

215
24

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL

alumno: maricela esca amézquita

ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

| | |
|--|----|
| ■ ANTECEDENTES I | |
| Origen del Tema | 1 |
| Presentación del Problema como objeto de conocimiento | |
| Metodología | 2 |
| Demanda y Vinculación con la colonia Aguila, D.F. | 3 |
| Vinculación como objetivo fundamental del Anteproyecto | 3 |
| ■ CAPITULO I | |
| Marco Teórico Conceptual | 4 |
| Algunas premisas metodológicas | 5 |
| Acercamiento a nuestra realidad | 5 |
| Antecedentes Históricos | 6 |
| ■ CAPITULO II | |
| Marco Físico Natural | 9 |
| Nivel de Ejido San Bernabé | 9 |
| Topografía, Clima, Humedad | 9 |
| Precipitación Pluvial y Vientos | 10 |
| Dialfología | 11 |
| Geología | 12 |
| Cortes Topográficos | 13 |
| Ecología | 14 |
| Hidrología, Orografía, Hipometría y Minerología | 15 |
| ■ CAPITULO III | |
| Marco Físico Artificial | 16 |
| Infraestructura, Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Transporte | 16 |
| Hidrología, Nivel Ejido | 17 |
| Hidrología, Nivel Colonia | 18 |
| Vegetación, Nivel Ejido | 19 |
| Arbolamiento | 20 |
| Infraestructura | 21 |
| Red de Agua Potable, Plano | 24 |
| Atenuación de Torques | 25 |
| Alcantarillado | 26 |
| Transporte y Vialidad | 27 |
| Energía Eléctrica y Agua Potable, Plano | 28 |
| Equipamiento Urbano | 29 |
| División Espacial y Estructura Urbana | 32 |
| Tablas de Equipamiento | 33 |
| ■ CAPITULO IV | |
| Marco Físico Estético | 36 |
| Fachadas, Techos, Aceras, Calles | 36 |
| Arco | 37 |
| Planimetría Imagen | 39 |
| Segunda y Tercera Imagen | 40 |
| Cuarta y Quinta Imagen | 41 |
| Sexta y Séptima Imagen | 42 |
| Octava y Novena Imagen | 43 |
| Décima Imagen | 44 |
| Onceava Imagen | 45 |
| Veintiuna Imagen | 45 |
| Veintiuna Imagen | 46 |
| ■ CAPITULO V | |
| Marco Socio Económico | 47 |
| Densidad de Construcción, Nivel Del. Población Económicamente Activa, Ramas de Actividad | 48 |
| Estructura Socio Económica Nivel de Ejido San Bernabé | 51 |
| Población Económicamente Activa, Ramas de Actividad | 52 |
| Estructura Socio Económica (colonia) Nivel de Ejido San Bernabé | 53 |
| Distribución del Ingreso | 54 |
| Financiamiento de la Vivienda | 54 |
| Gráfica del Marco Socio Económico Plano de Densidad de Construcción Plano de Densidad de Población | 55 |
| ■ CAPITULO VI | |
| Uso del Suelo | 53 |
| Plano Nivel Ejido | 59 |
| Plano Nivel Colonia | 60 |
| ■ CAPITULO VII | |
| Uso Potenciales | 62 |
| Valor de la Tierra | 64 |
| Tabla de Uso Potenciales del Suelo Del Capital y su Espacio Urbano De la lucha de clases en el territorio Nacional | 67 |
| ■ CAPITULO VIII | |
| Conclusiones Generales de la Zona de Trabajo | 69 |
| Propuesta del Tema Arquitectónico | 70 |
| Localización del Terreno | 70 |
| Solución Arquitectónica | 71 |
| Células Lactantes | 72 |
| Células Maternal y Preescolar | 74 |
| Balneario y Centros de recreación | 75 |
| Imágenes Conceptuales | 77 |
| Estudio de Areas | 77 |
| ■ Proyecto Arquitectónico | 78 |
| Planta Arquitectónica de Conjunto | 79 |
| Planta Arquitectónica Amueblada, incluye corte longitudinal de conjunto | 80 |
| Corte por Fachadas | 81 |
| Detalle Arquitectónico, rampa silla es: | 82 |
| Ayuntamiento | 83 |
| Criterio Estructural | 84 |
| Criterio de Instalaciones Eléctricas | 86 |
| Criterio de Instalaciones Hidráulicas | 86 |
| Propuesta en Instalaciones Sanitarias | 87 |
| Análisis y Etapas de Financiamiento | 88 |
| Mapeta de Conjunto, Fotografías | 89 |
| Mapeta Arquitectónica y Topográfica | 91 |
| ■ Bibliografía | 91 |

ANTECEDENTES

La presente investigación, es el resultado de todo un proceso académico con vinculación popular, iniciada por los alumnos del Taller Siete, naciendo así la necesidad de dar una mayor continuidad al Trabajo. Ahora bien, por la trascendental experiencia que da la Facultad de Arquitectura, Talleres de Número AUTO-GOBIERNO, de palpar "in situ" las carencias, las necesidades, la concientización y la unión de manera organizada, por parte de los Habitantes de la Colonia Ahuatla.

Dado el compromiso, se concluyó elaborar un ESPACIO COMUNITARIO que plantea parte de los problemas generales a nivel del Ex-ejido de San Bernabé, mismos que corresponden de manera particular a los propios de la Colonia, y que sirviera, como una alternativa espacial para promover la reunión de los vecinos, estimulando la participación de los mismos para afrontar la lucha por sus reivindicaciones, en virtud de formar parte de organizaciones populares e independientes del sistema gubernamental, que en la Delegación Magdalena Contreras, encuentra contradicciones, enfrenta las políticas del Sistema y así, activadas, buscar, proponer y lograr mejores condiciones de VIDA.

El presente estudio abarca la Zona Norte de la Delegación Magdalena Contreras. Ahuatla, es relativamente "reciente", y se dio de manera espontánea y muy precaria, arrastrando consigo los más graves problemas de infraestructura y equipamiento básicos. Esta propuesta denominada ESPACIO COMUNITARIO, pretende identificar y dar salida a las carencias que en estos aspectos conforman una sola

unidad de intereses colectivos, ligados al derecho de superar el nivel de vida de los marginados de las grandes ciudades. Sabiendo que lo urbano es la expresión espacial de la sociedad, manifestándose como una forma concreta de las diversas actividades que en ésta se desarrollan, mismas que a su vez, están cobijadas y referidas a objetos arquitectónicos. Manifestaciones particulares de lo urbano, que no pueden entenderse de manera aislada.

ORIGEN DEL TEMA

Este se origina, en tanto que el Distrito Federal se ve afectado por el fenómeno económico-urbano de las ciudades industriales capitalistas latinoamericanas, en cuya crisis se manifiesta: el desempleo, la inadecuada educación primaria, la falta de enseñanza ocupacional, o bien, adiestramiento técnico o capacitación, dando auge al subempleo; todo esto se convierte en las características esenciales de los habitantes de las Zonas Marginadas, como es el caso de la Colonia Ahuatla, que carece en gran medida de espacios definidos para la realización de actividades comunes e imprescindibles; actividades socio-políticas-culturales-productivas-educativas y de gestión., siendo primordiales las carencias en torno a:

Equipamiento Urbano,
Infraestructura y
Servicios Urbanos

Dichas carencias evidencian cómo los planes y políticas del Estado, no alcanzan a contemplar las causas que originan el desempleo existente, llamándoseles Zonas Emergentes al producto del fenómeno señalado.

PRESENTACION DEL PROBLEMA

Cualquier tipo de actividad inmersa en la sociedad, trae como consecuencias espaciales: la agrupación, que a lo interno de ésta se produce. Tiene su raíz en el tipo de actividades que cada quien desempeña para subsistir.

Las diferentes actividades que sostienen a un sistema social, dividen a la sociedad en clases: los que producen, los que tienen los medios de producción, los que administran y los que han quedado fuera de estas posibilidades.

Los problemas que va generando cada una de las clases sociales, requiere de diversos espacios, que de manera cuantitativa y cualitativa, van dando claves para la vinculación humana; engrandeciendo, al ir perfilando, cada vez mejor la capacidad política con sus luchas populares; al igual que la capacidad económica al generar trámites, ahorros, inversión, relaciones, ganancias y ... progreso.

Ahora bien, para la formación de arquitectos, se debe responder a esta realidad social, por la cual cruza nuestro país, y cuyo conocimiento es principio fundamental del Autogobierno, que desarrolla a través de la práctica (como asesor técnico), hacia la población mayoritaria, que está en busca de su identidad, luchando por subsistir dentro de este gran "mecanismo" (llámese "sistema"), y la práctica o acción de esta misma población mayoritaria en lucha; así como la consecuente crisis urbana, resultado único de las múltiples contradicciones del Sistema Capitalista.

Se propone dar su noción a los problemas claves que se captaron en la zona de estudio, como resulta-

do de la investigación urbana realizada, apoyándose, principalmente, en las carencias que presentan todas las colonias populares de la Zona Metropolitana del Valle de México. Tomando en cuenta lo anterior, se detecta la inexistencia o total fracaso para lo que fue creado, de núcleos o centros de relaciones socio-culturales-productivas (salvo en colonias o fraccionamientos residenciales), siendo éstos, los problemas prioritarios, sin faltar, desde luego los factores Salud, Vivienda y Educación.

El contenido social está implícito en la temática propuesta, ya que se trata de dar alternativas que contribuyan al desarrollo de la comunidad.

METODOLOGIA

Utilizamos el método dialéctico, porque éste viene a ser la aplicación sistemática de los principios o leyes generales del movimiento y los cambios ocurridos en la realidad, para la explicación de los procesos sociales a través de la historia. Se basa en el surgimiento y manejo de las categorías, es decir, en el conjunto de conceptos generales que nosotros establecemos conforme el curso que sigue nuestro conocimiento acerca de un fenómeno determinado y que refleja o reproduce, los aspectos más importantes y esenciales de este proceso, en tanto que corresponde al contenido mismo del objetivo que buscamos conocer, definir y encausar.

Distinguiendo las siguientes categorías: la totalidad, la contradicción, la negación, y la negación de la negación; y estudiando los cambios cuantitativos y cualitativos. Nos apoyamos principalmente en los dos postulados que conforman LA TOTALIDAD; el primero, que consiste en la afirmación de que todo lo

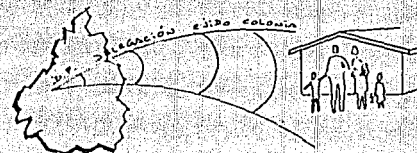
existente se haya en movimiento y transformación incesante; y el segundo, que se refiere a la vinculación e interacción recíproca de los procesos.

Entendamos como totalidad al marco de procesos y relaciones que entre éstos se establecen de modo directo, en un momento dado en su desarrollo. LA TOTALIDAD, dialécticamente considerada es: el horizonte creado por la interacción de los procesos en su propio desenvolvimiento. Tomaremos en cuenta, que la relación existente entre el acontecimiento social que ha sido sometido a investigación y la totalidad de condiciones y factores a la que él mismo pertenece, genera, que para dar el primer paso en el conocimiento, primero hay que observar la influencia que la totalidad de las condiciones y fenómenos adquieren en el proceso singular que estudiamos; y el segundo postulado que reclama un conocimiento de los efectos que nuestro proceso provoca en el contexto de la totalidad.

Para fijar los límites de dicho proceso, es menester comenzar por descubrir tanto la Contradicción Fundamental como la Contradicción Secundaria que le constituya. La precisión con la que se fijen dichos límites, dependerá de la escala de la totalidad que manejemos; es decir, las contradicciones se determinarán con el parámetro de la totalidad.

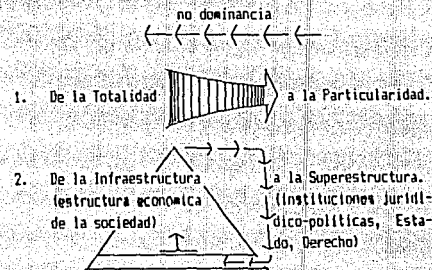
1. Establecidas las diaconías (análisis del proceso histórico), nos apoyaremos en el método de la economía política, en los términos de: producción, consumo, distribución e intercambio; articulando los diferentes alcances de investigación: como son el Nivel Delegacional (Totalidad), Ex-Ejido, Colonia, para llegar a la Vivienda (núcleo familiar); puntualizando que el análisis Delegacional (Totalidad) será mínimo; y el

análisis Ex-Ejido, Colonia (particularidad), será a un nivel mucho más profundo.

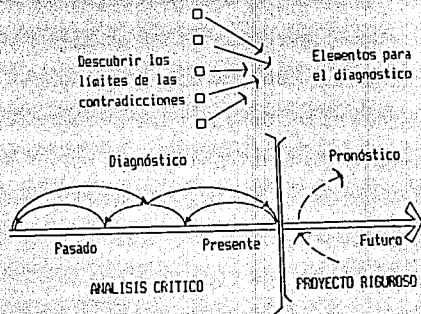
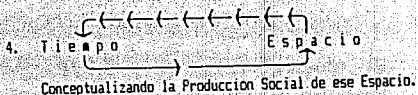
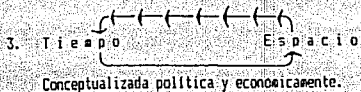


2. Se establecieron contradicciones, crisis, sincronías (cortes).
3. De cada corte se obtuvieron mapas, diagramas, fotografías, maquetas, que contiene la información que marca los diferentes aspectos tales como: Marco Físico Ambiental, Marco Político, Administrativo, Económico, Histórico Cultural, Tecnológico y Científico.
4. Finalmente se proyectó a futuro, una vez analizado el pasado y comprendido el presente.

Las contradicciones se manejarán de la siguiente manera:



DEMANDA Y VINCULACION CON LA COLONIA AHUATLA.



La demanda surge básicamente de un problema real, es expuesta directamente por parte de los colonos para conseguir y conservar una propiedad para su uso familiar como primera instancia, y comunal como complemento de los habitantes en cuestión. Ante la presentación de la problemática, nos damos conjuntamente a la búsqueda de alternativas que exigen entender primero la realidad del entorno, y segundo, la capacidad de alcance para brindar la ayuda solicitada, para accionar de manera efectiva y de modo creativo, el proceso de diseño arquitectónico-urbano, así como ampliar y enriquecer el conjunto de conocimientos, más allá de las expectativas y demandas inmediatas que nos sumerjan a una captación consciente y crítica, obligándonos a reaccionar y retomar el papel que, como nueva generación de arquitectos desempeñamos en la sociedad.

La vinculación es, ha sido y será siempre, una instancia que se va constituyendo gradualmente al ir ganando la confianza de los colonos. Nos enfrentamos a una aceptación y a un rechazo por parte de diversos sectores de la población, no debiendo perder de vista nuestra función; visualizando nuestras limitaciones sin volvernos derrotistas o negar las posibilidades de una adecuada compenetración.

Para que esta vinculación sea efectiva y aporte beneficios reales a los colonos y al grupo académico, es importante que exista una organización independiente, que agrupe a los colonos en torno a sus problemas y a necesidades que de éstos surjan. Si no hay la mencionada organización, debemos instarlos o exhortarlos para que nazca un equipo que promueva, ayude, forme y consolide todos y cada

uno de los requerimientos del grupo social que representa.

Sin demagogias, ni largas investigaciones, y si con aportaciones informales para efectos prácticos a corto tiempo, se gana una confianza y se obtiene la vinculación buscada; de esta manera estamos a la disposición en la solución de sus problemas urbano-arquitectónicos inmediatos, que por ende, son también nuestros problemas, ya que la Familia, la Colonia, el Ejido, la Delegación, la Ciudad en sí, no se debe desmembrar; y así, continuar solidarizándonos activamente para el buen fin.

LA VINCULACION COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL DEL AUTOGOBIERNO.

Con el surgimiento del Autogobierno, consolidado en abril 11 del '72, se plantearon siete objetivos básicos para la estructuración de esta nueva escuela:

1. P R A X I S .
2. ENSEÑANZA DIALOGAL.
3. A U T O G E S T I O N .
4. CRITICA Y AUTOCRITICA.
5. CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD NACIONAL.
6. VINCULACION CON EL PUEBLO.
7. TOTALIZACION DE CONOCIMIENTOS.

Cada objetivo en relación con los demás, así como con su orden de estudio; una necesidad y una obligación, dicha obligación la aceptamos como tal, en el momento en que somos conscientes de las contradicciones que se producen en el seno de nuestra sociedad, entre una clase dominante y explotadora, que cuenta con el poder; y una clase empobrecida por la explotación y la represión.

Es una necesidad ya que es una manera de entenderse de la realidad de nuestro campo profesional y del país.

Es una necesidad, porque la diferencia cualitativa en los conocimientos que adquirimos y aplicamos, nos lleva a conformar un nuevo tipo de hacer arquitectónico, hoy deficiente.

Es una necesidad porque podemos desarrollar pilares culturales no enajenados.

Es una necesidad y una obligación, porque estamos en una escuela que enseña a realizar Arquitectura, vinculando al ser humano con sus semejantes, al concretar y dirigir esta enseñanza, que hemos ido adquiriendo y conceptualizando, en nuestro papel como profesionistas, las necesidades de los ciudadanos.

OBJETIVOS GENERALES

- Proponer alternativas de solución urbano-arquitectónicas, tomando como base: por una parte las demandas, intereses, necesidades y carencias de los colonos y por otra, las posibilidades concretas económicas y organizativas para su realización.

- Prepararnos para el Trabajo Profesional mediante la Totalización y Praxis de los conocimientos adquiridos a lo largo de nuestra formación académico-política en el Autogobierno.
- Plantear estrategias para lograr un mejor aprovechamiento de recursos humanos y materiales.
- Colaborar abiertamente con los colonos aportando instrumentos de demanda hacia el Estado, fortaleciendo tanto la organización como el desarrollo de la conciencia política de los mismos.
- Elaborar conjuntamente con los colonos, un plan de acción urbano-arquitectónico-social-político-autogestivo, a partir de las demandas y exigencias a corto y mediano plazo.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Que los colonos o usuarios adquieran conocimientos prácticos a corto tiempo.
- Que la gente se instruya y produzca. Que lo que va a producir sea generado por un plustrabajo, éste se apoyará en los conocimientos adquiridos y puestos en práctica. El plustrabajo generará una plusvalía, pero en beneficio directo, propio y de la comunidad y no para la acumulación de un capital ajeno.

CAPITULO I MARCO TEORICO CONCEPTUAL

Partiendo de la premisa: de que vivimos en una sociedad donde se intensifica la lucha de clases, es

decir, la explotación del hombre por el hombre; agudizándose así fuertes contradicciones. Manuel Castells en su obra: "Problemas de Investigación en Sociología Urbana", parte de que, una ciencia se define por la existencia de un objeto teórico que le es propio, suscitado por la necesidad social de conocer determinada parcela -nuestra zona de estudio- de la realidad concreta.

La problemática urbana, desde una perspectiva de análisis marxista, parte de lo que significa la aplicación de las ciencias sociales al análisis de ella, escudriñándola, no como un hecho separado, sino como parte de la totalidad; esto es, consecuencia o complemento de una problemática mayor, para desentrañar el porqué la sociedad urbana capitalista se organiza de determinada manera.(1)

Un análisis así planteado, pretende mostrar, teóricamente, cómo dentro de una sociedad existen situaciones concretas y particulares que se encuentran vinculadas formando una totalidad; pero también dicho análisis, establece las bases sobre las cuales se propician procesos de transformación a seguir, para cambiar tal o cual situación, mas no se piensa en primera instancia, en planos concretos.(2)

Es un análisis que trata de encontrar soluciones alternativas, pero muchas veces no pretende llegar a plantear cuales son las posibilidades reales de resolver los problemas. Se trata de mostrar cuales son las bases reales del problema en el contexto de una sociedad general, además de indicar donde son los procesos complejos dentro de los cuales el ya mencionado problema, se articula con otros objetivos más generales, ésto, para llegar a la esencia misma del problema, rebasando así lo aparente, por medio del descubrimiento de las leyes que lo rigen, con el fin de

realizar análisis críticos, de denuncia e impulsores de la lucha que se mantiene, en la búsqueda de un cambio cualitativo por parte de una sociedad que se encuentra dominada.

El planteamiento metodológico, respecto al problema urbano, tiene como punto de partida retomar la forma como se utilizan los medios de consumo colectivo, o soportes materiales, ya que es lo específico de la ciudad. (3)

Si lo que especifica a la ciudad en el capitalismo, es la producción industrial, la concentración de los medios de producción y de su fuerza de trabajo, resulta necesario buscar cuál es la vinculación de la industria en las grandes capitales poblacionales con el Estado, pues éste actúa a través de sus planes y leyes en la regularización de los asentamientos humanos.

En resumen, el partir de ciertas leyes del materialismo histórico, nos permite utilizar como método de análisis, la realidad misma que se está estudiando. Y si el objetivo estriba en poner al descubierto su esencia o naturaleza, se analizará los llamados "Movimientos Sociales Urbanos", o "Luchas Populares Urbanas", enmarcándolas dentro de un sistema capitalista y que se manifiesta en los tres últimos sexenios presidenciales en este país. Por ejemplo, el acelerado crecimiento urbano de las sociedades latinoamericanas y las complejas y muy críticas relaciones que genera este crecimiento.

ALGUNAS PREMISAS METODOLÓGICAS

Como método de análisis, la sociología marxista llega al planteamiento de ciertas leyes que aquí se retoman y que se formulan de la siguiente manera: (4)

1ª La Ley de la relación entre la base social y la superestructura. Esta ley se refiere a la inserción de lo político e ideológico, sobre la conformación de la estructura urbana (plasmada en un territorio), cuya organización está determinada por las necesidades de reproducción del capital, a través de la intervención del aparato de Estado (en sus políticas, planes, programas, leyes, organismos e instituciones).

2ª La Ley de la lucha entre los grupos sociales. Es decir, el conflicto provocado entre los centenares de colonos (CLASE OPRIMIDA) y los dueños del capital inmobiliario, bancario, industrial, etc. (CLASE OPRESORA), a través de la acción del Estado.

3ª La Ley del cambio revolucionario en la evolución de las sociedades. Dicha ley es ratificada en la realidad histórica y específica que se analiza. Según los movimientos sociales urbanos alcancen un alto grado de politización y de conciencia que los inserte en la lucha política general para el establecimiento de una nueva sociedad sin clases.

4ª La Ley del quehacer de los individuos en los acontecimientos sociales. O sea que descubre el papel de los colonos en la lucha por sus reivindicaciones urbanas, relacionadas a las de tipo político.

ENCUENTRO A NUESTRA REALIDAD ANTECEDENTES

En la Colonia denominada Ahuatla, ubicada en la Delegación Magdalena Contreras, ha venido desarrollándose una lucha de los colonos o poseedores del lugar, para obtener la regularización del pedazo de tierra donde están habitando.

Los terrenos donde se encuentra asentada la colo-

nia, están delimitados por: San Bernabé Ocotepéc, La Era, El Tanque y Las Cruces. Debido a la carencia de servicios y al problema de tenencia de la tierra (todavía vigente), la zona aparece aislada de la urbanización como una mancha disforme, su ubicación y accesibilidad no es céntrica y, sin embargo, esto permite que la lucha de clases y las contradicciones que se generan al interior y exterior de la misma, haya agudizado una ambición de rentabilidad de acaparadores, aunque no tan alta como la que pueda edificar el uso de suelo como habitación popular. Esto es, que existe gran especulación con la tierra ya apropiada. Esta zona, es un caso más donde el desarrollo de un proceso poblacional, se ve convulsionado por las presiones del libre mercado de terrenos que continúan expandiendo la ciudad.

Si bien es cierto, el proceso de industrialización en nuestro país, acelera el proceso de urbanización; al mismo tiempo, por el desarrollo capitalista en la agricultura y por la atracción que ofrece la ciudad industrial, se genera una serie de migraciones, provenientes especialmente de la provincia a la capital. La acelerada urbanización, repercute en la población pobre que llega a la ciudad en busca de empleo. ¿Dónde se asientan? No precisamente en las zonas rigurosamente trazadas y urbanizadas. Sí, se asientan en la ciudad misma, pero, en los tugurios, vecindades, etc., construidas con materiales de desecho, donde se albergan, además de los campesinos emigrados (desempleados), miles de subempleados, que "viven" buscando la forma de vender o en última instancia "regatear" su fuerza de trabajo con tal de subsistir.

En la República Mexicana,

según datos censales de 1980, había un déficit de vivienda de 2 millones; en la Ciudad de México, el déficit era de 774,800 viviendas, de las cuales 420,000

constituían el déficit neto: 271,000 requerían mejoras y 383,000 representaban problemas de hacinamiento. Esto arroja un alto índice en la carencia habitacional; sin contar que también existen innumerables viviendas que NO cumplen con los mínimos requisitos de sanidad: habitación que conocemos como "cuarto redondo" -un pequeño espacio donde se duerme, se asea, se come y donde generalmente se hacinan desde tres, cuatro, cinco o más miembros que conforman una familia.

Este problema conlleva, como consecuencia muchos otros como son: la necesidad de servicios de salud, EDUCACION, transporte, recreación, agua potable, electricidad y principalmente TRABAJO.

En la ciudad, la forma de cómo se utilizan los medios de consumo colectivo o Soportes Materiales, y por cómo están ligados a la reproducción de la Fuerza de Trabajo, y a la concentración de ésta en el proceso productivo de la ciudad misma, se explica, cómo cada día, le cuesta más Trabajo al obrero, al pequeño comerciante, al campesino emigrado, al indígena e incluso al pequeño burgués, construir o comprar su vivienda y adquirir los servicios de urbanización correspondientes.

La colonia Ahuatla está formada por inmigrantes; es un asentamiento espontáneo con un relativo grado de organización interna, y bastante de concientización del momento histórico que les ha tocado vivir.

Es un asentamiento irregular e ilegal, que se ha venido desarrollando en la ciudad como otros tantos en iguales condiciones, intensamente en los últimos diez años, (1970-1980), a partir de las contradicciones que genera la ciudad capitalista como tal, y que se encuentra vinculada a diferentes procesos como

el desarrollo de la industrialización, la descomposición de la estructura agraria, disminución de la mortalidad infantil, al crecimiento demográfico y a la acelerada urbanización.

Estos procesos que conforman la sociedad dependiente en la que vivimos, propicia la aparición y desarrollo de asentamiento irregulares y con éstos, la aparición de luchas urbanas que se traducen en pequeños o grandes movimientos de colonos para obtener reivindicaciones políticas y sociales (obtención de tierra, vivienda, servicios, etc.).

Considerando que toda formación social depende de un modo de producción dominante, es decir, que dicho modo de producción emplea las fuerzas productivas existentes en y bajo relaciones de producción específicas y definidas por la División Social del Trabajo; el individuo (proletario, trabajador) se inscribe en dicha división como consecuencia directa de ser miembro de la sociedad. Pero, ¿qué lugar tiene en esa sociedad o división?, depende de la calificación de su mano de obra u oficio, y que si hay o no oferta de trabajo en la que pueda desarrollar esa capacitación u oficio.

Nuestra zona, como otras tantas, es marginada; las características de sus pobladores son: migrantes, analfabetas y con mano de obra no calificada, por lo que no logran alcanzar un lugar en el sistema productivo, sólo desarrollan subempleos, y por lo tanto sus condiciones de vida son el reflejo de la situación de su "trabajo".

El sistema opera con ellos, en el sentido de que no los rechaza, sino que sólo les veda el acceso a las fuentes de trabajo, por lo tanto, no lo tienen fijo, como tampoco el ingreso, pero realizan cualquier actividad

(mano de obra disponible, barata e ilimitada). Al tener un poco de dinero medio comen y medio viven, así se vuelven marginados, forman parte del Ejército Industrial de Reserva, se establecen y se reproducen en zonas donde sólo les alcanza lo poco que ganan.

El Estado, aparte de no darles trabajo, no les proporciona los servicios básicos, ¿por qué?, sencillamente la rentabilidad del suelo de esta zona no les reditúa una ganancia a la posible inversión que tuviera que hacer para dotarles de servicios; ya que ellos no tienen el poder adquisitivo, aparte de que la regularización de la tenencia de la tierra no está hecha.

El sistema capitalista cuenta con ellos como fuente inagotable de recurso humano, base en la que está asentada toda la economía, así como el factor tierra y su adjudicación.

Ahuatla como asentamiento irregular forma parte de un movimiento social como muchos otros y en conjunto con éstos, conforman un enorme colectivo para producir el cambio o establecer un nuevo orden social, ejemplo el CONAMUP (Comisión Nacional de los Movimientos Urbanos Populares).

Ya sea "Movimiento Social Urbano", "Movimiento Urbano", "Movimiento Popular de Colonos", "Luchas Urbanas"; como sea que se designen estas movilizaciones, han adquirido características importantes y seguirán formando parte de la actividad política de las masas en la medida en que la urbanización continúa su marcha, ya que la población urbana es particularmente sensible a los cambios de los programas de gobiernos y en las políticas económicas y fiscales.

A través de los movimientos sociales urbanos los

sectores populares se transforman en agentes de la historia y van acumulando experiencias que se cristalizan en nuevas formas de conciencia, de organización y de trabajo.

El problema principal de los colonos, es que no tienen trabajo porque no tienen mano de obra especializada que el sistema requiere.

Como primera hipótesis se parte de que el problema tiene un doble sentido, uno contradictorio y otro dialéctico, en tanto que son dependientes recíprocamente.

Esto es, que el problema económico de trabajo depende de lo que sepa hacer, y lo que debe de saber dependiendo de su economía. Lo que se necesita es:

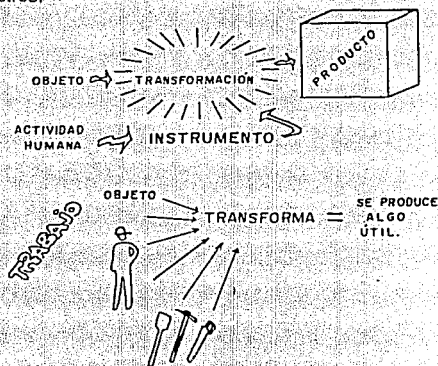
1. APRENDER. Problema económico, porque aprender cuesta.

2. TRABAJAR. De lo aprendido, problema educativo, porque depende de lo que se aprende.

CONCLUSION: Se propone un espacio con una simultaneidad de actividades: servicios educativos-ocupacionales, alfabetización, enseñanza básica (primaria) y trabajo; y que cuente con: servicio de guardería y jardín de niños, para los hijos de las mujeres que trabajan, que conforman el 55.92% y que necesitan dicho servicio.

Que la gente se instruya y produzca. Que lo que se va a producir sea generado por un plustrabajo y una plusvalía. Este plustrabajo se apoyará en los conocimientos adquiridos en el proyecto y puestos en práctica; la plusvalía generará una ganancia extra o plusganancia, pero en beneficio directo, propios y de

la comunidad, y no para la acumulación de capital de otros.



NOTAS

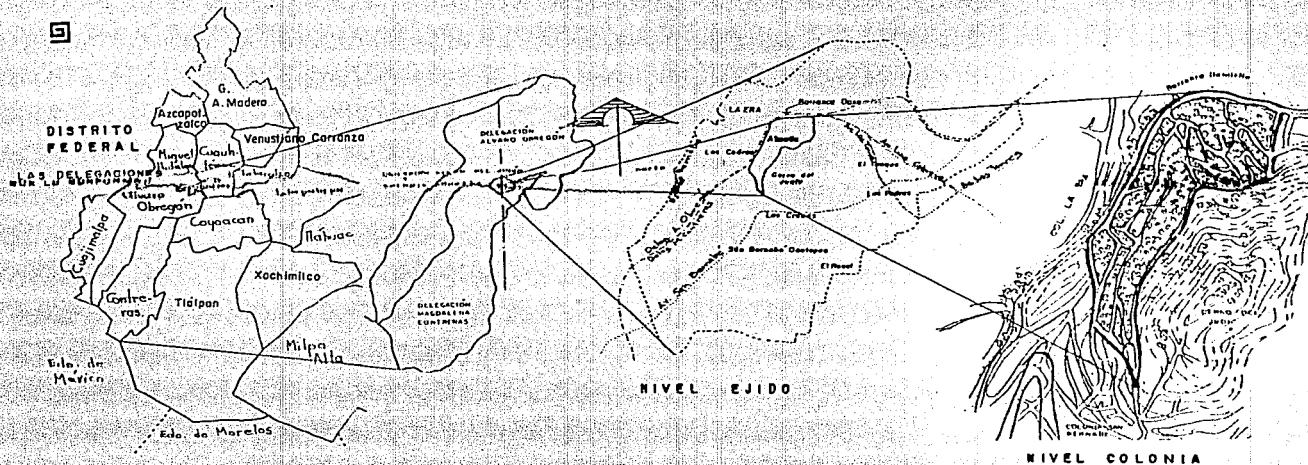
1. Véase Lefebvre, Henri, **EL PENSAMIENTO MARXISTA Y LA CIUDAD**. Editores extemporáneos, México, 1973.

2. Este planteamiento es válido si se considera que en un proceso de investigación científica, no solamente se busca llegar a proponer soluciones a problemas concretos, sus objetivos se amplían a describir, explicar y en la medida de lo posible, predecir los fenómenos, de tal manera que, "el proceso de investigación si lo consideramos en los términos de una búsqueda de las leyes que rigen un fenómeno social determinado, no nos puede "ayudar" a resolver un programa "inmediato", ya que todo fenómeno tiene necesariamente raíces estructurales. Véase "NOTAS SOBRE EL PROCESO DE INVESTIGA-

CIÓN CIENTÍFICA, SINTESIS TEÓRICA", elaborado por alumnos de Posgrado, del curso de Metodología Avanzada en las Ciencias Sociales II, Profesor Raúl Rojas Soriano, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, UNAM, México, 1981.

3. Manuel Castells, Jean Lojkin y Christian Topalov, autores europeos, acuden al concepto de "medios de consumo colectivo", para referirse a todo lo que comúnmente se denomina estructura física (transporte, energía eléctrica, drenaje, etc.), sin hacer una diferencia entre ambos, identificando estos "medios de consumo colectivo" como ligados directamente a la reproducción de la fuerza de trabajo. Sin embargo, y en contraposición a estos autores, Emilio Pradilla, autor latinoamericano, afirma que: "Unos son los soportes materiales: objetos producidos por el hombre como efecto de esas determinaciones de la vida, material de acuerdo a cada etapa histórica, (ejemplo: vivienda pre-histórica - vivienda actual); y otros son el conjunto de medios necesarios para producir el servicio (ejemplo: el transporte); ambos enlazados directamente a los procesos de acumulación y reproducción del capital (industria de la construcción). Curso sobre "EL ESTADO Y EL PROBLEMA URBANO EN AMÉRICA LATINA", del Centro de Educación Continua, de la División de Estudios de Posgrado, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, UNAM, México, 1980, mimeografiado. Además, se puede consultar Manuel Castells, "LA CUESTIÓN URBANA". Siglo XXI editores, México, 1977.

4. Se habla de leyes de la sociología marxista que reflejan los nexos y las relaciones de los fenómenos sociales en la esfera de la vida material, política y espiritual de la sociedad. Consúltase a Rozhin V.P., "INTRODUCCIÓN A LA SOCIOLOGÍA MARXISTA", Ediciones de Cultura Popular, México, 1979.



ANTECEDENTES FISICOS

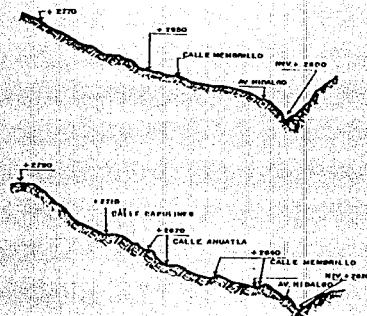
La colonia AHUATLA, está ubicada al Noroeste de la Delegación Magdalena Contreras, con latitud de $19^{\circ}15'$ y una longitud de $90^{\circ}19'$. Se encuentra enclavada en las faldas del Cerro del Judío, por lo que sus pendientes son muy pronunciadas e irregulares, se registran ángulos hasta de 43° aproximadamente.

Al Norte colinda con las colonias Lomas de la Era y la Barranca Oaxaixtla; al Sur con la colonia Las Cruces; al Este la colonia El Tanque y la oeste con la colonia Los Cedros y Lomas de los Cedros.

La cota más baja con respecto al nivel del mar es la registrada en la barranca, al pie de la Av. Hidalgo

con $+2,600$ M.S.N.M., y la cota más alta es en la calle de Capulines con $+2,710$ M.S.N.M.

Las principales vías de acceso al Cerro del Judío son: la Av. Luis Cabrera y la Av. San Bernabé; siendo la Av. Hidalgo el acceso principal, a ésta afluyen las calles secundarias y andadores verticales, y es la continuación de la Av. Las Torres y Av. Luis Cabrera.



CORTES TRANSVERSALES. Nótese el perfil promedio del Cerro del Judío donde está asentada la colonia, objeto de nuestro estudio. Se indican algunas calles principales.

CAPITULO II

MARCO FISICO NATURAL NIVEL DEL EX-EJIDO DE SAN BERNABE Y LA COLONIA AHUATLA SITUACION GEOGRAFICA

El ex-Ejido se localiza al Norte de la Delegación Magdalena Contreras, colinda al Sur con las colonias: El Rosal, El Toro, Barrio Serna; al Sureste con Barrio de San Francisco y Colonia San Francisco; al Suroeste con San Bernabé Ocoatepec; al Este con San Jerónimo Lidice; al Norte con Torres del Potrero, Lomas de la Era; al Noroeste con Los Cedros y Lomas del Limbo.

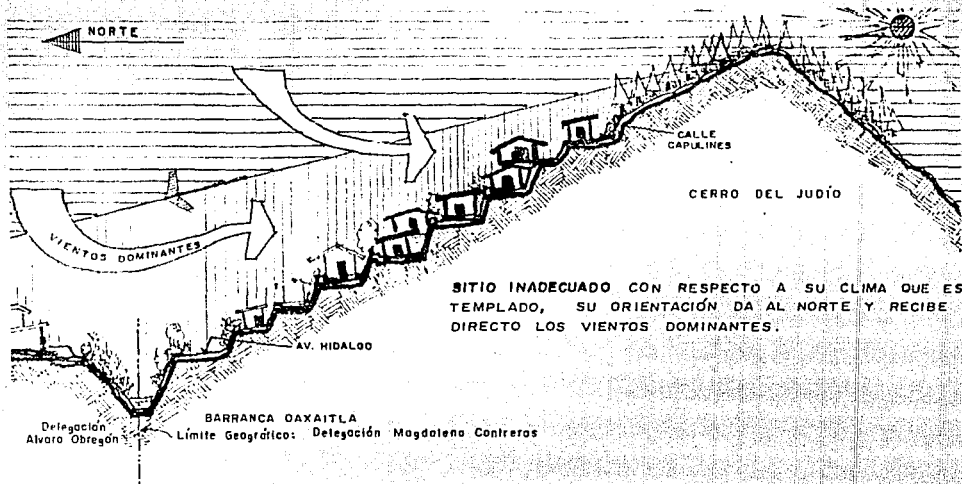
Las colonias del Norte y del Noreste pertenecen a la Delegación Alvaro Obregón.

La zona de estudio: COLONIA AHUATLA se encuentra ubicada al Noroeste del ex-Ejido, exactamente en las faldas lado Oeste del Cerro del Judío y colinda con las siguientes colonias: al Este con la colonia El Tanque; al Oeste con Los Cedros, estas colonias pertenecen a la Delegación Magdalena Contreras; y al Norte con Lomas de la Era, que pertenece a la Delegación Alvaro Obregón.

TOPOGRAFIA

A nivel Ex-Ejido se caracteriza por superficies irregulares y pendientes pronunciadas, debido a las estribaciones del Cerro del Judío, las pendientes que se registran en la zona, que representan 24 Has, van de 0° a 20° un 40%; de 20° a 30° un 30%; y de 30° a más, el 30% restante.

Las zonas con pendientes de 0° a 20° representan la mayor densidad de construcción.



SITIO INADECUADO CON RESPECTO A SU CLIMA QUE ES TEMPLADO, SU ORIENTACIÓN DA AL NORTE Y RECIBE DIRECTO LOS VIENTOS DOMINANTES.

CLIMA

La temperatura máxima es de 26°C en otoño; siendo la media de 16°C a 17°C en primavera y verano; y la mínima de 6°C a -2°C registradas en invierno.

HUMEDAD

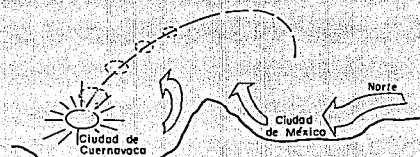
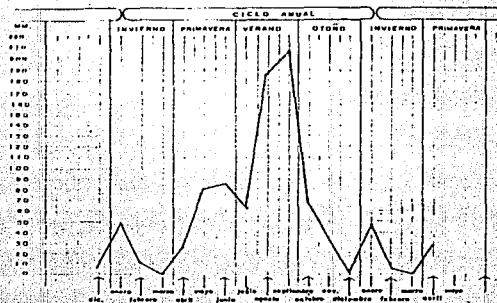
Existe una humedad relativa en casi todo el año, ya que la máxima va de 96 a 90 mm en primavera, verano y otoño, siendo la humedad media de 77 a 46 mm en verano; y la mínima de 4 mm en invierno.

PRECIPITACION PLUVIAL

El ex-Ejido cuenta con una precipitación pluvial máxima de 185 a 207 mm en verano; y una mínima de 00 a 05 mm en invierno, y estas precipitaciones provocan inundaciones en las partes bajas, y erosiones en las partes altas, al continuar talando árboles y arbustos e ir perdiendo fuerza la tierra en las laderas.

En la colonia existen grandes problemas ocasionados por los escurrimientos, ya que erosionan los caminos verticales al cerro, desintegrando los escalones de tierra en sacos de arena construidos por los colonos, además de contaminar, debido a que dichos escurrimientos se mezclan con las aguas negras del drenaje a cielo abierto con que algunos aumentan.

También se ven afectadas las precarias construcciones al irse alterando las propiedades del subsuelo con los líquidos acarreados por aguas negras y de lluvia, aumentando la acidez en el entorno.



DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS DIURNOS - ANABÁTICOS.



DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS VESPERTINOS Y NOCTURNOS - KATABÁTICOS

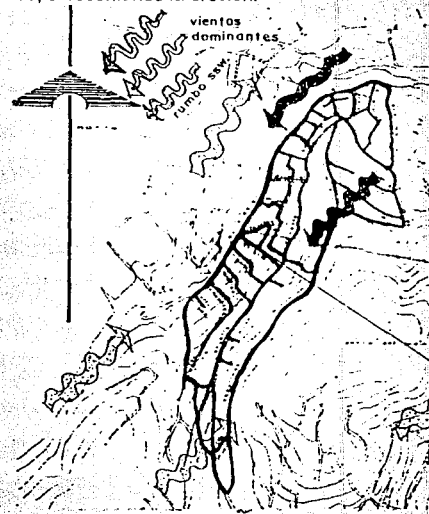
anabáticos
vientos matutinos
que al pasar por el valle ascenderán al irse calentando hasta dar con las montañas.

katabáticos
vientos vespertinos
después de las 6.00 p.m. se registran los vientos frescos de montaña.

VIENTOS

En el ex-Ejido soplan vientos dominantes de N-NE hacia S-SO, siendo éstos matutinos (anabáticos). Los que le siguen en intensidad son los vientos vespertinos (katabáticos), que se caracterizan como vientos frescos de montaña en sentido opuesto a los matutinos.

En la colonia Ahuatla, los vientos dominantes de N-NE hacia S-SO, son desviados por el Cerro del Judío, provocando contaminación ambiental con las tolvaneras, distorsión en la acústica y con la tala inmoderada, acrecentando la erosión.



EDAFOLOGIA

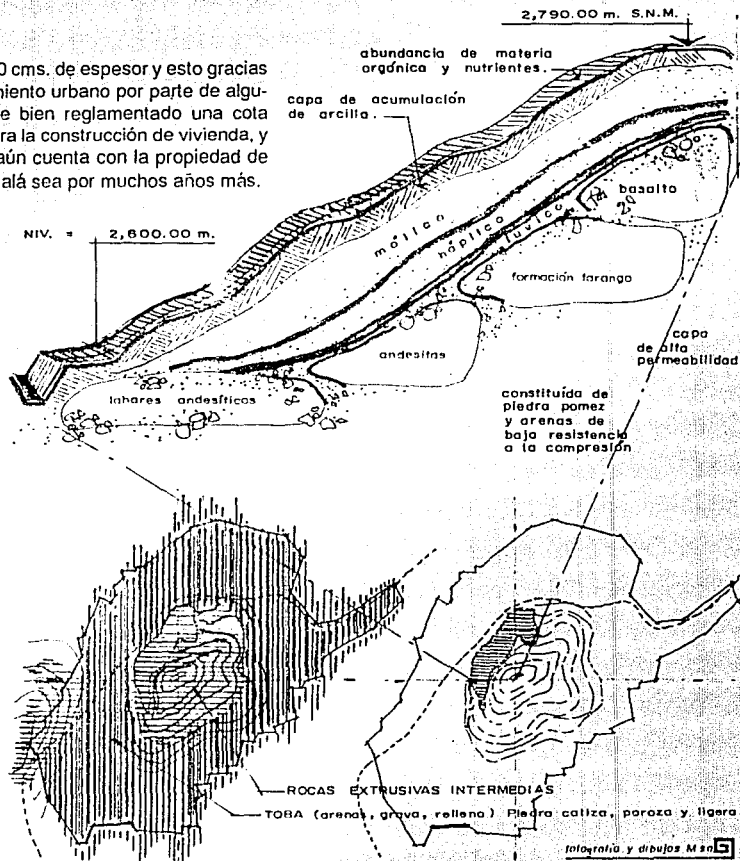
La zona cuenta con un tipo de suelo arcilloso en la parte baja; en la parte media se va asentando el de tipo tepetatoso pero aún con cierta mezcla de arcilla por el movimiento de suelos con la pendiente del terreno; y ya en la región superior del cerro, aún se conserva una buena capa de material orgánico de

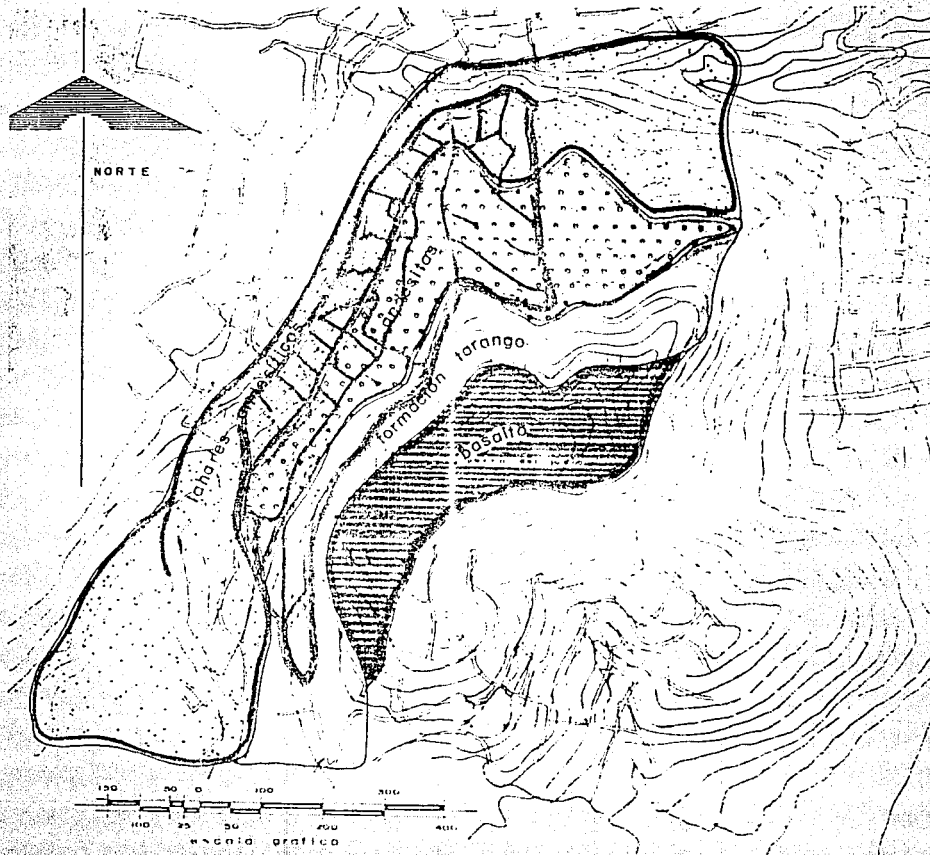
aproximadamente 40 cms. de espesor y esto gracias al límite del asentamiento urbano por parte de algunas autoridades que bien reglamentado una cola máxima en altura para la construcción de vivienda, y esto, respetándolo aún cuenta con la propiedad de zona de bosque y ojalá sea por muchos años más.



Notese en la fotografía que, conforme se "prepara" el terreno para nueva construcción, el suelo, ahora sin capa vegetal, va perdiendo sus nutrientes, y la erosión aumenta con sus estragos.

CORTE TRANSVERSAL, ESQUEMATIZANDO LAS CAPAS DE MATERIALES QUE COMPONEN EL SUB-SUELO. ABAJO LA ZONIFICACION A NIVEL EJIDO.





GEOLOGIA

Existen pequeñas zonas con rocas de tamaño intermedio, cenizas volcánicas, arenas y roca de basalto. Existe también grava, arena y relleno de diferentes materiales que los colonos han venido colocando en las zonas con pendientes más pronunciadas.

Por debajo de la capa del suelo artificial, la composición del terreno por lo general, lo conforman las tobas que son piedras calizas muy porosas y ligeras, sedimentadas por aguas de ciertos manantiales, hoy inexistentes; su espesor va de 20 a 49 cms. y por capas masivas clasificadas en la edad terciaria, sus fracturamientos son escasos, tienen un intemperismo suscito y una mediana permeabilidad.

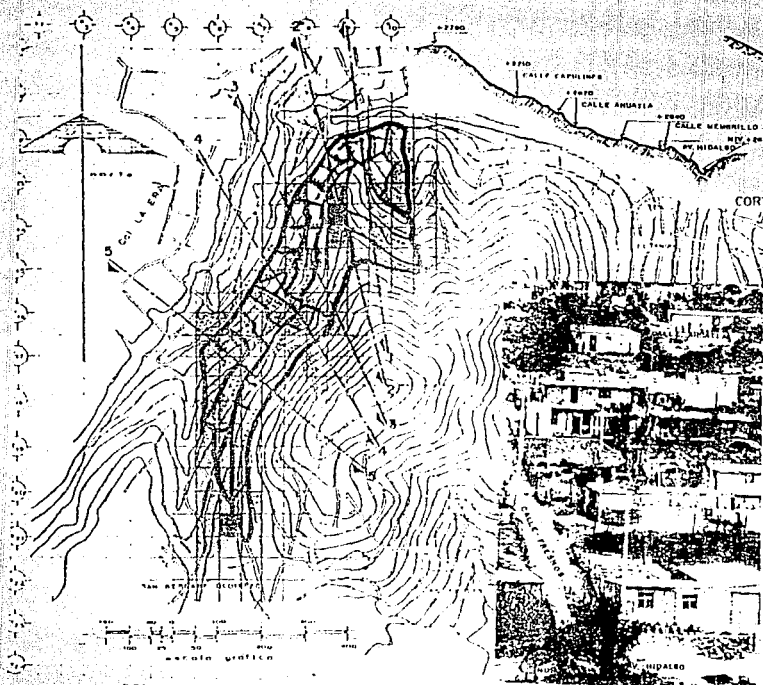
La acumulación de capas masivas de tobas hace una formación de rocas llamada formación tarango, esta formación pertenece a la etapa del Pleistoceno, se encuentra formada por brechoideos acíticos y tobas aronosas de grano fino, simoconsolidadas que sobresalen a colados y brechas de composición intermedia.

El uso del suelo actual, principalmente es para la construcción de viviendas, debido a los incrementos de los asentamientos humanos, con una resistencia de terreno de 345 ton/m2.



PLANO DEL ÁREA DE LA COLONIA AHUATLA Y ALREDEDORES. PRESENTADO A ESCALA 1:7,500

marcela sosa oméquitla

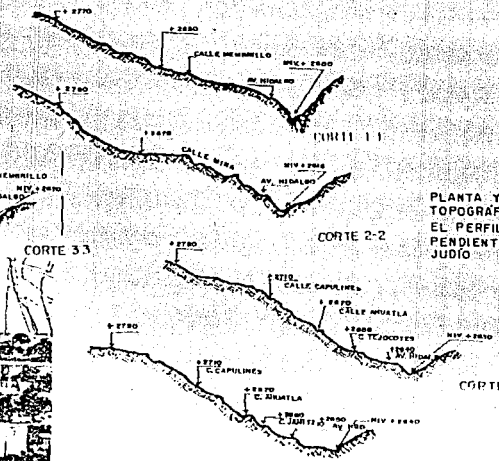


PENDIENTES.

de 0 a 20%

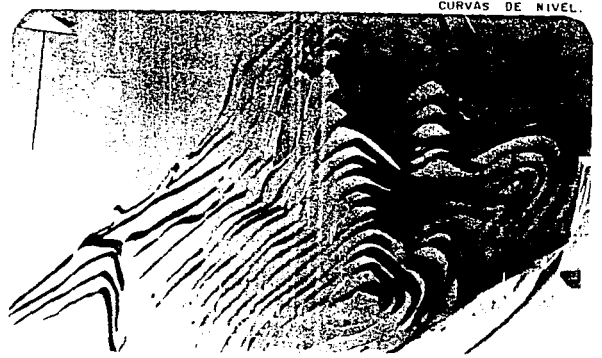
de 20% a 50%

de 50% o ms.



PLANTA Y CORTES TOPOGRÁFICOS, SIGUIENDO EL PERFIL QUE DELINEA LA PENDIENTE DEL CERRO DEL JUDIO

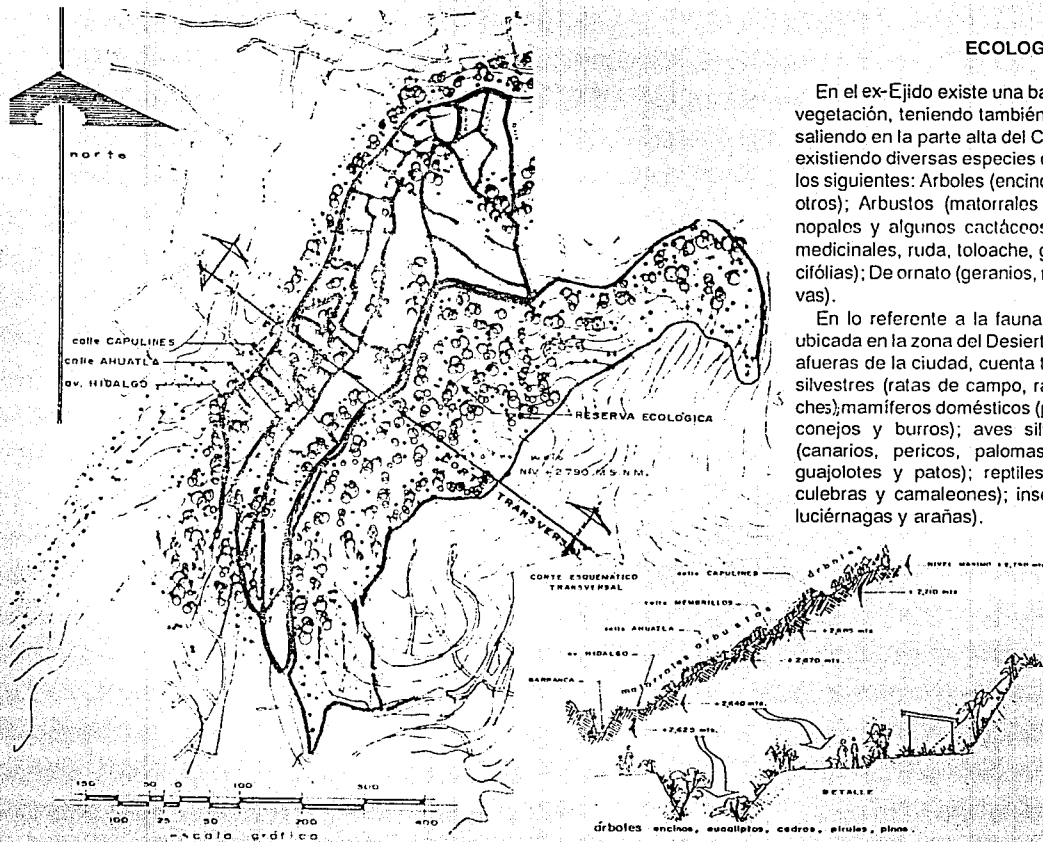
CORTE 5-5 MAQUETA DE VOLUMEN, DONDE SE APRECIA LAS CURVAS DE NIVEL.



ECOLOGIA

En el ex-Ejido existe una barranca con abundante vegetación, teniendo también bello paisaje, sobresaliendo en la parte alta del Cerro una zona forestal, existiendo diversas especies de vegetación, que son las siguientes: Árboles (encinos, eucaliptos, pirules y otros); Arbustos (matorrales silvestres, magueyes, nopales y algunos cactáceos); Hierbas (silvestres, medicinales, ruda, toloache, gordolobo, todas caducifolias); De ornato (geranios, margaritas y siemprevivas).

En lo referente a la fauna existente, y por estar ubicada en la zona del Desierto de los Leones, en las afueras de la ciudad, cuenta todavía con mamíferos silvestres (ratas de campo, ratones, liebres, tlacuaches); mamíferos domésticos (perros, gatos, caballos, conejos y burros); aves silvestres y domésticas (canarios, pericos, palomas, gorriones, gallinas, guajolotes y patos); reptiles silvestres (lagartijas, culebras y camaleones); insectos (avispas, grillos, luciérnagas y arañas).



árboles encinos, eucaliptos, cedros, pirules, pino.
 arbustos senecios, lavandulos, rosáceas (ciruelos, membrillos, tejocotes, chirimoyas),
 matorrales y hierbas silvestres magueyes, nopales
 hierbas de ornato geranios, molvetes, margaritas, siempreviva.

HIDROLOGIA

Actualmente, no existe río alguno, pero en épocas de lluvia se forman escurrimientos naturales de agua, que bajan de los tomeríos a la barranca. El agua al acercarse a la zona, es utilizada para uso doméstico y para el desalojo de aguas negras, resultando así que la Barranca Oaxaixtla, captadora de estos desalojos y de los escurrimientos naturales también provoca una gran contaminación en la barranca, siendo afectada la colonia en su totalidad por serios problemas de infecciones intestinales y ambientales cada vez más agudos.

OROGRAFIA

El sistema orográfico que presenta la zona está constituido por lomas, cerros, barrancas y cañadas pertenecientes a las Delegaciones Magdalena Contreras y Alvaro Obregón, que son las siguientes:

| | | |
|------------------|----------|--------------|
| Cerro del Judío | Noroeste | M. Contreras |
| Cerro México | Sur | M. Contreras |
| Cerro Atesquillo | Poniente | A. Obregón |

| | | |
|----------------------|----------|---------------|
| Loma de Bandera | Poniente | A. Obregón |
| Loma de Tepozcuartla | Norte | A. Obregón |
| Barranca Oaxaixtla | Noroeste | Límite Deleg. |
| Barranca Capotilla | Noroeste | A. Obregón |
| Barranca Veracruz | Noroeste | A. Obregón |
| Barranca Hueltatitla | Noroeste | A. Obregón |
| Barranca del Rosal | Sureste | M. Contreras |
| Cañada el Carbonero | Noroeste | A. Obregón |

HIPSOMETRIA

Los terrenos de la zona se encuentran conformados por lomas, cerros, barrancas y una cañada, derivándose una topografía irregular, que presenta grandes desniveles; encontrándose a una altura promedio de 2,670 MSNM, siendo la altura máxima de 2,790 MSNM y la mínima de 2,550 MSNM.

MINERALOGIA

En el terreno de la zona no existe mineral alguno que sea explotado, salvo los bancos de material para construcción, por lo que no existe actividad minera.



CAPITULO III

MARCO FISICO ARTIFICIAL INFRAESTRUCTURA

Ex-Ejido de San Bernabé y colonia Ahuatla.

AGUA POTABLE

El ex-Ejido tiene deficiencia principalmente en las colonias Las Cruces, San Bernabé Ocotepc, Lomas de la Era, El Tanque y la colonia Ahuatla.

En la colonia El Tanque, existe un tanque de agua, que es el que abastece en parte a Ahuatla, pero existe también una red hidráulica deficiente en cuanto a que son tramos de tubería que los colonos han colocado provisionalmente, y que debido a la topografía en la zona, provocan el descontrol del suministro de agua potable, además del desperdicio existente que llega a ser hasta de un 28%; se abastece también, por medio de carros pipa, que depositan el agua en tanques menores, a cambio de una cierta cantidad de dinero.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

La colonia carece en su totalidad de drenaje, y por lo mismo de alcantarillado, existiendo en su lugar letrinas y en muy pocos casos fosas sépticas; además de canaletas que conducen los escurrimientos naturales que van a desembocar a la Barranca Oixaxitla, que acarrea también aguas negras como las jabonosas. Y es aquí, en los encharcamientos además de los desechos orgánicos e inorgánicos (basura), donde se reproducen los focos de contaminación ambiental, bastante peligrosos, que afectan en gran medida a la población infantil.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

Se localiza a lo largo de las calles vehiculares, no siendo así en los andadores verticales. En lo referente al alumbrado público, la colonia no cuenta con el servicio, causando una gran inseguridad a los habitantes y fomentando así que exista pandillerismo y un alto grado de delincuencia juvenil.

VIALIDAD

Las vialidades principales del ex-Ejido de San Bernabé que conducen a la colonia son: al norte y en forma indirecta la Av. México 68, ubicada en la colonia Lomas de la Era, que pertenec a la Delegación Alvaro Obregón; al noroeste llega la Av. Luis Cabrera; al sureste esta la Av. San Bernabé

Aproximadamente el 90% de las calles en el ex-Ejido, están pavimentadas y en regular estado, existiendo problemas de circulación debido a lo angosto de las vías en la mayoría de las calles y a que el transporte que circula es de todo tipo. Aunado a dichas características, están las pendientes pronunciadas y las curvas cerradas, debido a la topografía del lugar.

Particularizando en Ahuatla, la principal vía de acceso, es la Av. Hidalgo, que inicia en la colonia El Tanque, siendo en ésta con pavimento, pero en el resto de la colonia es de terracería. Dicha vialidad se conecta al otro extremo de la colonia con la Privada Aztecas que pertenece al pueblo de San Bernabé; siguiéndole en importancia la calle Membrillos y la calle Ahuatla, que se localizan en la parte media y alta de la colonia.

La calle Membrillos parte de la colonia El Tanque y continúa con una ampliación de 4.00 mts. de arroyo atravesando longitudinalmente toda la colonia, donde se cierra formando una vereda bastante irregular, y ahora con el nombre de calle Ahuatla; llamada así, continúa por la colonia variando su amplitud desde 3.00 hasta 5.00 mts., desembocando en la colonia San Bernabé, además existen andadores verticales que exclusivamente son peatonales y con mucha precaución, máxime en tiempos de lluvia.

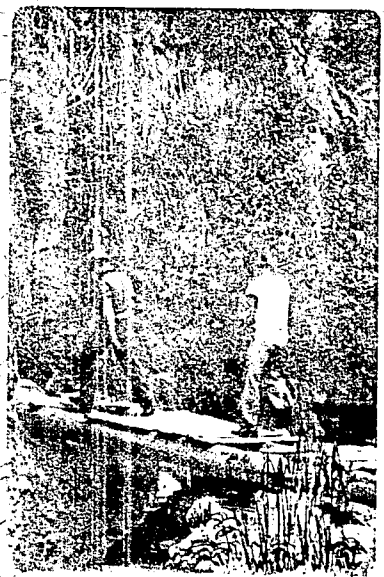
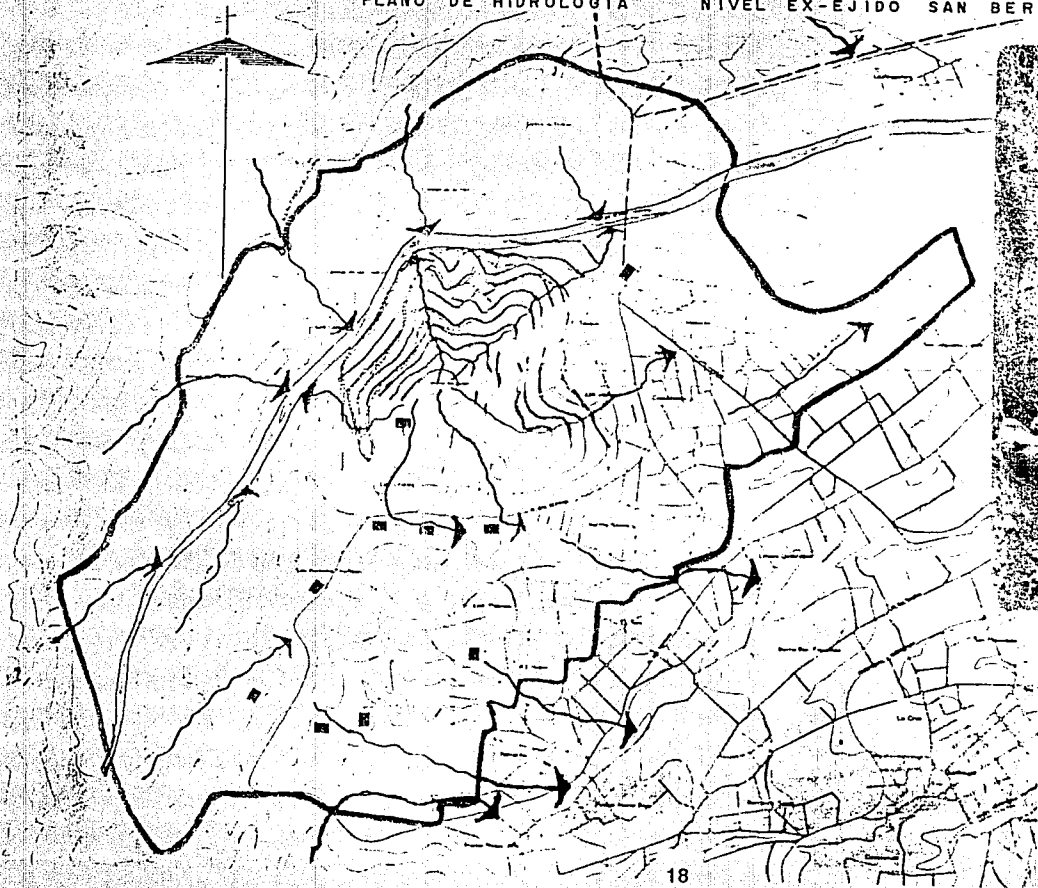
El 25% de las calles son de tipo vehicular y el 75% restante de tipo peatonal. Siendo las primeras de terracería, sin guarniciones y poco seguras; y las segundas, por ser de pendientes pronunciadas, están en mal estado, ya que los escurrimientos naturales dificultan un tanto el mismo paso, entonces se tiende a formar nuevos zigzagueos para la seguridad de los usuarios.





TRANSPORTE

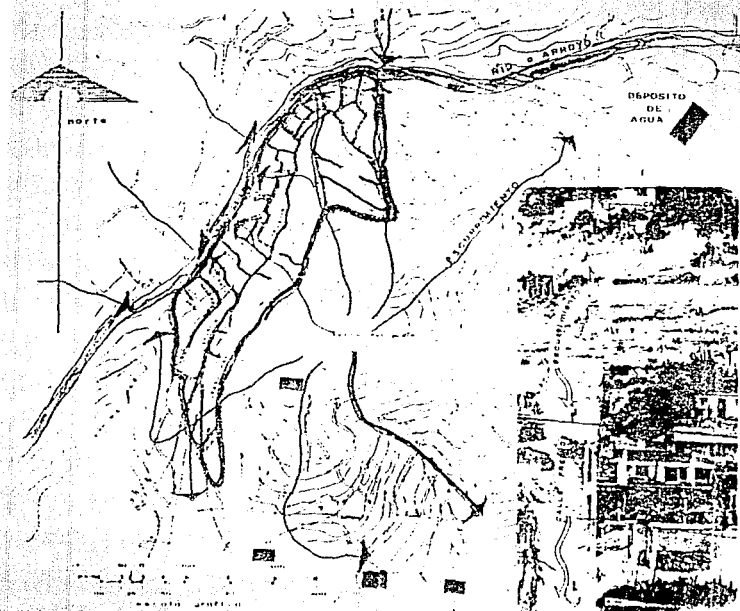
A nivel ejido, la colonia El Tanque, es el principal acceso a la colonia Ahuatla y está comunicada por transportes colectivos (camiones y peseros), cuyos principales puntos de destino son: Tacubaya, San Angel, Metro Universidad, Metro Taxqueña y Metro Zapata en menor afluencia.

A nivel colonia, Ahualla carece en su totalidad del préstamo de este servicio, teniendo que recorrer grandes distancias a pie, para poder llegar a las terminales que se localizan en la colonia vecina. La diferencia de nivel (cota de altura), entre el punto medio de Ahuatla y la Col. El Tanque, llega a sumar hasta 40.00 mts.; tomemos en cuenta el duplicar distancias y tiempos, ida y vuelta o sea, subiendo y bajando hasta la zona del transporte, nos equivaldría aproximadamente a un poco más de un kilómetro con subida y bajada.

PLANO DE HIDROLOGIA NIVEL EX-EJIDO SAN BERNABE



-  DEPÓSITO DE AGUA
-  ESCURRIMIENTO
-  RIO O ARROYO
-  ACUEDUCTO



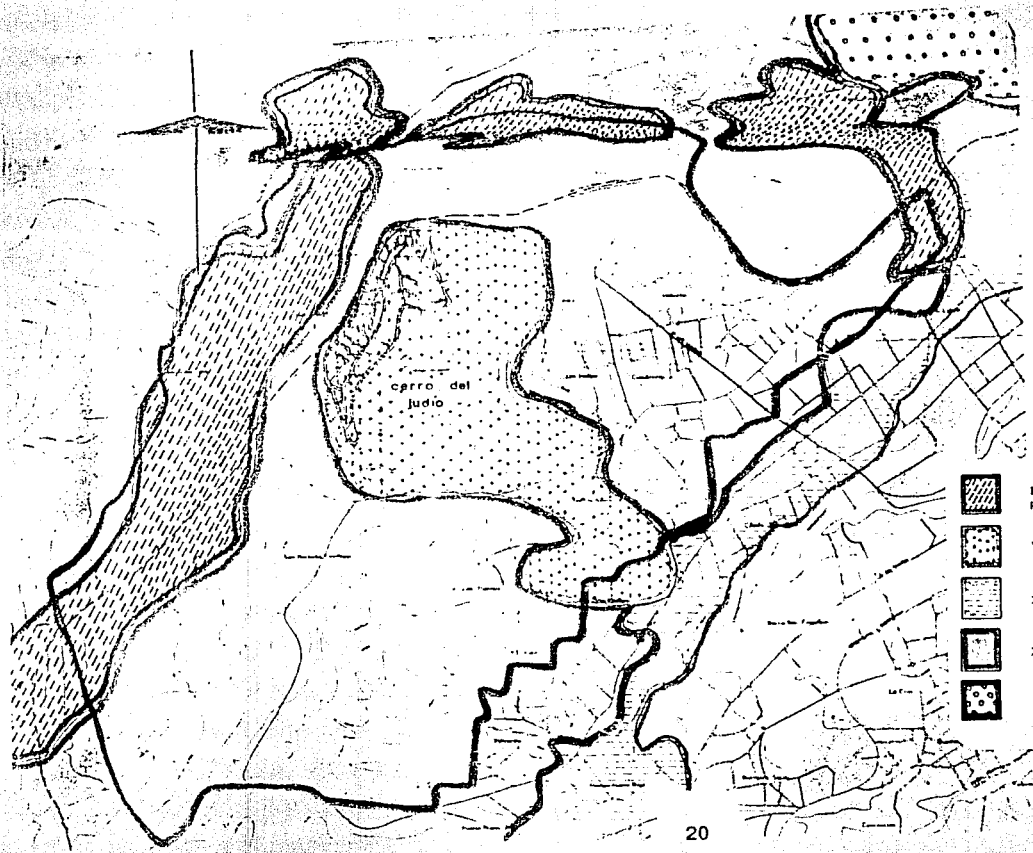
EN EL PLANO ADEMAS DE LOS ESCURRIMIENTOS NATURALES, SE INDICA EL SITIO DE LOS TANQUES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

PLANO DE
HIDROLOGIA
NIVEL COLONIA

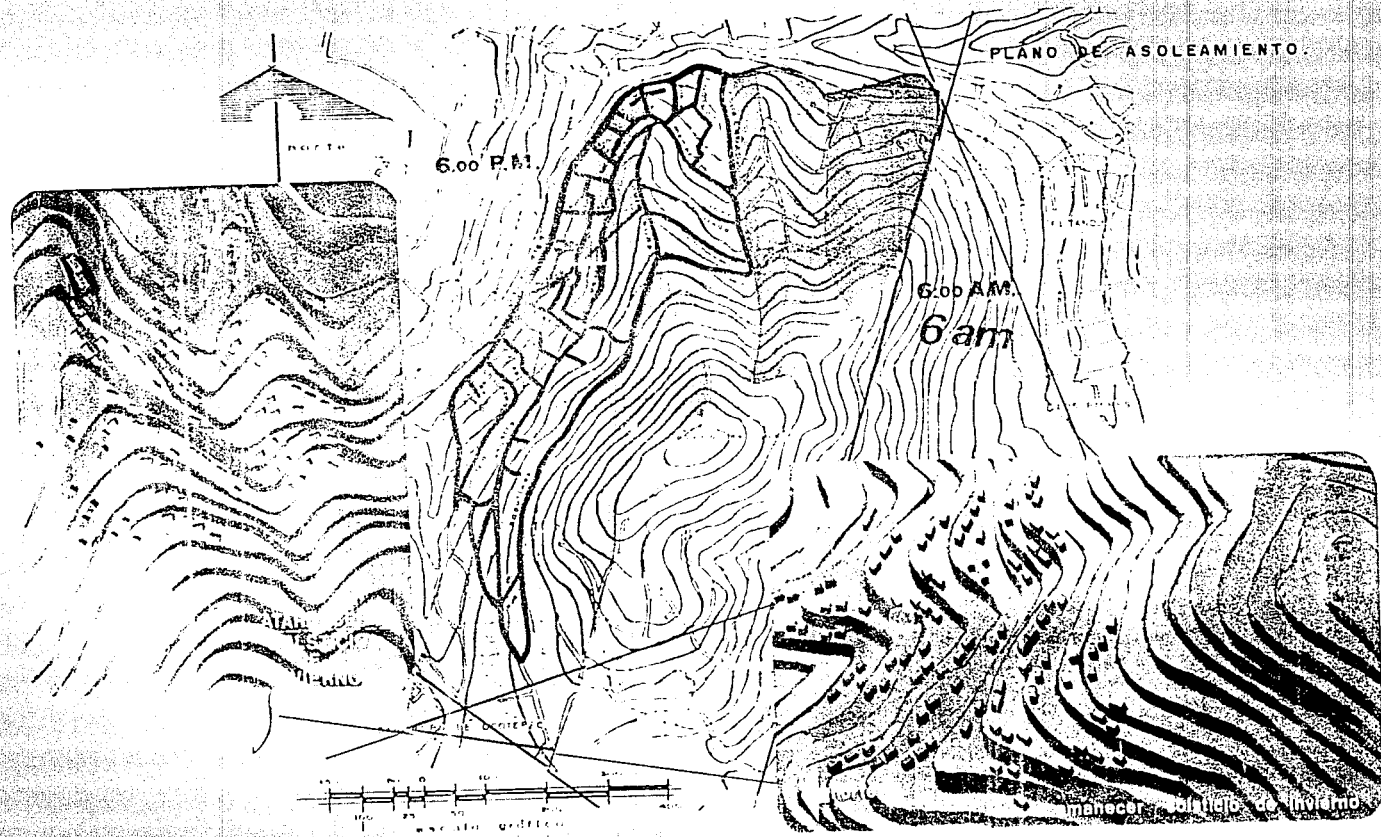


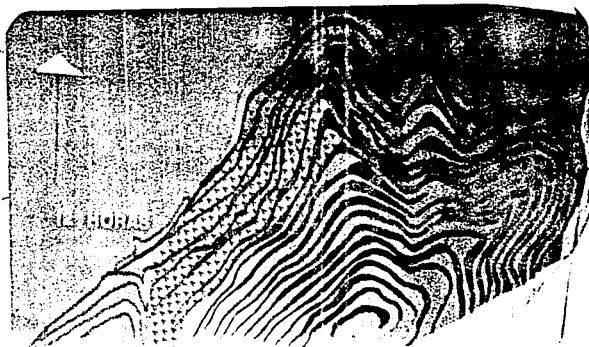
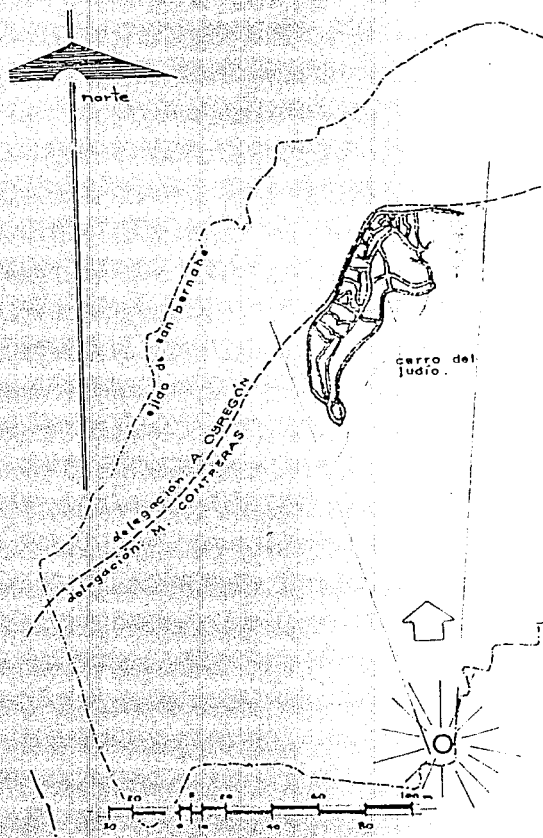
LA PARTE SUPERIOR DE LA IMAGEN MUESTRA UNA LETRINA EN PAUPERISIMA CONDICION. LATERAL A LA IRREGULAR ESCALERA SE OBSERVA EL INICIO DE LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS, AUN NO COLOCADA.

PLANO DE
VEGETACION.
NIVEL EJIDO.

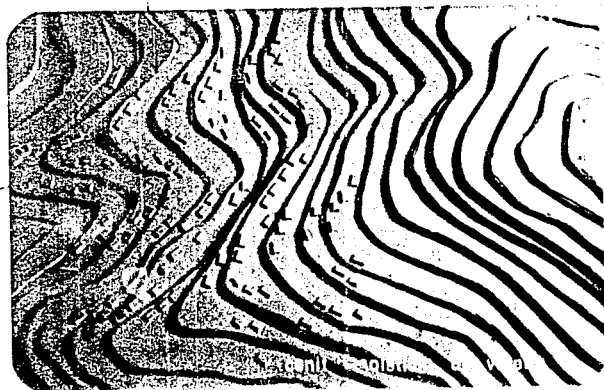


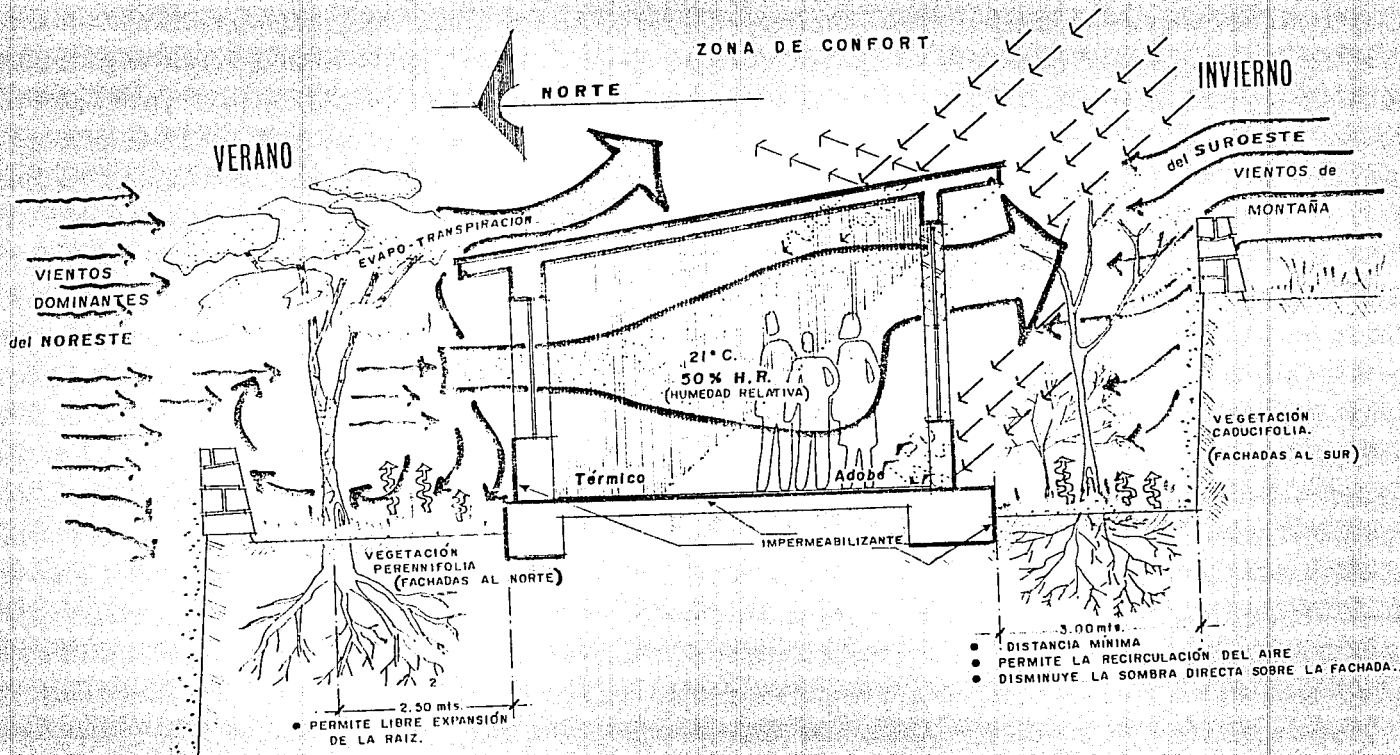
- BOSQUE NATURAL
PINO, OYAMEL, SAUCE, EUCALIPTO
Y PIRUL.
- VEGETACION INERME
- ZONA PASTIZAL INDUCIDO
- ZONA AGRICOLA DE TEMPORAL
- ZONA EROSION HIDRICA

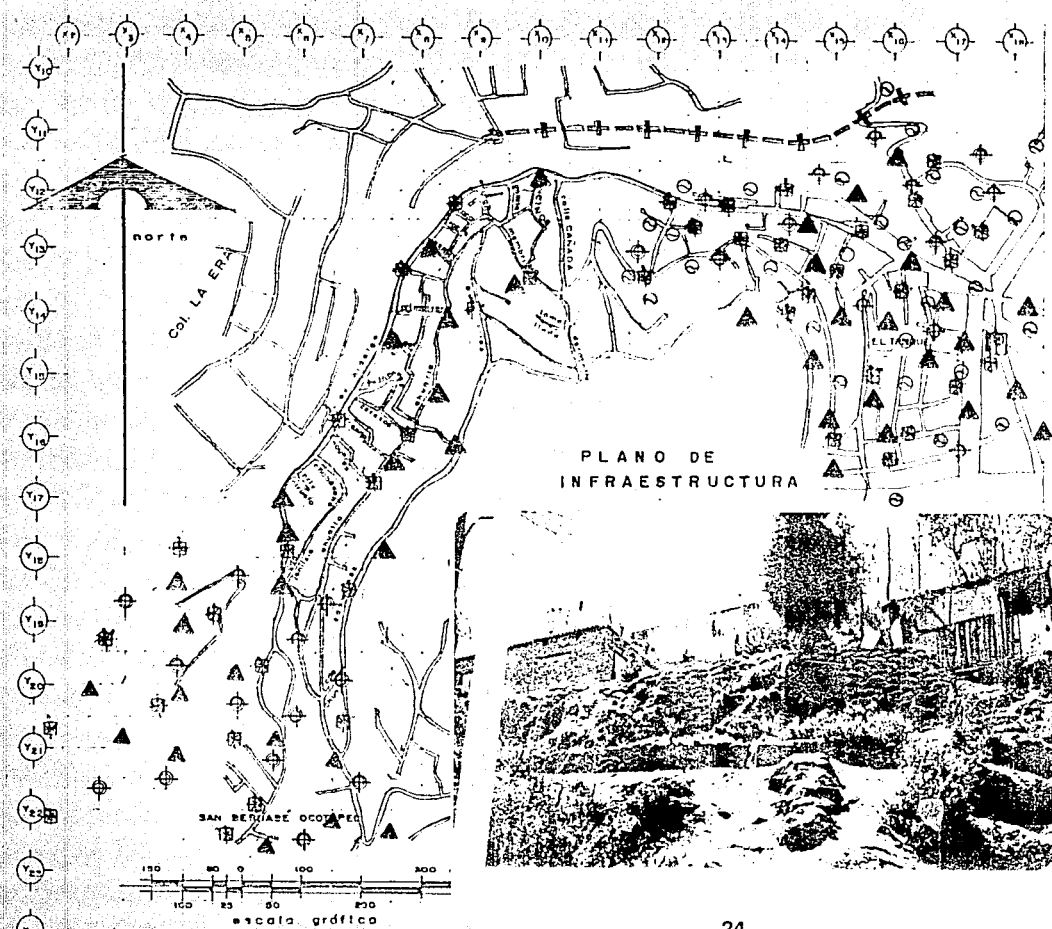










PLANO DE ASOLEAMIENTO — CENIT







-  agua A-1
-  drenaje A-2
-  energía eléctrica A-3
-  alumbrado público A-4
-  teléfono público
-  torres alta tensión



RED DE AGUA POTABLE.

DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS

longitud existente:

de 4" 113,227 mts.

de 6" 11,785 mts.

de 12" 10,600 mts.

135,612 mts.

 TANQUE DE ABASTECIMIENTO

 TANQUE ROMPEDOR DE PRESION

abastecimiento:
RÍO MAGDALENA

 Tubería de 4" \varnothing

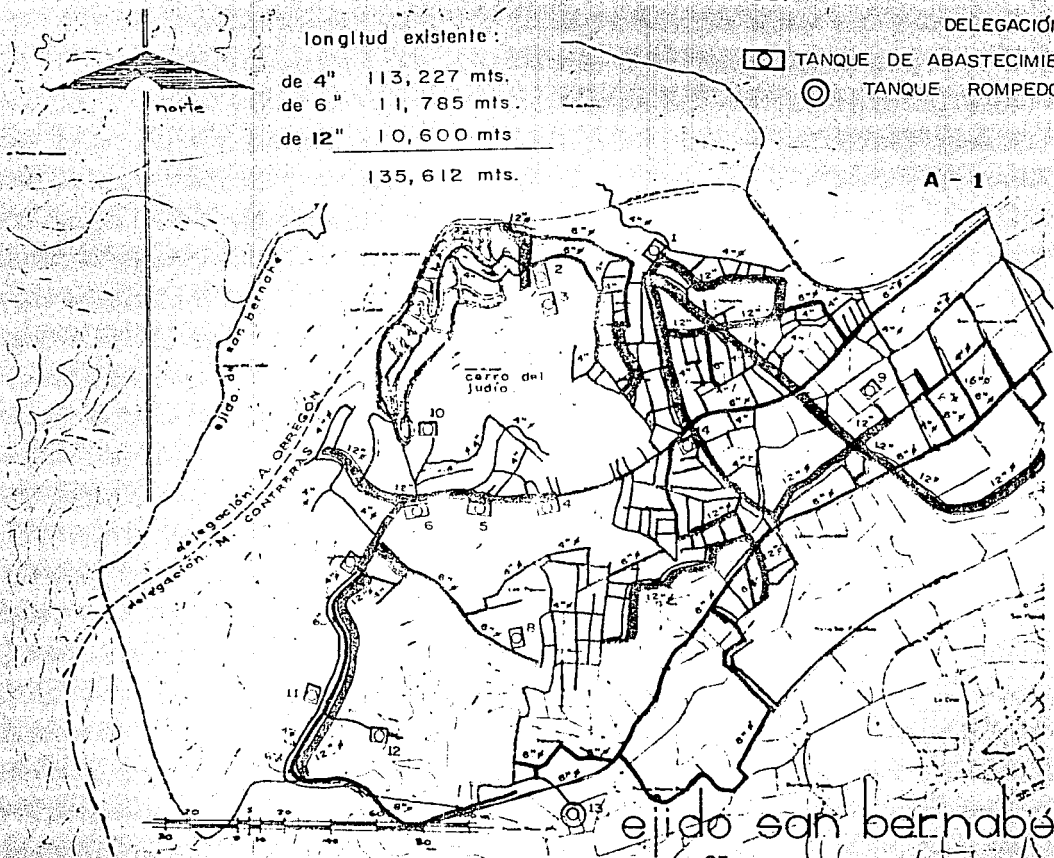
 Tubería de 6" \varnothing

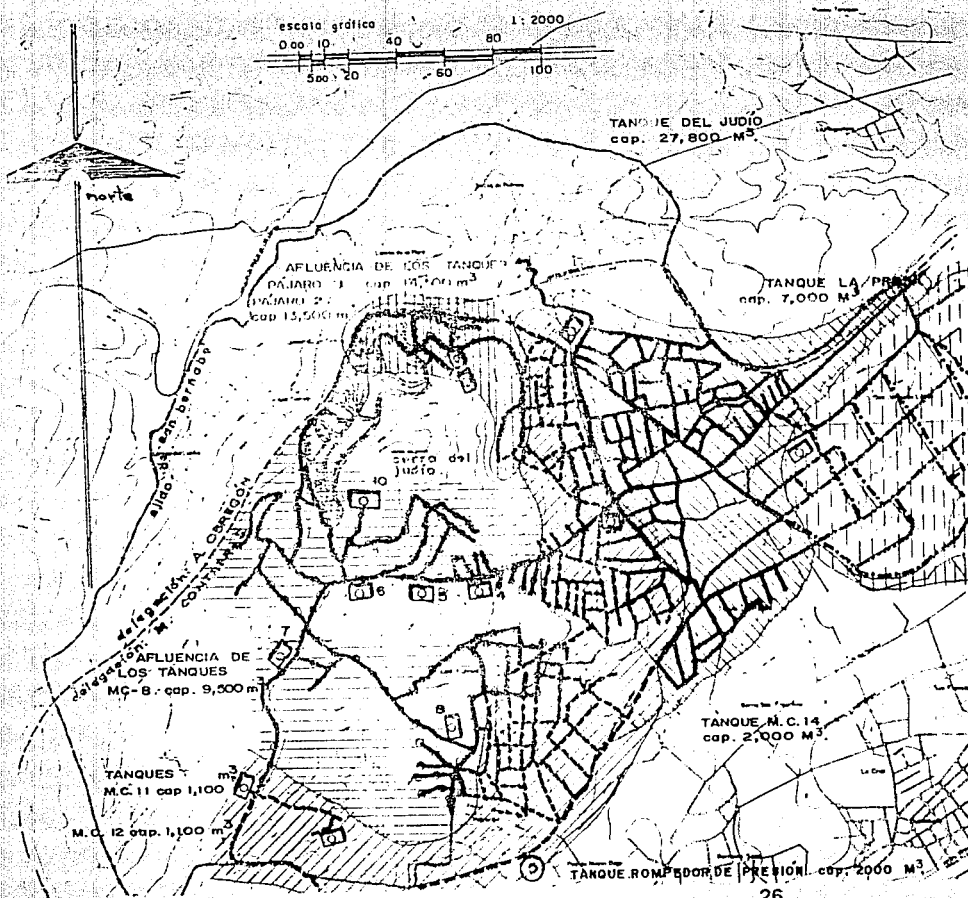
 Tubería de 12" \varnothing

FUENTE DE INFORMACIÓN: DEL MAGDALENA CONTRERAS.

número capacidad

| | |
|----|-----------------------|
| 1 | 27.800 m ³ |
| 2 | 14.500 m ³ |
| 3 | 13.500 m ³ |
| 4 | 12.100 m ³ |
| 5 | 11.100 m ³ |
| 6 | 10.100 m ³ |
| 7 | 8.500 m ³ |
| 8 | 9.500 m ³ |
| 9 | 7.000 m ³ |
| 10 | 2.000 m ³ |
| 11 | 1.100 m ³ |
| 12 | 1.100 m ³ |
| 13 | 4.100 m ³ |
| 14 | 2.000 m ³ |



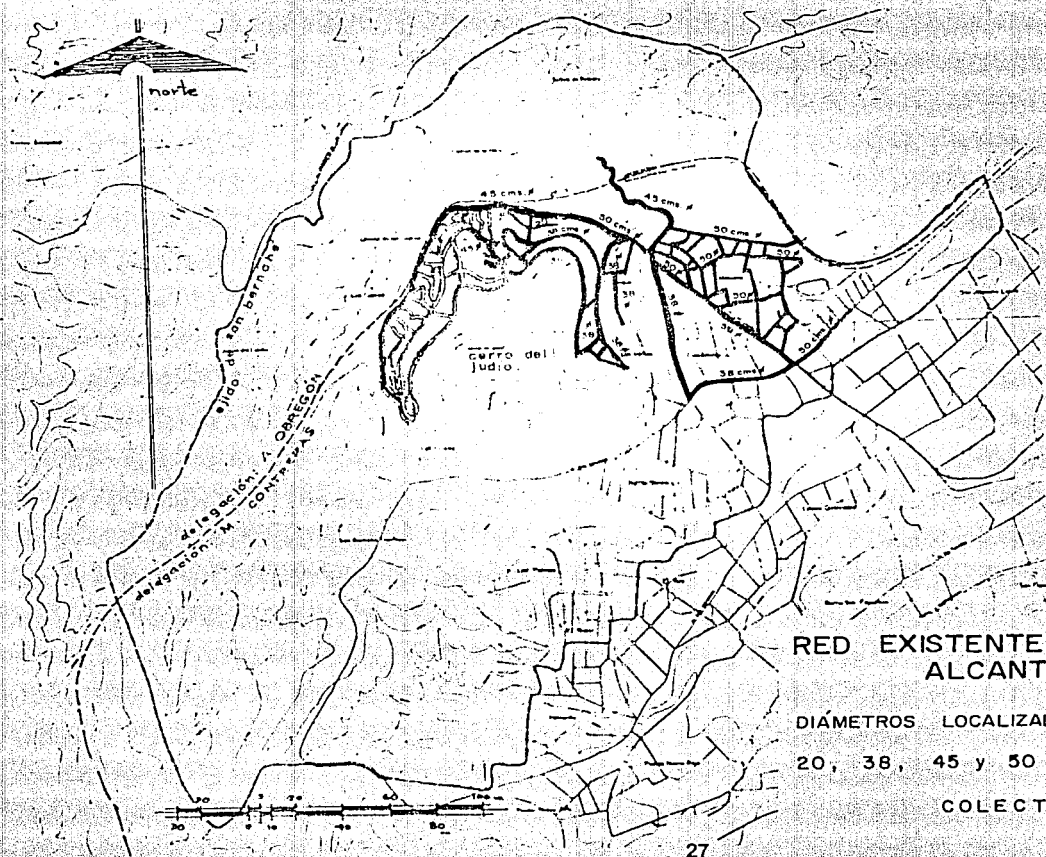


AFLUENCIA DE TANQUES

- TANQUE PÁJARO 1 y 2
- TANQUE M. C. 8 (MAGDALENA CONTRERAS)
- TANQUE REYNACO
- TANQUE DEL JUDÍO
- TANQUE LA PRESA
- TANQUE ROMPEDOR DE PRESIÓN

ZONIFICACIÓN DEL ABASTECIMIENTO POR TANQUES

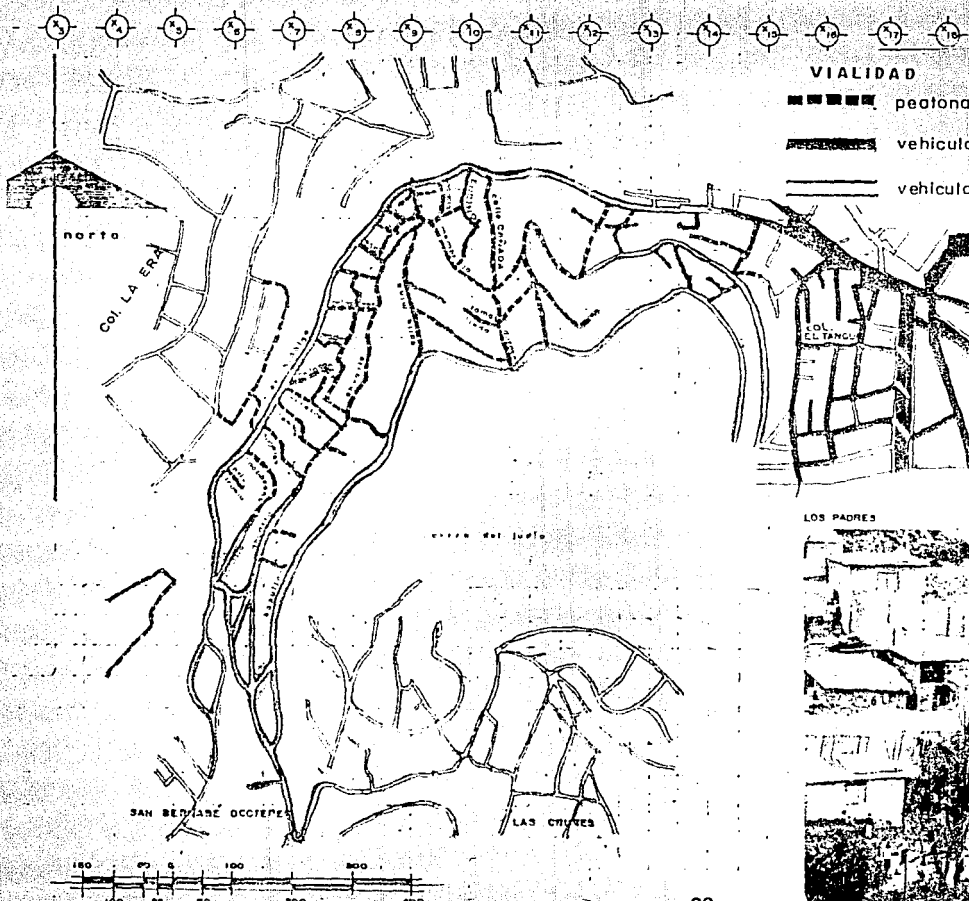
- TANQUE PÁJARO 1 Y 2
- TANQUE M. C. - 8
- TANQUE REYNACO
- TANQUE DEL JUDÍO
- TANQUE LA PRESA



**RED EXISTENTE DE
ALCANTARILLADO**

DIÁMETROS LOCALIZADOS DE
20, 38, 45 y 50 cms. EN LOS DIVERSOS
COLECTORES.

TRANSPORTE Y VIALIDAD.



VIALIDAD porcentaje de existencia

- ▬▬▬▬▬ peatonal - terracería o 75 %
- ▬▬▬▬▬ vehicular - pavimentada **NO HAY!**
- ▬▬▬▬▬ vehicular - terracería 25 %

- ▣ TERMINAL DE CAMIONES
- ◀ TERMINAL DE PESEROS

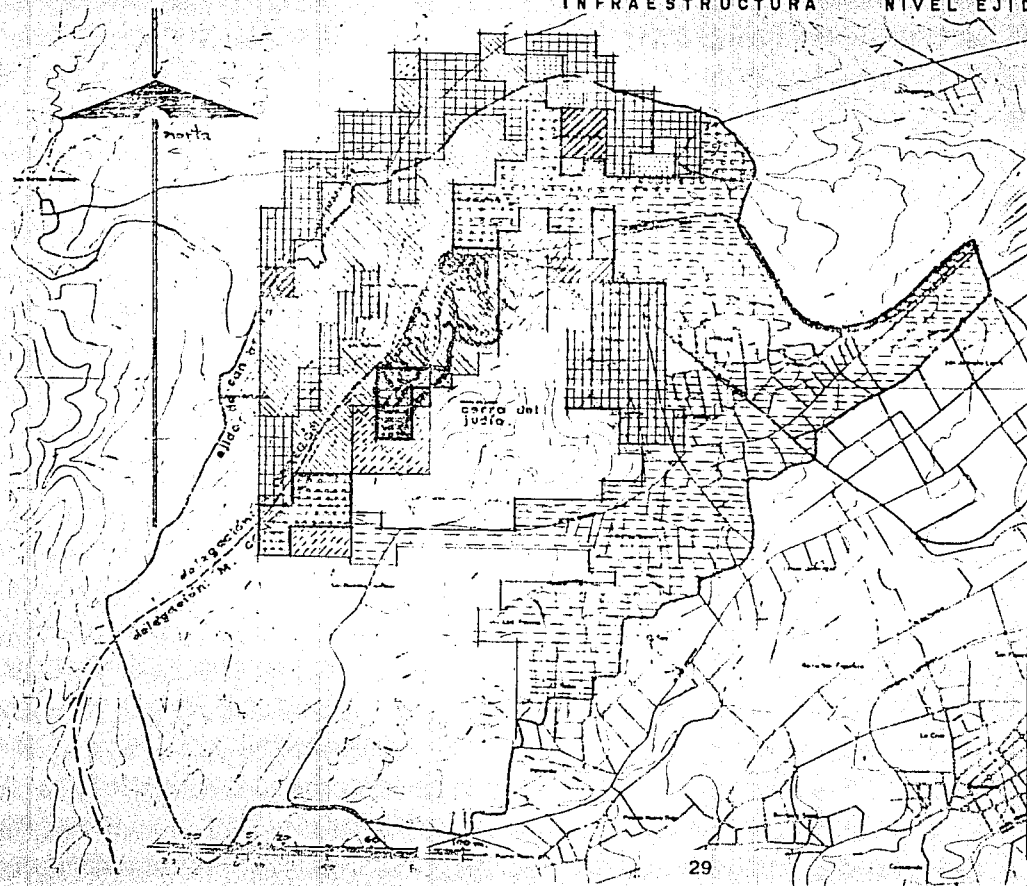
TRANSPORTE PARTICULAR







EXISTE EN MINIMA CANTIDAD
SOBRE CALLES DE TERRACERIA
COMO LA LLAMADA:
Av. HIDALGO.

LOS PADRES



INFRAESTRUCTURA NIVEL EJIDO.



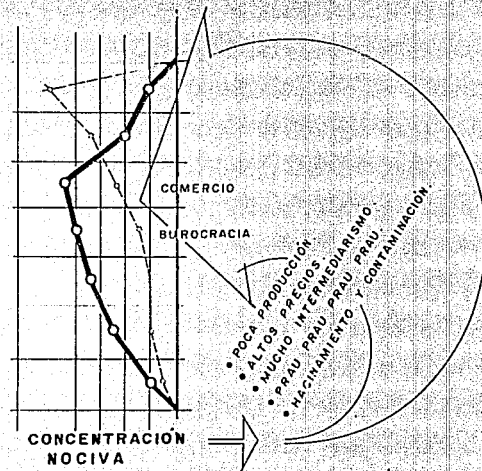
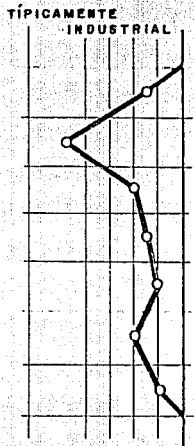
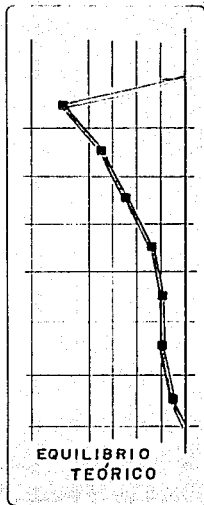
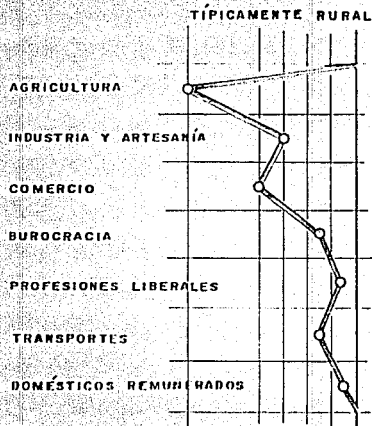
-  energía eléctrica y agua potable.
-  energía eléctrica, drenaje y alumbrado público.
-  drenaje y alumbrado público.
-  energía eléctrica, agua potable y alumbrado público.
-  drenaje, teléfono y alumbrado público.
-  energía eléctrica y agua.

EQUIPAMIENTO URBANO

La problemática en cualquier Delegación Política es el reflejo del desarrollo de la industrialización, pero en una escala caótica; y la Ciudad de México ha formado una sociedad cada vez más compleja en cuanto a economía, en cuanto a burocracia, en cuanto a intermediarismo; para ejemplo baste consultar la gráfica que caracteriza el tipo de ciudad que nos tocó vivir, realizada por el maestro Domingo García Ramos, en su primera edición del libro titulado "Iniciación al Urbanismo" 1961 , y que a continuación presento, con algunas variantes.

CIUDAD IDEAL

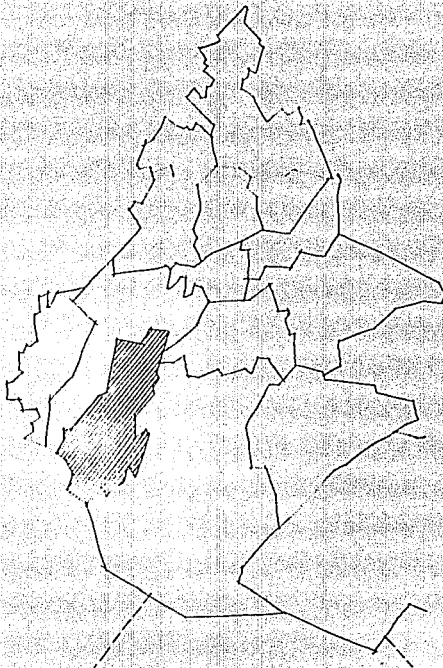
TIPOS DE POBLACIÓN



CUALQUIER SIMILITUD CON ALGUNA CIUDAD DONDE USTED HAYA VIVIDO, SERÁ MERA COINCIDENCIA.

DIVISION ESPACIAL

Las relaciones urbanas en el espacio urbano, varían en función de los grupos o clases sociales, un ejemplo muy notable de tal "divisionismo espacial", lo tenemos en el Pedregal de San Angel, perteneciente a la Delegación Alvaro Obregón; otro ejemplo más lo es en San Jerónimo, que le atañe a la Delegación Magdalena Contreras; tales zonas tienen una relación con espacios urbanos dotados de un eficiente equipamiento urbano, contrastando con las colonias al derredor que carecen o son deficientes en dicho equipamiento. El problema radica en la ausencia de una dosificación en la planeación Federal que supere las estrategias de planificación real, tomando en cuenta el problema económico social para poder adoptar medidas, que si bien no arrojarían soluciones inmediatas, sí podrían crear las futuras condiciones tendientes a una mejoría sustancial de la situación actual.



ESTRUCTURA URBANA

Los elementos básicos de la estructura en la Delegación son: un subcentro urbano localizado en la cabecera de la Delegación, y un pequeño tramo de corredor urbano que pasa en el extremo Este. Como se observa, son pocos los elementos para una población de 300,000 habitantes, en un espacio urbanizado de 13 kilómetros cuadrados; el resto es una zona de amortiguamiento y área de conservación.

Los siguientes cuadros son un resumen de lo que existe a nivel de la Delegación Magdalena Contreras.

SALUD

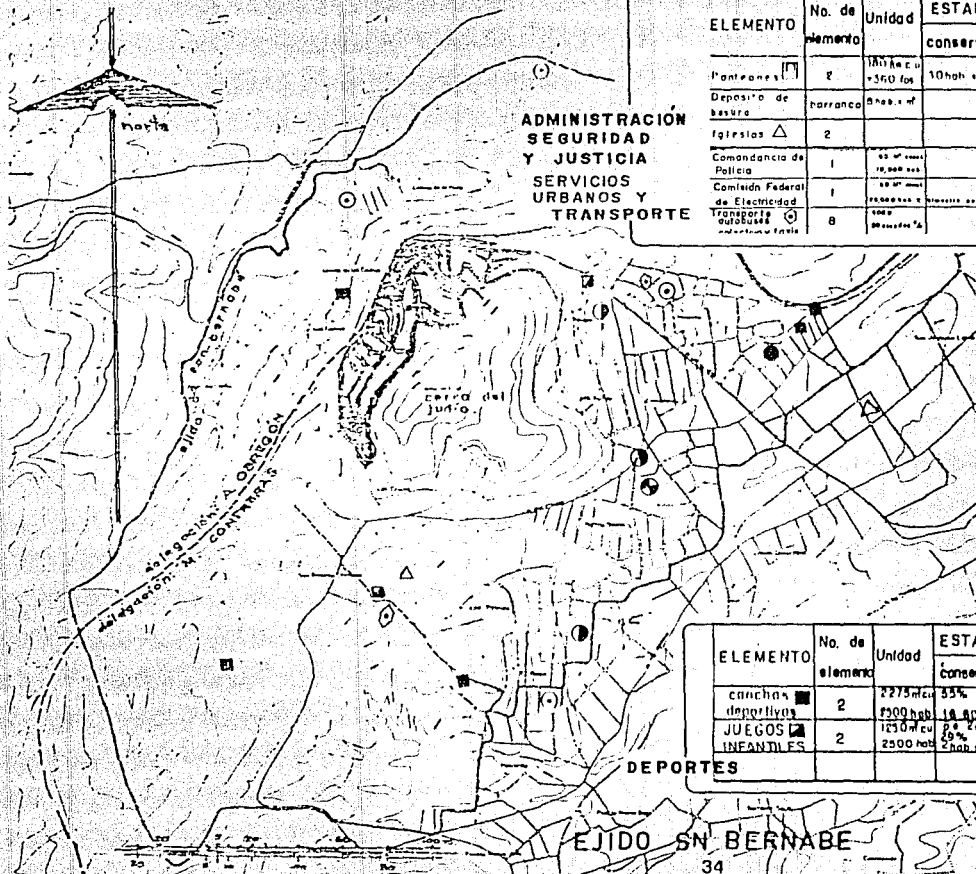
| ELEMENTO | No. DE ELEMENTO | CONSULTORIOS | ESTADO FÍSICO 124,000 hab. -41,368 de HH,HHH | DEMANDA ATENDIDA | DEMANDA P/ ATENDER | DEFICIT |
|---------------------------------|-----------------|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| ▲ CLINICA I.M.S.S. | 3 | | 6 consultorios de 2 turnos 675 m ² 38,340 hab. Derecho - Habientes. | 675 m ² 38,340 hab. | 1,509 m ² 85,740 hab. | 6.7 de 225m ² c/u |
| ■ CLINICA HOSPITAL I.M.S.S. | 1 | 15 camas | 1,350 m ² 21,316 hab. | 1,350 m ² 21,316 hab. | 6,508 m ² 102,764 hab. | 4.8 de 1,350m ² c/u. |
| ⊕ CENTRO DE SALUD S.S.A. | 3 | Tomando 2.1% de 300,000 hab. = 6,300 hab. | 3 consultorios de 75m ² c/u 2,130 hab. cada consultorio. | 225 m ² 6,390 hab. | ~ 90 hab. | |
| ⊕ CONSULTORIO MEDICO PARTICIPAR | 5 | Tomando 32.48% de 300,000 hab = 9,744 | 5 consultorios de 75 m ² 2,130 hab. cada consultorio. | 375 m ² 10,650 hab. | 3,053 m ² 86,730 hab. | 40.7 de 75 m ² c/u. |

COMERCIO

| ELEMENTO | No. DE Elemento | UNIDAD | ESTADO FÍSICO Conservación | Reposición | DEMANDA ATENDIDA | DEMANDA POR ATENDER | DEFICIT DE ELEMENTOS. |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|---|------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| ● MERCADOS | 6 | 760 Puestos @ mercado | | | 115,200 Habitantes | 184,800 Habitantes | |
| ⊙ CONASUPO (Comesuper) | 4 | | 320.00 M ² 80.00 M ² cada uno | | 12,800 | 172,000 | 4,300.00M ² 54 |
| ⊙ TIANGUIS | 4 | 60 c/uno. 240 puestos en total | | | 31,200 | 64,500 | 60 c./uno 497 puestos 8 Tianguis. |

COMUNICACIONES

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|--|--|-------------|-------------|--------------------------------------|
| ✉ OFICINA DE CORREOS. | 1 | 140.00 M ² | | | 28,000 hab. | 187,000 hab | 6.00 de 120.00 M ² c/uno. |
| ⚡ TELÉGRAFOS | 1 | 80.00 M ² | | | 28,000 hab. | 187,000 hab | 6.00 de 60.00 M ² c/uno. |



ADMINISTRACION
SEGURIDAD
Y JUSTICIA
SERVICIOS
URBANOS Y
TRANSPORTE

| ELEMENTO | No. de elemento | Unidad | ESTADO FISICO | | Demanda atendida | Demanda por atender | Deficit de elementos |
|----------------------------------|-----------------|---|---------------|---|--|--|-----------------------|
| | | | conservacion | reposicion | | | |
| Panteones | 2 | 10 ha c u +360 fos | 10 hab + fos | 672 p. casa 670 - c u 1000 m ² | 180 m ² casa 10,000 m ² | 115 m ² casa 19,000 m ² | 11,500 m ² |
| Deposito de basura | | 5 has + m ² | | | | | |
| Iglesias | 2 | | | | | | |
| Comandancia de Policia | 1 | 60 m ² casa 10,000 m ² | | | 60 m ² casa 10,000 m ² | 60 m ² casa 10,000 m ² | 10,000 m ² |
| Comisión Federal de Electricidad | 1 | 60 m ² casa 10,000 m ² | | | 60 m ² casa 10,000 m ² | 60 m ² casa 10,000 m ² | 10,000 m ² |
| Transporte autobusal | 8 | 1000 m ² 30,000 m ² | | | 10,000 m ² | 20,000 m ² | 10,000 m ² |

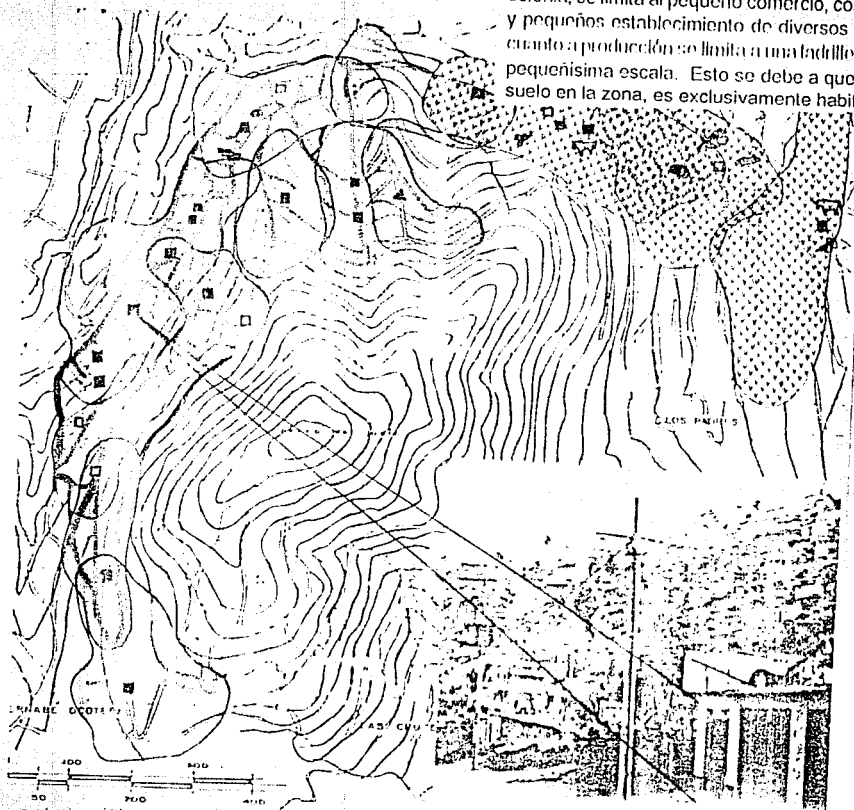
| ELEMENTO | No. de elemento | Unidad | ESTADO FISICO | | Demanda atendida | Demanda por atender | Deficit de elementos |
|--------------------|-----------------|------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| | | | conservacion | reposicion | | | |
| canchas deportivas | 2 | 2275 m ² cu 7500 hab | 35% 3016 m ² | 11 hab + m ² | 4350 m ² 2002 hab | 11807 hab | 11807 hab |
| JUEGOS INFANTILES | 2 | 1250 m ² cu 2500 hab | 29% 38455 m ² hab + espacio | 1151 m ² niños | 2500 m ² 1000 niños | 3075 m ² 615 niños | 2475 m ² 2475 cu |










DEPORTES

EJIDO SN BERNABE

Específicamente el equipamiento urbano de la colonia, se limita al pequeño comercio, como tiendas y pequeños establecimientos de diversos giros; y en cuanto a producción se limita a una ladrillera, pero en pequenísima escala. Esto se debe a que el uso del suelo en la zona, es exclusivamente habitacional.

Nótese que un elemento básico como es la Educación (jardín de niños y primaria, por mencionar una de las demandas apremiantes de la población joven), no existe, y tienen que recorrer grandes distancias, de la misma forma ocurre hacia los centros de trabajo y a todos los demás requerimientos como son: mercados, centros de salud o consultorios, jardines, parques, caseta telefónica, etc.



-  miscelánea
-  puesto
-  carnicería
-  reparadora de calzados
-  torillería
-  floripalería
-  papelería
-  verdulería
-  ladrillera

CAPITULO IV

MARCO FISICO ESTETICO

Es una descripción de la zona de estudio, basada en las unidades urbanas: fachadas, aceras, calles y espacios focales como plazas, jardines y áreas verdes. Se analiza desde el punto de vista como espectador mediante un recorrido por la zona a través de las calles de mayor afluencia peatonal y vehicular.

Desde los diferentes ángulos, podemos definir una secuencia o encadenamiento de imágenes, donde las delimitaciones entre sí, están marcadas por cambios cualitativos en los espacios y en los conjuntos de construcciones, mismos que generan bruscas rupturas, discontinuidad y cambios en la búsqueda secuencial. Una vez definidos los elementos o unidades urbanas, según su repetición, se establecerán, según convenga, las variantes representativas o características del poblado.

FACHADAS

Ya que en las fachadas no se ha dado un tipo arquitectónico definido, sea moderno, o bien colonial, simplemente se les llamará Fachadas Tipo, en su superficie predomina el muro y no hay equilibrio entre muros y ventanas. La textura es rugosa (tabicón), semirugosa (aplanado) aparente; sin volumen, su posición es al paño de la acera o levemente remetido. La proporción es 2:1 rectángulo horizontal; color predominante es el natural de los materiales (aparente), en la mayoría de los casos. Línea recta, con dimensión promedio de 5.00 mts. de ancho por 2.20 o 2.30 mts. de altura. La disposición en las grandes casas de dos pisos es: con puerta y ventanas en el primero y ventanas chicas color ámbar en el segundo nivel. Muro de un piso con puerta al centro y ventanas

laterales, haciendo énfasis en sus protecciones de fierro para las ventanas.

TECHOS

Línea recta, superficie rectangular semi-inclinada; textura estriada y semi-rugosa concreto, asbesto y lámina de cartón. Color aparente; posición al paño del muro

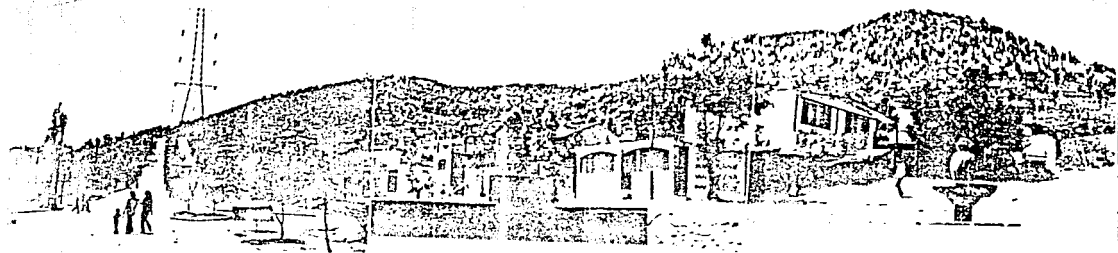
ACERAS

Se cuenta con una altitud en las aceras, ya que varía debido a la topografía del terreno y a las construcciones en proceso. Línea recta y curva; superficie rectangular horizontal y con pendiente. Textura rugosa y semi-rugosa. La proporción varía según las diferentes longitudes de las calles, pero se puede decir que en relación con las construcciones es de un promedio de 1:16., se cuenta con muros de tabique y ventanas, con construcciones al paño, tepetate, árboles y arbustos en los cortes topográficos.

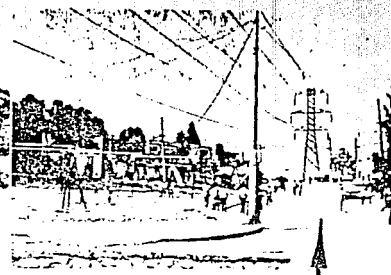
CALLES

Con fuerte carácter semi-urbano, habiendo recién superado la fase rural, ya que a la terracería solo se le limita, en la calle vehicular con los vegetales irregulares, sin andadores definidos y con árboles cada vez más aislados por el efecto de erosión, conforme avanza el asentamiento. Texturas rugosa y semi-rugosa por los materiales empleados. La posición es quebrada, no en forma reticular, algunas (muy pocas) con los materiales adecuados. En algunos casos existe luz tamizada por la vegetación existente en la

orilla de las calles, tanto en andadores verticales como en los horizontales. Las calles que he denominado verticales, cuenta con una pronunciada pendiente, hasta de 43 Grados aproximadamente; de arroyo angosto, limitado por construcciones en ambos costados enclavadas al cerro, dispuestas en forma escalonada y con muy pocas aceras; éstas se limitan a los accesos dispuestos hacia la vivienda, pero en forma muy aislada.



Av. Los Torres



MARCO A

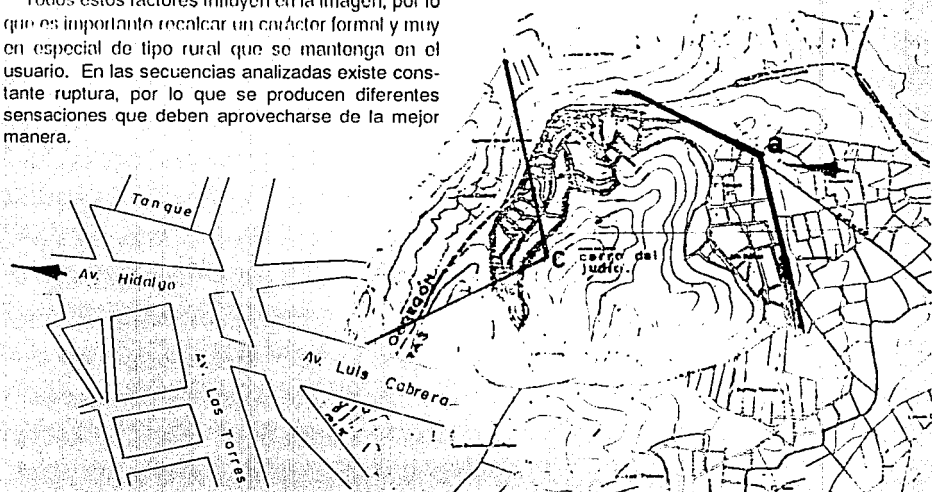
Vista que se domina desde el acceso a la colonia

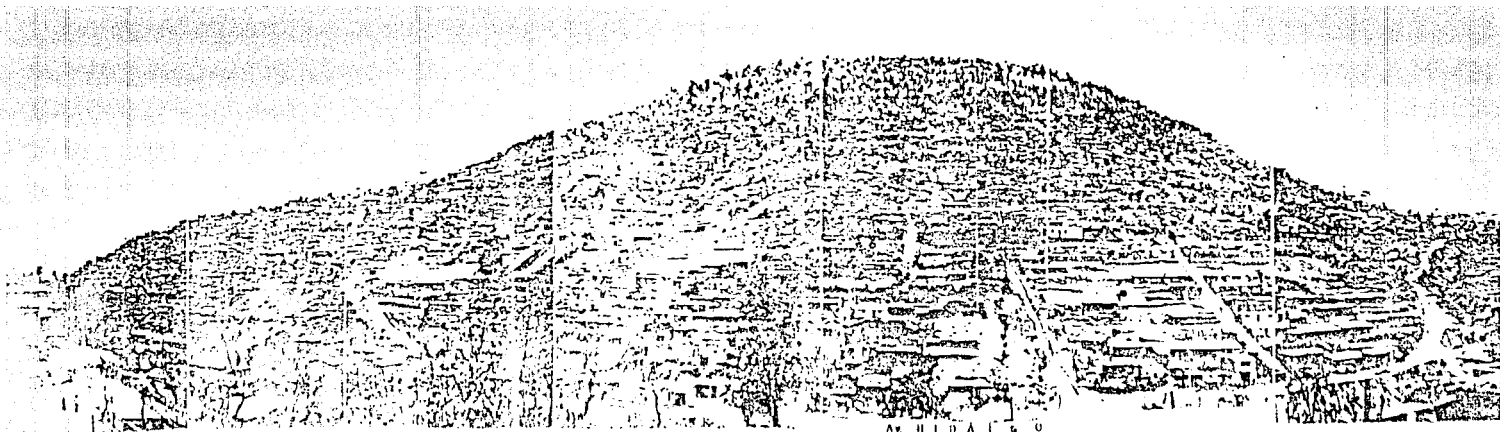
AMBITO

La secuencia de fotos, como instrumento de análisis, comienza con los marcos que delimitan la zona y viene a ser el contexto visual para el espectador o usuario.

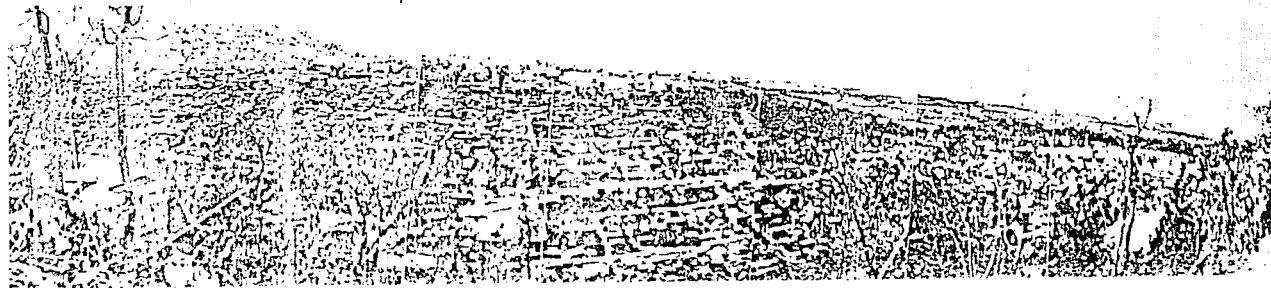
La colonia se caracteriza por un ambiente templado, producto de la retención de la humedad por la vegetación existente, de manera natural, generando así una temperatura templada húmeda media. En días despejados, la luz es, algunas veces, refractada por el terreno natural (arcilla), y otras es tamizada por esa verdosa vegetación; el contraste luz-sombra es muy marcado. En cuanto a olor, éste es el característico que proviene de la barranca e impregna el entorno; producto de la vegetación y el agua que corre, en las mañanas es de lo más reconfortante; pero conforme se va calentando el día y descargando aguas grises así como desechos sean éstos de origen animal, vegetal o mineral, el ambiente se va cargando, haciéndose más y más denso.

Todos estos factores influyen en la imagen, por lo que es importante recalcar un carácter formal y muy en especial de tipo rural que se mantenga en el usuario. En las secuencias analizadas existe constante ruptura, por lo que se producen diferentes sensaciones que deben aprovecharse de la mejor manera.





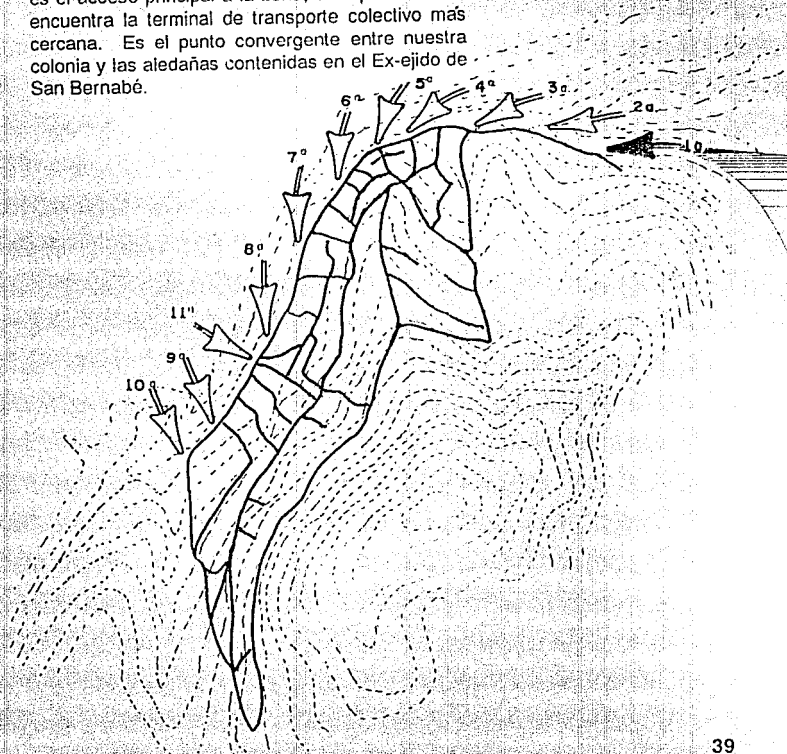
MARCO B Imagen principal de la colonia Ahuatla
Vista panorámica desde la Colonia La Era.



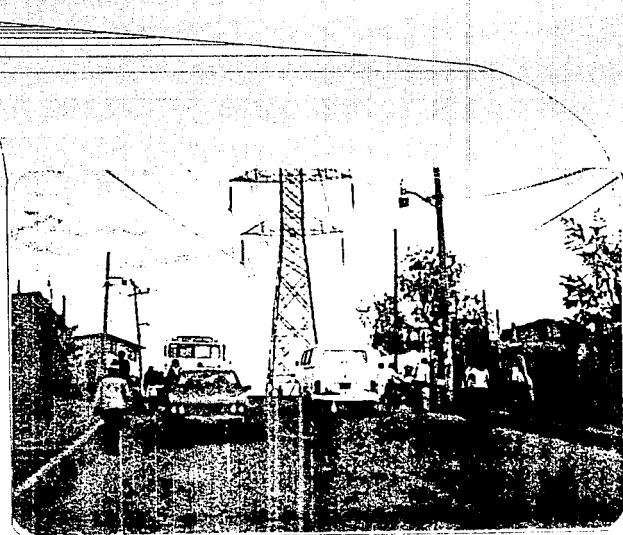
MARCO C Vista general que tienen los colonos,
hacia Loma de la Era.

CAPITULO IV

MARCO FISICO ESTETICO. Es importante señalar que el análisis comienza en la Av. Hidalgo, ya que es el acceso principal a la zona; es aquí donde se encuentra la terminal de transporte colectivo más cercana. Es el punto convergente entre nuestra colonia y las aledaños contenidas en el Ex-ejido de San Bernabé.



PRIMERA IMAGEN Calle de arroyo amplio y empedrado que llega hasta la torre de luz, de pendiente pronunciada, limitada por banqueta bien definida en ambos lados. Existe cambio de unidad formal, ya que una de las aceras presenta construcciones continuas al paño y en la otra aparecen en forma aislada. Estas características producen una sensación de amplitud, pero se ve contrarrestada por la pendiente; este punto es también remate visual de quien llega a la zona por la Av. Luis Cabrera.



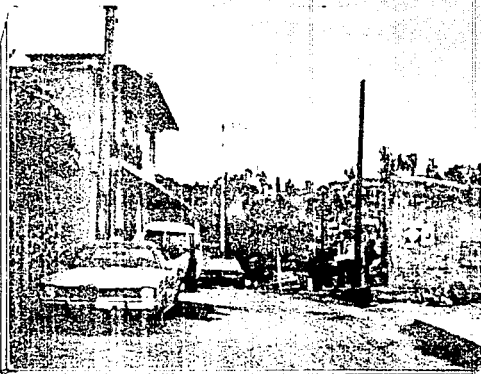
TERCERA IMAGEN Cambio de unidad formal, vialidad vehicular y peatonal. Arroyo de asfalto, banquetas angostas, por lo que la gente transita incómodamente en éstas, prefiriendo hacerlo por el mismo arroyo. Nótese que el nivel de la calle baja y vuelve a subir al fondo; aparte de este cambio de nivel, existe otra modificación, pero ahora en la dirección

Observo la irregularidad en los anchos de banquetas, tanto en la norte (2.25 mts.) como en la banqueta sur (0.82 mts.).

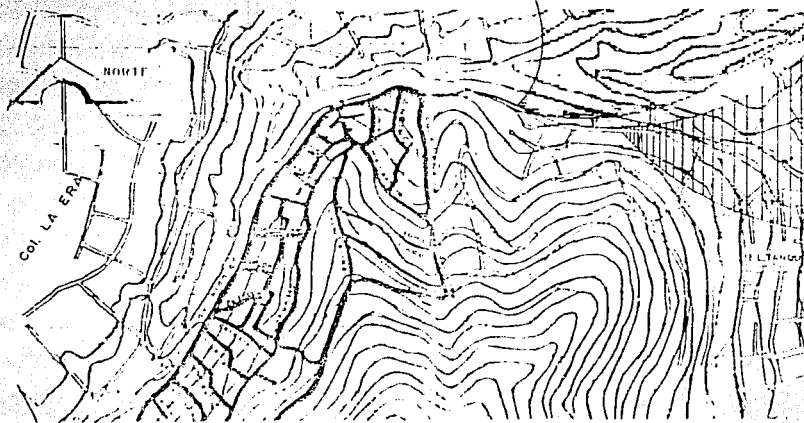


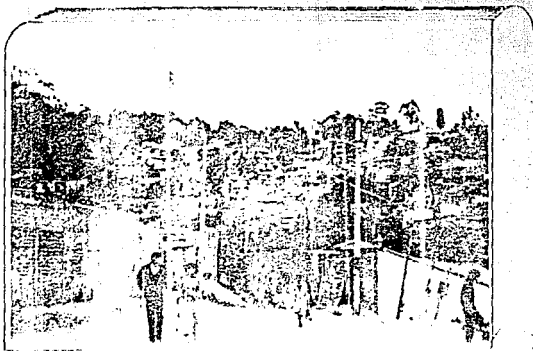
3 a.

SEGUNDA IMAGEN Está formada por construcciones de uno o dos pisos, con pequeños comercios en una de las aceras y de manera aislada en la otra. El arroyo es menos amplio, con asfalto y bien delimitado por estrechas banquetas. Existe ruptura en el sentido de la calle y en la secuencia por el cambio de unidad formal y por la pendiente parece que se llega al límite de la misma, además de que está rematada visualmente por el cielo como fondo. Se da la vialidad vehicular y peatonal; la pendiente es un tanto de 10 a 12 %



2 a.

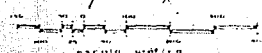




CUARTA IMAGEN. Aquí la calidad de las construcciones es menor, produciendo un cambio drástico en relación a la secuencia anterior. La calle ya no es asfaltada al fondo, sino simplemente aplanada. Nótese también cambios de nivel y de dirección.

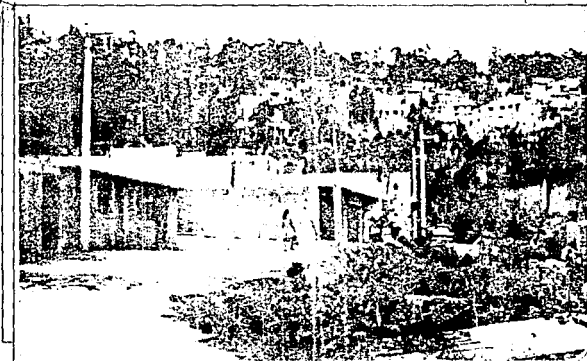


LINEA DE PAVIMENTO
 LINEA DE BARRANCA
 LINEA DE BARRIO



4 a.

5 a.

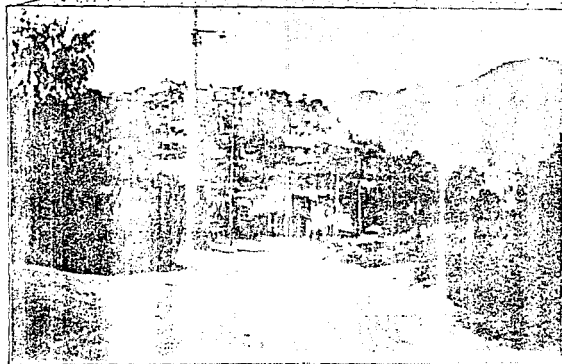


QUINTA IMAGEN. Es la que predomina; aquí su cualidad marca el cambio en la totalidad de la secuencia de imágenes. Calle de la escuela, no existen banquetas; limitada a un lado por construcciones tipo al paño de la calle. Al lado derecho, a pesar de que aparece material de construcción de manera aislada, existe la barranca, que es además el límite político de la colonia Ahuatla con la colonia La Era, que es lo que se encuentra al fondo como remate visual.

Es una calle que por sus características es peatonal, pero que usuarios con auto o camión, la hacen vehicular, produciendo polvareda y convirtiéndose en un peligro para los peatones. Carece de señalización y protección por lo que continúan los accidentes, a menores principalmente, ocasionado por vehículos, y contingencias a vehículos caídos por el desbarro hacia la barranca, pero ahora provocado por la erosión en el terreno.

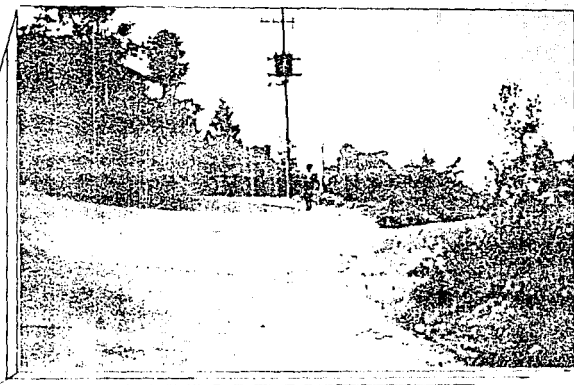
SEXTA IMAGEN La abundante vegetación, el remate visual de las montañas, el caserío enclavado en esta parte del cerro, dan a esta fotografía la sensación agradable de la naturaleza, dando la apariencia de un sitio rural, cuando en realidad ya se lo considera semi urbano.

Imagen típica, cambio de unidad formal, cambio de dirección, cambio de nivel y cambio de altura en ambos sentidos, resumiendo: es otra la amplitud adquirida.

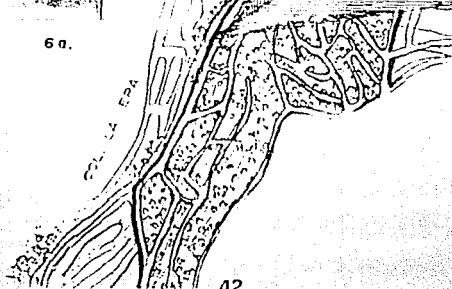


6a.

SEPTIMA IMAGEN Cambio de unidad formal, cambio de altura y de nivel. Nótese la entrada o inicio hacia una de las calles verticales al lado izquierdo de la fotografía. Al frente tenemos una calle con categoría de vehicular: construcciones en un lado, no hay delimitación para el peatón y abundante follaje hacia el lado de la barranca.



7a.

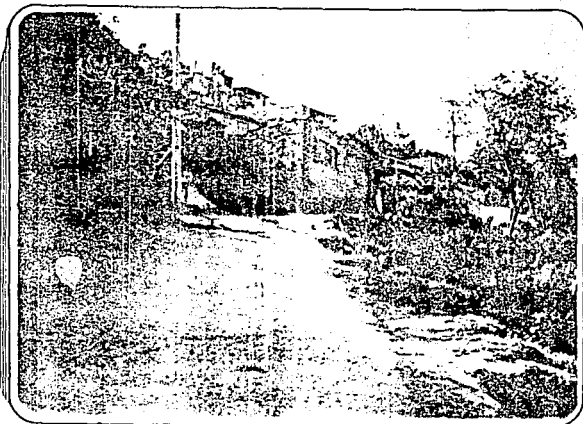
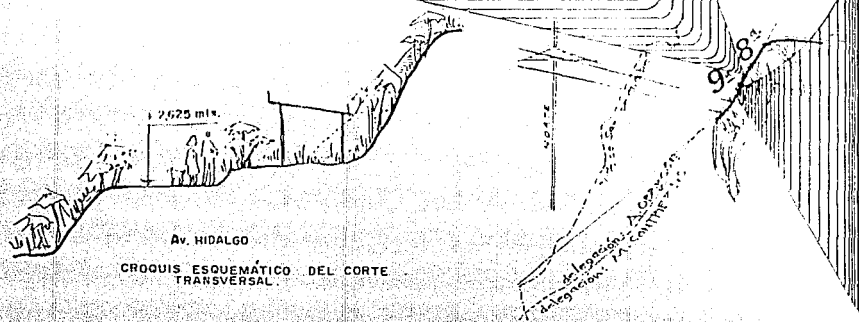




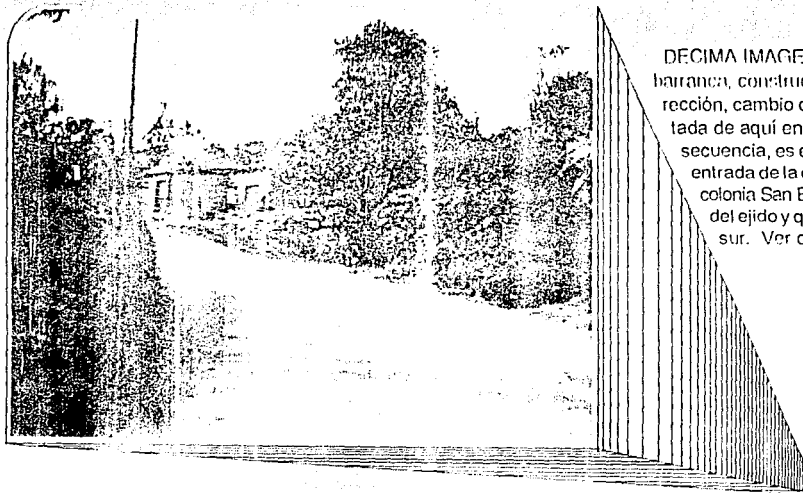
8 a.

OCTAVA IMAGEN Cambio de nivel, cambio de dirección, cambio de unidad formal, ya que el caserío que aparece del lado derecho, pertenece a la colonia La Era. Al fondo de la fotografía, pero hacia el lado izquierdo, detrás de lo que aparece en primer plano se localiza la barranca, ésta tiene una longitud igual al del total de la calle de estudio. Obsérvese croquis de localización.

NOVENA IMAGEN Continúan los cambios de nivel, al igual que los de unidad formal; calle de terracería aplanada, hoy principalmente peatonal, por la fuerte pendiente, además de la carencia de vehículos automotores con potencia para este trabajo en el acceso cotidiano. Obsérvese en corte transversal el porcentaje de la inclinación realizado en el terreno.

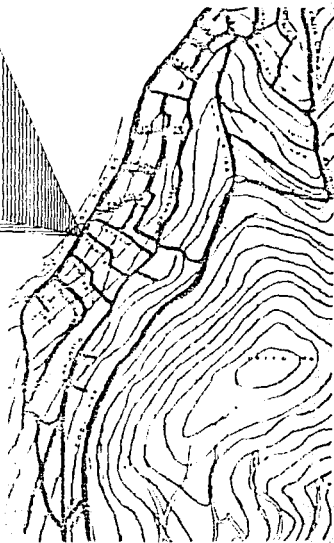


9 a.



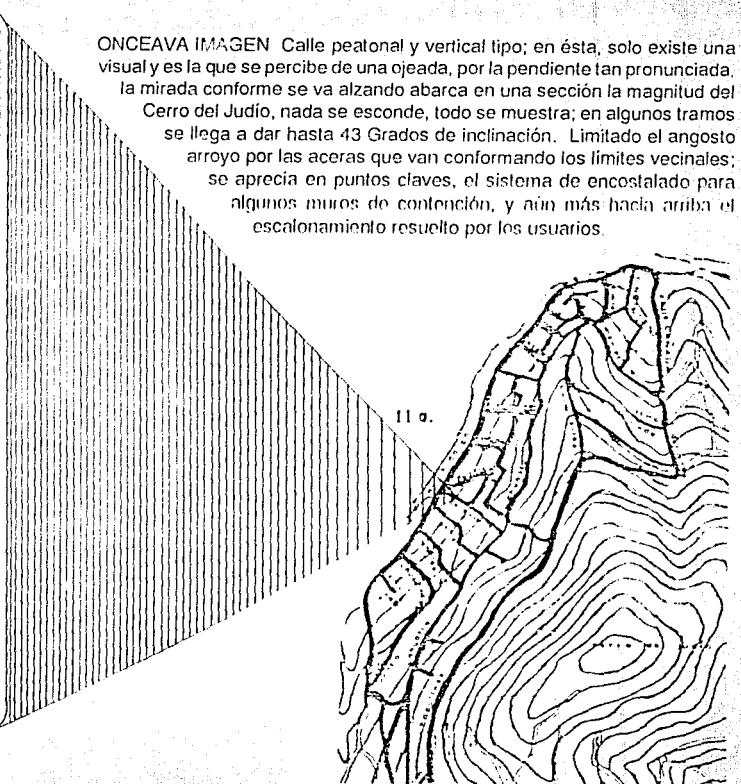
DECIMA IMAGEN Vegetación abundante de la barranca, construcciones aisladas. Cambio de dirección, cambio de material en el piso; está asfaltada de aquí en adelante, ya que como fin de la secuencia, es el principio del arroyo, pero por la entrada de la calle Aztecas, que pertenece a la colonia San Bernabé Ocolepec, mismo nombre del ejido y que limita nuestra zona por el lado sur. Ver croquis de localización.

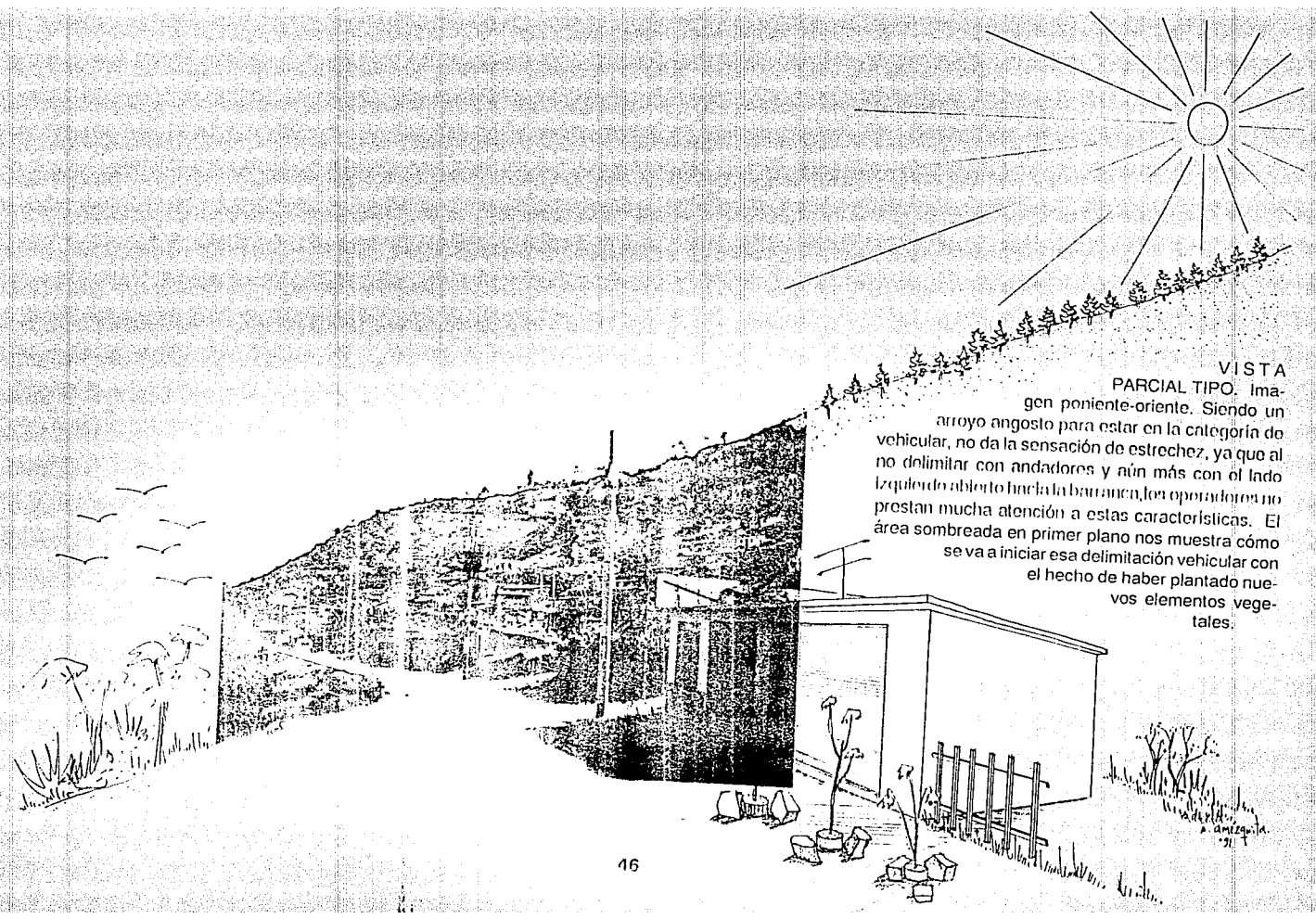
10 a.





ONCEAVA IMAGEN Calle peatonal y vertical tipo; en ésta, solo existe una visual y es la que se percibe de una ojeada, por la pendiente tan pronunciada, la mirada conforme se va alzando abarca en una sección la magnitud del Cerro del Judio, nada se esconde, todo se muestra; en algunos tramos se llega a dar hasta 43 Grados de inclinación. Limitado el angosto arroyo por las aceras que van conformando los límites vecinales; se aprecia en puntos claves, el sistema de encostalado para algunos muros de contención, y aún más hacia arriba el escalonamiento resuelto por los usuarios.





VISTA
PARCIAL TIPO. Imagen
poniente-oriente. Siendo un
arroyo angosto para estar en la categoría de
vehicular, no da la sensación de estrechez, ya que al
no delimitar con andadores y aún más con el lado
abierto hacia la barranca, los operadores no
prestan mucha atención a estas características. El
área sombreada en primer plano nos muestra cómo
se va a iniciar esa delimitación vehicular con
el hecho de haber plantado nuevos
elementos vegetales.

CAPITULO V

MARCO SOCIO ECONOMICO NIVEL DELEGACION ESTRUCTURA SOCIO - ECONOMICA

La delegación Magdalena Contreras, tiene una superficie territorial de 68 kilómetros cuadrados, siendo su área urbana de 13 kilómetros cuadrados, localizándose ésta en la parte norte colindante con la delegación Alvaro Obregón.

El crecimiento poblacional de la mancha urbana en la delegación, se ha dado en relación al centro urbano de San Angel, y sus principales ramificaciones que convergen a este imán, contando hoy en día con elementos de infraestructura, equipamiento urbano, servicios y centros de producción.

DENSIDAD DE POBLACION

En la delegación Magdalena Contreras, la población es de 300,000 habitantes y tiene una tasa de crecimiento anual de 7.9% de donde el 3.8% es la tasa de natalidad y el 4.1 restante es la tasa de crecimiento o incremento debido a las migraciones del campo a la ciudad de México y desde otras delegaciones en la misma ciudad.

Las causas que originan estas migraciones son:

El pretender un mejoramiento en sus condiciones generales de vida

Falta de participación en la producción dentro de las comunidades de donde provienen (desempleo).

La no productividad de la tierra, y la deficiente o nula preparación que tienen y que los obliga a desempeñar empleos pesados en jornadas extraordinarias, propiciando su explotación por parte de los propietarios de los medios de producción y del Estado mismo.

La población inmigrante en la Colonia Ahuatlá es del 68.57% y los estados que aportan en mayor medida este porcentaje son: Guanajuato con el 34.12%; el Estado de México con el 19.42% y Querétaro en tercer lugar con el 15.03%

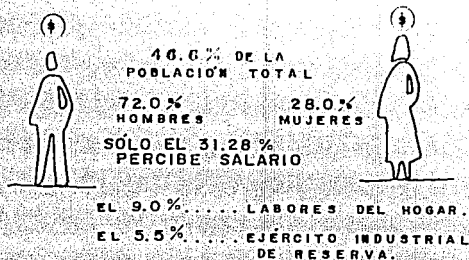


DENSIDAD DE CONSTRUCCION

La densidad promedio del área urbana es de 110 habitantes por hectárea; la zona urbana sigue un crecimiento en forma expansiva, más que concentración espacial, causado por la accidentada topografía característica de la zona y al uso actual que se le da al suelo hoy en día, que es predominantemente habitacional.

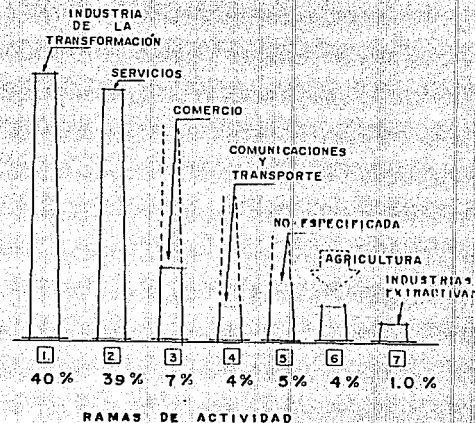
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población en edad productivamente hablando, es del 46.6% respecto a la población total, siendo un 72% de hombres y un 28% de mujeres; pero únicamente el 31.28% es la población ocupada y que percibe un salario a cambio de su trabajo, ya que el 9.8% se dedica a las labores del hogar y el 5.52% restante (que equivale al 15.32% de la fuerza de trabajo), pertenece al Ejército Industrial de Reserva (dos empleados y subempleados).



RAMAS DE ACTIVIDAD

Las diferentes ramas de actividad con sus respectivos porcentajes son: agricultura 4%; industria extractiva 1%; industria de la transformación 40%; comunicaciones y transporte 4%; comercio 7%; servicios 39% y no especificados 5%. El mayor porcentaje pertenece a la rama uno Industria de la Transformación, dicha rama contribuye en gran medida al problema de embotellamientos viales en la Ciudad de México, debido a la necesidad de transportar la Fuerza de Trabajo hasta los centros de producción, que en su gran mayoría están ubicados al norte de la ciudad.

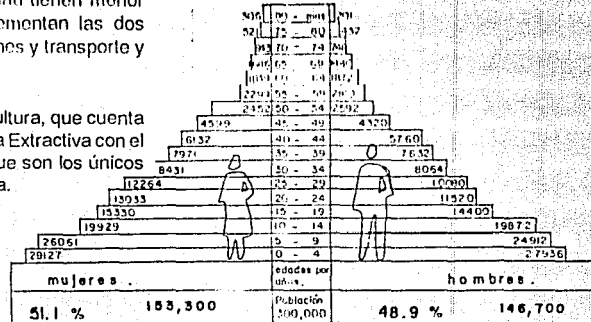


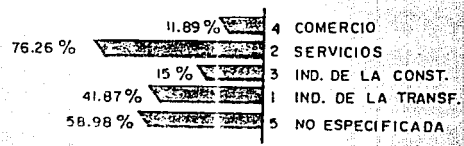
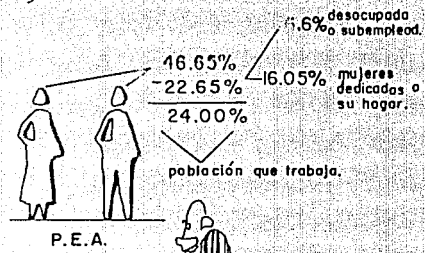
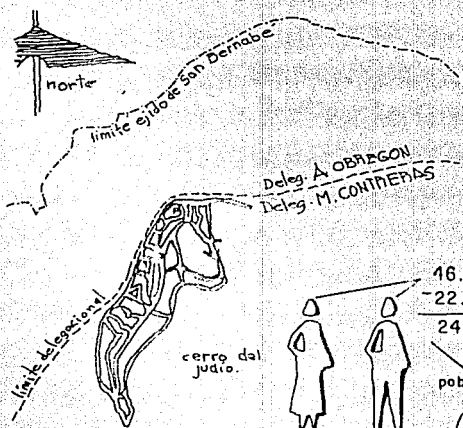
La segunda rama de actividad en importancia es la dedicada a los servicios, que es del 39% quedando conformada de la siguiente manera: 65% de mujeres y el 35% de hombres; las principales fuentes de trabajo de estos servicios se localizan en San Angel, y las mujeres ocupan el mayor porcentaje, ya que prestan sus servicios, además de casas particulares, en casas comerciales y dependencias del Estado.

Las siguientes ramas de actividad tienen menor importancia debido a que complementan las dos anteriores: comercio, comunicaciones y transporte y las no especificadas.

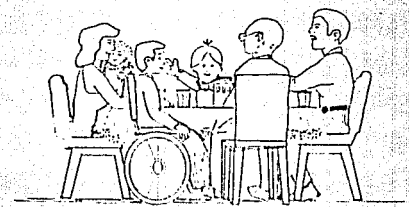
A continuación tenemos la agricultura, que cuenta solamente con un 4% y a la Industria Extractiva con el 1%; por lo que se puede afirmar que son los únicos centros de producción de la colonia.

PIRAMIDE DE EDADES (1983) NIVEL DELEGACION



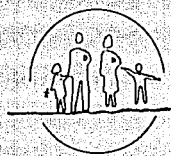


DIF



OBSERVENSE LA ACTUAL COMPOSICIÓN FAMILIAR CONSIDERADA POR LA INSTITUCIÓN

Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia.



Lo que en sesentas anteriores se manejaba como Familia
Papá + Mamá + Hijo e Hija

Hay un amplia el concepto al tomar en cuenta a los que tienen necesidad de utilizar la silla de ruedas, pesadamente llamados minusválidos, y a los ancianos o personajes de la tercera edad.

DISTRIBUCION DEL INGRESO

Del 31.28% que percibe salario por su trabajo, el 54% percibe una vez el salario mínimo; el 24% dos veces el salario mínimo; el 8% tres veces el salario mínimo; el 5% hasta cuatro veces el salario mínimo; y el 9% restante obtiene desde cinco o más veces el salario mínimo.

De lo anterior se deduce que, del poco porcentaje de asalariados, la mayor parte percibe un salario mínimo, y si a esto le aunamos el alto número de integrantes por familia, nos damos cuenta de que cada familia (seis integrantes promedio), dos personas son las que perciben un salario fijo.

- EL 54% PERCIBE UNA VEZ EL SALARIO MÍNIMO
- EL 24% PERCIBE DOS VECES EL SALARIO MÍNIMO
- EL 8% PERCIBE TRES VECES EL SALARIO MÍNIMO
- EL 5% PERCIBE CUATRO VECES EL SALARIO MÍNIMO
- EL 9% PERCIBE CINCO Y MÁS VECES EL SALARIO MÍNIMO

POBLACION EN EDAD ECONOMICAMENTE INACTIVA

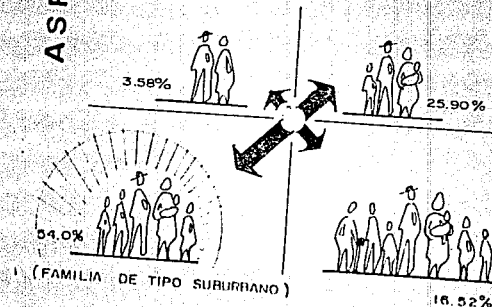
Esta población la conforma: niños de 1 a 15 años, personajes de la tercera edad e incapacitados, equivalente a un 53.4% de la población total. Ocupando el 31% los escolares, el 19% los lactantes y el 3.4% es la vejez y los incapacitados.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

No. DE PERSONAS EN CADA FAMILIA

| No. DE PERSONAS | % | Cumulado |
|-----------------|-------|----------|
| 1 PERSONA | 0.71 | 1.01% |
| 2 PERSONAS | 8.87 | |
| 3 PERSONAS | 9.36 | 25.90% |
| 4 PERSONAS | 16.54 | |
| 5 PERSONAS | 19.45 | 54.0% |
| 6 PERSONAS | 16.70 | |
| 7 PERSONAS | 15.65 | |
| 8 PERSONAS | 10.79 | 64.79% |
| 9 PERSONAS | 2.87 | |
| 10 PERSONAS | 1.43 | |
| 11 PERSONAS | 1.43 | 66.22% |

COMPOSICION FAMILIAR

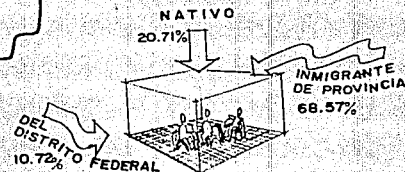
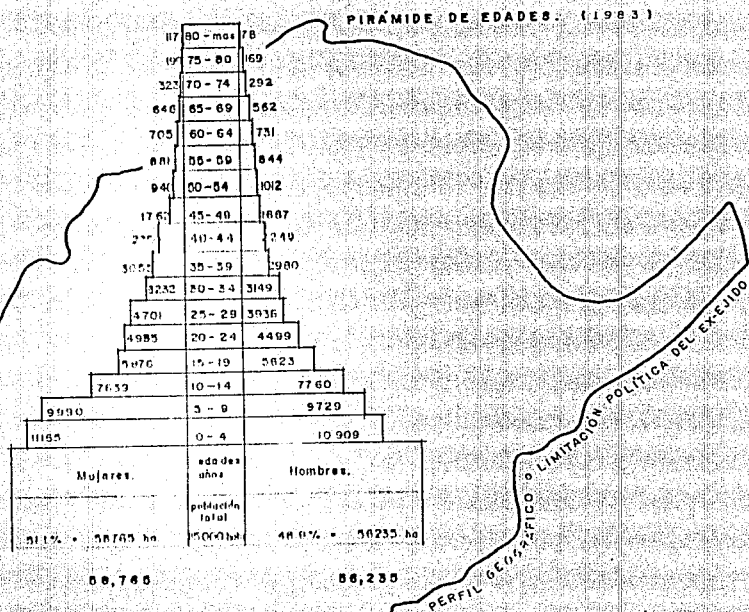


ESTRUCTURA SOCIO - ECONOMICA

NIVEL EX-EJIDO SAN BERNABE.

La superficie que ocupa el ex Ejido es de 6 kilómetros cuadrados, siendo su área urbana de 4.8 kilómetros cuadrados. En dicha área urbana se ha venido dando un crecimiento acelerado en los últimos veinte años, debido al alto índice de inmigraciones que actualmente es del 4.1%; y la tasa de natalidad es de 3.8% de la población total, que ya alcanza una cantidad de 115,000 habitantes.

Los estados que aportan un mayor porcentaje de inmigrantes son: Guanajuato, Estado de México y Querétaro; en su mayoría son personas de origen rural, que vienen a la capital en busca de mejores niveles de vida, ya que no existe una productividad de la tierra de donde provienen. La población en el ex Ejido es de 48.9% de hombres y 51.1% de mujeres.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

La población en edad económicamente activa es del 46.6% siendo solamente el 29.15% el que percibe un salario a cambio de su trabajo; ya que el 5.15% pertenece al Ejército Industrial de Reserva y el 12.3% restante se dedica a las labores del Hogar.

Existe una diferencia en cuanto a las mujeres que se dedican al Hogar en la delegación y en el ex-Ejido, se refiere a que, en el ex-Ejido se acrecenta un poco más el desempleo; lo anterior se deduce por la marginalidad en esta región por parte de ambas delegaciones políticas.

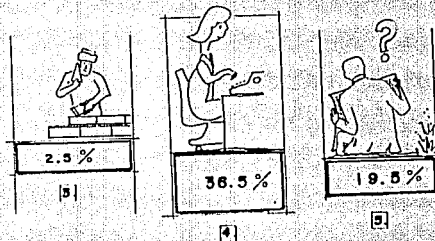
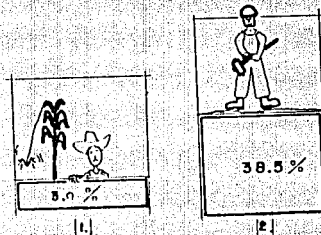
RAMAS DE ACTIVIDAD

El sector secundario es el que tiene el porcentaje más alto, ya que es del 38.5% de la fuerza de trabajo. Siguiendo en orden de importancia el sector dedicado al comercio y servicios con el 36.5%. Y en tercer término las ramas no especificadas con el 19.5%. Los sectores que emplean un menor porcentaje de la fuerza de trabajo son: el primario con un 3% y el terciario con un 2.5%.

Los niveles de desempleo o subempleo de la población, se dan en función de la falta de capacitación para el trabajo, y a la falta de los medios de producción. Siendo las tasas mayores de desempleo las que corresponden al sector construcción, al igual que a los sectores manufactureros y de servicios.

P. E. A.

- [1] SECTOR PRIMARIO.
- [2] SECTOR SECUNDARIO.
- [3] SECTOR TERCIARIO.
- [4] SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS.
- [5] NO ESPECIFICADOS.



DISTRIBUCION DEL INGRESO.

Los ingresos percibidos por la participación económica son los siguientes: el salario mínimo lo obtiene un 50%; el doble del salario mínimo un 23%; el triple un 11%; el cuádruplo un 8%; y cinco o más veces el salario mínimo un 8% también.

EL 50% OBTIENE UNA VEZ EL SALARIO MÍNIMO
 EL 23% OBTIENE 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO
 EL 11% OBTIENE 3 VECES EL SALARIO MÍNIMO
 EL 8% OBTIENE 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO
 EL 8% OBTIENE 5 o más VECES EL SALARIO MÍNIMO.

ESTRUCTURA SOCIO - ECONOMICA.

NIVEL COLONIA AHUATLA

La zona de estudio tiene una superficie de 22 hectáreas, con una población de 2,500 habitantes y una densidad promedio de 113 habitantes por hectárea, resultando 1,216 hombres (48%) y 1,284 mujeres (52%).

Los porcentajes más altos por edades son: de 1 a 15 años con un 50%; de 16 a 60 años un 46.6%; y el 3.4% restante corresponde a las edades comprendidas de los 61 años en adelante.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

Representa el 46.65%, pero solo el 24% es la población ocupada y que percibe un salario a cambio de su trabajo; ya que el 6.6% se encuentra desocupada o subempleada, y el 16% restante correspondo a las mujeres que se dedican a las labores en su Hogar.

La población desocupada representa el 21% de la fuerza de trabajo, que a diferencia del ex-cjido cuenta con el 15% de desocupados y esto representa un alto porcentaje. De lo anterior se observa que es el mayor índice de marginalidad, debido a los asentamientos irregulares que se han venido dando en los últimos años.

POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA (P.E.I.)

Esta población alcanza un porcentaje del 53.4%, siendo el 50% menores y el 3.4% es de la tercera edad e incapacitada, así con tan fuerte proporción de infantes, se deduce los fuertes requerimientos de medios de producción para el futuro.

RAMAS DE ACTIVIDAD

La principal rama aquí, es la dedicada a los Servicios, empleando un 28% de hombres y un 48.26 de mujeres. La segunda rama de ocupación es la Industria de la Transformación, ya que existe un 31.5% de hombres y un 10.37% de mujeres, cuya ocupación es la de obreros. La tercera rama es la que se refiere a la Industria de la Construcción, con un 15% de hombres, haciendo la observación de que en domingos, la mujer participa activamente en las labores de construcción, tanto en la edificación del techo familiar, como en el avance de obra en áreas comunales.

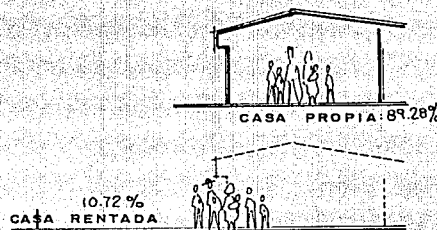
La cuarta y última rama de actividad es la del comercio, que absorbe el 5% de hombres y el 6.89% de mujeres, aunque conforme la estadística de concentración humana que caracteriza a nuestro Distrito Federal, el comercio irá cada vez más en aumento, por todo el intermediarismo que se genera. Existe un alto porcentaje de la fuerza de trabajo en el rubro de "No Especificada", ya que en las encuestas realizadas no se localizan datos fidedignos respecto a la actividad que realicen, dicho porcentaje es del 20.5% de los hombres y del 34.48% de las mujeres.

DISTRIBUCION DEL INGRESO

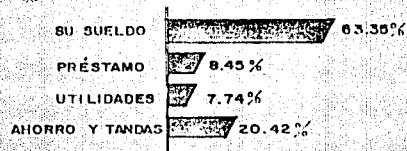
Los diferentes niveles de ingresos, se dan en base a las diferentes ramas de actividad, específicamente a los diferentes oficios que desempeñan los trabajadores.

El 47.12% obtiene una vez el salario mínimo; el 21.99% obtiene una vez y media el salario mínimo; el 13.61% dos veces; el 4.19% gana dos y media veces y finalmente el 1.05% obtiene desde tres hasta cinco veces el salario mínimo.

De lo anterior se observa que el 59.16% obtiene entre una vez y una y media veces el salario mínimo; exagerando a la estadística para poder decir que se obtienen dos salarios mínimos para cada familia, observamos que la magnitud de éste ingreso, alcanzaría para satisfacer las necesidades primarias de dos personas, entonces la realidad nos muestra que en una familia de seis miembros (cuatro de ellos son menores), lo que se satisficó no es la necesidad primaria, término aceptado en los hechos reales, sino las necesidades rudimentarias y de manera paupérrima.



FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA.



FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Esto se da de cuatro diferentes formas, según respuestas obtenidas en las encuestas vividas con los colonos: el porcentaje mayor (63.35%) es por medio de su sueldo, luego entonces, contradico en mucho las respuestas obtenidas en el rubro de la distribución del ingreso, recordamos el fuerte porcentaje que ocupa los "No especificados"; la siguiente manera de lograr el financiamiento de su vivienda es por medio de Ahorros Bancarios y "Tandas", el segundo término es muy aceptado en nuestra sociedad mexicana por su alta confiabilidad, ya que éstas "Tandas" (turnos, es la palabra sinónima aceptada por el diccionario), solamente se realiza entre un grupo pequeño, diez o hasta quince miembros, y que se interrelacionan cotidianamente; en esta comunidad, la proporción fue de un 20.42% quienes las utilizaron.

Continúan otras dos maneras de capitalizar la vivienda, siendo el Préstamo con un 8.45%, aunque no especificando si éste fue bancario o familiar. Y el último conocido como Utilidades con un 7.74%, los colonos especifican que fueron utilidades del trabajo, o bien los beneficios obtenidos de trabajo, sea cual fuera éste.

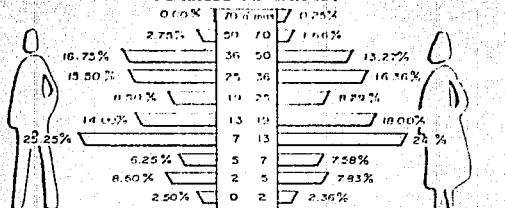
PARA QUE LA PLANIFICACION DE LOS ASENTAMIENTOS SE MEJORE,
SE REQUIERE CONOCER EL NIVEL DE VIDA DEL GRUPO HUMANO
QUE OCUPA EL ESPACIO.

DENSIDAD DE POBLACION:

22 HECTÁREAS, 2,500 HABITANTES, DENSIDAD 113.63 habitantes/Hectárea

POBLACION CON REDUCIDA FERTILIDAD, POR LA PIRÁMIDE DE EDADES
QUE PRESENTA Y POR SER INMIGRANTES RECIEN ESTABLECIDOS (7 o 10 años)
EN SU MAYORÍA.

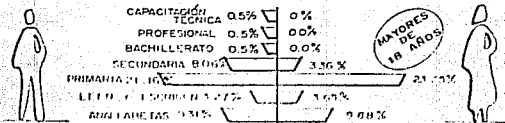
PIRAMIDE DE EDADES:



11,217 48.67%
HOMBRES

51.33% 11,293
MUJERES

ESCOLARIDAD:



MAYORES DE 18 AÑOS

MAYORES DE 18 AÑOS

416 FAMILIAS REGISTRADAS

6,009 HABITANTES CADA FAMILIA

(FAMILIA DE TIPO SUBURBANO)

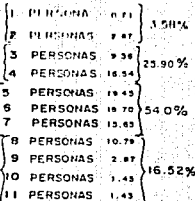
16.52%

54.0%

ASPECTOS SOCIALES

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

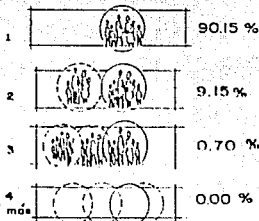
No. DE PERSONAS EN CADA FAMILIA



COMPOSICION FAMILIAR



No. DE FAMILIAS EN CADA LOTE



CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA:

AUTO CONSTRUCCION. 10.72%

63%

RECIBEN AYUDA DE VECINOS,

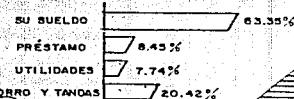
PAGAN A OTROS EL TRABAJO. 20.90%

7.00%

CASA PROPIA 81%

CASA RENTADA 10.72%

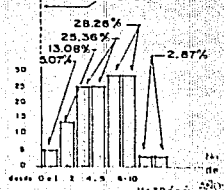
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA



TIEMPO DE RESIDIR EN LA COLONIA

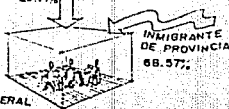
PROMEDIO: 7.5 AÑOS

PORCENTAJE DE FAMILIAS:



NATIVO 20.71%

INMIGRANTE DE PROVINCIA 68.57%



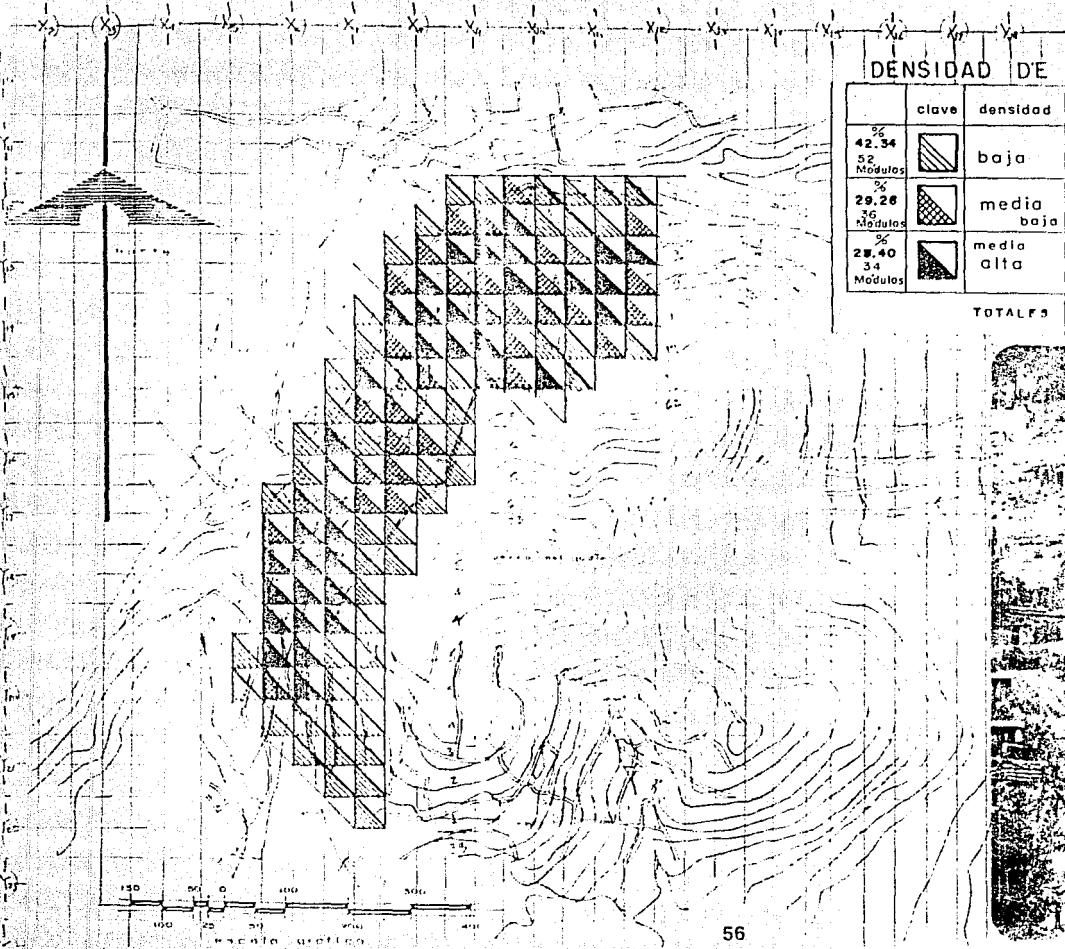
ASPECTOS ECONÓMICOS

facultad de arquitectura
u. n. a. m.




marco socio-económico.

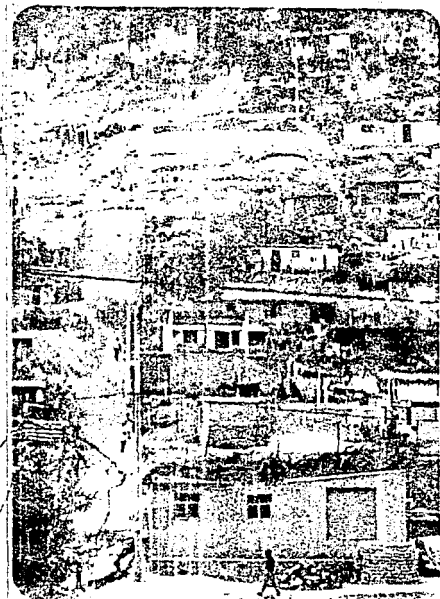
ciudad de ahuatla

colonia ahuatla






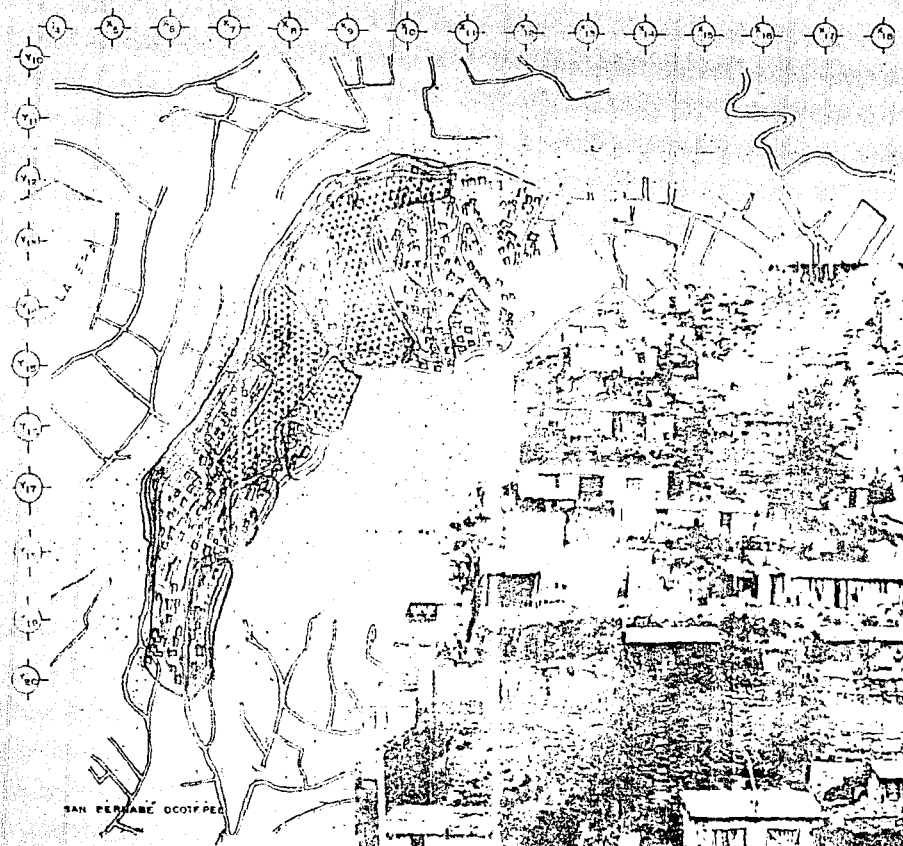
DENSIDAD DE CONSTRUCCION

| | clave | densidad | sup. ha. | % | sup. tota | % | M ² |
|------------------------|---|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|
| 42.34 52 Módulos |  | baja | 6.00 | 26 | 4.83 | 21.4 | 1,456.33 |
| 29.26 36 Módulos |  | media baja | 8.25 | 36 | 6.64 | 29.8 | 2,833.33 |
| 28.40 34 Módulos |  | media alta | 8.75 | 38 | 7.04 | 29.3 | 6,541.66 |
| TOTALS | | | 23.00 | 100 % | 18.51 | 80.5 | 20,831.32 |

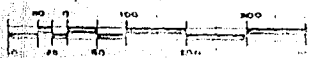


DENSIDAD DE POBLACION

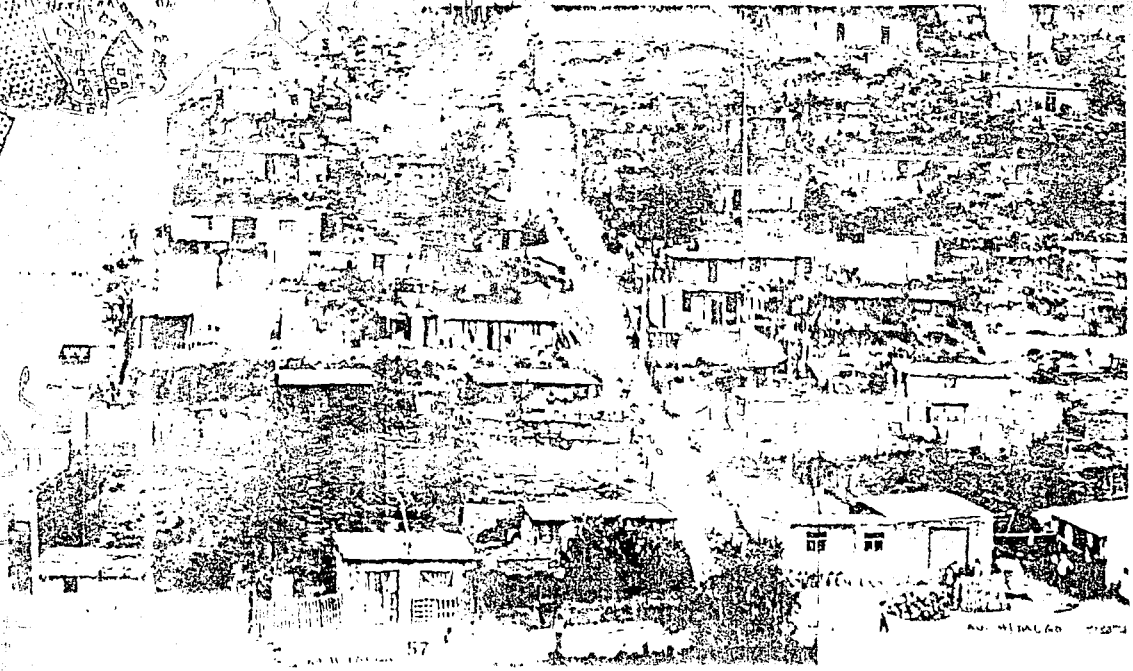
| DENSIDAD | SUP. Hectárea | % |
|--|---------------|--------|
|  BAJA | 6.00 | 4.83 |
|  MEDIA | 8.25 | 36.00 |
|  ALTA | 9.05 | 38.00 |
| | 23.30 | 100.00 |



SAN PERNABE OCOIPPE



escala grafica



CAPITULO VI
USOS DEL SUELO
NIVEL DELEGACIONAL

Cada zona de la Delegación se caracteriza por un uso predominante, y queda comprendido en los diversos géneros como son: el habitacional, industrial, espacios abiertos, comercial, agropecuario, forestal y acuifero.

Los usos del suelo del área urbanizada, en su mayor parte son destinados al uso habitacional, ya que los usos industriales y de servicios públicos ocupan áreas en muy bajo porcentaje. El resto tiene un uso para los espacios abiertos.

La existencia de zonas boscosas, ubicadas al sur de la delegación, tiene un beneficio directo para el resto de la zona metropolitana, por lo que resulta especialmente importante su conservación para mantener el equilibrio ecológico en el Valle de México.

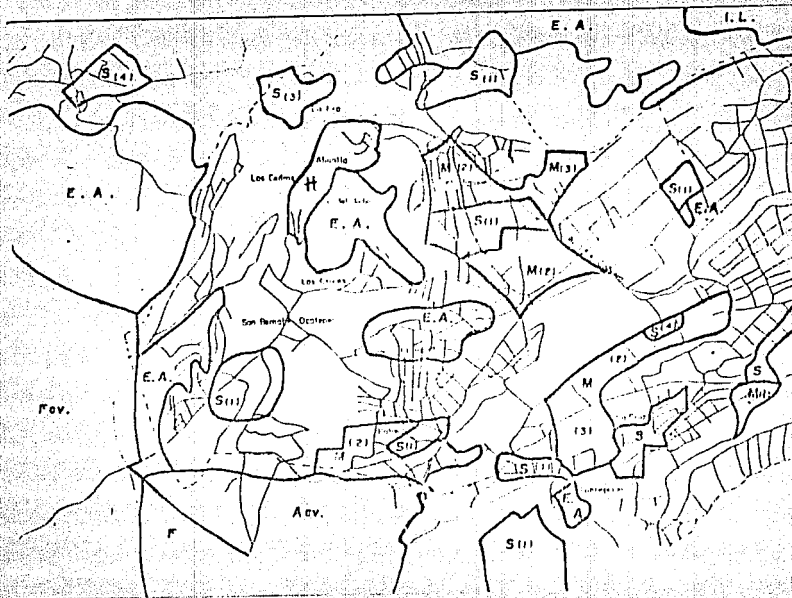
De acuerdo a un análisis cuantitativo de los usos del suelo, podemos apreciar que el área urbanizada es de un 35% del total que conforman las 6,800 has. de la Delegación Magdalena Contreras, esto es 2,360 has., y de ésta área urbanizada, el 75% es para uso habitacional, siendo en su mayoría viviendas unifamiliares, aunque la tendencia a la alza del valor en el uso del suelo obliga a construir cada vez más edificios multifamiliares.

La tabla que se presenta, muestra un 9% que equivale a 160 hectáreas ocupadas por servicios de tipo administrativo y público; además de un 6% dedicado a los espacios abiertos y zonas de donación que los urbanistas utilizan para construcciones de tipo mixto.

Usos del suelo

| | DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS | | | DELEGACION ALVARO OBREGON | | | SUMA | |
|-------------------------|--------------------------------|-----|---------|---------------------------|------|---------|-------|---------|
| | HAS. | % | A URB % | HAS. | % | A URB % | % | A URB % |
| SUPERFICIE TOTAL | 4800 | 100 | - | 8450 | 100 | - | 13250 | 100 |
| AREA URBANIZADA | 2360 | 33 | 100 | 6600 | 70 | 100 | 8960 | 54 |
| HABITACIONAL | 1700 | 25 | 68 | 4630 | 49 | 70 | 6330 | 34 |
| SERVICIOS | 160 | 2.5 | 6.8 | 560 | 6 | 8.5 | 720 | 4.4 |
| INDUSTRIAL | — | — | — | 420 | 4.4 | 6.8 | 420 | 2.6 |
| ESPACIOS ABIERTOS | 500 | 7.5 | 21.2 | 990 | 10.6 | 15.2 | 1480 | 9 |
| ZONA DE AMORTIGUAMIENTO | 1040 | 15 | - | 630 | 6.9 | - | 1690 | 10.4 |
| ZONA DE CONSERVACION | 3400 | 59 | - | 2200 | 23.1 | - | 3600 | 34.6 |
| PRODUCCION | 320 | - | 5 | 420 | - | 4.4 | 740 | 4.6 |
| DISTRIBUCION | 160 | - | 2.4 | 560 | - | 6 | 720 | 4.4 |
| CONSUMO | 6320 | - | 92.6 | 8470 | - | 99.8 | 14790 | 91 |
| CONSUMO AMPLIO | 4680 | - | 67.6 | 3840 | - | 40.8 | 8480 | 52 |
| HABITACIONAL | 1700 | - | 25 | 4630 | - | 99 | 6380 | 39 |

USOS DEL SUELO



H Habitacional baja densidad (26 - 200 hab/ha.)

Habitacional alta densidad (450-800 hab/ha.)

S Servicios 1. Zona especial para comercio

Servicios 2. Zona para educación/cultura.

Servicios 3. Zona de recreación

Servicios 4. Territorio ocupado por pantanos

I.L. Industria Ligera, en ésta área

E.A. Espacios Abiertos o Reserva Ecológica.

Ac/v Zona agrícola con vivienda

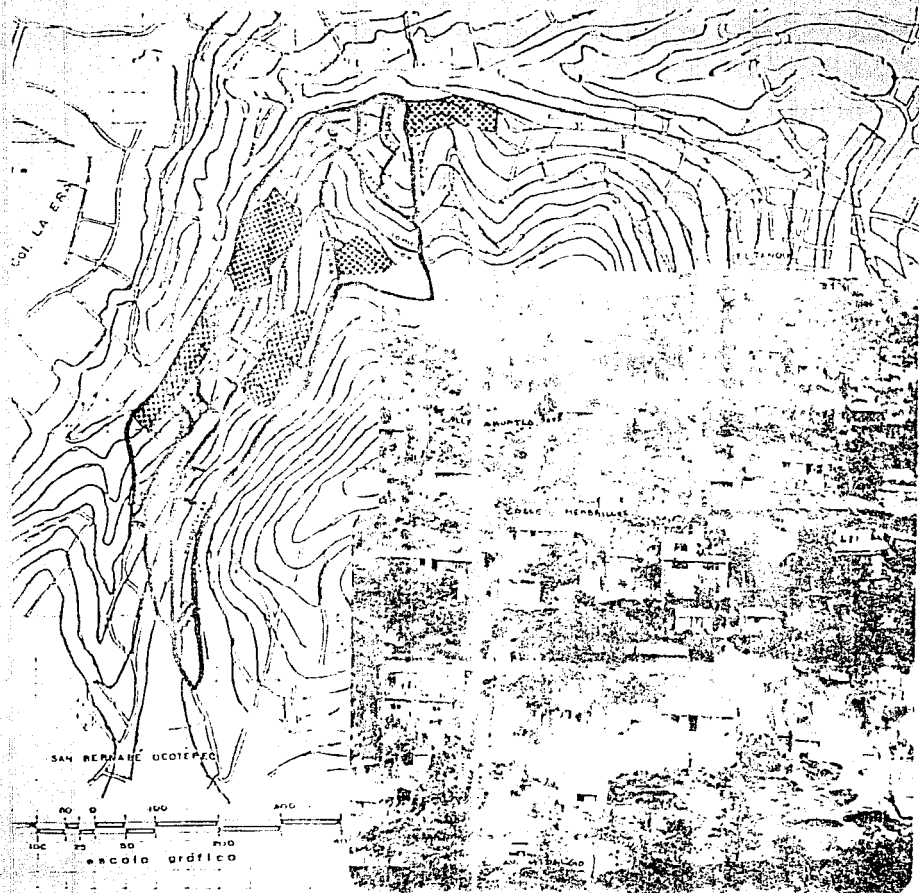
Fc/v Zona forestal con vivienda.

F Forestal

M Mixto 1. Habitacional densidad media/serv.

Mixto 2. Habitacional densidad baja/serv.

Mixto 3. Habitacional/industrial/y servicios.



| | EX EJIDO SAN BERNABÉ | COLONIA AHUATLA |
|---------------------------|-------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL | 6.0 Km. | 26.6 Has. |
| AREA URBANA | 4.8 Km. | ÁREAS PÚBLICAS CALLES Y MIDADORES (PÚBLICOS) VERTICALES 19 % |
| USO HABITACIO- NAL. | 80 % | 19 HECTÁREAS |
| USO SERVICIOS | 2. % | LOS APARTAN LAS COLONIAS: San Bernabé Ocoatepec Los Padres Patrullilla El Tanque y Lomas de la Era. |
| USO, MIXTO | 8. % | LOS APARTAN LA COLONIA: El Tanque QUE ES LA MÁS CERCANA A LA COL. DE ESTUDIO. |
| ESPACIOS ABIERTOS. | 10. % | 7.6 Has. |

NIVEL EX-EJIDO SAN BERNABÉ Y COLONIA AHUATLA

El área total del ex-Ejido es de 6 kilómetros cuadrados, teniendo urbanizada un área de 4.8 kilómetros cuadrados. De toda ésta área urbana, el 80% es para uso habitacional-unifamiliar; el 8% dedicado a usos mixtos; y el 2% restante está dedicado a los servicios. El tipo de uso de suelo que predomina en el ex-ejido está destinado a la construcción de vivienda, comparativamente a las áreas mínimas asignadas de los servicios y usos mixtos; el resto, 10% está dedicado a usos de tipo forestal, agrícola y espacios abiertos.

USOS HABITACIONALES

Este se divide de acuerdo a la densidad y tipo de construcción además de su estrato socio-económico en la siguiente manera: en el ex-Ejido predomina el tipo de construcción de uno a dos niveles, con clase media baja, existiendo también zonas en la colonia Las Cruces con construcciones unifamiliares pertenecientes a residentes de clase social media alta.

En Ahuatla, el uso que actualmente tiene el suelo, y de manera predominante es esencialmente habitacional.

SERVICIOS

El 2% del área urbanizada está dedicada a los servicios, que se distribuyen en pequeñas porciones ubicadas en las colonias Potrerillo, San Bernabé Ocotepéc, Los Padres, El Tanque y Lomas de la Era; mismas que aportan gran parte de los servicios que requiere la colonia Ahuatla.

USOS MIXTOS

El 8% del área urbana está dedicada al tipo de uso mixto, que generalmente está conformado por habitacional, comercial y de servicio pero entremezclada. Las principales zonas con usos de tipo mixto se encuentran ubicadas en las colonias: El Tanque, Potrerillo y San Francisco; siendo la colonia El Tanque la más cercana a Ahuatla. Este porcentaje de uso mixto se acentuará con mayor énfasis conforme se vaya urbanizando, pero no por el aumento poblacional directamente, sino por la tendencia del comercio local como modo de vida familiar o particular.

USO DE ESPACIOS ABIERTOS

Las zonas más importantes destinadas a parques y jardines de ambas delegaciones, se encuentra en el territorio del ex-Ejido de San Bernabé Ocotepéc, principalmente en las cotas superiores, incluyendo cima del Cerro del Judío, contribuyendo en gran medida a disminuir o amortiguar la erosión del suelo y por consiguiente, un poco a la conservación del micro clima en la zona.

TENENCIA DE LA TIERRA Y LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

De acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo de la Delegación Magdalena Contreras, y donde no se pudo prever una oferta adecuada de tierra y servicios para los inmigrantes que se incorporan como nueva fuerza de trabajo, al agotarse la oferta de la tierra y no programar otras alternativas, continuarán apropiándose en forma irregular o ilegal, ya que su organización con otros grupos poseionarios generó la creación de equipos de presión política en su lucha por la confiscación y acondicionamiento del espacio.

Respecto a la regularización de la tenencia de la tierra, se observa que existe un avance del 15% con respecto a todos los servicios de infraestructura; el fenómeno de mejoramiento de la vivienda, está íntimamente ligado a la seguridad que proporciona la localización de la rehabilitación urbana y así poder contar con la tierra normalizada.

CAPITULO VII

USOS POTENCIALES NIVEL DELEGACION

Los usos del suelo del área urbanizada en mayor parte se encuentran destinados a la habitación, existiendo zonas como las que están orientadas al NE de la delegación (número 3) densidad baja, con vivienda de alto costo, si como también la Número 5, que es de densidad alta con vivienda de costo medio, existiendo zonas como la 18 que corresponde a servicios comerciales y la 21 de servicios de recreación y deporte.

También zonas como la 30 que es de uso habitacional, densidad alta con servicios. Al Este, las zonas como la 7 que tienen una densidad baja, con vivienda de costo medio, también las número 3, 5, 7, 18 y 31 ya definidas anteriormente, así como también la número 11, densidad baja con vivienda de costo bajo y la 3ª habitacional de densidad baja y servicios; la 35 de servicios e industria mezclada con habitacional; y la 24 destinada a usos modulares, existiendo un subcentro cerca de la zona 11 y 35; mientras en el Sur de la delegación, existen zonas como la 11, 1, 24 y 7 para uso habitacional con densidad alta; zona 6 densidad media con vivienda de costo medio y la 4ª de uso forestal con vivienda. Hacia el Suroeste, de tipo 32, 42 y 39 para uso agrícola y pecuario. Hacia el Sureste, de tipo 11, 7, 14 y 35 que es donde está situado el subcentro urbano.

Para ver los usos potenciales y sus compatibilidades a nivel delegación, consultar la tabla de Usos del Suelo.

ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

El alcance es determinar el comportamiento de la zona, en base a un estudio de la estructura urbana conforme a los procesos económicos, sociales y políticos que la sustentan; en las que se señala cuáles son las relaciones de los colonos en el actual modo de producción y su expresión en relación a su conformación espacial. Todo esto buscando un planeamiento a través de sus necesidades y recursos para así determinar su posible desarrollo.

Se considera si existen asentamientos potenciales dentro de la zona, en base a un análisis de la información recabada, que permita determinar el comportamiento del área en la selección de factores que componen la estructura urbana.

La información obtenida es en relación a los pocos servicios urbanos que existen en la zona. El Estado no cuenta con programar ni información de cualquier índole, no existiendo siquiera un avalúo catastral del área de la colonia, por lo que se deduce que el partido en el poder no está al servicio de todo el pueblo, sino para una determinada clase social, y que Ahualta no representa un centro capitalista para beneficio del ya mencionado Estado.

ESTRUCTURA SOCIAL

Entendiéndola como el conjunto de las relaciones existentes entre los diferentes grupos de una sociedad, en torno a su peculiar modo de producción; y todo en respuesta, a las relaciones que en nuestro país están determinadas en la actual estructura capitalista dependiente, por lo que estas relaciones, a partir de las condiciones sociales que prevalecen, determinan los recursos y subrayan las carencias para ya así presentar alternativas de solución.

ESTRUCTURA FISICA

Es la expresión material y espacial de las relaciones sociales que surgen de una forma particular de producción y de una determinada formación social. De lo anterior se tiene que el objetivo principal es el de determinar los recursos, necesidades y carencias en lo referente a obras hechas por el hombre, analizando las relaciones sociales que tienen los colonos con nuestro modo de producción y como consecuencia con sus condiciones de existencia, para poder plantear alternativas de solución a un desarrollo más adecuado a sus intereses y necesidades.

PRODUCCION

Es el proceso de elaboración de los medios de subsistencia y de consumo, tanto particulares como colectivos, determinados por la sociedad en torno a la organización, generando diferentes grupos sociales, según la posición que guardan dentro de este proceso productivo.

En nuestro país, dicho proceso se ha determinado por la relación de dependencia que tenemos con respecto a otros países y principalmente con Estados Unidos, dentro del marco general en el modo de producción capitalista. Este proceso o modelo de producción, no se da de manera aislada e independiente en cada sociedad, sino que existen determinadas relaciones de producción entre unos países y otros.

En el caso de México y en general Latinoamérica, se da una relación de dependencia económica, técnica e ideológica hacia los Estados Unidos, que a su vez ha desembocado la concentración de los recursos y de la población en los centros urbanos, creando grandes aglomeraciones sobre una urbanización que no corresponde a los intereses y necesidades de las grandes mayorías.

PRODUCCION INDUSTRIAL

La producción industrial en la zona es nula, porque no cuenta con ningún tipo de medios de producción. Es evidente que si el lugar fuera explotado, beneficiaría a quien tuviera los medios necesarios, pero los ejidatarios han cedido en vender a los migrantes sus terrenos, provocando especulación con éstos y dando como consecuencia, que exista en la mayor parte del ex-ejido nuevos asentamientos, siendo la mejor manera de sacarle provecho monetario, ya que el Estado no se ha preocupado porque los mismos ejidatarios sean los beneficiados, no proporcionándoles financiamiento, maquinaria necesaria, ni la técnica adecuada, así como ninguna fuente de empleo.

PRODUCCION AGRICOLA

Al igual que la producción anterior, también es

nula, ya que no hay superficies destinadas para tal fin dada la accidentada topografía aunado al deterioro ecológico; además de que en el plano de desarrollo de la delegación, se contempla un programa de reforestación en el Cerro del Judío; pero los hechos van más vertiginosos que los planes de desarrollo y gran porcentaje del Cerro cuenta, cada día más, con el anárquico asentamiento.

PRODUCCION PECUARIA

La obtención de alimentos u otros productos derivados de los animales, ocurre en la zona de estudio, pero a nivel doméstico y para consumo familiar nada más. Algunas familias, dentro de su terreno, poseen y crían algunos animales, principalmente gallinas y corderos de los que obtienen carne y huevo; aunque estos productos complementan en cierta forma la alimentación de los colonos, no es en modo alguno completa y adecuada, ya que la producción pecuaria de autoconsumo se va reduciendo cada vez más a medida que la población aumenta, sin tener los medios y recursos que les permitan un desarrollo más adecuado a sus necesidades.

Concluyendo, la zona de estudio, no presenta, para el sector capitalista, un centro de desarrollo importante de la industria privada. El Estado tampoco se ha preocupado por el mejoramiento de las condiciones en esta zona.

DISTRIBUCION

El proceso de distribución se ha determinado por la ubicación de los mercados de víveres, esto es, las mercancías de producción capitalista en los centros urbanos y para las colonias que tienen capacidad de compra suficiente para la obtención de dichos pro-

ductos; es decir, que la empresa privada necesita asegurar el producto de sus ganancias en los mercados constituidos por la solvente demanda, contando para ello con la ayuda del Estado, que crea las condiciones necesarias de rentabilidad y el carácter legal de las estrategias a seguir.

La vialidad y el transporte son indispensables para la circulación y distribución, no tan solo de los medios de producción, materias primas o mercancías necesarias, sino que además de los agentes sociales que participan en este proceso.

COMERCIO

Del análisis de la condición social de los pobladores, de los escasos recursos con que cuentan, no se les permite participar de manera amplia en el mercado capitalista y por lo mismo, la zona no representa un foco de desarrollo importante, dado que existe una mala distribución de manifestaciones de comercio en toda la zona; o bien se genera, pero de manera "pirata", sin permisos y a nivel casero (desde la "ventanita" de la casa), no en accesoria diseñada para el caso específico.

CIRCULACION

La vialidad y el transporte son elementos indispensables al proceso de distribución y están determinados por la relación que hay entre la producción y el consumo.

Observando los planos de la actual vialidad, y la calidad de la misma, destaca que la mayoría de las calles son de terracería y que la del acceso principal a la zona, esto es la colindancia con la colonia El Tanque, es la única pavimentada.

Los colonos se han tenido que valer de sus propios medios para construir los demás accesos que los comuniquen entre sí, ya dentro de la zona.

Los medios de comunicación son: por la Av. 29 de Octubre y la Av. Luis Cabrera, por donde transitan dos líneas de autobuses que transportan a los habitantes a los principales puntos de la ciudad, y una línea de taxis colectivos cuyo principal punto de destino es San Angel.

VALOR DE LA TIERRA

Tomando en cuenta que el terreno no es un objeto producido por el hombre, y no por ésto, ha dejado de convertirse en una mercancía importante para el Estado y el sector capitalista, de donde obtiene grandes beneficios: en la extracción de la plusvalía general, esto es en la explotación y sobre explotación de la fuerza de trabajo.

Por lo que vemos, los asentamientos irregulares, se presentan de una manera clara, ya que son los pobladores los que con sus propios recursos hacen de tierras inhóspitas y deshabitadas, zonas urbanizadas y cuya diferencia de valor se apropia el Estado a través de cuotas para los servicios de infraestructura, impuestos sobre la renta y planes de regularización.

CONSUMO URBANO

Esto se refiere a los espacios necesarios para la reproducción de la fuerza de trabajo y a su determinación de mantener una sociedad en torno a la producción, es decir, que es la expresión espacial directa de las condiciones de existencia de los habitantes, determinados por la relación de desequilibrio que éstos guardan en el proceso productivo.

VIVIENDA

La vivienda, además de tener un valor de uso, por ser el espacio vital para la reproducción de la fuerza de trabajo, ha ido adquiriendo un valor como mercancía, por lo que solo puede ser obtenida por aquella población que cuenta con los recursos suficientes y de la cual no forman parte los colonos de la zona.

Como se dijo desde el principio, el estado físico que representan las viviendas de la colonia Ahuacal, es producto de la necesidad de contar con un techo en el mínimo tiempo.

Por otro lado, no existe una forma de oferta de vivienda de transición con características técnicas y funcionales, mejores que las de cartón y las de materiales de desecho que se observan a lo largo de las colonias de este tipo. Sin embargo, cuando los colonos se incorporan a la economía urbana del Distrito Federal, empiezan a mejorar las condiciones físicas de sus viviendas. Este proceso se observó en el acceso a la colonia; los muros de cartón se sustituyeron por el tabicón y en los techos se empezaron a instalar cubiertas estructurales de láminas metálicas y de asbesto o colados de concreto armado, también se observó la correcta instalación de puertas y ventanas con estructura metálica.

Los habitantes acumulan materiales como: grava, arena, piedra y materiales prefabricados como tabicón y lámina de desecho, y en sus tiempos libres, por lo general los fines de semana, trabajan en la construcción de un nuevo cuarto, ayudados por familiares, vecinos o algún peón pagado.

El mejoramiento de la vivienda es considerado como un proceso lento, pero significa la consolidación

de un patrimonio al que se le destina todos los ahorros del ingreso, así como la fuerza de trabajo extra, que se vierte en los días de asueto, todos juntos. Ahuacal es claro ejemplo de una comunidad

La zona de vivienda ocupa 1862 hectáreas, equivalente al 80% de la zona urbanizada en la delegación; su densidad habitacional correspondiente es de 80 habitantes/hectárea. Para mantener esta densidad y acoger el incremento poblacional esperado para el año 2000, serían necesarias 1575 hectáreas más para uso habitacional, solo hay 40 hectáreas; por lo que será necesario aumentar la densidad a 117 habitantes/hectárea, sobre todo de las 600 hectáreas de lotes baldío que podría alojar a 120,000 habitantes, con una densidad habitacional de 200 hab./ha. Como es una delegación periférica, la densidad de población tendría que ser baja, ya que sirve de transición con las zonas de asentamiento y de conservación.

Se requiere en muchos casos de la regeneración de la vivienda casi toda unifamiliar (80% del total de las unidades habitacionales), y de la delimitación de los asentamientos humanos para proteger las áreas forestales y las tierras altas que deben conservarse como espacios abiertos.

El uso predominante de la delegación es el habitacional, con distintas características, según los estratos sociales a que corresponden. En 1970 casi el 80% del área urbana de la delegación estaba destinado al uso habitacional, lo que significa que superaba el porcentaje promedio del Distrito Federal, que era del 60%; este hecho se explica a partir de la posición periférica que ocupa la delegación. Existen sectores con las peores condiciones de vivienda dentro del D.F., y sus principales problemas, además

do lo procaro de la vivienda, resulta que el asentamiento ocurre sobre terrenos minados e inestables; otros problemas son la falta de servicios, equipamiento y la irregularidad en la tenencia de la tierra en vastas zonas, además de el deterioro por el hacinamiento y carencia de un análisis en la oferta de vivienda.

VIVIENDA PROMOVIDA POR EL SECTOR SOCIAL.

Es el tipo de vivienda predominante en la delegación y se ubica en las zonas: Norte y Poniente. El problema principal es que existen algunas colonias (no se determina el número específico), establecidas hace ya varios años y que no cuentan con la documentación reglamentaria por parte de la misma delegación, y que están en situación irregular, legalmente hablando.

VIVIENDA PROMOVIDA POR EL SECTOR PRIVADO.

Este tipo de vivienda, dirigida a los sectores de ingresos medios y altos, se da y adopta diferentes áreas en la delegación, y por supuesto con toda la adecuada infraestructura que es menester.

VIVIENDA EN PROPIEDAD

Usualmente unifamiliar, en fraccionamiento, condominios o lotes aislados; este tipo de vivienda se ubica en la zona nor-poniente de la delegación, en fraccionamientos nuevos, u otros fraccionamientos periféricos; los condominios están dirigidos a captar, la demanda de sectores medios y altos, como San Jerónimo y Contreras. La vivienda de alquiler es para sectores de bajos ingresos y se localizan en las

colonias El Tanque, Los Padres, San Bernabé Oco-tepec y El Toro.

La situación de la vivienda tiende a agravarse en el medio urbano; de no tomarse medidas, aumentará el deterioro y hacinamiento de las ya existentes. Por otro lado aumentarán los asentamientos precarios en zonas minadas o barrancas, con los peligros de derrumbes, y estos movimientos de tierra, por la erosión ocasionada, aumenta en el aire la densidad de partículas que contaminan.

Si no se regula el uso del suelo, el sector privado continuará con la expansión de la trama urbana, mediante la construcción de fraccionamientos periféricos de muy baja densidad y altos costos.

En términos cuantitativos, aumentará el déficit de la vivienda debido al incremento de la población y al deterioro de las unidades existentes. La necesidad total de la vivienda, para 1984 se estimó en 25,831 unidades, y para el año 2000 será aproximadamente de 196,026 unidades, cantidad a la que hay que agregarle el déficit acumulado a la fecha y las unidades que necesariamente habrá que reponer.

USOS POTENCIALES DEL SUELO

NIVEL: EX EJIDO DE SAN BERNABE

Hacia el Norte existen zonas de Tipo 11 (once), que es de baja densidad, con vivienda de bajo costo también, y la zona 36 que su tipo está dedicado a espacios abiertos ubicado en la cima del Cerro del Judío. Hacia el Sur el uso del suelo es de Tipo 11 y 32, que está dedicado a Habitacional, con densidad baja y con servicios.

Hacia el Este, el tipo de uso que se le da al suelo es del 11 y 32, hacia el Oeste Tipo 11, 36 y 18 que es de uso comercial. Al Noroeste tipo 11 y 35 de servicios e industria mezclada con habitación de tipo 18 y 32; hacia el Sureste, Tipo 11 y 36; al Noreste es de Tipo 11 y 36 y hacia el Suroeste la 11 y 39 que es de clase agrícola con vivienda.

Nota: Para ver los usos potenciales y su compatibilidad, consultar la tabla de usos.

NIVEL: COLONIA AHUATLA

La colonia se encuentra ubicada en una zona con una mediana densidad de construcción y con vivienda de bajo costo, donde los usos de suelo permitidos, condicionados y compatibles son de tipo habitacional en vivienda unifamiliar; en cuanto a la vivienda multifamiliar, está condicionado desde 3 hasta 200 viviendas.

| | USO PERMITIDO EN: | USO CONDICIONADO EN: | USO PROHIBIDO EN: |
|------------------------------------|---|--|---|
| COMERCIO | Oficinas privadas hasta 30 M2. Tiendas de abarrotes, tortillerías, panaderías 500 M2, mueblerías, ropa, calzado, librería y farmacias. | Oficinas mayores de 10,000 M2; Bancos, gasolineras, tiendas de auto-servicio (hasta 5,000 M2; mercados, tiendas especializadas; venta de material de construcción (hasta 1,000 M2); laboratorios y taller de mecánica. | Almacenamiento y rubro; tiendas del D.D.F., baños públicos |
| SALUD | Consultorios; de asistencia social; centros de integración, orfanatos y asilos. | Centros de salud; clínicas de urgencias. | Hospitales; asistencia a animales (clínicas veterinarias). |
| EDUCACION | Guarderías, jardines de niños, primarias, academias, hasta 500 M2, secundarias y pre-ocasionales. | Academias de más de 500 M2 | Instituciones científicas. |
| CULTURA | Centros culturales. | Biblioteca y hemeroteca hasta de 500 M2; de tipo colecciones; templos, iglesias. | Salas de exhibiciones. |
| RECREACION | Centros Culturales. | Cafés y Fondas. | Cantinas, bares y centros nocturnos. |
| ENTRETENIMIENTO | | Centros Comunitarios. | Teatros, cines, auditorios, clubs sociales y campesinos |
| DEPORTES | | Canchas deportivas (hasta cinco canchas) | Centros deportivos, boliches, billares. |
| INFRAESTRUCTURA | | Estaciones de Bombeo y Cárcamo. Plantas de Bombeo. Depósitos de basura. | Torres y antenas de más de 30.00 Metros. Depósitos y almacenes (Innques de agua, silos, tolvas de más de 30,000 lts. Basureros y Plantas de tratamiento de basura y aguas residuales. |
| AGROPECUARIO, AGRICOLA Y FORESTAL. | | | Cultivo de granos, flores, árboles frutas y cultivo mixto, criaderos madereros, estanques y canales. |

* Se le llama Uso Condicionado o Prohibido, porque dada la pequeñez de la colonia y el bajo número de colonos, no se "justifica" que existan estos servicios. Dichos usos están contemplados por el Plan Parcial de Desarrollo de la Delegación del Distrito Federal, según la necesidad y la magnitud de la rentabilidad.

DEL CAPITAL Y SU ESPACIO URBANO

El capital no se compone solamente de medios de vida, instrumentos de trabajo y materias primas; no tan sólo de productos materiales, se compone de valores de cambio. Todos los productos que lo integran son mercancías. El capital es suma de mercancías, de valores de cambio y de magnitudes sociales.

La economía política encara el hecho de que los precios de todas las mercancías, incluyendo el de aquélla a la que se le da el nombre de "trabajo", varían constantemente, suben y bajan por efecto de circunstancias diversas, que muchas veces no guardan relación alguna con la fabricación de la mercancía misma, de tal modo que los precios están determinados generalmente por el "puro azar".

Vivimos bajo el dominio de la producción capitalista, en la que una clase numerosa (base de la gran pirámide poblacional) y cada vez más extensa de la población existe trabajando a cambio de un salario, de los propietarios de los medios de producción: herramientas, máquinas, materias primas y medios de vida. El costo de producción del "trabajo" es en realidad el costo de producción, más no del trabajo, sino del propio obrero viviente. MAILX.

Por tanto, cuanto menos tiempo de aprendizaje exija un trabajo, menor será el costo de producción del obrero, o sea, más bajo el precio de su trabajo: su salario. En las ramas industriales que exigen apenas: "tiempo de aprendizaje", baste la sola existencia corpórea del obrero, el costo de producción de éste, se reduce exclusivamente a las mercancías necesarias para que pueda vivir en condiciones de trabajar; así el precio de su trabajo estará determinado por los medios de vida indispensables.

En otras palabras, cuánto más crece el capital productivo, más se extiende la división del trabajo y la aplicación de maquinaria, y así, más se acentúa la competencia entre los obreros y más se reduce su salario.

Según la teoría materialista, el factor decisivo en la historia es, a fin de cuentas: la producción y la reproducción de la vida inmediata. Pero esta producción y reproducción son de dos clases; por una parte, la producción de medios de existencia, como los productos alimenticios, de ropa, de vivienda y de los instrumentos que para producir todo esto se necesitan; por otra parte, la producción del hombre mismo, la continuación de la especie. El orden social en que viven los hombres, está condicionado por estas dos producciones: el grado de desarrollo del trabajo, por un lado; y de la familia por el otro. Cuánto menos desarrollado esté el trabajo, más restringida es la cantidad de sus productos y por consiguiente, la riqueza de la sociedad, tanta mayor fuerza manifiesta, que rebasa la influencia dominante de los lazos de parentesco sobre el régimen social. Mientras tanto, en el marco de este desmembramiento de la sociedad, basada en los lazos de parentesco, la productividad del trabajo aumenta sin cesar, y con ella se desarrollan la propiedad privada y el gran cambio: la diferencia de fortuna, la posibilidad de emplear fuerza de trabajo ajena y con ello, la base de los antagonismos de clase.

Se puede medir concretamente el impacto de los diferentes estratos medios no asalariados en las políticas urbanas, por medio de:

+ La política territorial elaborada por el Aparato de Estado y los propietarios de predios rurales y urbanos (copropietarios).

+ La política de reestructuración de las colectividades locales y el conjunto de los estratos medios, ligados a los "notables" locales.

+ La política de los centros comerciales y el capital comercial pequeño y mediano.

+ Finalmente, la política de renovación urbana frente al capital.

Se han considerado hasta aquí, solo las relaciones entre fracciones del capital, pero...han seguido la misma evolución la clase obrera y los estratos medio asalariado?

A falta de un estudio sistemático de la evolución de la política social en materia de vivienda y equipamiento colectivo desde varias décadas atrás; no obstante, se puede notar el cuestionamiento a partir de 1960, la ayuda del erario público a la construcción social y su equipamiento financiado por las colectividades locales.

Desde hace aproximadamente 20 años, los préstamos del crédito inmobiliario para las viviendas ordinarias, han aumentado considerablemente, no obstante, coincidiendo con el encarecimiento en el costo del crédito bancario, que financia una parte cada vez mayor de la construcción de la vivienda. Además, la diferencia entre el crecimiento de las rentas y el crecimiento de los salarios de los obreros y empleados, transforma, el aparente estancamiento del porcentaje de las viviendas en una transferencia segregativa de la atribución de las principales dependencias del Estado en beneficio de los contramaestres y principalmente de los cuadros medios, a expensas de los peones y los obreros sindicalizados.

DE LA LUCHA DE CLASES EN EL TERRITORIO URBANO.

Un movimiento social se define primeramente, por la capacidad que un conjunto de agentes de las clases dominadas tiene para diferenciarse de los papeles y las funciones, por los cuales la clase, o fracción de clase dominante asegura su subordinación respecto del sistema socio- económico vigente.

Esto muestra la expresión más alta de la lucha de clases que repercute en el plano urbano; mas exactamente, según Castells: si reducimos lo urbano a la "reproducción de la fuerza de trabajo", o de la vivienda y los equipamientos sociales; plantea aparte, una separación entre la esfera de lo "económico" (la reproducción de los medios de producción) y la de lo "social" (el consumo colectivo) en que encerramos lo urbano. Dicho de otro modo, no hay análisis de un movimiento social urbano independientemente del análisis de la articulación a los "movimientos sociales": ligados a la producción", y que plantean directamente la cuestión del poder político.

La crisis urbana aparece como el producto de la combinación de dos lógicas: una "lógica política, que subordina la producción coordinada de conjuntos urbanos desde la zona industrial hasta la vivienda; y la red de transporte a la acogida pasiva de "empleos", sin controlar su adecuación a la mano de obra, ni siquiera a las empresas locales.

Otra, que es la "lógica económica", monopolista, que subordina el modo de localización territorial de los diferentes tipos de actividades al "interés general" (multinacional) del grupo monopolista en su unidad y su totalidad.

"...con el poder actual, el urbanismo es imposible, ya que además de construir viviendas, también equivale a realizar equipamientos sociales, actividades industriales terciarias; etc..."

Hacia aproximadamente dos décadas, el Estado, con los impuestos obtenidos, realizaba una tremenda parte de los equipamientos; hoy en día y en las colonias periféricas, son los colonos los que pagan, y su único recurso es explotar su fuerza de trabajo a cambio de condiciones de vida "más favorables".

**CONCLUSIONES GENERALES
DE LA ZONA DE TRABAJO.**

Tomando en cuenta que la colonia es joven, el 65.56% de su población está en edad productiva (hombres y mujeres de 13 a 50 años), el total de habitantes registrados en 1983 es de 2,500 con una densidad de 113.63 habitantes/hectárea, en una superficie de 22.00 hectáreas.

Considerando que existen 416 familias de las cuales, el 90.15% lo ocupa una familia por lote, y el promedio de personas que conforman una familia formal, desde cinco hasta siete personas, lo ubicamos en un 54.00%, nos damos cuenta de que aparentemente no existe, hasta hoy, sobrepoblación y hacinamiento.

El tiempo que tienen de residir en la colonia fluctúa entre siete y diez años; además de que la mayoría (68.57%), viene de provincias aledañas, y su mano de obra no es calificada; además de la escolaridad máxima, y si corrieron con suerte, será la primaria ya terminada.

La construcción de vivienda, es por medio de la autoconstrucción (71.63%), y el financiamiento de la misma es por medio del sueldo que reciben por su trabajo. Las principales ramas de actividad, son la industria de la transformación, cuya ocupación es de obreros entre hombres y mujeres, y la industria de la construcción y servicios. La distribución general del ingreso donde se obtiene una vez el salario mínimo (47.12%) y una vez y media el salario mínimo (21.95%)

Considerando que para el año 2,000, la población se triplicará o cuadruplicará, las necesidades serán mayores, además de tener en cuenta que actualmen-

te casi no cuenta con algo en lo que se refiere a servicios urbanos (ver plano II R 3), se sugiere el siguiente equipamiento:

EDUCACION. Dos guarderías, dos jardines de niños, una primaria, una secundaria y un Centro de Capacitación.

SALUD. Un Centro de Salud.

RECREACION. Un Centro de Salud.

RECREACION. Un Centro de Convivencia.

ABASTECIMIENTO. Un Centro Comercial Consumo.

INFRAESTRUCTURA. Sistema de Alcantarillado, instalación de pozos de absorción, ampliación de la red de agua potable y el alumbrado público. También se propone la realización de programas de saturación y redensificación de las áreas verdes que por el deslave, erosión provocada por el talamiento, se está agotando.

Ampliar las alternativas de acceso a la colonia misma, esto es que las calles se pavimenten (calles horizontales), y que los andadores verticales se adecúen para subir y bajar sin ningún riesgo.

Ampliar las posibilidades de la vivienda, proponer programas de mayor alcance social, que estimulen la participación de la población en acciones de pie de casa progresiva y mejorada.

Ya que la zona es de uso específicamente habitacional, el equipamiento urbano se limita al pequeño

comercio; y en cuanto a la producción, solo existe una ladrillera pero en poquísima escala; se sugiere un centro de producción, distribución o intercambio.

PROPUESTA DEL TEMA ARQUITECTONICO

La colonia como se ha podido determinar, con los datos obtenidos en el estudio urbano, es una zona que se encuentra en un proceso de urbanización, que afecta y determina su estructura de vida y organización.

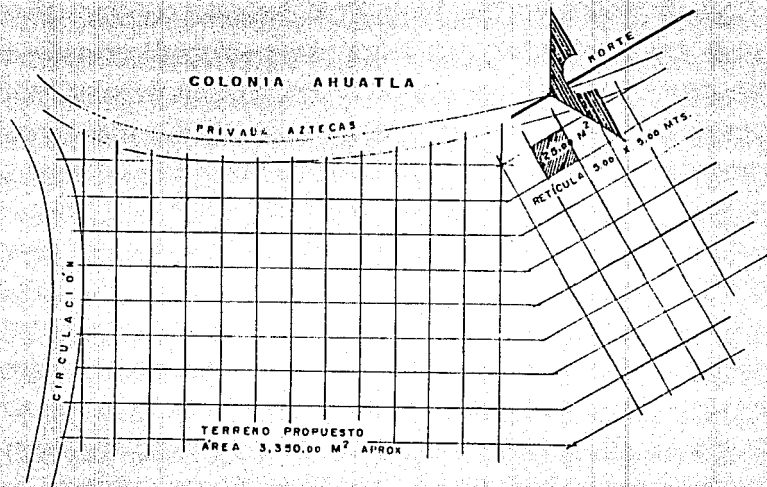
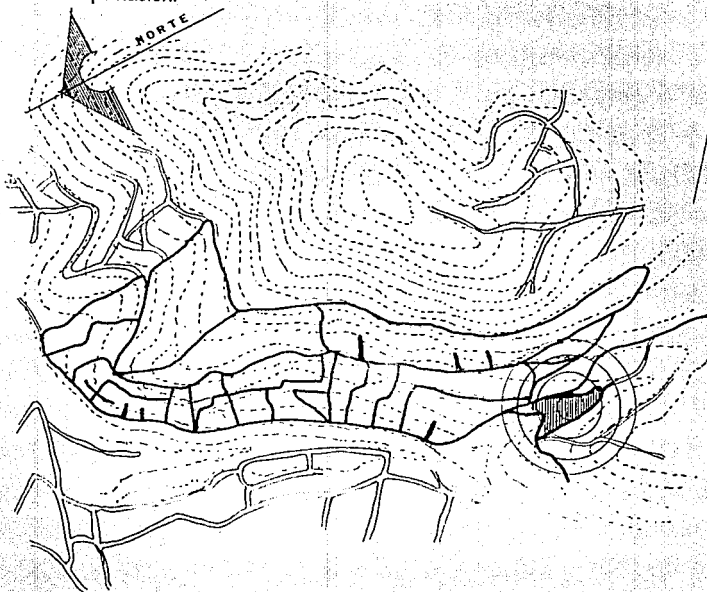
La densidad y redensificación de población, va presentando un cambio de uso del suelo, pasando de uso cidual anterior, a uso habitacional actual, trayendo consigo las carencias de servicios y la incipiente infraestructura con que el Estado dota a los asentamientos espontáneos e irregulares, surgiendo así las demandas por parte de la población, ligados a la vinculación popular como una de las políticas del Autogobierno.

Al considerar como problema prioritario la educación y el desempleo, propongo como proyecto arquitectónico, el desarrollo de un espacio que satisfaga, primero: la necesidad de aprender algo para luego trabajarlo ya de manera calificada; segundo, que contenga los servicios básicos de equipamiento, para estimular y motivar necesidades socio-culturales-políticas y de organización de los colonos.

Se propone dar solución a los problemas claves que se captaron en el área de estudio y trabajo, apoyándose en las carencias y posibilidades que presenta la colonia.

CONCLUSION

Por todo lo investigado nos enfrentamos una vez más a la ineficacia y apatía por parte del Estado para realizar estudios más profundos y concisos que lo lleven a presentar soluciones más reales y, más que nada, funcionales en beneficio de la población y de la colonia en particular, dando así la oportunidad de plantear una contrapropuesta apoyada por todo un proceso de formación académica-pedagógica y de investigación más profunda que va desde el estudio urbano hasta la solución arquitectónica, logrando así una respuesta más real a las necesidades inmediatas de la población.



LOCALIZACION DEL TERRENO

PROPUESTA DE UBICACION: Los requerimientos que se contemplaron para la elección de éste fueron:

- Que fuese un área donada, que no hubiera proyecto ni a corto ni a largo plazo destinado para la misma.
- Que se encontrara equidistante de todos los puntos de la poligonal de la colonia, y así beneficiar con esto a todos los habitantes de las colonias aledañas, no solamente de la colonia en cuestión.
- Todas las características naturales del terreno serán aprovechadas, canalizadas y superadas según se vayan presentando en el proceso de diseño.

SOLUCION ARQUITECTONICA PARA LOS SERVICIOS EDUCATIVOS.

ESPACIO SOCIO-POLITICO

- PLAZA DE ACCESO 4.00 x 5.00 = 30.00 m²
- PLAZA CIVICA 6 x 10 = 60.00 m²
- ASTABANDERA 3.00 x 3.00 = 9.00 m²
- FORO AL AIRE LIBRE 10.00 x 12.00 = 120.00 m²
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES 6.00 x 10.00 = 60.00 m²
(FORO A CUBIERTO)
- ANDADORES
- BANCAS

ESPACIO COMERCIAL

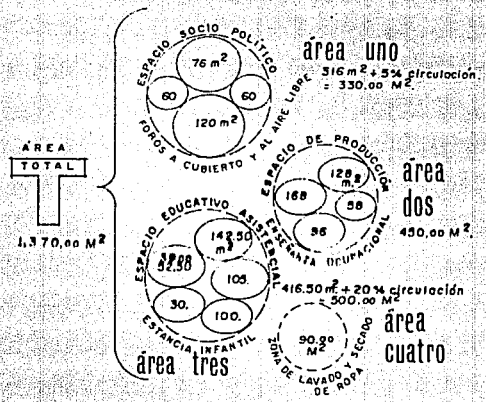
- AREA DE LA ADMINISTRACIÓN
- OFICINA + COOPERATIVA + ACCESORIAS 4.00 x 4.00 m = 16.00 m² x 3 Locales = 48.00 m²
- DE LA PANADERÍA Y AREA DE EXPENDIO DEL TALLER DE COSTURA 18.00 m²
- DEL TALLER DE CARPINTERÍA 40.00 m²
- AULA DE MECANOGRAFÍA Y TAQUIGRAFÍA 40.00 m²
INCLUYENDO ESCRITORIO PÚBLICO

ESPACIO DE PRODUCCIÓN

- CLASE TEÓRICA
- TALLER DE LA INDUSTRIA DEL VESTIDO 48.00 m²
- TALLER DE CARPINTERÍA
- CON MUESTRAS DE TRABAJOS HACIA EL PÚBLICO
- ESPACIO PARA LA MATERIA PRIMA
- ZONA DE TRABAJOS EN PROCESO
- COLGADORES, LAVABOS CON TARJAS
- MESA CON ESMERIL, MESA DE CEPILLO GROSSO
- SIERRA CIRCULAR, ZONA DE LIJADO
- PIZARRÓN, TABLERO PARA MUESTRAS
- SECCIÓN DE ACABADOS
- GUARDADO DE HERRAMIENTAS
- BANCOS DE TRABAJO, BODEGA Y ACCESORIOS
- BOTIQUÍN

ÁREA DE SERVICIOS

NÚCLEO DE SANITARIOS: $\frac{1}{2}$ HOMBRES
MUJERES



ESPACIOS EDUCATIVOS ASISTENCIALES ESTANCIA INFANTIL

• ÁREA PEDAGÓGICA

- 2 SALAS LACTANTES CON LACTARIO
- 2 AULAS MATERNALES CON BARRIO
- 2 AULAS PREESCOLARES PRIMERA ETAPA
- 1 AULA AL AIRE LIBRE
- CHAPOTEADERO, ARENERO
- TRONCOS, JUEGOS PARCELAS

• ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA

- PRIVADO DEL DIRECTOR
- PRIVADO PEDAGOGA
- SECRETARÍA - ARCHIVO

- 1 CÁMARA DE OBSERVACIÓN (GESSELL)
- 1 PRIVADO PARA TRABAJADORA SOCIAL
- 1 PRIVADO - SERVICIO MÉDICO - RECEPCIÓN

• ÁREA DE SERVICIOS

- NÚCLEO DE SANITARIOS, NIÑOS, NIÑAS, HOMBRES, MUJERES
- CINETA, COMEDOR, LAVANDERÍA Y PLANCHADO
- ATÍO DE SERVICIO

SOLUCION ARQUITECTONICA PARA LOS SERVICIOS EDUCATIVOS.

ESPACIO SOCIO-POLÍTICO

PLAZA DE ACCESO 6,00 x 5,00 = 30,00 m²
 PLAZA CÍVICA 6 x 10 = 60,00 m²
 ASTABANDERA 3,00 x 3,00 = 9,00 m²
 FONDO AL AIRE LIBRE 10,00 x 12,00 = 120,00 m²
 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES 6,00 x 10,00 = 60,00 m²
 (FORO A CUBIERTO).
 ANDADORES
 BANCAS.

ESPACIO COMERCIAL

ÁREA DE LA ADMINISTRACIÓN.
 OFICINA + COOPERATIVA + ACCESORIAS 4,00 x 4,00 m = 16,00 m² x 3 Locales = 48,00 m²
 DE LA PANADERÍA Y ÁREA DE EXPENDIO.
 DEL TALLER DE COSTURA. 48,00 m²
 DEL TALLER DE CARPINTERÍA 40,00 m²
 AULA DE MECANOGRAFÍA Y TADUIGRAFÍA 40,00 m²
 INCLUYENDO ESCRITORIO PÚBLICO.

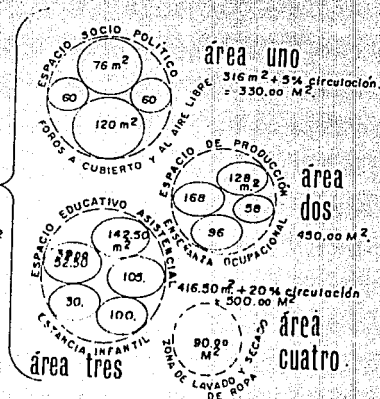
ESPACIO DE PRODUCCIÓN

CLASE TÉCNICA
 TALLER DE LA INDUSTRIA DEL VESTIDO 42 M²
 TALLER DE CARPINTERÍA 40 M²
 CON MUESTRAS DE TRABAJOS HACIA EL PÚBLICO.
 ESPACIO PARA LA MATERIA PRIMA
 ZONA DE TRABAJOS EN PROCESO
 COLGADORES, LAVABOS CON TARJAS
 MESA CON ESMERIL, MESA DE CEPILLO GRUESO
 SIERRA CIRCULAR, ZONA DE LIJADO
 PIZARRÓN TABLERO PARA MUESTRAS
 SECCIÓN DE ACABADOS.
 GUARDADO DE HERRAMIENTAS
 BANCOS DE TRABAJO, BODEGA Y ACCESORIOS
 BOTIQUÍN

ÁREA DE SERVICIOS

NÚCLEO DE SANITARIOS: 2 HOMBRES
 MUJERES

ÁREA TOTAL
 4.370,00 M²

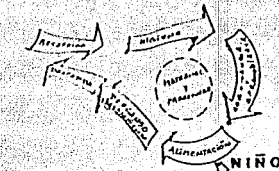


ESPACIOS EDUCATIVOS ASISTENCIALES ESTANCIA INFANTIL

- **ÁREA PEDAGÓGICA**
 - 2 SALAS LACTANTES CON LACTARIO
 - 2 AULAS MATERNALES CON BAÑO
 - 2 AULAS PREESCOLARES
 - PRIMERA ETAPA
 - 1 AULA AL AIRE LIBRE
 - CHAPOTEADERO, ARBENRO
 - TRONCOS, JUEGOS, PARCELAS
- **ÁREA TÉCNICO - ADMINISTRATIVA**
 - PRIVADO DEL DIRECTOR
 - PRIVADO PEDAGOGA
 - SECRETARÍA - ARCHIVO
 - 1 CÁMARA DE OBSERVACIÓN (GESSSELL)
 - 1 PRIVADO PARA TRABAJADORA SOCIAL
 - 1 PRIVADO - SERVICIO MÉDICO - RECEPCIÓN
- **ÁREA DE SERVICIOS**
 - NÚCLEO DE SANITARIOS: NIÑOS, NIÑAS, HOMBRES, MUJERES.
 - OCINETA, COMEDOR, LAVANDERÍA Y PLANCHADO.
 - ATÍO DE SERVICIO

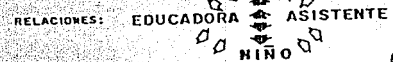
FILTRO
 OFICINA
 AUSCULTACIÓN
 EN OBSERVACIÓN

continúa... ● CÉLULA MATERNAL Y ● CÉLULA PRE-ESCOLAR



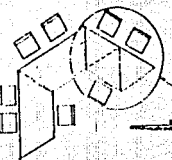
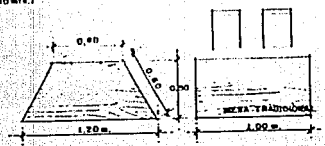
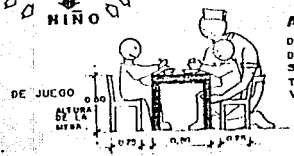
Actividades EDUCATIVAS DEBEN CONTRIBUIR AL EFECTO DE FORMACIÓN INDIVIDUAL Y SOCIAL DE CADA NIÑO EN BASE A EFECTOS:
 AFECTIVO SOCIAL Método Eclosivo
 FÍSICO Y PSICOMOTRIZ
 COGNOSCITIVO

NIÑOS DE UN AÑO A DOS MESES HASTA 3 AÑOS A DOS MESES.

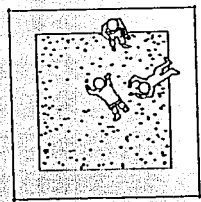
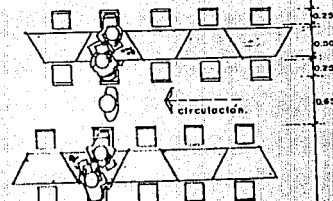
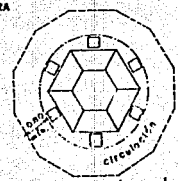


MOBILIARIO Y ELEMENTOS DE JUEGO

1. MESAS
2. SILLAS
3. LIBRERO: con gavetas.
4. COLCHONES (1,20 x 0,80 mts.)
5. ESPEJO
6. BAÑO
7. ARENERO
8. CASITA
9. TROMPADERO
10. TROMBOS
11. LLANTAS
12. TUBOS
13. PARCELAS
14. ACUACULTURA

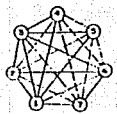


ZONA VIRTUAL MESA PARA TRES NIÑOS (LIBRERO EN GRUPO)



ENLISTADO DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS REQUERIDOS

1. RECEPCIÓN.
2. AULA DIDÁCTICA.
3. SERVICIOS SANITARIOS.
4. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.
5. COMEDOR PARA NIÑOS.
6. JUEGOS INFANTILES.
7. ARENERO.



FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS...en

AULA CUBIERTA (DIDÁCTICA) Y AULA ABIERTA (AL AIRE LIBRE).

DONDE SE DAN LAS ACTIVIDADES DE DIFERENTES FORMAS. SE GENERAN NUEVOS ESPACIOS Y SOLUCIÓN A LA IMAGINACIÓN CON LA MOVILIDAD DE LOS MUEBLES.

ACTIVIDADES MOTRICES AERÓBICAS
 MOTRICIDAD GRSUESA: PARA EJERCITAR VELOCIDAD, EQUILIBRIO, ABILIDAD, FUERZA.
 MOTRICIDAD FINA: PARA EJERCITAR COORDINACIÓN, EQUILIBRIO Y PRECISIÓN.
 EJEMPLOS: CAMINAR, BALTAR, CORRER, JUEGO DE PELOTA, CULTIVAR, LAVAR, PINTAR, DOBSTAR, ARMAR, BARRER, ESCUCHAR, ETC., ETC., ETC.

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

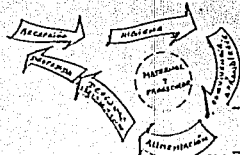
TÉSIS PROFESIONAL

alumna: marcela soesa amézquita

ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla



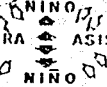
continúa... ● CÉLULA MATERNAL Y ● CÉLULA PRE-ESCOLAR



Actividades EDUCATIVAS DEBEN CONTRIBUIR AL EFECTO DE FORMACIÓN INDIVIDUAL Y SOCIAL DE CADA NIÑO EN BASE A EFECTOS:
APECTIVO SOCIAL
FÍSICO Y PSICOMOTRIZ Método **Estadístico**
COGNOSCITIVO

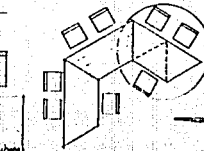
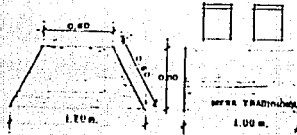
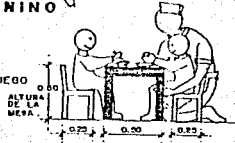
NIÑOS DE UN AÑO II MESES
 HASTA 3 AÑOS II MESES.

RELACIONES: EDUCADORA ASISTENTE

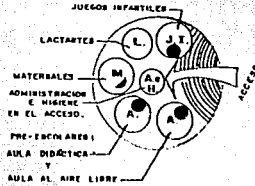
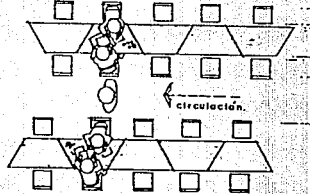
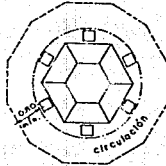


MOBILIARIO Y ELEMENTOS DE JUEGO

1. MESAS
2. SILLAS
3. LIBRERO con gavetas.
4. COLCHONES (1,20 x 0,80 mts.)
5. ESPEJO
6. BAÑO
7. ARENERO
8. CASITA
9. TREPADERO
10. TRONCOS
11. LLANTAS
12. TURBID
13. PARCELAS
14. ACUACULTURA



ZONA VIRTUAL MESA PARA TRES NIÑOS (TRABAJO EN EQUIPO)



ENLISTADO DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS REQUERIDOS

1. RECEPCIÓN
2. AULA DIDÁCTICA
3. SERVICIOS SANITARIOS
4. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
5. COMEDOR PARA NIÑOS
6. JUEGOS INFANTILES
7. ASOLEADERO



FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS ...en

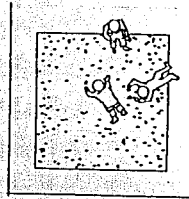
AULA CUBIERTA (DIDÁCTICA) Y **AULA ABIERTA (AL AIRE LIBRE)**.
 DONDE SE DAN LAS ACTIVIDADES DE DIFERENTES FORMAS SE GENERAN NUEVOS ESPACIOS Y SOLUCIÓN A LA IMAGINACIÓN CON LA MOVILIDAD DE LOS MUEBLES.

ACTIVIDADES MOTRICES AERÓNICAS

MOTRICIDAD GRUESA: PARA EJERCITAR VELOCIDAD, EQUILIBRIO, ABILIDAD, FUERZA.
MOTRICIDAD FINA: PARA EJERCITAR COORDINACIÓN, EQUILIBRIO Y PRECISIÓN.
 EJEMPLOS: CAMINAR, BALTAR, CORRER, JUEGO DE PELOTA, CULTIVAR, LAVAR, PINTAR, CONSTRUIR, ARMAR, HARNAR, EDUCAR, ETC., ETC., ETC.



TRONCOS PARA EJECUTAR
 TREPADEROS
 AULA AL AIRE LIBRE
 VISTA LATERAL



MOTRICIDAD GRUESA
 MOTRICIDAD FINA

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

TÉSIS PROFESIONAL

alumno: marcela soeá amézquita

ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla



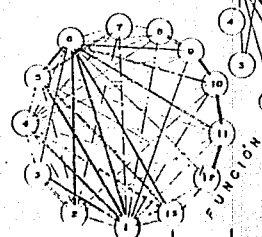
ESTANCIA INFANTIL

- 1 VESTIBULO o PLAZA DE ACCESO
- 2 CONTROL
- 3 PATIO CIVICO
- 4 LACTANTES
- 5 COMEDOR LACTANTES (LACTARIO)
- 6 DADO ARTEA
- 7 AULA MATERNA

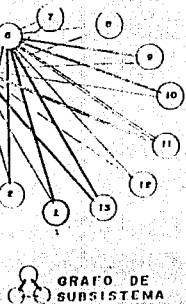
- DIRECCION
- 8 SALA DE ESPERA
- 9 SALA DE JUNTAS
- BAÑOS HOMBRES
- BAÑOS MUJERES
- ARCHIVO
- 10 CONSULTORIO MEDICO
- 11 TRABAJADORA SOCIAL
- ESTUDIO
- ARCHIVO
- CAMARA GISEL (OBSERVATORIO)

- PRE-ESCOLARES
- 12 AULA DIDACTICA
- 13 SALON USOS MULTIPLES
- JUEGOS INFANTILES
- 14 COLEADERO
- ARCHIVO
- 15 COMEDOR NIÑOS
- 16 COCINA
- 17 ALMACEN VIVERES
- 18 ESTUDIO LABORAL
- 19 DADO
- 20 BARRIO
- 21 DADO
- 22 ESTUDIO

- 23 LAVADEROS (COLECTIVOS)
- 24 COLEADEROS
- 25 PATIO DE SERVICIO
- 26 AREAS VERDES



SINTEISIS DE CÉULAS



GRAFO DE SUBSISTEMA

PRIMARIA

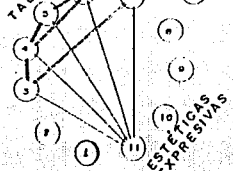
- 1 VESTIBULO
- 2 CONTROL
- 3 PATIO CIVICO
- 4 AULAS
- 5 Primer Curso (2 Aulas)
- 6 Segundo Curso (2 Aulas)
- 7 Capacidad: 30 niños.

- 8 1 Aula Ser. Aho
- 9 1 Aula An. Aho
- 10 1 Aula Ser. Aho
- 11 1 Aula An. Aho

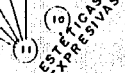
- DIRECCION
- 12 SALA DE ESPERA
- 13 SALA DE JUNTAS
- 14 BAÑOS MAESTROS HOMBRES
- 15 BAÑOS MAESTROS MUJERES
- 16 ARCHIVO
- 17 CONSULTORIO MEDICO

- 18 BAÑOS ALUMNOS Hombres
- 19 " " ALUMNOS Mujeres
- 20 ALMACEN Y Bodega (MATERIALES)
- 21 COOPERATIVA
- 22 1 AULA USOS MULTIPLES
- 23 AREAS VERDES

TALLERES



ESTETICAS EXPRESIVAS



ENSEÑANZA OCUPACIONAL

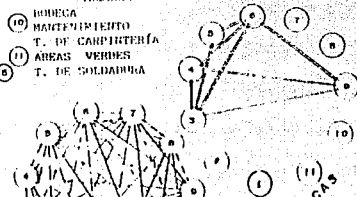
- 1 VESTIBULO
- 2 PATIO CIVICO
- 3 AULA DE USOS MULTIPLES

TALLERES :

- 4 INDUSTRIA DEL VESTIDO
- 5 T. DE ESTAMPADO
- 6 T. DE DIBUJO INDUSTRIAL
- 7 T. DE ALFARERIA o CERAMICA
- 8 T. DE ELECTRICIDAD
- 9 T. DE PLUMERIA Y DIBUJERIA
- 10 MECANOGRAFIA Y TALLERERIA

- DIRECCION
- 11 SALA DE ESPERA
- 12 ARCHIVO
- 13 1 AULA DE USOS MULTIPLES
- 14 ADMINISTRACION

- 15 BAÑOS HOMBRES
- 16 " " MUJERES
- 17 BIBLIOTECA
- 18 MATEMATICAS
- 19 T. DE COOPERATIVA
- 20 AREAS VERDES
- 21 T. DE SOLIDARIDAD



ENLISTADO

Y GRAFOS DE INTERACCION

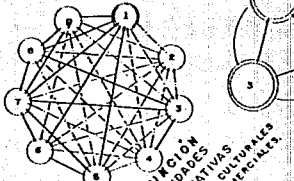
ACTIVIDADES RECREATIVAS

- 1 CIVICO - CULTURALES Y COMERCIALES

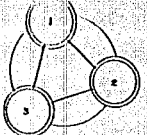
- 2 ACCESO
- 3 CANCHAS DE VOLEYBOL
- 4 CANCHAS DE BASKETBOL
- 5 AREA DE JUEGOS INFANTILES
- 6 AREA DE JUEGOS DE MESA (Damas Chinoas, Damas, Dominó, Ajedrez...)
- 7 COOPERATIVA (Asociación)
- 8 AREA DE TIANGUIS SEMANAL
- 9 FORO AL AIRE LIBRE
- 10 PLAZA CIVICA
- 11 PASTABANDERA

CONVIVENCIA VECINAL EN EL QUÉHACER COMUNITARIO

- 1 LAVADEROS PUBLICOS
- 2 ZONA DE TENDIDO Y SECADO
- 3 BAÑOS CON VESTIDOR
- 4 ZONA DE RECADEERAS HOMBRES
- 5 ZONA DE RECADEERAS MUJERES



ELIACION ACTIVIDADES RECREATIVAS CIVICO CULTURALES Y COMERCIALES



facultad de arquitectura - TESIS PROFESIONAL
u.n.a.m.

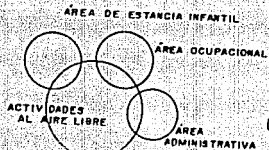
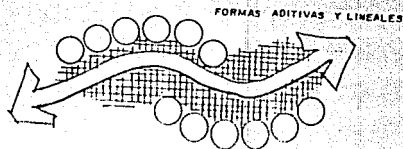
alumna: marcela soza @mezquita

colonia ahuatla

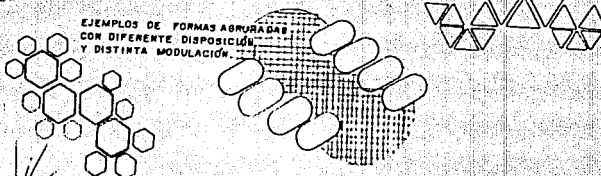
ahuatla
ahuatla



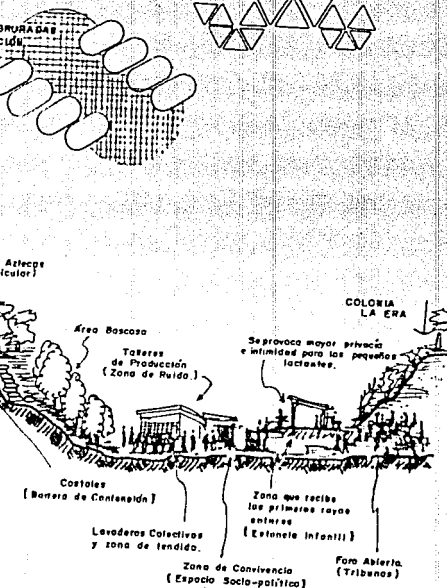
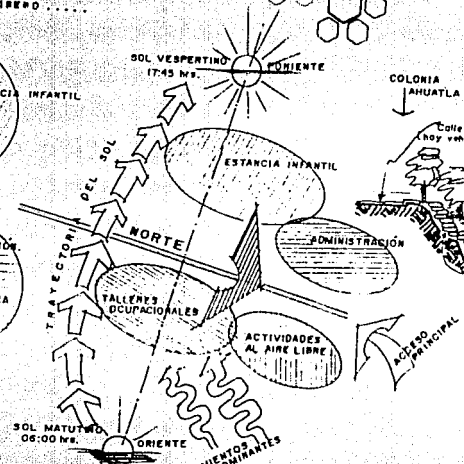
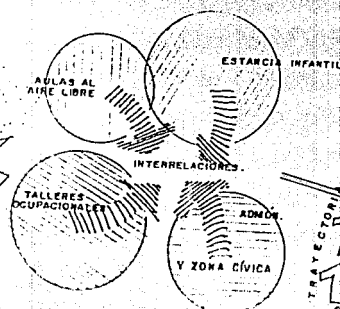
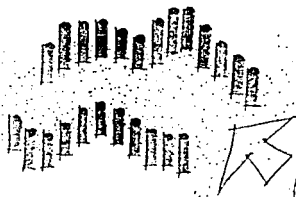
SIGO UN PATRÓN LINEAL QUE FRAGMENTO PARA LOS RESPECTIVOS USOS, LO HAGO CURVILÍNEO PARA QUE SIGA O CONTÍNE LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE EL TERRENO CON EL CUAL CONTAMOS.



EJEMPLOS DE FORMAS AGRUPADAS CON DIFERENTE DISPOSICIÓN Y DISTINTA MODULACIÓN.



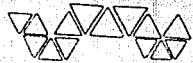
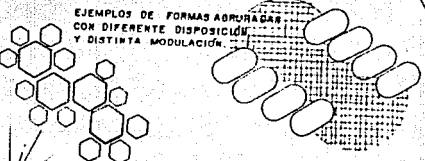
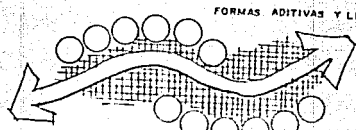
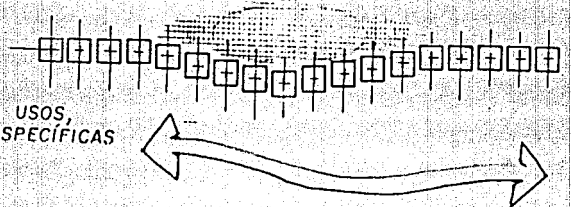
..... BOSQUEJOS RECOPIADOS DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO



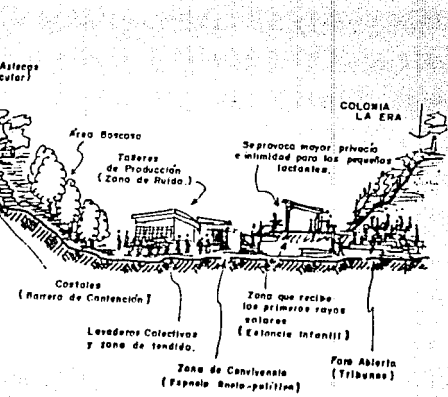
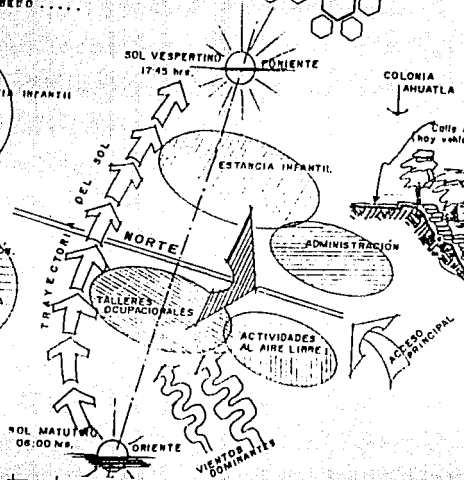
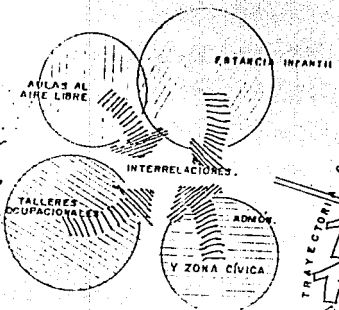
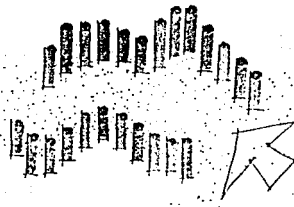
facultad de arquitectura u.n.a.m. TESIS PROFESIONAL alumna: marcela sosa amézquita

ahuatla ahuatla colonia ahuatla

SIGO UN PATRÓN LINEAL QUE FRAGMENTO PARA LOS RESPECTIVOS USOS, LO HAGO CURVILÍNEO PARA QUE SIGA o continúe LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE EL TERRENO CON EL CUAL CONTAMOS.



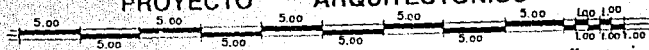
..... BOSQUEJOS RECOPIADOS DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO



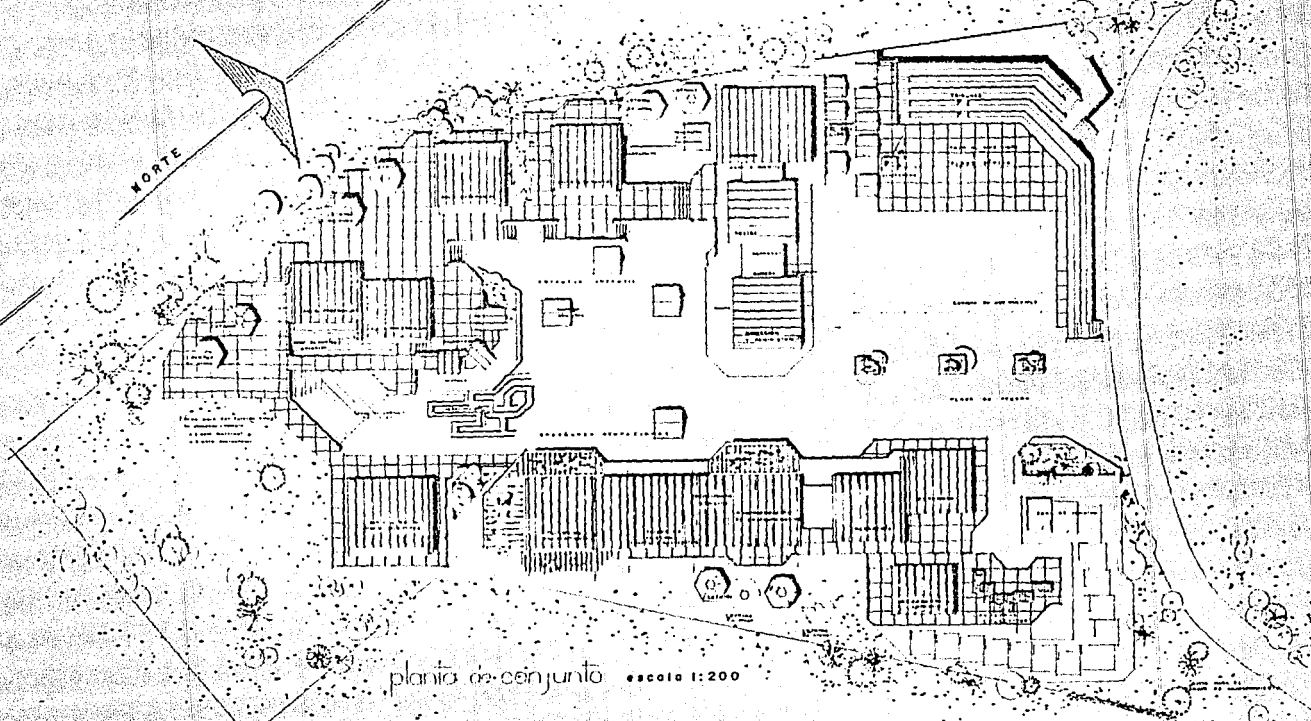
facultad de arquitectura TESIS PROFESIONAL
 u.n.a.m. alumna: marcela sosa amézquita

ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

PROYECTO ARQUITECTONICO



NORTE

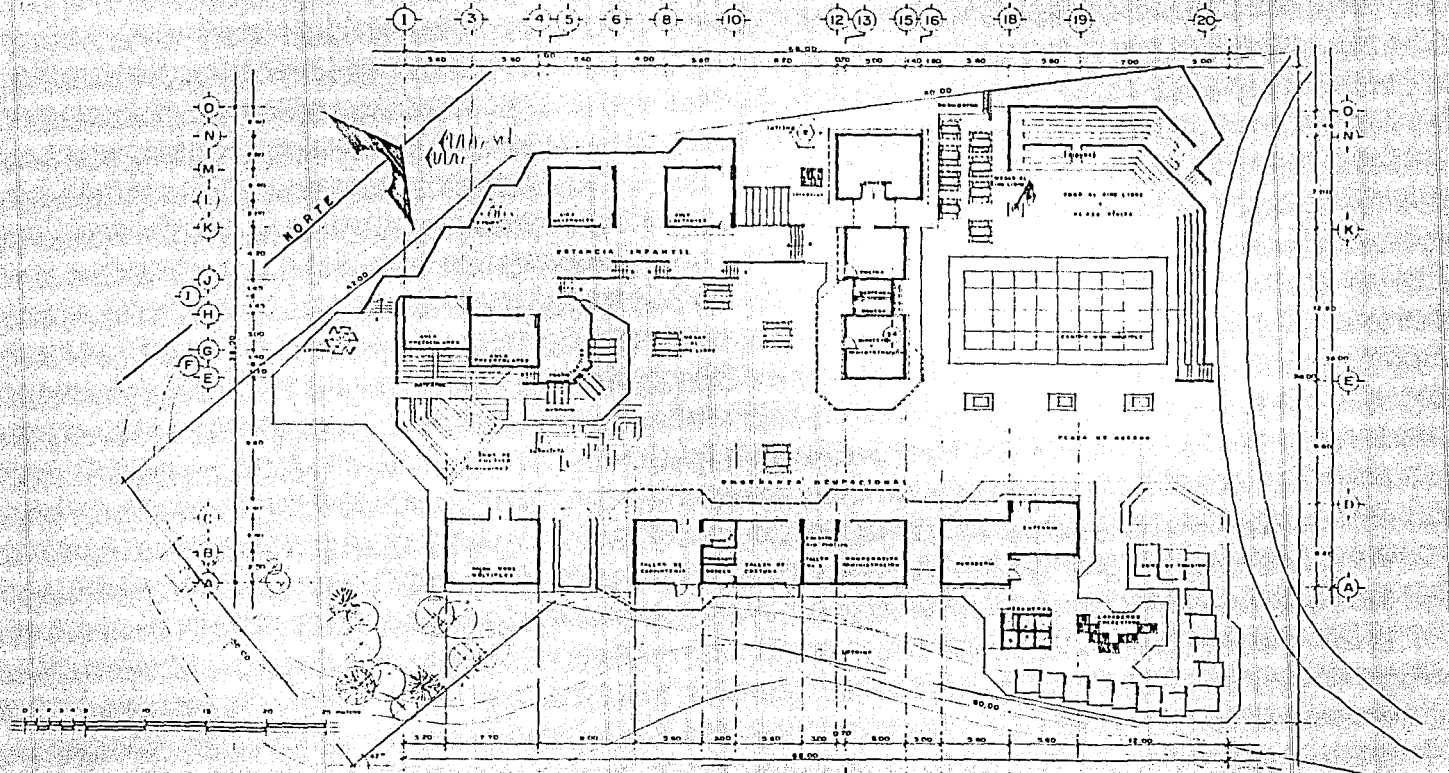


planta de conjunto escala 1:200

centro comunitario dhualtza
78 marcela rosa améquita

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

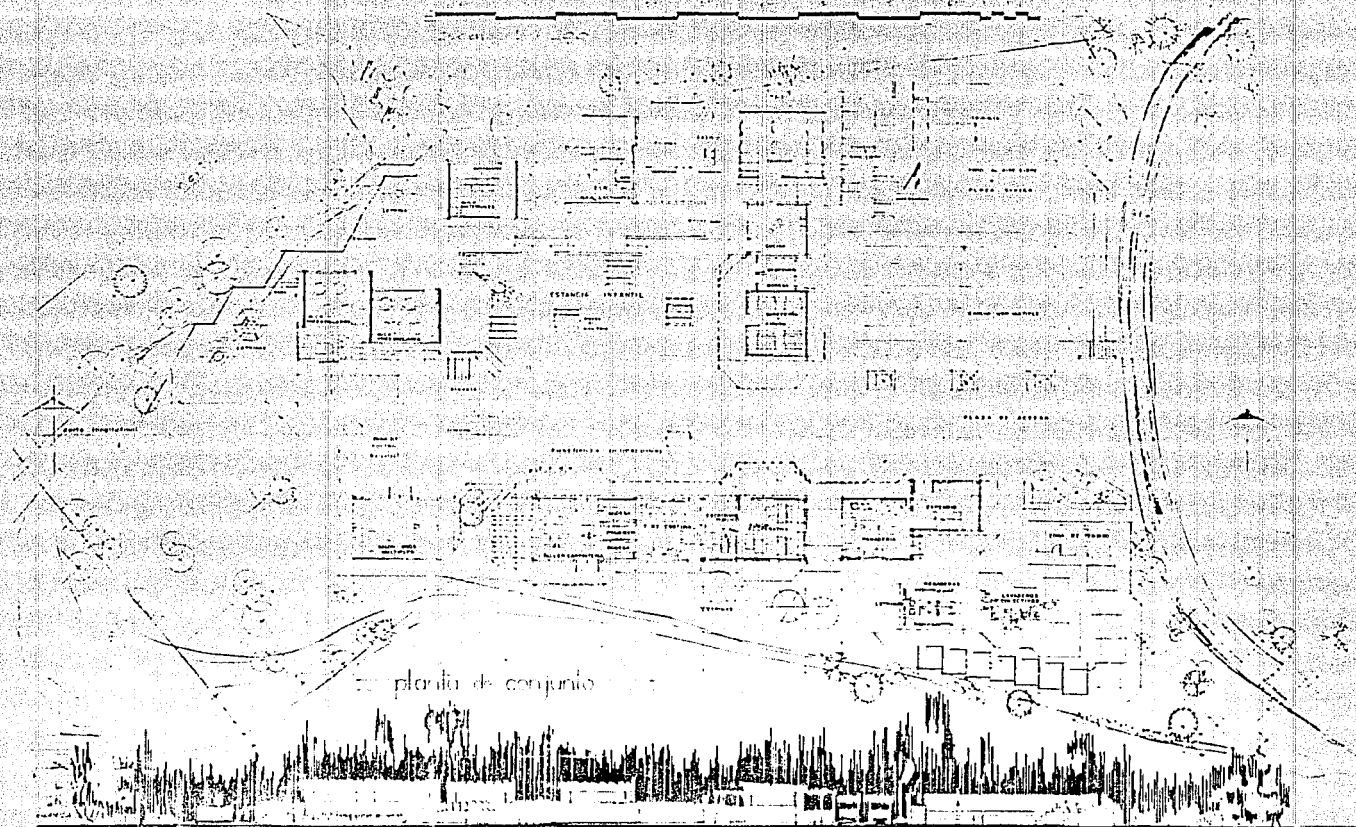


PROYECTO MARCELA SOSA AMZQUIITA

CENTRO COMUNITARIO EN AHUATLA CERRO DEL JUDIO

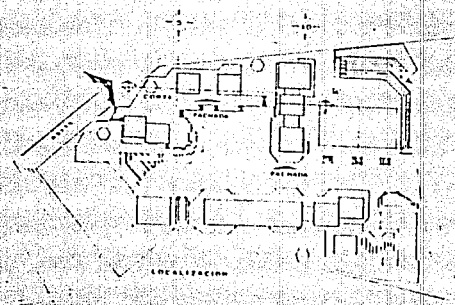
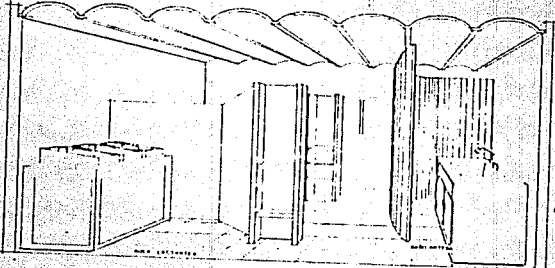
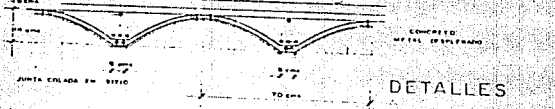
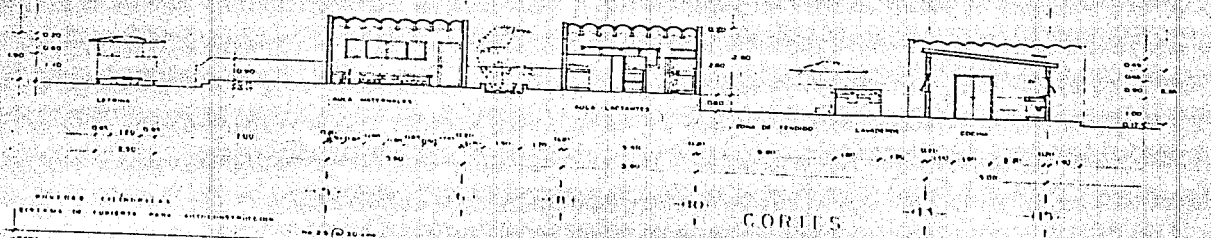
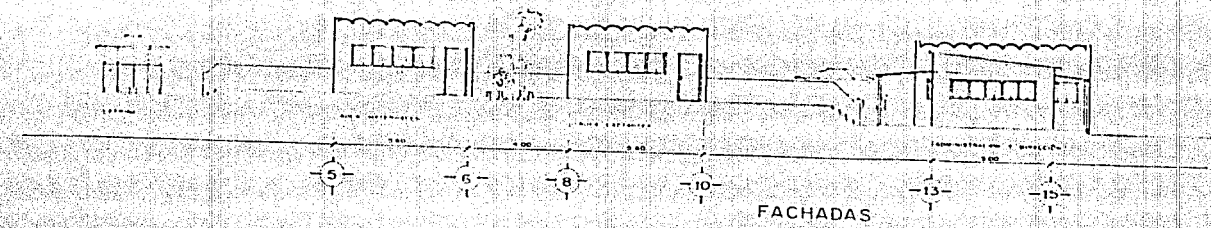
escala 1 a 200

PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA Y CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO

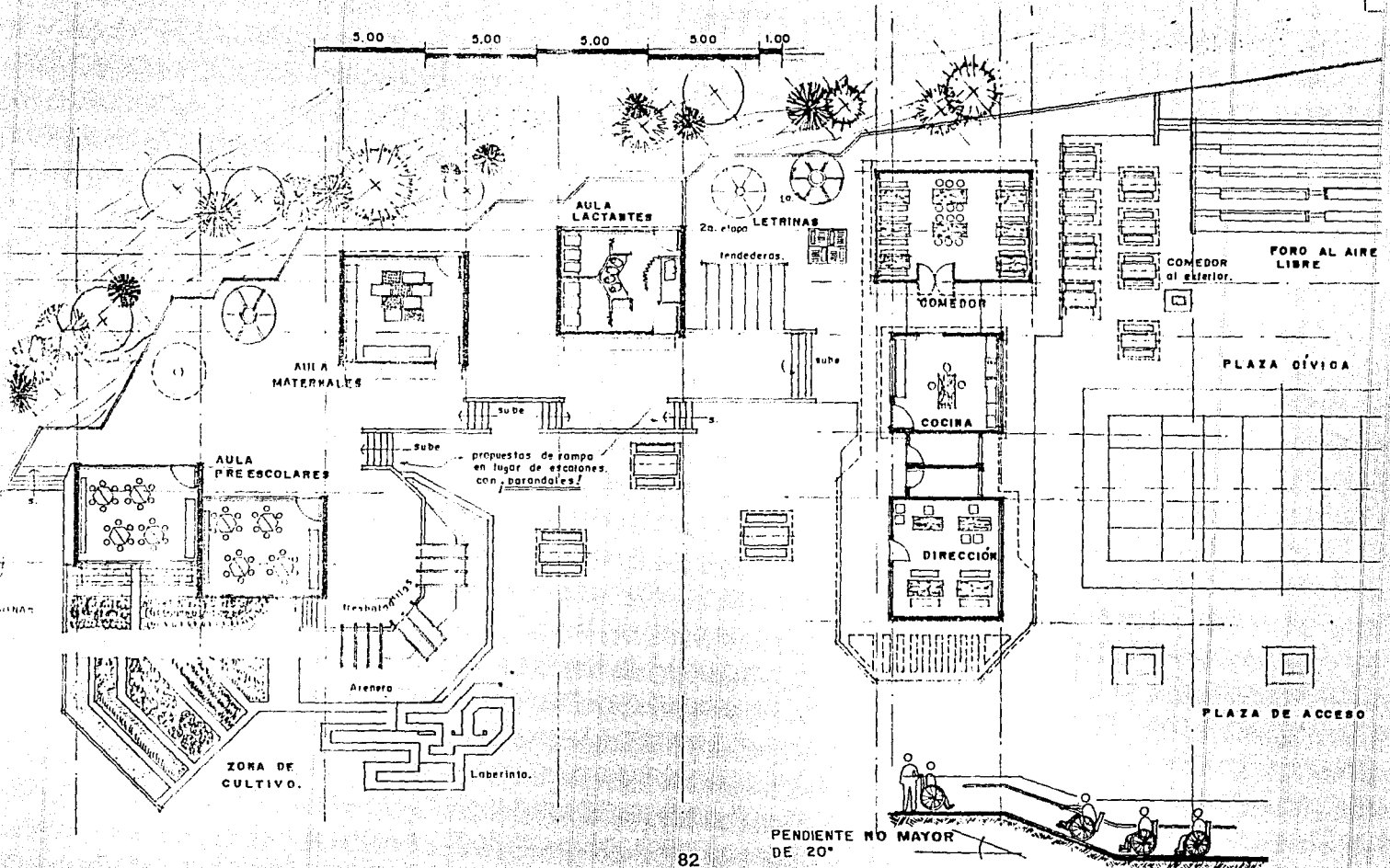


planta de conjunto

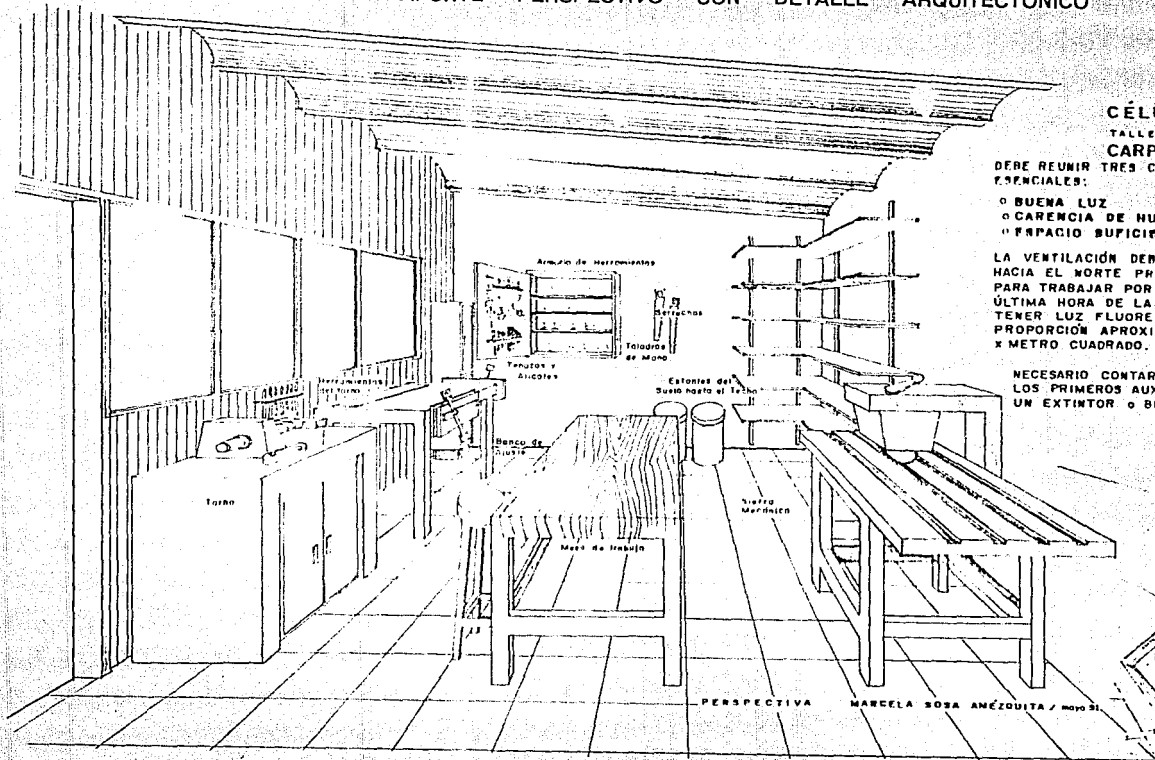
corte longitudinal



FACHADAS Y CORTE LONGITUDINAL ESTANCIA INFANTIL escala 1 a 100
 CENTRO COMUNITARIO EN AHUATLA
 PROYECTO MARCELA SOSA AMÉZQUITA 81 CERRO DEL JUDIO



APUNTE PERSPECTIVO CON DETALLE ARQUITECTONICO



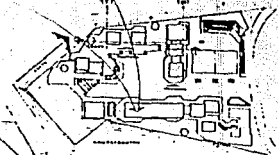
CÉLULA:
TALLER DE
CARPINTERÍA

DEBE REUNIR TRES CARACTERÍSTICAS
ESPECIALES:

- o BUENA LUZ
- o CARENCIA DE HUMEDAD Y
- o ESPACIO SUFICIENTE.

LA VENTILACIÓN DEBE ESTAR ORIENTADA
HACIA EL NORTE PREFERENTEMENTE;
PARA TRABAJAR POR LA NOCHE O A
ÚLTIMA HORA DE LA TARDE, CONVIENE
TENER LUZ FLUORESCENTE EN UNA
PROPORCIÓN APROXIMADA DE 12 VATIOS
X METRO CUADRADO.

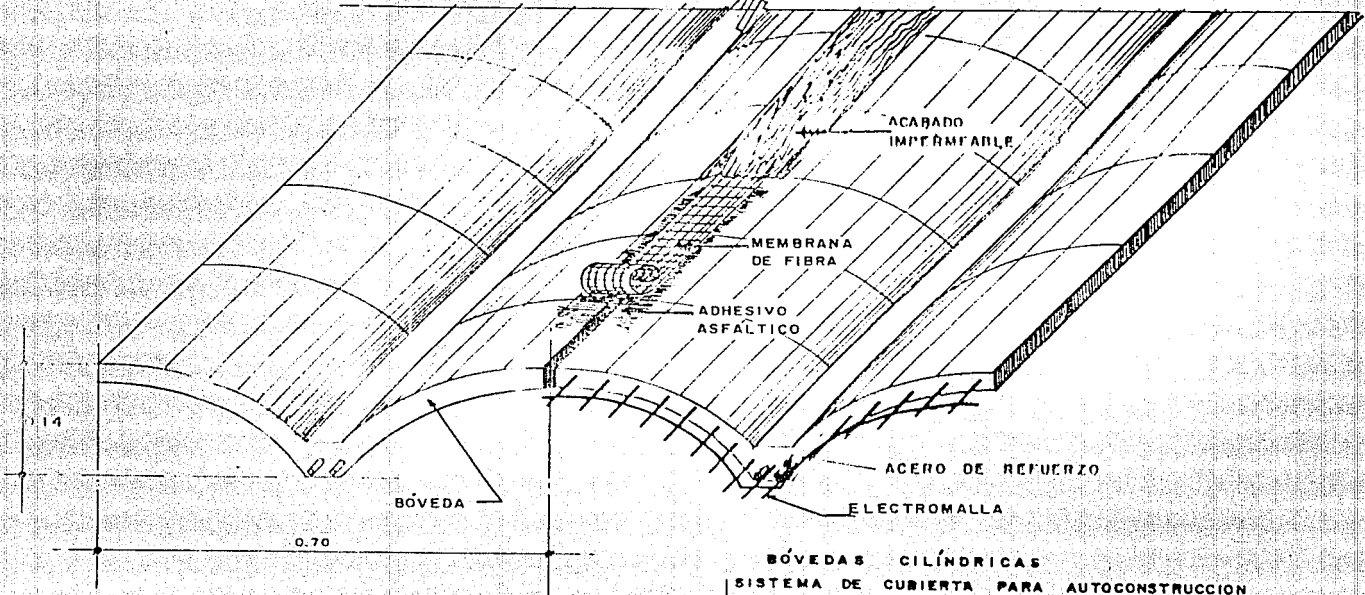
NECESARIO CONTAR CON BOTIQUIN PARA
LOS PRIMEROS AUXILIOS, ADÉMÁS DE
UN EXTINTOR o BIEN UN CUBO DE ARENA.



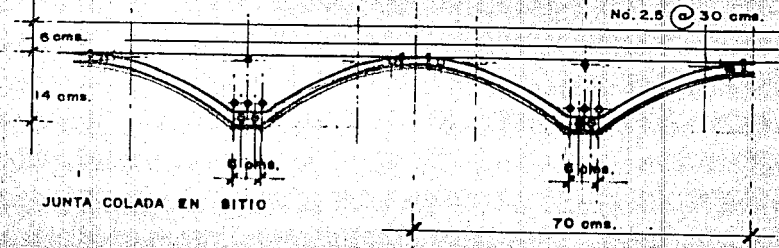
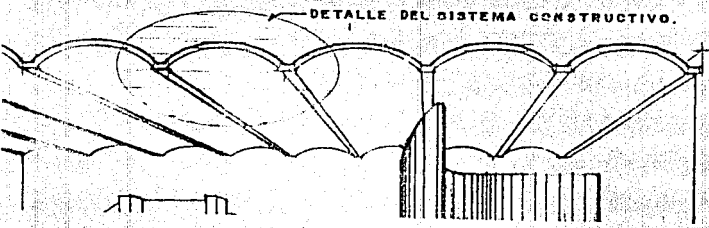
PERSPECTIVA MARCELA SOBA AMÉZQUIA / mayo 81

PROYECTO: MARCELA SOBA AMÉZQUIA
CENTRO COMUNITARIO EN AHUATLA
CERRO DEL JUDIO.

CRITERIO ESTRUCTURAL



BÓVEDAS CILÍNDRICAS
SISTEMA DE CUBIERTA PARA AUTOCONSTRUCCION



CRITERIO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

VALORES DE ILUMINACION EN LUXES:

- Taller de Carpintería 110
- Escuelas Aulas 160
- Panadería 130
- Oficinas Generales 110
- Sala de Costura 300

INTENSIDAD DE ILUMINACION PARA TALLERES Y ESCUELAS:

- Trabajo Burdo mínimo 20 Lx. Recomendable 40 Lx.
- Trabajo Mediano mínimo 40 Lx. Recomendable 80 Lx.
- Trabajo Fino mínimo 75 Lx. Recomendable 180 Lx.
- Trabajo muy Fino mínimo 150 Lx. Recomendable 300 Lx.

EN TERMINOS GENERALES SE REQUIERE EN:

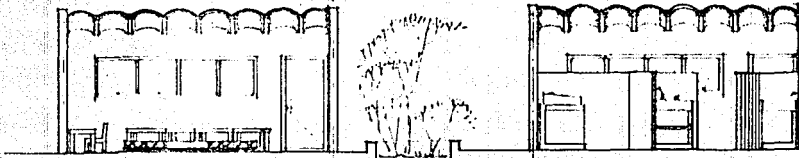
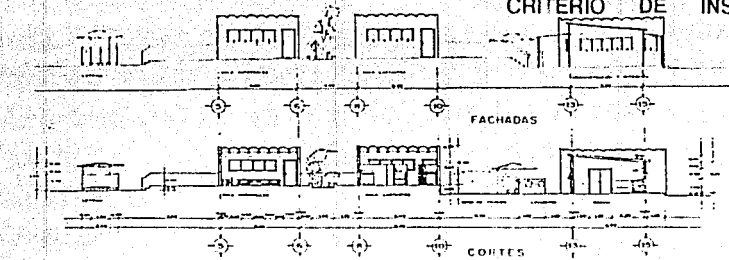
- Trabajo Burdo de 50 a 100 Lx.
- Trabajo Mediano de 100 a 300 Lx.
- Trabajo Fino de 300 a 1000 Lx.
- Trabajo muy Fino de 1000 a 5000 Lx.

SE RECOMIENDA PARA ESTOS LOCALES LAS LAMPARAS DE TIPO FLUORESCENTE (CONSTRUIDAS EN UN TUBO LONGITUDINAL).

- N Número de Lámparas
- E Nivel de l. en Luxes
- A Area del Local
- I Iluminación por la lámpara de Lumens
- Cn Coeficiente de Utilización
- Cm Coeficiente de Mantenimiento.

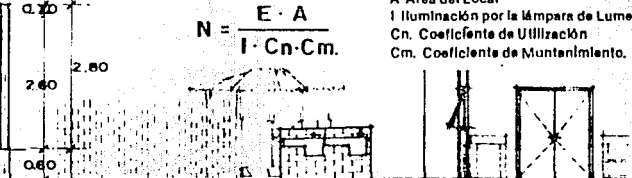
SISTEMA DE CALCULO

$$N = \frac{E \cdot A}{I \cdot Cn \cdot Cm}$$



AULA MATERNALES

AULA LACTANTES



ZONA DE TENDIDO

LAVADEROS

COCINA



ESCUELAS AULAS = 160 LUXES

$$N = \frac{160 (5.60 \times 2.50)}{5,800 \times 0.7} = \frac{4,032}{4,060} = 2.31 \approx 3 \text{ Lámparas}$$

PANADERIA = 130 LUXES

$$N = \frac{130 (2.00 \times 2)}{3,200 \times 0.7} = \frac{3,640}{2,240} = 1.62 \approx 2 \text{ Lámparas}$$

OFICINAS GENERALES = 110 LUXES

$$N = \frac{110 (2 \times 2)}{3,200 \times 0.7} = \frac{1,540}{2,240} = 0.68 \approx 1 \text{ Lámpara}$$

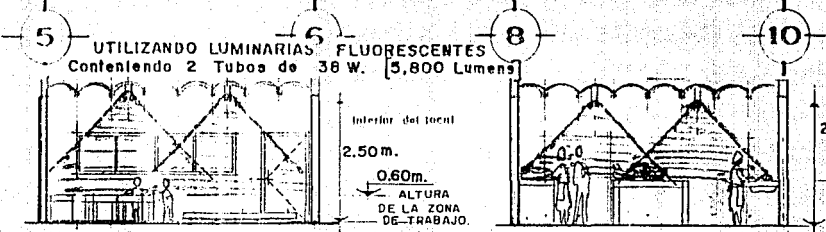
SALA DE COSTURA = 300 LUXES

$$N = \frac{300 (2 \times 2)}{5,200 \times 0.7} = \frac{8,400}{3,640} = 2.31 \approx 3 \text{ Lámparas}$$

SALA DE LACTANTES = 200 LUXES

$$N = \frac{200 (5.60 \times 2.50)}{5,200 \times 0.7} = \frac{5,040}{3,640} = 1.38 \approx 2 \text{ Lámparas}$$

COMEDOR = 200 LUXES.

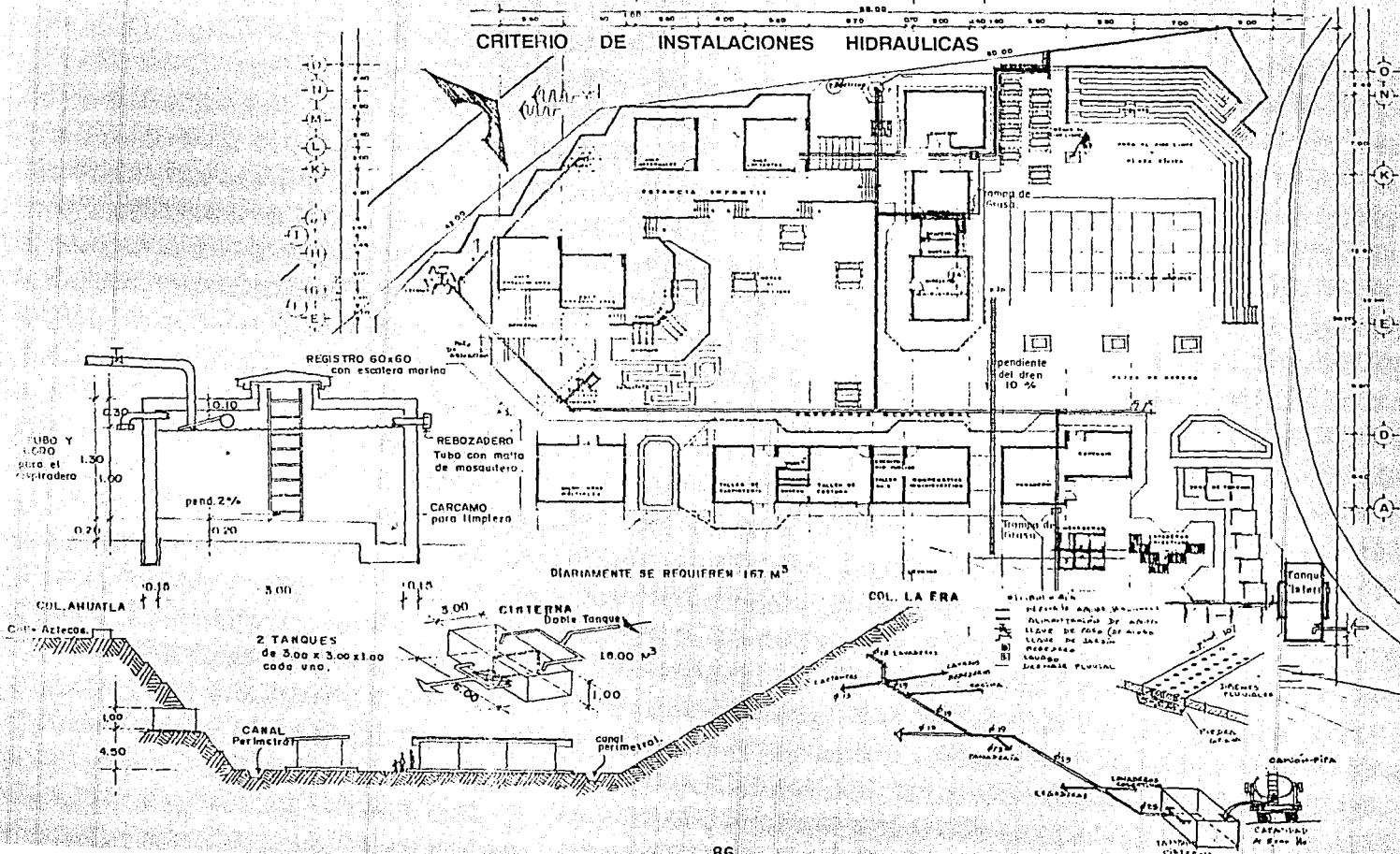


Altura de la fuente luminosa.
SEMI-DIRECTA.
2.20 m.

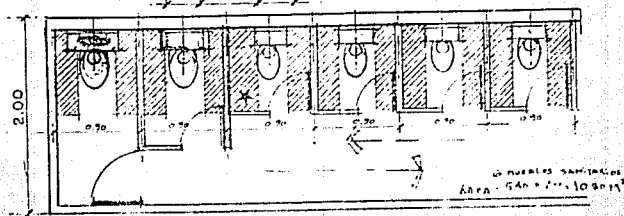
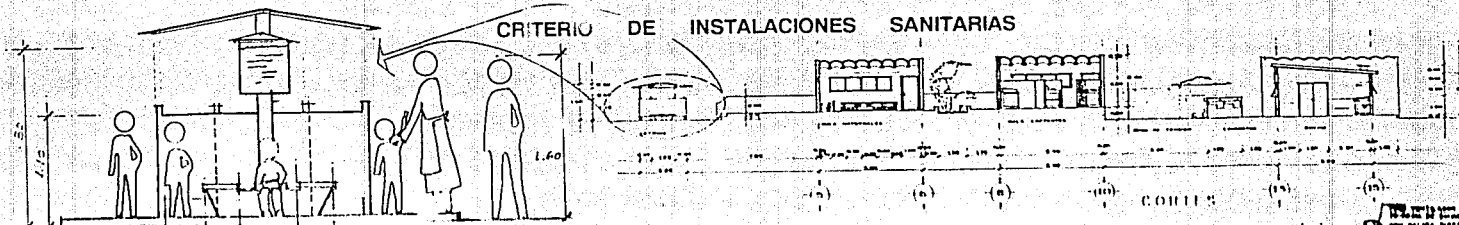
1.00 m.

ALTURA DE LA ZONA DE TRABAJO.

CRITERIO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

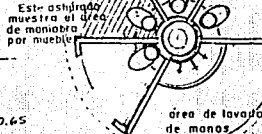
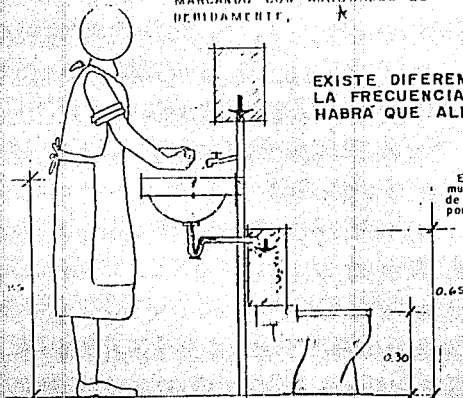


CRITERIO DE INSTALACIONES SANITARIAS



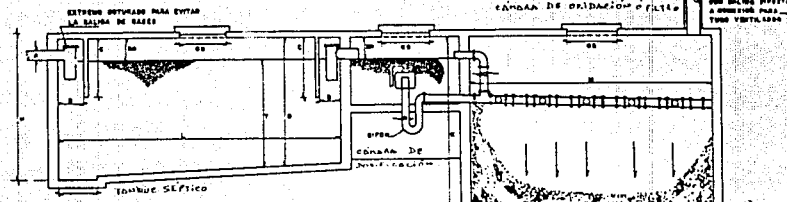
FILA TRADICIONAL DE MUEBLES SANITARIOS MARCANDO CON ASHUROS EL ÁREA NO UTILIZADA DEBIDAMENTE.

EXISTE DIFERENCIA EN LA FRECUENCIA DE USO, HABRÁ QUE ALMACENAR.



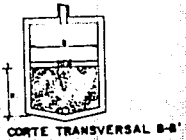
ACERCA DOBLE ANCHO PERMITE MANIOBRAR CON SILLA DE RUEDAS.

Tubular continuo PASAMANOS



CORTE LONGITUDINAL A-A'

CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL B-B'

TIPO DE SILLA DE RUEDAS CON VENTILADOR EN LA PARTE DE ATRÁS PARA EVITAR QUE EL GASEO SALGA.

SALARIO MÍNIMO EN EL DISTRITO FEDERAL \$ 523.00 (1984)

CANASTA DE GASTOS DIARIOS ...

FAMILIA TIPO (1) 6 MIEMBROS (10 familias)



| | | | |
|------------|---------|-------|-------|
| 2 PESERAS | \$ 40.- | 10.- | 578 |
| 2 CAMARAS | 6.- | | 140 |
| 2 METROS | 2.- | | 258 |
| 1 COMIDA | 150.- | 100.- | 400.- |
| 1 CENA | 20.- | 20.- | 80.- |
| 1 DESAYUNO | 20.- | 20.- | 80.- |
| | 258.- | 140.- | 578.- |

GASTO HOGAR
DÍA } 31.40

FAMILIA TIPO (2) 3 MIEMBROS (10 familias)



| | |
|-------|--------|
| 258.- | 258.- |
| CASA | 168.40 |
| | 426.40 |

\$ 314.00 x 10 días

INGRESO = 523 (E) + 523 (E) (E) = 1046 - GASTOS 6.50 / DÍA = 366 - RESTA DEBE

INGRESO + GASTOS = 1046 - 6.50 / DÍA = 366 - RESTA DEBE

FAMILIA TIPO (3) 4 MIEMBROS (10 familias)



523 = INGRESO
 140 = GASTOS
 171.40 + 500 (INGRESO) / MES
 665 = DIARIO (E) (E)
 171.40 x 30 = 5142 + 500 x 30 = 15000
 16882 = 171.40 x 30 + 500 x 30 = 16882

SOLAMENTE SE COMENZAN 30 FAMILIAS TIPO 3
 40 FAMILIAS QUE PUEDAN APOYARLA

4 PERSONAS (P.E.A.) PARA INICIAR UNA COOPERATIVA
 40 personas x \$1,000 = \$40,000; EL INTERÉS BANCARIO
 4.6% MENSUAL = 1,840 = \$41,840 - 12 MESES
 = \$502,080 ANUAL DE COOPERACIÓN SIN CONSIDERAR
 EL ACUMULO MENSUAL CONFERENTE AUMENTAN LOS
 INTERESES EN LA CUENTA BANCARIA.

LA COOPERACIÓN SE COMIENZA A PARTIR DE CERO / E

1ª ETAPA: De 1984 a 1985 RECLUTA Y
 LA CUENTA DE COOPERATIVA

2ª ETAPA: De 1985 a 1986 COMIENZA
 DEL TALLER INDUSTRIAL DEL VESTIR
 CON SUSTENTACIÓN Y ESPACIO PARA
 ADMINISTRACIÓN

3ª ETAPA: De 1986 a 1987 COMIENZA
 LA PARTICIPACIÓN Y SUSTENTACIÓN
 EN EL TALLER COMO CENTRO DE
 REUNIÓN MENSUAL

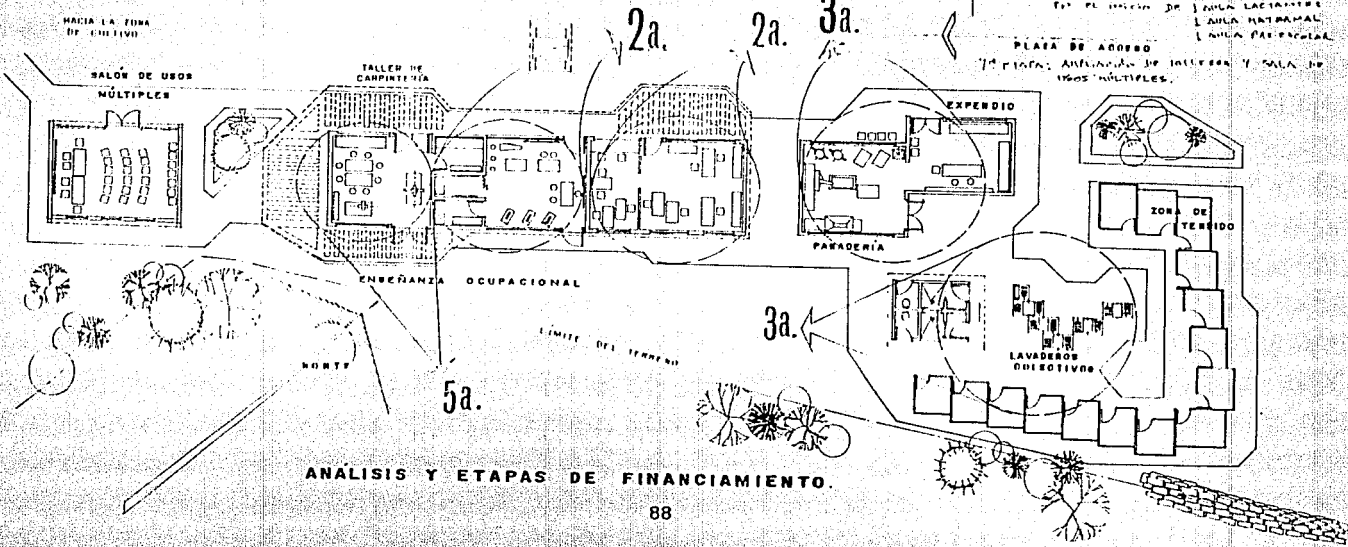
4ª ETAPA: De 1987 a 1988 COMIENZA
 Y ASISTENCIA AL ÁREA LOCAL
 EN EL TALLER COMO CENTRO DE
 REUNIÓN EL DESARROLLO SEMANAL
 DE GASTOS - MÓDULO
 (MÓDULO ALTERNATIVO + TIANGUIS)

5ª ETAPA: De 1988 a 1989
 SE GENERA LA INVERSIÓN PARA
 LA ADMINISTRACIÓN Y SU ADMINIS-
 TRACIÓN

6ª ETAPA: De 1989 a 1990

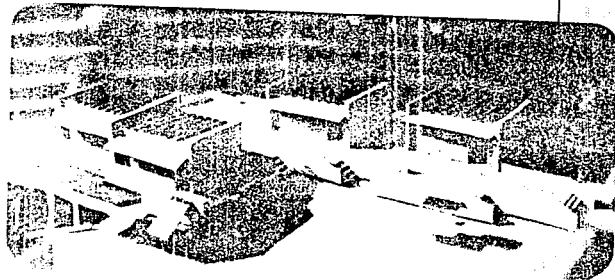
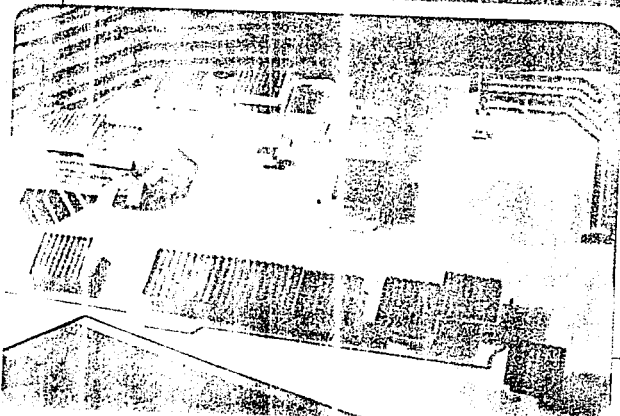
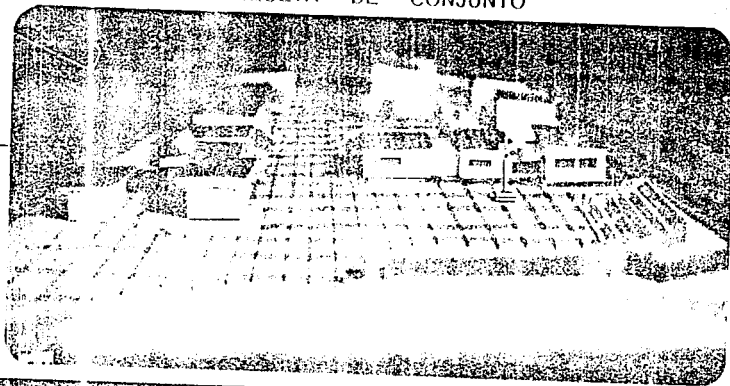
VA LAS REUNIONES A LA P.E.A. EN
 LA PARTICIPACIÓN DE REUNIÓN
 EN EL TALLER DE 1 MÓDULO LACTAN-
 TARIO Y 1 MÓDULO NATURAL
 1 MÓDULO PARTICIPACIÓN

PLAZA DE ASESORÍA
 7ª ETAPA: ANÁLISIS DE INVERSIÓN Y SALA DE
 REUNIONES MÚLTIPLES.

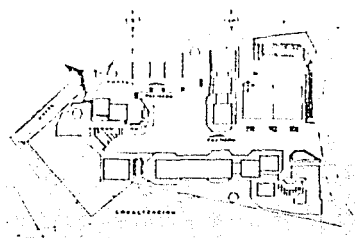
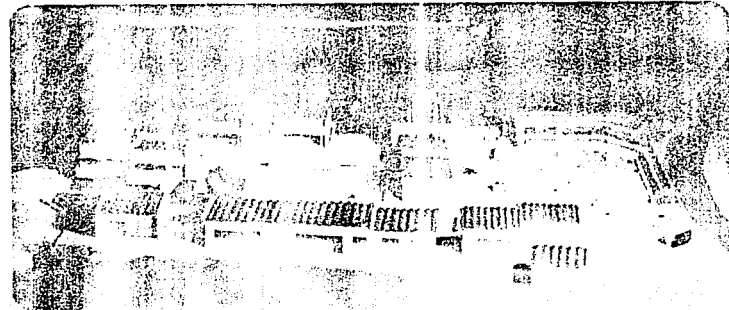
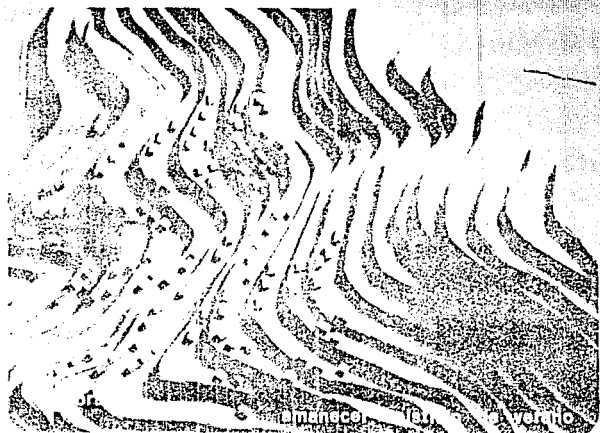
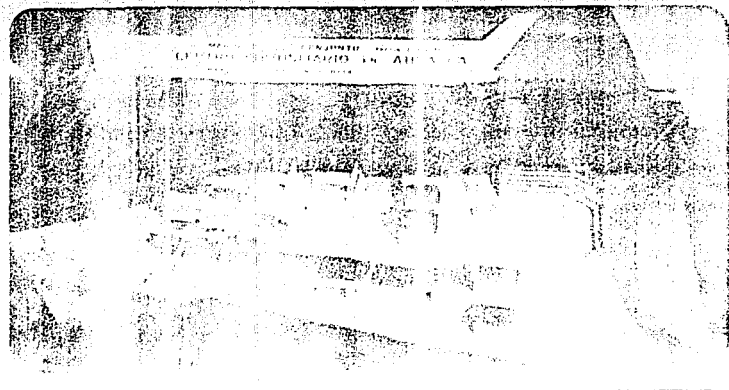


ANÁLISIS Y ETAPAS DE FINANCIAMIENTO.

MAQUETA DE CONJUNTO



MAQUETA DE CONJUNTO Y TOPOGRAFICA



CENTRO COMUNITARIO EN AHUATLA.
PROYECTO MARCELA SOSA AMÉZQUITA
CERRO DEL JUDIO.

BIBLIOGRAFIA

Althusser, Herbert, "Ideología y aparatos ideológicos de estado", Editorial Quinto Sol.

Borrego, Salvador, "México cautivo", Editorial Tradición.

Castells, Manuel, "La cuestión urbana", Siglo XXI Editores, 1971.

Castells, Manuel, "Movimientos sociales urbanos", Editorial Siglo XXI.

Cullen, Gordon, "El espacio urbano", Ed. Gustavo Gilli, Barcelona.

Ching, Fo, "Arquitectura, forma, espacio y orden", Ed. Gustavo Gilli, Barcelona.

Doffis Caso, Armando, "La basura es la solución", Editorial...

D.I.F., "Comité organizador de las estancias infantiles", Documentos del D.I.F., México.

Facultad de Arquitectura, "Plan de estudios del autogobierno", U.N.A.M.

Facultad de Arquitectura, "Revista Taller 11 Autogobierno", No. 7, U.N.A.M.

Freire, Paulo, "La educación como práctica de la libertad".

García Ramos, Domingo, "Iniciación al Urbanismo", editado por la U.N.A.M. 1961.

Grumani, Gino, "El concepto de la marginalidad", Editorial Nueva Visión No. 29.

Harneken, Marta, "Conceptos elementales del materialismo histórico." Editorial Siglo XXI

Jacoby, Helmut, "El dibujo de los arquitectos", Ed. Gustavo Gilli, Barcelona.

Keller, Susan, "El vecindario urbano. Una perspectiva sociológica", Editorial Siglo XXI.

Lefebvre, Henri, "El pensamiento marxista y la ciudad", Editores Extemporáneos, 1973.

Lomero, Luis, "Valores ideológicos y las políticas de población en México", Editorial Nueva Visión.

Lomnitz, Larissa, "Cómo sobreviven los marginales", Editorial Siglo XXI.

Naranjo, Carmen, "La mujer y el desarrollo", Colección Sep-setentas, Editorial Diana.

Nikifin, Paul, "Economía política", Editorial Quinto Sol

Pradilla Cobos, Emilio, "Ensayos sobre el problema de la vivienda en América Latina".

Pradilla Cobos, Emilio, "Crítica de la Teoría Urbana".

Rojas Soriano, Raúl, "Notas sobre el proceso de investigación científica", U.N.A.M., 1981.

Rozhin V.P., "Introducción a la sociología marxista", Ed. de Cultura Popular, 1979.

S.A.H.O.P., "Documentos sobre asentamientos humanos", SAHOP, México.

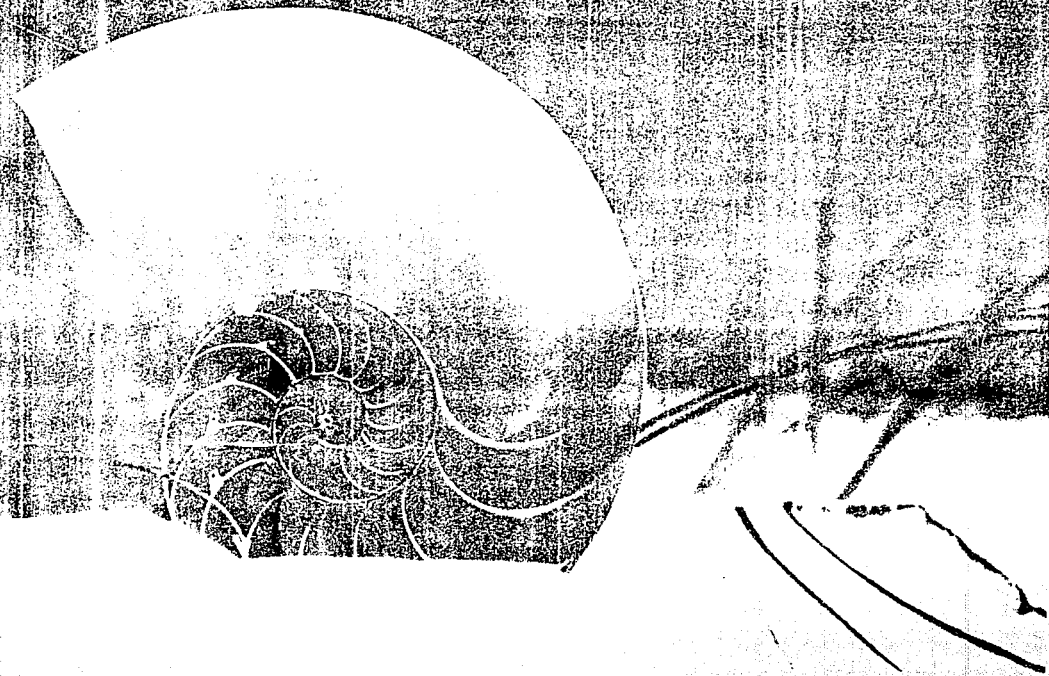
Singer, Paul, "Economía política de la urbanización", Editorial Siglo XXI.

Singer, Paul, "Economía política del trabajo", Editorial Siglo XXI.

VanDyke Scott, "De la línea al diseño", Ed. Gustavo Gilli, Barcelona.

Vélez González, Roberto, "La perspectiva, como instrumento de diseño", Editorial Trillas, 1989.

Ware D., Beatty B., "Diccionario manual ilustrado de arquitectura.



ARQUITECTOS:

¡ARMONICEMOS CON LA NATURALEZA!

Marcelo s. d.