

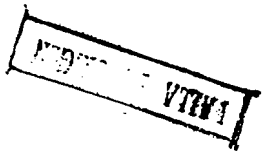
48  
24

# MERCA DO UNIAM PUBLICO



## TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN PARA OBTENER LA LICENCIATURA EN: ARQUITECTURA

CERVANTES RODRIGUEZ RAUL  
PALMA GARCIA GODOFREDO



MEXICO D.F., CD. UNIVERSITARIA.

ENERO '91



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

CONTENIDO	PAG.
PENSAMIENTO .....	1
DEDICATORIAS Y AGRADECIMIENTOS .....	2
1. INTRODUCCION .....	12
2. INVESTIGACION: .....	15
1).- ANTECEDENTES HISTORICOS .....	18
2).- ESTADISTICA POBLACIONAL .....	20
3).- USO DEL SUELO .....	25
4).- MEDIO AMBIENTE .....	26
5).- HIDROLOGIA .....	28
6).- VIALIDAD Y TRANSPORTE .....	29
7).- RECREACION, CULTURA Y DEPORTE .....	30
8).- SECTOR SALUD .....	31
9).- SECTOR EDUCACION .....	33
10).- SECTOR COMERCIO .....	35
11).- SECTOR DE INFRAESTRUCTURA .....	36
12).- SECTOR VIVIENDA .....	38

	PAG.
3. INVESTIGACION DE LA MACRO REGION: .....	40
3.1 ZONA DE ESTUDIO .....	40
3.2 PLANO DE LIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO .....	41
3.3 INFRAESTRUCTURA .....	43
3.4 EQUIPAMIENTO URBANO .....	44
3.5 VIVIENDA .....	44
3.6 VIALIDAD Y TRANSPORTE .....	44
3.7 IMAGEN URBANA .....	45
3.8 ALTERACIONES AL MEDIO FISICO .....	46
3.9 ESTADISTICA POBLACIONAL Y ECONOMICA .....	46
4. INVESTIGACION ZONA DE TRABAJO .....	49
4.1 VIVIENDA .....	49
4.2 EQUIPAMIENTO URBANO .....	50
4.3 ESTADISTICA .....	51
4.4 PROYECCIONES DE POBLACION .....	51
4.5 INFRAESTRUCTURA .....	52
4.6 VIALIDAD Y TRANSPORTE .....	52
4.7 IMAGEN URBANA .....	53
4.8 ALTERACIONES AL MEDIO FISICO .....	53

	PAG.
5. DIAGNOSTICO .....	57
5.1 JUSTIFICACION DEL TEMA .....	60
6. MEMORIA DESCRIPTIVA .....	63
7. PROGRAMA ARQUITECTONICO .....	72
8. CRITERIOS DE INSTALACIONES .....	81
9. PLANOS ARQUITECTONICOS .....	95
10. FOTOGRAFIAS DE MAQUETA .....	113
11. BIBLIOGRAFIA .....	117

P E N S A M I E N T O

NINGUN ACTO CREADOR, ES TAN LARGO, DIFICIL  
Y TAN REBELDE COMO EL ARQUITECTONICO. QUE  
SE FUNDAMENTA EN MUCHOS VINCULOS: DE NECE  
SIDAD, FUNCIONALIDAD, ESTETICOS, CONSTRUC  
TIVOS Y ECONOMICOS.

PIER LUIGI NERVI ...

DEDICATORIAS  
R  
A  
U  
L

AGRADEZCO TODO AQUELLO QUE ME BRINDARON, SIEMPRE SIN PENSAR EN OBTENER ALGUN PAGO, SUS NOCHES DE DESVELO Y SUS PALABRAS DE ALIENTO CUANDO MAS LAS NECESITE SU CARIÑO Y COMPRESION EN MIS MOMENTOS DE INCERTIDUMBRE.

POR ESTO Y POR MUCHO MAS, LES BRINDO ESTE TRABAJO; FRUTO DE UN CARINO SINCERO Y UN AGRADECIMIENTO ETERNO.

A ELLOS QUE ME ENSEÑARON A VIVIR Y QUE ME DIERON LAS ARMAS, PA RA PODER LOGRAR LO QUE HOY SE ESTA OBTENIENDO. A USTEDES A QUIEN AMO TANTO, AQUELLOS SERES QUE ME HAN DEMOSTRADO, QUE CON AMOR Y CONSTANCIA SE LOGRAN REALIZAR MUCHOS SUEÑOS.

QUIENES ME ALENTARON Y APOYARON EN MIS MOMENTOS DE FLAQUEZA Y DUDA, QUE APLAUDIERON MIS LOGROS Y QUE COMPARTIERON MIS FRACASOS.



QUE PESE A LA ADVERSIDAD, SIEMPRE FUERON MI APOYO Y ME INDICARON EL CAMINO PARA CONTINUAR.

SOLAMENTE POR ESTO LES DOY LAS GRACIAS Y LES DIGO QUE EL TRIUNFO AL FIN FUE NUESTRO.

A MIS PADRES

ESPERO QUE CUANDO ALGUN DIA USTEDES LEAN ESTO, NO LO CONSIDEREN  
SOLO COMO UN LIBRO; SINO QUE LO VEAN CON LOS OJOS DEL CORAZON,  
YA QUE ES EL FRUTO DE MUCHO TRABAJO, ESFUERZO, PENAS Y GLORIAS.

QUE CUANDO LO ANALICEN, PIENSEN QUE LO HICE POR TENER ALGO QUE  
LEGARLES Y QUE LES AGRADEZCO A USTEDES EL DARMER FUERZAS Y ALIEN  
TO A CONTINUAR, HASTA VER REALIZADA UNA META MAS EN MI VIDA.

A MIS HIJOS.

PATY

A TI, A QUIEN NUNCA ATENDI COMO DEBIA QUE SIEMPRE  
SOPORTASTE HORAS Y HORAS, ESPERANDO TE DEDICARA  
UN MINUTO DE MI TIEMPO.

QUIEN FUE MI APOYO CUANDO LO REQUERI, QUE FUE MI  
CONSEJERO CUANDO LO PEDI Y QUE SOPORTO TODO, EN  
ESPERA DE QUE ESTO DIERA RESULTADO.

POR ESO TE AGRADEZCO TU CARIÑO Y LOS HIJOS QUE ME  
DISTE.

GRACIAS.

A TODOS AQUELLOS A QUIEN YO CONSIDERO MIS AMIGOS, CON QUIEN  
CONVIVI COMO SI FUERAMOS UNA FAMILIA; YA QUE GUARDO RECUE-  
DOS MUY PADRES.

A GODOFREDO A QUIEN CONSIDERO COMO MI MEJOR AMIGO.

A JAIME, SERGIO, SALVADOR, SAMUEL, MIGUEL, JUAN, ANDRES, MA  
RIA LUISA, ALICIA, VICTOR, HECTOR Y TANTOS MAS QUE RECUERDO  
CON CARINO.

A QUIENES HAGO PARTICIPES DE ALGO TAN IMPORTANTE EN MI VIDA,  
YA QUE ES EL INICIO DE OTRA ETAPA MAS.

POR ESO LES DIGO.

GRACIAS AMIGOS

LE AGRADEZCO AL SUPREMO ARQUITECTO  
QUE ES DIOS; EL HABERME DEJADO CO  
NOCER A MIS PADRES, A MIS HIJOS, -  
MI ESPOSA Y AMIGOS. YA QUE ELLOS  
Y LA ARQUITECTURA SON MIS MAS ANHE  
LADOS TESOROS.

DEDICATORIAS  
GODOFREDO

A MI ANGEL QUE SIEMPRE ME GUIO POR EL BUEN CAMINO, QUIEN ME ENSEÑO A DISTINGUIR LO BUENO Y MALO DE LA VIDA, QUIEN CON SU GRAN IGNORANCIA Y CARÍÑO, SUPO DARME LA HERENCIA MAS APRECIADA POR TODOS LOS SERES HUMANOS Y QUE CASI MUY POCOS LA DAN; ESA HERENCIA QUE ES LA CULTURA, Y LA CARRERA MISMA QUE AHORA LOGRAMOS JUNTOS, PORQUE ESTE TRIUNFO TAMBIEN ES DE ELLA.

A QUIEN NO LE IMPORTO LO DIFÍCIL DE LA VIDA, LOS OBSTACULOS QUE DIA A DIA SE PRESENTARON, PERO QUE NUNCA LA VENCIERON, POR SU GRAN FUERZA Y FE QUE TIENE EN ELLA MISMA Y EN DIOS.

A MI VIEJECITA, A MI MAS QUERIDO SER.

A MI MADRE.

A MI HERMANA QUE ME ATENDIO EN AUSENCIA DE MI MADRE QUIEN VELO MIS SUEÑOS Y MIS DIFICILES MOMENTOS DE NIÑO, QUE JUNTO CON MI CUÑADO QUE ES TAMBIEN COMO MI HERMANO, GUIARON MI ADOLESCENCIA BRINDANDO-ME EL APOYO QUE EN ESE MOMENTO DE LA VIDA NECESITAMOS.

GUADALUPE Y LUIS

A MI GRAN HERMANO Y AMIGO A QUIEN ADMIRO Y QUIERO MUCHO, QUIEN COM PARTIO CONMIGO SUS TRISTEZAS Y ALEGRÍAS. QUIEN CAMINO CONMIGO GRAN PARTE DE ESTA DIFÍCIL VIDA REANIMANDO MIS MOMENTOS DE FLAQUEZA Y DESESPERACION.

TOMAS



A MIS HIJAS QUIENES CON SUS RISAS Y ALEGRIA, CON SUS CARICIAS  
Y JUEGOS DE NIÑOS, REANIMABAN LOS MOMENTOS DIFICILES QUE PASA  
BAMOS, LLENANDO DE ALEGRIA NUEVAMENTE MI CORAZON.

SIENDO ELLAS LA FUERZA Y EL MOTIVO DE SUPERACION.

PERLITA Y EVELIN.

A LA PERSONA QUE APARECIO CUANDO MAS DESESPERADO ESTABA, CUANDO MAS NECESITABA DE UN AMIGO ,DE UNA COMPAÑERA. A ELLA QUE VINO A REANIMAR MI VIDA EN EL ULTIMO ESCALON DE MI CARRERA CON SU MAS GRANDE BONDAD Y CARIÑO SIN ESE INTERES EN SER RECOMPENSADA NO ESPERANDO ALGO A CAMBIO POR SU GRAN AYUDA Y APOYO.

**ANA MARIA**

A MIS MAESTROS ARQUITECTOS, A MIS QUERIDOS AMIGOS ANDRES SAAVEDRA, JAIME CUELLAR, JUAN CLAVEL, SERGIO CARDOSO Y TANTOS MAS QUE HICIERON MI VIDA DE ESTUDIANTE MAS AMENA Y ESPECIALMENTE A MI GRAN AMIGO RAUL QUE CON SU GRAN AYUDA Y PARTICIPACION FUE POSIBLE REALIZAR ESTA TESIS.

# 1

INTRODUCCION

EL PROBLEMA DE LA EXPLOSION DEMOGRAFICA Y DE LOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS DEL CAMPO HACIA LAS CIUDADES, NO SOLAMENTE CONCIERNE A MEXICO SINO ESTE PROBLEMA SE GENERA A NIVEL MUNDIAL.

LAS MIGRACIONES HACIA LAS GRANDES CIUDADES, SE DAN POR EL COMPLETO ABANDONO EN QUE SE ENCUENTRA EL CAMPO, POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO YA QUE NO PROPORCIONA A TIEMPO LOS CREDITOS SOLICITADOS, PARA EL CULTIVO DE LA TIERRA; POR LO QUE LOS CAMPESINOS AL NO CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CREAR SUS PROPIAS FUENTES DE TRABAJO; SE VEN OBLIGADOS A EMIGRAR EN BUSCA DE TRABAJO A LA CIUDAD, EN COMPAÑIA DE SU FAMILIA.

AL LLEGAR A LA CIUDAD SE ENCUENTRA CON MUCHOS PROBLEMAS Y DIFICULTADES, PUES TO QUE NO EXISTEN FUENTES DE TRABAJO, NI VIVIENDAS POR LO TANTO LO UNICO QUE LE QUEDA POR HACER ES TRABAJAR EN LO PRIMERO QUE ENCUENTRA, SE SUBEMPLEA O EN CASO CONTRARIO INGRESA AL EJERCITO DEL DESEMPLEO.

RESPECTO A LA VIVIENDA COMO ESTA ES DE CALIDAD REGULAR, ESCASA Y SATURADA LA

UNICA OPCION ES SUBARRENDAR UN CUARTO EN AZOTEAS O VIVIENDAS YA OCUPADAS.

AL AGOTARSE EL SUELO URBANO, ASI COMO LAS VIVIENDAS EXISTENTES, EL CRECIMIENTO URBANO Y DEMOGRAFICO AMENAZAN CON OCUPAR EL SUELO AGRICOLA; PARA SER UTILIZADO EN FUTUROS ASENTAMIENTOS URBANOS.

AL OCURRIR ESTO SE VA EXTERMINANDO EL TERRENO AGRICOLA, LAS AREAS VERDES Y DE CAPTACION PLUVIAL.

COMO DICHOS ASENTAMIENTOS SON ESPONTANEOS, SU SITUACION FISICA COMO LEGAL SON IRREGULARES, YA QUE ADEMAS NO CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA POR LO QUE SUS CARENCIAS SON GENERALES.

DEBIDO A SU SITUACION IRREGULAR, EL ESTADO NO LOS TIENE CONSIDERADOS A CORTO PLAZO PARA LA REGULARIZACION Y LA DOTACION DE LOS SERVICIOS MAS ELEMENTALES; POR LO QUE SUBSISTEN Y ABASTECEN GRACIAS A LOS ASENTAMIENTOS CIRCUNVECINOS YA EXISTENTES ACARREANDO CON ESTO QUE LA INFRAESTRUCTURA QUE HAY SEA INSUFICIENTE AFECTANDO ASI TODO EL ENTORNO Y EL ECOSISTEMA.

RESUMIENDO DIREMOS QUE PARA EL DESARROLLO DE ESTE ENSAYO, SE CONSIDERO TANTO LA SITUACION FISICA COMO LEGAL DE DICHOS ASENTAMIENTOS AUNADO A LA GRAN COMPLEJIDAD QUE TRAE CONSIGO LA CREACION DE UN NUEVO NUCLEO URBANO.

ANALIZAR Y RESOLVER LAS CARENCIAS ELEMENTALES DE UN NUEVO COMPLEJO HUMANO; COMO LO ES EL DOTARLOS DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y SUS ELEMENTOS SATISFACTORES A DICHAS NECESIDADES, FUE EL RETO ACEPTADO PARA LA REALIZACION DE ESTE PROYECTO.

# 2

INVESTIGACION

PARA LA SELECCION DEL TEMA ASI COMO EL DE LA ZONA MAS INDICADA Y CON LA MAYOR PROBLEMATICA; SE TUVIERON EN CUENTA CRITERIOS Y FACTORES QUE NOS LIMITARON EL CAMPO DE INVESTIGACION.

EL PROYECTO TENDRIA QUE SER UNO DE PRIMERA NECESIDAD EN UNA COMUNIDAD NUEVA, IRREGULAR Y QUE REUNIERA TODA LA PROBLEMATICA URBANA.

EL SITIO PODRIA HABER SIDO CUALQUIERA; PERO COMO YA EXISTIA UNA PETICION DE FUENTE DIRECTA, ESTE FUE EL PUNTO BASICO PARA LA ELECCION.

EL D.F. APARTE DE SER LA SEDE DE GOBIERNO Y PODER DE LA REPUBLICA MEXICANA, - TAMBIEN TIENE EL PRIMER LUGAR EN LA FALTA DE RECURSOS URBANOS; POR SER UNA CE LULA QUE HA IDO CRECIENDO ACELERADAMENTE Y SIN CONTROL.

PREFERENTEMENTE AL SUR-ORIENTE DEL D.F. ES EN DONDE SE LOCALIZAN EL MAYOR NU MERO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LOS CUALES SE INSTALARON EN SUELO DEL SECTOR PRIMARIO.



Y ES AQUI EN DONDE SE ENCLAVA LA MICRO-REGION OBJETO DE ESTE ANALISIS Y PROYECTO A FUTURO.

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA DE CUITLAHUAC SE LOCALIZA AL ORIENTE DEL D.F. SI TUADA EN LA ZONA MAS IRREGULAR DE LA CAPITAL.

CUENTA CON UN 60% A 70% DE COLONIAS IRREGULARES, LAS CUALES NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS MAS ELEMENTALES.

SU LOCALIZACION GEOGRAFICA ES DE 19° 21' 22" DE LATITUD NORTE, 99° 05' 33" DE LONGITUD OESTE; LOCALIZADA A 12 KMS. AL SURESTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

ABARCA PARTE DEL ANTIGUO LAGO DE TEXCOCO Y LA RIVERA ESTE , SOBRE TIERRA FIRME.

SU A.S.N.M. ES DE 2280 MTS. Y COLINDA FISICAMENTE CON 5 DELEGACIONES POLITICAS Y 1 MUNICIPIO DEL ESTADO DE MEXICO:

- 1).- AL NORTE DELEGACION IZTACALCO.
- 2).- AL PONIENTE DELEG. BENITO JUAREZ Y COYOACAN.
- 3).- AL SUR CON KOCHIMILCO Y TLAHUAC.
- 4).- Y AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE NETZAHUALCOYOTL EDO. DE MEXICO.

CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 124 KM<sup>2</sup>. OCUPANDO EL 4° LUGAR EN EXTENSION TERRITORIAL, LO CUAL REPRESENTA EL 8.3% DEL TERRITORIO NACIONAL.

DE DICHA EXTENSION; 93.4 KM<sup>2</sup>. SE ENCUENTRAN URBANIZADOS Y LOS RESTANTES 30.60 KM<sup>2</sup> . SIN URBANIZAR. ( 1980 ).

**ANTECEDENTES HISTORICOS:**

EL ORIGEN DE IZTAPALAPA (TIERRA DE PIEDRAS LAJAS) DATA DESDE TIEMPOS PREHISPANICOS, YA QUE CUANDO LLEGARON LOS ESPAÑOLES A EL NUEVO MUNDO, ESTE ERA UNA CIUDAD FLORECIENTEMENTE COMERCIAL Y CENTRO CEREMONIAL DE GRAN IMPORTANCIA EN SU EPOCA.

POSTERIORMENTE A PARTIR DE 1950 LA DELEGACION COMENZO A CRECER ACELERADAMENTE Y ESTO SE DEBIO PRINCIPALMENTE A LAS INMIGRACIONES DEL CAMPO HACIA LA CAPITAL Y AL MUNICIPIO DE NETZAHUALCOYOTL.

DADO A QUE EL SUELO URBANO DEL CENTRO DE LA DELEGACION SE ENCONTRABA OCUPADO Y EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO AVANZABA HACIA EL SECTOR ORIENTE . LAS ZONAS AGRICOLAS COMENZARON A DECRECER OCASIONANDOSE CON ESTO UN CRECIMIENTO SIN CONTROL Y ACELERADO. EL PORCENTAJE DE EMIGRACIONES HACIA LA DELEGACION ES DEL 15% ANUAL. (1980).

COMO SU CRECIMIENTO SE DIO SIN PLANEACION , LA ZONA CARECE DE SERVICIOS y

FUENTES DE TRABAJO: POR LO QUE ES CONSIDERADA COMO ZONA DORMITORIO.

PARA LOS AÑOS 50'S. CONTABA CON 74,240 HABITANTES PERO EN LA ULTIMA DECADA EL CRECIMIENTO SE HA INCREMENTADO HASTA EN UN 140%. LO CUAL INDICA EL DINAMICO CRECIMIENTO POBLACIONAL; YA QUE EN 1980 CONTABA CON 1'262,364 HABITANTES/HEC TAREA.

**ESTADISTICA POBLACIONAL:**

EN 1970 LA DELEGACION CONTABA CON 34 LOCALIDADES RURALES Y 6 LOCALIDADES URBANAS; ESTAS ULTIMAS CON EL 85.8% DE LA POBLACION TOTAL. DE AHI 163,678 PROVIENEN DE OTROS ESTADOS CUYO PORCENTAJE ES DE 29.6% DEL TOTAL.

LOS SIGUIENTES ESTADOS SON LOS QUE APORTAN EL MAYOR NUMERO DE MIGRACIONES:

1).- MICHOACAN	15.2%
2).- ESTADO DE MEXICO	13.6%
3).- GUANAJUATO	11.5%
4).- PUEBLA	9%

PARA 1970 LA PIRAMIDE DE POBLACION NOS INDICA LO SIGUIENTE:

0 - 4 AÑOS	46.6%
15 - 24 AÑOS	19.9%
65 O MAS	2.6%

OBSERVANDO QUE SE TRATA DE UNA POBLACION JOVEN.

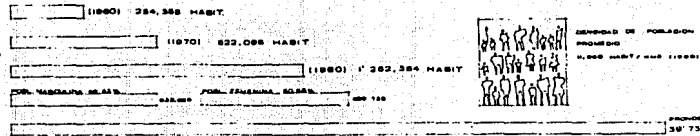
DE LOS AÑOS 70'S A LOS 80'S SE DIO UN CAMBIO MUY IMPORTANTE EN LA P.E.A. (POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA), YA QUE NO SOLAMENTE ES EL JEFE DE FAMILIA EL QUE APORTA ECONOMICAMENTE, SINO QUE LOS DEMAS MIEMBROS COMIENZAN A APORTAR SU PARTICIPACION ECONOMICA; AUMENTANDO CON ESTO EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO DE LA POBLACION.

EL SALARIO MINIMO EN LOS 70'S ERA DE \$ 960.00 Y PARA LOS 80'S AUMENTO A \$ 4 995.00, LO CUAL REPRESENTO UN INCREMENTO NOMINAL DEL 416% EN SOLO 10 AÑOS; REDUCIENDOSE ASI EL PORCENTAJE DE LA POBLACION QUE GANA MENOS DE UN SALARIO MINIMO, SIENDO DE 58% AL 28%.

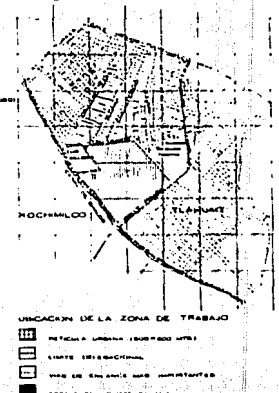
EN 1980 LA P.E.A. FUE DE 311,986 PERSONAS QUE REPRESENTA EL 10.3% DE LA P. E.A. DEL D.F. Y LA CUAL SE DEDICO A:

3%	AGRICULTURA
41.5%	SECTOR INDUSTRIAL
50.6%	A SERVICIOS
4%	A ACTIVIDADES INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS (SUB-EMPLEOS, COMERCIO AMBULANTE, OFICIOS, ETC.)

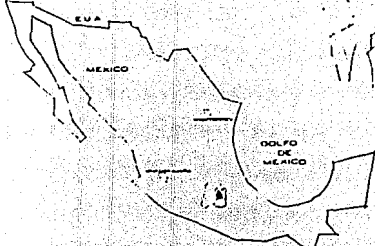
ESTADISTICA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION IZTAPALAPA.



MICROREGION.



TERRITORIO.



PIRAMIDE DE EDADES POR GRUPOS QUINQUENALES.

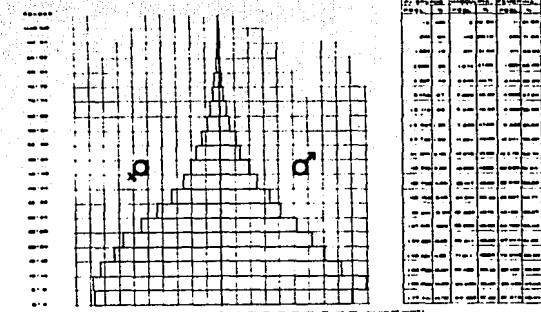
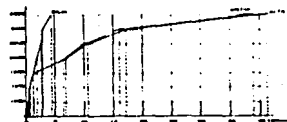
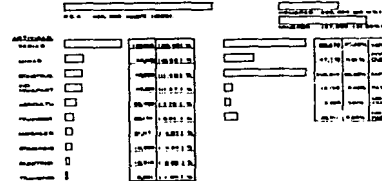


TABLA HIPOTESIS POBLACION.

SEXO	EDAD	POBLACION	DENSIDAD
M	0-4	10000	10000
M	5-9	10000	10000
M	10-14	10000	10000
M	15-19	10000	10000
M	20-24	10000	10000
M	25-29	10000	10000
M	30-34	10000	10000
M	35-39	10000	10000
M	40-44	10000	10000
M	45-49	10000	10000
M	50-54	10000	10000
M	55-59	10000	10000
M	60-64	10000	10000
M	65-69	10000	10000
M	70-74	10000	10000
M	75-79	10000	10000
M	80-84	10000	10000
M	85-89	10000	10000
M	90-94	10000	10000
M	95-99	10000	10000
F	0-4	10000	10000
F	5-9	10000	10000
F	10-14	10000	10000
F	15-19	10000	10000
F	20-24	10000	10000
F	25-29	10000	10000
F	30-34	10000	10000
F	35-39	10000	10000
F	40-44	10000	10000
F	45-49	10000	10000
F	50-54	10000	10000
F	55-59	10000	10000
F	60-64	10000	10000
F	65-69	10000	10000
F	70-74	10000	10000
F	75-79	10000	10000
F	80-84	10000	10000
F	85-89	10000	10000
F	90-94	10000	10000
F	95-99	10000	10000



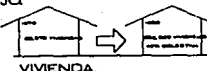
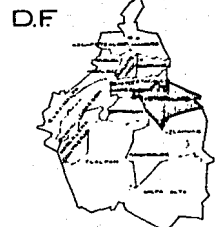
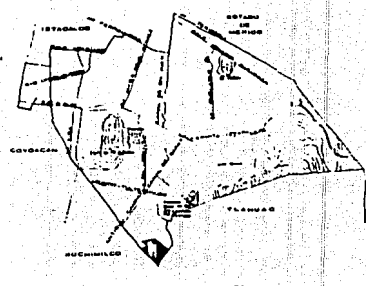
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.



GRAFICA HIPOTESIS POBLACION.



MACROREGION.



TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA

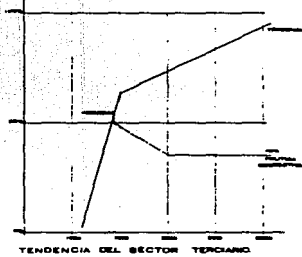
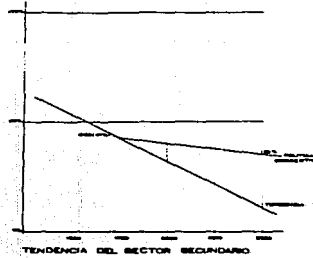
FAC. DE ARQUITECTURA UNAM

INVESTIGACION  
 DATOS ESTADISTICOS POBLACIONALES DE LA ZONA DE ESTUDIO  
 CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A  
 PALMA GARCIA GODOFREDO  
 X 1

AUTOGOBIERNO  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADISTICAS



### SECTORES PRIMARIOS.



GRAFICAS DE LAS TENDENCIAS DE LOS SECTORES

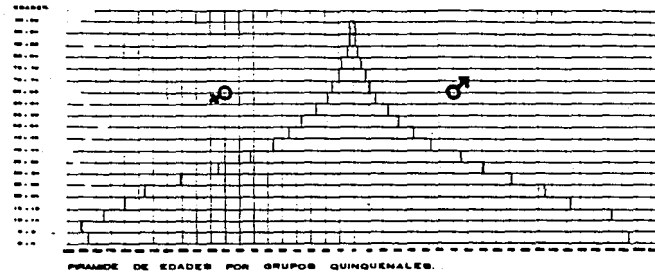


GRAFICAS DE LAS POLITICAS CORRECTIVAS



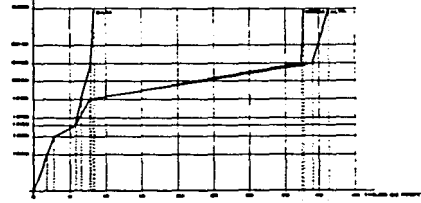
- SECTOR PRIMARIO
- SECTOR SECUNDARIO
- SECTOR TERCARIO

### ESTADISTICA POBLACIONAL Y ECONOMICA DE CANANEA.



ANEXOS. E. M. CONTRA EL PELIGRO.  
 La Oficina de Estadística y Censos, que es el organismo encargado de llevar a cabo el censo de la población y de la vivienda, tiene el honor de presentar a usted el resultado del censo de la población y de la vivienda de Cananea, en el mes de mayo de 1960. Este censo es el primero que se realiza en Cananea desde el año 1950. El censo de la población y de la vivienda es un instrumento fundamental para el conocimiento de la estructura demográfica y económica de un país. Los datos que se obtienen de este censo son de gran importancia para la planeación y el desarrollo del país. Este censo es el resultado de un trabajo que ha sido realizado por un equipo de especialistas de la Oficina de Estadística y Censos, y de la colaboración de los habitantes de Cananea.

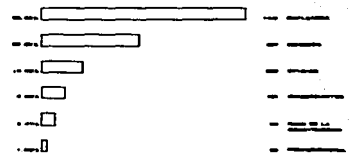
GRAFICA DE HIPOTESIS DE LA FUTURA POBLACION. TABLA DE DATOS Y SELECCION DE HIPOTESIS



RESUMEN DE RESULTADOS.  
 La población de Cananea en el mes de mayo de 1960, según el censo de la población y de la vivienda, es de 10,000 habitantes. De los cuales 5,000 son hombres y 5,000 son mujeres. La población de Cananea ha crecido en un 50% desde el año 1950. Este crecimiento se debe a la migración de personas desde otros lugares del país y a la natalidad. La población de Cananea es joven, ya que el 50% de la población tiene menos de 20 años de edad. La población de Cananea es urbana, ya que el 90% de la población vive en el centro de Cananea. La población de Cananea es mestiza, ya que el 50% de la población es de ascendencia indígena y el 50% es de ascendencia europea.

INDICADOR	1950	1955	1960	1965	1970	1975
P. Total	6,667	7,500	10,000	11,250	12,500	13,750
H. Total	3,333	3,750	5,000	5,625	6,250	6,875
M. Total	3,334	3,750	5,000	5,625	6,250	6,875

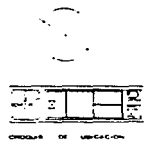
### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA. DISTRIBUCION DE LA P.E.A. POR RAMA DE ACTIVIDAD Y LA DISTRIBUCION POR PORCENTAJES DE CADA SECTOR.



RESUMEN DE RESULTADOS.  
 La población económicamente activa de Cananea en el mes de mayo de 1960, según el censo de la población y de la vivienda, es de 4,000 personas. De las cuales 2,000 son hombres y 2,000 son mujeres. La población económicamente activa de Cananea ha crecido en un 50% desde el año 1950. Este crecimiento se debe a la migración de personas desde otros lugares del país y a la natalidad. La población económicamente activa de Cananea es joven, ya que el 50% de la población tiene menos de 20 años de edad. La población económicamente activa de Cananea es urbana, ya que el 90% de la población vive en el centro de Cananea. La población económicamente activa de Cananea es mestiza, ya que el 50% de la población es de ascendencia indígena y el 50% es de ascendencia europea.



TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

INVESTIGACION  
 UNO DATOS ESTADISTICOS POBLACIONALES DE LA ZONA DE TRABAJO X 2  
 CERVANTES ROQUEZ RAUL A  
 PALMA GARCIA GODOFREDO  
 TESIS PROFESIONAL



**USO DEL SUELO:**

DE UN TOTAL DE 93.4 KM<sup>2</sup>. EL 75% DE TERRENO ES DE USO URBANO Y EL OTRO 75% ESTA CONSTITUIDO POR SUELO AGRICOLA, LO CUAL NOS INDICA QUE EL CRECIMIENTO POBLACIONAL VA AUMENTANDO ACELERADAMENTE; OCASIONANDO LA EXTENSION DEL SUELO AGRICOLA Y CREANDO UN SECTOR DE SERVICIOS E INDUSTRIA.

USO URBANO  
75%

43% HABITACIONAL  
4% INDUSTRIAL

TENENCIA DE LA TIERRA

- 1).- 70% - PROPIEDAD PRIVADA.
- 2).- 10% - PROPIEDAD EJIDAL
- 3).- 5% - PROPIEDAD COMUNAL
- 4).- 15% - PROPIEDAD FEDERAL

USO URBANO 75%  
AGRICOLA 25%

**MEDIO AMBIENTE:**

LA DELEGACION COMO COMPONENTE INTEGRAL DEL D.F. SUFRE LA MISMA PROBLEMÁTICA DE CONTAMINACION AMBIENTAL QUE LE AQUEJA, A LA CAPITAL.

LAS PRINCIPALES FUENTES DE CONTAMINACION SON LAS PARTICULAS EN SUSPENSION DE OXIDO DE AZUFRE; ORIGINADOS POR LA UTILIZACION DE COMBUSTIBLE Y LOS FOTOQUIMICOS DE LAS EMISIONES DE VEHICULOS AUTOMOTORES, ADEMAS DE LA INTENSA RADIACION SOLAR.

POR OTRA PARTE , LA DELEGACION SE VE AFECTADA POR LAS CONSTANTES TOLVANERAS, - PROVENIENTES DEL EX-LAGO DE TEXCOCO; QUE SON TRANSMISORAS DE INNUMERABLES PARTICULAS TOXICAS.

OTRA FUENTE DE CONTAMINACION SON LAS AGUAS NEGRAS DE ORIGEN DOMESTICO , PRODUCTO DEL ALTO VOLUMEN DE POBLACION; LA CUAL CARECE DEL SERVICIO DE DRENAJE, LAS CUALES AL MEZCLARSE CON LOS ESCURRIMIENTOS NATURALES FORMAN ASENTAMIENTOS DE AGUAS TURBIAS, LAS CUALES ORIGINAN FOCOS DE INFECCION Y DE ALTA CONTAMINACION

DE LAS AGUAS FREATICAS POR OTRO LADO LAS AREAS VERDES, NO SON SUFICIENTES YA QUE LA RELACION DE HABITANTE-ESPACIO ABIERTO APENAS ALCANZA 2.50 M<sup>2</sup>.; LOCALIZANDOSE PRINCIPALMENTE EN EL CERRO DE LA ESTRELLA.

REFERENTE A LA VEGETACION DIREMOS QUE ES LA CARACTERISTICA DEL ALTIPLANO MEXICANO, CON PASTOS, XEROFITAS, HUIZACHES, PIRULES, ETC.

DE LA ANTIGUA VEGETACION LACUSTRE NO QUEDA NADA, POR LO QUE AHORA SE SIEMBRA MAGUEY, LO QUE HABLA DE LA PERDIDA DE HUMEDAD DEL SUELO; EL CUAL ESTA CONSTITUIDO POR 4 TIPOS:

- 1).- EL GRISACEO AGRICOLA DE LAS CHINAMPAS
- 2).- EL SALOBRE Y SALITROSO DEL LAGO SECO
- 3).- EL RIBERENO DE TIERRA LIBRE Y FIRME
- 4).- Y EL DE LOS CERROS

### **HIDROLOGIA:**

LA DELEGACION ERA ATRAVEZADA POR RIOS Y CANALES TALES COMO EL DE LA PIEDAD, QUE CORRIA DE ESTE A OESTE ; HASTA ENCONTRARSE CON EL RIO CHURBUSCO Y FORMAR EL RIO UNIDO. LA ACTUAL CALZADA DE LA VIGA , ERA UNA IMPORTANTE VIA FLUVIAL DE COMUNICACION, PERO AL IGUAL QUE EL ANTERIOR TUVIERON QUE SER ENTUBADOS PARA SER HOY EN DIA; DOS DE LAS MAS IMPORTANTES VIAS DE COMUNICACION CON QUE CUENTA LA DELEGACION.

**"VIALIDAD" Y TRANSPORTE:**

LA ESTRUCTURA VIAL ESTA CONSTITUIDA POR VIAS CONTROLADAS DE ACCESO, ASI COMO VIAS RADIALES, VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS.

CUENTA CON 9 EJES VIALES: EJE 5 SUR, EJE 6 SUR, EJE 1 ORIENTE, EJE 2 ORIENTE, EJE 3 ORIENTE, EJE 8 SUR, LA CALZADA MEXICO-TULYEHUALCO, AVENIDA 5 Y LA AVENIDA JAVIER ROJO GOMEZ. CONTANDO ADEMAS CON VIAS IMPORTANTES DE ACCESO COMO SON: LA AMPLIACION DEL ANILLO PERIFERICO Y EL CIRCUITO INTERIOR (RIO CHURUBUSCO).

**RECREACION, CULTURA Y DEPORTE:**

LA GRAN MAYORIA DE LA POBLACION CARECE DE EQUIPAMIENTO; REFERENTE A RECREACION Y CULTURA, CUENTAN CON 5 BIBLIOTECAS, 1 CENTRO SOCIAL, DOS CINEMAS, 1 TEATRO y 5 MUSEOS.

EN DEPORTES CUENTA CON EL MINIMO REQUERIDO PARA ATENDER LA DEMANDA, SIENDO DE 5 CENTROS DEPORTIVOS QUE SATISFACEN LA NORMA ESTABLECIDA DE 0.2 M<sup>2</sup>/HABITANTE.

**SECTOR SALUD:**

DENTRO DE LA DELEGACION, EXISTEN GRANDES CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO EN ESTE SECTOR.

LO CUAL IMPIDE ATENDER A LA POBLACION TOTAL, OBSERVANDOSE ASI MISMO QUE ES MUY GRANDE LA FALTA DE PERSONAL MEDICO, ESPECIALISTAS Y TECNICOS DE DICHO SECTOR.

LOS INMUEBLES QUE HAY EN EL PERIMETRO SON: 1 CLINICA DEL ISSSTE, LA CLINICA HOSPITAL No. 25 DEL IMSS, 3 CENTROS DE S.S.A., 3 HOSPITALES DEL D.D.F. Y 3 SANATORIOS PARTICULARES DE LOS CUALES 1 ES DE MATERNIDAD. ( 1980 ).

EN PROMEDIO EXISTEN 4.5 MEDICOS POR CADA 10,000 HABITANTES; AUNADO A QUE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE MORTANDAD SON DEBIDAS A LA ENTERITIS Y DIARREICOS CON EL 21.8%, NEUMONIA CON EL 16% Y LAS INFECCIONES RESPIRATORIAS AGUDAS CON EL 7.3%. ASI COMO LA INSALUBRIDAD EN EL TRATAMIENTO DE LOS ALIMENTOS, LA FALTA DE ORIENTACION DE LAS REGLAS MINIMAS DE HIGIENE; PROVOCANDO CON ESTO ALTOS NIVELES DE



INASISTENCIAS Y DESEMPLEOS.

DEL NIVEL ALIMENTARIO, LA DIETA ES ACEPTABLE AUN CUANDO SUS HABITOS DE CONSUMO SON DEFICIENTES, DE DONDE TENEMOS QUE EL 5.6% NO CONSUME CARNE, EL 12.7% NO CONSUME HUEVO, EL 17.8% NO INGIERE LECHE Y EL 52.3% NO CONSUME PESCADO.

**SECTOR EDUCACION:**

EN ESTE SECTOR EXISTE UN GRAN "DEFICIT" DE PLANTELES EDUCATIVOS; EN EDUCACION PREESCOLAR ES DEL 62%, YA QUE ACTUALMENTE EXISTEN 77 JARDINES DE NIÑOS; LOS CUALES ATIENDEN A 16,574 NIÑOS, EN PRIMARIA LA DEMANDA ES DEL 23% O SEA 304,834 NIÑOS EN 328 UNIDADES DE LOS CUALES 235,561 NIÑOS ESTAN INSCRITOS.

EN EDUCACION MEDIA SE ATIENDE AL 77% DE LA POBLACION, LO QUE INDICA QUE SE A TIENDEN A 62,406 ALUMNOS EN 52 PLANTELES, MOSTRANDO UN SUPERAVIT DEL 200%.

EN MEDIA SUPERIOR, HAY 5 PLANTELES CON 26,739 ALUMNOS ATENDIDOS; POR LO QUE SE CONSIDERA CUBIERTO ESTE RENGLON.

LA EDUCACION SUPERIOR CUENTA CON 2 PLANTELES, CON 12,871 ALUMNOS ATENDIDOS, PERO NO OBSTANTE SOLAMENTE SE SATISFACE SOLO EL 50%.

DE DONDE SE RESUME QUE PARA PODER ATENDER LAS CARENCIAS , ES NECESARIO CONS

TRUIR 38 GUARDERIAS, 11 JARDINES DE NIÑOS, 183 PRIMARIAS, 15 SECUNDARIAS Y  
12 PREPARATORIAS.

**SECTOR COMERCIO:**

REFERENTE AL EQUIPAMIENTO COMERCIAL, IZTAPALAPA CUENTA CON 17 MERCADOS SOBRE RUE  
DAS, UN SUPERMERCADO Y UN CENTRO COMERCIAL; ADEMAS CON 3,003 PUESTOS DE COMER  
CIO, LO QUE HACE UNA RELACION DE 1 PUESTO COMERCIAL POR CADA 125 HABITANTES. LO  
CUAL NOS DEMUESTRA UN GRAN DEFICIT EN ESTE SECTOR.

**SECTOR DE INFRAESTRUCTURA:**

COMENZAREMOS POR DECIR, QUE LA DELEGACION TIENE GRANDES DEFICIENCIAS; PARA EL A BASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

SE ESTIMA QUE EL 35% DEL AREA URBANIZADA CARECE DE ESTE SERVICIO, AFECTANDO DIRECTAMENTE A 77,500 FAMILIAS. OTRO PROBLEMA QUE ENFRENTA ES LA CARENCIA DE DRENAJE, QUE EN ESTA ZONA ES GRAVE: YA QUE POR SER UNA DE LAS PARTES MAS BAJAS RESPECTO A NIVEL DEL D.F. AFLORA EL NIVEL FREATICO QUE ES MUY ALTO, AUNADO A LOS PROBLEMAS TECNICOS QUE HAN OBLIGADO QUE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS SE CONSTRUYAN SIN DRENAJE.

ACTUALMENTE EL 40% DEL AREA URBANIZADA, CARECE DE DRENAJE, AFECTANDO A MEDIO MILLON DE PERSONAS DE ACUERDO A ESTUDIOS REALIZADOS, ESTE PROBLEMA SE RESOLVERA EN EL AÑO 1995; YA QUE POR LA DELEGACION PASARAN DOS INTERCEPTORES: EL ORIENTE Y EL ORIENTE-SUR.

EL ORIENTE COMIENZA EN EL GRAN CANAL DE DESAGUE CONTINUANDO HASTA IZTAPALAPA, EL

ORIENTE SUR SE INICIA EN RIO CHURUBUSCO- CANAL DE GARAY, ATRAVEZANDO IZTACALCO HASTA IZTAPALAPA.

LA SOLUCION AL PROBLEMA DE DRENAJE DA PRIORIDAD AL SISTEMA DE DRENAJE PROFUNDO, EN LAS AREAS EN DONDE PARA DRENAR NO SE TIENE OTRA OPCION QUE EL BOMBEO; LO CUAL SE OBSERVA EN LAS ZONAS SUR Y ORIENTE DE LA CIUDAD.

ADEMAS CON EL MENCIONADO SISTEMA, IZTAPALAPA QUEDARA EXENTA DE INUNDACIONES; CUANDO SE CONCLUYAN LAS OBRAS DEL INTERCEPTOR CENTRAL Y ENTREN EN FUNCIONAMIENTO LAS PLANTAS DE BOMBEO EN MIRAMONTES-CHURUBUSCO, MUNICIPIO LIBRE Y LA DESCARGA AL EX-LAGO DE TEXCOCO.

EN MATERIA DE ELECTRIFICACION AUN EXISTEN COLONIAS QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO EN UN ALTO PORCENTAJE; COMO SON: EL ARENAL 95%, SANTA MARIA AZTAHUACAN - 77.6%, SANTA MARTHA ACATITLA 75.9%, SANTIAGO ACAHUALTEPEC 58.5%, EL MORAL 43.9% ENTRE OTROS.

**SECTOR VIVIENDA:**

EN 1980 SE ESTIMO QUE HABIA 184,078 VIVIENDAS, DE DONDE EL 43% SE CONSIDERO EN BUEN ESTADO, EL RESTANTE 57% REQUERIAN DE MEJORAMIENTO, AMPLIACION O PRESENTABAN UN MARCADO DETERIORO.

EL DEFICIT ACTUAL DE VIVIENDA SE ESTIMA EN 36,815, DE DONDE 101,617 SON UNIFAMILIARES CON UNA POBLACION DE 70,157 PERSONAS Y 58,561 SON PLURIFAMILIARES PARA 466,468 PERSONAS DE LAS CUALES 23,900 FORMAN PARTE DE CONJUNTOS HABITACIONALES QUE ALBERGAN A 157,740 PERSONAS.

LA VIVIENDA ACTUAL NO ES SATISFACTORIA, PORQUE PRESENTA GRANDES PROBLEMAS DE ORDEN ESTRUCTURAL, LO CUAL SE REFLEJA EN EL ALTO INDICE DE VIVIENDAS DETERIORADAS, ESCASA OFERTA DE VIVIENDAS DE ALQUILER, VECINDADES DE CUARTOS REDUCIDOS EN DIMENSIONES Y LA PROLIFERACION DE CUARTOS RENTADOS EN LAS AZOTEAS; QUE PROPICIAN LA PROMISCUIDAD EN LOS ASENTAMIENTOS Y ACENTUAN LA GRAVEDAD DE LA PROBLEMATICA.

REFERENTE A LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, PRESENTAN ANOMALIAS COMO SON EL TRASPASO Y EL ALQUILER DE LAS VIVIENDAS POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS DIRECTOS, PROVOCAN DOSE UNA SITUACION FICTICIA Y UNA PROBLEMATICA INJUSTIFICADA.



# 3

INVESTIGACION  
MACRO-REGION

**ZONA DE ESTUDIO:**

PARA LA SELECCION DE LA ZONA SE TOMARON ASPECTOS TAN IMPORTANTES COMO ES LA PRO  
BLEMATICA URBANA, DE PROBLACION, SOCIO-ECONOMICO Y LA MAS SIGNIFICANTE; LA SO  
LICITUD DIRECTA DE UNA PEQUEÑA COMUNIDAD SOLICITANDO LA SOLUCION A SU PROBLEMATI  
CA.

EN PRIMER LUGAR TENIA QUE VISITARSE LA ZONA Y DELIMITARLA, YA QUE FORMA PARTE -  
DE UNA MANCHA URBANA IRREGULAR, POR LO QUE PARA INICIAR SE UTILIZARON CRITERIOS  
COMO:

- 1).- DELIMITAR POR ZONAS HOMOGENEAS
- 2).- POR LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION EN LA VIVIENDA Y SISTEMAS CONS -  
TRUCTIVOS.
- 3).- NIVELES SOCIO - ECONOMICOS
- 4).- EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA

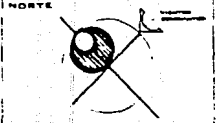
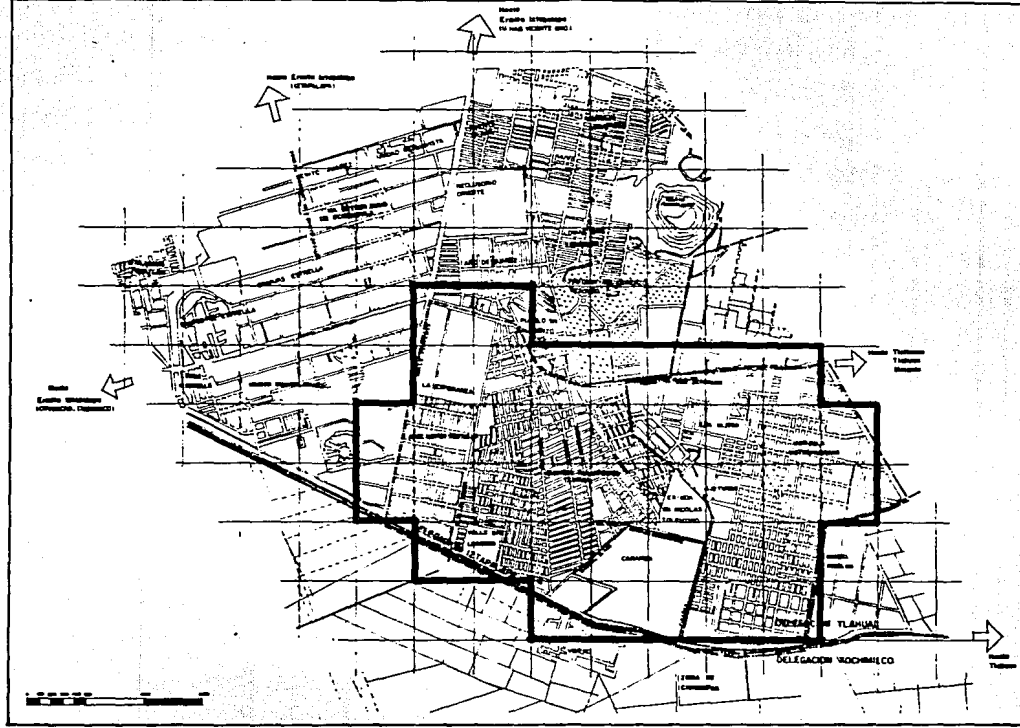
YA IDENTIFICADOS Y MARCADOS DICHOS CONCEPTOS SE TRAZARON LIMITANTES FISICOS QUE

NOS MOSTRARAN EL AREA A INVESTIGAR Y ANALIZAR, LOS CUALES FUERON:

- 1).- AL NORTE LA CALZADA MEXICO - TULYEHUALCO.
- 2).- AL SUR EL CANAL DE CHALCO Y LA CALZADA DEL MISMO NOMBRE.
- 3).- AL ORIENTE LA CALLE FRANCISCO I MADERO.
- 4).- Y AL PONIENTE LA AVENIDA DEL ANILLO PERIFERICO.

(VER CROQUIS) CUYA AREA ES DE 975 HECTAREAS CONSTITUIDAS POR LAS COLONIAS: LA ESPERANZA, JOSE LOPEZ PORTILLO, VALLE DE SAN LORENZO, JARDINES DE SAN LORENZO, SAN JERONIMO, LOS OLIVOS, LA AGRICOLA METROPOLITANA, LA TURBA, EL MAR, LA EX - HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO Y EL MOLINITO CANANEA.

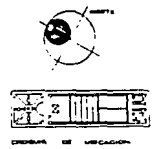
ZONA UBICADA EN LOS LIMITES DE LAS DELEGACIONES DE IZTAPALAPA, XOCHIMILCO Y - TLAHUAC.



LEYENDA	DESCRIPCION
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

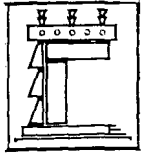
OBSERVACIONES:  
 Se realizaron para la elaboración de esta cartilla:  
 1. - Visitas al terreno, en el área de estudio.  
 2. - Entrevistas con autoridades locales y habitantes.  
 3. - Recopilación de información sobre el terreno.  
 4. - Elaboración de croquis de campo.  
 5. - Elaboración de este croquis.

TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

	INVESTIGACION	X 3	
	ALICIA LUISER Y AREA DE LA ZONA DE ESTUDIO (MACROREGION).		
	CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A.		
	PALMA GARCIA GODOFREDO		
AUTOGUBERNIO	TOLUCA		



IDENTIFICADAS LAS COLONIAS, SE PROCEDIO A LOCALIZAR LAS PROBLEMATICAS Y CARENCIAS QUE SE PRESENTAN COMO UN TODO, SIENDO LAS SIGUIENTES:

- 1).- INFRAESTRUCTURA.
- 2).- EQUIPAMIENTO URBANO.
- 3).- VIVIENDA.
- 4).- VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 5).- IMAGEN URBANA.
- 6).- ALTERACIONES AL MEDIO AMBIENTE.

#### INFRAESTRUCTURA.

EL 70% DE LA POBLACION CARECE DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN SU DOMICILIO, ASI COMO EL ALUMBRADO PUBLICO, GUARNICION, BANQUETA, ASFALTO, DRENAJE Y AGUA POTABLE.

EL RESTANTE 30% EXISTE EL SERVICIO, PERO ES INSUFICIENTE, EN MAL ESTADO Y OBSOLETO.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE ES INSUFICIENTE, EN MAL ESTADO Y DE PESIMA CALIDAD, YA QUE NO RECIBEN MANTENIMIENTO PERIODICO.

VIVIENDA.

LAS VIVIENDAS SON DE TODOS TIPOS Y CALIDADES, YA QUE SE CONSTRUYE O ADECUA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES. EL 80% LA VIVIENDA ES DE MATERIALES PETREOS PERO SIN ACABADOS, EL 20% SON DE LAMINA O MATERIAL DE DESECHO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LAS VIALIDADES PRIMARIAS ESTAN ASFALTADAS, PERO EN UN 50% NO CUENTAN CON GUARNICION NI BANQUETA; LAS VIALIDADES SECUNDARIAS Y COMPLEMENTARIAS NO CUENTAN CON ASFALTO, PERO EN UN 30% SI TIENEN GUARNICION Y BANQUETA.

EL TRANSPORTE QUE DA SERVICIO A ESTA ZONA SE CONFORMA POR COLECTIVOS DE RUTA FIJA (PESEROS) Y EL SERVICIO DE RUTA 100; LOS CUALES TIENEN SUS RUTAS HACIA:

- 1).- METRO TAXQUEÑA.
- 2).- SAN LORENZO TEZONCO.
- 3).- EL PUENTE DEL VERGEL.
- 4).- METRO GENERAL ANAYA.
- 5).- RECLUSORIO ORIENTE.

#### IMAGEN URBANA.

SI CON ESTO NOS REFERIMOS A UNA IMAGEN ESTUDIADA, ESTA NO EXISTE COMO TAL; YA QUE HA IDO CRECIENDO SIN NORMAS Y POR LO MISMO, ES UNA GAMA DE COLORES, ESTILOS Y FORMAS.

EXISTE UNA CONTAMINACION DE ANUNCIOS Y PROPOGANDA QUE SON COLOCADOS EN POSTES, BARDAS Y TODO AQUELLO QUE SIRVA PARA PEGAR PROPAGANDAS.

NO EXISTEN AREAS VERDES CONSIDERADAS PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACION O COMO AREAS LIBRES; YA QUE DEBIDO AL CRECIMIENTO IRRACIONAL, ESTAS AREAS VAN DESAPARECIENDO.

ALTERACIONES AL MEDIO FISICO.

LAS ALTERACIONES Y FORMAS DE CONTAMINACION SON MUY VARIADAS Y SON LAS QUE AQUEJAN A TODO EL D.F.

ENCONTRAMOS QUE ES EL SMOG PRODUCIDO POR LOS AUTOS Y FABRICAS, LOS BASUREROS CLAN DESTINOS, LA DEFECCION AL AIRE LIBRE, LA QUEMA DE BASURA, LA CONSTRUCCION EN TERRENOS AGRICOLAS, EL ABATIMIENTO DEL NIVEL FREATICO, LA CONTAMINACION POR RUIDO Y VISUAL, ETC.

ESTADISTICA POBLACIONAL Y ECONOMICA.

LA MICRO-REGION CUENTA CON UN AREA DE 975 HECTAREAS Y CON UNA POBLACION, CUYA DENSIDAD MEDIA ES DE 335 HABITANTES/ HECTAREA; LO CUAL NOS DA UNA POBLACION NETA DE 326,625 HABITANTES LOS MISMOS QUE SE DEDICAN A DIFERENTES ACTIVIDADES COMO SON:

1). EMPLEADOS	53% (173,111)	SECTOR TERCIARIO.
2). COMERCIANTES	6% (19,597)	SECTOR TERCIARIO.
3). OBREROS	25.63% (83,714)	SECTOR TERCIARIO.



- |                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| 4). CONSTRUCCION   | 3.47% ( 11,334)  | SECTOR TERCIARIO. |
| 5). OFICIOS        | 10.60% ( 34,622) | SECTOR TERCIARIO. |
| 6). PROFESIONISTAS | 1.30% ( 4,246)   | SECTOR TERCIARIO. |

OBSERVANDO QUE LA POBLACION EN SU MAYORIA PERTENECE AL SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS, EN MENOR CANTIDAD AL SECTOR SECUNDARIO; POR LO QUE OBSERVAMOS QUE NO EXISTE EL SECTOR PRIMARIO ( SECTOR AGRICOLA ) YA QUE ESTA NACIENDO UNA SOCIEDAD DE SERVICIOS Y UNA ZONA DORMITORIO; LA CUAL CARECERA DE COMERCIOS Y PEQUEÑA INDUSTRIA.

PARA PODER DETERMINAR LAS PROYECCIONES DE POBLACION, ES NECESARIO CONTAR CON UN MINIMO DE DOS CENSOS.

CENSO 1980	261,561 HABITANTES.
CENSO 1988	326,625 HABITANTES.

CON ESTO SE OBTIENEN LAS PROYECCIONES OBTENIDAS PARA LOS TRES PLAZOS FIJADOS QUE SON:

P L A Z O S

M E T O D O S

	ARITMETICO	GEOMETRICO	TAZA DE INTERES COMPUESTO
CORTO PLAZO ( 1995 )	383,556	387,927	430,507
MEDIANO PLAZO ( 2005 )	464,886	478,630	506,294
LARGO PLAZO ( 2020 )	586,881	638,263	613,649
POR LO TANTO LAS TASAS SON INDICADAS COMO:	BAJA	MEDIA	ALTA

# 4

INVESTIGACION  
ZONA DE TRABAJO

LA MICRO REGION ABARCA UN AREA DE 93.75 HECTAREAS Y CUYOS LIMITES Y COLINDANCIAS SON:

AL NORTE LAS COLONIAS LA TURBA Y JARDINES DE SAN LORENZO.

AL ORIENTE LA COLONIA EL MAR.

AL PONIENTE LA COLONIA JARDINES DE SAN LORENZO.

AL SUR POR LA CALZADA CANAL DE CHALCO Y EL CANAL DEL MISMO NOMBRE.

DEL ESTADO ACTUAL DE LA ZONA ENCONTRAMOS LO SIGUIENTE:

VIVIENDA.

EN SU MAYORIA SON DE HABITACION UNIFAMILIAR REALIZADA POR AUTO-CONSTRUCCION Y POR E TAPAS, SIENDO UNIFORMES EN SUS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y EN LA UTILIZACION DE LOS MISMOS MATERIALES; SIENDO ESTOS EL CONCRETO ARMADO, TABIQUE ROJO RECOCIDO Y MATE RIALES APARENTES.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE ES DE CARACTER PROVISIONAL E INSUFICIENTE PARA DAR SERVICIO

AL PUBLICO. ENTRE EL CUAL SE ENCUENTRAN:

UNA PRIMARIA PROVISIONAL ( ACTUAMENTE SE CONSTRUYE ).

UN JARDIN DE NIÑOS PROVISIONAL.

UNA SECUNDARIA PROVISIONAL ( ACTUALMENTE SE CONSTRUYE ).

UN MERCADO (CONCENTRACION PROVISIONAL DE LOCALES COMERCIALES).

UNA TIENDA - CONASUPO (CERRADA).

POR LO CUAL EL SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE CADA UNO DE ELLOS ES INSUFICIENTE, AN  
TIHIGIENICO Y MALO.

ESTADISTICA:

LA ZONA DE TRABAJO CUENTA CON UN AREA DE 93.75 HECTAREAS Y CON UNA DENSIDAD MEDIA DE POBLACION DE 25 HABITANTES/ HECTAREA; LO CUAL NOS INDICA UNA POBLACION DE 2,719 HABITANTES (1988).

CUYAS ACTIVIDADES SON:

1) PROFESIONISTAS	1.30%	(36 HABITANTES )
2) COMERCIANTES	6.00%	(163 HABITANTES )
3) CONSTRUCCION	3.47%	( 94 HABITANTES )
4) OFICIOS	70.60%	(287 HABITANTES )
5) OBREROS	25.63%	(697 HABITANTES )
6) EMPLEADOS	53.00%	(1441 HABITANTES )

POR LO CUAL OBSERVAMOS QUE LA MAYORIA SE DEDICA AL SECTOR DE SERVICIOS.

(CONSULTENSE PLANOS X.1 y X.2)

INFRAESTRUCTURA.

LA ZONA NO CUENTA CON SERVICIO DE DRENAJE, POR LO QUE SOLVENTAN ESTE PROBLEMA UTILIZANDO CIRDOS, FOSAS SEPTICAS Y LETRINAS.

REFERENTE AL AGUA POTABLE CABE MENCIONAR QUE NO SE CUENTA CON ESTE SERVICIO, POR LO QUE LO SATISFACEN CON EL SUMINISTRO DE AGUA POR MEDIO DE CAMIONES-PIPA, LOS CUALES DESCARGAN EN PILETAS; PARA QUE DE AHI, LA GENTE LA ACARREA CON CUBETAS, TINAS y BOTONES HACIA SUS CASAS

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LAS VIALIDADES SON A BASE DE TERRACERIAS Y POR LO MISMO NO CUENTAN CON GUARNICION, ASFALTO Y BANQUETA.

EL TRANSPORTE PUBLICO NO ENTRA A LA ZONA, EN PRIMERA DEBIDO A LAS CONDICIONES DE LAS VIALIDADES Y EN SEGUNDA; PORQUE LAS RUTAS DE LOS AUTOBUSES ASI COMO DE LOS COLECTIVOS SON PERIMETRALES, POR LO QUE EL ACCESO ES A PIE O EN AUTOMOVIL PARTICULAR.

IMAGEN URBANA.

REALMENTE NO EXISTE UNA UNIFORMIDAD, YA QUE SE TRATA DE UNA ZONA EN PROCESO Y CONSOLIDACION URBANA.

ALTERACIONES AL MEDIO AMBIENTE.

LA PRINCIPAL ES DEBIDO A LA FALTA DE DRENAJE, POR LO QUE LAS AGUAS RESIDUALES DE LOS CIRDOS SON ARROJADOS A UNA LAGUNA DE OXIDACION, A CIELO ABIERTO Y SIN CONTROL QUE AL ESTANCARSE PRODUCEN MAL OLOR Y SON FOCOS DE INFECCION.



**PROYECCIONES DE POBLACION:**

DEBIDO A QUE CUANDO SE REALIZO EL ULTIMO CENSO (1980) LA COMUNIDAD NO EXISTIA. POR LO QUE SE RECURRIO A UN DATO PROPORCIONADO POR ELLOS, Y AL LEVANTAMIENTO DE UN CENSO PARA OBSERVAR EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA POBLACION ASI COMO SUS ACTIVIDADES.

DATO PROPORCIONADO POR LA COMUNIDAD (1985) - 2719 HABITANTES.

DATO OBTENIDO POR CENSO (1988) - 5071 HABITANTES.

COMO VEMOS EN TAN SOLO 3 AÑOS LA POBLACION SE DUPLICÓ Y POR LO TANTO LOS ELEMENTOS URBANOS DE CADA SECTOR QUE EXISTEN SON INSUFICIENTES, AUNADO A SU CARACTER PROVISIONAL; POR LO QUE SUS ALCANCES YA FUERON REBASADOS.

POR LO TANTO SE DETERMINAN LAS PROYECCIONES DE POBLACION A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO.

PLAZO		M E T O D O		
		ARITMETICO	GEOMETRICO	TAZA DE INTERES COMPUESTO
CORTO PLAZO	1995	6,516 HABITANTES	7,882 HABITANTES	8,139 HABITANTES
MEDIANO PLAZO	2005	8,441 HABITANTES	37,276 HABITANTES	39,123 HABITANTES
LARGO PLAZO	2020	13,496 HABITANTES	375,831 HABITANTES	412,300 HABITANTES
DE DONDE SE CLASIFICAN				
COMO:		BAJA	MEDIA	ALTA

DEBIDO A LAS DIFERENCIAS TAN GRANDES QUE HAY ENTRE CADA PROYECCION, SE DETERMINA SELECCIONAR LA MAS RAZONABLE DEBIDO A ASPECTOS DE ESPACIO, SERVICIOS Y LOGICA.

LA HIPOTESIS SELECCIONADA ES LA PROYECCION BAJA POR LO SIGUIENTE:

- 1) EL CRECIMIENTO POBLACIONAL VA AUMENTANDO GRADUALMENTE CON EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.
- 2) DEBIDO A QUE EL ASENTAMIENTO ESTA DENTRO DE UNA MANCHA URBANA YA ESTABLECIDA, NO PUEDE CRECER MAS; SIENDO ESTA UNA LIMITANTE JUNTO CON LA DENSIDAD DE POBLACION.
- 3) COMO DICHA MANCHA NO CUENTA CON AREAS AGRICOLAS, VERDES, RECREACION, ESPARCIMIENTO Y CAPTACION DEL AGUA PLUVIAL, SE CONSIDERARAN A FUTURO; SIENDO ESTO OTRA LIMITANTE.

SE OBTIENE LA P.E.A. (POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA). Y LA PIRAMIDE DE EDADES, POR LO QUE SE CONTINUA CON UNA EVALUACION FISICA DE LA ZONA Y DE SUS ELEMENTOS URBANOS.

# 5

DIAGNOSTICO

**DIAGNOSTICO:**

SE REALIZA INVENTARIO DE CADA ELEMENTO EN TODOS LOS SECTORES DE SERVICIO, ASI COMO SU ESTADO ACTUAL (BUENO, MALO, INSUFICIENTE, ETC.) PARA DETECTAR CARENCIAS Y ORDEN DE IMPORTANCIA.

SE ESTUDIAN SECTORES COMO SON: SALUD, EDUCACION, COMERCIO Y ABASTO, INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, COMUNICACIONES, DEPORTES Y CULTURA, ADMINISTRATIVOS, MUNICIPALES, ETC.

DE DONDE OBTENEMOS QUE POR ORDEN JERARQUICO DE NECESIDADES E IMPORTANCIA SON:

- 1) EDUCACION.- ACTUALMENTE SE CONSTRUYEN 1 ESCUELA PRIMARIA Y 1 ESCUELA SECUNDARIA ; SIENDO DEFICIT EN LOS JARDINES DE NIÑOS QUE AUN SON DE CARACTER PROVISIONAL.
- 2) SALUD.- LA CLINICA MAS CERCANA SE UBICA APROXIMADAMENTE A 20 KMS; (EN DICHO SECTOR YA EXISTE UN COMPAÑERO DESARROLLANDO EL TEMA).

- 3) COMERCIO Y ABASTO.- EXISTEN CONCENTRACIONES DE LOCALES COMERCIALES EN FORMA PROVISIONAL, ADEMÁS DE INSALUBRES E INSEGURAS.
- 4) CULTURA.- NO EXISTEN BIBLIOTECAS O ZONAS DE ESTUDIO.
- 5) RECREACION Y DEPORTE.- LAS QUE HAY SON MALAS E INSUFICIENTES.
- 6) SERVICIOS MUNICIPALES.- NO EXISTEN, POR LO QUE TIENEN QUE TRASLADARSE AL CENTRO POLÍTICO DE LA DELEGACION.

JUSTIFICACION DEL TEMA:

VIENDO Y ANALIZANDO CADA UNO DE LOS SECTORES DESFAVORECIDOS, ASI COMO LA CARENCIA DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE CADA SECTOR. SE DETERMINAN TRES SECTORES BASICOS Y PRIORITARIOS POR LOS QUE SE COMENZARIA, SIENDO UNO DE ELLOS EL SELECCIONADO PARA DESARROLLAR:

- 1) SECTOR SALUD.- EL PRIMERO, SIENDO NECESARIO UN ELEMENTO DE ATENCION DE PRIMER CONTACTO; COMO UNA CLINICA O CENTRO DE SALUD.
- 2) SECTOR EDUCACION.- EL SIGUIENTE, YA QUE LA EDUCACION ELEMENTAL COMO JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA Y SECUNDARIA SE DAN ELEMENTOS PROVISIONALES. ANTIHIGIENICOS Y OBSOLETOS, SIENDO POR CONSIGUIENTE MALO EL APRENDIZAJE.
- 3) SECTOR COMERCIO Y ABASTO.- DEBIDO A LA SITUACION ACTUAL DE LO EXISTENTE Y QUE ES PROPICIO UN NUEVO ELEMENTO, YA QUE CUENTA CON SU RADIO DE ACCION SIN AFECTAR AL MAS CERCANO.

DEBIDO A QUE EL PRIMERO Y EL SEGUNDO SECTOR ESTAN SIENDO DESARROLLADOS POR OTROS

COMPAÑEROS, AUNADO A QUE YA EXISTE LA PETICION DIRECTA POR PARTE DE UNA COMUNIDAD, PARA LA ELABORACION DE UN CENTRO DE ABASTO DE PRIMER CONTACTO ( MERCADO PUBLICO). SE DECIDE REALIZAR UN ELEMENTO URBANO DEL SECTOR COMERCIO Y ABASTO.

CONSIDERANDO QUE ABARCA TODA LA PROBLEMATICA DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO. BASICO JUNTO CON EL DESARROLLO ESTRUCTURAL DE INSTALACIONES Y SERVICIOS.

ADEMAS DE NO SER IGUAL QUE TODOS LOS EXISTENTES. YA QUE SE DARA SERVICIO LA MAYOR PARTE DEL DIA, CONTANDO CON GIROS COMERCIALES COMPLEMENTARIOS, LOS CUALES FUNCIONARAN LAS 24 HORAS DEL DIA, SIN QUE ESTO INVOLUCRE TENER ABIERTO TODO EL MERCADO LA MAYOR PARTE DEL DIA.

SE CONTEMPLAN 3 PARTES O COMPONENTES BASICOS; QUE SON:

- 1) COMIDAS.
- 2) SECOS.
- 3) HUMEDOS.



- 1) COMIDAS.-       CONTANDO CON LOCALES QUE SEAN INTERIORES Y EXTERIORES. ESTOS ULTI  
MOS ABIERTOS TODO EL DIA, PARA QUE OFRESCAN ANTOJITOS MEXICANOS AL  
TRAUNSENTE Y PEATON, SIN QUE ESTE TENGA QUE PENETRAR A LA NAVE -  
DEL INMUEBLE Y PUEDA HACERLO A LA HORA QUE GUSTE.
  
- 2) SECOS.-         CON EL MISMO CRITERIO DE LOCALES; OFRECIENDO SERVICIOS QUE PERMI -  
TAN LLEGAR Y SER ATENDIDO CON RAPIDEZ, SIN TENER QUE ENTRAR Y RECO  
RRER LA NAVE BUSCANDO EL ARTICULO QUE UNO NECESITA.
  
- 3) HUMEDOS.-       OFRECIENDO PRODUCTOS FRESCOS Y DE BUENA CALIDAD, COMPLEMENTADOS -  
CON LA ZONA DE BODEGAS Y SERVICIOS PARA QUE EL PRODUCTO SEA DIREC  
TO DE SU LUGAR DE ORIGEN AL CONSUMIDOR.

TODO EL INMUEBLE CONSTARA CON VARIOS ACCESOS, A TODO LO LARGO PARA QUE NO TENGA UNO  
QUE ATRAVESAR TODA LA NAVE PARA COMPRAR EL ARTICULO BUSCADO; Y REALIZAR SUS COMPRAS  
CON MAYOR RAPIDEZ.

6

MEMORIA  
DESCRIPTIVA

ACTUALMENTE LA CONCENTRACION COMERCIAL EXISTENTE SE UBICA EN UN PREDIO DE FORMA RECTANGULAR Y CON UNA PENDIENTE SUAVE QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE (VER PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO), EL CUAL SE APROVECHARA PARA UBICAR EL PROYECTO HA DESARROLLAR.

LAS DIMENSIONES ASI COMO SUS ORIENTACIONES SON:

- 1) AL SUR 20° 15' ESTE, 40MT.
- 2) AL NORTE 69° 45' ESTE, 186 MT. Y 20° 15' OESTE, 40 MT.
- 3) AL SUR 69° 45' OESTE, 186 MT.

CON UNA SUPERFICIE DE 7,440 M<sup>2</sup>, UN PERIMETRO DE 452 MT. Y CON UNA PENDIENTE DEL 3% QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE.

EL PREDIO SE LOCALIZA EN EL CORAZON DEL ASENTAMIENTO LLAMADO EL MOLINITO-CANANEA, COMPRENDIDO EN LA FUTURA FRANJA DE SERVICIOS PUBLICOS.

EL PROYECTO ARQUITECTONICO ESTA CONSTITUIDO POR 4 ZONAS BIEN DEFINIDAS, COMO SON:

- 1) ZONA DE COMIDAS.

2) LA NAVE PRINCIPAL QUE ESTA FORMADA POR DOS SECCIONES:

2.1) ZONA DE SECOS.

2.2) ZONA DE HUMEDOS.

3) LA ZONA DE SERVICIOS.

4) LA ZONA COMPLEMENTARIA FORMADA POR:

4.1) UN JARDIN DE NIÑOS.

4.2) UNA GUARDERIA.

ESTOS SERVICIOS SERAN PARA USO EXCLUSIVO DE LOS LOCATARIOS DEL MERCADO; YA QUE SI SE RECIBIERAN NIÑOS DE FUERA, SERIAN INSUFICIENTES.

DICHOS SERVICIOS SERAN ADMINISTRADOS Y SOLVENTADOS EN SUS GASTOS POR LA MISMA ADMINISTRACION DEL INMUEBLE.

EL MERCADO CONTARA CON UN ACCESO PRINCIPAL, QUE SERA POR LA ZONA DE COMIDAS AL NO ROESTE: EL CUAL DA HACIA UN GRAN PARQUE QUE DELIMITA LA MANZANA. DICHO PARQUE - CONTARA CON UN KIOSCO PARA EVENTOS MUSICO-CULTURALES, ESCULTURAS, FUENTES DE AGUA

TRATADA, ZONAS DE DESCANSO Y AREAS VERDES.

LA NAVE DEL CENTRO DE ABASTO ABARCARA EL 75% DEL AREA DEL PREDIO Y EL OTRO 25% ES  
TARA OCUPADA POR EL JARDIN.

A TODO LO LARGO DE LA NAVE HABRAN ACCESOS SECUNDARIOS, LOS CUALES PERMITIRAN LA -  
MAYOR FLUIDEZ DEL PUBLICO CONCURRENTENTE. ASI COMO EL ACCESO POR LAS CUATRO FACHA -  
DAS.

DEL CONCEPTO ARQUITECTONICO Y FORMAL, SE PRETENDE QUE SEA A BASE DE MATERIALES A  
PARENTES Y CARACTERISTICOS DE LA ZONA; EL PRIMERO ES PARA EVITAR ELEVADOS PRESU -  
PUESTOS Y EROGACIONES EN MANTENIMIENTO, EL SEGUNDO PARA QUE NO SE SALGA DEL CON  
TEXTO URBANO Y SEA ACORDE A LA TIPOLOGIA DE LA ZONA.

LOS MATERIALES DE MAYOR UTILIZACION SERAN EL CONCRETO APARENTE, EL TABIQUE ROJO  
RECOCIDO, LA TEJA DE BARRO Y LA HERRERIA TIPO COLONIAL MEXICANO, CONCRETO MARTELI  
NADO EN TRABES, PISOS DE CONCRETO ESCOBILLADO, PISOS DE TERRAZO Y CUBIERTAS DE

LAMINA ESTRUCTURAL DE ACRILICO TRASLUCIDO Y METALICA, ESTRUCTURA METALICA.

ANALISIS POR ZONA DETERMINADA.

ZONA DE COMIDAS.

CONTARA CON UN TOTAL DE 25 LOCALES COMERCIALES QUE OFRECERAN AL PUBLICO LA VENTA DE ALIMENTOS PREPARADOS, ANTOJITOS MEXICANOS, POSTRES, FRUTAS PREPARADAS, JUGOS Y LICUADOS. HABRA LOCALES AL EXTERIOR QUE AUN CUANDO EL MERCADO SEA CERRADO, ESTOS CONTINUARAN FUNCIONANDO HASTA EN LA NOCHE.

AL INTERIOR EXISTIRAN LOCALES DE COMIDA (COCINAS O FONDAS) QUE CONTARAN CON UN AREA PARA COMENZALES, CUBIERTA DE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO; AL CENTRO DE ESTAS AREAS HABRA ZONA AJARDINADA RODEANDO UNA CAPILLITA CON EL SANTO PATRONO.

ZONA DE SECOS.

CON UN TOTAL DE 60 LOCALES COMERCIALES CON DIVERSOS GIROS COMERCIALES COMO SON: VENTA DE CALZADO NUEVO, REPARADORAS DE CALZADO, DE APARATOS ELECTRODOMESTICOS ,

ENSERES MENORES, ROPA, JUGUETERIAS, JOYAS DE FANTASIA, REGALOS, DISCOS, ETC.  
CONTARA CON LOCALES AL INTERIOR DE LA NAVE UNICAMENTE.

ZONA DE HUMEDOS.

SE REFIERE A LA EXPEDICION DE PRODUCTOS FRESCOS DEL MAR, CORTES DE CARNE Y TO  
DOS AQUELLOS PRODUCTOS PERECEDEROS. CONSTARA DE 36 LOCALES CON GIROS COMER -  
CIALES COMO: ABARROTES A GRANEL, CARNICERIAS, CREMERIAS, FRUTAS Y LEGUMBRES,  
MARISCOS FRESCOS, POLLERIAS, ETC.

LOCALES EXTERIORES.

SON 44 LOCALES COMERCIALES DE GIROS COMERCIALES COMO SON: TLAPALERIAS, FERRETE  
RIAS, EXPENDIOS DE MATERIAS PRIMAS, VENTA DE REFACCIONES DE APARATOS ELECTRO-  
DOMESTICOS, ETC.



LOS CUALES DARAN SERVICIO LA MAYOR PARTE DEL DIA, SIN TENER QUE FUNCIONAR CON EL HORARIO DEL MERCADO.

ZONA DE SERVICIOS.

ZONA QUE INCLUYE TODOS AQUELLOS ELEMENTOS QUE SON PRIMORDIALES PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO.

ESTOS ELEMENTOS TAN IMPORTANTES SON: LAS BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO, LAS BODEGAS PARA LAS CAJAS DE MADERA, DIABLOS Y TODO AQUELLO QUE SE UTILIZA PA RA ALMACENAR Y TRANSPORTAR LOS PRODUCTOS, LOS SANITARIOS PUBLICOS, LA ZONA DE LA VADO DE VERDURAS Y FRUTAS, EL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA, EL CUARTO DE BASURA, EL CENTRO DE CARGAS Y DE INSTALACIONES, EL CUARTO DEL VELADOR, ETC.

ZONA COMPLEMENTARIA.

INCLUYE TANTO EL JARDIN DE NIÑOS COMO LA GUARDERIA; LOS CUALES UNICAMENTE DARAN SERVICIO ATENDIENDO A LOS HIJOS DE LOS LOCATARIOS, INTEGRADOS POR:

1). AREA ADMINISTRATIVA.

CONTROL

DIRECCION

ZONA SECRETARIAL

ENFERMERIA

SALA DE JUNTAS

2). SALA DE CUNEROS.

AREA DE JUEGOS PARA LACTANTES.

GUARDADO DE JUGUETES Y BAÑO DE LACTANTES.

3). COCINETA CON COMEDOR.

4). AULAS DE ENSEÑANZA.

5). SANITARIOS PARA NIÑOS Y EDUCADORAS.

6). PATIO DE JUEGOS Y RECREACION.

7). JUEGOS INFANTILES.

8). HORTALIZAS.

9). AREAS VERDES.

EL MERCADO NO CONTARA CON UN ESTACIONAMIENTO PROPIAMENTE COMO TAL, POR FALTA DE AREA; POR LO QUE SE CONTEMPLARA UN ESTACIONAMIENTO EN CORDON ALREDEDOR DEL PRE DIO OCUPADO POR EL JARDIN Y EL MERCADO; SIENDO APROXIMADAMENTE 82 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEJANDO LA ACERA NORTE VACIA, YA QUE ES EN DONDE SE ENCUENTRA EL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA, ASI COMO LA GUARDERIA Y EL JARDIN DE NIÑOS.

# 7

ZONA DE COMIDAS.

CLAVE	GIRO COMERCIAL	Nº. DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL
F.S.	FUENTE DE SODAS	2 (DOS)	60.75 - 12.81 %
F.H.	FRITURAS DE HARINA	1 (UNO)	20.25 - 4.28 %
C.F.	COCTELES DE FRUTA	1 (UNO)	20.25 - 4.28 %
NEV.	NEVERIA Y PALETERIA	2 (DOS)	40.50 - 8.54 %
M.P.	MARISCOS PREPARADOS	2 (DOS)	32.40 - 6.83 %
TAQ.	TAQUERIA	2 (DOS)	32.60 - 6.88 %
TOR.	TORTILLERIA	1 (UNO)	32.40 - 6.83 %
E.P.	EXPENDIO DE PAN	1 (UNO)	32.40 - 6.83 %
FON.	FONDAS (COCINAS ECONOMICAS)	6 (SEIS)	97.20 - 20.50 %
A.T.	ATOLES Y TAMALES	1 (UNO)	13.50 - 2.83 %
BAR.	BARBACOA	2 (DOS)	27.00 - 5.65 %
CAR.	CARNITAS	1 (UNO)	16.20 - 3.42 %
BIR.	BIRRIA	1 (UNO)	16.20 - 3.42 %
TOR.	TORTAS Y LICUADOS	1 (UNO)	16.20 - 3.42 %

AREA TOTAL 474.05M<sup>2</sup>.  
100%

ZONA DE SECOS.

CLAVE	GIRO COMERCIAL	Nº. DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL	
DIS.	DISCOS Y CINTAS	1 (UNO)	18.00	2.04 %
P.G.	PLOMERIA Y GAS	2 (DOS)	40.50	4.60 %
T.E.	TALLER ELECTRONICA Y REFS.	2 (DOS)	36.00	4.70 %
TLA.	TLAPALERIA	2 (DOS)	40.50	4.60 %
EL.	ELECTRODOMESTICO	2 (DOS)	40.50	4.60 %
SAST.	SASTRERIA	1 (UNO)	78.00	2.04 %
FE.	FERRETERIA	2 (DOS)	40.50	4.60 %
R.P.	REPARADORA DE CALZADO	2 (DOS)	40.50	4.60 %
FAR.	FARMACIA	2 (DOS)	40.50	4.60 %
R.B.	REPARADORA DE BICICLETAS	1 (UNO)	78.00	2.04 %
FOT.	FOTOGRAFIA	2 (DOS)	20.25	2.30 %
PAP.	PAPELERIA	2 (DOS)	40.50	4.60 %
LIB.	LIBRERIA	1 (UNO)	18.00	2.04 %
A.D.	ARTICULOS DEPORTIVOS	1 (UNO)	20.25	2.30 %
CE.	CERRAJERIA	2 (DOS)	9.92	1.12 %

CLAVE	GIRO COMERCIAL	N° DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL
EST.	ESTETICAS	2 ( DOS )	20.25 - 2.30 %
PEL.	PELUQUERIAS	1 ( UNO )	20.25 - 2.30 %
VID.	VIDRIERIAS	2 ( DOS )	9.92 - 1.12 %
PLA.	PLASTICOS	4 ( CUATRO )	48.19 - 5.47 %
JUG:	JUGETERIAS	3 ( TRES )	40.01 - 4.54 %
PIN.	PINTURAS Y ESMALTES	1 ( UNO )	20.25 - 2.30 %
RO.	VENTA DE ROPA	3 ( TRES )	60.75 - 6.89 %
TEL.	VENTA DE TELAS	2 ( DOS )	40.50 - 4.60 %
JAR.	JARCIERIA	2 ( DOS )	19.84 - 2.25 %
JO.	JOYERIA DE FANTASIA	2 ( DOS )	19.84 - 2.25 %
MER.	MERCERIA	4 ( CUATRO )	39.69 - 4.50 %
LOZ.	VENTA DE LOZA	4 ( CUATRO )	39.69 - 4.50 %
ZAP.	ZAPATERIA	4 ( CUATRO )	39.69 - 4.50 %
OP.	OPTICA	1 ( UNO )	20.25 - 2.30 %

AREA TOTAL= 881.04 -- 100 %

ZONA DE LOCALES INTERMEDIOS.

LLAMADOS ASI PORQUE, NO SON CONSIDERADO EN LA ZONA DE SECOS NI DE HUMEDOS, LOS CUA  
LES SON:

CLAVE	GIRO COMERCIAL	N° DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL
ESP.	ESPECIES, CONDIMENTOS Y MOLES.	1 (UNO)	20.25 - 4.68%
EXP. H.	EXPENDIO DE HUEVO	2 (DOS)	40.50 - 9.36%
MA.	MATERIAS PRIMAS	2 (DOS)	40.50 - 9.36%
CH.	CHILES SECOS	2 (DOS)	28.35 - 6.56%
CR.	CREMERIAS	4 (CUATRO)	81.00 - 18.73%
SE.	SEMILLAS	4 (CUATRO)	39.69 - 9.18%
AB.	ABARROTES	4 (CUATRO)	81.00 - 18.73%



CLAVE	GIRO COMERCIAL	Nº DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL
DUL.	DULCERIA	2 ( DOS )	40.50 - 9.36 %
CAF.	CAFE MOLIDO Y EN GRANO	1 ( UNO )	20.25 - 4.68 %
P.N	PRODUCTOS NATURALES	1 ( UNO )	20.25 - 4.68 %
TIN.	TINTORERIA	1 ( UNO )	20.25 - 4.68 %

AREA TOTAL = 432.54 -- 100 %

ZONA DE HUMEDOS:

CLAVE	GIRO COMERCIAL	N° DE LOCALES	AREA Y PORCENTAJE TOTAL
CAR.	CARNICERIA DE RES	5 ( CINCO )	121.60 - 23.70 %
PES.	PESCADOS Y MARISCOS	4 ( CUATRO )	81.00 - 15.50 %
CAP.	CARNICERIA DE PUERCO	4 ( CUATRO )	81.00 - 15.80 %
PO.	POLLERIA	4 ( CUATRO )	39.69 - 7.59 %
FLO.	FLORERIA	4 ( CUATRO )	39.69 - 7.59 %
F.L	FRUTAS Y LEGUMBRES	10 ( DIEZ )	99.22 - 19.00 %
VIS.	VICERAS	2 ( DOS )	19.84 - 3.80 %
TOC.	TOCINERIA	2 ( DOS )	40.50 - 7.75 %

AREA TOTAL = 522.54 -- 100 %

ZONA DE SERVICIOS:

QUE INCLUYE:

- 1.- SANITARIOS PUBLICOS .
- 2.- AREA DE LAVADO DE VERDURAS .
- 3.- BODEGA GENERAL DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO .
- 4.- BODEGA GENERAL DE ALMACENAMIENTO DE CAJAS DE MADERA Y DIABLOS DE CARGA .
- 5.- CUARTO DE CONTROLES Y MEDIDORES .
- 6.- EXPENDIO DE HIELO .
- 7.- CUARTO DE VELADOR .
- 8.- CUARTO DE BASURA .
- 9.- ANDEN .
- 10.- PATIO DE MANIOBRAS, CARGA Y DESCARGA .

AREA TOTAL = 393.03 M<sup>2</sup>

JARDIN DE NIÑOS Y GUARDERIA:

CONFORMADO POR:

- 1) RECEPCION Y ENTREGA DE NIÑOS .
- 2) FILTRO DE ACCESO Y SALIDA .
- 3) DIRECCION .
- 4) SALA DE JUNTAS .
- 5) AREA ADMINISTRATIVA .
- 6) ENFERMERIA .
- 7) SANITARIOS PARA NIÑOS Y EDUCADORAS .
- 8) AULA-COCINETA CON COMEDOR PARA LOS NIÑOS .
- 9) AULA-CUNERO Y JUEGOS PARA LACTANTES .
- 10) ASOLEADERO .
- 11) AULAS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE .
- 12) EXTENSION DE AULAS CON HUERTO PARA CULTIVO Y LAVADERITOS .
- 13) PATIO DE JUEGOS, RECREACION Y EVENTOS CIVICO-MUSICALES .
- 14) CIRCULACIONES A CUBIERTO .
- 15) AREAS VERDES .

AREA TOTAL= 410.05 M<sup>2</sup>.

CUADRO DE DATOS GENERALES.

- 1). CIRCULACIONES INTERIORES. 80 M<sup>2</sup>
- 2). PORTICO EXTERIOR (CIRCULACIONES EXTERIORES). 888 M<sup>2</sup>
- 3). JARDIN PUBLICO. 1860 M<sup>2</sup>
- 4). AREA PARA ESTACIONAMIENTO. 1127.50 M<sup>2</sup>

AREA DEL PREDIO 7440 M<sup>2</sup>

AREA CONSTRUIDA 5580 M<sup>2</sup>

AREA LIBRE 1860 M<sup>2</sup>

CRITERIOS DE  
INSTALACIONES

8

#### INSTALACION HIDRAULICA.

PARA EL PROYECTO SE CONSIDERARON DOS TOMAS O ALIMENTACIONES DE AGUA POTABLE, PARA ASI EVITAR PROBLEMAS DE DESABASTO O QUE AL ESTAR UTILIZANDO AGUA EN UN LUGAR, ESTA FALTE EN OTRA ZONA. LA PRIMER TOMA SERA EXCLUSIVAMENTE PARA EL ABASTO DEL MERCADO, Y LA SEGUNDA PARA EL ABASTO DEL JARDIN DE NIÑOS Y LA GUARDERIA.

LA QUE ALIMENTARA AL MERCADO, LLEGARA A UNA CISTERNA UBICADA EN LA ZONA DE SERVICIOS, JUNTO A EL PATIO DE MANIOBRAS; CUYA CAPACIDAD SERA DE 79,000 LTS. INCLUYENDO EL CONSUMO DIARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES MAS LA NECESARIA PARA LA RED DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.

ESTA AGUA PARA EL CONSUMO DIARIO SERA BOMBEADA A UN TANQUE ELEVADO DE 26,300 LTS. CON AYUDA DE 2 BOMBAS HIDRAULICAS; UNA DE COMBUSTION INTERNA QUE SERA LA DE EMERGENCIA Y OTRA ELECTRICA QUE SERA LA DE USO DIARIO.

DEL TANQUE ELEVADO SALDRA UNA LINEA DE TUBERIA DE COBRE DE 2" Ø, QUE ALIMENTARA A LA ZONA SE SERVICIOS Y A LA ZONA HUMEDA, DICHA ALIMENTACION CONTINUARA HASTA - CADA LOCAL O CADA MUEBLE SANITARIO, SIENDO COBRE DE 1/2 " Ø.

LA ALIMENTACION PRINCIPAL CONTINUA HASTA LA ZONA DE COMIDAS, LLEGANDO A UN TANQUE SECUNDARIO DONDE SE ALMACENARA EL AGUA PARA EL CONSUMO DE 2 DIAS DE LOS LOCALES DE COMIDAS.

LA ALIMENTACION PARA EL JARDIN DE NIÑOS Y GUARDERIA LLEGARA A UNA CISTERNA CUYA CAPACIDAD SERA DE 6700 LTS. UBICADA EN EL AREA VERDE, PROTEGIDA PARA QUE LOS NIÑOS NO TENGAN ACCESO A ELLA. DE AHI SERA BOMBEADA A UNA SERIE DE TINACOS CON CAPACIDAD DE 1100 LTS. UBICADOS SOBRE EL NUCLEO DE SANITARIOS, CON AYUDA DE DOS BOMBAS: 1 ELECTRICA QUE SERA LA DE USO DIARIO, Y OTRA DE COMBUSTION INTERNA - QUE ES LA DE EMERGENCIA.

LA TUBERIA DE ALIMENTACION SERA DE COBRE DE 1/2 " Ø. Y ALIMENTARA LOS SANITARIOS



DE NIÑOS, LOS DE LAS EDUCADORAS Y LA ZONA DE BAÑO PARA LOS LACTANTES.

MATERIAL A UTILIZAR.

LA TUBERIA QUE VAYA POR EL EXTERIOR Y QUE SEA VISIBLE SERA TUBERIA DE COBRE, YA QUE ESTA ES MAS RESISTENTE A EL OXIDO Y A LOS AGENTES DE LA INTEMPERIE; ADEMAS ESTA TUBERIA SERA PINTADA PARA PROLONGAR SU VIDA UTIL.

EN INTERIORES, DONDE LA TUBERIA ES OCULTA O AHOGADA EN MUROS TAMBIEN SERA DE COBRE DEBIDO A SU ALTA RESISTENCIA A LA CORROSION.

INSTALACION SANITARIA.

DEBIDO A QUE LA NAVE DEL MERCADO ES MUY LARGA, Y ESTO OCASIONARIA SI ES QUE SE DECIDE TENER UNA SOLA DESCARGA; REGISTROS Y POZOS DE VISITA MUY PROFUNDOS; POR LO QUE SE PROPONEN DOS DESCARGAS DE AGUAS NEGRAS Y GRISES.

UNA DESCARGA QUE INCLUYE A LA ZONA DE HUMEDOS, LA ZONA DE SERVICIOS Y LA ZONA COMPLEMENTARIA. SERA POR LA FACHADA NORESTE.

LA OTRA QUE INCLUYE A LA ZONA DE COMIDAS Y LA ZONA DE SECOS DESCARGARA HACIA LA RED GENERAL POR LA FACHADA NOROESTE.

DE LAS AGUAS PLUVIALES, ESTAS SERAN CAPTADAS Y LLEVADAS POR UNA LINEA DIFERENTE E INDEPENDIENTE DE LAS NEGRAS Y GRISES, PARA SER ALMACENADA EN UNA CISTERNA CON CAPACIDAD DE 7000 LTS. UBICADA BAJO EL KIOSKO EN EL JARDIN; PARA SER UTILIZADA EN EL RIEGO DE LAS AREAS VERDES Y PARA SER RECICLADA DANDO SERVICIO A LAS FUENTES DE AGUA PROPUESTAS PARA EL JARDIN.

MATERIAL A UTILIZAR.

EN LAS TUBERIAS SANITARIAS SE UTILIZARAN TUBOS DE CONCRETO DE 4" Ø. JUNTEADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3

LOS REGISTROS SERAN A BASE DE TABIQUE R. R. CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 CON APLANADOS DE MORTERO Y CON ARENERO.

LAS B.A.P. SERAN A BASE DE TUBERIA FOFO DE 4" Ø. ADOSADAS A LAS COLUMNAS DE APOYO.

## INSTALACION ELECTRICA.

LA ALIMENTACION DE LA ENERGIA ELECTRICA SE TOMARA DIRECTAMENTE DE UN TRANSFORMADOR, PARA QUE DE AHI VAYA A LA SUBESTACION ELECTRICA UBICADA EN LA ZONA DE SERVICIOS.

LA SUBESTACION ESTARA JUNTO A UN CUARTO DE MEDIDORES QUE SERAN DE LOS LOCALES COMERCIALES.

LAS LINEAS DE ALIMENTACION SERAN VISIBLES E IRAN SOBRE UNA SERIE DE CHAROLAS, LAS CUALES ESTARAN ADOSADAS A LOS MUROS A UNA ALTURA DE 3.50 M.

A DETERMINADA DISTANCIA SE UBICARAN LUGARES DE REGISTRO ASI COMO REPARACIONES DE LOS CONDUCTORES.

DE AHI AL ENTRAR A CADA LOCAL COMERCIAL, LA INSTALACION SERA OCULTA, ESTANDO AHOGA-

DA EN MUROS Y LOSAS.

EL MERCADO CONTARA CON DOS TIPOS DE ILUMINACION, SIENDO EN LA NAVE PRINCIPAL UNA INSTALACION GENERAL DIVIDIDA EN ZONAS O SECTORES. REFERENTE A LOS LOCALES. ESTA SERA INDEPENDIENTE DE UN LOCAL A OTRO.

LA INSTALACION ELECTRICA SERA A BASE DE INSTALACION MONOFASICA Y TRIFASICA; LA PRIMERA SERA EN AQUELLOS LOCALES EN DONDE SE UTILICEN APARATOS DOMESTICOS Y TODO AQUELLO DE USO COMUN, COMO LICUADORA, TOSTADOR DE PAN, ETC.

LA INSTALACION TRIFASICA SE INSTALARA EN LOS LOCALES DONDE SE UTILICEN MAQUINAS PARA REALIZAR UN TRABAJO ESPECIFICO; TALES COMO REPARADORAS DE CALZADO, ESTETICAS QUE UTILICEN SECADORAS DE PEDESTAL, ETC.

EL MATERIAL A UTILIZAR SERA:

- 1). CABLE TIPO THW.
- 2). CAJAS O CHALUPAS CUADRADAS METALICAS DE 10 X 10 .
- 3). CONTACTOS Y APAGADORES SENCILLOS Y DOBLES MARCA QUINZINO, DENTRO DE LOS LOCALES, EN ZONAS AL INTEMPERIE O ZONAS PUBLICAS SERAN DE BAQUELITA.
- 4). LOS TUBOS CONDUCTORES DEL CABLE EN EXTERIORES SERAN DE TUBO METALICO CROMADO DE PARED GRUESA Y VISIBLES; EN INTERIORES DE LOCALES LA INSTALACION SERA OCULTA E IRA EN TUBO POLIDUCTO DE PARED DELGADA.
- 5). PASTILLAS TERMOMAGNETICAS, ASI COMO TABLEROS MARCA SQUARE-D.  
PARA MAYOR CONSULTA VEASE PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA IE-1

**CRITERIO ESTRUCTURAL.**

PARA PODER DETERMINAR QUE TIPO DE CIMENTACION SE UTILIZARIA, ERA NECESARIO CONOCER LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO ASI COMO SU RESISTENCIA.

SE TRATA DE UN SUELO ANTERIORMENTE UTILIZADO COMO TIERRA DE LABRANZA, CON CARACTERISTICAS PLASTICAS Y GRANULO METRICAS MUY VARIADAS; YA QUE SE ENCONTRARON ZONAS CON UN ALTO NIVEL DE AGUA FRIATICA O POR EL CONTRARIO ZONAS CON TEPETATE EN CAPAS MUY SUPERFICIALES O AREAS DE TERRENO BLANDO, EL CUAL SE ATACABA UNICAMENTE CON PALA SIN NECESIDAD DE PICO.

ESPECIFICAMENTE EL PREDIO DONDE SE PRETENDE UBICAR EL MERCADO, SE TRATA DE UNA PEQUEÑA LOMA COMPUESTA BASICAMENTE POR TERRENO BLANDO Y TEPETATE EN CAPAS A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 5.50 A 6.00 M., TERRENO SECO Y PERMEABLE CON UNA RESISTENCIA DE CARGA DE 3 TON/M<sup>2</sup>. LO QUE LO HACE UN TERRENO DE BAJA CAPACIDAD DE CARGA.

VIENDO DICHAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y CONOCIENDO EL PROYECTO A REALIZAR, SE PROPONE UNA CIMENTACION A BASE DE APOYOS AISLADOS LIGADOS CON CONTRATRABES EN LAS

ZONAS DE MAYOR CLARO, PESO Y ALTURA; Y POR EL CONTRARIO EN LAS ZONAS DE MENOR CLARO, PESO Y ALTURA SE PROPONDRAN MUROS DE CARGA Y CIMENTACIONES CORRIDAS.

LOS ELEMENTOS DE APOYO, CIMENTACIONES Y DEMAS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERAN A BASE DE CONCRETO ARMADO DE ALTA RESISTENCIA.

LOS MUROS DE CARGA SERAN DE TABIQUE ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO, CON APOYOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE REFUERZO.

EN LA NAVE PRINCIPAL POR EJEMPLO, CONTARA CON COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, YA QUE SOPORTARAN Y CUBRIRAN CLAROS GRANDES CUBIERTOS CON UNA ARMADURA METALICA Y UNA CUBIERTA DE LAMINA ESTRUCTURAL METALICA Y DE ACRILICO.

EN LA ZONA DE COMIDAS SON CLAROS MAS PEQUEÑOS Y CON UNA ALTURA MAXIMA DE 2.50MTS. POR LO QUE SE UTILIZARAN MUROS DE CARGA SOBRE CIMENTACION CORRIDA PARA DARLE MAYOR APOYO A LAS LOSAS DE CONCRETO QUE CUBRIRAN A LOS LOCALES.



MATERIAL A UTILIZAR.

CONCRETO ARMADO CON  $f'c = 300 \text{ KG/CM}^2$

ACERO DE REFUERZO DE GRADO DURO =  $4200 \text{ KG/CM}^2$

MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO ACABADO APARENTE JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-

ARENA 1:4.

**CUBIERTAS Y ARMADURA.**

EN LA ZONA DE COMIDAS ASI COMO EN EL CORREDOR EXTERIOR (PORTICO) SE PROPUSO LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR.

EN LA ZONA DE SERVICIOS ASI COMO EN LA GUARDERIA Y JARDIN DE NIÑOS TAMBIEN SON LO SAS DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR SOBRE MUROS DE CARGA.

EN LA NAVE PRINCIPAL QUE ABARCA LA ZONA DE SECOS Y HUMEDOS. SE PROPUSO SERIE DE ARMADURAS METALICAS QUE EN FORMA DE DIENTE DE SIERRA EN UNA PARTE Y DE UN PARA - GUAS INVERTIDO EN LA OTRA CUBREN CLARCS DE APROXIMADAMENTE 9:00 M.

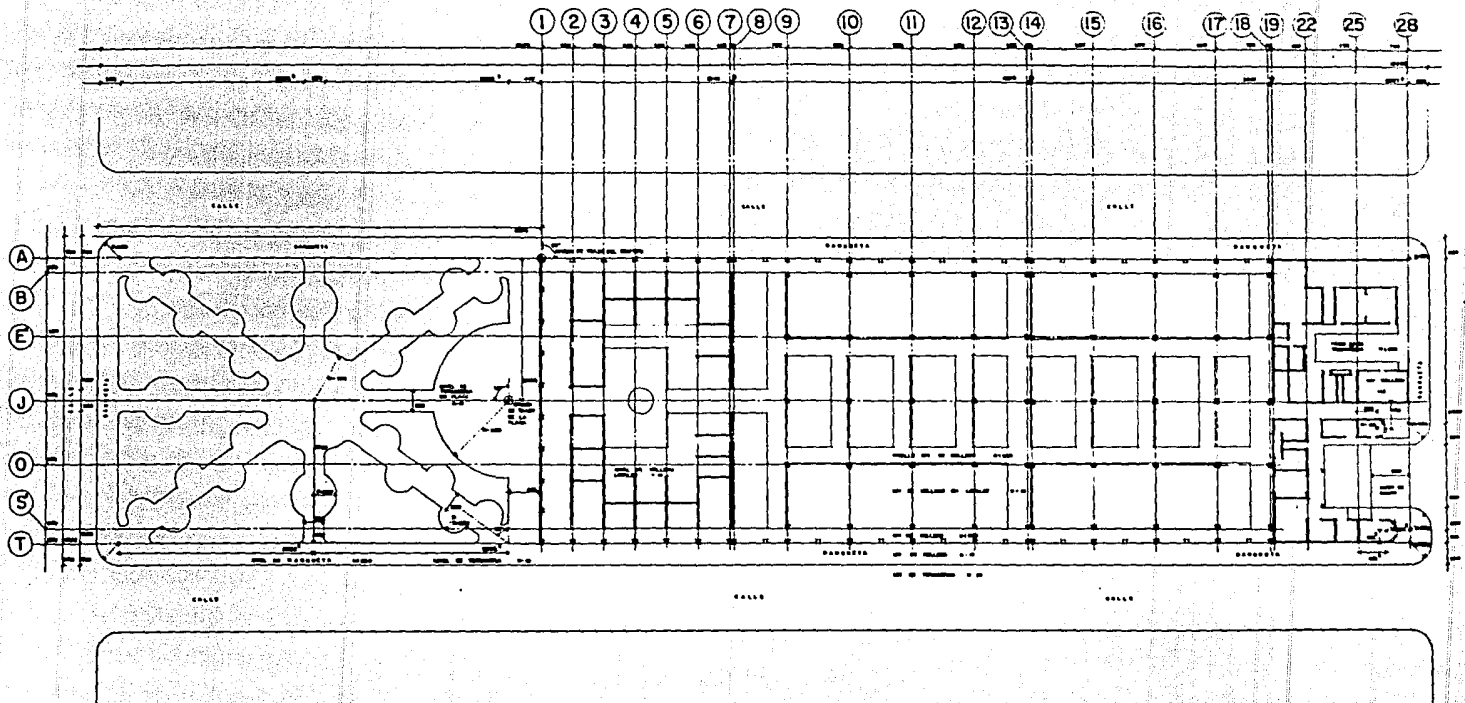
LAS ARMADURAS SERAN A BASE DE ANGULOS DE SOLERA. SOLDADOS ESPALDA CON ESPALDA Y TENDRAN DOS FORMAS: UNA RECTANGULAR QUE IRA EN LA PARTE DE "TRAGALUCES" Y LA OTRA EN FORMA DE TRIANGULO EQUILATERO QUE SERAN LOS QUE SOPORTEN Y APOYEN A LA CUBIERTA; LA CUAL CON AYUDA DE MONTENES METALICOS SOLDADOS O ATORNILLADOS A LA ARMADURA.

LAS ARMADURAS SERAN FIJAS DE UN EXTREMO Y DEL OTRO CONTARAN CON UN OBLONGO, PARA QUE PERMITA EL DESPLAZAMIENTO EN SENTIDO LONGITUDINAL.

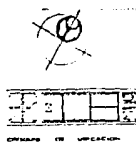
LA CUBIERTA CONSISTIRA DE LAMINA ESTRUCTURAL METALICA 22 RM-100. Y DE LAMINA - ESTRUCTURAL DE ACRILICOS LAS CUALES VAN SUJETAS A LA ARMADURA CON PERNOS Y TUERCAS DE ACERO INOXIDABLE LA LAMINA ACRILICA IRA SOBRE LAS ZONAS DE CIRCULACION; SIRVIENDO DE TRAGALUCES E ILUMINAR EL INTERIOR.

9

P L A N O S  
ARQUITECTONICOS

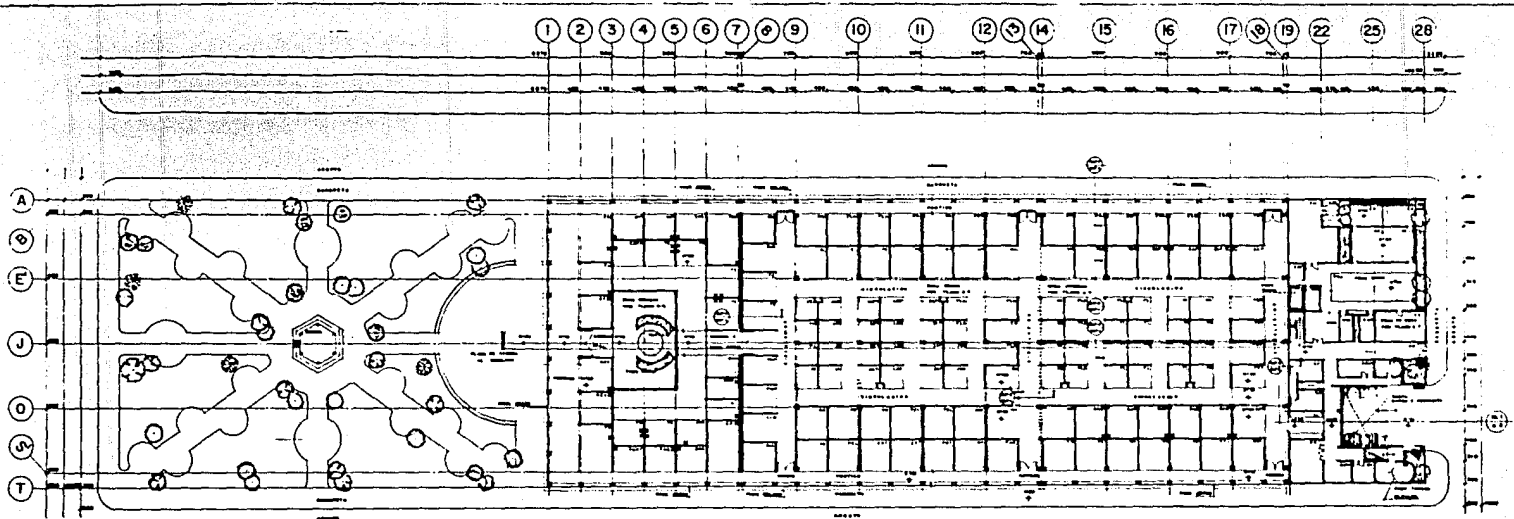


TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.	
	DEPARTAMENTO DE ARQUITECTONICO TITULO: TRAZO Y NIVELACION PROYECTO: MERCADO PUBLICO AUTODISEÑO
	ALUMNO: CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A TUTOR: PALMA GARCIA GODOFREDO
	ESCALA: 1:500 FECHA: 1968
	T.N. 1





PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

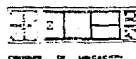
ZONAS GENERALES	AREA
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

AREAS	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA

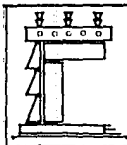


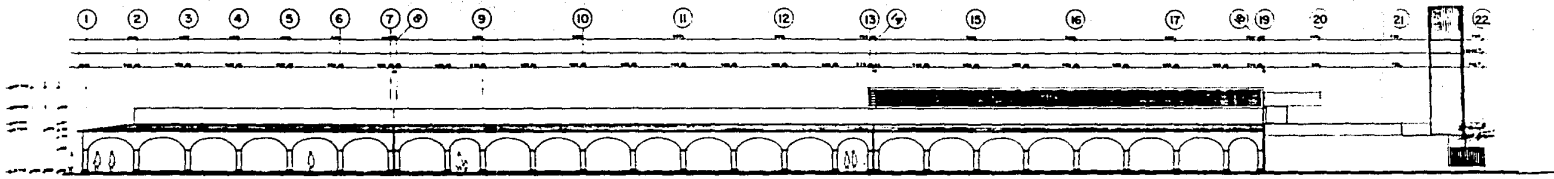
ESCALA DE MUESTRA

FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

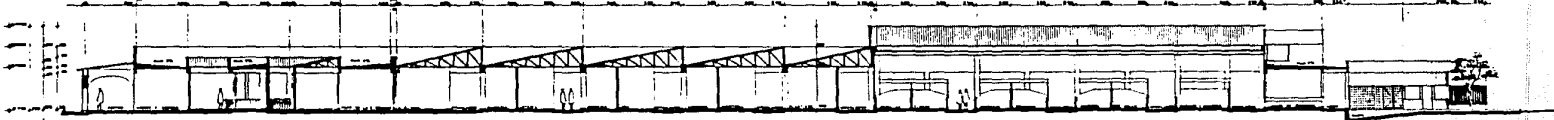


ARQUITECTONICOS  
 PLANTA ARQ. CONJUNTO A-1  
 CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A.  
 PALMA GARCIA GODOFREDO

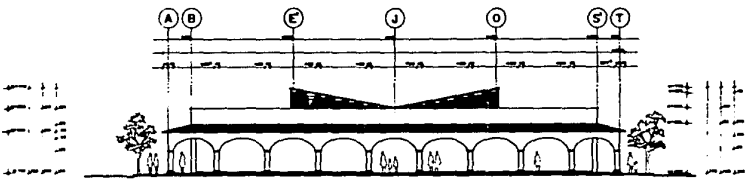




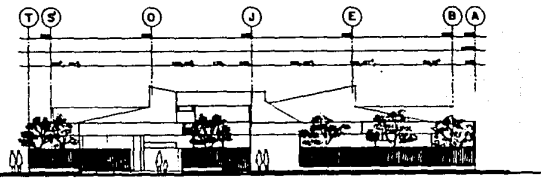
FACHADA LATERAL



CORTE LONGITUDINAL

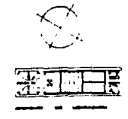


FACHADA PRINCIPAL

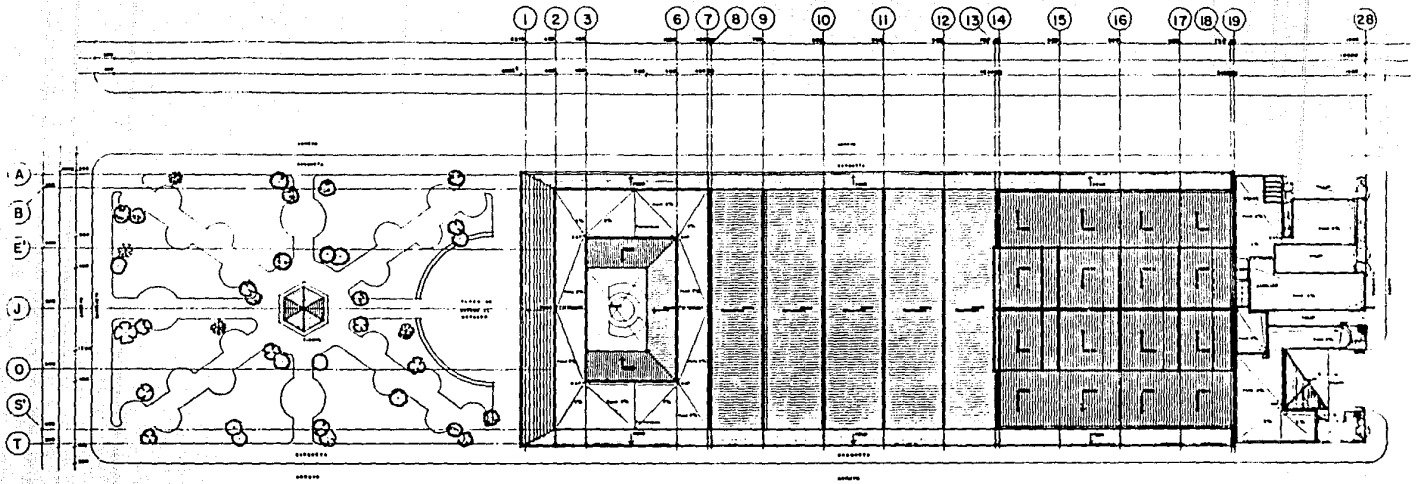


FACHADA POSTERIOR (SERVICIOS)

TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.		H H H	
ARQUITECTONICOS		O O O O	
PROGRAMA PRINCIPAL, LATERAL, POSTERIOR Y CORTE LONGITUDINAL		A 2	
CERANTES ROQUEZ RALA, A PALMA GARCIA GOCOFREDO			
MAY 1968			



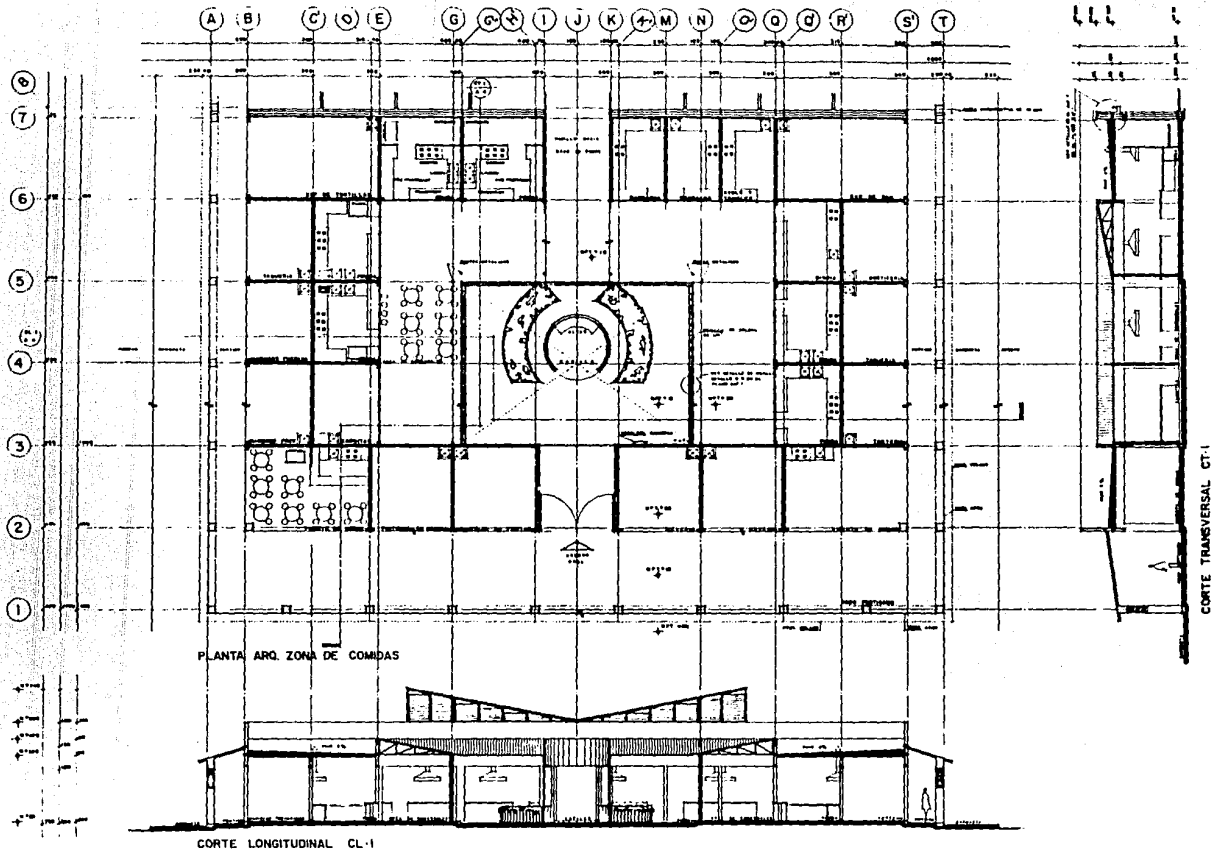
PLANTA DE CUBIERTAS.

TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.			
ARQUITECTONICOS			
PLANTA DE CONJUNTO (CUBIERTAS)		A-3	
CERVANTES ROQUEZ RAUL A			
PALMA GARCIA GODFREDO			





TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

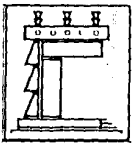
ARQUITECTONICO

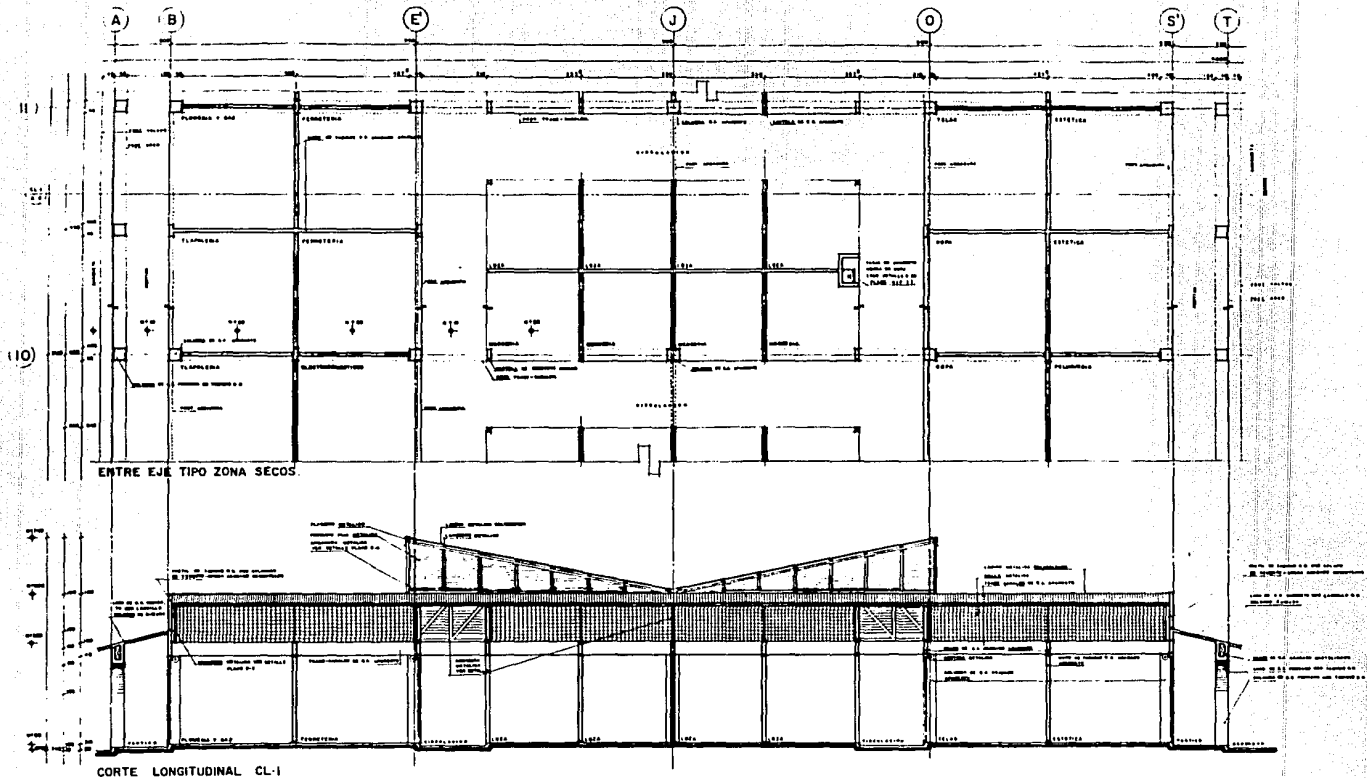
PLANTA Y CORTE DE LA ZONA DE COMIDAS

CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A  
 PALMA GARCIA GODOFREDO

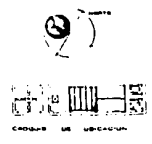
A-4

AUTOGUBERNO

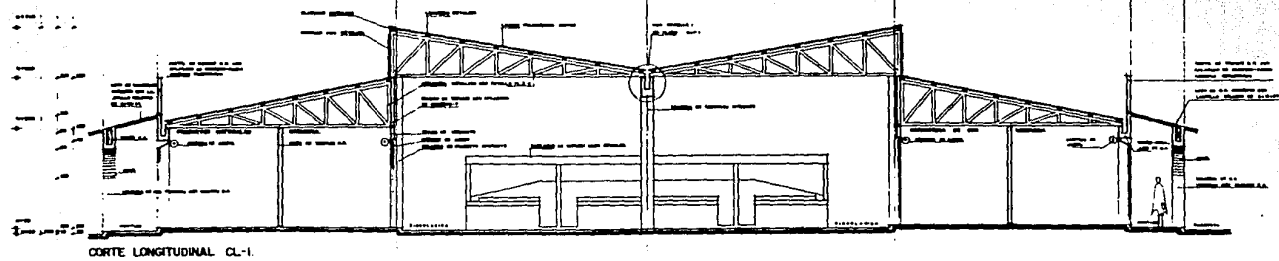
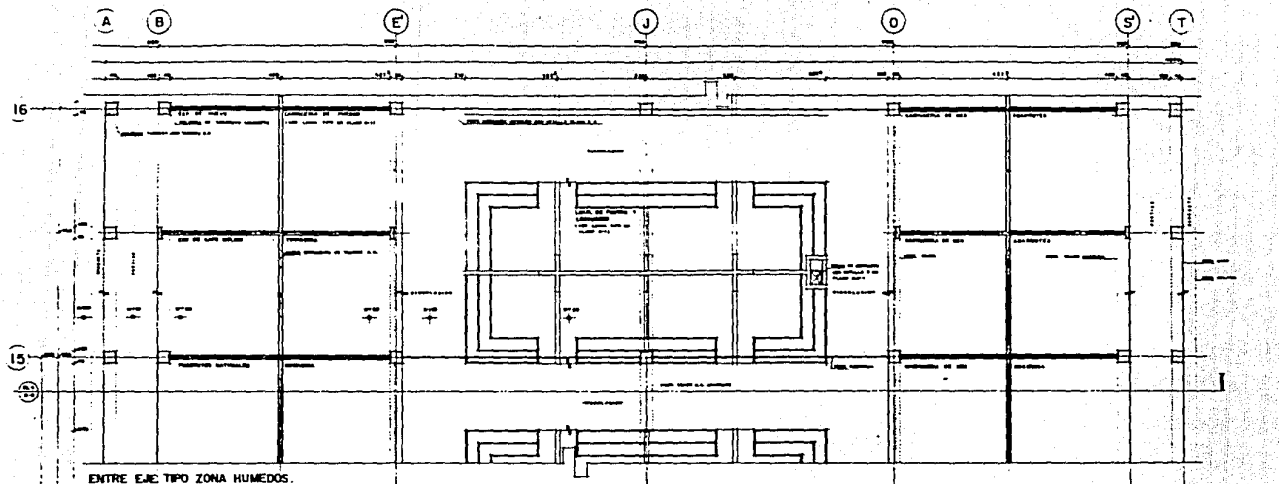




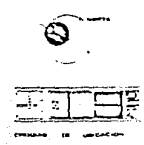
TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



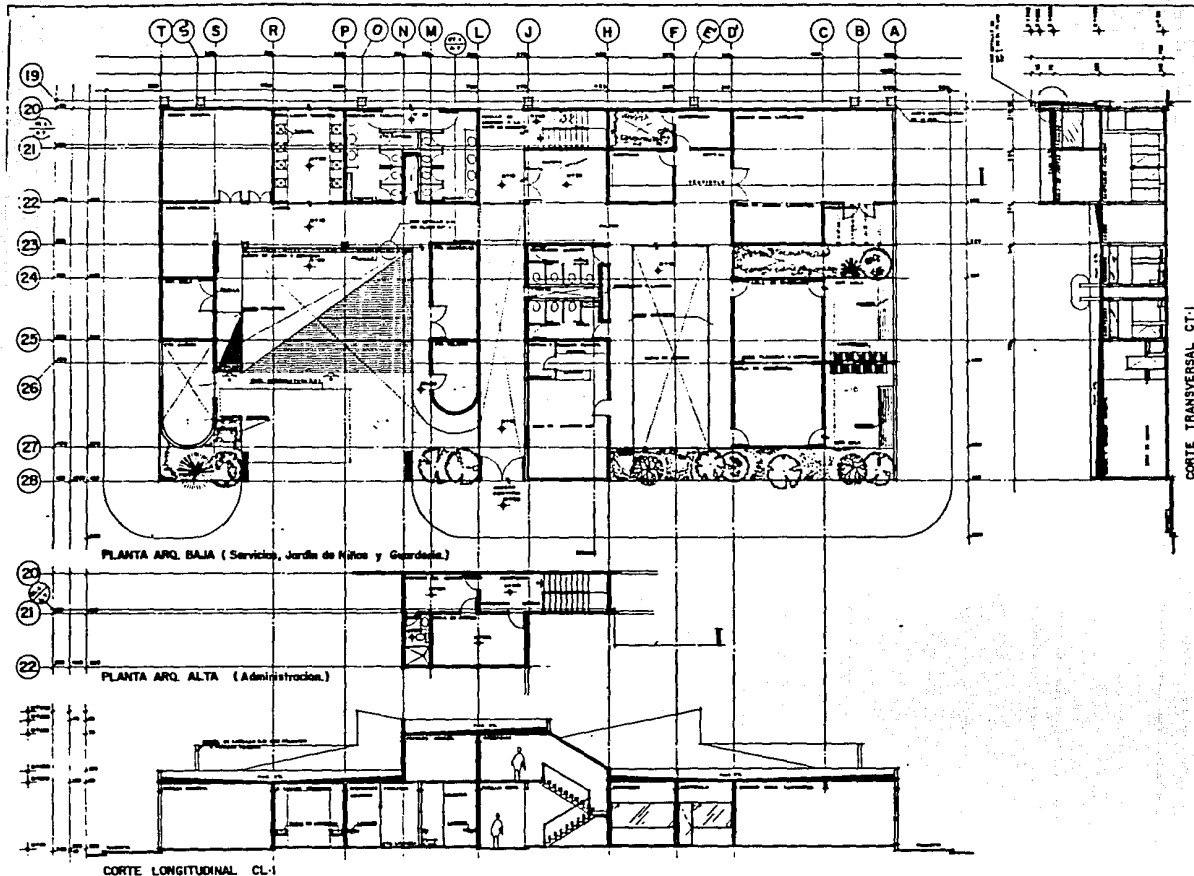
FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.			
ARQUITECTONICO PLANTA Y CORTE DEL ENTRE-EJE TIPO DE LA ZONA DE SECOS		A-5	
CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A PALMA GARCIA GODOFREDO		ESCUELA DE ARQUITECTURA UNAM	



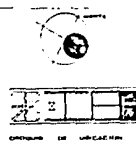
TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.		H H H O O O O	
 AUTODISEÑO	ARQUITECTONICO PLANTA Y CORTE DEL ENTRE-EJE TIPO DE LA ZONA DE HUMEDOS.	A-6	
	CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A PALMA GARCIA GODOFREDO		



TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA

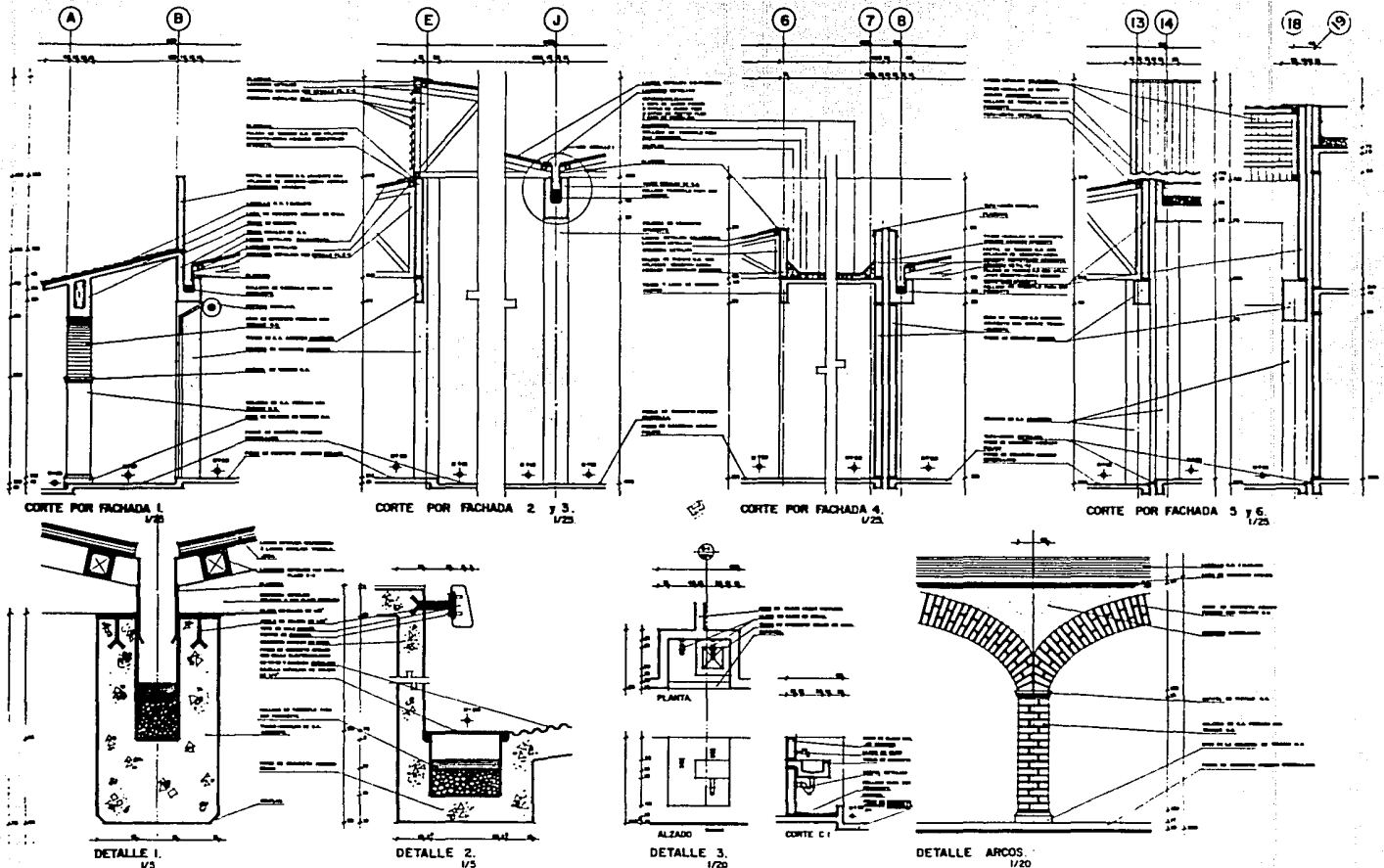


FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

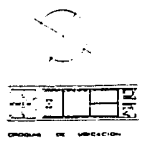


ARQUITECTONICO  
 PLANTA Y CORTES DE LA ZONA DE  
 SERVICIOS Y EL KINDER-GUARDERIA  
 CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A. A-7  
 PALMA GARCIA GODOFREDO  
 TITULO DE TERCER BIENIO





TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANAENA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.

ARQUITECTONICO DE DETALLES

TITULO: CORTE POR FACHADAS C.F.-1

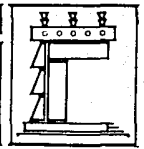
PROFESOR: CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A

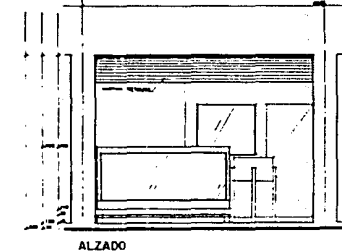
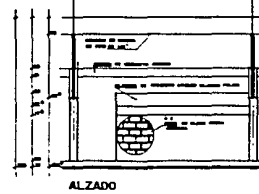
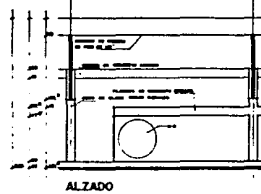
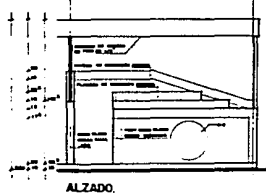
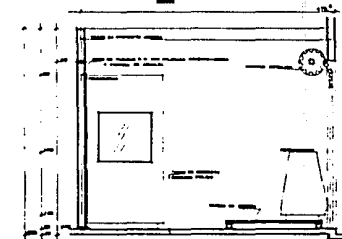
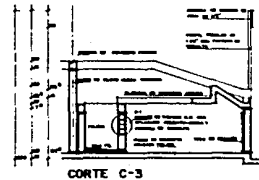
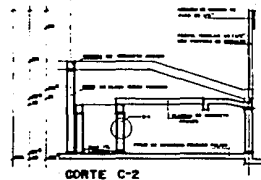
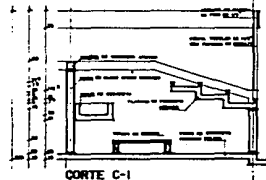
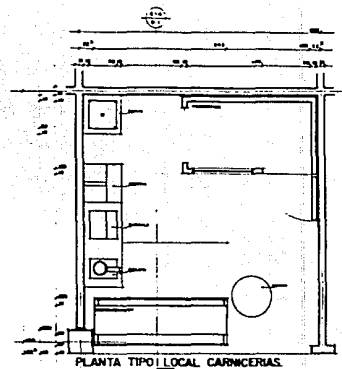
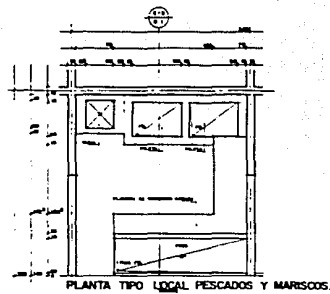
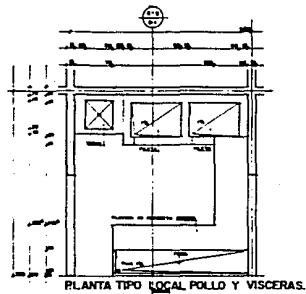
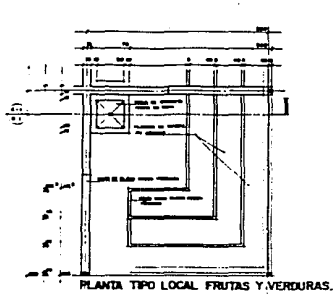
ALUMNO: PALMA GARCIA GODFREDO

FECHA: 1968

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTONERO

TARJETA DE IDENTIFICACION

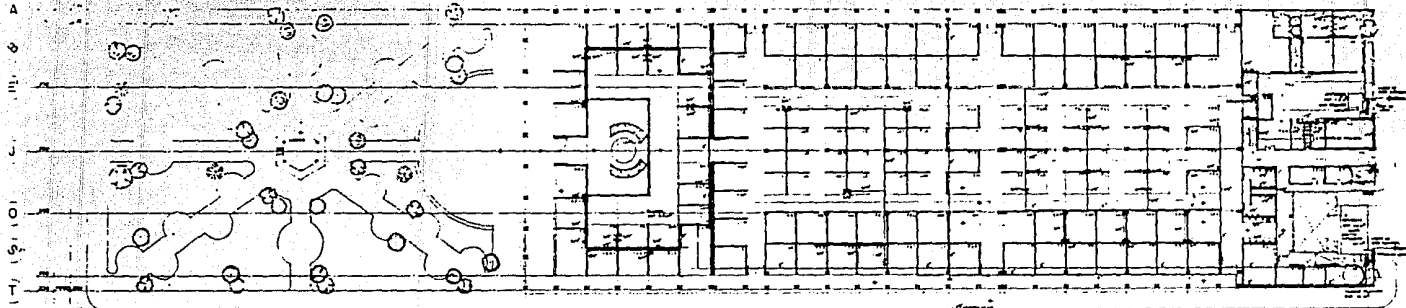




TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.		E F W H D O G G E R	
	TITULO: ARQUITECTONICO DE DETALLES ASIGNATURA: LOCALES TIPO	D I	
	CERVANTES ROQUEZ RAUL A PALMA GARCIA GODOFREDO		
AUTOGUBERNO	ESCUELA: ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA: ARQUITECTURA	ESCUELA: ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA: ARQUITECTURA	



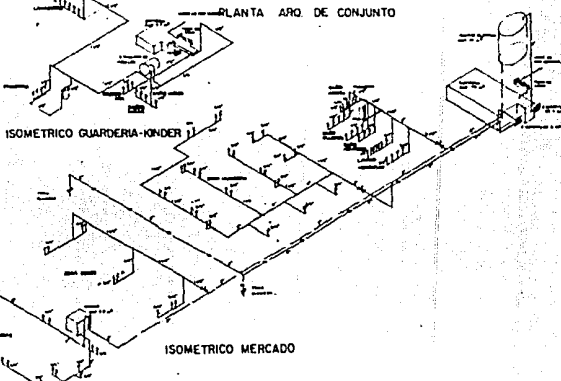
ZONAS GENERALES		AREA
ZONA VENTA	...	...
ZONA PASADIZO	...	...
ZONA SERVIDORES	...	...
ZONA GUARDERIA	...	...

AREA	DESCRIPCION	AREA
...	...	...
...	...	...

...	...	...
...	...	...
...	...	...

CUADRO DE DATOS	
...	...
...	...

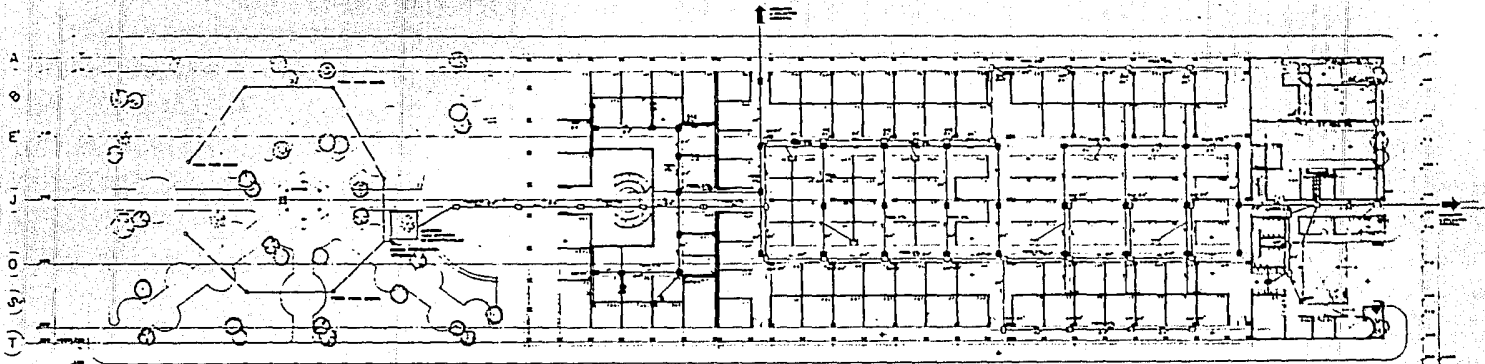
SIMBOLOGIA	
1	...
2	...
3	...



PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 GUANAJUATO

FAC. DE ARQUITECTURA - UNAM.

**INSTALACIONES**  
 INSTALACION HIDRAULICA  
 CERVANTES ROGUEZ RAUL A.  
 PILAMA GARCIA GODOFREDO



ZONAS GENERALES		AREA
ZONA VELA	...	1000.00
ZONA PASADIZO	...	1000.00
ZONA PASADIZO	...	1000.00
ZONA PASADIZO	...	1000.00
ZONA PASADIZO	...	1000.00
ZONA PASADIZO	...	1000.00

AREA	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

...	...
...	...
...	...
...	...

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

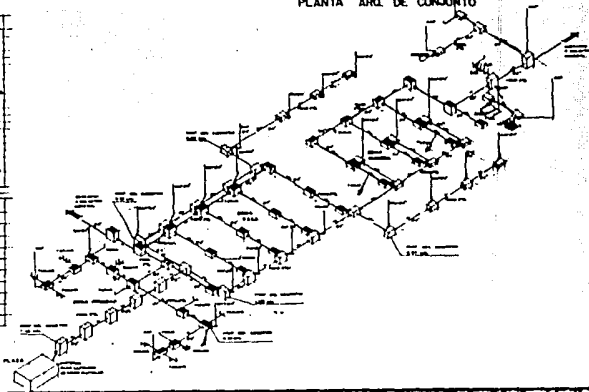
**CUADRO DE DATOS**

...

**SIMBOLOGIA**

...	...
...	...
...	...

PLANTA ARQ. DE CONJUNTO



TESTIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEATLIZTAPALAPA

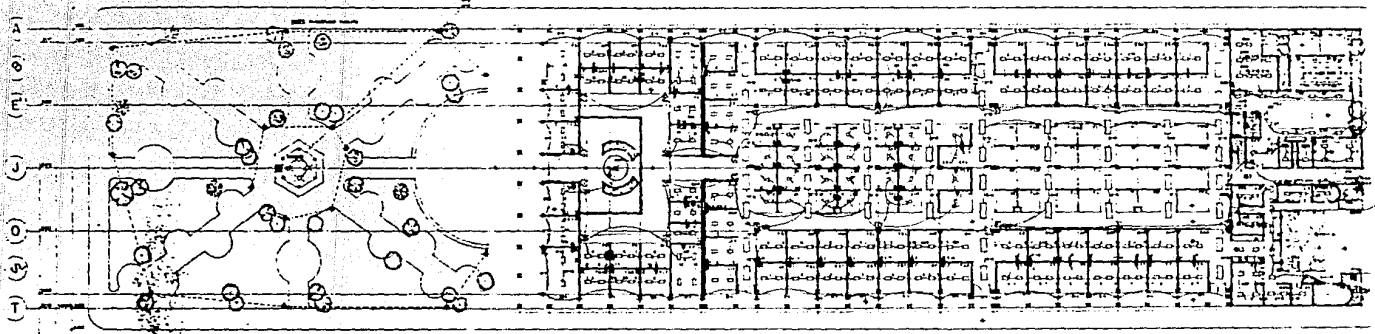
FAC. DE ARQUITECTURA UNAM

INSTALACIONES  
 INSTALACION SANITARIA

CERMANTES ROQUEZ RAUL A.  
 PALMA GARCIA GOODFREDO

TITULO: ...





**ZONAS GENERALES**

TIPO DE ZONA	DESCRIPCION	AREA
AREA DE SERVICIOS	...	...
AREA DE ESTUDIOS	...	...
AREA DE LABORATORIOS	...	...
AREA DE SALAS DE CLASES	...	...
AREA DE BIBLIOTECA	...	...
AREA DE REPOSICION	...	...
AREA DE PASADIZOS	...	...
AREA DE SERVICIOS AUXILIARES	...	...

ABRIGOS	TIPO DE ABRIGO	AREA
...	...	...
...	...	...
...	...	...

TIPO DE ABRIGO	DESCRIPCION	AREA
...	...	...
...	...	...
...	...	...

**CUADRO DE CIRCUITOS**

CIRCUITO	DESCRIPCION	AREA
...	...	...
...	...	...
...	...	...

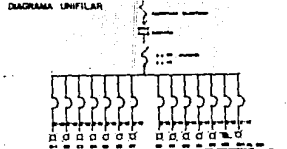
**SIMBOLOGIA**

TIPO DE SIMBOLO	DESCRIPCION
...	...
...	...
...	...

**PLANTA ARQ. DE CONJUNTO**

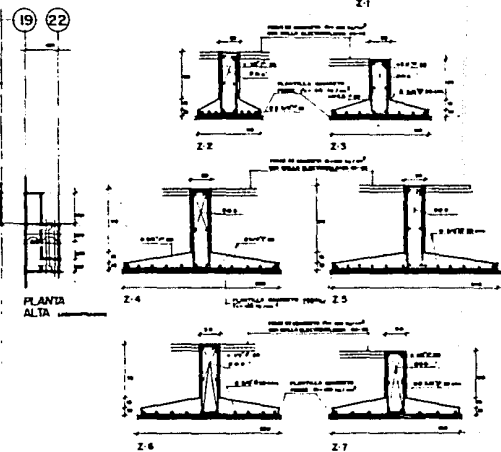
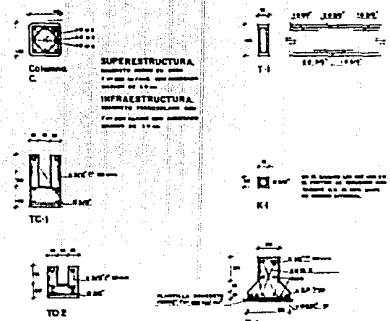
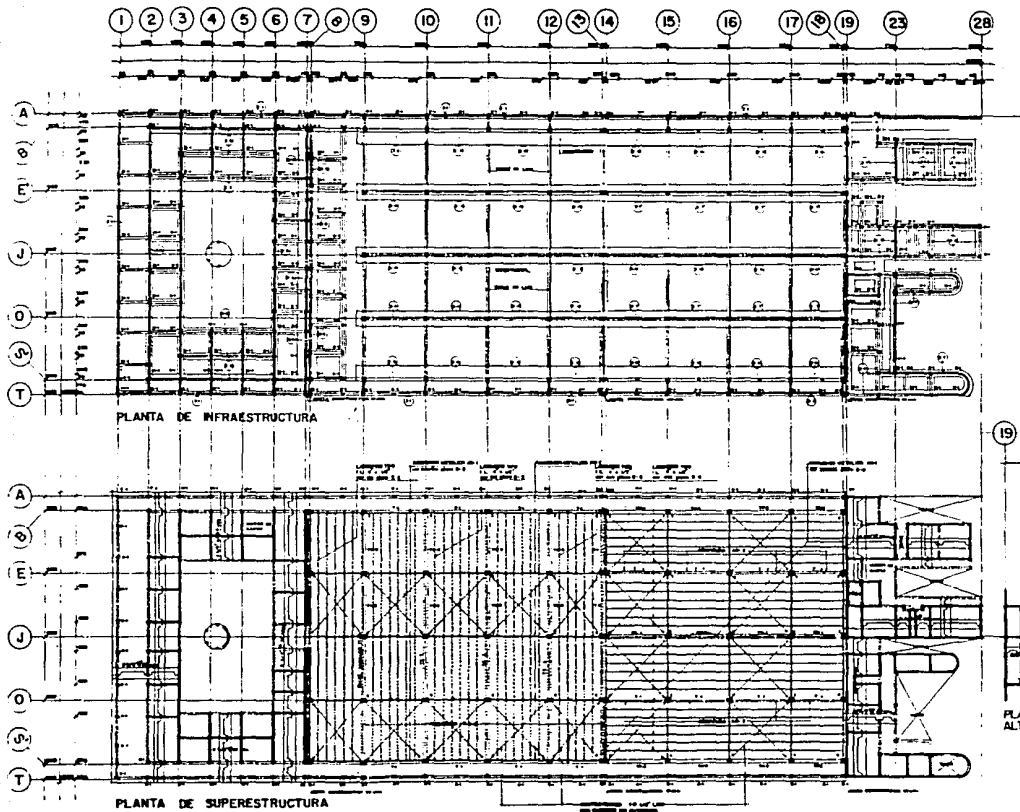
**CUADRO DE DATOS**

TIPO DE DATO	DESCRIPCION
...	...
...	...
...	...



DETALLE DEL BUNDO PARA

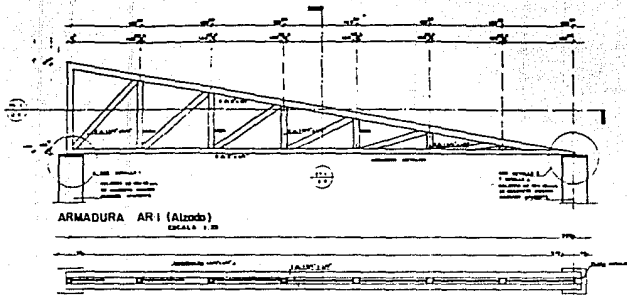




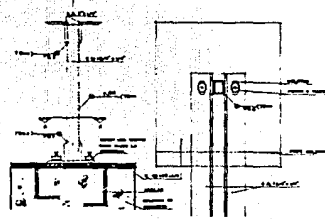
TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTAPALAPA



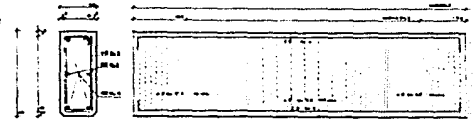
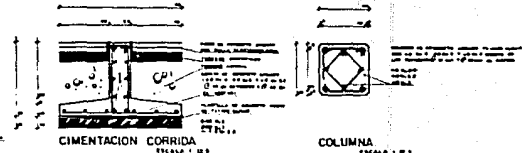
FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.			
<b>ESTRUCTURALES</b> ESTRUCTURAL DE CONJUNTO			
CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A. PALMA GARCIA GODOFREDO		E-1	
TEMA: ... TITULO: ...		...	



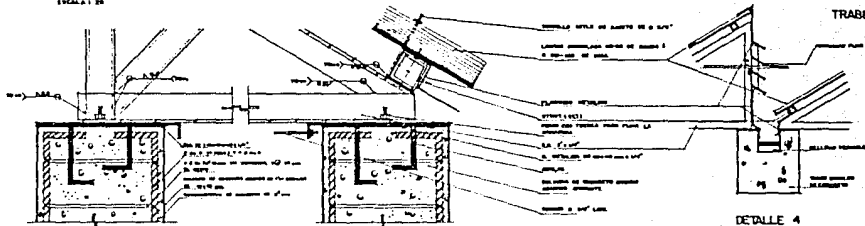
ARMADURA AR 1 CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:20



ARMADURA AR 1  
CORTE TRANSVERSAL VISTA A-A'



TRABE EN AZOTEA DE ADMINISTRACION.  
ESCALA 1:20

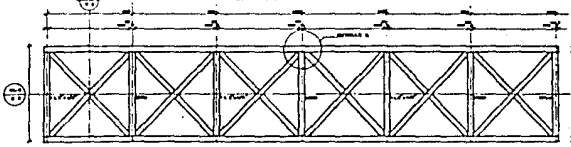
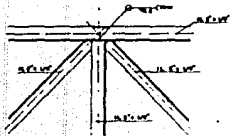


NOTAS.

1. Las barras deben ser lisas.
2. Las barras deben estar en su posición correcta.
3. El concreto debe ser tipo "P".
4. Usar 100% de cemento.
5. Usar 100% de arena.
6. El mortero debe ser tipo "P".
7. El mortero debe ser tipo "P".
8. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
9. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
10. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
11. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
12. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
13. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
14. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
15. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
16. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
17. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
18. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
19. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".
20. Las juntas de construcción deben ser tipo "P".

DETALLE 1  
ESCALA 1:2

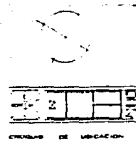
DETALLE 2  
ESCALA 1:2



ARMADURA AR 2  
CORTE LONGITUDINAL

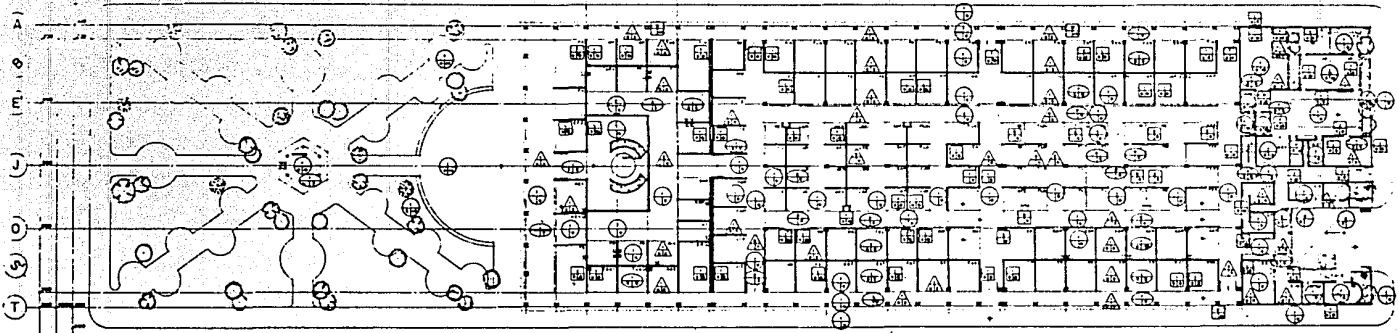
ARMADURA 2  
CORTE TRANSVERSAL

TESIS PROFESIONAL  
**MERCADO PUBLICO**  
CANANEA IZTAPALAPA



FAC. DE ARQUITECTURA UNAM.		E-2	
ESTRUCTURALES		ESTRUCTURALES	
CERVANTES RODRIGUEZ RAUL A		PALMA GARCIA GODFREDO	
AUTOGUBERNO		TAL	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 25 28



PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

ZONAS GENERALES		AREA
ZONA A	[Detailed description of Zone A]	1000 m <sup>2</sup>
ZONA B	[Detailed description of Zone B]	1000 m <sup>2</sup>
ZONA C	[Detailed description of Zone C]	1000 m <sup>2</sup>
ZONA D	[Detailed description of Zone D]	1000 m <sup>2</sup>
ZONA E	[Detailed description of Zone E]	1000 m <sup>2</sup>
ZONA F	[Detailed description of Zone F]	1000 m <sup>2</sup>

AREA	DESCRIPCION	AREA
1	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
2	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
3	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
4	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
5	[Description]	1000 m <sup>2</sup>

AREA	DESCRIPCION	AREA
6	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
7	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
8	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
9	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
10	[Description]	1000 m <sup>2</sup>

AREA	DESCRIPCION	AREA
11	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
12	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
13	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
14	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
15	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
16	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
17	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
18	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
19	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
20	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
21	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
22	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
23	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
24	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
25	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
26	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
27	[Description]	1000 m <sup>2</sup>
28	[Description]	1000 m <sup>2</sup>

TABLA DE ACABADOS	
1	[Description of finish 1]
2	[Description of finish 2]
3	[Description of finish 3]
4	[Description of finish 4]
5	[Description of finish 5]
6	[Description of finish 6]
7	[Description of finish 7]
8	[Description of finish 8]
9	[Description of finish 9]
10	[Description of finish 10]
11	[Description of finish 11]
12	[Description of finish 12]
13	[Description of finish 13]
14	[Description of finish 14]
15	[Description of finish 15]
16	[Description of finish 16]
17	[Description of finish 17]
18	[Description of finish 18]
19	[Description of finish 19]
20	[Description of finish 20]
21	[Description of finish 21]
22	[Description of finish 22]
23	[Description of finish 23]
24	[Description of finish 24]
25	[Description of finish 25]
26	[Description of finish 26]
27	[Description of finish 27]
28	[Description of finish 28]

1	[Description]
2	[Description]
3	[Description]
4	[Description]
5	[Description]
6	[Description]
7	[Description]
8	[Description]
9	[Description]
10	[Description]
11	[Description]
12	[Description]
13	[Description]
14	[Description]
15	[Description]
16	[Description]
17	[Description]
18	[Description]
19	[Description]
20	[Description]
21	[Description]
22	[Description]
23	[Description]
24	[Description]
25	[Description]
26	[Description]
27	[Description]
28	[Description]

INSTITUTO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS  
**MERCADO PUBLICO**  
 CANANEA IZTARAPA



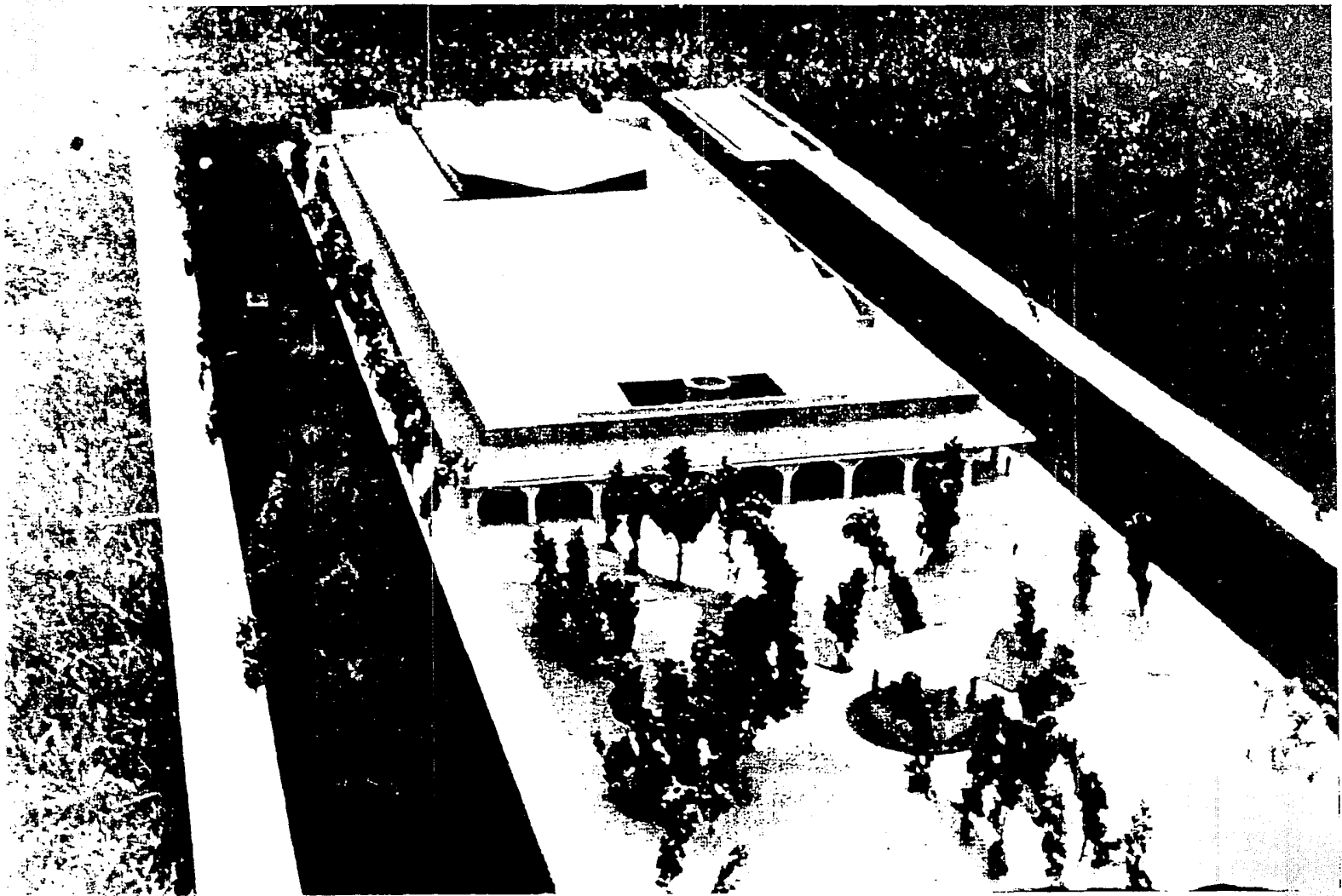
FAC. DE ARQUITECTURA UNAM

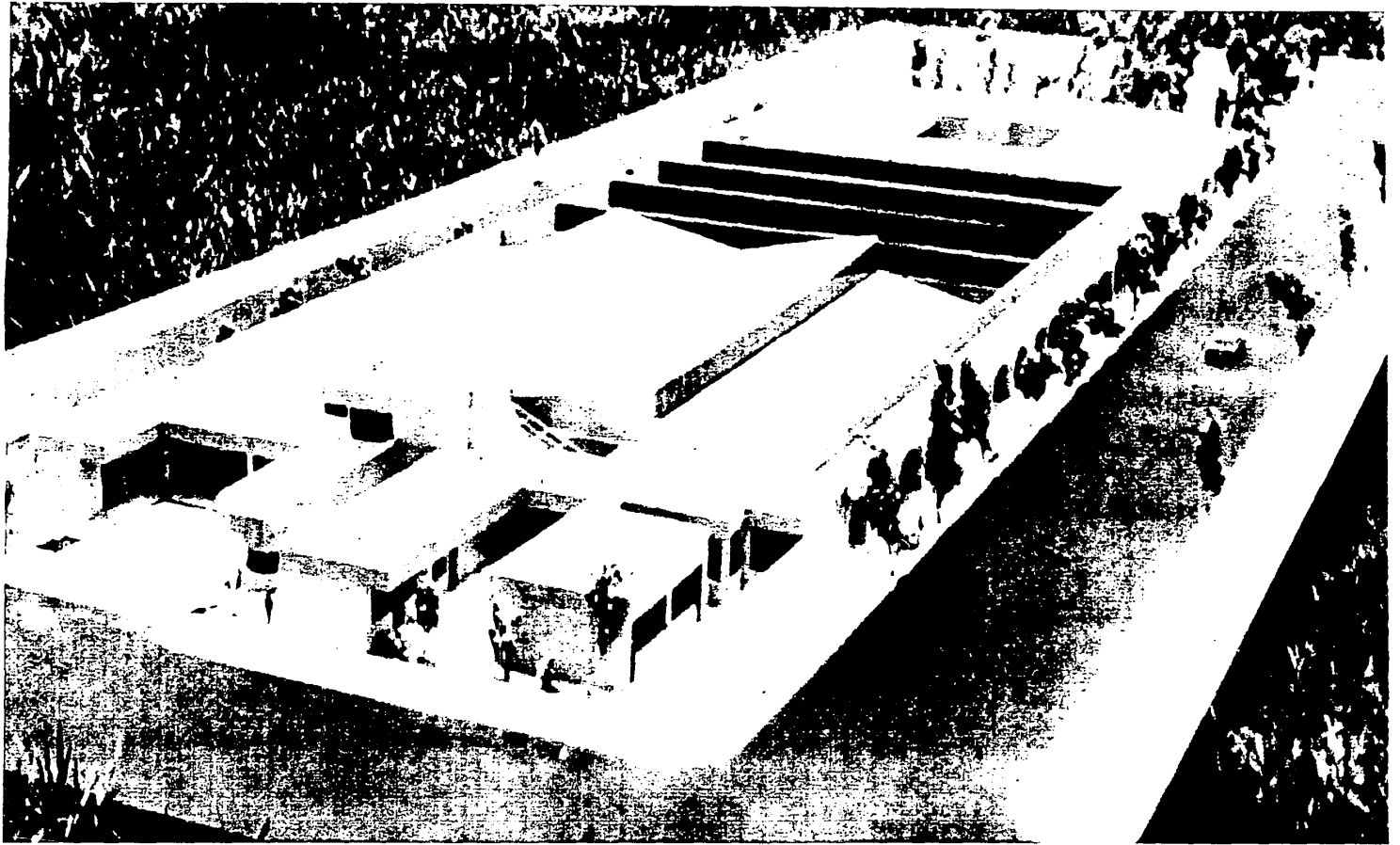
	<b>ACABADOS</b> PARA PLANTA ARQUITONICA DE CONJUNTO (ACABADOS) CERRANTES: ROQUEZ RAUL A PALEMA GARCIA GODOFREDO
--	--

--

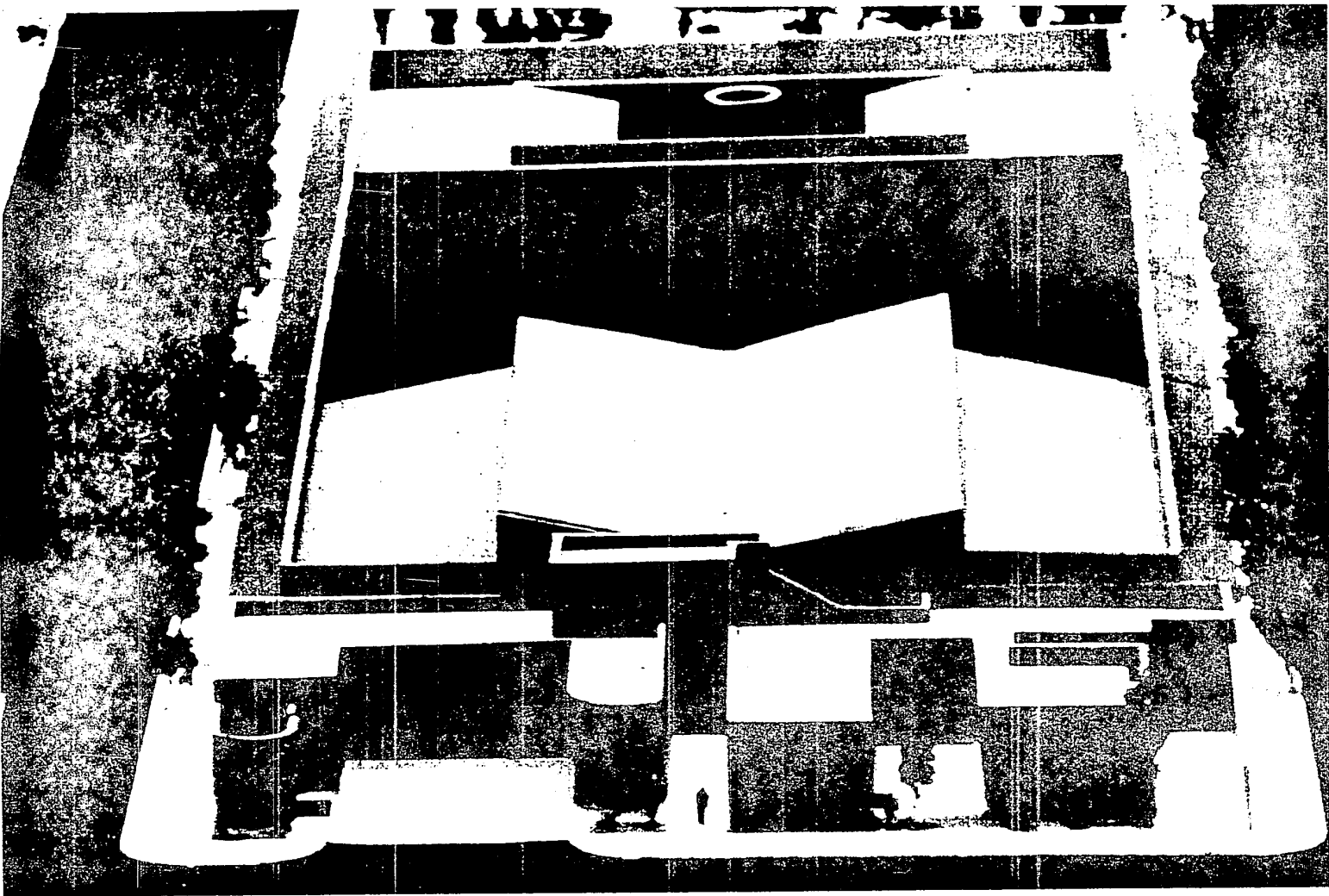
**10**

FOTOGRAFÍAS  
DE LA MAQUETA











## B I B L I O G R A F I A .

- 1). ARTE DE PROYECTAR. NEUFERT.
- 2). NORMAS TECNICAS DE COABASTO. DDF.
- 3). INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS. BECERRIL.
- 4). INSTALACIONES ELECTRICAS. BECERRIL.
- 5). CONCRETO ARMADO. PEREZ ALAMAN.
- 6). ESTRUCTURAS METALICAS. APUNTES INST. DE INGENIERIA.
- 7). MEMORIA HISTORICA DE LA DELEGACION DE IZTAPALAPA  
DELEGACION POLITICA DE IZTAPALAPA.
- 8). ANUARIO DE ARQUITECTURA. 1980.
- 9). ESTADISTICA POBLACIONAL CENSO NACIONAL 1980.  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA E INFORMATICA.
- 10). TIEMPO Y COSTOS EN OBRA. SUAREZ SALAZAR.