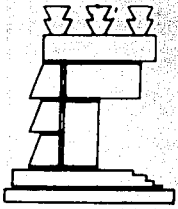


208
225

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



**EXPERIENCIAS DE ALTERNATIVA POR UN TECHO
EN LA COL. LA ROSITA, CUAJIMALPA D. F.**



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA
Oliver Sánchez Pin.
Ramírez Gómez Carmen
Saucedo Sennerim Gregorio
Villalobos Rodríguez Isaac M

MEXICO, D. F. 1991



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PROLOGO
INTRODUCCION

I MARCO TEORICO

1. EL ESPACIO COMO OBJETO DE UN PRODUCTO SOCIAL
- 1.1. EL ESPACIO URBANO SUJETO A ESTRUCTURAS SOCIALES
- 1.2. EL ESPACIO URBANO EN UNA SOCIEDAD DEPENDIENTE
- 1.3. URBANIZACION Y REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO
- 1.4. LA URBANIZACION EN EL SISTEMA CAPITALISTA
- 1.5. LA POLITICA URBANA DEL ESTADO EN UNA SOCIEDAD DEPENDIENTE

II MARCO HISTORICO

2. ACUMULACION DEL CAPITAL EN MEXICO
- 2.1. URBANIZACION EN EL DISTRITO FEDERAL

III INVESTIGACION A NIVEL REGIONAL - AREA METROPOLITANA

- 3.1. FENOMENO INMOBILIARIO
- 3.2. POLITICAS URBANAS DEL ESTADO
- 3.3. FENOMENO MIGRATORIO
- 3.4. INDUSTRIALIZACION
- 3.5. SEGREGACION ESPACIAL
- 3.6. MISRACION
- 3.7. MARGINACION
- 3.8. FENOMENO DE APROPIACION DEL SUELO

IV INVESTIGACION ZONA DE ESTUDIO, DELEGACION CUAJIMALPA

- 4.1. MEDIO FISICO NATURAL
- 4.2. ANTECEDENTES HISTORICOS
- 4.3. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS
- 4.4. POBLACION
- 4.5. SITUACION Y CLASIFICACION DE LA VIVIENDA
- 4.6. MARGINACION
- 4.7. FENOMENO INMOBILIARIO

- 4.8. FENOMENO MIGRATORIO
- 4.9. POLITICAS URBANAS DEL ESTADO

V INVESTIGACION - LOCALIDAD

- 5.1. ANTECEDENTES HISTORICOS
- 5.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- 5.3. CONCLUSIONES
- 5.4. EQUIPAMIENTO

VI PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA (PREDIO "ROSA TORRES")

- 6.1. PROPUESTA LOTIFICACION
- 6.2. PROPUESTA VIVIENDA NUEVA

VII PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO

- 7.1. PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN DE NIÑOS
- 7.2. PROYECTO ARQUITECTONICO JARDIN DE NIÑOS
- 7.3. PROGRAMA ARQUITECTONICO ESCUELA PRIMARIA
- 7.4. PROYECTO ARQUITECTONICO ESCUELA PRIMARIA

VIII BIBLIOGRAFIA

PROLOGO PRESENTACION

Resultado del compromiso adquirido del trabajo profesional con los sectores desposeídos del país, la vinculación con los movimientos sociales reivindicativos tanto urbanos como rurales y la solidaridad con los movimientos democráticos, la facultad de arquitectura autogobierno una vez más ratifica la formación académica del Arquitecto, apegada a esta formación profesional al conocimiento de la realidad nacional, la praxis, el dialogo crítico, la autogestión, la totalización de conocimientos y la vinculación popular, elementos que han brindado al profesionista teorica y practicamente una concepción científico - crítica de los fenomenos sociales.

El presente trabajo de tesis "ALTERNATIVAS POR LA LUCHA DE UN TECHO", realizado en la colonia "LA ROSITA" en la delegación política de Cuajalalpa D.F., es la aportación académica hacia la población que en su afán de encontrar soluciones a sus condiciones de vida solicitaron a nuestra facultad el apoyo para brindarles propuestas concretas a sus problemas. El plan de estudios del autogobierno intenta que la enseñanza de la arquitectura contribuya a resolver los verdaderos problemas del quehacer arquitectónico. Para ello se propone terminar con la impartición de conocimientos carentes de actualidad y al margen de la realidad del país, orientando los contenidos académicos hacia la satisfacción de las grandes mayorías de la población.

La organización Académica y Administrativa se integra en torno a la política central de conocer y modificar la realidad, de este modo el contenido y enfoque académico de los temas arquitectónicos que se abordan en la enseñanza, debe fundamentarse y definirse por la vinculación a esa realidad, mediante la participación en el proceso del diseño de los usuarios potenciales. En un proceso de esta naturaleza, la solución se va definiendo paulatinamente mediante el dialogo constante entre diseñadores y usuarios, aportando los primeros su orientación y capacidad profesional y los últimos su comprensión viva del problema que se intenta solucionar.

INTRODUCCION

Desde mediados de los años veintes y sobre todo después de la segunda guerra mundial, los países latinoamericanos viven un constante y acelerado proceso de transformación del conjunto de relaciones sociales y la distribución territorial de la población denominado como "PROCESO DE URBANIZACION", que ha colocado cuantitativa y cualitativamente a la ciudad como la forma dominante de la estructura física que soporta a la sociedad. El resultado de la expulsión masiva de la población rural hacia las ciudades por el mismo desarrollo capitalista en el campo y por otra parte el proceso de industrialización desarrollo. otras actividades económicas urbanas que han determinado la formación y permanente expansión de los grandes centros urbanos, concentrados estos solo en una parte del territorio nacional (Monterrey, Guadalajara, Distrito Federal y su Area Conurbada) y que dada su estructura Económica, Política y Social, se convierten estos lugares en polos o puntos de concentración de la población migrante y que al integrarse estos a la dinámica de la lógica del proceso de urbanización capitalista son alojados en las zonas periféricas de la ciudad, absorbiendo este crecimiento paulatino y anárquico las áreas de producción agrícola, Pueblos que se encontraban cerca de estas ciudades y hasta centros urbanos periféricos, lo cual determina un movimiento de concentración - dispersión cuyo resultado como en el caso del Distrito Federal son gigantescas conurbaciones. En la actualidad la anarquía del crecimiento urbano determina serias contradicciones para poder garantizar las minimas condiciones urbanas de subsistencia y que se reflejan en el deterioro de la dotación de todo tipo de infraestructura, servicios, equipamiento urbano y principalmente de vivienda; problema al cual la unica alternativa de solución en forma mediata por parte de la población es la adquisición irregular de terrenos que no siempre cumplen las características minimas de seguridad para realizar estos asentamientos y que por ende tiende a agudizar la crisis del "PROCESO DE URBANIZACION", es en este momento donde surgen como respuesta a este proceso los movimientos sociales urbanos reivindicativos ante el cual el estado aparece como un mediador entre los intereses del capital Inmobiliario, Financiero e Industrial y las políticas urbanas con las que el va a enfrentar las demandas de la población organizada. De esta forma la participación académica de la facultad de Arquitectura Autogobierno atendiendo la solicitud de los colonos de la "ROSITA" en la delegación de Cuajalalpa de Morelos, D.F., centrándose en un principio en la alternativa de reubicación de la colonia, precipita esta situación por la desmedida explotación de las empresas mineras en la zona

de estudio y que provocó que la "ROSITA" quedara asentada en una franja de dos kilómetros de largo por veinte metros de ancho aumentando después de los sismos de 1985 el peligro para las 160 familias que formaban la colonia.

Partiendo de esta demanda es como la facultad de Arquitectura Autogobierno acepta la solicitud de los colonos de la ROSITA para desarrollar un proyecto alternativo de reubicación de la colonia, propuesta de pie de casa y su crecimiento a futuro, infraestructura y equipamiento urbano en la zona propuesta para la reubicación.

Cabe señalar que en la etapa de construcción del conjunto de viviendas se llevó a cabo una constante supervisión de la obra por parte del taller 7 de la facultad conjuntamente con la comisión técnica de los colonos.

A continuación exponemos a grandes rasgos la estructura del presente trabajo de tesis que ponemos a su consideración:

- Desarrollo del Marco Teórico y Marco Histórico de referencia con instrumentos conceptuales previos al análisis de las condiciones reales de la estructura urbana.

- La investigación en la etapa de diagnóstico para el análisis de la estructura urbana, se realizó en tres diferentes escalas de acercamiento que a continuación se detallan:

Investigación a Nivel Regional - Área Metropolitana de la ciudad de México.

Investigación Zona de Estudio - Área de la Delegación Política de Cuajimalpa de Morelos D.F.

Investigación de la Localidad - Colonia San José de los Criados 24 sección y su entorno inmediato.
(ver Delimitación Zona de Estudio)

- La etapa del pronóstico se fundamenta en el análisis de la estructura urbana en los tres niveles de acercamiento de la investigación para determinar la incidencia del proceso de urbanización a diferentes escalas hasta llegar a la localidad y determinar las hipótesis de trabajo.

- Las propuestas Urbano - Arquitectónicas que se sustentaron con la vinculación popular con los colonos de la "ROSITA" y la retroalimentación Académica en el proceso del diseño participativo, aportando soluciones concretas en la notificación del predio de San José de los Cedros para la reubicación, propuesta de desarrollo de los elementos Arquitectónicos del equipamiento urbano que fueron determinados en la etapa de diagnóstico como prioritarios para la localidad, propuesta del pie de casa y su crecimiento a mediano plazo, cabe señalar que durante todo el proceso constructivo de las viviendas en el predio donde se reubicó la ROSITA se mantuvo una constante supervisión de la obra que realizaron los alumnos del taller 7 de la Facultad de Arquitectura Autogobierno.

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE

REPORT
OF THE
SPECIAL AGENT
IN CHARGE
AND
OTHER
PERSONNEL

IN

1. EL ESPACIO COMO OBJETO

Toda actividad humana se desarrolla dentro de un "ESPACIO" determinado de ahí la necesidad de definir el espacio entendiendo espacio como producto social es especificado siempre por una relación definida entre las diferentes instancias de una estructura social: La --- Económica, La política, La ideológica y la coyuntura de las relaciones sociales que resulta de ella.

De la anterior definición del Espacio, se desprende que el Espacio no se justifica por sí solo si no es integrándolo a la actividad del hombre a través de las FORMAS SOCIALES DEL ESPACIO.

Ahora bien si se toma al Espacio como producto social, en el marco de una estructura social determinada, la repartición espacial de cada elemento de la estructura social creará formas sociales del espacio especificadas para cada elemento de la estructura y existirá de este modo un espacio económico, un espacio jurídico-político y un espacio ideológico.

El espacio es siempre una coyuntura histórica y forma social que recibe su sentido de los procesos sociales que se expresan a través suyo. La comprensión de la estructura espacial por su característica, su descomposición y su articulación en los terrenos propios de la teoría general de las formaciones sociales.

De este modo hay que analizar el espacio económico, político, jurídico e ideológico especificando siempre de manera precisa estas categorías con respecto al campo en cuestión y deduciendo de ahí las formas (coyunturas espaciales) a partir de los elementos así --- enunciados.

El hablar de ESPACIO carece de esta manera de sentido si no se refiere a prácticas sociales determinadas en el tiempo y el espacio, dadas estas por las relaciones de producción.

El considerar así el ESPACIO nos lleva a sacarlo del ámbito puramente conceptual desmitificándolo y considerándolo como un objeto de uso en el ámbito de una relación de producción determinada y sujeto a la dinámica de ésta.

Las instancias estructurales se transforman en formas sociales del espacio "expresión física de estas instancias estructurales".

Las relaciones de producción se expresan, en la práctica de formaciones sociales --- (estructurales) y estas a su vez se expresan físicamente dando así lugar a diferentes tipos de espacios.

1.1. EL ESPACIO URBANO SUJETO A ESTRUCTURAS SOCIALES

La repartición espacial de cada elemento de la estructura social dará origen a un espacio ideológico, un espacio institucional, y un espacio jurídico-político, tomando en cuenta las relaciones sociales.

La estructuración interna (soports) del proceso de reproducción colectiva de la fuerza de trabajo, es lo que llamamos estructura urbana, se compone de las articulaciones económicas, políticas e ideológicas del modo de producción en la formación social, en el interior del proceso de una producción colectiva de la fuerza de trabajo.

Conviene además recordar que no se trata de puras combinaciones formales de elementos estructurales si no de articulaciones sociales históricamente determinadas, especificando bajo una forma propia la contradicción entre capital y trabajo (por lo tanto una lucha de clases) y las contradicciones que se desprenden.

De lo anteriormente expuesto se tendría que un análisis de los procesos de consumo colectivo del espacio sacará a la luz lo esencial de los "PROBLEMAS URBANOS".

1.2. EL ESPACIO URBANO EN UNA SOCIEDAD DEPENDIENTE

Por lo que se refiere a la dependencia hay que recordar que no es un concepto si no un fenómeno histórico, una forma histórica particular de relación entre formaciones sociales.

La urbanización en países dependientes debe ser estudiada en relación a las características que presenta esta misma dependencia, podemos decir que las sociedades dependientes y las desarrolladas, parten de una misma estructura básica, "El modo de producción capitalista" en la que distintas formaciones sociales cumplen funciones diferentes y poseen características peculiares correspondientes a estas funciones y a su forma de articulación. A estos países dependientes podemos especificarlos como países explotados dominados, y con economías deformadas (en relación a los países desarrollados).

El análisis de urbanización en las formaciones sociales dependientes debe partir de la interrelación de cuatro procesos fundamentales:

- 1.- La historia política de la formación social a la que pertenece el sistema urbano.
- 2.- El tipo de sociedad agraria en la cual se realiza el proceso de urbanización.
- 3.- El tipo de relaciones de dependencia entre formación social, dominante y dominada, en particular la dominación colonial, comercial e industrial.
- 4.- El aspecto autónomo de la industrialización en el interior de la sociedad dependiente.

El proceso de urbanización presenta en las sociedades dependientes la configuración espacial resultante de la descomposición de la organización social pre-existente por efectos de la penetración por parte del modo de producción capitalista.

En la urbanización de sociedades dependientes la configuración espacial se caracteriza por los rasgos siguientes a grosso modo:

Fabrilización urbana que supera la correspondencia a nivel productivo del sistema, No hay relación directa entre empleo industrial y crecimiento urbano, fuerte desequilibrio en la red urbana en beneficio de una aglomeración predominante. (aunque este efecto tienda a disminuir), aceleración creciente del proceso de urbanización, insuficiencia de empleos y por consiguiente acentuación de la segregación, ecológica por clases sociales y polarización del sistema de estafificación a nivel de consumo.

El estado en una sociedad dependiente tiende, a enfocar la cuestión urbana por medio de -- los "planes de políticas urbanas".

Por medio de estos dos niveles de la práctica urbana el Estado mostrará, su interés en la problemática que encierra el desarrollo urbano, pero hay que distinguir precisamente el alcance de estos dos niveles de acción, en general podemos decir que el nivel de "Los planes urbanos" es de un carácter populista, en la medida en que solo muestra soluciones de carácter global sin ser específicos, ni en los métodos, ni en los resultados relacionados a los problemas que enfrentan las clases populares, pero su actuación es bien distinta, -- en lo que a la clase dominante se refiere.

A nivel de políticas urbanas la situación cambia y se convierte en algo más sutil y complejo ya que sirve al Estado como un regulador en sus relaciones con la sociedad en general, llegando más allá que a la sola planeación y haciendo de esta última, parte de ella. Los planes de urbanismo implementados por el Estado son ante todo "textos ideológicos" lo que no les resta eficacia social, pero caracteriza la intervención de lo político como intercediendo no sobre el sistema urbano sino sobre la instancia ideológica.

Lo político es gestión, sea regulación (neutralización) de las contradicciones de una formación social existente o un sistema que se reproduce indistintamente, en este caso una sociedad dependiente en el marco de un sistema capitalista.

El estado no interviene sino cuando el sistema urbano no se reproduce solo, o sea sin deslices y crisis dificultar el proceso de reproducción, el estado entonces aparecerá en la política urbana, al mismo tiempo como valor de seguridad y como entidad subjetiva, consciente y materializada por la instancia planificadora.

La política urbana como producto de contradicciones urbanas, en relaciones entre diversas fuerzas sociales opuestas, se caracterizará de la siguiente forma:

- 1.- La dimensión planificadora, englobará a la planeación urbana desarrollada por el Estado.
- 2.- La dimensión operacional, será el conjunto de prácticas reales por medio de las cuales el Estado interviene financieramente y jurídicamente.
- 3.- La dimensión propiamente urbanística, sería la parte que condensa, materializa y mide, los efectos sociales en el espacio.

1.3. URBANIZACION Y REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO

Hay que considerar a la ciudad como un producto, resultado de un proceso de producción, -- por que en ella existe una infraestructura en transporte y servicios y es donde se aloja toda la reserva de mano de obra calificada, que sirve al sector privado para generar productividades.

Dentro del sistema urbano hay infraestructura y equipamiento de uso y consumo colectivo, -- este bien no se puede fragmentar en elementos que puedan circular separadamente como -- mercancía, porque este tipo de servicios no redunda plusvalor como producto.

Pero aquí es donde surgen las contradicciones, pues el capital solo invertirá en infraestructura donde le sea rentable, lo que hace que exista una diferenciación de la renta del suelo repercutiendo en el trabajador que no cuenta con los servicios o la ubicación propia de estos para poder reproducir su fuerza de trabajo.

Hay otra contradicción y se centra en "La fuerza de trabajo y el sistema publico de mantenimiento".

La fuerza de trabajo es tomada como mercancía porque adquiere un precio que es el salario, hay exigencias de parte de los trabajadores porque este salario no satisface todas las necesidades de reproducción de la fuerza de trabajo; aquí es donde interviene el estado para intentar proporcionar a la fuerza de trabajo el equipamiento para satisfacer -- las exigencias objetivas para su reproducción.

El estado interviene como mediador entre el capital y las fuerzas productivas, porque a la vez que el estado proporciona equipamiento de tipo social como escuelas, hospitales, etc. El capital continua en búsqueda de la ganancia, esto actúa dentro de una contradicción, -- el consumo se hace de manera colectiva y a la vez de manera privada.

El consumo lo lleva a cabo el trabajador por medio del salario, este es pagado por el -- trabajo y no por la fuerza del trabajo, este salario representa la capacidad de reproducción de la fuerza de trabajo de manera inmediata.

Si el consumo por vía del salario recupera la fuerza de trabajo, entonces hay necesidad para esta recuperación, estas se pueden catalogar en dos formas Necesidades Naturales y Necesidades Sociales Creadas; dentro de estas existe la manera de consumir mercancías con dinero lo cual crea una dependencia del capital.

A su vez en las necesidades (individuales y sociales) hay exigencias objetivas sociales y también reivindicaciones; organizaciones colectivas de trabajadores. Nuevamente surge otra contradicción; lo que no alcanza a cubrir el salario para la reproducción de la fuerza de trabajo y que es otorgado por el Estado lo cual ayuda a la integración de las fuerzas de trabajo al sistema, este sería el consumo colectivo y el consumo -- privado de las fuerzas de trabajo para su reproducción.

1.4. LA URBANIZACIÓN EN EL SISTEMA CAPITALISTA

Se entiende por Urbanización Capitalista a los procesos de apropiación del espacio en la búsqueda de la ganancia privada. Cada uno de estos procesos, está determinado por las reglas de valorización del capital, el cual tiene como base necesariamente un objeto inmobiliario que es producto y que circula de modo independiente.

Para esta valorización, el capital requiere de ciertas condiciones que permitan la producción y circulación del capital. Estas condiciones son entre otras de concentración de mano de obra disponible de la reproducción de la fuerza de trabajo, de infraestructuras que requieren las empresas industriales, etcétera.

Algunos de estos elementos se encuentran concentrados en la ciudad y son aprovechados por el capital, otros surgen a partir de la relación espacial de los procesos de producción, circulación y consumo de objetos materiales, constituyendo a la ciudad en una forma desarrollada de cooperación entre unidades de producción.

Al conjunto de los elementos necesarios para la valorización del capital se definen como condiciones generales de la producción.

Todo esto supone que a la vez que, las crea (las condiciones generales), necesita de su reproducción, mantenimiento y expansión, por lo que podemos decir que estas condiciones generales son necesarias de manera socializada para la reproducción ampliada del capital y que implica, por tanto un movimiento de socialización de las fuerzas productivas.

Sin embargo a este movimiento de, socialización va a poner las propias relaciones de producción capitalista, lo que no va a garantizar la reproducción de las condiciones generales urbanas de la producción capitalista, transformándose estas en un problema.

La forma como se desarrolle esta contradicción va a ser determinante en la formación del sistema espacial de los elementos que constituyen la ciudad.

Por lo tanto será determinante en el proceso de urbanización, porque por una parte el capital no producirá ciertos elementos en los que no incluyan en si condiciones de rentabilidad, tratándose principalmente de infraestructuras y de equipamientos de uso colectivos. Es importante señalar que los equipamientos de consumo colectivos son necesarios para la reproducción de la fuerza de trabajo, y tales necesidades no se pueden satisfacer a través del salario por lo tanto el capital público (Estado), tendrá que absorber estos gastos generales, proporcionando esta infraestructura y equipamientos de manera cuantitativamente insuficiente y cualitativamente inadaptadas a las exigencias sociales.

Por otro lado la búsqueda de la ganancia privada por parte del capital particular va a obstaculizar la formación del sistema espacial (La Ciudad).

Es evidente que cada capital busca la ganancia máxima, y va a tratar de apropiarse de la sobreganancia de localización, invirtiendo solo en el espacio, que le permita al capital beneficiarse de las condiciones de rentabilidad.

Estas condiciones son el resultado de la contradicción espacial de los capitales.

La renta del suelo surge, porque existe la diferenciación en el espacio de las condiciones de valorización de los capitales.

Por consecuencia se produce un desarrollo desigual del espacio, esto es, ciertas zonas no crecerán al capital las condiciones generales de su valorización, por lo que permanecerán careciendo de todo tipo de servicios urbanos, mientras que en aquellas donde está asegurada la sobreganancia de localización, se generan problemas urbanos: como la sobresaturación en el uso de infraestructuras, falta de elementos de equipamiento de consumo colectivo, etc. Es decir se genera una crisis de las condiciones generales de la producción.

1.5. LA POLÍTICA URBANA DEL ESTADO EN UNA SOCIEDAD DEPENDIENTE

La rapidez y aceleración del proceso de urbanización latinoamericana y las contradicciones sociales por el surgimiento y su potencial conflictividad política, hacen necesaria la investigación de sus tendencias y análisis de su significado, máxime cuando el contenido de las formas urbanas que se están creando en América Latina es extremadamente diferente de la urbanización Europea o Norteamericana creada en las presentes décadas.

Habría que entender como sociedades dependientes aquellas cuyas clases sociales se definen en una trama de relaciones de poder cuyo epicentro es externo a su propio Estado. Es decir que en estas sociedades dependientes hay unas clases, fracciones de clase, organizaciones económicas y aparatos políticos que, históricamente radicados en unas pocas sociedades, articulan su poder y organizan las relaciones económicas, políticas y culturales en el conjunto del planeta.

Las grandes ciudades latinoamericanas se caracterizan, por no haberse formado solo a base de una atracción provocada por su crecimiento industrial, si no por ser receptáculo del exodo rural y de las pequeñas ciudades provocado por la descomposición, de formas productivas incapaces de resistir la competencia de cada nueva fase de la expansión capitalista mundial.

De hecho, el desarrollo desigual que se expresa en las diferencias y contradicciones a nivel mundial, se manifiesta también en el interior de cada territorio nacional, así como en el seno de la estructura urbana de cada gran ciudad.

A nivel urbano se expresa huyendo de costos de mano de obra y de infraestructura urbana y social cada vez más elevados, las grandes compañías desplazan crecientemente sus instalaciones industriales de fabricación en serie a sociedades en donde crean mejores condiciones para una explotación más alta de los trabajadores y para en deterioro de las condiciones ambientales no tolerable por las leyes de las sociedades más avanzadas.

Las tendencias señaladas tienen consecuencias extremadamente importantes tanto en la organización del espacio como en los procesos sociopolíticos.

A nivel de la organización urbana, se profundizaron los desequilibrios regionales y se acentúa el desfase entre el aparato productivo y la producción y distribución de los medios colectivos de consumo.

La contradicción entre la débil capacidad del Estado para operar una redistribución del -- producto social en detrimento de los intereses dominantes y las expectativas suscitadas -- entre las masas populares, suele conducir al desbordamiento de la movilización popular controlada por movimientos reivindicativos y de luchas de clases que suelen contribuir de forma importante a la crisis general del sistema político.

La crisis urbana tiende a reclamar cada vez más la intervención del Estado. Las políticas estatales pasan a convertirse en el centro de gravedad del desarrollo y estructura del sistema urbano y de la organización del territorio (1)

Ahora bien el Estado no es un simple centro regulador, si no una expresión política de las relaciones entre clases sociales.

El caso de México es interesante en este sentido por varias razones se trata del único -- Estado Latinoamericano nacido de una revolución popular y que con las adaptaciones consabi-- das ha mantenido sus instituciones. Por otro lado, la importancia de este Estado en la vida económica y social es excepcional. 2

Una alta tasa de crecimiento económico coincide con el mantenimiento de un fuerte grado de dependencia económica, lo que permite examinar el impacto sobre la política urbana de las condiciones creadas por la nueva estructura de la dependencia. 3

Esta dependencia dentro de la estructura urbana repercute principalmente en la carestía de un producto esencial como es la vivienda, aparato de organización de la vida cotidiana conduce paradójicamente a su escasez y de ahí a la creación de todo un campo de especula-- ción y de mercados paralelos que contribuyen a nivel global al encarecimiento del producto.

De hecho puede hablarse de tres canales diferentes de producción y distribución de la -- vivienda: El Capitalista Privado, El Público y El Popular.

Este último se caracteriza por un funcionamiento basado en la articulación de tres elemen-- tos : un aporte considerable de trabajo por parte de los, propios habitantes (autoconstruc-- ción, faenas de acondicionamiento del terreno).

1 Manuel Castells, Estructura de clases y Política urbana en América Latina, SIAP, Buenos Aires 1974.

2 Manuel Villa, Las Bases del Estado Mexicano y su Problemática Actual, Siglo XXI, México 1976.

3 Manuel Castells, La Nueva Estructura de la Dependencia y Los Procesos Políticos de Cambio Social en América Latina, SIAP, Buenos Aires 1975.

En la tipología interna del llamado sector popular, se puede apreciar tres grandes tipos habitacionales que son los siguientes:

- 1) Las "colonias proletarias", casas financiadas y proveydas por particulares en general mediante autoconstrucción con tenencia ilegal de la tierra. La mayoría de dichos asentamientos se establecen sobre tierras ejidales y comunales es decir tierras que son propiedad de la nación sobre las cuales determinados campesinos tienen derechos de usufructo para su explotación agrícola. Dichos terrenos son inalienables e intransferibles, lo que determina la ilegalidad de los asentamientos realizados.
- 2) Un segundo tipo es el constituido por las vecindades, viviendas multifamiliares en alquiler construidas por iniciativa privada y que ocupan extensas zonas del casco urbano antiguo y de las zonas de la primera expansión urbana. Muchas de ellas son viviendas de renta congelada cuyos propietarios dejan en estado permanente deterioro con objeto de obtener su renovación o cambio de uso del suelo.
- 3) Sin embargo un nuevo tipo de infravivienda parece desarrollarse en los últimos años: alojamientos acondicionados en foros diversos en las azoteas de los edificios.

Así pues, los mecanismos diferenciales de producción de vivienda conducen a una segregación urbana cada vez más acentuada en que la carencia de servicios se hace aún más dramática que las condiciones de vivienda para la mayoría de la población.

En la política urbana del Estado Mexicano, podemos destacar cuatro grandes etapas en la política urbana y de vivienda.

- 1.- La etapa posrevolucionaria hasta 1940, se llevaron a cabo acciones destinadas sobre todo a las obras de infraestructura productiva y de comunicaciones con aspectos fuertemente restrictivos en lo referente a los alquileres.
- 2.- Entre 1940 y 1965, la guerra mundial y la base productiva representada por las racionalizaciones efectuadas por Cárdenas, para desahogar en un fuerte impulso del Estado y las instituciones internacionales con el fin de estimular un mercado capitalista rentable en el sector de la construcción.

3.- Tercera Etapa (1963-1970) parece fuera de lugar, hasta 1970 considerar la acción habitacional del Estado Mexicano desde dos ángulos utilizádos como explicación en otras sociedades: la necesidad de reproducir la fuerza de trabajo y la integración social a través de los programas de vivienda.

4.- La cuarta etapa representada por el sexenio del Presidente Echeverría (1970-1976), presenta una transformación cualitativa profunda en las políticas urbanas y regionales del Estado.

Las expresiones principales son las siguientes:

- a) La aparición de un verdadero programa público de amplias proporciones de vivienda para los trabajadores.
- b) Una política de regularización de la tenencia ilegal del suelo urbano.
- c) Una política de descentralización regional y de desconcentración urbana.
- d) Desarrollo de un nuevo aparato institucional de decisión política y de control técnico.
- e) Intento de creación de un marco jurídico global capaz de sustentar legalmente la iniciativa reformista en materia de política de territorio.

El fracaso político de la mayor parte de las reformas urbanas del Estado Mexicano convierte casi todas las medidas examinadas en elementos de racionalización capitalista que trataron cada vez más al trabajador en el futuro las necesidades populares en sercancia rentable. La explotación se profundiza a escala del conjunto del desarrollo urbano. Sin embargo, a lo largo de este proceso se han producido los hechos fundamentales: Las zonas populares urbanas han empezado a organizarse y a movilizarse en forma autónoma; sectores del aparato del Estado han hecho la experiencia de la imposibilidad de un reformismo técnico y han entrevisto la necesidad de una política global.

1947
1948

1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965

2. ACUMULACION DEL CAPITAL EN MEXICO

Plantearemos los rasgos generales del proceso de acumulación del capital en México, ya que dicho proceso de acumulación de capital es en sí misma instancia quien determina el uso del espacio, en este caso el espacio nacional mexicano. A la vez que al anterior de las ciudades influye en su configuración.

No solamente como una revolución política (1910), lo que hubo fué una revolución en la que al mismo tiempo que se redefinieron los objetivos de revolución política, la manipulación de las masas fué empleada en función contrarrevolucionaria para aniquilar los movimientos independientes de las propias masas y para establecer un régimen autoritario al servicio de los artículos postulados de la revolución política que continuaban fijándose en el desarrollo del capitalismo.

La presión desatada por el Estado es compartida al paso del tiempo por las clases de dominación estas clases obligan una nueva alianza y finalmente logran modificar las leyes impuestas en los años anteriores que regían el juego político y el funcionamiento de las instituciones.

Fuó así como se da entrada a otra fase de esta etapa de desarrollo, que fué iniciada por la Constitución de 1917, misma que más de institucionalizar el gobierno de Venustiano Carranza logra sustentar las bases de la burocracia aún incipientes.

Así también comienza a asimilar, contener e integrar a las masas de campesinos y trabajadores. La crisis mundial de 1927 ocasiona el quiebre de la estructura económica heredada de los años anteriores. Conciencia en estos momentos a reorientarse el modelo de desarrollo con los impulsos al orden anterior, basado en la importante actuación de las fuerzas sociales internas que contribuyeron a acelerar la industrialización mediante la industria sustitutive de importaciones.

En los primeros años de la reforma agraria estado apoyado por grandes inversiones en el sistema de irrigación, construcción de canales, creación de instituciones de crédito (Banco Nacional de Crédito Agrícola), instrucción técnica y la adopción de cooperativas de campesinos a través de una confederación.

Los resultados fueron altamente satisfactorios tanto en volúmenes de producción como en productividad. En resumen la reforma agraria cardenista respaldó con el apoyo de la hacienda tradicional y los grandes propietarios, abriendo el camino a la producción monopolista y a las relaciones de producción capitalista en el campo.

Al final de período presidencial de Lázaro Cárdenas, se modificaron algunos apartados del artículo 27 Constitucional (se aumentó el número de hectáreas permitida a la pequeña propiedad), surgió la renta y la venta del suelo propiciando de nueva cuenta el latifundio.

La industrialización implementada por la burguesía mexicana en la década de los 40's a través de la ya establecida forma de sustitución de importaciones, alcanzó sus límites en la estructura subordinada, la cual fué generada tanto por los caebios operados en la división internacional del trabajo, como dentro de la economía interna.

En el campo político se alienta un amplio frente popular organizando a través de centrales de campesinos, obreros y clases medias. Sin embargo agotadas las posibilidades de este modelo por el freno impuesto de la dinámica interna y externa, se toma la decisión de iniciar un cambio de estrategia, misma que se instrumenta en una contención del proceso de reforma respecto del factor económico decisivo en el desarrollo capitalista de la agricultura y de la industria.

En 1950 los trabajadores habían visto claramente reducida su participación en el ingreso nacional; esto se expresaba con plenitud en la distribución personal del ingreso: En ese año el 50% más pobre de la población, percibe solamente el 17% del ingreso, mientras que el 10% más rico participaba del 47% del mismo.

Obligada la economía a intensificar el proceso de crecimiento "hacia adentro" (basado en la actuación importante de las fuerzas sociales internas que contribuyeron a acelerar la industrialización).

Esto tendió de lleno a cubrir cada vez más variadas "necesidades" del reducido sector capitalista que con paso firme en sus gastos y en otras cosas se internacionalizaba.

De aquí el notable dinamismo que a partir de entonces se observa en las industrias productoras de bienes durables de consumo (artículos eléctricos, automóviles y el lento crecimiento de las llamadas industrias tradicionales).

A mediados de la década del 50 se prepara el terreno de lo que se denominaría "La estrategia del desarrollo estabilizador".

En 1955, después de la devaluación del 54 se ajustaron los instrumentos de política económica a fin de garantizar una mayor estabilidad interna, un aumento en el P.N.I. y una paridad fija del peso respecto al dólar. La nueva estrategia que tomaría forma definitiva a partir de 1957, actuaría determinadamente sobre el ahorro voluntario y pondría énfasis en financiar el déficit del encaje legal.

Sin embargo el crecimiento con estabilidad generó ducto entre regiones, entre sectores así como déficit fiscal de serias proporciones y un desequilibrio del sector externo.

Para finales del decenio de los cincuenta, la economía resentía plenamente los efectos del proceso inflacionario y de la crisis del sector externo.

Al mismo tiempo lo reducido de la élite consumidora, dada la aguda concentración del ingreso conjugado con el uso de la tecnología metropolitana (ahorrada de mano de obra), en los sectores más dinámicos y la estructura polarizada del medio rural fruto de la reorientación de la reforma agraria, apuntaba hacia la configuración de una crisis de realización de --

recaudación fiscal. En 1972 la recuperación de la actividad económica sobre los modelos de 1971, fué en elevando el crecimiento de las importaciones de bienes y servicios, la expansión acelerada de la inversión pública y el incremento de los gastos de consumo privado. Para 1973, continuaría esta política expansionista del gasto público, así como el sector privado sentía perder privilegios por lo que se manifestó demandando garantías en clima de confianza y la regresión a la política económica que pusiera al Estado en defensa de sus egoístas intereses. Para ello se valieron de toda clase de recursos con el fin de deteriorar la imagen del gobierno.

A estas razones debe añadirse otra de origen externo, que era la inestabilidad que experimentaban las economías de los países industrializados, donde se hacen presentes la inflación, el desempleo y una grave crisis provocada por la fijación de los precios internacionales del petróleo.

En 1974 el endeudamiento externo creció en casi 40% con respecto al año anterior.

Para 1975 el programa económico se proponía con estos importantes logros un crecimiento del 5% en P.I.B., y reducir el tamaño de la brecha de recursos dada en 1974.

Uno objetivo era reducir el consumo privado de la clase media alta urbana a través de la vía impositiva.

Sin embargo, la actividad económica en 75 observó un comportamiento diferente a las previsiones iniciales.

Por un lado, la situación internacional no había cambiado favorablemente, ya que el producto nacional de los países industrializados bajó en 2% y el desempleo alcanzó una cifra estimada en 15 millones de personas como consecuencia de la política para disminuir las importaciones de petróleo.

La inversión privada nacional permaneció estancada cubriendo únicamente sus gastos de depreciación.

Para 1976, la crisis económica se intensificó donde los propósitos de lo que se dio en llamar estrategia del desarrollo competitivo, "No hacer competidos" con la inversión privada, la que a partir de 1972 se contrajo en rangones básicos de nuestra economía, provocando en corto plazo escasez y consecuentemente una especulación desmedida.

El déficit en la balanza de pagos, alto nivel de deuda externa, aumento substancial de las importaciones, mientras que las exportaciones decrecían, la falta de divisas en los ingresos por servicios turísticos y la fuga de capitales que condicionaron una disminución peligrosa en las reservas del Banco de México; todo esto se registró en este año.

Todos estos factores subyacentes a la estructura económica, coincidieron "curiosamente" con la intensificación de rumores y boicot en el plano interno ("Vacuna contra la Fertilidad"), libros de texto gratuitos con "Ideas marxistas", la ley del desarrollo urbano que tendía a "soplar" e invadir la propiedad privada).

En el plano externo, el boicot de judíos sionistas en los Estados Unidos para las emisiones turísticas de nuestro país, así también la campaña contra el tercermundista.

En los primeros meses de 1976, se comienza a rumorar la devaluación, riesgo que se desentendió en Junio por el Secretario de Hacienda, señalando que el "crédito del país y la firmeza de nuestra moneda eran un hecho inflexible". Más tarde el 21 de Agosto el mismo Secretario anunció que el Gobierno había decidido modificar la paridad del peso respecto al dólar, en una proporción cercana al 100%.

Posteriormente (Septiembre 76) el Secretario de Hacienda y el Director del Banco de México firmaron el convenio de facilidad aplazada con el F.M.I., por "moderación" salarial y disciplina en el gasto público.

Se desarrolló una estrategia económica y financiera que contenía las siguientes medidas:

- a) Sobretasa del impuesto a la exportación.
- b) Ajustes Salariales.
- c) Reducción del gasto público.

Esta estrategia concebía no solo recuperar "la capacidad competitiva" de nuestras exportaciones de bienes y servicios sino también "proteger" el salario de los trabajadores, controlar el déficit público y regular el crecimiento de crédito.

Al arribo del nuevo gobierno (Diciembre 76) se reconocía que dos fuerzas poderosas condicionaban la resolución de los grandes problemas nacionales.

a) La crisis, devaluación del 76.

b) Los cambios que se gestaban, estarían condicionados al compromiso del gobierno mexicano de seguir "fidelmente" las políticas monetarias, fiscales, salariales, etc., impuestas por el F.M.I.

La crisis de 76 (estructural) se refleja entonces, en el crecimiento del desempleo, distribución del ingreso y otros factores.

Para 1976, sigue la política monetaria y crediticia a favor del capital, vía aumento selectivo de las tasas de interés y reducción del encaje legal, aplazamiento de reembolso de apoyo al Banco Central, estímulos e incentivos además de dar "confianza" al capital.

La descomposición entre el capital y el trabajo provocó que en julio de 1973, el sector obrero organizado en la C.T.M., el congreso del trabajo e incluso sindicatos independientes, convocaran a instancias de la C.T.M. a la "Primera Reunión para la Reforma Económica". Evento que presiona políticamente, de manera directa al Estado.

Debe mencioner que para el segundo informe de gobierno (1980) del Presidente José López Portillo, se reconoce que "el sacrificio de la clase trabajadora no puede ser constante, no puede imponerse", ajustar salarios y precios es ahora lo razonable y procedente.

grandes alcances.

Las tendencias hacia el estancamiento se hacían cada vez más presentes.

Por otra parte los efectos de la inflación, la crisis económica y en general las condiciones de vida de la mayoría de la población, despertaron al obrero popular en los últimos años del decenio (1955-1959), que de la búsqueda de reivindicaciones económicas elementales se convirtió en una lucha activa por la independencia política de las organizaciones gremiales.

Para la economía mexicana había entrado de lleno a superiores etapas de desarrollo.

Las contradicciones de la misma economía mexicana hicieron crisis al iniciarse la década de los sesenta. Las exportaciones se estancan y el producto interno bruto apenas suelta en 1961.

El consumo crece por debajo del crecimiento de la población y en 1962 la inversión bruta sufre un estancamiento dentro de los bienes de consumo durables (posición de procesos tecnológicos que propician el auge de las economías nacionales - Departamento III) de nuestra economía, el Departamento II (bienes de consumo/salario) prevalece una agricultura bipolarizada del partido capitalista para exportación; el partido campesino de autoconsumo es relegado a segundo término. La asociación con el capital extranjero, es el ejemplo a seguir para instalar las industrias del Departamento III, y así se convierte en retórica oficial, tanto para funcionarios públicos de alto rango hasta ejecutivos empresariales - privados.

Estos empresarios ya organizados en grupos económicos fuertes, con el Estado se esfuerzan entre sí para lograr una asociación aprovechando ventajas con el capital extranjero.

Cuando en actividades complementarias se propició la creación de otras empresas, algunos inversionistas nacionales se asociaron al capital extranjero, directamente a través del uso de licencias, patentes o marcas internacionales, logrando con ello expandir más aún el número de sus empresas.

La importancia que fue adquiriendo el renglón de fomento industrial como el principal objetivo de la inversión pública es evidente; se acentúa más a partir de 1962.

Se trata de nuevas estrategias de un sin número de industrias entre las que destacan electricidad, petróleo, gas, siderurgia, minería, etc. (Depto. III).

El estilo del gobierno de Luis Echeverría se plantea el desarrollo compartido, que es el resultado de los fenómenos de desgaste capitalista.

- a) La crisis Social y Política del movimiento de 1962.
- b) La flotación del dólar Norteamericano (15/VI/1971).

Se reconoce plenamente la existencia de lo llamado "DOS MÉXICOS; primero, el opulento, beneficiario de las grandes obras de infraestructura, una industria fuerte y una moneda fuerte y estable, el segundo México: el oprimido, que soporta la desigual distribución del ingreso, el deterioro del salario y por encima los riesgos crecientes en la tasa de inflación y desempleo.

Esta nueva estrategia de "Desarrollo Compartido" propone:

- a) Incrementar gradualmente (los desequilibrios) la participación de mano de obra en el proceso productivo.
- b) Eliminar poco a poco los desequilibrios regionales.
- c) Mejorar la desigual distribución del ingreso.
- d) Disminuir el déficit de la balanza comercial y el ritmo de crecimiento de la deuda pública interna.

Para lograr estos fines se incrementa el gasto público vía financiamiento externo e interno, así como la emisión de dinero bancario, estos elementos necesarios dada la imposibilidad de postergar demandas sociales ancestrales diferidas. Además de contar con esos noventa con una burguesía tesorosa para invertir.

La producción real de la economía mexicana después del año de 1971, bautizada como el de auge económico, observó un comportamiento muy irregular, registro altas tasas de crecimiento en 1972-1973 y disminuyó progresivamente en los años siguientes.

Dicho comportamiento fue consecuencia de la acción combinada de factores internos y externos.

En 1971 la característica principal del comportamiento de la economía mexicana fue la desaceleración del ritmo general de crecimiento económico; después de que en 1970 se alcanzó una tasa de crecimiento real del P.I.B. de 6.9%, la correspondiente en 1971 fué de 5.4%.

Esta baja en el crecimiento parece haber obedecido a dos razones: por una parte la anticipación de una política antiinflacionaria aplicada, para contener el alza de los precios mediante el control de la expansión del crédito y la restricción del gasto público, y por la otra, la interrupción de la continuidad de la inversión pública.

A estas dos razones podría agregarse la reducción del ritmo de crecimiento en los países industrializados, la baja en la demanda de los productos básicos en el mercado internacional y los ajustes fiscales monetarios que llevarán a cabo para tratar de aumentar la

En esta ocasión anuncio asimismo el Plan Global de Desarrollo Nacional, para cumplirse en tres etapas bianuales.

México logra aprovechar la circunstancia propicia que se le ofrece en el marco de la crisis mundial de energéticos, aunque con las limitaciones que el subdesarrollo y la dependencia imponen al proceso de acumulación del país. A finales de los años setentas y principios de los ochenta al acentuarse la crisis global del sistema capitalista, sobre todo en los países altamente desarrollados y grandes consumidores de petróleo, la consiguiente baja de la demanda de éste afectará a los países productores. Toda vez que en ellos estén presentes otros dos factores importantes, el hecho de que en el pasado se hicieron fuertes compras para las reservas estratégicas de las grandes potencias y que se vinieron creando condiciones para la sustitución del petróleo. En este marco, cuando la crisis global se impone a la crisis de energéticos, esta se deja sentir en México haciéndole perder ingresos, pues desde mediados de 1981 el gobierno se ve obligado a bajar varias veces el precio del petróleo.

En 1981 se acelera la dolarización del sistema bancario mexicano y la salida del capital para inversión en el extranjero así como el gasto de divisas por turismo y consumo sobra eliente en el exterior, fenómeno que se asocia por una parte, a que la confianza interna y externa depositada en el gobierno de López Portillo se funda en gran medida en el hecho de que México es un favorecido por la crisis energética y por la otra a que el auge petrolero se tradujo en una notable concentración de capital a escalas nunca antes vistas. Así vuelve a surgir la amenaza de crisis al impacto de la recesión internacional, pero determinada en buena medida por factores internos y se produce la devaluación del peso en Febrero de 1982.

2.1. URBANIZACIÓN EN EL DISTRITO FEDERAL

El Distrito Federal se encuentra asentado en el suroeste de la cuenca del Valle de México, localizada en el extremo sur de la mesa central.

El D.F. colinda al norte, este y oeste con el Estado de México y al sur con el Estado de Morelos.

Su altitud es de 2240 MSNM y el punto más alto de su territorio es el cerro del Ajusco con 3950 MSNM. Desde sus orígenes, la Ciudad de México es la capital del Distrito Federal. Hasta Diciembre de 1970 el D.F. se hallaba integrado por doce delegaciones políticas:

Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Álvaro Obregón, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco, así como la ciudad de México, (con una superficie de 137.76 km²) la cual se consideraba como una delegación más.

Esta sustitución fué modificada por la ley orgánica del D.F., el 29 de Diciembre de 1970 creando una división política, por lo cual se establece que dicha entidad se integre por dieciséis delegaciones, las doce antes señaladas y cuatro más que se crean y que reciben los nombres de: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Miguel Hidalgo y Benito Juárez.

Esta modificación en la división política interna del D.F., responde a su crecimiento demográfico y a su desarrollo urbano.

Aunque el D.F. constituye una entidad territorial cuyos límites políticos y administrativos están bien definidos, el proceso de crecimiento desmedido se ha excedido, absorbiendo municipios circunvecinos del Estado de México.

Los cambios en la estructura económica y social de la década 1920-1930, resultado del movimiento revolucionario de 1910, sentaron las bases de la enorme migración campo ciudad. En la última parte de la década 1930-1940 empezaron a intensificarse las corrientes migratorias a la Ciudad de México, dando así el inicio de la urbanización más acelerada registrada en México.

La Ciudad de México experimentó entre 1940 y 1970 una acelerada tasa de crecimiento demográfico superior a la tasa promedio general.

Entre 1940 y 1950 la población del país crecía al 2.7%, en tanto que la Ciudad de México lo hacía al 5.6% proporción que se mantuvo similar en la siguiente década.

Entre 1960 y 1970 el país tuvo un crecimiento demográfico de 3.4% promedio anual y la Ciudad de México de 5.4%, estimándose que en los años recientes se mantiene una dinámica similar, mientras que la tasa nacional a descendido ligeramente.

Estos fenómenos de crecimiento demográfico van unidos a la expansión de la ciudad y se registrarán en las tres etapas siguientes:

- 1.- La primera hasta 1930.
- 2.- La segunda de 1930 - 1950.
- 3.- La tercera de 1950 en adelante.

En la primera etapa la Ciudad de México se reducía prácticamente a lo que son las actuales delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Miguel Hidalgo, en este lapso se registrarán las tasas de crecimiento demográfico superiores a las delegaciones que la rodeaban.

Tanto la Ciudad Central como los pueblos periféricos tenían su propia traza rectangular de vías estrechas de circulación que aún se han conservado a lo largo de los años. De este modo el crecimiento territorial, tanto de la ciudad como de los núcleos circundantes se desarrolló paralelamente a las trazas originales de cada uno de ellos y en todas direcciones, así como la gestación de otros desarrollos urbanos a lo largo de las calzadas propició que al trasladarse unos y otros surgiera la traza desordenada que actualmente tiene la Ciudad de México.

En la segunda etapa a partir de 1930, las delegaciones periféricas crecieron más rápidamente que la Ciudad Central, sobre todo de 1940 a 1950 cuando las tasas de crecimiento fueron las mayores registradas en lo que va del siglo.

En este decenio se inició la desconcentración de comercios y servicios del centro hacia la periferia inmediata de la ciudad, con todo pese a dicho fenómeno y a la aceleración que tuvieron los procesos de expansión industrial y habitacional: el industrial básicamente - hacia la parte norte y la expansión urbana se estaba desarrollando hacia el sur y el suroeste.

Las delegaciones aledañas a lo que era la antigua ciudad de México: azcapotzalco, coyacacán, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, y Álvaro Obregón registraron las tasas más elevadas superiores a la década anterior. De hecho el problema se expresaba en que la mayoría de los pobladores no contaban con los recursos económicos suficientes para adquirir una vivienda propia.

A finales de los años treinta y principios de los cuarenta, en el D.F. se producían una gran cantidad de viviendas para el alquiler.

Entre las obras realizadas entre 1940 y 1950 cabe mencionar por ejemplo, la construcción de las grandes avenidas como el viaducto Miguel Alemán, que implicó el entubamiento del Río de la Piedad.

La tercera etapa, de 1950 a nuestros días constituye el lapso en el cual la ciudad rebasa los límites del D.F. para penetrar notoriamente lo físico y lo demográfico en el Estado de México, en cuyos municipios colindantes empezando por Naucalpan, Ecatepec y Tlalneantla - se registro una rápida expansión industrial y habitacional, cuyo impacto sobre todo a partir de la década 1960 - 1970 se reflejó en la tasa de crecimiento demográfico que fue superior en los municipios que la registrada en el D.F. En los años cincuenta suceden avances significativos a lo interno del sector público con la creación del Instituto Nacional de la Vivienda.

Sin embargo el problema de la vivienda estaba ya presente y mostraba tendencias a aumentar. En 1950 se comunicó el centro y el sureste de la capital al construirse la calzada de Tlalpan. En ella por primera vez se construyó una vía preferencial para el transporte colectivo: Los tranvías eléctricos que circularon por ella hasta fines de la década de los sesentas.

En 1960 comenzó el entubamiento del Río Churubusco, sobre el cual se construyó una amplia avenida del mismo nombre que comunica el oriente con el sur de la ciudad.

Así fue como la industria mediana empieza a dispersarse por el oriente, sur y tiende a predominar en la antigua ciudad central y en la delegación Iztapalapa, por su parte la industria pequeña ostenta una mayor dispersión.

En 1958 se comenzó a construir el Anillo Periférico, su posterior ampliación hacia el sur de la ciudad se emprendió en 1967.

De los años setenta en adelante, se ha definido como la década en la cual el problema habitacional ha llegado a una situación de crisis, es decir que el nivel de deterioro físico de habitación y de falta de equipamiento adecuado de que se adolece la mayor parte de las viviendas de la Ciudad de México se expresa en grandes magnitudes.

El crecimiento industrial ha tenido en ese entonces a concentrarse en los municipios de Ecatepec, Naucalpan, Tlalneantla y Coacalco del Estado de México, en ellos se han desarrollado numerosos fraccionamientos para atraer y alojar residentes del Distrito Federal. En el Distrito Federal ya se definen ciertas áreas industriales localizadas en las delegaciones Azcapotzalco, Gustavo A. Madero, Miguel Hidalgo, Iztacalco e Iztapalapa.

Por otra parte, no obstante los fenómenos de dispersión ya señalados, aún existían una gran concentración comercial y de servicios en el área central. En ella se halla el asiento de los poderes federales y en general un alto porcentaje de oficinas públicas de las principales firmas financieras y un número considerable de actividades turísticas de centros culturales y recreativas.

Entre 1972 y 1976 se avanzó en la construcción del Circuito interior, hasta entonces la avenida de los Insurgentes que cruza la capital de norte a sur, era principal y

prácticamente la única vía para desplazamientos a la zona industrial de Santa Clara y Ecatepec, en el estado de México.

Esta vía pasa asimismo por la vieja zona industrial de Monoalco y se comunica con la avenida de Vallejo que llega hasta el Estado de México.

En este cauce hasta antes de 1972 existían 104 km de vías preferenciales para la circulación del automóvil, utilizadas solo por el 20% de la población.

En 1968 se empieza a construir el "METRO", pero dado su alto costo la construcción avanza con lentitud.

Hasta la década de los setentas se logra la construcción de la línea 1 (Observatorio a Zaragoza), la línea 2 (Taxqueña a Tacuba), ya en los años setentas se da inicio a la línea 3 (Indios Verdes a Ciudad Universitaria).

Para fines de los años setenta se realizan otros importantes intentos para enfrentar los problemas de la estructura vial desarticulada y con falta de continuidad y en muchos casos con calles sin destino.

Se emprende la programación a la realización de 34 ejes viales que en la década de los setentas toa gran auge.

En junio de 1979 se terminaron 15 ejes viales, los cuales atraviesan la ciudad de norte a sur y de oriente a poniente, alimentados por el circuito interior, con el fin de comunicar entre sí las zonas de habitación y las áreas industriales de servicios y de recreación. La superficie de estos ejes abarca 97km² en la parte más poblada de la ciudad de México, la más usada, conflictiva y caótica por su concentración de servicios.

Así la superficie beneficiada directamente comprende el 100% de la Delegación Cuauhtemoc; 90% de la Benito Juárez, 45% de Iztacalco, el 5% de Iztapalapa y el 3% de la Miguel Hódgo. Asimismo la construcción de los ejes viales y el "METRO" significó en general grandes cambios en la fisonomía de la ciudad y alteraciones en la vida de muchos habitantes.

Se vieron afectadas familias, predios y viviendas. Además la desintegración de algunos barrios y por lo tanto los múltiples desplazamientos, así como el aumento de los peligros viales.

Sin embargo todos los programas son parte de una orientación urbana gubernamental, que va definiéndose cada vez más en los años setentas.

En lo relativo cabe mencionar que la ley general de población de Enero de 1974 y más específicamente, la ley de 1976 conocida como la ley de Asentamientos Humanos prevían el establecimiento de un sistema de planeación urbanas.

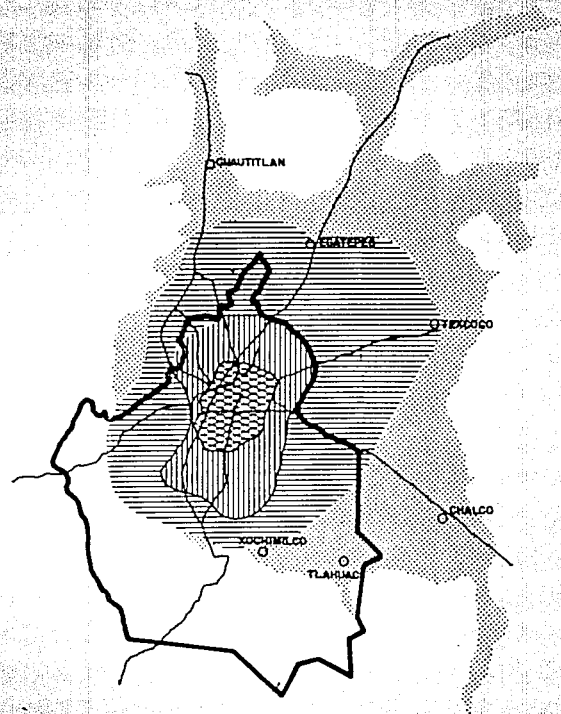
Esta ley de asentamientos urbanos, estipula la necesidad de conducir el desarrollo urbano mediante el "Plan de Desarrollo Urbano" (1978) y una derivación más de planes estatales de desarrollo urbano, planes para zonas conurbadas y planes municipales de desarrollo urbano.

Como parte de un proceso que continua en 1980, se terminaron 97.5km más de ejes viales

fuera del Circuito Interior y otros más serían concluidos hasta completar los programados. En el sexenio presidencial de José López Portillo, el problema de la vialidad y transporte se agudiza e incluso ofrece una amenaza sobre el desenvolvimiento de la metrópoli, la construcción de los ejes viales y la aceleración de las obras del "METRO" figuran entre las ampliaciones del metro realizadas, se encuentran la línea 4, a finales de la década de los setentas y principios de los ochentas que la de (Martín Carrera a Santa Anita), la línea 5 (Pantitlán a Instituto Politécnico Nacional), la línea 6 (El Rosario a Instituto del Petroleo), la línea 7 (Barranca del Muerto a Tacuba).

Estas tres últimas concluidas entre los años 1983 y 1985, y una en proceso de desarrollo que es la línea 9.

Para este decenio de los ochentas se ha iniciado en proceso de descentralización de las oficinas públicas y en lo relativo al comercio y a los servicios se han creado o fortalecido otros núcleos comerciales que a su vez, estimulan el desarrollo de otras actividades y servicios, así como San Angel, Mixcoac, La Villa y sobre las vialidades principales que componen la red vial.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULAR

ORDENAMIENTO DE LA MANCHA
URBANA, SEGUN EL PLAN DE
DESARROLLO URBANO DEL D.F.

LEGENDA



AREA URBANA INTERIOR



AREA URBANA INTERMEDIA



AREA URBANA EXTERIOR



AREA SUBURBANA

LOCALIZACION

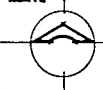


ESTADO

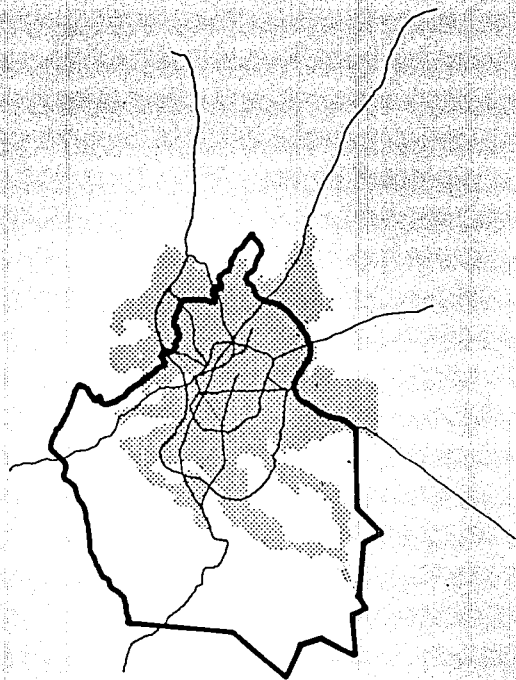
MUNICIPIO

pg

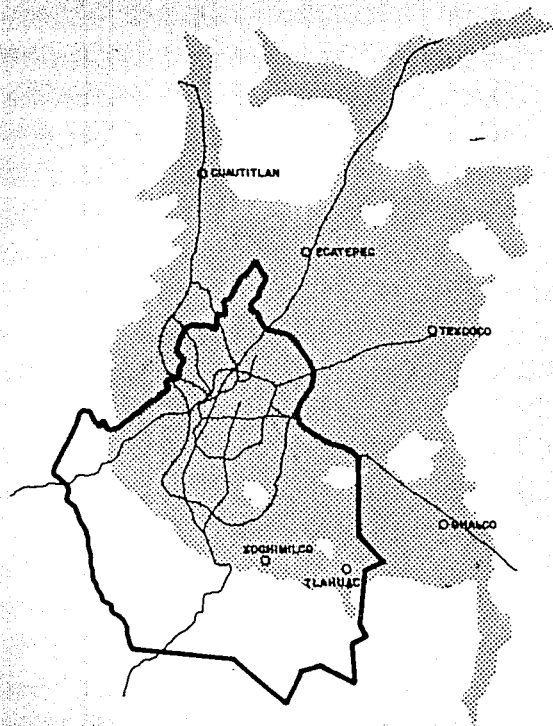
NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ DOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNEFIM GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



MANCHA URBANA
AÑO 1970



MANCHA URBANA
AÑO 2000



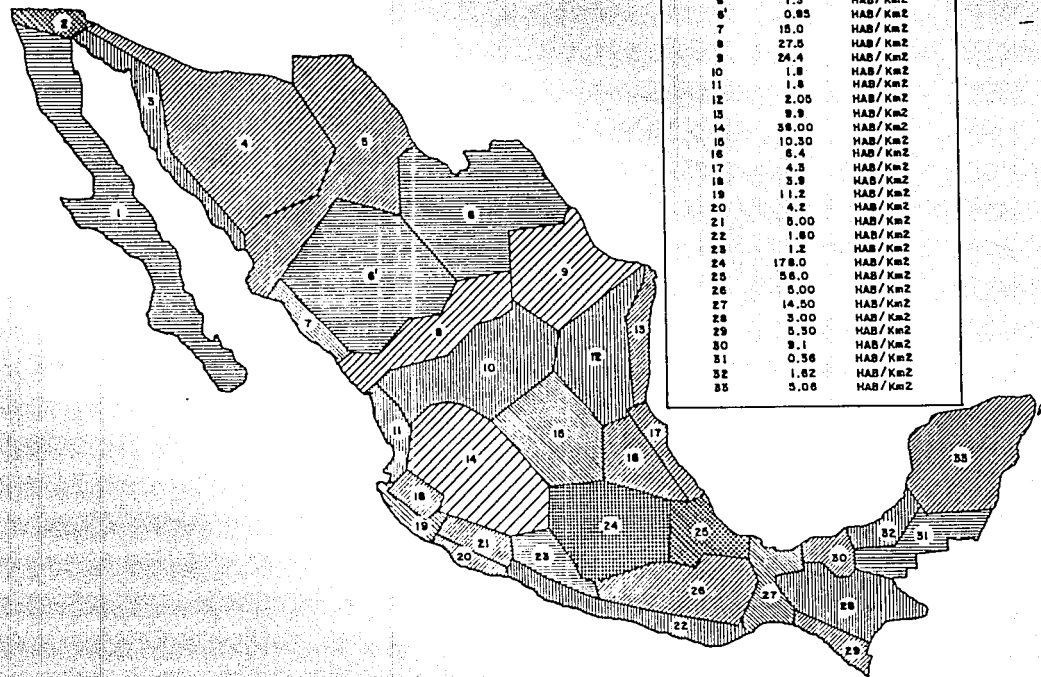
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO
DESARROLLO URBANO DE
LA CD. DE MEXICO

MEMORIA



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENVENIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



REGION	DENSIDAD DE POBLACION URBANA	
1	1.25	HAB / Km ²
2	43.0	HAB / Km ²
3	2.25	HAB / Km ²
4	3.5	HAB / Km ²
5	8.0	HAB / Km ²
6	1.3	HAB / Km ²
6'	0.93	HAB / Km ²
7	15.0	HAB / Km ²
8	27.5	HAB / Km ²
9	24.4	HAB / Km ²
10	1.8	HAB / Km ²
11	1.8	HAB / Km ²
12	1.05	HAB / Km ²
13	9.9	HAB / Km ²
14	36.00	HAB / Km ²
15	10.30	HAB / Km ²
16	6.4	HAB / Km ²
17	4.3	HAB / Km ²
18	3.9	HAB / Km ²
19	11.2	HAB / Km ²
20	4.2	HAB / Km ²
21	6.00	HAB / Km ²
22	1.80	HAB / Km ²
23	1.2	HAB / Km ²
24	178.0	HAB / Km ²
25	9.0	HAB / Km ²
26	5.00	HAB / Km ²
27	14.50	HAB / Km ²
28	3.00	HAB / Km ²
29	5.30	HAB / Km ²
30	9.1	HAB / Km ²
31	0.36	HAB / Km ²
32	1.82	HAB / Km ²
33	5.06	HAB / Km ²



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO

DISTRIBUCION DE LA DENSIDAD DE POBLACION URBANA

LEGENDA



0.0 a 1.5 Hab. / Km²



1.6 a 3.0 Hab. / Km²



3.1 a 10.0 Hab. / Km²



10.1 a 20.0 Hab. / Km²



20.1 a 40.0 Hab. / Km²



40.1 a 100.0 Hab. / Km²



100.10 a 200.00 Hab. / Km²

LOCALIZACION

CLAVE

ESCALA



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

TASAS DE CRECIMIENTO
DEMOGRÁFICO POR REGIONES

ANÁLISIS

33 REGIONES ECONÓMICAS
TASAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO ANUAL
17.02% máx. 2.14% mín.

LOCALIZACIÓN

CLAVE

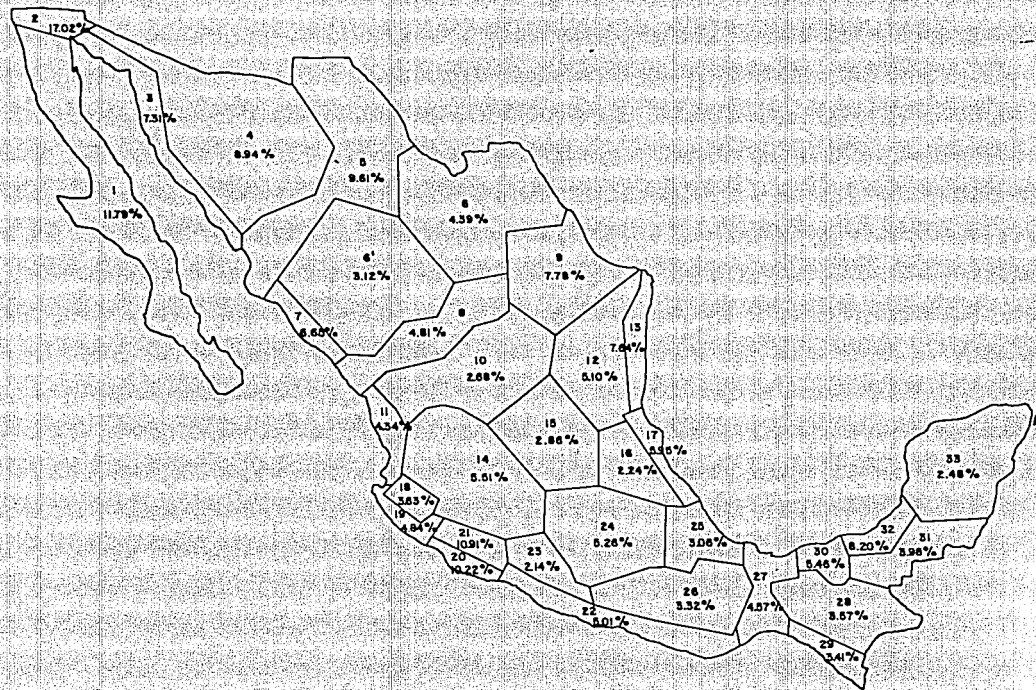
ESCALA

PG

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALDIBUS RODRIGUEZ ISAAC M



RECEIVED
MAY 20 1964

RECEIVED
MAY 20 1964

RECEIVED
MAY 20 1964

RECEIVED
MAY 20 1964

RECEIVED
MAY 20 1964

3.1. FENÓMENO INMOBILIARIO

El fenómeno inmobiliario como tal tendrá su desarrollo a partir de la década de los 60s, - pero para explicarlo tendríamos que buscar las causas que lo originaron dentro del proceso de urbanización, de donde el fenómeno inmobiliario forma parte y que se ha generado con el crecimiento de la Ciudad de México.

Hasta principios de siglo antes de la reducción, la ciudad de México se mantenía sin crecimiento territorial apreciable, limitándose a lo que conocemos actualmente como primer - cuadrado, solo se crean algunas colonias de tipo residencial, aprovechando el paseo de la - Reforma (antes paseo del Emperador), que unía a la Ciudad de México por el Pasaje de - Chapultepec.

Lo que se podría considerar como la primera etapa del proceso de urbanización que continúa hasta nuestros días se da en la segunda década de este siglo, a raíz del movimiento revolucio - nario de 1910, que provoca la huida pasiva del campo y de las ciudades de provincia - hacia la capital.

En los años 1920 - 1921, la ciudad de México absorbe el 60% de la población del país, en este período comienza a crecer en forma notoria la mancha urbana, se crean nuevas colonias residenciales en la parte poniente de la ciudad, aprovechando la infraestructura disponi - ble como: La Cuauhtemoc, La Condesa y Las Lozas de Chapultepec.

Hacia 1929, la política "populista del Estado", crea colonias proletarias en lo que en ese tiempo era la periferia de la ciudad, que cuenta ya con 1'300,000 habitantes.

Es por esa época que se empiezan a desarrollar los fraccionamientos como un negocio, libe - rando grandes extensiones de terrenos para el crecimiento de la ciudad, la base de estos son los bienes de algunos latifundistas, conjuntamente con algunos políticos que al aso - ciarse crean los fraccionamientos, antecedente del actual fenómeno inmobiliario y en algu - nos casos aportador de capitales para este.

La segunda etapa del proceso de urbanización de la ciudad de México se da en la década de los 40, coincidiendo con el crecimiento industrial del país.

El crecimiento de la Ciudad de México, se acelera al comienzo de los años 60, y por lo tanto la demanda de la vivienda, parecería ser que en las décadas de 1940 y 1950 esas de - mandas son en parte hechas y sobre todo satisfechas para los sectores medios y altos, por medio del sistema de fraccionamientos, o a la acción directa del estado que se lleva a cabo sobre todo para los empleados del sector público.

Los fraccionamientos pueden verse como una parte de la política urbana del gobierno, en la medida que por un lado se deja en manos de la iniciativa privada (capital) el crecimiento de la ciudad, y por otro lado al dejar que los fraccionamientos liberen el suelo, esto es que haya un cambio de uso del suelo, permitiendo el asentamiento de los migrantes.

Los estratos de menores ingresos, nunca han tenido acceso al sistema de promoción inmobili - aria, en esta época probablemente se seguían haciendo en las vecindades centrales, parte de la vieja ciudad.

Formaban colonias proletarias sobre todo en las zonas periféricas del Distrito Federal - comenzaba a asentarse en fraccionamientos ilegales en el Estado de México.

La tercera etapa se dará a partir de la década de los 60s, en la que el crecimiento desbor - da completamente la trama de la ciudad, hasta llegar a lo que actualmente conocemos como - área metropolitana de la ciudad de México.

El área metropolitana de la Ciudad de México, actualmente comprende a la misma y a once - municipios del Estado de México.

Podemos diferenciar para el caso del área metropolitana de la Ciudad de México, la promoción inmobiliaria ligada a los fraccionamientos que se da sobre todo en municipios del Estado de México y aquella aplicada a conjuntos habitacionales de vivienda colectiva que se presenta en el D.F.

En este último los fraccionamientos estuvieron prohibidos durante mucho tiempo, cuando años de 1954 a 1964 para evitar el crecimiento de la Ciudad y aún hoy resulta muy difícil conseguir un permiso para fraccionar.

Ello impulsó el gran desarrollo de los fraccionamientos en el Estado de México, el cual acompaña por otra parte, la enorme expansión metropolitana en esta zona, que se acentúa notablemente en la década de 1960 a 1970.

El crecimiento de la ciudad que se produjo entre 1940 y 1950 fué casi exclusivamente dentro de los límites del D.F., comenzando posteriormente la expansión sobre el Estado de México.

Los municipios de ese Estado, que se incorporan al área metropolitana pasan de uno en 1950 con 23,144 hab., a once en 1970 con un 1'900,700 hab. y con un promedio de crecimiento anual que va en aumento hasta alcanzar en 1970 el 74.6%.

Aunque el sistema de fraccionamientos ha dado origen en parte al sistema inmobiliario, podemos decir que el sistema de fraccionamiento en el área metropolitana de la Ciudad de México, coexiste y se combina con el de promoción inmobiliaria, a pesar de que ha tendido a retroceder por el avance de esta.

Estos dos sistemas actúan dentro de la lógica del capitalismo, actuando como empresas capitalistas, que basan su negocio en la especulación, o en la valorización del suelo a través de la urbanización.

La forma de adquirir o apropiarse de terrenos periféricos, el desarrollo por etapas de la urbanización, el tamaño y la localización de las secciones promovidas, la forma con la que se combina el tiempo y el espacio, la comercialización de lotes con o sin vivienda, constituyen los instrumentos eficientes de la gran valorización del suelo. 2

Por último resulta evidente que el sistema de fraccionamiento ha significado una expansión desmedida de la periferia metropolitana, una ocupación irracional de el suelo urbano, la incorporación de tierras de carácter público. (comunales y ejidales) al mercado capitalista y la marginación de los sectores populares del acceso a una vivienda mínima necesaria. 3

3.2. POLITICAS URBANAS DEL ESTADO

Para efecto de comprender las políticas del Estado en materia de urbanismo en la zona que nos ocupa, la zona metropolitana de la ciudad de México se ha dividido arbitrariamente en dos periodos, que consideramos explican la actitud política del Estado, frente al problema que plantea el desarrollo urbano en el modo de producción de un capitalismo dependiente.

A nivel del área que nos ocupa la zona metropolitana de la ciudad de México y su relación con las políticas del Estado los podemos agrupar en dos grandes períodos:

El primero sería de 1950 a 1969 (aproximadamente), en el cual se deja que sea el desarrollo del capital privado con mínima intervención por parte del Estado, el que fije las reglas de desarrollo urbano.

El segundo periodo sería de 1970 a la fecha en el cual y debido a la imposibilidad de que el capital privado resuelva sus propias contradicciones, el Estado tiene que intervenir para que este siga desarrollándose.

El Estado no interviene (planes de desarrollo) sino cuando el sistema urbano no se reproduce solo o sea si hay desfases y crisis que dificulten el proceso de reproducción. 4

"Primer Periodo" (1950-1969 aproximadamente). En este periodo como ya se dijo la política urbana del Estado consiste en que sea el capital privado el que dirija el desarrollo urbano, aunque se reconoce la necesidad de que el Estado también intervenga directacete, en el año de 1936 por ley, se promueve la creación de un plano regulador del D.F., pero este esfuerzo no es llevado a la práctica con la energía ni el rigor necesario para que fuera el Estado el que fijara las condiciones del desarrollo urbano.

Sobre la planificación y zonificación publicada por el Departamento del Distrito Federal - (D.D.F.) en el año de 1945, se señalan las siguientes notas características de la manera como se entiende y realiza "el Urbanismo Oficial".

- 1.- La labor de planificación, zonificación y arquitectura del Departamento Central (D.D.F.), descansa en forma "indeterminada y confusa". En muy diversos organismos y otras oficinas cuyo funcionamiento no es concebido con claridad.
- 2.- Esta indeterminación proviene fundamentalmente de lo siguiente:
 - a) Existe sólo un reducido número de técnicas dentro de tales organismos y oficinas, preparados debidamente en el aspecto urbano - arquitectónico. 5

Es al inicio de la década de los 40's que se desarrolla la industria en la parte Norte del Distrito Federal, contando ya con la infraestructura urbana necesaria, lo que le hace más rentable, y con la mano de obra abundante que le proporciona la aplicación del ejército - industrial de reserva a través de la migración, que le proporciona mano de obra barata. También es en este período en el que cobra auge el sistema de fraccionamientos en el Distrito Federal, convirtiendo el suelo en mercancía valorizando de este modo el suelo y apropiándose así de la renta del suelo.

Las políticas urbanas de Estado en este período tiende a dar al Capital todas las facilidades para su reproducción, es en este sentido que el Estado toma a su cargo el invertir en infraestructura, subsidiando de este modo indirectamente al capital, ya que este no tiene que distraer recursos para urbanizar, El estado también le proporciona energía barata a la industria, electricidad, agua, etc., haciéndose cargo poco a poco de la prestación de servicios de carácter social (habitación, salud, educación).

Esto no significa que el Estado proporcione a todos los habitantes estos servicios. Existen aún dentro del sector capitalista de la producción grandes diferencias de remuneración entre los trabajadores pertenecientes a las empresas de carácter monopolista, con una alta composición orgánica de capital y aquellas medianas y pequeñas diferencias en el salario directo que también se extienden a subsidios y equipamientos colectivos financiados por el Estado para reproducir la fuerza de trabajo. De esta manera, mientras que los trabajadores mejor remunerados pueden tener acceso a los programas públicos de vivienda producida a través del sistema inoiviliario capitalista con financiamiento estatal, el resto que constituye posiblemente la mayoría, no tiene otra -- alternativa que autoconstruir la vivienda ó produciría a través de "formas artesanales ó primitivas.

"Segundo Período": (1970, 1983) En este segundo período, el Estado tiene que replantear a fondo su política urbana obligado por las condiciones de la lógica capitalista que lleva en sí sus propias contradicciones que pone en serios problemas su propio desarrollo. El Estado se ve forzado a reconocer que el desarrollo se tiene que dar de una manera racional y equilibrada aún a costa de intereses particulares que es en sí una contradicción dentro del capitalismo, esto conduce al Estado a integrar dentro de su política urbana ("Los planes de Desarrollo Urbano").

La Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, forma parte de un marco de desarrollo a nivel Nacional, e intenta reestructurar y ordenar el desarrollo de la Ciudad de México, y su área metropolitana, pero dentro de un marco capitalista.

5. Enrique Guerrero, "Urbanismo Oficial", revista arquitectura y lo demás, 1945 Vol. 1, Núm. 1.

6. Martha Schteingart, op.cit.

Dentro de los objetivos y políticas generales del Plan de Desarrollo Urbano del D.F., se decide controlar la expansión urbana en el D.F., particularmente en la parte sur y, densificar el área urbana para optimizar la ocupación de zonas actualmente subutilizadas en lo referente a su capacidad instalada de infraestructura, equipamiento y servicios públicos. El Estado interviene directamente en el desarrollo urbano; si en el pasado inmediato no se había hecho esto se dan intentos aislados, pero no se da como algo consciente y decidido -- por parte del Estado, porque las contradicciones del capital son tales, que al Estado no le queda otra alternativa, ante el crecimiento irracional de la Ciudad de México y su entorno. La zona metropolitana de la Ciudad de México constituida por sus 15 Delegaciones y once municipios del Estado de México: Atizapán, Chimalhuacán, Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Huixquilucan, La Paz, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Tlaxpantla y Tultitlán, se estima que cuenta con una población cercana a los 14 millones de habitantes, 26% total del país, la mayoría con precarios ingresos, de ellos 9.5% millones el Distrito Federal.

Actualmente el uso del suelo se reparte así: habitacional el 54%, industrial el 5%, comercial y servicios el 7%, espacios abiertos el 6%, y vialidad el 23%. Su distribución territorial es desequilibrada: las áreas verdes son insuficientes para toda el área urbana, en la actualidad la dotación es de 0.45 m² por habitantes, siendo lo normal de 2.5 m² por habitantes. Se mantiene la tendencia actual del patrón de uso, distribución e incorporación del suelo, grandes sectores de la población de bajos ingresos no tendrán acceso a este y por -- consecuencia a la vivienda.

La problemática va directamente relacionada con el precio de la tierra, determinado por los distintos sistemas de producción, mercantil y no mercantil; aunque lo que plantea aquí, el discurso oficial no es del todo cierto, en la medida de que en México, el 65% de las familias no tienen acceso a la vivienda producida en forma capitalista - sistema mercantil, -- aunque sí influye indirectamente al especular con el suelo, con los precios y cantidades de material disponible en el mercado, la cobertura del sector público abarca solamente el 15% a 20% de la población, la del sector privado, de menos del 15% y el resto carece de -- posibilidades para acceder al mercado formal (entiendase al mercado capitalista de la -- vivienda, controlado por el capital inmobiliario).

Es de esperar que la situación de la vivienda se agravará al acentuarse cada vez más la diferencia entre el precio de la tierra y el ingreso de la población aumentará el hacinamiento en el centro, las vecindades en la periferia, la densidad de población en cuartos de coque y el número de personas que recurren a la autoconstrucción y se ubican en zonas inadecuadas y sin las condiciones mínimas sanitarias.

En esta parte del discurso oficial se reconoce la gravedad del problema que representa la vivienda, el índice de hacinamiento en México, es de los más altos del mundo en la actualidad y que de no tomarse medidas para resolverlo se agravará aún más; es de hacer notar -- que este problema afecta directamente a las clases de bajos recursos que son la mayoría de la población y como a pesar de reconocer el Estado la gravedad de este problema, su política incluyendo los planes de desarrollo urbano, tratan de encastrar a resolver aquellos -- problemas que afectan solo de manera directa la reproducción del capital, la vivienda solo afecta de manera indirecta en la medida que solo involucra la reproducción de la fuerza de trabajo.

2.7. FENOMENO MIGRATORIO

El crecimiento del área urbana de la Ciudad de México se da en gran medida, por la migración de grupos sociales que en forma constante se integra a ella. Las corrientes migratorias a través del tiempo han ido conformando el espacio de la ciudad sobre todo a partir de comienzos del presente siglo.

Anteriormente habían ocurrido acontecimientos que influyeron sobre la migración como las guerras civiles, las intervenciones extranjeras del México independiente, el "deslinde" de tierras nacionales por compañías extranjeras y la Revolución Mexicana, estos ocasionaron grandes contingentes de la población.⁷

Pero es a partir de la Revolución Mexicana que la ciudad de México se ve afectada por la migración, en este período de 1920 a 1930 aproximadamente, el crecimiento de esta es el efecto de la corriente migratoria, de 75,000 habitantes aproximadamente que tenía la ciudad a principios del siglo, el número se incrementa a 1 700 000 habitantes aproximadamente en 1927, este flujo masivo se da por la violencia e inseguridad en el interior del país.

De 1910 a 1930, el incremento de la población en la Ciudad de México a la migración fue el 77.5% con respecto al crecimiento total de la población.

De 1940 a 1950 la migración representa el 64.5% del crecimiento de la población de la Ciudad de México. En 1950 la Ciudad cuenta con un poco más de 2 000 000 de habitantes, de 1950 a 1960 la ciudad sigue creciendo y la migración cubre el 75% de este crecimiento, en esta década la migración a la ciudad disminuye un poco, pero para el período de 1960 a 1970 vuelve a aumentar y representa el 87.2% del incremento poblacional, ya que para esta época la ciudad cuenta con 4 071 145 habitantes, para el inicio 1970 a 1980, no contamos con el porcentaje que representa la migración en el incremento de la población, que ya es de 10 941 285 habitantes, pero consideramos que esto se incrementa, aunque el crecimiento propio representa ya el mayor porcentaje en el aumento de la población, hecho patente en el período de 1960 - 1980, en que por primera vez el incremento propio de la población supera al de la migración, el área metropolitana de la Ciudad de México para 1980 cuenta ya con más de 12 000 000 de habitantes.

El fenómeno migratorio que ha afectado en gran medida el desarrollo de la Ciudad de México para efecto de comprenderlo podemos clasificarlo en dos grandes etapas.

7. Enrique Contreras Suárez, Migraciones Internas y Oportunidad de Empleo, El Perfil de México sd, 1980.

EN LA PRIMERA, la gran corriente migratoria se da a partir del movimiento armado de 1910 y se prolonga hasta 1930 aproximadamente, podemos considerar que el motor principal de esta corriente es la revolución en la medida que funciona como el elemento que destruye la base económica y social de grandes zonas del interior del país, lo que genera un flujo masivo hacia la capital.

LA SEGUNDA corriente migratoria se da a partir de los años cuarentas y se prolongaría - hasta nuestros días, esta segunda corriente por su duración y consecuencias es la que mas a influido en el crecimiento de la ciudad.

El motor de esta corriente migratoria es la creación de desigualdades en la distribución de las actividades económicas en el territorio nacional, producto de las políticas de crecimiento adoptadas por el y los gobiernos emanados de la revolución.

Por lo anterior, además de la cobertura que representa la segunda guerra mundial, la corriente migratoria hacia la ciudad, coincide con el impulso que desarrolla a la industria a partir de la década de los cuarentas, concentrándola en la cuenca del valle de México, y en otros pocos lugares del territorio nacional, como Monterrey, Guadalajara, etc.

La migración debe ser vista pues como parte integrante de la política de crecimiento adoptada por el Estado, por lo que es importante hacer notar que de no variar el Estado, esta política no hay razón para pensar que la migración no continúe por lo menos en el mediano plazo.

El modelo de crecimiento impulsado por el Estado se basa en el capital intensivo, a todos los niveles de la actividad económica, por ser este capital el que permite obtener las más altas tasas de ganancia, esto ha llevado a la concentración de las actividades económicas en pocas regiones impulsando su crecimiento, por otro lado tenemos que una parte de las zonas agrícolas del país han sido transformadas por métodos capitalistas de explotación ó métodos altamente tecnificados, que no absorben mucha fuerza de trabajo y otro tipo de zonas en que la actividad disminuye hasta niveles solo de subsistencia (la mayoría de las zonas de temporal), el efecto de esta política ha sido la de generar corrientes migratorias tanto internas como externas, por otro lado en las zonas de desarrollo industrial de reser va creció el sector de desempleados y subempleados, además del enorme crecimiento del sector terciario reflejado especialmente en la creación de ciudades perdidas y fraccionamientos ilegales.

El efecto de la política de crecimiento adoptada, por el Estado se ve reflejada en la distribución espacial de la población, fenómenos de concentración, dispersión de la población en las tasas de crecimiento demográfico, en la distribución de la densidad de la población urbana y en el flujo de corrientes migratorias intensificadas en parte por la movilidad que proporciona la red básica de carreteras al unir regiones con distintos niveles ----

económicos.

La distribución espacial de la población es consecuencia directa de la política de crecimiento empleada por el Estado y no por causas aleatorias y si en algunas regiones del país la concentración de la población se acentúa, esta es como máximo de 178 habitantes por km² es decir 178 habitantes en un millón de metros cuadrados, con la excepción de cuatro o cinco ciudades que concentran poblaciones de más de un millón de habitantes, el resto del país cuenta con una población dispersa que va hasta 0.32 habitantes por kilómetro, esto es 0.32 habitantes en cada millón de metros cuadrados. Es necesario entonces señalar que el problema de la sobre población es un falso problema y que por lo tanto los planes de desarrollo implementados por el Estado que tengan como fundamento el elevado incremento demográfico del país, no aportará soluciones reales si no solo tratan de preservar el modelo de crecimiento económico adoptado.

3.4 INDUSTRIALIZACIÓN

En la medida en que el desarrollo de la aglomeración urbana depende estrechamente de su articulación con un polo de empleos, los modos de implantación de las compañías industriales y de los empleos de oficina pesarán mucho en el desarrollo de las ciudades. Cada vez es más notorio actualmente que los criterios de implantación espacial de las grandes firmas capitalistas entran en contradicción con las necesidades tecnológicas y sociales de un verdadero fenómeno de los recursos del territorio, o sea una cooperación desarrollada a escala del territorio nacional.

Un sondeo llevado a cabo a un grupo de empresas de grandes dimensiones en su mayor parte y pertenecientes a los diferentes ramos de la industria, mostró que el factor prioritario para escoger el lugar de su instalación era la ventaja del sitio que otorgaba la existencia de conexiones fáciles de equipamiento infraestructura y servicios de todo tipo. ⁸ El desarrollo de la industria si se excluye a la minería, se da a partir del siglo XIX con el establecimiento de industrias como la textil, la del vestido, etc., Esta incipiente industrialización se ve interrumpida por la revolución de 1910, después de la cual y debido a la política de crecimiento adoptada por el Estado se incrementa la actividad industrial en la cuenca del valle de México, en especial la parte norte de la ciudad de México la cual le proporcionaba una infraestructura y un mercado para sus productos.

En este período la relativa sustitución del mercado interno de consumo por el externo, -- sobre todo de materias primas tuvo gran responsabilidad en el ofrecimiento de la economía y en la débil expansión del progreso técnico a otros sectores, ya para esta época en notoria la dependencia de la industrialización a nivel de la tecnología, con respecto a los países desarrollados esta se limitó a la introducción de industrias tradicionales de bajo nivel de productividad, que posteriormente el sector capitalista más dinámico transformó en industrias altamente tecnificadas.

Por el reducido tamaño del mercado de consumidores y la falta de competitividad, ya no para exportar, si no para sustituir mayor cantidad de bienes de importación, provoca el estancamiento de la industria, aún cuando el Estado en este período cumple una función dinámica al inducir y realizar inversiones, además de tratar de generar el ahorro interno, en este período se adopta la política de crecimiento vía el capital intensivo, precisamente con el fin de capitalizar el país, política que hasta la fecha ha fracasado por que el país no se ha capitalizado, sino por el contrario se ha descapitalizado, vía pago impuestos e intereses de los mismos, pago de tecnología, además de que los propios capitalistas nacionales sacan del país sus ganancias en lugar de reinvertirlas.

⁸ Jean Lajkine, op. cit.

Este estancamiento de la industria es superado hacia la década de los años cuarentas, gracias a un acontecimiento de tipo externo, como lo es, la Segunda Guerra Mundial este hecho abrió a la industria posibilidades de expansión gracias a la apertura del mercado externo para la colocación de sus productos y a la ampliación del mercado interno, debido a que la agricultura pudo colocar sus productos en el exterior, hecho que coincide con la ampliación de la frontera agrícola, extensas zonas de riego en el noroeste del país, con la mecanización del campo, este periodo de crecimiento de todas las ramas de la economía se extiende hasta más o menos 1955, fecha en que se cierran en parte los mercados a los cuales se exportaba, principalmente los Estados Unidos de Norteamérica, para poder sostener el ritmo de crecimiento las élites gobernantes deciden recurrir a los empréstitos y abrir el país a la inversión extranjera.

De 1955 a la fecha, el panorama ha cambiado, se ha reducido el crecimiento de la frontera agrícola, la proletarianización del campesino y la subutilización de muchos peones sin tierra aumentaron considerablemente. La técnica contribuyó a desplazar mano de obra y las obras de irrigación se vuelven más y más costosas por unidad de medida utilizada.

El año de 1955 es importante para el desarrollo general del país, hasta esta fecha "El financiamiento de la formación del capital se logra, en buena proporción a través de procesos inflacionarios, a partir de ese año el financiamiento se ha logrado en forma creciente con un crédito externo a mediano y largo plazo, en el caso del sector público con políticas copulsivas de orientación del crédito bancario hacia el financiamiento industrial en general, a plazos medianos y largos".

Para poder implementar esta decisión en el año de 1954 expide una ley para el "Fomento de industrias nuevas y necesarias", en la cual se fijan nuevos criterios para el otorgamiento de incentivos entendiéndose subsidios.

La inversión extranjera directa principalmente la estadounidense fluye en gran cantidad, orientándose más a la manufactura que va a las industrias extractivas y asentándose en las principales ciudades del país, entre ellas preferentemente la ciudad de México, una característica de estas inversiones extranjeras es que son principalmente de capital intensivo.

9 Enrique Contreras Suárez, Migración interna y oportunidades de empleo, el perfil de México en 1980.

"Se critica a las élites mexicanas por preferir las inversiones de capital, intensivo que desplazan mano de obra y se pretende ignorar las consecuencias de la inversión privada -- estadounidense en México, la cual tiende a ser más de capital intensivo que las propias mexicanas" 10

A partir de la década de los años cincuenta hasta la fecha la política de crecimiento, no ha cambiado, por lo que este se sigue financiando a través de créditos externos principalmente, las consecuencias de esta política que culminan con un rotundo fracaso en 1982, ha sido el endeudamiento, excesivo del país a tal grado que en ese año el crecimiento de la economía fue nulo.

La concentración espacial de las actividades económicas en unas pocas regiones del país y principalmente en la cuenca del valle de México, induciendo un crecimiento desmedido de la ciudad, lo que ha significado que los beneficios proporcionados por la infraestructura sean anulados, revirtiendo esto en el costo cada vez más elevado para la reproducción del capital.

Esta situación ha provocado que se desaliente a las industrias a establecerse en la zona.

"Se prestaran toda clase de facilidades para que las empresas privadas, se situen en función de sus intereses, exceptuando a la ciudad de México".

10 H.A. Cornelius, Migración, Política Mexicana de Desarrollo y El Futuro de las relaciones entre México y los E.E.U.U.

11 Arq. L. Argona M, Recomendaciones al Plan Nacional de Desarrollo Urbano, constr - noticias mayo/1973.

3.5. SEGREGACION ESPACIAL

La división social del trabajo por efecto de la acumulación monopolista en las zonas urbanas, produce fenómenos espaciales contradictorios, por una parte el crecimiento creciente y el empobrecimiento progresivo de las zonas periféricas de infraestructura urbana, medios de circulación materiales y servicios de consumo colectivos, por otra parte, la congestión urbana, la gigantesca aglomeración de "megalópolis" donde ya están concentrados los medios de comunicación y de consumo colectivos más variados y densos. "Aglomeraciones en el interior de las cuales se reproducirá el mismo proceso de "diferenciación espacial" entre las zonas mejor equipadas, que lo serán cada vez más, centros de negocios, zonas residenciales de las clases dominantes y las zonas menos equipadas cuya distancia con respecto de las primeras no dejan de aumentar tendencialmente". 1

Aun cuando el fenómeno de segregación espacial no es producido en primera instancia por la industrialización, sino que está ya presente en la organización de la ciudad, contribuyendo a acelerarlo, elevando la renta de la tierra urbana en la Ciudad.

Es precisamente el aumento de la renta del suelo urbano el mecanismo que determina la segregación espacial, mediante la formación de los precios de la tierra, al irle agregando valor el propio desarrollo urbano que a su vez es influido por el proceso de industrialización.

Podremos distinguir tres tipos de segregación urbana:

- 1.- Una opción entre el centro, donde el precio de los terrenos ó de la vivienda es más elevado y la periferia.
- 2.- Una separación creciente entre las zonas y viviendas reservadas a los estratos sociales más acomodados y las zonas de viviendas populares.
- 3.- Una fragmentación generalizada de las "Funciones Urbanas", diseñadas en zonas geográficas distintas y cada vez más especializadas (zonas de equipamientos, zonas de viviendas, zonas de servicios, zonas industriales)

1 Jean Lojkin, El Marxismo, El Estado y la Cuestión Urbana.

La forma como se va dando el proceso de segregación espacial está determinado por condiciones históricas y sociales propias de cada desarrollo urbano en particular, por lo que los tipos de segregación descritos nos servirán solo como referencia para explicar como se da este proceso en la Ciudad de México.

Hasta la primera década del presente siglo, la Ciudad de México tuvo un crecimiento muy lento y sólo se formaron algunas colonias de tipo residencial hacia el poniente de la Ciudad, aprovechando la infraestructura ya existente (el paseo de la reforma que unía al bosque de Chapultepec con la Ciudad), y algunas colonias populares hasta la parte norte (Tepito, etc.). Es importante hacer notar el desplazamiento por cambios en el uso del suelo provocados por el proceso de valorización del mismo, de la zona residencial del centro de la ciudad, de la zona residencial del centro de la ciudad (La ciudad española), hacia el poniente de la ciudad (Cuajimalpa, Tecamachalco, etc.).

A partir de la segunda década el proceso de urbanización se acelera por efectos de la migración desbordando la ciudad española, se empieza a dar el fenómeno de fraccionamiento, la ciudad se expande en todas direcciones, en esta época no hay limitaciones por el espacio.

Hacia la tercera década el valor del suelo en la parte antigua de la ciudad se ha incrementado a tal grado que su uso se hace intensivo, en este periodo se construyen los primeros rascacielos* de la ciudad, destruyendo para este fin construcciones de valor histórico, el uso del suelo cambia de residencial a comercial y de servicios, este proceso amenazaba destruir toda la parte antigua de la ciudad, por lo que para preservarla declaran sus construcciones como monumentos históricos, este hecho en si es una contradicción, ya que en términos materiales, el suelo sobre el que están estas construcciones adquieren mucho más valor que el de estas, pero al no poder darsele un uso intensivo por la imposibilidad de estas, pero al no poder darsele un uso intensivo por la imposibilidad de construir nuevos edificios que justifican el propio valor del suelo, esta área de la ciudad en términos reales se desvaloriza además de deteriorarse, por lo que en el caso de la ciudad de México, la parte central de la misma aunque en si el suelo no tiene un valor muy elevado, no puede ser apropiada por el capital.

Para la década de los años cuarentas el auge de la industrialización va definiendo una fragmentación de las funciones urbanas, diseñándolas en zonas por todo el valle así se puede advertir que la zona norte del valle será la zona industrial y la zona central de la ciudad, la ciudad española será el asiento de la administración pública, la zona que rodea el centro de la ciudad área urbana interior, se empieza a definir como una zona comercial y de servicios, desplazando la vivienda más hacia la periferia zona urbana intermedia, para esta época las actividades primarias disminuyen drásticamente, cambiando el uso del suelo al aumentar su valor por el proceso todavía hay reservas territoriales suficientes para permitir una clara separación entre las zonas residenciales y las de vivienda popular

Es a partir de los años sesentas la mancha urbana se extiende tanto, que se empieza a mezclar los usos del suelo, sobre todo en el área urbana exterior y los límites entre las zonas que ya no se distinguen, al mezclarse las de vivienda con las industriales en la parte norte de la ciudad, hacia el sur se empieza a generar una indefinición de las zonas residenciales y de vivienda popular, ya que al irse agotando las reservas territoriales una y otra clase social trata de apropiarse del suelo, así tenemos que colonias residenciales quedan rodeadas de viviendas populares, como podía ser el caso de las de vista hermosa en Cuajalpa y de colonias populares quedando dentro de zonas de vivienda residencial como podría ser el caso de Copilco el bajo en Coyacán.

En el caso de la Ciudad de México el fenómeno de segregación toma características específicas por el gran crecimiento urbano que está agotando ya las reservas territoriales, en cierta medida en el Valle de México y sobre todo en algunas áreas en que este crecimiento se ha acentuado, además de las características físicas del propio valle, que pone en límite físico a la expansión de la mancha urbana.

3.6. MIGRACION

La migración a la ciudad de México, es inducida por el crecimiento industrial de la misma, a partir de la década de los años cuarentas dentro del marco del crecimiento en que la migración, siendo parte integral de la política adoptada por el Estado para impulsar el crecimiento económico.

La premisa operativa básica de la política del gobierno mexicano, parece consistir en que los problemas del país solo pueden ser resueltos a la larga por ejemplo: en la próxima generación como resultado del desarrollo industrial, la meta a mediano y largo plazo, es transformar a los campesinos, en operadores de fábricas con empleo más seguro y mejor pagado.

La migración debe ser considerada entonces como una respuesta a la población principalmente a la campesina, ante las presiones que ejerce el crecimiento económico dentro de un capitalismo dependiente, en el cual su propia dinámica hace surgir desniveles económicos entre las diversas regiones que integran el país y no como el discurso oficial que pretende verlo como un problema "natural" y no creado inherente al crecimiento y por lo tanto inevitable.

La migración interna tiende en términos generales, a acompañar las modalidades del crecimiento económico productivo.

Entendemos por tal un proceso hacia una mayor división del trabajo, la ampliación en mayor escala y perfeccionamiento de la tecnología". 2

La introducción de una tecnología más eficiente acarrea otros cambios necesarios en la organización de la producción y en la distribución del producto social y económico también con las formaciones económicas preexistentes de esta manera según el discurso oficial se llega de una manera "natural" a otro grave conflicto ocasionado por la política de crecimiento empleada por el Estado.

El incremento industrial y la creación de empleos que genera el desarrollo del sector terciario, principalmente al incremento de servicios en el sector gubernamental.

La ciudad de México no explicaría en sí la continuidad del fenómeno migratorio ya que los empleos permanentes que pueden generar, solo alcanzara a absorber una mínima parte de los migrantes, la explicación se completaría con la descomposición de la sociedad agraria preexistente por formas capitalistas, pero el convertirse en el mayor polo de atracción del país atrae a creciente de migrantes.

3.7. MARGINACION

El proceso de industrialización basado en el capital intensivo promovido por la política del Estado, a todos los niveles de la economía trajo como consecuencia entre otras, que la fuerza de trabajo aumente considerablemente en relación a la creación de empleos, a todos los niveles de la economía.

Los desequilibrios estructurales provocados por el capital intensivo, fueron generados por el rezago de los 10 millones de desempleados y subempleados, a pesar del crecimiento agregado del producto nacional bruto que promedió más de 6% anual, durante el periodo de 1950 a 1975.

Como consecuencia directa del aumento constante del ejército industrial de reserva tenemos que, se mantiene un nivel bajo de salarios en general, que es más notorio en empleos no capacitados que incide directamente en los niveles y calidad de vida de los trabajadores. La oferta de fuerza de trabajo supera a la de empleos que ofrece el sector secundario, ocasionando que el sector terciario crezca considerablemente, sin ser sostenido por un crecimiento real de la producción.

El hecho de que las zonas urbanas se han venido desarrollando un tipo de industrialización excluyente de capital intensivo, se basa sobre todo en el uso creciente de tecnología -- avanzada que ahorra mano de obra.

La interrelación entre las tendencias re restrictivas del mercado de trabajo en las zonas urbanas y la crisis de la estructura agraria, que lleva a la intensificación de la migración campo - ciudad, aunque a las tasas crecientes de aumento demográfico es el argumento preferido de los discursos oficiales y oficialistas para justificar la política de crecimiento adoptada, tiene como resultado el que una parte de la población una parte considerable de la fuerza de trabajo no pueda ser incorporada como fuerza de trabajo productiva y se ve dedicada a actividades de subsistencia básicamente en el sector terciario de la economía, en ocupaciones tales como vendedor ambulante, empleados domésticos, limpiabotas etc la consecuencia espacial de la marginación se expresa en los asentamientos irregulares y en las ciudades perdidas que proliferan en la periferia de la ciudad.

3.8. FENOMENO DE APROPIACION DEL SUELO

A través de la valorización del suelo como valor de cambio, no en el sentido estricto del término si no en la medida que se valoriza y es integrado al mercado capitalista del suelo urbano, se va desarrollando conforme la ciudad va creciendo y produciendo una continua -- diferenciación entre las zonas que la van conformando.

Se produce un proceso de diferenciación entre las zonas mejor equipadas, que lo serán cada vez más; centros de negocios, zonas residenciales de la clase dominante y las zonas menos equipadas; zonas de vivienda popular. Esta diferencia en equipamiento e infraestructura -- que se va traduciendo en el valor que adquiere el suelo urbano, aunque hay que hacer notar que el fenómeno de especulación como consecuencia de los posibles usos capitalistas que -- podría tener el suelo urbano, también influyen en el proceso de valorización, cuya expresión espacial es la "segregación" y, que se concreta por medio de los mecanismos de formación de los precios de la tierra.

Mediante la acción del precio de los terrenos, podría adquirir rápidamente un papel motor, determinante en la formación de los precios para toda el área urbana de la ciudad y aseguraría así una segregación económica y social autónoma de las funciones y de las clases -- sociales.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

4.1. MEDIO FISICO NATURAL

LOCALIZACION. - La delegación Cuajimalpa esta situada en la parte poniente del Distrito Federal. Limita al norte con el Estado de México, al sur con la delegación de Alvaro Obregón y al Estado de México; al oriente con las delegaciones Alvaro Obregón y Miguel Hidalgo y al poniente con el Estado de México.

Los límites están enumerados de la siguiente manera:

A partir de los mojones 35 se dirige aguas arriba por el eje de la barranca Atoyacán, - que río abajo toma el nombre de Río Mixcoac, y continúa hacia el suroeste siguiendo sus inflexiones hasta el punto de intersección con el cañón que conduce de Tlaltenango a -- Santa Rosa, de donde ya con rumbo suroeste en línea recta a la cisa del cerro de San Miguel de este sigue en línea recta al centro de la Mojonera Cruz de Cuauxupán o Hueytzaco de -- donde continúa en todas sus inflexiones por la línea liroestfe del Estado de México con el Distrito Federal, cruzando con El Centro de Las Mojoneras, El Cochinito, La Sachupina, El Muñeco, El Sivilan, Teponaxtlí, Chianaco, Ojo de Agua Barranca del Padregal, Cerro del Angel, Carboneras del Peñ, Topohuizcotl atraviesa la carretera Federal de Toluca, hasta -- llegar a la Mojonera Firsirotist continúa en dirección noroeste hasta las Mojoneras Minas Viejas y de aquí a la Tepalcotlita sigue hacia el Cerro de Tetzala, Mojoneras San Jacinto; de ahí hacia la Mojonera Monasiquetzal, cerca de Muizguilucan y continúa por los puntos -- llenados Cerro de los Padres, Santiaguillo, Weisyatla, hasta la Mojonera Manzanastitila; -- de estas siguen en línea recta hacia el noroeste rumbo a la Mojonera Santa Ana hasta el Eje del Paseo de los Ahuehuetes Sur hasta llegar a un accidente natural conocida con el nombre de Barranquillas gira al sur por el Eje de esta hasta el Eje de la carretera México-Toluca sobre la que se encuentran al sur hasta el centro de la Mojonera 35, punto de partida. La delegación en su conjunto esta comprendida entre los 19 grados 22 minutos 27 segundos y 19 grados 14 minutos y 15 segundos latitud norte y 99 grados 21 minutos 55 segundos de -- longitud Oeste.

La cabecera San Pedro Cuajimalpa, se situa geograficamente a los 19 grados 22 minutos -- 28 segundos de latitud norte y 99 grados 18 minutos del meridiano de Greenwich. Esta ubica da a 21 kilometros del centro de la Ciudad de México y a una altura de entre los 2445, - metros a 2502 metros sobre el nivel del mar; siendo la mayor altitud del valle.

SUPERFICIE. - La delegación de Cuajimalpa tiene una superficie de 77 km² lo que representa el 5.2% de la superficie total del D.F., ocupando el octavo lugar entre las demás delegaciones en cuanto a la extensión.

OROGRAFIA. - La Orografía esta constituida en un 75% de áreas montañosas y cañadas dispuestas de oriente a poniente, el restante 25% lo integran planicies y lomerios.

En su mayoría, la delegación es ocupada por la cordillera de las cruces, lo que da lugar a que su relieve sea completamente irregular. El terreno lo forma una serie de lomas arenosas y porciones boscosas como Santa Fé, Chimalpa, El Desierto de los Leones, El Valle de las Monjas, San Lorenzo Acoptic.

Las mayores elevaciones son los cerros: Sehuloyza con 3740 metros, La Marquesa con 3280 - metros, Cruz Blanca con 3159 metros, Las Palmas con 3700 metros y los padres con 2690 mts.

HIDROGRAFIA. - Los rios San Joaquín y Los Morales, nacen en el monte de las cruces, juntan sus aguas para dar origen al río Consulado, que pasa ya entubado por la Colonia Valle -- Gómez y sigue por la calzada de los Gallos y Melchor Ocampo.

Los rios Tacubaya y San Gorga nacen en Cuajimalpa y El Desierto de los Leones, respectivamente se unen para formar el río de la piedad que se encuentra entubado con el Viaducto -- Piedad.

Algunos de los Manantiales que surgieron en el Desierto de los Leones se utilizan como -- fuentes de abastecimiento de agua potable para las poblaciones circunvecinas.

CLIMA. - El clima es templado, húmedo y frío en invierno, la oscilación térmica en la parte norte es mayor durante el invierno que en el verano, en las montañas la temperatura es baja y a medio día aumenta, por la noche baja bruscaente de acuerdo con la altitud, esta región esta en la zona tropical.

La precipitación pluvial tiene un promedio de 1235 milímetros anuales, cuyo registro es -- principalmente en verano.

La vegetación que generalmente es boscosa, retiene gran cantidad de humedad todo el año.

4.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El pueblo de Cuajimalpa fue fundado en 1528, por los indígenas don Bartolomé Texcozaco y - Doña María Ulatzacatzo en el Período Tecpatli Tochi Oco Acatli; pertenecía al Rey Acteca -- Itzcoatl, quien lo anexó al reino de Tlaxcoapan con motivo de la triple alianza, los habitantes eran descendientes de los reinos de Tacuba y Axcapotalco.

En 1574 Hernán Cortés incorporó a Cuajimalpa a su señorío, el estado y sacó quedado del - valle. en este año le otorgó tierras y llaves a lo que ahora es la cabecera de la delegación, San Pedro Cuajimalpa.

También donó tierras a ciertas poblaciones de la delegación, las cuales constituían su -- rreynazgo, estas poblaciones fueron: San Lorenzo Acopilco, San Mateo Tlaltenango y San Pablo Chimalpa.

Etimológicamente, Cuajimalpa proviene de la palabra náhuatl Cuauhxicalloyan, que significa "Sobre las Astillas de Maderas".

Los primeros frailes misioneros Franciscanos, llegaron en 1535, en 1536 Don Vasco de Quiroga fundó el pueblo de San Lorenzo Acopilco.

Desde su fundación, Cuajimalpa perteneció a Tlalpán, hasta el año de 1861 que estuvo bajo el mando de Santa Fé y en 1898 se hace autónomo.

En 1571 el Virrey de México Don Enrique de Alencara dió posesión al actuario de Cuajimalpa para que estableciera el pueblo de San Mateo Tlaltenango.

En el año de 1605 se inició la construcción del convento de los padres carmelitas en la zona boscosa llamada el desierto, siendo el fundador Melchor Cuéllar, terminándose de construir en 1611.

El proyecto y realización del convento se debió a Fray Andrés de San Miguel.

El casero al Desierto los Leones, perteneciendo de Bucareli, se encontraba a lo largo del - Acueducto de Chapultepec, pasaba por Tacubaya y formaba parte del camino real de Toluca.

En 1614, el convento fue cedido al ayuntamiento de la Ciudad de México, quien donó terrenos de ahí a los pueblos de Santa Rosa, San Marcos, San Bartolomé (hoy San Bartolo) en 1628.

En 1678 el convento fue adquirido por la federación.

La parroquia de San Pedro Cuajimalpa fue establecida en el año de 1628, construida con la ayuda del pueblo, se terminó en 1755, su torre norte se inauguró en 1785 y la torre sur - hasta 1925, siendo parroquia hasta 1947.

En 1700, los frailes carmelitas fundaron el pueblo de San Pablo Chimalpa.

En 1810, en el monte de las cruces, se llevó a cabo una celebre batalla en la que el ejército insurgente, al mando de Miguel Hidalgo venció al ejército realista comandado por -- Trujillo.

En 1863, se construyó un acueducto de madera para abastecer de agua, desde el cerro de San

Miguel a través del Desierto de los Leones, a la cabecera, del cual se surten hasta la - fecha, anteriormente se abastecía de agua por medio del manantial denominado Agua Bendita, ubicado en Peña del sol, a 3 kilómetros al oeste.

En 1860, se fundó el barrio de Santa Rosa, en 1888 se autorizó el terreno para establecer el panteón del Calvario en la cabecera.

En 1912 se inauguró el primer servicio de transporte público, de Santa Fé a la venta; por la compañía de tranvías de México, cancelándose dichos servicios en 1953.

En el pueblo de Cuajimalpa se inauguró la primera línea de alumbrado público y doméstico en el año de 1963.

En 1920 se formó el barrio de Contadero y su capilla fue inaugurada en 1925.

En 1928, Cuajimalpa fue declarada municipio, posteriormente en 1930 es convertida en - Delegación, las únicas calles que existían eran: Veracruz, Juárez y una parte de Lerdo.

En 1936 se construyó la actual carretera México - Toluca, dos años después en 1938, con tres autobuses comenzó el servicio de Tacubaya a Contadero y a Cuajimalpa por San Santa Fé.

En 1940 se fundó el barrio de San Antonio, En 1949 se hace la primera pavimentación de la calle Juárez.

En 1950 se terminó de construir la capilla del barrio de la parada Santa Rosa. En esta - década se formaron las colonias: San José de los Cedros, Jesús del Monte y La Navidad.

El crecimiento urbano que experimenta Cuajimalpa en sus primeras etapas desde la época colonial hasta las primeras décadas del siglo XX es hacia el casero real de Toluca.

En 1850 se funda el barrio de la parada Santa Rosa, en 1920 el barrio del Contadero, está tendencia se va reforzada con el funcionamiento del Tranvía Santa Fé, la venta cuya vía sigue el trazo del camino real de Toluca, está proceso de crecimiento se desarrolla con lentitud y va permitiendo a los nuevos barrios a integrarse al conjunto urbano, este patrón de crecimiento se va interrumpido con el nuevo trazo de la carretera México - Toluca que parte en dos la rancho urbana y que crea otro patrón de desarrollo urbano, abriendo nuevas zonas para el asentamiento de nuevos asentamientos.

Para el año de 1940 la delegación de Cuajimalpa contaba según el censo de población de ese año, con cuatro pueblos, tres ranchos, una hacienda, un parque nacional y diez rancherías. En 1950 según el censo de población de ese año tenía 5 pueblos, 20 rancherías y un parque nacional; en 1970 según el censo de población tenía 5 pueblos, 2 ranchos, una hacienda, - 17 rancherías y una congregación, para 1983 según interacción de campo contaba con 4 pueblos y 47 colonias.

Como causa principal del actual desarrollo urbano que experimenta la delegación de Cuajimalpa de Morelos D.F. podemos citar el propio crecimiento de la Ciudad de México y su - área urbana.

El modelo de desarrollo nacional ha ocasionado entre otros fenómenos importantes un ininterrumpido crecimiento del área urbana.

Este proceso de crecimiento urbano incide directamente en las condiciones del mercado habitacional en la ciudad, lo que provoca presión sobre nuevas áreas, hasta entonces destinadas a otros usos del suelo y a su vez, está expansión de uso habitacional del suelo principalmente es el que ha provocado fuertes presiones sobre la delegación Cuajimalpa.

Como consecuencia del crecimiento de la ciudad de México y su área urbana, la delegación Cuajimalpa experimentó constantes cambios en su propio desarrollo urbano:

a) Cambio uso del suelo de rural a urbano: En los últimos 40 años, la delegación de Cuajimalpa pasó de ser predominantemente rural, a predominantemente urbana, si tomamos el criterio de 2500 habitantes para delimitar a la población de una localidad como urbana o rural tenemos que:

En el año de 1940 toda la población (100%) era rural, en el año de 1950, solo la cabecera (Cuajimalpa), contaba con población urbana siendo ya para esta época 35.1% de la población y el 64.9% de la población es rural.

En el año de 1960, la cabecera de Cuajimalpa sigue siendo la única población que rebasa los 2000, habitantes aunque las otras poblaciones han seguido creciendo, así tenemos que el 42.2% de la población de la delegación es urbana y el 57.8% de la población es rural.

En el año de 1970 ya son 5 localidades con más de 2500 habitantes, pasando a ser predominantemente urbana la delegación con el 73.6% de la población urbana y el 26.4% de la población rural.

En el año de 1980 el 90% de la población en la delegación es urbano y solo el 10% restante es rural.

b) Cambio de uso del suelo, si descontamos el uso forestal que aún hoy es predominante, también se han producido fuertes cambios en el uso del suelo en general, ya que el uso agropecuario era importante y en la actualidad ha disminuido tanto que carece de importancia.

El uso habitacional se ha incrementado, siendo en la actualidad el más importante después del forestal.

El uso industrial ha disminuido ya que la mayor parte de la industria en la delegación es hasta la actualidad de tipo extractivo, aunque tiende a desaparecer por la presión de uso habitacional y el agotamiento de los yantos de arena.

Este fenómeno está incrementando el uso temporal del suelo, en espacios abiertos de transición entre el uso industrial y el habitacional.

Otro uso del suelo que tiende a incrementarse es el destinado a actividades de servicios, este fenómeno de cambio de uso del suelo está íntimamente relacionado con el cambio de rural a urbano que experimenta la delegación, ya que aparece con la transformación de la población de rural a urbana.

c) Transformación de la Estructura Urbana: el crecimiento de la ciudad de México y su área urbana provocó una transformación en el desarrollo de la estructura urbana de Cuajimalpa, que hasta antes de 1936 lo hacía a través de su propio crecimiento, y su patrón fue modificado cuando se construyó la nueva carretera México - Toluca.

Esta nueva vía de comunicación además de partir en dos el principal desarrollo urbano de la delegación, aceleró y alteró el patrón de crecimiento, modificándolo drásticamente.

La carretera México-Toluca se ha convertido en la principal ruta de acceso a la delegación sustituyendo al antiguo camino real, circulando por esa vía el transporte público y local de carga, transporte particular local y además foráneo.

d) Transformaciones de las Relaciones Sociales: al ser destruida la antigua sociedad rural por fuerzas capitalistas de producción, se nota una creciente desintegración de la comunidad, para dar paso a simples aglomeraciones, sin apenas relaciones personales, este fenómeno es apenas más fuerte en los nuevos asentamientos y hacia la periferia de la cabecera en que se concentran nuevos pobladores.

Los cambios económicos experimentados por la delegación al pasar de una economía predominantemente agrícola a otra fuerte dependencia de relaciones capitalistas, esto provocó cambios drásticos en las condiciones de vida en los últimos cuarenta años, lo que a su vez repercute sobre las relaciones sociales que tienden a modificarse en forma constante y a un ritmo mayor según sea el avance de las nuevas fuerzas capitalistas dentro de la economía de la delegación.

e) Especulación del Suelo: La rápida transformación de lo rural a lo urbano que experimentó la delegación, tuvo como consecuencia un drástico cambio de usos del suelo en su territorio, esto a su vez dejó extensas zonas susceptibles a la especulación, como consecuencia de los probables usos capitalistas que podría tener.

Otro factor que ha influido en la zona de especulación es la falta de títulos de propiedad de extensas áreas y la ambigüedad de sus límites, esta situación se ha visto agravada en las dos últimas décadas por la penetración del capital inmobiliario, que ante la escasez de organización y pocos recursos económicos de los antiguos pobladores les facilita el poder convertirse en grandes fraccionadores y así poder apropiarse de las tierras y de la renta inmobiliaria, siendo desplazados y apropiándose de dicha renta.

La separación entre la propiedad del suelo y el capital, hace que el sector inmobiliario se apropie de la renta inmobiliaria y también de la renta del suelo; esto debido a la ambigüedad existente sobre la propiedad de extensas zonas de la delegación.

f) Concentración del Crecimiento Urbano de la Delegación en su parte Norte:
La configuración espacial resultante de las características que han moldeado el desarrollo urbano de la delegación son las siguientes:

- Expansión de la zona residencial Lomas de Chapultepec de la Delegación Miguel Hidalgo.
- La carretera México-Toluca como eje de este nuevo crecimiento.
- El propio pueblo de Cuajimalpa como principal núcleo urbano de la delegación, ligado ya a la zona residencial y a la carretera México-Toluca.
- Grandes extensiones boscosas se ubican en la parte sur de la Delegación.

g) Concentración de Servicios e infraestructura: las características del crecimiento urbano de la Delegación, además de la peculiar concentración de este desarrollo trae también aparejada la concentración de servicios e infraestructura en esta misma zona, aunque a lo dentro de ella se dan grandes diferencias en la dotación de calidad de estos mismos servicios o infraestructura como las zonas ocupadas por colonias como la Navidad (asentamiento popular) y zonas como Vista Hermosa (asiento residencial).

h) Fenómeno de Segregación: debido a la integración de extensas zonas de la Delegación al proceso de urbanización están son integradas al mercado capitalista del suelo urbano, que ha comenzado a desarrollarse con el avance del sistema inmobiliario; este fenómeno va transformando la renta del suelo por medio de procesos de valoración del suelo y que se concentra por medio de los mecanismos de formación de los precios de la tierra, este último factor funciona como un mecanismo de selección y asegura así una segregación económica y social casi automática.

i) Marginación de los Sectores de Bajos Recursos: son los sectores de la población que por sus ingresos económicos escasos, se ven reducidos a niveles de subsistencia, a actividades en el sector terciario de la economía, actividades tales como vendedor ambulante, empleado doméstico, etc.

Estos sectores están integrados en su mayoría por migrantes que se han establecido en la delegación en asentamientos irregulares, en espacios que no le han interesado a nadie porque son inadecuados para la vida humana, lugares insalubres, de alta peligrosidad, difícil acceso y sin servicios y en total deterioro físico como el de la Colonia Rosita.

4.3 CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS

La estructura económico - social de la delegación influye de manera decisiva en la conformación de la estructura urbana, por lo que es conveniente aclarar algunos aspectos de ésta. La desintegración de la economía en la delegación, basándose anteriormente en actividades primarias, al quedar desarticulada la actividad agropecuaria grandes sectores de la población son integrados al sector secundario de la economía, pero debido a que esta actividad se sitúa en el área de la delegación, estos se tienen que desplazar hacia otras zonas de la ciudad, siendo el sector terciario el que se ha desarrollado dentro de la delegación. Si se compara el desarrollo económico de las diferentes delegaciones que conforman el -- Distrito Federal se observa también la existencia de una gran diferencia entre aquellas, que han logrado un buen grado de desarrollo industrial y las que aún siguen mostrando -- características rurales con un precario grado de desarrollo y un bajo nivel de bienestar pero sólo para los grupos sociales de bajos recursos económicos.

Dentro de este último grupo se encuentra la delegación de Cuajimalpa de Morelos, el uso del suelo anteriormente dedicado para fines agrícolas y turísticos se han modificado y lo que antes eran zonas ejidales o comunales, se han visto ocupadas por grandes y elegantes fraccionamientos residenciales provistos por el capital inmobiliario, y numerosas colonias populares, la mayoría producto de los desarrollos de otras zonas de la ciudad, muchas de ellas sin el menor tinte urbano y arquitectónico, lo cual ha venido a dificultar la introducción de servicios urbanos (justificación oficial de la segregación).

Los sectores económicos se encuentran sumamente desintegrados, el sector secundario no ha podido generar cambios debido a la inexistencia de talleres y centros fabriles en la delegación, en otras palabras a la casi inexistencia de este sector en Cuajimalpa, an -- tanto que, aunque los sectores de servicios y comercial (sector terciario), se hayan visto favorecidos con la expansión de la ciudad, esto no ha mejorado básicamente la situación económica de la mayoría de los habitantes nativos, que es la mayoría de la población de bajos ingresos.

El desempleo en la delegación para 1970 representó el 4.7%, aunque si consideramos los -- bajos ingresos que percibe la P.E.A. (desempleo encubierto), dicho porcentaje se incrementaría hasta el 27.3% .

Este desarrollo desequilibrado de la estructura socioeconómica ha provocado el crecimiento de la población urbana, sin el debido aumento en la economía y por lo tanto sin aumento de la productividad.

AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION URBANA	POBLACION RURAL
1930	5,406	0	5,406
1940	6,025	0	6,025
1950	7,576	3,504	5,172
1960	19,199	7,111	10,088
1970	36,200	26,678	9,522
1976	67,952	61,175	6,775

En esta grafica se puede observar la declinación de las actividades primarias frente al aumento de la población urbana.

Para el año de 1970 la población económica mente activa de la delegación se dividía de la siguiente forma por rama de actividad:

PEA empleada en el sector primario	97%
PEA empleada en el sector secundario	45.6%
PEA empleada en el sector terciario	44.7%

Si tomamos en cuenta que en la delegación es casi nula la actividad del sector secundario esto nos indica dos cosas:

En primer término, que un gran número de la P.E.A. se desplaza fuera de la delegación, y en segundo término, que el sector más importante de la actividad económica dentro de la delegación para esta época es el sector terciario.

Como puede observarse, la delegación de Cuajimalpa ha sufrido, en los últimos cuarenta años un drástico cambio ocupacional haciendo la atención tres hechos:

1.- La disminución constante de las actividades primarias, a tal grado que si no se les impulsa, tenderán a desaparecer definitivamente de la delegación.

2.- La tendencia descendente de la capacidad industrial para absorber mano de obra, ya que una de las mayores industrias es la extractiva (minas de arena) y estas tienden a desaparecer.

3.- Ausente visible del desempleo y del encubierto por una mayor absorción "ocupacional" del sector terciario (no productivo) y el aumento del sector terciario en relación a los otros.

Como podemos observar, además del débil desarrollo de las fuerzas productivas, existe un creciente desnivel entre ellas; el sector primario ha decaído constantemente y ocupa cada vez menos miembros de la P.E.A.

El sector secundario es el que mayor cantidad de P.E.A. ocupa, pero este sector no desarrolla su actividad dentro de la delegación, por el contrario este tiende a disminuir.

Consideramos que la incapacidad del sector secundario para absorber el crecimiento de la P.E.A., es lo que explica en gran medida, el desarrollo del sector terciario.

La transformación de la estructura económica, por ende de las actividades económicas ocasionadas por un rápido desarrollo de fuerzas capitalistas, ha provocado una disminución constante de las actividades del sector primario, a tal grado que en 1970 solo el 7.7% de la P.E.A. se empleaba en este sector y en 1960 solo el 10% de la población se consideraba como rural.

El insuficiente y desequilibrado desarrollo de las fuerzas productivas en la delegación, además de la mala distribución del ingreso ha provocado que grandes sectores de la población tengan bajos ingresos.

En el área de estudio se localizan 4 pueblos y 40 colonias, el crecimiento urbano de la delegación se dio en torno a estos pueblos principalmente, este desarrollo se centró alrededor del pueblo de Cuajimalpa.

Este patrón de crecimiento urbano fue roto en 1936 con la construcción de la carretera -- México - Toluca, por lo que además de cambiar la forma de crecimiento urbano, lo aceleró. Así tenemos que, hasta 1936 en la delegación solo en la zona de estudio se localizan 4 pueblos y sus barrios (pueblos de Cuajimalpa, San Lorenzo Acopilco, San Pablo Chissipa y San Mateo Tlaltenango).

En el censo de 1940, además de 4 pueblos aparecen 7 colonias, en el censo de 1950 se registraron 8 colonias más, en el censo de 1960 se integraron 4 colonias más, en 1970 son ya 13 colonias más, para 1980 existen 13 colonias más que en 1970.

Para ver el crecimiento urbano experimentado por la delegación, tomamos en cuenta los datos proporcionados por los censos, ya que aunque los nombres de bastantes colonias ya existían con anterioridad, las áreas ya estaban pobladas o su población era tan escasa y dispersa que no fueron tomadas en cuenta, esto significa que el proceso de los asentamientos abarca un mayor período de tiempo; siendo más intenso en el lapso de 1970 a 1983, aunque su período de formación de estas colonias podría haberse iniciado en la década de los 60s ó antes.

PUEBLOS Y COLONIAS DE LA ZONA URBANA DE CUAJIMALPA

PUEBLOS	FECHA	COLONIAS	FECHA
1.- San Pedro Cuajimalpa	1528	1.- El Contadero	1920
2.- San Pablo Chissipa	1760	2.- Locaxco	1960
3.- San Lorenzo Acopilco	1536	3.- Meetla	1960
4.- San Mateo Tlaltenango	1571	4.- Las Tinajas	1950
		5.- San Pedro	1950
COLONIAS	FECHA	COLONIAS	FECHA
6.- La Venta	1940	30.- Zentlapatl	1940
7.- Las Maromas	1940	31.- Bosque de las Lomas	1970
8.- Cruz Blanca	1940	32.- Parada Santa Rosa	1850
9.- Tianguillo	1940	33.- Cooperativa Palo Alto	1971
10.- Hda. Buenavista	1940	34.- La Artillera	1950
11.- Azoyapan	1970	35.- Cruz Manca	1940
12.- Hueyatla	1950	36.- Texocotla	1950
13.- La Cañada	1970	37.- Paseo de las Lomas	1980
14.- Jesús del Monte	1950	38.- Rincón de las Lomas	1980
15.- El Cacahote	1970	39.- Barrio el Molino	1980
16.- Manzanatitla	1970	40.- Tepatenco	1980
17.- El Yaqui	1970	41.- Amado Nervo	1980
18.- El Molinillo	1940	42.- El Puente	1980
19.- La Retama	1970	43.- Noche Buena	1960
20.- La Manzanita	1970	44.- Tlacama	1950
21.- La Navidad	1960	45.- La Cuchilla	1980
22.- San José de los Cedros	1950 Zona P.	46.- Rincón de las Flores	1980
23.- Tlaxiela	1970	47.- Coichuaya de las Flores	1980
24.- La Rosita	1943	48.- Santa Rita	1980
25.- La Fandelaria	1970	49.- Campanitas	1980
26.- Lomas de Chamical	1963		
27.- Lomas de Vista Hermosa	1970		
28.- Palo Alto	1960		
29.- El Octal	1940		

Las áreas dotadas de infraestructura y equipamiento, son aquellas promovidas por el capital inmobiliario para los sectores de la población con mayores ingresos económicos, comprendiendo siete colonias en donde la vivienda residencial es predominante y que abarca el 34.56% del suelo destinado al uso habitacional dentro del área de la delegación. Otra área dotada de infraestructura y equipamiento es la zona central del pueblo de Cuajimalpa cabecera delegacional, esto debido principalmente a su carácter de centro del poder político, que representa respecto al resto de la delegación lo que por otra parte, ha provocado el desahajo de los pobladores de bajos recursos económicos de esta zona; ya sea por medio de la expropiación para la construcción de edificios de gobierno ó por medio de la venta de terrenos que son adquiridos por estratos con mayor capacidad económica. Otra parte de la zona urbana de la delegación está formada por 39 colonias aproximadamente que cuentan con diferentes grados de deficiencias en equipamientos e infraestructura.

Se localizarán 5 colonias en las cuales, las deficiencias de infraestructura y equipamiento es muy severa, estas colonias están formadas por viviendas de tipo popular y son ocupadas por los sectores de la población con menores ingresos económicos, estas zonas con las deficiencias antes señaladas se ocupan por el 78.7% de la población económicamente activa cuyos ingresos son bajos, y muy bajos, ocupando un área que representa el 65.14 del área urbana destinada a la vivienda.

De lo expuesto anteriormente se puede señalar que la mayor parte del territorio urbano de la delegación tiene carencias en cuanto a equipamientos e infraestructuras, es además importante señalar que es en estas zonas donde viven los sectores de bajos recursos económicos de la delegación, exceptuando el centro del pueblo de Cuajimalpa.

4.4. POBLACION

Por la falta de información actualizada nos vemos en la necesidad de recurrir a la información que nos proporciona el censo de 1982 y a la muestra obtenida para los censos de 1982. El análisis del aspecto demográfico se ha tenido que realizar con datos tomados de los censos generales de la población, los cuales sin embargo están muy lejos de reflejar la realidad del fenómeno en esta delegación.

Sin embargo, ante la imposibilidad de utilizar otras fuentes relacionadas al crecimiento real en número de habitantes, se ha tenido que recurrir a los mismos.

Según datos obtenidos del censo general de la población de 1960, la delegación de Cuajimalpa de Morelos contaba con 36,200 habitantes, estas cifras corresponden solo a la población de la cabecera de la delegación las cuales representan el 0.53% de la población del D.F., con respecto a 1970 se incrementó 17,001 hab, con una tasa de crecimiento anual de 6.5% estimándose que para 1980 será de 67,952 hab.

AÑO	POBLACION TOTAL	%	POBLACION CUAJIMALPA	%
1950	3,050,442	100	9,676	0.32
1960	4,870,876	100	17,199	0.39
1970	6,674,165	100	36,200	0.53
1975	6,550,664	100	59,567	0.58
1980	10,941,298	100	67,952	0.62

El número de habitantes actualizados es de 103,685.

La densidad de población es de 496.71 hab/km² en 1970, por lo que ocupa el decimo cuarto lugar, con respecto a las demás delegaciones.

La población en la delegación de Cuajimalpa de Morelos se encuentra distribuida en localidades, tanto rurales como urbanas, y cabe mencionar que a pesar de que el número de localidades urbanas es menor, para esta clasificación se tomo el criterio demográfico de que la población de estas constituye el 73.7%, mientras que la población de las localidades rurales representan el 26.3% de los habitantes de la delegación.

La delegación de Cuajimalpa de Morelos tiene un 57.61 de habitantes menores de 20 años. La distribución por sexo de la población señalando que existen 49.7% de hombres y 50.3% de mujeres; En la rama masculina el 60.1% es menor de 20 años y en la femenina el 59.4%.

Desde el punto de vista del núcleo familiar, las familias están formadas con un promedio de 54 personas.

La población económicamente activa de la delegación de Cuajalpa representa el 23.6% del total de la población, y se distribuye en los siguientes sectores:

Sector Primario 9.7%, se ocupa en la agricultura, ganadería y pesca.

La población económicamente activa del sexo masculino dedica a esta actividad en forma el 55.4% del total del sector, la P.E.A. menor de 30 años constituye el 34.5% de la población

Sector Secundario: en este sector, la industria de la transformación es la más importante por el índice de ocupación en la misma y la cual representa el 20.8% de la P.E.A., los trabajadores de esta industria se desplazan fuera de la delegación.

La industria de la construcción la sigue en orden de importancia con 16.2% de la P.E.A. en tercer lugar, la industria extractiva con 2.8% dedicada básicamente al trabajo en minas de arena.

Sector Terciario: forzado por el servicio, el comercio, agrupa el 44.7% de la P.E.A. de la delegación y cuenta además con el 71.5% de la población menor de 25 años.

Los sectores económicos se encuentran sustratos desintegrados y el sector secundario no ha podido generar cambios debido a la inexistencia de talleres y centros fabriles en la delegación, en tanto que el sector terciario se ha visto favorecido con la expansión de la ciudad, esto no ha mejorado básicamente la situación económica de la mayoría de los habitantes nativos.

El desarrollo de la delegación para 1970 representó el 22.5%, lo que origina que la población económicamente activa se desplace a otras delegaciones más desarrolladas como Acazapot salco, Cuauhtémoc, etc., para trabajar.

Por lo que respecta a la migración, el 22.6% no son del D.F. los estados de donde proviene esta población son:

Estado de México, Michoacán y Hidalgo, esta fuerte migración y el crecimiento natural ha provocado que la delegación tenga una tasa de crecimiento anual de 6.5% superior a la del Distrito Federal en conjunto, que es del 3.5% anual, para este alto grado de crecimiento demográfico debe tenerse también en cuenta la migración de la población de otras delegaciónes hacia Cuajalpa.

Según datos obtenidos de los censos generales de la población y vivienda, la delegación de Cuajalpa de Morelos, contó con 57,577 hab. en 1975 y para 1960 ascendía a 103,665, es decir suceso en cinco años un 42%.

La densidad en 1970 fué de 1,357 habitantes por km², inferior a la registrada para el D.F. que fué de 6 mil habitantes por km².

La P.E.A. en 1960 ascendió a 26,367 personas de las cuales el 65% ganaron menos del salario mínimo, el 23.1% entre 3,600 y 5,760 pesos, el 9.4% entre 5,760 y 7,360 pesos, el 3.2% entre 7,360 y 10,720 pesos y finalmente el 1.5% de 10,720 pesos en adelante.

La delegación de Cuajalpa es una de las que ha generado un mayor crecimiento demográfico el 6.5% anual, la población de la delegación ha crecido 19.74 veces, esto explica por que la delegación cuenta con reservas territoriales, lo que no ocurre con otras delegaciones que atraen a grandes masas de otras zonas del área metropolitana de la ciudad, las principales corrientes migratorias hacia la delegación se generaron en el propio D.F., y en el Estado de México, aunque también hay migración de otras partes de la república, aunado a estos incrementos de la población la delegación de Cuajalpa es una de las zonas pobladas del D.F. En cooperación a la totalidad del D.F. se considera con una baja densidad de población de 26 a 290 habitantes por hectárea, en la zona urbana la densidad promedio se eleva a 46 habitantes por hectárea lo que la hace ser aún bastante baja, pero en algunas colonias populares de reciente formación la densidad se eleva hasta 274 habitantes por hectárea, por para el D.F. se considera una densidad media de 201 a 450 habitantes por hectárea, esto nos indica que aún las zonas más densamente pobladas de la delegación no presentan ni resotamente problemas de sobrepoblación; aunque si los hay de hacinamiento, esto se debe al problema de la falta de vivienda y no por la falta de espacio.

Otra característica de la población de la delegación es la de haberse transformado en un periodo aproximadamente de 20 años de una sociedad rural a una predominantemente urbana, en 1970 la población urbana ascendió al 70.7% y la considerada como rural era solo del 29.3%, este fenómeno se debe en gran medida a dos factores principalmente:

El fuerte volumen de migrantes ya urbanos y a la proletarianización de los antiguos pobladores. La población económicamente activa de la delegación ascendió en 1962 a 26,367 personas de las cuales el 65% no ganaron ni siquiera el salario mínimo, y si a esta porcentaje le agregamos a los que ganaron el salario mínimo y a los que obtuvieron un poco más de este la cifra se eleva hasta el 75.5% de la población económicamente activa, este hecho nos indica que la mayoría de la población en la delegación es de bajos ingresos.

En la delegación de Cuajalpa un 57.8% de la población era menor de 20 años y en la actualidad suponemos que este porcentaje debe ser aún mayor, por lo que podemos asegurar que una característica de la población de la delegación es la de estar formada en su mayoría por jóvenes.

POBLACION TOTAL SEGUN CENSOS DE 1950, 1960 Y 1970 EN LA
 DELEGACION CUAJIMALPA

AÑO	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
1950	9 676	4 773	4 903
1960	19 199	9 530	9 669
1970	36 200	17 981	18 219

FUENTE:

SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA, CENSO DE POBLACION.

POBLACION TOTAL POR SEXO Y GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD

1 9 7 0

DELEGACION	HOMBRES MUJERES	HOMBRES	MUJERES
CUAJIMALPA	36 200	17 981	18 219
DE 0 A 4	6 802	3 328	3 470
DE 5 A 9	6 315	3 210	3 105
DE 10 A 14	4 926	2 469	2 457
DE 15 A 19	3 596	1 802	1 794
DE 20 A 24	2 867	1 395	1 472
DE 25 A 29	2 438	1 194	1 244
DE 30 A 34	2 039	976	1 063
DE 35 A 39	2 030	1 049	981
DE 40 A 44	1 402	745	657
DE 45 A 49	1 107	581	526
DE 50 A 54	668	337	331
DE 55 A 59	598	284	314
DE 60 A 64	500	225	275
DE 65 A 69	402	171	236
DE 70 A 74	236	112	124
DE 75 A 79	128	43	85
DE 80 A 84	65	32	33
DE 85 Y MAS	81	29	52

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA Y CENSO DE POBLACION.

TAMAÑO Y NÚMERO DE LOCALIDADES CON SU POBLACION, CLASIFICADA POR SEXO

1 9 7 0

DELEGACION	NÚMERO DE LOCALIDADES	HOMBRES Y MUJERES	HOMBRES	MUJERES
CUAJIMALPA	28	36 200	17 981	18 219
R U R A L				
DE 1 A 99	1	81	41	40
DE 100 A 499	5	1 837	987	850
DE 500 A 999	4	2 246	1 501	748
DE 1000 A 2400	9	15 594	7 870	7 724
URBANA				
DE 2500 A 4999	4	13 439	6 699	6 740
DE 10000 A 19999	1	13 239	6 589	6 650

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. (CENSO DE POBLACION)

FAMILIAS CENSALES SEGUN EL NUMERO DE SUS MIEMBROS

1 9 7 0

DELEGACION	TOTAL DE MIEMBROS	TOTAL DE FAMILIAS	NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA							
			2	3	4	5	6	7	8	
CUAJIMALPA	35 960	6 600	925	936	931	835	826	667	544	

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. (CENSO DE POBLACION)

POBLACION CUYO ORIGEN ES DE OTRAS ENTIDADES O PAISES

1 9 7 0

DELEGACION	NUMERO DE HABITANTES
CUAJMALPA	8 184
AGUSCALIENTES	39
BAJA CALIFORNIA	8
BAJA CALIFORNIA T.	5
CAMPECHE	2
COAHUILA	30
COLIMA	9
CHIAPAS	42
CHIHUAHUA	31
DURANGO	41
GUANAJUATO	767
GUERRERO	177
HIDALGO	472
JALISCO	187
MEXICO	2 784
MICHOACAN	1 532
MORELOS	134
NAYARIT	9
NUEVO LEON	24
OAXACA	336
PUEBLA	370
QUERETARO	359
QUINTANA ROO	2
SAN LUIS POTOSI	161
SINALOA	25
SONORA	20
TABASCO	20
TAMAULIPAS	42
TLAXCALA	116
VERACRUZ	226
YUCATAN	15
ZACATECAS	117
PAISES EXTRANJEROS	82

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. (CENSO DE POBLACION 1970)

POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA POR GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD Y SEXO 1970.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA			POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA				
DELEGACION	12 EN ADELANTE	TOTAL	OCUPADOS	DESOCUPADOS	TOTAL	QUEHACERES DOMESTICOS	ESCOLARES
CUAJIMALPA	20 971	9 020	8 597	423	11 951	7 880	2 941
DE 12 A 14	2 814	161	147	14	2 633	463	1 964
DE 15 A 19	3 596	1 338	1 192	146	2 258	1 018	804
DE 20 A 24	2 067	1 409	1 418	71	1 378	1 116	123
DE 25 A 29	2 438	1 309	1 273	36	1 129	1 051	14
DE 30 A 34	2 039	1 040	1 013	27	999	925	9
DE 35 A 39	2 030	1 129	1 086	43	901	849	8
DE 40 A 44	1 402	783	763	20	619	554	1
DE 45 A 49	1 107	613	594	19	494	452	3
DE 50 A 54	668	368	353	15	300	276	-
DE 55 Y MAS	2 010	790	758	32	1 220	976	15
HOMBRES	10 379	7 492	7 181	311	2 887	196	1 637
DE 12 A 14	1 405	97	87	10	1 308	45	1 087
DE 15 A 19	1 802	961	864	97	841	54	458
DE 20 A 24	1 395	1 205	1 148	57	190	14	68
DE 25 A 29	1 194	1 126	1 100	26	68	10	8
DE 30 A 34	976	907	886	21	69	9	5
DE 35 A 39	1 048	1 000	968	32	48	8	4
DE 40 A 44	745	683	668	15	62	4	1
DE 45 A 49	581	539	524	15	42	7	2
DE 50 A 54	337	315	302	13	22	5	-
DE 55 Y MAS	896	659	634	25	237	40	4
MUJERES	10 592	1 528	1 416	112	9 064	7 484	1 304
DE 12 A 14	1 409	64	60	4	1 345	418	877
DE 15 A 19	1 794	377	328	49	1 417	964	346
DE 20 A 24	1 472	284	270	14	1 188	1 102	55
DE 25 A 29	1 244	183	173	10	1 061	1 041	6
DE 30 A 34	1 063	133	127	6	930	916	4
DE 35 A 39	982	129	118	11	852	841	4
DE 40 A 44	657	100	95	5	557	550	-
DE 45 A 49	526	74	70	4	452	445	1
DE 50 A 54	331	53	51	2	278	271	-
DE 55 Y MAS	1 114	131	124	7	983	936	11

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 12 AÑOS Y MAS TOTAL Y LA QUE DECLARÓ INGRESOS POR GRUPOS DE INGRESO
MENSUAL Y RAMA DE ACTIVIDAD, (DATOS REFERENTES AL AÑO DE 1969)

DELEGACION	TOTAL	DECLARARON INGRESOS	HASTA 199 PESOS	DE 200 A 499	DE 500 A 999	DE 1 000 A 1 499	DE 1 500 A 2 499	DE 2 500 A 4 999	DE 5 000 A 9 999
CUAJIMALA	9 172	8 848	375	1 214	3 973	2 041	837	285	75
AGRICULTURA, GANADERIA SILV. PESCA Y CAZA	885	787	68	249	357	73	24	11	2
INDUSTRIA DEL PETROLEO	13	13	---	1	2	1	4	3	2
INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	235	230	4	11	126	58	23	4	1
INDUSTRIAS DE TRANSFOR.	1 907	1 878	40	156	881	519	201	58	10
CONSTRUCCION	1 487	1 465	22	75	768	455	96	38	6
GENERACION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA	36	36	1	2	6	8	11	6	1
COMERCIO	891	854	36	115	371	176	96	36	16
TRANSPORTES	469	464	---	11	171	152	102	22	5
SERVICIOS	2 050	2 003	173	498	666	372	196	66	23
GOBIERNO	688	675	6	23	414	144	45	31	8
INSUF. ESPECIFICADA	511	443	25	73	211	83	39	10	1

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. CENSO DE POBLACION

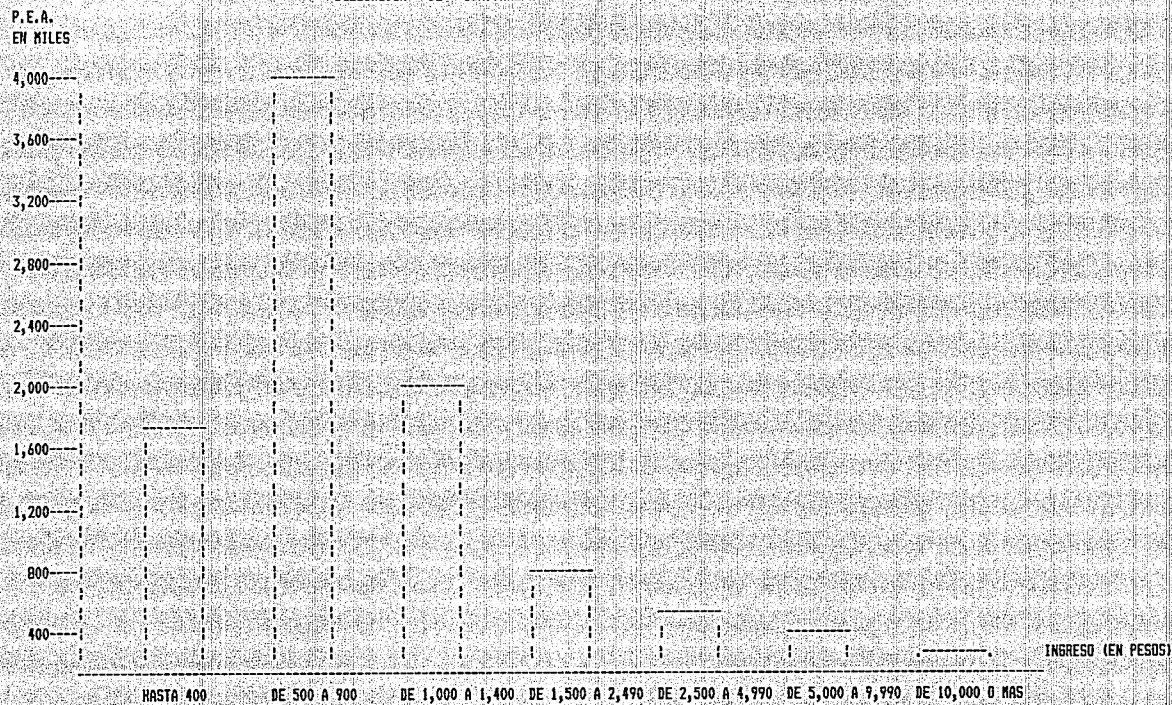
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 12 AÑOS Y MAS TOTAL Y LA QUE DECLARO INGRESOS POR GRUPOS DE INGRESO

MENSUAL Y OCUPACION PRINCIPAL, (DATOS REFERENTES AL AÑO DE 1969)

DELEGACION	TOTAL	DECLARARON INGRESOS	HASTA 199 PESOS	DE 200 A 499	DE 500 A 999	DE 1 000 A 1 499	DE 1 500 A 2 499	DE 2 500 A 4 999	DE 5 000 A 9 999
CUAJIMALA	9 172	8 848	375	1 214	3 973	2 041	837	285	75
PROFESIONALES TECNICOS	393	391	6	22	96	92	88	49	30
UNC. SUP. Y PERSONAL, DIRECTIVO PUBLICO Y PRIVADO	171	165	—	5	29	33	35	39	10
PERSONAL ADMINISTRATIVO	731	700	10	45	337	177	88	35	5
COMERCIANTES VENDEDORES Y SIMILARES	655	624	37	111	237	122	63	35	17
TRABAJOS EN SERVICIOS DIVERSOS Y CONDUCC. DE VEHICULOS	2 107	2 068	160	463	759	424	201	50	7
TRABAJO EN LABORES AGROPECUARIAS	884	787	68	240	382	59	24	10	—
OBREROS NO AGRICOLAS	3 902	3 835	80	269	2 000	1 090	319	63	8
INSUF. ESPECIFICADO	329	278	14	59	133	44	19	4	3

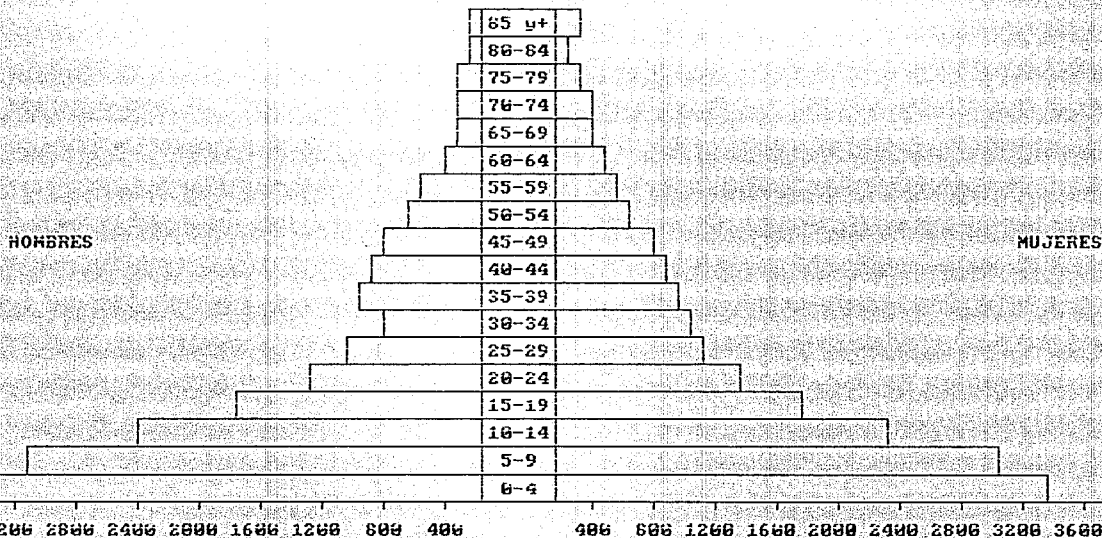
F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. CENSO DE POBLACION

INGRESOS MENSUALES DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, OCUPADA EN LA
 DELEGACION DE CUAJIMALPA D.F. 1970.



F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. CENSO DE POBLACION

ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA POBLACION
 EN LA DELEGACION DE CUAJIMALPA D.F.
 POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO (1970)



FUENTE

SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
 DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA
 CENSO DE POBLACION

MILES DE HABITANTES

4.5 SITUACION Y CLASIFICACION DE LA VIVIENDA

La delegación de Cuajimalpa cuenta con 77km², de los cuales se tomaron como zona de estudio 36.782km², la razón es que en esta zona esta situada hacia su parte norte la concentración del área urbana.

Del área de estudio (36,782km²), la mayor parte esta dedicada a otros usos aproximadamente (24,161km²) y solo (12,734km²) corresponden a la mancha urbana.

Del área ocupada por la mancha urbana, el uso del suelo es predominantemente habitacional (10,099km²), el resto se divide entre el uso comercial y de servicios, además de uso industrial. El uso del suelo predominante en la delegación inmediatamente después del forestal (zona ecológica) es el habitacional.

Teniendo en cuenta la clasificación antes propuesta para la vivienda tenemos que el uso habitacional del suelo se divide de la forma siguiente:

Vivienda Popular -----5,272 km²
Vivienda Media -----1,300 km²
Vivienda Residencial -----3,517 km²

La vivienda de tipo popular es la que ocupa una mayor área, pero esto no quiere decir que en el futuro siga siendo así ya que el capital inmobiliario actualmente especula con 8,384 km² (espacios abiertos), para transformarlos en fraccionamientos residenciales que sumados a los 3,517 km² ocupados actualmente por vivienda de tipo residencial, este tipo de vivienda ocupara 11,901km² sin contar que dentro del área ocupada por vivienda popular hay especulación con los terrenos baldíos que son abundantes y que generalmente son adquiridos para construir vivienda de tipo residencial, desarrollandose alrededor de los viejos núcleos de población como son los pueblos de:

Cuajimalpa, Contadero, Acopilco, Chimalpa, San Mateo Tlaltenango.

El 63% de los habitantes de la delegación habitan en viviendas de uno o dos cuartos lo que provoca que el índice de hacinamiento sea uno de los más elevados del D.F. de 6.3 hab / vivienda, agregando a esto el deterioro físico en que se encuentran las viviendas, 30% de las viviendas están consideradas en condiciones precarias.

En esta área de vivienda popular se presentan las mayores deficiencias de infraestructura el 12% de la población carece de agua potable a pesar de que en la zona abundan los manantiales, el 49.3% de la población carece de drenaje, el 15.6% carece de servicios eléctricos la educación pre-escolar solo cubre el 21.5% de la demanda real, el 4.5% carece de educación primaria, en educación media básica, solo el 55.7% de la demanda es atendida.

En general los principales problemas observados en la delegación en materia educativa y en toda la delegación en materia educativa y en toda la infraestructura urbana hay deficiencias en la zona de vivienda popular, lo cual se refleja en la falta de escuelas y maestros en todos los niveles, principalmente en el medio superior.

En la zona urbana, el uso del suelo más importante es el habitacional tomando en cuenta la densidad de población, encontramos que el uso habitacional de la delegación se puede dividir en 3 áreas:

1.- Área de Baja densidad de población (46 hab/ha), que corresponde principalmente a los nuevos desarrollos residenciales al norte de la delegación, y que ocupan una superficie aproximada de 3,892 km² representando el 10.531% de la zona de estudio.

2.- Área de Media densidad de población (150 hab/ha) y corresponde principalmente al antiguo desarrollo urbano cabecera de Cuajimalpa, Contadero, los pueblos de Chimalpa, Acopilco Tlaltenango y las nuevas colonias alrededor de estos pueblos, ocupan una superficie de 7,300 km² que representa el 19.846% de la zona de estudio, esta área concentra a la totalidad de la población de medios y bajos recursos económicos, aunque también existen núcleos de población de altos ingresos.

3.- Área de Alta densidad de población (234 hab/ha), corresponde a las colonias de reciente formación, aproximadamente a partir de 1950 e integradas en su mayor parte por migrantes de la ciudad de México de bajos recursos económicos que fueron desalojados por la ejecución de planes de "regeneración urbana" y que se reubicaron en la delegación en colonias como la "Navidad, San José de los Cedros, Jesús del Monte y que ocupan una superficie de aproximadamente de 1,005 km² y representa el 2.732% de la zona de estudio.

La producción de la vivienda en la delegación de Cuajimalpa la podemos generalizar en dos foros que son las siguientes:

Mercantil: se refiere a la producción de la vivienda como objeto inmobiliario y por tanto inserto en foros de producción capitalista.

Esta forma de producción de la vivienda es escasa en la delegación aunque tiende a cobrar importancia a través del sistema de condominios conjuntos habitacionales como San Marino estando dirigidos estos a los sectores de altos ingresos; para los sectores de bajos ingresos no hay acceso a este sistema de producción de la vivienda ya que la única alternativa sería por medio de unidades habitacionales desarrolladas por el Estado lo cual hasta la fecha no se ha realizado en la delegación.

1 Monografía de Cuajimalpa de Morelos, editada por el D.O.F.

Mo Mercantil: se refiere a la producción de la vivienda como "objeto de uso" y por tanto no integrada a la producción capitalista, esta forma de producción de la vivienda es la más predominante dentro de la delegación y es empleada por todos los sectores de la población, lo mismo para sectores de altos ingresos que "encargan" la construcción de su vivienda, que para sectores de medios y bajos ingresos por medio de la autoconstrucción.

En la producción de la vivienda intervienen en primer término el sector social que es el más dinámico; en segundo término está el sector privado que a través del capital inmobiliario está incrementando su actividad en la producción de viviendas, principalmente por el sistema de unidades habitacionales en condominio, en la delegación no hay aún intervención por parte del sector público en materia de vivienda, estas formas de producción de la vivienda, estas formas de producción de la vivienda y los sectores que intervienen en ella han provocado serios desajustes en esta materia en la delegación de Cuajimalpa.

Por un lado tenemos los altos costos de la vivienda y por otro el bajo poder adquisitivo de la mayoría de la población, los costos de la vivienda son tan altos para su producción como para su compra por parte de los sectores socioeconómicos medios y bajos esto aunado al efecto inflacionario sobre terrenos, materiales de construcción en general y a la desigual distribución del ingreso entre la población determina que la mayor parte de la población no tenga acceso a una vivienda digna.

La falta de facilidades de acceso al crédito para el financiamiento de la vivienda, créditos convencionales para la adquisición y o mejoramiento de la vivienda están fuera del alcance de los sectores de bajos recursos económicos, generalmente sub-empleados o desempleados. Los desajustes entre los recursos familiares y la vivienda, obligan a los sectores mayoritarios de la población a solucionar su problema habitacional con lo que sus "recursos" e ingenio les permite, recurriendo a soluciones fuera del mercado habitacional, provo- cando difíciles condiciones de la vivienda, hacinamiento, insuficiencia de infraestructura. Ante la insatisfacción de la demanda de vivienda en propiedad y la escasez en la oferta de vivienda en alquiler, los sectores de medianos y bajos ingresos resuelven en parte su problema mediante tipos de vivienda de menor costo, que permiten diferirlo en el tiempo lotes a menor costo que generalmente se ubican en la periferia del núcleo urbano, lo que implica que haya una deficiencia en el tipo de construcción, infraestructura y equipamiento, toda vez que la vivienda se ha desarrollado generalmente por autoconstrucción.

Existe por tanto una creciente marginalidad habitacional, expresada, en el alto índice de hacinamiento que se ha detectado en la delegación, además de extensos barrios marginales ubicados en lotes en condiciones ilegales como las colonias "La Rosita", "La Venta", etc. El creciente desarrollo de las actividades del sector inmobiliario que provoca la proliferación de fraccionamientos de tipo residencial.

En la práctica resulta difícil calcular el déficit real de la vivienda en la delegación -

Cuajimalpa, pero basándonos en los datos del censo de la población podremos darnos idea de la magnitud de este problema.

El déficit de la vivienda en la delegación lo definiremos de la siguiente manera:

- a) Déficit Cuantitativo.
- b) Déficit Cualitativo.
- c) Déficit Total.

a) para estimar el déficit cuantitativo partimos de suponer que si se aplicara el objetivo social de que el índice de hacinamiento actual en la delegación se redujera a dos personas por cuarto.

No. de personas	36,200
No. de cuartos necesarios	18,100 (100%)
No. de cuartos actuales	11,824
Déficit cuantitativo de cuartos	6,276

El déficit cualitativo será igual al porcentaje de vivienda precaria en la delegación.

No. de cuartos en condiciones precarias	2,956 (25% de vivienda precaria)
---	----------------------------------

El déficit total de vivienda entonces será igual al déficit cuantitativo más déficit cualitativo:

$$6,276 \text{ cuartos} + 2,956 \text{ cuartos} = 9,232 \text{ cuartos}$$

No. real de cuartos actuales	11,824 menos el 25% en condiciones precarias.
No real de cuartos actuales	8,868.

Déficit cuantitativo + Déficit cualitativo = Déficit total

6,276	2,956	=	9,232
-------	-------	---	-------

Existencia actual 8,068
Porcentaje faltante 41%

Estos datos demuestran en panorama de la magnitud del problema que representa las características de la vivienda en la delegación Cuajimalpa.

El déficit habitacional es en un última instancia el reflejo de la incapacidad del sistema para traducir la demanda efectiva de las necesidades habitacionales de la delegación, dicha incapacidad se refleja en un crecimiento absoluto y relativo al hacinamiento y del deterioro generalizado de las condiciones de la vivienda de la delegación, además de que en correspondencia con el déficit habitacional existen las carencias en general de la calidad de infraestructura se agudizan en perjuicio "selectivo" de los grupos socialmente marginados de la delegación Cuajimalpa.

ZONIFICACION DE LA VIVIENDA

Zonas homogéneas: el área urbana de la delegación Cuajimalpa presenta diversas características en su desarrollo, lo que hace que dentro de ella se generen diversas zonas con rasgos semejantes, a estas las designaremos como zonas homogéneas por compartir características semejantes.

El criterio de clasificación para las zonas homogéneas fué la siguiente:

a) Usos del suelo

b) características de la población

- socio económicas
- origen de la población
- organización política

c) Condiciones físicas de la vivienda, como indicador del ingreso de la población.

d) Infraestructura

e) Condición de los servicios e equipamientos

Zonas Homogéneas

Zona 1 : comprende los antiguos asentamientos, los pueblos en los que se conservan núcleos de personas pertenecientes a las comunidades originales.

Uso del Suelo : diversificación en el suelo, encontrándose mezclados el uso habitacional, con el agrícola, espacios abiertos y de servicios.

Población : como ya se menciona pertenece a las antiguas comunidades, que en su mayor parte ha pasado de rural a urbana, aunque todavía hay diferentes matices de este proceso cuyos ingresos van de medianos a bajos.

Organización Política : en general se encuentran organizados, en diversas agrupaciones y tendencias políticas.

Infraestructura : en estas áreas es deficiente, tendiendo a incrementarse hacia la periferia de la delegación.

Condición física de la vivienda : en general la zona la podemos catalogar como vivienda popular, en estas áreas hay construcciones elaboradas en base a la tradición arquitectónica de la zona (muros de adobe, techos a dos aguas con teja).

Condición de los servicios: en general en las cabeceras los servicios son deficientes y escasos.

Zona 1a, la cabecera de Cuajimalpa y el contadero población mixta - urbana.

Zona 1b, pueblo de Chicalpa población mixta - rural.

Zona 1c, pueblo de Acopilco población mixta - rural.

Zona 1d, pueblo de San Mateo Tlaltenango población mixta - rural.

Zona 2 : comprendiendo los actuales asentamientos de: La Navidad, San José de los Cedros y Jesús del Monte.

Usos del Suelo : predomina el habitacional mezclado con el de servicios.

Características de la población : origen migrantes, principalmente del distrito federal que fueron desalojados al ponerse en marcha programas de regeneración urbana en la ciudad de México a fines de los años 50's y principios de los 60's.

Condición socio - económica : son sectores de bajos y medios ingresos económicos, integrados al medio urbano y las familias son por lo regular numerosas, como son en general de baja y media capacitación para los empleos existentes en el mercado urbano, insertándose muchos de ellos en el sector terciario y secundario.

Organización política : en general son grupos de escasa participación en organizaciones políticas o partidarias.

Condiciones físicas de la vivienda : en general la zona es de vivienda popular con construcción paulatina de la edificación permanente.

Infraestructura : en general es deficiente y escasean los servicios.

Zona 3 : la colonia "La Rosita" (ZONA DE PROYECTO).

Usos del Suelo, es predominantemente habitacional, mezclado con uso de industria aislada extractiva.

Características de la población, su origen se forma con un núcleo de familias de trabajadores de las minas de arena, pero en la actualidad tiene un gran número de migrantes.

Condición socio - económica : son sectores de bajos y muy bajos recursos económicos integrados al medio urbano, las familias son numerosas, en general de baja o nula capacitación para los empleos existentes en el mercado urbano insertándose por lo general en el sector terciario o sea, en empleos de subsistencia o subempleados.

Organización política : en general son grupos de escasa participación política, pero insertados en el partido oficial.

Condiciones físicas de la vivienda: la zona corresponde a vivienda popular de baja calidad en el tipo de materiales, condiciones de hacinamiento considerable, además a que se encuentra en una zona de alta peligrosidad, en condiciones insalubres y de difícil acceso.

Infraestructura : carece casi por completo de ella.

Servicios : carece de todo servicio, con excepción de pequeñas misceláneas.

Zona 4, Area residencial sobre Arteaga y Salazar y el camino de San Mateo Tlaltenango.

Uso del suelo : predominantemente habitacional mezclado con el de servicios.

Características de la población : origen de migrantes principalmente de la ciudad de México, que teniendo posibilidades económicas, buscan áreas más agradables para vivir es el área residencial más antigua de la delegación.

Condiciones socio - económicas : esta zona esta integrada principalmente por sectores de altos ingresos integrados al medio urbano, las familias son en general de pocos miembros (padre, madre y dos o tres hijos).

Organización política : no son grupos con participación activa en organizaciones políticas.

Condición física de la vivienda : en general la zona es de vivienda residencial mezclada con vivienda media y popular.

Infraestructura : en esta área se cuenta con infraestructura.

Servicios : en el área se cuentan con servicios aunque hacen falta, pero debido a su condición económica, los grupos que residen en el área pueden desplazarse fácilmente a otras áreas con mejores servicios.

Zona 5 : esta zona comprende los nuevos fraccionamientos residenciales asentados al norte de la delegación, así como algunas áreas de vivienda popular que debido al rápido y extenso desarrollo de estas han quedado rodeadas.

Zona 5a, Zona residencial : es la primera etapa del desarrollo de las nuevas zonas residenciales, promovida a partir de principios de los años 60s, hacia la periferia de esta zona se encuentra mezclada la vivienda residencial con la de tipo medio y popular.

Usos del suelo : principalmente habitacional con una zona de uso de servicios sobre la carretera México - Toluca.

Características de la población : de origen migrantes, principalmente de la ciudad de México que teniendo posibilidades económicas, buscan áreas más agradables para vivir.

Condiciones socio - económicas : esta zona está integrada principalmente por sectores de altos ingresos, aunque también los hay de medios y de bajos ingresos, integrados al medio urbano, las familias son en general de pocos miembros.

Organización política, no son grupos con participación activa en organizaciones políticas.

Condición física de la vivienda : en general la zona es de vivienda de tipo residencial, mezclada en la periferia con vivienda media y popular.

Infraestructura : solo hay deficiencia de infraestructura hacia la periferia de la zona.

Servicios : la zona cuenta con servicios sobre la carretera México - Toluca.

Zona 5b, zona residencial : es la segunda etapa de desarrollo de los fraccionamientos residenciales, y que está estrechamente ligada a las zonas residenciales de la delegación Miguel Hidalgo, es además por la extensión que ocupa la mayor zona residencial de la delegación.

Usos del suelo : principalmente habitacional, mezclado con espacios abiertos y con zonas de servicios.

Características de la población : de origen migrantes, principalmente de la ciudad de México que tienen posibilidades económicas y buscan áreas más agradables para vivir.

Condición socio - económica : esta zona está integrada por sectores de altos ingresos económicos, integrados al medio urbano, las familias por lo general son de pocos miembros.

Organización política : no son grupos con participación política en partidos u otros.

Condición física de la vivienda : la zona está compuesta por viviendas de tipo residencial

Infraestructura : está cubierta en su totalidad con buena calidad.

Servicios : en el área no se encuentran generalmente con muchos servicios ya que los habitantes de esta pueden desplazarse fácilmente hacia ellos.

Zona 5c, zonas de vivienda popular enclavadas en zonas de fraccionamientos residenciales.

Uso del suelo : principalmente de tipo residencial.

Características de la población : origen principalmente migrantes de la ciudad de México.

Condición socio - económicas : estas zonas están habitadas por sectores de bajos recursos económicos, integrados al medio urbano, las familias suelen ser numerosas.

Organización política : son grupos con participación política en organización política.

Condición física de la vivienda : estas áreas son de vivienda popular, están situadas en lugares de difícil acceso y peligrosas por ser condiciones técnicas.

Infraestructura : en estas áreas la infraestructura es escasa y en algunas practicamente no hay.

VIVIENDAS CLASIFICADAS SEGUN EL TIPO DE TENENCIA

1 9 7 0

CONCEPTO	TOTAL	PROPIA	NO PROPIA
* CUAJIMALPA *			
VIVIENDAS	5,338	3,243	2,095
Ocupantes	36,200	23,233	12,967

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA CENSO DE POBLACION.

VIVIENDAS SEGUN MATERIALES EN TECHOS, PISOS Y MURDS 1970.

DELEGACION	TOTAL	CONCRETO O SIMILAR	PALMA O SIMILARES	TEJA O SIMILARES	MADERA	OTROS MATERIALES	TIERRA
CUAJIMALPA							
VIVIENDAS	5,338	2,456	140	847	128	1,767	1,110
OCUPANTES	36,200	16,467	953	6,272	843	11,665	7,577
ADORE							
VIVIENDAS	1,633	224	44	672	54	639	606
OCUPANTES	11,691	1,551	329	5,032	575	4,412	4,293
LADRILLO O TABIQUE							
VIVIENDAS	3,245	2,144	70	145	42	844	267
OCUPANTES	21,551	14,346	479	1,028	275	5,423	1,775
MADERA							
VIVIENDAS	157	3	17	14	30	93	126
OCUPANTES	1,024	29	97	107	185	606	831
EMBARRO							
VIVIENDAS	11	1	---	5	---	5	6
OCUPANTES	69	7	---	28	---	34	41
OTROS MATERIALES							
VIVIENDAS	292	84	9	11	2	186	105
OCUPANTES	1,865	534	56	77	8	1,190	637

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA. CENSO DE POBLACION

NUMERO DE VIVIENDAS Y DE OCUPANTES POR CLASE DE VIVIENDA,
SEGUN EL NUMERO DE CUARTOS 1970

DELEGACION	TOTAL	DE 1 CUARTO	DE 2 CUARTOS	DE 3 CUARTOS	DE 4 CUARTOS	DE 5 CUARTOS	DE 6 CUARTOS	DE 7 CUARTOS	DE 8 CUARTOS
CUAJIMALPA									
VIVIENDAS	5,338	1,910	1,729	608	365	232	111	75	37
OCUPANTES	36,200	11,129	11,677	6,084	3,925	1,765	912	705	313

F U E N T E : SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA.
(CENSO DE POBLACION)

4.6 MARGINACION

La marginación es consecuencia de las tendencias que asume el modo de producción capitalista dependiente. La existencia de una situación social como la marginalidad, es entendida como el resultado de la estructura económica vigente en la sociedad capitalista. En el Área Urbana de la ciudad de México, se ha estado desarrollando un tipo de industrialización excluyente esto es, utilizando capital, intensivo que se basa sobre todo, en el uso creciente de tecnología avanzada que ahorra mano de obra. La interrelación entre las tendencias restrictivas del mercado de trabajo en las zonas urbanas, y la crisis de la estructura agraria en la delegación, aunadas al fuerte crecimiento demográfico registrado en la misma tienen como resultado el que cada vez mayor parte de la población no pueda ser incorporada como fuerza de trabajo productiva y se ve obligada a dedicarse a actividades de subsistencia, básicamente en el sector terciario de la economía, puestos ocupacionales que tienen carácter marginal.

Las ocupaciones que denominamos como marginales, por lo general se encuentran en aquellos sectores de la actividad económica en donde se opera con bajos niveles de productividad, en tercerización, caracterizándose por generar bajos niveles de ingresos, por no estar basadas en contratos de trabajo y por no contar de seguridad social tales como servicios médicos y hospitalarios, indemnizaciones por enfermedad, invalidez o despidos involuntarios, pensiones y jubilaciones, derecho a vivienda de interés social, etc. Lo anterior contribuye a que los ingresos reales derivados de estas ocupaciones sean más bajos aún.

Esta situación provoca que grandes sectores de la población pasen a formar parte del ejército industrial de reserva, lo que a su vez incide sobre los salarios, manteniéndolos bajos para la reproducción de la fuerza de trabajo incorporada a los sectores productivos de la economía. El desplazamiento diario de un gran número de personas fuera de la delegación por sus características económicas ya descritas y la falta de equipamiento urbano e infraestructura, obligan a un gran número de habitantes a trasladarse a otras zonas de la ciudad, siendo la vía principal la carretera México - Toluca.

4.7 FENOMENO INMOBILIARIO

El crecimiento urbano de la delegación Cuajimalpa descansa de manera muy importante en los mecanismos que rigen la especulación inmobiliaria, especulación que permite aumentar el capital de una manera oscura y convida, sin riesgos. queda de manifiesto además la poca eficiencia que han tenido los intentos de planeación urbana (plan parcial de desarrollo urbano de la delegación Cuajimalpa), mientras continúe el actual régimen jurídico del suelo.

Los fraccionadoras o capital inmobiliario, son quienes dirigen el crecimiento urbano en la delegación y señalan al mismo tiempo hacia donde se debe canalizar la dotación de equipamiento e infraestructura. La alta tasa de utilidad obtenida, de una idea de la magnitud de los capitales que llegan a acumularse en un sector como este, esencialmente no productivo. La valorización constante del suelo, provocada por la creciente urbanización, tiende a elevar la renta del suelo, renta que es apropiada en forma considerable por el capital inmobiliario.

Apartamentos, las grandes empresas fraccionadoras y promotoras tienen una posición de fuerza que les permite obtener tierra más barata a través de diferentes mecanismos, entre los cuales se encuentran las presiones a pequeños propietarios e incluso, la apropiación ilegal de tierra de carácter público y también privado que, como ya señalamos, es la renta del suelo lo que provoca una segregación espacial de los diferentes sectores de la población, además de ser apropiada casi en su totalidad por el capital inmobiliario.

El fenómeno del aumento constante en la renta del suelo, podemos observarlo por medio de los diferentes precios que ha tenido el suelo en diferentes períodos del tiempo. Así tenemos que en el año de 1940, el precio por metro cuadrado de terreno era de \$5.00 en la zona urbana, ya para 1950 se ha incrementado a \$50.00 m²; en 1960 el valor es de - \$100.00 m²; en 1970 el valor por m² se eleva a \$500.00, en 1980 el valor por m² de terreno era de \$3,000 y para 1985 el precio por m² alcanzaba los \$7,000 m², estos precios varían, tratándose del tipo y ubicación del terreno.

Estos aumentos tan fuertes en la renta del suelo de la delegación de Cuajimalpa se explica razón de:

- Por la crisis económica que atraviesa el país y que ha provocado la devaluación de la moneda.
- El proceso de crecimiento urbano que experimenta la delegación.
- La especulación de que son objeto las reservas territoriales de la delegación.

- El crecimiento urbano de la propia ciudad de México y su Área metropolitana.

Como resultado del constante incremento en la renta del suelo en la delegación, los impuestos que gravan este renglón se ven también aumentados, además de las nuevas reformas a la ley de hacienda del D.F., que considera cuotas impositivas más elevadas para el impuesto sobre la renta.

Esta alza constante en los impuestos contribuye a que se acreciente la especulación del suelo urbano ya que provoca que las personas de escasos recursos pero propietarios de lotes, se ven en la necesidad de venderlos y como ya explicamos, son en última instancia los que menos se pueden apropiar de esta renta diferencial y si en cambio favorece el sector inmobiliario que, por sus recursos económicos se lleva la mayor parte de esta renta diferencial del suelo, vía fraccionamientos residenciales ó condominios de lujo para sectores de altos ingresos económicos.

4.8 FENOMENO MIGRATORIO

Hón hasta la fecha se carece de los datos precisos del volumen de la migración pero podemos decir que es considerable, ha jugado un papel muy importante en el desarrollo urbano de la delegación, ya que abarca a todos los sectores económicos de la población de la cd. de México.

Así tenemos que migrantes de bajos recursos económicos que fueron desalojados en las zonas céntricas de la ciudad y que se ubicaron en colonias como La Navidad, San José de los Cedros, Jesús del Monte y otras a partir de 1950.

Migrantes de muy bajos recursos económicos se han asentado en la periferia del pueblo de Cuajimalpa, migrantes de altos recursos económicos lo han hecho en la parte norte de la delegación, en los nuevos fraccionamientos residenciales principalmente.

Como consecuencia del inesperado ascenso del nivel de vida y del consiguiente incremento de los medios de comunicación privados, disminuyó la densidad de población y se amplió notablemente la superficie de la ciudad de México muchos propietarios de viviendas del núcleo de la ciudad atraídos por el elevado valor de sus terrenos, vendieron sus edificios y se desplazaron a las áreas periferales de la ciudad, en este caso, se dio inicio de este gran fenómeno a partir de las Lomas de Chapultepec hacia la delegación de Cuajimalpa.

El deseo de vivir fuera del núcleo urbano está ligado a la idea de gozar de una casa propia en una zona tranquila.

La acumulación de este tipo de viviendas tiene sin embargo consecuencias insolubles. La vivienda de propiedad como casa aislada precisa de "grandes superficies de terreno", - vías de acceso desproporcionadamente largas e instalación de infraestructura demasiado costosas. La zona urbana se descentraliza y los habitantes de estas urbanizaciones ya no gozan de ninguna relación con su ciudad, la ola de tráfico que por las mañanas se desplaza a la ciudad y que por la noche regresa a las zonas periféricas ó a los alrededores del núcleo urbano, aumentando cada día más. Con cada unidad aislada, con cada fraccionamiento, - los caminos que conducen a los lugares de trabajo principalmente la carretera México - Toluca, adquieren mayor movimiento. La circulación durante las horas de entrada y salida al trabajo se hace cada vez más problemática.

Por último, resulta evidente que el desarrollo del sistema de fraccionamiento ha significado una extensión desmedida de la periferia metropolitana, una ocupación irracional del suelo urbano, la incorporación de tierra de carácter público al mercado capitalista y la marginación de los sectores populares del acceso a una vivienda mínima necesaria.

4.9 POLITICAS URBANAS DEL ESTADO

Introducción: El plan parcial de desarrollo urbano se puede dividir en 4 grandes apartados introducción, nivel normativo, nivel estratégico y nivel instrumental.

La introducción plantea los antecedentes, el marco de planeación del que los planes parciales forman parte de los alcances que se pretenden lograr.

Las bases jurídicas de los planes de desarrollo urbano, conforman el marco jurídico sobre el cual se asienta el plan parcial de la delegación y sus acciones, este plan parcial tiene su fundamento legal y antecedente jurídico, en el conjunto de disposiciones legislativas originales por las reformas y adiciones a los artículos: 27, 73 y 115 de La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

El plan parcial de la delegación de Cuajimalpa adopta la metodología seguida para la elaboración del plan de desarrollo urbano del distrito federal, adoptado el 27 de febrero de 1980., de esta manera es congruente con la secuencia del proceso de planeación nacional, el contenido del plan se desarrolla en cada uno de sus apartados de la siguiente forma:

Nivel Normativo: contiene el diagnóstico y pronóstico de las principales características de los factores del desarrollo urbano de la delegación incluye el marco de referencia y de congruencia general con otros hábitos del desarrollo urbano deseado.

Nivel Estratégico: contiene la estrategia de organización espacial par la delegación, con la cual se alcanzarán los objetivos expresados en el nivel normativo. Establece los cauces de acción para regular el crecimiento y oriente al desarrollo urbano, planteando los lineamientos a considerar para la definición de las acciones que apoyarán a los programas sectoriales.

Nivel Instrumental: define los instrumentos más significativos que son aplicados para lograr la institucionalización operación y seguimiento de plan parcial.

Como se ha expresado con anterioridad el papel que tiene el Estado es el de atenuar las contradicciones provocadas por el sistema de producción dominante.

El estado no interviene si no cuando el sistema urbano no se reproduce solo, es decir que las contradicciones inherentes al mismo sistema son de tal magnitud que obstaculizan el proceso de reproducción, El estado aparece entonces en la política urbana, al mismo tiempo como valvula de seguridad y como entidad planificadora.

La política urbana como producto de contradicciones urbanas propias del sistema de producción dominante, entra en las relaciones entre las diversas fuerzas sociales opuestas en cuanto al modo de ocupación del espacio urbano.

CARACTERISTICAS DE LA POLITICA URBANA

1.- **Dimensión planificadora:** engloba la planificación urbana desarrollada por el Estado, en esta dimensión cabrían los planes parciales de desarrollo de la delegación Cuajimalpa.

El nivel de los planes urbanos es de un carácter "populista" en la medida que solo propone soluciones" de carácter global, sin ser específicos ni en los métodos ni en los resultados que espera obtener, sobre todo en lo que se refiere a los problemas urbanos que enfrentan las clases populares.

Aunque al intervenir el Estado por medio de los planes urbanos de desarrollo, reconoce que el avance del sistema urbano se tiene que dar de una manera racional, aún a costa de intereses particulares lo que resulta en sí una contradicción dentro del sistema político, económico, social y cultural imperante.

2.- **Dimensión Operacional:** es el conjunto de "prácticas reales" por medio de las cuales el Estado interviene Financiera y Jurídicamente en el desarrollo urbano.

Es en este aspecto que la política urbana incide de manera directa para resolver los problemas que afectan directamente la reproducción del capital, dejando a un lado los que afectan a la reproducción de la fuerza de trabajo. Esto es lo que provoca la aparente contradicción entre el plan parcial de desarrollo y su aplicación.

Esta manera de enfrentar sólo en planes y de manera muy parcial los problemas que enfrenta la reproducción de la fuerza de trabajo demuestra que en realidad la política urbana del Estado esta destinada a solucionar los problemas que afronta el "capital" en su reproducción, problemas por otro lado provocados por el desarrollo de este mismo "capital".

El sistema urbano en un sistema dominante en su relación campo-ciudad, en el que la parte dominante es la política urbana en particular, por otra parte la relación de propiedad no puede ser afectada fundamentalmente el nivel del sistema productivo, aunque sólo quede a nivel jurídico.

3.- **Dimensión Urbanística:** sera la parte que condensa, materializa y mide los efectos sociales de la planificación urbana y operaciones de urbanismo.

En esta dimensión vemos que la actuación del Estado en términos de planificación urbana y operaciones de urbanismo, es lógica y coherente en la medida de los efectos en toda la organización social del espacio, cuya unidad espacial y geográfica radica en la unidad de

aglomeración espacial de los medios de producción, de intercambio y consumo del "capital" y de los medios de reproducción de la fuerza de trabajo.

Por otro lado al medir los efectos sociales de su propia actuación trata siempre de encontrar resistencia y opción de atenuar las contradicciones que se generan entre la planificación urbana y las operaciones urbanísticas.

El plan parcial de desarrollo urbano de Cuajimalpa, forma parte de un esfuerzo por dirigir el crecimiento urbano que experimenta todo el país.

Los planes parciales de desarrollo urbano forman parte del sistema nacional de planeación de asentamientos humanos a todos los niveles esto es, contemplándolo en: El Plan Nacional de Desarrollo Urbano, el plan de desarrollo urbano del D.F., y los planes sociales.

Todo el sistema de planes urbanos de desarrollo se apoya en una misma base teórica congruente en el modelo de crecimiento adoptado por el Estado, esto no implica por lo tanto que necesariamente sea congruente con las necesidades reales de la población.

En general podemos decir que la base teórica de los planes de desarrollo no ha sido elaborada sobre un análisis de las condiciones reales y específicas del país, si no que ha sido elaborada en sociedades capitalistas desarrolladas para resolver "sus problemas y necesidades" y se ha pretendido adoptar algunos conceptos aplicándolos a los problemas y necesidades del país.

La base teórica de los planes de desarrollo urbano estará formada por dos corrientes de estudio principales: la corriente demográfica y la ecología ambas se complementan y se desprende el análisis y soluciones que se plasman en los planes urbanos.

Estas corrientes de estudio y sus variantes permiten el conocimiento de los problemas y soluciones urbanas, pero este conocimiento es solo parcial y por lo tanto las soluciones que propone.

Los problemas que realmente son abordados son aquellos que afectan de manera directa la reproducción del capital, quedando sin solución en gran medida los que afectan a la reproducción de la fuerza de trabajo.

Por lo anteriormente expuesto podemos concluir que el enfoque teórico de los planes de desarrollo urbano, y por lo tanto el plan parcial de desarrollo urbano de Cuajimalpa, no es el adecuado para abordar la problemática urbana del país.

SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

5.1 ANTECEDENTES HISTORICOS

En la tranja definida por el terrapien del antiguo tranvia a "LA VENTA", en el tramo ubicado en el camino a Santa Fe y la Avenida Juárez de la colonia las tinajas al Norte-Oriente de la delegación de Cuajimalpa de Morelos D.F., se encuentra el asentamiento denominado "LA ROSITA", el asentamiento se inició aproximadamente hace 35 años, con la migración de pobladores principalmente de los Estados de Michoacán, Guanajuato, México y el propio D.F. quienes se establecieron en la zona en busca de fuentes de trabajo.

Dadas las características edafológicas del subsuelo, fué propiciada y desarrollada su explotación, por parte de compañías mineras que se establecieron en la parte Norte-Oriente de la delegación, por tal motivo la incorporación de la fuerza de trabajo asentada en ese lugar hacia las empresas fue de forma inmediata; por lo que el desarrollo de los asentamientos en el lugar fuéron de manera paulatina conforme fueran otorgados por las empresas mineras un "ESPACIO", a sus trabajadores como una forma de pago a los mismos.

En el año de 1953 y como una forma de legitimación de la tenencia de la tierra para estos asentamientos, el gobierno a través de la delegación política de Cuajimalpa expidió títulos de propiedad a los habitantes de estas colonias populares (Rosa Torres, San José de los Cadros, Cacalote), conforme al proceso de urbanización del D.F. se desarrolló, también las contradicciones de este se fuéron haciendo palpables en la zona donde se ubica la colonia la Rosita y en la totalidad de la delegación.

Cabe señalar que el problema de la vivienda, infraestructura adecuada a la zona; así como la dotación de equipamientos urbanos necesarios se fuéron haciendo cada vez mas escasos.

El capital inmobiliario favoreció las condiciones mínimas necesarias para crear fraccionamientos residenciales de alta exclusividad en las partes de mayor accesibilidad en terminos territoriales y económicos dentro de la delegación, iniciándose así el proceso de especulación y diferenciación de la renta del suelo. Con la construcción de la carretera México-Toluca el capital comercial e inmobiliario han incidido principalmente en el cambio de uso del suelo de uso rural silvícola con que originalmente se desarrollaban la estructura económica de la delegación, a usca de tipo habitacional, residencial y de servicios - principalmente para los pobladores de estos fraccionamientos exclusivos.

En la actualidad se puede afirmar que el desarrollo desigual de las condiciones urbanas de subsistencia, se han deteriorado a partir de la presente crisis económica nacional 1982, como solución el estado ha incrementado diversas "POLITICAS URBANAS" hacia la población que como en este caso concreto de la delegación de Cuajimalpa.

En algunas colonias populares se han organizado para demandar una solución real y concreta a las demandas de infraestructura básica, equipamientos urbanos indispensables y principalmente la obtención de una vivienda digna.

5.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Como ya se señaló anteriormente la demanda de ayuda técnica por parte de la facultad de arquitectura autogobierno hacia los pobladores de la colonia "La Rosita", se canalizo por medio de los integrantes del comité pro-defensa de la citada colonia, delegación Cuajalalpa de Morelos D.F. principiando por demandar a las empresas mineras "EL TRIANGULO", "ARCOY" Y "COMINEX"; por la cantidad de 250 millones de pesos a causa de los daños y perjuicios que la explotación de yacimientos de arena había ocasionado a su asentamiento.

Las compañías mineras continuaron realizando los trabajos de extracción de material en los costados de la franja de 2 kilómetros de largo por 20 metros de ancho en la que estaban asentados desde hace 20 años y que ponían en riesgo a las 160 familias que pernoctaban en esa zona. En algunas áreas quedaban únicamente tres o cuatro metros entre las viviendas y el borde de una pendiente de 70 grados con altura de 30 metros cortado casi de tajo.

De acuerdo a las observaciones realizadas en ese momento (abril 1966), por la comisión técnica de alumnos del taller 7 y los colonos de la Rosita asignados a esta, se determino que podría seguir siendo habitada la colonia; mientras no se continuara desgastando el suelo por parte de las empresas areneras y evitando todo paso de vehículos de carga por esa zona. Fue propuesta a la demanda presentada por el comité pro-defensa de la colonia "La Rosita" al estado a través de su instancia delegacional, el edificio de Cuajalalpa ofreció la reubicación de la colonia en el predio denominado "EL EBANO", la comisión pro-defensa visitó el lugar señalado que en esa zona la constitución del terreno es arcilla, grava y tepetate, material bastante bueno para edificar; pero los problemas que presentaba eran de compactación ya que se había rellenado una barranca donde no había vegetación y por ello se comprobaba el probable deslizamiento de ese terreno, aunado a que el análisis de la notificación ya realizada presentaba en las circulaciones peatonales, hundimientos diferenciales que confirmaban que no existía compactación en el terreno, de la misma manera el resultado de la misma manera el resultado de la evaluación de las viviendas de abano no cumplían con las normas mínimas de espacio por habitante, de 77 metros cuadrados que conforman el lote, únicamente estaban construidos 29 metros cuadrados.

La comisión pro-defensa de "LA ROSITA", expresó que quienes en ese momento habían aceptado reubicarse en el "EBANO", fué porque habían sido engañados, ya que las autoridades habían afirmado en que sería gratuito cuando en realidad esto era una contradicción.

El pie de casa tiene un costo de 750 mil pesos a pagar en 12 meses y las primeras mensualidades serían de 5 mil pesos contemplando los intereses, los 200 mil pesos de indemnización no serían entregados a los afectados, si no que son para el pago del material para la construcción y los 100 mil restantes se quedan en el banco para que con las mensualidades, puedan pagar la vivienda.

De las 160 familias que formaban la colonia "LA ROSITA", 52 aceptarón reubicarse en "EL EBANO".

Como planteamiento fundamental se consideró en resolver por una parte la probable reubicación de las 108, familias en su conjunto en un solo predio implementando una propuesta alternativa de pie de casa y lotificación del piso, con la finalidad de tener un instrumento de negociación ante las autoridades, al mismo tiempo consideramos que no solo la lotificación y propuesta de vivienda resolvían en forma general el problema de la reubicación, si no que tendríamos la necesidad de evaluar la estructura urbana y sus probables repercusiones en el predio que se eligiera o que ofreciera el estado y las compañías mineras, para la reubicación habria entonces que evaluar las condiciones reales y potenciales de la infraestructura urbana, las capacidades y radio de afluencia del equipamiento urbano establecido en la zona y fundamentalmente el llegar a plantear la propuesta urbano-arquitectónica para el resquejamiento de las condiciones urbanas de subsistencia de la zona que habria que determinar como nuestra localidad.

5.3 "CONCLUSIONES"

La privatización de la propiedad a través de permutas, permite al capital apropiarse de una renta del suelo potencial, por la localización de las condiciones de circulación y de rentas diferenciales en comparación con otras inversiones o sustantivaciones de capital en la zona, la delegación de Cuajimalpa, fueron realizadas para el uso de las clases de mayores recursos (destaca la zona residencial en la franja paralela a la carretera México-Toluca y otras zonas a lo interno de la delegación).

Por parte, en los terrenos ejidales conjuntamente a las inversiones o sustantivaciones del capital y del Estado, aumenta la presión sobre la transformación urbana de las zonas URBANO-INDUSTRIALES en colonias populares, al ser una alternativa para la creciente demanda habitacional de la fuerza de trabajo que se concentra en la periferia del Distrito Federal, siendo en este caso las delegaciones Cuajimalpa, Tlalpan, Contreras, Milpa Alta, Tlalhuac, Ixtapalapa. De 1940 a 1970, la tendencia de crecimiento de población del centro de la periferia del D.F., también se produce a nivel delegacional, agregando por una mayor densificación entre 1960, 1970 del total de la población que es absorbida en forma creciente por la formación de las colonias populares en la periferia delegacional a partir de la década de los 50's, concentrando para 1970 a la mayoría de la población que habita en las delegaciones antes mencionadas. Esto se debe al mayor carácter de rentabilidad en la zona (comercios, servicios, equipamientos, entre otros), lo cual segrega de su uso a los pobladores de menores recursos, ya sea por el desajuste paulatino de las viviendas, o la renta y traspaso en su propiedad para uso más rentable.

Otras de las contradicciones que determinarán la transformación urbana fué la relación del suelo con el capital inmobiliario y el tipo de renta (Absoluta y Diferencial), del suelo que se apropia expresada en la elevación del precio del suelo, por la cercanía a las vías de comunicación y transporte, dejando a los usuarios en las colonias populares la autogestión de viviendas e introducción de bienes de uso colectivo, lo que originó la formación de estas colonias a partir de los años 50's, y el fraccionamiento de los terrenos por el capital inmobiliario y la detención de la infraestructura urbana por el Estado (Pavimentación, Alumbrado Público, Agua, Alcantarillado, etc.), para la construcción de fraccionamientos residenciales, condominios o unidades habitacionales, constituyendo una oferta de vivienda accesible solo a estratos de altos ingresos. Tendencia que notoria en los Altos de Chimal. Esta es la sede de manera general, el proceso de transformación de la estructura urbana y el uso del suelo en el surgimiento de las colonias populares, de este todo, analizara a las interacciones de esta estructura. Respecto a la zona de estudio que comprende las colonias Cacahote, San Pedro, La Manzanita, La Fardelaria, Jesús del Monte, La Refaja, y el Pueblo de San José de los Cedros (lugar de reubicación), hemos visto como la posibilidad

legal de ocupación y venta de lotes, aumentando la especulación lo que posibilita una elevación de precios de los lotes así cercanos al desarrollo del proceso de urbanización, al establecerse especulaciones de avalúo comercial, lo que permite que pasen a ser ocupados por personas de mayores ingresos, segregando de su uso a los usuarios de menores ingresos. Además del incremento demográfico, migraciones y mayor demanda del suelo habitacional, intervienen otros factores que presionan para la transformación de la estructura urbana en la zona de estudio que son los siguientes: A) mejoramiento de las vías de comunicación y transporte, B) transformación y urbanización de los predios, C) transformación y urbanización de los predios rural silvícolas cuantados hacia el Estado de México que es hacia donde tiende el crecimiento de la mancha urbana en la delegación política de Cuajimalpa.

De los especulaciones que se dieron en la apropiación del suelo encontramos lo. La venta directa fraudulenta de lotes. Do. A través de la ocupación directa mediante la invasión de los lotes o terrenos. Do. El traspaso o venta de lotes.

En la transición de uso del suelo en la zona de estudio, el dominante es el habitacional, generando la localización de una zona de servicios al interior de la zona.

En la franja que componen principalmente las circulaciones vehiculares de tipo primario (José M. Castañera, Av. San José de los Cedros, Calle Nerarajo, Calle Jesús del Monte) que presentan un mayor acondicionamiento urbano, distinguiéndose los ejes comerciales y las principales vías de circulación y transporte de la colonia.

Respecto al uso habitacional del suelo, se muestra que la forma dominante de producción de vivienda, es la autoconstrucción de los propios usuarios.

El proceso de autoconstrucción de viviendas en la zona de estudio, se caracteriza por la apropiación de terrenos, su edificación y por la construcción misma estableciendo que la producción de esta vivienda no se realiza por el mercado, si no satisfacer la necesidad habitacional del propio usuario. Esta forma representa una prolongación de la jornada de trabajo doméstica de la mujer e hijos.

A pesar de la autoconstrucción, es una forma de consumo no mercantilizada, no es ajena a las relaciones capitalistas, ya que entre los precios de monopolio, de los materiales de construcción y representa una forma de expansión de su mercado, apenas ya que este consumo producción de vivienda depende del grado de explotación de la fuerza de trabajo y de su nivel de ingresos, por lo que el trabajador se ve obligado a satisfacer fuera del mercado inmobiliario capitalista su necesidad de producción de vivienda.

Otra forma de consumo de vivienda que identificamos, es la que se da mediante el arrendamiento de pequeñas viviendas, al igual que una mínima parte de prestadas.

En cuanto a la infraestructura urbana (agua, luz, pavimentación, drenaje, entre otros) observamos que la colonia sufre una serie de carencias e insuficiencias, por lo cual se demandó por parte de los colonos y de los movimientos reivindicativos, para su obtención y

mejoramiento las deficiencias de infraestructura (agua, luz, drenaje) se dan sobre todo en zonas asentadas por estratos de bajo ingreso, lo que exige una fuerte participación de los colonos, a través de su fuerza de trabajo en faenas colectivas y con colaboración técnica y económica de la delegación vias de circulación.

La red vial demuestra zona de estudio desarrollado constantemente con el crecimiento de la mancha urbana del pueblo de Cuajimalpa, crecimiento orientado hacia el Estado de México, debido a que en el proceso de urbanización los asentamientos se han venido realizando en las tierras que tenían un uso rural silvícola, creando de esta manera el mercado especulativo que responde a la lógica capitalista de desplazar a los sectores de población de más bajos recursos hacia las partes periféricas de la delegación, fomentando así la formación de colonias populares creando con esto una situación de ilegalidad en la posesión del suelo, favoreciendo la intervención de Estado y del capital, incorporando las tierras al mercado inmobiliario.

La traza urbana de desarrollo por unas cuantas vialidades de tipo primario como son (San José de los Cedros, José María Castorena, Calle Jesús del Monte) debido fundamentalmente a que estos sirven de desahogo de la carretera México-Toluca, las de tipo secundario, y terciario por no ser estratégicas en este sentido se mantienen en malas condiciones.

Se plantea ampliar y mejorar las vialidades además de diseñar estrictamente para un uso peatonal.

5.4 EQUIPAMIENTO

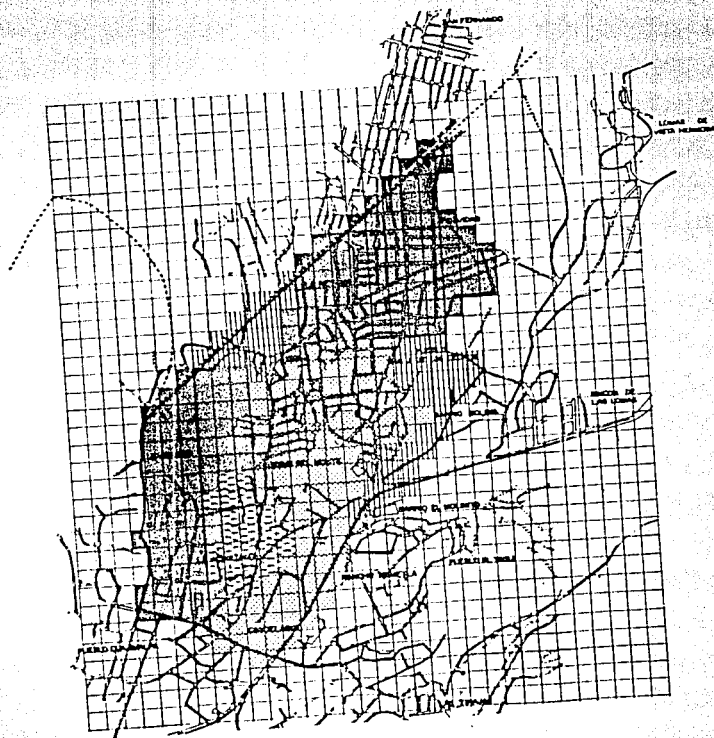
En lo que corresponde a los medios de consumo colectivo (equipamiento) y a su necesario papel para la reproducción y mantenimiento de la fuerza de trabajo, pues cumplen la función de ser soportes materiales de la producción, a partir de la distribución y reproducción de la fuerza de trabajo.

La política urbana es cada día más agresiva con relación a las necesidades de la población puesto que el desarrollo urbano acelerado y caótico dirigido por el capital pone constantemente en peligro la satisfacción mínima del nivel de consumo para asegurar la reproducción de la fuerza de trabajo y mantener un control social sobre la población; la distribución de estos elementos se da en función de los intereses del capital, obligado al Estado de dotar o evadir la satisfacción de estos equipamientos; de esta manera se construyen centros de salud, clínicas, hospitales, guarderías, escuelas, etc. Para poder mantener un ejército de fuerza de trabajo constante y apto para el trabajo inmediato.

De tal manera que la "EDUCACIÓN" como elemento del equipamiento urbano cobra gran importancia debido a que en el objeto arquitectónico educación, se reproduce constantemente la ideología dominante, desde su nivel preescolar, hasta el nivel superior, garantizando con esto la reproducción constante del sistema capitalista formando a todos los niveles del sistema educación la capacitación de cuadros técnicos listos para su incorporación a los grupos de producción, con un nivel de capacitación dentro de la división social del trabajo. El objetivo de la educación activa que planteamos consiste fundamentalmente en proporcionar al alumno una formación en lugar de una mera información; el alumno debe formar parte activa en su propia educación y aplicar a la realidad los conocimientos que recibe a fin de tener una constante vivencia. De ella que le permita llegar a comprenderla. Es necesario aclarar que no se pueda confundir la cantidad de metros cuadrados construidos de escuelas con el saber.

En lo referente al prototipo de vivienda se plantearán parámetros de diseño, criterios de financiamiento y se realizarán alternativas con la participación de la comunidad, coordinándose y revisándose las soluciones técnicas con "FIVIDESU", llegando a un prototipo definitivo.

*** ANALISIS URBAN**



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ANÁLISIS URBANO
USOS DE SUELO

LEGENDA

- LÍMITE DELEGACIONAL
- LÍMITE ZONA DE ESTUDIO
- [Stippled pattern] HABITACIONAL MIXTO
- [Cross-hatched pattern] SERVICIOS
- [Vertical line pattern] ESPACIOS ABIERTOS

LEGALIZACIÓN



PLANO

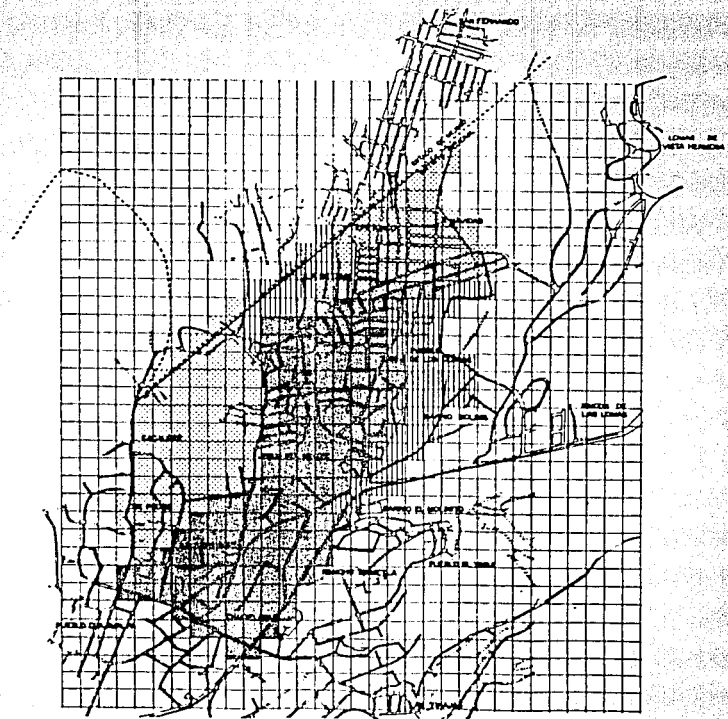
ESCALA
1:10,000

DG
DISEÑO GRÁFICO

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENVERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ANÁLISIS URBANO
DENSIDAD DE POBLACION

LEGENDA

- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- DENSIDAD ALTA
- ▒▒▒▒▒▒ DENSIDAD MEDIA
- |||||||||| DENSIDAD BAJA

LOCALIZACION



BLAVE

ESCALA
1:2000



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERIM GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ANÁLISIS URBANO

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DELEGACIONAL
 LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- TERRENO
- | | |
|---|------------------------|
| 1 | CENTRO DE CAPACITACION |
| 2 | CLINICA |
| 3 | HOSPITAL |
| 4 | MERCADO |
| 5 | BOMBEROS |
| 6 | CORREOS Y TELEGRAFOS |
| 7 | JARDIN DE NIÑOS |
| 8 | ESCUELA PRIMARIA |
| 9 | SECUNDARIA |

LOCALIZACION



PLANO

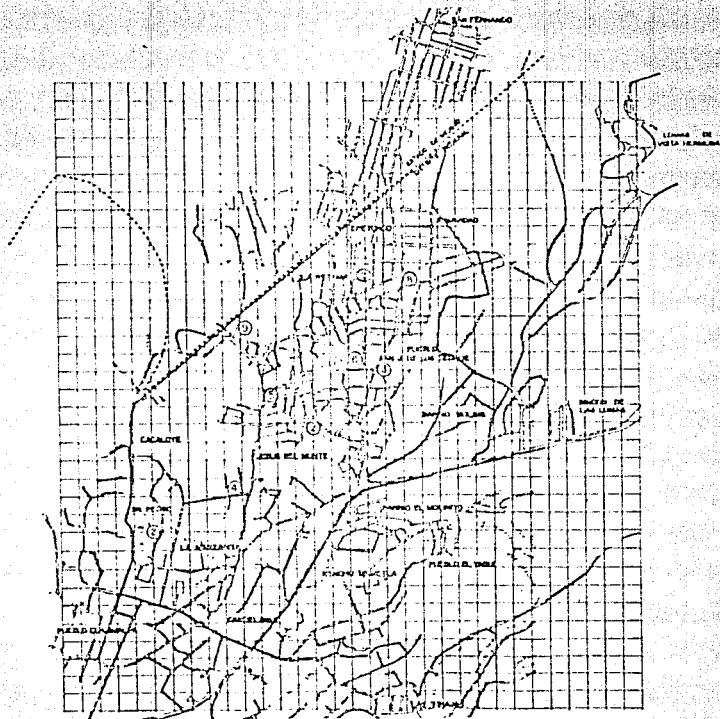
ESCALA
1:5000

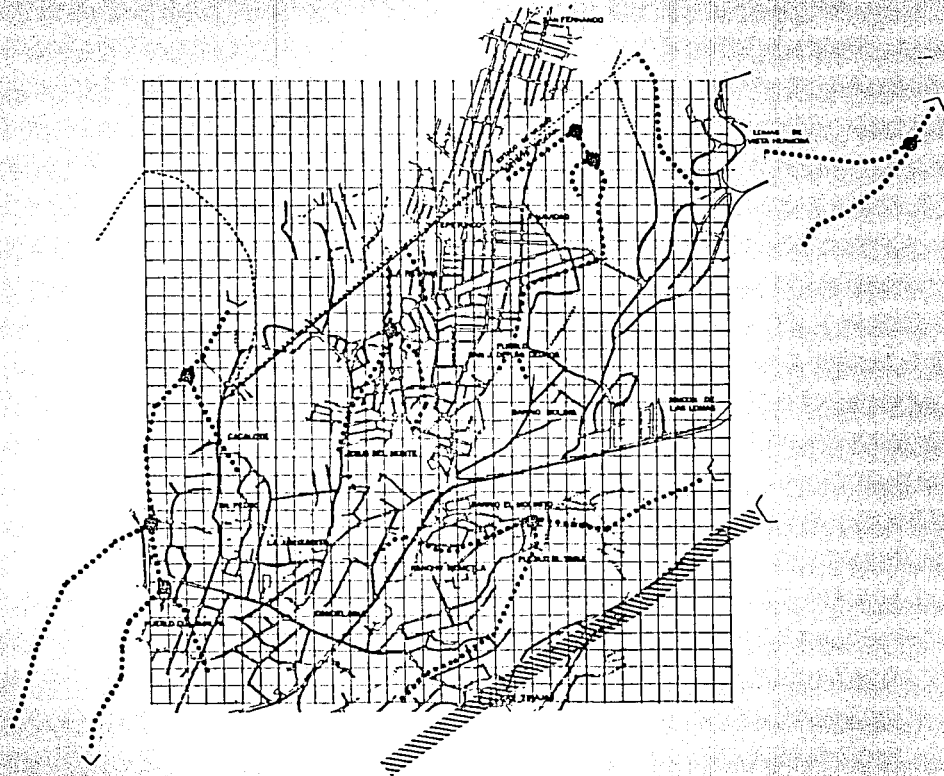
IGG
INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO SEMPERIM GREGORIO
 VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ANALISIS URBANO
COLECTORES

LEGENDA

- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- ////// COLECTOR EXISTENTE
- COLECTOR DE PROYECTO
-) ESTRUCTURA DE DESCARGA
-> CONTINUA COLECTOR
-●..... CAMBIO DE DIAMETRO

LOCALIZACION

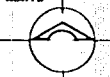


OLIVE

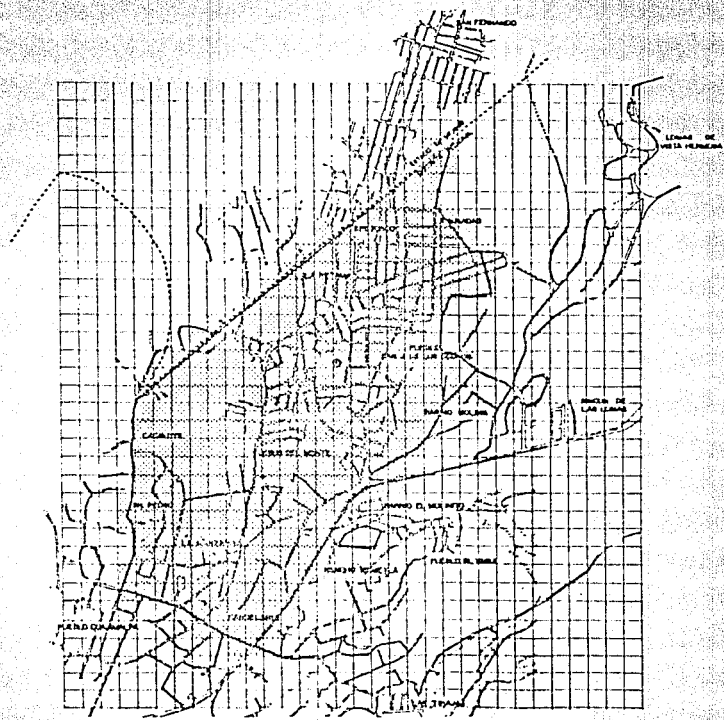
ESCALA
1:10 000

PG
INVESTIGACION

NORTE



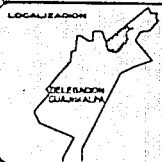
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION DE
CENTRO DE CAPACITACION

SUBSOLICITA
----- LIMITE DELEGACIONAL
----- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
..... POBLACION NO ATENDIDA
● CENTRO PROPUESTO

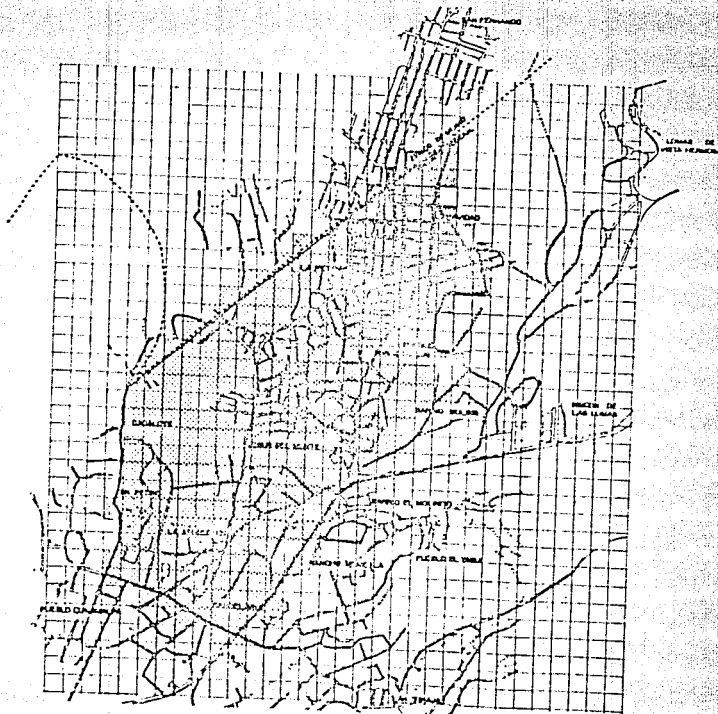


LOCALIZACION

ESCALA
1:10,000



OLIVER BANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ANÁLISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE CLÍNICA

LEGENDA

----- LÍMITE DELEGACIONAL
 LÍMITE ZONA DE ESTUDIO
 POBLACION NO ATENDIDA
 POBLACION ATENDIDA
 ○ CENTRO PROPUUESTO
 ○ CENTRO EXISTENTE

LOCALIZACION



CLAVE

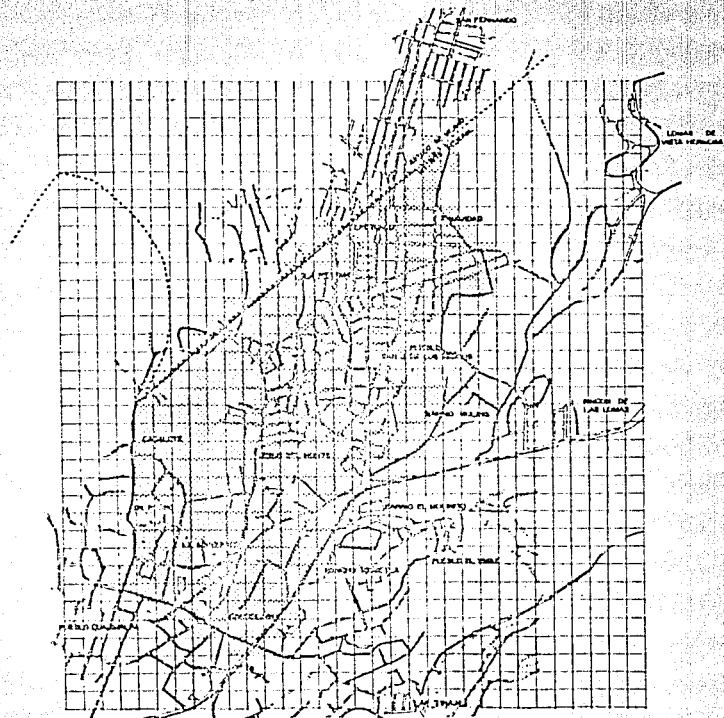
ESCALA
1:1000

PG

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMPERIM GREGORIO
VILLALBA RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE HOSPITAL

LEGENDA

- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- POBLACION NO ATENDIDA
- CENTRO PROPUUESTO

LOCALIZACION



OLIVER



ESCALA
1:10,000



NOTA



OLIVER RANCHEZ FINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENFENIM GREGORIO
VILLALDINO RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION DE
CENTRAL DE BOMBEROS

LEGENDA

----- LIMITE DELEGACIONAL
- - - - - LIMITE ZONA DE ESTUDIO
..... POBLACION NO ATENDIDA
● CENTRO PROPUESTO

LOCALIZACION



PLAN

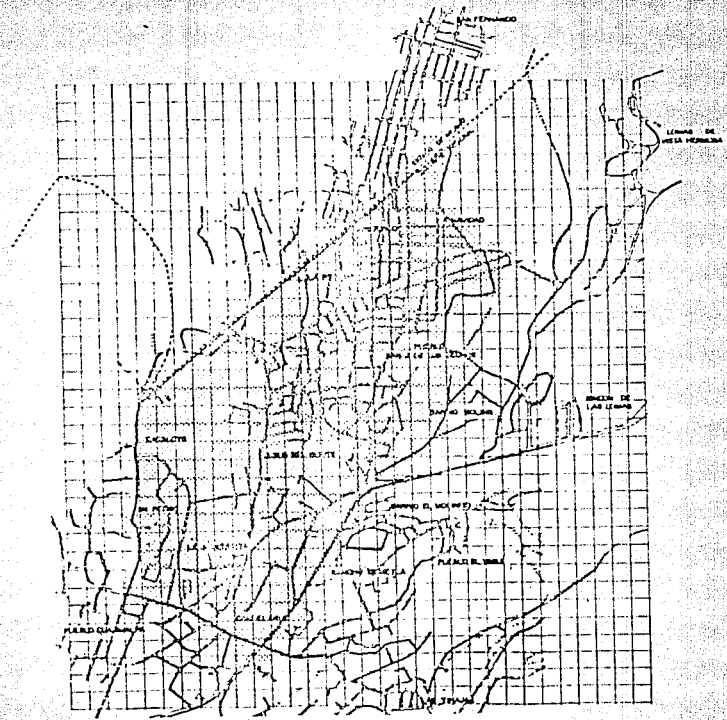
ESCALA
1:10000

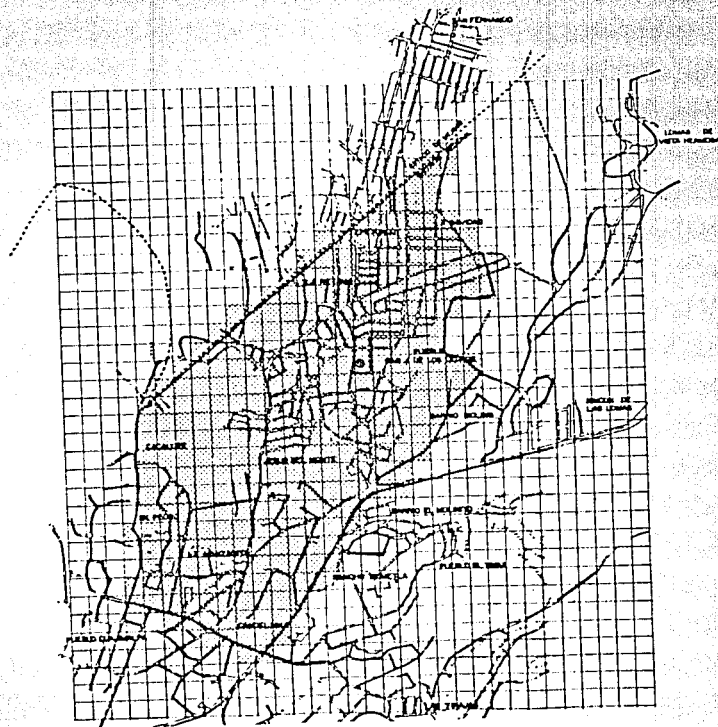


NORTE



OLIVER BANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ANÁLISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION DE
CORREOS Y TELEGRAFOS

SIMBOLOGIA

- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- POBLACION NO ATENDIDA
- CENTRO PROPUESTO

LOCALIZACION



OLIVE

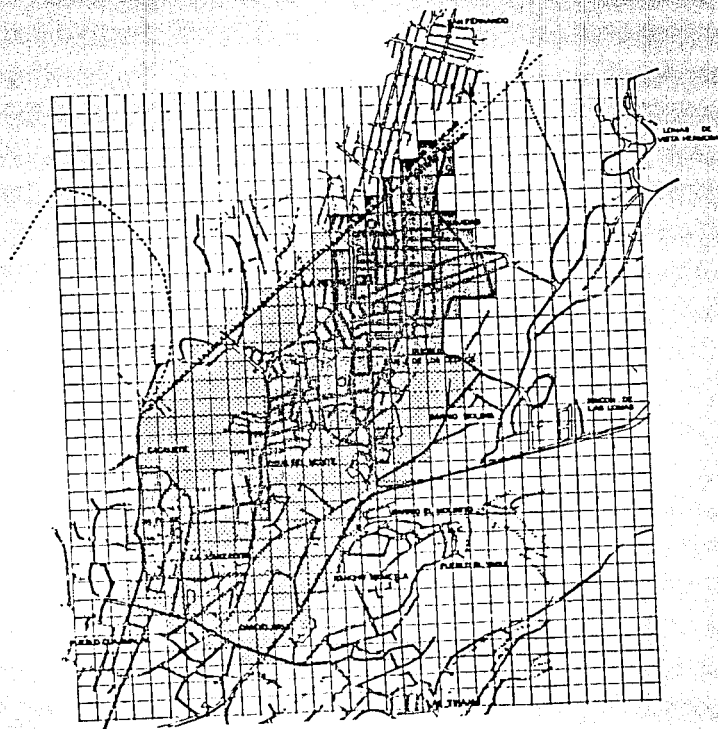
ESCALA
1:10,000



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENVENIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

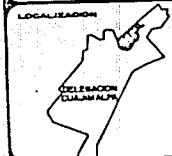


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE JARDIN DE NIÑOS

LEGENDA

- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- ▨ POBLACION NO ATENDIDA
- ▨ POBLACION ATENDIDA
- CENTRO PROPUESTO
- CENTRO EXISTENTE



BLAVE

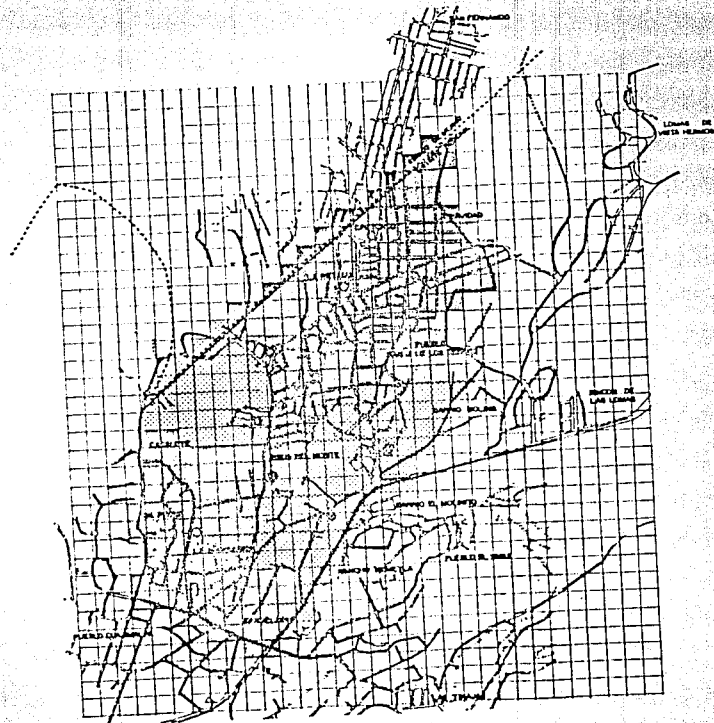
ESCALA
1:10 000



BOITE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENMERRIM GREGORIO
VILLALDOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ANÁLISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE ESCUELA PRIMARIA

LEGENDA

----- LIMITE DELEGACIONAL
 - - - - - LIMITE ZONA DE ESTUDIO
 [Stippled Area] POBLACION NO ATENDIDA
 [Cross-hatched Area] POBLACION ATENDIDA
 ○ CENTRO PROPUESTO
 ○ CENTRO EXISTENTE

LOCALIZACION



CLAVE



ESCALA

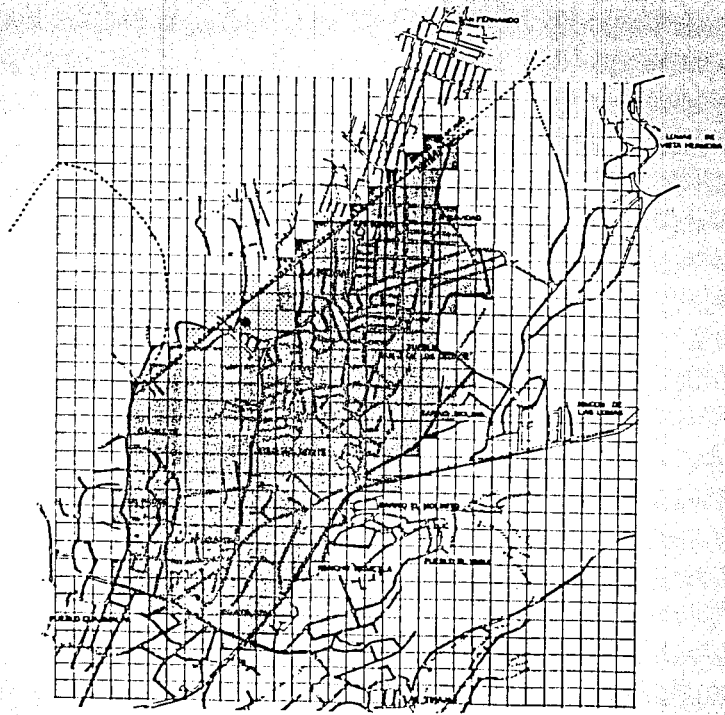
1:10000



MONTE



OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO BENNETH GREGORIO
 VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE SECUNDARIA

LEGENDA

----- LIMITE DELEGACIONAL
 LIMITE ZONA DE ESTUDIO
 [Pattern] POBLACION NO ATENDIDA
 [Pattern] POBLACION ATENDIDA
 [Symbol] CENTRO PROPUUESTO
 [Symbol] CENTRO EXISTENTE



CLAVE

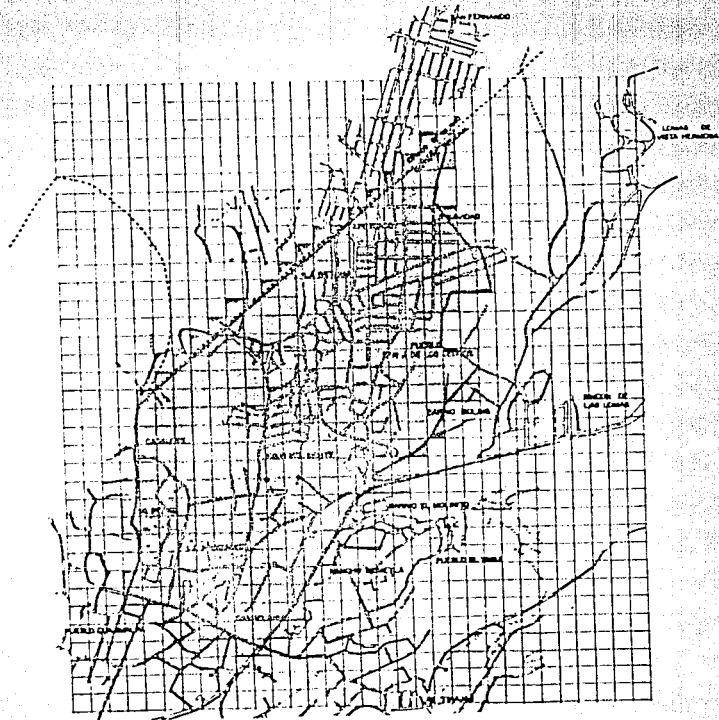
ESCALA
1:10,000



NOTA



OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO BERNERIN GREGORIO
 VILLALDOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ANALISIS URBANO
PROPUESTA DE UBICACION
DE BACHILLERATO

LEGENDA

----- LIMITE DELEGACIONAL
 ===== LIMITE ZONA DE ESTUDIO
 ===== POBLACION ATENDIDA
 O CENTRO EXISTENTE

LOCALIZACION

DELEGACION
COLIMALTA

OLIVER

ESCALA
1:10,000

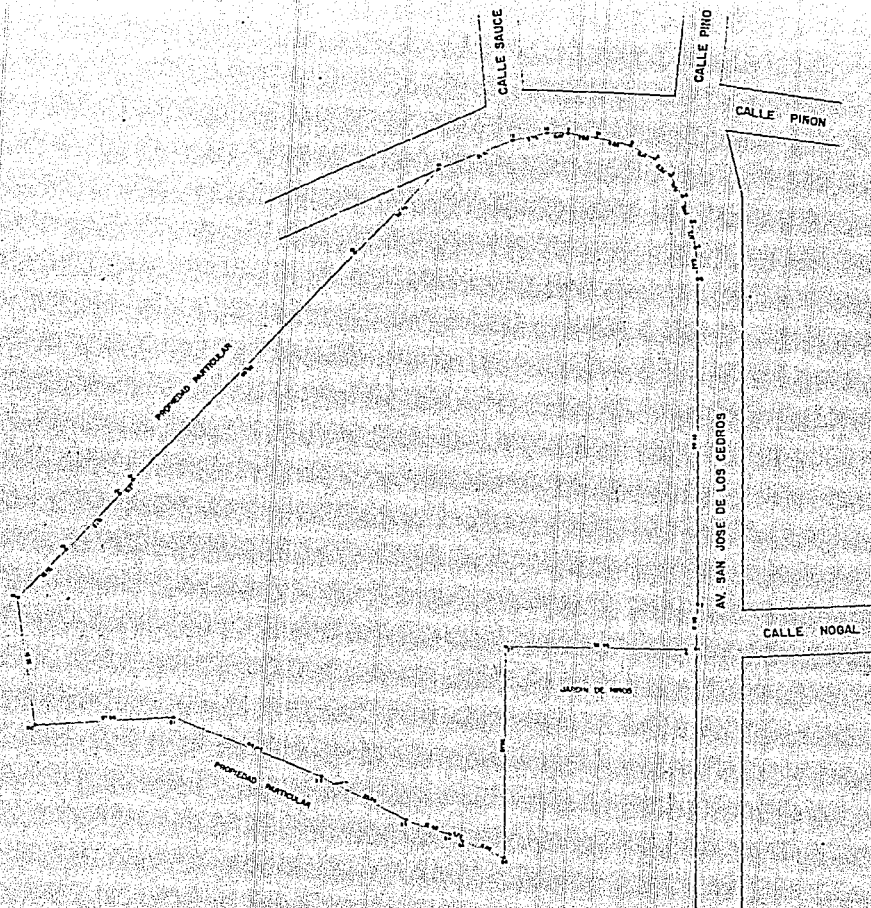


MONTTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENVERIN GREGORIO
VILLALDOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

VI FRENTO ROSA TORRES



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
TOPOGRAFICO
PREDIO ROSA TORRES

SIMBOLOGIA



CLAVE

ESCALA
1:500

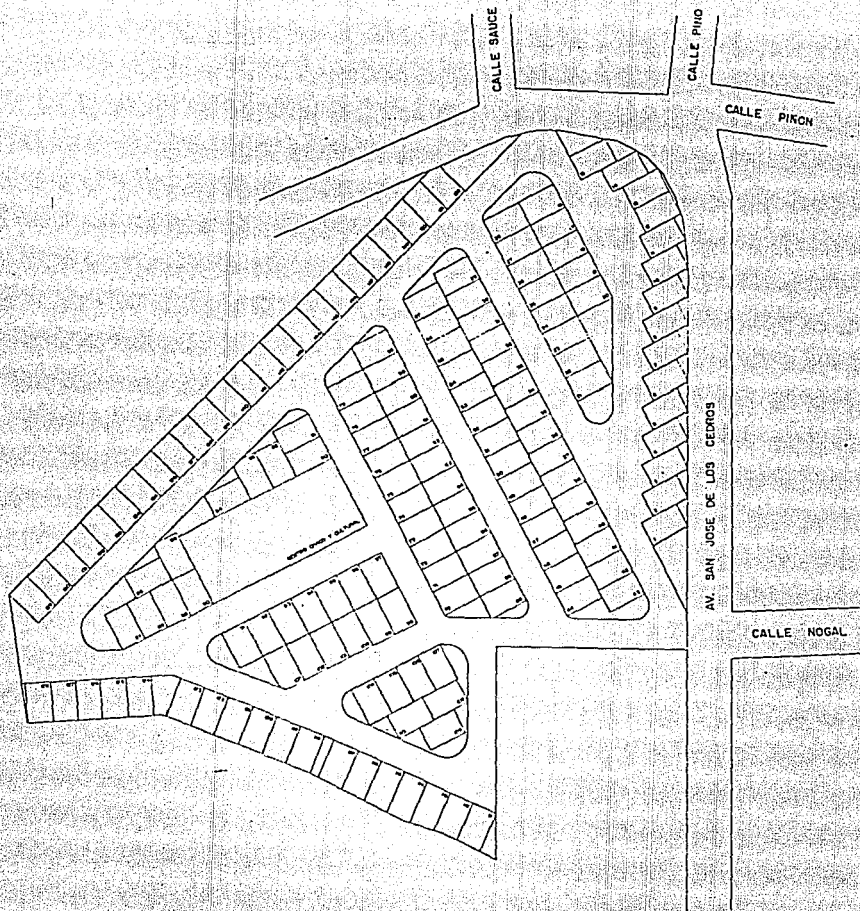


NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

*** PROPUESTA LOTIFICACION**



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

LOTIFICACION
PREDIO ROSA TORRES
(propuesta inicial)

PLANIMETRIA

LOCALIZACION



CLAVE

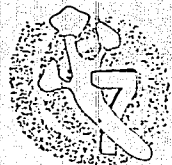
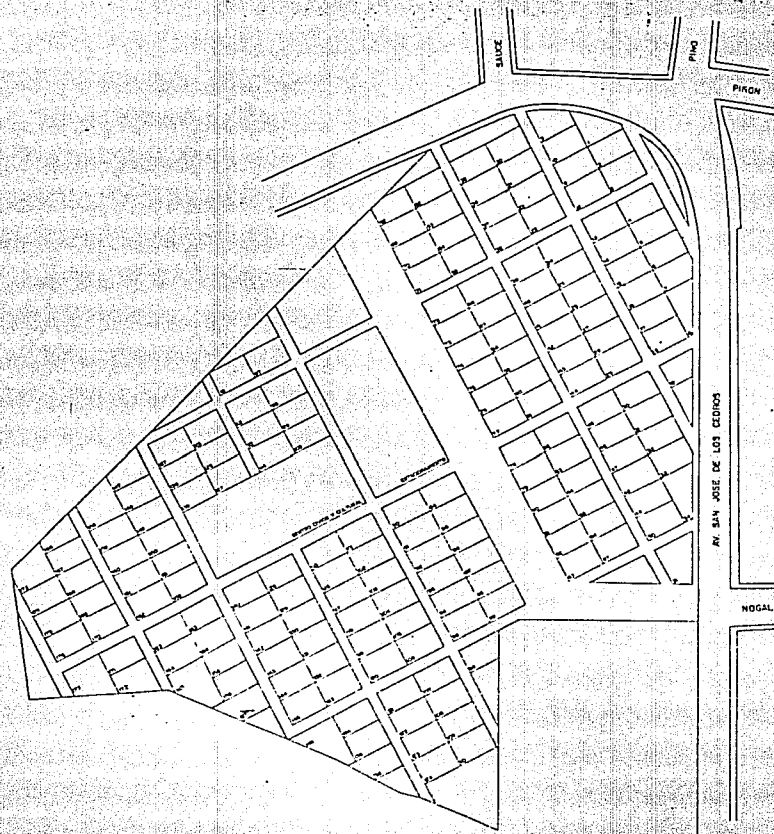
ESCALA
1:500

pg

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERIA GREGORIO
VILLALCLOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
LOTIFICACION
PREDIO ROSA TORRES

SIMBOLOGIA
propuesta hecha en
gabinete durante la
supervision.



CLAVE

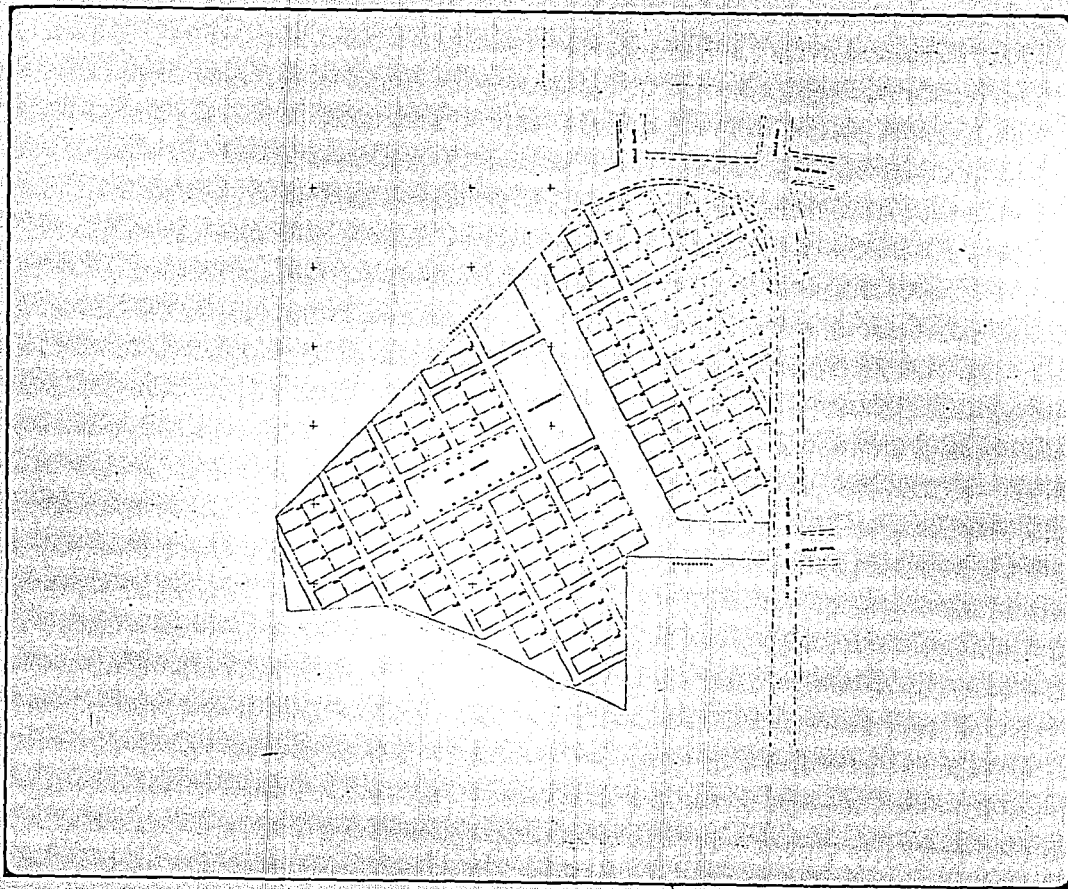
ESCALA
1:500



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARVEN
SAUCEDO SENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC I.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO LO TIFICACION
PREDIO ROSA TORRES

PROPUESTA
propuesta definitiva
hecha por el D.D.F.
167 VIVIENDAS

LOCALIZACION



NO DE PLANO

A-1

FECHA

SEPT - 67

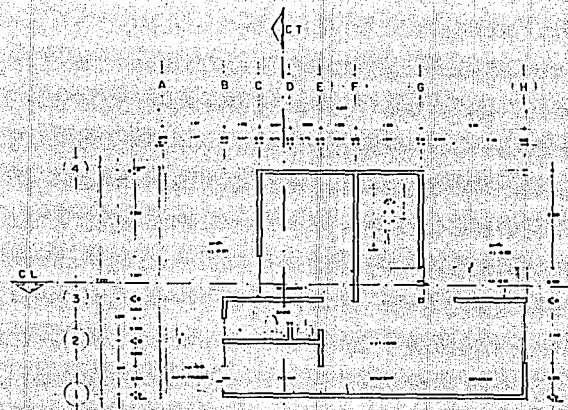
ESCALA

1:500

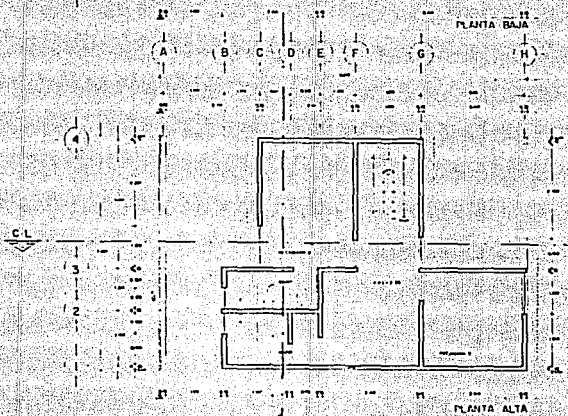


OLIVER SANDOZ MENDO
RAMIREZ GOMEZ CAPUEN
SAUCEDO BENNERM BRUNSON
VILLALORDO RODRIGUEZ MASC U

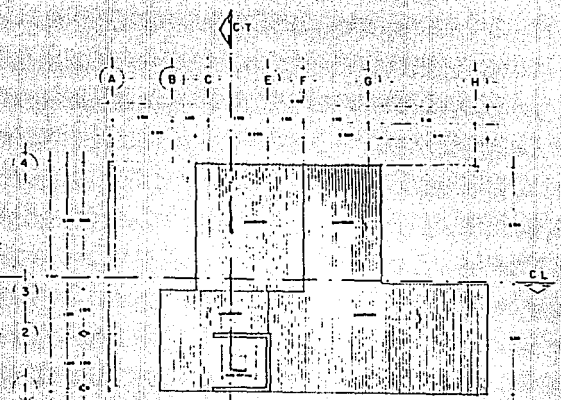
*** PROPUESTA VIVIENDA NUEVA**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

VIVIENDA NUEVA
PREIO ROSA TORRES
(proyecto inicial)

SINOPSIS

LOCALIZACION



OLIVE

ESCALA
1:50



NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENIERNA GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

VIVENDA NUEVA
PREDO "ROSA TORRES"
(propuesta inicial)

URBOLÓGIA

LOCALIZACION



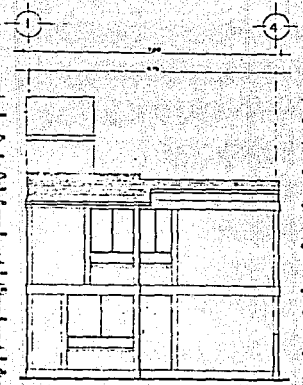
CLAVE

ESCALA
1:50

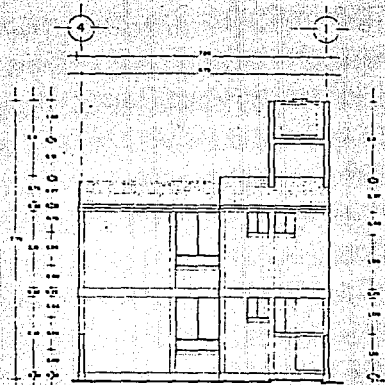
NORTE



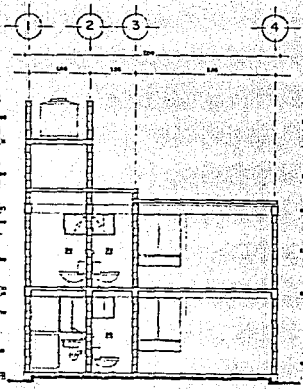
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARYEN
SAUCEDO SENNERM GREGORIO
VILLALCIBOS RODRIGUEZ ISAAC M



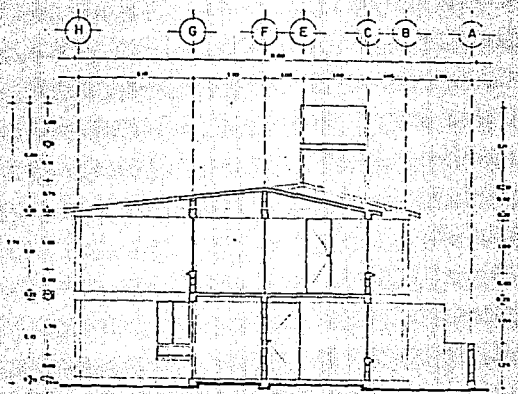
FACHADA FRONTAL



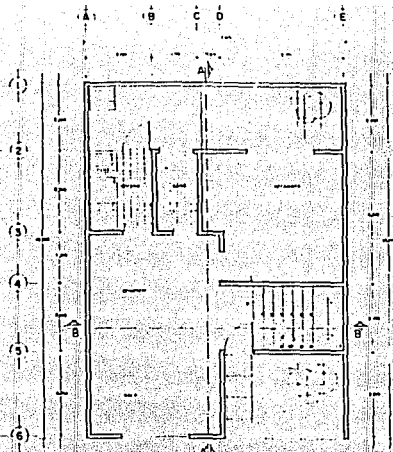
FACHADA TRASERA



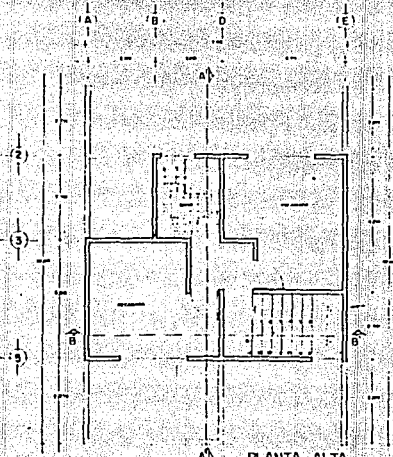
CORTE TRANSVERSAL



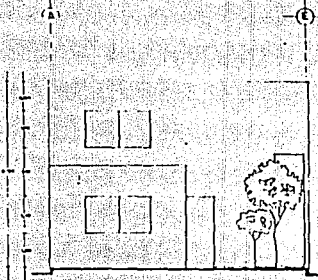
CORTE LONGITUDINAL



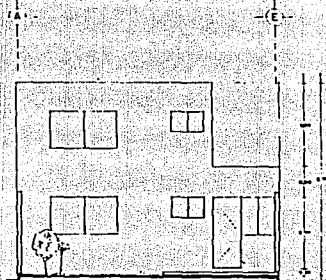
PLANTA BAJA
(pie de casa)



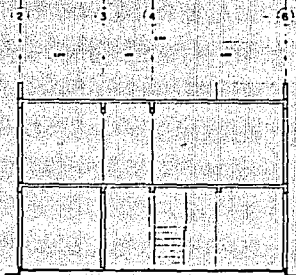
PLANTA ALTA
(futuro crecimiento)



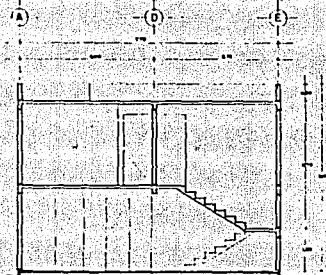
FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

VIVIENDA NUEVA (propuesta)
PREDIO ROSA TORRES
(propuesta definitiva)

SUPERFICIA

SUP DEL TERRENO 8360 m²

LOCALIZACION



CLAVE

ESCALA
1:100

pg

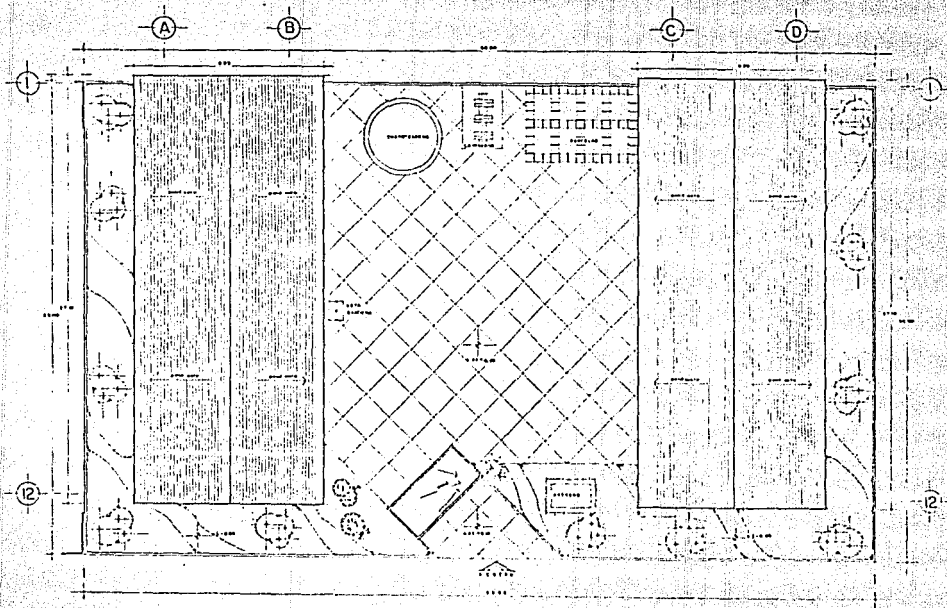
NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMJERN GREGORIO
VILLALONOS RODRIGUEZ ISAAC M

**VII PROPUESTA DE
EQUIPAMIENTO URBANO**

7.1 *PROGRAMA ARQUITECTONICO JARDIN DE NIÑOS*

I. AREA DE GOBIERNO		
11.- PRIVADO PARA DIRECTORA, 1 UNIDAD	-----	14.00 m2
21.- RECEPCION Y AREA DE TRABAJO	-----	14.00 m2
31.- BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO, 1 UNIDAD	-----	8.00 m2
II. AREA DE ENSEÑANZA		
11.- AULA PARA 44 NIÑOS, 7 UNIDADES	-----	56.60 m2
21.- AULA DE ACTIVIDADES MULTIPLES	-----	84.90 m2
31.- AULA COCINA CON CAPACIDAD PARA 44 NIÑOS	-----	56.60 m2
III. AREA CIVICA Y DE RECREACION		
11.- PLAZA CIVICA (CON ESTRADO Y ASTA BANDERA)	-----	175.00 m2
21.- ARENERO	-----	5.00 m2
31.- CHAPOTEADERO	-----	23.75 m2
41.- AREA DE LAVANDEROS (6 LAVANDEROS)	-----	21.90 m2
51.- PARCELAS 18 SECCIONES)	-----	33.60 m2
IV. SERVICIOS GENERALES		
11.- NUCLEO DE SANITARIOS		
1.1 SANITARIOS PARA NIÑOS	-----	24.85 m2
1.2 SANITARIOS PARA NIÑAS	-----	24.85 m2
1.3 SANITARIOS PARA EDUCADORAS	-----	3.45 m2
1.4 SANITARIOS HOMBRES (PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO)	-----	
21.- BODEGA, 1 UNIDAD	-----	8.00 m2
31.- ESCALERAS 2 NIVELES	-----	24.60 m2
41.- PORTICO DE ACCESO	-----	56.60 m2
51.- CASA DE CONSERJE		
5.1 SALA COMEDOR - COCINETA	-----	22.8 m2
5.2 PECANARA	-----	12.30 m2
5.3 RASO (M.C. LAVADO Y PEGADERA)	-----	4.00 m2
5.4 ZONA DE LAVADO	-----	1.50 m2
5.5 PATIO DE SERVICIO (AREA DESCUBIERTA)	-----	22.95 m2



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
PLANTA DE AZOTEA

3. MARCO

LOCALIZACION



CLAVE

A-1

ESCALA

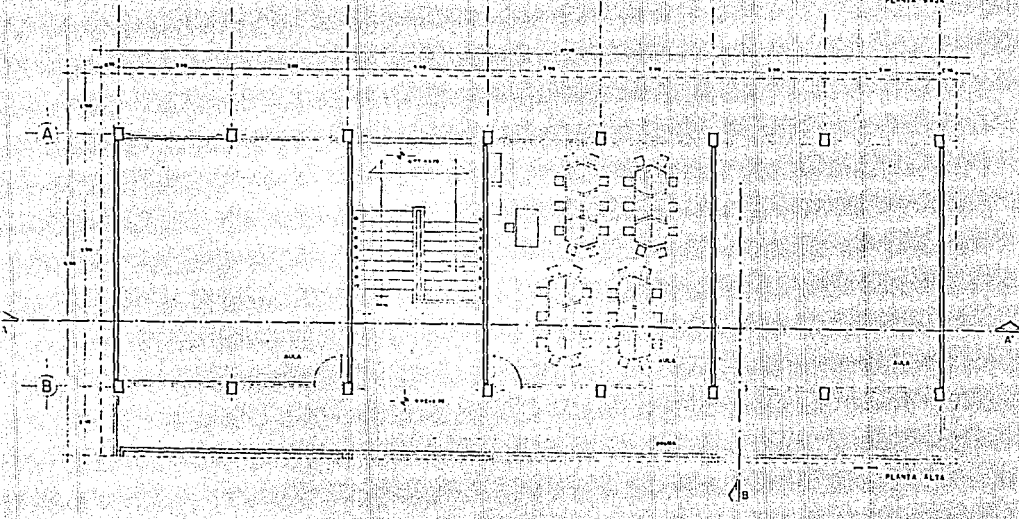
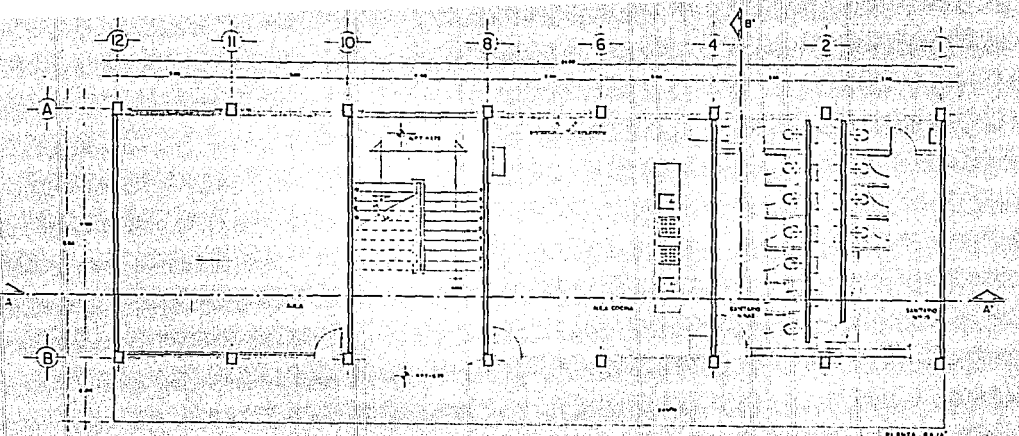
1:100

PG

NORTE



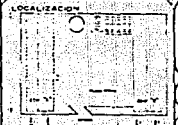
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARVEN
SAUCEDO SEMERIN GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO JARDÍN DE NIÑOS
PLANTA BAJA Y ALTA EDF. "A"

PROFESORA

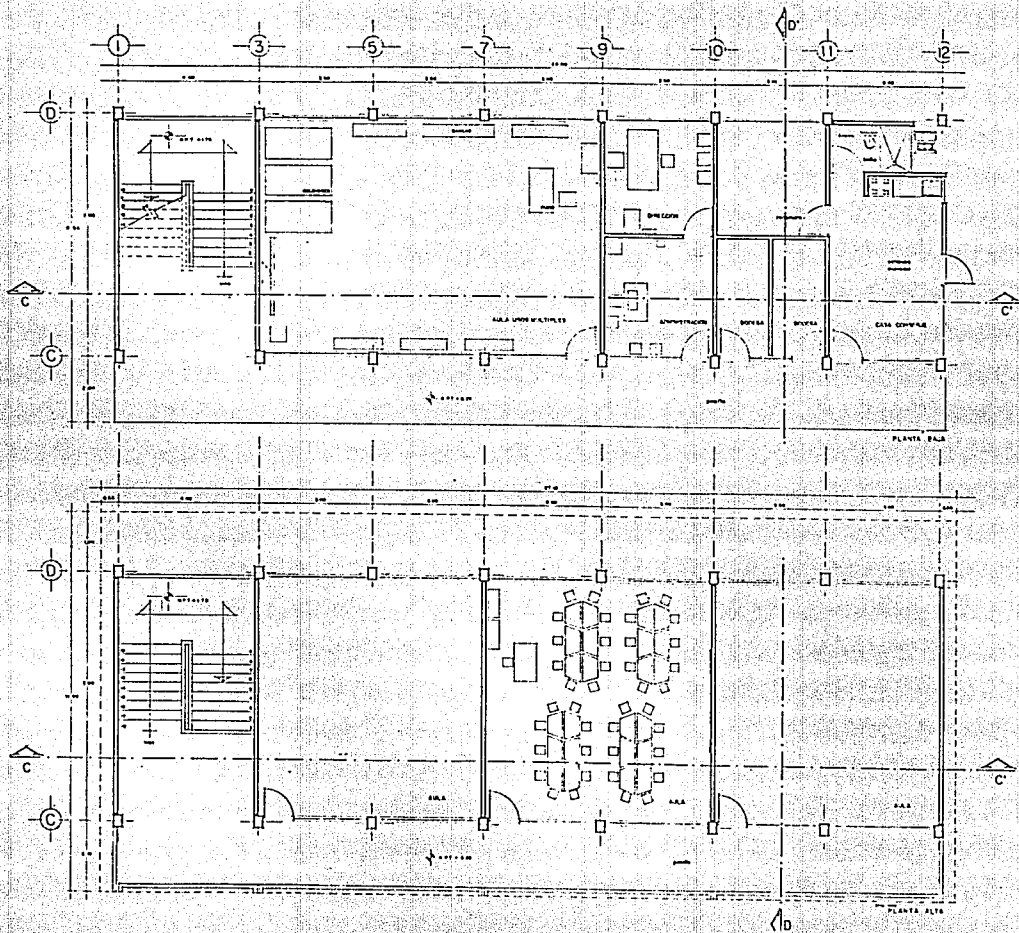


CLAVE
A-3

ESCALA
1:50



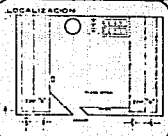
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARVEN
SAUCEDO SEMNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
PLANTA BAJA Y ALTA EDF. "B"

SINOPSIS

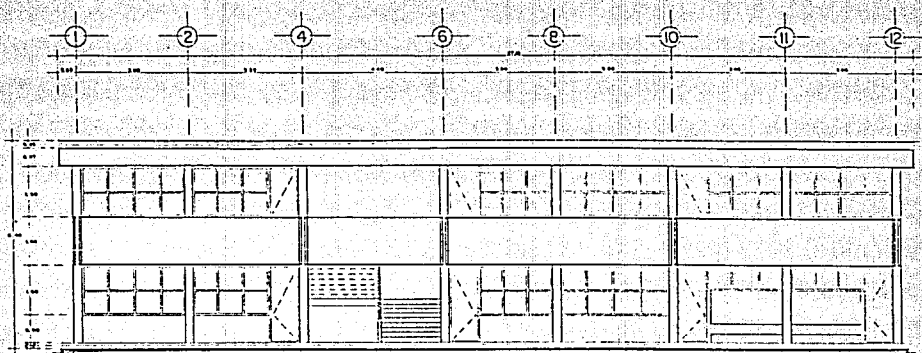


CLAVE
A-4

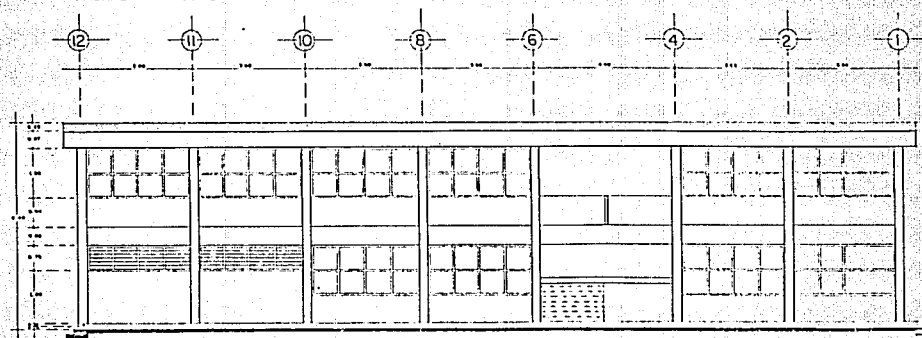
ESCALA
1:50



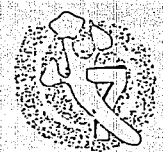
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARVEN
SAUCEDO SEMERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

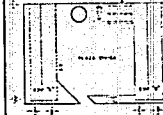


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO JARDIN DE NIÑOS
FACHADAS EDIFICIO 'A'

EMBOLODA

LOCALIZACION



CLASE

A-5

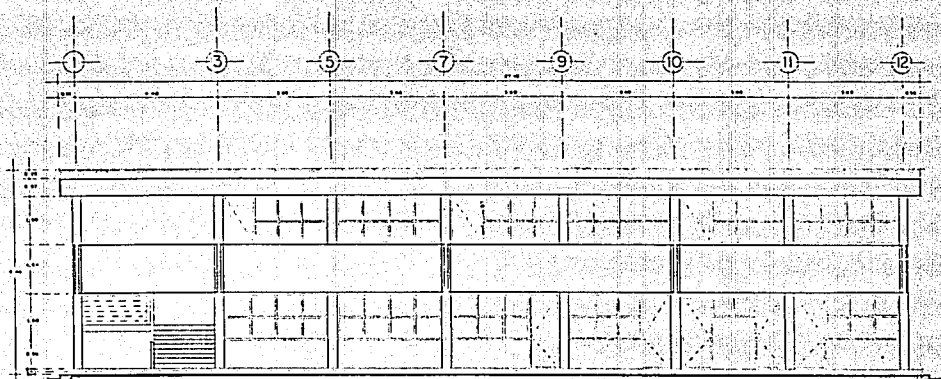
ESCALA

1:50

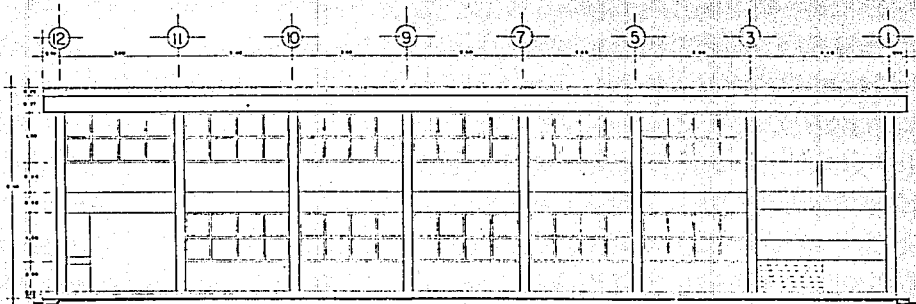


MONTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENTERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACHADA PRINCIPAL

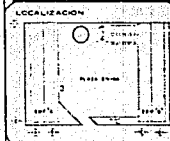
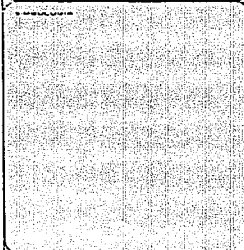


FACHADA POSTERIOR



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
FACHADAS EDIFICIO 'B'



CLAVE
A.6

ESCALA
1:50



NORTE

OLIVER SANCHEZ PIMO
RAMIREZ GOMEZ CARVEN
SALCEDO SENNERIM GIEGOMO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



TÍTULO
JARDIN DE NIÑOS
CORTE EDIFICIO 'A'

SABOLÓGUA

LOCALIZACIÓN



CLAVE

A-7

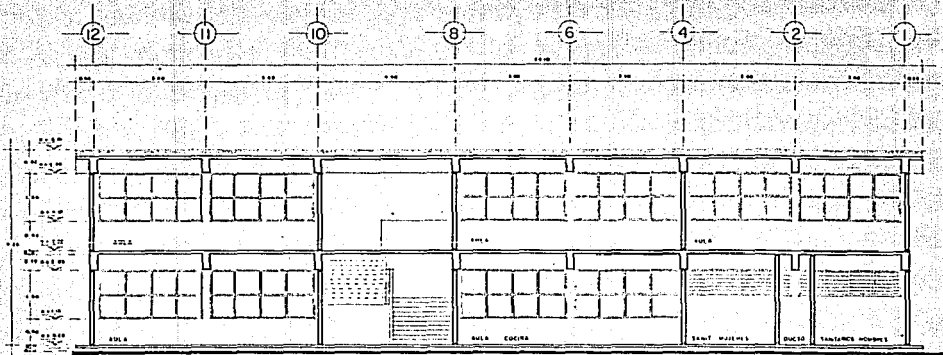
ESCALA

1:50

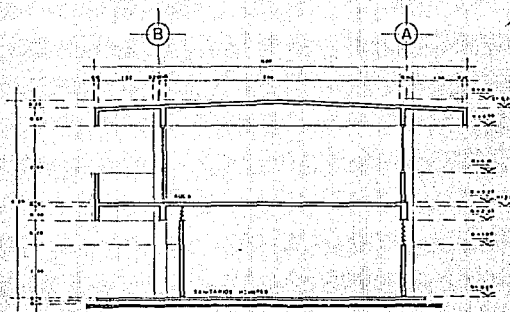
PG

NORTE

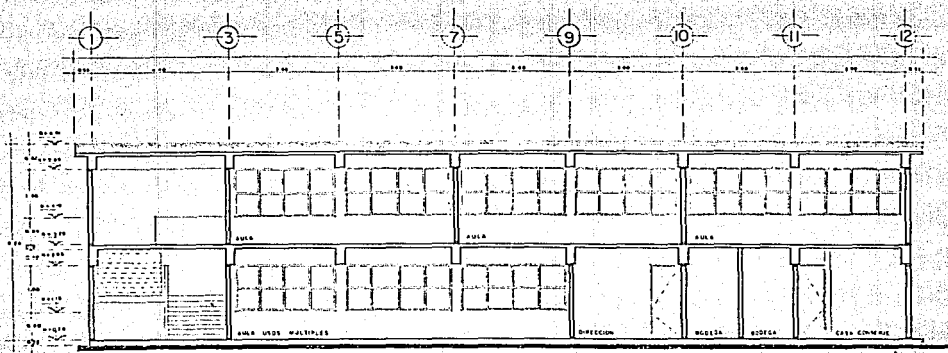
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO SEPAREM GUERRERO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



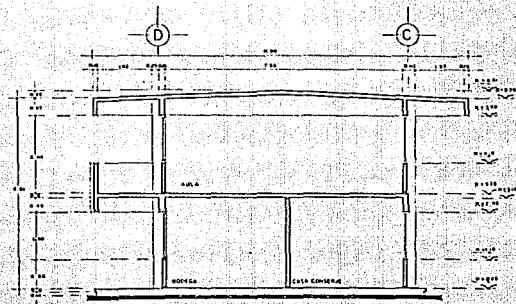
CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'



CORTE LONGITUDINAL C-C'



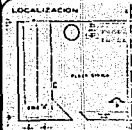
CORTE TRANSVERSAL D-D'



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
CORTÉS EDIFICIO 'B'

SIMBOLOGIA



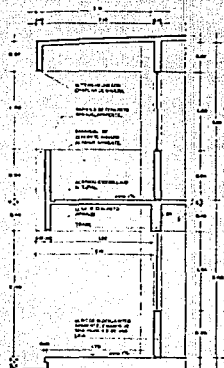
CLAVE
A-8

ESCALA
1:30

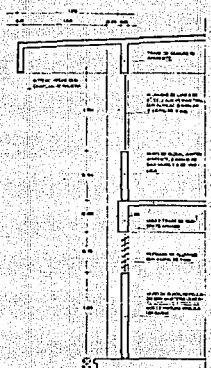


NOTA:

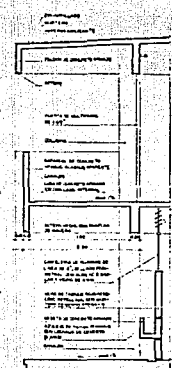
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CERVEN
SANCEDO SEMERINI GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



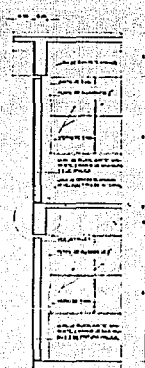
CORTE 1



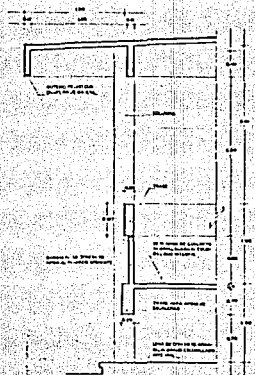
CORTE 2



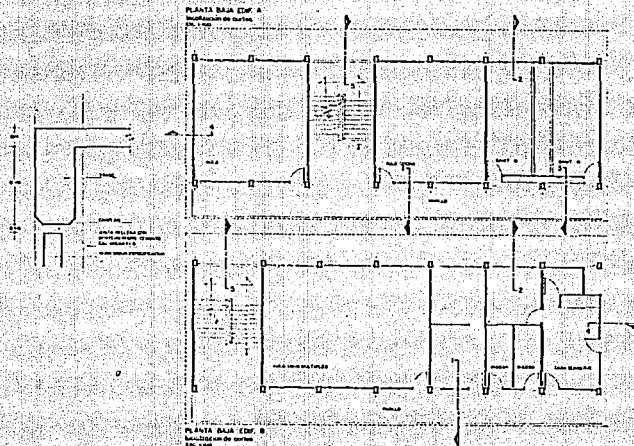
CORTE 3



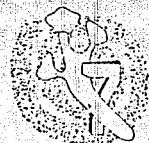
CORTE 4



CORTE 5



PLANTA BAJA EDIF. B
Sección de corte
1/50



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO
JARDIN DE NIÑOS
CORTES POR FACHADA

SIMBOLOGIA



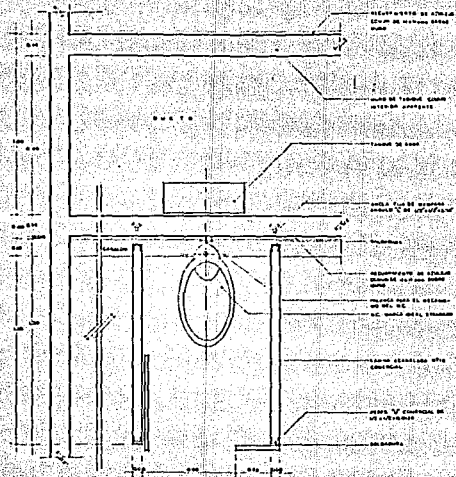
CLAVE
A-9

ESCALA
1/30

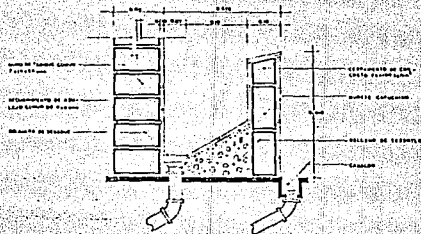


NOTA

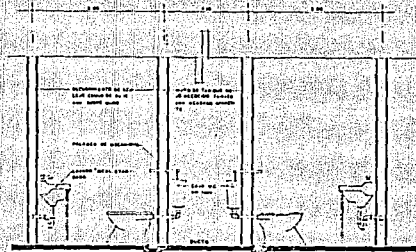
OLIVER SANCHEZ PABLO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO SENNERHM GIEGGINO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



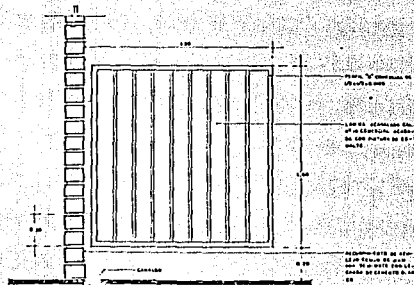
PLANTA MAMPARA DE SANITARIOS
ESC 1:10



CORTE MINGITORIO
ESC 1:3



CORTE SANITARIOS
ESC 1:20



ALZADO MAMPARA DE SANITARIOS
ESC 1:10



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
DETALLES DE SANITARIOS

EMBOLOGIA

LOCALIZACION

CLAVE

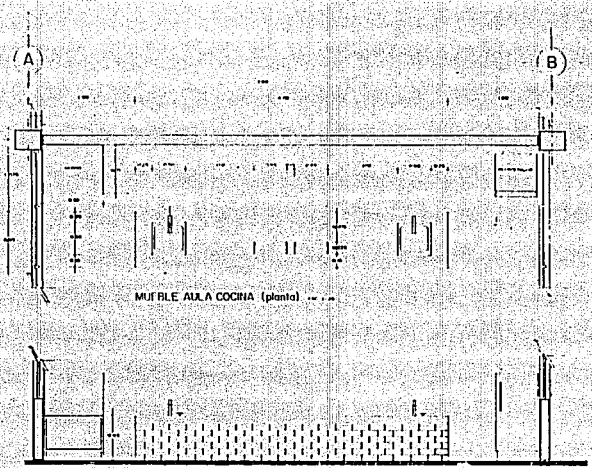
D-1

ESCALA
INDICADA

NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CAHMEY
SAUCEDO SEMEREM GREGORIO
VILLALBA ROSA RODRIGUEZ ISAAC M

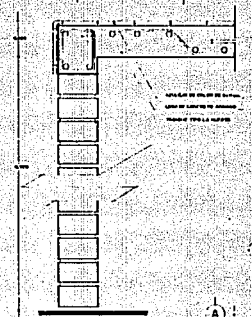


MUEBLE AULA COCINA (planta) ...

MUEBLE AULA COCINA (alzado) ...



DETALLE DE MURETE (planta) ...



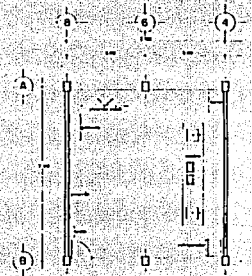
DETALLE DE MURETE (alzado) ...



CORTE TRANSVERSAL ...



DETALLE DE HORNILLAS ...



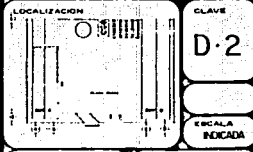
PLANTA AULA COCINA ...



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO JARDIN DE NIÑOS
DETALLES DE AULA COCINA

EMBOLOTADA



CLAVE

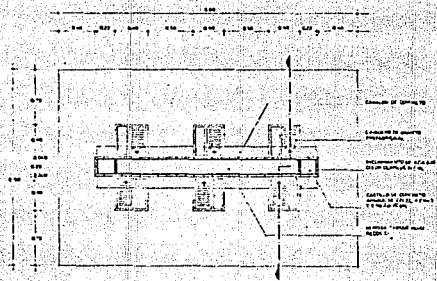
D-2

ESCALA 1:500

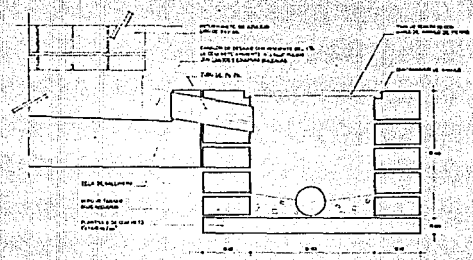
pg

NORTE

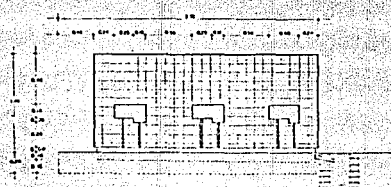
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUGEDJ SENNERHM GREGORIO
VILLALBAHOS RODRIGUEZ ISAAC M



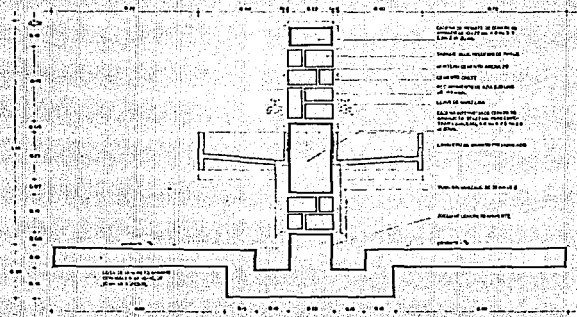
PLANTA ARQUITECTONCA DE LAVADEROS esc. 1:50



DETALLE DE REGISTRO. esc. 1:5



ALZADO FRONTAL. esc. 1:50



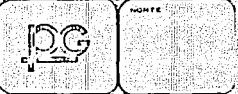
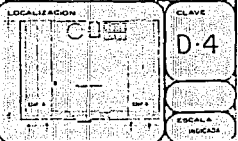
CORTE TRANSVERSAL. esc. 1:50



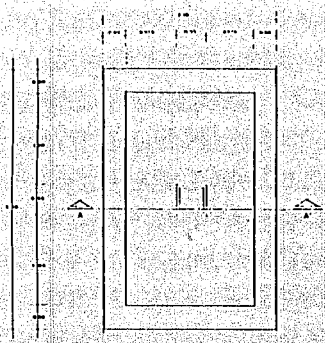
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
DETALLES DE LAVADEROS

SIMBOLOGIA



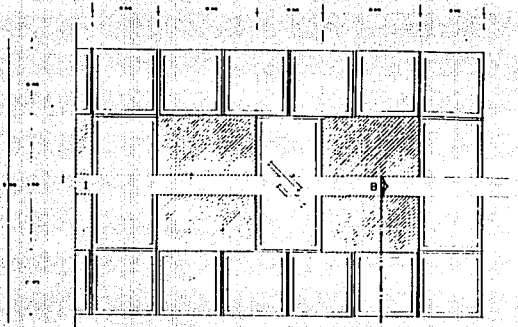
OLIVERI SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARILIN
SAUCEDO SEMENIN GREGORIO
VILLALCLOS RODRIGUEZ ISAAC M



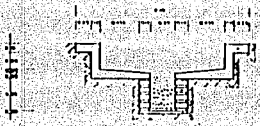
PLANTA ARENERO
ESC. 1:20



PLANTA PARCELAS
ESC. 1:100

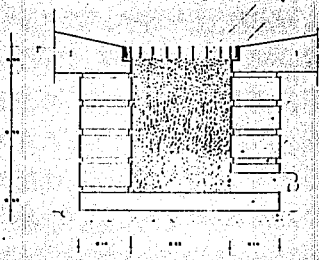


DETALLE PARCELAS
ESC. 1:20



CORTE A-A'
ESC. 1:20

TIPO DE CONCRETO DE
MAYOR RESISTENCIA
MAYOR DE 2000 kg/cm²
MAYOR DE 1500 kg/cm²
MAYOR DE 1000 kg/cm²
MAYOR DE 500 kg/cm²



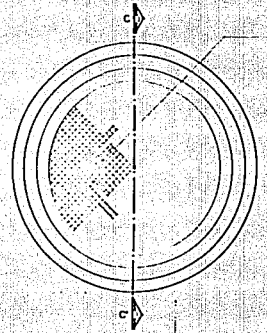
TRAMPA DE ARENA
ESC. 1:5

TIPO DE CONCRETO DE
MAYOR RESISTENCIA
MAYOR DE 2000 kg/cm²
MAYOR DE 1500 kg/cm²
MAYOR DE 1000 kg/cm²
MAYOR DE 500 kg/cm²

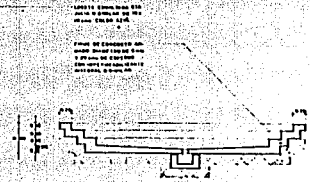


CORTE B-B'
ESC. 1:10

TIPO DE CONCRETO DE
MAYOR RESISTENCIA
MAYOR DE 2000 kg/cm²
MAYOR DE 1500 kg/cm²
MAYOR DE 1000 kg/cm²
MAYOR DE 500 kg/cm²



PLANTA CHIPOTEADERO
ESC. 1:337.5



CORTE C-C'
ESC. 1:337.5



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

JARDIN DE NIÑOS
DETALLES DE ARENERO,
PARCELAS Y CHIPOTEADERO

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



CLAVE

D-5

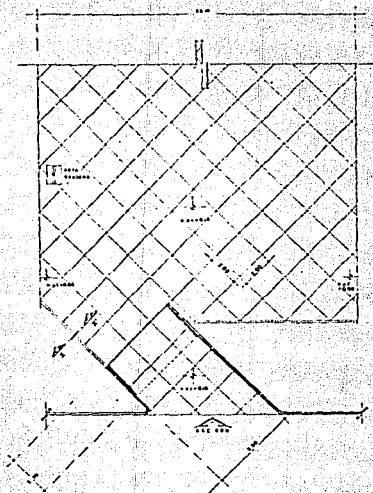
ESCALA

INDICADA

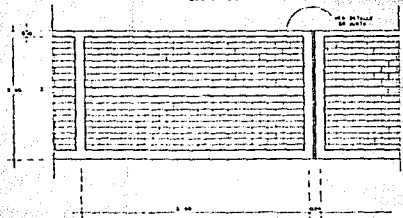


NOTA

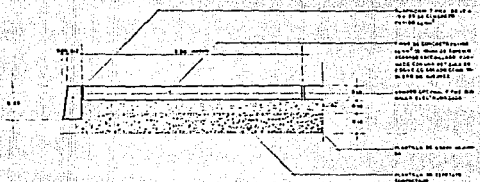
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CAHMAN
SAUGEDO SERRANO GREGORIO
VILLALONOS RODRIGUEZ ISAAC M.



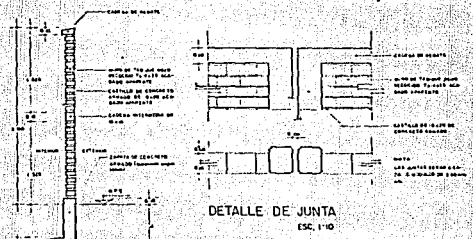
PLAZA CÍVICA Y ACCESO
ESC 1:100



ALZADO INTERIOR DE BARRA
ESC 1:25



SECCION PLAZA CÍVICA (x-x)
ESC 1:10




CORTE DE BARRA
ESC 1:25



PLANTA DE BARRA
ESC 1:25

MATERIALES	
ACEROS	100%
CONCRETO	100%
ALBAÑILERIA	100%
VIDRIO	100%
PAVIMENTO	100%
ISOLACION	100%
REVESTIMIENTO	100%
ALUMINIO	100%
PLASTICO	100%
OTROS	100%

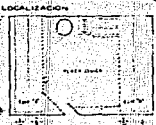


FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
DETALLE DE OBRA EXTERIOR

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



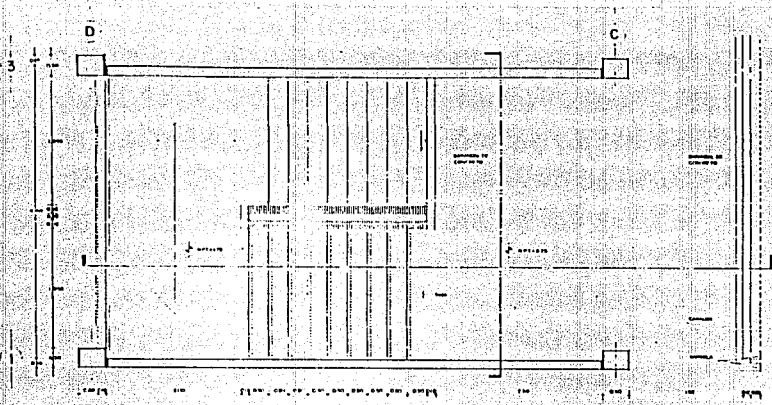
CLAVE
D-6

ESCALA INDICADA

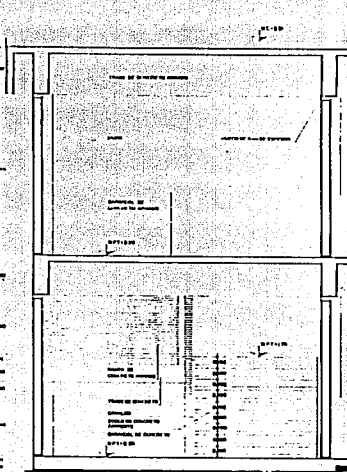
pg

MONTE

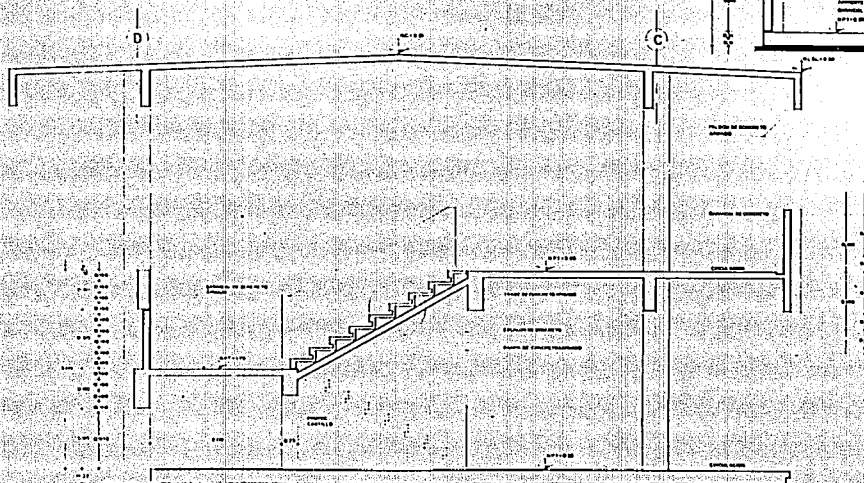
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CAMYEN
SANCEDO SELINERM GILGOMHO
VILLALOBOS FIGUIGUI X ISAAC M



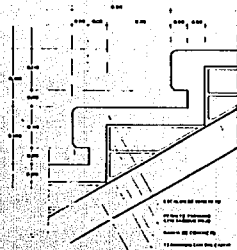
PLANTA



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



DETALLE



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
DETALLES DE ESCALERA

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

CLAVE
D-7

ESCALA
1:25



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CAHLEN
SAUCEDO STAMENH GINGGIRIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
PLANTA DE CONJUNTO
INSTALACION HIDRAULICA

SIMBOLOGIA

- Tuberia de agua fria
- Tuberia de agua caliente
- Simbolo de drenaje
- Drenaje
- ▲ Simbolo de punto de suministro
- Tuberia simple
- Tuberia doble
- Tuberia triple
- Tuberia cuadruple

LOCALIZACION



CLAVE

IHS-1

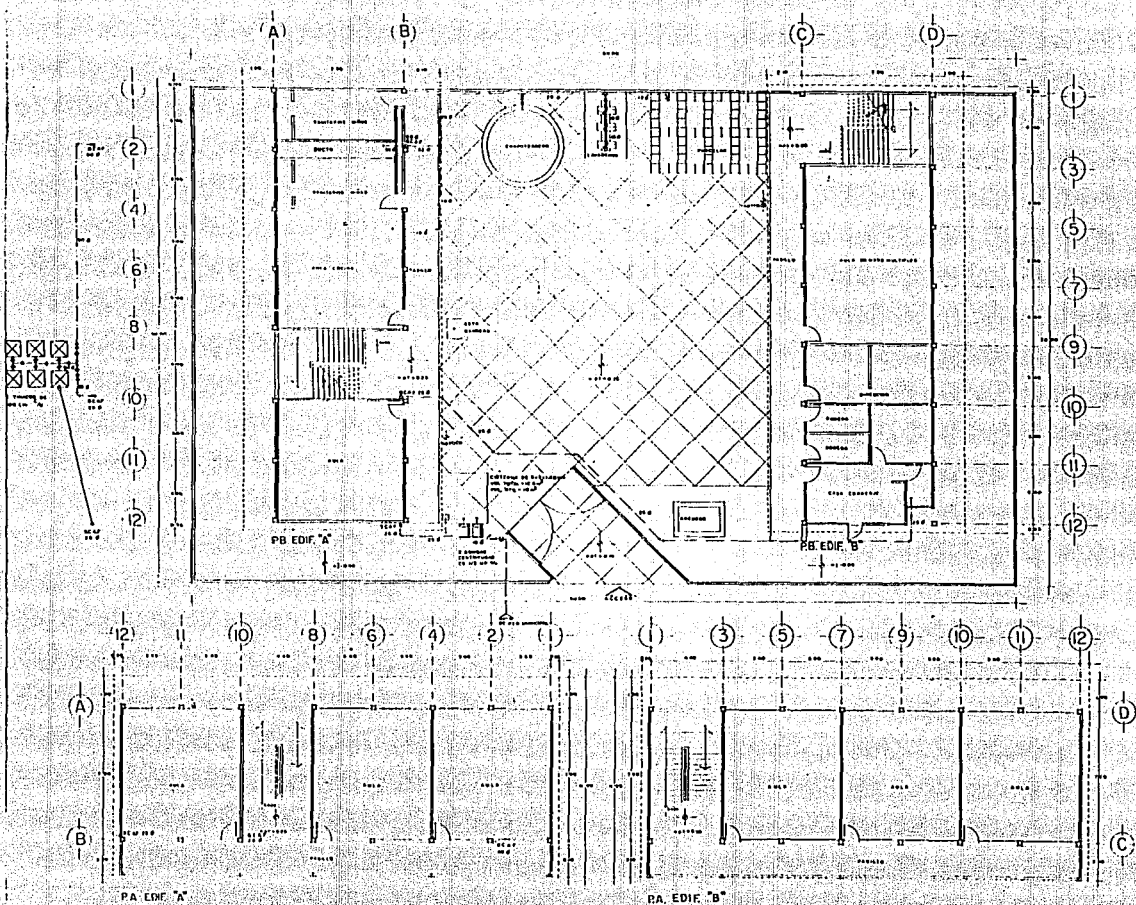
ESCALA
1:100

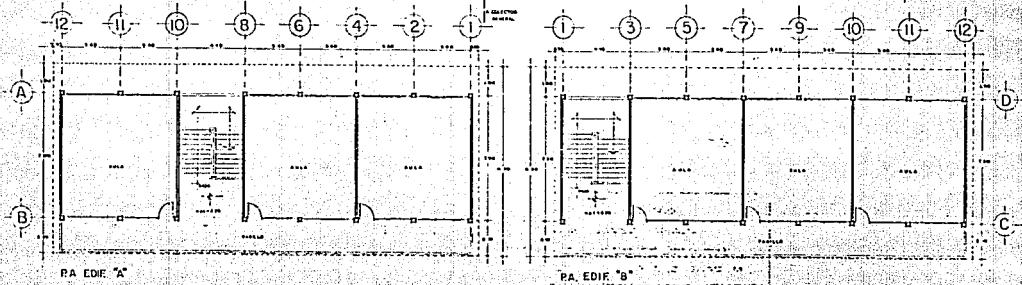
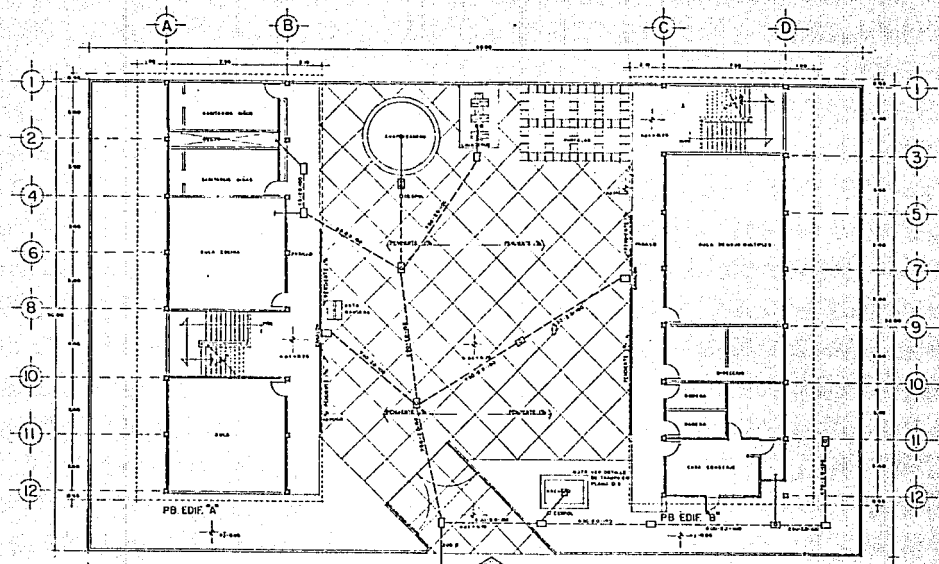
PC

NORTE



OLIVER GANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO STEFENIM GRIGORIO
VILLALONOS RODRIGUEZ ISAAC M.





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO JARDIN DE NIÑOS
PLANTA DE CONJUNTO
INSTALACION SANITARIA

SIMBOLOGIA

- PAREDES DE MUR Y MURADO
- PUERTAS DE 1.20 M DE ANCHO
- PUERTAS SIN ANCHO
- CUBIERTOS, VENTILACION POR GRAVIDAD EN CALABAZOS DE PARED
- CALABAZO SIN PARED
- MUEBLES DIBUJADOS
- PAREDES DE MURADO Y MURADO

LOCALIZACION



CLAVE

IHS-2

ESCALA
1:100

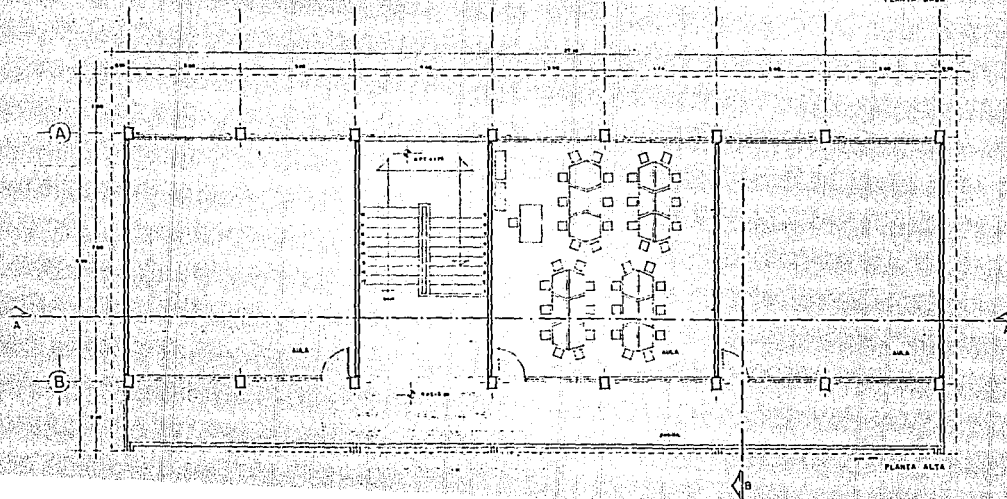
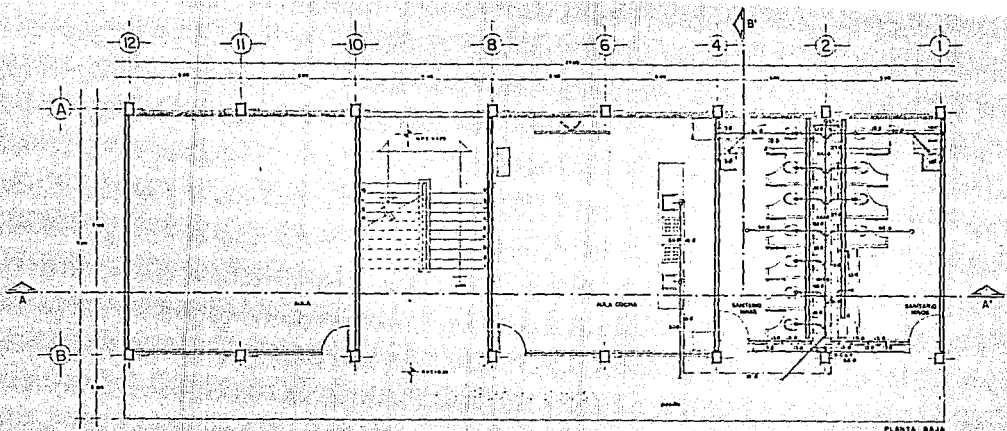
NOTA



NORTE



OLIVER SANCHEZ PIND
RAMIREZ GOMEZ CLAYNE
SANCUDO SENEKIM GREGORIO
VILLALBA RODRIGUEZ ISAAC M



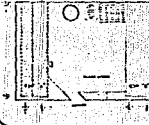
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
PLANTA BAJA Y ALTA EDIF. "A"
INSTALACION HIGIENICA Y SANITARIA

LEGENDA

- Límite de construcción
- Límite de terreno
- Límite de planta
- Límite de terreno de construcción
- Límite de terreno de construcción
- Límite de terreno
- Límite de terreno

LOCALIZACION



CLAVE

IHS-3

ESCALA

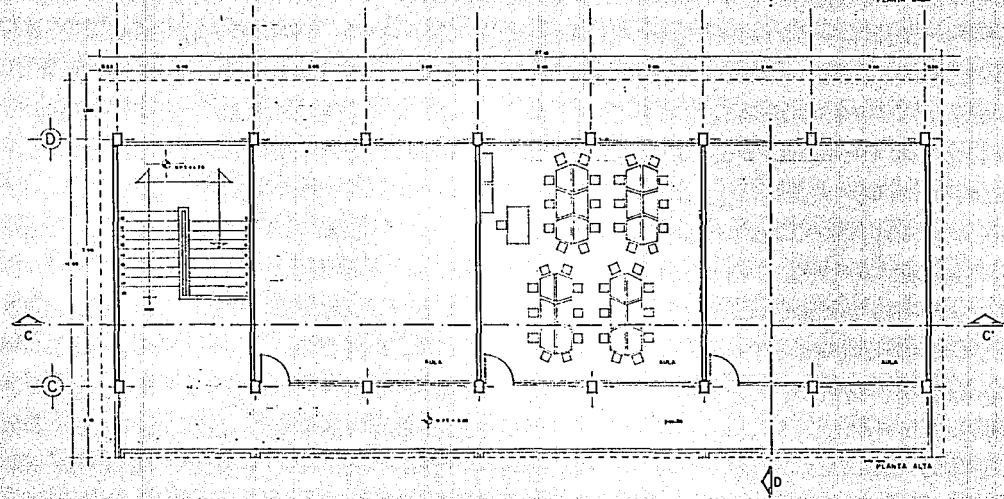
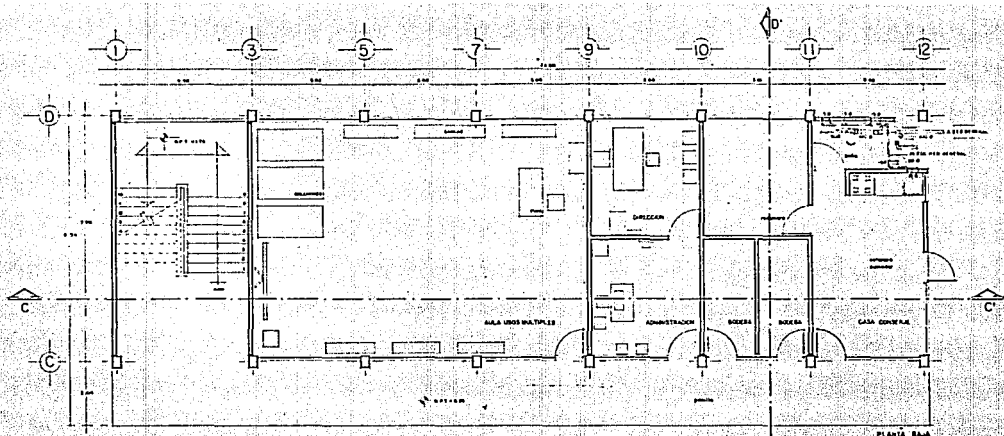
1:50



NOTA



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENTERIN GREGORIO
VILLALBOS HERRERA ISAAC M.



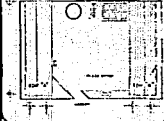
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO JARDIN DE NIÑOS
PLANTA BAJA Y ALTA EDR. "B"
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

SIMBOLOGIA

- LINDEROS DE PISO FINO
- - - - - LINDEROS DE PISO FINO FRUSTRADO
- ALMOCENA COMPLETA
- LINDEROS DE PISO

LOCALIZACION



CLAVE

IHS-4

ESCALA

1:500



MONTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CAMVEN
SAUCEDO SETH/EHM GREGORIO
VILLALCROS RODRIGUEZ ISAAC M

TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

TIPO NQO-14 - 4AB,3F-4H,220/127 V.C.A,60C.PS. INT.PRINC.3P-30A.

No. de CIRCUIT	CAP. INT. P-A	2 x 40w	2 x 20w	□	⊖	◁	⊘	F A S E S			WATTS
		100w	50w	100w	100w	500w	200	A	B	C	TOTALES
1	1-15	4		2	1			700			700
2	1-15	6						600			600
3	1-15	6							600		600
4	1-15	6							600		600
5	1-15	6								600	600
6	1-15	6								600	600
7	1-15		6					300			300
8	1-15		5					250			250
9	1-20					2			1000		1000
10	1-15						4		800		800
11	1-20					2				1000	1000
12	1-15						4			800	800
13	1-20						6	1200			1200
14											
TOTALES		34	11	2	1	4	14	3050	3000	3000	9050

DESBALANCEO MAX = 1.54%

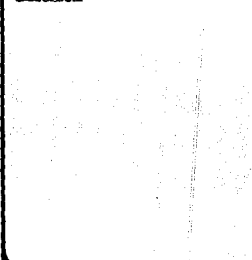


FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO

JARDIN DE NIÑOS
TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

GRABADO EN








LOCALIZACION	CLASE IE-
ESPECIAL	

	NOMBRE
--	--------

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENEFARM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

TABLERO DE DISTRIBUCION "B"

TIPO NQO-14-4AB,3F-4H,220/127VCA,60C.PS INT PRINC. 3P-30A

No. de CIRCUI	CAP INT P-A	2 x 40w 100w	2 x 20w 50w	 100w	 100w	 100w	 500w	 200w	F A S E S			WATTS TOALES
									A	B	C	
1	1-15	6							600			600
2	1-15	6							600			600
3	1-15	6								600		600
4	1-15			6	2	1				900		900
5	1-15		6								300	300
6	1-15	4									400	400
7	1-15	9							900			900
8	1-20							6	1200			1200
9	1-20							7		1400		1400
10	1-15		5							250		250
11	1-20							5			1000	1000
12	1-20						3				1500	1500
13												
14												
TOTALES		31	11	6	2	1	3	18	3300	3150	3200	9650

DESBALANCEO MAX. = 4.54%



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

JARDIN DE NIÑOS

TABLERO DE DISTRIBUCION "B"

ARQUITECTA

LABORADOR

OLIVER

IE.

ESCALA

PG

FECHA

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ BOMEZ CARMEN
SALCEDO BENERRAM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

ACOM.
ELEC.
220/127v.c.

MED.
C.FE.

3x100A

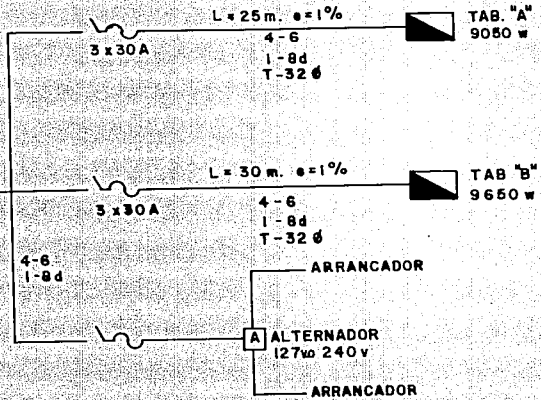


DIAGRAMA UNIFILAR

CUADRO GRAL. DE CARGAS

TABLEROS	F A S E S			WATTS TOTALES
	A	B	C	
TABLERO "A"	3017	3016	3017	9050
TABLERO "B"	3217	3216	3217	9650
TOTALES	6234	6232	6234	18700

DESBALANCEO MAXIMO = 0.032 %



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

JARDIN DE NIÑOS
DIAGRAMA UNIFILAR

PARADIGMA

LOCALIZACION

PLANO

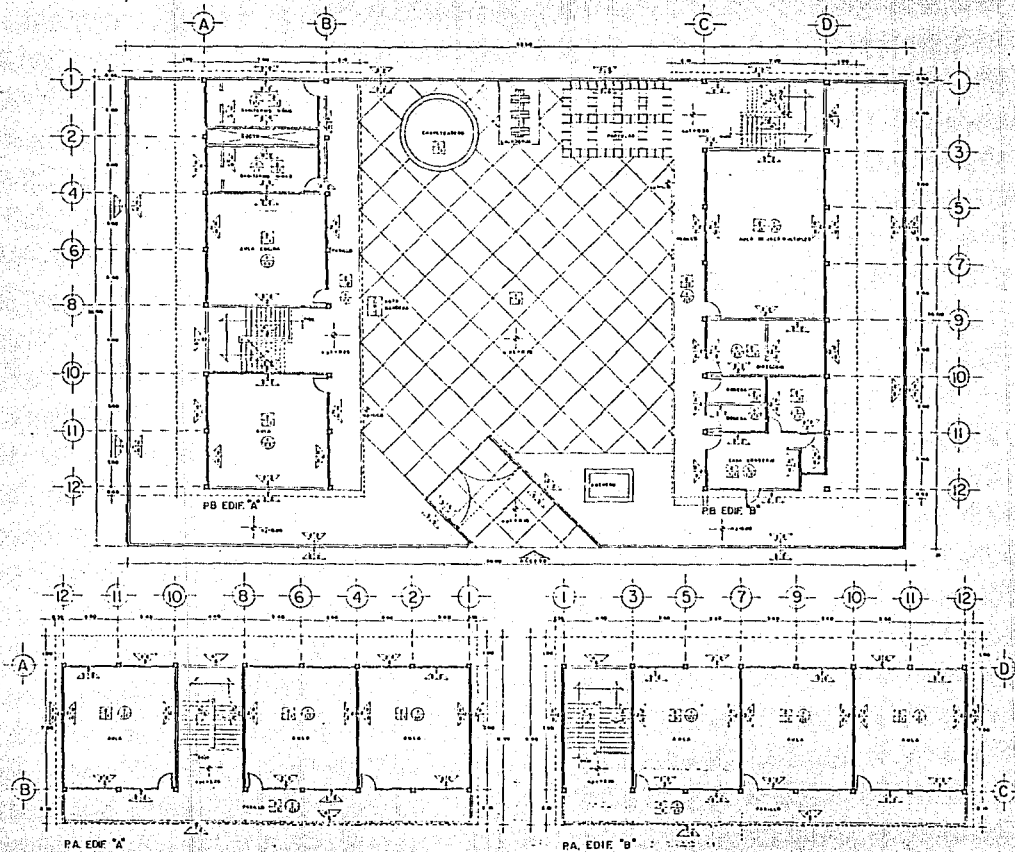
IE-4

ESCALA



NOTA

OLIVER BANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO JARDIN DE NIÑOS
PLANTA DE CONJUNTO
ACABADOS

RESOLUCION

<p>1. PLAN DE CONJUNTO</p> <p>2. PLAN DE ACABADOS</p> <p>3. PLAN DE DETALLE</p> <p>4. PLAN DE SECCIONES</p> <p>5. PLAN DE ALZOS</p> <p>6. PLAN DE VISTAS</p> <p>7. PLAN DE CORTES</p> <p>8. PLAN DE PERSPECTIVAS</p> <p>9. PLAN DE FOTOGRAFIAS</p> <p>10. PLAN DE DISEÑO DE INTERIORES</p> <p>11. PLAN DE DISEÑO DE EXTERIORES</p> <p>12. PLAN DE DISEÑO DE MOBILIARIO</p> <p>13. PLAN DE DISEÑO DE ILUMINACION</p> <p>14. PLAN DE DISEÑO DE SONIDO</p> <p>15. PLAN DE DISEÑO DE SEGURIDAD</p> <p>16. PLAN DE DISEÑO DE SOSTENIBILIDAD</p> <p>17. PLAN DE DISEÑO DE ACCESIBILIDAD</p> <p>18. PLAN DE DISEÑO DE CALIDAD DE VIDA</p> <p>19. PLAN DE DISEÑO DE BIENESTAR</p> <p>20. PLAN DE DISEÑO DE INNOVACION</p>	<p>1. PLAN DE CONJUNTO</p> <p>2. PLAN DE ACABADOS</p> <p>3. PLAN DE DETALLE</p> <p>4. PLAN DE SECCIONES</p> <p>5. PLAN DE ALZOS</p> <p>6. PLAN DE VISTAS</p> <p>7. PLAN DE CORTES</p> <p>8. PLAN DE PERSPECTIVAS</p> <p>9. PLAN DE FOTOGRAFIAS</p> <p>10. PLAN DE DISEÑO DE INTERIORES</p> <p>11. PLAN DE DISEÑO DE EXTERIORES</p> <p>12. PLAN DE DISEÑO DE MOBILIARIO</p> <p>13. PLAN DE DISEÑO DE ILUMINACION</p> <p>14. PLAN DE DISEÑO DE SONIDO</p> <p>15. PLAN DE DISEÑO DE SEGURIDAD</p> <p>16. PLAN DE DISEÑO DE SOSTENIBILIDAD</p> <p>17. PLAN DE DISEÑO DE ACCESIBILIDAD</p> <p>18. PLAN DE DISEÑO DE CALIDAD DE VIDA</p> <p>19. PLAN DE DISEÑO DE BIENESTAR</p> <p>20. PLAN DE DISEÑO DE INNOVACION</p>
---	---

LOCALIZACION

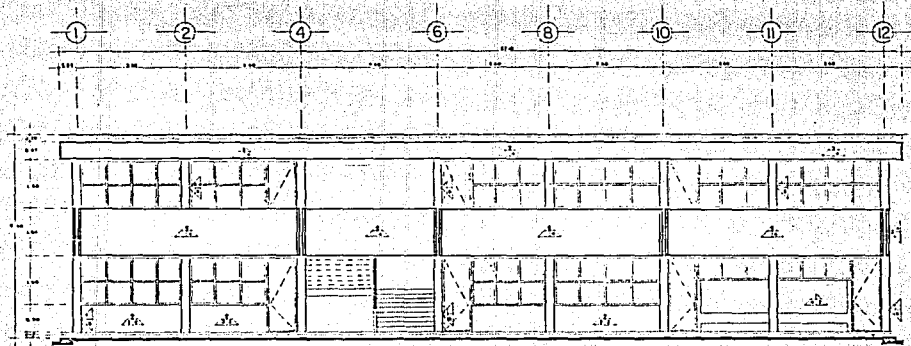


CLAVE
AC-1

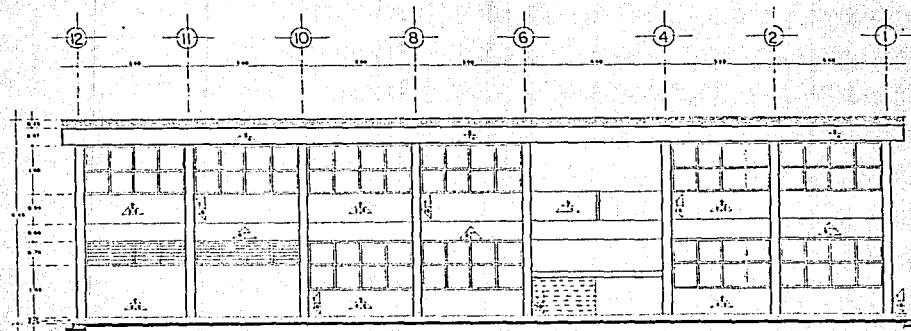
ESCALA
1:100



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMÍREZ GÓMEZ CARMEN
SALCEDO SENERM GREGORIO
VALLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



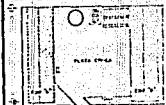
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO JARDIN DE NIÑOS
FACHADAS EDIFICIO N.º
ACABADOS

SIMBOLOGIA

Simbolo	Significado	Simbolo	Significado
(Symbol)	...	(Symbol)	...
(Symbol)	...	(Symbol)	...
(Symbol)	...	(Symbol)	...
(Symbol)	...	(Symbol)	...

LOCALIZACION



CLASE

AC2

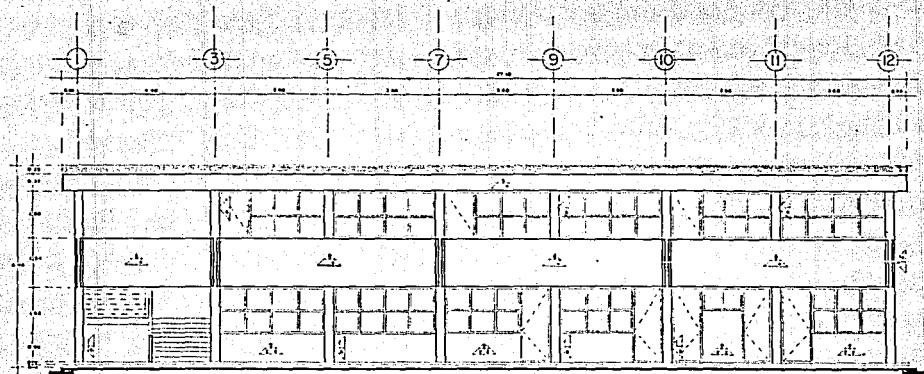
ESCALA

1:30

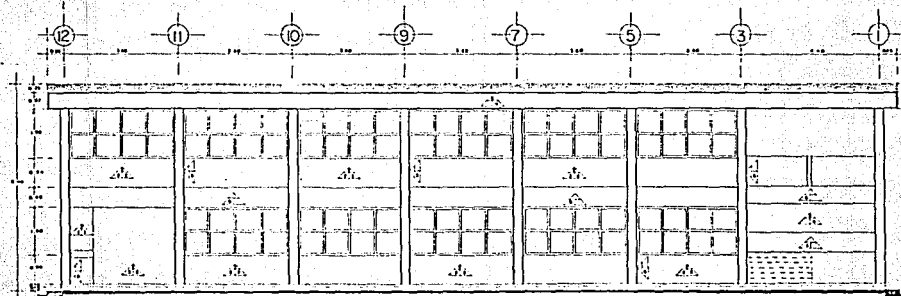


NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENTERIA GYNGORNO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
JARDIN DE NIÑOS
FACHADAS EDIFICIO 'B'
ACABADOS

SIMBOLOGIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Puerta	2. Ventana	3. Ventana con rejas	4. Ventana con persiana	5. Ventana con alacena	6. Ventana con alacena y rejas	7. Ventana con alacena y persiana	8. Ventana con alacena y rejas y persiana	9. Ventana con alacena y rejas y persiana y alacena	10. Ventana con alacena y rejas y persiana y alacena y persiana	11. Ventana con alacena y rejas y persiana y alacena y persiana y alacena	12. Ventana con alacena y rejas y persiana y alacena y persiana y alacena y persiana y alacena

LOCALIZACION



CLAVE

AC-3

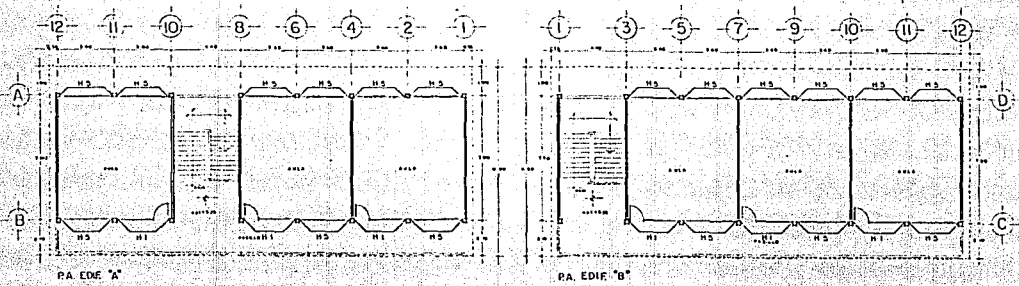
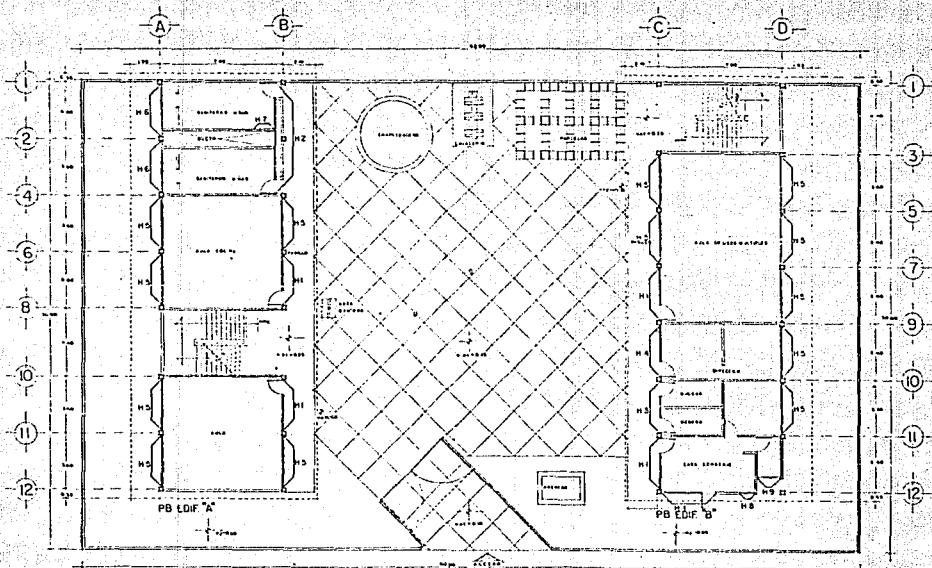
ESCALA

1:50



NOTA

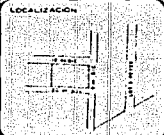
OLIVER GONZALEZ PABLO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEPENRAM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



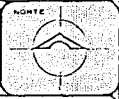
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO JARDIN DE NIÑOS
PLANTA DE CONJUNTO
LOCALIZACION DE HERRERIA

SIMBOLOGIA



CLAVE HE-1
ESCALA 1:100



OLIVER SANCHEZ PABO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO SEMINIM GREGORIO
VILLALDEGOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO JARDIN DE NIÑOS
HEFHEIRA

SINOPSIS

- LAS PUERTAS VAN DE MATERIAL DE 1" X 1"
- LOS BALLEES Y CLAVES DE PUERTAS SON MEDIO CALIBRO TYPICAL
- LOS CLAVES DE PUERTAS VAN UNIDAS EN LINDA
- TORNOS Y LOS VORNOS VAN DE 1" X 1"
- EL MOLDADO PERIMETRAL CON CLAVES Y BALLEES
- LA PUNCIÓN DE LA MADERA VAN A RAYE DE TORNILLOS DE FIBRA DE VIDRIO Y PUN BALANZADA
- CANTOS FINALES DE 1" X 1"
- ALUMINIO DE LINEA Y PUN FABRICADO DE 1" DE ANCHURA

LOCALIZACION

CLAVE

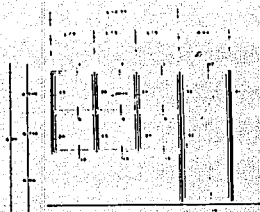
HE-2

ESCALA

NORTE

PG

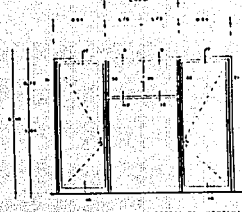
OLIVER SANCHEZ FINO
RAMIREZ GOMEZ CAHNETA
SAUCEDO SENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



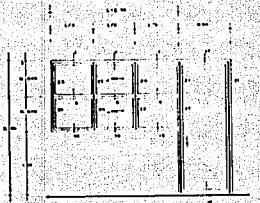
H-1 ACCESO A PASILLO CON
VENTANAS Y PUERTAS
IDENTIFICACION AL INTERIOR
ACCESO A CASA CONSERVA



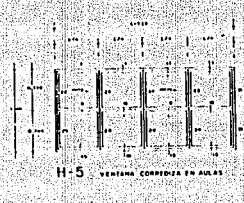
H-2 ACCESO A SANTIARIOS CON
VENTANA TIPO PERRERA



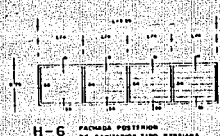
H-3 ACCESO A BOVEDA CON VENTANA
TIPO PERRA



H-4 ACCESO A ADMINISTRACION
CON VENTANA CORRIZADA



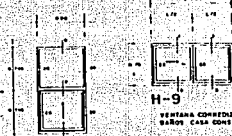
H-5 VENTANA CORRIZADA EN BUELOS



H-6 PANTALLA PROTECTOR
DE SANTIARIOS TIPO PERRERA



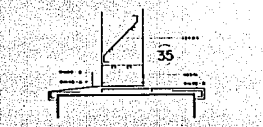
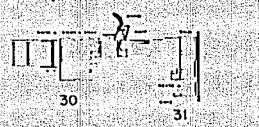
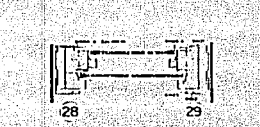
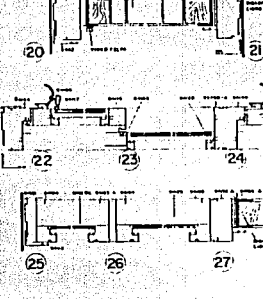
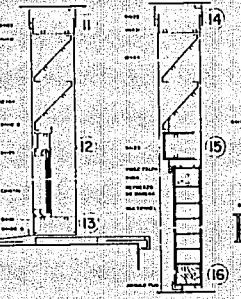
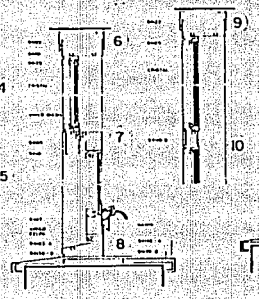
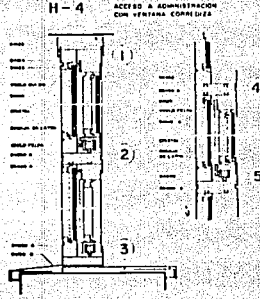
H-7 PUERTA DUCTOS
SANTIARIOS

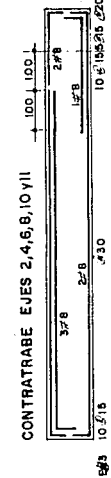
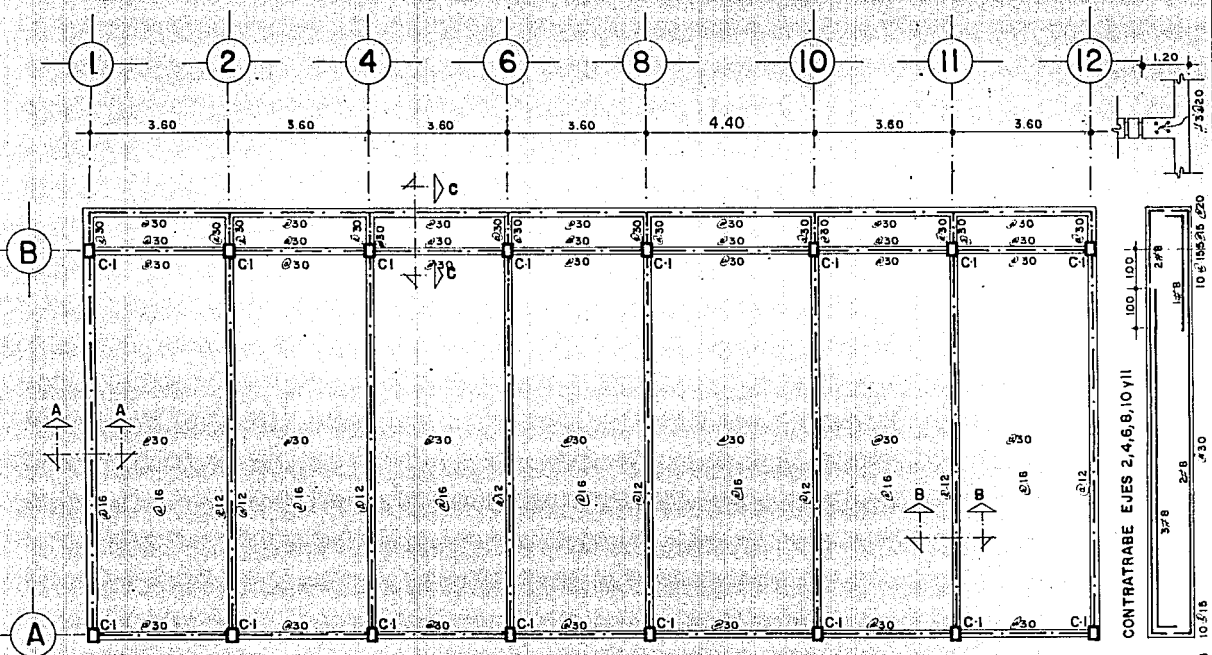


H-8 VENTANA TIPO BOLLERITA
COCINA CASA CONSERVA



H-9 VENTANA CORRIZADA
BAÑOS CASA CONSERVA

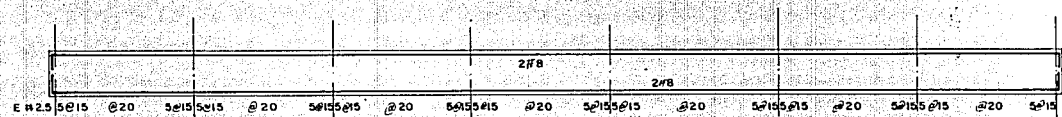




CONTRABE EJES 2,4,6,8,10,11

PLANTA LOSA FONDO

DATOS h=20 cm.
DE LOSA ver.#9



CONTRABE EJE B



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
PLANTA LOSA FONDO
JARDIN DE NIÑOS EDIF. "A"

BAÑOLOBIA

LOCALIZACION

OLIVE

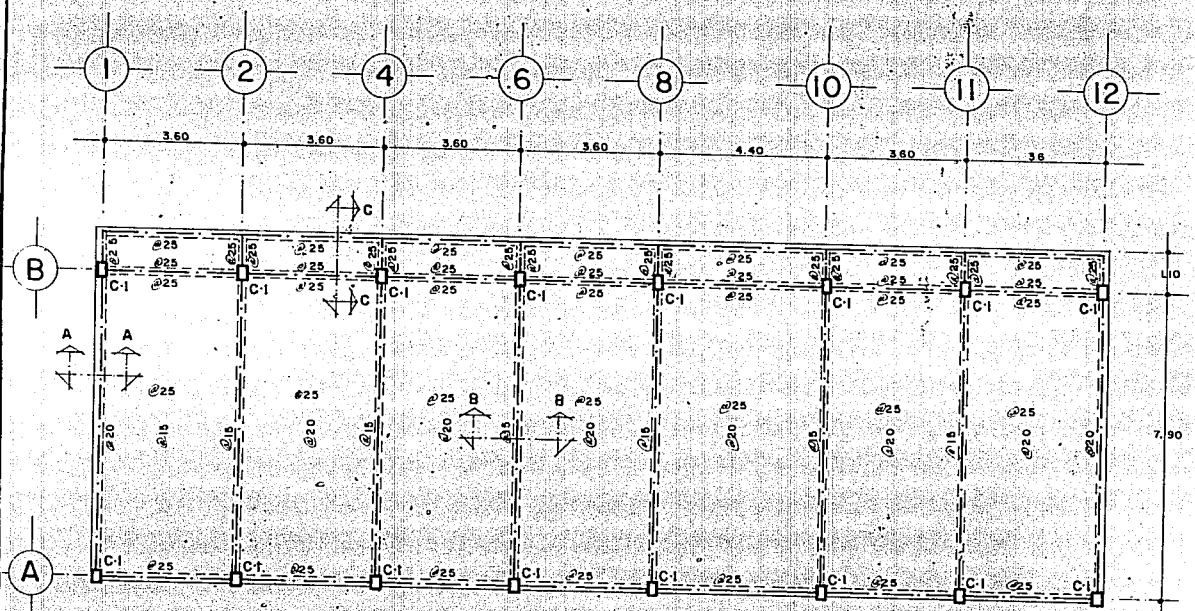
E-1

ESCALA



NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENEFIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



DATOS DE LOSA h.=12 cm. var.#3



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO

LOSA TAPA JARDIN DE NIÑOS EDIF. "A"

BIBLIOGRAFIA

Blank area for bibliography.

LOCALIZACION

CLAVE

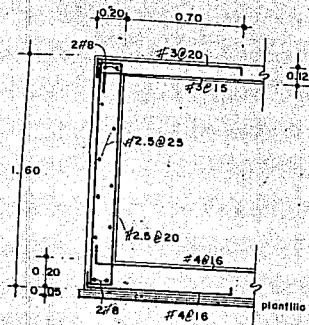
E-2

ESCALA

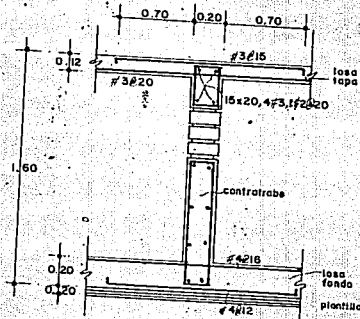
NOTAS



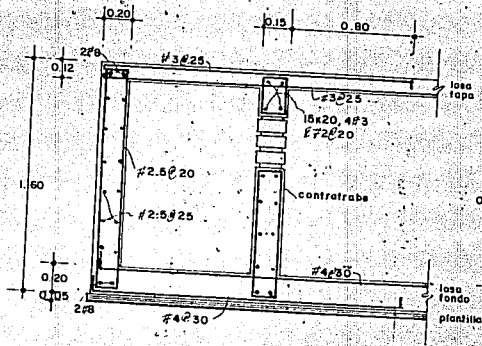
OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ DOMEZ CARMEN
 SAUCEDO BENNERIM OREGONIO
 VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



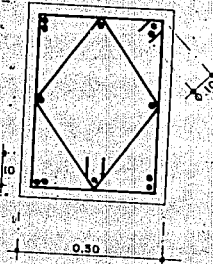
CORTE A - A



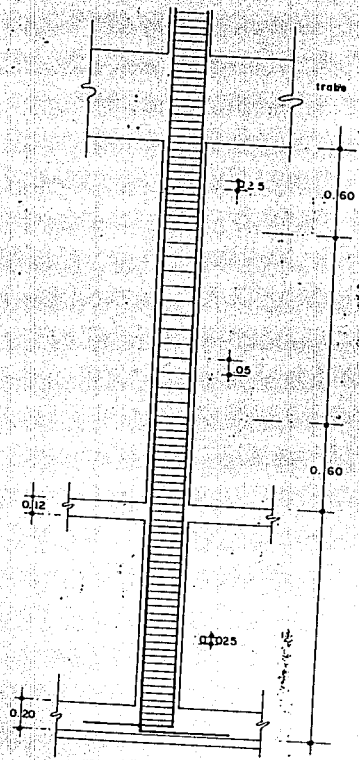
CORTE B - B



CORTE C - C



12#25
2#20
COLUMNA C-1



SEPARACION DE ESTRIBOS
EN COLUMNA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

CIMENTACION (CORTES)
JARDIN DE NIÑOS EDIF "A"

SEMEOLOGIA

LOCALIZACION

CLAVE

E-3

ESCALA

PG

NORTE

OLIVER BANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
**PLANTA DE ENTREPISO
JARDIN DE NIÑOS EDIF. "A"**

PROBOLIA

DATOS	n.º 11cm.
DE LOSA	ver. 3

LOCALIZACION

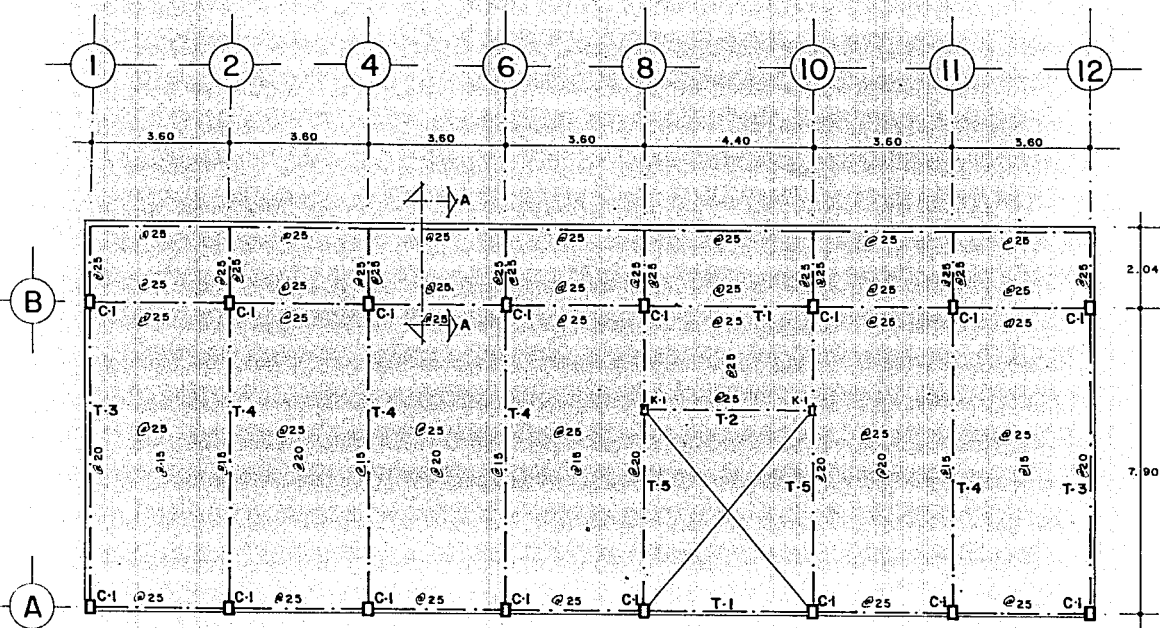
OLIVE
E-4

ESCALA

NORTE

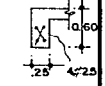
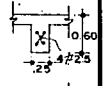
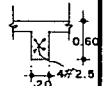
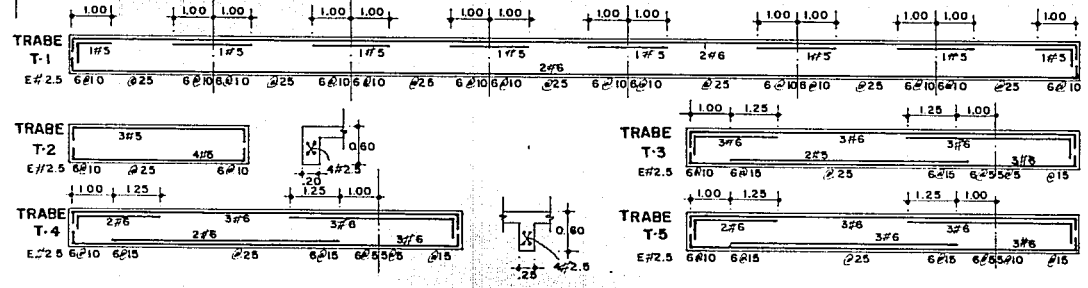


OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM OREGONIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



2.04

7.90





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

PLANTA DE AZOTEA
JARDIN DE NIÑOS EDIF. "A"

MOLOGIA

DATOS	h. = 11cm.
DE LOSA	var. #3

LOCALIZACION

BLV

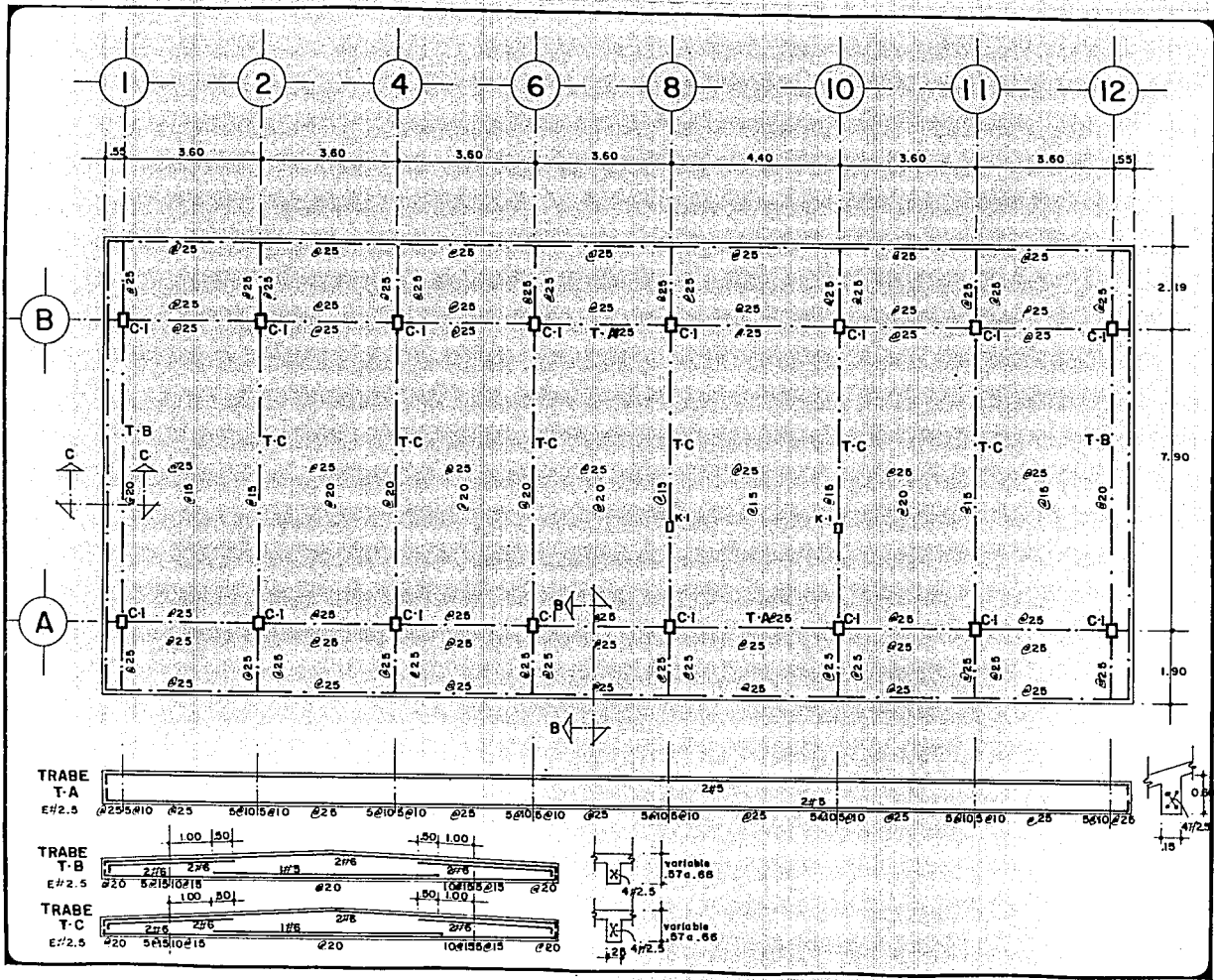
E-5

ESCALA

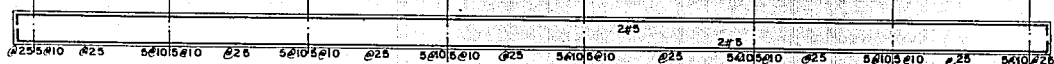
NOTAS



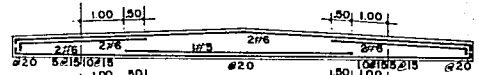
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENEFERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



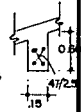
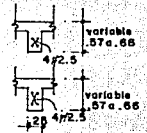
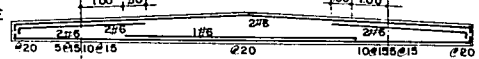
TRABE
T-A
E#2.5

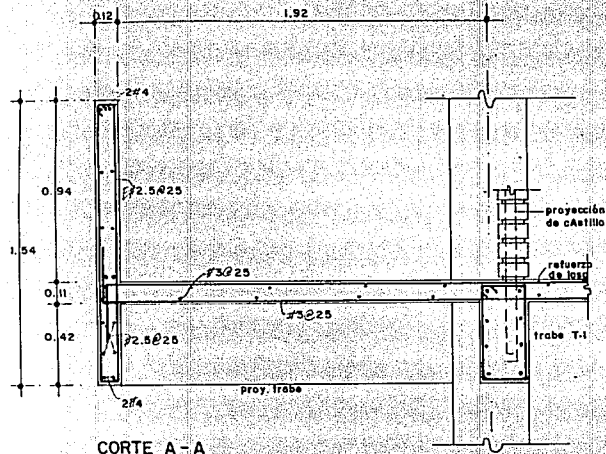


TRABE
T-B
E#2.5

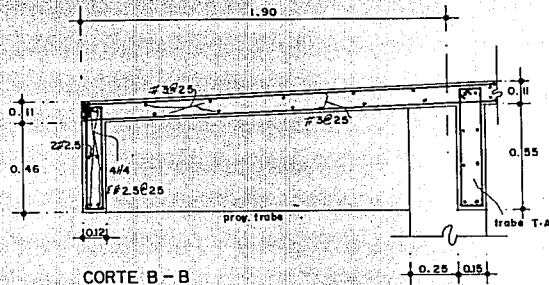


TRABE
T-C
E#2.5

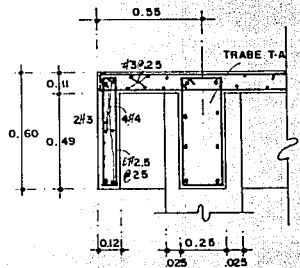




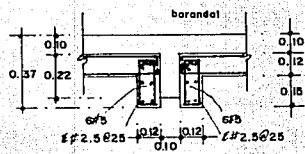
CORTE A-A



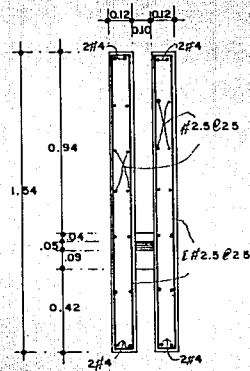
CORTE B-B



CORTE C-C



PLANTA DE GARGOLA



ALZADO DE GARGOLA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ETREPISO Y AZOTEA
(CORTES)

JARDIN DE NIÑOS EDIF. "A"

BASES/OBIA

LOCALIZACION

BLV

E-6

ESCALA

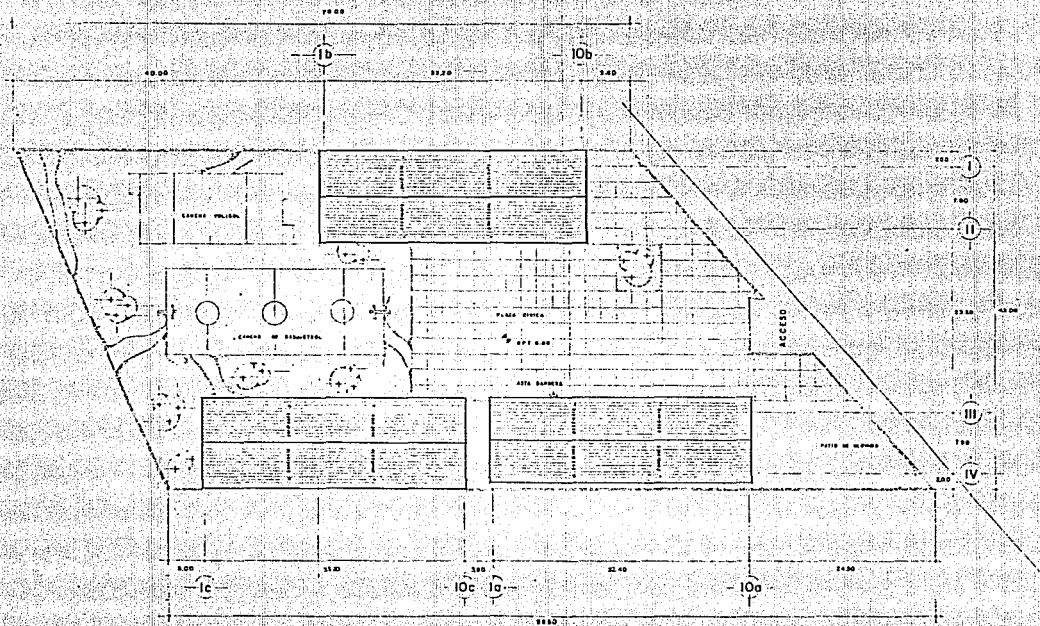
NORTE

PG

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

7.3 *PROGRAMA ARQUITECTONICO ESCUELA PRIMARIA*

I. AREA DE GOBIERNO		
1).- PRIVADO PARA DIRECTOR, 2 UNIDADES (TURNO MATUTINO Y VESPERTINO)	-----	14.00 m2 CADA UNO
2).- RECEPCION Y AREA SECRETARIAL	-----	28.00 m2
3).- BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO, 1 UNIDAD	-----	8.00 m2 CADA UNO
4).- COOPERATIVA (CON AREA DE BODEGA)	-----	28.00 m2
II. APEA DE ENSEÑANZA		
1).- AULA PARA 44 NIÑOS, 18 AULAS	-----	56.60 m2 CADA UNO
2).- SALA DE USOS MULTIPLES	-----	107.20 m2
III. AREA CIVICA Y DE RECREACION		
1).- PLAZA CIVICA (CON ESTRADO Y ASTA BANDERA)	-----	553.00 m2
2).- CANCHA DE BOLIBOL	-----	405.00 m2
3).- CANCHA DE BASKETBOL	-----	450.00 m2
IV. SERVICIOS GENERALES		
1).- NUCLEO DE SANITARIOS (2 UNIDADES)	-----	
1.1 SANITARIOS PARA NIÑOS	-----	24.85 m2 CADA UNO
1.2 SANITARIOS PARA NIÑAS	-----	24.85 m2 CADA UNO
1.3 SANITARIOS MAESTROS	-----	3.45 m2 CADA UNO
1.4 SANITARIOS MAESTRAS	-----	3.45 m2 CADA UNO
2 BODEGA, 1 UNIDAD	-----	8.00 m2
3 ESCALERAS (2 NIVELES Y 3 NIVELES)	-----	24.60 M2 CADA UNO
4 PORTICO DE ACCESO	-----	56.60 m2
5).- CASA DE CONSERJE		
5.1 SALA COMEDOR - COCINETA	-----	22.8 m2
5.2 RECAMARA	-----	12.30 m2
5.3 BANO (W.C. LAVABO Y REGADERA)	-----	4.00 m2
5.4 ZONA DE LAVADO	-----	1.50 m2
5.5 PATIO DE SERVICIO	-----	22.95 m2



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO

ESCUELA PRIMARIA
PLANTA DE AZOTÉAS

SARROLOGÍA

LOCALIZACIÓN



CLAVE

A-1


ESCALA
1:200



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINDO
RAMIREZ GÓMEZ CARVEY
SANTOYO SETIENEM GARCIGORRI
VILLALBA ROSA RODRIGUEZ ISAAC M.




FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO ESCUELA PRIMARIA
PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLOGIA


LOCALIZACION




CLAVE

A-2

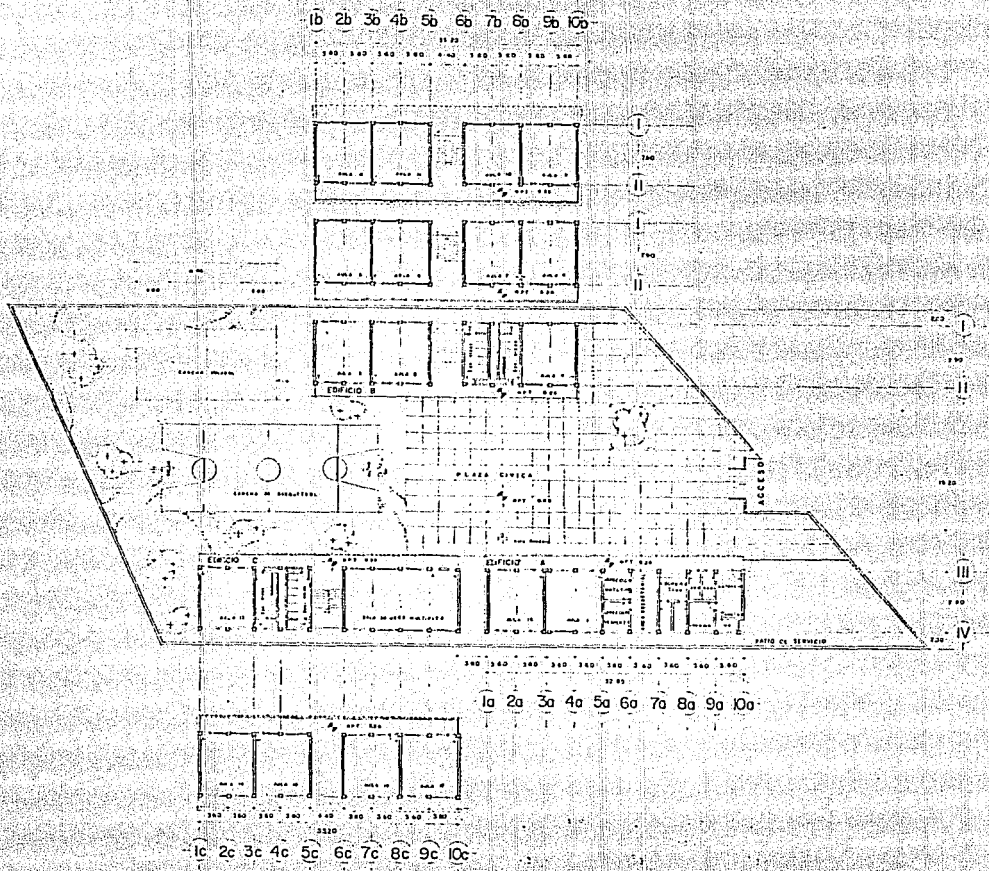
ESCALA 1:200



NOTA



OLIVER SANCHEZ PILO
RAMIREZ GOMEZ CARREY
SAUCEDO SEPPIEN M GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ESCUELA PRIMARIA
PLANTA BAJA EDIFICIO "A" y "B"

GEOMETRIA

LOCALIZACION



CLAVE

A-3

ESCALA

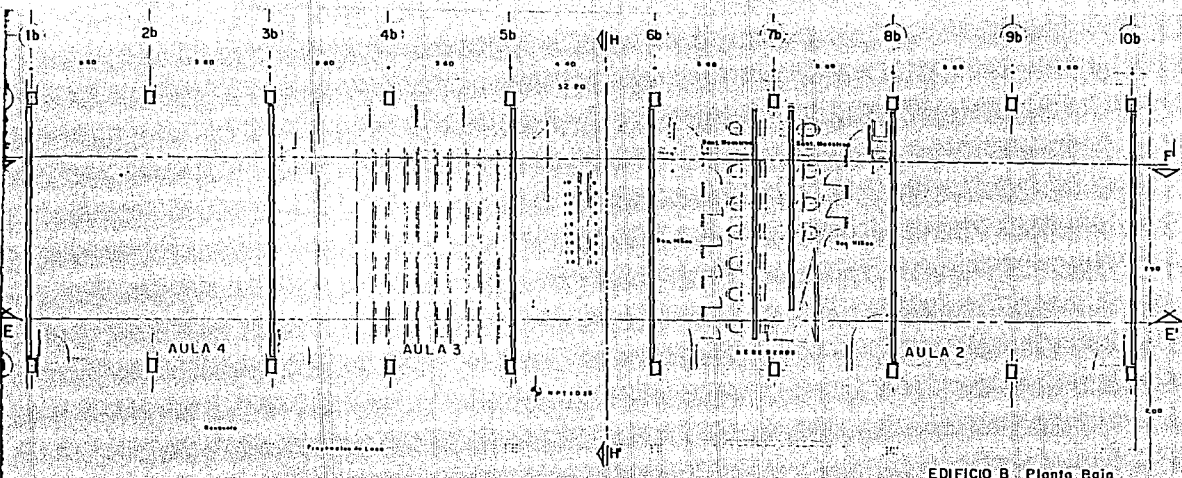
1:50



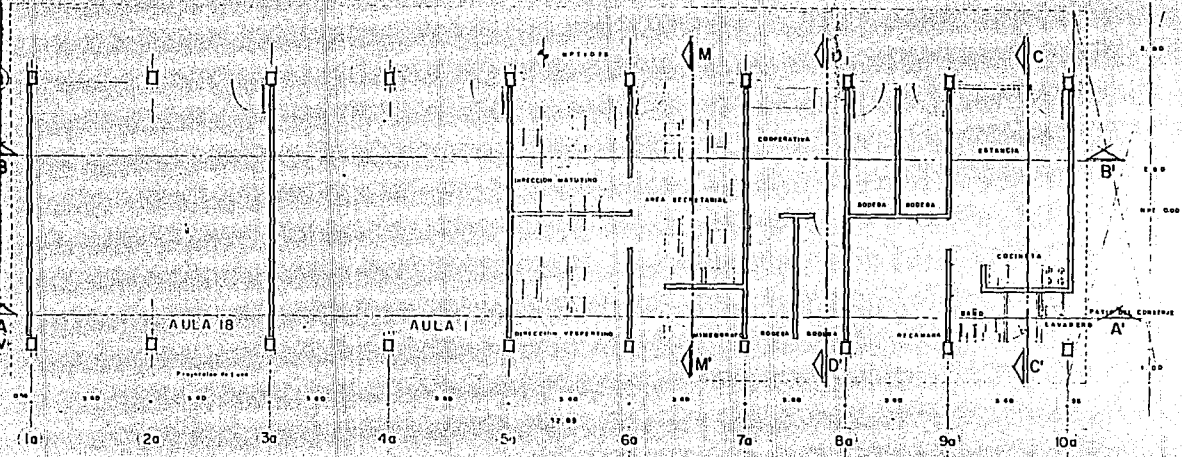
PROYECTO



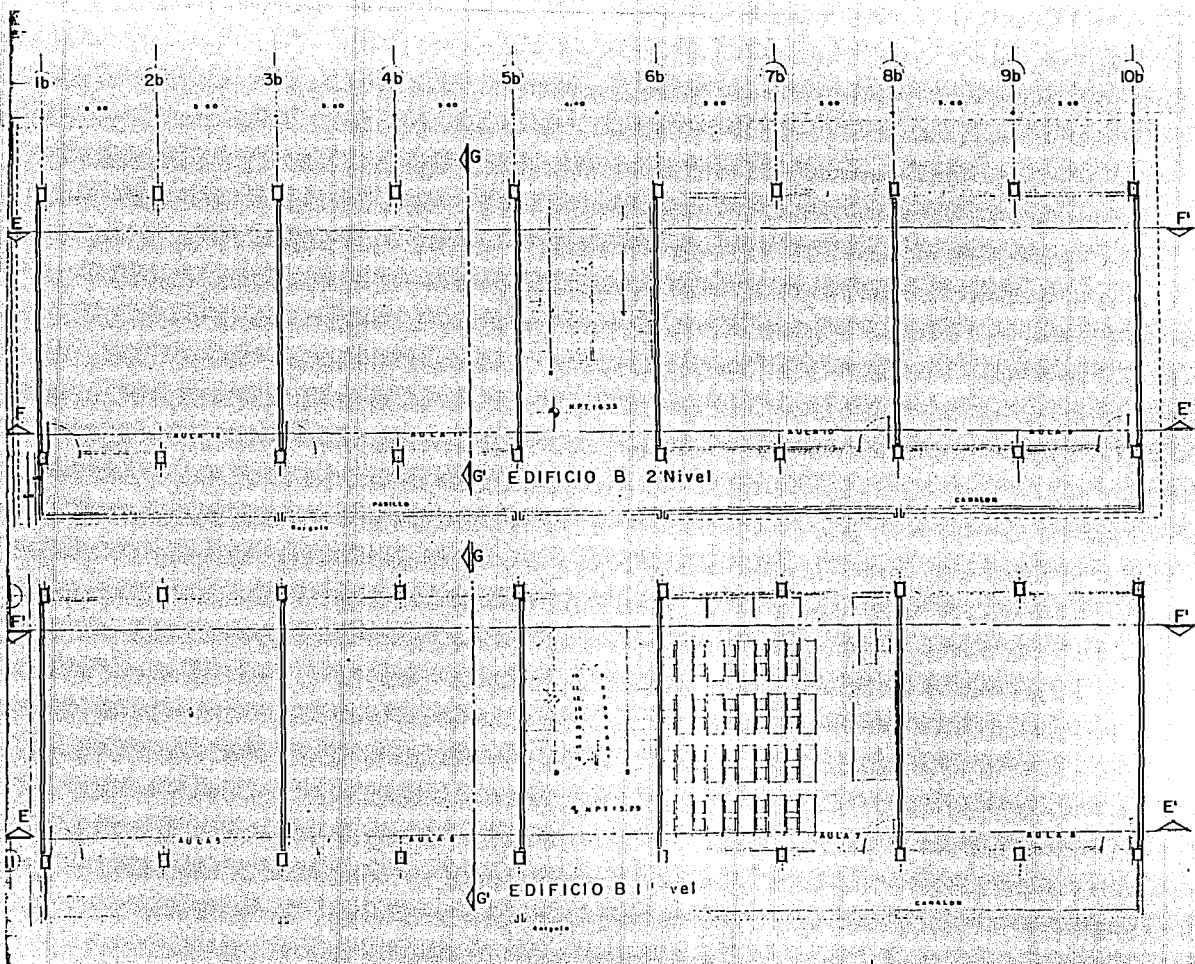
OLIVER SANCHEZ ENZO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SERRAHEM GREGORIO
VILLALONOS RODRIGUEZ ISAAC M




EDIFICIO B - Planta Baja



EDIFICIO A - Planta Baja





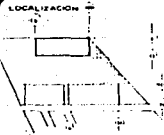
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO B 1er y 2do Nivel

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION




CLAVE

A-4

pg

MONTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO GONZALEZ GREGORIO
VILLALCLOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO C 1er Nivel

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



CLAVE

A-5

ESCALA

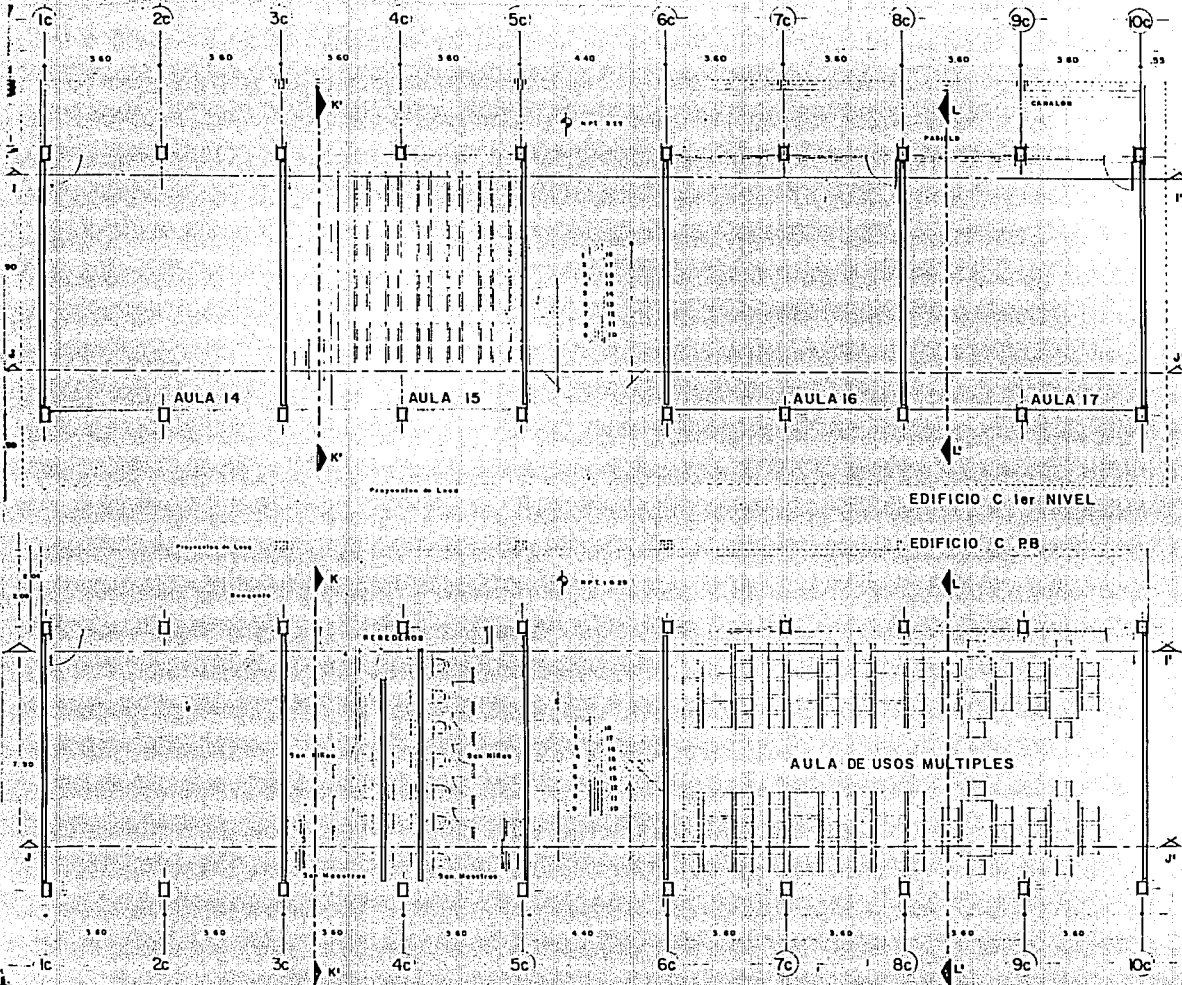
1:50

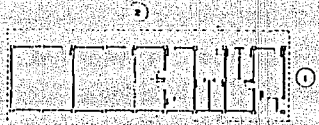
PG

NORTE

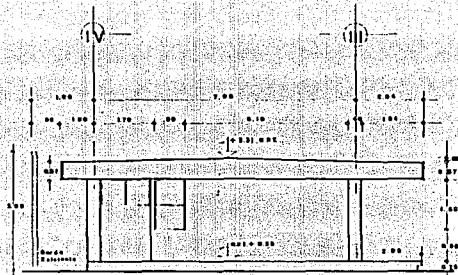


OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNEHM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

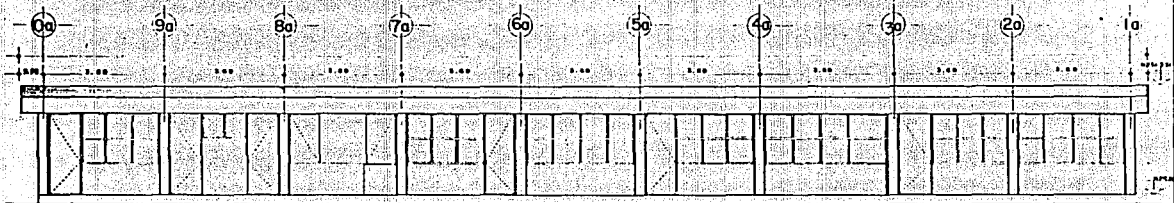




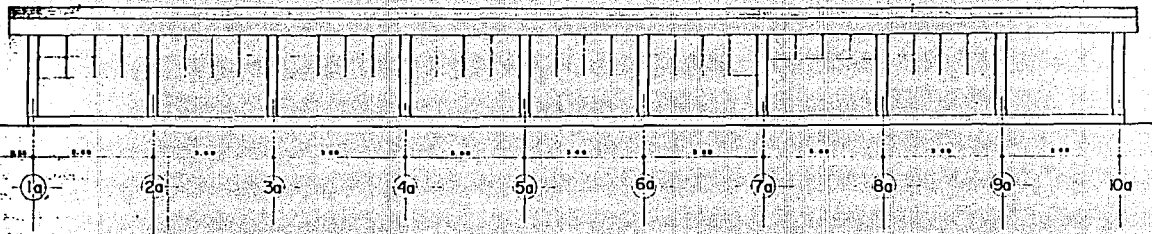
PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE FACHADAS



EDIFICIO A FACHADA I



EDIFICIO A FACHADA 2



EDIFICIO A FACHADA 3



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
 EDIFICIO "A" FACHADA 1,2 y 3**

SIMBOLOGIA



LOCALIZACIÓN

CLAVE
A-6

ESCALA
 1:500



OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO GERHEIM GUIGUINO
 VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

EDIFICIO B FACHADA 6

EDIFICIO B FACHADA 5



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO "B" FACHADA 5 y 6

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



CLAVE

A-7

ESCALA

1:50



NORTE



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENEJIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
FACHADAS EDIFICIO

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



CLAVET

A-8

ESCALA

1:50

NORTE

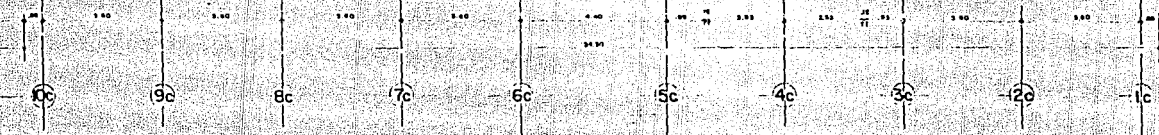


OLIVER SANCHEZ DARRI

RAMIREZ GOMEZ CARMEN

SAUCEDO SENNEPMA GREGORIO

VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC 'M



EDIFICIO C FACHADA 8



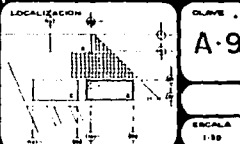
EDIFICIO C FACHADA 9



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ESCUELA PRIMARIA
CORTES EDIFICIO "A"

SIMBOLOGIA



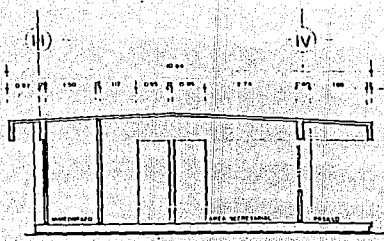
OLIVE
A-9

ESCALA
1:50

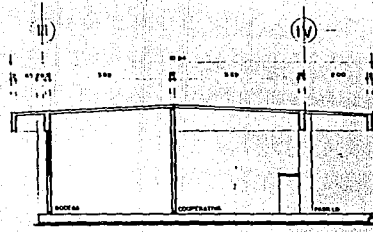
pg

NORTE

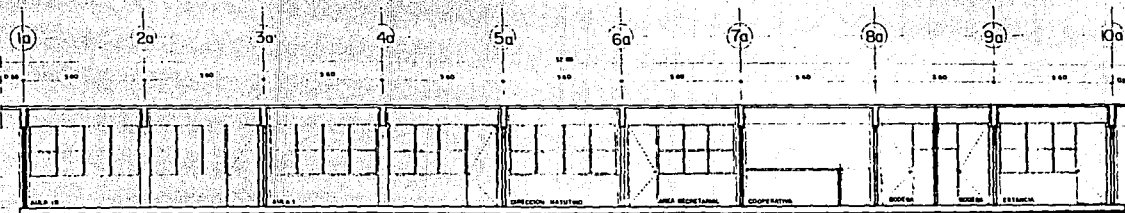
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENHEM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



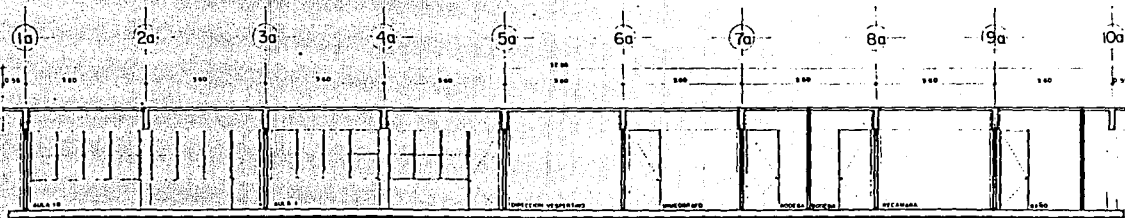
CORTE M'-M



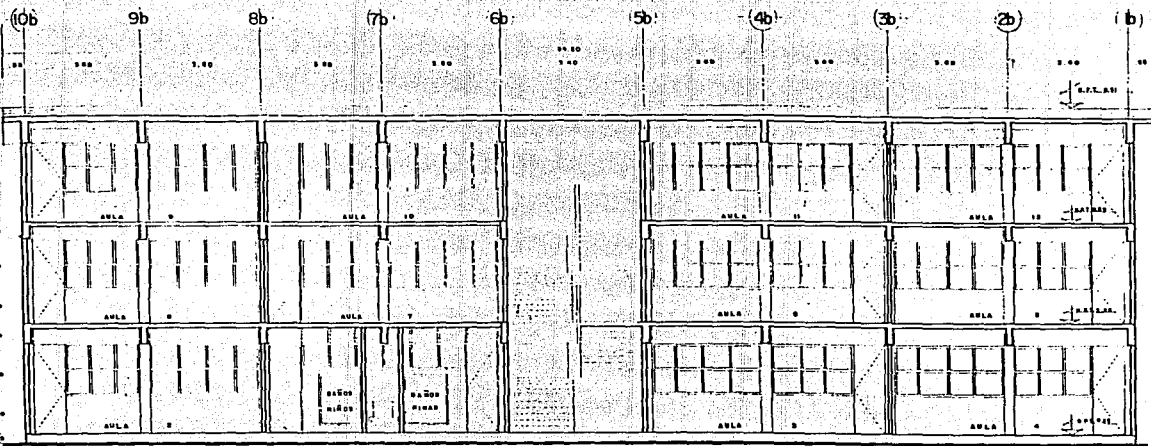
CORTE D'-D



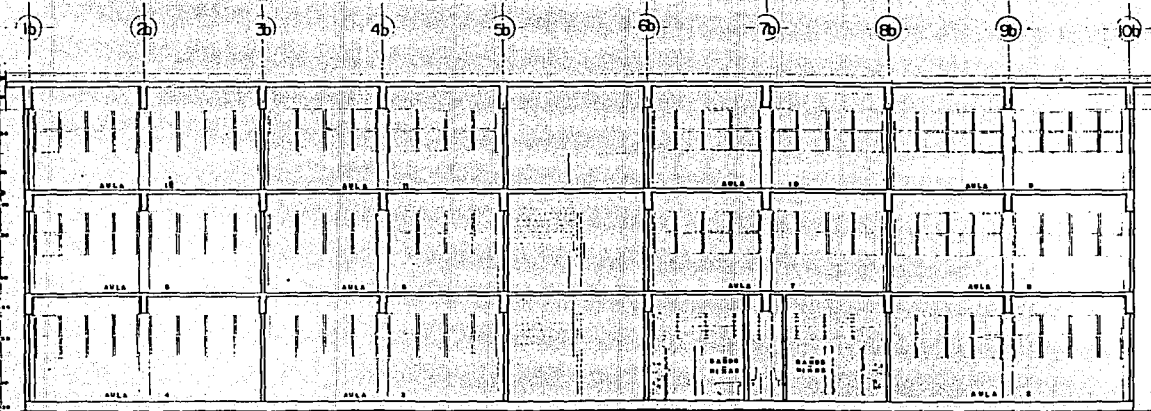
CORTE B-B'



CORTE A-A'



EDIFICIO B CORTE F-F'



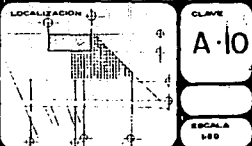
EDIFICIO B CORTE E-E'



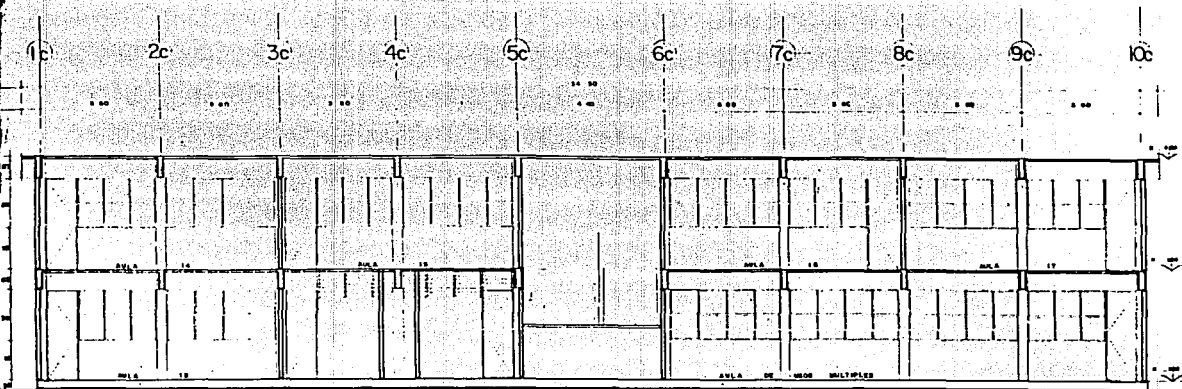
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO ESCUELA PRIMARIA CORTES EDIFICIO B

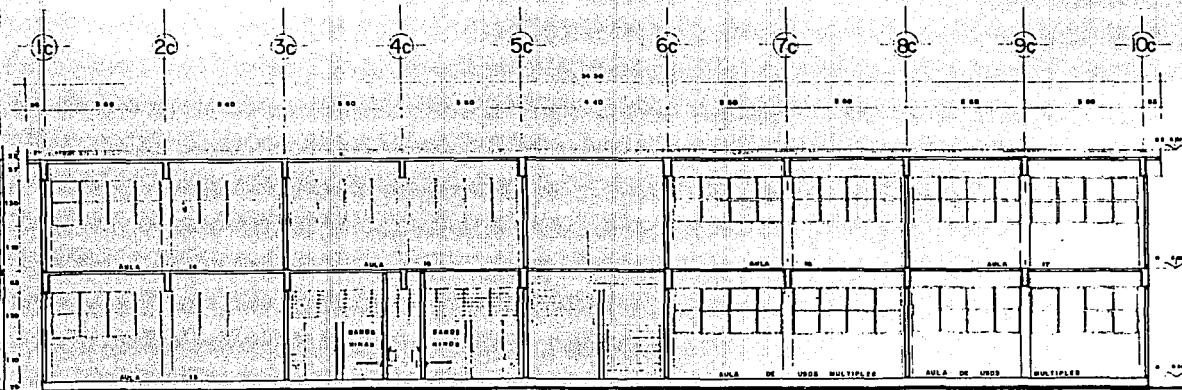
SIMBOLOGIA



OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO SENJENIM GREGORIO
 VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



EDIFICIO C CORTE I-I'



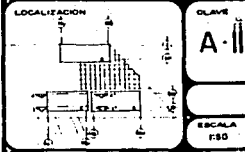
EDIFICIO C CORTE J-J'



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO C' CORTES LONGITUDINALES

SIMBOLOGIA

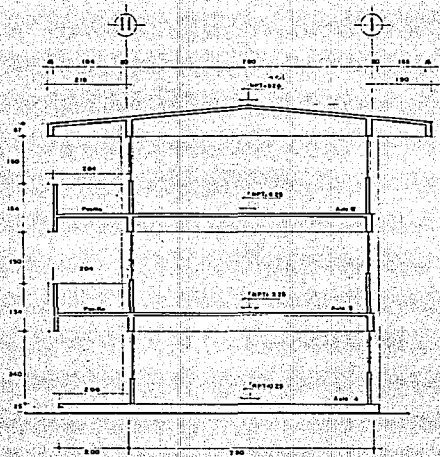


OLIVE
A-11

ESCALA
FSO

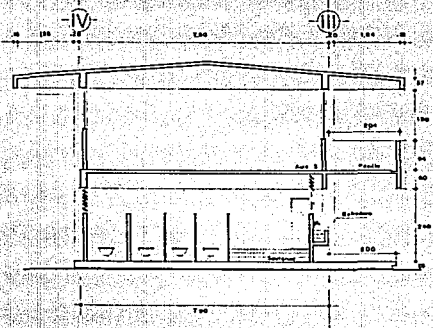
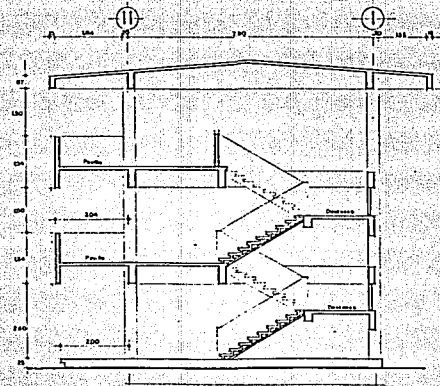


OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERIM GHEGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



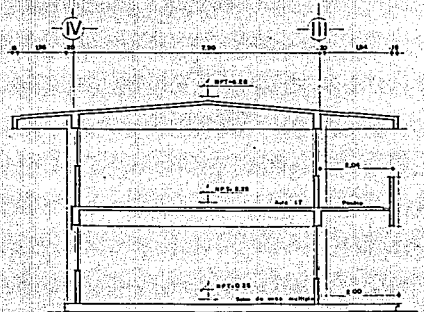
CORTE G G'

CORTE H H'



CORTE K K'

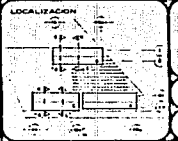
CORTE L L'



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO ESCUELA PRIMARIA
CORTEES TRANSVERSALES

SUBCOLUMNA



CLAVE

A-12

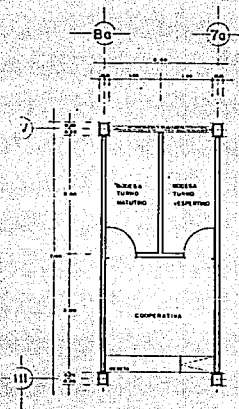
ESCALA 1:50



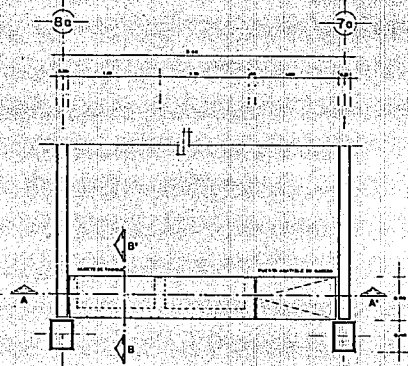
NORTE



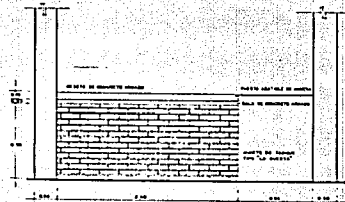
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



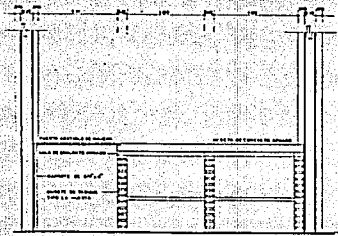
PLANTA COOPERATIVA
ESC 1:50



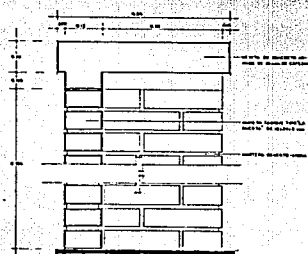
PLANTA MESETA COOPERATIVA
ESC 1:20



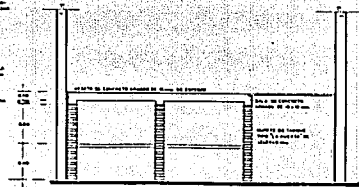
ALZADO FRONTAL
ESC 1:20



ALZADO POSTERIOR
ESC 1:20



CORTE B-B'
ESC 1:5



CORTE A-A'
ESC 1:20



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
DETALLES DE COOPERATIVA

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



CLAVE

D-2

ESCALA

INDICADA



NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMERIM GREGORIO
VILLALADOS RODRIGUEZ ISAAC M.

6b

7b

8b

SANTARIOS MUJERES

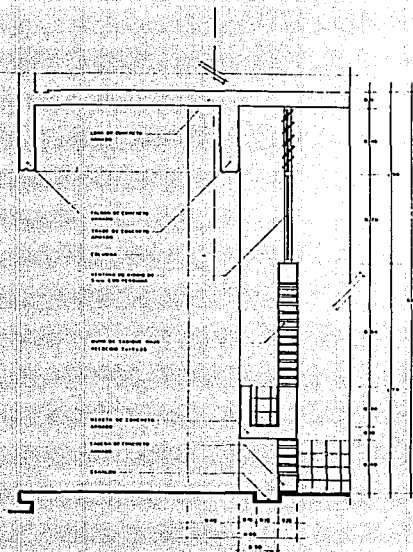
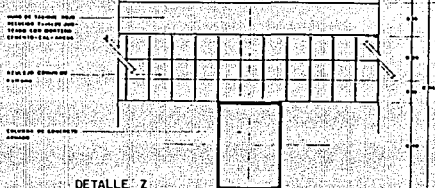
SANTARIOS HOMBRES

DUCTO

CON ESTILO DE
DEBILITADOCON ESTILO DE
COMUNICACION EN PLANO

PLANTA ARO BEBEDEROS

ESC. 1:20

CORTE X-X'
ESC. 1:125DETALLE Z
ESC. 1:75FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
DETALLE DE BEBEDEROS

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION

CLAVE

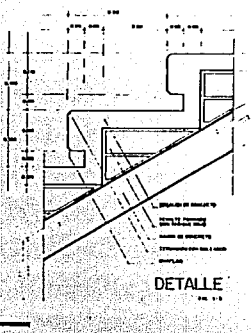
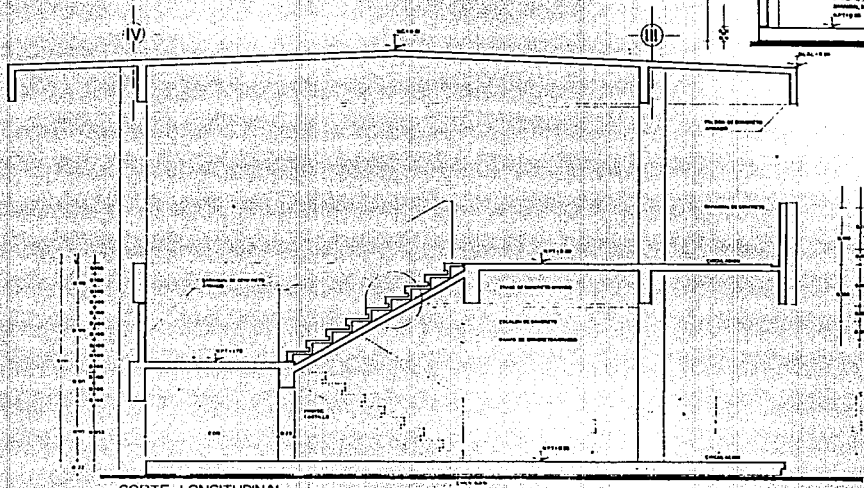
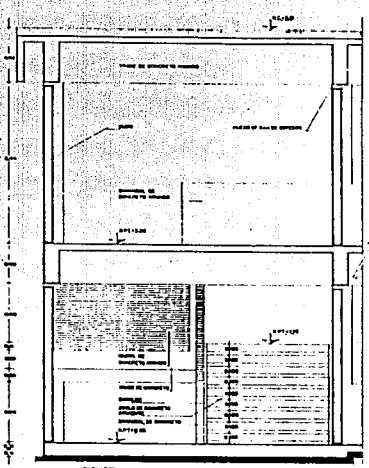
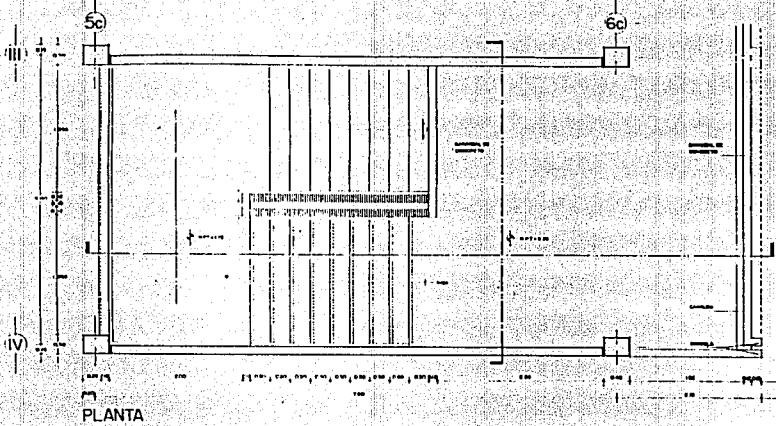
D-3

ESCALA
INDICADA

pg

NORTE

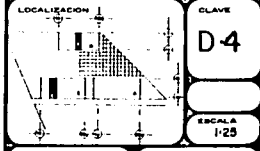
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SERRANIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ESCUELA PRIMARIA
DETALLE DE ESCALERA

EMBOLOGIA



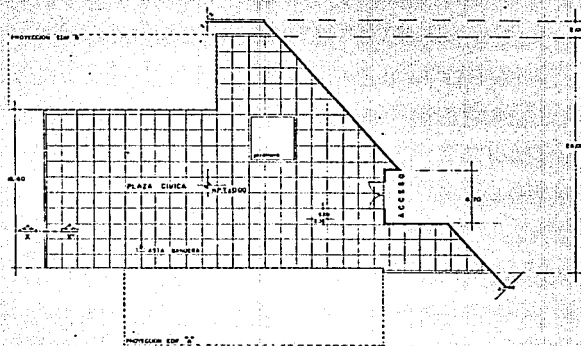
CLAVE
D-4

ESCALA
1:25

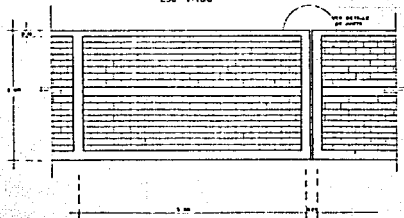


NORTE

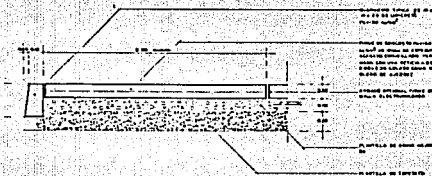
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENVERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



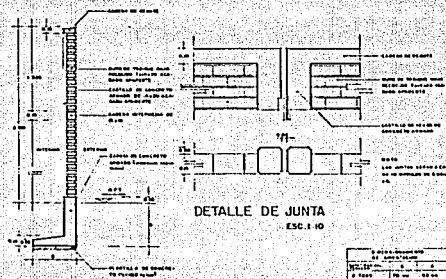
PLAZA CIVICA Y ACCESO
ESC. 1:100



ALZADO INTERIOR DE BARRA
ESC. 1:25



SECCION PLAZA CIVICA (x-x')
ESC. 1:10



CORTE DE BARRA
ESC. 1:25



PLANTA DE BARRA
ESC. 1:25

Escala de Construcción	
Medida Real	Medida en el Plano
1:50	1 cm = 50 cm
1:100	1 cm = 100 cm
1:200	1 cm = 200 cm
1:500	1 cm = 500 cm
1:1000	1 cm = 1000 cm



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
DETALLE DE OBRA EXTERIOR

SABORDIA

LOCALIZACION



CLAVE

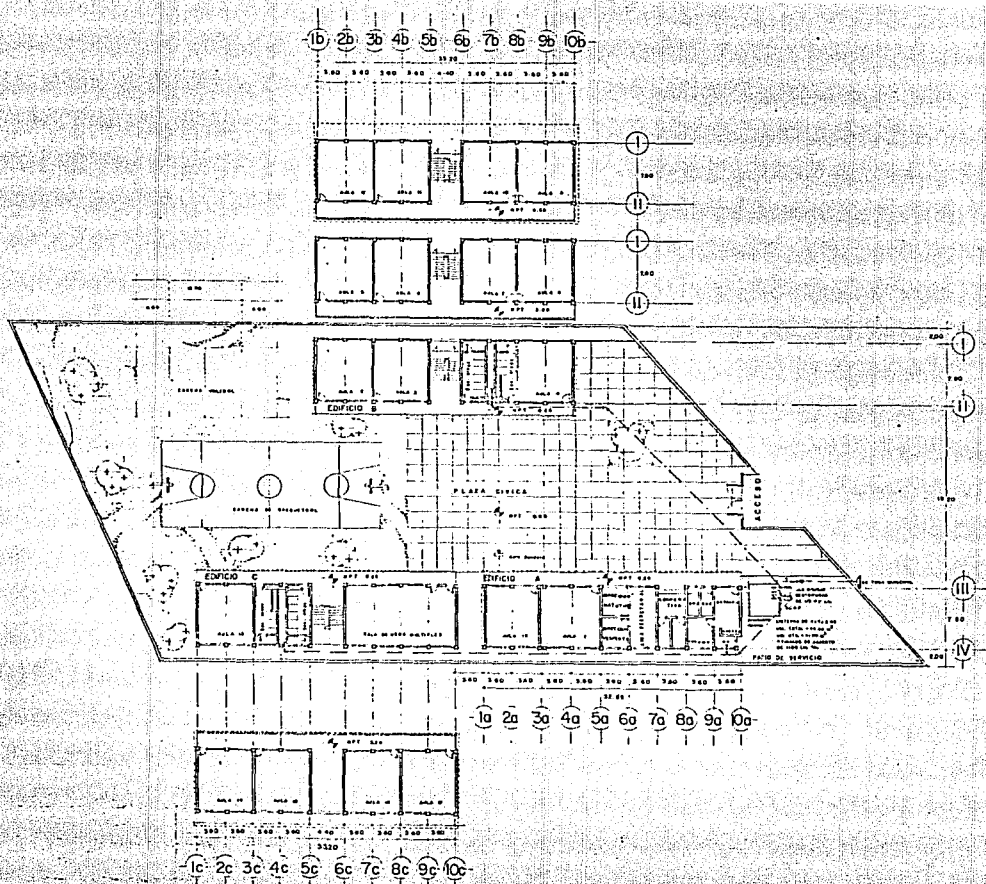
D-5

ESCALA
INDICADA



NOMBRE

OLIVER SANCHEZ PINO
NAMBEZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC. M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
PLANTA DE CONJUNTO
INSTALACION HIDRAULICA**

SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE DRENAJE
- TUBERIA DE SANEAMIENTO
- TUBERIA DE GAS
- TUBERIA DE VENTILACION
- TUBERIA DE VENTILACION FORZADA

LOCALIZACION

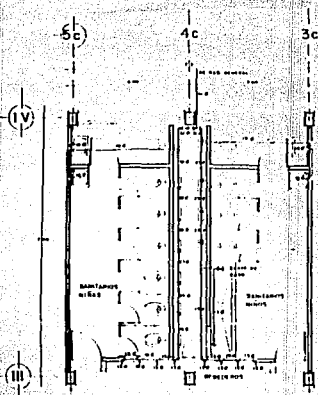
CLAVE
IH-1

ESCALA:
1:200

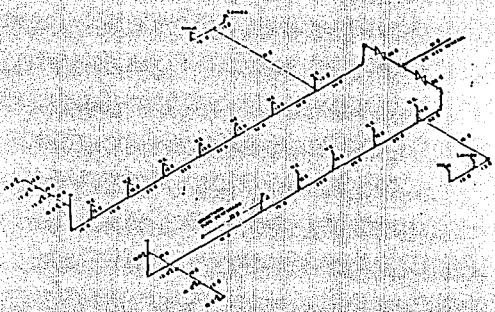
PG

NORTE

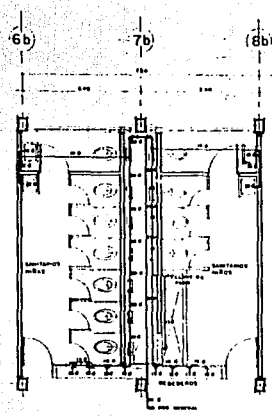
OLIVERO SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMENEM GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



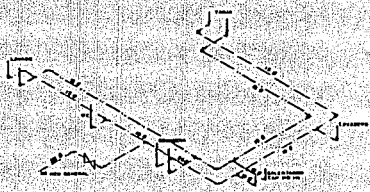
EDIFICIO "C"
ESC. 1/50



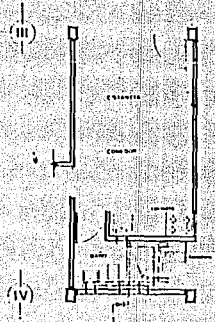
ISOMETRICO HORIZONTAL DEL EDF "C"



EDIFICIO "B"
ESC. 1/50



ISOMETRICO HORIZONTAL DE CASA DE CONSERJE



CASA DE CONSERJE
ESC. 1/50



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
SANTAROS, CASA DE CONSERJE
E ISOMETRICOS (ESC. 1/50) (H. 20x28.5CM)

SIMBOLOGIA

- Paredes de obra ligera
- Paredes de mamposteria
- Puertas
- Puertas de vidrio
- Puertas de hierro
- Puertas de aluminio
- Puertas de madera
- Puertas de PVC
- Puertas de aluminio
- Puertas de PVC
- Puertas de aluminio
- Puertas de PVC



LOCALIZACION

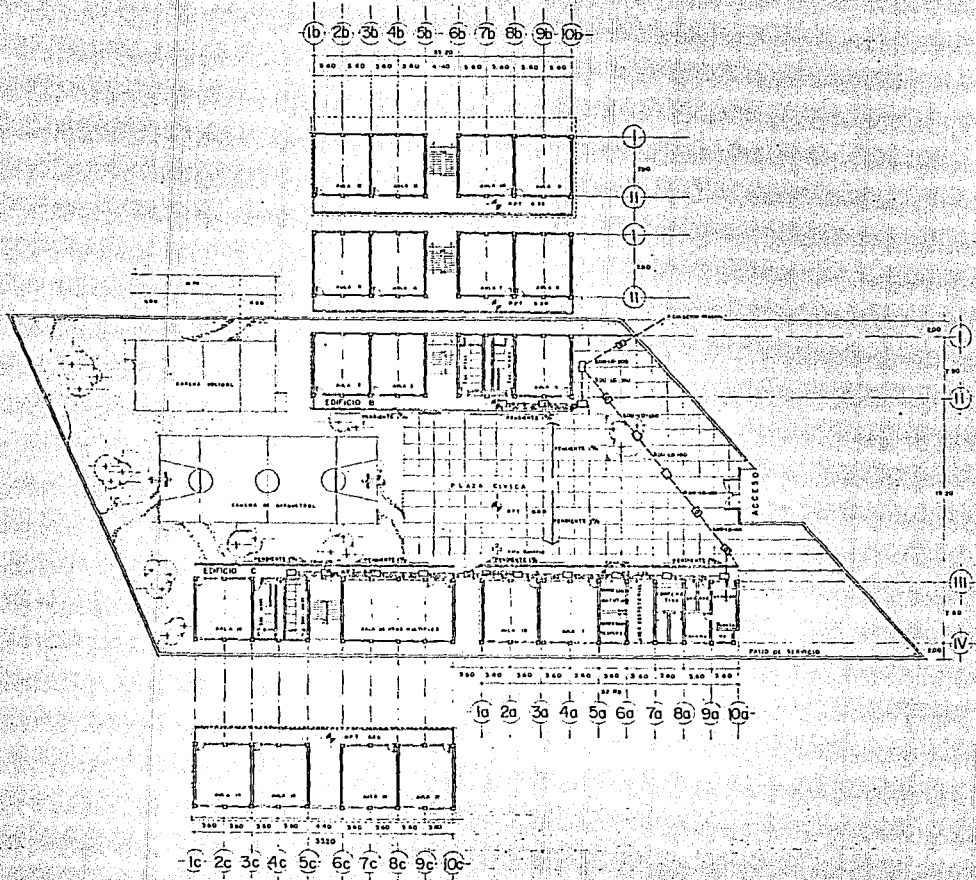
OLIVE
IH-2

ESCALA
INDICADA



NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
PLANTA DE CONJUNTO
INSTALACION SANITARIA**

ANEXO C. 2. 2. 2. 2.

- LAS LINEAS DE MANO
- PUNTO DE TOMA DE AGUA
- PUNTO DE TOMA DE GAS
- PUNTO DE TOMA DE ELECTRICIDAD
- PUNTO DE TOMA DE TELEFONIA
- PUNTO DE TOMA DE CALOR DE CALOR

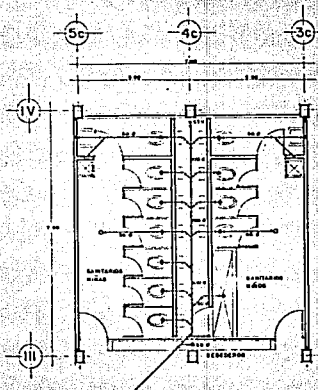


LOCALIDAD
IS. I

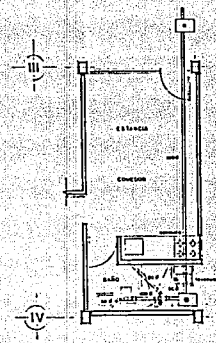
ESCALA
1:200



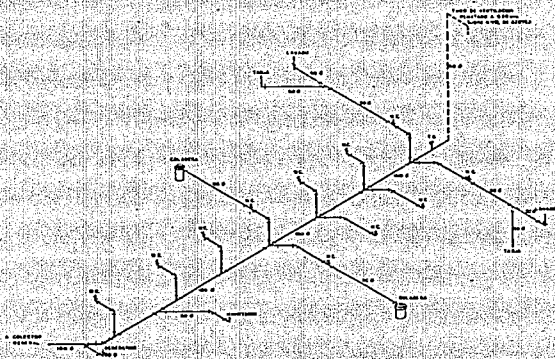
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMERIN GREGORIO
VILLALBA RODRIGUEZ ISAAC M.



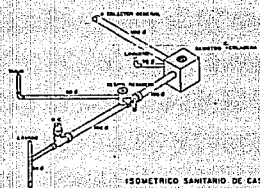
EDIFICIO "C"
E.C. 1 50



CASA DE CONSERJE
E.C. 1 50



ISOMETRICO SANITARIO DEL EDIF. "C" - "V"



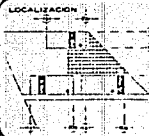
ISOMETRICO SANITARIO DE CASA DE CONSERJE



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
SANTAROS, CASA DE CONSERJE
E ISOMETRICOS (INST. SANITARIA)**

SIMBOLOGIA:
 TUBERIA DE PVC
 T. 2 1/2" 100MM
 T. 2" 50MM TUBO DE 100MM
 1/2" 15MM
 1" 25MM DE TUBERIA



LOCALIZACION

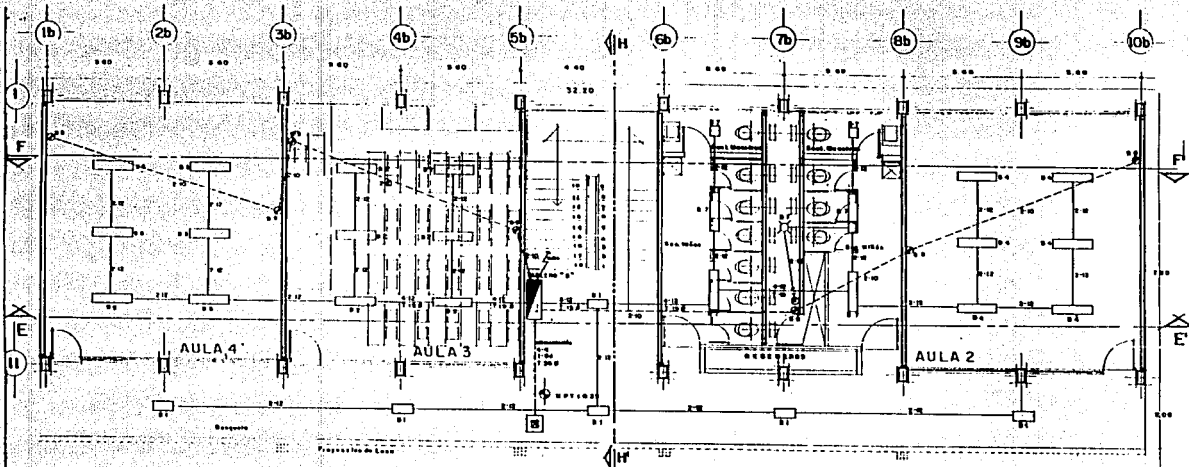
CLAVE
IS-2

ESCALA
INDICADA

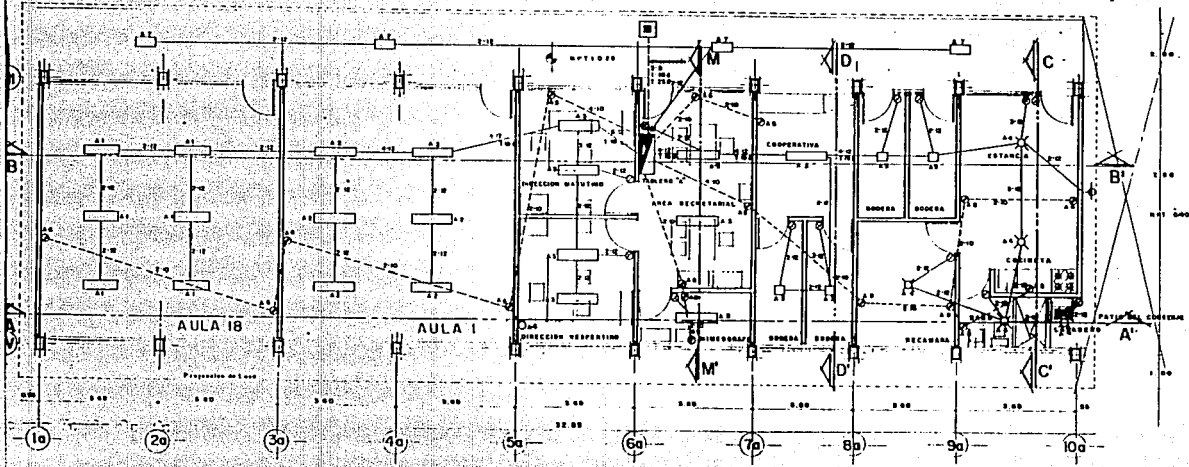


NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENFERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



EDIFICIO B Planta Baja



EDIFICIO A Planta Baja

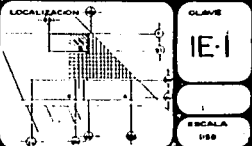


FACULTAD DE ARQUITECTURA

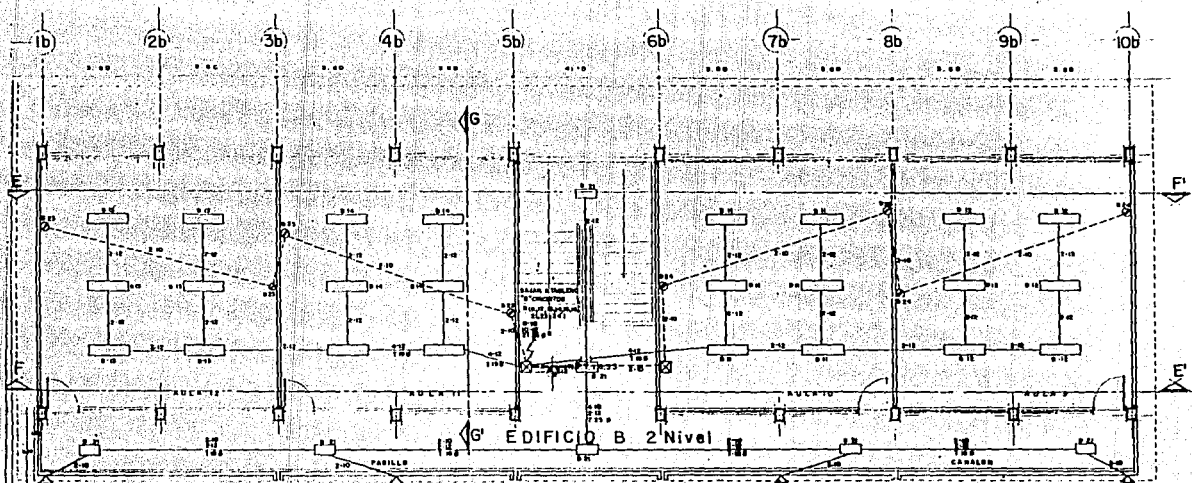
TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
 PLANTA BAJA EDIFICIO A y B
 INSTALACION ELECTRICA**

SIMBOLOGIA

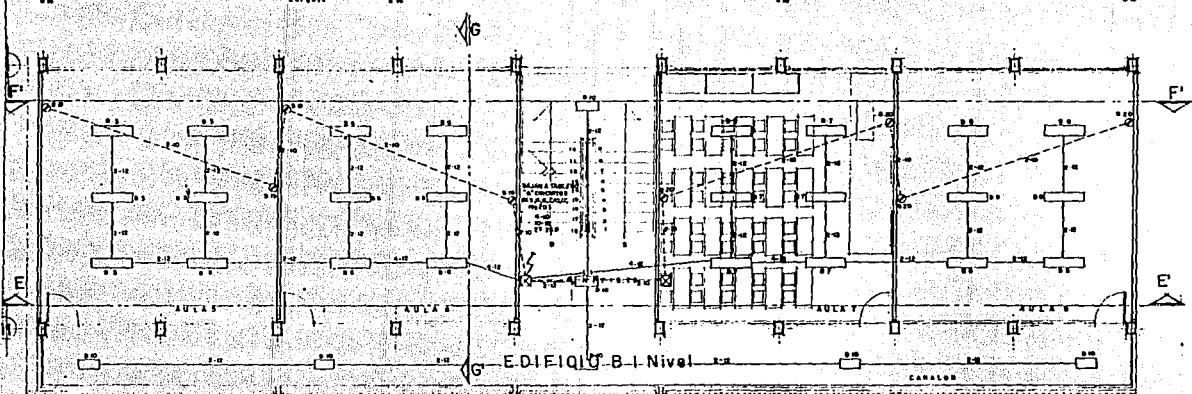
- MUR
- MUR DE ENTERRAMIENTO
- MUR DE SUSCRIPCION
- MUR DE LATA E HERRAJE
- MUR DE ALBAÑILERIA
- MUR DE P.P.P.
- MUR DE V.C. TIPO
- LAMPARA PLUMBERIA DE 0.25 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 0.50 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 0.75 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 1.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 1.50 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 2.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 3.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 4.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 5.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 6.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 7.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 8.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 9.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 10.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 11.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 12.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 13.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 14.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 15.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 16.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 17.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 18.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 19.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 20.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 21.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 22.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 23.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 24.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 25.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 26.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 27.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 28.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 29.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 30.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 31.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 32.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 33.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 34.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 35.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 36.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 37.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 38.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 39.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 40.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 41.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 42.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 43.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 44.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 45.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 46.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 47.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 48.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 49.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 50.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 51.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 52.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 53.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 54.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 55.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 56.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 57.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 58.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 59.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 60.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 61.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 62.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 63.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 64.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 65.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 66.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 67.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 68.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 69.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 70.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 71.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 72.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 73.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 74.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 75.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 76.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 77.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 78.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 79.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 80.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 81.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 82.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 83.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 84.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 85.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 86.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 87.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 88.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 89.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 90.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 91.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 92.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 93.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 94.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 95.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 96.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 97.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 98.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 99.00 W
- LAMPARA PLUMBERIA DE 100.00 W



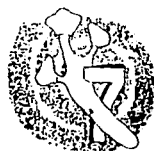
OLIVER SANCHEZ PINO
 RAMIREZ GOMEZ CARMEN
 SAUCEDO SENEJERIN GREGORIO
 VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M



EDIFICIO B 2 Nivel


















































EDIFICIO B 1 Nivel



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO
ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO B 1er y 2do Nivel
INSTALACION ELECTRICA

SIMBOLOGIA

-  Interruptor
-  Señal de luminaria
-  Medidor de consumo
-  Medidor del gas y agua
-  Medidor del gas
-  Medidor del agua
-  Medidor de fuerza
-  Señal de luminaria de 300 W
-  Señal de luminaria de 600 W
-  Señal de luminaria de 900 W
-  Señal de luminaria de 1200 W
-  Señal de luminaria de 1500 W
-  Señal de luminaria de 1800 W
-  Señal de luminaria de 2100 W
-  Señal de luminaria de 2400 W
-  Señal de luminaria de 2700 W
-  Señal de luminaria de 3000 W
-  Señal de luminaria de 3300 W
-  Señal de luminaria de 3600 W
-  Señal de luminaria de 3900 W
-  Señal de luminaria de 4200 W
-  Señal de luminaria de 4500 W
-  Señal de luminaria de 4800 W
-  Señal de luminaria de 5100 W
-  Señal de luminaria de 5400 W
-  Señal de luminaria de 5700 W
-  Señal de luminaria de 6000 W
-  Señal de luminaria de 6300 W
-  Señal de luminaria de 6600 W
-  Señal de luminaria de 6900 W
-  Señal de luminaria de 7200 W
-  Señal de luminaria de 7500 W
-  Señal de luminaria de 7800 W
-  Señal de luminaria de 8100 W
-  Señal de luminaria de 8400 W
-  Señal de luminaria de 8700 W
-  Señal de luminaria de 9000 W
-  Señal de luminaria de 9300 W
-  Señal de luminaria de 9600 W
-  Señal de luminaria de 9900 W
-  Señal de luminaria de 10200 W
-  Señal de luminaria de 10500 W
-  Señal de luminaria de 10800 W
-  Señal de luminaria de 11100 W
-  Señal de luminaria de 11400 W
-  Señal de luminaria de 11700 W
-  Señal de luminaria de 12000 W

LOCALIZACION



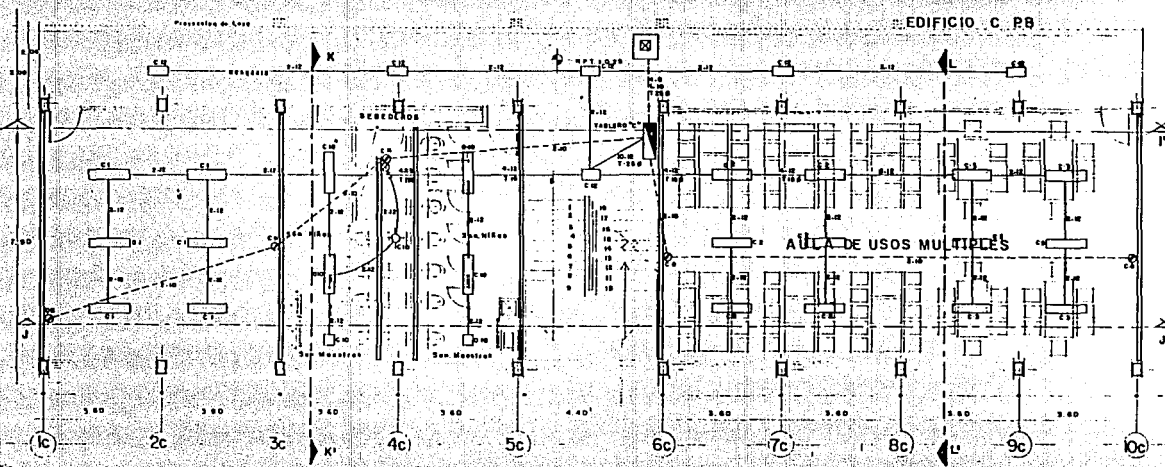
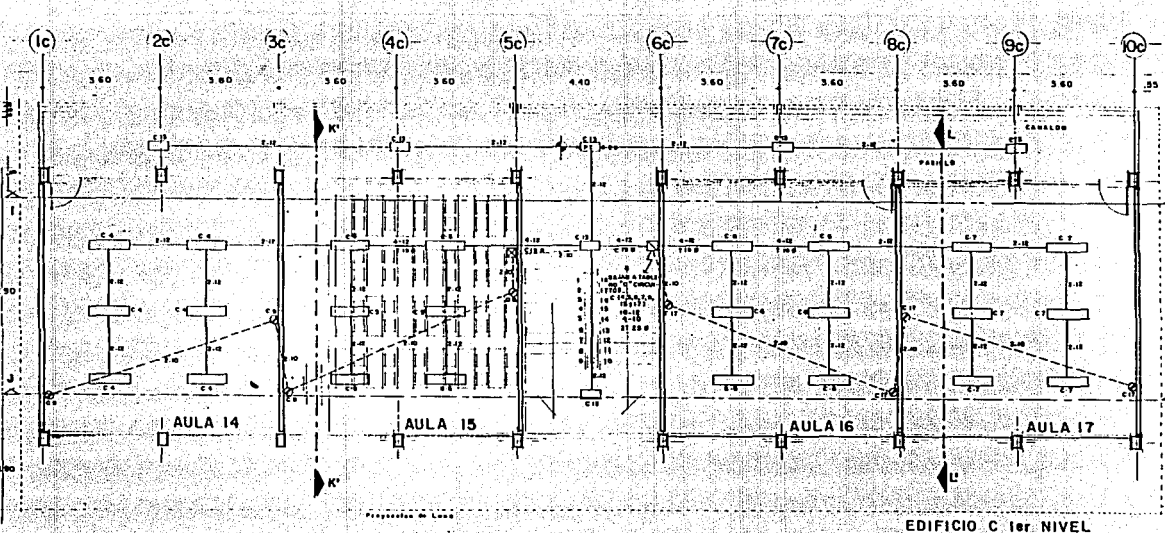
CLAVE
E-2

ESCALA
1:50

NORTE




OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENJERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M















FACULTAD DE
ARQUITECTURA

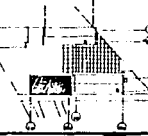
TITULO

ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO C PB y 1er Nivel
INSTALACION ELECTRICA

LEYENDA

-  INTERRUPTOR
-  LAMPARA DE INCANDESCENCIA
-  TOMA DE CORRIENTE
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA
-  INTERRUPTOR CON TOMA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON CON NOTA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON CON NOTA Y NOTA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON CON NOTA Y NOTA Y NOTA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON CON NOTA Y NOTA Y NOTA Y NOTA
-  INTERRUPTOR CON LAMPARA Y TOMA EN CAJON CON NOTA Y NOTA Y NOTA Y NOTA Y NOTA

LOCALIZACION



CLAVE

IE-3

ESCALA

1:100



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO GERRERIM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

ARQUITECTURA

TABLERO DE DISTRIBUCION "A"										
TIPO Q0-8, 1F-3H, 120/240 V.C.A., 60 C.P.S.										
No. de CIRCUIT	CAP. INT. P-A	2x40w	2x20					F A S E S		WATTS TOTALES
		100 w	50 w	100 w	100 w	100 w	125 w	A	B	
1	1-15	6						600		600
2	1-15	6						600		600
3	1-20	7		1	4				1200	1200
4	1-15			1		5			800	600
5	1-20						7	875		875
6	1-20						5	825		625
7	1-15		4						200	200
8	1-20						7	875	875	875
TOTALES		19	4	2	4	5	19	2700	2875	5575

LOCALIZACION

CLAVE

IE-4

ESCALA





NORTE

PG

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BERNIERI GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

TABLERO DE DISTRIBUCION "B"

TIPO NQO -30-YL, 3F-4H, 220/127 V.C.A., 60 C.P.S.

No. de CIRCUI	CAP INT P-A	2x40w	2x20w					F A S E S			WATTS TOTALES	
		100w	50w	100w	100w	500w	125w	A	B	C		
1	1-15		6						300			300
2	1-15	6							600			600
3	1-15	6								600		600
4	1-15	6								600		600
5	1-15	6									600	600
6	1-15	6									600	600
7	1-15	4		1	2				700			700
8	1-15	6							600			600
9	1-20						4			500		500
10	1-15		7							350		350
11	1-15	6									600	600
12	1-15	6									600	600
13	1-15	6							600			600
14	1-15	6							600			600
15	1-15					2				1800		1000
16	1-15					2				1000		1000
17	1-15	6									600	600
18	1-20						3				375	375
19	1-20						4		500			500
20	1-20						4		500			500
21	1-15		7							350		350
22												
23	1-20						4				500	500
24	1-20						4				500	500
25												
TOTALES		70	20	1	2	4	23		4400	4400	4375	43175

DESBALANCED MAX. = 0.56 %



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA

TABLERO DE DISTRIBUCION "B"

BIBLIOLOGIA

LOCALIZACION

PLANO

IE.

ESCALA

pg

NOTAS

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

TABLERO DE DISTRIBUCION "C"

TIPO NQO-20-4L, 3F-4H, 220/127 V.C.A. 60 C.P.S.

No. de CIRCUIT	CAP. INT. P-A	2x40w 100w	2x30w 50w	 100w	 100w	 125w	F A S E S			WATTS TOTALES
							A	B	C	
1	1 - 15	6					600			600
2	1 - 15	6					600			600
3	1 - 15	6						600		600
4	1 - 15	6						600		600
5	1 - 15	6							600	600
6	1 - 15	6							600	600
7	1 - 15	6					600			600
8	1 - 20					2	250			250
9	1 - 20					4		600		500
10	1 - 15	4		1	2			700		700
11	1 - 20					3			375	375
12	1 - 15		6						300	300
13	1 - 15		7				350			360
14										
15										
16										
17	1 - 20					4			500	500
18										
TOTALES		46	13	1	2	13	2400	2400	2375	7175

DESBALANCEO MAX = 1 %



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
TABLERO DE DISTRIBUCION "C"

BOBOLONGIA

LOCALIZACION

CLAVE

IE

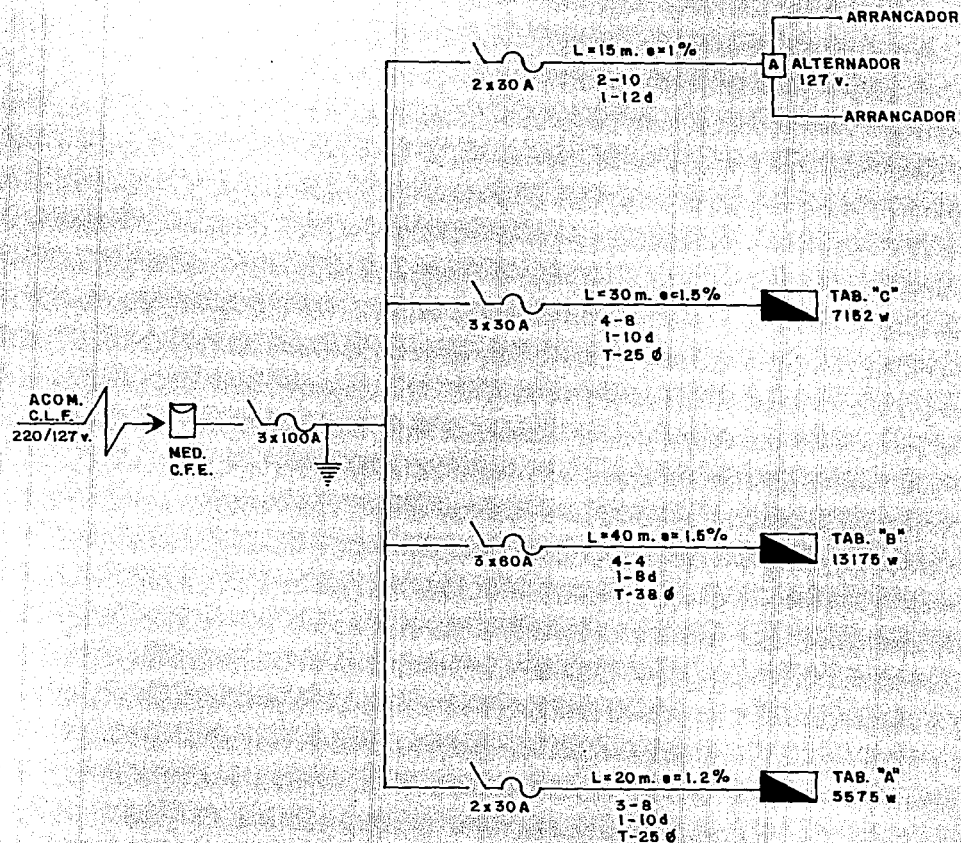
ESCALA

PG

NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SALCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC

DIAGRAMA UNIFILAR



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO

ESCUELA PRIMARIA
DIAGRAMA UNIFILAR

SEMIOLOGIA

LOCALIZACION

ALUS

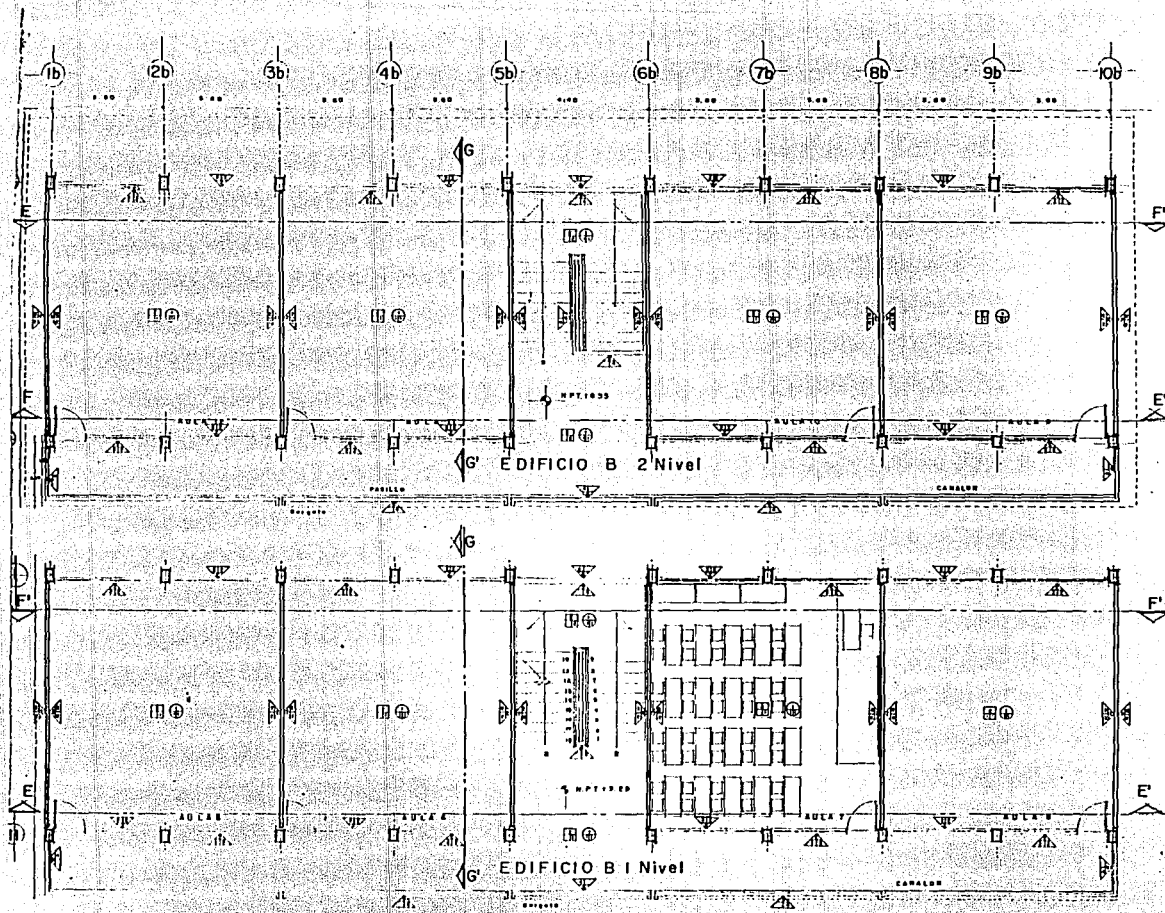
IE

ESCALA

pg

NOTAS

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO BENNERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M

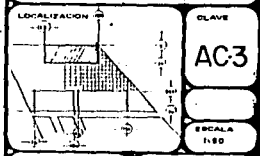


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
**ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO B 1ary 2do Nivel
ACABADOS**

MEMORIA

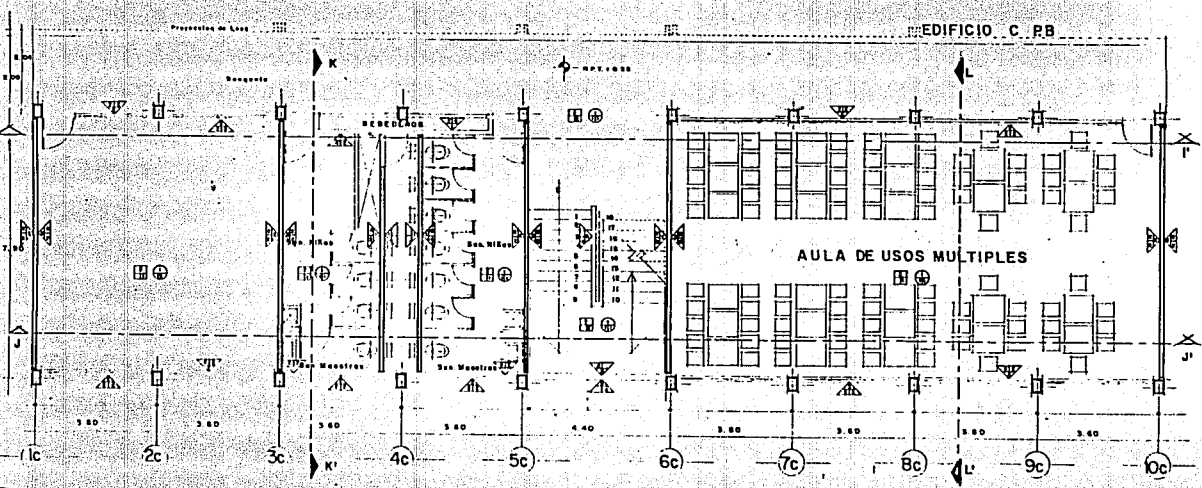
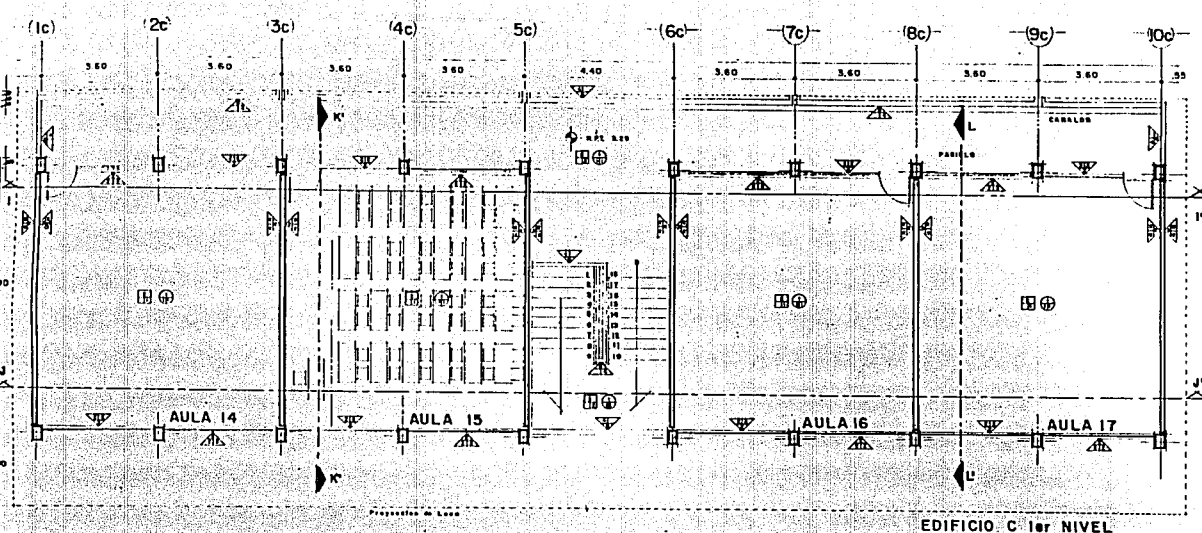
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



CLAVE
AC3



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERM GREGORIO
VILLALDOROS RODRIGUEZ ISAAC M.

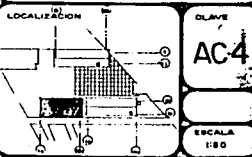


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

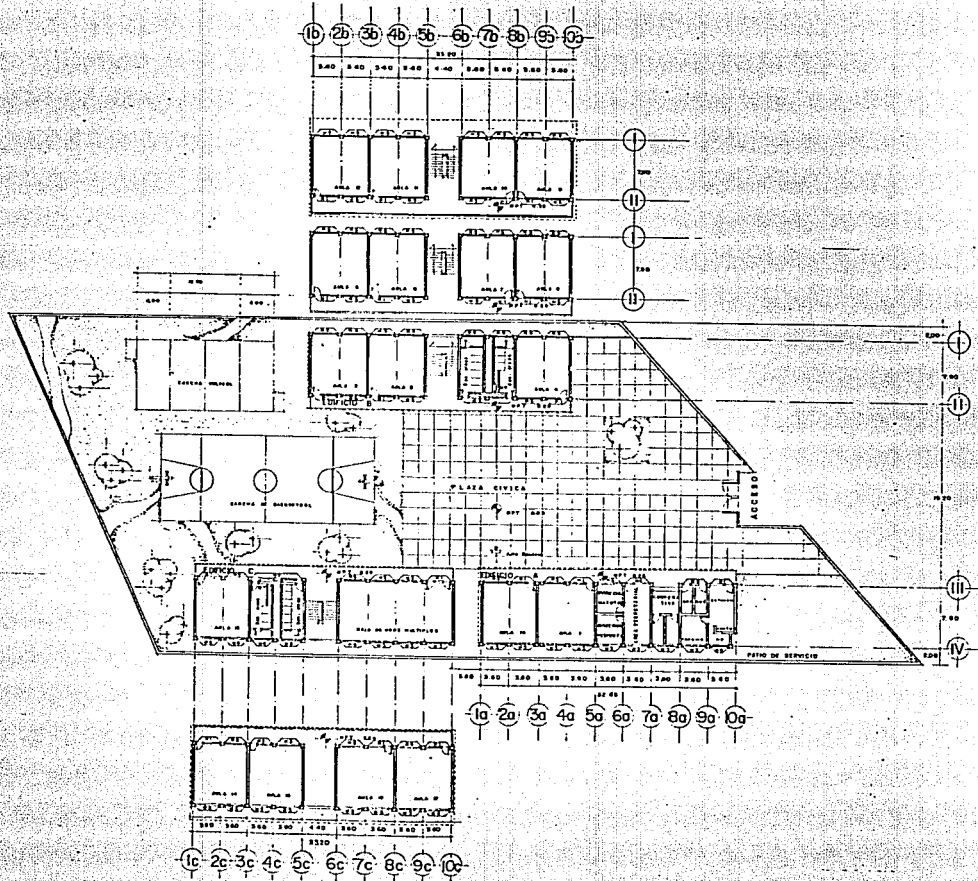
TITULO
ESCUELA PRIMARIA
EDIFICIO "C" P.B. y 1er Nivel
ACABADOS

SIMBOLOGIA

1	2	3



OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENERFERM GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.

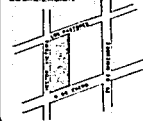


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TITULO
ESCUELA PRIMARIA
PLANTA DE CONJUNTO
LOCALIZACION DE HERRERIA

SIEMPROLOBA

LOCALIZACION



CLAVE

HE-1

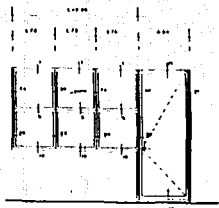
ESCALA
1:200

PG

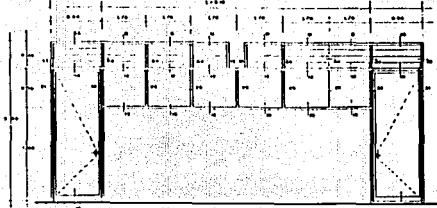
NORTE



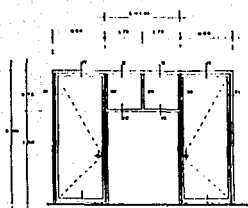
OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SEMPERA GREGORIO
VILLALOBOS RODRIGUEZ ISAAC M.



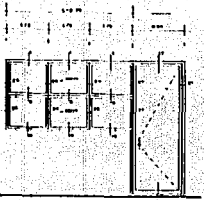
H-1 ACCESO A PASADIZO CON VENTANAS Y PORCHADO TIPO DE CASA CONSTRUIDA ACCESO A CASA CONSTRUIDA



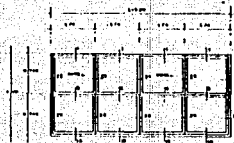
H-2 ACCESO A SANTIAGO CON VENTANA TIPO PERSIANA



H-3 ACCESO A BODEGA CON VENTANA TIPO FALSA



H-4 ACCESO A ADMINISTRACION CON VENTANA CORREDIZA



H-5 VENTANA CORREDIZA EN ALAR



H-6 PARCHADO PORTADOR DE SANTIAGO TIPO PERSIANA



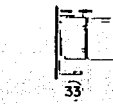
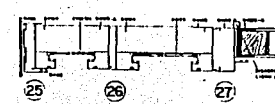
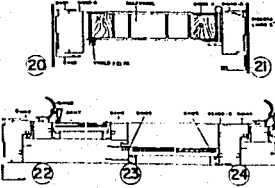
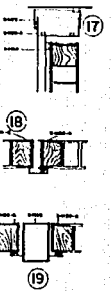
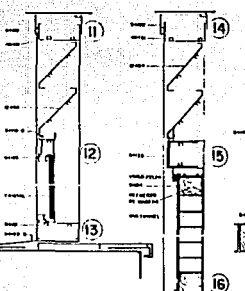
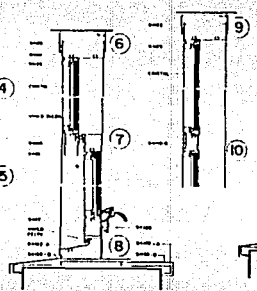
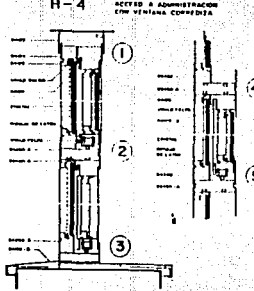
H-7 PUERTA DIRECTO SANTIAGO



H-8 VENTANA TIPO BOLLERINA COCINA CASA CONSTRUIDA



H-9 VENTANA CORREDIZA BAÑO CASA CONSTRUIDA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO ESCUELA PRIMARIA HERRERIA

SIMBOLÓGICA

- LAS PUERTAS DE PAÑO DE MANTUEL DE 4 M²
- LOS DISEÑOS Y EL PAÑO DE PINTADO SON TIPO "CANTON" "TIPO"
- LOS ALAROS DEBEN SER VENTANAS EN OBRAS
- TODOS LOS VENTANOS DE 4 M²
- EL PAÑO DE LA PUERTA TIPO "CANTON" DEBE SER DE 4 M²
- LAS PUERTAS DE LA PUERTA TIPO "CANTON" DEBE SER DE 4 M²
- LOS PUERTOS DE LA PUERTA TIPO "CANTON" DEBE SER DE 4 M²
- LOS PUERTOS DE LA PUERTA TIPO "CANTON" DEBE SER DE 4 M²
- ALUMINIO DE 1 M² Y PINTADO DE 1^o DE ANTES

LOCALIZACION

CLAVE

HE-2

ESCALA



NORTE

OLIVER SANCHEZ PINO
RAMIREZ GOMEZ CARMEN
SAUCEDO SENNERM GREGORIO
VILLALBOS RODRIGUEZ ISAAC M.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

VIII

BIBLIOGRAFIA

B I B L I O G R A F I A

- 1.- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION DE LA ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA, ED. DIANA.
- 2.- DIGEDA SIMPLIFICADA DE CONCRETO REFORZADO, HARRY PAKERI, ED. LIMUS.
- 3.- CONCRETO ARMADO, VICENTE PEREZ ALAMA, ED. TRILLAS.
- 4.- ANALISIS EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES, ANGEL ESTEBAN LOYOLA, ED. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL.
- 5.- PROYECTO ARQUITECTONICO (METODO PARA SU DESARROLLO Y DESCRIPCION DE SUS PARTES), RICARDO DE LA PUENTE, ED. EMIPRES, S.A. DE C.V.
- 6.- MANUAL PARA CONSTRUCTORES, ED. MONTERREY
- 7.- DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS ING. BECERRIL L. DIEGO S.
- 8.- RELACIONES E INSTALACIONES ELECTRICAS, ING. BECERRIL L. DIEGO S.
- 9.- LA CUESTION URBANA MANUEL CASTELLS ED. SIGLO XXI MEXICO.
- 10.- ESTRUCTURA DE CLASES Y POLITICA URBANA EN AMERICA LATINA MANUEL CASTELLS, ED. SIAP BUENOS AIRES 1974.
- 11.- LAS BASES DEL ESTADO MEXICANO Y SU PROBLEMÁTICA ACTUAL, MANUEL VILLA, ED. SIGLO XXI MEXICO 1976.
- 12.- LA NUEVA ESTRUCTURA DE LA DEPENDENCIA Y LOS PROCESOS POLIT DE CAMBIO SOCIAL EN AMERICA LATINA, MANUEL CASTELLS, ED. S BUENOS AIRES 1975
- 13.- EL SECTOR INMOBILIARIO CAPITALISTA, MARTHA SCHEINGART SIGLO XXI.
- 14.- URBANISMO OFICIAL: REVISTA ARQUITECTURA Y LO DEMAS, ENRIQUE AVERRERO, ED. 1945 VOL. NUM. 1
- 15.- RECOMENDACIONES AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, CONSTRU- NOTICIAS, ARO. L ARGONA H., ED. MAYO 1983.
- 16.- MIGRACION INTERNA Y OPORTUNIDADES DE EMPLEO, ENRIQUE CONTRERAS SUAREZ, ED. MEXICO 1983.
- 17.- EL MARXISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION URBANA, LEAN LOJKINE.
- 18.- MIGRACION POLITICA MEXICANA DE DESARROLLO Y EL FUTURO DE LAS RELACIONES ENTRE MEXICO Y LOS E.E.U.U. W.A. CORNELIUS.
- 19.- CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL, MANUEL CASTELLS. ED. SIAP BUENOS AIRES.
- 20.- HENRY LEFREVRE, ED. SIGLO XXI DEL CAMPO A LA CIUDAD BUENOS AIRES