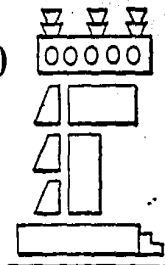




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



68  
 2ej

NEGOCIO DE VITIVIA

CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO  
 SAN FRANCISCO CULHUACAN, D.COYOACAN

FRANCISCO J. DURON TELLEZ  
 TESIS PROFESIONAL

1991



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

# I N D I C E

## INTRODUCCION

### CAPITULO I

- I.1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- I.2.- OBJETO DE ESTUDIO
- I.3.- HIPOTESIS

### CAPITULO II

- II.1.- JUSTIFICACION
- II.2.- OBJETIVOS

### CAPITULO III

- III.1.- CONCEPTOS SOBRE LA CIUDAD DE MEXICO
- III.2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE SN. FCO. CULHUACAN
- III.3.- CONCEPTOS SOBRE LA RECREACION

### CAPITULO IV

- IV.1.- DELIMITACION Y ASPECTOS DEL AREA DE ESTUDIO
  - a) SITUACION GEOGRAFICA
  - b) CONDICIONES CLIMATOLOGICAS
  - c) ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS
- IV.2.- DIAGNOSTICO URBANO
  - a) INFRAESTRUCTURA URBANA
  - b) VIALIDAD Y TRANSPORTE
  - c) EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE
  - d) CARACTERISTICAS DEL FENOMENO OBSERVADO

### IV.3.- CONCLUSION

### CAPITULO V

- V.1.- UBICACION DEL PROYECTO Y SUS DETERMINANTES
- V.2.- NORMAS DE EQUIPAMIENTO REFERENTES AL PROYECTO PROPUESTO
- V.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- V.4.- PROYECTO ARQUITECTONICO
  - a) MEMORIA DESCRIPTIVA
  - b) CRITERIO ESTRUCTURAL
  - c) CRITERIO DE INSTALACIONES
  - d) PRESUPUESTO
  - e) PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE EFECTIVO
  - f) PLANOS ARQUITECTONICOS
- V.5.- BIBLIOGRAFIA

## INTRODUCCION

Como consecuencia del tipo de desarrollo socio-económico que se ha venido imponiendo en América Latina y México, en particular -- por las economías capitalistas desarrolladas, han originado, -- principalmente en las últimas décadas, grandes fenómenos problemáticos de centralización, marginación, segregación, conurbación, etc.

Ultimamente se ha empleado con cierta frecuencia el término conurbación como sinónimo de área urbana. Esta palabra traducción literal del concepto empleado en Inglaterra para el caso, CONURBACION, ha dado origen a un nuevo verbo en el lenguaje arquitecto-urbanístico de México. Conurbar, tal término se refiere al fenómeno que se presenta cuando una ciudad al expandirse hacia su periferia, anexa localidades antes físicamente independientes formando así una área urbana mayor que la original.

A la conurbación se le llama anteriormente "mancha urbana", que en este caso de San Francisco Culhuacan mantiene ciertas características que rechazan o no quieren aceptar el cambio de lo rural a lo urbano, no sólo físicamente sino psicológica y culturalmente, problema coyuntural grave, ya que por una parte y -- esta comprobado que la ciudad con todos sus beneficios tecnológicos deshumaniza y segrega a la sociedad, y por otro lado empuja a una mayor producción y productividad del individuo; pues -- tión de valores que se tomaran en cuenta para la toma de soluciones propuestas. (1)

En México el término SEGREGACION se considera como un proceso ecológico voluntario, más que una resistencia a la penetración, es un deseo de vivir o trabajar con personas con quienes se tenga afinidad económica social, étnica o de nacionalidad.

Existe segregación voluntaria e involuntaria la diferencia entre una y otra es que la primera, quienes la llevan a cabo tienen la opción de realizarla mientras que en la segunda la población se ve obligada a realizarla. (2)

Como ejemplo de segregación involuntaria tenemos los habitantes desplazados a otros sitios como consecuencia de la ampliación -- del Paseo de la Reforma, la construcción de la unidad habitacional Nonoalco-Tlatelolco, y en San Francisco Culhuacan la construcción de la Unidad que lleva su nombre, desplazando no sólo a los habitantes sino también terminando con grandes áreas cultivables y cambiando totalmente el sistema ecológico de esta -- zona.

La mayoría de los estudios del fenómeno urbano se concentran en el análisis de los problemas urbanos presente, sin examinar su formación histórica, ni atender a sus variedades históricas regionales, con frecuencia estas obras sobre ciudades mexicanas -- su marco teórico proviene de estudios aplicados a otra realidad.

El origen y características de procesos urbanos se comprende -- rian mejor estudiando el desarrollo histórico de las fuerzas -- económicas sociales y políticas que los conformaron. (3)

Es pues necesario ir de lo general a lo particular para conocer más la problemática de poblado en estudio.

(1) UNIKEL, Luis; Ensayos sobre el desarrollo urbano en México, pag.

(2) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

(3) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

## I.1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

El acelerado proceso de industrialización de nuestro país, aunado con la fuerte explosión demográfica, la fuerte migración de los habitantes rurales a la ciudad, la deficiencia de Reformas en el campo, han creado profundas coyunturas socio-económicas entre la ciudad que se expande y las localidades que va absorbiendo. (4)

Bajo estas condiciones muy frecuentemente desaparecen las propias sociedades, no por el exterminio físico de sus miembros, sino por la sujeción a la opresión de la problemática de la ciudad que la posee. (5)

Este es el caso de los procesos de deculturización, segregación marginación, etc., que se da en el poblado de San Fco. Culhuacan. Desgarrada de su contexto esta población se decultura como una condición previa a su desintegración, se erradica la cultura original y más tarde se formará una construcción cultural nueva e inauténtica, lo que se le puede llamar una "SOCIEDAD CULTURAL ESPURIA". (6)

Ante tal perspectiva parece imposible vislumbrar soluciones inmediatas a tan grandes conflictos. Es entonces cuando surge la pregunta de ... ¿Cómo lograr una mayor integración en el poblado de San Fco. Culhuacan?, desde el punto de vista arquitectónico que es el hacer que nos ocupa.

## I.2.- OBJETO DE ESTUDIO

Tomando en consideración los puntos anteriormente señalados y basados en el "PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELE

GACION COYOACAN" así como en las necesidades detectadas en la investigación realizada, se propuso proyectar un "CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO LOS CULHUACANES", ubicado en el poblado de San Fco. Culhuacan, perteneciente a la Delegación Coyoacán en el Distrito Federal.

## I.3.- HIPOTESIS

Con la creación de un Centro Social Cultural y Deportivo de espacios accesibles y agradables para los habitantes del poblado se podrá lograr una mayor integración familiar y social al brindarles los espacios adecuados para que realicen actividades de interés común.

(4) LARISSA LOMNITE; Como sobreviven los marginados, pag.

(5) SEGRE ROBERTO; América Latina en su Arquitectura pag.

(6) UNIKEL, LUIS; op cit. pag.

## II.1.- JUSTIFICACION

En las últimas décadas se han producido con el cambio de condiciones Sociales, modificaciones a la dinámica familiar que han alterado su equilibrio y han hecho entrar en crisis el tipo de familia tradicional. (7)

La Sociedad capitalista moderna no ha sido capaz de ofrecer valores nuevos y estimulantes que atraigan a los adolescentes, con un consumismo exagerado sin satisfacer las más auténticas necesidades, sobre todo en épocas de crisis cuando muchos de ellos se encuentran sin empleo; relegados a la inactividad se ven inmersos en una apatía general que dá lugar a una falta de motivación y un alto desinterés por todo.

Ante la evidencia de que los estratos culturales son más fuertes que los económicos, es pues necesario apoyar a los primeros para que no sucumban ante los segundos.

La urbanización (mal planeada) trastorna los modos de vida y las estructuras habituales de la existencia: la familia, la vecindad, el marco mismo de la comunidad, el hombre, prueba una nueva soledad en medio de una muchedumbre que le rodea y donde él se siente como extraño.

Urge construir, a escala de la calle, del barrio, del poblado, de la comunidad agrícola o ejidal del gran conglomerado, el tejido social en el cual el hombre pueda desarrollar las necesidades de su personalidad. Hay que crear ó fomentar la creación de centros de interés de formación cultural y de trabajo, de esparcimiento y deporte, donde la población escapando al aislamiento de las multitudes nuevamente puedan crear relaciones fraternales. (8)

El poblado de Sn. Fco. Culhuacan, no cuenta con ningún centro de éste tipo y se tiene contemplado en el programa parcial de

Desarrollo de la Delegación Coyoacán la creación de un centro de barrio como es el que se esta proponiendo.

## II.2.- OBJETIVOS

## Generales:

- Dotar a la población de una zona de interés comun, donde puedan dedicarse a varias actividades, individuales o colectivas, dando respuesta a las necesidades sociales de la comunidad, - impulsando las culturales y desarrollando las deportivas a fin de integrar a las familias y población en general. Actividades que hasta el momento no se han podido desarrollar por falta de los espacios adecuados.
- Ocupación del tiempo libre adecuadamente, evitando vagancia y pandillerismo.
- Crear nuevas fuentes de trabajo (internas y externas)
- Elevar el nivel cultural de la población en general

## Específicos:

- Crear zonas de talleres técnico o manuales que ayuden a elevar el nivel de preparación de la población y así puedan incorporarse a las labores productivas, fomentando los pequeños talleres familiares que coadyuvan al mejoramiento económico y social de sus familias
- Proporcionar a los habitantes un salón de fiestas o reuniones donde puedan llevar a cabo sus festividades particulares o del poblado en general, el cual por sus dimensiones y cercanía a la colonia de la cafetería cumple con los requerimientos necesarios para éste fin, por lo que el gimnasio serviría también como área de usos múltiples
- Brindar con los espacios abiertos y áreas verdes del centro, -

(7) Enciclopedia de la Psicología, pag.

(8) De la Garza-Hubard Agustin, Memoria del 1º Congreso Nac. (C.N.I.C)

lugares de reunión y esparcimiento al aire libre, frescos y agradables teniendo especial cuidado en proporcionar también un área de juegos infantiles para los menores.

- Proporcionar a la comunidad una biblioteca pública, como fuente de documentación, consulta y lugar de estudio. Dada las condiciones de la operación y criterio actual de las bibliotecas, esta tendrá que ser activa con equipo de fotocopiado, audiovisuales e intercambio de libros y revistas, con las facilidades necesarias de consulta externa.
- Proporcionar a la comunidad en edad escolar de cursos de capacitación y/o regularización en las materias que más lo requieran.
- Crear zonas y espacios deportivos donde los jóvenes y adultos organizados, encausen sus energías debidamente en actividades deportivas que los mantengan saludables física y mentalmente, así se tiene contemplada la creación de un gimnasio cerrado con baños y vestidores como principal elemento de atracción - tanto por los eventos deportivos, como sociales que se llevarán dentro de él.

Otro elemento de atracción importante será la alberca semi olímpica, con sus zonas recreativas y chapoteadero para los niños.



## III.1.- CONCEPTOS SOBRE LA CIUDAD DE MEXICO

Al estar enfocando nuestro estudio de San Fco. Culhuacan y por encontrarse este poblado dentro de la ciudad de México es conveniente precisar los conceptos y términos mas empleados al referirse a la Ciudad de México.

## 1.- Ciudad de México:

¿Cuál es la Ciudad de México? Desde el punto de vista político, la ley orgánica del Distrito Federal y por tanto de los Estados Unidos Mexicanos hasta el 24 de Diciembre de 1970, fecha en que entre en vigor la nueva ley orgánica del Departamento del Distrito Federal, se concedía a la Ciudad de México la categoría de Delegación, la que junto con las doce delegaciones restantes formaba el Distrito. (Plano 1)

Efectos demográficos: la Ciudad de México se considera como una sola localidad dividida en 12 cuarteles, unidades que sólo se emplearon y conservan para fines de levantamiento la nueva ley orgánica modificó lo anterior división política del Distrito Federal de 12 a 16 Delegaciones de tal modo que las 12 Delegaciones existentes conserven sus mismos límites no afectados por la creación de las 4 nuevas Delegaciones.

Estas cuatro Delegaciones (Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc, Venustia no Carranza y Benito Juárez) sustituyeron a la localidad llamada hasta entonces Ciudad de México, sin modificación alguna de la superficie: 137.76 km<sup>2</sup>. (Plano 2)

## 2.- Distrito Federal:

En la actualidad la Ciudad de México por una parte y Distrito Federal por la otra, se identifican. En consecuencia la nueva ley establece que "SON IGUALES LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LOS DEL DISTRITO FEDERAL" (9).

En la entidad federativa (de las 32 que se divide el país), que de acuerdo con la Ley Orgánica del DDF del 31 de Diciembre de 1941 contiene a la Ciudad de México, capital de la República Me-

xicana y a las 12 Delegaciones. (Plano 3)

El Distrito Federal ocupa una superficie de 1499 km<sup>2</sup>, por lo que la Ciudad de México (lo antes vigente a las 4 Delegaciones que - la han sustituido abarca sólo el 9.16% de la superficie de la -- Entidad Federativa. (Plano 4)

De acuerdo con la Nueva Ley Orgánica del Distrito Federal, esta se divide políticamente en 16 Delegaciones (12 ya existentes más 4 de recientes formación), los límites coinciden con los de la Ciudad de México.

## 3.- Area Urbana de la Ciudad de México:

En la ciudad propiamente dicha, definida desde todos los puntos de vista geográfico, ecológico, social, demográfico, económico, etc., excepto política y administrativamente.

En otras palabras es el área habitada o urbanizada, con usos del suelo de naturaleza urbana (no agrícola) y que partiendo de un núcleo central presentan continuidad física.

Esta envolvente urbana, salvo excepciones no coincide con el límite político o administrativo de la ciudad.

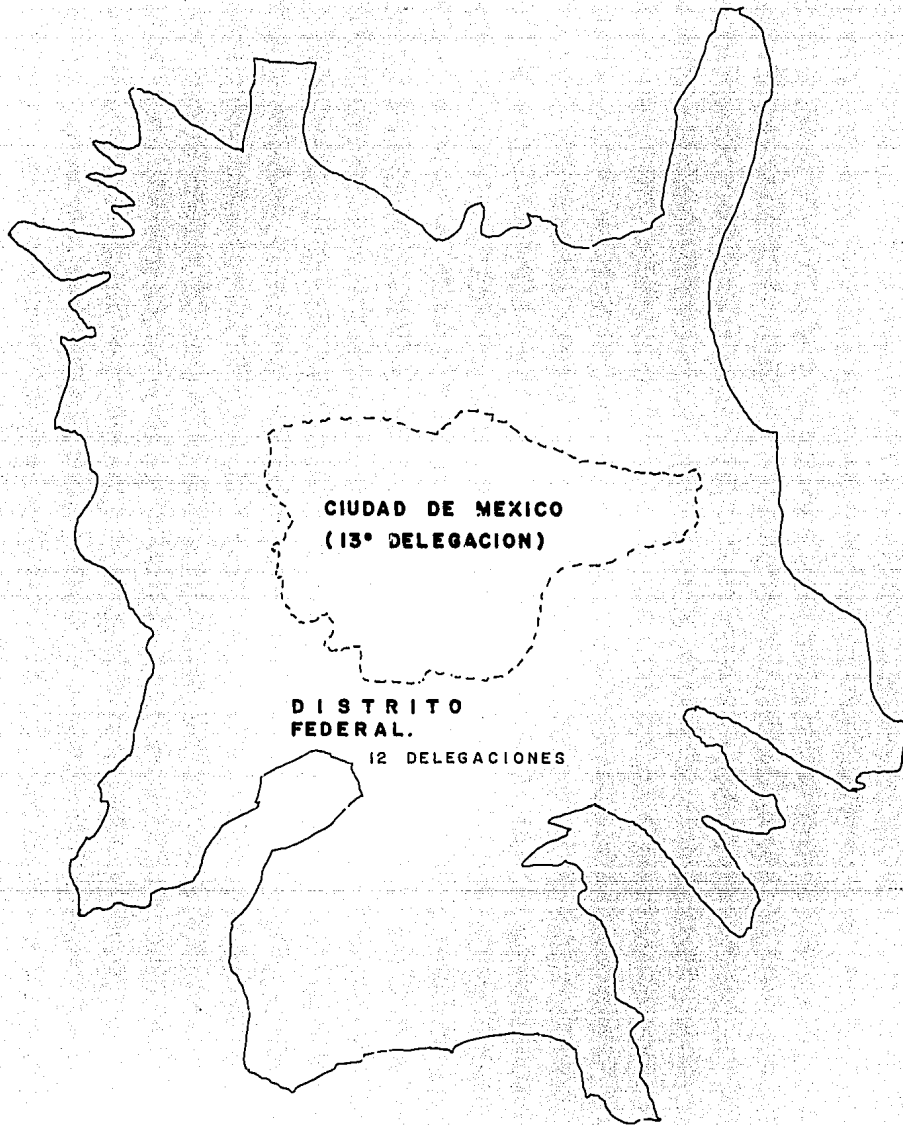
El nuevo límite político de la ciudad de México corresponde a la Nueva Ley Orgánica del DDF se acerca bastante más a su área urbana.

El área urbana actual, además de incluir a las 4 nuevas delegaciones, ha englobado totalmente a las de Azcapotzalco, Coyoacán, Iztacalco y Gustavo A. Madero, y aún parte de las restantes -- excepto Milpa Alta y de los Municipios contiguos del Edo. de Méx. como Naucalpan, Tlanepantla, Zaragoza, Ecatepec, Netzahualcoyotl, Chimalhuacan y otros más alejados como la Paz.

En 1970 esta área urbana ocupaba una superficie aproximadamente de 650 km<sup>2</sup> y tenía una población de 8.6 millones de habitantes - (10)

(9) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

(10) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

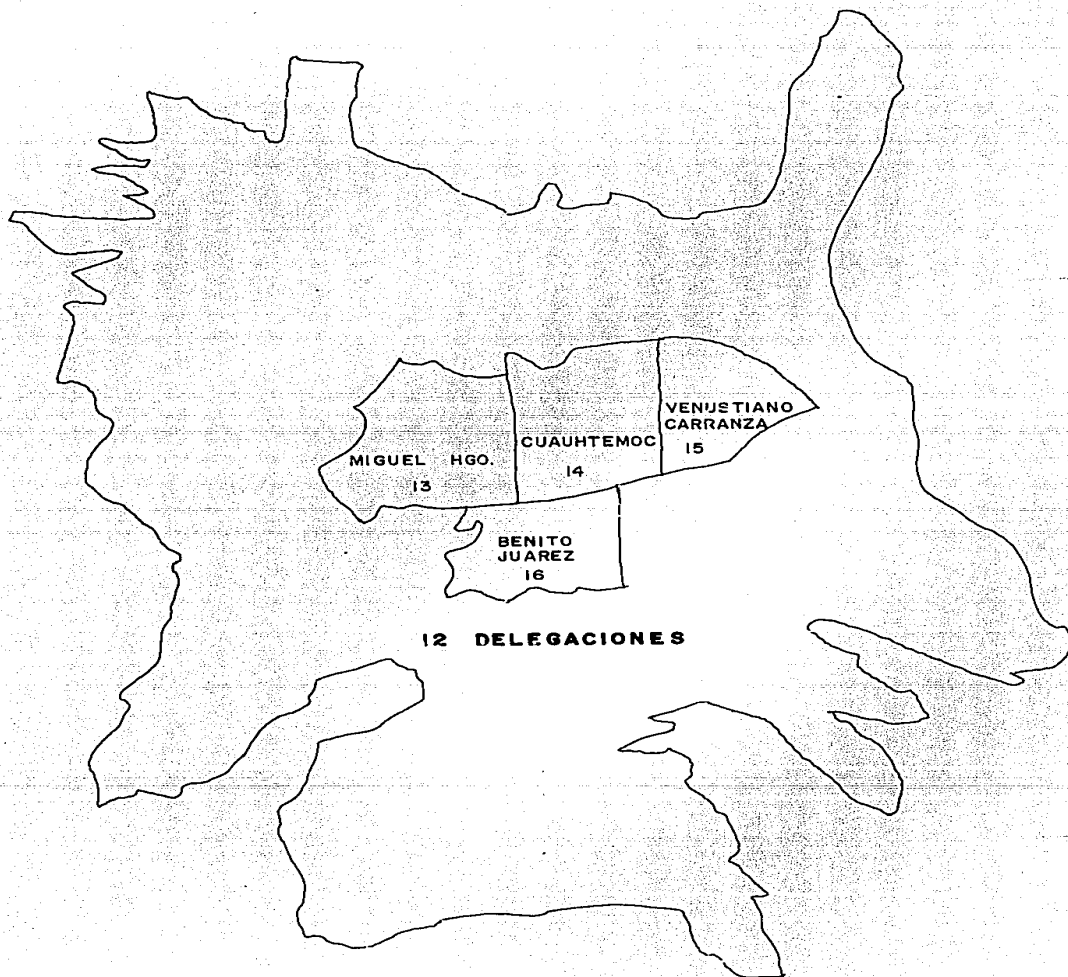


**CIUDAD DE MEXICO  
(13° DELEGACION)**

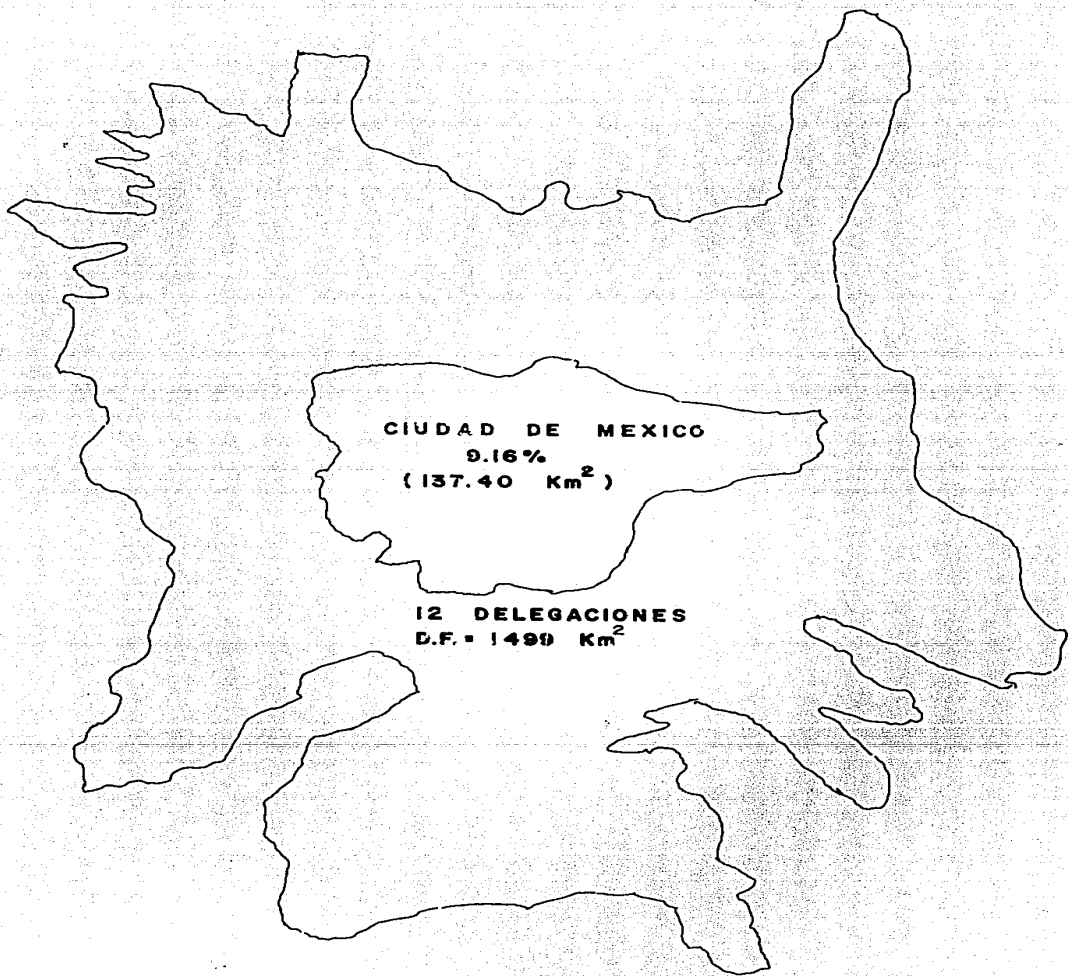
**DISTRITO  
FEDERAL.  
12 DELEGACIONES**

**DE 1941 HASTA DICIEMBRE  
DE 1970**

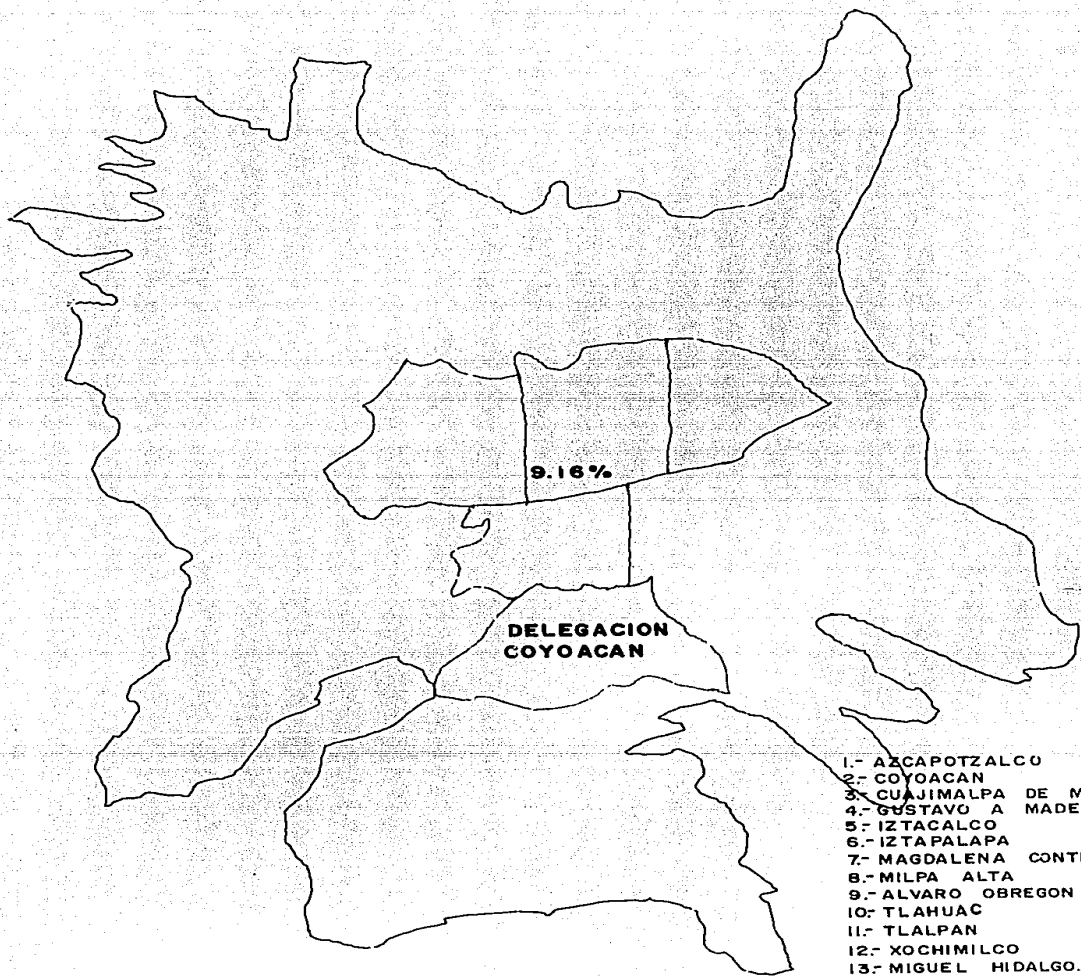
**PLANO N° 1**



EN 1970 SE FORMAN LAS  
16 DELEGACIONES QUE CONS-  
TITUYEN EL D.F. O CIUDAD  
DE MEXICO.



**CIUDAD DE MEXICO Y  
DISTRITO FEDERAL SE  
IDENTIFICAN.**



D.F. SUP. = 1499.00 Km<sup>2</sup> - 100%  
 CIUDAD DE MEX. = 137.40 Km<sup>2</sup> - 9.16%  
 COYOACAN = 54.00 Km<sup>2</sup>  
 Sn. Feo. CULHUACAN = 1.17 Km<sup>2</sup> - 0.078

- 1.- AZCAPOTZALCO
- 2.- COYOACAN
- 3.- CUAJIMALPA DE MORELOS
- 4.- GUSTAVO A MADERO
- 5.- IZTACALCO
- 6.- IZTAPALAPA
- 7.- MAGDALENA CONTRERAS
- 8.- MILPA ALTA
- 9.- ALVARO OBREGON
- 10.- TLAHUAC
- 11.- TLALPAN
- 12.- XOCHIMILCO
- 13.- MIGUEL HIDALGO.
- 14.- CUAUHTEMOC.
- 15.- VENUSTIANO CARRANZA.
- 16.- BENITO JUAREZ.

#### 4.- Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM):

Este término que se emplea con mayor frecuencia al área urbana, corresponde a una unidad territorial distinta de esta última y constituye una envolvente de ella. Sus límites no son tan irregulares como cuando se sigue la continuidad física de la urbana sino que están constituidos por los límites de unidades políticas o administrativas.

En términos generales se acepta definir como zona o área metropolitana de una ciudad a la extensión político-administrativas contiguas a esta, que tienen características metropolitanas -- (tales como sitios de trabajo, lugares de residencia de trabajadores dedicados a actividades no agrícolas) y que mantienen una interrelación socio-económica directa, constante y de cierta magnitud con la ciudad central (o con el área urbana) (11).

Actualmente la ZMCM comprende las 16 Delegaciones Políticas del D.F.; 53 Municipios del Estado de México y un Municipio del Estado de Hidalgo. Su superficie es de 786,000 has. (12)

### III.2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE SAN FRANCISCO COLHUACAN.

#### III.2.1 Orígenes Prehispánicos:

En el largo peregrinar de los Aztecas o Mexicas (como se autodenominaban) y los Colhuas en busca de la "TIERRA PROMETIDA" que posteriormente encontrarían y serían los habitantes del Aztlan y Tecolhuacan respectivamente (13), llegan a Tula a finales del Siglo XXII e influyen en forma importante en la destrucción y caída del Imperio Tolteca, debido a que también éste se encuentra en un caos de divisiones políticas originadas a la implantación de las tendencias seculares y militares sobre las teocráticas.

Bandadas de guerreros se desplazan en todas direcciones queriendo apropiarse de la parte de herencia real que les correspondía

Unos se dirigen a la Huasteca, otros a lo largo de las rutas comerciales que conducían al Sur, otros se implantaron sobre cierta extensión de territorio, estableciendo así nuevos reinos que eran en menor escala, réplicas del Imperio Tolteca original.

(11) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

(12) UNIKEL, Luis; op cit, pag.

(13) MEJIA, G. Pedro; Centro Social y Cultural en San Fco. Colhuacan Tesis profesional U.N.A.M.

Legítimos o advenedizos, todos se daban el nombre de Tolteca creyendo así legitimar sus pretensiones al gobierno de las poblaciones y el pago de los tributos y enarbolando genealogías. (14)

Así nacieron en el Valle de México cinco Estados Toltecas posteriores: (Plano 5)

- 1o. AZCAPOTZALCO (Controlaba el oeste del valle)
- 2o. XALTOCAN (Controlaba el norte del valle)
- 3o. ALCOLHUAS (Controlaba el medio oriente del valle)
- 4o. COLHUACAN (Controlaba el sur-oeste del valle)
- 5o. XICCO (Controlaba el sur del valle, lago de Chalco). (15)

A finales del siglo XIII los Colhuas pierden su autonomía en guerra contra los Chichimecas. Mas tarde en 1366 los Mexicas los vencen nuevamente.

En 1428 y 1433 quedan sujetos a la triple alianza (Mexicas de Tenochtitlan, Alcolhuas de Texcoco y un territorio llamado Tlacopan la actual Tacuba).

El valle de México mostrando la ubicación de las cinco capitales Toltecas epigonales. (16)

Parece ser que los jefes de Colhuacan fueron descendientes en línea directa de los Reyes de Tula y en todo el Valle, los que iban en búsqueda de poder, trababan por razones de prestigio de contraer matrimonio dentro de este linaje.

El nombre mismo de COLHUACAN significaba "Residencia de los Abuelos", es decir de aquellos que tuvieron ancestros ilustres. Colhuacan pudo haber sido fundado por refugiados de Tula desde el año de 1207. (17)

#### III.2.2 Antecedentes Coloniales:

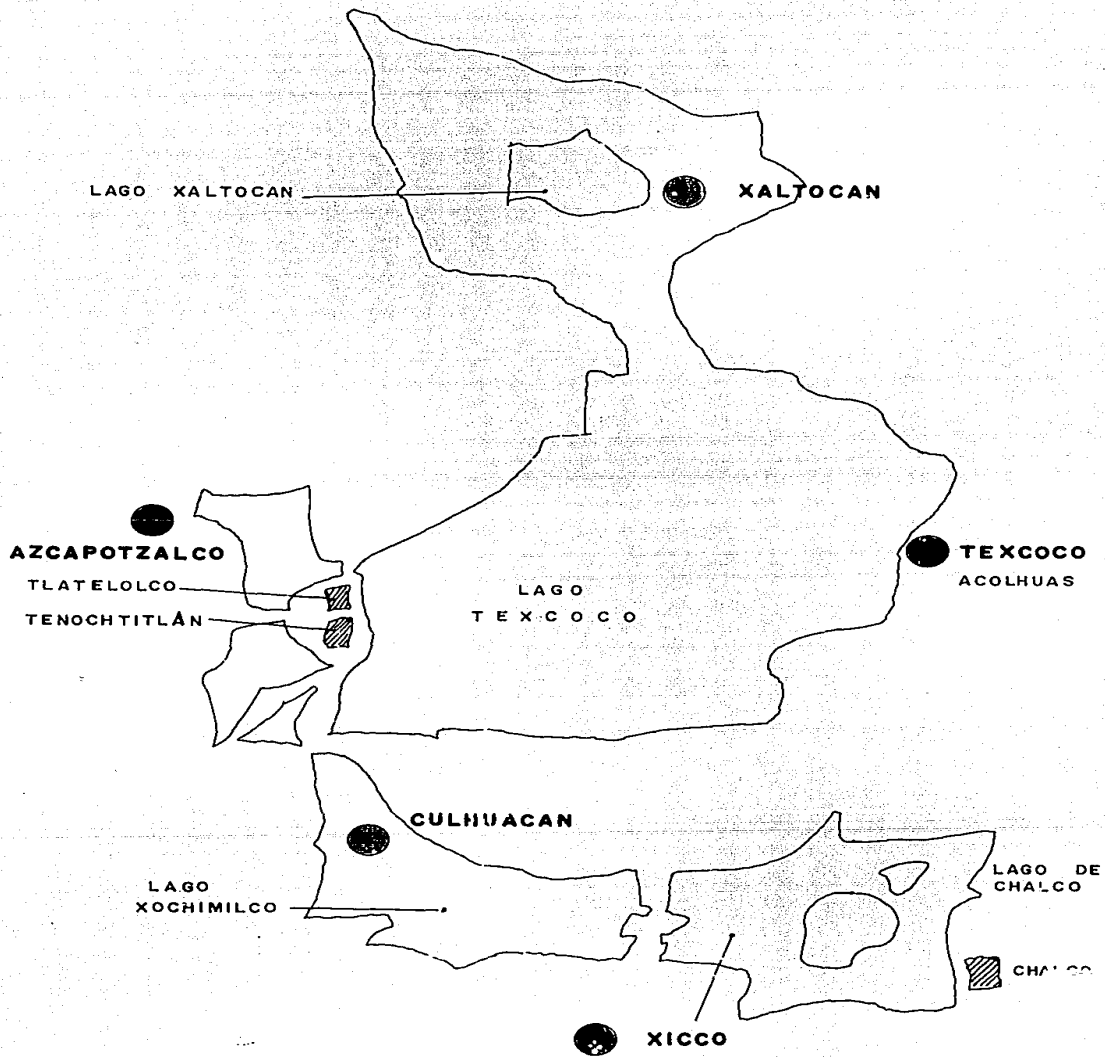
En su paso rumbo a la conquista de Tenochtitlan Hernán Cortés -- pasa por Colhuacan en 1519, y poco después de consumada ésta, -- los Agustinos iniciaron la construcción de la Iglesia y convento de San Matias que se terminó en 1569 para ser ampliado en 1576. Este convento fue seminario de lenguas nativas donde Sahagún impartió cátedra.

(14) WOLF, Eric; Pueblos y Culturas de Mesoamerica; pag.

(15) WOLF, Eric; op cit, pag.

(16) WOLF, Eric; op cit, pag.

(17) WOLF, Eric; op cit, pag.



EL VALLE DE MEXICO, MOSTRANDO  
LA UBICACION DE LAS CINCO CA-  
PITALES TOLTECAS EPIGOMALES

El 12 de Enero de 1756 fue secularizado el convento, siendo su primer parroco José Guzmán. Hacia 1897 se terminó la nueva iglesia aprovechando la cruzia sur del convento; dicha construcción cuenta con un patio interior cerrado, por arquerías y ventanas de medio punto en la planta alta. El pórtico está formado por tres arcos de medio punto sobre columnas de capital dórico. Se piensa que la construyeron los Franciscanos ocupándola después los Agustinos, a ello se debe el carácter sobrio de éste monumento colonial sin menospreciar los conventos de Acolman y Actopan, ejemplos de arquitectura Agustina.

### III.2.3 Proceso de Crecimiento

Al correr de los años y debido al paso obligado de las Chalupas que transportaban las mercancías de Tlahuac, Nixquic y Nochimilco hacia el centro de la ciudad de México a través del famoso paseo de Santa Anita. Culhuacan se convierte en Centro Comercial e inicia su crecimiento acelerado favorecido posteriormente dicho crecimiento por una situación de paz que no se vivía desde mucho tiempo atrás. (Porfiriato), coincidiendo con un desarrollo industrial que iniciada en la paz de la dictadura, se aceleraba de manera expansiva durante el período de la lucha y post-bélica de la Segunda Guerra Mundial entre 1939 y 1952.

Otras razones de este crecimiento son la seguridad, los procesos y adelantos médicos que incrementan la longevidad de los habitantes, hacia 1924 la presencia del automóvil facilita la extensión hacia otros lados y aumentando el crecimiento de la ciudad. (18)

### III.3.- CONCEPTOS SOBRE LA RECREACION

El término RECREACION, inexistente en el diccionario es un concepto desligado del simple recreo o diversión englobado más bien a todo aquello que significa ESFUERZO DEL INDIVIDUO POR CREARSE NUEVAMENTE (19)

Así pues tenemos que uno se recrea al leer, al dibujar, al pintar, al escribir, al escuchar, al mirar algo bello y por que no

también al trabajar ya que recrear significa producir de nuevo - alguna cosa.

Entendido de esta manera los lugares de recreación serían entre otros:

- EL TEMPLO - Lugar de reunión fieles
- LA ESCUELA - Lugar para instruir educación
- LA BIBLIOTECA - Edificio representativo de la cultura
- EL MUSEO - Resinto para exhibir cultura

Por otra parte y entendido el término RECREACION como sinónimo de diversión, tenemos que esta, es una actividad necesaria que puede ser activa-física, por medio del Deporte (estadios, gimnacios, canchas, etc.) ó pasiva-intelectual por medio del espectáculo (teatro, cine, comedia, etc.)

También se considera como RECREACION al simple hecho de salir a expandirse en los espacios abiertos como plazas, parques, jardines con el propósito de convivir con la demás gente, de sentirse parte de algo, necesidad psicológica indispensable.

Ultimamente y debido a múltiples factores y en los que no profundizaremos en este estudio, se ha venido desarrollando en nuestro país y en todo el mundo una forma más considerada como RECREACION, "EL TURISMO".

(18) WOLF, Eric; op cit. pag.

(19) Op.cit., García Ramos Domingo, pag.



## IV.1.- DELIMITACION Y ASPECTOS DEL AREA DE ESTUDIO

## a) Situación Geografica:

San Francisco Culhuacan se encuentra ubicado al oriente de la Delegación Política de Coyoacán en el Distrito Federal; colindando con la Delegación Iztapalapa.

Situado a los 19° 10' latitud norte y 99° 10' longitud oeste y a una altitud de 2270 mts. sobre el nivel del mar. Se encuentra limitado al norte y al este por el Canal Nacional, al sur por la Calzada Remesa de Santa Ana y al oeste por las calles de Salud y Avena; dividido en cuatro barrios:

Al Nor-este - Barrio la Magdalena

Al Sur-este - San Francisco

Al Sur-oeste - Santa Ana

Al Nor-oeste - San Juan

El poblado tiene una superficie de 117 has. en su totalidad. Se considera como una zona semi-rural ya que no cuenta con todos los servicios públicos pero si con algunos.

## b) Condiciones Climatológicas:

- Temperatura media anual de 16°C (clima templado) ver cuadro 1.
- Los meses con mayor precipitación pluvial son Junio y Julio, con un promedio mensual de 20.8 días de lluvia. ver cuadro 2.
- Precipitación pluvial de 128.06 mm/m<sup>3</sup> en promedio mensual. ver cuadro 3.
- Los vientos dominantes como en todo el D.F., proceden del norte, con mayor velocidad en los meses de Junio y Julio con una velocidad media de 4.14 m/seg. ver cuadro 4.

## c) Aspectos Socio-económicos:

Población - La población actual del poblado de Sn. Fco. Culhuacan es de aproximadamente en 28,832 habitantes (ya que no se han publicado los últimos datos de X censo de población y vivienda, éste dato fue obtenido del cálculo al incremento

porcentual de la tesis profesional del Arq. Pedro Mejía González Para el año 2000, la población se estima que ascendera a 56,928 habitantes, es decir aumentara un 46%. (ver cuadro 5)

Densidad de Población - Actualmente se considera que tiene una densidad de 331 hab., por hectárea en general y conforme al plano de usos del suelo del programa parcial de desarrollo de la Delegación Coyoacán, se consideran principalmente 3 zonas:

H2B - Habitacional, hasta 200 hab/ha. (Lote tipo 250 M<sup>2</sup>) serv. basicos

H2S - Habitacional, hasta 200 hab/ha con servicios

H4 - Habitacional, hasta 400 hab/ha. (Lote tipo 125 M<sup>2</sup>)

Con una intensidad baja de 1.5 veces el área del terreno.

Para el año 2000 se estima una densidad de población de 480 has. por habitante.

Tabla de edades - De la población total 38,832 habitantes, el 47% son hombres y el 53% son mujeres, asimismo, se observa que la población de jóvenes y menores de edad de 11 a 30 años representa el 42% del total, que sería la población más representativa a atender. (ver cuadro 6).

La composición de la población por origen nos manifiesta que es rural, ya que la mayor parte vienen del interior.

Población amparada por instituciones de seguridad social:

El 51% se encuentra amparada y acude a la S.S.A.

El 38% acude a servicios médicos particulares

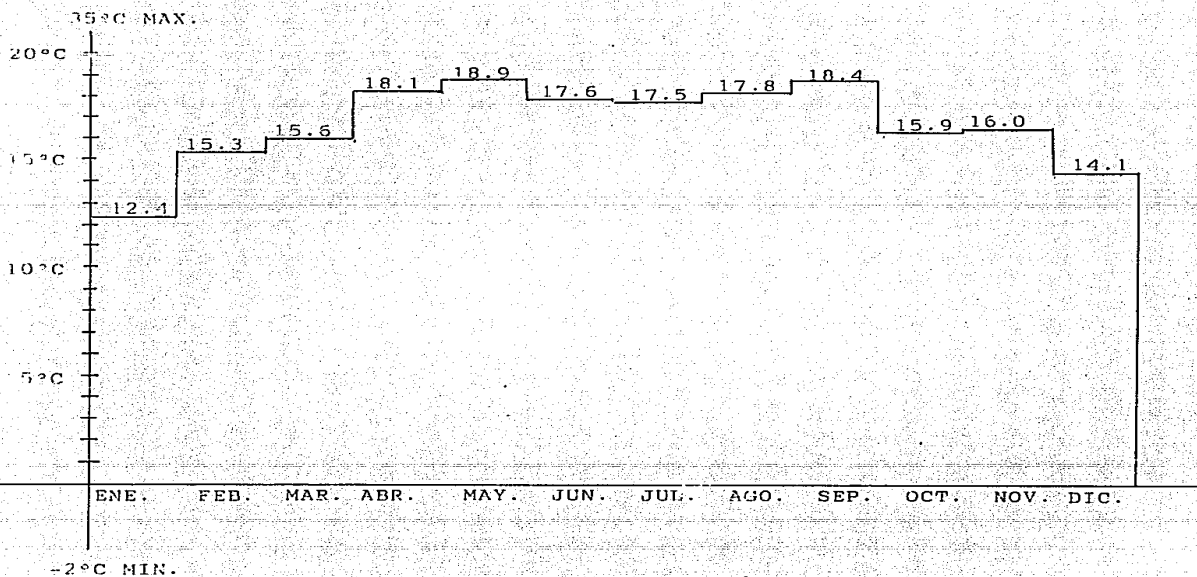
El 11% restante no cuenta con servicio médico y acude a curanderos.

Distribución de la población:

La población económicamente activa representa el 27% del total de la población (cuadro 7) predominan obreros, empleados y pequeños comerciantes. En materia de trabajo existen dos grupos: los asalariados y los no asalariados, de estos dos últimos suman 32

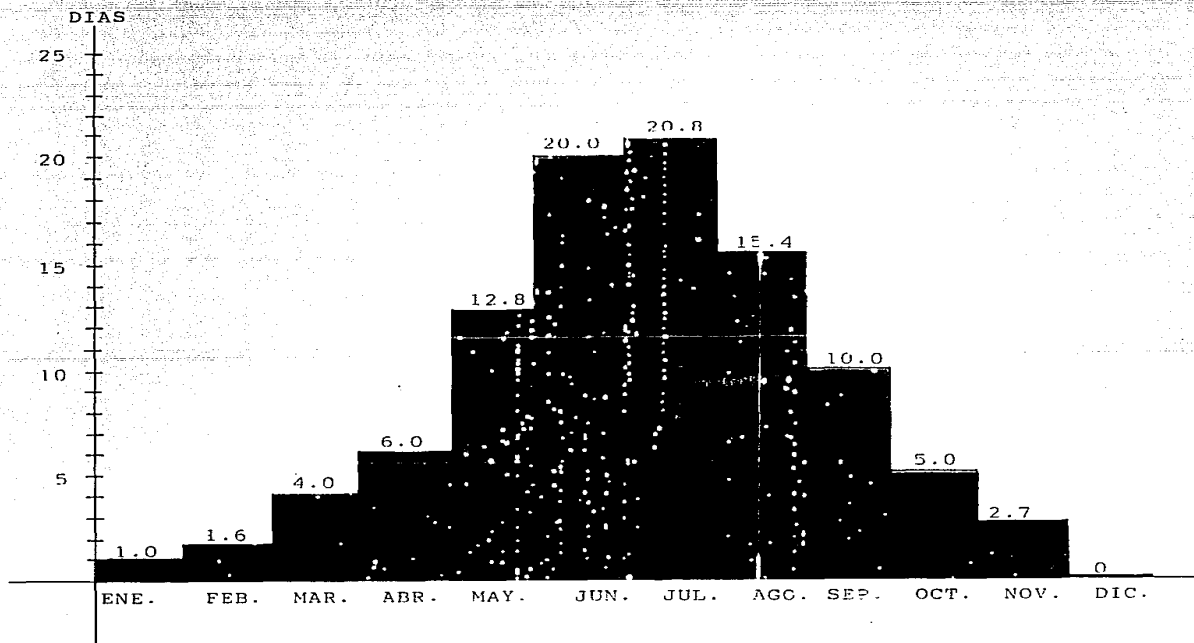
**SAN FRANCISCO CULHUACAN**  
**TEMPERATURA MEDIA**

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAYO	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	PROM. ANUAL
1986	11.9	15.3	12.9	15.3	19.5	17.9	17.5	17.6	18.2	15.9	14.5	13.4	15.8
1987	13.7	17.0	15.8	19.5	18.2	17.5	18.4	17.2	19.9	16.9	14.5	15.8	17.2
1988	13.9	16.0	17.2	19.4	20.6	19.2	18.8	19.0	18.1	17.7	16.4	14.7	17.5
1989	12.0	13.2	14.5	16.2	18.5	16.7	16.6	17.2	17.6	13.8	12.6	12.5	15.1
1990	10.9	--	17.8	20.0	17.9	16.9	16.4	16.1	--	--	--	--	14.5
PROM. MENS.	12.4	15.3	15.6	18.1	18.9	17.6	17.5	17.8	18.4	15.9	16.0	14.1	16.0



# SAN FRANCISCO CULHUACAN DIAS CON LLUVIA

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	PROM ANUA
1986	0	0	0	2	6	18	20	11	6	9	3	0	75
1987	0	4	7	10	14	17	11	17	8	0	3	0	91
1988	0	2	4	8	12	20	22	11	10	3	0	0	92
1989	1	2	9	7	13	21	25	18	16	8	5	0	125
1990	4	-	0	3	19	24	26	20	-	-	-	-	98
PROM. MENS.	1	1.6	4	6	12.8	20	20.8	15.4	10	5	2.7	0	99.



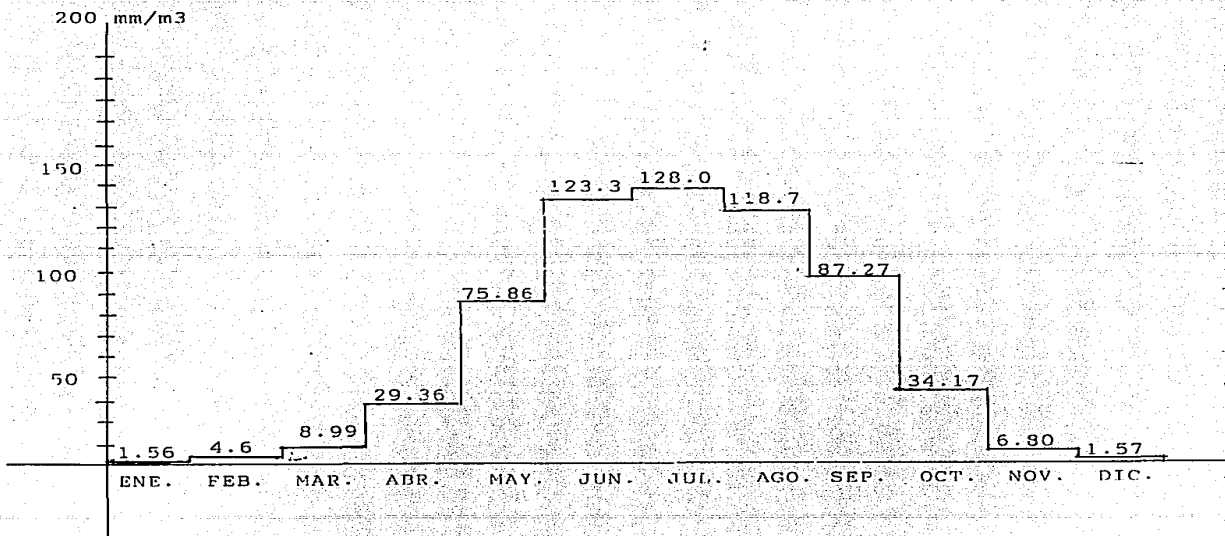
NOTA: DATOS TOMADOS DE LA ESTACION IZTAPALAPA POR ENCONTRARSE ESTA MAS CERCA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

SAN FRANCISCO CULHUACAN

LLUVIAS

en mm/m<sup>3</sup>

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	PROM. ANUAL
1986	0.0	0.0	0.0	12.7	32.7	126.3	141.0	125.5	74.5	97.4	1.5	6.3	51.4
1987	1.5	2.5	5.4	53.7	126.2	117.4	105.2	121.2	79.3	0.0	6.3	0.0	51.5
1988	0.0	14.2	33.3	14.2	52.8	105.9	105.3	76.1	96.0	11.8	16.4	0.0	43.8
1989	2.5	6.5	6.25	35.0	55.0	238.5	198.0	102.5	99.3	27.5	3.0	0.0	64.5
1990	3.8	-	-	31.2	112.6	128.4	90.8	168.5	-	-	-	-	66.9
PROM. MENS.	1.56	4.60	8.99	29.36	75.86	123.3	128.0	118.7	87.27	34.17	6.80	1.57	55.6



SAN FRANCISCO CULHUACAN

VIENTOS DOMINANTES

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	PROM ANUAL
1985	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	6.0	0.6	0.6	0.6	0.6	N2.0	1.1
1986	N2.0	0.6	0.6	0.6	N2.0	N6.0	N6.0	N2.0	0.6	N6.0	0.6	2.0	N2.0
1987	0.6	S6.0	N6.0	S6.0	N6.0	0.6	N6.0	N6.0	N6.0	N6.0	N6.0	S6.0	N5.1
1988	S6.0	E6.0	N6.0	N6.0	N6.0	N6.0	N6.0	S6.0	E6.0	S6.0	S6.0	S6.0	NE6.0
1989	S6.0	-	0.6	N6.0	0.6	E6.0	E6.0	S6.0	N6.0	S6.0	S6.0	S6.0	SE5.0
PROM. MENS.	S3.0	SE4.8	N2.7	N3.8	N3.0	N5.0	N6.0	N4.1	N4.4	S4.9	S3.8	S4.4	N4.1

ORIENTACION

%

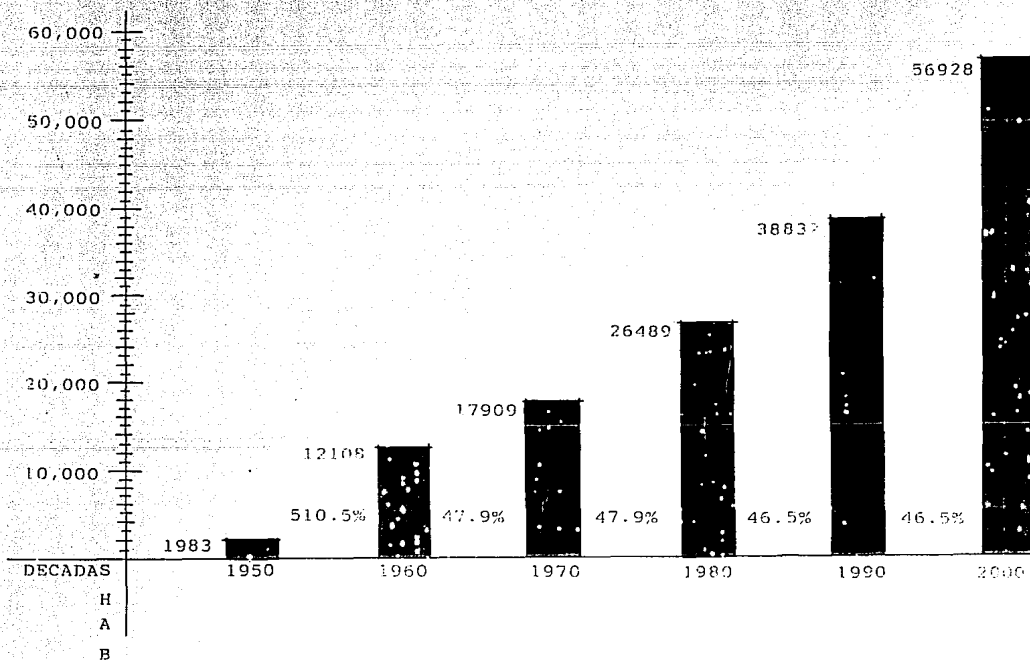
VELOCIDAD  
MEDIA m/s

MESES DE VIENTO



**SAN FRANCISCO CULHUACAN**  
**INCREMENTO DE POBLACION**

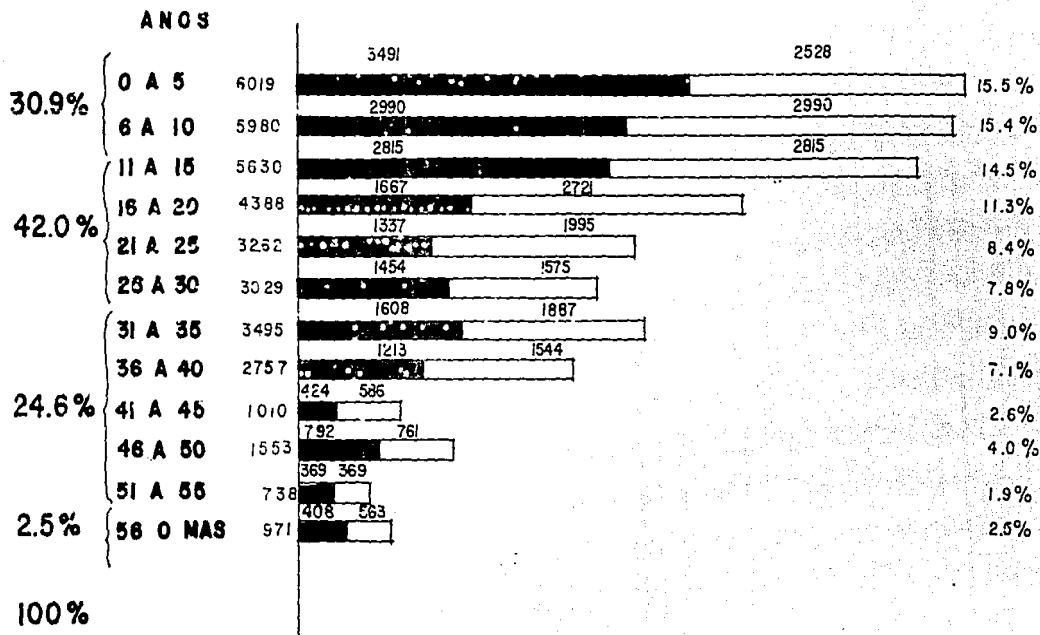
POBLACION	AÑO	No. H A B.	INCREMENTO	FN %
SAN FRANCISCO CULHUACAN	1950	1983	AUMENTA 510.5 % AUMENTA 47.9 % AUMENTA 47.9 % AUMENTA 46.5 % AUMENTA 46.5 % AUMENTA 46.5 % (se mantendrá)	51%
" " "	1960	12108		47.7%
" " "	1970	17909		47.7%
" " "	1980	26489		46.6%
" " "	1990	38832		46.6%
" " "	2000	56928		46.6%



SAN FRANCISCO CULHUACAN

EDADES

LAS EDADES DE LOS MIEMBROS DE LAS FAMILIAS

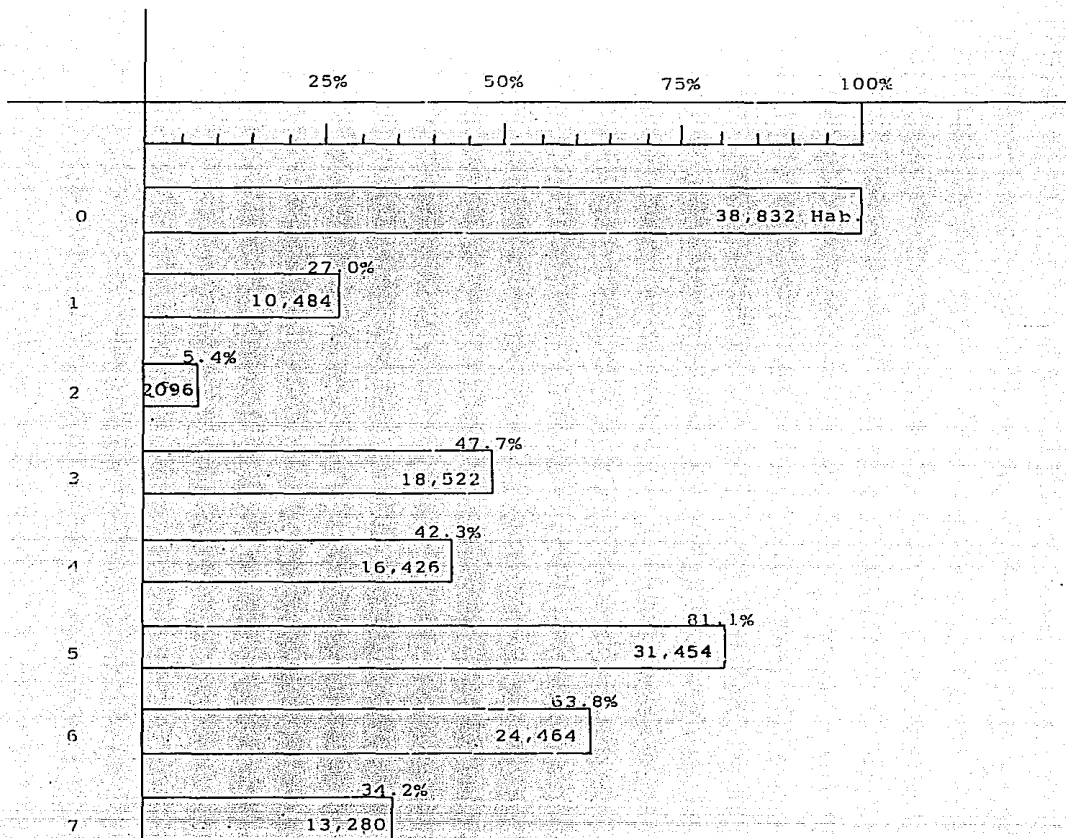


POBLACION TOTAL 38,832 - 100%

" HOMBRES 18,568 - 47%

" MUJERES 20,264 - 53%

# SAN FRANCISCO CULHUACAN DISTRIBUCION DE POBLACION



0	POBLACION TOTAL
1	" ECONOMICAMENTE ACTIVA
2	" EN ACT. PRIMARIAS
3	" EN INDUSTRIAS
4	" EN COMERCIOS Y SERVICIOS
5	" ALFABETISMO
6	" ASIST. A ESC. PRIMARIAS
7	" CON INSTR. PRIM. O SUP.



organizaciones y lo conforma un grupo heterogeneo, sin patron definido o patrones eventuales, como son fotógrafos, -- vendedores de reliquias, tianguistas, aseadores de calzado -- Voceadores, vendedores de globos, vendedores de billetes de loteria, taxistas, etc.

Dentro de la población económicamente activa dedicada a servicios tenemos que un 8% a comercio, 15% al transporte y 14% a gobierno (empleados públicos), sólo un 1.2% son profesio -- nistas, la mayoría son obreros, 52.0%; empleados el 14.2% de sempleados el 4.8% y subempleados 5.1% (ver cuadro 8)

Vivienda - Se encuentra vivienda media y media alta en la zona del centro del poblado, con gran cantidad de lotes bal -- dios al sur del poblado el cual se tiene ya planeado seguir construyendo unidades habitacionales ( Culhuacanes ).

Se observa que el número de cuartos por familia en una gran mayoría (31.4% familias) unicamente tienen un sólo cuarto lo que ocasiona asinamiento y promiscuidad. Los servicios sanitarios un gran porcentaje (24.1%) utiliza sanitarios al aire libre. (ver cuadro 9)

Asimismo, se observa que el problema de tenencia de la tierra es preocupante un 24% son ilegales. (ver cuadro 10) y el lote promedio es de 120 a 200 M<sup>2</sup>

#### IV.2.- DIAGNOSTICO URBANO

##### a) Infraestructura Urbana

Energía eléctrica - La red de energía eléctrica existe en un 90%, aunque parcialmente existen zonas sin contratación ob -- servandose casas con "diablitos".

Alumbrado público - Existente en la zona centro y principales avenidas, en la periferia y callejones no se cuenta con éste servicio, existiendo un deficit de 20%

Red de agua potable - El poblado cuenta con la red de agua -- potable y tomas domiciliarias en un 70% de sus calles, el -- resto se surte por medio de hidrantes. El abasto de éste vi

tal líquido registra insuficiencias, ya que de la norma fijada -- de 250 lts. l/hab./día, el promedio es de 150 lts. l/hab./día.

Red de drenaje y alcantarillado - Se encuentra totalmente cubier -- to en las zonas pobladas, las zonas de ejidos, aún sin poblar no cuentan con éste servicio por ser asentamientos irregulares, lo que ocasiona que en épocas de lluvia se registren frecuentes -- inundaciones; deficit del 30%

Pavimentación - Idem. al punto anterior.

##### b) Vialidades y transporte:

A lo largo de la Calzada Taxqueña existe insuficiente servicio -- de transporte, (ver cuadro 11), el cual se intensifica adentrándose al poblado, ya que las calles se encuentran bastante dete -- rioradas o no existe pavimento, aunado a la traza irregular e in -- suficiente de sus calles por ser poblado antiguo.

Teléfono - Existe red telefónica en las principales avenidas y calles, pocas familias cuentan con teléfono por falta de líneas y/o de recursos.

##### c) Equipamiento urbano:

Sector salud:

Existe un centro de salud de la S.S.A.

Existe un centro antirrabico de la S.S.A.

No existen clinicas ni hospitales cercanos

Sector educación:

Existen dos jardines de niños

Existe una escuela primaria

Existe una escuela secundaria

Existe una biblioteca (integrada al Centro Social y Cultural) in -- suficiente y primaria

Sector Social:

Existe un Centro Social y Cultural, pequeño e insuficiente (200 M<sup>2</sup> aproximadamente)

No existe guarderia infantil

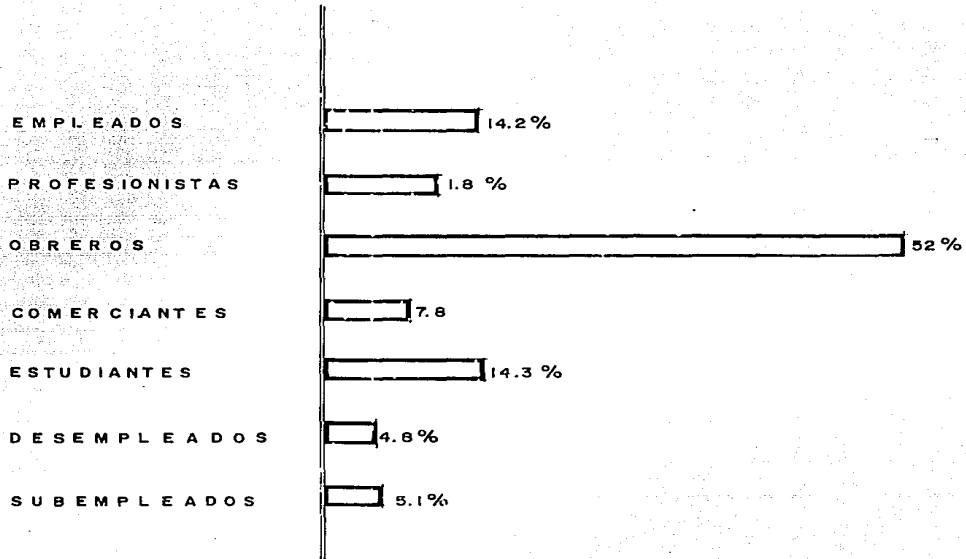
No existe orfanatorio o casa de cuna

No cuenta con telegráfo ni correo

Existe un mercado y un panteón.

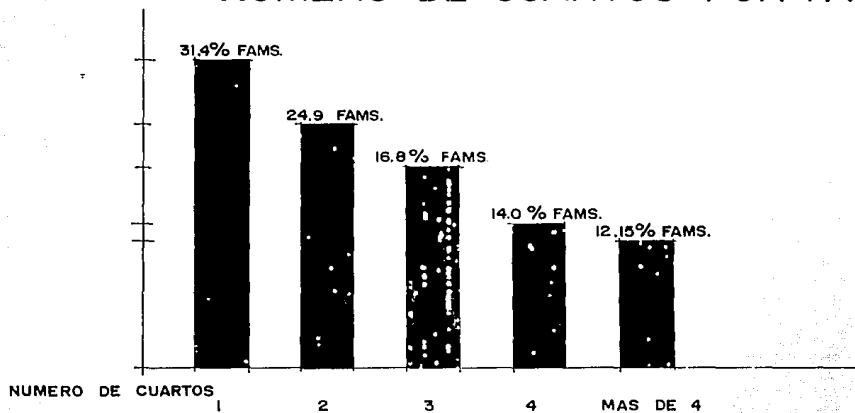
SAN FRANCISCO CULHUACAN

# O C U P A C I O N E S



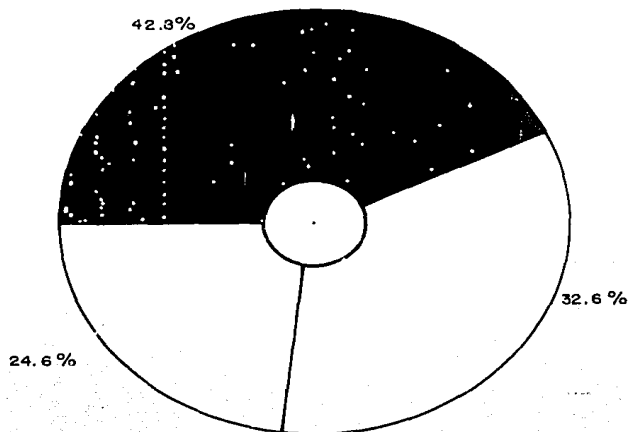
CUADRO N° 8

NUMERO DE CUARTOS POR FAMILIA.



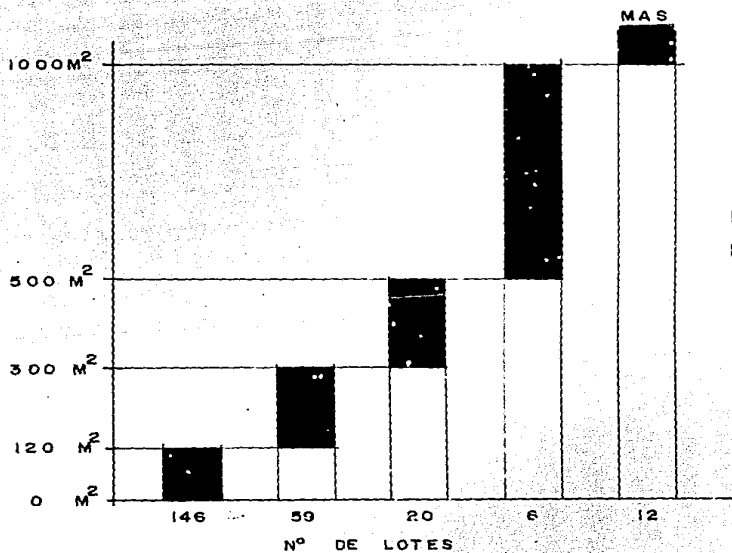
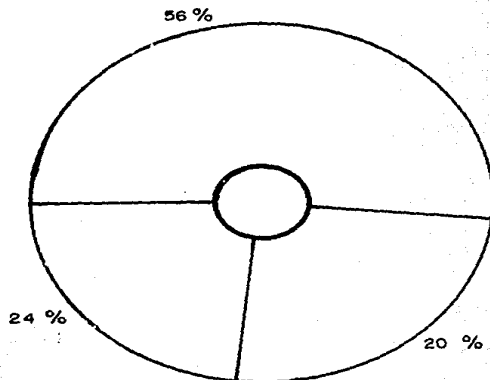
SERVICIOS SANITARIOS:

- 42.8% SANITARIOS PARTICULARES
- 32.6% SANITARIOS COLECTIVOS
- 24.6% SANITARIOS AL AIRE LIBRE



# DATOS DE LA VIVIENDA

**TERRENOS:** PROPIOS 56 %  
 RENTADOS 20 %  
 ILEGALES 24 %



**SUPERFICIES APROXIMADAS  
 DE LOS TERRENOS PARTICU  
 LARES.**

#### Sector cultural

No existen auditorios, teatros, cines, museos, sala de exposiciones, talleres, casa de la cultura, una actividad cultural.

#### Sector deporte:

No cuenta con ningún espacio (centro) para practicar algún deporte.

#### d) Características del Fenómeno Observado:

Conforme a la investigación efectuada en el poblado de San Fco. Culhuacan existe una gran cantidad de conflictos sociales originados principalmente por:

- 1.- Alto índice del incremento de la población (4.6% anual) debido a un alto índice de inmigración, aunado con el crecimiento interno familiar (ver cuadro 5)
- 2.- Bajo porcentaje de población económicamente activa 27% (ver cuadro 7)
- 3.- Un alto índice de desempleo (ver cuadro 8)
- 4.- Problemas de hacinamiento y privacidad, el 31.4% de las familias cuentan con un sólo cuarto para realizar todas sus funciones. (ver cuadro 9)
- 5.- Alto índice de arraigo a las costumbres de provincia a pesar de que la mayoría de las familias tienen más de 10 años de residir en esta ciudad 36.5% (ver cuadro 12)
- 6.- Alto promedio de personas que componen la familia, de 4 a 7 personas por familia es de 49% (ver cuadro 13)
- 7.- Alto índice de natalidad y bajo de mortalidad, debido a que los servicios médicos han mejorado para amplios grupos de la población, alargando el nivel de longevidad de la población aunado con un deficiente programa de control de natalidad.
- 8.- Alto índice de inmigración (procedencia) siendo un 48% de provincia. (ver cuadro 14)
- 9.- Bajo nivel de educación primaria, sólo el 27% terminó su educación primaria (ver cuadro 15).

10.- Deficits en los servicios municipales y públicos.

11.- Nula actividad de diversión el 44% no realiza ninguna actividad y el 27% ve televisión (ver cuadro 16)

12.- Carencia total de lugares de juego y recreación el 55.3% de los jóvenes, juegan en la calle o simplemente se reúnen en grupos, fomentando el pandillerismo (ver cuadro 17)

#### IV.3.- CONCLUSION

En base al análisis de la investigación realizada, se pudieron obtener las principales características del fenómeno observado - anteriormente enumeradas, éstas no demuestran claramente la existencia de graves problemas sociales económicos y culturales, los cuales fueron señalados desde el planteamiento de nuestra "hipotesis", la cual quedó confirmada por las necesidades de espacios requeridos, resultado de las encuestas y datos investigados.

Si bien es cierto que la investigación demostró la existencia de muchas necesidades y la carencia de espacios para resolverlas, nuestro proyecto se enfocó precisamente a dar solución al mayor tipo y número de ellas.

Por lo anterior señalado a continuación se presenta el "Programa Arquitectónico" para la creación de un centro social, cultural y deportivo, que por su variedad de actividades, concentradas en un sólo espacio físico, servirá de integración e identificación a los habitantes del poblado de San Fco. Culhuacan.

#### Sector cultural:

No existen auditorios, teatros, cines, museos, sala de exposiciones, talleres, casa de la cultura, una actividad cultural.

#### Sector deporte:

No cuenta con ningún espacio (centro) para practicar algún deporte

#### d) Características del Fenómeno Observado:

Conforme a la investigación efectuada en el poblado de San Fco. Culhuacan existe una gran cantidad de conflictos sociales originados principalmente por:

- 1.- Un alto índice de desempleo (ver cuadro 6)
- 2.- Bajo porcentaje de población económicamente activa 27% - (ver cuadro 7)
- 3.- Alto índice del incremento de la población (4.6% anual) debido a un alto índice de inmigración, aunado con el crecimiento interno familiar (ver cuadro 5)
- 4.- Alto promedio de personas que componen la familia, de 4 a 7 personas por familia es de 49% (ver cuadro 13)
- 5.- Alto índice de natalidad y bajo de mortalidad, debido a que los servicios médicos han mejorado para amplios grupos de la población, alargando el nivel de longevidad de la población aunado con un deficiente programa de control de natalidad.
- 6.- Alto índice de inmigración (procedencia) siendo un 48% de provincia. (ver cuadro 14)
- 7.- Alto índice de arraigo a las costumbres de provincia a pesar de que la mayoría de las familias tienen más de 10 años de residir en esta ciudad 36.5% (ver cuadro 12)
- 8.- Bajo nivel de educación primaria, sólo el 27% terminó su educación primaria. (ver cuadro 15)
- 9.- Problemas de hacinamiento y privacidad, el 31.4% de las familias cuentan con un solo cuarto para realizar todas sus funciones. (ver cuadro 9)

10.- Deficiencias en los servicios municipales y públicos

11.- Nula actividad de diversión, el 44% no realiza ninguna actividad y el 27% ve televisión. (ver cuadro 16)

12.- Carencia total de lugares de juego y recreación el 55.3% de los jóvenes, juegan en la calle o simplemente se reúnen en grupos, fomentando el pandillerismo (ver cuadro 17)

#### IV.3.- CONCLUSION

En base al análisis de la investigación realizada, se pudieron obtener las principales características del fenómeno observado anteriormente enumeradas, estas no demuestran claramente la existencia de graves problemas sociales económicos y culturales, los cuales fueron señalados desde el planteamiento de nuestra "hipotesis", la cual quedó confirmada por las necesidades de espacios requeridos, resultado de las encuestas y datos investigados.

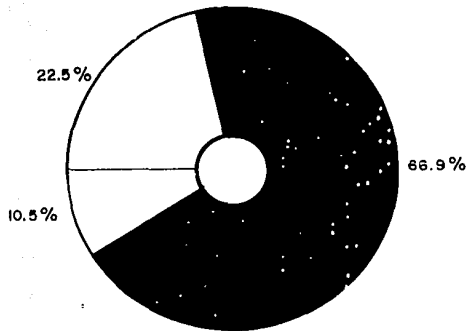
Si bien es cierto que la investigación demostró la existencia de muchas necesidades y la carencia de espacios para resolverlas, nuestro proyecto se enfocó precisamente a dar solución al mayor tipo y número de ellas.

Por lo anterior señalado a continuación se presenta el "Programa Arquitectónico" para la creación de un centro social, cultural y deportivo, que por su variedad de actividades, concentradas en un sólo espacio físico, servirá de integración e identificación a los habitantes del poblado de San Fco. Culhuacan

SAN FRANCISCO CULHUACAN

# TRANSPORTE

LOS MEDIOS DE TRANSPORTE SON AUTOBUSES Y PESEROS DE LOS CUA-  
LES LOS HABITANTES OPINARON LO SIGUIENTE:



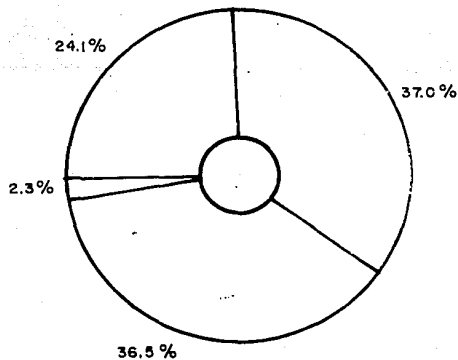
22.5% OPINARON ES SUFICIENTE.

66.9% " ES DEFICIENTE.

10.5% SON INDIFFERENTES.

CUADRO N° 11

LAS FAMILIAS TIENEN DE RESIDIR EN SAN FRANCISCO  
CULHUACAN.



DE 0 A 3 AÑOS 24.1%

DE 4 A 10 AÑOS 37.0%

MÁS DE 10 AÑOS 36.5%

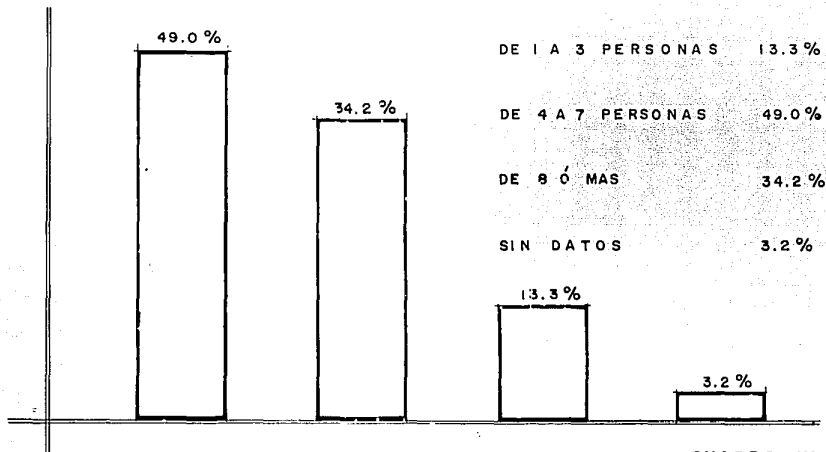
SIN DATOS 2.3%

CUADRO N° 12

SAN FRANCISCO CULHUACAN

# LA FAMILIA

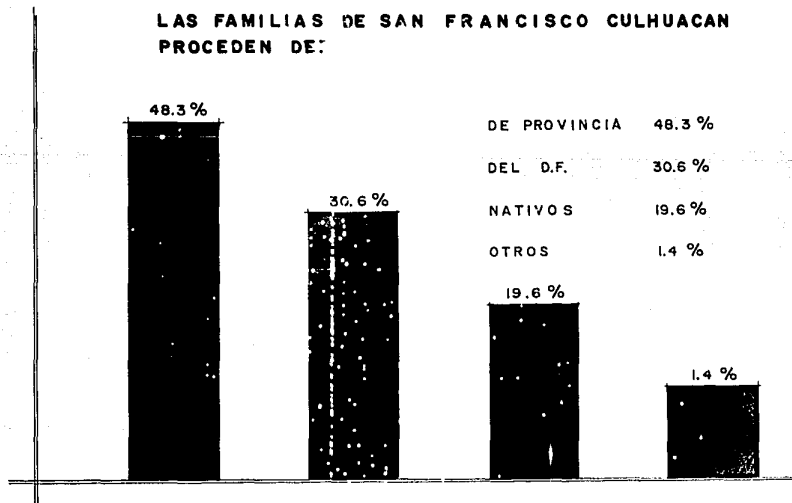
Nº DE PERSONAS QUE COMPONEN LA FAMILIA EN SAN FRANCISCO CULHUACAN.



CUADRO Nº 13

# PROCEDENCIA

LAS FAMILIAS DE SAN FRANCISCO CULHUACAN  
PROCEDEN DE:

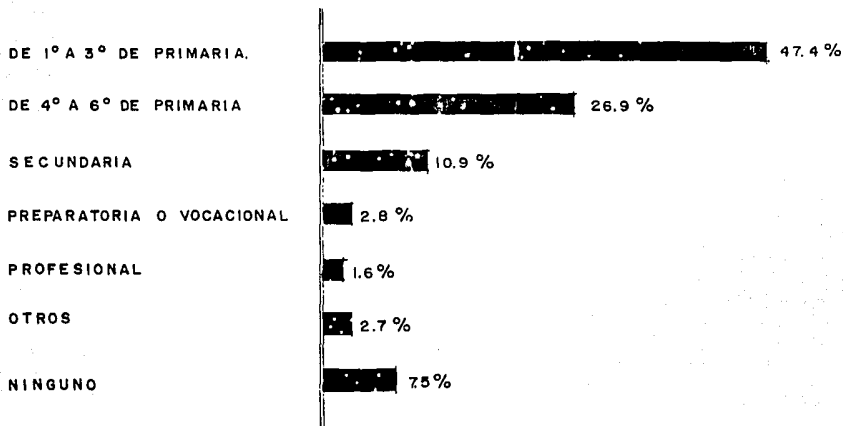


CUADRO Nº 14



SAN FRANCISCO CULHUACAN

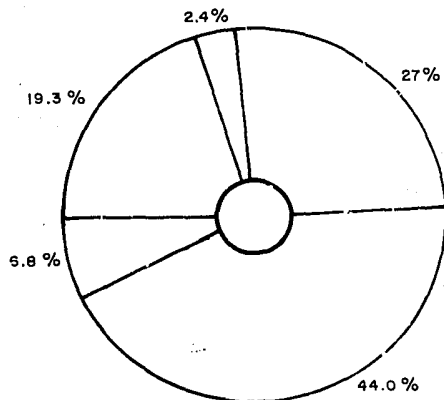
ESCOLARIDAD



CUADRO N° 15

DIVERSIONES

DIVERSIONES ACOSTUMBRADAS SON LAS SIGUIENTES

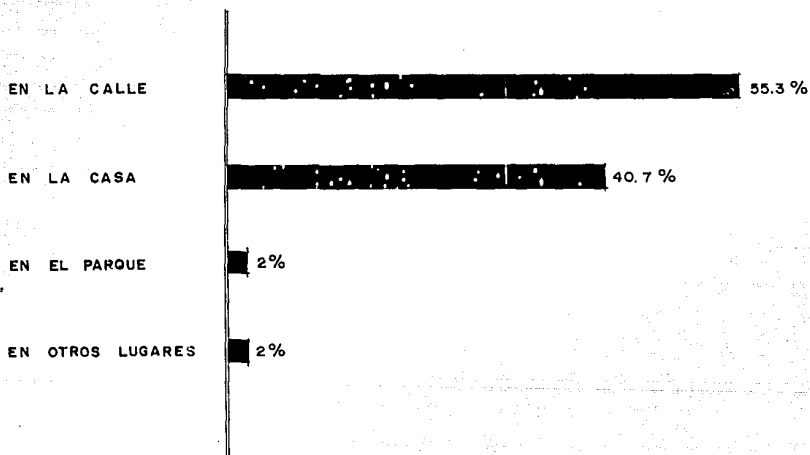


AL AIRE LIBRE	19.3 %
RECREATIVAS	2.4 %
CINE Y T.V.	27.0 %
NINGUNA	44.0 %
OTRAS	6.8 %

CUADRO N° 16

# LUGARES DE JUEGO

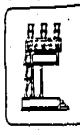
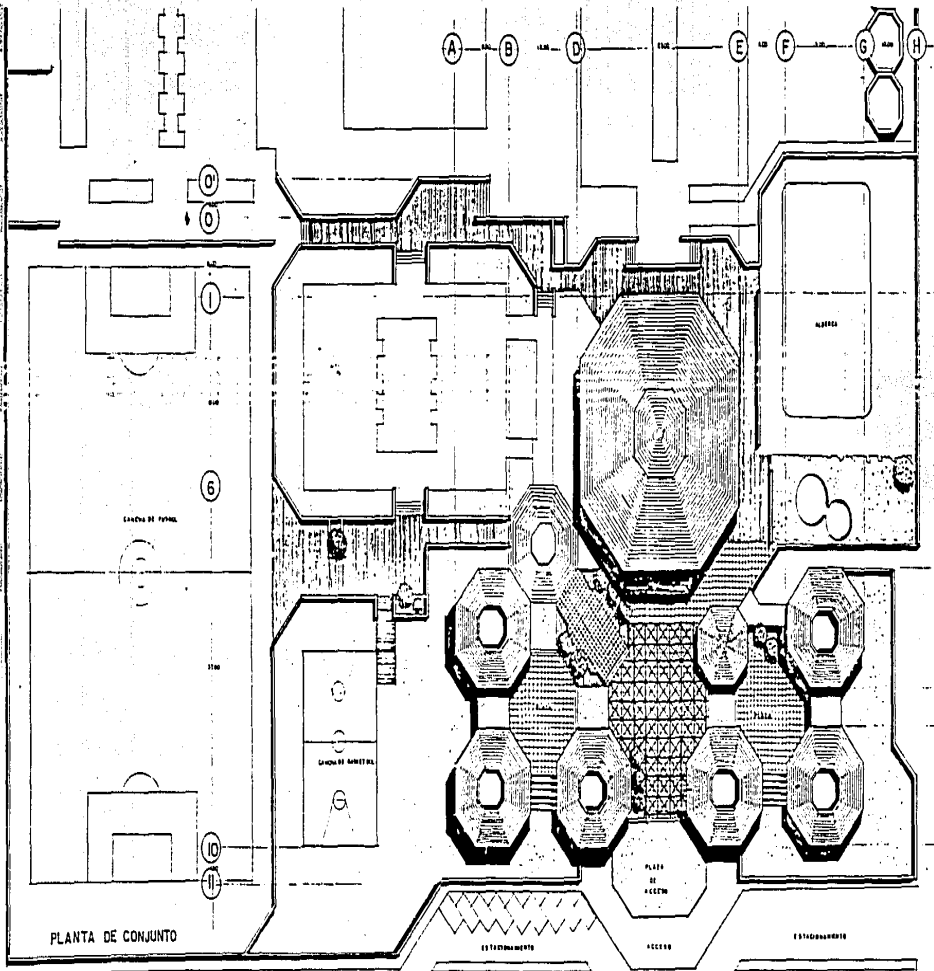
LOS LUGARES DE JUEGO NORMALMENTE SON:



## MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.- UBICACION. El proyecto se localiza en Coyoacán en el barrio de San Francisco Culhuacán al norte, colinda con la Avenida Taxqueña, al sur con una calle secundaria, al oriente con la propiedad privada y al poniente con la Avenida Ejidos.
  
- 2.- PARTIDO. El terreno dividido en 4 partes; una corresponde a la parte de edificios y las otras 3 las áreas exteriores que conforman la zona deportiva. La zona de edificios se ubica en la esquina de Taxqueña con Ejidos y contiene las áreas de cultura, administración y actividades sociales, siendo por esta zona el acceso al conjunto que se inicia con una plaza exterior, conectándose hacia otra plaza interior que siendo la principal sirve de vestíbulo. Toda la zona de edificios es un conjunto de volúmenes hexagonales simétrico del acceso al vestíbulo y remata en el volumen más grande que es el gimnasio cerrado. De la plaza principal derivan otras dos pequeñas plazas que sirven a su vez de vestíbulo a los otros locales que son de la plaza de la izquierda, las aulas de enseñanza y los talleres así como un núcleo de servicios, los de la derecha una cafetería que rompe el peso de la simetría, el salón de usos múltiples, otro núcleo sanitario y la biblioteca, y como acceso o salida, la administración de este lado y la sala de exposiciones del otro, divididas por el andador principal.

La zona exterior o deportiva contiene los deportes más significativos como fut-bol, basquet-bol y voli-bol, así como una alberca que se ubica a un costado del gimnasio, y en la parte posterior los servicios que incluyen cuarto de máquinas, tableros, caldera y casa de conserje.



SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO

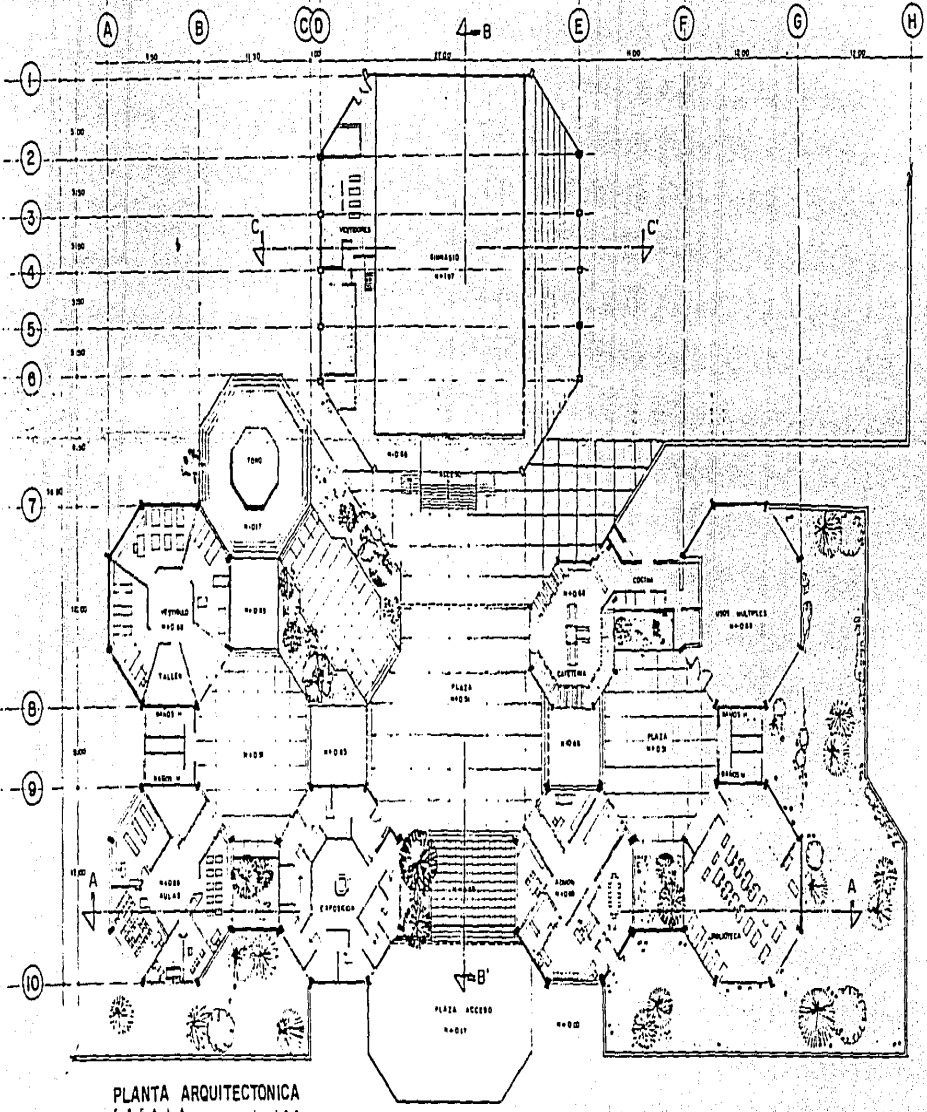
TITULADO A. GARCIA T.  
C7C303-2

PLANTA DE CONJUNTO

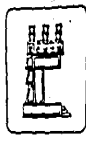
MEJOR PUNTO USUARIO  
INGENIERO A. DOMESTO

ESTADO DE AVANCE  
AUTORIZADO POR  
FECHA 15/05/1981  
FOLIO 1





PLANTA ARQUITECTONICA  
ESCALA 1:100



SIMBOLOGIA

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL  
CULTURAL Y DEPORTIVO

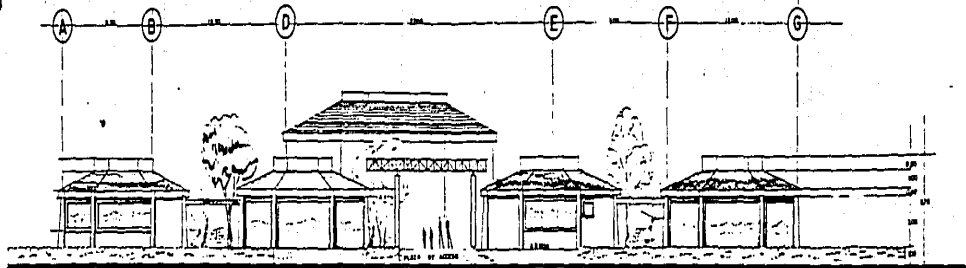
PREPARADO A OPORTUNIDAD  
6703033-2

PLANTA  
ARQUITECTONICA

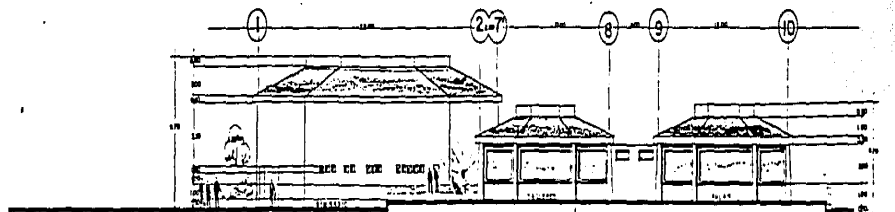
REGISTRADO EN EL ARCHIVO  
NACIONAL DE CHILE

LIBRERIA DE CHILE  
DIRECCION DE CHILE  
PLAZA DE CHILE  
SANTIAGO

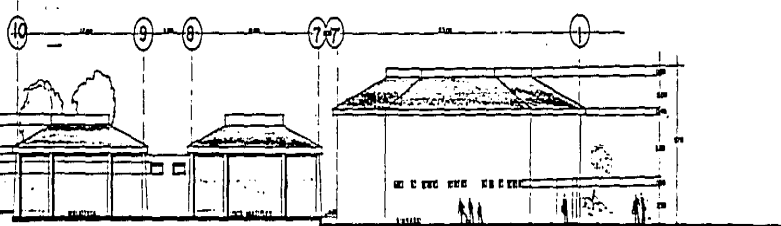




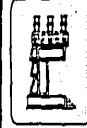
F A C H A D A      S U R



F A C H A D A      O E S T E



F A C H A D A      E S T E



BIBLIOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL  
CULTURAL Y DEPORTIVO

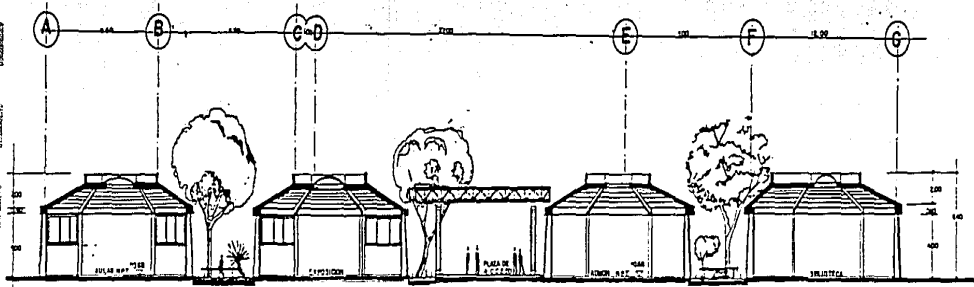
PROFESOR GUILLERMO T.  
GARCÍA-OLIVERA - 2

FACHADAS

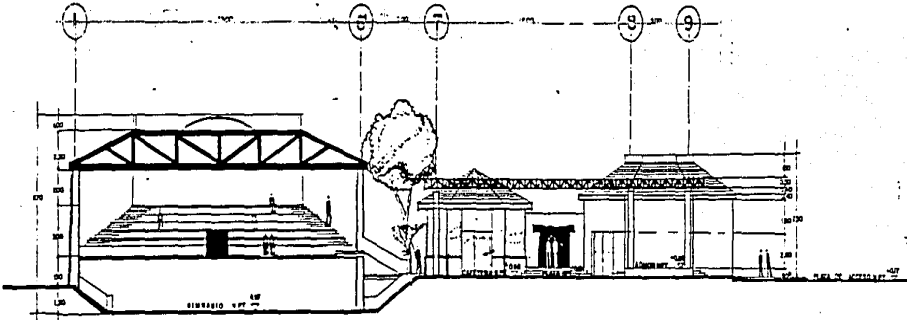
INGENIERO AGRICOLA LEONARDO  
MELANCA DOMÍNGUEZ D.

ESTUDIO N° 100000  
SERIE 000 000  
FOLIO 0000000000  
VALPARAISO

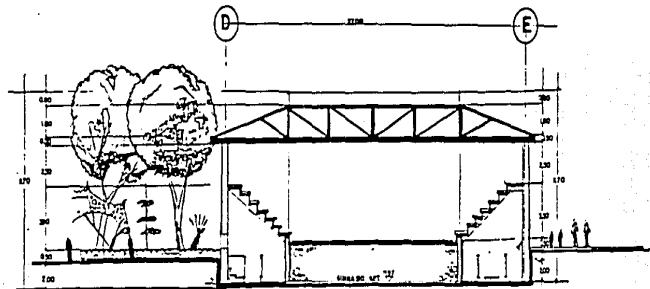




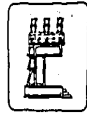
C O R T E A - A'



C O R T E B - B'



C O R T E C - C'



SIMBOLIA.

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL  
CULTURAL Y DEPORTIVO

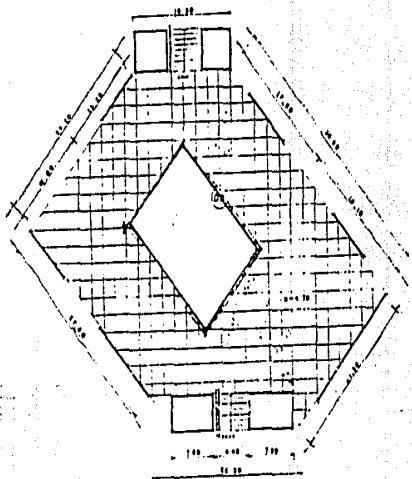
PUBLICADO EN QUINCUENARIA  
N.º 17, 1973-1974 - 2.

CORTES

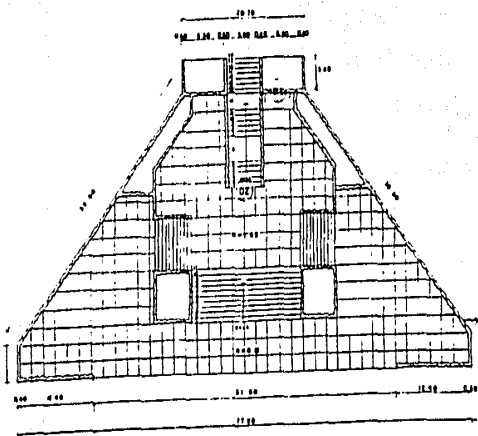
INGENIERO A. GONZALEZ  
INGENIERO A. GONZALEZ D.

ESTADO - MODELO  
AUTENTICADO por  
FECHA 20/05/1973 / 1973

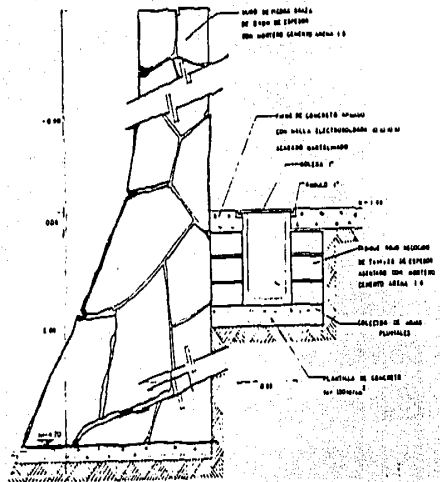




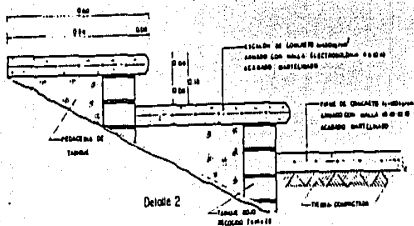
PLAZA INTERIOR.



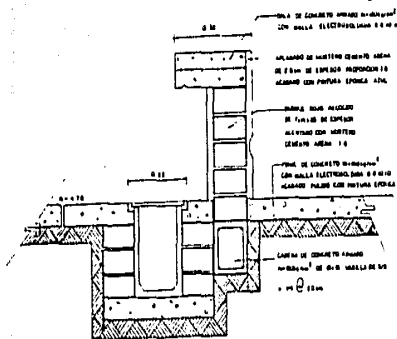
PLAZA DE ACCESO.



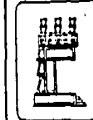
Detalle 1



Detalle 2



Detalle 3



SIMBOLOGIA.

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO

PROYECTO Y DISEÑO T. 6703033-2

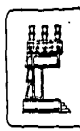
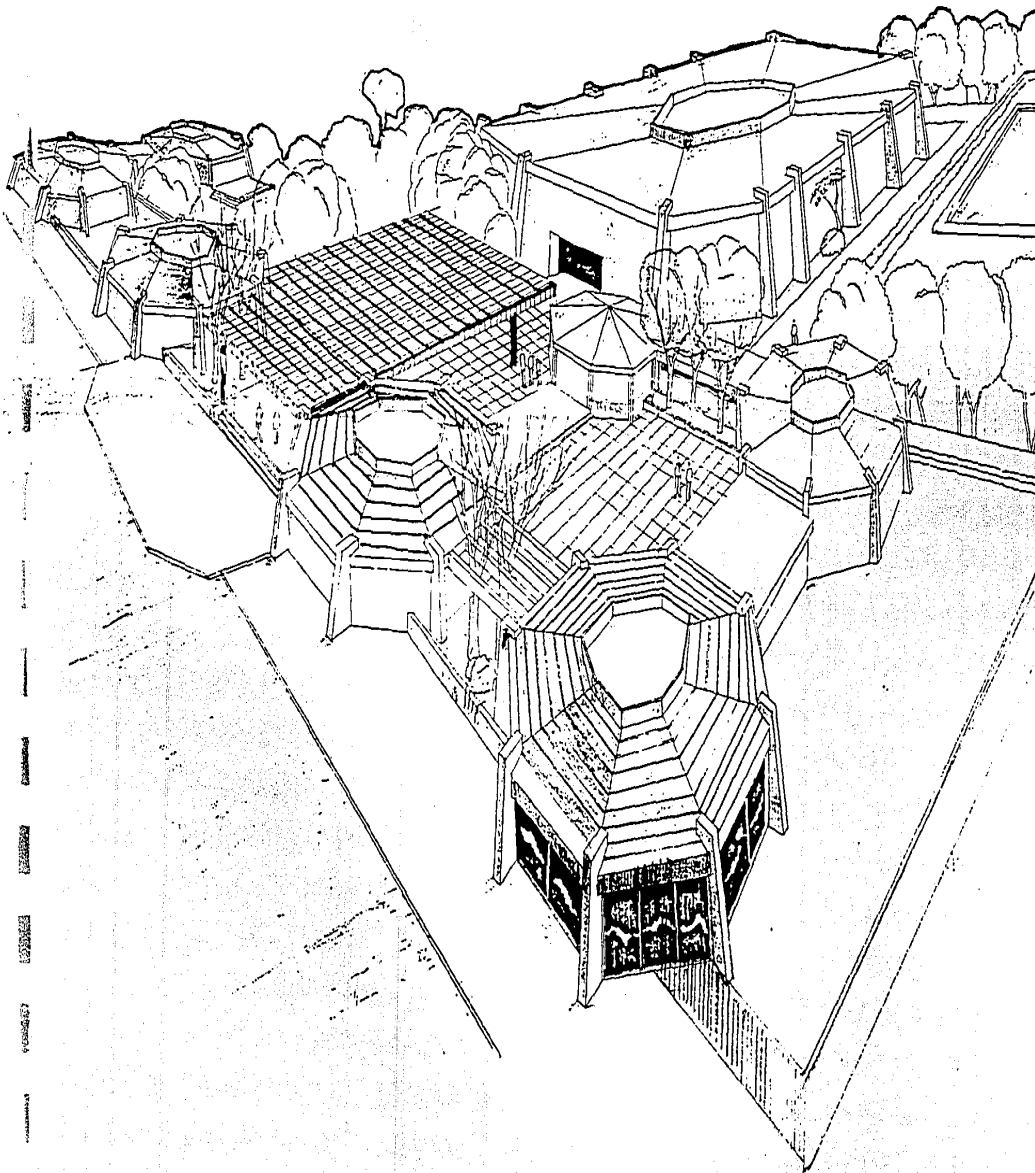
INGENIERO A. VERAZCO  
INGENIERO A. GONZALEZ D.

DETALLES  
PLAZA

LISTA DE MEDIDAS  
ALTERNAN  
FERRIS GRUPO III  
FERRIS







SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL  
CULTURAL Y DEPORTIVO

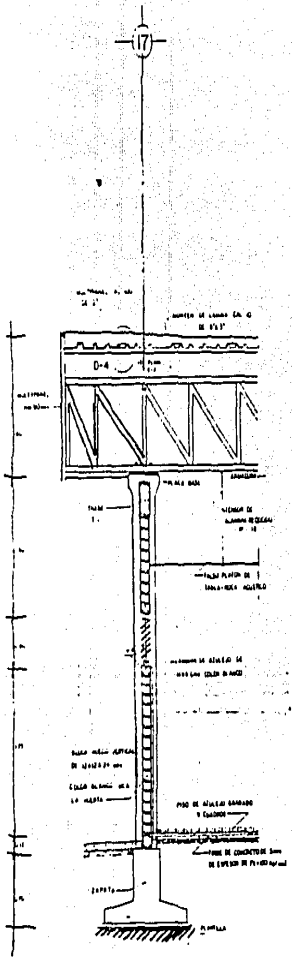
PROFESOR GUILLERMO T.  
GUTIÉRREZ - Z.

PERSPECTIVA

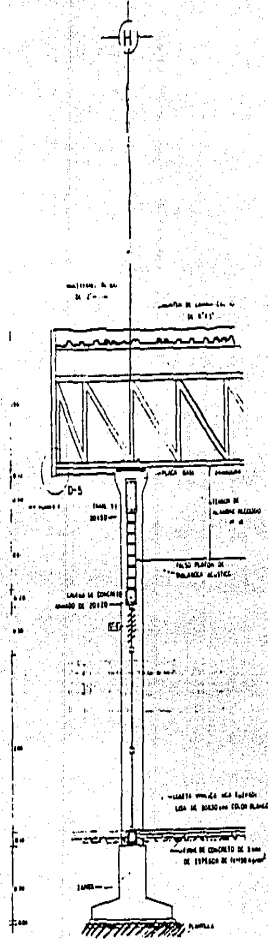
INGENIERO AGRICOLA  
MAGISTER A GRADUADO

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
INSTRUMENTOS DE TRABAJO  
Estructura Arquitectónica  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DE CHILE

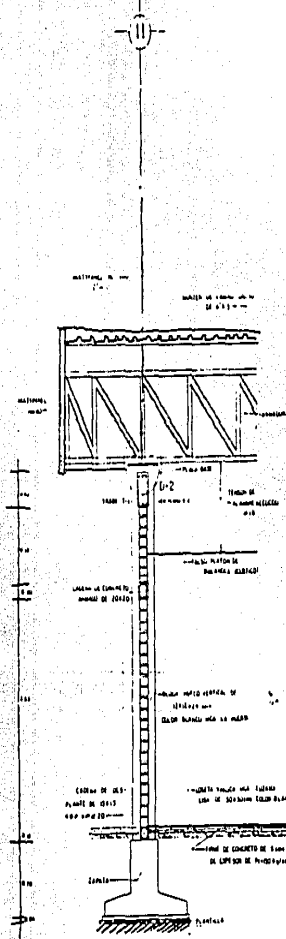




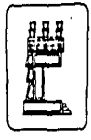
CORTE 1-1



CORTE 2-2



CORTE 3-3



SIEMPRE

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO

TRABAJÓ A CARGO T. 6706032-2

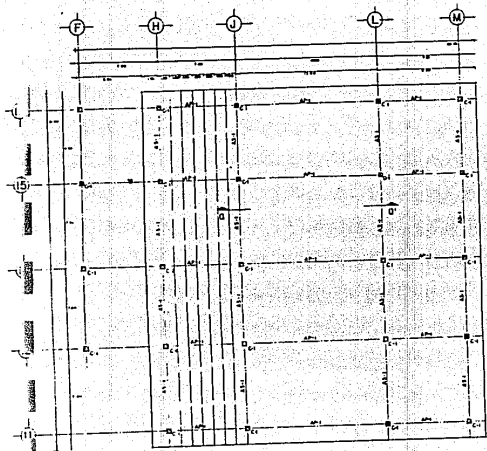
CORTES FACHADA

REVISOR A. MEDINA

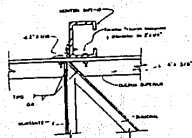
PROF. A. DOMESTIC D.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUERTO RICO  
 ESCUELA DE INGENIERIA CIVIL  
 TÍTULO

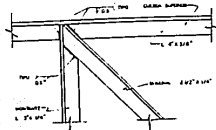




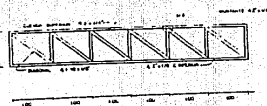
PLANTA DE CUBIERTA



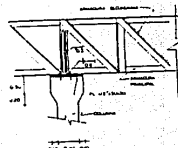
DETALLE-1



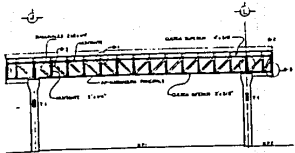
DETALLE-3



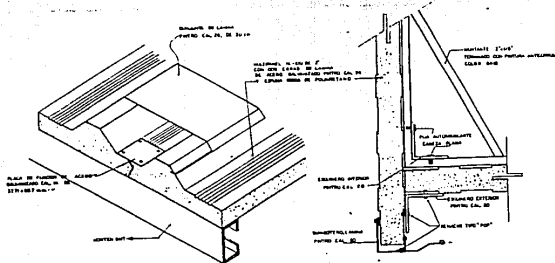
ARMADURA AS-1



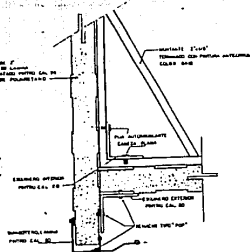
DETALLE-2



CORTE 0-0'



DETALLE-4



DETALLE-5



SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL  
CULTURAL Y DEPORTIVO

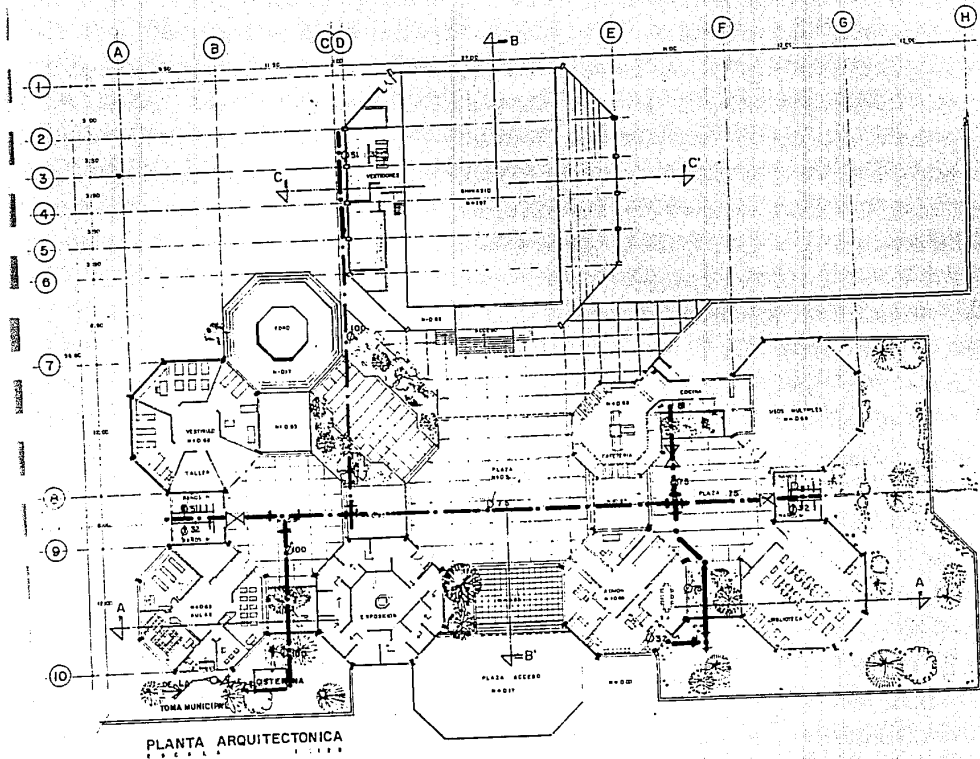
TEMAS Y ASESOR T.  
673-039 - 2.




ING. OSCAR A. VILLALBA  
ING. JESÚS A. GONZÁLEZ D.

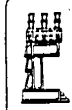
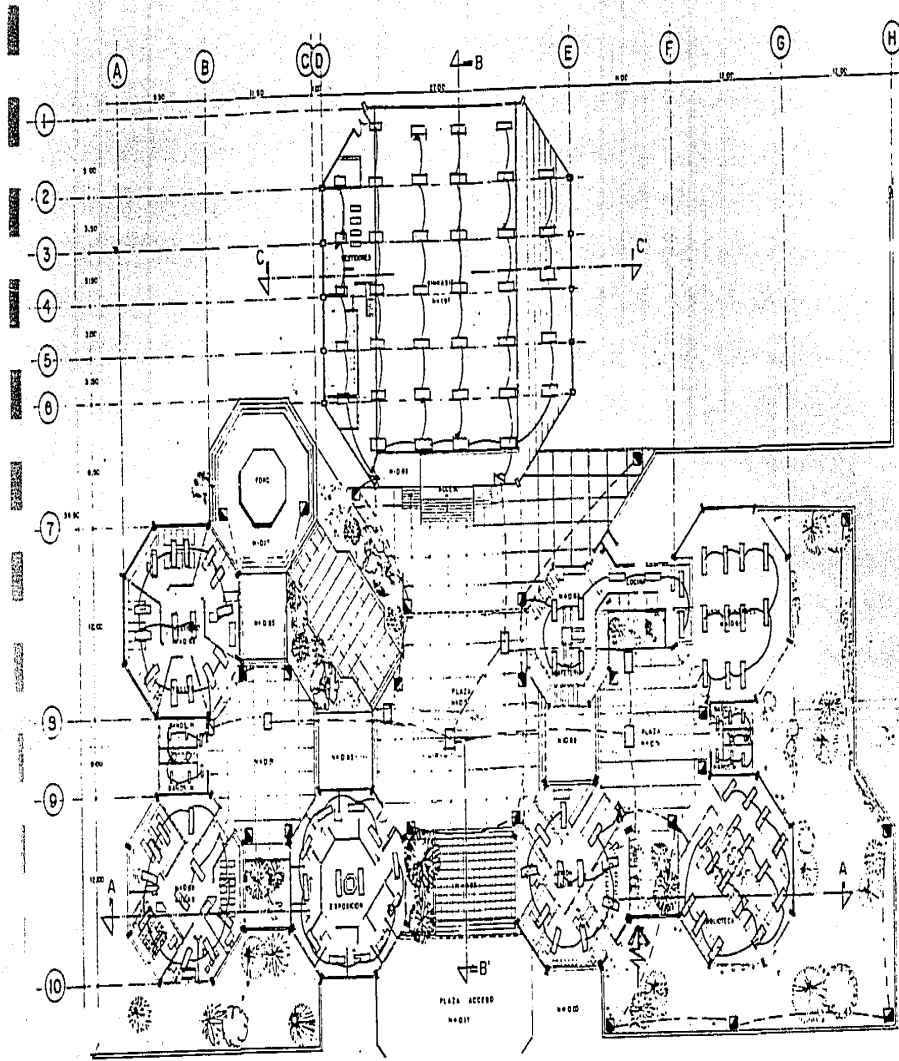
ESTRUCTURAL  
ACCESO

ESTADO: INICIADA  
FECHA: 20/03/2018  
FECHA: 20/03/2018  
FECHA:





	
SIMBOLOGIA	
→	TOMA MUNICIPAL
○	ALICATA
X	ALICATA DE EJEMPLO
□	ALICATA DE 3/4"
—	ALICATA FINA
—	ALICATA GROSERA
T	ALICATA TRAZO
G	ALICATA TRAZO EN ORO
○	CAMBIO DE MATERIAL
E.A.P. PERSONAS DE ALTA PRESION	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO	
FRANCISCO J. SALAZAR T. ESTUDIOS - C.	
<b>INSTALACION HIDRAULICA</b>	
PROYECTO A. VILLALBA ING. A. GONZALEZ D.	
LISTA DE MATERIALES DESARROLLADO POR FERRER RAMIREZ J. M. B.	
	



#### SIMBOLOGIA

ALIQUOT DE LIT

INTERRUPTOR DE BARRAS DE 30 X 4

CENTRO DE COLUMNA

REJERTO DE TABIQUE CON BARRAS ENTERRADAS Y LAMA DE CONCRETO ARMADO PULIDO DE CEMENTO POR LA PARTE INTERNA SUPERIOR

PROTECTOR 600x600x400 DE 300x300 ALMENDRO CUYO DE LOS TABALOS DE LOS CONCRETO

CUBIERTA DE 600x600x400 PARA ALMENDRO PULIDO DE 30x30 CLASE 400 CON CONTROL POTOLECTICO

REJERTO DE TABIQUE EN LA PARED PARA CON BARRILLA DE CONCRETO A TERNIA

ARMADORADO BARRILLAS A TERNIA PARA NO REVERSIBLE PARA VENTILACION 14x14x14x14

VENTILACION DE 30x30x30x30x30x30

PUENTE DE 600x600x400 CON CANTONERA Y 4

REFLECTORES DE 600x600x400 DE 600x600x400

PAREDES DE 400x400 CUYO

TUBERIA DE ASBESTO CEMENTO CONCRETO DE 600mm DE DIAMETRO

TUBERIA CONCRETO PAREDES BARRILLAS SALVAMUEBES DE 50mm DE DIAMETRO

#### TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO

TITULADO A DISEÑO T.  
6703029-28

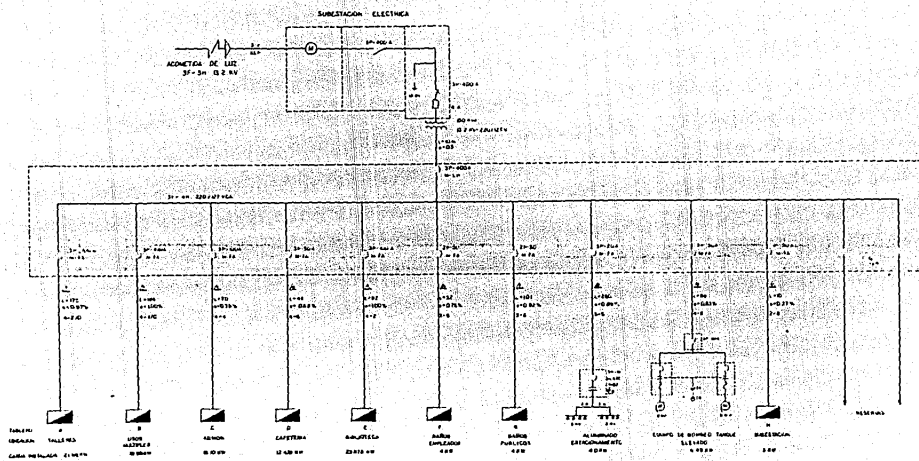
INSTALACION  
ELECTRICA

INGENIERO A. VERA  
INGENIERO A. DANIEZ D.

ESCALA: 1:1000  
FECHA: 1980  
LUGAR: SANTIAGO, CHILE



DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL



- SIMBOLOGIA**
- 1. Fuente de energía
  - 2. Línea de transmisión de energía de alta y baja tensión
  - 3. Transformador
  - 4. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 5. Interruptor automático de alta capacidad
  - 6. Interruptor automático de baja capacidad
  - 7. Transformador de subestación
  - 8. Interruptor de potencia fija
  - 9. Fuente de energía
  - 10. Interruptor de alta y baja tensión
  - 11. Subestación con interruptor automático de alta capacidad
  - 12. Línea de distribución
  - 13. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 14. Subestación con interruptor automático de alta capacidad
  - 15. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 16. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 17. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 18. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 19. Línea de distribución de energía en baja tensión
  - 20. Línea de distribución de energía en baja tensión

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO

PROFESOR ASISTENTE T.  
6701035 - 2

INSTALACION ELECTRICA

INGENIERO EN ELECTRICIDAD  
INGENIERO EN ELECTRICIDAD



FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE ENTREGA  
FECHA DE ENTREGA