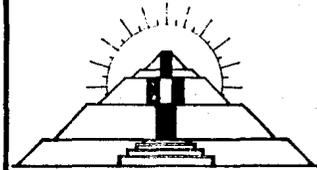


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

2ej
102
MUNICIPIO DE
SAN JUAN TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO



RESCATE ZONA
ARQUEOLOGICA

TESIS PROFESIONAL

TEMA:

CENTRO CULTURAL

CD. UNIVERSITARIA 1990

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTAN:

ESPINOSA GARCIA JOSE LUIS. No. CTA. 8551988-2
HERNANDEZ BOTELLO ANTONIO. No. CTA. 7155661-9





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E .

	PAG.
A N T E C E D E N T E S .	
INTRODUCCION	1
UBICACION	2
DEFINICION DEL AREA DE ESTUDIO	4
ZONA DE RESTRICCIÓN	6
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	8
1.- N I V E L D I A G N O S T I C O .	
1.1.- MEDIO NATURAL	13
1.2.- ESTRUCTURA URBANA	15
1.3.- INFRAESTRUCTURA	19
1.4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE	22
1.5.- VIVIENDA	24
1.6.- EQUIPAMIENTO	27
1.7.- IMAGEN URBANA	31
1.8.- DIAGNOSTICO INTEGRADO	33
1.9.- APTITUD TERRITORIAL (UMBRALES)	36
2.- N I V E L N O R M A T I V O .	
2.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES	39
2.2.- OBJETIVOS DEL ESTUDIO	43
2.3.- NORMAS Y CRITERIOS	44

3.-	N I V E L E S T R A T E G I C O .	
3.1.-	O P C I O N E S D E D E S A R R O L L O	50
3.2.-	P O L I T I C A S D E D E S A R R O L L O	52
3.3.-	E S T R U C T U R A U R B A N A	54
3.4.-	R E S E R V A S P A R A E L C R E C I M I E N T O U R B A N O	58
3.5.-	R E C U R S O S E C O N O M I C O S	59
4.-	A N A L I S I S D E L T E R R E N O .	
4.1.-	D E S C R I P C I O N	61
5.-	P R O Y E C T O A R Q U I T E C T O N I C O .	

I N T R O D U C C I O N .

EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE ENCUENTRA EL CENTRO CEREMONIAL PREHISPANICO MAS IMPORTANTE DE AMERICA Y SU POBLACION SE LOCALIZA EN LOS ALREDEDORES DE ESTE SOBRE LAS RUINAS DE LA QUE FUERA LA CIUDAD MAS IMPORTANTE DEL CON TINENTE, SURGIDA HACE MAS DE 2000 AÑOS.

ESTE PROCESO HISTORICO CONFIERE A SAN JUAN TEOTIHUA- CAN UNA ESPECIAL IMPORTANCIA COMO ZONA DE MONUMENTOS ARQUEO LOGICOS, A ESTE PROCESO DEBE SUMARSE LA DESIGNACION QUE LA ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS (UNESCO), HIZO EN EL - MES DE DICIEMBRE DE 1987, A LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - DECLARANDO A LA ZONA ARQUEOLOGICA DE SAN JUAN TEOTIHUACAN - COMO " PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD " .

DESDE ESTE PUNTO DE VISTA EL MUNICIPIO DE SAN JUAN - TEOTIHUACAN Y LOCALIDADES COLINDANTES SE ADJUDICAN UNA CATE GORIA MUY PARTICULAR COMO CENTROS DE POBLACION DENTRO DE - LOS NIVELES DE PLANEACION.

EL ENFOQUE Y LA ESTRUCTURA QUE ESTA PLANEACION DEBE CONSIDERAR SERA EN ASPECTOS TALES COMO; MEDIO AMBIENTE, - PAISAJE URBANO, TURISMO Y SOBRE TODO EN EL ASPECTO, " PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL " .

U B I C A C I O N .

MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN .

ESTE MUNICIPIO DESDE EL PUNTO DE VISTA GEOGRAFICO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA PARTE NORTE Y ORIENTE DEL ESTADO DE MEXICO, A UNA DISTANCIA DE 51, KMS. DEL DISTRITO FEDERAL.

SE ENCUENTRA LIMITADO AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE TEMASCALAPA, AL SUR CON EL MUNICIPIO DE ACOLMAN Y OTUMBA, AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES Y AL PONIENTE CON EL MUNICIPIO DE TECAMAC, ABARCANDO UNA SUPERFICIE DE 82.6 KMS².

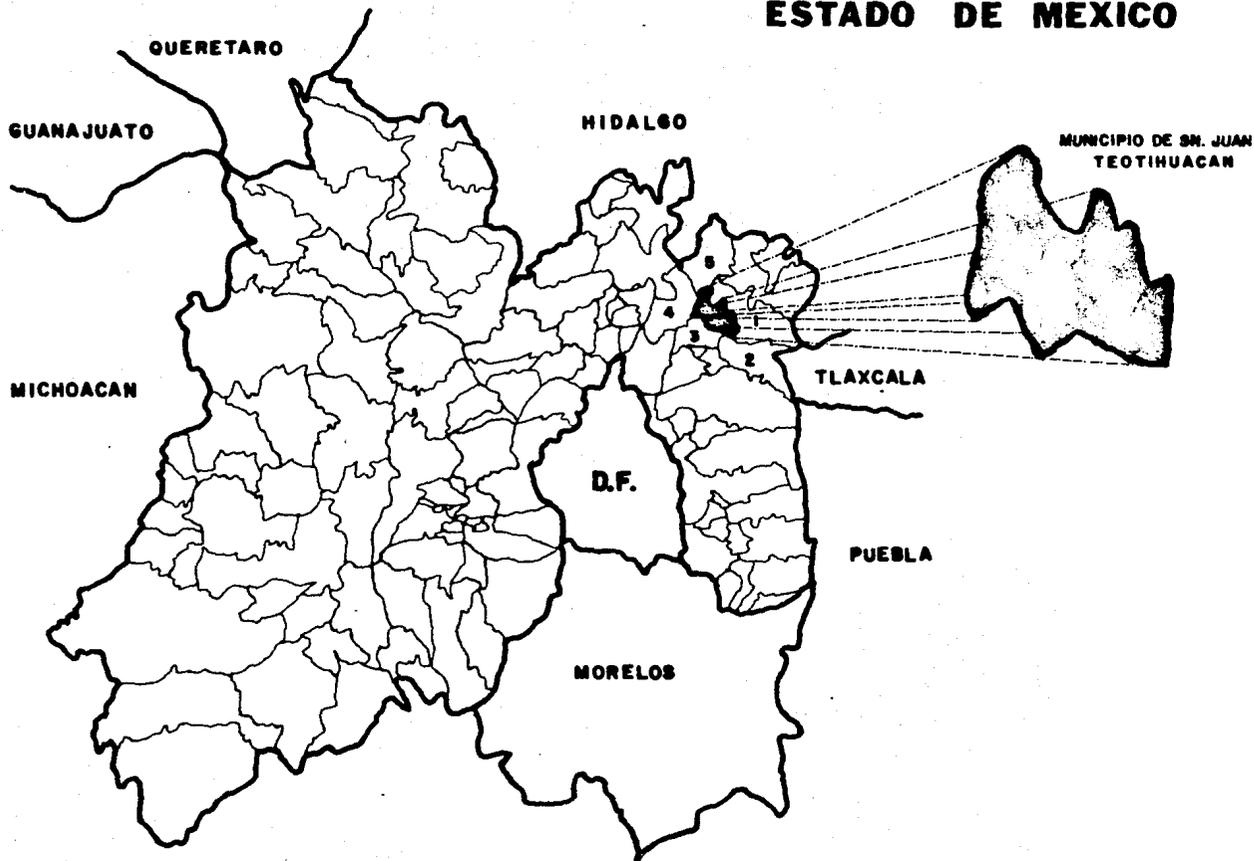
LAS COORDENADAS QUE DEFINEN SU POSICION GEOGRAFICA CON RESPECTO AL MERIDIANO DE GREENWICH SON LAS SIGUIENTES;

LATITUD.	19°, 41'
LONGITUD.	98°, 55'

ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR, 2,270 m.

(ver plano número 1).

ESTADO DE MEXICO



MUNICIPIOS COLINDANTES

- 1.- SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES
- 2.- OTUMBA
- 3.- ACOLMAN
- 4.- TECAMAC
- 5.- TEMASCALAPA

ANTECEDENTES

MUNICIPIO DE TEOHUACAN
ESTADO DE MEXICO

1

UBICACION

DEFINICION DEL AREA DE ESTUDIO

ES NOTABLE OBSERVAR COMO LA GRAN CONCENTRACION DEMOGRAFICA SE HA ASENTADO ALREDEDOR DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, COMO PARTE DEL ELEVADO PROCESO DE URBANIZACION DE LA MISMA.

HACIA EL NORTE DE LA ZONA METROPOLITANA QUE BASICAMENTE COMPRENDE LA MAYOR PARTE DEL ESTADO DE MEXICO, ES DONDE ESTE FENOMENO SE HACE MAS NOTABLE, Y EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN COMO PARTE DE EL Y LOS MUNICIPIOS COLINDANTES, NO SON AJENOS A ESTE PROCESO.

COMO CONSECUENCIA DE LA DECLARACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA COMO "PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD" Y DEBIDO A QUE LA MISMA Y SUS RAICES HISTORICAS NO SOLO ABARCAN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, SINO QUE TAMBIEN INCLUYE EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, SE HA OPTADO POR DEFINIR UNA ZONA DE ESTUDIO CUYA SUPERFICIE APROXIMADA ES DE 21,500 HECTAREAS, DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRAN LOS MUNICIPIOS DE TECAMAC, ACOLMAN, OTUMBA y TEMASCALAPA.

ESTA DEFINICION DE LA ZONA DE ESTUDIO SE CONSIDEROTOMANDO COMO PUNTO DE REFERENCIA LA ZONA ARQUEOLOGICA YA QUE ALREDEDOR DE LA MISMA SE ENCUENTRA LA MAYOR PARTE DE LA ZONA URBANA DE LOS MUNICIPIOS QUE LA INTEGRAN.

(ver plano número, 2).

ZONA DE RESTRICCIÓN DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA.

A RAÍZ DE QUE FUE DECLARADA "PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD" LA ZONA ARQUEOLÓGICA DE TEOTIHUACÁN, EL GOBIERNO FEDERAL (INAH). CONTEMPLA EN SU PLAN DE DESARROLLO, EXTENDER SU TERRITORIO EN VIRTUD DE QUE EXISTE LA CERTEZA DE ENCONTRAR NUEVAS ZONAS CON VALOR HISTÓRICO, APOYADAS EN LOS ESTUDIOS HISTÓRICOS REALIZADOS POR LA MISMA INSTITUCIÓN.

EL TERRITORIO ACTUAL DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA ES DE 28.5 HECTÁREAS DELIMITADA POR UN CIRCUITO VIAL Y PEATONAL-EXISTENTE Y SU AMPLIACIÓN DE TERRITORIO CONTEMPLADA POR EL (INAH). SE CONFORMA DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,100 HECTÁREAS.

(ver plano número 3).

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN A PARTIR DE 1980 SE HA CARACTERIZADO COMO POLO DE ATRACCION DEMOGRAFICA Y COMO RESULTADO EL NUMERO DE HABITANTES PRACTICAMENTE AUMENTA DO EN UN 60 % EN LO QUE VA DE LA DECADA.

EN EL AÑO DE 1980, EL 18% DE LA POBLACION QUE HABITABA EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN HABIA NACIDO EN OTRO LUGAR, PREDOMINANDO PRINCIPALMENTE LA ENTIDAD DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN SAN JUAN TEOTIHUACAN DURANTE LOS ULTIMOS 8 AÑOS ES DEL 5.8 % PROMEDIO ANUAL, MIENTRAS QUE EN EL ESTADO EN SU CONJUNTO LO ES DEL 6.8 % (1).

ESTE COMPORTAMIENTO MIGRATORIO OBEDECE A LA IMPORTANCIA DE LA ACTIVIDAD ARTESANAL Y A LA PRESTACION DE SERVICIOS MOTIVADAS POR LA PRESENCIA DE LA ZONA ARQUEOLOGICA Y POR LA CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL.

ESTOS ASENTAMIENTOS SE HAN VENIDO DANDO EN FORMA MUY-MARCADA EN LAS COMUNIDADES DE SAN FRANCISCO MAZAPA, SAN SEBASTIAN XOLALPA, SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN Y EL MISMO SAN JUAN TEOTIHUACAN EN SUS BARRIOS QUE LO CONFORMAN.

ACTUALMENTE TODOS LOS DIAS VIAJAN A LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA, FAMILIAS ENTERAS PARA EL DESARROLLO DE SUS LABORES.

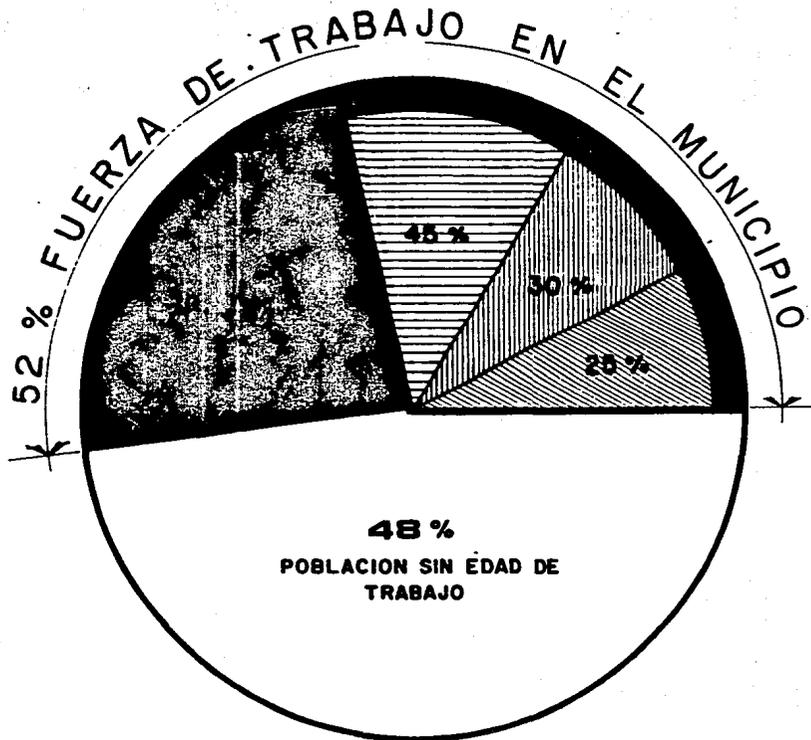
ESTOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE ENCUENTRAN CONCENTRA -

DOS EN UN 33.9 % EN LA CABECERA MUNICIPAL QUE ES SAN JUAN-TEOTIHUACAN Y SUS BARRIOS QUE LO CONFORMAN COMO SON: LA PURIFICACION, PUXTLA Y SAN JUAN EVANGELISTA DONDE PRECISAMENTE SE AGLOMERA LA INFRAESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL-DEL MUNICIPIO, MIENTRAS QUE EN EL RESTO DEL MUNICIPIO SE MANIFIESTAN ASENTAMIENTOS MAS O MENOS DISPERSOS.

EN LO QUE SE REFIERE A LOS ASPECTOS SOCIALES LA SITUACION QUE PRESENTAN LAS INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES ASI COMO DE OTRAS DEPENDENCIAS, SON ATENDIDOS EN BENEFICIO DE LA POBLACION.

(ver lámina 4, Población Económicamente Activa)

(ver láminas 5 y 6 Equipamiento Urbano)



-  **SECTOR PRIMARIO :** AGRICULTURA Y GANADERIA
-  **SECTOR SECUNDARIO:** INDUSTRIA en gral., CONSTRUCCION Y ARTESANIAS.
-  **SECTOR TERCIARIO :** COMERCIO, GOBIERNO Y SERVICIOS.

MUNICIPIO DE TEOTIHUACAM
ESTADO DE MEXICO

SIMBOLOGIA

 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.
COMPRENDE A LA POBLACION QUE TRABAJA, QUE TIENE UNA OCUPACION REMUNERADA.

POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA.
ESTA INTEGRADA POR TODAS LAS PERSONAS MAYORES DE 12 AÑOS Y MENORES DE 65, QUE REALIZAN ACTIVIDADES QUE NO SON REMUNERADAS. ESTA FORMADA PRINCIPALMENTE POR ESTUDIANTES, AMAS DE CASA e INCAPACITADOS FISICOS.

POBLACION SIN EDAD DE TRABAJO
QUE COMPRENDE A TODOS LOS MENORES DE 12 AÑOS Y MAYORES DE 65 AÑOS.

ANTECEDENTES

4

**POBLACION
ECONOMICAMENTE
ACTIVA**

MUNICIPIO DE TEOHUACAN
ESTADO DE MEXICO

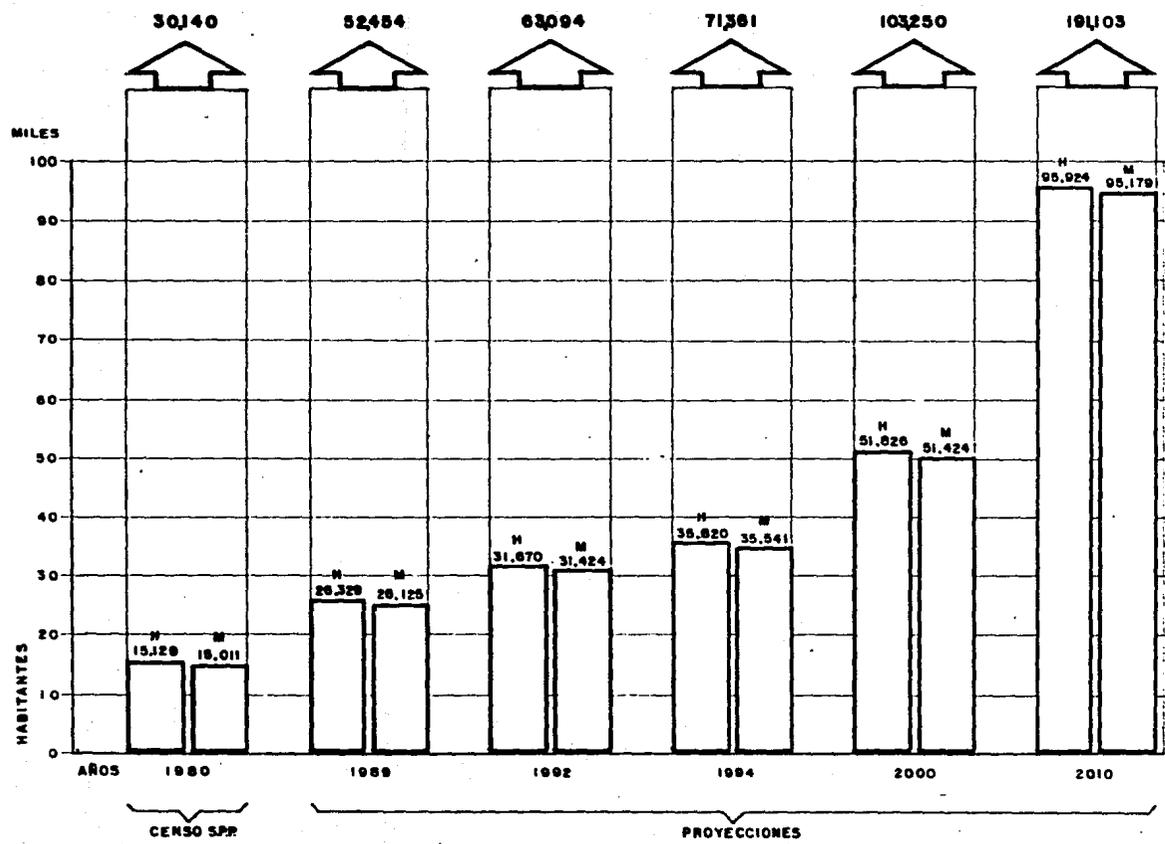
- LOCALIDADES :
- SAN JUAN (Cabecera Municipal)
 - ACATITLA y COLATITLA
 - ATLATONCO
 - COZOTLAN
 - MAQUIXCO
 - PURIFICACION
 - PUXTLA
 - SAN AGUSTIN
 - SAN FRANCISCO MAZAPA
 - SAN ISIDRO DEL PROGRESO
 - SAN JUAN EVANGELISTA
 - SAN LORENZO TLALMIMLOLPAN
 - SAN SEBASTIAN XOLALPA
 - SANTA MARIA COATLAN
 - SANTIAGO ZACUALUCA

● TASA PROMEDIO DE CRECIMIENTO
5.7 %

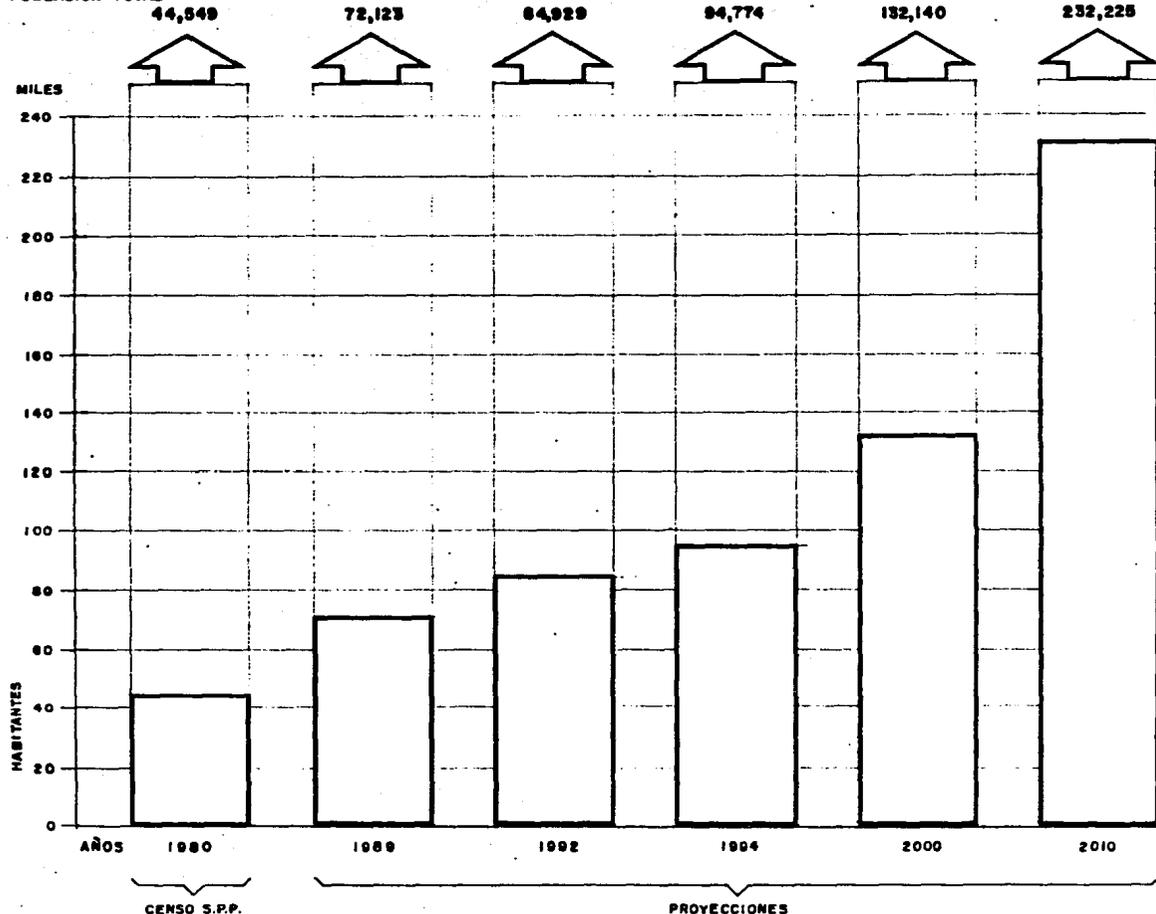
NORMATIVO

5
GRAFICA DE HABITANTES

Población total



POBLACION TOTAL



MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO
Y
MUNICIPIOS
COLINDANTES

MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN
MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS
PIRAMIDES
MUNICIPIO DE ACOLMAN

● TASA PROMEDIO DE CRECIMIENTO
4.9 %

ANTECEDENTES

6

GRAFICA DE
HABITANTES
AREA DE ESTUDIO

1.- N I V E L D I A G N O S T I C O .

- 1.1 .- MEDIO NATURAL.
- 1.2 .- ESTRUCTURA URBANA.
- 1.3 .- INFRAESTRUCTURA.
- 1.4 .- VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 1.5 .- VIVIENDA.
- 1.6 .- EQUIPAMIENTO.
- 1.7 .- IMAGEN URBANA.
- 1.8 .- DIAGNOSTICO INTEGRADO.
- 1.9 .- APTITUD TERRITORIAL (UMBRALES) .

1.1 .- MEDIO NATURAL

C L I M A .

EL CLIMA GENERAL DE LA ZONA ES DE TIPO TEMPLADO SEMISECO CON LLUVIAS EN VERANO ABARCANDO GENERALMENTE EL PERIODO - DEL MES DE JUNIO A OCTUBRE CON VOLUMENES QUE FLUCTUAN ENTRE - EL 55.5 Y 100 mm.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 15°C. CON UNA MAXIMA - DE 33°C. DURANTE EL MES DE ABRIL A MAYO, Y UNA MINIMA DE - -5.6 °C. DURANTE EL MES DE ENERO.

LA DIRECCION DE LOS VIENTOS DOMINANTES GENERALMENTE - SON DEL NORTE. (1).

OROGRAFIA.

BASICAMENTE LOS TERRENOS QUE OCUPA EL MUNICIPIO SE CON - SIDERAN PLANOS Y ABARCAN APROXIMADAMENTE UN 65 % DE LA SUPER - FICIE MUNICIPAL TOTAL, LOCALIZADOS EN SU PARTE CENTRAL CRU - ZANDO EL MUNICIPIO DE ORIENTE A PONIENTE. (2)

HIDROGRAFIA.

LA CORRIENTE SUPERFICIAL MAS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO - ES "RIO GRANDE " QUE ATRAVIEZA EL MISMO DE ORIENTE A PONIEN - TE.

ESTA CORRIENTE ACTUALMENTE ES UTILIZADA PARA RECIBIR - LAS DESCARGAS DE DRENAJE PROVENIENTES DE LA MAYOR PARTE DE - LAS COMUNIDADES QUE INTEGRAN EL MUNICIPIO.

EXISTEN DOS MANANTIALES EN EL BARRIO DE PUXTLA, EXIS - (1). Observatorio Astrónomico de la Ciudad de México.

(2). Cartas Topográficas INEGI-SPP.

TIENDO TAMBIEN PEQUEÑOS ARROYOS QUE SOLO SE OBSERVAN EN TEMPORADA DE LLUVIAS.

FINALMENTE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS EN EL MUNICIPIO-18, POZOS PROFUNDOS PARA USO DOMESTICO, AGRICOLA E INDUSTRIAL. (3)

FLORA.

CON RESPECTO A LA FLORA DENTRO DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN ARBOLES CONOCIDOS COMO ABETO, OYAMEL, CEDRO, PINO, ENCINO, PIRUL, CIPRES Y EUCALIPTO.

ARBOLES FRUTALES COMO EL PERAL, MANZANO, TEJOCOTE, CAPULIN, CHAVACANO Y CIRUELO.

ENTRE LAS PLANTAS SILVESTRES SE PUEDEN MENCIONAR SEGUN LOS NOMBRES DE LA REGION AL TEPOZON, VITALLA, ORGANILLO, QUELITE, VERDOLAGA, EPAZOTE, TE DE CAMPO, ARNICA, HIGUERILLA, - CHICALOTE, JARILLA, MIRTO, ANIS Y NABO. (4)

FAUNA.

REFERENTE A LA FAUNA SILVESTRE REPRESENTATIVA DE LA REGION SE PUEDE MENCIONAR AL CACOMIXTLE, ZORRILLO, CONEJO DE CAMPO, TUZA, ARDILLA, Tlacuache Y RATA DE CAMPO. (4)

(3). Comisión de Aguas del Valle de México.

(4). Plan de Desarrollo Municipal.

1.2 .- ESTRUCTURA URBANA .

EN EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA ESTAN CONSIDERADOS LOS MUNICIPIOS EXISTENTES EN EL AREA DE ESTUDIO Y ESTOS SON; SAN JUAN TEOTIHUACAN, SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, ACOLMAN Y TECAMAC.

DENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS 15 LOCALIDADES EN DONDE EXISTE UNA DELEGACION MUNICIPAL EN CADA UNA DE ELLAS, ES DECIR UNA REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO ESTAS LOCALIDADES SE CLASIFICAN EN DIFERENTES CATEGORIAS Y QUE A CONTINUACION SE ENUMERAN:

LOCALIDAD	CATEGORIA		POB. EXIST.
1.- SAN JUAN ²	PUEBLO	C.M.	2500
2.- ACATITLA Y COLATITLA	COLONIA		650
3.- ATLALTONGO	PUEBLO		6700
4.- COZOTLAN	RANCHERIA		900
5.- MAQUIXCO	PUEBLO		3600
6.- PURIFICACION ³	BARRIO		5700
7.- PUXTLA	BARRIO		2500
8.- SAN AGUSTIN ACTIPAN	PUEBLO		850
9.- SAN FRANCISCO MAZAPA ⁴	PUEBLO		5150
10.- SAN ISIDRO DEL PROGRESO	COLONIA		670
11.- SAN JUAN EVANGELISTA ⁵	BARRIO		5977
12.- S. LORENZO TLALMIMILOLPAN	PUEBLO		6500
13.- SAN SEBASTIAN XOLALPA ⁴	PUEBLO		3950
14.- SANTA MARIA COATLAN ⁵	PUEBLO		2500
15.- SANTIAGO ZACUALUCA	PUEBLO		1100

(C.M.) Cabecera Municipal

EN EL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN 3 CENTROS URBANOS, LOS -
CUALES CONCENTRAN LA MAYOR DIVERSIDAD E INTENSIDAD DE ACTIVI
DADES QUE DAN SERVICIO A LA POBLACION DEL MUNICIPIO Y SUS A-
REAS ALEDAÑAS, EN ESTOS CENTROS URBANOS PREDOMINAN EL COMER-
CIO, VIVIENDA, OFICINAS Y SERVICIOS.

ESTOS CENTROS URBANOS ESTAN LOCALIZADOS EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, EN SAN LORENZO TLALMIMI -
LOLPAN Y EN ATLALTONGO, TENIENDO COMO MEDIO DE COMUNICACION-
LAS VIALIDADES PRINCIPALES.

EN CUANTO A LOS SUBCENTROS URBANOS Y CENTROS DE BARRIO
SE APRECIA LA INEXISTENCIA DE ESTOS POR NO ENCONTRARSE EL ES
TABLECIMIENTO DE USO COMPATIBLE DE VIVIENDA, COMERCIO, OFICI
NAS Y SERVICIOS Y RECREACION QUE DEN SERVICIO DIRECTO A LAS
COMUNIDADES. (1)

EXISTEN DOS CORREDORES URBANOS, UNO DENTRO DE LA CABE-
CERA MUNICIPAL DE SAN JUAN Y EL OTRO EN LA ZONA SUR DEL CIR-
CUITO QUE DELIMITA LA ZONA ARQUEOLOGICA. LOS USOS PREDOMINAN
TES DE ESTOS CORREDORES URBANOS SON; DE COMERCIO, OFICINAS Y
SERVICIOS, EN EL PRIMERO Y EN EL SEGUNDO UNICAMENTE COMERCIO.

(2)

REFERENTE AL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES-
SE ENCUENTRAN 6 LOCALIDADES LAS CUALES SON:

LOCALIDAD	CATEGORIA
1.- SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES	PUEBLO
2.- SANTIAGO TOLMAN	PUEBLO
3.- SAN ANTONIO	PUEBLO
4.- SAN PABLO IXQUITLAN	COLONIA
5.- CUAUTLATZINGO	PUEBLO

6.- OXTOTIPA

PUEBLO

(3)

EN EL PUEBLO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES SE ENCUENTRA UN CENTRO URBANO QUE ES LA CABECERA MUNICIPAL, EL CUAL SE COMUNICA A TRAVES DE VIALIDADES PRINCIPALES CON SANTIAGO TOLMAN Y SANTIAGO IXQUITLAN ASI COMO CON EL CENTRO URBANO LOCALIZADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN JUAN TEOTIHUACAN. (2)

AL IGUAL QUE EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, DENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES NO SE ENCUENTRAN SUBCENTROS URBANOS NI CENTROS DE BARRIO.

EXISTE UN CORREDOR URBANO QUE VA DEL CIRCUITO DE LA ZONA ARQUEOLOGICA A LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN JUAN EN EL CUAL SE ENCUENTRAN USOS DE SUELO COMO COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS PUBLICOS. (2).

DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO SE LOCALIZA PARTE DEL MUNICIPIO DE ACOLMAN, EN EL CUAL SE ENCUENTRA UN CENTRO URBANO EN EL PUEBLO DE SAN JUANICO, QUE CARECE DE COMUNICACION POR MEDIO DE VIAS PRINCIPALES CON LOS CENTROS URBANOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE. (3)

(ver plano número 7).

(1) Dirección de Desarrollo Estatal en el Municipio.

(2) Visitas de Campo.

(3) Plan de Desarrollo Municipal 1988-1990.

1.3 .- INFRAESTRUCTURA .

A G U A P O T A B L E .

DEL TOTAL DE LA POBLACION EL 42.2% DE LAS FAMILIAS QUE HABITAN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, DISPONEN DE AGUA POTABLE DENTRO DEL PREDIO.

EL 30.2% SE ABASTECEN POR MEDIO DE TUBERIA FUERA DEL PREDIO.

EL 17.7% A TRAVES DE POZO O NORIA Y EL 6.3% POR MEDIO DE HIDRANTES PUBLICOS. (1)

PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE ENCUENTRAN OPERANDO POZOS PROFUNDOS, LOCALIZADOS CADA UNO DE ELLOS EN LAS COMUNIDADES DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, ATLALTONGO, SAN SEBASTIAN XOLALPA, SAN FRANCISCO MAZAPA, STA. MARIA COATLAN, SAN ISIDRO-EL PROGRESO Y SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN, MISMOS QUE HASTA LA FECHA NO PRESENTAN DISMINUCION EN SU GASTO, SIN EMBARGO SE EFECTUAN ACCIONES ESPECIFICAS CON EL FIN DE AMPLIAR A BAJO COSTO LA COBERTURA DE ESTE SERVICIO UTILIZANDO LA INFRAESTRUCTURA YA INSTALADA PARA PODER AUMENTAR SU EFICIENCIA.

DE ACUERDO A ESTA INFORMACION SE CONSIDERA QUE EL 70 % DE LAS FAMILIAS QUE HABITAN EL MUNICIPIO OBTIENEN ESTE SERVICIO. (1)

D R E N A J E .

EL PORCENTAJE DE FAMILIAS ATENDIDO CON ESTE SERVICIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO ES DEL 28.1%. POR LO QUE ES CONSIDERADO COMO UNO DE LOS FACTORES QUE MAS CONTRIBUYEN A LA CONTA

MINACION Y DETERIORO ECOLOGICO DE LA REGION .

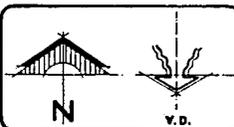
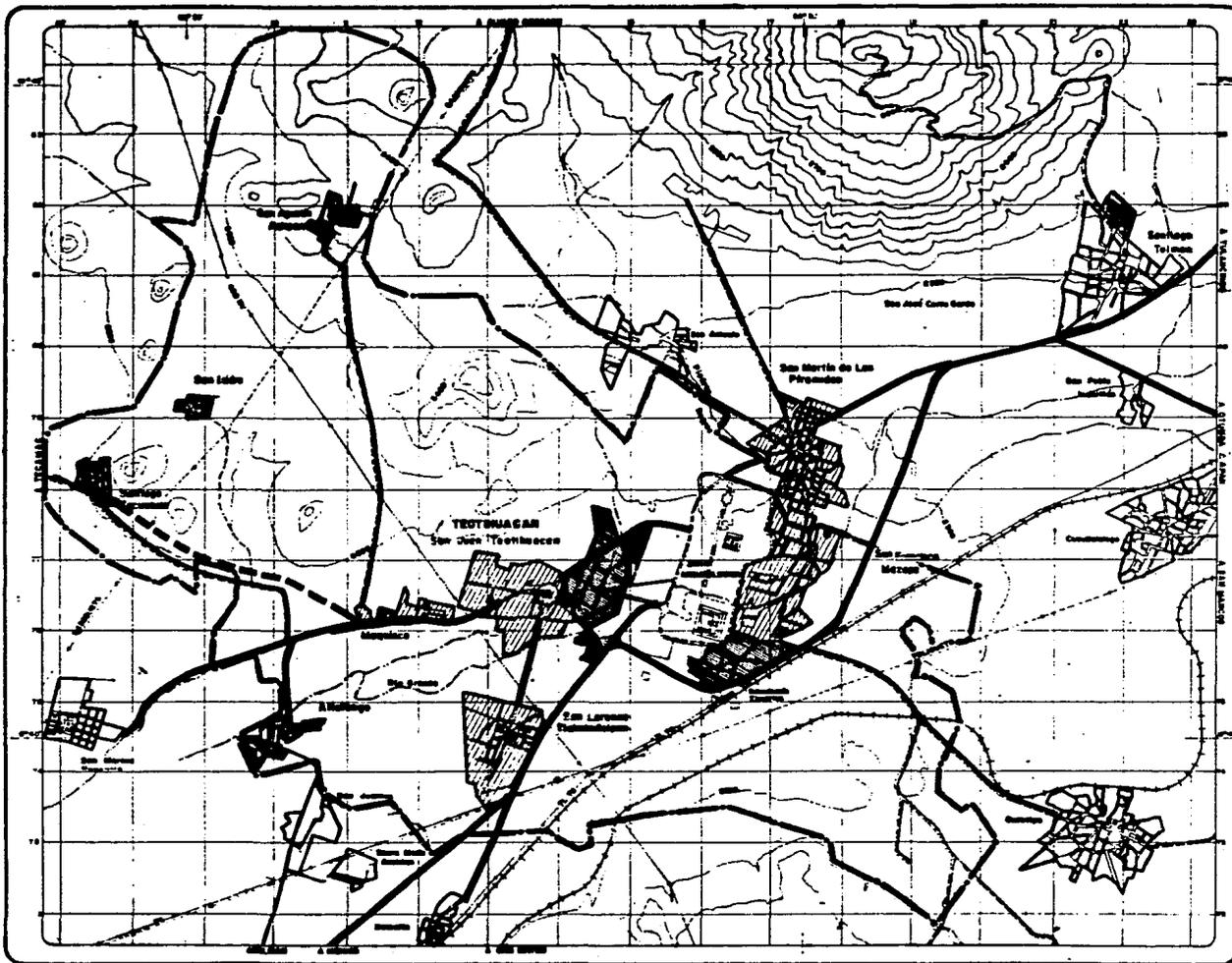
LAS DESCARGAS DE DRENAJE DE LA ZONAS URBANAS ESTAN-
DIRIGIDAS HACIA EL RIO MAS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO LLAMA-
DO "RIO GRANDE O RIO SAN JUAN " .

REFERENTE AL ALCANTARILLADO DE LAS ZONAS URBANAS SO
LO SE ENCUENTRA EN 7, COMUNIDADES DEL MUNICIPIO, NO OBSTANT
TE LA FALTA DE ESTE SERVICIO PARA LA RECOLECCION DE LAS -
AGUAS DE LLUVIA, NO PRESENTA UN PROBLEMA URGENTE DEBIDO A
LAS VENTAJAS QUE OFRECE LA TOPOGRAFIA.

A L U M B R A D O P U B L I C O .

EL SUMINISTRO DE ESTE SERVICIO PUBLICO SE PRESENTA-
EN 14, COMUNIDADES DEL MUNICIPIO, FALTANDO POR SUMINISTRAR
LA LOCALIDAD DE COZOTLAN, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL-
MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN CUENTA CON MAS DEL 90 %
DE ESTE SERVICIO.

(ver plano número 8).



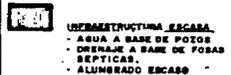
SIMBOLOGIA



INFRAESTRUCTURA IMPERMEANTE
 - AGUA
 - DRENALJE
 - ALUMBRADO PUBLICO



INFRAESTRUCTURA PERMEANTE
 - AGUA
 - DRENALJE A BASE DE POZOS SEPTICAS
 - ALUMBRADO PUBLICO



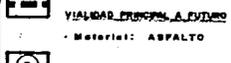
INFRAESTRUCTURA ESCASA
 - AGUA A BASE DE POZOS
 - DRENALJE A BASE DE POZOS SEPTICAS
 - ALUMBRADO ESCASO



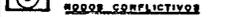
VIALIDAD PRINCIPAL
 - Material: ASFALTO



VIALIDAD SECUNDARIA
 - Material: TERRACERIA

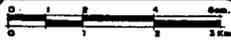


VIALIDAD PRINCIPAL A FUTURO
 - Material: ASFALTO



SPOT CONFLICTIVOS

DIAGNOSTICO



ESCALA 1 : 50,000

MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
 ESTADO DE MEXICO

8

**INFRAESTRUCTURA
 VIALIDAD**

1.4 .- VIALIDAD Y TRANSPORTE .

LAS VIAS DE COMUNICACION MAS IMPORTANTES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, SON LAS CARRETERAS 132, (DE CUOTA)- Y LA CARRETERA 136, (LIBRE), LAS CUALES TAMBIEN COMUNICAN AL MUNICIPIO DE ACOLMAN.

HACIA EL ORIENTE SE PROLONGA LA CARRETERA 132, QUE CONDUCE A OTUMBA, TULANCINGO Y CIUDAD SAHAGUN.

PARA LA COMUNICACION INTERMUNICIPAL SE LIGAN A ESTAS, - VIAS PRIMARIAS UNIENDO HACIA EL NORPONIENTE LAS COMUNIDADES- DE MAQUIXCO, SAN AGUSTIN ACTIPAN Y TECAMAC LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.

ESTE MISMO CAMINO SE CONTINUA TOTALMENTE PAVIMENTADO - HASTA EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO.

LA COMUNICACION CON LAS DEMAS COMUNIDADES QUE INTEGRAN EL MUNICIPIO SON DE TERRACERIA.

LA IMPORTANCIA DE ESTOS SERVICIOS SE A CONCENTRADO HACIA LA ZONA ARQUEOLOGICA, LOCALIZADA HACIA EL ORIENTE DEL MUNICIPIO (1)

(ver plano número 8)

T R A N S P O R T E .

EL TRANSPORTE HACIA EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN DESDE DIVERSOS PUNTOS DEL ESTADO DE MEXICO Y EL DISTRITO FEDERAL ES SATISFACTORIO.

ESTA CARACTERISTICA SE DEBE EN GRAN PARTE A LA IMPOR - (1) visitas de campo.

TANCIA DE LA ZONA ARQUEOLOGICA Y AL HECHO DE SER UN PUNTO -
INTERMEDIO ENTRE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA CIUDAD DE PACHUCA-
Y TULANCINGO.

EXISTE SERVICIO DE TRANSPORTE TODO EL DIA CON CORRI-
DAS REGULARES DE 1ra. Y 2da. CLASE, CON INTERVALOS DE 60
A 90, MINUTOS DESDE EL DISTRITO FEDERAL HASTA EL MUNICIPIO-
COMPLEMENTANDO ESTE SERVICIO CON RUTAS DE TRANSPORTE COLEC-
TIVO Y TAXIS, EXISTIENDO TAMBIEN LOS SERVICIOS ESPECIALES -
DE TURISMO. (1)

(1) Visitas de Campo.

1.5 .- V I V I E N D A .

EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE ESTIMA QUE-
HASTA EL AÑO DE 1988, EXISTE UN TOTAL DE 7,643. VIVIENDAS -
DONDE HABITAN 49,247 PERSONAS, LO CUAL EQUIVALE A UN PROME -
DIO DE 6.4 PERSONAS POR VIVIENDA.

SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL VIGENTE, LA VIVI-
ENDA DENTRO DEL MUNICIPIO ESTA CLASIFICADA EN TRES CATEGORI-
AS:

- a).- VIVIENDA ACEPTABLE
- b).- " MEJORABLE
- c).- " PRECARIA

ESTA CLASIFICACION FUE REALIZADA EN BASE A LAS CONDICI-
ONES DEL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES, CONSIDERANDO A LA
ACEPTABLE CON TODOS LOS SERVICIOS Y ASPECTOS FUNCIONALES QUE
SE REQUIEREN EN UNA CASA HABITACION.

LA HABITACION MEJORABLE SEGUN SU CLASIFICACION CARECE-
DE ALGUNOS SERVICIOS Y ASPECTOS FUNCIONALES DE LA PRIMERA Y
SEGUN ESTA CLASIFICACION ES SUCEPTIBLE DE PROVEERSE DE LOS -
MISMOS.

LA HABITACION PRECARIA Y ULTIMA OBEDECE A QUE LA MAYOR
PARTE DE ELLAS CARECE DE LOS SERVICIOS Y FUNCIONES PRINCIPA-
LES DE UNA CASA HABITACION, SUMANDOSE A ESTA LA ESCASEZ DE -
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

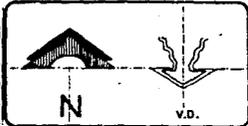
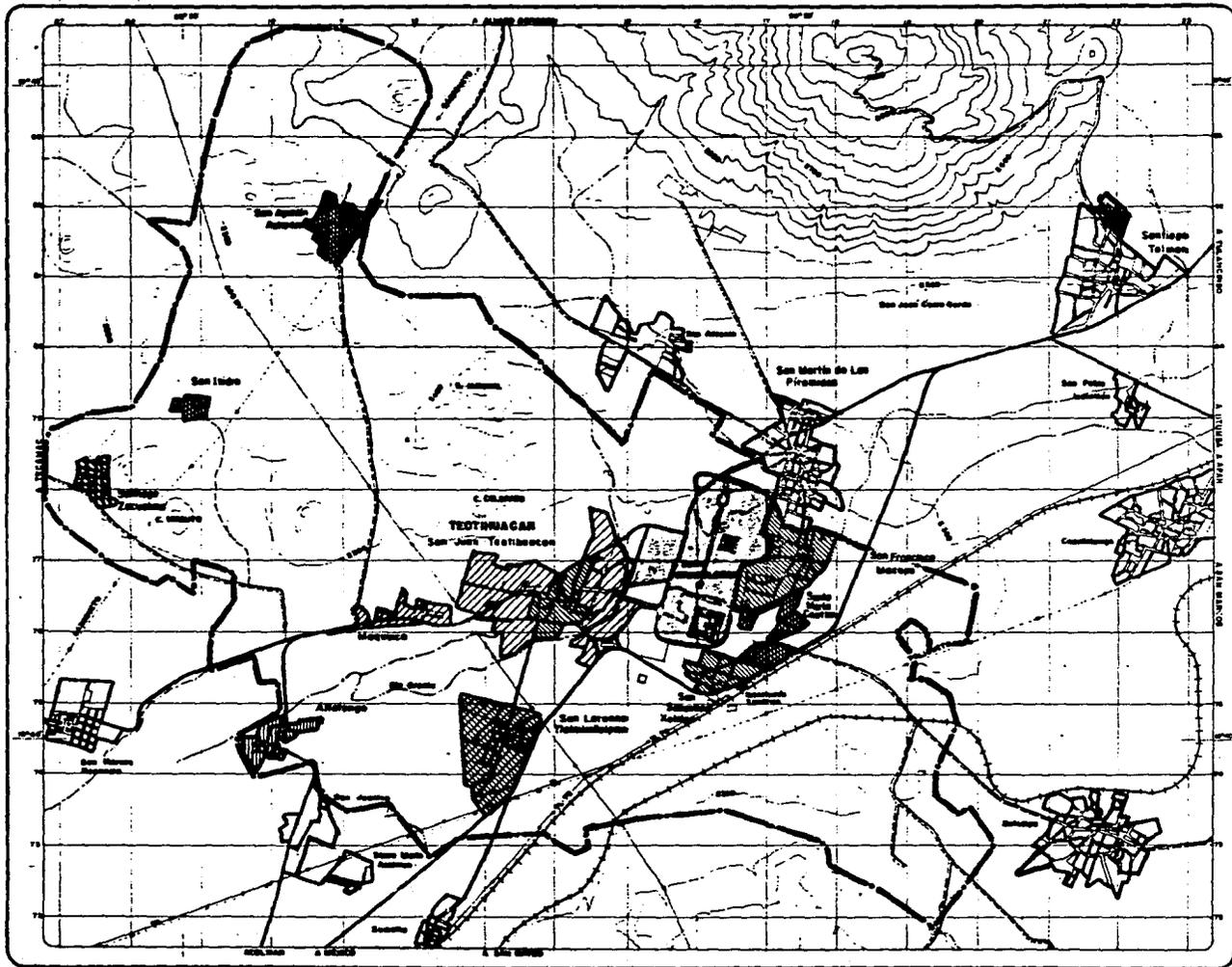
EN BASE A ESTA CLASIFICACION EL MUNICIPIO ELABORO UN -
CUADRO INDICANDO PORCENTAJES DE VIVIENDA ACEPTABLE, MEJORA -

(ver plano número 9)

BLE Y PRECARIA DE ACUERDO A SUS LOCALIDADES QUE LO INTEGRAN.

LOCALIDAD	CONDICIONES DE LA VIVIENDA		
	aceptable	mejorable	precaria
1.- SAN JUAN	70 %	25 %	5 %
2.- ACATITLA Y COLATITLA	50	30	20
3.- ATLATONGO	70	20	10
4.- COZOTLAN	40	30	30
5.- MAQUIXCO	85	10	5
6.- PURIFICACION	60	30	10
7.- PUXTLA	80	10	10
8.- SAN AGUSTIN ACTIPAN	50	30	20
9.- SAN FRANCISCO MAZAPA	85	10	5
10.- SAN ISIDRO DEL PROGRESO	60	20	20
11.- SAN JUAN EVANGELISTA	85	10	5
12.- S. LORENZO TLALMIMILOLPAN	70	20	10
13.- S. SEBASTIAN XOLALPA	60	30	10
14.- SANTA MARIA COATLAN	65	15	20
15.- SANTIAGO ZACUALUCA	<u>60</u>	<u>25</u>	<u>15</u>
PROMEDIO TOTAL	71 %	19 %	10 %

(plan de desarrollo municipal 1988-1990).



SIMBOLOGIA:

-  VIVIENDA ACEPTABLE
-  VIVIENDA MEJORABLE
-  VIVIENDA PRECARIA

DIAGNOSTICO

MUNICIPIO DE TEOIHUACAN
ESTADO DE MEXICO

9

VIVIENDA

1.6 .- E Q U I P A M I E N T O .

E D U C A C I O N .

EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN HASTA EL AÑO - DE 1988, EXISTEN UN TOTAL DE 53 INSTITUCIONES EDUCATIVAS, RE PARTIDAS EN TODO EL TERRITORIO PARA DAR ATENCION A 11,528 ES TUDIANTES EN UN TOTAL DE 327 AULAS.

ESTE SERVICIO EDUCATIVO SOLO ATIENDE LOS NIVELES DE - PREESCOLAR, PRIMARIA, MEDIA BASICA Y MEDIA SUPERIOR.

DE LAS 327 AULAS EXISTENTES EN TODO EL SISTEMA EDUCATI VO SE ENCUENTRAN CLASIFICADAS DE LA SIGUIENTE FORMA.

NIVEL	AULAS	OCUPACION	
		matutino	vespertino
EDUCACION PREESCOLAR	61	61	-
EDUCACION PRIMARIA	155	88	67
EDUCACION MEDIA BASICA	53	25	28
EDUCACION MEDIA SUPERIOR	<u>48</u>	<u>-</u>	<u>48</u>
	317	174	143

DESDE EL PUNTO DE VISTA CUANTITATIVO LA RELACION ENTRE CAPACIDAD INSTALADA DE AULAS Y ALUMNOS, EL PROBLEMA EDUCATI VO ESTA RESUELTO DURANTE LOS PROXIMOS 5 AÑOS, CONSIDERANDO - UNA TASA DE CRECIMIENTO DE POBLACION ANUAL DEL 5.8 % CON - UNA INCORPORACION AL NIVEL EDUCATIVO DE 1700, ALUMNOS POR PE RIODO ESCOLAR.

DE ACUERDO A LA PIRAMIDE DE EDADES ESTIMADA EN 1988, - EL 42.3 % DE LA POBLACION TOTAL SE ENCUENTRA ENTRE LOS 5 Y- LOS 19, AÑOS DE EDAD, LO CUAL EQUIVALE A 20,831. HABITANTES- (plan de desarrollo municipal)

(dirección de educación del municipio)

Y DE ESTOS SOLO ACUDEN A LAS ESCUELAS DEL MUNICIPIO 11,528 - ALUMNOS LO QUE EQUIVALE AL 55.3% DE ESTE GRUPO DE POBLACION.

COMO ULTIMO PUNTO EN EL NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR NO EXISTEN INSTALACIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO, POR LO TANTO LA DESERCIÓN AUMENTA EN ESTE CAMBIO DE NIVEL EDUCATIVO.

S A L U D .

LAS INSTALACIONES QUE EXISTEN PARA LA ATENCION DE LA - SALUD EN EL MUNICIPIO SON PRIVADAS Y PUBLICAS.

EN EL PRIMER CASO SE ENCUENTRAN 10, CONSULTORIOS MEDICOS, 6 UBICADOS EN LA CABECERA MUNICIPAL Y LOS 4 RESTANTES - EN LAS COMUNIDADES DE ATLATONGO, MAQUIXCO, SAN AGUSTIN ACTIPAN Y SANTA MARIA COATLAN.

LAS INSTALACIONES DE SALUD PUBLICA SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN LA CABECERA MUNICIPAL, ATLATONGO, MAQUIXCO, SAN - AGUSTIN ACTIPAN, SAN FRANCISCO MAZAPA Y SAN ISIDRO DEL PROGRESO.

EN CONJUNTO LAS INSTALACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS REUNEN UN TOTAL DE 13, CAMAS, 17, MEDICOS Y 28, ENFERMERAS, LO CUAL EQUIVALE A:

1 MEDICO	POR CADA	2,897 HABS.
1 CAMA	POR CADA	3,788 "
1 ENFERMERA	POR CADA	1,759 "

COMO RESULTADO DE LA INEFICIENCIA DE ESTE SERVICIO LA MAYORIA DE ENFERMOS SE DESPLAZAN HACIA LA CIUDAD DE MEXICO - PARA OBTENER LOS SERVICIOS DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

(secretaria de salud del municipio)

M E R C A D O .

LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN-SE LLEVA A CABO A TRAVES DE ESTABLECIMIENTOS DE MUY VARIADO-GIRO, UBICADOS EN LAS DISTINTAS COMUNIDADES.

LA MAYOR PARTE DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO Y SUMAN-DOSE A ESTOS LOS VECINOS DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES ACUDEN A ABASTECERSE AL UNICO M-
MERCADO QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDO EN LA LOCALIDAD DE SAN-
JUAN TEOTIHUACAN (CABECERA MUNICIPAL).

ESTA CONCENTRACION GENERA CONGESTIONAMIENTOS DE TRANSI-
TO Y PERSONAS HACIENDOSE MAS LOS DIAS "LUNES" EN QUE SE INS-
TALA UN TIANGUIS EN LAS CALLES ALEDAÑAS AL MERCADO PUBLICO.

(1)

R A S T R O .

DENTRO DEL MUNICIPIO EXISTE UN SOLO ESTABLECIMIENTO DE ESTE TIPO, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE PUXTLA . LOS ESTABLECI-
MIENTOS QUE OPERAN CON ESTE TIPO DE MERCADO GENERALMENTE SE
ABASTECEN DE ESTE RASTRO Y DEL DE TEXCOCO.

LA MATANZA CLANDESTINA EXISTE PERO EN MENOR ESCALA. (2)

P A R Q U E S Y J A R D I N E S .

DENTRO DEL MUNICIPIO NO EXISTEN ELEMENTOS DE ESTE GENE-
RO POR LO QUE LA ACTIVIDAD DE RECREACION SE LIMITA A LA PLA-
ZA CIVICA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN. (1)

(1) visitas de campo.

(2) plan de desarrollo municipal.

PAVIMENTACION DE CALLES, GUARNICIONES Y BANQUETAS .

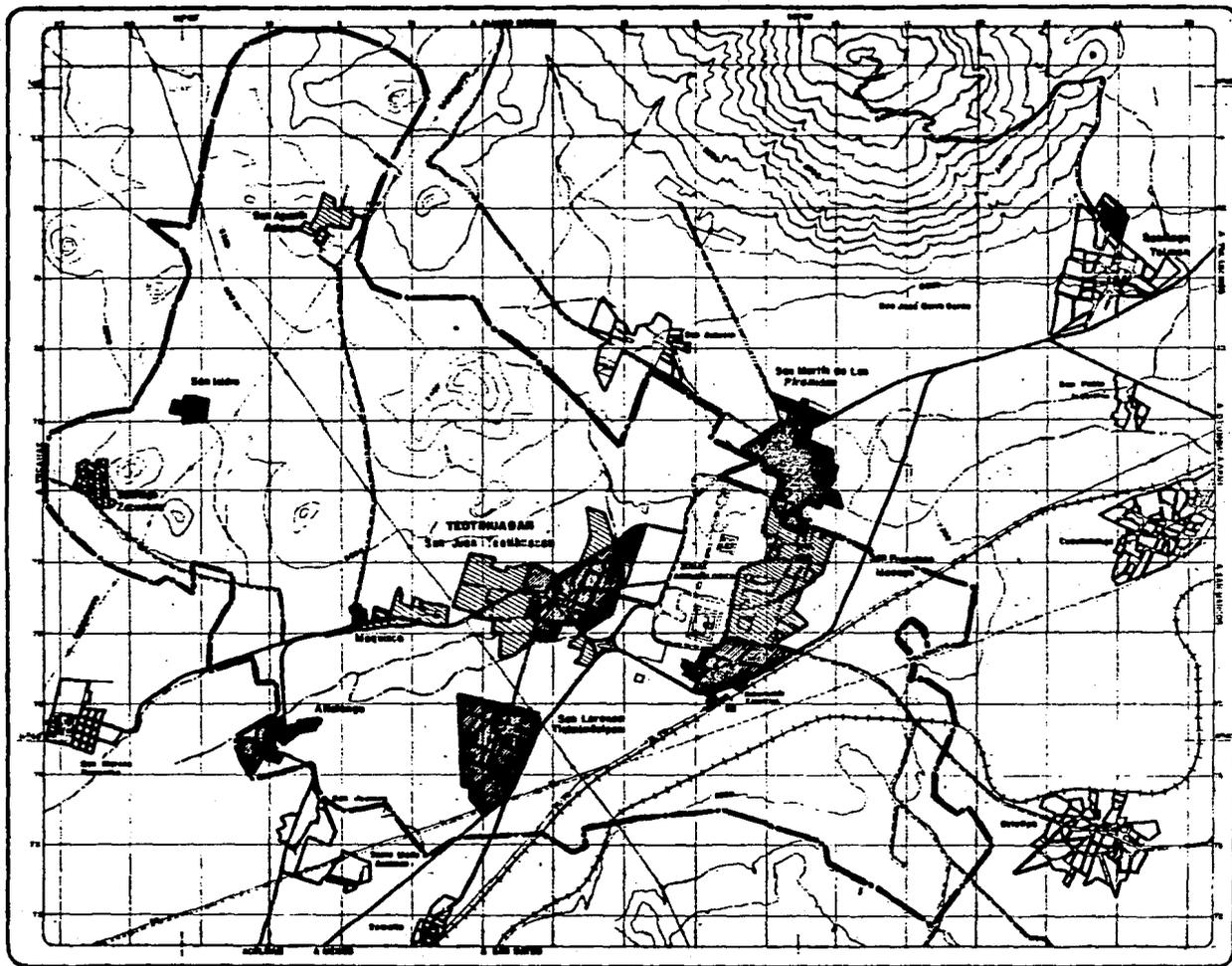
SAN JUAN TEOTIHUACAN LA CABECERA MUNICIPAL ES LA COMUNIDAD QUE CUENTA CON MEJORES CONDICIONES EN LO QUE SE REFIERE A ESTE SERVICIO, CONSIDERANDOSE EN UN 85% DE SU TOTALIDAD INCLUYENDO EN ESTAS LAS CALLES EMPEDRADAS.

LAS COMUNIDADES QUE SE PUEDEN CONSIDERAR COMO CARENTES DE ESTE SERVICIO EN MENOS DE UN 50%, SON MAQUIXCO, ATLATONGO SIENDO LAS ZONAS MAS POPULOSAS YA QUE EN ELLAS HABITAN MAS - DE LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION MUNICIPAL. (1,2)

(ver plano número 10)

(1) visitas de campo

(2) plan de desarrollo municipal



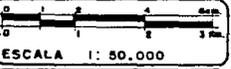
SIMBOLOGIA

- EQUIPAMIENTO SUFICIENTE Y BAREO**
- JARDIN DE NIÑOS
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - TELEFONO
 - TELEFONO PUBLICO
 - TELEGRAMO
 - CORREO
 - COMASUPO
 - MERCADO
 - TIAMBIEN
 - ZOMBENCOS
 - PARQUEO DE AUTOMOVILES
 - SITIO DE COLECTIVO
 - SALUD
 - TELEVISION
 - PLAZA PUBLICA
 - BAREO
 - HOTEL
 - OFICINAS ADMINISTRATIVAS
 - SUBESTACION ELECTRICA
 - ESTACION DEL TREN

- EQUIPAMIENTO DEFICIENTE**
- JARDIN DE NIÑOS
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - TELEFONO
 - CORREO
 - TIAMBIEN
 - TELEVISION
 - PARQUEO
 - SALUD

- EQUIPAMIENTO ESCASO**
- JARDIN DE NIÑOS
 - PRIMARIA
 - TELEVISION
 - PARQUEO

DIAGNOSTICO



MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO

10
EQUIPAMIENTO

1.7 .- IMAGEN URBANA .

EN GENERAL LA IMAGEN URBANA QUE GUARDA O QUE SE MANIFIESTA DENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN ES MUY AGRADABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA HISTORICO Y DE PAISAJE.

EN BASE A LA DEFINICION DEL AREA DE ESTUDIO ESTE MUNICIPIO ESTA CONFORMADO EN SU MAYORIA POR VISTAS AGRADABLES, FORMADAS POR BARRERAS NATURALES COMO SON:

AL NORTE CON LA VISTA DEL CERRO GORDO, AL SUR LA VISTA CON EL CERRO CHICONQUIACO Y AL ORIENTE Y PONIENTE CON BARRERAS ARBOLADAS, TENIENDO COMO VISTA HASTA EL HORIZONTE EN TODOS LOS ANGULOS LA COMPOSICION DE LOS CERROS.

EN LO QUE SE REFIERE A LAS LOCALIDADES QUE INTEGRAN EL MUNICIPIO SU IMAGEN URBANA SE CONSIDERA BASTANTE ACEPTABLE YA QUE EN ESTE CASO PREDOMINA LA ZONA ARQUEOLOGICA COMO PUNTO DE REFERENCIA ALREDEDOR DE LA CUAL SE DESPRENDEN LAS ZONAS URBANAS QUE EN MENOR ESCALA NO COMPITEN CON LA IMPACTANTE VOLUMETRIA DE LA ZONA ARQUEOLOGICA.

ALREDEDOR DE ESTA IMPORTANTE ZONA CON MAS DE 2000 AÑOS DE ANTIGUEDAD SE EDIFICARON IMPORTANTES MONUMENTOS, MUCHOS DE LOS CUALES TODAVIA ES POSIBLE ADMIRAR .

EN GENERAL EL MUNICIPIO ESTA FAVORECIDO POR LA PRESENCIA DE UN NUMERO IMPORTANTE DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y RELIGIOSAS, ALGUNAS DE LAS CUALES DATAN DE LOS SIGLOS XVI, XVII y XVIII . INDEPENDIENTEMENTE DE ESTOS MONUMENTOS HISTORICOS EL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN CUENTA CON ATRACTIVOS TURISTICOS QUE DEBEN SER CONSIDERADOS COMO UN VALIOSO RECURSO TURISTICO.

(ver plano número 11)

1.8 .- DIAGNOSTICO INTEGRADO .

EN BASE AL ESTUDIO URBANO EFECTUADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE PUDO OBSERVAR QUE LAS UNICAS AREAS - URBANAS QUE CUENTAN CON UNA VIVIENDA ACEPTABLE, UNA DOTACION SUFICIENTE DE INFRAESTRUCTURA Y UN EQUIPAMIENTO ACEPTABLE - SON : LA ZONA CENTRAL DEL POBLADO DE SAN JUAN, LA ZONA NORTE Y UNA FRANJA CENTRAL DE SAN FRANCISCO MAZAPA.

EN LOS POBLADOS RESTANTES SE ENCUENTRAN CARENCIAS EN - VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, EXISTIENDO EN ES - TOS POBLADOS 2 ZONAS SUB-UTILIZADAS , ES DECIR ZONAS QUE CU - ENTAN CON UNA VIVIENDA ACEPTABLE, UN EQUIPAMIENTO DEPENDIEN - TE PERO TIENEN UNA INFRAESTRUCTURA INSUFICIENTE, ESTAS ZONAS EN MENCION SON; EL BARRIO DE SAN JUAN EVANGELISTA Y SAN SE - BASTIAN XOLALPA.

REFERENTE A LOS MULTIPLES ESTUDIOS URBANOS REALIZADOS - POR EL INAH. DENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN - Y DE ACUERDO AL DECRETO DE LA ONU. EN NOMBRAR A LA ZONA AR - QUEOLOGICA DE TEOTIHUACAN COMO PATRIMONIO CULTURAL DE LA HU - MANIDAD. ESTA INSTITUCION (INAH). CONCLUYO EN DELIMITAR - UNA ZONA DE RESTRICCIÓN CUYO OBJETIVO ES LA DE RESCATAR LAS - ZONAS CON VALOR HISTORICO AUN NO EXPLORADAS. SIN EMBARGO DEN - TRO DE ESTA ZONA DE RECTRICCIÓN SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS DI - VERSOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES LOS CUALES SON; SAN FRANCIS - CO MAZAPA, SANTA MARIA COATLAN, SAN SEBASTIAN XOLALPA Y SAN - MARTIN DE LAS PIRAMIDES, .ASI COMO LA CONURBACION DE LOS PO - BLADOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, DANDO ORIGEN A UN CRECIMI - ENTO INADECUADO ALREDEDOR DE LA ZONA ARQUEOLOGICA.

EN CUANTO A LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACION PREDOMINAN-
LAS DESCARGAS SANITARIAS A CIELO ABIERTO, LAS CUALES SE EN-
CUENTRAN LOCALIZADAS EN DIVERSOS PUNTOS DEL MUNICIPIO ENCAU-
ZANDOSE ESTAS EN LA CORRIENTE SUPERFICIAL MAS IMPORTANTE DEL
MUNICIPIO QUE ES LLAMADA "RIO GRANDE"

LOS CONFLICTOS VIALES SON CASI NULOS, ENCONTRANDOSE SO
LO UN PROBLEMA UN DIA A LA SEMANA, PROVOCADO ESTE POR EL U-
SO INADECUADO DE UN TIANGUIS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO
ORIGINADO POR SER EL UNICO MERCADO EXISTENTE EN EL MUNICIPIO
AL QUE ACUDEN A ABASTECERSE LAS COMUNIDADES ALEDAÑAS AL MIS-
MO.

(ver plano número 12)

1.9 .- APTITUD TERRITORIAL (UMBRALES) ,

EN EL DESARROLLO FISICO DE UNA CIUDAD, PUEBLO O LOCALIDAD SIEMPRE SE ENCUENTRAN BARRERAS QUE LO LIMITAN Y ESTAS PUEDEN SER, FISICAS, TECNOLOGICAS Y ESTRUCTURALES.

LA PLANIFICACION COMO UN PROCESO CONTINUO DE CONCENTRACION DE LAS ACCIONES QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO URBANO-OBLIGA A CONTAR CON LOS RECURSOS ORGANIZADOS DE TODAS LAS ENTIDADES PUBLICAS.

EL ANALISIS DE UMBRALES, ES EL METODO QUE PERMITE ANALIZAR LA APTITUD TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO, EVALUAR LOS BAJO EL PUNTO DE VISTA DE SU COSTO DE DESARROLLO Y DETERMINAR LA SECUENCIA EN EL TIEMPO QUE CONVENGAN SER UTILIZADAS-ASI COMO ESPECIFICAR LAS INVERSIONES QUE DICHO DESARROLLO REQUIERA.

EN ESTA ETAPA SE PRETENDE ESTABLECER EL LIMITE DE CRECIMIENTO DE LAS LOCALIDADES EXISTENTES, SIN INCURRIR EN COSTOS-EXTRAORDINARIOS DE DESARROLLO URBANO. DELIMITAR EL AREA DE EXPANSION FUTURA Y CALCULAR EL NUMERO DE HABITANTES, ASI COMO LA SUPERFICIE PARA ALBERGAR A LOS MISMOS, CONSIDERANDO QUE DICHAS SUPERFICIES SEAN SUCEPTIBLES DE USO URBANO.

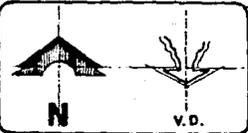
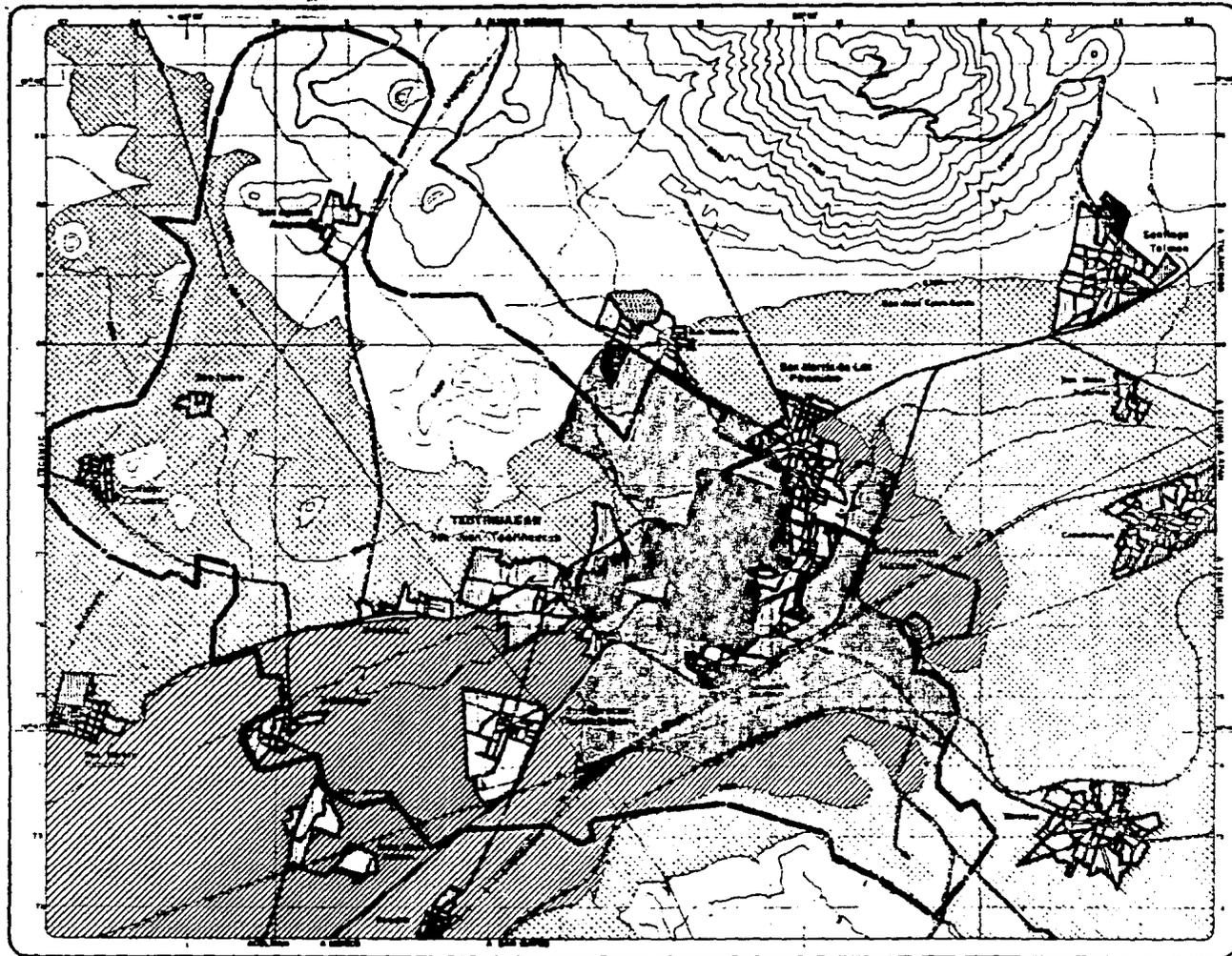
(ver plano 13).

P R O C E S O . SE DELIMITAN LAS AREAS QUE NO SON UTILIZADAS PARA EL USO URBANO LAS CUALES SON: AGRICOLAS DE USO INTENSIVO (RIEGO), AGRICOLAS DE TEMPORAL, AREAS DE VALOR HISTORICO (USO PREDETERMINADO), ZONAS INUNDABLES, ZONAS ALTAS CON PENDIENTES FUERTES ETC.

LA PRIMER DELIMITACION SE REFIERE A TODAS LAS PORCIONES URBANIZADAS O NO, QUE CUENTAN CON LOS SERVICIOS PUBLICOS BASICOS O QUE PUEDAN SER DOTADOS A TRAVES DE LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EXISTENTES.

LA SEGUNDA DELIMITACION SE REFIERE A LAS AREAS NO URBANIZADAS AL INTERIOR O EXTERIOR DE LAS ZONAS URBANAS, ESTA SE EFECTUA EN BASE A LAS CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS, USOS Y TENDENCIAS DEL SUELO DE ACUERDO A SU IMPORTANCIA.

EL OBJETIVO ES ENCONTRAR LA CAPACIDAD DE LAS AREAS APROPIADAS PARA EL DESARROLLO URBANO Y ELIMINAR LOS COSTOS EXTRAORDINARIOS PARA SU DESARROLLO.



SIMBOLOGIA.

-  ZONA URBANA
-  AGRICULTURA DE SIEMBRA
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
-  AREA INUNDABLE
-  RIOS
-  CURVAS DE NIVEL
-  LIMITE MUNICIPAL
- ZONAS DE USO PREDETERMINADO**
-  ZONA ARQUEOLOGICA
-  ZONA DE RESTRICCION DECLARADA POR EL INAHU.

DIAGNOSTICO

MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO

13

**UMBRALES
AREA DE ESTUDIO**

2.- N I V E L N O R M A T I V O .

2.1.- CONDICIONANTES SECTORIALES .

2.2.- OBJETIVOS DEL ESTUDIO.

2.3.- NORMAS Y CRITERIOS.

2.1 CONDICIONANTES SECTORIALES

PLANES DE DESARROLLO URBANO.

CON EL FIN DE PRESERVAR LA ZONA ARQUEOLOGICA Y A PARTIR DEL NUEVO DECRETO EL GOBIERNO FEDERAL (INAH). CONTEMPLA EN SU PLAN DE DESARROLLO 1988-1993, EXTENDER SU TERRITORIO A 3,382 HECTAREAS. LAS CUALES ABARCAN AREAS URBANAS QUE PERTENECEN A LOS MUNICIPIOS DE TEOTIHUACAN Y SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES EN VIRTUD DE QUE EXISTE LA CERTEZA DE ENCONTRAR NUEVAS ZONAS DE INTERES HISTORICO,

PARA LOGRAR LO ANTERIOR SE CONTEMPLA EN EL PLAN DE DESARROLLO (INAH), LA REHUBICACION DE ZONAS URBANAS EXISTENTES ENCLAVADAS ALREDEDOR DEL CIRCUITO DE LO QUE ES HASTA HOY LA ZONA ARQUEOLOGICA DE TEOTIHUACAN, TODO ESTO CON LA PERSPECTIVA DE CONTINUAR EL DESARROLLO DEL NUEVO TEOTIHUACAN.

CON EL MISMO OBJETIVO Y DE UNA MANERA CONJUNTA DEBERAN PARTICIPAR TODOS LOS ORGANISMOS Y DEPENDENCIAS FEDERALES PARA LA ELABORACION DEL PLAN,TALES COMO, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, SECRETARIA DE TURISMO ETC.

LA PLANEACION MUNICIPAL RESULTA SER LA PARTE FUNDAMENTAL DENTRO DE ESTE PLAN DE DESARROLLO, YA QUE DEBE MARCAR LAS NECESIDADES ASI COMO SUS PROBABLES SOLUCIONES DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES REALES, BASADO SIEMPRE EN UN MARCO JURIDICO RESPECTIVO COMO SON LAS LEYES DE ORDEN JERARQUICO TALES COMO ; CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS LEY DE PLANEACION DEL ESTADO DE MEXICO. LEY ORGANICA MUNICIPAL.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.

DEBE SER UN DOCUMENTO QUE TENGA VALIDEZ LEGAL, O SEA -
QUE TENGA CARACTER OBLIGATORIO EN SU CUMPLIMIENTO, DE TAL -
FORMA QUE PUEDAN ORDENARSE LAS ACCIONES EN TIEMPO Y ESPACIO.

DE ESTA MANERA ADQUIERE LA IMPORTANCIA AL SER UN INS -
TRUMENTO PARA INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA EN
EL MANEJO DE LOS FONDOS MUNICIPALES .

OBJETIVO GENERAL .

EL QUE TRATARA DE ALCANZAR DURANTE LA PRESENTE ADMINIS -
TRACION DE TEOTIHUACAN ESTA BASADO PLENAMENTE, CON EL QUE -
CONVOCO EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y QUE CONSISTE EN
ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES.

SI EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE CONSIDE -
RA EL MISMO RITMO DE CRECIMIENTO DE POBLACION QUE SE DIO DU -
RANTE 1980-1988, TEOTIHUACAN TENDRA AL FINALIZAR EL PERIODO
DE LA PRESENTE ADMINISTRACION EN 1990, UNA CIFRA APROXIMADA
DE 5900 NUEVOS HABITANTES, O SEA EL 12% MAS DE LOS QUE ACTU -
ALMENTE HABITAN EL TERRITORIO, LOS CUALES TENDRAN QUE SER DO -
TADOS DE MAS Y MEJORES SERVICIOS DE VIVIENDA, SALUD, EDUCA -
CION, SEGURIDAD PUBLICA ETC.

ES IMPORTANTE DESTACAR EL HECHO DE QUE CADA DIA TEOTI -
HUACAN POR SU CERCANIA RELATIVA Y EXCELENTES VIAS DE COMUNI -
CACION CON EL DISTRITO FEDERAL SE HA IDO CONVIRTIENDO EN UNA
ZONA DE DORMITORIO, COMO UNA MANIFESTACION CLARA DE LA PRE -
SENCIA DEL FENOMENO DE CONURBACION CON AREAS URBANAS RELATI -

VAMENTE CERCANAS Y POR LOGICA LAS CONSECUENCIAS NEGATIVAS -
QUE ESTE HECHO TRAE CONSIGO PARA EL PROPIO MUNICIPIO.

EL PLAN MUNICIPAL DE TEOTIHUACAN (1988-1990) UNA VEZ -
ESTUDIADA SU SITUACION MUNICIPAL Y SUS CARACTERISTICAS MAS
IMPORTANTES ASI COMO SUS RECURSOS REALES, DEFINE LOS SIGUI-
ENTES OBJETIVOS.

I.- EDUCACION.

REHABILITAR LAS INSTALACIONES DESTINADAS A LA ENSEÑAN-
ZA EN TODOS LOS NIVELES, ADMINISTRADAS POR EL ESTADO O LA FE
DERACION.

II.- CULTURA.

PROMOVER LA CULTURA ENTRE LOS HABITANTES DE TEOTIHUA -
CAN, ASI COMO OFRECER A LOS TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJE -
ROS QUE VISITEN LA ZONA ARQUEOLOGICA, NUEVOS ATRACTIVOS QUE
LOS INVITE A AMPLIAR SU ESTADIA.

III.- SALUD.

AMPLIAR Y MEJORAR LAS INSTALACIONES DEL SECTOR SALUD -
PARA LA ATENCION ADECUADA DE SUS HABITANTES.

IV.- DETENER EN SU TOTALIDAD EL AVANCE DEL DETERIORO
ECOLOGICO EN EL MUNICIPIO, ORIGINADO POR ESCURRIMIENTOS DE
DRENAJES, DISPOSICION DE DESECHOS SOLIDOS A CIELO ABIERTO -
POR PARTE DE LA POBLACION.

V. _ REORDENAR EL CRECIMIENTO URBANO HACIA LAS AREAS
MAS ADECUADAS, TRATANDO DE CONSERVAR EL AUILIBRIO DE LAS AC
TIVIDADES URBANAS Y PROTEGIENDO LAS ZONAS CON RESTRICCIONES
DE ACUERDO CON EL INAH.

VI.- MEJORAR EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS.

VII.- AMPLIAR LA CAPACIDAD DE INFRAESTRUCTURA DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES TECNICAS Y FINANCIERAS DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DENTRO DEL MUNICIPIO.

VIII.- ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LA CONSERVACION DE LAS VIAS DE COMUNICACION QUE RESULTEN INDISPENSABLES PARA IMPULSAR Y REORDENAR EL CRECIMIENTO URBANO.

EN FORMA PARALELA EXISTE LA PREOCUPACION DE GENERAR MAYOR NUMERO DE EMPLEOS DIRECTOS O INDIRECTOS A TRAVES DE LA PROMOCION DE INVERSIONES FEDERALES ESTATALES O MUNICIPALES CON EL PROPOSITO DE ARRAIGAR A SU POBLACION EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.

LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO, ENTENDIDA COMO LA OBTENCION DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LOGRARLO SE PRESENTA EN FORMA DISTINTA PARA CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD DE ACUERDO A LA REGION DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS Y A SU FUNCION EN EL PANORAMA NACIONAL, ESTATAL Y REGIONAL.

2.2 O B J E T I V O S D E L E S T U D I O

LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES SON PLANTEAR EN FORMA CLARA Y ORDENADA LOS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE SE OBSERVAN ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN Y LAS DIFERENTES LOCALIDADES QUE LA INTEGRAN. ASI COMO PLANTEAR LAS SOLUCIONES MAS VIABLES QUE PUEDAN SER ENCAMINADAS A RESOLVER LOS PROBLEMAS VIGENTES.

EL OBJETIVO PRINCIPAL ESENCIA DE ESTE DOCUMENTO ES - CONTRIBUTIR A LA PRESERVACION DE LA HERENCIA CULTURAL QUE EXISTE EN LA ZONA BUSCANDO ORIENTAR EL FUTURO CRECIMIENTO HACIA LAS ZONAS DONDE NO LE CAUSE DAÑO, PROPICIANDO AL MISMO - TIEMPO, QUE EL DESARROLLO URBANO FUTURO SEA RACIONAL Y EQUILIBRADO, CONSIDERANDO LOS LIMITES A LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD, PAISAJE Y MEDIO AMBIENTE.

PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS ANTERIORES DEBEN CONTEMPLARSE LA PARTICIPACION CONJUNTA DE LA POBLACION TEOTIHUACANA , GOBIERNO FEDERAL (INAH). GOBIERNO ESTATAL Y MUNICIPAL CON LA BASE FUNDAMENTAL DE BUSCAR EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES DE LA REGION .

2.3 NORMAS Y CRITERIOS

PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DE EQUIPAMIENTO NECESARIO O INDISPENSABLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN EN RELACION CON SU NUMERO DE HABITANTES, SE RECURRIO AL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SECRETARIA DE - DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL SE OBTUVO EL EQUIPAMIENTO ACTUAL NECESARIO- Y LAS PROYECCIONES HASTA EL AÑO 2010, SEGUN LOS SUBSISTEMAS- EXISTENTES EN EL MUNICIPIO.

SUBSISTEMA EDUCACION.

EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN CONSIDERANDO - SU POBLACION ACTUAL (1989) DE 52,454 CUENTA CON UN TOTAL DE 317, AULAS DEL NIVEL PREESCOLAR AL NIVEL MEDIO SUPERIOR REPA RTIDAS DE LA SIGUIENTE FORMA:

EDUCACION PREESCOLAR	61	AULAS.
EDUCACION PRIMARIA	155	"
EDUCACION MEDIA BASICA	53	"
EDUCACION MEDIA SUPERIOR	48	"
	<u>317</u>	AULAS

LAS NORMAS DEL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBA- NO, ESTABLECEN QUE SEGUN SU POBLACION Y DE ACUERDO A LOS 8 ESTABLECIDOS DEBEN SER;

EDUCACION PREESCOLAR	45	AULAS.
EDUCACION PRIMARIA	125	"
EDUCACION MEDIA BASICA	30	"
EDUCACION MEDIA SUPERIOR	21	"
	<u>221</u>	AULAS

(ver láminas A,B,C).

SI TOMAMOS COMO BASE ESTOS PARAMETROS EN RELACION CON EL PORCENTAJE DE INCREMENTO DE POBLACION, EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN TIENE RESUELTO SU EQUIPAMIENTO EN EL SECTOR DE EDUCACION HASTA EL AÑO DE 1994.

(ver lámina A de Análisis de Equipamiento Urbano).

SUBSISTEMA SALUD.

EL MUNICIPIO CARECE DE UN SERVICIO ADECUADO DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO, CONCENTRANDOSE LA MAYOR PARTE DE EL EN INSTALACIONES PRIVADAS.

BASADOS EN LAS NORMAS DEL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO Y CON RELACION A LA POBLACION TOTAL, EL PORCENTAJE QUE DEBE RECIBIR ESTE SERVICIO ES DEL 100%, Y DE ACUERDO A SUS ESPECIFICACIONES EN EL AÑO DE 1989 CON UNA PROYECCION DE POBLACION CALCULADA, EL MUNICIPIO DEBE CONTAR CON 52,454 HABITANTES CON ESTA POBLACION SEGUN LAS NORMAS EL MUNICIPIO DEBE CONTAR CON LOS ELEMENTOS MINIMOS RECOMENDABLES-LOS CUALES SON:

17, UNIDADES MEDICAS DE PRIMER CONTACTO.

4 , CLINICAS DE 4, UNIDADES.

(LA UNIDAD SE CONSIDERA COMO CONSULTORIO).

(ver lámina B de Analisis de Equipamiento Urbano).

SUBSISTEMA CULTURAL.

EL MUNICIPIO CARECE DE ESTE EQUIPAMIENTO PARA PODER DESARROLLAR ESTA ACTIVIDAD, CONTANDO SOLAMENTE CON UN MUSEO ENCLAVADO EN LA ZONA ARQUEOLOGICA.

EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO ESPECIFICA QUE LA POBLACION MINIMA PARA QUE SE JUSTIFIQUE UN EQUIPAMIENTO DE ESTE TIPO DEBE SER DE 100,000 HABITANTES, DESGLOZADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

BIBLIOTECA LOCAL	2.5	UNIDADES DE	70 m ² .
CASA DE LA CULTURA	1.5	"	DE 500 "
MUSEO EDUCATIVO	1	"	DE 600 "

DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DE LAS NORMAS EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN CONTARIA CON ESTE SERVICIO HASTA EL AÑO DE 1994, EPOCA EN QUE ALCANZARIA APROXIMADAMENTE LA POBLACION QUE JUSTIFIQUE ESTE EQUIPAMIENTO.

SE CONSIDERA QUE COMO POBLACION ACTUAL Y POR LA IMPORTANCIA QUE EL MUNICIPIO A ADQUIRIDO A TRAVES DE LA ZONA ARQUEOLOGICA, DEBE CONTAR CON LOS ELEMENTOS MINIMOS RECOMENDABLES SIGUIENTES:

(ver lámina A de Analisis de Equipamiento Urbano).

EQUIPAMIENTO AÑOS	E D U C A C I O N				C U L T U R A		
	JARDIN DE NIÑOS	PRIMARIA	SECUNDARIA GENERAL	BACHILLERATO GENERAL	BIBLIOTECA LOCAL	CASA DE LA CULTURA	MUSEO LOCAL
1989	1ª ALTERNATIVA	15 Unidades / 3 Aulas	25 Unidades / 6 Aulas	10 Unidades / 3 Aulas	7 Unidades / 3 Aulas	15 Unidades / 70 m ²	15 Unidades / 500 m ²
	2ª ALTERNATIVA	6 Unidades / 6 Aulas	10 Unidades / 15 Aulas	2.5 Unidades / 12 Aulas	1.4 Unidades / 15 Aulas	2.5 Unidades / 400 m ²	0.6 Unidades / 1250 m ²
	3ª ALTERNATIVA	3 Unidades / 9 Aulas	8 Unidades / 15 Aulas	1.7 Unidades / 18 Aulas	1 Unidad / 18 Aulas	0.6 Unidades / 1500 m ²	
1992	1ª ALTERNATIVA	18 Unidades / 3 Aulas	29 Unidades / 6 Aulas	12 Unidades / 3 Aulas	6 Unidades / 3 Aulas	17 Unidades / 70 m ²	16 Unidades / 500 m ²
	2ª ALTERNATIVA	9 Unidades / 6 Aulas	12 Unidades / 15 Aulas	3 Unidades / 12 Aulas	1.8 Unidades / 15 Aulas	3 Unidades / 400 m ²	0.66 Unidades / 1250 m ²
	3ª ALTERNATIVA	6 Unidades / 9 Aulas	10 Unidades / 15 Aulas	2 Unidades / 18 Aulas	1 Unidad / 18 Aulas	0.8 Unidades / 1500 m ²	
1994	1ª ALTERNATIVA	20 Unidades / 3 Aulas	33 Unidades / 6 Aulas	13 Unidades / 3 Aulas	9 Unidades / 3 Aulas	19 Unidades / 70 m ²	18 Unidades / 500 m ²
	2ª ALTERNATIVA	10 Unidades / 6 Aulas	13 Unidades / 15 Aulas	3 Unidades / 12 Aulas	1.8 Unidades / 15 Aulas	3 Unidades / 400 m ²	0.75 Unidades / 1250 m ²
	3ª ALTERNATIVA	7 Unidades / 9 Aulas	11 Unidades / 15 Aulas	2 Unidades / 18 Aulas	1.5 Unidades / 18 Aulas	1 Unidad / 1500 m ²	
2000	1ª ALTERNATIVA	28 Unidades / 3 Aulas	46 Unidades / 6 Aulas	19 Unidades / 3 Aulas	13 Unidades / 3 Aulas	27 Unidades / 70 m ²	2.5 Unidades / 500 m ²
	2ª ALTERNATIVA	14 Unidades / 6 Aulas	18 Unidades / 15 Aulas	8 Unidades / 12 Aulas	2.6 Unidades / 15 Aulas	5 Unidades / 400 m ²	1 Unidad / 1250 m ²
	3ª ALTERNATIVA	9 Unidades / 9 Aulas	15 Unidades / 15 Aulas	3 Unidades / 18 Aulas	2 Unidades / 18 Aulas	1.2 Unidades / 1500 m ²	
2010	1ª ALTERNATIVA	49 Unidades / 3 Aulas	81 Unidades / 6 Aulas	33 Unidades / 3 Aulas	23 Unidades / 3 Aulas	47 Unidades / 70 m ²	4.6 Unidades / 500 m ²
	2ª ALTERNATIVA	15 Unidades / 6 Aulas	32 Unidades / 15 Aulas	8 Unidades / 12 Aulas	4.6 Unidades / 15 Aulas	8 Unidades / 400 m ²	1.63 Unidades / 1250 m ²
	3ª ALTERNATIVA	16 Unidades / 9 Aulas	27 Unidades / 15 Aulas	6 Unidades / 18 Aulas	3.8 Unidades / 18 Aulas	2 Unidades / 1500 m ²	

1ª ALTERNATIVA.
ELEMENTO MINIMO RECOMEN.
DABLE.

2ª ALTERNATIVA.
ELEMENTO RECOMENDABLE.

3ª ALTERNATIVA.
ELEMENTO MAXIMO RECOMEN.
DABLE

NORMATIVO

A

ANALISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

EQUIPAMIENTO AÑOS	SALUD		AREAS VERDES Y RECREACION				
	UNIDAD MEDICA DE 1er. CONTACTO	CLINICA.	PLAZA CIVICA	JARDIN VECINAL	CANCHA DEPORTIVA	JUEGOS INFANTILES	UNIDAD DEPORTIVA
1989	1a. ALTERNATIVA	17 Unid. / 1 Consul.	4 Unid. / 4 Consul.				
	2a. ALTERNATIVA	8 Unid. / 2 Consul.	28 Unid. / 8 Consul.				
	3a. ALTERNATIVA	55 Unid. / 3 Consul.	14 Unid. / 12 Consul.	11,500 m ²	72,123 m ²	36,000 m ²	10,457 m ²
1992	1a. ALTERNATIVA	20 Unid. / 1 Consul.	5 Unid. / 4 Consul.				
	2a. ALTERNATIVA	10 Unid. / 2 Consul.	33 Unid. / 8 Consul.				
	3a. ALTERNATIVA	65 Unid. / 3 Consul.	16 Unid. / 12 Consul.	13,580 m ²	84,929 m ²	42,460 m ²	12,315 m ²
1994	1a. ALTERNATIVA	22 Unid. / 1 Consul.	39 Unid. / 4 Consul.				
	2a. ALTERNATIVA	11 Unid. / 2 Consul.	36 Unid. / 6 Consul.				
	3a. ALTERNATIVA	7 Unid. / 3 Consul.	16 Unid. / 12 Consul.	15,140 m ²	94,774 m ²	47,380 m ²	13,740 m ²
2000	1a. ALTERNATIVA	31 Unid. / 1 Consul.	77 Unid. / 4 Consul.				
	2a. ALTERNATIVA	55 Unid. / 2 Consul.	5 Unid. / 6 Consul.				
	3a. ALTERNATIVA	10 Unid. / 3 Consul.	25 Unid. / 12 Consul.	21,140 m ²	132,140 m ²	66,060 m ²	19,160 m ²
2010	1a. ALTERNATIVA	54 Unid. / 1 Consul.	13 Unid. / 4 Consul.				
	2a. ALTERNATIVA	27 Unid. / 2 Consul.	9 Unid. / 6 Consul.				
	3a. ALTERNATIVA	18 Unid. / 3 Consul.	45 Unid. / 12 Consul.	37,150 m ²	232,225 m ²	116,110 m ²	33,670 m ²

NORMATIVO

B

ANALISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

EQUIPAMIENTO AÑOS	COMERCIO AL DETALLE Y ABASTOS.					
	TIENDA CONASUPO	PLAZA p/ Tiendas MERCADO s/ruedas	MERCADO PUBLICO	RASTRO	BODEGA DEL PE- QUEÑO COMERCIO	
1989	1a. ALTERNATIVA		27 Unidades / 20 Puestos	75 Unidades / 60 Puestos	38 Unidades / 50 m ²	14 Unidades / 130 m ²
	2a. ALTERNATIVA		9 Unidades / 60 Puestos	35 Unidades / 80 Puestos	3 Unidades / 80 m ²	0.7 Unidades / 255 m ²
	3a. ALTERNATIVA	900 m ²	45 Unidades / 20 Puestos	25 Unidades / 60 Puestos	24 Unidades / 75 m ²	
1992	1a. ALTERNATIVA		32 Unidades / 20 Puestos	9 Unidades / 60 Puestos	4 Unidades / 80 m ²	1.6 Unidades / 130 m ²
	2a. ALTERNATIVA		11 Unidades / 60 Puestos	4.5 Unidades / 20 Puestos	3.5 Unidades / 50 m ²	0.8 Unidades / 255 m ²
	3a. ALTERNATIVA	1080 m ²	5 Unidades / 20 Puestos	3 Unidades / 60 Puestos	2.6 Unidades / 75 m ²	
1994	1a. ALTERNATIVA		38 Unidades / 20 Puestos	10 Unidades / 60 Puestos	4.7 Unidades / 90 m ²	1.6 Unidades / 50 m ²
	2a. ALTERNATIVA		12 Unidades / 60 Puestos	5 Unidades / 20 Puestos	4 Unidades / 80 m ²	1 Unidad / 225 m ²
	3a. ALTERNATIVA	1200 m ²	6 Unidades / 20 Puestos	3 Unidades / 60 Puestos	3 Unidades / 75 m ²	
2000	1a. ALTERNATIVA		50 Unidades / 20 Puestos	13 Unidades / 60 Puestos	66 Unidades / 80 m ²	2.6 Unidades / 130 m ²
	2a. ALTERNATIVA		17 Unidades / 60 Puestos	7 Unidades / 20 Puestos	5.5 Unidades / 60 m ²	1.3 Unidades / 225 m ²
	3a. ALTERNATIVA	1650 m ²	8 Unidades / 20 Puestos	4.5 Unidades / 60 Puestos	4.4 Unidades / 75 m ²	
2010	1a. ALTERNATIVA		68 Unidades / 20 Puestos	24 Unidades / 60 Puestos	11.6 Unidades / 90 m ²	4.5 Unidades / 130 m ²
	2a. ALTERNATIVA		28 Unidades / 60 Puestos	12 Unidades / 20 Puestos	9.6 Unidades / 60 m ²	2 Unidades / 225 m ²
	3a. ALTERNATIVA	2900 m ²	15 Unidades / 20 Puestos	6 Unidades / 60 Puestos	7.7 Unidades / 75 m ²	

NORMATIVO

C

ANALISIS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO

3. - N I V E L E S T R A T E G I C O .

- 3.1 .- OPCIONES DE DESARROLLO.
- 3.2 .- POLITICAS DE DESARROLLO.
- 3.3 .- ESTRUCTURA URBANA.
- 3.4 .- RESERVAS TERRITORIALES PARA
EL CRECIMIENTO URBANO.
- 3.5 .- RECURSOS ECONOMICOS.

3.1 .- OPCIONES DE DESARROLLO

PARA PODER CUMPLIR CON EL OBJETIVO DE ELEVAREL NIVEL DE VIDA Y CULTURAL DE LA POBLACION TEOTIHUACANA SE HA ELABORADO UNA ESTRUCTURA DE TAL FORMA QUE LAS ACCIONES PROPUESTAS EN ELLA SEAN CONGRUENTES Y ACORDES CON LOS PROPOSITOS FUNDAMENTALES DE LA PLANEACION DEL MUNICIPIO.

DE ESTA FORMA PODEMOS MENCIONAR DOS TIPOS DE PROGRAMAS .

LOS PRIMEROS SE DEFINEN COMO AQUELLOS QUE REALIZA EL MUNICIPIO CON RECURSOS PROPIOS .

LOS SEGUNDOS OBEDECEN A LA PARTICIPACION CONJUNTA DEL MUNICIPIO Y DEL ESTADO.

UNA VEZ ESTUDIADAS LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE ESTABLECEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO QUE CONFORMAN LA ESTRATEGIA DEL PLAN DE DESARROLLO, CUYA DESCRIPCION APARECE EN ORDEN DE IMPORTANCIA:

PROGRAMA I .- RESTAURACION DE ESCUELAS (EN SU CASO ESPECIFICO CONSTRUCCION).

PROGRAMA II .- CULTURA.

PROGRAMA III.- SERVICIOS ESPECIALES DE SALUD.

PROGRAMA IV .- REORDENAMIENTO URBANO.

PROGRAMA V .- ALUMBRADO PUBLICO.

PROGRAMA VI .- AGUA POTABLE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

PROGRAMA VII.- VIAS DE COMUNICACION.

- PROGRAMA VIII.- GUARNICIONES Y BANQUETAS.
- PROGRAMA IX .- PARQUES Y JARDINES.
- PROGRAMA X .- ECOLOGIA.
- PROGRAMA XI .- MERCADO.
- PROGRAMA XII .- RASTRO.
- PROGRAMA XIII.- RECREO Y ESPARCIMIENTO.
- PROGRAMA XIV .- REHABILITACION DE PANTEONES.

3.2 .- POLITICAS DE DESARROLLO

EN LA ELABORACION DE ESTA ESTRUCTURA COMO PLAN DE -
DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SE -
HAN CONTEMPLADO COMO POLITICAS DE DESARROLLO LAS SIGUIEN -
TES FUNCIONES:

- I .- TRANSFORMAR RACIONAL Y PROGRESIVAMENTE LOS -
CURSOS DE ACCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y
SOCIAL.
- II .- ASEGURAR LA PARTICIPACION ACTIVA DE LA SOCIE-
DAD EN LAS ACCIONES DEL GOBIERNO PARA FORTA -
LECCER EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO E IMPLANTAR
EL CONSTANTE MEJORAMIENTO ECONOMICO, SOCIAL Y
CULTURAL.
- III.- LOGRAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DE LA POBLACI-
ON ATENDIENDO LAS NECESIDADES BASICAS, EN EL
MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA Y EN LA -
CONFORMACION MAS ADECUADA DE LAS RELACIONES -
ENTRE LAS DIFERENTES REGIONES.
- IV .- HACER CONGRUENTES LOS ESFUERZOS DE LA PLANEA-
CION DENTRO DEL AMBITO MUNICIPAL.
- V .- BUSCAR EL EQUILIBRIO DE LOS FACTORES DE LA -
PRODUCCION PROTEGIENDO Y PROMOVRIENDO EL EM -
PLEO PARA PROPICIAR LA ESTABILIDAD EN EL PRO-
CESO DE DESARROLLO DE LA ENTIDAD.
- VI.- DESCONCENTRACION Y DESCENTRALIZACION.
DEBE TRATARSE DE QUE LOS MUNICIPIOS TENGAN MA
YOR PARTICIPACION EN LA TOMA DE DECISIONES AL

DELEGARLES RESPONSABILIDADES.

ESTO DEBE SUCEDER EN LA MEDIDA QUE LOS MISMOS ESTEN APOYADOS POR PROGRAMAS Y SE DISPONGA - ADECUADAMENTE DE LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS - Y RECURSOS SUFICIENTES.

VII.- DEBE TRATARSE DE TENER UN CONTROL MAS EFECTIVO SOBRE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA POR LOS - SERVIDORES PUBLICOS, ADEMAS DE BUSCAR LOS MECANISMOS PARA AUMENTAR LA PRODUCTIVIDAD DE - LOS MISMOS EN LAS TAREAS QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.

EN GENERAL PROMOVER DENTRO DE LA ESFERA ADMINISTRATIVA LO NECESARIO PARA EL MEJOR DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES.

LA INFORMACION OPORTUNA ES EL FACTOR PRINCIPAL PARA LA OBTENCION DE LOS MEJORES RESULTADOS SOBRE LAS ACCIONES - Y PROYECTOS DEL PLAN PROPUESTO.

3.3 .- ESTRUCTURA URBANA.

A PARTIR DE QUE LA ZONA ARQUEOLOGICA FUE DECLARADA-
"PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD" EL MUNICIPIO DE SAN-
JUAN TEOTIHUACAN ADQUIRIO UN NIVEL DE IMPORTANCIA DENTRO -
DEL DESARROLLO DE PLANEACION. COMO CONSECUENCIA DE ESTO -
EL GOBIERNO FEDERAL (INAH), EN BASE A SUS ESTUDIOS HISTO
RICOS PLANTEO UNA AREA DE RESTRICCIÓN ALREDEDOR DE LA ZONA
ARQUEOLOGICA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,100 HECTA
REAS, DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRAN SEGUN ESTUDIOS REALI
ZADOS POR LA INSTITUCION, VESTIGIOS PREHISPANICOS QUE HAS-
TA LA FECHA NO HAN SIDO EXPLORADOS.

DICHA RESTRICCIÓN AFECTA A DOS ZONAS URBANAS QUE SE
ENCUENTRAN ALREDEDOR DE LA ZONA ARQUEOLOGICA.

UNA DE LAS ZONAS URBANAS CONSIDERADA LA MAS IMPOR -
TANTE, ES LA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN EN LA -
QUE SE ENCUENTRAN YA CONURBADAS CUATRO LOCALIDADES, LAS -
CUALES SON; SAN JUAN Y MAQUIXCO AL PONIENTE, EL BARRIO LA-
PURIFICACION AL NOROESTE, EL BARRIO DE SAN JUAN EVANGELIS-
TA Y PUXTLA AL OESTE, FORMANDO ESTAS LOCALIDADES LA UNIDAD
URBANA MAS IMPORTANTE DEL SUBSISTEMA LOCAL, CON UNA LOCALI
ZACION GENERAL AL PONIENTE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA.

HACIA EL ORIENTE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA SE FORMA -
LA SEGUNDA UNIDAD URBANA CON LAS SIGUIENTES LOCALIDADES; -
LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, SAN
FRANCISCO MAZAPA, SANTA MARIA COATLAN Y SAN SEBASTIAN -
XOLALPA.

LAS DOS UNIDADES DESCRITAS RODEAN CASI EN SU TOTALIDAD LA ZONA ARQUEOLOGICA O CENTRO CEREMONIAL PREHISPANICO.

EN BASE AL ESTUDIO URBANO REALIZADO Y COMO SOLUCION A LOS PROBLEMAS DETECTADOS REFERENTES A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y A LA PRESERVACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA SE ELABORO UN PLAN TITULADO

" RESCATE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA DE TEOTIHUACAN "

I .- A PARTIR DE LA COMPOSICION ARQUITECTONICA DEL CENTRO CEREMONIAL QUE SE BASA EN DOS EJES PRINCIPALES, EL PRIMERO DE NORTE A SUR PASANDO POR LA CALZADA DE LOS MUERTOS HASTA EL CENTRO DE LA PIRAMIDE DE LA LUNA.

EL SEGUNDO EJE, ORTOGONAL AL PRIMERO SE DESPRENDE DEL CENTRO DE LA CIUDADELA CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 2, KMS. AL FINAL DEL MISMO SEGUN ANTECEDENTES (INAH) EXISTE UNA PIRAMIDE SIN EXPLORAR (Descubrimiento reciente todavia cubierto por tierra). CUYAS DIMENSIONES SE DESCONOCEN.

COMO PROYECTO DE INTEGRACION DE ESTE NUEVO DESCUBRIMIENTO A LA ZONA ARQUEOLOGICA, SE PLANTEA LA CREACION DE UN CORREDOR URBANO TURISTICO QUE LIGUE LA ZONA ARQUEOLOGICA CON LA ZONA URBANA YA EXISTENTE.

(ver plano 14 Estructura Urbana).

II.- CONSERVANDO EL ACTUAL CIRCUITO QUE DELIMITA LA ZONA ARQUEOLOGICA, SE PLANTEA UNA ZONA DE RESTRICCION CUYA SUPERFICIE CONSTA DE 1,800 HECTAREAS DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

HACIA EL ORIENTE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA PARALELO AL CIRCUITO DONDE SE ENCUENTRA LA ZONA URBANA MAS CERCANA A EL

SE PROPONE UN CINTURON DE 250 MTS. COMO LIMITE DE LA ZONA -
URBANA Y DELIMITACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA LA CUAL SE -
PROPONE COMO SOLUCION UNA BARRERA ARBOLADA.

HACIA EL NORTE SE PROLONGA ESTE CINTURON Y HACIA EL
NOROESTE, DEBIDO A QUE LOS TERRENOS EXISTENTES SON DE COSE -
CHAS DE TEMPORAL SE PROPONEN LOS USOS DE SUELO PARA PAR -
QUES DE RECREACION Y REFORESTACION ECOLOGICA.

HACIA EL SUR DE LA MISMA SE PRETENDE EVITAR LA CONUR -
BACION DE LAS POBLACIONES EXISTENTES UTILIZANDO ESTA PARTE -
DEL SUELO PARA LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DESA -
RROLLOS TURISTICOS Y ZONAS DE REFORESTACION ECOLOGICA, TO -
MANDO COMO BASE QUE ES EL PUNTO DE INICIO PARA LOS RECORRI -
DOS DE LA ZONA ARQUEOLOGICA REFORZANDO ADEMÁS LA VISTA PANOR -
AMICA DE LA ZONA QUE SE OBSERVA SOBRE LA CARRETERA 10.KMS
ANTES DE LA LLEGADA AL SITIO.

III.- DENTRO DE ESTE PLAN SE CONSIDERA COMO ESTRUCTU -
RA URBANA LA CREACION DE NUEVOS CENTROS URBANOS EN ZONAS -
URBANAS EXISTENTES Y LA CONSERVACION DE LOS MISMOS EN LOS -
LUGARES DONDE EXISTAN, COMO LIGAS DE COMUNICACION Y POSIBI -
LIDADES DE DESARROLLO, DOTANDO DE EQUIPAMIENTO FALTANTE A
LOS YA EXISTENTES Y DELIMITANDO LA ZONA DE CRECIMIENTO URBA -
NO DE LOS MISMOS.

ESTA ESTRUCTURA ES PROPUESTA EN BASE A LA INFRAES -
TRUCTURA QUE POSEE CADA LOCALIDAD Y TOMANDO COMO FUNCION -
LAS PROYECCIONES DE POBLACION HASTA EL AÑO 2,010 CONSIDERAN -
DO LAS RESERVAS TERRITORIALES PARA LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS
HUMANOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO, EN DONDE BASICAMENTE SE

PLANTEA LA REUBICACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE -
AFECTAN A LA ZONA ARQUEOLOGICA.

3.4 .- RESERVAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO.

EN CUANTO A LA DETERMINACION DE LA ESTRATEGIA EN EL ANALISIS DE LAS RESERVAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO A CORTO - MEDIANO Y LARGO PLAZO, EN EL PRIMERO SE PRETENDE ESTABLECER EL LIMITE HASTA EL CUAL LA CIUDAD O LOCALIDAD PUEDE EXTENDERSE SIN INCURRIR EN COSTOS EXTRAORDINARIOS DE DESARROLLO URBANO, CON UNA DENSIDAD DE POBLACION CALCULADA EN 66.5, HABITANTES POR HECTAREA EN UNA SUPERFICIE DE 160, HECTAREAS.

EN EL PROCESO DE DESARROLLO A MEDIANO PLAZO, EL OBJETIVO ES ENCONTRAR LA CAPACIDAD DE LOS SISTEMAS EXISTENTES QUE PUDIERAN SERVIR A ASENTAMIENTOS FUTUROS, SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA QUE SOLO REQUIERAN DE LA EXTENSION DE LOS MISMOS O CONSTRUCCION A PARTIR DE ELLOS, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS.

EN EL CALCULO DE DENSIDAD DE POBLACION A MEDIANO PLAZO SEGUN LAS PROYECCIONES DE POBLACION SE REQUIERE UNA SUPERFICIE TERRITORIAL DE 514, HECTAREAS CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 88, HAB./ HECTAREA. PARA UNA POBLACION DE 50,796.HAB

EN EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO A LARGO PLAZO LO CONSTITUYE EL LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO PREVIAMENTE ESTABLECIDA EN DONDE LOS COSTOS DE DESARROLLO SUELEN SER EXTRAORDINARIOS Y EN DONDE DEBEN PLANTEARSE LAS FORMAS DE PROVEER SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA .

EN BASE A LAS PROYECCIONES DE POBLACION LA SUPERFICIE QUE SE REQUIERE PARA ALBERGAR ESTA POBLACION A LARGO PLAZO ES DE 1175, HECTAREAS CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 74 - HABITANTES POR HECTAREA.

(ver plano 14 estructura urbana).

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

3.5 .- RECURSOS ECONOMICOS .

EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN SU PLAN DE DESARROLLO SE INTEGRA DE 14 , PROGRAMAS A DESARROLLAR DENTRO DEL MISMO DURANTE LA PRESENTE ADMINISTRACION .

CADA PROGRAMA INCLUYE EL NOMBRE DE LA OBRA, LOCALIZACION Y EL COSTO APROXIMADO DEL MISMO.

EL CRITERIO UTILIZADO PARA SU PROGRAMACION OBEDECE A LA PRIORIDAD Y URGENCIA QUE HAY PARA CADA UNO DE ELLOS .

EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA LOS 14, PROGRAMAS DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN ASCIENDE A \$ 5,250 MILLONES DE PESOS. CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y CALENDARIO DE EJERCICIO DE PRESUPUESTO.

FUENTE	MILL. \$	%
I .- RECURSOS PROPIOS	207.5	4.0
II .- CODEM (1)	3,542.7	67.5
III.- OTROS (2)	1,500	28.5
	<u>5,250.2</u>	<u>100.0 %</u>

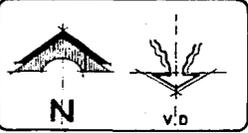
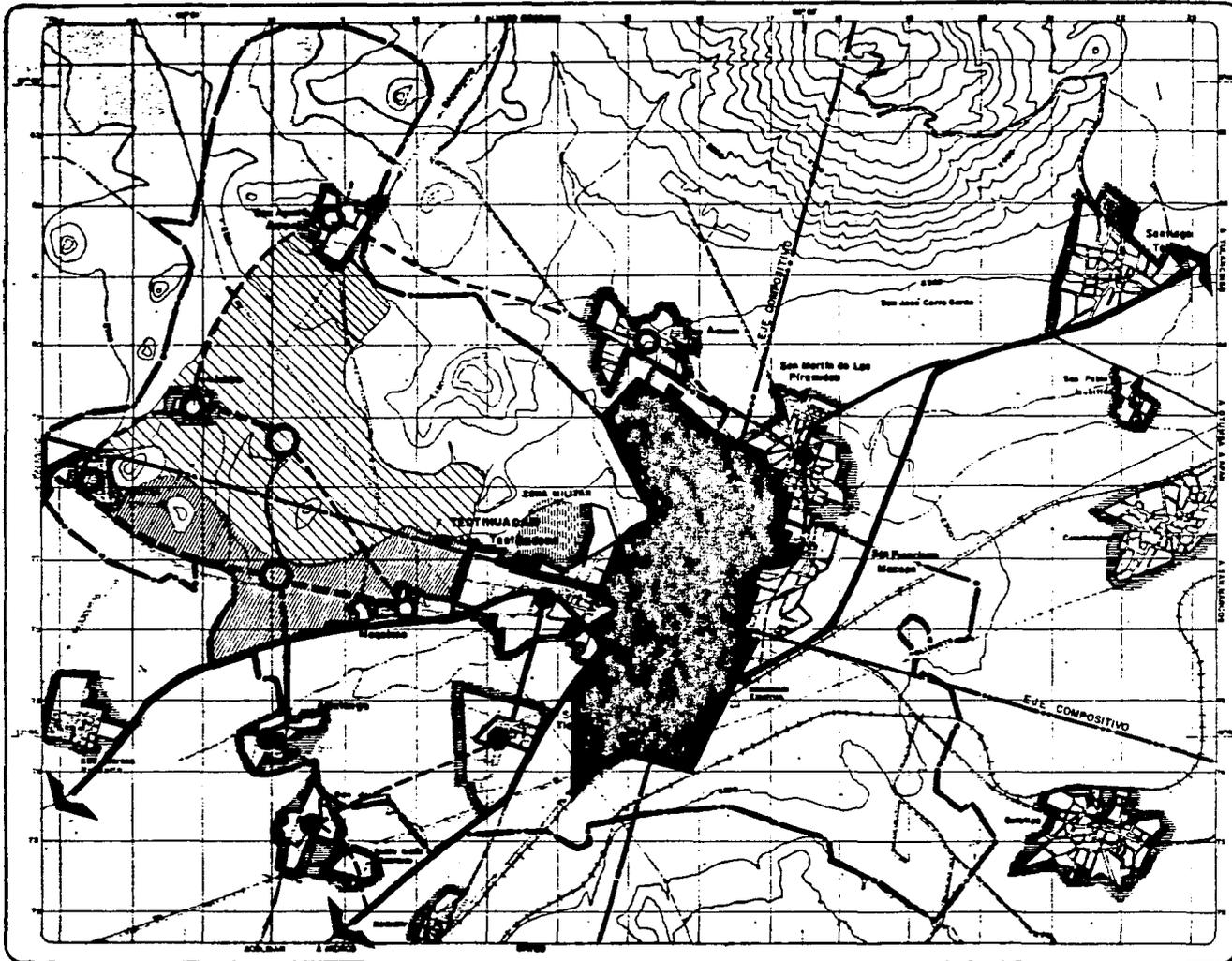
CALENDARIO DE PRESUPUESTO.

AÑO	MILL. \$	%
1988	0	0
1989	2'902.7	55.3
1990	2'347.5	44.7
	<u>5'250.2</u>	<u>100.0 %</u>

(1) Convenio de Desarrollo Municipal.

(2) Gobierno del Estado de Mexico y Gobierno Federal.

ACTUALMENTE EL GOBIERNO FEDERAL (INAH). ADMINISTRA RECURSOS ECONOMICOS PARA EL RESCATE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA Y DIFUSION CULTURAL DE LA MISMA POR MEDIO DE DONATIVOS Y DIFUSION DE EVENTOS CULTURALES MISMOS QUE SON ADMINISTRADOS MEDIANTE UN FIDEICOMISO.



SIMBOLOGIA

-  RESERVAS TERRITORIALES PARA EL CRECIMIENTO URBANO.
-  TENDENCIA DE CRECIMIENTO URBANO A MEDIANO PLAZO.
-  TENDENCIA DE CRECIMIENTO URBANO A LARGO PLAZO.
-  PLAN URBANO DE ZONA ARQUEOLOGICA
-  CENTROS URBANOS EXISTENTES.
-  CENTROS URBANOS PROPUESTOS.
-  ZONA ARQUEOLOGICA Y EJE COMPOSITIVOS (Zona Urbana de Teotihuacan)
-  ESTRUCTURA EXISTENTE
-  ESTRUCTURA PROPUESTA
-  AREA DE CULTIVO

ESTRATEGIA

MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO

14

**PLAN URBANO
AREA DE ESTUDIO**

4 , - ANALISIS DEL TERRENO

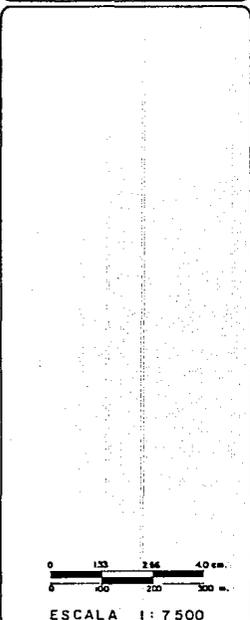
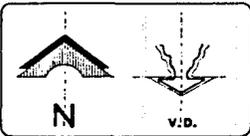
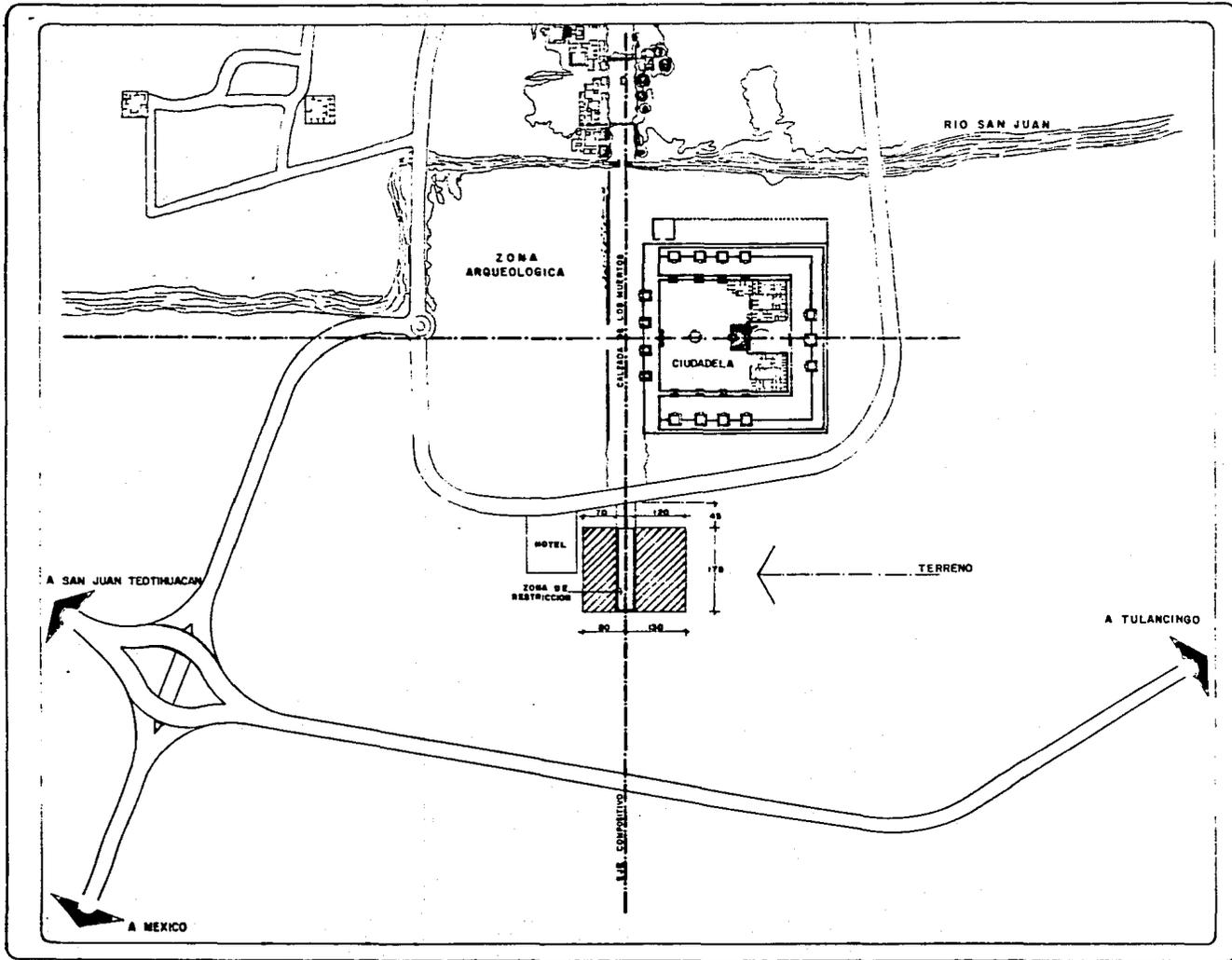
TOMANDO COMO BASE LOS ESTUDIOS URBANOS REALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN Y MUNICIPIOS COLINDANTES, EL TERRENO SELECCIONADO SE ENCUENTRA EN LA PERIFERIA DEL CIRCUITO INTERIOR DE LA ZONA ARQUEOLOGICA.

LOCALIZADO EN LA PARTE SUR DE LA MISMA A 25.00 MTS DEL LIMITE DEL CIRCUITO INTERIOR, SOBRE EL EJE PRINCIPAL DE LA CALZADA DE LOS MUERTOS, ABARCANDO UNA SUPERFICIE TOTAL 36,000 M2. DE FORMA REGULAR CON DIMENSIONES DE 120 MTS. HACIA EL ORIENTE Y 175.MTS. HACIA EL PONIENTE Y 205. MTS, HACIA EL NORTE Y SUR.

LA DISTRIBUCION DEL MISMO SE DESPRENDE A PARTIR DEL EJE PRINCIPAL SOBRE LA CALZADA DE LOS MUERTOS, HACIA EL ORIENTE CON UNA LONGITUD DE 130.MTS. Y HACIA EL PONIENTE CON UNA LONGITUD DE 75.MTS.

DENTRO DE ESTE TERRENO SE PROPONE UNA ZONA DE RESTRICCIÓN, SOBRE EL EJE DE LA CALZADA DE LOS MUERTOS EN SU ANCHO TOTAL, QUE ES DE 20.mts. POR LA LONGITUD DEL TERRENO, EN LA CUAL NO SE PODRA CONSTRUIR NINGUN ELEMENTO QUE OBSTACULIZE LA VISTA HACIA LA ZONA ARQUEOLOGICA.

SU UBICACION DENTRO DEL MEDIO FISICO SE ENCUENTRA DELIMITADA HACIA EL NORTE CON LA ZONA ARQUEOLOGICA, HACIA EL SUR CON TERRENOS DE CULTIVO DE TEMPORAL Y BARRERAS ARBOLADAS, HACIA EL ORIENTE BARRERAS ARBOLADAS Y LA ZONA URBANA SAN SEBASTIAN XOLALPA Y HACIA EL PONIENTE BARRERAS ARBOLADAS .



MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN
ESTADO DE MEXICO

15

UBICACION
TERRENO

ALCANCES Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

EL MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, EN DONDE SE ENCUENTRA LA ZONA ARQUEOLOGICA Y MUNICIPIOS COLINDANTES, CUENTAN CON UN ENORME POTENCIAL TURISTICO - CULTURAL .

EL NUEVO DECRETO PARA LA ZONA ARQUEOLOGICA DE SAN JUAN - TEOTIHUACAN CONSIDERA COMO UNO DE LOS PUNTOS PRIMORDIALES, EL DETENER O DELIMITAR EL INTENSO CRECIMIENTO URBANO QUE SE ESTA GENERANDO EN LA REGION Y QUE AFECTA A LA MISMA.

LAS ACCIONES O MEDIDAS QUE DEBERAN RESOLVER, ESTA PROBLEMATICA NO SOLO DEBERAN CONTEMPLAR, EL MISMO SINO QUE TAMBIEN DEBERAN ESTAR - ENFOCADAS AL SECTOR TURISTICO - CULTURAL .

EL OBJETIVO DE ESTA TESIS, ES INDICAR LOS CAMINOS PARA UNA ADECUADA CANALIZACION DE ESTE POTENCIAL, PROPORCIONANDO UN MEJOR DESARROLLO EN BENEFICIO DE LA POBLACION Y DE LA RECUPERACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD.

EN BASE A ESTE ENFOQUE Y EN LO QUE SE REFIERE AL SECTOR TURISTICO - CULTURAL , ESTA TESIS PROPONE EL PROYECTO " CENTRO CULTURAL " CUYOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES SON, AMPLIAR Y DIFUNDIR LAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO TURISTICO-CULTURAL ENTRE LA POBLACION Y LA ACTIVIDAD TURISTICA, ASI COMO SEÑALAR USOS DE SUELO PARA UN ADECUADO Y FUNCIONAL DESARROLLO URBANO .

PROGRAMA ARQUITECTONICO

EL PROGRAMA ESTA BASADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS A -
 LAS NECESIDADES DEL USUARIO, EN UN PROGRAMA GENERAL DE RE-
 QUERIMIENTOS DE UN CENTRO DE CULTURA, ANALIZANDO ESPACIOS
 Y COMPARANDO LAS ACTIVIDADES QUE SE EFECTUAN EN ELLOS.

ADMINISTRACION			
1.-	DIRECCION-PRIVADO	1-PERSONA	16 m ²
2.-	ADMINISTRADOR	1-PERSONA	9 m ²
3.-	COORDINADOR GENERAL (cultura y docencia)	1-PERSONA	9 m ²
4.-	SECRETARIAS	3-PERSONAS	12 m ²
5.-	SALA DE JUNTAS	10-PERSONAS	30 m ²
6.-	AREA DE ARCHIVO	-----	5 m ²
7.-	SANITARIOS (hombres- mujeres)	-----	----- 12 m ²
			93 m ²
BIBLIOTECA			
1.-	VESTIBULO-INFORMACION	-----	15 m ²
2.-	CLASIFICACION-CATALOGO	-----	30 m ²
3.-	SALA DE CONSULTA	160-PERSONAS	50 m ²
4.-	SALA INFANTIL	40-PERSONAS	70 m ²
5.-	ACERVO (almacen libros)	25000 VOLUMENES	120 m ²
6.-	RESTAURACION Y ALMACEN	-----	50 m ²
7.-	ANDEN (carga y descarga)	-----	----- 50 m ²
			785 m ²

TEATRO

1.-	VESTIBULO	-----	100 m ²
2.-	SALA DE ESPERA	-----	100 m ²
3.-	SALA DE ESPECTADORES	350-PERSONAS	300 m ²
4.-	CABINA DE PROYECCION SONI- DO Y TRADUCCION	3-PERSONAS	50 m ²
5.-	CAMERINOS CON BAÑO (hombres mujeres)	20-PERSONAS	90 m ²
6.-	SALA DE DESCANSO	20-PERSONAS	30 m ²
7.-	SANITARIOS (hombres-mujeres)	-----	30 m ²
			<hr/>
			700 m ²

MUSEO

1.-	VESTIBULO	100-PERSONAS	100 m ²
2.-	EXPOSICION TEMPORAL	-----	200 m ²
3.-	EXPOSICION PERMANENTE	-----	200 m ²
4.-	RESTAURACION Y CONSERVACION	-----	50 m ²
5.-	TALLER DE MUSEOGRAFIA	-----	50 m ²
6.-	ALMACEN GENERAL	-----	100 m ²
			<hr/>
			700 m ²

CAFETERIA

1.-	ZONA DE CONSUMO	200-PERSONAS	225 m ²
2.-	COCINA (PREPARACION)	3-PERSONAS	75 m ²
3.-	DESPACHO-MOSTRADOR	-----	35 m ²
4.-	PATIO DE MANIOBRAS Y RECEP- CION DE MERCANCIA	-----	60 m ²
			<hr/>
			395 m ²

TALLERES - DOCENCIA

1.-	SUBDIRECCION	2-PERSONAS	20 m ²
2.-	ARCHIVO GENERAL	-----	5 m ²
3.-	ARTESANIAS (con bodega)	20-PERSONAS	80 m ²
4.-	PINTURA (con bodega)	20-PERSONAS	80 m ²
5.-	ESCULTURA (con bodega)	20-PERSONAS	80 m ²
6.-	TALLER LIBRE	20-PERSONAS	80 m ²
7.-	SANITARIOS GENERALES	-----	30 m ²
			<hr/>
			375 m ²

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

1.-	INTENDENCIA GENERAL (oficina y control de empleados)	-----	45 m ²
2.-	BAÑOS Y VESTIDORES (hombres y mujeres)	12-PERSONAS	80 m ²
3.-	ALMACEN GENERAL	-----	60 m ²
			<hr/>
			185 m ²

MANTENIMIENTO

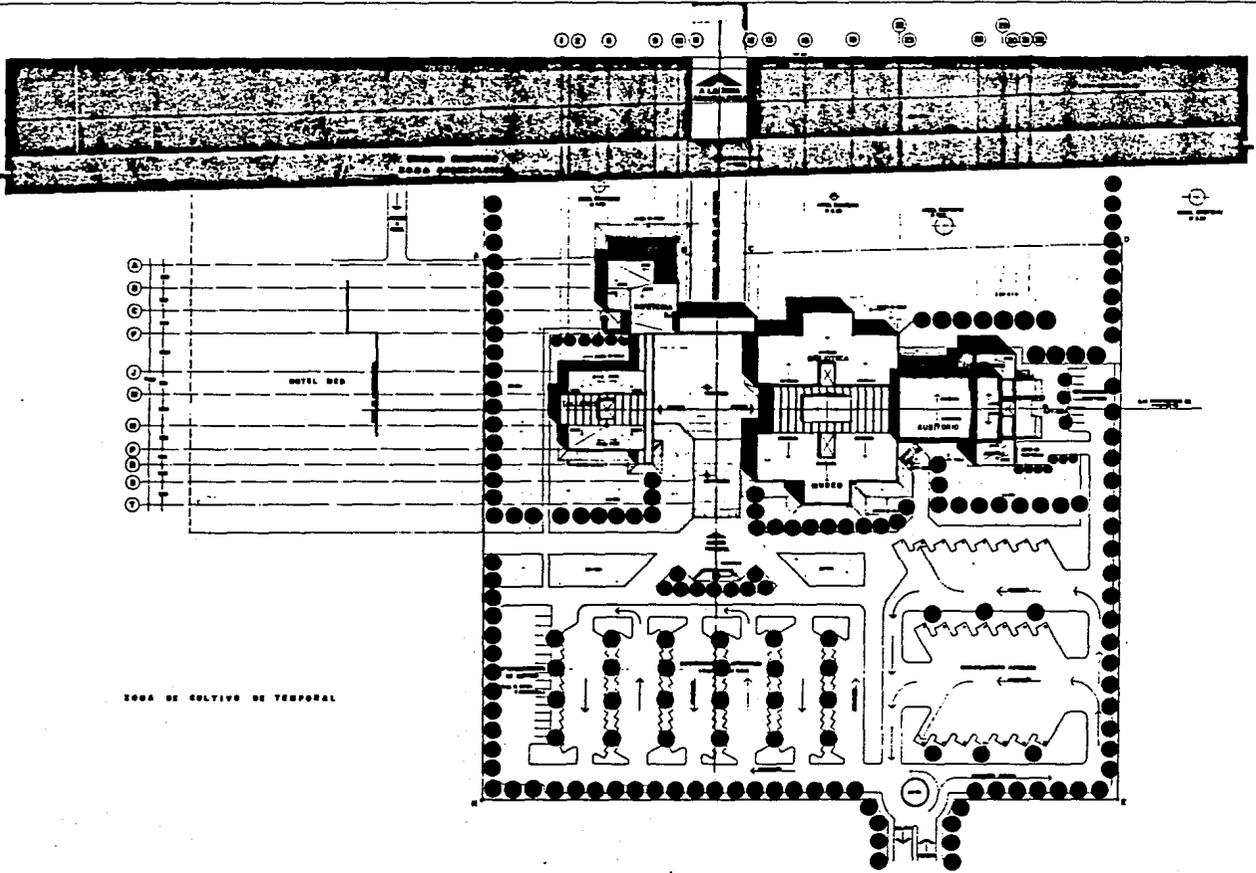
1.-	OFICINA	3-PERSONAS	20 m ²
2.-	CUARTO DE MAQUINAS	-----	75 m ²
3.-	PATIO DE MANIOBRAS	-----	50 m ²
			<hr/>
			145 m ²

ESTACIONAMIENTO GENERAL

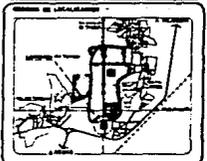
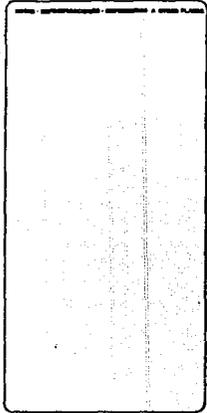
PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDA EN ESTE TIPO DE INMUEBLE, SE TOMO COMO REFERENCIA LA AFLUENCIA DE USUARIOS POR DIA, CONSIDERANDO UN PROMEDIO GENERAL DE 2500 VISITANTES DE LOS CUALES APROXIMADAMENTE UN 40% SE TRANSPORTA EN AUTOBUS Y EL 60% RESTANTE USA COMO MEDIO DE TRANSPORTE EL AUTOMOVIL.

COMO RESULTADO SE OBTUVO QUE LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDE A:

30	AUTOBUSES	CON UNA SUPERFICIE DE	1360 m ²
300	AUTOMOBILES	CON UNA SUPERFICIE DE	4867 m ²
			<hr/>
			6227 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA			2990 m ²



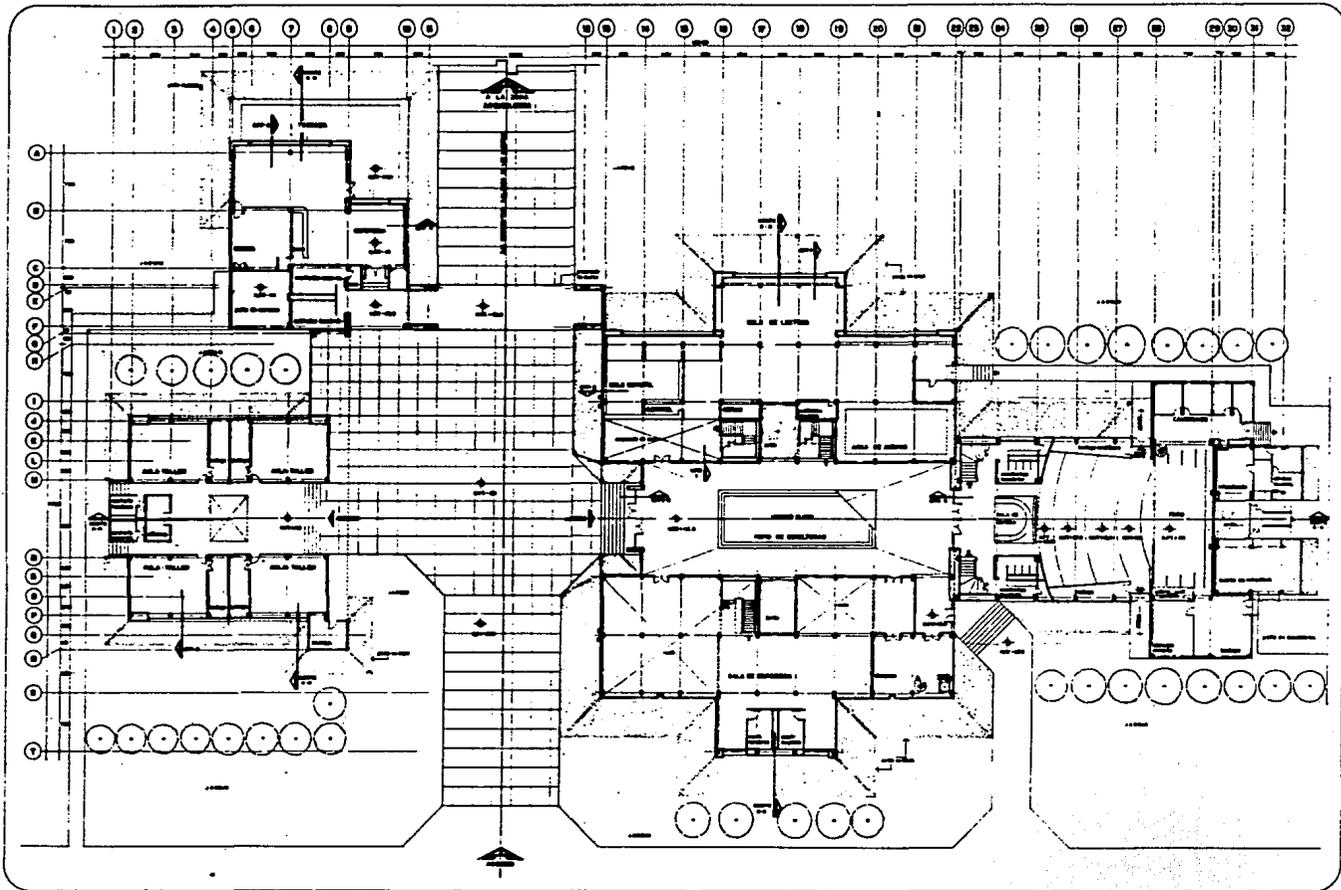
	ESCALA 1:1000
	METROS
	0 100 200
	0 100 200



UNAMETZ
 INGENIEROS EN ARQUITECTURA
 LEGIS. PROFESIONAL
 centro cultural

EXPEDIENTE: 1000-1000 1000-1000 1000-1000
 1000-1000 1000-1000 1000-1000

PLANTA DE CONJUNTO A-01





 ESCALA: 1:500

 CANTONAMIENTO

 1:500

 1988

INFORMACIONES: VERIFICAR A OBRAS

 VER NOTAS A.L.C. DE PLANO A-00

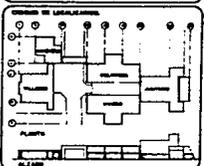
 VER NOTAS DE PROYECTO A.L.C. DE PLANO A-01

 VER NOTAS DEL PROYECTO A.L.C. DE PLANO A-02

 VER NOTAS DEL PROYECTO A.L.C. DE PLANO A-03

CIRCUNFERENCIA

 8.27 METROS DE DIAMETRO



UNAM 52

 INSTITUTO PROFESIONAL

centro cultural

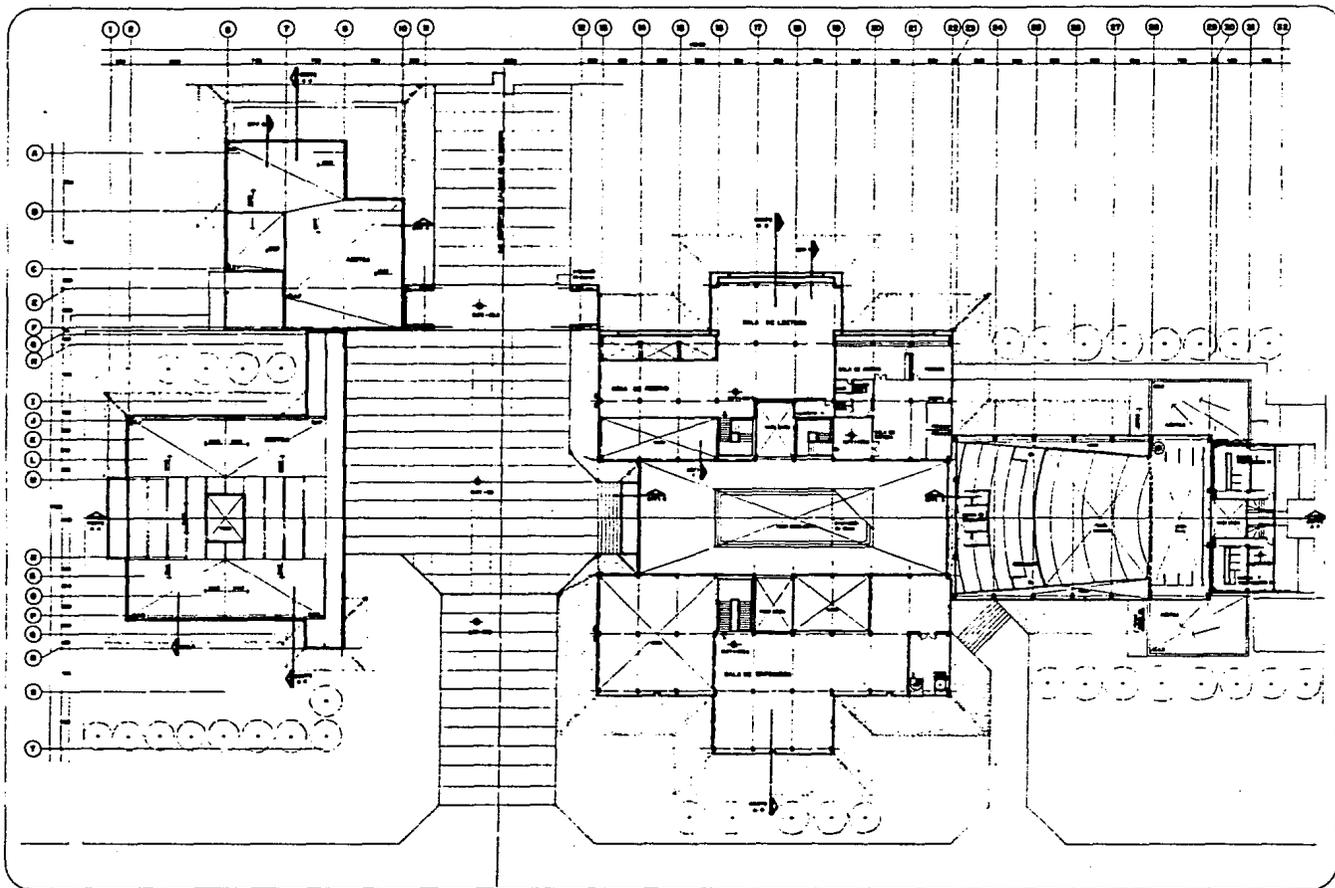
 AV. CALZADA DE SAN CARLOS

 CDMX

PLANTA - BARRA

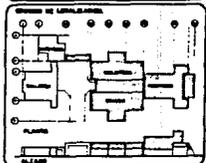
 ARQUITECTURA

 A-02



	ESCALA 1:500
	ESTADÍSTICA 1:500
NOTAS	

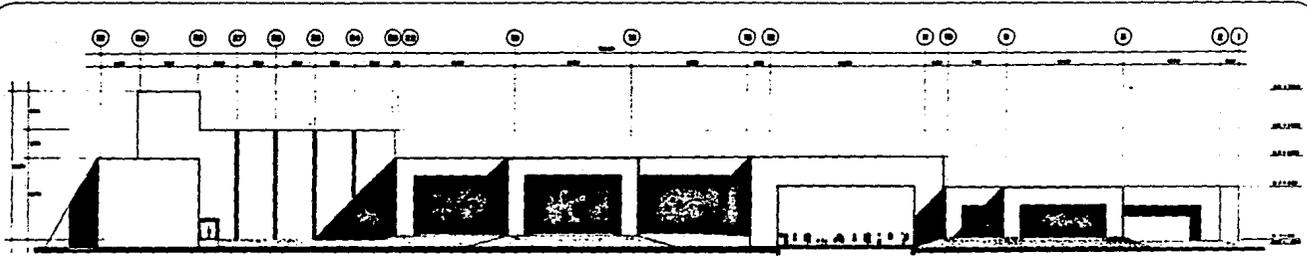
TITULO: **COMPLEJO POLITECNICO**
 TEMA: **COMPLEJO POLITECNICO**
 FECHA: **1960**
 AUTOR: **ING. J. G. GARCIA**
 DISEÑADOR: **ING. J. G. GARCIA**
 REVISOR: **ING. J. G. GARCIA**
 APROBADO: **ING. J. G. GARCIA**



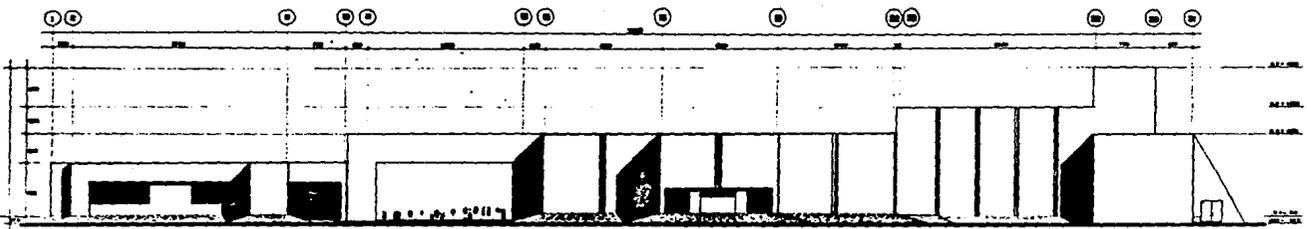
UNAM
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
TESIS PROFESIONAL
Centro Cultural
 AUTOR: **J. G. GARCIA**
 REVISOR: **J. G. GARCIA**
 APROBADO: **J. G. GARCIA**

PLANTA - ALTA
 ARQUITECTÓNICA

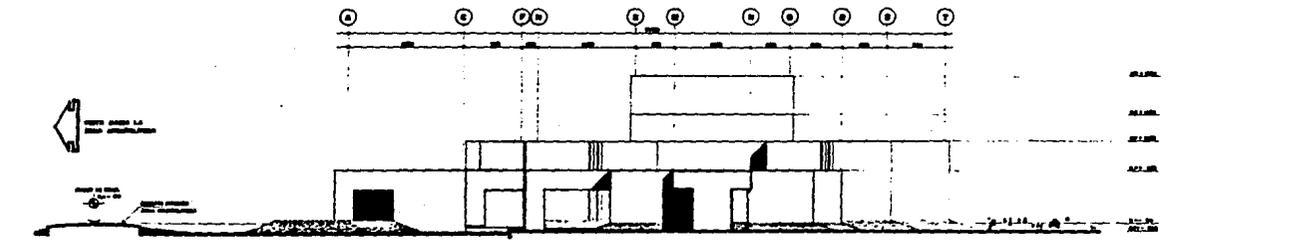
A-03



FACHADA NORTE



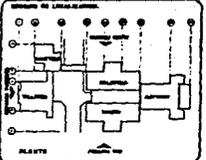
FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE

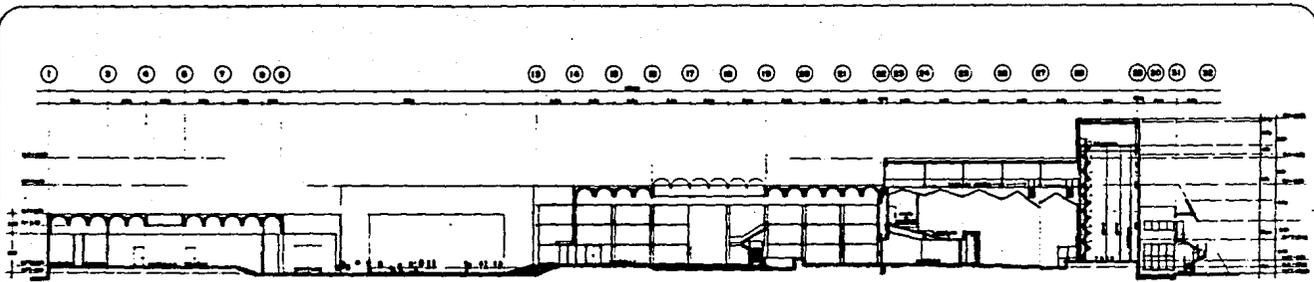
	PLAN GENERAL CENTRO DE CULTURA
	EDO GUAYAMA

DATOS GENERALES: PROYECTO Y OBRAS PLAN
 DISEÑO Y D.T.
 D.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 S.P. NIVEL DE PISTA

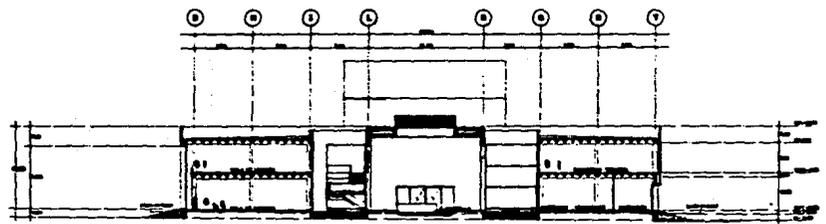


UNANET
 REGISTRO DE ARQUITECTOS
TESIS PROFESIONAL
CONCURSO CULTURAL
 RESPONSABLE: FERRER PEDRO LUIS
 REGISTRO: 0076000 ESTUDIOS: 0076000

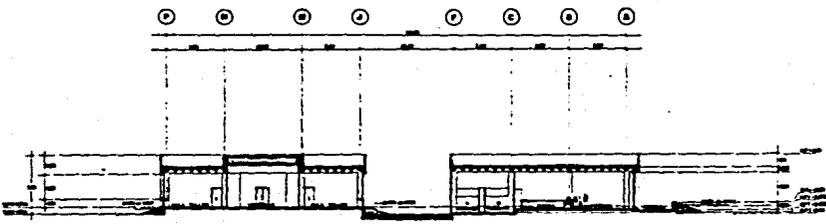
FACHADAS
 A-05



CORTE A-A



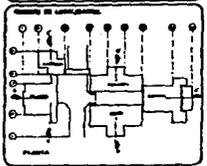
CORTE B-B



CORTE C-C

	<small>UNAMET</small> <small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</small>
	<small>ESTADO</small> <small>SECRETARÍA DE CULTURA</small>
	<small>TÍTULO</small> <small>PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL</small>
	<small>FECHA</small> <small>1968</small>

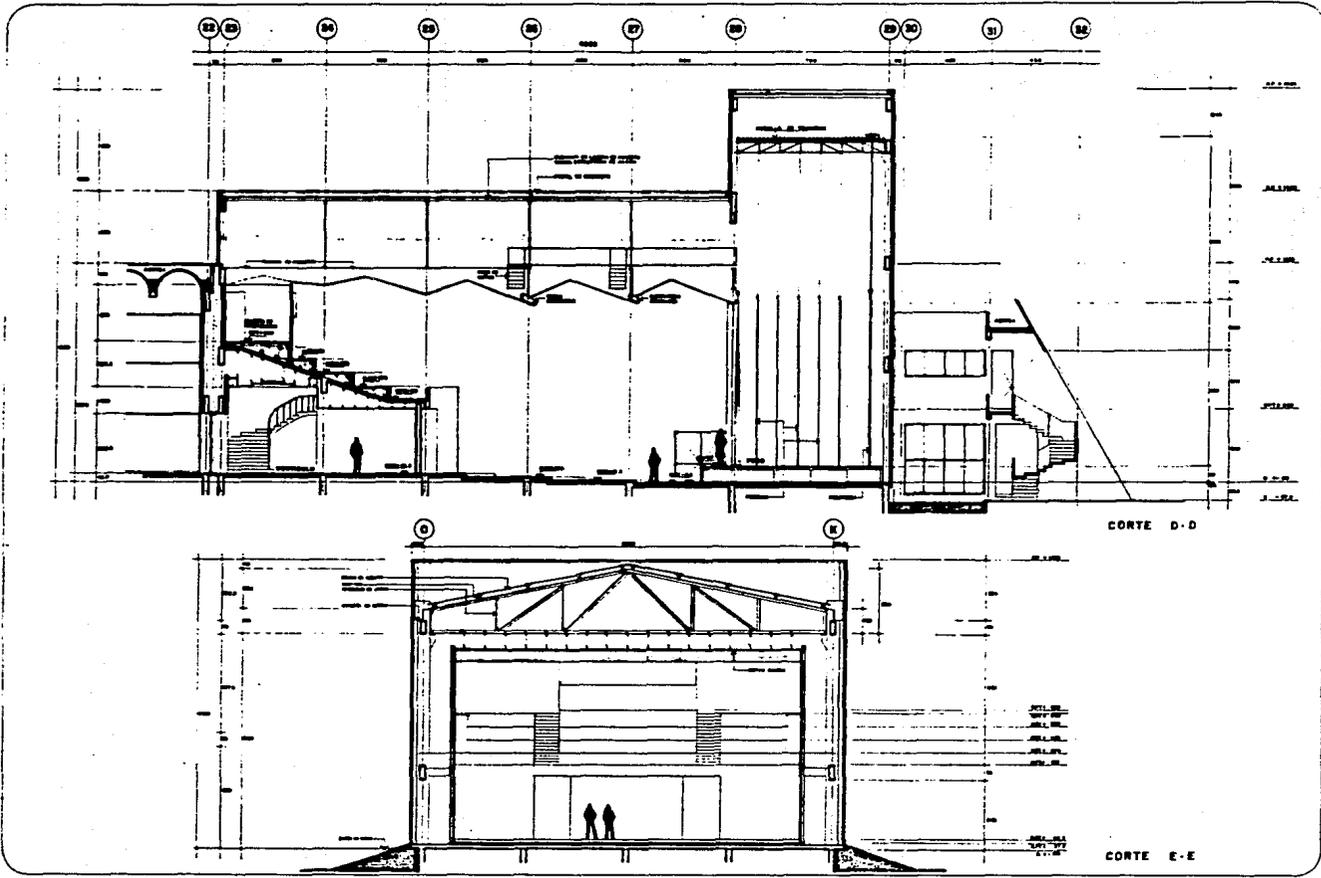
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
SECRETARÍA DE CULTURA
ESTADO
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL
1968



UNAMET
 TESIS PROFESIONAL
 cultura cultural

PROFESOR: GARCÍA ARQ. AJC
AYUDANTE: GARCÍA AYUDANTE: GARCÍA

CRITERIOS GENERALES **A-08**

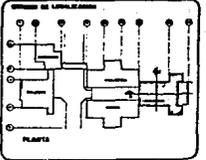


CORTE D-D

CORTE E-E

	INSTITUTO NACIONAL DE ARQUITECTURA
	TESIS PROFESIONAL
	TÍTULO
	AÑO

NOMBRE DEL PROYECTO:
 DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
 FECHA:
 LUGAR:

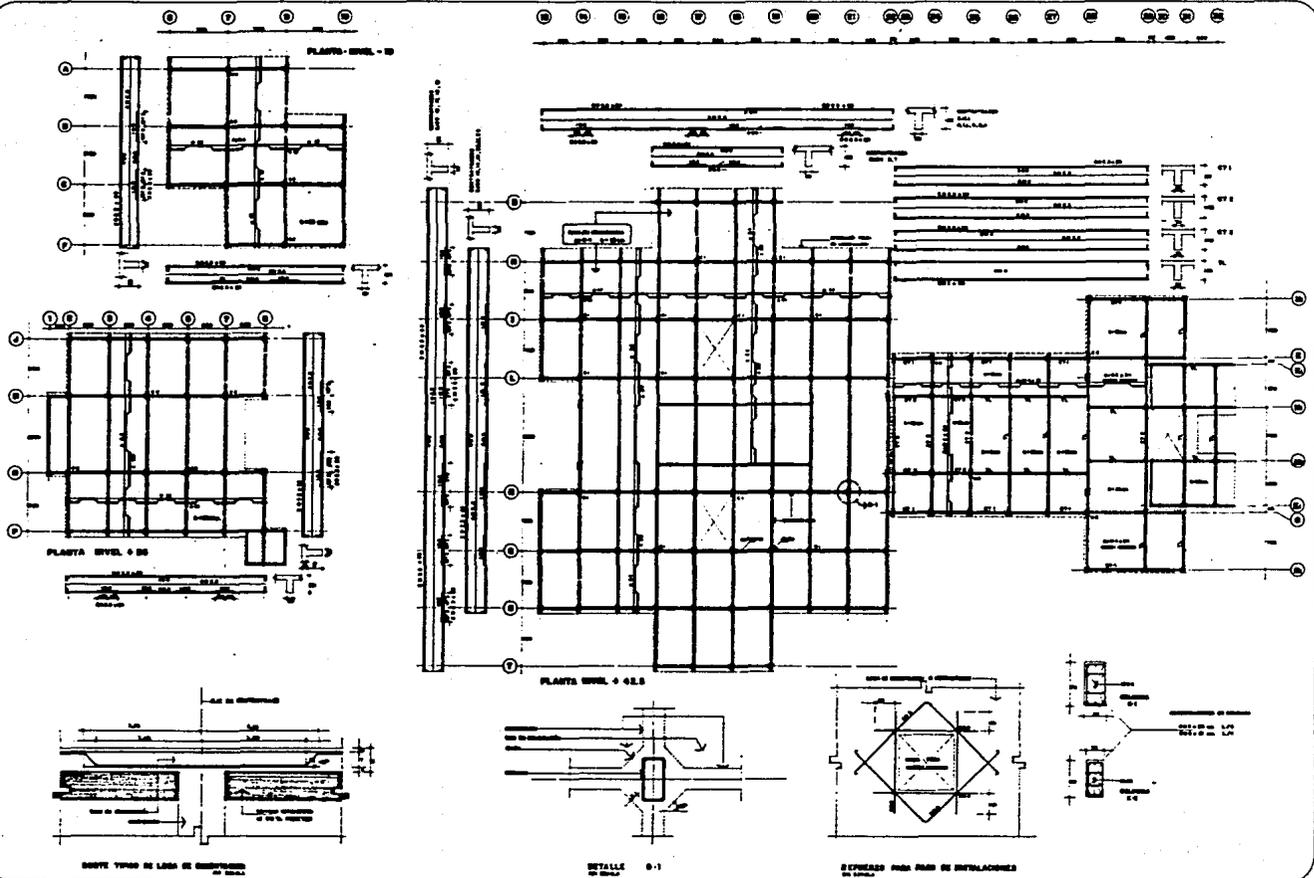


UNAM
 INSTITUTO NACIONAL DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
CENTRO CULTURAL

ESTUDIOS: DISEÑO ARQUITECTURA ARQUITECTURA
 DISEÑO: DISEÑO DISEÑO DISEÑO

CORTE GENERAL DEL AUDITORIO

A-14



ESCALA: 1:500

PROYECTO: ...

FECHA: ...

REQUISITOS ESPECIALES

1. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

2. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

3. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

4. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

5. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

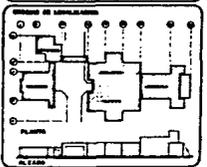
6. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

7. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

8. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

9. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.

10. Para el diseño estructural, se debe considerar el peso propio de los elementos estructurales y el peso de los acabados, en el caso de los pisos.



UNAMET

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA

TESIS PROFESIONAL

centro cultural

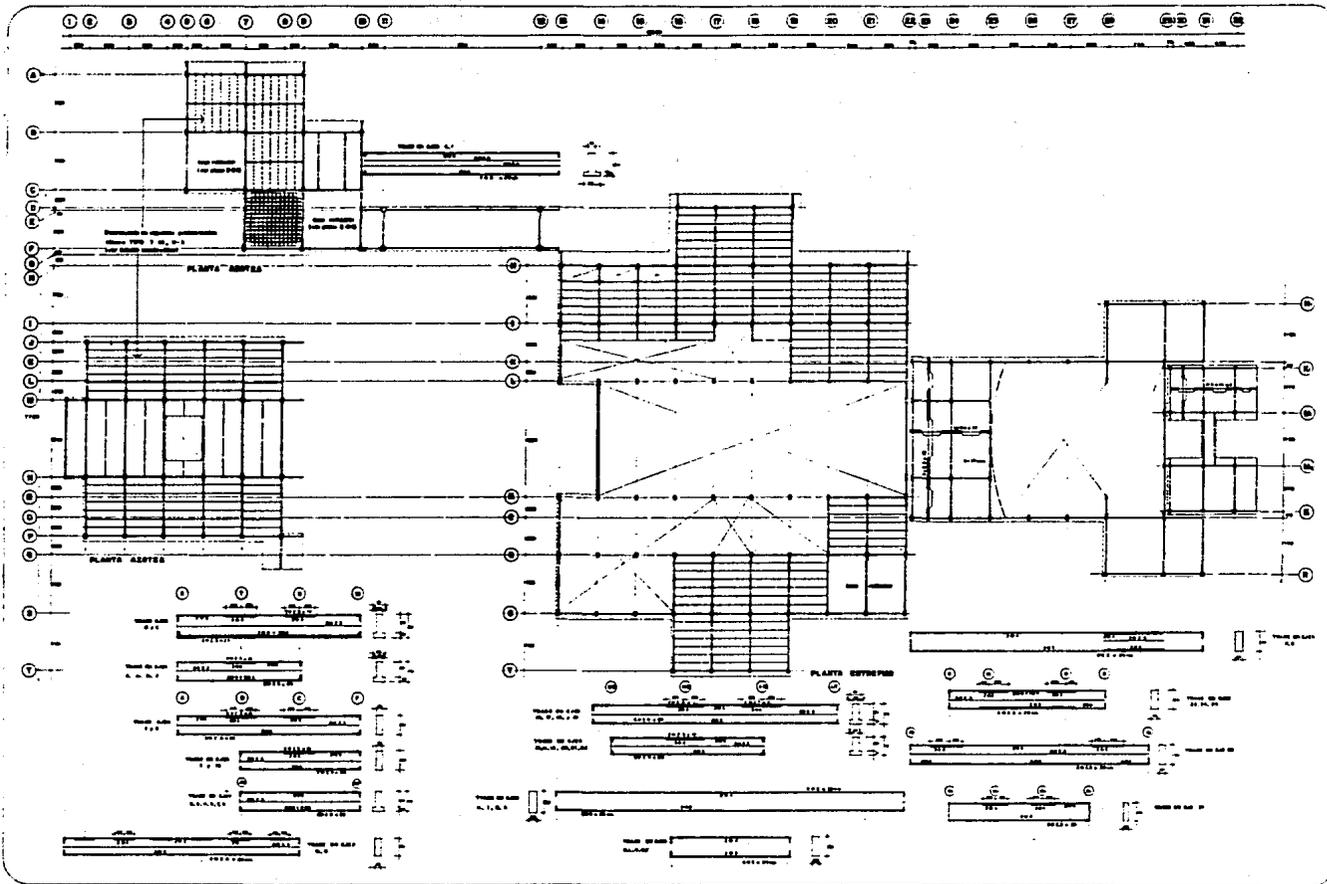
ESPECIALIDAD: INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN

MATERIA: ANÁLISIS ESTRUCTURAL

BOGOTÁ, COLOMBIA

CIMENTACION

E-01

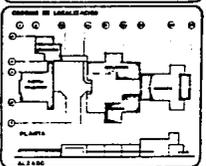


ESCALA: 1:500
 ESTRUCTURAS
 1:500
 UNAM

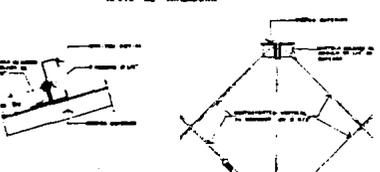
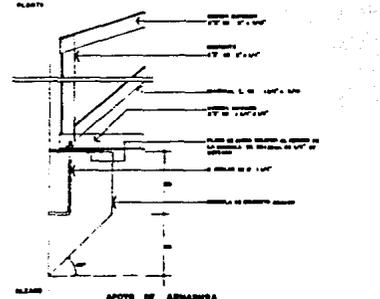
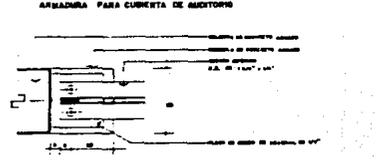
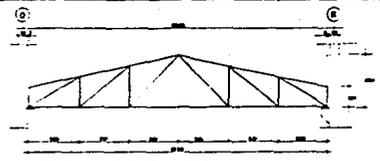
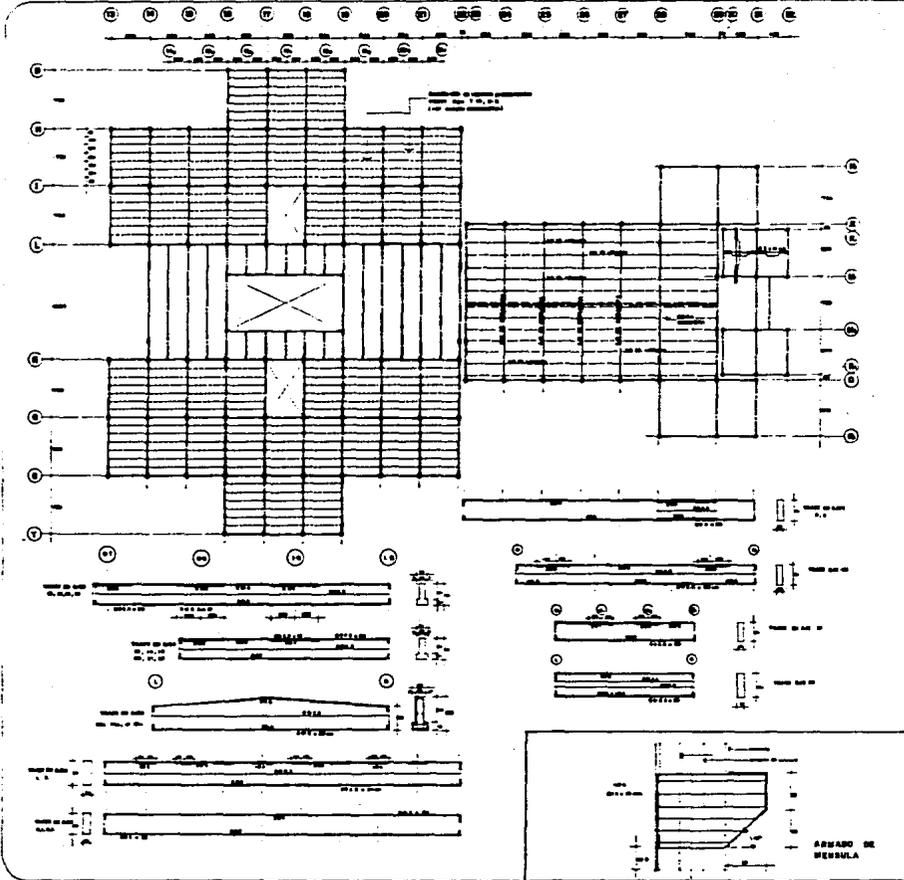
NOTAS:
 1. SERVICIOS DE ENTREPISO Y OTROS PLANOS.
 2. SERVICIOS DE ENTREPISO Y OTROS PLANOS.
 3. SERVICIOS DE ENTREPISO Y OTROS PLANOS.
 4. SERVICIOS DE ENTREPISO Y OTROS PLANOS.

TABLA DE MATERIAS:

NO.	CONTENIDO	PAG.
1	PLANTA ABITADA	1
2	PLANTA ASISTES	2
3	PLANTA ENTREPISO	3
4	DETALLE DE ENTREPISO	4
5	DETALLE DE ENTREPISO	5
6	DETALLE DE ENTREPISO	6
7	DETALLE DE ENTREPISO	7
8	DETALLE DE ENTREPISO	8
9	DETALLE DE ENTREPISO	9
10	DETALLE DE ENTREPISO	10
11	DETALLE DE ENTREPISO	11
12	DETALLE DE ENTREPISO	12
13	DETALLE DE ENTREPISO	13
14	DETALLE DE ENTREPISO	14
15	DETALLE DE ENTREPISO	15
16	DETALLE DE ENTREPISO	16
17	DETALLE DE ENTREPISO	17
18	DETALLE DE ENTREPISO	18
19	DETALLE DE ENTREPISO	19
20	DETALLE DE ENTREPISO	20



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
centro cultural
 CARRIZARILLO, MARCELO / 1982 / LUIS
 GONZALEZ / PATRICIA / ANTONIO





UNAM

FECHA: _____

ESCUELA: _____

SEMESTRE: _____

PROFESOR: _____

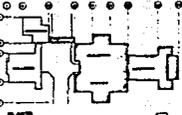
NORTE

OPORT. CONSTRUCCIONES CONCRETAS A OTRAS PLANTAS

REQUISITOS A OTROS PLANTAS

- 1. No debe haber cambios de nivel mayores de 10 cm.
- 2. No debe haber cambios de nivel mayores de 10 cm.
- 3. No debe haber cambios de nivel mayores de 10 cm.

OPORT. DE LOCALIZACION



PLANTA

UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN INGENIERIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN DISEÑO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN HISTORIA DEL ARTE

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN LINGÜÍSTICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN MATEMÁTICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN MÚSICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN PSICOLOGÍA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN SOCIOLOGÍA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ECONOMÍA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN DERECHO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN POLÍTICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS POLÍTICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS SOCIALES

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS HUMANAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS EXACTAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS FÍSICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS QUÍMICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS BIOLÓGICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS MÉDICAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS AGRARIAS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DEL AMBIENTE

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA TIERRA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DEL ESPACIO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA INFORMACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA CULTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA SALUD

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA GESTIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA INGENIERÍA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA ARQUITECTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA DISEÑO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA HISTORIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA LINGÜÍSTICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA MATEMÁTICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA FÍSICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA QUÍMICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA BIOLÓGICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA MÉDICA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA AGRICULTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA AMBIENTE

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA TIERRA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA ESPACIO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA INFORMACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA CULTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA SALUD

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA GESTIÓN

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA INGENIERÍA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA ARQUITECTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN CIENCIAS DE LA DISEÑO

UNAM

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN INGENIERIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

Centro cultural

REVISADO: _____

ELABORADO: _____

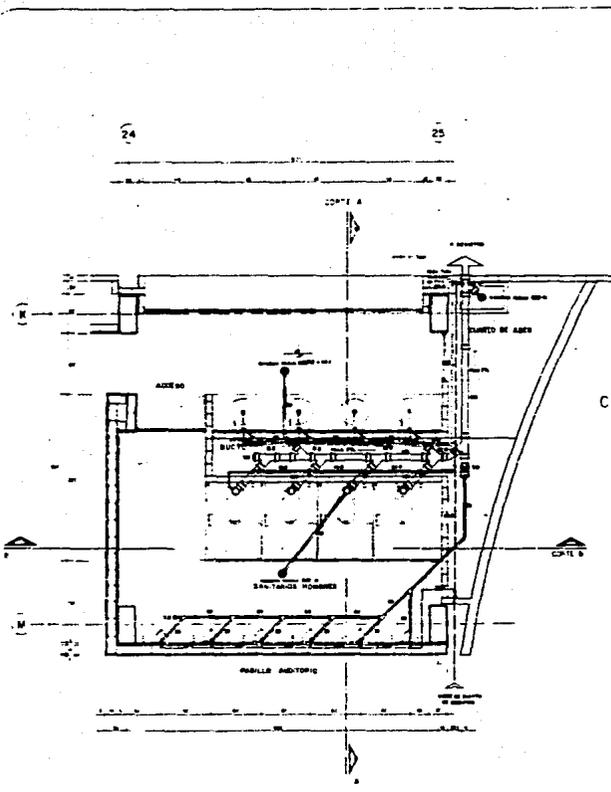
FECHA: _____

PROFESOR: _____

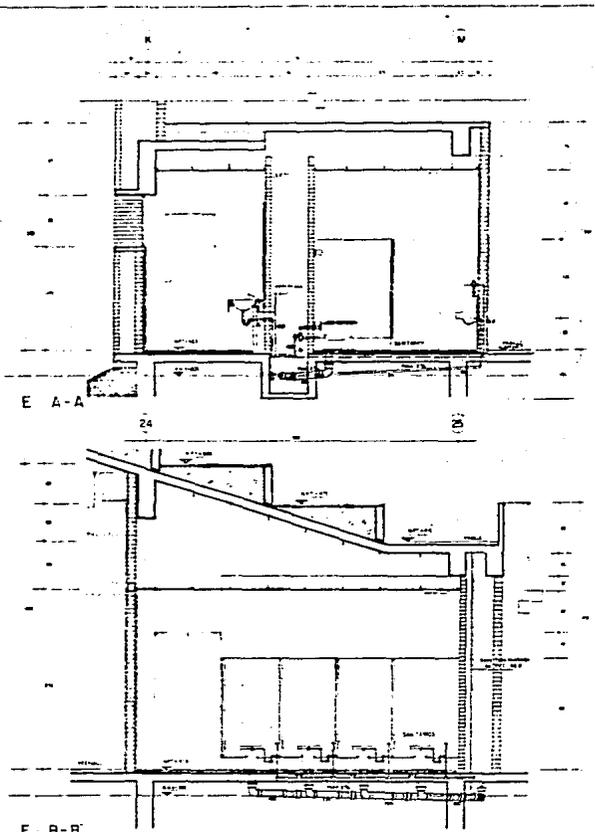
ESTRUCTURA Y ARMADURA METALICA

AZDTEA METALICA

E-03



PLANTA



CORTE B-B

	<table border="1"> <tr><td>ESCALA:</td><td>1:50</td></tr> <tr><td>PROYECTADO POR:</td><td>ING. J. G. GARCÍA</td></tr> <tr><td>FECHA:</td><td>1968</td></tr> <tr><td>PROYECTO:</td><td>UNAM</td></tr> </table>	ESCALA:	1:50	PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA	FECHA:	1968	PROYECTO:	UNAM
	ESCALA:	1:50							
	PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA							
	FECHA:	1968							
PROYECTO:	UNAM								
<table border="1"> <tr><td>UBICACIÓN:</td><td>CENTRO</td></tr> <tr><td>PROYECTO:</td><td>UNAM</td></tr> <tr><td>FECHA:</td><td>1968</td></tr> <tr><td>PROYECTADO POR:</td><td>ING. J. G. GARCÍA</td></tr> </table>	UBICACIÓN:	CENTRO	PROYECTO:	UNAM	FECHA:	1968	PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA	
UBICACIÓN:	CENTRO								
PROYECTO:	UNAM								
FECHA:	1968								
PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA								
<table border="1"> <tr><td>PROYECTO:</td><td>UNAM</td></tr> <tr><td>FECHA:</td><td>1968</td></tr> <tr><td>PROYECTADO POR:</td><td>ING. J. G. GARCÍA</td></tr> </table>	PROYECTO:	UNAM	FECHA:	1968	PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA			
PROYECTO:	UNAM								
FECHA:	1968								
PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA								
<table border="1"> <tr><td>PROYECTO:</td><td>UNAM</td></tr> <tr><td>FECHA:</td><td>1968</td></tr> <tr><td>PROYECTADO POR:</td><td>ING. J. G. GARCÍA</td></tr> </table>	PROYECTO:	UNAM	FECHA:	1968	PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA			
PROYECTO:	UNAM								
FECHA:	1968								
PROYECTADO POR:	ING. J. G. GARCÍA								

INSTALACION HIDRAULICA

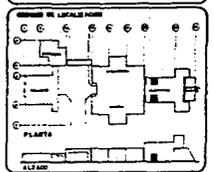
LEGENDA:

- Línea gruesa: TUBERIA DE 100 MM.
- Línea mediana: TUBERIA DE 75 MM.
- Línea fina: TUBERIA DE 50 MM.
- Línea punteada: TUBERIA DE 25 MM.

INSTALACION SANITARIA

LEGENDA:

- Línea gruesa: TUBERIA DE 100 MM.
- Línea mediana: TUBERIA DE 75 MM.
- Línea fina: TUBERIA DE 50 MM.
- Línea punteada: TUBERIA DE 25 MM.



UNAM 512

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA CONSTRUCCION

TESTEO PROFESIONAL

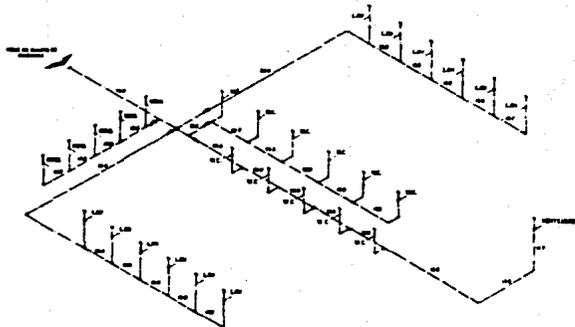
centro cultural

ESTADO DE GUATEMALA

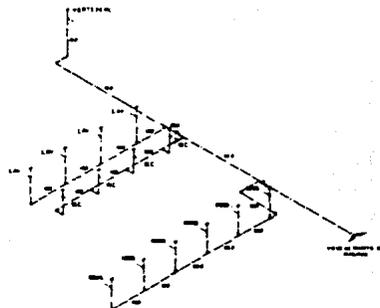
SANTASO AUDITORIO

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

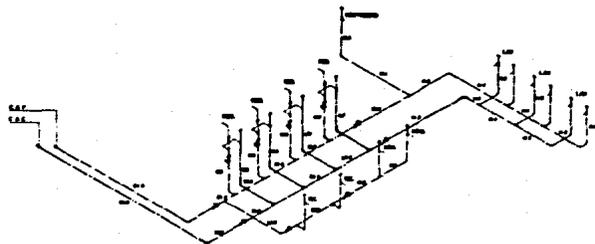
IHS-03



ISOMETRICO SANITARIOS PUBLICOS (a)



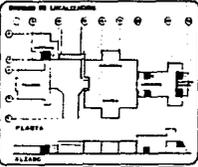
ISOMETRICO SANITARIOS AUDITORIO (b)



ISOMETRICO BAROS Y VESTIDORES (c)

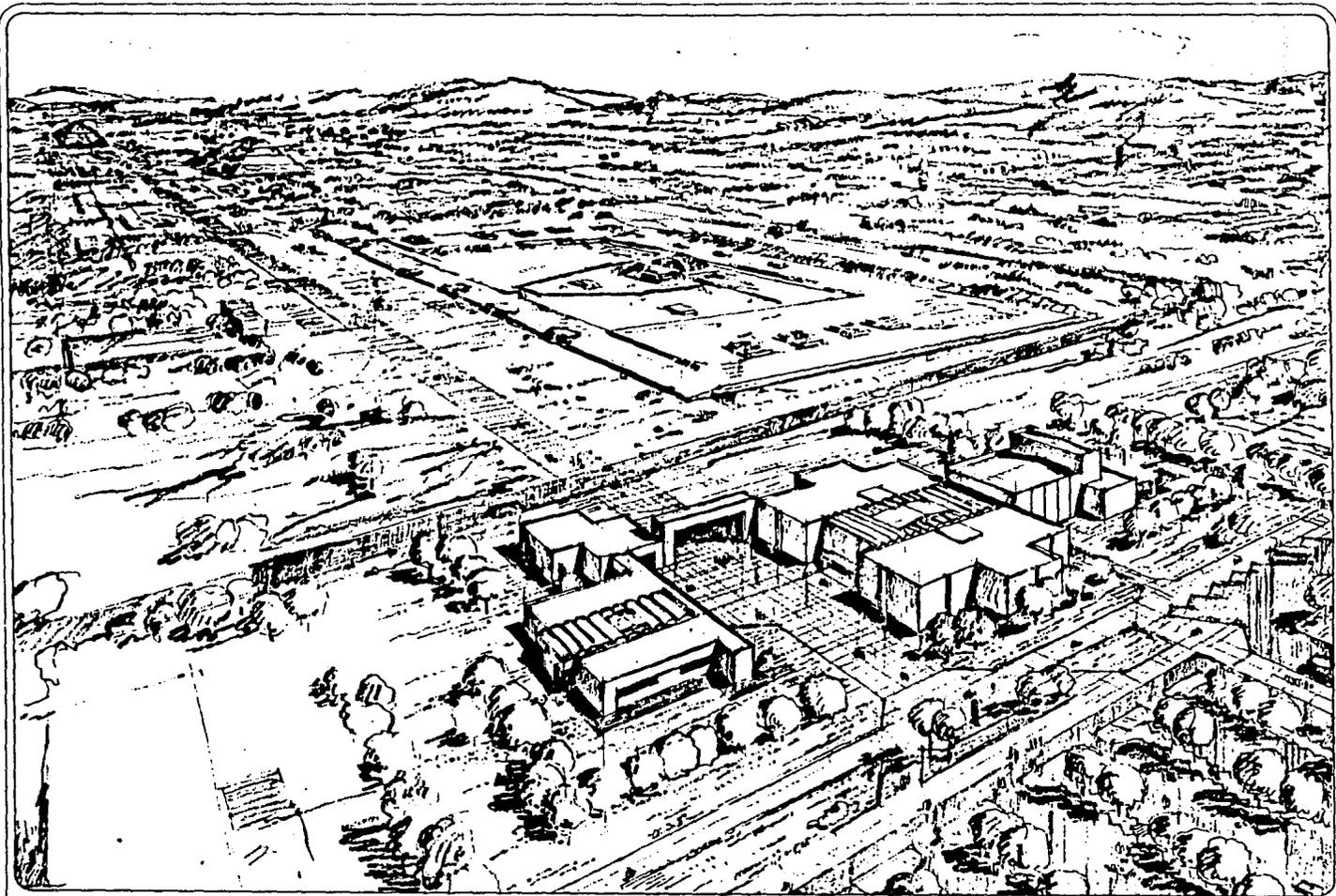
 UNAM	PROYECTO:
	FECHA:
	ESCALA:
	PROYECTISTA:

OTRAS REPRESENTACIONES: SECCIONES Y OTROS PLANOS	
INSTALACION HIDRAULICA	
SIMBOLOGIA	
	LINEA PARA TUBERIA DE AGUA FRIA
	LINEA PARA TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TUBERIA DE DRENAJE
	C.A.F.
	C.A.C.



UNAM UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO	
TESIS PROFESIONAL cultura	
COORDINADOR: GARCÍA RODRÍGUEZ	JEFE DE TESIS: BOTELLO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN HIDRÁULICA	IHS-05
--------------------------------------------	--------



PERSPECTIVA DE CONJUNTO

B I B L I O G R A F I A .

ARTE PREHISPANICO EN MESOAMERICA .
AUTOR. PAUL GENDROP
EDITORIAL. TILLAS.

TEOTIHUACAN
AUTOR. IGNACIO BERNAL
INAH. 1963

EPOCA PREHISPANICA ARTE MEXICANO
AUTOR. RAUL FLORES GUERRERO
EDITORIAL. HERMES 1962

GUIAS OFICIALES DE TEOTIHUACAN
INAH - SALVAT.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICAS GEOGRAFICAS
E INFORMATICA INEGI - SPP

OBSERVATORIO ASTRONOMICO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE TEOTIHUACAN
1988 - 1990

VISITAS AL SITIO - INVESTIGACION DE CAMPO.