

870103

2
2ej'

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

Incorporada a la Universidad Nacional Autónoma de México

ESCUELA DE ARQUITECTURA

~~ARQ. RAUL ALFONSO RIVERA~~
~~Director de la Escuela de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara~~



CONDOMINIO RESIDENCIAL DE LUJO
EN PUERTO VALLARTA, JALISCO, MEXICO.

~~ARQ. FLORENCIA RIVERA~~
~~PRESIDENTA DE LA COMISION
REVISORA DE TESIS~~

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
IGNACIO AGUIRRE CRUZ

GUADALAJARA, JALISCO. 1990

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

PAG.

EL PROBLEMA

LOCALIZACION EN EL ESTADO

UBICACION DEL TERRENO EN CIUDAD

MORFOLOGIA

ASOLEAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

CONVENIENCIAS DE ACCESOS

LAS NECESIDADES

DESCRIPCION DEL PROBLEMA

REQUISITOS FUNCIONALES

REQUISITOS TECNICOS

MATERIALES DE LA REGION

ANALISIS DE ASPECTOS TECNICOS

REQUISITOS LEGALES

DESARROLLO

CONCEPTOS DE DISEÑO

PAG.

PARTIDO

GEOMETRIA

SIMETRIA

ESQUEMA

ORGANIZACION

CIRCULACION

ESTRUCTURA

LENGUAJE

PROYECTO

BIBLIOGRAFIA

EL Problema.-

EL Problema.-

EL Problema.-

EL Problema.-

El problema a resolver es un conjunto residencial, entendiéndose éste como un núcleo habitacional que alberga a vacacionistas, brindándoles diferentes servicios todos encaminados a satisfacer las necesidades en cuanto a comodidad y confort.

El objetivo es proporcionar tanto al turista nacional como extranjero un servicio de alojamiento, relajación y diversión en un ambiente ideal, brindándole a la vez espacios y funciones congruentes.

Estando conscientes de la variedad de usuarios se brindará arquitectónicamente un ambiente agradable y tranquilo.

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco el alojamiento para vacacionistas es insuficiente por lo cual en la actualidad la ciudad ofrece y promueve planes para el desarrollo de unidades vacacionales.

El plan de desarrollo turístico está encaminado a aliviar este problema creando fraccionamientos turísticos que ofrezcan todos los comforts para una corta y larga estancia.

Dentro de este programa se desarrolla esta tesis con el objetivo de proporcionar una solución al problema del turismo en México.

El centro turístico que aquí se presenta tiene como objetivo crear un entorno urbano respetando el ambiente ecológico, creando espacios verdes y ofreciendo percepciones visuales que permitan un recorrido espaciado entre eventos formales (habitación) y eventos naturales (jardines).

Dado el emplazamiento se respetó la prioridad de la vista al campo de golf, para cada casa y como puntos de esparcimiento y encuentro social se ubicó una alberca con respectivo servicio de baños.

El lenguaje usado está influido por los antecedentes arquitectónicos que están presentes en Puerto Vallarta, Jalisco, como techos inclinados, terrazas, pérgolas.

EL Terreno.-

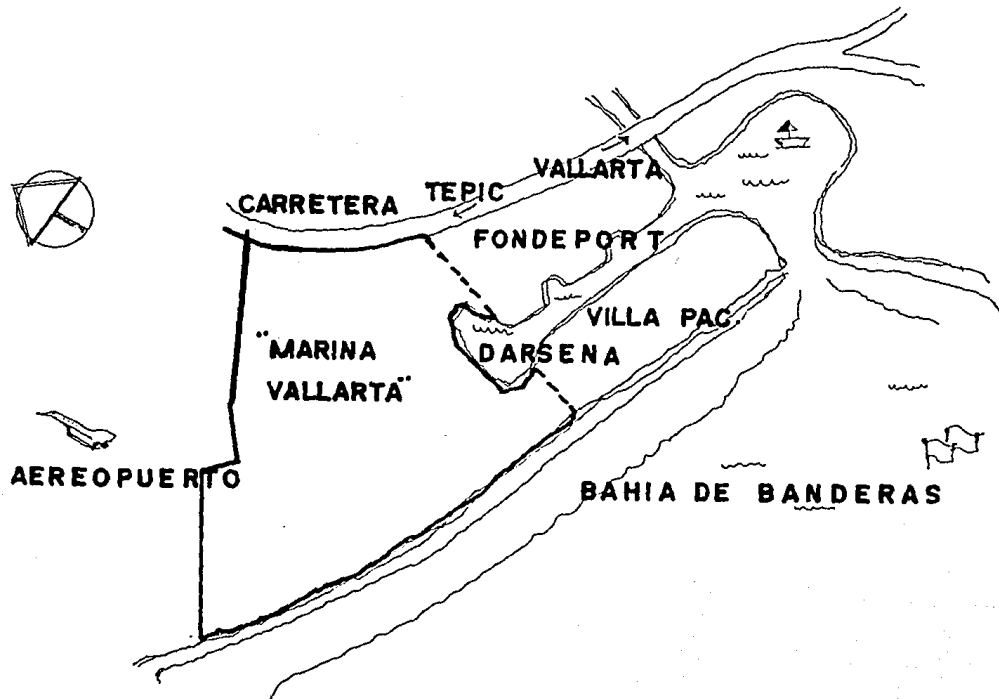
EL Terreno.-

EL Terreno.-

EL Terreno.-

LOCALIZACION

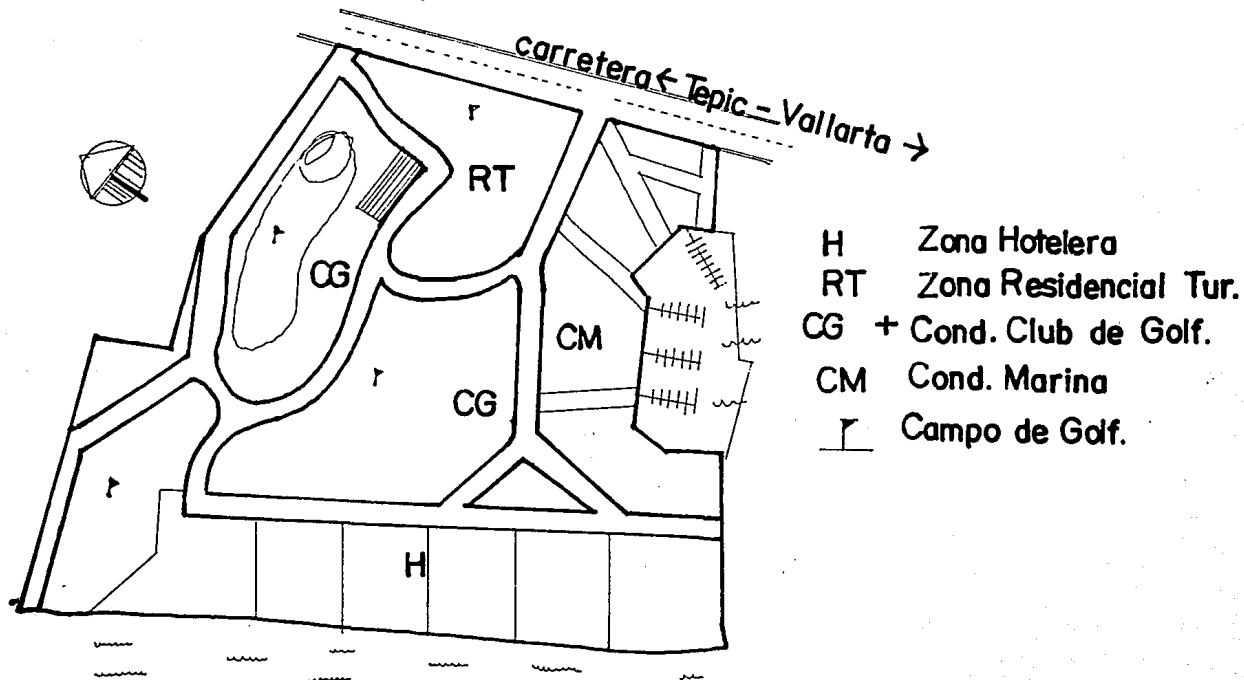
El terreno se encuentra en el estado de Jalisco al noroeste del mismo, aproximadamente a 3 km se encuentra la Bahía de Banderas, al norte de Puerto Vallarta. Dentro del conjunto residencial Marina Vallarta.



UBICACION

El terreno se encuentra en lo que actualmente se conoce como Marina Vallarta. Que es un fraccionamiento turístico diseñado con el objetivo de controlar el crecimiento de establecimientos turísticos.

Existen circulaciones costeras de embarcaciones privadas y de la base naval que van al embarcadero municipal.



M O R F O L O G I A

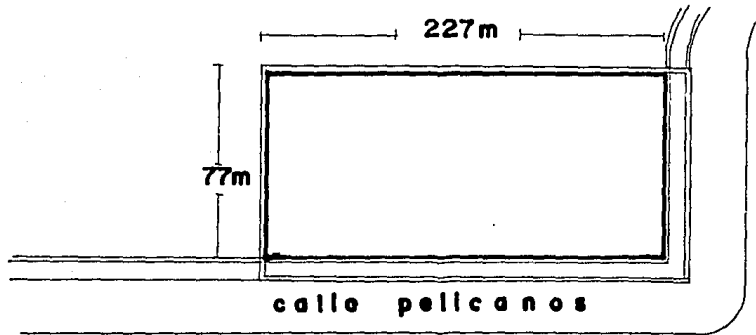
"MEDIDAS" (Ver croquis).

"NIVELES". El terreno es completamente plano existen desniveles por el campo de - golf adjunto pero esto no afecta el suelo de dicho terreno.

El uso actual es completamente para el turismo.

CONSTITUCION GEOLOGICA. Suelo con saturación de sodio en alguna porción a menos de 1.25 de profundidad.

RESISTENCIA. La resistencia del terreno es de 7 tn/m².



A S O L E A M I E N T O

VIENTOS DOMINANTES. Los vientos dominantes en todo el año son del suroeste, con una velocidad máxima de 10 km/hr.

Vientos Domin. - SW - 10 km/hr.

TEMPERATURA. Temperatura Máxima: 34.8°C (julio y agosto).

Temperatura mínima: 16.0°C (enero)

Temperatura Prom. Máx.: 31.6°C.

Temperatura Prom. Mín.: 19.6°C.

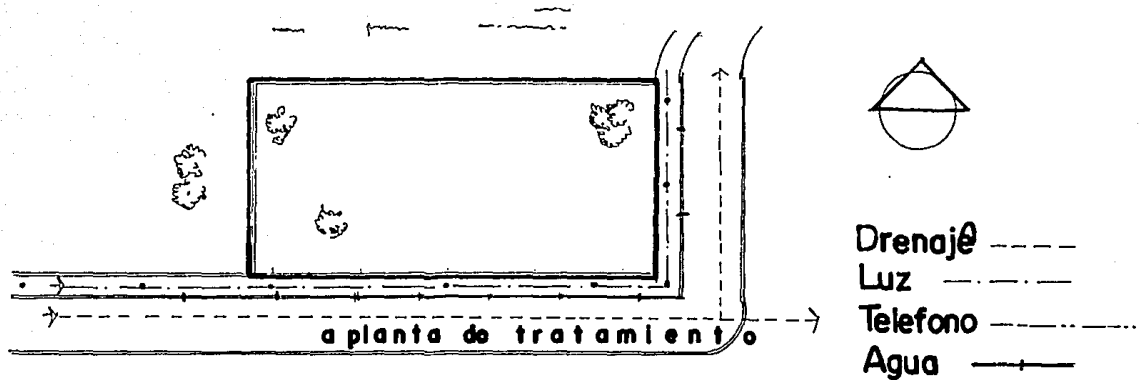
LLUVIA. Precipitación pluvial máxima 749.0 mm

Precipitación pluvial mínima 88 mm

Comparado con Guadalajara, Jal., que tiene 454 mm como máxima.

I N F R A E S T R U C T U R A

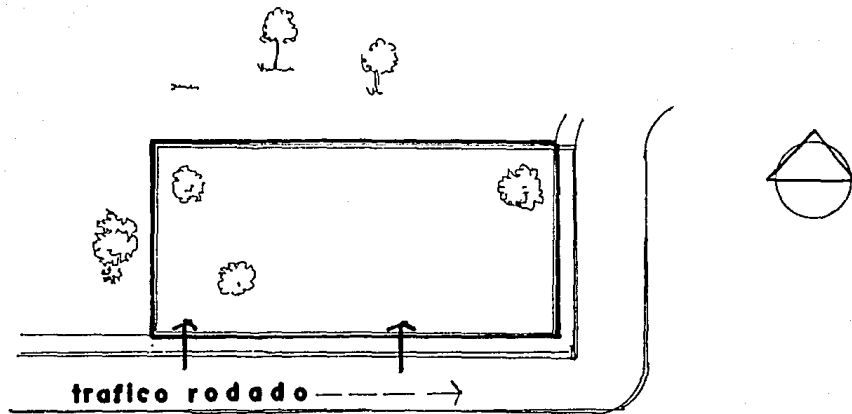
La zona en que se encuentra el terreno cuenta con la infraestructura básica, como lo son: agua, luz y drenaje, el teléfono pasa paralela a la carretera. Estas instalaciones a la vez ingresan al terreno y dan el servicio completo dándole todos los servicios completos al fraccionamiento.



CONVENIENCIAS DE ACCESOS

Por mar se ingresa por medio de darsena por la parte norte y parte este del terreno.

Por la tierra se ingresa por la carretera y de ahí las derivaciones de sus calles secundarias.



Las Necesidades.-

Las Necesidades.-

Las Necesidades.-

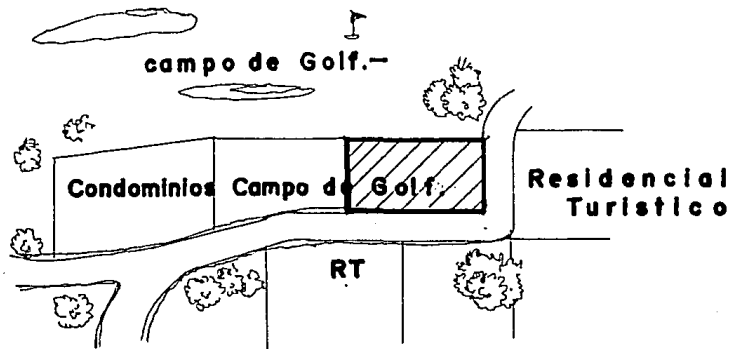
Las Necesidades.-

DESCRIPCION DEL PROBLEMA

Según lo manifestado por "Desarrollo Turístico Integral Marwa Vallarta" (DTIMV) - este centro operará como "hotel de primera" por lo cual 1/3 del terreno será destinado a casa habitación de 150 m² c/u; 1/3 a jardines y restante a esparcimiento y circulaciones.

En base a la calidad del ambiente y al costo de renta que el vacacionista pagara, se justificará la cantidad de 12 unidades habitacionales con áreas de terraza dentro de sus linderos, así también áreas de soporte y administración.

Se calculan un promedio de 5 personas por unidad. El terreno se encuentra localizado dentro de la franja condominial designada por D.T.I.M.V. a orillas del campo de golf.



En Puerto Vallarta el turismo extranjero es muy importante especialmente el norte americano.

Proviene de la mayoría de los estados norteamericanos, como California, Texas, - Nuevo México.

El turismo nacional más importante proviene del mismo estado de Jalisco, seguido por los estados circundantes de la región como Michoacán, Nayarit, Colima y demás esta dos del norte y sur de la República.

El centro necesitará de habitaciones de dos a tres recámaras con servicio de coci neta, estancia, alberca privada y servicio de lavandería para la ropa del usuario.

El servicio a las habitaciones será proporcionado por la administración del con- junto además, se incluirá cajones de estacionamiento, áreas de servicio de lavandería baños de empleados, cuarto de máquinas, cuartos de basura, cocina y barra comedor de - empleados.

La orientación es hacia la vista principal que es el campo de golf, se ingresa a la unidad por la parte posterior.

En síntesis podemos enumerarla de esta forma:

Requisitos Funcionales.-

Requisitos Funcionales.-

Requisitos Funcionales.-

Requisitos Funcionales.-

ZONA HABITACIONAL

Recámara principal.

Dormir, relajación, ver T.V., leer.

-Características: espacio cerrado, ventilación natural y artificial, iluminación natural y artificial, visitas al campo de golf.

-Mobiliario: cama matrimonial, jacuzi, televisión.

AREA APROXIMADA 20 m2.

Recámara.

Mismas funciones que la principal.

-Características: mismas.

-Mobiliario: camas sencillas, televisión, librero.

AREA APROXIMADA 20 m2.

Estar.

Escuchar música, descanso, esparcimiento, juegos de mesa, leer, recibir visitas, -

comer, ver T.V.

- Características: espacio semiabierto, iluminación y ventilación natural y artificial; ventilación natural y artificial, visitas al campo de golf y alberca de terraza exterior.
- Mobiliario: sillones, mesa y sillas, lámparas, T.V., estéreo.

AREA APROXIMADA 35 m2.

Cocineta.

Cocinar, preparar y almacenar alimentos.

- Características: espacio con ventilación: iluminación natural y artificial, vista hacia jardines principales y estacionamiento.
- Mobiliario. Refrigerador, tarja, horno microondas, estufa eléctrica, despensa.

AREA APROXIMADA 7.00 m2.

Baños.

Realizar necesidades fisiológicas y aseo personal.

- Características: espacio cerrado, ventilación e iluminación natural y artificial.

Mobiliario: WC, regadera, lavabo.

AREA APROXIMADA 4 m3.

Terraza exterior.

Asolearse, relajación, bañarse, convivir, leer.

-Características: espacio exterior abierto, iluminación natural y artificial, amplio.

-Mobiliario: sillas reclinables, mesas, alberca.

AREA APROXIMADA 50 m2.

ZONA RECREATIVA

Alberca.

Nadar, relajarse, chapotear.

-Características: espacio abierto y conexiones a cuarto de máquina.

-Mobiliario: tuberías por trinchera y cuarto de máquina.

AREA APROXIMADA 52 m2.

Chapoteadero.

Jugar, chapotear.

-Características: especialmente para niños.

-Mobiliario: mismas que alberca principal.

AREA APROXIMADA 16 m2.

Casa de baños.

Apoyo a alberca.

Sirve como vestidor y regaderas, instalación de sauna.

-Características: espacio cerrado, ventilación natural, iluminación natural y artificial.

-Mobiliario: lavabo, W.C., vestidor, regadera y sauna.

AREA APROXIMADA 30 m2.

Asoleaderos.

Relajarse, tomar el sol, leer.

-Características: espacio exterior.

-Mobiliario: mesas, sillas reclinables.

AREA APROXIMADA 90 m2.

ZONA DE SOPORTE

Cuarto de máquinas.

Control de unidades de hidroneumático y tablero eléctrico.

-Características: servicio cerrado con ventilación e iluminación natural y artificial, accesible por camiones de servicio.

-Mobiliario: planta eléctrica hidroneumático.

AREA APROXIMADA 35 m2.

Vestidores empleados.

Guardarropa, necesidades fisiológicas, aseo personal de empleados.

-Características: espacio cerrado, accesible sólo a empleados, iluminación natural y artificial, ventilación natural.

-Mobiliario: lockers, lavabos, W.C., mingitorios, regaderas.

AREA APROXIMADA 35 m2.

Lavandería.

Lavar blancos y ropa de huéspedes.

-Características: espacio semiabierto, ventilación natural e iluminación natural y artificial.

-Mobiliario: 2 lavadoras y 2 secadoras, mesa de doblado y closet de utilería.

AREA APROXIMADA 40 m2.

Cocina.

Lavar, cocinar comida para empleados.

-Características: espacio cerrado con alacena, barra para empleados, iluminación natural y artificial, ventilación natural.

-Mobiliario: plancha, tarja, alacena, barra comedor.

AREA APROXIMADA 35 m2.

Conmutador.

Regula y comunica llamadas telefónicas de huéspedes.

-Características: espacio cerrado, ventilación natural, iluminación natural y arti

ficial.

-Mobiliario: Conmutador, silla.

AREA APROXIMADA 3 m2.

Cuarto de basura.

Disposición de basura que genere el conjunto y las unidades habitacionales. Accesible a camiones de recolección.

-Características: espacio cerrado, ventilación natural, iluminación natural y artificial.

-Mobiliario: botes de basura.

AREA APROXIMADA 10 m2.

Cuarto de mantenimiento.

Guardar herramienta y utensilios de limpieza general.

-Características: espacio cerrado, iluminación natural y artificial, ventilación natural.

-Mobiliario: equipo de limpieza.

AREA APROXIMADA 6.00 m2.

Patio central.

Sirve para iluminar y ventilar naturalmente todo el área de soporte.

-Características: espacio abierto, ayuda a ventilar áreas circundantes.

-Mobiliario: ventanas corredizas, mosquiteros, vegetación natural.

AREA APROXIMADA 5.00 m2.

ZONA ADMINISTRATIVA

Oficina.

Llevar la administración y registros del conjunto.

-Características: espacio cerrado, ventilación e iluminación natural y artificial.

-Mobiliario: mesas, sillas, sillones.

AREA APROXIMADA 30 m2.

Archivo.

Guardar documentación.

-Características: espacio cerrado, ventilación artificial, iluminación artificial.

-Mobiliario: anaqueles.

AREA APROXIMADA 3 m2.

Servicios sanitarios.

Necesidades fisiológicas administrador.

-Características: espacio cerrado, ventilación natural, iluminación artificial y -

natural.

-Mobiliario. WC, lavabo.

AREA APROXIMADA 3 m2.

Requisitos Tecnicos.-

Requisitos Tecnicos.-

Requisitos Tecnicos.-

Requisitos Tecnicos.-

MATERIALES DE LA REGION

Materiales.

- Tabique
- Cemento gris y cemento blanco
- Piedra braza
- Varilla de acero
- Arena amarilla
- Arena de río
- Jal
- Teja
- Ladrillo.

Cimentación.

Concreto armado y piedra braza.

Muros.

Tabique aplanado con cemento arena tipo rebollado.

Losas.

Concreto reticular a losa aligerada.

Recubrimientos de pisos y muros.

Azulejos, losetas de barro, duela de madera, vitropisos, alfombras.

Materiales para instalaciones:

Tubería de fierro galvanizado, tubería de cobre, tuberías PVC hidráulico, cables y alambres.

ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS: MATERIALES EMPLEADOS

ZONA HABITACIONAL	P I S O S	M U R O S	T E C H O S
Vestíbulo	Loseta de barro	Apalillado liso	
Circulación	Loseta de barro	Apalillado liso	
Estar	Alfombrado	Apalillado rústico	Machimbrado madera
Recámara principal	Alfombrado	Apalillado rústico	Apalillado liso
Recámara dos	Alfombrado	Apalillado rústico	Apalillado liso
Walk-in closet	Alfombrado	Apalillado rústico	Apalillado liso
Baños	Vitro piso	Apalillado rústico	Apalillado liso
Terraza	Santa Julia		Pérgola de madera

ZONA SOPORTE	P I S O S	M U R O S	T E C H O S
Cuarto máquinas	Antiderrapante	Apalillado liso	Apalillado liso
Lavandería	Azulejo económico	Apalillado liso	Apalillado liso
Patio central	Azulejo económico	Apalillado liso	Apalillado liso
Lockers empleados	Azulejo económico	Azulejo económico	Apalillado liso
Cuarto de basura	Concreto	Cemento liso	Apalillado liso

ZONA RECREATIVA	P I S O S	M U R O S	T E C H O S
Alberca	Antiderrapante	Apalillado liso	
Chapoteadero	Antiderrapante	Apalillado liso	
Casa de baños	Azulejo	Apalillado rústico	Machimbrado de - madera Apalillado liso
Asoleaderos	Santa Julia		

ZONA ADMINISTRATIVA	P I S O S	M U R O S	T E C H O S
Oficina	Alfombra	Apalillado rústico	Tirol planchado
W.C.	Azulejo	Apalillado liso	Tirol planchado
Archivo	Alfombra	Apalillado liso	Tirol planchado
Vestíbulo	Santa Julia		Pérgola

Reglamento de Construcción.-

Reglamento de Construcción.-

Reglamento de Construcción.-

Reglamento de Construcción.-

REG L A M E N T O

El desarrollo turístico integral Marina Vallarta, de acuerdo a su programa de desarrollo considera el diseño y la construcción de los elementos que componen el lugar para que actúen en integración y armonía con la naturaleza del sitio.

Uno de los objetivos es: aprovechar al máximo los recursos que ofrece la zona, con el objeto de lograr un conjunto ordenado y armónico que redunde en la calidad del paisaje urbano y en el goce y disfrute de los turistas y los habitantes. Se establece una serie de requisitos en la distribución de usos del suelo de tal forma que se controle su crecimiento de acuerdo con criterios, normas y parámetros que logren la optimización de los recursos del sitio.

REPARACION Y MANTENIMIENTO. El mantenimiento y la conservación de las unidades condominiales y de los bienes en copropiedad estarán a cargo de los titulares correspondientes. Cada titular deberá cuidar su unidad particular y por lo tanto se obliga a mantener en buenas condiciones los elementos de la construcción y las instalaciones de las mismas.

SISTEMA CONTRA INCENDIO O EXTINGUIDORES. Cada unidad deberá contar con sistema contra incendio o extinguidores que deberán ser revisados periódicamente.

BASURA. Los titulares o quienes ocupan cualquier unidad particular no podrán arrojar basura dentro de su propiedad o en las áreas de uso público.

La basura deberá colocarse y mantenerse en recipientes cubiertos o guardados que se conservarán dentro de cada unidad de la que se extraerán sólo por el tiempo que fuera necesario para su recolección, que hará D.T.I.M.V. (Desarrollo Turístico integral Marina Vallarta) o la autoridad competente, y por lo tanto, su extracción se hará en las horas a que precisamente se indiquen.

TRANSITO. La velocidad máxima permitida a los vehículos dentro del desarrollo será de: 60 km en vialidad primaria y 40 km en secundaria se prohíbe usar el claxon, silvatos o sirenas.

FACHADAS Y BARDAS. La fachada y otros muros de las construcciones deberán ser construidas con los siguientes materiales:

-Tabique aplanado con cemento arena de tipo rebollado y pintado de color blanco o

arena.

-Piedra punteada a hueso o rajuela.

-Pórticos en condominios de la Marina.

CUBIERTAS. Los techos deberán ser inclinados con una pendiente máxima del 30%, recubiertos con teja o ladrillo las trabes no deberán ser visibles, excepto cuando sean de madera.

INSTALACIONES. Las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de televisión, aire acondicionado, y cualquier otro tipo, deberán empotrarse en los muros y en ningún caso serán visibles.

ARCOS. Se podrán usar los siguientes tipos de arcos.

-De medio punto rebajado Carpanel.

-Terrazas y balcones, éstas se podrán diseñar rmetidas o con salientes al exterior y podrán ser balustradas de madera o fierro o al criterio del proyectista.

TOLDOS. Se permite el uso de toldos de lona plástica en colores lisos dichos toldos se podrán colocar sobre las zonas de asoleamientos y terrazas siempre y cuando se apoyen sobre sus postes.

Desarrollo.-
Desarrollo.-
Desarrollo.-
Desarrollo.-

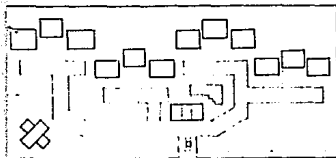
Conceptos de Diseño.-

Conceptos de Diseño.-

Conceptos de Diseño.-

Conceptos de Diseño.-

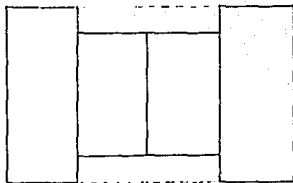
LOCALIZACION—



El Condominio Residencial en Puerto Vallarta localizado en Marina Vallarta colinda al Norte con el Campo de Golf, Sur con calle secundaria, Este con calle y Oeste con terreno condominial.

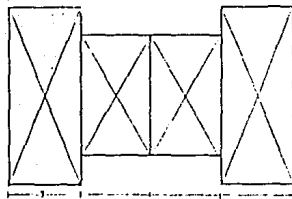
Las vistas al Campo de Golf, resultan como uno de los atractivos primordiales del Conjunto.

PARTIDO—



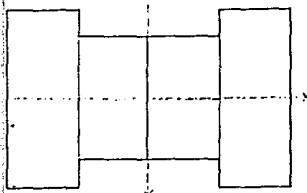
En base a un rectángulo.

GEOMETRIA—



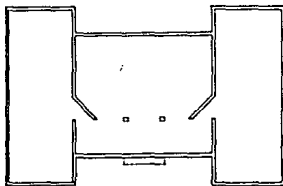
Repetición de Módulo Vertical.

SIMETRIA Y EQUILIBRIO—

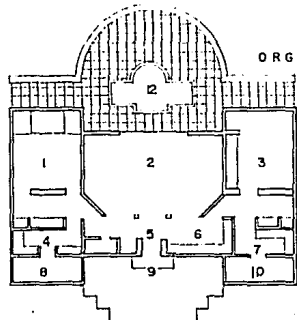


Através de dos ejes se dividen idénticamente los módulos.

ESQUEMA—

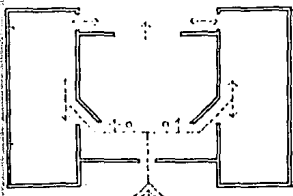


ORGANIZACION—



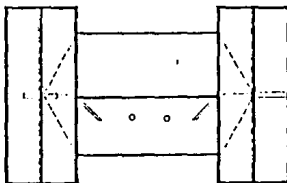
- 1 Recámara Principal
- 2 Estar - Comedor
- 3 Recámara Secundaria
- 4 Walk-in Closet
- 5 Vestíbulo
- 6 Cocina
- 7 Walk-in Closet
- 8 Regadera-WC
- 9 Ingreso Ppal
- 10 Regadera-WC
- 11 Terraza Exterior
- 12 Alberca

CIRCULACION—



Rutas Claramente definidas.

ESTRUCTURA—



LENGUAJE—



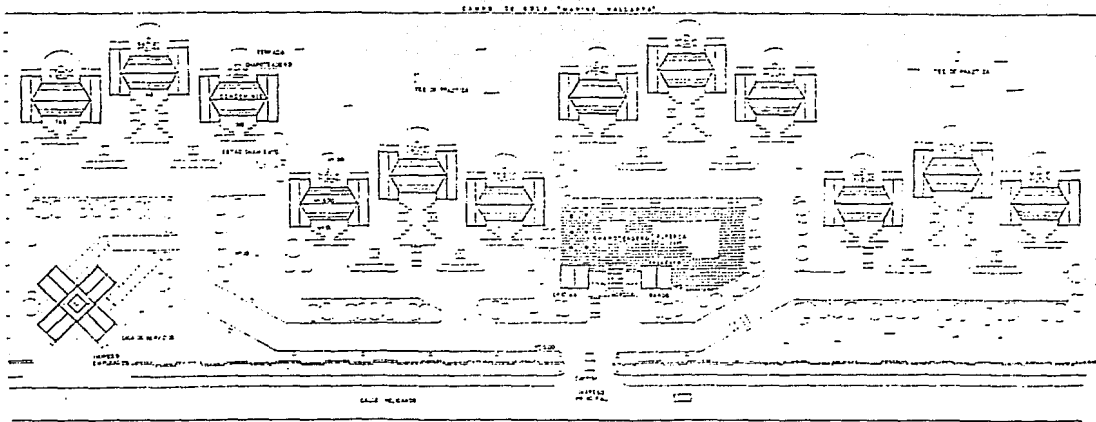
techos inclinados a dos aguas, remate con frontones, utilización de portales de ingreso, pergolas.

El Proyecto.-

EL Proyecto.-

El Proyecto.-

El Proyecto.-



Condominio Residencial De Lujó

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

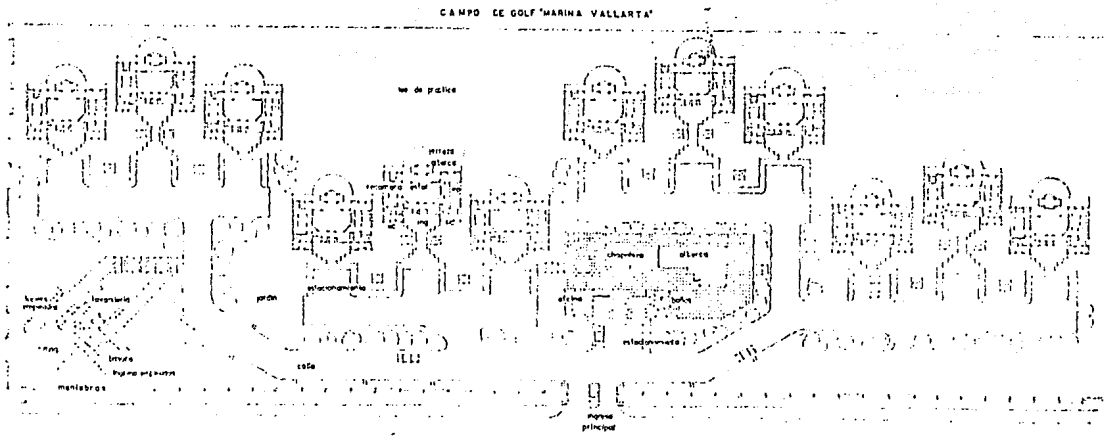
Trés
Profesional

Eduardo Aguirre Cruz

arquitecto

escala





planta arquitectonica 'del conjunto'
 escala 1:250

Condominio Residencial De Lujo

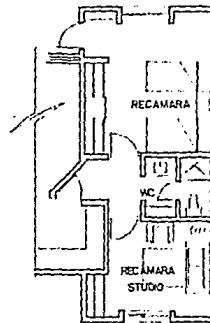
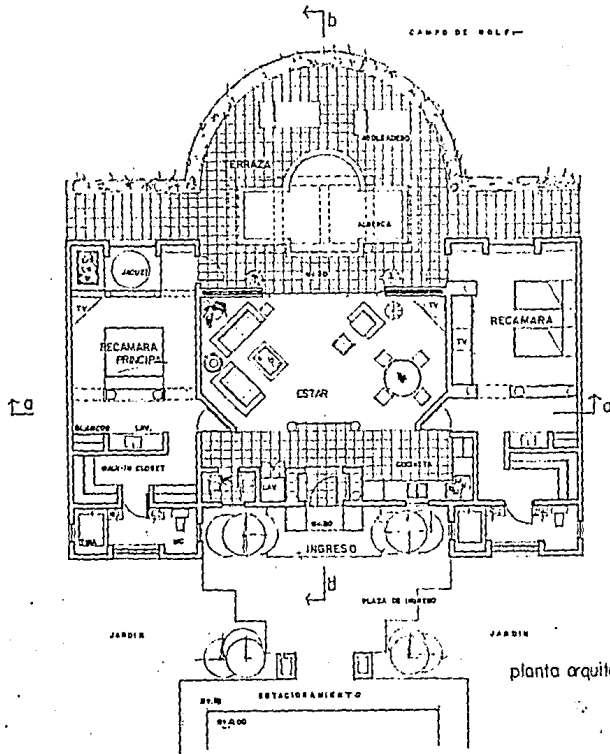
En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

Tras
 Profesional

Ignacio Aguirre Cruz
 arquitecto

escala



OPCION A TRES RECAMARAS

planta arquitectonica "condominio tipo"
piso 5to

Condominio Residencial De Lujo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

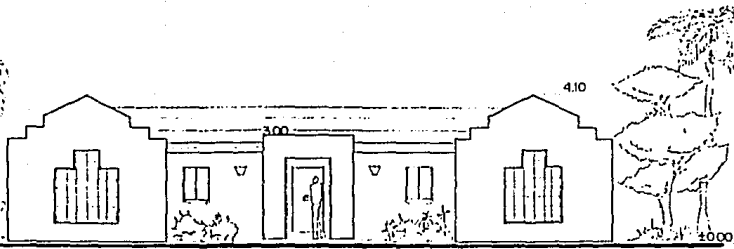
Tesis Profesional

IGNACIO AGUIRRE CRUZ



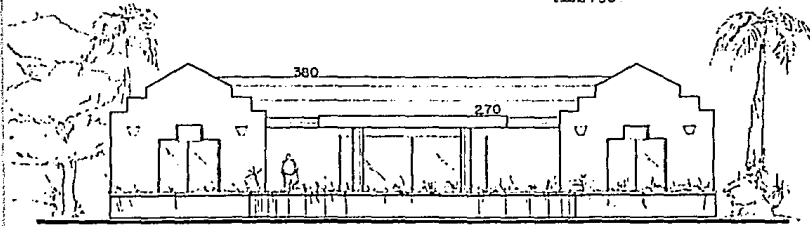
CONTIENE

escala



alzado principal

escala 1:50



alzado posterior

escala 1:50

Condominio Residencial De Lujo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

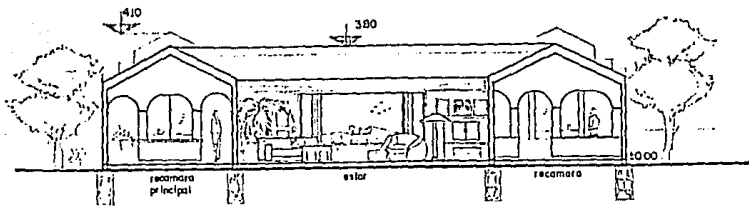
Tesis
Profesional

Ignacio Aguirre Cruz

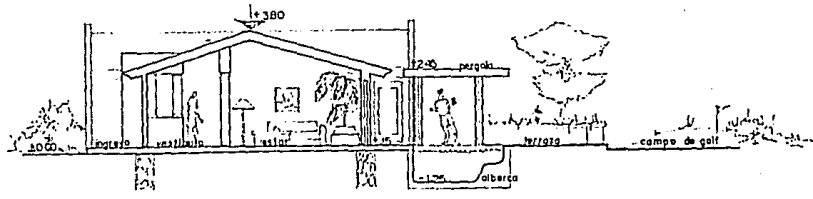
contiene

escala





corte transversal a-a'
escala 1:50



corte longitudinal b-b'
escala 1:50

Condominio Residencial De Lujo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

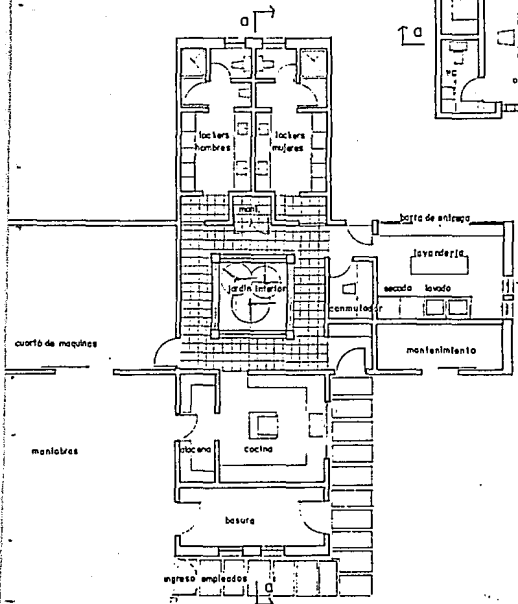
Tesis Profesional

Ignacio Aguirre Cruz

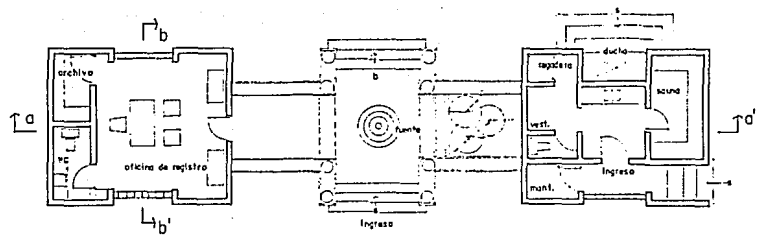


escala

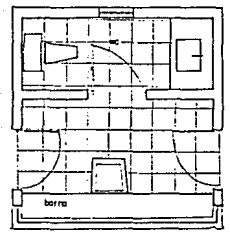
centímetros



planta arquitectonica "casa de servicios"
escala 1:50



planta arquitectonica oficina-baños
escala 1:50

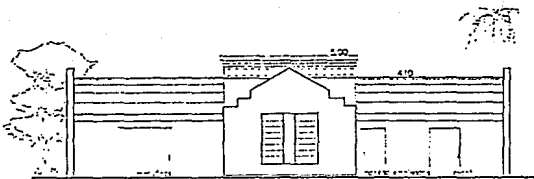


planta arquitectonica "caseta de control"
esc. 1:20

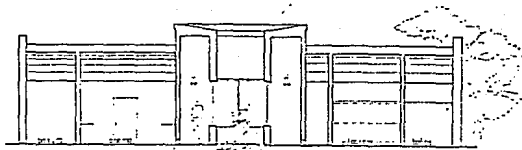
Condominio Residencial De Lujó
 En Puerto Vallarta Jalisco, México
 Universidad Autónoma de Guadalajara
 Tesis Profesional
Ignacio Aguirre Cruz
 contiene



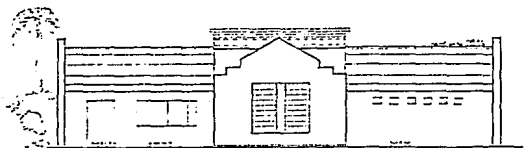
escala



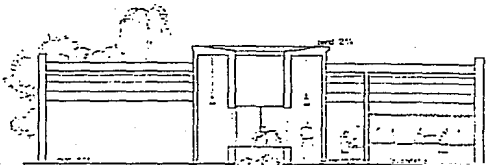
corte principal casa de servicios
 escala 1:50



corte longitudinal a-a
 escala 1:50

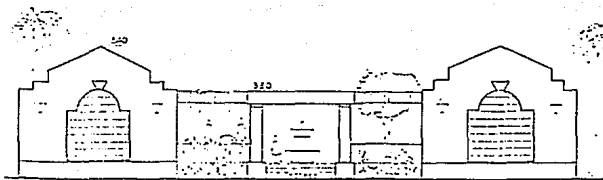


corte lateral
 escala 1:50

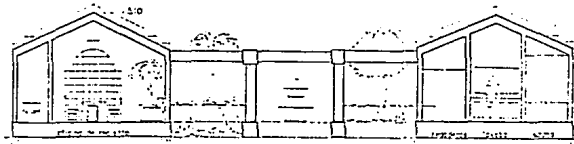


corte transversal b-b
 escala 1:50

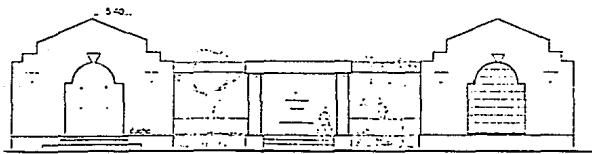
Condominio Residencial De Lujo
 En Puerto Vallarta Jalisco, México
 Universidad Autónoma de Guadalajara
 Ignacio Aguirre Cruz
 arquitecto



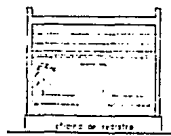
fachada principal oficina-baños
escala 1:50



corte transversal a-a
escala 1:50



fachada posterior
escala 1:50



corte longitudinal b-b
escala 1:50

Condominio Residencial Do Lijo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

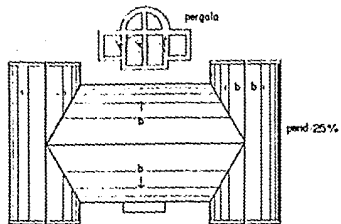
tesis

profesional
Ignacio Aguirre Cruz

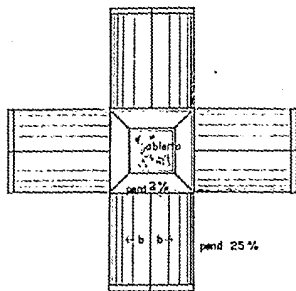
caligrafía

escala

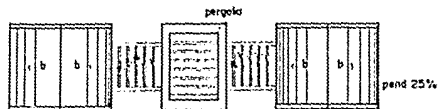




planta de techos "condominio"
escala 1:100



"casa de servicios"
escala 1:100



"oficina registro-baños"
escala 1:100



"caseta de control"
escala 1:100

Condominio Residencial De Lujo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

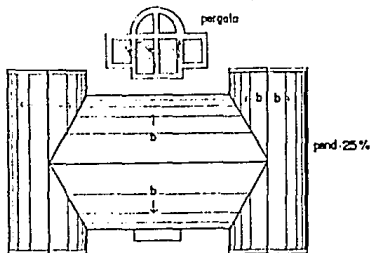
Tesis
Profesional

IGNACIO AGUIRRE CRUZ

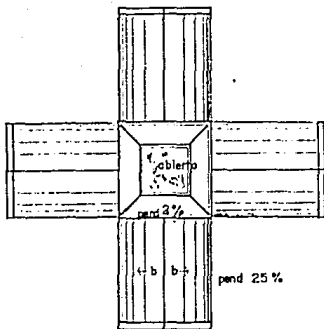
contiene

escala

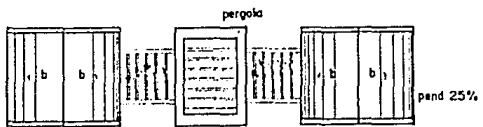




planta de techos "condominio"
escala 1:100



"casa de servicios"
escala 1:100



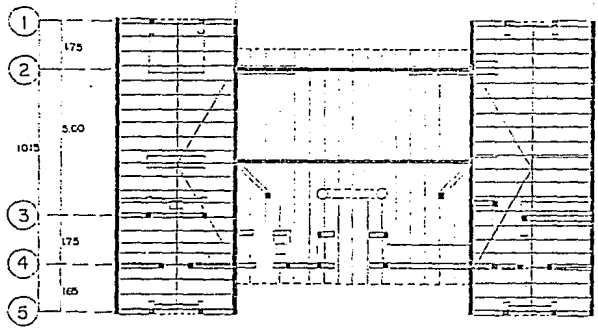
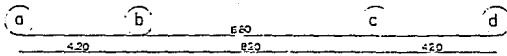
"oficina registro-baños"
escala 1:100



"caseta de control"
escala 1:100

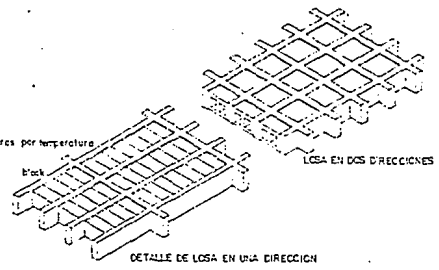
Condominio Residencial De Lujo
 En Puerto Vallarta Jalisco, México
 Universidad Autónoma de Guadalajara
 Tesis Profesional
Ignacio Aguirre Cruz
 contiene escala





planta estructural
escala 1:50

revestidos por temperatura



Condominio Residencial De Lujó
En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

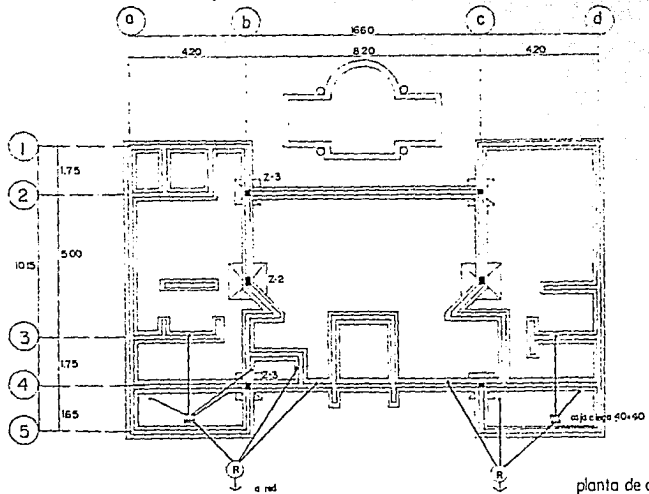


Tesis Profesional
Eduardo Aguirre Cruz

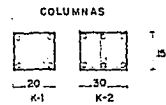
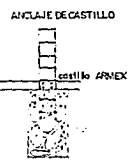
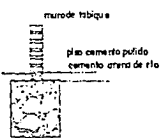
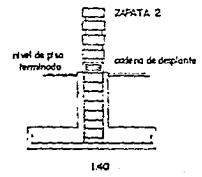
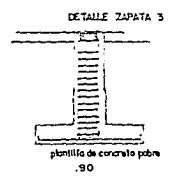
confiense

escala

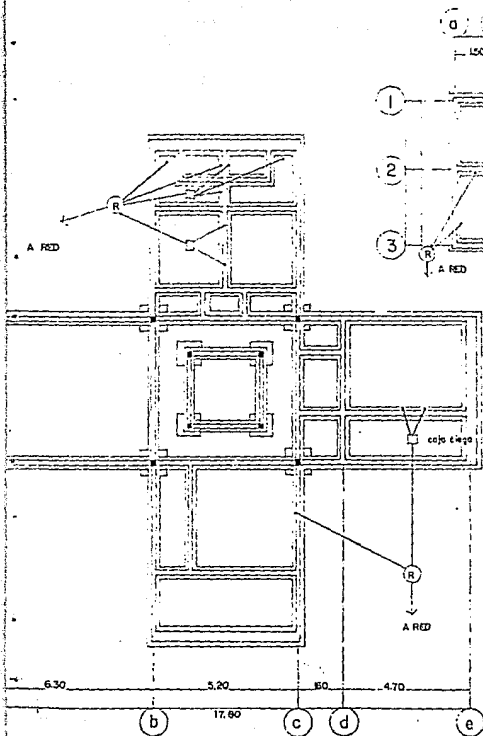
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



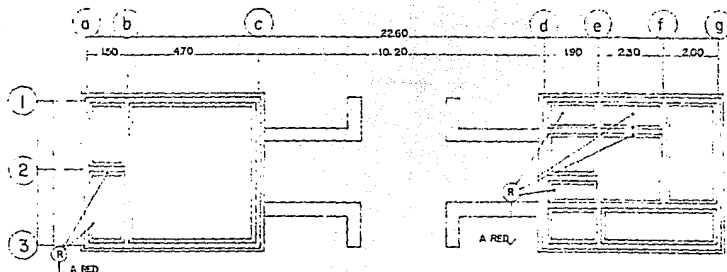
planta de cimentación
estado 1:50



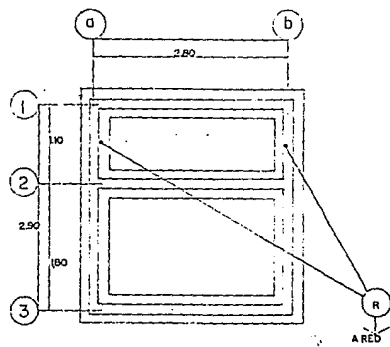
Condominio Residencial De Lujo
En Puerto Vallarta Jalisco, México
Universidad Autónoma de Guadalajara
Ignacio Aguirre Cruz *arquitecto*
escala



cimentación "casa de servicios"
escala 1:50



cimentación "oficina-baños"
escala 1:50



cimentación "caseta de control"
escala 1:20

Condominio Residencial De Lujo

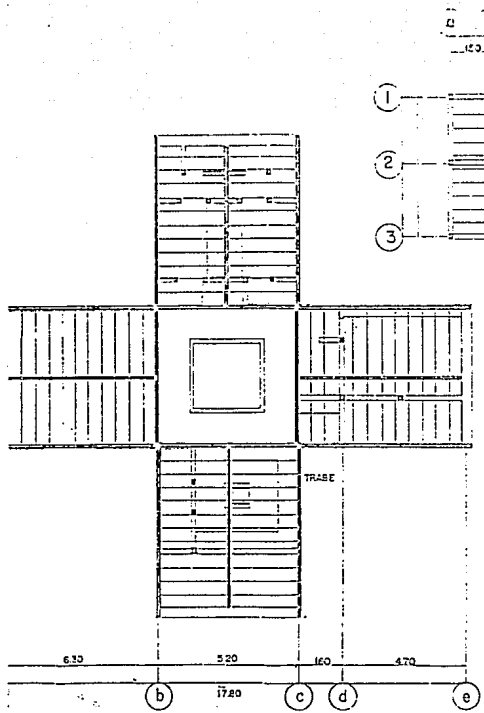
En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

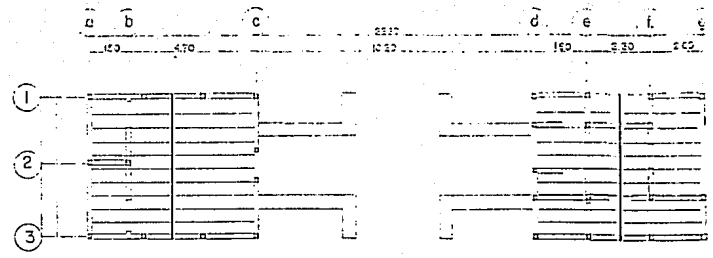
Tesis Profesional

Ignacio Aguirre Cruz

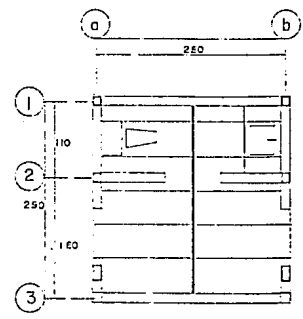




estructura "casa de servicios"
escala 1:50

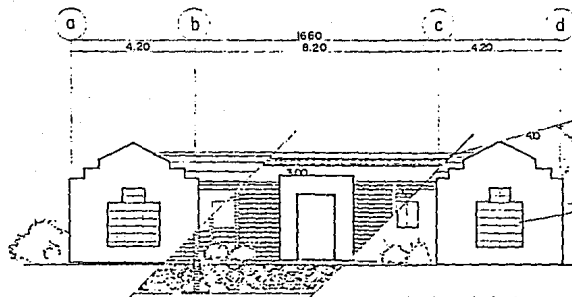


estructura "oficina-banós"
escala 1:50



estructura "caseta de control"
escala 1:20

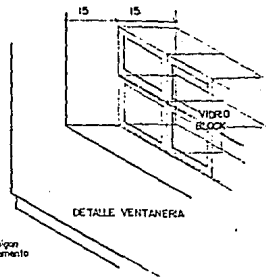
Condominio Residencial De Arrio
 En Puerto Valverde Salinas, Cienfuegos
 Universidad Autónoma de Guantánamo
 Tránsito Profesional
Ignacio Aguirre Cruz
 arquitecto



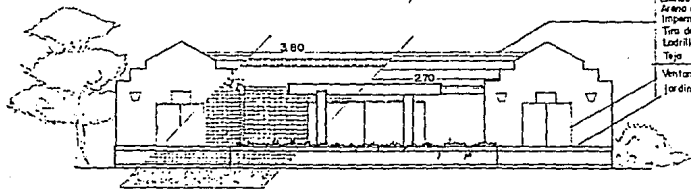
alzado principal

escala 1:50

Tiempo
 Lazo Aligerado con Block
 Dala de esacion
 Muro Tabique 11 14 24
 mortero cal-arena
 Cerramiento
 Dala de Desplante
 Hormigon Cal-Arena
 Vidrio Black



DETALLE VENTANERA



alzado posterior

escala 1:50

Hormigon
 Ladrillo y Aplazado Hormigon
 Arena de Rio Secada y Cemento
 Impermeabilizante
 Tapa de Arena
 Ladrillo de Azuleo
 Teja
 Ventana Concreto con Alacete marquetina
 Jardinero

Condominio Residencial De Lujo
 En Puerto Vallarta Jalisco, Mexico

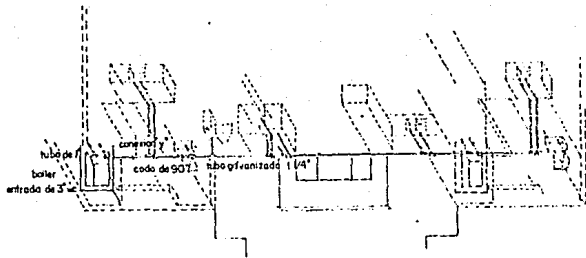
Universidad Autonoma de Guadalajara

Tesis
 Profesional
Ignacio Aguirre Cruz

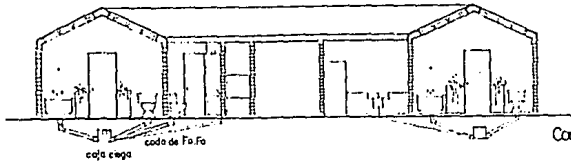
entorno

escala





Isometrico Hidraulico
escala 1:50



Corte Sanitario
escala 1:50

Condominio Residencial De Lujo

En Puerto Vallarta Jalisco, México

Universidad Autónoma de Guadalajara

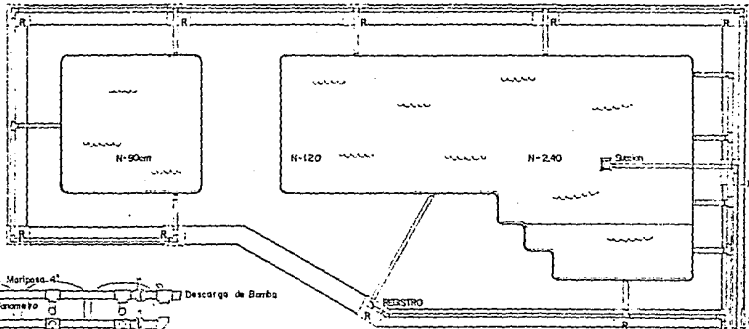
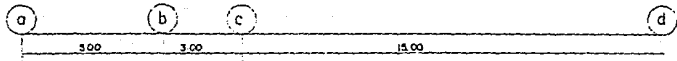
Tesis Profesional

Ignacio Aguirre Cruz

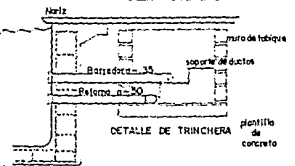
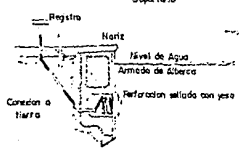
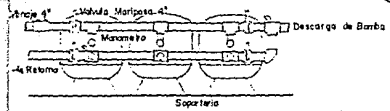


escala

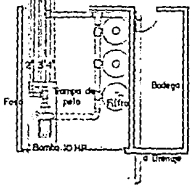
escala



detalle de alberca
escala 1:50

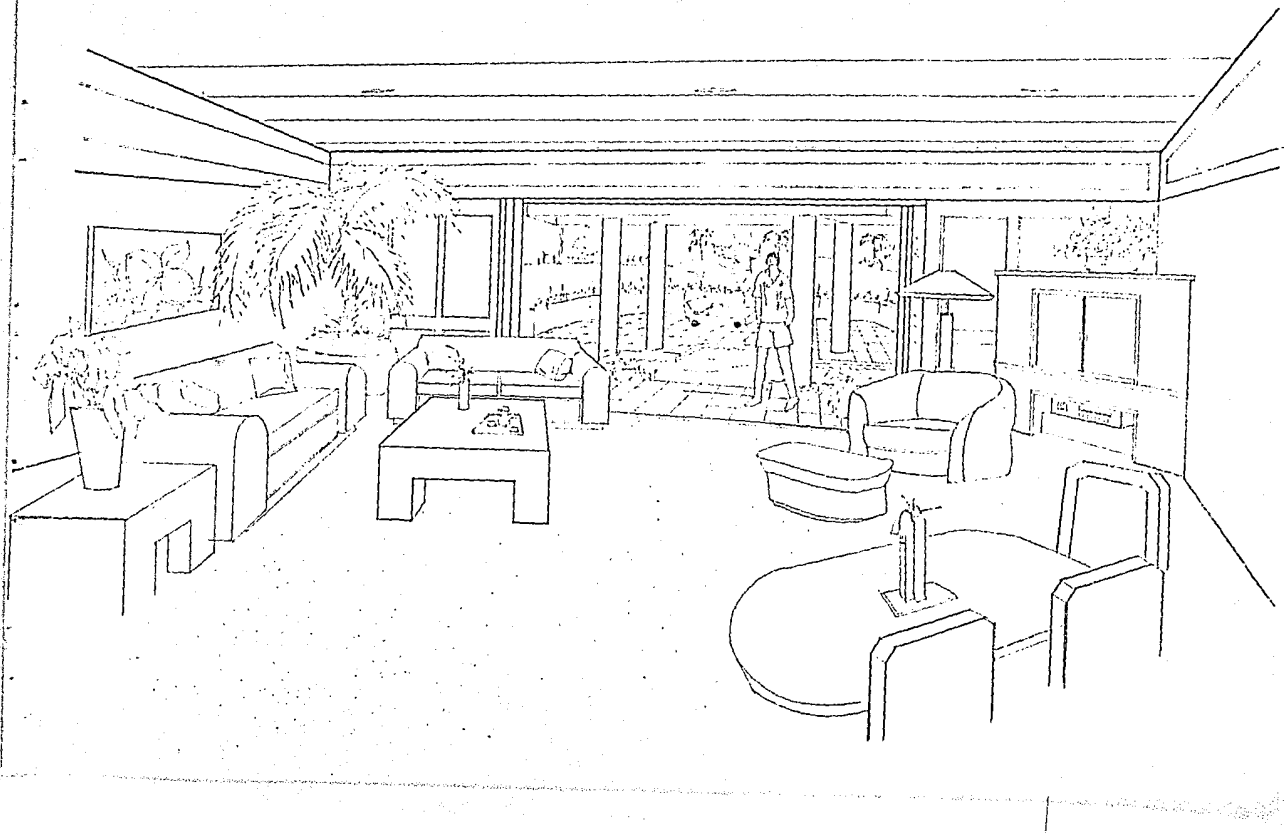


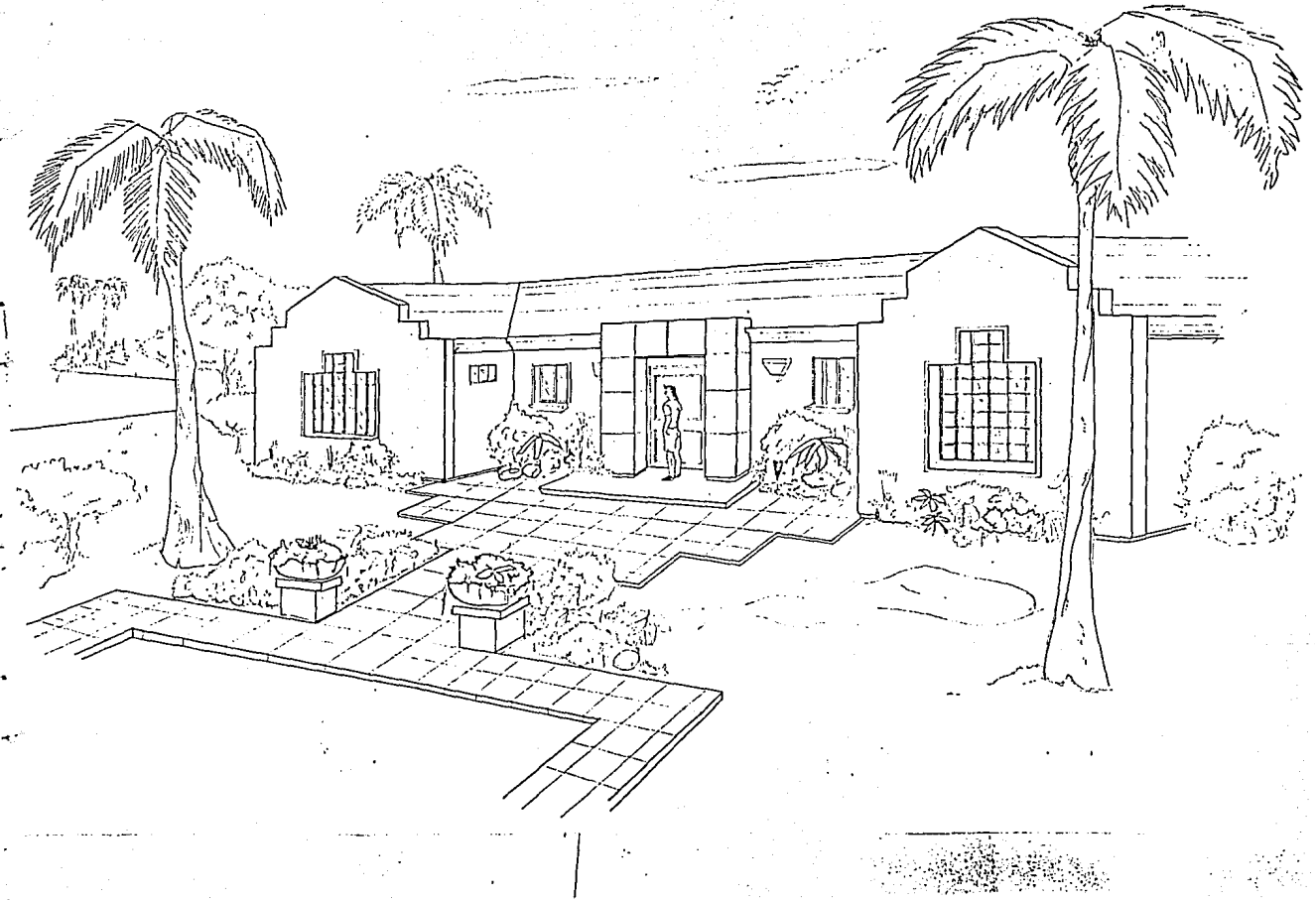
- LINEAS DE SUCCION
- 4" Sección Principal de Fondo
 - 3" Sección Desagotadores
 - 2" Sección Barridera
- toda la tubería sera de PVC HIDRÁULICO



Condominio Residencial De Lujo
 En Puerto Vallarta Jalisco, México
 Universidad Autónoma de Guadalajara
 Tesis Profesional







Bibliografia.-

Bibliografia.-

Bibliografia.-

Bibliografia.-

-Conjunto de viviendas.

-Ordenación urbana y planificación

Richard Untermann/Robert Small

Ed. Gustavo Gili

México, D.F., 1984.

-Robert Venturi Architect

Ed. Gustavo Gili

Barcelona, España, 1982.

-FUENTES:

H. Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas de Puerto Vallarta.

"Desarrollo Turístico Integral Marina Vallarta".