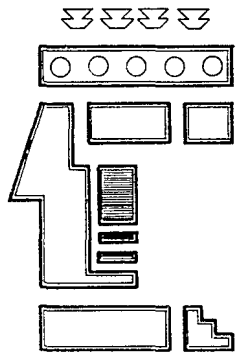


128  
A  
2 ej

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



## FACULTAD DE ARQUITECTURA A U T O G O B I E R N O

### JURADO

- ARQ. GUILLERMO CALVA MARQUEZ
- ARQ. MAURICIO FERRUSCA VELAZQUEZ
- ARQ. JOSE LUIS MORENO MARTINEZ
- ARQ. JORGE MANZANO PAYAN
- ARQ. ALEJANDRO REYNOSA SEBA

TESIS CON  
FALTA DE ORIGEN

1991



Universidad Nacional  
Autónoma de México



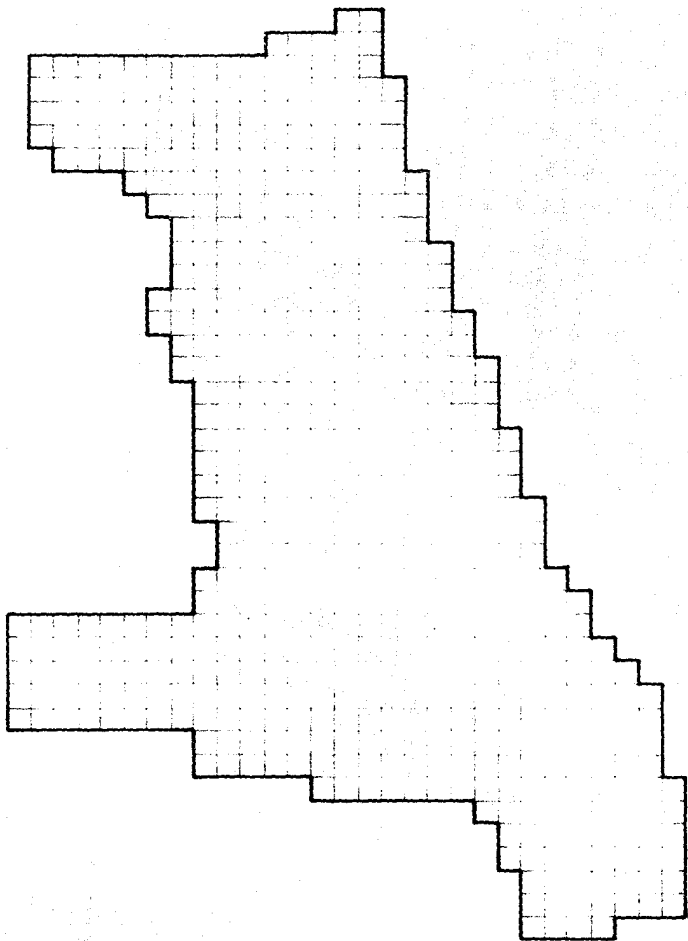
## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

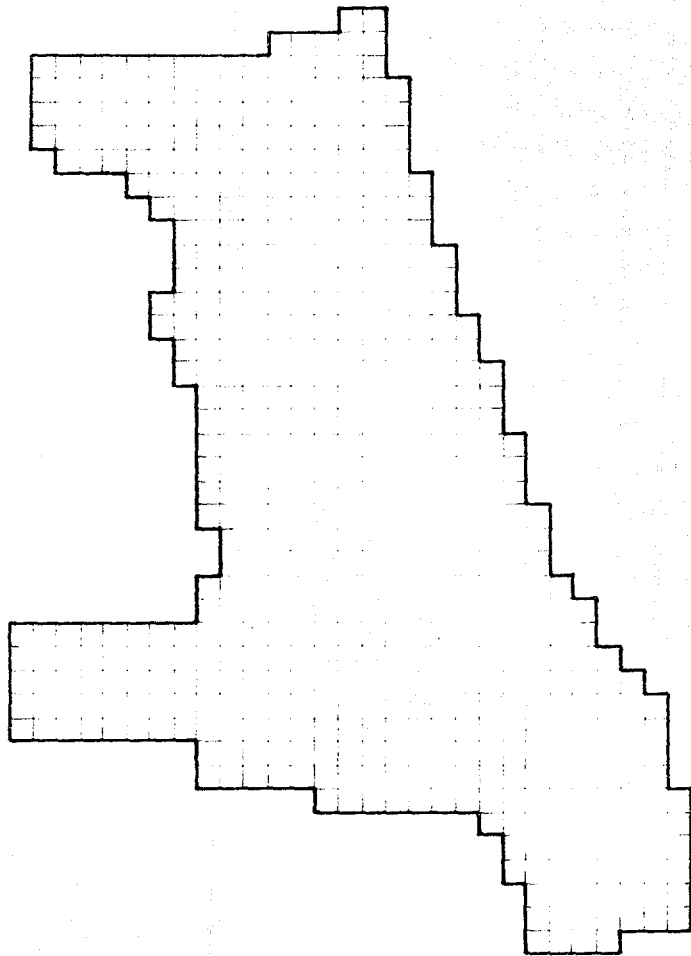
Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

	Págs.		Págs.
1.- INTRODUCCION	7	V.- ALCANCES	96
Nombre del Tema	8	Alcances de Conocimiento	97
Justificación	8	Alcances de Trabajo	98
Marco de Referencia	9		
II.- INFORMACION GENERAL	11	VI.- BIBLIOGRAFIA	99
Antecedentes Históricos	14		
Antecedentes Físicos	16		
Antecedentes Monográficos	18		
Planes y Políticas	20		
III.- PROGRAMA	22		
Delimitación Conceptual	23		
Secuencia Temática	26		
Objetivos	31		
Planos Síntesis	33		
IV.- PROYECTO	47		
Programa Arquitectónico	48		
Descripción del Proyecto	55		
Programa de Trabajo	57		
Desarrollo de Proyecto	58		
Planos Arquitectónicos	63		



# INTRODUCCION



# INTRODUCCION

## 1.- INTRODUCCION

NOMBRE DEL TEMA:

"PROGRAMA DE REHABILITACION Y DOTACION DE SERVICIOS"

EN EL POBLADO DE STA. MA. AHUACATITLAN EN EL MUNICIPIO DE CUERNVACA, MORELOS.

El nombre que aplicamos a este tema de Tesis se deriva de una serie de necesidades que fueron encontrando en la determinación del problema a resolver, dentro del poblado.

Al buscar un tema o problema de carácter social, que cumpliera con los principios de la Facultad de Arquitectura. "AUTOGOBIERNO", hicimos visitas al poblado, en donde tuvimos la oportunidad de hablar con los pobladores del lugar, que nos plantearon el problema existente, en la zona que ellos habitan, así como las interrelciones Pueblo-Ciudad y Pueblo-Zona Rural.

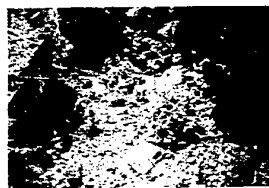
Este poblado existe desde la época prehispanica y fue llamado "AHUACATITLAN", que significa lugar de los Aguacates.

Hoy en día, la falta de agua; el crecimiento de la población, las fuentes de trabajo mejor remuneradas, han ido deteriorando la producción de sus huertas y jardines, y que la vivienda esté en condiciones pauperrimas, produciendo el hacinamiento en la vivienda y el deterioro de la misma.

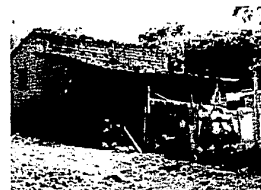
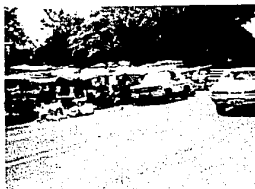
La falta de servicios, complica cada vez más la interrelación Pueblo-Ciudad; por falta de servicios de transporte urbano continuo a pesar de estar muy cercas entre sí.

Los pobladores afectados por esta situación han realizado pláticas donde han aceptado la propuesta de rehabilitación, de la vivienda y dotación de servicios en las zonas, para mejorar la imagen del pueblo promoviendo las actividades populares, dotando de espacios arquitectónicos congruentes con las necesidades del pueblo y mejorar la vivienda conservando sus tradiciones.

VIALIDAD DEL PUEBLO.  
LADO PONIENTE.



TIANGUIS UB. SOBRE  
CARRETERA FED.MEX.  
CUERNAVACA Y CALLE  
INDEPENDENCIA.



LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA



RECREACION SOBRE  
CALLE FCO.VILLA



MARCO DE REFERENCIA  
FISICO

ACCIDENTES DE TERRENO

## MARCO DE REFERENCIA

Debido al deficit de la vivienda que sufre el país, no solo en las grandes concentraciones urbanas, sino también en aquellas zonas en donde se genera el turismo y se dan grandes fraccionamientos; se generan los asentamientos urbanos, (la mayor de las veces), no regulados y sin los servicios necesarios. Como lo es el caso del poblado de SANTA MARIA AHUACATITLAN MOR.

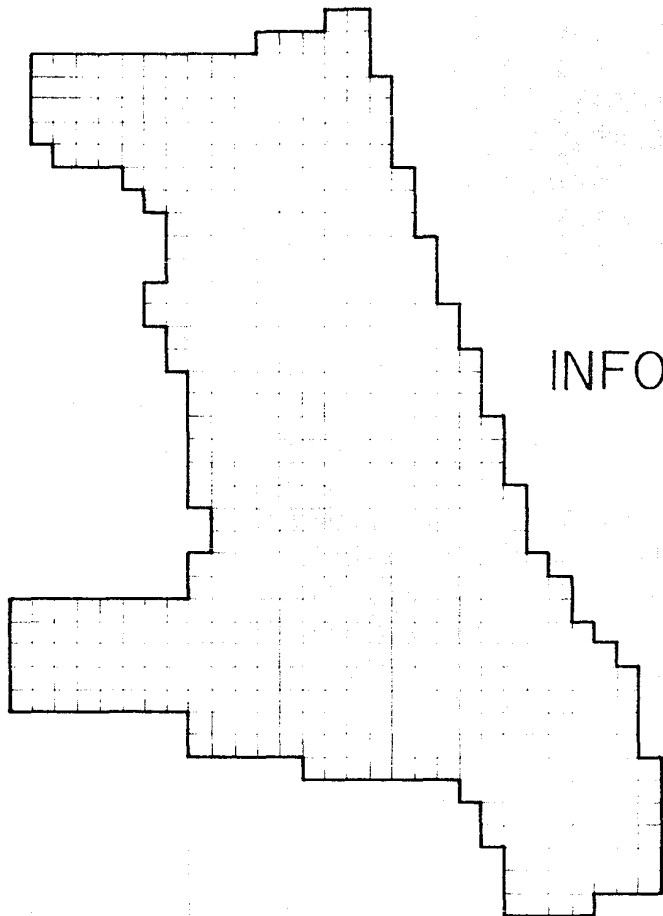
Este deficit es causa de la planificación que existe pero no en beneficio del usuario que se da en Sistemas Económicos y Políticos, en donde el problema de la vivienda es uno de los tantos problemas en los que debemos contribuir a su solución como estudiantes de Arquitectura.

Ocurre que este tipo de asentamientos (alrededor de los centros industriales y turísticos). Son provocados dentro de una sociedad donde se presenta la lucha de clases en la que la clase trabajadora poco a poco se organiza para demandar la satisfacción de sus demandas mientras que la clase dominante trata de impedir por medio del sistema y aparato político la solución al problema; ya que es claro que la clase hegemónica siempre se ha preocupado por la obtención de una mayor ganancia (plusvalía) sin importarle las condiciones de vida material del pueblo trabajador.

Esto se refleja de una forma particular en la adquisición de la vivienda, ya que los pobladores al no recibir una justa retribución a sus fuerza de trabajo (mínimo costo de producción) van a carecer de tecnología y materia prima para generar una vivienda, que va adquirir el máximo valor posible (mayor ganancia) y no tienen los medios suficientes para adquirirla y así satisfacer su necesidad de habitación.

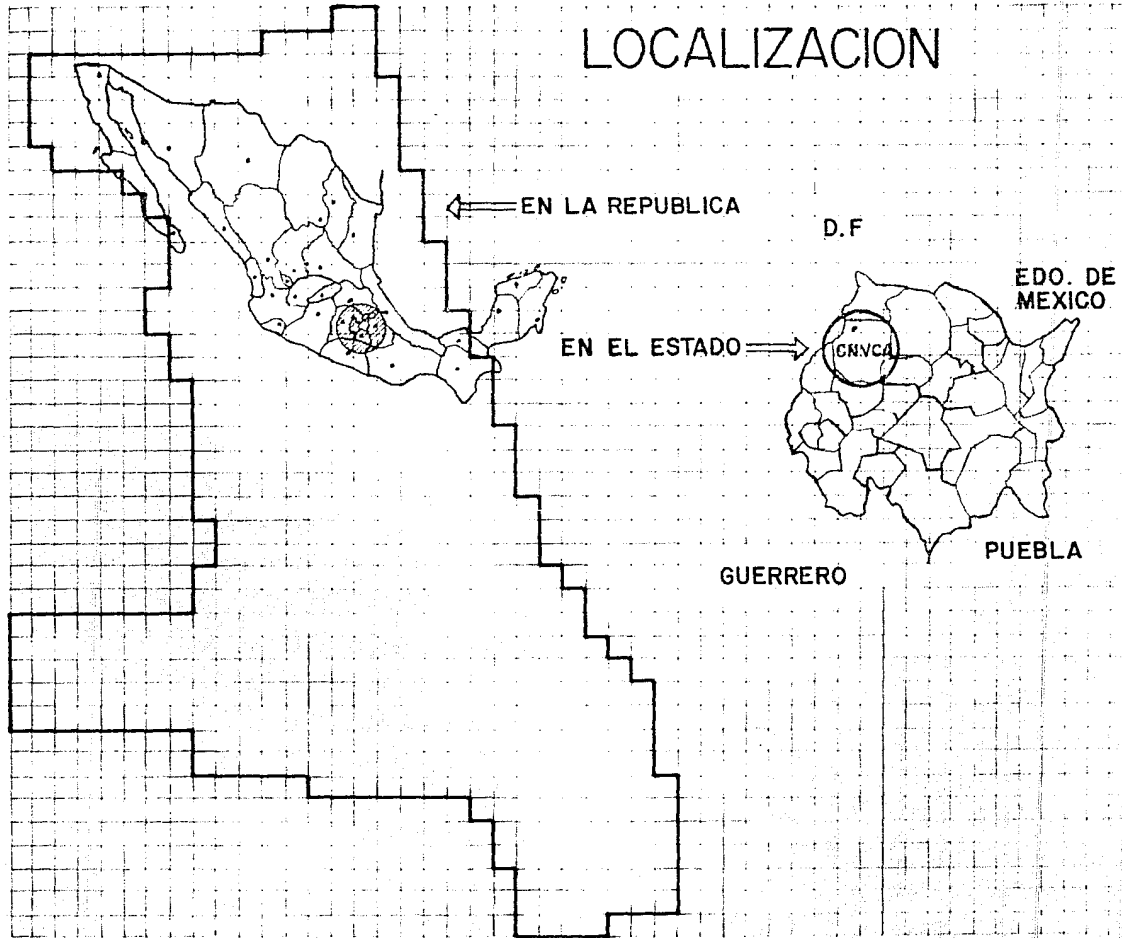
Por otro lado, el campo profesional del arquitecto ha estado siempre superditado a esta clase dominante de tal forma que la clase trabajadora tampoco puede recurrir a estos profesionistas para la solución de sus viviendas; sin embargo han surgido nuevas tendencias en la formación de los arquitectos como es el caso del autogobierno en donde se plantea la necesidad de vinculación con las clases explotadas como una forma de lucha en contra de la burguesia.





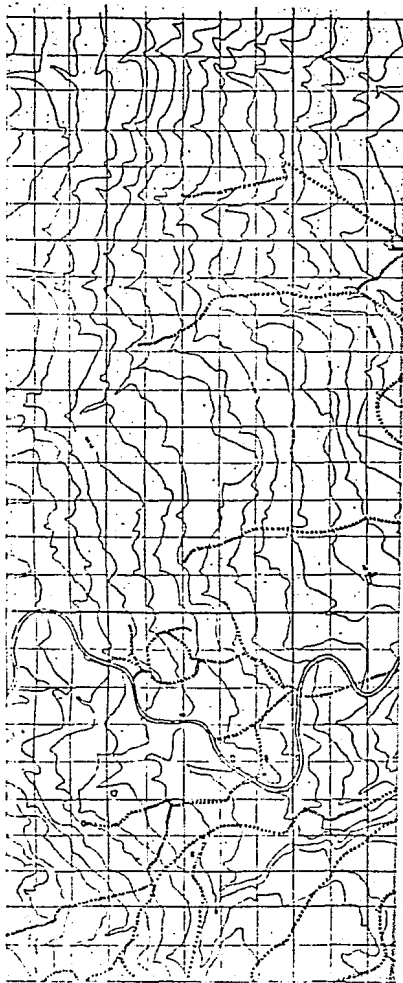
## INFORMACION GENERAL

# LOCALIZACION



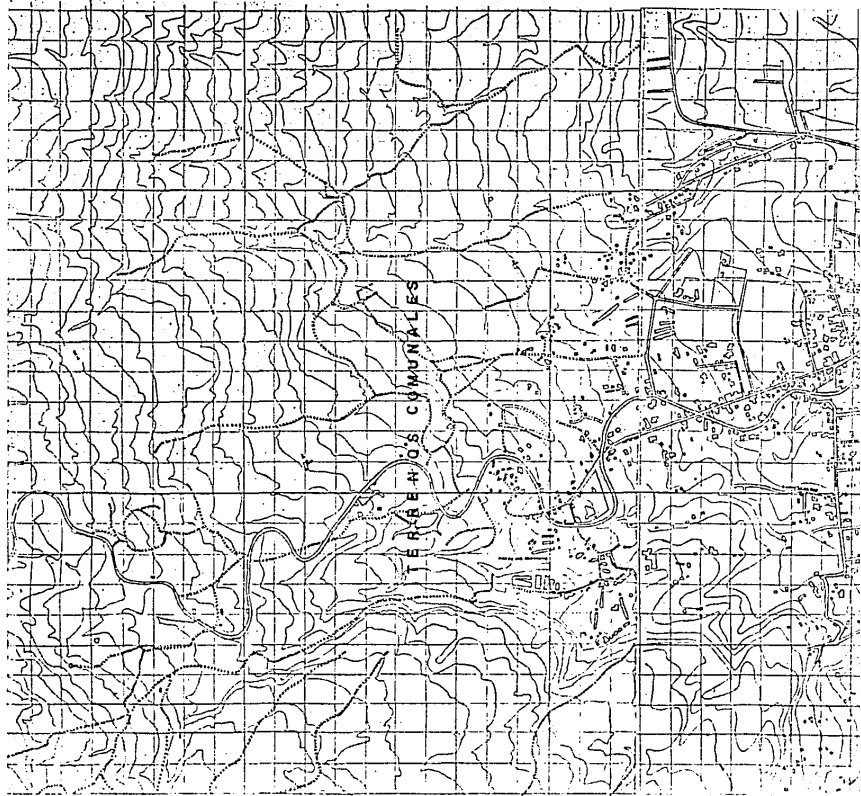


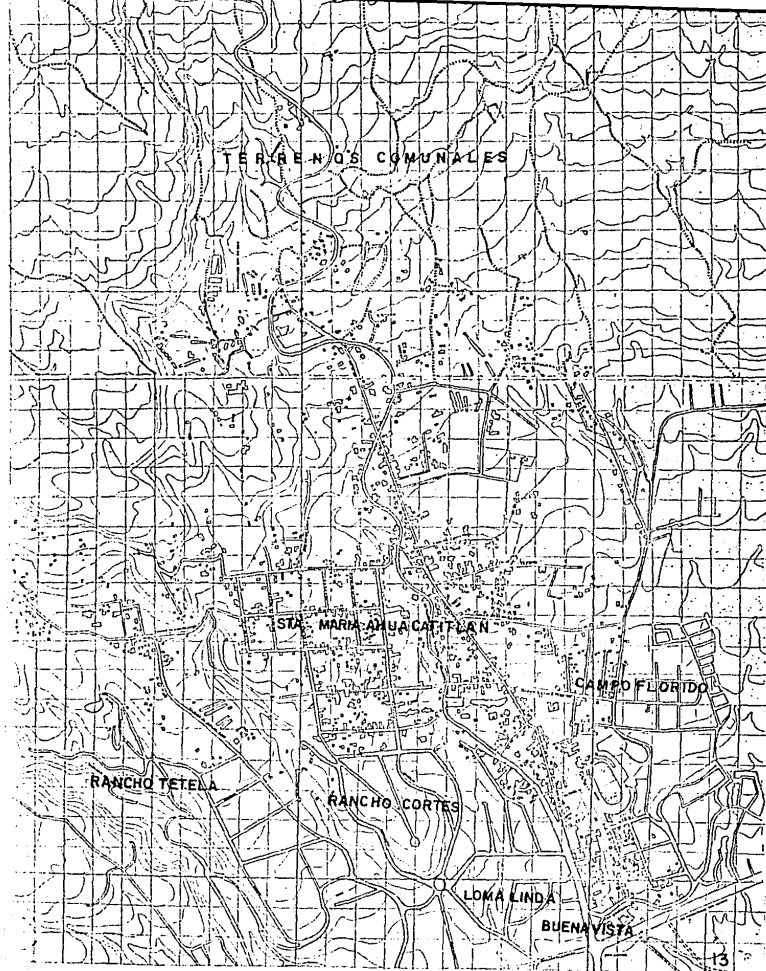
PLANO TOPOGRAFICO  
DEL PUEBLO DE SANTA  
MARIA AHUACATITLAN  
UB. EN EL MUNICIPIO DE  
CUERNAVACA MORELOS.





PLANO TOPOGRAFICO  
DEL PUEBLO DE SANTA  
MARIA AHUACATITLAN  
UB. EN EL MUNICIPIO DE  
CUERNAVACA MORELOS.





## ANTECEDENTES HISTORICOS:

Aunque se desconocen los nombres de las primeras Tribus que habitarón el territorio de Morelos, sus vestigios indican que estaba poblada desde 1,500 años A.C.

El estado de Morelos hasta antes de la conquista se encontraba habitado principalmente por Tlahuicas, quienes fueron sus primeros pobladores, fundando así las primeras ciudades antiguas como Tlalnáhuac (más allá del Anáhuac).

Formando así su centro político en "Cuahnahuac" conocida hoy como Cuernavaca que significa "Cuenca del Bosque" y que estaba habitado en su mayor parte por pobladores Nahuatlacas.

La ciudad de Cuernavaca es considerada como la cuna de la civilización; constituyendo un gran señorío, y ya en el siglo XVI D.C. su poder y su civilización se hizo sentir fuertemente, siendo sede del gobierno de la República hasta el triunfo del movimiento constitucionalista, previo al período revolucionario, el crecimiento de Cuernavaca se daba en dos niveles.

a).- En el centro de Cuernavaca se encontraban las funciones político-administrativas y comerciales. El crecimiento de la zona fue lenta y más que de expansión fue de consolidación. En este período se inicia el desarrollo de zonas residenciales (predios de grandes extensiones) en la zona central.

b).- Se produce una fuerte expansión física de las haciendas azucareras entorno al entonces casco urbano mediante la incorporación de pueblos, zonas comerciales, pequeñas propiedades y compra de terrenos municipales.

Durante la revolución, el estado de Morelos dió a luz al más violento movimiento campesino, cuyo jefe fue Emiliano Zapata, que decepcionado por el atraso a la aplicación de la Reforma Agraria, se apodero de inmensos terrenos montañosos en los estados de Morelos y Guerrero.

En la época de 1917-1940 se caracterizó por ser un período de reconstrucción y de consolidación. Se inicia un período de densificación y de expansión física de la ciudad de Cuernavaca, condicionada por sus características topográficas y desde 1930 implicó un crecimiento fuera de sus límites municipales extendiéndose a los municipios de Temixco, Emiliano Zapata y Jiutepec.

En 1940 el área urbana de Cuernavaca presentaba una forma de expansión concéntrica y de núcleos, apreciándose cierta tendencia de crecimiento hacia el norte.

De 1940 a 1950 se inicia un rápido crecimiento poblacional a consecuencia de la intensificación de la función turística de Cuernavaca como centro regional y por ende el cambio de composición de la estructura económica de la entidad.

Entre 1950 y 1960 se inicia una serie de acciones fiscales, catastrales y de control al desarrollo de fraccionamientos en la periferia, además de la construcción de la autopista de cuota, con lo cual el área urbana empieza a crecer en sentido oriente-poniente, aunque continúa predominando el crecimiento en sentido norte-sur.

Como consecuencia de los programas nacionales de impulso a los principales centros de población que están en directa relación con el D.F. entre los que se encuentra Cuernavaca, comienzan a desarrollarse programas y acciones tendientes al desarrollo de estos centros de población.

Estos programas y acciones no repercutieron en el desarrollo y crecimiento de Cuernavaca, sino en forma importante los municipios de Temixco, Emiliano Zapata y en especial a Jiutepec.

En 1966 por decreto presidencial se dispone que una zona ejidal de Tejalpa sea expropiada para fundar la zona industrial del Valle de Cuernavaca, comprendiendo una área de 290 has. Tomando el nombre de CIVAC; que trajo consigo nuevas fuentes de trabajo mejor remuneradas que las agrícolas y artesanales.

Actualmente los terrenos de la periferia de Cuernavaca se han transformado en zonas residenciales, conurbando pueblos como el de Santa Ma. Ahuacatlán localizando al norte del centro de Cuernavaca.

Etimológicamente, Ahuacatlán significa "Lugar entre Aguacates".

## ANTECEDENTES FISICOS

El pueblo de Santa María se localiza en el Municipio de Cuernavaca, Morelos al norte de la Cabecera a 20 min. del centro de Cuernavaca y a 45 min. de la Cd. de México.

Sus límites son al norte: con el Municipio de Huitzilac.

al sur: con los fraccionamientos de Rancho Cortes  
y Rancho Tetela y Col. Buenavista.

al este: con el poblado de Chamilpa

al oeste: con Tetela del Monte.

La ubicación geográfica es de: 18<sup>o</sup> y 55' latitud norte.

99<sup>o</sup> y 14' longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Este poblado está comunicado directamente con la Ciudad de México, D:F. por la carretera Federal México Cuernavaca-Acapulco que la atraviesa de Norte a Sur dividiendo al poblado en dos partes.

Su extensión territorial es de 577 has.

El poblado cuenta con un ejido que consta de 5 271.20 has. en el cual se cultiva maíz y frijol solo de temporal, debido a las condiciones topográficas en las que se encuentra la región y un monte comunal con una extensión de 3 766.99 has. beneficiando a 579 familias.

El clima es templado sub-húmedo, con temperatura promedio de 28<sup>o</sup>, con lluvias de junio a octubre, siendo su precipitación pluvial media anual de 1 096 mm.

El pueblo cuenta con agua potable que proviene de un manantial denominado Tepeite y de un ojo de agua, que también ha sido entubado y para abastecer a otra parte de la población, y ciudad de Cuernavaca.



Santa María se localiza en una loma con pendientes muy pronunciadas en la zona noroeste en donde se localiza la Barranca San Pedro, siendo menores las pendientes hacia el sureste.

El crecimiento urbano está limitado al norte con una zona de suelo volcánico con mayores alturas sobre el nivel del mar, con problemas de dotación de servicios e infraestructura.

El pueblo de SANTA MARIA AHUACATITLAN cuenta con una población de 12,000 habitantes segun (censo-1980), siendo la P.E.A. el 50% de empleados y subempleados en oficinas y fábricas, teniendo que trasladarse al centro de la ciudad de Cuernavaca, CIVAC y al D.F.; un 30% se dedica al pequeño comercio; y el 20% restante se dedica a la agricultura, huertas y hortalizas. Cabe mencionar que este último porcentaje se ha observado que la labor agrícola se ha ido perdiendo por las mismas necesidades del habitante.

Este fenómeno propicia que los habitantes se empleen o subempleen en otras actividades para las cuales no estan capacitados.

Es por esto que en esta tesis se da la propuesta como parte del habitat del poblador, previendo un lugar adecuado junto con el apoyo comunitario, para preservar el cultivo en el poblado.

Los pobladores del lugar cuentan con una organización política como es; un comisariato ejidal y un consejo de vigilancia, los cuales se encargan de formar grupos de voluntarios para gestionar sus demandas.

SANTA MARIA AHUACATITLAN, sostiene una interrelación directa con la ciudad de Cuernavaca en lo político, social y económico (de comercio), además de estar a poca distancia una de otra, esta misma cercanía en conjunto con la formación de los fraccionamientos en torno a la ciudad, así como el crecimiento físico de las poblaciones han traído como consecuencia el fenómeno de la conurbación afectando considerablemente al pueblo.

Por otro lado el Estado da preferencia a los fraccionamientos dotandolos de servicio para elevar el nivel social de vida, afectando al pueblo de SANTA MARIA AHUACATITLAN en su proceso de mejoramiento, de urbanización y de habitabilidad, deteriorando las condiciones sociales de vida del pueblo.

Con respecto a las condiciones de habitabilidad encontramos tres tipos de vivienda que son:

1.- Vivienda en buen estado.- Son viviendas de mejor calidad, construida de tabique, losas de concreto, pisos interiores de firme de cemento, o pisos de granito, etc. Su nivel de deterioro es bajo y muchas veces por ser vivienda nueva, recientemente terminada su nivel de mantenimiento es alto. Este tipo de vivienda lo encontramos disperso por todo el pueblo. Aunque con mayor incidencia en las que estan cercanas a la carretera Fed.México,Cuernavaca.

2.- Vivienda regular: Son viviendas, que se pueden distinguir en dos variantes:

a) La primera es la que esta en proceso de elaboración y que presenta condiciones aceptables de habitabilidad y esta construida tanto con materiales definitivos como con materiales provisionales (techos de lámina, pisos de tierra apisonada, muros de adobe y la principal característica es que tiende a mejorar su calidad y cuando termina la etapa de construcción su calidad es buena.

b) La segunda variante, es la vivienda que presenta características de construcción como las de calidad buena pero que se presentan con un grado de deterioro medio y alto y un mantenimiento casi nulo.

3.- Vivienda mala. Son las viviendas construidas con materiales de la región o provisionales (muros de piedra sobrepuesta, adobes, lámina de cartón, techos de lámina de cartón o galvanizada) presentando condiciones de habitabilidad muy cuestionables, por su manera de ubicación por las condiciones físicas en las que se encontro, se propone una reubicación de estas, viviendas en un terreno adecuado.

En cuanto a servicios y equipamiento urbano el pueblo cuenta; en educación básica con dos escuelas primarias ubicadas en dos puntos estrategicos, que son ocupados en un solo turno, en este renglón cubre bien la población escolar hasta el año 1995, con dos turnos.

En el sector preescolar encontramos solo un jardín de niños ubicado junto a una primaria insufiente para la demanda poblacional infantil, motivo por el cual en el proyecto también un jardín de niños.

En el servicio de comercio e intercambio (mercado) el pueblo de SANTA MARIA, cuenta con un tianguis que solo un día a la semana se ubica en el noreste del poblado en el cruce, de la calle independencia con la carretera Federal México-Cuernavaca-Acapulco, extendiendose sobre esta misma, siendo un lugar inadecuado, para el pueblo. E in suficiente , para la actividad del comercio.

En cuanto a salud: existe un centro de salud, que si satisface a la población actual.

Para la recreación, la carencia de áreas recreativas; provoca que los pobladores busquen lugares de distracción fuera del pueblo, o bien realizan actividades que no ayudan al mejoramiento cultural, social y ocupacional en el tiempo libre. Encontrando buena razón para proponer un centro comunitario, en un terreno que tiene una alberca y se encuentra ubicado junto a la iglesia para realizar diferentes funciones, recreativas y ocupacionales.

## PLANES Y POLITICAS DE LOS POBLADORES

Las cooperativas de los pobladores contemplan soluciones a las necesidades que enfrenta la población, con la finalidad de lograr su bienestar.

El pueblo se organiza por medio de un comisariado ejidal, un consejo de vigilancia y un ayudante municipal.

Los pobladores proponen: mejorar la imagen urbana del pueblo promoviendo las actividades populares, dotando espacios arquitectónicos congruentes con las necesidades del pueblo, mejorar la vivienda conservando sus tradiciones.

En cuanto al agua potable se han organizado para aumentar la capacidad de diámetro de la red de agua potable para mejorar su sistema anterior que data ya más de 30 años.

A través de las autoridades interiores proponen mejorar el sistema de drenaje, para evitar la contaminación, el sistema que actualmente tienen es fosa septica y en algunos casos ni con esto cuentan.

Proponen la conservación de sus bosques, y solicitan a las altas autoridades el apoyo para el mismo.

Los pobladores, han propuesto y donado un terreno para la construcción de una secundaria, y otro para la construcción de una preparatoria o tecnológico.

Se preocupan por la adquisición de su propio mercado municipal.

Los pobladores han manejado las cooperativas para cultivos e igualmente pretenden, para hacerlos con el ganado, vacuno, porcino, lanar y avícola.

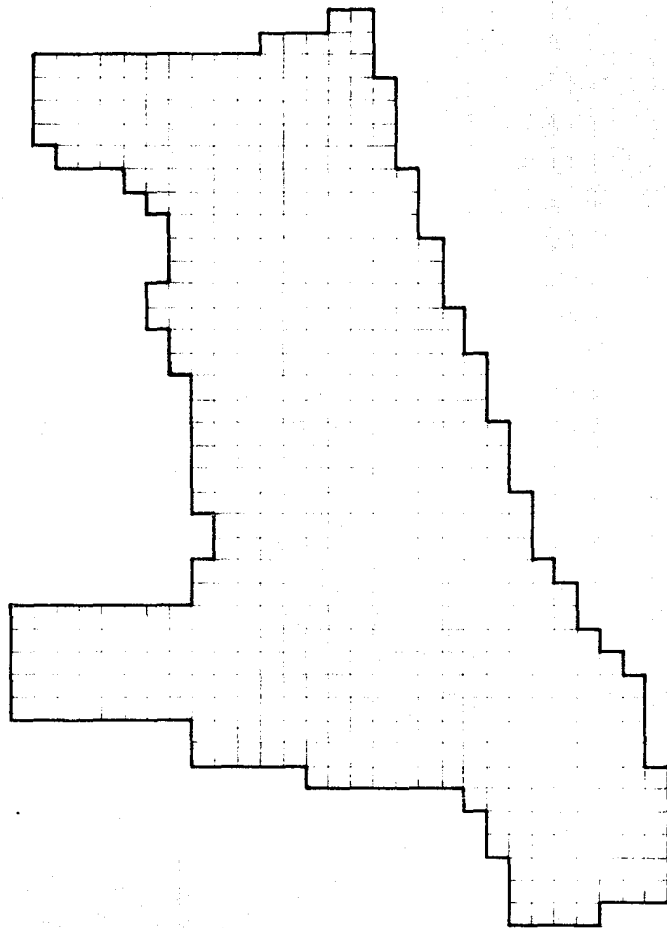
## PLANES DE LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO

En Cuernavaca se pretende iniciar un proceso de desconcentración de las actividades comerciales y de servicio del Centro hacia los subcentros urbanos propuestos, según Plan Nacional de Desarrollo Urbano diagnóstico de la zona de Cuernavaca-Yautepec-Cuautla. SAHOP 1984.

Las soluciones propuestas por el Estado están orientadas a modificar el entorno físico, pretendiendo resolver la problemática cuando en realidad el objetivo es satisfacer las demandas y necesidades del Capital.

Las autoridades del poblado, han solicitado a estas que se determinen sus límites y situaciones actuales, en cuanto a su extensión territorial que por ser un pueblo que data de la era prehispanica, no ha podido, consolidar esta situación en áreas ejidal, comunal y propiedad privada, pero ha sido lenta la respuesta, esto, comenzo en 1968.

En cuanto a sus monumentos historicos se han preocupado, por remodelarlos, y conservarlos mediante vigilancia de patrimonios Nacionales.



# PROGRAMA

## DELIMITACION CONCEPTUAL

Para plantear una solución acorde a las necesidades del pueblo, es evidente la adaptación del campo de trabajo dentro de una línea general con una orientación hacia la vinculación popular, que permita una práctica real académica dentro de los objetivos generales de la Facultad de Arquitectura Autogobierno.

Los principales problemas del pueblo, están relacionados con la conurbación con el centro de Cuernavaca y la incapacidad de proveer las condiciones mínimas de existencia a todo el poblado, con esta realidad la búsqueda de la supervivencia determina la actividad diaria provocando conflictos individuales que se definen en la pérdida de la capacidad para la participación comunitaria.

A partir de un análisis de la realidad en la que vive el pueblo, se concluye que se debe realizar un estudio de la región, de sus características históricas, sociales, culturales y económicas, dando por resultado la razón de la problemática en cuanto a lo arquitectónico y urbano.

Los elementos Urbano-Arquitectónico deben integrarse al contexto físico, con el manejo adecuado de formas, proporciones, colores, etc. dotando al pueblo con áreas donde converjan actividades que integren a la comunidad y que a la vez este proceso le dé presencia a nivel Urbano. Se utilizará la tecnología, materiales y mano de obra propias de la región. Que la comunidad participe aportando su fuerza de trabajo logrando el mejor aprovechamiento del programa, dando un significado social a las formas arquitectónicas.

Deben lograrse recorridos agradables, visualmente con el uso cotidiano, tomando en cuenta que las formas, proporciones, colores y texturas sean similares a las del pueblo, todo esto debe formar parte de su propia imagen.

El pueblo de Sta. Ma. presenta problemas que se hacen evidentes a primera vista, siendo estos:

El mal estado de las construcciones habitacionales que es el fundamental unifamiliar, siendo la vivienda por lo general de un nivel, presentándose básicamente tres tipos que son: habitación de buena calidad, en deterioro barracas.

La habitación de tipo de buena calidad se ubica en la zona sur del pueblo, que es al que colinda con los fraccionamientos, dotadas con servicio de agua, drenaje y electrificación.

Las zonas habitacionales en deterioro aparecen en la porción central del pueblo, la vivienda es de un nivel, existiendo dos o tres construcciones de dos niveles y que originalmente el uso de estas construcciones fue habitacional, habiendo sufrido a lo largo de los últimos años cambios en su uso, alterándolo en la actualidad a comercial, destinándose la planta baja al comercio y la alta se utiliza como vivienda.

Las construcciones de material deleznable se han propiciado en la zona de la Barranca o bien en la zona norte del pueblo, siendo esta zona la más afectada.

El pueblo carece de un sistema de comercio definido, básicamente se han desarrollado en locales, sobre uno junto a otro, entremezclando el comercio de primera necesidad con el más especializado.

La presencia del tianguis a un lado de la carretera trae como consecuencia movimiento de peatones sobre el lineamiento de la carretera, además del vehicular, siendo el área del tianguis insuficiente para los locales, careciendo de instalaciones de servicios sanitarios y de lavaderos para la fruta y verdura.

El comercio es muy incipiente, ya que el pueblo depende en gran medida de el Centro de Cuernavaca, tanto para cubrir sus necesidades comerciales de artículos básicos, como de aquellas mercancías que no son de primera necesidad.

El sistema de agua potable del pueblo no es administrado por el municipio, la red abastece a casi todo el pueblo.

De la totalidad de viviendas, únicamente una pequeña parte de la zona sureste cuenta con drenaje, esto obedece a la inexistencia de la red, la zona central y nort carecen totalmente de este servicio.

En cuanto a la educación existen dos primarias y un jardín de niños, diseminados en el pueblo. Las escuelas primarias trabajan dos turnos, matutino y vespertino.

De acuerdo a pláticas sostenidas con pobladores se pudo constatar que hacen falta aulas para atender a la población escolar, sobre todo al menor de 6 años.

El pueblo no dispone de una área donde puedan recrearse, realizar actividades culturales o populares propias de la comunidad.



Los traslados de la población a sus actividades, se realizan en la mayoría de los casos a pie y en menor escala se realizan traslados en vehículos particulares. El transporte suburbano solo realiza sus recorridos en la zona sur del pueblo, y por la carretera.

Todo esto nos hace percibir el desorden urbano en el que se encuentra el pueblo, motivandonos a realizar una rehabilitación en las condiciones de habitabilidad de la zona, para llevar esto a cabo se propone un circuito de recorrido que nos llevará a cada una de las áreas que se rehabilitarán, estas son: vivienda, tianguis, jardín de niños, centro comunitario además de la dotación de la red de drenaje. Esto se realizará tomando en consideración la previa investigación y factibilidad con respecto a los costos.

Cuando se nos presento la oportunidad de presentar un trabajo que reuniera las características necesarias para la elaboración de este tema de Tesis; primeramente habría que entender que este trabajo refleja una forma de entender la arquitectura como parte de un contexto general, y es este el enfoque que se pretendió darle al trabajo, es decir, el entender una acción a nivel arquitectónico, como parte de una estructura urbana y esta estructura urbana como parte de un sistema de ciudades.

Pero el problema fundamental al que nos enfrentamos fué el de como caracterizar la problemática que se presenta en la zona.

En este sentido vimos que el impulso turístico que tenía lugar en la región, se daba a partir de un modelo de ordenamiento del territorio nacional (industrial) y que este ordenamiento responde a la lógica del sistema capitalista y que es esta lógica es la que determina la problemática social.

Es así como el desarrollo del trabajo se definio en cuatro etapas:

1a. Etapa.- Analisis del modelo de desarrollo económico del país a partir de 1940 y se reflejo en el ordenamiento del territorio nacional, esto con el fin de entender que era lo que determinaba la creación de polos de desarrollo, que definia su éxito o no y para tener elementos para definir el carácter que tienen estos modelos de desarrollo.

2a. Etapa.- Analisis de un caso concreto, de la problemática que genera la creación de un polo de desarrollo, al elegir la ciudad de Cuernavaca se definio un sistema de población que era afectado, por esta implantación turística e industrial, se analizó su funcionamiento y se vio que el sistema de ciudades se definia a partir de que cada población tenía una o varias actividades específicas que servian para otras poblaciones y entre todas formaban un conjunto de servicios y equipamientos que satisfacían, o al menos pretendian hacerlo, todas las demandas de la población, en este nivel regional se propuso:

- Promover al sector agrícola como una alternativa a la actividad industrial ya que la problemática regional es generada por la implantación industrial.

- El papel y la actividad de cada una de las poblaciones para que este sistema siguiera funcionando como tal y tomando en cuenta este nuevo impulso al sector primario.
- El aumento desmesurado de la población total sin posibilidad de integrarse a la economía urbana.

3a. Etapa.- Una vez definido el papel de cada población en el nivel regional escogimos el pueblo de SANTA MARIA AHUACATITLAN porque aparentemente presentaba de una manera más evidente las contradicciones sociales a partir de la implantación turística e industrial, y porque en nuestra propuesta regional, esta era una población que tenía unas actividades importantes, con estas condiciones se hizo un análisis del estado actual de la situación urbana y se realizó una propuesta de desarrollo urbano que contemplo tanto el crecimiento poblacional como la dotación del equipamiento y los elementos necesarios para llevar a cabo esta nueva actividad regional.

4a. Etapa.- Cuando se definieron los problemas de crecimiento urbano se propuso como tema:

"EL PROGRAMA DE REHABILITACION Y DOTACION DE SERVICIOS EN EL POBLADO DE SANTA MARIA AHUACATITLAN". en el municipio de Cuernavaca, Morelos.

#### EQUIPAMIENTO URBANO

En la primera visita de campo que se hizo a esta zona encontramos la primera imagen urbana; sobre la cual posteriormente se hizo un inventario muy severo de lo que existe; con el objeto de saber si se podía absorber las necesidades de la población existente.

Se estudio la capacidad, niveles y cantidad de las Escuelas, Centros de Salud, Mercados, Centros de Espectaculos, Centros Recreativos y se encontro que hay una gran deficiencia en los servicios, en la que como Mercado y Centros Espectaculares, no existen en la zona de trabajo, por lo tanto es necesario hacer notar esto para la realización del proyecto.

En la Infraestructura, en lo que se refiere a esta, fue necesario conocer el tipo de la misma su capacidad y el tipo de servicios que la integran, así se encontro que la zona cuenta solo con algunos servicios necesarios para la vida diaria del poblador, la carencia de un Jardín de Niños, un Centro Comunitario y una zona recreativa.

En cuanto a Estructura Vial esta consta de una traza reticular con la intersección de la carretera federal calles angostas y deterioradas, que cubren bien la capacidad necesaria.

En la Electricidad el circuito electrico cubre las necesidades de la población, aunque faltan algunas calles con alumbrado público.

AGUA.- La población se abastece de dos manantiales que son: Tepeite y Ojo de Agua esta última con una mayor dotación (porque tenían un convenio con otra población y se las ha devuelto).

DRENAJE.- El drenaje es inexistente en la mayor parte del pueblo, solo existe en la parte sur y sureste del poblado.

TRANSPORTE.- Los transportes urbanos por medio del Estado no existen, solo hay una ruta de peseras del pueblo, y dos más que entran del centro hacia el pueblo.

COMUNICACION.- No existen telefonos ni correos, solo algunas líneas telefónicas por algunas de las calles.

TIPOLOGIA.- La investigación tipologica de la región se llevó a cabo por un recorrido por todo el pueblo, y encontramos que existen calles empedradas desde hace muchos años, algunas en muy buen estado, otras deterioradas, la tipología de las viviendas es muy particular ya que la vivienda antigua esta hecha de adobe, techumbre de bobeda catalana y teja sobre puesta, ventanas pequeñas, puertas de madera, un corredor abierto como terraza que tiene medios muros, con macetas sobre-puestas, intermedio un patio de tierra, con plantas vistosas, en este patio tienen un tanque para agua con servicio de labaderos, posteriormente en la casa se encuentra en la mayor de las veces unas huertas, abandonadas o descuidadas.

Las viviendas más recientes son de materiales industrializados como tabique, losa de concreto, láminas de asbesto, pisos de cemento o mosaicos, en cuanto a los materiales de la región encontramos que existe suficiente piedra en el lugar, fabricación del tabique en el lado poniente de la misma población.

En lo referente a la vivienda se contemplaron las características generales de las mismas en cuanto a técnicas y materiales de construcción para ser retomadas como parametros de diseño en las nuevas viviendas.

CUANTIFICACION.- Se hizo un recuento de las viviendas de la zona y comparativamente a los datos sobre la población, se encontro equilibrada distribución entre ambos sin embargo....

CUALIFICACION.- Cuando se hizo esta cualificación de la vivienda se encontró que solo 33 viviendas eran necesarios reubicarlas por lo tanto requerian de vivienda nueva.

DEMOGRAFIA.- En cuanto a aspectos demograficos de la población hacen que el pueblo crezca desmesuradamente y consiste en que llega a residir gente de diferentes estados de la República, así como de los lugares del propio Estado su crecimiento Terriotorial esta contemplado hasta el año 2000.

En la recopilación de la información encontramos varias formas de apoyo para conseguir planos del lugar contamos con las oficinas del Gobierno del Estado y en especial con el Catastro, para hacer estudios Socio-Económicos, en una dependencia de Gobierno que se llama Estudios Socioeconómicos del Estado de Morelos, y con el apoyo de Personas Nativas del lugar que nos facilitaron documentos muy antiguos, de datos Historicos, así como, territoriales que les pertenecen a ellos.

En la segunda visita de campo, se tomaron los mismos recorridos confirmando el aspecto deteriorado de la zona, tomándose fotografías como referencia a las necesidades del pueblo; y practicando algunas encuestas.

#### CLASIFICACION DE LA INFORMACION

Para clasificar esta información obtenida fue necesario tomar las limitación de una zona de Estudios, en este caso la superficie que ocupa el pueblo, sin tomar en cuenta sus limites comunales y ejidales, unicamente utilizamos Area Urbana sobre un plano catastral, que se le hizo una reticula a la cual cada cuadro corresponde a una Has2 Así se da la densidad de población, y servicios que este lugar posee.

Posteriormente con los dos planos sintesis de P.C.V. y A.L.D.E., se hizo un plano de zonas homogeneas para determinar la zona de trabajo.

En la elaboración de diagnostico, estudiando los planos sintesis se dan las necesidades, con una cuantificación más acertada, para que cada proyecto tenga su fundamento, y cubra las necesidades para el programa de trabajo.

Posteriormente el desarrollo de Estrategia, se utiliza el plano de zonas homogeneas en la cual se aprecian las políticas a seguir en este trabajo, las políticas fueron: Mejoramiento y de consolidación (nivel maxi-

ma urbanización que tiende a la alta y nuevas Urbanizaciones y Consolidación. Nivel mínimo de Urbanización tendiente a que a manera de justificación de tema se tomo en cuenta; y se generaron los siguientes proyectos: 33 viviendas nuevas, un Jardín de Niños con capacidad para 240 niños con servicio de Estancia en un solo turno; un mercado con 65 locales y un Centro Comunitario que reúne a gente en varios horarios en su sala Múltiple. Posteriormente a esto se realizó nuestra propuesta Urbano-Arquitectónica la cual se puede apreciar en la lámina No. (4).

Para realizar el Anteproyecto Arquitectónico que requería nuestra zona de Estudio, después de haber hecho un inventario detallado se proporciono un Anteproyecto que reuniera tales condiciones como: Superficies, Capacidades y Funcionamiento.

Así se dedujo que la vivienda se hará con un pie de casa con futuro crecimiento de 2 recamaras, para 6 personas por cada vivienda.

El Jardín de Niños con capacidad para 240 niños con servicio de Estancia para la población trabajadora.

El mercado con 65 locales, para cubrir las necesidades del pueblo, en el comercio y por último un Centro Comunitario que sostenga las actividades Recreativas y Culturales para el tiempo libre de los pobladores.

Como Proyecto Arquitectónico, cubrir todas las necesidades anteriores dando una imagen agradable y funcional para el bienestar del pueblo.

## OBJETIVOS:

Capacitarnos para el trabajo profesional mediante la totalización de conocimientos a través de la práctica en el autogobierno.

Contribuir al mejoramiento de las condiciones materiales de vida de los pobladores del poblado de STA.MA.AHUACATITLAN, Mor.

Contribuir a las organizaciones independientes de los pobladores, por medio de nuestro trabajo como estudiantes de arquitectura.

Contribuir para que los pobladores y clases explotadas de nuestro país se les cumpla su demanda de necesidades de vivienda, fuentes de trabajo, etc; por medio de nuestro trabajo.

La participación de los usuarios en el proceso de Diseño para establecer una forma metodología de vinculación de todos aquellos afectados, mediante una práctica arquitectónica precisamente en la participación democrática de los interesados.

Crear en el pueblo un nuevo ambiente, dotando zonas en donde desarrollen sus necesidades populares para que mediante la práctica académica, tratar de apoyar a los pobladores para que no sean minizados por el Estado.

Desarrollar y mejorar las condiciones de vida existentes de los pobladores mediante el diseño de elementos arquitectónicos que satisfagan las necesidades del sector popular.

Las alternativas de solución deberán de confrontarse con los demandantes del servicio.

Reforzar la tipología urbana para dotar de imagen propia al pueblo.

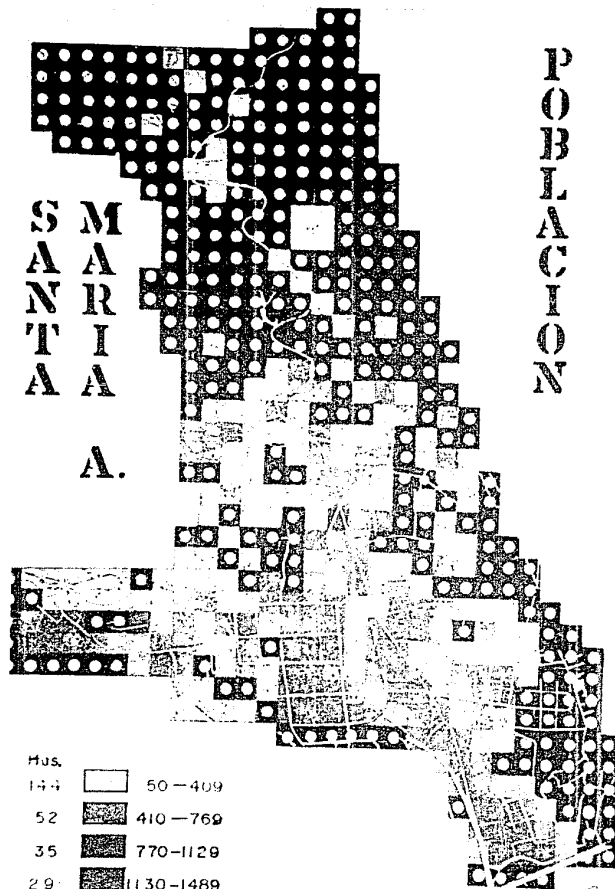
Proponer modelos prácticos y plantear decisiones acordes a la integralidad del área de Diseño.

Plano de la Estructura Urbana Existente basada en la Investigación que se hizo en Campo determinando la densidad de población, la construcción y vialidad; así como de Agua, Luz, Drenaje y Equipamiento con sus planos síntesis, sobre los cuales se determinan las zonas homogéneas para delimitar la zona de trabajo contemplando la delimitación por Barrios y Crecimiento Histórico hasta el año 2000.



Plano No.1 : Esquema de la apropiación del Espacio en cuanto a población por Ha. con las siguientes cifras:

- 144 Has de 50 a 409 Hab. 1er rango.
- 52 Has de 410 a 769 Hab. 2do. rango.
- 35 Has de 770 a 1129 Hab. 3er. rango.
- 29 Has de 1130 a 1489 Hab. 4to. rango.



Has.		
144		50-409
52		410-769
35		770-1129
29		1130-1489

SANTA MARIA

AHUACATLILAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

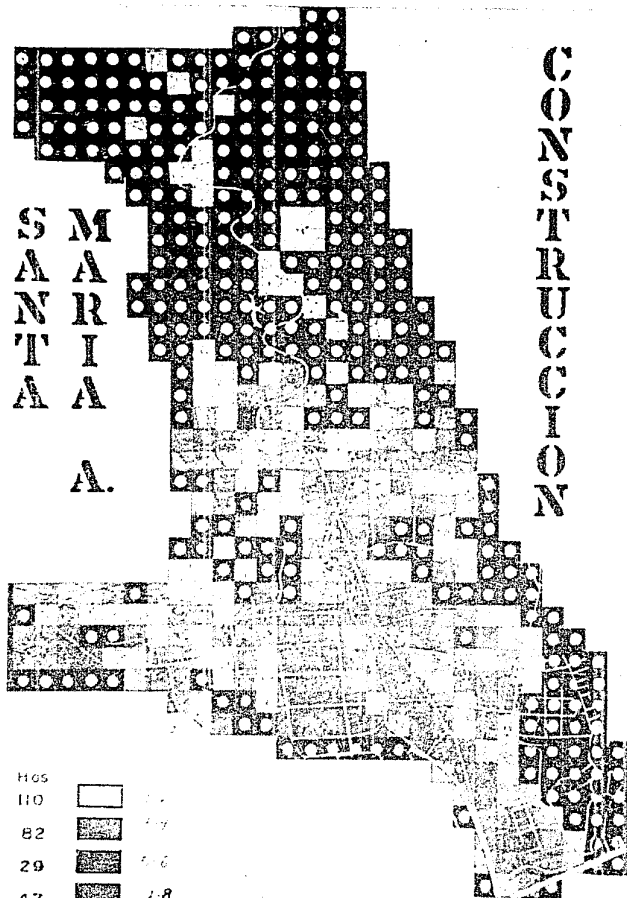
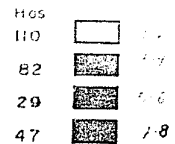
ARQUITECTURA UNAM

S  
M  
A  
N  
T  
I  
A  
  
A.

C  
O  
N  
S  
T  
R  
U  
C  
C  
I  
O  
N

Plano No.2 : Esquema de la apropiación del Espacio en cuanto a construcción por Ha. con las siguientes cifras:

- 110 Has 1-2 Construcciones 1er. rango.
- 82 Has 3-4 Construcciones 2do. rango.
- 29 Has 5-6 Construcciones 3er. rango.
- 47 Has 7-8 Construcciones 4to. rango.



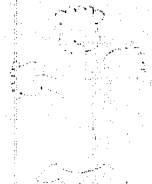
SANTA MARIA

AHUACAPILTAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ARQUITECTURA UNAM

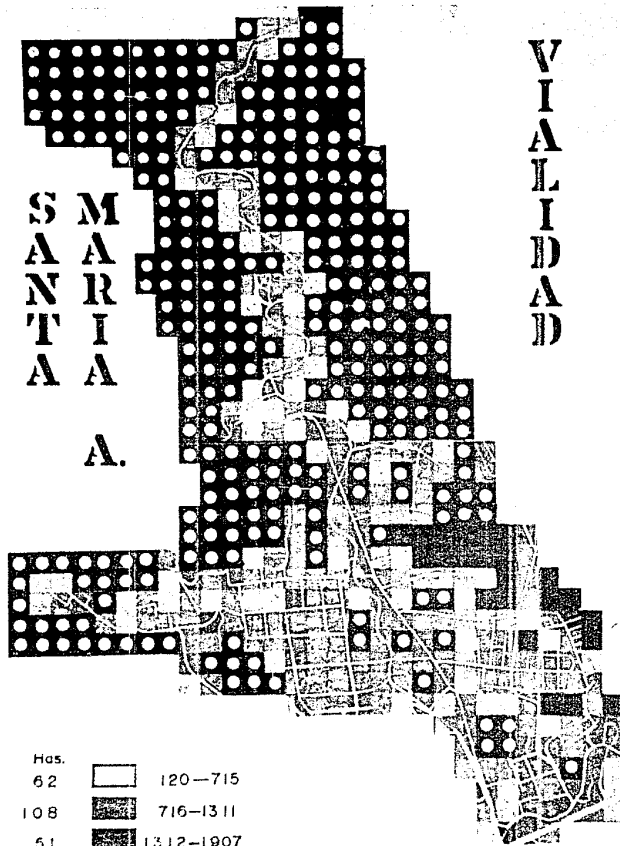
SANTA MARIA



CHIQUILA

VIALIDAD

S  
M  
A  
R  
T  
A  
  
A.



Plano No.3 : Esquema de la apropiación del Espacio en cuanto a vialidad por Ha.

62	Has	960	-	5720	m2	1er. rango.
108	Has	5,721	10,488	m2	2do. rango.	
51	Has	10489	15,256	m2	3er. rango.	
27	Has	15257	20,024	m2	4to. rango.	

Has.		120-715
108		716-1311
51		1312-1907
27		1908-2503

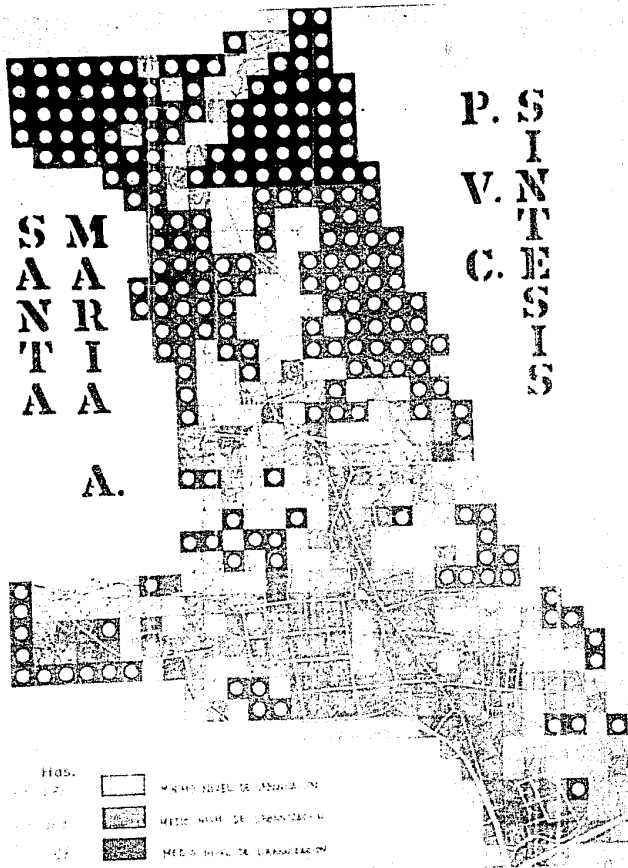
PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ARQUITECTURA UMANA

P. S  
V. N  
C. T  
E. S  
I. S

S M  
A A  
N N  
T T  
I I  
A A

A.



Plano No.4 : Esquema síntesis en apropiación del Espacio en Población; vialidad y construcción por Hectárea.

- 171 Has. Con un Nivel mínimo de Urbanización
- 104 Has. Con un Nivel medio Mínimo de Urbanización.
- 57 Has. Con un Nivel medio Máximo de Urbanización.
- 22 Has. Con un Nivel Máximo de Urbanización.

Hts.		
171		MÍNIMO NIVEL DE URBANIZACIÓN
104		MEDIO NIVEL DE URBANIZACIÓN
57		MEDIO NIVEL DE URBANIZACIÓN
22		MÁXIMO NIVEL DE URBANIZACIÓN

Plano de Propuesta Urbano-Arquitectonico con circulaciones vehiculares, (color naranja)

Circuitos de Transportes Colectivos (rojo)

Zonas de Equipamiento y Vivienda (azul y blanco)

A  
G  
U  
AS  
M  
A  
R  
T  
I  
A  
  
A.

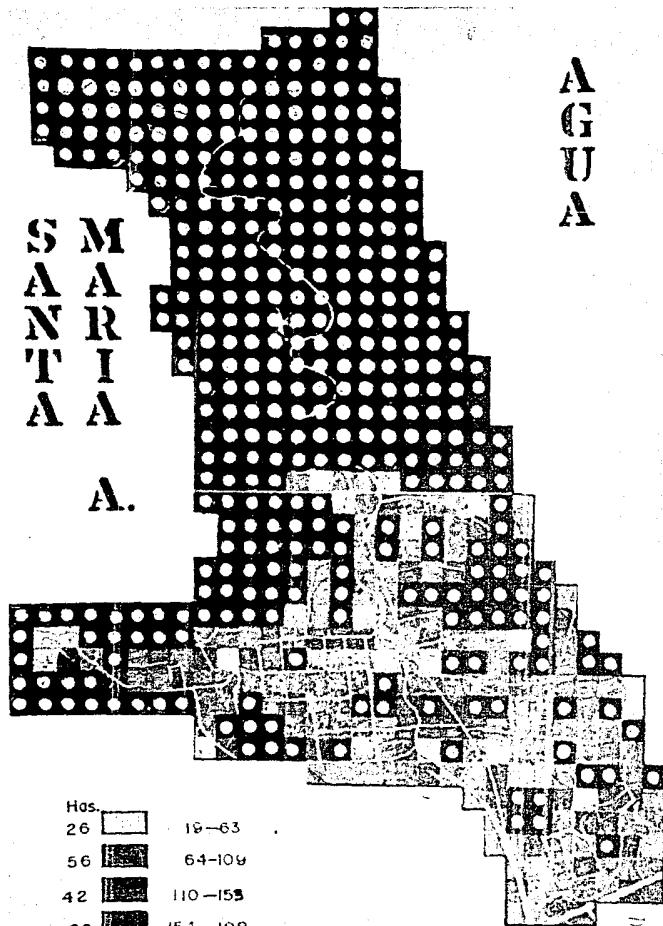
Plano No.5 : Esquema con respecto a las condiciones de habitabilidad en el servicio de agua potable por Ha.

26 Has. 19 a 63 m. lineales de tubería 1º rango

56 Has. 64 a 109 m. lineales de tubería 2º rango

42 Has. 110 a 153 m. lineales de tubería 3º rango

66 Has. 154 a 198 m. lineales de tubería 4º rango



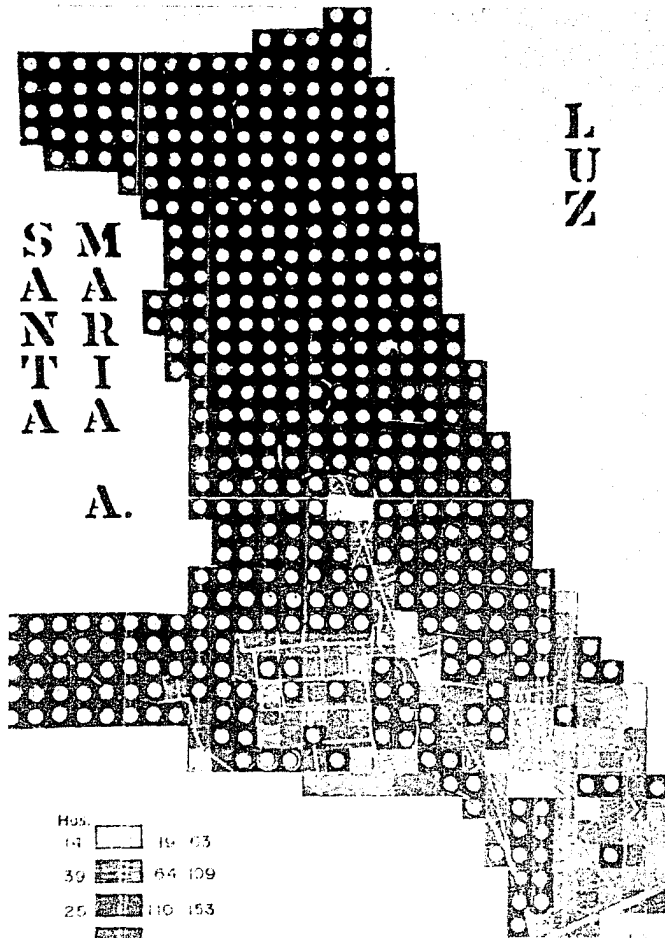


L  
U  
Z

S  
M  
A  
R  
I  
A  
  
A.

Plano No.6 : Esquema con respecto a las condiciones de habitabilidad en el Servicio de Energía Eléctrica.

- 14 Has 19 a 63 m. lineales de electrificación 1º rango.
- 39 Has 64 a 109 m. lineales de electrificación 2º rango.
- 25 Has 110 a 153 m. lineales de electrificación 3º rango.
- 45 Has 154 a 198 m. lineales de electrificación 4º rango.



Has.		
14		19-63
39		64-109
25		110-153
45		154-198

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

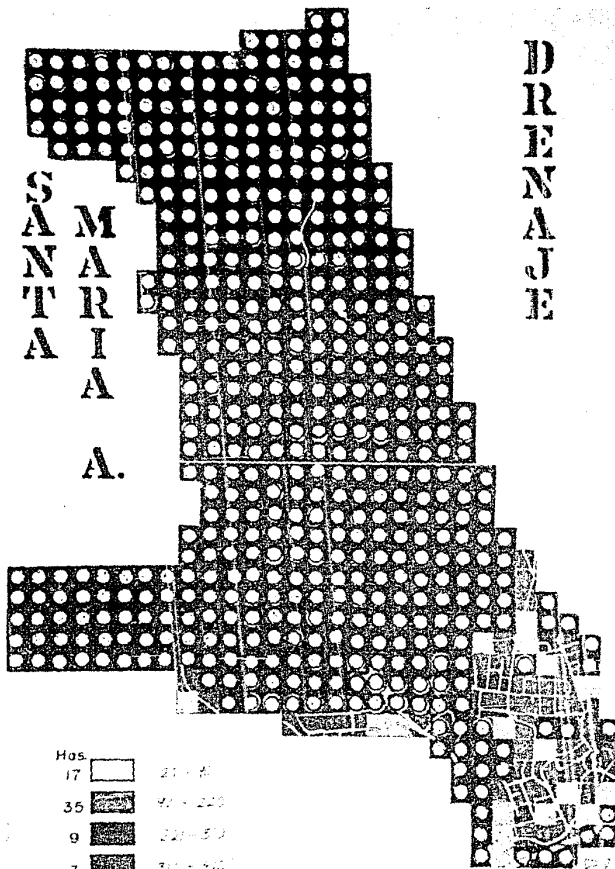
Plano No. 7 : Esquema con respecto a las condiciones de habitabilidad en el Servicio de Drenaje por Ha.

17 Has. de 20 a 90 m. lineales red de drenaje 1º rango.

35 Has. de 91 a 220 m. lineales red de drenaje 2º rango.

9 Has. de 221 a 310 m. lineales red de drenaje 3º rango.

3 Has. de 311 a 410 m. lineales red de drenaje 4º rango.



SANTA MARÍA

ABUACATILAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

AGENCIERA UNAM



SANTA MARÍA

ABUACALLILAM

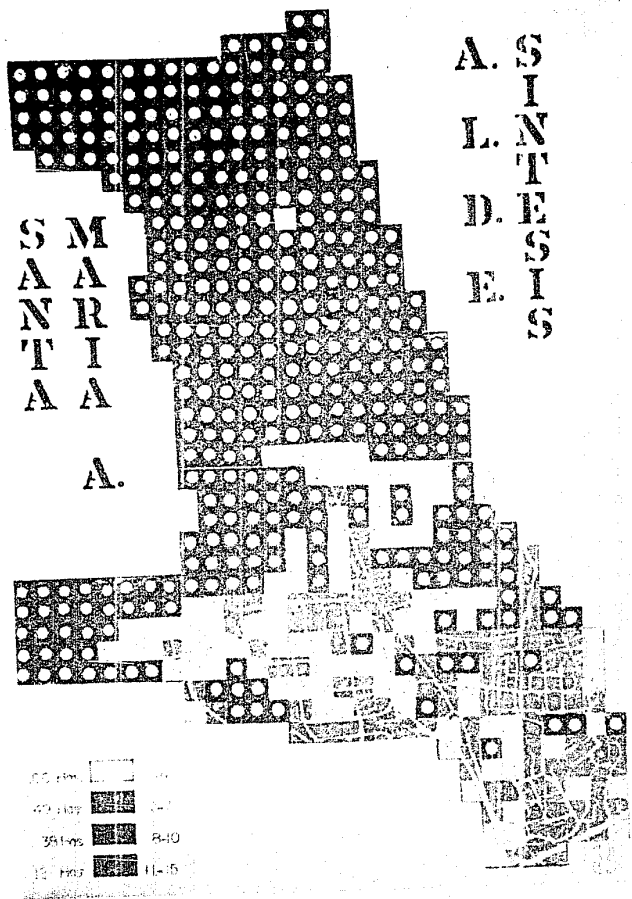
PROGRAMA DE HABITACIONES RURALES

COMUNIDAD RURAL

A. S  
I. N  
T. E  
S. I  
S

S M  
A A  
N R  
T I  
A A

A.



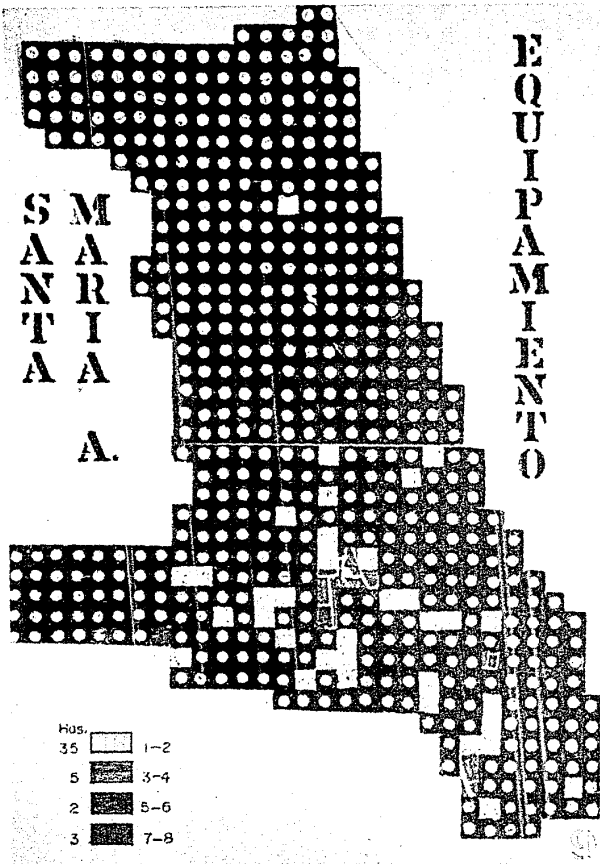
Plano No. 8 : Esquema sintesis en las condiciones de habitabilidad en agua, luz, drenaje y equipamiento urbano (escuelas, centro de salud, jardín de niños) por Ha.

- 100 Has. de 1 - 4 Nivel Mínimo de Urbanización
- 49 Has. de 5 - 7 Nivel Medio Bajo de Urbanización.
- 39 Has. de 8 - 10 Nivel Medio Alto de Urbanización.
- 12 Has. de 11 - 15 Nivel Máximo de Urbanización.

00 Has.	[Pattern]	1-4
49 Has.	[Pattern]	5-7
39 Has.	[Pattern]	8-10
12 Has.	[Pattern]	11-15

Plano No.9 : Esquema con respecto a las condiciones de habitabilidad en el Servicio de Equipamiento Urbano por Ha.

- 35 Has. 1-2 Servicios de Equipamiento 1º rango
- 5 Has. 3-4 Servicios de Equipamiento 2º rango
- 2 Has 5-6 Servicios de Equipamiento 3º rango
- 3 Has 7-8 Servicios de Equipamiento 4º rango



35	□	1-2
5	▨	3-4
2	▩	5-6
3	■	7-8

SANTA MARIA

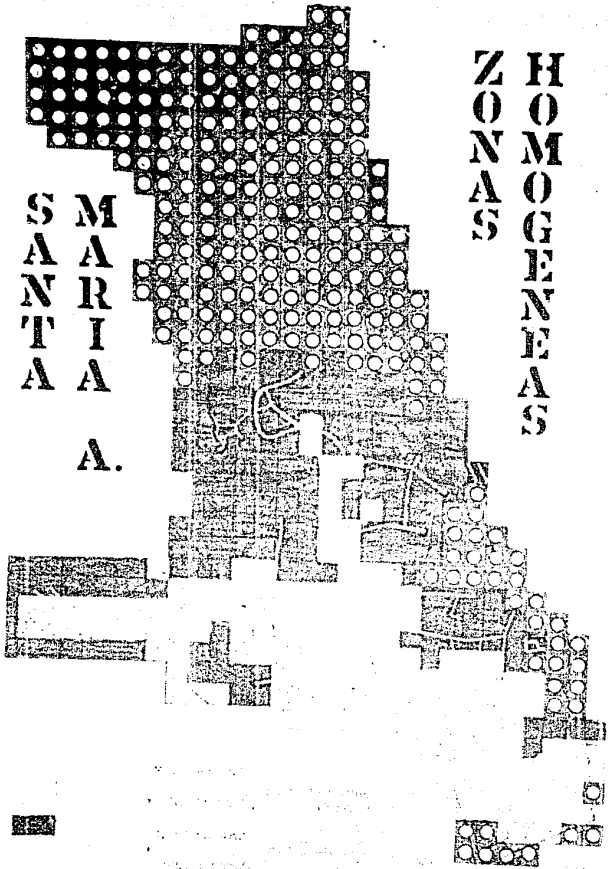


AHUCATLILAN

PROGRAMA DE REHABILITACION Y DOTACION DE SERVICIOS

Elaborado por:   
 Fecha:   
 Escala:   
 Hoja:   
 de   
 Total:   
 Proyecto:   
 No. de Proyecto:   
 No. de Hoja:   
 No. de Proyecto:   
 No. de Hoja:   
 No. de Proyecto:   
 No. de Hoja:

ARQUITECTURA UNAM



S  
A  
N  
T  
A  
  
M  
A  
R  
I  
A  
  
A.

Z  
O  
N  
A  
S  
  
H  
O  
M  
O  
G  
E  
N  
E  
A  
S

SANTA MARÍA

AHUACAPULUL

Plano No.10 : Esquema de zonas homogéneas en apro-  
piación del Espacio y condiciones  
de habitabilidad, para la Ubicación  
de las nuevas políticas a seguir en  
el desarrollo del proyecto.

- B 3-4 Nivel de Máxima Urbanización: Políticas de  
Mejoramiento y Consolidación.
- A 1-2 Nivel Mínimo de Urbanización: Políticas de  
Nuevas Urbanizaciones y Consolidación.

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ASOCIACION UNAM

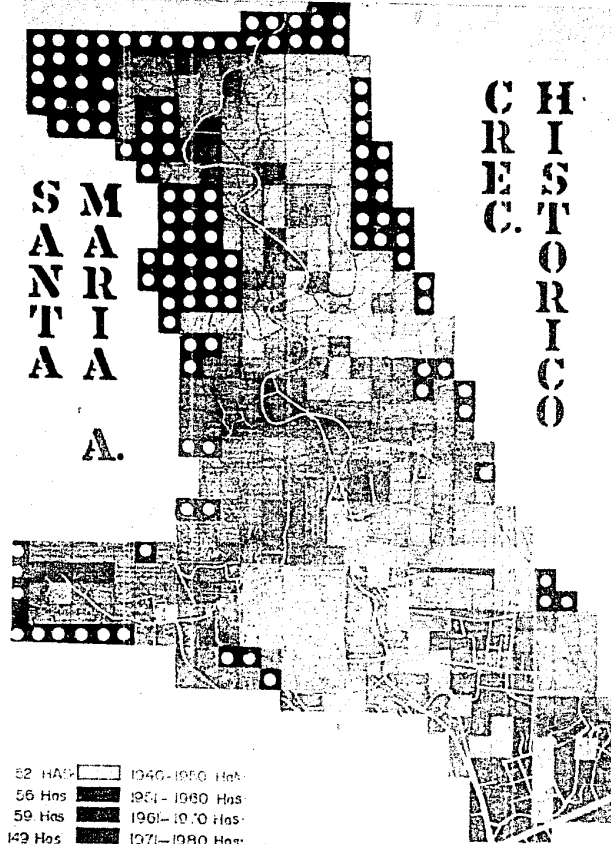
SANTA MARIA



AHUACATLILAN

# C R E C I M I E N T O H I S T O R I C O

# S M A R T I A A.



Plano No. 11 : Esquema de Crecimiento Histórico territorial a partir de 1940, contemplando hasta el año 2000.

En 1940 - 1950 Existían 52 Has.

En 1951 - 1960 Existían 56 Has.

En 1961 - 1970 Existían 59 Has.

En 1971 - 1980 Existían 142 Has.

En 1981 - 2000 Estan contempladas 143 Has. de Crecimiento territorial.

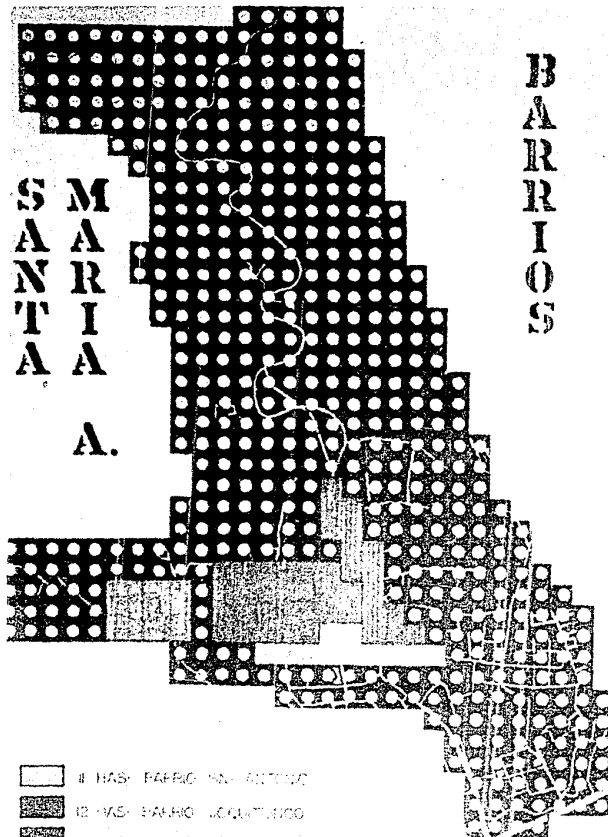
52 Has		1940-1950 Has
56 Has		1951-1960 Has
59 Has		1961-1970 Has
142 Has		1971-1980 Has
143 Has		1981-2000 Has





PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ARQUITECTURA UNAM

Plano No.12 : Esquema de Comportamiento

- 11 Has. Barrio San Antonio
- 12 Has. Barrio de Joquitzingo.
- 15 Has. Barrio Sagrado Corazón
- 25 Has. Barrio de Sta.Ma.de la Asunción.



-  11 HAS. BARRIO SAN ANTONIO
-  12 HAS. BARRIO JOQUITZINGO
-  15 HAS. BARRIO SAGRADO CORAZÓN
-  25 HAS. BARRIO STA. MA. DE LA ASUNCIÓN

SANTA MARIA

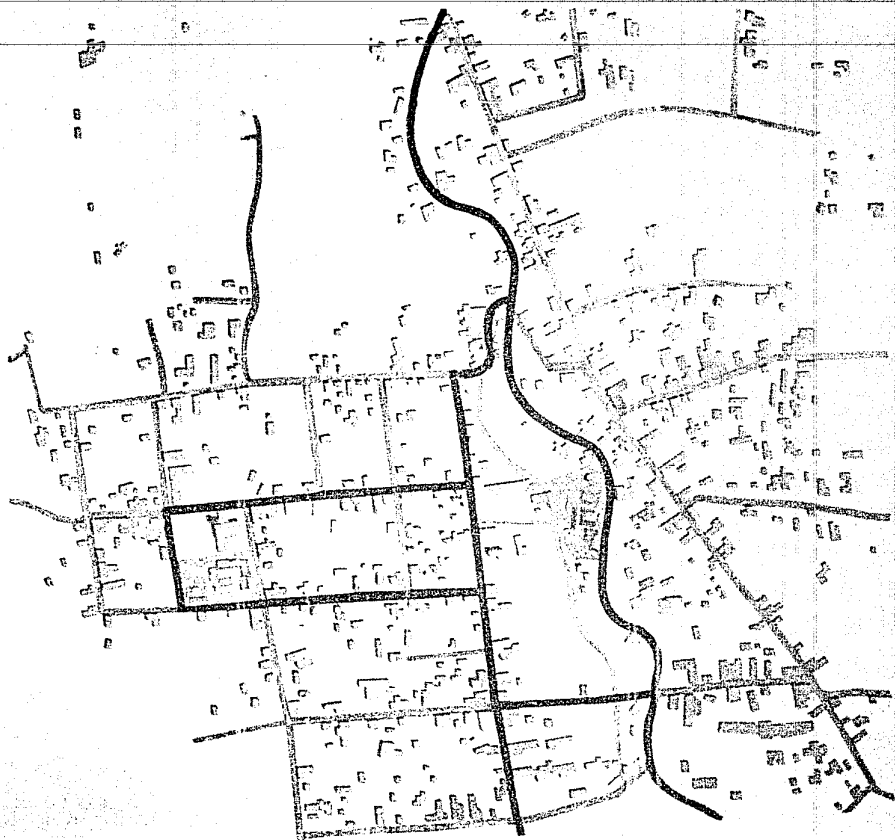


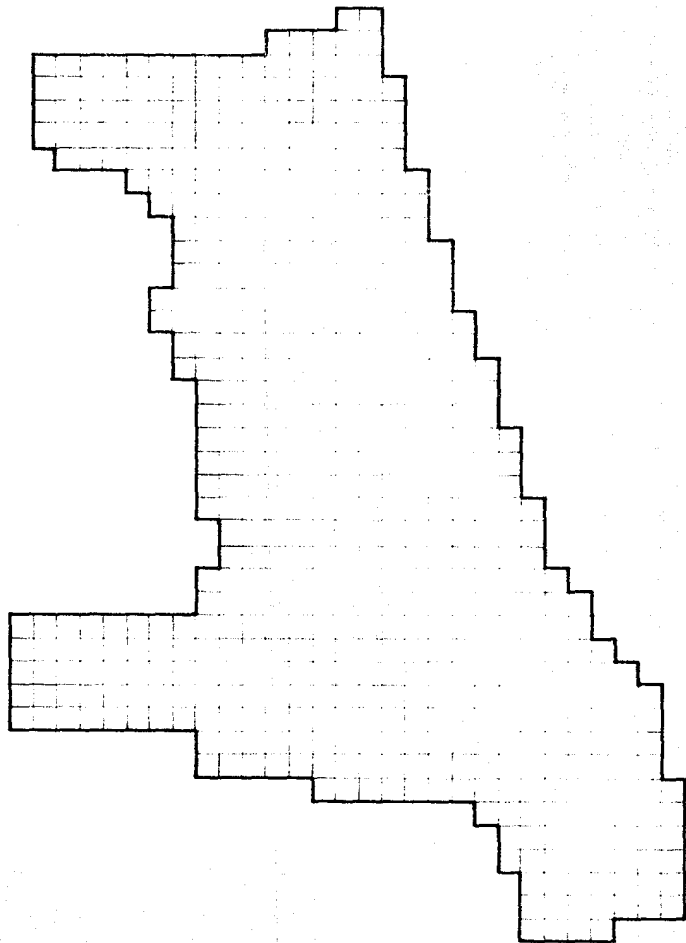
AHIUACATLAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

MUNICIPALIDAD UJAM

# PRODUCTION URBANA





PROYECTO

1)

EL PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA FAMILIAR para 33 familias, con pie de casa a futuro crecimiento de 2 dormitorios.

AREA CONTRUIDA:	De Transición -----	13.32 m2
	De Preparacion de Alimentos -----	6.60 m2
	De Comedor -----	12.76 m2
	De Servicio Sanitario -----	4.68 m2
	De Dormitorio -----	10.80 m2
	De Bodega -----	2.52 m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA -----	50.68 m2

AREA NO CONSTRUIDA:	De Servicio -----	2.88 m2
	De Huerta -----	64.00 m2
	TOTAL AREA NO CONSTRUIDA -----	66.88 m2

2)

JARDIN DE NIÑOS con una capacidad de 240 niños.

AREA ADMINISTRATIVA:	Privado Directora -----	12.69 m2
	De Secretaria -----	8,88 m2
	De Espera -----	5.18 m2



De Sanitario	-----	4.08 m2
De Sala de Juntas	-----	21.46 m2
De Trabajadora Social	-----	6.66 m2
De Enfermería	-----	6.66 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	-----	65.61 m2

AREA ACADEMICA CONSTRUIDA:	Aulas cerradas (6)	-----	54.74 x 6 = 328.44 m2
	Bodega	-----	1.00 ----- 1.00 m2
	Comedor	-----	54.76 m2
	Aula de usos multiples	-----	94.46 m2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA	-----	478.66 m2

AREA NO CONSTRUIDA:	Aula abierta (6)	-----	48.64 x 6 = 291.84 m2
	Plaza cívica	-----	510.00 m2
	AREA TOTAL NO CONSTRUIDA	-----	801.84 m2

AREA DE SERVICIOS:	Servicios Sanitarios niños	-----	25.16 m2
	Servicios Sanitarios niñas	-----	25.16 m2
	Bodega General	-----	28.12 m2

Cuarto de Maquinas	9.00 m2
Casa de conserje	38.60 m2
Sanitarios del Personal	4.50 m2
AREA TOTAL DE SERVICIOS	130.54 m2

3)

AREA RECREATIVA:

De Arenero	36.00 m2
De Chapoteadero	10.00 m2
De Juego	256.51 m2
De Jardín	333.00 m2
De Juegos Recreativos	127.00 m2
De Juegos de Pelota	189.00 m2
AREA TOTAL NO CONSTRUIDA EN RECREACION	951.51 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO	2'428.16 m2

MERCADO: con capacidad de 65 locales, incluye articulos de 1a. y 2a. necesidad, zona para tianguis, estacionamiento, circulaciones y servicios.

AREA CONSTRUIDA ADMINISTRACION;

Privado de Administrador  
con Sala de Juntas

20.70 m2

De Secretaria	10.50 m2
De Contador	10.20 m2
De Servicio Sanitario	3.60 m2
<b>TOTAL DE AREA EN ADMINISTRACION</b>	<b>45.00 m2</b>

4)

AREA DE SERVICIOS:

Patio de Maniobras	142.50 m2
Bodega (2)	24.00 m2
Local de Basura	17.76 m2
Limpieza de Alimentos	66.50 m2
Estacionamiento	76.50 m2
Sanitarios Públicos Hombres	15.60 m2
Sanitarios Públicos Mujeres	15.60 m2
De Verdes	168.00 m2
<b>TOTAL DE AREA DE SERVICIOS</b>	<b>526.46 m2</b>

AREA LOCALES DE 1ª NECESIDAD:

LOCALES

Pollería	4	de 5.76 m2 c/u	23.04 m2
Verduras	4	de 5.76 m2 c/u	23.04 m2
Frutas	5	de 5.76 m2 c/u	28.80 m2
Semillas	1	de 5.76 m2	5.76 m2

		LOCALES	
Carnicerías	4	de 9.00 m2 c/u	36.00 m2
Expendio de huevo	2	de 5.40 m2 c/u	10.80 m2
Cremería	2	de 5.40 m2 c/u	10.80 m2
Abarrotes	3	de 5.76 m2 c/u	17.28 m2
Pescados y mariscos	2	de 5.76 m2 c/u	11.52 m2
Fondas	4	de 7.20 m2 c/u	28.80 m2
Jugos	3	de 5.76 m2 c/u	17.28 m2
Expendio de pan	1	de 14.40 m2	14.40 m2
Tortillería	1	de 10.50 m2	10.50 m2
Tacos y carnitas	5	de 5.76 m2 c/u	28.80 m2
TOTAL DE AREA EN LOCALES DE 1ª NECESIDAD			266.82 m2

5) AREA LOCALES DE 2ª NECESIDAD:

		LOCALES	
Ropa	2	de 10.20 m2 c/u	20.40 m2
Telas	3	de 5.76 m2 c/u	17.28 m2
Zapatería	2	de 10.20 m2 c/u	20.40 m2
Bonetería	1	de 5.76 m2	5.76 m2
Sombreros	1	de 5.76 m2	5.76 m2
Mercería	2	de 5.76 m2 c/u	11.52 m2
Loza	2	de 5.76 m2 c/u	11.52 m2
Discos y revistas	1	de 5.76 m2 c/u	5.76 m2
Artesanías	2	de 5.76 m2 c/u	11.52 m2

LOCALES

Juguetería	2	de 5.76 m2 c/u	11.52 m2
Tlapalería	3	de 5.76 m2 c/u	17.28 m2
Florería	1	de 5.76 m2	5.76 m2
Farmacia	1	de 5.76 m2	5.76 m2
Dulcería	1	de 5.76 m2	5.76 m2

TOTAL DE AREA EN LOCALES DE 2ª NECESIDAD 156.00 m2

Area de Tianguis 237.16 m2

Area de Circulaciones 1'239.15 m2

Area de Jardines 346.08 m2

Area de Estacionamiento  
con 16 cajones de 2.50 x 5.00 m 210.00 m2

SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO 3'026.67 m2

CENTRO COMUNITARIO

AREA CONSTRUIDA:	Administración	5.76 m2
	Aula de usos multiples	79.50 m2
	Sanitarios y regaderas hombres	22.40 m2
	Sanitarios y regaderas mujeres	22.40 m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	130.06 m2

AREA NO CONSTRUIDA:	Acondicionamiento espacios abiertos	240.00 m2
	Jardín	100.00 m2
	Estacionamiento	15.00 m2
	C. máquinas	4.00 m2
	TOTAL AREA NO CONSTRUIDA	359.00 m2

## DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Proyectar y diseñar se configuran mediante la forma espacial construida de los elementos y condicionantes, esta acción se plantea como una respuesta a las demandas que el pueblo presenta para su satisfacción en materia de diseño, con una vinculación a esta situación concreta, siendo el diseño intermediario entre la demanda social, materializada, patente y sus consecuencias realizables.

El contacto con la comunidad afectada por la situación problemática, una revisión de las construcciones y áreas que muestran las calles del pueblo hace ver que la calidad de la arquitectura urbana está sufriendo un deterioro considerable.

La solución que se plantea para el pueblo de Sta. Ma. Ahuacatlán es una rehabilitación de las condiciones de habitabilidad, ordenando el uso de la tierra, tratando de elevar el nivel de vida con la participación de la comunidad.

Esto es mediante un circuito de recorrido, peatonal o vehicular, se irán descubriendo las áreas rehabilitadas, creando situaciones en donde se realicen las acciones populares propias del pueblo. Este recorrido puede iniciarse desde el sur del pueblo, que es la zona que colinda con el fraccionamiento, o bien, el área que colinda con la carretera México-Cuernavaca.

Los elementos que se tomaron en cuenta para su rehabilitación son: vivienda, tianguis, jardín de niños, centro comunitario y red de drenaje en la zona norte del pueblo.

El diseño se hará retomando las tradiciones en la construcción, así tenemos que los materiales propios de la región son la piedra, el tabique que se adquieren en el lugar con facilidad, su costo es bajo, ya que existen algunas fábricas de tabique en el pueblo. Los techos por lo general son a dos aguas.

el pueblo tratará de mejorar sus condiciones de habitabilidad utilizando los espacios rehabilitados para su bienestar, alentando la cultura y superación urbana del pueblo así como una mayor participación de los usuarios.



PROGRAMA DE TRABAJO:

- |  |          |
|--|----------|
| A) Establecer contacto con la comunidad afectada.  |          |
| B) Investigación de la situación actual de la comunidad en cuanto aspectos físicos, humanos topología y terreno.                                   | 30 días. |
| C) Definición del problema, elaborando la conclusión de la investigación.  | 45 días  |
| D) Planteamiento de la solución, tomando en cuenta el destino del objeto arquitectónico, la ubicación, aspectos culturales, sociales y económicos. | 15 días. |
| E) Presentar la solución al problema en cuanto a aspectos funcionales, ambientales y constructivos   | 15 días. |
| F) Determinar los espacios arquitectónicos necesarios para satisfacer a los demandantes.   |          |
| G) Organizar los espacios arquitectónicos.   |          |
| H) Analizar los espacios en sus dimensiones, formas, funciones y construcciones.   | 60 días. |
| I) Analisis de ubicación de los espacios y su economía.  |          |
| J) Tomar en cuenta las condicionantes de clima, suelo, costumbres y contexto urbano.   |          |
| K) Presentación de el anteproyecto de las soluciones.  |          |
| L) Correcciones, y elaboración de trabajo final.   | 45 días  |
| M) Presentación del proyecto final y exposición.   |          |

Tiempo de realización: 7 meses.

DESARROLLO DEL PROYECTO:

Plano base esc. 1:2 500, plano zona de trabajo esc. 1: 1 000, planos de división política, crecimiento histórico, desidad y población, de construcción, vialidad con su respectivo plano síntesis PVC. planos de equipamiento, luz, agua, drenaje, con su plano síntesis y plano de zonas homogéneas.

VIVIENDA

ARQUITECTONICOS

Planta de conjunto agrupamiento	esc. 1:200
Planta vivienda	esc. 1: 50
Fachada (isométrico)	esc. 1: 50
Corte (isométrico)	esc. 1: 50
Corte de conjunto	esc. 1: 50
Fachadas de conjunto	esc. 1: 50
Maqueta vivienda	esc. 1: 20
Maqueta de conjunto	esc. 1:200

CONSTRUCTIVOS

Detalles (isométrico)	esc. 1: 20
Acabados (isométrico)	esc. 1: 20

## ESTRUCTURALES

Cimentación (isométrico)	esc. 1: 20
Estructural entrepiso y techumbre	esc. 1: 20
Memoria de cálculo	

## INSTALACIONES

Hidráulicas (isométrico)	esc. 1: 20
Sanitarios	esc. 1: 20
Eléctricas	esc. 1: 50
Gas	

## JARDIN DE NIÑOS

## ARQUITECTONICOS

Planta de conjunto	esc. 1:100
Planta	esc. 1: 75
Corte (isométrico)	esc. 1: 20
Planta de aula tipo	esc. 1: 20
Maqueta de conjunto	esc. 1: 75

## CONSTRUCTIVOS

Detalles (isométricos)	esc. 1: 20
Acabados (isométricos)	esc. 1: 20

## INSTALACIONES

Isoométricos

esc. 1: 20

### DRENAJE

Red de drenaje

esc. 1:2500

Detalles constructivos

esc. 1: 20

Memoria de cálculo

## ESTRUCTURALES

Cimentación (isométrico)	esc. 1: 20
Estructural (isométrico)	esc. 1: 20

## INSTALACIONES

Eléctricas	esc. 1:100
Sanitarios	
Hidráulicas	

## CENTRO COMUNITARIO

### ARQUITECTONICOS

Planta de conjunto	esc. 1: 50
Planta áula de usos multiples	esc. 1: 75
Planta	esc. 1:100
Isométrico de conjunto	esc. 1:100

### CONSTRUCTIVOS

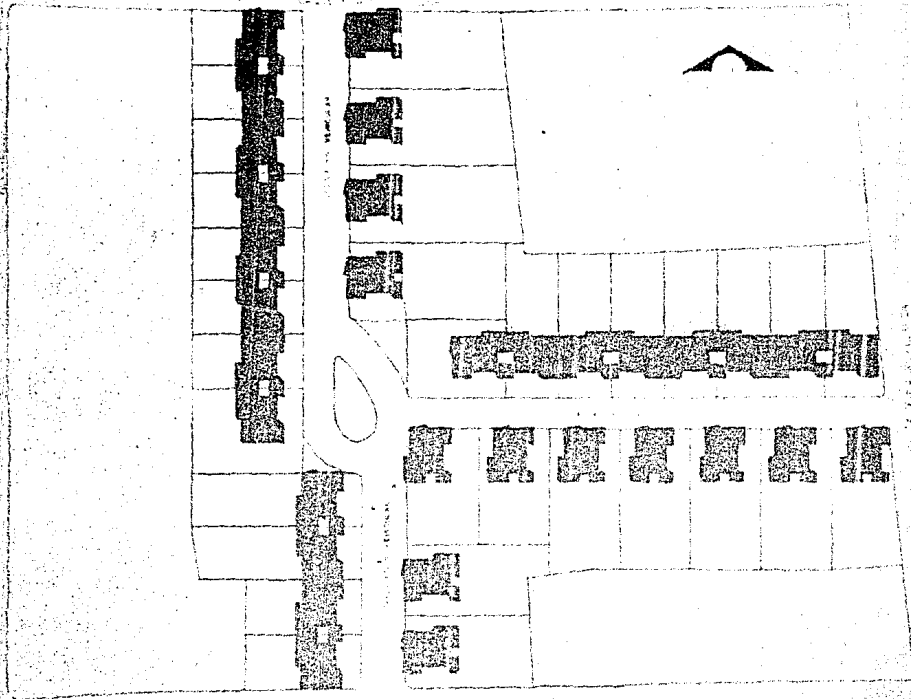
Detalles (isométrico)	esc. 1: 20
Acabados (isométrico)	esc. 1: 20

### ESTRUCTURALES

Isométricos	esc. 1: 20
-------------	------------

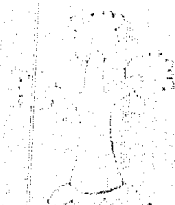
Planta de agrupamiento de vivienda ubicado entre calle Francisco Villa y Calle Emiliano Zapata con  
33 viviendas para 33 familias de 6 personas.

# PLANTA



# AGRUPAMIENTO

SANTA...



AHUACATELLAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

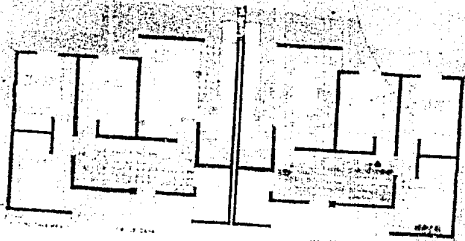
ARQUITECTOS: ...  
INGENIEROS: ...  
DISEÑADORES: ...

ARQUITECTURA UNAM

Planta arquitectónica de vivienda tipo e isométrico de conjunto de la vivienda.  
Compuesta la vivienda de:

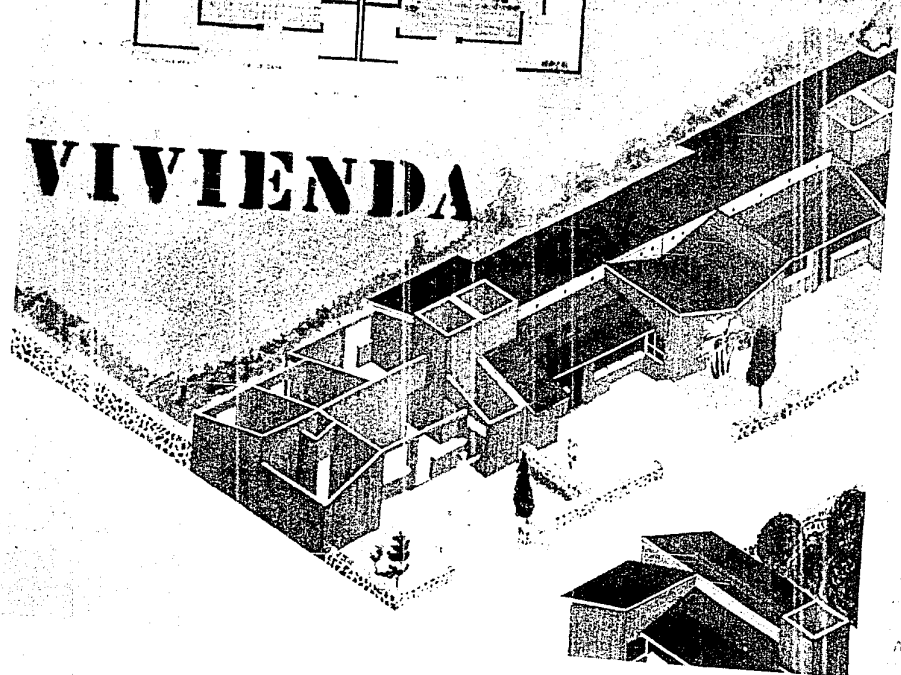
- 3 Recamaras
- 1 Corredor
- 1 Cocina comedor
- 1 Baño





**PLANTA**

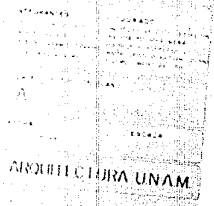
**VIVIENDA**



SANTA MARIA

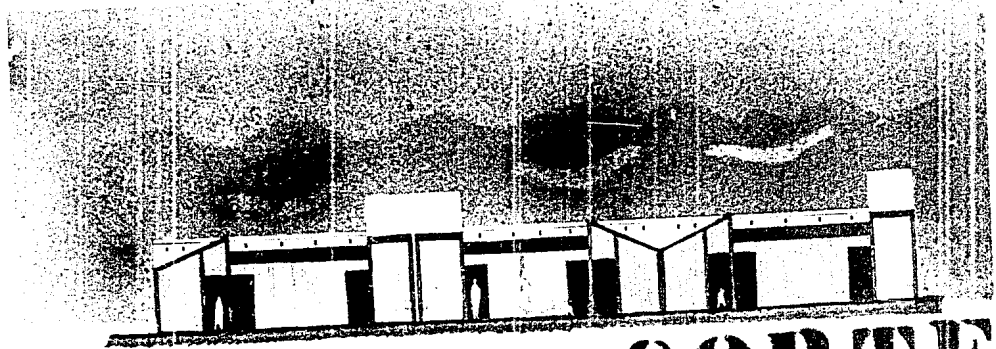
AHUACATELLAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

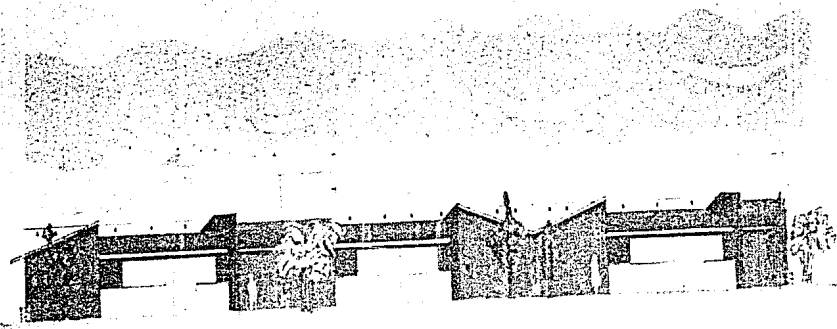


ARQUITECTURA UNAM

**Corte y Fachada de Conjunto del Proyecto de Vivienda.**



**CORTE**



**FACHADAS**

SANTA MARIA

AHUACATITLAN

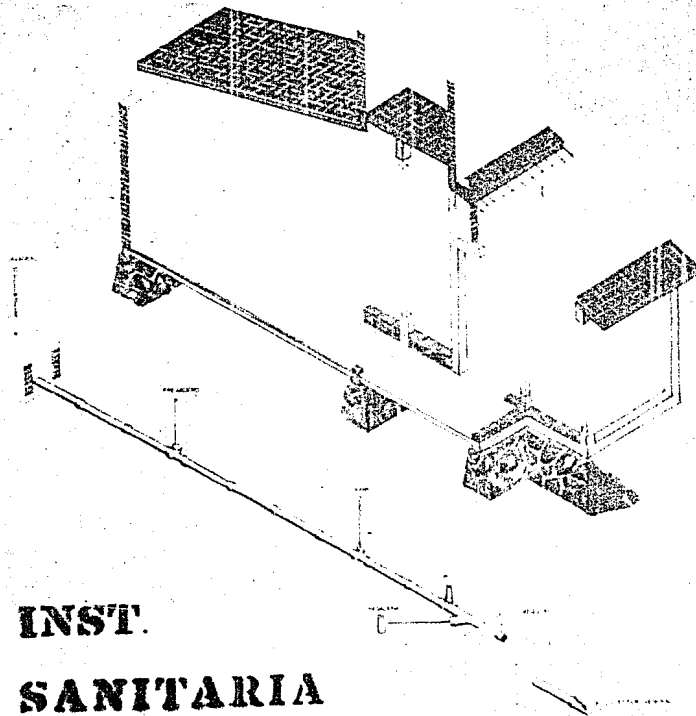
PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

UNAM

ARQUITECTURA UNAM

Detalle Constructivo en Isometrico Area de Servicios en Vivienda.

# ISOMETRICO



**INST.  
SANITARIA**

SANTA MARIA



AHUACATITLAN

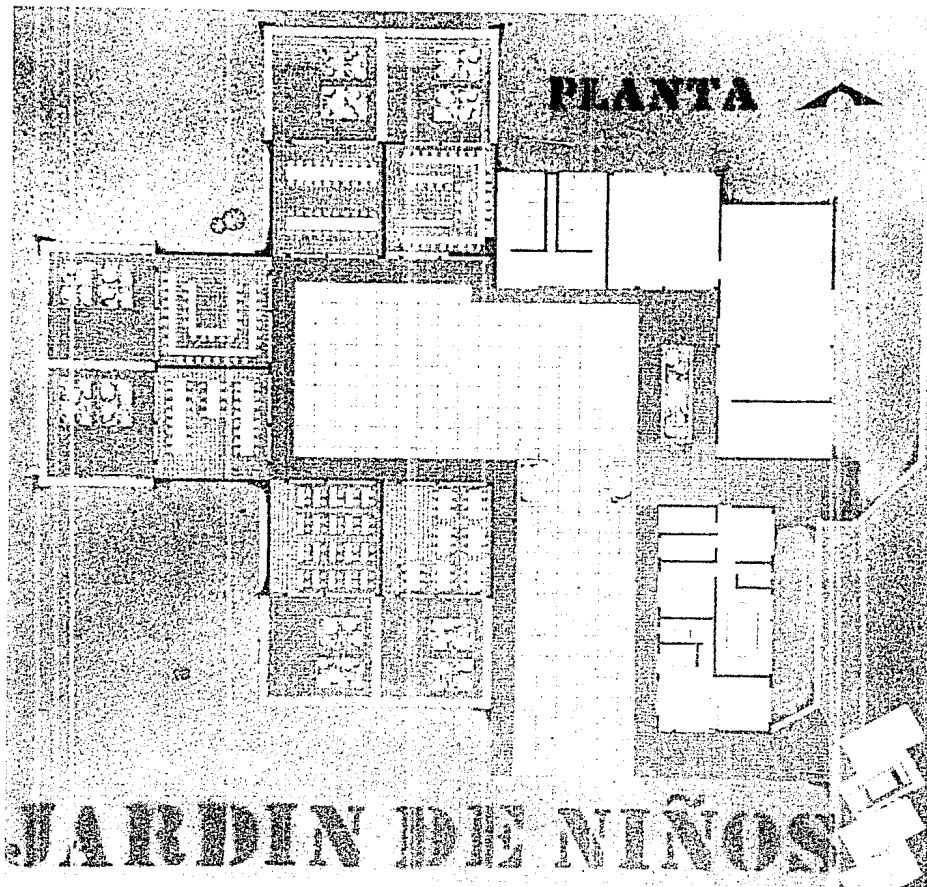
PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

MEMORANDUM  
A: DIRECTOR GENERAL  
DE LA INSTITUCION  
DE ASESORIA Y  
SERVICIOS  
DE LA INSTITUCION  
DE ASESORIA Y  
SERVICIOS  
DE LA INSTITUCION  
DE ASESORIA Y  
SERVICIOS

ARQUITECTURA UNAM

**Proyecto Planta Arquitectónica de Jardín de Niños:**

- 6 Aulas con patios individuales.
- 1 Patio Cívico.
- Cocina
- Baños
- Zona Administrativa
- Conserjería



SANTA MARIA



AHUACATITLAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ANTECEDENTES  
EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS SOCIALES DEL ESTADO DE GUATEMALA, EN EL MARCO DE SU PROGRAMA DE REHABILITACION Y DOTACION DE SERVICIOS, HA REALIZADO UN ESTUDIO DE SERVICIOS SOCIALES EN EL AREA DE SANTA MARIA, AHUACATITLAN.

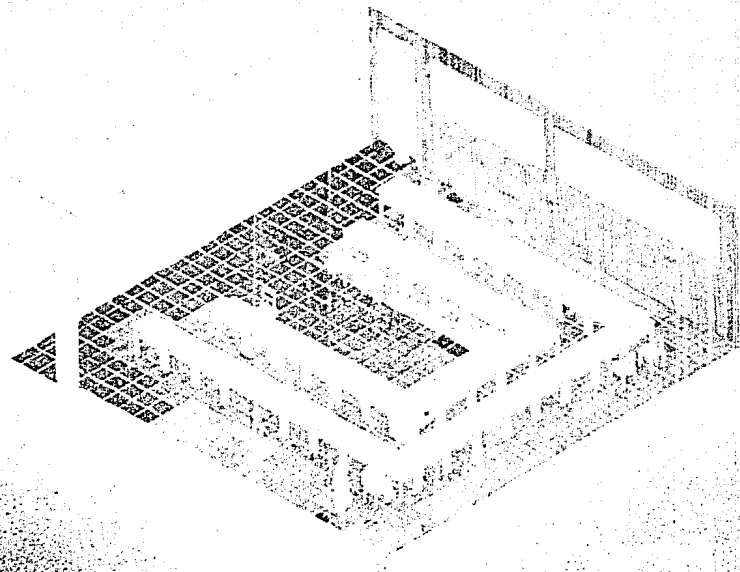
OBJETIVO  
EL OBJETIVO DE ESTE PROGRAMA ES REHABILITAR Y DOTAR DE SERVICIOS SOCIALES AL AREA DE SANTA MARIA, AHUACATITLAN.

FECHA  
1970

ARQUITECTURA UNAM

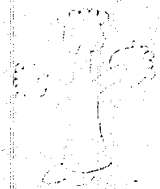
Isometrico de Mobiliario en Aula de Jardín de Niños con cupo para 40 alumnos.





**ISOMETRICO**

SANTA MARIA



AMUACATLIAN

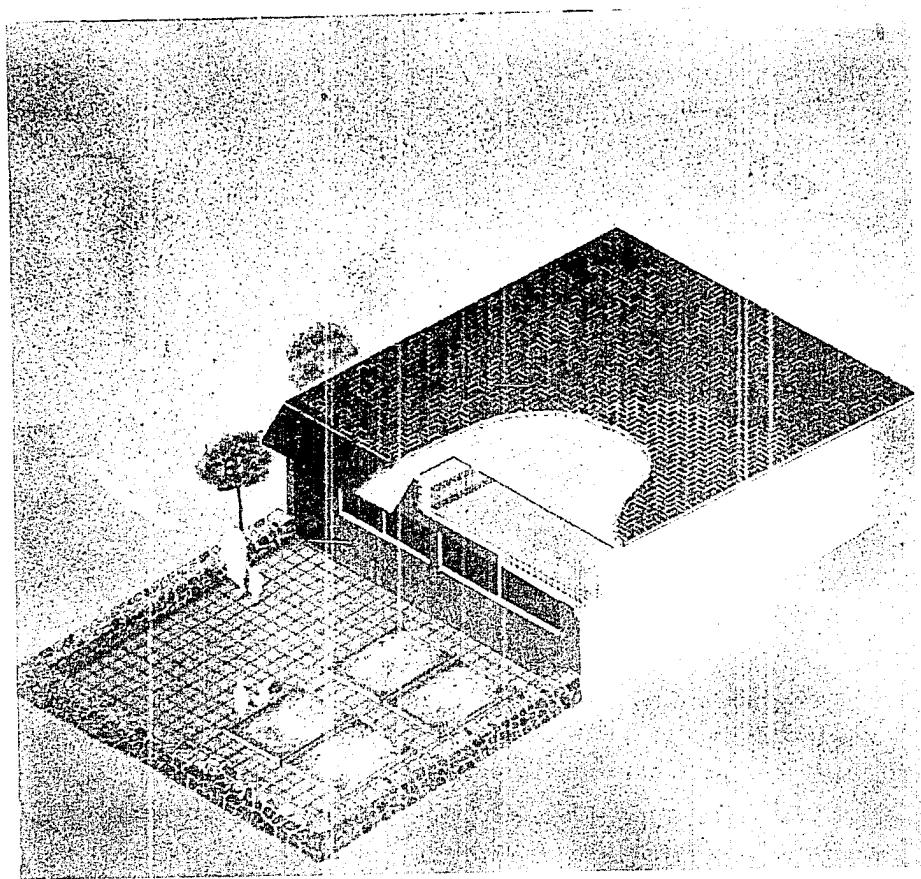
PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

PROYECTANTES: JORJANO  
ARQUITECTOS  
CALLE DE LA PAZ No. 1000  
CALLE DE LA PAZ No. 1000  
CALLE DE LA PAZ No. 1000  
CALLE DE LA PAZ No. 1000

PLANO: PLANO DE PLANTA  
Escala: 1:50  
FECHA: 1982

ARQUITECTURA UNAM

Isometrico del Patio y Aula en Jardín de Niños detallando un poco la estructura arquitectónica en castillos  
trabes cerramientos y losas.



SANIA MARIA



AHUACATILAN

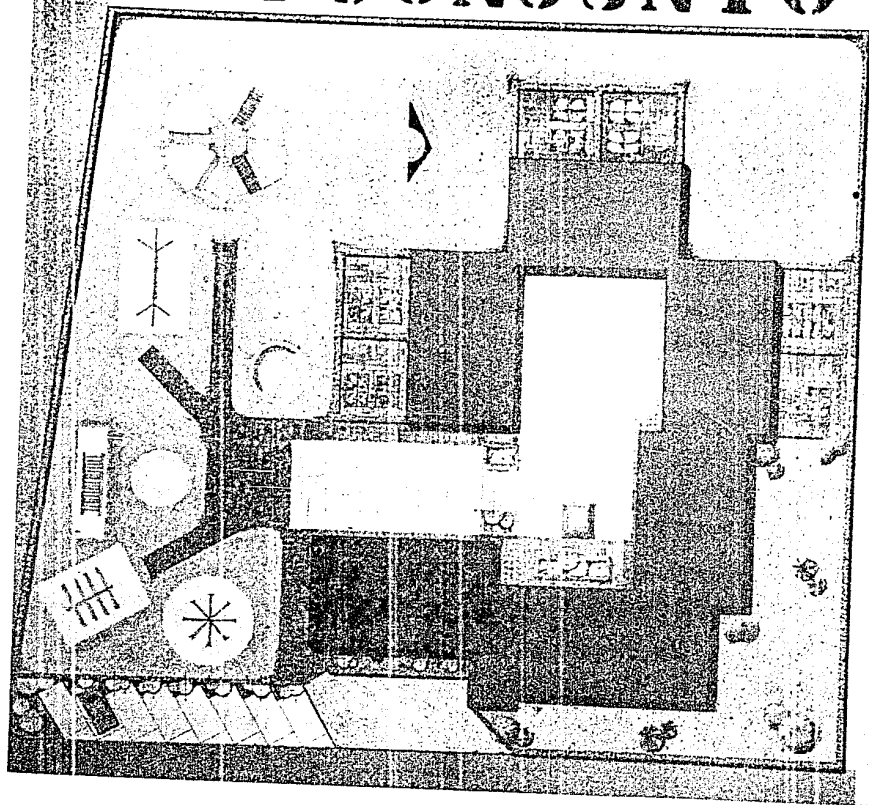
PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

INGENIEROS: J. FRANCISCO...  
ARQUITECTOS: J. FRANCISCO...  
DISEÑO: J. FRANCISCO...  
CONSTRUCCION: J. FRANCISCO...  
DIRECCION: J. FRANCISCO...  
DISEÑO: J. FRANCISCO...  
CONSTRUCCION: J. FRANCISCO...

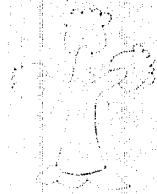
ARQUITECTURA UNAM

Proyecto Planta de Conjunto de Jardín de Niños, incluyendo zona de juegos infantiles.

# DE CONJUNTO



SANTA MARIA



AHUACATLILAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ESTRUCTURAS  
ALCANTARILLAS  
SERVICIOS DE AGUA  
SERVICIOS DE ELECTRICIDAD  
SERVICIOS DE GAS  
SERVICIOS DE TELEFONIA  
SERVICIOS DE TV  
SERVICIOS DE INTERNET  
SERVICIOS DE SEGURIDAD  
SERVICIOS DE SALUD  
SERVICIOS DE EDUCACION  
SERVICIOS DE CULTURA  
SERVICIOS DE DEPORTE  
SERVICIOS DE RECREACION  
SERVICIOS DE TIEMPO LIBRE  
SERVICIOS DE VIVIENDA  
SERVICIOS DE MOBILIDAD  
SERVICIOS DE TRANSPORTE  
SERVICIOS DE LOGISTICA  
SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO  
SERVICIOS DE DISTRIBUCION  
SERVICIOS DE COMERCIO  
SERVICIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS  
SERVICIOS DE SERVICIOS LEGALES  
SERVICIOS DE SERVICIOS SOCIALES  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE SEGURIDAD  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE SALUD  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE EDUCACION  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE CULTURA  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE DEPORTE  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE RECREACION  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE TIEMPO LIBRE  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE VIVIENDA  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE MOBILIDAD  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE TRANSPORTE  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE LOGISTICA  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE DISTRIBUCION  
SERVICIOS DE SERVICIOS DE COMERCIO  
SERVICIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS  
SERVICIOS DE SERVICIOS LEGALES  
SERVICIOS DE SERVICIOS SOCIALES

PLAN

A

FECHA

ESCALA

ALZAR

**Proyecto Planta Arquitectónica del Mercado:**

**Compuesto de:** 65 Puestos de diversos productos

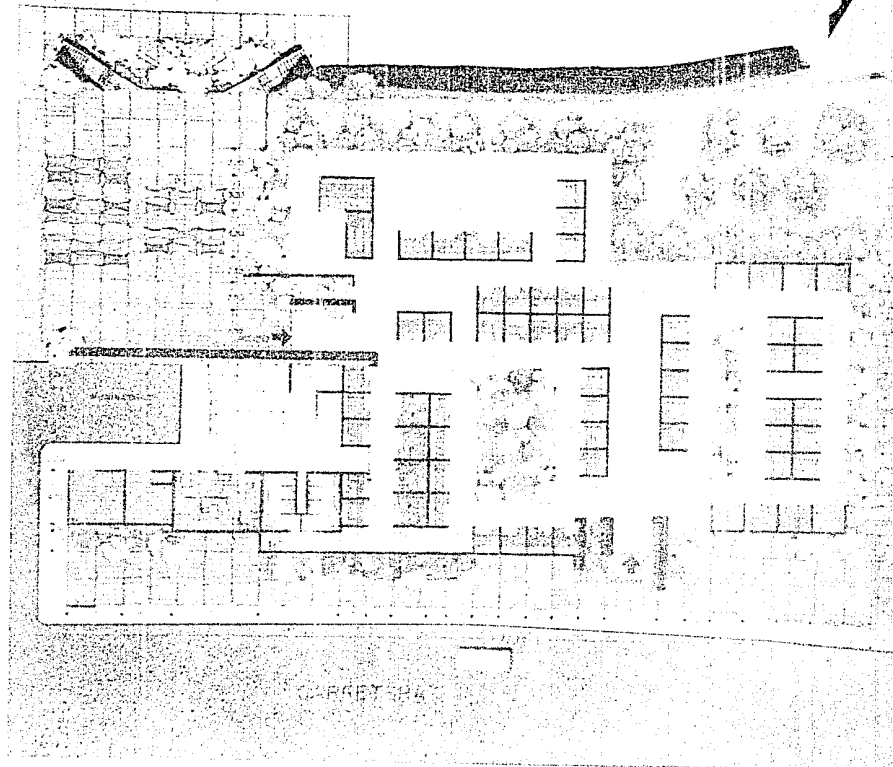
Zona de tianguis

Áreas verdes

Circulaciones

Servicios

# MERCADO



SANIA MARIA

AHUACATELAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ARQUITECTURA UNAM

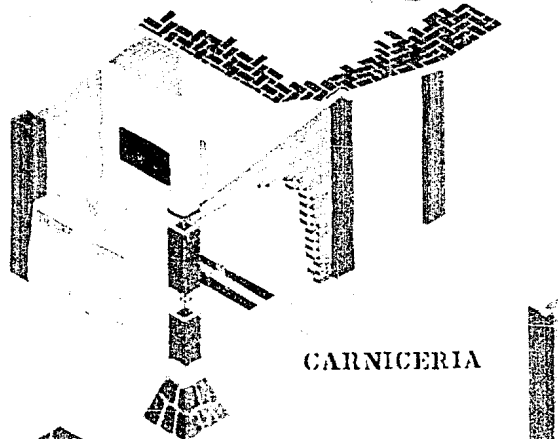
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

### Detalles Constructivos en Isometrico de Locales del Mercado:

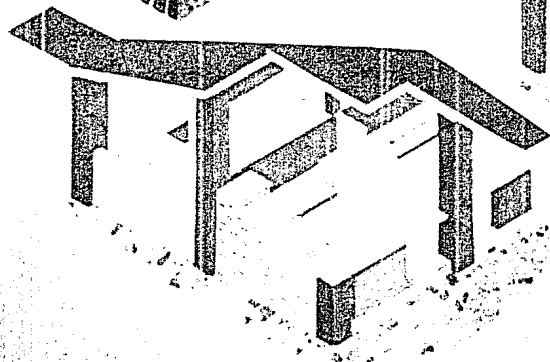
- Tipo de Local:
- Carnicería
  - Abarrotes
  - Frutas y Legumbres



# DETALLES



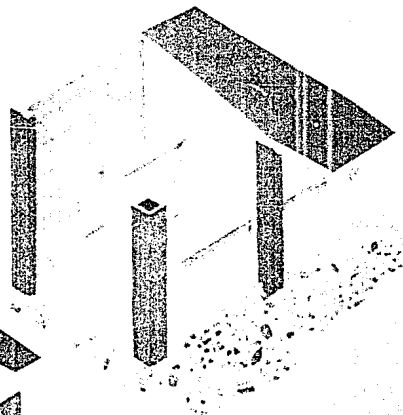
CARNICERIA



FRUTAS Y

VERDURAS

ABARROTES



SANTA MARIA

AHUACATELAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

PROYECTANTE: ARQUITECTO  
DISEÑADOR: ARQUITECTO  
CONSEJERO: ARQUITECTO  
COORDINADOR: ARQUITECTO  
DIRECCION: ARQUITECTO

FECHA: 1968

FECHA: 1968

ARQUITECTURA UNAM

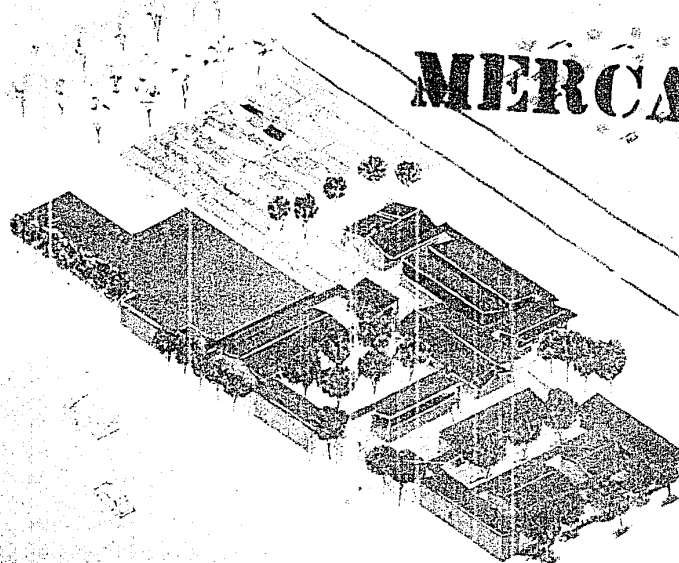
Isometrico de Conjunto del Proyecto de Mercado

# ISOMETRICO

SANTA MARIA

# MERCADO

AHUACATELLAN

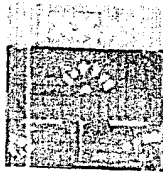


PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

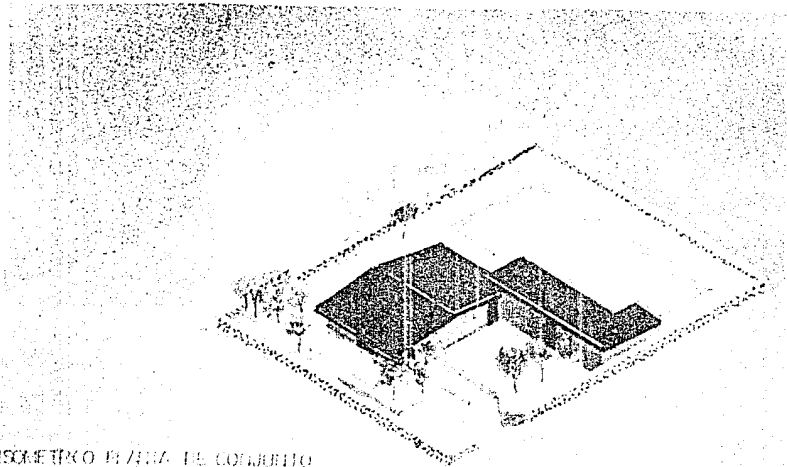
PROYECTADO POR: [illegible]  
DISEÑADO POR: [illegible]  
ELABORADO POR: [illegible]  
Escala: [illegible]

ARQUITECTURA UNAM

Isométrico de Conjunto de Centro Comunitario.



AHUACATELILAN



ISOMETRICO PLANTA DE CONJUNTO  
GRUPO COLUMBIANO

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ESTRATEGIA  
CONCEPTUAL  
PROGRAMA DE  
SERVICIOS

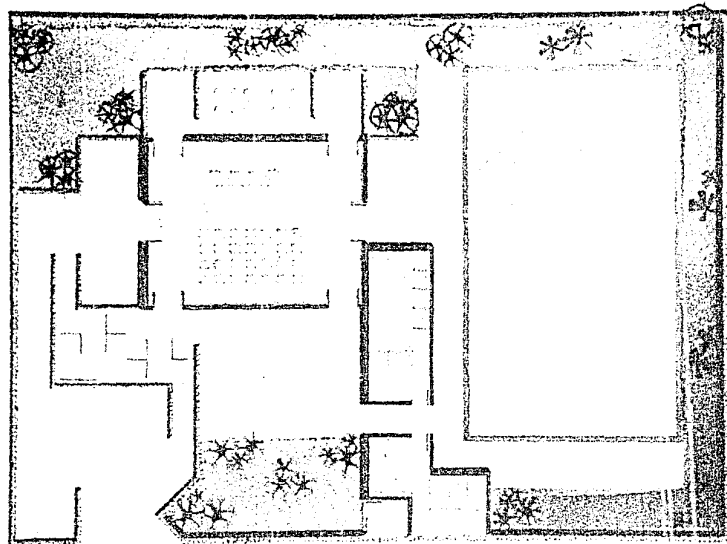
ARQUITECTURA UNAM

**Proyecto Planta Arquitectónica del Centro Comunitario:**

**Compuesto de:**

- Sala de Usos Múltiples
- Alberca
- Vestidores
- Sala de Exposiciones
- Cafetería
- Circulaciones y Jardines

# C COMUNITARIO



SANTA MARIA

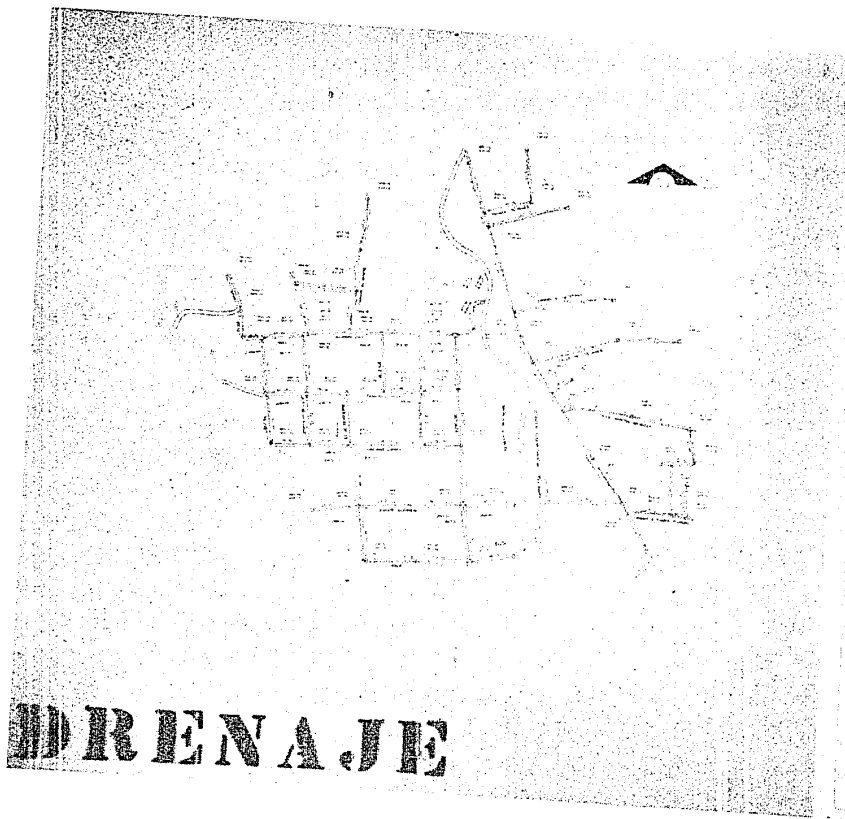
ARQUITECTO

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

ARQUITECTA UNAM

Red de Drenaje con distribución por calles y localización de pozos.





**DRENAJE**

SANIA MARIA



AHUACATILAN

PROGRAMA DE  
REHABILITACION  
Y DOTACION DE  
SERVICIOS

PROYECTO DE  
DRENAJE  
CALLE DE LA  
CALLE DE LA  
CALLE DE LA  
CALLE DE LA  
CALLE DE LA

FECHA  
Escala

ARQUITECTURA UNAM

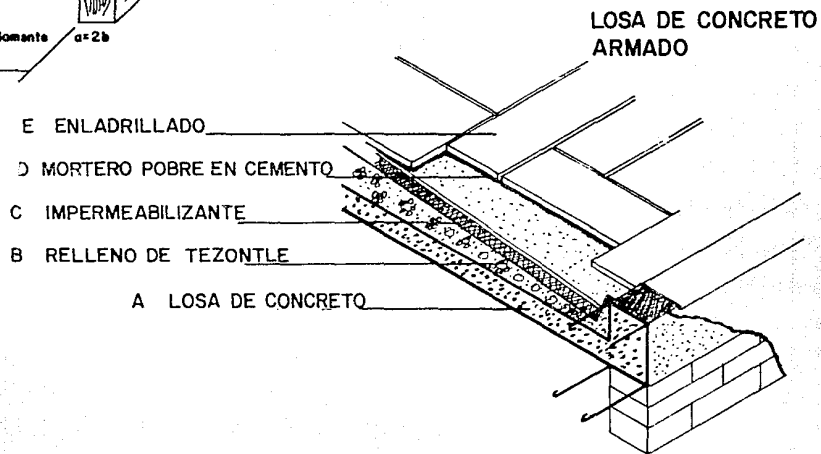
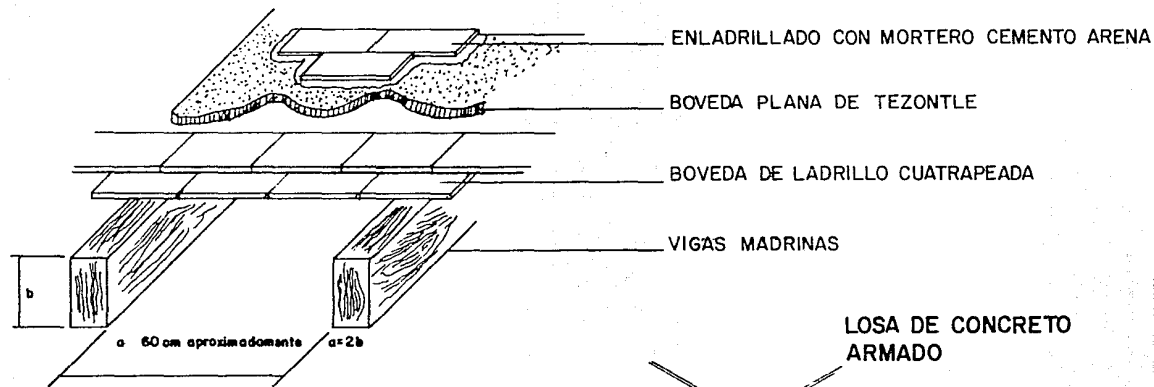
## Detalles Constructivos de Red de Drenaje



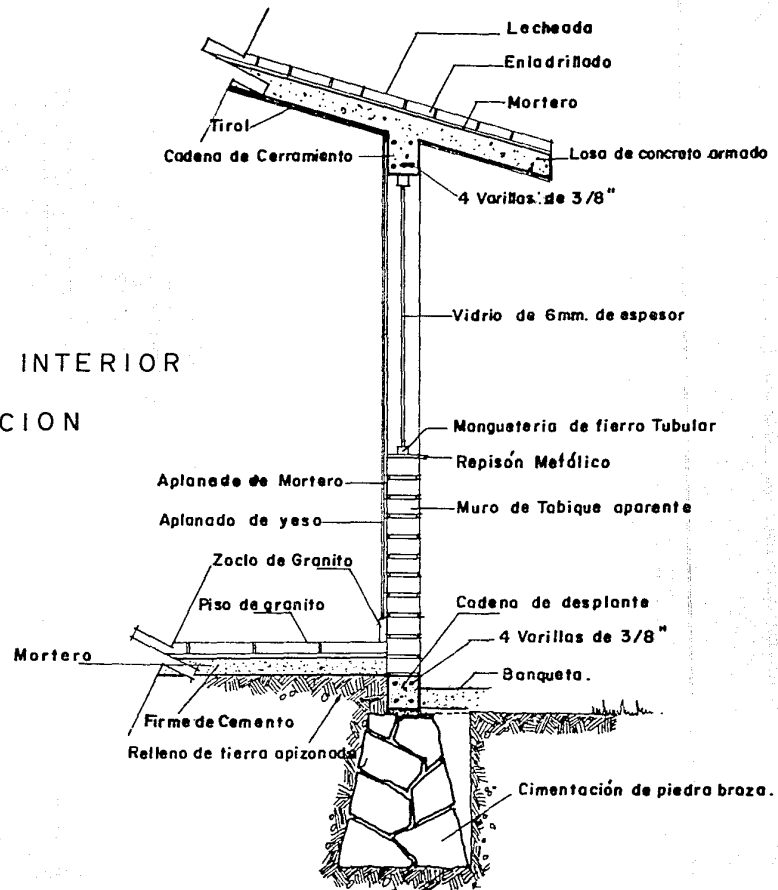
## Plano de Detalles Constructivos en Jardín de Niños.

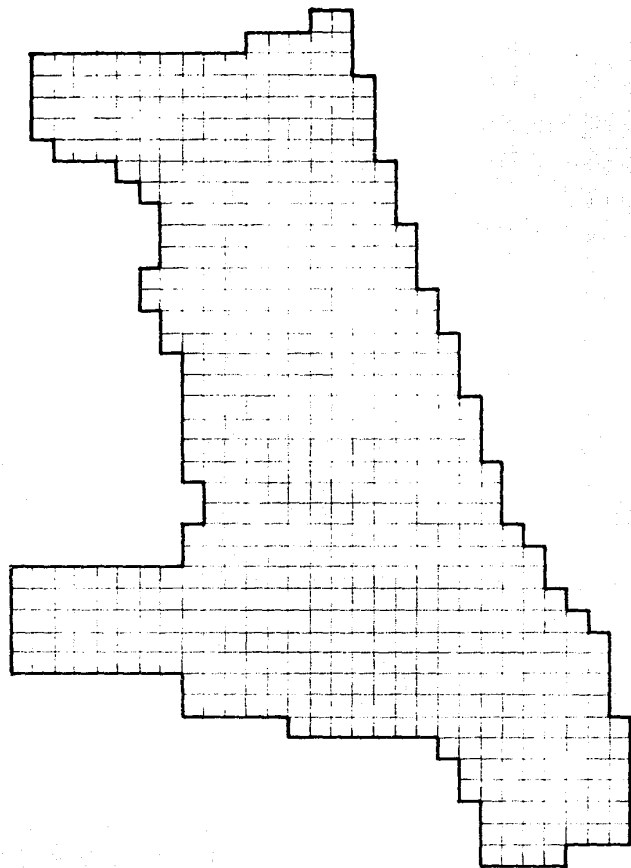


# BOVEDA DE LADRILLO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA



CORTE POR FACHADA INTERIOR  
 EN CASA HABITACION





## ALCANCES



#### ALCANCES DE CONOCIMIENTO:

A) Comprender su historia y percibir el impacto de la producción de la arquitectura y urbanismo, y esta historia en la configuración de la estructura urbana, dadas las circunstancias peculiares a las diferentes formaciones sociales.

B) Crear soluciones sociales ante las necesidades de espacios habitables, tomando en cuenta las repercusiones legales, sociales e ideológicas del objeto arquitectónico.

C) Conocer la realidad del pueblo tanto social, económico y político para vincularse a los problemas derivados de esa realidad y poder formular los mecanismos de participación en el diseño arquitectónico de las clases populares y carentes de recursos.

D) Conocer aquellos términos con los que se podrá definir una mayor racionalización de la práctica arquitectónica, según los procesos históricos y las condiciones en los que podría dar un reinterpretación totalizante y global de un actividad arquitectónica con un contenido crítico.

## DE TRABAJO

A) Entregar a la comunidad un programa de rehabilitación urbano arquitectónico, la elaboración de proyectos arquitectónicos los cuales resuelvan las necesidades existentes, preferentemente de carácter popular, en el campo de la edificación, y les dé un sentido de participación y significación social a las formas arquitectónicas, dentro de un contexto físico, regional, con una ubicación histórica y con un sentido de la planificación.

B) Se pretende dar solución congruente a los problemas de apropiación del espacio.

C) La acción de diseñar se plantea con una respuesta a la demanda que el sector social presenta para su satisfacción en materia de diseño y asesoría técnica para la edificación.

## BIBLIOGRAFIA

- Censo General de Población y vivienda, 1980. Cartografía Geoestadística del Estado de Morelos. SIP México, 1982
- López, Rangel: Contribución a la visión física de la arquitectura, pág. 21-85. Universidad Autónoma de Puebla, ed. Génesis.
- Castells. Manuel: La Cuestión Urbana, S XXI, México 1976.
- Unikel, Luis: El desarrollo urbano de México, El Colegio de México, México 1976.
- Garza, Gustavo: Industrialización de las principales ciudades de México. El Colegio de México 1980.
- Arizpe, Lourdes: Migración, Etnicismo y cambio económico, El Colegio de México 1978.
- Plan de Estudios Autogobierno.
- SANCHEZ, ALVARO; Guía para el desarrollo constructivo de Proyecto Arquitectónicos.
- Escuela Mexicana de Arquitectura Universidad La Salle: Materiales y Procedimientos de Construcción. Tomo I,II.
- ARQ. Fernando Barbara: Materiales y Procedimientos de Construcción.
- ING.ARQ. Alfredo Plazola; Arquitectura Habitacional.
- Ing. Becerril L. Diego Onesimo: Instalaciones Eléctricas Prácticas.
- ING. Becerril L. Diego Onesimo Manual del Instalador de gas L.P.
- Gay-Fawcett- Mcguinness-Stein: Instalaciones en los edificios.
- Angel Esteva Loyola: Analisis de Edificios y otras construcciones Instituto Politécnico Nacional.
- Revista de Material didáctico No.7 Jul.Ago.1977 Arq. Autogobierno.
- Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo Jul.1981 (once).- Organó de Extensión Universitaria de Arquitectura Autogobierno, UNAM.