106
2 ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SUBCENTRO URBANO

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

CARLOS ALBERTO GOMEZ FIGUEROA
Frederic Armando Montoya Rojas

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D. F. 1991

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

. INTRODUCCION 1

. PROGRAMA DE TRABAJO 3
- Investigación Urbana 3
- Infraestructura 4

. ANTECEDENTES HISTORICOS 5

. UBICACION Y CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS 7
- Ubicación 7
- Características Geográficas 8

. ANTECEDENTES MONOGRAFICOS 9

. CARACTERISTICAS DEL SUELO 15
- Medio Natural 15
- Suelo 16

. TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA 19
- Comportamiento Histórico 21
- Tasa Anual de Crecimiento 22
- Tasa de Crecimiento Año 2000 23
- Deficit de Vivienda Inadecuada 25
- Vivienda Deficiente por Carencia de Elementos 26
- Porcentaje de Vivienda según la Calidad de sus Componentes 27
- Viviendas Deficientes por carencia de Infraestructura 28

. INFRAESTRUCTURA 31
- Agua Potable 31
- Drenaje Sanitario 31
- Drenaje Pluvial 31
- Alumbrado Público y Electrificación 32

. VIALIDAD Y TRANSPORTE 39

. EQUIPAMIENTO 43

. MEDIO AMBIENTE 45
- Clima 45

. IMAGEN URBANA 54

. RIESGOS Y VULNERABILIDAD 54
- Sismos 54
- Inundaciones 55
- Contaminación 55

. USOS DEL SUELO, TENENCIA DE LA TIERRA Y DENSIDAD DE POBLACION 59
- Uso del Suelo 59
- Tenencia de la Tierra 59
- Densidad de Población 59

. ESTRATEGIA 64
- Síntesis General 64
- Vialidad 65
- Suelo 65
- Equipamiento y Servicios 65
- Infraestructura 65
- Agua 65
- Drenaje 65
- Energía Eléctrica 66

. ESTRUCTURA URBANA 73

- USOS Y DESTINOS 75
  - Programa Arquitectónico (según encuestas) 76

- DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION 80

- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO 80
  - En Mejoramiento 80
  - En Conservación 80
  - En Crecimiento 81

- ALCANCES DE CONOCIMIENTO 87

- DESCRIPCION DEL PROYECTO 87

- OBJETIVOS 90
  - Objetivos Particulares 90

- PROGRAMA ARQUITECTONICO 92

- PLANOS ARQUITECTONICOS 132

- PLANOS ESTRUCTURALES 139
- PLANOS DE ALBAÑILERIA 143
- PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA 147
- PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA 149
- AUTORIZACION DE SINODALES 151
- BIBLIOGRAFIA 152

INTRODUCCION

La Ciudad de México es considerada como el Centro Urbano más grande del mundo, esto se debe principalmente al desmedido crecimiento de la misma y a que grupos de población rural emigran hacia esta gran urbe en busca de mejores oportunidades de empleo así como elevar sus condiciones de vida, lo que trae como consecuencia por una parte la centralización de la población y por otra, la necesidad de éstos grupos de contar con un techo y que al no poder contar con él, comienza un largo peregrinar por toda la ciudad, teminando por establecerse en las márgenes de la misma.

Al carecer de recursos económicos, para la adquisición de una vivienda, estos grupos optan por invadir los terrenos federales, dando origen a pequeñas comunidades. Como resultado de todo esto, el gobierno se enfrenta al problema de poder atender sus necesidades de equipamiento y proporcionarles los servicios sociales mínimos. Pero éste problema no es sólo de los grupos invasores, también lo es de aquellos grupos de población asentados en terrenos ejidales o comunales.

En la zona conurbada del Valle de México, existen gran número de pequeñas comunidades formadas como tales desde hace ya varias décadas y que a la fecha siguen sin contar con servicios públicos como son: agua, drenaje, pavimentación, alumbrado, vías de comunicación, transporte, escuelas, centros recreativos y de salud, etc.

Observando la problemática descrita anteriormente fijamos nuestra atención en una de las dieciseis Delegaciones Políticas que integran el Distrito Federal y que acuerdo a nuestra apreciación muy particular presenta un número elevado de casos con las características señaladas. Esta Delegación es Cuajimalpa de Morelos, situada al Poniente de la Ciudad de México, integrada por tres pueblos y 36 colonias con una población de --- 245,790 habitantes según censos poblaciones de los años 1970 y 1980.

Para conocer más a fondo la problemática existente en ésta

Delegación, relacionada con: vivienda, educación, equipamiento, recreación y servicios públicos, consultamos el Plan Parcial de Desarrollo de la Delegación, encontrando un municipio o barrio, que presenta deficiencias de servicios públicos.

El barrio es San Mateo Tlaltenango, localizado al noreste de la Delegación de Cuajimalpa. Su población adulta está integrada por obreros y empleados eventuales en su mayoría.

A fin de estar en posibilidad de desarrollar nuestro trabajo, realizamos encuestas entre la población, de las cuales se obtuvo como resultado, la necesidad de contar con espacios para la recreación, el deporte, la cultura, y servicios sociales para la comunidad.

Buscando colaborar, aunque esto sea mínimamente en el desarrollo urbano de este barrio; presentamos a continuación un Proyecto de Subcentro Urbano de San Mateo Tlaltenango, nombre con que titulamos nuestra tesis y con la que esperamos aportar a la comunidad la alternativa para solucionar uno de sus problemas.

Nuestro interés en proyectar un Subcentro Urbano, surge como resultado de nuestras inquietudes personales para tratar de lograr arquitectónicamente un centro de reunión para la comunidad y que a su vez resuelva los problemas de equipamiento que existen en la localidad apoyando de esta manera al Centro Urbano existente en Tacubaya Distrito Federal, en el cual ya no es posible atender la demanda de servicios de la población.

PROGRAMA DE TRABAJO

1.- Investigación de la Delegación Cuajimalpa y mancha urbana; así como la definición de la zona de estudio.

2.- Muestreo local a nivel habitantes y regional a nivel - delegación

3.- Visitas a la zona, reconocimientos de terrenos

4.- Investigación a la población y proyección a futuro

5.- Elaboración de planos a todos los niveles, del estado actual de la comunidad (diagnóstico-pronóstico)

6.- Elaboración del Plan de Desarrollo Urbano, a nivel local (estrategia)

7.- Elaboración del Programa Arquitectónico y del proyecto

INVESTIGACION URBANA

Elaboración de Planos Ejecutivos, que constan del siguiente alcance de trabajo

Plano base local
Radio de influencia
Perímetro modificado por aspectos fisiográficos
Perímetro modificado por reserva ecológica
Síntesis del medio natural

INFRAESTRUCTURA

Tipología de la vivienda
Agua potable
Drenaje pluvial
Drenaje sanitario
Alcantarillado
Alumbrado publico
Vialidad y pavimento
Vialidad y transporte
Equipamiento urbano
Medio ambiente
Imagen urbana
Riesgos y vulnerabilidad
Uso del suelo
Tenencia de la tierra
Densidad de población
Aptitud territorial
Accesibilidad y barreras
Nivel estratégico
Estructura urbana
Usos y destinos
Delimitación del centro de población
Políticas de desarrollo urbano

ANTECEDENTES HISTORICOS

El Barrio de San Mateo Tlaltenango forma parte de la Delegación Cuajimalpa, cuya cabecera fue fundada hacia 1528 por los indígenas Fray Bartolomé Tezozomoc y Doña María Llatarcatro descendiente de los reinados de Tacuba y Atzcapotzalco, en 1535 un grupo de Misioneros Franciscanos llegaron al lugar a tratar de consolidar el asentamiento mandando construir la Parroquia de San Pedro Cuajimalpa, dentro del proceso de Evangelización y Colonización que sufrió la gran Tenochtitlan y sus alrededores.

San Mateo Tlaltenango, ha sido considerado como un barrio desde su fundación. Está ubicado al noreste de la Delegación Cuajimalpa. Empezó a formarse como tal a partir de los años veintes, como resultado de los Certificados de Propiedad expedidos por el gobierno el 17 de abril de 1916. Estos títulos fueron otrogados a los ejidatarios de este barrio con la finalidad de dotarlos de tierra que trabajar, así como de brindarles la oportunidad de tener un espacio donde construir su vivienda.

Posteriormente se expidieron otros títulos de propiedad, aumentando con esta acción el número de familias beneficiadas por el gobierno, estos Certificados se otorgaron con fecha 15 de enero de 1971.

La resolución principal y que se sustenta en las anteriores, es la publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 6 de mayo de 1981, mediante la cual se reconocen los derechos y títulos de los ejidatarios de San Mateo Tlaltenango. A continuación se transcribe el texto de un escrito encontrado en los archivos de la Delegación Cuajimalpa, en el cual se hace referencia al momento en el que es fundada la Delegación Cuajimalpa y algunos de sus Municipios:

> "Hubo queja de los vecinos de San Mateo de que las tierras que les habían dado como ejidos fueron invadidas por Don Manuel Torres, propietario de una Hacienda contigua, y que el Conde de Gálvez había aprobado las Diligencias de

mesura, el 12 de julio de 1689, practicadas por el oidor Don Pedro de Labastida, por lo que se entregaron 500 varas de tierra; y por orden judicial el 27 de abril de 1690 se dió - posesión a los de San Mateo los terrenos de Loma Pachuquilla.

Comenzando el año de 1861, los pueblos de San Pedro Cuajimalpa, San Mateo Tlaltenango, Acopulco, Chimalpa, Santa Lucia y las congregaciones de La Venta y el Antiguo Desierto, se dirigieron al Gobernador del Distrito Federal pidiéndole su separación de la municipalidad de Santa Fé - y la creación de un nuevo municipio que tuviese por cabecera a San Pedro Cuajimalpa, ya que todos los pueblos solicitantes hallábanse a corta distancia, teniendo todos los peticionarios entre si más de Cuatro mil Habitantes".

Este barrio presenta las siguientes características:

- Habitación de tipo rural
- Nivel Socioeconómico, de la población, bajo
- Población integrada por obreros, empleados eventuales y campesinos
- Escasez de equipamiento
- Falta de servicios públicos
- Problemas de tenencia de tierra
- El pavimento de sus calles se encuentra en malas condiciones
- Falta de sentido arquitectónico en sus construcciones

La población actual (1988), 26,086 habitantes, integrada en su mayoría por familias de escasos recursos económicos, que se ocupan como obreros y/o empleados eventuales, actividad de donde obtienen sus ingresos y que no es mayor a un salario mínimo vigente.

La forma en que se encuentra dividida la propiedad de la tierra en esta población, define las características de sus habitantes, enmarcándolos en tres sectores: comuneros, ejidatarios y pequeños propietarios, destacando la forma de propiedad ejidal.

UBICACION Y CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

UBICACION:

Como ya se anotó anteriormente, el barrio de San Mateo - - Tlaltenango, se encuentra ubicado al Poniente de la Ciudad de México y al Noreste de la Delegación Cuajimalpa de Morelos.

El área urbana actual de este barrio es de 150 hectáreas,- representando su superficie el 2.88% aproximadamente del área total de - la Delegación.

Este barrio se encuentra colindando como se señala en el - plano D-1 de la siguiente manera:

Al norte, colinda con la zona denominada "Las Minas", que por la composición de su suelo, se conviertió en el centro de abastecimiento natural de materia prima para la cons- - trucción. De estas minas se extrae entre otros: cantera,- grava, arena, etc.

Al sur, colinda con Santa Rosa, lugar que por su ubicación sirve como parada para que los vecinos del lugar, aborden los medios de transporte necesarios para trasladarse a los barrios vecinos o a la Ciudad de México.

Al oriente, se encuentra limitando con el barrio o colonia de Santa Fé, perteneciente a la jurisdicción de la Delegación Alvaro Obregón.

Al poniente, limita con la gran reserva ecológica conocida como el Desierto de los Leones, zona arbolada que es considerada atracción turística por la historia que encierra el Monasterio que ahí se localiza.

CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

En lo referente a la geografía del poblado éste se ubica - entre las coordenadas 19º18' Latitud Norte y a 99º18' Longitud Oeste. Se encuentra a una Altura de 2,220 metros sobre el nivel del mar.

La topografía del área urbana actual es del 5% al 15% de -- pendiente y debido a la localización del barrio, así como a los bosques - vecinos, su clima tiende a ser frío y lluvioso en la mayor parte del año, presentando una temperatura promedio de 7ºC durante los meses de diciem-- bre y enero; para los meses de abril y mayo la temperatura máxima es de - 12ºC.

Por lo que respecta a la Orografía del terreno, éste se lo caliza en medio de dos cañadas, teniendo una pendiente de más del 45%. Sin embargo en la zona de futuro desarrollo urbano, nos encontramos con una - topografía bastante adecuada, que tiene como rango de pendiente entre el 2% al 5%.

La precipitación pluvial promedio es de 18mm., en el mes - de diciembre y de 315mm., en agosto, variando en los demás meses de año. La época de lluvias en ésta zona se presenta con mayor fuerza durante los meses de julio, agosto y septiembre, ocasionando con ello, que algunas zo nas con pendiente, se deslaven provocando el bloqueo de los caminos, como lo es el de San Mateo. Siendo éste el camino principal del barrio con el cual se tiene comunicación hacia los demás barrios colindantes (plano D-1).

La vegetación está compuesta en su mayoría por árboles de la rama de las coníferas, dentro de las cuales se encuentran: pinos, ocotes y oyameles, entre otros. Estos árboles son capaces de resistir bajas temperaturas y vientos fríos sin perder su follaje.

ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

Una vez definida la población a considerar para efectuar nuestro proyecto, se procedió a realizar encuestas, investigaciones de campo y visitas entre los habitantes, a fin de conocer los problemas específicos del barrio y de ésta manera se logró puntualizar y jerarquizar los mismos, llamando mayormente nuestra atención, la falta de equipamiento urbano.

Este problema, se puede decir, es resultado de las diferencias sociales y políticas, características del lugar, así como de la irregular posesión de la tierra, aún cuando ya existen títulos de propiedad que acreditan a los pobladores de este barrio como legítimos propietarios de la tierra que trabajan y habitan. Actualmente se siguen presentando casos de invasión de terrenos, sobre todo en los alrededores de la zona urbana, lo que origina la escasez total de infraestructura en esa zona; agua potable, electricidad, alcantarillado, drenaje, etc., creando con dicha escasez puntos de infección.

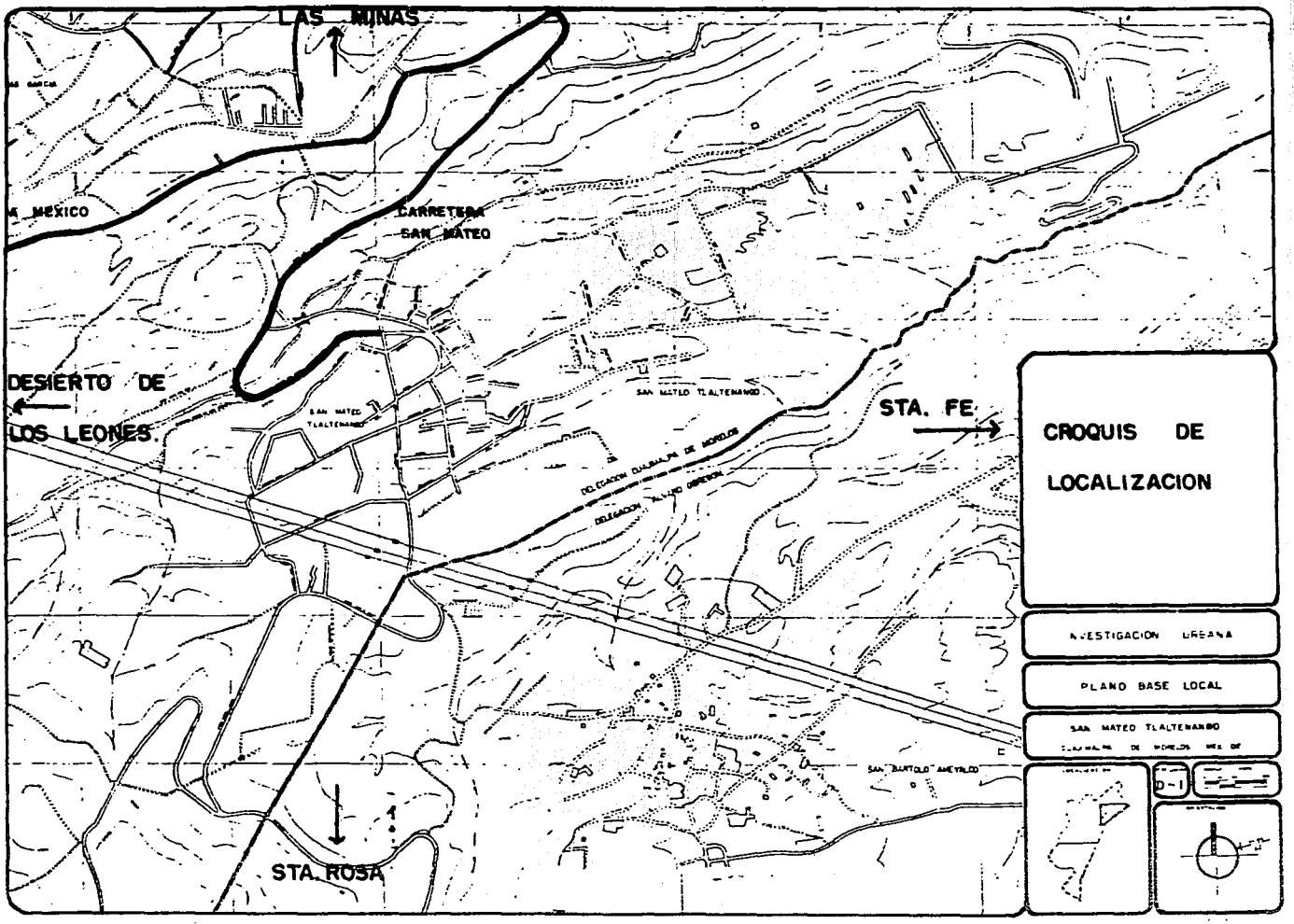
De las encuestas realizadas se pudo obtener las condiciones sociales y la ocupación de los habitantes que participan cotidianamente en el ámbito arquitectónico y urbano. La información que se obtuvó fue que el 46.8% de la población económicamente activa son obreros, el 37% empleados y el 16.2% restante o no trabajan o se dedican a la agricultura.

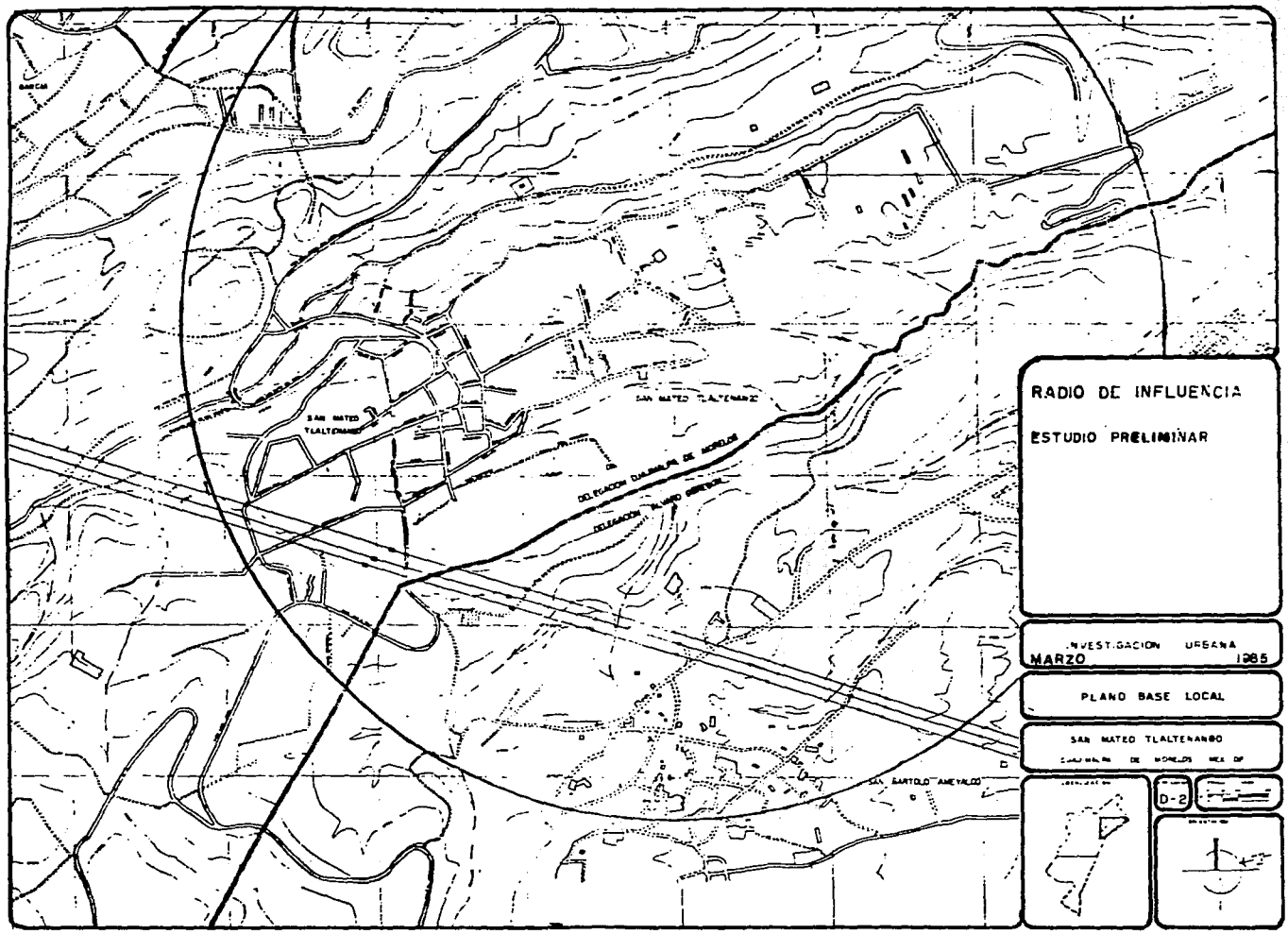
Queremos aclarar que éstos porcentajes varian ya que en la época de siembra o cosecha, la mayoría de la población participa en ésta actividad.

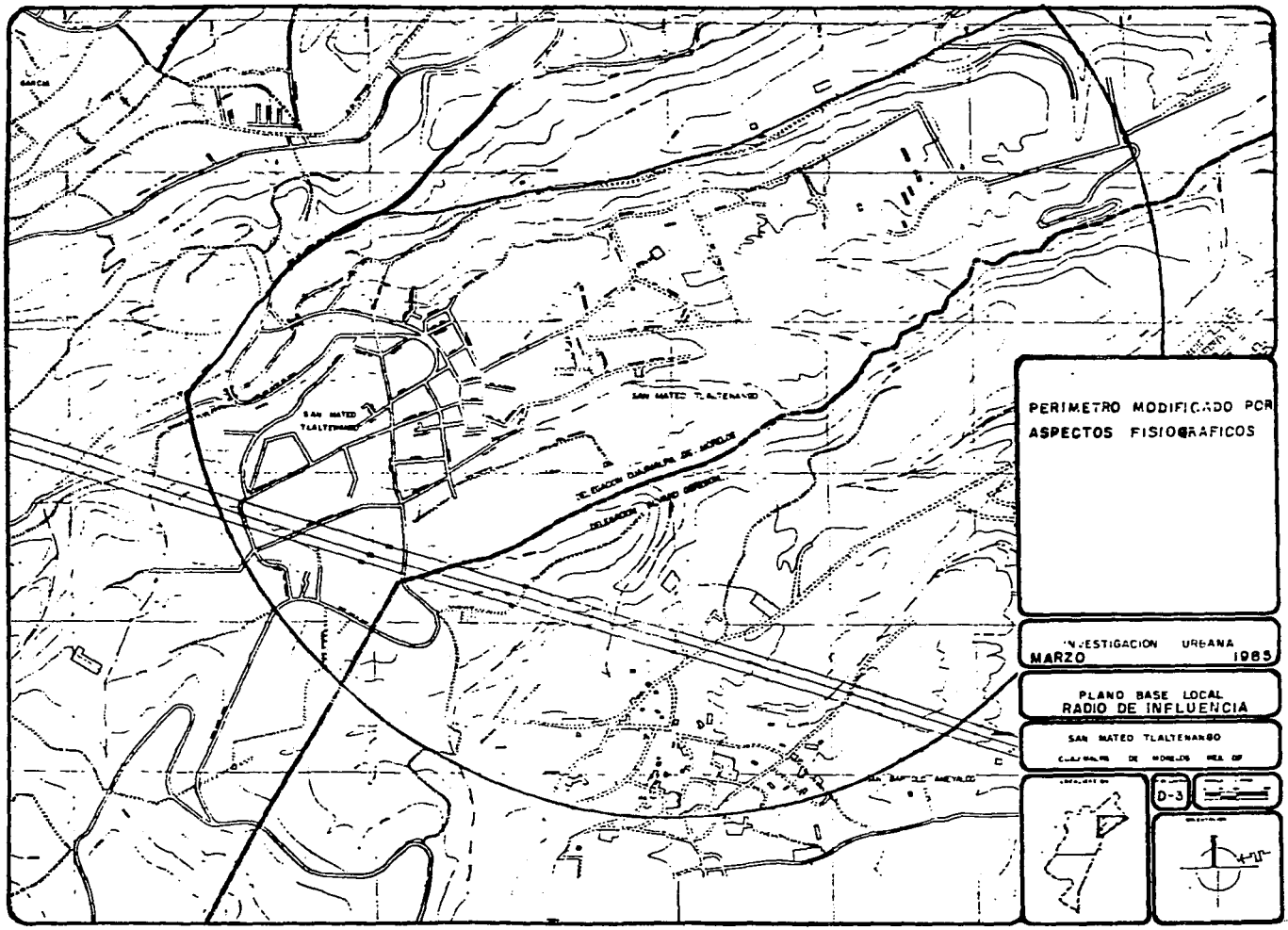
Debido en parte al oficio o actividad que desempeñan los habitantes de éste barrio, su ingreso equivale en el mejor de los casos, a un salario mínimo vigente, incidiendo directamente en la calidad de vida y las condiciones de la vivienda. Relacionado con ésto último, se tiene que el 58.8% de las viviendas se encuentran construidas en buenas con-

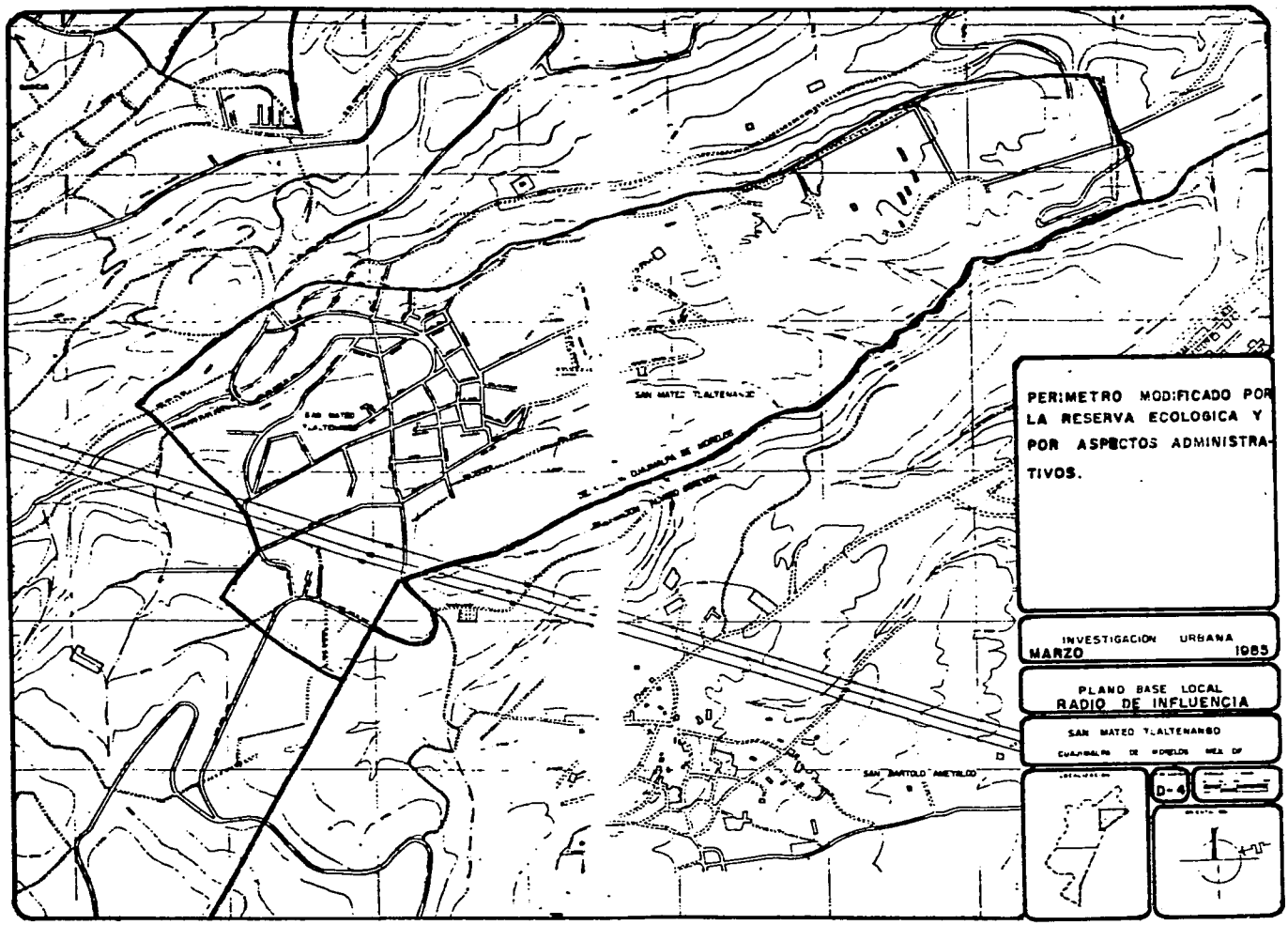
diciones, de éstas el 86.3% reciben suministro de agua, el 97.4% cuenta - con energía eléctrica y el 74.4% tienen drenaje. Los materiales predominantes en las construcciones son: losa de concreto y muros de tabicón, -- utilizándose en promedio en el 77.7% y 93.3% de las viviendas, respectivamente.

Así mismo se detectó la falta de banquetas para el uso peatonal, malas condiciones del pavimento; calles estrechas a través de las cuales difícilmente circulan dos autos a la vez, falta de transporte, escasez de casetas telefónicas y deficiencias en el alumbrado.


LAS MINAS
MEXICO
CARRETERA
SAN MATEO
DESIERTO DE
LOS LEONES.
SAN MATEO
TLALTENANGO
SAN MATEO TLALTENANGO
STA. FE.
DELEGACION CUAUHTEMOC
DELEGACION ALVARO OBREGON
SAN BARTOLO AMEYALCO
STA. ROSA
CROQUIS DE
LOCALIZACION
INVESTIGACION URBANA
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
D-1


RADIO DE INFLUENCIA
ESTUDIO PRELIMINAR
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
D-2
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN BARTOLO AMEYALCO


SAN MATEO TLALTENANGO
SAN MATEO TLALTENANGO
PERIMETRO MODIFICADO POR ASPECTOS FISIOGRAFICOS
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
RADIO DE INFLUENCIA
SAN MATEO TLALTENANGO
D-3


PERIMETRO MODIFICADO POR LA RESERVA ECOLOGICA Y POR ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
RADIO DE INFLUENCIA
SAN MATEO TLALTENANGO
CUAUHTEMOC DE MORELOS
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN BARTOLO AMEYALCO
D-4

CARACTERISTICAS DEL SUELO

MEDIO NATURAL:

Considerando la ubicación en que se encuentra San Mateo -- Tlaltenango, que como ya quedó asentado está entre dos cañadas, y buscando no pasar por alto la calidad, uso y otras características del suelo, - acudimos a consultar las cartas de información que elabora Detenal, de -- las cuales se obtuvieron los siguientes datos:

a) Carta Topográfica .- A manera de no ser repetitivo, se pide consultar el punto denominado características geográficas.

b) Carta Geológica .- En lo referente a este punto, se pudo obervar que el suelo está integrado o formado por Rocas Ig- - neas, que responden a esta clasificación porque - en su formación intervienen compuestos mineralógicos como son: cenizas volcánicas, arenas, escoria o lapilli y bombas, como ejemplo se tiene la toba.

c) Uso del Suelo .- Como consecuencia del tipo de clima y de la vegetación que crece en esta zona nos encontramos con terrenos dedicados a la agricultura temporal. La zona norte cuenta con bancos de arena, así como - con ladrilleras.

d) Potencial del Suelo .- En relación con el punto anterior, los terrenos - son aptos para la vida silvestre, la agricultura y una pequeña parte de pastizal inducido para el pastoreo.

e) Carta Hidrográfica .- Se refiere al estudio que se hace para saber si - existen manantiales, ríos, lagos y lagunas, etc., en esta zona como consecuencia del paso de un río, es posible que en los márgenes de éste se llega-- rán a presentar pequeñas inundaciones.

f) Carta Edafológica .- Trata sobre las características del suelo y su relación con las plantas. En ella encontramos las siguientes unidades de suelo:

- Luvico (Hl) .- Perteneciente a la familia de los dispersivos
- Hablico (Hh) .- Perteneciente a la familia de los colapsables
- Eutrico .- Perteneciente a los granulares sueltos.

Los suelos con estas características, no ocasionan problemas para el desarrollo urbano.

SUELO:

La información que se obtuvo de la carta edafológica, nos muestra además, las características principales del suelo, entre las que se relacionan las siguientes:

Foezem .- Son suelos que se encuentran en condiciones climáticas variadas, así como los diversos tipos de terreno y pueden presentar cualquier tipo de vegetación en condiciones naturales. Su característica principal es una capa superficial obscura, suave y rica en materia orgánica, son suelos abundantes en nuestro país con usos variados, muchos de ellos se utilizan para la agricultura de riego o temporal.

Luvico .- Se caracteriza por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla, algunos de éstos suelos pueden ser menos fértiles que los Foezem. Se caracteriza con vegetación de bosques o selvas, puede ser agrícola o forestal, en función de la profundidad del relieve del

terreno, tiene suceptibilidad moderada o alta a la erosión

Hablico .- Sus posibles utilizaciones productivas y tendencias a la erosión, dependen también de los factores que se han detallado para los Foezem ya que presenta las mismas características

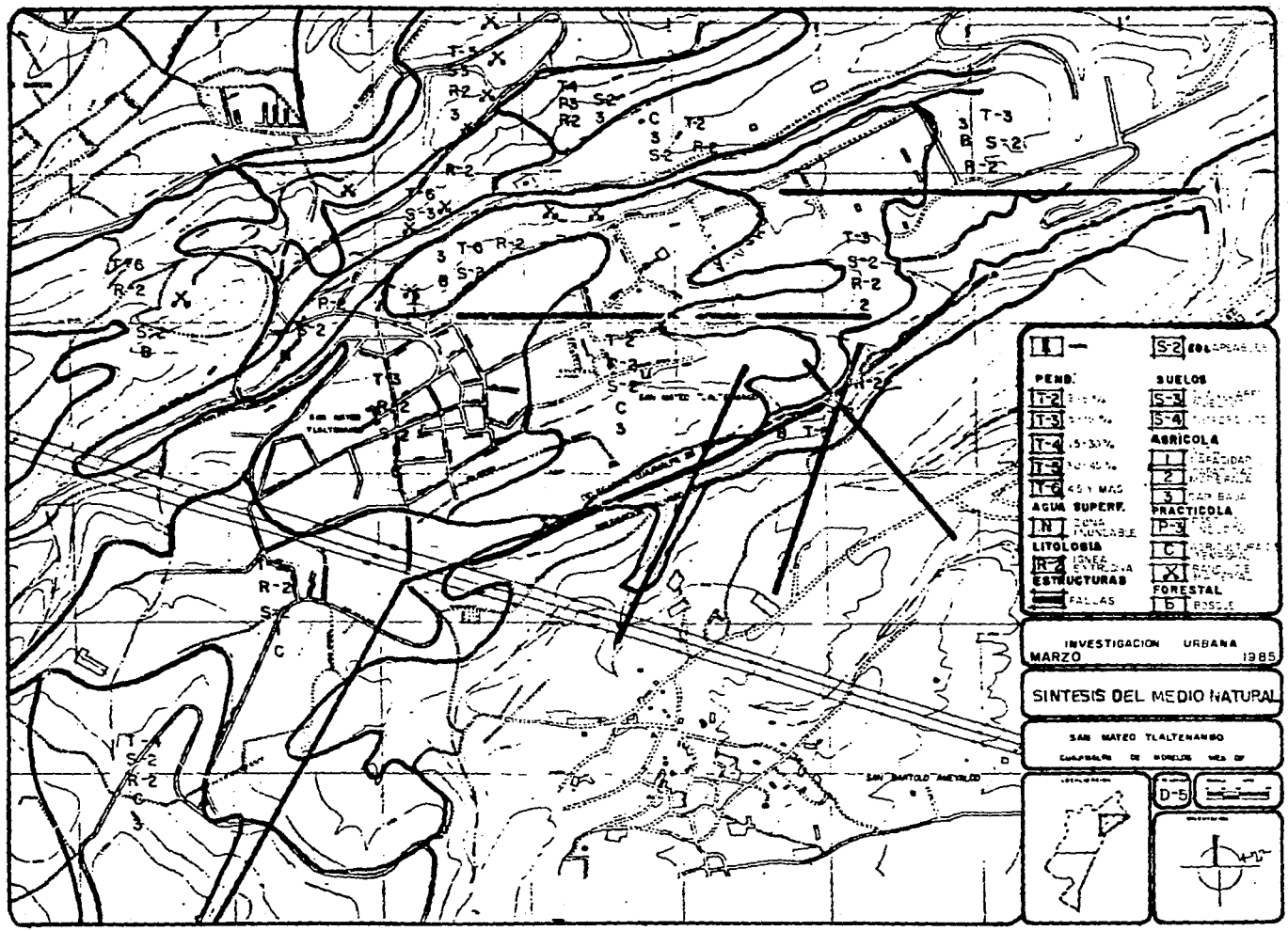
Eutrico .- Son de fertilidad moderada o alta. Fase Lítica, es una capa de roca dura y continua, o un conjunto de trozos muy abundantes que impiden la penetración de raíces

Como hemos visto, la topografía que presenta la zona permite un buen desarrollo urbano, excepto las barrancas que la delimitan pero que a la vez no deberán de tomarse en cuenta para una estructuración urbana, sino más bien como de preservación.

Los tipos de suelo explorados tampoco representan barreras para el desarrollo urbano de la población, presentan fallas, pero no son de consideración, ya que se localizan fuera de una zona de moviemientos sísmicos (plano D-5). Los bancos de materiales que se localizan en la cercanía del pueblo podrían ser aprovechados para la extracción y se utilizarían para la edificación necesaria en el mismo. Lo anterior implica la adquisición de materiales a bajo costo, beneficiando con ello a los habitantes de la zona.

Ante la existencia de terrenos con alta y media capacidad agrícola, ésta se respetará, por lo que la intensidad de uso habitacional estará en función de esto.

Contando con la presencia de bosques, se deberán aprovechar para darle "Imagen" a la población, además de que son zonas respetadas por tratarse de elementos fundamentales para la preservación ecológica, aunado a esto, las barrancas y ríos. Al hablar de "Imagen", nos referimos a una manera de caracterizar a la población, es decir, dar una estampa agradable a la vista y preservar un estilo campirano.


PEND.
T-2
T-3
T-4 15-30%
T-5
T-6 45 Y MAS
AGUA SUPERF.
N
LITOLOGIA
R-2
ESTRUCTURAS
FALLAS
SUELOS
S-2
S-3
S-4
AGRICOLA
1
2
3
PRACTICOLA
P-3
C
X
FORESTAL
b
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
SINTESIS DEL MEDIO NATURAL
SAN MATEO TLALTENANGO
D-5

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

Como ya se ha venido diciendo insistentemente a través de la presente Tesis, en la población que nos ocupa, la construcción de las viviendas la realizan sus propios moradores, ya que así ha sido por tradición de generación en generación, ocasionando hasta años atrás que los usuarios habitaran espacios, tanto mal iluminados como mal distribuidos ya que conservaron los mismos diseños y distribuciones que mantenían en antaño.

Sin embargo en la actualidad, las viviendas ya presentan características que las diferencian unas de otras y que de acuerdo con los materiales de construcción utilizados, la distribución de los cuartos, los acabados y el tamaño de la casa se clasifican en tres sectores, los cuales se mencionan a continuación:

Vivienda Media .- Aquí se consideran aquellas que ya cuentan con una distribución de sus habitaciones y donde los espacios son mejor utilizados. Las paredes son de ladrillo, techo de losa y acabados de calidad media.

Vivienda Popular .- Se consideran aquí aquellas que tienen más de dos habitantes y menos de cuatro, donde se distribuyen todos los muebles y enseres propios de un hogar. Los muros son de ladrillo o tabicón y los techos de lámina.

Vivienda Precaria .- En esta clasificación entran aquellas elabora

das en el mejor de los casos con paredes de - adobe y techos de lámina de cartón, que sólo cuentan con uno o dos cuartos, donde cohabita toda la familia.

La vivienda de tipo "popular" es la predominante en ésta - población, alcanzando el 60%, vivienda media el 25% y precaria el 15%, -- aunque en el plano D-6 la imagen visual que se representó parece tener la misma proporción que la vivienda precaria, pero se diferencian por la densidad desigual de la zona, siendo mayor en las orillas de éste barrio.

COMPORTAMIENTO HISTORICO

El crecimiento demográfico que presenta San Mateo Tlalte-- nango a partir del año de 1960, ha sido aproximadamente del 7.8% anual -- sostenido hasta 1970, pasando de 1,896 habitantes en 1960 a 3,337 en 1970. Durante el período que transcurre de 1970 a 1980 el crecimiento se disparó al 46% anual pasando a 3,337 habitantes a 18,699, respectivamente.

En relación a la vivienda, ésta creció 7.5% anual de 1960 a 1970, mostrando un crecimiento similar al de la población, albergando - en promedio de 7.8 habitantes por vivienda. En la década siguiente, el - número de viviendas creció en 59.1% anual, como se puede observar en los cuadros 1 y 2:

CUADRO 1

AÑO	NUMERO DE HABITANTES	NUMERO DE VIVIENDAS	HABITANTES POR VIVIENDA
1960	1,896	243	7.8
1970	3,337	427	7.8
1980	18,699	2,952	6.33
1988	26,086	3,568	7.31

CUADRO 2

(Tasa anual de Crecimiento)

DECADA	HABITANTES POR AÑO
1960 - 1970	144.1
1970 - 1980	1,536.2

TASA DE CRECIMIENTO AÑO 2000

Enseguida se expone la Tasa de Crecimiento calculada para el año 2000, donde se considera que esta es de 4.25% (promedio):

POBLACION AÑO	HABITANTES
1980	18,699
1985	23,025
1986	24,003
1987	25,023
1988	26,086
1990	28,351
1995	33,906
2000	41,750

DENSIDAD BAJA	26 a 200	HABITANTES/HECTAREA
AÑO		
1985		115.125 Ha.
1986		120.015 Ha.
1987		125.100 Ha.
1988		130.435 Ha.
1990		141.750 Ha.
2000		208.750 Ha.
AREA URBANA ACTUAL		150 Ha.

DEFICIT DE VIVIENDA INADECUADA

De los cuadros anteriores, se puede deducir que en promedio viven en cada vivienda 7.3 habitantes, y que de acuerdo al crecimiento demográfico nos dá como conclusión que existe deficit de vivienda, como se puede apreciar a continuación el cuadro 3:

CUADRO 3*

No. Cuartos promedio/vivienda		2.69 Cuartos
No. de personas/cuarto	$= \frac{7.31}{2.69} =$	2.71 Personas
No. Optimo de cuartos	$= \frac{7.31}{1.5} =$	4.8 Cuartos
No. Cuartos faltantes/viv. =	4.8 - 2.69 =	2.18 Cuartos
No. Optimo de viviendas	$= \frac{26,086}{4.8} =$	5,434 Viviendas
Deficit de Cuartos		2.18 Cuartos/Viv.
Deficit de viviendas =	5,434 - 3,568 =	1,866 Viviendas

* Actualmente ningún Organismo Estatal o Dependencia Federal dota al lugar de vivienda.

VIVIENDA DEFICIENTE POR CARENCIA DE ELEMENTOS

Como ya se vió en párrafos anteriores, existe un deficit - de viviendas que asciende a 1,866 casas que darían albergue a 8,397 habitantes en promedio.

Por otra parte tenemos que las 3,568 casas existentes en - 1988, aproximadamente el 28% carecen de suministro de agua

CUADRO 4

TIPO DE CARENCIA	No. VIVIENDAS	PORCENTAJE (%)
Baño sin suministro de agua	553	15.5
Cocina sin suministro de agua	207	5.8

PORCENTAJE DE VIVIENDA SEGUN LA
CALIDAD DE SUS COMPONENTES

En lo referente a la calidad de los materiales usados para la construcción y los acabados aplicados, se tiene como resultado que el 85% de las viviendas se encuentran en condiciones aceptables, como se detalla a continuación:

CUADRO 5

TIPO DE VIVIENDA	VIVIENDAS	PORCENTAJE (%)
Vivienda aceptable	3,033	85
Vivienda "no" aceptable	535	15
TOTAL	3,568	100

VIVIENDAS DEFICIENTES POR CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Además de las viviendas que presentan deficiencias en su construcción, existen aquellas que carecen de servicios y que aunque su distribución y uso del suelo es buena, esta carencia hace que baje la calidad de éstas. A continuación se indica el tipo de servicios de los cuales carecen las viviendas, tomando como base las 3,568 existentes en 1988:

CUADRO 6

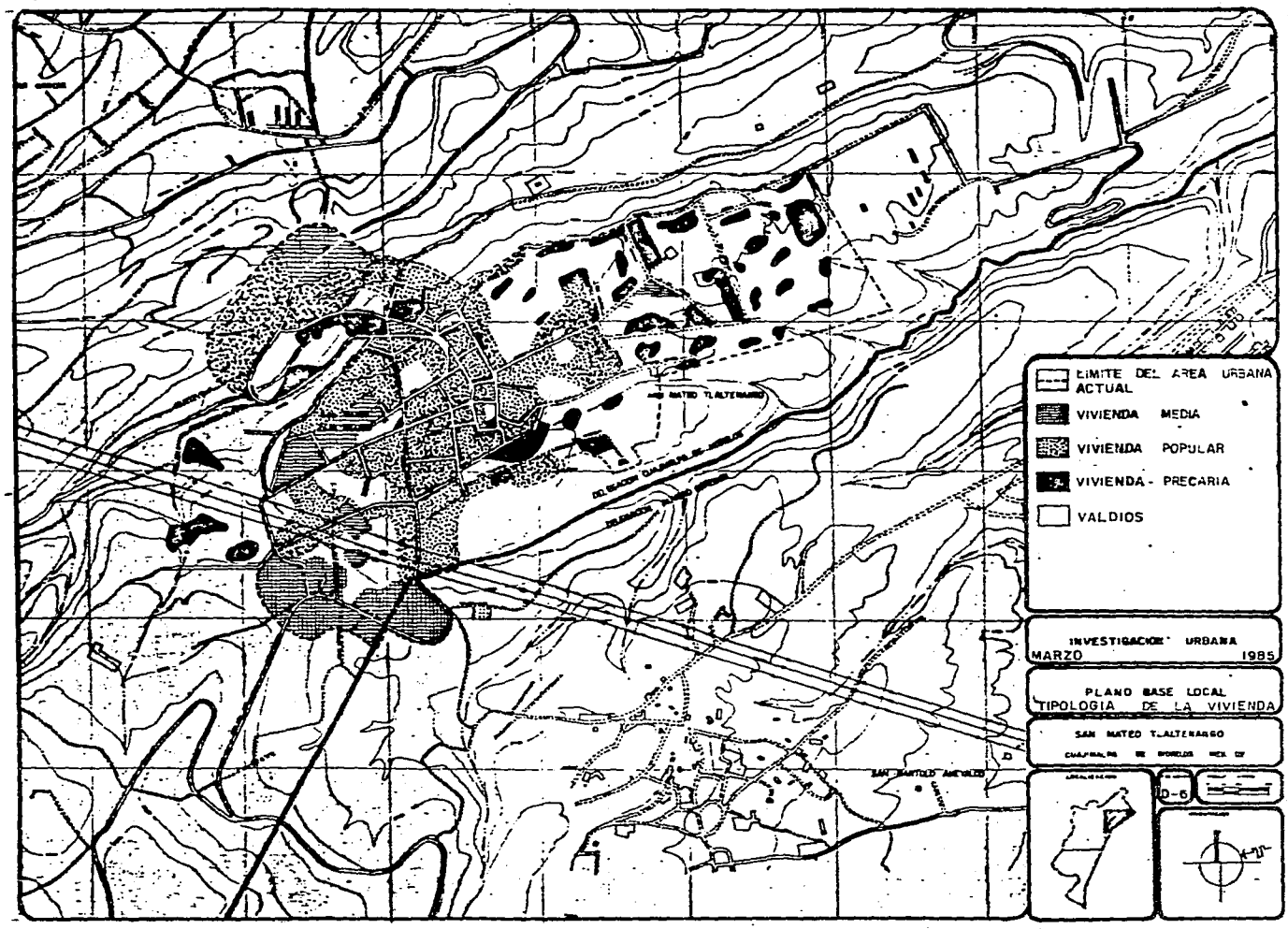
TIPO DE CARENCIA POR VIVIENDA	No. DE VIVIENDAS	PORCENTAJE (%)
Agua	489	13.7
Drenaje	903	25.3
Agua y Drenaje	594	16.66
Energía Eléctrica	93	2.6

A manera de alternativas para propiciar el desarrollo urbano de San Mateo Tlaltenango, se propone implementar las siguientes acciones:

- Mejoramiento en la calidad de la vivienda, sobre todo en el área donde se ubican las de condición precaria

- Establecer una tipología de la vivienda acorde con el medio ambiente

- Fomentar la construcicón de vivienda media de acuerdo a las características físicas y funcionales de la población


LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
VIVIENDA MEDIA
VIVIENDA POPULAR
VIVIENDA - PRECARIA
VALDIOS
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA
SAN MATEO T. ALTENANGO
D-6

INFRAESTRUCTURA

La Infraestructura se integra con la información relativa a la identificación, localizacion y funcionamiento de los sistemas de:

Agua Potable

Alcantarillado (aguas negras y aguas pluviales)

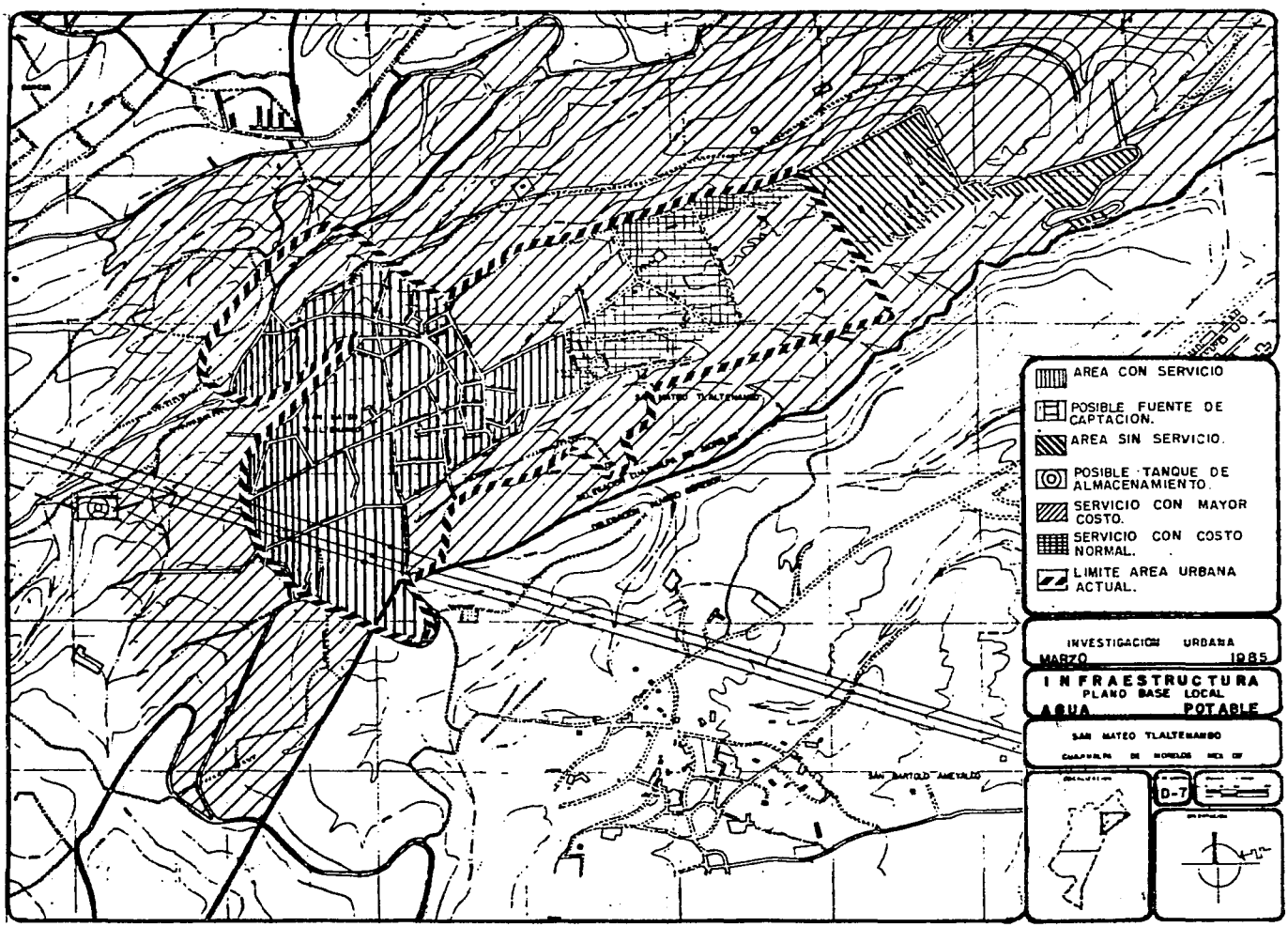
Energía Eléctrica (alumbrado)

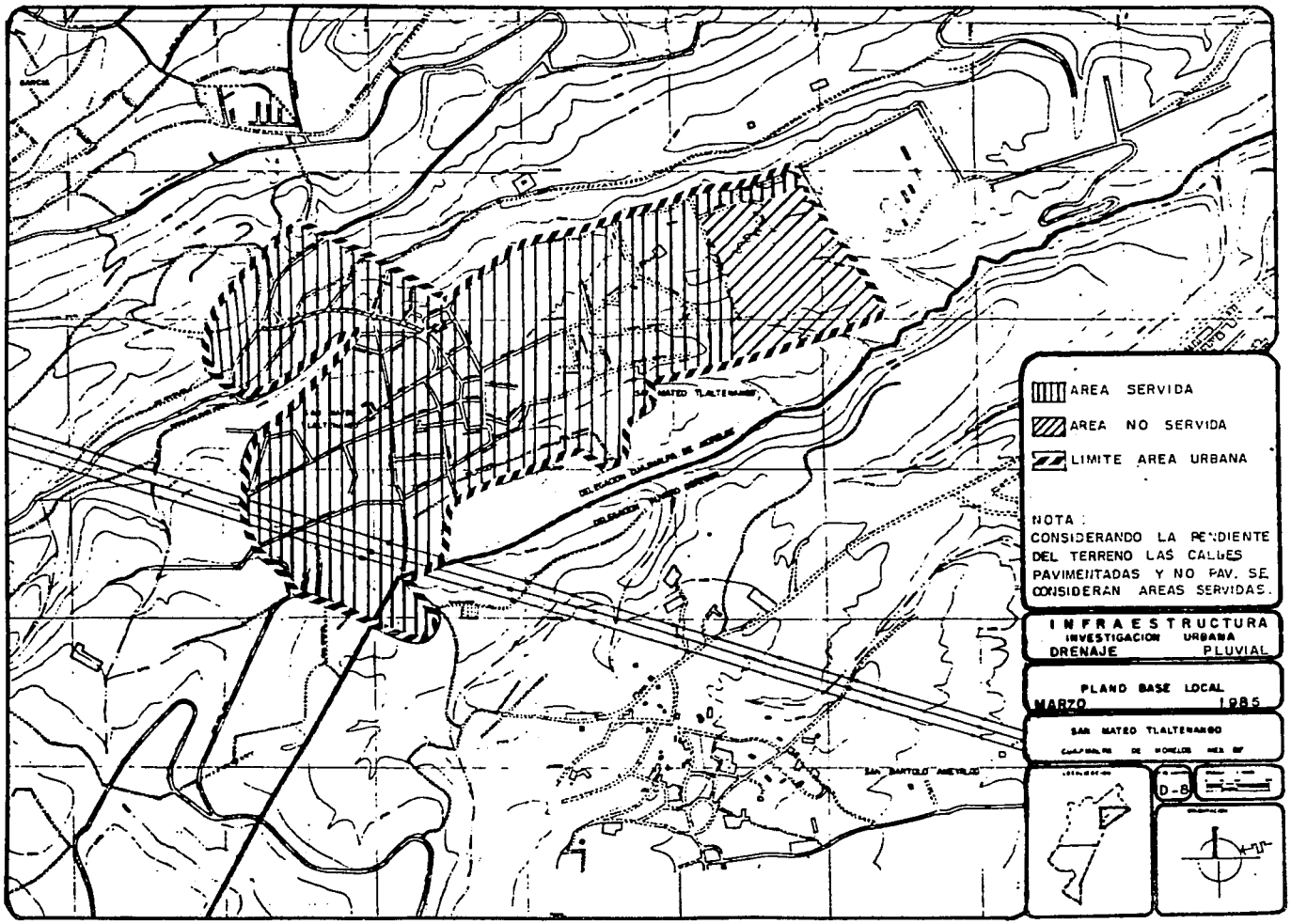
Agua
Potable .- Se cuenta con red y servicio continuo en la zona más urbanizada con respecto a toda el área de estudio. La ubicación y capacidad del tanque deberá de satisfacer las demandas de la población, su ubicación será en las partes más altas del centro de población; la cantidad de agua es regular, (plano D-7).

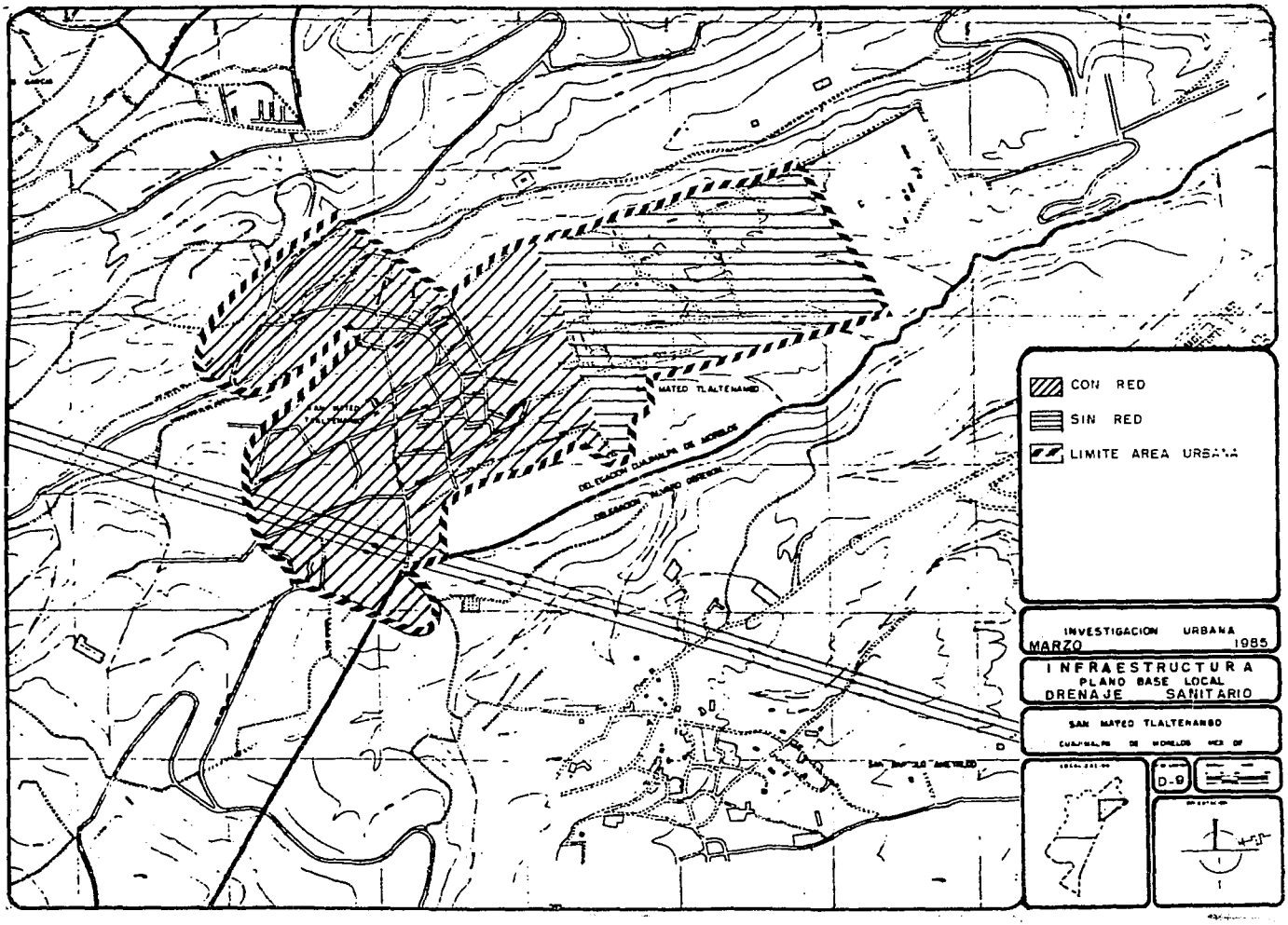
Alcantarillado
Drenaje
Sanitario.- La red total cuenta con un servicio continuo, en el área más urbanizada de la colonia y sin red hacia donde se está desarrollando el crecimiento poblacional programado, (planos D-9, D-10 y D-11)

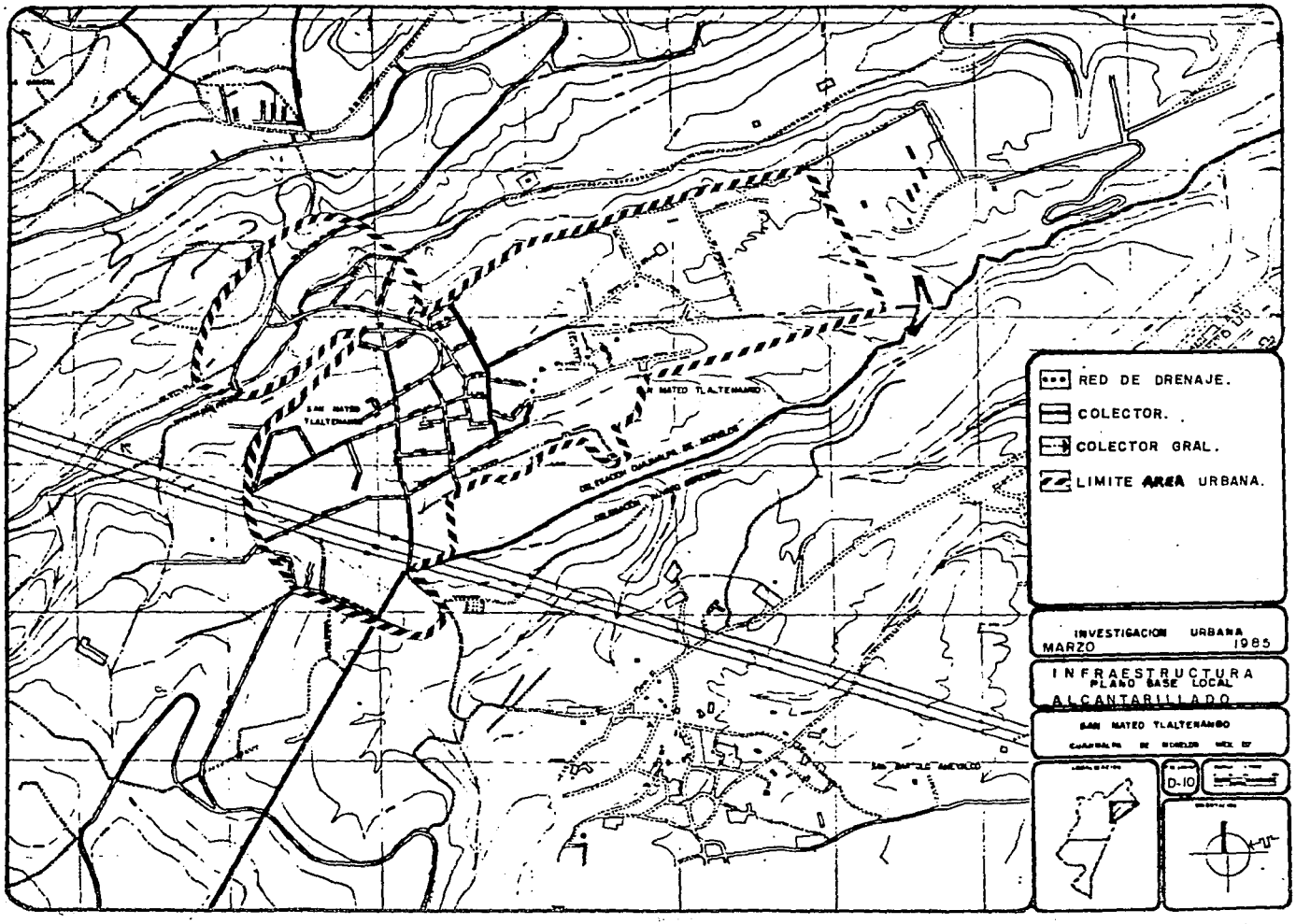
Alcantarillado
Drenaje
Pluvial .- La red y pendiente, característica encontrada en la zona, no permite inundación. Toda el área urbana se considera área servida por dicha pendiente, (plano D-8)

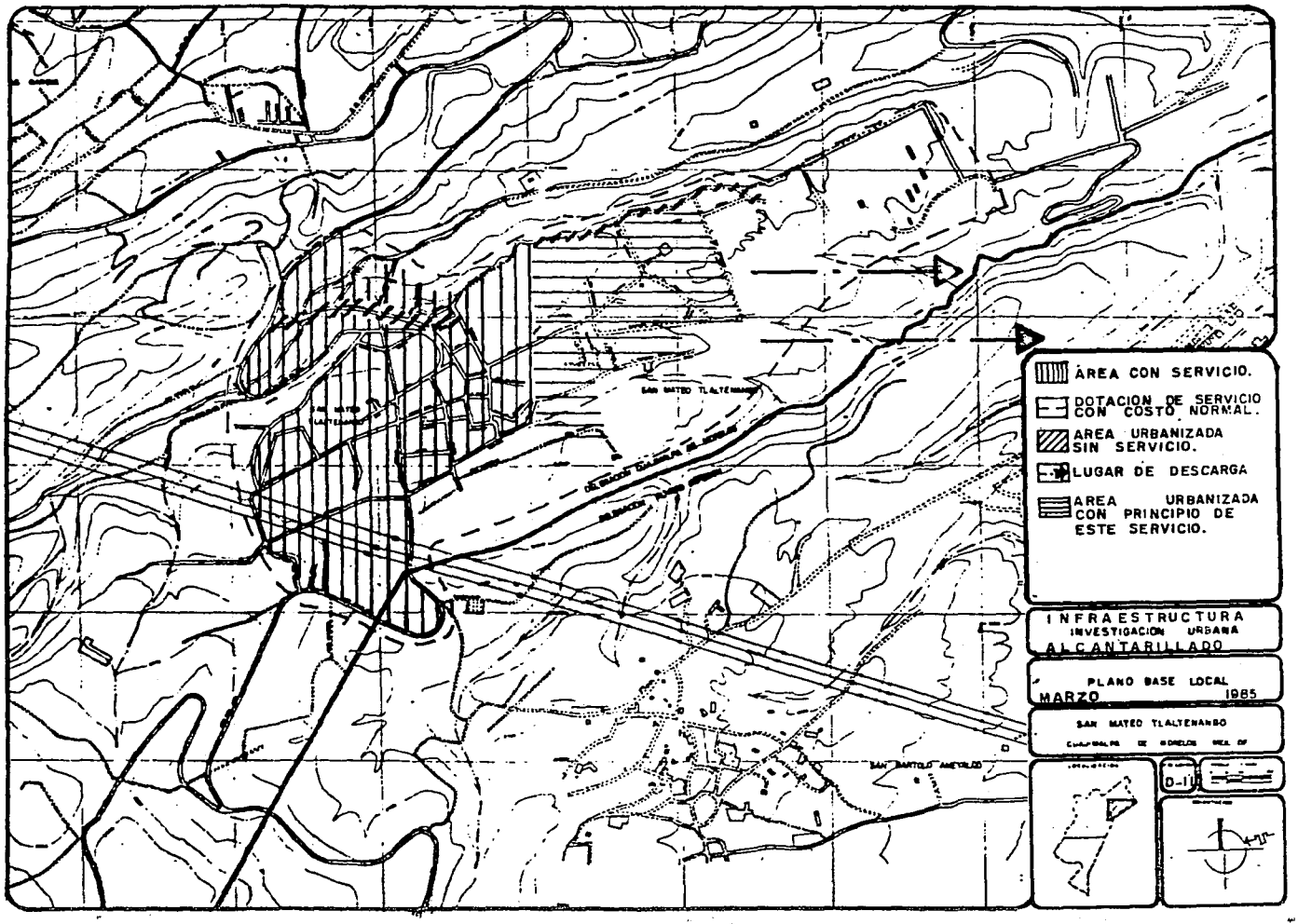
Alumbrado Público y Electrificación	.- Actualmente cuenta con servicio continuo, y en proceso de desarrollo en toda el área urbana,- (plano D-12)

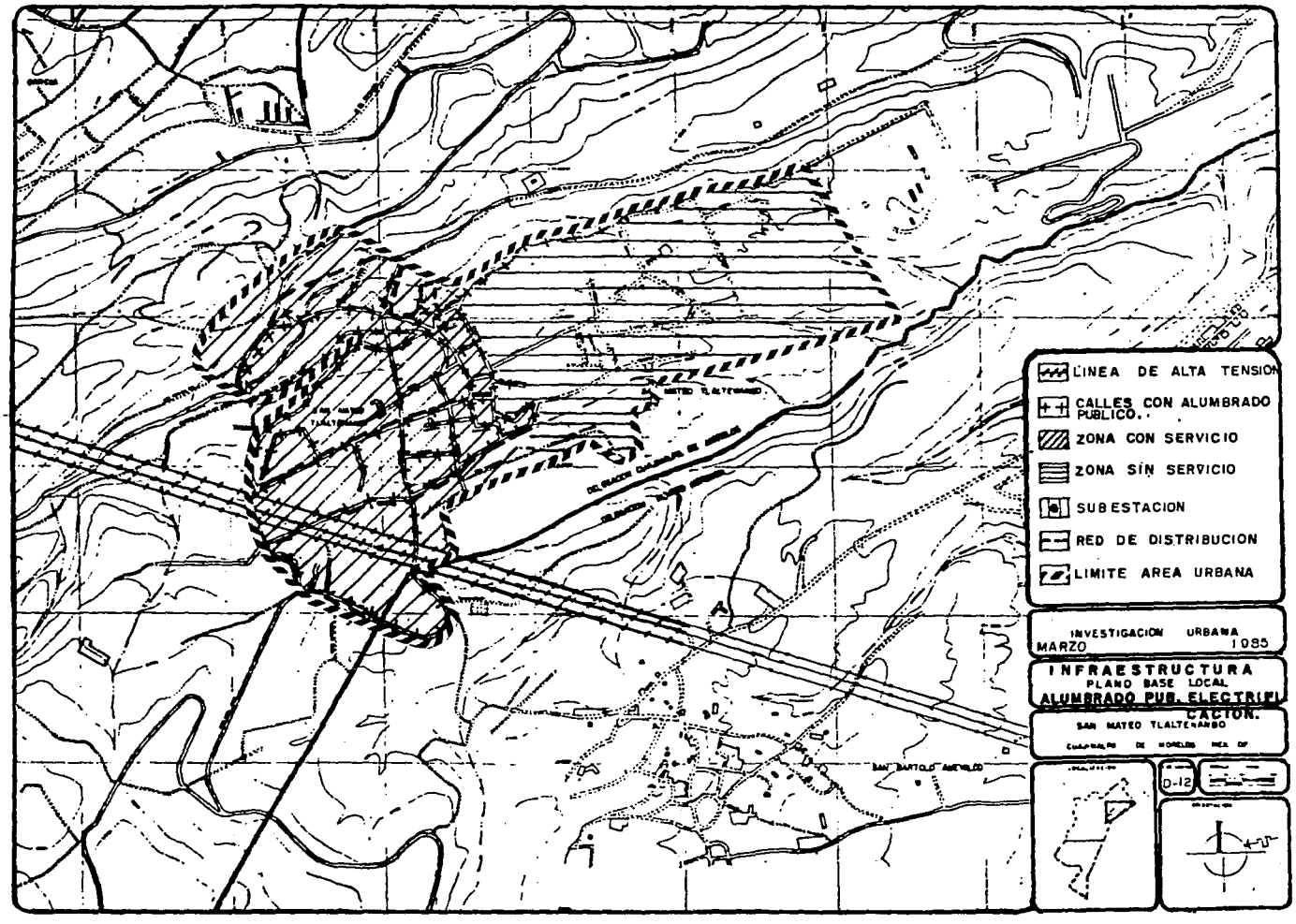

AREA CON SERVICIO
POSIBLE FUENTE DE CAPTACION.
AREA SIN SERVICIO.
POSIBLE TANQUE DE ALMACENAMIENTO.
SERVICIO CON MAYOR COSTO.
SERVICIO CON COSTO NORMAL.
LIMITE AREA URBANA ACTUAL.
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
AGUA POTABLE
SAN MATEO TLALTENANGO
D-7


AREA SERVIDA
AREA NO SERVIDA
LIMITE AREA URBANA
NOTA :
CONSIDERANDO LA PENDIENTE DEL TERRENO LAS CALLES PAVIMENTADAS Y NO PAV. SE CONSIDERAN AREAS SERVIDAS.
INFRAESTRUCTURA
INVESTIGACION URBANA
DRENAJE PLUVIAL
PLAND BASE LOCAL
MARZO 1985
SAN MATEO TLALTENANGO
D-8


CON RED
SIN RED
LIMITE AREA URBANA
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
DRENAJE SANITARIO
SAN MATEO TLALTENANGO
D-9


RED DE DRENAJE.
COLECTOR.
COLECTOR GRAL.
LIMITE AREA URBANA.
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
ALCANTARILLADO
SAN MATEO TLALTENANGO
D-10


AREA CON SERVICIO.
DOTACION DE SERVICIO CON COSTO NORMAL.
AREA URBANIZADA SIN SERVICIO.
LUGAR DE DESCARGA
AREA URBANIZADA CON PRINCIPIO DE ESTE SERVICIO.
INFRAESTRUCTURA
INVESTIGACION URBANA
ALCANTARILLADO
PLANO BASE LOCAL
MARZO 1985
SAN MATEO TLALTENANGO
D-1

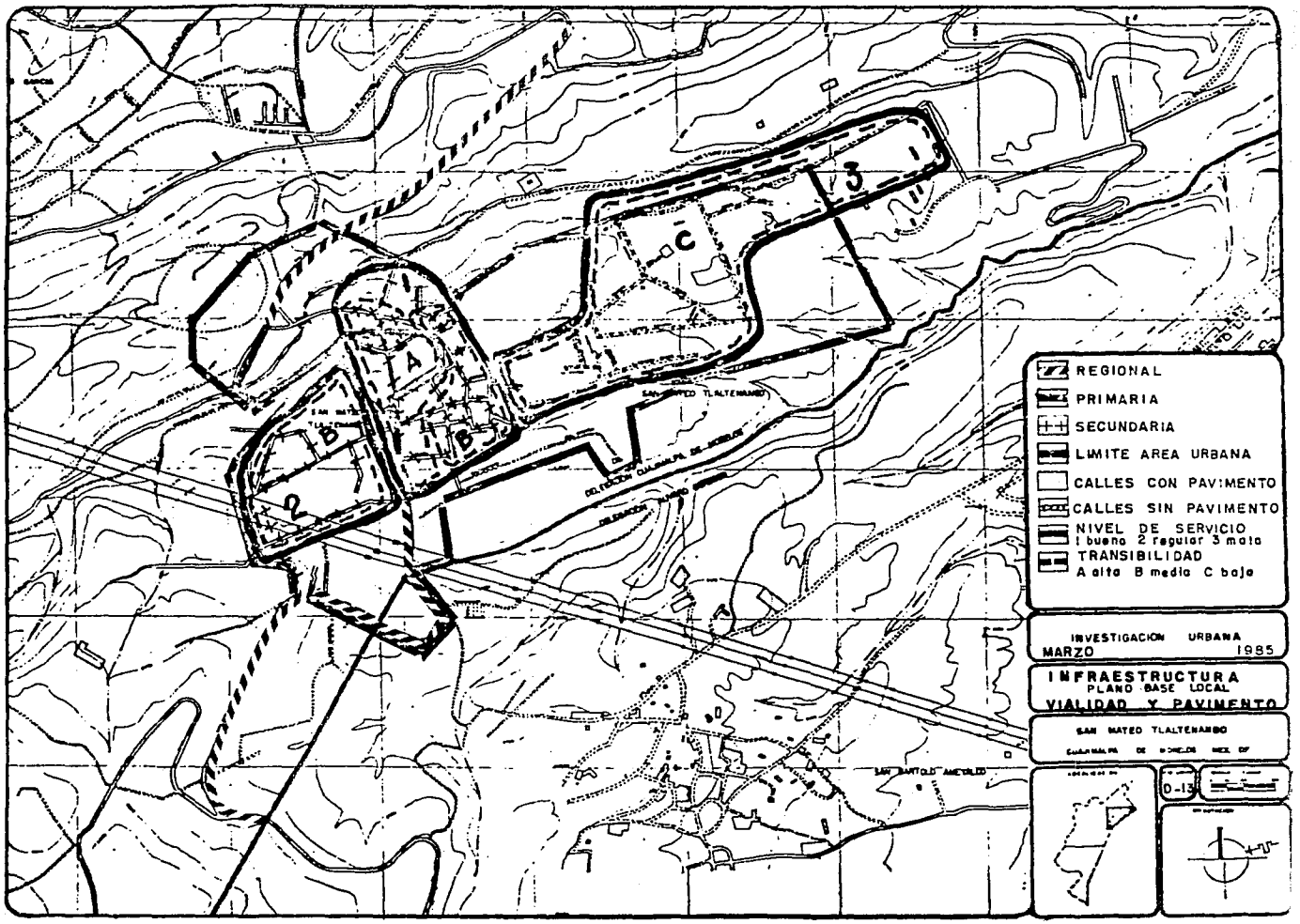

LINEA DE ALTA TENSION
CALLES CON ALUMBRADO PUBLICO.
ZONA CON SERVICIO
ZONA SIN SERVICIO
SUBESTACION
RED DE DISTRIBUCION
LIMITE AREA URBANA
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
ALUMBRADO PUB. ELECTRIFICACION.
SAN MATEO TLALTENANGO
D-12

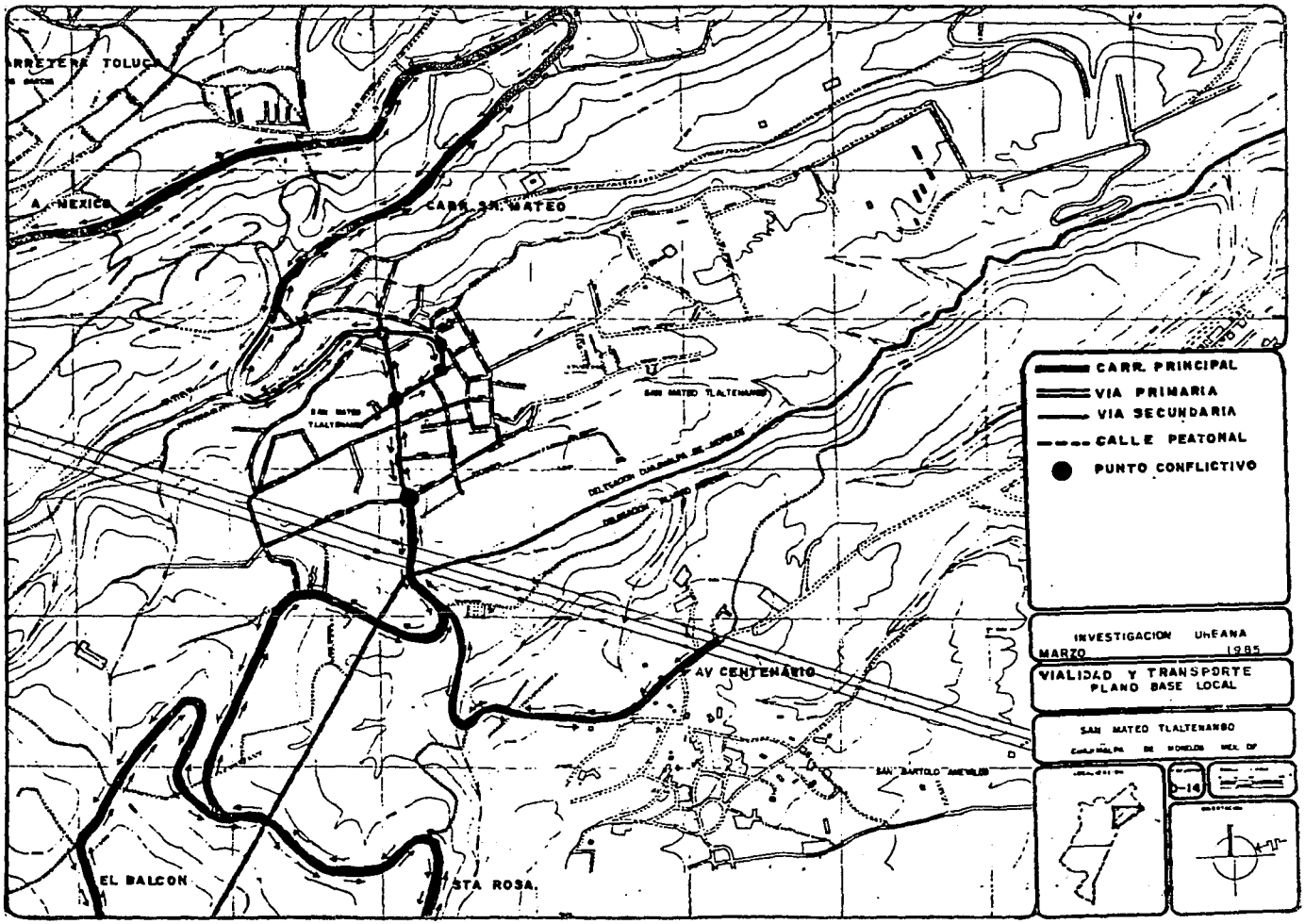
VIALIDAD Y TRANSPORTE

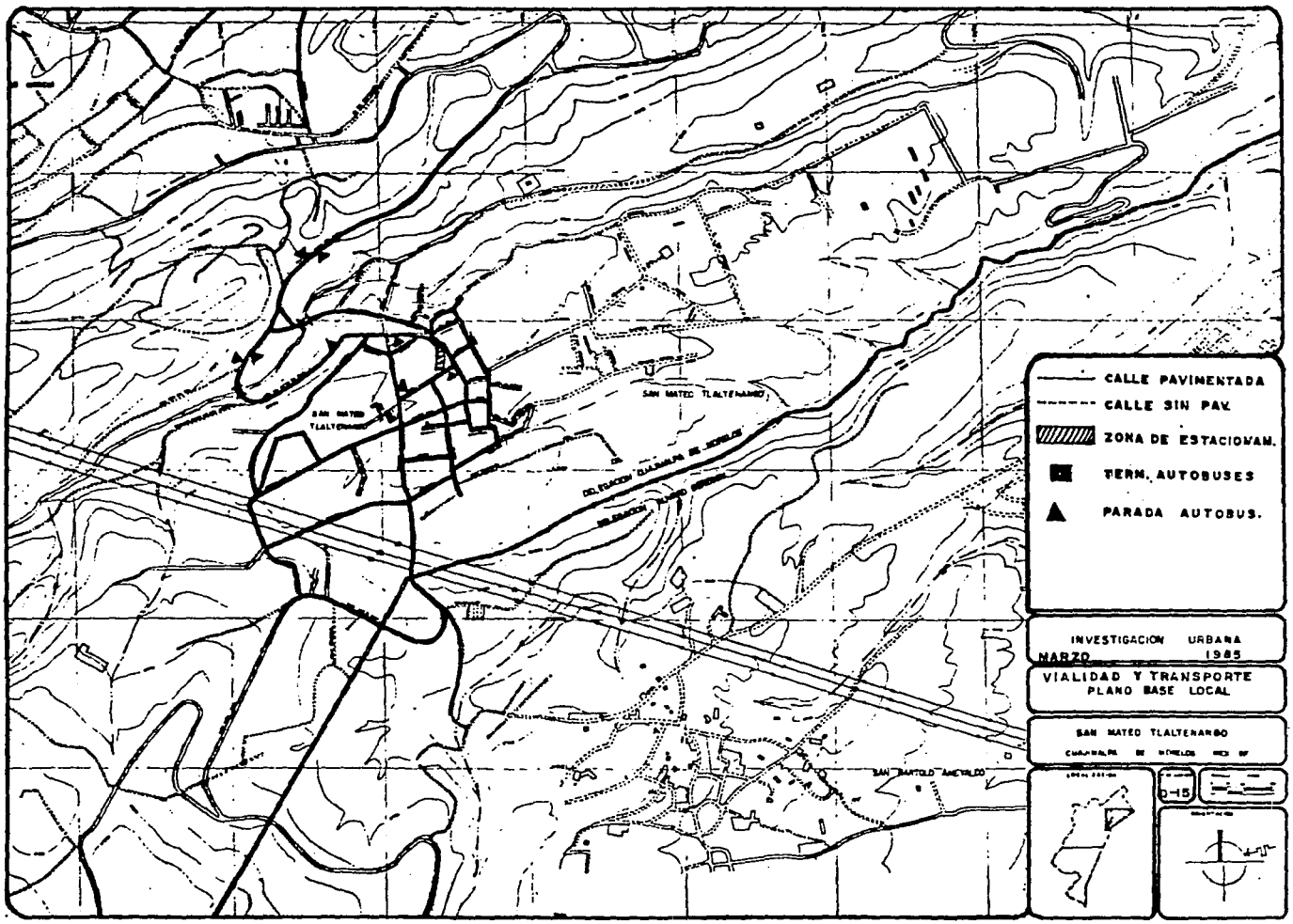
Actualemte la vialidad existente en la colonia de San Mateo Tlaltenango, puede clasificarse como una vialidad poco conflictiva y tranquila. Sus vías principales son las calles Allende y Mina, éstas calles desembocan hacia la carretera a Toluca, y a la Ciudad de México, D.F., por la carretera a San Mateo, a Santa Rosa y hacia la Avenida Centenario, (plano D-14).

Del resto de sus calles, se puede decir que el 90% de ellas son para uso peatonal y el restante 10% son utilizadas por los automóviles que transitan por la colonia. Del total de calles existentes en el barrio, el 95% se encuentran pavimentadas y sólo un 5% permanece sin pavimento. Los puntos conflictivos existentes son pocos en la colonia, uno de ellos sería el cruce entre las calles Allende y Mina (plano D-15).

Debido al reducido número de automóviles que transitan en ésta colonia, no existen grandes zonas de estacionamiento, sólo una calle que durante algunas horas del día es utilizada principalmente para camiones de carga y descarga.


REGIONAL
PRIMARIA
SECUNDARIA
LIMITE AREA URBANA
CALLES CON PAVIMENTO
CALLES SIN PAVIMENTO
NIVEL DE SERVICIO
1 bueno 2 regular 3 malo
TRANSIBILIDAD
A alta B media C baja
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
VIALIDAD Y PAVIMENTO
SAN MATEO TLALTENANGO
D-13
A
B
C
3


A MEXICO
CARR. SAN MATEO
SAN MATEO TLALTENANGO
AV CENTENARIO
SAN BARTOLO AMEYALCO
EL BALCON
STA ROSA
CARR. PRINCIPAL
VIA PRIMARIA
VIA SECUNDARIA
CALLE PEATONAL
PUNTO CONFLICTIVO
INVESTIGACION UNEAM
MARZO 1985
VIALIDAD Y TRANSPORTE
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO


CALLE PAVIMENTADA
CALLE SIN PAV.
ZONA DE ESTACIONAM.
TERM. AUTOBUSES
PARADA AUTOBUS.
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
VIALIDAD Y TRANSPORTE
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN BARTOLO AMEYALCO

EQUIPAMIENTO

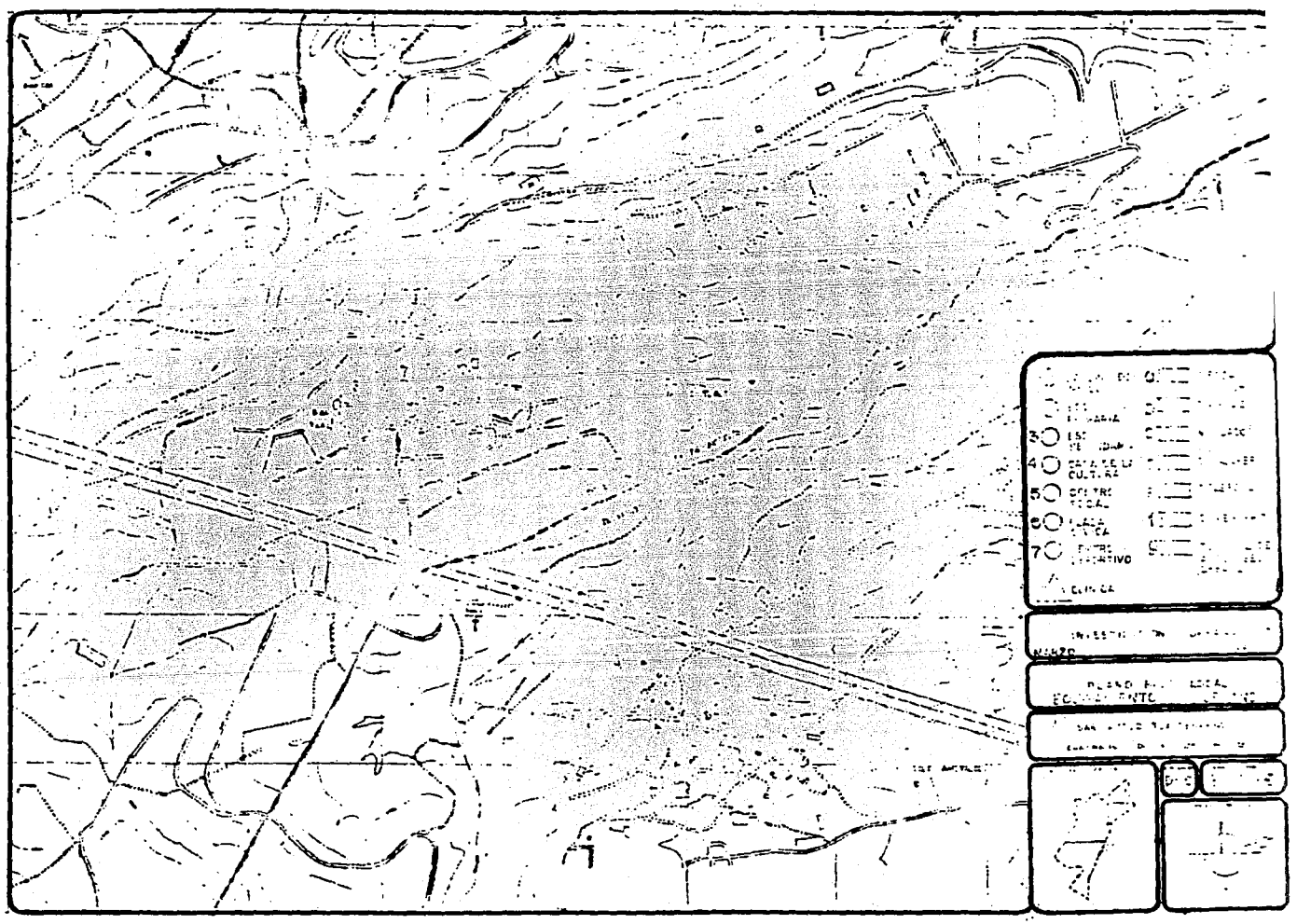
Tomando en cuenta las pocas relaciones de concentración, la restricción de áreas, la mala ubicación y por lo tanto el funcionamiento del equipamiento urbano, se establece que éste es bastante deficiente.

Los elementos de equipamiento con mayor deficit son: educación media, cultura, salud, comunicación, comercio y recreación. Esto se puede considerar como consecuencia de la falta de vialidad ideal, vivienda y falta de dotación de infraestructura, (plano D-16).

Con base en el acelerado crecimiento poblacional, se deberá de incrementar la dotación de los elementos en sus diferentes componentes, disminuyendo así las deficiencias presentadas.

FUENTE DE INFORMACION:

- Dirección de Construcción de Sistemas de Agua Potable del Distrito Federal
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Cuajimalpa
- Investigación de Campo
- Plano de Equipamiento Urbano de la Delegación Cuajimalpa
- Visitas de Campo



MEDIO AMBIENTE

Como se ha venido mencionando en capítulos anteriores, el medio ambiente que rodea a esta población, está lleno de vegetación, lo que hace que la calidad del aire sea bastante aceptable. Sin embargo y como consecuencia de los desechos orgánicos e inorgánicos que arrastra el río existente (mencionado anteriormente) a través de su caudal y que han sido depósitados constantemente por los desechos que emiten las viviendas que se encuentran construidas en las periferias de éste, el grado de contaminación es demasiado fuerte, lo que puede convertir el río en un foco de contaminación. Debido a que dichas viviendas están ubicadas en una cañada, no cuentan con red de drenaje y alcantarillado, (plano D-17).

Por lo señalado anteriormente es necesario tomar acciones inmediatas, tendientes por una parte a limpiar el borde del río, cuando menos la parte más cercana a la población, así como poner anuncios prohibiendo que arrojen basura en ese lugar, y por otra canalizar los drenajes que se encuentran a cielo abierto (son mínimos) hacia pozos de absorción, que tengan la suficiente capacidad; evitando de esta manera la contaminación del agua, suelo y medio ambiente.

CLIMA:

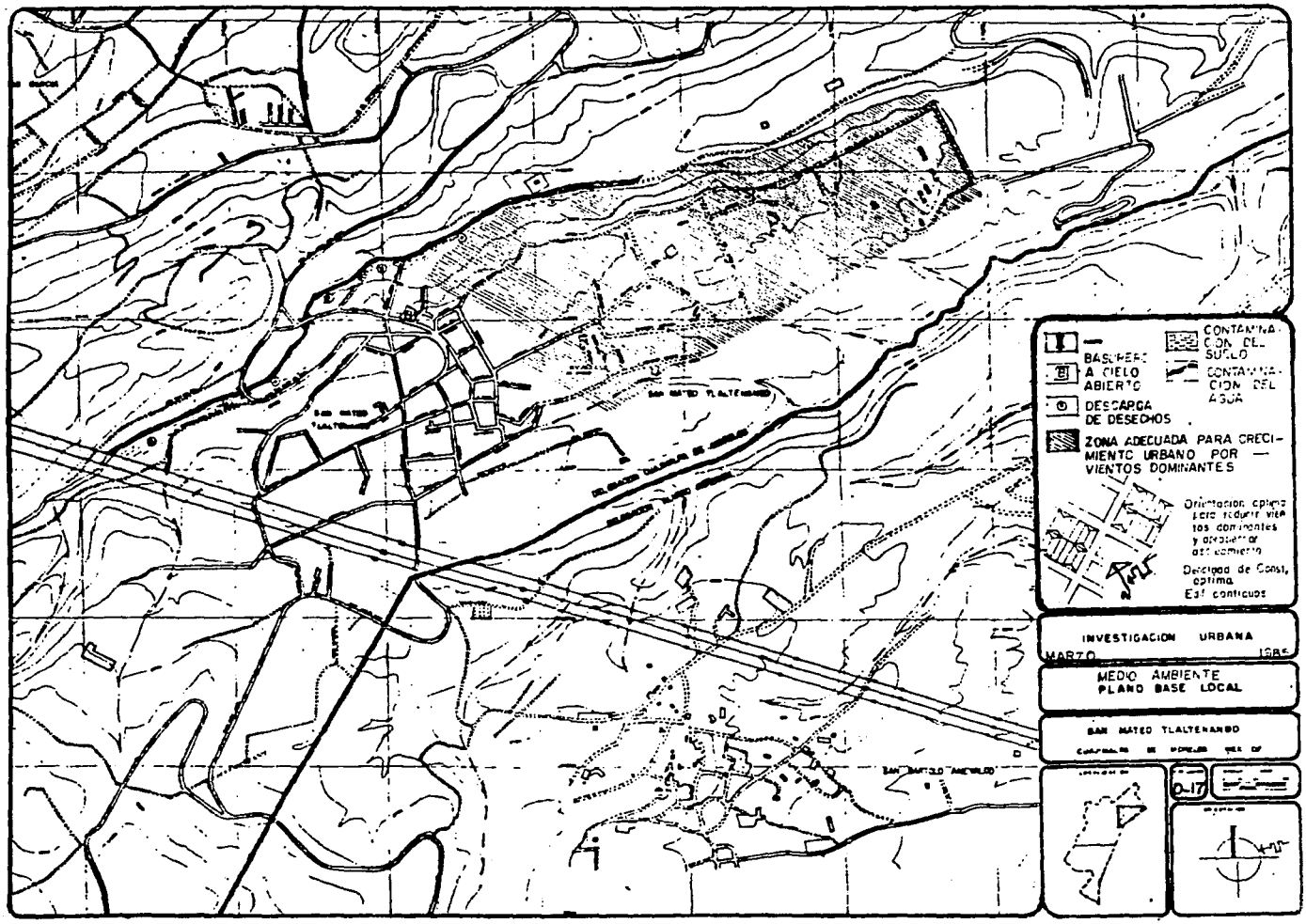
La orientación general de la Traza Urbana es hacia el sureste, ya que los vientos dominantes provienen del noreste, la localización de asentamientos o densidad de construcción es alta en la parte central del poblado y baja en las afueras, por lo cual la zona que rodea a este barrio, tiene un índice alto de espacios abiertos, (plano A-17).

Para evitar crecimientos en zonas cuya orientación es inadecuada, es conveniente restringirlas. En cambio en las zonas que presentan una orientación casi perfecta, se hace necesario promover su urbanización y lograr de esta manera una buena orientación climatológica.

En general, la Traza Urbana presenta una ubicación aceptable para la construcción, ya que recibe suficiente luz solar. El tipo de

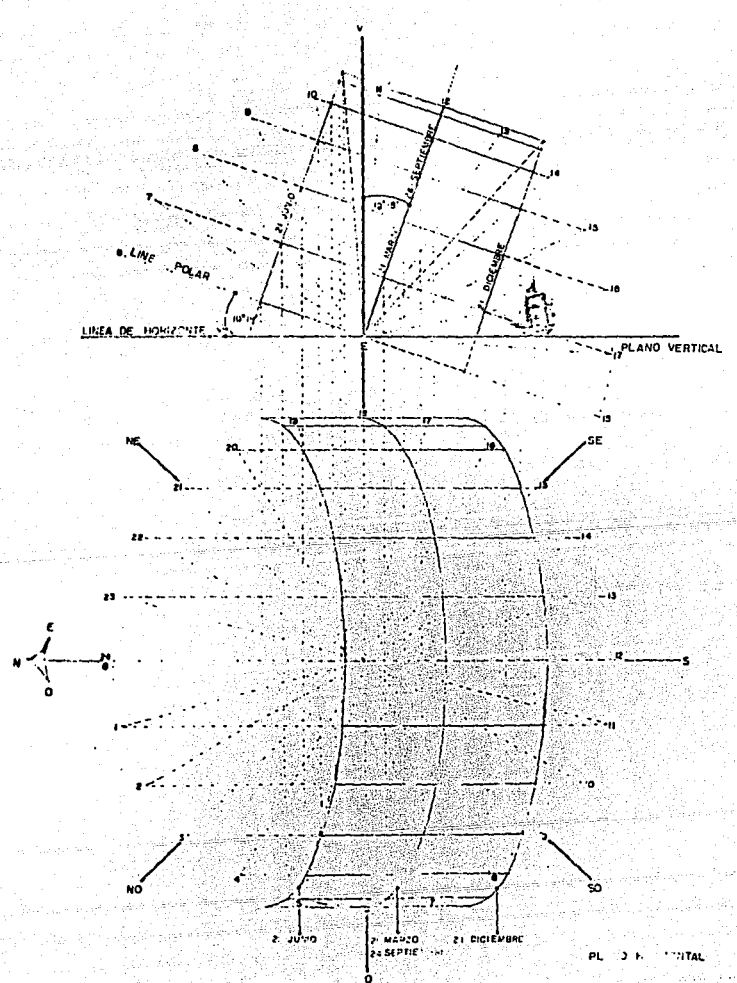
crecimiento que se esta dando en este lugar, corresponde a la orientación planteada en el estudio realizado con anterioridad.

A continuación y dada la influencia que sobre este barrio tiene el bosque conocido como "Desierto de los Leones", presentamos mediante gráficas algunas características de esta zona, como son: situación geográfica, temperatura, precipitación pluvial, posición en relación al sol, humedad, días nublados del año.

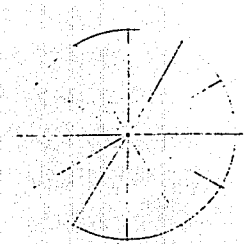

BASUREROS A CIELO ABIERTO
DESCARGA DE DESECHOS
CONTAMINACION DEL SUELO
CONTAMINACION DEL AGUA
ZONA ADECUADA PARA CRECIMIENTO URBANO POR VIENTOS DOMINANTES
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
MEDIO AMBIENTE
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
0-17

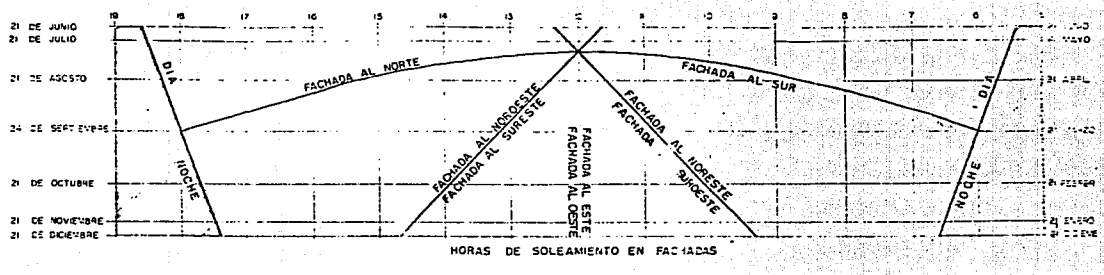
DESIERTO DE LOS LEONES

LATITUD 19°13'

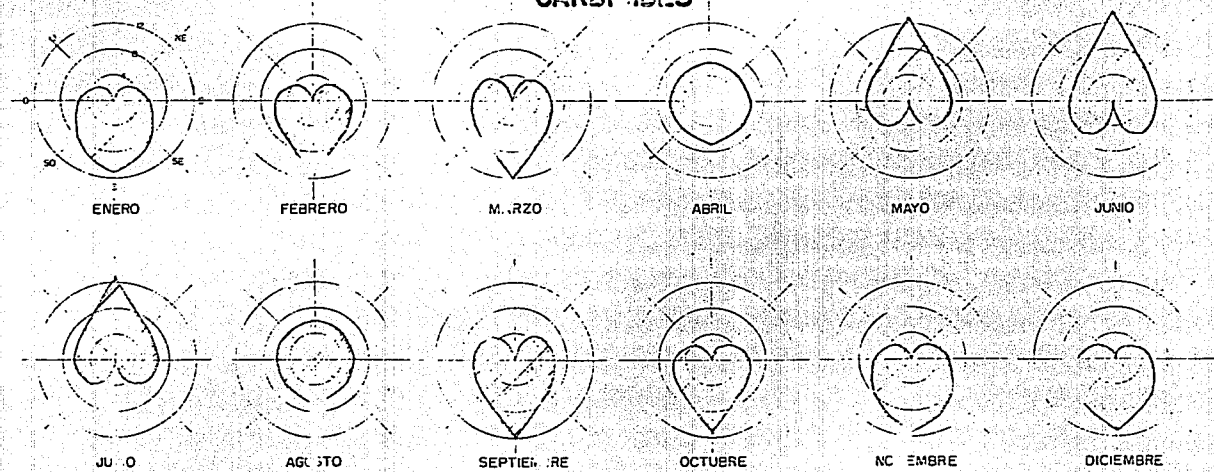


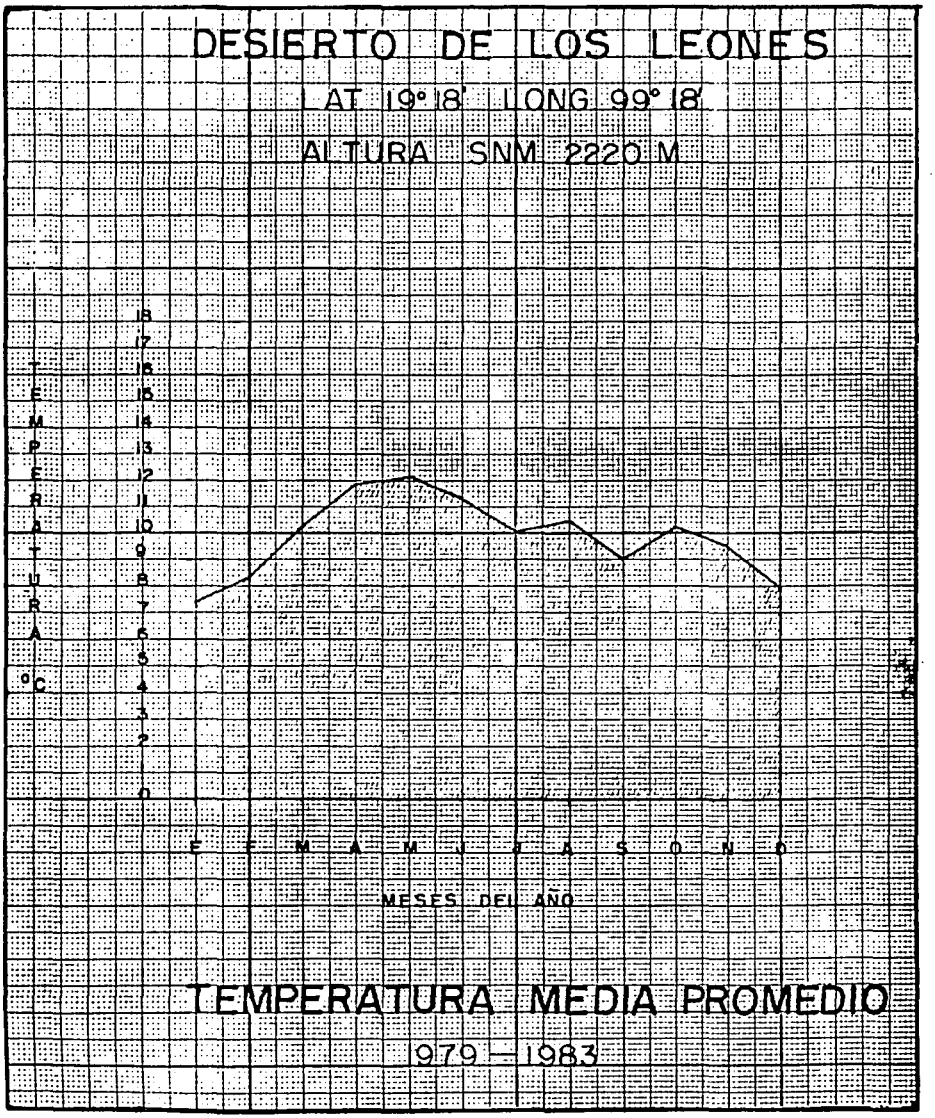
DESIERTO DE LOS LEONES LAT. 19° 17'

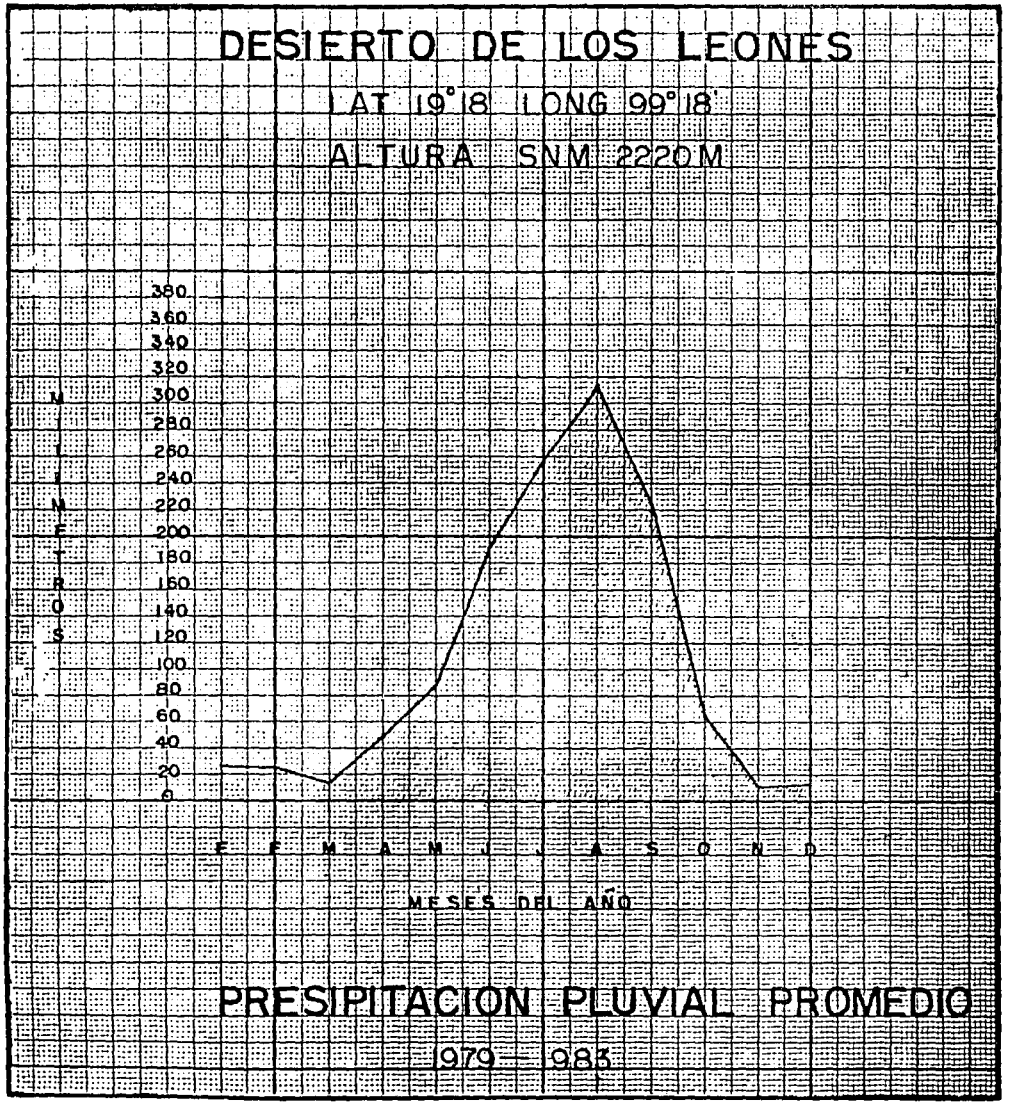


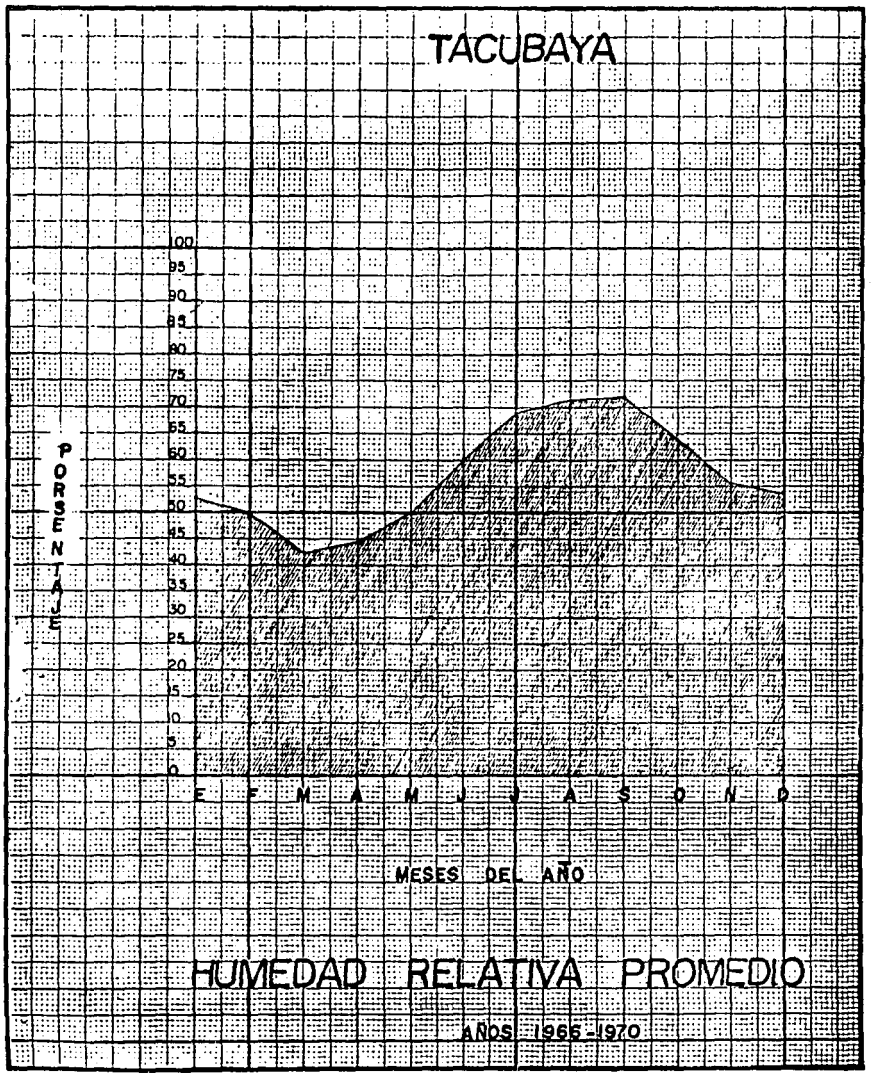


CARDINIDES




DESIERTO DE LOS LEONES
LAT 19° 18' LONG 99° 18'
ALTURA SNM 2220 M
TEMPERATURA °C
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
0
E F M A M J J A S O N D
MESES DEL AÑO
TEMPERATURA MEDIA PROMEDIO
979 — 1983


DESIERTO DE LOS LEONES
LAT 19°18' LONG 99°18'
ALTURA SNM 2220M
MILIMETROS
380
360
340
320
300
280
260
240
220
200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
E F M A M J J A S O N D
MESES DEL AÑO
PRESIPITACION PLUVIAL PROMEDIO
1979 — 1983


TACUBAYA
PORSENTAJE
100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
E F M A M J J A S O N D
MESES DEL AÑO
HUMEDAD RELATIVA PROMEDIO
AÑOS 1966-1970

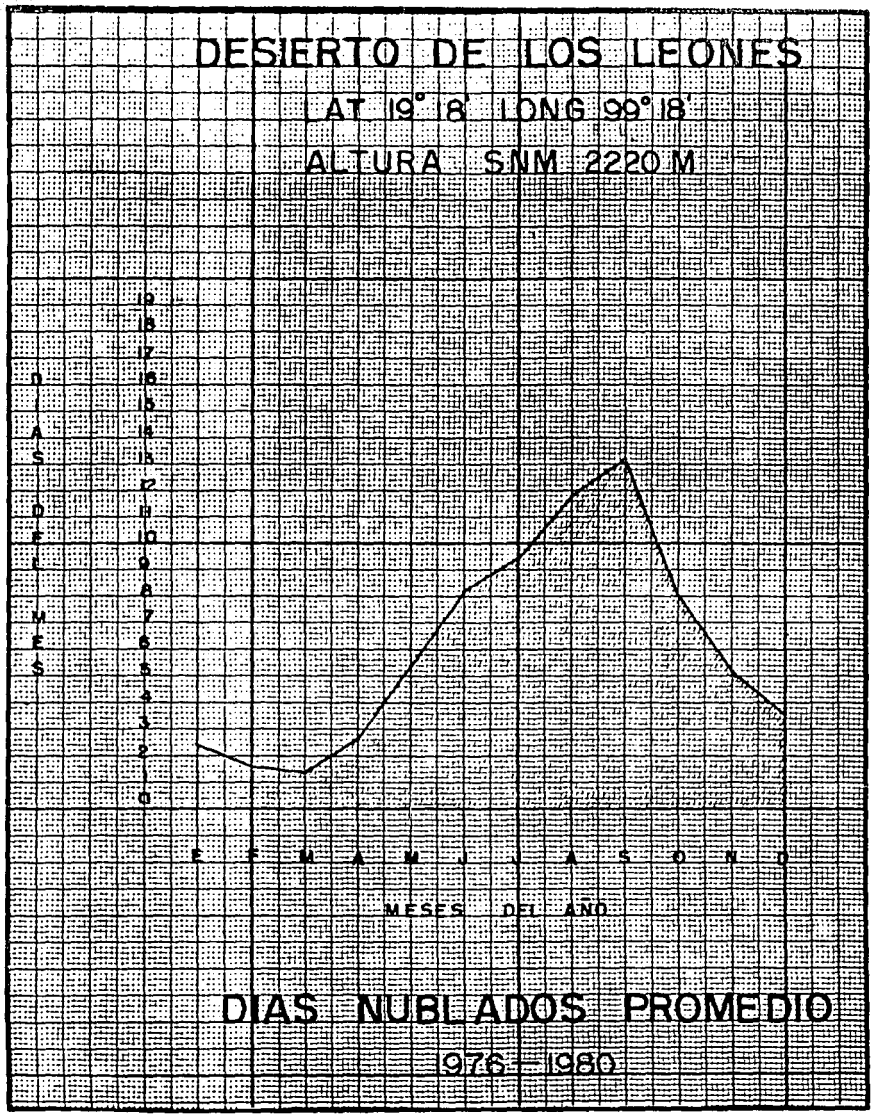

DESIERTO DE LOS LEONES
LAT 19° 18' LONG 99° 18'
ALTURA SNM 2220 M
DIAS DEL MES
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
E F M A M J J A S O N D
MESES DEL AÑO
DIAS NUBLADOS PROMEDIO
976 - 1980

IMAGEN URBANA

Debe entenderse como Imagen Urbana, todos aquellos elementos que participan en la integración de una comunidad entre los que se encuentran: plazas, parques, edificios públicos, vialidad peatonal y vehícular, etc.

Como resultado del diagnóstico y de las visitas de campo realizadas en San Mateo Tlaltenango, nos encontramos que en este barrio no existen edificios importantes o con características relevantes. Sin embargo, cabe hacer notar que cuenta con: iglesia y una pequeña plazuela, siendo estos los únicos centros de reunión de la población, (plano D-18 y D-19).

Con la finalidad de proporcionar a los habitantes de este lugar un espacio diferente en el que puedan reunirse, practicar deportes y contar con áreas para su recreación, se propone realizar un proyecto del Subcentro Urbano con el que además se daría a este barrio una imagen diferente.

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

Para la realización de cualquier proyecto en ésta zona, es indispensable tomar conciencia sobre las características que presenta el suelo como el subsuelo siendo las de mayor cuidado las siguientes:

SISMOS:

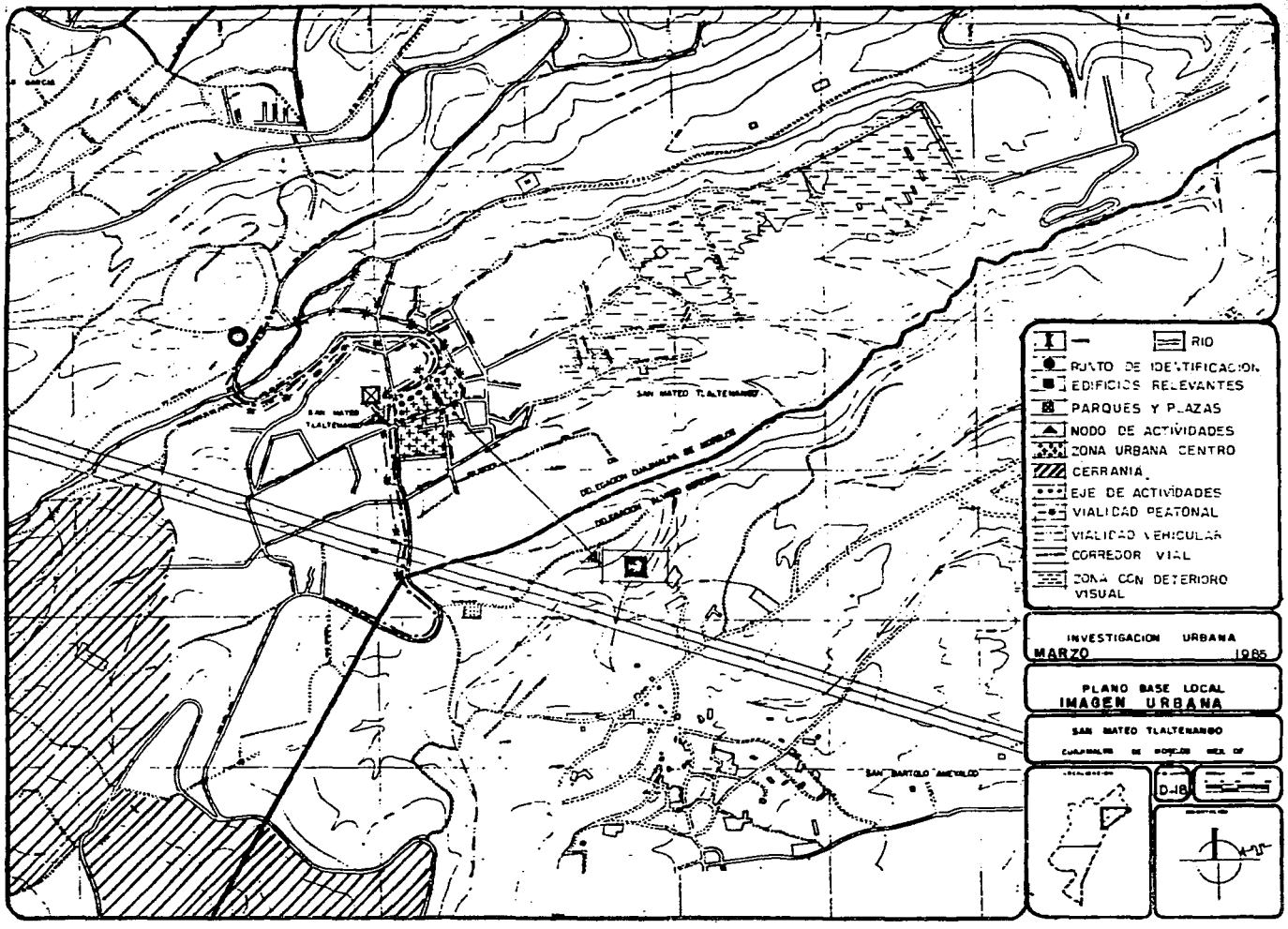
El terreno sobre el cual se encuentra asentado el barrio que nos ocupa, está formado por rocas volcánicas, que permiten pensar que el suelo es fuerte y seguro, aún cuando en el subsuelo existen tres fallas tectónicas, como se pueden observar en los planos D-5 y D-20. Estas fallas no presentan peligro alguno, mientras no sucedan cerca de ellas, movimientos sísmicos.

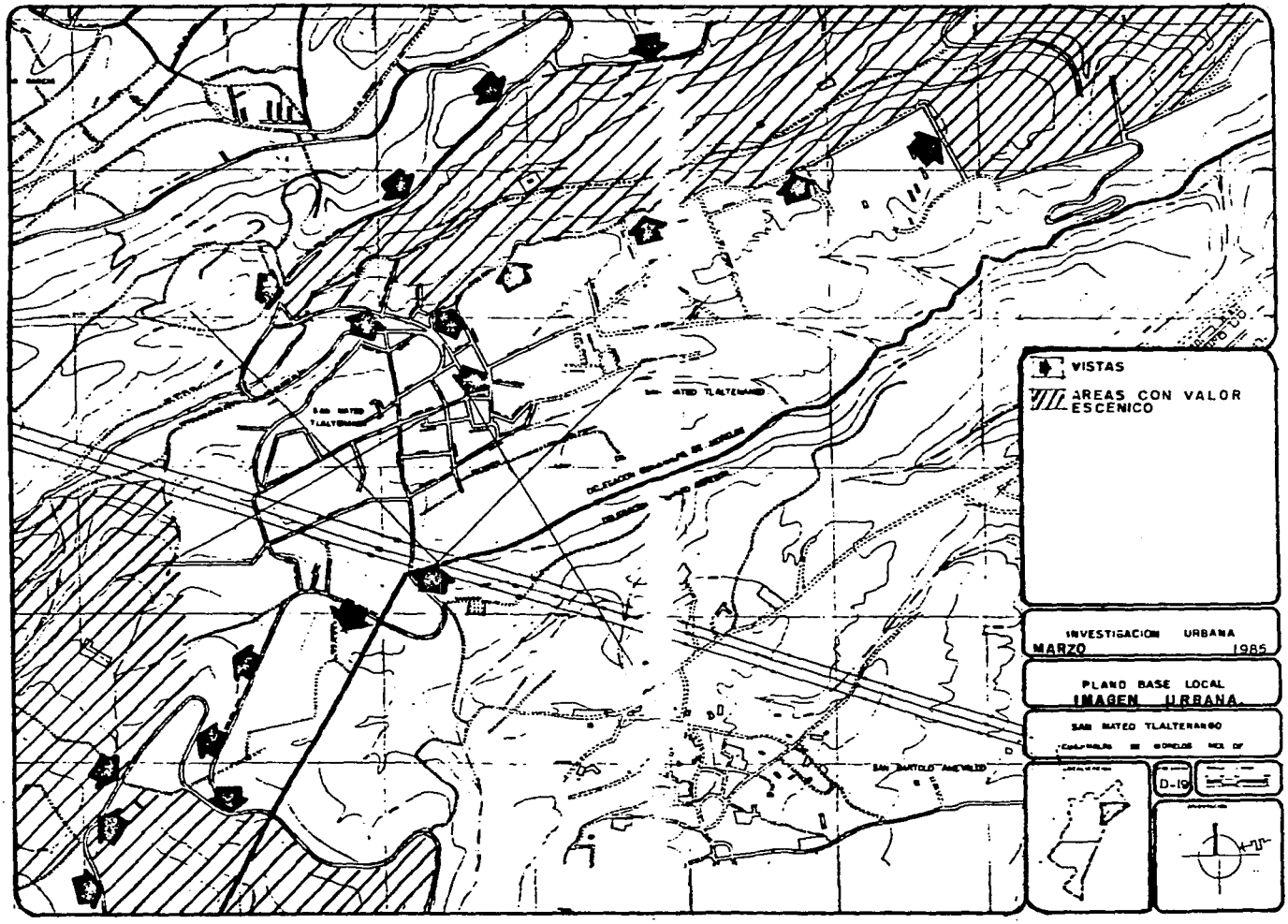
INUNDACIONES:

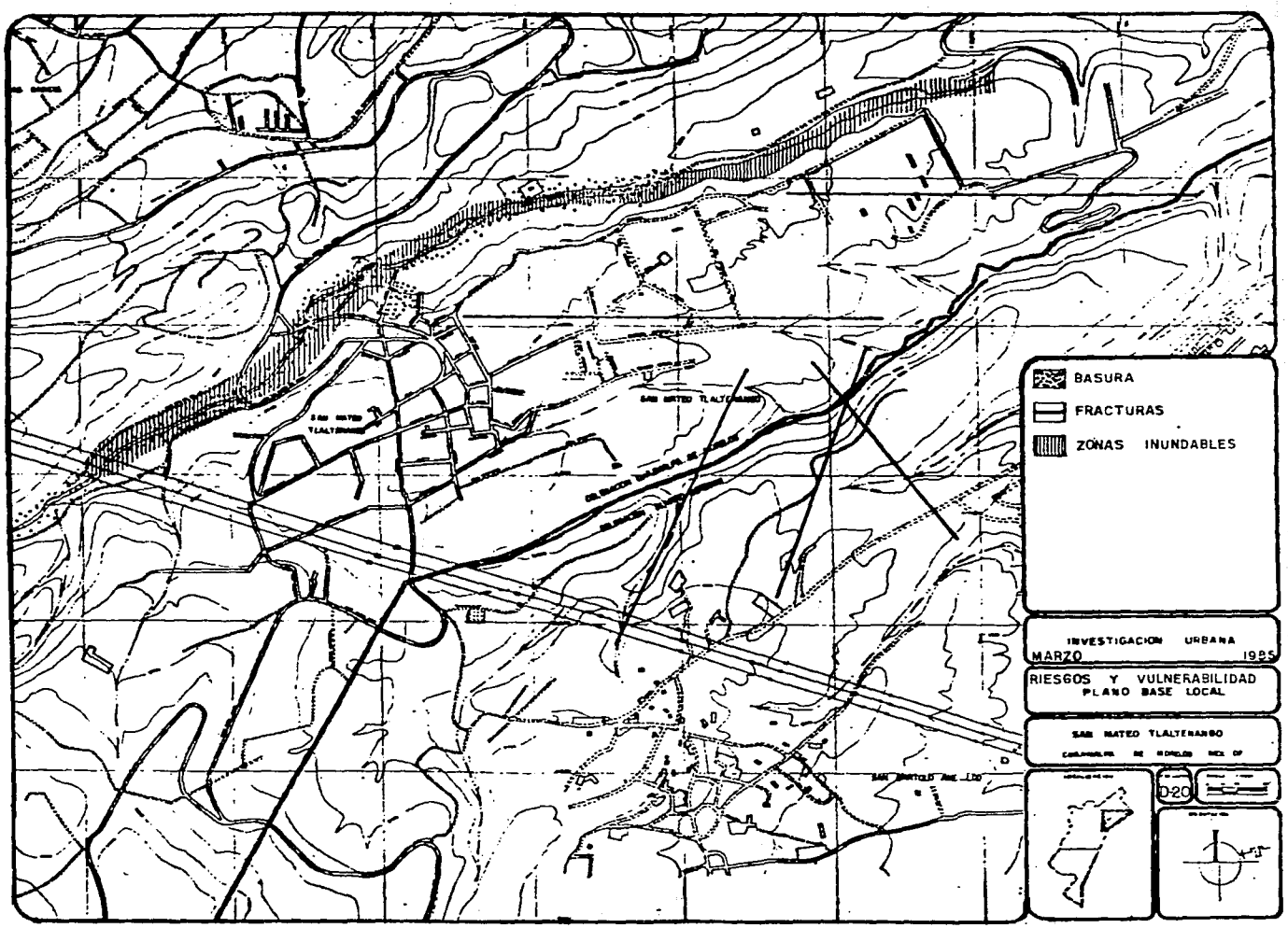
Debido a que el barrio se encuentra establecido en la zona más alta del área, no existe ni la mínima posibilidad de que el río se desborde en época de lluvia, y ocasione inundaciones, (plano D-20).

CONTAMINACION:

La basura que existe en todo el río, constituye un riesgo para la sulud de los habitantes, debido a que, como foco de infección podría ocasionar enfermedades de consecuencias graves, sobre todo las epidémicas y aunque la clínica del pueblo no ha registrado ningún caso de este tipo el peligro esta latente.


RIO
PUNTO DE IDENTIFICACION
EDIFICIOS RELEVANTES
PARQUES Y PLAZAS
NODO DE ACTIVIDADES
ZONA URBANA CENTRO
CERRANIA
EJE DE ACTIVIDADES
VIALIDAD PEATONAL
VIALIDAD VEHICULAR
CORREDOR VIAL
ZONA CON DETERIORO VISUAL
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
IMAGEN URBANA
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN BARTOLO AMEYALCO
D-18


VISTAS
AREAS CON VALOR ESCENICO
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
IMAGEN URBANA
SAN MATEO TLALTENANGO
D-19


BASURA
FRACTURAS
ZONAS INUNDABLES
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
RIESGOS Y VULNERABILIDAD
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
D-20

USOS DEL SUELO, TENENCIA DE LA TIERRA Y DENSIDAD DE POBLACION

La información que se logró captar a través de la investigación de campo, realizada personalmente, tal como aparecen síntetizadas en los Planos D-21, D-22 y D-23.

USO DEL SUELO:

Como se puede observar en el plano D-21, al norte San Mateo Tlaltenango, se cuenta con grandes espacios abiertos que a la fecha han sido invadidos y puede ser resultado de las características del suelo. Así mismo existen espacios que se pueden dedicar a la agricultura y a la industria pecuaria. El área habitacional, muestra un crecimiento rápido ocasionado tanto por las características demográficas señaladas en los capítulos anteriores, como por los asentamientos irregurlares que se dan en esta área, como resultado de la migración Campo-Ciudad, ya que en sus colindancias se encuentran las minas de arena que son fuentes de trabajo tanto para los habitantes del lugar, como de los barrios vecinos. La reserva forestal, como se observa en el plano D-21, es mínima.

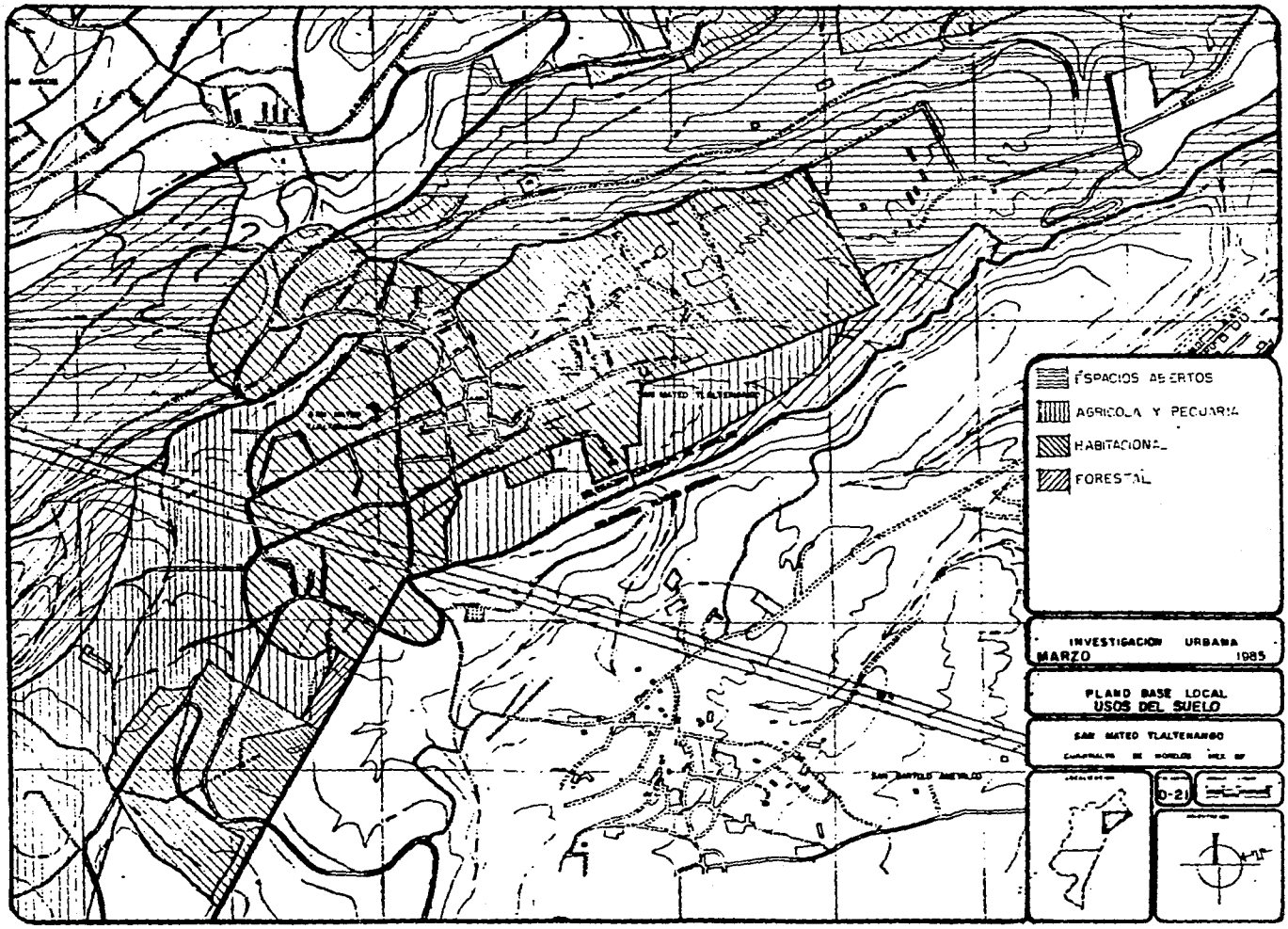
TENENCIA DE LA TIERRA:

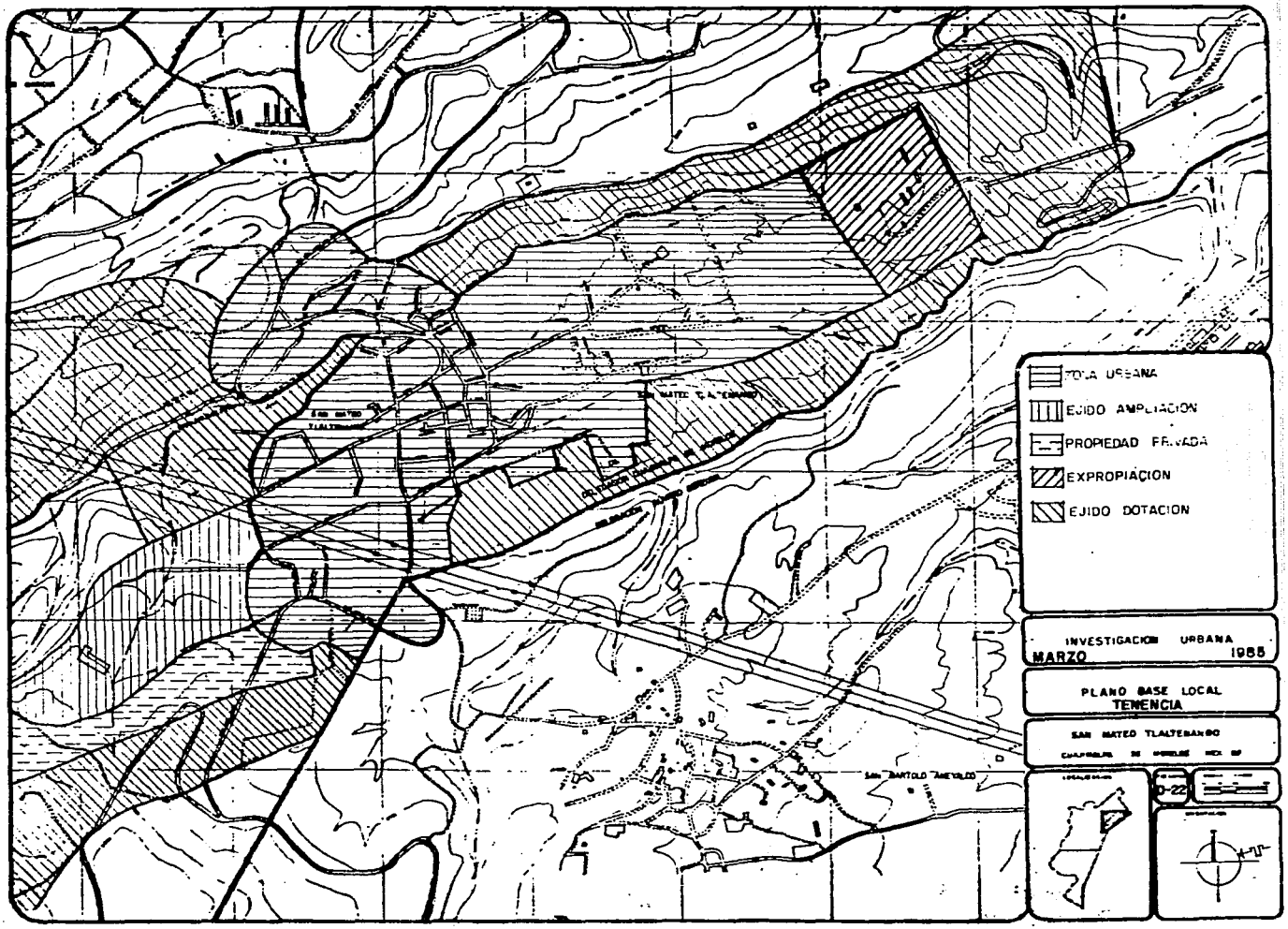
En lo referente a este punto, podemos afirmar que este barrio se encuentra asentado en terrenos ejidales, así como los terrenos que lo rodean, existiendo también la propiedad privada. Debido en parte a la política establecida por la dotación de tierra ejidal, encaminadas a otorgarse únicamente para ser utilizadas para la agricultura y la vivienda de las familias beneficiadas, al no responder a este fin algunos de los ejidatarios, éstas tierras tendrán que ser nuevamente asignadas, (plano D-21 Tenencia).

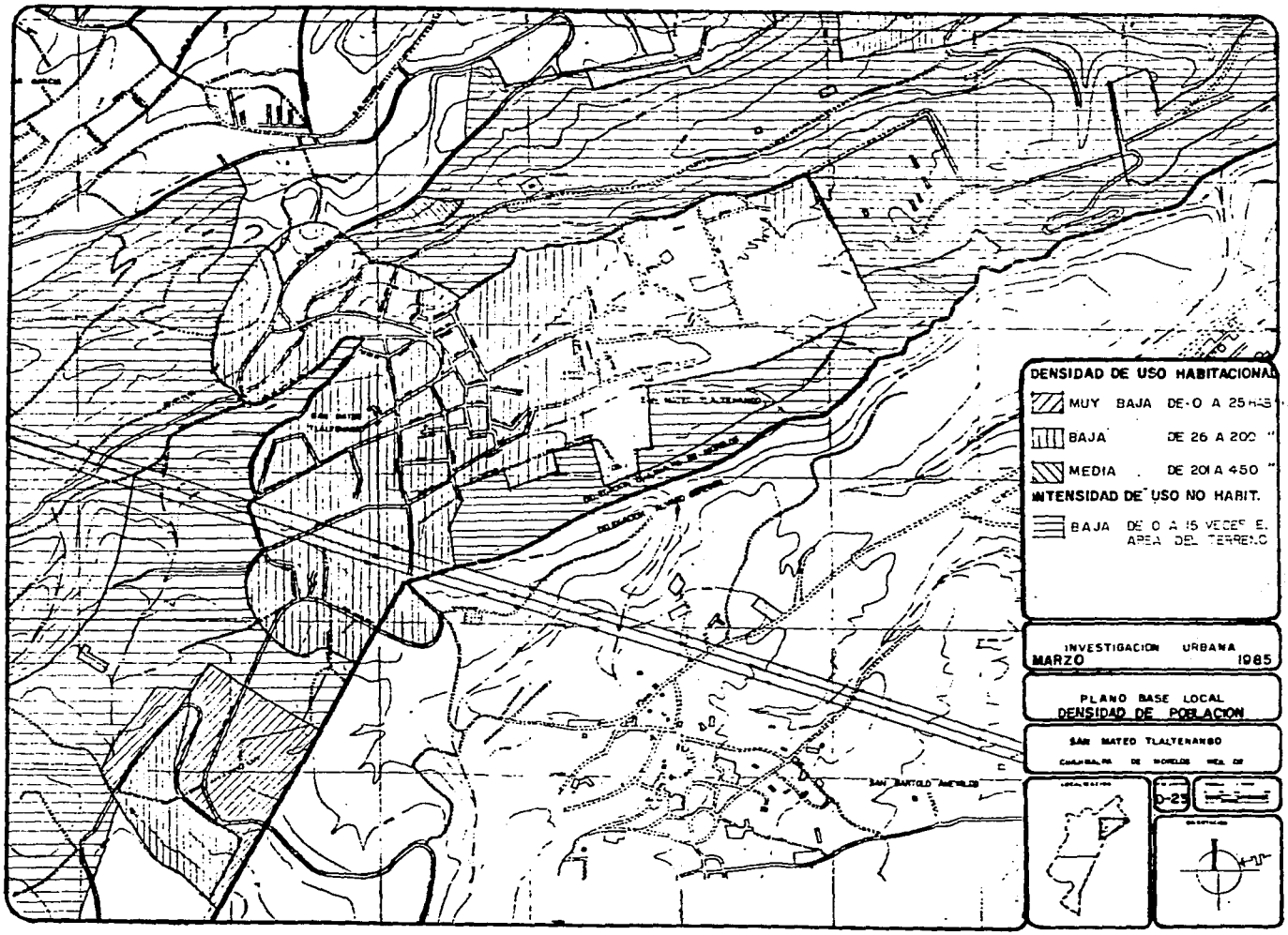
DENSIDAD DE POBLACION:

La densidad de población en el área urbana, en relación al uso habitacional es baja, considerando un promedio de 26 a 200 habitantes por hectárea. De acuerdo con el Plano D-23 en el cual se señala la densidad de uso habitacional, esta se clasifica en:

MEDIA	de	201	a	450	Habitantes
BAJA	de	26	a	200	Habitantes
MUY BAJA	de	1	a	25	Habitantes


ESPACIOS ABIERTOS
AGRICOLA Y PECUARIA
HABITACIONAL
FORESTAL
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
USOS DEL SUELO
SAN MATEO TLALTENANGO
D-21


ZONA URBANA
EJIDO AMPLIACION
PROPIEDAD PRIVADA
EXPROPIACION
EJIDO DOTACION
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1988
PLANO BASE LOCAL
TENENCIA
SAN MATEO TLALTENANGO
D-22


DENSIDAD DE USO HABITACIONAL
MUY BAJA DE 0 A 25 HAB
BAJA DE 26 A 200 "
MEDIA DE 201 A 450 "
INTENSIDAD DE USO NO HABIT.
BAJA DE 0 A 15 VECES EL AREA DEL TERRENO
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
DENSIDAD DE POBLACION
SAN MATEO TLALTENANGO
0-25

ESTRATEGIA

Después de haber realizado a través de los capítulos anteriores, el análisis de la situación que prevalece en San Mateo Tlaltenango, en los cuales se expusieron algunos de los problemas existentes, así como las posibles alternativas de solución y de haber definido cada uno de los conceptos que intervienen en la integración de la comunidad. Presentamos a continuación una Síntesis General de lo elaborado.

SINTESIS GENERAL:

Como ya se vió, los principales problemas que existen en éste barrio y que requieren de acciones inmediatas son: falta de equipamiento, irregular tenencia de la tierra, uso irracional del suelo, servicio de infraestructura, vialidad peatonal, transporte y drenaje, (plano D-24 y D-25).

Las acciones que se tomen, estarán encaminadas a lograr entre otros los siguientes objetivos particulares:

- Regularizar la tenencia de la tierra y evitar que continue la venta y subdivisión ilegal de la vivienda precaria

- Adecuar el uso del suelo con el tipo de red vial y sistema de transporte conveniente

- Dotar de infraestructura a las zonas con carencia

- Localizar el equipamiento de acuerdo con su tipo y escalas en zonas de concentración de servicios del mismo.

- Preservar el medio ambiente como bosque, arroyo y cañadas; además de controlar los tiraderos de basura y evitar la contaminación de acuíferos creada por las fosas sépticas

Dentro de la estructura urbana, el Subcentro Urbano y los centros de barrio tendrán la finalidad de promover una ordenación del uso del suelo que evite los desplazamientos masivos entre la vivienda y los centros de trabajo, así como facilitar el intercambio general.

VIALIDAD:

Se dará alineamiento con el siguiente derecho de vía: Vialidad Secundaria, Vialidad Local y Vialidad Peatonal.

SUELO:

Se plantea la subdivisión de grandes manzanas. Aprovechamiento de lotes baldíos. Regularización de la tierra en todo el barrio.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS:

Se propone la construcción de un parque equipado con juegos infantiles y extensas áreas verdes.

INFRAESTRUCTURA:

Entubado de aguas negras, ampliación de alcantarillado para las calles: Camino a Santa Rosa, Allende y Mina, así como Abasolo y Corregidora. Completar tramos de alumbrado en las calles de: Camino a Santa Rosa y Prolongación Abasolo.

AGUA:

Las líneas de distribución de agua se construirán de materiales permeables, para ser alejadas de las redes de drenaje y no estar sometidos a presiones y cargas derivadas de cimentaciones de edificios o tránsito de maquinaria y equipos pesados.

DRENAJE:

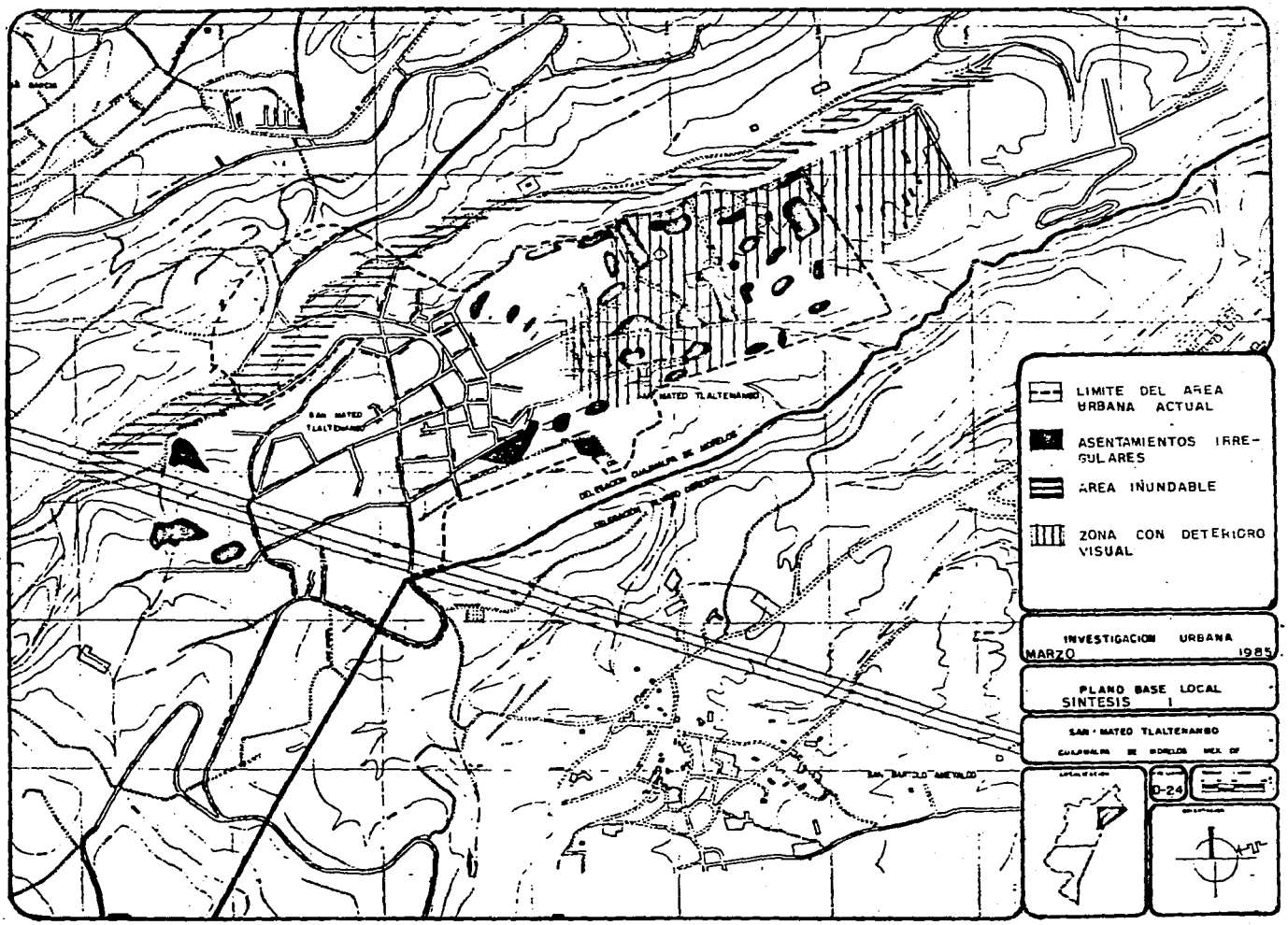
Los drenes naturales deben ser aprovechados para la captación y conducción de Aguas Pluviales. La planeación y diseño de las redes de drenaje se realizan de manera que se minimice su longitud y se eliminen quiebres innecesarios para optimizar su eficiencia y reducir su costo. Las redes deberán contar en toda su longitud con pozos y registros -

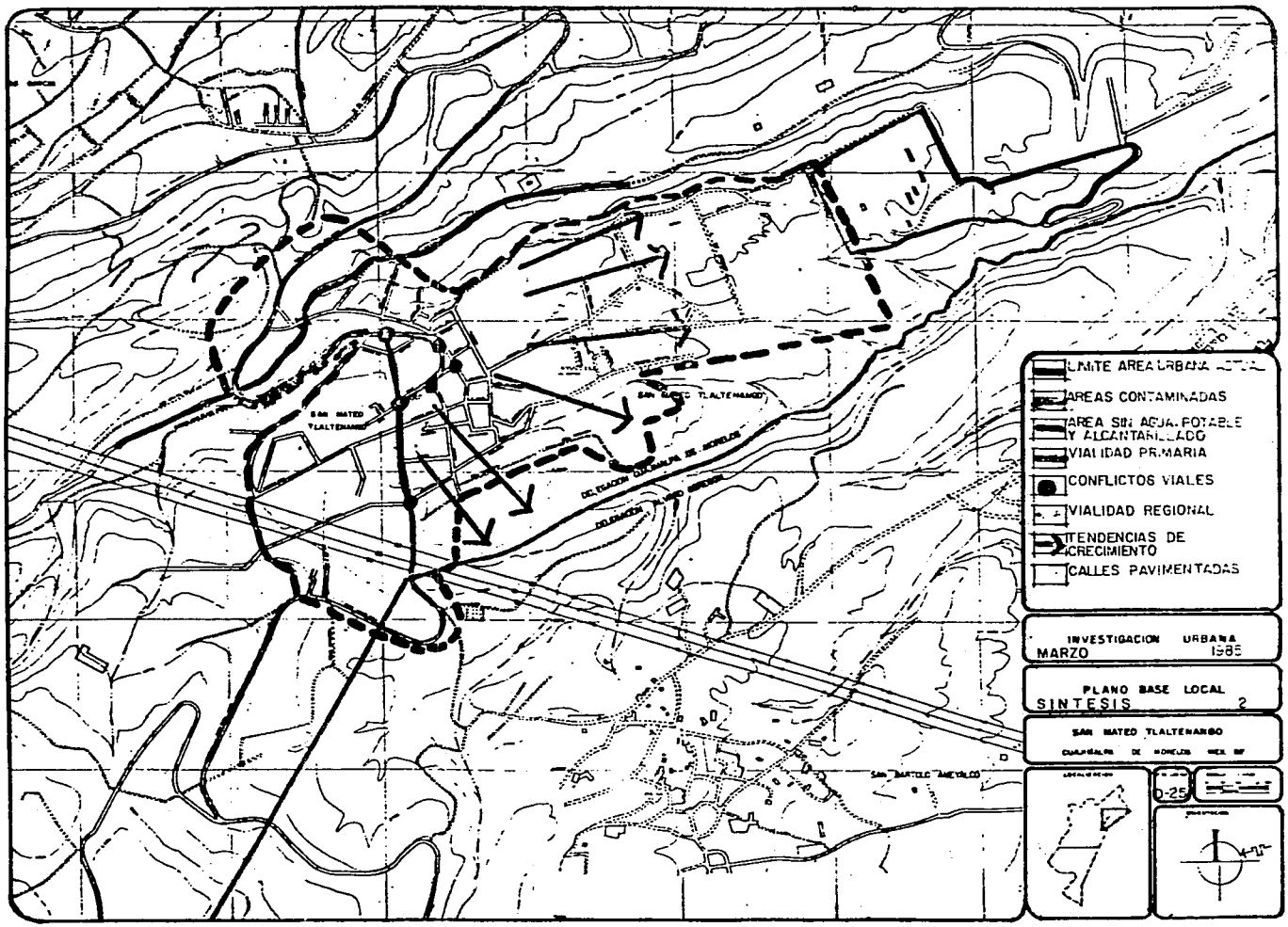
ubicados a intervários adecuados.

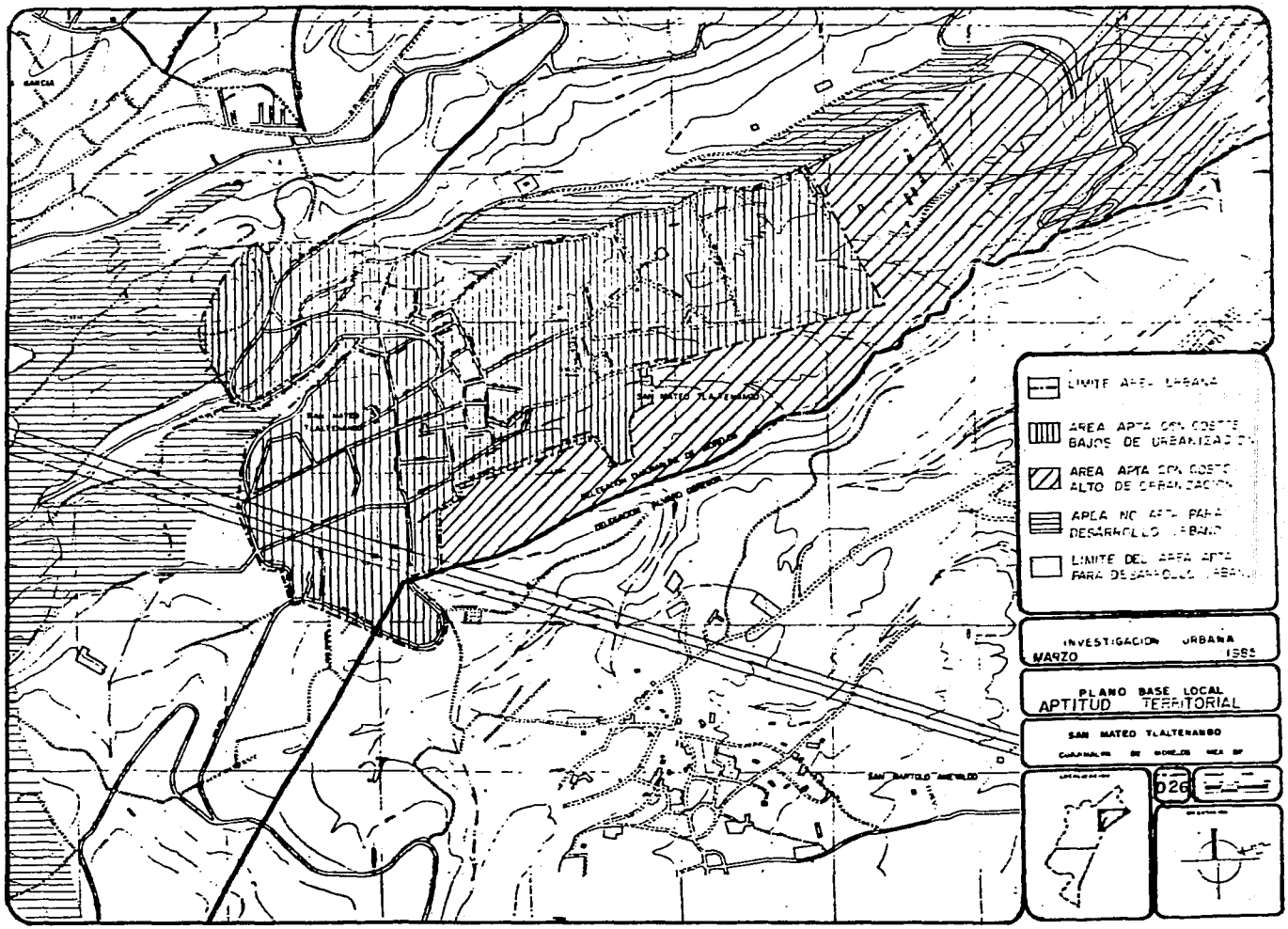
ENERGIA ELECTRICA:

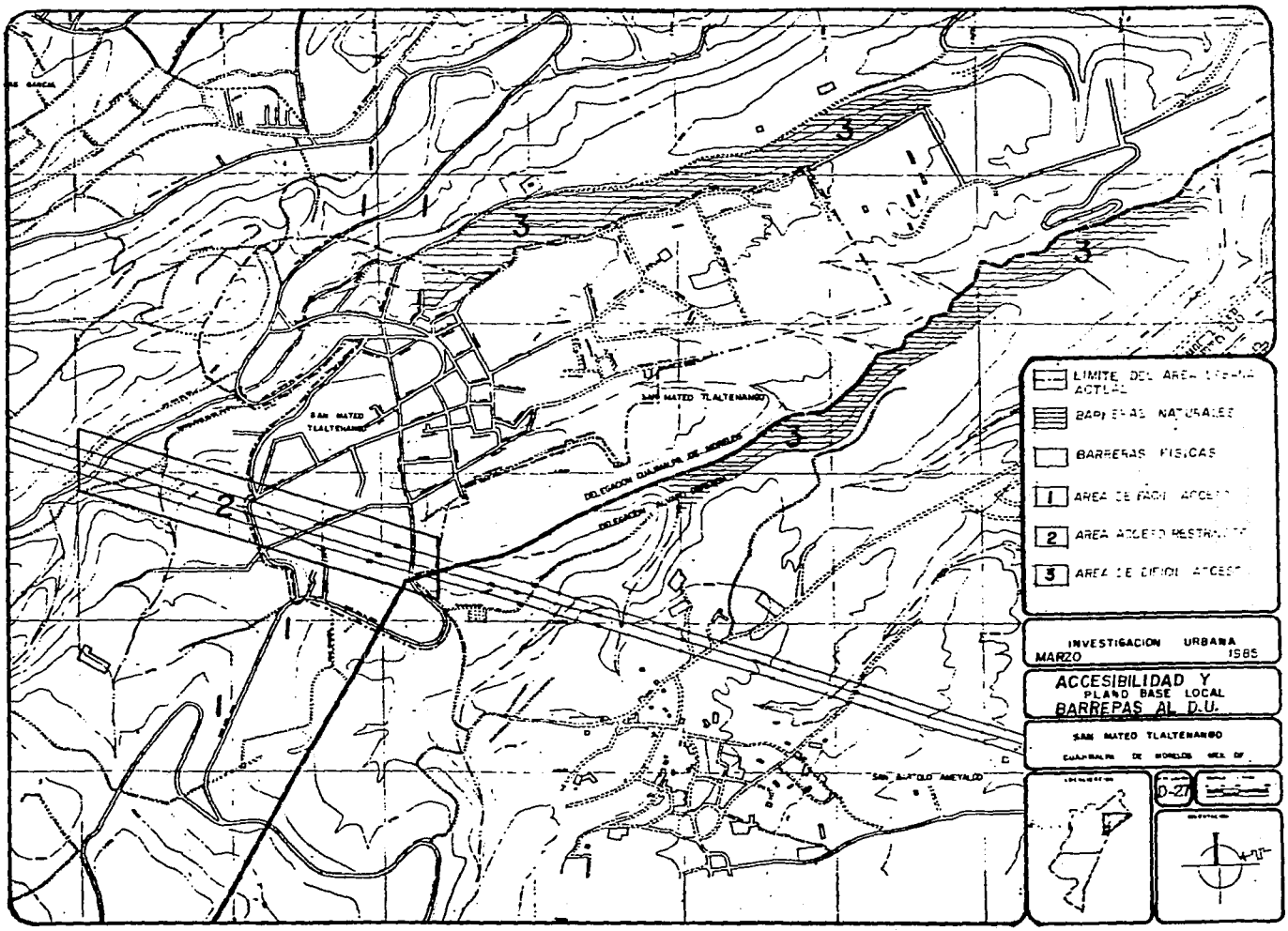
El tendido de las líneas de energía eléctrica se realizarán conjuntamente con los espacios de planeación y diseño urbano. La energía eléctrica deberá ubicarse en un sólo lado de las calles, en el cual podrá implementarse con vegetación baja, de raices cortas y superficiales. El diseño de los postes deberá ajustarse al carácter urbano y al tipo de mobiliario dominante.

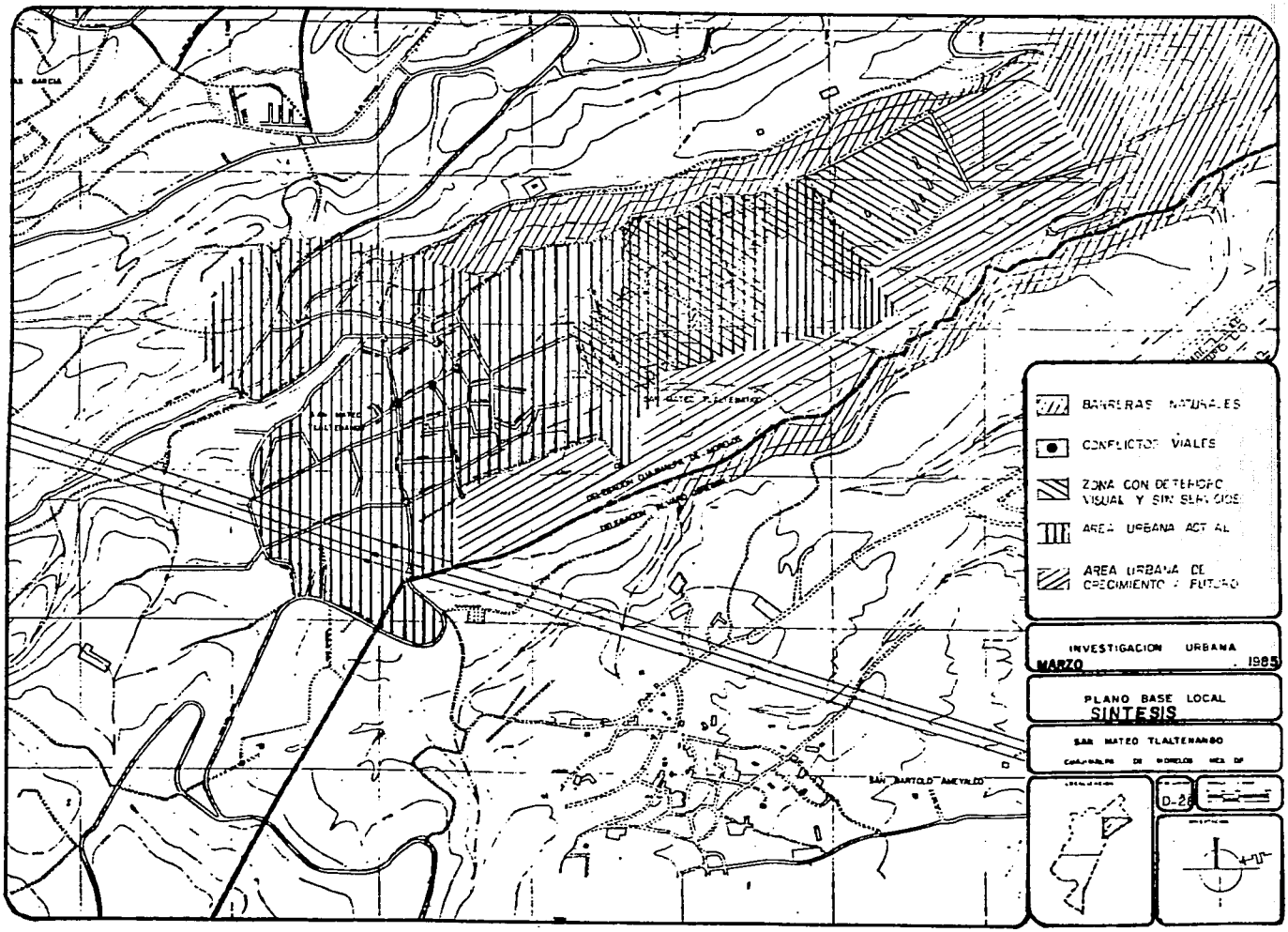
Con la finalidad de alcanzar cada uno de los objetivos planteados en el párrafo anterior se propone realizar las siguientes acciones, obras y servicios, de acuerdo a las características y limitantes, que se muestran en los Planos D-25 al D-28; así como el Plano de Nivel Estratégico.

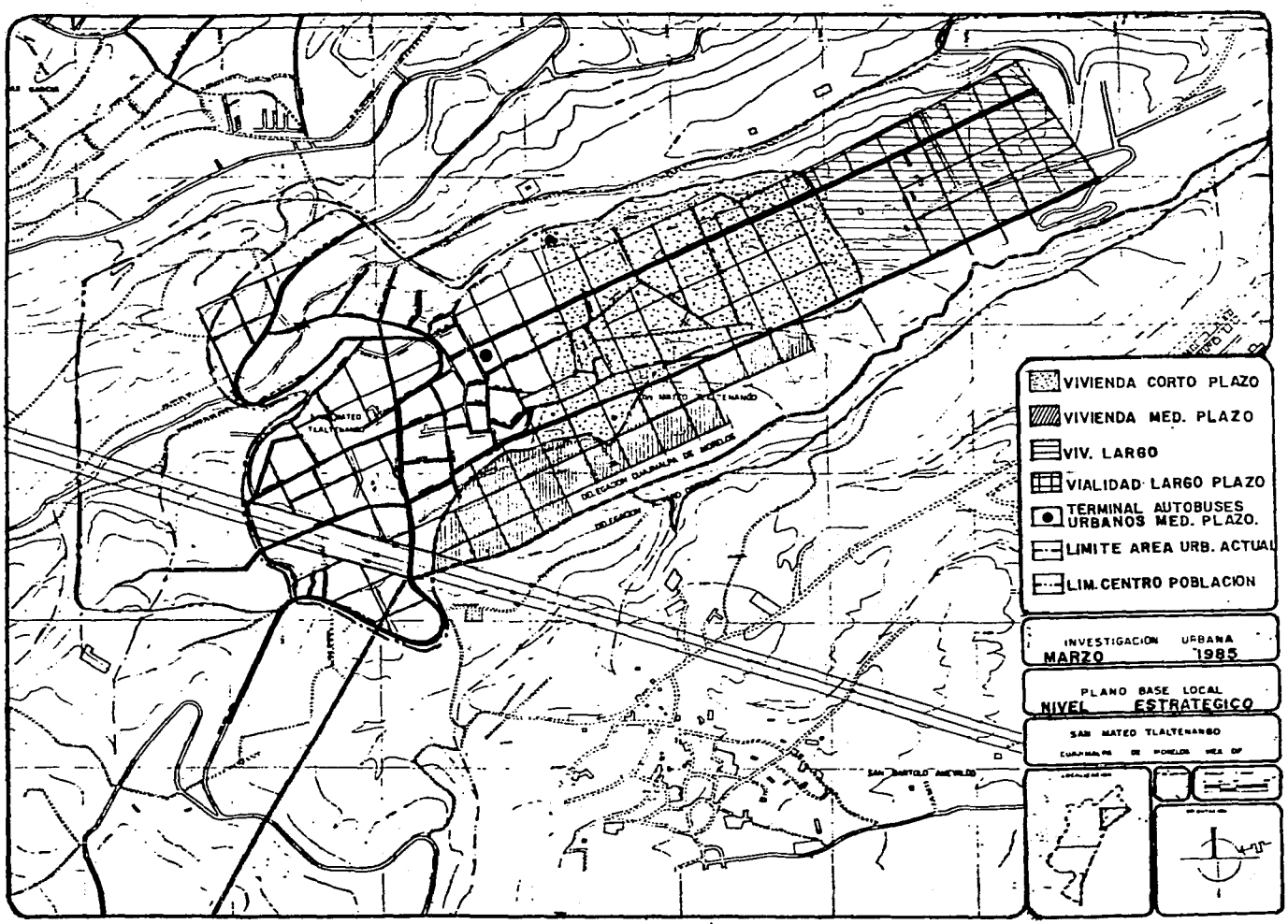

LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
ASENTAMIENTOS IRREGULARES
AREA INUNDABLE
ZONA CON DETERIORO VISUAL
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
SINTESIS 1
SAN MATEO TLALTENANGO
0-24


LIMITE AREA URBANA ACTUAL
AREAS CONTAMINADAS
AREA SIN AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
VIALIDAD PRIMARIA
CONFLICTOS VIALES
VIALIDAD REGIONAL
TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
CALLES PAVIMENTADAS
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
SINTESIS 2
SAN MATEO TLALTENANGO
0-25


LIMITE AREA URBANA
AREA APTA CON COSTO BAJOS DE URBANIZACION
AREA APTA CON COSTO ALTO DE URBANIZACION
AREA NO APTA PARA DESARROLLO URBANO
LIMITE DEL AREA APTA PARA DESARROLLO URBANO
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
APTITUD TERRITORIAL
SAN MATEO TLALTENANGO
026


LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
BARRERAS NATURALES
BARRERAS FISICAS
1 AREA DE FACIL ACCESO
2 AREA ACCESO RESTRINGIDO
3 AREA DE DIFICIL ACCESO
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
ACCESIBILIDAD Y
PLANO BASE LOCAL
BARREPAS AL D.U.
SAN MATEO TLALTENANGO
D-27
SAN MATEO TLALTENANGO
DELEGACION CUAUHTLA DE MORELOS
SAN ANTONIO AMEYALCO


BARRERAS NATURALES
CONFLICTOS VIALES
ZONA CON DETERIORO VISUAL Y SIN SERVICIOS
AREA URBANA ACTUAL
AREA URBANA DE CRECIMIENTO FUTURO
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
SINTESIS
SAN MATEO TLALTENANGO
SAN BARTOLO AMEYALCO
D-26


VIVIENDA CORTO PLAZO
VIVIENDA MED. PLAZO
VIV. LARGO
VIALIDAD LARGO PLAZO
TERMINAL AUTOBUSES URBANOS MED. PLAZO.
LIMITE AREA URB. ACTUAL
LIM. CENTRO POBLACION
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
NIVEL ESTRATEGICO
SAN MATEO TLALTENANGO
DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS
SAN BARTOLO AMEALCO

ESTRUCTURA URBANA

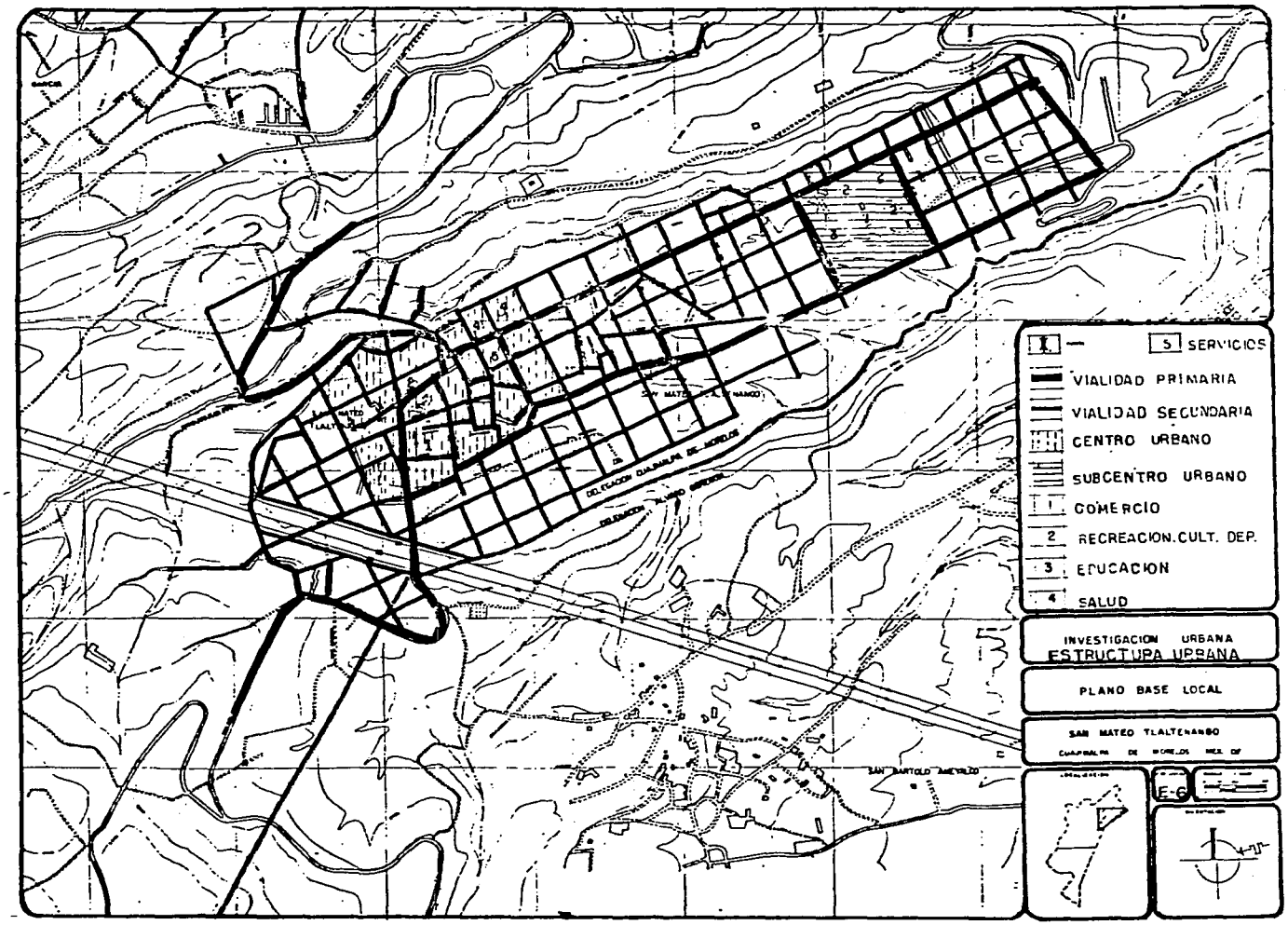
La estrategia para la Estructura Urbana contempla la definición física de las vialidades primarias y secundarias, las áreas necesarias para la zona de servicios y la forma del Centro o Subcentro Urbano. Tomando como antecedentes las problemáticas detectadas en el diagnóstico-pronóstico.

La estructura existente de San Mateo Tlaltenango se respetará y se deberá hacer una nueva en la zona de futuro crecimiento urbano. Se trata de dividir la población en manzanas de 100 x 100 Mts., las cuales irían apoyadas por vialidades secundarias.

El poblado será cruzado longitudinalmente por dos vialidades primarias (nueva una de ellas) en las cuales desembocarán las vialidades secundarias. Viendo la posibilidad de crear una nueva, para tratar de resolver los conflictos viales existentes en la única vialidad primaria actual.

Además se deberá crear un subcentro de población que será rodeado de vialidades primarias y en donde el suelo servirá para los servicios de educación y recreación, combinados con habitación y comercio local.

Se respetarán las áreas con alta capacidad agrícola en donde la intensidad de uso será muy baja o baja. Por último mencionaremos las barrancas, los ríos y las áreas verdes que se utilizarán como espacios abiertos y áreas de preservación.


SERVICIOS
VIALIDAD PRIMARIA
VIALIDAD SECUNDARIA
CENTRO URBANO
SUBCENTRO URBANO
COMERCIO
RECREACION.CULT. DEP.
EDUCACION
SALUD
INVESTIGACION URBANA
ESTRUCTURA URBANA
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO
E-6
SAN BARTOLO AMEYALCO

USOS Y DESTINOS

Para los habitantes de San Mateo Tlaltenango se requieren servicios, tanto a nivel urbano como a nivel arquitectónico, por lo que se determinó, para el desarrollo de ésta Tesis, las alternativas arquitectónicas más urgentes y estratégicas, teniendo como meta el beneficio de la región en base al resultado obtenido de la investigación urbana.

Esta investigación aporta que una de las tantas carencias que tiene el poblado es la falta de espacios dedicados a la cultura y a la recreación, reflejándose dicha carencia directamente en el nivel socio-cultural de sus habitantes, creando con ello en el ámbito social problemas como el incremento de la vagancia, vicios, delincuencia y aunado a éstos la ociosidad.

Sí se toma en consideración el crecimiento demográfico estimado en el año 2000 a una tasa anual de 4.25% en promedio, se tiene que para ese año, la población habrá aumentado de 26,043 habitantes en 1988 a 41,750, es por ello que el proyecto prevee asimilar este crecimiento, dando un mejor uso y destino de los terrenos baldíos que se encuentran ociosos dentro de la zona urbana actual, dejando espacios abiertos al noreste de la población, para permitir un crecimiento más adecuado en los siguientes años.

Se establecerá la preservación de las zonas forestales y de cultivos, el desarrollo urbano propuesto hará que el pueblo no se convierta en un polo de atracción poblacional, por lo cual la densidad poblacional límite será de 208.7 habitantes por hectárea.

Es por esta razón que proponemos el desarrollo de un "Subcentro Urbano", que vendría a ser un elemento de ayuda y apoyo, tanto para los habitantes del lugar como para los barrios circunvecinos.

A continuación se expone el Programa Arquitectónico que fue elaborado de acuerdo a las necesidades que manifestó la población en las encuestas realizadas, así como de la información obtenida en los diferentes servicios existentes.

PROGRAMA ARQUITECTONICO
(Según Encuestas)

ZONA COMERCIAL
- Centro Comercial
- Cine

ZONA DEPORTIVA A CUBIERTO
- Básketbol
- Voleibol
- Gimnasia
- Box
- Karate
- Natación

ZONA DEPORTIVA A DESCUBIERTO
- Fútbol
- Básketbol
- Voleibol
- Frontón
- Atletismo
- Patinaje

ZONA RECREATIVA
- Juegos Infantiles
- Teatro al Aire Libre
- Areas Verdes

ZONA SOCIO-CULTURAL

- Biblioteca
- Salón de Usos Múltiplos
  1) Exposiciones
  2) Asambleas
  3) Conferencias
  4) Fiestas
  5) Juegos de mesa

- Talleres
  1) Carpintería
  2) Cultora de Belleza
  3) Cocina y Repostería
  4) Corte y Confección
  5) Electricidad
  6) Taquimecanografía

ZONA DE SERVICIOS

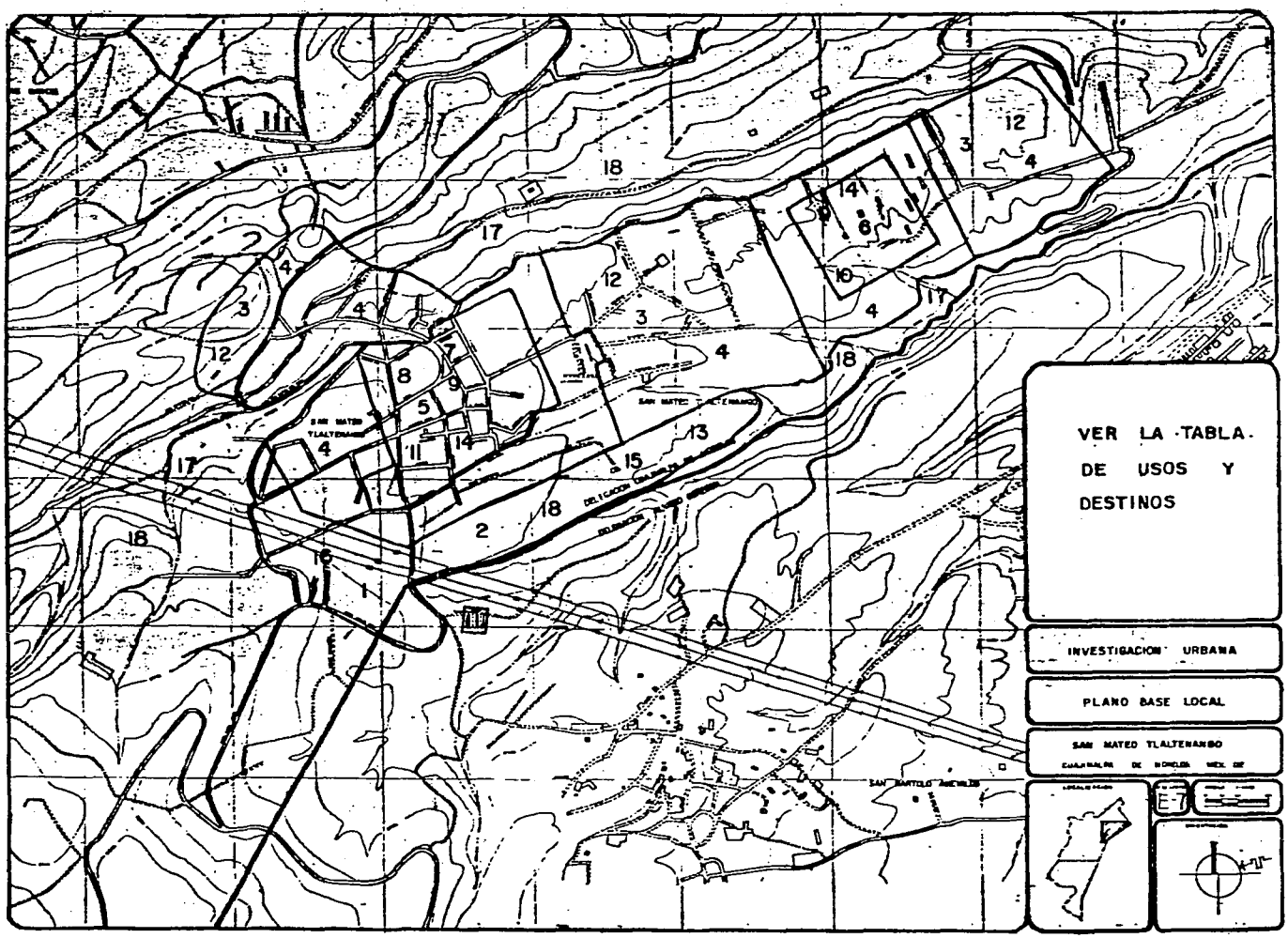
- Sanitarios
- Baños y Vestidores
- Servicio Médico
- Estacionamiento

ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- Administración
- Instructores
- Bodega
- Cafetería

ZONAS COMUNES

- Estacionamiento
- Areas Verdes y Libres


VER LA TABLA DE USOS Y DESTINOS
INVESTIGACION URBANA
PLANO BASE LOCAL
SAN MATEO TLALTENANGO

USOS Y DESTINOS

E S T R A T E G I A

			ZONAS SECUNDARIAS	1 HABITACION DENSIDAD MUY BAJA	2 HABITACION DENSIDAD BAJA	3 HABITACION DENSIDAD MEDIA	4 HABITACION DENSIDAD ALTA	5 CENTRO URBANO	6 SUBCENTRO URBANO	7 SERVICIOS	8 ZONA ESPECIALIZADA EN COMERCIO	9 ZONA ESPECIALIZADA EN EDUCACION Y CULTURA	10 ZONA ESPECIALIZADA EN SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA	11 ZONA ESPECIALIZADA EN SERVICIOS DORMITORIOS	12 MERCADOS DE VECINDAD	13 MERCADOS DE VECINDAD	14 HABITACION BAJA Y SERVICIOS	15 ESPACIOS ABIERTOS	16 AGRICOLA	16 AGRICOLA CON VIVIENDA	17 FORESTAL	18 FORESTAL CON AGRICOLA
HABITACION	UNIFAMILIAR	1 VIVIENDA		○	●	●	●	/	/	●	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/
		2 VIVIENDAS		○	●	●	●	/	/	●	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/
	PLURIFAMILIAR	DE 3 A 250 VIVIENDAS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		DE MAS DE 250 VIVIENDAS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
SERVICIOS	ADMINISTRACION PUBLICA	OFICINAS DE GOBIERNO HASTA 1000 m²		○	○	○	○	●	●	●	/	/	/	/	/	○	○	/	/	/	/	/
		OFICINAS DE GOBIERNO DE 1000 A 10 000 m²		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ADMINISTRACION PRIVADA	OFICINAS PRIVADAS HASTA 50 m²		●	●	●	●	●	●	●	/	/	/	●	●	●	/	/	/	/	/	/
		OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 m²		⊘	⊘	⊘	○	●	●	●	/	/	/	/	⊘	○	/	/	/	/	/	/
		OFICINAS PRIVADAS DE 1000 A 10 000 m²		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		SUCURSALES DE BANCO E INSTALACIONES BANCARIAS		/	/	/	/	●	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ALMACENAMIENTO Y ABASTO	BODEGAS HASTA 1000 m²		/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		BODEGAS DE MAS DE 1000 m²		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		GASOLINERAS		●	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		RASTROS		/	/	/	/	/	⊘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	●	/
	TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS	TIENDA DE ABARROTES, VENTA DE COMIDA ELABORADA, TORTILLERIAS Y PANADERIAS HASTA 500 m²		●	●	●	●	/	⊘	●	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		TIENDA DE ABARROTES, VENTA DE COMIDA ELABORADA, TORTILLERIAS Y PANADERIAS DE MAS DE 500 m²		/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		VENTA DE ROPA Y CALZADO, DE ARTICULOS DOMESTICOS Y MUEBLES, DE LIBROS Y REVISTAS HASTA 500 m²		/	/	/	/	●	●	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/
		VENTA DE ROPA Y CALZADO, DE ARTICULOS DOMESTICOS Y MUEBLES, DE LIBROS Y REVISTAS DE MAS DE 500 m²		/	/	/	/	●	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/
		FARMACIAS HASTA 500 m²		●	●	●	●	●	●	/	●	/	/	●	●	●	/	/	/	/	/	/
		FARMACIAS DE MAS DE 500 m²		/	/	●	●	/	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	TIENDAS DE AUTOSERVICIO HASTA 5000 m²		/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/
		TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 5000 m²		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE ESPECIALIDADES Y CENTROS COMERCIALES	CENTRO COMERCIAL HASTA 2 500 m²		/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTRO COMERCIAL DE 2 500 A 5000 m²		/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTRO COMERCIAL DE MAS DE 5000 m²		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		MERCADOS HASTA 5000 m²		/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		MERCADOS DE MAS DE 5 000 m²		/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	VENTA DE MATERIALES Y VEHICULOS	VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICOS Y SANITARIOS, FERRETERIAS Y VENTA DE HERRAJES HASTA 1000 m²		●	●	●	●	●	●	●	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICOS Y SANITARIOS, FERRETERIAS Y VENTA DE HERRAJES DE MAS DE 1000 m²		/	/	/	/	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		VENTA DE VEHICULOS, DE MAQUINARIA, DE REPACCIONES Y LLANTAS		/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE SERVICIOS	BAÑOS PUBLICOS		●	●	●	●	/	/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		SALONES DE BELLEZA Y PELUQUERIAS, LAVANDERIAS Y TINTORERIAS, TALLERES DE SASTRERIA Y COSTURA, REPARACION DE ART. DEL HOGAR		/	/	●	●	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		ESTUDIOS Y LABORATORIOS DE FOTOGRAFIA Y SERV. DE ALQUILER		/	/	●	●	●	/	/	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/
		TALLERES Y SERVICIO DE LAVADO Y LUBRICACION DE VEHICULOS		/	①	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/
	CLINICAS Y CENTROS DE SALUD	CONSULTORIOS, CENTRO DE SALUD, CLINICAS DE EMERGENCIAS, CLINICA GRAL.		/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ASISTENCIA ANIMAL	SALONES DE CORTE, CLINICAS Y DISPENSARIOS VETERINARIOS.		/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION ELEMENTAL	GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS Y ESCUELA PARA NIÑOS ATIPICOS		/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		PRIMARIAS Y ACADEMIAS HASTA 500 m²		/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/
		ACADEMIAS DE MAS DE 500 m²		/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION MEDIA	SECUNDARIAS Y PREVOCACIONALES		/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y VOCACIONALES		/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION SUPERIOR	POLITECNICOS Y TECNOLOGICOS UNIVERSIDADES Y ESCUELA NORMAL		/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTITUCIONES CIENTIFICAS	CENTROS DE INVESTIGACIONES Y LABORATORIOS DE INVESTIGACION		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTALACIONES PARA EXHIBICIONES	JARDINES BOTANICOS, JARDINES ZOOLOGICOS, ACUARIOS, MUSEOS Y PLANETARIOS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		GALERIAS DE ARTE Y CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES		/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		ARCHIVOS, CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION Y CENTROS DE		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

SERVICIOS	TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS	TIENDA DE ABARROTES, VENTA DE COMIDA ELABORADA, TORTILLERIAS Y PANADERIAS DE MAS DE 500 m²	/	/	/	/	/	/	○	○	/	/	/	●	●	/	/	/	/
		VENTA DE ROPA Y CALZADO, DE ARTICULOS DOMESTICOS Y MUEBLES, DE LIBROS Y REVISTAS HASTA 500 m²	/	/	/	●	●	/	●	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/
		VENTA DE ROPA Y CALZADO, DE ARTICULOS DOMESTICOS Y MUEBLES, DE LIBROS Y REVISTAS DE MAS DE 30 m²	/	/	/	/	●	/	●	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/
		FARMACIAS HASTA 500 m²	●	●	●	●	●	●	/	●	/	/	●	●	●	/	/	/	/
		FARMACIAS DE MAS DE 500 m²	/	/	●	●	/	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	TIENDAS DE AUTOSERVICIO HASTA 5000 m²	/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/
		TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 5000 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE ESPECIALIDADES Y CENTROS COMERCIALES	CENTRO COMERCIAL HASTA 2 500 m²	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTRO COMERCIAL DE 2500 A 5000 m²	/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTRO COMERCIAL DE MAS DE 5000 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		MERCADOS HASTA 5000 m²	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/
		MERCADOS DE MAS DE 5000 m²	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	VENTA DE MATERIALES Y VEHICULOS	VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICOS Y SANITARIOS, FERRETERIAS Y VENTA DE HERRAJES HASTA 1000 m²	●	●	●	●	●	●	●	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/
		VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICOS Y SANITARIOS, FERRETERIAS Y VENTA DE HERRAJES DE MAS DE 1000 m²	/	/	/	/	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		VENTA DE VEHICULOS, DE MAQUINARIA, DE REFACCIONES Y LLANTAS	/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TIENDAS DE SERVICIOS	BAÑOS PUBLICOS	●	●	●	●	/	/	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/
		SALONES DE BELLEZA Y PELUQUERIAS, LAVANDERIAS Y TINTORERIAS, TALLERES DE SASTRERIA Y COSTURA, REPARACION DE ART. DEL HOGAR	/	/	●	●	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		ESTUDIOS Y LABORATORIOS DE FOTOGRAFIA Y SERV. DE ALQUILER	/	/	●	●	●	/	/	●	/	/	/	●	●	/	/	/	/
		TALLERES Y SERVICIO DE LAVADO Y LUBRICACION DE VEHICULOS	/	①	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/
	CLINICAS Y CENTROS DE SALUD	CONSULTORIOS, CENTRO DE SALUD, CLINICAS DE EMERGENCIAS, CLINICA GRAL.	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ASISTENCIA ANIMAL	SALONES DE CORTE, CLINICAS Y DISPENSARIOS VETERINARIOS.	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION ELEMENTAL	GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS Y ESCUELA PARA NIÑOS ATIPICOS	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		PRIMARIAS Y ACADEMIAS HASTA 500 m²	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		ACADEMIAS DE MAS DE 500 m²	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION MEDIA	SECUNDARIAS Y PREVOCACIONALES	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y VOCACIONALES	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	EDUCACION SUPERIOR	POLITECNICOS Y TECNOLOGICOS UNIVERSIDADES Y ESCUELA NORMAL	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTITUCIONES CIENTIFICAS	CENTROS DE INVESTIGACIONES Y LABORATORIOS DE INVESTIGACION	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTALACIONES PARA EXHIBICIONES	JARDINES BOTANICOS, JARDINES ZOOLOGICOS, ACUARIOS, MUSEOS Y PLANETARIOS	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		GALERIAS DE ARTE Y CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTALACIONES PARA LA INFORMACION	ARCHIVOS, CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION Y CENTROS DE INFORMACION POR MATERIA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		BIBLIOTECAS Y HEMEROTECAS	/	/	/	/	●	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	INSTALACIONES RELIGIOSAS	TEMPLOS Y LUGARES PARA EL CULTO	/	/	/	/	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ALIMENTOS Y BEBIDAS	CAFES Y FONDAS	/	–	/	/	●	●	/	●	/	●	/	●	/	/	/	/	/
		RESTAURANTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	/	/	●	●	●	/	/	●	–	/	/	/	/	/	/	/	/
		RESTAURANTES CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, CANTINAS Y BARES, SALONES DE BANQUETES Y CENTROS NOCTURNOS	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ENTRETENIMIENTO	AUDITORIOS, TEATROS, CINES Y SALAS DE CONCIERTO	/	/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTROS DE CONVENCIONES	/	/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		TEATROS AL AIRE LIBRE, FERIAS Y CIRCOS	/	/	/	/	/	●	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	RECREACION SOCIAL	CENTROS COMUNITARIOS Y CENTROS CULTURALES	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CLUBES SOCIALES Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES	/	/	●	●	●	●	/	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/
	DEPORTES AL AIRE LIBRE	CANCHAS DEPORTIVAS (HASTA 5 CANCHAS)	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTROS DEPORTIVOS	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/
	CASAS DE HUESPEDES	CASA DE HUESPEDES Y ALBERGUES	●	●	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	POLICIA	BASTAS DE VIGILANCIA, ESTACIONES Y CENTRALES DE POLICIA Y ENCERRAD DE VEHICULOS	●	●	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	BOMBEROS	ESTACION Y CENTRAL DE BOMBEROS	●	●	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EMERGENCIAS	PUESTOS DE SOCORRO Y CENTRAL DE AMBULANCIAS	●	●	●	●	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	CEMENTERIOS	CEMENTERIOS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/
	AGENCIA DE INHUMACIONES	AGENCIAS DE INHUMACIONES Y FUNERARIAS	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	TRANSPORTES TERRESTRES	TERMINALES	/	/	/	/	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS	/	/	●	●	●	●	●	●	–	/	/	/	/	/	/	/	/
	COMUNICACIONES	AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS	/	/	●	●	●	●	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		CENTRAL DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS	/	/	/	/	●	●	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
INDUSTRIA	INDUSTRIA MESCLADA	TEXTILES, ALIMENTOS, ARTESANIAS, CONSTRUCCION, ELECTRONICA, MECANICA, PAPEL E IMPRESIONES	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ESPACIOS ABIERTOS		PLAZAS Y EXPLANADAS	/	/	●	●	●	●	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/
		JARDINES Y PARQUES DE BARRIO HASTA 1 Ha	/	/	○	●	●	●	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/
		JARDINES Y PARQUES DE 1 A 5 Has	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	/	/
INFRAESTRUCTURA	DEPOSITOS Y ALMACENES	TANQUES DE AGUA DE MAS DE 30 000 LITROS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/
	CARCAMOS Y BOMBAS	ESTACIONES DE BOMBEO Y CARCAMO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/
		PLANTAS DE BOMBEO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/
	BASUREROS	DEPOSITO DE BASURA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/
		BASUREROS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE BASURA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/
AGROPECUARIO FORESTAL Y ACUIFERO	AGRICOLA INTENSIVO	CULTIVO DE GRANOS DE HORTALIZAS, DE FLORES, DE ARBOLES FRUTALES Y CULTIVOS MIXTOS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	●	/	●
	AGRICOLA EXTENSIVO	CULTIVO DE GRANOS DE ARBOLES FRUTALES Y CULTIVOS MIXTOS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	●	/	●
		POTREROS, CRIADEROS, GRANJAS Y USOS PECUARIOS MIXTOS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	/	/	●
		PASTOS, BOSQUES, BOSQUES MADEREROS, VIVEROS Y ZONAS DE CONTROL AMBIENTAL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	●	●
		ESTANQUES, CANALES Y CHINAMPAS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		PARA LA PISCICULTURA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

NOTA:

DENSIDAD	MUY BAJA	0	a	25	Hbs / Ha
DENSIDAD	BAJA	26	a	50	Hbs / Ha
DENSIDAD	MEDIA	51	a	100	Hbs / Ha
DENSIDAD	ALTA	101	a	200	Hbs / Ha

● PERMITIDO
/ PROHIBIDO
○ CONDICIONADO

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION

La delimitación del centro de población, se realizó de acuerdo al ordenamiento de los usos, destinos y reservas de San Mateo Tlaltenango. Precisando para cada una de éstas áreas y zonas de los usos y destinos; así como el límite y superficie del centro de población, plano E-5.

Dado que el incremento demográfico estimado de la población para el año 2000 será del orden de 41,750 habitantes, el plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que satisfagan las zonas propuestas al futuro crecimiento de la población

Para precisar los límites de la población, siendo un lugar con escaso desarrollo urbano, se tomó como límite el cause del río, la delimitación delegacional, zonas de áreas a conservar y caminos existentes.

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

De acuerdo con lo señalado en el Plano (Políticas de Desarrollo Urbano), el proyecto de Subcentro Urbano, tendrá que ajustarse a las políticas establecidas, éstas políticas son:

EN MEJORAMIENTO:

Se impulsará el reordenamiento y renovación del centro de población mediante la dotación de servicios urbanos, equipamiento e infraestructura, asimismo se vigilará y evitará al máximo, el crecimiento de las áreas de contaminación (basura, zonas inundables, etc.,) vivienda precaria, asentamientos irregulares.

EN CONSERVACION:

Se enfoca en limitar con exactitud, los elementos natura--

les, en este caso, los bosques que cumplen una función de preservación -- ecológica, así como también la conservación de elementos históricos y culturales que principalmente los encontramos en el centro de la comunidad,- como son: iglesia, plazuela, etc.

EN CRECIMIENTO:

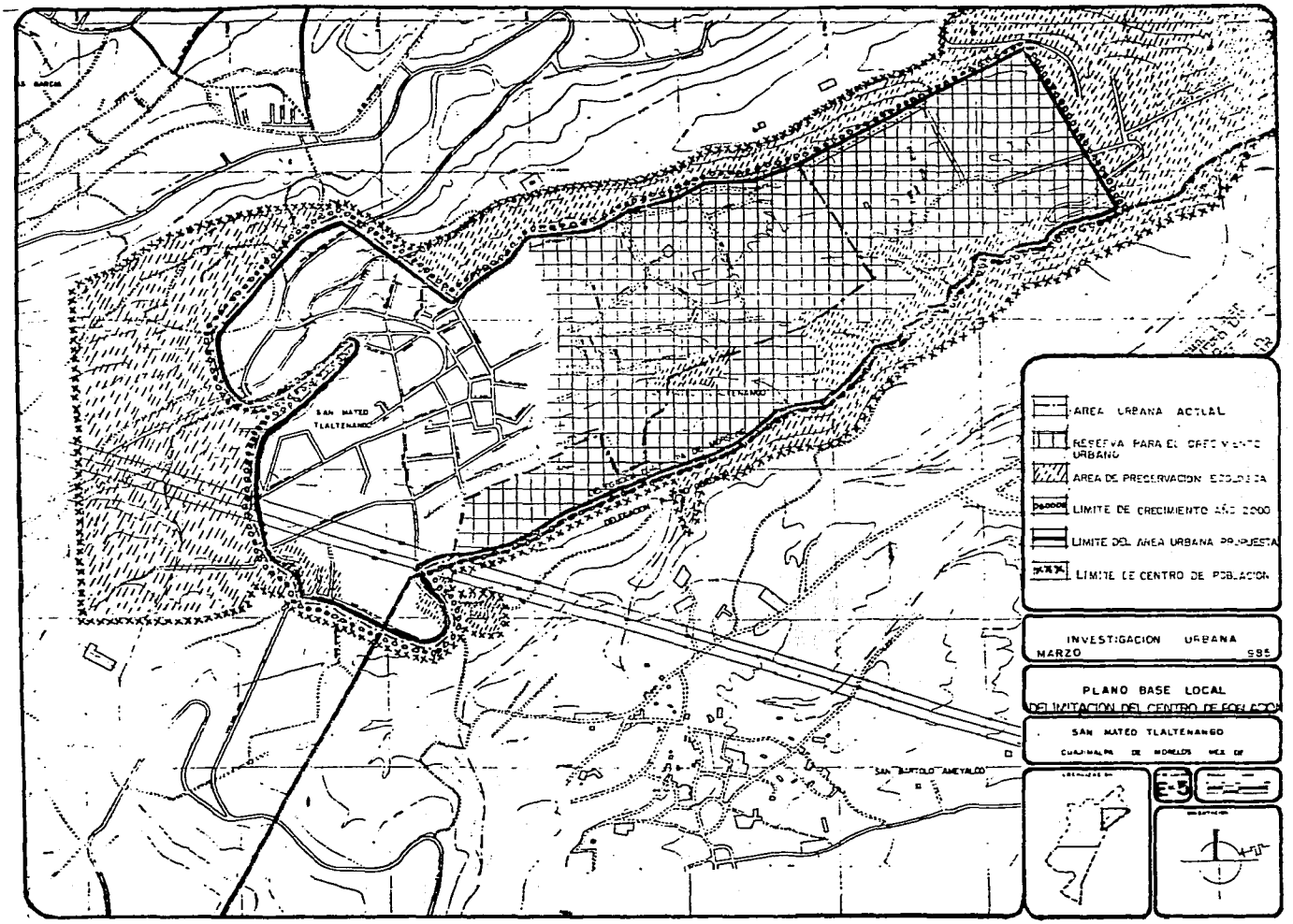
Se dará principalmente hacia la parte baja de la población, porque el suelo así lo permite, debido también a que es el lugar con menos pendientes, limitándose el crecimiento por la preservación ecológica.

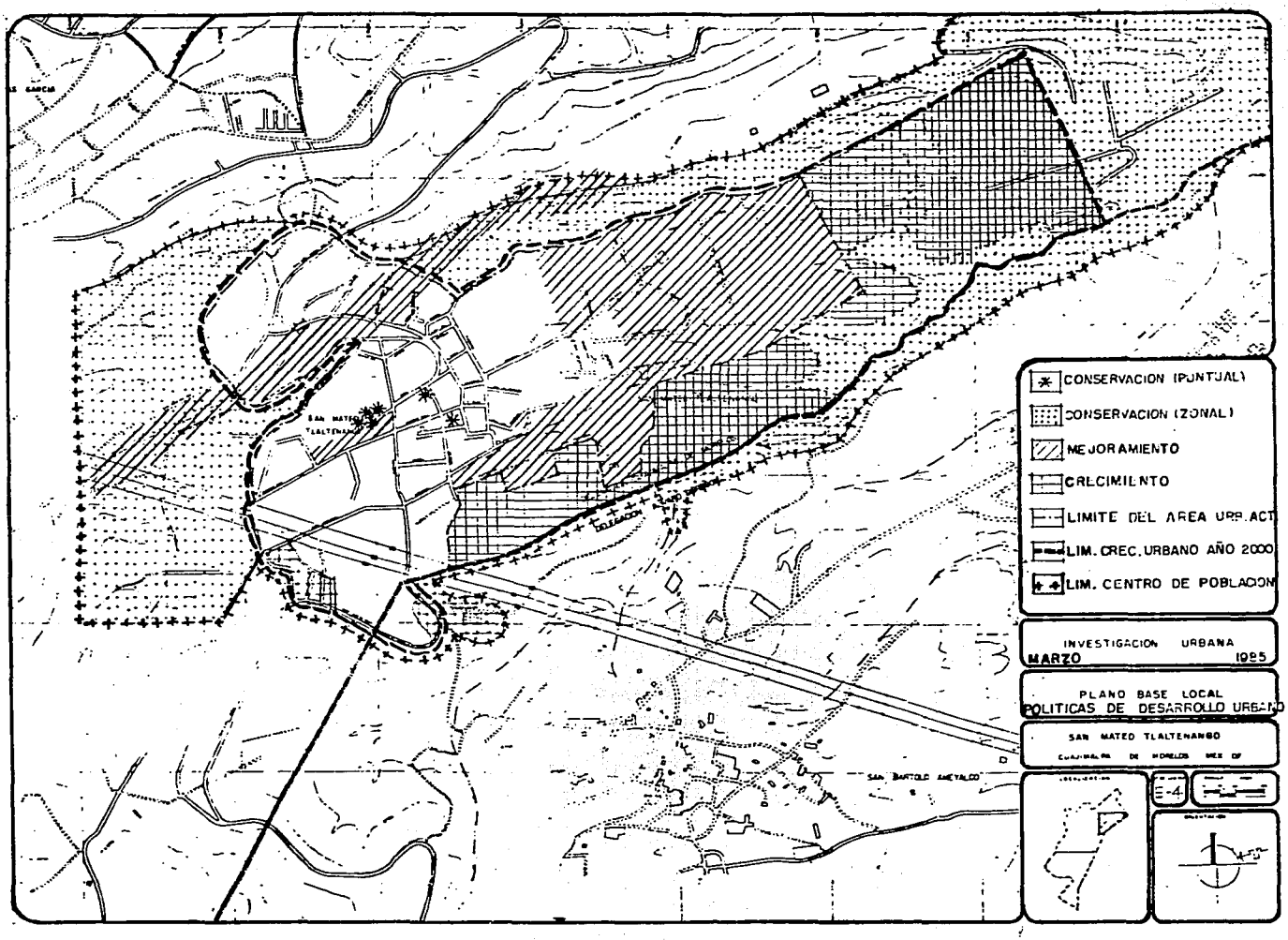
A continuación presentamos las opciones a considerar para el proyecto, éstas son:

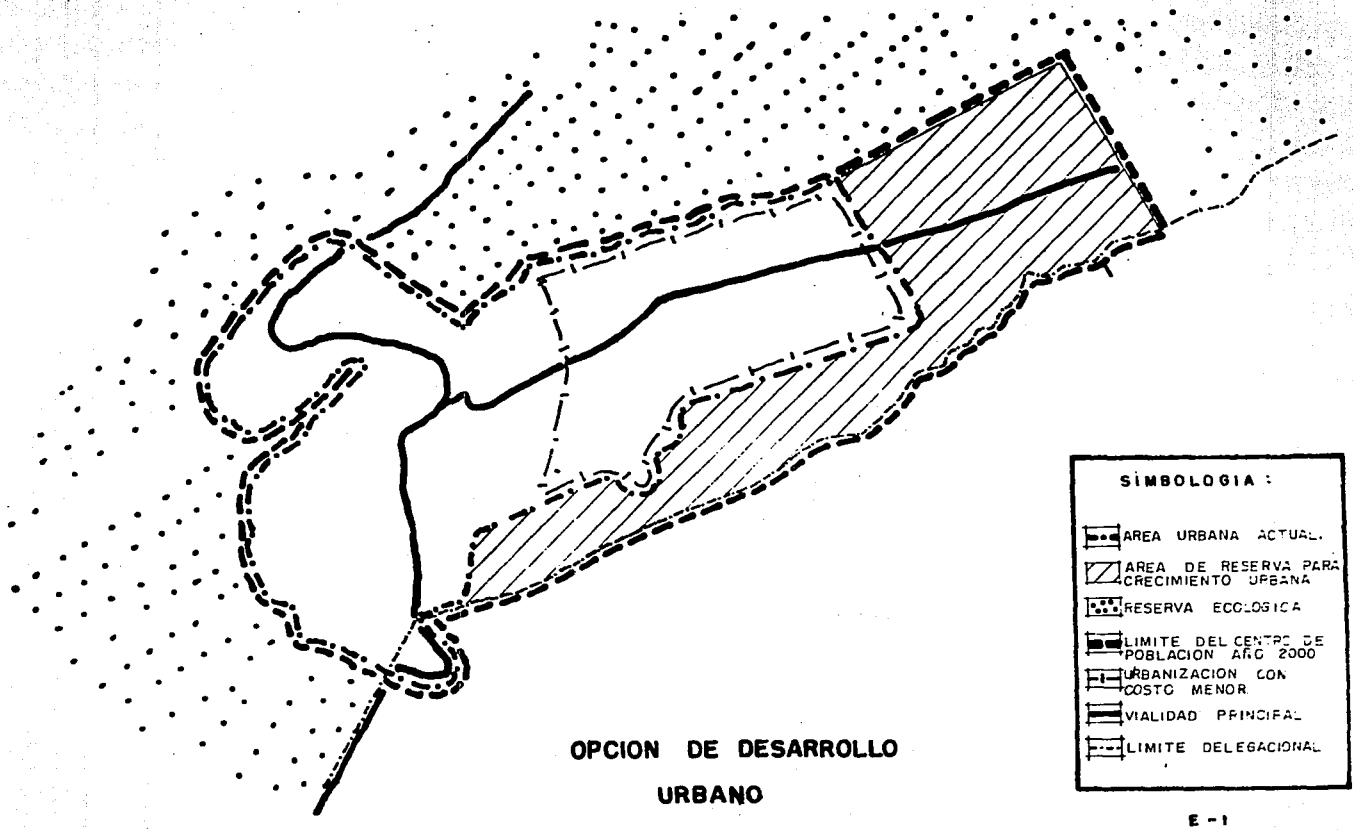
a) Opción de Desarrollo Urbano

b) Opción de Estructura Urbana

c) Opción elegida de Estructura Urbana


SAN MATEO TLALTENANGO
AREA URBANA ACTUAL
RESERVA PARA EL CRECIMIENTO URBANO
AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA
LIMITE DE CRECIMIENTO AÑO 2000
LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA
LIMITE DE CENTRO DE POBLACION
INVESTIGACION URBANA
MARZO 985
PLANO BASE LOCAL
DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION
SAN MATEO TLALTENANGO
CUAUTLA DE MORELOS
SAN BARTOLO AMEYALCO


CONSERVACION (PUNTUAL)
CONSERVACION (ZONAL)
MEJORAMIENTO
CRECIMIENTO
LIMITE DEL AREA URB. ACT
LIM. CREC. URBANO AÑO 2000
LIM. CENTRO DE POBLACION
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985
PLANO BASE LOCAL
POLITICAS DE DESARROLLO URBANO
SAN MATEO TLALTENANGO
CUAUHTEMOC DE MORELOS MEX. DF
SAN BARTOLO AMEYALCO

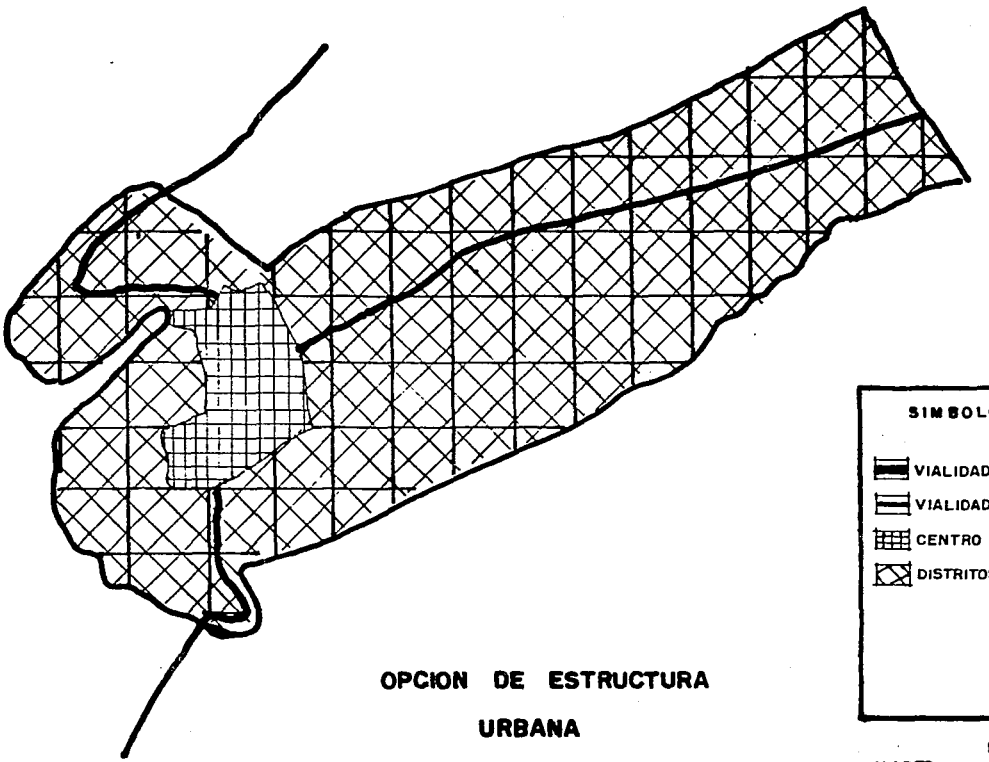


OPCION DE DESARROLLO URBANO

E - 1

MARZO 1985

OPCION DE DESARROLLO URBANO



OPCION DE ESTRUCTURA URBANA

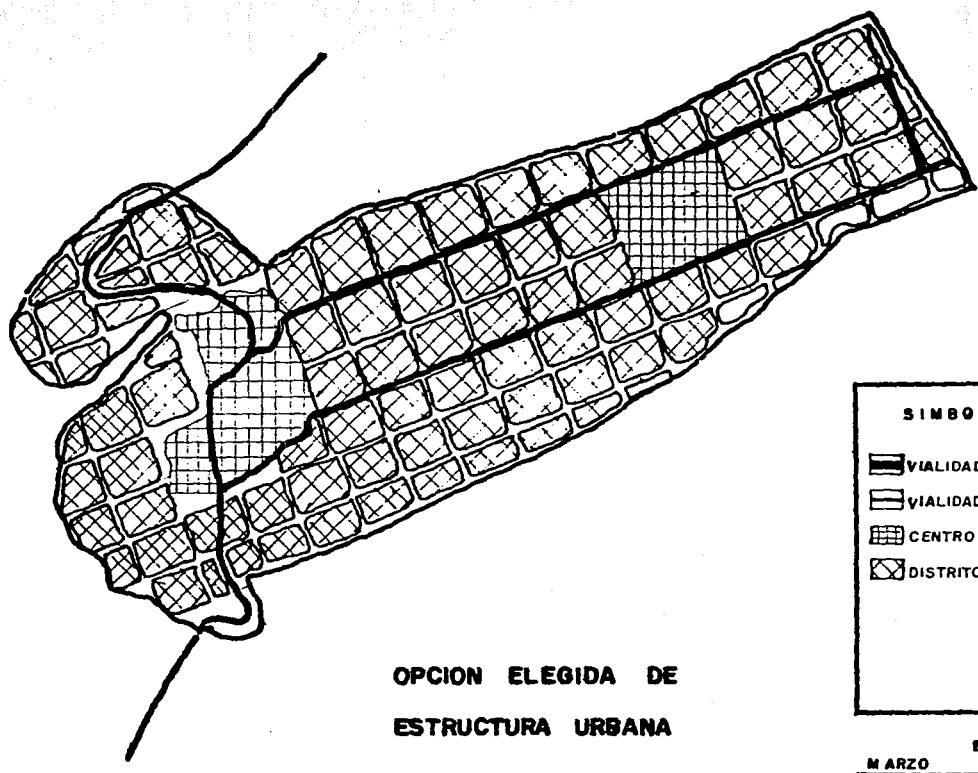
SIMBOLOGIA :

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CENTRO URBANO
- DISTRITOS HABITACIONALES

E-2

MARZO 1985

OPCION DE ESTRUCTURA URBANA



OPCION ELEGIDA DE ESTRUCTURA URBANA

SIMBOLOGIA:

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CENTRO URBANO
- DISTRITOS HABITACIONALES

E-3

MARZO 1988

OPCION DE ESTRUCTURA URBANA

ALCANCES DE CONOCIMIENTO

1.- Partiendo del nivel local se instrumentará la producción arquitectónica en base a las corrientes sociales que la determinan

2.- Los procedimientos constructivos y materiales a usar serán acordes a la arquitectura existente en ese lugar.

3.- Se tratará de lograr la relación directa entre la arquitectura y el medio natural predominante

4.- Integración del proyecto arquitectónico, con el perfil arquitectónico predominante en la zona

5.- Elección de sistemas de instalaciones para evitar el mal funcionamiento de la producción arquitectónica, contaminación o insalubridad de la misma

DESCRIPCION DEL PROYECTO

De acuerdo a las características topográficas que presenta el terreno, se ubicaron los edificios en las zonas menos críticas; dando esto como resultado un mayor aprovechamiento a la funcionalidad del Subcentro y el cual se encuentra ubicado en las cercanías de las dos vialidades principales (propuesta una de ellas) de donde pueden situarse fácilmente el centro comercial y el cine, así como todo el conjunto de edificios e instalaciones teniendo como marco una de las vistas panorámicas más bellas hacia el Distrito Federal, lo que hace lucir aún más el subcentro.

En lo concerniente al proyecto; éste se trazó a partir de una retícula de 30º con lo cual la orientación de las canchas y edifi--

cios es la óptima. Quedando localizado el acceso principal sobre la Avenida Morelos. A partir del cual se cuenta con un vestíbulo donde en la parte central se localiza una fuente enmarcada de una área jardinada. Conectándose con el vestíbulo general, el cual queda rodeado por los edificios.

El proyecto se divide en tres zonas:

a) ZONA COMERCIAL
b) ZONA SOCIO-CULTURAL
c) ZONA DEPORTIVA

a) Zona Comercial .- Se localiza en el vestíbulo principal, siendo ésta la zona más cercana al estacionamiento, previendo que será el lugar con mayor número de visitas

b) Zona Socio-Cultura .- Se encuentra igualmente ubicada en el vestíbulo principal, no teniendo cercanía con el estacionamiento, debido a que éste es común para todas las zonas; evitando de este modo exceso de circulaciones vehiculares, dando prioridad a las zonas peatonales en la mayor parte del conjunto

c) Zona Deportiva .- Esta se encuentra ubicada en la parte más baja del conjunto; el acceso a ella se tiene bajando por el vestíbulo principal, mediante escaleras que cuentan con un remate visual a jardineras altas

Dicha zona fue diseñada en la parte más ba

ja del conjunto; para aislar el ruido que en ella se produce, hacia edificios que rodean el vestíbulo general. Se cuenta con canchas deportivas de Fútbol, Básketbol, - Frontón y Tenis; alrededor de los cuales - se sembrarán arbustos, con el fin de que - se nulifique el ruido. Con la misma finalidad se efectuó dicho planteo en ciertas zonas del estacionamiento.

En lo que concierne a la totalidad del conjunto, se logró una integración arquitectónica natural; a base de áreas verdes, conservando el equilibrio entre la vegetación y la arquitectura.

OBJETIVOS

El objeto principal del trabajo de Tesis es el de resolver una demanda real efectuada por los ejidatarios de la población.

Dicha demanda se apega al Equipamiento Urbano relacionado con: lo deportivo, recreativo y cultural; la cual está respaldada por una investigación urbana realizada por los alumnos del Taller 2 y que arroja como resultado la creación del Subcentro Urbano.

Partiendo de lo anterior se desprende cada uno de los temas a desarrollar, que vendrán a satisfacer las necesidades de los pobladores y las nuestras, ya que nos servirá para la presentación de la Tesis que abarca los requerimientos académicos de la carrera.

Se pretende que los lugares que conforman el edificio vayan de acuerdo con su finalidad, evitando de este modo llegar a soluciones de forma y espacio sofisticadas, que vienen siendo a veces meros caprichos arquitectónicos que provocan desgastes económicos innecesarios.

OBJETIVOS PARTICULARES

1.- Crear elementos visuales que estructuren y hagan reflejar la imagen urbana del poblado

2.- Lograr la integración formal y espacial de cada uno de los elementos que integran el Subcentro Urbano

3.- Dar el carácter específico de cada elemento arquitectónico no disgregándolo del contexto

4.- Jerarquizar las vialidades peatonales de las vehiculares, dando preferencia a las primeras por medio de plazas y andadores

5.- Porpiciar las condiciones favorables del medio ambiente para mejorar la calidad de vida de la población de bajos ingresos

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

- Cine para 380 personas	830 M^2
- Centro Comercial	1,361 M^2
- Cafetería	200 M^2
- Servicios Sanitarios al Público	74 M^2
- Vestíbulos	778 M^2
- Circulaciones (25%)	598 M^2
- Patios de Maniobras	945 M^2

ZONA CULTURAL

- Biblioteca	473 M^2
- Administración General	127 M^2
- Salones de Educación Extraescolar	400 M^2
- Servicios Sanitarios al Público	100 M^2
- Area de Exposiciones (área descubierta)	450 M^2
- Servicio y Mantenimiento	80 M^2
- Circulaciones (25%)	414 M^2

ZONA DEPORTIVA

- Gimnasio	900 M^2
- Alberca y Chapoteadero	600 M^2
- Cuarto de Máquinas	130 M^2
- Baños y Vestidores	360 M^2
- Servicios Sanitarios al Público	85 M^2
- Mantenimiento y Servicios	270 M^2
- Patio de Maniobras	1,080 M^2
- Canchas Exteriores (con áreas verdes)	24,760 M^2

- Juegos Infantiles	1,440 M^2
- Servicios Médicos	100 M^2
- Circulaciones (25%)	6,190 M^2

AREAS COMUNES

- Plazas, Escaleras y Zonas Jardinadas	8,645 M^2
- Estacionamiento	5,000 M^2

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
OFICINA DEL GERENTE	Escritorio, sillones, W.C., y lavabo	Relaciones públicas y asuntos concernientes al centro comercial	Relación directa con la sala de juntas y el jefe de compras	1	18	18		
OFICINA DEL JEFE DE COMPRAS	Escritorio, sillones, librero, W.C., y lavabo	Asuntos relacionados al abastecimiento de productos	Relación directa con la oficina del Gerente y la sala de espera	1	16	16	Poniente	
SALA DE JUNTAS	Mesa, sillas, libreros	Asuntos relacionados al centro comercial	Relación directa con la oficina del Gerente y la sala de espera	1	20	20		
AREA DE SECRETARIAS	Barra, sillas, archiveros, máquinas de escribir, etc.	Relación y control de personas que llegan a tratar asuntos con el Gerente y el Jefe de Compras	Relación directa con la sala de espera	1	8	8		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SALA DE ESPERA	Maceteros, sillones	Lugar de dispersión y espera	Relación directa con todas las oficinas administrativas	1	25	25		
BAÑOS HOMBRES	1 W.C.; 1 lavabo	Necesidades fisiológicas	Relación directa con la sala de espera	1	6	6	Poniente	
BAÑOS MUJERES	1 W.C., 1 lavabo	Necesidades fisiológicas	Relación directa con la sala de espera	1	6	6	Poniente	
ZONA DE VENTAS	Anaqueles, mostradores, mesas, sillas, vitrinas de exhibición, básculas, espejos, frigoríficos, etc.	Venta de artículos varios	Relación directa con el vestíbulo la zona de preparación y la administración	1	788	788	Oriente Poniente	

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
PAQUETERIA	Anaqueles y mostrador	Cuidado de paquetes	Relación directa con el vestíbulo	1	12	12		
VESTIBULO	Cajas registradoras y carritos	Zona de dispersión acceso y cobro	Relación directa con la zona de ventas y paquetería	1	100	100	Oriente	
FRIGORIFICO Y PREPARACION	Mesa, cortadoras de carnes, bancos, frigoríficos y básculas	Elaboración de paquetes de productos varios; carnes y verduras	Relación directa con la zona de ventas	1	55	55	Poniente	
CONTROL	Mesas, sillas, reloj checador y Kardex	Control de entradas y salidas del personal y productos	Relación directa con el patio de maniobras	1	8	8		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CUARTO DE ASEO	Escobas, trapeadores, recojedores de basura	Acopio de material para limpieza	Relación directa con el cuarto de basura	1	6	6		
CUARTO DE BASURA	Tinacos y botes	Lugar de depósito y recolección de basura	Relación directa con el patio de maniobras	1	6	6	Poniente	
ESCALERAS		Complementaria			38	38		
PATIO DE MANIOBRAS		Lugar para efectuar carga y descarga de productos			785	785		
CIRCULACIONES		Complementaria		25%	340	340		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

FUENTE DE INFORMACION: DESARROLLO URBANO SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO III .- COMERCIO Y ABASTO SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE)	SUPERFICIE CONSTRUIDA = 1,361 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 785 M^2 SUPERFICIE TERRENO = 1,985 M^2	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 7 Mts.

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CENTRO COMERCIAL

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
BODEGA DE ENLATADOS	Anaqueles, escaleras	Almacén para productos enlatados	Relación directa con el cuarto de control y el patio demaniobras	1	66	66	Poniente	
BODEGA DE TELAS	Anaqueles y escaleras	Almacenamiento de telas	Relación directa con el cuarto de control y el patio de maniobras	1	79	79	Oriente	
BAÑOS Y VESTIDORES HOMBRES	2 W.C. 2 Regaderas 2 Lavabos Bancas	Cambio de ropa y aseo del personal	Relación directa con el cuarto de control	2	26	52	Sur	
BAÑOS Y VESTIDORES MUJERES	2 W.C. 2 Regaderas 2 Lavabos Bancas	Cambio de ropa y aseo del personal	Relación directa con el cuarto de control	2	26	52	Sur	

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
ADMINIS-TRACION	Escritorio, sillas, archiveros, libre--ros, sillones	Organización Administrativa del local	Relación directa - con vestíbulo, cabina de proyección y taquilla	1	20	20	Oriente	
FORO	Pantalla, cortinas	Separación entre - la pantalla y el - espectador	Relación directa - con platea	1	84	84		
PLATEA	Butacas (380)	Ver proyecciones - cinematográficas	Relación directa - con foro y salidas de emergencia, así como con el vestíbulo	1	390	390		
VESTIBULO	Sillones maceteros	Distribución a diferentes locales, salas de espera,- comercio	Relación directa - con platea, sanitarios, dulcería, acceso y administración	1	78	78	Norte	

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SERVICIOS SANITARIOS HOMBRES	2 W.C. 2 Mingitorios 2 Lavabos	Satisfacer necesidades fisiológicas	Relación directa con vestíbulo	1	20	20	Poniente	
SERVICIOS SANITARIOS MUJERES	2 W.C. 2 Lavabos	Satisfacer necesidades fisiológicas	Relación directa con vestíbulo	1	20	20	Poniente	
CAMERINOS HOMBRES	Vestidores, casilleros, tocadores y espejos	Arreglo personal de artistas	Relación directa con foro	1	44	44	Poniente	
CAMERINOS MUJERES	Vestidores, casilleros, tocadores y espejos	Arreglo personal de artistas	Relación directa con foro	1	44	44	Oriente	

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
BODEGA	Anaqueles	Guardado de escenografías y mobiliario	Relación directa con el patio de maniobras	1	21	21	Sur	
CUARTO DE ASEO	Escobas, trapeadores, recojedores de basura	Almacenamiento de material de limpieza	Relación con el vestíbulo	1	7.50	7.50		
ESCALERAS PASILLOS		Complementaria			34	34		
PATIO DE MANIOBRAS		Lugar para efectuar movimientos de muebles, escenografías basura, etc.	Relación directa con el estacionamiento y la bodega	1	160	160		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CIRCULACIONES		Complementaria		25%	208	208		
VESTIBULO GENERAL	Jardineras, escaleras	Zona de dispersión acceso y salida -- del cine	Relación directa - con vestíbulo interior		600	600		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

FUENTE DE INFORMACION DESARROLLO URBANO SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO V..- DEPORTE Y RECREACION SECRETARIA DE DESRROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE)	SUPERFICIE CONSTRUIDA = 830 M^2 SUPERFICIE A DESCUBIERTO = 160 M^2 SUPERFICIE DEL TERRENO = 960 M^2	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 14 Mts. NORMA "SAHOP"

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CINE

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
DULCERIA	Mostradores, refrigeradores, bancos - anaqueles	Venta de golosinas	Relación directa - con vestíbulo, bodega	1	14	14		
BODEGA DE DULCERIA	Casilleros, anaqueles	Almacenamiento de golosinas	Relación directa - con dulcería y vestíbulo	1	8	8		
TAQUILLA	Mostrador, silla	Venta y control - de boletos	Relación directa - con administración y acceso	1	8	8	Norte	
CABINA DE PROYECCIONES	Proyector, casilleros, anaqueles y - silla	Proyección y control de películas así como almacén de éstas	Relación directa - con administración	1	37.50	37.50		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CAFETERIA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
PREPARACION DE ALIMENTOS	Estufa, horno, refrigerador, barra, mesa, sillas, etc.	Preparación de alimentos	Relación directa con el expendio y el lavado de trastes	1	33	33	Norte	
LAVADO DE TRASTOS	Fregaderos, alacenas	Lavado y acopio de vajillas y cubiertos	Relación directa con la preparación de alimentos y el expendio	1	12	12	Norte	
EXPENDIO DE ALIMENTOS	Barra, estufa, charolas, alacena, etc.	Servicio, venta y cobro de alimentos	Relación directa con la cafetería	1	22	22		
CAFETERIA	Mesas, sillas y maceteros	Consumo de alimentos	Relación directa con el expendio secundaria con los sanitarios	1	98	98	Oriente	

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CAFETERIA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CUARTO DE ASEO	Escobas, trapeadores, recojedores de basura	Almacenamiento de material para limpieza	Relación secundaria con la preparación de alimentos	1	3	3		
BODEGA	Anaqueles, escalera	Almacenamiento de alimentos y conservas	Relación directa con acceso secundario	1	10	10	Oriente	
BAÑOS HOMBRES	1 W.C. 1 Barra-Mingitorio 2 Lavabos	Necesidades fisiológicas	Relación secundaria con la cafetería	1	11	11	Oriente	
BAÑOS MUJERES	2 W.C. 2 Lavabos	Necesidades fisiológicas	Relación secundaria con la cafetería	1	11	11	Oriente	
CIRCULACIONES		Complementaria		25%	50	50		

ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA

CAFETERIA

FUENTE DE INFORMACION DESARROLLO URBANO SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO III COMERCIO Y ABASTO SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE)	SUPERFICIE CONSTRUIDA = 200 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 0.00 M^2 SUPERFICIE DE TERRENO = 200 M^2	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 3.5 Mts.

ZONA CULTURAL

BIBLIOTECA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
DIRECCION DE ZONA CULTURAL	Escritorio, sillones, archiveros, libreros 1 W.C. 1 Lavabo	Problemas concernientes a la biblioteca, al salón de usos múltiples y a los salones de educación	Relación directa con el área de secretarias en la administración general	1	15	15	Sur	
AREA DE SECRETARIAS	Escritorios, sillas secretariales, barra, máquinas de escribir, etc.	Auxiliar del Director, zona para atender visitas y llamadas telefónicas	Relación directiva con la sala de espera, sala de juntas, el archivo y la Dirección	50%	34	17		La administración será una sola para la zona cultural y deportiva, y este espacio formara parte de la misma
ARCHIVO	Archiveros	Archivar y consultar expedientes	Relación directa con el área de secretarias	50%	10	5		Idem al anterior
SALA DE ESPERA	Sillones, jardineras	Lugar de espera	Relación directa con el área de secretarias	50%	12	6		Idem al anterior

ZONA CULTURAL

BIBLIOTECA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SALA DE JUNTAS	Mesa ejecutiva, sillones ejecutivos, librero	Juntas, conferencias	Relación directa con el área de secretarias	50%	16	8		La administración será una sola para la zona cultural y deportiva, y este espacio formará parte de la misma
SALA DE LECTURAS	Mesas, sillas, archivo y jardineras	Lugar de consulta y lectura	Relación directa con el acervo	1	200	200	Norte-Sur	En la orientación oriente se utilizará parasol, para evitar deslumbramientos
ACERVO	Anaqueles, sillas, mesa y barra	Lugar para solicitar cualquier libro de consulta	Relación directa con la sala de lectura, y la bodega de reparación	1	100	100	Sur	
BODEGA Y REPARACION	Mesa, silla y anaqueles	Acopio y reparación de libros en mal estado	Relación directa con el acervo	1	30	30	Sur	

ZONA CULTURAL

BIBLIOTECA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
COPIADORA	Fotocopiadora, barra	Lugar para sacar copias	Relación directa - al pasillo de acceso	1	9	9	Norte	
CONTROL	Barra y silla	Revisión de entradas y salidas	Relación directa - con pasillo de acceso	1	9	9	Norte	
BAÑOS HOMBRES	2 W.C. 1 Barra Mingitorio 3 Lavabos	Necesidades fisiológicas	Relación directa - con vestíbulo	1	23	23	Sur	
BAÑOS MUJERES	3 W.C. 3 Lavabos	Necesidades fisiológicas	Relación directa - con vestíbulo	1	23	23	Sur	

ZONA CULTURAL

CENTRO SOCIAL POPULAR

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SALON DE USOS MULTIPLES Y GIMNASIO	Sillas, mesas, mamparas y pizarrón	Asambleas, fiestas conferencias	Relación directa con vestíbulo y barra	50%	600	300	Poniente	Este local es compartido con el gimnasio cubierto, ocuparán una misma área
BARRA	Barra de atención, hieleras	Complementaria	Relación directa con el vestíbulo	1	26	26		
COCINA DE CALENTAMIENTO	Estufas, horno, frigorifíco, fregaderos	Almacenamiento y preparación de alimentos	Relación directa con la barra	1	41	41		
BODEGA GENERAL	Sillas, mesas, mamparas, pizarrón, anaqueles, escaleras, etc.	Guardado de cosas varias	Relación directa con el vestíbulo y el salón de usos múltiples	1	130	130	Poniente	

ZONA CULTURAL

CENTRO SOCIAL POPULAR

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
GUARDADO DE ROPA	Anaqueles y barra	Custodio y cuidado de ropa	Relación directa - con el acceso y el vestíbulo	1	16	16		
VESTIBULO	Jardineras	Zona de dispersión	Relación directa - todos los locales	1	70	70		
BAÑOS HOMBRES	3 W.C. 1 Barra-Mingitorio 5 Lavabos	Necesidades fisio lógicas	Relación semidi-- recta con el vestí bulo	50%	39	19.50		Los baños están integrados a - los vestidores generales y se rán utilizados por gimnasio y el salón de usos múltiples.
BAÑOS MUJERES	5 W.C. 5 Lavabos	Necesidades fisio lógicas	Relación semidi-- recta con el vestí bulo	50%	29	14.50		Idem al anterior

ZONA CULTURAL

CENTRO SOCIAL POPULAR

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CIRCULACION		Complementaria		25%	181	181		
AREA DE EXPOSICIONES	Area a descubierto (mamparas)	Exposición	En vestíbulo general del subcentro	1	450	450		
PASILLOS ESCALERAS DUCTOS JARDINERAS		Complementaria		50%	217	108.50		Éstas áreas serán compartidas por el gimnasio y el salón de usos múltiples

ZONA CULTURAL

SALONES DE EDUCACION

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SALON DE ELECTRICIDAD	Mesas de trabajo, sillas y caseta de herramienta	Capacitación	Relación directa con vestíbulo	1	70	70	Sur	
SALON DE CARPINTERIA	Mesas de trabajo, sillas, sierras, eléctricas, cepillo y caseta de herramienta	Capacitación	Relación directa con vestíbulo	1	70	70	Sur	
SALON DE TAQUIMECANOGRAFIA	Mesas, sillas, máquinas de escribir, pizarrón y escritorio	Capacitación	Relación directa con vestíbulo	1	65	65	Norte	
SALON DE COSTURA	Mesas de trabajo, sillas, pizarrón, máquinas de coser	Capacitación	Relación directa con vestíbulo	1	60	60	Norte	

ZONA CULTURAL

SALONES DE EDUCACION

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
VESTIBULO	Jardineras	Zona de dispersión	Relación directa - con vestíbulo	1	57	57		
BAÑOS HOMBRES	2 W.C. 1 Barra-Mingitorio 2 Lavabos	Necesidades fisio-lógicas	Relación directa - con vestíbulo	1	10	10	Oriente	
BAÑOS MUJERES	2 W.C. 2 Lavabos	Necesidades fisio-lógicas	Relación directa - con vestíbulo	1	10	10	Oriente	
BODEGA SERVICIO Y MANTE-NIMIENTO	Anaqueles, escaleras	Almacenar materia-les y mobiliario - atrofiado	Relación secunda-ria con el vestí-bulo	1	50	50	Sur	

ZONA CULTURAL

SALONES DE EDUCACION

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CUARTO DE ASEO	Escobas, trapeadores, recojedores de basura	Acopio de material para limpieza	Relalción secundaria con el vestíbulo	1	8	8	Oriente	
CIRCULACION		Complementaria		25%	100	100		

ZONA CULTURAL

BIBLIOTECA

CENTRO SOCIAL POPULAR

SALONES DE EDUCACION

FUENTE DE INFORMACION: SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO V .- DEPORTE, RECREACION, SERVICIOS URBANOS SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE) TESIS PROFESIONAL .- CENTRO DE CAPACITACION FAMILIAR, ALFREDO MIRANDA JASSO, UNAM E.N.A.	BIBLIOTECA: SUPERFICIE CONSTRUIDA = 530 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 0 M^2 SUPERFICIE DEL TERRENO = 530 M^2 CENTRO SOCIAL POPULAR: SUPERFICIE CONSTRUIDA = 725.50 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 450 M^2 SUPERDICIE DE TERRENO = 1,175.50 M^2 SALONES DE EDUCACION SUPERFICIE CONSTRUIDA = 400 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 0 M^2 SUPERFICIE DE TERRENO = 400 M^2	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 3.5 Mts. ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 7 Mts. ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 7 Mts. NORMA "SAHOP"

ZONA CULTURAL

BIBLIOTECA

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
VESTIBULO	Jardineras	Zona de dispersión	Relación directa - con todos los locales	1	85	85	Norte	
CIRCULA-CION		Complementaria		25%	133	133		

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
DIRECCION DE LA ZONA DEPORTIVA	Escritorio, sillones, archivero, librero 1 W.C. 1 Lavabo	Organización y atención administrativa de la zona deportiva	Relación directa con el área de secretarias en la administración general	1	16	16	Sur	
OFICINA DE PROMOTORES DEPORTIVOS	Escritorio, sillones, archivero, librero	Organización de las actividades deportivas del centro	Relación directa con secretarias	2	9	18		
AREA DE SECRETARIAS	Escritorios, sillas secretariales, barra, máquinas de escribir	Auxiliar del Director, elaboración de oficios, atender visitas y llamadas telefónicas	Relación directa con la sala de espera, la sala de juntas, el archivo y la dirección	50%	34	17		Todos estos locales están compartidos en una sola administración la cual conjunta la zona cultural y deportiva.
ARCHIVO	Archiveros	Almacenar y consultar expedientes	Relación directa con el área secretarial	50%	10	5		Idem al anterior

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SERVICIO MEDICO - CON SALA DE ESPERA, CONSULTORIO, REHIDRATACION DE NIÑOS Y RECUPERACION DE ADULTOS	Camas, estantes, botiquín, camillas, - escritorio, sillas, sillones 2 W.C. 2 Lavabos	Atención médica a - lastimados (jugadores) de urgencia, - realización de exámenes médicos a -- usuarios en general	Relación con gimnasio o cancha a cubierto, alberca y - zona deportiva a -- descubierto	1	100	100		
ZONA DE ALBERCAS A CUBIERTO		Zona recreativa	Relación directa - con los servicios médicos y los vestidores	2	600	600	Oriente Poniente	
BAÑOS VESTIDORES HOMBRES	Barra de control - canastillas, zona seca con bancas y lockers; zona húmeda regaderas, - sanitarios, W.C., lavabos mingitorios	Lugar de aseo y cambio de ropa para todos los deportistas de sexo masculino	Relación con cancha a cubierto, alberca	1	200	200	Oriente	

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
BAÑOS VESTIDORES MUJERES	Barra de control, canastillas, zona seca con bancas y lockers zona húmeda regaderas, sanitarios; W.C., lavabos	Lugar de aseo y cambio de ropa para las deportistas de sexo femenino	Relación con cancha a cubierto, alberca	1	160	160	Oriente	
VESTIBULO	Jardineras	Zona de dispersión y espera	Relación directa con accesos	1	55	55	Oriente	
INTENDENCIA GENERAL	Mesa de trabajo, lockers anaqueles, sillas, bancos	Reparación y mantenimiento del centro en general	Relación con gimnasio, alberca y cuarto de máquinas	1	49	49	Oriente	
CUARTO DE MAQUINAS	Subestación eléctrica, equipo hidroneumático, equipo para alberca	Suministro de agua y energía eléctrica al centro deportivo	Relación con intendencia general	1	130	130	Oriente	

ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS		Lugar para efectuar movimientos de carga y descarga		1	1,080	1,080		
CANCHA FUTBOL SOCKER		Realización de torneos deportivos, entrenamientos, práctica de fútbol	Relación directa con todas las canchas deportivas y gimnasio	1	4,050	4,050	Norte Sur	
CANCHA FUTBOL SOCKER INFANTIL		Realización de torneos deportivos, entrenamientos y práctica de fútbol	Relación directa con todas las canchas deportivas y gimnasio	1	1,800	1,800	Norte Sur	
CANCHA VOLEIBOL		Aprendizaje, entrenamientos y torneos de voleibol	Relación directa con zona de canchas a descubierto	2	162	324	Norte Sur	

ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
CANCHA BASKETBOL		Aprendizaje, entrenamientos y torneos de básketbol	Relación directa - con zona de canchas a descubierto	3	364	1,092	Norte Sur	
FRONTON		Torneos y aprendizaje de frontón	Relación directa - con canchas a descubierto	2	210	420	Norte Sur	
TENIS		Torneos y aprendizaje de tenis	Relación directa - con canchas a descubierto	1	576	576	Norte Sur	
JUEGOS INFANTILES	Sube y baja, columpios, pasamanos, arenero y - resbaladillas	Recreación infantil	Relación con áreas a descubierto	7	1,440	1,440		

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
BAÑOS Y VESTIDORES DE INTENDENCIA MUJERES	Canastillas Zona seca con banca y lockers Zona húmeda, regaderas Sanitarios W.C. Lavabos	Lugar de aseo y cambio de ropa para los trabajadores de intendencia, sexo femenino	Relación directa con zona de intendencia	1	37.50	37.50		
JARDINERAS DUCTOS PASILLOS ESCALERAS		Complementaria		50%	217	108.50		
CIRCULACION		Complementaria		25%	561	561		

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
SALA DE ESPERA	Sillones, jardineras	Lugar de espera	Relación directa con el área de secretarias	50%	12	6		Todos estos locales están compartidos en una sola administración la cual conjunta la zona cultural y deportiva
SALA DE JUNTAS	Mesa ejecutiva, sillones ejecutivos, librero	Juntas Conferencias	Relación directa con el área secretarial	50%	16	8		Idem al anterior
CANCHA A CUBIERTO (GIMNASIO)	Gradas	Realización de torneos de volibol, básketbol, enseñanza de gimnasia olimpica, rítmica y karate	Relación con vestíbulo general y vestidores, servicio médico	66.6%	900	600	Poniente	La cancha será usada también en la zona cultural como salón de usos múltiples
TAQUILLA	Barra, silla	Venta de boletos	Relación directa con vestíbulo general	1	6	6	Sur	

ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
BODEGA GENERAL	Anaqueles, lockers	Almacén de mobiliario en general, herramientas y utensilios de jardinería	Relación con zona a descubierto, alberca, gimnasio	1	49	49	Norte	
BODEGA DE UTILERIA	Aparatos de gimnasia (caballo con arsones), barras asimétricas, caballo, barra equilibrio, botadores, colchones, locker, anaqueles	Almacén de aparatos de gimnasia, elementos de volibol, baskétbol, futbol y karate	Relación con cancha a cubierto	1	42	42	Norte	
BAÑOS Y VESTIDORES DE INTENDENCIA, HOMBRES	Canastillas Zona seca con banca y lockers Zona húmeda, regaderas Sanitarios W.C. Lavabos Mingitorios	Lugar de aseo y cambio de ropa para los trabajadores de intendencia, sexo masculino	Relación con zona de intendencia	1	37.50	37.50		

ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA

CENTRO DEPORTIVO

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
AREAS VERDES Y LIBRES		Complementaria		1	13,978	13,978		
CIRCULACION		Complementaria		25%	6,190	6,190		

ZONA DEPORTIVA

CENTRO DEPORTIVO

FUENTE DE INFORMACION DESARROLLO URBANO SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO V .- DEPORTE Y RECREACION. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE) ARQ. DEPORTIVA .- ALFREDO PLAZOLA CISNEROS EDT. LIMUSA MEXICO 1979	SUPERFICIE CONSTRUIDA = 2,244.50 M^2 SUPERFICIE DESCUBIERTA = 24,760 M^2 SUPERFICIE DE TERRENO = 26,634.50 M^2	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION 14 Mts. NORMA "SAHOP"

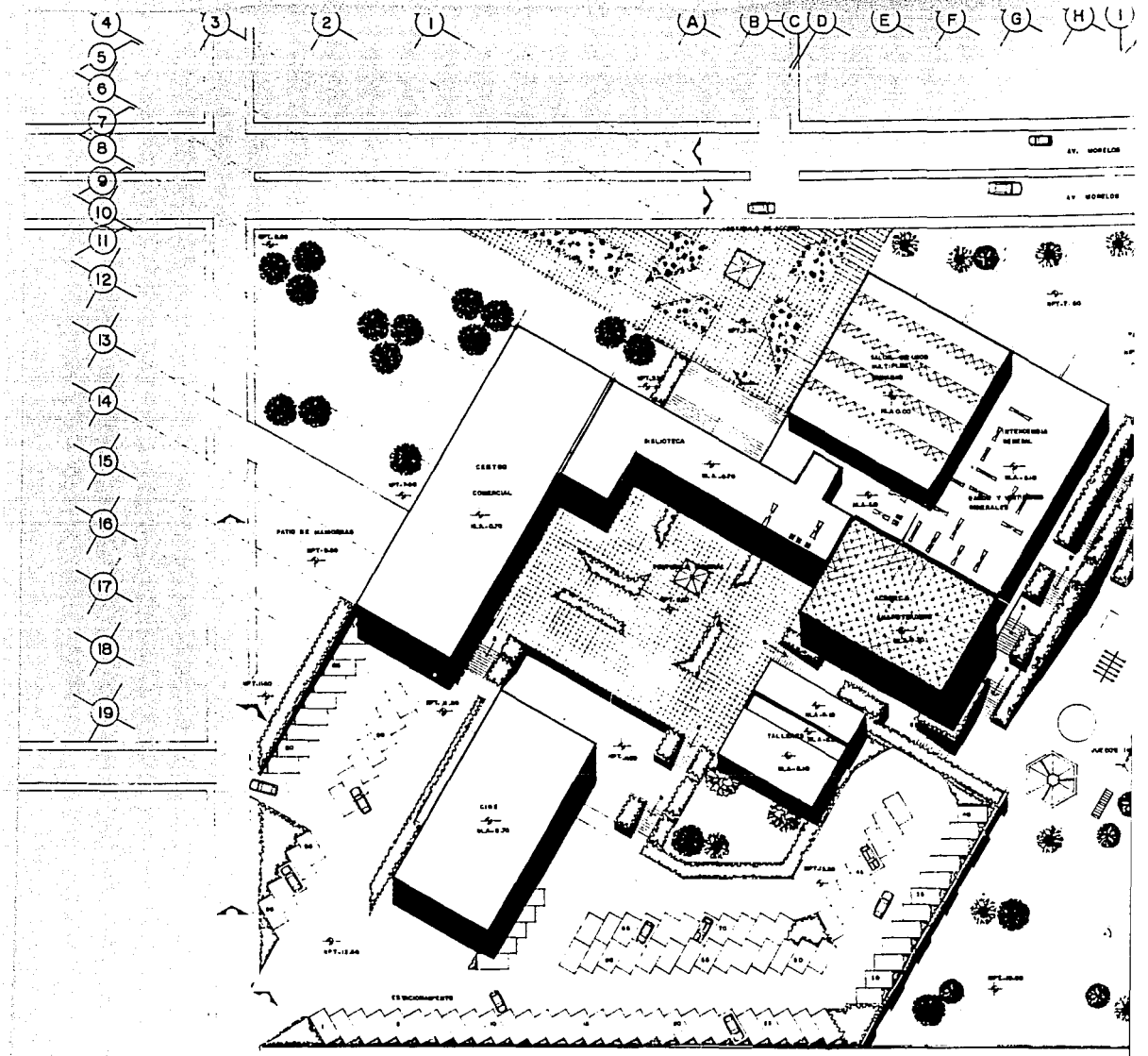
ZONAS COMUNES

ELEMENTO	MOBILIARIO	ACTIVIDAD	UBICACION	UNIDAD	AREA EN M^2	TOTAL M^2	ORIENTACION	OBSERVACIONES
ESTACIONAMIENTO		Complementaria	Relación con la zona comercial y recreativa	1	5,000	5,000		
PLAZAS, ESCALERAS Y ZONAS JARDINADAS		Complementaria	Relación con todo el subcentro urbano		8,645	8,645		

ZONAS	AREA DE TERRENO CON CONSTRUCCION	AREA CONSTRUIDA M^2	AREAS VERDES Y LIBRES	AREA TOTAL DE TERRENO
ZONA COMERCIAL Y RECREATIVA				
Cine	800	830	160	960
Centro Comercial	1,200	1,361	785	1,985
Cafetería	200	200	0	200
ZONA CULTURAL				
Biblioteca	0	530	0	0
Centro Social Popular	725.50	725.50	450	1,175
Salones de Educación	400	400	0	400
ZONA DEPORTIVA				
Centro Deportivo	1,874.50	2,244.50	24,760	26,634.50
ZONAS COMUNES				
Estacionamiento	0	0	5,000	5,000
Plazas, escaleras y zonas jardinadas	0	0	8,645	8,645

SUPERFICIE DEL TERRENO	90,000 M^2	SUPERFICIE DE TERRENO CON CONSTRUCCION	5,200 M^2
SUPERFICIE DEL SUBCENTRO URBANO	45,000 M^2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	6,291 M^2

PLANOS ARQUITECTONICOS



PLANTA DE CONJ

SUBCENTRO

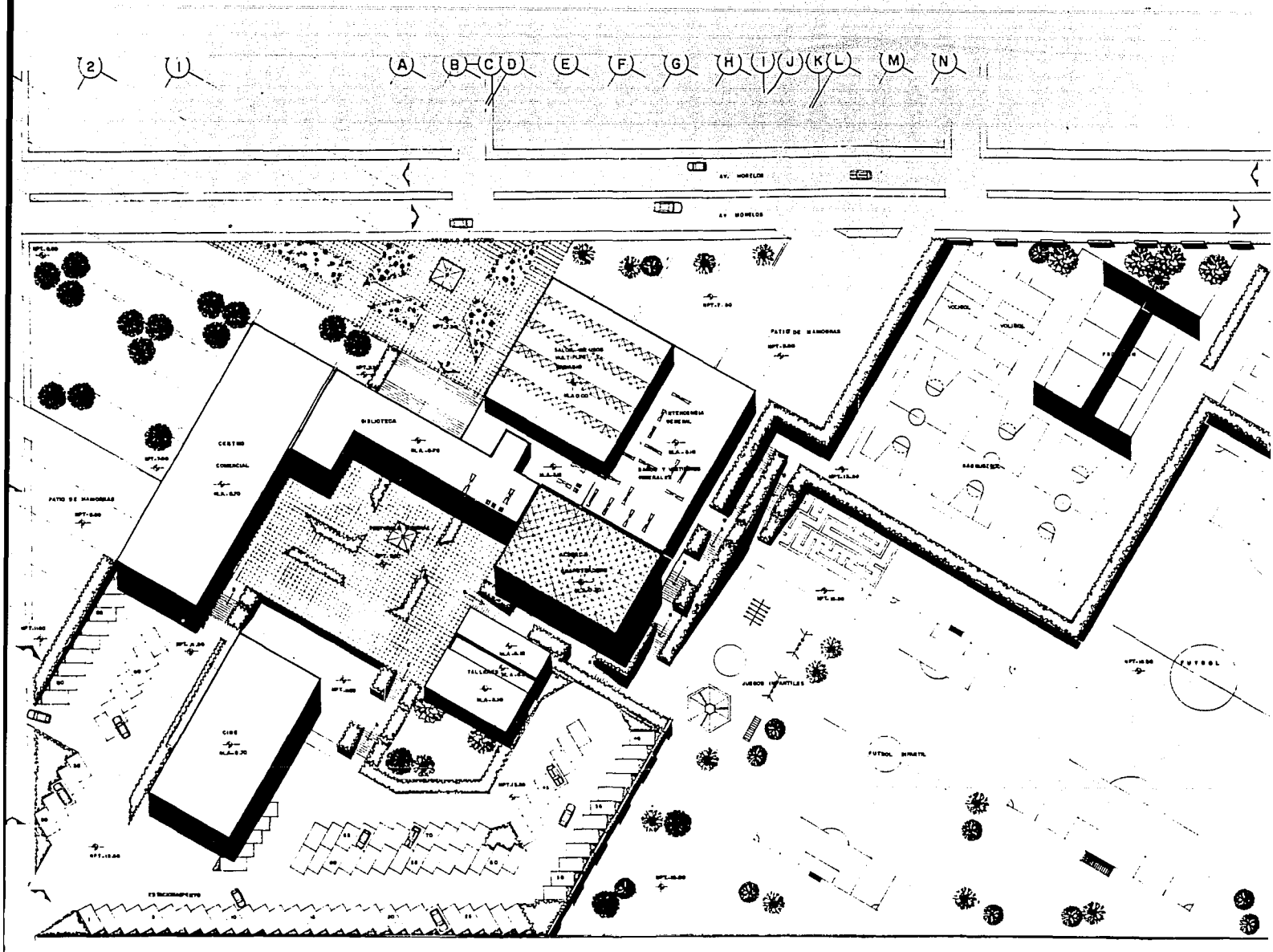
SAN MATEO TLALTENANGO DE

FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2

ESCALA 1:400

ACOTACIONES METROS

CARLOS A. GOMEZ FIGUEROA FRED



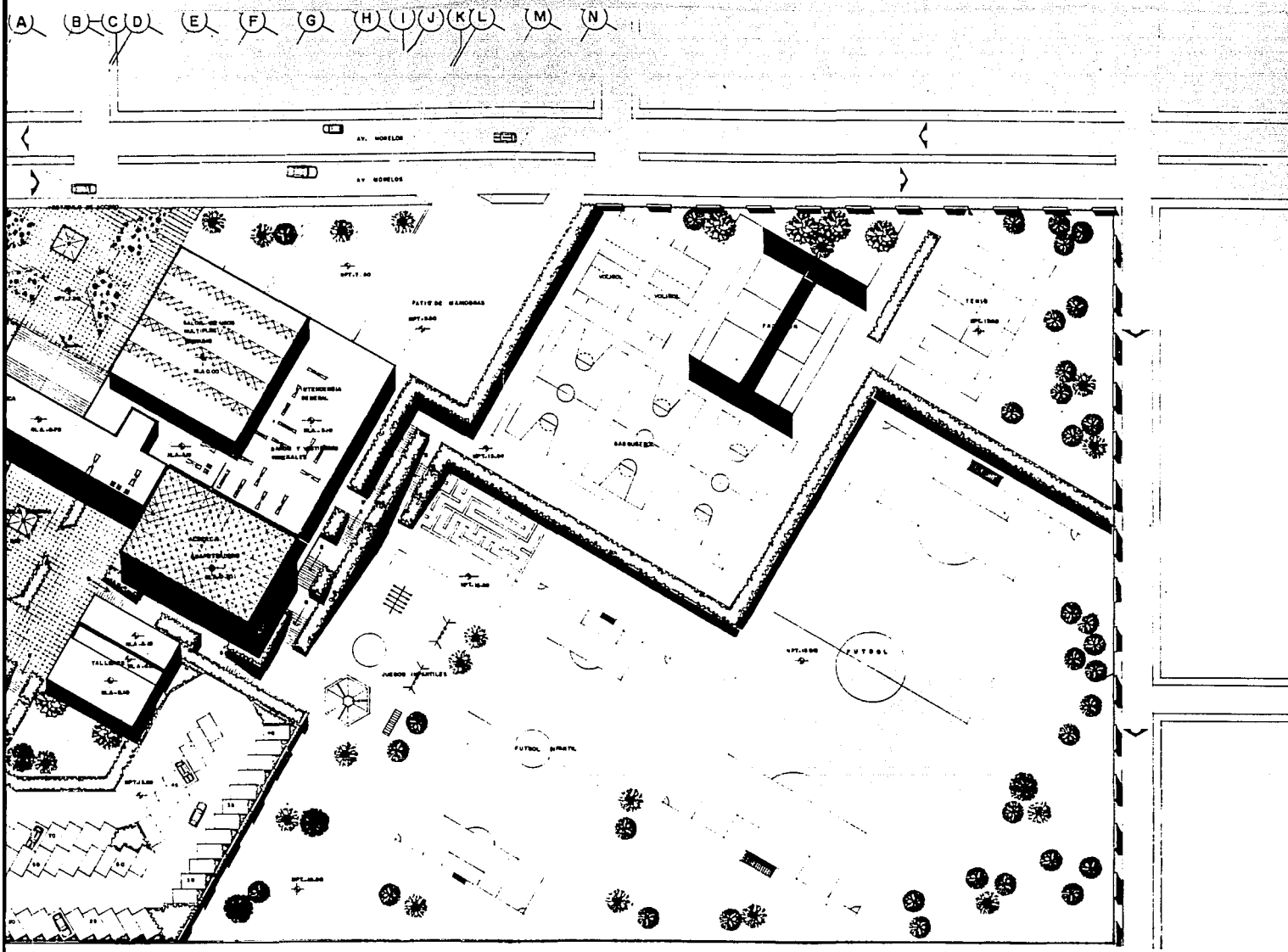
PLANTA DE CONJUNTO

SUBCENTRO URBANO

SAN MATEO TLALTENANGO DELEGACIÓN CUAJIMALPA D.F.

FACULTAD DE ARQUITECTURA | TALLER 2 | AUTOGOBIERNO | U. N. A. M.

ESCALA 1:400 | ACOTACIÓN METROS | CARLOS A. GOMEZ FIGUEROA | FREDERIC A. MONTOYA ROJAS | FECHA 14-10-66 | TESIS PROFESIO



PLANTA DE CONJUNTO

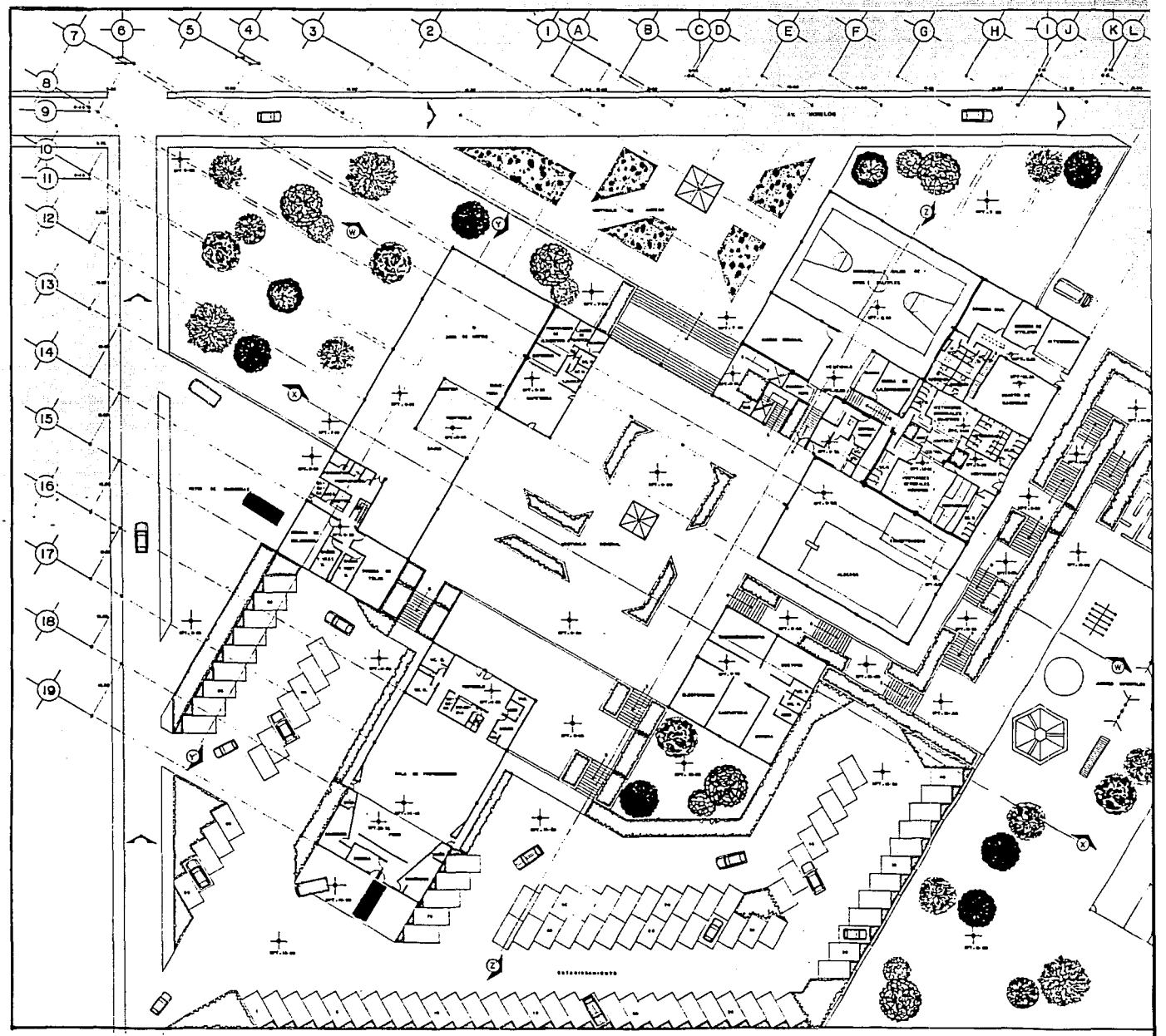
URCENTRO URBANO

SAN MATEO TLALTENANGO DELEGACIÓN CUAJIMALPA D.F.

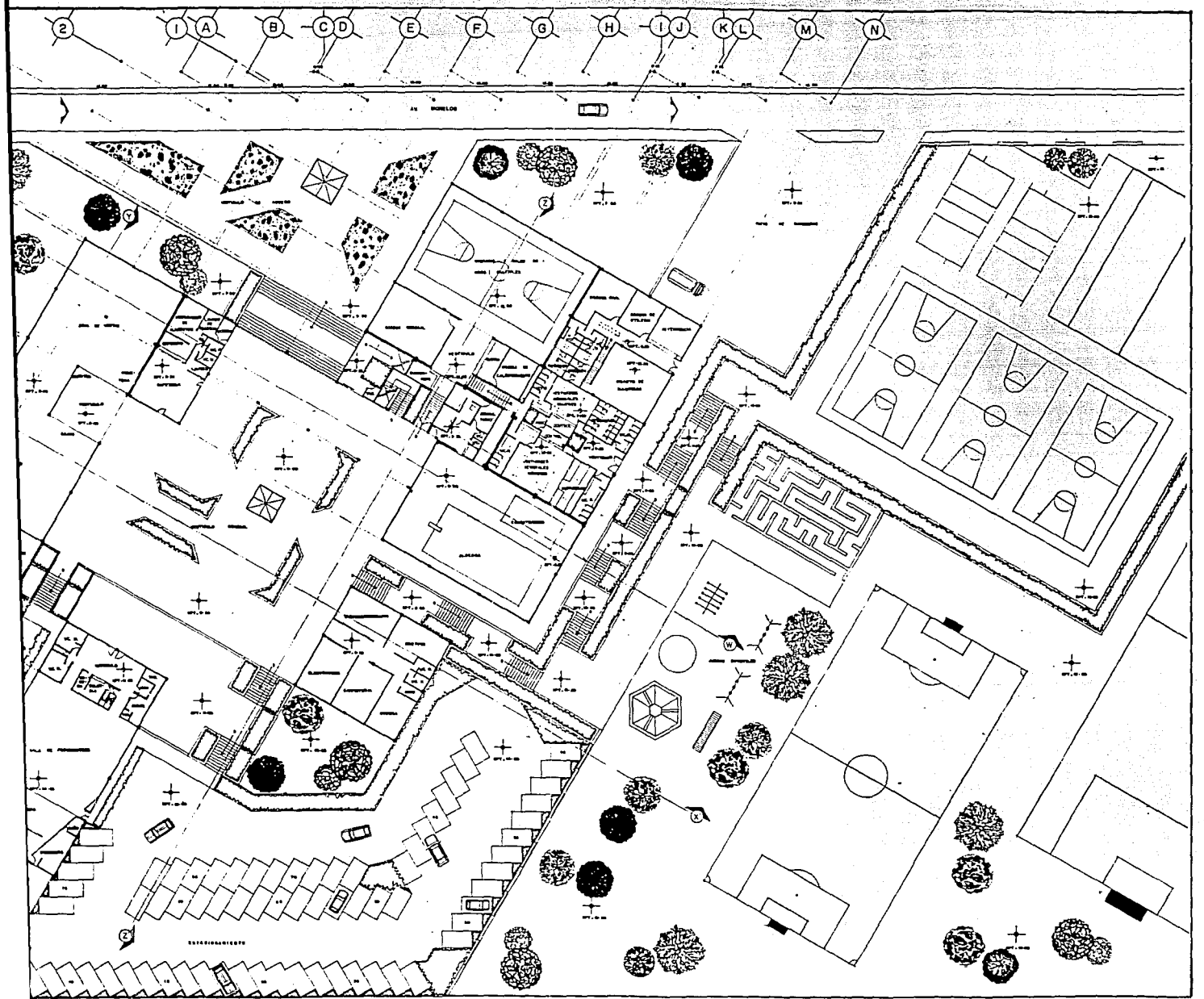
ARQUITECTURA | TALLER 2 | AUTOGOBIERNO | U. N. A. M.

METROS | CARLOS A. GOMEZ FIGUEROA FREDERIC A. MONTOYA ROJAS | FECHA 14-10-88 | TESIS PROFESIONAL

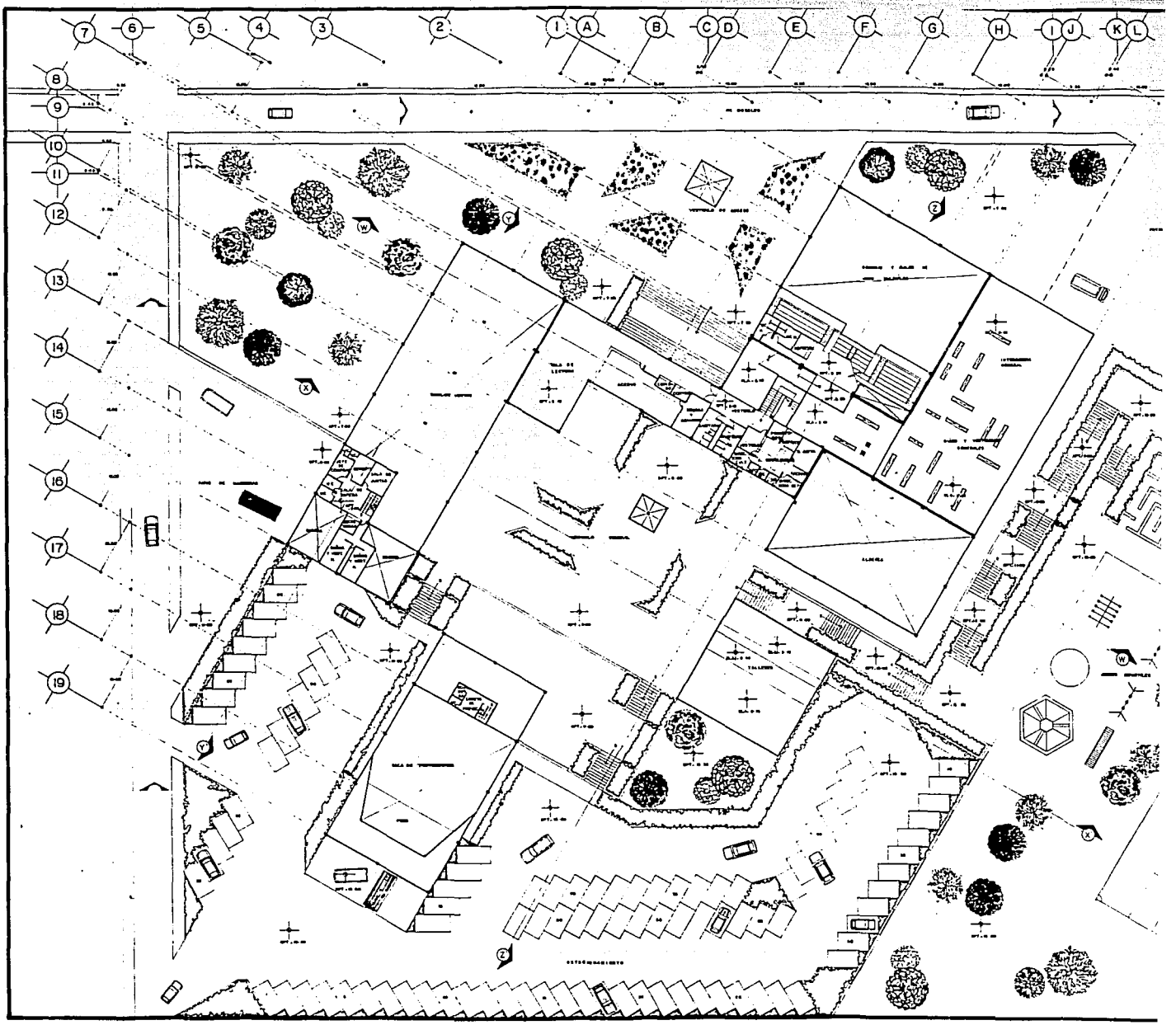
NORTE | Nº DE PLANO A 1



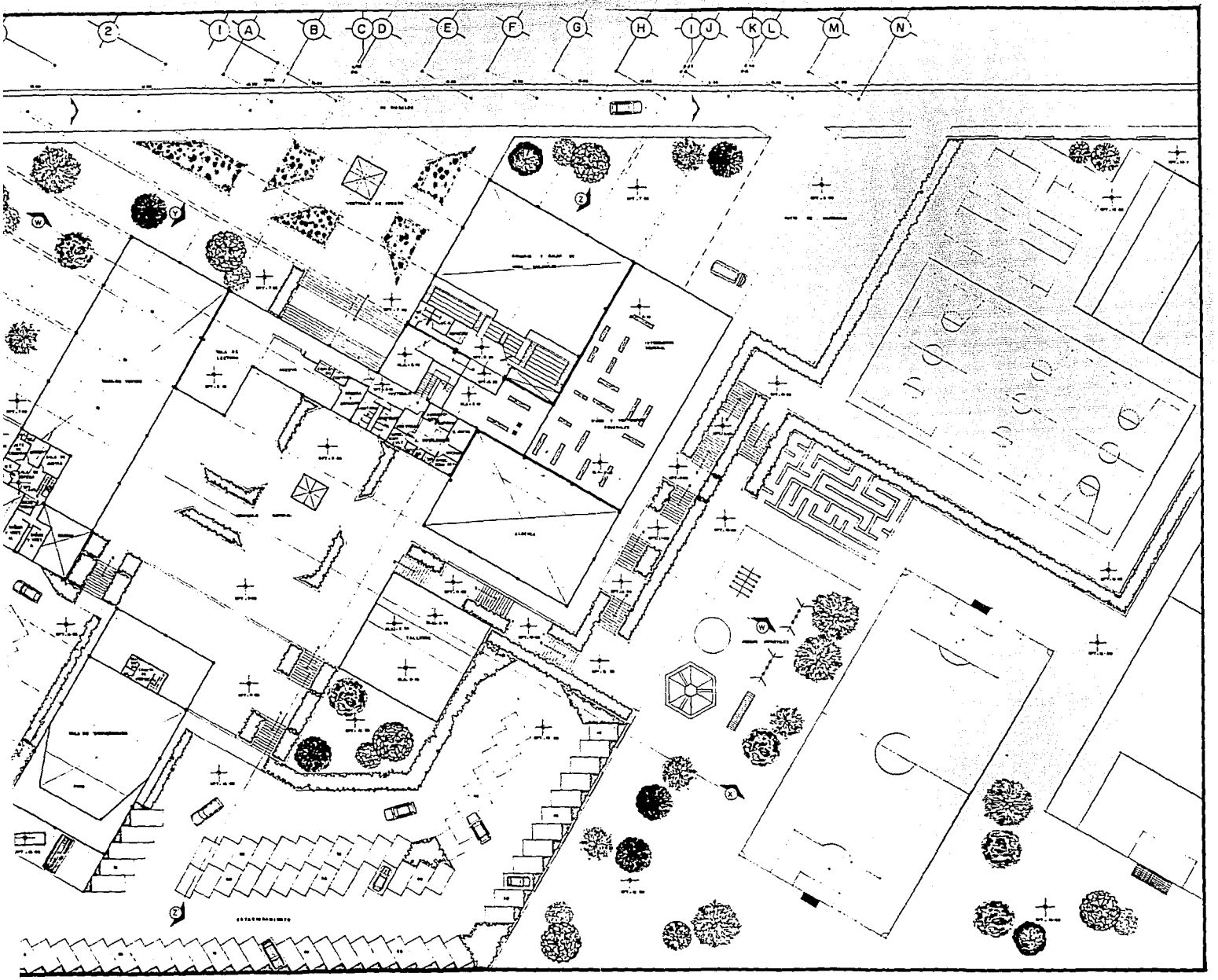
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 . AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANT



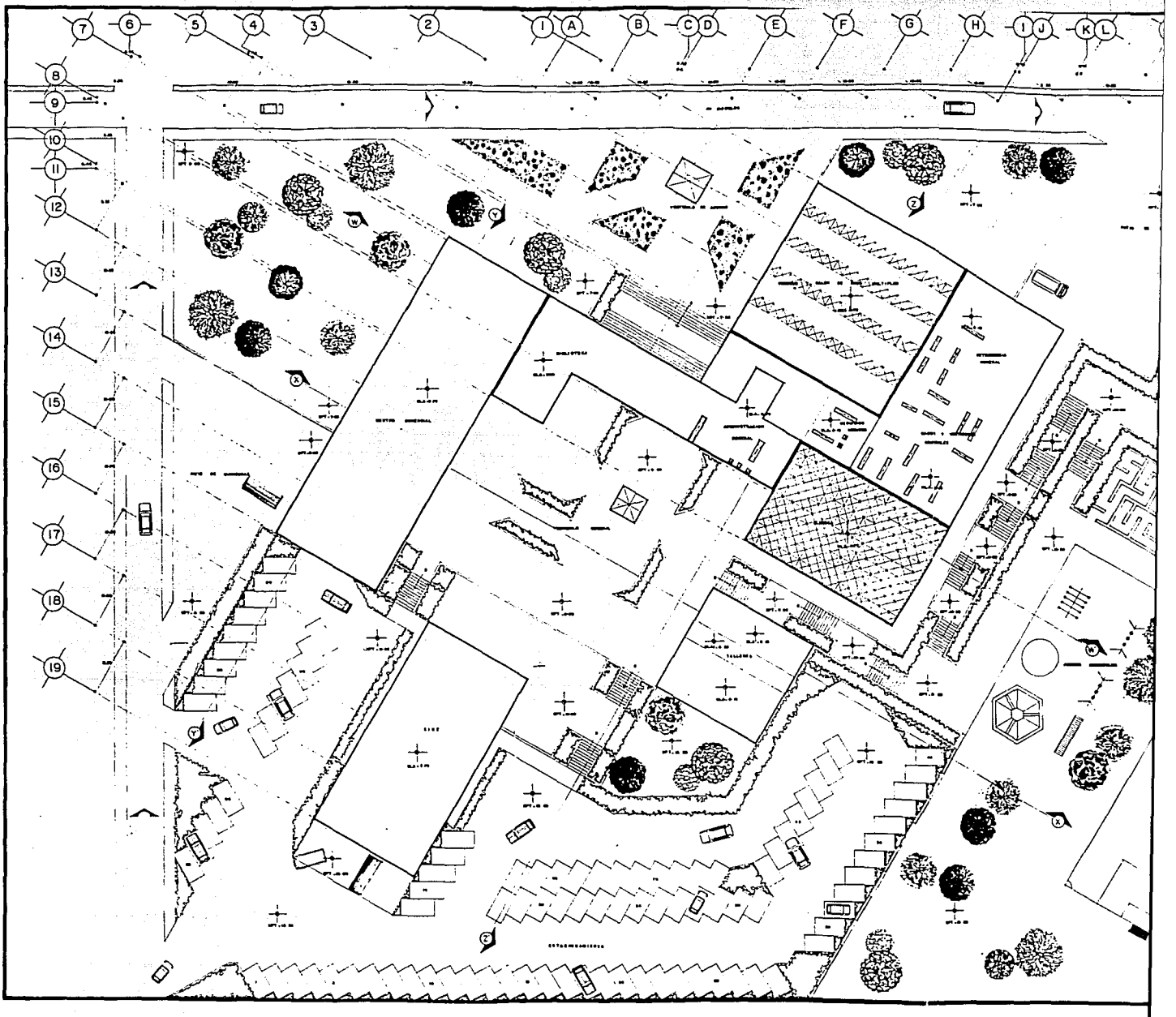
URBANO ENANGO D.F	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 , AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANTA BAJA DE CONJUNTO	PLANO: A-2



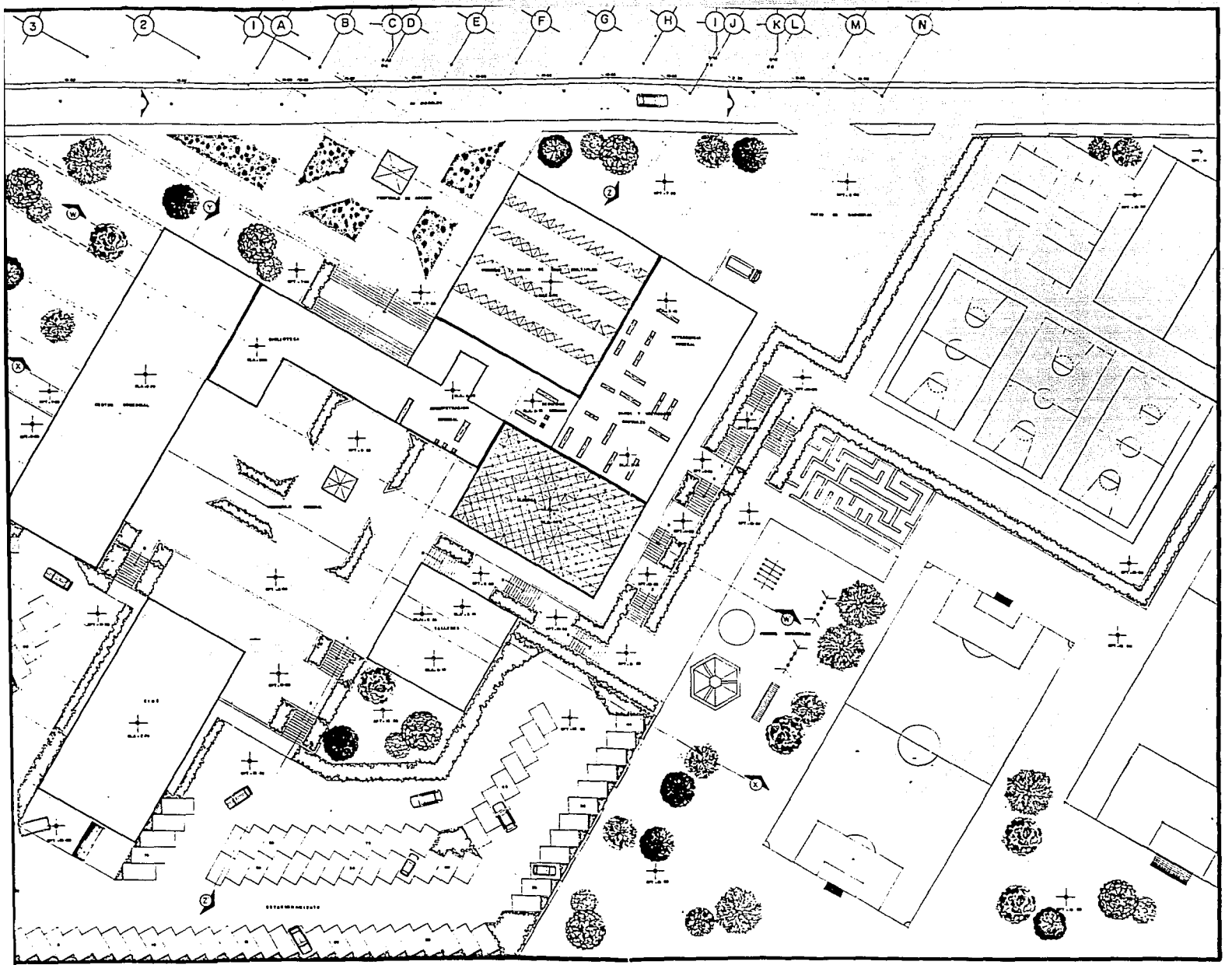
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2, AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANTA



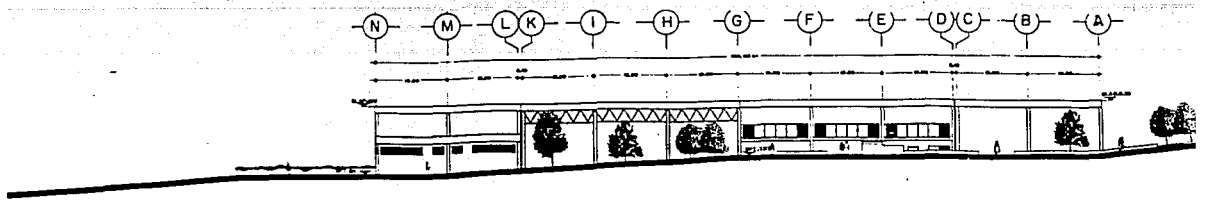
TRO URBANO TLALTENANGO D. F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 , AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANTA ALTA DE CONJUNTO	PLANO: A-3



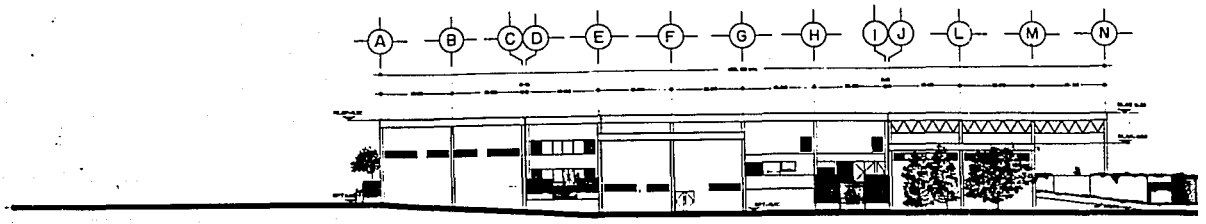
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2. AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANTA DE



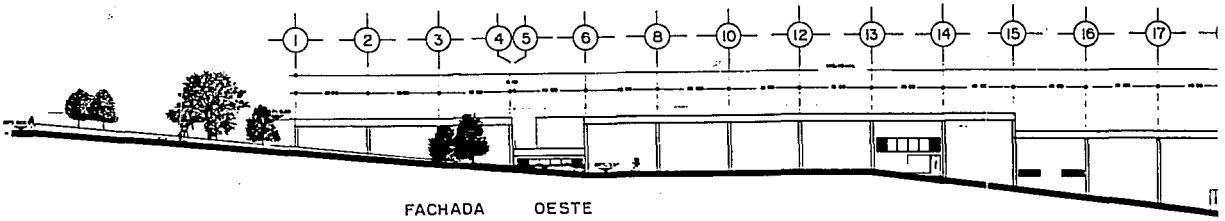
CENTRO URBANO ATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2. AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	PLANTA DE TECHOS DE CONJUNTO	PLANO: A-4



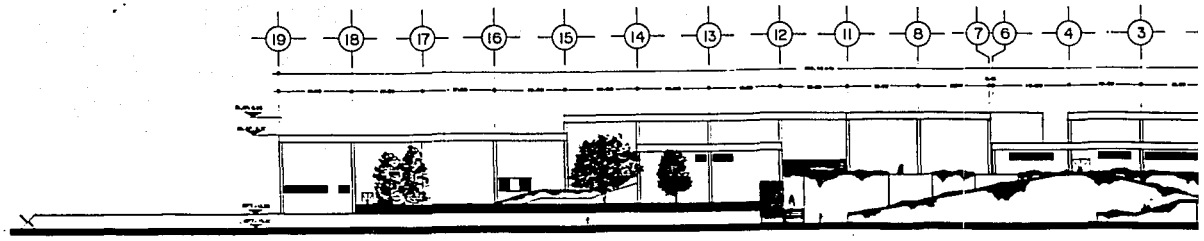
FACHADA NORTE



FACHADA SUR

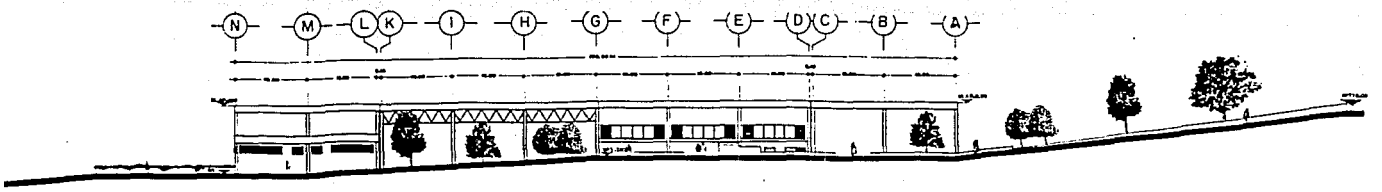


FACHADA OESTE

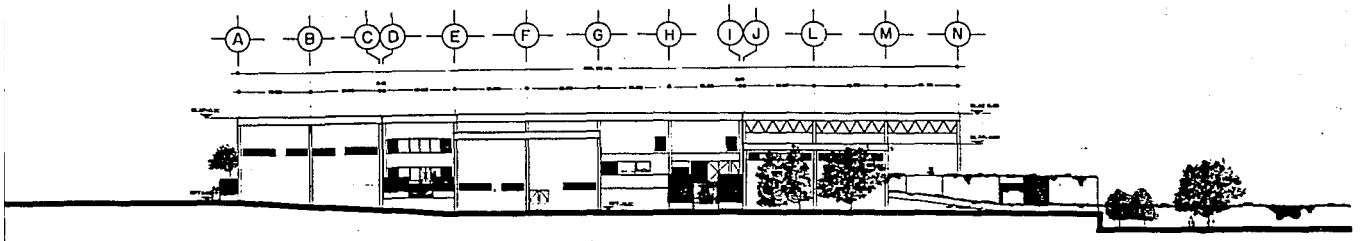


FACHADA ESTE

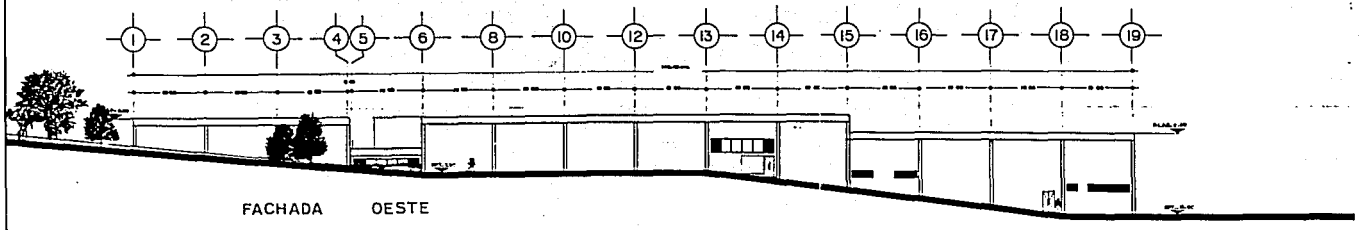
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	FACHADAS



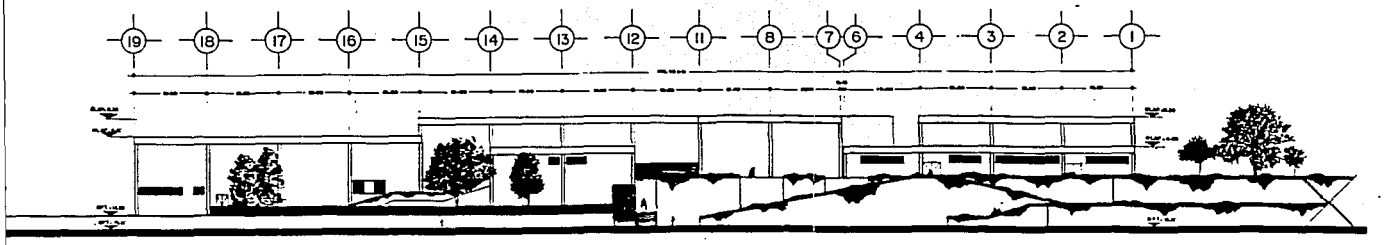
FACHADA NORTE



FACHADA SUR

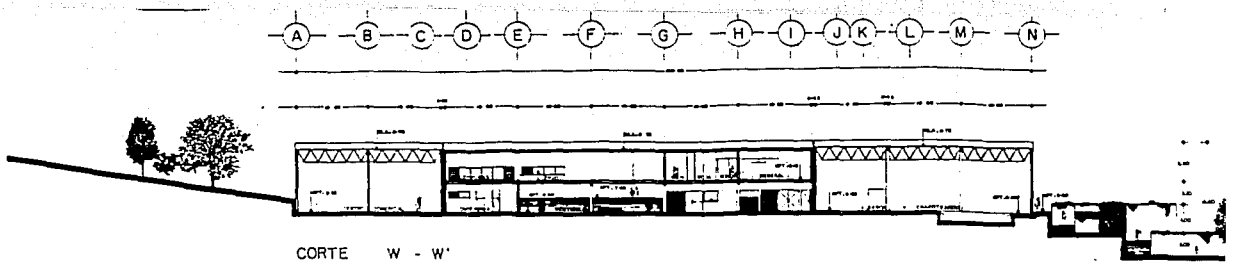


FACHADA OESTE

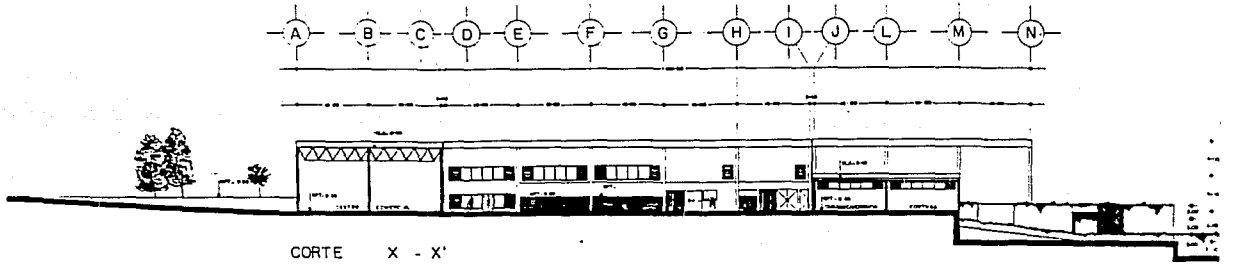


FACHADA ESTE

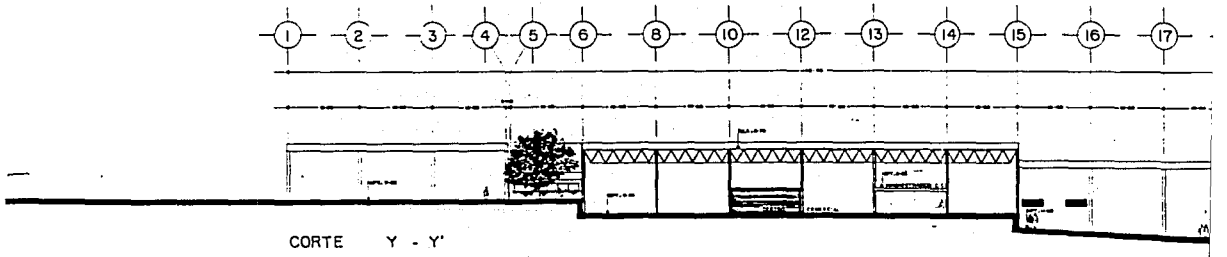
BCENTRO URBANO MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	FACHADAS DE CONJUNTO	PLANO: A-5



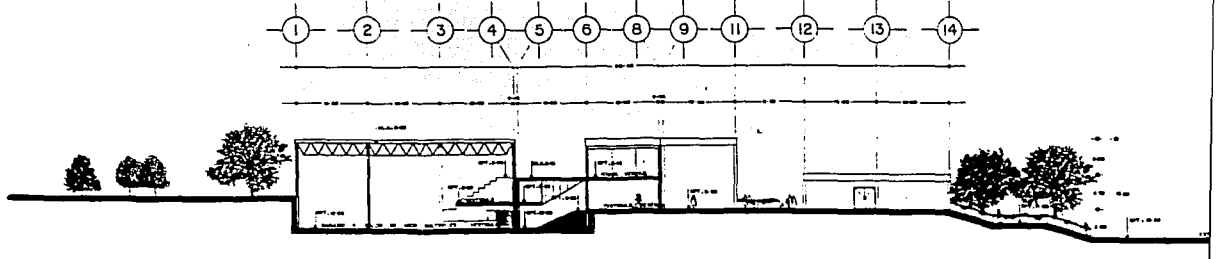
CORTE W - W'



CORTE X - X'

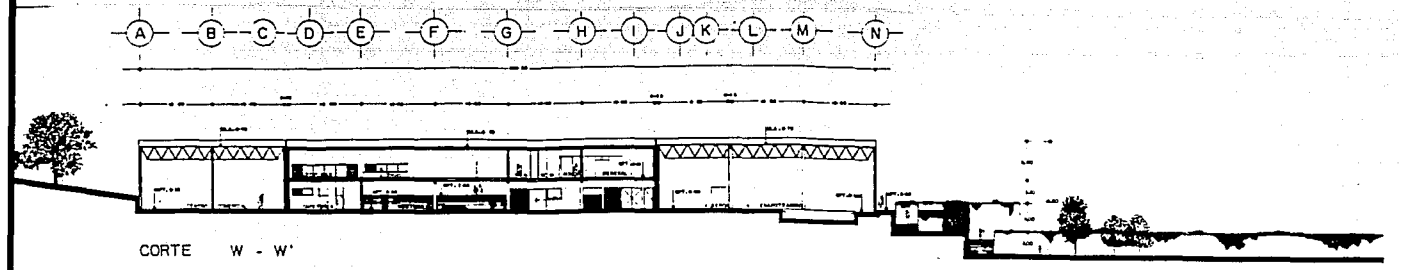


CORTE Y - Y'

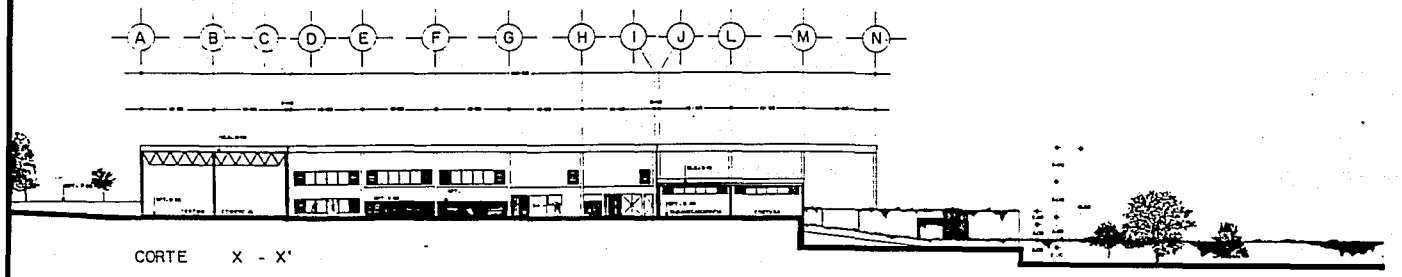


CORTE Z - Z'

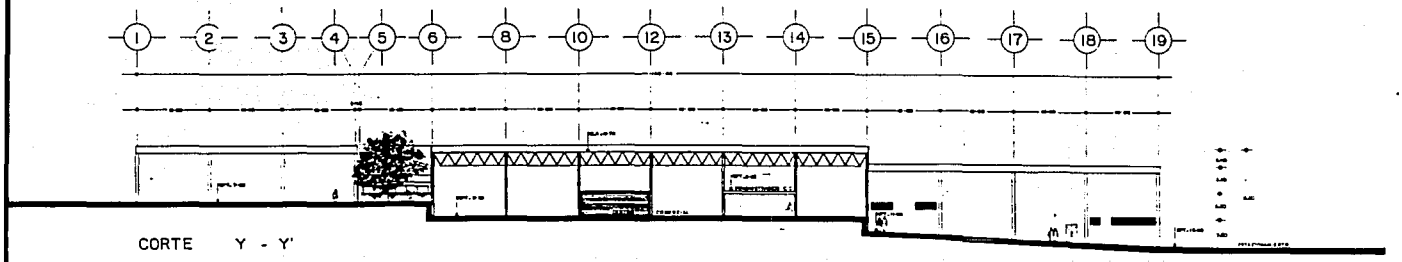
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	C



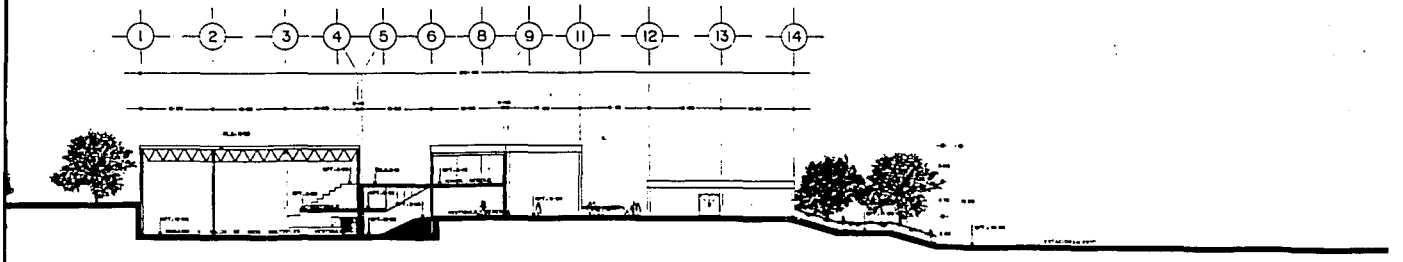
CORTE W - W'



CORTE X - X'



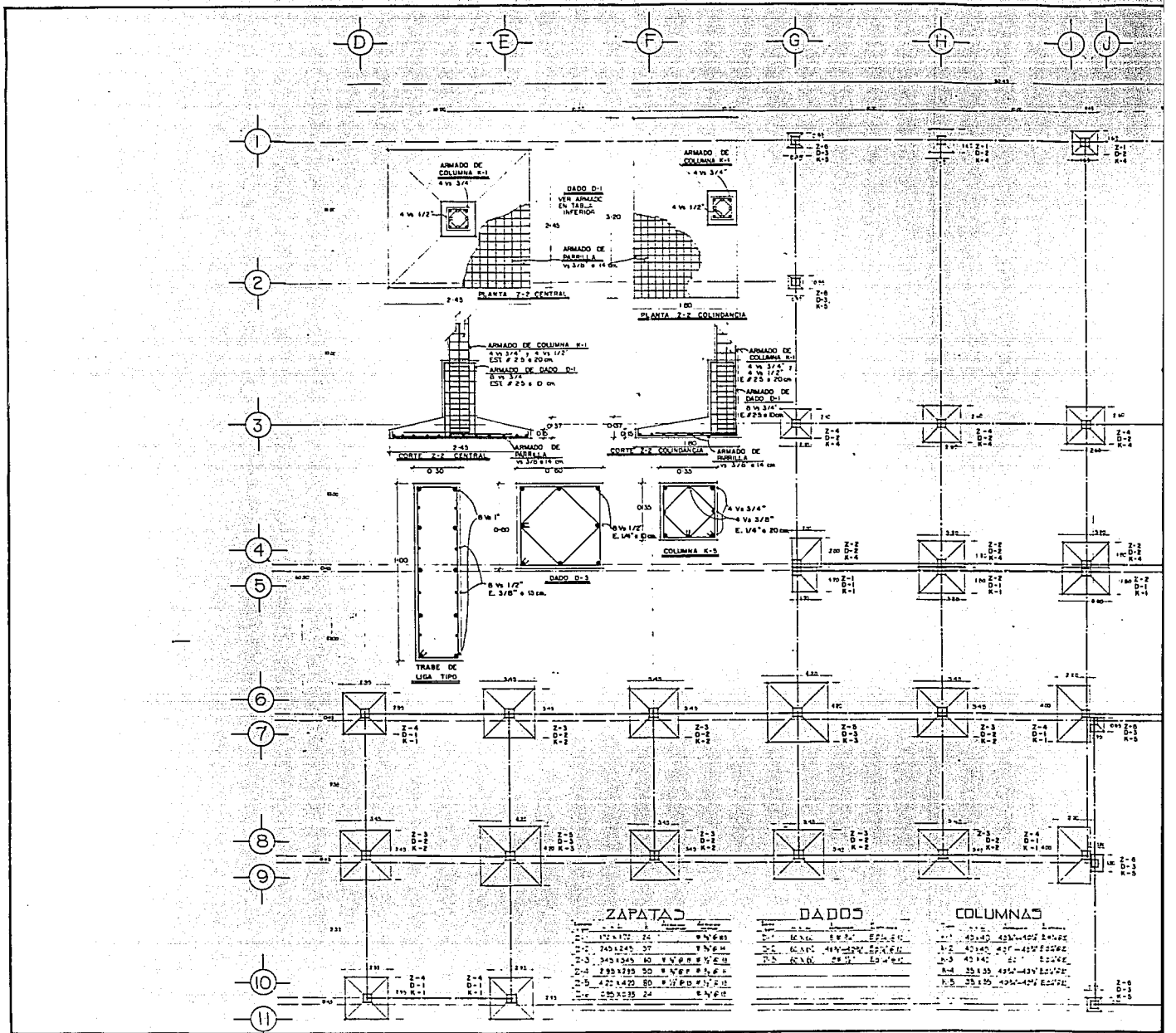
CORTE Y - Y'



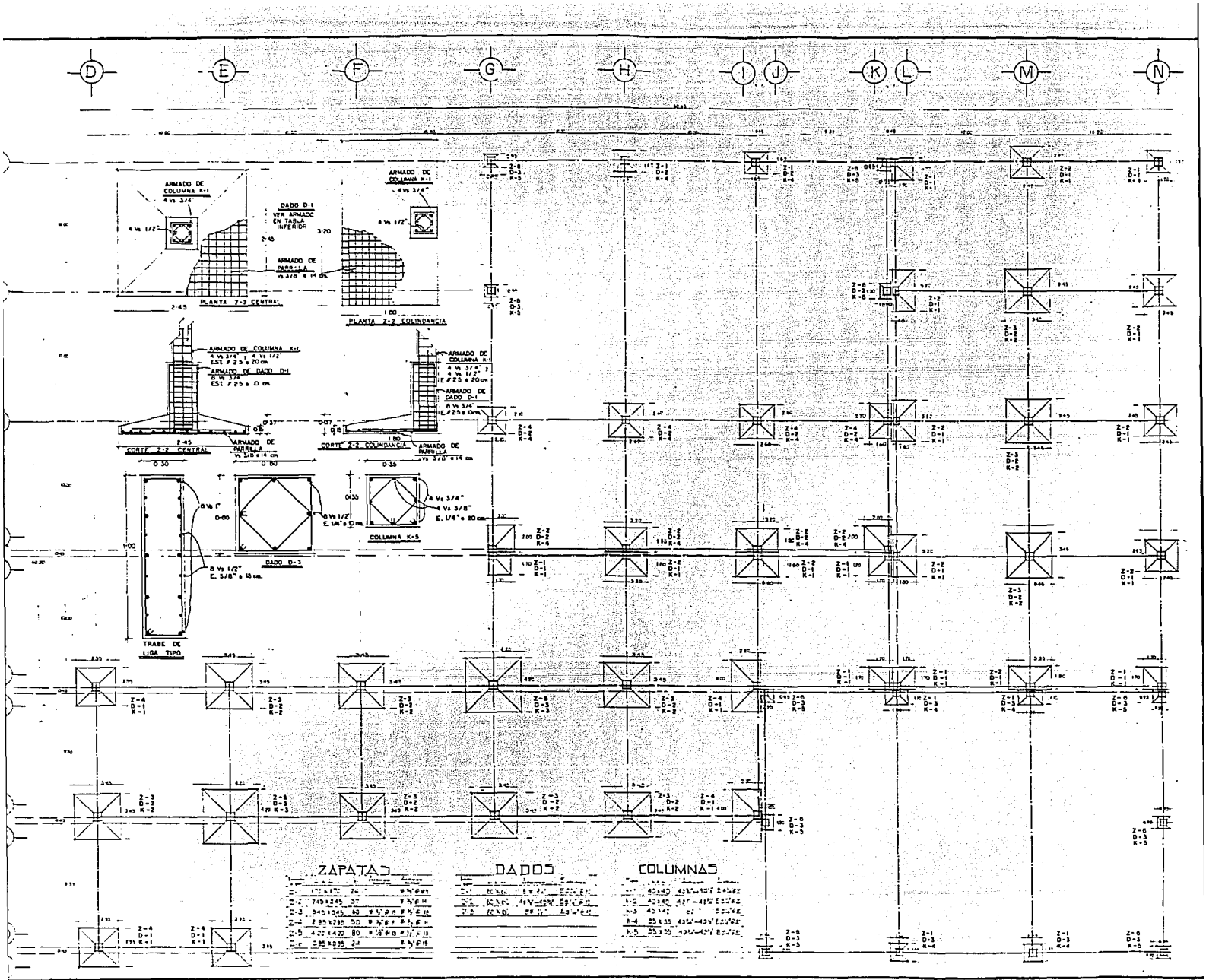
CORTE Z - Z'

CENTRO URBANO MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	CORTES DE CONJUNTO	PLANO: A-6

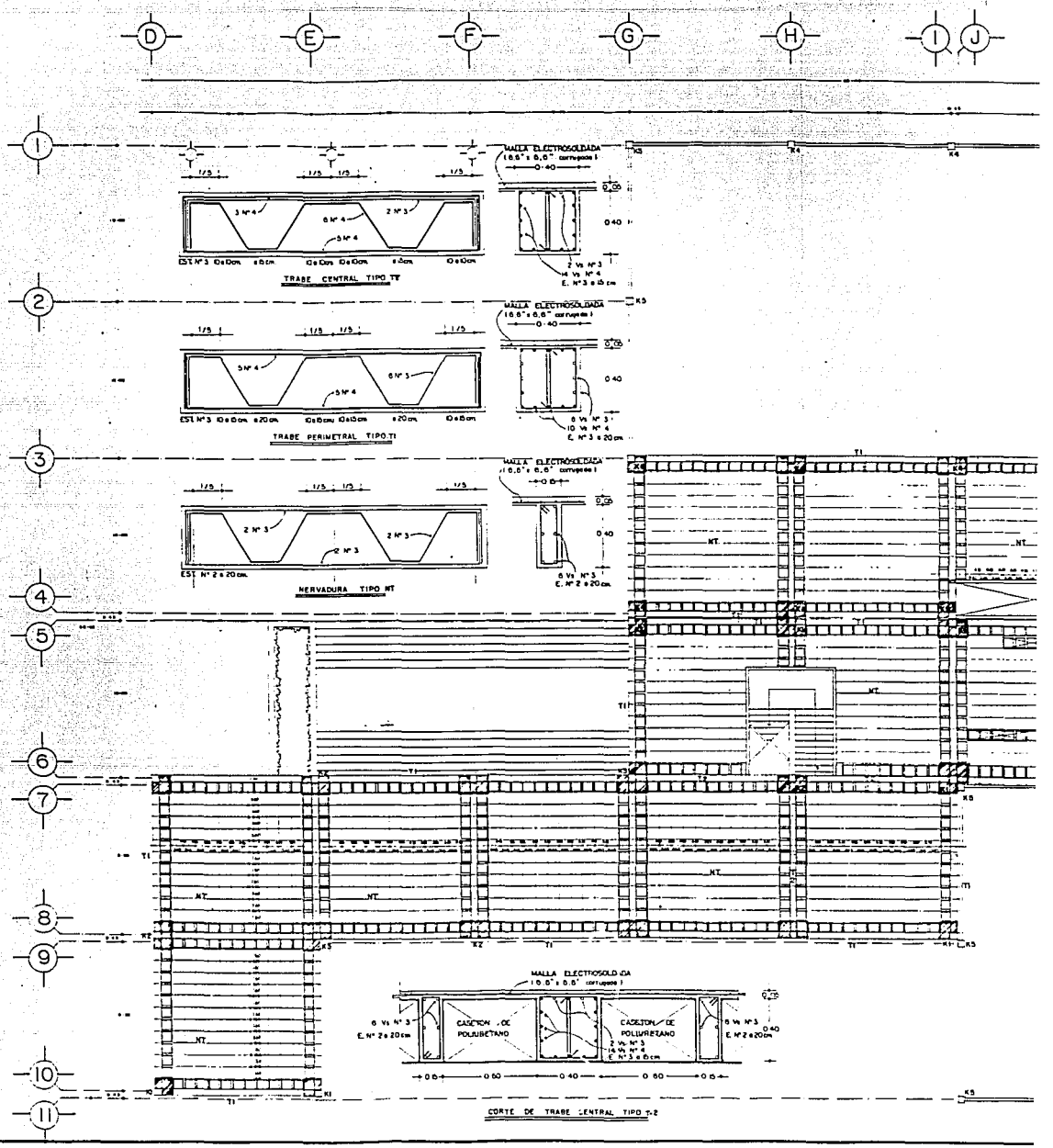
PLANOS ESTRUCTURALES



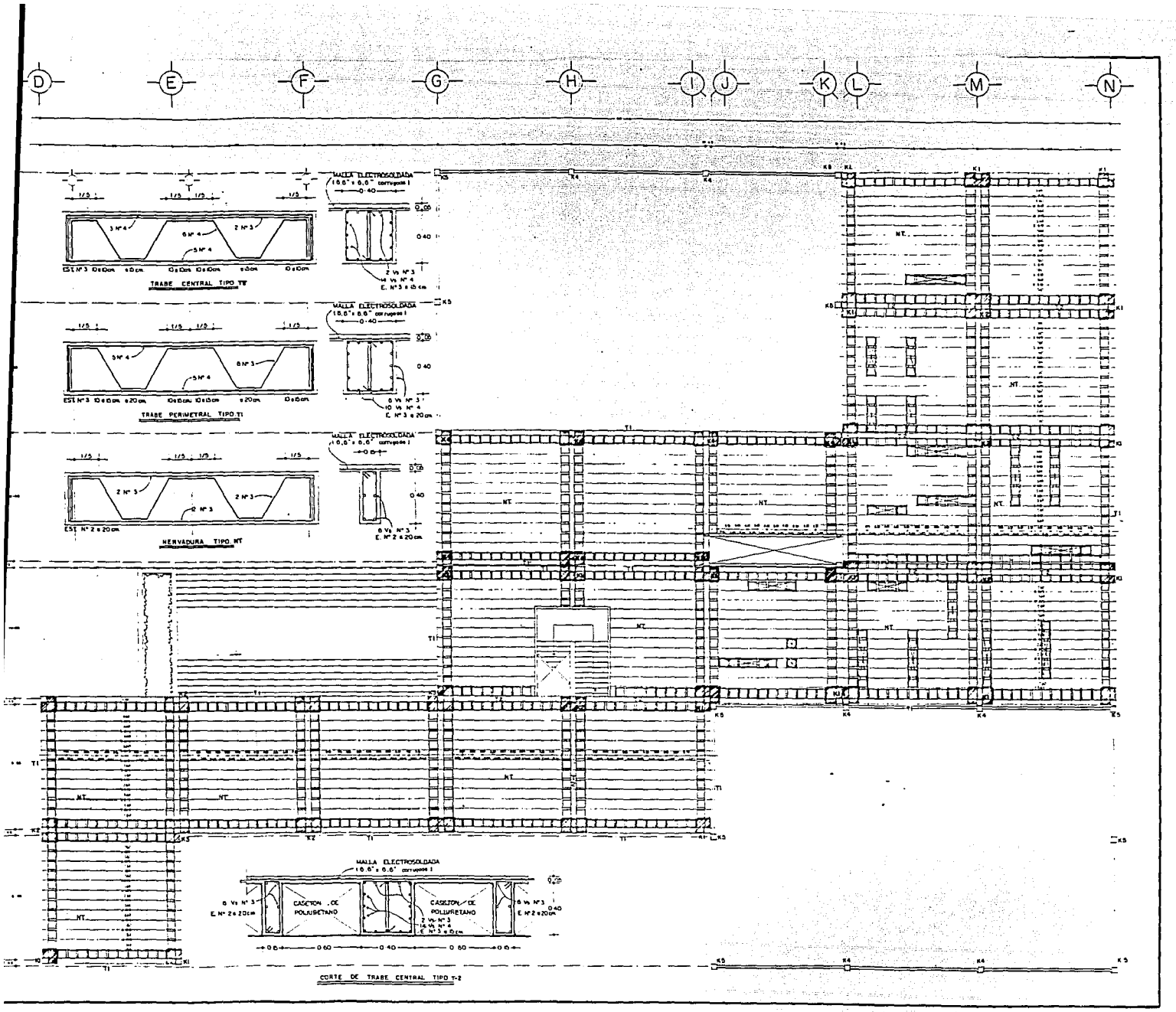
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	PLANTA



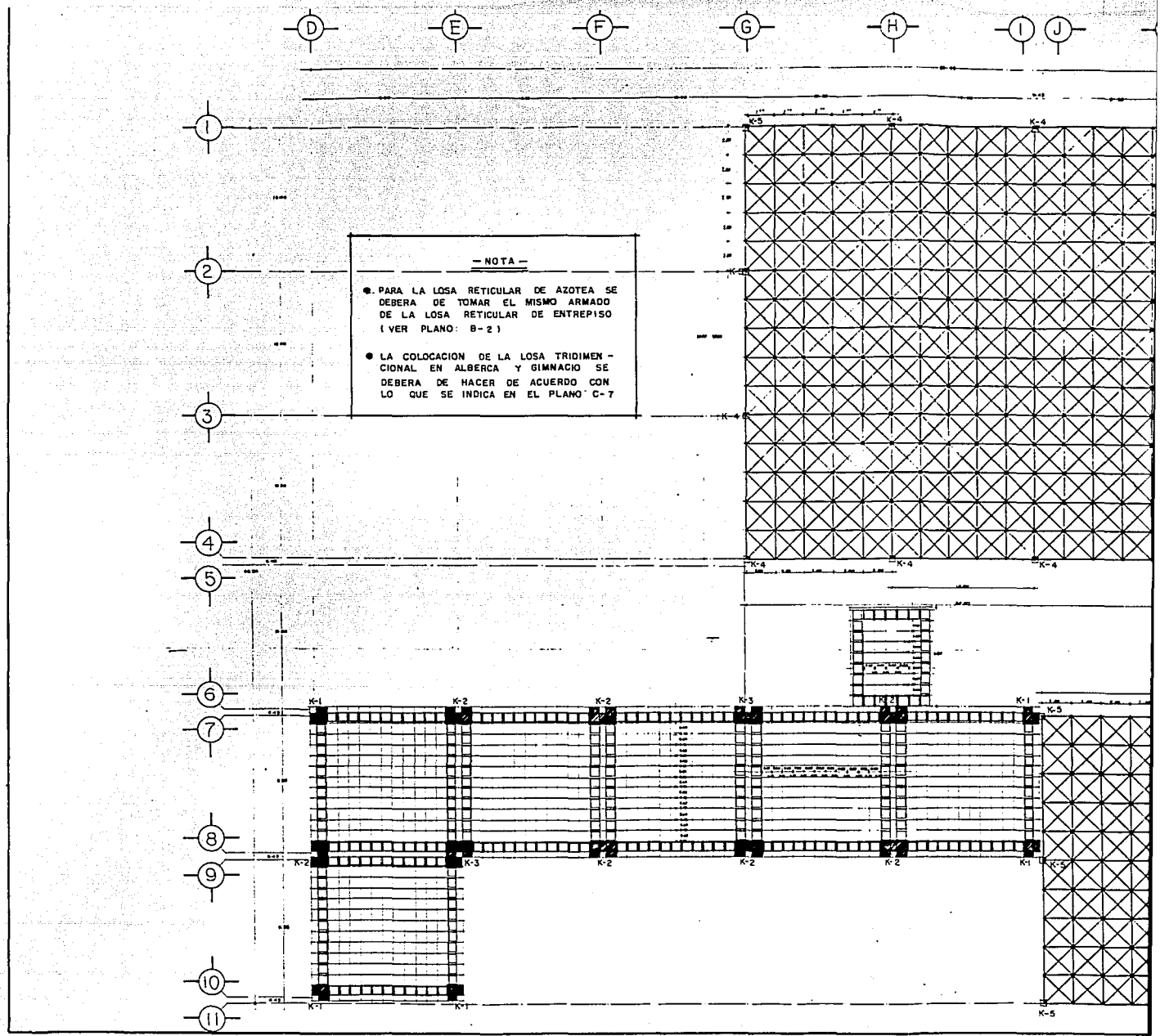
SUBCENTRO URBANO	FACULTAD DE ARQUITECTURA	U.N.A.M.	PLANTA DE CIMENTACIONES	PLANO: B-I
SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	TALLER 2 AUTOGOBIERNO			



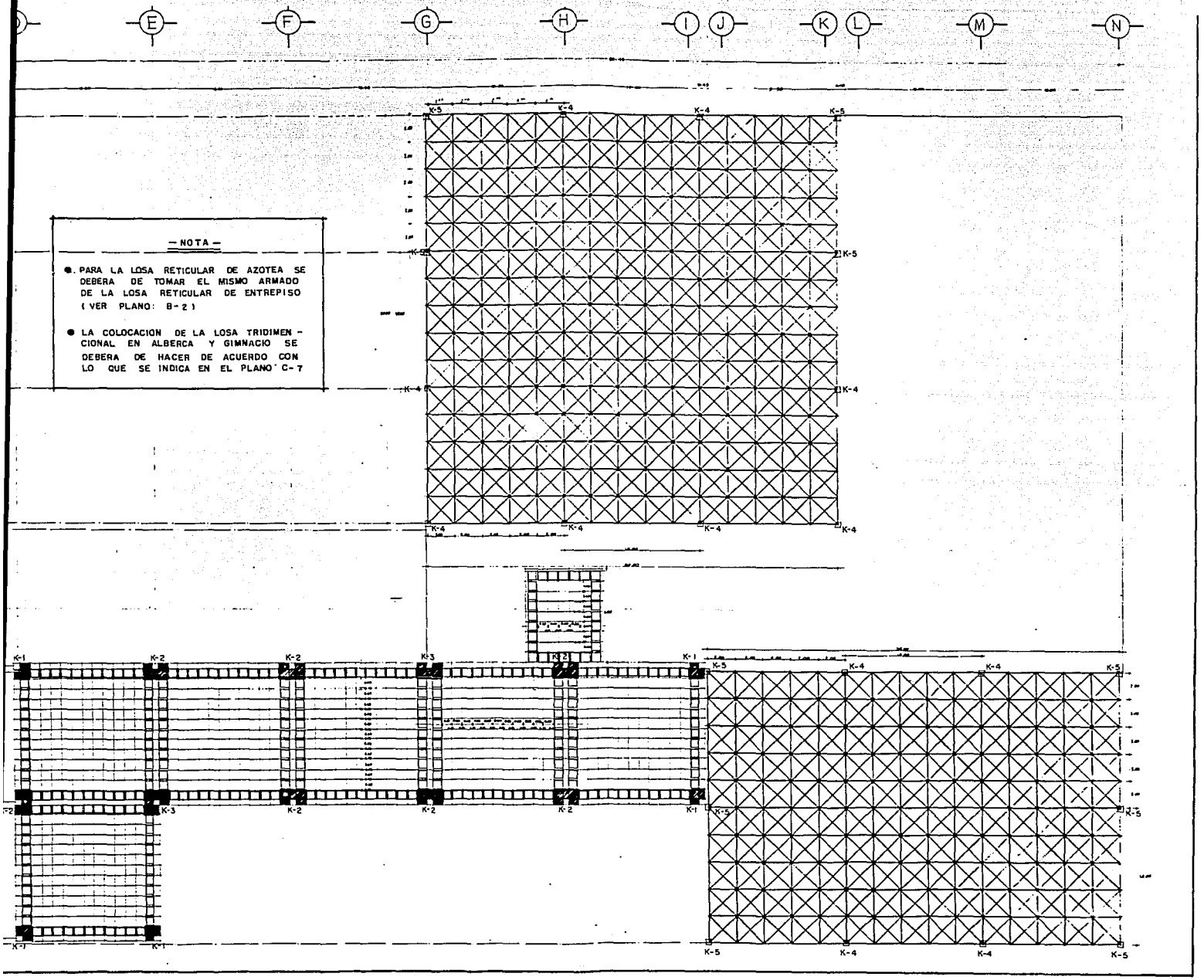
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	LOSA RE



NTRO URBANO CO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	LOSA RETICULAR DE ENTREPISO	PLANO: B-2



TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	LOSA RE

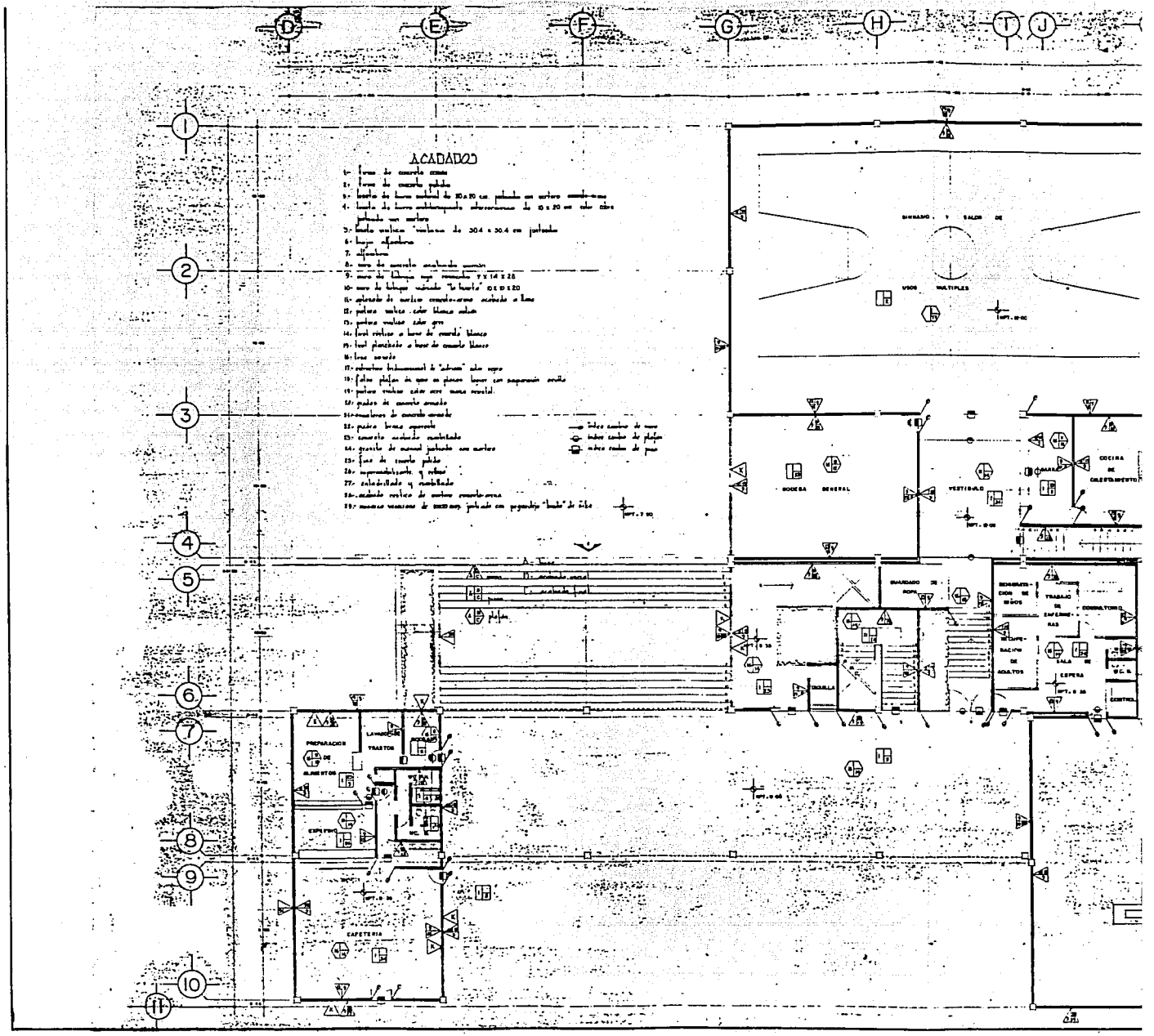


— NOTA —

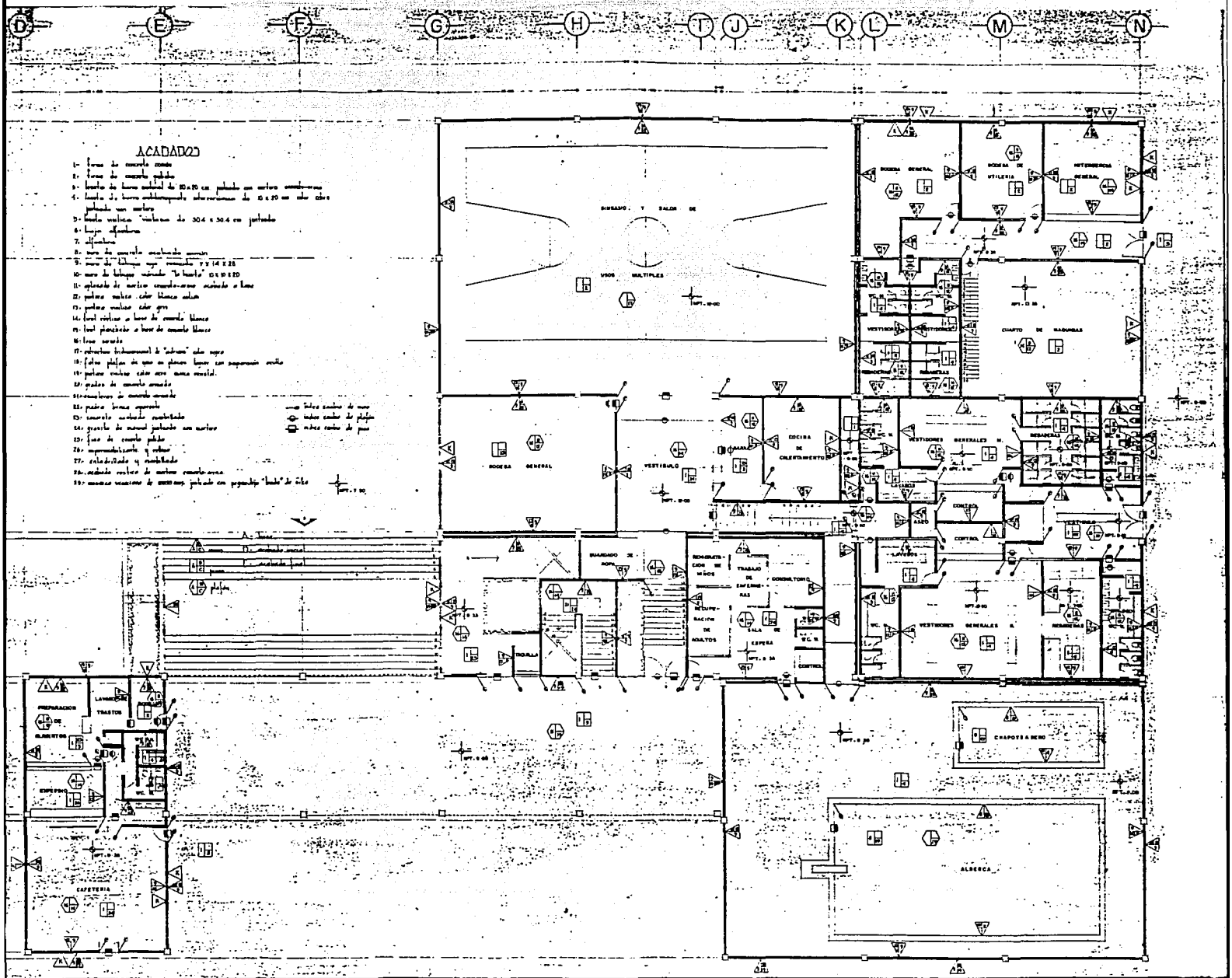
- PARA LA LOSA RETICULAR DE AZOTEA SE DEBERA DE TOMAR EL MISMO ARMADO DE LA LOSA RETICULAR DE ENTREPISO (VER PLANO: B-2)
- LA COLOCACION DE LA LOSA TRIDIMENCIONAL EN ALBERCA Y GIMNACIO SE DEBERA DE HACER DE ACUERDO CON LO QUE SE INDICA EN EL PLANO C-7

CENTRO URBANO MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	LOSA RETICULAR DE AZOTEA	PLANO: B-3

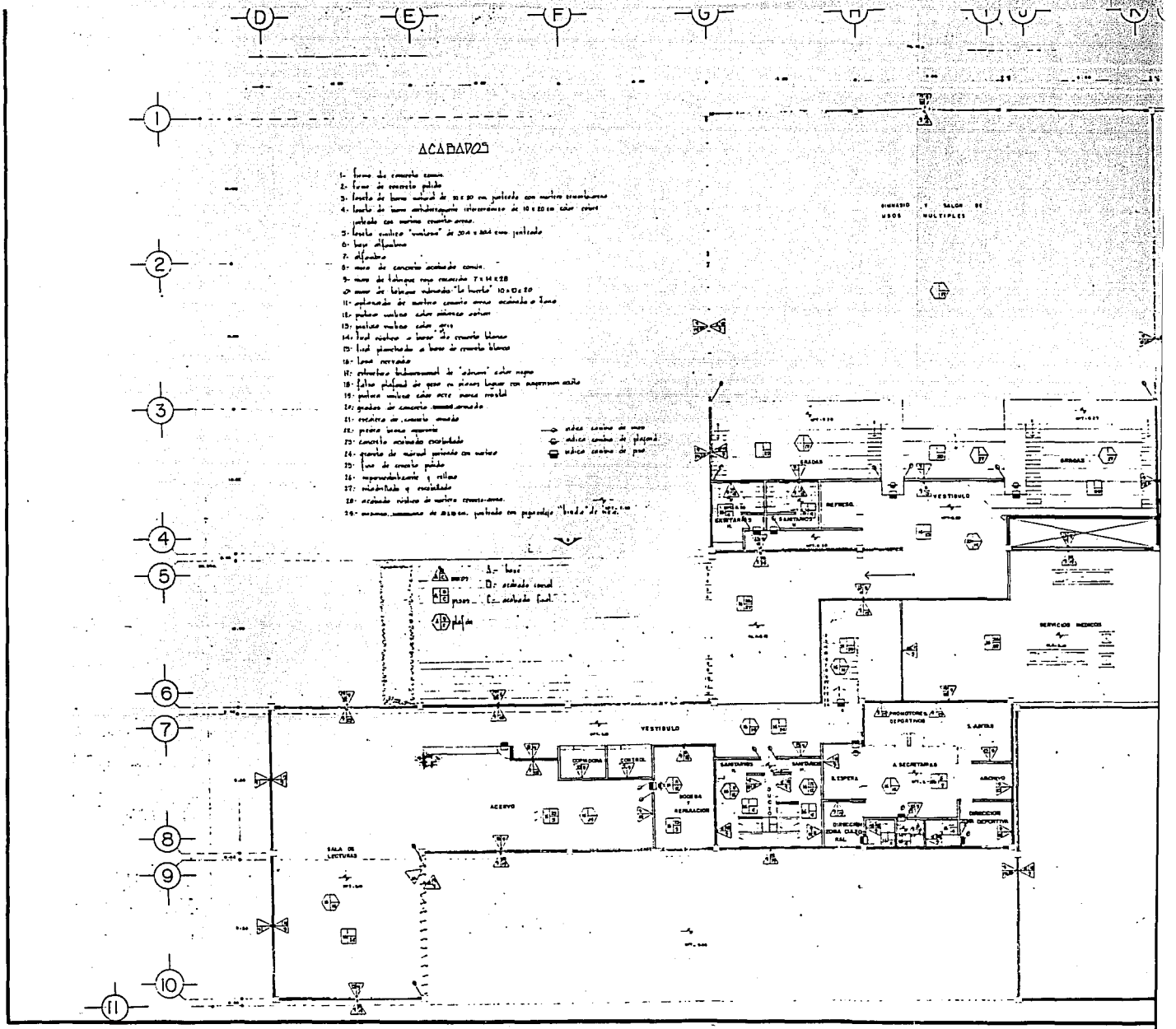
PLANOS DE ALBAÑILERIA



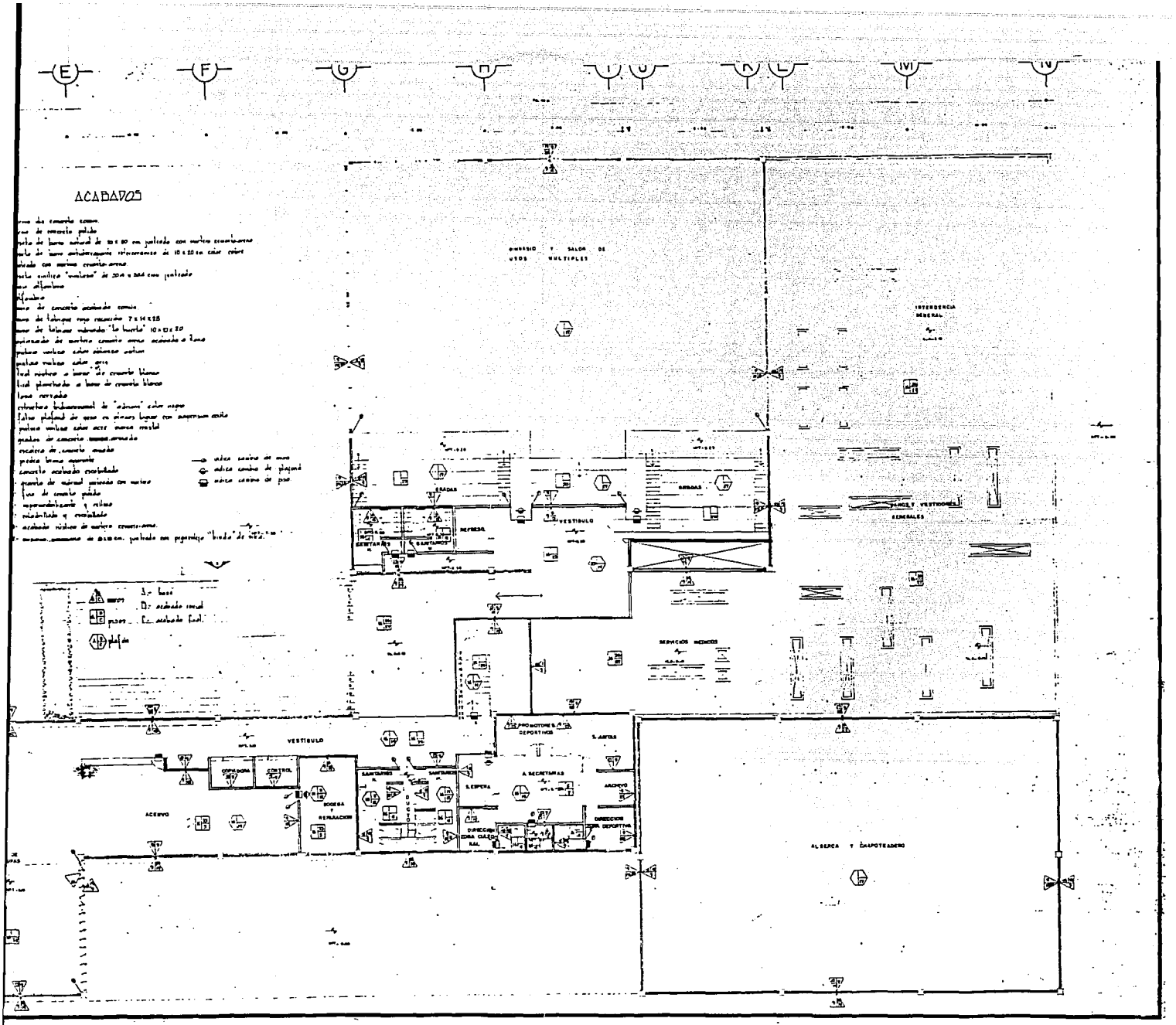
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	ACABAD



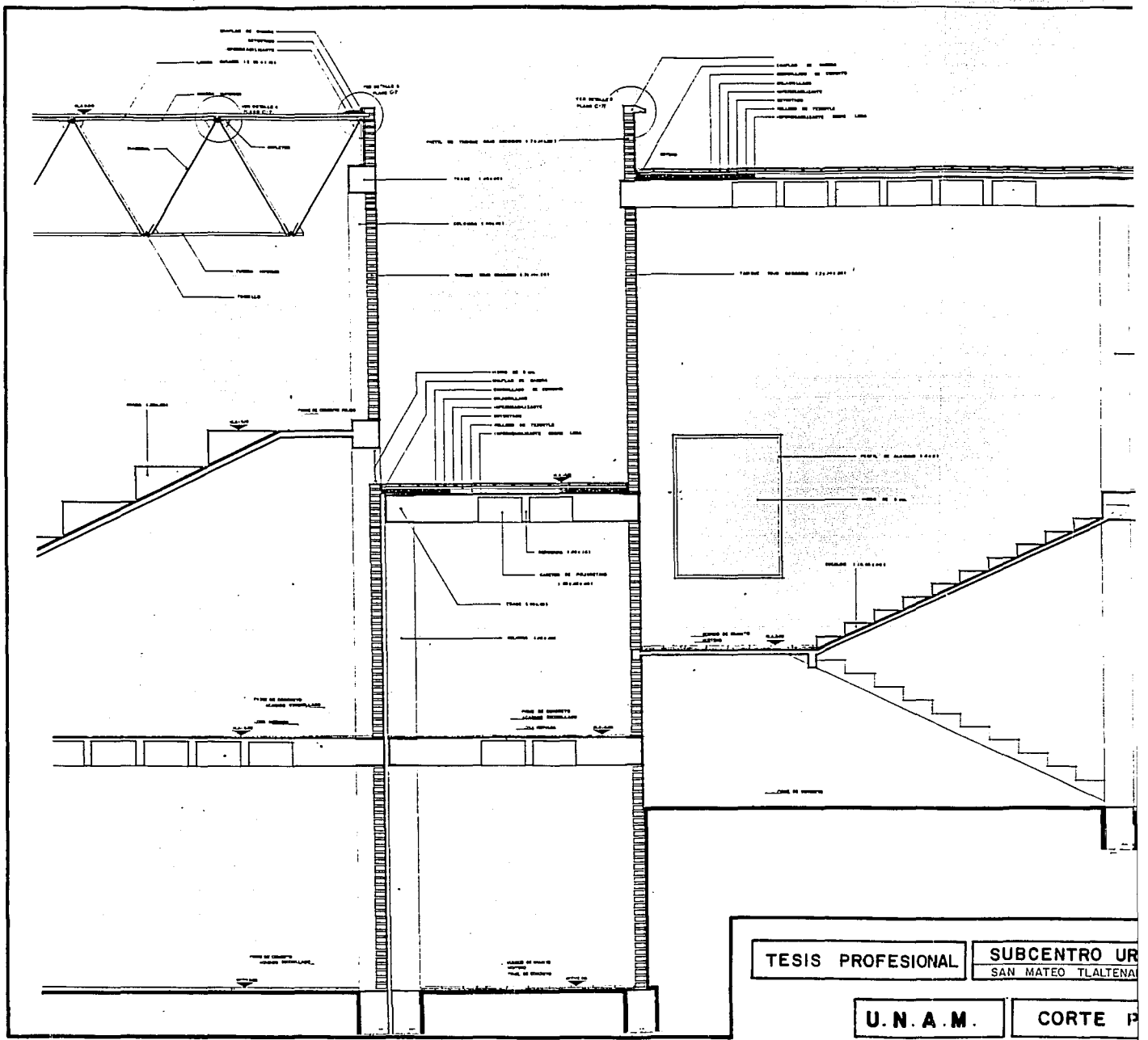
SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U·N·A·M·	ACABADOS PLANTA BAJA	PLANO: AC-1

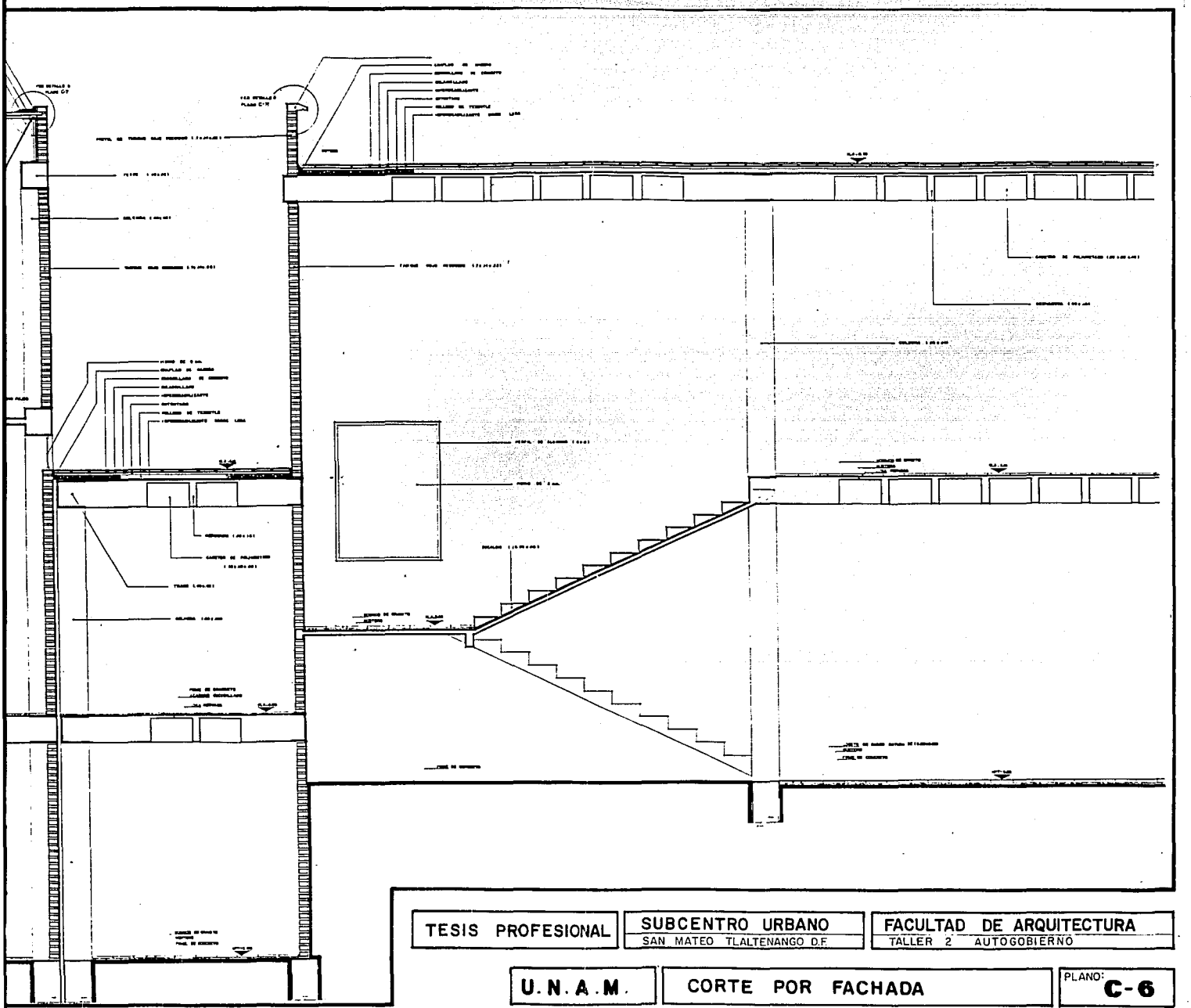


TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	ACABADO

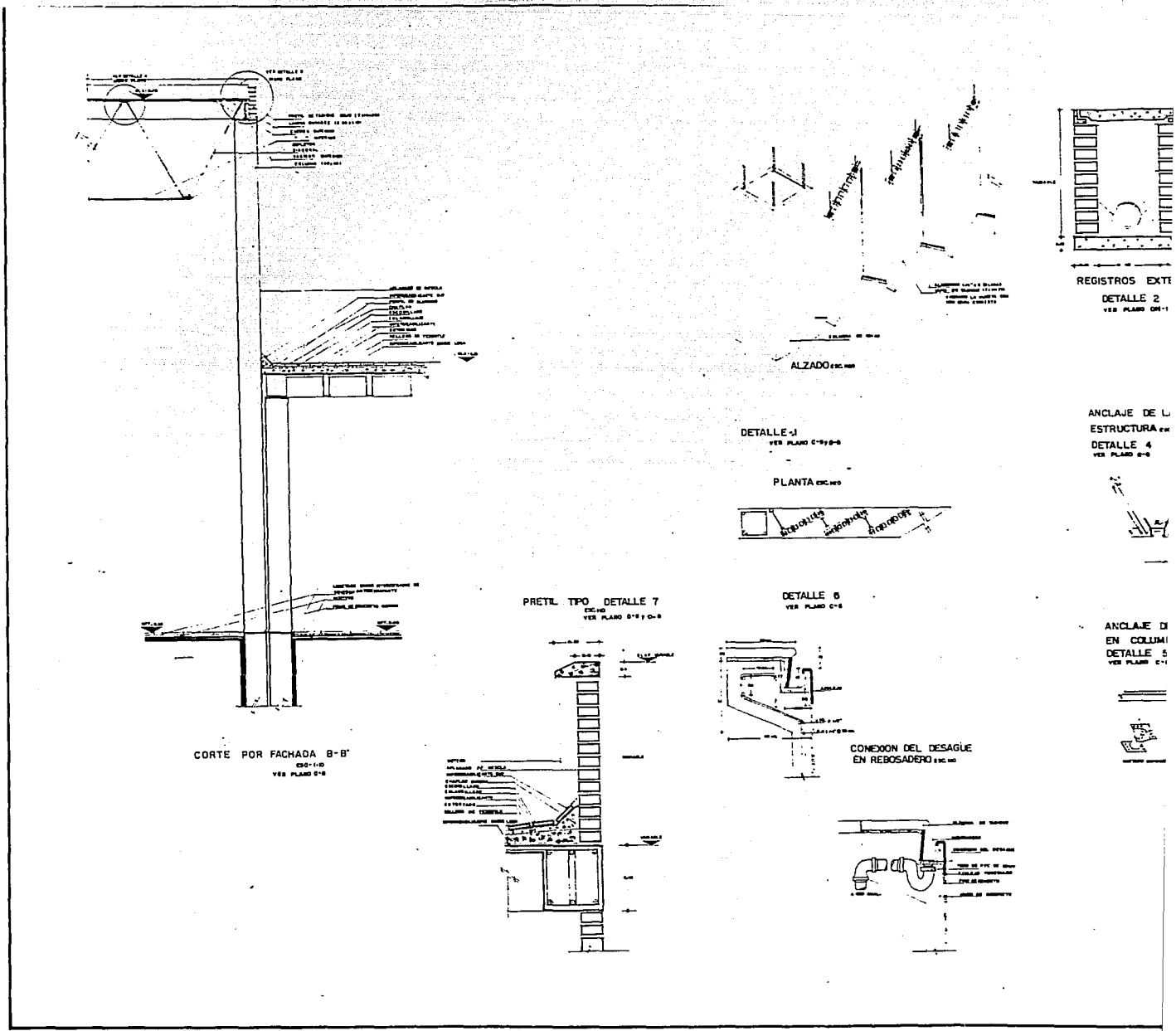


TRO URBANO D TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO	U.N.A.M.	ACABADOS PLANTA ALTA	PLANO: AC-2

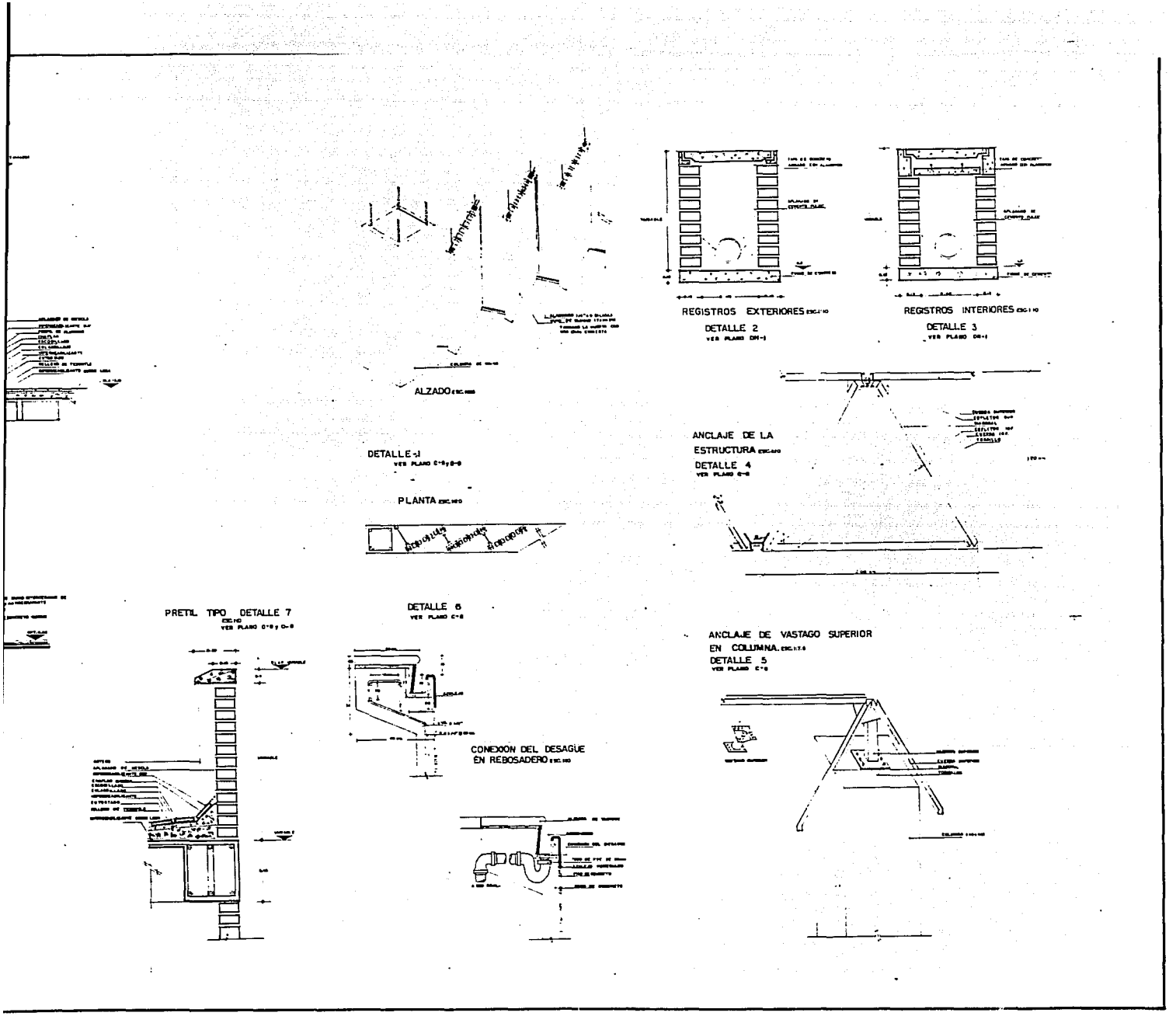

TESIS PROFESIONAL
SUBCENTRO UR
SAN MATEO TLALTENA
U.N.A.M.
CORTE P



TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D.F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 AUTOGOBIERNO
U.N.A.M.	CORTE POR FACHADA	PLANO: C-6

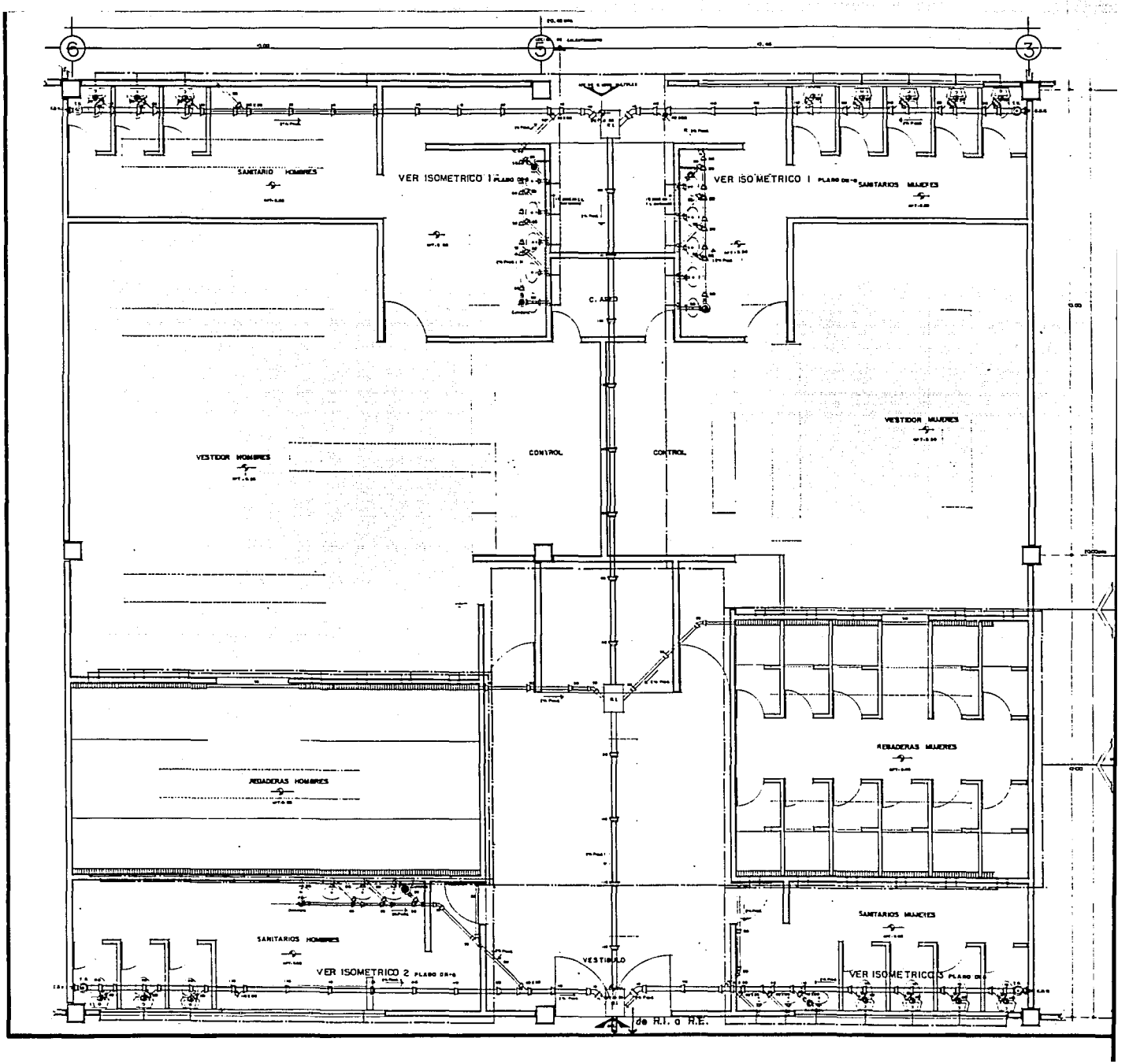


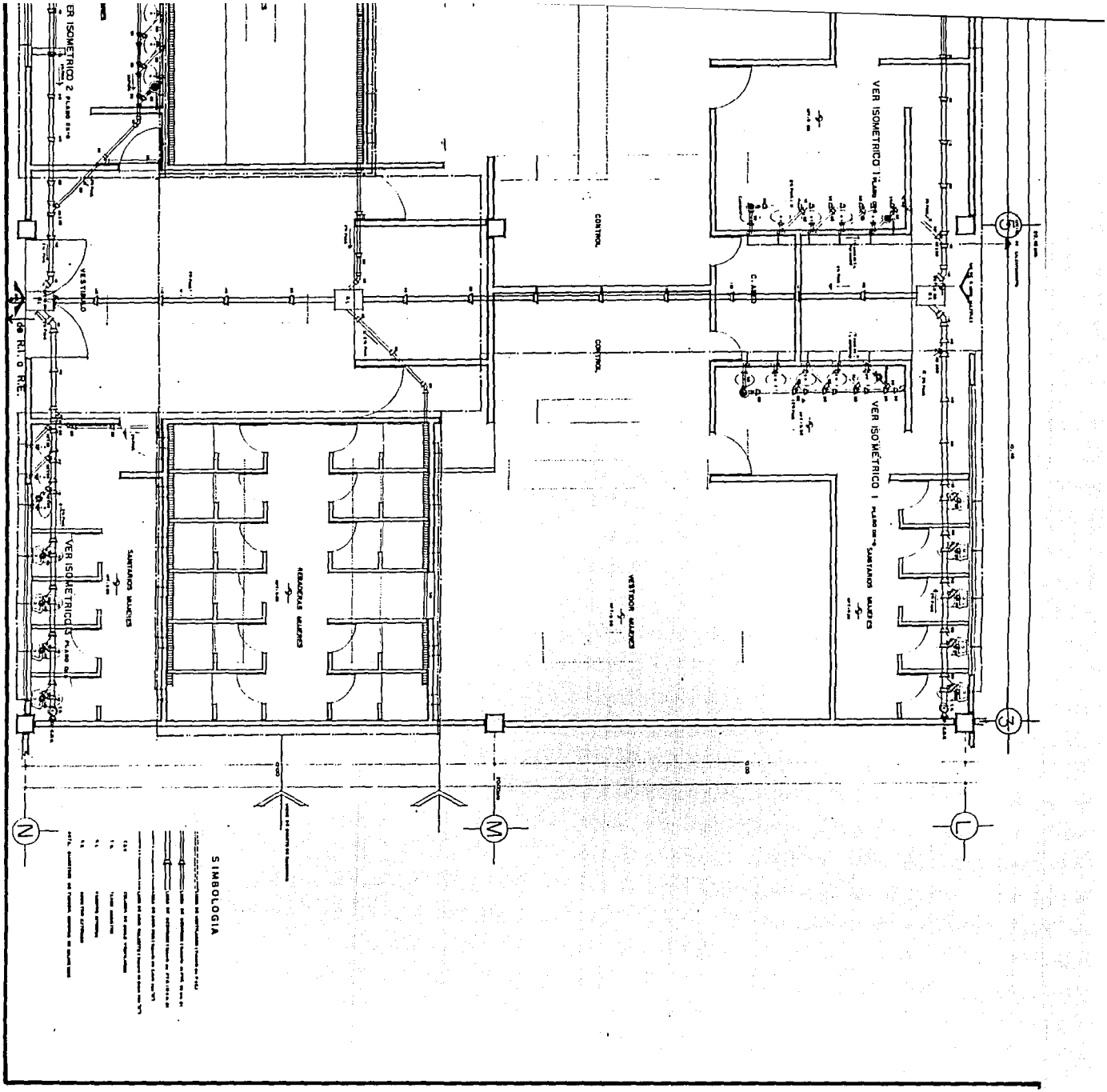
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D. F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 , AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	DETAL



'RO URBANO TLALTENANGO D. F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 , AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	DETALLES	PLANO: C-7

PLANOS DE INSTALACION
HIDRAULICA Y SANITARIA

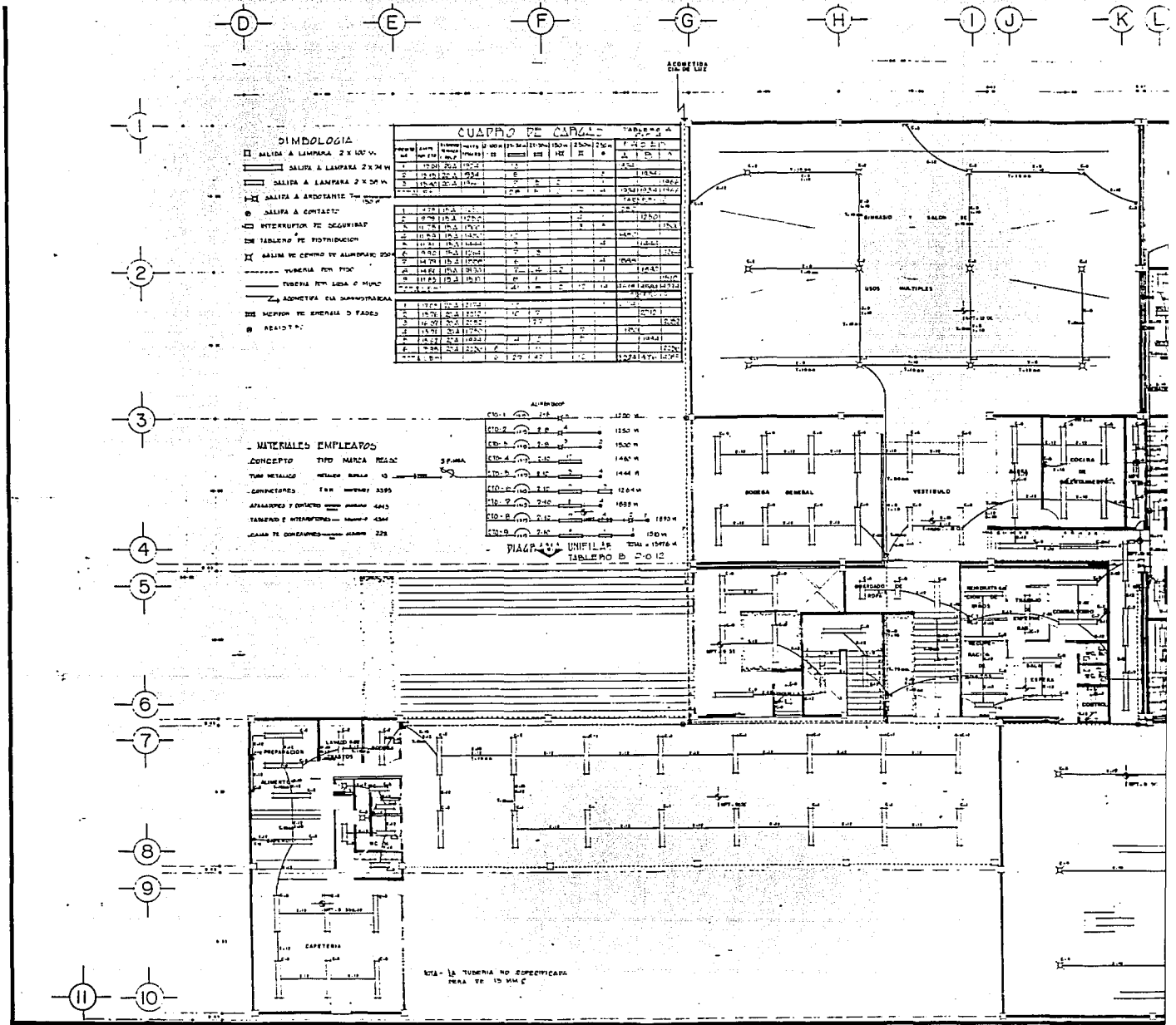

6
5
3
SANITARIO HOMBRES
VER ISOMETRICO 1
VER ISOMETRICO 1
SANITARIOS MUJERES
C. ASEO
VESTIDOR HOMBRES
CONTROL
CONTROL
VESTIDOR MUJERES
REGADERAS HOMBRES
REGADERAS MUJERES
SANITARIOS HOMBRES
VER ISOMETRICO 2
VESTIBULO
SANITARIOS MUJERES
VER ISOMETRICO 3
de R.I. o R.E.



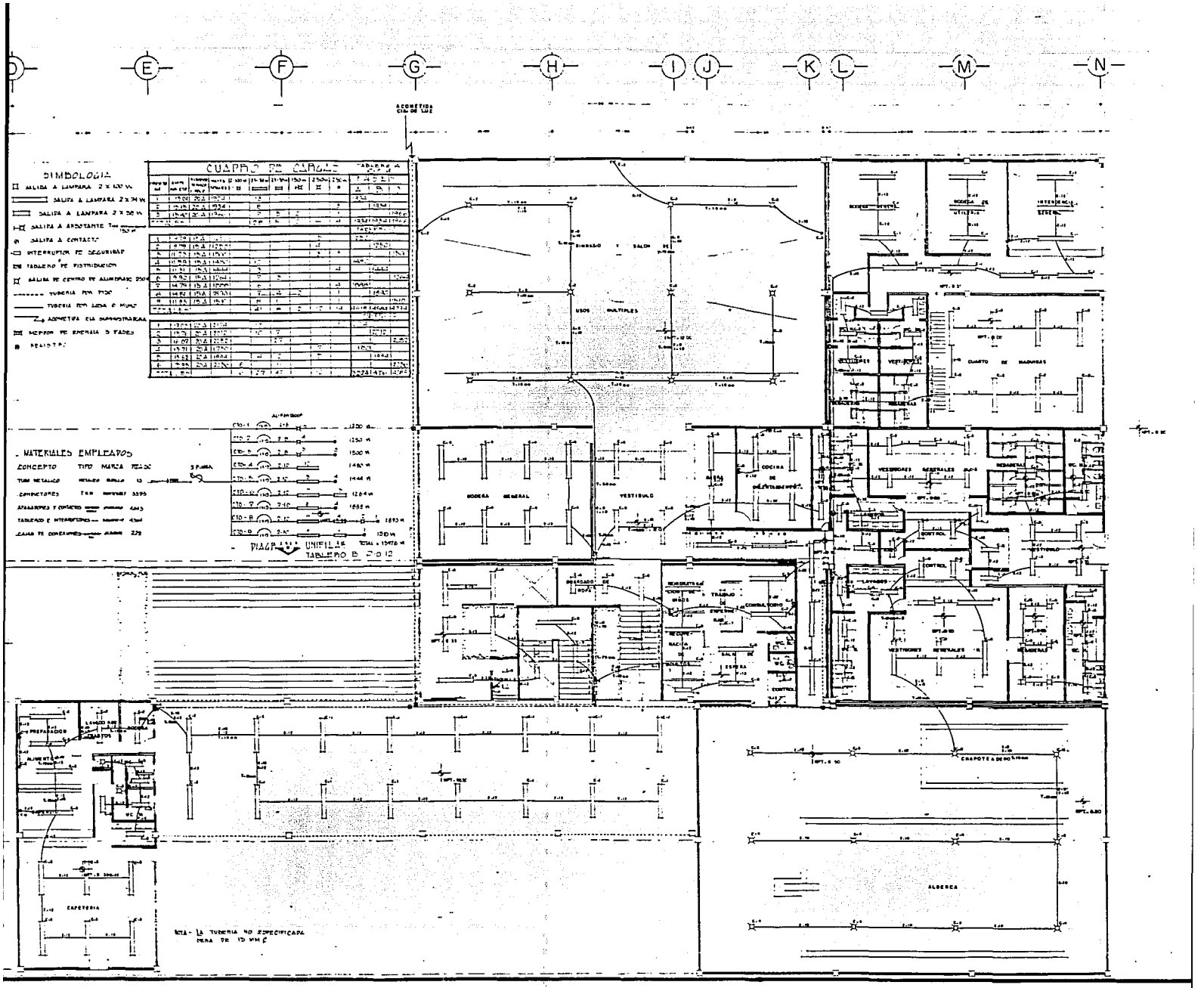
TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D. F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 . AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.

INSTALACION HIDRO-SANITARIA	PLANO: IHS-1

PLANOS DE INSTALACION
ELECTRICA



TESIS PROFESIONAL	SUBCENTRO URBANO SAN MATEO TLALTENANGO D. F.	FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER 2 , AUTOGOBIERNO	U. N. A. M.	INSTALAC



SUBCENTRO URBANO	FACULTAD DE ARQUITECTURA	U. N. A. M.	INSTALACION ELECTRICA P. B.	PLANO:
SAN MATEO TLALTENANGO D. F.	TALLER 2 , AUTOGOBIERNO			HE

VNIVERSIDAD NACIONAL
AVTONOMA DE
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EXAMENES PROFESIONALES

C. Director General de la Administración Escolar:
PRESENTE

Los Sinodales firmantes aprobamos como apta la Tesis para la realización del examen profesional de licenciatura en:

ARQUITECTURA

con el tema: " Sub-Centro urbano, en San Mateo Tlaltenango Delegación Cuajimalpa."

PRESIDENTE: ARQ. JUAN FELIPE ORDOÑEZ CERVANTES

VOCAL: ARQ. SILVIA DECANINI TERAN

SECRETARIO: ARQ. GABRIELA LOPEZ CHAVEZ.

SUPLENTE: ING. MARIO HUERTA PARRA

SUPLENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ATENTAMENTE
"POR MI RAZA HABLARA EL ESPIRITU"
Cd. Universitaria, D.F. 4 de marzo de 1991.

COORDINADOR DE EXAMENES PROFESIONALES

BIBLIOGRAFIA

1.- Los datos se obtuvieron del Plan Parcial de Desarro- - llo Urbano de la Delegación Cuajimalpa, versión 1982.

2.- Sistema de Normas de Planificación Urbana de Distrito Federal, volumen 2 y 3

3.- Sistemas de Planificación Urbana del Distrito Federal

4.- Estrategia y Plan de Carlos Matus, Siglo XXI

5.- El Desarrollo del Capitalimo en América Latina de Agustín Cuevas, Siglo XXI

6.- Reglamento de Construcción para el Distrito Federal, Año 1988.