



161  
24

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

**FALLA DE ORIGEN**

**TESIS PROFESIONAL**

PARA OBTENER EL TITULO DE:

**A R Q U I T E C T O**

P R E S E N T A:

**RAYMUNDO MURILLO VAZQUEZ**

No. CUENTA 8253082-4



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE GENERAL

INTRODUCCION

ANTECEDENTES

FUNDAMENTO DEL TEMA

OBJETIVOS

DATOS GENERALES SOBRE TASQUILLO

SITUACION GEOGRAFICA:

Ambito nacional

Ambito regional

Ambito municipal

Datos generales sobre Tasquillo

Subsistema de ciudades

Localización

Límites políticos

Medio físico

clima

hidrología

vegetación

suelo

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

Población por actividades económicas

Uso del suelo

Tenencia de la tierra



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

PRODUCCION

Agricultura  
Ganadería  
Forestal  
Pesca  
Industria  
Turismo

DISTRIBUCION

Comunicaciones y transportes  
Comercio  
Telecomunicaciones

BIENESTAR SOCIAL

Infraestructura  
Equipamiento urbano  
Vivienda  
Educación  
Salud

PERSPECTIVA OCUPACIONAL

DISTRIBUCION FORMA Y SUELO URBANO

PROGRESION URBANA

REALIDAD PRESENTE Y REALIDAD OBJETIVO

UBICACION DEL TERRENO

Análisis fotográfico



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

PROGRAMA ARQUITECTONICO

MEMORIA DE PROYECTO

Criterios generales de diseño

Partido arquitectónico

Descripción de proyecto

Descripción constructiva y estructural

PORCENTAJES DE AREAS CONSTRUIDAS

PROYECTO ARQUITECTONICO (PLANOS)

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

## INTRODUCCION

El descanso y la recreación son una necesidad fundamental en la vida del hombre y cuando esta necesidad se satisface adecuadamente contribuye a un desarrollo sano y equilibrado, ya que el convivir con sus semejantes le permite una mejor integración con ellos a nivel social y familiar, reafirmando así sus valores como ser humano.

México es un país con una geografía rica y muy variada que consta de playas, ríos, lagos, bosques y selvas de una extraordinaria belleza, amén de su enorme herencia cultural. El gobierno mexicano, consciente de esto, ha creado diversos organismos oficiales, como SECTUR, FONATUR e INEGI, destinados a planear y desarrollar programas que fomenten la actividad turística a nivel nacional, proporcionando créditos y financiamiento a todos los estados para que éstos a su vez, en base a sus propias características, realicen sus propios programas de desarrollo a nivel estatal, regional y



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindojeh , Hidalgo**

municipal.

Sin embargo, aún hay muchos lugares en todo el país que no se han aprovechado adecuadamente, como es el caso de Hidalgo, estado que a pesar de su enorme potencial turístico y de su gran cercanía con la ciudad de México (la de mayor tamaño en el mundo), ha tenido un pobre, casi nulo, desarrollo en esta actividad.

Es por esto que decidí realizar en este hermoso lugar mi tema de tesis proponiendo un Centro Vacacional que contribuya a desarrollar el turismo hidalguense, basándome para la ubicación de este proyecto en datos y estudios proporcionados por el COPLADEHI (Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de Hidalgo), organismo estatal encargado de estudiar y proponer los planes de desarrollo urbano, dando así una respuesta acorde con la problemática existente y procurando



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

siempre aplicar de la mejor manera posible los conocimientos teóricos, prácticos y técnicos, adquiridos en la etapa estudiantil y que son piedra angular para el correcto desarrollo y realización del profesional de la arquitectura.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



#### ANTECEDENTES

El Estado de Hidalgo, a pesar de contar con innumerables atractivos turísticos, ha tenido un lento y casi nulo desarrollo de la actividad de turismo.

La falta de infraestructura, los deficientes servicio y la escasa promoción han sido determinantes para que el turismo se encuentre en un letargo y con un atraso de varios años con respecto al resto de entidades turísticas del país.

Durante 1987, la afluencia turística al estado fue del orden de 331,227 turistas, de los cuales el 93% fueron nacionales y el 7% extranjeros. La derrama económica que estos turistas dejaron en el entidad fue de \$ 175.5 millones, el 85.6% correspondió a los nacionales y el 14.4% a los extranjeros.

La estancia promedio para ambos tipos de turistas durante el año en cuestión fue de dos días.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

La oferta estatal hotelera está constituida por 1,664 habitaciones, de las cuales el 35.1% representa a hoteles de una estrella, el 48.2% a hoteles de dos estrellas y el 16.7% a hoteles de tres estrellas.

Los datos anteriores fueron proporcionados por la Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística, Geografía e Informática, perteneciente a la Secretaría de Programación y Presupuesto.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

## FUNDAMENTO DEL TEMA

TEMA: CENTRO VACACIONAL.

Proyecto destinado a proporcionar diversión y esparcimiento sanos, fomentando la integración familiar, el deporte y la cultura en contacto con la naturaleza.

Ubicación: el proyecto estará ubicado en Tzindejeh, localidad con una población de 11,000 habitantes y que pertenece al Municipio de Tasquillo, el cual está ubicado a un kilómetro de distancia y tiene una población municipal total de 19,298 habitantes. Tasquillo, a su vez, se encuentra a 19 kilómetros de Ixmiquilpan, cabecera del distrito.

Se eligió este lugar porque dentro del plan general de desarrollo urbano del Estado de Hidalgo, están contemplados como prioridades los siguientes puntos:

- A).- La apertura del espacio, generando tránsito central que estimule la presencia del comercio en un cordón urbano a lo largo de la comunidad.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

- B).- El apoyo a la actividad turística con hoteles, centros vacacionales y recreativos, que generen una nueva actividad como fuente de empleo, estimulando también a la iniciativa privada para que tome parte activa en este desarrollo.
- C).- Adicionalmente, Tasquillo enriquecerá su espacio estimulando la actividad turística mediante la promoción de lotes de carácter residencial para casas de descanso.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



Dependencia PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Sección ADMINISTRATIVA  
Número de Oficio 87/89  
Expediente 6.1

**ASUNTO: INFORMACION DE PROYECTOS.**

C. ARG. JOSE LUIS RODRIGUEZ.  
COORDINADOR DEL TALLER "ARG. DOMINGO GARCIA RAMOS"  
DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA U.N.A.M.  
P R E S E N T E .

Por medio de la presente, HACEMOS CONSTAR, que el estudiante -  
C. RAYMUNDO MURILLO VAZQUEZ, se presentó ante esta Presidencia Muni-  
cipal a solicitar información sobre los proyectos que existen ac-  
tualmente, en el Municipio de Tascuillo, la cuál le fué proporciona-  
da para la fundamentación de su Tesis Profesional, dicha informa-  
ción esta basada en estudios realizados por el Gobierno Estatal.

Se extiende la presente a petición del interesado, para los --  
usos y fines legales que convengan, en Tascuillo, Hgo., a los tres-  
días del mes de junio de mil novecientos ochenta y nueve.

ATENTAMENTE .  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO RESELECCION"  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONST. PROP.

DR. ING. ADOLFO RAMOS MUÑOZ.

c.c.p.- Expediente.  
c.c.p.- Minutario.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

**FUNDAMENTACION**  
**DE TEMA**

14

### OBJETIVOS

Crear un centro de recreación no sólo para los habitantes de Tasquillo, sino también para las poblaciones cercanas, como son Ixmiquilpan, Pachuca y aun captar usuarios provenientes de la ciudad de México.

Actualmente existe un balneario en Tasquillo y es el único centro de este tipo en toda la región, por lo cual no alcanza a cubrir la demanda requerida ya que una gran parte de los usuarios que capta provienen de Pachuca y del Distrito Federal, a nivel familiar y en grupos de excursionistas.

Este centro vacacional pretende satisfacer totalmente dicha demanda en esta región, tomando como base las características favorables, propias de este lugar como son su excelente clima, casi tropical, que prevalece la mayor parte del año y la existencia de arroyos de aguas termales, los que serán aprovechados en las zonas de albercas por su agradable

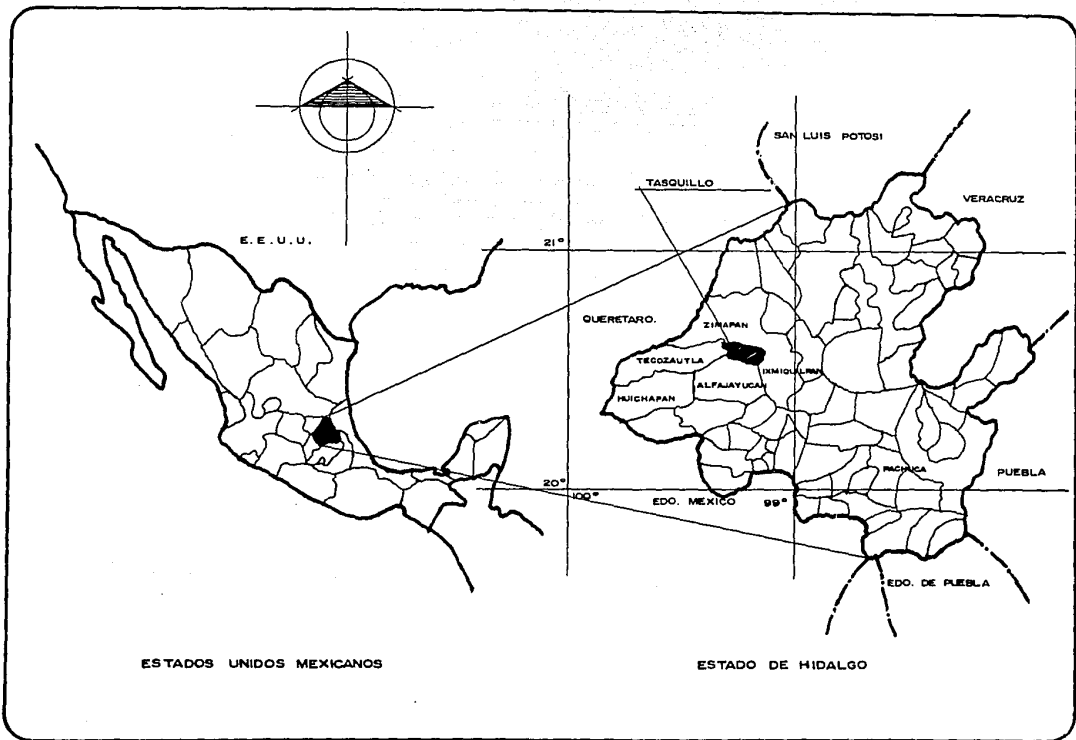


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

temperatura. Dichos arroyos desembocan en el río que circunda al municipio de Tasquillo, el cual es otro atractivo más. Este río es uno de los lados colindantes del terreno propuesto para el desarrollo del proyecto.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

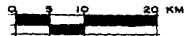
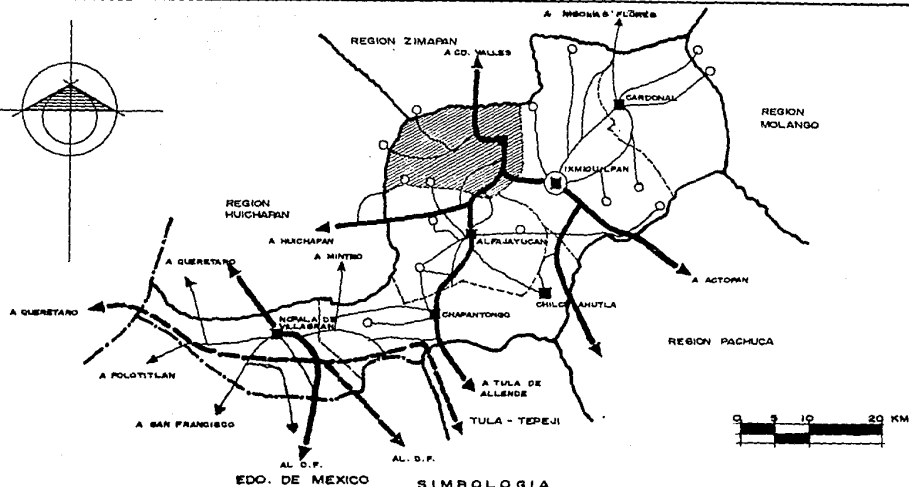
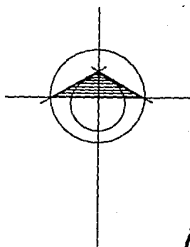


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

AMBITO NACIONAL

17





EDO. DE MEXICO SIMBOLOGIA

- LIMITE ESTADAL
- LIMITE REGIONAL
- LIMITE MUNICIPAL
- CABECERA REGIONAL

- CABECERA MUNICIPAL
- CARRETERA PAVIMENTADA
- TERRACERIA
- FERROCARRIL
- MUNICIPIO DE TASQUILLO

EDO. DE HIDALGO



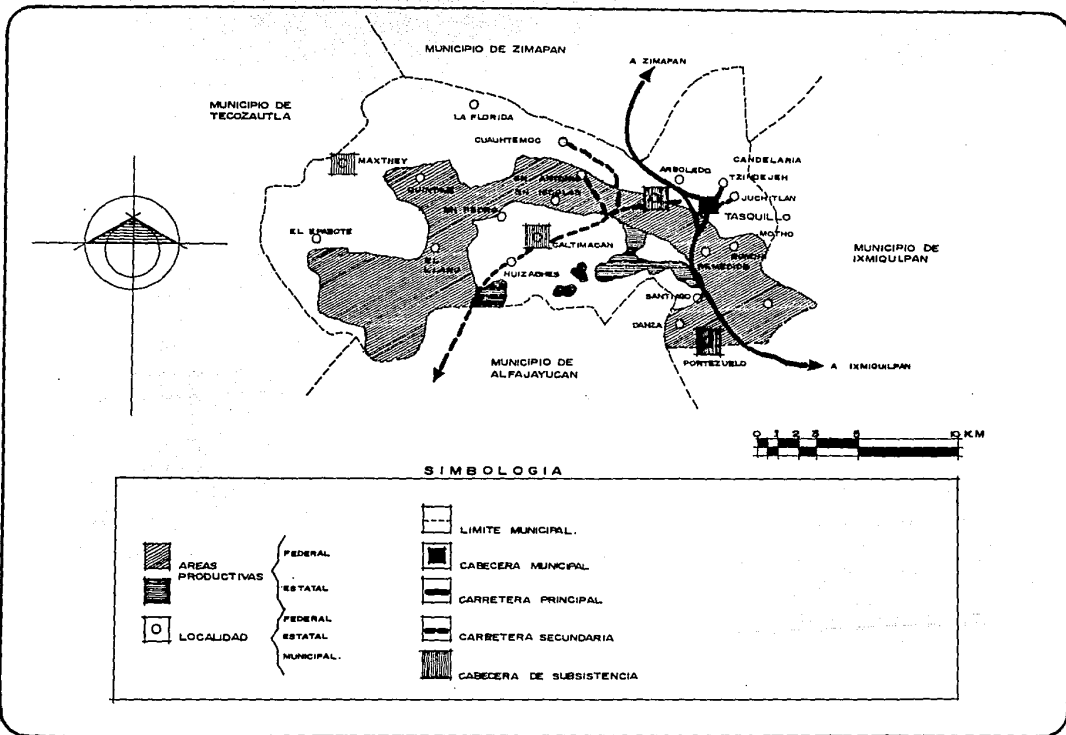
REGION 7  
IMMIGULPAN



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh, Hidalgo

AMBITO REGIONAL

18



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh, Hidalgo**

AMBITO MUNICIPAL

19

#### DATOS GENERALES SOBRE TASQUILLO

Hay distintas opiniones sobre su origen. En la lengua otomí su significado sería "lugar de cabras", que deriva de las raíces *toxiblanco* o *itoxi*, que significa cabra. En la lengua *nahoa* significaría "en el pequeño juego de pelota".

Es una población fundada en el Siglo XVI por los españoles. Está considerada como un centro de desarrollo subregional, con aptitud para apoyar a Ixmiquilpan. Su localización lo une con mercados del norte.

Su liga con Ixmiquilpan - Huichapan - Tula mediante las carreteras Hidalgo 30 y 45 lo comunica con los mercados norte y sur, integrándolos con el circuito turístico termal.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

Cabecera Municipal

TASQUILLO

Cabecera de subsistema

CALTIMACAN

NAXTHEY

TASQUILLO

TETZU

PORTEZUELO

Localidades servidas.

SAN NICOLAS  
SAN PEDRO  
HUIZACHEZ

EL EPAZOTE  
EL LLANO  
QUITANDEJE

ARBOLADO  
CANDELARIA  
MOTHO  
REMEDIOS  
JUCHITLAN  
BOTHY  
RNCONADA  
TZINDEJEH.

SAN ANTONIO  
LA FLORIDA  
CUAUHTEMOC

DANGHU  
SANTIAGO



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

SUBSISTEMA DE CIUDADES

21

### SITUACION GEOGRAFICA

#### LOCALIZACION:

Latitud	20° 29'y 20° 35'
Longitud entre	90° 17'y 90° 30'
Altitud (m.s.n.m.)	1720

#### LIMITES POLITICOS:

Norte	Zimapán y Tecozautla
Sur	Alfajayucan e Ixmiquilpan
Este	Ixmiquilpan
Oeste	Tecozautla

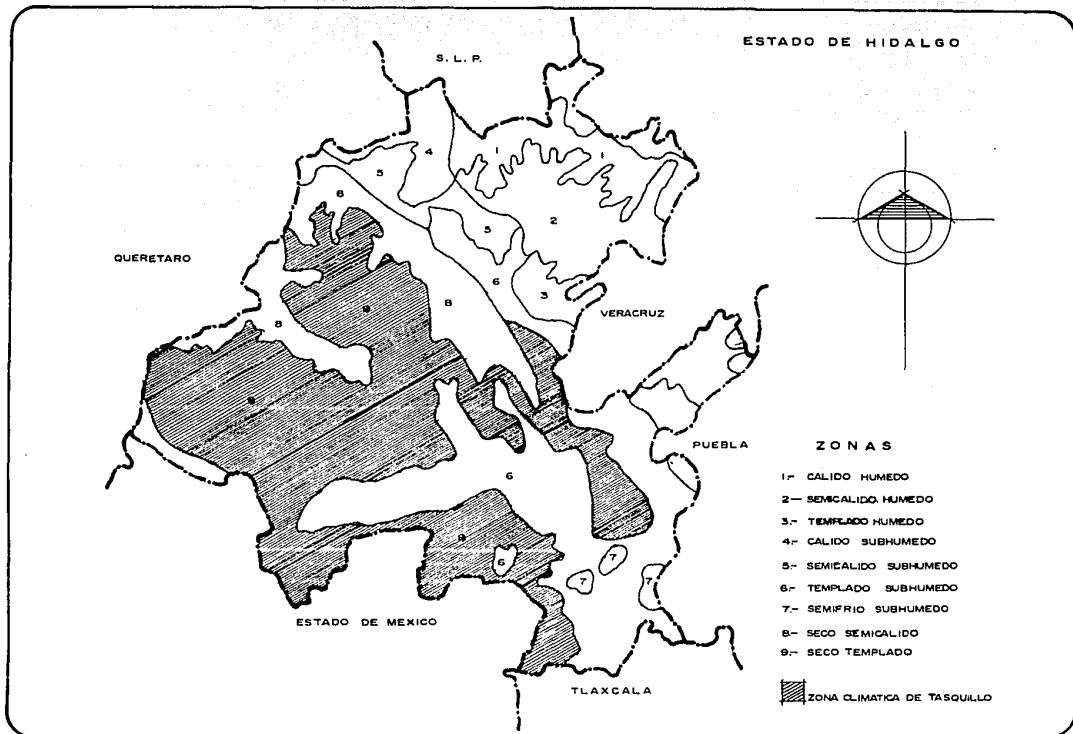
#### MEDIO FISICO:

##### Clima

Temperatura media anual (°C)	18.20
Precipitación pluvial	
media anual (mm)	477
Periodo de lluvias	mayo-septiembre
Tipo de clima	seco-templado



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

CLIMA

23

Hidrología

Lagunas

no existen

Ríos

uno, el río Moctezuma

Vegetación

Tipo

arbusto y selva baja

Suelo

Tipo

castaño

(pardo rojizo; rico en  
materia orgánica y  
nutrientes)



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

#### ASPECTOS DEMOGRAFICOS

Población municipal	19,298 habitantes
hombres	9,608 habitantes
mujeres	9,689 habitantes
Población municipal de 10 a 14 años	2,373 habitantes
Población municipal de 15 a 19 años	1,775 habitantes
Población de localidad	7,000 habitantes
Tasa de crecimiento anual	2.40%
Nacimientos anuales	5.20%
Defunciones anuales	0.72%
Densidad de población habs/kms	79.00
Población rural	10,798 habitantes



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



### ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

#### A. POBLACION POR ACTIVIDADES ECONOMICAS

Población económicamente activa 6,779 hab.

Salario promedio 1.03 s.m

(veces salario mínimo)

(Población que demandará empleos a corto plazo)

Sector primario (agropecuario) 47.20%

Sector secundario (industrial) 7.43%

Sector terciario (de servicios) 45.37%

Parcela familiar media 9.10 has.

#### B. USO DEL SUELO

Superficie total 16,700 has.

Superficie agrícola de riego 3,076 has.

Superficie agrícola de temporal 650 has.

Superficie de agostaderos 1,339 has.

Superficie forestal 119 has.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

Otros usos

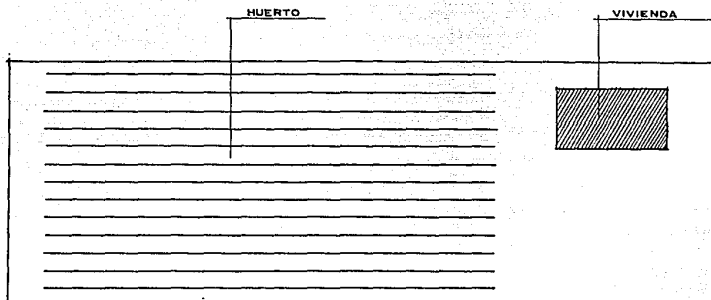
C. TENENCIA DE LA TIERRA

Número de ejidos	10
Número de ejidatarios	3,037
Superficie ejidal	3,280 has.
Superficie pequeña propiedad	8,574 has.
Superficie comunal	4,847 has.

Las dimensiones de los predios y la arraigada tradición familiar hacen que esta localidad tenga capacidad de crecimiento urbano interno sin dividir el lote ni creando nuevos fraccionamientos, posibilitando así la asignación de tierra urbana.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



LOTE CON USO MEZCLADO  
VIVIENDA ACTUAL.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

LOTE TIPO

28

## PRODUCCION

### A. AGRICULTURA

A.1 Principales cultivos: maíz, frijol y hortalizas

### A.2 Infraestructura de superficie

pozos 11

### A.3 Servicios

Asistencia técnica (has.) 3,968

Crédito (\$) - - - -

Crédito refaccionario (\$) - - - -

Seguro de vida (No. campesinos) 706

### B. GANADERIA

#### B.1 Inventario animal:

Bovinos de carne (cabezas) 1,439

Bovinos de leche (cabezas) 252

Porcinos (cabezas) 5,550

Caprinos (cabezas) 8,510



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

Ovínos (cabezas)	5,960
Lepóridos (conejos)	821
Aves de engorda	17,998
Aves de postura	6,453
Pavos	4,273
Aviarios (colmenas)	309

B.2 Mejoramiento genético

Adquisición de sementales	- - - -
Inseminación artificial	- - - -

B.3 Servicios

Asistencia técnica pecuaria (cabezas)	23,741
Crédito avío (\$)	- - - -
Crédito refaccionario (\$)	- - - -
Seguro ganadero (cabezas)	- - - -



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

#### B.4 Producción animal

Leche de vaca (miles de litros)	398
Leche de cabra (miles de litros)	115
Queso de vaca (kgs.)	- - - -
Crema (kgs.)	- - - -
Mantequilla (kgs.)	470
Huevo (miles de piezas)	1,489
Lana (kgs.)	6,222
Miel de abeja	5,222
Cera de abeja	403

#### C. FORESTAL

C.1 Superficie total (has.)	119
Pastos naturales cerros (has.)	- - - -
Pastos naturales llanuras (has.)	119
Bosques de especies maderables (has.)	- - - -
Bosques de especies no maderables (has.)	- - - -



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindojeh , Hidalgo**

D. PESCA

D.1 Principales especies explotadas - - - -

D.2 Servicios

Unidades pesqueras (No.) - - - -

Capacitación (No. cap.) - - - -

E. INDUSTRIA

E.1 Tipo y número de industrias - - - -

E.2 Extractivas 1

E.3 Transformación - - - -

Construcción - - - -

Agroindustrias - - - -

Maquiladoras - - - -

Otras - - - -



F. TURISMO

Tasquillo tiene como patrimonio cultural su iglesia, construida por los frailes franciscanos en el Siglo XVIII.

Como atractivo natural tiene los baños Tzindejeh, que cuentan con albercas, jardines y hotel.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



### DISTRIBUCION

#### A. COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

##### A.1 Infraestructura de superficie:

Carretera federal (kms.)	12.00
Carretera estatal (kms.)	7.90
Camino rural (terracerías) (kms.)	21.70

##### A.2 Transporte:

Red ferroviaria	- - - -
Aeropista	- - - -
Central camionera	- - - -
Paradero de autobuses	Existe
Líneas intraurbanas	- - - -
Líneas interurbanas	Existe



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

B. COMERCIO

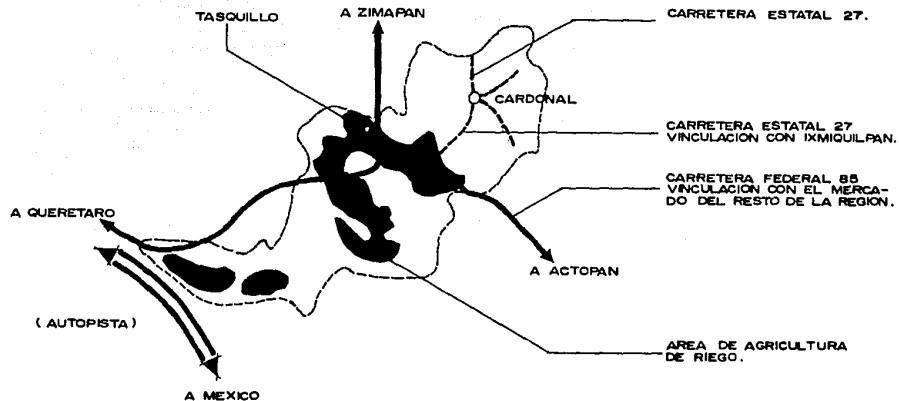
Tienda Conasupo	-----
Tienda rural	-----
Tienda campesina	4
Tienda urbana	-----
Rastro	-----
Mercado	1
Tianguis	1

C. TELECOMUNICACIONES

Teléfono	Existe
Telégrafos	-----
Correos	Existe
Señal de radio	Existe
Estaciones de radio	-----
Señal de televisión	Existe
Estaciones de televisión	-----



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



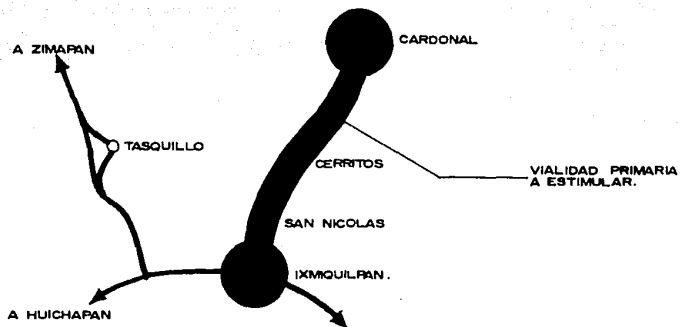
LA POSICION GEOPOLITICA DE TASQUILLO, SU CERCANIA CON EJE CARRETERO ZIMAPAN - IXMIQUILPAN Y SU VINCULACION CON OTRAS LOCALIDADES LE DAN EL CARACTER DE CENTRO DISTRIBUTIVO - TURISTICO. CARDONAL ESTA VINCULADO UNICAMENTE CON LA CAPITAL REGIONAL POR UN EJE CARRETERO DE 2º ORDEN.



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh, Hidalgo

COMUNICACION REGIONAL

36



EL PASO OBLIGADO A IXMIQUILPAN DESDE ZIMAPAN ES POR TASQUILLO QUE SE LOCALIZA LATERALMENTE SOBRE LA CARRETERA FEDERAL 105. TASQUILLO FUNCIONA COMO CENTRO DE APOYO PARA LA VINCULACION CON OTROS CENTROS DE POBLACION.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

COMUNICACION REGIONAL

37

**BIENESTAR SOCIAL**

**A. INFRAESTRUCTURA (POBLACION SERVIDA)**

Agua potable	Existe
Drenaje	Existe
Alcantarillado	- - - -
Pavimentación	Existe
Electrificación	Existe
Alumbrado público	Existe

**B. EQUIPAMIENTO URBANO**

Parque público	- - - -
Unidad deportiva	1
Juegos infantiles	- - - -
Auditorio	- - - -
Panteón	Existe



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

C. VIVIENDA

Parque de poblamiento	- - - -
Programas de autoconstrucción	Existe
Acciones de vivienda	Existe
Número de viviendas	2,386
Número de personas por vivienda	5.50

C.1 TIPO DE VIVIENDA

C.1.1.Muros:

Adobe	143
Tabique	1,576
Madera	6
Embarro	25
Otros	636



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

C.1.2 Techos:

Concreto o similar	786
Palma o similar	137
Teja o similar	117
Madera	310
Otros	1,036

C.1.2 Pisos:

Tierra	959
Concreto	1.166
Otros	261

D. EDUCACION

Alfabetismo	5,550
Analfabetismo	3,978



D.1 Equipamiento

Jardín de niños	8
Primarias	22
Secundarias	3
Preparatoria	- - - -
Enseñanza superior	- - - -

E. SALUD

Centro de salud	3
Consultorio rural	- - - -
Clínicas	- - - -
Unidades médicas	1
Hospitales	- - - -
Campaña de vacunación	Existe
Campaña educativa	Existe



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



### PERSPECTIVA OCUPACIONAL

La economía de Tasquillo depende actualmente del sector primario, manteniendo un equilibrio hasta ahora con este sector.

En los próximos seis años, el sector primario no podrá absorber la población joven que demandará empleo en Tasquillo, rompiendo así dicho equilibrio en este sector.

Por lo que el apoyo al cultivo de árboles frutales: nogales y durazno, la construcción de agroindustria de procesamiento y distribución, impulsará el comercio en esta localidad.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

### TASQUILLO

ACTIVIDAD.	EMPLEOS EN EL SECTOR PRIMARIO				TRASLADO A OTRAS ACTIVIDADES POR INCAPACIDAD DEL SECTOR
	CAPACIDAD DEL SECTOR	EMPLEOS ACTUALES	SOBRECARGA. POR RAMAS	EMPLEOS DISPONIBLES	
GANADERIA	213	135		78	
CAFETICULTURA					
APICULTURA	5	2		3	
AVES	8	8			
PESCA	1	1			
AGRICULTURA	3,350	3,225	125		
TOTAL	3,577	3,371	125	81	44

LA ECONOMIA DE TASQUILLO DEPENDE DEL SECTOR PRIMARIO MANTENIENDO UN EQUILIBRIO HASTA AHORA CON ESTE SECTOR.

EN LOS PROXIMOS 6 AÑOS ESTE SECTOR NO PODRA ABSORBER LA POBLACION JOVEN QUE DEMANDARA EMPLEO EN TASQUILLO ROMPIENDOSE ASI DICHO EQUILIBRIO.

EL APOYO AL CULTIVO DE ARBOLES FRUTALES, NOGALES Y DURAZNO, LA CONSTRUCCION DE AGROINDUSTRIA DE PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCION, IMPULSARAN EL COMERCIO EN ESTA LOCALIDAD.

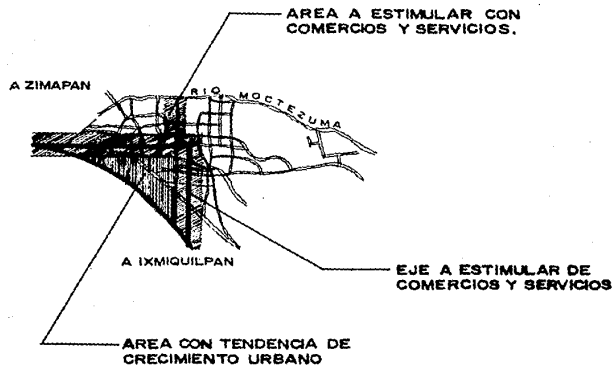


**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindojeh, Hidalgo

PERSPECTIVA OCUPACIONAL

43

LA INSTALACION DE HOTELES Y SERVICIOS APOYARAN LA ACTIVIDAD TURISTICA DEL NUCLEO URBANO.

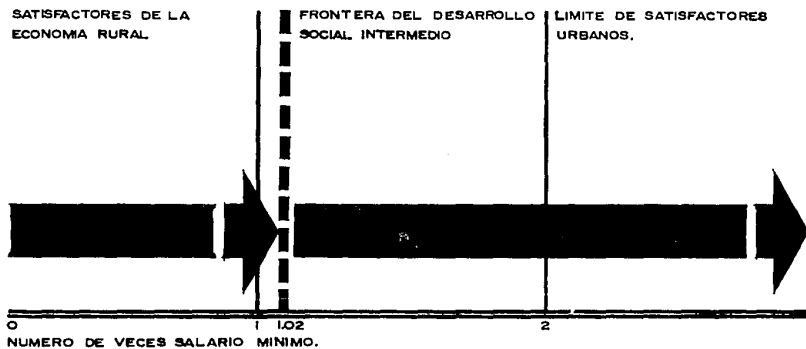


**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

PERSPECTIVA OCUPACIONAL

44

## LA CIUDAD COMO FUENTE DE EMPLEO



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh, Hidalgo

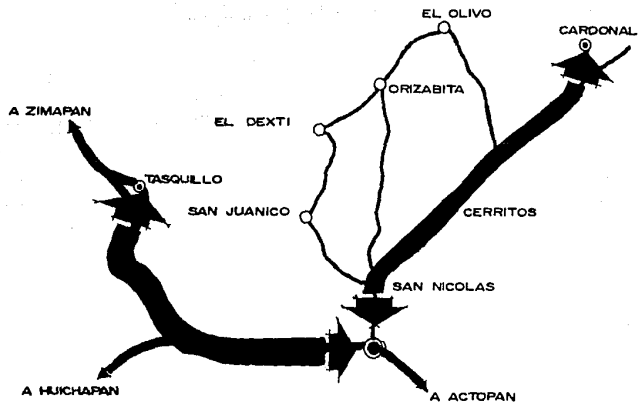
PERSPECTIVA OCUPACIONAL

45

El trabajo de construir la ciudad a partir de la vocación específica principal de cada región, será factor de retención poblacional, ya que la presión urbana de demanda de satisfactores y trabajo si no se ocupa en reforzar la estructura urbana de esta localidad, no se producirá en ella, sino en otros núcleos urbanos, como Ixmiquilpan.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



EL DESARROLLO URBANO DE TASQUILLO SOLO SERA POSIBLE CONSOLIDANDO EL DESARROLLO REGIONAL YA ESTRUCTURADO , PARA ESTO ES NECESARIO REFORZAR LAS VINCULACIONES E INTERDEPENDENCIA DE LOS SISTEMAS DE CIUDADES. . .

LA ORGANIZACION DE LOS ENLACES SERA FACTOR DE ESTIMULACION PARA ESTAS FUNCIONES .

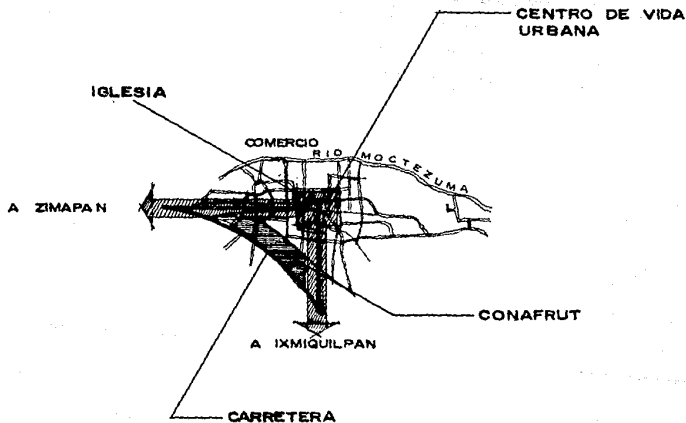


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

DISTRIBUCION, FORMA  
 Y SUELO URBANO.

TASQUILLO SE DESARROLLO RADIALMENTE EN TORNO A SU ESPACIO CENTRAL CONFORMADO POR SUS ELEMENTOS DE PRESTIGIO, APOYADO POR LA UBICACION DE SERVICIOS COMERCIALES LIMITANDOLO EL RIO Y LA CARRETERA FEDERAL 105.

LA CIUDAD SOCIAL Y EMPRESARIAL ESTAN DESARTICULADAS POR FALTA DE ELEMENTOS QUE ESTIMULEN SU VINCULACION.

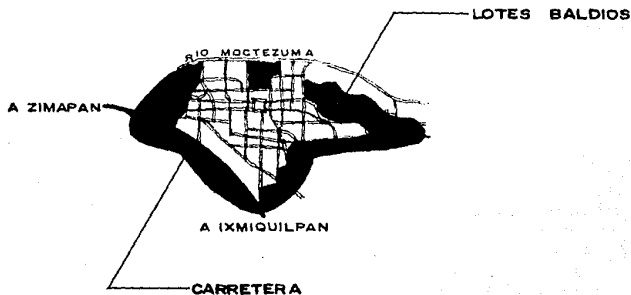


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh, Hidalgo**

DISTRIBUCION, FORMA  
Y SUELO URBANO.

PARA ESTRUCTURAR LA LOCALIDAD DE TASQUILLO SE DEBERA GENERAR TRANSITO OBLIGADO DE POBLACION Y MERCANCIAS POR EL CENTRO URBANO IMPULSANDO ASI AL SECTOR COMERCIAL DE LA LOCALIDAD Y EL CRECIMIENTO URBANO.

LAS AREAS BALDIAS SERVIDAS PERMITEN APLICAR SIN EXTENDER LA LOCALIDAD EL PROGRAMA ESTATAL DE ASIGNACION DE TIERRA URBANA, Y EL RIO COMO VALOR URBANO DE ATRACCION Y CONCURRENCIA.

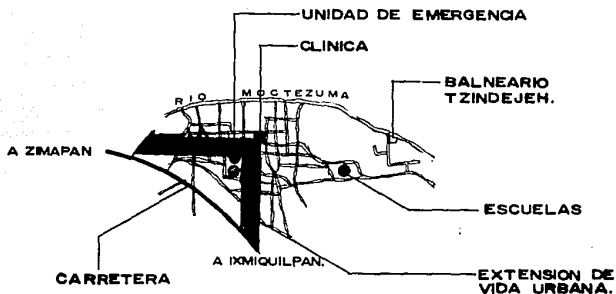


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh, Hidalgo**

DISTRIBUCION, FORMA  
Y SUELO URBANO



EL TRANSITO OBLIGATORIO DE LA CARRETERA POR EL AREA CENTRAL EXTENDERA EL AREA DE LA VIDA URBANA DE LA LOCALIDAD. EL RIO TENDRA UN ALTO VALOR URBANO CON LA CREACION DE PASEOS URBANOS QUE CULMINARAN EN PARQUES PARA EL USO DE LA POBLACION.



LA IMPLANTACION DEL EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL Y EDUCATIVO REFUERZA EL ESPACIO DINAMIZADO POR EL COMERCIO, PERO NO AMPLIA EL AREA DE VIDA URBANA DE LA LOCALIDAD.

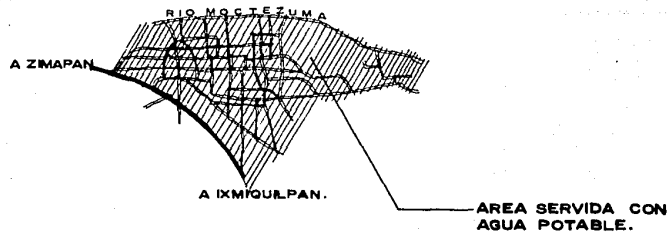


**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh, Hidalgo

DISTRIBUCION, FORMA  
Y SUELO URBANO.

50

EL AREA SERVIDA CON AGUA POTABLE CUBRE TODO EL NUCLEO URBANO POSIBILITANDO ABSORBER POBLACION SIN EXTENDER SUS LIMITES.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

DISTRIBUCION, FORMA  
Y SUELO URBANO.

### PROGRESION URBANA

Tasquillo elevará su nivel urbano mediante:

1. La apertura del espacio generando tránsito central que estimula la presencia del comercio en un cordón urbano a lo largo de la localidad.
2. El apoyo a la actividad turística con hoteles y servicios, que generarán una nueva actividad como fuente de empleo.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

### HACIA EL CARACTER METROPOLITANO

OFERTA URBANA INTEGRAL, MAXIMO ESPACIO PUBLICO.

CAPACIDAD DE OFERTAR SERVICIOS PROPIOS DE UNA CLASE MEDIA MANIFIESTA.

SERVICIOS CON CAPACIDAD DE ATRACCION Y ATENCION A LOS POBLADOS CERCANOS, AREAS URBANAS CON PREDOMINIO DEL SECTOR TERCIARIO EN FORMA PERMANENTE.

NIVEL 2  
NIVEL 3  
NIVEL 4

TASQUILLO ASCENDERA A NIVEL 2 MEDIANTE EL IMPULSO A LOS SERVICIOS QUE SE DERIVAN DE SU VOCACION TURISTICA.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

PROGRESION URBANA

53



# CENTRO VACACIONAL Tzindzejeh, Hidalgo

CARTA SINTESIS  
DE PLANEACION.

54

5

## BANDO MUNICIPAL DE URBANISMO Y BUEN GOBIERNO CIUDADANO

1. Los usos y planes de desarrollo territorial de las zonas urbanas, rurales y de desarrollo urbano del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo, se regirán por el presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano. Este Reglamento tiene como finalidad establecer las normas que rigen el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo.

2. La autoridad municipal competente es el Cabildo Municipal, el cual tiene a su cargo el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo, y el presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano es el instrumento que regula el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo.

3. El presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano tiene como finalidad establecer las normas que rigen el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo, y el presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano es el instrumento que regula el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo.

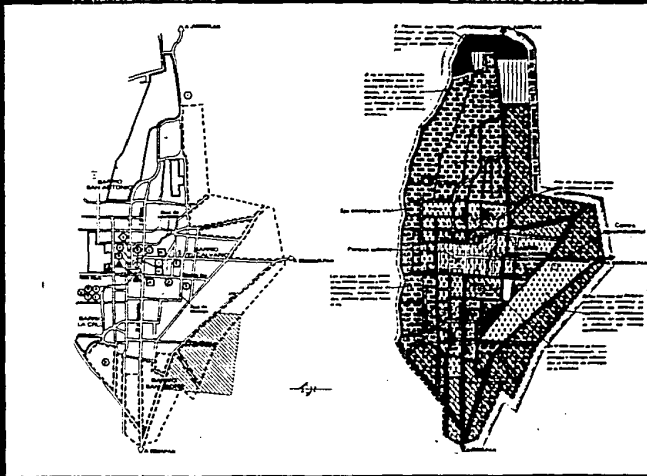
4. El presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano tiene como finalidad establecer las normas que rigen el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo, y el presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano es el instrumento que regula el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo.

5. El presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano tiene como finalidad establecer las normas que rigen el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo, y el presente Reglamento de Urbanismo y Buen Gobierno Ciudadano es el instrumento que regula el desarrollo urbano y rural del Municipio de Tzindzejeh, Hidalgo.

TASQUILLO

A- REALIDAD PRESENTE

B- REALIDAD OBJETIVO

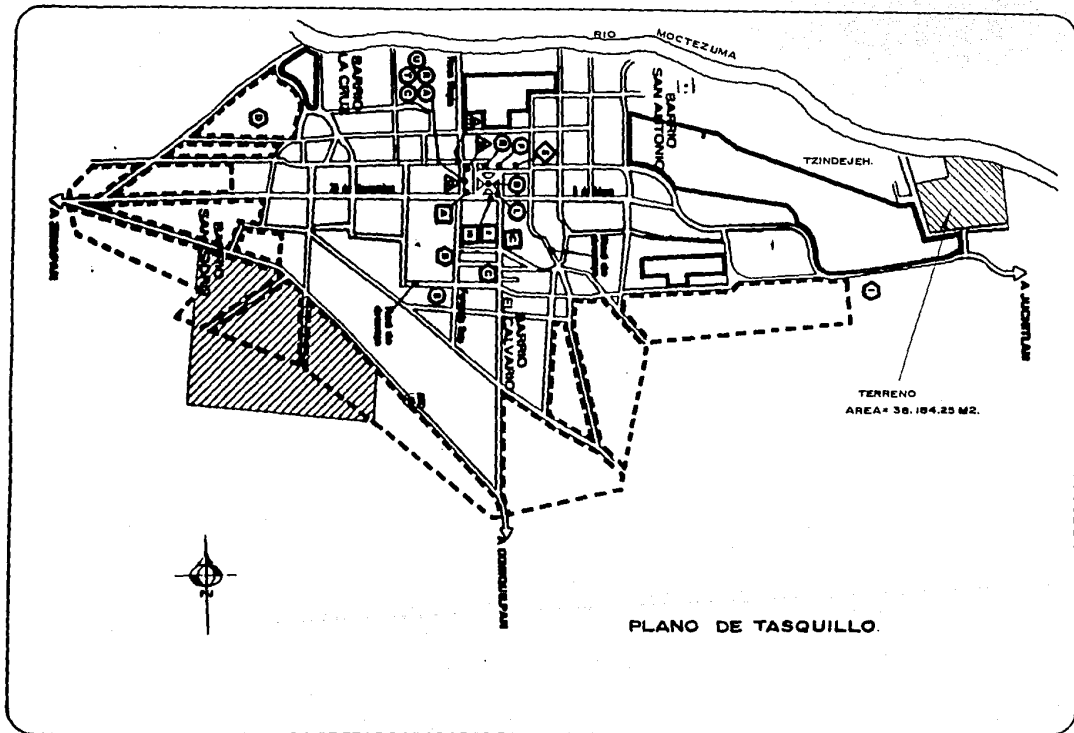


A-EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

1. Equipamiento urbano	1. Equipamiento urbano
2. Equipamiento rural	2. Equipamiento rural
3. Equipamiento de desarrollo urbano	3. Equipamiento de desarrollo urbano
4. Equipamiento de desarrollo rural	4. Equipamiento de desarrollo rural
5. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	5. Equipamiento de desarrollo urbano y rural
6. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	6. Equipamiento de desarrollo urbano y rural
7. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	7. Equipamiento de desarrollo urbano y rural
8. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	8. Equipamiento de desarrollo urbano y rural
9. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	9. Equipamiento de desarrollo urbano y rural
10. Equipamiento de desarrollo urbano y rural	10. Equipamiento de desarrollo urbano y rural

B-CRITERIOS RECTORES DE DESARROLLO URBANO

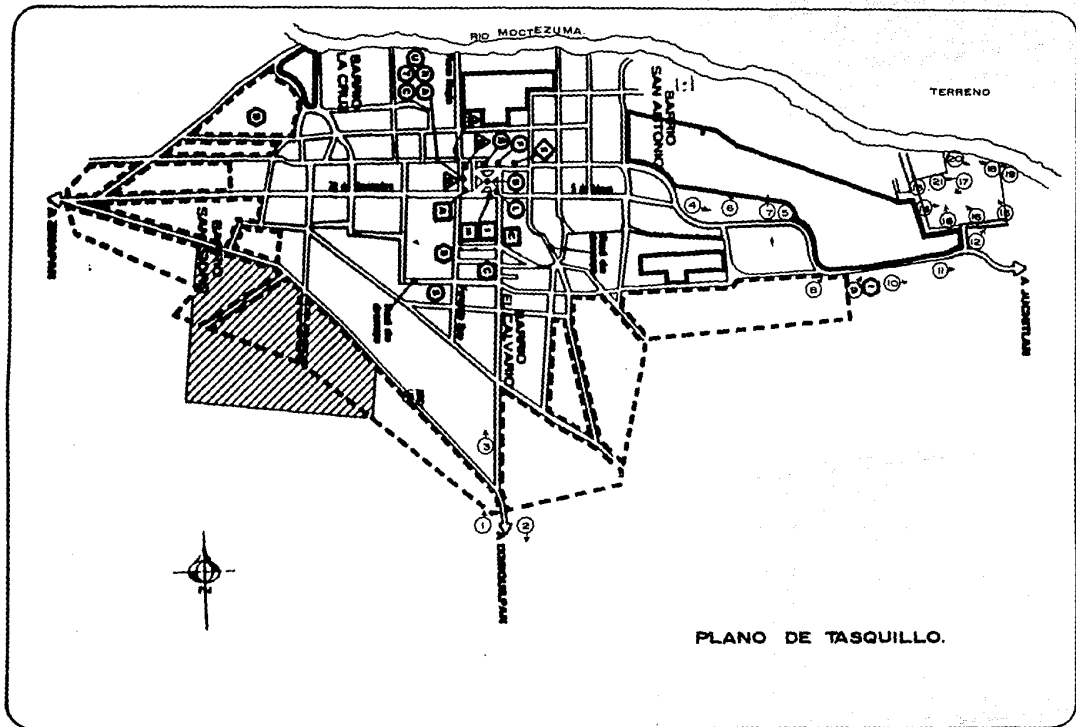
1. Criterio de desarrollo urbano	1. Criterio de desarrollo urbano
2. Criterio de desarrollo rural	2. Criterio de desarrollo rural
3. Criterio de desarrollo urbano y rural	3. Criterio de desarrollo urbano y rural
4. Criterio de desarrollo urbano y rural	4. Criterio de desarrollo urbano y rural
5. Criterio de desarrollo urbano y rural	5. Criterio de desarrollo urbano y rural
6. Criterio de desarrollo urbano y rural	6. Criterio de desarrollo urbano y rural
7. Criterio de desarrollo urbano y rural	7. Criterio de desarrollo urbano y rural
8. Criterio de desarrollo urbano y rural	8. Criterio de desarrollo urbano y rural
9. Criterio de desarrollo urbano y rural	9. Criterio de desarrollo urbano y rural
10. Criterio de desarrollo urbano y rural	10. Criterio de desarrollo urbano y rural



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

UBICACION DE TERRENO.

55

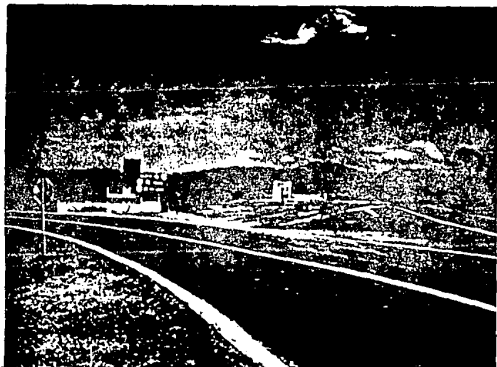


PLANO DE TASQUILLO.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

LOCALIZACION  
 FOTOGRAFICA.



1



2

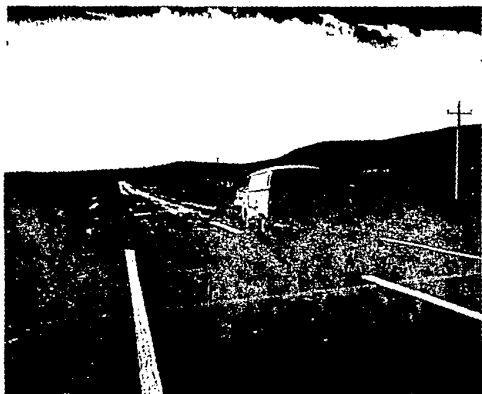


**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

VIAS DE COMUNICACION

57





3



4



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

VIAS DE COMUNICACION

58



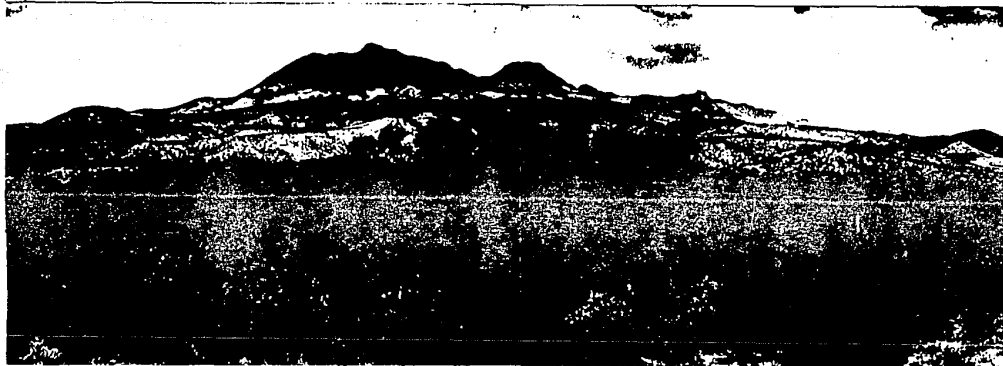
5



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

VIAS DE COMUNICACION

59



6

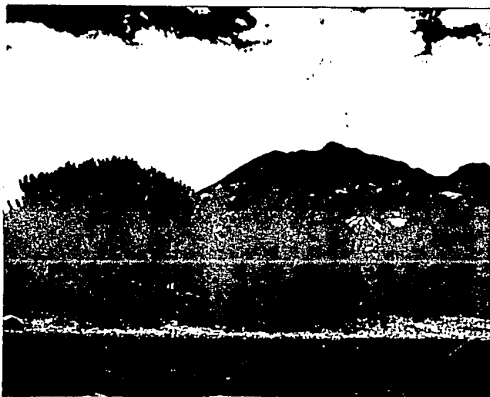
7



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

CONTEXTO

60



8



9



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

CONTEXTO

61



10



11



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

CONTEXTO

62



12



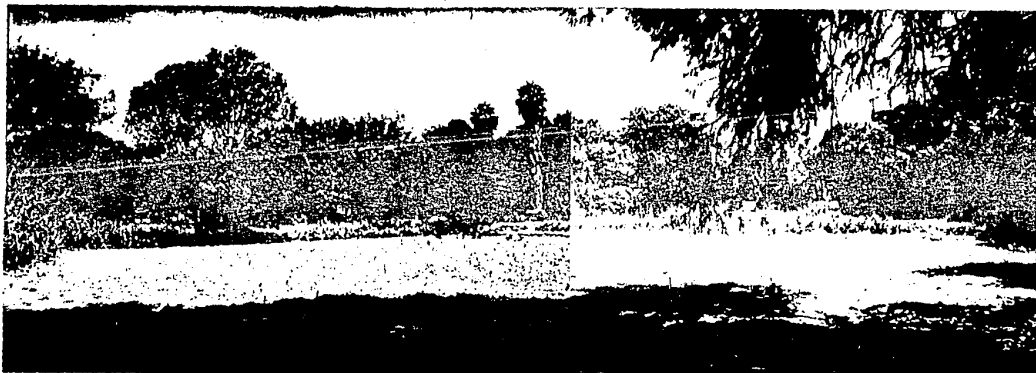
13



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

CONTEXTO

63



14



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

TERRENO

64



15



16



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

TERRENO

65





17



18



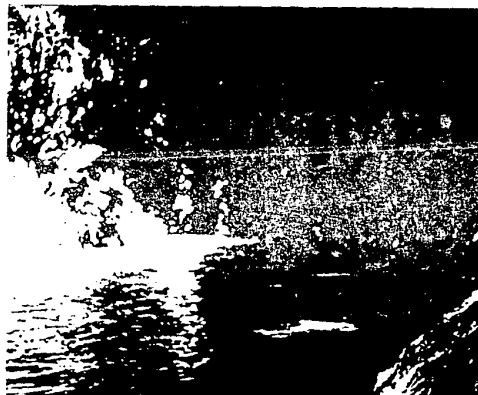
**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

TERRENO

66



19



20



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

TERRENO  
( VISTAS DEL RIO )

67



21



22



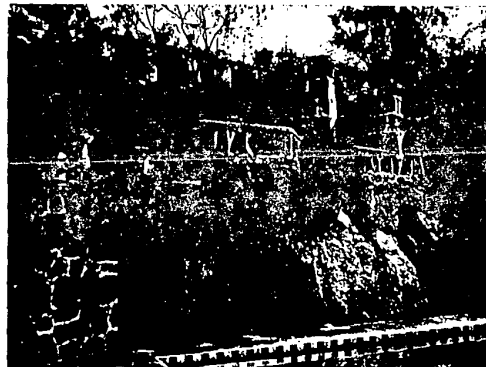
**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

TERRENO

68



23



24



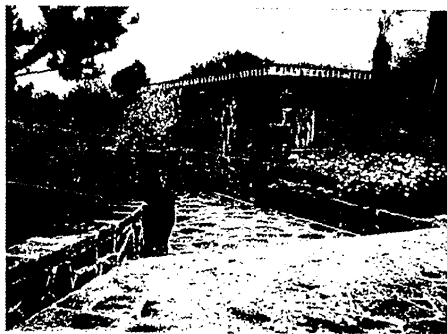
**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

ESPACIOS SIMILARES

69



25



26



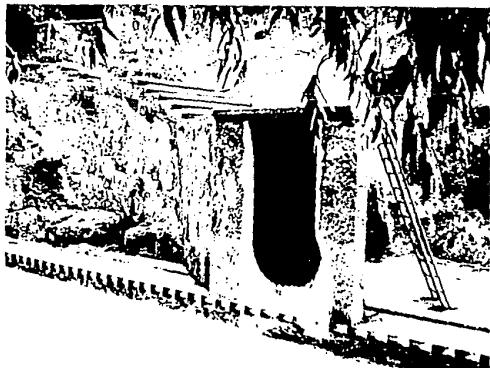
**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

ESPACIOS SIMILARES

70



27



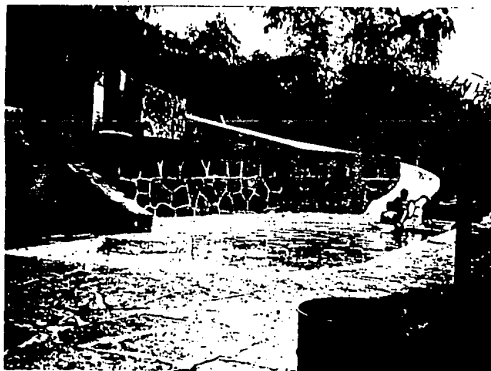
28



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

ESPACIOS SIMILARES

71



29



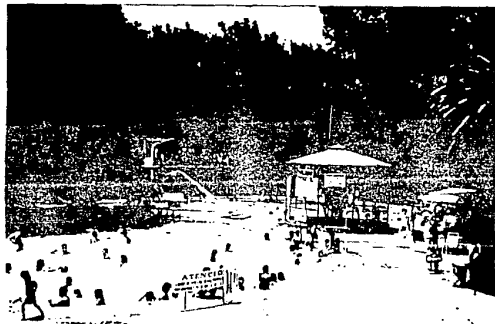
30



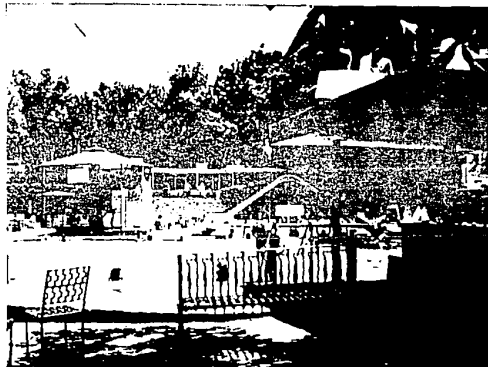
**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

ESPACIOS SIMILARES

72



31



32



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

ESPACIOS SIMILARES

73



**PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL**

**(CENTRO VACACIONAL PARA 1,500 PERSONAS)**

	Metros cuad.
I. PLAZA DE ACCESO	110
II. CASA-CLUB	2.700
III. BAÑOS Y VESTIDORES GENERALES	522
IV. ALBERGUE	698.50
V. CABAÑAS	2,010
VI. QUIOSCO-COMEDOR	157
VII. ASADORES FAMILIARES	225
VIII. AREAS EXTERIORES, JUEGOS, RECREACION Y CONVIVENCIA FAMILIAR	9,310.25
IX. AREAS VERDES	22,561.5



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

	Metros cuad.
I. PLAZA DE ACCESO	110
II. CASA CLUB	
A. VESTIBULO	129
A.1 Recepción c/guarda equipaje	13.5
A.2 Sala de espera (15 personas)	36
A.3 Servicios sanitarios	
A.3.a Sanitarios hombres (3 wc, 4 ming., 4 lavabos)	45
A.3.b Sanitarios mujeres	<u>21</u>
Suma parcial de áreas (A)	244.50



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

B. ZONA ADMINISTRATIVA

B.1 Dirección c/nc.	15.45
B.2 Administración	12
B.3 Contador	9
B.4 Area para 4 secretarias c/sala de espera	54
B.5 Papelería	4.5
B.6 Archivo	6
B.7 Cuarto para café	3.45
B.8 Sanitario	3
B.9 Enfermería	16.50
B.10 Cuarto de aseo	<u>4</u>
Suma parcial de áreas (B)	127.90



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

C. ZONA DE ACTIVIDADES SOCIALES	
C.1 Sala de estar para 60 personas	106
C.2 Sala de exposiciones	144
C.3 Sal6n de billar (6 mesas pool y 4 de carambola)	144
C.3.a Servicio sanitario	4.5
C.3.b Bodega	9
C.3.c Area de control y tienda	36
C.4 Sal6n de usos m6ltiples	216
C.4.a Cocina de apoyo	36
C.4.b Sanitarios mujeres (4 wc, 5 lavabos)	27
C.4.c Sanitarios hombres (2 wc, 2 mingitorios, 5 lavabos)	27
C.4.d Bodega	12



C.5 Bar	180
C.5.a Cava	18
C.5.b Sanitarios hombres (3 wc, 4 mingitorios, 4 lavabos)	45
C.5.c Sanitarios mujeres (3 wc, 4 lavabos)	21
C.6 Restaurant (22 mesas p/4 personas)	216
C.6.a Terraza (10 mesas p/4 personas)	90
C.6.b Caja	6
C.6.c Sanitario hombres (2 wc, 2 mingitorios 5 lavabos)	27
C.6.d Sanitarios mujeres (4 wc, 5 lavabos)	<u>27</u>
Suma parcial de áreas (C)	1,391.5



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

D. ZONA DE SERVICIOS	
D.1 Cocina	48
D.2 Comedor empleados	24
D.3 Almacén general	18
D.4 Almacén de refresco	9
D.5 Cuarto de refrigeración	18
D.6 Cuarto de aseo	4.5
D.7 Bodega	18
D.8 Cuarto de basura	13.5
D.9 Cuarto de máquinas	36
D.10 Subestación eléctrica	18
D.11 Patio de servicio	36
D.12 Bodega general	9
D.13 Baños empleados mujeres (4 lavabos, 3 wc, 2 regaderas, 8 lockers)	37
D.14 Baños empleados hombres (4 lavabos, 1 wc,	



2 mingitorios, 2 regaderas, 8 lockers)	35
D.15 Taller de mantenimiento	36
D.16 Cuarto p/aire acondicionado	<u>27</u>
Suma parcial de áreas	387
E. CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	450
SUMA TOTAL DE AREAS DE CASA-CLUB	2,700

### III. BAÑOS Y VESTIDORES GENERALES

A. VESTIBULO	36
B. BAÑOS Y VESTIDORES MUJERES	162
B.1 Control de acceso	
B.2 Cuarto de aseo (4 lavabos, 7 WC, 7 regaderas, 288 lockers)	
C. BAÑOS Y VESTIDORES HOMBRES	216
C.1 Control de acceso	
C.2 Cuarto de aseo (4 lavabos, 5 mingitorios 7 WC, 14 regaderas, 430 lockers)	



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh, Hidalgo

D. CUARTO DE MAQUINAS	27
E. SUBESTACION ELECTRICA	27
F. PATIO DE MANIOBRAS	<u>54</u>

SUMA TOTAL DE AREAS DE BAÑOS Y VESTIDORES

GENERALES 522

**IV. ALBERGUE (PARA 112 PERSONAS)**

Para dar servicio de hospedaje a excursiones organizadas de escuelas, instituciones o de grupos numerosos que lleguen a este lugar

A. SALA DE ESTAR (PARA 50 PERSONAS)	94.50
B. VESTIBULO	35
C. CAPITANIA	15
D. ROPERIA	24
E. AREA DE HOSPEDAJE	321
F. BAÑOS Y REGADERAS	



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



F.1 Baños y regaderas mujeres (5 lavabos, 5 wc, 5 regaderas)	48
F.2 Baños y regaderas hombres (5 lavabos 5 wc, 5 regaderas, mingitorio general a base de un canal de lámina galvanizada)	48
G. CIRCULACIONES	<u>113</u>
SUMA TOTAL DE AREAS DE ALBERGUE	698.50

#### V. CABAÑAS

El conjunto constará de 30 cabañas para dar apoyo al albergue en cuanto a hospedaje se refiere, principalmente a grupos familiares.

A. CABAÑA TIPO	66
A.1 Recámara principal p/ 2 personas	
A.2 Estancia recámara p/ hospedar 3 personas	
A.3 Cocineta	
A.4 Baño de uso múltiple p/3 personas	



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

A.5 Terraza

B. CASETA DE CONTROL Y VENTA DE BOLETOS PARA

CABAÑAS

30

AREA TOTAL DE CABAÑAS

2,010

**VI. QUIOSCO COMEDOR**

Estará ubicado en la zona de albercas para tener vistas agradables y será un lugar para comida informal.

Constará de:

A. AREA DE MESAS

B. ZONA DE VENTAS (cigarros, refrescos, dulces, comida informal, etc.)

C. PEQUEÑA COCINETA

D. SANITARIO

D.1 Sanitarios hombres (2 wc, 2 mingitorios  
2 lavabos)

D.2 Sanitarios mujeres (2 wc, 2 lavabos)



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

AREA TOTAL 157

VII. ASADORES FAMILIARES

Existirán 10 unidades de asadores distribuidos en el margen del río, que es el límite del conjunto por el lado norte

AREA DE ASADOR TIPO PARA 10 PERSONAS 22.50

Constará de:

A. PLANCHA DE CONCRETO CON PARRILLA A BASE DE CARBON

B. VERTEDERO DE AGUA

C. MESAS DE MADERA (A CUBIERTO)

AREA TOTAL DE ASADORES 225

VIII. AREAS EXTERIORES, JUEGOS, RECREACION Y CONVIVENCIA

FAMILIAR

A. PLAZAS 1,123

B. ANDADORES 996.75

C. ALBERCAS (CON ASOLEADEROS) 1,350

D. CHAPOTEADERO -113



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

E. JUEGOS INFANTILES	1,071.50
(para niños de edades entre 3 y 10 años, columpios, resbaladillas, sube y baja, areneros, puentes colgantes, volantines, etcétera)	
F. CANCHAS DEPORTIVAS	1,095
(Dos canchas de basquetbol)	
G. ESTACIONAMIENTO	2,413.50
(50 automóviles y 9 camiones)	
G.1 Circulación vehicular	1,000
H. CASETA DE CONTROL PARA ACCESO A CONJUNTO	<u>37.5</u>
SUMA TOTAL	9,200.25
IX. AREAS VERDES	22,561.5



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

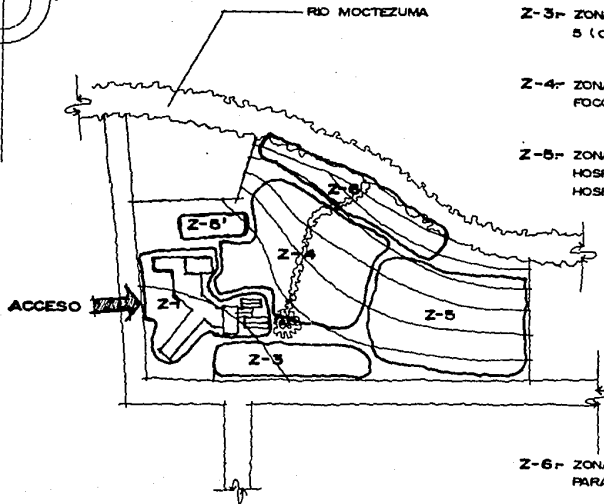
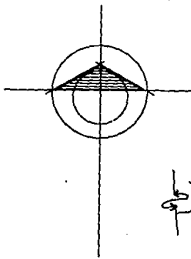
### CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

En la solución del conjunto existen como elementos principales: la casa-club, el albergue y la zona de cabañas, albercas, juegos infantiles y asadores. Su ubicación se determinó en base a su función dentro del partido general y a las características físicas del terreno (topografía, vistas, orientación, escurrimientos).

Dentro del partido arquitectónico la casa-club es el elemento principal, ya que es el punto de llegada al conjunto y a través de él se distribuirán todos los demás elementos, controlando de esta manera la llegada y la salida de los visitantes. Cuenta también con un acceso de servicio para dar mantenimiento a todo el conjunto.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



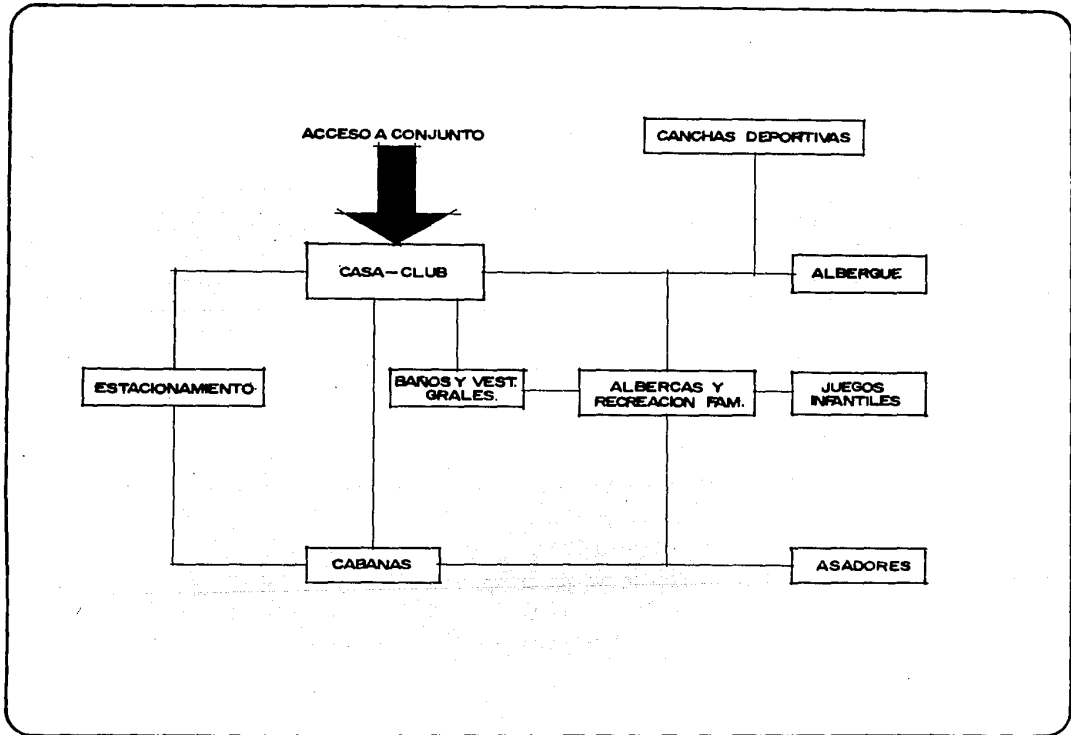
NOTA: EN Z-5 LA UBICACION DE LAS CABAÑAS SE HARA SIGUIENDO LAS CURVAS DE NIVEL.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh, Hidalgo**

ZONIFICACION Y CRITERIOS

87



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

DIAGRAMA DE  
 FUNCIONAMIENTO GENERAL

### DESCRIPCION DEL PROYECTO

Centro vacacional calculado para dar servicio a 1500 personas.

El acceso al conjunto esta controlado por una caseta a través de la cual se llega (peatonalmente, en vehículo o autobús), a una plaza de acceso a cubierto ligada directamente al vestíbulo de llegada de la casa-club, en el cual está ubicada la recepción para atender al público.

#### A.- CASA-CLUB.

Como ya se mencionó, es la parte principal del proyecto y consta de áreas para actividades sociales y culturales como son: sala de estar, sala de exposiciones, billar, restaurant, bar y salón de usos multiples, todos ellos con las áreas de servicios necesarios.

Aquí también se llevarán a cabo las funciones administrativas y cuenta para ello con las oficinas



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



necesarias para este fin. Los baños y los vestidores generales están ligados también a la casa-club de tal manera que forman con ésta un solo edificio.

#### B.- HOSPEDAJE.

Para brindar este servicio se consideraron dos criterios a seguir, uno consiste en hospedar a los usuarios por grupos y para esto se proyectó un albergue con una capacidad para 110 personas, el cual constará de una ala para hombres y otra para mujeres, con baños y regaderas para cada una de ellas, y unidas por una sala de estar que servirá como punto de reunión y convivencia, esto se debe a que se tiene previsto recibir a grupos organizados de excursionistas.

El otro tipo de hospedaje será de tipo familiar y para ello se ha destinado una zona con 30 cabañas unifamiliares para seis personas cada una de ellas y así hospedar a los visitantes que vengan acompañados por sus familias. La



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

distribución de las cabañas dentro del conjunto se realizó de acuerdo con las curvas del nivel del terreno y procurando que todas ellas tuvieran una buena vista.

#### C.- AREAS EXTERIORES.

La ubicación de las zonas de albercas se determinó en base al ojo de agua termal que las alimentará de agua y su diseño formal es de carácter orgánico es decir, a base de curvas, al igual que los andadores que comunican y entrelazan a todos los edificios entre sí, tratando siempre de seguir el trazo y dirección de las curvas de nivel.

Existirá también un quiosco-comedor enclavado en el corazón de la zona de albercas, el cual será un lugar de reposo y en el que se venderá comida informal a los bañistas, los cuales la consumirán en una zona de mesas desde donde se dominarán todas las albercas. Estrechamente ligado a este lugar se encuentra un chapoteadero y un área para juegos



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

infantiles, así como dos canchas de basquetbol para los jóvenes que deseen hacer un poco de ejercicio. Todas estas áreas estarán rodeadas de extensas áreas verdes con vegetación propia del lugar.

La zona de asadores estará situada en el margen del río Moctezuma, desde donde se domina una excelente panorámica visual.

#### D.- ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION VEHICULAR.

Con el objeto de evitar al máximo los grandes recorridos peatonales se buscó una solución en la cual el usuario pudiera llegar hasta una plaza de acceso a cubierto en automóvil o autobús incluso y de ahí pasar directamente a estacionar su automotor, del tipo que sea al estacionamiento, el cual está ubicado de tal forma que permite una gran fluidez en la circulación vehicular y evitar congestionamientos. En el caso de los visitantes que no



tengan automóvil pero que lleguen abordo de uno, es decir, que alquilen un taxi, por ejemplo, éste también los podrá dejar hasta la plaza a cubierto y retirarse de inmediato a través de un retorno proyectado para tal fin, y así evitar conflictos viales con los automóviles que pasaran al estacionamiento.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

## DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

### Y ESTRUCTURAL DEL PROYECTO

La cimentación de la casa-club será a base de zapatas aisladas, unidas por contratraveses de liga que rigidizarán la estructura de concreto armado. El entepiso y la azotea se construirán con el sistema de losas prefabricadas "Spancrete" sostenidas por traveses portantes de concreto armado y colado en sitio, a excepción de las zonas de vestíbulo, sala de estar, y acceso a cubierto; en éstas se empleará estructura tridimensional tipo "Space beam", la cual está diseñada para soportar una techumbre ligera con peso de 15 kg/m<sup>2</sup> y una carga viva de 100 kg/m<sup>2</sup> así como para soportar empujes de viento con velocidades de 120 y 180 K/H. La modulación será de 1.00 x 1.00 m, en la zona de control, sala de estar, sala de espera y salón de usos múltiples. La cubierta será a base de panel "thermopanel", y en la zona de acceso a cubierto



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

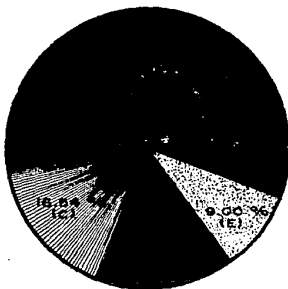
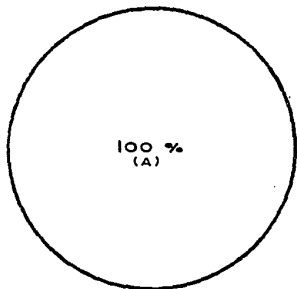
será de acrílico translúcido. Los muros serán de tabique rojo común y con aplanado cemento-arena y pintura vinílica y los pisos serán de loseta de barro.

Las plazas y andadores exteriores serán a base de adoquín color rosa, ya que existe gran cantidad de este material en esta zona.

El albergue y las cabañas se construirán de tal modo que se integren al entorno, con techos inclinados y con algunos muros de cantera rosa, características del lugar y pisos de loseta de barro. De igual modo, los asadores serán a base de un muro de piedra y loza inclinada sostenida por dos columnas recubiertas de cantera rosa.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**



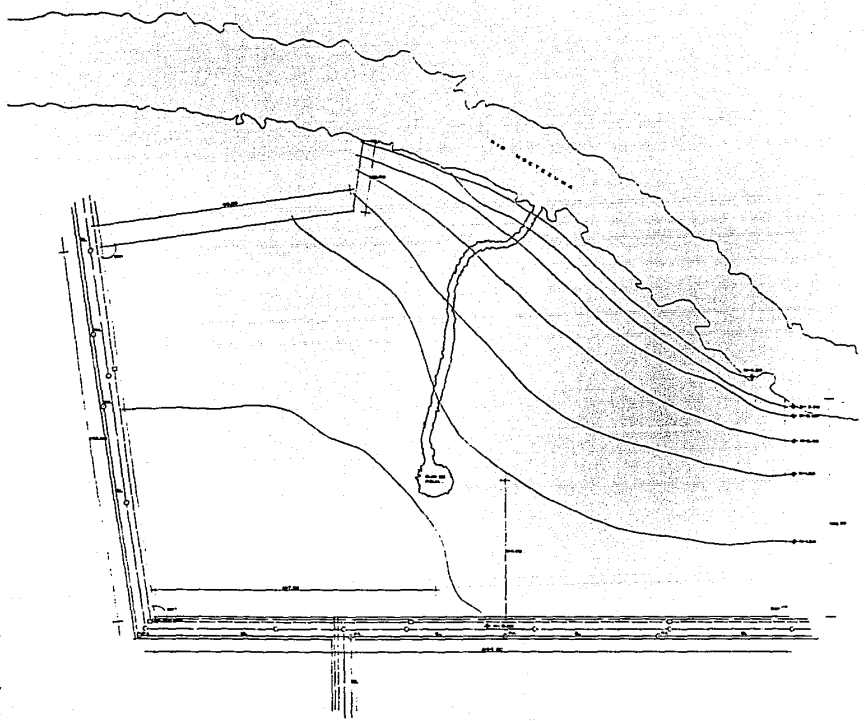
A- SUPERFICIE TOTAL.	36,184,25 M <sup>2</sup>
B- AREAS VERDES	22,184,25 M <sup>2</sup>
C- AREA CONSTRUIDA	6,312.50 M <sup>2</sup>
D- AREAS EXTERIOR. JUEGOS, RECREACION Y CONV. FAMILIAR	5,696.75 M <sup>2</sup>
E- ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACION VEHICULAR.	3,413,50 M <sup>2</sup>



**CENTRO VACACIONAL**  
Tzindejeh , Hidalgo

PORCENTAJE DE AREAS

96



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

SEMESTRE I


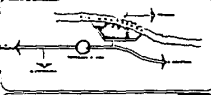
1.00: Línea de cota  
 2.00: Línea de cota  
 3.00: Línea de cota  
 4.00: Línea de cota

**Características del terreno**

- Pendiente: 1:100  
 - Tipo de terreno: 1:100  
 - Tipo de terreno: 1:100  
 - Tipo de terreno: 1:100  
 - Tipo de terreno: 1:100

**JURADO:**

ING. CARLOS GARCÍA GARCÍA  
 ING. CARLOS GARCÍA GARCÍA  
 ING. CARLOS GARCÍA GARCÍA

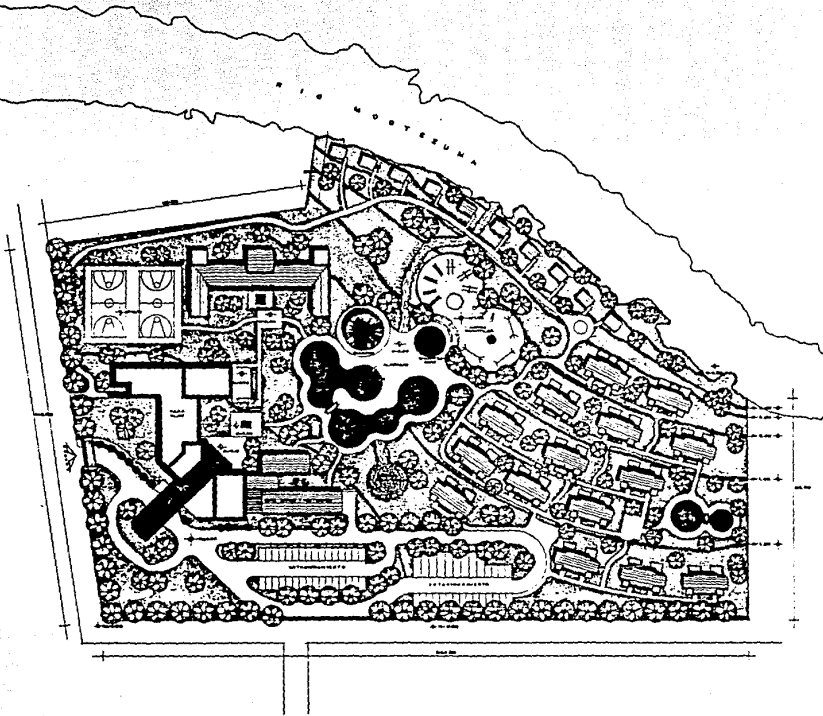
**CENTRO VACACIONAL  
TEJINDERJEN - HIDALGO**

Plano topográfico.

PT-01

RAYMUNDO MARIELLA VELAZQUEZ





**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**JURADO:**

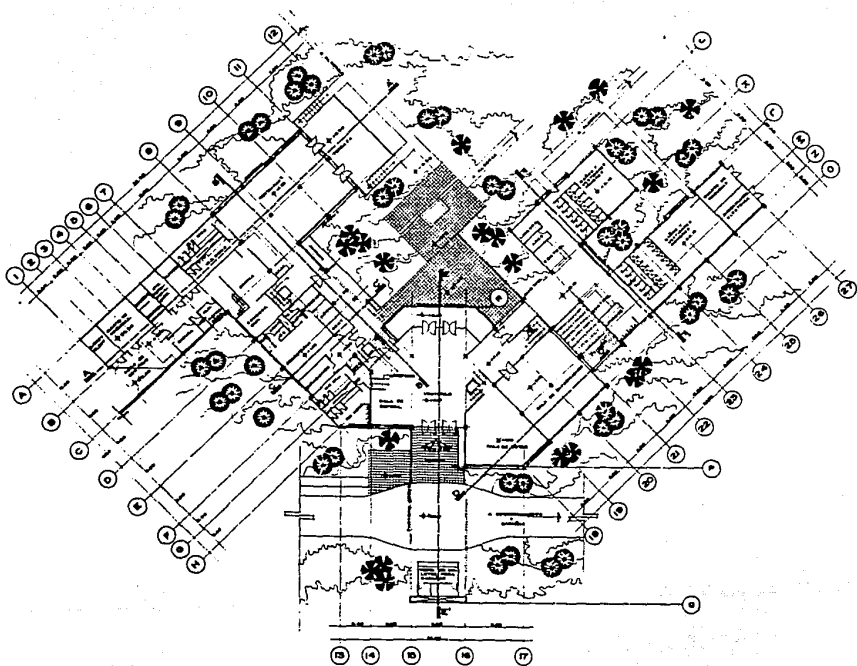
EL ALAR DEBERIA SER UN DISEÑO DE UNO DE LOS DISEÑOS DE UNO DE LOS	
---	--



**CENTRO VACACIONAL  
TEJNESEN - HIDALGO**

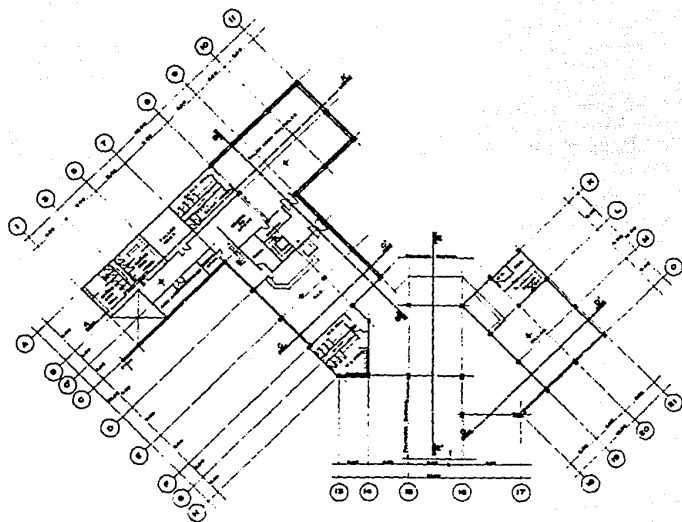
Plano de conjunto.

IC-01

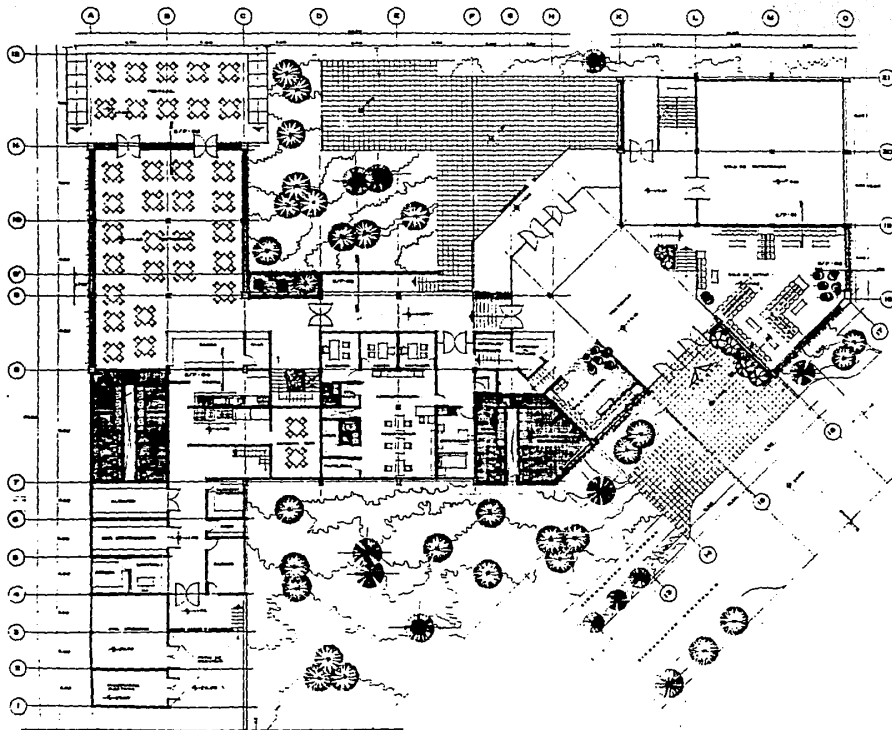
**ANTONIO GONZALEZ VILLALBA**



<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
SIMBOLÓGICO	
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	<b>JURADO:</b> <small>CON LA FIRMA DEL SEÑOR DIRECTOR DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DEL CENSO Y EL SEÑOR DIRECTOR DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DEL CENSO</small>
	
	
<b>CENTRO VACACIONAL</b> <b>TRINIDAD, HIDALGO</b> Planta baja de Casa-Cla.	
<small>AG-01</small>	
<small>REVISTADO MARILIA HERRERA</small>	



<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
	<p><b>JURADO:</b></p> <p>_____          POR EL C. DE LA UNIVERSIDAD</p> <p>_____          POR EL C. DE LA FACULTAD</p> <p>_____          POR EL C. DE LA ESCUELA</p>
<b>CENTRO VACACIONAL</b> TELEFONO 1-364-4222 PLAZA 650 DE COL. CLUB	
<b>1-40-02</b>	
_____ <b>RAYMUNDO MARILLO VARGAS</b>	



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA


---

**TESIS PROFESIONAL**


---

**JURADO:**

DR. A. LUIS DELGADO RODRIGUEZ  
 DR. CARLOS GONZALEZ GARCIA  
 DR. ROBERTO PEREZ SUAREZ



---



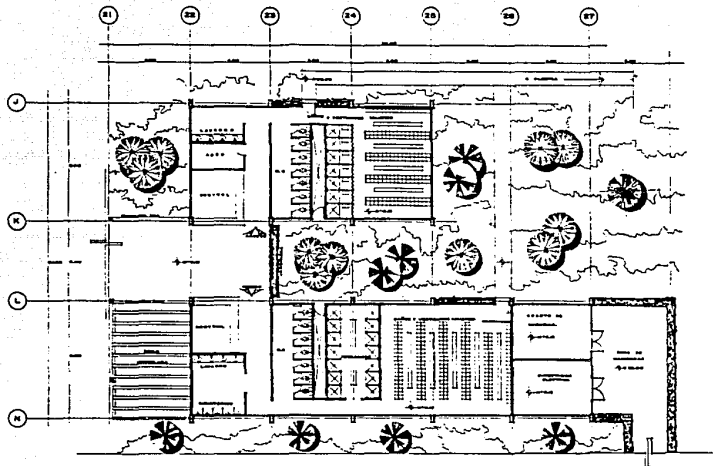
---

**CENTRO VACACIONAL**  
**TEJECUACAN, MEXICO**

Plano arquitectónico y de servicios AD-03

---

ESTUDIO MARILLO WEBER



**C N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

JURADO:

DR. LUIS BALBUENA GARCIA  
DR. CARLOS GUTIERREZ GARCIA  
DR. ROBERTO GONZALEZ GARCIA

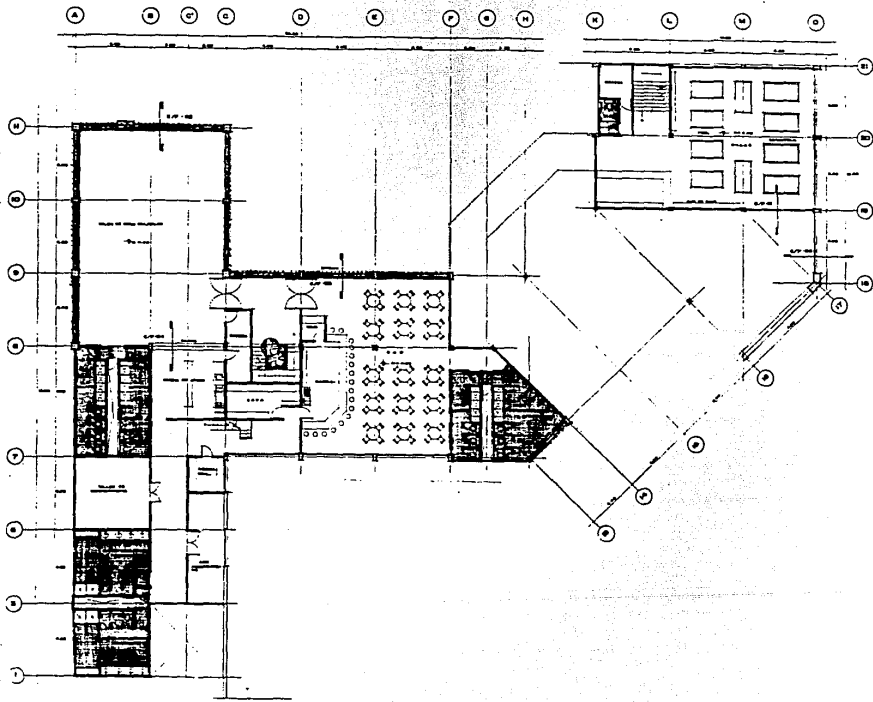
**CENTRO VACACIONAL**  
**TEHUACAN, HIDALGO**

Plano arquitectónico de edificios y  
vestibulos de cose-est.

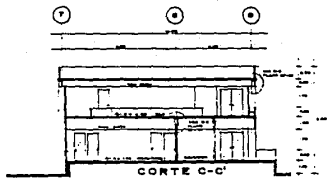
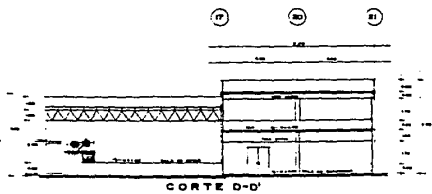
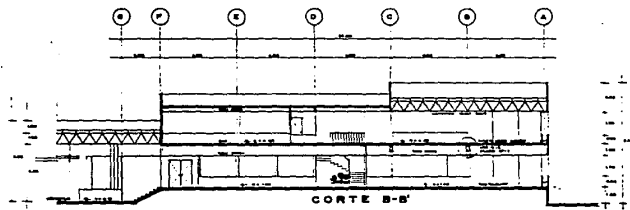
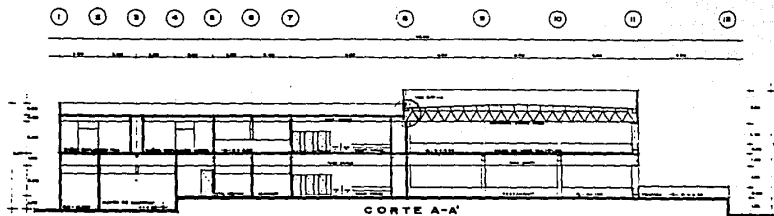
AO-04

1:100

RAYMUNDO BARRILLO VAZQUEZ



<b>UNAM</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
JURADO:	
DR. LUIS RAMÍREZ GARCÍA DR. RAÚL GÓMEZ BILLORE DR. VÍCTOR FERRER ALBA	
<b>CENTRO VACACIONAL</b> <b>TIZAPÁN - HICALMA</b>	
Plano arquitectónico del edificio construido.	
AÑO: 1968	
AUTORE: RAÚL GÓMEZ BILLORE	



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

JURADO:

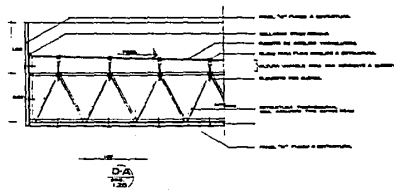
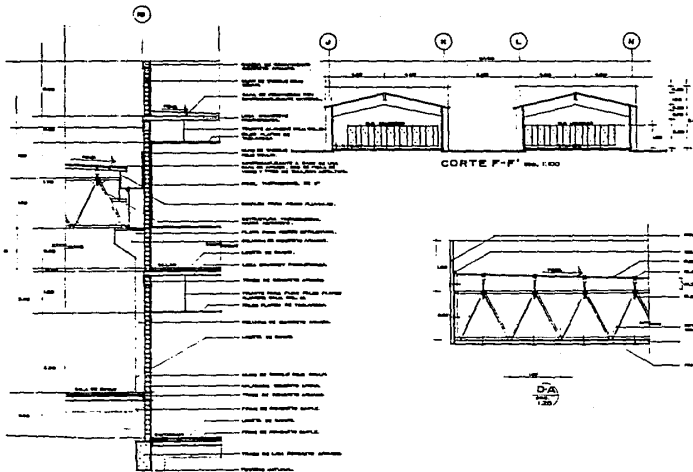
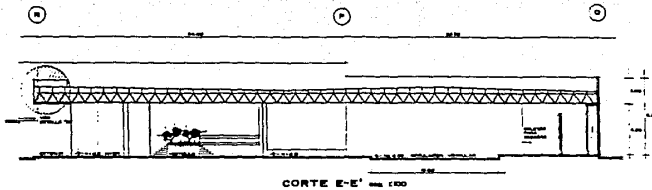
PRESIDENTE DEL JURADO:  
 SECRETARIO DEL JURADO:  
 MIEMBRO DEL JURADO:

**CENTRO VACACIONAL**  
 TEMIZTEPEC, HIDALGO  

 Carrera de Arquitectura de  
 Casa Cuat.

AD-08

RAYMUNDO MARILLO VÁSQUEZ



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

---

**TESIS PROFESIONAL**

**JURADO:**

AL CALIFICAR ESTE TÍTULO  
SE ENTENDERÁ QUE EL ALUMNO  
HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES

**CENTRO VACACIONAL  
TOLUCA - MEXICO**

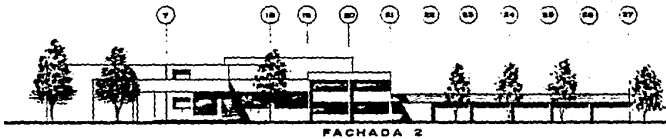
Cortes Arquitectónicos y  
Corte por fachada.

AG-07

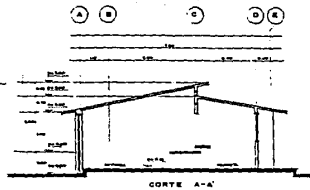
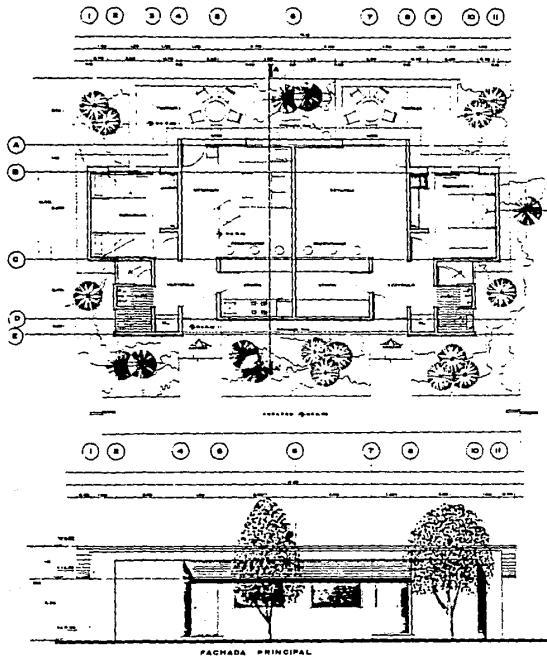
---

RAYMUNDO MARILLO WAZBEE

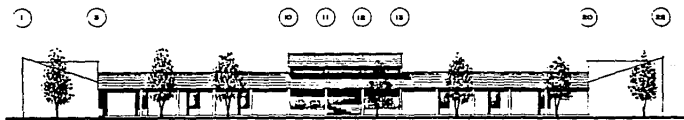
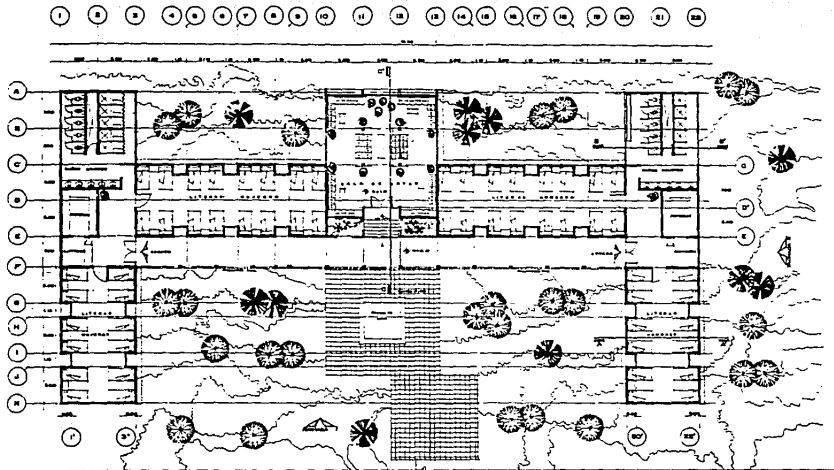




<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	C O L O C A C I O N
	<p>JURADO:</p> <p>DR. ALVARO GONZALEZ GONZALEZ</p> <p>DR. OSCAR MARTI BELLAS</p> <p>DR. ROBERTO PEREZ BLANCO</p>
<b>CENTRO VACACIONAL</b> <b>TINDIEN - TIENES</b>	
Fachada Arquitectónica de Casa Club.	
A0-08	
REVISOR: MARIANO VARGAS	

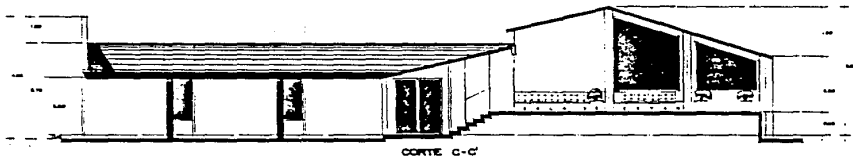
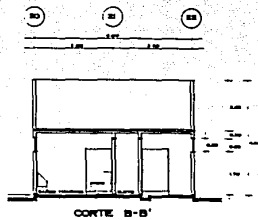
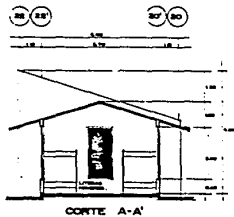


<b>UNAM</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
JURADO: <input type="checkbox"/> DR. A. LUIS MARRERO GARCIA <input type="checkbox"/> DR. CARLOS MARTÍNEZ BELTRAN <input type="checkbox"/> DR. YVESKE PINOY ALONSO	
<b>CENTRO VACACIONAL</b> <b>TEIXIDOR EN AIZALCO</b> Plano, corte y fachada de cobijas 1900.	
AG-08	
SAYULINDO MARILLO MEDRANO	

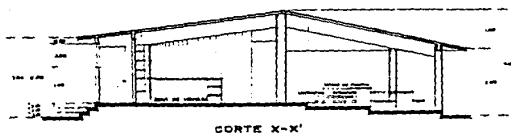
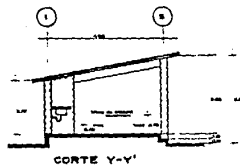
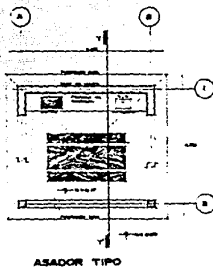
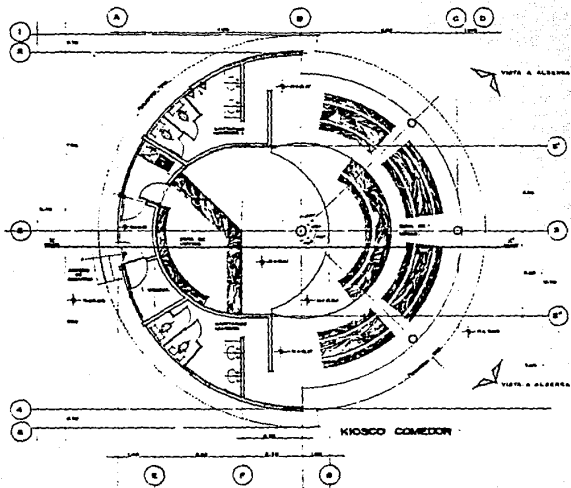


FACHADA - I

<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
*****	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
*****	
JURADO:	
DR. A. LUIS BALBUENA GARCIA DR. RAFAEL BUSTO GALIANO DR. RAMIRO PEREZ GALAN	
*****	
<b>CENTRO VACACIONAL</b> TEIXIDOR EN HIDALGO	
Planteo y fachada arquitectónica. de elevación.	
AQ-10	
SALVADOR MARILLO VASSURE	

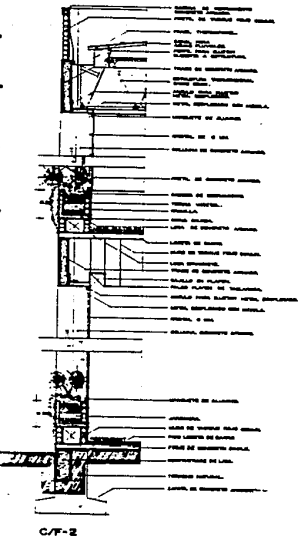


<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
S I M B O L O S	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
JURADO: ING. ALVARO BLANCO GARCIA ING. CARLOS RAMIRO GARCIA ING. VICENTE PEREZ ALONSO	
<b>CENTRO VACACIONAL          TEJANEJEN - NISALED</b>	
Fachada y cortes arquitectónicos de libreplazo.	
AC-11	
RAYMUNDO BURELLO VILQUEZ	



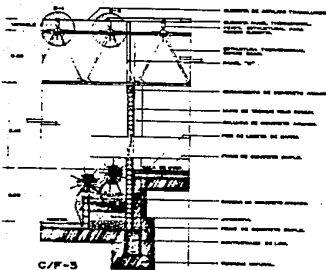
<b>U N A M</b>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
SEMESTRE	
T E S I S   P R O F E S I O N A L	
JURADO:	
POR SU LAB. CALIFICACION:	POR SU LAB. CALIFICACION:
POR SU LAB. CALIFICACION:	POR SU LAB. CALIFICACION:
CENTRO VACACIONAL TRINIDAD J. HIDALGO	
Planta y corte arquitectónico de kiosco comedor y asador tipo.	
AG-72	110
RAYMUNDO MARILLO VAZQUEZ	

II

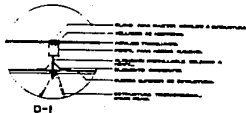


C/F-2

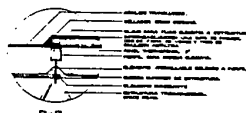
III



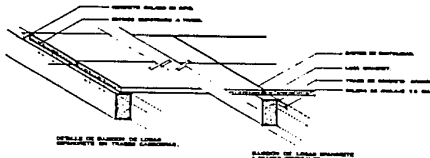
C/F-3



D-1



D-2



D-3

**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

REVISADO POR:

Empty space for the reviewer's name and signature.

JURADO:

PROF. LIC. SALVADOR GONZALEZ  
PROF. LIC. CARLOS MARTIN BELLAS  
PROF. LIC. FERRER ALVARO



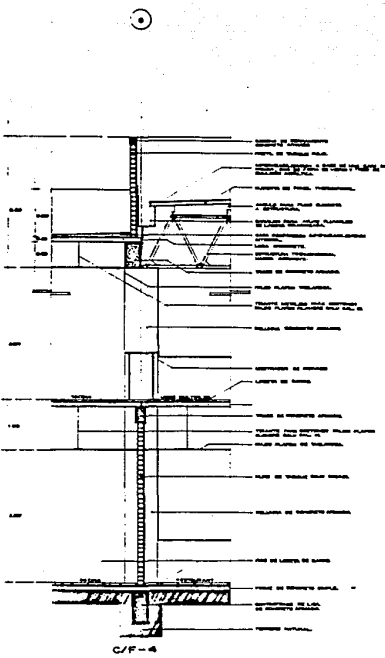
**CENTRO VACACIONAL  
TIZIMUCHEN - HIDALGO**



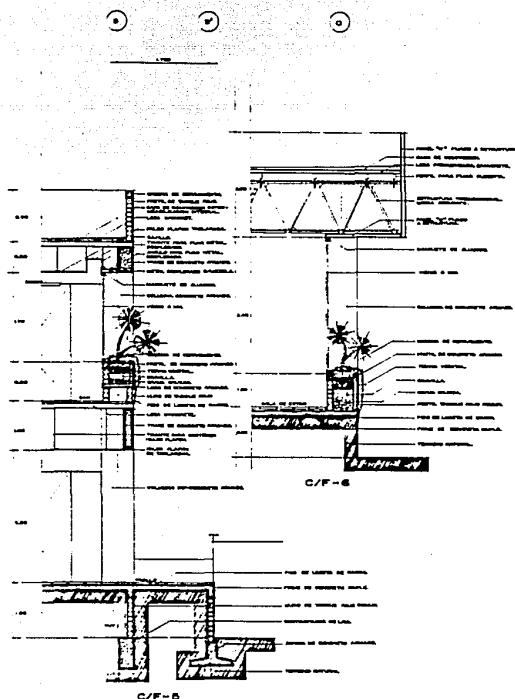
Cortes por fachada: C/F-01

Empty space for drawing details and scale.

RAYMUNDO BURELLO VASQUEZ



C/F-4



C/F-5

**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

---

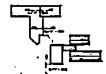
**TESIS PROFESIONAL**

---

JURADO:

ING. A. LUIS HERRERA RAMIREZ  
 ING. CARLOS SOTOY BELLERIN  
 ING. VICENTE PEREZ ALANIZ

---

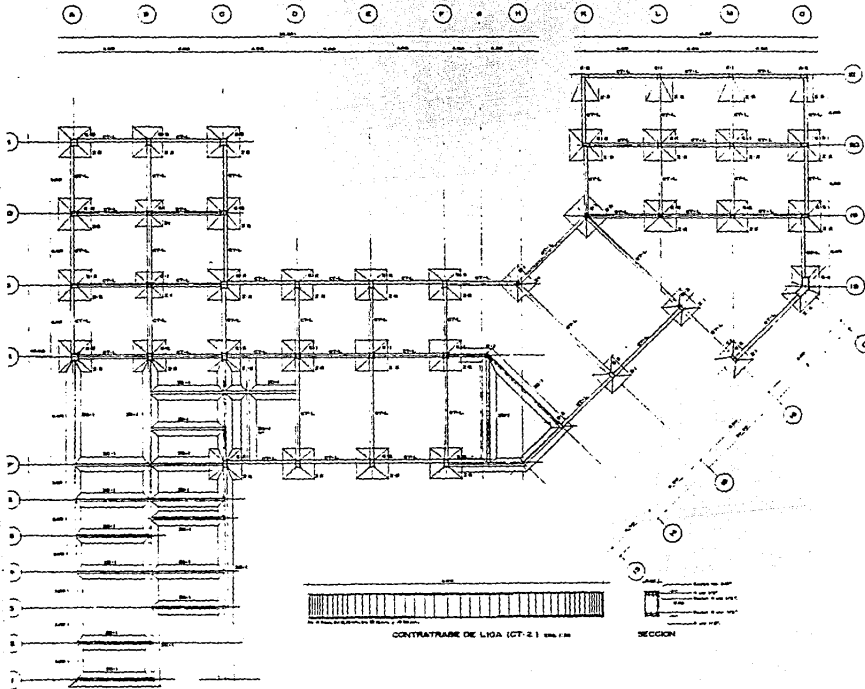
  
**CENTRO VACACIONAL**  
 TETIHOQUILM., HIDALGO  
 Correo por ferrocarril.

---

CF-02

---

RAYMONDO MARTEL VARGUES



CONTRATRAMBÉ DE LIDA (CT-2) 1/20

SECCION


**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

S I M B O L I C A

**TESIS PROFESIONAL**

JURADO:

EL ALUMNO PRESENTA ORIGINAL  
 EL ALUMNO PRESENTA COPIA  
 EL ALUMNO PRESENTA ALIAS



**CENTRO VACACIONAL  
ZIMORISÉN HIDALGO**

PLANTA DE ORGANIZACIÓN, SECCIONES Y ES-CR  
DE SERVICIOS DE CUBA C.A.D.

Autor: \_\_\_\_\_  
 Asesor: \_\_\_\_\_  
 Director: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_

REVISEDOR: **RODOLFO HERNÁNDEZ VÁSQUEZ**



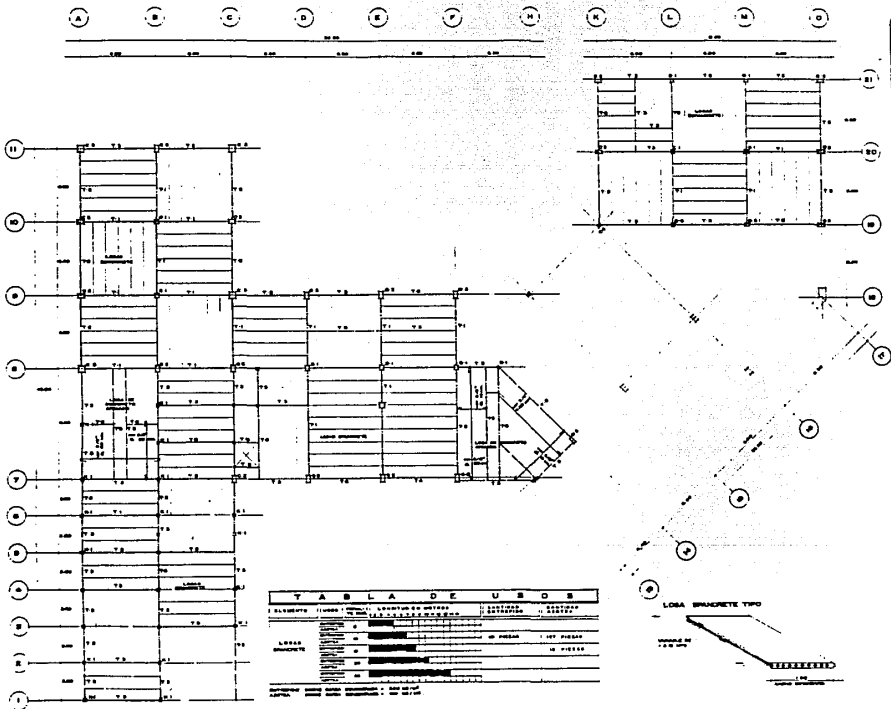


TABLA DE USOS			
ALCANTARILLO	TIPO DE USOS	ESPESOR DE LOSA	TIPO DE PISO
1	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
2	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
3	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
4	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
5	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
6	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
7	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
8	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
9	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
10	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
11	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
12	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
13	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
14	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
15	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
16	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
17	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
18	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
19	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
20	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
21	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
22	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
23	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
24	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
25	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
26	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
27	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
28	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
29	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
30	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
31	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
32	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
33	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
34	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
35	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
36	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
37	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
38	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
39	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
40	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
41	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
42	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
43	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
44	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
45	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
46	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
47	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
48	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
49	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM
50	ALCANTARILLO	10 CM	10 CM

# UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

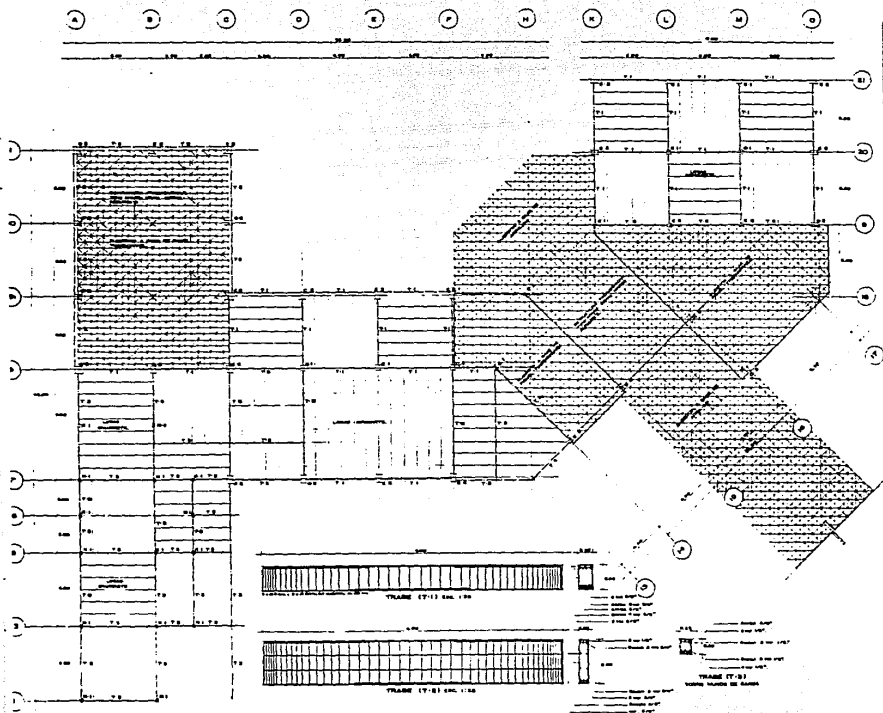
## TESIS PROFESIONAL

**RESUMEN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL.**  
 Se describe el sistema estructural de un edificio de cinco plantas, donde se detallan los tipos de columnas, vigas, losas, muros y tabiques, así como los tipos de cimentación y los tipos de acabados de interiores y exteriores de los espacios.  
 La obra, que incluye, entre otros, los planos de planta, corte y elevación, así como los detalles de los elementos estructurales, se presenta en un formato que permite su lectura y comprensión por parte de los interesados en el tema.  
 Este trabajo fue desarrollado por el autor en el mes de mayo del año 2000, en el marco de su formación profesional en la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

**JURADO:**  
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA  
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA  
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA

**CENTRO VACACIONAL TZUCUJUCHIL, HIDALGO**  
 Centro Vacacional Agrícola No. 1  
 40000 Chetumal, Q.R.

RAYMUNDO MARILLO MARRERO



**C N A M**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

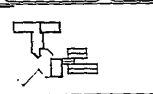
**TESIS PROFESIONAL**

COMISION DE JURADOS

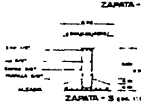
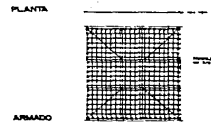
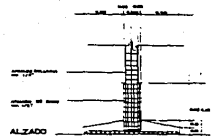
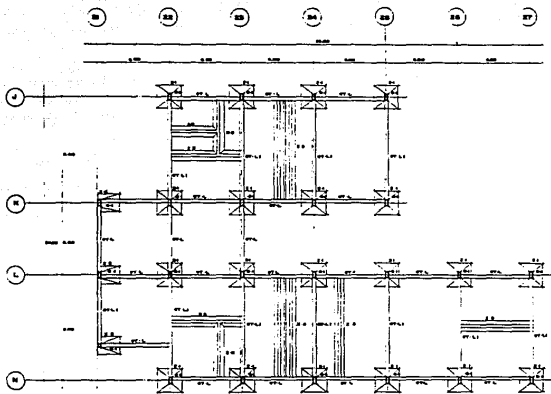
- El Jurado Profesional del Trabajo y el Comercio Exterior
- El Jurado de la Construcción
- El Jurado de la Ingeniería
- El Jurado de la Arquitectura
- El Jurado de la Geología
- El Jurado de la Minería
- El Jurado de la Hidrología
- El Jurado de la Meteorología
- El Jurado de la Oceanografía
- El Jurado de la Pesca
- El Jurado de la Silvicultura
- El Jurado de la Zootecnia
- El Jurado de la Veterinaria
- El Jurado de la Medicina
- El Jurado de la Farmacia
- El Jurado de la Odontología
- El Jurado de la Psicología
- El Jurado de la Sociología
- El Jurado de la Filosofía
- El Jurado de la Letras
- El Jurado de las Artes

JURADO:

ASESOR DE LOS TRABAJOS PROFESIONALES:  
 DR. RAFAEL ALVARO GILLES  
 DR. VICENTE FIGUEROA ALONSO



**CENTRO VACACIONAL**  
**TEINDSEEN** HUACALCO  
 PLANTA ARQUITECTONICA DE CARACTERES Y  
 GEOMETRIA DE BLOQUE PLANO. E3-03  
 ESCALA 1:100  
 1958  
 ARQUITECTO: RAFAEL ALVARO GILLES



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**JURADO:**

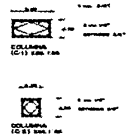
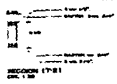
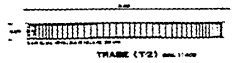
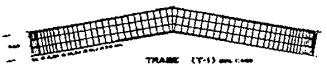
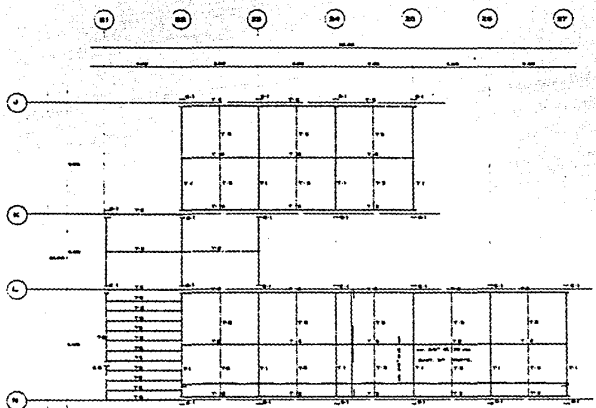
CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL  
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION

**CENTRO VACACIONAL**  
**TEJESIC - MEXICO**

Planta de construcción de zona de  
baños y vestidores.

ES-04

RAYMUNDO MARILLO VIEJES



**UNAM**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

---

**TESIS PROFESIONAL**

JURADO:

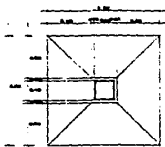
ARQUITECTO GUILLERMO ARRIAGA  
ARQUITECTO RAFAEL BELLAS  
ARQUITECTO PEDRO ALONSO

**CENTRO VACACIONAL  
TINAJEROS, GUANAJUATO**

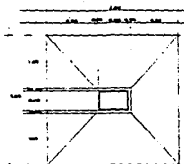
Para el desarrollo de la tesis y memoria

1955

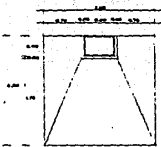
REVISTAS: MARZO, ABRIL, MAYO



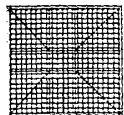
ZAPATA (Z-1)



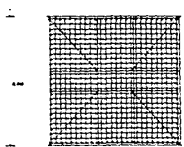
ZAPATA (Z-2)



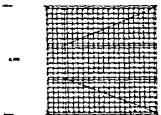
ZAPATA (Z-3)



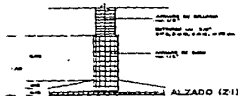
ARMADO (Z-1)



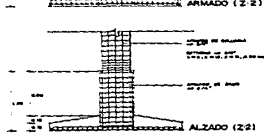
ARMADO (Z-2)



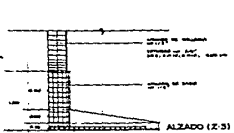
ARMADO (Z-3)



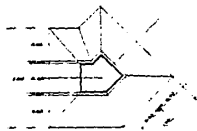
ALZADO (Z-1)



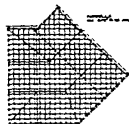
ALZADO (Z-2)



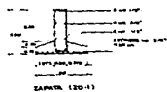
ALZADO (Z-3)



ZAPATA (Z-4)



ARMADO (Z-4)



ALZADO (Z-4)



COLUMNA (C-1)



COLUMNA (C-2)



COLUMNA (C-3)



COLUMNA (C-4)



PLANTA (C-5)



ALZADO (C-6)



CAPITAL (C-7)

**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLISMO

**TESIS PROFESIONAL**

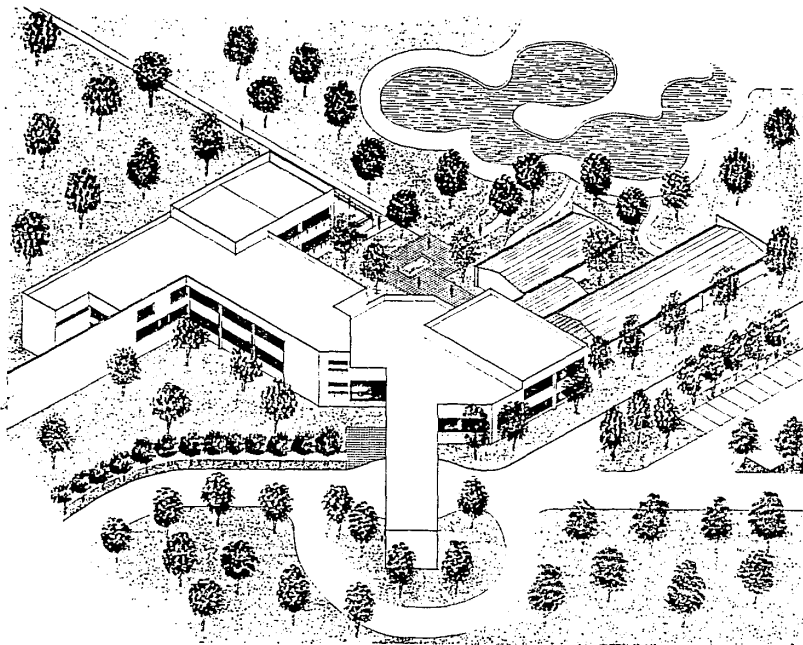
JURADO:

M. LIC. ALBERTO MARTÍNEZ  
M. LIC. RAFAEL FORTY ESCOBAR  
M. LIC. JOSÉ ALFARO

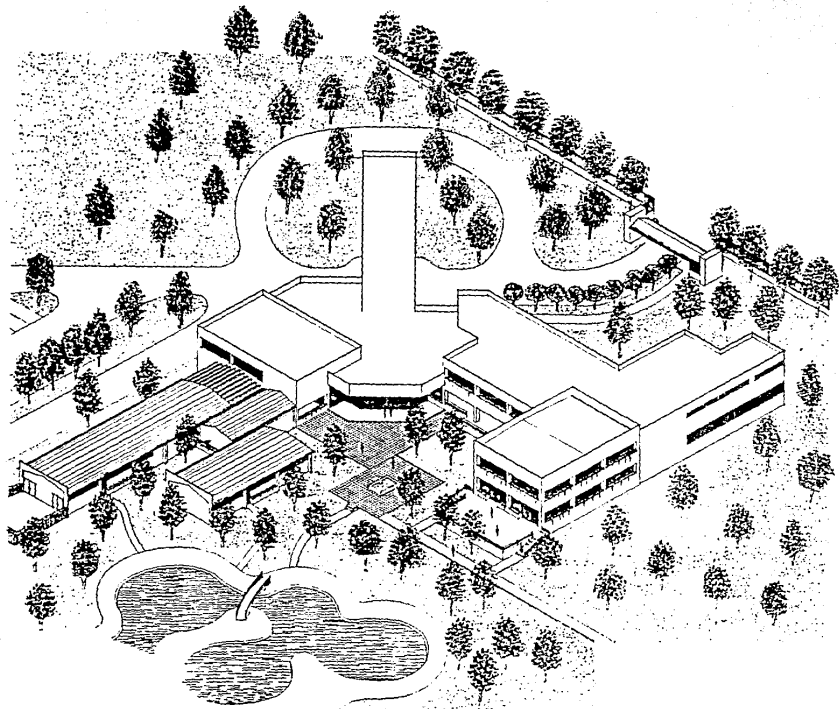
**CENTRO VINCACIONAL**  
**CIUDAD DE MÉXICO**

Secciones y oficinas de Tesis y  
Cursos de Graduación. ES-06

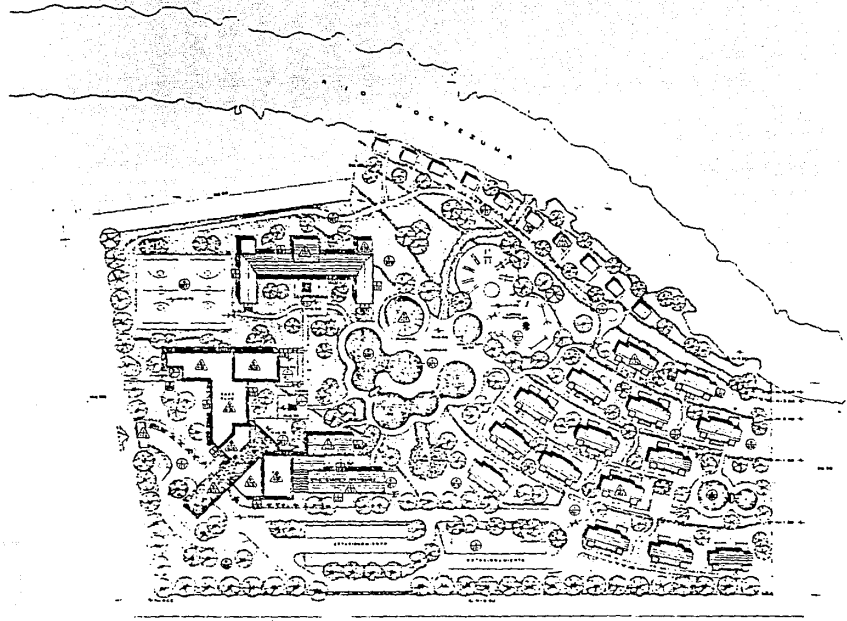
RAYMUNDO HERRERA VÁSQUEZ



<b>U N A M</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
JURADO:	
DR. LUIS CRISTÓBAL DOMÍNGUEZ	
DR. CARLOS SANTI BELLAS	
DR. VICENTE FERRER ALONSO	
<b>CENTRO VACACIONAL</b>	
TEHUACÁN - HIDALGO	
BOLETÍN 6080 - 6ND	13 - 01
RAYMUNDO MURILLO VILLALBA	



<b>UNAM</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
JURADO:	
DR. LUIS CALDERÓN BARRERA DR. OSCAR SANTO DOMÍNGUEZ DR. ROBERTO FERRER BARRERA	
<b>CENTRO VACACIONAL</b>	
TEHUACÁN - HIDALGO	
(DOMINIO GOB. - CUB.)	
13-02	
RAYMUNDO MARILLO VÁSQUEZ	



**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**TABLA DE CONTENIDO Y ACADUO**

Capítulo	Título	Página
I	INTRODUCCIÓN	1
II	ANTECEDENTES	10
III	ESTUDIO DE SITIO	20
IV	ESTUDIO DE TIPOLOGÍA	30
V	ESTUDIO DE PLANTAS	40
VI	ESTUDIO DE SECCIONES	50
VII	ESTUDIO DE DETALLES	60
VIII	ESTUDIO DE COSTOS	70
IX	ESTUDIO DE CONSTRUCCIÓN	80
X	ESTUDIO DE MANTENIMIENTO	90
XI	ESTUDIO DE SEGURIDAD	100
XII	ESTUDIO DE ESTÉTICA	110
XIII	ESTUDIO DE SUSTENTABILIDAD	120
XIV	ESTUDIO DE CONCLUSIÓN	130

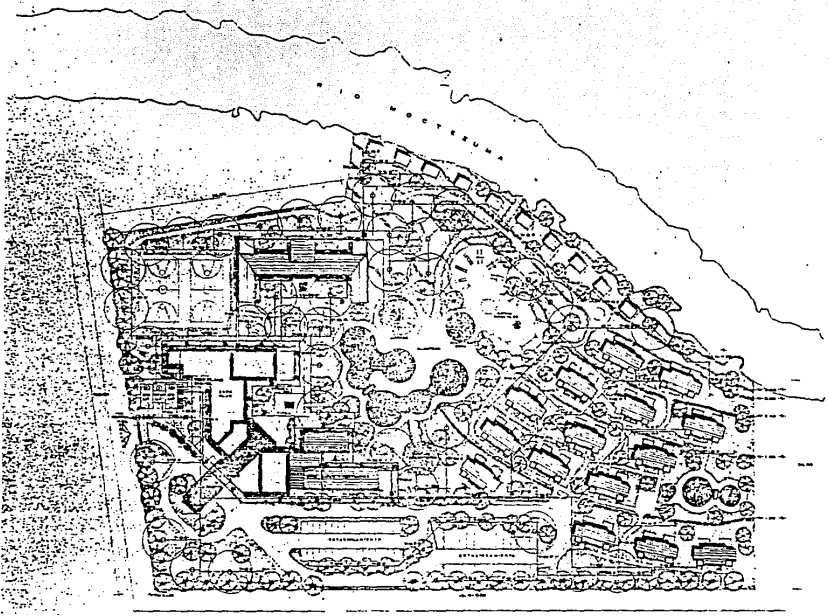
**SIMBOLORIA**

**JURADO:**  
 DR. GILBERTO RIVERA GARCÍA  
 DR. RAÚL GARCÍA GARCÍA  
 DR. VICENTE FERRER BLANCO

**CENTRO VACACIONAL**  
**"ZELIMBE" HIDALGO**

Punto de contacto: Acobimex. C. O.  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO  
 ACAPULCO, GUERRERO, MÉXICO  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO





**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**CARAS DE ENTREGA:**  
 Nombre del Autor: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Profesor: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_



**RESUMEN:**  
 Tema: \_\_\_\_\_  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Profesor: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_

**ABSTRACT:**  
 Tema: \_\_\_\_\_  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Profesor: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_

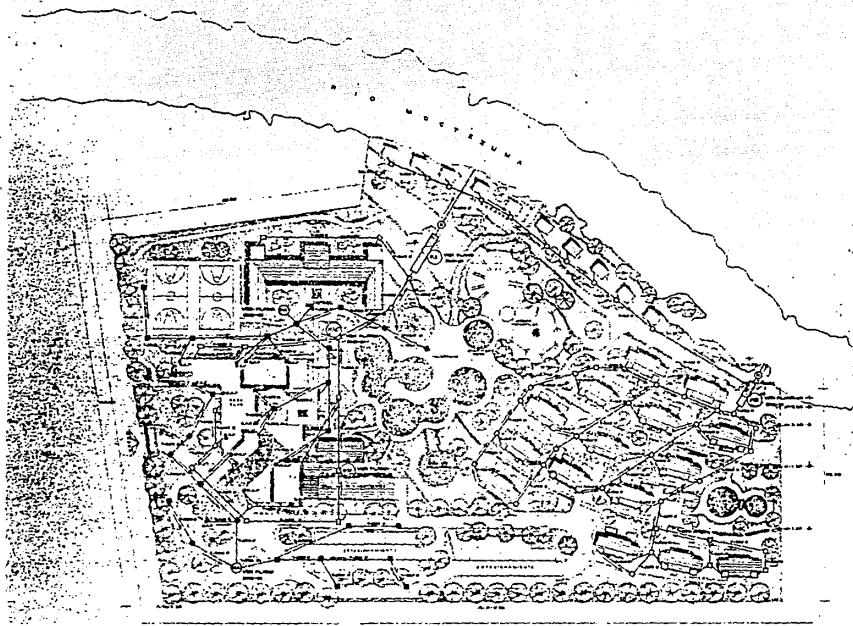
**NOTA:**  
 La Tesis de Graduación debe ser  
 presentada en un número de ejemplares de 100

**JURADO:**

POR EL C. LICENCIADO GARCÍA  
 POR EL C. LICENCIADO BELLAS  
 POR EL C. LICENCIADO FERRER

**CENTRO VACACIONAL:**  
 T. 1234567890 - D. 1234567890  
 Puerto de Coahuila, Pinar del Rio  
 Subdivisión Papalotlan C-01  
 H. 1234567890 - D. 1234567890  
 H. 1234567890 - D. 1234567890  
 RAYMUNDO BARRALD MEXIQUEZ





**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**RESUMEN:**  
 1. Objeto de la tesis: Proyecto de un Centro Vacacional para la Universidad Nacional Autónoma de México.  
 2. Lugar de realización: Ciudad de México, D.F.  
 3. Fecha de realización: 1958.  
 4. Autor: Raymundo Murillo Velazquez.  
 5. Asesor: [Nombre no legible].

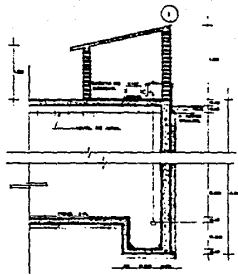
**CONTENIDO:**  
 I. Introducción.  
 II. Antecedentes.  
 III. Justificación.  
 IV. Programa.  
 V. Estudio de terreno.  
 VI. Proyecto arquitectónico.  
 VII. Conclusión.  
 VIII. Bibliografía.

**ABRABO:**  
 1. 1:5000 Plano general.  
 2. 1:1000 Plano de detalle.  
 3. 1:500 Plano de detalle.

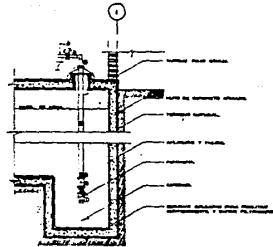
  


**CENTRO VACACIONAL**  
 TALLERES M. PIZALO  
 Plano de conjunto. Placas personal. C-CI  
 Imagen fotográfica. Imagen fotográfica. MS-CE

RAYMUNDO MURILLO VELAZQUEZ



CORTE A-B DE LA CISTERNA



DETALLE DE SUCCIÓN DE CISTERNA



DETALLE I.

ESTRUCTURA DE CONCRETO

ISOLAMIENTO

SELLADO

PROTECCIÓN

REVESTIMIENTO

ACABADO

ALCANTARILLADO

REJILLA

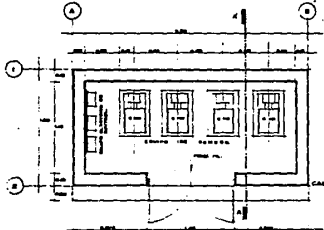
PROTECCIÓN

REVESTIMIENTO

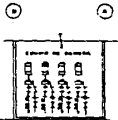
ACABADO

ALCANTARILLADO

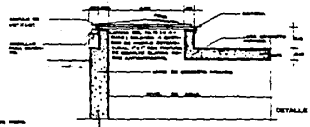
REJILLA



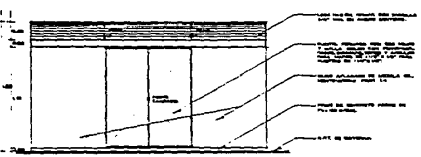
PLANTA DE LA CISTERNA



CANTÓN DE BORNES



RESERVA DE CISTERNA



ALZADO DE LA CISTERNA



DETALLE DE REPARACIÓN DE CISTERNA

PLANTA DE CISTERNA CON TUBERÍAS

**UNAM**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

MATERIA:

USO:

JURADO:

PRIMER ASESOR GENERAL

SEGUNDO ASESOR GENERAL

TERCER ASESOR GENERAL

**CENTRO VACACIONAL**

**TIERRAS NIEVALES**

Diseño

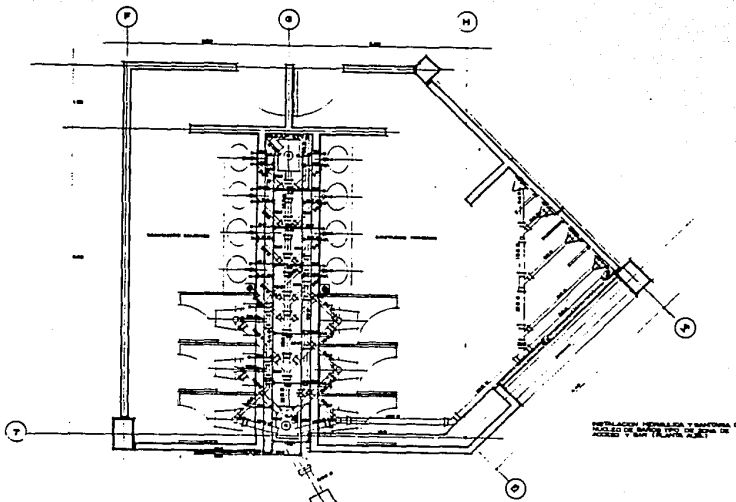
Introducción preliminar

DISEÑO

FECHA: 1978

AUTOR:

INGENIERO MARCELO VÁSQUEZ



INSTALACION INTERNA Y DISTRIBUCION DE PUERTAS Y VENTILACION PLANTA DE

A. PLAN DE DETALLE



CORTES DE VENTANA, SECCION

**U N A M**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**

**SIMBOLIA:**

— LINEA DE MUESTRA  
— LINEA DE REFERENCIA  
— LINEA DE CORTES  
— LINEA DE DETALLE  
— LINEA DE SECCION  
— LINEA DE PLANTA  
— LINEA DE ALZADO  
— LINEA DE PERFILES  
— LINEA DE PERSPECTIVA

**NOTAS:**

1. Toda la tesis es de autoría propia del autor.  
2. Toda la tesis es de autoría propia del autor.  
3. Toda la tesis es de autoría propia del autor.  
4. Toda la tesis es de autoría propia del autor.  
5. Toda la tesis es de autoría propia del autor.  
6. Toda la tesis es de autoría propia del autor.

**JURADO:**

— PRESIDENTE DEL JURADO  
— SECRETARIO DEL JURADO  
— VOTANTE DEL JURADO

**CENTRO VACACIONAL**  
TIZMINEN, HIDALGO

Fundación Hidalguense mexicana de Be-  
neficio y desarrollo del Habermas. 1962

RAYMONDO BARRILLO VÁSQUEZ

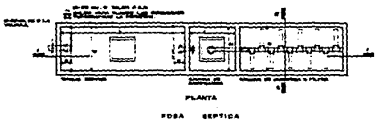
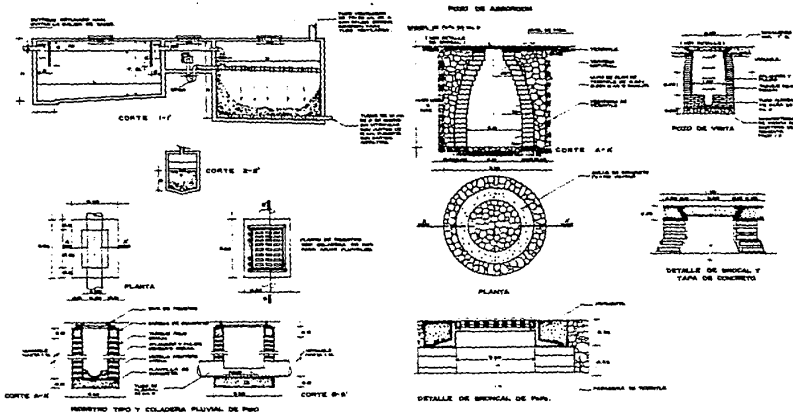
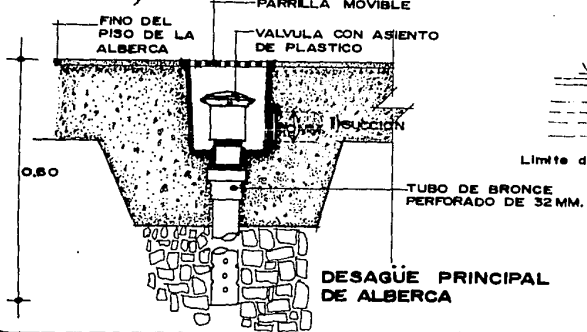
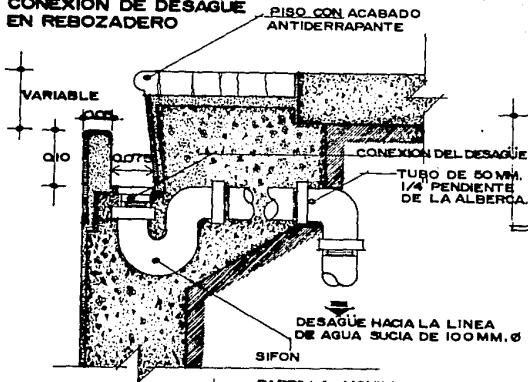


TABLA DE DATOS DE POZA SEPTICA

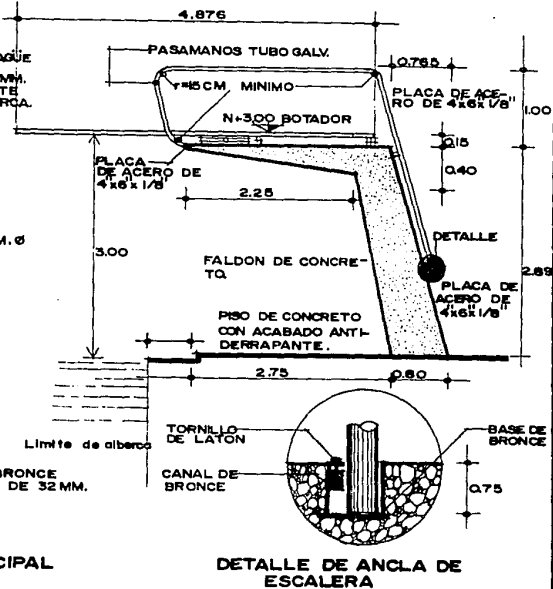
CANTIDAD	TIPO DE POZA	MATERIALES	MATERIAL	TANQUE SEPTICO												CANTIDAD DE MATERIALES	PRECIOS UNITARIOS	PRECIO TOTAL
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	POZA DE 200 GALONES	CONCRETO	10' x 6' x 6'															
1	POZA DE 100 GALONES	CONCRETO	5' x 4' x 4'															
1	POZA DE 50 GALONES	CONCRETO	3' x 3' x 3'															
1	POZA DE 25 GALONES	CONCRETO	2' x 2' x 2'															



**CONEXION DE DESAGÜE EN REBOZADERO**



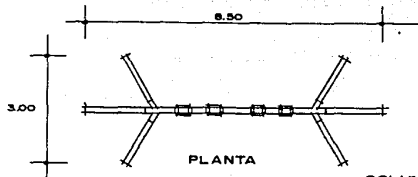
**TRAMPOLIN DE ALBERCA**



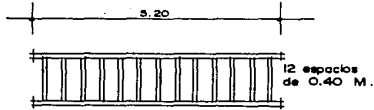
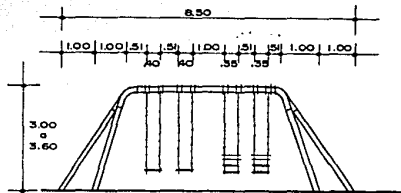
**CENTRO VACACIONAL  
Tzindejeh, Hidalgo**

DETALLES DE ALBERCA

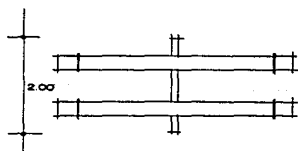
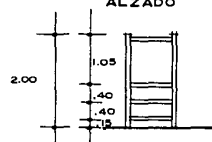
127



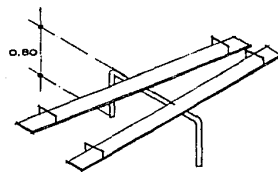
COLUMPIOS



PASAMANOS



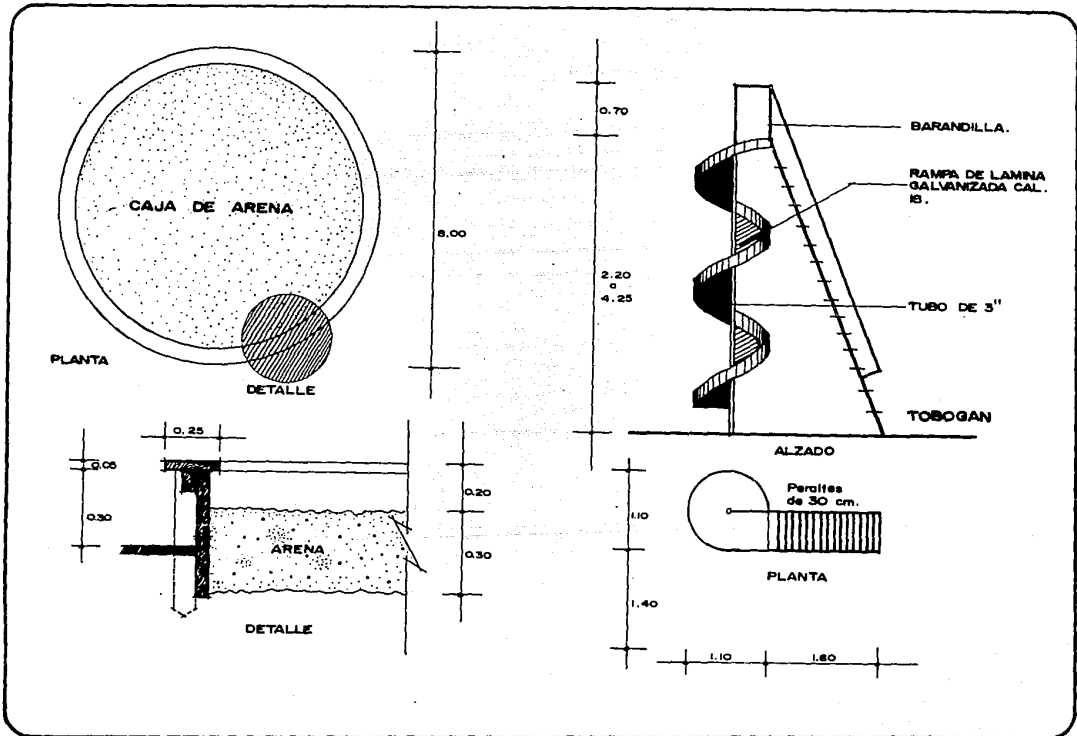
SUBE Y BAJA



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

JUEGOS INFANTILES

128



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh, Hidalgo**

JUEGOS INFANTILES

129



#### CONCLUSIONES

1. Tasquillo basa su economía actual en el sector primario, es decir, en la producción agrícola.
2. El crecimiento demográfico traerá como consecuencia que, en un futuro, no podrá absorber a la juventud que demandará empleo.
3. Es necesario dar apoyo e impulso a otras actividades como el comercio, la industria, la educación, el desarrollo urbano y la actividad turística.
4. El centro vacacional propuesto es una respuesta a la necesidad planteada por el Plan General de Desarrollo Urbano de Hidalgo, pues además de satisfacer la demanda turística de la zona, captará ingresos para el municipio y generará empleos dentro del ramo turístico.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

5. La realización del centro vacacional (proyecto ejecutivo), se hará con gestión municipal, es decir, con recursos económicos proporcionados por el estado, el cual después de realizar el análisis financiero, procederá a su construcción, encargando la administración de los recursos al municipio durante el proceso de la obra.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

### BIBLIOGRAFIA

"EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS"

Arq. Vicente Pérez Alama.

Edit. Trillas

"INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS"

Ch M. Gay & Fawcett

Edit. Gustavo Gil

"ESTRUCTURAS ESPACIALES DE ACERO"

Adriann's de México

Manual, México.

"OFICIO DE ARQUITECTURA"

Arq. Armando Deffis Caso

Edit. Concepto.



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**

"NORMAS DE INGENIERIA DE DISEÑO"

IMSS

Información proporcionada por:

FONATUR

INEGI

PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE HIDALGO

COPLADEHI (ORGANISMO ESTATAL DE HIDALGO)

COPLADEM (ORGANISMO MUNICIPAL DE HIDALGO)



**CENTRO VACACIONAL**  
**Tzindejeh , Hidalgo**