

Universidad Autónoma de Guadalajara

INCORPORADA A LA

Universidad Nacional Autónoma de México

ESCUELA DE ARQUITECTURA

870123

16

2ej°

~~ARQ. RAFAEL MENDOZA RIVERA~~

~~Director de la Escuela de Arqui-  
tectura de la Universidad Autónoma  
de Guadalajara~~



~~ARQ. RAFAEL MENDOZA RIVERA~~  
~~PRESIDENTE DE LA COMISION~~  
~~REVISORA DE TESIS~~

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

ALBERGUE PARA ANCIANOS

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

Teresita de Jesús Domínguez Martínez

GUADALAJARA, JAL., JUNIO 1985



Universidad Nacional  
Autónoma de México

UNAM



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE:

INTRODUCCION

PRIMERA PARTE: PROGRAMACION ARQUITECTONICA.

1.-REQUISITOS FORMALES.

1.1.-ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES

- A.-)LA NECESIDAD SOCIAL
- B.-)ANALISIS DE LA INSTITUCION
- C.-)ANALISIS DEL USUARIO
- D.-)ASPECTOS ESTADISTICOS
- E.-)DETERMINACION DEL PROBLEMA.

1.2.- CONCLUSIONES Y REQUISITOS

- A.-)GENERO DEL EDIFICIO
- B.-)TIPOLOGIA FUNCIONAL
- C.-)ESPECTATIVAS FORMALES Y DEL USUARIO
- D.-)CAPACIDAD

2.- REQUISITOS AMBIENTALES

2.1- ANALISIS DEL MEDIO FISICO

- A.-)LOCALIZACION
- B.-)UBICACION DEL TERRENO, SELECCION DEL TERRENO
- C.-)SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA
- D.-)MORFOLOGIA, CONSTITUCION GEOLOGICA, RESISTENCIA

## 2.1.2.- EL CLIMA

A.-) ASOLEAMIENTO

B.-) TEMPERATURA

C.-) PRECIPITACION PLUVIAL

D.-) HUMEDAD

E.-) VIENTOS

F.-) CONCLUSIONES

\* CONVENIENCIA DE ACCESOS

\* CONVENIENCIA DE VISTAS

\* CONVENIENCIAS DE ORIENTACION Y ZONIFICACION

\* TOMAS DE SERVICIO Y CONVENIENCIA DE UBICACION DE ESTOS

\* CONVENIENCIAS DE CONSTRUCCION

\* CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION

## 3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

### 3.1.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

A.-) MATERIALES EMPLEADOS

B.-) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

\* MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES

C.-) INSTALACIONES NECESARIAS

\* CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES

\* INSTALACIONES ESPECIALES.

3.1.1.- COSTO APROXIMADO POR METRO

3.2.- REQUISITOS LEGALES.

4.- REQUISITOS FUNCIONALES

4.1.- ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES DEL USUARIO

\* ELENCO DE LOCALES

4.2.- EXIGENCIAS DE CADA LOCAL

4.2.1.- ARBOL DEL SISTEMA

4.3.- DIAGRAMA DE RELACIONES

5.- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA

\* PATRONES DE DISEÑO

\* TABLA DE REQUISITOS

SEGUNDA PARTE: PROPORCION ARQUITECTONICA

CONCEPTOS DE DISEÑO

PRESUPUESTO GLOBAL

PROYECTO

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION .

## INTRODUCCION .

Hace muchos siglos el patriarca de la tribu, era el más viejo, considerando que éste poseía experiencia y conocimientos mucho más desarrollados que los de cualquiera debido a sus años; era por esto por lo que se le respetaba y obedecía.

Actualmente sólo algunos países dan importancia a este sector de la población en edad avanzada, tomándolo como un hecho completamente natural. Hoy en día el anciano es reelegado en cierta forma tanto dentro del seno familiar, como a veces por la sociedad misma.

El anciano como cualquier niño o joven, necesita cariño y cuidados, tener a alguien cerca, que lo ayude a saber que como él, llegaron muchos más a la tercera etapa de la vida, y que aún sigue siendo miembro activo de la sociedad a la que pertenece.

En la ciudad de Guadalajara, como en la mayor parte del mundo, el anciano requiere de cuidados y motivación para seguir adelante, tener un presente y un mañana que lo haga sentir útil y miembro de una sociedad a la cual puede él aportar el invaluable elemento de sus conocimientos.

Es por ello que esta tesis va encaminada a anaizar y desarrollar una solución arquitectónica de un "Albergue para ancianos, en Guadalajara Jal.". Dándole solución a un problema social de la actualidad, proporcionándole al anciano un ambiente agradable de abundante actividad social y cultural. Dentro de un albergue diurno y nocturno que ayude al anciano, y que de ser posible logre reincorporarlo a su familia durante la noche; y en caso de no poseerla o de que ésta no pueda hacerlo darle asistencia permanente en el albergue.

Esta Institución es de género asistencial y estará dividida en cinco áreas fundamentales:

- 1.- Area habitacional.
- 2.- Area recreativa - médica.
- 3.- Area de servicios.
- 4.- Area administrativa.
- 5.- Capilla.

- 1.- Area habitacional: estará compuesta básicamente por los dormitorios, de ancianos y asistentes, y servicios propios para satisfacer la necesidad principal de alojamiento.
- 2.- Area recreativa : compuesta por talleres manuales y servicios médicos.
- 3.- Area de servicios : consta de los elementos de soporte necesarios para la manutención y desarrollo.

4.- Area administrativa.: compuesta por oficinas y espacios propios para el control y coordinación del edificio.

5.- Capilla : la cual cuenta con su sacristía.

Estos elementos estarán apoyados por áreas de convivencia y recreación.

PRIMERA PARTE: PROGRAMACION ARQUITECTONICA

1.- REQUISITOS FORMALES.

## 1.1. ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES.

### A.) LA NECESIDAD SOCIAL.

Actualmente gracias a los avances tecnológicos en medicina se ha logrado un aumento en la vida del hombre. Hoy en día no muere como antes por alguna enfermedad común o descuido de la misma. Aumenta el índice en la prolongación de la vida, aunado a esto el gran crecimiento demográfico de nuestro país. ( 2 millones de personas por año). Es por ello, que cada vez es mayor el número de personas de edad avanzada y mayor la necesidad de resolver los problemas inherentes a esta etapa de la vida.

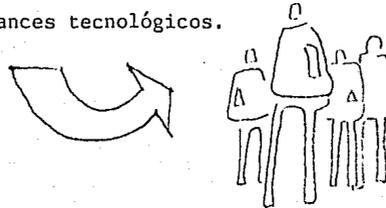
Existe una preocupación hacia la senectud por parte de la sociedad, enfocándose principalmente a resolver su problema habitacional, biológico y económico, dejándose a un lado y sin consideración cambios psicológicos como: soledad, depresión por la disminución de la actividad física, falta de afecto y la angustia de una muerte cercana.

Por ello, el objetivo social ante el problema es el de lograr satisfacer las necesidades que tiene el anciano de conservar hasta el final mismo de su vida, la calidad de persona digna de comprensión y ayuda, sin ser considerado un periodo de sumisa espera de lo inevitable, sino un proceso más de la vida en el cual deberá seguir sintiéndose elemento activo de la comunidad, proporcionándole los medios que le

Sirvan a reajustar su vida y a hacer frente a la realidad con un apropiado sentido de ubicación y fortaleza interior.

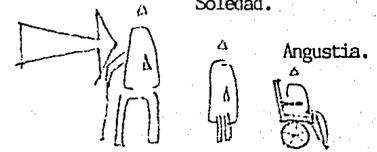
Esto, dentro de un ambiente agradable y abundante actividad social y cultural, haciendolo sentir útil y participe del movimiento general al cual aporta el invaluable elemento de se experiencia y conocimientos.

. Avances tecnológicos.



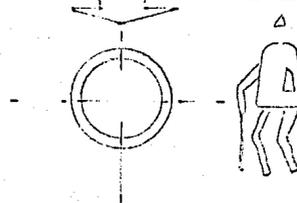
Crecimiento demográfico.

Depresión.



Edad avanzada.

Dotar al anciano de un ambiente agradable y abundante actividad social y cultural.



ALBERGUE PARA ANCIANOS.

## B.) ANALISIS DE LA INSTITUCION.

La sociedad ha ido cambiando con el transcurso de la historia en cuanto a su forma de ser y de tratar a los ancianos en cada época. Así, sabemos que en épocas pasadas el anciano en su mayoría permanecía en su hogar hasta el fin de su existencia, y de no poseerlo vivían a expensas de la caridad pública, pasando a vivir en asilos, alojados junto a enfermos, pobres, mendigos e incluso delincuentes. (1)

Pasado el tiempo estos asilos han ido cambiando y así se fueron creando instituciones para cada uno de los grupos mencionados, quedando posteriormente destinado el asilo para ancianos que necesitaran asistencia social, para finalmente encontrarnos con el actual asilo que se dedica a cuidar hasta la muerte a aquellos ancianos que la sociedad ha señalado como inútiles, dentro de los cuales son almacenados, olvidándose y aislándose del resto de la sociedad solo en espera del final, por lo que se han llegado a considerar como: "La antesala de la muerte."

### . ALBERGUE.

Nombre con el que se conocerán las Instituciones dedicadas al cuidado de los ancianos. (Antes asilos. Programa llevado a cabo por el DIF. Jalisco a partir de 1985.)

(1) Memorias para el primer centro Jalisciense de Geriatria.  
DIF. Jalisco.

Permitiendo el ingreso a aquellas personas mayores de 60 años que - por diversas circunstancias o no cuentan con su familia, o no son aceptadas por éstas para evitarse problemas o cuidados que por cuestiones de trabajo, paciencia o vida social no son capaces de desempeñar.

Dentro de estos albergues se trata de ofrecerles toda la ayuda necesaria para una vejez placentera, brindándoles apoyo y cariño humanitariamente, con características de hogar, donde el anciano no se preocupe por problemas de soledad o abandono.

#### . EL CENTRO DIURNO.

La idea de crear esta Institución nació al ver que el número de asilos era insuficiente y que nunca podría darse a basto para la cantidad de ancianos existentes en cada país.

Por ello, se consideró la idea de crear un centro al cual acudiera el - anciano durante el día y en la tarde pudiera reincorporarse con su familia. Dentro del cual se le dará tratamiento médico, psicológico, rehabilitador y social, entranándose en las actividades de la vida diaria, participando en actividades recreativas y culturales.

El principal objetivo del Centro Diurno es, además de cuidar a los an - cianos durante el día, ayudarlo en todos los aspectos (físico, psicológi co), con el fin de hacerlo sentir útil y así lograr ubicarlo nuevamente

Dentro de la sociedad a la cual él, por su edad, creía ya no pertenecer.

Cuando su evolución sea favorable, se decidirá su futura reinserción social, bien en su propio hogar o en una residencia adecuada.

. CONCLUSION.

Desgraciadamente hoy en día los asilos han llegado a convertirse en " La antesala de la muerte", ya que carecen en su mayoría de personal e instalaciones necesarias para su buen funcionamiento. Enfocándose a re solver el problema habitacional únicamente, privando en cierta forma a los ancianos de actividades sociales, recreativas, artísticas, incluso culturales, que lo afectan en enorme grado psicológicamente.

Si esto pasa, puede el anciano sentirse inútil, perdiendo la confianza y motivación necesaria para seguir adelante en la última etapa de su vida. Trayendo como consecuencia la muerte de los que ingresan, durante los 3 y 4 primeros meses. (1)

Por ello, considero como mejor solución para la demanda arquitectónica, la fusión de las dos anteriores Instituciones, que mediante cuidados y programas recreativos permitan al anciano desenvolverse en un ambiente de comunidad y entretenimiento tanto cultural como recreativo, continuando de ser posible, su estancia en el seno familiar, cuando esta pue-

(1) Información proporcionada por la Dra. Lidia Prado.

Directora del área médica del C.J.A.I.A.

Da brindarles su atención y compañía. Y de no ser así, darles asistencia permanente dentro del albergue.

### C.) ANALISIS DEL USUARIO.

#### C.1) El anciano.

" Desde una perspectiva objetiva, la vejez no es ni un periodo detestable, ni tampoco sublime; como todas las etapas de la vida tiene sus problemas y sus tristezas, pero también sus posibilidades de alegría y realización." (1)

" Podemos definir "envejecimiento" y "senectud" como el proceso fundamental que conduce a una probabilidad aumentada de muerte." (1)

Sin embargo, dentro de nuestra sociedad el anciano es considerado como tal cuando ha sobrepasado los 60 años y que por razones de su edad, experimenta gradualmente pérdida de alguna de sus facultades. Van sufriendo paulatinamente cambios : físicos  
psicológicos.

La condición del anciano depende siempre de sus valores genéticos, del carácter, de enfermedades sufridas, de sus experiencias vividas, sus

(1) La vejez y sus mitos.

Jesús Sanchez Caroy Francisco Ramos.

Relaciones familiares y sociales, de su soledad y posibilidades de comunicación.

Se dice que nuestra vida consta de dos fases:

- . Una arraigada biológicamente, abarcando el desarrollo corporal, aprendizaje y reproducción.
- . Otra determinada en forma anímica en la que el hombre adquiere su madurez espiritual y la consumación de las tareas más altas y específicamente humanas. (1)

El envejecimiento de una persona bien puede mejorar algunos aspectos de sus facultades mentales, en lugar de sufrir una decadencia temprana, y generalmente sabrá más acerca de muchos temas y se hará hábil en el uso de alguno de sus talentos que a desarrollado a través de los años.

Cada generación puede jactarse de tener algunos ancianos que hayan seguido haciendo contribuciones significativas y de servir de ejemplo a otros, por su carácter y valentía. Kant, legó sus mayores contribuciones filosóficas a una edad avanzada y después de sufrir una grave enfermedad; Einstein culminó su teoría sobre la relatividad, también en su ancianidad, y Picasso, a los 91 años, podía ser considerado como el más joven de todos los pintores españoles.

(1) Tesis profesional.

Arq. Leopoldo A. Torres Camarena.

Julio 1979.

C.1.1.) La edad y la personalidad.

La realidad de las diferencias individuales ha sido bien ilustrada por Reichard, Livson y Peterson, los cuales encontraron cinco tipos de personalidad dentro del anciano.

- . Los hombres de mecedora.- De índole pasiva. El hacerse viejos les permitió retirarse de sus actividades y responsabilidades, ganando paz y quietud.
- . H. Armadura.- Pasivos, dependientes o indefensos. Se prepararon biológica y psicológicamente para llegar dentro de una situación de dependencia. Manteniendo un estilo de vida físico y socialmente activo, sin renunciar a su sitio en la sociedad.
- . H. Maduro.- Aceptaron la realidad del envejecimiento tanto en sí mismos como en su relación con la sociedad, como personas que vivieron en plenitud por muchos años, tienen confianza de seguir funcionando bien, disfrutando de sus relaciones personales y sus actividades favoritas.
- . H. Irrascibles.- Es el tipo más común de inadaptación al envejecimiento. Los cuales creían haber sido privados de los planes y logros de la vida, culpando a los demás y rehusándose a aceptar la intromisión de la vejez.
- . Por último, los que se despreciaban a sí mismos.- Llegando a la vejez con una gran desilusión por su vida, hallando la culpa en sí mismos, - hombres deprimidos sin ninguna utilidad para el yo con quien iban envejeciendo. (1)

(1) Vejez, años de plenitud.

Robert Kastenbaum.

## . CONCLUSION.

Así, podemos conocer como el anciano, con los cambios propios de su etapa es una persona íntegra, que requiere atención como la de la niñez o - adolescencia. Que lejos de ser una carga es una parte importante en cada uno de nosotros, ya que aún podemos aprender a través de sus experiencias vividas y conocer facultades intelectuales de proyecciones muy alejadas de las simples facultades físicas.

Es importante conocer las diferentes personalidades del anciano, ya que estos son fundamentos y conceptos que se verán traducidos dentro del - proyecto arquitectónico. Respondiendo a las características y necesidades del anciano.

### C.2.) El usuario : trabajador.

Los albergues están siendo atendidos, bien por religiosas o personas especializadas en cuanto al trato que requiere las necesidades del anciano. Actualmente el personal de la Institución está más preparado, las - facilidades son más variadas y en las mejores se respeta el estilo de vida de sus internos, siendo esto de gran importancia para el interno - mismo.

Sabemos que el anciano es el elemento generador de dichas instituciones sin embargo el personal juega un papel muy importante dentro de éstas, de él dependerá el buen y satisfactorio rendimiento.

Este se encargará de darle atención al anciano, proporcionándole los medios necesarios para su realización en esta etapa. Esto con un profundo sentido cristiano, por amor al prójimo y a sí mismo, ya que tarde o temprano llegará a esta última etapa de la vida.

#### Area Administrativa:

- . Director.- se encargará de la supervisión del personal. Administrar y coordinar todas las actividades que se realicen en el albergue.
- . Trabajadora social.- realiza la investigación para el ingreso del anciano. Ayudándolo y orientándolo para integrarse y sentirse miembro activo de la sociedad.
- . Psicóloga.- al igual que la trabajadora social, se encarga de dar pláticas al anciano para reincorporarlo y sentirse miembro activo de la sociedad.
- . Secretaria.- funjirá como recepcionista, ayudando en el archivo, expedientes y papeleo en general.

#### Area pública:

- . Médico.- se hará cargo de los chequeos periódicos del anciano, así como de la prevención de enfermedades.
- . Enfermera.- auxiliar del médico que además se hará cargo de curaciones que requiera el anciano.
- . Instructores de talleres.- orientan y motivan a los ancianos.
- . Sacerdote.- imparte misa.

Area de servicios:

- . Cocinera.- elabora la comida diaria, supervisando que no falte nada en la cocina, siendo auxiliada por dos personas más.
- . Lavandera.- encargada de tener la ropa limpia, planchada y remendada.
- . Jardinero.- encargado de cuidar y mantener áreas verdes.
- . Limpieza.- tres encargadas de la limpieza y mantenimiento de la institución.

Area privada:

- . Personal encargado del cuidado del anciano durante la noche, dentro de la misma zona de habitaciones de éstos.

C.3.) El usuario familiar.

La institución familiar ha experimentado modificaciones importantes como consecuencia del desarrollo de la sociedad post-industrial. Predomina ahora, sobre todo en ambientes urbanos, la familia nuclear, formada por padres e hijos. (1)

Se ha hecho mención que este tipo de estructura familiar es la que mejor se adapta a las necesidades económicas y sociales que impone la sociedad de consumo y es por esto, el desmoronamiento de la familia tradicional de tres generaciones ( abuelos, padres e hijos.)

(1) La vejez y sus mitos. pág. 39.

El anciano, queda relegado a un segundo plano y en ocasiones aislado y solo, ha pasado de ser el apoyo espiritual a convertirse en un estorbo, - una carga que motiva a la familia a llevarlos a instituciones donde se les mantiene hasta la muerte.

Desafortunadamente existen familias que dejan gran parte del día a los ancianos solos, y con una nula o escasa atención a sus necesidades, esto desgraciadamente se dá, debido a la necesidad de salir a trabajar, a - estudiar o a realizar actividades fuera de su hogar. Lo cual afecta tan - to a la familia, como al anciano, buscando como anteriormente se mencionó las instituciones especializadas para su atención.

Siendo importante señalar que es llevado a albergues, centros geriátri - cos, clubs de ancianos, más nunca a una clínica dentro de la cual tanto - el anciano como la familia misma, sentirían la pérdida de integridad de éste.

. Visitante familiar.- personas que visitan periódicamente a los ancia - nos, participando de sus actividades.

D.) ASPECTOS ESTADISTICOS.

El considerable aumento de la población senescente, siendo en el Estado de Jalisco de 293,742 (1) personas mayores de 60 años, ha originado por parte de los ancianos y sus familiares buscar ser admitidos - en alguno de los albergues existentes en el Estado.

En la actualidad se han detectado en la zona metropolitana 16 albergues con un número aproximado de 540 internos y en el resto de los - municipios del Estado de Jalisco 35 con un número aproximado de 556 personas. La creciente demanda de solicitudes para ingresar a las - residencias para ancianos es superior al número de camas existentes en las mismas. (1)

Dentro de la zona metropolitana se encuentra el 60% de ancianos existentes en todo el Estado.

Agrupados en cada uno de los municipios:

. Guadalajara.	40,553 H.	55,481 M.	total: 96,034 a.
. Tlaquepaque.	3,759 H.	4,219 M.	total: 7,978 a.
. Tonalá.	1,250 H.	1,115 M.	total: 2,405 a.
. Zapopan.	7,818 H.	9,028 M.	total: 16,846 a.

(1) Memorias para el primer centro Jalisciense de Geriatria.

DIF. Jalisco.

D.1.) LO EXISTENTE.

Actualmente la cd. de Guadalajara (zona metropolitana) cuenta con algunos albergues para ancianos, los cuales en su mayoría carecen de las características necesarias para su óptimo funcionamiento. Siendo atendidos en su mayoría por religiosas de forma humanitaria, pero en algunos casos carecientes de ciertas facultades necesarias para el tratamiento de los ancianos. Sólo existe un centro diurno, el cual es atendido por profesionistas y personas capacitadas para esta atención.

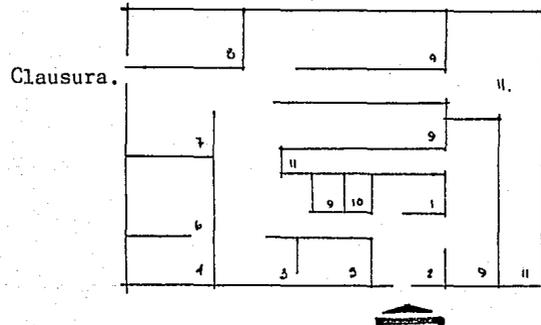


### 1.- Casa de descanso.

Este albergue fundado en 1966, cuenta con 30 ancianas, recibiendo a partir de los 65 años de edad. Se encuentra ubicado en Manuel Acuña #2,560, habiendo sido proyectado para este fin (albergue); con el objeto de darle atención y cuidados especiales a ancianas que carecen de personas que vean por sus necesidades o que no puedan darles atención.

Esta Institución es sustentada por el DIF. Jalisco y administrada por religiosas (congregación de Jesús María), siendo al mismo tiempo ayudadas por la pensión que pagan las ancianas.

Tipología distributiva:



- 1.- Recepción.
- 2.- Sala de espera.
- 3.- Salón de usos diversos.
- 4.- Cocina.
- 5.- Administración.
- 6.- Comedor para ancianas.
- 7.- Lavandería, ropería.
- 8.- Capilla.
- 9.- Habitaciones individuales.
- 10.- Enfermería.
- 11.- Areas verdes.

Para lo cual cuenta con el siguiente personal:

. 7 religiosas.

. 8 personas de servicio (cocinera, lavandera, enfermera, intendencia, -  
conserje, jardinero, recepcionista. )

Médico geriatra (2 veces a la semana).

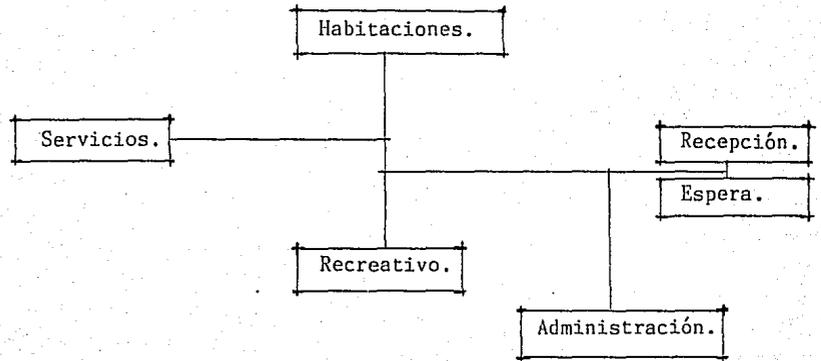
Las habitaciones de las religiosas, se encuentran cercanas a los dormitorios de las ancianas, más no en comunicación directa, las habitaciones de éstas cuentan con interfón, pero comunicado hacia la recepción, siendo indispensable la comunicación hacia la casa de las religiosas.

Los dormitorios cuentan con baño individual, closet y en algunos casos se les permite estufa y refrigerador dentro del mismo. La mayor parte del tiempo es aquí donde las ancianas se encuentran, debido a que tratan de refugiarse, siendo en cierta forma apáticas hacia las actividades que se realizan, pierden el deseo de hacerlo, del 50% que ingresa a los trabajos manuales sólo el 2% concluye.

. CONCLUSION: De los albergues de la cd. de Guadalajara es el que en mejores condiciones se encuentra, tanto formal como funcionalmente. -  
Siendo considerado como el albergue tipo dentro del Estado. (1)  
Sin embargo carece aún de incentivos o estímulos para las ancianas.

(1) Información proporcionada por la Dra. Lidia Prado.  
Directora del área médica del C.J.A.I.A.

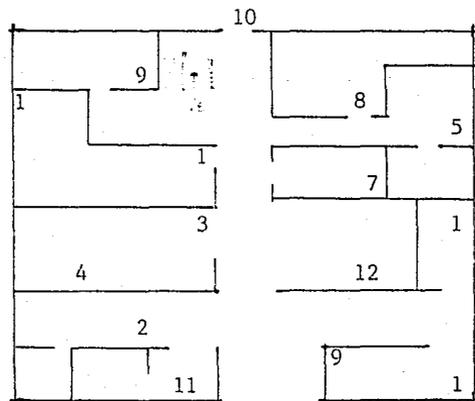
En cuanto al esquema se encuentran bien delimitadas las zonas:



## 2.- Asilo de ancianos " Ma. Auxiliadora."

Este asilo, fundado en 1961 se encuentra localizado en Mexicaltzingo - # 376. Dando atención a ancianas de 60 años en adelante, siempre y cuando no se encuentren imposibilitadas. Siendo atendido por religiosas, las cuales trabajan a base de donativos, ya que a esta institución ingresan personas de cualquier nivel social. Teniendo una capacidad de 62 ancianas.

Tipología distributiva.



Ingreso.

1. Habitaciones grales.
2. Sala común.
3. Comedor ancianas.
4. Cocina.
5. Lavandería.
6. Ropería.
7. Capilla.
8. Enfermería.
9. Baños grales.
10. Clausura.
11. Administración.
12. Patio.

Contando con el escaso personal de:

- . 3 religiosas.
- . 6 auxiliares.
- . enfermera de planta.

Dentro del asilo realizan trabajos manuales, en los patios, ya que carecen de lugares adecuados para estas actividades. El edificio cuenta con dos plantas; en la planta alta se encuentra la clausura y una zona de dormitorios para las ancianas, lo cual dificulta el acceso a éstas ya que cuenta con escaleras, no propias para este tipo de construcción y para los usuarios.

#### . CONCLUSION.

Este asilo se encuentra en muy mal estado, probablemente siendo afectado principalmente por el tipo de sustento del mismo, lo cual origina que carezca tanto de un buen servicio (personal) adecuado a las necesidades del anciano, como de buenas instalaciones para desarrollar sus actividades en un ambiente adecuado y confortable; ya que la institución a sido realizada por partes, acoplando casas e incluso un colegio que lógicamente carecen de los elementos necesarios para su buen funcionamiento. Falta y escasez de luz y áreas verdes.

3.- C.J.A.I.A. ( Centro Jalisciense de atención integral al anciano.)  
Cd. Bugambilias.

Este centro se encarga de proporcionar al anciano Jalisciense atención integral en sus esferas bio-psico-sociales.

Siendo el único en su género dentro de la República y toda la América Latina.

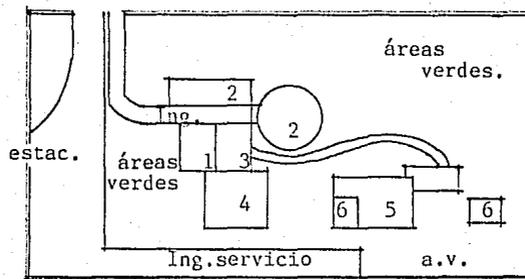
El centro ofrece los siguientes servicios, tanto dentro de la institución como en la comunidad.

Medicina:

- . enfermería.
- . rehabilitación física.
- . odontología.
- . psicología.
- . trabajo social.
- . talleres ocupacionales, artísticos, culturales y recreativos.
- . alimentación.
- . transporte.
- . laboratorio de análisis clínico.

Esta institución depende del DIF. y da atención a cualquier anciano - de la zona metropolitana, atendiendo alrededor de 250 ancianos diariamente. Brindándole los servicios mencionados y cariño hacia los ancianos, haciéndolos sentir nuevamente parte integrante de la sociedad.

### Tipología distributiva.



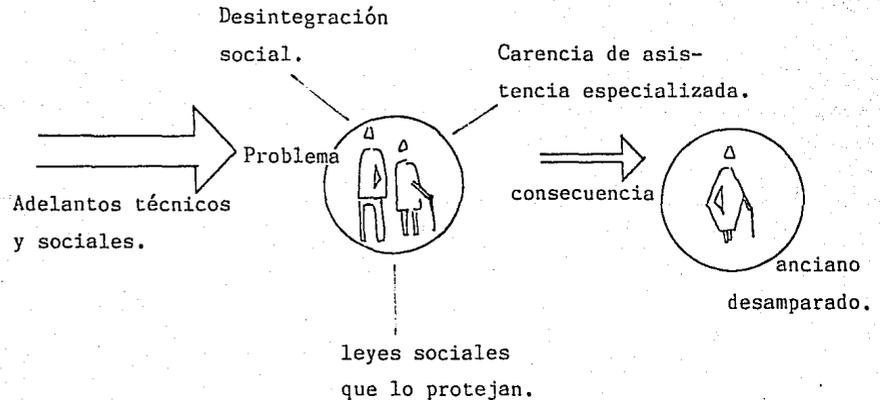
1. Administración.
  2. Zona médica.
  3. Vestíbulo.
  4. Auditorio.
  5. Z. recreativa.
  6. Servicios.
- Plazas y caminamientos.

### . CONCLUSION.

Es la mejor solución a los albergues, llenando al anciano de cuidados y brindándole elementos para una rica actividad social y cultural. Funcionalmente se encuentran bien delimitadas las zonas, dándole las mejores vistas a la zona recreativa, que es donde mayor tiempo pasan los ancianos, y que a la vez se encuentra independiente de las otras zonas, sin interferir en alguna de las otras actividades.

E.) DETERMINACION DEL PROBLEMA.

. Síntesis: Tomando conciencia de que en la actualidad existe un desequilibrio social motivado por la ausencia de una estructura social al tanto de los adelantos técnicos y científicos. El anciano, dadas sus características ha pasado por las mayores consecuencias.



En cuanto al problema en general, no del anciano en sí, si no de la falta de asistencia adecuada a éste, será necesario tomar medidas preventivas en cuanto a aspecto asistencial, socioeconómico y psicológico.

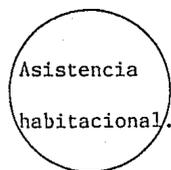
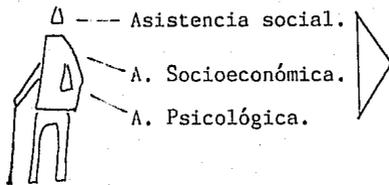
Dada la ausencia de centros diurnos, como en menor escala la de albergues, se considera de gran importancia realizar nuevas construcciones de este tipo (fusión de ambas), que aunque no satisfacerán la demanda ayudarán a cierta porción de la población. Este es uno de los principales objetivos que desea realizar el DIF. "contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de la población anciana dentro del albergue permanente y de aquella con requerimientos de atención de día."

El terreno donde se construirá el nuevo edificio será donado por el DIF. Jalisco, aportando el 60% y el 40% restante por parte del municipio donde se encuentra el terreno, Municipio de Guadalajara.

De igual manera será llevado a cabo la construcción del albergue (1) El mantenimiento del mismo será gracias al apoyo económico del DIF y pensiones que aportarán los ancianos, auxiliados por un patronato que proporcionará ayuda económica y humanitaria

En cuanto a las áreas que deberá contener el albergue, después de estudiar los esquemas pasados y conociendo las características y necesidades del anciano, se llegó a la conclusión de que éste estará dividido en núcleos o zonas para que sea mejor su funcionamiento, de tal manera que deberá contar con; núcleo administrativo, de habitaciones, recreativo, enfermería, servicios, habitaciones de los asistentes y una capilla.

(1) Información proporcionada por la oficina de proyectos del DIF. Jalisco.



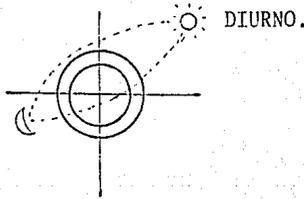
ALBERGUE.



CENTRO GERIATRICO



Dotar al anciano de un ambiente agradable y abundante actividad social y cultural .



ALBERGUE.

## 1.2. CONCLUSIONES Y REQUISITOS.

### A.) GENERO DEL EDIFICIO.

El objetivo social del albergue y centro será el de proporcionar al anciano una asistencia integral. Gozando de cuidados médicos, asistenciales, sociales y psicológicos.

Por lo tanto es género ASISTENCIAL.

### B.) TIPOLOGIA FUNCIONAL.

. Actividades: habitacionales.  
administrativas.  
sociales y recreativas  
de servicio.

. Componentes fundamentales del albergue.

1. Núcleo administrativo: dirección.(s.s.)  
recepción.  
sala de espera pública (s.s.)  
sala de juntas (s.s.)  
trabajo social (s.s)  
oficina psicología.

2. Núcleo de habitaciones: habitaciones individuales.  
habitaciones generales.  
servicio sanitario.  
estar/televisión/juegos.

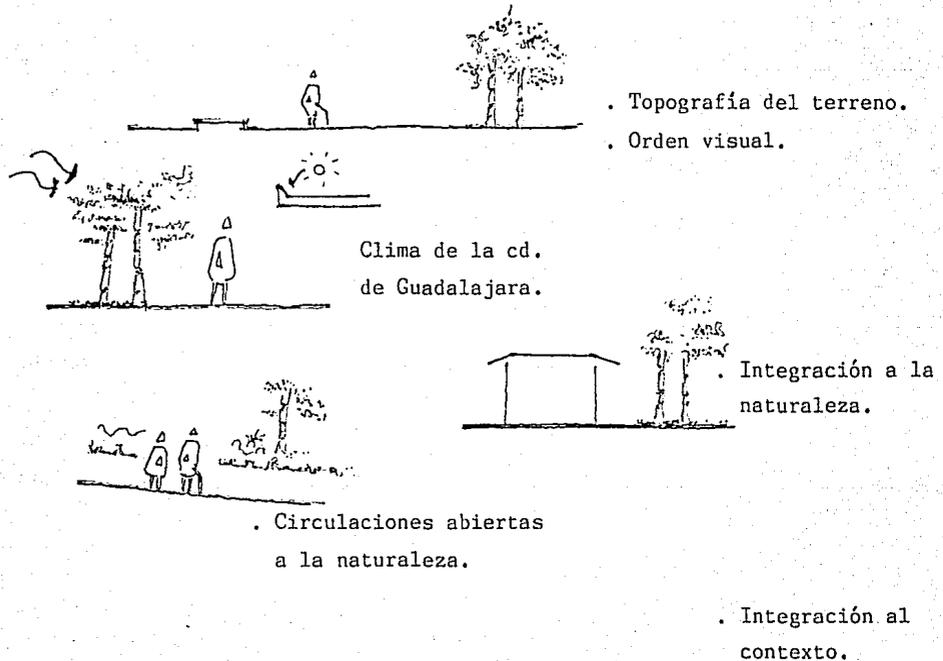
- Ropería.  
cocineta.  
habitaciones asistente. (s.s.)
3. Núcleo recreativo: juegos de mesa.  
talleres de trabajo.  
jardines y hortalizas.  
plazas.  
teatro al aire libre.
4. Núcleo de enfermería: consultorio.  
enfermería.  
cuarto de rehabilitación.  
recepción.
5. N. de servicios: cocina.  
lavandería.  
comedor. (s.s.)  
bodega.  
patio de servicio  
habitación de servicio. (s.s.)
6. Núcleo religioso : capilla  
sacristía.

## C.) ESPECTATIVAS FORMALES

### C.1.) ESPECTATIVAS FORMALES-AMBIENTALES.

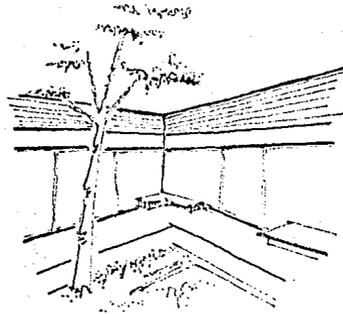
Los elementos físicos son factores muy importantes en la creación de ciertos ambientes, los cuales son producto de la correcta adaptación - al contexto.

Para lo cual se requiere tomar en cuenta:

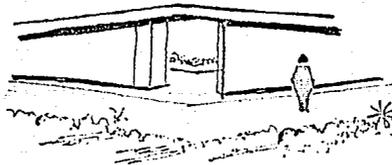


C.2) ESPECTATIVAS FORMALES DEL USUARIO Y DE LA INSTITUCION.

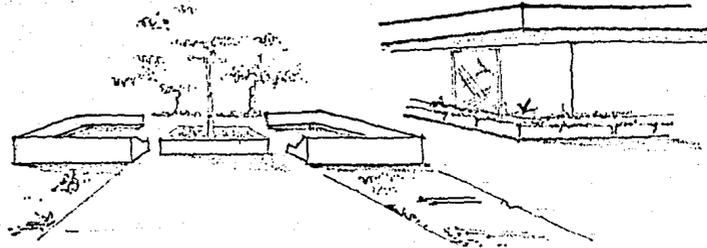
Después de haber analizado las características y generalidades del an  
ciano podemos darnos cuenta de sus necesidades y requerimientos :



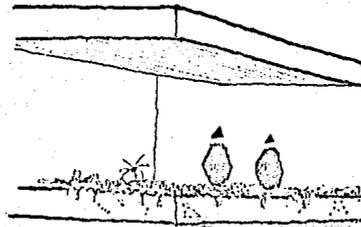
Propiciar el contacto con la naturaleza que permite que - los problemas psicológicos - sean menores, proporcionando un ambiente de tranquilidad .



Edificación de una planta ya que así lo requiere las ca - racterísticas físicas del an ciano.



- . Crear un ambiente familiar, como en su casa y no una cárcel donde se sentiría almacenado y sin poder salir.



- . Pasillos y circulaciones exteriores con buen resguardo a corrientes de aire y lluvia, protegiendo la salud del anciano.

#### D.) CAPACIDAD.

El municipio de Guadalajara cuenta con 96,034 ancianos, siendo el que mayor población senescente presenta. Existen dentro de éste, diversas instituciones dedicadas al cuidado de los ancianos, los cuales albergan desde 20 hasta 200, como en el asilo Sn. José. Sin embargo esto depende de varios factores primordiales, como son, las instalaciones con que cuentan, el apoyo económico y el personal con el que se dispone.

En la mayoría de estas instituciones se tiene alojamiento para 30 -60 ancianos; siendo el caso de "casa de descanso" y el asilo de "La Santísima trinidad", los cuales varían enormemente tanto en su capacidad como en las atenciones que se les proporcionan al anciano.

El segundo de estos, Santísima trinidad, opera económicamente por donativos, los que llegan a ser insuficientes dado el número de personas a los que se les debe dar atención; careciendo de instalaciones necesarias para el anciano, rodeado solo de espacios fríos y privándole de la atención tan necesaria para éstos.

Sin embargo, la "casa de descanso" es considerada como el albergue tipo dentro del estado, ya que cuenta con el personal adecuado para darle al anciano la atención que éste requiere, lo cual lo ayuda psicológicamente a integrarse en un ambiente familiar, en su nueva casa, en la

Cual gozará de todos los servicios necesarios para la tercera etapa de su vida; cuenta con espacios amplios y agradables que permiten al anciano desenvolverse en una atmósfera diferente y adecuada.

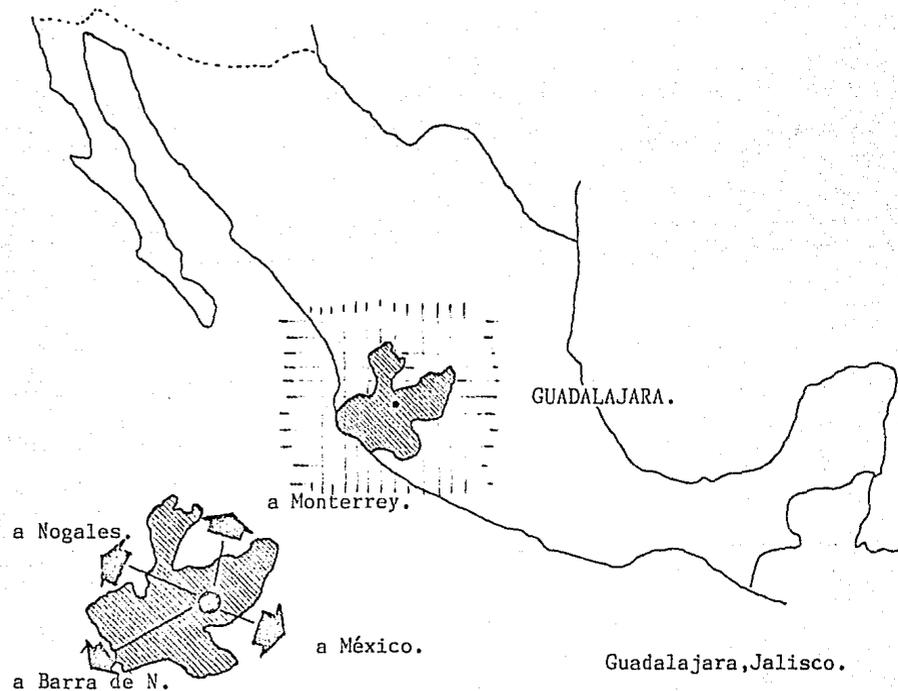
Basada y apoyada en estos dos ejemplos y viendo los resultados obtenidos por uno y otro, podemos considerar que el albergue es una casa-habitación amplia, dentro de la cual el anciano deberá recibir una atención personalizada, haciéndola posible con un número reducido de integrantes, siendo un cupo ideal el de 60 ANCIANOS, 33 en el albergue permanente y 27 en el diurno. Tratando de darle solución al problema en pequeña escala, considerando posible la realización de estas instituciones en diferentes partes del estado.

2.- REQUISITOS AMBIENTALES.

## 2.1. ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

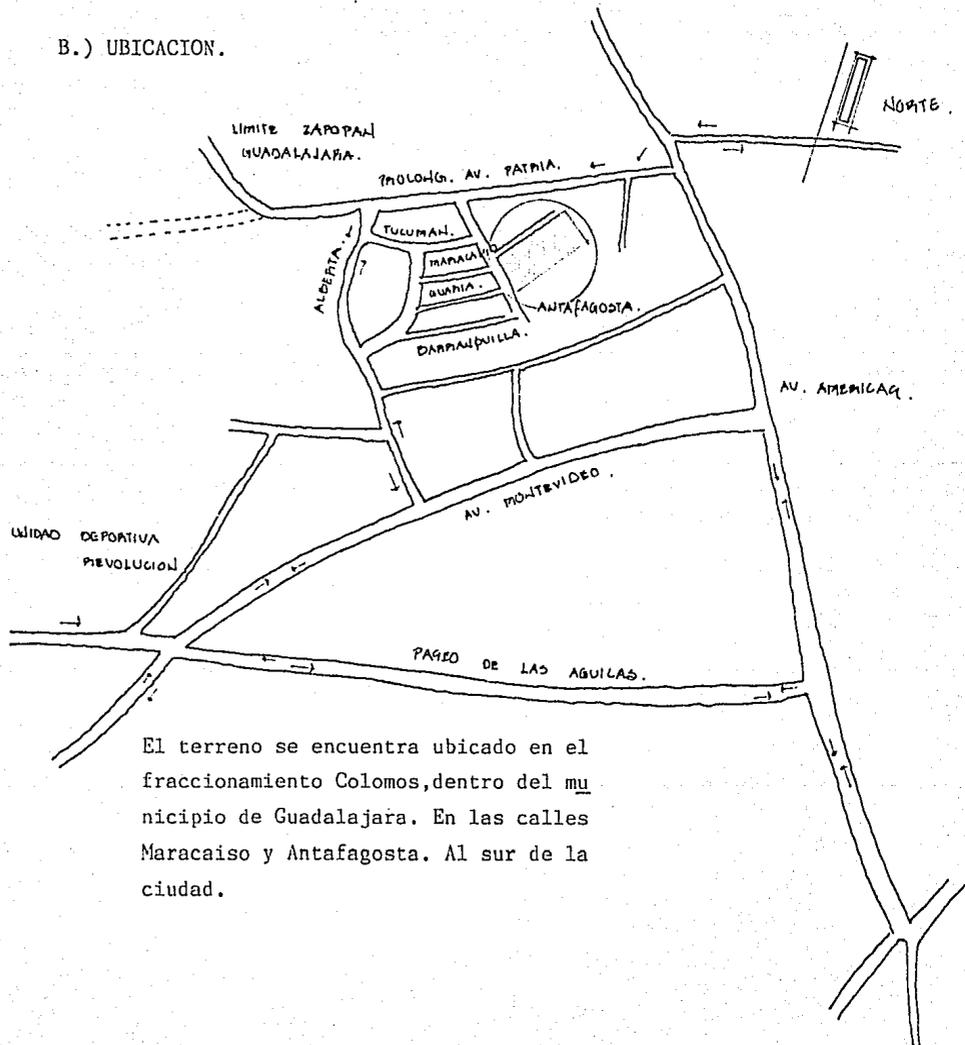
### A.) LOCALIZACION.

El municipio de Guadalajara se encuentra enclavado en la porción suroeste de la altiplanicie central, predominando en sus terrenos altitudes entre 1500 y 2100 m. sobre el nivel del mar (1)



(1) Manual de Estadísticas Básicas. Edo. de Jalisco, 1970.

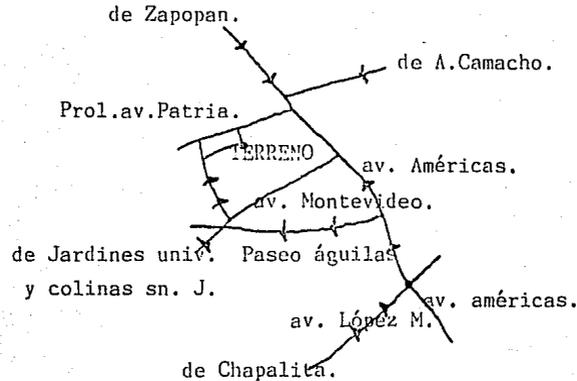
B.) UBICACION.



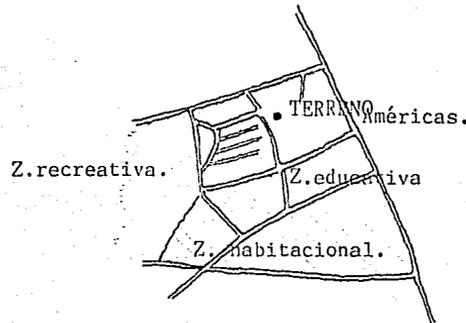
El terreno se encuentra ubicado en el fraccionamiento Colomos, dentro del mu nicipio de Guadalajara. En las calles Maracaíso y Antafagosta. Al sur de la ciudad.

. SELECCION DEL TERRENO:

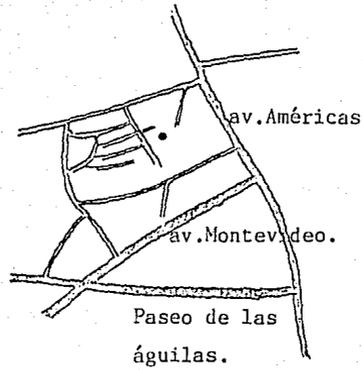
Para la selección del terreno se partió de las siguientes premisas:



. Siendo el objetivo principal el de albergar al anciano, dándole asistencia social y recreativa, localizarlo dentro del contexto urbano con buena comunicación.



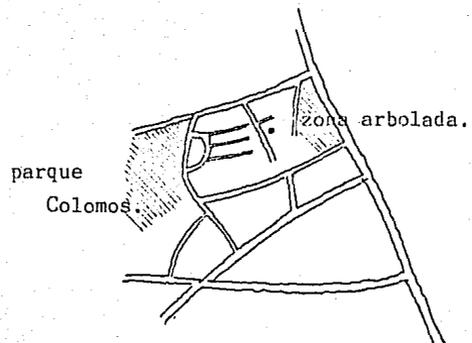
. Ubicarlo dentro de la zona habitacional, procurando que los ancianos no se encuentren totalmente aislados o rechazados por la sociedad, sino que al contrario se sientan parte de la misma.



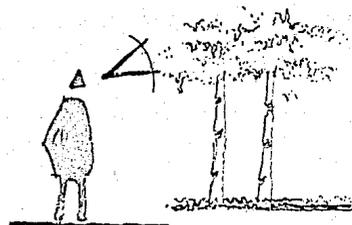
. Que sea al mismo tiempo un lugar tranquilo, sin tráfico intenso, tanto vehicular como peatonal.

-  Tráfico vehicular continuo.
-  Tráfico vehicular denso.

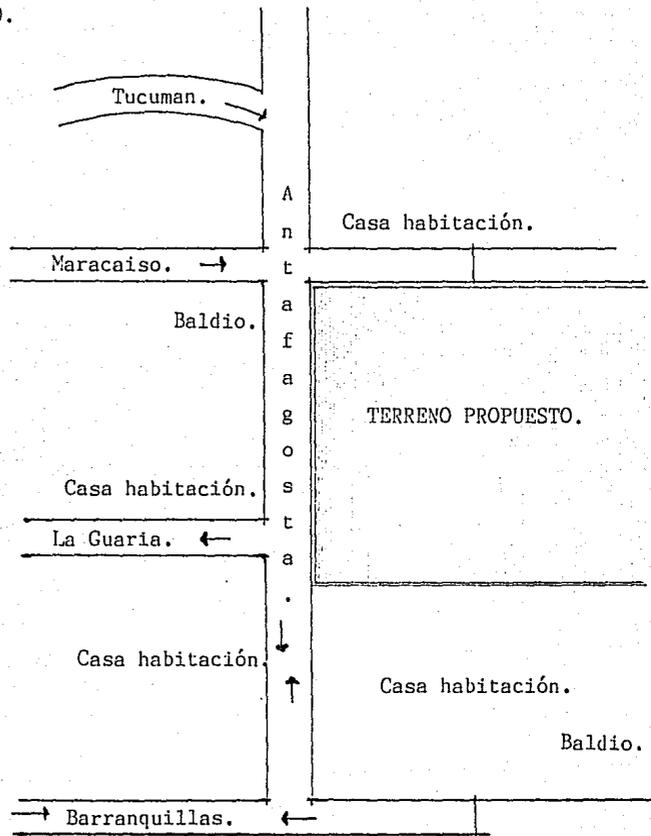
. Que cuente con todos los - servicios de infraestructura : agua, luz, drenaje.



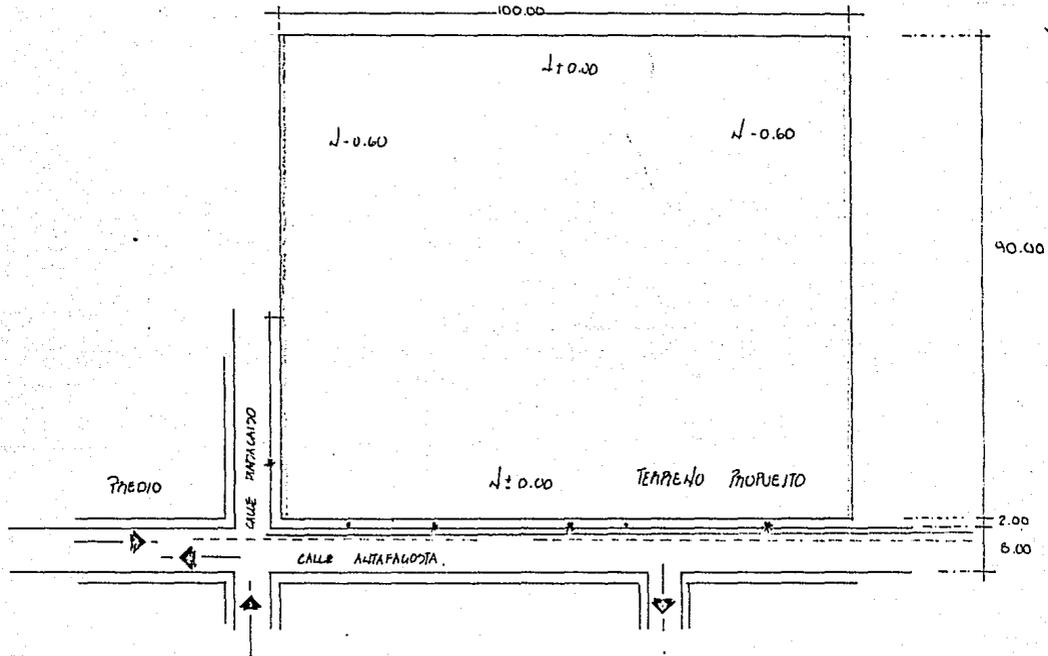
Cercano a áreas verdes y arboladas que produzcan atractivos visuales.



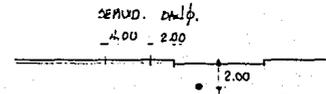
EL TERRENO.



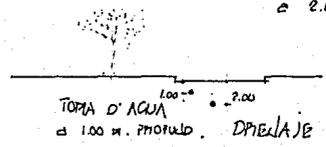
c) SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.



- ANDOTANTE MERCURIAL DASA T.
- \* POSTE DE LUZ DE MADEPA.
- - - MED. DE OMBEAJE
- AGUA

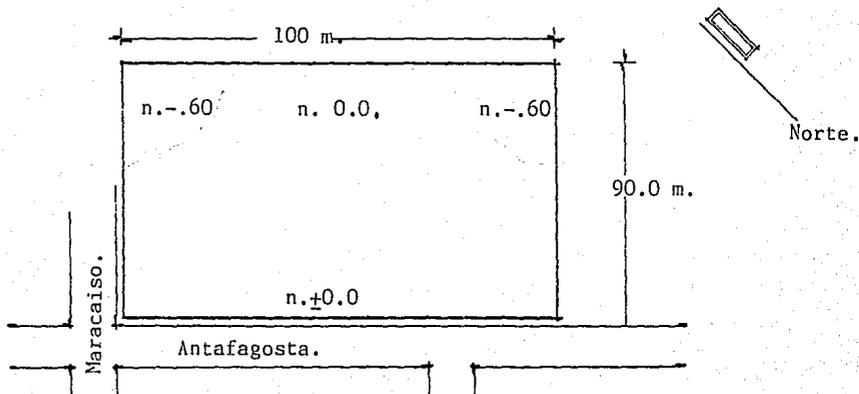


PRED. GUAL. DE OMBEAJE  
a 2.00 m. DE PROF.

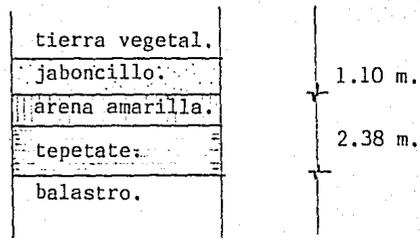


TOMA D' AGUA  
a 1.00 m. PROFUND. D'OMBRAJE

D) MORFOLOGIA.



CONSTITUCION GEOLOGICA:



RESISTENCIA DEL TERRENO:

8 ton/m<sup>2</sup>.

### 2.1.2. EL CLIMA.

La ciudad de Guadalajara se encuentra localizada en latitud 20° 40' y cuenta con una altitud de 1583 metros, sobre el nivel del mar.

El clima de Guadalajara, agradable y nada caluroso se encuentra clasificado como clima subtropical dentro de la clasificación general de los climas.

Elementos que determinan el clima:

- A.) Asoleamiento.
- B.) Temperatura.
- C.) Precipitación pluvial.
- D.) Humedad.
- E.) Vientos.

#### A.) ASOLEAMIENTO.

El norte no recibe rayos solares, salvo unos pocos en el verano, por lo que debe considerarse esta orientación como apropiada para recintos que requieren luz abundante, más no sol directo.

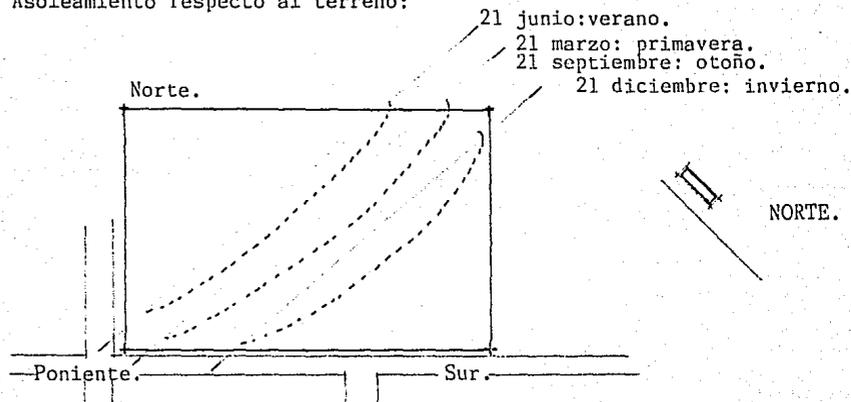
El sur, recibe los rayos solares durante todo el año, excepto en el verano, creando una temperatura agradable.

De las insolaciones oriente-poniente, es preferible la primera, porque la luz del sol matutino es más agradable.

Las temperaturas extremas que sostiene son: 36' máxima.  
10' mínima.

Angulos solares máximos : norte 3° 27'  
sur 44° 07'

. Asoleamiento respecto al terreno:



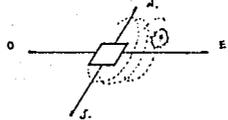
(1) Datos proporcionados por la oficina climatológica, del Edo. de Jalisco. Universidad de Guadalajara.

. CONCLUSIONES .

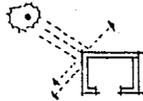
A.) ASOLEAMIENTO :

a f e c t a n t e s .

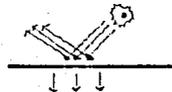
Angulo de inclinación de la radiación solar.



El sol afecta los mate -  
riales por su capacidad  
de transportar energía.

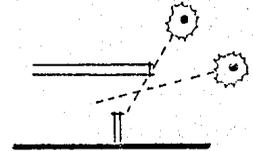


La superficie absorbe un  
poco menos de la radia -  
ción solar.

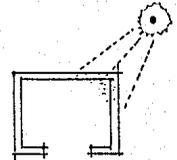


c o n v e n i e n c i a s .

Proteger las partes del  
edificio que tienen con  
tacto inmediato con el  
interior.



Uso de materiales que -  
precerven el calor, como  
el tabique rojo recoci -  
do, dada las caracterís -  
ticas físicas del ancia  
no que así lo requieren  
(artritis, reumas.)

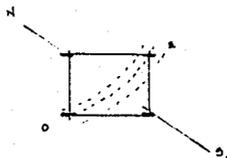


Utilizar la vegetación  
como colchón para que -  
no llegue en exceso al  
edificio, sobre todo en  
épocas muy calurosas.

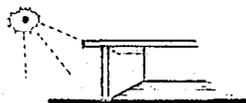


a f e c t a n t e s .

La orientación norte carece de poco asoleamiento.

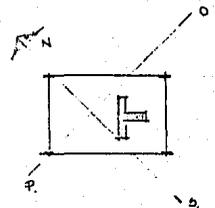


El asoleamiento interior dá espacios confortables e interesantes por la luz y sombras.

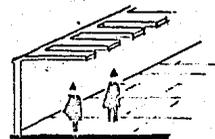


c o n v e n i e n c i a s .

Orientar la zona habitacional de tal forma que reciba los rayos solares del oriente, poniente y sur, sin ser orientadas directamente hacia el norte.

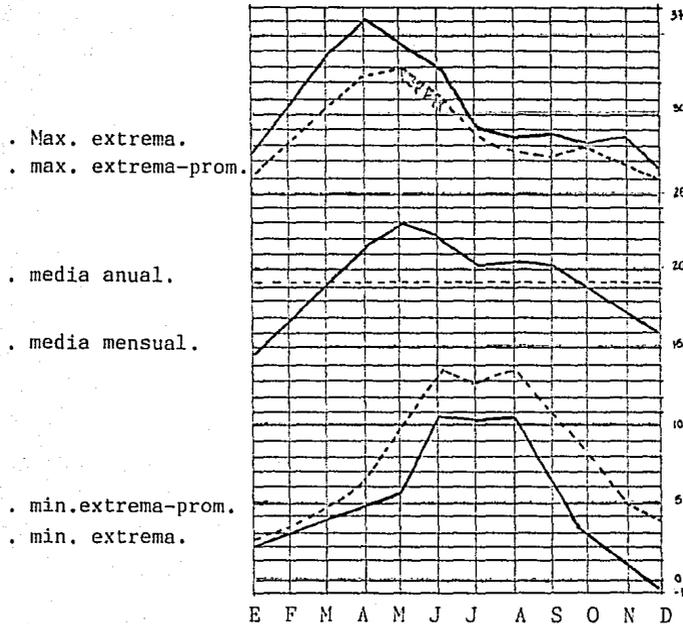


Uso de pérgolas en zonas de convivencia, que permitan el ingreso del sol, y la luz graduada natural.



## B.) TEMPERATURA.

El clima de la ciudad de Guadalajara es bastante bueno, su media se acerca a la temperatura ideal, y si bien, hay altas y bajas temperaturas no llegan a ser excesivas, siendo eventuales y sólo ocurren esporádicamente.



Media 19.2° c.

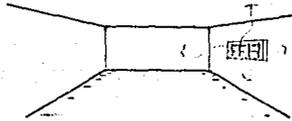
Temperatura:

media . 19.2°c  
 máxima ext. . 40.2°c  
 máxima prom. . 29.6°c  
 mínima promedio. 8.9°c

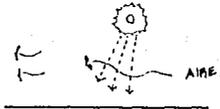
. CONCLUSIONES.

a f e c t a n t e s .

Temperaturas altas o bajas requieren de reguladores de temperatura: aire acondicionado o calefacción.

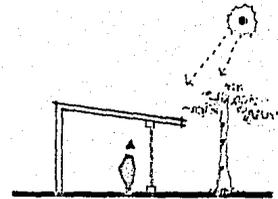


El sol calienta el aire por conducción, subiendo su temperatura debido al vapor de agua que contiene.

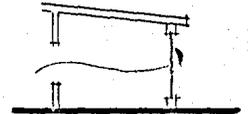


c o n v e n i e n c i a s .

Considerando que en la cd. de Guadalajara no existe el problema y el edificio y su capacidad no lo ameritan, se controlará por la naturaleza y volados.



La ventilación de los espacios deberá cuidarse en los meses de mayor temperatura.



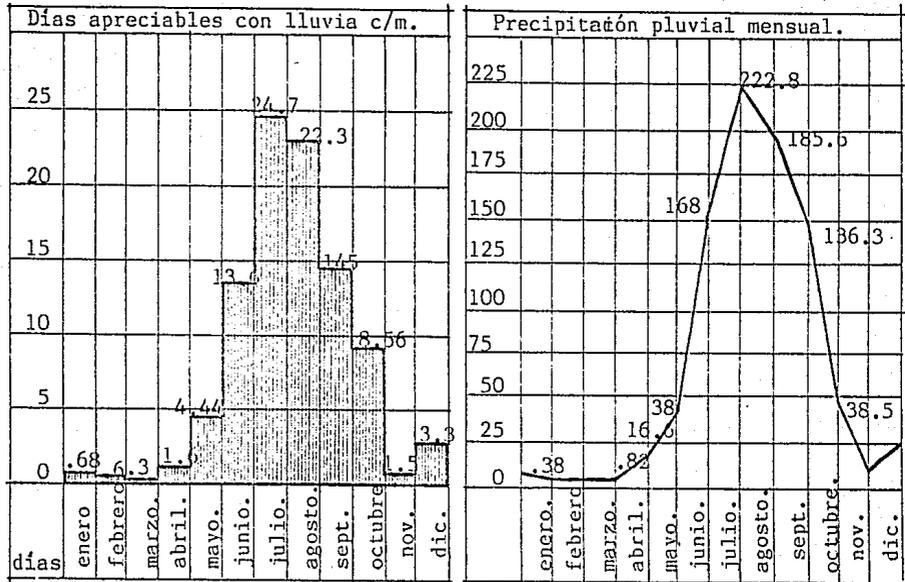
### C.) PRECIPITACION PLUVIAL.

La lluvia se presenta en dos periodos:

- . uno variable y de poca importancia, disminuyendo con el transcurso del tiempo, en invierno.
- . y la principal en julio y agosto, siendo bastante regular y abundante.

. media anual 628.lmm.

. máxima 1071.7 mm.



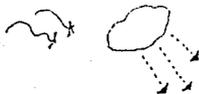
## . CONCLUSIONES.

a f e c t a n t e s .

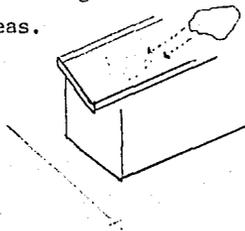
Concentración de aguas -  
alrededor del edificio y  
en áreas verdes.



La lluvia generalmente  
viene acompañada de vien  
tos.

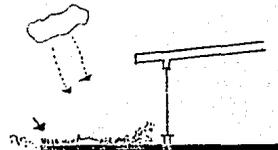


Los meses lluviosos pue  
den provocar concentra  
ciones de agua en las -  
azoteas.



c o n v e n i e n c i a s .

Utilización de reji -  
llas que canalicen -  
las aguas, y no dete -  
rioren las áreas ver -  
des.



Cubrir los pasillos y  
conectantes con ale -  
ros.



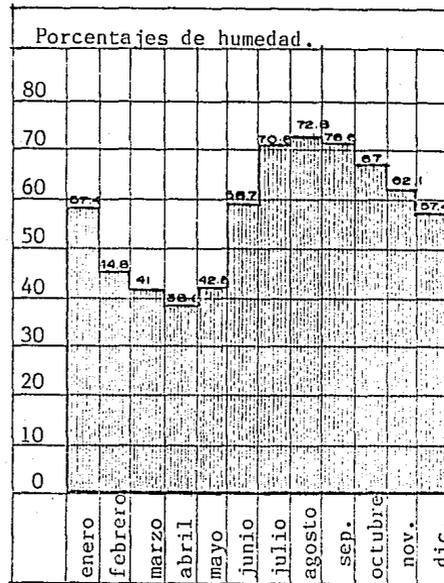
Utilización de bajan -  
tes de 4" por cada 100m<sup>2</sup>  
Uso de gárgolas como -  
respuesta a ésto y pa  
ra una integración for  
mal con el lenguaje u  
tilizado.



D.) HUMEDAD.

La variación de humedad es similar a la variación de las lluvias, máxi ma cuando llueve más, y mínima en abril y mayo cuando hace más calor.

Los meses más calurosos, abril y mayo, tienen una humedad relativa del 55% y alcanza una de 72% en tiempo de lluvia.



Humedad media 60%

. CONCLUSIONES.

a f e c t a n t e s .

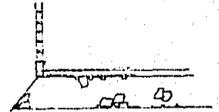
La humedad está en relación directa con las lluvias, pudiendo afectar a los materiales o provo - cándoles corrosión.

c o n v e n i e n c i a s .

Utilización de mate - riales capaces de soportar la humedad.



Uso de impermeabiliza - ción en techos y ci - mientos.

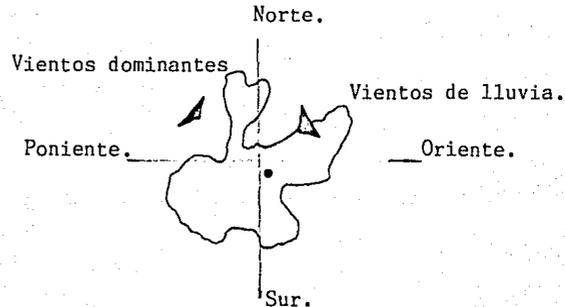


### E.) VIENTOS.

El viento es el elemento climatológico más importante después del asoleamiento, ya que éste influirá por su dirección y velocidad, para la ubicación y diseño de un edificio.

Los vientos dominantes en la ciudad de Guadalajara, provienen del noroeste, registrándose sobre todo en las tardes. En general estos vientos no representan peligro ya que no sobrepasan los 14 km. / hora.

En los meses de julio y agosto va de este a oeste, por lo tanto la lluvia que ocurre en esos meses azotará en esa dirección.



. CONCLUSIONES.

a f e c t a n t e s .

El viento es templado, -  
registrándose sobre to -  
do en la tarde.

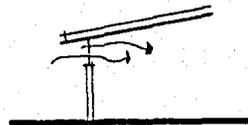


c o n v e n i e n c i a s .

Utilización de la -  
vegetación para con -  
trolar los vientos  
dominantes del N.O.



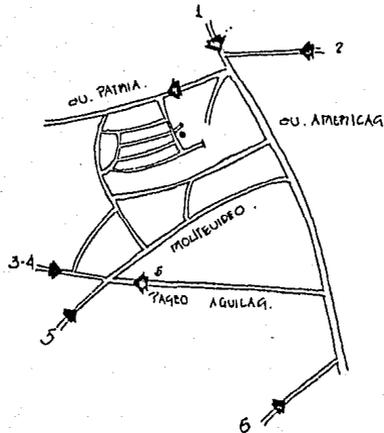
Adecuado uso de los  
vientos para ventilar :  
cocina, sanitarios, e -  
vitando malos olores.



## E.) CONCLUSIONES.

### CONVENIENCIAS DE ACCESOS :

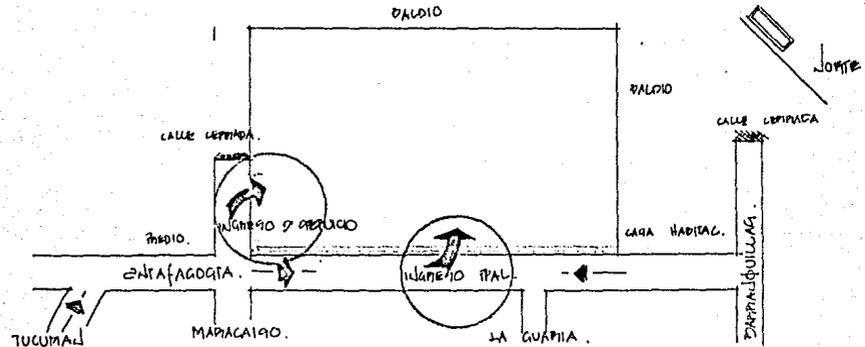
Después de conocer la localización y ubicación del terreno dentro de la Cd. podemos identificar las vías de comunicación de que está rodeado. El acceso a esta zona no se dificulta, pues se encuentra cercado por av. importantes, las que comunican de las zonas más alejadas.



- 1 Ing. de Zapopan.
- 2 De av. Avila Camacho.
- 3 De Jardines Universidad y
- 4 Colinas de Sn. Javier.
- 5 De Providencia.
- 6 De Chapalita.

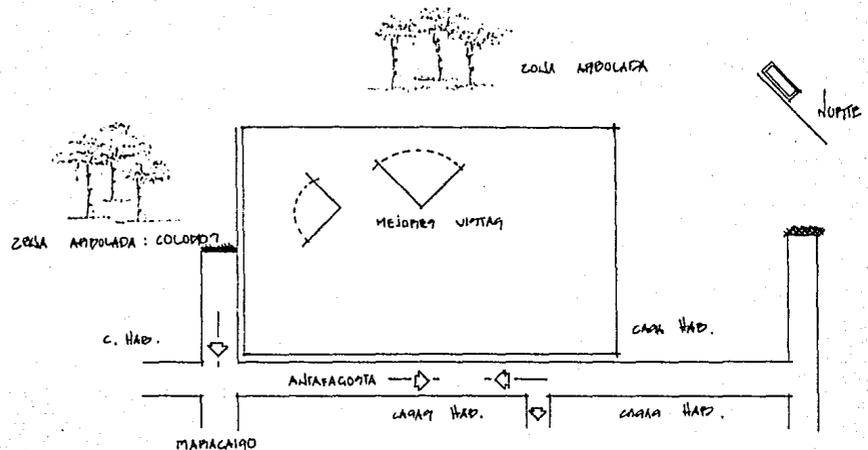
Al terreno mismo puede llegarse por Antafagosta, Tucuman y Barranquillas, siendo cualquiera de los accesos factible al terreno, ya que la calle principal ( Antafagosta) es de doble sentido.

Por lo tanto el ingreso peatonal se realizará sobre Antafagosta y, - el ingreso de servicio y estacionamiento por Maracaíso, que es calle cerrada y secundaria. lo cual permitirá que sea manejado de una manera discreta y sin que interfiera el ingreso principal.



. CONVENIENCIAS DE VISTAS :

Las mejores vistas se encuentran hacia el norte y ne. ya que se encuentra rodeado de areas verdes, hacia el frente del terreno se localizan solo casas habitación. Por lo cual hacia las dos orientaciones anteriores se ubicarán las zonas recreativas con el propósito de es tar lo más cerca posible a las áreas verdes y los beneficios que - proporcionan.



CONVENIENCIAS DE ORIENTACION Y ZONIFICACION.

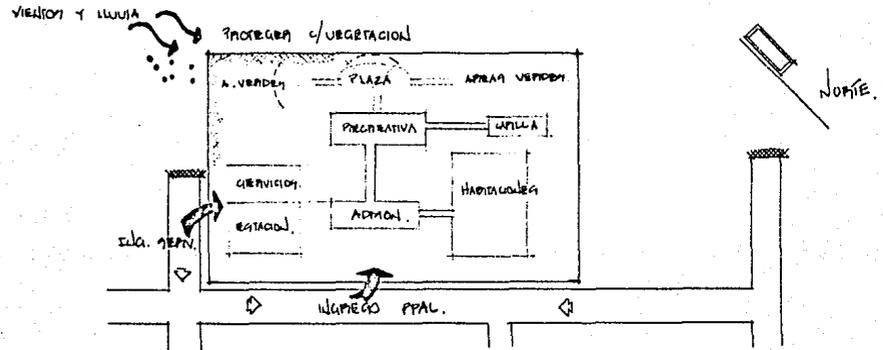
- . Administración : dado que el ingreso principal será por Antafagosta, éste deberá estar comunicado hacia la administración, la cual - será la primer zona, ya que dará la atención necesaria a quien acuda al albergue, y estará orientada hacia el sur para evitar asoleamiento en dicha zona.
- . Núcleo de habitaciones: situado en orientación suroeste y sureste ya que el anciano requiere que el sol penetre a sus habitaciones dados sus problemas de artritis, reumas, siendo además elemento ri-

Tal para él y el desempeño de sus actividades. Considerando que el norte es el que menos sol recibe durante el año, siendo importante para sus necesidades. Esta zona será un punto central entre el área recreativa y administrativa.

El área recreativa podrá ser colocada al igual que las plazas hacia el norte, ya que recibiendo el sol no llega a ser tan intenso, y el anciano puede gozar sin necesidad de mucha protección contra éste y al mismo tiempo disfrutarlo.

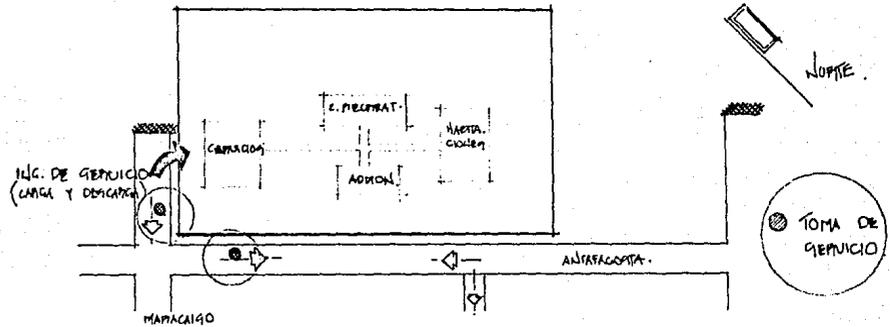
Será colocada dicha zona hacia atrás con el fin de evitar ruidos y distracciones al anciano y con el propósito de que realice un recorrido y disfrute del albergue en su totalidad.

. Areas verdes: ne. y no. protegiendo de lluvias y vientos hacia la salud del anciano, rodeando todas las zonas del albergue.



. TOMAS DE SERVICIO Y CONVENIENCIAS DE UBICACION DE ESTOS.

Conviene que la ubicación de los servicios esté sobre Maracaibo con el objeto de facilitar el ingreso hacia ellos ,además de que sobre - dicha calle se encuentra una toma de servicio.



. CONVENIENCIAS DE CONSTRUCCION.

No existen restricciones respecto a ésto, existen tanto casas de un - piso como de dos, más no edificios . Por lo que se propone planta de un piso dada las características del anciano.

Unicamente se deberá respetar una servidumbre de 5.00 m.

. CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION.

Utilización de la radiación solar para proporcionar una temperatura agradable al anciano, sin necesidad de calefacción ni aire acondicio- nado.

3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES.

### 3.1. ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

#### A.) MATERIALES EMPLEADOS.

Dado el proceso industrial dentro de la ciudad de Guadalajara ha habido un incremento en la producción de materiales para la construcción, entre ellos:

##### Materiales utilizados:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| . Ladrillo de barro recocido.    | en muros.                    |
| . ladrillo de azotea.            | impermeabilización az.       |
| . ladrillo perón.                | pisos.                       |
| . piedra braza.                  | cimentación.                 |
| . cantera gris, blanca, amarilla | recubrimiento.               |
| . arena amarilla.                | aplanados y mezclas.         |
| . jal.                           | hormigon, concreto liviano   |
| . cal.                           | aplanados, mezcla            |
| . perfiles tubulares metálicos.  | herrería, cimbras.           |
| . perfiles de aluminio.          | ventanería, puertas.         |
| . mosaicos y losetas.            | pisos y lambrines.           |
| . cemento.                       | concreto, estructuras, piso. |

##### Ventajas y desventajas:

- |               |                   |             |
|---------------|-------------------|-------------|
| materiales.   | ventajas.         | desventaja. |
| . regionales. | . economía y m.o. |             |

materiales.	ventajas.	desventajas.
. concreto armado.	. adaptabilidad a las formas arquitectónicas.	. mano de obra especializada.
. acero.	. resistencia a factores climatológicos . no requiere <u>mantenimiento</u> .	. costo elevado.

#### B.) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

materiales.	ventajas.	desventajas.
. masa	. economía.	. no es flexible en cuanto al espacio
. esqueleto.	. flexibilidad y fluidez espacial.	. mayor costo.
. mixto.	. combinación de los dos anteriores.	

#### . MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.

- .. MATERIALES: tomando en cuenta todos los materiales mencionados puede decirse que no hay restricciones para el desarrollo arquitectónico. Siendo conveniente la utilización de materiales naturales y de la región, dada su economía y mano de obra.

Utilizandose : ladrillo rojo recocido                   muros.  
                  piedra braza                                    en cimentación  
                  mosaico de barro vitrificado       pisos.  
                  losa de concreto con block aligerado.

Materiales duraderos de fácil limpieza y mantenimiento reducido.

- .. SISTEMA CONSTRUCTIVO: Se utilizará para el edificio el sistema -  
constructivo tradicional, ya que siendo de tipo habitacional y da-  
das las necesidades del anciano se desarrollará en una planta.  
Siendo sólo necesario el uso de muros de carga y losa de concreto  
con block de cemento, combinandose con el esqueleto, creando un sig  
tema mixto. Aprovechando la mano de obra existente y la economía  
que representa.

### C.) INSTALACIONES NECESARIAS.

Instalación hidráulica.

Instalación sanitaria

Instalación eléctrica.

Teléfono.

Interfon.

Gas.

. CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES.

- . Instalación hidráulica : suministrada por un hidroneumático, siendo conducida por tuberías de fierro galvanizado ,hacia jardines , baños.cocina,lavandería.
- . Instalación sanitaria : de fierro fundido,con una pendiente del 2%
- . Instalación eléctrica: instalación dividida en circuitos,proveyendo a todas las áreas.
- . Teléfono.
- . Interfon: comunicación interior en puntos claves (habitaciones, - Talleres,administración. )
- . Gas : para proveer a la cocina,utilizandose tanque estacionario, - tubería de cobre con conexiones de bronce.

. INSTALACIONES ESPECIALES.

Será de gran importancia la intercomunicación en habitaciones,sobre todo hacia las habitaciones de los asistentes; y el uso en corredores,capilla,baños de pasamanos a una altura de 0.90 m.

3.1.1. COSTO APROXIMADO POR METRO CUADRADO.

TOMANDO EN CUENTA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION SE DAN LOS SIGUIENTES -- COSTOS POR METRO CUADRADO:

- . ALTO.....\$ 75,000
- . MEDIO.....\$ 50,000
- . BAJO.....\$ 40,000

### 3.2. REQUISITOS LEGALES.

art.118: Es obligatorio dejar ciertas superficies libres o patios destinados a proporcionar luz y ventilación, sin que estas sean cubiertas con volados, pasillos, corredores o escaleras.

hasta 4 m. altura \_\_\_\_\_ 2.50 dim. mínima habitab.

4 m. altura \_\_\_\_\_ 2.0 no habitable.

piezas habitables: salas, comedores, dormitorios.

piezas no habitables: cocina, w.c. lavadero, cto. plancha, circ.

art.119: la dimensión mínima de una pieza habitable será de 2.60 m. y su altura no inferior a 2.30 m.

art 120: solo se autorizará la construcción de viviendas que tengan como mínimo una pieza habitable, con sus servicios completos de cocina y baño.

art.121: todas las piezas habitables deberán tener iluminación y ventilación por vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La sup. total de ventanas para cada pieza será igual a 1/8 de la superficie del piso y a la superficie libre para ventilación 1/24 de la sup. de la pieza.

art.123: todas las viviendas de un edificio deberán tener salidas a pasillos o corredores que conduzcan directamente a las puertas de salida.

El ancho de los pasillos o corredores nunca será menor de 1.20 m. y de haber barandales, una altura mínima de 0.90 m.

art.125: las cocinas y baños deberán obtener luz y ventilación directamente de los patios o de la vía pública por medio de vanos, con una superficie no menor de 1/8 del área de las piezas. Excepcionalmente se podrá permitir cocinas y baños sin la ventilación antes señalada, siempre que el local cuente con ventilación mecánica de extracción, suficiente para proporcionar una ventilación adecuada.

Todos los edificios destinados a habitación deberán contar con instalaciones de aguapotable que pueda suministrar un mínimo de 150 litros diarios por habitantes. Si se instalan tinacos deberán contar con sistemas que eviten la sedimentación en ellos.

art.126: cada una de las viviendas de un edificio debe contar con sus propios servicios de baño, lavado, excusado y fregadero.

Las aguas pluviales que escurran por los techos y terrazas, deberán ser conducidas al drenaje.

#### CENTROS DE REUNION.

art.168: contarán al menos con dos núcleos de sanitarios, uno para hombres y otro para mujeres, y se calcularán en el departamento de hombres a razón de un excusado, 3 mingitorios y dos lavabos por cada 225 concurrentes, y en el departamento de mujeres a razón de 2 excusados y un lavabo por la misma cantidad de asistentes.

Teniendo además un núcleo de sanitarios diverso a los anteriores para empleados.

#### TEMPLOS.

art.177: los edificios destinados a cultos, serán calculados a razón de  $1/2 \text{ m}^2$  por asistente y en las salas a razón de  $2.5 \text{ m}^2$ .

art.178: la ventilación de los templos podrá ser natural o artificial. Cuando sea natural la superficie de ventilación deberá ser por lo menos de una décima parte de la sala y cuando sea artificial, la adecuada para operar satisfactoriamente.

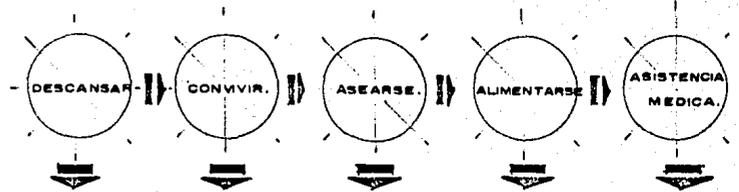
#### 4. REQUISITOS FUNCIONALES.

#### 4.1. ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES DEL USUARIO.

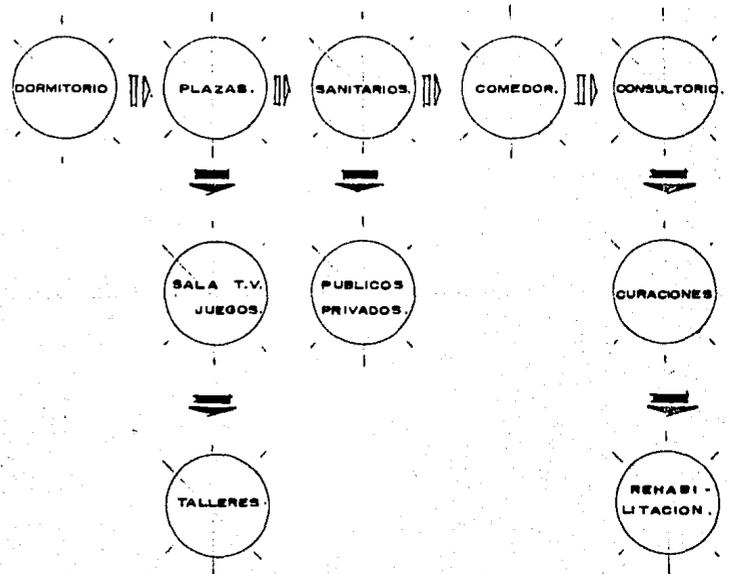


ANCIANO .

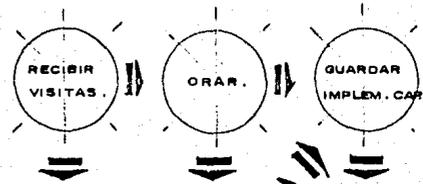
#### ACTIVIDADES.:



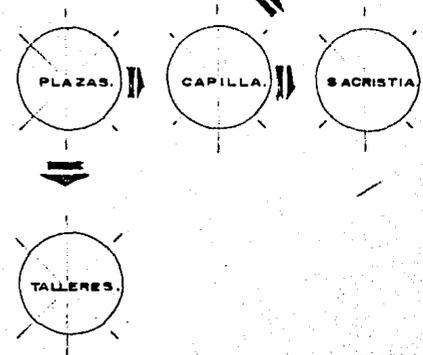
#### LOCAL QUE GENERA :



ACTIVIDADES:



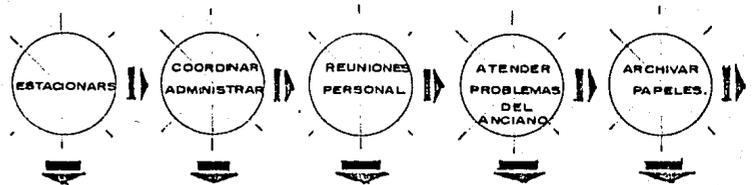
LOCAL QUE GENERA:





PERSONAL  
ADMINISTRATIVO.

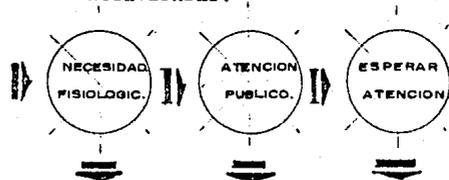
ACTIVIDADES:



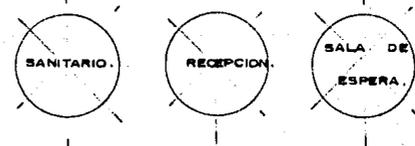
LOCAL QUE GENERA:



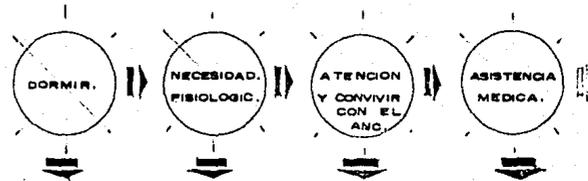
ACTIVIDADES:



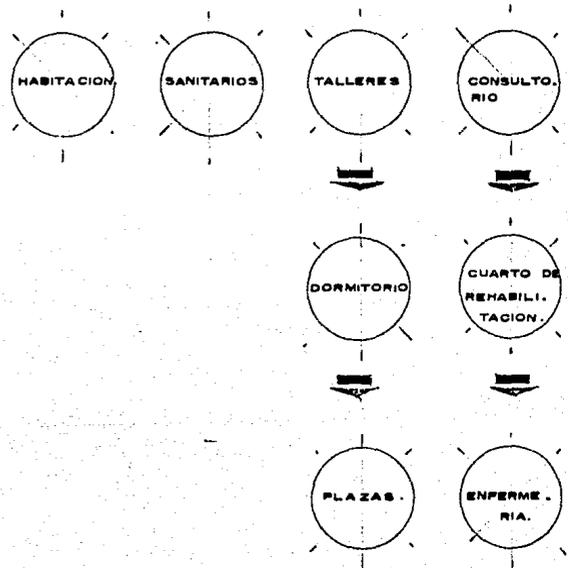
LOCAL QUE GENERA:



ACTIVIDADES

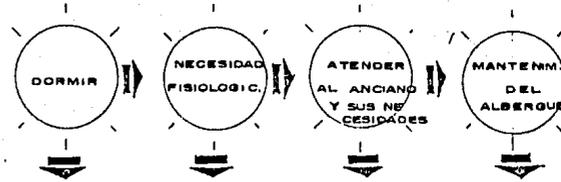


LOCAL QUE GENERA



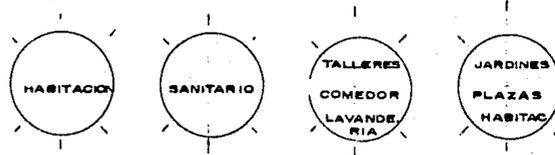
ASISTENTES  
MEDICO, ENFERMERA .

ACTIVIDADES:



PERSONAL DE SERVICIOS.

LOCAL QUE GENERA:



SERVICIOS

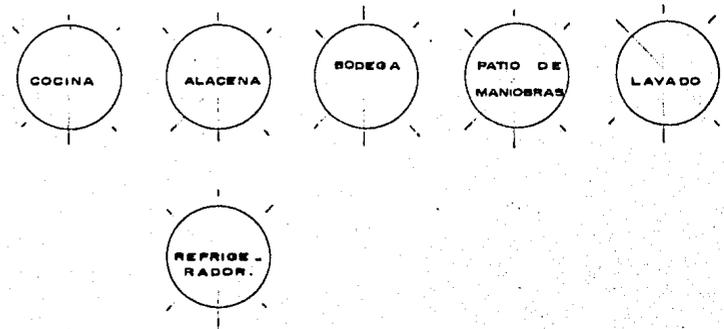
GENERALES.

ACTIVIDADES:

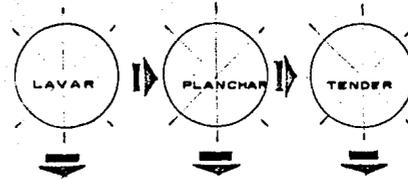


COMEDOR.

LOCAL QUE GENERA.



ACTIVIDADES:



LAVANDERIA.

LOCAL QUE GENERA:



ACTIVIDADES.



MANTENIMIENTO.

LOCAL QUE GENERA:



. ELENCO DE LOCALES.

Administración: dirección.  
sala de juntas.  
oficina trabajo social.  
oficina psicología.  
recepción.  
sala de espera.  
servicios sanitarios.

Habitaciones privadas.  
Habitaciones generales.  
Servicio sanitario.  
Estar/televisión/juegos.  
Ropería.  
Cocineta.  
Habitaciones de asistentes. s.s.  
Talleres de trabajo.  
Consultorio.  
Enfermería.  
Cuarto de rehabilitación.  
Recepción.  
Juegós de mesa.  
Servicios sanitarios.  
Teatro al aire libre.

Capilla.

Sacristía.

Cocina.

Alacenas.

Comedor.

Servicio sanitario.

Bodega.

Patio de servicio.

Cuarto de servicio.

Lavandería, cuarto de planchado.

Servicio sanitario.

#### 4.2. EXIGENCIAS DE CADA LOCAL.

##### Núcleo administrativo:

- . Contará con un control, el cual servirá de información.
- . El cubículo del psicólogo y trabajadora social estarán dentro de esta zona, desarrollando sus actividades tanto en ésta como en el área recreativa, o talleres.

##### Núcleo habitacional:

- . Los dormitorios contarán con terrazas y éstas tendrán vista hacia el jardín.
- . Las habitaciones individuales contarán con baños privados.
- . Cada dormitorio tendrá un closet con lugar para silla de ruedas, de ser necesario.
- . Deberá existir una cocineta, para el servicio de las noches.
- . Las habitaciones de los asistentes se encontrarán en esta zona, para lograr dar una mejor atención al anciano.

##### Núcleo recreativo-médico.

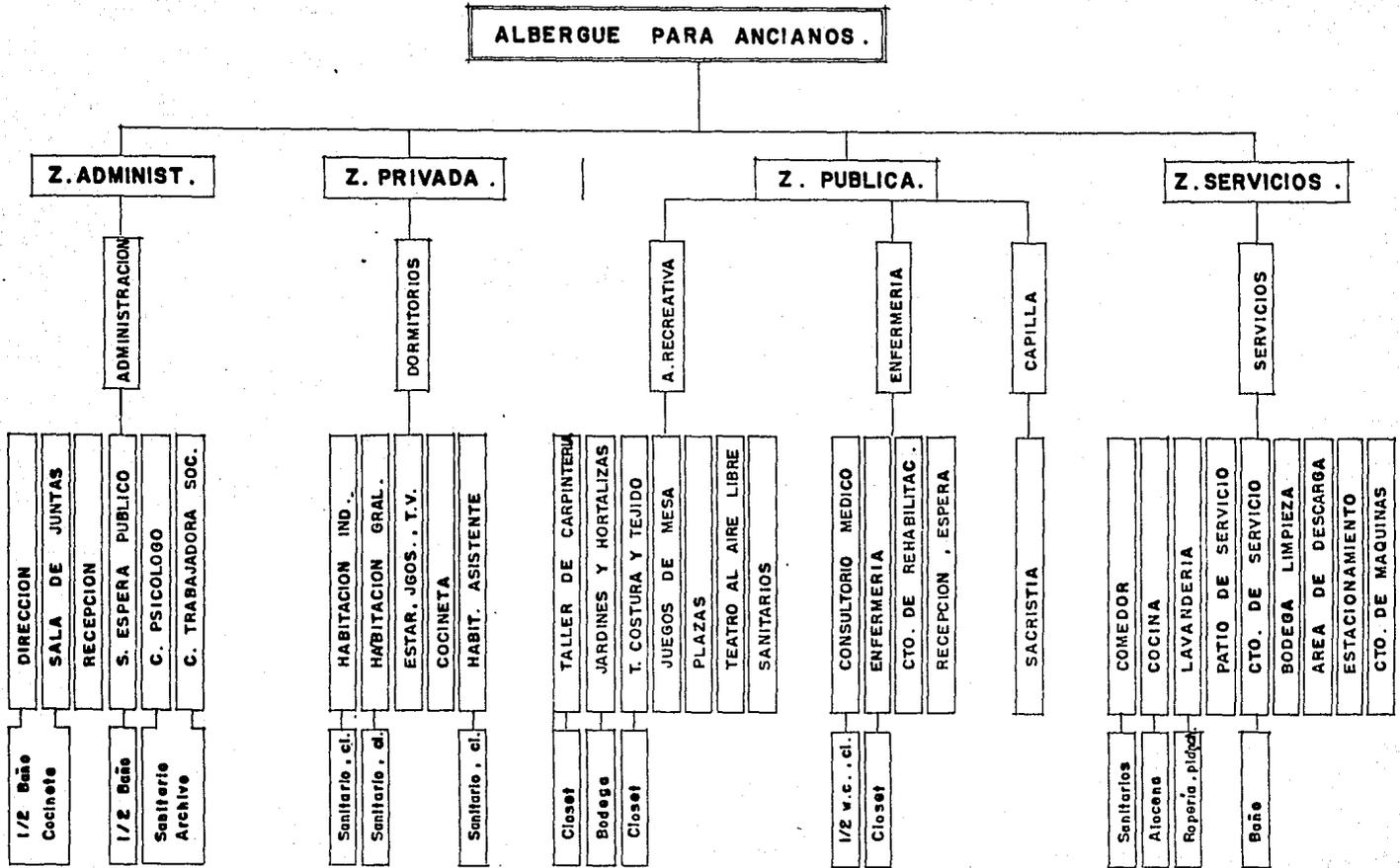
- . Deberá contar con servicio sanitario, independiente de los otros núcleos.
- . Comunicado con terrazas y jardines.
- . Se contará con lugares para guardar el material de cada actividad.
- . El área médica contará con cuarto de curaciones y un consultorio - donde se revisará periódicamente a los ancianos.

Núcleo de servicios.

- . Contará con ingreso de servicio donde se abastecerá la institución.
- . La cocina contará con lugar específico para alacenas y refrigeradores.

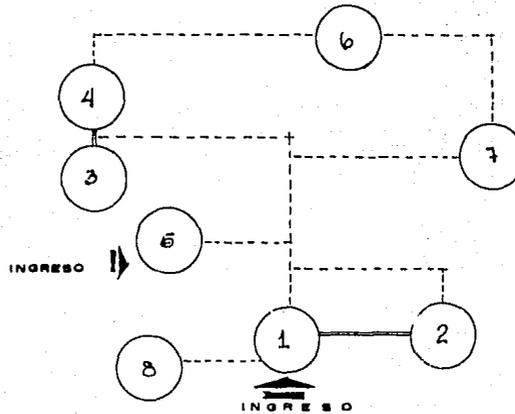
Capilla.

- . Contará con sacristía.
- . Su localización deberá ser punto intermedio entre la zona de dormitorios y el área recreativa.



#### 4.3. DIAGRAMA DE RELACIONES.

GENERAL.

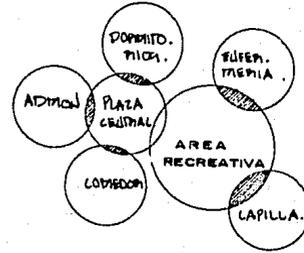


1. Recepción
2. Administración.
3. Enfermería.
4. Area recreativa.
5. Servicios generales.
6. Capilla.
7. Dormitorios ancianos y asistentes.
8. Estacionamiento.

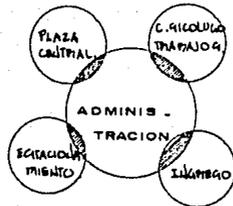
1.- Sala de espera :



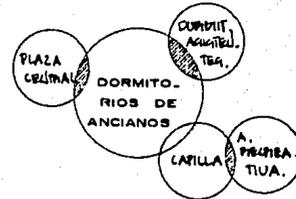
3.- Enfermería y area recreativa



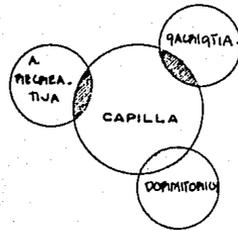
2.- Administración.



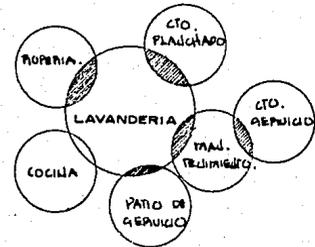
4.- Area dormitorios



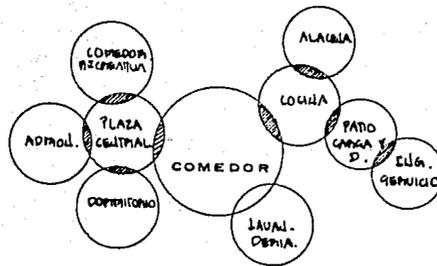
5.- Capilla



7.- Lavanderia

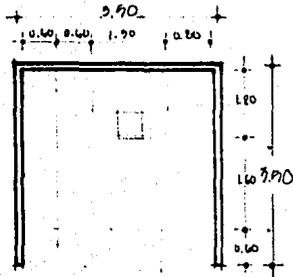


6.- Comedor

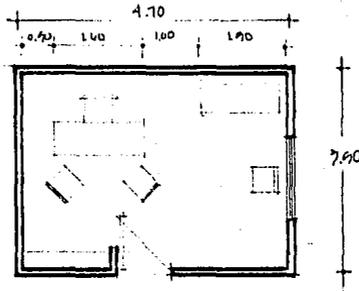


5. REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA.

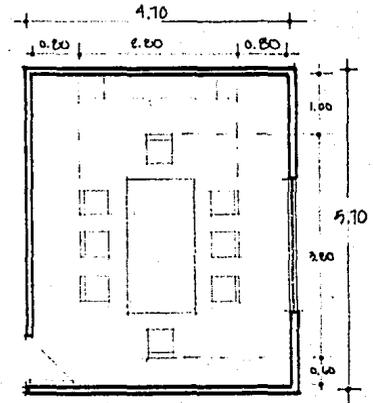
PATRONES DE DISEÑO.



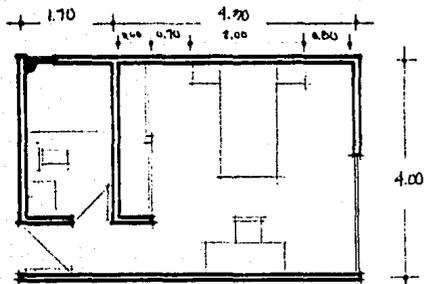
RECEPCION



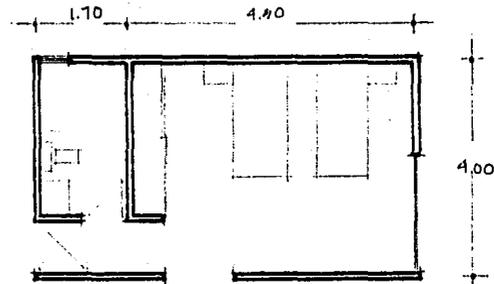
OFICINA DIRECTOR



SALA DE JUNTA

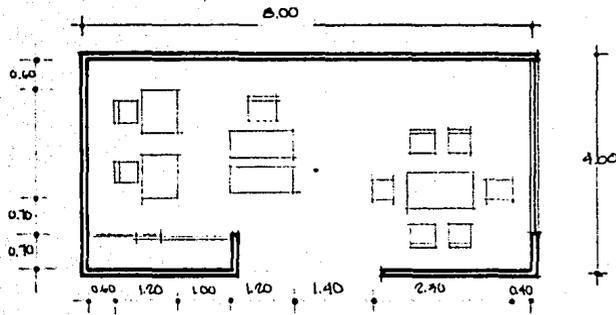


HABITACION INDIVIDUAL

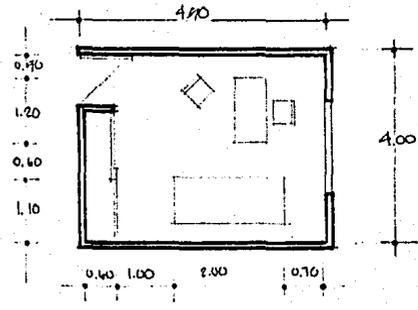


HABITACION GENERAL

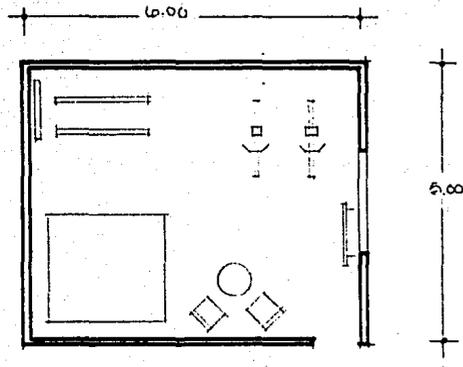
PATRONES DE DISEÑO.



TALLER MANUAL.



CONSULTORIO MEDICO.



CO. DE REHABILITACION

# TABLA DE PRECATORIOS.

LA	A. DE FUNCION	LOCAL	MODIFICACION	AREA	VOLUMEN	PRELACION	USO	IDENTIFIC.	ELUCIDAC.	PRECATORIOS ESP.	CONSERVACIONES
	ACTIVIDAD DEDICADA AL CONTROL DE LAS PERRODAS QUE ACUDEL AL ALBERQUE.	PRECEPCION.	MONTAÑADO? 2 GILLAS	12.29 m <sup>2</sup>	2	TALA ENFERA ELABORADO PLAZA CENTRAL DIRECCION CURACULO?	12 km.	TELEFONO ELECTRONICA WINTERPOL	ARTIFICIAL	FLUIDEZ ENF. CIAL, ACCESIBILIDAD	VENTILACION NATURAL. URGENTE A ILUMINACION.
	ADMINISTRACION Y CONTROLACION DEL ALBERQUE.	DIRECCION	1 EXHIBICION 7 GILLAS 2 GILLODES	15.00 m <sup>2</sup>	1	PRECEPCION 7. ENFERA JUDITIA GADITARIO	8 km.	TELEFONO ELECTRONICA	NATURAL LATERAL, ARTIFICIAL WINTERPOL	PRIVACIDAD	VENTILACION NATURAL.
	EXPOSICION PLANOS Y PROGRAMAS ACTUACIONES.	GALA JUDITIA	1 MESA 9 GILLAS 1 CREDENCIAL	21.00 m <sup>2</sup>	9	DIRECCION PRECEPCION GADITARIO	ELECTRON	HIDRONECA ELECTRONICA	NATURAL, ARTIFICIAL	PRIVACIDAD	VENTILACION NATURAL.
	ACTIVIDAD DEDICADA A LAS PERRODAS QUE ACUDEL AL ALBERQUE. ENFERA ATENCION	TALA ENFERA UERTICULO	GILLODES 11 PLAZA 2 MESA	15.00 m <sup>2</sup>	11	ELABORADO PRECEPCION GADITARIO CURACULO DIRECCION	12 km.	ELECTRONICA HIDRONECA	NATURAL ARTIFICIAL	ACCESIBILIDAD UERTIA	VENTILACION NATURAL.
	ELABORACION TRABAJO O GADITARIO	CURACULO TRABAJO. SOCIAL	1 EXHIBICION 2 GILLAS 1 GILLO CREDENCIAL. U.	15.96 m <sup>2</sup>	1	PSICOLOGO UERTICULO ARCHIVO GADITARIO	8 km.	ELECTRONICA	NATURAL ANT. IDP.	PRIVACIDAD	VENTILACION NATURAL.
	ELABORACION PLANOS	CURACULO PSICOLOGO	1 EXHIBICION 2 GILLAS 1 GILLO UERTICULO. U.	15.96 m <sup>2</sup>	1	PSI. T. SOCIAL UERTICULO ARCHIVO GADITARIO	8 km.	ELECTRONICA	NATURAL ANT. IDP.	PRIVACIDAD	VENTILACION NATURAL.
	MED.	GADITARIO	1 LAVADO 1 GADITARIO	2.05 m <sup>2</sup>	1	PRECEPCION 7. ENFERA	12 km.	HIDRONECA ELECTRONICA ONTICIE	NATURAL ARTIFICIAL	PRIVACIDAD	VENTILACION NATURAL.

ADMINISTRACION

HABITACIONAL

USO	A. DE FUNCIONAL	LOCAL	MODULAMIENTO	AREA	UNIDAD	RELACION	UMO	INSTALAC.	SUBCATEG.	REQUISITOS BIV	CONSERVACIONES
	DORMIR Y DESCANSAR	HABITACION IDO.	1 CAMA 2 GILCOLES 1 PIANA C.	19.2 m <sup>2</sup>	1	BAÑO AREA COMUL PLAZA CENTRAL	8-10 km.	ELECTRICA IDIRECTA	NATURAL LATERAL, ART. IDOM.	EVITAR RUIDO, MUNDO CAMOS PRIVACIDAD	VEJIT. DAT.
	DORMIR Y DESCANSAR	HAB. GRAL.	2 CAMAS GILCOLES PIANA	19.2 m <sup>2</sup>	2	BAÑO AREA COMUL PLAZA CENT.	8-10 km.	ELECTRICA IDIRECTA	NATURAL LATERAL, ART. IDOM	EVITAR RUIDO PRIVACIDAD	VEJIT. DAT.
	DORMIR Y DESCANSAR	HAB. AMBITENTE	1 CAMA 1 COMPTORIO 1 GILCA	14.4 m <sup>2</sup>	1	BAÑO AREA COMUL COMPT. ADJUN.	8-10 km.	ELECTRICA IDIRECTA	NATURAL LATERAL, ART. IDOM.	EVITAR RUIDO PRIVACIDAD	VEJIT. DAT.
	Aseo.	BAÑO COMPT.	1 LAUADO 1 GACITARIO 1 PREGADERA	4.8 m <sup>2</sup>	1	COMPTORIO	UMIN	HIPOAULICA ELECTRICA DRENAJE	NATURAL, ARTIFICIAL	FACIL LIMPIEZA PARADAJOS PRO ADHESIV.	VEJIT. DAT.
	DESCANSAR. CULCUBRIM, UEN T.U.	AREA COMUL	PIANA 1CO 2 PIANA 2 GILCAS 3 GILCOLES 22 P. TELEVISION	14 m <sup>2</sup>	20-25	COMPTORIOS PLAZA CENTRAL JARDINES	UMIN	ELECTRICA HIPOAULICA	NATURAL. ARTIFICIAL IDIRECTA POR SIOT PROBLE.	FLEXIBILIDAD ESPACIAL	VEJIT. DAT.
	GUARDAR	PLACON	ENTRADERA	7.80 m <sup>2</sup>		COMPTORIO	UMIN	ELECTRICA	ARTIFICIAL		
RECREATIVO	ACTIVACION QUE MOTIVA A LOS ADUL. JON.	TABLA DE CAPITRERIA.	MENSA DE TRONJ. PLACON ENTRADERA	41.84 m <sup>2</sup>	14.	RODEA HERRA. MUEBLAS TALLERES JCON. MENSA. GACITARIO	6-8 km.	ELECTRICA, COMPLITE PREFABICA, EQUIPO UN. ILCERDO	NATURAL, ARTIFICIAL FLOWER- CELTE	PIZON AJIT. DEMPARACION	VEJITIL. DAT.
	ACTIVACION QUE MOTIVA A LOS ADUL. JON P/ MANTENEDORON ACTIVON.	TALLERES: CONFORTA TEJIDO	4 MAQUINAS C. MENSA TRONJO 2 PIANAS GILCAS	33.00 m <sup>2</sup>	12-15 ed %.	JCON. MENSA PLAZA GACITARIO	6-8 km.	ELECTRICA	NATURAL ARTIFICIAL	ESPACIO FLEXIBLE. UMIN AGRA- DABLES.	VEJIT. DAT.

RECREATIVO.

FESTIVIDAD.

UBI	A. DE USUARIOS	LOCAL	PROPIETARIO	AREA	UNIDAD	RELACION	USO	INSTALAC.	FLUMINAC.	REQUISITOS SUP.	OBSERVACIONES
	CANTINA UTEJUNOS DE JARDINES Y HORTALICAN; HERRAMIENTAS DE CAMPESINOS.	BOVEDA.	ENTAJEN	4.00 m <sup>2</sup> 4/0.	—	AREA DE CULTIVO. T. CAMPESINA	—	ELECTRICA	ARTIFICIAL	ACABADOS DE FACIL DIANTE. DIMIEDO.	—
	DESCANSO Y RECREACION	AREA PARA JGOS. DE TIERRA	3 DIENAS 17 GILAN 1 DIENA CEBITO	41.00 m <sup>2</sup>	15.17	TALLEBEN ELFERMERA	6-8 km.	ELECTRICA	NATURAL ARTIFICIAL		
	GRATIFICACION UBERNACIONES FISIOLOG.	GRATIFICACION HOMB. - MUJERES.	4 HODONON 2 PIGLITONON 5 LAUNDON.	22.00 m <sup>2</sup>	UNDA	TALLEBEN ELFERMERA JGOS. TIERRA	6-8 km.	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE	NATURAL, ARTIFICIAL	PIYON ACTI- OENAPACION FACIL UNIGEN PARAPACION.	VECT. DAT.
	PREVENIR ALICACION, UBERN HISTORIA CUDICA.	CONJUNTOS	1 ESCRITORIO 1 GILLO 2 GILAN 1 DIWAU AUN- CULTACION CL. ANCHICO	18.00 m <sup>2</sup>	1	PERCEPCION AREA MEDICA ELFERMERA C/O. METABOLIT. TACION	6-8 KILOMETROS RE TODO EL DIA	ELECTRICA TELEFONO	NATURAL, ARTIFICIAL FLUORESCENTE RE.	PRIVACIDAD	VECT. DAT
	PREVENIR UNACIONES A ALICACION.	ELFERMERA	1 ESCRITORIO 2 GILAN DIWAU ANCHICO. LAUNDON.	16.00 m <sup>2</sup>	1	PERCEPCION AREA MEDICA CONJUNTOS C/O. METABOLIT.	6-8 km	ELECTRICA HIDRAULICA	NATURAL, ARTIFICIAL FLUORESCENTE	PRIVACIDAD	VECT. DAT.
	REHABILITACION DE PERSONAS Y UBER. PO EL CEBITAN.	C/O. DE REHABILITACION.	DIENAS PISCINETAS CULTIVO	39.00 m <sup>2</sup>	6-8	CONJUNTOS ELFERMERA	6-8 km.	ELECTRICA	NATURAL, ARTIFICIAL	PRIVACIDAD, TRANQUILIDAD	VECT. DAT.
	PREVENIR AREA MEDICA PREVENIR ALICACION	9. DE ENFERM PERCEPCION	MONTONON BACCO GILLO 6 RAZ.	17.98 m <sup>2</sup>	6	CONJUNTOS ELFERMERA METABOLIT. GRATIFICACION	8 km.	ELECTRICA	NATURAL, ARTIFICIAL		VECT. DAT.

CIA.	A. DE RUCIAL	LOCAL	MODIFICACION	AREA	USUO	PRELACION	UO	IDENTIFIC.	ILUMINAC.	REQUISITOS ESR.	CONSERVACIONES
CAPILLA.	PIZCAN	CAPILLA	10 PIZCAN	197.00 m <sup>2</sup>	90	- MACINTIA. PLACAS A. RECIPIENT. OUMPIOTOMIO	UAFIA	ELECTRICA TUJUDO	ARTIFICIAL	ENTRIMPULADO TRAJQUIDAD	VEST. DAT.
	GUARDAM	MACINTIA	L COPODA MILLA ENCIPTOMIO	19.76 m <sup>2</sup>	1	CAPILLA	UAFIA	ELECTRICA	NATURAL ARTIFICIAL		
SERVICIOS.	PREPARAM Y COCINA ALIMENTOS.	COCIDA	TIENA MERRA- CUD ENTRA PLACHA. Hondo FRIGORIFRO TAMJA DARPIA.	61.00 m <sup>2</sup>	3	COMEDON ALACED FRIGORIFICO CRO. PAMURA	10.00 hm	ELECTRICA HIDRAULICA CAN EQUIPO UT. IDEJUDO	NATURAL LATERAL, CENTRAL ARTIFICIAL FLUORESCEN- TE.	PIYON ACTI- DENPARADTES. PRECURSIMPULTO EL MUYON DE FACIL LIMPIEA.	PUEJA UBERUCION! ACCESION FA- CILES.
	ALMACENAM ALIMBL. TON	DEMPELIA	ENTRADERIA	10.84 m <sup>2</sup>	1	COCIDA IDG. MERRUCIO	UAFIA	ELECTRICA	ARTIFICIAL	FACIL LIMPIEA.	ACCESION FA- CILES
	ALMACENAM ALIMBL. TON	FRIGORIFICO.	MUEDE DE PREPARENCIAL.	6.00 m <sup>2</sup>	1	COCIDA IDG. MERRUCIO	UAFIA	ELECTRICA	ARTIFICIAL	FACIL LIMPIEA.	ACCESION FA- CILES
	LAVAM, BECAN, PLACHTAM Y GUARDAM MORA	LAVADERIA.	3 LAVADORAM 2 MERRADORAM L MERRA ENTRADERIA	46.00 m <sup>2</sup>	2	PATO MERRU.	6 hm.	ELECTRICA HIDRAULICA OPEDAJE	NATURAL ARTIFICIAL	PIYON ACTI- DENPARADTES.	VEST. DAT. MATERIALES IMPEDIMENTOS
		PROPIA:	3 MERRA/PLACHT. L MERRA ENTRADERIA		2	PATO MERRU	6 hm.				
TEDORAM MORA	PATO O MERRU.	TEDORERON LAVADERON.		29.00 m <sup>2</sup>	1	LAVADERIA, PROPIA IDG. MERRUCIO	UAFIA	HIDRAULICA OPEDAJE	NATURAL	ESPACIO ADIBITO	VEST. DAT.

SERVICIOS

ACTA.	A. DE FUNCION	LOCAL	MODIFICACION	AREA	UNIDAD	PRELACION	USO	INSTALAC.	ILUMINAC.	PREFUMIGEN BIP	OPORTUNIDAD
	GUARDAM UTEMI- LION DE LIPAREA.	BODEGA DE LIPAREA.	ENTRADERA. TANJA	4.7 m <sup>2</sup>	-	LAUNDOPM COCHA COMEDOP.	UNIM	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE	ARTIFICIAL	FACIL UIMP. ACCESO.	
	DORMIR Y LEVANT. TANJE. OBRALOPM	CO. GENUICO	1 CAMA 1 QUIL. U.	4.8 m <sup>2</sup>	1	AREA SERV.	8:00 Hrs.	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE	LATURAL ARTIFICIAL		URBT. LAT.
	ILUMIN. ALUMBRON	COMEDOP	PIBAM 4 P. QUILAN	83.2 m <sup>2</sup>	22	LOCIDA P. CENTRAL	3 UE. CON AL DIA.	ELECTRICA	LATURAL, ARTIFICIAL	PUEBA UNIA	URBT. LAT.
		COMEDOP GENI. AMBIEN.	PIBAM 4 P. QUILAN.	86.0 m <sup>2</sup>	23			ELECTRICA	LATURAL	PUEBA UNIA.	URBT. LAT.

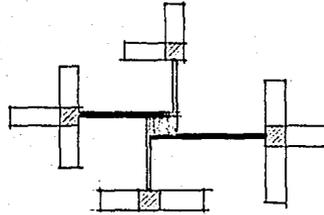
SEGUNDA PARTE: PROPOSICION ARQUITECTONICA

### CONCEPTOS DE DISEÑO:

LA IDEA QUE GENERA EL PROYECTO EN LA BUSQUEDA DE UN AMBIENTE FAMILIAR Y DE ABUNDANTE ACTIVIDAD QUE PROPORCIONE AL ANCIANO LA SEGURIDAD Y VITALIDAD OLVIDADAS ESTO POR MEDIO DE ELEMENTOS QUE PROPORCIONEN DICHS EFECTOS COMO SON, EL USO DE LA NATURALEZA - AREAS Y ESPACIOS INTEGRADOS A ESTA.

CREANDO DIVERSOS ESPACIOS DENTRO DE UNO MISMO, ROMPIENDO LA MONOTONIA Y ABRIENDO ESPACIOS AL EXTERIOR, DANDO RESGUARDO Y LIBERTAD AL MISMO TIEMPO.

### FUNCIONALES:



\* USO DE UN CONCEPTO RADIAL, UTILIZANDO LA PLAZA CENTRAL COMO LUGAR DE CONVIVENCIA Y ELEMENTO REGULADOR DEL PROYECTO.

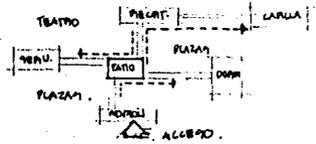
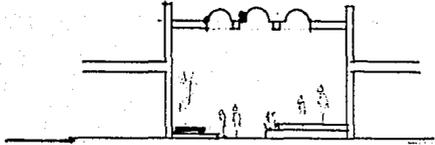
\* USO DE ESPACIOS CENTRALES EN CADA ZONA COMO ELEMENTOS DE TRANSICION Y VESTIBULACION.

### ESPACIALES:



\* PASO PAULATINO DE LO ABIERTO A LO CERRADO.

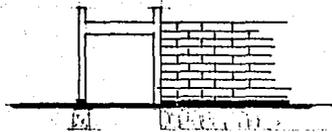
\* CREAR ESPACIOS DE CONVIVENCIA Y VISITA FAMILIAR, EN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA.



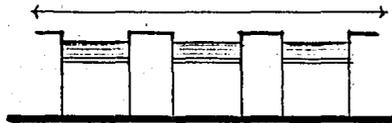
TECNICOS:



TRAMQUE BARRIO P.P.  
7. 11. 18



FORMALES:



\* USO DE ESPACIOS MULTIPLES PARA DESARROLLO DE DIVERSAS ACTIVIDADES UTILIZANDO ELEMENTOS QUE PROPORCIONEN --- SERENIDAD Y TRANQUILIDAD COMO SON: AGUA, NATURALEZA.

\* RECORRIDO FISICO Y VISUAL A TRAVEZ DEL ALBERGUE PARA QUE EL VISITANTE PARTICIPE DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DEL ANCIANO.

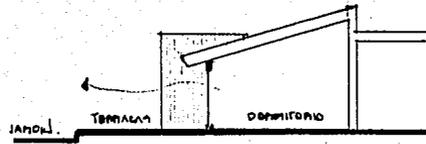
\* USO DE MATERIALES DE LA REGION. DADA SU ECONOMIA Y --- MANO DE OBRA.

\* RECUBRIMIENTOS Y APLANADOS RISTICOS.

\* COMBINACION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE ESQUELETO --- Y MASIVO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA ESPACIO

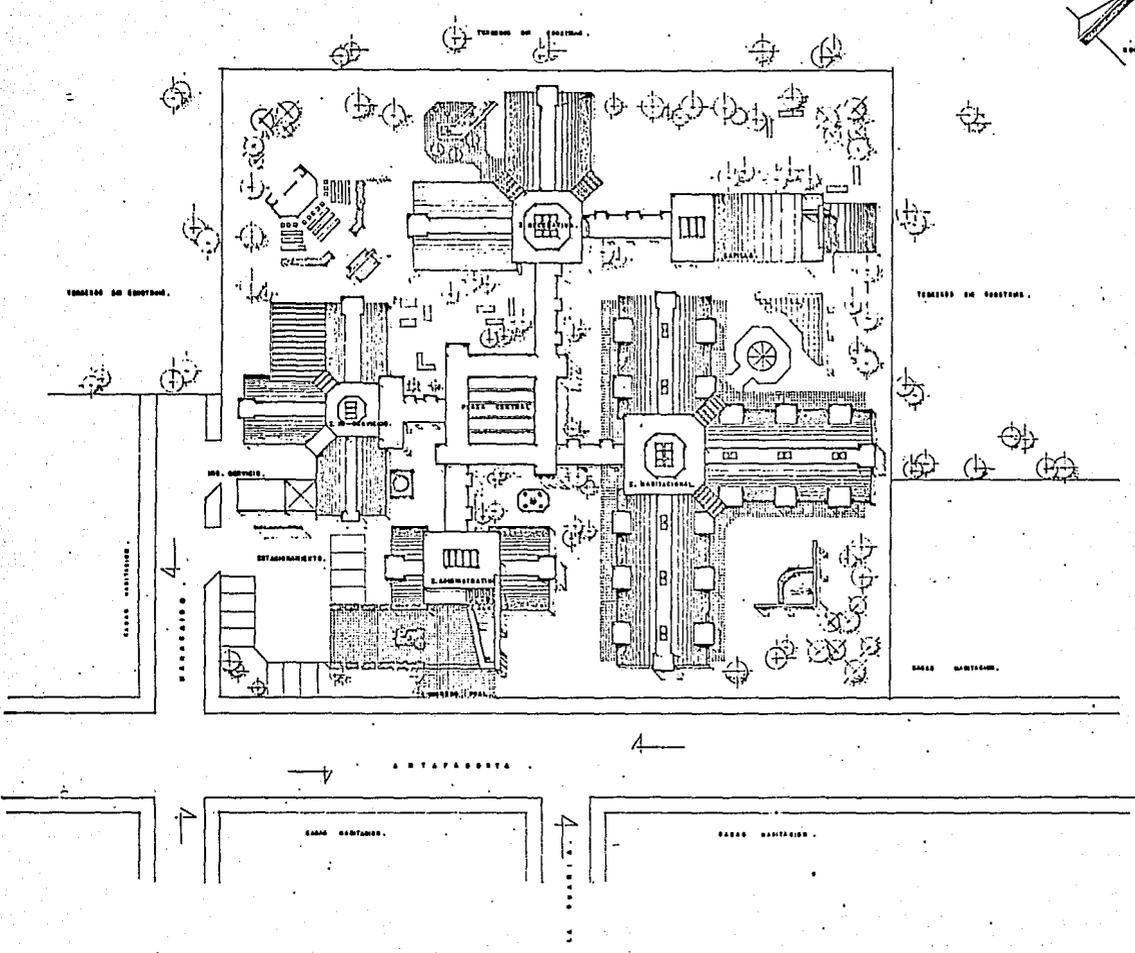
\* MANEJO DE UN CONCEPTO HORIZONTAL DADA LAS CARACTERIS --- TICAS DEL ANCIANO.

\* USO DE TECHOS INCLINADOS COMO REMINISCENCIA A LAS EP --- CAS DEL ANCIANO.



\* CONCEPTO FORMAL DE CASA HABITACION, UN LUGAR FAMILIAR Y AL MISMO TIEMPO DE LIBERTAD.

\* USO DE FORMAS GEOMETRICAS SIMPLS QUE PROPORCIONE AL ANCIANO LA SEGURIDAD NECESARIA.

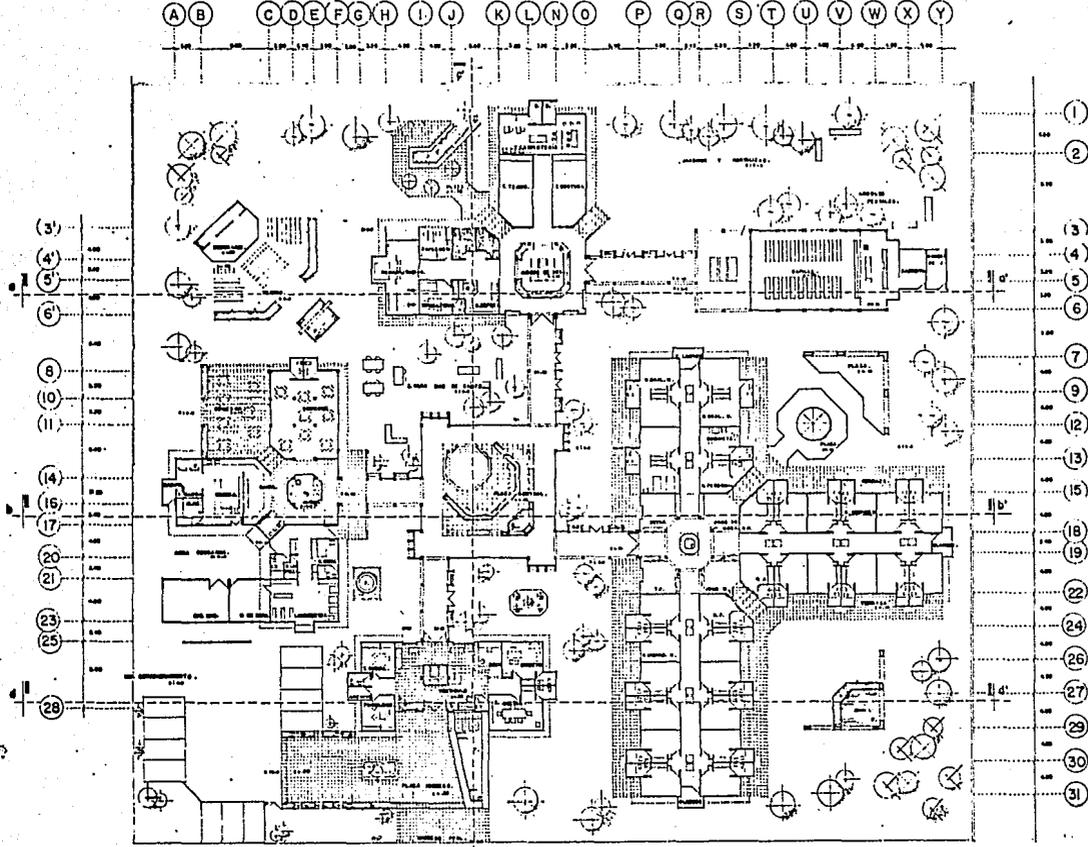


**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 CONTIENE PLANTA DE SERVIDOR

JALISCO  
 U. A. G.  
 LAMINA I

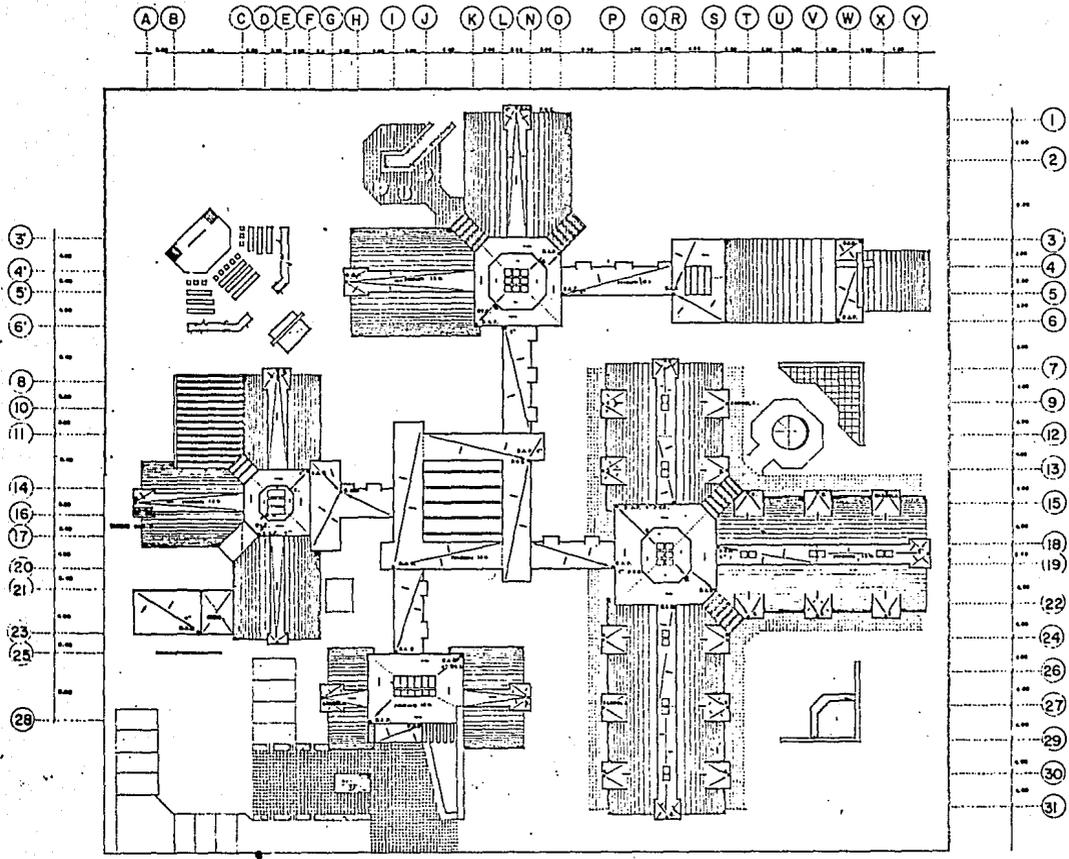
TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA: 1:1000



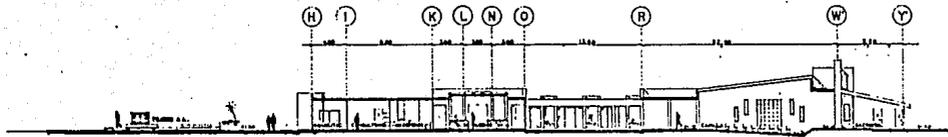


**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 U. A. G.  
 LAMINA 2

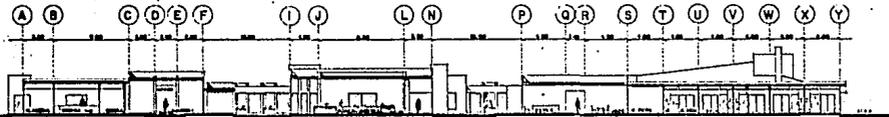
TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA 1:1000



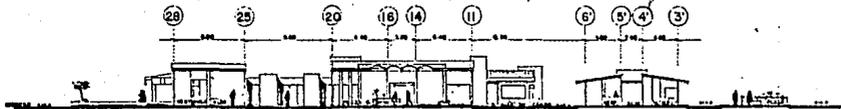

**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 U. A. G.  
 TESIS PROFESIONAL DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 CONTIENE . . . . .  
 ESCALA: 1 : . . . . . LAMINA: 3



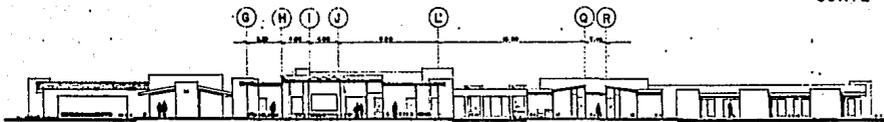
CORTE a-a'



CORTE b-b'



CORTE c-c'



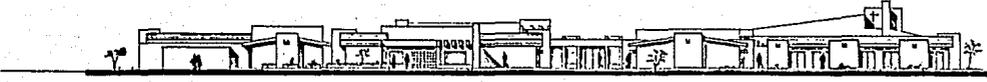
CORTE d-d'



**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 CONTIENE .....

JALISCO  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ  
 ESCALA 1:1000

U. A. G.  
 LAMINA: 4



ALZADO SUROESTE



ALZADO NORESTE

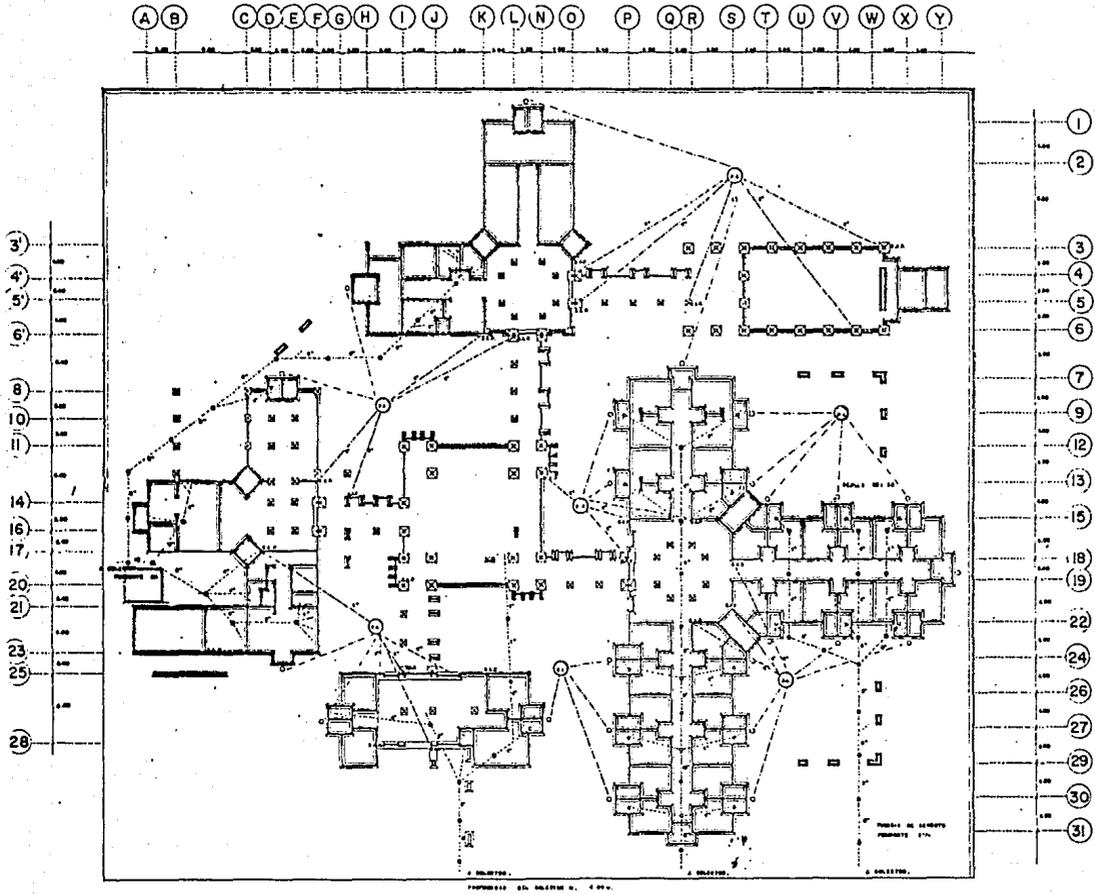


ALZADO NOROESTE



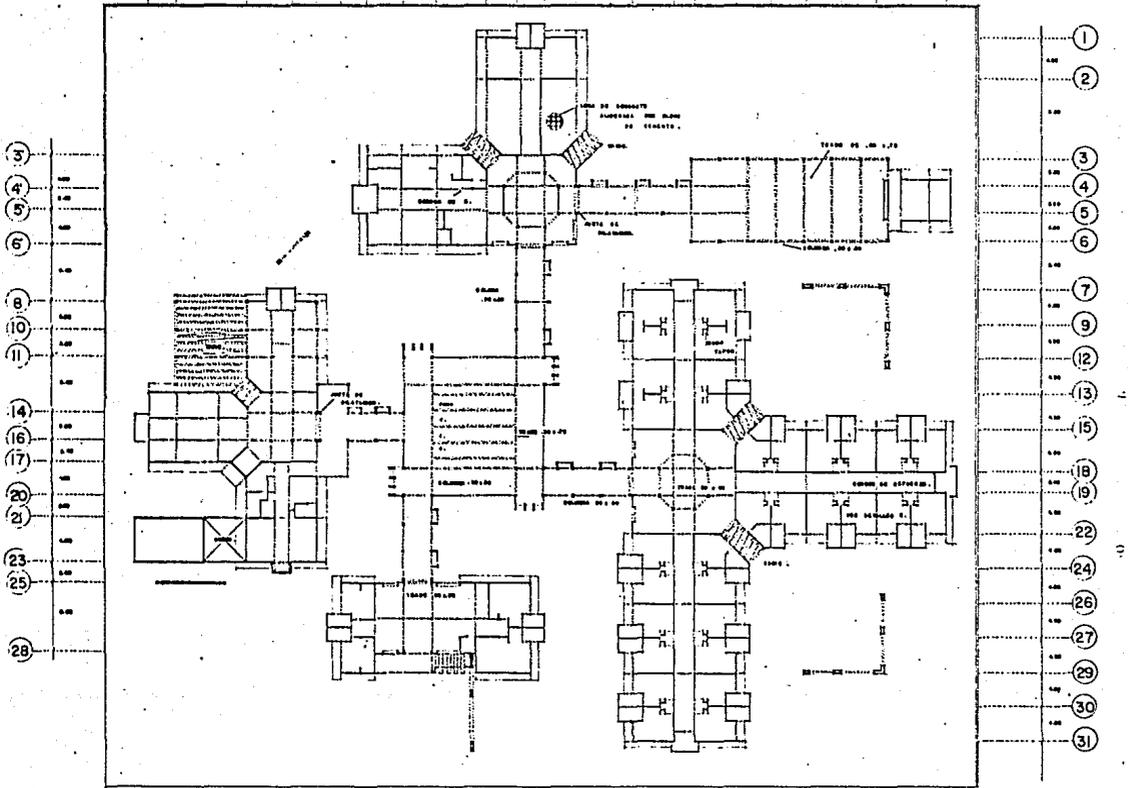

**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 CONTIENE 11 PLANOS

U. A. G.  
 LAMINA: **5**  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA: 1:1000

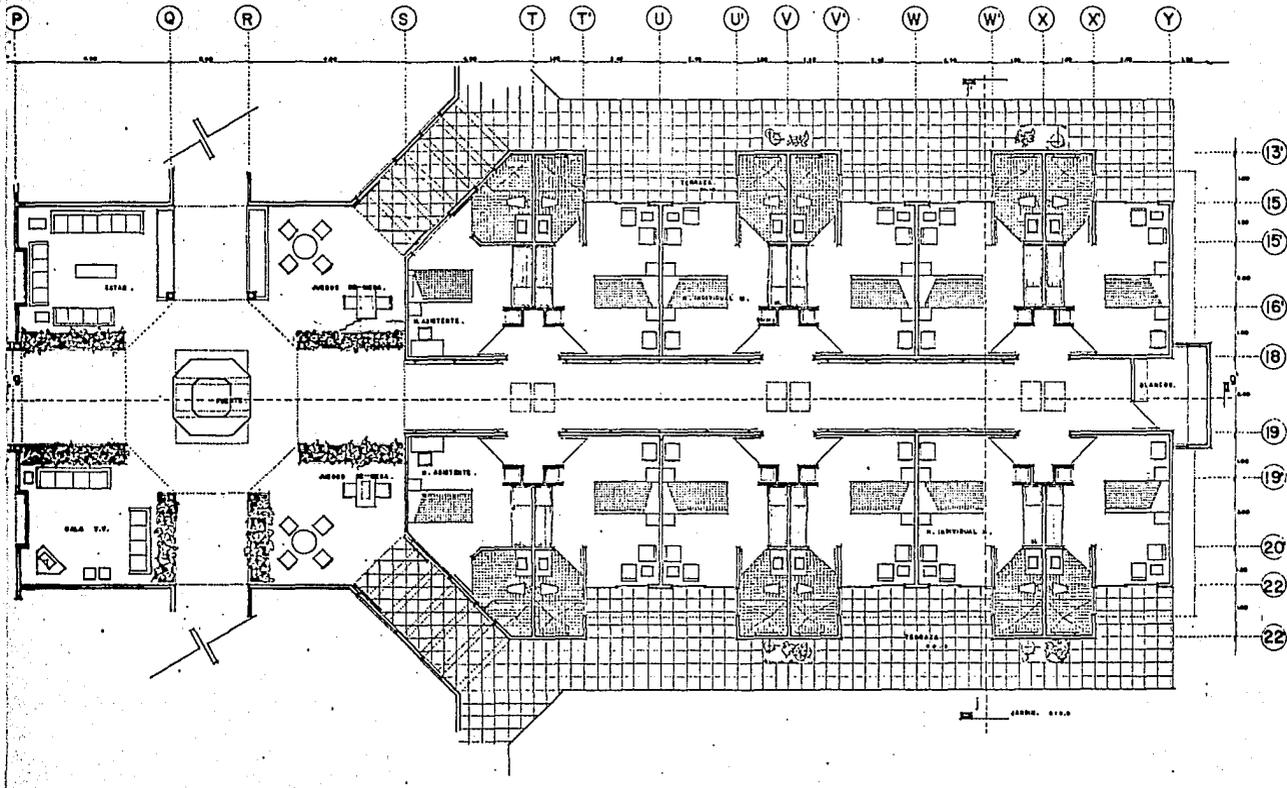


**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 U. A. G.  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA 1:11,000  
 LAMINA 6

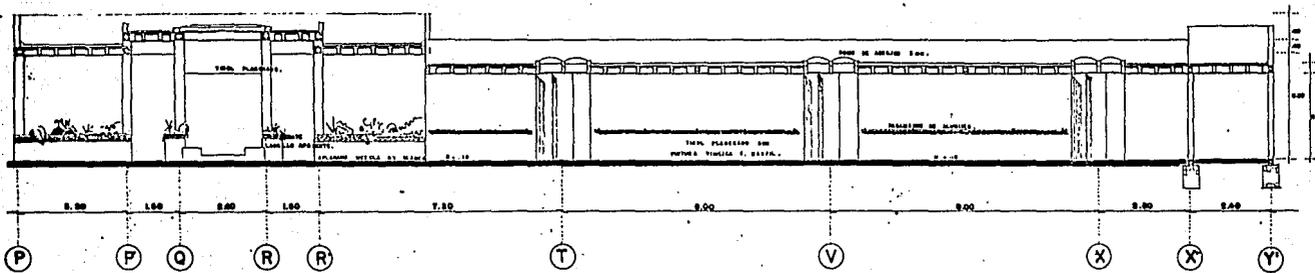
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y



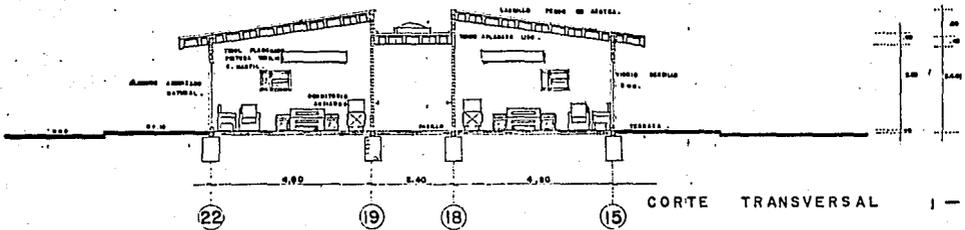
**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 U. A. G.  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 LAMINA 7  
 CONTIENE 11 PLANOS  
 ESCALA 1:1000



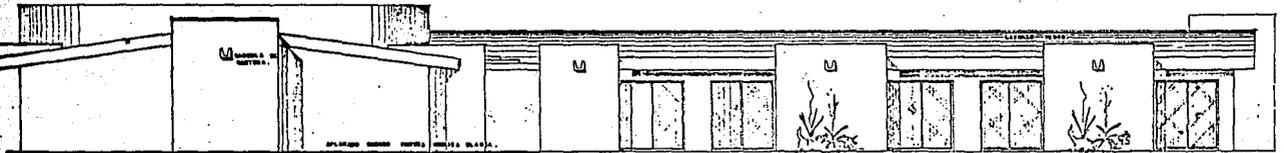

**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 U. A. G.  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL DE TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA 1:1000



CORTE LONGITUDINAL 0-0'



CORTE TRANSVERSAL 1-1'

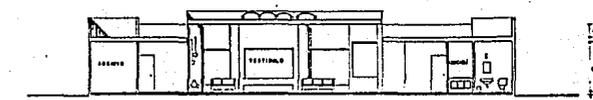
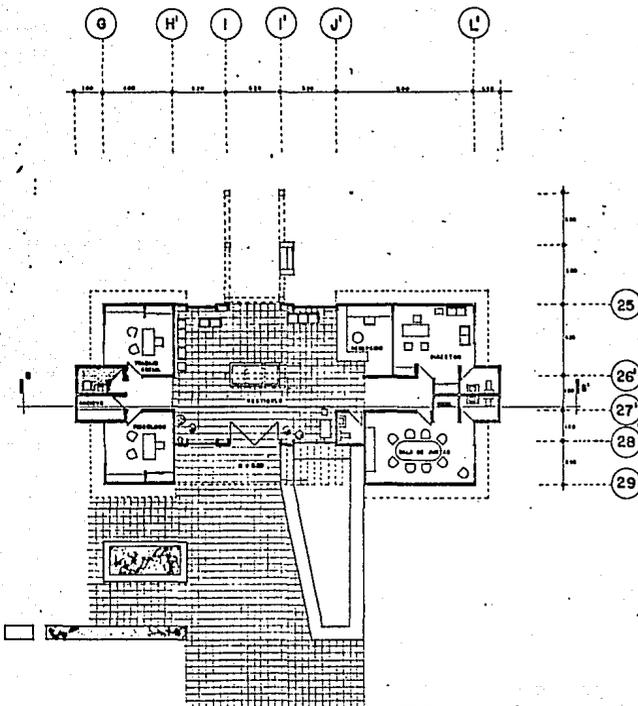


ALZADO SUROESTE

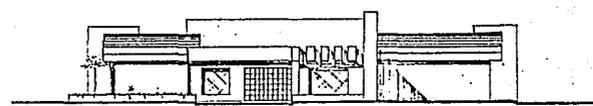
**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 U. A. G.  
 JALISCO  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 CONTIENE 1. PLANOS DE CONSTRUCCION.

TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ. LAMINA 9  
 ESCALA 1 : 20





CORTE S-S'



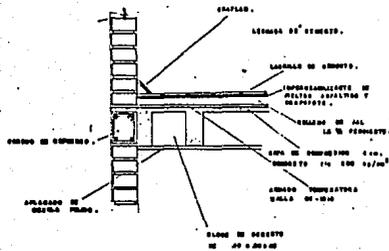
ALZADO SUR-OESTE


**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL  
 CORTIJE J. 800 ADMINISTRATIVA  
 JALISCO  
 U. A. G.  
 LAMINA: II  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 ESCALA: 1 : 40

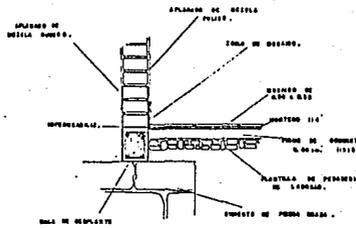




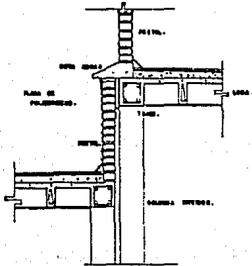
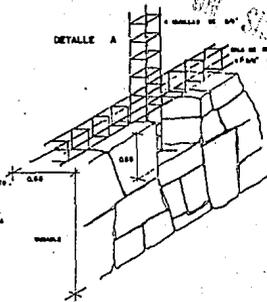
DETALLE A .



DETALLE B .

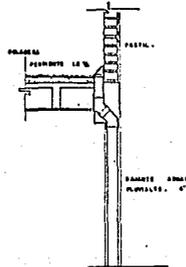


DETALLE A

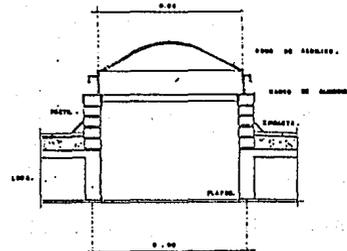


DETALLE JUNTA CONSTRUCTIVA.

CONC. ASFETA .



DETALLE DE BAJANTE.



DETALLE DE DOMO .

CONC. ALBA .

PROYECTO DE  
TRABAJO DEL  
CICLO DE  
ESTUDIOS

ALBERGUE PARA ANCIANOS .  
EN LA CIUDAD DE

QUADALAJARA .

JALISCO

U. A. G.

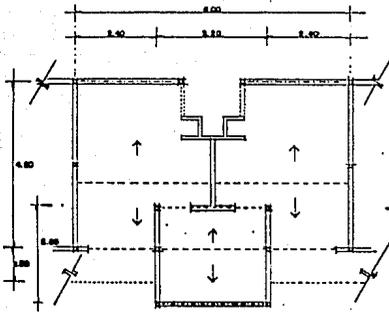
TESIS PROFESIONAL TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.

LAMINA 14

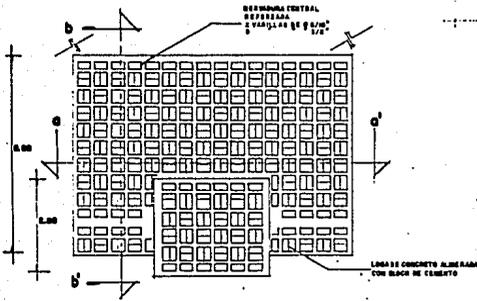
CONTIENE 3 VISTAS

ESCALA: 1:100

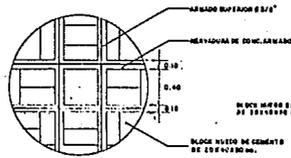




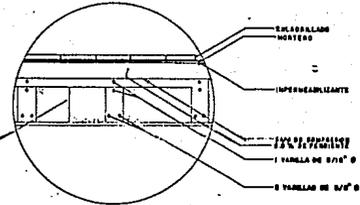
PLANTA AREAS TRIBUTAREAS  
ESC. 1:30



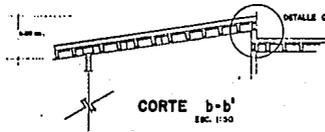
PLANTA DE LOSA  
ESC. 1:30



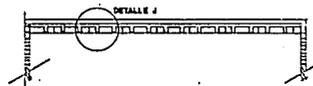
DETALLE H  
ESC. 1:20



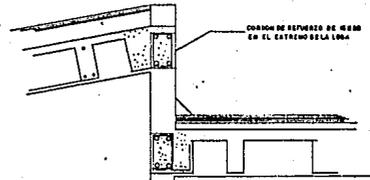
DETALLE J  
ESC. 1:20



CORTE b-b'  
ESC. 1:30



CORTE g-g'  
ESC. 1:30

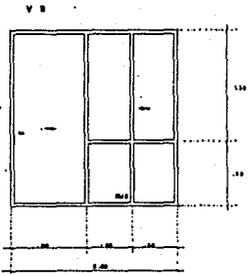
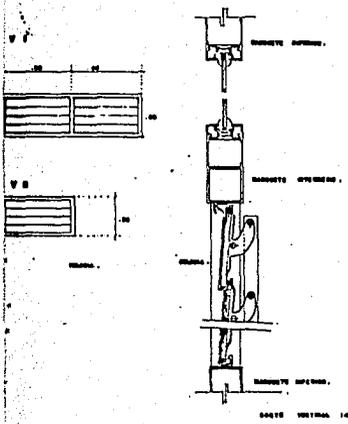


DETALLE C  
ESC. 1:10

ALBERGUE PARA ANCIANOS  
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
TESIS PROFESIONAL  
CONTIENE 1

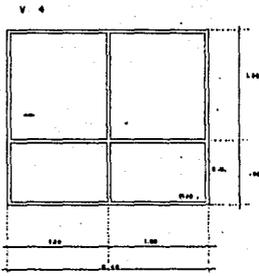
U. A. G.  
JALISCO  
TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
LAMINA 15



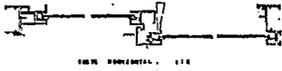


PUERTA COMUNICADA.

\* VENTANILLA DE CLAVADO  
 \* ANCHURAS ESTERNA.  
 \* TUBO CERRILLO DE 6.00.

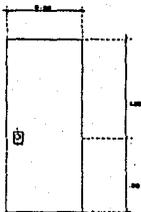


PUERTA COMUNICADA.  
 ALZADO 1110

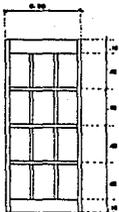


LISTADO DE MATERIALES  
 PARA PUERTAS Y VENTANAS

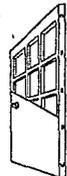
PUERTA TIPO DORMITORIOS.



PUERTA DE TIPO DORMIDO  
 DE PISO  
 ESCALA 1:100



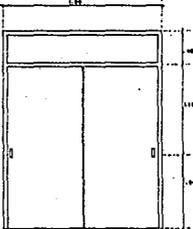
GLITERO DE BARRICA  
 DE PISO.



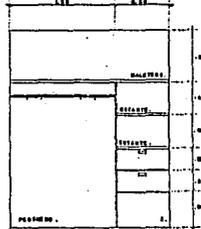
TUBO  
 DE 6.00.

APRUEBO DE  
 BARRIETE.

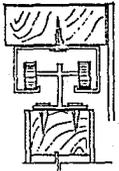
CLOSET DORMITORIO.



GLITERO DE PUERTA DORMITORIO.



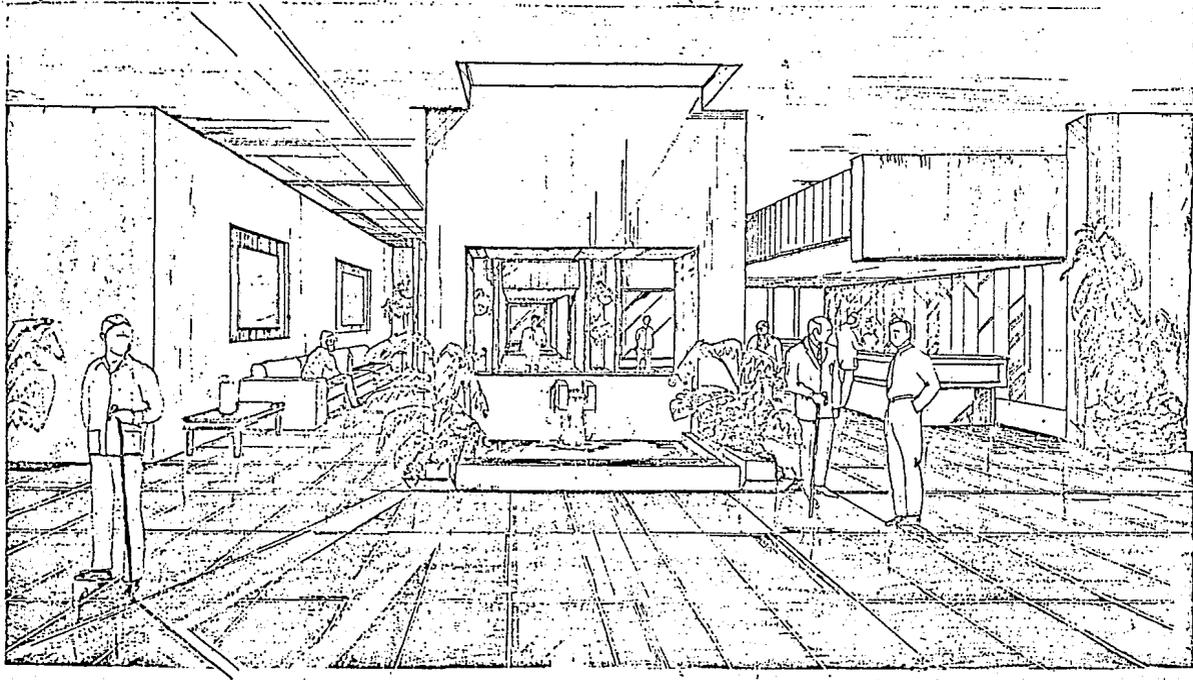
BARRIETE DE PISO ESPECIAL AL ESTERNO.



QUE SE ABRE HACIA  
 DE DENTRO Y DE FUERA  
 ESCALA 1:100

**ALBERGUE PARA ANCIANOS**  
 U. A. G.  
 LAMINA 16  
 EN LA CIUDAD DE  
 TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.  
 GUADALAJARA JALISCO  
 ESCALA 1:100  
 CONTIENE: DETALLES





ALBERGUE PARA  
EN LA CIUDAD DE

GUADALAJARA

ANCIANOS

JALISCO

U. A. G.

TESIS PROFESIONAL

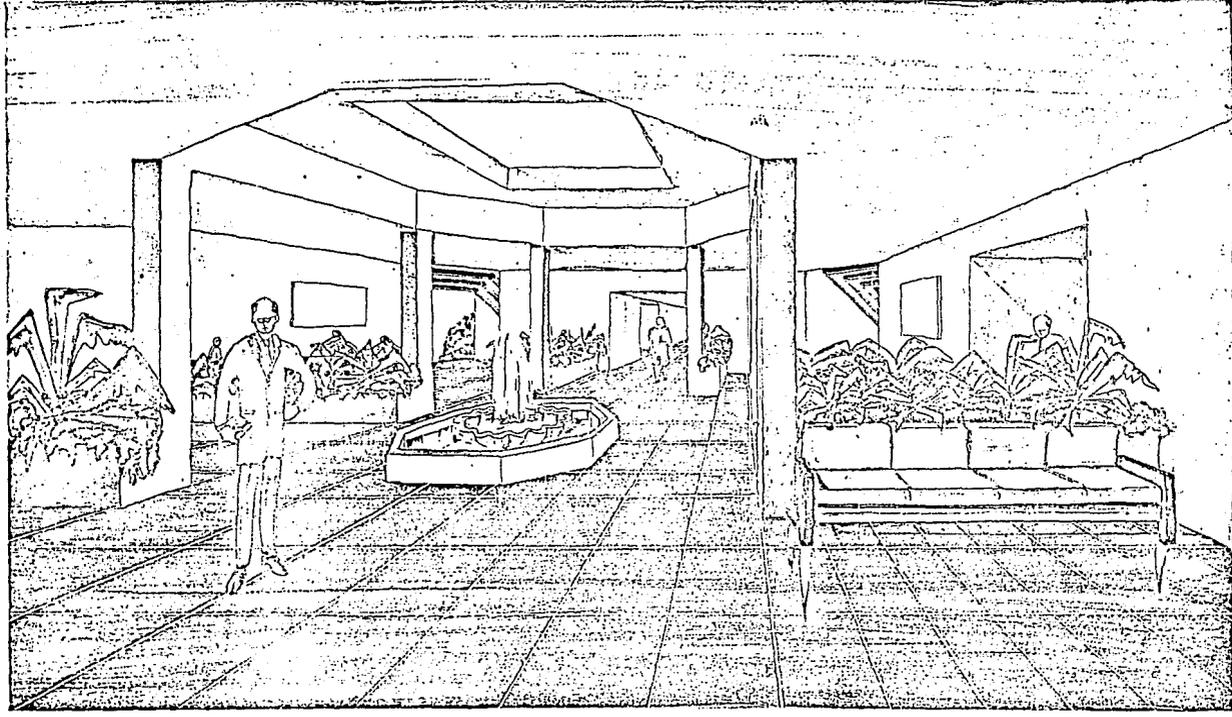
CONTIENE: PERSPECTIVA

TERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ.

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

LAMINA: 18

1:100



ALBERGUE PARA ANCIANOS .  
EN LA CIUDAD DE S. J. A. A. R. A. JALISCO U. A. G.  
TESIS PROFESIONAL GERESITA DE J. DOMINGUEZ MARTINEZ. LAMINA 19  
CON PROYECCIONES ESTAN COMPLETAMENTE

PRESUPUESTO ALBERGUE PARA ANCIANOS.

. NUCLEO ADMINISTRATIVO.....	265.6 m <sup>2</sup> .
. NUCLEO DORMITORIOS.....	1104.32 m <sup>2</sup> .
. CAPILLA.....	192.00 m <sup>2</sup> .
. NUCLEO RECREATIVO.....	476.80 m <sup>2</sup> .
. NUCLEO DE SERVICIOS.....	443.20 m <sup>2</sup> .
. PLAZA CENTRAL.....	256.00 m <sup>2</sup> .

SUB TOTAL..... 2737.92 m<sup>2</sup>.

CIRCULACIONES..... 161.28 m<sup>2</sup>.

TOTAL.....2899.20 m<sup>2</sup>.

. Se tomará a razón de \$ 50,000.00 m<sup>2</sup>. de construcción.

PRESUPUESTO GLOBAL.

. PRESUPUESTO INICIAL.

Superficie construida .....	M2	2,899.20
Costo por m <sup>2</sup> . .....	\$	50,000.00
Costo total .....		144'960,000.00

. PARTIDAS A ANALIZAR.

. Estructura	36.3 %	52'620,480.00
. Albañilería	28.4 %	41'168,640.00
. Instalaciones	11.3 %	16'380,480.00
. Complementarios	7.3 %	10'582,080.00
. Gastos generales	16.7 %	24'208,320.00

TOTAL..... 144'960,000.00

1. Estructura:		52'620,480.00
trabajos preliminares	7.6 %	3'999,156.00
cimentación	21.0 %	11'050,300.00
superestructura	71.4 %	37'571,022.00

2. Albañilería y acabados:		\$ 41'168,640.00
muros	49.0 % .....	20'172,633.60
pisos	22.5 % .....	9'262,944.00
plafones	7.3 % .....	3'005,310.72
acabados de cubierta	17.6 % .....	7'245,680.64
detalles de albañilería	3.6 % .....	1'482,071.04
3. Instalaciones:		\$ 16'380,480.00
sanitaria e hidráulica	50.7 % .....	8'304,903.36
eléctrica	49.3 % .....	8'075,576.64
4. Complementarios :		\$ 10'582,080.00
áreas exteriores	65.8 % .....	6'963,008.64
herrería y cancelería	16.4 % .....	1'735,461.12
carpintería y cerrajería	.6 % .....	63,492.48
materiales laminados	5.4 % .....	571,432.32
limpieza de obra	11.8 % .....	1'248,685.44
5. Gastos generales:		\$ 24'208,320.00
licencia y permisos	5.0 % .....	1'210,416.00
asesorías complementarias	15.0 % .....	3'631,248.00
vigilancia de obra	5.0 % .....	1'210,416.00
copias a contratistas	.02 % .....	48,416.64
supervisión técnica y arq.	24.08 % .....	5'829,363.45
imprevistos	50.0 % .....	12'104,160.00

## BIBLIOGRAFIA.

- . " La Vejez y sus mitos."  
Jesús Sánchez Caro y Francisco Ramos.  
Aula abierta Salvat.
- . " La alegría de envejecer."  
Jacques Leclerq.  
Editorial Sigueme.
- . " Vejez, años de plenitud."  
Robert Kastenbaum.  
Editorial Tierra firme, S.A. de C.V. México.
- . Memorias para el primer centro Jalisciense de Geriatria.  
DIF. Jalisco.
- . " Personalidad del anciano."  
Instituto de seguridad social del Edo. de México.  
Estado de México, 1976.
- . "Datos climatológicos del edo. de Jalisco."  
Instituto de Astronomía y Meteorología.  
Universidad de Guadalajara.  
Guadalajara, Jal. 1979