



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS EN
QUERETARO, QRO.

TESIS PROFESIONAL

PARA OTORGAR EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

J. ARTURO VELAZQUEZ CORONA

MANUEL MARQUEZ LAZARO

TESIS CCN
FALLA DE ORIGEN

1991



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO

	Pag.
NOTA INTRODUCTORIA	4
1. ANTECEDENTES HISTORICOS	6
1.1 FUNDACION DE QUERETARO	7
1.1.1 NIVEL REGIONAL - FUNDACION	
1.1.2 NIVEL ZONA DE ESTUDIO CIUDAD	
1.2 MIGRACIONES	10
1.2.1 MIGRACIONES CAMPO - CIUDAD	
1.2.2 MIGRACIONES OBRERAS	
1.3 ASENTAMIENTOS	11
2. ANTECEDENTES FISICOS	
2.1 LOCALIZACION	14
2.1.1 REGIONAL	
2.1.2 MUNICIPAL	
2.2 OROGRAFIA	19
2.3 HIDROGRAFIA	21
2.3.1 HIDROGRAFIA REGIONAL	
2.3.2 HIDROGRAFIA MUNICIPAL	

2.4	CLIMA	
2.5	COMUNICACIONES	
2.6	CONFIGURACION DE LA TRAZA URBANA	
3.	ANTECEDENTES MONOGRAFICOS	
3.1	POBLACION	30
3.1.1	DENSIDAD DE POBLACION	
3.1.2	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	
3.1.3	RAMA DE ACTIVIDAD	
3.2	USOS DEL SUELO	36
3.2.1	DENSIDAD DE CONSTRUCCION	
3.2.2	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	
3.3	PLANES Y POLITICAS	50
3.3.1	DEL ESTADO	
3.3.2	DE LA POBLACION	
4.	DESARROLLO DE TESIS	
4.1	DELIMITACION DEL OBJETO DE ESTUDIO	57
4.1.1	ZONA CENTRAL	58
4.1.2	ZONA INTERMEDIA	62
4.1.3	ZONA PERIFERICA	66
4.2	EVALUACION DEL OBJETO DE ESTUDIO	70
4.2.1	EVALUACION Y SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA	72
4.2.2	PROBLEMÁTICA ESPECIFICA	74
4.2.3	FUNDAMENTACION	76

	Pag.
5. MODELO ARQUITECTONICO	78
5.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO	79
5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	86
5.3 DESARROLLO DEL PROYECTO	90
6. BIBLIOGRAFIA	

NOTA INTRODUCTORIA

EN EL HACER DIARIO DE LA HUMANIDAD Y ESPECIFICAMENTE DE LA SOCIEDAD A LA CUAL PERTENECEMOS, SE GENERAN FENOMENOS MULTIPLES OBSERVADOS EN DIFERENTES MANIFESTACIONES IDEOLOGICAS, CRECIMIENTOS ACELERADOS DE LOS INDICES DEMOGRAFICOS DE POBLACION, ASENTAMIENTOS HUMANOS SIN CONTROL, DESPROPORCIONADA REPARTICION DE LA RIQUEZA, CONDICIONES INFRAHUMANAS EN QUE VIVEN LOS HABITANTES DE DIFERENTES SECTORES DE LA POBLACION; ASI COMO TANTAS OTRAS RAZONES SOCIO-ECONOMICAS, POLITICAS Y CULTURALES, QUE POR SU TENDENCIA A LA PERFECCION PROVOCAN UN CAMBIO EN EL HACER CIENTIFICO, ENCAMINADO A LA CREACION Y APLICACION DE TEORIAS, METODOS Y TECNICAS QUE PERMITAN LA POSIBILIDAD DE UN DESARROLLO CON SOLUCIONES ADECUADAS Y OPERANTES A LA REALIDAD EN SU CONTEXTO ACTUAL Y HACIA FUTURO.

EL OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO PRETENDE CONTRIBUIR A ESE CAMBIO EN EL HACER CIENTIFICO, MEDIANTE LA EXPOSICION, ANALISIS Y EVALUACION CRITICA DE UN PROBLEMA REAL DETECTADO EN LA CIUDAD DE QUERETARO, QRO., ENTIDAD FEDERATIVA CUYO INDICE DEMOGRAFICO DE POBLACION SE HA INCREMENTADO CONSIDERABLEMENTE DEBIDO EN TRE OTROS FACTORES, A LA ACELERADA EXPANSION DEL SECTOR INDUSTRIAL, QUE HA INFLUIDO EN GRAN MEDIDA EN EL DESARROLLO DEL ESTADO EN LOS ULTIMOS AÑOS CREANDO SITUACIONES DE DESEQUILIBRIO ENTRE COMPORTAMIENTOS Y/O ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS, CULTURALES Y URBANO ARQUITECTONICAS DE LA POBLACION MISMA.

BAJO ESTE MACROSISTEMA NOS ENFOCAMOS DENTRO DE UNA ESCALA DE NECESIDADES A SATISFACER, EN UN NUCLEO DE TERMINADO DE LA POBLACION CUYA PRIORIDAD SE DETERMINO DENTRO DEL SECTOR VIVIENDA, POR LO QUE EN EL PRESENTE ESTUDIO SE DESARROLLARA EL TEMA " VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS ".

EL TRABAJO SE REALIZARA A TRAVES DE UN MODELO ARQUITECTONICO, DELIMITADO POR PROCESOS METODOLOGICOS DE INVESTIGACION Y NORMAS MONOGRAFICAS.

EN CONCLUSION Y PARA CONOCIMIENTO DEL LECTOR, SEÑALAMOS QUE ESTA TESIS SE HA IDO DESARROLLANDO CON ESPERANZA Y CON FE, DESEANDO CONTRIBUIR CON LA COMUNIDAD ELEGIDA EN LA PRESENTE, Y EN GENERAL CON EL HOMBRE EN SU LUCHA POR MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA Y EN LA BUSQUEDA PROGRESIVA DE IGUALDAD, DENTRO DE LAS DIFERENTES MANIFESTACIONES SOCIALES.

1. ANTECEDENTES HISTORICOS

1.1 FUNDACION DE QUERETARO

1.1.1 NIVEL REGIONAL - FUNDACION

EN LA CARTA DE RELACION DE QUERETARO, ELABORADA POR HERNANDO DE VARGAS EN EL AÑO DE 1582, SE DICE QUE EL PUEBLO DE QUERETARO FUE FUNDADO POR UN INDIO OTOMI LLAMADO CONIN, QUIEN FUE NATURAL DEL PUEBLO DE NOPALA.

ANTES DE LA FUNDACION DE QUERETARO, POSIBLEMENTE A LA CAIDA DE LA GRAN TENOCHTITLAN EN 1521, LOS PUEBLOS QUE TENIAN LOS AZTECAS EN EL TERRITORIO DE QUERETARO, QUEDARON DESGUARNECIDOS Y SUS MORADORES A MERCED DE LOS CHICHIMECAS, POR LO CUAL ES PROBABLE QUE LOS PRIMEROS SE HAYAN IDO A REFUGIAR A UNOS CERROS DE LA CANADA, ENTRE LOS QUE SE OBSERVABAN CUEVAS. EN ESTAS CUEVAS CONIN SE ASENTÓ POR VARIOS AÑOS CON SUS FAMILIARES, CERCANOS, OTROS PARIENTES Y UN GRAN NUMERO DE OTOMIES QUE TAMBIEN HUYERON DE LAS CONQUISTAS DE LOS ESPAÑOLES.

EL INDIO CONIN ESTABLECIO BUENAS RELACIONES CON LOS CHICHIMECAS. CUENTA LA CARTA DE RELACION QUE HERNAN PEREZ BOCANEGRA LLEVO A ACAMBARO A UNOS INDIOS PARA QUE ESTOS COMERCIARAN CON CONIN, Y SE DICE QUE FUERON ELLOS QUIENES DENOMINARON "QUERENDA" AL LUGAR DONDE RESIDIA CONIN. ESTE NOMBRE DE ORIGEN TARASCO SIGNIFICA "PEÑA", NOMBRE DESIGNADO SEGURAMENTE POR LAS GRANDES PEÑAS QUE SE ENCUENTRAN EN ESOS CERROS.

ASI PUES, LA ETIMOLOGIA DEL NOMBRE DE QUERETARO, DE ORIGEN TARASCO, SIGNIFICA "LUGAR DE LAS PEÑAS" YA QUE DÉRIVA DE QUERENDA O QUERETHA, QUE SIGNIFICA PIEDRA GRANDE, SEGUIDO DEL LOCATIVO "RO".

A LA VENIDA DEL FRAILE FRANCISCANO, QUIEN POSIBLEMENTE FUE FRAY ALONSO RANGEL, SE EMPEZO A BAUTIZAR A OTOMIES Y CHICHIMECAS. FUE ENTONCES QUE EL INDIO CONIN FUE NOMBRADO FERNANDO Y APELLIDANDOLO TAPIA, POR

DON ANDRES DE TAPIA. DON ANDRES DE TAPIA ES CONSIDERADO EL FUNDADOR DEL PUEBLO DE QUERETARO.

EL CRECIMIENTO DADO POR LAS TIERRAS FERTILES DISPUSO FORMAR EL NUEVO PUEBLO, NO SIN ANTES ORGANIZAR --
TANTO A OTOMIES COMO A CHICHIMECAS, TAREA DIFICIL PARA DON FERNANDO TAPIA, QUE INCLUSIVE LO LLEVO AL --
EJERCICIO DE LAS ARMAS.

LA ORGANIZACION DE LAS TIERRAS COMO LA REPARTICION DE LAS MISMAS CONTRIBUYO A LA FUNDACION DEFINITIVA.
QUERETARO ERA UN PUEBLO DONDE NO HABIA NINGUN GRUPO INDIGENA, NI CONSTRUCCIONES NI RUINAS ANTIGUAS, ES-
TO SE DESPRENDE CLARAMENTE DE LA DECLARACION JURAMENTADA DE UNO DE LOS PRINCIPALES TESTIGOS DE LA CON-
QUISTA Y FUNDACION DE QUERETARO, QUIEN FUE DON JUAN SANCHEZ DE ALANIZ, EL QUE AL RENDIR INFORMACION DE --
LOS MERITOS DE DON FERNANDO DE TAPIA, DICE LO SIGUIENTE: "VI A DONDE AHORA ESTA FUNDADO Y ASENTADO EL --
CHO PUEBLO DE QUERETARO, ESTAR DESPOBLADO PERDIDO TODO Y HECHO MONTAÑA Y BARRANCAS EN EL DICHO TIEMPO --
..." POR TANTO ES EVIDENTE QUE EL LUGAR DONDE SE FUNDO EL ACTUAL QUERETARO, NO EXISTIA COMO TAL Y QUE-
NO HABIA ALGUNA POBLACION PRECORTESIANA, POR LO QUE EL 25 DE JUNIO DE 1531, ES LA FECHA QUE MARCA LA --
FUNDACION DEL ACTUAL QUERETARO.

MAS TARDE ES ELEVADA AL RANGO DE MUY NOBLE Y REAL CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, POR EL VIGESIMO VIRREY
DE LA NUEVA ESPAÑA, DON FRANCISCO FERNANDEZ DE LA CUEVA, DUQUE DE ALBUQUERQUE, EN FECHA 25 DE ENERO DE
1656.

POSTERIORMENTE LA CONSTITUCION DE 1824 INCLUYO A QUERETARO COMO ESTADO DE LA FEDERACION. EN EL AÑO DE --
1826 SE LE CONSTITUYO COMO DEPARTAMENTO. EN 1858 SE LE INTEGRA NUEVAMENTE COMO ESTADO, A LA ENTRADA DEL
GOBIERNO LIBERAL DE DON BENITO JUAREZ.

1.1.2 NIVEL ZONA DE ESTUDIO - CIUDAD

LA CIUDAD DE QUERETARO EN LA DECADA DE 1960 SE PERfila NOTORIAMENTE COMO UN ESPACIO URBANO CON BASES Y ESTRUCTURAS ECONOMICAS DE SOLIDEZ, MANTENIENDO ACTIVIDADES COMERCIALES DE DISTRIBUCION E INTERCAMBIO, Y DE SER COMUNICACION CENTRAL PARA LAS RELACIONES DEL NORTE Y OCCIDENTE DEL PAIS, YA QUE POR SU UBICACION GEOGRAFICA ES UN PASO OBLIGADO PARA LAS DEMAS ACTIVIDADES CAPITALES; ASI DE ESTA MANERA SE VIO INFLUIDA EN SU CONTEXTO GENERAL, EN VIRTUD DE LAS PERSPECTIVAS DE SUS COMUNICACIONES, ENLACES ESTRATEGICOS Y CERCANIA CON LA CONCENTRACION URBANA MAS IMPORTANTE DE LA REPUBLICA MEXICANA (1), MOTIVO EL INTERES DE LA INDUSTRIA PARA LA APORTACION DE LAS INVERSIONES, EN FUNCION DE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS Y DE SEDES DE CAPITAL.

LA EXPANSION INDUSTRIAL SE VIO FAVORECIDA, APOYADA POR EL SISTEMA Y POLITICAS DE DESARROLLO EN LA DECADE DE LOS 70'S CON APORTACIONES DE ESTIMULOS FISCALES, TRANSFERENCIAS DE LA TIERRA, INFRAESTRUCTURAS ADECUADAS A LA DISPONIBILIDAD Y EXISTENCIA DE LAS FUERZAS DE TRABAJO NECESARIAS, ACELERANDOSE ASI CONJUNTAMENTE CON EL PROCESO POBLACIONAL Y DE ASENTAMIENTO DE LA CIUDAD.

(1) Es el Distrito Federal la zona urbana más importante de la República Mexicana.

1.2 MIGRACIONES

1.2.1 MIGRACIONES - CAMPO CIUDAD

QUERETARO HASTA EL PERIODO DE LOS AÑOS 60'S Y 70'S , SE CONSTITUIA COMO UN ESTADO PREDOMINANTEMENTE DE TIPO RURAL, LA RENTABILIDAD DE LAS TIERRAS Y LA EXPLOTACION DE LAS MISMAS, SE HAN MODIFICADO YA QUE - ESTAS DESDE LA EPOCA VIRREINAL SE HAN EMPOBRECIDO PAULATINAMENTE. EN LA ACTUALIDAD SON INSUFICIENTES, - SUSTITUYENDOSE POR EL MONOCULTIVO A UN TIPO DE AGRICULTURA DE TEMPORAL, POR ENDE DESERTILIZANDOSE LENTA E IRREVERSIBLEMENTE.

A LA FALTA DE ESTIMULOS, PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO PARA LA POBLACION RURAL, SUMANDOSE LA MINIMA- EXTENSION DE LAS TIERRAS PARA CULTIVO DE LOS DIFERENTES MUNICIPIOS, SE PROPICIA EL FENOMENO DE INMIGRA- CION DE LA CIUDAD, ES DECIR, QUE A LA LLEGADA DE ESTOS SECTORES A LA ESTRUCTURA URBANA POSIBILITARON UN CAMBIO DE GIRO EN LA RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA TRADICIONAL.

1.2.2 MIGRACIONES OBRERAS

EN CUANTO A LA ACELERADA EXPANSION Y CONSOLIDACION DE LA INDUSTRIA EN LA CIUDAD, SE ESTIMULO Y DEMANDO MANO DE OBRA CALIFI- CADA, EXHORTANDO Y PROMOViendo HACIA ESTAS FUENTES DE TRABAJO A OBREROS DE OTRAS ENTIDADES FEDERATIVAS, SITUACION QUE - SE VE FAVORECIDA YA QUE QUERETARO POR SU LOCALIZACION GEOGRAFICA SE CONVIERTE EN UN PUNTO ESTRATEGICO PARA EL PA- SO OBLIGADO DE LAS VIAS DE COMUNICACION ENTRE LOS ESTADOS DEL NORTE Y OCCIDENTE DEL PAIS.

EL ALTO INDICE DE INMIGRANTES , DURANTE LOS ULTIMOS AÑOS, ACENTUAN LA CARACTERISTICA DEL TIPO DE POBLACION EN CUANTO

A SU RAMA DE ACTIVIDAD, PREDOMINANDO LA OBRERA.

LOS ASENTAMIENTOS DE ESTA POBLACION OBRERA SE UBICAN DONDE LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS Y ESPACIALES LO PERMITEN, DISEMINANDOSE DESDE ZONAS MARGINALES CON ALTAS DENSIDADES DE POBLACION, HASTA LA UTILIZACION DEL ESPACIO CENTRALIZADO DE LAS DEMAS ACTIVIDADES, MODIFICANDO PARTE DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD.

(3 -)

1.3 ASENTAMIENTOS

LA DINAMICA DEL CRECIMIENTO Y FORTALECIMIENTO QUE SE HA DADO A LA INDUSTRIA EN LA CIUDAD DE QUERETARO, ENTRE EL PERIODO 1970 - 1980 HA INFLUIDO EN EL CONTEXTO URBANO Y EN EL TIPO O CARACTERISTICA DEL ASENTAMIENTO HUMANO, SIENDO ESTE DE GRAN IMPORTANCIA TANTO POR SU LOCALIZACION GEOGRAFICA COMO POR SU ALCANCE ECONOMICO.

EL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ORIGINARIO, Y CON LA AFLUENCIA DE INMIGRANTES, LA ESTRUCTURA URBANA SE MANIFESTO EN FORMA IRREGULAR HACIENDOSE PATENTE LA NECESIDAD DE PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO QUE SE ADECUARAN A LA PAR CON EL INDICE DE CRECIMIENTO PARA PROCURAR SATISFACTORES A LA POBLACION. ASIMISMO OBSERVO REPERCUSIONES SOCIALES MODIFICANDO EL COMPORTAMIENTO DE ORGANIZACION TRADICIONAL A NUEVAS POLITICAS DE DESARROLLO ECONOMICO, BAJO ESTE IMPORTANTE PROCESO LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA Y SUPER-

(3) Nos referimos al Centro Histórico de la Ciudad de Querétaro.

ESTRUCTURA RESULTARON INSUFICIENTES. LA POBLACION DEMANDA EQUILIBRIO ENTRE NECESIDAD-SATISFACTOR, HABIENDOSE DETECTADO SIGNIFICATIVAS CARENCIAS, DESTACANDO ESENCIALMENTE COMO UNA DE LAS MAS IMPORTANTES LA DEL SECTOR VIVIENDA Y EN PARTICULAR LA NECESIDAD DE HABITACION OBRERA EN LAS CERCANIAS DE LOS NUCLEOS INDUSTRIALES,

2 ANTECEDENTES FISICOS

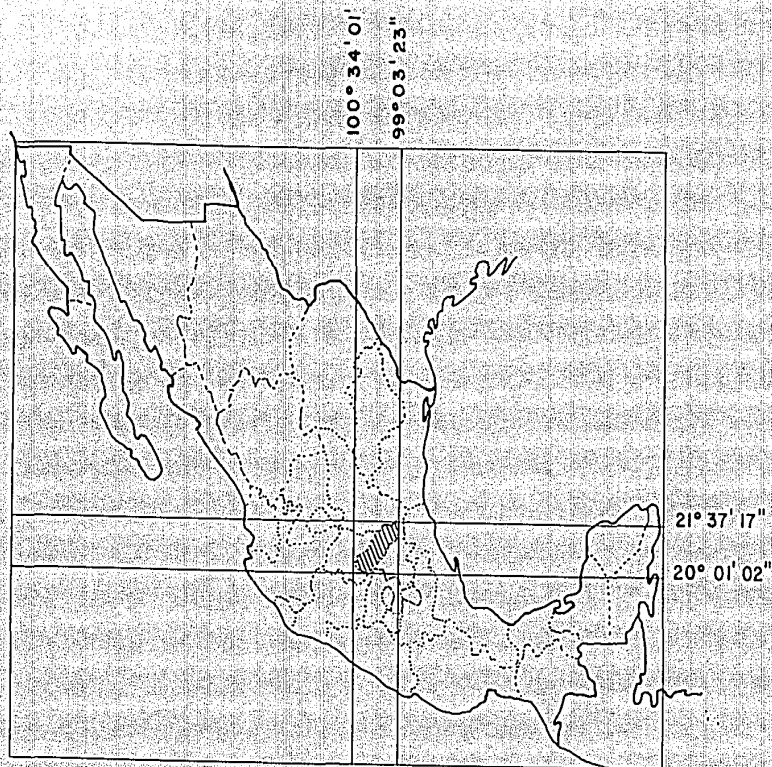
2.1 LOCALIZACION

EL ESTADO DE QUERETARO SE SITUA EN LA PARTE MERIDIONAL DE LA ANTIPLANICIE MEXICANA, CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 11,769 km² SIENDO REPRESENTATIVA DEL 0.6 % DEL TERRITORIO NACIONAL; ASIMISMO ES UNO DE LOS ESTADOS MAS PEQUEÑOS EN CUANTO A SU EXTENSION GEOGRAFICA.

LOCALIZANDOSE HEMISFERICAMENTE ENTRE LAS LATITUDES SIGUIENTES: EXTREMA NORTE, ENTRE LOS 20° 01' Y 20° 37' OESTE ENTRE LOS 99° 03' Y 100° 34' CON RESPECTO AL MERIDIANO DE GREENWICH. CORRESPONDIENTE A LA ZONA TORRIDA DEL SUR DEL TROPICO DE CANCER VER FIGURA 1

2.1.1 REGIONAL

LA VECINDAD CON LAS ZONAS MAS IMPORTANTES DE PRODUCCION DE MATERIAS PRIMAS DEL PAIS LO UBICAN COMO EL " CENTRO REGIONAL PRIVILEGIADO DE LA REPUBLICA MEXICANA " YA QUE SE DELIMITA AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, AL ESTE CON EL ESTADO DE HIDALGO, AL SURESTE CON EL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON EL ESTADO DE MICHOACAN, Y FINALMENTE AL OESTE CON EL ESTADO DE GUANAJUATO. ESTAS CERCANIAS VECINALES FAVORECEN AL ESTADO EN LOS MECANISMOS DE INTERCAMBIO PARA LOS BIENES DE CONSUMO EN LOS PROCESOS DE PRODUCCION VER FIGURA 2.



LOCALIZACION DEL ESTADO DE QUERETARO

FIG. I



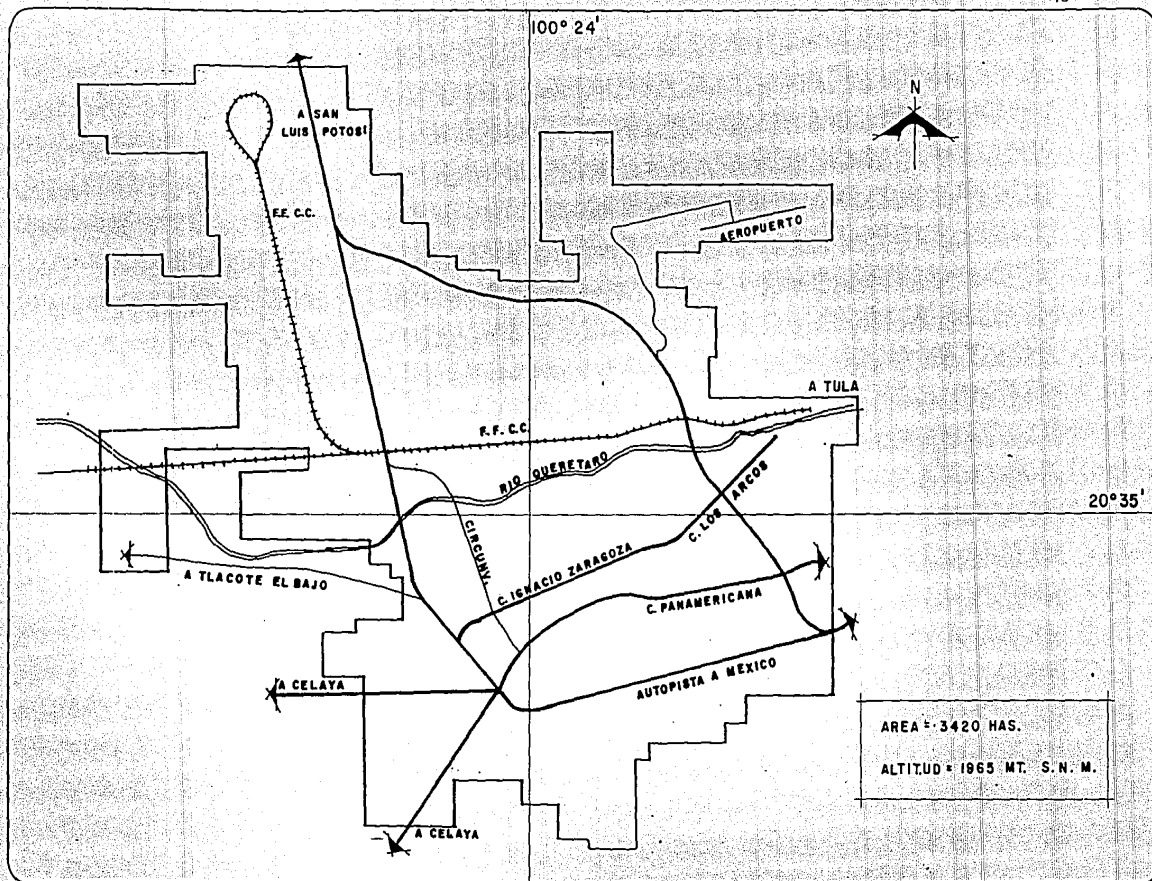
FIG. 2

2.1.2 MUNICIPAL

EL ESTADO SE SUBDIVIDE EN 18 MUNICIPIOS INCORPORADOS AL DESARROLLO POLITICO REGIONAL, SIENDO LA CIUDAD DE QUERETARO EL REPRESENTATIVO A ESTOS COMO LA CAPITAL DEL ESTADO Y CONSIDERADO A SU VEZ COMO CATEGORIA DE CONGREGACION URBANA Y SEDES DE CAPITAL.

LA CAPITAL COMO CIUDAD CABECERA SE LOCALIZA ENTRE LAS LATITUDES: AL NORTE CON $20^{\circ} 35'$ Y AL OESTE CON $--100^{\circ} 24'$ RESPECTO AL MERIDIANO DE GREENWICH. A UNA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR , DE 1969 M. DELIMITAN DOSE A UNA SUPERFICIE DE 3,420 HECTAREAS DE EXTENSION FISICA DE LA MANCHA URBANA VER FIGURA 3.

EN LA REGION SUR DEL ESTADO EN EL CUAL SE ENCUENTRA LA CIUDAD, SE DISTINGUE POR LOS MARCADOS CONTRASTES DE DESARROLLO CON RESPECTO A LAS REGIONES DEL NORTE. EN LA CITADA SECCION SUR LAS CONDICIONANTES GEOGRAFICAS UNIFICAN A UN MINIMO DE MUNICIPIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, PUES SE OBSERVA QUE LA POBLACION HA MOSTRADO UNA DISTRIBUCION HACIA LAS CIUDADES DE TAL MANERA QUE EN ELLA HABITA EL 45% DE LA POBLACION TOTAL; Y SI SE CONSIDERA ADEMAS A LAS CIUDADES DE SAN JUAN DEL RIO, TEQUISQUIAPAN - EL PORCENTAJE AUMENTA AL 65%.



LOCALIZACION MUNICIPAL (CIUDAD DE QUERETARO).

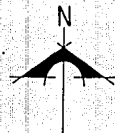
2.2 OROGRAFIA

EXISTEN DOS ZONAS OROGRAFICAS BIEN DEFINIDAS EN EL TERRITORIO QUERETANO, LA DEL NORTE CONFORMADA POR SERRANIAS ALTAS,TALES COMO SIERRA GORDA, DONDE SE ENCUENTRAN LOS MEJORES RECURSOS FORESTALES DEL ESTADO Y SE OBSERVAN ADEMAS AREAS MINERAS QUE EN AÑOS ANTERIORES FUERON GRANDES FUENTES DE EMPLEO. LA ZONA SUR, COMPRENDIDA POR LA SIERRA DE LOS AGUSTINOS Y LLANURAS ESPACIOSAS ENTRECORTADAS POR CORDILLERAS DE MENOR ALTURA QUE EN LA ZONA NORTE. SE OBSERVAN TAMBIEN COLINAS, CERROS Y MONTAÑAS AISLADAS. VER FIGURA 4

EN GENERAL, QUERETARO ES UN ESTADO MONTAÑOSO Y DESERTICO DONDE LA EROSION HA PERJUDICADO MUCHO A LA AGRICULTURA TANTO COMO EL ATRASO TECNOLÓGICO. PROBLEMÁTICA QUE SE APRECIA EN LAS ESTADÍSTICAS OFICIALES QUE INDICAN PRECIPITACIONES PLUVIALES DE 520 MM. EN PROMEDIO ANUAL, CIFRA CONSIDERADA METEOROLÓGICAMENTE BAJA.

DE LOS 11,769 KM² QUE CONFORMAN EL ESTADO DE QUERETARO, EL 65% ES CONSIDERADO COMO ZONA ÁRIDA Y SEMIÁRIDA DEL PAÍS. EL 85% DE LAS TIERRAS CULTIVABLES SON DE TEMPORAL DEBIDO A LA BAJA PRECIPITACION PLUVIAL, PRESENTANDOSE AUN EN 1970 PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA (PRIVADA, EJIDAL, COMUNAL, ETC.) HABIENDOSE DETECTADO QUE LA TIERRA DE PROPIEDAD PRIVADA DEDICADA AL CULTIVO OCUPA EL 40% DEL CUAL A SU VEZ EL 70% DE LOS PREDIOS TIENEN MENOS DE 5 HAS. LO QUE SIGNIFICA QUE LA PRODUCCION AGRICOLA DE ESTOS PEQUEÑOS PROPIETARIOS, NO ES SUFICIENTE PARA ALIMENTAR A SU PROPIA FAMILIA Y MUCHO MENOS AL RESTO DE LA POBLACION, SIN CONTAR CON QUE SE SIGUE EMPLEANDO EL METODO PRIMITIVO DE CULTIVO UTILIZANDO YUNTA A FALTA DE TRACTOR. EN ESTA DECADA, LOS EJIDATARIOS POR SU PARTE SUFREN SERIOS PROBLEMAS DEBIDO A QUE CUENTAN CON MINIMA EXTENSION DE TIERRA LA QUE ADEMAS NO ES CULTIVABLE; PROBLEMAS TAMBIEN PORQUE SUS EJIDOS NO ESTAN SUFICIENTEMENTE DOCUMENTADOS Y POR ELLO NO TIENEN ACCESO A CREDITOS BANCARIOS PARA LA COMPRA DE MAQUINARIA, FERTILIZANTES O SEMILLAS MEJORADAS, ADEMAS DE NO CONTAR CON ALGUN SEGURO CONTRA PERDIDAS DE COSECHA POR FENOMENOS NATURALES COMO SON LAS HELADAS O SEQUIAS PROLONGADAS, SITUACION QUE HA LLEVADO AL CAMPESIÑO A BUSCAR NUEVOS HORIZONTES LABORALES EN ZONAS URBANAS.

SE OBSERVA EN CASO DE LA GANADERIA QUE EL GRUESO DE LA POBLACION NO TIENE SUFICIENTES RECURSOS ECONOMICOS COMO PARA INVER



OROGRAFIA DEL ESTADO
DE QUERETARO

FIG. 4

TIR EN GANADO DE CALIDAD O EN POTREROS PRODUCTIVOS.

LO ANTERIOR NO SIGNIFICA QUE EN EL ESTADO NO HAYA PRODUCCION AGRICOLA O GANADERA, SOLO SE PRETENDE RESALTAR QUE SON POCAS LAS FAMILIAS POSEEDORAS DE GRANDES EXTENSIONES DE TIERRA PARA CULTIVO O GRANDES PASTIZALES PARA ALIMENTAR AL GANADO; ES DECIR QUE ES MINIMA LA POBLACION QUE POSEE EL PODER ECONOMICO SIGNIFICATIVO Y LA QUE OSTENTA EL CONTROL DE LAS OTRAS RAMAS DE ACTIVIDAD HUMANA.

EN IGUALDAD DE CIRCUNSTANCIA SE ENCUENTRA LA MINERIA, PRODUCTO DE LA ZONA MONTAÑOSA DEL NORTE, DONDE APENAS EL SIGLO PASADO ERA UNA ACTIVIDAD IMPORTANTE DENTRO DE LA ECONOMIA DEL ESTADO DE QUERETARO QUE FUE DECAYENDO DIFICULTANDOSE ASIMISMO EL PANO RAMA DE TRABAJO PARA LA POBLACION MINERA.

POR CONSIGUIENTE SE GENERA EL CONOCIDO FENOMENO MIGRATORIO, A TRAVES DEL CUAL LOS AGRICULTORES, GANAADEROS Y MINEROS VAN EN BUSCA DE SOLUCION A SUS NECESIDADES MAS APREMIANTES COMO SON EL SUSTENTO, VIVIENDA, EDUCACION, ETC., SEÑALANDOSE QUE HA SIDO REALMENTE LA ESCASEZ DE EMPLEO Y LOS BAJOS SALARIOS LO QUE HA ORIGINADO LA EMIGRACION HACIA LOS POLOS DE DESARROLLO.

2.3 HIDROGRAFIA

2.3.1 HIDROGRAFIA REGIONAL

QUERETARO EN SU LIMITE CON EL ESTADO DE HIDALGO OBSERVA LA CUENCA DEL RIO PANUCO, QUE EN ESTA PARTE RECIBE EL NOMBRE DE RIO MOCTEZUMA, AL QUE CONFLUYEN EL RIO SAN JUAN DEL RIO, QUE A SU VEZ ALIMENTA AL RIO TULA, SIENDO ESTE EL QUE MARCA LA FRONTE RA CON EL CITADO ESTADO DE HIDALGO.

EN LA PARTE MEDIA DEL ESTADO, SE LOCALIZA EL RIO XICHU Y EL RIO EXTORAX QUE RECIBE LAS AGUAS DEL RIO TOLIMAN, AL NORTE DEL

ESTADO, ENTRE LA ZONA MONTAÑOSA SE LOCALIZAN LOS RIOS SANTA MARIA, JALPAN Y EL DE LAS ALBERCAS. LA PARTE SUR DE QUERETARO ES LA MAS FAVORECIDA HIDROGRAFICAMENTE DEBIDO A QUE LOS RIOS PASAN POR TIERRAS MAS BAJAS Y PROPIAS PARA EL CULTIVO DE-RIEGO.

EN LOS MUNICIPIOS DE AMEALCO, SAN JUAN DEL RIO, TEQUISQUIAPAN Y EZEQUIEL MONTES; SE ENCUENTRAN LOS PRINCIPALES DISTRITOS DE RIEGO DEBIDO A QUE EN ESTA AREA SE LOCALIZAN LAS PRESAS CENTENARIO, DE LA LLAVE Y SAN ILDEFONSO. VER FIGURA 5

2.3.2 HIDROGRAFIA MUNICIPAL

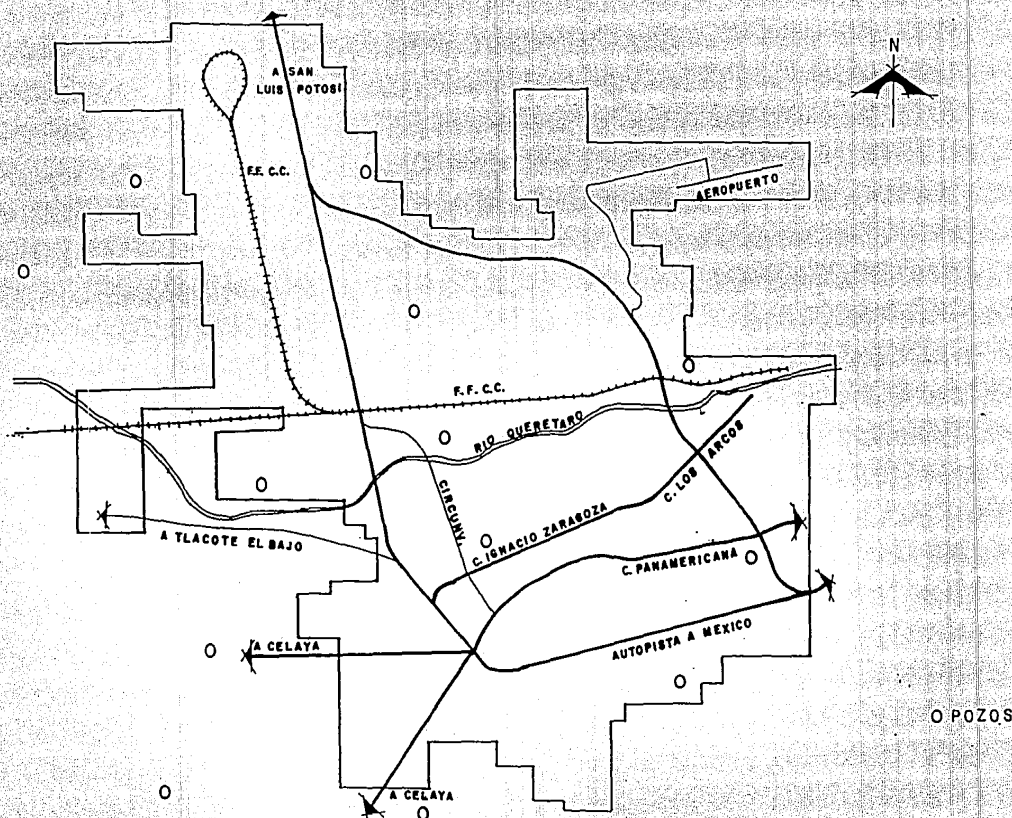
LOS RIOS SIEMPRE HAN SIDO CARACTERISTICOS DE ASENTAR EN SUS ALREDEDORES A DISTINTOS GRUPOS HUMANOS. AL RESPECTO, LA CIUDAD DE QUERETARO NO ES EXCEPCION, PUES SE FUNDO MUY CERCA DE LOS MARGENES DEL RIO QUE LLEVA EL MISMO NOMBRE, ESTE RECIBE LAS AGUAS DEL RIO PUEBLITO; SIN EMBARGO AL PASO DEL TIEMPO EL RIO QUERETARO YA NO FUE SUFICIENTE PARA SATISFACER LOS REQUE-RIMIENTOS DE AGUA DE LA POBLACION, RAZON POR LA CUAL SE RECURRIO AL ABASTECIMIENTO DE AGUA POR MEDIO DE POZOS PROFUNDOS VER FIGURA 6

ACTUALMENTE EL RIO QUERETARO CRUZA LA CIUDAD, LIMITA EL CENTRO HISTORICO Y POR ENDE SE HA VUELTO UN IMPORTANTE FOCO DE ATEN-CION Y ATRACCION TURISTICA, DE TAL MANERA QUE LOS PLANES DE DESARROLLO DE QUERETARO CONTEMPLAN A ESTE COMO UN ASPECTO DE DE-SARROLLO ARMONICO URBANO.

PESE A LA RIGIDEZ EN LA OROGRAFIA MUNICIPAL EXISTEN SUFICIENTES MANTOS ACUIFEROS COMO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES INME-DIATAS DE LA POBLACION EN CRECIMIENTO.



HIDROGRAFIA DEL EDO. DE QUERETARO



LOCALIZACION DE RIO Y POZOS PROFUNDOS

FIG. 6

2.4 CLIMA

DE ACUERDO A LA CLASIFICACION DE MARTONNE, EL CLIMA EN EL ESTADO DE QUERETARO, SE CONSIDERA SUBTROPICAL DE ALTURA; Y CONFORME A LA CLASIFICACION DE C.W. THORNTWHAITE, CORRESPONDE AL SEMIARIDO MESOTERMO Y DE LLUVIA DEFICIENTE EN TODAS SUS ESTACIONES DEL AÑO.

EL CLIMA TEMPLADO PREDOMINA EN LOS MUNICIPIOS DE CADEREYTA, COLON, CORREGIDORA, EL MARQUEZ, QUERETARO, - SAN JUAN DEL RIO Y TEQUISQUIAPAN.

EL FRIO DE MONTAÑA CORRESPONDE A LOS MUNICIPIOS DE AMEALCO, HUIMILPAN Y PINAL DE AMOLES.

EL CLIMA CALIDO TROPICAL CORRESPONDE A AHUACATLAN, ARROYO SECO, CONCA, JALPAN, LANDA, PENAMILLER, TENCOL Y TILACO.

SE DESTACA QUE EN PARTICULAR, EN EL ESTADO DE QUERETARO EL CLIMA ES TEMPLADO, LO QUE LO HACE ATRACTIVO PARA ALOJAR ASENTAMIENTOS HUMANOS, FAVORECIENDO A LA INDUSTRIA Y A LA PRODUCCION EN GENERAL.

2.5 COMUNICACIONES

DESDE HACE MUCHO TIEMPO LAS VIAS DE COMUNICACION JUEGAN UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS; EN EL CASO DE QUERETARO, COMO SE HA DICHO ANTERIORMENTE, SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO GEOGRAFICAMENTE YA QUE ES UN PASO OBLIGADO AL DIRIGIRSE A TODA LA ZONA NORTE Y OCCIDENTE DEL PAIS, HACIA LA CAPITAL DE LA REPUBLICA; ADEMAS DE QUE POR AQUI PASA MAS DEL 50% DE LOS PRODUCTOS QUE SE CONSUMEN EN EL AREA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL.

LA AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO ATRAVIESA EL ESTADO DE ORIENTE A PONIENTE CON 68 KM. DE SU LONGITUD TOTAL QUE ALCANZA LOS 210 KM.

LA CARRETERA FEDERAL No. 120, CRUZA EL ESTADO EN TODA SU EXTENSION DE SUROESTE A NOROESTE Y COMUNICA CON LA CARRETERA No. 85 DE MEXICO A LAREDO.

EN LA ZONA CANADERA DE TALPAN, SALE UN RAMAL DE 106 KM. UNIENDO A ESTE POBLADO CON ARROYO SECO, PEDRO MONTOYA, RIO VERDE, -- SAN LUIS POTOSI Y PUERTO DE TAMPICO EN TAMAULIPAS.

OTRAS CARRETERAS CRUZAN LA ENTIDAD COMO SON LA QUE VIENE DE GUADALAJARA, TIJUANA Y LA QUE ARRANCA DE CIUDAD JUAREZ CHIHUAHUA. VER FIGURA 7

EL FERROCARRIL TAMBIEN ES UN EXCELENTE MEDIO DE TRANSPORTE TANTO DE PASAJEROS COMO DE PRODUCTOS ELABORADOS Y MATERIAS PRIMAS ASIMISMO POR ESTE MEDIO DE TRANSPORTE SE COMUNICAN EL DISTRITO FEDERAL Y LA FRONTERA NORTE DEL PAIS, PERMITIENDO EL TRASLADO, ENTRE OTROS, DE MAQUINARIA Y REFACCIONES A PRECIOS BAJOS, POR LO QUE LA INDUSTRIA EN EL ESTADO DE QUERETARO HA UTILIZADO ESTE MEDIO DE TRANSPORTE DE MANERA CONSIDERABLE, HABIENDOSE PRESENTADO LA NECESIDAD DE HACER DOBLE VIA PARA EL FERROCARRIL MEXICO-QUERETARO; MOVIENDO ACTUALMENTE MAS DE 30 MILLONES DE TONELADAS ANUALES.

DEBE MENCIONARSE TAMBIEN QUE ESTA ZONA DE ESTUDIO, QUERETARO, CUENTA CON AEROPUERTO, CORREO, TELEFONO, TELEGrafo Y TELEX.

2.6 CONFIGURACION DE LA TRAZA URBANA

LA PARTE MAS IMPORTANTE DE LA CIUDAD DE QUERETARO, ES LA ZONA CENTRO, LLAMADA CENTRO HISTORICO. EN ESTA PARTE LA TRAZA QUE SE DIO DESDE LA FUNDACION DEL ESTADO, ES UNA RETICULA UN TANTO UNIFORME, CON ORIENTACION NORTE-SUR APROXIMADAMENTE.

LAS LIMITANTES DE ESTA ZONA SON: AL NORTE, EL RIO QUERETARO, AL SUR LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA, QUE ES LA CONTINUACION DE LA CALZADA DE LOS ARCOS (ANTIGUO ACUEDUCTO), AL ORIENTE EL CIRCUITO ALAMO QUE ES EL LIBRAMIENTO DE LA CARRETERA A SAN LUIS-POTOSI Y AL PONIENTE, LA AVENIDA CIRCUNVALACION. EN ESTA ZONA SE APRECIA CIERTO PARALELISMO CON EL CAUCE DEL RIO.

EN LA SEGUNDA ETAPA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, SE EXTENDIO HACIA EL NORTE Y SUR DEL CENTRO HISTORICO, OBSERVANDOSE QUE LA TRAZA YA NO ES REGULAR, SINO COMO EN MUCHAS CIUDADES DEL MUNDO ES UNA ADECUACION A LA TOPOGRAFIA.

EN LA TERCERA ETAPA DE CRECIMIENTO URBANO, SE CONSTITUYE LA LLAMADA ZONA PERIFERICA, EN LA QUE EXISTEN FRACCIONAMIENTOS CON TRAZA REGULAR; PERO LA CIUDAD EN SU CONJUNTO NO GUARDA NINGUNA UNIFORMIDAD.

LAS LIMITANTES GENERALES QUE ERAN LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION COMO LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO AL SUR; EL LIBRAMIENTO A LA CARRETERA A SAN LUIS POTOSI AL ORIENTE Y NORTE; HACIA EL PONIENTE CON LA CARRETERA 57; HAN SIDO ESTAS REBASADAS POR EL EXAGERADO CRECIMIENTO POBLACIONAL.

3 ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

3.1 POBLACION

3.1.1 DENSIDAD DE POBLACION

LA POBLACION DE LA CABECERA MUNICIPAL, CIUDAD QUERETARO, HASTA EL INICIO DE LA DECADA DE LOS AÑOS 70'S, EL RITMO DE CRECIMIENTO FUE CONSTANTE Y NATURAL SIN QUE SE DENOTARAN MOVIMIENTOS MIGRATORIOS QUE MODIFICARAN SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO, SIENDO LA TASA PROMEDIO DE 4.6% ANUAL, CON UNA POBLACION EXISTENTE DE 163,063 HABITANTES.

LA POBLACION PROYECTADA A RAIZ DEL ASENTAMIENTO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD, PARA EL AÑO 1978 SE ESTIMABA - QUE FUERA A UN RITMO CON TASAS DE CRECIMIENTO DEL ORDEN DEL 5.3% ANUAL, EL CUAL SUGERIA A UNA POBLACION TOTAL DE 210,278 HAB. , SIN EMBARGO, COMIENZA A SER MAYOR ESTE INDICE DE CRECIMIENTO, YA QUE LAS FUENTES INFORMATIVAS Y DE INVESTIGACION PRECENSALES, LLEVADAS A CABO POR EL MUNICIPIO Y LAS CONSULTORIAS DE PLANEACION EN ASUNTOS ECONOMICOS Y SOCIALES, NOTIFICARON, QUE PARA ESTE AÑO (1978) , LA TASA FUE DEL ORDEN DEL 7.2% ANUAL, DENTRO DEL CRECIMIENTO SOCIAL CON UNA POBLACION DE 265,522 HAB. , YA QUE NO SE CONTEMPLA A LA POBLACION FLOTANTE, ADEMAS DE QUE ESTA NO RESIDIA EN UN LUGAR FIJO, ES DECIR, QUE SE PRESENTA UN FENOMENO SOCIAL EN EL QUE SE DETECTA LA EXISTENCIA DE LA POBLACION FLOTANTE, REUNIDAS EN LAS FUENTES DE TRABAJO. QUEDANDO DE ESTA MANERA CON UNA TASA PROMEDIO DEL RITMO DE CRECIMIENTO DEL 6.3% ANUAL A UNA DENSIDAD DE POBLACION TOTAL PARA EL AÑO DE 1978 DE 237,900 HAB. ESTA DINAMICA HA CONVERTIDO A LA CIUDAD EN UNA ENTIDAD DE DESEQUILIBRIO DEMOGRAFICO PORQUE RECIBE UNA GRAN CANTIDAD DE POBLACION SIN QUE EXPULSE A SU VEZ UNA CANTIDAD IGUAL O SEMEJANTE.

PERMANECIENDO ASÍ A UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 69.64 HAB. POR HECTAREA, EN LAS DELIMITANTES DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD.

LA ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA POBLACION POR EDADES Y SEXO, DE ACUERDO AL NOVENO CENSO GENERAL DE POBLACION (1970) PARA LA ZONA DELIMITADA DE LA CIUDAD, SE GRAFICAN DE LA SIGUIENTE FORMA. VER FIGURA 8.

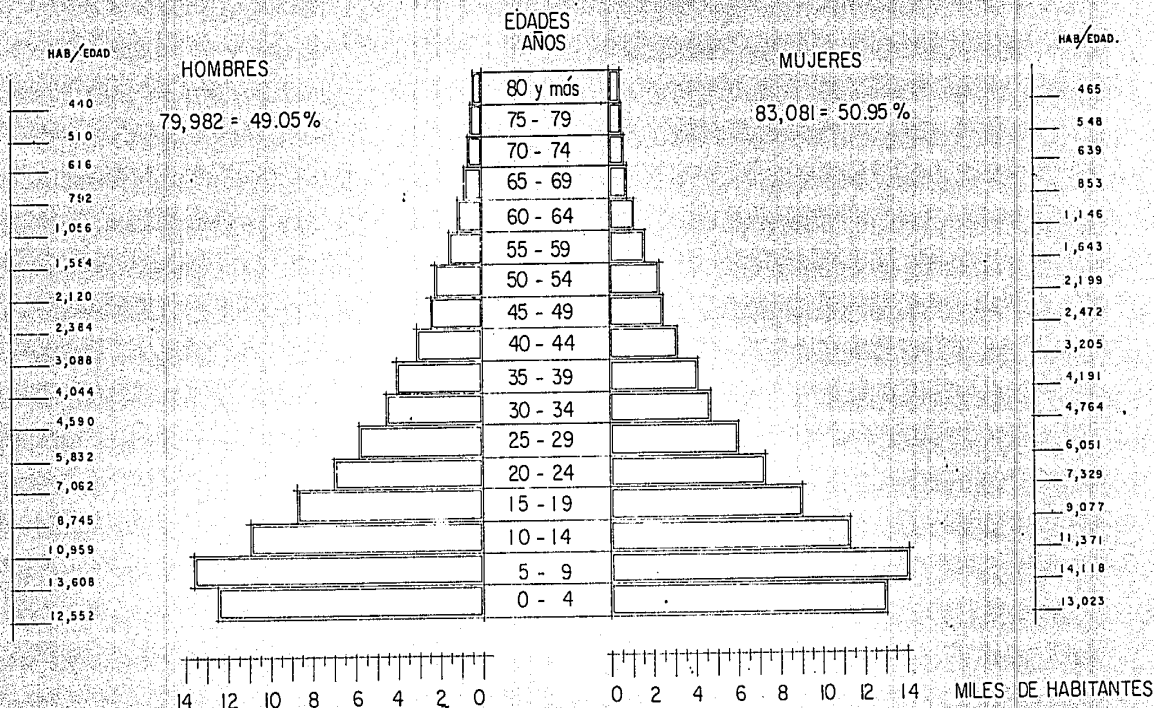


FIG. 8

3.1.2 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (2)

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMAS DE ACTIVIDAD, SEGUN EL NOVENO CENSO GENERAL PARA EL ESTADO DE QUERETARO, INFORMO QUE DE LOS 485,523 HAB. SOLAMENTE 128,084 HAB., SE DEDICABAN A LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL, QUE REPRESENTA EL 26% DE LA POBLACION TOTAL, DISTRIBUYENDOSE POR RAMAS DE ACTIVIDADES SEGUN SE INDICA.

SECTOR PRIMARIO	51.70% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL ESTADO
SECTOR SECUNDARIO	18.78% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL ESTADO
SECTOR TERCIARIO	22.50% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL ESTADO

EL 7.02% FALTANTE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA P.E.A, SE CLASIFICA EN EL AREA DEL SUBEMPLEO Y SIN ESPECIFICACION.

SE OBSERVO UN CAMBIO DRASTICO EN LA COMPOSICION DE ESTOS SECTORES, EN EL CENSO INFORMATIVO DEL AÑO DE 1978, CON TENDENCIAS MUY MARCADAS POR LOS DETRIMENTOS EN EL SECTOR PRIMARIO Y FAVORECIENTES A GRAN ESCALA EN EL SECTOR SECUNDARIO, E INCLUSIVE SOBREPASANDO AL SECTOR TERCIARIO, ESTABLECIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

SECTOR PRIMARIO	37.10% DE LA P.E.A. DEL EDO.
SECTOR SECUNDARIO	31.18% DE LA P.E.A. DEL EDO.
SECTOR TERCIARIO	24.06% DE LA P.E.A. DEL EDO.

EL 7.66% FALTANTE DE LA P.E.A. SE CLASIFICA EN EL AREA DE SUBEMPLEO E INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADA.

(2) Se hablará de la Población Económicamente Activa cuando se indiquen las siglas P.E.A.

LAS ECONOMIAS DEL SECTOR PRIMARIO SE VIERON DETERIORADAS CON LOS INCREMENTOS A LOS COSTOS DE PRODUCCION A LA FALTA DE TECNOLOGIAS QUE PUDIERAN AUXILIAR A LA DESERTIZACION DEL CAMPO Y COMO EFECTO CONSECUENTE, EL ABANDONO DE LAS TIERRAS, QUE AL NO PODER SUBSISTIR EN ELLAS, LA POBLACION PROGRESIVAMENTE SE VINCULA A ZONAS DEL SECTOR SECUNDARIO, LOCALIZADO PRINCIPALMENTE EN LA REGION SUR DEL ESTADO DONDE CONFLUYEN LAS MAS RELEVANTES ESTRUCTURAS URBANAS TALES COMO TEQUISQUIAPAN, CADEREYTA, SAN JUAN DEL RIO, JALPAN Y LA CIUDAD CAPITAL QUERETARO.

LA ESTRUCTURA URBANA EN LOS ULTIMOS AÑOS (1970-1978) HA MANIFESTADO UN INCREMENTO DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, YA QUE EL 32% DE LA POBLACION TOTAL DE LA CIUDAD (QUERETARO), SE INTEGRA A LAS ESTRUCTURAS OCUPACIONALES. LA ENTIDAD REFERIDA EN VIRTUD DE QUE ES CABECERA MUNICIPAL, REUNE PRINCIPALMENTE A LOS SECTORES SECUNDARIOS Y TERCIARIOS, DE TAL MANERA QUE LAS MIGRACIONES DEL ESTADO VEN LA CIUDAD COMO LA ALTERNANTE DE ADAPTACION A LOS ESQUEMAS SOCIOECONOMICOS. AL MISMO TIEMPO INCORPORANDOSE A LAS FUENTES DE TRABAJO NETAMENTE INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.

LA CONFIGURACION DE LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL PARA LA CIUDAD DE QUERETARO SE DETERMINA CON LA FORMA SIGUIENTE.

SECTOR PRIMARIO	11.65% DE LA P.E.A. DE LA CIUDAD
SECTOR SECUNDARIO	49.64% DE LA P.E.A. DE LA CIUDAD
SECTOR TERCIARIO	35.79% DE LA P.E.A. DE LA CIUDAD

EL 2.92% DE LA P.E.A. SE CLASIFICA EN LA RAMA DEL SUBEMPLEO.

PARA IDENTIFICAR GRAFICAMENTE LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA POBLACION, SE PRESENTA EL SIGUIENTE ESQUEMA DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS SECTORES ANTERIORMENTE COMENTADOS, VER FIGURA 9

ESTRUCTURA OCUPACIONAL POR ZONA TRATADA .P.E.A. (4)

FIGURA. 9

TOTAL DE ESTUDIO	SECTOR PRIMARIO			SECTOR SECUNDARIO				SECTOR TERCIARIO					TOTAL POR ZONA %
	AGROPE- CUARIA %	IND. EXTRACTIVA %	IND. PETRO- QUIMICA%	IND. CONSTRUC- CION. %	IND. ELECTRI- CA. %	IND. TRANSFOR- MACION. %	IND. AUTOMO- TRIZ. %	COMERCIO %	SERVICIO %	GOBIERNO %	TRANSPORTE %	OTROS %	
CENTRO	1.91	0.16	0	0	0.16	17.01	0	7	5	3.85	0.6	0.50	36.19
INTERMEDIA	4.41	0.40	0.17	2.02	0.40	18	5.05	2	7.52	0.50	1.22	0.50	42.19
PERIFERICA	4.6	0	0	4	0	3	0	0.92	7	0	0.6	1.5	21.62
TOTAL RAMA	10.92	0.56	0.17	6.02	0.56	38.01	5.05	9.92	19.52	4.35	2.42	2.50	100 %

FUENTE: Consultoría de Planeación en Asuntos Económicos y Sociales. -- Banco de Comercio.

(4) P.E.A. -- Población Económicamente Activa.

3.1.3 RAMA DE ACTIVIDAD

LA PARTICULARIDAD PRINCIPAL DE LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA SE CONVERGE EL SECTOR SECUNDARIO CON MAYOR CONCENTRACION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ESPECIFICAMENTE EN LA RAMA DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION, SIENDO DE ESTA MANERA COMPRENDIDA POR EL 38.01% DE LA P.E.A., DE AQUI SE DESPRENDE EL QUE SE LE DENOMINE COMO "CIUDAD INDUSTRIAL DE CARACTER OBRERISTA". LE SIGUE EN IMPORTANCIA LA ACTIVIDAD EJERCIDA EN EL RAMO DE SERVICIOS DEL SECTOR TERCIARIO, CON APORTACION DEL 19.52% DE LA P.E.A., ADEMAS EN ESTE SECTOR Y COMO TERCERA ACTIVIDAD EN IMPORTANCIA SE CONCENTRA EL EL RAMO DEL COMERCIO, CON APORTACION DEL 9.92% DE LA P.E.A. SE OBSERVA QUE TAN SOLO ESTAS TRES ACTIVIDADES REPRESENTAN EL 67.48% DE LA P.E.A. DE LA CIUDAD.

LA ACTIVIDAD ESFERICA DEL AMBITO DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION CONTEMPLA EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO EN LOS PROXIMOS AÑOS, DECRETANDO QUE EL PORCENTAJE (38.01%) ALCANZARA MAYORES MAGNITUDES, POR ENDE SE ELEVARA LA CAPTACION DE LA POBLACION OBRERA. A CONTINUACION SE PRESENTA EL CUADRO DE LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL ACTUAL (1979) POR RAMA DE ACTIVIDAD, DE LA CIUDAD DE QUERETARO, SEGUN CONSULTORIA DE PLANEACION EN ASUNTOS ECONOMICOS Y SOCIALES DEL BANCO DE COMERCIO:

SECTOR PRIMARIO.		11.56% DE LA P.E.A.
1.	AGROPECUARIO	10.92% DE LA P.E.A.
2.	INDUSTRIA EXTRACTIVA	0.56% DE LA P.E.A.
3.	INDUSTRIA PETROQUIMICA	0.17% DE LA P.E.A.
SECTOR SECUNDARIO.		49.64% DE LA P.E.A.
4.	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	6.02% DE LA P.E.A.
5.	INDUSTRIA ELECTRICA	0.56% DE LA P.E.A.
6.	INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	38.01% DE LA P.E.A.
7.	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	5.05% DE LA P.E.A.
SECTOR TERCIARIO		38.71% DE LA P.E.A.
8.	COMERCIO	9.92% DE LA P.E.A.
9.	SERVICIOS	19.52% DE LA P.E.A.
10.	GOBIERNO	4.35% DE LA P.E.A.
11.	TRANSPORTE	2.42% DE LA P.E.A.
12.	OTROS	2.50% DE LA P.E.A.

100.00 %

3.2 USOS DEL SUELO

3.2.1 DENSIDAD DE CONSTRUCCION

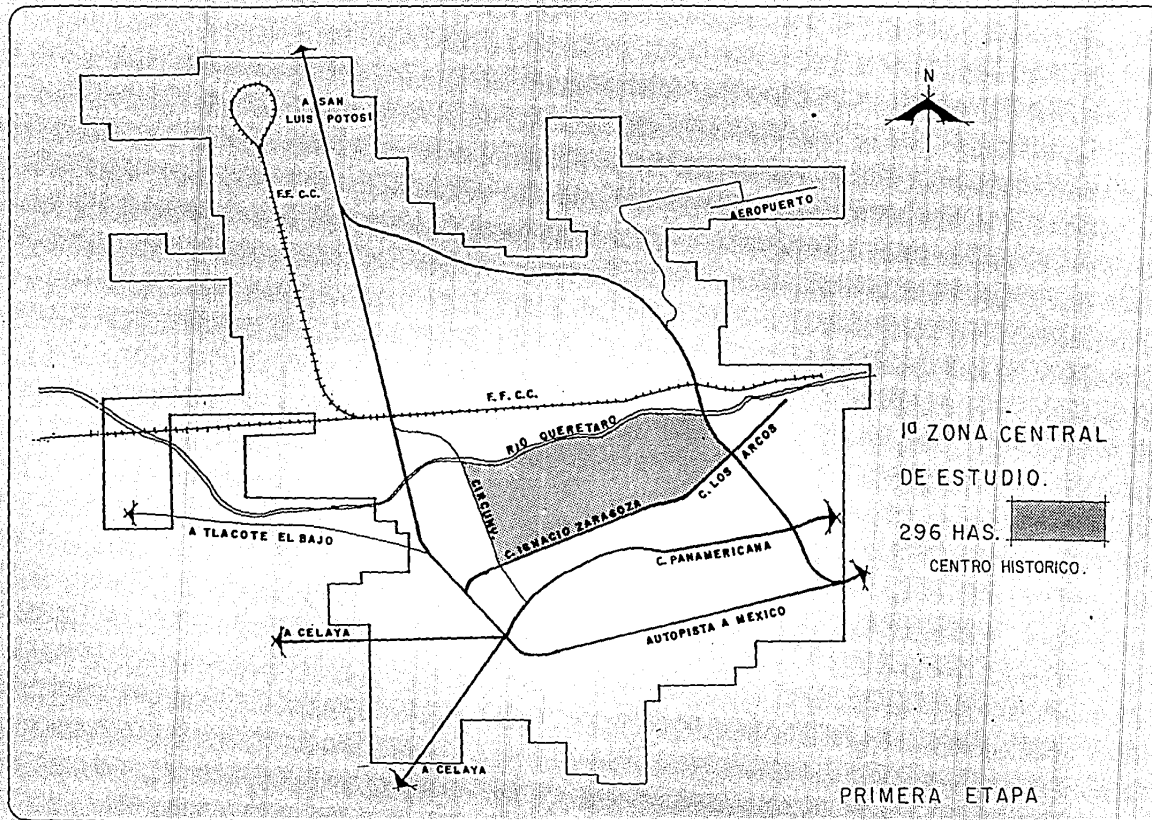
A FIN DE COMPENETRAR EN LA COMPRESION SOBRE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN LA CIUDAD DE QUERETARO Y PARA EL ANALISIS DE LA INVESTIGACION, SE OPTO, POR SIMPLIFICAR EL ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA URBANA EN TRES ZONAS DE ENTENDIMIENTO, CON CARACTER ESPECIFICO PARA CADA UNA Y FUNDAMENTADAS POR SUS ANTECEDENTES DE DESARROLLO, EN LOS DIFERENTES PERIODOS DE CRECIMIENTO, TANTO HISTORIOGRAFICO COMO DE ASENTAMIENTO DE LA MANCHA URBANA, EN LA ACTUALIDAD. LAS ZONAS DE REFERENCIA SE IDENTIFICAN DE LA FORMA SIGUIENTE:

1a. ZONA CENTRAL.- BASICAMENTE COMPRENDE AL CENTRO HISTORICO, A UNA SUPERFICIE DE ESTUDIO DE 296 HECTAREAS Y DELIMITANDOSELE A SU ANTECEDENTE HISTORICO DE CREACION DE LA ESTRUCTURA URBANA UBICADA PERIMETRALMENTE A LOS LIMITES FISICOS DE LAS VIAS DE COMUNICACION TERRESTRE QUE SE DESCRIBEN.

- AL NORTE - CON RIO QUERETARO
- AL ORIENTE - CON "LIBRAMIENTO NORTE" (CARRETERA A SAN LUIS POTOSI)
- AL SUR - CON CALZADA DE LOS ARCOS (PROLONGACION AV. IGNACIO ZARAGOZA)
- AL PONIENTE - CON ANILLO DE CIRCVALACION (AVENIDA)

VER FIGURA 10

VER PLANO - DENSIDAD DE CONSTRUCCION.



ETAPAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

FIG. 10

EL PREDOMINIO E IDENTIFICACION DEL USO DEL SUELO SE DESCRIBE GRAFICAMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA:

1a. ZONA CENTRAL

EXTENSION GEOGRAFICA USO DEL SUELO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DENSIDAD DE CONSTRUCCION	AÑO
URBANO	HA.	291	98.31	1978
OTROS USOS	HA.	5	1.69	1978

TOTALES 296 100 %

EL ESQUEMA ANTERIOR ES REPRESENTATIVO DEL USO DEL SUELO PORQUE EN LA ZONA DE ESTUDIO REFERIDA, LA CONFIGURACION TIPOLOGICA ES DE CARACTER URBANO, CONTENIENDOSE EN ELLA COMO AMBITO PREDOMINANTE Y PRIMERA ESCALA DE DENSIDAD DE CONSTRUCCION LA UTILIZACION DEL ESPACIO PARA EL SECTOR VIVIENDA. ASIMISMO SE INTERRELACIONA CON UNA SEGUNDA JERARQUIA DE IMPORTANCIA, LA EMPLEADA POR EL SECTOR COMERCIO.

COMO TERCERA ACTIVIDAD PREVALECIENTE RESALTAN EL SECTOR GOBIERNO Y DE SERVICIOS CON LOS ENTRELAZAMIENTOS DE UNA CUARTA ATMOSFERA DE ACTIVIDAD, TANTO PARA LOS ACTOS RECREATIVOS COMO PARA LOS PASIVOS. ESTO CLARIFICA EN EL ENTENDIMIENTO, QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO REFERIDA SE CONVERGEN LA MAYORIA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA POBLACION, ES DECIR, QUE SE CENTRALIZA EL MAYOR CAMPO DE ACCION PARA LOS AMBITOS SOCIOECONOMICOS DE GESTION, DE EDUCACION BASICA Y DE SERVICIOS; POR LO QUE SE RESUME, QUE EL USO DEL SUELO LO CONFORMAN POR ORDEN DE JERARQUIA EL SECTOR VIVIENDA, EL SECTOR COMERCIO, EL SECTOR GOBIERNO, EL SECTOR SERVICIOS Y LAS AREAS RECREATIVAS.

EN CUANTO A LOS USOS DEL SUELO MANIFESTADOS ACTUALMENTE, SE OBSERVAN EN PRIMER ORDEN DE JERARQUIA LOS OCUPADOS POR EL SECTOR VIVIENDA, LOS QUE PRESENTAN A SU VEZ UNA SUBDIVISION DE TRES GRUPOS DE CONSOLIDACION TIPOLOGICA DE ASENTAMIENTO, SIENDO ESTOS IDENTIFICADOS POR LAS CONDICIONANTES DEL ESPACIO ARQUITECTONICO DEL LUGAR DE RESIDENCIA. EL PRIMERO, DESTINADO POR LA POBLACION ORIGINAL O NATURAL, A CONSTRUCCIONES REGIONALES DE INDOLE COLONIAL. EL SEGUNDO, LO CONFORMA EL LLAMADO "BARRIO" COMO TERCERA INSTANCIA LA INTEGRAN LAS ASIGNADAS COLONIAS. A CONTINUACION SE ESQUEMATIZA EL ESTUDIO DEL SECTOR VIVIENDA PARA UNA ADECUADA COMPRESION DE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION, APOYANDOSE EN LOS PROCESOS DE OCUPACION Y EN EL NUMERO DE HABITANTES PARA CADA UNA DE LAS TIPOLOGIAS DE ASENTAMIENTO ESTABLECIDAS, SEGUN LA CONFIGURACION SIGUIENTE:

ZONA CENTRAL - HABITAT

INVENTARIO TIPOLOGIA	HAB/HA DENSIDAD BRUTA	HAB/HA DENSIDAD NETA	No. DE VIVIENDAS POR TIPO- LOGIA TRATADA	DENSIDAD DE POBLACION No. HAB/ VIVIENDA	POBLACION TOTAL POR TIPOLOGIA TRATADA	VALOR CATASTRAL POR CENERO DE VIVIENDA \$	EDAD APROXIMADA ANOS	AREA PROMEDIO POR LOTE EMPLADO
ORIGINAL	101.98	133.14	7621	5.3	40,391	400 a 1000	MAS DE 60	300 400 m ²
BARRIO	114.90	197.3	1891	6.6	12,480	350 a 450	ENTRE 30 y 50	200 a 250 m ²
COLONIA	101.98	133.14	1019	5.3	5,400	450 a 650	MAS DE 15	200 a 225
T O T A L E S			10,531		58,271			

2a. ZONA DE INVESTIGACION, A LA QUE DENOMINAREMOS, ZONA INTERMEDIA CON UNA EXTENSION GEOGRAFICA DE ESTUDIO DE 461 HECTAREAS A PARTIR DEL CENTRO HISTORICO HACIA LAS LOCACIONES PERIFERICAS A LA ZONA CENTRAL Y DELIMITADAS POR LAS VIAS DE COMUNICACION TERRESTRE QUE A CONTINUACION SE DICTAN:

AL NORTE - CON ENLACE FERROVIARIO (VIAS DE FERROCARRIL MEXICO-CELAYA)

- AL ORIENTE - CON LIBRAMIENTO NORTE (CARRETERA MEXICO-SAN LUIS POTOSI)
 AL SUR - CON CARRETERA PANAMERICANA (FEDERAL No. 45 MEXICO-CELAYA)
 AL PONIENTE - CON CARRETERA CONSTITUCION (MEXICO-SAN LUIS POTOSI)

VER FIGURA 11

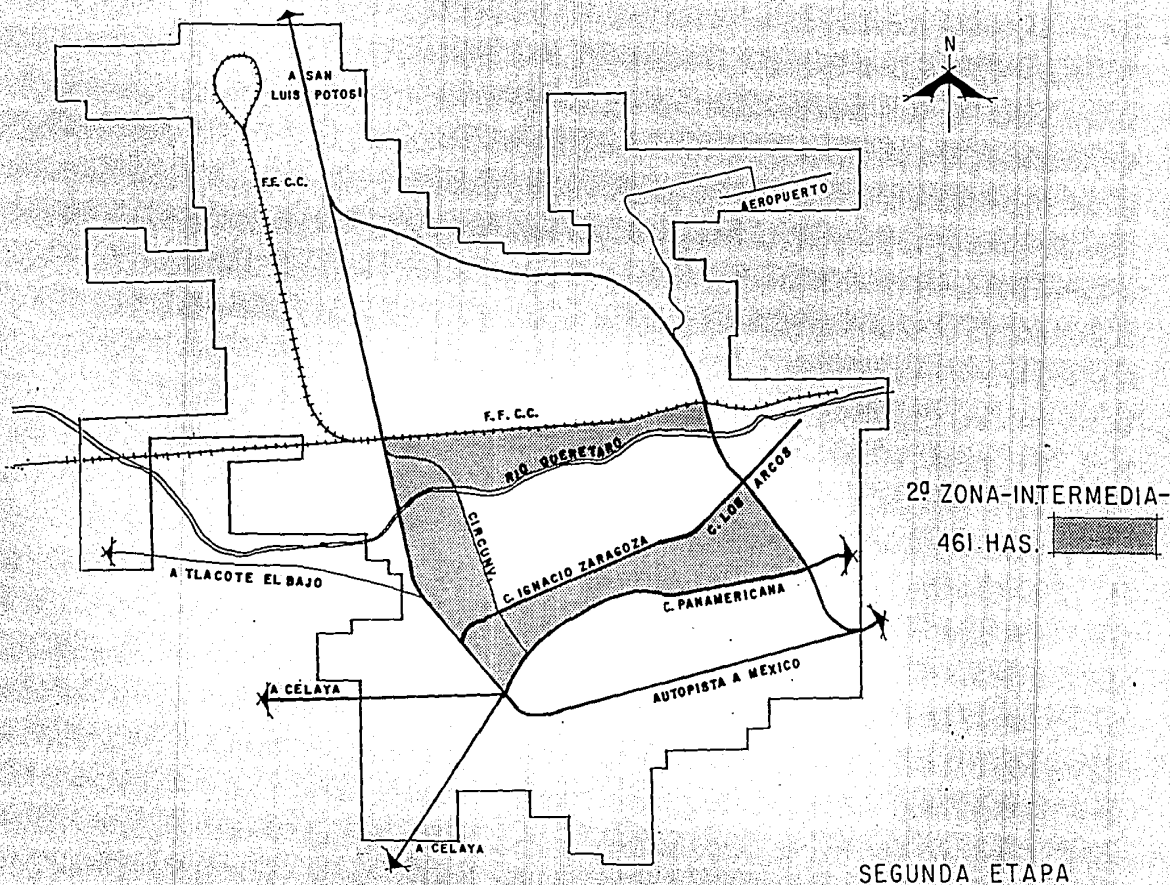
VER PLANO DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

EL PREDOMINIO Y USO DEL SUELO SE GRAFICA DE LA FORMA SIGUIENTE:

2a. ZONA INTERMEDIA

EXTENSION USO DEL SUELO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DENSIDAD DE CONSTRUCCION %	AÑO
URBANO	HA	403	87.41	1978
URBANO INDUS- TRIAL	HA	30	6.51	1978
OTROS USOS	HA	28	6.08	1978
TOTALES	-	461	100	-

ESTE ESQUEMA ACLARA QUE LA TIPOLOGIA ES URBANA EN EL USO DEL SUELO, COMPRENDIENDOSE EN SU MAYORIA POR EL SECTOR VIVIENDA COMO AMBITO PREDOMINANTE, COHABITANDO CON LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR INDUSTRIAL, QUE SIENDO ESTAS LOS PRIMEROS HACIENDMIENTOS INDUS-
 TRIALES DE LA CIUDAD, REPRESENTAN SOLO UNA FRACCION DE LA TOTALIDAD EXISTENTE. UNA TERCERA EXPRESION DEL CARACTER URBANO EN -
 ESTA ZONA DE INVESTIGACION LA LOCALIZAMOS EN EL SECTOR EDUCACION REPRESENTADO POR EL "CENTRO UNIVERSITARIO QUERETARO" EL CUAL
 ACOGE A UNA GRAN CANTIDAD DE ESTUDIANTES QUE EMIGRAN DE LOS ESTADOS CIRCUNVECINOS. EN SINTESIS SE CONCLUYE QUE EN LA ZONA TRA-
 TADA PRIMORDIALMENTE SE ENCUENTRA EL SECTOR VIVIENDA, EL SECTOR INDUSTRIAL (MINORITARIAMENTE EN COMPARACION CON LA TOTALIDAD



EXISTENTE), EL SECTOR EDUCACION (UNIVERSITARIA Y ESCUELAS BASICAS), Y POR ULTIMO LAS SEGMENTACIONES DE LOS SERVICIOS Y DE CO MERCIO EN PEQUEÑA ESCALA.

SE RECURRE A LOS CUADROS DE DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN MATERIA DE VIVIENDA PARA POSIBILITAR LA IDENTIFICACION DE LAS TIPOLOGIAS DE ASENTAMIENTO EN EL ESPACIO URBANO-ARQUITECTONICO DE LA ZONA TRATADA, PARA LO CUAL SE DIFERENCIAN POR LAS CONDICIONES DEL HABITAT, TALES COMO LA ASIGNADA A "BARRIOS" ASI TAMBIEN LOCALIZANDOSE A LAS "COLONIAS", A LAS UNIDADES HABITACIONALES Y A LOS COMPLEMENTARIOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES:

ZONA INTERMEDIA - HABITAT

INVENTARIO TIPOLOGIA	HAB/HADENSIDAD BRUTA	HAB/HADENSIDAD NETA	No. VIVIENDAS POR TIPOLOGIA TRATADA	DENSIDAD DE POBLACION No. HAB / VIVIENDA	POBLACION TOTAL POR TIPOLOGIA TRATADA	\$ VALOR CATASTRAL POR GENERO DE VIVIENDA	EDAD APROXIMADA EN AÑOS	AREA POR LOTE EMPLEADO
BARRIO	114.9	197.3	3,894	6.6	25,700	450 a 600	ENTRE 30 y 40	200 a 225 m ²
COLONIA	101.98	133.14	4,850	6.3	30,555	450 a 600	MAS DE 20	120 a 200 m ²
UNIDAD HABITACIONAL	124.28	149.13	4,350	5.6	24,360	500 a 600	MENOS DE 15	100 a 120 m ²
FRACCIONA- MIENTO RESIDENCIAL	66.16	79.39	3,555	4.2	14,931	600 a 900	MENOS DE 10	200 a 275

T O T A L E S

16,649

95,546

3a. ZONA, OBSERVADA CON UNA EXTENSION GEOGRAFICA DE INVESTIGACION DE 2,664 HECTAREAS, DENOMINADA ZONA PERIFERICA UBICADA EN EL ENTORNO EXTERNO DE LA CIUDAD, SIENDO ESTA LA ENVOLVENTE COMPOSITIVA DEL TOTAL DE LA MANCHA URBANA. EL PREDOMINIO DEL USO DEL SUELO EN ESTA ZONA, SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE GRAFICA:

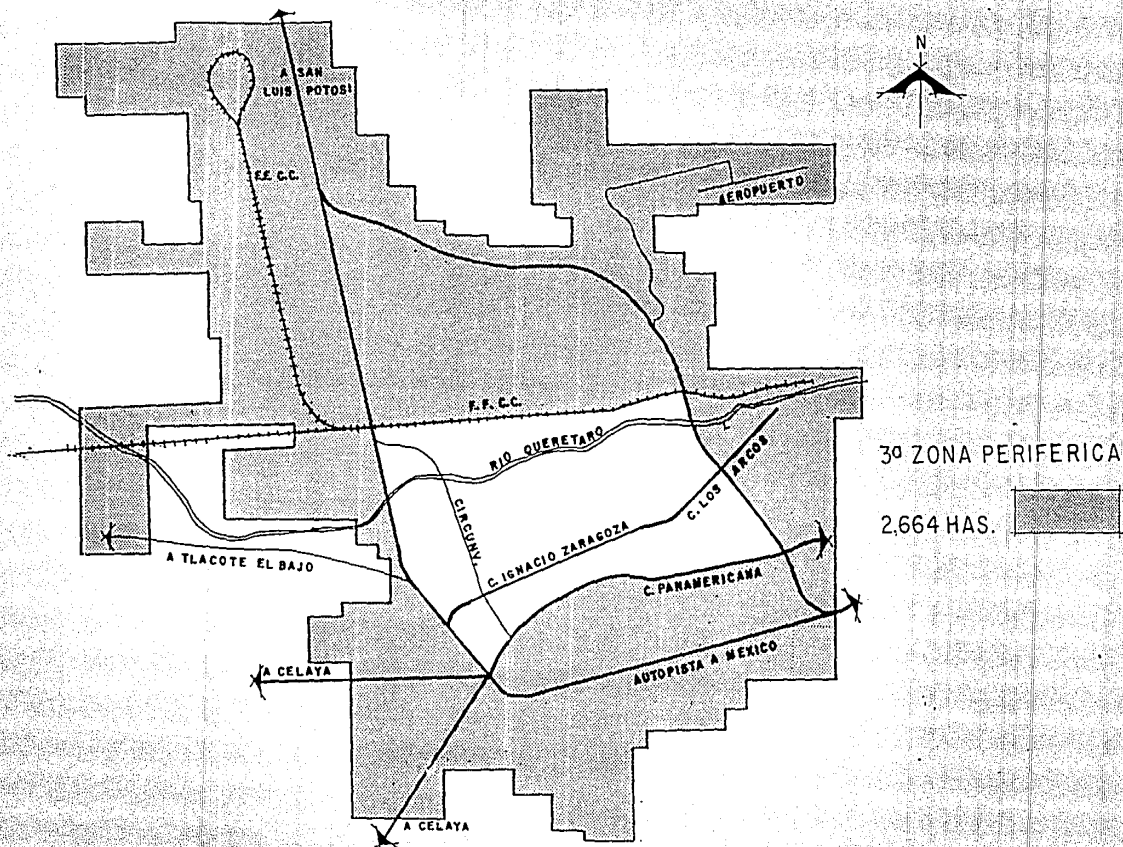
3a. ZONA PERIFERICA

USO SUELO	EXTENSION GEOGRAFICA •	UNIDAD DE MEDIDA	DENSIDAD DE CONSTRUCCION %	CANTIDAD	AÑO
URBANO		HA	33.4	890	1978
URBANO INDUSTRIAL		HA	25.6	682	1978
AGROPECUARIO		HA	5.25	140	1978
OTROS USOS		HA	35.75	952	1978

T O T A L E S

100% 2,664

DEL ESQUEMA ANTERIOR SE DESPRENDE QUE HAY EN EXISTENCIA UNA PROPORCION MAYOR DE USO DEL SUELO PARA OBTENER Y FAVORECER AL CRECIMIENTO DE LA CONFIGURACION URBANA Y QUE POTENCIALMENTE PUEDE ALBERGAR A UNA DENSIDAD MAYOR DE POBLACION, CONSIDERANDO QUE LA HIPOTESIS DEL INCREMENTO DE LAS TASA DEMOGRAFICAS SE ELEVAN ANUALMENTE AL 6.3 % DEMANDANDO SOLUCIONES FUTURAS PARA EL SECTOR VIVIENDA PRIMORDIALMENTE. SE DEDUCE OTRO ASPECTO FUNDAMENTAL EN ESTA ZONA DE ESTUDIO, SIENDO LA TIPOLOGIA URBANO-INDUSTRIAL, CUYAS CONCENTRACIONES EN SU MAYORIA SON AL NORTE DE LA CIUDAD, EL CUAL HA CONDICIONADO EL PREDOMINIO DEL USO DEL SUELO CON CARACTER NETAMENTE DE ASENTAMIENTO INDUSTRIAL. PARA MEJOR ENTENDIMIENTO SE SUGIERE VER FIGURA 12



ETAPAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

FIG. 12

EL SECTOR AGROPECUARIO TIENDE A DESVANECERSE LENTA E INEXORABLEMENTE, AUNQUE NO EN SU TOTALIDAD, ES DECIR QUE ESTA SIENDO - ABSORVIDO POR LOS PROCESOS DE LA EXPANSION URBANA, EL CUAL LE RESTRINGE DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES FUNDAMENTALES DE MANERA ADECUADA. ASIMISMO SE OBSERVA QUE LA POSICION GEOGRAFICA DE LOS TERRENOS DEDICADOS A ESTE SECTOR EN AREAS DE LA EXPANSION - URBANA, CON LA VENTA Y TRANSFERENCIA DE LOS MISMOS, SON UN FUERTE INCENTIVO PARA QUE SUS POSEEDORES ENCUENTREN SOLUCION A SUS PROBLEMAS ECONOMICAS.

LOS ACELERADOS CRECIMIENTOS DE LA POBLACION DE LA ZONA URBANA PERIFERICA VISTO A RAZ DE LA FORMACION DE LA INDUSTRIA, PRODUJO AUMENTOS EN LAS DENSIDADES DE CONSTRUCCION, TIPIFICANDOSE EN ESPECIAL SOBRE EL HABITAT CON CARACTERISTICAS DIVERSAS DE ASENTAMIENTO, SIENDO LAS MAS REPRESENTATIVAS LAS LLAMADAS "ZONAS MARGINADAS" DEL CONTEXTO URBANO ARQUITECTONICO DE LA ZONA EN REFERENCIA. LA CONDENSACION DE ESTA ZONA (PERIFERICA) SE CIRCUNSCRIBE A QUE EL SECTOR VIVIENDA OCUPA EL PRIMER RANCO DE DENSIDAD DE CONSTRUCCION; SUBSECUENTEMENTE FIGURA EL SECTOR INDUSTRIAL Y DE MANERA MINORITARIA EL SECTOR AGROPECUARIO.

LOS USOS DEL SUELO PREDOMINANTES PARA EL HABITAT, SE SUBDIVIDEN EN CUATRO TIPOLOGIAS DE ASENTAMIENTO, SIENDO ESTOS LOS DENOMINADOS "BARRIOS", LAS UNIDADES HABITACIONALES (5), LAS COLONIAS MARGINADAS Y LOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES; DICER- NIENDO ENTRE CADA UNA DE ESTAS EL CARACTER AMBIENTAL Y LA COEXISTENCIA DE LAS DIFERENTES CONDUCTAS SOCIOECONOMICAS DE SUS -- POBLADORES.

DE MANERA REPRESENTATIVA Y PARA MAYOR ENTENDIMIENTO SE MUESTRA EL SIGUIENTE CUADRO.

(5) Como ejemplo de Unidades Habitacionales se cita el INFONAVIT.

ZONA PERIFERICA - HABITAT

INVENTARIO TIPOLOGIA	HAB/ HA DENSIDAD NETA	HAB/ HA DENSIDAD BRUTA	NUMERO DE VIVIENDAS TIPOLOGIA TRATADA	DENSIDAD DE POBLACION No. HAB. POR VIVIENDA	POBLACION TOTAL POR TIPOLOGIA TRATADA	\$ VALOR CATASTRAL POR GENERO DE VIVIENDA	EDAD APROXIMADA AÑOS	AREA POR LOTE EMPLEADO
BARRIO	140.45	179.85	3,506	6.6	23,139	350 a 450	MAS DE 20	150 a 200 m ²
UNIDAD HABITACIONAL	124.28	149.13	2,764	5.6	15,478	450 a 600	MENOS DE 10	150 a 200
COLONIA MARGINADA	124.28	197.30	4,814	6.9	33,216	350 a 450	MENOS DE 10	100 a 120 m ²
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL	56.16	69.39	2,250	4.2	9,450	800 a 1,200	MENOS DE 10	300 a 350 m ²

T O T A L E S

13,334

81,283

LA CUANTIFICACION CENSAL (6) DEL NUMERO DE VIVIENDAS Y DE OCUPANTES DETERMINADO PARA LA CIUDAD DE QUERETARO EN 1970, INDICA 25,919 VIVIENDAS PARA UNA POBLACION DE 163,063 HABITANTES DANDO UNA DENSIDAD DE 6.29 HAB/VIVIENDA; SIN EMBARGO LAS ALTAS TASAS DE LA DENSIDAD DEMOGRAFICA PARA EL AÑO DE 1978, EXPUESTAS POR CONDUCTO DEL MUNICIPIO Y LAS CONSULTORIAS DE PLANEACION INDICAN QUE LA POBLACION ASCENDIO A 237,900 HABITANTES, ASENTADOS EN UN TOTAL DE 40,981 VIVIENDAS, A UNA DENSIDAD -- PROMEDIO GENERAL DE 5.8 HAB/VIVIENDA; EN APARIENCIA ESTE ULTIMO INDICE DISMINUYO, NO SIENDO ASI EN LA REALIDAD, YA QUE SI BIEN AUMENTO EL NUMERO DE VIVIENDAS, POR OTRO LADO DECRECIO LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EN RELACION CON --

(6) IX Censo General de Población para la Ciudad de Queretaro.

LA DEMANDA POBLACIONAL, ES DECIR, EN LA ZONA DEL CENTRO HISTORICO LAS VIVIENDAS SE SITUAN SOBRE TERRENOS DE DIMENSIONES DE AMPLITUD (SUPERFICIE DE TERRENOS DE 300 A 400 M² PROMEDIO), CON DENSIDADES PROMEDIO DEL 5.3% HAB/VIVIENDA, REFERIDAS A 761 VIVIENDAS PARA UNA POBLACION DEL ORDEN DE 40,391 HABITANTES; SIN EMBARGO EN ESTA ZONA EN LOS LLAMADOS "BARRIOS", DE LOS QUE SE CITA COMO EJEMPLO EL BARRIO DE LA CRUZ. EN ESTE LA POBLACION ES DEL ORDEN DE 25,700 HABITANTES COMPARADOS CON 3,894 VIVIENDAS DANDO ASI UNA DENSIDAD DE 6.6 HAB/VIVIENDA, DONDE LOS TERRENOS DONDE SE ASIENTAN LAS VIVIENDAS SON EN PROMEDIO DE 212.50 M², CONSIDERANDOSE DE ESTA MANERA QUE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES MENOR EN ESPACIO Y DIMENSION, PERO CON MAYOR CANTIDAD DE POBLACION EQUIPARADA CON LA PRIMERA ; SE SEÑALA QUE ESTE TIPO DE FENOMENOS DE MANIFIESTAN EN LAS TRES ZONAS DE INVESTIGACION.

OTRO ENFOQUE DEL ENTENDIMIENTO DE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION QUE CONSERVA LA CIUDAD Y MAS CLARAMENTE LA ZONA DEL CENTRO HISTORICO, DONDE EL ORIGEN DE ASENTAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES SON DE INDOLE COLONIAL Y LOS SISTEMAS VIALES DE COMUNICACION SON ESTRECHOS EN EL SENTIDO TRANSVERSAL DEL ARROYO Y LONGITUDINALMENTE CON GRANDES DISTANCIAS YA QUE SE PRESERVA DESDE SU FUNDACION CON CALLES Y AVENIDAS TIPICAMENTE ANGOSTAS, SIENDO DESFAVORABLES EN LA ACTUALIDAD A LA CIRCULACION VEHICULAR NO SIN ANTES TRANSPARENTANDOSE EN FAVOR DE LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS INTERNOS DE CADA EDIFICACION DEL HABITAT Y EQUIPAMIENTO URBANO.

3.2.2 EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

LA ESTRUCTURA URBANO ARQUITECTONICA DE LA CIUDAD HA VENIDO EXPERIMENTANDO DURANTE LA DECADA, MODIFICACIONES EN SU CONTEXTO ORIGINAL, YA QUE EN LA ACTUALIDAD LOS CAMBIOS FISIONOMICOS QUE EN ELLA SE CONTEMPLAN SON PRODUCIDOS POR LAS CONCENTRACIONES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA QUE SE HA ESTABLECIDO EN LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES DE LA "ZONA CENTRAL", PROVO

CANDO QUE LAS EDIFICACIONES MUESTREN UNA LIMITADA CAPACIDAD DE RESPUESTA A LAS DEMANDAS Y NECESIDADES DE LA POBLACION QUE A SU VEZ CREA CONFLICTOS ENTRE LOS ASPECTOS SOCIALES COMO EN LOS ESPACIALES. VER FIGURA 13.

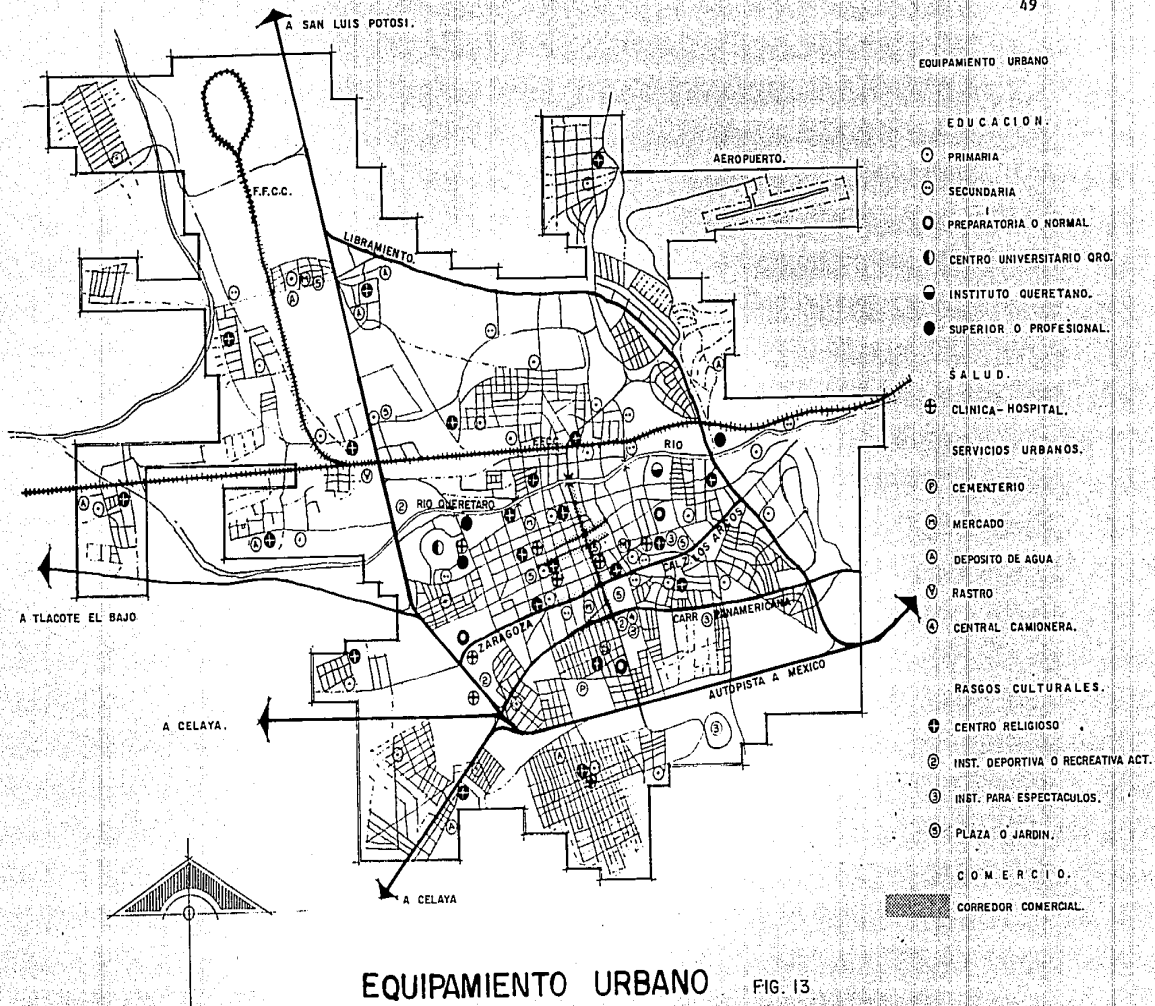
LA CENTRALIZACION DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURADORES DEL EQUIPAMIENTO URBANO PRIMORDIALMENTE SATISFACEN AL NUCLEO POBLACIONAL DE LA ZONA CENTRAL, POR LO QUE COTIDIANAMENTE EL RESTO DE LOS HABITANTES NECESITAN DESPLAZARSE A DONDE LOS CORREDORES COMERCIALES Y DE SERVICIO LES POSIBILITEN SU QUEHACER DIARIO, ESTOS DESEQUILIBRIOS DEL EQUIPAMIENTO SON OBLIGADOS POR QUE LOS ASENTAMIENTOS DEL HABITAT SOBREPASARON EN EL TIEMPO Y ESPACIO A LOS ASENTAMIENTOS DE LOS DIFERENTES SECTORES ESTRUCTURADOS PARA QUE SE CONFORMARAN EN UNA ADECUADA Y BALANCEADA COMPOSICION DE LA ESTRUCTURA URBANA DE UN CONJUNTO.

EN QUERETARO LA CABECERA MUNICIPAL MUESTRA EQUIPAMIENTOS DE COBERTURA REGIONAL, OBSERVANDOSE LOS PRINCIPALES DENTRO DEL SECTOR SALUD Y DEL SECTOR EDUCACION.

EN EL PRIMERO SE CONTEMPLAN INSTITUCIONES ESTABLECIDAS POR DIFERENTES ORGANISMOS COMO EL IMSS, S.S.A, ISSSTE, CRUZ ROJA, HOSPITAL GENERAL Y CLINICAS HOSPITALES PRIVADAS Y CON LOS PATROCINIOS DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA ESTE SECTOR. ASIMISMO SE PREVIE LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS HASTA PARA EL AÑO 2000 ⁽⁷⁾. POR LO QUE RESPECTA AL SECTOR EDUCACION, LOS PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO TIENDEN A SATISFACER EL REGIMEN DE LA ENSEÑANZA EN LOS DIFERENTES NIVELES DE ESCOLARIDAD CONTENIENDO SUFICIENCIA DE EDIFICIOS YA SEAN PRIVADOS O PUBLICOS PARA LAS AREAS DE PRIMARIAS, SECUNDARIAS, NIVELES DE PREPARATORIA Y PROFESIONALES, SIENDO APOYADOS A SU VEZ CON LA CONSTRUCCION DE NUEVAS CONSTRUCCIONES A CARGO DEL SECTOR PUBLICO ⁽⁸⁾, AVALANDO QUE LOS ACELERADOS CRECIMIENTOS DEMOGRAFICOS SEAN CUBIERTOS EN EXPECTATIVAS, HASTA EL AÑO 2000, ACTUALMENTE LOS INDICES DE ESCOLARIDAD SON DE UN RANGO ELEVADO MANIFESTANDOSE QUE EL 92% DE LA POBLACION MAYOR DE 15 AÑOS ES DE CONDICION ALFABETA. PARA EL SECTOR RECREACION EL PANORAMA SE CONSOLIDA AL MISMO TIEMPO CON LA EXISTENCIA DE ACTIVIDADES ACTIVAS Y PASIVAS, ENTENDIENDO QUE PARA LAS PRIMERAS LOS CENTROS DEPORTIVOS SE UBICAN EN LAS PERIFERIAS DE LA MANCHA URBANA SOLUCIONANDO LAS DEMANDAS POTENCIALES DE LAS DIFERENTES CONGREGACIONES DEDICADAS A LA PRACTICA DE DIVERSOS EVENTOS DEPORTIVOS. EN CUANTO A LA RECREACION PASIVA DE LOS HABITANTES, LOS EQUIPAMIENTOS SE ESTABLECEN EN LA ZONA CENTRAL, POR LO QUE SE DEDUCE LA CARENIA DE ESTOS EN LAS ZONA INTERMEDIA Y MAS AUN EN LA ZONA PERIFERICA.

(7) Fuente: Apéndice Estadístico del II Informe de Gobierno del Estado.

(8) A cargo de la Secretaría de Educación Pública SEP.



3.3 PLANES Y POLITICAS

3.3.1 DEL ESTADO

LAS ACCIONES Y PROGRAMAS ESTATALES SON ENFOCADOS PARA DAR SOLUCION A LAS PROBLEMATICAS SOCIALES Y URBANAS EN LOS QUE SE DESIGNAN OBJETIVOS PRIMORDIALES COMO EL DE ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION, EL FORTALECIMIENTO DE SU IDENTIDAD REGIONAL, EL APOYO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ECOLOGICAS, LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO-CULTURAL, LOS PLANES DE REGULARIZACION Y ORDEN DEL TERRITORIO A TRAVES DEL ESTABLECIMIENTO DE PROYECTOS QUE CONTROLEN Y REGULEN LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS PROGRAMABLES DEL SUELO.

LAS POLITICAS VAN AUNADAS A LOS SISTEMAS NACIONALES DE DESARROLLO DEL PAIS, INSTITUYENDO LOS PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR, ESTABLECIENDO CONTROLES PARA ABATIR LAS TASAS DE NATALIDAD Y ASI COMO SU REDISTRIBUCION EN ZONAS PRIORITARIAS DE NUEVO ORDEN DONDE SE OFREZCAN INFRAESTRUCTURAS CONVENIENTES.

OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL ESTADO:

- CONSERVAR:

- CONSERVACION DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD
- CONSERVACION DE AREAS VERDES (PROGRAMAS ECOLOGICOS)
- CONSERVACION DE RESERVAS ECOLOGICAS (PROGRAMAS SEDUE)
- CONSERVACION DE MONUMENTOS HISTORICOS (PROGRAMAS I.N.A.H.)
- CONSERVAR Y APROVECHAR EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ACTUALES

- IMPLEMENTAR:
 - . CRECIMIENTO HABITACIONAL (VIVIENDA DE TODO TIPO)
 - . CRECIMIENTO URBANO DONDE SE CUENTA CON INFRAESTRUCTURA
 - . CORREDORES COMERCIALES EN CERCANIA AL RIO
 - . CENTROS RECREATIVOS EN LAS DIFERENTES COLONIAS DE LA CIUDAD
 - . CENTROS CULTURALES Y TURISTICOS PARA PROMOVER NUEVAS FUENTES DE EMPLEO
 - . DOTACION DE AREAS VERDES Y DEPORTIVAS EN DIVERSAS COMUNIDADES
- EQUIPAR:
 - . CON SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA COMUNIDAD
 - . CON CENTROS TURISTICOS
 - . CON COMERCIOS EN ZONAS DE NUEVA CREACION
 - . CON AREAS DE ESTACIONAMIENTOS
- REGULARIZAR:
 - . REGULAR Y EVITAR MAYORES CONCENTRACIONES Y CRECIMIENTOS DE LA POBLACION EN ZONAS DEL CENTRO HISTORICO
 - . CONTROL DEL USO DEL SUELO (PARA USOS PERMITIDOS)
 - . REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA PROPIEDAD
- PRODUCIR:
 - . PERMITIR CRECIMIENTOS INDUSTRIALES PARA SATISFACER LA DEMANDA DE LAS FUERZAS DE TRABAJO
 - . PROPICIAR EN LO POSIBLE INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES

LAS ESTRATEGIAS POLITICAS CONLLEVAN A DELIMITAR LAS PRIORIDADES DE DESARROLLO DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE QUERETARO INTERVINIENDO CON PLANES Y PROGRAMAS SIN QUE SE MANIFIESTE UNA SOLUCION MEDIATA A LOS REQUERIMIENTOS DE UN NUEVO ORDEN SOCIAL, YA QUE DESDE QUE SE PRESENTO EL FENOMENO MIGRATORIO Y CONCOMITANTE DE EXPANSION INDUSTRIAL PERMITIO LA APLICACION DE MEDIDAS ELEMENTALES Y DEFICIENTES DE PLANEACION; ASIMISMO SE OBSERVA QUE LOS INTENTOS DE DESCENTRALIZACION DE LA ZONA

DEL CENTRO HISTORICO, AUN PREVALECE, POR LA PRACTICA DE CAPITAL AHI EJERCIDO, ACENTUANDO EL INTERES DE LA POBLACION, EN GENERAL POR ESTABLECERSE EN ESTA ZONA REFERIDA PORQUE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO REQUERIDOS PARA SU DESARROLLO DENTRO DE LA ESCALA DE NECESIDADES.

3.3.2 DE LA POBLACION

LAS PROBLEMATICAS VIVENCIALES DE LA POBLACION SON DE DIVERSA INDOLE Y ESPECIFICACION, QUE PARA SU ENTENDIMIENTO Y COMPRENSION, SE FRACCIONAN EN TRES SECCIONES FISICAS DE ESTUDIO, SIENDO LA PRIMERA SECCION DE UBICACION EL CENTRO HISTORICO, LA SEGUNDA SON LAS SECCIONES INTERMEDIAS ENTRE EL CENTRO HISTORICO HASTA LAS DELIMITACIONES DE LOS TRAZOS VIALES DE COMUNICACION (9). LA TERCERA SECCION, SON LAS ZONAS PERIFERICAS A LA ESTRUCTURA URBANA TOTAL.

ESTAS TRES SECCIONES DE ESTUDIO SON "REPRESENTATIVAS" DE LOS CORRESPONDIENTES ESTRATOS DE LA POBLACION TOTAL, ES DECIR QUE LOS ACONTECIMIENTOS Y MANIFESTACIONES DE LA POBLACION PARA CADA UNA DE LAS TRES ZONAS DE ESTUDIO SE ELIGIERON POR SER ESTRATOS CON CARACTERISTICAS Y CONDUCTAS HOMOGENEAS.

PRIMERA SECCION DE ESTUDIO:

LOS INDICES DE ALTA DENSIDAD DEMOGRAFICA SE MANIFIESTAN EN ESTA ZONA YA QUE A LA VENIDA DE LA EXPANSION INDUSTRIAL SE CONFORMARON LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS OBRERISTAS, SUMANDOSE ASIMISMO CON LA POBLACION ORIGINAL, CONSOLIDANDOSE EN ESTA SECCION DE

(9) Autopista México-Celaya , y México-San Luis Potosí.

ESTUDIO LAS PRIMERAS GENERACIONES DE OBREROS POLITIZANDOSE A SU VEZ EN ENTIDADES GREMIALES Y SINDICALES CON LA FINALIDAD DE ENCONTRAR SOLUCIONES A SUS PROBLEMATICAS VIVENCIALES.

LAS DEMANDAS DE GENERO Y ESPECIE SON ORIGINADAS POR LA EXCESIVA CONCENTRACION E INTEGRACION DEL NUMERO DE HABITANTES DE SU ENTORNO Y HABITAT FISICO. LAS CONFIGURACIONES URBANAS Y ESPACIALES DE LOS DIFERENTES SECTORES AQUI REUNIDOS ENFRENTAN COTIDIANAMENTE LA DINAMICA DEL DESARROLLO SOCIAL, ECONOMICO Y DE GESTION DE LA POBLACION EN GENERAL. BAJO ESTE MARCO DE REFERENCIA SE ELIGE COMO FACTOR DETERMINANTE Y JUSTIFICADO DEL INTERES DE LA POBLACION, A LAS DEMANDAS DE SOLUCION DETECTADAS DENTRO DEL SECTOR VIVIENDA (OBRERA PRINCIPALMENTE).

OBJETIVOS ESPECIFICOS DE SOLUCION A PROBLEMATICAS VIVENCIALES:

- MEJORAS SALARIALES QUE ELEVEN EL PODER ADQUISITIVO
- CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DONDE SE LOCALICEN EQUIPAMIENTOS ADECUADOS
- REMODELACION Y CONSERVACION DE SU VIVIENDA ACTUAL
- RESOLUCIONES A LOS FLUJOS PEATONALES Y VEHICULARES, ACORDES A LAS REMODELACIONES ESTRUCTURALES DE LA CIUDAD.

SEGUNDA SECCION DE ESTUDIO:

AL UBICARSE LOS ASENTAMIENTOS POBLACIONALES DE CAMPESINOS Y OBREROS DENTRO DE ESTA ZONA A RAIZ DEL OFRECIMIENTO DEL EMPLEO, DIFERENTES TIPOS DE HACINAMIENTOS FUERON PERMITIDOS, PROVOCANDO DESREGULACIONES DE LA TRAZA Y ESTRUCTURA URBANA, COMPORTANDOSE ASI EN SU GENERALIDAD COMO UNA EXCLUSIVIDAD HABITACIONAL CON DEFICIENCIAS DE ESTRUCTURAS BASICAS DE INTERACCION ENTRE LAS DIVERSAS COMUNIDADES. LAS MANIFESTACIONES POLITICAS DE LOS POBLADORES DE ESTA ZONA SON DISIMBOLAS POR SITUARSE EN ALLA DIFERENTES CONDICIONANTES SOCIOECONOMICAS Y CULTURALES, UN FACTOR DETERMINANTE DE IDENTIFICACION SON LAS ALTAS DENSIDADES DEMOGRAFICAS EN LAS DENOMINADAS "COLONIAS" Y "AREAS DE BARRIO", ESTOS HABITANTES SON ALENTADOS PARA AGRUPARSE Y AFILIARSE A UNO U OTRO PARTIDO POLITICO QUE LOS REPRESENTA Y ASI CANALIZAR SUS EXPECTATIVAS DE SOLUCION A SU PROBLEMATICAS REAL Y

Y COTIDIANA. OTRO FACTOR DE IMPORTANCIA ES LA UBICACION ALEATORIA DE LAS 2as. Y 3as. GENERACIONES DE OBREROS DENTRO DE ESPACIOS HACINAMIENTOS QUE POR SU NECESIDAD DE HABITAT SE CONFORMARON DE MANERA INMEDIATA EN ESPACIOS CARENTES DE MOBILIARIO Y EQUIPO, PRODUCIENDO DESAJUSTES EN LA PLANEACION ADECUADA DE SUS VIVIENDAS; ACEPTANDO ESTOS COMO GOBIERNO ESPECIFICO AL INTEGRARSE A ORGANISMOS GREMIALES EN SUS LUGARES DE TRABAJO PARA APOYAR Y SUSTENTAR LOS PLANES QUE COADYUVEN LAS MEJORAS ECONOMICAS Y SOCIALES EN SU NUCLEO DE DESARROLLO.

EN LAS AREAS DELIMITADAS COMO FRACCIONAMIENTOS (RESIDENCIAL - SEMIRESIDENCIAL), SON MENORES LAS CONCENTRACIONES DE LA POBLACION YA QUE LAS NUEVAS URBANIZACIONES PARA ESTOS, SATISFACEN EL NIVEL DE INFRAESTRUCTURA PARA RADICAR SUS ESFUERZOS DENTRO DE LA COLECTIVIDAD TOTAL, SIENDO SUS POLITICAS BASICAMENTE GUIADAS POR LOS DIFERENTES ORGANISMOS ADMINISTRATIVOS Y DE GESTION.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- SALARIOS PARA UN MEJOR PODER ADQUISITIVO
- ASESORIAS TECNICAS PARA LA HABILITACION DE SU VIVIENDA
- CREACION DE VIVIENDAS CERCANAS A SUS LUGARES DE TRABAJO (10)
- EQUIPAMIENTOS EN SUS LUGARES DE RESIDENCIA, PARA DISMINUIR LOS DESPLAZAMIENTOS COTIDIANOS A LAS ZONAS COMERCIALES DEL CENTRO.
- DOTACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A ESCUELAS, MERCADOS, ETC.
- ESPACIOS PARA ESPARCIMIENTO Y RECREACION.

TERCERA SECCION DE ESTUDIO

LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD, ES DECIR EN EL CENTRO HISTORICO, SOLAMENTE HA BENEFICIADO A ESTOS, PORQUE EN ELLA SE LOCALIZAN LAS CONCENTRACIONES ECONOMICAS, SOCIALES DE GESTION, DE ADMINISTRACION Y ESPACIALES, MANTENIENDO SU CARACTER DE IMPORTANCIA CAPITAL. ANTE ESTA SITUACION, LA POBLACION DE ESTA TERCERA SECCION SE MANIFIESTA -- POR MEDIO DE DIFERENTES AGRUPACIONES CON EL FIN DE POSIBILITAR SOLUCIONES A SUS DEMANDAS Y PROBLEMAS MAS COMUNES. SIENDO EN LA ZONA LA MENOS POLITIZADA, INTENTAN INTEGRARSE A LOS PLANES ECONOMICOS DE DESARROLLO PARA QUE SE PROMUEVAN MAS OPORTUNIDADES DE EMPLEO PROCURANDO ASI SATISFACCION EN SU NIVEL DE VIDA E INTEGRACION CON EL RESTO DE LA POBLACION. POR LO QUE A LAS SITUACIONES PROGRESIVAS DE PLANEACION, SE GENERAN PROBLEMATICAS TALES COMO LA TENENCIA DE LA TIERRA, LA INVASION DE TERRE--

(10) Cercanas a la industria.

NOS EJIDALES Y EL TRASLADO DE LA PROPIEDAD, SIENDO QUE ESTA ES DEL TIPO RURAL SE HAN EXPROPIADO PARA LA CREACION DE NUEVAS UNIDADES HABITACIONALES.

POR OTRA PARTE, LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CONFORMAN MINIMAMENTE LOS ALCANCES DE SOLUCION DE LOS SATIS FACTORES ESENCIALES DE LOS GRUPOS MARGINADOS DE LA ZONA REFERIDA.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- EMPLEO ESTABLE EN LAS FUENTES DE TRABAJO INDUSTRIAL
- CONSTRUCCION DE VIVIENDA DIGNA
- REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
- DOTACIONES INFRAESTRUCTURALES Y SUPERESTRUCTURALES
- EQUIPAMIENTOS DE ESCUELAS Y MERCADOS.

4. DESARROLLO DE TESIS

4.1 DELIMITACION DEL OBJETO DE ESTUDIO

APEGANDONOS A LOS PLANTEAMIENTOS DEL CAMPO METODOLÓGICO DE INVESTIGACIÓN, LA CIUDAD DE QUERÉTARO SE DIVIDIO PARA SU ESTUDIO EN TRES ZONAS: CENTRAL, INTERMEDIA Y PERIFÉRICA, EL ANÁLISIS NOS CONLLEVA A CONCEBIR EN CADA UNA DE ELLAS, SU REALIDAD Y PROBLEMÁTICA ACTUAL. CABE HACER NOTAR, QUE EL ESTUDIO SE APOYO EN PROCESOS HISTÓRICO-DIALECTICOS CON APRECIACIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA CIUDAD Y SU DESARROLLO URBANO, ELEMENTOS QUE HAN PERMITIDO DETERMINAR LA ESTRUCTURA DEL MARCO CONCEPTUAL DEL PRESENTE TRABAJO.

LA EVALUACIÓN PERMITE DETECTAR LOS DIVERSOS USOS DEL SUELO, CONTEMPLANDO RACIONALMENTE LAS CAUSAS Y EFECTOS DE LOS DIFERENTES COMPORTAMIENTOS REPRESENTATIVOS DE LA POBLACIÓN EN RECIPROCIDAD CON LOS SUBELEMENTOS COMPOSITIVOS DE CADA UNA DE LAS ZONAS DE LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARIADA, CONCRETANDO ASÍ EL OBJETO DE ESTUDIO Y EL APRENDIZAJE, PARA LO CUAL AFRONTAMOS LA PROBLEMÁTICA, PROPORCIONANDO SOLUCIONES URBANO-ARQUITECTÓNICAS, CON ESTRATEGIAS QUE CONFORMEN EQUILIBRIO ENTRE EL DESARROLLO URBANO Y EL DESARROLLO POBLACIONAL, PROVOCANDO LA TRANSFORMACIÓN EMPÍRICA DE LOS HABITANTES A UNA ADECUACIÓN REFLEXIVA DE LA REALIDAD.

LAS TRES ZONAS HAN SIDO EVALUADAS Y EL RESULTADO DE ESTA EVALUACIÓN SE PRESENTA DE MANERA ESQUEMÁTICA, PARA SU MEJOR ENTENDIMIENTO Y APRECIACIÓN CLARA DEL COMPORTAMIENTO REPRESENTATIVO EN CADA UNA DE ELLAS; ALCANZANDO UNA CONCEPCIÓN FUNDAMENTAL DE LOS RESULTADOS APOYADOS EN TÉCNICAS DEDUCTIVAS QUE POSIBILITARON EXTRAER DE CADA ZONA LA REALIDAD EXISTENTE Y LA DETECCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA, ADQUIRIENDO LA SEGURIDAD DE QUE SE HAN OBTENIDO SUFICIENTES "CASOS" REPRESENTATIVOS DE LOS ESTRATOS DE LA POBLACIÓN.

LA ZONA CENTRAL EN ESTUDIO, ES LA COMPRENDIDA POR EL CENTRO HISTORICO CONSIDERADO ESTE, COMO EL GESTOR ORGANIZATIVO EN EL QUE SE CONGREGAN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD, SE CONTIENEN EN ELLA LOS AMBITOS SOCIOECONOMICOS, CULTURALES Y POLITICOS DE LA POBLACION EN GENERAL, SIENDO ASI QUE LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA (9) SE CENTRALIZAN VENTAJOSAMENTE EN CONFRONTACION CON LAS OTRAS DOS ZONAS DERIVADAS DE ESTA INVESTIGACION, LAS CUALES FUERON DENOMINADAS ZONA INTERMEDIA Y PERIFERICA. PARA ESTAS DOS ULTIMAS SE OBSERVA QUE EL EQUIPAMIENTO URBANO ES MINORITARIO E INSUFICIENTE, ESTOS FACTORES HAN ESTIMULADO CONSTANTEMENTE ALTAS CONCENTRACIONES DE POBLACION RESIDENTE Y DE POBLACION FLOTANTE PROVOCANDO EN CONSECUENCIA DEFICIT DEL HABITAT. RAZON POR LA CUAL HAN PROLIFERADO DIVERSOS USOS DE LA VIVIENDA CON ACONDICIONAMIENTOS IMPROVISADOS QUE SOLUCIONARAN LA PROBLEMÁTICA INMEDIATA DE HABITACION, CONSTITUYENDOSE "VECINDADES" QUE AL MISMO TIEMPO SE FRACCIONARON PARA ALBERGAR UN MAYOR NUMERO DE MORADORES QUE PARA SU UTILIZACION NECESARIAMENTE SON BAJO EL DOMINIO DE ARRENDAMIENTO. ASI TAMBIEN SE LOCALIZAN LAS LLAMADAS CASAS DE HUESPEDES DONDE LA POBLACION FLOTANTE RECURRE A ESTAS POR NO ENCONTRAR UN LUGAR FIJO DE RESIDENCIA, AUXILIADOS A SU VEZ POR UNA CONSIDERABLE ZONA HOTELERA.

ESTAS ALTERACIONES EN EL CONTEXTO URBANO ORIGINAL, PROPICIAN QUE EL CARACTER DE LA ZONA CENTRAL DETERIORE LA FISIONOMIA DE SU IMAGEN COMO CENTRO HISTORICO TRASCENDENTAL.

PARA MEJOR COMPRESION SE ESQUMATIZAN LAS CAUSAS Y EFECTOS DE LA PRIMERA ZONA DE ESTUDIO LLAMADA ZONA CENTRAL, APRECIANDOSE LOS DISTINTOS COMPORTAMIENTOS REPRESENTATIVOS DE LA POBLACION EN RELACION CON LOS SUBELEMENTOS COMPOSITIVOS DE LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARIADA, IDENTIFICANDO UN PLANO LLAVE PARA EL ENTENDIMIENTO DEL LENGUAJE ESQUEMATIZADO DE LA EVALUACION. VER FIGURA 14

PLANO LLAVE:		
D.P.	D.V.	O
D.C.	M	
O		

DONDE: D.P. = DENSIDAD DE POBLACION
 D.C. = DENSIDAD DE CONSTRUCCION
 D.V. = DENSIDAD DE VIALIDAD
 Σ = VALOR MATEMATICO, SUMATORIA DEL COMPORTAMIENTO DE LAS TRES DENSIDADES
 O = CARENCIA Y/O SATISFACTOR DE DENSIDAD EN RELACION CON LA POBLACION

FIGURA 14

(9) Nos estamos refiriendo al equipamiento urbano.

ZONA CENTRAL

ZONA CENTRAL																					
SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.				EQUIPAMIENTO URBANO				PROPUESTA DE DESARROLLO										
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)										
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %											
4	<table><tr><td>0</td><td>1</td><td>+1</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td></td></tr></table>	0	1	+1	0			0	1		- TERRENOS BALDÍOS DE PROPIEDAD ESTATAL	X				X					- LOS TERRENOS DE PROPIEDAD ESTATAL EN ESTA ZONA ESTÁN PROGRAMADOS CON POLÍTICAS Y PROYECTOS -- DEL MUNICIPIO PARA LA CREACIÓN DE CENTROS ADMINISTRATIVOS DE NUEVO ORDEN DE DESARROLLO.
0	1	+1																			
0																					
0	1																				
5	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>3</td><td></td></tr></table>	1	1	0	1			0	3		- PLAZAS Y JARDINES CON ÁREAS DEFINIDAS COMO ALAMEDA CENTRAL			X			X				- IMPLEMENTAR NORMAS DE LA FORESTACIÓN EXISTENTE DE PLAZAS Y JARDINES PARA RESERVAS ECOLÓGICAS CONTROLANDO EN LO POSIBLE EL DESARROLLO DE LA ESTRUCTURA URBANA CENTRAL. - EQUIPAR EN PLAZAS Y JARDINES DE LA ZONA, EVENTOS TURÍSTICOS E INFORMATIVOS. - DOTAR DE BARRERAS ARBOLADAS VISUALES (EN AVENIDAS) - MEJORAR VIALIDAD HACIA LOS EDIFICIOS DEL S. SALUD
1	1	0																			
1																					
0	3																				
9	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+1</td><td>4</td><td></td></tr></table>	1	1	0	2			+1	4		- ÁREA TOTAL OCUPADA POR EL INSTITUTO QUERETANO		X				X				- PARA ÁREAS DEL INSTITUTO QUERETANO DONDE LA VEGETACIÓN JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE, TANTO AMBIENTAL COMO VISUAL, DEBE PRESERVAR LA FORESTACIÓN EXISTENTE EN LAS COMUNICACIONES INTERIORES PARA PEATONES, REDISEÑAR VIALIDAD PARA PROVOCAR ENLACES CON EL RÍO QUERETANO, PROPICIANDO SU INTEGRACIÓN COMO UN "TODO".
1	1	0																			
2																					
+1	4																				
5	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>+1</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+1</td><td>5</td><td></td></tr></table>	1	2	+1	2			+1	5		- VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA COLONIAL CON GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO (CON PATIOS CENTRALES) DE PROPIEDAD PARTICULAR ALGUNAS SE OBSERVAN EN VISIBLE DESOCUPACIÓN Y ABANDONO. - ASENTAMIENTOS DE ESTUDIANTES EN CASAS DE ARRENDAMIENTO.			X				X			- EXISTEN INMUEBLES EN ESTADO DE ABANDONO Y DESOCUPACIÓN LO QUE MOTIVA LA PROPUESTA DE QUE SEAN ADQUIRIDOS POR ORGANISMOS COMO EL INSTITUTO NAL. DE HISTORIA PARA SER INTEGRADOS A LOS PATRIMONIOS HISTÓRICOS Y CULTURALES, CONDICIONANDOLOS A PROYECTOS Y ESTUDIOS PARA LA CREACIÓN DE BIBLIOTECAS, MUSEOS, ATRACCIÓN TURÍSTICA, ETC. - ESTAS ZONAS ALBERGAN A ESTUDIANTES VENIDOS DE OTROS ESTADOS PARA ESTABLECERSE EN VIVIENDAS -- QUE COMPARTEN CON SUS CONDÍCIPULOS O EN OTRAS -- DONDE EL ARRENDAMIENTO SE LOS PERMITE, DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ESTUDIOS Y PROYECTOS DE VIVIENDA PARA ESTUDIANTES
1	2	+1																			
2																					
+1	5																				
21	<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>-1</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+1</td><td>6</td><td></td></tr></table>	2	1	-1	3			+1	6		- SE DETECTAN VIVIENDAS DESTINADAS A CASAS DE "HUESPEDES" PARA POBLACIÓN FLOTANTE, CON DEFICIENCIAS DE ESPACIO INTERNO E HIGIENE. - SE UBICAN EN ESTAS ZONAS DE ESTUDIO CONCENTRACIONES DEL RAMO DE LA HOTELERÍA. - PREDOMINAN CONSTRUCCIONES DE 2 NIVELES. - HAY EN EXISTENCIA TERRENOS BALDÍOS			X				X			- EXISTEN "CASAS DE HUESPEDES" PARA SATISFACER DE MORADA A LA POBLACIÓN FLOTANTE. EN ESTAS LOS ESPACIOS INTERIORES (PATIOS O CORREDORES) SON MODIFICADOS POR FALTA DE SERVICIOS, SE PROPONE REMODELARLOS -- NECESARIO INVESTIGAR COMPORTAMIENTO DE POBLACIÓN FLOTANTE Y DISMINUIR DENSIDAD EN ZONA CENTRAL, PROMOVIENTE PROYECTOS DE VIVIENDA PARA ABATIR CARENCIA DE HABITAT EN LA POBLACIÓN FLOTANTE. - CONSERVAR EXTERIORES E INTEGRAR CONTEXTO ORIGINAL. - LA ZONA HOTELERA DEBERÁ INTEGRARSE AL CONTEXTO URBANO
2	1	-1																			
3																					
+1	6																				

ZONA CENTRAL

SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.				EQUIPAMIENTO URBANO				PROPUESTA DE DESARROLLO									
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)									
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %										
41	<table><tr><td>3</td><td>1</td><td>-2</td></tr><tr><td>3</td><td colspan="2">7</td></tr><tr><td>3</td><td colspan="2"></td></tr></table>	3	1	-2	3	7		3			-SE UBICAN VIVIENDAS DEL TIPO "VECINDAD" CON DENSIDAD MEDIA ALTA. LAS CONSTRUCCIONES PRESENTAN PATIOS INTERIORES Y FALTOS DE EQUIPAMIENTO ADECUADO. -SE LOCALIZAN CONCENTRACIONES DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE GESTION. -SE LOCALIZA EL PRINCIPAL MERCADO DE LA CIUDAD (JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ). -SIMBOLISMOS PATRIOS POR MONUMENTOS HISTORICOS.				X				X	-EN LAS LLAMADAS VECINDADES SE DEBEN IMPLEMENTAR LAS REMODELACIONES INTERNAS EXTERNAS DE LAS MISMAS INCLUYENDO SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE HIGIENE A TRAVES DE COOPERACION COMPARTIDA ENTRE INSTITUCIONES Y POBLADORES. -PRESERVAR LOS PATRIMONIOS HISTORICO-CULTURALES, ASI COMO LOS ESPACIOS RELIGIOSOS, DONDE LAS TOLESTAS MUESTRAN VISTIBLES DETERIOROS, DESTINANDOLOS A INSTITUCIONES COMO EL INAH. POR EJEMPLO EL MERCADO DE TIEMPOS DEL PORRITATO ES UNO DE LOS QUE DEBEN RESCATARSE LO MAS PRONTO POSIBLE. -MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, POSIBILITANDO LA DESCENTRALIZACION DE LOS MISMO. -POTENCIALIDAD DE LA DEMANDA DENTRO DEL SECTOR VIVIENDA, DEBIDO A LOS CRECIMIENTOS DEMOGRAFICOS NATURALES.
3	1	-2																		
3	7																			
3																				
132	<table><tr><td>4</td><td>1</td><td>-3</td></tr><tr><td>3</td><td colspan="2">8</td></tr><tr><td>-1</td><td colspan="2"></td></tr></table>	4	1	-3	3	8		-1			-PREDOMINIO DE VIVIENDAS TIPO VECINDAD CON ESPACIOS DE CONVIVENCIA INTERNA (PATIOS CENTRALES) Y CON SERVICIOS COMUNES (SANITARIOS) PARA LOS INQUILINOS. -PREVALECE EL ARRENDAMIENTO PARA SUS OCUPANTES TANTO PARA LA POBLACION RESIDENTE COMO LA FLOTANTE. -PROBLEMATICA VEHICULARES Y DE ACCESO A VIVIENDAS. -ALTAS DENSIDADES DE POBLACION.			X				X	-RESCATAR ESPACIOS INTERNOS (DE CONVIVENCIA Y RELACION SOCIAL EN PATIOS) DE LAS VECINDADES, RECUPERANDO SU CARACTER ORIGINAL. -MODIFICAR AREAS SANITARIAS GENERALES YA QUE EN ESTAS VIVIENDAS LOS BAÑOS SON COMUNES Y ACTUALMENTE PRESENTAN DEFICIENCIAS DE HIGIENE. -IMPLEMENTAR TECNICAS DE COOPERACION COMPARTIDA -- (INICIATIVA MUNICIPAL Y DE LA POBLACION) PARA LA REHABILITACION DE LAS VECINDADES PRESERVANDO EL CONTEXTO URBANO ORIGINAL. -CONDICIONAMIENTOS DE USO DEL SUELO, EVITANDO SU CAMBIO A OTRO DE NUEVO ORDEN (EJEMPLO: DE VIVIENDA A COMERCIO). -EL ESTUDIO MUESTRA UN ALTO DEFICIT DE VIVIENDA YA QUE EN ESTAS COHABITA LA POBLACION RESIDENTE Y LA POBLACION FLOTANTE. SE PROPONE REALIZAR INVESTIGACIONES DE CAMPO PARA DETECTAR DEMANDAS. -REPLANTEAR VIALIDADES, PROMOVRIENDO CALLES DE USO PEATONAL Y REGULANDO FLUJOS VEHICULARES. -RECUPERAR LA IMAGEN URBANA DEL CONTEXTO DE LA CIUDAD A TRAVES DE ORGANISMOS COMO EL INAH, QUE REGULEN SU AMBIENTACION.	
4	1	-3																		
3	8																			
-1																				
58	<table><tr><td>2</td><td>3</td><td>+1</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="2">9</td></tr><tr><td>+2</td><td colspan="2"></td></tr></table>	2	3	+1	4	9		+2			-EDIFICACIONES EN CORREDORES COMERCIALES DE ALTA CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO YA QUE REPRESENTA EL 90% DEL COMERCIO TOTAL. -SE LOCALIZA TAMBIEN EL COMERCIO AMBULANTE. ENTORPECE VIALIDADES. -ALTAS CONCENTRACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS PASIVAS (CINES, TEATROS, CENTROS SOCIALES, ETC.). -VIVIENDAS DE PROPIEDAD PARTICULAR CON GRANDES EXTENSIONES TERRENO (ALGUNAS DE ESTAS DESHABITADAS). -CONCENTRACION DE ESPACIOS DEDICADOS AL CULTO RELIGIOSO.				X				X	-CONSERVACION DE LOS PATRIMONIOS HISTORICO-CULTURALES, RELIGIOSOS Y MONUMENTOS A CARGO DEL INAH. -POSIBILITAR LA ADQUISICION DE INMUEBLES EN VISTIBLE ABANDONO CREANDO EVENTOS CULTURALES, ORGANIZACIONES DE GRUPO (SOCIAL), CREACION DE EXPOSICIONES, GRUPOS DE INFORMACION, BIBLIOTECAS, ETC. -REMISIONES EN EDIFICIOS DE LA ZONA TRATADA, Y EN LAS VIVIENDAS DE PROPIEDAD PARTICULAR. -REGULARIZAR USO DEL SUELO LIMITANDO EXPANSION COMERCIAL, REDISTRIBUIR EL COMERCIO AMBULANTE EN MEJORES CONDICIONES DE CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR. -PERMITIR ADQUISICION DE LOTES BALDIOS PARA IMPLEMENTAR ESTACIONAMIENTOS Y DESCONGESTIONAR VIAS DE CIRCULACION. -PROPOR CIRCUACIONES PEATONALES SIN VEHICULOS.
2	3	+1																		
4	9																			
+2																				

ZONA CENTRAL

SECUENCIA Σ No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.		EQUIPAMIENTO URBANO		PROPUESTA DE DESARROLLO											
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)							
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %								
19	<table><tr><td>L</td><td>2</td><td>-2</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="2" rowspan="2">10</td></tr><tr><td>C</td></tr></table>	L	2	-2	4	10		C	-AREAS OCUPADAS POR VIVIENDA INDIVIDUAL O PARTICULAR. -AREAS OCUPADAS POR CENTROS EDUCATIVOS (ESCUELAS A NIVEL PRIMARIA Y SECUNDA RIA.				X				X	-IMPLEMENTAR ASESORIAS DE TECNIFICACION PARA LA REHABILITACION DE LA VIVIENDA, POR PARTE DEL MUNICIPIO, EN COOPARTICIPACION CON LA POBLACION ADECUANDO LOS ESPACIOS AL INTERIOR PARA LA CON- VIVENCIA SOCIAL. -REDUCIR EN LO POSIBLE LA CONCENTRACION DEMOGRA- FICA DE LAS VIVIENDAS, ABATIENDO EL DEFICIT DE LAS MISMAS, PROMOVRIENDO LA ADQUISICION DE VIVIE- DA DE INTERES SOCIAL ASI COMO VIVIENDA OBRERA. -EQUIPARAR CON CORREDORES ARBOLADOS.
L	2	-2																
4	10																	
C																		
2	<table><tr><td>4</td><td>3</td><td>-1</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="2" rowspan="2">11</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	4	3	-1	4	11		0	-SE LOCALIZAN VIVIENDAS DE IMAGEN UR- BANA TRADICIONAL TIPOLOGIA COLONIAL DE GRAN RELEVANCIA ARQUITECTONICA CON ESPACIOS AMPLIOS EN EN SUS INTERIORES TANTO DE ALTURA COMO DE SU SUPERFICIE				X				X	CONSERVACION Y RESCATE DE LA IMAGEN UR- BANA DE LAS VIVIENDAS DE RELEVANCIA ARQUITECTONICA, ES DECIR DE LAS EDIFICA- CIONES CATALOGADAS CON ESTE CARACTER -- POR EL INAH. -MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS EDIFICA- CIONES OCUPADAS POR EL SECTOR EDUCACION
4	3	-1																
4	11																	
0																		

4.1.2 ZONA INTERMEDIA

EN LA ZONA INTERMEDIA, LA EVALUACION NOS REMITE A REFERENCIAS PREVIAS DE LOS ASENTAMIENTOS NATURALES QUE SE VENIAN GESTANDO HASTA ANTES DE LA CONFORMACION URBANA ACTUAL, DENOTANDOSE PARA ENTONCES UN MARCADO PREDOMINIO DE TIPOLOGIA COMO ES LA HABITACIONAL, LOCALIZANDOSE ESTOS ASENTAMIENTOS EN LOS LLAMADOS BARRIOS Y LAS LLAMADAS COLONIAS, QUE CONSTITUIAN A SU VEZ EL EN TORNO DEL ACTUAL CENTRO HISTORICO.

A RAIZ DEL CRECIMIENTO INDUSTRIAL SE MANIFESTARON LOS ACELERADOS AUMENTOS DEMOGRAFICOS EN ESTAS CONGREGACIONES DEL HABITAT, DONDE LA VIVIENDA EN APARIENCIA OFRECIA RESOLVER LA NECESIDAD DE MORADA A LAS NUEVAS GENERACIONES OBRERAS VENIDAS DE OTROS SECTORES Y ENTIDADES GEOGRAFICAS. EN ESTE PROCESO DE POBLAMIENTO SE HAN OCASIONADO ALTAS DENSIDADES DEMOGRAFICAS EN EL SENO DE LAS VIVIENDAS CON NOTORIAS DEFICIENCIAS ESPACIALES EN RELACION CON LAS NECESIDADES PRESENTES DE LA POBLACION, YA QUE EN SU ORIGEN LAS EDIFICACIONES FUERON CREADAS PARA QUE CADA ESPACIO FUERE POLIFUNCIONAL EN EL AMBITO INTERNO DE LAS MISMAS, DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE SUS ANTERIORES OCUPANTES; PERO ANTE LAS CIRCUNSTANCIAS DE ESCASES DE VIVIENDA Y LA DEMANDA DE LAS MISMAS DURANTE LA DECADA, SE IMPROVISARON MODIFICACIONES Y FRAGMENTACIONES DE LOS ESPACIOS INTERNOS DEL HABITAT, -- CREANDO MULTIPLES VIVIENDAS E INMUEBLES PARA ARRENDAMIENTO, ESTAS CON VISIBLES ALTERACIONES ESTRUCTURALES Y AMBIENTALES EN LA CONSERVACION DEL INMUEBLE, REPERCUTIENDO EN LA IMAGEN DEL CONTEXTO URBANO GENERAL.

ANTE TALES SITUACIONES LOS ACTUALES OCUPANTES NO POSIBILITAN UN CAMBIO PARA GESTAR MODIFICACIONES EN SU USO O EMPLEO, EN PRO VECHO DE UNA REALIDAD Y NECESIDAD ACTUAL EN FUNCION DE UN ADECUADO DESENVOLVIMIENTO FAMILIAR Y CON LA COMUNIDAD.

LA EVALUACION PARA ESTA SEGUNDA ZONA DE ESTUDIO DENOMINADA INTERMEDIA, SE SINTETIZA EN EL ESQUEMA SIGUIENTE EN EL CUAL SE -- DERIVAN LAS CAUSAS Y EFECTOS DE LOS DISTINTOS COMPORTAMIENTOS REPRESENTATIVOS DE LA POBLACION EN RELACION CON LOS SUBELEMEN TOS COMPOSITIVOS DE LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARIADA.

ZONA INTERMEDIA

SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.		EQUIPAMIENTO URBANO		PROPUESTA DE DESARROLLO													
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)									
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %										
16	<table><tr><td>0</td><td>1</td><td>+1</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td></td></tr></table>	0	1	+1	0			0	1		-PREDOMINAN TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL. -TERRENOS BALDIOS DE PROPIEDAD PARTICULAR. -FORESTACION DE AREAS VERDES (NATURALES)			X				X		-DE PROPIEDAD ESTATAL, USOS Y DESTINOS PROGRAMABLES POR PARTE DEL MUNICIPIO, CONDICIONADO AL DESARROLLO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA. -LOS TERRENOS BALDIOS, SE PROPONE QUE SEAN ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO, PARA USOS PROGRAMABLES -CONSERVACION DE AREAS VERDES CONFORMADAS CON ARQUITECTURA PAISAJISTA Y DE PROTECCION ECOLOGICA.
0	1	+1																		
0																				
0	1																			
11	<table><tr><td>0</td><td>1</td><td>+1</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+1</td><td>2</td><td></td></tr></table>	0	1	+1	1			+1	2		-AREA OCUPADA POR LAS VIAS DE FERROCARRIL, EN EL SENTIDO LONGITUDINAL.			X				X		-PARA LAS VIAS DE FERROCARRIL SE PLANTEA QUE EN SUS ALREDEDORES SEAN DOTADAS PROTECCIONES A CIRCULACIONES DE PEATONES Y VEHICULOS QUE ATRAVIESAN SOBRE ELLA.
0	1	+1																		
1																				
+1	2																			
36	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>3</td><td></td></tr></table>	1	1	0	1			0	3		-SE UBICA LA ESTACION DEL FERROCARRIL -VIVIENDAS IMPROVISADAS CON MATERIALES INESTABLES, CUYOS HACINAMIENTOS SE ESTABLECEN A LOS LADOS DE LAS VIAS DEL FERROCARRIL		X			X				-REUBICAR ESTE TIPO DE HACINAMIENTOS YA QUE COMPLICAN LA CIRCULACION DEL FERROCARRIL. EL OBJETO DE ESTA PROPUESTA ES RECUPERAR LAS AREAS QUE SON RESTRINGIDAS POR LOS DERECHOS DE VIA. -PARA LA ESTACION DEL FERROCARRIL, PROMOVER SU REMODELACION Y CONSERVACION YA QUE ESTA ES DE VALOR ESTETICO ARQUITECTONICO, CONSOLIDARLO COMO PATRIMONIO NACIONAL. -LOS TERRENOS BALDIOS CERCANOS A LA ESTACION DEL FERROCARRIL SE PROPONE QUE SEAN PROMOVIDOS COMO ESTACIONAMIENTOS Y QUE ADEMAS AUXILIE A LA ZONA DEL RIO QUERETARO.
1	1	0																		
1																				
0	3																			
18	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+1</td><td>4</td><td></td></tr></table>	1	1	0	2			+1	4		-AREAS OCUPADAS POR BODEGAS INDUSTRIALES (COMO PRIMEROS HACINAMIENTOS INDUSTRIALES) 16 HAS. -- APROXIMADAMENTE -AREAS OCUPADAS POR PARQUES Y JARDINES EN 2 HAS APROXIMADAMENTE.				X				X	-REUBICAR LAS BODEGAS FABRILES A ZONAS DEL NOROESTE DE LA CIUDAD YA QUE POSTERIORMENTE UN ADECUADO TRASLADO DE SUS MATERIAS PRIMAS Y EN UN TIEMPO MENOR A LAS REGIONES DONDE MAYORMENTE SE LES DEMANDA, Y OBTENER ASI ESTOS SUELOS PARA UNA NUEVA CONDICIONANTE DE USO.
1	1	0																		
2																				
+1	4																			
58	<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>-1</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>5</td><td></td></tr></table>	2	1	-1	2			0	5		-SUPERFICIE COMPRENDIDA POR EL CAUCE DEL RIO QUERETARO 48 HAS. APROXIMADAMENTE. -AREA OCUPADA POR EL EXCONVENTOS Y VIVIENDAS CERCANAS AL RIO QUERETARO -AREAS VERDES CERCANAS AL RIO QUERETARO.			X					X	-UN RIO ES SIGNO O DE IDENTIFICACION EN EL MUNDO Y EL RIO QUERETARO NO ES EXCEPCION, URGE DARLE ATENCION, COMO TRATAMIENTO DE LAS AGUAS, ASIMISMO REACONDICIONAR LA PRESA SIN ISIDRO, REACONDICIONAR CONTRAFUERTE CONSERVACION DE PUENTES, IMPLEMENTAR CORREDORES CONCEJIALES DE INDOLE NATURAL, QUE MUESTREN UN ATRACTIVO TURISTICO, PLANTAR CIRCUITOS PERIFERICOS QUE CIRCUNDEN AL RIO, PRINCIPALMENTE DE USO PEATONAL. -CONSERVAR EDIFICIOS RELIGIOSOS CERCANOS AL RIO. -UTILIZAR EL EXCONVENTO COMO ATRACCION TURISTICA -IMPLEMENTAR ACTIVIDADES CULTURALES AL QUE TIENE PROPONER LA CONSTRUCCION CONOCIDA COMO EL "MOLINO" PARA CREAR UN HOTEL DE PRIMER ORDEN.
2	1	-1																		
2																				
0	5																			

ZONA INTERMEDIA

SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.	EQUIPAMIENTO URBANO	PROPUESTA DE DESARROLLO														
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)								
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %									
58	<table><tr><td>2</td><td>2</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr></table>	2	2	0	2		6	0			-AREA OCUPADA POR EL CENTRO UNIVERSITARIO QUERETARO Y CERRO DE LAS CAMPANAS 52 HAS APROXIMADAMENTE. -AREAS DESTINADAS AL ZOOLOGICO 6 HAS APROXIMADAMENTE.				X			X	-AREAS DE LAS DELIMITANTES DEL CENTRO UNIVERSITARIO EN LAS QUE SE LOCALIZA EL CERRO DE LAS CAMPANAS, SE SUGIERE CONSERVAR LA VEGETACION EXISTENTE CON CONTROLES VISUALES DEL PAISAJE. -IMPLEMENTAR ACTIVIDADES EDUCATIVAS COMPLEMENTARIAS INTERRELACIONAR LAS AREAS DE ZOOLOGICO CON AREAS VERDES DEL CENTRO UNIVERSITARIO.
2	2	0																	
2		6																	
0																			
44	<table><tr><td>2</td><td>3</td><td>+1</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr></table>	2	3	+1	2		7	0			-AREA OCUPADA POR EL CEMENTERIO 14 HAS APROXIMADAMENTE. -AREA OCUPADA POR CENTROS DEPORTIVOS 4 HAS APROXIMADAMENTE.				X			X	-LA DEMANDA DEL CEMENTERIO NO SATISFACE LA DEMANDA ACTUAL, SE PROPONE SU REUBICACION A ZONAS MAS ALEJADAS COMO EN LA PERIFERIA DONDE EL SUELO ES TEPETATOSO Y POR RAZONES DE HIGIENE SE LE CONDICIONAN. -PROPICIAR QUE LOS EDIFICIOS DE INDUSTRIAS (EN ZONA INTERMEDIA), MODIFIQUEN SU HACER HACIA INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES, Y SE REDISTRIBUYAN AL NOROESTE DE LA CIUDAD. -EQUIPAR LOS DEPORTIVOS CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.
2	3	+1																	
2		7																	
0																			
84	<table><tr><td>2</td><td>3</td><td>+1</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>+1</td><td></td><td></td></tr></table>	2	3	+1	3		8	+1			- AREA OCUPADA POR LA PLAZA CORREGIDORA. - AREA OCUPADA POR FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES CON PREDOMINIO DE 2 NIVELES (CASAS DUPLEX) - 2o. GRUPO DE CORREDOR COMERCIAL QUE SE ENLAZA CON EL CORREDOR DEL CENTRO HISTORICO.				X			X	-REUBICAR LA CENTRAL DE ABASTO A ZONAS PERIFERICAS YA QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO, ESTA CREANDO GRAN DENSIDAD DE CONFLICTOS SOCIALES, ECONOMICOS Y DE VIALIDAD. -CONSERVACION Y AMBIENTACION PAISAJISTA DE LA PLAZA CORREGIDORA ASIMISMO REGULAR EL COMERCIO AMBULANTE AHÍ EJERCIDO. -EQUIPAR CON AREAS COMERCIALES COTIDIANAS (MERCADO) A ZONAS HABITACIONALES Y ASI EVITAR LOS DESPLAZAMIENTOS HUMANOS HACIA LA "ZONA CENTRAL". -EQUIPAR CON EDIFICIOS DE EDUCACION SECUNDARIA, CERCANOS A LAS ZONAS HABITACIONALES. -EQUIPAR CON PEQUEÑO COMERCIO POR EJEMPLO: TIENDAS DE ABARROTES EN AREAS DE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE SATISFACAN LA ACTIVIDAD COTIDIANA. -DOTAR DE CORREDORES ARBOLADOS EN FORMA DE BARRERA AL LADO DE LA CARRETERA A FIN DE CUMPLIR FUNCIONES DE FILTROS ANTICONTAMINANTES ATMOSFERICOS, Y DE RUIDO (POR EL PASO DEL TRANSPORTE).
2	3	+1																	
3		8																	
+1																			
85	<table><tr><td>4</td><td>2</td><td>-2</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>9</td></tr><tr><td>-1</td><td></td><td></td></tr></table>	4	2	-2	3		9	-1			-VIVIENDA DE COLONIAS Y BARRIOS CON DEFICIT ESPACIAL DE LOS INTERIORES, PREVALECE EL ARRENDAMIENTO CON POBLACION DE TIPOLOGIA OBRERA, OTRA SITUACION DE IMPORTANCIA ES QUE LAS EDIFICACIONES MUESTRAN DEFECTOS EN SU CONSTRUCCION. -LA POBLACION SE UBICA EN ESTAS ZONAS SIENDO MUY ALEJADAS A LAS FUENTES DE TRABAJO: INDUSTRIAS.				X			X	-POSIBILITAR LA ADQUISICION DE CONSTRUCCIONES Y LOTES BALDOS, PARA IMPLEMENTAR ACTIVIDADES SOCIALES EN LA CUAL INTERVIENGA LA COMUNIDAD, PARA EL DESARROLLO POLITICO Y SOCIAL DE LOS MISMOS, PRINCIPALMENTE EN LOS LLAMADOS BARRIOS Y COLONIAS. -ASESORIAS TECNICAS Y DE AMBIENTACION PARA LA RECONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS DE COLONIAS Y BARRIOS DE PARTICIPACION COMPARTIDA: MUNICIPIO-POBLADORES. -AQUÍ EN ESTAS ZONAS DE INVESTIGACION EL DEFICIT DE VIVIENDA ES DEBIDO A LAS ALTAS CONCENTRACIONES DEMOGRAFICAS DONDE POTENCIALMENTE LA MAS DEMANDADA ES LA VIVIENDA OBRERA. -PROMOCIONAR LA ADQUISICION DE VIVIENDA PARA EVITAR EN LO POSIBLE, EL ARRENDAMIENTO DE LOS LUGARES DEL HABITAT.
4	2	-2																	
3		9																	
-1																			

ZONA INTERMEDIA

SECUENCIA No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.	EQUIPAMIENTO URBANO								PROPUESTA DE DESARROLLO									
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA (S)										
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %											
												-REGULARIZAR LA TENENCIA DE CONSTRUCCION LLEVANDO A CABO LEVANTAMIENTOS Y DOTACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS DE LAS VIVIENDAS PARA POSIBILITAR EL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO. -EQUIPAR CON EDIFICIOS PARA LA EDUCACION ESCOLAR SIENDO ESTOS A NIVEL BACHILLERATO.									
43	<table><tr><td>4</td><td>3</td><td>-1</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>-1</td><td></td><td>10</td></tr></table>	4	3	-1	3			-1		10	- DENSIDADES ALTAS DE POBLACION EN COLONIAS Y BARRIOS DONDE LAS CONSTRUCCIONES NO PERMITEN AMPLIACIONES DE ESPACIOS CONSTRUCTIVOS. - AREAS DE UNIDADES HABITACIONALES (TIPO INFO-NAVIT) CARENTES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMERCIALES PRINCIPALMENTE.				X				X		-REALIZAR ESTUDIO DE LOS COMPORTAMIENTOS SOCIALES DE LA POBLACION, PARA PROGRAMAR POSIBLES REDISTRIBUCIONES DE LA VIVIENDA, HACIA LAS FUENTES DE TRABAJO, ASI REDENSIFICANDO ESTAS ZONAS DE INVESTIGACION, DONDE LA POBLACION DETECTADA REQUIERE VIVIENDA OBRERA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. -EQUIPAR CON COMERCIO LOCAL, BASICAMENTE DE ACTIVIDAD COTIDIANA.
4	3	-1																			
3																					
-1		10																			
3	<table><tr><td>4</td><td>3</td><td>-1</td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td></td><td>11</td></tr></table>	4	3	-1	4			0		11	- PREDOMINIO DE UNIDAD HABITACIONAL EN CONSTRUCCIONES DE 2 Y 4 NIVELES. - CARENIA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (TIENDAS)					X				X	-AMBIENTACION DE AREAS VERDES (ARBOLADAS) PARA CONTROL DE CONTAMINACION ATMOSFERICA Y DE RUIDO. -DOTACION DE SERVICIOS DEL SECTOR COMERCIO.
4	3	-1																			
4																					
0		11																			
5	<table><tr><td>4</td><td>4</td><td>0</td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td></td><td>12</td></tr></table>	4	4	0	4			0		12	- ALTA DENSIDAD DE POBLACION Y CONSTRUCCION DONDE PREDOMINAN CONSTRUCCIONES DE DOS NIVELES. - CARENIA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (CORREDOR COMERCIAL).						X			X	-EQUIPAR CON COMERCIO COTIDIANO PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS A ZONAS DEL CENTRO. -EN ESTAS UNIDADES HABITACIONALES SE OBSERVA SATURACION POR LO QUE CUALQUIER ELEMENTO QUE SE IMPLANTE DEBERA SER DEL TIPO DE PAISAJE (ARBOLES).
4	4	0																			
4																					
0		12																			

4.1.3 ZONA PERIFERICA

LOS EMPLAZAMIENTOS DE LAS POLITICAS DE DESARROLLO URBANO POR PARTE DEL ESTADO, SE MANIFIESTAN EN SENTIDO FAVORABLE HACIA LA RAMA DE LA INDUSTRIA DOTANDOLOS DE INFRAESTRUCTURA APROPIADA ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROGRESO DE LAS MISMAS, ORIENTAN-
DOLAS PREFERENTEMENTE A LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD, PROPICIANDO A LA PAR LAS FUTURAS IMPLANTACIONES HABITACIONALES QUE SATIS-
FAGAN LA PERSPECTIVA EN LA DEMANDA POBLACIONAL DE LA ESTRUCTURA URBANA TOTAL; YA QUE PARA LA PARTE SUR DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA ZONA PERIFERICA LA CONFORMAN MAYORMENTE LAS AREAS HABITACIONALES DE INDOLE MARGINAL, VENIDAS ESTAS A UNA INTEGRACION
QUE SIN PLANES Y PROGRAMAS DE UNA ADECUADA VIVIENDA SE CARACTERIZAN COMUNMENTE A MANERA DE IMPROVISACION DE ESPACIOS SIN UNA
DEFINICION FUNCIONAL DE LAS MISMAS, CONTEMPLANDO ESTOS HACINAMIENTOS SOBRE SUGERENCIAS DE UNA TRAZA REGULAR URBANA DONDE LA
INFRAESTRUCTURA NO OBTUVO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADECUARSE AL TIPO DE ASENTAMIENTO HUMANO SUGERIDO, POR TANTO LOS EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES SOLAMENTE SE LOCALIZAN EN LAS DOS SECCIONES ANTERIORES, NOMBRADAS ZONA CENTRAL E INTERMEDIA.

EN EL ESQUEMA SIGUIENTE SE OBSERVAN LAS CAUSAS, EFECTOS Y PROPUESTAS DE SINTESIS PARA LOS DIVERSOS COMPORTAMIENTOS REPRESENTATIVOS DE ESTA TERCERA ZONA INVENTARIADA, EN RELACION CON LOS SUBELEMENTOS COMPOSITIVOS DE LA ESTRUCTURA URBANA REFERIDA.

ZONA PERIFERICA

SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.		EQUIPAMIENTO URBANO		PROPUESTA DE DESARROLLO													
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)									
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %										
340	<table><tr><td>0</td><td>1</td><td>+1</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td></td></tr></table>	0	1	+1	0			0	1		- AREAS DE LAS LIMITANTES DE CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DE TERRENOS DESOCUPADOS. - COMUNICACION UNICA A LA CARRETERA	X				X				-TERRENOS PERIFERICOS DE LA MANCHA URBANA EL CUAL LOS CUALES POSIBILITAN EL CRECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA URBANA, DANDO PLANEAMIENTOS Y SOLUCIONES A LAS PROBLEMATICAS DE LA VIVIENDA Y EXPANSION INDUSTRIAL. - SON TERRENOS QUE AFORZARIAN EL CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA, SIENDO ESTAS CERCANAS A LOS LUGARES DE TRABAJO.
0	1	+1																		
0																				
0	1																			
368	<table><tr><td>0</td><td>2</td><td>+2</td></tr><tr><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>2</td><td></td></tr></table>	0	2	+2	0			0	2		-TERRENOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL 150 HAS. APROXIMADAMENTE. -TERRENOS DE PROPIEDAD Y CONTROL ESTATAL 200 HAS APROXIMADAMENTE PARA RESERVA ESTRATEGICA DE CRECIMIENTO. -TERRENOS DE PROPIEDAD PARTICULAR 18 HAS APROXIMADAMENTE.	X				X				- SIENDO TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA INDUSTRIA, SE SE PLANEA QUE LOS FUTUROS CRECIMIENTOS INDUSTRIALES SE CANALICEN A LOS NO CONTAMINANTES, UBICANDOS AL NORTE DE LA CIUDAD DONDE LAS VIAS DE COMUNICACION SE ENLAZAN CON LAS PRINCIPALES FUENTES DE MATERIAS PRIMAS (ESTADOS VECINALES), LOGRANDO ASI MENOR TIEMPO EN TRASLADOS DE LOS PRODUCTOS ELABORADOS. -LOS TERRENOS DE PROPIEDAD ESTATAL DEBEN NORMARSE A RESERVA ECOLOGICA YA QUE EN ESTOS ENCONTRAMOS AREAS FORESTALES. -EN LOS TERRENOS SIN ESPECIFICACION DE USO APLICAR NORMAS QUE CONLLEVEN A ESTUDIOS Y PLANES DE DESARROLLO PARA CONTROL DE LOS ASENTAMIENTOS FUTUROS
0	2	+2																		
0																				
0	2																			
531	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>3</td><td></td></tr></table>	1	1	0	1			0	3		-VIALIDADES DE LA CARRETERA. -TERRENOS OCUPADOS POR EL SECTOR AGROPECUARIO 140 HAS APROXIMADAMENTE. -RESERVA ECOLOGIA 100 HAS APROXIMADAMENTE. -TERRENOS PROPIEDAD PARTICULAR 120 HAS APROXIMADAMENTE. -TERRENOS PROPIEDAD SIN ESPECIFICACION.		X				X			-PARA EL SECTOR AGROPECUARIO SE DEBEN RESCATAR TODAS LAS AREAS DESTINADAS A ESTA, APLICANDO TECNOLOGIAS QUE SATISFAGAN LA EXPLOTACION Y PRODUCCION DE ESTE SECTOR CONTEMPLANDO QUE EL MERCADO Y CONES PARA LA POBLACION Y PARA SUS CONGNERES LOCALIZADOS EN LA MISMA CIUDAD. -PROPICIAR LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PARA EVITAR LA TRANSFERENCIA DE LA MISMA A OTROS USOS QUE NO SEAN LOS AGROPECUARIOS. -ES NECESARIO PARA LA INDUSTRIA CREAR ESPACIOS DE TALLERES DE INSTRUCCION Y CAPACITACION, PARA HABILITAR AL PERSONAL EN MATERIA DE PRODUCCION CON ESTO SE INTENTA MEJORAR LA CALIDAD DE LA MANO DE OBRA CALIFICADA DE LA REGION.
1	1	0																		
1																				
0	3																			
323	<table><tr><td>0</td><td>2</td><td>+2</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>+2</td><td>4</td><td></td></tr></table>	0	2	+2	2			+2	4						X			X		-PARA EL SECTOR INDUSTRIAL LOCALIZADO AL NOROESTE NOROESTE DE LA CIUDAD, EQUIPAR CON VIAS ALTERNAS DE COMUNICACION; ASI AUXILIANDO A LA CARRETERA EXISTENTE. -FACTIBILIDAD PARA EQUIPAR CON SERVICIOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL CERCANOS A ESTOS. EJEMPLO ESTACION DE BOMBEROS.
0	2	+2																		
2																				
+2	4																			

ZONA PERIFERICA

SECUENCIA W No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.				EQUIPAMIENTO URBANO				PROPUESTA DE DESARROLLO									
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)									
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %										
497	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>+1</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="2">5</td></tr><tr><td>+1</td><td colspan="2"></td></tr></table>	1	2	+1	2	5		+1			-ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES 212 HAS. APROXIMADAMENTE. EXCELENTE VIALIDADES. -SE LOCALIZAN TERRENOS BALDIOS SIN IDENTIFICAR. -AREAS COMPRENDIDAS DE TIPOLOGIA URBANA 285 HAS. DONDE SE UBICAN, LA CENTRAL CAMIONERA, EL RASTRO, RECLUSORIO, AREAS RECREATIVAS Y DE FORESTACION CON ZONAS ARBOLADAS.			X					X	-LAS ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO POR EL RASTRO MUNICIPAL SE PROPONE SE REALICEN EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD YA QUE ESTE ESPACIO ESTA SIENDO OCUPADO CON ACTIVIDADES AJENAS A LA POBLACION EL CUAL PROVOCA DESAJUSTES AMBIENTALES DE SALUBRIDAD CON SUS COLINDANTES. -LA CENTRAL CAMIONERA ES UN FACTOR DE CONTAMINACION AMBIENTAL YA QUE EN LA ACTUALIDAD SE UBICA EN LAS PROXIMIDADES DEL CENTRO DE LA CIUDAD EL CUAL OCASIONA PROBLEMAS VIALES Y ALTAS DENSIDADES DE CONTAMINANTES. ES FACIL SU REUBICACION A ZONAS MAS DISPERSAS DONDE LOS FLUJOS DE LAS VIAS DE COMUNICACION SON MAS SATISFACTORIAS. -DAR DE CORREDORES ARBOLADOS CERCANOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES QUE SE EMPLEAN PARA FUNCIONAR COMO FILTROS DE PURIFICACION DEL AIRE.
1	2	+1																		
2	5																			
+1																				
298	<table><tr><td>3</td><td>1</td><td>-2</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="2">6</td></tr><tr><td>-1</td><td colspan="2"></td></tr></table>	3	1	-2	2	6		-1			-SE LOCALIZA EL PUEBLO SAN PEDRO PEÑUELAS Y EL EJIDO MENCHACA. -PREDOMINIO DEL USO DEL SUELO DE VIVIENDAS EN COLONIAS Y BARRIOS DE NUEVA FORMACION, CARENTES DE FUNCIONALIDAD ESPACIAL. -AREAS OCUPADAS POR ULTIMOS ASENTAMIENTOS IDENTIFICANDOLAS POR FRACCIONAMIENTOS SEMIRESIDENCIALES (UNIDADES HABITACIONALES DE DOS VIVIENDAS EN PROMEDIO)			X					X	-LOS PUEBLOS Y EJIDOS HAN TRANSFORMADO SU CARACTER ORIGINAL MODIFICANDO SUS ESQUEMAS SOCIALES A UNA INTEGRACION RETAMENTE URBANA DEMANDANDO SOLUCIONES A LAS CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ACORDES A LA NUEVA DINAMICA DE DESARROLLO DECRETANDO LA IMPLEMENTACION DE DIVERSOS SERVICIOS POR EJEMPLO: EQUIPAR CON ACTIVIDADES RECREATIVAS VARIAS: CON COMERCIOS, EDIFICIOS DE EDUCACION A NIVEL BACHILLER, ETC. ENCAMINADO TODO ESTO A SATISFACER LAS EXIGENCIAS DE PROGRESO DE LAS ZONAS TRATADAS. -RECUPERAR EN LOS EJIDOS LAS TRADICIONALES PARELAS, PARA PRODUCCION Y CONSUMO PARTICULAR. PUES ESTAN SIENDO DELEGADAS, POR OTRAS ACTIVIDADES. -EN ESTAS ZONAS DE ESTUDIO LA VIVIENDA DE LAS COLONIAS Y BARRIOS, SON INSUFICIENTES LOS ESPACIOS DEL HABITAT. ES DECIR, UN CUARTO O VARIOS DE LA VIVIENDA SON POLIFUNCIONALES. EJEMPLO: EN UN MISMO CUARTO SE DUERME Y ALGORITMICAMENTE SE CONSUMEN ALIMENTOS. PARA ESTAS CONDICIONES CANALIZAR ASesorias DE TECNIFICACION PARA POSIBILITAR AMPLIACIONES Y UTILIZACION DEL ESPACIO ADECUADAMENTE. -EQUIPAR CON SUELOS DE ESTRUCTURACION URBANA QUE SOLUCIONEN LAS NECESIDADES COTIDIANAS POR EJEMPLO: TIANGUIS.
3	1	-2																		
2	6																			
-1																				
193	<table><tr><td>3</td><td>2</td><td>-1</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="2">7</td></tr><tr><td>-1</td><td colspan="2"></td></tr></table>	3	2	-1	2	7		-1			-PREDOMINIO DE OCUPACION (140 has.) POR ZONAS MARGINADAS DE VIVIENDA CON ASENTAMIENTOS INESTABLES CARENTES DE INFRAESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA. -SE LOCALIZAN VIVIENDAS DEL TIPO COLONIA Y BARRIO (53 HAS APROXIMADAMENTE) SIENDO VENIDOS EN LA DECADA DE 1970. -SE LOCALIZAN LOTES BALDIOS EL CUAL SUGIERE EL CRECIMIENTO DE LAS ZONAS MARGINADAS.			X					X	-PARA IDENTIFICAR A BARRIOS Y COLONIAS DE ESTA ZONA, VER PUNTO ANTERIOR EN CORRELACION A LOS MISMOS. -PARA ESTAS ZONAS, PRESENTAN LAS CONSTRUCCIONES INSUFICIENCIA DE "ESPACIOS" TANTO PARA EL NUMERO DE USUARIOS Y POR LAS CANTIDADES MINIMAS DE SUELOS COMPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEBIDO A QUE EN ESTAS, LAS ALTAS DENSIDADES DEMANDAN SOBRE DEMANDA LA CAPACIDAD DEL TIPO DE INMUEBLE EMPLEADO; SIENDO, POR OTRO ENFOQUE, LA UTILIZACION DEL ESPACIO INTERNO Y LOCALIZANDO GENERALMENTE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL EXTERIOR (PATIOS). -LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS SON A BASE DE MATERIALES DE BAJA ESTABILIDAD.
3	2	-1																		
2	7																			
-1																				

ZONA PERIFERICA

ZONA PERIFERICA																				
SECUENCIA No. HAS.	ESQUEMA INTERPRETATIVO.		INFRAESTRUC- TURA.	EQUIPAMIENTO URBANO				PROPUESTA DE DESARROLLO												
	MATEMATICO	COMPORTAMIENTO URBANO POR HA(S) TRATADA(S)	RANGO				RANGO				URBANO POR HA(S) TRATADA(S)									
			25 %	50 %	75 %	100 %	25 %	50 %	75 %	100 %										
94	<table><tr><td>4</td><td>2</td><td>-2</td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>-2</td><td></td><td></td></tr></table>	4	2	-2	4		8	-2			-PREDOMINIO DE ASENTAMIENTO DE VIVIENDA CON RAZ- GOS MARGINALES E INESTABILIDAD DE MATERIALES -- EMPLEADOS EN SU CONSTRUCCION, FALTA DE EQUIPA- MIENTO DE TODO ORDEN.	X				X				-COMO FACTOR DETERMINANTE DE DESARROLLO SE DEBE - PROCEDER A LA REGULARIZACION (REGISTRO) DE LA PRO- PIEDAD, COMO PRIMERA ETAPA, PROPICIANDO A SU VEZ QUE SE CORRESPONDA CON EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUC- TURAS NECESARIAS COMO MERCADOS, ESCUELAS, PAVIME- NTACION, CONTINUANDO A UNA SEGUNDA ETAPA DONDE SE MANIFIESTE EL SECTOR SALUD Y EL SECTOR COMERCIAL. -DOTACION DE PROGRAMAS PARA LA IMPLEMENTACION DE - UNA "VIVIENDA DIGNA", DE APORTACIONES GUBERNAMENTA- LES CON ASESORIAS TECNICAS, MATERIALES DE CONS- TRUCCION ETC. EN COLABORACION CON LA POBLACION - QUE APORTE LA MANO DE OBRA. -PROPICIAR EL EMPLEO ESTABLE A TRAVES DEL ESTABLE- CIMIENTO DE INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES ALEJADAS A ESTAS ZONAS MARGINADAS. -EQUIPAR CON EDIFICACIONES QUE CONTENGAN LAS POLI- TICAS DE SERVIR A LA COMUNIDAD (ESPECIFICAS DE ORGANIZACION SOCIAL).
4	2	-2																		
4		8																		
-2																				
15	<table><tr><td>4</td><td>2</td><td>-9</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>9</td></tr><tr><td>-1</td><td></td><td></td></tr></table>	4	2	-9	3		9	-1			-ZONAS DE EXTREMA POBREZA DONDE LA VIVIENDA SE - HACINA EN TERRENOS ACCIDENTADOS Y LOS SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES NO PUEDEN SER LLEVADOS A ESTOS.	-	-	-	-	-	-	-	-	MISMA PROPUESTA ANTERIOR
4	2	-9																		
3		9																		
-1																				
5	<table><tr><td>4</td><td>3</td><td>-1</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>-1</td><td></td><td></td></tr></table>	4	3	-1	3		10	-1			-LAS ZONAS MAS ALEJADAS DEL ENTORNO DE LA CIUDAD DONDE LA EXTREMA POBREZA LOS CARACTERIZA DANDO IMAGEN DEL TIPO RURAL DE CONDICIONES EXTREMAS.	-	-	-	-	-	-	-	-	MISMA PROPUESTA DEL ESQUEMA 7
4	3	-1																		
3		10																		
-1																				

4.2 EVALUACION DEL OBJETO DE ESTUDIO

EL PROCESO METODOLÓGICO PLANTEADO EN EL PRESENTE TRABAJO NOS HA PERMITIDO EVALUAR Y ABSTRAER EN LA CIUDAD DE QUERETARO LOS -
AMBITOS REPRESENTATIVOS DE SU ESTRUCTURA URBANA HABIENDOSE DETERMINADO EN EL MARCO DE NECESIDADES REALES EN LA POBLACION EN-
TRE LAS QUE SE DESTACA LA MANERA GENERICA Y TRASCENDENTAL LA CORRESPONDIENTE AL ALTO DEFICIT DE HABITAT.

HABIENDOSE OBSERVADO QUE LA POBLACION OBRERA A PESAR DE SER LA MAS PREVALECIENTE Y GESTADORA DE TRANSFORMACION DE LA REALIDAD
ECONOMICA EN SU SOCIEDAD PRESERVE AUN, CARENCIAS DE UNA ADECUADA HABITABILIDAD EN SUS LUGARES DE RESIDENCIA, YA QUE ESTA TI-
POLOGIA POBLACIONAL SE CONGREGA DONDE LAS POSIBILIDADES DE ADQUISICION Y DIVERSOS FACTORES SE LO PERMITEN; ASIMISMO, SOPOR--
TANDO SITUACIONES PRECIPITADAS EN LA DEFINICION DE SU ASENTAMIENTO, COMPLICANDO EL ENTORNO DE SU RELACION SOCIAL Y LABORAL,-
COMO EJEMPLO SE CITA; EL TIEMPO EN QUE LAS GENERACIONES OBRERAS INMIGRARON A LA CIUDAD, SE HAN ESTABLECIDO FRECUENTEMENTE -
EN EDIFICACIONES CON VISIBLES CARENCIAS ESPACIO-FUNCIONALES, TANTO EN LAS LLAMADAS VECINDADES, COMO EN DEPARTAMENTOS, CASAS-
DE HUESPEDES, ETC., PARA LO CUAL FUERON DENSANDO SUBITAMENTE ESTAS CONFIGURACIONES ARQUITECTONICAS, EN UN LAPSO DE TIEMPO RE-
LATIVAMENTE CORTO; SIN QUE PARA ELLO, FUERE OPORTUNO ESTABLECER PROCEDIMIENTOS INMEDIATOS CON PLANES Y PROGRAMAS QUE REGULA-
RAN ESTOS PROCESOS ALEATORIOS DE ASENTAMIENTO, ANTE ESTAS CIRCUNSTANCIAS SE HAN CONFORMADO GRUPOS OBRERISTAS QUE INTENTAN IN-
TEGRARSE EN LA DEFINICION DE ARRAIGO E IDENTIDAD AL MISMO TIEMPO EN SU COLECTIVIDAD, ANTE TALES SITUACIONES VIVENCIALES SE
HAN GESTADO PROBLEMATICAS PARA PODER CANALIZAR Y COADYUVAR EL MEJORAMIENTO DE SU CONDICION ACTUAL DE VIDA.

OBSERVANDOSE TAMBIEN QUE AL ELEVARSE LOS INDICES DEMOGRAFICOS, TANTO DE POBLACION RESIDENTE EN SU CONSTANTE CRECIMIENTO NATU-

RAL Y DE POBLACION FLOTANTE VENIDA A ULTIMAS FECHAS, AMBAS IMPULSADAS POR EL FUERTE ESTIMULO DE LA OFERTA DE EMPLEO DENTRO DE LA RAMA INDUSTRIAL, LOS MUESTREOS CENSALES MANIFIESTAN INCREMENTOS DE DEFICIT DE HABITAT EN LA ESTRUCTURA URBANA (10) SE CONCLUYE CON LA PROPUESTA ARQUITECTONICA EN LA CREACION DE VIVIENDA OBRERA, QUE POSIBILITE TRANSFORMAR LA REALIDAD DE LOS SUJETOS INVOLUCRADOS EN EL PRESENTE OBJETO DE TESIS, DONDE EXISTAN LAS CONDICIONANTES TIPOLOGICAS DE POBLACION OBRERA -- QUE LE PERMITAN COADYUVAR A RESISTIR LAS SITUACIONES IRREFLEXIVAS DE EXPANSION Y DESARROLLO TANTO INDUSTRIAL COMO URBANO.

4.2.1 EVALUACION Y SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

A MANERA DE ENUNCIADO PREDICTIVO Y QUE SE MANIFIESTA EN CALIDAD DE PROBLEMÁTICA REAL EN LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARIADA - (CIUDAD DE QUERETARO) ES LA EXISTENCIA DEL DEFICIT DE VIVIENDA OBRERA, EN ESPECIFICO PARA TRABAJADORES EN LA RAMA DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, YA QUE LA PERCEPCION DE LOS DATOS ALCANZADOS PLANTEAN; A MODO DE NECESIDAD FUNDAMENTAL EL DE ESTABLECER PLANES Y PROGRAMAS ADECUADOS QUE SOLUCIONEN LA NECESIDAD REAL EN LA DEMANDA DE VIVIENDA OBRERA, EN ESENCIA PARA TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION, YA QUE ESTOS SON REPRESENTATIVOS DE LOS ESQUEMAS DEL PROCESO PRODUCTIVO, AL MISMO TIEMPO SIENDO FACTOR DEL DESARROLLO.

EL OBRERO AL CONSTITUIRSE EN ORGANISMOS GRUPALES E INTERGREMIALES EN LAS FUENTES DE TRABAJO LES POSIBILITA EN ESENCIA TRANSFORMAR LA REALIDAD EN LA BUSQUEDA PROGRESIVA DE SATISFACTORES QUE BENEFICIEN SU CONDICION ACTUAL DE VIDA, AL MISMO TIEMPO EN PROVECHO DE SU COMUNIDAD Y SU CORRESPONDIENTE RAMA INDUSTRIAL, LO CUAL SE LES IDENTIFICA EN ENTES DEFINIBLES, MOTIVANDO PARA ELLO EL QUE SE LE POSIBILITE SATISFACER Y AL MISMO TIEMPO PERCIBIR INFRAESTRUCTURAS CONVENIENTES, A TRAVES DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS COMO INFONAVIT, FOVISSSTE, VIVIENDA OBRERA E INICIATIVA PRIVADA.

POR OTRA PARTE AL CONFIGURAR LA DETERMINANTE DEL PLANTEAMIENTO DE VIVIENDA OBRERA PARA TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, LA PERCEPCION DE DATOS MANIFESTO A LA PAR, LA EXISTENCIA REAL DEL OBRERO QUE VIVE SOLO, DE INDOLE FLOTANTE, SIN LUGAR FIJO DE RESIDENCIA, SIENDO ASI ESTE ESQUEMA, EL RESULTADO DE ABSTRAER EN LA PROBLEMÁTICA DETECTADA A ESTA TIPOLOGIA OBRERA EN ESPECIFICO, QUE IGUALMENTE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PROCESO PRODUCTIVO Y DE DESARROLLO EN LA SOCIEDAD, PERO QUE SIN EMBARGO AUN NO SE HA PROCURADO IDENTIFICAR Y RECONOCER LA EXISTENCIA DE LOS MISMOS, A EJEMPLO SE CITA; QUE LOS INTENTOS DE SOLUCION EN LA DEMANDA DE VIVIENDA OBRERA LLEVADOS A CABO POR LAS INSTITUCIONES ANTES REFERIDAS, ESTAS, SOLAMENTE INVOLUCRAN Y CONDICIONAN A OBREROS QUE SON CASADOS, EL CUAL ELIMINA AUTOMATICAMENTE AL OBRERO (DETECTADO) QUE VIVE SOLO, YA QUE ES TE ULTIMO NO CUENTA CON FAMILIA PROPIA O QUE ESTA, SE LOCALIZA EN OTRAS ENTIDADES ESTATALES O EN MUNICIPIOS FUERA DE LA CIUDAD, TIPIFICANDOSE ASI AL OBRERO EN UN SER DE INDOLE FLOTANTE E INMIGRANTE, EL CUAL PROVOCA SE UBIQUE FRECUENTEMENTE EN HACI

NAMIENTOS INQUILINARIOS, TALES COMO; LAS CONOCIDAS VECINDADES, CASA DE HUESPEDES, DEPARTAMENTOS, LAS CUALES A TRAVES DEL TIEMPO SE HAN ALTERADO EN FAVOR DEL REQUERIMIENTO DEL HABITAT, PARA LO CUAL HAN MODIFICADO LOS ESPACIOS URBANOS-ARQUITECTONICOS EN LAS CONSTRUCCIONES, EN DETRIMENTO DE LOS MISMOS, ALCANZANDO ALEATORIAMENTE DESAJUSTES EN LOS COMPORTAMIENTOS SOCIALES, EL CUAL SE TRATARA MAS ADELANTE.

A LA CORRESPONDIENTE IDENTIFICACION Y DETECCION DEL OBRERO QUE VIVE SOLO, EN ADELANTE SE CITARA CON EL TERMINO OBRERO SOLTERO, SIN PREJUZGAR UNA MANERA O FORMA DE ESTADO CIVIL, REFIRIENDOSE INDEPENDIENTEMENTE A LA CONDICION EN LA QUE SE UBICA -- COMO UN SER DE CARACTERISTICAS PECULIARES, EN RELACION AL MISMO TIEMPO EN EL ENTORNO SOCIAL Y LABORAL. EL OBRERO SOLTERO SE MANIFIESTA A MODO DE GRAN APORTADOR DE MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LO CUAL SE HAN EFECTUADO INTENTOS DE SOLUCION EN LA DEMANDA DE VIVIENDA PARA ESTA TIPOLOGIA OBRERA EN OTRAS CIUDADES INDUSTRIALES DEL PAIS, CITANDO A: MONTERREY, NUEVEO LEON; CIUDAD SAHAGUN, HIDALGO, DONDE SU CAPACIDAD LABORAL ES REQUERIDA. ESTO VERIFICA QUE NO ES EXCLUSIVO EN LA CIUDAD DE QUERETARO -- LA PROBLEMÁTICA DETECTADA YA QUE ES UN SER QUE EXISTE Y ESTA LATENTE EN TODOS LOS POLOS DE DESARROLLO, MISMO QUE EMPLAZA TODO TIPO DE SATISFACTORES. SINTESIS, A LA BUSQUEDA DE SOLUCION DEL DEFICIT DE VIVIENDA OBRERA ES IMPRESINDIBLE IMPLEMENTAR PLANES Y PROGRAMAS ADECUADOS EN CONCOMITANCIA CON EL ESTADO PARA QUE SE PLANIFIQUE CON OPORTUNIDAD, PROCURANDO ASI UN ORGANIZADO DESARROLLO, PARA QUE ESTO SE ARTICULE ES NECESARIO CONTEMPLAR TODAS Y CADA UNA DE LAS NECESIDADES REALES EN LA POBLACION OBRERA, SIENDO MENESTER RECONOCER E IDENTIFICAR AL OBRERO SOLTERO COMO PARTE INTEGRANTE DEL PROCESO PRODUCTIVO Y DE SU SOCIEDAD, EVITANDO EN SI, DESIGUALDADES QUE MODIFIQUEN EL RESTABLECIMIENTO DEL ORDEN SOCIAL, ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO EN LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARADA.

POR LO TANTO LA CONCLUSION QUE SE ESTABLECE ANTE LA PERCEPCION DE DATOS ANTES CITADOS, SE CULMINA EN LA CONCEPTUALIZACION DEL TEMA VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS, YA QUE CON LA INSTAURACION DE LA MISMA, SE PROYECTARIA EN CONSOLIDACION AL MISMO TIEMPO EN LOS PROCESOS DEL DESARROLLO INTEGRAL Y EQUILIBRADO QUE EXIGE EL PROGRESO EN LA NECESIDAD CONSTANTE DE PODER TRANSFORMAR LA REALIDAD.

4.2.2 PROBLEMATICA ESPECIFICA

LOS PROCESOS MIGRATORIOS DEL OBRERO SOLTERO EN LA CIUDAD DE QUERETARO DURANTE LA DECADA DE LOS 70'S, QUE AL MISMO TIEMPO A LA BUSQUEDA CONSTANTE DE SOLUCIONAR SU PROBLEMATICA ECONOMICA LOS HA ENCAUSADO A QUE; PRINCIPALMENTE SE DESPLACE A LUGARES DONDE LA FORMA MAS PRACTICA DE HABITAR SEA BAJO EL DOMINIO DE ARRENDAMIENTO, PADECIENDO A SU VEZ SITUACIONES IRREFLEXIVAS E IMPROVISADAS DEL HACINAMIENTO YA QUE SE VEN OBLIGADOS A ADAPTARSE A LAS CONDICIONANTES QUE OFRECEN LOS DIVERSOS INMUEBLES, QUE CON EL PASO DEL TIEMPO SE HAN MODIFICADO PARA ALBERGAR A INQUILINOS Y/O MORADORES QUE REQUIEREN DE UN ESPACIO DONDE PRINCIPALMENTE PUEDAN DORMITAR, A EJEMPLO SE CITAN: EN LAS LLAMADAS VECINDADES, CASAS DE HUESPEDES, DEPARTAMENTOS, DONDE LA MAYORIA DE ESTOS SOLO CUENTAN CON "CUARTOS" DE USO EXCLUSIVO PARA DESCANSAR Y DORMIR, QUE SON COMPARTIDOS A SU VEZ EN COMPAÑIA DE OTROS OBREROS DE LAS MISMAS CONDICIONES LABORALES LO QUE SOCIALMENTE PARA LA COMUNIDAD LOS IDENTIFICA A MANERA DE ENTES DISPERSOS, DE ARRAIGO NO DEFINIDO; ESTAS FORMAS DE COMPORTAMIENTO (AL OCUPAR LAS VIVIENDAS DURANTE EL PERIODO NOCTURNO) LOS MARGINA EN LA INTEGRACION SOCIAL, PROVOCANDO MINIMAMENTE LA CONVIVENCIA SOCIAL EN SU COMUNIDAD; OTRO ASPECTO QUE SE OBSERVA ES CUANDO EL OBRERO SOLTERO AL ENFRENTAR COTIDIANAMENTE PROBLEMAS DE DEFICIENCIA DE ESPACIO DEDICADOS AL SERVICIO DE COCINA DONDE PUDIERAN PREPARAR SUS ALIMENTOS HA OCASIONADO QUE LA MAYORIA DE LA TIPOLOGIA TRATADA RECURRA A CONSUMIR ALIMENTOS PREPARADOS EN ESTABLECIMIENTO DESTINADOS PARA ELLO, CON EL CONSECUENTE DETRIMENTO DE SALARIO OBTENIDO Y CON RIESGOS DE ALTERAR SU CONDICION ACTUAL DE SALUD.

ASIMISMO SE CONTEMPLA QUE LOS HACINAMIENTOS PERMITIDOS EN LAS EDIFICACIONES, SE HAN MOSTRADO MODIFICACIONES EN COMPOSICION ARQUITECTONICA ORIGINAL (INCLUIDAS LAS GRANDES CASAS CONVERTIDAS HOY EN VECINDADES) EN FAVOR DE INCREMENTAR AREAS PARA SERVICIO DE COCINA (FONDAS, RESTAURANTS, ETC.), AREA DE SANITARIO Y AREAS DE BAÑOS (AMBAS ESTAS ULTIMAS DE USO COMUN PARA LOS MORADORES EN GENERAL) EN CONSECUENCIA ESTAS SITUACIONES PROPICIAN INQUIETUD Y DESORDEN SOCIAL AL INTERNO DE LAS EDIFICACIONES, YA QUE CON LA IMPLEMENTACION DE LAS AREAS ANTES CITADAS SE HA PERDIDO UN ESPACIO IMPORTANTISIMO COMO ES EL CORREDOR O PATIO EN EL CUAL SE DESARROLLABAN DIVERSAS MANIFESTACIONES DE SOCIABILIDAD, DE RECREACION Y DE TRADICIONES ENTRE SUS MORADORES, PROPICIADO TODO ESTO EN GRAN MEDIDA POR LA FUERTE DEMANDA DE HABITAT A RAIZ DE LA EXPANSION INDUSTRIAL, ADUCIENDO QUE LA IMAGEN URBANA QUE PREVALECIA HASTA AQUEL ENTONCES SE VIO ALTERADA Y DESFAVORECIDA POR EL USO PERMITIDO ACTUAL, SIENDO ASI

QUE LOS PLANES Y PROGRAMAS NO PUDIEREN ACTUAR CON OPORTUNIDAD EN EL RESCATE Y CONSOLIDACION DEL NUEVO ORDEN SOCIAL; LOS PERIODOS EN QUE EL OBRERO SOLTERO DISFRUTA DE DESCANSO DEL TRABAJO DE FIN DE SEMANA, QUE A LA FALTA DEL ESTIMULANTE FAMILIAR SE DEDICA A DEAMBULAR EN LA CIUDAD POR DEMAS EN FORMA RUTINARIA ASISTIENDO A LUGARES POCO TRASCENDENTES (SALAS DE BILLAR, CINES), PERO QUE SIN EMBARGO LE RESULTA ATRACTIVO PARA PASAR EL "TIEMPO" ; AL RETORNAR A LOS LUGARES DE RESIDENCIA PREFERENTEMENTE SE DEDICA A PASATIEMPOS DE JUEGOS DE MESA (DOMINO, BARAJAS) O VER TELEVISION, OCASIONANDO ANTE TALES SITUACIONES QUE SE LE IDENTIFIQUE AL MISMO TIEMPO EN ENTES AISLADOS DEL ENTORNO SOCIAL; OTRA CONSIDERACION A ENTENDER, AL ENCONTRARSE EN SU "LIBERTAD" Y CONCOMITANTE SOLEDAD FAMILIAR LO HACE PROPICIO A DILAPIDAR EL SALARIO OBTENIDO EN LUGARES DONDE CONSUME BEBIDAS ALCOHOLICAS QUE VAN EN DETRIMENTO DE SU SALUD, POR ENDE REPERCUTIENDO SOBRE EL RENDIMIENTO DESEABLE EN LAS FUENTES DE TRABAJO (YA QUE ESTA TIPOLOGIA OBRERA TRATADA ES APRECIADA POR SU ALTO RENDIMIENTO Y VALOR DE MANO DE OBRA CALIFICADA), ANTE ESTE PANORAMA GENERAL ES NECESARIO PRIMORDIALMENTE RESCATAR A ESTE ENTE (OBRERO SOLTERO) EN LA SOCIEDAD YA QUE CONFORMA PARTE INTEGRANTE EN LA COMUNIDAD Y EN TODAS LAS FORMAS DE EXPRESION DEL DESARROLLO TANTO EN LO ECONOMICO COMO EN LO SOCIAL POR LO QUE CORRESPONDE A LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS ACTIVAS INTENTAN LOS OBREROS SOLTEROS ORGANIZARSE PARA ASISTIR EN COMPAÑIA DE OTROS OBREROS PARA REALIZAR EVENTOS DEPORTIVOS EN LUGARES DESTINADOS PARA ELLO, SIENDO ESTOS LOCALIZADOS EN LAS PERIFERICAS DE LA MANCHA URBANA.

AL LOCALIZARSE PRINCIPALMENTE LAS VIVIENDAS DE ARRENDAMIENTO PARA OBREROS (EN ESPECIFICO OBREROS SOLTEROS) EN LA ZONA DEL CENTRO HISTORICO HACE QUE LA DINAMICA COTIDIANA DE TRASLADARSE A LA FUENTE DE TRABAJO (LOCALIZADA AL NORTE DE LA CIUDAD) SE PROBLEMETICE TAL ACCION, DEBIDO A LA FALTA DE TRANSPORTACION ADECUADA (YA QUE LOS RECORRIDOS DEL TRANSPORTE MASIVO CIRCULAN EN GRAN MEDIDA Y TIEMPO LA VIALIDAD DE LA ZONA CENTRAL ANTES DE DIRIGIRSE A LAS ZONAS PERIFERICAS DONDE SE LOCALIZA LA FAJA INDUSTRIAL), OCASIONANDO ANTE TAL CIRCUNSTANCIA QUE SE MANIFIESTEN ARRIVOS A LAS FUENTES DE TRABAJO EN HORAS INAPROPIADAS LO QUE RESULTA EN PERJUICIO DEL PROPIO TRABAJADOR Y EN DETRIMENTO DE HORAS-HOMBRE PARA LA PRODUCCION.

ES AFIRMATIVO Y CONCLUYENTE QUE LOS ENUNCIADOS PRECEDENTES EXPUESTOS DENOTAN EL PROCESO DEL COMO INFLUYEN LOS OBREROS SOLTEROS EN EL MARCO SOCIOECONOMICO-URBANO EN LA CIUDAD DE QUERETARO Y DE SER AL MISMO TIEMPO FUNDAMENTO DE DEMANDAS PARA LOGRAR SU INTEGRACION SOCIOPOLITICA Y CULTURAL EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD.

4.3 FUNDAMENTACION

EN EL MARCO DEL CONTEXTO DE JUSTIFICACION DEL TEMA VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS, ESTE SE FUNDAMENTA, A MANERA DE ACONTECI-
 MIENTO PREDICTIVO, YA QUE ES LA RESULTANTE ULTIMA DE ABSTRACCION, EN LA ESTRUCTURA URBANA INVENTARIADA (CIUDAD DE QUERETARO)
 QUE A TRAVÉS DE LA PERCEPCION DE DATOS OBTENIDOS, SE CULMINA CON LA PRESENTE TESIS, LA CUAL PRETENDE CONTRIBUIR EN LA CONSO-
 LIDACION DEL DESARROLLO INTEGRAL QUE REQUIERE LA COMUNIDAD EN GENERAL; ASIMISMO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE IGUALDAD EN
 SU CONSTANTE BUSQUEDA DE TRANSFORMAR LA REALIDAD, YA QUE CON EL TEMA EN ESPECIFICO SE COMPRENDE UNA PROBLEMÁTICA REAL EN -
 COMPANIA DE LA DETECCION DE ENTES QUE COYUNTURALMENTE Y EN ESENCIA NO HAN POSIBILITADO QUE SE LES RECONOZCA E IDENTIFIQUE-
 EN CALIDAD DE REPRESENTATIVIDAD DEL OBRERO QUE VIVE SOLO (OBRERO SOLTERO), DE INDOLE FLOTANTE SIN LUGAR FIJO DE RESIDENCIA,
 PERO QUE SIN EMBARGO CONFIGURA TANTO EN LOS ESQUEMAS PRODUCTIVOS COMO EN LOS COMPORTAMIENTOS Y MANIFESTACIONES SOCIALES, SIEN-
 DO ASI MENESTER RESCATAR Y FORTALECER SU QUEHACER DIARIO EN EL ENTORNO SOCIAL Y LABORAL, IGUALMENTE, AL DETECTAR AL OBRERO-
 SOLTERO SE PREVERAN ERRORES EN CORRELACION A LAS DEFICIENCIAS DE PLANEACION, YA QUE EN LA ACTUALIDAD SE PRETENDE A MANERA DE
 FACTOR PRIMORDIAL ESTABLECER EL REORDENAMIENTO SOCIAL; ASIMISMO, EN LA RECUPERACION Y REGULARIZACION DE AREAS EMPLEADAS AL -
 HABITAT, DONDE PARA ESTAS, LA DENSIDAD DE POBLACION SOBREPASA LOS LIMITES DE ACONDICIONAMIENTOS INFRAESTRUCTURALES, ES DECIR
 DONDE LA VIVIENDA (VECINDADES, CASAS DE HUESPEDES, DEPARTAMENTOS), QUE EN ESPECIFICO SE LOCALIZAN EN LA ZONA DEL CENTRO HIS-
 TORICO Y ZONA INTERMEDIA LA ACTUAL SOBREPoblACION DEMANDA CONSIDERABLEMENTE SATISFACTORIOS (DE VIVIENDA DIGNA Y QUE SE MODIFI-
 QUEN EN FAVOR DE LAS MISMAS) QUE BENEFICIEN EL DESENVOLVIMIENTO NATURAL DE LA PROPIA COMUNIDAD PARA SU CONSTANTE INTERACCION
 SOCIOECONOMICA, CULTURAL Y POLITICA.

LAS POLITICAS ESTATALES EN LOS INTENTOS DE DESCENTRALIZACION PARA LA ALTA DENSIDAD DE POBLACION OBRERA EN LAS EDIFICACIONES UBICADAS EN LAS ZONAS CENTRAL E INTERMEDIA, PRIMORDIALMENTE VAN ENCAMINADAS A BENEFICIOS DEL PROCESO PRODUCTIVO INDUSTRIAL YA QUE LA CARACTERISTICA REPRESENTATIVA EN LA CIUDAD LA CONFORMA LA COMUNIDAD OBRERA, ESTABLECIENDOSE PARA ESTAS Y CON LA FINALIDAD DE RESOLVER LA CRISIS EN LA FALTA DE VIVIENDA OBRERA, PROGRAMAS QUE COADYUVEN HACIA UN EQUILIBRADO DESARROLLO DE LA POBLACION - BAJO ESTE MARCO DE REFERENCIA CON LA IMPLEMENTACION DE VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS SE PRETENDERA FORTALECER LA IDENTIDAD, - ARRAIGO Y REGULARIZACION DEL MISMO EN COMPANIA DE SU COMUNIDAD LABORAL Y SOCIAL EN ZONAS PREFERENTEMENTE LOCALIZADAS EN LAS VIALIDADES CERCANAS A LAS FUENTES DE TRABAJO CONTANDO CON APOYOS DE EXISTENCIA DE AREAS Y/O TERRENOS EN LA ZONA PERIFERICA DE LA MANCHA URBANA, SIENDO LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD, DONDE LOS EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS ESTAN CONTEMPLADOS EN LOS PLANES DEL FUTURO CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LA CIUDAD, ANTE ESA SITUACION SE INCREMENTARAN BENEFICIOS EN LA ESTRUCTURA URBANA ORIGINAL MOTIVANDO ASI LA ADECUADA REORGANIZACION EN LAS AMBIENTACIONES SOCIALES Y ARQUITECTONICAS.

5. MODELO ARQUITECTONICO

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

5. MODELO ARQUITECTONICO

5.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO

LAS DETERMINANTES QUE NOS LLEVARON A CONFIGURAR EL UNIVERSO DE USUARIOS DEL UNIVERSO DE OBREROS SOLTEROS A SATISFACER, BASICAMENTE SE ESTABLECIO POR SER DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, EMPLEADA EN LA RAMA DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION, DE INDOLE FLOTANTE, SIN LUGAR FIJO DE RESIDENCIA, EXTRACTANDO AL MISMO TIEMPO LA FACTIBILIDAD POR EDAD DE POBLACION EN EDA^D MADU^RA PSICOLOGICAMENTE PARA ADECUARSE A LAS CONDICIONANTES DE AGRUPAMIENTO CON OBREROS EN LAS MISMAS CONDICIONES LABORALES Y SOCIALES, YA QUE AL CONTENER PRIVACION DE FAMILIA PROPIA, O QUE ESTA SE UBIQUE EN OTRAS ENTIDADES, HACE QUE EL CONTEXTO DE LOS OBREROS SOLTEROS SE IDENTIFIQUE PARA LLEVAR A CABO EMPLAZAMIENTOS DE GENERO Y ESPECIE MUY SIMILARES, PRETENDIENDO CON ESTE MODELO ESTABLECER NORMAS Y CONDUCTAS HOMOGENEAS, FLUCTUANDO LA EDAD PROTOTIPO AL EQUIVALENTE DE 20 A 40 AÑOS DE EDAD. OTRO ASPECTO FORMATIVO PARA LA TOMA DE DECISIONES ES EL FACTOR SALARIO, (VER FIGURA 15), DONDE EL DISFRUTE DEL MISMO SOBREPASA EN TRES Y MEDIA VECES EL SALARIO MINIMO ACTUAL, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS DE QUE DISFRUTAN LES FACILITARA SOLVENTAR Y SOPORTAR A LAS POLITICAS ADMINISTRATIVAS DE ORGANISMOS GUBERNAMENTALES DE ESPECIALIDAD EN MATERIA DE VIVIENDA, OPTIMIZANDO QUE LA SOLUCION PARA LA CREACION DEL PROYECTO VIVIENDA PARA OBREROS SOLTEROS DEBERA ESTAR IMPLEMENTADA EN LA PLANEACION Y PROGRAMACION INTEGRAL DENTRO DE LOS ESQUEMAS DE DESARROLLO, A FIN DE QUE LA PROPUESTA EXPUESTA EN LA PRESENTE, SE CONDUZCA A INSTITUCIONES DEL RAMO DE VIVIENDA, DONDE SE COMPROMETAN A INTERVENIR A LA SOLUCION DE LOS EMPLAZAMIENTOS Y SATISFACTORIOS DE LOS ENTES DE ESTUDIO AQUI TRATADOS, SIENDO FACTIBLE RESOLUCIONARLO POR MEDIO DE INSTITUCIONES COMO EL INFONAVIT Y VIVIENDA OBRERA.

EL PROGRAMA ARQUITECTONICO (VER FIGURA 16) CONTEMPLA LA ESFERA DEL UNIVERSO DEL OBRERO SOLTERO ABSTRAIDO DE LAS CONCLUYENTES ANTERIORMENTE CITADAS, DONDE LA OPTIMIZACION EN LOS PROCESOS DE CONFORMACION DE EVENTOS A REALIZAR SE ENMARCAN EN DIAGRAMAS DE NECESIDADES A RESOLVER, PARTICIPANDO AL MISMO TIEMPO INVENTARIOS ANALISIS DE AREAS, DE EQUIPO Y MOBILIARIO ASI COMO LAS DIVERSAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A SATISFACER.

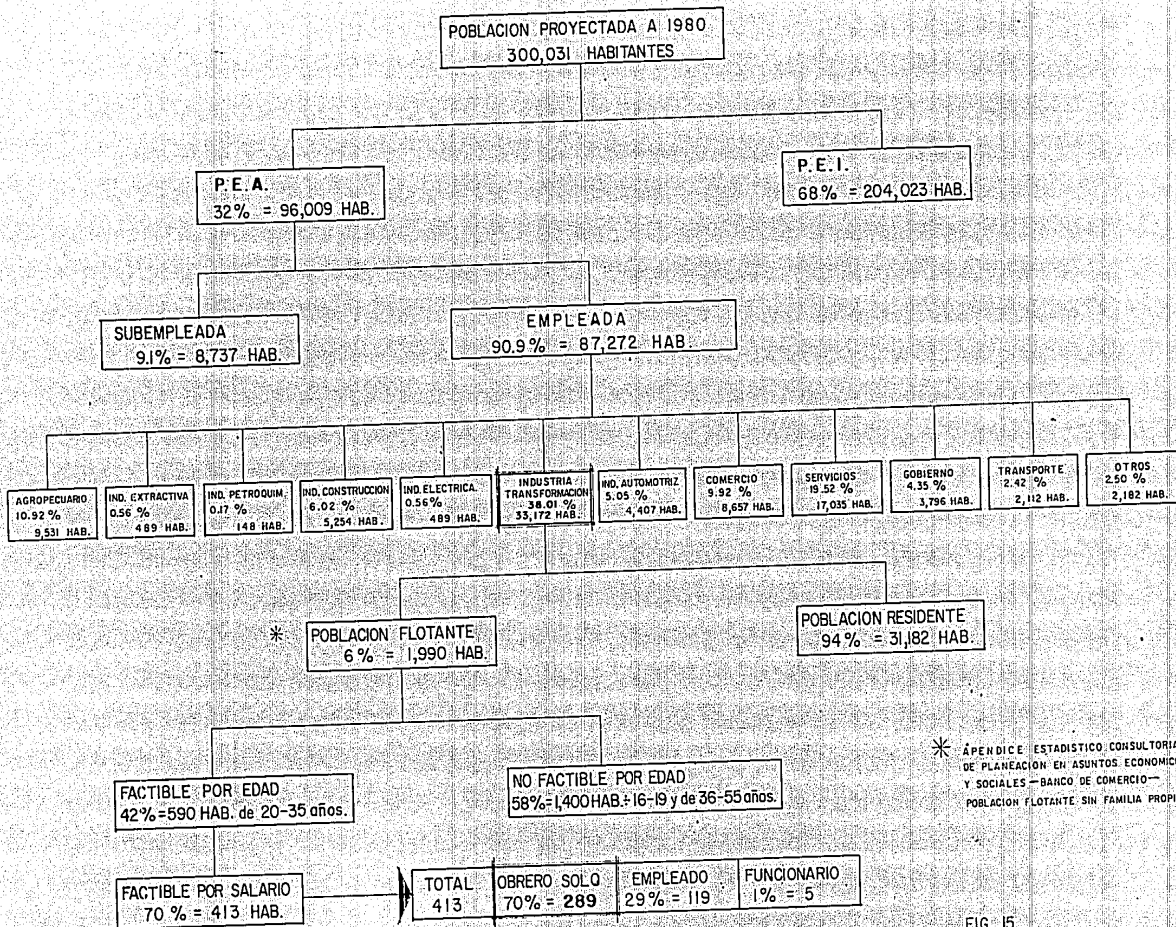


FIG. 15

PROGRAMA ARQUITECTONICO

82

S.S	ELEMENTO		SUB-ELEM.		No. U.	DIMENSION POR		AREA POR		UNIDAD	AREA EN		AREA		EQUIPO Y MOBILIARIO			
	No.	TRATADO	No.	DESCRIP- CION-SEC		LOCAL	LOCAL O AREA TRIBUTARIA	SECCION	M2. POR No DE LOCAL		TOTAL X S.S. TRAT.	DESCRIPCION Y/O CONCEPTO.	SUMINISTRO					
													Cant	Adq	Construc.			
TRATADO																		
SERVICIOS			2	BARRA DE SERVICIO		0.70 x 6.00	4.20	1	4.20	183.20	-	-	-	-	-	-	-	-
			3	CIRCULACION INT.		1.50 x 22.00	34.00	1	34.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	COCINA	1	COCCION	3	2.50 x 4.00	10.00	1	10.00	69.95	ESTUEA	1	x					
											OLLAS TERMICAS	2	x					
											PLANCHA	1	x					
			2	RECEPCION	1	2.20 x 4.00	8.80	1	8.80		HORNO	1	x					
				PREPARAR							MESA BASCULAS	1	x					
			3	ALACENA	2	1.80 x 5.40	4.50	1	4.50		TARJA	1	x					
			4	LAVADO		1.80 x 5.40	9.70	1	9.70		ENTREPAÑOS							X
				LOSA							FREGADERO	1	x					
			5	BODEGA	-	2.00 x 3.00	6.00	1	6.00		BASURERO	1	x					
				UTENCILIOS						CLOSET	1	x						
			6	REFRIGERACION.	-	2.30 x 2.80	6.45	1	6.45	EQUIPO REFRIGERACION.	1				x			
			7	CIRCULACION INT.	-		24.50			-----								
			8	PATIO DE MANIOBRAS		7.50 x 9.20	69.00		69.00	-----								
			9	DEPOSITO DE BASURA	-	1.50 x 3.00	4.50	1	4.50	TAMBOS	5	x						
	3	SANITARIO ZONA	1	SANIT. H.	9	3.50 x 6.90	24.15	1	24.15	60.40	LAVABO	3			x			
									EXCUSADO		3			x				
									MINGITORIO		4			x				
		2	SANITARIO M.	6	2.55 x 6.90	20.15	1	20.15	LAVABO		3			x				
									EXCUSADO		3			x				
		3	VERTEDERO		1.78 x 1.90	3.25	1	3.25	TARJA	1			x					
		4	BODEGA		1.50 x 1.90	2.85	1	2.85	GUARDA	1			x					
		5	CIRC. INT.			10.00	1	10.00	-----									

PROGRAMA ARQUITECTONICO

83

S.S	ELEMENTO		SUB-ELEM.		No. U.	DIMENSION POR LOCAL O AREA TRIBUTARIA	AREA POR LOCAL Y/O SECCION	UNIDAD	AREA EN M2.POR No DE LOCAL	AREA TOTAL X S.S. TRAT.	EQUIPO Y MOBILIARIO			
	No.	TRATADO	No.	DESCRIPCION-SEC							DESCRIPCION Y/O CONCEPTO.	SUMINISTRO		
												Cant.	Adq.	Cons. Truc.
SERVICIOS	4	LAVANDE- RIA.	1	LAVADO Y SECADO.	30	7.40 x 8.80	65.10	1	65.10	80.50	MAQUINA LAVADO	3	x	
											MAQUINA SECADO	4	x	
											MAQUINA PLANCHADO	3	x	
											CAJA	1	x	
											SILLA	8	x	
			2	ROPERIA		2.75 x 5.60	15.40	1	15.40		ENTREPAÑOS	1		x
	5	CONSUMO PARTICU- LAR.	1	COMERCIO (ABARROTE)	1	2.75 x 5.60	15.40	1	15.40	46.20	EXHIBIDORES	1		x
											ENTREPAÑOS	LOTE		x
											REFRIGERADOR	1	x	
			2.	COMERCIO (TABAQUE- RIA, RE- VISTAS,)	1	2.75 x 5.60	15.40	1	15.40		EXHIBIDORES	1		x
											CAJA	1		x
											ENTREPAÑOS	1		x
			3	PELUQUE- RIA.	1	2.75 x 5.60	15.40	1	15.40	74.60	SILLON GIRATORIO	2	x	
											SILLON DE ESPERA	2	x	
											MUEBLE DE GUARDAR	1		x
6	ENFERME- RIA.	1	PRIVADO	1	3.40 x 5.10	17.35	1	17.35	74.60	ESCRITORIO	LOTE	x		
										SILLA GIRATORIA	1	x		
										SILLA	2	x		
										ARCHIVERO	1		x	
		2	BAÑO		2.15 x 3.60	7.75	1	7.75		REGADERA	1		x	
										EXCUSADO	1		x	
										LAVABO	1		x	
		3	CUARTO DE CURACION	1	3.90 x 5.10	19.90	1	19.90		MESA DE CURACION	1	x		
										MESA DE TRABAJO	1		x	
										LAVABO	1		x	
		4	SALA DE ESPERA.	10	4.00 x 7.40	29.60	1	29.60		BANCAS DE 3 PLA- SAS	1	x		

PROGRAMA ARQUITECTONICO

84

S. S TRATADO	ELEMENTO		SUB-ELEM.		No. U. LOCAL	DIMENSION POR		AREA POR LOCAL Y/O SECCION	UNIDAD	AREA EN M2. POR No DE LOCAL	AREA TOTAL X S.S. TRAT.	EQUIPO Y MOBILIARIO			
	No.	TRATADO	No.	DESCRIP- CION-SEC		LOCAL O AREA TRIBUTARIA	DESCRIPCION Y/O CONCEPTO.					SUMINISTRO			
												Cant.	Adq.	Cons- truc.	
												PIZARRON	1	x	
												BARRA ESCRITORIO	1		x
SERVICIOS	7	SERV. COMPLEM.	1	SUBEST. ELECTRICA	2	5.50 x 6.50		35.75		35.75	140.00	TABLERO	1		x
												PLANTA	1		x
			2	CUARTO DE MAQ.	2	8.06 x 13.00		104.25		104.25		MESA DE TRABAJO	1	x	x
												HIDRONEUMATICO	1		x
												CALDERAS	1		x
												TANQUES DE ALMA- CENAMIENTO	3		x
	8	ESTACIO- NAMIENTO	1	CAJONES CIRCULA- CION.	28	5.50 x 2.50 4.50 x 2.25		1096.50	28	1096.50		----- -----			
IV RECREA- CION.	1	PASIVA	1	SALA DE LECTURA	20	9.25 x 10.00		92.50	1	92.50		LIBRERO	166		x
												REVISTERO	3		x
												MESA DE CONTROL	1		x
											278.50	MESA DE LECTURA CON 4 SILLAS SILLONES	5 3		x
			2	FORO CUL- TURAL.	1.44	7.50 x 17.20		129.00	1	129.00		BANCAS DE CONCRE- TO			
			3	SALA DE T.V. Y DESCANSO	25	6.00 x 9.50		57.00	1	57.00		SILLON T.V.	3 1	x x	
	2	ACTIVA	1	SALA DE JUEGO (do- minó)	4	6.00 x 9.50		57.00	1	57.00		MESAS DE JUEGO	10	x	
												SILLAS	40	x	
												BARRA DE CONTROL	-	-	-

85

S.S	ELEMENTO		SUB-ELEM.		DIMENSION POR LOCAL O AREA	AREA POR LOCAL Y/O SECCION	UNIDAD	AREA EN M2.POR No DE LOCAL	AREA TOTAL X S.S. TRAT.	EQUIPO Y MOBILIARIO			
	No. TRATADO	No. DESCRIPCION-SEC	No. U. LOCAL	DESCRIPCION Y/O CONCEPTO.						SUMINISTRO			
										Cant	Adq Constr.		
RECREACION.	2	ACTIVA.	2	SALA DE - JUEGO DE VILLAR.	20	6.50 x 9.50	62.00	1	62.00	489.00	MESA DE BILLAR	3	x
			3.	FORO AIRE LIBRE	1.20 M2 x U.	19.00 x 19.50	370.50	1	370.50		ANAQUEL	1	x
			4.	AREA DEP.						BARRA DE CONTROL	1	x	
			4.1	CANCHA BASKET-	10	14.00 x 26.00	364.00	1	364.00	POR PROYECTO		x	
			4.2	CANCHA BOLEY-	12	9.00 x 18.00	162.00	1	162.00	PAVIMENTACION CESTOS	1	x	
			4.3	AREA PING PONG	10	12.00 x 20.00	240.00	1	240.00	TUBOS- RED	2	x	
			4.4	FRONTON-MANO.	8	6.00 x 9.50	57.00	2	114.00	MESAS DE JUEGO	5	x	
			5	AREA DE * GRUPO ESTAR FAM. 4 M2.x U		20.00x50.00/2	600.00	1	600.00	PARED DE JUEGO	2	x	
			6	ACTIVIDADES COMP.	GRAL.					CABAÑAS	4	x	
			7	AREAS VERDES (andadores plazas,)		16.90 %				BANCAS LARGAS	8	x	
									JARDINERIA	LOTE	x		
									PROYECTO				

5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

AL TOMAR CONCIENCIA DEL SIGNIFICADO EN LA NECESIDAD DE HABITAR DEL OBRERO SOLTERO, DE ANALISIS DENTRO DEL MARCO DEL ORDEN ESPACIAL Y DEL QUEHACER ARQUITECTONICO NOS CONLLEVA A DAR SOLUCIONES A LAS PROBLEMATICAS VITALES EN LA ESFERA DEL ENTE A SATISFACER DEDUCIENDO LA ESPACIALIDAD FACTIBLE EN IMAGEN Y AL MISMO TIEMPO EL DE SER SUSCEPTIBLE A CONCRETARSE EN LA REALIDAD.

PRETENDIENDO DE ESTA FORMA EPILOGAR LA PROBLEMÁTICA DEL DEFICIT EN EL HABITAT, ACORDE AL PROCESO GLOBAL DE DESARROLLO, YA QUE LA CREACION DEL OBJETO SATISFACTOR SE MOTIVA A MANERA DE VEHICULO DE CONCIENTIZACION EN LA EXISTENCIA DEL OBRERO SOLTERO.

EN EL PROCESO DEL QUEHACER ARQUITECTONICO QUE ENMARCA EL DISEÑO DEL INMUEBLE PARA EL HABITANTE EN POTENCIA LA HIPOTESIS MANIFIESTA DAR SOLUCIONES CONCRETAS EN LA OBSERVANCIA DE LA PROBLEMÁTICA PLANTEADA, CUYO DESARROLLO SE EXPRESA EN LA MANERA SIGUIENTE:

TERRENO. LA UBICACION RESPONDE AL CRECIMIENTO DESEADO DE EXPANSION PARA LA MANCHA URBANA EN LA ZONA PERIFERICA DEL NORTE DE LA CIUDAD DONDE A MANERA DE ENLACE SATISFACTORIO CORRESPONDE A LA VIA DEL EJE PRINCIPAL (CARRETERA MEX-S.L.P.) QUE UNE LA FAJA INDUSTRIAL CON EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD, CONSIDERANDOLO DE ESTA MANERA UN PUNTO INTERMEDIO DONDE SE PERMITE ENTRELAZAR LAS ACTIVIDADES LABORALES CON LAS ACTIVIDADES DE SOCIABILIDAD DEL OBRERO SOLTERO. EL CONTEXTO PREDOMINANTE QUE EN VUELVE AL TERRENO ELEGIDO LO CONFORMAN EDIFICACIONES DE RECIENTE CREACION, TALES COMO EL CENTRO UNIVERSITARIO QUERETARO E INSTALACIONES DEPORTIVAS ACTIVAS, ADEMAS CON LOS FUTUROS ASENTAMIENTOS DE VIVIENDA POR PARTE DE INFONAVIT; LAS DIMENSIONES -- (200 M. X 100 M. SUPERFICIE TOTAL DE 20,000 M²) SON TALES A LA DEMANDA ESTABLECIDA POR EL PROGRAMA ARQUITECTONICO ADEMAS EN RESPUESTA A LA PLUSVALIA QUE EN ELLA SE PRESERVA AUN, YA QUE ACTUALMENTE LA ZONA SE UBICA DONDE EL SUELO ES DE MEDIANA -- COSTEABILIDAD DE ADQUISICION, APOYANDOSE PARA LA ZONA EN MENCION LA INFRAESTRUCTURA ESTA EN VIAS DE DESARROLLO; ENCONTRANDO SE ORIENTACIONES OPTIMAS EN EL SENTIDO LARGO DEL TERRENO SIENDO LA PARTE ORIENTE Y PONIENTE, CONSIDERANDOLO ASI PARA ESTABLECER ORIENTACIONES APROPIADAS QUE CONSERVEN EL CONFORT EN LAS VIVIENDAS PROYECTADAS; LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR SE ESTIMA SIN -- ACCIDENTES DEL MISMO QUE FUEREN DE CONSIDERACION PREVALECIENDO LA NIVELACION UNIFORME; EL SUBSUELO EN SU NATURALEZA SE CARACTERIZA POR SER TEPETATOSO, BENEFICIANDO ASI EL DESPLANTE EN LAS CONSTRUCCIONES.

CONCEPTO Y CRITERIOS DE DISEÑO. LA DETERMINANTE PRIMORDIAL EN LA ESTRATEGIA DEL DISEÑO CONCEBIDO FUE LA DE OPTAR POR UN EQUILIBRIO EN LA DENSIDAD DE POBLACION LA CUAL SE DISTRIBUYE EN CINCO NUCLEOS DE HABITACION QUE CONFORMARAN A SU VEZ EL ESQUEMA ARQUITECTONICO ENVOLVENTE DE COMPOSICION Y DE FUNCIONAMIENTO, DONDE PARA CADA NUCLEO CITADO ALBERGUE A UN NUMERO SIMILAR PARA LA DENSIDAD DE MORADORES, SIENDO EL USO ESPECIFICO PARA DORMITAR Y DE CONVIVENCIA INTERNA DENTRO DE LA HABITACION, DELIMITANDOLA A UN NUMERO DE TRES USUARIOS, DEDUCIDO ESTE NUMERO POR EL RAZONAMIENTO PSICOLOGICO DE COHABITAR, CONSIDERADO ASI EL NUMERO DE PERSONAS IDONEO PARA CADA "CUARTO TIPO", REPITIENDOSE ESTOS EN FORMA DE MODULO E INTEGRANDOSE A CONFORMAR EL DISEÑO DE DICHS NUCLEOS HABITACIONALES, AL MISMO TIEMPO NORMANDOSE ASOLIAMIENTOS, VENTILACIONES Y CIRCULACIONES INTERNAS QUE SEAN HOMOGENEAS, A LA PAR CON SUS RESPECTIVOS SERVICIOS DE BAÑOS Y SANITARIOS COMUNES PARA CADA NUCLEO. OTRO ASPECTO CONCEBIDO FUE EL DE OBTENER UN MAXIMO DE TRES NUCLEOS EN EL ALA PONIENTE COMBINANDOSE CON EL ALA ORIENTE EN DOS NIVELES DE ALTURA, LOGRANDO ASI UN MAXIMO DE 7.95 M. DESDE EL PISO DE DESPLANTE HASTA EL NIVEL DE AZOTEA, APOYANDO DE ESTA FORMA AL CONTEXTO PREDOMINANTE DE LAS EDIFICACIONES CIRCUNVECINAS.

A LA FALTA DE PATRONES CULTURALES ESTABLECIDOS QUE PERMITIERAN CONFRONTAR, ANALIZAR Y APOYAR LOS COMPONENTES DEL PROGRAMA -- ARQUITECTONICO SE ESTABLECIO A MANERA DE ESTRATEGIA IMPLEMENTAR AREAS DE SERVICIOS Y AREAS RECREATIVAS TANTO ACTIVAS COMO PASIVAS QUE COMPLEMENTARAN EL QUEHACER DIARIO DEL OBRERO SOLTERO, PARA ESTE TIPO DE EXPRESIONES DE NECESIDAD COTIDIANA SE LOCALIZA EN EL PROYECTO SOBRE EL EJE CENTRAL COMPOSITIVO DEL CONJUNTO PARA CAPTAR TANTO AL USUARIO RESIDENTE COMO A LA COMUNIDAD PARA PROVOCAR INTERRELACIONES E INTERACCIONES DE ENFOQUE SOCIO-CULTURAL.

PARTIDO. EL MODULO DE HABITACION PARA LOS TRES USUARIOS QUE AL SENO DE LA MISMA SE DISEÑO PARA PRESERVAR LA INDIVIDUALIDAD DE CADA UNO DE ELLOS, ES DECIR QUE EL ESPACIO INDIVIDUAL LO COMPRENDE EL AREA DE LA CAMA, UN CLOSET (ESCRITORIO, GUARDA PERSONAL) Y CIRCULACION. PARALELA A LA PRIVACIA DE LOS ESPACIOS CITADOS CONVERGE EL AREA DE ESTAR, PARA PROMOVER LA COMUNICACION ENTRE ESTOS TRES MORADORES. EN CUANTO A LAS CIRCULACIONES EXTERNAS LA MODULACION SE PLANTEA A MANERA DE ESCALONAMIENTO TANTO PARA SU FORMA HORIZONTAL COMO EN LA VERTICAL PARA CREAR ATMOSFERAS DE AMBIENTACION Y DIVERSIDAD EN LA PERSPECTIVA INTERNA Y EXTERNA DE LOS MODULOS, OBTENIENDOSE POR RESULTADO EN CADA NUCLEO HABITACIONAL FORMAS PIRAMIDALES ESCALONADAS EN EL SENTIDO HORIZONTAL Y VERTICAL. LA CONTINUIDAD DE LAS AREAS VERDES (JARDINES) SE LOCALIZAN AL EXTERIOR Y EN EL ESPACIO INTERNO -- DE LAS DOS "ALAS" DEL NUCLEO HABITACIONAL PARA PROVOCAR ENTRELAZAMIENTOS DE LOS ESPACIOS VERDES.

EL NUCLEO DE BAÑOS Y VESTIDORES PARA LOS MORADORES SE LOCALIZA EN LOS NIVELES INTERMEDIOS (A MEDIO NIVEL) DEL NUCLEO HABITACIONAL PARA OPTIMIZAR LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN MATERIA DE AHORRO Y CONSUMO MODERADO.

AL ENTORNO DE LOS CINCO NUCLEOS HABITACIONALES, LAS CIRCULACIONES SON DE RECORRIDOS LONGITUDINALMENTE COMPENSIBLES, PARA DAR SOLUCION SE DISEÑARON FILTROS ARBOLADOS PARA QUE AL DEAMBULAR SE TENGA LA FUNCION DE REMATE VISUAL Y ASIMISMO LA INCURSION A LOS NUCLEOS HABITACIONALES SEA A TRAVES DE ACCESOS ARBOLADOS.

EN EL EJE COMPOSITIVO DEL PROYECTO SE LOCALIZAN AREAS DESTINADAS A ACTIVIDADES DE RECREACION PASIVA PARA LOS OBREROS SOLTEROS SIENDO PARTICULARMENTE LAS SALAS DE JUEGO, LAS SALAS DE LECTURA Y T.V. YA QUE ESTAS COMPRENDEN EL ENTORNO DE ESPARCIMIENTO AL QUE CON CIERTA EVENTUALIDAD ASISTEN DICHOS OBREROS, SIENDO MENESTER APLICAR A ESTE TIPO DE ACTIVIDADES, SOLUCIONES AL SENO DEL PROYECTO; POR LO QUE CORRESPONDE AL AREA DEL COMEDOR EL SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO SE REGIRA A MANERA DE AUTOSERVICIO -- PARA DINAMIZAR EL ABASTECIMIENTO Y EL CONSUMO DE ALIMENTOS, AL MISMO TIEMPO REDITIANDO SOLUCION A LA PROBLEMÁTICA COTIDIANA DE DESPLAZARSE A OTROS LUGARES EXTREMOS, EVIJANDO ASI EN LO POSIBLE TANTO LA DISTRACCION EN TIEMPO COMO EL POSIBLE DETRIMENTO DE LA SALUD. EL AREA DE USOS MULTIPLES PRETENDE FORTALECER LOS EVENTOS DE REUNION E INTEGRACION SOCIAL HACIA SU COMUNIDAD. A LA MAGNITUD TAL DEL PROYECTO SE DESTINARON AREAS DESTINADAS AL COMERCIO COTIDIANO A LA PAR CON SERVICIOS DOMESTICOS USUALES (Ver Programa Arquitectónico) PARA LA ATENCION DEL USUARIO RESIDENTE; LAS AREAS DE GESTION Y CONTROL A MODO DE PUNTO INICIAL DE ACCESO AL CONJUNTO ARQUITECTONICO SATISFACERAN LOS REQUERIMIENTOS EN LA ORGANIZACION EN CUANTO A REGISTRO Y VERIFICACION DE LOS RESIDENTES QUE CONFORMARAN LA TOTALIDAD DE NUMERO DE USUARIOS, AUXILIANDOSE EN COMPAÑIA DEL AREA DE ENFERMERIA DONDE SE LES ATENDERA CON PRIMEROS AUXILIOS Y CONSULTA. LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CITADOS VARIAN EN LA ESCALA ANTROPOMETRICA PARA SATISFACER A LAS DIVERSAS MAGNITUDES DE REUNION O CONCENTRACION; SIN EMBARGO SE GENERARON LOS ESPACIOS PARA CONFLUIR ANALOGIAS DE PROYECTO QUE PRESERVEN CONTINUIDAD DE ESCALONAMIENTO HORIZONTAL DE LAS FORMAS ESPACIO-ARQUITECTONICAS, ES DECIR, QUE SE INTEGRARAN ESPACIALMENTE CON LOS NUCLEOS HABITACIONALES.

OTRO PARTICULAR QUE SE ESTABLECE SON LAS MANIFESTACIONES SOCIOPOLITICAS Y CULTURALES DEL OBRERO SOLTERO, LAS QUE SE DESARROLLARAN EN LA PLAZA, UBICANDOLA EN LA PARTE CENTRAL DEL ESQUEMA COMPOSITIVO DEL CONJUNTO PARA QUE EN ESTA, CONFLUYAN FACTORES DE EXPOSICION, ADEMAS PARA VINCULAR LAS PROBLEMATICAS SOCIALES Y LABORALES.

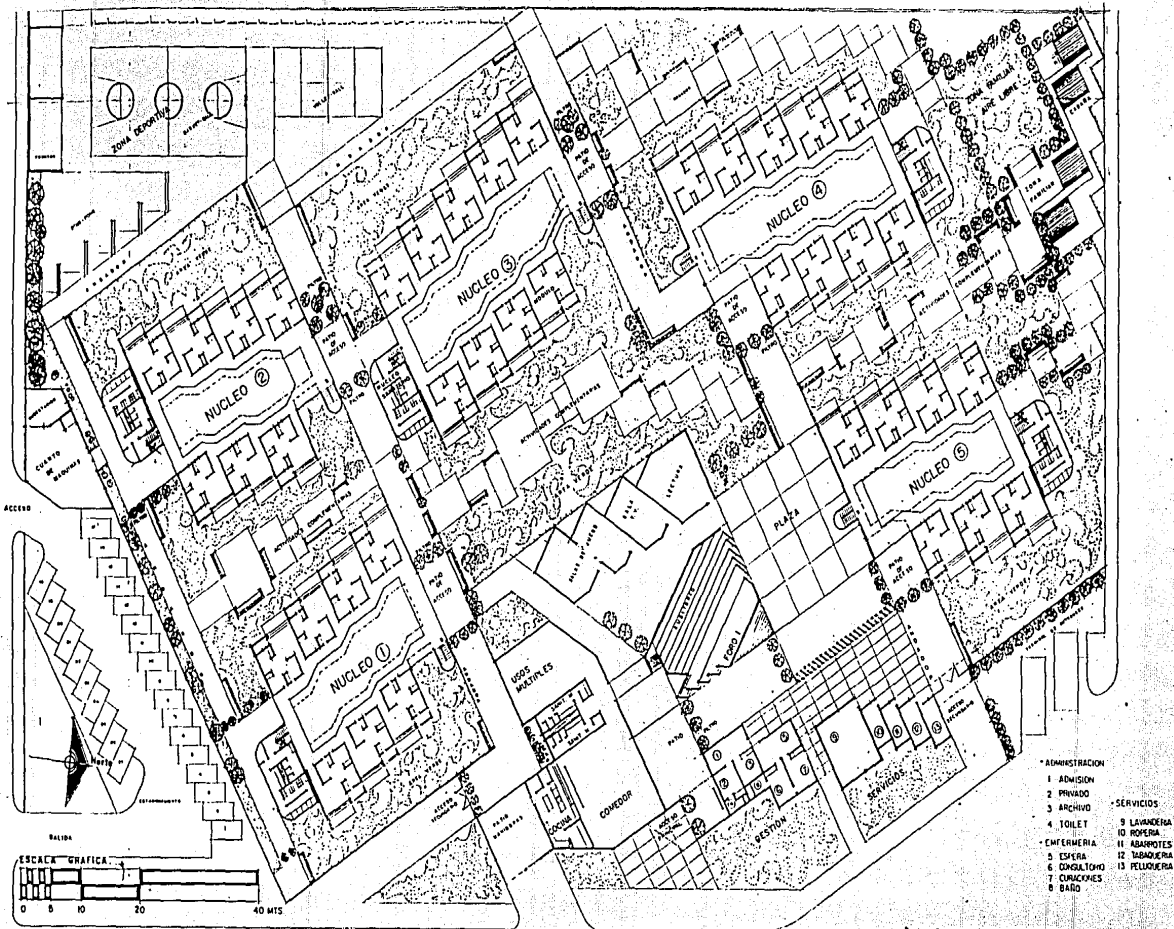
OTRA DE LAS ESTRATEGIAS DE PROYECTO A NIVEL DE BUSQUEDA DE INTEGRACION SOCIAL Y CULTURAL SE PLANTEO AL IMPLEMENTAR UN FORO AL AIRE LIBRE, EN EL QUE SE PARTICIPARA EN EVENTOS DIVERSOS DE COMUNICACION Y ESPARCIMIENTO CULTURIZANTE; ASIMISMO SE CITA QUE LAS AREAS FAMILIARES EN ZONAS VERDES Y LAS AREAS DEPORTIVAS SE INTEGRAN AL TOTAL DEL CONJUNTO, DONDE PARA LAS PRIMERAS SE CONTEMPLARON LAS ACCIONES QUE REQUIEREN AQUELLOS OBREROS SOLTEROS QUE CUENTAN CON FAMILIA EN OTRAS ENTIDADES O MUNICIPIOS Y QUE SERAN VISITADOS EVENTUALMENTE. EN LO QUE RESPECTA AL AREA DEPORTIVA, ESTA CUMPLE CON LA FUNCION DENTRO DE LAS ACTIVIDADES DE RECREACION ACTIVA QUE AL MISMO TIEMPO COMPLEMENTAN EL QUEHACER HUMANO.

ESTRUCTURA. LAS PROPOSICIONES ESTRUCTURALES DE CONSTRUCCION SERAN UTILIZANDO UN SISTEMA POR DEMAS TRADICIONAL, LA BASE DE CIMENTACION ES MONOLITICA DE CONCRETO ARMADO, LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA DE CONCRETO CON MALLA ESTRUCTURAL DE 10 X 10 X 1/8" DONDE LOS MUROS DE CARGA SON DISTRIBUIDOS PARA SOPORTAR EL ESCALONAMIENTO DEL DESFASAMIENTO EN LAS PLANTAS CONTIGUAS YA QUE LAS TRABES ESTAN SEPARADAS MODULARMENTE A CADA 1.20 M. DE DISTANCIA ENTRE UNA Y OTRA EN EL SENTIDO LONGITUDINAL Y PARALELO A LA FACHADA; ASIMISMO PARA ALIGERAR EL PESO DE LOS MUROS DIVISORIOS EN LOS MODULOS DE LAS HABITACIONES DEL "CUARTO TIPO"

MUROS Y ACABADOS. LOS MUROS ESTAN RESUELTOS A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DONDE LA PARTE QUE DA AL EXTERIOR E INTemperie (FACHADAS) SON A BASE DE APLANADO CON CEMENTO-ARENA Y PINTADOS EN VINILICA DE COLOR ESPECIALMENTE CLARO, AL INTERIOR DE LOS CUARTOS TIPO (MODULOS) EN YESERIA Y VINILICA EN COLORES CLAROS PREFERENTEMENTE, LA VENTANERIA SERA MODULAR Y ESTA RESUELTA EN ALUMINIO CLARO DEL TIPO COMERCIAL LIGERO, DANDO POR ENTENDIDO QUE SERA A VOLUNTAD PARA PROVOCAR EL CAMBIO-ADecuado DEL CRUZAMIENTO DEL AIRE PARA VENTILACION.

MOBILIARIO. (Ver Programa Arquitectonico). SE PRETENDE INTEGRAR EL MOBILIARIO AL SENO DE LAS HABITACIONES PARA QUE ESTE NO SUFRA MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES QUE VAYAN EN DETRIMENTO DEL USO PARA EL QUE FUE DISENADO, ES DECIR QUE SE UTILIZARA EXPROFESO PARA LO QUE FUE CREADO, ES POR ESTO QUE EL DISEÑO INTERIOR DEL MODULO SE OFRECE A MANERA DE EMPOTRAMIENTO COMO EL CLOSET INDIVIDUAL Y EL CLOSET DE USO COMUN PARA LOS TRES RESIDENTES.

5.3 DESARROLLO DEL PROYECTO

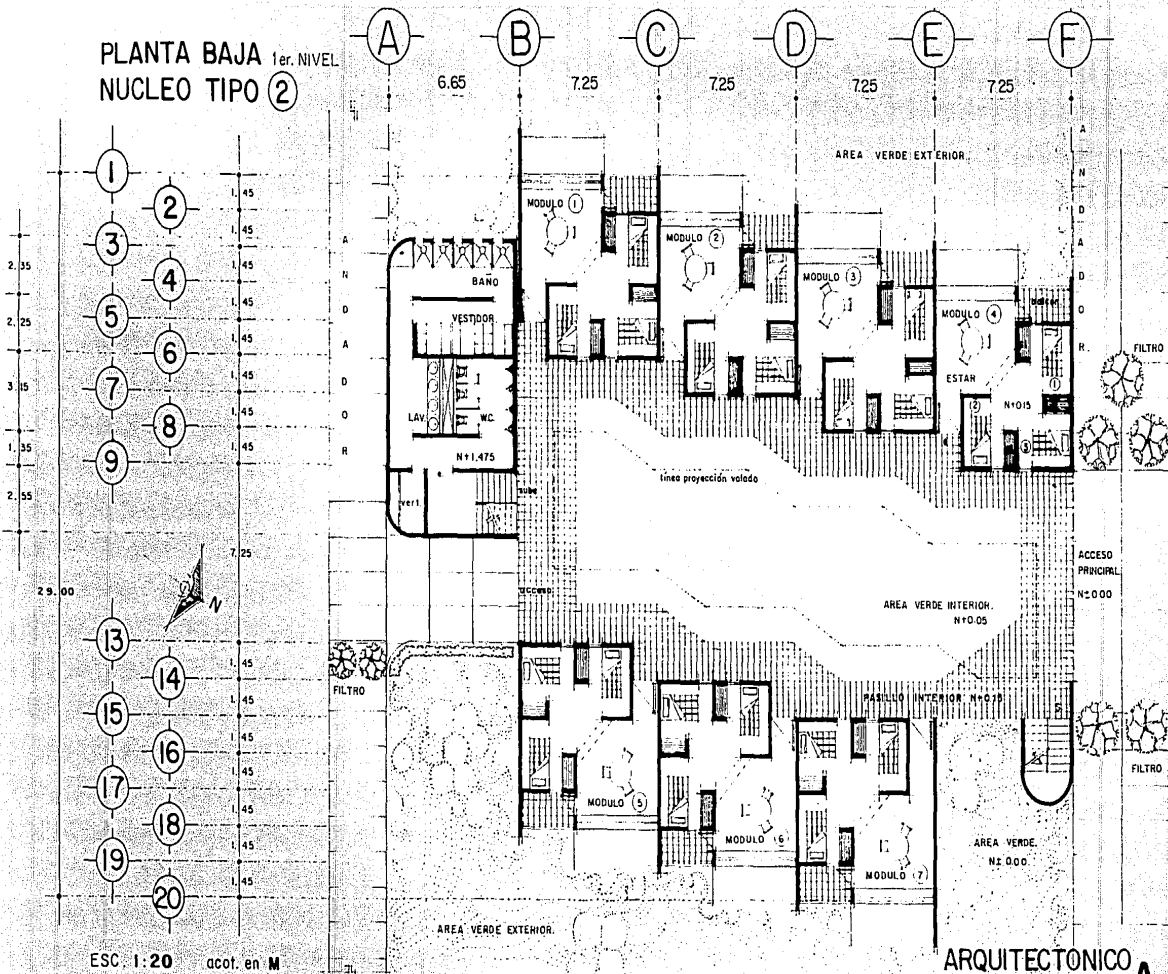


PLANTA BAJA CONJUNTO.

ARQUITECTONICO

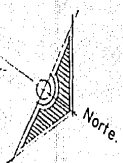
CLAVE **A-1**

PLANTA BAJA 1er. NIVEL
 NUCLEO TIPO (2)



ESC. 1:20 acot. en M

ARQUITECTONICO
 CLAVE A-2



MODULO TIPO HABITACION

AREA TRATADA M2.

SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA POR
MODULO TIPO

46.48

SUP. AREA PRIVADA
DE DORMIR
INCLUYE CLOSET
POR HABITANTE

8.41

SUPERFICIE TOTAL
DE AREA PRIVADA
POR TRES
HABITANTES

25.23

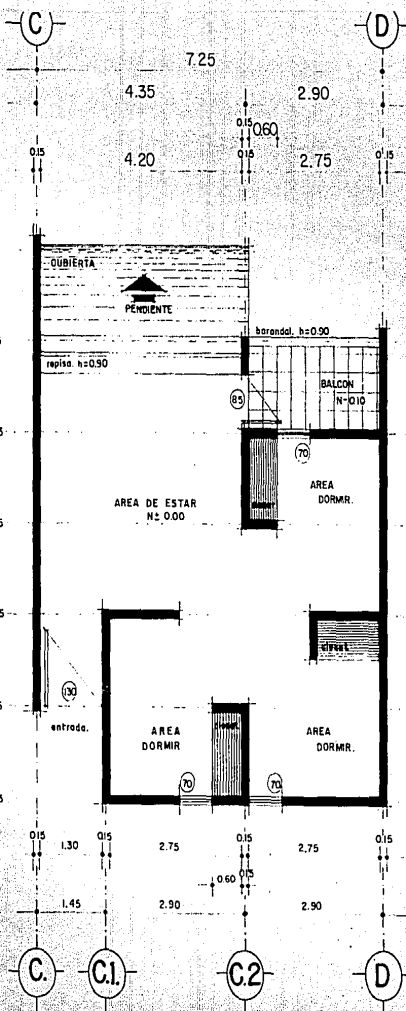
SUPERFICIE TOTAL
DE AREA
DE ESTAR EN
CADA MODULO

21.25

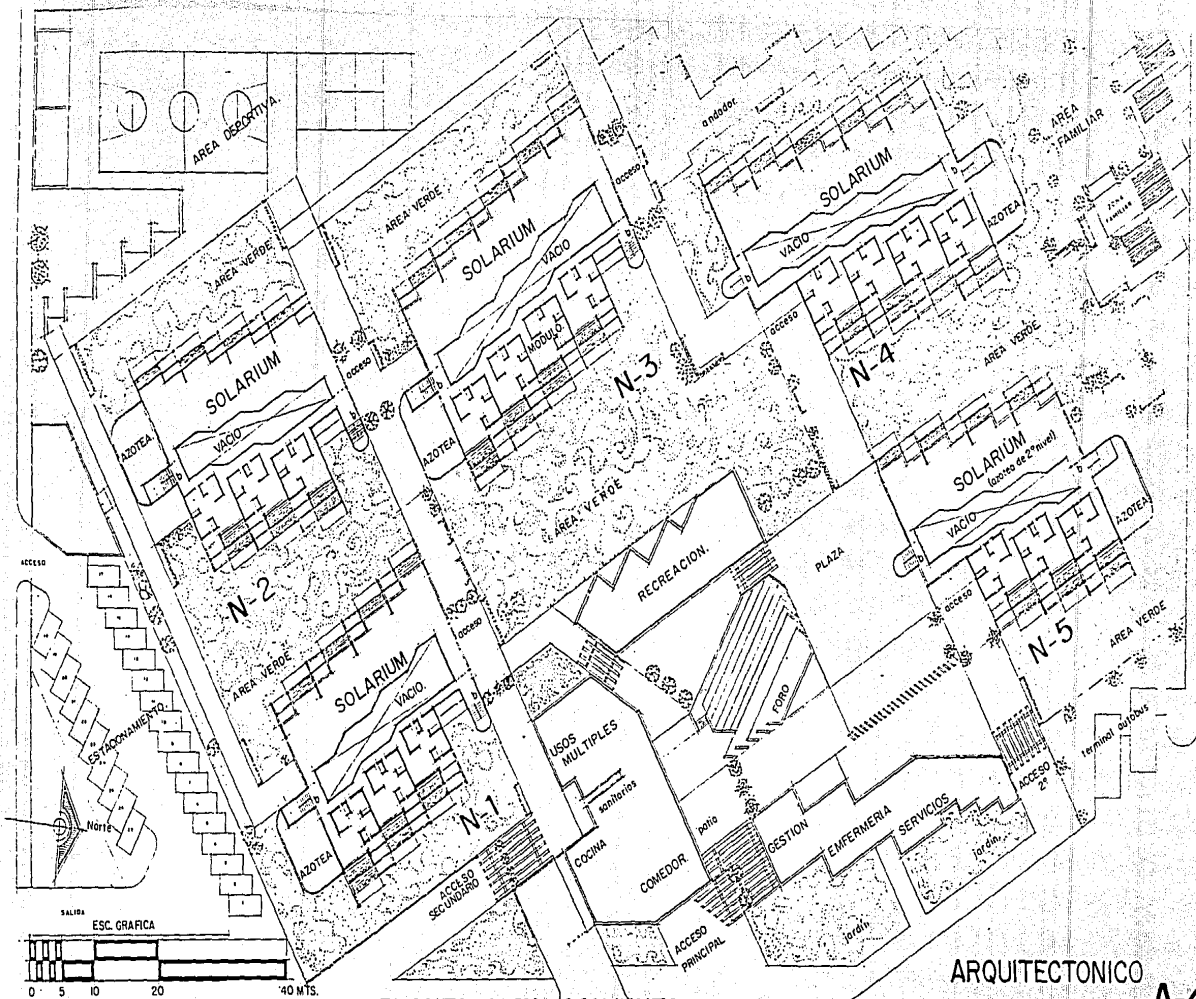
ESPECIFICACIONES.

- VER PLANO DE CONJUNTO
- VER PLANO DE NUCLEO TIPO
- UBICAR EN PLANOS DE :
 - PLANTAS
 - ALZADOS

PLANO DE PLANTA
ESC. 1: 80 acal. en M.



ARQUITECTONICO
CLAVE A-3



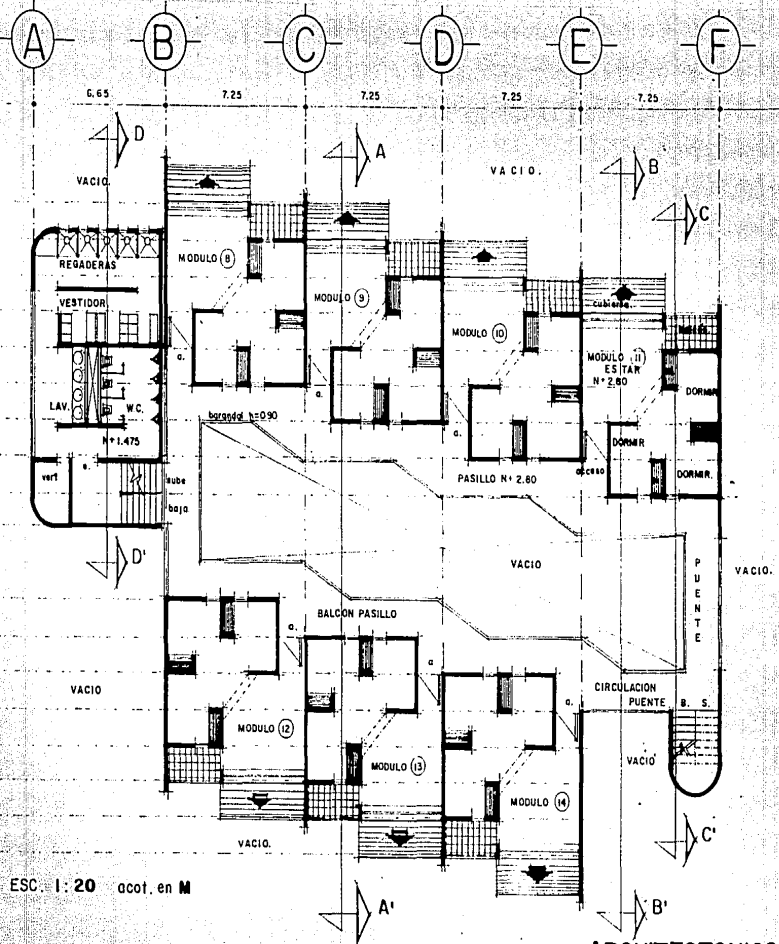
PLANTA ALTA CONJUNTO 3er. NIVEL.

ARQUITECTONICO
CLAVE A-4

PLANTA ALTA 2º NIVEL.
 NUCLEO TIPO (2)

11.65

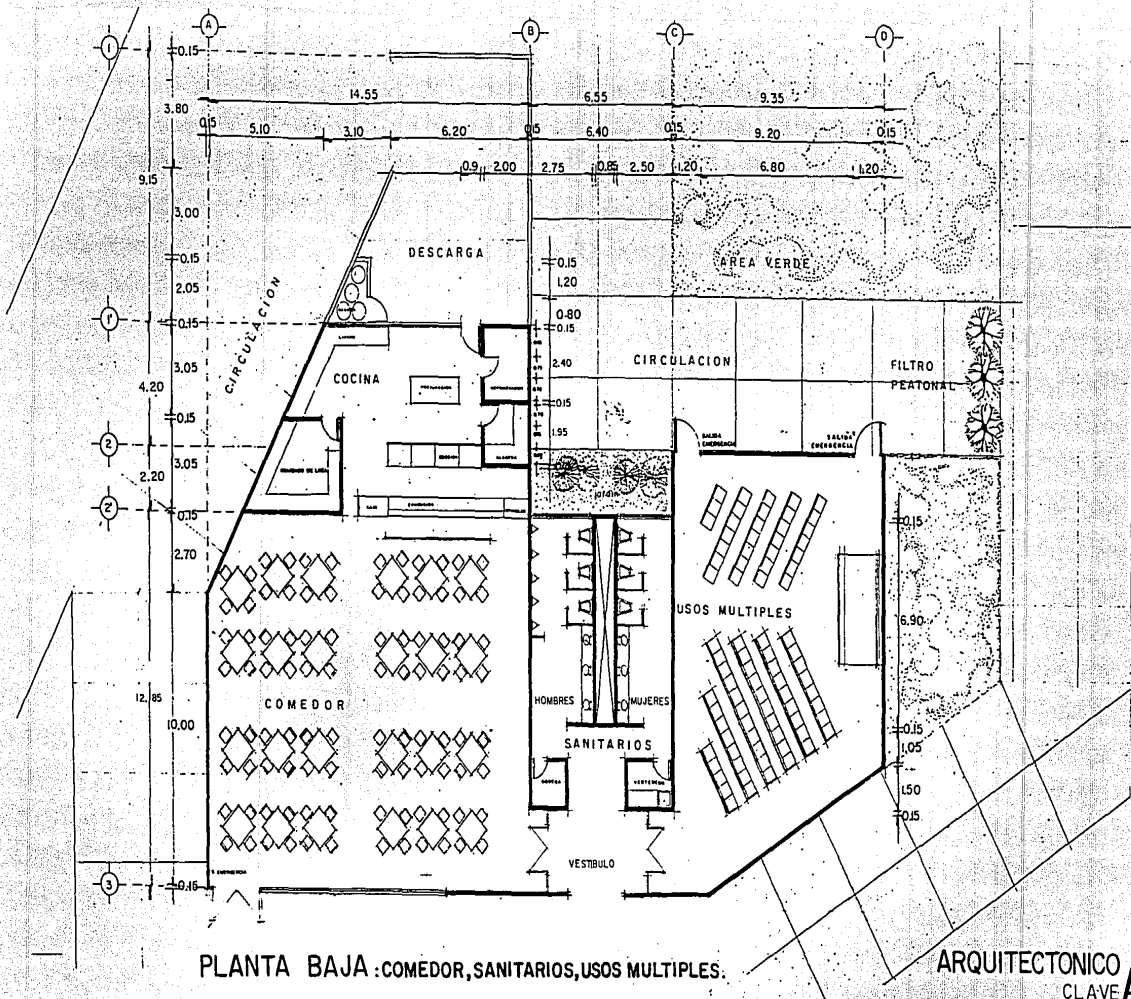
26.10



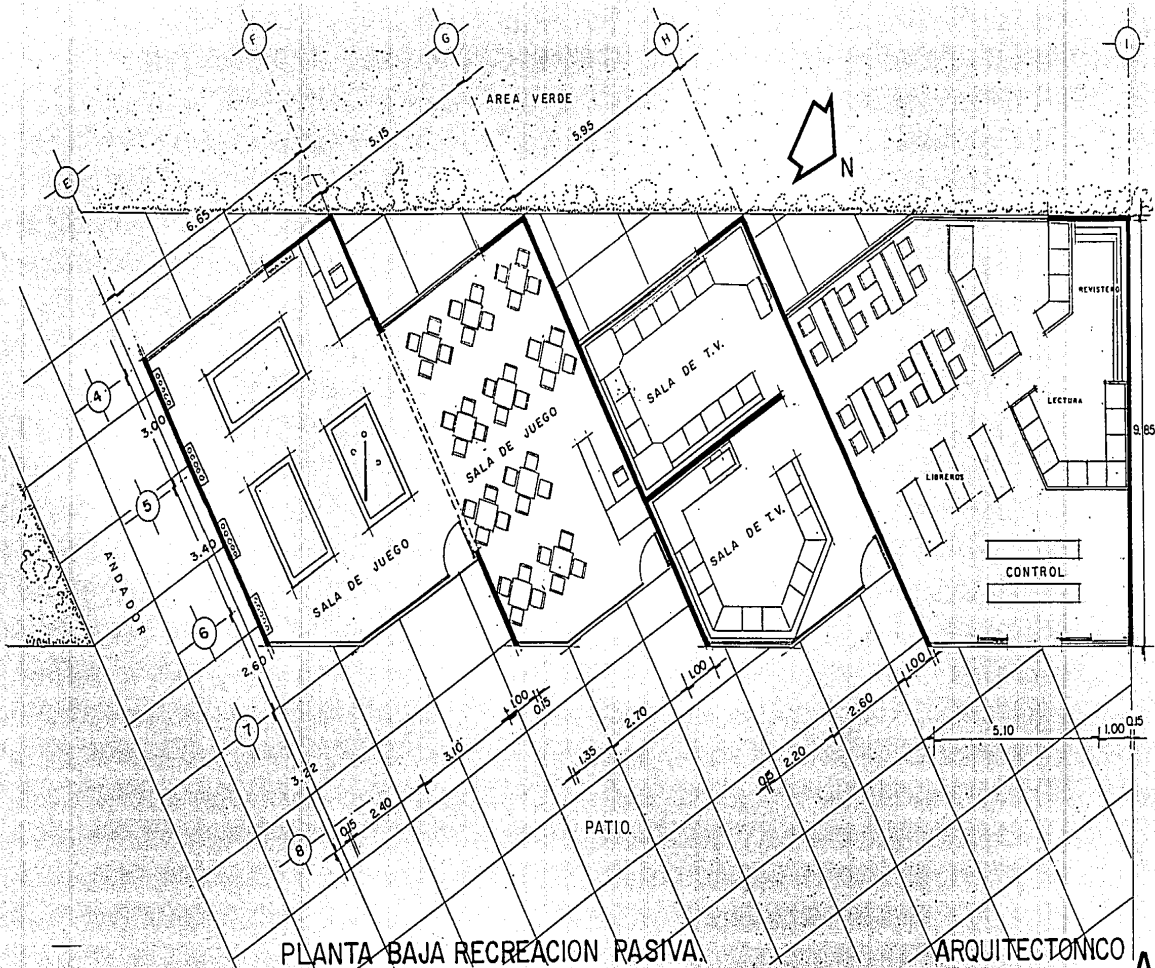
ESC. 1:20 acot. en M

ARQUITECTONICO

CLAVE A-5



PLANTA BAJA :COMEDOR,SANITARIOS,USOS MULTIPLES.

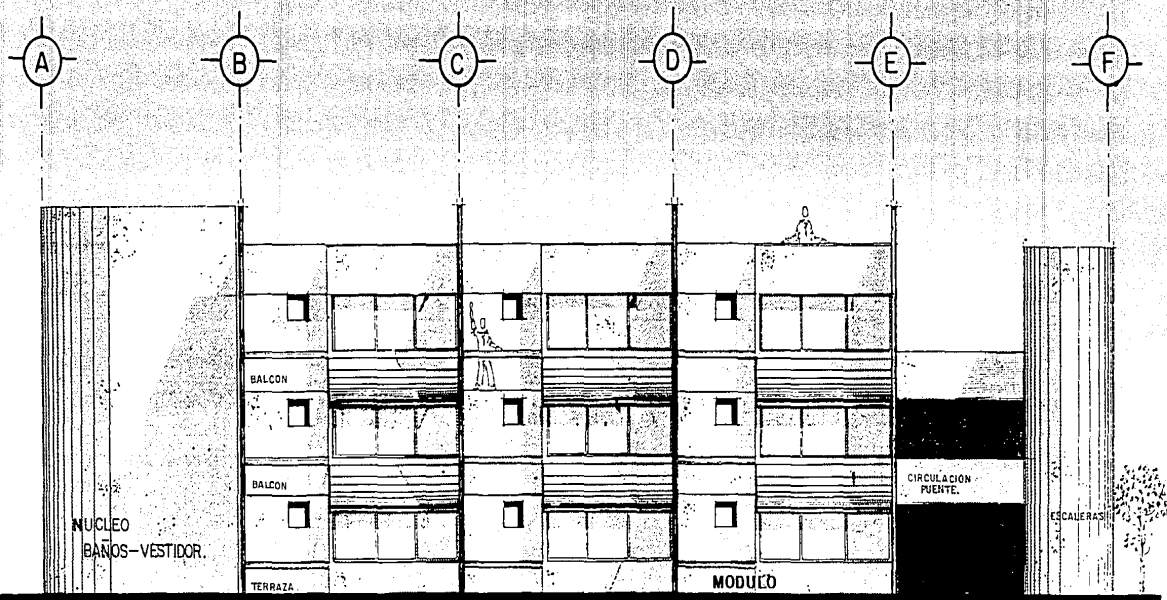


PLANTA BAJA RECREACION PASIVA.

ARQUITECTONICO

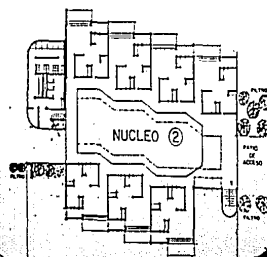
CLAVE

A-8



FACHADA ORIENTE

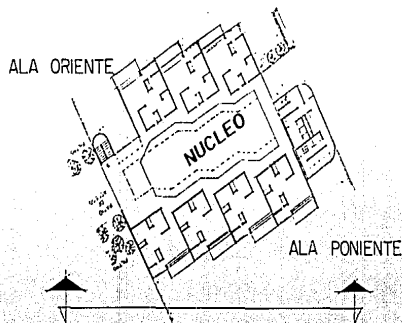
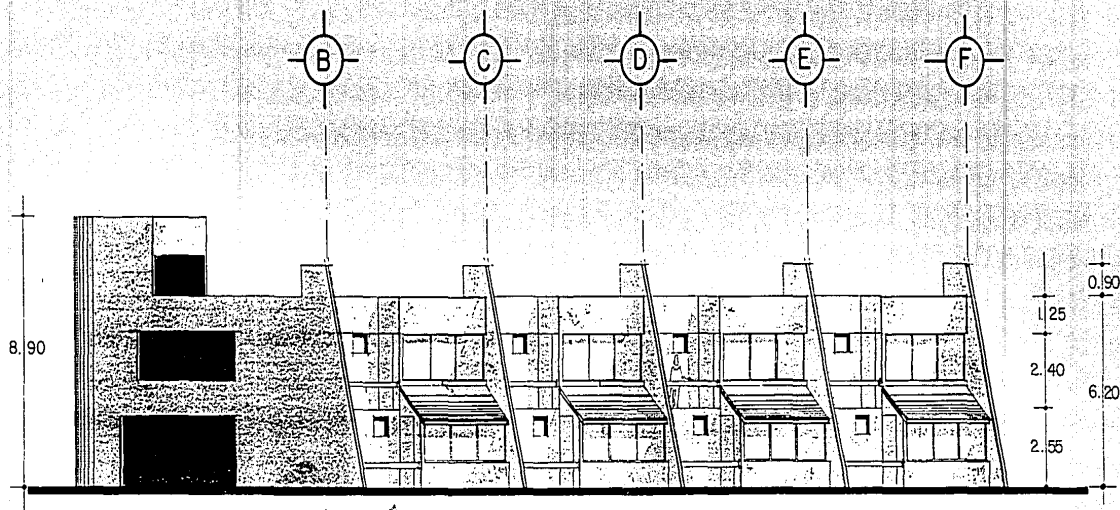
DE NUCLEO - (3 NIVELES).



localización fachada.

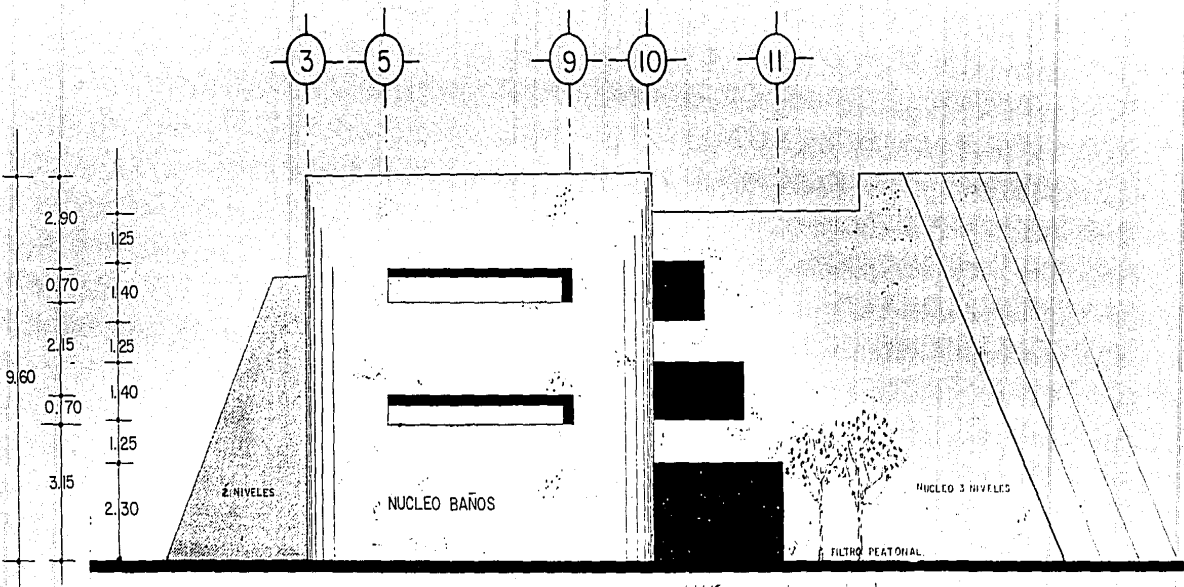
ARQUITECTONICO

CLAVE A-9



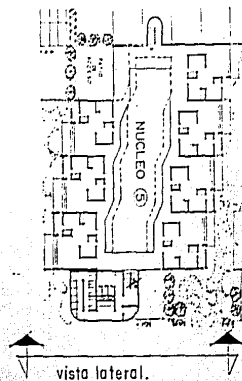
localización fachada.
vista a 30°

FACHADA ALA PONIENTE DE NUCLEO
(2 NIVELES).

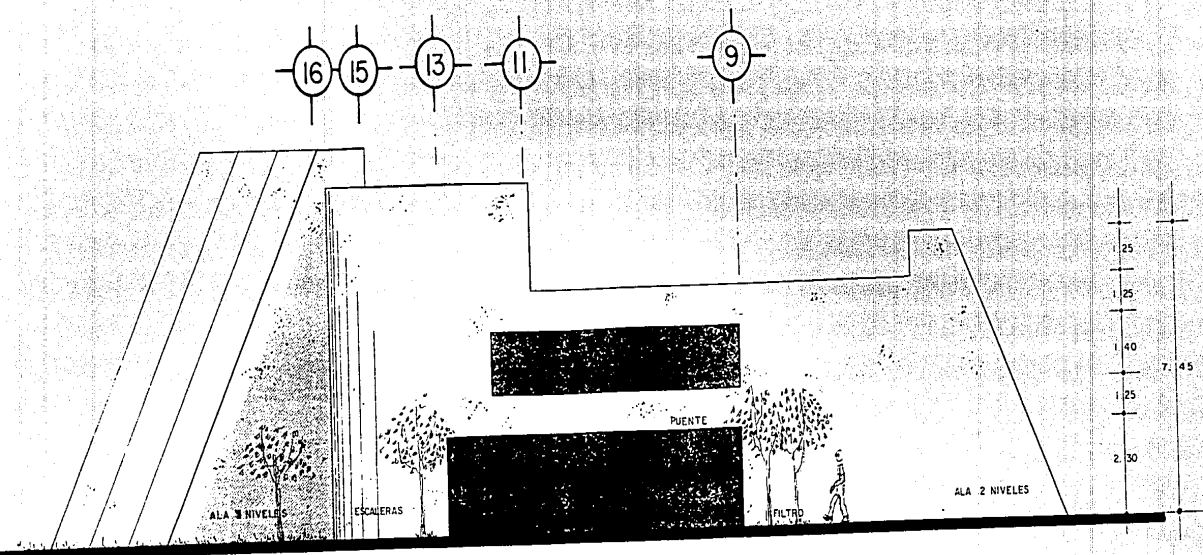


FACHADA LATERAL DE NUCLEO.

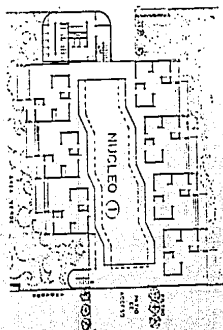
localización
fachada.



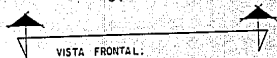
ARQUITECTONICO
CLAVE A-11



LOCALIZACION
FACHADA

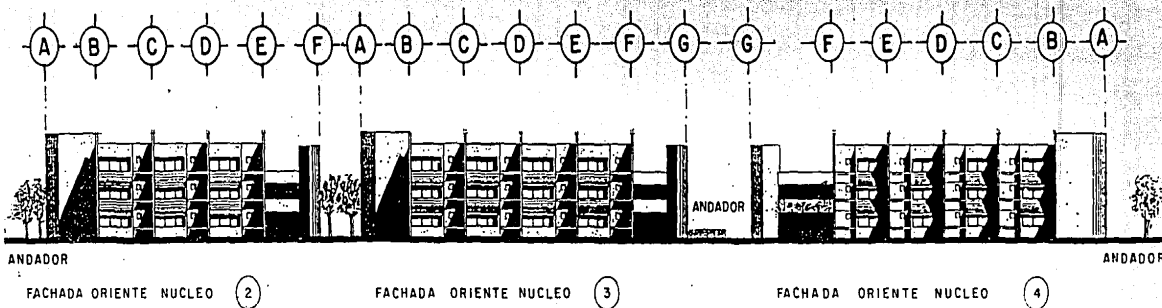


FACHADA DE ACCESO
A NUCLEO



VISTA FRONTAL

ARQUITECTONICO
CLAVE **A-12**

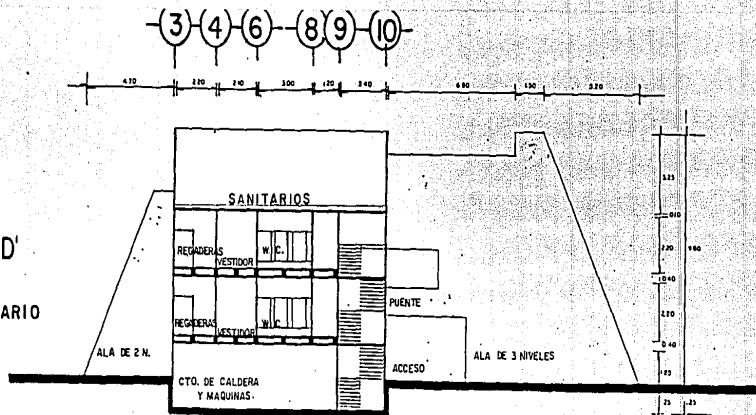


FACHADA DE CONJUNTO

ARQUITECTONICO
CLAVE A-13

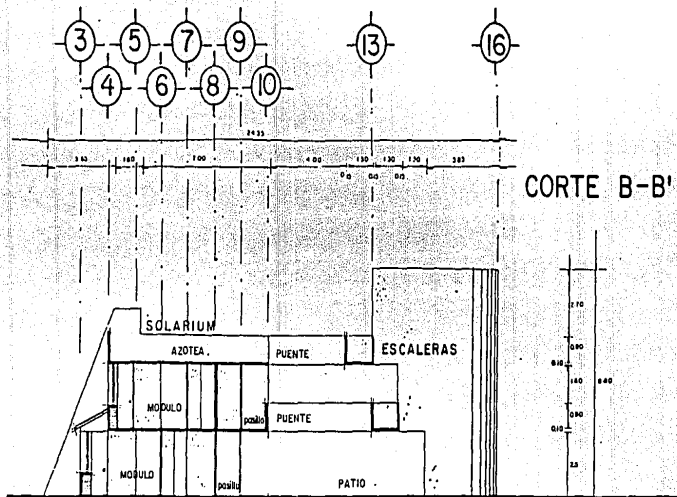
CORTE D-D'

NUCLEO SANITARIO



CORTE B-B'

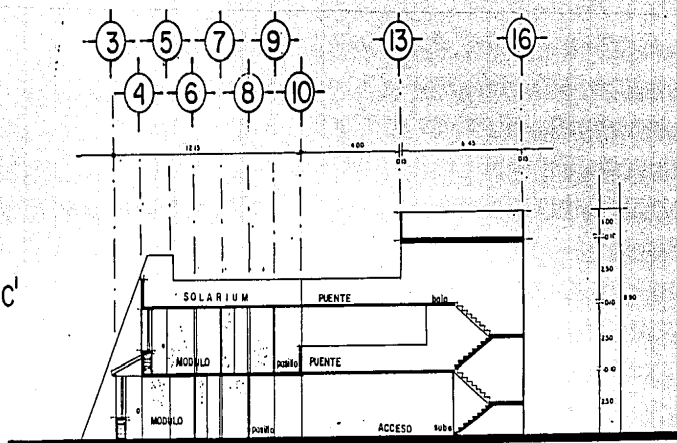
CORTE TRANSVERSAL



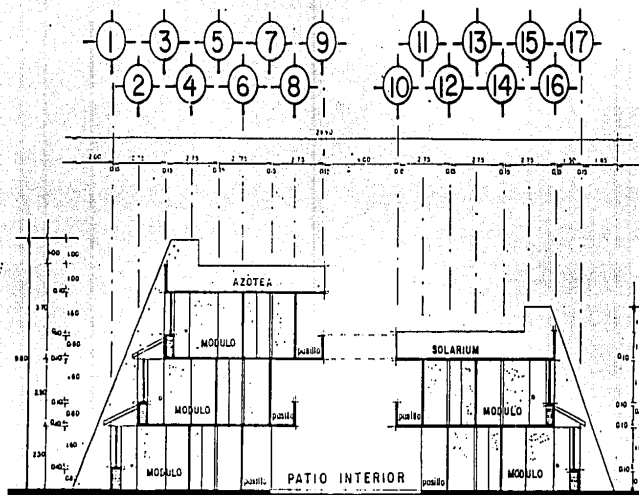
ALA PONIENTE 2 NIVELES

ARQUITECTONICO
CLAVE C-1

CORTE C-C'



CORTE A-A'



CORTE TRANSVERSAL

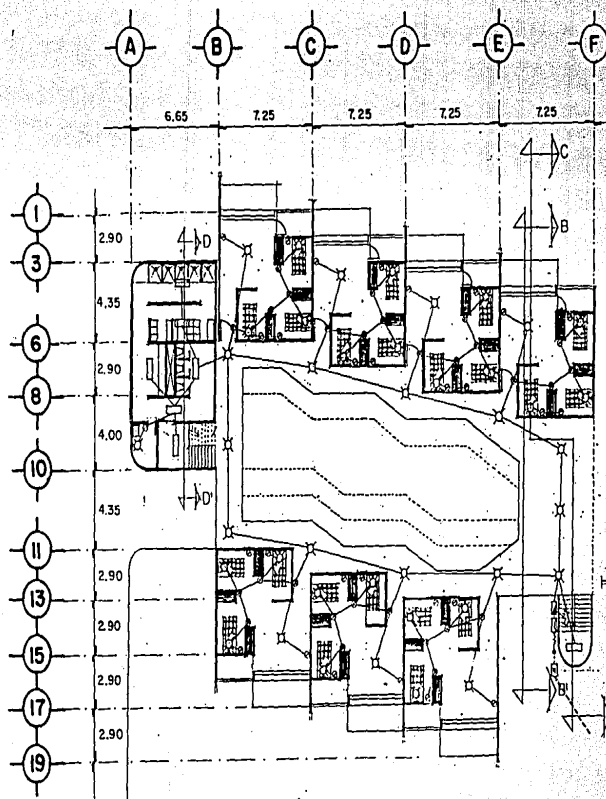
ARQUITECTONICO

CLAVE

C-2

ALA ORIENTE

ALA PONIENTE

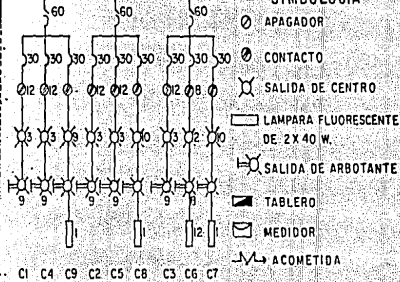


INSTALACION ELECTRICA "TIPO" EN NUCLEO

CUADRO DE CARGAS								FASES	
CTO	Ø 200 W	Ø 100 W	Ø 75 W	Ø 2X40 W	SUMA WATTS	BREA AMP	KER	2	3
1	12	3	9		3375	29	30	3375	
2	12	3	9		3375	29	30	3375	
3	12	3	9		3375	29	30		3375
4	12	3	9		3375	29	30	3375	
5	12	3	9		3375	29	30	3375	
6	8	2	8	12	3360	29	30		3360
7		10		1	1080	9	10		1080
8		10		1	1080	9	10	1080	
9		9		1	980	8	10	980	
TOT.	68	47	53	15	23375			7730	7830

DIAGRAMA

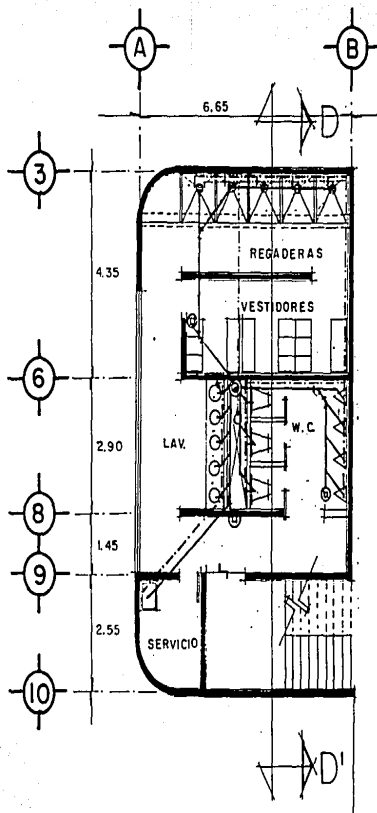
SIMBOLOGIA



$$\text{DESBALANCEO ENTRE 1 Y 2 } \frac{7830 - 7730 \times 100}{7830} = 1.27 \quad 5$$

$$\text{ENTRE 2 Y 3 } \frac{7830 - 7815 \times 100}{7830} = 0.19 \quad 5$$

$$\text{ENTRE 1 Y 3 } \frac{7815 - 7730 \times 100}{7815} = 1.08 \quad 5$$



INSTALACION HIDROSANITARIA TIPO EN NÚCLEO

CUADRO DE TUBERIA SANITARIA.

TIPO DE MUEBLE	CANT.	Ø DESAGÜE	U.D.	TOTAL U.D.	Ø RAMAL	COL. DESAGÜE
EXCUSADO FLUX.	3	75 MM.	8	24	100	
LAVABO	5	40 MM.	2	10	75	
VERTEDERO	1	75 MM.	4	4		
REGADERA	5	50 MM.	3	15	75	
URINARIO	4	40 MM.	4	16	75	
TOTAL	18			69		100 MM

SIMBOLOGIA

- ⊙ TAPON REGISTRO
- AGUA FRIA 13 MM.
- AGUA CALIENTE 13 MM.
- B.A.N. DESAGÜE
- ⊙ B.A.N.

ESPECIFICACIONES

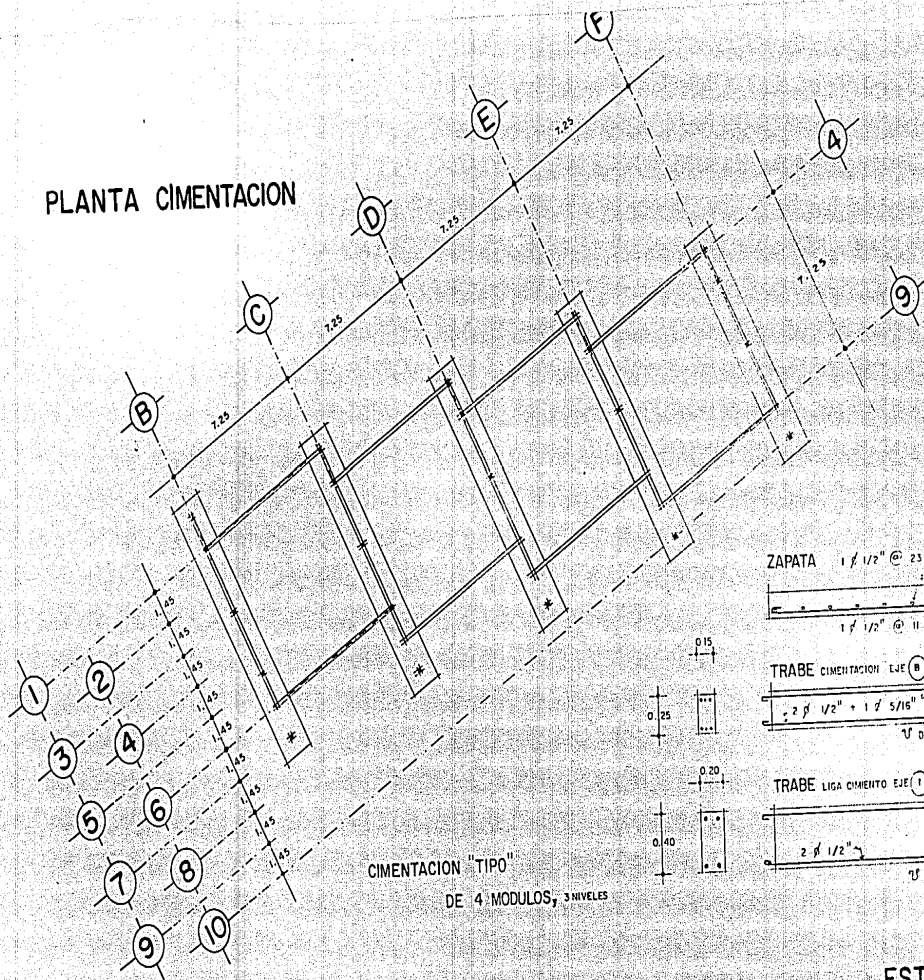
- COLADERA HELVEX ØH
- REGISTRO 60 X 40 PULIDO INTERIOR
- TUBERIA APARENTE GALVANIZADA.
- LAMBRIN DE AZULEJO DE PISO A TECHO
- PISO TOYENZA ANTIRRESBALANTE

RESUMEN DE DATOS HIDRAULICOS

- CONSUMO DIARIO: 100 LTS / OBRERO / DIA
- 100 X 51 OBREROS = 5100 LTS / DIA
- ALMACENAMIENTO: L-TINACOS 1/3 DEL CONSUMO
- CONSUMO 5100 X 1/3 = 1700 LTS.
- 2 TINACOS DE 100 LTS. C/U.
- 2- CISTERNA: 2/3 DEL CONSUMO DIARIO
- MAS RESERVA DE 50 LTS / OBRERO / DIA.
- (5100 X 2/3) + 2250 = 5950 LTS / DIA.
- GASTO DIARIO POR OBRERO = 100 LTS.
- GASTO TOTAL DIARIO: 51 X 100 = 5100 LTS.
- GASTO MEDIO DIARIO = GASTO DIARIO / DIA.
- (86,400 SEG) = 0.059 LTS / SEG.
- GASTO MAXIMO DIARIO = GASTO MEDIO DIARIO X 1.2
- COEFICIENTE DE VARIACION DIARIA = 0.059 X 1.2 = 0.07 LTS / SEG.
- GASTO MAXIMO HORARIO = GASTO MAXIMO DIARIO X 1.50
- (COEFICIENTE DE VARIACION HORARIO = 0.07 X 1.5 = 0.105 LTS / SEG.

HIDROSANITARIO
CLAVE **HS-1**

PLANTA CIMENTACION



CORTO = 1.50
LARGO = 9.90

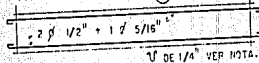
ZAPATA

1 ϕ 1/2" @ 23 acero corto



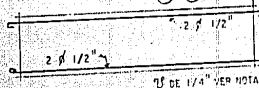
0.17 PERALTE EFECTIVO

TRABE CIMENTACION EJE (B) DE 1 a 7, L=7.40



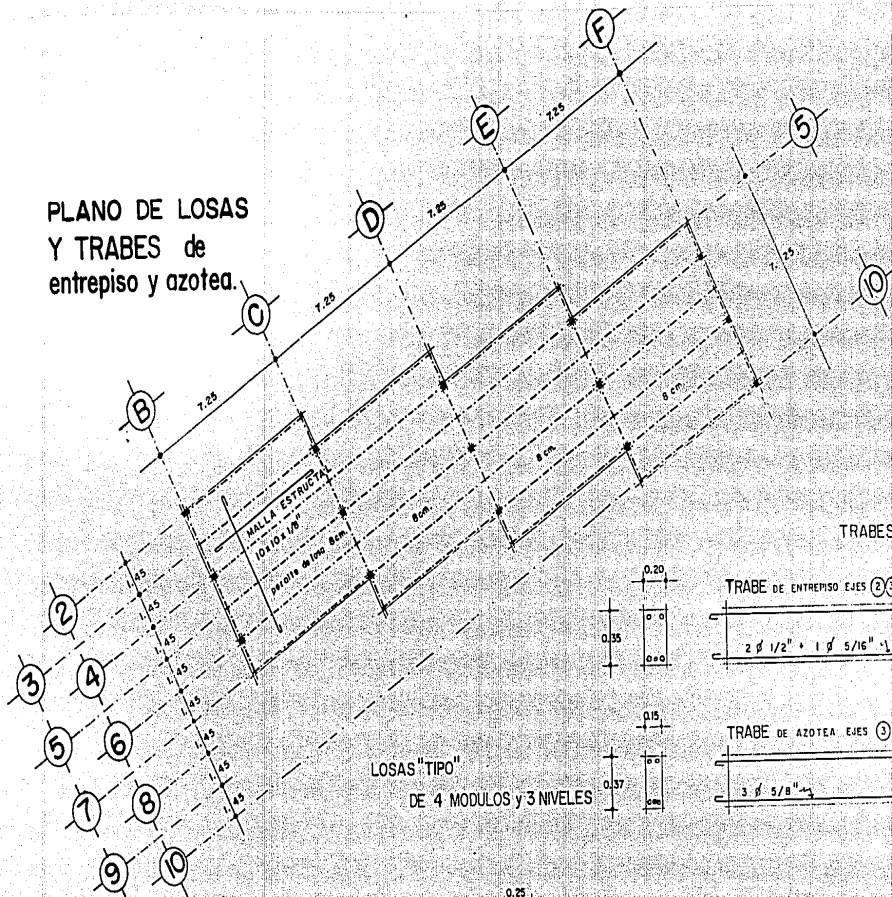
0.25

TRABE LIGA CIMENTO EJE (1) y (7) DE B a C, L=7.40

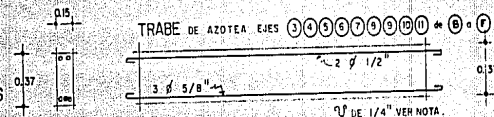
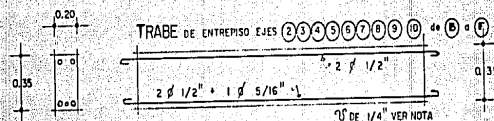


0.40

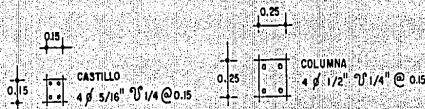
PLANO DE LOSAS Y TRABES de entrepiso y azotea.



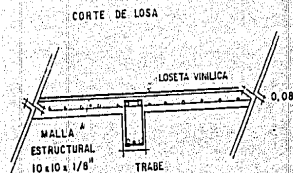
TRABES "TIPO" EN MODULOS



LOSAS "TIPO" DE 4 MODULOS y 3 NIVELES



ESTRUCTURAL
CLAVE E-2



NOTA.

SE USARA ACERO GRADO ESTRUCTURAL

$f_s = 2000 \text{ Kg/cm}^2$

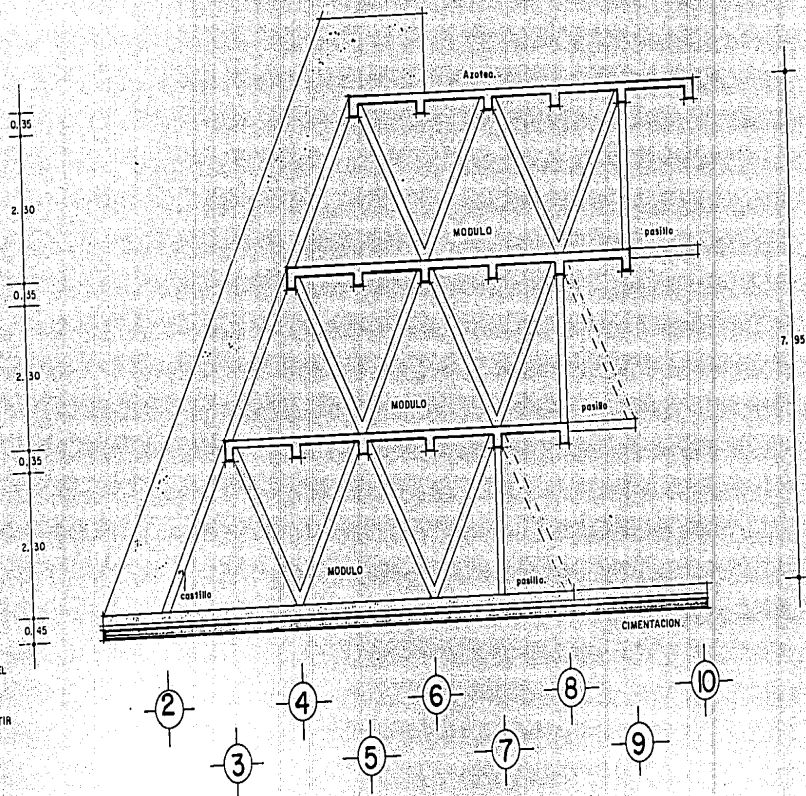
CONCRETO CALIDAD $f'_c = 2000 \text{ kg/cm}^2$

ACERO THOR, LAC, NYLSA.

TRASLAP 40 Ø DEL ACERO

LAS ZAPATAS LLEVARAN 5 cm. DE RECUBRIMIENTO EN EL LECHO BAJO CON RESPECTO DEL ARMADO.

TODAS LAS TRABES CON 1/A DE 0 1/4" a 5,5, 5-10, 10, 10 cm. y A MITAD DEL PERALTE A PARTIR DE LOS APOYOS HACIA EL CENTRO DE LA MISMA.



CORTE ESTRUCTURAL.
ALZADO 3 NIVELES

ESTRUCTURAL
CLAVE E-3

BIBLIOGRAFIA

- Metodología de la Investigación.- Armando Asti Vera.- Kapelusz, b.c.p.
- Crisis Urbana y Cambio Social.- Manuel Castells.- Fondo de Cultura Económica.
- Carta Temática Urbana.- Comisión de Estudios del Territorio Nacional, Cetenal.- 1976
- La Psicología Social en la Industria.- J.A.C. Brown.- Fondo de Cultura Económica.
- Apéndice Estadístico II Informe de Gobierno.- Compendio.- Secretaría de la Presidencia, 1978
- Cambio y Revolución Social.- Claude Heller.- Anuies.
- Consultoría de Planeación en Asuntos Económicos y Sociales.- Banco de Comercio.- Informática, 1978
- Normas de Localización de Equipamiento Urbano.- Auris - Ipesa.- México.
- Instalaciones Eléctricas, Hidrosanitarias Prácticas.- Ing. Becerril L. Diego.- G.Gili.
- El Concreto Armado y las Estructuras.- V. Pérez Alama.- G. Gili.