

86
2ej

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O

PRESENTAN:

GALICIA CRUZ EDUARDO

8427288-7

GALVAN MARTINEZ JOB

8303480-6

REYES LOPEZ JOSE E.

SANTAMARIA RANGEL RAFAEL E.

FALTA DE ORIGEN

CIUDAD UNIVERSITARIA, MAYO 1991. *



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

CAPITULO I

- 1.0 INTRODUCCION
- 2.0 AMBITO REGIONAL
 - 2.1 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DEL ESTADO DE GUERRERO
- 3.0 EL MUNICIPIO DE ATOYAC
 - 3.1 CONDICIONES SOCIO-ECONOMICAS DE ATOYAC
 - 3.2 CARACTERISTICAS FISICO-NATURALES DE ATOYAC
 - 3.3 PRECISION DEL OBJETO DE ESTUDIO

CAPITULO II

- 4.0 LA ZONA DE ESTUDIO
 - 4.1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO-NATURAL
- 5.0 ZONAS APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO
- 6.0 ANALISIS DEL MEDIO FISICO-NATURAL
 - 6.1 SUELO
 - 6.1.1 CRECIMIENTO HISTORICO
 - 6.1.2 USOS DEL SUELO URBANO
 - 6.1.3 DENSIDADES DE POBLACION
 - 6.1.4 TENENCIA DEL SUELO
 - 6.1.5 VALORES DEL SUELO
 - 6.2 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE LA VIVIENDA
 - 6.3 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DEL EQUIPAMIENTO URBANO
 - 6.4 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA

6.5 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

6.6 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE IMAGEN URBANA

7.0 DIAGNOSTICO DE PROBLEMATICA URBANA

CAPITULO III

8.0 PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

9.0 ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

10.0 ESTRUCTURA URBANA

11.0 PROGRAMAS URBANOS

11.1 VIVIENDA

11.2 EQUIPAMIENTO

11.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

11.4 INFRAESTRUCTURA

11.5 SUELO URBANO

CAPITULO IV

12.0 ANTEPROYECTO URBANO (IMAGEN URBANA)

13.0 JUSTIFICACION DEL TEMA (SUBCENTRO URBANO) ARQUITECTONICO

13.1 CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DEL CONJUNTO

13.2 CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DE PROYECTO ARQUITECTONICO (ZONA EDUCATIVA)

13.3 CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DE PROYECTO ARQUITECTONICO (ZONA COMERCIAL)

13.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO DE ZONA EDUCATIVA

13.5 PROGRAMA ARQUITECTONICO DE ZONA COMERCIAL

13.6 CARACTERISTICAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

14.0 DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTONICO (PLANOS EJECUTIVOS)

14.1 CUANTIFICACION Y COSTOS

14.2 PROGRAMA DE OBRA

CAPITULO I
INTRODUCCION

1.0 INTRODUCCION

ATOYAC DE ALVAREZ, SE LOCALIZA DENTRO DEL ESTADO DE GUERRERO EN LA ZONA ECONOMICA DE "COSTA GRANDE", REGION CARACTERIZADA POR SU ACTIVIDAD AGRICOLA Y A NIVEL NACIONAL POR SU SERVICIO TURISTICO.

GEOGRAFICAMENTE, EL MUNICIPIO DE ATOYAC ESTA UBICADO DENTRO DE LA ZONA PRIORITARIA DE LA DESEMBOCADURA DEL RIO BALSAS Y COSTA DE GUERRERO, QUE ENCABEZADA POR LAS CIUDADES DE LAZARO CARDENAS, ZIHUATANEJO Y ACAPULCO, ABARCANDO A LOS ESTADOS DE MICHOACAN Y GUERRERO.

EL NOMBRE DE "ATOYAC DE ALVAREZ", DERIVA DEL VOCABLO AZTECA, 'ATL' AGUA, Y 'TOYAHUT' DERRAMARSE, QUE EN UN CONJUNTO SIGNIFICA "AGUA QUE SE DERRAMA" O "CORRIENTE DE AGUA", LO CUAL INDICA QUE ESTA PALABRA FUE UTILIZADA POR SUS ANTIGUOS POBLADORES, PARA DENOMINAR UN CAUDALOSO RIO COMO LO ES "EL ATOYAC", AL MARGEN DEL CUAL SE ESTABLECE UNA POBLACION QUE ADOPTA SU NOMBRE.

LA CABECERA MUNICIPAL ES FUNDADA EN EL AÑO DE 1498 POR INDIGENAS DEL REINO DE ZACATULA; ESTA POBLACION FUE CUNA DEL GENERAL "JUAN N. ALVAREZ", QUE NACIERA EN LA HACIENDA DE LA TACUELA, CONSIDERADA COMO BARRIO DE ATOYAC; RAZON POR LA CUAL A PARTIR DE 1872, ESTA POBLACION OBTIENE LA CATEGORIA DE CIUDAD, DEBIENDO ACOMPAÑAR EL NOMBRE CON EL AGREGADO "DE ALVAREZ", EN HONOR A TAN ILUSTRE REFORMISTA.

EL MUNICIPIO DE ATOYAC SE CONSTITUYE EN DICIEMBRE DE 1863, AL SEGREGARSE LA PORCION ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE TECPAN, SIENDO EL POBLADO DE ATOYAC EL QUE A PARTIR DE 1864 FIGURA COMO CABECERA MUNICIPAL.

EN LO QUE TOCA AL DESARROLLO DE LA REGION, EN SU PROCESO EVOLUTIVO, TRES GRANDES ETAPAS HAN MARCADO SU HISTORIA, CARACTERIZANDOSE POR EL MOVIMIENTO CAMPESINO EN LA "COSTA GRANDE":

- LA LUCHA POR LA TIERRA EN 1933 A 1939
- EL MOVIMIENTO GUERRILLERO EN 1967 A 1974 Y

- EL ASCENSO DE LA ORGANIZACION CAMPESINA
AUTÓNOMA, A PARTIR DE 1980

ESPECIALMENTE EN ATOYAC DE ALVAREZ, LA ORGANIZACION DE LOS PEQUEÑOS CAFETICULTORES HA DADO PIE A UNA TRANSFORMACION SIGNIFICATIVA DEL DESARROLLO AGRICOLA DE LA REGION Y ESTE FACTOR ES DETERMINANTE EN EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE ATOYAC.

POR TALES RAZONES, ATOYAC HA SIDO TESTIGO DE VARIOS MOVIMIENTOS CAMPESINOS A TRAVES DE SU HISTORIA; EL DE CARACTER GUERRILLERO POR EJEMPLO, QUE SURGIERA PRODUCTO DE UNA MANIFESTACION CAMPESINA DISUELTA POR EL GOBIERNO EN 1967 Y QUE PROVOCARA UNA MATANZA QUE DARIA LUGAR A ESE MOVIMIENTO, ENCABEZADO POR "LUCIO CABAÑAS".

SIN EMBARGO, DENTRO DE TODO ESTO, LO MAS SIGNIFICATIVO ES SIN DUDA, EL PROCESO DE TRANSFORMACION SOCIAL QUE SE ESTA VIVIENDO ACTUALMENTE EN ATOYAC Y QUE ES ESENCIALMENTE EL INTERES QUE DESPIERTA ESE CENTRO DE POBLACION PARA LA ELABORACION DEL PRESENTE TRABAJO.

ESTE PROCESO DE TRANSFORMACION HA SURGIDO COMO RESULTADO DE LAS EXPERIENCIAS VIVIDAS EN EL PASADO; LA POBLACION ES AHORA MAS CONCIENTE EN LA TOMA DE DECISIONES, LO CUAL LES HA PERMITIDO FORMAR NUEVAS ORGANIZACIONES SOCIALES EN VIRTUD DE SUS INTERESES; COMO EJEMPLO MAS CLARO: "LA COALICION DE EJIDOS DE LA COSTA GRANDE DE ATOYAC" (FORMADA EN 1981), QUE RESUME EN SU PROCESO DE CONSOLIDACION A ESTA TRADICION DE LUCHA DE LOS CAMPESINOS GUERRERENSES; MARCANDO EL INICIO DE UNA FORMACION CAMPESINA CAPAZ DE SER AUTÓNOMA Y VELAR POR SU PROPIO DESARROLLO.

A PARTIR DE 1980, LAS MOVILIZACIONES POR LA DEFENSA DEL PRECIO DEL CAFE (PRINCIPAL PRODUCTO AGRICOLA DE LA REGION) Y LAS LUCHAS POR LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS BASICOS A LAS COMUNIDADES, HAN MARCADO UN NUEVO CAMINO PARA LA SOCIEDAD Y PERMITIERON POR PRIMERA VEZ, QUE LOS CAMPESINOS SE CONVIRTIERAN EN SUJETOS ACTIVOS HACIA UNA TRANSFORMACION REAL; TRANSFORMACION QUE NOS ENCAMINA DE MANERA DIRECTA A LA REALIZACION

DE UNA ANALISIS GLOBAL DE SU PROBLEMÁTICA ACTUAL.

PARA LO CUAL, EL PRESENTE TRABAJO PRETENDE DESARROLLAR CON UNA CONCEPTUALIZACIÓN INTEGRAL Y CRÍTICA, COMO PUNTO DE ENFOQUE, LA CONCRECIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS ESPECÍFICOS PARA CADA NECESIDAD, PARTIENDO DE UN ÁMBITO DE PLANEACIÓN URBANA GENERAL.

EL DIAGNÓSTICO CONJUNTO DE SU PROBLEMÁTICA, NOS PERMITIRÁ PROGRAMAR UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO QUE CONTEMPLÉ PROPUESTAS DE ESTRUCTURA URBANA, ASÍ COMO PROGRAMAS CONCRETOS PARA SU DESARROLLO:

- DE SUELDO
- DE INFRAESTRUCTURA
- DE VIALIDAD Y TRANSPORTE
- DE EQUIPAMIENTO URBANO
- DE VIVIENDA
- DE IMAGEN URBANA

PARA GENERAR ESTAS ALTERNATIVAS DEBEMOS UBICAR MÁS AMPLIAMENTE AL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ.

ACTUALMENTE LA CIUDAD JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE DENTRO DEL DESARROLLO URBANO PROGRAMADO A NIVEL ESTATAL, PUES JUNTO CON EL PARAISO Y CACALUTLA, EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA ECONÓMICA QUE DETERMINA UN CRECIMIENTO A NIVEL INTERMEDIO, PARA CIUDADES QUE YA CUENTAN CON MÁS DE 70 MIL HABITANTES.

ESTA ZONA ES ENCABEZADA POR LA CIUDAD DE ACAPULCO INTEGRADA POR LAS CIUDADES DE ZIHUATANEJO; OMETEPEC; PETACLAN; TECPAN DE GALEANA; COYUCA DE BENITEZ; TIERRA COLORADA; SAN MARCOS Y ATOYAC DE ALVAREZ.

POR TAL MOTIVO, ATOYAC ADQUIERE UN CARÁCTER DE IMPULSO Y CONSOLIDACIÓN EN SU PAPEL ESTATAL Y PARA ELLO, COMO ALTERNATIVA DE SU DESARROLLO; PRETENDEMOS ESTABLECER UN MARGEN DE PLANEACIÓN PARA DETERMINAR SU CRECIMIEN-

TO FUTURO. ESTA META CONTEMPLA UN INTERVALO FINAL DE 9 AÑOS, FIJADO EN OPCIONES DE DESARROLLO QUE CORRESPONDERA A PERIODOS DEFINIDOS A PARTIR DE CADA CAMBIO DE GOBIERNO MUNICIPAL; ESTOS PERIODOS SON:

- 1990 A 1993 DE CORTO PLAZO
- 1993 A 1996 DE MEDIANO PLAZO
- 1996 A 1999 DE LARGO PLAZO

NUESTRA FINALIDAD, DE ACUERDO A NUESTRA ESTRATEGIA DE DESARROLLO, CONSISTE ENTONCES, EN ENFOCAR DE MANERA GLOBAL LA PROBLEMATICA DE ATOYAC Y LLEVAR A CABO UN REORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE PERMITA SU PLANIFICACION URBANA, CORRESPONDIENDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION Y DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES ECONOMICAS.

ESTE PLANTEAMIENTO DETERMINARA LAS ZONAS APTAS CON RESPECTO A SU INDUSTRIA; A LA AGRICULTURA, PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS; DE RESERVA ECOLOGICA; ETC. LO CUAL PERMITIRA LA INTEGRACION DE NUCLEOS SOCIALES DOTADOS DE EQUIPAMIENTO SUFICIENTE, DEFINIDOS EN CENTROS Y SUBCENTROS URBANOS, SATURADOS DEMOGRAFICAMENTE EN DENSIDADES ESPECIFICAS DE POBLACION FIJADAS Y PARTIR DE LAS CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE LOS ASENTAMIENTOS ACTUALES

FINALMENTE, EL OBJETO ARQUITECTONICO A DESARROLLAR, SERA RESULTADO DE LA ESTRATEGIA GENERAL, COMO ESLAVON DE TODO UN CONJUNTO DE IDEAS ENCAMINADAS HACIA LA CORRECCION Y PLANEACION URBANA DE LA CIUDAD.

2.0 AMBITO REGIONAL

DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA, GUERRERO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA ECONOMICA PACIFICO SUR, JUNTO CON OAXACA Y CHIAPAS.

LAS POBLACIONES MAS IMPORTANTES EN EL ESTADO DE GUERRERO SON: ACAPULCO, IGUALA, CHILPANCINGO, TAXCO, ZIHUATANEJO; SIENDO ACAPULCO, TAXCO Y ZIHUATANEJO CIUDADES TURISTICAS; CHILPANCINGO DE SERVICIOS E IGUALA DE CARACTER COMERCIAL.

DE ACUERDO A LAS ESTADISTICAS QUE SE REGISTRARON EN EL CENSO ECONOMICO DE 1970, CON RESPECTO AL *63% DE SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE DEDICA A LA AGRICULTURA, GANADERIA, ETC.; EL 10% A LA INDUSTRIA EN DIFERENTES RAMAS; Y EL RESTO DE UN 100% A SERVICIOS Y LABORES NO ESPECIFICADAS. PARA *1980 DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE EL PORCENTAJE DE POBLACION DEDICADA AL CAMPO A UN 44%. SIN EMBARGO, PARTICIPAN EN ESE MISMO AÑO LOS SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES CON UN 13.6%; EL COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES PARTICIPAN CON EL 7.0% Y EL RESTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE DISTRIBUYO ENTRE LAS DEMAS ACTIVIDADES ECONOMICAS.

CON RESPECTO AL DESARROLLO DE LA AGRICULTURA, ES LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE EN EL ESTADO Y LOS PRODUCTOS AGRICOLAS QUE DESTACAN SON: CAFE, AJONJOLI, CACAO, MANGO, TABACO, ARROZ, CACAHUATA, CHILE, LIMON, GARBANZO, JITOMATE, COPRA; EN EXPLOTACION FORESTAL, DESTACAN LAS MADERAS DE CONIFERAS; EN GANADERIA, LAS REGIONES DE SABANA HAN PERMITIDO EL DESARROLLO DE ESPECIES GANADERAS: GANADO VACUNO, CABALLAR, LANAR, PORCINO, MULAR, ASNAL Y AVES DE CORRAL; EN PESCA EXISTEN PEQUEÑOS PUERTOS PESQUEROS ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS DE ZIHUATANEJO Y ACAPULCO; SE CUENTA TAMBIEN CON INDUSTRIAS EXTRACTIVA EN TAXCO: PLATA, PLOMO, ZINC Y MERCURIO; ASI MISMO, EN TECPAN EXISTEN YACIMIENTOS DE HIERRO; IGUALMENTE EN LA UNION Y ESTE SE ENVIA A SIDERURGICA "LAZARO CARDENAS"

* F.I. ESTRUCTURA ECONOMICA DEL ESTADO DE GUERRERO
1970-1980 I.N.E.G.I.

EN LO QUE SE REFIERE A LA INDUSTRIA TRANSFORMADORA, ESTA SE ENCUENTRA MEDIDAMENTE DESARROLLADA Y SOLO SE PUEDEN CONSIDERAR ALGUNAS DE POCA IMPORTANCIA COMO FABRICAS DE JARON, CEMENTO, ASERRADEROS, ETC.

EN TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO, EL ESTADO JUEGA UN PAPEL IMPORTANTE A TRAVES DE LAS ZONAS DE ACAPULCO TAYO Y MINICANESQ; EN LA GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA, SE ENCUENTRA LA HIDROELECTRICA AMBROSIO FIGUEROA Y LA TERMoeLECTRICA LAS CRUCES.

EL COMERCIO ES LIMITADO EN ALGUNAS REGIONES POR LA DEFICIENCIA DE TRANSPORTES; SIN EMBARGO, ES EXTENSO EN PRODUCTOS INTERTROPICALES DE LA AGRICULTURA QUE SURTEN A MERCADOS NACIONALES E INTERNACIONALES; TAL ES EL CASO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ, QUE ACTUALMENTE EXPORTA CAFE A HOLANDA.

EN CONCLUSION, SE PUEDE DECIR QUE GUERRERO, TIENE SU MAYOR IMPORTANCIA A NIVEL NACIONAL EN EL SECTOR TURISMO.

SISTEMA DE ENLACE

LA ZONA "PACIFICO SUR", INTEGRADA POR GUERRERO, OAXACA, CHIAPAS; CUENTA APROXIMADAMENTE CON 10 MIL KM. DE CARRETERAS, DISTRIBUIDAS ASI:

GUERRERO 7,803 KM.

OAXACA 4,207 KM.

CHIAPAS 2,102 KM.

EXISTEN 3 LINEAS FERREAS QUE PENETRAN EN EL ESTADO, PARA PONER EN CONTACTO DE MODO RAQUITICO CON EL RESTO DE LA REPUBLICA.

LAS RUTAS MARITIMAS INTERNACIONALES TOCAN LOS PUERTOS DE ACAPULCO Y SALINA CRUZ. LAS DE CABOTAJE TOCAN PUERTOS DE ZIHUATANEJO Y TECONAPA.

LAS RUTAS AEREAS PRINCIPALES SON "ACAPULCO Y ZIHUATANEJO", DE IMPORTANCIA NACIONAL E INTERNACIONAL:

EN LO QUE SE REFIERE A CARRETERAS, EXISTEN:

LA MEXICO-CUERNAVACA-IGUALA-CHILPANCINGO-ACAPULCO

ACAPULCO-ZIHUATANEJO

ACAPULCO-OAXACA

SIENDO ESTAS LAS MAS IMPORTANTES.

FLUJOS MIGRATORIOS EN EL ESTADO DE GUERRERO

EMIGRANTES %

D.F. 34.3
 MORELOS 22.5
 MICHOA. 13.6

INMIGRANTES %

D.F. 20.3
 MEXICO 18.0
 MORELOS 10.6
 OAXACA 8.7
 MICHOA. 8.5
 EXTRANJE 2.6
 NO.

2.1 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DEL ESTADO DE GUERRERO

CON LO QUE RESPECTA A LA POBLACION QIE INTEGRA AL ESTADO, ESTA REPRESENTA EL *3.2% DEL GLOBAL DEL PAIS. - LAS TASAS DE CRECIMIENTO VAN DISMINUYENDO NOTABLEMENTE; OBSERVAMOS QUE EN LA DECADA DE LOS 50'S, SE TENIA UNA TASA DE 4.7%; MIENTRAS QUE PARA LA DECADA DE LOS 80'S, SE REDUJO HASTA EL 1.7% LA NOTABLE REDUCCION DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION DE GUERRERO CON RESPECTO A LA DEL PAIS, OBEDECE PRINCIPALMENTE A UN PORCENTAJE DE POBLACION MIGRATORIO NEGATIVO PARA EL ESTADO.

NOTAMOS POR EJEMPLO, QUE LA ZONA NORTE DEL ESTADO PRESENTA EMIGRACIONES E INMIGRACIONES TURISTICAS.

DENTRO DE LO QUE CORRESPONDE A LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL ESTADO, NOS DAMOS CUENTA QUE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 1970 CON RESPECTO A LA DE 1980 OBSERVA UNA REDUCCION NOTABLE DE LA POBLACION DEDICADA AL SECTOR PRIMARIO, QUE ES REPRESENTADO POR LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS, SILVICULTURA, PESCA, GANADERIA, ETC. CONFORMANDO EL 5% A NIVEL ESTATAL, Y EN CAMBIO SE INCREMENTA CONSIDERABLEMENTE EL SECTOR SERVICIOS INTEGRADO POR COMERCIANTES, SERVICIOS TURISTICOS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES, ASI COMO SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES.

A NIVEL SECTORIAL, LAS ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE LA ENTIDAD EN RELACION A LA MEDIA NACIONAL EN % DE SU PRODUCCION SON:

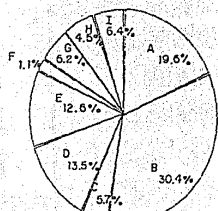
LAS AGROPECUARIAS CON EL *14.3% DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO ESTATAL, CONTRA UN 8.3% DEL PAIS PARA 1980; EL COMERCIO CON 3.4% ESTATAL CONTRA UN 23% DEL PAIS; TRANSPORTE CON UN 8.0% CONTRA UN 6.5% A NIVEL NACIONAL; EN LOS SERVICIOS FINANCIEROS UN 9.6% CONTRA EL 7.9% NACIONAL Y LA ELECTRICIDAD LA UBICAMOS EN UN 23% Y UN 10% RESPECTIVAMENTE.

* F.I. GUERRERO, CUADERNO DE INFORMACION PARA LA PLANEACION

I.N.E.G.I. 1970-1980

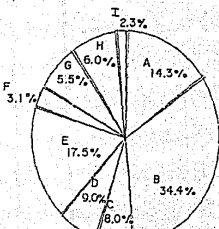
AMBITO SOCIO-ECONOMICO
EDO. DE GUERRERO.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS



AÑO 1970

PORCENTAJES DE LA P.E.A.



AÑO 1980

PORCENTAJES DE LA P.E.A.

A. AGROPECUARIO, SILVICULTURA Y PESCA.

B. COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES.

C. TRANSPORTE, COMUNICACION

D. SERVICIOS FINANCIEROS SEGUROS

E. SERVICIOS COMUNALES Y SOCIALES

F. MINERIA

G. INDUSTRIA MANUFACTURERA

H. CONSTRUCCION

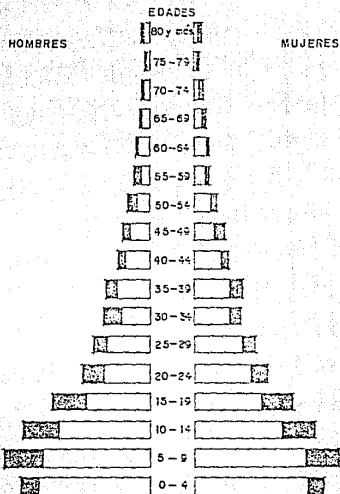
I. ELECTRICIDAD

ACTIVIDADES PRIMARIAS:
19.6% 1970
14.3% 1980

ACTIVIDADES SECUNDARIAS:
62.2% 1970
68.9% 1980

ACTIVIDADES TERCARIAS:
18.2% 1970
16.9% 1980

HOMBRES EDADES MUJERES



MILES

ESTRUCTURA POBLACIONAL POR EDADES Y SEXO

1970 1980

POB. TOT. : 1'597 360 POB. TOT. : 2'109 513

P.E. A. : 383 027 P. E. A. : 719 154

EN CONTRASTE, LA PARTICIPACION DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA SE HA MANTENIDO REZAGADA CON RESPECTO AL PROMEDIO NACIONAL, CON 5.5% DEL P.I.B. TOTAL, INFERIOR AL 23% DEL PAIS.

ESTAS ESTADISTICAS MUESTRAN UNA CLARA TENDENCIA HACIA EL DESARROLLO DEL SECTOR SERVICIOS, TENDENCIA IMPULSADA PRINCIPALMENTE POR EL COMERCIO, QUE JUNTO CON LAS ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y HOTELES, CONSTITUYE EL REMGLON DE MAYOR IMPORTANCIA PARA LA ECONOMIA DEL ESTADO.

RESULTADO DE ESTA TENDENCIA, SE OBSERVA TAMBIEN UNA ALTA CONCENTRACION DE POBLACION, PRINCIPALMENTE EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, QUE ABSORBE EL 30% EN ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y UN 50% EN PERSONAL OCUPADO EN ESE SECTOR, PARA 1985. ESTE NIVEL COMERCIAL ES PRODUCTO DEL POTENCIAL TURISTICO QUE HA SIDO DESARROLLADO EN ESA CIUDAD; ASI TAMBIEN EN LAS CIUDADES DE IXTAPA ZIHUATANEJO Y TAXCO QUE REGISTRAN UN AVANCE SIMILAR EN ESA REGION.

EL DESARROLLO TURISTICO EN EL ESTADO HA SIGNIFICADO QUE A NIVEL NACIONAL SE LE DESTINARA UN GRAN APOYO FINANCIERO PARA EL FOMENTO MISMO DEL SECTOR TURISTICO Y SIN ENBARGO SE HA DEJADO EN UN SEGUNDO TERMINO EL IMPULSO DE OTRO SECTOR, COMO EL PRIMERO POR EJEMPLO Y CON ELLO EL REZAGO INDUSTRIAL DEL MISMO.

ESTE FACTOR HA REPERCUTIDO EN EL BIENESTAR SOCIAL DEL RESTO DEL TERRITORIO DEL ESTADO, PUES SUS CONDICIONES DE VIDA RESULTAN DESFAVORABLES EN RELACION CON EL PROMEDIO NACIONAL EN LO QUE CONCIERNE A LOS NIVELES DE INGRESO, EDUCACION, VIVIENDA, EMPLEO Y ALIMENTACION. A PARTIR DE LOS DATOS DE LA P.E.A. Y SEGUN LOS SECTORES ECONOMICOS POR MUNICIPIO, QUE ASI LO MUESTRAN EN ESTE SENTIDO, LOS MUNICIPIOS CON UNA MAYOR DIVERSIFICACION ECONOMICA, TIENDEN A PRESENTAR UNA MAYOR NIVEL DE DESARROLLO Y PREDOMINIO DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIO, COMO YA HEMOS INDICADO ES EL CASO DE ACAPULCO DE JUAREZ; IGUALA DE INDEPENDENCIA, TAXCO DE ALARCON.

EN CONTRASTE, LOS MUNICIPIOS DE MAYOR POBREZA RELATIVA, CON RESPECTO A LA CONCENTRACION DE SU FUERZA LABORAL, PRESENTAN ESTRUCTURAS PRODUCTIVAS CONCENTRADAS EN EL SECTOR PRIMARIO; FIGURAN EN ESTE GRUPO LA MAYORIA DE LOS MUNICIPIOS RESTANTES, COAHUAYUTLA DE GUERRERO, TLACOAPA, ZAPOTITLAN, ETC. EN ESTAS CIRCUNSTAN-

CIAS, ATOYAC DE ALVAREZ ES UNA CIUDAD QUE HA VENIDO SIGNIFICANDOSE POR SU PARTICIPACION AGRICOLA, POR EJEMPLO, REPRESENTA EL 65% DE PRODUCCION CON LO QUE RESPECTA AL CULTIVO DEL CAFE.

3.0 EL MUNICIPIO DE ATOYAC.

ATOYAC ES UN CENTRO DE POBLACION QUE PRESENTA COMO BASE ECONOMICA, LA PRODUCCION AGRICOLA, ESPECIALMENTE LA DEL CAFE, ES UN LUGAR ESTRATEGICO POR ESTAR UBICADO EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DEL SUR, CUYAS CARACTERISTICAS CLIMATICAS Y NATURALES DEL TERRENO FACILITAN DICHA PRODUCCION.

LA PROBLEMÁTICA QUE AFRONTA ATOYAC, ES DERIVADA PRECISAMENTE DEL INTERCAMBIO COMERCIAL DE SU DESARROLLO AGRICOLA, LOS CAMPESINOS DE LA REGION HAN VIVIDO BAJO EL SUSTENTO DE SU PROPIO PRODUCCION CAFETALERA Y LA NECESIDAD DE HABITAR EN UN LUGAR FIJO, CON LA IDEA DE COMERCIAR, HA DADO PIE AL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD.

ACTUALMENTE SE OBSERVA QUE EL CRECIMIENTO URBANO HA SIDO RESULTADO DE UNA ALTA INMIGRACION DE POBLACION QUE LLEGA DE LA SIERRA Y ZONAS RURALES DE LA REGION EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA Y DE UNA PARTICIPACION SOCIO-ECONOMICA; EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION HA PROVOCADO UNA GRAN DENSIDAD DE POBLACION UBICADA EN EL CENTRO DE ATOYAC, QUE ES DE 8 HAB/VIV.; 250 HAB/HAS. Y ESTO GENERA UN DESARROLLO URBANO ACELERADO Y ANAROMICO.

EN ATOYAC NO SE SATISFACE A LAS NECESIDADES BASICAS DE INFRAESTRUCTURA Y ANTE LA FALTA DE RECURSOS ECONOMICOS QUE ENFRENTAN LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES AGRICOLAS, COMO RESULTADO DEL MANEJO DESEQUILIBRADO DE SU PRINCIPAL FUENTE DE TRABAJO; ESTO CON RESPECTO A LAS OPORTUNIDADES DE FINANCIAMIENTO Y RECURSOS TECNICOS QUE SE DAN DENTRO DE LA MECANIZACION DEL CAMPO; LA MAYORIA DE LA GENTE SE VE IMPOSIBILITADA PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA DIGNA DOTADA DE SUS RESPECTIVOS SERVICIOS PUBLICOS; ESTAS CARENCIAS SE REFLEJAN MAS AUN PARA LA POBLACION FLOTANTE QUE NO RESIDE EN UN SITIO FIJO Y QUE BUSCA ESTABLECERSE, INMIGRANTES QUE SOLO SE UNEN A LA POBLACION MAS PRECARIA DE RECURSOS Y POR CARECER DE EMPLEO SE ASIENTAN EN LA PERIFERIA DEL POBLADO O SIGUIENDO EL CAUCE DE LOS ARROYOS Y DEL RIO ATOYAC. CONSECUENTEMENTE, ANTE ESTE MAL USO DEL SUELO, LA CIUDAD DE ATOYAC SE ENFRENTA ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE CUBRIR LOS SERVICIOS PUBLICOS NECESARIOS PARA LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS Y SOLO SE ATIENDE PARCIALMENTE A LA ZONA CENTRO DEL POBLADO.

ASI, EL 80% DEL NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS EN ATOYAC NO CUENTAN CON DRENAJE SANITARIO; NO EXISTE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y NO HAY RED DE ALCANTARILLADO; EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, EL SERVICIO DE DRENAJE ES DEFICIENTE Y PARA LAS COLONIAS DE LA PERIFERIA NO EXISTE, SIENDO ESTAS LAS MAS AFECTADAS Y OBSERVANDOSE GRANDES PROBLEMAS DE SALUD, PRINCIPALMENTE ENFERMEDADES GASTRO INTESTINALES.

AQUELLAS COLONIAS QUE SE AN ESTABLECIDO A LO LARGO DEL RIO Y SUS ARROYOS SON LAS PRINCIPALES CONTAMINANTE - DE LOS MISMOS, PUES EL DESALOJO DE DESECHOS SE REALIZA DE MANERA DIRECTA HACIA EL CAUCE DE ESTOS; ESTA CIRCUNSTANCIA JUSTIFICA LA MALA UBICACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; AL MENOS HASTA NO SATISFACER LA DEMANDA GENERALIZADA DE DRENAJE Y SIENDO EL RIO ATOYAC LA PRINCIPAL FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA LA CIUDAD, SU CONTAMINACION PROVOCA PARA LA REGION UNA CARENCIA DE AGUA POTABLE, MAS AUN QUE NO SE CUENTA CON PLANTAS POTABILIZADORAS DE AGUA SUFICIENTES PARA TODO EL POBLADO.

DE ACUERDO A ESTOS FACTORES OBSERVADOS Y EN SINTESIS, SON PALPABLES LAS NECESIDADES PRIORITARIAS QUE VIVE LA POBLACION DE ATOYAC:

- LA NECESIDAD DE VIVIENDA DIGNA

QUE COADYUVE A LA BUENA IMAGEN URBANA DE LA CIUDAD.

- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

- SISTEMA DE DRENAJE

EN LA MEDIDA EN QUE SE SATISFAGA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, EL NIVEL DE VIDA CON RESPECTO A SUS CONDICIONES DE MEJORAMIENTO, SE ELEVARA CONSIDERABLEMENTE Y SE SALVARA LA GRAVE PROBLEMÁTICA DE SALUD E HIGIENE

CONCLUIMOS TAMBIEN QUE ESTA PROBLEMÁTICA ES GENERADA A PARTIR DE QUE NO HA EXISTIDO UN DESARROLLO EQUILIBRADO DE LA REGION CON RESPECTO A LAS POSIBILIDADES DE LA POBLACION DE ASENTARSE DE MANERA ORGANIZADA Y CON VIVIENDA DIGNA.

POR CITAR ALGUN EJEMPLO, EL ASENTAMIENTO OCURRIDO EL AÑO DE 1989, DE LA COLONIA 18 DE MAYO (200 FAM), QUE DIERA ORIGEN A LA DEMANDA CANALIZADA POR LA COALICION DE EJIDOS DE ATOYAC, HACIA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, TALLER UNO.

LA CARENCIA DE RECURSOS ECONOMICOS SE OBSERVA EN LA MAYORIA DE LA POBLACION CAMPESINA Y ESTE FACTOR NO PERMITE UN AVANCE CONJUNTO DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION. EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA MISMA, DEMANDA CADA VEZ MAS SERVICIOS BASICOS Y ANTE EL FENOMENO DE DESEMPLEO LA POBLACION LUCHA POR UBICARSE EN CUALQUIER PARTE DE LA CIUDAD.

LAS FUENTES ESCAZAS DE TRABAJO SON RESULTADO DEL MAL MANEJO DE LA AGROINDUSTRIA TRANSFORMADORA DE LA PRODUCCION EN ATOYAC; NO EXISTE UNA VERADERA PLANIFICACION DE SU DESARROLLO, PUES ESTA SE MANEJA DE ACUERDO A INTERESES PARTICULARES EN MANOS DE UNOS CUANTOS Y NO RESPONDE A LOS INTERESES COMUNES DE LA POBLACION.

CONSIDERAMOS QUE CON LA CREACION DE NUEVAS ALTERNATIVAS DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL EN BUSCA DE GENERAR PARA LA POBLACION DESEMPLEADA, UNA INTEGRACION DE MANERA DIRECTA AL PROCESO PRODUCTIVO DE ATOYAC, EXISTIERAN OPCIONES MAS REALES DE MEJORAMIENTO PARA LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

3.1. CONDICIONES SOCIO-ECONOMICAS

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

EL INCREMENTO TOTAL DE LA POBLACION DE ATOYAC DE ALVAREZ ES RESULTADO DE SU CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOCIAL QUE OCURRE CON LA INMIGRACION DE LA POBLACION CAMPESINA Y DEL CRECIMIENTO NATURAL DE LOS RESIDENTES DEL LUGAR, DE ACUERDO A LOS DATOS MAS RECIENTES, TENEMOS QUE LA POBLACION TOTAL EN 1980 DE LA CIUDAD -- FUE 49,000 HAB. APROX. Y PARA 1984 SE INCREMENTO A 65,686 HAB.*

HACIENDO UN BALANCE ENTRE EL CRECIMIENTO SOCIAL, MENOS EL CRECIMIENTO NATURAL PARA 1984, OBSERVAMOS QUE UN 65.75% APROX. DE ESTE INCREMENTO SE DEBE A LOS MOVIMIENTOS INMIGRATORIOS HACIA EL CENTRO DEL POBLADO. EN BUSCA DE FUENTES DE TRABAJO, EN EL CENTRO DE ATOYAC SE REGISTRA UNA DENSIDAD ALTA EN RELACION A OTRAS CIUDADES DENSAMENTE POBLADAS EN EL ESTADO (246 A 350 HAB/HAS)*; ESTE FACTOR SE REFLEJA TAMBIEN EN EL NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA, SE REGISTRAN GRUPOS DE FAMILIAS DE 8 HAB/FAM.*

LA PIRAMIDE DE EDADES DE ATOYAC NOS MUESTRAN QUE SU CRECIMIENTO HA SIDO CONSTANTE ENTRE LAS DECADAS DE 1970 Y 1980 CON RESPECTO A LOS GRUPOS DE EDADES; OBSERVAMOS QUE A PARTIR DE 1980, PREDOMINA EN %. LA POBLACION QUE REPRESENTA A LOS GRUPOS DE EDADES-ENTRE 5 Y 10 AÑOS, POBLACION QUE AUN NO SE INTEGRA A AQUELLA QUE CONFORMA A LA POBLACION ECONOMICA ACTUAL

LA CIUDAD DE ATOYAC, POR SU NUMERO DE HABITANTES Y CONFORME AL PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTATAL, ES CONSIDERADA DENTRO DE UN NIVEL DE DESARROLLO INTERMEDIO Y SE PRETENDE DARLE ATENCION A SU CRECIMIENTO CON ACCIONES A MEDIANO PLAZO EN PROGRAMAS SEXENALES.

* F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA
EL MUNICIPIO DE ATOYAC 1984.

DENTRO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DE ATOYAC, LAS ESTADISTICAS MAS ACTUALES NOS MUESTRAN QUE LA POBLACION DEDICADA AL SECTOR PRIMARIO, CUENTA CON EL 48% DE LA POBLACION TOTAL; LAS DEMAS ACTIVIDADES ECONOMICAS SE REGISTRAN ENTRE EL SECTOR DE SERVICIOS, QUE REPRESENTA AL 5% DE LA POBLACION; EL SECTOR QUE NO ES ESPECIFICADO EN SUS ACTIVIDADES ECONOMICAS, CUENTA CON UN 21%. EN RELACION AL SECTOR INDUSTRIAL Y AL RAMO DE LA CONSTRUCCION, ESTOS CUENTAN CON EL 3% CADA UNO, LO CUAL INDICA QUE LA MAYOR ACTIVIDAD ECONOMICA SE HA DESARROLLADO DENTRO DEL SECTOR AGRICOLA; SIN EMBARGO, COMPARANDO ESTADISTICAS OBSERVAMOS QUE ESTE SECTOR VA DISMINUYENDO PAULATIVAMENTE CON RESPECTO AL PORCENTAJE DE POBLACION DEDICADO AL MISMO Y EN CAMBIO SE INCREMENTA EL SECTOR DE SERVICIOS, ASI COMO EL SECTOR DE DESEMPLEADOS.

AUMENTA A SU VES, EL PORCENTAJE DE POBLACION QUE SE DESARROLLA DENTRO DE ACTIVIDADES OCACIONALES, CATALOGADAS COMO INDEFINIDAS, QUE SON POR EJEMPLO GRUPOS DE JORNALEROS QUE SE INTEGRAN A LOS PERIODOS DE COSECHAS; Y PEQUEÑOS VENDEDORES AMBULANTES.

ESTA TENDENCIA NATURAL ES OCACIONADA DE ACUERDO AL GRADO DE NECESIDAD DE EMPLEO QUE DEMANDA LA POBLACION, LA CUAL BUSCA INTEGRARSE EN EL PROCESO INDUSTRIAL DE LA PRODUCCION AGRICOLA; EN ESTE TERRENO Y COMO EJEMPLO MAS CLARO, LA PRODUCCION DEL CAFE, QUE REPRESENTA UN 67%* DEL TOTAL DE LA PRODUCCION DEL ESTADO CON 24,000 HAS., ACTUALMENTE DEMANDA MAS APOYO PARA SU PROCESO DE INDUSTRIALIZACION.

EN TERMINOS GENERALES, SE CUENTA CON UNA RELATIVA SUFICIENCIA DE AGROINDUSTRIA QUE PERMITIRIA EL AVANCE EN EL TERRENO AGRICOLA, SIN EMBARGO, ESTE MECANISMO SE GENERA DE MANERA DESEQUILBRADA CON RESPECTO A LAS ALTERNATIVAS DE SU DESARROLLO Y FUENTES DE EMPLEO.

LA GRAFICA QUE A CONTINUACION PRESENTAMOS CORRESPONDE AL INCREMENTO DE LA POBLACION PARA CADA SECTOR ECONOMICO, EN LOS PERIODOS ESTABLECIDOS PARA LA ATENCION DE LA PROBLEMATICA DE ATOYAC, DE ACUERDO AL COMPORTAMIENTO DE LAS TAZAS DE CRECIMIENTO OBSERVADAS EN LOS ULTIMOS AÑOS DE SU DESARROLLO, ESTA HIPOTESIS DE

* F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC 1984.

SU CRECIMIENTO NOS UBICARA CON RESPECTO A LAS TENDENCIAS DE CADA SECTOR:

PROYECCIONES DE POBLACION:

PERIODOS EN AÑOS	T E N D E N C I A S		
	B A J A	MEDIA	A L T A
CORTO 1990 A 1993	84,274 HABITANTES	93,491 HABITANTES	138,038 HABITANTES
MEDIANO 1993 A 1996	90,469 HABITANTES	105,165 HABITANTES	158,489 HABITANTES
LARGO 1996 A 1999	96,665 HABITANTES	198,296 HABITANTES	177,828 HABITANTES

SECTORES PRODUCTIVOS:

PRIMARIO

SECUNDARIO

TERCIARIO

PRETENDEMOS ATENDER A LA PROBLEMATICA DE ATOYAC, TRABAJANDO CON UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL MEDIA; RESULTADO DEL ANALISIS DE LAS PERSPECTIVAS QUE SE OBSERVAN EN EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES ECONOMICAS, PUES ESTAS SE ENCAMINAN HACIA EL SECTOR DE SERVICIOS, DEFINIDO COMO SECUNDARIO.

EN TALES CIRCUNSTANCIAS ES CONVENIENTE LLEVAR A CABO ACCIONES DE CORRECCION, ENFOCADAS A FOMENTAR EL SECTOR PRIMARIO Y COADYUVAR A LA INTEGRACION DE LOS TRES SECTORES.

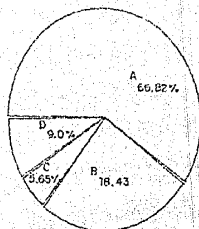
ESTRUCTURA URBANA

DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA, SE OBSERVA QUE LA MAYOR PARTE DEL ASENTAMIENTO, ES DE CARACTER HABITACIONAL; CADA COLONIA CUENTA CON ESCASO EQUIPAMIENTO Y ESTE ES RELATIVAMENTE SUFICIENTE; SOLO EN ALGUNAS ZONAS SE GENERA INDUSTRIA, TAL ES EL CASO DE LA PARTE NORTE DE LA CIUDAD, QUE SE CARECTERIZA POR SER UNA REGION DE TIPO POPULAR PRECARIA, CUENTA CON UNA INDUSTRIA QUE ABARCA 4 HAS. (INMECAFE); AQUI SE REUNEN LOS CAFICULTORES DE LA SIERRA DE ATOYAC.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL OCUPA EL TERCER LUGAR EN IMPORTANCIA ECONOMICA; SE DESARROLLA PRINCIPALMENTE

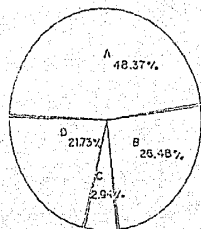
AMBITO SOCIO-ECONOMICO
ATOYAC DE ALVAREZ

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS

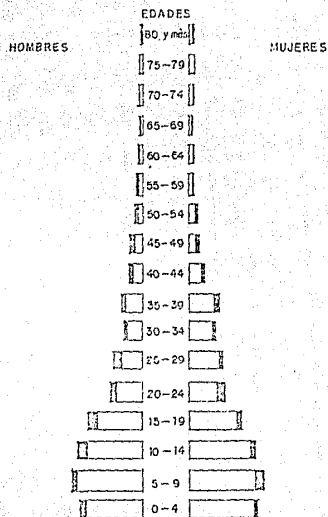


AÑO 1970
PORCENTAJES DE LA P.E.A.

- A. SECTOR AGRICOLA.
- B. SECTOR SERVICIOS
- C. SECTOR INDUSTRIAL
- D. SUB-EMPLEO



AÑO 1980
PORCENTAJES DE LA P.E.A.



MILES 6 4 2 0 0 2 4 6 MILES

ESTRUCTURA POBLACIONAL POR EDADES Y SEXO

1970 1980

POB. TOT. : 36 772 POB. TOT. : 43 743

P. E. A. : 8 715 P. E. A. : 14 471

LA ACTIVIDAD COMERCIAL OCUPA EL TERCER LUGAR EN IMPORTANCIA ECONOMICA; SE DESARROLLA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE ATOYAC, REFLEJANDOSE EN EL NIVEL DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS QUE SE PUEDE VISLUBRAR.

ASPECTOS SOCIALES Y POLITICOS

LA ESTRUCTURA SOCIAL DE LA POBLACION DE ATOYAC, HA MOSTRADO FORMACIONES HETEROGENAS CON RESPECTO A IDEOLOGIAS POLITICAS; ENCONTRAMOS ORGANIZACIONES DE PARTIDOS POLITICOS TALES COMO EL P.R.I., P.R.T., P.S.T., P.S.U.M. Y P.R.D. (QUE ACTUALMENTE HA TOMADO GRAN AUGE); INDEPENDIEMENTE DE LOS GRUPOS DEDICADOS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y COMUNALES COMO AQUELLOS QUE IMPARTEN CLASES DE ARTES MANUALES; COCINA, CARPINTERIA, ETC.

A PARTIR DE 1980, LA COMUNIDAD DE ATOYAC HA EXPERIMENTADO CAMBIOS SIGNIFICATIVOS Y DETERMINANTES PARA SU ESTADO ACTUAL. CONSIDERANDO QUE SU BASE POBLACIONAL LA CONFORMAN GENTE DEDICADA AL CAMPO, SIN DUDA LA FORMACION SOCIAL QUE HA DESTACADO CONSIDERABLEMENTE SOBRE LAS DEMAS, ES AQUELLA INTEGRADA POR LA "COALICION DE EJIDOS DE ATOYAC"; A OCHO AÑOS DE SU CONSOLIDACION (A PARTIR DE 1980), ES AHORA UN ORGANISMO CAPAZ DE INTEGRAR A LA TOTALIDAD DE LA POBLACION CAMPESINA EN BUSCA DE UN DESARROLLO CONJUNTO DE SU PRODUCCION AGRICOLA.

LA ESTRUCTURA SOCIO-ECONOMICA DE LA "COALICION", GENERA PARA LA POBLACION UNA PARTICIPACION ACTIVA Y DETERMINANTE EN LA VIDA MISMA DE ATOYAC, CIRCUNSTANCIA QUE NO SE HABIA LOGRADO, PERO A PARTIR DE UN PLANTEAMIENTO NUEVO QUE PRETENDE MAJEJAR DE MANERA MAS EQUILIBRADA E IGUALITARIA SU PROPIA ECONOMIA.

SE HA CREADO UN ESQUEMA DE ORGANIZACION ENCAMINADA AL TRABAJO COLECTIVO, CON LA IDEA DE NO CAER DENTRO DEL MANEJO QUE REALIZA DE ACUERDO A INTERESES PRIVADOS POR PARTE DE EMPRESAS COMO EL I.N.N.E.C.A.F.E., QUE CONSTITUYE UNO DE LOS PRINCIPALES ACAPARADORES DE LA PRODUCCION O DE LOS PROPIOS ACAPARADORES REGIONALES QUE FUNGEN COMO INTERMEDIARIOS.

LA COALICION DE EJIDOS PRETENDE LLEVAR A CABO PROGRAMAS MUY CLAROS PARA EL TRABAJO DE SU PRODUCCION, TALES COMO SU INDUSTRIALIZACION, COMERCIALIZACION, ABASTO, ASISTENCIA TECNICA, FINANCIAMIENTO, BIENESTAR SOCIAL, ETC. EN ESTE PROCESO INTERVIENEN GRUPOS DE TRABAJO CONCRETAMENTE RELACIONADOS CON LA PRODUCCION, TRANSFORMACION Y COMERCIALIZACION DEL CAFE; GRUPOS UBICADOS EN LA PRODUCCION DEL MAIZ, RELACIONADOS CON LA APICULTURA, RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION DE COCO Y CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DEL PLATANO.

ESTE TRABAJO CONJUNTO HA TRASCENDIDO EN UN CAMBIO DE CONCIENCIA DE LOS CAMPESINOS, SU VISION IDEOLOGICA AHORA NO SOLO SE LIMITA A LAS LABORES DEL CAMPO, SI NO QUE DESPIERTA EN ELLOS UNA PARTICIPACION POLITICA Y SOCIAL, EN EL SENTIDO DE AGRUPARSE COMO FUERZA DE TRABAJO TRANSFORMADORA DE SU DESARROLLO.

3.2. CARACTERISTICAS FISICO-NATURALES

UBICACION

EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ, SE SITUA AL SUROESTE DE LA CAPITAL DEL ESTADO, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 210 KMS. SOBRE LA CARRETERA ACAPULCO-ZIHUATANEJO.

SE SITUA ENTRE LOS PARALELOS 17°03' Y 18°32' DE LATITUD NORTE Y LOS 100°06' Y 100°34' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

SUPERFICIE

LA REGION DE LA COSTA GRANDE DEL ESTADO DE GUERRERO CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 14,760.7 KM2, DE LOS CUALES EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ COMPRENDE UNA EXTENSION DE 1,688 KM2., QUE REPRESENTAN EL 11.4% DEL TOTAL DE LA REGION; EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA CONSTITUIDO POR UN TOTAL DE 83 LOCALIDADES.

LIMITES

EL MUNICIPIO COMPRENDE LAS SIGUIENTES COLINDACIONES:

NORTE: CON LOS MUNICIPIOS DE SAN MIGUEL TOTOLAPAN Y HELIODORO CASTILLO

SUR: CON EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ

ESTE: CON EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ

OESTE: CON EL MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA

CLIMAS

LOS CLIMAS PREDOMINANTES EN EL MUNICIPIO SON: EL SUB-HUMEDO, SEMICALIDA Y CALIDO; LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL VARIA DE 1000 A 2400 MM. CON LLUVIAS EN PROMEDIO DE 150 DIAS AL AÑO. PARTIENDO DEL

MES DE JUNIO A OCTUBRE. LA OSCILACION TERMICA ANUAL ES MAYOR DE 5°C, CON UNA TEMPERATURA MINIMA DE 28°C; UNA MEDIA ANUAL DE 29.2°C Y UNA MAXIMA ANUAL DE 30.4°C.

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL SURESTE CON INCIDENCIA AL SUR Y UNA FUERZA DE 25 KM/H.

SUELOS

LOS TIPOS DE SUELOS PREDOMINANTES POR SU ASPECTO SON: CHERNOZEN O NEGROS, ESTEPA PRAIDE O PRADERA CON DESCALIFICACION; ÇAFE GRISACEO O CAFE ROJIZO Y AMARILLO BOSQUE, CON EXCEPCION DE LOS SUELOS DE ESTEPA PRAIDE QUE SON APTOS PARA LA EXPLOTACION EXTENSIVA PARA LA GANADERIA, EL RESTO SON APTOS PARA LA AGRICULTURA.

OROGRAFIA

EL RELIEVE SE ENCUENTRA CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL 70% DE ZONAS ACCIDENTADAS, EL 78% DE ZONAS SEMIPLANAS Y EL 12% DE ZONAS PLANAS PARA LA TOTALIDAD DEL MUNICIPIO; ENTRE SUS PRINCIPALES ELEVACIONES MONTAÑOSAS SE ENCUENTRAN LOS CERROS: "EL PRIETO", "EL PLATEADO" Y "CABEZA DE VENADO".

LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR VARIA DE 0 A 2,000 MTS.

IIIDROGRAFIA

EN EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA EL "RIO ATOYAC", CON UN ESCURRIMIENTO ANUAL DE 835.6 MILLONES DE M3, Y UNA CUENCA DE CAPTACION DE 914 KM2. PASA POR EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ Y DESEMBOCA EN EL LAGUNA DE NITLA; ENTRE SUS PRINCIPALES AFLUENTES SE ENCUENTRAN EL PIE DE LA CUESTA, EL CHIQUITO Y EL GRANDE.

CUENTA CON UNA OBRA MUY IMPORTANTE EN CUANTO A CAPTACION SE REFIERE: LA PRESA ATOYAC, UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL.

VEGETACION

LA VEGETACION ESTA COMPUESTA DE SELVA BAJA Y MEDIA CADUCIFOLIA, ASI COMO DE BOSQUES DE PINO Y ENCINO.

FAUNA

LAS PRINCIPALES ESPECIES EXISTENTES SON: EL ARMADILLO, LA IGUANA, AVES SILVESTRES Y EN MENOR ESCALA EL VENADO.

3.3. PRECISION DEL OBJETO DE ESTUDIO

POR TODO LO EXPUESTO, CONSIDERAMOS QUE NUESTRO OBJETO DE ESTUDIO DEBE CONCENTRARSE EN LA PROBLEMATICA DERIVADA DE SU BASE ECONOMICA EN LA REGION DE ATOYAC: LA PRODUCCION AGRICOLA.

HEMOS ESTABLECIDO QUE ESTE FACTOR ES EL MAS SOBRESALIENTE, PUES LA POBLACION CAMPESINA HA EXPERIMENTADO CAMBIOS SIGNIFICATIVOS CON RESPECTO A SU DESARROLLO AGRICOLA, TAN ES ASI QUE A PARTIR DE 1980, LAS MOVILIZACIONES POR LA DEFENSA DEL PRECIO DEL CAFE, POR EJEMPLO, EL DERECHO AL CREDITO SUFICIENTE Y OPORTUNO Y LAS LUCHAS POR LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS BASICOS; RESUME UN PROCESO TENDIENTE A LA CONSERVACION Y DESARROLLO DE SU PRODUCCION AGRICOLA.

A NIVEL SOCIAL, LA COMUNIDAD CAMPESINA DE ATOYAC SE HA VISTO EN LA NECESIDAD DE INTEGRARSE EN DEFENSA DE SUS DERECHOS DE IGUALDAD Y SE FUNDE DENTRO DE "LA COALICION DE EJIDOS" QUE INTEGRA A TODA LA REGION DE LA COSTA GRANDE, DICHA ORGANIZACION APOYA A DIFERENTES ORGANIZACIONES, TAL ES EL CASO DEL ASENTAMIENTO MAS GRANDE QUE SE HA SUSCITADO EN LA CIUDAD DE ATOYAC: EL 26 DE MARZO DE 1989, QUE PARA SATISFACER UNA NECESIDAD DE VIVIENDA, OCUPARON UN TERRITORIO DE 90 HAS. ASI SURGIO LA COLONIA "18 DE MAYO", QUE POR MEDIO DE "LA COALICION", SURGE LA DEMANDA PARA DOTAR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO A LA COLONIA.

ES ASI QUE PRETENDEMOS APORTAR ALTERNATIVAS CONCRETAS EN APOYO A ESTE PROCESO DE TRANSFORMACION QUE VIVE LA POBLACION DE ATOYAC.

EL OBJETIVO QUE NOS HEMOS PROPUESTO, ES PLANTEAR ALTERNATIVAS QUE DESDE NUESTRO CAMPO IMPULSEN LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA Y SU INDUSTRIALIZACION; PARA ESTO HEMOS FIJADO ATENDER FACTORES TALES COMO:

- LA TRANSFORMACION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN RELACION A LA DESCONCENTRACION DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, ATENDIENDO A LA DISPOSICION DE RECURSOS NATURALES COMO POR EJEMPLO, EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE; DETERMINAR AREAS DE CRECIMIENTO, ETC. PARA CON ESTO UBICAR ESTRICTAMENTE LA INDUSTRIA AGRICOLA NECESARIA Y RECIBIR A LA CRECIENTE INMIGRACION QUE SE OBSERVA, CON EL RESPECTO A SU DOTACION DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.

- CONSECUENTEMENTE, GENERAR UN PLANTEAMIENTO SOBRE EL CONTROL DE LOS ASENTAMIENTOS, EVITANDO LA DEGRADACION DEL MEDIO AMBIENTE, QUE SE ORIGINA PRODUCTO DE DESECHOS SOLIDOS O BASURA, DEBIDO AL ALIMENTO DE POBLACION.

CONSIDERAMOS QUE A TRAVES DE "LA COALICION DE EJIDOS EN ATOYAC", ORGANIZACION EN FAVOR DE LOS INTERESES DE LAS MAYORIAS, PODREMOS ORIENTAR NUESTRAS PROPUESTAS HACIA LA POBLACION CAMPESINA Y FOMENTAR UN INTERES MUTUO DE ORGANIZACION Y PARTICIPACION DIRECTA EN LA CREACION DE FUENTES DE TRABAJO.

CAPITULO II
LA ZONA DE ESTUDIO

4.0 LA ZONA DE ESTUDIO.

CRITERIOS DE SU DELIMITACION.

PARA UN PLANTEAMIENTO DE UBICACION Y USOS GENERALES DEL SUELO ES NECESARIO LLEVAR A CABO UNA DELIMITACION FISICA DENTRO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC; LA CUAL ESTABLECERA UNA ZONA FIJA PARA SU ESTUDIO, QUE PERMITIRA PREVENIR DE ALGUNA MANERA UN FUTURO CRECIMIENTO A PARTIR DEL ANALISIS DE SUS CONDICIONES ACTUALES EN CUANTO A CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS, FISICO-NATURALES, ETC. Y GENERAR ALTERNATIVAS PARA ESTE DESARROLLO.

LA DELIMITACION SE FIJARA EN FUNCION AL CENTRO DE POBLACION DE ATOYAC COMO CABECERA MUNICIPAL Y SITIO PRINCIPAL DE INTERCAMBIO COMERCIAL EN LA REGION; ATENDIENDO TAMBIEN AL PLANTEAMIENTO REALIZADO POR EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE ATOYAC, CON RESPECTO A LAS TENDENCIAS DE SU CRECIMIENTO URBANO.

EL DESARROLLO FUTURO DE LA POBLACION ES DEFINIDO POR LAS TENDENCIAS DE SU CRECIMIENTO. TENDENCIAS PROYECTADAS A PARTIR DEL INCREMENTO TOTAL DE LA POBLACION HACIA LOS DIFERENTES SECTORES PRODUCTIVOS AGRUPADOS EN PRIMARIO, SECUNDARIO Y TERCIARIO. EN PERIODOS PREESTABLECIDOS Y COMO METODO PARA SU CALCULO INMEDIATO.

DE ACUERDO CON EL COMPORTAMIENTO DE LA POBLACION CON RESPECTO AL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS HEMOS ADOPTADO UNA HIPOTESIS DE CRECIMIENTO A FUTURO DE LARGO PLAZO QUE CORRESPONDE A UN INCREMENTO, TRADUCIDO EN EXTENSION TERRITORIAL, DE 1 VEZ MAS APROXIMADAMENTE EL AREA URBANA ACTUAL; CONSIDERADA DESDE EL CENTRO MISMO DE LA CIUDAD HASTA EL PUNTO MAS LEJANO DE LA MANCHA URBANA.

LA DELIMITACION DEFINITIVA ES TAMBIEN RESULTADO DE UN ANALISIS DE LOS ASPECTOS NATURALES DE LA ZONA, DE SU TOPOGRAFIA, DE LAS CARACTERISTICAS GEOLOGICAS DEL SUELO; LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES, LA VEGETACION EXISTENTE, LOS RIESGOS HIDROMETEOROLOGICOS: HURACANES, INUNDACIONES, TORMENTAS, GRANIZO, ETC., RIESGOS GEOLOGICOS, CONTRA LA CAPACIDAD DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA. ASI COMO TAMBIEN DEL CRECIMIENTO HISTORICO DE LA CIUDAD.

OBSERVANDO ESTAS LIMITANTES NATURALES, LA POLIGONAL QUE DEFINE A LA ZONA DE ESTUDIO, LA CONSTITUYEN OCHO PUNTOS FIJOS (A,B,C,D,E,F,G,H), UBICADOS A PARTIR DE LAS CONDICIONES MENCIONADAS. SU LOCALIZACION CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LAS INTERSECCIONES DE CAMINOS O BRECHAS HACIA LA SIERRA O CON LOS ARROYOS DE CAUCE NATURAL PERMANENTE Y CON EL PROPIO RIO ATOYAC; LO QUE FACILITA SU PROMTA UBICACION (VER PLANO).

LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 1215 MAS APROXIMADAMENTE.

4.1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

USOS DEL SUELO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES FISICO-NATURALES.

EDAFOLOGIA.

LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTA, POR SUS CARACTERISTICAS FUNDAMENTALES, DOS TIPOS DE SUELO:

A) ARENO-ARCILOSO (TEPETATE). SE CONSTITUYE COMO UN SUELO ADECUADO PARA CRECIMIENTO URBANO, PUES ESTA COMPUESTO POR ARCILLAS CONSOLIDADAS QUE PROPORCIONAN UNA GRAN RESISTENCIA A CIMENTACIONES.

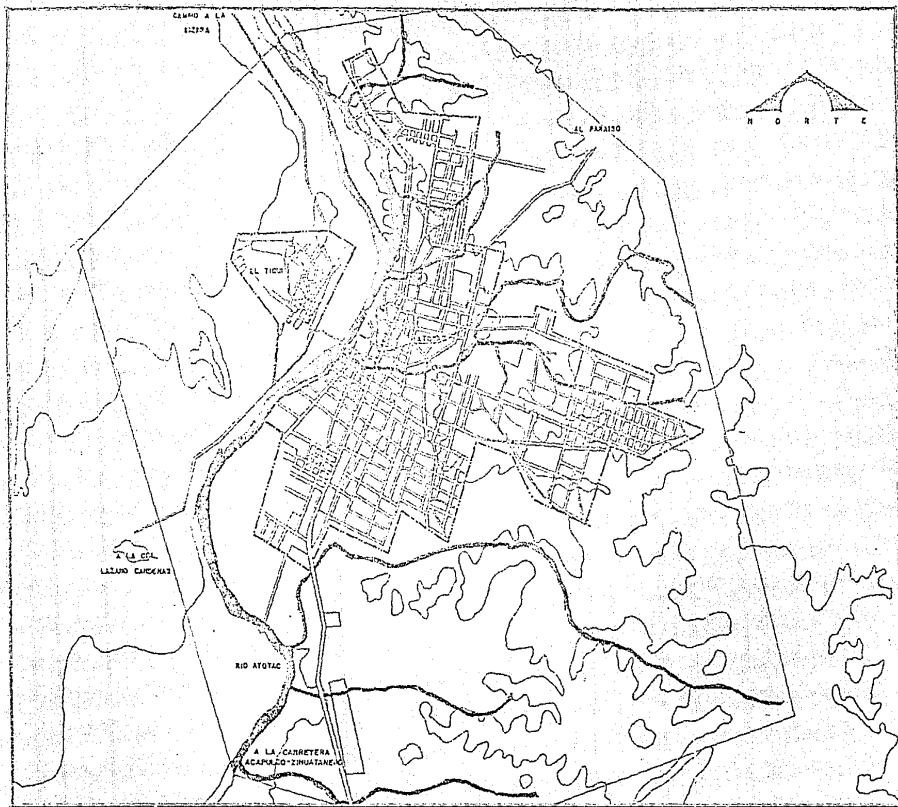
B) ALUVIAL. ESTE SUELO ESTA CONSTITUIDO POR ARENAS, GUIJAS, GUIJARROS Y ARCILLAS NO CONSOLIDADAS; LAS ARENAS CONTIENEN FRAGMENTOS DE ROCA Y TELDESPATOS. ESTOS DEPOSITOS SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE EN LOS VALLES INTERMONTAÑOS Y EN LOS MARGENES DEL RIO ATOYAC; SU MORFOLOGIA MUESTRA UNA GRAN PLANICIE HACIA EL OESTE DE ESTE RIO. DE ACUERDO A ESTAS CARACTERISTICAS EL TERRENO ES PROPICIO PARA UN USO NETAMENTE AGRICOLA.

HIDROLOGIA.

LA ZONA DE ESTUDIO ES PRENADA HACIA LA VERTIENTE DEL PACIFICO POR DOS REGIONES HIDROLOGICAS PRINCIPALES; LA "DEL BALSAS" Y LA "DEL SANTIAGO"; LA PRIMERA ESTA CONSTITUIDA POR LOS RIOS "ATOYAC", "BALSAS-MEZCALA", "BALSAS-ZIRANDARO", "TLALPANECO", "GRANDE DE ANACUZAC", "CUTZAMALA" Y "TACAMBARO"; LA DEL "LERMA SANTIAGO" TIENE AFLUENTES A LOS RIOS "LERMA-TOLUCA", "LERMA SALAMANCA", "LAJA" Y "LOS LAGOS" DE PATZCUARO Y YURIRIA.

LA PORCION NOROCCIDENTAL DEL AREA ESTA FORMADA POR UNA SERIE DE CUERCAS ENDORREIGAS, QUE CONSTITUYEN LA REGION HIDROLOGICA DE "EL SALADO", EN LA QUE LOS ESCURRIMIENTOS SON INTERMITENTES, DEBIDO A LA ESCASA PREDIPTACION PLUVIAL EN DICHA AREA.

LOCALIZAMOS EN LA CIUDAD EL RIO "ATOYAC", FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ESENCIAL PARA LA LOCALIDAD; POR LO CUAL SE PROPONE, JUNTO CON SUS ARROYOS, COMO ZONA DE AMORTIGUAMIENTO HACIA AMBOS EXTREMOS EN BUSCA



SIMBOLOGIA:

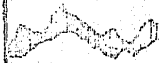
— LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1218 Has.

--- LIMITE AREA URBANA.

▣ RIO ATOYAC Y SUS ARROYOS.

HIDROLOGIA

1 AÑO 1990



atoyac

DE SU PRESERVACION Y DESCONTAMINACION; A CADA UNO DE ESTOS SE FIJARA UN ESPACIO DE RECREACION PASIVA.

GEOLOGIA.

LA TOTALIDAD DE LA ZONA DE ESTUDIO ESTA CONSTITUIDA POR EL TIPO DE ROCA "IGNEA INTRUSIVA".

ESTA UNIDAD INCLUYE UNA ASOCIACION DE GRANITOS Y GRANODIORITAS. LOS GRANITOS SON DE COLOR GRIS Y ROSA. ESTAN CONSTITUIDOS POR CUARZO FELDSPATO, POTASIO, BIOTITA, HORMBLENDY Y PIRITA. CON UNA TEXTURA HOLOCISTALINA GRANULAR ALOTRIOMORFICA. LA MORFOLOGIA DE ESTA UNIDAD ES DE "SIERRAS ALTAS", "CIMAS AGUDAS" Y "LANDERAS CON PENDIENTE". POR SUS CARACTERISTICAS GENERALES, SIRVE COMO MATERIAL DE CONSTRUCCION Y POR LO TANTO SE PUEDEM ESTABLECER ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ESTOS TERRENOS.

TOPOGRAFIA.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE UBICAN CUATRO ZONAS CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES DE PENDIENTE TOPOGRAFICA:

A. DE 0 A 5%. CARACTERIZADA POR SER PRACTICAMENTE DE TERRENO PLANO. POR LO QUE CONSIDERAMOS PARA SU USO COMO ZONA AGRICOLA DE RIEGO.

B. DE 5 A 10%. CATALOGADA COMO ZONA APTA PARA CRECIMIENTO URBANO; PUES SU PENDIENTE NO ES PRONUNCIADA Y PERMITE UN BAJO COSTO CON RESPECTO A INTRODUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS. ADEMAS YA EXISTE EN LA ZONA INFRAESTRUCTURA SUFICIENTE PARA LLEVAR A CABO FUTUROS ASENTAMIENTOS URBANOS.

C. DE 10 A 25% ZONA CON PENDIENTE PRONUNCIADA; PROPUESTA PARA USO URBANO, AUNQUE ESTE SERIA DE UN ALTO COSTO, PUES LA DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS ES DE DIFICIL ACCESO AL TERRENO.

D. DE MAS DE 25%. ZONA QUE POR SU ALTA PENDIENTE NO PERMITE DOTAR DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA A POSIBLES ASENTAMIENTOS; POR LO QUE SE PROPONE UN USO DE TIPO RECREATIVO.

ASI, PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, PODEMOS CONCLUIR QUE LAS AREAS APTAS CON BAJO COSTO DE URBANIZACION

EN ATOYAC DE ALVAREZ, SE LOCALIZAN HACIA EL SUR Y SURESTE DE LA LOCALIDAD, PUES OFRECEN UNA PENDIENTE DE TERRENO DE 5 A 10% MUY ACCESIBLES EN CUANTO A SU DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS. ADEMAS, ESTAS CUENTAN CON LAS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO VEHICULAR EN LA CIUDAD, SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA Y TELEFO; Y CON RESPECTO - AL DRENAJE SANITARIO, ESTE SE PODRA INTRODUCIR SIN NINGUN PROBLEMA, IGUALMENTE CON LA DOTACION DE AGUA POTABLE, PUES SE REALIZA A TRAVES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA TAL EFECTO, LOCALIZADO EN LA PARTE MAS ALTA DE LA CIUDAD UBICADA HACIA EL NORTE. LA ZONA PROPUESTA ES DE PEQUEÑA PROPIEDAD Y EL SUELO ES ESSENCIALMENTE DE TIPO TEPETATOSO.

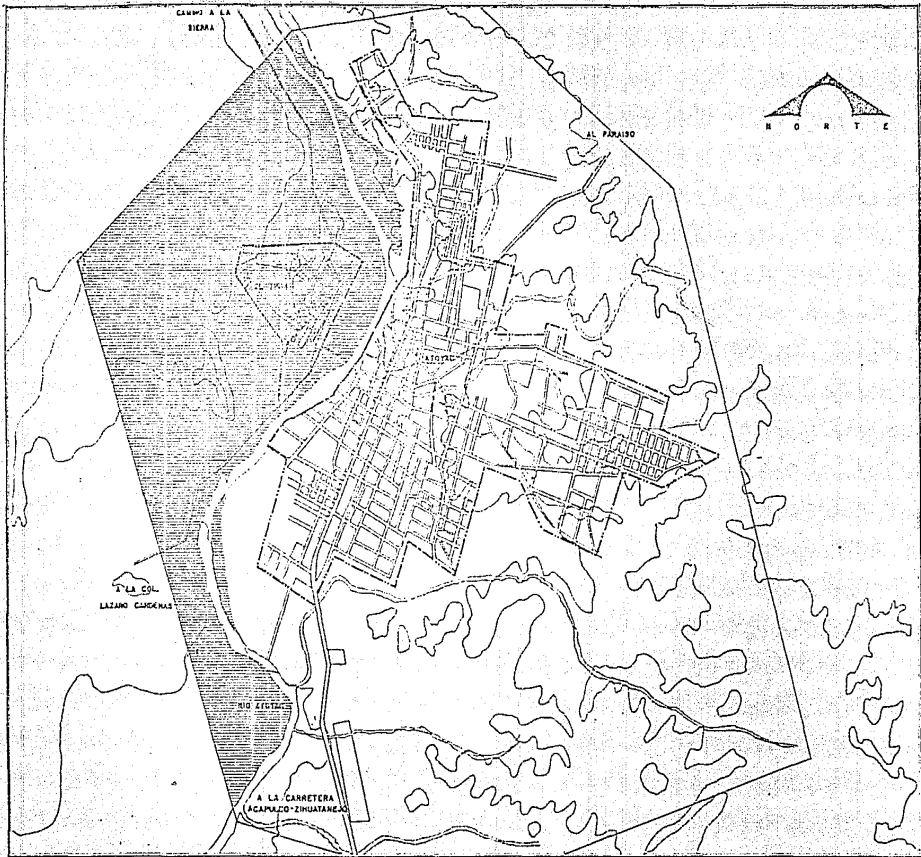
LAS AREAS APTAS CON ALTO COSTO DE URBANIZACION, SE LOCALIZAN HACIA EL ESTE Y NORESTE DE LA LOCALIDAD, PUES PRESENTAN UNA PENDIENTE DE 10 A 25%, POR LO QUE SE ELEVA CONSIDERABLEMENTE EL COSTO DE INTRODUCCION BASICA. ESTA ZONA, ACTUALMENTE NO CUENTA CON NINGUN SERVICIO PUBLICO A EXCEPCION DE ENERGIA ELECTRICA; EL AREA ES TAMBIEN DE PEQUEÑA PROPIEDAD CON SUELOS DE TIPO TEPETATOSO Y ARCILLAS.

LAS AREAS NO APTAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO SE LOCALIZAN HACIA EL NORTE Y NORESTE DE LA LOCALIDAD. EN ESTA ZONA LA PENDIENTE DE TERRENO ES MAYOR AL 25% POR LO QUE, IMPIDE DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A CUALQUIER TIPO DE ASENTAMIENTO; PRINCIPALMENTE POR LA INTRODUCCION DE DRENAJE SANITARIO, CON RESPECTO AL DESALOJO DE DESECHOS.

POR OTRO LADO, EXISTE EN ESTA ZONA COMO BARRERA NATURAL EL RIO ATOYAC Y POR ELLO, PARA SU CONSERVACION Y DESCONTAMINACION, SE PLANTEA UN USO RECREATIVO COLECTIVO.

EN RESUMEN, DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO, SE HAN PROPUESTO PARA LA ZONA DE ESTUDIO EN LA CIUDAD DE ATOYAC, LOS SIGUIENTES USOS DE SUELO:


USO AGRICOLA; USO INDUSTRIAL; DE AMORTIGUAMIENTO, DEFINIDO COMO ZONAS DE RECREACION PASIVA; SUELO APTO PARA CRECIMIENTO URBANO, DE ALTO Y BAJO COSTO; USO FORESTAL. (VER PLANO DE USOS DE SUELO).




SIMBOLOGIA:

EDAFOLOGIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1215 Hec.

 SUELO ALUVIAL.
295 Hec. 24.29%

 SUELO ARENO-ARCILLOSO.
882 Hec. 73.31%

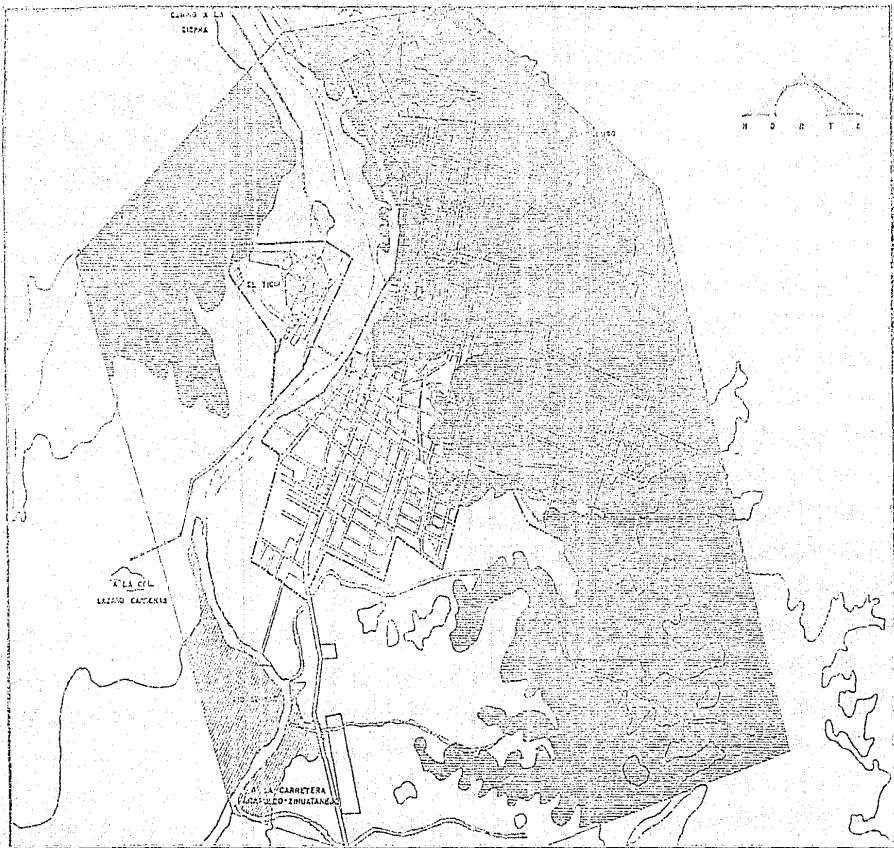
GEOLOGIA.

LA TOTALIDAD DE LA ZONA DE ESTUDIO ES COMPUESTA POR SUB SUELO FORMADO POR ROCAS IGNEA INTRUSIVAS.

AÑO 1990







atoyac



SINBOLOGIA:

PENDIENTE DE TERRENO

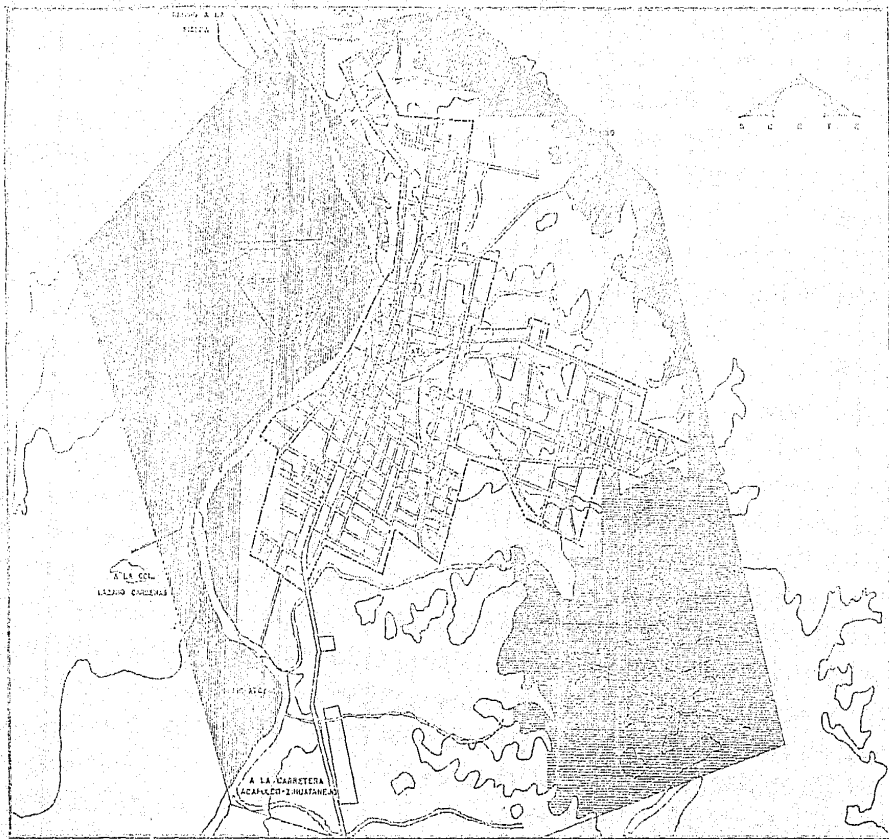
-  0 : 5 %
-  10 : 25 %
-  5 : 10 %
-  Más de 25 %

TOPOGRAFIA

AÑO 1990



atoyac



RESUMEN:

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1215 Hcs.

▣ AGRICOLA DE RIESGO 12,10 Hcs. 10,77%

▣ AGRICOLA DE TEMPORAL BAJO POTENCIAL 327,55 Hcs. 27%

▣ AGRICOLA DE TEMPORAL 222,50 Hcs. 18,32%

▣ ZONA APTA PARA CRECIMIENTO URBAN 559 Hcs. 45,96%

SINTESIS MEDIO FISICO

— AÑO 1990



atoyac

5.0 ZONAS APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO.

LAS ZONAS APTAS PARA USO URBANO HAN SIDO DETERMINADAS DE ACUERDO A LAS ALTERNATIVAS DERIVADAS DE LA SINTESIS DEL MEDIO FISICO-NATURAL (VER PLANO SINTESIS-MEDIO FISICO-NATURAL); A PARTIR DE LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO MAS INMEDIATO, CONSIDERANDO ADEMAS, LAS POSIBILIDADES OTORGADAS POR EL MUNICIPIO HACIA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD.

EL AREA PARA DESARROLLO URBANO, REPRESENTARIA UN PORCENTAJE DE 44%, EQUIVALENTE A 540 HAS. APROXIMADAS; DE UN TOTAL DE 1215 HAS. QUE CONTIENE LA ZONA PARA SU ESTUDIO. EL AREA DETERMINADA INCLUYE A LA ZONA URBANA ACTUAL Y CONSIDERA LAS MEJORES OPCIONES PARA ASENTAMIENTOS URBANOS FUTUROS, EN CUANTO A FACTIBILIDAD ECONOMICA.

LAS ZONAS RESTANTES SERAN DESTINADAS A LOS SIGUIENTES USOS:

PARA USO AGRICOLA, DE RIEGO Y DE TEMPORAL, QUE CUENTA CON 430 HAS. APROXIMADAS Y REPRESENTAN UN 35.3%; ZONA FORESTAL CON 15.9% APROXIMADAMENTE Y LAS SOBRANTES SERAN DE USO INDUSTRIAL CON 0.98% APROXIMADAMENTE Y ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO ECOLOGICO PARA EL RIO Y ARROYOS EXISTENTES CON UN USO RECREATIVO.

6.0 ANALISIS URBANO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

CONTEXTO.

PARA PROFUNDIZAR SOBRE LAS CONDICIONES GENERALES EN QUE SE ENCUENTRA ATOYAC; LA ZONA PARA SU ESTUDIO HA SIDO DEFINIDA POR UN AREA QUE COMPRENDE 1215 HAS. APROXIMADAMENTE.

LOS SIGUIENTES ASPECTOS PERMITIRAN UBICAR DE MANERA GLOBAL, LAS CARACTERISTICAS ACTUALES DEL COMPORTAMIENTO DE LA CIUDAD Y POSTERIORMENTE ABARCAR DE MANERA ESPECIFICA LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA URBANA.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

SECTOR PRIMARIO; DENTRO DE ESTE SECTOR SE ENGBAN ACTIVIDADES TALES COMO AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA, ES CONSIDERADO PRIMARIO EN VIRTUD DE QUE REPRESENTA LA FUENTE DE SUSTENTO DE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE ATOYAC.

AGRICULTURA. EXISTEN EN LA ZONA DE ESTUDIO PARA EL CULTIVO DE TEMPORAL Y DE RIEGO 145 HAS. LOS PRINCIPALES CULTIVOS SON: CAFE, MAIZ, MELON, JITOMATE Y SANDIA. LAS PRINCIPALES INSTITUCIONES CREDITICIAS EN ESTE RUBRO SON: BAHRRURAL; INMECAFE Y LA AGENCIA FIRA, LA EXISTENCIA TECNICA EN LA EXPLOTACION AGRICOLA ESTA A CARGO DE TECNICOS DE SARH, BAHRRURAL E INMECAFE. NO SE CUENTA CON UNA TECNOLOGIA AVANZADA QUE PERMITA LA EXPLOTACION OPTIMA DE LA TIERRA, SE SIGUEN UTILIZANDO METODOS TRADICIONALES.

GANADERIA. LA ACTIVIDAD PECUARIA ES DE VITAL IMPORTANCIA, YA QUE ADEMAS DE PROPORCIONAR NIVELES DE INGRESOS, MEJORA NIVELES DE CONSUMO FAMILIAR. LAS ESPECIES MAYORES EXISTENTES SON: BOBINOS, PORCINOS, CAPRINOS, EQUINOS Y EN MENOR ESCALA LOS QUINOS.

SILVICULTURA. LA SUPERFICIE EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 193 HAS EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO FORESTAL PARA SU EXPLOTACION SERA "VICENTE GUERRERO". LAS PRINCIPALES ESPECIES EN EXPLOTACION SON:

PINO, APACA, HUITE Y MAGNOLIA.

SECTOR SECUNDARIO. SU IMPORTANCIA RADICA TANTO EN EL ASPECTO DE SERVICIOS COMO EN EL COMERCIO, EXISTEN 3 INSTITUCIONES BANCARIAS; BANCO DE COMERCIO, MULTIBANCO COMERMEX Y BANCO DE CREDITO RURAL DEL PACIFICO SUR, QUE CUBREN LAS NECESIDADES CREDITICIAS DE LA POBLACION CAMPESINA DEDICADA A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y AGROPECUARIAS SE ENCUENTRAN EN LA CIUDAD ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICION DE INSUMOS AGROPECUARIOS: SEMILLAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS, EQUIPO MENOR, ADEMAS DE COMERCIOS PARTICULARES DEDICADOS A LA VENTA DE ARTICULOS DIVERSOS (FARMACIAS, ABARROTES, REFACCIONARIAS, ETC.)

LA ESTRUCTURA CON QUE CUENTA ESTE SECTOR ES LA SIGUIENTE: 1 ALMACEN REGIONAL CONASUPO CON CAP. DE 500 TON.: 2 TIENDAS SEDENA Y 19 TIENDAS CONASUPO RURALES.

SECTOR TERCIARIO. REPRESENTADO POR LA INDUSTRIA. EXISTEN 15 BENEFICIOS HUMEDOS Y 5 BENEFICIOS SECOS, QUE TRANSFORMAN EL CAFE EN SUS DIVERSAS VARIEDADES. EN LA CIUDAD DE ATOYAC SE UBICA LA DELEGACION ESTATAL DE GUERRERO DE INMECAFE, LA CUAL CONCENTRA LA MAYOR PARTE DE LA PRODUCCION DE CAFE NO SOLO DE ATOYAC SI NO EN EL ESTADO. EXISTEN ADEMAS, UNA FABRICA DE HIELO CON PURIFICADORA DE AGUA.

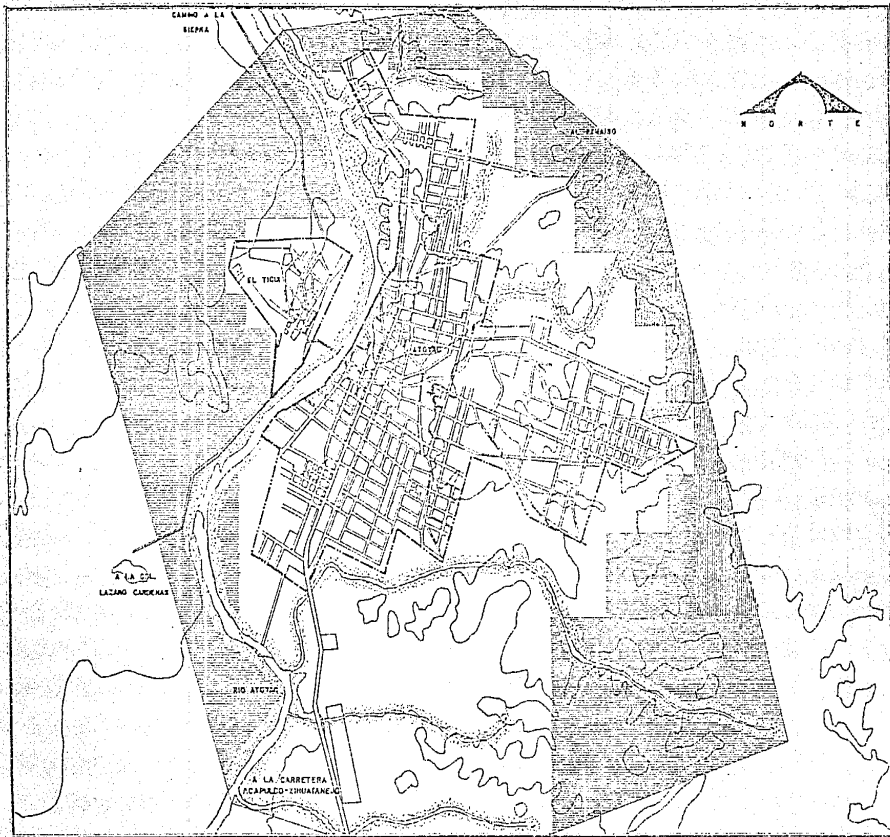
6.1. SUELO.

LA DISTRIBUCION DEL SUELO COMPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, CORRESPONDE A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE AHI SE DESARROLLAN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DEL TERRENO; TANTO PARA SU EXPLOTACION NATURAL, ES DECIR, AGRICULTURA, GANADERIA O SILVICULTURA; ASI COMO PARA USO URBANO.






DENTRO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN A CAMPO ABIERTO, EN GRANDES AREAS DE TERRENO, DESTACAN LAS DE USO AGRICOLA; Y ACTUALMENTE SE EXPLOTAN 425 HAS. APROXIMADAMENTE; LA SUPERFICIE FORESTAL CORRESPONDE A 193 HAS. APROXIMADAMENTE PARA SU EXPLOTACION.

LA ZONA URBANA ACTUAL ABARCA UN AREA DE 266 HAS. APROXIMADAMENTE Y REGISTRA EL MENOR USO EN CUANTO A EXTENSION TERRITORIAL, DE LAS 1215 HAS. DEL TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

EN CONCLUSION, 628 HAS. APROXIMADAMENTE SON DESTINADAS A LA EXPLOTACION NATURAL DE SUELO Y SOLO 266 SON DE USO URBANO; POR ELLO FUE NECESARIO ESTABLECER UN PLANTEAMIENTO MAS EQUITATIVO PARA LA DISTRIBUCION DEL USO DEL SUELO, DE ACUERDO A SU CAPACIDAD Y CARACTERISTICAS.



SIMBOLOGIA:

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1215 Hec.
-  ZONA AGRICOLA.
-  ZONA FORESTAL.
-  ZONA INDUSTRIAL.
-  ZONA DE AVORTI-GUAMIENTO, RE-CREACION PASIVA.
-  ZONA APTA PARA CRECIMIENTO URBANO.

PROPUESTA DE
USOS DEL SUELO



6.1.1 CRECIMIENTO HISTORICO.

EL CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD, SE HA SIGNIFICADO EN LOS ULTIMOS AÑOS POR LA APARICION DE ASENTAMIENTO POPULARES HACIA LA PERIFERIA, CON TENENCIA IRREGULAR DE LA TIERRA Y PROVOCANDO UN USO INDEFINIDO DEL SUELO.

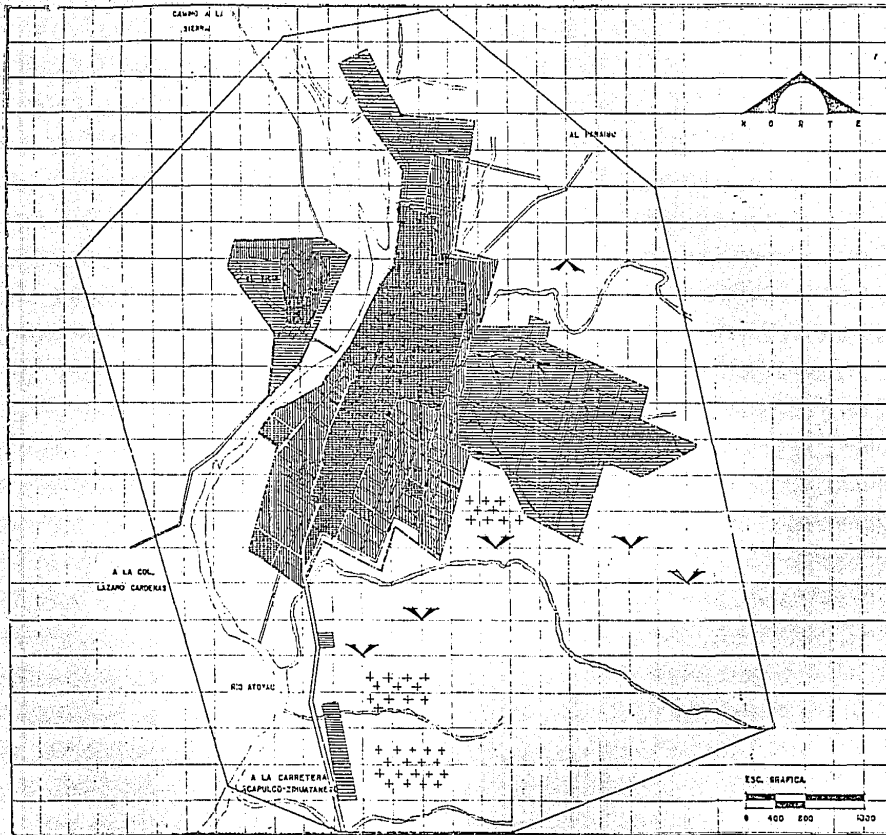
LAS TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO NATURAL SE REGISTRAN PARA ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS EN ZONAS DE RELATIVO ACCESO A INFRAESTRUCTURA BASICA, COMO MEDIO PRINCIPAL DE SU DESARROLLO (VER PLANO).

EL CRECIMIENTO HISTORICO URBANO SE HA DADO COMO SIGUE:

* AÑO	SUPERFICIE EN HECTAREAS	POBLACION ESTIMADA
1960	93.1	6 850 HABITANTES
1970	172.9	8 870 HABITANTES
1980	239.4	49 000 HABITANTES
1984	266.0	65 685 HABITANTES

LA EVOLUCION DE ESTE CRECIMIENTO URBANO Y SUS TENDENCIAS NATURALES, HAN SERVIDO PARA ESTABLECER UN LIMITE TERRITORIAL, POR MEDIO DE UNA POLIGONAL; LO CUAL PERMITIRA DEFINIR UN AREA ESPECIFICA PARA EL ESTUDIO Y PROYECCION FUTURA DE LA CIUDAD DE ATOYAC.

* F.I.



SIMBOLOGIA:

▭ LIMITE AREA URBANA

▨ DE 1950 a 1960

▩ DE 1960 a 1970

▧ DE 1970 a 1980

▦ DE 1980 +

∨ TENDENCIAS DE CRECIMIENTO BAJA.

CRECIMIENTO HISTORICO

AÑO 1990



atoyac

ESC. GRAFICA



6.1.2 USOS DEL SUELO URBANO.

EL LIMITE DEL AREA URBANA PARA LA CIUDAD DE ATOYAC ES DE 266 HAS. APROXIMADAMENTE, ESPECIFICAMENTE, EL SUELO URBANO, PARA 1990 REGISTRA LOS SIGUIENTES USOS:

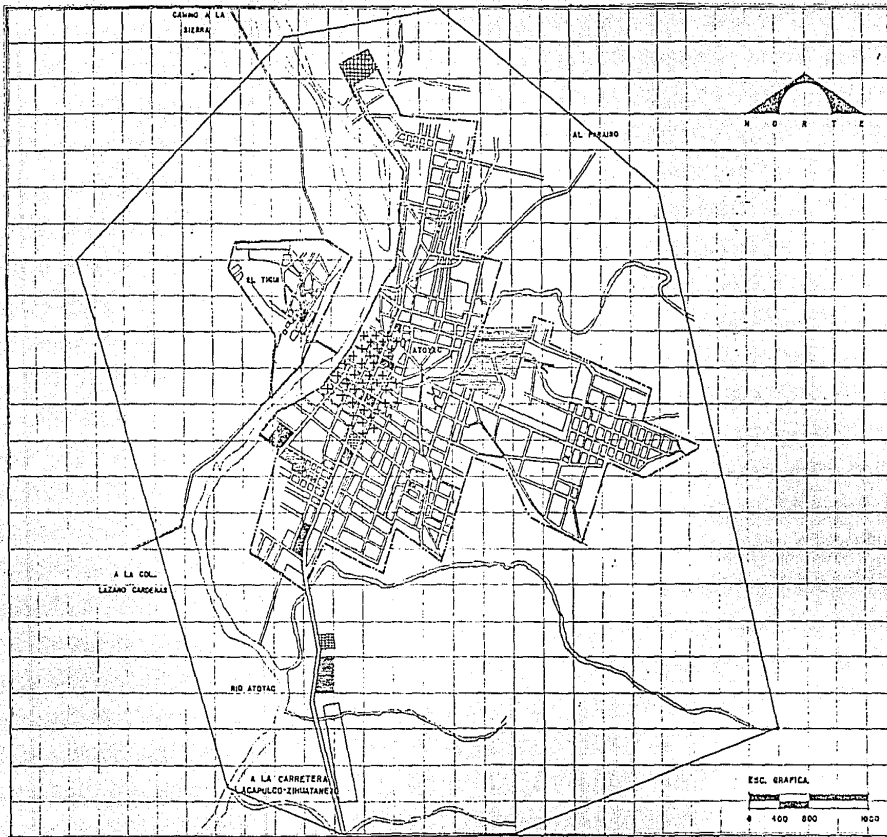
ZONA HABITACIONAL, DE MAYOR INTENSIDAD DE USO CON 230 HAS. APROXIMADAMENTE QUE REPRESENTA EL 86% DEL TOTAL; ZONA DE USO INDUSTRIAL CON 5.5 HAS. APROXIMADAMENTE, CORRESPONDE AL 2%; PARA USO RECREATIVO SE CUENTA CON 13 HAS. APROXIMADAMENTE, REGISTRAN EL 4.8%. ZONA DE OFICINAS CON 6.5 HAS. APROXIMADAMENTE, REPRESENTANDO EL 2.4%; Y CON CAMBIO DE USO SE MANIFIESTAN 12 HAS. APROXIMADAMENTE, IGUAL AL 4.6% DEL TOTAL.

EL USO HABITACIONAL CORRESPONDE CASI A LA TOTALIDAD DEL AREA URBANA; SE CARACTERIZA TAMBIEN POR PRESENTAR UN USO MIXTO EN ALGUNAS ZONAS, PUES SE COMBINAN ACCESORIAS COMERCIALES EN PROPIEDADES DE CARACTER HABITACIONAL, ESTA SITUACION DESTACA A LO LARGO DE LA AV. JUAN N. ALVAREZ, PRINCIPAL ARTERIA DE COMUNICACION EN LA CIUDAD.







PARA USO RECREATIVO SE HA DESTINADO UN AREA QUE ES SUFICIENTE Y SE ENCUENTRA EN UN SOLO LUGAR, POR LO QUE NO CORRESPONDE A UN USO GENERALIZADO QUE SATISFAGA A TODA LA POBLACION; SE REQUIERE LA CREACION DE DISTINTAS ZONAS RECREATIVAS UBICADAS ESTRATEGICAMENTE PARA USO DE LA TOTALIDAD DE LA COMUNIDAD.

EN CUENTO AL USO DE CARACTER ADMINISTRATIVO E INDUSTRIAL, OCUPAN UN AREA SIMILAR; LAS OFICINAS SE LOCALIZAN JERARQUICAMENTE SOBRE LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION PARA SU RAPIDO ACCESO; MIENTRAS QUE LA INDUSTRIA PRINCIPAL, SE CONCENTRA EN LA PORCION MAS ALEJADA DE LA CIUDAD, HACIA EL NORTE; DEBIDO A LA CERCANIA CON LA SIERRA, DONDE SE RECOLECTAN Y PROCESAN LAS PRODUCCIONES DE CAFE, ESCENCIALES PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

SE PRESENTAN TAMBIEN AREAS HABITACIONALES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD CON TENDENCIA A CAMBIO DE USO, PRINCIPALMENTE POR EL GRAN AUJE COMERCIAL QUE AHI SE DESARROLLA Y DEBIDO IGUALMENTE AL HACINAMIENTO QUE SE HA MANIFESTADO EN ESA ZONA.



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA HABITACIONAL
-  ZONA RECREATIVA
-  ZONA DE OFICINAS
-  TENDENCIA A CAMBIO DE USO

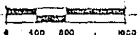
USOS DEL SUELO

AÑO 1990



atoyac

ESCALA GRAFICA



6.1.3 DENSIDADES DE POBLACION.

LA DENSIDAD URBANA DE ACUERDO A LA RELACION DE POBLACION TOTAL ENTRE EL AREA URBANA ES DE 249.93 HAB/HAS. SE REGISTRA UNA DENSIDAD NETA CONSIDERADA DE LA POBLACION TOTAL ENTRE EL AREA HABITACIONAL DE 269.5 HAB/HAS. Y UNA DENSIDAD BRUTA ESTABLECIDA A PARTIR DE LA POBLACION TOTAL ENTRE EL AREA TOTAL, QUE ES DE 54.0 HAB/HAS.

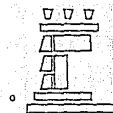
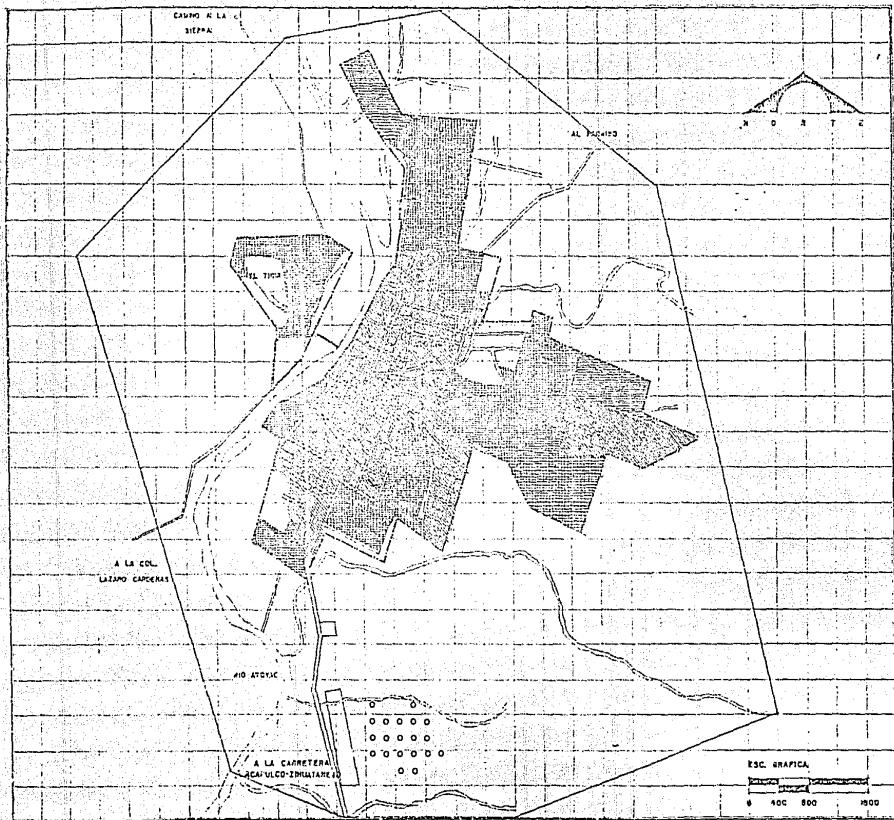
LAS * DENSIDADES QUE SE HAN REGISTRADO EN LOS ULTIMOS AÑOS SON LAS SIGUIENTES:

DENSIDAD AÑOS	SUPERFICIE HECTAREAS	POBLACION HABITANTES	DENSIDAD HAB/HAS.
1960	93.1	6 850	73.5
1970	172.9	8 870	51.3
1980	289.4	49 000	204.6
1984	266	65 685	246.9

LAS DENSIDADES ESPECIFICAS DE LA POBLACION EN LAS DIFERENTES ZONAS QUEDA ESTABLECIDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

	A R E A	PORCENTAJE
DENSIDAD ALTA DE 250 A 360 HAB/HAS.	100 HAS.	37.59%
DENSIDAD MEDIA DE 180 A 250 HAB/HAS.	120 HAS.	45.11%
DENSIDAD BAJA DE 100 A 180 HAB/HAS.	46 HAS.	17.29%
DENSIDAD MUY BAJA 10 A 100 HAB/HAS.	NO ESP. AUN.	

* F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO
DE ATOYAC 1984



SINBOLOGIA:

LIMITE AREA URBANIZADA

SIN DENSIDAD

1 - 50 HAB / HA

51 - 100 HAB / HA

101 - 200 HAB / HA

201 - 300 HAB / HA

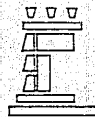
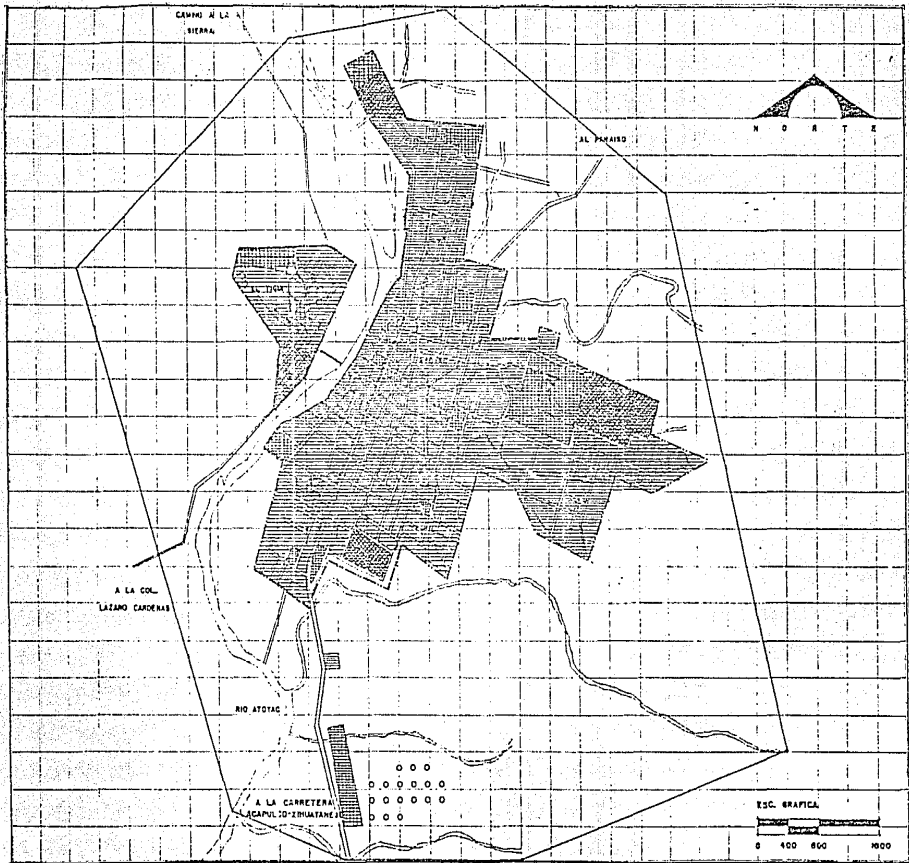
DENSIDAD DE
POBLACION
AÑO 1950

atoyac






6.1.4 TENENCIA DEL SUELO.

EN ATOYAC UN ALTO PORCENTAJE DE LOS TERRENOS EXISTENTES DENTRO DEL MUNICIPIO, SON DE PROPIEDAD PRIVADA, CORRESPONDIENDO A UN 75% DEL TOTAL; LA MAYOR SON VIVIENDAS Y DE ESTAS UN 25% SON DE ARRENDAMIENTO. NO EXISTE NINGUN EJIDO DENTRO DEL AREA URBANA, EXCEPTO "EL TIGUI"; ESTA AREA URBANA SE ENCUENTRA RODEADA AL SURESTE Y NORTE POR TERRENOS DE PEQUEÑA PROPIEDAD.

RESPECTO A LOS VALORES DEL SUELO, SE TIENE QUE LOS DE MAYOR VALOR SON LOS QUE SE LOCALIZAN EN EL CENTRO DE ATOYAC, YA QUE AQUI SE REALIZAN LOS MOVIMIENTOS COMERCIALES Y DE SERVICIO, SE CLASIFICAN DENTRO DEL AREA URBANA 7 DIFERENTES ZONAS CON VALORES CATASTRALES DISTINTOS; A MEDIDA QUE LAS ZONAS SE ENCUENTRAN MAS RETIRADAS DEL CENTRO, DISMINUYE SU VALOR; ADEMAS, CABE MENCINAR, QUE ALGUNAS ZONAS CUENTAN CON SERVICIOS MINIMOS Y DEFICIENTES.



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  PROPIEDAD FEDERAL
-  PROPIEDAD PRIVADA
-  AREAS IRREGULAR
-  AREAS EN VIAS DE REGULIZACION

**TENENCIA DEL
SUELO**
AÑO 1990



atoyac

6.1.5 VALORES DEL SUELO.

*EL VALOR DEL SUELO SE COTIZA POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y ESTE SE REGISTRA DE ACUERDO A LA ZONA ESTABLECIDA PARA LA CIUDAD, POR SU NIVEL DE IMPORTANCIA RESPECTO A SU USO Y LOCALIZACION ACTUAL, DESTACANDO COMO SE HA INDICADO, LAS DE CARACTER COMERCIAL: DESTINANDOSE PARA ELLO 3 ZONAS UBICADAS EN LA FRANJA CENTRAL DE MAYOR COMUNICACION EN LA CIUDAD, CUYOS VALORES OSCILAN ENTRE 3500 M2 HASTA 4500 M2.

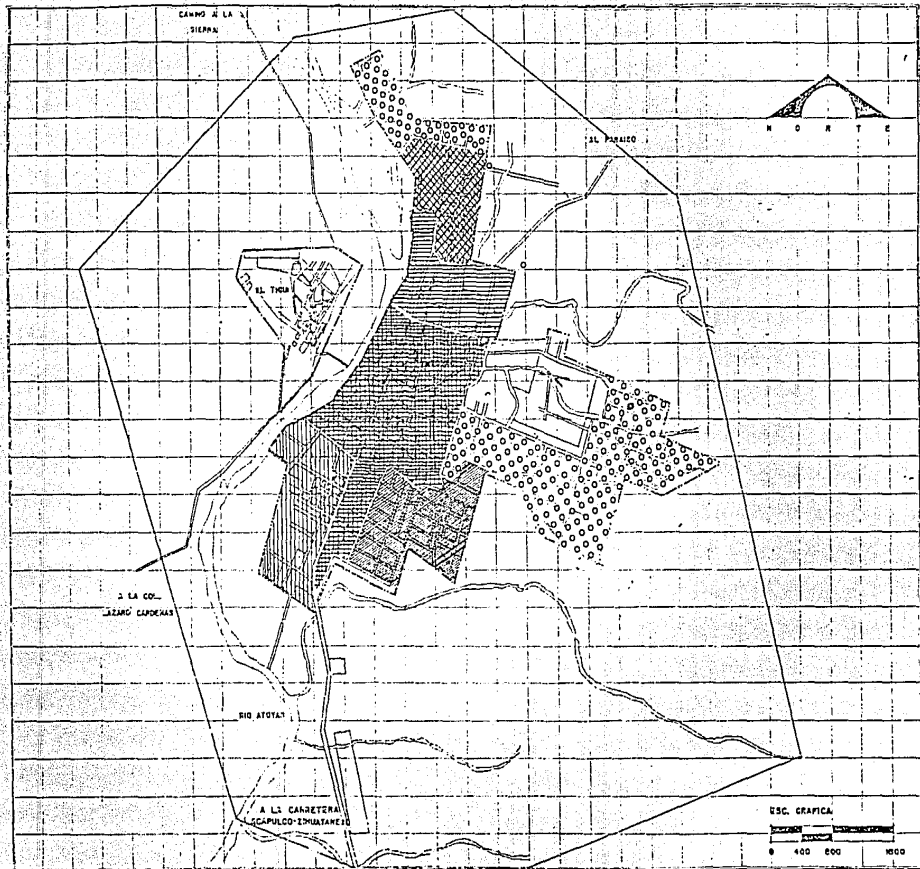
LOS VALORES CATASTRALES DE LAS DIFERENTES ZONAS, PARA LA TOTALIDAD DEL AREA URBANA, SON LOS SIGUIENTES:
(VER PLANO: VALOR CATASTRAL Y COMERCIAL)*.

ZONA I: 3000.00 ZONA IV: 980.00 ZONA VI: VALOR INDEFINIDO.









ZONA II:2400.00 ZONA V: 900.00 ZONA VII:VALOR INDEFINIDO.

ZONA III:1540.00

*F.I. PALACIO MUNICIPAL DE ATOYAC DE ALVAREZ.



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  3,430 m²
-  2,060 m²
-  1,540 m²
-  980 m²
-  900 m²
-  VALOR INDEFINIDO.
-  VALOR INDEFINIDO.

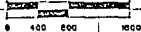
VALOR
CATASTAL

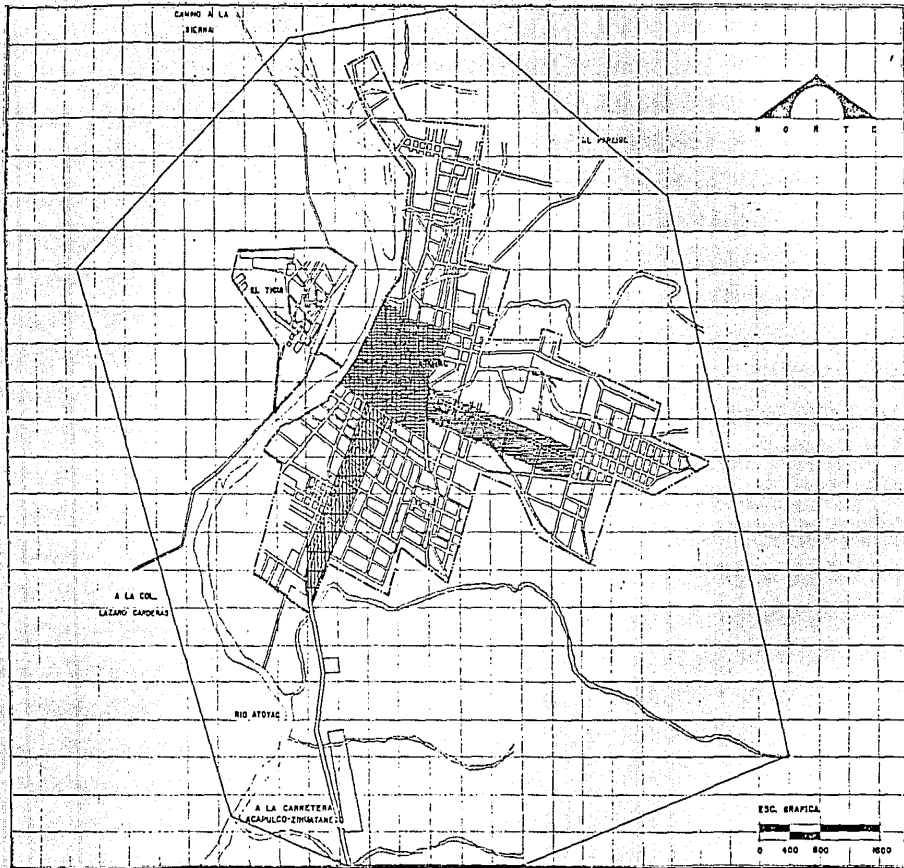
AÑO 1990







atoyac

USC. GRAFICA





SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  4,500 . m²
-  3,850 . m²
-  3,460 . m²

VALOR
COMERCIAL

AÑO 1990

ESC. GRAFICA



atoyac

6.2 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE VIVIENDA EN LA ZONA DE ESTUDIO.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SE HA ACRECENTADO EN LOS ULTIMOS AÑOS: NOTANDOSE EL FLORECIEMIENTO DE COLONIAS POPULARES EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, LA MAYORIA DE ELLAS SIN SERVICIOS PUBLICOS; POR LO QUE URGE LEGALIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, ASI COMO EL USO ESPECIFICO DEL SUELO.

PARA 1984, EXISTIA UN TOTAL DE * 8186 VIVIENDAS; DE LAS CUALES 6478 PROPIAS Y 1708 VIVIENDAS RENTADAS; REPRESENTANDO EL 79.1% Y 20.9% DEL TOTAL RESPECTIVAMENTE.

EH CUANTO A SU DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS BASICOS, QUEDA REPARTIDO COMO SIGUE:

- 5151 VIVIENDAS CON SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA 62.7%;3055 SIN ESTE SERVICIO.
- 5355 VIVIENDAS CON AGUA ENTUBADA 65.4%;2831 SIN SERVICIO DE AGUA.
- 1260 VIVIENDAS CON DRENAJE SANITARIO 15.4%;6926 SIN SERVICIO DE DRENAJE.

PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA LA VIVIENDA EN ATOYAC, ES NECESARIO ESTABLECER UN PATRON DE DISTINCION; PARA LO CUAL, LOS MATERIALES USADOS EN SU CONSTRUCCION, DEFINIRAN LA CALIDAD DE CONSTRUCCION Y SU ESTADO ACTUAL.

LAS VIVIENDAS, ENTONCES QUEDAN CATALOGADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:
DE BUENA CALIDAD DE CONSTRUCCION.

MATERIALES:

TECHOS CONCRETO ARMADO.

MUROS LADRILLO Y BLOCK

*F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO
DE ATOYAC 1984.

PISOS CEMENTO (FIRME)

ACABADOS RUSTICO EN FINO CON PINTURA VINILICA O ESMALTE.

° DE REGULAR CALIDAD DE CONSTRUCCION

MATERIALES:

TECHOS CONCRETO-ASBESTO Y TEJA DE BARRO

MUROS TABIQUE O ADOBE

PISOS CEMENTO

ACABADOS RUSTICO-SIN MANTENIMIENTO.

° DE MALA CALIDAD DE CONSTRUCCION .

MATERIALES:

TECHOS TEJA DE BARRO, LAMINA DE CARTON.

MUROS MADERA (HUECO DE PALAPA,BAJAREQUE).

PISOS TIERRA (BARRO)

ACABADOS SIN.

EN CUANTO ALGUNA TIPOLOGIA DE VIVIENDA, SE REGISTRARON LAS SIGUIENTES ZONAS:

° ZONA MEDIA RESIDENCIAL DE BUENA CALIDAD.

LOCALIZADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y HACIA LO LARGO DE LA AVENIDA JUAN N. ALVAREZ SUR;AQUILES SERDAN Y LA FRANJA RODEA AL CENTRO.

° ZONA VIVIENDA POPULAR DE REGULAR CALIDAD.

HACIA EL SUR; UBICADA EN UNA PARTE Y HACIA EL NORTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD (EN DERECHOR DE LA ZONA MEDIA RESIDENCIAL).

° ZONA PRECARIA DE MALA CALIDAD.

LOCALIZADA HACIA LA PERIFERIA DE LA CIUDAD Y ESPECIFICAMENTE LAS SIGUIENTES COLONIAS:

LOMA BONITA, VICENTE GUERRERO, BENITO JUAREZ, LA DEILLITA, ANTONIO CAMPOS, JUAN N. ALVAREZ, EL CHICO Y PARTE DE LA MARTIREZ DEL 30 DE DICIEMBRE.

6.3 EQUIPAMIENTO URBANO.

DENTRO DEL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTEN PARA 1990, DESTACAN POR SU NIVEL DE IMPORTANCIA A LA COMUNIDAD; LOS SECTORES: SALUD, EDUCACION Y ABASTO. EN CUANTO A LOS SECTORES RESTANTES, ESTOS SE ABARCARAN DENTRO DE LAS TABLAS DE DIFICT'S ACTUALES.

SECTOR SALUD .

EL SECTOR SALUD ES UNO DE LOS SECTORES QUE MAYOR ATENCION REQUIERE POR PARTE DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, CON LA FINALIDAD DE ABATIR LA TASA DE MORTALIDAD ALTA, QUE IMPERA EN EL MUNICIPIO, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA FALTA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, Y DE UNA EDUCACION A LA POBLACION CON RESPECTO A LOS HABITOS DE HIGIENE QUE SE DEBEN LLEVAR A CABO.

POR TAL MOTIVO, ES INTERESANTE CONOCER EL PANORAMA QUE PRESENTA EL MUNICIPIO DE ATOYAC EN ESTE SECTOR:

EN LA CABECERA MUNICIPAL, LA CIUDAD CUENTA CON UN * HOSPITAL GENERAL ATENDIDO POR 11 MEDICOS DE BASE; 20 ENFERMERAS TITULADAS Y 10 ENFERMERAS AUXILIARES; EXISTE ADEMAS, UN CENTRO DE SALUD "B", CUBIERTO POR 3 MEDICOS PASANTES,, 5 ENFERMERAS TITULADAS Y 6 ENFERMERAS AUXILIARES; TAMBIEN SE UBICA UNA CLINICA DEL ISSSTE, ATENDIDA POR 2 MEDICOS DE BASE Y UN MEDICO PASANTE; SE CUENTA TAMBIEN CON UN CENTRO DE SALUD "C", QUE ES ATENDIDO POR UN MEDICO Y UNA ENFERMERA.

ASI MISMO, EN EL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE ATOYAC, SE LOCALIZAN 8 CENTROS DE SALUD "C", QUE SON ATENDIDOS POR UN MEDICO Y UNA ENFERMERA CADA UNO. EXISTEN TAMBIEN 23 CASAS DE SALUD O MESON ATENDIDAS POR 2 MODULOS COMPUESTOS DE UN MEDICO Y UNA ENFERMERA MEDIANTE VISITAS PERIODICAS.

POR PARTE DEL SECTOR PRIVADO, EXISTEN EN LA CABECERA MUNICIPAL, 15 CONSULTORIOS MEDICOS, QUE SON ATENDIDOS POR EL MEDICO RESPONSABLE.

*F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO
DE ATOYAC 1984

CATEGORIA.

CLINICA DEL ISSSTE (1)
HOSPITAL GENERAL (1)
CENTRO DE SALUD "B" (1)
CENTRO DE SALUD "C" (2)

CASAS DE SALUD (2)

CONSULTORIOS PARTICULARES (15)

LOCALIZACION.

ATOYAC DE ALVAREZ.
ATOYAC DE ALVAREZ.
ATOYAC DE ALVAREZ.
ATOYAC DE ALVAREZ.
EL TIGUI.
COL. MARTIRES DE CHILPANCINGO
COL. CUAUHTEMOC.
DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL.

F.I. PLAN DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO
DE ATOYAC 1984

6.3. SALUD.

ELEMENTO	U.B.S.	No.U.B.S. EXISTENTES	POBLACION ATENDIDA.	DEFICIT	SUP.HAB.
CLINICA 1er/CONTACTO	CONSULT.	4	83113	35 CONSULT.	
CLINICA I.M.S.S.	CONSULT.	7	83113	12 CONSULT.	
CLINICA HOSPITAL	CONSULT.	-	83113	11 CONSULT.	
COMERCIO Y ABASTO					
COMASUPO A	M2	300	83113	2074 M2	
TIANGUIS S/RUEDAS	PUESTO	176	83113	463 PUESTOS	
MERCADO PUBLICO	PUESTO	130	83113	464 PUESTO	
RASTRO	M2	500	83113		375 M2
ALMACEN/GRANOS	M2	4500	83113		886 M2
SERVICIO PUBLICO					
C. BOMBEROS	CAJON P/ AUTOBOMBA	-	83113	1 BOMBA	
COMANDANCIA	M2	30M2	83113	473 M2	
CEMENTERIO	FOSAS	1350	83113	1024 FOSAS	
EST.GASOLINA	BOMBA SERV.	7	6649		4 BOMBAS
BASURERO	M2	-	83113	9235 M2	

SECTOR EDUCACION.

LA EDUCACION ES UNO DE LOS FACTORES PRIMORDIALES EN EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD, YA QUE PROPORCIONA LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE PERMITEN SUPERAR EL ATRAZO EN QUE SE ENCUENTRAN VARIAS ZONAS MARGINADAS, LLEVANDO CONSIGO LA BUSQUEDA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA Y GENERANDO EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS.

A NIVEL JARDIN DE NIÑOS; EXISTEN 4 ESCUELAS: 3 EN EL TIGUI Y UNA EN ATOYAC (COL. MARTINEZ DE CHILPANCIGO), CUENTAN CON 32 AULAS QUE ATIENDEN A UNA POBLACION INFANTIL DE 982 ALUMNOS.

PARA EL NIVEL PRIMARIA, EXISTEN 11 ESCUELAS; 10 ESTAN UBICADAS Y DISTRIBUIDAS EN LA CABECERA MUNICIPAL Y UNA MAS EN "EL TIGUI". ATIENDEN A UNA POBLACION DE 11730 ALUMNOS Y CUENTAN CON UNA INFRAESTRUCTURA DE 115 AULAS, QUE OPERAN EN 2 TURNOS.

PARA LA EDUCACION SECUNDARIA, SE CUENTA CON LO SIGUIENTE: EXISTEN 3 ESCUELAS: 2 UBICADAS EN ATOYAC Y UNA EN EL EJIDO DEL TIGUI; CUENTA CON 32 AULAS Y ATIENDEN A UNA POBLACION DE 1921 ALUMNOS CON 90 MAESTROS.

EXISTEN TAMBIEN UNA ESCUELA TECNICA INDUSTRIAL, UBICADA EN LA CABECERA MUNICIPAL, CON: 9 MAESTROS, ATENDIENDO A 107 ALUMNOS.

SE CUENTA CON 4 ESCUELAS DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, LOCALIZADAS EN ATOYAC; 2 ACADEMIAS COMERCIALES, UNA ACADEMIA DE BELLEZA; UNA ACADEMIA DE CORTE Y CONFECCION: ATENDIDAS POR 9 MAESTROS QUE CAPACITAN A 327 ALUMNOS.

EXISTEN 2 ESCUELAS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR; LA ESCUELA PREPARATORIA No. 22, CON UN TOTAL DE 26 MAESTROS ATENDIENDO A 870 ALUMNOS; ADEMAS SE CUENTA CON EL COTIS No. 216, QUE ATIENDE A 450 ALUMNOS Y REGISTRA A 23 MAESTROS; TIENE COMO INFRAESTRUCTURA 8 AULAS. NO EXISTE ESCUELA PARTICULAR A ESTE NIVEL.

E L E M E N T O .

JARDIN DE NIÑOS (4)
ESCUELA PRIMARIA (11)
ESCUELA SECUNDARIA (3)
CAPACITACION PARA EL
TRABAJO. (4)
ESCUELA SECUNDARIA
TECNICA INDUSTRIAL. (1)
NIVEL MEDIO SUPERIOR (2)

L O C A L I Z A C I O N .

EL TIGUI (3)
ATOYAC DE ALVAREZ (1)
ATOYAC DE ALVAREZ (10)
EL TIGUI (1)
ATOYAC DE ALVAREZ (2)
EL TIGUI (1)
ATOYAC DE ALVAREZ
ATOYAC DE ALVAREZ
ATOYAC DE ALVAREZ

6.3. DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO AÑO 1990.

POBLACION 83113 HABITANTES.

EDUCACION.

ELEMENTO	U.B.S.	No. U.B.S. EXISTENTES	POBLACION ATENDIDA	DEFICIT.	SUP. HABITANTES
JARDIN DE NIÑOS.	AULAS	32	962	35 AULAS	
ESC. PRIMARIA	AULAS	115	11730	65 AULAS	
ESC. SECUNDARIA	AULAS	32	1921	4 AULAS	
CAP. P/TRABAJO	AULAS	5	434	-	
ESC. TEC. BACHILLERES	AULAS	8	1330	3 AULAS	

ADMINISTRACION Y SERVICIOS.

OFNA. DE CORREOS	M2	80	83113	335 M2	
OFNA. DE TELEGRAFOS.	M2	75	83113	173 M2	
OFNA. DE TELEFONOS.	M2	40	83113	52 M2	

ASISTENCIA PUBLICA.

GUARDERIA INFANTIL.	9 CUNAS	-	498	55 MODULOS	
H. PARA ANCIOS.	CAMAS	-	332	332 CAMAS	

SECTOR ABASTO.

LA INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA ESTE SECTOR, ES LA SIGUIENTE: EXISTEN APROXIMADAMENTE 850 ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS EN EL INTERIOR DEL MUNICIPIO: UN ALMACEN REGIONAL DE LA CONASUPO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ALCHOLOA, CON UNA CAPACIDAD DE TONELADAS; ASI COMO DOS TIENDAS SEDENAS EN LA LOCALIDAD DE ATOYAC DE ALVAREZ; ADEMAS EXISTEN DOS BODEGAS MAS DE ALMACENAMIENTO CON CAPACIDAD DE 500 TONELADAS CADA UNA.

COMO EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO, EN EL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ, EXISTEN ATRACTIVOS TURISTICOS QUE SON VISITADOS POR VECINOS DE LAS LOCALIDADES Y QUE POR SU ESCAZA PROMOCION SON DESCONOCIDOS CASI EN SU TOTALIDAD.

TAL ES EL CASO, DE LOS LUGARES SIGUIENTES: "EL SALTO", UBICADO A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 7 KMS. DE LA CABECERA MUNICIPAL, SITUADO EN EL CAMINO ATOYAC-MEXCALTEPEC. OTRO ATRACTIVO QUE PRESENTA EL MUNICIPIO ES LA "PRESA" DERIVADA DE AGUA, LOCALIZADA HACIA EL NORTE DE LA CABECERA.

TODO ESTO SIN RESTAR IMPORTANCIA AL ATRACTIVO QUE PRESENTAN LOS ESCENARIOS NATURALES DE LOS PAISAJES QUE SE MANIFIESTAN EN GRAN PARTE DE LA SIERRA.

6.3. ADMINISTRACION.

ELEMENTO	U.B.S.	U.B.S. EXSISTENTES	POBLACION ATENDIDA	DEFICIT	SUP.HAB.
PALACIO MUNICIPAL	M2	520	83113	1142 M2	
OFNA.FEDERAL	M2	-	83113	1108 M2	
OFNA. HACIENDA	M2	63	20778	75 M2	
JUZGADO CIVIL Y P.	M2	-	83113	416 M2	
RECREACION					
UNIDAD DEPORTIVA	M2	22500	45712		13357 M2
JARDIN VCINAL	M2	-	83113	83113 M2	
CANCHAS DEPORTIVA	M2	25062	45712	16494 M2	
PARQUE URBANO	M2	-	83113	83113 M2	
CULTURA					
PLAZA CIVICA	M2	3000	83113	10298 M2	
CINE	M2	87	71477	714BUTACAS	
BIBLIOTECA	M2	25	33245	1162 M2	
CENTRO SOCIAL POP.	M2	3795	83113	360 M2	
AUDITORIO	BUTACA	-	71477	595 BUTACAS	
COMUNICACION Y TRANSPORTE					
TERMINAL DE AUTOBUS	CAJON				
FORANEO.	DE ABORDAJE	-	83113	27 CAJONES.	

6.4. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA DE ESTUDIO.

DOTACION DE AGUA.

ACTUALMENTE EL AGUA ENTUBADA NO ES POTABLE PARA SUS HABITANTES; NO EXISTE PLANTA POTABILIZADORA Y ES SUMINISTRADA DIRECTAMENTE DEL RIO "ATOYAC" Y DISTRIBUIDO A LA POBLACION.

SE CUENTA CON UNA CAPTACION DE 4,400 4s/SEG; ES INSUFICIENTE Y CUBRE APROXIMADAMENTE UN 70% DE LA ZONA URBANA.

LAS LINEAS PRINCIPALES DE CONDUCCION TIENEN UN DIAMETRO DE 6" A 8" CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 5650 METROS.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

LAS AGUAS NEGRAS SE DESECHAN DIRECTAMENTE AL RIO "ATOYAC", CONTAMINANDOLO Y PROVOCANDO FOCOS INFECCIOSOS, EL 75% DEL TOTAL DE VIVIENDAS CARECE DE SERVICIO DE DRENAJE.

NO SE CUENTA CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y LAS DESCARGAS DIRECTAS A LOS ARROYOS PROVOCAN UNA ALTA CONTAMINACION.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO.

ESTE SERVICIO CUBRE APROXIMADAMENTE EL 90% DEL AREA URBANA. LA LINEA PRINCIPAL DE ABASTO PARA LA CIUDAD INCLUYENDO AL TIGUI, PROVIENE DE LA SUBESTACION DE SAN JERONIMO DE JUAREZ.

UN PORCENTAJE DE 40% APROXIMADO DEL TOTAL DEL AREA URBANA; CUENTA CON SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, SIN EMBARGO ESTE ES DEFICIENTE Y SE ENCUENTRA SIN MANTENIMIENTO ADECUADO.

6.5. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE VIALIDAD Y TRANSPORTE EN LA ZONA DE ESTUDIO.

VIALIDADES.

LOS CAMINOS QUE SE PRESENTAN DENTRO DE LA ZONA SON DE DOS TIPOS:

°PAVIMENTOS. 6 KM. DE CARRETERA PAVIMENTADA COMUNICAN DEL E.C. ACAPULCO-ZIHUATANEJO CON LA CABAECERA MUNICIPAL.

°DE TERRACERIAS. COMUNICAN DIFERENTES LOCALIDADES.

HACIA EL INTERIOR DE LA CIUDAD EXISTEN LAS VIALIDADES SIGUIENTES:

°VIALIDAD PRIMARIA PAVIMENTADA EN REGULAR ESTADO 15%.

°VIALIDAD SECUNDARIA PAVIMENTADA EN MAL ESTADO 20%.

°VIALIDAD SECUNDARIA SIN PAVIMENTO 65%.

EXISTE POR LO TANTO, MAYOR PORCENTAJE DE VIALIDAD SIN PAVIMIENTO Y LAS QUE CUENTAN CON ELLO SE ENCUENTRAN DETERIORADAS; POR ESCURRIMIENTOS PLUVIALES Y POR FALTA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

CON RESPECTO A LA CALIDAD DE MATERIALES USADOS EN LAS VIALIDADES, AQUELLAS QUE CUENTAN CON PAVIMENTO SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES Y SE REQUIERE SU REPOSICION.

DE ACUERDO A LA FLUENCIA VEHICULAR POR TRAFICO, EXISTEN CONFLICTOS VIALES ORIGINADOS POR LAS DIVERSAS RUTAS DE TRANSPORTE POR MALA UBICACION DE TERMINALES Y PARADEROS DE COLECTIVOS. SE PRESENTAN TAMBIEN PUNTOS DE CONFLICTO EN ACCESO CARRETERO, DEBIDO AL ENTRONQUE DE VIALIDADES REGIONALES CON LAS LOCALES Y POR INUNDACIONES EN LUGARES DE ALCANTARILLADO INSUFICIENTE (VER PLANO DE PROBLEMÁTICA URBANA).

TRANSPORTE.

EXISTEN 110 MEDIOS DE TRANSPORTE URBANO, REPARTIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

94 PROPORCIONAN SERVICIO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS A DISTINTOS LUGARES DENTRO Y FUERA DE LA CIUDAD.

1 CAMIONETA DE CARGA Y MUDANZA.

15 CAMIONES PARA TRANSPORTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION.

Y 2 LINEAS DE AUTOBUSES FORANEOS: FLECHA ROJA Y ESTRELLA DE ORO.

CARACTERISTICAS DEL SERVICIO: TOTAL 110.

TAXIS 33

COMBIS 21

CARGA Y MUDANZA 1

MATERIAL DE CONSTRUCCION 15

CAMIONETA DE USO MIXTO 40

LAS TERMINALES FORANEAS SE ENCUENTRAN EN REGULAR CALIDAD DE CONSTRUCCION Y SUS SERVICIOS SON INSUFICIENTES Y DIFERENTES.

EXISTE INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE INTRAURBANO (COLECTIVO) Y ESTOS PROVOCAN CONFLICTOS VIALES POR SU INADECUADA UBICACION.

7.0 DIAGNOSTICO DE PROBLEMÁTICA URBANA.

LA PROBLEMÁTICA ACTUAL QUE VIVE LA POBLACION DE "ATOYAC" CON RESPECTO A LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA URBANA ES EN SUMA DE CONSIDERABLES CARENCIAS EN TODOS SENTIDOS. COMO PUNTOS SOBRESALIENTES, POR SU IMPORTANCIA PARA LA COMUNIDAD, DESTACAN: LA DOTACION DE AGUA Y LA SOLUCION AL DRENAJE SANITARIO.

EL PRIMERO DE ELLOS, CUENTA CON UN SISTEMA DE DOTACION CONSTRUIDO HACE APROXIMADAMENTE 20 AÑOS; CONSECUENTEMENTE EN LA ACTUALIDAD NO CUMPLE CON SU FUNCION, PUES LA POBLACION HA CRECIDO RAPIDAMENTE; ES NECESARIO ENTONCES, RENOVAR EL SISTEMA CASI EN SU TOTALIDAD, EXISTE ADEMÁS, MUCHA TUBERIA QUE SE ENCUENTRA DETERIORADA EN ALGUNOS LUGARES DE LA CALIDAD. EN CUANTO AL SISTEMA DE DRENAJE, SU CONSTRUCCION SE REALIZO HACE APROXIMADAMENTE MAS DE 15 AÑOS Y SU BUEN FUNCIONAMIENTO; QUE POR CIERTO SOLO SE MANIFIESTA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, HA SIDO REBASADO POR EL INCREMENTO DE LA POBLACION; SE ENCUENTRA EN MUY MALAS CONDICIONES POR LO QUE ES URGENTE REHABILITARLO.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES SON EL ESTADO DE LA VIVIENDA; EQUIPAMIENTO URBANO; VIALIDAD Y TRANSPORTE; ALTERACIONES AL MEDIO AMBIENTE E IMAGEN URBANA.

VIVIENDA.

CON RELACION AL ESTADO DE LA VIVIENDA, DESTACAN HACIA TODA LA PERIFERIA, LAS CONSTRUCCIONES DE MALA CALIDAD EN CUANTO A MATERIALES USADOS PARA ELLO; ALGUNAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO, BAJO LINEAS DE ALTA TENSION Y EN TERRENOS DE GRAN PENDIENTE TOPOGRAFICA. LAS CONSTRUCCIONES DE BUENA CALIDAD SOLO SE DISTINGUEN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD. EN TALES CIRCUNSTANCIAS, SE REQUIERE DE MANERA INHEDITA, LLEVAR A CABO PROGRAMAS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA QUE CORRESPONDAN A LAS CARACTERISTICAS Y POSIBILIDADES ECONOMICAS REALES DE LA POBLACION, PRINCIPALMENTE LA QUE SE ENCUENTRA EN TORNO AL CENTRO, Y DE ESTA MANERA GENERAR UN PLANTEAMIENTO DE REUBICACION Y ORDENAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS EN

EN LA CIUDAD.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE PARA LA CIUDAD. EN SU TOTALIDAD ES INSUFICIENTE; DESTACA EL DE CARACTER COMERCIAL CON RESPECTO A LA INCOMPATIBILIDAD DE SU USO DEBIDO HA SU UBICACION, PUES SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN LA ZONA CENTRO, LA CUAL SE CARACTERIZA TAMBIEN POR SER DE USO HABITACIONAL, POR LO QUE SE GENERAN CONFLICTOS PARA SU ACCESO Y ABASTO.

SE REQUIERE, ENTONCES, DESARROLLAR UN PLANTEAMIENTO GENERAL PARA LA DOTACION Y UBICACION ESTRATEGICA DEL EQUIPAMIENTO EN CADA SECTOR URBANO, CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS DE CADA NUCLEO SOCIAL: HABITACIONAL, INDUSTRIAL, DE SERVICIO, ETC., ASI COMO SUS FUENTES DE ACCESO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LOS CONFLICTOS DE VIALIDAD, OCASIONADOS POR LA FALTA DE FLUIDEZ EN LA CIRCULACION VEHICULAR, PRINCIPALMENTE EN EL ENTRONQUE DE VIALIDAD REGIONAL CONTRA LA VIALIDAD LOCAL QUE CRUZA; AUNADO A SU MAL ESTADO, ES DECIR, FALTA DE BANQUETAS, PAVIMENTO, SEÑALIZACION, ETC., HACE NECESARIA LA DEFINICION EXACTA DE LA CIRCULACION, LA CREACION DE NUEVAS ARTERIAS VEHICULARES QUE PERMITAN DESAOGAR EL TRANSPORTE REGIONAL Y A SU VEZ OFRECER MAS FLUIDEZ A LA CIRCULACION LOCAL. ES NECESARIO TAMBIEN ACELERAR PROGRAMAS DE PAVIMENTACION Y SEÑALIZACION EN LA TOTALIDAD DE ACCESOS VEHICULARES DE LA CIUDAD.

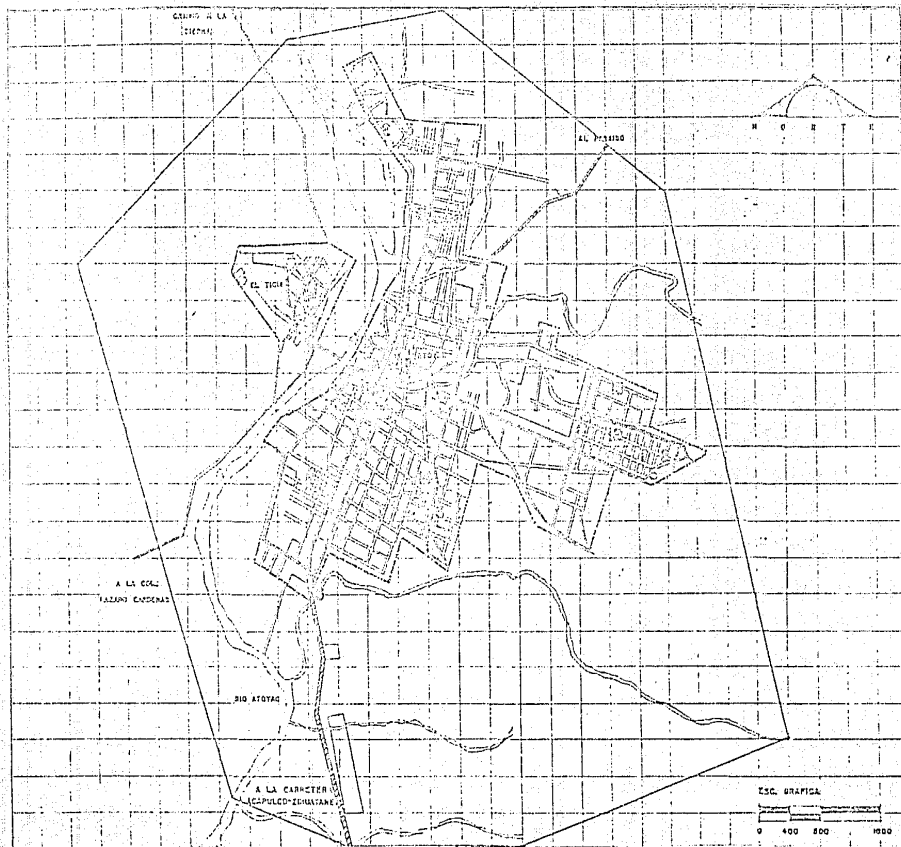
LA TERMINAL DE AUTOBUSES Y COLECTIVOS DEFINE ESCENCIALMENTE AL SISTEMA DE TRANSPORTE DE LA LOCALIDAD, ACTUALMENTE SU ESCAZA Y MALA UBICACION, GENERAN IGUALMENTE CONFLICTOS VIALES, ES POR ELLO QUE SU PROGRAMACION DEBE DESARROLLARSE CONJUNTAMENTE CON EL PROCESO DE VIALIDAD URBANA EN LA CIUDAD.

ALTERACIONES AL MEDIO AMBIENTE.

COMO ALTERACIONES AL MEDIO FISICO, LA CONTAMINACION DEL RIO ATOYAC JUNTO CON SUS ARROYOS, ES SEGURAMENTE EL MAYOR PROBLEMA PARA EL BIENESTAR DE LA CIUDAD, NO SOLO COMO ABASTECEDOR DE AGUA SINO COMO PRESERVACION DEL SISTEMA ECOLOGICO DE LA REGION; POR ELLO SE PROPONEN PARA USO DE SU ENTORNO ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO DE TIPO RECREATIVO, COMO CONTENSION A SU CONSTANTE CONTAMINACION Y COADYUBAR ASI ASU BUENA IMAGEN, A SU PERMANENTE ATRACTIVO COMO LUGARES DE ESPARCIMIENTO COLECTIVO DE LA CIUDAD.

IMAGEN URBANA.

EL DESORDEN QUE SE DISTINGUE EN LA CIUDAD DE ATOYAC EN CUANTO A USOS URBANOS DEL SUELO, HACE DIFICIL VISLUMBRAR UNA BUENA IMAGEN URBANA. LA CONCENTRACION DE LOCALES COMERCIALES A LO LARGO DE LA PRINCIPAL AVENIDA, POR EJEMPLO, PROVOCAN UN ABUSO DE MENSAJES COMERCIALES; NO EXISTE ALINEAMIENTO DE BANQUETAS EN LAS CALLES NI PAVIMENTACION EN LA MAYOR PARTE DE ELLAS Y ESTO IMPIDE SU LIMPIEZA, ES ASI COMO SE GENERAN BASUREROS, ENCHARCAMIENTOS, ETC., A UN MAS, EXISTE UNA TIPOLOGIA HABITACIONAL QUE NO OFRECE UNA CARACTERISTICA PECULIAR QUE DISTINGA AL POBLADO. TODO ELLO HACE PENSAR EN DESARROLLAR UN PLANTEAMIENTO GENERAL QUE SUGIERA UN ORDEN URBANO ENCAMINADO HACIA LOS ASENTAMIENTOS URBANOS FUTUROS: DOTAR DE MOBILIARIO URBANO NECESARIO; PROPORCIONAR DE AREAS VERDES SUFICIENTES: VIALIDADES BIEN DEFINIDAS, DE USO PEATONAL O VEHICULAR, ETC., ES DECIR, DESCENTRALIZAR DE ALGUNA MANERA LA INTENSIDAD DE USO DEL SUELO URBANO QUE SE MANIFIESTA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y REPARTIRLO DE MANERA MAS EQUILIBRADA PARA LA TOTALIDAD DE LA POBLACION URBANA.



SINBOLOGIA:

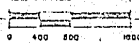
- I CONECTOR REGIONAL
- II CALIDAD PRIMARIA
- III MALA CALIDAD CONEX.
- IV HACIAMIENTO EN 90°
- V FALTA DE DRENAJE
- VI CONTAMINACION DEL RIO
- VII TIRADERO DE DRENAJE
- VIII CONFLICTOS VIARIOS
- IX INTENSIDAD PERMANENTE
- X FALTA SEÑALIZACION
- XI CONCENTRACION E. URB.
- XII INCOMPATIBILIDAD E. URB.
- XIII FUGA ANUNCIOS COM.
- XIV FALTA DE ALUMBRADO
- XV FALTA DE PAVIMENTO
- XVI FALTA DE AGUA POTABLE

**PROBLEMATICA
URBANA**



atoyac

ESC. GRAFICA



CAPITULO III
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

8.0 PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

LA PROPUESTA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SE ENFOCA PRIMERAMENTE SOBRE LA DOTACION NECESARIA DE EQUIPAMIENTO COMO SISTEMA FUNDAMENTAL DE ELEMENTOS QUE GENERAN LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO PARA LA CIUDAD, CONTEMPLANDO LOS DIFERENTES PLAZOS PROPUESTOS A FUTURO DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION; ASI COMO EL HECHO DE CUBRIR MEDIANTE PROGRAMAS, LOS ACTUALES DEFICITS EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA BASICA Y PROGRAMAR A FUTURO SU INTRODUCCION. GENERAR TAMBIEN NUCLEOS SOCIALES CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE ACUERDO A LOS ASENTAMIENTOS ACTUALES Y A LOS FUTUROS, PARA CON ELLO DOTAR MAS EQUILIBRADAMENTE DE EQUIPAMIENTO A LA CIUDAD Y A SU VEZ DEFINIR LOS USOS DEL SUELO DE LA ZONA DE ESTUDIO PROGRAMADA DE ACUERDO A LAS CONDICIONES FISICO-NATURALES; SOCIALES Y ECONOMICAS COMO PARTE DE SU PROPIO DESARROLLO.

LA CONCREACION RESPECTO DE LAS TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD SERAN ABORDADAS MEDIANTE PROGRAMAS PRECISOS HACIA TODOS LOS AMBITOS DE ACTIVIDAD EN ATOYAC: EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, INFRAESTRUCTURA, MEDIO AMBIENTE, ETC. Y SERA LA PAUTA DE SU PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

9.0 ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO, EL PLANTEAMIENTO SE REFIERE ESCENCIALMENTE A UNA ESTRUCTURA URBANA BIEN DEFINIDA, A PARTIR DE LA REALIZACION DE PROGRAMAS CONCRETOS HACIA LA CORRECCION DE LA PROBLEMÁTICA DE ATOYAC; CONTEMPLADOS PARA SU CONCLUSION EN PERIODOS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LOS PROGRAMAS Y ALTERNATIVAS GRAFICAS PRESENTADAS A CONTINUACION, FORMAN EN SU CONJUNTO, LA ESTRATEGIA GLOBAL PARA SU IMPULSO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD DE ATOYAC, HACIA SU DESARROLLO URBANO FUTURO; FIJADO PARA ELLO, UN PERIODO FINAL DE 9 AÑOS; INICIADO A PARTIR DE 1990.

HACIA LA CONCREACION DE ESTE PLANTEAMIENTO; EN CUANTO A LA TRANSFORMACION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIANTE LA DESCONCENTRACION DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y DENSIDADES DE POBLACION, COMO PUNTOS SOBRESALIENTES DERIVADOS DE LA ESTRUCTURA SOCIO-ECONOMICA GENERAL DE LA CIUDAD; SE PRETENDE LLEVAR A EFECTO COMO PARTE DE SU CONSECUENCIA: LA ATENCION PRIORITARIA DE LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO, DETERMINANTES EN LA GENERACION DE LA PRODUCCION, LLEVADAS HACIA AMBITOS ESCENCIALES Y BASICOS COMO ABASTO Y EDUCACION, Y PARA REESTABLECER SU DOTACION SE PROGRAMA ABARCARLOS DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS Y SUBCENTROS URBANOS UBICADOS ESTRATEGICAMENTE.

DE ESTA FORMA, LA CULMINACION, POR EJEMPLO, DE UNO DE ESTOS CENTROS URBANOS PERMITIRA DEFINIR NECESIDADES PRIORITARIAS TRADUCIDAS EN PROYECTOS ARQUITECTONICOS CONCRETOS Y DAR FORMA AL CONJUNTO GLOBAL DE ALTERNATIVAS PARA LA NUEVA ESTRUCTURA URBANA PROGRAMADA EN ATOYAC.

10.3 ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRUCTURA URBANA DE ACUERDO A LA PROPUESTA DE DESARROLLO PARA LA CIUDAD, SUGIERE UN ORDENAMIENTO GENERAL DE SU CRECIMIENTO VINCULADO A LAS CARACTERISTICAS ACTUALES DE LOS AGENTAMIENTOS HUMANOS; POR LO CUAL PRETENDEMOS ABORDAR EN PRIMER TERMINO LA PROBLEMÁTICA HABITACIONAL, PUES DE ELLO SE GENERARÁN SIMULTANEAMENTE LAS ALTERNATIVAS PARA SU DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO NECESARIO; FACTORES ESPECIALES DE SU DESARROLLO.

CONFORME A LAS DISPARIDADES Y CONTRADICCIONES TANTO ECONÓMICAS COMO SOCIALES QUE SE REGISTRARON EN CUANTO A VIVIENDA, SE PROPONE PRIMERAMENTE PARA CONTENER EL AGENTAMIENTO LOCALIZADO EN LA MAYOR PARTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD, UNA SEGREGACIÓN DEFINIDA EN ZONAS DE TIEMPOS CORTOS EN FUNCIÓN A LOS SALARIOS MÍNIMOS FACTOR ECONÓMICO ESENCIAL EN EL DESARROLLO HABITACIONAL.

ESTA SEGREGACIÓN FUNCIONARÁ, TANTO EN ZONAS URBANAS ACTUALES QUE PERMITAN UNA REGENERICACIÓN, COMO EN ZONAS FUTURAS ESTABLECIDAS PARA CRECIMIENTO URBANO, PARA AMBOS CASOS EN PERÍODOS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

RESPECTO A LAS PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO POSLACIONAL, SE REQUIEREN PARA SU ALOJAMIENTO 128 HAS. DE TERRENO NUEVO; 30 HAS. EN UN CORTO PLAZO LOCALIZADAS AL SUR DE LA MANCHA URBANA, 48 HAS. PARA UN MEDIANO PLAZO UBICADAS AL NORTE Y ESTE DE LA LOCALIDAD Y 48 HAS. MÁS A LARGO PLAZO LOCALIZADAS HACIA EL ESTE, SUR Y NORTE DE LA MANCHA URBANA.

PROGRAMA DE REGENERICACIÓN

LA POBLACIÓN PROYECTADA PARA 1990 EN ATOYAC, ES DE 83,113 HABITANTES; CONSIDERANDO EL DESARROLLO DE LA POBLACIÓN PROGRAMADA A FUTURO, SE TENDRÁ UN INCREMENTO DE 35,153 HABITANTES MÁS, EN UN PERÍODO DE 6 AÑOS QUE CORRESPONDEN A LA META FIJADA DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

EL INCREMENTO TOTAL DE LA POBLACION QUEDARA FIJADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN UN CORTO PLAZO: QUE CORRESPONDE AL AÑO DE 1993, LA POBLACION AUMENTARA A 93,491 HABITANTES; ES DECIR, UN INCREMENTO DE 10,378 HABITANTES MAS.

PARA UN MEDIANO PLAZO: HACIA EL AÑO DE 1996, EL NUMERO DE LA POBLACION SERA DE 105,165 HABITANTES; EL INCREMENTO ES DE 12,052 HABITANTES MAS.

FINALMENTE A LARGO PLAZO: PARA EL AÑO DE 1999, SE CONTARA CON UNA POBLACION DE 198,296 HABITANTES: QUE SIGNIFICA UN INCREMENTO DE 13,131 HABITANTES MAS.

COMO ALTERNATIVA PARA EL ALOJAMIENTO DE ESTA POBLACION, HEMOS ASIGNADO UN PORCENTAJE DEL TOTAL DE ESTE INCREMENTO HACIA SU UBICACION EN LA ZONA DE ESTUDIO. ASI PUES, EL 40% CORRESPONDERA A UNA REDENSIFICACION EN SUELO URBANO ACTUAL, PUES EXISTEN CONDICIONES PROPIAS PARA ELLO, Y EL 60% RESTANTE SERA ESTABLECIDO EN ZONAS DE NUEVO SUELO URBANO.

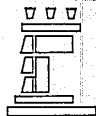
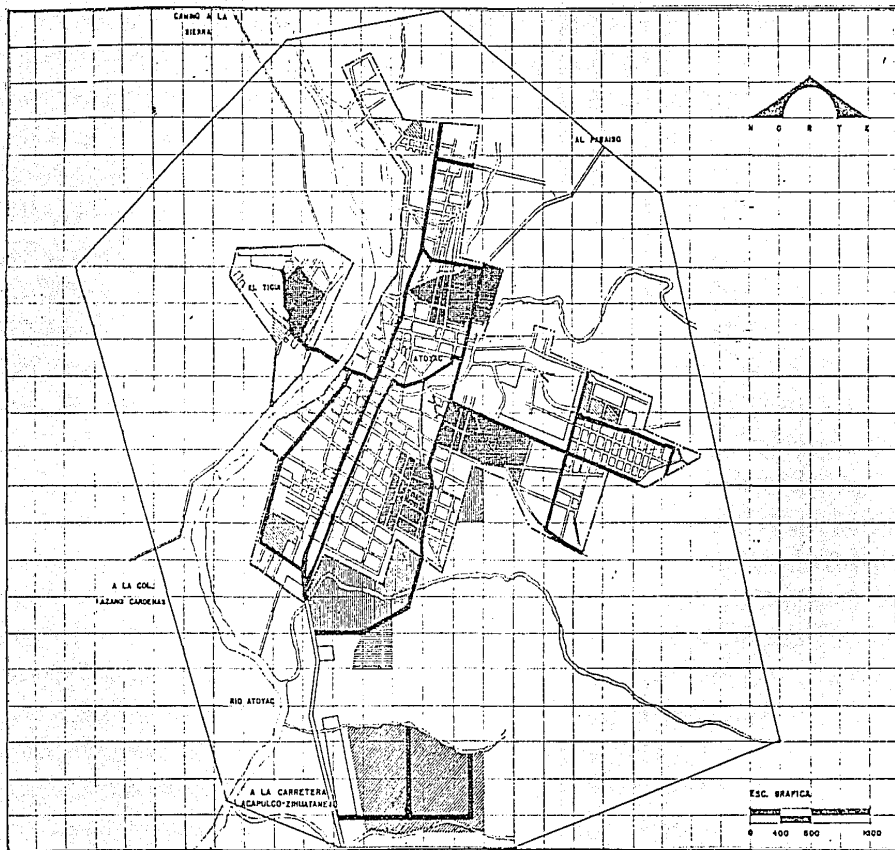
LA SIGUIENTE GRAFICA MUESTRA EL PROCESO DE REDENSIFICACION PARA LA ZONA URBANA ACTUAL DE ACUERDO A LA ASIGNACION DE ZONAS POR INGRESOS ECONOMICOS (V.S.M.) QUE CORRESPONDEN A LAS CONDICIONES DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN POSIBILIDADES DE ADQUISICION DE VIVIENDA.

LA DENSIDAD PROPUESTA RESPECTO A SUS INGRESOS ESTA CONFORMADA COMO SIGUE: 60% QUE PERSIVE DE 1 A 2 U.S.M. CORRESPONDE A UN AMPLIO SECTOR DENSAMENTE POBLADO, ASIGNADA COMO ZONA 1; 30% PERSIVE DE 2 A 4 U.S.M. CON UNA DENSIDAD REGULAR DEFINIDA COMO ZONA 2; Y FINALMENTE UN 10% QUE PERSIVE MAS DE 4 U.S.M., ESTABLECIDA COMO ZONA 3.








<u>ZONAS (V.S.M)</u>	<u>SUPERFICIE</u>	<u>DENSIDAD ACTUAL</u>	<u>LOTE TIPO</u>	<u>DENSIDAD PROPUESTA</u>	<u>DENSIDAD PRO- PUESTA DUPLEX</u>	<u>INCREMENTO DE LA DENSIDAD</u>	<u>INCREMENTO DE LA POBLACION</u>
1	100 HAS	360 HAB/HAS	250 M2	168 HAB/HAS	336 HAB/HAS		
2	120 HAS	270 HAB/HAS	150 M2	280 HAB/HAS	560 HAB/HAS	10 HAB/HAS	1,200 HABITANTES
3	46 HAS	180 HAB/HAS	90 M2	467 HAB/HAS	934 HAB/HAS	287 HAB/HAS	13,202 HABITANTES

POR LAS CARACTERISTICAS HABITACIONALES, EL INCREMENTO TOTAL ES REPARTIDO MAS EQUILIBRADAMENTE, EN FUNCION A LAS PERSPECTIVAS DE SU RAPIDA REALIZACION; SE UBICA MAS POBLACION EN ZONAS CON MAYORES POSIBILIDADES ECONOMICAS (ZONA 3 Y ZONA 2); Y SE CONTIENE Y REGULA EL SECTOR CON MENORES POSIBILIDADES, (ZONA 1 Y ZONA 2), OFRECIENDO ALTERNATIVAS COMUNES A TODAS ELLAS.

LA DENSIDAD DE POBLACION EN SUELO NUEVO, SERA IGUALMENTE UBICADO DE ACUERDO A ZONAS DEFINIDAS POR INGRESOS ECONOMICOS (U.S.M) SIGNIFICAN 128 HAS. DE TERRENO CON UN PERIODO TOTAL DE 9 AÑOS.



SIMBOLOGIA:

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  407 hab/ha
-  280 hab/ha
-  168 hab/ha
-  360 hab/ha
-  INCREMENTO 10 hab/ha
-  INCREMENTO 287 hab/ha

**PROPUESTA DE
ESTRUCTURA URBANA
CORTO PLAZO**



ESC. GRAFICA

0 400 800 1600



SIMBOLOGIA:

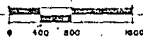
- LIBRAMIENTO
- VIALIDAD PRIMARIA
- 467 hab/ha
- 280 hab/ha
- 168 hab/ha
- 300 hab/ha
- INCREMENTO 10 hab/ha
- INCREMENTO 287 hab/ha

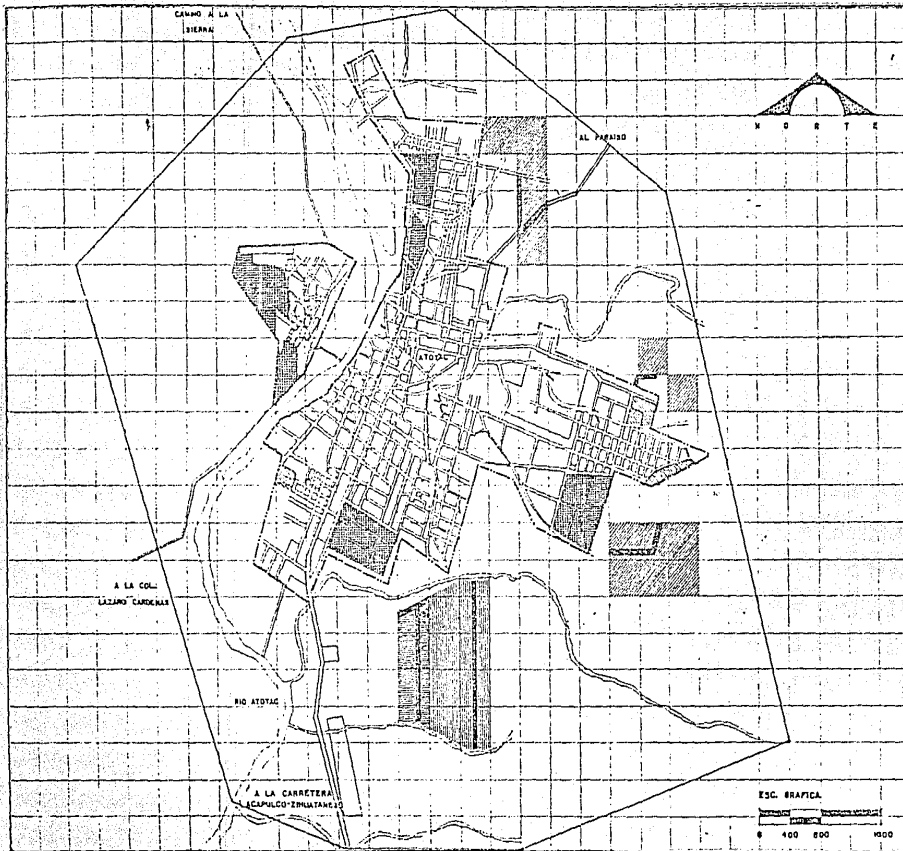
PROPUESTA DE
ESTRUCTURA URBANA
MEDIANO PLAZO










atoyac

ESC. GRAFICA





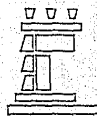
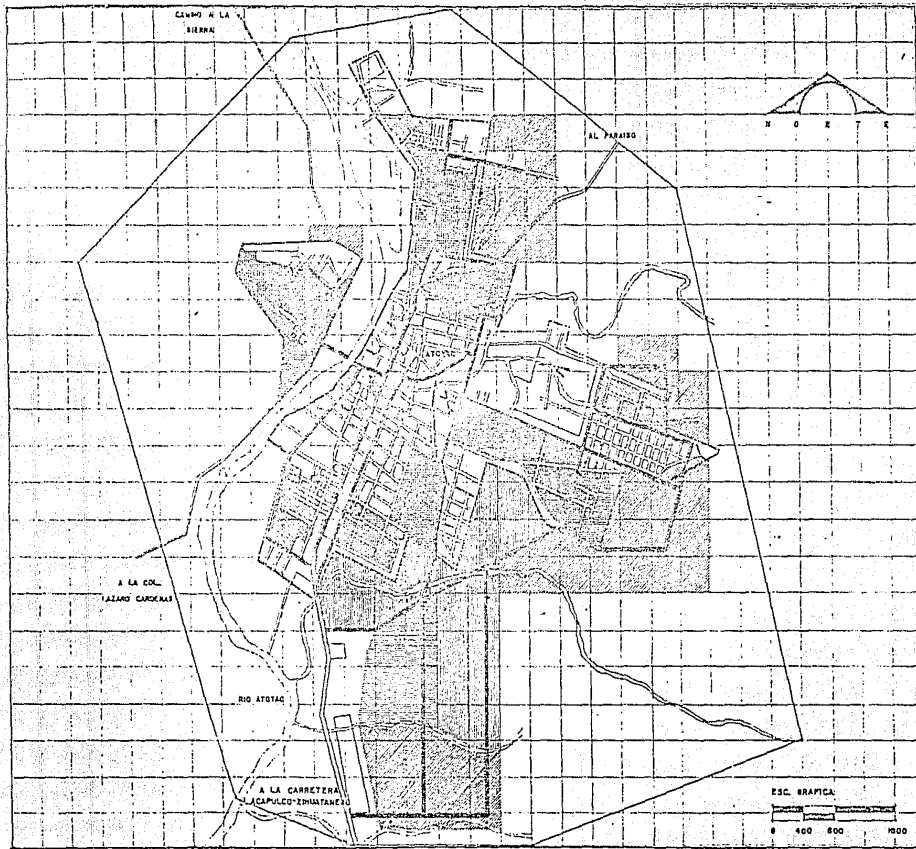
SIIBOLOGIA:

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  467 hab/ha
-  280 hab/ha
-  168 hab/ha
-  360 hab/ha
-  INCREMENTO 10 hab/ha
-  INCREMENTO 287 hab/ha

PROPUESTA DE
ESTRUCTURA URBANA
LARGO PLAZO



atoyac



SIMBOLOGIA:

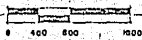
- VIALIDAD PRIMARIA
- 487 hab/ha
- 280 hab/ha
- 108 hab/ha
- 300 hab/ha
- INCREMENTO 10 hab/ha
- INCREMENTO 287 hab/ha

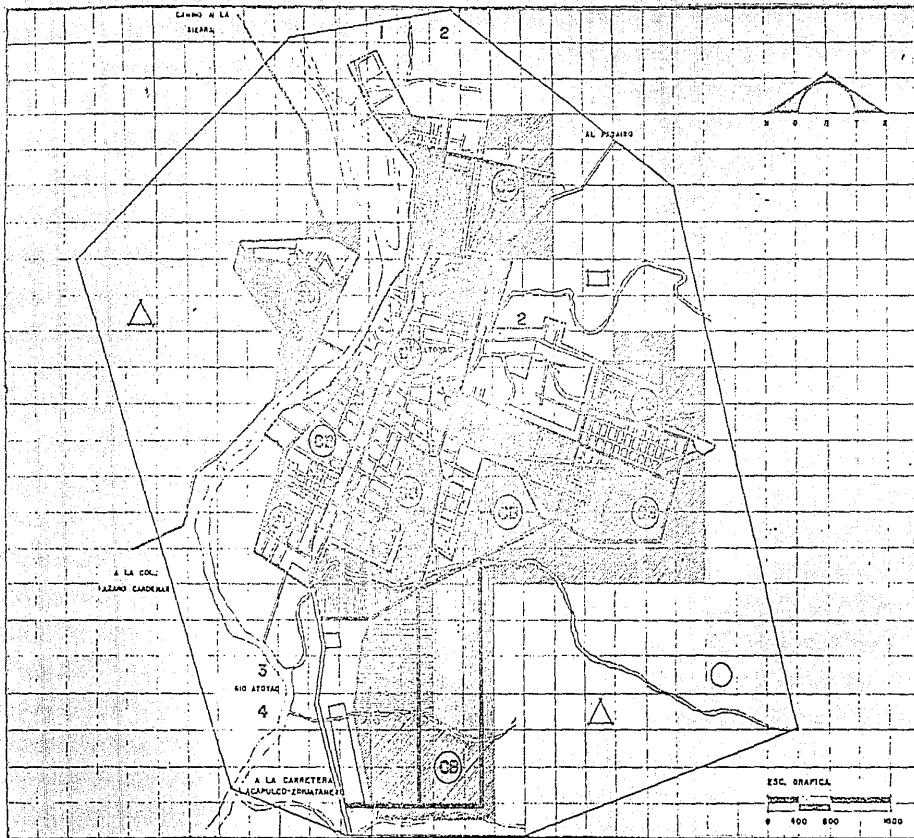
PROPUESTA DE
ESTRUCTURA URBANA
AL AÑO 1989



atoyac

ESC. GRAFICA





SINGEOLOGIA:

- ⊙ CB CENTRO DE BARRIO
- ⊙ SU SUBCENTRO URBANO
- ⊙ CU CENTRO URBANO
- ZONA FORESTAL
- △ ZONA AGRICOLA
- PARQUE URBANO
- 1 PLANTA POTABILIZADORA
- 2 PLANTA TRATAMIENTO
- 3 TANQUE ALMACENAMIENTO
- 4 DESCARGA

PROPUESTA DE
ESTRUCTURA URBANA
AL AÑO 1999



atoyac

ESC. GRAFICA

0 400 800 1200

11.1 VIVIENDA

PROGRAMA DE VIVIENDA

LA POBLACION DE ATOYAC CONTABA CON 65,686 HABITANTES EN EL AÑO DE 1984; EXISTIAN ENTONCES 9147 VIVIENDAS, REPARTIDAS EN CENTRO URBANO Y EL TICUI, 8290 Y 937 VIVIENDAS RESPECTIVAMENTE; AUN NO EXISTIA UN DEFICIT CONSIDERABLE, SIN EMBARGO, PARA 1990 LA POBLACION CRECIO A 83113 HABITANTES Y ESTOS GENERO UN DEFICIT DE 2726 VIVIENDAS, CONSIDERANDO UNA COMPOSICION FAMILIAR PROMEDIO DE 7 MIEMBROS POR VIVIENDA; ASI TAMBIEN ES NECESARIO REPONER 2,744 DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES.

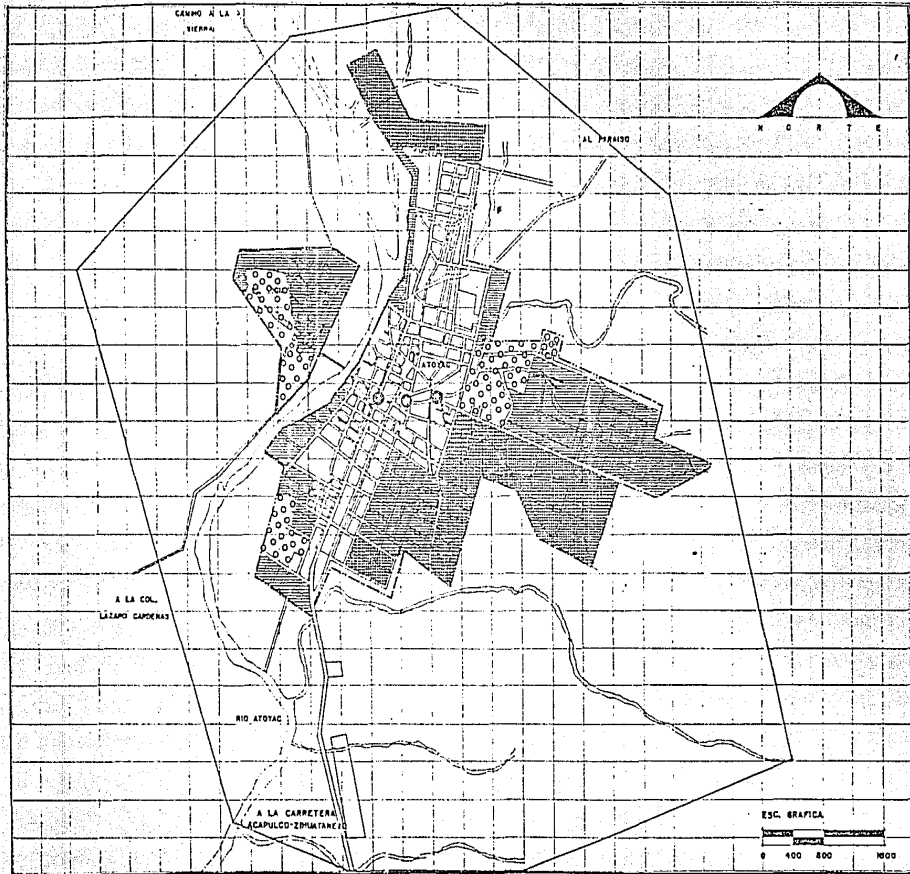
PARA EL CRECIMIENTO URBANO FUTURO, CONFORME A LAS PROYECCIONES DE POBLACION; SE REQUIEREN EN UN CORTO PLAZO 1483 VIVIENDAS; PARA MEDIANO PLAZO 2009 VIVIENDAS Y A LARGO PLAZO UN NUMERO DE 2169 VIVIENDAS.

LAS SIGUIENTES GRAFICAS, MUESTRAN LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA ADOPTADOS EN BASE A INGRESOS ECONOMICOS. (V.S.M.)






CORTO PLAZO

MEDIANO PLAZO

<u>INGRESOS (V.S.M.)</u>	<u>% DE POBLACION</u>	<u>PROGRAMA DE VI-VIENDA</u>	<u>No. DE UNIDAD</u>	<u>INGRESOS (V.S.M.)</u>	<u>% DE POBLACION</u>	<u>PROGRAMA DE VI-VIENDA</u>	<u>No. DE UNIDAD</u>
0 A 2	60	PROGRESIVA	4172	0 A 2	60	PROGRESIVA	1205
2 A 4	30	TERMINADA UNIFAM Y MULTIFAM	2086	2 A 4	30	TERMINADA UNIFAM Y MULTIFAM	603
MAS DE 4	10	TERMINADA UNIFAM.	695	MAS DE 4	10	TERMINADA UNIFAM	201
		MEJORAMIENTO	2287			MEJORAMIENTO	626
		MANTENIMIENTO	4166			MANTENIMIENTO	904



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  VIVIENDA BUENA.
-  VIVIENDA REGULAR.
-  VIVIENDA MALA
-  SIN CONSTRUCCION.
-  ZONAS DE RIESGO

CALIDAD DE
CONSTRUCCION

AÑO 1990



atoyac

LARGO PLAZO

SALARIO	% DE POBLACION	PROGRAMA DE VIVIENDA	No. DE UNIDAD
0 - 2	60	PROGRESIVA	1313
2 - 4	30	TERMINADA UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	657
+ 4	10	TERMINADA UNIFAMILIAR MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO	219 60 261

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
REUBICACION DE VIV.	185 VIV.	91 VIV.		ZONA URBANA ACTUAL
VIVIENDA PROGRESIVA	3341 VIV. Y 1431 LOT.	843 VIV. Y 362 LOT.	919 VIV. Y 394 LOT.	ZONA DE CRECIMIENTO
VIVIENDA MULTIFAM.	2086 VIV.	482 MULT. 121 UNIF.	460 MULT. 121 UNIF.	
VIVIENDA TERMINADA	695 VIV. UNIF.	201 VIV. UNIF.	249 VIV. UNIF.	
MEJORAMIENTO DE VI.	2287 VIV.	626 VIV.	60 VIV.	
MANTENIMIENTO DE VI.	4166 VIV.	904 VIV.	261 VIV.	
REDENSIFICACION VIV. PROG.	576 VIV.	432 VIV.	432 VIV.	EN LA ZONA URBANA ACTUAL
REDENSIFICACION VIV. TERM.	480 VIV.	480 VIV.		

11.2 EQUIPAMIENTO URBANO

A PARTIR DE CONOCER LOS DEFICITS DE EQUIPAMIENTO EN ATOYAC, HEMOS PROPUESTO UN PROGRAMA PARA SU DOTACION, TANTO PARA EL AREA URBANA COMO TAMBIEN HACIA LAS ZONAS DE CRECIMIENTO DESTINADAS A FUTURO, FIJADO PARA CORTO MEDIANO Y LARGO PLAZO.

SE CONTEMPLA PARA UN CORTO PLAZO, CUBRIR LOS ACTUALES DE EQUIPAMIENTO, Y PARA ATENDER LAS NECESIDADES FUTURAS, CONTEMPLAR ADEMAS DEL CRECIMIENTO PROYECTADO A FUTURO, UN PORCENTAJE DE POBLACION, EL CUAL SE CONSIDERA QUE SE ABASTECERA DE LA CABECERA MUNICIPAL EN CUANTO A EQUIPAMIENTO; TAL ES EL CASO DE LAS LOCALIDADES DE CALALUTLA Y EL PARAISO, QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA DE ENLACE PARA LA CIUDAD.

LAS DEFICIENCIAS MAS NOTABLES QUE ENFRENTA ATOYAC, SON CON RESPECTO AL SECTOR EDUCATIVO Y AL DE ABASTO; EL PRIMERO SE GENERA DEBIDO A QUE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD; LO CUAL PROVOCA PARA EL RESTO DE LA POBLACION UN MAYOR RECORRIDO HACIA ESTOS CENTROS O EN CASO CONTRARIO SU SUBUTILIZACION; ADEMAS DE LA POLIFERACION DE OTROS CENTROS PARTICULARES.

LA PROPUESTA CONCRETA, ES DOTAR DE ESTE EQUIPAMIENTO DE ACUERDO A LAS ZONAS ESTABLECIDAS PARA CADA NUCLEO SOCIAL DE LA MANCHA URBANA ACTUAL Y PARA LAS AREAS DE CRECIMIENTO URBANO FUTURAS, LO CUAL PODRA DEFINIR LAS NECESIDADES REALES DE ESTE, ASI COMO SU USO COMPATIBLE.

EN CUANTO AL ABASTO, IGUALMENTE SERA DOTADO DE ACUERDO AL AREA DE SERVICIO QUE PUEDA GENERAR PARA SU MEJOR UBICACION, DENTRO DE LA CIUDAD.

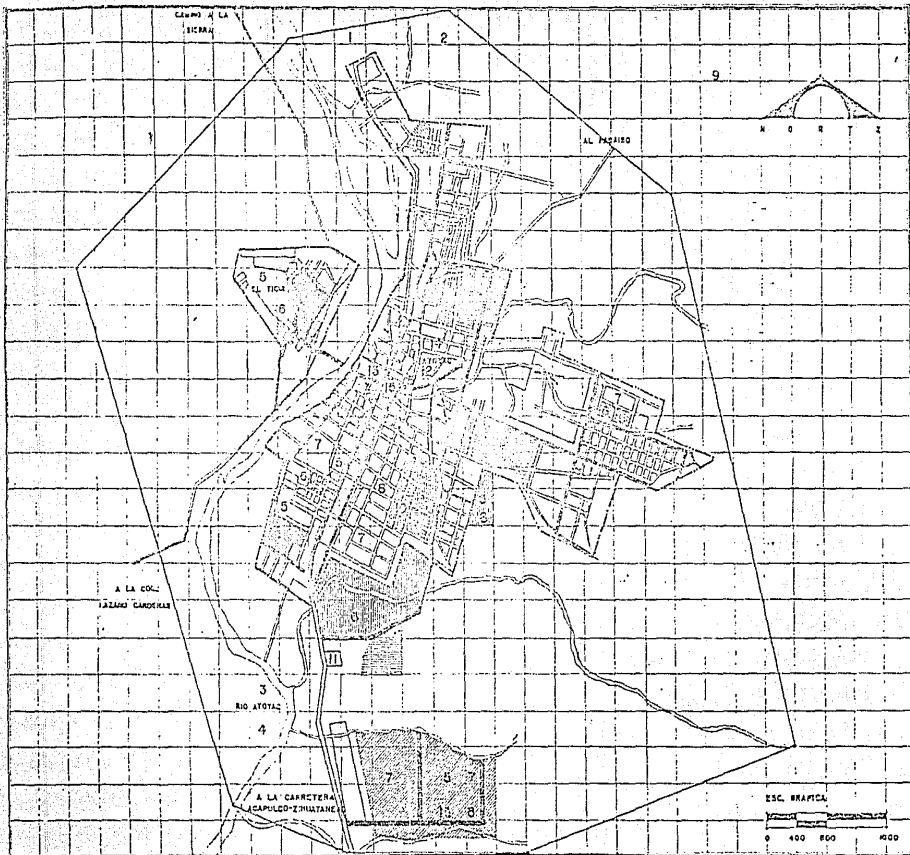
PARA LOS DEMAS ASPECTOR ESTE PROCESO SE DESARROLLARA DE MANERA SIMILAR HASTA CONCLUIR CON LA TOTALIDAD DE LA DOTACION.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO

E L E M E N T O	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA	6 UNIDADES DE 750 M ² C/U	8 UNIDADES DE 750 M ² C/U	2 UNIDADES DE 750 M ² C/U	UBICAR EN PLANOS DE CRE-
SECUNDARIA	8 UNIDADES DE 2100M ² C/U	2 UNIDADES DE 2100M ² C/U	1 UNIDAD DE 2100 M ² C/U	CIMIENTO URBANO
ES. TECNICA/BACHILLERATO	1 UNIDAD DE 2250 M ² C/U	1 UNIDAD DE 2250 M ² C/U	1 UNIDAD DE 2250 M ² 2/T	
CAPACITACION DE TRABAJO	1 UNIDAD DE 400 M ² 2/T	1 UNIDAD DE 1500 M ² 2/T		
CLINICA PRIMER CONTACTO	10 UNIDADES DE 225M ² C/U 2/T	4 UNIDADES DE 225 M ² C/U 2/T	4 UNIDADES DE 225 M ² C/U 2/T	AGRUPAR CLINICAS DE ---
CLINICA DEL IMSS	3 UNIDADES DE 900 M ² C/U 2/T	1 UNIDAD DE 400 M ² 2/T		PRIMER CONTACTO CON LAS DEL IMSS.
CLINICA HOSPITAL	1 UNIDAD DE 1500 M ² 2/T			
GUARDERIA INFANTIL		2 UNIDADES DE 1200 M ² C/U		
ASILO PARA ANCIANOS			1 UNIDAD DE 1200 M ²	
CANCHAS DEPORTIVAS	INTEGRADAS LAS CANCHAS A UNIDAD DEPORTIVA 28,492M ²	AMPLIAR LA UNIDAD DEPORTI- VA CON 10,000 M ²		
PLAZA CIVICA	AMPLIAR CON 16,000 M ² UNA			AGRUPAR PARQUE URBANOS
PARQUE URBANO	4 UNIDADES DE 250,000 M ²	4 UNIDADES	1 UNIDAD	DE ACUERDO A CENTROS
CINE	1 UNIDAD DE 600 M ²	1 UNIDAD DE 600 M ²		Y SUBCENTROS URBANOS.

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO

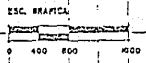
ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
COHASUPO TIPO "A"	2 UNIDADES DE 1400 M ²	1 UNIDAD DE 1400 M ²		
TIANGUIS SOBRE RUEDAS	3 UNIDADES DE 1600 M ²	2 UNIDADES DE 1600 M ² C/U	1 UNIDAD DE 1600 M ²	
MERCADO	2 UNIDADES DE 2520 M ² C/U	1 UNIDAD DE 1250 M ²	1 UNIDAD DE 2520 M ²	
OFICINA DE CORREOS	1 UNIDAD DE 1500 M ²	1 UNIDAD DE 140 M ²		
OFICINA DE TELEGRAFOS	1 UNIDAD DE 300 M ²	1 UNIDAD DE 300 M ²	1 UNIDAD DE 80 M ²	
OFICINA DE TELEFONOS	1 UNIDAD DE 100 M ²		1 UNIDAD DE 30 M ²	
BIBLIOTECA	1 UNIDAD DE 1500 M ²	1 UNIDAD DE 1400 M ²	1 UNIDAD DE 400 M ²	
CENTRO SOCIAL POPULAR	1 UNIDAD DE 1400 M ²	1 UNIDAD DE 1400 M ²		
CASA DE CULTURA		1 UNIDAD DE 1250 M ²		
AUDITORIO	1 UNIDAD DE 600 M ²			
CENTRAL DE BOMBEROS	1 UNIDAD DE 150 M ²			
COMANDANCIA DE POLICIA	1 UNIDAD DE 600 M ²	1 UNIDAD DE 600 M ²	1 UNIDAD DE 600 M ²	
CEMENTERIO		1 UNIDAD DE 430 M ²		
BASURERO	1 UNIDAD DE 2 HAS.			
OFICINA FEDERAL DE -- HACIENDA	1 UNIDAD DE 750 M ²	1 UNIDAD DE 750 M ²		

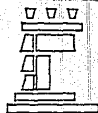
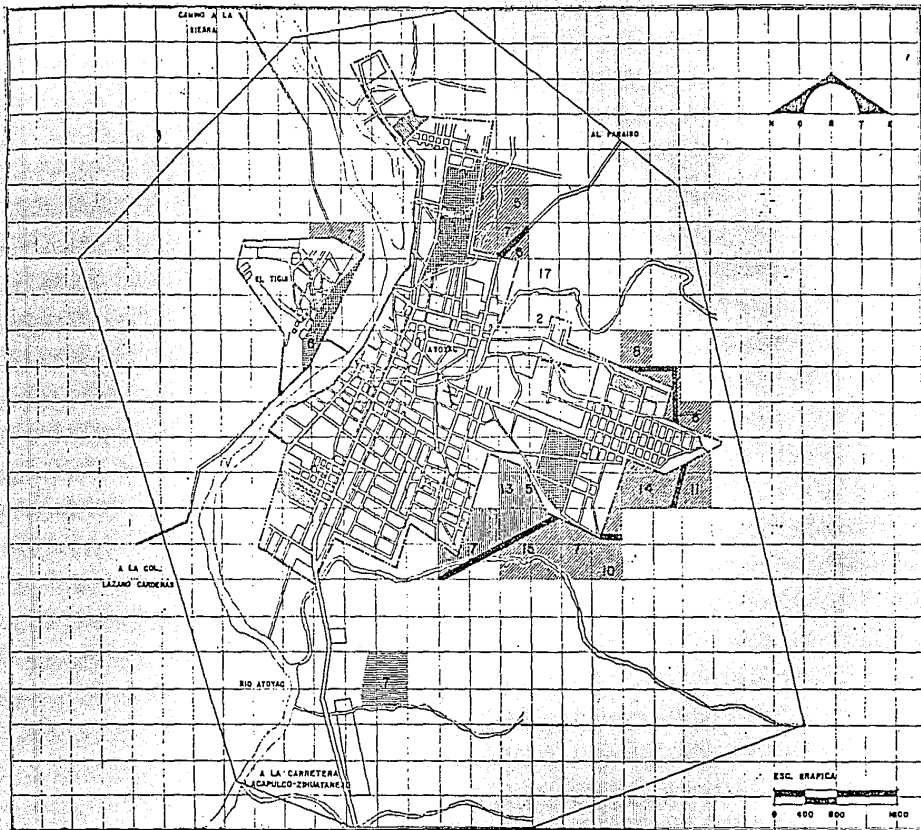


SIMBOLOGIA:

- 1 PLANTA POTABILIZADORA
- 2 TANQUE ALMACENAMIENTO
- 3 DESCARGA
- 4 PLANTA DE TRATAMIENTO
- 5 RECREACION
- 6 SALUD
- 7 EDUCACION
- 8 SEGURIDAD PUBLICA
- 9 BASURERO
- 10 MERCADO
- 11 TERMINAL AUTOSUSES
- 12 SERVICIOS PUBLICOS
- 13 SERVICIOS URBANOS
- 14 COMUNICACION
- 15 CULTURA

**EQUIPAMIENTO
URBANO
CORTO PLAZO**





SIMBOLOGIA:

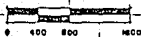
- 2 TANQUE ALMACENAMIENTO
- 5 RECREACION
- 6 SALUD
- 7 EDUCACION
- 8 SEGURIDAD PUBLICA
- 10 MERCADO
- 11 TERMINAL AUTOBUSES
- 13 SERVICIOS URBANOS
- 14 COMUNICACION
- 15 CULTURA
- 17 PARQUE URBANO

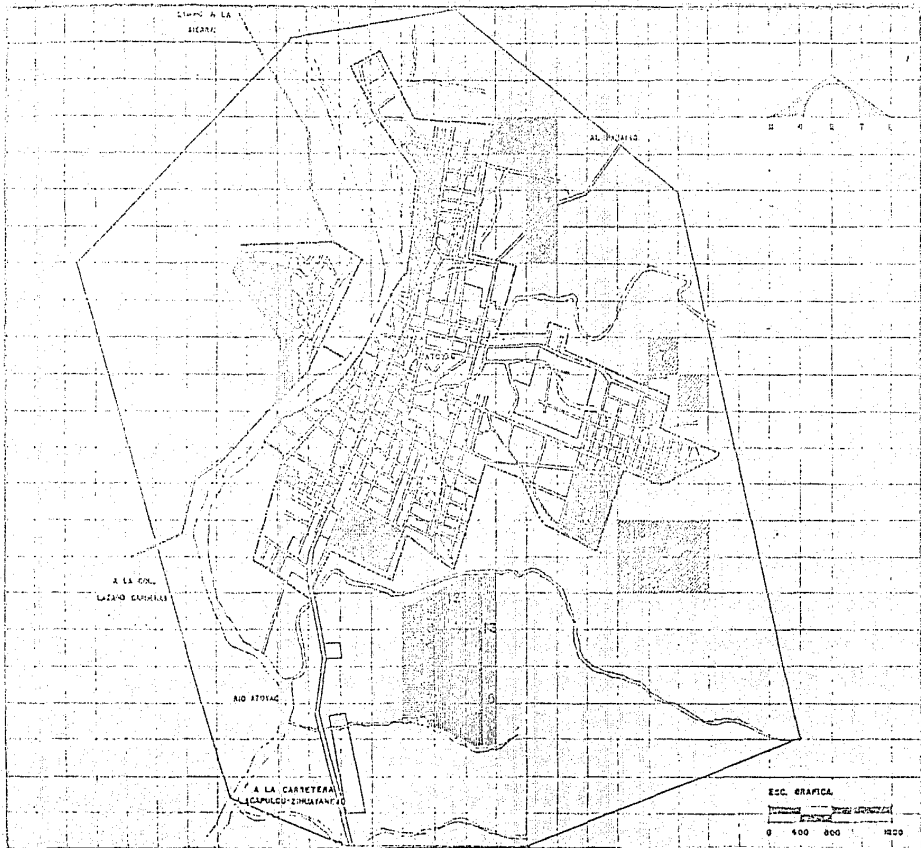
**EQUIPAMIENTO
URBANO
MEDIANO PLAZO**



atzac

ESC. GRAFICA



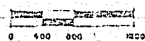


SIMBOLOGIA:

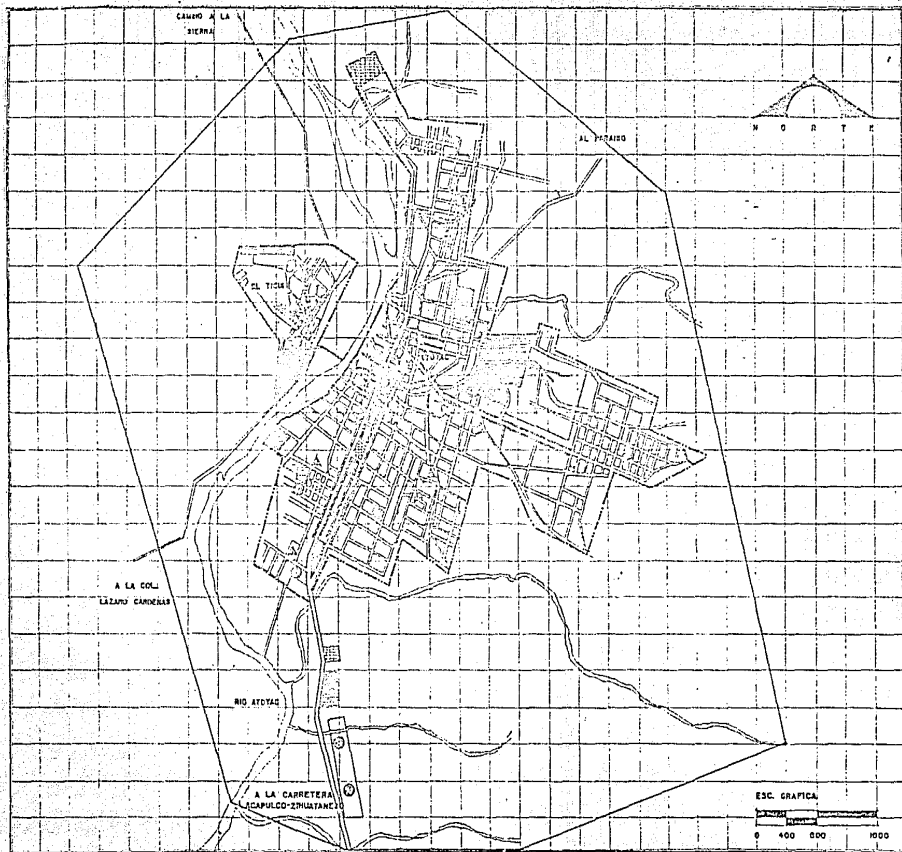
- E RECREACION
- S SALUD
- ED EDUCACION
- SP SERVICIOS PUBLICOS
- SV SERVICIOS URBANOS
- CM COMUNICACION
- TI TIANGUIS

**EQUIPAMIENTO
URBANO
LARGO PLAZO**

ESC. GRAFICA



atoyac



SIMBOLOGIA:

- LIMITE AREA URBANA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA EDUCACIONAL
- ZONA COMERCIAL
- ZONA SALUD
- ZONA SERV. OFICINAS
- ZONA RECREATIVA.

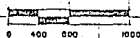
EQUIPAMIENTO

AÑO 1990



atoyac

ESC. GRAFICA



NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

11.2 COMERCIO Y ABASTO

ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	TURROS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS
			U.B.S.	TOTAL	CONST.			
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
CONASUPO A	ATOYAC (1)	M ²	300 M ²	-	-	107,109 hab.	1	2760 M ²
TIANGUIS S/RUED.	ATOYAC	PUESTO	176	-	-	107,109 hab.	1	647 PUESTOS
MERCADO PUB.	ATOYAC (1)	PUESTO	130	-	-	107,109 hab.	1	635 PUESTOS
MEDIANO PLAZO POB 122,987 HAB.								
CONASUPER A			3060 M ²	-	-	122,987 hab.	1	454 M ²
TIANGUIS S/RUED.			823 P.	-	-	122,987 hab.	1	123 PUESTOS
MERCADO PUB.			765 P.	-	-	122,987 hab.	1	113 PUESTOS
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
CONASUPER A			3514 M ²	-	-	141,134 hab.		518 M ²
TIANGUIS S/RUED.			943 P.	-	-	141,134 hab.		142 PUESTOS
MERCADO PUB.			878 P.	-	-	141,134 hab.		130 PUESTOS

NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

SERVICIOS PUBLICOS

E L E M E N T O	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	TORNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
C. BOMBEROS		CAJON P/ AUTOBOM.	-	-	107,109 hab.		2 AUTOBOMBAS	
COMANDANCIA POL.	ATOYAC	H ²	30 H ²	-	107,109 hab.		619 H ²	
CEMENTERIO	EL TICUI (1) ATOYAC (1)	FOSAS	1350	-	107,109 hab.		1140 FOSAS	
ESTACION GASOLINA	ATOYAC (1)	BOMBA SERV.	7	-	8,568 hab. 8%			3 BOMBAS
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
C. BOMBEROS			2	-	122,987 hab.			
COMANDANCIA POL.			649 H ²	-	122,987 hab.		96 H ²	
CEMENTERIO			2490	-	122,987 hab.		720 FOSAS	
ESTACION GASOLINA			7	-	9,838 hab.			2 BOMBAS
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
C. BOMBEROS			2	-	141,134 hab.		1	
COMANDANCIA POL.			745 H ²	-	141,134 hab.		110 H ²	
CEMENTERIO			3210 F.	-	141,134 hab.		72 FOSAS	
ESTACION GASOLINA			7	-	11,290 hab.			2 BOMBAS

NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

ABASTO

ELEMENTO	UBICACION	U.D.S.	No.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
			U.D.S.	TOTAL	CONST.				
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.									
RASTRO	ATZYAC (1) TICUI (1)	m ²	500	m ²	-	-	107,109 hab.	1	223 m ²
ALHACEN/GRANOS	ATZYAC (6)	m ²	4500	m ²	-	-	107,109 hab.	1	156 m ²
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.									
RASTRO			500	m ²	-	-	122,987 hab.	1	248 m ²
ALHACEN/GRANOS			4656	m ²	-	-	122,987 hab.	1	691 m ²
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.									
RASTRO			500	m ²	-	-	141,134 hab.		202 m ²
ALHACEN/GRANOS			5347	m ²	-	-	141,134 hab.		789 m ²

NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

11.2 EDUCACION

E L E M E N T O	UBICACION	U.B.S.	No.		POBLACION ATENDIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS
			U.B.S.	SUPERFICIE TOTAL CONST.			
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.							
JARDIN DE NIÑOS	EL TICUI (3) COL. MARTIRES	AULAS	32	- -	4,820 hab.	2	41 AULAS
ESCUELA PRIMARIA	ATOYAC (10) EL TICUI (1)	AULAS	115	- -	22,490 hab.	2	109 AULAS
ESCUELA SECUNDARIA	ATOYAC (2)	AULAS	32	- -	4,600 hab.	2	14 AULAS
ESC.TEC. BACHILLERES	ATOYAC (1)	AULAS	8	- -	1,178 hab.	2	4 AULAS
CAP. P/TRABAJO	ATOYAC (2)	AULAS	5	- -	749 hab.	2	1 AULAS
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.							
JARDIN DE NIÑOS			85	- -	5,534 hab.	1	73 AULAS
ESCUELA PRIMARIA			224	- -	25,827 hab.	2	34 AULAS
ESC. SEC. GENERAL			46	- -	5,288 hab.	2	7 AULAS
ESC.TEC. BACHILLERES			12	- -	1,353 hab.	2	1 AULAS
CAP. P/TRABAJO			6	- -	860 hab.	2	1 AULAS
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.							
JARDIN DE NIÑOS			158	- -	6,351 hab.	1	23 AULAS
ESCUELA PRIMARIA			258	- -	29,638 hab.	2	38 AULAS
ESC.SEC. GENERAL			53	- -	6,068 hab.	2	7 AULAS
ESC.TEC. BACHILLERES			13	- -	1,552 hab.	2	2 AULAS
CAP. P/TRABAJO			7	- -	982 hab.	2	- - -

CULTURA

ELEMENTO	UBICACION	U.D.S.	No.		SUPERFICIE		POBLACION ATENIDA	TIPOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS
			U.D.S.	U.D.S.	TOTAL	CONST.			
CORTO PLAZO POP. 107,109 HAB.									
BIBLIOTECA	ATOYAC (SARH)	M ² COHS.	25	M ²	-	-	42,846 hab.		1505 M ²
CENTRO SOC. POP.	ATOYAC	M ² COHS.	3795	M ²	-	-	107,109 hab.		1560 M ²
CASA DE CULTURA	ATOYAC	M ² COHS.	260	M ²	-	-	74,976 hab.		811 M ²
AUDITORIO	ATOYAC	1 BUTACA			-	-	92,134 hab.		767 BUTACAS
CORTO PLAZO POP. 122,987 HAB.									
BIBLIOTECA			1530	M ²	-	-	49,194 hab.		226 M ²
CENTRO SOC. POP.			5353	M ²	-	-	122,987 hab.		795 M ²
CASA DE CULTURA			1071	M ²	-	-	86,090 hab.		158 M ²
AUDITORIO			767	BUT	-	-	105,768 hab.		114 BUTACAS
LARGO PLAZO POP. 141,134 HAB.									
BIBLIOTECA			1756	M ²	-	-	56,423 hab.		151 M ²
CENTRO SOC. POP.			6149	M ²	-	-	141,134 hab.		908 M ²
CASA DE CULTURA			1229	M ²	-	-	98,793 hab.		282 M ²
AUDITORIO			881	BUT	-	-	121,375 hab.		130 BUTACAS

ADMINISTRACION Y SERVICIOS PUBLICOS

ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No.		POBLACION ATENDIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
			U.B.S.	SUPERFICIE TOTAL CONST.				
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
BASURERO		H ²		-	-	107,109 hab.	15301 H ²	
PALACIO MUNICIPAL	ATOYAC	H ²	520 H ²	-	-	107,109 hab.	2336 H ²	
OFICINA FEDERAL		H ²		-	-	107,109 hab.	1428 H ²	
OFICINA HACIENDA	ATOYAC	H ²	63 H ²	-	-	32,132 hab.	151 H ²	
JUZGADOS CIVILES P.		H ²		-	-	107,109 hab.	714 H ²	
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
BASURERO			15301 H ²	-	-	122,987 hab.	2268 H ²	
PALACIO MUNICIPAL			2856 H ²	-	-	122,987 hab.	423 H ²	
OFICINA FEDERAL			1428 H ²	-	-	122,987 hab.	211 H ²	
OFICINA HACIENDA			214 H ²	-	-	36,896 hab.	32 H ²	
JUZGADOS CIVILES P.			714 H ²	-	-	122,987 hab.	105 H ²	
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
BASURERO			17569 H ²	-	-	141,134 hab.	2598 H ²	
PALACIO MUNICIPAL			3279 H ²	-	-	141,134 hab.	484 H ²	
OFICINA FEDERAL			1639 H ²	-	-	141,134 hab.	242 H ²	
OFICINA HACIENDA			246 H ²	-	-	42,340 hab.	36 H ²	
JUZGADOS CIVILES P.			819 H ²	-	-	141,134 hab.	122 H ²	

11.2

ADMINISTRACION DE SERVICIOS

E L E M E N T O	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	TURNO DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
OFICINA CORREOS	TICUI (1) ATOYAC (1)	H ²	80	- -	107,109 hab.	1	455 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS	ATOYAC (1)	H ²	75	- -	107,109 hab.	1	244 H ²	
OFICINA DE TEL.	ATOYAC (1)	H ²	40	- -	107,109 hab.	1	79 H ²	
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
OFICINA CORREOS		H ²	535	- -	122,987 hab.	1	79 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS		H ²	319	- -	122,987 hab.	1	48 H ²	
OFICINA TEL.		H ²	119	- -	122,987 hab.	1	17 H ²	
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
OFICINA CORREOS		H ²	614	- -	141,134 hab.		91 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS		H ²	367	- -	141,134 hab.		54 H ²	
OFICINA DE TEL.		H ²	136	- -			20 H ²	

ADMINISTRACION DE SERVICIOS

E. L. C. H. E. N. T. O.	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENVIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
OFICINA CORREOS	TICUI (1) ATOYAC (1)	H ²	80	- -	107,109 hab.	1	455 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS	ATOYAC (1)	H ²	75	- -	107,109 hab.	1	244 H ²	
OFICINA DE TEL.	ATOYAC (1)	H ²	40	- -	107,109 hab.	1	79 H ²	
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
OFICINA CORREOS		H ²	535	- -	122,987 Hab.	1	79 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS		H ²	319	- -	122,987 hab.	1	48 H ²	
OFICINA TEL.		H ²	119	- -	122,987 hab.	1	17 H ²	
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
OFICINA CORREOS		H ²	614	- -	141,134 hab.		91 H ²	
OFICINA TELEGRAFOS		H ²	367	- -	141,134 hab.		54 H ²	
OFICINA DE TEL.		H ²	136	- -			20 H ²	

RECREACION Y DEPORTE

E L E M E N T O	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
UNIDAD DEPORTIVA	ATOYAC	H ²	22500 H ²	- -	58,909 hab.			10718 H ²
CANCHAS DEPORTIVAS	ATOYAC 17	H ²	25062 H ²	- -	58,909 hab.		28492 H ²	
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
UNIDAD DEPORTIVA		H ²	22500 H ²	- -	67,642 hab.			8971 H ²
CANCHAS DEPORTIVAS		H ²	53554 H ²	- -	67,642 hab.		7838 H ²	
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
UNIDAD DEPORTIVA		H ²	22500 H ²	- -	77,623 hab.			6975 H ²
CANCHAS DEPORTIVAS		H ²	61392 H ²	- -	77,623 hab.		9175 H ²	

RECREACION Y CULTURA

E L E M E N T O	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	TORNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS	SUPERHABIT
CORTO PLAZO POB.: 107,109 HAB.								
PLAZA CIVICA	ATOYAC	M ²	3000 M ²	-	-	107,109 hab.	14137 M ²	
JARDIN VECINAL *		M ²		-	-	107,109 hab.	107109 M ²	YA CON LOS CENTROS DE BARRIOS O SUB- CENTROS DEFINIDOS
PARQUE DE BARRIO *		M ²		-	-	107,109 hab.	107109 M ²	
CINE	ATOYAC	M ²	87 M ²	-	-	92,113 hab. 86%	834 BUTACAS	
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
PLAZA CIVICA	ATOYAC	M ²	17137 M ²	-	-	122,987 hab.	2540 M ²	
CINE	ATOYAC	BUTACA	921	-	-	105,768 hab.	136 BUTACAS	
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
PLAZA CIVICA		M ²	19677 M ²	-	-	141,134 hab.	2904 M ²	
CINE		BUTACA	1057	-	-	121,375 hab.	156 BUTACAS	

* PROGRAMARLOS SEGUN LA DISTRIBUCION
DE BARRIOS, SUBCENTROS Y CENTROS
URBANOS EN CADA ZONA.

11.2

NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No.	SUPERFICIE		POBLACION ATENIDA	TURNOS DE OPERACION	NECESIDADES FUTURAS
			U.B.S	TOTAL	CONST.			
CORTO PLAZO POB. 107,109 HAB.								
TERMINAL DE AUTOBUSES FORA.	ATOYAC	CAJON DE ABORDAJE	-	-	-	107,109 hab.		34 CAJONES
MEDIANO PLAZO POB. 122,987 HAB.								
TERMINAL DE AUTOBUSES FORA.		CAJON DE 16 ABORDAJE		-	-	122,987 hab.		2 CAJONES
LARGO PLAZO POB. 141,134 HAB.								
TERMINAL DE AUTOBUSES FORA.		CAJON DE 18 ABORDAJE		-	-	141,134 hab.		2 CAJONES

11.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

PARA LA VIALIDAD PRIMARIA DE REPOBLAN 9 KM. APROXIMADAMENTE Y SE ALINEARAN LAS SIGUIENTES AVENIDAS: JUAN N. ALVAREZ Y AGUILEA LERDAN, EN UN CORTO PLAZO SE REQUIEREN SEMAFOROS EN CRUCES PRINCIPALES DE LAS AVENIDAS Y J.N. ALVAREZ Y NICOLAS BRAVO, ASI COMO LA CREACION DE UNA CIRCUITO NUEVO. (VER PLANO SINTESIS DE DESARROLLO URBANO).

SE PLETENDE TAMBIEN LA CONSTRUCCION DE UN PUENTE QUE CRUZARA EL RIO ATOYAC, DE 150 ML. Y 100 MAS PARA CRUCE DE ARROYOS Y VIALIDADES PRIMARIAS, ASI MISMO, PARA CORTO PLAZO YA SE CONTEMPLARA LA VIALIDAD EN ZONAS DE NUEVO CRECIMIENTO.

EN CUANTO AL TRANSPORTE, SE REQUIEREN UNA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS DE 3000 M2 QUE SE UBICARA AL SUR DE LA CIUDAD. SE PROPONE INCREMENTAR LAS UNIDADES DE TRANSPORTE LOCAL PARA LA PERIFERIA DE LA ZONA URBANA, CON 20 CAMIONETAS MAS DE USO MIXTO; TAMBIEN LA REUBICACION DEL PARADERO DE TAXIS Y LA REESTRUCTURACION DE LAS RUTAS EN FUNCION AL NUEVO CIRCUITO VIAL.

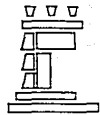
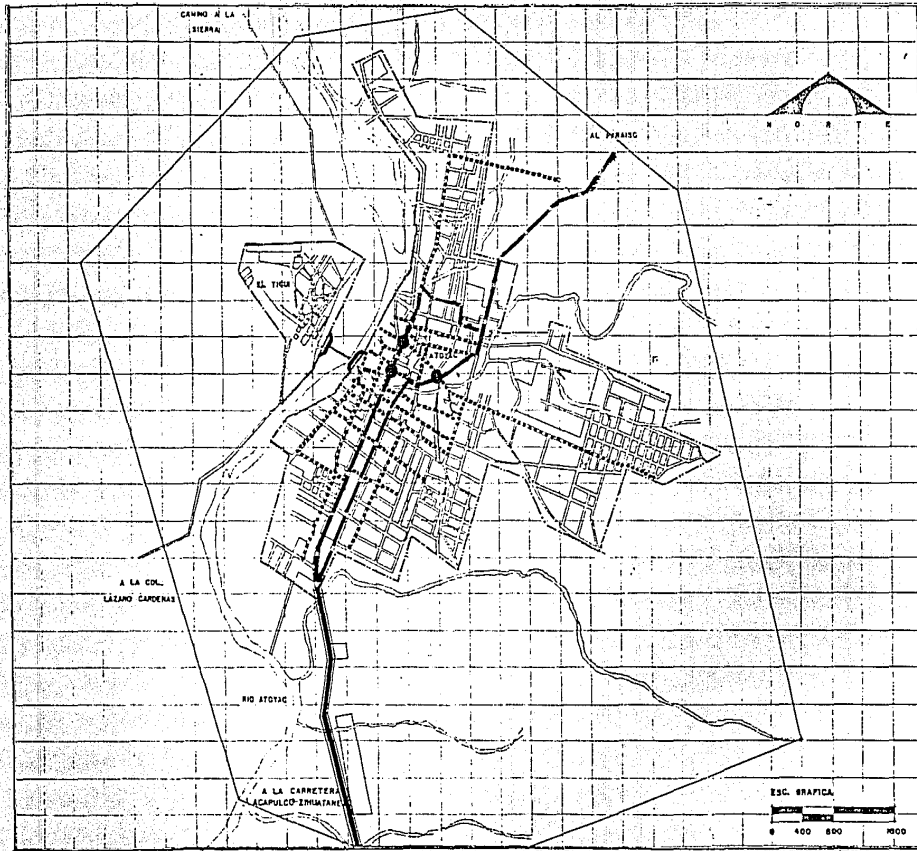
PARA UN MEDIANO PLAZO SE CONSTRUIRAN VIALIDADES SECUNDARIAS DE 15.33 KM. APROXIMADAMENTE, EN ZONA CENTRO; Y SE PROPONE A SU VEZ LA CONSTRUCCION DE UN LIBRAMIENTO CARRETERO QUE CONTARA CON 11 KM. APROXIMADAMENTE (VER PLANO SINTESIS). Y CORRERA DE SUR A NORTE.

CON RELACION AL TRANSPORTE, SE REQUERIRA INCREMENTAR A 5 CAMIONETAS MAS DE USO MIXTO EN ZONAS PERIFERICAS, ASI COMO, LA UBICACION DE PARADEROS EN ZONAS ESTRATEGICAS PARA SU ABORDAJE.

FINALMENTE A LARGO PLAZO SE COMPLEMENTARAN LAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN ZONAS PERIFERICAS DEL TICUI, CON 15 KM. APROXIMADAMENTE Y PARA EL TRANSPORTE, SE DOTARA DE 4 UNIDADES MAS DE USO MIXTO PARA CONCLUIR CON LA SUFICIENCIA DEL SERVICIO LOCAL.

PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
CONECTOR REGIONAL		CONSTRUCCION DE 11 KM.		
PUENTES	1 UNIDAD PARA USU AFYAC- TIVO	2 UNIDADES		
VIALIDAD PRIMARIA	PROYECTO EN ZONA NUEVA Y PERIMETRO 9 KM EN ATOYAC	PROYECTO DE 3.5 KM.		CONSULTAR PLANOS DE CRE- CIMIENTO
VIALIDAD SECUNDARIA		CONSTRUCCION DE 16.51 KM.	CONSTRUCCION DE 15.33 KM	
TRANSPORTE LOCAL	26 UNIDADES DE USO MIXTO Y REESTRUCTURACION DE RU- TAS Y PARADEROS	5 UNIDADES DE USO MIXTO ASI COMO MANTENIMIENTO CONTINUO DE LAS MISMAS	4 UNIDADES DE USO MIXTO	
TRANSPORTE FERREO	UNA TERMINAL CON 10 CAJON- ES DE 3041 M ² Y REMOLCA- CION DE LA ACTUAL.			



SIMBOLOGIA:

- LIMITE AREA URBANA.
- VIALIDAD REGIONAL.
- VIALIDAD PRINCIPAL.
- VIALIDAD SECUNDARIA.
- CONFLICTOS VIALES.
- PUENTE
- CALLES SIN PAVIMENTAR.

NOTA: EL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRA LA VIALIDAD ES MALO.

VIALIDAD

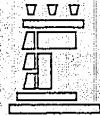
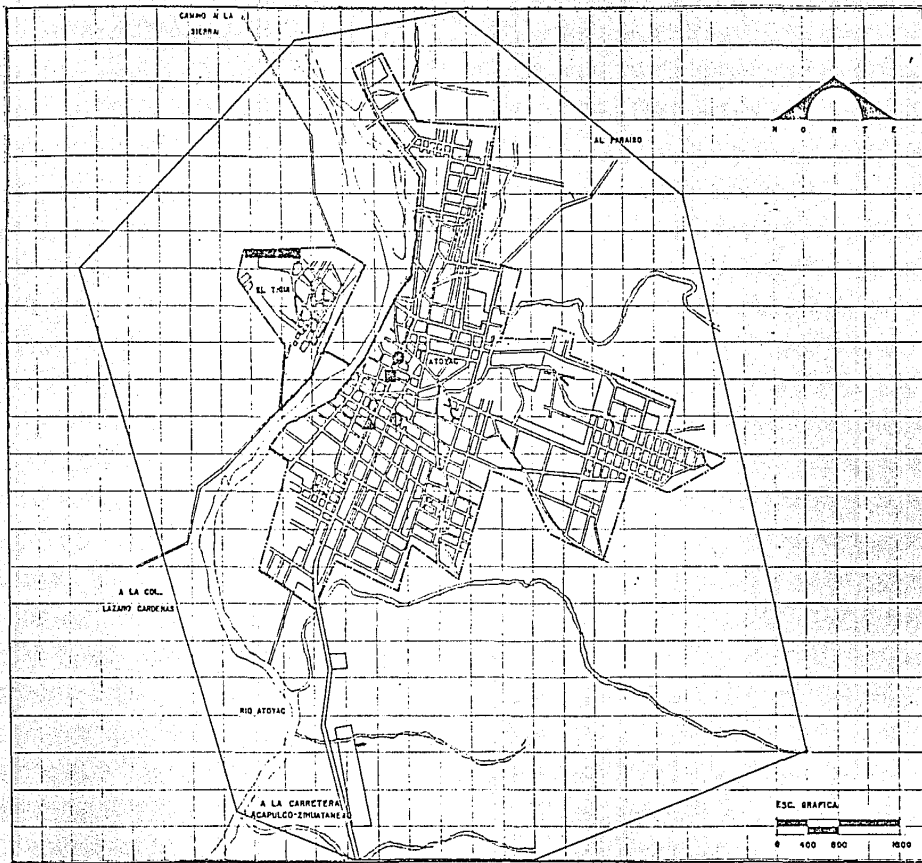
AÑO 1990



atoyac

ESC. GRAFICA



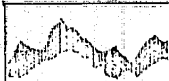


SIMBOLOGIA:

- ▭ LIMITE AREA URBANA
- ⊕ TERMINAL DE PESEROS
A COL. HUMO
A COL. 18 DE MAYO
AL PARAISO
- ⊞ AUTOBUSES
ESTRELLA BLANCA
A MEXICO
A ACAPULCO
A ZIHUATANEJO
- ⊕ AUTOBUSES
ESTRELLA DE ORO
- ▲ TERMINAL DE TAXIS

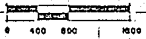
TRANSPORTE

AÑO 1990



atoyac

ESC. GRAFICA



11.4 INFRAESTRUCTURA

EL NIVEL DE SERVICIOS PARA LA POBLACION DE ATOYAC ES MUY ESCASA Y DEFICIENTE: EL 20% DE LA POBLACION CUENTA CON SERVICIO DE AGUA, ENERGIA ELECTRICA Y DRENAJE, EL 80% RESTANTE SOLO HACE USO DE 1 A 2 DE ESTOS SERVICIOS, POR LO QUE ES NECESARIO DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

PLANTEAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, ES CONTENER EN UN CORTO PLAZO LOS DEFICITS ACTUALES Y CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS A FUTURO A MEDIANO Y LARGO PLAZO.

PARA UN CORTO PLAZO SE PROYECTA LA CONSTRUCCION DE UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CON CAPACIDAD DE 13,000 M3 QUE RESOLVERA LA INSUFICIENCIA DE SU DOTACION. IGUALMENTE SE PROYECTA PARA ELLO, UNA PLANTA POTABILIZADORA.

ASI MISMO, CONCLUIR CON LA INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE EN LAS COLONIAS: LOMA BONITA, LA VILUTA Y BENTIO JUAREZ, HACIA EL NORTE DEL TICUI Y PARA LAS ZONAS DE NUEVO CRECIMIENTO URBANO SE TENDERA LA RED DE ALCANTARILLADO EN LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE ATOYAC, 10183 MTS. APROXIMADAMENTE EN EL TICUI.

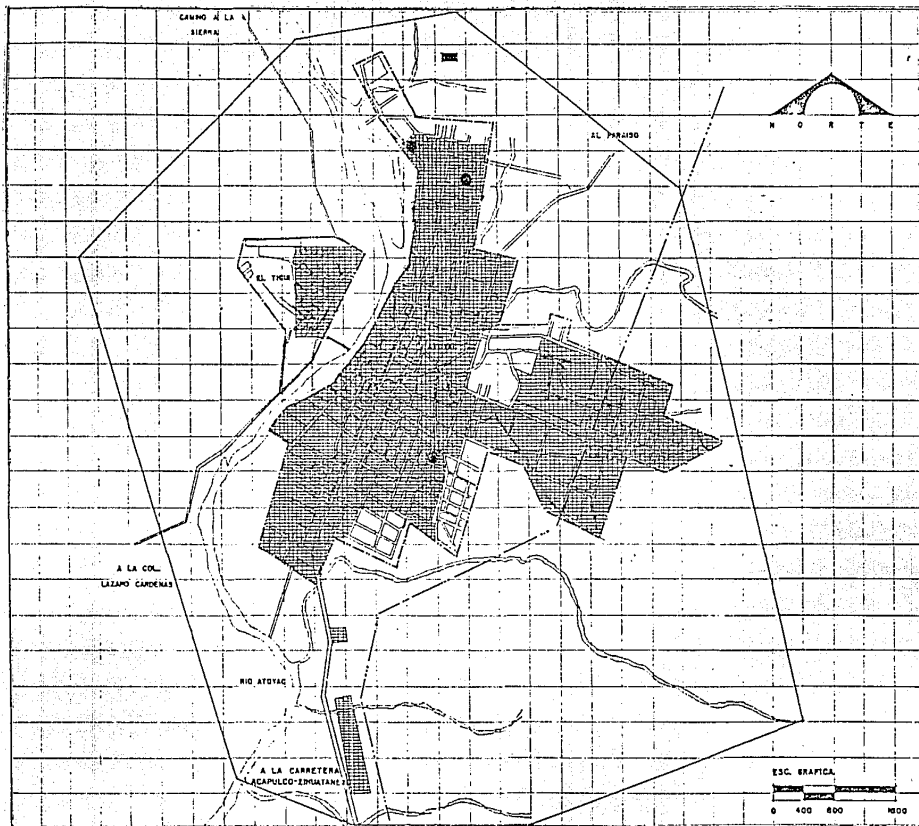
SE CONTEMPLA ADEMAS, LA UBICACION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LOCALIZADA AL SUROESTE DE LA CIUDAD.

SE DOTARA CON 1035 LAMPARAS PARA ATOYAC Y CON 627 AL TICUI, PARA CUBRIR EL DEFICIT DE ALUMBRADO PUBLICO, IGUALMENTE SE PROGRAMAN EN LAS ZONAS DE NUEVO CRECIMIENTO URBANO.

PARA MEDIANO PLAZO SE REQUERIRA DE OTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD DE 13,000 M3, PARA CUBRIR DEFINITIVAMENTE LA SUFICIENCIA DE SU DOTACION. LAS LINEAS DE ENERGIA SOLO SERAN AMPLIADAS; IGUALMENTE LA RED DE ALCANTARILLADO CON 6050 ML; EL DRENAJE SANITARIO CON 19700 ML; Y CUANTO AL ALUMBRAMIENTO PUBLICO SERAN NECESARIAS 554 LAMPARAS MAS EN ATOYAC Y 250 MAS PARA EL TICUI.

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	1 UNIDAD DE 13,000 M ³	1 UNIDAD DE 13,000 M ³		CONTENER EL DEFICIT -- ACTUAL Y FUTURO
PLANTA POTABILIZADORA	1 UNIDAD			
RED DE AGUA POTABLE	TENDIDO DE LA RED			
ENERGIA ELECTRICA	AMPLIACION DE LA RED ACTUAL Y FUTURA	AMPLIACION DE LA RED		
ALUMBRADO PUBLICO	1035 LAMPARAS EN ATOYAC Y 627 EN EL TICUI PROYECTO EN 108 HAS. -- NUEVAS	544 LAMPARAS EN ATOYAC Y 250 EN EL TICUI		
ALCANTARILLADO	TENDIDO DE 10180 NL. PROYECTO EN 108 HAS. NUEVAS	TENDIDO DE 6050 NL.	TENDIDO DE 5650 NL.	
ORENAJE	AMPLIACION CON 16,450 NL. EN ATOYAC Y 5650 NL EN -- EL TICUI.	AMPLIACION CON 19,700 NL. EN ATOYAC		
PLANTA DE TRATAMIENTO	1 UNIDAD			



SIMBOLOGIA:

- LIMITE AREA URBANA.
- LINEAS ALTA TENSION
- AREA SERVIDA
- FUENTE DE CAPT.
- TANQUES DE CAPTACION Y ALMACENAMIENTO.

AGUA
POTABLE
AÑO 1950

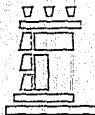


atoyac





CARRETA A LA
SIERRA

AL PUEBLO

N O R T E



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  LINEA ALTA TENSION
-  CON ENERGIA ELEC.
-  SIN ENERGIA ELEC.

ENERGIA
ELECTRICA

AÑO 1990



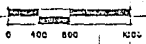
atoyac

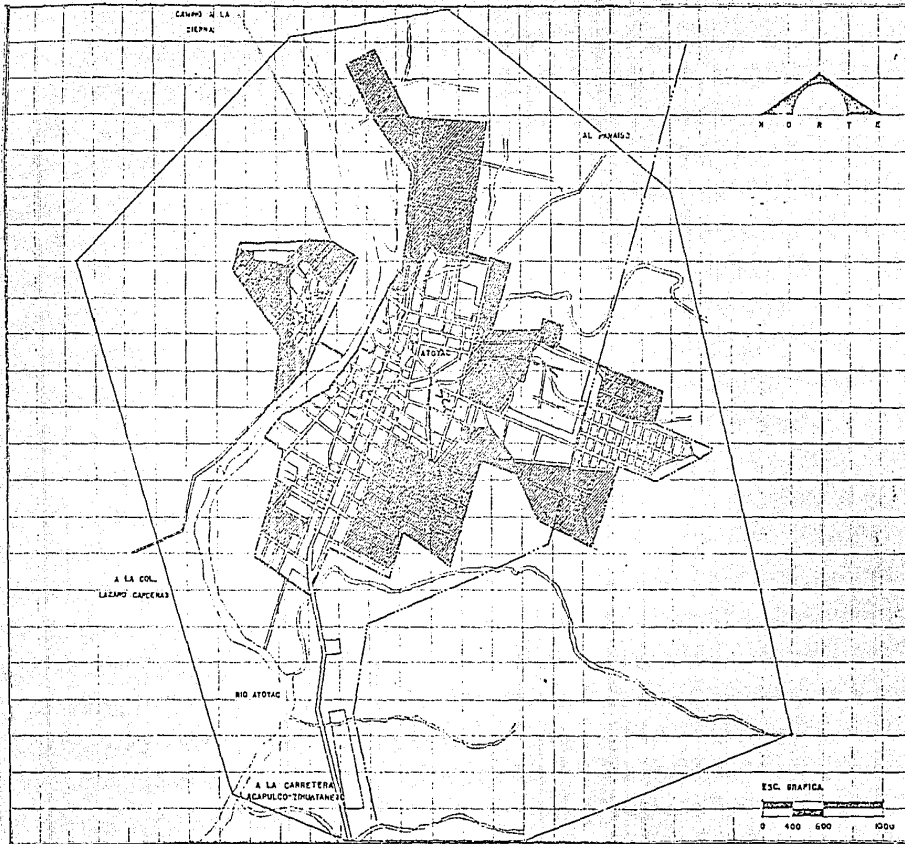
A LA COL.
LEZANO GUERRA

RIO ATOYAC





A LA CARRETERA
LACAPULCO-ZIHINTANEJO

ESC. GRAFICA





SIMBOLOGIA:

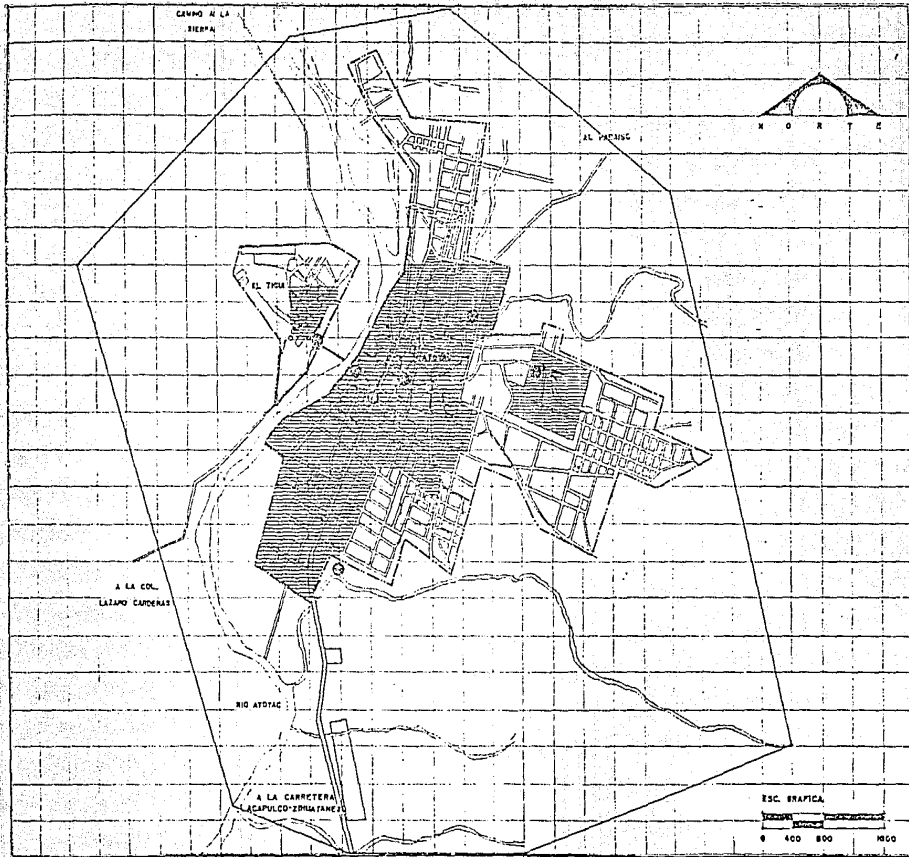
-  UNITE AREA URBANA.
-  LINEA ALTA TENSION
-  ZONA CON ALUMBRADO
-  ZONA SIN ALUMBRADO

ALUMBRADO
PUBLICO





AÑO 1990



atoyac



SIMBOLOGIA:

-  LIMITE AREA URBANA
-  AREA SIN SERVICIO
-  AREA SERVIDA
-  DRENAJE DESCARGAS DIRECTAS AL RIO Y ARROYOS

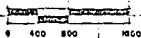
DRENAJE

AÑO 1990



atoyac

ESC. GRAFICA



11.5 SUELO

PROGRAMA DE SUELO

EN UN CORTO PLAZO SE REGULARIZARA LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS: LA VILLITA Y LOMA BONITA EN ATOYAC, ASI COMO, LA APROBACION Y RECONOCIMIENTO DE LOTES BALDIOS PARA SU USO URBANO QUE REPRESENTAN 38 HAS. DE TERRENO PARA NUEVO CRECIMIENTO UBICADAS HACIA EL SUR DE LA MANCHA URBANA ACTUAL.

LAS ZONAS AGRICOLAS SE CONSERVARAN E IMPULSARAN CON NUEVAS TECNICAS DE PRODUCCION Y CULTIVOS; SE UBICAN EN ZONA NORTE Y SUR DEL TICUI PRINCIPALMENTE; SIGNIFICAN 320 HAS. DE RIEGO, SE PRETENDE SU CONSERVACION MEDIANTE APERTURAS DE CREDITOS Y ASISTENCIA TECNICA.

LA ZONA FORESTAL, SE CONSERVARA IGUALMENTE, COMO RECURSO NATURAL DE LA REGION, LOCALIZADA HACIA EL ESTE DE LA CIUDAD, SIENDO 152 HAS. EN EXTENSION TERRITORIAL.

A MEDIANO PLAZO SE ADQUIRIRAN 44 HAS MAS PARA USO URBANO LOCALIZADAS HACIA EL SURESTE Y NORTE DE LA MANCHA URBANA, SE PRETENDE TAMBIEN LA REFORESTACION ANUAL DE AREAS EXPLOTADAS PARA LARGO PLAZO, SERAN NECESARIAS 48 HAS. MAS PARA DEFINIR EL CRECIMIENTO URBANO PROGRAMADO A FUTURO, ESTAS SE UBICARAN AL SURESTE Y NORTE DE LA CIUDAD.

PROGRAMA DE SUELO

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	OBSERVACIONES
TENENCIA DE LA TIERRA	REGULARIZAR LOTES Y EXPROPIACION DE BALDIOS PARA USO URBANO			EN ZONA URBANA ACTUAL
SUELO URBANO	ADQUISICION DE 53.2 HAS PARA USO URBANO	ADQUISICION DE 61.6 HAS. PARA USO URBANO	ADQUISICION DE 62.2 HAS. PARA USO URBANO	EN ZONAS DE CRECIMIENTO
ZONA AGRICOLA	CONSERVACION DE 320 HAS. PARA ZONA DE RIEGO	INTRODUCCION DE MAQUI-- HARIA PARA UN MAYOR BEN DIMIENTO DE LA PRODUC-- CION		EN ZONA URBANA ACTUAL
ZONA FORESTAL	CONSERVACION DE 152 HAS. PARA USO FORESTAL	REFORESTAR EN ZONAS DE EXPLOTACION		

CAPITULO IV
EL PROYECTO ARQUITECTONICO

12.0. ANTEPROYECTO URBANO-ARQUITECTONICO.

IMAGEN URBANA.

COMO TEMA URBANO ARQUITECTONICO; RESULTADO DEL ANALISIS DE LA PROBLEMATICA URBANA, SE PRETENDE GENERAR ALTERNATIVAS DE MEJORAMIENTO AL MEDIO AMBIENTE URBANO DE LA CIUDAD, MEDIANTE LA SOLUCION A LA IMAGEN INTEGRADA A LA DEFINICION TOTAL DE CONJUNTO PARA UN SUBCENTRO; Y SE LLEVARA A CABO A TRAVES DE PLAZAS, ANDADORES, ZONAS DE ESTAR Y AREAS JARDINADAS CON CARACTERISTICAS PROPIAS DEL LUGAR; GENERANDO CONFORT, RECREACION Y CONVIVENCIA PARA LA COMUNIDAD, COADYUVANDO A LA BUENA IMAGEN DE LA CIUDAD.

DESCRIPCION DE ESPACIOS.

ANDADORES PEATONALES.

SE GENERARA UN RECORRIDO ARMONICO MEDIANTE TRATAMIENTO DE PISOS Y REMATES VISUALES. MANEJO DE JARDINERAS Y ZONAS DE ESTAR EN EL RECORRIDO, BIEN DEFINIDAS.

PLAZAS.

SERAN CENTROS DE REUNION Y ESPACIOS DE ESTAR, ENFATIZADOS POR DESNIVELES Y DIFERENTES TRATAMIENTOS DE PISOS. SERAN TAMBIEN ZONAS QUE NOS INVITEN A ACCEDER A ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. PLAZAS DEFINIDAS ADEMAS, POR UN EJE PRINCIPAL E INTERSECCIONES SECUNDARIAS DE ACCESO Y COMO REMATES VISUALES EN EL CONJUNTO (VER GRAFICA).

ZONA DE ESTAR.

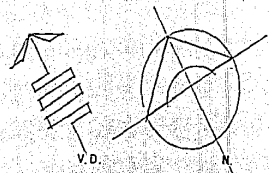
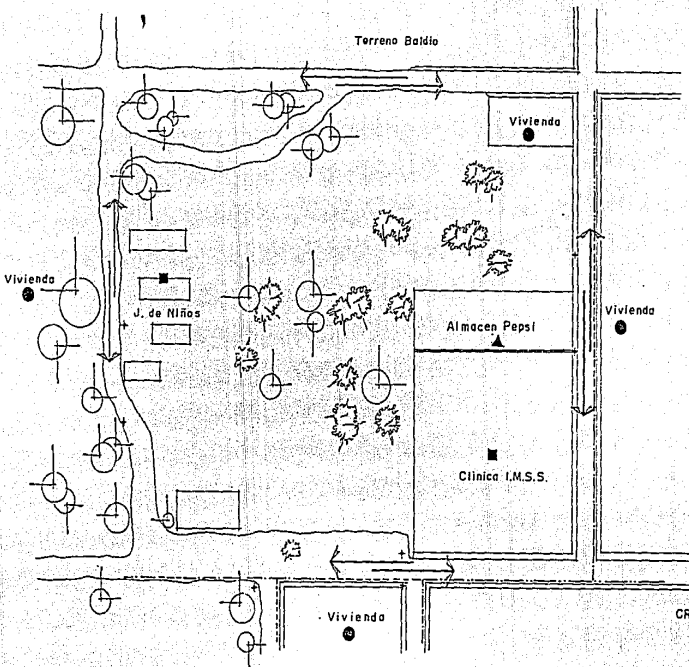
LAS ZONAS DE ESTAR SE HAN UBICADO EN LUGARES ESTRATEGICOS, UTILIZANDO VEGETACION DE AMPLIA FRONDA TIPO CADUCIFOLIA EN ARRIATES Y JARDINERAS, QUE PROPORCIONARA SOMBRA ADECUADA PARA GENERAR CONFORT HACIA LA COMUNI-

550.

MORTUARIO URBANO.

DEFINIDO POR EL MODELO DE ILUMINACION EN POSTES DE ALUMBRADO, QUE FUNCIONARA EN ZONAS DE ESTAR, PLAZAS Y ANDADOR PRINCIPAL. ASI TAMBIEN, COMO RECOLECTORES DE BASURA, SE UBICARAN DEPOSITOS EN ZONAS DE MAYOR CONCURRENCIA (VER GRAFICAS).

ANALISIS DE SITIO



ESPECIFICACIONES



VIALIDADES

- Vialidad Secundaria
- Vialidad Terciaria



USOS DEL SUELO

- Habitacional.
- Equipamiento
- Comercial.



INFRAESTRUCTURA.

- Drenaje
- Agua
- Electricidad

PRECIPITACION MEDIA ANUAL
1100 mm.

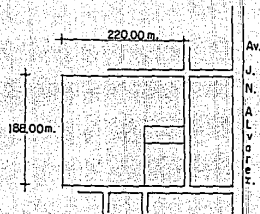
TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL
29.2°C

CONTENIDO DE HUMEDAD
38.5 %

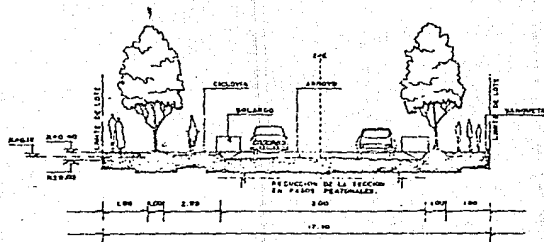
RESISTENCIA DEL TERRENO.
73 T/M

CARACTERISTICAS DEL TERRENO
Arcillo-Arenoso

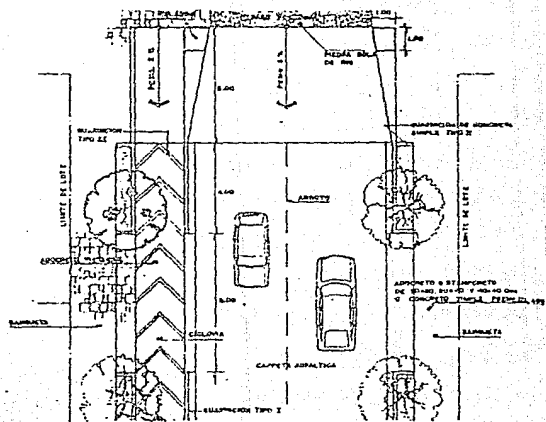
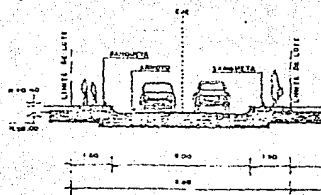
CROQUIS, LOCALIZACION:



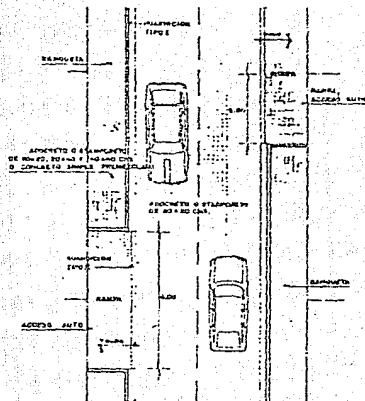
CIRCUITO AL CONJUNTO



VIALIDAD SECUNDARIA

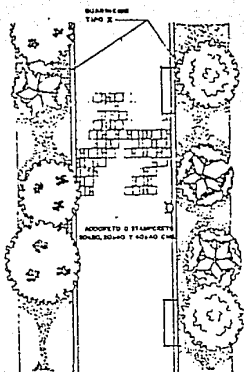
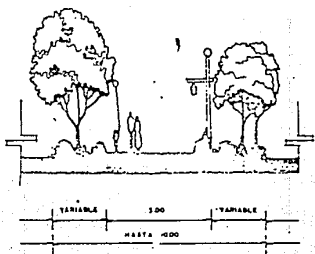


PLANTA



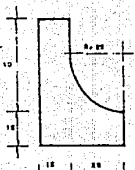
PLANTA

ANDADORES

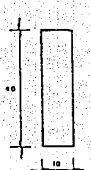


PLANTA

GUARNICIONES



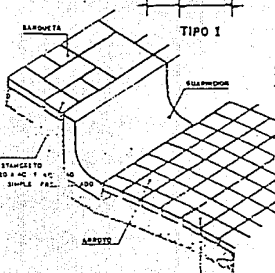
TIPO I



TIPO II

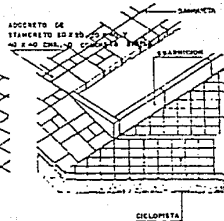


TIPO III

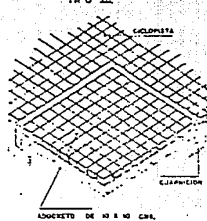


ASPHALTO O STAMPADO
DE 20 X 20, 20 X 40, 1 X 1,
O CONCRETO SIMPLE P.E.L.

ASPHALTO O STAMPADO
DE 20 X 20 CM.

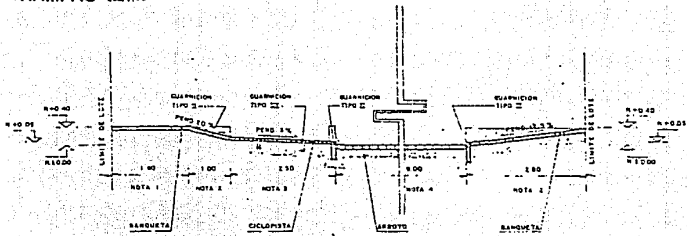


CICLOPISTA



ASPHALTO DE 10 X 10 CM.

RAMPAS ENC. 1790



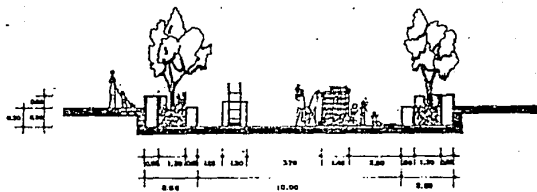
BARRIQUETA

CICLOPISTA

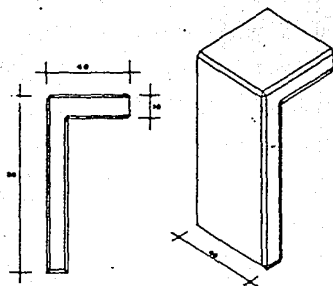
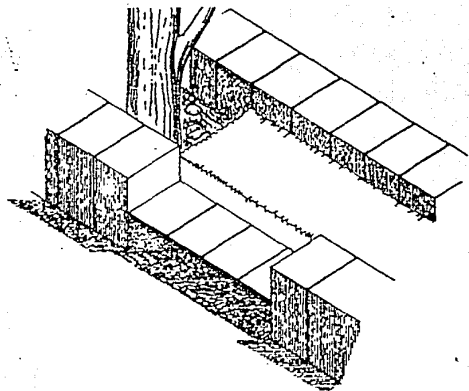
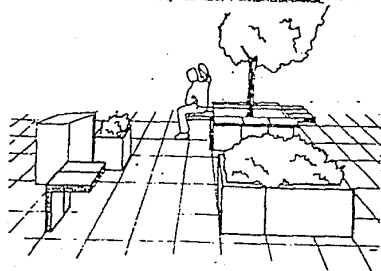
ASPHALTO

BARRIQUETA

DETALLE DE BANCA



ELEMENTO PRECILADO EN FORMA DE "L"
A UTILIZAR COMO BANCA, JARDINERA Y JARDINERA-BANCA



13.0 JUSTIFICACION DEL TEMA SUBCENTRO URBANO.

ACTUALMENTE LA CIUDAD DE ATOYAC, REFLEJA DIVERSOS PROBLEMAS EN RELACION A SU ESTRUCTURA URBANA: DE INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO, ETC., DESTACAN SIN EMBARGO, NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO, PRIORITARIAS PARA EL AVANCE Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD; TALES COMO, EDUCACION Y ABASTO, PUES LA INTENSIDAD COMERCIAL Y DE ABASTO QUE SE CONCENTRA EN EL CENTRO DEL POBLADO ORIGINA DIVERSOS CONFLICTOS SECUNDARIOS DE VIALIDAD, IMAGEN URBANA, TRANSPORTE, ETC.; IGUALMENTE SUCEDE CON LA CONCENTRACION DE ESCUELAS; DIFICULTANDO EL ACCESO A LAS MISMAS Y GENERANDO UNA SUABUTILIZACION DEL SERVICIO.

SITUACION QUE SE MANIFIESTA DEBIDO A QUE ESTA CIUDAD FUNGE COMO CABECERA MUNICIPAL Y COMO CENTRO DE COMUNICACION HACIA LOCALIDADES CERCANAS, SIENDO POR LO TANTO, UN CONECTOR REGIONAL IMPORTANTE.

ES POR ELLO, QUE SE HA HECHO ENFASIS EN ESTOS CONFLICTOS Y SE PRETENDE ATENDERLOS MEDIANTE SU DOTACION EQUILIBRADA.

CON LA CREACION DE UN SUBCENTRO URBANO, SE ATENDERA NO SOLO FACTORES EDUCATIVOS Y DE ABASTO, TAMBIEN SE CONTRIBUIRA AL FORTALECIMIENTO DEL SECTOR SALUD Y DE COMUNICACIONES; EVITANDO ADEMAS, EFECTUAR GRANDES RECORRIDOS, PUES SU UBICACION ESTRATEGICA, LOCALIZADA AL SUR-OESTE DE LA CIUDAD, PERMITIRA BENEFICIAR A UN SECTOR DE POBLACION IMPORTANTE DENTRO DE LA CIUDAD.

EL SUBCENTRO CONTEMPLA LA DESCONCENTRACION DE SERVICIOS A LA COMUNICACION; POR ELLO, LA ZONA DONDE SE UBICA ES ADEMAS DE FACIL ACCESO A LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION Y EL TERRENO PRESENTA CONDICIONES FAVORABLES PARA EL SUMINISTRO DE INFRAESTRUCTURA BASICA.

EL ESTABLECIMIENTO DEL SUBCENTRO COMPRENDERA PARA SU INTEGRACION, 4 ZONAS DE ATENCION A LA COMUNIDAD: ZONA COMERCIAL, COMPUESTA POR UNA TIENDA DE AUTOSERVICIO TIPO CONASUPO "A"; LOCALES COMERCIALES Y UN TIANGUIS SEMANAL.

ZONA EDUCATIVA, FORMADA POR UN JARDIN DE NIÑOS Y UNA ESCUELA PRIMARIA, PROYECTADA EN FUNCION A LA POBLACION ESCOLARIZABLE DEMANDANTE.

LA ZONA SOCIAL-CULTURAL, CONTEMPLA PROPIAMENTE LA GENERACION DE UN CENTRO SOCIAL DE CONVIVENCIA PARA LA COMUNIDAD, MEDIANTE ACTIVIDADES QUE REDITUEN INCENTIVOS DE CONTRIBUCION AL GASTO FAMILIAR, POR MEDIO DE TALLERES DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO; SALON DE USOS MULTIPLES, AUDITORIO AL AIRE LIBRE; ANEXANDO UNA BIBLIOTECA DE USO EDUCATIVO Y CULTURAL.

FINALMENTE LA CREACION DE UNA ZONA DE COMUNICACION Y SALUD, CONTARA CON OFICINAS DE TELEGRAFOS, CORROS Y TELEFONOS. ASI COMO DE CONSULTORIOS MEDICOS, EN BENEFICIO DE LA POBLACION EN ESE SECTOR.

TALES ELEMENTOS SE DEFINIRAN PARA SU REALIZACION, EN UN CORTO PLAZO.

FUNCIONAMIENTO DEL SUBCENTRO.

LA CREACION DE UN SUBCENTRO URBANO DESCENTRALIZADO, ES TAMBIEN APOYAR ECONOMICA Y CULTURALMENTE A LA POBLACION MAS NECESITADA; COMPRENDE COMO SE HA DICHO: JARDIN DE NIÑOS Y ESCUELA PRIMARIA, QUE ESTARAN A CARGO DE LA S.E.P., QUE DEFINIRA CALENDARIOS Y PROGRAMAS EDUCATIVOS, EN TURNOS DE OPERACION. LA ZONA COMPUESTA POR LA TIENDA DE AUTOSERVICIO, SERA ADMINISTRADA POR LA C.O.N.A.S.U.P.O., LOS LOCALES COMERCIALES, TALES COMO: TORTILLERIA, EXPENDIO DE PAN, ESTETICA, ETC., SERAN CONCECIONADAS A PARTICULARES, ATENDIENDO A DISPOSICIONES QUE PLANTEA EL MUNICIPIO; EL TIANGUIS SEMANAL ESTARA REGIDO POR EL MUNICIPIO Y CONTROLADO A TRAVES DE UNA ORGANIZACION SOCIAL.

EL CENTRO SOCIAL Y CULTURAL QUE ABARCA TALLERES DE CAPACITACION, SALON DE USOS MULTIPLES, AUDITORIO, SERVICIO SANITARIO Y BIBLIOTECA, ESTARA A CARGO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC, PARA LA PROGRAMACION DE ACTIVIDADES QUE INTEGREN A LA COMUNIDAD; IGUALMENTE SE ENCARGARA DE LA RENTA Y CONCECION DE LOCALES.

LA ZONA DE COMUNICACIONES, INTEGRADA POR TELEFONOS, OFICINA DE TELEGRAFOS, OFICINA DE CORREOS, ESTARA

CONTROLADA POR LAS DIFERENTES SECRETARIAS DE GOBIERNO A NIVEL NACIONAL: S.C.T., FINALMENTE LOCALIZAMOS, APOYANDO AL SECTOR SALUD, CONSULTORIOS DE PRIMER CONTACTO: MEDICINA GENERAL Y CONSULTORIO DENTAL CONCECIONES A PARTICULARES, OPERÁNDO DENTRO DEL SUBCENTRO COMO UN SERVICIO FUNDAMENTAL.

ELEMENTO.

SUPERFICIE TOTAL.

A. ESCUELA PRIMARIA

3930.00 M2

B. JARDIN DE NIÑOS

3990.50 M2

C. ZONA COMERCIAL

825.00 M2

D. BIBLIOTECA

300.00 M2

E. KIOSCO

80.00 M2

F. CENTRO SOCIAL Y CULTURAL

1502.00 M2

G. COMUNICACION

166.00 M2

4574.50 M2

13.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE CONJUNTO.

EL CONCEPTO GENERAL, PARA LA COMPOSICION DEL CONJUNTO, ES CREAR ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y SUBCONJUNTOS QUE SE INTEGREN, MEDIANTE ANDADORES Y PLAZAS; GENERANDO CON EL MANEJO DE AREAS VERDES ZONAS DE ESTAR Y REMATES VISUALES, LOGRANDO ASI RECORRIDOS ARMONICOS.

CONSIDERANDO LOS PUNTOS DE ACCESO DE MAYOR FLUENCIA VEHICULAR Y PEATONAL PARA EL CONJUNTO; SE DETERMINO COMO PATRON DE ORDENAMIENTO, UN EJE JERARQUICO EN DIAGONAL ORIENTADO DE ESTE A OESTE, A TRAVES DEL CUAL SE DEFINIRAN LOS ELEMENTOS DEL SUBCENTRO; PARTIENDO, ENTONCES, DE LA ZONA COMERCIAL HACIA UN RECORRIDO QUE PERMITIRA ACCEDER DE MANERA NATURAL A LOS DIFERENTES ESPACIOS ARQUITECTONICOS.

ASI, DENTRO DE ESTE RECORRIDO, ENCONTRAMOS LA ZONA EDUCATIVA, QUE POR MEDIO DE UN AREA DE ESTAR DEFINIDA COMO PLAZA, VESTIBULA Y ARTICULA SU ACCESO.

SIGUIENDO CON EL RECORRIDO; MAS ADELANTE, UBICAMOS UN ELEMENTO DE REMATE QUE INVITARA A ACCEDER AL CENTRO SOCIAL Y CULTURAL. AQUI SE LLEGO A SU DEFINICION, INTEGRANDO AULAS DE CAPACITACION, ADMINISTRACION Y SALON DE USOS MULTIPLES, CON ELEMENTOS DE LIGA CARACTERISTICOS PARA EL CONJUNTO: PERGOLADOS Y TRATAMIENTO DE PISOS; Y ASI, GENERAR UN ESPACIO SEMIPRIVADO, ESTABLECIENDO UNA PLAZA DE CONVIVENCIA SOCIAL PARA EL CENTRO CULTURAL.

CONCLUYENDO, DENTRO DEL EJE PRINCIPAL, GENERAMOS LA ZONA DE COMUNICACION Y SALUD INTEGRADA NUEVAMENTE, MEDIANTE UNA PLAZA DE ACCESO Y SIENDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE REMATE FINAL.

DENTRO DEL CONCEPTO FORMAL SE MANEJAN, CUBIERTAS PLANAS CONTRASTANDO CON CUBIERTAS A DOS AGUAS; PARA DE ESTE MODO EVITAR UNA MONOTONIA ENTRE LOS DIVERSOS ELEMENTOS YA QUE ADEMÁS, LA PRECIPITACION PLUVIAL ES ALTA.

SE ESTABLECE TAMBIEN EL USO DE MATERIALES TERMICO-ACUSTICO EN CIERTOS ELEMENTOS, PUES LA TEMPERATURA ES ELEVADA EN LA MAYOR PARTE DEL AÑO.

ALGO SEMEJANTE SE LOGRA CON LOS ACABADOS, PUES SE TUVO COMO FINALIDAD CREAR ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE SE INTEGREN A LA TIPOLOGIA DEL LUGAR Y CONSERVAR EN ESTE SENTIDO, LA CARACTERISTICA DE LA REGION.

13.2. CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DEL PROYECTO A DESARROLLAR ZONA EDUCATIVA.

LA EDUCACION ES UN FACTOR ESCENCIAL PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO DE UNA SOCIEDAD Y ES POR ELLO QUE NUESTRO SUBCENTRO URBANO CONTEMPLA DEFINITIVAMENTE UNA ZONA EDUCATIVA QUE RESPONDERA A LA DEMANDA ACTUAL Y A CORTO PLAZO DE LA POBLACION ESCOLARIZABLE EN ESTE SECTOR DE LA CIUDAD DE ATOYAC.

ES ASI, QUE SE PRETENDE ATENDER A ESTA NECESIDAD IMPLEMENTANDO UN JARDIN DE NIÑOS Y UNA ESCUELA PRIMARIA COMO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE PERMITIRAN INVOLUCRAR A LA NIÑEZ DEL LUGAR DESDE TEMPRANA EDAD, HACIA UNA EDUCACION BASICA QUE GENERARA UN AVANCE SIGNIFICATIVO PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

JARDIN DE NIÑOS.

ES UN ORGANISMO DE SERVICIO SOCIAL, ENCARGADO DE PROPORCIONAR A LOS NIÑOS EL AMBIENTE A PROPIADO DONDE PUEDAN DESARROLLAR TODAS SUS POTENCIALIDADES INDIVIDUALES A TRAVES DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE REALIZAN, ES ASI MISMO UNA NECESARIA PROLONGACION DEL HOGAR, QUE COADYUDA TECNICAMENTE A LA REALIZACION PLENA DE LAS POTENCIALIDADES DEL NIÑO EN LAS FASES PRIMARIAS COMO CIUDADANO Y ES TAMBIEN EL MEDIO DE SU RELACION SOCIAL.

COMO PRINCIPALES ACTIVIDADES EDUCATIVAS QUE DEBEN CONTEMPLARSE EN EL JARDIN DE NIÑOS SON:
EL AREA FISICA, EL AREA COGNOCITIVA Y EL AREA DE LO AFECTIVO SOCIAL DEL NIÑO.

LAS ACTIVIDADES DEL AREA COGNOCITIVA, BUSCAN EL DESARROLLO DE LA INTELIGENCIA O EL ASPECTO INTELECTUAL.

LAS ACTIVIDADES DEL AREA FISICA, TIENEN POR OBJETO EL DESARROLLO FISICO O ANATOMO-FISIOLOGICO DEL NIÑO.

LAS ACTIVIDADES DEL AREA AFECTIVO-SOCIAL, TIENEN COMO OBJETIVO, AUXILIAR AL NIÑO EN AQUELLOS ASPECTOS

QUE LE DEFINEN SU CONCIENCIA INDIVIDUAL Y SUS MODOS DE RELACIONARSE CON SUS SEMEJANTES.

LA POBLACION ESCOLAR PARA JARDIN DE NIÑOS, COMPRENDE A NIÑOS EN GRUPOS DE EDAD DE 4 A 5 AÑOS Y CORRESPONDE A UNA POBLACION DE 7000 NIÑOS APROXIMADAMENTE QUE DEMANDAN ESCUELA A ESE NIVEL EN ESTE SECTOR DE LA CIUDAD.

ESCUELA PRIMARIA.

LA EDUCACION PRIMARIA ES EL PRIMER GRAN PASO DENTRO DE LA VIDA PARA CONTINUAR EL DESARROLLO FISICO, MENTAL Y CULTURAL DEL ALUMNO, DE ELLO SE DESPRENDE EL INTERES DE SEGUIR ADELANTE EN MATERIA DE SUPERACION PERSONAL. LA ESCUELA DEBERA CONTENER LOS PROGRAMAS, LAS ACTIVIDADES Y LAS ACCIONES NECESARIAS PARA UN DESARROLLO TOTAL DEL ALUMNO, ADEMAS, DEBERA CONTAR CON UN MAXIMO DE CONFORT PARA EL BIENESTAR DEL ESTUDIANTE Y LA MOTIVACION DEL MISMO.

SE OBSERVA EN EL MUNICIPIO DE ATOYAC QUE GRAN PARTE DE JOVENES Y NIÑOS REQUIEREN DE ASISTIR A UNA ESCUELA, SEGUN DATOS OBTENIDOS EXISTEN 4 JARDINES DE NIÑOS Y 11 ESCUELAS PRIMARIAS QUE ATIENDEN A 6710 ALUMNOS Y CORRESPONDE AL 70% DE LA POBLACION ESCOLARIZABLE A ESTE NIVEL, CUYAS EDADES SON DE ENTRE 6 A 14 AÑOS.

CABE MENCIONAR QUE LA CENTRALIZACION DE ZONAS EDUCATIVAS Y LA ECONOMIA DE ALGUNAS FAMILIAS, SON FACTORES PRINCIPALES DE LA DESERCIÓN DE ALUMNOS EN ATOYAC.

DESCRIPCION DEL PROYECTO JARDIN DE NIÑOS Y PRIMARIA.

LA ZONA EDUCATIVA SE DEFINE A PARTIR DEL PROYECTO EN INICIO DE CONSTRUCCION DEL JARDIN DE NIÑOS Y SE PLANTEA UN MODELO EN EL CUAL SE INTEGRAN AMBOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, CONTEMPLANDO PARA ELLO, EN PRINCIPAL, LA FLEXIBILIDAD QUE DEBE GENERARSE EN EL JARDIN DE NIÑOS, COMO RESPUESTA A LAS ACTIVIDADES QUE AHI DESARROLLAN EL INFANTE HACIA SU FORMACION SOCIAL; ES DECIR, AREAS DE RECREO CON JUEGOS INFANTILES, RECORRIDOS JARDINADO, PARCELAS DE CULTIVO, ETC., ASI COMO, EL COMPLEMENTO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE DIRECCION

Y SALON DE USOS MULTIPLES.

COMO CRITERIO DE DISEÑO PARA LA PROYECCION DE LA ESCUELA PRIMARIA, SE HA MANEJADO UN RITMO EN LOS ELEMEN--TOS, POR MEDIO DE DESFACES BIEN DEFINIDOS REGIDOS POR UN EJE SIMETRICO COMO DIRECTRIZ DEL CONJUNTO.

LA PRIMERA CONTARA CON AULAS EDUCATIVAS, DIRECCION, AREAS VERDES, AREAS VERDES, AREAS RECREATIVAS Y ZONA DE SERVICIOS.

CADA AULA TENDRA UN MAXIMO DE 48 ALUMNOS Y TRABAJARA EN 2 TURNOS; EL PATIO CIVICO Y LA ZONA DE RECREACION ESTARAN UBICADOS EN SENTIDO OPUESTO PARA LOGRAR LA PRIVACIDAD DE LAS AULAS; EL AREA DE RECREACION ES UBICADA DE TAL FORMA QUE SU USO NO PERTURBARA ACTIVIDADES DOCENTES. LA ZONA DE ACCESO ES ENMARCADA POR UN SALON DE USOS MULTIPLES, RODEADO POR LAS ZONAS DE ADMINISTRACION, DIRECCION, AREA DE SECRETARIAS Y SALA DE JUNTAS; LA CASA DEL CONSERJE SE ENCUENTRA LOCALIZADA DE TAL MODO QUE SU ACTIVIDAD NO SE MEZCLA CON LAS DE TIPO EDUCATIVO Y A SU VEZ CUMPLIRA CON LAS FUNCIONES DE INTENDENCIA.

LA INTEGRACION DE AMBOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS SE GENERA CON UN VESTIVULO DE ACCESO COMUN A ELLO, CONSERVANDO SIN EMBARGO, EL USO ESPECIFICO DE CADA ELEMENTO DE ACUERDO A SU FUNCION, HORARIOS Y ACTIVIDADES, ESTE ACCESO ADEMAS, COINCIDE COMO PUNTO DE CONVERGENCIA IMPORTANTE DENTRO DEL SUBCENTRO INTEGRANDOSE ARMONICAMENTE CON PLAZAS EXTERIORES Y DEMAS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DEL CONJUNTO GENERAL.

EL CRITERIO FORMAL ES RESULTADO DE LA INTEGRACION DE AMBOS ESPACIOS: EL MANEJO DE ESTAS PLANAS DARA CARACTER A LA TOTALIDAD DE LA ZONA EDUCATIVA COMO UN SOLO CONJUNTO Y PERMITIRA LA DISTINCION NATURAL CON EL RESTO DE LOS ELEMENTOS DEL SUBCENTRO URBANO.

13.3. CONCEPTUALIZACION Y ENFOQUE DEL PROYECTO A DESARROLLAR.

ZONA COMERCIAL.

LA FINALIDAD PARA LA ZONA COMERCIAL COMO PARTE DEL TODO DE NUESTRO SUBCENTRO URBANO, ES EL ABASTO DE MERCANCIAS DE PRIMERA NECESIDAD Y DE ACUERDO A LA POBLACION DEMANDANTE QUE ES DE 20000 HABITANTES APROXIMADAMENTE; ESTE OBJETIVO SE LLEVARA A EFECTO EN ESTE SECTOR A TRAVES DE UNA TIENDA DE AUTOSERVICIO TIPO CONASUPO "A", QUE JUNTO CON LOCALES PERMANENTES CONSESIONADOS Y UN TIANGUIS SEMANAL, SOLVENTARA ESTA NECESIDAD EN UN CORTO PLAZO.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

COMO CRITERIO DE DISEÑO PARA GENERAR LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE DEFINEN AL SUBCENTRO, UN PRINCIPIO DE ORDENAMIENTO ES EL MANEJO DE UN EJE DIRECTRIZ PARA TODO EL CONJUNTO, Y A PARTIR DE ESTE SE DETERMINA UNA TRAZA DE EJES OPTAGONALES SECUNDARIOS RELACIONANDO LOS ESPACIOS HACIA UNA INTEGRACION ARMONICA DE TODOS LOS ELEMENTOS DEL SUBCENTRO.

LA TIENDA CONASUPO, JUNTO CON LOS LOCALES CONCESIONADOS, SE DEFINE COMO UN SOLO ELEMENTO QUE DARA JERARQUIA A LA ZONA COMERCIAL, Y POR ELLO, SE UBICA DENTRO DEL EJE DIRECTRIZ EN UN PUNTO DE INICIO HACIA EL CONJUNTO Y CON LA FINALIDAD DE GENERAR UN RECORRIDO COMERCIAL; ACCEDIENDO DESDE UNA PLAZA RECREATIVA DE ESQUINA, HASTA LLEGAR A UN ESPACIO COMERCIAL CON CARACTER PROPIO Y CONTINUAR CON ESPACIOS EXTERIORES QUE CONDUCIRAN DE MANERA NATURAL HACIA LOS DEMAS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DEL CONJUNTO.

LA DISPOSICION DEL ELEMENTO PERMITIRA ESTABLECER UNA RELACION DE ESPACIOS LIGADOS POR UN TERCER ESPACIO ADYACENTE; ES DECIR, MEDIANTE UNA PLAZA DE ACCESO Y DISTRIBUCION HACIA LA TIENDA DE AUTOSERVICIO Y/O LOCALES COMERCIALES SE DARA FLEXIBILIDAD E INDEPENDENCIA DE USOS Y A SU VEZ CONSERVAR LA IDEA DE CONJUNTO, DE INTEGRACION DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CON ESPACIOS EXTERIORES COMO CARACTERISTICAS DE ORDENAMIENTO PARA EL SUBCENTRO.

EL CRITERIO FORMAL DE DISEÑO PARA ESTE ELEMENTO COMERCIAL, SE DETERMINO A PARTIR DE LA CONJUNCION ARMONICA CON EL MEDIO FISICO, DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA REGION, UTILIZANDO PARA SU CONSTRUCCION MATERIALES CONFORTABLES; TECHOS A DOS AGUAS, CONTRASTANDO CON TECHOS PLANOS, ARMONIZANDO CON LA TIPOLOGIA Y CLIMA DEL LUGAR; ASI COMO DE ALTURAS Y VENTILACIONES ADECUADAS.

DE MANERA INDIVIDUAL, LA TIENDA DE ABASTO EN AUTOSERVICIO, ES DISEÑADA A PARTIR DE SU FUNCION PRIMORDIAL, CONSIDERANDO LAS ACTIVIDADES QUE PARA ELLO SE REQUIEREN: Y QUE CORRESPONDERAN A ESPACIOS CONSTRUIDOS BIEN DEFINIDOS FORMAL Y FUNCIONALMENTE.

ESTOS COMPONENTES BASICOS SON:

VESTIBULO DE ACCESO.

QUE ARMONIZARA CON LOS ACCESOS A LOS LOCALES COMERCIALES Y A SU VEZ DEBEA SIGNIFICARSE JERARQUICAMENTE DE ACUERDO A SU DIMENSION Y CON RESPECTO A LA ESCALA HUMANA.

ZONA DE EXPOSICION Y VENTAS.

EN DONDE SE CONSIDERA UN MOVIMIENTO CONSIDERABLE DE COMPRADORES; DEFINIDA POR ELLO COMO UNA GRAN HAVE COMERCIAL.

ZONA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS.

DEBERA RESPONDER AL DINAMISMO QUE SE REQUIERE PARA EL SUMINISTRO Y CONTROL DE MERCANCIA; ASI COMO DEL PERSONAL QUE DARA ATENCION AL PUBLICO USUARIO.

13.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

JARDIN DE NIÑOS.

ZONA ADMINISTRATIVA.

DIRECCION	9 M2
SALA DE JUNTAS	20 M2
SECRETARIAS	25 M2
BODEGA MATERIAL DIDACTICO	6 M2
SERVICIO MEDICO	5 M2
SANITARIOS	25 M2 c/u
VESTIBULO DE ACCESO	140 M2

ZONA DIDACTICA.

AULA TIPO (9 AULAS 40 ALUMNOS c/u)	48 M2 c/u
SERVICIO SANITARIO NIÑOS Y NIÑAS.	48 M2
SALON DE MUSICA	120 M2
SALON DE USOS MULTIPLES	116 M2

ZONA DE RECREO

PATIO CIVICO	480 M2
JUEGOS INFANTILES	325 M2
PARCELAS DE CULTIVO	125 M2
AREA RECREATIVA	300 M2
AREA LIBRE	2069 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 876.50M2

SUPERFICIE TOTAL: 3990 M2.

3990 M2

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

ESCUELA PRIMARIA.

ZONA ADMINISTRATIVA.

ZONA ADMINISTRATIVA.	25.00 MTS.
DIRECCION I	7.50 MTS.
DIRECCION II	7.50 MTS.
SECRETARIAS	20.00 MTS.
SALA DE JUTAS	32.00 MTS.
COOPERATIVA	12.00 MTS.
BODEGA MAT. DIDACTICO	10.00 MTS.
ESPERA	0.00 MTS.
VIVIENDA CONSERJE	36.00 MTS.

ZONA DIDACTICA.

AULA TIPO	56.00 MTS.
SALON DE USOS MULTIPLES	116.00 MTS.
SERVICIO SANITARIO	28.00 MTS. C/U HOMBRES, MUJERES.

ZONA RECREATIVA

ZONA RECREATIVA	1795.00 MTS.
AREA VERDE	675.00 MTS.
PATIO CIVICO	800.00 MTS.
AREA LIBRE	894.00 MTS.
CANCHAS DEPORTIVAS	295.00 MTS.

3930.00 MTS.

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:
825.00 MTS.2.

SUPERFICIE TOTAL:3930.00 M2.

13.5 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

AREA COMERCIAL.

TIENDA CONASUPO

ZONA DE EXPOSICION Y VENTAS	437.50 MTS.
ACCESO Y PAGO	137.50 MTS.
SANITARIOS	25.00 MTS.
AREA DE CARRITOS (EXTERIOR)	3.00 MTS.
PAQUETERIA Y CONTROL	10.00 MTS.
ZONA DE SERVICIOS.	155.00 MTS.
ALMACEN (BODEGA)	18.00 MTS.
AREA DE CAMARAS FRIAS Y PREPARACION	25.00 MTS.
RECEPCION Y CONTROL DE MERCANCIA (JEFE DE COMPRAS)	6.25 MTS.
CUARTO DE ACEO	2.50 MTS.
VESTIDORES Y SANITARIOS	26.25 MTS.
DEPOSITO DE BASURA Y DE CARTON	13.75 MTS.
CUARTO DE MAQUINAS	6.875 MTS.
CIRCULACIONES	55.625 MTS.

LOCALES COMERCIALES.

FARMACIA	25.00 MTS.
FERRETERIA	33.25 MTS.
EXP. DE PAN	33.25 MTS.
TORTILLERIA	33.25 MTS.
PAPELERIA	25.00 MTS.
ESTETICA	25.00 MTS.
MERCERIA	25.00 MTS.

SUPERFICIE TOTAL
CONSTRUIDA: 200.00 MTS.

AREA COMERCIAL

SUPERFICIE TOTAL	1130.00 MTS.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	842.50 MTS.
ESTACIONAMIENTO	
ANDEN CARGA Y DESCARGA	
TIANGUIS SEMANAL	

ZONA ADMINISTRATIVA 50.00 MTS.

VESTIBULO DE ACCESO

SECRETARIA

RECEPCION Y CONTROL

JEFE DE PERSONAL

CONTADOR

CRICULACIONES

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: 642.50 MTS.

13.6. CARACTERISTICAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO.

CON BASE A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LAS *PRUEBAS DE LABORATORIO, PARA LA OBTENCION DE CAPACIDAD DE CARGA EN LAS QUE SE APLICO LA TEORIA DE "TERRAGHI", PROPIO PARA LOS SUELOS COHERSIYOS FRICCINANTES. LAS CONCLUSIONES GENERALES DE ESTOS ENSAYOS DE LABORATORIO FUERON LOS SIGUIENTES:

EL TERRENO TIENE UN CONTENIDO DE AGUA PROMEDIO DEL 34.59% (HUMEDAD). LA PERMEABILIDAD QUE PRESENTA EL TERRENO A UNA PROFUNDIDAD DE 1.50 M. ES DE 0.0019 cm/seg.

LA CONSOLIDACION QUE PRESENTO FUE MUY BAJA DEBIDO A LA GRAN CAPACIDAD DE CARGA QUE TIENE EL TERRENO. SE -- TIENE UNA CAPACIDAD DE CARGA PROMEDIO DE 2149.21 T/M2, PERO TOMANDO COMO UN COHEFICIENTE DE SEGURIDAD 3, SE HA BAJADO LA CAPACIDAD DE CARGA A 73.38 T/M2.

ESTE COHEFICIENTE DE SEGURIDAD ES MUY ALTO, PERO SE TOMO POR PRECAUCION, YA QUE LA ZONA DONDE LA CIUDAD DE MEXICO. SI HA ESTO AÑADIMOS QUE LA COSTA GRANDE ES AZOTADA CONSTANTEMENTE POR HURACANES Y TORMENTAS TROPICALES, NOS DAMOS CUENTA QUE LAS PRECAUCIONES ESTAN BIEN FUNDAMENTADAS.

ASI, EN FUNCION A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, SE OBTIENE UNA CAPACIDAD DE CARGA TAL QUE EL TIPO DE CIMENTACION RECOMENDABLE SERA DE ZAPATAS AISLADAS; EN ESTRUCTURAS DONDE SEA POSIBLE.

EL SISTEMA CONSTRUTIVO GENERAL SERA A BASE DE ZAPATAS AISLADAS, LIGADAS CON TRABES DE LIGA, GENERANDO MARCOS RIGIDOS: TRABES Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMANDO; SIGUIENDO ESPECIFICACIONES EN PLANOS.

*F.I. LABORATORIOS DE GEOTECNICA MECANICA DE SUELOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA U.N.A.M.

MUROS.

SE CONSTRUIRAN CON BLOCK HUECO 15x20x40 cm, CONSIDERANDO ESTE MATERIAL POR SUS CARACTERISTICAS TERMICO-ACUSTICAS CON EL TIPO DE CLIMA EN LA ZONA.

LOSAS.

LA CONSTRUCCION DE LOSAS A BASE DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE VIGUETA Y BOQUEDILLA, YA QUE ESTE MATERIAL PRESENTA IGUALMENTE CARACTERISTICAS TERMICO-ACUSTICAS QUE PERMITEN EL CONFORT DE CADA LOCAL E INTEGRACION CON EL MEDIO AMBIENTE NATURAL.

LAS CARACTERISTICAS Y DIMENSIONES GENERALES DE LOS MATERIALES EMPLEADOS SERAN ESPECIFICADOS EN PLANOS CONSTRUCTIVOS.

INSTALACIONES

DRENAJE.

EL CRITERIO A SEGUIR EN ESTE PUNTO; ES DEFINIR DOS SISTEMAS DE DESHECHO DE AGUAS POR SEPARADO: PARA AGUAS NEGRAS Y PARA AGUAS PLUVIALES.

AGUAS NEGRAS.

ESTE TIPO DE DESHECHO, POR SU CONTAMINACION, ES NECESARIO LLEVARLO DIRECTAMENTE AL COLECTOR MUNICIPAL; SE HA DETERMINADO SEPARARLO DE LO QUE SON LA RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES.

AGUAS PLUVIALES.

EN ESTE SISTEMA SE PROPONE LA UTILIZACION DE LAS AGUAS CAPTADAS, POR MEDIO DE POZOS DE ABSORCION, PASAN-
DOLAS POR UN SISTEMA DE FILTRACION PARA SU REUTILIZACION EN AGUAS DE RIEGO, ABASTECIMIENTO PAPRA SANITARIOS
Y REHIDRATAION DEL SUELO.

CABE MENCIONAR QUE EN LOS MESES EN QUE SE INCREMENTA LA TEMPERATURA, SE REDUCE CONSIDERABLEMENTE EL
SUMINISTRO DE AGUA Y POR ELLO SE PROPONE ESTE TIPO DE RECICLAJE.

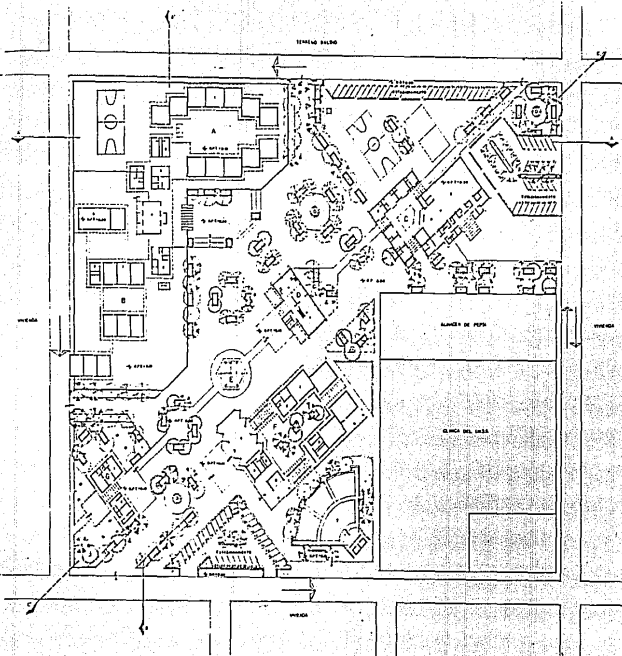
SUMINISTRO DE AGUA.

SE PROPONE ESTABLECER UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO SERVIDO DE LA RED MUNICIPAL, QUE POR MEDIO DEL CUAL
SE ABASTECERA A LA MAYOR PARTE DEL CONJUNTO: ZONA COMERCIAL; BIBLIOTECA; CENTRO SOCIAL; LA ZONA EDUCATIVA
TENDRA UN SISTEMA COMBINADO.

14.0 DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTONICO
PLANOS EJECUTIVOS

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
PLANTA DE AZOTEAS DE CONJUNTO
PLANO DE TRAZO Y NIVELACION DE CONJUNTO
PLANO DE DETALLES DE DRENAJE PARA EL CONJUNTO
PLANTA ARQUITECTONICA ZONA EDUCATIVA
PLANTA DE AZOTEAS ZONA EDUCATIVA
CORTES ZONA EDUCATIVA
FACHADAS ZONA EDUCATIVA
PLANTA CORTES Y FACHADAS DE ZONA ADMINISTRATIVA
PLANTA CORTES Y FACHADAS DE AULA TIPO ZONA EDUCATIVA
PLANTA CORTES Y FACHADAS VIV. CONSERJE
PLANO INSTALACION HIDRAULICA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS
PLANO INSTALACION ELECTRICA ZONA EDUCATIVA
PLANTA DE CIMENTACION ZONA EDUCATIVA
PLANTA ESTRUCTURAL ZONA EDUCATIVA
PLANTA ARQUITECTONICA TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES
PLANTA DE AZOTEAS TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES
CORTES TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES
FACHADAS TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES
PLANO INSTALACION HIDRAULICA TIENDA CONASUPO
PLANO INSTALACION SANITARIA TIENDA CONASUPO
PLANO INSTALACION ELECTRICA TIENDA CONASUPO
PLANTA DE CIMENTACION TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES
PLANTA ESTRUCTURAL TIENDA CONASUPO Y LOCALES COMERCIALES

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



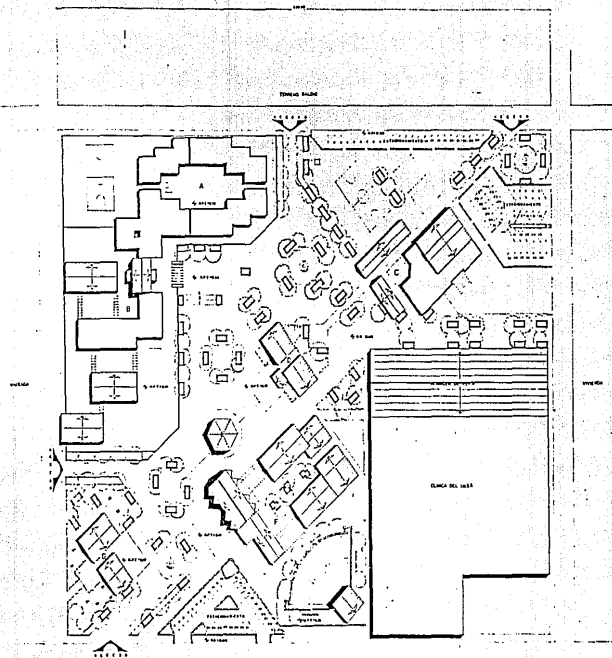
ESPECIFICACIONES

- A. ZONAS PLANAS
 - 1. Zona A
 - 2. Zona B
 - 3. Zona C
- B. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- C. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- D. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- E. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- F. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- G. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z
- H. ZONAS DE CALLE
 - 1. Calle A
 - 2. Calle B
 - 3. Calle C
 - 4. Calle D
 - 5. Calle E
 - 6. Calle F
 - 7. Calle G
 - 8. Calle H
 - 9. Calle I
 - 10. Calle J
 - 11. Calle K
 - 12. Calle L
 - 13. Calle M
 - 14. Calle N
 - 15. Calle O
 - 16. Calle P
 - 17. Calle Q
 - 18. Calle R
 - 19. Calle S
 - 20. Calle T
 - 21. Calle U
 - 22. Calle V
 - 23. Calle W
 - 24. Calle X
 - 25. Calle Y
 - 26. Calle Z

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO

ESCALA 1:500 0 5 10 METROS	CLAVE A-01
UNIVERSIDADES FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO CARRERAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	TÍTULO TESIS PROFESIONAL

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



ESPECIFICACIONES

- 1. ALBERGUE
- 2. ALBERGUE
- 3. ALBERGUE
- 4. ALBERGUE
- 5. ALBERGUE
- 6. ALBERGUE
- 7. ALBERGUE
- 8. ALBERGUE
- 9. ALBERGUE
- 10. ALBERGUE
- 11. ALBERGUE
- 12. ALBERGUE
- 13. ALBERGUE
- 14. ALBERGUE
- 15. ALBERGUE
- 16. ALBERGUE
- 17. ALBERGUE
- 18. ALBERGUE
- 19. ALBERGUE
- 20. ALBERGUE
- 21. ALBERGUE
- 22. ALBERGUE
- 23. ALBERGUE
- 24. ALBERGUE
- 25. ALBERGUE

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	ÁREA	VOLUMEN
1	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
2	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
3	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
4	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
5	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
6	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
7	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
8	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
9	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
10	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
11	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
12	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
13	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
14	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
15	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
16	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
17	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
18	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
19	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
20	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
21	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
22	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
23	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
24	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
25	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	ÁREA	VOLUMEN
1	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
2	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
3	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
4	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
5	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
6	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
7	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
8	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
9	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
10	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
11	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
12	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
13	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
14	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
15	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
16	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
17	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
18	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
19	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
20	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
21	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
22	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
23	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
24	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³
25	ALBERGUE	1000 m ²	1000 m ³

PLANTA DE ALDEAS DE COHABITO

ESCALA:
1:200

PREPARADO POR:
FELIX GARCIA GARCIA
DISEÑADO POR:
FELIX GARCIA GARCIA
FECHA:
1964

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

Nombre

Fecha

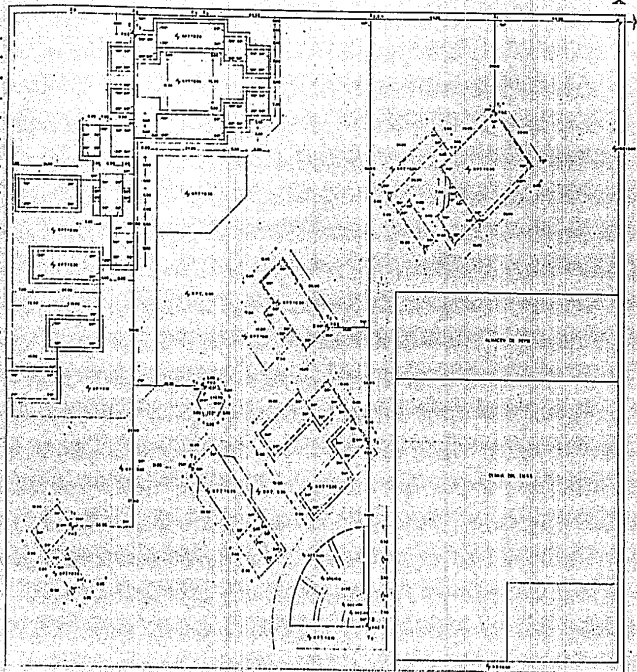
INTERVENIENTES
 SERVICIO DE ARQUITECTURA
 SERVICIO DE PLANEACION URBANA
 SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL
 SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES

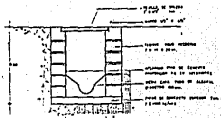


ESPECIFICACIONES

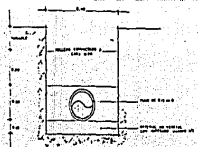
- 1. SERVICIO DE ARQUITECTURA
- 2. SERVICIO DE PLANEACION URBANA
- 3. SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL
- 4. SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES

NO.	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO GENERAL	1968	TERMINADO
2	PROYECTO DE PLANEACION URBANA	1968	TERMINADO
3	PROYECTO DE DISEÑO DE INTERIORES	1968	TERMINADO
4	PROYECTO DE INGENIERIA CIVIL	1968	TERMINADO
5	PROYECTO DE SERVICIO DE ARQUITECTURA	1968	TERMINADO
6	PROYECTO DE SERVICIO DE PLANEACION URBANA	1968	TERMINADO
7	PROYECTO DE SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL	1968	TERMINADO
8	PROYECTO DE SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES	1968	TERMINADO
9	PROYECTO DE SERVICIO DE ARQUITECTURA	1968	TERMINADO
10	PROYECTO DE SERVICIO DE PLANEACION URBANA	1968	TERMINADO
11	PROYECTO DE SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL	1968	TERMINADO
12	PROYECTO DE SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES	1968	TERMINADO
13	PROYECTO DE SERVICIO DE ARQUITECTURA	1968	TERMINADO
14	PROYECTO DE SERVICIO DE PLANEACION URBANA	1968	TERMINADO
15	PROYECTO DE SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL	1968	TERMINADO
16	PROYECTO DE SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES	1968	TERMINADO
17	PROYECTO DE SERVICIO DE ARQUITECTURA	1968	TERMINADO
18	PROYECTO DE SERVICIO DE PLANEACION URBANA	1968	TERMINADO
19	PROYECTO DE SERVICIO DE INGENIERIA CIVIL	1968	TERMINADO
20	PROYECTO DE SERVICIO DE DISEÑO DE INTERIORES	1968	TERMINADO

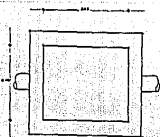




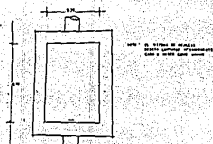
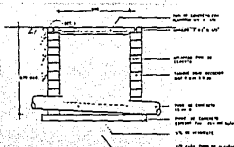
REGISTRO DE REJILLA



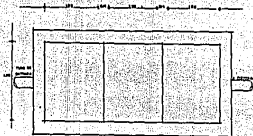
EXCAVACION CEPAS



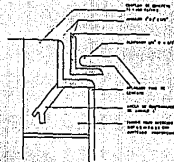
REGISTRO COMUN DE 040 X 060



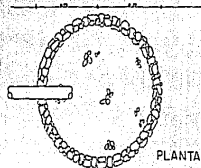
PLANTA



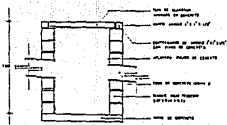
PLANTA DE FILTROS



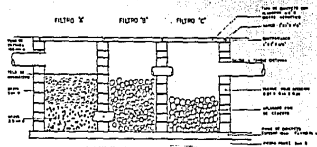
DET. I. DE MARCO
Y CONTRAMARCO.



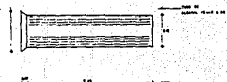
PLANTA



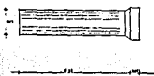
REGISTRO TRAMPA DE ARENA



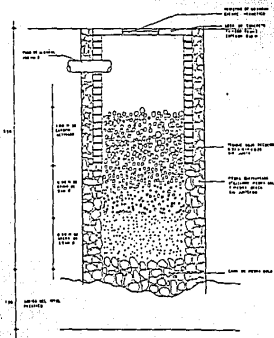
REGISTRO DE FILTROS



TUBO DE CONCRETO.



TUBO DE CONCRETO



POZO DE ABSORCION

PLANO
DETALLES

ESTALA 2/30C
ESE GRAFICA

BLANCO

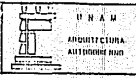
D-4

INTERESANTES

ENCUEN ESTE DISEÑO
EN UNO DE LOS SIGUIENTES
LUGARES: EN LA BIBLIOTECA
DE LA ESCUELA DE INGENIERIA
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MEXICO

PLANO

ASOCIADO DE



SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

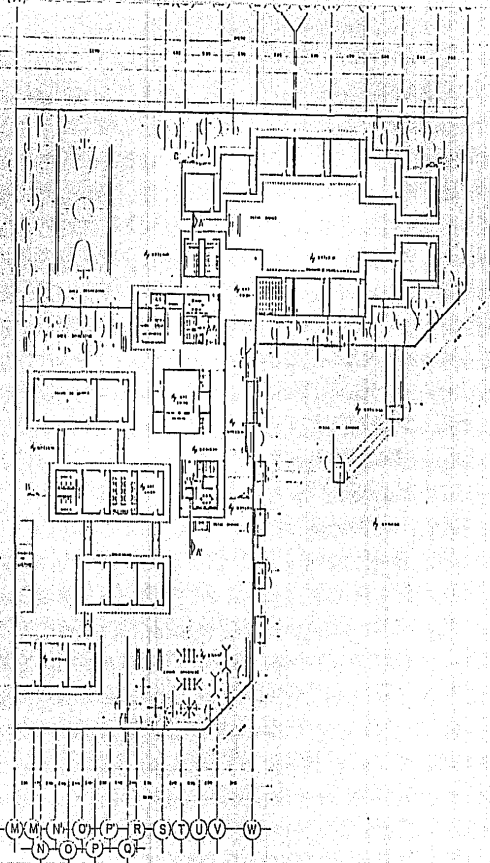
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA: 1:500
FECHA: 1988

A-1

PROYECTADO POR:
DISEÑADO POR:
REVISADO POR:

FECHA: 1988



- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)
- (15)
- (16)
- (17)
- (18)
- (19)
- (20)
- (21)
- (22)
- (23)
- (24)
- (25)
- (26)

M N O P R S T U V W
N O P Q

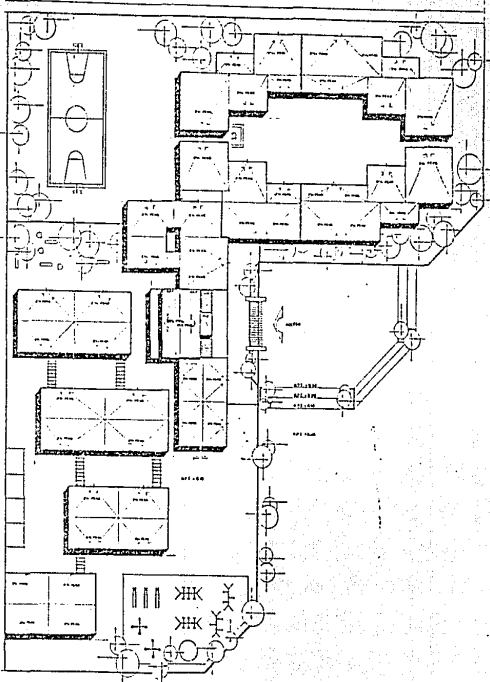
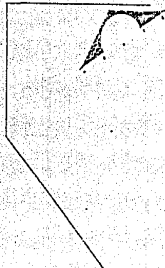
SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

PLANTA DE AZOTEAS

ESCALA 1:250
 250 500 750 1000
 0 250 500 750 1000
 1000 1250 1500 1750 2000
 2000 2250 2500 2750 3000
 3000 3250 3500 3750 4000
 4000 4250 4500 4750 5000
 5000 5250 5500 5750 6000
 6000 6250 6500 6750 7000
 7000 7250 7500 7750 8000
 8000 8250 8500 8750 9000
 9000 9250 9500 9750 10000

DATE
 A-4
 FECHA
 DISEÑADOR

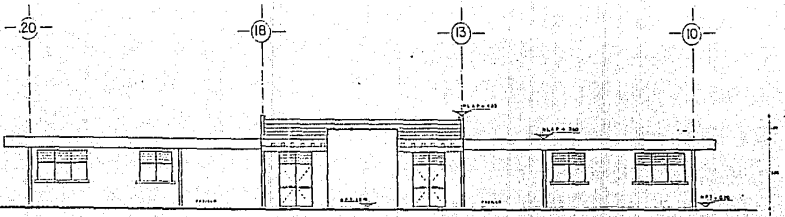


A-A

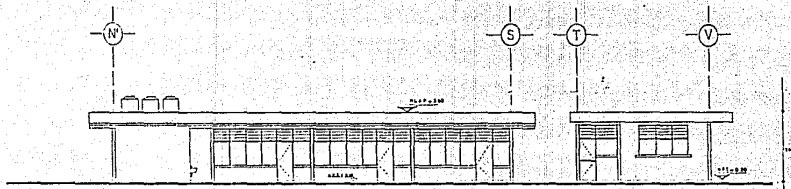
+

+

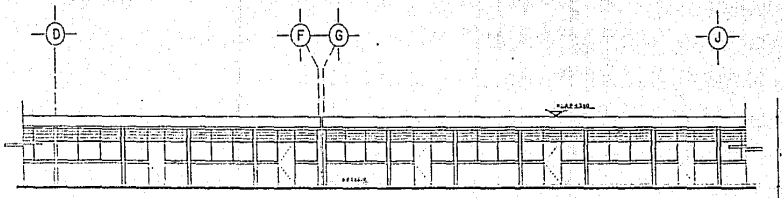
+



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE



FACHADA NORTE

SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

PLANO FACHADAS

ESCALA: 1/72	BLUFF
DEL DISEÑO 	A-2
INTERVENIDOS DISEÑO: Dora Echeverri PLANO: MONTES DE OCA REVIS: JAMES HUI ENTREGADO: MARCO A.	FECHA: ENTREGADO:

SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

CORTES

ESCALA 1/75

NO. DE HOJA

FECHA

A-3

PROYECTISTA

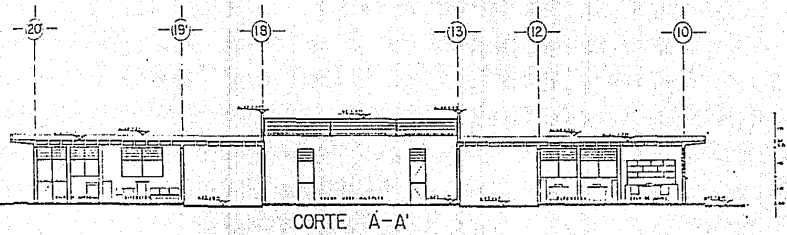
PROF. DR. THOMAS

PAULI ROBERTO DE

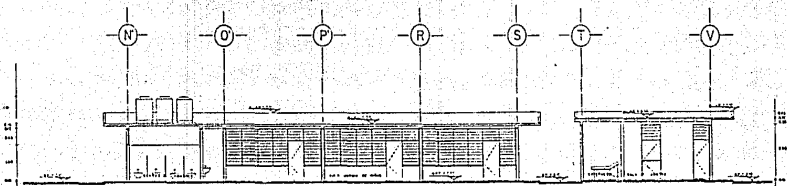
PROF. LUIS DE

PROF. DR. A.

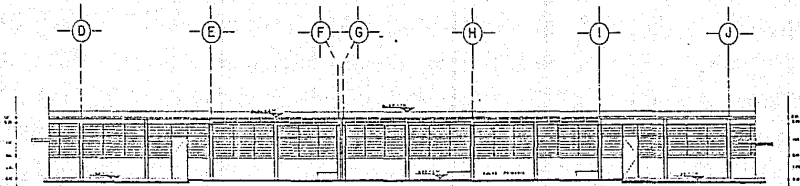
ESTRUCTURISTA



CORTE A-A'

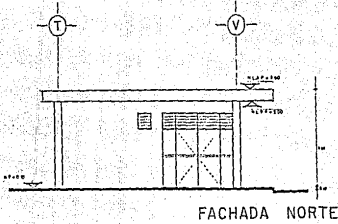
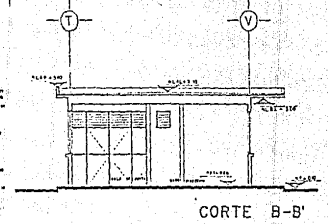
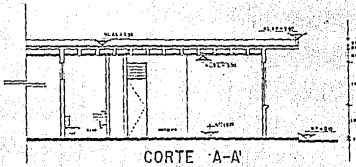
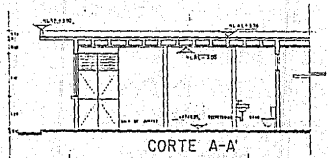
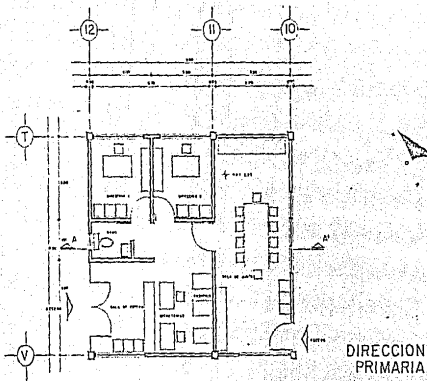
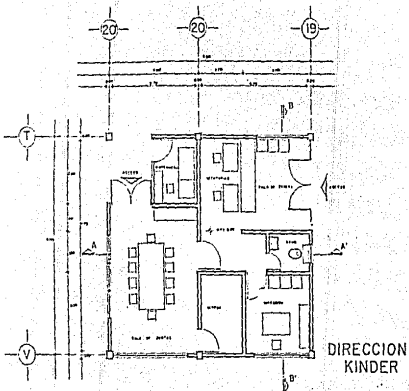


CORTE B-B'



CORTE C-C'

SUBCENTRO URBANO
 ATOTZAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

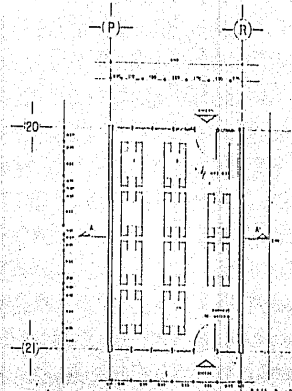


PRIMARIA Y KINDER

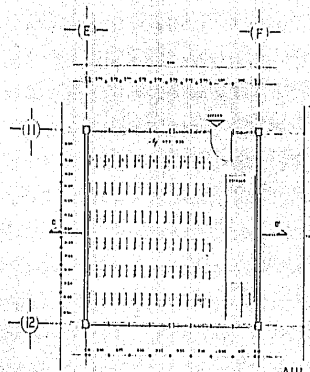
PLANTA, CORTE, FACHADA

ESCALA 1:50	CLAVE
FOR. GRÁFICO	A-7
OBSERVACIONES: KINDER: 2000 m ² (aprox.) PRIMARIA: 4000 m ² (aprox.) TOTAL: 6000 m ² (aprox.)	FECHA: _____

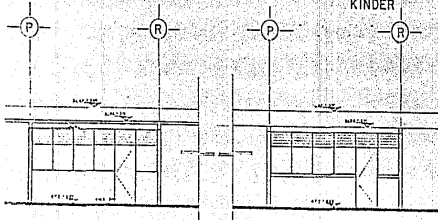
SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



AULA TIPO
 KINDER

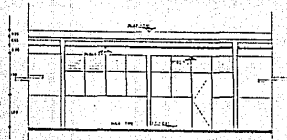


AULA TIPO
 PRIMARIA

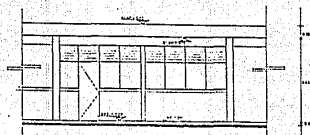


CORTE A-A'

FACHADA SUR



CORTE C-C'

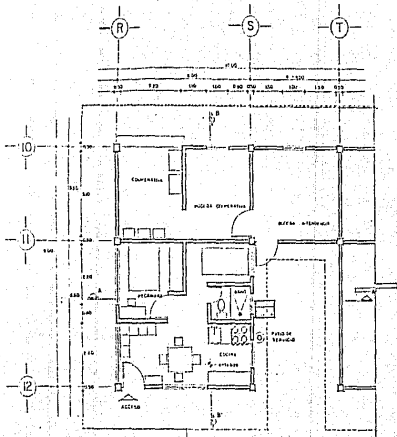


FACHADA NORTE

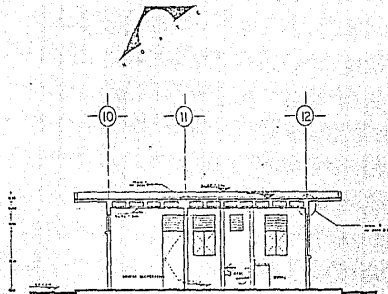
PRIMARIA Y KINDER

PLANTA, CORTES/FACHADA

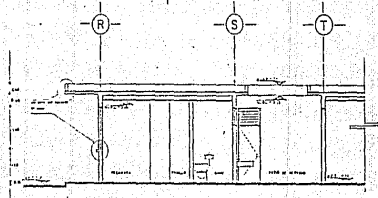
PROYECTO	ESCALA
FECHA	HOJA
PROYECTANTE	A-5
PROYECTO	FECHA
PROYECTANTE	ESCALA



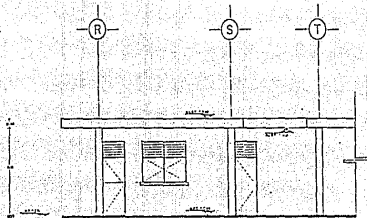
PLANTA VIV. CONSERJE



CORTE B-B'



CORTE A-A''



FACHADA SUR

SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

PLANTA, CORTES, FACHADA

ESCALA 1:30

CLAVE

VER MAPA

A-6

PROFESIONALES

PROFESOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA
 UNAM

FECHA

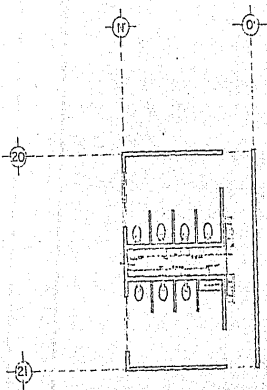
ENTREGA DE

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

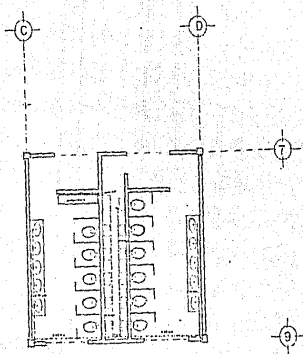
PRIMARIA Y KINDER

PROYECTO INSTITUCIONAL

FECHA: 20/11/78	HOJA: 11-2
TITULO: ESCUELA PRIMARIA Y KINDER ESCUELA URBANA ATOYAC GUERRERO	ESCALA: 1:1000
AUTOR: ARQUITECTO	INSTITUCION: FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM



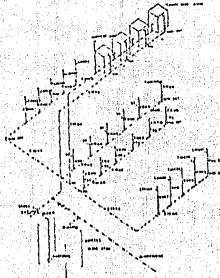
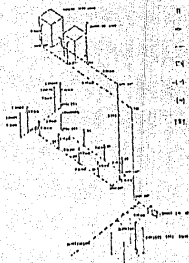
PLANTA KINDER



PLANTA ESC. PRIMARIA

SIMBOLOGIA

- CON ALFARCE DE 10'
- CON ALFARCE DE 15'
- CON ALFARCE DE 20'
- CON ALFARCE DE 25'
- CON ALFARCE DE 30'
- CON ALFARCE DE 35'
- CON ALFARCE DE 40'
- CON ALFARCE DE 45'
- CON ALFARCE DE 50'
- CON ALFARCE DE 55'
- CON ALFARCE DE 60'
- CON ALFARCE DE 65'
- CON ALFARCE DE 70'
- CON ALFARCE DE 75'
- CON ALFARCE DE 80'
- CON ALFARCE DE 85'
- CON ALFARCE DE 90'
- CON ALFARCE DE 95'
- CON ALFARCE DE 100'

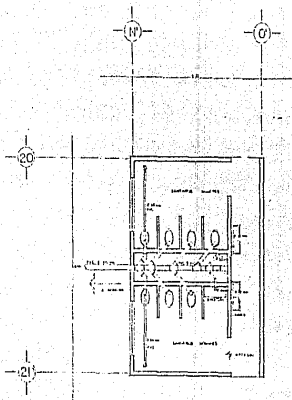


SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

PRIMARIA Y KINDER

Inst. SANITARIA

FECHA: 1/50	LAVOR:
EST. AUTORA:	IS-2
PROFESOR:	
UBICACION DEL TERRENO:	
ESTADO CIVIL DEL AUTORA:	
FECHA DE ENTREGA DEL TRABAJO:	



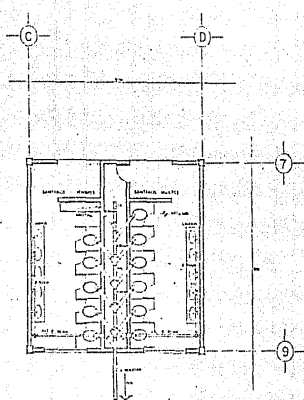
PLANTA KINDER.

ESPECIFICACIONES.

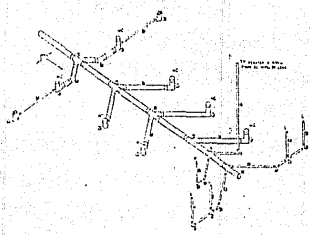
1. Se debe cumplir con todas las especificaciones de este.
2. Material de construcción de primera calidad.
3. Muros exteriores de concreto, los interiores de ladrillo, con espesor de 10 cm.
4. Ladrillo tipo de concreto de 10 cm x 10 cm x 10 cm.
5. Pavimento de concreto de 10 cm espesor y 10 cm de arena.
6. Pintura de paredes de color blanco.
7. Pintura de techos de color blanco.
8. Suelos de concreto de 10 cm espesor y 10 cm de arena.
9. Instalación de tuberías de agua fría y caliente.
10. Instalación de tuberías de drenaje.
11. Instalación de tuberías de gas.
12. Instalación de tuberías de electricidad.
13. Instalación de tuberías de agua fría y caliente.
14. Instalación de tuberías de drenaje.
15. Instalación de tuberías de gas.
16. Instalación de tuberías de electricidad.

SIMBOLOGIA

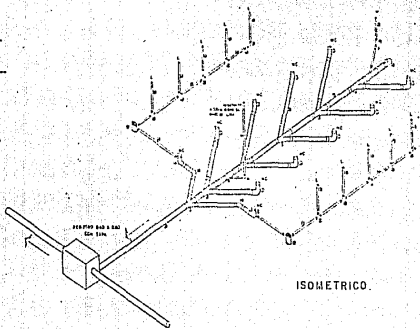
1. Calle principal
2. Calle secundaria
3. Calle terciaria
4. Calle cuaternaria
5. Calle quinary
6. Calle sextaria
7. Calle septaria
8. Calle octaria
9. Calle nonaria
10. Calle decaria
11. Calle undecaria
12. Calle duodecaria
13. Calle tredecaria
14. Calle catorcena
15. Calle quincecena
16. Calle dieciseñcena
17. Calle diecisieteñcena
18. Calle diecioñcena
19. Calle diecinueñcena
20. Calle veinteñcena
21. Calle veintieñcena
22. Calle veintidueñcena
23. Calle veintitresñcena
24. Calle veinticuñcena
25. Calle veinticinñcena
26. Calle veintiseñcena
27. Calle veintiseñcena
28. Calle veintiseñcena
29. Calle veintiseñcena
30. Calle veintiseñcena
31. Calle veintiseñcena
32. Calle veintiseñcena
33. Calle veintiseñcena
34. Calle veintiseñcena
35. Calle veintiseñcena
36. Calle veintiseñcena
37. Calle veintiseñcena
38. Calle veintiseñcena
39. Calle veintiseñcena
40. Calle veintiseñcena
41. Calle veintiseñcena
42. Calle veintiseñcena
43. Calle veintiseñcena
44. Calle veintiseñcena
45. Calle veintiseñcena
46. Calle veintiseñcena
47. Calle veintiseñcena
48. Calle veintiseñcena
49. Calle veintiseñcena
50. Calle veintiseñcena



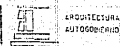
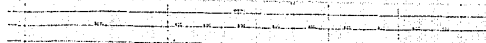
PLANTA ESC. PRIMARIA.



ISOMETRICO.

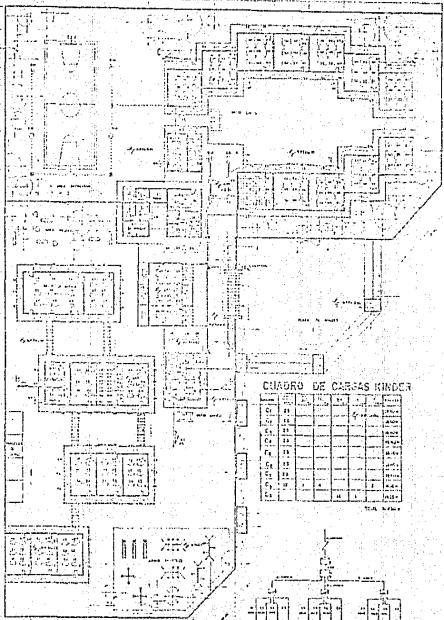


ISOMETRICO.



SUBCENTRO URBANO ATOYAC GUERRERO TESIS PROFESIONAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



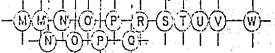
CUADRO DE CARGAS ESC PRIMARIA

No	Carga	Watt	Watt	Total
C1	12	12000	12000	12000
C2	12	12000	12000	12000
C3	12	12000	12000	12000
C4	12	12000	12000	12000
C5	12	12000	12000	12000
C6	12	12000	12000	12000
C7	12	12000	12000	12000
C8	12	12000	12000	12000
C9	12	12000	12000	12000
C10	12	12000	12000	12000
C11	12	12000	12000	12000
C12	12	12000	12000	12000
C13	12	12000	12000	12000
C14	12	12000	12000	12000
C15	12	12000	12000	12000
C16	12	12000	12000	12000
C17	12	12000	12000	12000
C18	12	12000	12000	12000
C19	12	12000	12000	12000
C20	12	12000	12000	12000
C21	12	12000	12000	12000
C22	12	12000	12000	12000
C23	12	12000	12000	12000
C24	12	12000	12000	12000
C25	12	12000	12000	12000
C26	12	12000	12000	12000
C27	12	12000	12000	12000
C28	12	12000	12000	12000
C29	12	12000	12000	12000
C30	12	12000	12000	12000
C31	12	12000	12000	12000
C32	12	12000	12000	12000
C33	12	12000	12000	12000
C34	12	12000	12000	12000
C35	12	12000	12000	12000
C36	12	12000	12000	12000
C37	12	12000	12000	12000
C38	12	12000	12000	12000
C39	12	12000	12000	12000
C40	12	12000	12000	12000
C41	12	12000	12000	12000
C42	12	12000	12000	12000
C43	12	12000	12000	12000
C44	12	12000	12000	12000
C45	12	12000	12000	12000
C46	12	12000	12000	12000
C47	12	12000	12000	12000
C48	12	12000	12000	12000
C49	12	12000	12000	12000
C50	12	12000	12000	12000
C51	12	12000	12000	12000
C52	12	12000	12000	12000
C53	12	12000	12000	12000
C54	12	12000	12000	12000
C55	12	12000	12000	12000
C56	12	12000	12000	12000
C57	12	12000	12000	12000
C58	12	12000	12000	12000
C59	12	12000	12000	12000
C60	12	12000	12000	12000
C61	12	12000	12000	12000
C62	12	12000	12000	12000
C63	12	12000	12000	12000
C64	12	12000	12000	12000
C65	12	12000	12000	12000
C66	12	12000	12000	12000
C67	12	12000	12000	12000
C68	12	12000	12000	12000
C69	12	12000	12000	12000
C70	12	12000	12000	12000
C71	12	12000	12000	12000
C72	12	12000	12000	12000
C73	12	12000	12000	12000
C74	12	12000	12000	12000
C75	12	12000	12000	12000
C76	12	12000	12000	12000
C77	12	12000	12000	12000
C78	12	12000	12000	12000
C79	12	12000	12000	12000
C80	12	12000	12000	12000
C81	12	12000	12000	12000
C82	12	12000	12000	12000
C83	12	12000	12000	12000
C84	12	12000	12000	12000
C85	12	12000	12000	12000
C86	12	12000	12000	12000
C87	12	12000	12000	12000
C88	12	12000	12000	12000
C89	12	12000	12000	12000
C90	12	12000	12000	12000
C91	12	12000	12000	12000
C92	12	12000	12000	12000
C93	12	12000	12000	12000
C94	12	12000	12000	12000
C95	12	12000	12000	12000
C96	12	12000	12000	12000
C97	12	12000	12000	12000
C98	12	12000	12000	12000
C99	12	12000	12000	12000
C100	12	12000	12000	12000

CUADRO DE CARGAS KINDER

No	Carga	Watt	Watt	Total
K1	10	10000	10000	10000
K2	10	10000	10000	10000
K3	10	10000	10000	10000
K4	10	10000	10000	10000
K5	10	10000	10000	10000
K6	10	10000	10000	10000
K7	10	10000	10000	10000
K8	10	10000	10000	10000
K9	10	10000	10000	10000
K10	10	10000	10000	10000
K11	10	10000	10000	10000
K12	10	10000	10000	10000
K13	10	10000	10000	10000
K14	10	10000	10000	10000
K15	10	10000	10000	10000
K16	10	10000	10000	10000
K17	10	10000	10000	10000
K18	10	10000	10000	10000
K19	10	10000	10000	10000
K20	10	10000	10000	10000
K21	10	10000	10000	10000
K22	10	10000	10000	10000
K23	10	10000	10000	10000
K24	10	10000	10000	10000
K25	10	10000	10000	10000
K26	10	10000	10000	10000
K27	10	10000	10000	10000
K28	10	10000	10000	10000
K29	10	10000	10000	10000
K30	10	10000	10000	10000
K31	10	10000	10000	10000
K32	10	10000	10000	10000
K33	10	10000	10000	10000
K34	10	10000	10000	10000
K35	10	10000	10000	10000
K36	10	10000	10000	10000
K37	10	10000	10000	10000
K38	10	10000	10000	10000
K39	10	10000	10000	10000
K40	10	10000	10000	10000
K41	10	10000	10000	10000
K42	10	10000	10000	10000
K43	10	10000	10000	10000
K44	10	10000	10000	10000
K45	10	10000	10000	10000
K46	10	10000	10000	10000
K47	10	10000	10000	10000
K48	10	10000	10000	10000
K49	10	10000	10000	10000
K50	10	10000	10000	10000

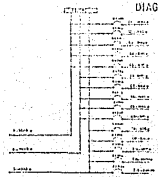
DIAGRAMA UNIFILAR KINDER



CUADRO DE CARGAS ESC PRIMARIA

No	Carga	Watt	Watt	Total
P1	15	15000	15000	15000
P2	15	15000	15000	15000
P3	15	15000	15000	15000
P4	15	15000	15000	15000
P5	15	15000	15000	15000
P6	15	15000	15000	15000
P7	15	15000	15000	15000
P8	15	15000	15000	15000
P9	15	15000	15000	15000
P10	15	15000	15000	15000
P11	15	15000	15000	15000
P12	15	15000	15000	15000
P13	15	15000	15000	15000
P14	15	15000	15000	15000
P15	15	15000	15000	15000
P16	15	15000	15000	15000
P17	15	15000	15000	15000
P18	15	15000	15000	15000
P19	15	15000	15000	15000
P20	15	15000	15000	15000
P21	15	15000	15000	15000
P22	15	15000	15000	15000
P23	15	15000	15000	15000
P24	15	15000	15000	15000
P25	15	15000	15000	15000
P26	15	15000	15000	15000
P27	15	15000	15000	15000
P28	15	15000	15000	15000
P29	15	15000	15000	15000
P30	15	15000	15000	15000
P31	15	15000	15000	15000
P32	15	15000	15000	15000
P33	15	15000	15000	15000
P34	15	15000	15000	15000
P35	15	15000	15000	15000
P36	15	15000	15000	15000
P37	15	15000	15000	15000
P38	15	15000	15000	15000
P39	15	15000	15000	15000
P40	15	15000	15000	15000
P41	15	15000	15000	15000
P42	15	15000	15000	15000
P43	15	15000	15000	15000
P44	15	15000	15000	15000
P45	15	15000	15000	15000
P46	15	15000	15000	15000
P47	15	15000	15000	15000
P48	15	15000	15000	15000
P49	15	15000	15000	15000
P50	15	15000	15000	15000

DIAGRAMA DE CONEXION ESC PRIMARIA



SIMBOLOGIA

- Cargas Primarias con sus respectivos conductores.
- Cargas Secundarias con sus respectivos conductores.
- Cargas Terceras con sus respectivos conductores.
- △ Cargas Cuartas con sus respectivos conductores.
- ◇ Cargas Quintas con sus respectivos conductores.
- ▽ Cargas Sextas con sus respectivos conductores.
- Cargas Séptimas con sus respectivos conductores.
- Cargas Octavas con sus respectivos conductores.
- ◇ Cargas Novenas con sus respectivos conductores.
- Cargas Décimas con sus respectivos conductores.
- △ Cargas Undécimas con sus respectivos conductores.
- ▽ Cargas Duodécimas con sus respectivos conductores.

DIAGRAMA DE CONEXION KINDER



PRIMARIA Y KINDER

INST. ELECTRICA

ESTAD. 3 225

E-1

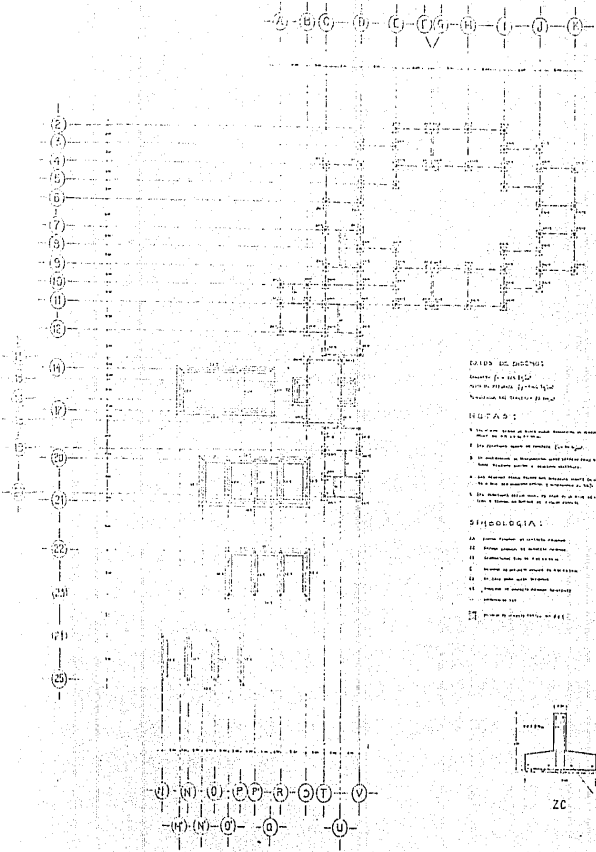
SECCION DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD

SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

FORMAS Y BISEL II

PLANO
 PLANTA 14, CONTIGUA

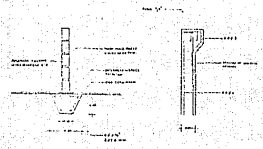
ESCALA 1:250	LEYES
NO. DE HOJAS 27	C-3
INFORMANTE	
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE CALIFICACION	
FECHA DE CALIFICACION	



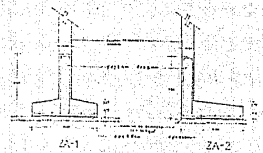
OTROS DATOS:
 Escala: 1:250
 Tipo de planta: General
 Autor: Ing. Roberto de la Cruz

- NOTAS:
1. Verificar que el terreno sea firme y estable.
 2. En los puntos de apoyo de las columnas, se debe tener en cuenta el tipo de suelo y la capacidad de carga.
 3. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 4. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 5. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 6. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 7. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 8. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 9. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.
 10. En los puntos de apoyo de las vigas, se debe tener en cuenta el tipo de muro y la capacidad de carga.

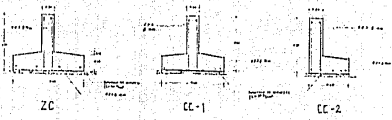
- SIMBOLOGIA:
1. Columna
 2. Viga
 3. Muro
 4. Puerta
 5. Ventana
 6. Escalera
 7. Baño
 8. Cocina
 9. Sala
 10. Dormitorio
 11. Oficina
 12. Laboratorio
 13. Biblioteca
 14. Sala de conferencias
 15. Sala de reuniones
 16. Sala de exposiciones
 17. Sala de actividades
 18. Sala de actividades
 19. Sala de actividades
 20. Sala de actividades



PLANO DE BISEL II
 DETALLE DE LA PARED

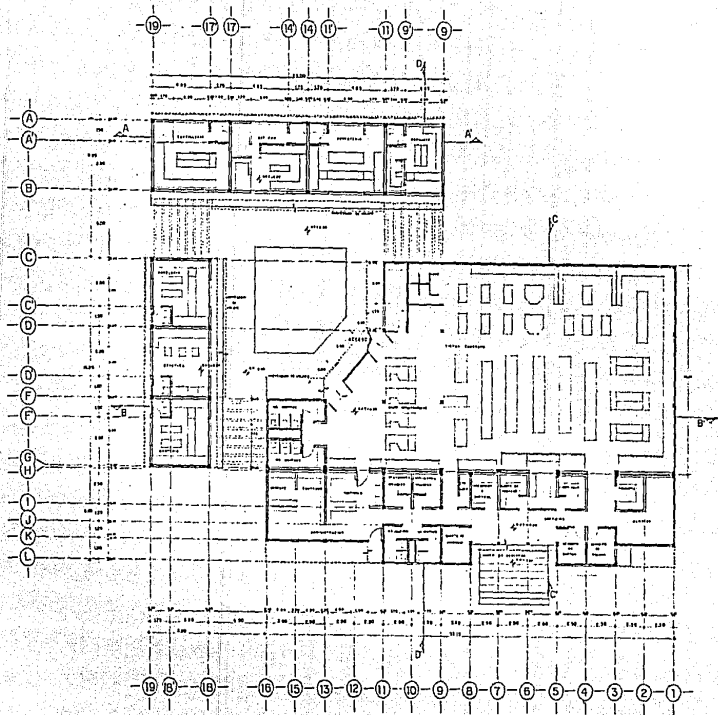


ZC-1
 ZC-2



ZC
 CC-1
 CC-2

SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

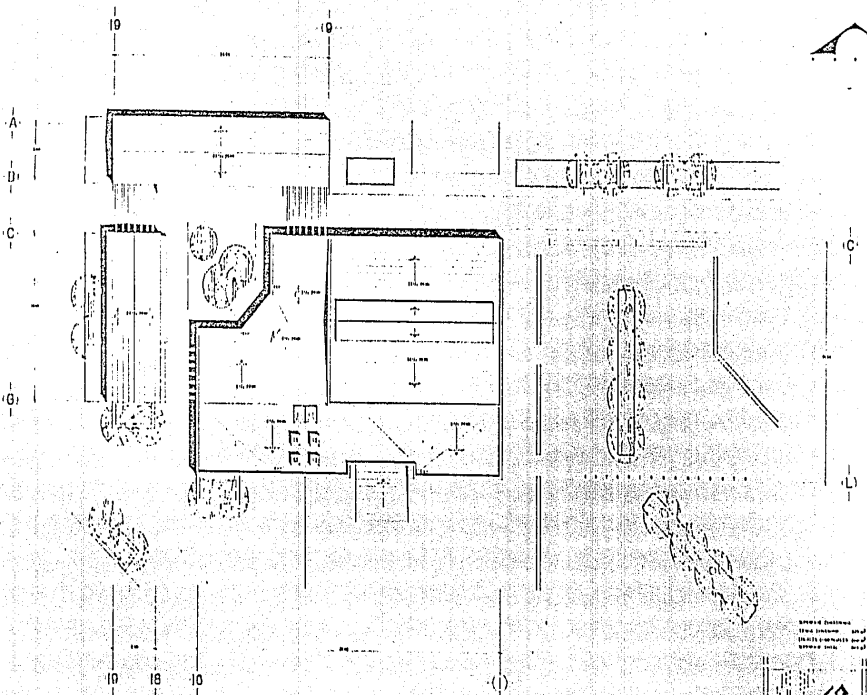


TIENDA COVASUPO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

<p>ESCALA 1:100</p> <p>OTRO DATOS</p>	<p>LAJES</p> <p>A-1</p>
<p>INTERVENCIONES</p> <p>REDES Y/OBROS EXISTENTES</p> <p>REDES NUEVAS Y/OBROS</p> <p>REDES LÍNEAS Y/OBROS</p> <p>ENTORNAMIENTOS EXISTENTES</p>	<p>FECHA</p> <p>19/08/2010</p>

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



Scale of Distances
1:500
1:1000
1:2000



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

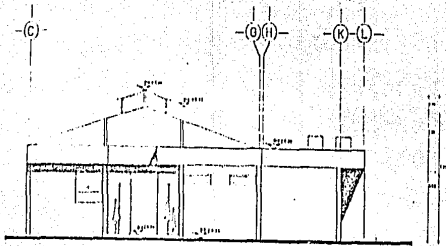
INSTITUTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE TESIS

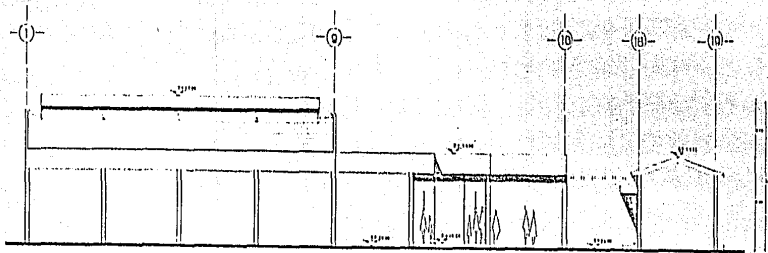
PROYECTO DE TESIS

PROYECTO DE TESIS

A7



FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

TITULO COMANDO

FACHADA S.

ESCALA 1:50

PLAN GENERAL



PROYECTOS

ELABORADO POR

REVISADO POR

APROBADO POR

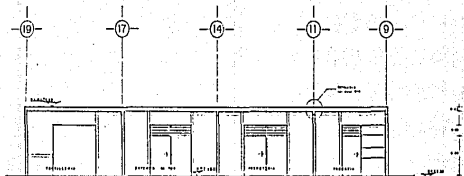
PLANO

A-2

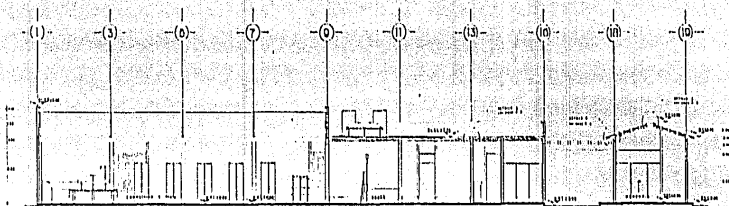
FECHA

PROYECTO

SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



CORTE A-A'

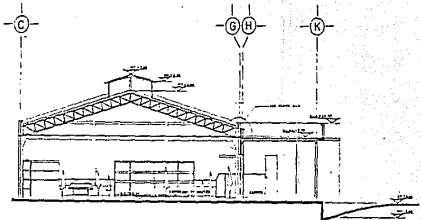


CORTE B-B'

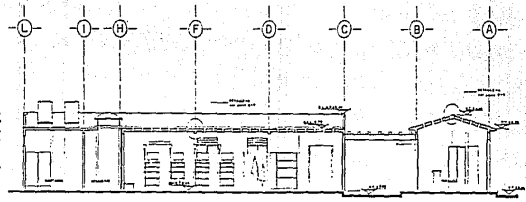
UNAM - UNIV. NAC. AUTONOMA DE MEXICO

PROYECTO CONSTITUCION

<p>ESTADO DE GUERRERO</p> <p>MUNICIPIO DE ATOYAC</p> <p>COMUNIDAD DE ATOYAC GUERRERO</p> <p>PROYECTO DE SUBCENTRO URBANO</p> <p>PROYECTO DE CONSTITUCION</p>	<p>BLANCO</p> <p>A-5</p> <p>FECHA DE ELABORACION</p> <p>FECHA DE APROBACION</p> <p>FECHA DE ENTREGA</p> <p>FECHA DE RECEPCION</p>
--	---



CORTE C-C'



CORTE D-D'

TIENDA CONASUPO

PLANO
 CORTES.

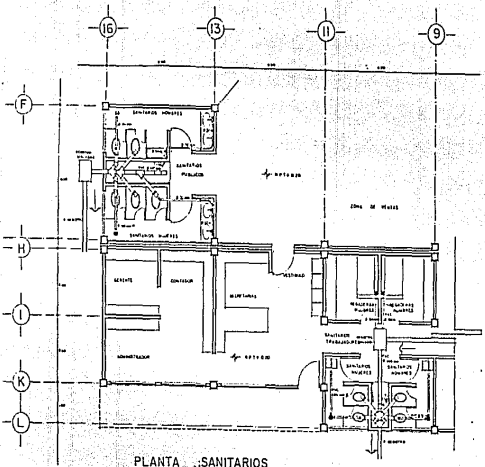
ESCALA 1:25
 COTEJO

THE SHEDS
 A-6

APROBADO
 FOLIO DE PLANOS
 TITULO DE PROYECTO
 FECHA DE ELABORACION
 AUTOGUBIERNOS



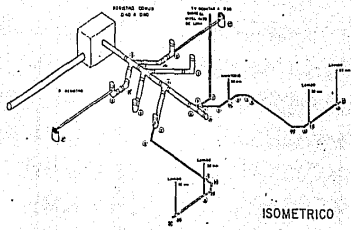
SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL



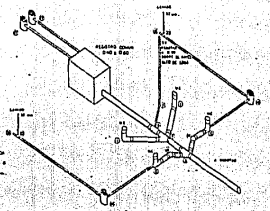
PLANTA SANITARIOS

SIMBOLOGIA

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. OROO PFC 30" Ø 50 mm | 10. OROO 4" Ø 100 mm Ø |
| 2. OROO PFC 1/2" Ø 100 mm Ø | 11. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 3. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 12. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 4. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 13. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 5. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 14. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 6. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 15. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 7. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 16. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 8. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 17. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |
| 9. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø | 18. OROO 1/2" Ø 100 mm Ø |



ISOMETRICO



ISOMETRICO

ESPECIFICACIONES

1. USAR PERMISOS PARA TUBERIA Y ELECTIVACION DE PERMISOS Y PERMISOS.
2. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
3. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
4. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
5. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
6. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
7. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.
8. PERMISOS PARA TUBERIA Y PERMISOS.

TIENDA CONASUPO

INST. SANITARIA

ESCALA: 1:50

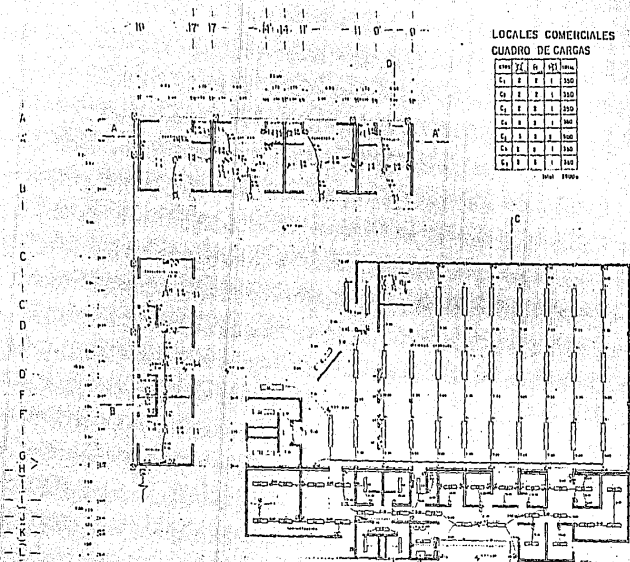
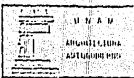
EST. DISEÑO

IS-2

ESTADO: OROO

ESTADO: OROO

DIAGRAMA UNIFILAR



LOCALES COMERCIALES CUADRO DE CARGAS

LOCAL	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE
C1	1	2	3	4	5	6	7
C2	1	2	3	4	5	6	7
C3	1	2	3	4	5	6	7
C4	1	2	3	4	5	6	7
C5	1	2	3	4	5	6	7
C6	1	2	3	4	5	6	7
C7	1	2	3	4	5	6	7



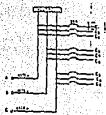
TIENDA CONASUPO CUADRO DE CARGAS

LOCAL	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE
C1	1	2	3	4	5	6	7
C2	1	2	3	4	5	6	7
C3	1	2	3	4	5	6	7
C4	1	2	3	4	5	6	7
C5	1	2	3	4	5	6	7
C6	1	2	3	4	5	6	7
C7	1	2	3	4	5	6	7

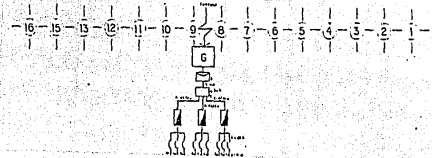
SIMBOLOGIA

- LAMPARA INCANDESCENTE TIPO SIMILAR DE 250W.
- LAMPARA FOSFORESCENTE TIPO SIMILAR DE 250W.
- ⊗ ASISTENTE INCANDESCENTE INTERIOR
- ⊗ ASISTENTE INCANDESCENTE EXTERIOR
- SALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO
- CINTILAS MUELLO
- BOTON DE EMERGENCIA ALERTEA
- SENALADOR DE EMERGENCIA ALERTEA
- SENALADOR
- PERSONO EN SUBESTACION DE ENERGIA
- TIRADOR DE SUBESTACION DE ALUMBRADO
- INTERRUPTOR
- ACCESORIO DE LA SUBESTACION DE ENERGIA
- LINEA POR FASE
- LINEA POR FASE Y NEUTRO
- CANALIZACION DE ALUMBRADO

TIENDA CONASUPO DIAGRAMA DE CONEXIONES



TIENDA CONASUPO DIAGRAMA UNIFILAR



SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

TIENDA CONASUPO

UNMSM INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD

TITULO: IE-1

DATOS DE DISEÑO:

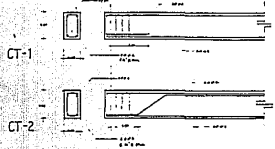
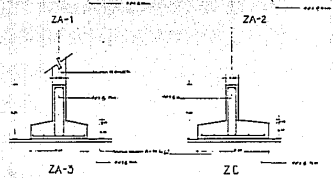
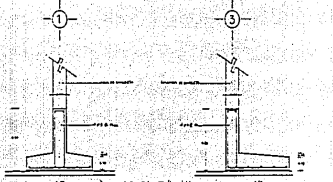
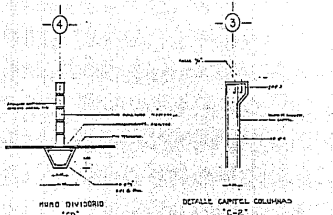
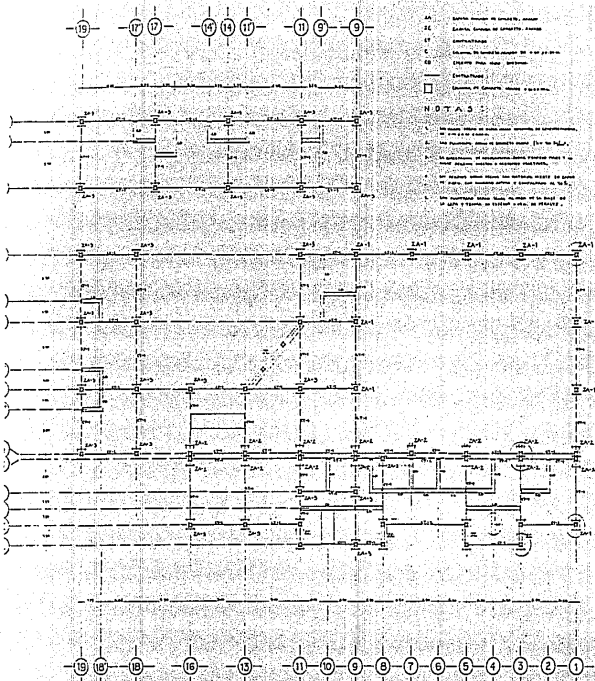
Escala: 1/4" = 1'-0" (1:30)
 Tipo de Proyecto: (1) - Proyecto de
 Construcción de Edificio de 12 pisos

LEYENDA:

- AA: Estructura de concreto armado
- BB: Estructura de concreto simple
- CC: Estructuras
- DD: Estructura de acero
- EE: Estructura de acero y concreto
- FF: Estructura de acero y aluminio
- GG: Estructuras
- HH: Estructuras
- II: Estructuras
- JJ: Estructuras
- KK: Estructuras
- LL: Estructuras
- MM: Estructuras
- NN: Estructuras
- OO: Estructuras
- PP: Estructuras
- QQ: Estructuras
- RR: Estructuras
- SS: Estructuras
- TT: Estructuras
- UU: Estructuras
- VV: Estructuras
- WW: Estructuras
- XX: Estructuras
- YY: Estructuras
- ZZ: Estructuras

NOTAS:

1. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
2. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
3. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
4. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
5. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
6. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
7. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
8. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
9. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
10. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
11. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
12. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
13. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
14. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
15. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
16. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
17. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
18. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
19. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.
20. Verificar que el proyecto cumple con los requisitos de la Norma Mexicana de Edificación para Edificios de Altura.



SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

TENIDA CONASUPO

PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA: 1/100

FECHA: 1980

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

PROYECTO: 1000

C-2

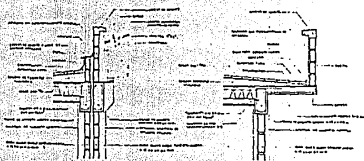
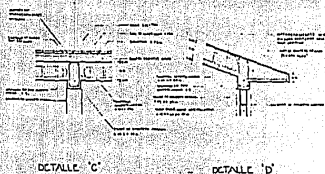
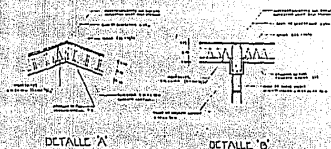
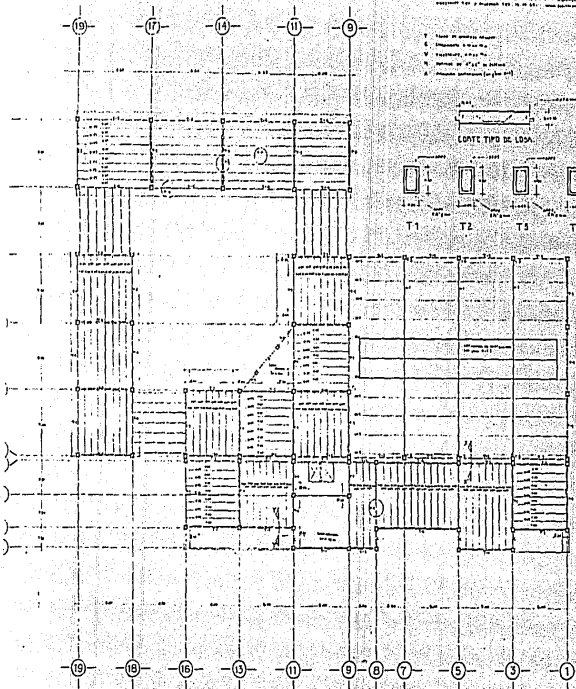
DATOS DE DISEÑO:

1. Sistema de cimentación (ver proyecto de cimentación de estructura)
2. Ancho de columna (50 cm) / altura (1,30 m) / espesor de columna (20 cm)
3. Los muros exteriores serán de fábrica para su uso de edificio
4. En caso de tener algún tipo de tubería o perforación en los muros se deberá considerar en el proyecto de cimentación de estructura

5. Tipo de sistema de techo
6. Dimensiones de columna
7. Espesores de los muros
8. Ancho de "L" de aluminio
9. Ancho de sistema de junta

**SIMBOLOGIA:**

- Muro de edificio exterior
 - Muro de edificio de terraza
 - Cimentación exterior
 - Muro de terraza (ver proyecto de cimentación)
 - Muro de planta de terraza (ver proyecto de cimentación)
- Muro de planta de terraza (ver proyecto de cimentación)



CORTE X-X

CORTE Y-Y

UNTA CONSTRUCTIVA



SUBCENTRO URBANO
ATOYAC GUERRERO
TESIS PROFESIONAL

TIENDA CONASUPO

PLANTA ESTRUCTURAL

ESCALA 1:100

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

SIN

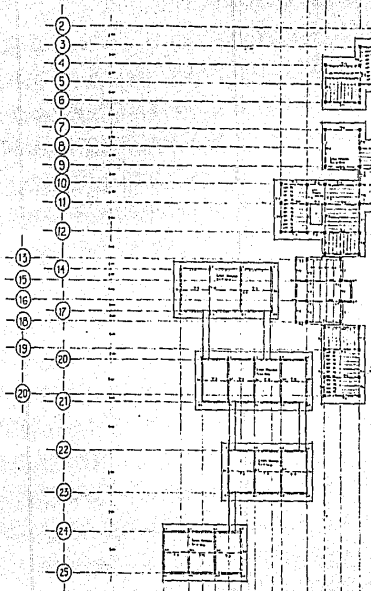
SIN

SIN

C-4

ELABORADO POR: INTEGRANTES: MARCOS ORAZO ROMERO FABIAN RIVERA ESTEBAN LOPEZ VILLALBA	REVISADO POR: DOCTORADO EN INGENIERIA INGENIERIA DE OBRAS DE CONCRETO
--	---

A B C D E F G H I J K



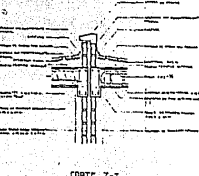
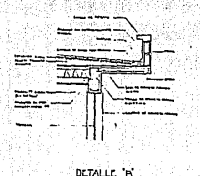
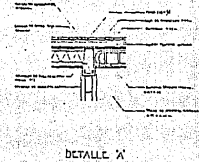
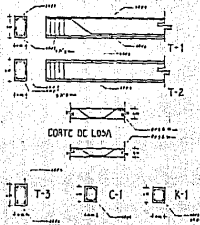
U N U P P R S T V
 N N U Q U

DATOS DE DISEÑO:

1. Sistema estructural: Sistema de columnas y vigas.
2. Tipo de suelo: (según informe de ingeniero)
3. Tipo de cimentación: (según informe de ingeniero)
4. Tipo de construcción: (según informe de ingeniero)
5. Tipo de uso: (según informe de ingeniero)
6. Tipo de carga: (según informe de ingeniero)
7. Tipo de viento: (según informe de ingeniero)
8. Tipo de temperatura: (según informe de ingeniero)

DIMENSIONES:

- 1. Tipo de columna: (según informe de ingeniero)
- 2. Tipo de viga: (según informe de ingeniero)
- 3. Tipo de losa: (según informe de ingeniero)
- 4. Tipo de muro: (según informe de ingeniero)
- 5. Tipo de piso: (según informe de ingeniero)
- 6. Tipo de techo: (según informe de ingeniero)
- 7. Tipo de ventana: (según informe de ingeniero)
- 8. Tipo de puerta: (según informe de ingeniero)

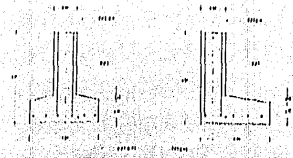


SUBCENTRO URBANO
 ATOYAC GUERRERO
 TESIS PROFESIONAL

TIENDA CONASUPO

PLANTA ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA	PROYECTO
PROYECTO	C-5
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO



7A-1

7A-2

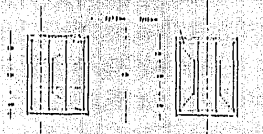


7A-3

7A-4

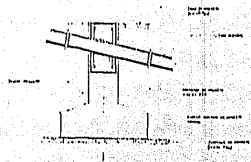


7C

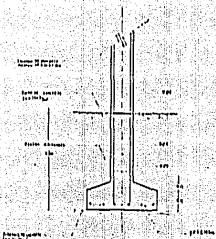


ESPECIFICACIONES

1. Material de concreto: F'c = 2100 kg/cm²
2. Material de acero: F'y = 4200 kg/cm²
3. Dimensiones de la columna: 30 x 30 cm
4. La columna debe ser sujeta a la carga de la viga.
5. En los casos de carga de la columna, se debe considerar un factor de seguridad de 1.5.
6. La longitud de desarrollo de la armadura debe ser la indicada en el dibujo.
7. El momento de diseño para la columna debe ser el indicado.
8. El momento de diseño para la viga debe ser el indicado.
9. El momento de diseño para la columna debe ser el indicado.
10. El momento de diseño para la viga debe ser el indicado.



DETALLE DE PISO ALMORZAL



DETALLE DE ANCLAJE DE COLUMNA Y VIGA

CIMENTACION

ESTADO: ...

FECHA: ...

PROYECTO: ...

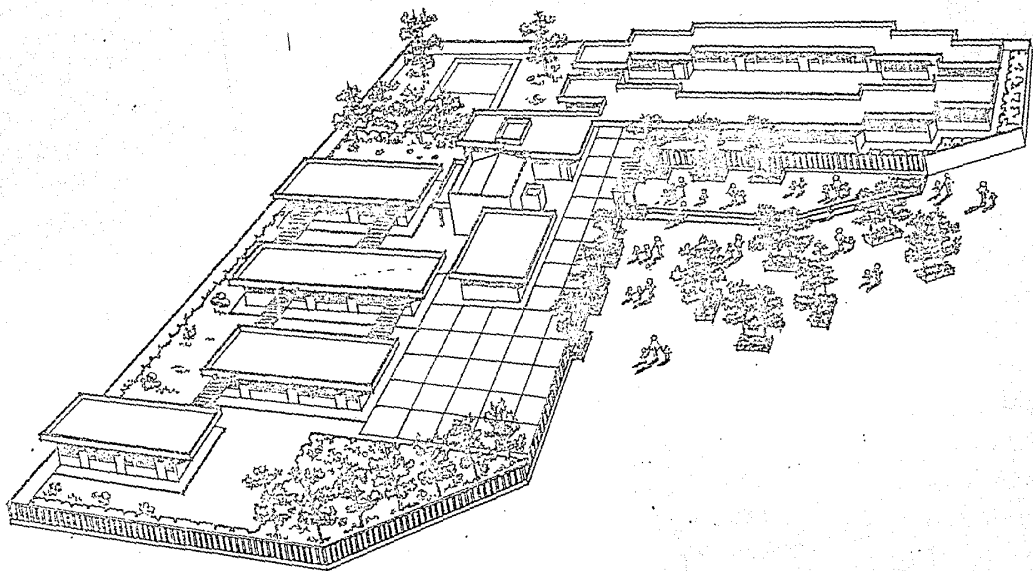
ENCARGADO: ...

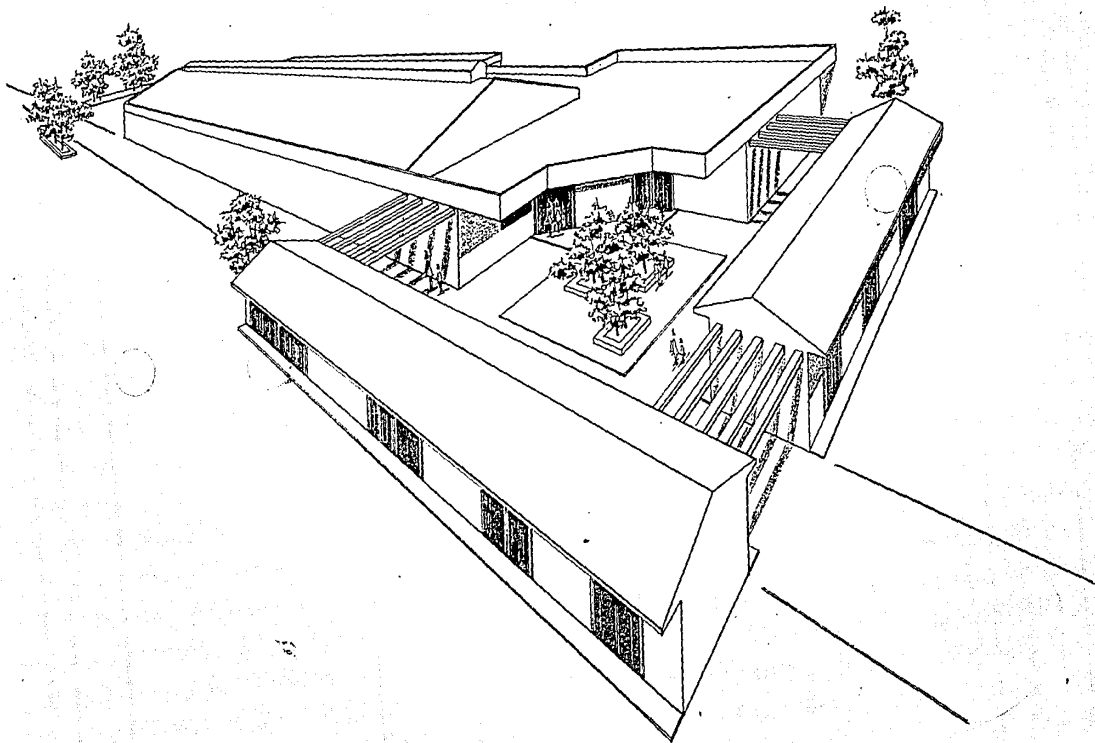
REVISADO: ...

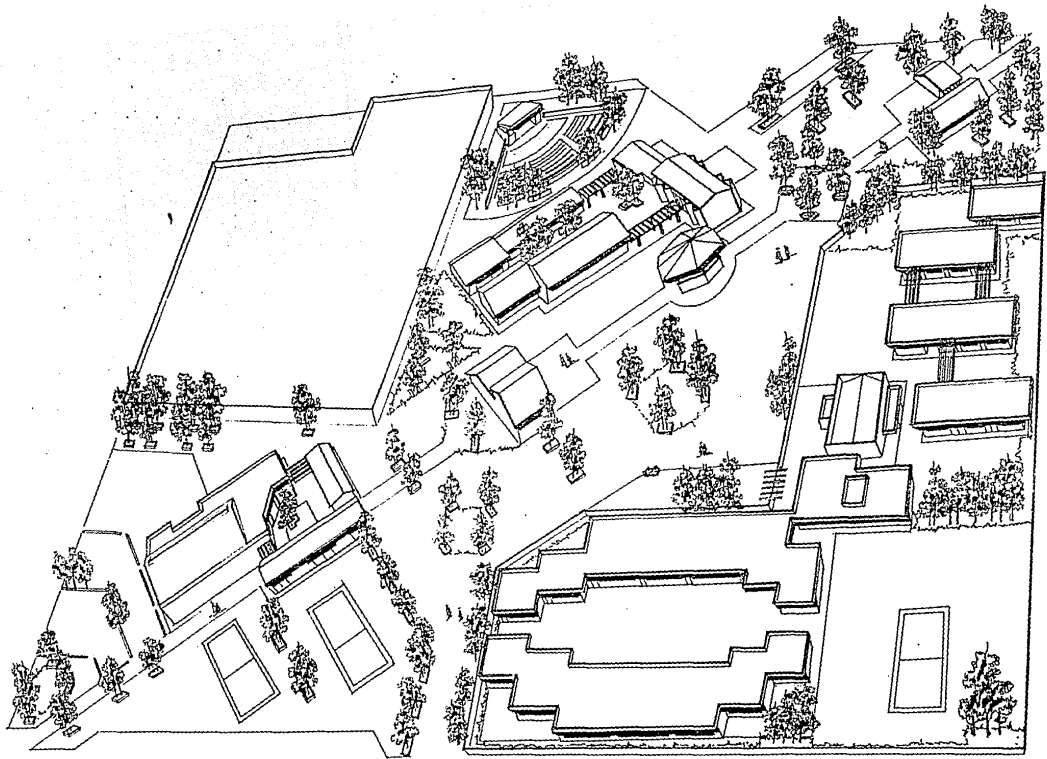
APROBADO: ...

FECHA: ...

ESTADO: ...







14.1 CUANTIFICACION Y COSTOS *

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
1.1 LIMPIEZA Y DESENRAICE A MANO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A 20M	M2	1,208	232	280,256	
1.2 TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES PASOS REFERENCIAS DEFINITIVAS CRUCETAS Y MOJONERAS CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	1,038	528	548,064	
2.1 EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL "A" EN SEO INC. AFLOJE Y EXTRACCION AMACICE O LIMPIEZA DE PLANTILLA Y TALUDES, ACARREO HASTA 10 M DE 4.00 A 6.00 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA "A" MEDIDA EN BANCO	M3	208	13,146	2'734,368	
2.2 PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FABRICADO EN OBARA DE $f'c=100$ -- Kg/cm ² RN (I), TMA 40 MM DE 5 CM DE ESPESOR. INCLUYE PREPARACION DEL DESPLANTE, COMPACTACION VACIADO, VIBRADO CURADO Y TERMINADO DE SUPERFICIE	M2	44	8,480	373,120	
2.3 CIMBRA Y DECIMBRA ACABADO COMUN EN CIMENTACIONES. INCLUYE FLETES Y MANIOBRAS LOCALES, HABILITADO Y TERMINADO DEL AREA COLADA EN ZAPATAS.	M2	173	14,880	2'574,240	

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
2.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE -- ZAPATA, DE CONCRETO ARMADO REALIZA DA EN OBRA COMO INDICA PLANOS ES-- TRUCTURALES INC. MATERIAL Y MANO -- DE OBRA	ML	67	150,000	10'050,000	
2.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DE -- CONTRATRABE CON LAS ESPECIFICACIO-- NES DADAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURA LES	ML	228	43,500	9'918,000	
3.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE -- SISTEMA DE PISO, DE VIGUETA Y BOVE DILLA, DE 20 CM PERALTE PARA CARGA MINIMA DE 650 kg/cm ² INC.CIMBRA, HAB, ACERO, REF D/METAL DESPLEGADO EN VIGUETAS, ANDAMIAJE, HERRAMIEN-- TA Y MANO DE OBRA	M2	493	55,066	27'147,538	
3.2 MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRE TO TIPO "CONCRETO" ACABADO APAREN-- TE UNA CARA ASENTADO CON MORTERO -- CEMENTO-ARENA 1:5 DE 10 CM DE ESPE SOR, CON BLOCK DE 10x20x40 CM. HAS TA 3.60 M. DE ALTURA .	M2	1,287	20,153	25'936,911	
3.3 CASTILLO DE CONCRETO FABRICA-- DO EN OBRA MANUALMENTE, f _c =150 -- kg/cm ² , TABIQUE O BLOCK HUECO VER-- TICAL DE HASTA 10 CM DE ESPESOR -- INC. ANCLAJE DE VARILLA	ML	546	9,198	5'022,108	

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
3.4 CASTILLO DE CONCRETO FABRICA DO EN OBRA DE $f_c=150$ kg/cm ² RN (I) TMA 20 ML DE 20x20 CM. ARMADO CON VARILLAS DEL NUMERO 3 Y ESTRIBOS DEL NUMERO 2, 20 CM INC.ACARREO, ANDAMIO, CIMBRA, VACIADO, VIBRADO Y CURADO ACABADO COMUN EN DOS CA- RAS, PRIMER NIVEL	ML	186	21,567	4'011,462	
3.5 CADENA DE CERRAMIENTO DE CON CRETO FAB EN OBRA DE $f_c=150$ kg/cm ² RN (I), TMA 20 MM DE 15x15 DE SEC- CION ARMADO CON 4 VARS # T EST # 2 20 CM INC. ACARREO, ANDAMIO, CIM- BRA, VAC, VIB Y CURADO. ACABADO CO- MUN 2 CARAS, PRIMER NIVEL	ML	314	16,305	5'119,770	
3.6 SUMINISTRO Y COLOCACION PER-- FIL DE ACERO A-36 APS-6 x 3/4" -- (152x19 MM) EN COLUMNAS; INC. TRA- ZO, CORTES, HABILITADO, MANIOBRAS, PLOMEADO, PINTURA CORROSIVA Y RESA- NES A DOS MANOS	KG	32,646	3,775	122'951,722	
4.1 SALIDA DE ILUMINACION INCAN-- DESCENTE DE CENTROS. INC. ESTUBADO GUIADO, ALUMBRADO, ACCESORIOS, -- ELECTRICOS, CAJAS, CHALUPAS, MATE- RIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE --- OBRA	SALIDA	17	47,727	8'111,359	
4.2 SALIDA DE ILUMINACION INCAN-- DESCENTE DE ARBOTANTE, INC. ENTUBA- DO, GUIADO, ALUMBRADO, ACCESORIOS	SALIDA	19	53,197	1'010,743	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
ELECTRICOS, CAJAS, CHALUPAS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, SEGUN PLANO					
4.3 SALIDA DE ILUMINACION INCANDESCENTE DE CENTROS DE BOTE INTEGRAL PARA SPOT DE 75 WATTS. INC. - ENTUBADO DE TUBO POLIDUCTO, GUIADO ALAMBRADO, CON CABLE TW MCA CONDU-MEX, ACCES ELECT., CAJAS, CHALUPAS MAT., HERR., Y MANO DE OBRA	SALIDA	20	63,355	1'267,100	
4.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO, MONOFASICO, 127 vca. CON DESARROLLO DE ALIMENTACION DE 6.0M CON TUBO POLIDUCTO DE 133 MM DIAM. ALAMBRE TW CASL # 12 INC. ENTUBADO GUIADO, ALAMBRADO, CONEX., MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SALIDA	20	48,899	977,980	
4.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DE 1 VIA SENCILLO, 127 vca. CON DESARROLLO DE ALIMENTACION DE 6.0 M CON TUB. CONDUIT. POLIDUCTO DE 13 MM DIAM. ALAMBRE TW CAL 12 awg. INC. ENTUBADO, GUIADO, ALAMB., CONEX, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PIEZA	35	43,748	1'487,432	
4.6 LUMINARIAS FLOURESCENTES TIPO SOBREPONER CON BISEL INTEGRAL, SIN DIFUSOR, LAMPARA TIPO SLIM LINE. DE 2x74 WATTS, 127 vca. SIN REACTOR	PIEZA	35	43,748	1'487,432	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
4.7 LUMINARIAS FLUORESCENTES TIPO SOBREPONER CON BISEL INTEGRAL, SIN DIFUSOR, LAMPARA TIPO SLIM LINE -- CON BALASTRA ALTO FACTOR DE PDOTENCIA PARA 127 V DE 2x38 W.	PIEZA	35	84,615	2'961,525	
5.1 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 13 MM DE DIAMETRO	ML	151	7,560	1'141,560	
5.2 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TUBO COBRE A INTERIORES, DE 90 GRADOS DE 19 MM DE DIAMETRO MARCA URREA MOD. 707-90	PIEZA	54	2,462	132,840	
5.3 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE COPLE COBRE Y COBRE INTERIORES DE 13 MM MARCA URREA MOD. 700	PIEZA	5	1,082	5,410	
5.4 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TEE DE COBRE A COBRE INTERIORES DE 13 MM DE DIAMETRO MARCA -- URREA MOD. TII-T	PIEZA	19	1,927	36,556	
5.5 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TAPON DE COBRE EXTERIOR, PARA CONEXCIONES DE 13 MM DE DIAMETRO MARCA URREA MOD. 716	PIEZA	10	3,550	35,550	
5.6 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE VALVULA DE GLOBO 100 LBS SOLIDABLE 13 MM.	PIEZA	4	10,800	43,200	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
5.7 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE VALVULA CHEK HORIZONTAL ROSCADO 13 MM.	PIEZA	2	27,000		
5.8 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TINACO MODELO A CAP. 1100 LTS.	PIEZA	2	600,325	1'200,650	
5.9 CREACION EN SITIO DE CISTERNA DE 3.00x3.00x3.00x2.10 COMO INDICE EN PLANOS	LOTE	1	1'855,000	1'855,000	
5.9A CREACION EN SITIO DE CISTERNA DE 2x2x1.60 COMO INDICA EN PLANOS					
5.10 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE BOMBA DE 3/4 HP.	LOTE	1	450,000	450,000	
5.10A SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE BOMBA DE 2½ HP.					
6. SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERA, MOD. 821 DE IDEAL STANDARD -- CON CHAPETON Y BRAZO CON LLAVES DE EMPOTRAR MOD. 811 DE IDEAL STANDARD INC. CONEXIONES LINEAS HIDRAULICAS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	PIEZA	4	187,841	751,364	
6.1 REGISTRO CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM DE ESP. -- APLANADO PULIDO INT. CON MORTERO -- CEMENTO-ARENA 1:5, PLANTILLA CONCRETO fc=100 kg/cm2 RN (I) DE 10 CM DE ESP.? MIDDIA CAJA TAPA DE CONCRETO fc=150 kg/cm2 RN (I) -- (*E710B*)	PIEZA	31	41,115	1'274,565	

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
6.2 SUMINISTRO Y COLOC. DE ACCESORIOS DE BAÑO DE PORCELANA JUEGO MOD 500 MCA IDEAL STANDARD INC: - TRAZO, RANURADO DE MURO, FIJADO - CON PASTA DE CEMENTO BLANCO, MATERIALES, ACARREOS, HERRAMIENTA, --- LIMPIEZA Y MANO DE OBRA.	PIEZA	7	103,634	1'855,000	
6.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE - INODORO MARCA IDEAL STANDAR COLOR BEIGE MOD. ZAFIRO CON BORDE INTEGRAL INC. HERRAJE COMP. CUBRE PIJAS, JUNTA PROHEL, A 100 TAMPACONES DE LINEA VENADO, VALVULA, CONTRA Y FLOTE DE TANQUE BAJO, HERRERIA Y MANO DE OBRA.	PIEZA	11	921,848	10'140,328	
6.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE - INODORO MARCA IDEAL STANDARD COLOR BEIGE MOD. ZAFIRO CON BORDE INTEGRAL INC: HERRAJE COMP., CUBRE PIJAS, JUNTA PROHEL, A 100 TAMPACONEX DE LINEA VENADO VALVULA, CONTRA Y FLOT DE TANQUE BAJO, HERRAJERIA Y MANO DE OBRA	PIEZA	11	921,846	10'140,306	
6.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DEL LAVABO OVALIN CHICO MARCA IDEAL - STANDARD, BEIGE, LLAVE MEZCLADORA MOD H-8402 ELITE MCA HELVEX CON - CESPOL S/CONTRA MOD. S30 70 IDEAL STANDARD INC. CONEXION AL DESAGUE CONEXION DE ALIMENTACION, TUB DE AL MATERIAL, HERRERIA Y MANO DE OBRA	PIEZA	8	712,827	5'702,716	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
7.1 PINTURA DE ESMALTE, INC. PREPARACION DE SUPERFICIE, SELLADOR, ANDAMIAJE Y LIMPIEZ EN MUROS Y PLAFONES CON ACABADO FINO MIN. DOS MANOS MCA. VINIMEX	M2	50	8,000	400,000	
7.2 PINTURA VINILICA INC. PREPARACION DE SUPERFICIE, SELLADOR, HERRAMIENTA, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA DE MUROS Y PLAFONES CON ACABADO FINO, MIN. DOS MANOS MCA. VINIMEX	M2	645	6,000	3,861,100	
8.1 ENTORTADOS CON MORTERO CEMENTO-CAL ARENA PROPORCION 0.25:1:5 - SOBRE RELLENOS EN AZOTEAS DE 3 CM DE ESPESOR	M2	540	11,148	6'019,920	
8.2 PISO DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA DE fc=150 kg/cm2 RN (I) TMA - 20 MM INC. PREPARACION DE LA BASE Y CUBADO DE 8 CM. DE ESPESOR ASI COMO PULIDO INTEGRAL COMO LLANA METALICA	M2	500	13,000	6'500,000	
8.3 APLANADO EN MUROS Y CONTRATABES DE CIMENTACION CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 DE 2 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL AL 4% DE PESO DEL CEMENTO	M2	645	7,517	4'837,189	
8.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIRGOL PLANCHADO EN COLOR NATURAL SOBRE MUROS, A BASE DE CALHIDRA-CEMENTO BLANCO-POLVO DE MARKOL	M2	95	6,000	570,000	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
INC. ACARREO, REPARACION DE LA MEZCLA APLICACION DE RESINA ANDAMIAJE Y TERMINADO DE SUPERFICIE					
8.5 GOTERO EN LOSA APARENTE FORMA DO CON CHAFLAN DE 19 MM Y MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:5	ML	1,287	2,644	3'402,828	
8.6 LAMBRIN DE MOSAICO LISO DE 20x20 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 Y LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO, INC. HERRAMIENTA	M2	60	21,000	1'260,000	
9 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FLOTADO DE 5 MM DE ESPESOR MEDIDAS MAXIMAS DE 1.80x 2.30 M EN CANCELERIA CON JUNQUILLO	M2	85	25,000	2'125,000	
9.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FLOTADO DE 4 MM DE ESPESOR MEDIDAS MAXIMAS DE 2.20x20 CM EN CANCELERIA CON JUNQUILLO	M2	20	20,000	4'000,00	
10.1 HECHURA Y COLOCACION DE PUERTA DE 0.8x2.15 M DE DOBLE TAMBOR DE TRIPLAY DE PINO DE 6 MM DE ESPESOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1A DE 1½" x 1½" Y PEINAZOS A CAD 35 CM DE 1½" x 1½".	PIEZA	20	327,953	6'559,060	
10.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAPA MCA YALE MOD A-52 WD LOTUS 22 EN PUERTA DE MADERA INC MATERIAL HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PIEZA	20	83,833	1'676,660	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
11.1 ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, ARENA, GRAVA, CASCAJO, EN CAMION DE VOLTEO INC. -- CARGA A MANO Y DESCARGA A VOLTEO. MEDIDO SUELTO PRIMER KILOMETRO EN CAMINO PLANO PAVIMENTO	M3	78	5,512	431,405	
12.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE - PASTO NATURAL	M2	15,000	300	4'500,000	
12.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE - ARBOL DE MANGO TAMARINDO, JACARANDA, TUENO	PIEZA	100	16,000	1'600,000	
12.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE - DALIA Y AMARANTO	PIEZA	50	8,000	400,000	
13.1 LIMPIEZA DE OBRA Y CONSIDERA EL 0.5% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA APROXIMADO	LOTE	1	3000,000	3'000,000	

TABLA RESUMEN

1. PRELIMINARES	828320
2. CIMENTACION	25649728
3. ESTRUCTURA	190189511
4. INSTALACION ELECTRICA	15964871
5. INSTALACION HIDRAULICA	215357766
6. INSTALACION SANITARIA	28734717
7. ACABADOS	4261100
8. VIDRIERIA	22589937
9. PINTURAS Y BARNICES	6125000
10. CARPINTERIA	8035720
11. ACARREOS	431405
12. JARDINERIA	6500000
13. LIMPIEZA DE OBRA	3000000
T O T A L	333846075
GASTOS IMPREVISTOS 5%	16692303
SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA 6%	20000000
IVA	50076911
G R A N T O T A L	420615289

FORMA DE PAGO: 30% DE ANTICIPO Y EL
 RESTANTE EN ESTIMACIONES PARCIALES-

SEMANALES CONFORME AL AVANCE
DE OBRA.

NOTA.- EL PRESUPUESTO FUE —
ELABORADO CON AUXILIO DEL CA
TALOGO DE PRECIOS UNITARIOS—
"BIMSA" DEL MES DE JULIO DEL
AÑO EN CURSO, PO LO TANTO —
HAY QUE AUMENTAR EL PRESUPUES
TO POR CONCEPTO DE LA TASA DE
INFLACION (2% MENSUAL).

14.1 CUANTIFICACION Y COSTOS *

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
1.1 LIMPIEZA Y DESENRAICE A MANO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A 20 M.	M2	8,022	232	1'861,104	
1.2 TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES PASOS REFERENCIAS DEFINITIVAS CRUCETAS Y MOJONERAS CON EQUIPO - TOPOGRAFICO	M2	4,011	528	2'117,808	
2.1 EXCAVACION A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL "A" INC AFLOJE Y EXTRACCION AMALGAMA LIMPIEZA DE PLANTILLA Y TALLADES, ACARREO HASTA 10 M DE ANCHURA 4.00 A 6.00 DE PROFUNDIDAD, EN ZONA "A" MEDIDA EN BANCO	M3	388	13,146	5'107,221	
2.2 PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FABRICADO EN OBRA DE $f'c=100\text{kg/cm}^2$ RN (I) TMA 40 MM DE 5 CM DE ESPESOR INCLUYE PREPARACION DEL DESPLANTE, COMPACTACION VACIADO, VIBRADO CURADO Y TERMINADO DE SUPERFICIE.	M2	197	8,480	1'670,560	
2.3 CIMBRA Y DECIMBRA ACABADO COMUN EN CIMENTACIONES INCLUYE FLETES Y MANIOBRAS LOCALES, HABILITADO Y TERMINADO DEL AREA COLOCADA EN ZAPATAS	M2	236	14,880	3'511,680	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
2.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA, DE CONCRETO ARMADO REALIZADO EN OBRA COMO INDICA PLANOS ESTRUCTURALES INC. MATERIAL Y MANO DE OBRA	ML	65	150,000	9'750,000	
2.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRABE CON LAS ESPECIFICACIONES DADAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES	ML	383	43,500	16'660,500	
3.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE PISO, DE VIGUETA Y BOVEDILLA, DE 20 CM PERALTE PARA CARGA MINIMA DE 650 kg/cm ² , INC. CIMBRA, HAB. ACERO, REF. D/NETAL DESPLEGADO EN VIGUETAS, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	1,114	55,066	61'343,524	
3.2 MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO - TIPO "CONCRETO" ACABADO APARENTE UNA CARA ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 DE 10 CM DE ESPESOR, CON BLOCK DE 10x28x40 CM. HASTA 3.60 M DE ALTURA	M2	2,011	20,153	40'527,683	
3.3 CASTILLO DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA MANUALMENTE $f_c=150$ kg/cm ² , TABIQUE O BLOCK HUECO VERTICAL DE HASTA 10 CM DE ESPESOR INC ANCLAJE DE VARILLA	ML	243	9,196	2'234,628	
3.4 CASTILLO DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA DE $f_c=150$ kg/cm ² RN (I), TMA 20 ML DE 20x20 CM ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NUMERO 3 Y ESTRIBOS DEL NUMERO 2 - 20 CM INC ACARREO, ANDAMIO, CIMBRA, VACIADO, VIBRADO Y CUADRO ACABADO COMUN EN DOS CARAS PRIMER NIVEL.	ML	0	21,567	0	

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
3.5 CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO FAB EN OBRA DE $f_c=150$ kg/cm ² RN -- (I), TMA 20 MM DE 15x15 DE SECCION -- ARMADO CON 4 VARS # T EST # 2 20 CM. INC ACARREOS, ANDAMIO, CIMBRA, VAC, - VIB Y CURADO. ACABADO COMUN 2 CARAS, PRIMER NIVEL	ML	383	16,305	5'244,815	
3.6 SUMINISTRO Y COLOCACION PERFIL -- DE ACERO A-36 APS-6 X 3/4" X 19 MM EN COLUMNAS; INC TRAZO, CORTES, HABILITADO, MANIOBRAS, PLOMEADO, PINTURA CORROSIVA Y RESANES A DOS MANOS	KG	4,090	3,775	15'438,806	
4.1 SALIDA DE ILUMINACION INCANDESCENTE DE CENTROS INC: ENTUBADO, GUIADO, ALUMBRADO, ACCESORIOS ELECTRICOS, CAJAS, CHALUPAS, MATERIALES HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	SALIDA	3	47,727	143,181	
4.2. SALIDA DE ILUMINACION INCANDESCENTE DE ARBOTANTE, INC: ENTUBADO, -- GUIADO, ALUMBRADO, ACCESORIOS ELECTRICOS, CAJAS, CHALUPAS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, SEGUN PLANO	SALIDA	7	53,197	372,379	
4.3 SALIDA DE ILUMINACION INCANDESCENTE DE CENTROS DE BOTE INTEGRAL PARRA SPOT. DE 75 WATTS. INC: ENTUBADO -- CON TUBO POLIDUCTO, GUIADO, ALAMBRADO CON CABLE TW MCA CONDUMEX, ACCES. -- ELECT. CAJAS, CHALUPAS, MAT., HERR. Y MANO DE OBRA	SALIDA	13	63,355	823,615	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
4.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO, MONOFASICO, 127 vca, CON DESARROLLO DE ALIMENTACION DE 6.0 M CON TUB CONDUIT POLIDUCTO DE 13 MM DIAM, ALAMBRE TW CASL # 12 INC ENTUBADO, GUIADO, ALAMB, CONEX, MANO DE OBRA Y HERR.	SALIDA	194	43,748	8'487,112	
4.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DE 1 VIA SENCILLO, 127 vca, CON DESARROLLO DE ALIMENTACION DE 6.0 M CON TUB CONDUIT POLIDUCTO DE 13 MM DIAM ALAMBRE TW CAL 12 awg. INC ENTUBADO, GUIADO, ALAMB, CONEX, MANO DE OBRA Y HERR.	PIEZA	43	43,748	1'801,116	
4.6 LUMINARIAS FLUORESCENTES TIPO SOBREPONER CON BISEL INTEGRAL, SIN DIFUSOR, LAMPARA TIPO SLIM LINE DE 2x74 WATTS, 127 vca SIN REACTOR	PIEZA	90	43,748	3'937,320	
4.7 LUMINARIAS FLUORESCENTES TIPO SOBREPONER CON BISEL INTEGRAL, SIN DIFUSOR LAMPARA TIPO SLIM LINE CON BALASTRA ALTO FACTOR DE POTENCIA PARA 127 V DE 2x38 W.	PIEZA	20	84,615	1'692,300	
5.1 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 13 MM DE DIAMETRO	ML	190	7,560	1'436,400	
5.2 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TODO COBRE A COBRE INTERIORES, DE 90 GRADOS DE 19 MM DE DIAM. MARCA URREA MOD. 707-90	PIEZA	39	2,462	96,018	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
5.3 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE COPLE COBRE A COBRE INTERIORES DE 13 MM MARCA URREA MOD 700	PIEZA	5	10,820	54,100	
5.4 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TEE DE COBRE A COBRE INTERIORES DE 13 MM DE DIAMETRO MARCA URREA MOD T11-T	PIEZA	37	1,927	71,299	
5.5 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TAPON DE COBRE EXTERIOR, PARA CONEXIONES DE 13 MM DE DIA. MARCA ---- URREA MOD. 716	PIEZA	28	10,743	300,860	
5.6 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE VALVULA DE GLOBO 100 LBS SOLDABLE 13 MM	PIEZA	2	10,800	21,600	
5.7 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE VALVULA CHEK HORIZONTAL ROSCADO - 13 MM.	PIEZA	2	27,000	54,000	
5.8 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE TINACO MODELO A CAP. 11000 LTS.	PIEZA	6	600,325	3'601,950	
5.9 CREACION EN SITIO DE CISTERNA DE 3.00x3.00x2.10 COMO INDICA EN PLANOS	LOTE	1	1'450,000	1'450,000	
5.9A CREACION EN SITIO DE CISTERNA DE 2x2x1.60 COMO INDICA EN PLANOS	LOTE	1	1'850,000	1'850,000	
5.10 SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE BOMBA DE 3/4 HP.	LOTE	1	450,000	350,000	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
5.10A SUMINISTRO INSTALACION Y PRUEBA DE BOMBA DE 2½ HP.	LOTE	1	450,000	450,000	
6.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE REGA GADERA, MOD. 821 DE IDEAL STANDARD -- CON CHAPETON Y BRAZO CON LLAVES DE -- EMPOTRAR MOD. 811 DE IDEAL STANDARD -- INC. CONECCIONES LINEAS HIDRAULICAS, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE -- OBRA	LOTE	1	187,841	1'878,841	
6.2 REGISTRO CON MUROS DE TABIQUE -- ROJO RECOCIDO DE 14 CM DE ESP. APLANADO PULIDO INTE. CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5, PLANTILLA CONCRETO --- fc=100 kg/cm2 RN (I) DE 10 CM DE ESP. MEDIA CAJA Y TAPA DE CONCRETO fc=150 kg/cm2 RN (I) (*E701B*).	PIEZA	29	41,115	1'192,335	
6.3 SUMINISTRO Y COLOC. DE ACCESORIOS DE BAÑO DE PORCELANA JUEGO MOD. 500 MCA IDEAL STANDARD INC. TRAZO, -- RANURADO DE MURO, FIJADO CON PASTA -- DE CEMENTO BLANCO, MATERIALES, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA	PIEZA	3	103,634	310,902	
6.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO MARCA IDEAL STANDAR COLOR BEIGE MOD. ZAFIRO CON BORDE INTEGRAL INC: HERRAJE, COMP. CUBRE PIJAS, JUNTA -- PROHEL, A 100 TAMPACONEX DE LINEA VERNADO, VALVULA, CONTRA Y FLOT DE TANK QUE BAJO, HERRERIA Y MANO DE OBRA.	PIEZA	17	921,846	15'671,382	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
6.5 SUMINISTRO Y COLOCACION DEL LAVAVO OVALIN CHICO MARCA IDEAL STANDARD, BEIGE, LLAVE MEZCLADORA MOD. H-8402 - ELITE MCA HELVEX CON CESPOL SICONTRA MOD. S30 70 IDEAL STANDARD INC. CONEXION AL DESAGUE, CONEXION DE ALIMENTACION, TUB. DE AL, MATERIAL, HERRERIA Y MANO DE OBRA	PIEZA	10	712,827	57'027,160	
7.1 PINTURA DE ESMALTE, INC. PREPARACION DE SUPERFICIE, SELLADOR, HERRAMIENTA, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA EN MUROS Y PLAFONES CON ACABADO FINO MINIMO DOS MANOS, MCA VINIMEX	M2	45	8,000	360,000	
7.2 PINTURA VINILICA INC PREPARACION DE SUPERFICIE, SELLADOR, HERRAMIENTA ANDAMIAJE Y LIMPIEZA EN MUROS Y PLAFONES CON ACABADO FINO, MINIMO DOS - MANOS MCA VINIMEX	M2	1,242	6,000	7'520,000	
8.1 ENTORTADOS COM MORTERO CEMENTOCAL, ARENA, PROPORCION 0.25:1:5 SOBRE RELLENOS EN AZOTEA DE 3 CM. DE ESPESOR	M2	1,800	11,148	20'066,400	
8.2 PISO DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA DE $f_c=150\text{kg/cm}^2$ RN (I) TMA 20 MM INC PREPARACION DE LA BASE Y CURADO DE 8CM DE ESPESOR ASI COMO PULIDO INTEGRAL CON LLANA METALICA	M2	1,800	13,000	23'000,000	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
8.3 APLANADO EN MUROS Y CONTRATRABES DE CIMENTACION CON MORTERO CEMENTO--- ARENA 1:3 DE 2 CM DE ESPESOR CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL AL 4% EN PESO DEL CEMENTO.	M2	2,010	8,000	16'080,000	
8.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIROL PLANCHADO EN COLOR NATURAL SOBRE MUROS, A BASE DE CALHIDRA-CEMENTO BLANCO-POLVO DE MARWOL IN. ACARREOS, REPARACION DE SUPERFICIES.	M2	145	8,500	119,000	
8.5 GOTERO EN LOSA APARENTE FORMADO CON CHAPLAN DE 19 MM. Y MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:5	ML	383	2,644	1'012,652	
8.6 LABRIN DE MOSAICO LISO DE 20x20 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 Y LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO, INC. HERRAMIENTA	M2	120	21,000	252,000	
9. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FLOTADO DE 5MM DE ESPESOR MEDIDAS MAXIMAS DE 1.80 x 2.30 M EN CANCELARIA CON JUNQUILLO	M2	120	25,000	3'000,000	
9.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL FLOTADO DE 4 MM DE ESPESOR, MEDIDAS MAXIMAS DE 2.20x20 CM EN CANCELARIA CON JUNQUILLO	M2	302	20,000	6'048,000	
10.1 HECHURA Y COLOCACION DE PUERTA DE 0.80 x 2.15 M DE DOBLE TAMBOR DE	PIEZA	62	327,953	20'333,086	

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	OBSERVACIONES
TRIPLAY DE PINO DE 6 MM DE ESPESOR CON EASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1A DE 1½" x 1½" Y PINAZOS A CADA 35 CM DE 1½" x 1½"					
10.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE --- CHAPA MCA YALE MOD. A-52 WD LOTUS 22 EN PUERTAS DE MADERA INC MATE--- RIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PIEZA	62	83,233	5'197,646	
11.1 ACABADO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, ARENA, GRAVA, CASCA- JO EN CAMION DE VOLTEO INC CARGA A MANO Y DESCARGA A VOLTEO, MEDIO --- SUELTO PRIMER KILOMETRO EN CAMINO PLANO PAVIMENTADO	M3	70	5,512	383,965	
12.1 SUMINISTRO Y COLOCACION DE --- PASTO NATURAL	M2	15,000	300	4'500,000	
12.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE --- ARBOL DE MANGO, TAMARINDO, JACARAN DA TRUENO	PIEZA	100	16,000	1'600,000	
12.3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE --- DALIA Y AMARANTO	PIEZA	50	8,000	400,000	
13.1 LIMPIEZA DE OBRA SE CONSIDERA EL 0.5% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, APROXIMADO	LOTE	1	3'000,000	3'000,000	

TABLA RESUMEN

1. PRELIMINARES	39778912
2. CIMENTACION	124785456
3. ESTRUCTURA	117257023
4. INSTALACION ELECTRICA	17257023
5. INSTALACION HIDRAULICA	97365766
6. INSTALACION SANITARIA	14389620
7. ACABADOS	7812000
8. VIDRIERIA	38372452
9. PINTURAS Y BARNICES	9048000
10. CARPINTERIA	25530000
11. ACARREOS	386965
12. JARDINERIA	6500000
13. LIMPIEZA DE OBRA	3000000
T O T A L	297494348
GASTOS IMPREVISTOS 5%	14874717
SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA 6%	17849660
IVA	44624152
GRAN TOTAL	374842877

FORMA DE PAGO: 30% DE ANTICIPO Y EL
RESTANTE EN ESTIMACIONES PARCIALES -
SEMANALES CONFORME EL AVANCE DE OBRA.

NOTA.- EL PRESUPUESTO FUE ELABORADO-
CON AUXILIO DEL CATALOGO DE PRECIOS-
UNITARIOS "BIMSA" DEL MES DE JULIO -
DEL AÑO EN CURSO, POR LO TANTO HAY -
QUE AUMENTAR EL PRESUPUESTO POR CON-
CEPTO DE LA TASA DE INFLACION (2% -
MENSUAL).

B I B L I O G R A F I A

- ANUARIO ESTADISTICO DEL ESTADO DE GUERRERO I.N.E.G.I. 1980.
- CUADERNO DE INFORMACION PARA LA PLANEACION. EDO. DE GUERRERO I.N.E.G.I. 1987.
- ESTRUCTURA ECONOMICA DEL ESTADO DE GUERRERO. I.N.E.G.I. 1988.
- PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE ATOYAC DE ALVAREZ , GRO. OBRAS PUBLICAS 1984.
- DINAMICA DE LA VIDA SOCIAL EDITORIAL TRILLAS.
- CARTA TOPOGRAFICA TECPAN E14 C45 GUERRERO ESC. 1:50,000
- CARTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO.
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO 1981.
- FRONTERA AGRICOLA Y CAPACIDAD DE USO DE SUELO. CHILPANCIGO.
- GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA.
FAC. DE ARQUITECTURA ARQ. T. OSEAS MARTINEZ P. 1986.
ARQ. ELIA MERCADO M.
- INICIACION AL URBANISMO ED. U.N.A.M.
JAN BAZANT ED. TRILLAS.
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO.
JAN BAZANT ED. TRILLA.
- NORMAS BASICAS PARA EQUIPAMIENTO URBANO, SAHOP.
- PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO AMBIENTAL
SCHDETAN/CALVILLO PENICHE ED. CONCEPTO.
- LA CASA ECOLOGICA TROPICAL.
ARMANDO DEFFIS CASO ED. CONCEPTO 1989.
- ARQUITECTURA TROPICAL
ARMANDO DEFFIS CASO ED. CONCEPTO 1988.
- ARQUITECTURA: FORMA, ESPACIO Y CRDEN.

F. CHING. EN. G.GILI, S.A. 1987

- EL PROYECTO ARQUITECTONICO

RICARDO DE LA PUENTE GRUPO DELAP. ED. EMPIRES 1984.
FERNANDO MONTIEL SOLARES.

- INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS.

ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO E.S.E.M.E.-I.P.N. 1989

- DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.

ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO E.S..I.A.-I.P.N. 1988.

- INICIACION AL CALCULO DE COSTOS EN EDIFICACION.

JUAN MARTINEZ DEL CERRO ED. U.N.A.M. 1985.