7 Centro de Barrio:** Su uso principal es el habitacional (vivienda progresiva). Al igual que el distrito 5, se tiene contemplado incluir en este distrito servicios de equipamiento que permitan descongestinar la zona centro y evitar de esta manera los problemas derivados de la centralización. -

## PROGRAMAS DE SOLUCION

### DENSIDAD DE POBLACION..

De acuerdo a las características socioeconómicas de la población, se fijaron cuatro zonas homogéneas con diferentes densidades de población. Se propuso que cada una de estas áreas creciera de acuerdo a su capacidad de aceptar a nuevos pobladores.

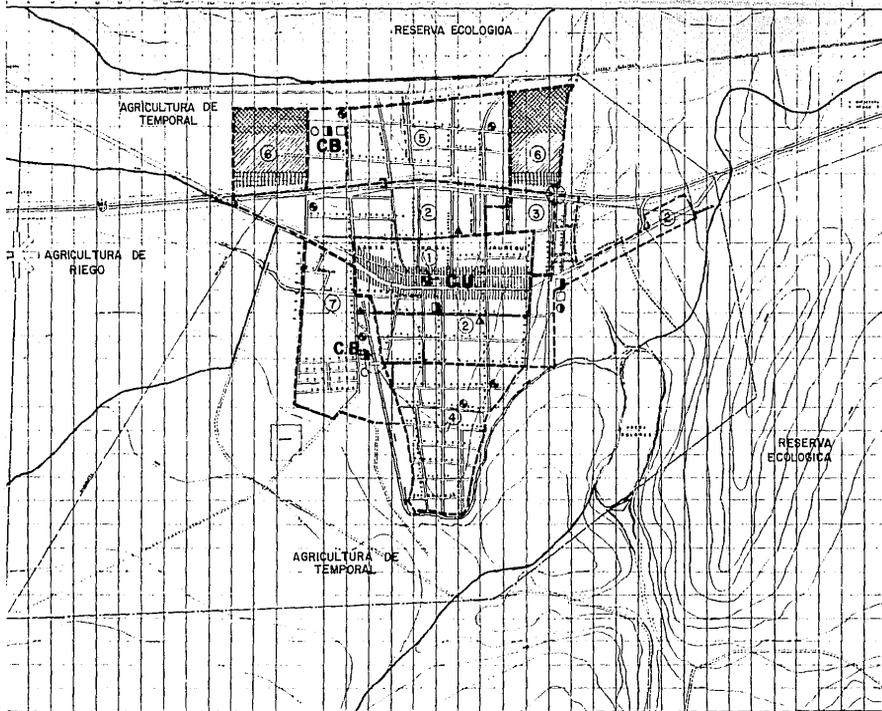
En base a las proyecciones de crecimiento de la población en el corto, mediano y largo plazo, - el total de la población quedó distribuido de la siguiente manera:

- + El 62% será insertado dentro del área urbana actual y,
- + El 38% será destinado hacia las zonas de reserva territorial.

PLAZO	POBLACION (hab).	INCREMENTO POB (hab).	POBLACION densificada	POBLACION nvos. asentamientos.
Actual (1990)	11746	0	0	0
corto (1993)	15073	3347	2075	1272
Mediano (1996)	17394	2321	1439	882
Largo (2000)	21071	3667	2280	1397
Total		9335	5794	3551

Con los resultados obtenidos, la nueva propuesta de densidades quedo de la siguiente manera:

ZONA	SUPERFICIE (has)	DENSIDAD DE POB. (hab/ha)	LOTE TIPO (m )	LOTE TIPO prop. (m )	DENSIDAD prop.	+DENSIDAD (hab/ha)	+POBLACION (hab)
1	73	85	250	250	144	59	4307
2	26	93	350	250	144	51	1326
3	28	44	480	200	180	136	3808
4	3	190	100	100	190	0	0



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODIDACTICO

TALLER 000

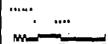
TESIS PROYECTO

EXPLORACION

distrito	densidad (hab/m <sup>2</sup> )
1 (C.B.)	144 hab./ha/m <sup>2</sup>
2	44 hab./ha/m <sup>2</sup>
3	44 hab./ha/m <sup>2</sup>
4	44 hab./ha/m <sup>2</sup>
5 (C.B.)	180 hab./ha/m <sup>2</sup>
6	180 hab./ha/m <sup>2</sup>
7 (C.B.)	180 hab./ha/m <sup>2</sup>

- ▢ CONECTOR COMERCIAL
- ▢ PUENTE VEHICULAR
- ▢ PUENTE PEATONAL
- SALIDA
- ABASTO
- ▢ RECREACION Y CULTURA
- ▢ COMUNICACIONES
- ▢ DEPORTE
- ▢ SERV. MUNICIPALES

ESCALA  
1:1000



PROYECTO  
ESTRUCTURA URBANA  
PROPUESTA



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Oro.

1980

**PROGRAMA DE VIVIENDA**

En relación a la metodología anterior que se basa en proyectar el crecimiento de la población a corto, mediano y largo plazo, así como examinar los ingresos de la misma en relación a veces salario mínimo, se estableció que la dotación de vivienda fuera de acuerdo a los siguientes aspectos.

1.- CALIDAD DE LA VIVIENDA

AÑO	POBLACION TOTAL	COMPOSICION FAM.	Nº VIV. neces.	Nº VIV. exist.	DEFICIT	SUPERAVIT	VIV POR rep.	VIV POR mejor.	VIV POR conser.
1990	11746	6 hab/fam	1954	2076		122	11*	166*	31*
1993	15073	6 hab/fam	2512		436		11*	166*	31*
1996	17394	6 hab/fam	2889		387		11*	166*	31*
2000	21071	6 hab/fam	3512		612		11*	166*	31*

2.- POBLACION INSERSTADA EN EL AREA URBANA

NUMERO DE VIVIENDAS

INGRESOS DE POBLACION (v.s.m.)		CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)	TIPO DE PROGRAMA
	%				
0-2	60	208	144	228	viv. progresiva
2-5	30	104	72	114	viv. terminada
(+) 5	10	34	24	38	viv. terminada unif.
TOTAL	100	346	240	380	

**3.- POBLACION INSERTADA EN RESERVA TERRITORIAL.**

CORTO PLAZO (1993)					
INGRESOS DE LA POBLACION		Nº DE VIVIENDAS	LOTE TIPO propuesto	SUPERFICIE (m )	TIPO DE PROGRAMA
(v .s.m.)	%				
0-2	60	127	150	31750	viv. progresiva
2-5	30	64	250	26667	viv. terminada
(+) 5	10	21	250	8750	viv. terminada unif.
TOTAL	100	212		67167	

MEDIANO PLAZO (1996)					
INGRESOS DE LA POBLACION		Nº DE VIVIENDAS	LOTE TIPO propuesto	SUPERFICIE (m )	TIPO DE PROGRAMA
(v .s.m.)	%				
0-2	60	88	150	22000	viv. progresiva
2-5	30	44	250	18333	viv. terminada
(+) 5	10	15	250	6250	viv. terminada unif.
TOTAL	100	147		36583	

LARGO PLAZO (2000)					
INGRESOS DE LA POBLACION		Nº DE VIVIENDAS	LOTE TIPO propuesto	SUPERFICIE (m )	TIPO DE PROGRAMA
(v .s.m.)	%				
0-2	60	140	150	35000	viv. progresiva
2-5	30	70	250	29167	viv. terminada
(+) 5	10	23	250	8583	viv. terminada unif.
TOTAL	100	233		73750	

#### **ALTERNATIVA DE VIVIENDA**

- + Creación de vivienda al año 1993 (corto plazo) por incremento de la población en la zona de estudio: 558 viviendas.
- + Creación de vivienda al año 1996 (mediano plazo) por incremento de la población en la zona de estudio: 387 viviendas.
- + Creación de vivienda al año 2000 (largo plazo) por incremento de la población en la zona de -- estudio: 613 viviendas.

Se tiene entonces, que para la meta de planeación se requerirán 1558 nuevas viviendas.

#### **PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO.**

De acuerdo a las necesidades futuras, el objetivo fundamental es dotar a toda la población de estos servicios, distribuyéndolos de acuerdo a las características de cada zona homogénea. Así tenemos que los rubros que presentan mayor demanda son el abasto, recreación y deporte, los cuales se incluyen en el programa de corto plazo. Sin olvidar también que los aspectos de salud, educación y transporte quedan incluidos en esta propuesta.

#### **PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA.**

Con los datos obtenidos en los levantamientos de las redes hidráulicas (drenaje y agua potable) así como de energía eléctrica, se observaron distintas zonas con deficiencias en estos servicios. Por lo anterior, en el programa de infraestructura se incluyeron los lineamientos correctivos hacia dichos problemas, así como la introducción de los servicios en la reserva territorial.

**PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO**

SECTOR	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
Educación	*Bachillerato gral. 6 aulas 1t.(Z.1)	*jardin de niños 11 aulas 1 t (Z.3)	
Salud	*Clinica 5 consult. 2 turn. (Z. 1).		
Comercio	*Mercado 90 puest. (Zona 4) *Tianguis 60puest. (Zona 1) *Conasupo 160 m <sup>2</sup> (Zona 2 )		*Mercado 30 puestos (Zona 3) *Tianguis 60 puestos (Zona 3) *Conasupo 170 m <sup>2</sup> (Zona 3)
Recreación	*Jardin vecinal 7500 m (Z.4) *Cine 200 butcas (Zona 1)	*Jardin vecinal 1200 m (Z.3)	
Deporte	*Unidad deportiva 14000 m (Z.1)	*Canchas deportivas 8000 m (Z.3).	
Cultura.	*Biblioteca 60 m <sup>2</sup> (Zona 1) .		
Comunicaciones.	*Of. para servicios de correos telegrafos y telefonos 80 m (Z.1)		
Transporte	*Terminal de autobuses 7andenes (Zona 4).		

**PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA**

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
agua potable	*Identificación de posibles fuentes de captación  *Perforación de nvo. pozo  *Tendido de la red en la reserva territorial.	*tendido de la red en la reserva territorial.	*Conclusión del tendido de la red en reserva territorial.
drenaje y alcantarillado	*Propuesta de tanques septicos para el saneamiento de las aguas de la presa.  *Entubamiento del arroyo de aguas n.  *Tendido de la red en reserva territorial.	*Saneamiento de la cuenca de la presa.  *Tendido de la red en reserva territorial	*  *Idem al anterior
alumbrado público y energía eléctrica	*Conclusión del alumbrado en zonas 2 y 4.  *Introducción de la red en reserva territorial.	*Idem al anterior	*Idem al anterior.

#### **PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE**

La propuesta general plantea ordenar la circulación de vehículos sobre las principales arterias, a partir de pares viales. De igual manera se contempla la construcción de un puente vehicular y otro peatonal para evitar riesgos de accidentes sobre la vía rápida Querétaro-San Luis Potosí y que permitan al mismo tiempo la integración vial con las zonas de nuevos asentamientos. Asimismo, se propone -- colocar señales que indiquen las vías de acceso y salida hacia el poblado.

#### **PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA**

Por la importancia que ha adquirido la preservación del medio ambiente, hemos implementado acciones que canalizan dos problemas de gran importancia para Santa Rosa Jauregui: La contaminación del agua y la disposición final de la basura.

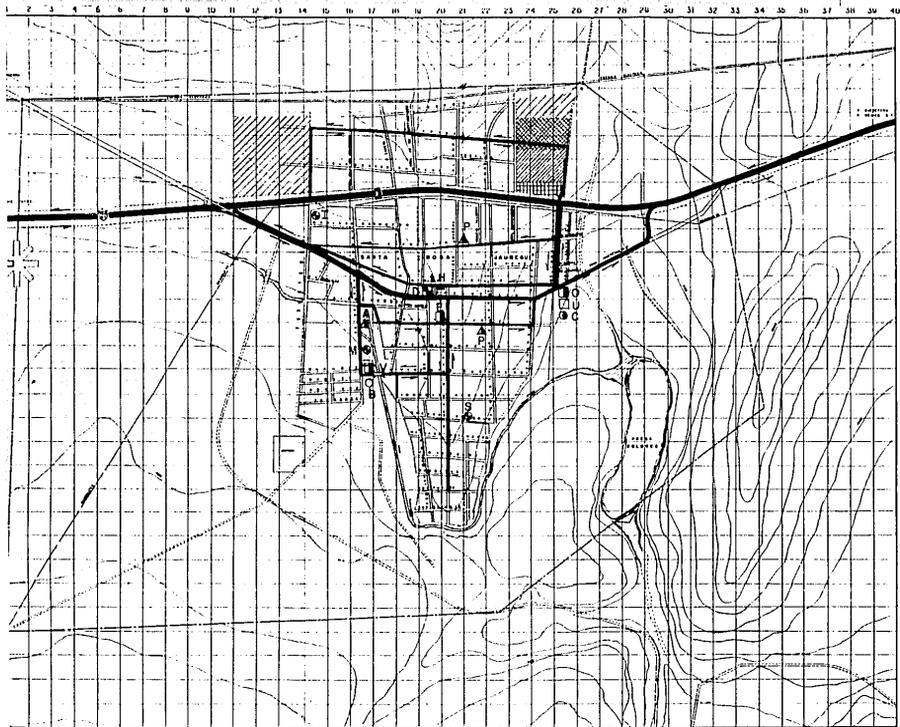
De igual manera, se plantea como parte del anteproyecto urbano el mejoramiento de la imagen en -- dos vialidades importantes para el poblado, que son la carretera federal Querétaro-San Luis Potosí y -- el corredor comercial.

**PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE**

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
*Integración como pa res viales, las ca- lles: Corregidora, Juarez y Miguel -- Hidalgo-Indepen- dencia.	*		
*Trazo de vialidades primarias en reserva territorial.	*		
*Construcción de pu- ente vehicular en - carretera Qro-S.L.P.		*	
*Construcción de pu- ente peatonal en - carretera Qro-S.L.P.	*		
*Anulación de retornos en carretera Qro- S.L.P.		*	
*Construcción de pu- ente vehicular sobre canal de aguas pluv.		*	
*Señalización de para dero exclusivo de -- autobus.	*		

**PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA**

ACCIONES	CORTO PLAZO (1993)	MEDIANO PLAZO (1996)	LARGO PLAZO (2000)
*Saneamiento de la cuenca de la presa Dolores		*	
*Implementación de contenedores de basura para su disposición final.	*		
*Mejoramiento de la imagen urbana en el corredor comercial.	*		
*Mejoramiento de la imagen urbana en la carretera Qro-S.L.P.		*	



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGUBIERNIO

TALLER URB

TESIS PROFESIONAL

EXPOSITIVO

RESERVA TERRITORIAL

PROGRAMA DE VIVIENDA

- viv. progresivo
- viv. terminados (duplex)
- viv. terminados (unifam)

PROGRAMA DE EQUIPAM.

EDUCACION

B bachillerato

SALUD

Cuclitico

ABASTO

M. Mercaderes, I. Hangulce

S. Concesupo

RECREACION Y CULT.

V. Jardín nacional, Excina

O. Biblioteca

DEPORTE

U. Unidad deportiva

SERV. MUNICIPALES

D. Estación

COMUNICACIONES

A. Inter. carretera; Progra

ma. Telefonos, telefonos

y telegrafos

ESTRUCTURA VIAL

PRIMARIA

PUENTE VEHICULAR

PUENTE PEATONAL

ESCALA

1:5000

1:10000

1:20000

1:40000

1:80000

1:160000

1:320000

1:640000

1:1280000

1:2560000

1:5120000

1:10240000

1:20480000

1:40960000

1:81920000

1:163840000



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.

ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y FOLKLORE

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LABORES Y PROTECCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA EXTERNA

SECRETARÍA DE POLÍTICA INTERIOR

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA

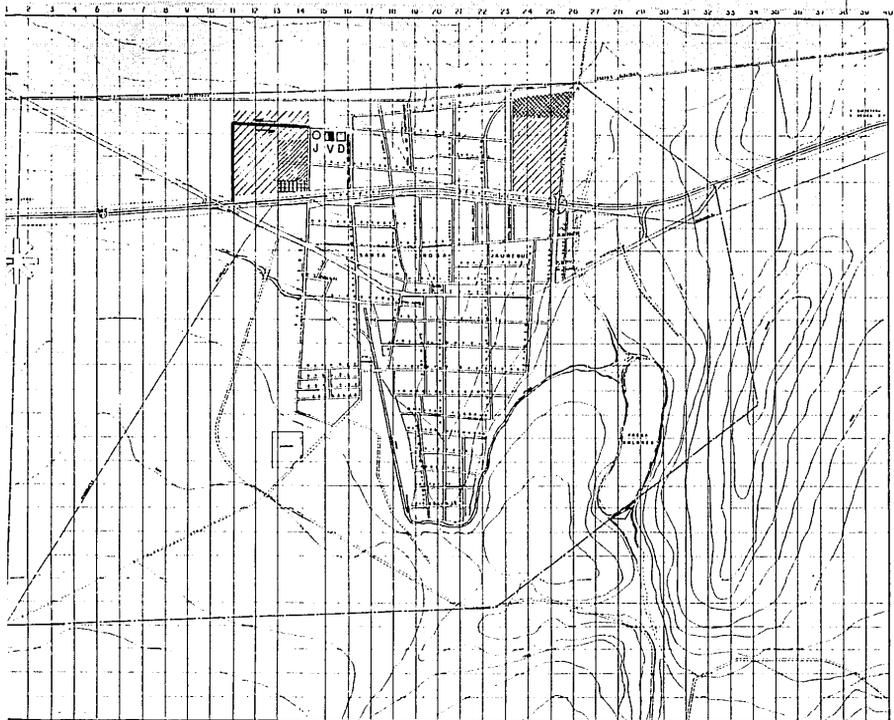
SECRETARÍA DE POLÍTICA VIAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA ZONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA REGIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA NACIONAL

SECRETARÍA DE POLÍTICA URBANA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTODISEÑO

TALLER 000

TESIS PROFESIONAL

RESERVA TERRITORIAL

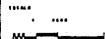
PROGRAMA DE VIVIENDA

- viv. progreso
- viv. terminado (capaz)
- viv. terminado (unifam)

PROGRAMA DE EQUIPAM.

- EDUCACION  
J+ jardín de niños
- RECREACION Y CULT.  
V+ jardín vecinal
- DEPORTE  
E+ cancha de voley
- VIALIDAD PRIMARIA
- PUENTE VEHICULAR

ESCALA  
1:1000  
1:5000  
1:10000



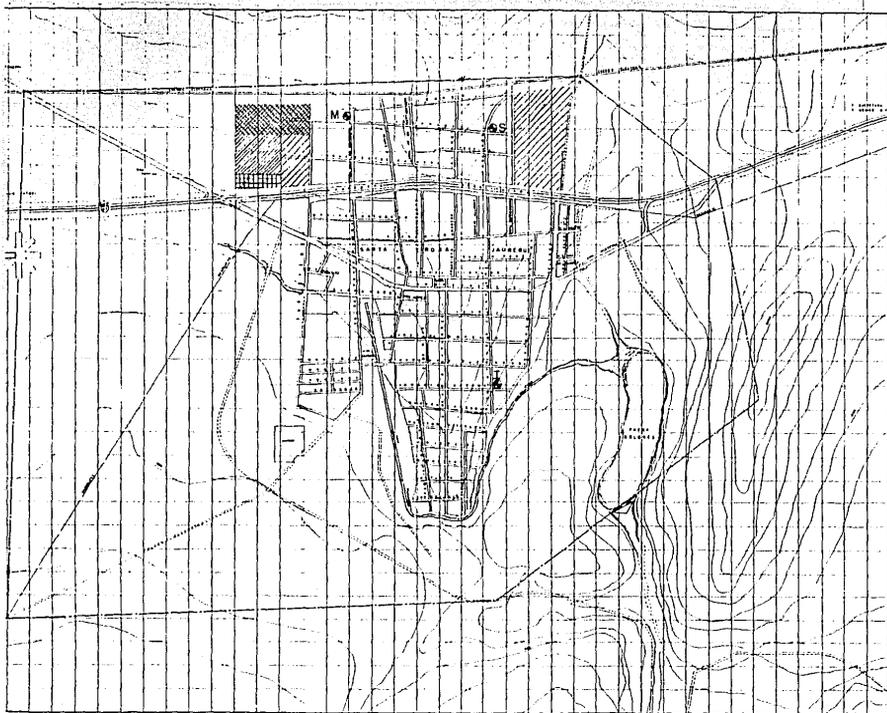
PLAZO  
ACCIONES DE MEDIANO PLAZO.

FECHA: FEBRERO, 1988



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa Rosa Jáuregui, Oro.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE MÉXICO

FAACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGUBIENO

TALLER URB

TESIS PROFESIONAL

IDENTIFICACIONES

RESERVA TERRITORIAL

PROGRAMA DE VIVIENDA

sv. progresiva.

sv. terminada (ajustes)

sv. terminada (uniforme)

PROGRAMA DE EQUIPAM.

ABASTO

M = mercado, I = iglesia

S = concato

ESCALA

1 CM = 100 M

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA

1 CM = 100 M

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ACCIONES DE LARGO PLAZO

1 CM = 100 M

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

SEPTIEMBRE, 1966



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

Santa

Rosa

Jáuregui,

Qro.

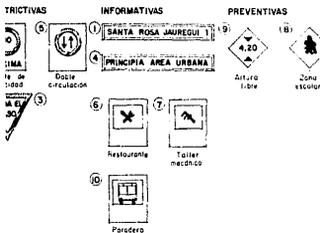
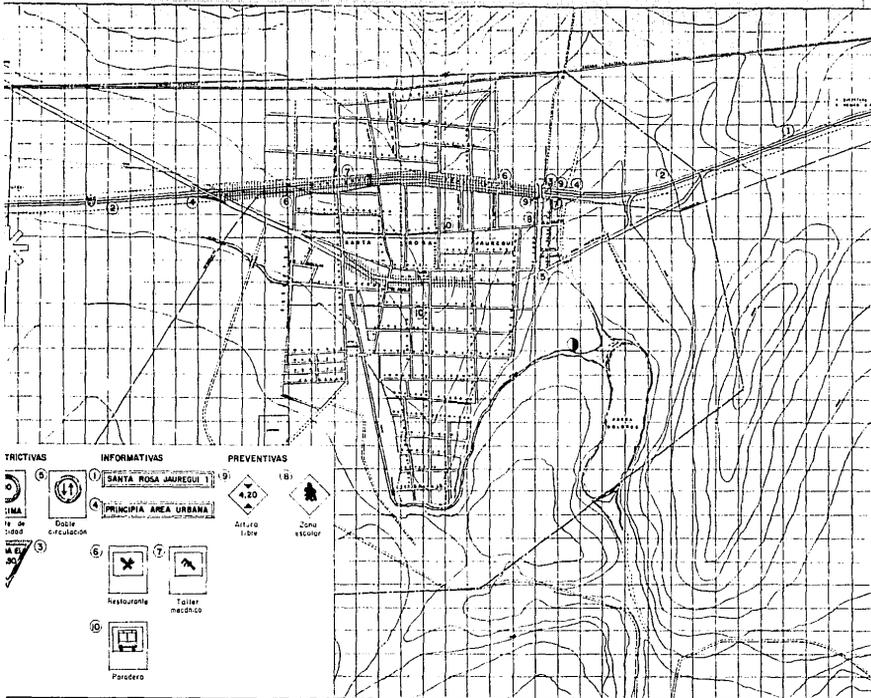
## ANTEPROYECTO URBANO

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA.

Señales de Tránsito, Paradero tipo, Jardineras, y Contenedor de basura.

1. Se proponen señales restrictivas, preventivas y de información, que garanticen la seguridad de Conductores y Peatones.
2. Como una alternativa al problema que se genera, por la falta de zonas definidas para el ascenso de pasaje; se propone un paradero tipo, con el que se pretende generar áreas exclusivas, para - que esta actividad no entorpezca tanto la circulación y vehicular, como la peatonal. Estos paraderos quedarán ubicados en las calles de Corregidora y Benito Juárez (ver plano general).
3. La propuesta de mejoramiento de imagen urbana sobre la Avenida Independencia, contempla la ampliación de las banquetas, sobre las cuales se proponen jardineras, que por medio de vegetación den otro ambiente a la calle, además se propone que en ellas existan una serie de elementos de Mobiliario Urbano, (bancas, farolas y cestos de basura.).
4. Para mejorar el servicio de recolección de basura, proponemos colectores que se ubiquen en lugares de fácil acceso para la unidad de recolección. (ver ubicación en plano general).

LAMINA 1.

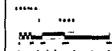


FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INTERIORISMO  
 CALLE 400  
 TESIS PROFESIONAL

APROBACIONES

- (1) MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA
- (1) PROPUESTA DE PUENTE VEHICULAR
- (2) PROPUESTA DE PUENTE PEATONAL
- (3) SEÑALAMIENTO VIAL
- (4) TANQUES SEPTICOS

ESCALA  
 1:1000  
 1:2000  
 1:5000



PLANO  
 ANTEPROYECTO URBANO

NOVA FOLIO  
 DICIEMBRE, 1988



# ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

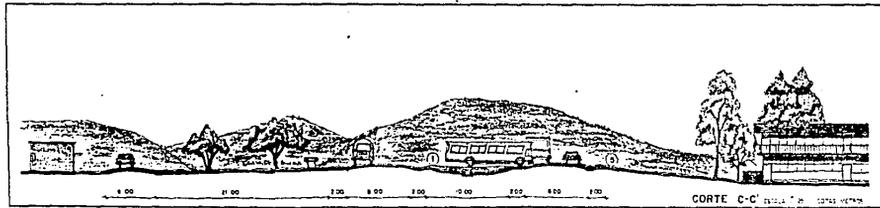
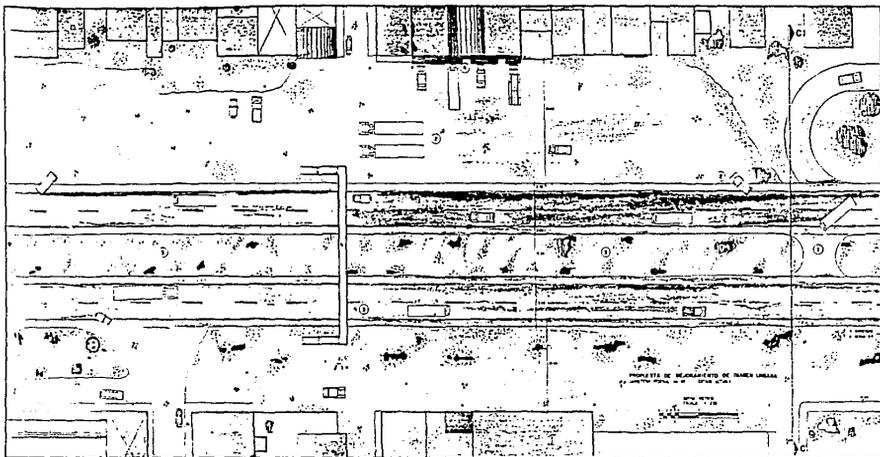
Santa Rosa Jáuregui, Qro.

**ANALISIS DE PROBLEMÁTICA.**

**Carretera Federal No. 57.**

1. Los retornos en "U" resultan peligrosos en vías rápidas, como es el caso de la carretera No. 57.
2. La Falta de un acceso definido en el área de estacionamiento, ocasiona que los autobuses y automóbiles salgan y entren arbitrariamente en la vía rápida.
3. A pesar de la existencia de un puente peatonal, los habitantes atraviesan la via rápida, por falta de barreras que obstaculicen su paso.
4. Al no existir areas especificas de circulación peatonal, los automovilistas obstruyen la circulación.
5. El deterioro que presentan los laterales de ambos arrollos provocan una mala imagen del poblado.

**LAMINA 2.**



# ANTEPROYECTO URBANO

TESIS PROFESIONAL

CLAVE

FECHA: SEPTIEMBRE, 1980

INSTRUMENTAL  
 ALFONSO SOLÍS ANDRÉS RECTOR  
 SECRETARÍA DELAS DAVID

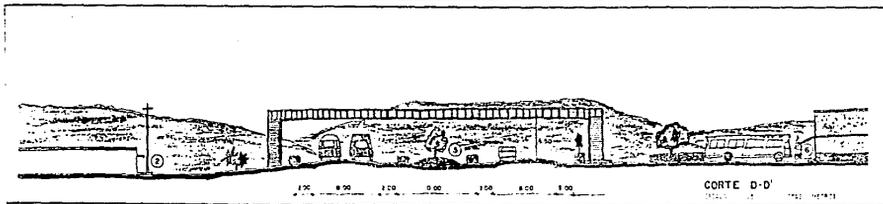
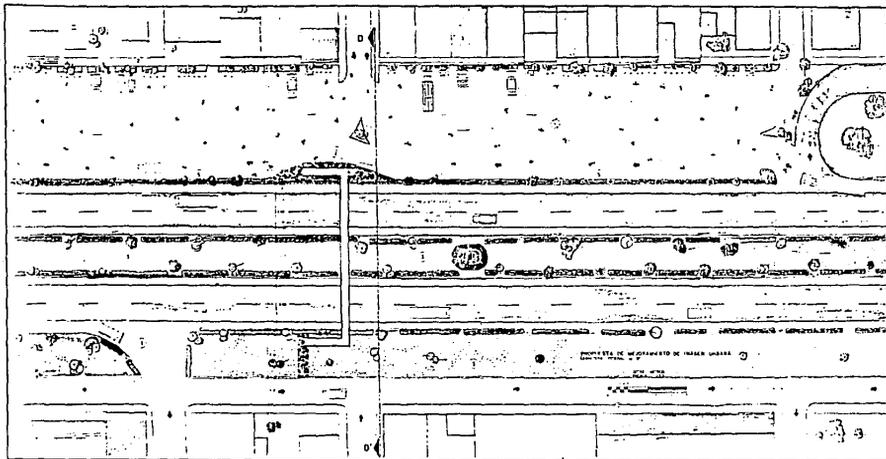
INSTRUMENTAL  
 ALFONSO SOLÍS ANDRÉS RECTOR  
 SECRETARÍA DELAS DAVID

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA.

**Carretera Federal No. 57.**

1. Se definen un acceso y una salida en el área de estacionamiento de la zona comercial, así como un carril de desaceleración.
2. Se propone definir áreas de circulación para peatones, (banquetas).
3. Se propone ambientar los laterales de la carretera, por medio de áreas jardinadas.
4. Se propone puente vehicular y peatonal.
5. Por medio de los arriates se pretende ambientar el recorrido de la carretera, así como obstaculizar el paso de los peatones.
6. Frente a la zona comercial se proponen jardineras.

LAMINA 3. y 4



# ANTEPROYECTO URBANO.

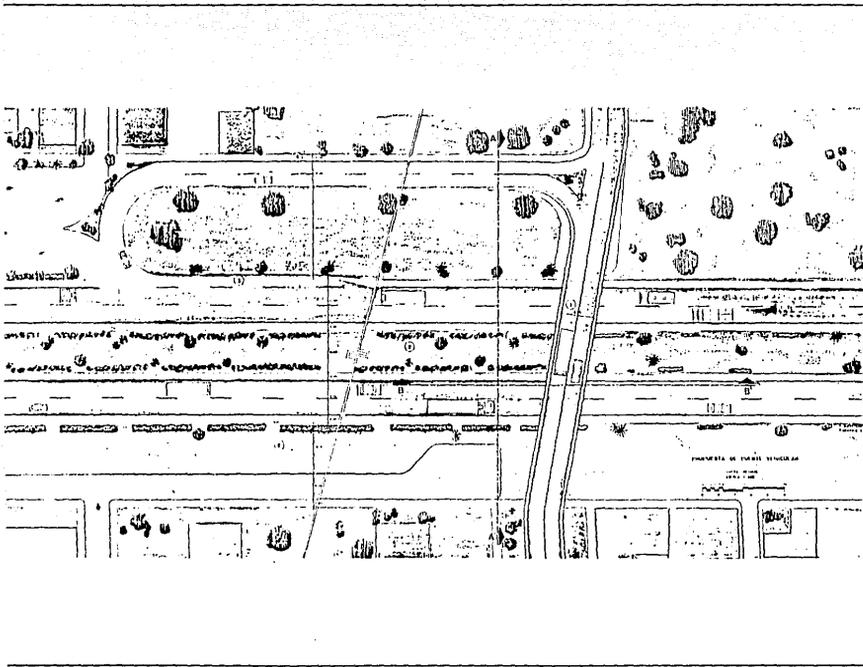
T E S I S   P R O F E S I O N A L

CLAVE.  
FECHA: SEPTIEMBRE, 1930

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
MIGUEL DELA CRUZ

AV. DEL SUR, 121  
C. A. M.

121 101733



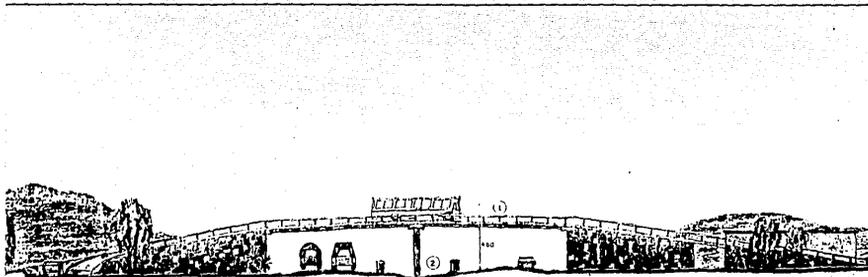
INTEGRANTES  
LARIAS SOLANO HECTOR  
MERETE ISLAS DAVID

# ANTEPROYECTO URBANO

TESIS PROFESIONAL

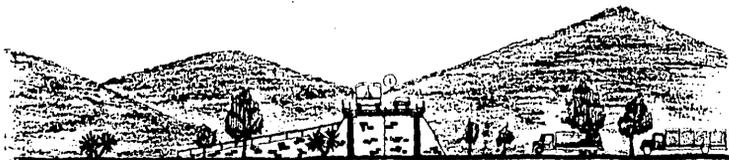
CLAYE

FECHA: SEPTIEMBRE, 1990



ESCALA 1/200  
COTAS METROS.

COYTE A-A'



COYTE B-B'

# ANTEPROYECTO URBANO.

TESIS PROFESIONAL

INTEGRANTES  
LEIAS SOLANO RECTOR  
BERETE ISLAS DAVID

CLAVE  
FECHA: SEPTIEMBRE, 1990



ESCUELA NACIONAL  
DE ARQUITECTURA

CAPITULO VI  
EL PROYECTO

## VI EL PROYECTO

Partiendo de las necesidades de la población de Santa Rosa Jáuregui, nuestras soluciones están encauzadas hacia los problemas de equipamiento, abarcando así, los rublos de mayor demanda, que al mismo tiempo presentan un rezago en cuanto a su dotación.

### PROYECTO I

#### CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO

##### A) JUSTIFICACION

En Santa Rosa Jáuregui se observa la necesidad de la población por encontrar lugares de distracción, ya que es bien sabido que a las personas les gusta divertirse y convivir con los demás, ya sea asistiendo a bailes, practicando algún deporte o bien visitando centros de cultura.

La idea de proyectar un centro sociocultural y deportivo constituye en primer término cubrir la necesidad de dotar a la población de espacios culturales y recreativos, pues de acuerdo con el estudio realizado sólo existe en todo el poblado un elemento con estas características y cuya capacidad es muy pequeña.

Con la creación de este centro sociocultural y deportivo los habitantes de Santa Rosa Jáuregui podrán practicar los deportes que más les interesen, organizar reuniones y fiestas familiares; en síntesis, un centro que ofrezca un ambiente más sano y cultural a la población.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

**CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO**

ZONA ADMINISTRATIVA

AREA M2.

Dirección	17.50
Sala de Juntas	17.50
Contador	6.25
Coordinador Deportivo	9.00
Coordinador de Talleres	9.56
Secretaria	3.00
Baño	5.00
Vestibulo	10.95
	<hr/>
	80.00 M2.

BIBLIOTECA

Sala de Lectura	96.00
Acervo	40.00
Sanitarios Públicos Hombres	19.50
Sanitarios Públicos Mujeres	19.50
Aseo	9.00
	<hr/>
	184.00 M2.

TALLERES

AREA M2.

Taquimecanografía	48.00
Capintería	63.00
Corte y Confección	46.00
	<hr/>
	159.00 M2.

SALON DE USOS MULTIPLES

Vestíbulo	40.00
Sala de Espectáculos	360.00
Sanitarios Hombres	8.60
Sanitarios Mujeres	8.60
Cocina	36.00
Bodega	24.00
Cuarto de Máquinas	36.00
Baños Públicos Hombres	42.80
Baños Públicos Mujeres	42.80
Basurero	13.20
	<hr/>
	612.00 M2.

CAFETERIA

Comensal	295.08
Cocina	23.30
Sanitarios Hombres	14.31
Sanitarios Mujeres	14.31
	<hr/>
	347.00 M2.

ZONA RECREATIVA

AREA M2.

Canchas Deportivas  
Gimnasio  
Juegos Infantiles  
Area Verde  
Andadores  
Estacionamiento

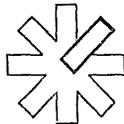
12,874.00  
378.00  
700.00  
16,996.00  
9,152.00  
1,864.00

---

41,964.00 M2.

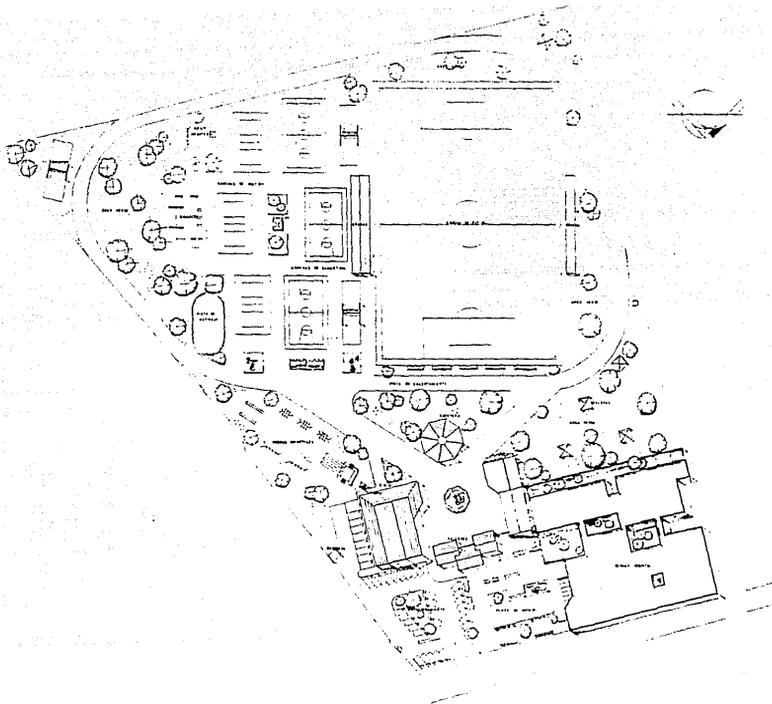
**T O T A L**

43,346.00 M2.



PROYECTO 1:

**CENTRO SOCIOCULTURAL  
Y DEPORTIVO**



INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTOS

TESIS PROFESIONAL

1971

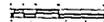
PROYECTO:  
LINDEROS: CARRANZA, OESTE  
MEXICALCO, ESTE, OESTE

TIPO DE UBICACION:



PLANTA DE CONJUNTO

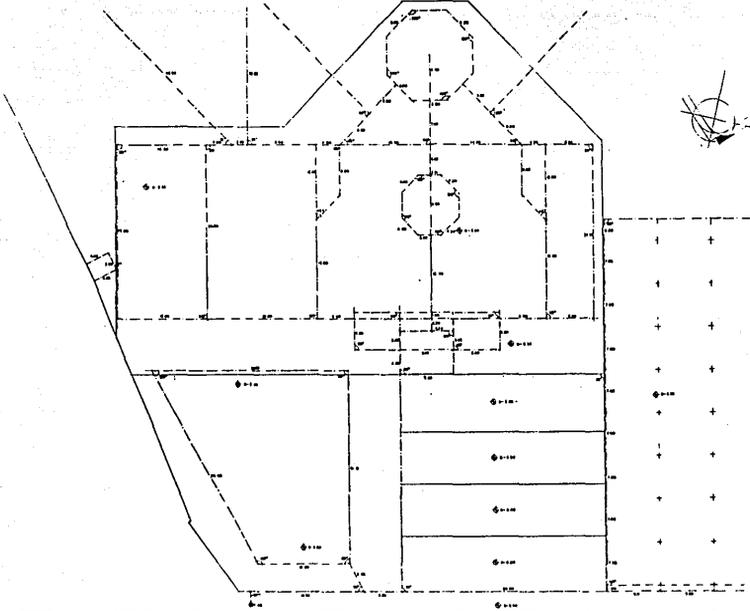
ESCALA: 1:500



NOTA:  
N = NORTE  
E = ESTE  
S = SUR  
O = OESTE



**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui oro.**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ESPECIFICACIONES

- FUNDACIÓN
- PAVIMENTO
- LINEA DE RETENCIÓN
- - - - - LINEA DE TENDIDO

ANTIGUAMENTE  
LUGAR DONDE SE ENCONTRA  
MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN



PLANO  
TRAZO Y NIVELACION  
CENTRO AGROPECUARIO Y REPOSICIÓN  
ESCALA 1:500



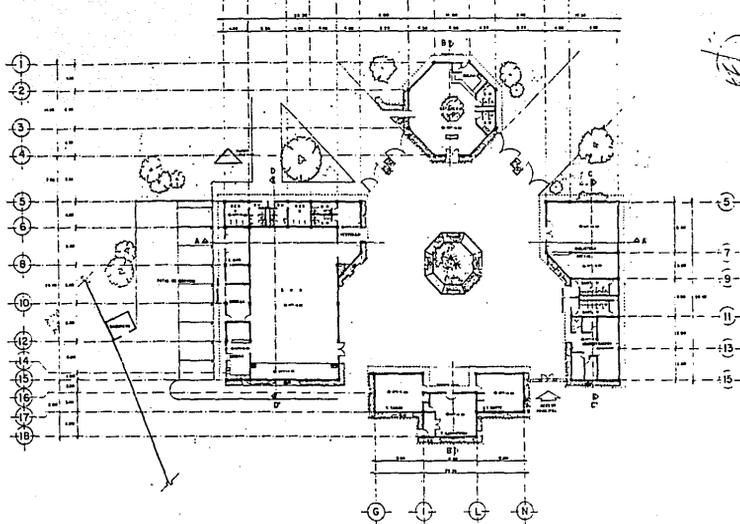
FECHA  
LUGAR  
FOLIO  
ESTAD. DE QUERÉTARO, 1962



# estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa Jauregui ord.

A B C D E F H J K M R O P



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESTIS PROFESIONAL

LEGENDARIO

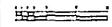
- LA SUPERFICIE
- LA LÍNEA
- LA LÍNEA DE PISO
- LA LÍNEA DE TUBO

OTRO: SANTA ROSA JAUREGUI

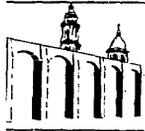
PROYECTO DE ARQUITECTURA



PROYECTO DE ARQUITECTURA DE EDIFICIO  
ESTERIORES Y SECCIONES  
1:500

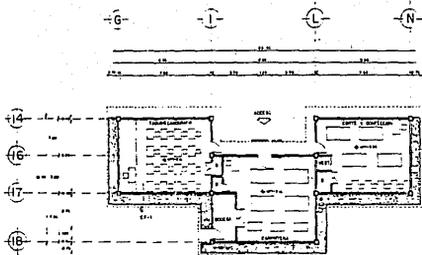


ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO  
SANTA ROSA JAUREGUI A.D.

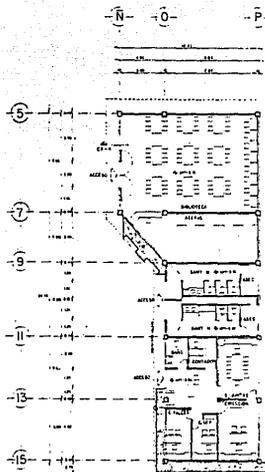


# estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa Jauregui A.D.



TALLERES



ADMON. Y BIBLIOTECA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

(UNIVERSIDAD)

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO  
SANTA ROSA JAUREGUI ARO.



# estrategia de desarrollo urbano.

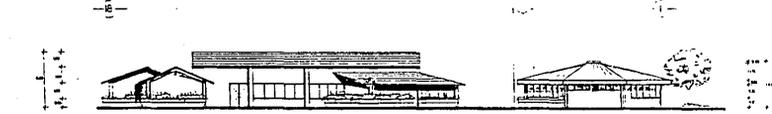
## santa rosa jauregui aro.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

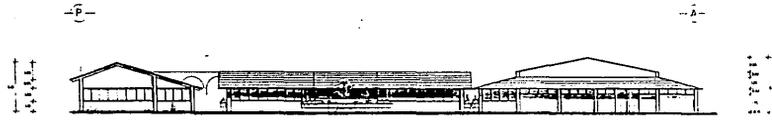




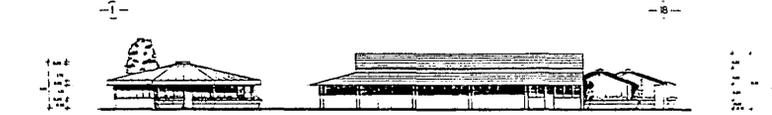
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA ESTE.



FACHADA POSTERIOR



FACHADA OESTE



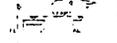
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

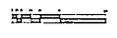
IMPRESIONES

HYPERMEX  
 AV. SAN CARLOS DE LOS RIOS  
 MONTE ALBA, QUERÉTARO

SEÑAL DE LOCALIZACIÓN



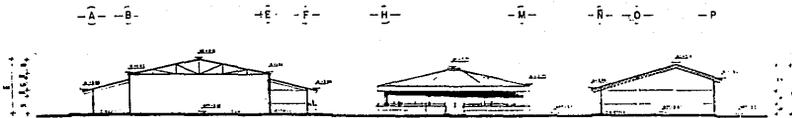
FACHADAS  
 ESTADO EDUCACIONALES Y MUESTRAS  
 ESCALA 1:100



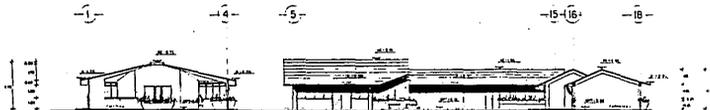
OTRO  
 ESCALA  
 PLAN  
 ESTADÍSTICO 1:1000



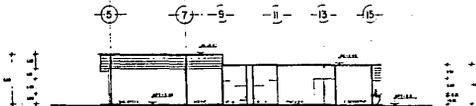
**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui oro.**



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ESPECIALIDAD

EN ARQUITECTURA

TÍTULO

PROYECTO DE EDIFICIO

CONFECCIONADO POR EL AUTOR

HECHOS

LIBRO DE OBRAS

REVISADO POR EL AUTOR

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PLANO  
CORTE

ESTADO DE DESARROLLO Y DESCRIPCIÓN  
TÍTULO Y FECHA



FECHA  
Escala  
CLASE  
FOLIO  
AUTOR



**estrategia de desarrollo urbano.**

santa rosa Jauregui Oro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD

ALUMNO:  
LEONEL VALDIVIAO GARCIA  
BOBATE "LEONEL" BOBATE

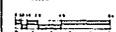
TITULO DE LA OBRERA



PLANO  
CIMENTACION

DETALLE INGENIERIA Y DISEÑO

ESCALA: 1:100



FECHA: 5 / 11 / 11

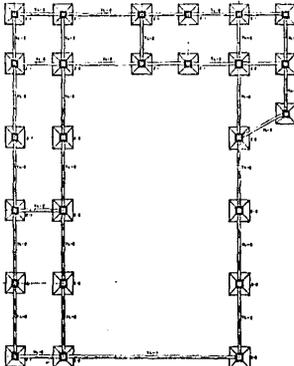
LUGAR: GUATEMALA, GUATEMALA

PROF: [Signature]

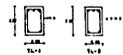
BOBATE

A B C D E F

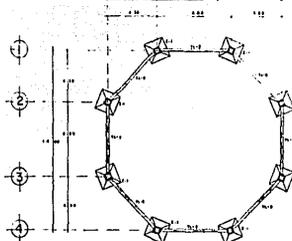
5  
6  
8  
10  
12  
15



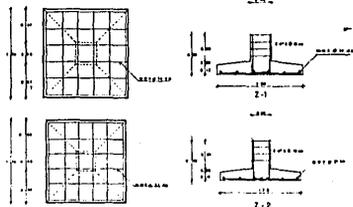
PLANTA DE CIMENTACION B U M



H J K M



PLANTA DE CIMENTACION CAFETERIA



# estrategia de desarrollo urbano

santa rosa Jauregui aro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

EMPLAZAMIENTO

ALTERNATIVAS  
 LINDA POLARIS SURTEN  
 QUINCE JULIAN SUAREZ

SISTEMA DE LINDAMIENTOS

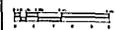


PLANO DE CIMENTACION

CENTRO ADMINISTRATIVO Y BIBLIOTECA

ESCALA

1:100

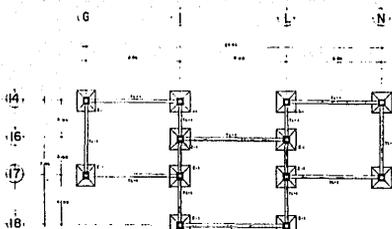


NOTA

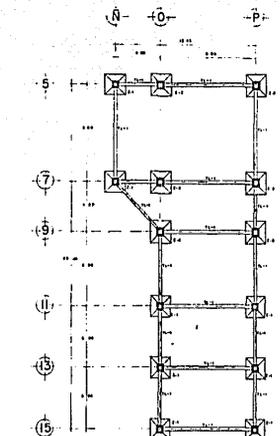
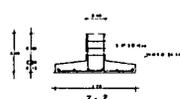
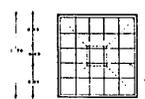
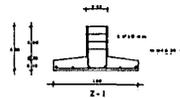
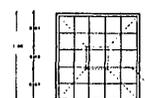
U T R A S O

CLAVE

FOLIO 08/10/1964, 1964



PLANTA DE CIMENTACION TALLERES



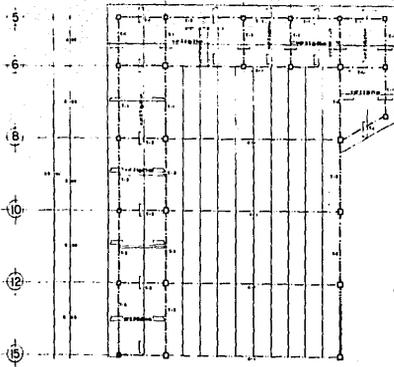
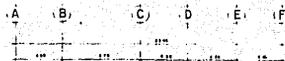
PLANTA DE CIMENTACION ADMÓN Y BIBLIOTECA



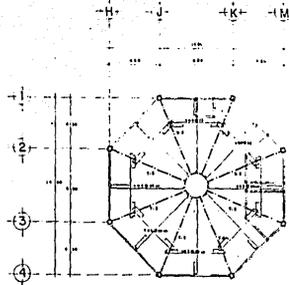
**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro.**

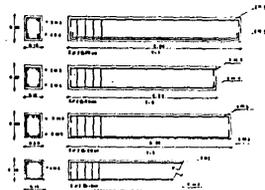
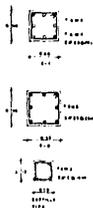




PLANTA ESTRUCTURAL S U M



PLANTA ESTRUCTURAL CAFETERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

EMPESADURAS

- LINEAS TRAZO
- LINEAS PUNTEADO
- LINEAS PUNTO Y LINEA
- LINEAS TRAZO Y PUNTO
- COLUMNAS
- ▭ VIGAS
- MUEBLES DE COCINA
- MUEBLES DE COMEDOR
- LINEAS TRAZO Y PUNTO

NOTA: VER VERBALES 11.

HYPERMATE

LOCAL: CALLE DEL CENTRO

NUMERO: 1000

TIPO DE CALIFICACION

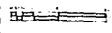


PLANO

ESTRUCTURAL

ESCALA: ARQUITECTONICA Y GEOMETRICA

1:100



DATE

M E T R O S

CLAVE

FOLIO

10000001, 1000

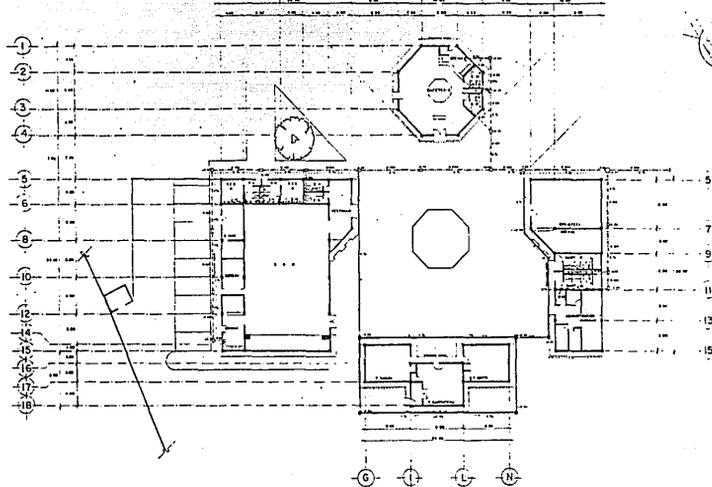


**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro.**



A B C D E F G H I J K L M N O P



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

IMPLEMENTACION

- TIPO DE MUR
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 15 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 20 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 25 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 30 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 35 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 40 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 45 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 50 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 55 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 60 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 65 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 70 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 75 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 80 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 85 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 90 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 95 CM
- MUR DE ALBAÑILERIA DE 100 CM

- NOTA:
- LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 15 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 20 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 25 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 30 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 35 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 40 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 45 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 50 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 55 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 60 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 65 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 70 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 75 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 80 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 85 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 90 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 95 CM
  - LAS LINEAS DE ALBAÑILERIA SON DE ALBAÑILERIA CON UN ESPESOR DE 100 CM

ESCALA:

1:500



INSTITUCION:

INSTITUCION DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO

ESTADO DE QUERETARO

CODIGO: 1000

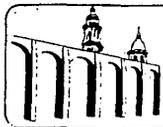
FECHA:

1980

ELABORADO POR:

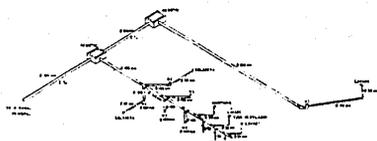
ING. JUAN CARLOS GARCIA

BOGOTÁ, COLOMBIA 1980



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro.



ADONDE Y BIBLIOTECA  
11-901



CAFETERIA  
11-902



S.O.M.  
11-903



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

(PROPAGANDA)

- 1. UN DISEÑO DE UNO DE LOS DOS PLANTAS DE LA UNAM
- 2. UN DISEÑO DE UNO DE LOS DOS PLANTAS DE LA UNAM
- 3. UN DISEÑO DE UNO DE LOS DOS PLANTAS DE LA UNAM
- 4. UN DISEÑO DE UNO DE LOS DOS PLANTAS DE LA UNAM

INTRODUCCIÓN  
ANEXO: PLANOS DE DISEÑO  
DEBIDO A LA UNAM

PLANOS DE CALIFICACIÓN

1957  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
1957

1957  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
1957



# estrategia de desarrollo urbano.

## santa rosa jauregui oro.



ESCUELA DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ESPECIFICACIONES

- LANTERNA ALUMBRADORA
- LANTERNA COMPLEMENTARIA
- APAREJO
- APAREJO SIMBOLO
- APAREJO SIMBOLO
- PLANOS DE ALUMBRAMIENTO

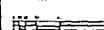
NOTA:  
SE HA HECHO UN PLAN DE ALUMBRAMIENTO  
PARA EL CASO DE EMERGENCIA

REQUISITOS:  
LANTERNA SIMBOLO SIMBOLO  
SIMBOLO SIMBOLO SIMBOLO

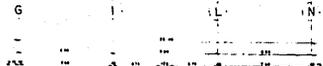
TIPO DE LANTERNA



PLANO  
INSTALACION ELECTRICA  
CENTRO EDUCACIONAL Y DE INVESTIGACION  
1960

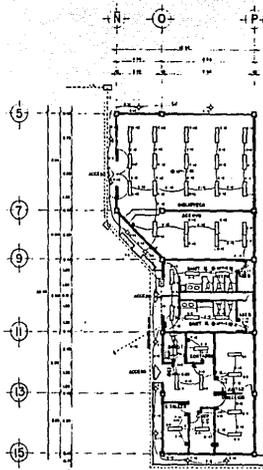


NO. DE  
M 2 1 0 0 0  
LANT. 1000  
ESTRUCTURA, 1960



TALLERES  
CUADRO DE CARGAS

NO.	DESCRIPCION	W	V	H	S	D	TOTAL
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
21	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
22	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
23	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
24	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
25	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
26	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
27	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
28	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
29	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
30	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
31	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
32	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
33	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
34	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
35	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
36	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
37	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
38	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
39	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
40	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
41	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
42	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
43	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
44	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
45	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
46	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
47	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
48	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
49	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
50	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
51	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
52	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
53	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
54	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
55	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
56	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
57	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
58	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
59	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
60	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
61	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
62	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
63	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
64	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
65	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
66	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
67	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
68	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
69	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
70	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
71	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
72	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
73	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
74	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
75	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
76	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
77	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
78	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
79	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
80	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
81	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
82	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
83	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
84	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
85	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
86	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
87	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
88	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
89	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
90	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
91	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
92	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
93	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
94	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
95	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
96	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
97	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
98	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
99	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000
100	1000	1000	1000	1000	1000	1000	6000

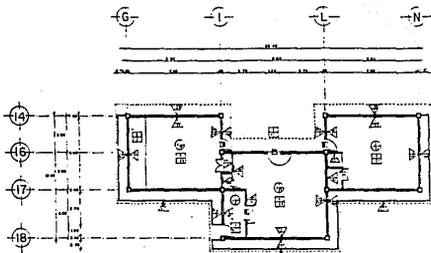


ADMÓN. Y BIBLIOTECA

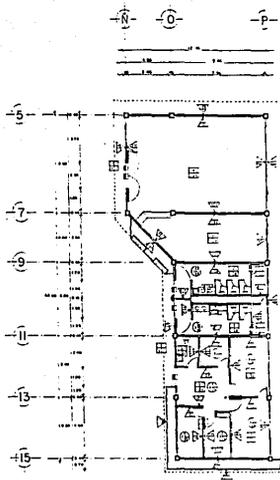
**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui ord.**







PISO	USOS	PLANTAS
1	1. Sala de espera 2. Sala de conferencias 3. Sala de reuniones 4. Sala de exposiciones 5. Sala de actividades 6. Sala de exposiciones 7. Sala de exposiciones 8. Sala de exposiciones 9. Sala de exposiciones 10. Sala de exposiciones 11. Sala de exposiciones 12. Sala de exposiciones 13. Sala de exposiciones 14. Sala de exposiciones 15. Sala de exposiciones 16. Sala de exposiciones 17. Sala de exposiciones 18. Sala de exposiciones 19. Sala de exposiciones 20. Sala de exposiciones 21. Sala de exposiciones 22. Sala de exposiciones 23. Sala de exposiciones 24. Sala de exposiciones 25. Sala de exposiciones 26. Sala de exposiciones 27. Sala de exposiciones 28. Sala de exposiciones 29. Sala de exposiciones 30. Sala de exposiciones 31. Sala de exposiciones 32. Sala de exposiciones 33. Sala de exposiciones 34. Sala de exposiciones 35. Sala de exposiciones 36. Sala de exposiciones 37. Sala de exposiciones 38. Sala de exposiciones 39. Sala de exposiciones 40. Sala de exposiciones 41. Sala de exposiciones 42. Sala de exposiciones 43. Sala de exposiciones 44. Sala de exposiciones 45. Sala de exposiciones 46. Sala de exposiciones 47. Sala de exposiciones 48. Sala de exposiciones 49. Sala de exposiciones 50. Sala de exposiciones 51. Sala de exposiciones 52. Sala de exposiciones 53. Sala de exposiciones 54. Sala de exposiciones 55. Sala de exposiciones 56. Sala de exposiciones 57. Sala de exposiciones 58. Sala de exposiciones 59. Sala de exposiciones 60. Sala de exposiciones 61. Sala de exposiciones 62. Sala de exposiciones 63. Sala de exposiciones 64. Sala de exposiciones 65. Sala de exposiciones 66. Sala de exposiciones 67. Sala de exposiciones 68. Sala de exposiciones 69. Sala de exposiciones 70. Sala de exposiciones 71. Sala de exposiciones 72. Sala de exposiciones 73. Sala de exposiciones 74. Sala de exposiciones 75. Sala de exposiciones 76. Sala de exposiciones 77. Sala de exposiciones 78. Sala de exposiciones 79. Sala de exposiciones 80. Sala de exposiciones 81. Sala de exposiciones 82. Sala de exposiciones 83. Sala de exposiciones 84. Sala de exposiciones 85. Sala de exposiciones 86. Sala de exposiciones 87. Sala de exposiciones 88. Sala de exposiciones 89. Sala de exposiciones 90. Sala de exposiciones 91. Sala de exposiciones 92. Sala de exposiciones 93. Sala de exposiciones 94. Sala de exposiciones 95. Sala de exposiciones 96. Sala de exposiciones 97. Sala de exposiciones 98. Sala de exposiciones 99. Sala de exposiciones 100. Sala de exposiciones	1. Sala de exposiciones 2. Sala de exposiciones 3. Sala de exposiciones 4. Sala de exposiciones 5. Sala de exposiciones 6. Sala de exposiciones 7. Sala de exposiciones 8. Sala de exposiciones 9. Sala de exposiciones 10. Sala de exposiciones 11. Sala de exposiciones 12. Sala de exposiciones 13. Sala de exposiciones 14. Sala de exposiciones 15. Sala de exposiciones 16. Sala de exposiciones 17. Sala de exposiciones 18. Sala de exposiciones 19. Sala de exposiciones 20. Sala de exposiciones 21. Sala de exposiciones 22. Sala de exposiciones 23. Sala de exposiciones 24. Sala de exposiciones 25. Sala de exposiciones 26. Sala de exposiciones 27. Sala de exposiciones 28. Sala de exposiciones 29. Sala de exposiciones 30. Sala de exposiciones 31. Sala de exposiciones 32. Sala de exposiciones 33. Sala de exposiciones 34. Sala de exposiciones 35. Sala de exposiciones 36. Sala de exposiciones 37. Sala de exposiciones 38. Sala de exposiciones 39. Sala de exposiciones 40. Sala de exposiciones 41. Sala de exposiciones 42. Sala de exposiciones 43. Sala de exposiciones 44. Sala de exposiciones 45. Sala de exposiciones 46. Sala de exposiciones 47. Sala de exposiciones 48. Sala de exposiciones 49. Sala de exposiciones 50. Sala de exposiciones 51. Sala de exposiciones 52. Sala de exposiciones 53. Sala de exposiciones 54. Sala de exposiciones 55. Sala de exposiciones 56. Sala de exposiciones 57. Sala de exposiciones 58. Sala de exposiciones 59. Sala de exposiciones 60. Sala de exposiciones 61. Sala de exposiciones 62. Sala de exposiciones 63. Sala de exposiciones 64. Sala de exposiciones 65. Sala de exposiciones 66. Sala de exposiciones 67. Sala de exposiciones 68. Sala de exposiciones 69. Sala de exposiciones 70. Sala de exposiciones 71. Sala de exposiciones 72. Sala de exposiciones 73. Sala de exposiciones 74. Sala de exposiciones 75. Sala de exposiciones 76. Sala de exposiciones 77. Sala de exposiciones 78. Sala de exposiciones 79. Sala de exposiciones 80. Sala de exposiciones 81. Sala de exposiciones 82. Sala de exposiciones 83. Sala de exposiciones 84. Sala de exposiciones 85. Sala de exposiciones 86. Sala de exposiciones 87. Sala de exposiciones 88. Sala de exposiciones 89. Sala de exposiciones 90. Sala de exposiciones 91. Sala de exposiciones 92. Sala de exposiciones 93. Sala de exposiciones 94. Sala de exposiciones 95. Sala de exposiciones 96. Sala de exposiciones 97. Sala de exposiciones 98. Sala de exposiciones 99. Sala de exposiciones 100. Sala de exposiciones



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

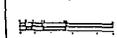
- LEGENDA:
- LINEA DE MUESTRA DE PISO
  - LINEA DE MUESTRA DE PARED
  - LINEA DE MUESTRA DE PUERTA
  - LINEA DE MUESTRA DE TUBERIA

PROYECTO:  
LABOR DELAOR RECTOR  
MEXICO 1968-1970

PLAN DE UBICACION



PLANO  
PLANTA DE ACABADOS  
RECTOR ADMINISTRATIVO Y RECTORIA  
SECTOR 1968-1970

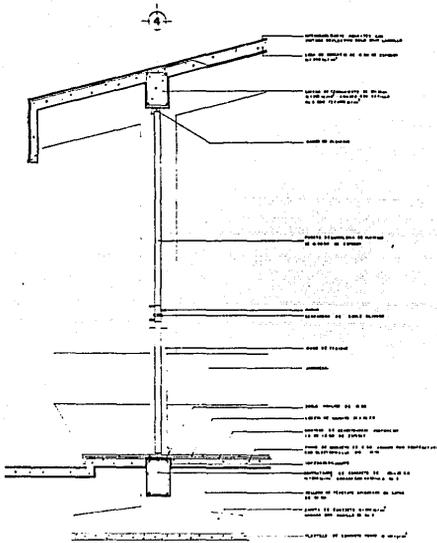


ESCALA  
1:100  
PISO  
SEPTIEMBRE 1968

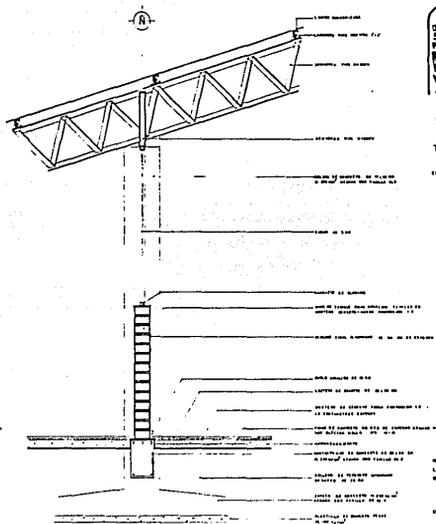


**estrategia de desarrollo urbano.**  
santa rosa jauregui oro.





CORTE CF-3



CORTE CF-4



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTÓNOMA  
DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROGRAMAS

ESTRATEGIA  
URBANA DEL MUNICIPIO  
DE SANTA ROSA JAUREGUI  
ORO

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



# estrategia de desarrollo urbano.

## santa rosa jauregui oro.

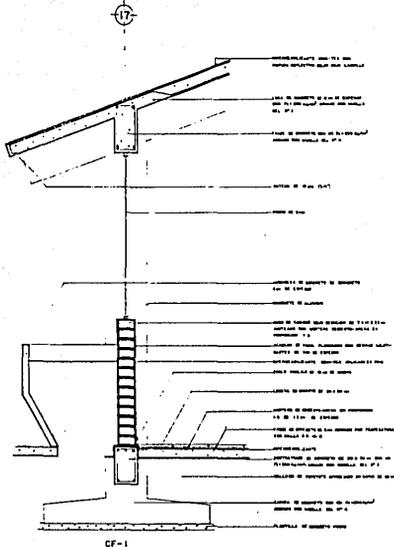
PLAN  
CORTE POR FACADA

ESTRATEGIA URBANA DEL MUNICIPIO  
DE SANTA ROSA JAUREGUI  
ORO

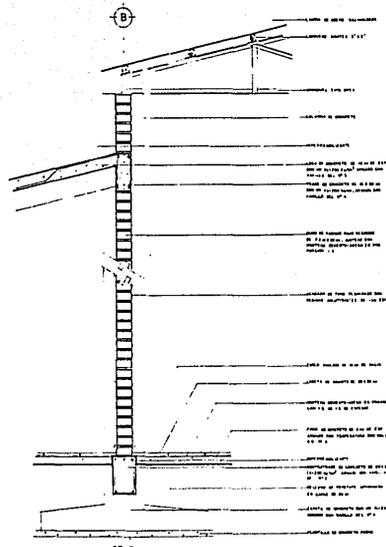
UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



CF-1



CF-2



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

INTEGRAÇÕES

AUTÓGRAFOS  
 ESCALA: 1/20000  
 AUTÓGRAFOS: 1/20000  
 ESCALA: 1/20000

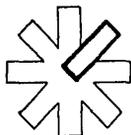
PLANO  
 CORTES POR FACHADA  
 CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO  
 ESCALA: 1/20000

UNAM  
 SEPTEMBER, 1999



# estrategia de desarrollo urbano.

## santa rosa jauregui oro.



PROYECTO 2:

M E R C A D O

## PROYECTO II

## MERCADO

### A) JUSTIFICACION

En nuestra propuesta de estructura urbana constituimos la zona homogénea 4 como un centro de barrio, en el cual incluimos tres elementos de equipamiento:

- \* Jardín vecinal
- \* Mercado
- \* Terminal de autobuses.

Conjuntar estos tres elementos en un sólo terreno permitirá mejorar la imagen urbana del lugar; al mismo tiempo se logrará descongestionar la zona centro debido a lo heterogéneo de sus actividades, equilibrando de esta manera la dotación de servicios.

De acuerdo con el sistema normativo de equipamiento de la S.E.D.U.E., sólo el mercado y el jardín vecinal son compatibles; sin embargo consideramos necesario incluir dentro de la propuesta los servicios de transporte, esto debido principalmente a que el mercado tendrá un carácter de centro de abasto de la microrregión, lo cual permitiera atender a un mayor número de personas de otros pueblos cercanos a Santa Rosa.

Con este proyecto se plantea además mejorar las condiciones para el desarrollo del abasto de mercancías de consumo básico, cubriendo el déficit de unidades básicas de servicio, así como las necesidades futuras.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

MERCADO 90 PUESTOS

ZONA DE VENTAS

	No. PUESTOS	AREA CUBIERTA
Frutas y Verduras	24	174.84 M2
Pollerias y Visceras	8	58.28 M2.
Semillas	6	43.36 M2.
Puestos de Flores	4	30.31 M2.
Carnicerias	3	63.47 M2.
Cremerias	3	42.55 M2.
Abarrotos	3	28.82 M2.
Materias Primas	2	19.37 M2.
Loza	2	19.37 M2.
Zapaterias	4	49.02 M2.
Discos y Revistas	2	19.37 M2.
Juqueterias	2	19.37 M2.
Jarcierias	3	28.82 M2.
Mercerias	3	28.82 M2.
Ropa	9	104.88 M2.
Fondas (Incluye Area P/Mesas )	6	111.17 M2.
Antojitos	6	56.27 M2.
Tortilleras	1	19.37 M2.
Expendio de Pan	1	19.37 M2.
		<hr/>
		936.83 M2.

**ZONA ADMINISTRATIVA****AREA CUBIERTA**

Administración  
Sanitarios P/Empleados  
Sanitarios Públicos

42.44 M2.  
21.74 M2.  
31.05 M2.

---

95.23 M2.

**ZONA DE SERVICIOS****AREA CUBIERTA****AREA DESCUBIERTA**

Area de Lavado  
Intendencia  
Planta de Emergencia  
Basurero  
Bodega de Envases Vacios  
Anden de Descarga  
Patio de Maniobras

18.30 M2.  
5.52 M2.  
8.62 M2.  
26.12 M2.  
39.36 M2.

---

63.00 M2.  
473.00 M2.

---

97.92 M2.

536.00 M2.

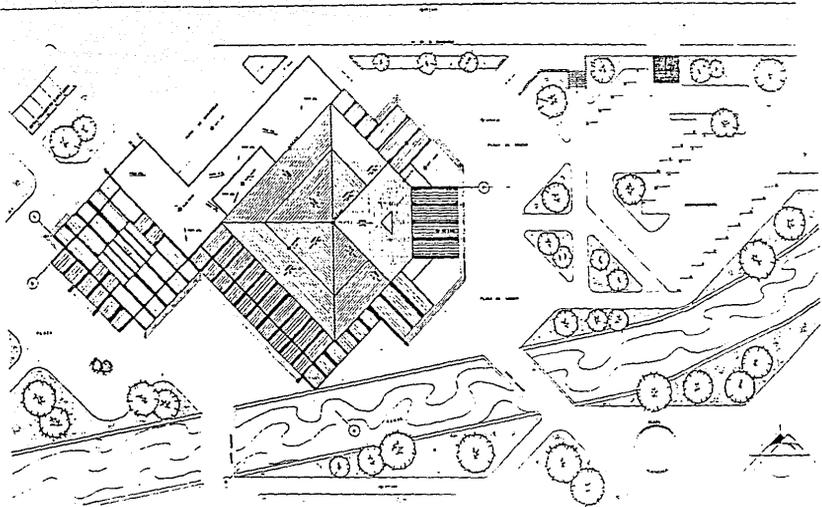
**CIRCULACIONES**

1332.72 M2.

**T O T A L E S**

2364.78 M2.

536.00 M2.




UNIVERSIDAD NACIONAL  
DEL CENTRO DEL PERÚ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

PROYECTO DE:  
 LA CIUDAD/PAIS  
 UNO DE SUS PARTES  
 UN SITIO DE SU INTERES  
 UN SITIO DE SU PROYECTO

OTRO DATOS:  
 Lugar: SANTA ROSA JAUREGUI  
 Nombre: SANTA ROSA JAUREGUI

PROYECTO DE: [illegible]  
 TÍTULO: [illegible]

FECHA: [illegible]

ESCALA: 1 : 500

HOJA: [illegible]

PROYECTADO POR: [illegible]

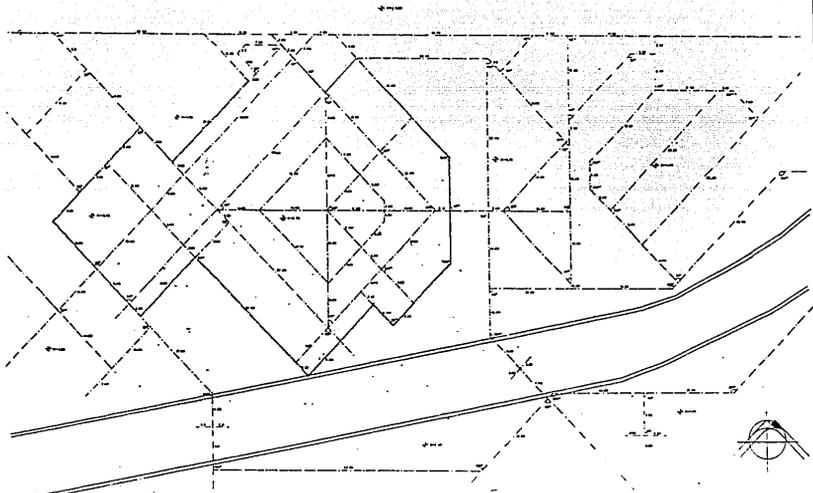
REVISADO POR: [illegible]

FECHA: [illegible]

PROYECTO: [illegible]



**estrategia de desarrollo urbano.**  
 santa rosa jauregui ord.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA

- LOTE 1000 M<sup>2</sup>
- LOTE 2000 M<sup>2</sup>
- LOTE 3000 M<sup>2</sup>
- LOTE 4000 M<sup>2</sup>
- LOTE 5000 M<sup>2</sup>
- LOTE 6000 M<sup>2</sup>
- LOTE 7000 M<sup>2</sup>
- LOTE 8000 M<sup>2</sup>
- LOTE 9000 M<sup>2</sup>
- LOTE 10000 M<sup>2</sup>
- LOTE 11000 M<sup>2</sup>
- LOTE 12000 M<sup>2</sup>
- LOTE 13000 M<sup>2</sup>
- LOTE 14000 M<sup>2</sup>
- LOTE 15000 M<sup>2</sup>
- LOTE 16000 M<sup>2</sup>
- LOTE 17000 M<sup>2</sup>
- LOTE 18000 M<sup>2</sup>
- LOTE 19000 M<sup>2</sup>
- LOTE 20000 M<sup>2</sup>

PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>



PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>

PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>

PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>

PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>

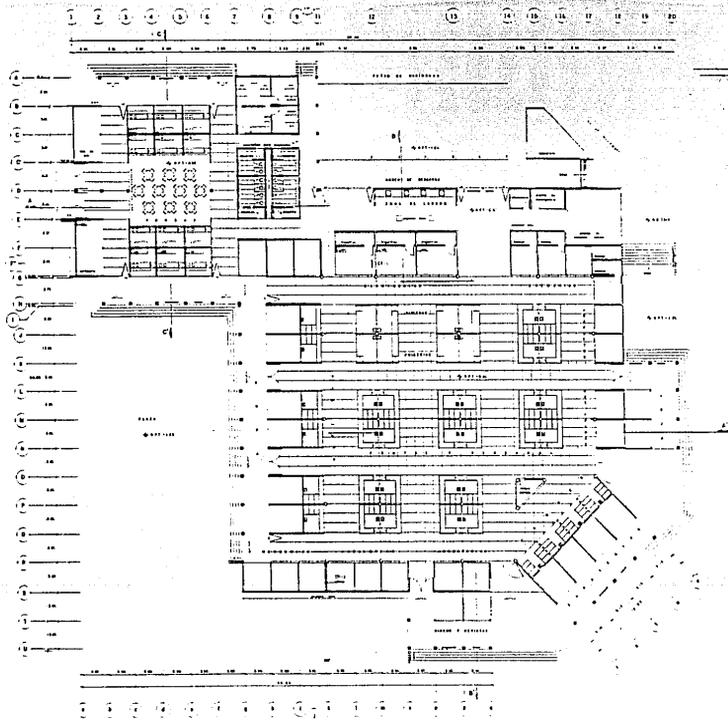
PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>

PROYECTO  
 LOTE 1000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 2000 M<sup>2</sup>  
 LOTE 3000 M<sup>2</sup>



# estrategia de desarrollo urbano.

## santa rosa jauregui oro.



GOBIERNO  
NACIONAL  
MEXICANO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO:

EST. ESCUELA

UBICACION:

LOCAL. SANTA ROSA JAUREGUI ORO.

FECHA: 1955

PROYECTO:

LOCAL. SANTA ROSA JAUREGUI ORO.

FECHA: 1955

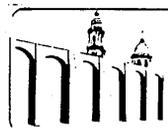


PLANTA ADMINISTRATIVA



EST. ESCUELA

FECHA: 1955



**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro.**



ASOCIACION NACIONAL DE ARQUITECTOS  
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

EMPLEADOR:

LA UNIVERSIDAD

1974

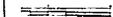
INTERIORES  
LINDAS SALAS DE ESTUDIO  
MUEBLES PARA DORMIR

PLANOS DE LUBRICACION



PLANOS

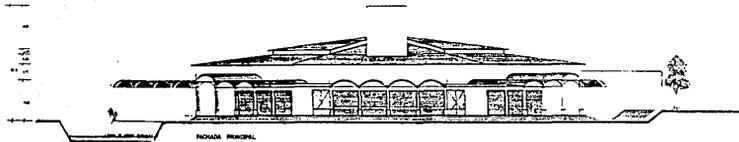
ESCALA 1:100



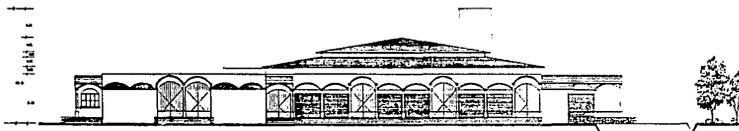
NOTA

1. 2. 3. 4. 5.

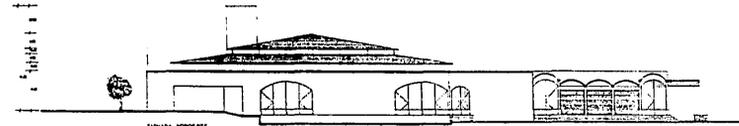
DEFINICIONES 1968



FACHADA NOROCCIDENTAL



FACHADA SURORIENTE



FACHADA NORORIENTE



**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

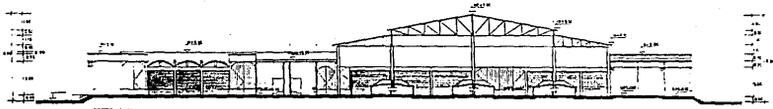
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

TRABAJO DE GRADUACION

PROYECTO DE

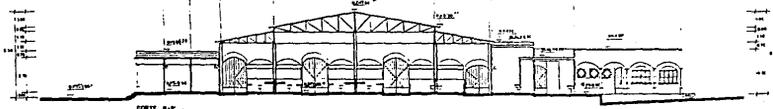
PLAN DE CIUDAD

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



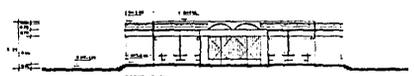
CORTE A-A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



CORTE B-B

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

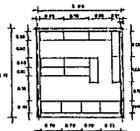


CORTE C-C

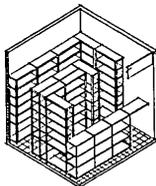


**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui oro**

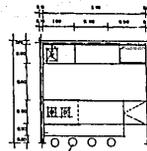




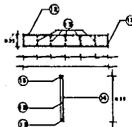
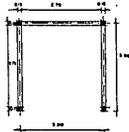
PLANTA ABARROTES



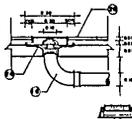
ISOMETRICO ABARROTES



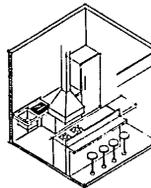
PLANTA ANTOJITOS



DETALLE FALDON



DETALLE COLADERA



ISOMETRICO ANTOJITOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

(PREPROYECTO)

1. Nombre de la obra
2. Lugar de ejecución de la obra
3. Fecha de ejecución de la obra
4. Nombre del autor de la obra
5. Nombre del asesor de la obra
6. Nombre del cliente de la obra
7. Nombre del propietario de la obra
8. Nombre del arquitecto de la obra
9. Nombre del ingeniero de la obra
10. Nombre del dibujante de la obra
11. Nombre del revisor de la obra
12. Nombre del supervisor de la obra
13. Nombre del jefe de obra de la obra
14. Nombre del jefe de obra de la obra
15. Nombre del jefe de obra de la obra
16. Nombre del jefe de obra de la obra
17. Nombre del jefe de obra de la obra
18. Nombre del jefe de obra de la obra
19. Nombre del jefe de obra de la obra
20. Nombre del jefe de obra de la obra

RESUMEN  
 LUGAR: ESTABLE MISION  
 MONTEVIDEO, URUGUAY



DETALLE DEL FALDON

1.50m

2.50m

1.50m

2.50m

1.50m

2.50m

1.50m

2.50m



# estrategia de desarrollo urbano.

## santa rosa jauregui oro

1.50m

2.50m

1.50m

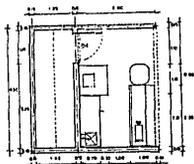
2.50m

1.50m

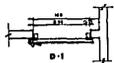
2.50m

1.50m

2.50m



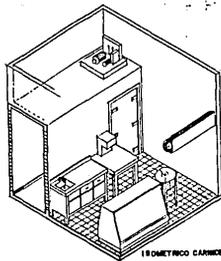
PLANTA CARNICERIA



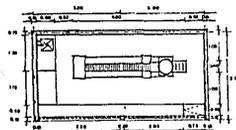
D-1



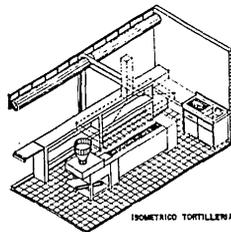
DETALLE BORNILLO DE PUNTERO



ISOMETRICO CARNICERIA



PLANTA TORTILLERIA



ISOMETRICO TORTILLERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ALUMNO (S)

1. Nombre del alumno
2. Fecha de entrega de la tesis
3. Nombre de la tesis
4. Nombre de la tesis
5. Nombre de la tesis
6. Nombre de la tesis
7. Nombre de la tesis
8. Nombre de la tesis
9. Nombre de la tesis
10. Nombre de la tesis
11. Nombre de la tesis
12. Nombre de la tesis
13. Nombre de la tesis
14. Nombre de la tesis
15. Nombre de la tesis
16. Nombre de la tesis
17. Nombre de la tesis
18. Nombre de la tesis
19. Nombre de la tesis
20. Nombre de la tesis
21. Nombre de la tesis
22. Nombre de la tesis
23. Nombre de la tesis
24. Nombre de la tesis
25. Nombre de la tesis
26. Nombre de la tesis
27. Nombre de la tesis
28. Nombre de la tesis
29. Nombre de la tesis
30. Nombre de la tesis
31. Nombre de la tesis
32. Nombre de la tesis
33. Nombre de la tesis
34. Nombre de la tesis
35. Nombre de la tesis
36. Nombre de la tesis
37. Nombre de la tesis
38. Nombre de la tesis
39. Nombre de la tesis
40. Nombre de la tesis
41. Nombre de la tesis
42. Nombre de la tesis
43. Nombre de la tesis
44. Nombre de la tesis
45. Nombre de la tesis
46. Nombre de la tesis
47. Nombre de la tesis
48. Nombre de la tesis
49. Nombre de la tesis
50. Nombre de la tesis
51. Nombre de la tesis
52. Nombre de la tesis
53. Nombre de la tesis
54. Nombre de la tesis
55. Nombre de la tesis
56. Nombre de la tesis
57. Nombre de la tesis
58. Nombre de la tesis
59. Nombre de la tesis
60. Nombre de la tesis
61. Nombre de la tesis
62. Nombre de la tesis
63. Nombre de la tesis
64. Nombre de la tesis
65. Nombre de la tesis
66. Nombre de la tesis
67. Nombre de la tesis
68. Nombre de la tesis
69. Nombre de la tesis
70. Nombre de la tesis
71. Nombre de la tesis
72. Nombre de la tesis
73. Nombre de la tesis
74. Nombre de la tesis
75. Nombre de la tesis
76. Nombre de la tesis
77. Nombre de la tesis
78. Nombre de la tesis
79. Nombre de la tesis
80. Nombre de la tesis
81. Nombre de la tesis
82. Nombre de la tesis
83. Nombre de la tesis
84. Nombre de la tesis
85. Nombre de la tesis
86. Nombre de la tesis
87. Nombre de la tesis
88. Nombre de la tesis
89. Nombre de la tesis
90. Nombre de la tesis
91. Nombre de la tesis
92. Nombre de la tesis
93. Nombre de la tesis
94. Nombre de la tesis
95. Nombre de la tesis
96. Nombre de la tesis
97. Nombre de la tesis
98. Nombre de la tesis
99. Nombre de la tesis
100. Nombre de la tesis

RESUMEN  
 TITULO DEL TEMA  
 NOMBRE DEL ALUMNO

FECHA DE ENTREGA



estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui qro



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ESPECIFICACIONES

1. Plantas de 1:100
2. Corte de fachada de 1:100
3. Detalle de fachada de 1:100
4. Sección transversal de 1:100
5. Sección longitudinal de 1:100
6. Sección transversal de 1:100
7. Sección longitudinal de 1:100
8. Sección transversal de 1:100
9. Sección longitudinal de 1:100
10. Sección transversal de 1:100
11. Sección longitudinal de 1:100
12. Sección transversal de 1:100
13. Sección longitudinal de 1:100
14. Sección transversal de 1:100
15. Sección longitudinal de 1:100
16. Sección transversal de 1:100
17. Sección longitudinal de 1:100
18. Sección transversal de 1:100
19. Sección longitudinal de 1:100
20. Sección transversal de 1:100

APROBADO:  
 TITULO: 150,000 METROS CUADROS  
 MONEDA: NUEVA MONEDA

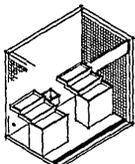
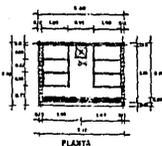
FORMA DE CONSTRUCCION



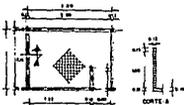
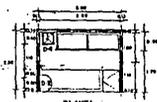
PLANO

DETALLE DE PARED

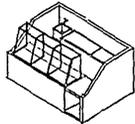
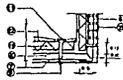
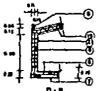
SECCION



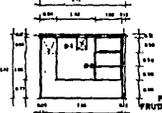
ISOMETRICO FLORES



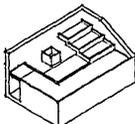
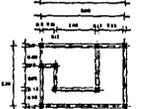
PLANTA POLLERIAS Y VISCERAS



ISOMETRICO POLLERIAS Y VISCERAS



PLANTA FRUTAS Y VERDURAS



ISOMETRICO FRUTAS Y VERDURAS

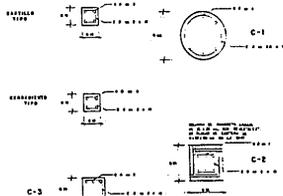
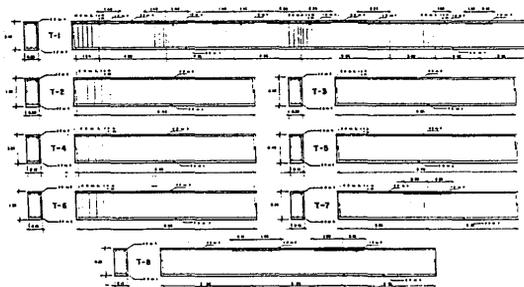
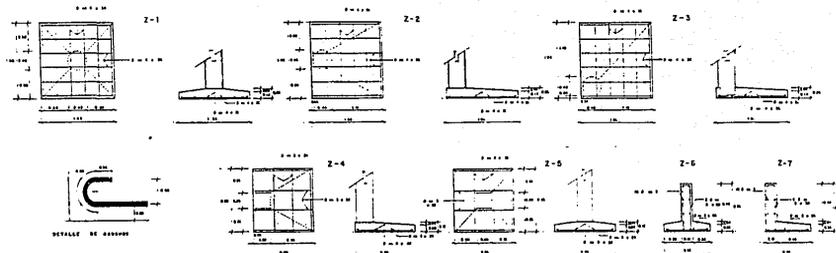


estrategia de desarrollo urbano.

santa rosa jauregui oro









UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

INTEGRANTES:  
 LUIS ALBERTO GARCÍA  
 JUAN CARLOS GARCÍA  
 MIGUEL ANGELO GARCÍA  
 ENRIQUE GARCÍA

PROFESOR:  
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA

MEMORIA DE CÁLCULO

PLANO  
 DETALLE DE CONSTRUCCIÓN DE LA VENTANILLA

ESCALA  
 SIN ESCALA

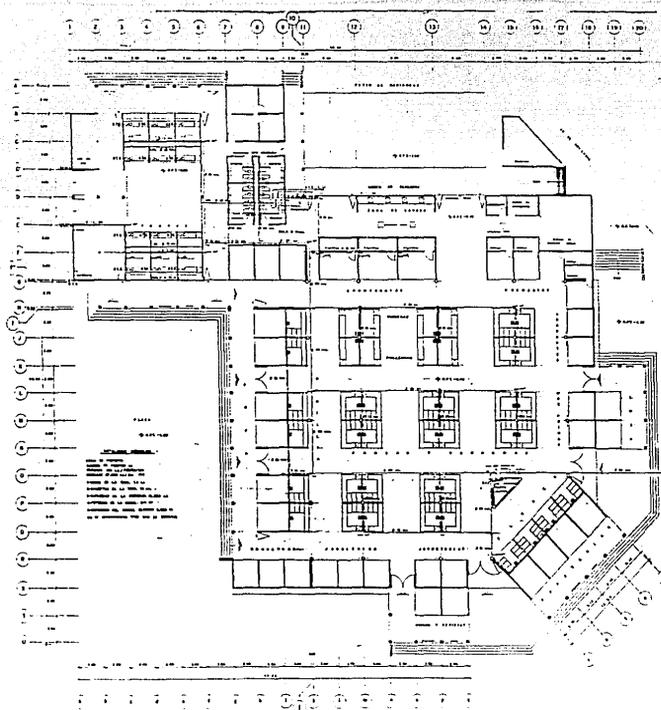
FECHA  
 1960

LUGAR  
 MEXICO

FECHA DE ENTREGA  
 SEPTIEMBRE, 1960



**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui oro**



ESCUELA DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

**PROYECTO:**  
 TÍTULO: ...  
 AUTOR: ...  
 ASesor: ...  
 FECHA: ...

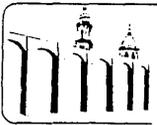
...  
 ...



...  
 ...

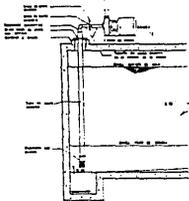
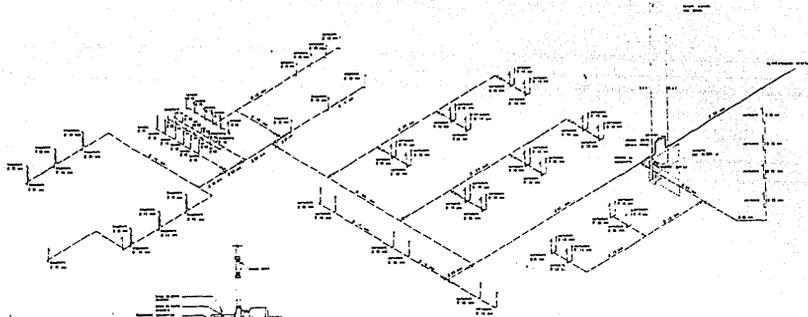
...  
 ...

...  
 ...



**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro.**



DETALLE DE BUJERIA  
DE CISTERNA



DETALLE DE TANQUE  
ELEVADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

IMPRESIÓN:

IMPRESOR: ALFONSO RAMOS

IMPRESIÓN: 1950

IMPRESIÓN: 1950

IMPRESIÓN: 1950

IMPRESIÓN: 1950

IMPRESIÓN: 1950

IMPRESIÓN:

IMPRESOR: ALFONSO RAMOS

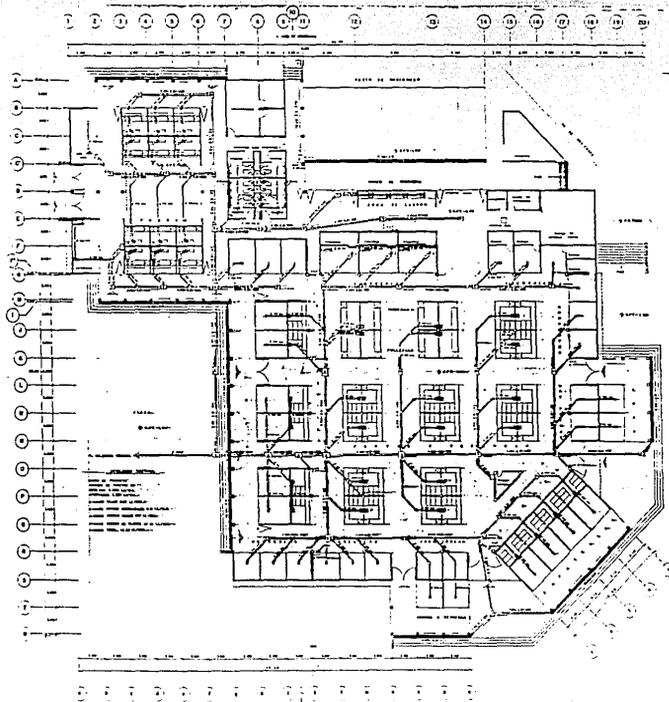
IMPRESIÓN: 1950



**estrategia de desarrollo urbano.**

**santa rosa jauregui oro**

ESTUDIO 1950



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE BUENOS AIRES

FACULTAD DE INGENIERIA

EC315 PROFESIONAL

- CONSTRUCCIONES**
- 1) Planta de planta
  - 2) Planta de planta
  - 3) Planta de planta
  - 4) Planta de planta
  - 5) Planta de planta
  - 6) Planta de planta
  - 7) Planta de planta
  - 8) Planta de planta
  - 9) Planta de planta
  - 10) Planta de planta
  - 11) Planta de planta
  - 12) Planta de planta
  - 13) Planta de planta
  - 14) Planta de planta
  - 15) Planta de planta
  - 16) Planta de planta
  - 17) Planta de planta

**CONSTRUCCIONES**

1) Planta de planta

2) Planta de planta

3) Planta de planta

4) Planta de planta

5) Planta de planta

6) Planta de planta

7) Planta de planta

8) Planta de planta

9) Planta de planta

10) Planta de planta

11) Planta de planta

12) Planta de planta

13) Planta de planta

14) Planta de planta

15) Planta de planta

16) Planta de planta

17) Planta de planta



**CONSTRUCCIONES**

1) Planta de planta

2) Planta de planta

3) Planta de planta

4) Planta de planta

5) Planta de planta

6) Planta de planta

7) Planta de planta

8) Planta de planta

9) Planta de planta

10) Planta de planta

11) Planta de planta

12) Planta de planta

13) Planta de planta

14) Planta de planta

15) Planta de planta

16) Planta de planta

17) Planta de planta

**CONSTRUCCIONES**

1) Planta de planta

2) Planta de planta

3) Planta de planta

4) Planta de planta

5) Planta de planta

6) Planta de planta

7) Planta de planta

8) Planta de planta

9) Planta de planta

10) Planta de planta

11) Planta de planta

12) Planta de planta

13) Planta de planta

14) Planta de planta

15) Planta de planta

16) Planta de planta

17) Planta de planta



**estrategia de desarrollo urbano.**  
**santa rosa jauregui oro.**



## BIBLIOGRAFIA

## BIBLIOGRAFIA.

- 1.- Ayala, Blanco, et al. "México Hoy" Siglo XXI Editores, México, D. F. 1980, 419 pp.
- 2.- Rojas Soriano, Raúl. "Guía para realizar investigaciones sociales" .  
Universidad Nacional Autónoma de México, México, D. F. , 1981, 274 pp.
- 3.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. Subsecretaría de Desarrollo Urbano.  
Dirección General de Desarrollo Urbano "Revisión al Plan de Desarrollo Urbano de Querétaro, Qro."  
Consultor: Fomento Internacional de Desarrollo, S. A. de C. V. México, D. F. 1987, 368 pp.
- 4.- Martínez Paredes, Mercado Mendoza. "Guía Metodológica para la Elaboración de Planes de Acción Urbana" Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Arquitectura-Autogobierno, México, D. F. 1986, 69 pp.
- 5.- Bazant, Jan. "Manual de criterios de diseño Urbano". Ed. Trillas, México, D. F. 1986, 384 pp.
- 6.- Gobierno Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos. Gobierno Constitucional del Estado de -  
Querétaro. "Plan Querétaro", Querétaro, Qro., 1986, 90 pp.
- 7.- Gobierno Constitucional del Estado de Querétaro. H. Ayuntamiento de Querétaro,  
"Plan Municipal de Desarrollo". Querétaro, Qro. 1989, 56 pp.

- 8.- Departamento del Distrito Federal. Coordinación General de Abasto y Distribución del Distrito Federal. "Mercados Públicos Municipales. Normas de Planeación". México, D. F. , 1989, 32 pp.
- 9.- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. "Sistema Normativo de Equipamiento Urbano". - México, D. F., 1986, 6 vols.
- 10.- Gobierno Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos "Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal". México, D. F., 1987, Ed. Porrúa 242 pp.
- 11.- Instituto Mexicano de la Construcción en Acero. "Manual de Construcción en Acero". Vol.1 - Ed. Limusa. México, D. F., 1987, 236 pp.
- 12.- Zepeda C. Sergio "Manual de Instalaciones". Ed. Limusa, México, D. F. 1990, 427 pp.
- 13.- Plazola Cisneros, Alfredo "Arquitectura - Deportiva" Ed. Limusa México, D. F. 1982 765 pp.
- 14.- García Herrera, Sócrates. "Centro Sociocultural y Deportivo, Chetumal Q. R." Tesis Profesional 132 pp.
- 15.- García Ochoa Victor M. "Centro Sociocultural y Deportivo" Tesis Profesional 125 pp.
- 16.- Secretaría de Obras Públicas "Instalaciones Olímpicas" México, D. F. 1970 366 pp.
- 17.- Comité Olímpico Mexicano "Canchas Deportivas Reqlamentarias" México, D. F. 1966 103 pp.