

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



VALIA DE ORIGEN

CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO

T E Z I U T L A N

P U E B L A



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO:

TEMA I DIAGNOSTICO

Antecedentes Históricos
Metodología
Ambito Urbano
Plan Municipal
Plan Director
Ecoplan de Teziutlan
Aspectos Socio Económicos
Medio Físico Natural
Medio Físico Artificial
Estructura Urbana
Planos Estado Actual

TEMA II ESTRATEGIA

Uso del Suelo
Imagen Urbana
Funcionamiento Urbano
Protección y Consolidación
de Imagen Urbana
Medio Físico Artificial
Población
Usos del Suelo Zona Centro
Análisis para Dotación de -
Equipamiento
Planos de Estrategia

TEMA III PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

Fundamentación del Tema
Fundamentación del Terreno
Análisis del Sitio
Descripción del Proyecto
Planos
Bibliografía

INTRODUCCION:

La inquietud fundamental de la Facultad de Arquitectura en el plan de estudios 1976 en la U.N.A.M., es orientar la educación y la práctica arquitectónica, para producir en base a la investigación; trabajos que sirvan a la búsqueda de soluciones para grupos urbanos que por alguna razón, se ven imposibilitados de tener los elementos necesarios para planificar su desarrollo físico - espacial; el taller Max Cetto de ésta Facultad se ha caracterizado por brindar asistencia a comunidades organizadas que lo soliciten.

El enfoque de esta tesis tiene antecedentes de otros trabajos elaborados por alumnos de el taller, y comparte los principios contenidos en el plan de estudios 1976, ya que la Facultad permite con la realización de la tesis, cubrir el servicio profesional requerido para la formación de Arquitectos, contribuyendo a resolver la problemática y las necesidades planteadas por las comunidades.

El tema desarrollado se género en base a un estudio previo del municipio de Cuetzalan, llevado a cabo por compañeros del taller; que al estudiar la región detectaron que la ciudad de Teziutlán es de gran importancia en ella, existiendo problemas para su desarrollo urbano, por lo que, se propuso llevar a cabo un estudio mas detallado, ya que es una ciudad de acelerado crecimiento, por servir de paso comercial - industrial a las ciudades de Puebla y Veracruz, a la región de Perote, Tlapacoyán, Zaragoza y Nautla.

Este trabajo contiene una investigación urbana de la ciudad, apoyada en un estudio de la región, para conocer su estado actual y sus necesidades, así como la programación y propuestas de proyectos para el equipamiento necesario en la ciudad a corto plazo (1990) y consta de:

A) Elaboración de un diagnóstico, que nos permita conocer el estado actual de la ciudad, considerando lo siguiente:

Evolución historica
Usos del suelo

Infraestructura
Vialidad

Medio físico natural
Riesgos
Imagen urbana

Transporte
Equipamiento
Vivienda

B) Elaboración de programas y proyectos de que carece la ciudad, y así satisfacer las necesidades de la comunidad (corto plazo 1990).

TEMA I

DIAGNOSTICO

METODOLOGIA:

Para cumplir con los puntos señalados en la introducción, se procedió al análisis de los datos regionales y urbanos de Teziutlán, con la finalidad de establecer una propuesta de estrategia urbana para la ciudad, así como las demandas prioritarias de vivienda, equipamiento y servicios.

Planteandose como primer paso el análisis de la información existente tanto a nivel regional como urbano. Revisando los aspectos mas importantes que definen el espacio natural y modificado; como son las determinantes físicas, económicas, sociales y políticas de ambos niveles (regional y urbano).

Para este análisis se consideraron 14 municipios habiendo estudiado sus cabeceras para definir la relación y jerarquía de cada uno de los asentamientos y sus recursos.

Lo anterior permitió tener una visión mas global del problema que nos ocupa: la ciudad de Teziutlán. A partir de ella se generó una propuesta de ordenamiento territorial, dando funciones a los asentamientos circunvecinos dependiendo de su jerarquía, vocación de servicios y ubicación. Este se realizó ordenando la información segun la siguiente clasificación:

1. Recursos.
 - 1.1. Ambientales.
 - 1.1.a. Naturales y paisaje.
 - 1.1.b. Históricos.
 - 1.2. Productivos.
 - 1.2.a. Zonas agrícolas.
 - 1.2.b. Industria y manufactura.

- 2. Movimiento.
- 2.1. Movimiento en el territorio.
- 2.1.a. Oferta de servicios.
- 2.1.b. Intercambio económico.
- 2.2. Comunicación.
- 2.2.a. Distribución de la población.
- 2.2.b. Vías de comunicación.
- 2.2.c. Infraestructura.

I. ANTECEDENTES HISTORICOS:

Los títulos de la hoy ciudad de Teziutlan, extendidos en el año de 1620, designan a la población con el nombre de Teciuhtepetitlan, vocablo compuesto de Tecihuetl, granizo; Tepetl, Cerro; y Titlan, entre, en consecuencia, Teciuhtepetitlan nombre que por una figura de dición llamada sincopa, se pronuncio Teziutlan, con el significado " Granizo entre los Cerros " .

Oficialmente, la ciudad se llama Teziutlan de Mejia por decreto de la H. Legislatura local, para honrar la memoria del general Jose Antonio Mejia, quien se rebelo contra la dictadura del Presidente Lopez de Santa Ana.

Teziutlan fue fundada el 15 de marzo de 1552, era segundo virrey de la nueva españa Don Luis de Velasco, quien gobierno de 1550 a 1557.

Los limites de Teziutlan se definieron por cedula real el 16 de enero de 1710; el titulo de villa se le otorgo el 25 de enero de 1847 y se elevo al rango de ciudad por sus eminentes servicios prestados en la campaña sostenida por el pueblo contra la reaccion, el 6 de agosto de 1861, según decreto de la H. Legislatura del estado de Puebla, promulgado por el entonces gobernador Miguel Castulo Alatraste, se le designo alcaldia mayor en 1876 y, por ultimo, el 12 de febrero de 1943, se le concedio "Escudo de Armas" por decreto de la H. XXXV legislatura constitucional de Puebla, promulgado por el Gobernador Gonzalo Bautista.

Al encontrar propicia y buena la región, se decidio que Teziutlan fuese al mismo tiempo sede de un pueblo nuevo y la nueva cabecera de provincia.

Sus moradores dispondrian de Agua, Tierra, Bosques y comunicación, especialmente con puebla de los angeles.

Antes del establecimiento de Teziutlan, el centro politico era Mexcalcuautla, situada al noroeste de aquella. Mexcalcuautla actualmente presenta un aspecto de pobreza y estancamiento, no obstante que en su parte norte se establecio el mineral aurora, para el laboreo y beneficio de cobre.

El municipio de Teziutlan para 1950, tenia los siguientes limites: AL norte Hueytamalco; al sur Chignautla y Xiutetelco; al oriente Xiutetelco y parte de Jalancingo (Veracruz); al poniente Chignautla y parte de Hueyapan.

Ambito urbano:

En este nivel se consideró el territorio dentro del límite histórico del centro de población y su crecimiento reciente así como el área de reserva para el crecimiento futuro y área de reserva ecológica. Para su análisis la información se clasificó de la siguiente manera:

1. Físico-espacial.
 - 1.1. Natural.
 - 1.1.a. Usos del suelo.
 - 1.1.b. Límites políticos.
 - 1.2. Modificado.
 - 1.2.a. Evolución histórica, estructura urbana.
 - 1.2.b. Equipamiento, vialidad, infraestructura.

Para llevar a cabo la realización del diagnóstico de ambos aspectos; se planteó el siguiente procedimiento:

- Recolección y selección de la información.
- Análisis de la información.
- Interpretación de la información.
- Diagnóstico regional y urbano.

Los resultados de ambos análisis dieron lugar a un diagnóstico que nos permitió:

- Identificar y jerarquizar la problemática regional y urbana.
- Las causas físicas, sociales económicas, financieras, administrativas y legales de los problemas prioritarios.

Las consecuencias a futuro si continua la situación actual.

- Las alternativas de solución segun el resultado del análisis.

Las fuentes de información fueron instituciones públicas y privadas en la ciudad de Puebla y Distrito Federal que cuentan con información, así como documentos y revistas (ver bibliografía). En S.E.D.U.E. se obtuvo la información de desarrollo urbano abarcando 5 planes:

- 1) Plan Nacional de Desarrollo Urbano (1983-1984).
- 2) Plan Estatal de Desarrollo Urbano de Puebla (1979).
- 3) Plan Municipal de Teziutlán (1979).
- 4) Plan Director de Desarrollo Urbano (1980).
- 5) Eco-Plan de Teziutlán.

El paso siguiente fue la revisión y resumen de los planes, con la finalidad de confrontar los datos obtenidos en campo y tener una imagen confiable y congruente. En Detenal se obtuvieron cartas (1982) con las diferentes características físicas de la región: Topografía, hidrografía, zonas agrícolas, población, vías de comunicación e infraestructura; con las que se elaboró el plano base de la región.

Se consiguió la aero-foto mas reciente (Nov. 82) de Teziutlán, con la que se elaboró el plano base de la ciudad, verificandose en campo la información aerofotogramétrica y actualizandola al año de 1987.

Para los censos se acudió al I.N.E.G.I. de Puebla y D.F., obteniendo información de las ciudades de Puebla y Veracruz en los siguientes aspectos: vivienda, P.E.A. (localidades por municipio), del anuario estatal de Puebla se obtuvo, la información relativa a; equipamiento, industria, turismo, agricultura y ganadería.

Se recurrió al I.N.A.H. para la información relativa a los inmuebles catalogados con valor histórico y las condiciones a que deben sujetarse estas construcciones.

Para la obtención de otros datos se recurrió a instituciones públicas y privadas como, Municipio, S.E.P., S.S.A., Unión de Ganaderos, C.F.E. y otros; estos datos fueron verificados y actualizados con el levantamiento físico de la ciudad, complementando mediante el trabajo de campo, el crecimiento reciente de la mancha urbana.

Para la obtención de datos sobre la región se visitaron las diferentes cabeceras municipales, estudiándose en ellas las demandas y necesidades urbanas, de donde se determinaron las acciones mas recomendables tanto a nivel regional como a nivel urbano (equipamiento, infraestructura, vialidad).

Conclusión:

La carencia de equipamiento y servicios provoca el desplazamiento de la población a travez del territorio. El flujo se concentra en la población que cuenta con mayor capacidad para absorver la demanda, de tal modo que se puede considerar a Tlatlauquitepec como receptor de la demanda exedente de Yaonahuac, Hueyapan, Teteles y Atempan.

Esta actividad se realiza en distancias cortas provocando se mantenga la interdependencia y propiciando la concentración de requerimientos.

Con las mismas características se determina un segundo nucleo en donde la afluencia de Chignautla, Xiutetelco, y Jalancingo recae en Teziutlán.

De la interacción de flujos entre los nucleos destaca Teziutlán como receptor del exedente de requerimientos producto de la actividad regional (ver plano AR-03).

PLAN MUNICIPAL DE TEZIUTLÁN PUEBLA (1979).

El plan municipal se desarrolla en dos niveles de estudio que son: 1) Diagnóstico y 2) Normativo.

Nivel de diagnóstico:

Teziutlán se considera cabecera municipal, que funge como ciudad con servicios estatales, siendo el centro de la población más importante de la sub-región Nor-Oriente, por la influencia de su desarrollo socio-económico. Tal es la importancia del municipio en el contexto estatal y aún interestatal, que su desarrollo juega un papel determinante en función del ordenamiento territorial y el desarrollo de los centros de población.

Por otra parte el municipio cuenta con importantes recursos naturales renovables y no renovables, así como humanos, lo que permite que se encuentre entre los 5 municipios que generan más producto interno bruto al estado.

Por lo que respecta a los recursos naturales (agua, suelo, etc.), el municipio cuenta con suficientes, los que explotados racionalmente contribuirán al desarrollo de las localidades del mismo. El agua representa un gran recurso, principalmente por sus altos índices pluviométricos.

Por otra parte los recursos minerales susceptibles de explotación, son principalmente metálicos; oro, plata, plomo, cobre, zinc. En el estado de Puebla existen posibilidades de extraer petróleo, aunque de acuerdo con los estudios realizados por Pemex, las zonas susceptibles de contar con mantos petrolíferos son muy pocas.

La infraestructura constituye un factor fundamental para el desarrollo estatal y un elemento primordial de los planes económicos de las comunidades. Para la comunicación de otros municipios con el resto de la entidad y el estado de Veracruz, el municipio de Teziutlán, lo cruza la carretera federal Puebla - Oriental - Libres - Teziutlán - Nautla. Cuenta además con una serie de caminos vecinales y secundarios, que lo comunican con otras poblaciones del estado de Puebla.

Sin embargo, la comunicación interna a nivel regional no se ha logrado satisfactoriamente, dado que esta se logra a partir de

caminos revestidos y de terracería, lo que mantiene una situación precaria en la comunicación intra-regional.

Por lo que se refiere a transporte, la ciudad de Teziutlán, cuenta con líneas de autobuses, tanto de primera, como de segunda, así mismo cuenta con servicio de taxis para la ciudad y para toda la región serrana costeña.

Cabe señalar que aún existen corridas de transporte urbano hacia localidades que integran el municipio, estas no son suficientes.

La red ferroviaria con que cuenta la región Norte es de 184 Kms., Teziutlán está atendida por esta vía de comunicación por la ruta Puebla - Oriental - Teziutlán, este último no se encuentra totalmente integrado al sistema ferroviario ya que el tramo Oriental - Teziutlán es de vía angosta.

Existe gran desequilibrio en la implementación de telecomunicaciones en relación con la extensión territorial y la densidad de los centros de población. En la cabecera municipal se dispone de servicios telefónicos, cuenta con 1496 líneas y 2555 aparatos. Actualmente Teziutlán cuenta con una administración de telegrafos; existe una agencia y una administración de correos en la cabecera municipal.

La ciudad de Teziutlán cuenta con 2 radiodifusoras para el servicio del municipio y de la sub-región; uno de los elementos más importantes dentro del renglón de bienestar social, lo constituye el servicio de agua potable.

Es necesario hacer notar que aún existe un considerable porcentaje de la población que carece de este elemento básico, siendo las colonias periféricas del sur de Teziutlán y las localidades rurales dispersas.

Para el suministro de energía eléctrica, el municipio de Teziutlán cuenta con una subestación con capacidad de 58000 Kva., y que permite la conexión de nuevas instalaciones.

El problema de educación en Teziutlán no ha sido resuelto en su totalidad, puesto que la población mayor de 10 años (5689 - 20.38%); no sabe leer, ni escribir. El equipamiento en este aspecto es el siguiente:

- Pre-primaria.	4
- Primaria.	34
- Secundaria.	8
- Preparatoria.	2
- Enseñanza especial.	4

Cabe señalar que son necesarias las escuelas de nivel superior (escuelas profesionales).

A nivel de salud pública es de importancia señalar que la distribución regional de Hospitales, y médicos, no se tiene en forma adecuada, lo que origina en algunos casos un exceso de servicios y en otros una carencia.

Por lo que respecta a Teziutlán, existen instituciones médicas tanto oficiales como particulares, con estas instituciones es posible satisfacer, aunque de manera parcial las necesidades de salud.

Uno de los aspectos mas importantes para el bienestar social lo constituye la vivienda, en lo que respecta a Teziutlán salta a la vista la prosperidad en cuanto a los materiales de construcción utilizados, el grado de hacinamientos y carencia de servicios en la misma, principalmente en las localidades rurales y en las colonias perifericas de la ciudad.

Otro aspecto importante es la tenencia de vivienda, lo cual se observa en el siguiente cuadro de referencia (ver tabla de clasificaciones de las tierras). Con respecto al uso del suelo se describe la clasificación de las tierras del municipio.

Se observa por otra parte, la falta de especialización y aplicación de tecnología adecuada en el uso del suelo agrícola. Por otro lado con base en la tendencia de crecimiento demográfico observada en el periodo 1960-1970 de 3.2%, se estima que la población del municipio podria llegar a 57376 habitantes en 1981, a 76183 habitantes en 1990 y a 112399 en el año 2000.

El problema urbano se agravará progresivamente puesto que la concentración en la ciudad de Teziutlán se incrementará, debido

al crecimiento natural y al crecimiento social de la misma; como consecuencia de ello las demandas en cuanto a educación, salud, cultura y servicios, entre otros, aumentarían significativamente, así mismo el problema del empleo se agravará dado que el crecimiento de la población total municipal es superior al crecimiento de la población económicamente activa.

Nivel normativo:

Se considera a Teziutlán como centro con servicios sub-regionales, además es el centro de actividades económicas, políticas y sociales del municipio. Teziutlán es una ciudad con vocación económica-comercial y de servicios, es el centro alternativo de la ciudad de Puebla; es necesario la promoción del desarrollo industrial fundamentalmente de la pequeña y mediana industria.

La estrategia de los centros de población prevee; iniciar acciones para el ordenamiento y regularización de la ciudad de Teziutlán; a nivel municipal, el sistema de enlace interurbano tiene como finalidad propiciar la integración de las localidades del norte del municipio. La construcción del libramiento carretero Perote-Nautla a la ciudad de Teziutlán con una longitud aproximada de 8 Kms.

Teziutlán es el centro que reúne la parte fundamental de la actividad económica municipal, constituye la estructura básica del sistema urbano del municipio y de la sub-región Nor-Oriente del estado. El acelerado crecimiento urbano que está sufriendo el municipio se ha caracterizado por la utilización inadecuada del suelo, al estar este elemento para ser utilizado sin tomar en cuenta la alta capacidad agrícola del mismo.

Es necesario las reservas urbanas, reservas industriales, reservas ecológicas, reservas turísticas, reservas agropecuarias y reservas territoriales para los asentamientos humanos.

Es fundamental contar con áreas destinadas especialmente a la actividad económica en la región agrícola, ya que es predominante en el municipio y reservas futuras para la ampliación o creación de lugares turísticos. Los sistemas de equipamiento particularmente la vinculación entre educación y salud, tienen efectos importantes en la migración y en el crecimiento demográfico.

Planear la ubicación de las diferentes actividades para prevenir la contaminación ambiental, por lo cual se propondrá el uso del suelo que sea más apropiado al medio natural, para lo cual se requiere una especial atención a la localización industrial.

Plan Director (1980).

El plan director de desarrollo urbano del centro de población contempla el problema del crecimiento caótico y anárquico que han experimentado las ciudades del país a través de su desarrollo histórico.

Antecedentes:

La ciudad de Teziutlán se localiza al Nor-Oriente de la ciudad de Puebla a una distancia de 208 Kms. y a 221 Kms. del puerto de Veracruz y a 305 Kms. de la ciudad de México.

Teziutlán cuenta con una población aproximada de 32813 habitantes en 1980, es el centro que reúne actividades comerciales y de servicios entre otras. Debido a la enorme abundancia de recursos naturales renovables y no renovables, así como su ubicación geográfica, Teziutlán puede considerarse como centro de desarrollo alternativo al de la ciudad de Puebla.

El clima de Teziutlán es húmedo-templado, con lluvias en verano, su clima presenta rasgos especiales; es subtropical, dada la

altura de Teziutlán se puede caracterizar por lluvias abundantes y por lo tanto de gran nubosidad. La topografía de la ciudad de Teziutlán es muy accidentada, por estar ubicada en una zona montañosa y tener pendientes bastante pronunciadas.

Por lo que se refiere a la contaminación ambiental, aunque no es crítica, si esta en posibilidades de tornarse crítica por lo que sera necesario contemplar medidas de prevención. Otro tipo de contaminación es la falta de infraestructura adecuada, pues los drenajes y basureros se dirigen hacia las barrancas mas cercanas.

Estructura urbana:

El proceso de transformación del centro de población, ha tenido características formales que se mantienen desde el movimiento armado de 1910.

Teziutlán por ser considerado a nivel regional como centro comercial, puesto que el 30% de la población actual es inmigrante; el crecimiento de la mancha urbana ha abarcado barrancas que se consideraban representativas de Teziutlán.

La actual situación que tiene la infraestructura primaria es insuficiente ya que no funciona en forma constante, con respecto al agua potable, el drenaje y alcantarillado.

Las vías de acceso que llegan al centro de población de Teziutlán son 2 tipos de vías de comunicación interregional y vías de comunicación entre el centro de población y los centros de 1o., 2o. y 3o. orden del sub-sistema urbano-rural de Teziutlán.

Respecto al transporte es necesario un estudio de las rutas que pasan en el centro de la ciudad para evitar el congestionamiento vehicular y un estudio de la reubicación de sus terminales. Para facilitar el servicio de correos en esta zona es necesaria la ubicación de una agencia de correos que pueda atender a las demandas actuales y futuras.

Nivel normativo:

En este rubro se contempla la necesidad de establecer, los elementos centrales que permitan el desarrollo planificado del centro de población; pendientes a resolver la problemática del desarrollo urbano, evitando el crecimiento anárquico y problemas que trae consigo.

Los objetivos generales del plan director han surgido fundamentalmente de la imperiosa necesidad de resolver la actual problemática urbana, así mismo satisfacer los requerimientos específicos que afronta la ciudad de Teziutlán.

Los objetivos del plan, pueden expresarse de la siguiente manera: imprimir al proceso urbano una dirección precisa para que mediante el establecimiento de prioridades, se satisfagan las necesidades sociales básicas de la población de la ciudad: educación, salubridad, seguridad social, vivienda, infraestructura y equipamiento urbano.

Aprovechar de la mejor manera la infraestructura existente y crear la nueva necesaria, de acuerdo a las prioridades sociales. Mejorar y preservar el medio ambiente.

Nivel estratégico:

Para lograr la realización del plan director, se establece en lo estratégico, la necesidad de plantear acciones a corto, mediano y largo plazo, que contemplen el desarrollo urbano equilibrado con la dinámica que presentará el crecimiento poblacional en los próximos 20 años.

La propuesta en cuanto a la organización del centro de población coincide con el diagnóstico y pronóstico, en donde se consideraran 3 zonas (centro, uno y dos), ampliándose esta organización con las siguientes zonas:

Zonas de crecimiento Este y Oeste.

Zonas de preservación ecológica.

Zona industrial.

Con base en esta organización el plan propone la localización de áreas verdes, la determinación de densidades habitacionales y a nivel general, las principales vías de comunicación.

Como medida general para establecer una estrategia para el desarrollo urbano se marcan los límites a corto, mediano y largo plazo, que aunque no son definitivos, si permiten la delimitación del centro de población y dentro de esta delimitación, englobar las áreas aproximadas de suelo urbano necesarias en cada periodo:

Corto plazo.	1982	240 Has.	46,500 hab.
Mediano plazo.	1990	360 Has.	71,000 hab.
Largo plazo.	2000	660 Has.	110,000 hab.

Los criterios tomados para controlar el crecimiento son; el establecimiento de ámbitos espaciales claramente definidos considerando las necesidades presentes y futuras del centro de población, así como la demanda de áreas aptas para reserva territorial.

La ocupación del suelo urbano en forma planificada, este tipo de ocupación del suelo urbano permitirá establecer un ordenamiento de la distribución de las actividades sociales y productivas en el ámbito territorial con los beneficios que esto trae; especialmente en cuanto a evitar la mezcla irracional de usos, principalmente los de tipo industrial con los de tipo habitacional.

La dotación adecuada de infraestructura primaria, equipamiento urbano y servicios. Este rubro permite el control y fomento del desarrollo de las actividades especificadas en cada zona, así como el uso del suelo urbano para los fines determinados en el plan.

El rescate y la restauración de la Arquitectura con valor cultural e histórico, así como el entorno del centro de población que permita una imagen coherente.

Clasificación y catalogación de las construcciones con valor histórico y cultural; la reglamentación de las características de las construcciones en la zona centro.

Eco-Plan de Teziutlán.

El acelerado crecimiento de los asentamientos humanos en toda la superficie del territorio nacional, ha tenido como consecuencia impostergable la necesidad de ejecutar la planeación del desarrollo urbano; por tal motivo se creó el plan aquí comentado, denominado plan ecológico del municipio de Teziutlán, como parte integral del mencionado proceso de planeación.

También se busca proporcionar un apoyo para la consolidación de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de los asentamientos humanos.

La distribución actual de los centros de población y de la población misma responde fundamentalmente a las actividades económicas que el medio les proporciona.

Tiene una población estimada de 32813 habitantes con una densidad promedio de 114.3 hab/Ha.

Existen en la ciudad zonas marginadas las cuales no cuentan con servicios de drenaje, de agua potable, recolección de basura; debido que estas viviendas se asientan en pendientes topográficas mayores al 20%.

Las aguas negras de la ciudad contaminan el río Xoloco, debido a que son vertidas a su cauce sin ningún tratamiento previo.

La contaminación del aire es creciente por los humos que emite la industria de la transformación que se ubica vecina a la ciudad.

La agricultura en Teziutlán se enfrenta básicamente a problemas de orden topográficos ya que gran parte del terreno tiene pendientes mayores al 20%.

Algunas zonas se han desforestado para prácticas agrícolas y para pastizales; otras deben su desforestación a los incendios forestales y a la tala clandestina.

En síntesis, este documento puntualiza la problemática ambiental del municipio que se caracteriza fundamentalmente, por la creciente contaminación de los cuerpos de agua, la seria repercusión que tiene en el medio ambiente, la alta deficiencia en la dotación de servicios urbanos básicos y las alternativas al medio natural, producto de desconocimiento de técnicas adecuadas para las actividades agropecuarias.

Aspectos socioeconomicos:

La estructura socioeconómica de la ciudad de Teziutlán ha mostrado a través de su desarrollo histórico, una dinámica importante, la cual ha convertido a Teziutlán en el más importante centro comercial, cultural y político de la sub-región Nor-Oriente del estado de Puebla.

Su crecimiento demográfico es muy elevado, pues en la actualidad concentra el 40% de la población urbana de la sub-región.

Por esta situación, la ciudad de Teziutlán es el centro que reúne la parte fundamental de las actividades económicas de la sub-región y constituye la estructura básica del sistema urbano de la misma.

Población:

La ciudad de Teziutlán cuenta con una población actualmente de 64,800 Hab., de los cuales el 49.25% (31,911) son hombres y el 50.75% (32,889) son mujeres.

La estructura puede considerarse joven ya que el 44.24% (28,667) de la población son menores de 15 años; ésta situación revela que a un corto plazo ésta población requerirá de servicios tanto de educación como de fuentes de trabajo, puesto que se anexará a la población económicamente activa.

A continuación se anexa una tabla por equipos quinquenales de edad en la ciudad de 1988:

Grupos Quinquenales	TotL.	%	Hombres.	Mujeres.
0 - 4 años	10,465	16.15	5,597	4,686
5 - 9 años	9,480	14.63	5,052	4,428
10 -14 años	8,722	13.46	4,535	4,187
15 -19 años	6,935	10.70	3,364	3,571
20 -24 años	5,242	8.09	2,538	2,704
25 -29 años	4,134	6.38	1,903	2,231
30 -34 años	3,603	5.56	1,651	1,952
35 -39 años	3,564	5.50	1,605	1,959
40 -44 años	2,773	4.28	1,269	1,477
45 -49 años	2,313	3.57	1,099	1,214
50 -54 años	1,626	2.51	784	842
55 -59 años	1,452	2.24	682	770
60 -64 años	1,374	2.12	619	755
65 -69 años	1,011	1.56	410	601
70 -74 años	661	1.02	284	377
75 -79 años	369	0.57	131	238
80 -84 años	480	0.74	166	314
85 -más años	<u>596</u>	<u>0.92</u>	<u>195</u>	<u>401</u>
TOTALES =	64,800	100.00	31,911	32,889

Datos obtenidos de el plan director de la ciudad de Teziutlán de 1980; aplicando la formula:

$$Pf = (1 + t/100) \times Pi.$$

Para determinar el número de habitantes se tomo en cuenta a los barrios que ya estan conurbados a la ciudad.

Proyección de la población:

Año de 1988:

Datos: Pf = 1988.

$$t = 5.3\%$$

$$Pi = 1980 = 42,000 \text{ Hab.}$$

$$n = 1988 - 1980 = 8 \text{ años.}$$

$$Pf = (1 + t/100) \text{ nx } Pi = \underline{64,800 \text{ Hab.}}$$

Año de 1990:

Datos: Pf = 1990.

$$t = 5.5\%$$

$$Pi = 1988 = 64,800 \text{ Hab.}$$

$$n = 1990 - 1988 = 2 \text{ años.}$$

$$Pf = (1 + t/100) \text{ nx } Pi = \underline{72,000 \text{ Hab.}}$$

Año 2000:

Datos: Pf = 2000.

t = 4.5%

Pi = 1990 = 72,000 Hab.

n = 2000 - 1990 = 10 años.

Pf = (1 + t/100) nx Pi = 111,500 Hab.

Densidad de población:

No. de Hab.
No. de has.

Para 1988 = 64,800/1,149.62 = 56,36 Hab./ha

Para 1990 = 72,000/1,149.62 = 62.63 Hab./ha

Para 2000 = 111,500/1,149.62 = 92.00 Hab./ha

Población económicamente activa. (P.E.A.).

La población económicamente activa esta constituida por 16,356 habitantes, mismos que estan repartidos en diferentes actividades

ACTIVIDADES :	%	Nº EMPLEADOS:	
		1980.	1988.
Agricultura y ganadería.	4.60	500	752
Ind. de la transformación.	24.95	2700	4081
Ind. extractiva.	0.32	35	52
Ind. del petróleo.	0.19	21	31
Construcción.	8.32	900	1361
Generación y Distribución:			
Energía eléctrica.	1.85	200	303
Comercio. 18.48	18.48	2000	3025
Servicios.	30.96	3350	5064
Comunicaciones y transporte.	7.07	765	1156
Gobierno.	3.26	350	533
T o t a l e s :	100.00	10821	16356

Actividad primaria: 4.60% 752 Hab.

Actividad secundaria: 35.63% 5,828 Hab.

Actividad terciaria: 59.77% 9,776 Hab.

Es necesario hacer mención que la P.E.A., que son 16,356 personas, es tan solo el 40.36% de la fuerza de trabajo, la cual es de 40,525, lo que demuestra que el 59.64% (24,169) están inactivos.

El mayor porcentaje de la población inactiva es de mujeres, lo cual revela la falta de educación y/o capacitación para el trabajo.

como a continuación describimos:

Una de las actividades más importantes que se desarrolla es la industria de la transformación, la cual absorbe al 24.95% (4,081 Hab.) de la P.E.A. de la ciudad.

Las principales industrias cuyos productos se exportan son:

Compañía Minera Atlán de Ferro-aleaciones.

Industrias de Confección de ropa.

Cales Teziutecas, S.A.

Siendo sus principales mercados de estos productos; la Ciudad de México, Puebla, Tampico y el exterior del país.

Cabe mencionar que el comercio al mayoreo de los productos agrícolas y pecuarios de la sub-región se realiza en Teziutlán, de donde son distribuidos a los principales centros de consumo.

Las actividades que atienden al consumo interno, constituyendo la parte fundamental de la dinámica urbana son el 68.87% (11,264 Hab.) de la P.E.A de la ciudad.

Población económicamente activa de 1988.

Población económicamente activa e inactiva de 1988.

De una población total de 64,800 Hab., existe una fuerza de trabajo de 40,525 personas que representan al 62,53% de la población total. De los 40,525 Hab., el 25.24% (16,356) es P.E.A.; mientras el 37.29% (24,169) es población económicamente inactiva.

Cabe mencionar que de la población económicamente activa; 13,085 personas son jefes de familia.

Migración:

En la ciudad de Teziutlán el porcentaje de inmigración es del 11.81%, sobre el total de la población; el número más representativo de cambio de residencia proviene del estado de Veracruz.

Inmigración a la ciudad de Teziutlán, de la República Mexicana por zona:

Zona: Norte.	3.37%
Centro.	16.07%
Sur.	80.56%

Se da en el municipio un movimiento migratorio muy importante durante la temporada de ocio en el campo (a principios y finales de cada año) en donde no es posible cultivar la tierra debido a que es de temporal, trasladándose un porcentaje considerable de campesinos (aproximadamente 7% de la P.E.A.) a la ciudad de Teziutlán principalmente así como al estado de Veracruz, a la ciudad de México y Puebla, para ocuparse en la construcción, carpintería y en las actividades terciarias, principalmente; datos obtenidos del plan municipal de la ciudad de Teziutlán.

Actividades agropecuarias:

Se cuenta en 6,153.9 has. con un 80.18% de tierras privadas y un 19.82% de ejidales y comunales.

Datos 1985.

Cosechas de Temporal.

Haba	17 has.	13 ton.
Papa	3 has.	27 ton.
Maíz	3,134 has.	5,243 ton.
Frijol	5,811 has.	7,872 ton.
Pera		943 ton.
Café		299 ton.
Aguacate		1,401 ton.
Manzana		1,136 ton.
Ciruela		390 ton.
Durazno		960 ton.

Industriales:

Destaca la industria de la transformación, ocupa el 24.98% de la P.E.A., debido a su aportación al producto interno bruto municipal.

Gasto público 1987.	\$ 2,088'001,000.00
Agropecuaria.	\$ 107'564,000.00
Comunicaciones y Transporte.	\$ 8'724,000.00
Desarrollo urbano y ecológico.	\$ 1,832'327,000.00
Educación.	\$ 10'614,000.00
Salud.	\$ 122'197,000.00
Industria.	\$ 2'000,000.00
Comercio.	\$ 4'575,000.00

De donde se puede observar que la inversión se concentro en la creación de infraestructura urbana.

Obras realizadas en el ejercicio fiscal de 1987.

- Grabado de camino y terraceria, beneficiando a los habitantes de Xoloateno y San Juan Acateno.
- Remodelación del palacio municipal.
- Instalación de una bomba para abastecer de agua la zona Sur de la ciudad.
- Reparación e instalación del alumbrado público de la mancha urbana.

Pavimentación de las principales calles de la ciudad con concreto hidráulico (ésta obra se encuentra en su primera etapa).

Conclusiones:

En vista de que la estructura de la población se considera joven (44.24%) se ve la necesidad de dar más equipamiento y crear nuevas fuentes de trabajo, ya que a un corto plazo, ésta población se anexara a la P.E.A.; para darle solución a éste problema se propone lo siguiente:

- La creación de una Casa de la Cultura.
- Rehabilitar las áreas de recreación.
- Crear centros de capacitación, enfocándose principalmente a la capacitación de la mujer.

Medio físico natural:

Clima:

Temperatura.
Altitud.
Precipitación pluvial.
Vientos dominantes.

Topografía:

Pendientes topográficas.
Barrancas.
Cerros.

Geología:

Tipos de rocas.
Bancos de materiales.

Sismología:

Edafología:

Hidrología:

Arroyos.
Zonas de recarga acuífera.
Manantiales.

Usos actuales y potenciales del suelo:

Areas agrícolas.
Areas frutícolas.
Bosques.
Areas de pastizal natural.

La ciudad de Teziutlán esta asentada en el eje neo - volcánico, siendo sus características principales las siguientes:

Clima:

El clima de la estación metereológica 089 de Teziutlán se encuentra clasificado de acuerdo al esquema de Köppen en:

C (fm) w"b (i) 9 siendo:

C = Templado lluvioso con temperatura media al mes más frío entre 3°C. y la del mes más cálido mayor de 10°C. (fm) = Porcentaje de lluvias invernal con respecto a la anual menor de 18. w" = Dos estaciones lluviosas separadas por una temporada seca corta en el verano y una larga en la mitad fría del año.

b = Verano fresco largo, temperatura media del mes más cálido entre 6.5° y 22°C.

(i) = Oscilación térmica entre 5° y 7°C.

9 = El mes más cálido del año es antes de junio.

El invierno es poco definido debido a la influencia de vientos húmedos del golfo y la altitud con respecto al nivel del mar.

La temperatura media anual se de 15.8°C., siendo la máxima promedio de 18.6°C. en el mes de mayo y la mínima promedio de 13.1°C. en el mes de enero.

Debido a que la zona más baja se encuentra a 1845 M.S.N.M. y la más alta a 2800 M.S.N.M., Teziutlán se considera de lluvias abundantes y por lo tanto de gran nubosidad.

La temperatura con neblina y humedad constante varia del 70 al 80% .

Característica:	Porcentaje días al año.	Meses predominantes.
Nublado.	Aprox. 40%	Sept. - Octubre.
Tempestad.	Aprox. 8%	Sept. - Octubre.
Soleado.	Aprox. 37%	Mayo, Junio, Julio.

La precipitación pluvial media anual es de 1672.9 mm. teniendo mayor precipitación en el mes de Septiembre y menor en Febrero

Los vientos dominantes son en dirección Nor - Este con una velocidad de 0.3 a 1.5 m/seg., con clara influencia de vientos húmedo del golfo.

Topografía:

Teziutlán presenta una topografía muy accidentada, por ubicarse en una zona montañosa y tener pendientes de más del 20%, a como una serie de barrancas las cuales circundan a la ciudad.

Las barrancas son límites naturales al crecimiento urbano por ser muy escarpadas, sin embargo están siendo absorbidas por la mancha urbana dado que no existe una oferta de tierra adecuada para los asentamientos humanos, lo que ha ocasionado un deterioro visual y ecológico. En ellas también se depositan desechos sólidos y líquidos ocasionando un alto grado de contaminación.

Este deterioro sucede principalmente en la barranca de estocapa, ubicada en el barrio de Francia, así como la barranca del río Calvario, localizada al Oriente del centro de población. Estas en conjunto forman una área de 40 has. aproximadamente.

Al poniente de la ciudad, se encuentran los cerros de Chignautla, con una área de 500 has. aproximadamente, los cuales marcan el límite municipal.

Al sur se localiza el cerro de Texaxapa con área de 600 has aproximadamente.

Geología:

La conformación del subsuelo en el área de estudio es a base de material consolidado de permeabilidad alta, unidad constituida por rocas ígneas, las cuales presentan las siguientes características:

Originadas a partir de la cristalización de un cuerpo rocoso.

Extensivas: son de textura petrea, de grano fino como colita, obsidiana, andesita, basalto.

Intrusivas: grano relativamente grueso y uniforme como granito.

En el barrio de el Fresno se localiza la calera; en esta zona predomina la roca caliza, de la cual se obtiene la cal y el mármol, empleados para la construcción.

Junto a esta zona hacia el Norte se encuentra el caolín, es una arcilla, de la cual se extrae material para la perforación de pozos.

Sismología:

Teziutlán se encuentra clasificada como zona perene sísmica, por estar ubicada en la zona II, donde se llegan a presentar como máximo sismos de 6 a 7 grados en la escala de Mercali.

6 grados - Se presentan daños ligeros en las construcciones como son; desprendimientos de aplanados.

7 grados - Se presentan daños ligeros en estructuras ordinarias bien construidas. Daños considerables en construcciones mal edificadas.

Movimientos telúricos registrados en Teziutlán:

5 de febrero de 1663.

17 de julio de 1663.

23 de agosto de 1696.

16 de agosto de 1711.

10 de marzo de 1729.

17 de marzo de 1800.

7 de abril de 1845.

11 de mayo de 1870.

16 de mayo de 1874.

29 de mayo de 1887.

2 de noviembre de 1931.

(Datos proporcionados por el Instituto de geo-física de la U.N.A.M.).

Edafología:

En la parte baja del centro de población, se encuentran suelos oscuros y en la parte alta claro-oscuros con una gran cantidad de materias orgánicas, debido a que el pino despiden gran cantidad de humos.

Los diferentes tipos de suelos, se encuentran sobre una base rocosa, la cual está recubierta por una capa delgada de suelo tipo café forestal. Estos tipos de suelos son más fértiles, pero tienen poca resistencia al peso y debido a la cantidad de agua que retienen, pueden ocasionar daños en las construcciones.

En el barrio de Francia, la composición del suelo es de tipo tepetatoso, el cual se caracteriza por su alta compresión, por ser impermeable y duro, lo que hace difícil la construcción de cimentaciones y la introducción de redes de servicios.

En el barrio de Xoloateno, el suelo es arenoso, presentando como características; baja compresión, suelo erosionable, lo que ha provocado frecuentes deslaves en algunas zonas.

Hidrología:

Se localizan numerosos arroyos, entre los que destacan el arroyo Xoloatl, ubicado al poniente del centro de población.

En el barrio de Francia se encuentra el arroyo Las Hayas, el cual fluye por la barranca de estocapa. Al Oriente de la ciudad, se localiza el arroyo Xoloco, que posteriormente fluye por la barranca del río calvario.

Estos arroyos presentan corriente intermitente en época de lluvias, y en las partes cercanas a la ciudad, están expuestos a la degradación de la calidad de las aguas, debido a los escurrimientos de aguas pluviales contaminadas, que por falta de control

reciben en mayor o menor medida.

Cabe señalar que también se depositan desechos sólidos y líquidos, producto de numerosos asentamientos humanos los cuales se han establecido tanto en los bordes, como en las partes bajas de las barrancas, las que son consideradas zonas de recarga acuífera, por llegar a éstas el agua que se filtra en la ciudad, así como la de varios manantiales.

Usos actuales y potenciales del suelo.

En la zona de estudio que comprende una área de 3921.21 has. debido a que presenta diferentes condiciones climáticas y principalmente la altitud con respecto al nivel del mar, se encuentran tres zonas:

- a) Zona alta: A partir del bosque municipal, hacia el Sur del centro de población, donde predomina el bosque de clima templado frío, encontrando pino hilite y encino.
- b) Zona central: Bosque de encino y en menor escala pino.
- c) Zona baja: Bosque de oyamel y en menor proporción narangola, quebracho, encino, roble.

La asociación vegetal típica, comprende a la de bosque pino, encino y bosque de oyamel.

La distribución de pino es escasa, dado que la explotación de los bosques ha sido muy elevada, debido a que su madera es de gran utilidad para la industria.

Con respecto al encino, éste ha sido explotado en menor escala, puesto que su madera es más difícil de trabajar, debido a su dureza.

Cabe mencionar la deforestación que han sufrido las barrancas, producto del crecimiento urbano; lo que trae como consecuencia, la erosión del suelo, posibles inundaciones y el desequilibrio ecológico.

Existen en menor escala áreas dedicadas al pastizal, las cuales presentan una topografía adecuada para el uso agrícola o urbano, dado que no tienen un potencial a futuro.

Agricultura:

Esta comprendida por áreas dedicadas al cultivo de temporal y áreas dedicadas a cultivos frutícolas y hortalizas, predominando las áreas frutícolas en las que están algunos frutales caducifolios, como el durazno, manzana, pera, ciruela, entre otros.

Le siguen en menor proporción los cultivos de temporal, entre los que destacan maíz, frijol, haba, etc..

Hacia el lado Norte de la ciudad, en la parte Norte del barrio de Ahuateno, se localizan áreas de hortalizas, siendo áreas muy productivas.

Al Norte de la ciudad se localizan importantes áreas agrícolas, debido a que se encuentran en mesetas, circundadas por las barrancas.

Conclusiones:

Reserva ecológica.

Debido a la falta de una planeación urbana en cuanto al uso del suelo, el crecimiento urbano ha absorbido áreas dedicadas al uso agrícola, forestal y ecológico, siendo necesaria la preservación y creación de áreas verdes.

Se recomienda:

La preservación de las barrancas, en las zonas donde no ha llegado el crecimiento urbano, dado que se encuentran pendientes topográficas mayores al 45% y en algunas partes bajas de 5 y 15%; donde actualmente existen asentamientos humanos, siendo inadecuada su ubicación debido a los altos costos que implicaría la introducción de redes de infraestructura.

Por lo que hace necesaria la preservación de la barranca de estocapa, ubicada en el barrio de Francia y la del río calvario, ubicada al Oriente del centro de población.

Conservación del bosque municipal, localizado al Sur de la ciudad, cuenta con una área aproximada de 12 has.

La conservación de la barrera forestal, localizada entre la minera Autlán y la estación del ferrocarril.

La conservación del área verde, ubicada en el barrio de El Carmen.

Es necesario crear áreas verdes en el centro de población, así como en áreas de nuevos asentamientos, debido a que el crecimiento urbano ha llegado a una saturación, en la que no existen áreas verdes.

En las áreas periféricas localizadas en la zona de estudio, se encuentran una gran cantidad de áreas boscosas; presentando un alto potencial forestal, por lo que es recomendable su preservación como reserva ecológica, siendo incosteable el cambio de uso en ellas, debido a la topografía accidentada que presentan.

Conveniencia de uso en áreas periféricas.

Al sur del centro de población, en la zona donde se localiza el barrio del Fresnillo, se encuentran áreas propicias al desarrollo urbano por presentar pendientes topográficas adecuadas.

En esta zona se ha venido dando un cierto crecimiento debido a la ubicación de la minera Autlán y la calera.

Al Poniente de la ciudad, en la zona donde se propone un futuro libramiento carretero, existen grandes áreas dedicadas a la agricultura y en menor porcentaje áreas forestales, las cuales podrían ser factibles al desarrollo urbano, dada su ubicación.

Al Oriente de la ciudad, se presentan problemas topográficos, determinados por una serie de barrancas, siendo más conveniente el uso forestal.

Al Norte de la ciudad, en la parte Norte del barrio de Ahuateno, se encuentran áreas propicias al crecimiento urbano, por ser la parte más baja del centro de población; sin embargo existen áreas con uso agrícola, por lo que es recomendable delimitar el crecimiento urbano hacia estas zonas.

Al Sur del centro de población, existen limitantes topográficas, debido a que es la parte alta de la ciudad, siendo difícil la introducción de redes de infraestructura.

Zonas de no urbanización.

Es necesario preservar las áreas agrícolas, localizadas al Poniente, Nor-Poniente y Norte del centro de población; debido a que presentan un alto uso potencial, siendo necesario determinar las zonas de crecimiento urbano hacia dichas áreas.

No es conveniente propiciar el crecimiento urbano en los perfiles de las barrancas, excepto si se introducen las redes de infraestructura necesarias para evitar el deterioro de las mismas (ver plano AU-05, AU-06).

MEDIO FISICO ARTIFICIAL:

Estos planos estan realizados en base a datos proporcionados por la C.F.E., el departamento de obras públicas en Teziutlán y SEDUE. en el D.F. a poyados en el levantamiento físico realizado por integrantes del grupo.

Energía Electrica:

Según datos de la C.F.E. la ciudad de Teziutlán cuenta con el 100% de este servicio, incluyendo zonas conurbadas, para abastecer a la población existe una linea de baja tensión con 120 Kw., y otra de 240 Kw. de alta tensión para abastecer a la industria, la fuente de energía electrica proviene del encanto Veracruz y de la planta de Mazatepec que alimentan a una subestación electrica que se localiza al Sur de la ciudad.

Drenaje y Alcantarillado:

Este es una de los grandes problemas que existe en la ciudad de Teziutlán, ya que el drenaje desemboca en cañadas y lechos de rios ocasionando contaminación y deterioro ecológico, la red de drenaje y alcantarillado funcionan aceptablemente en época de estiaje, pero en época de lluvia es insuficiente, provocando problemas principalmente a la zona 2 del centro de población (ver plano AU-02).

El 80% de la población cuenta con drenaje (zona centro), otro 14.3% cuenta con fosa septica y el 5.7% sin drenaje, en un área urbana actual de 1,149.62 has. la tuberia (de concreto) se encuentra en mal estado, las colonias sin servicio de drenaje son: Taxcala, Chignaulingo, Xontecomaco, Barrio de Francia, Vista Hermosa (Sur) Ahuateno, y Juarez (Norte).

No existe tratamiento de aguas negras, las barrancas que sirven como drenes son: Estocapa y Río Calvario.

Agua Potable:

Se cuenta con servicio de agua potable en toda la ciudad con tomas domiciliarias e hidrantes publicos, debido a la topografia del lugar el servicio es irregular constantemente.

Las fuentes de abastecimiento son 3 pozos: uno se localiza en Panaloya el otro en Texaxaca estos abastecen la zona centro, la zona dos se abastece del manantial de Chignautla, el 60% de la distribución es por gravedad en las partes altas es por bombeo (Sur de la ciudad), en las horas pico el nivel de los manantiales baja, por lo que las colonias como el Pinal, industrial, y Azteca, carecen del liquido, esto también es por la fallas constantes en el equipo de bombeo por el inadecuado mantenimiento, existen 7000 tomas domiciliarias su potabilización no tiene tratamiento, la distancia promedio de la fuente de abastecimiento, al centro de población es de 8 Kms., el gasto diario es de 1,300 000 mts³./día su almacenamiento es en dos depositos, uno se localiza en la colonia linda vista y el otro en la carretera al barrio de francia.

A las partes mas altas (Sur de la ciudad) el liquido se semministra por medio de carros pipa proporcionados por el ayuntamiento, se pretende para mejorar el servicio surtir esta zona con un sistema de bombeo de un venero en Cuatlixco.

Alumbrado público:

Existe en un 90% de la población, incluyendo zonas conurbadas, la distancia entre postes de luz es de 30 mts., su tipo de alumbrado es mercurial, su intensidad es muy baja pero, esto es debido a su mantenimiento tan irregular lo que ocasiona calles semi-oscuras en algunas zonas.

Pavimentos:

No existe información al respecto por parte de obras públicas, por lo que esta información es del levantamiento realizado por integrantes del grupo.

Existen 3 tipos de pavimentos:

- a) Concreto hidráulico.
- b) Empedrado.
- c) Terracería.

Algunas calles principales son de concreto hidráulico, su estado físico se encuentra deteriorado; esto es ocasionado por el exceso de transporte foraneo y transporte de carga, ya que cruzan por esta localidad, a esto le sumamos el inadecuado a irregular mantenimiento y la alta precipitación pluvial que ocasiona encharcamientos.

En cuanto a las calles secundarias, por ser de terracería, en época de lluvia es casi imposible transitar por ellas, ya que se crean canales por donde escurre el agua y baches donde se estanca.

$$X = \frac{14.2 \text{ Has.} \times 100}{1,150 \text{ Has.}} = 1.23\% \text{ del área actual sin pavimento.}$$

Conclusiones:

En cuanto a agua potable existe un superavit de abastecimiento a mediano plazo; las colonias el Pinal, Industrial y Azteca, que por el sistema de bombeo tienen escasas, serán surtidas del líquido a corto plazo por un venero de Cuatlixco.

Se dotará de drenaje y alcantarillado al 5.7% de la población que no cuenta con ellos, también se tendrá que darle tratamiento a las aguas negras para evitar el deterioro ecológico.

La pavimentación con un mantenimiento adecuado y regular, se evitarán las calles en malas condiciones y se cree que con el libramiento mejorará el estado de ellas.

Estructura urbana:

Estructura Tipológica:

La ciudad de Teziutlán esta situada en una meseta alargada rodeada por barrancas que la angostan formando una cintura en la parte central.

La estructura tradicional desde su fundación hasta nuestros días se sustenta en una " columna " formada por tres calles paralelas entre sí, las cuales corren en sentido Norte-Sur, colineales a las barrancas, dichas arterías son cruzadas perpendicularmente por calles cortas que rematan en las barrancas.

Al Norte y al Sur de ésta cintura, la ciudad tiene posibilidades (por la misma meseta) de ensancharse formándose más calles en sentido longitudinal y continuando las transversales hasta encontrarse nuevamente con las barrancas, creando brazos que la comunican a nivel regional.

A manera de la cédula real de Felipe II la estructura tradicional tiene una plaza central y alrededor de ella manzanas regulares de 90 X 110 mts. aproximadamente formando una retícula, pero a medida que se acerca a las barrancas las manzanas son irregulares.

Debido a la forma lineal de la meseta, el crecimiento se ha dado de la misma forma teniendo para la mancha urbana una cota de 4,500 mts. en sentido Norte-Sur (en éste mismo sentido la pendiente desciende) y 500 mts. en su parte más angosta, las calles transversales también descienden en sentido Oeste-Este.

Las arterias más importantes que estructuran a la ciudad (las tres longitudinales, los brazos comunicadores y algunas calles transversales) se cruzan creando articulaciones de suma importancia en cuanto a actividad económica-social y vial se refiere.

De lo anterior toda la serie de nodos que se forman en los cruces de Cuauhtémoc, Hidalgo y Juárez con las calles transversales

desde Mina hasta Lerdo resultan importantes dada la diversidad de actividades que se dan, sobre todo de tipo comercial.

El nudo donde empieza-termina ésta serie es el centro, concentrador de actividades y de problemas cumpliendo su función tradicional reúne mercado, palacio municipal, iglesia, terminal de autobuses, colectivos, comercio menor, bodegas, vivienda, alameda, ect..

Alrededor de éste longitudinal barrio central, tan dinámico, fueron desarrollándose barrios de carácter residencial; la mayoría de ellos cuenta con una plaza-atrio y una pequeña capilla, que resulta el centro de barrio identificable por todos, cerca se genera comercio de primera necesidad.

Este tipo de estructura permite definir claramente la traza tradicional, diferenciándola de las nuevas colonias donde se intentan nuevos esquemas ambiguos e identificables para la población.

Otro tipo distinto es el que aconteció en los barrios instalados a la vera de la carretera, que sin embargo dada su accesibilidad vial han ido creciendo llegando a conurbarse con la traza tradicional.

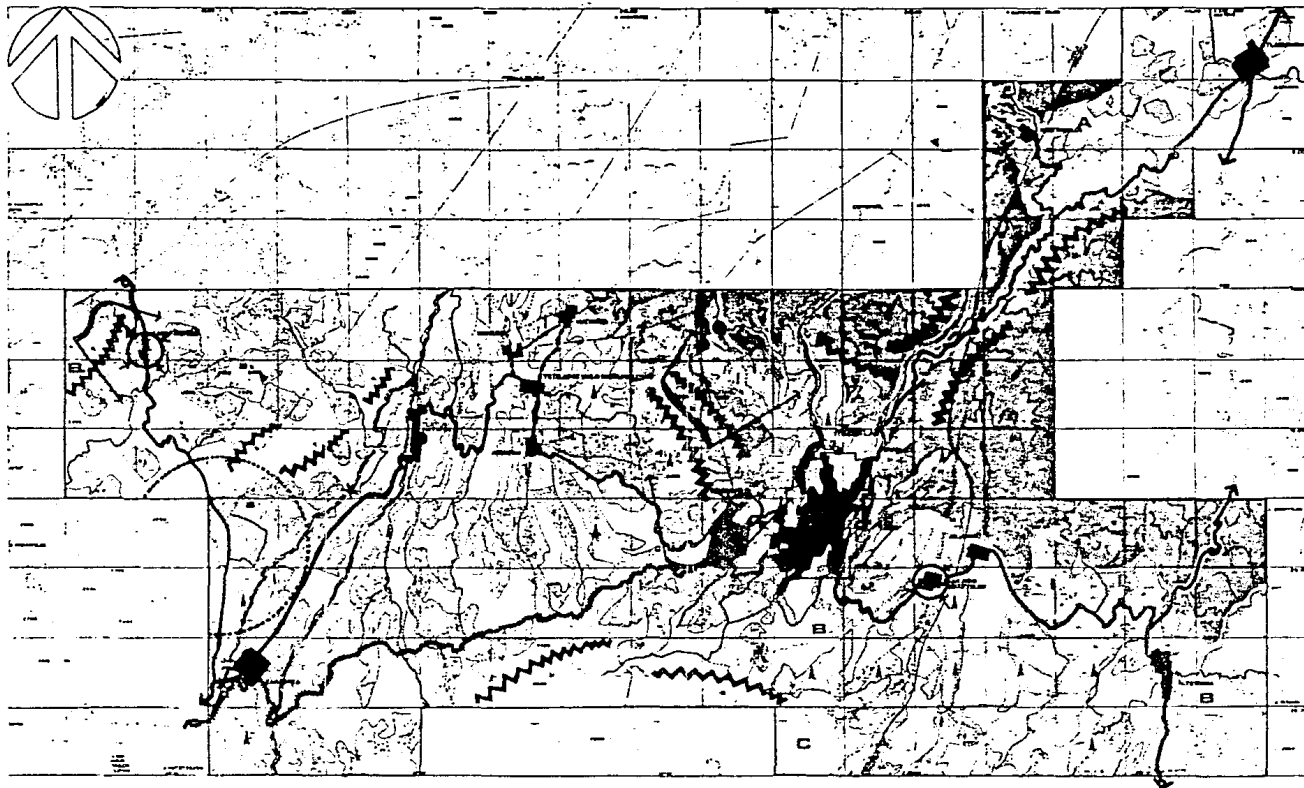
Debido a la promoción gubernamental una serie de servicios han venido agrupándose en núcleos homogéneos, así el bosque municipal reúne toda la posibilidad en área verde y recreativa de la ciudad anulando toda existencia en los barrios; la tendencia de equipamiento educativo en el Centro y Norte de la ciudad desequilibra la funcionalidad, podría hablarse de barrios de equipamiento.

En algunos casos la necesidad y la falta de estudio han atravesado vialidades principales en medio de barrios con características valiosas, rompiendo no solo la unidad estructural sino también social.

En las inmediaciones a las barrancas, se han venido asentando viviendas con una dotación de servicios difícil por las condiciones; dependientes del centro en cuanto a servicios, con complicada infraestructura urbana y con estructuras sustentantes

costosas para una vivienda unifamiliar, extendiéndose rápidamente hasta el fondo de las barrancas.

Por último los fraccionadores y las instituciones que financian vivienda, insisten en repetir soluciones capitalinas en un contexto que no lo requiere y que las hace parecer ajenas y aisladas a la estructura tradicional (ver plano AU-13).



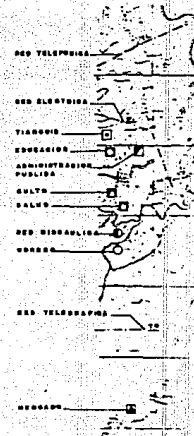
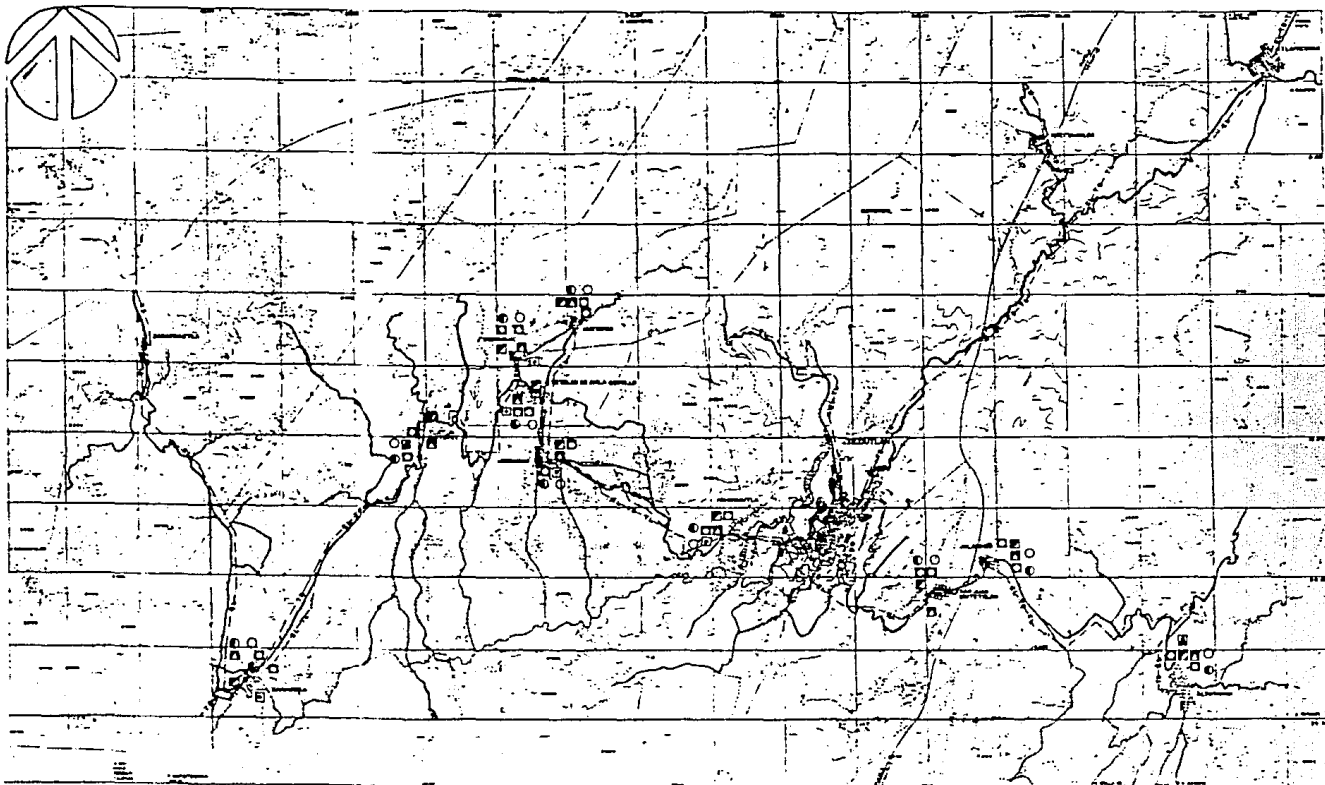
- ZONA URBANA
- POBL.
- BOQUES URBANOS
- BOQUES RURALES
- PUERTALES
- PUENTES
- CALLEJONES
- RAIL
- LIMITES DEL CENTRO DE POBLACION
- CAMPESINA POL.
- ZONA URBANA
- VIA DE FFCC
- KILOMETRO DE EMERGENCIA
- BARRIO LEONERO
- BARRIO PESQUERO
- LINEA DE TENDIDO PARA
- LINEA DE TENDIDO PARA
- PUENTE
- ZONA DE REPARTICION
- PARCELA
- RIO
- POSTALES
- KILOMETRO DE EMERGENCIA
- INDUSTRIA
- PUENTE DE HIERRO

TEZIUTLAN

PUEBLA

AGOSTO 87

ESTADO ACTUAL



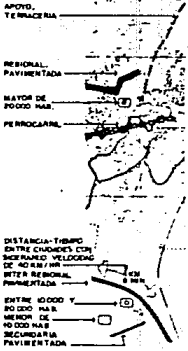
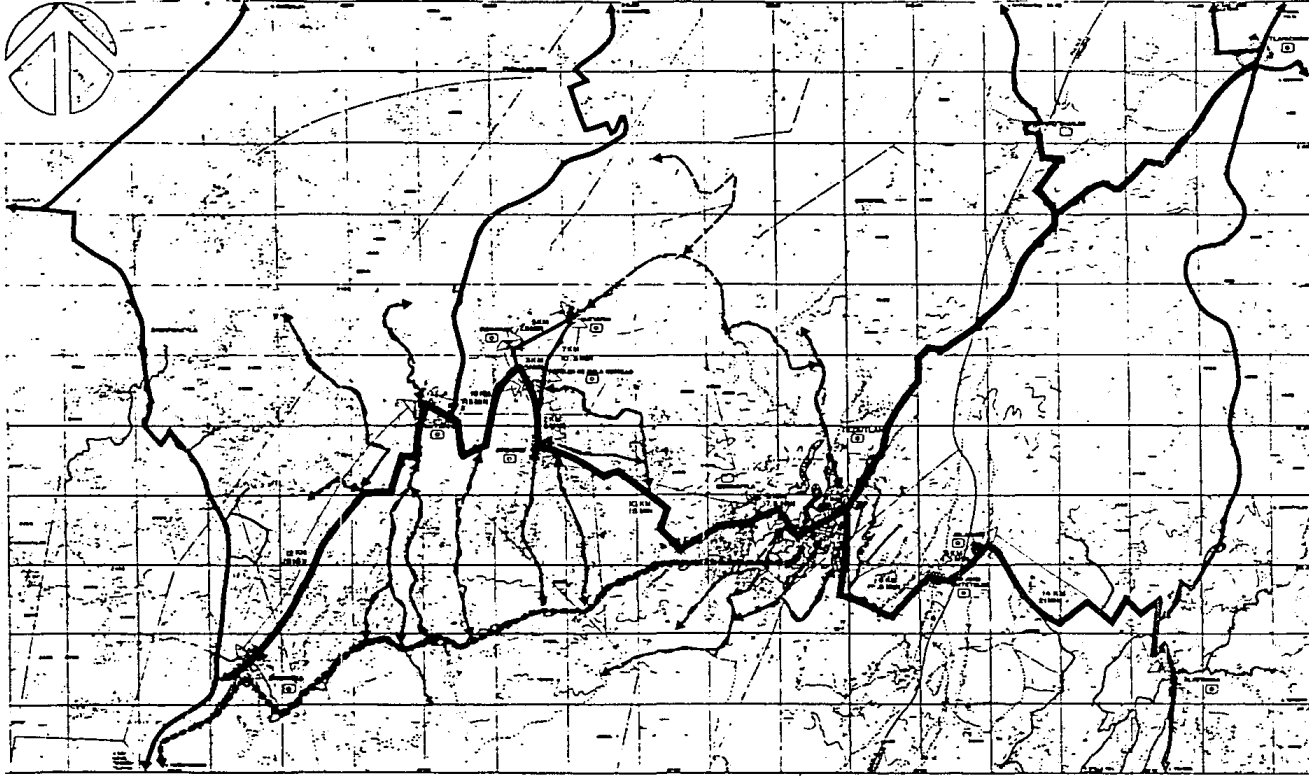
ANÁLISIS
TEZIUTLAN

REGIONAL
PUEBLA

AGOSTO 87

RESERVA DE TIERRAS
ESTADO ACTUAL

Y
A



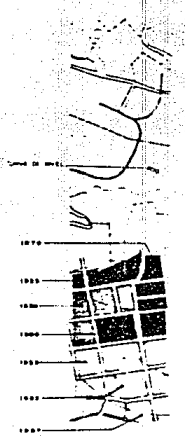
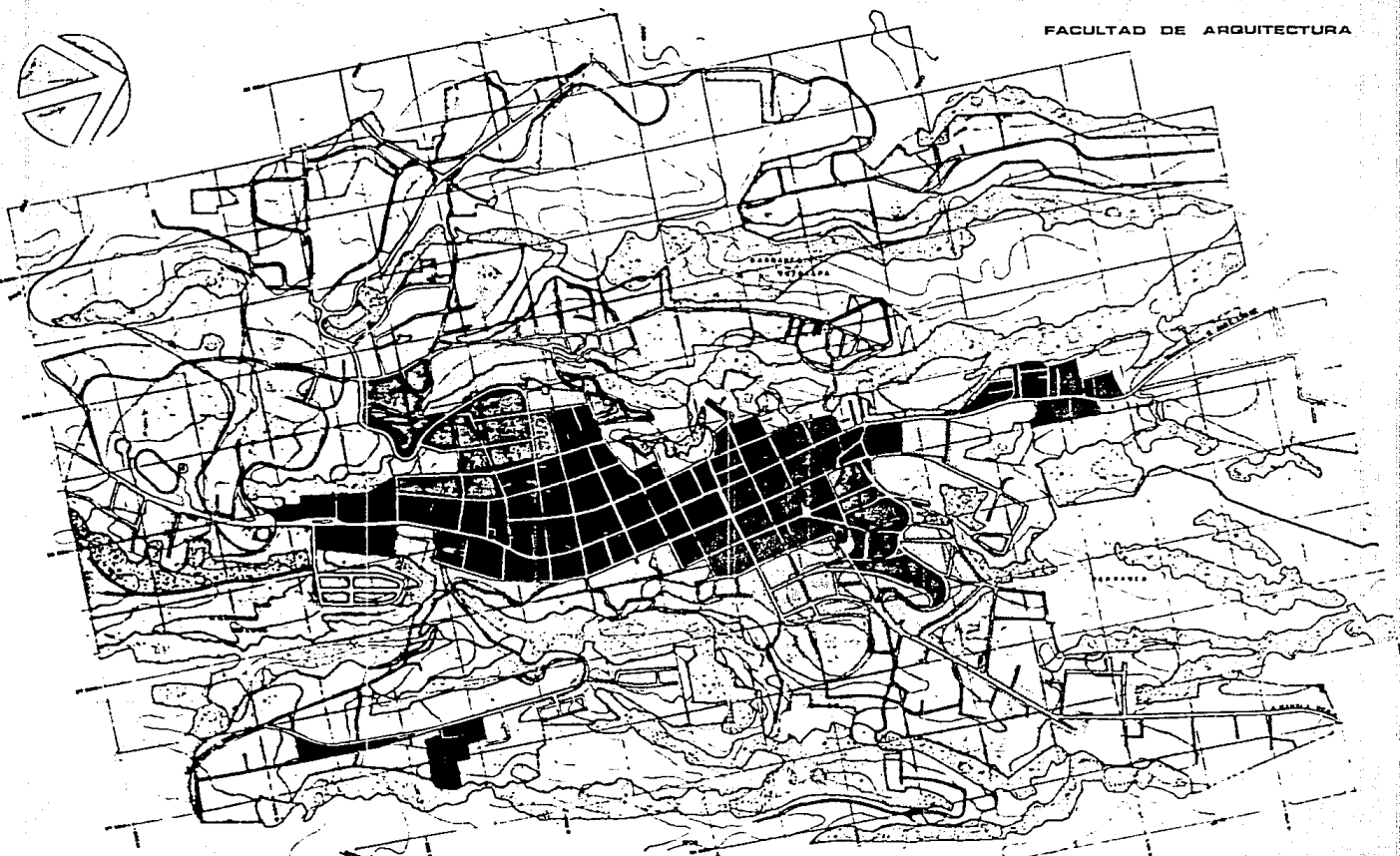
ANALISIS REGIONAL

TEZIUTLAN PUEBLA

AGOSTO 87

VIALIDAD Y POBLACION
ESTADO ACTUAL

A.E. - 10



ANÁLISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

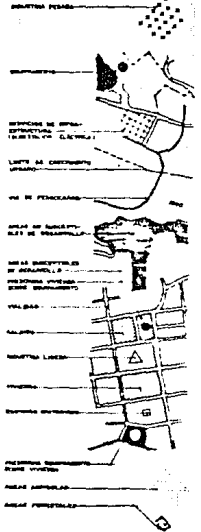
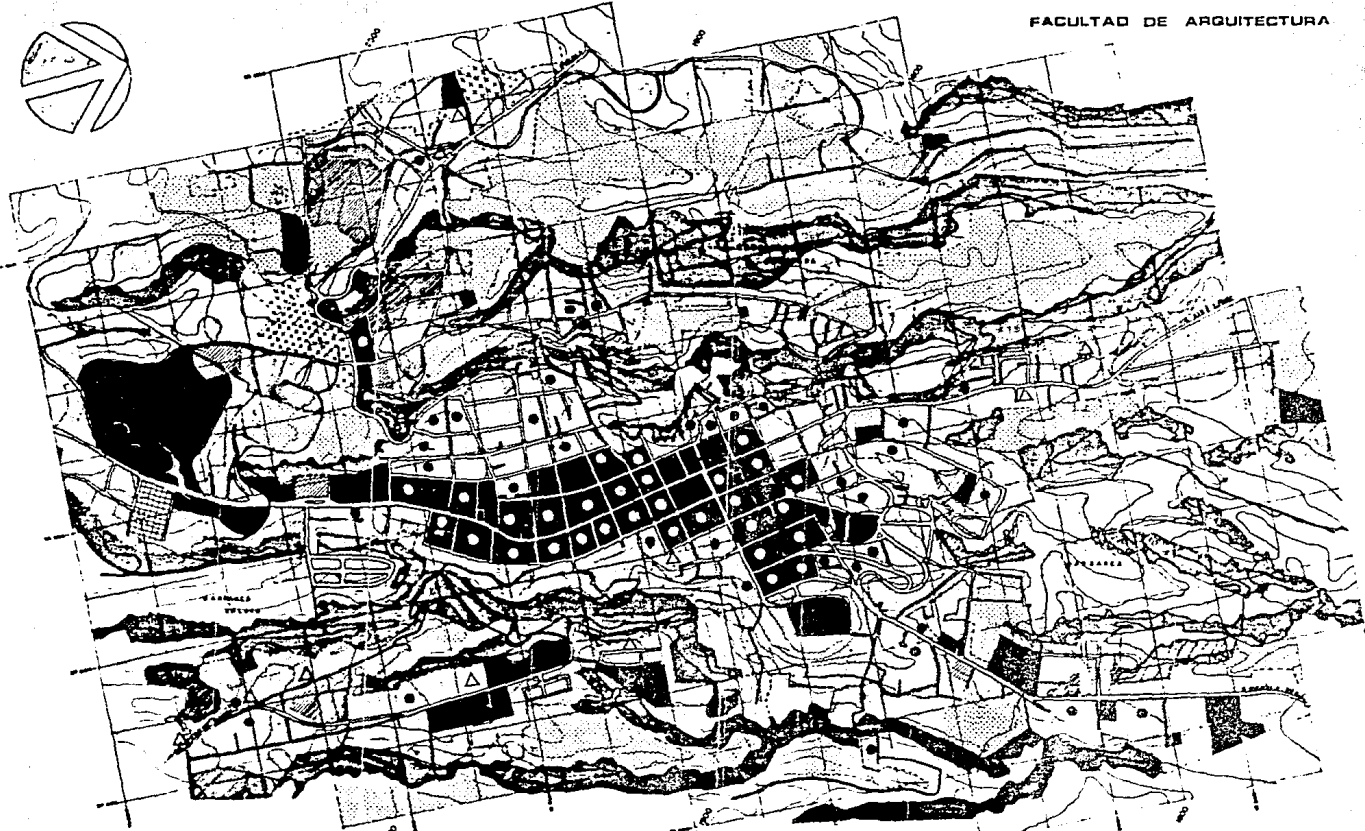
EVOLUCIÓN HISTÓRICA
ESTADO ACTUAL

ALB



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Calle 5
Ciudad de México



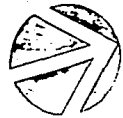
ANÁLISIS
URBANO
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

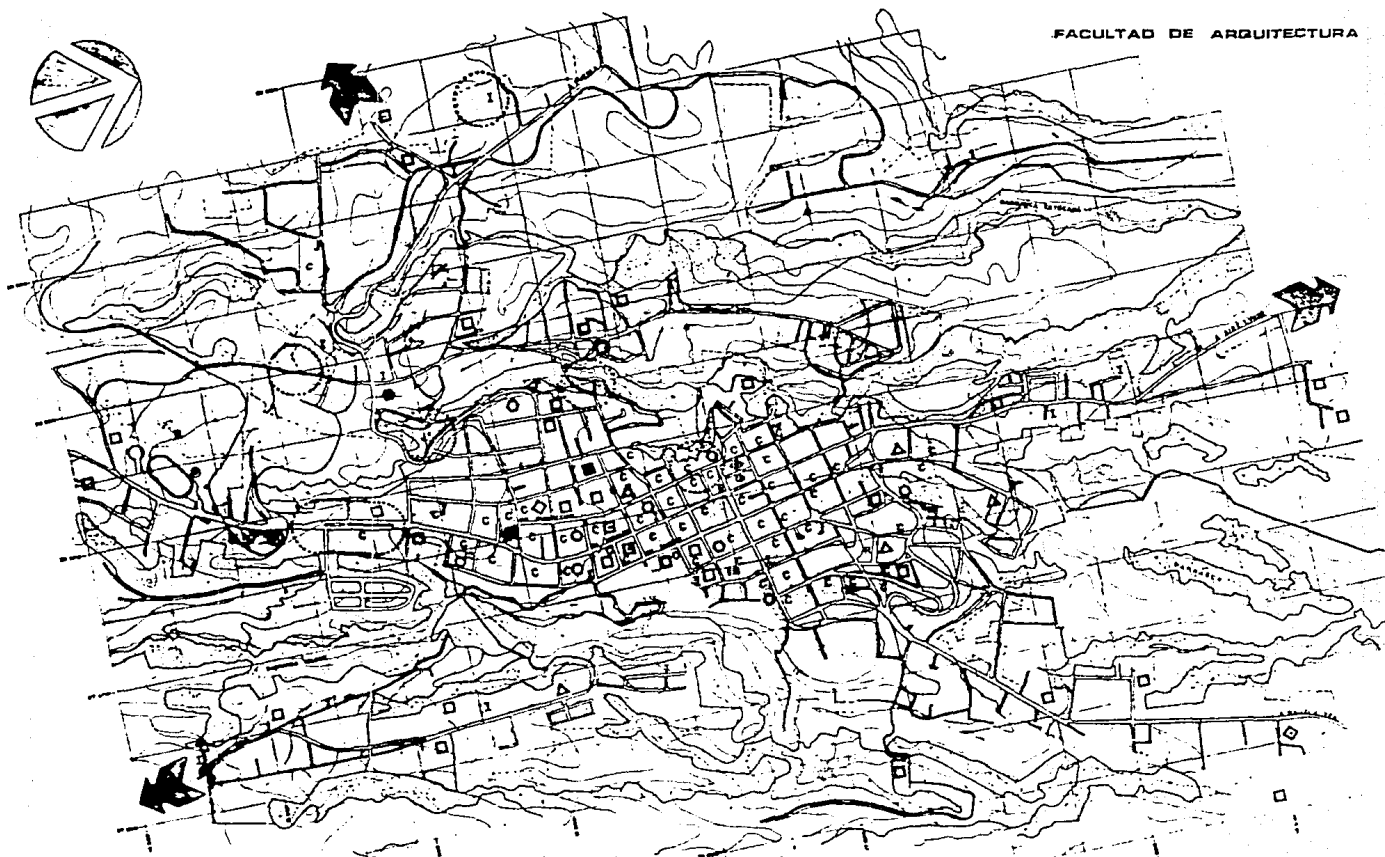
USOS DEL SUELO
ESTADO ACTUAL

AL-CE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Salón 5
Usta Usta



USOS

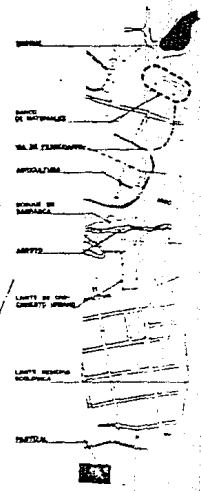
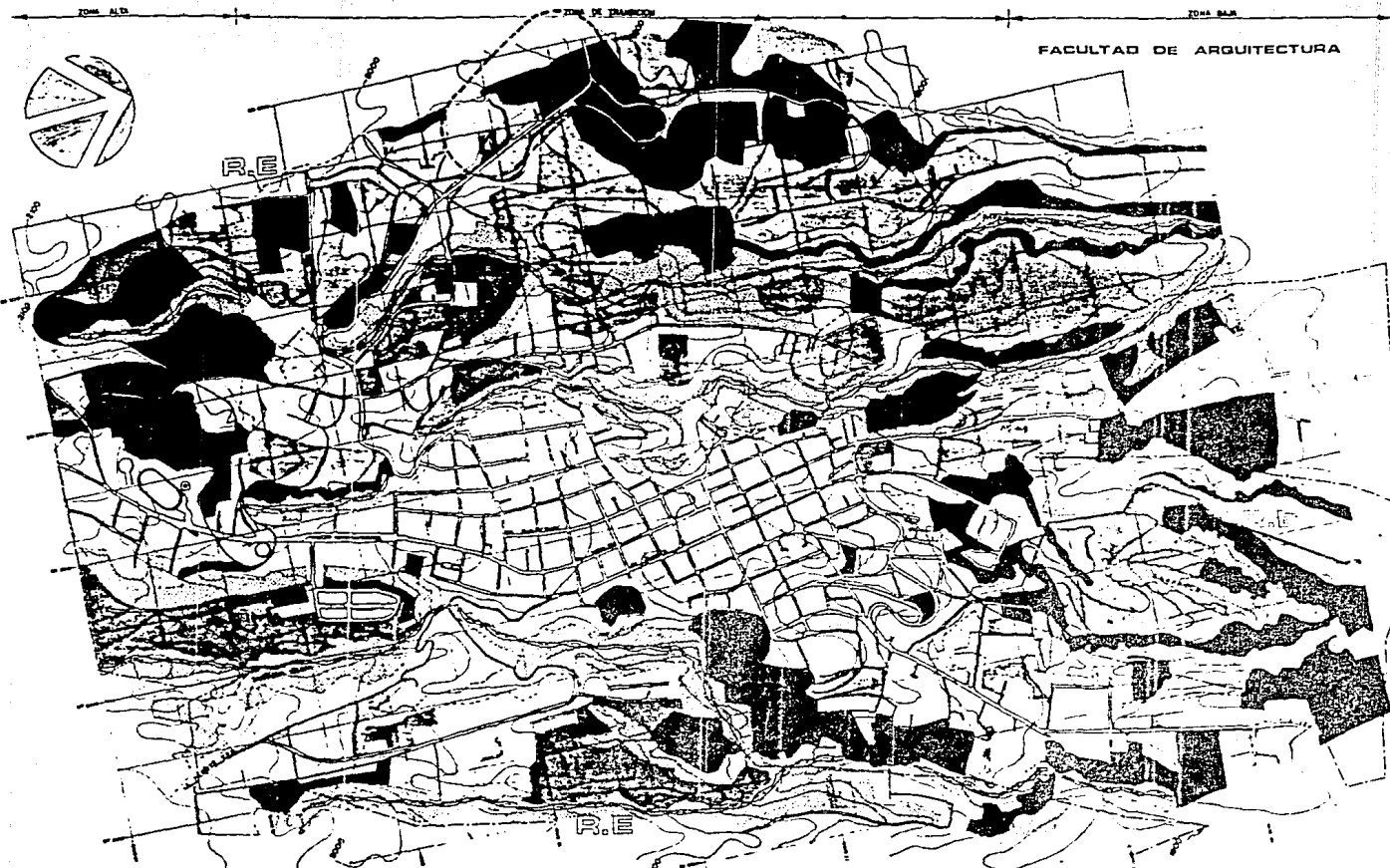
- HABITACIONAL →
- RECREACION →
- COMERCIAL →
- INDUSTRIAL → I
- DESTINOS
- ASISTENCIA SOCIAL →
- EDUCACION →
- SALUD →
- COMUNICACIONES →
- TRANSPORTES →
- ADMIN. PUBLICA →
- DEPORTE →
- EDUCACION Y SALUD →
- EDUCACION Y ADMINISTRACION PUBLICA →
- DEPORTE, CULTURA Y COMUNICACIONES →
- ADMIN. PUBLICA Y COMUNICACIONES →
- ABASTO Y DEPORTE →
- USO INDETERMINABLE →
- TERRAZA DE CRECIMIENTO →

ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

ESTADO ACTUAL



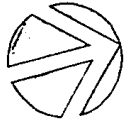
ANALISIS
 TEZIUTLAN

URBANO
 PUEBLA

AGOSTO 87

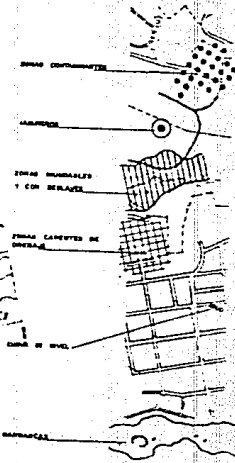
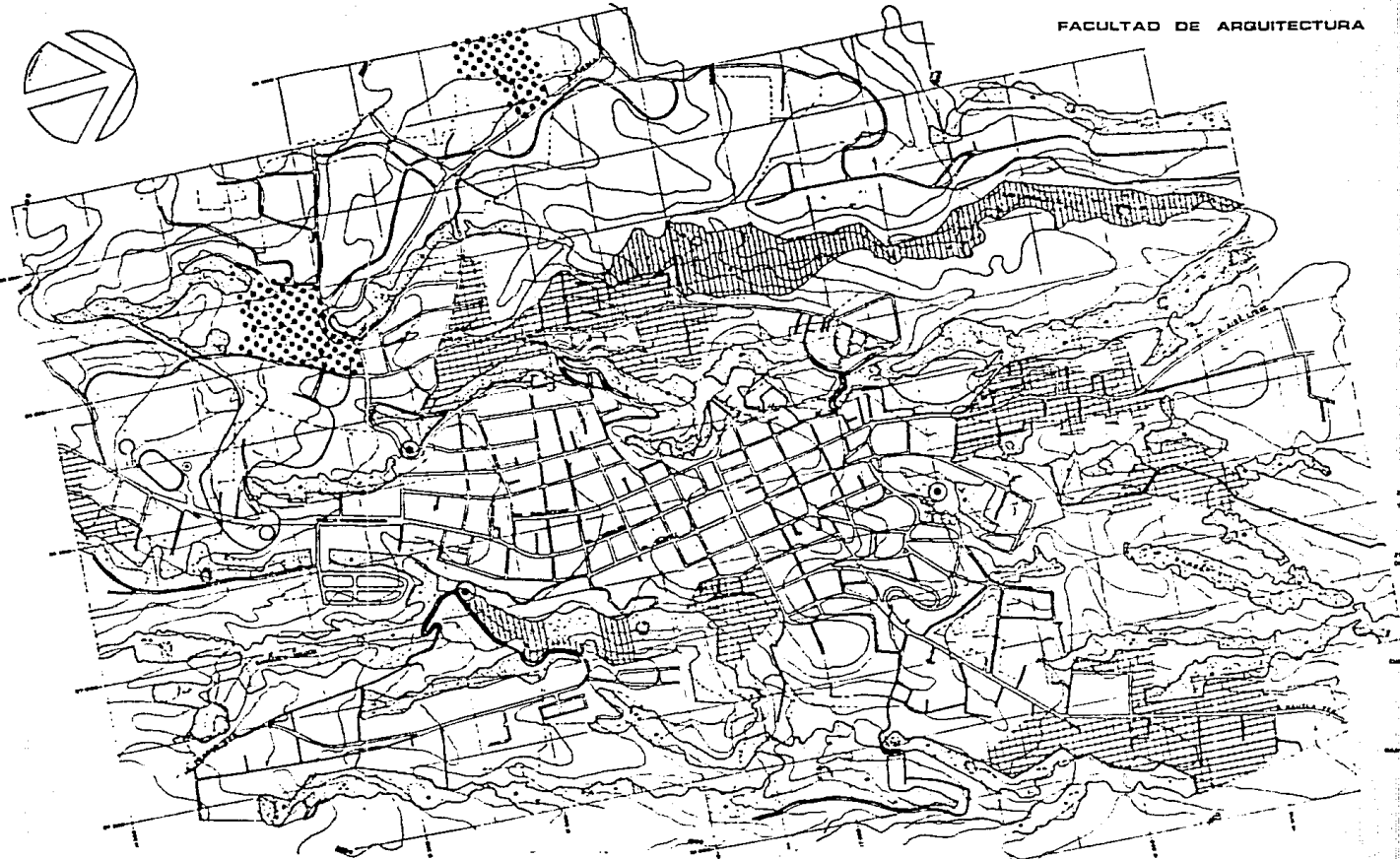
MEDIO FISICO NATURAL
 ESTADO ACTUAL

AU-CE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Instituto de Urbanismo y Vivienda



ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

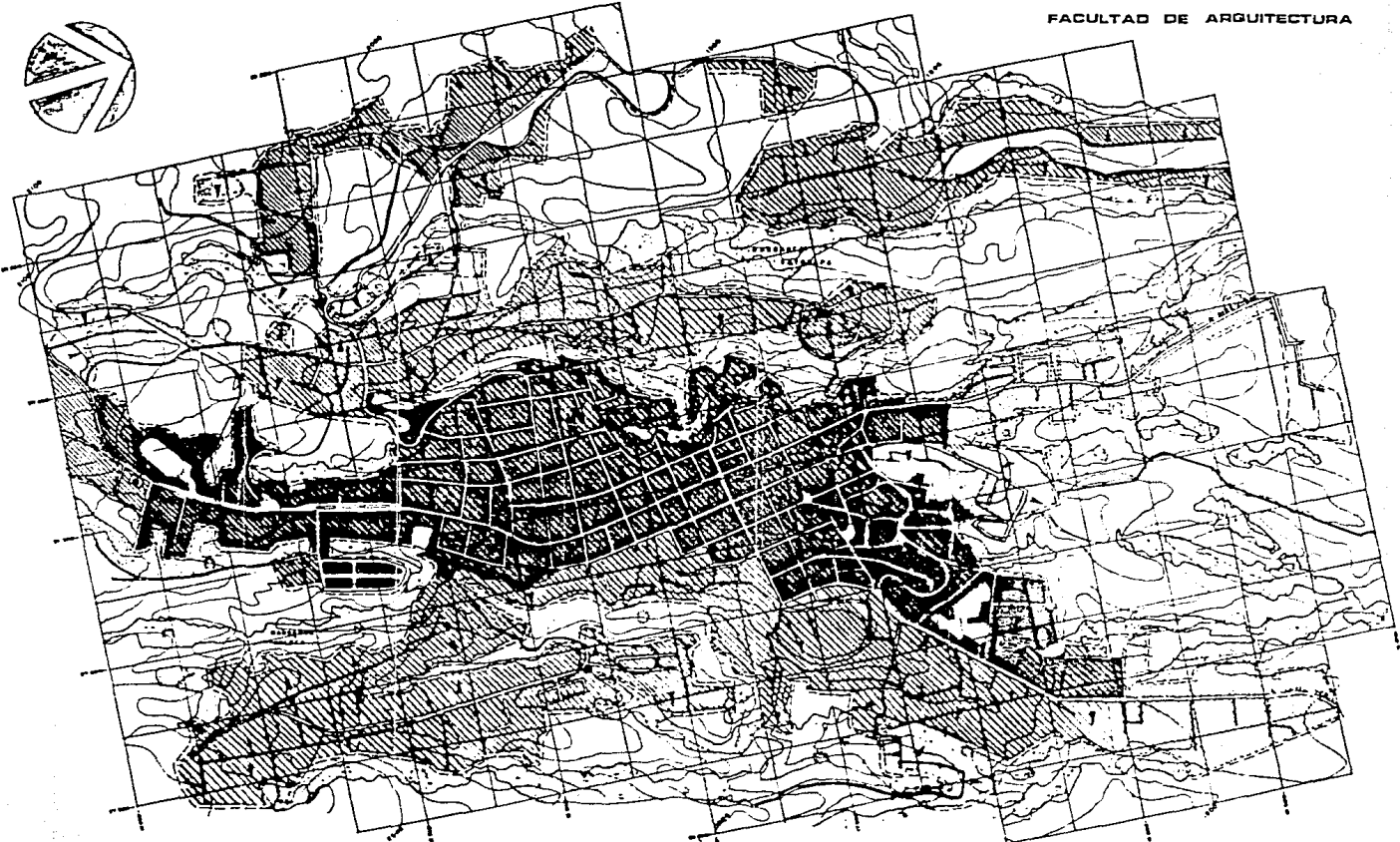
ESTADO ACTUAL

AL-EE



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Folio 5
UdeA UdeC



- ESQUEMA DE LA RED DISTRIBUCION DE ENERGIA ELCTRICA
- ZARAJUL DE AGUA
- VIA DE FERROCARRIL
- OPUL. DE AGUA
- AREA PD MERCADO Y VUELO DE DESPACHOS
- DESARROLLO DORADO LA AGRICULTURA
- DISTRIBUCION ELCTRICA
- RED DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE
- RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

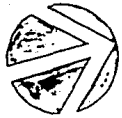
ANALISIS URBANO
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

INFRAESTRUCTURA
ESTADO ACTUAL

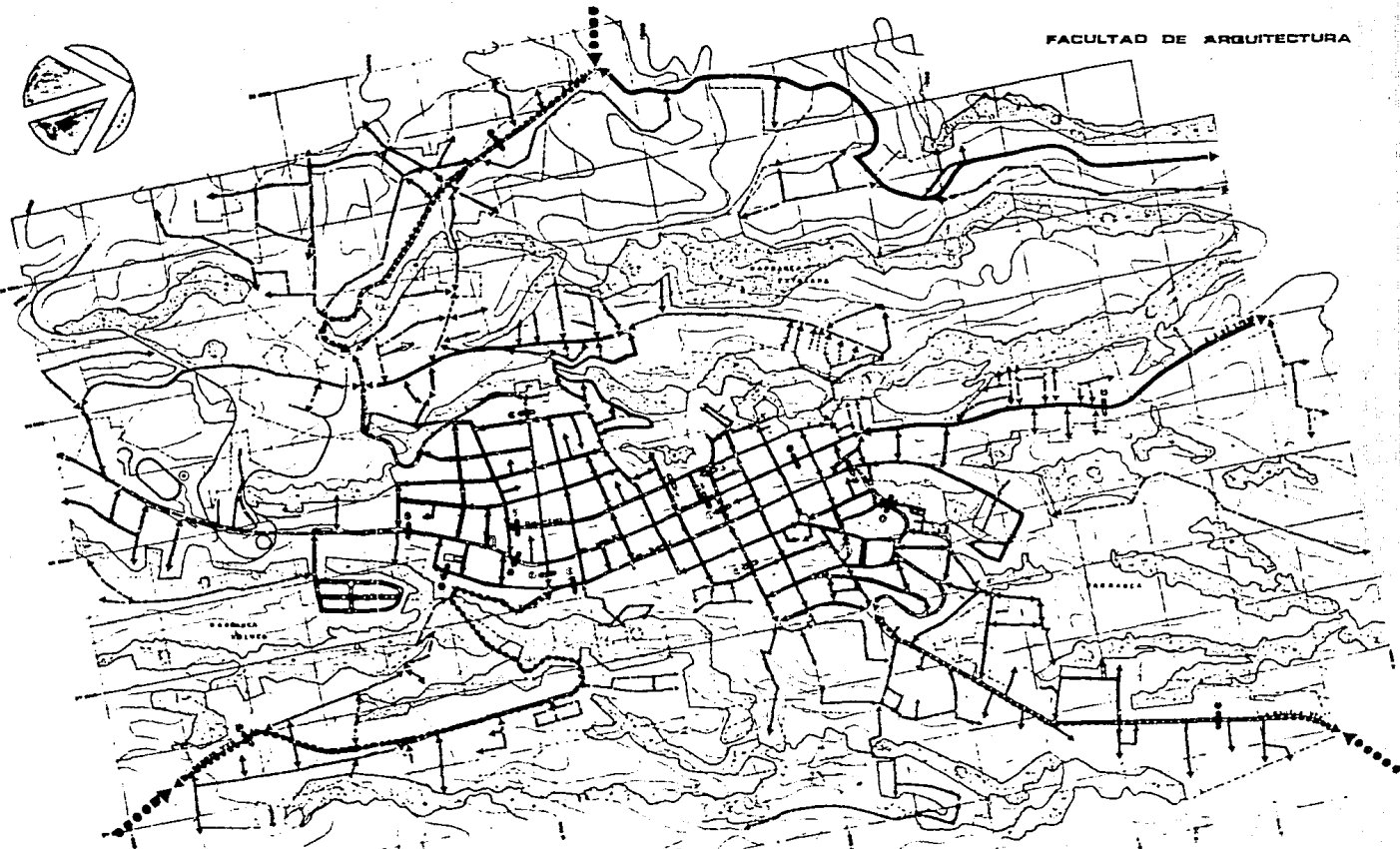
AU-07



FACULTAD DE ARQUITECTURA

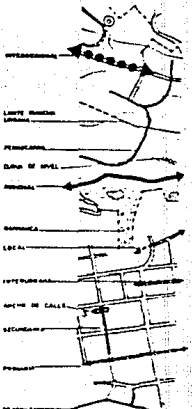
UNAM

Taller de Urbanística



ANCHO DE CALLES

punto	banqueta	arroyo	total
1	2.00	11.00	15.00
2	1.80	7.50	11.30
3	1.80	6.60	12.20
4	1.95	8.60	12.50
5	1.40	6.30	9.30
6	1.40	7.10	9.90
7	1.30	6.20	8.40
8	1.55	7.20	10.90
9	1.80	9.30	12.30
10	1.35	6.15	8.25
11	1.30	7.10	10.10
12			10.10
13	2.10	7.80	12.00
14	1.80	5.30	7.40
15	2.20	5.80	10.80
16	2.25	6.90	13.40
17			12.20
18			10.00
19			12.30



ANALISIS URBANO
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

VALLE DE
ESTADO ACTUAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

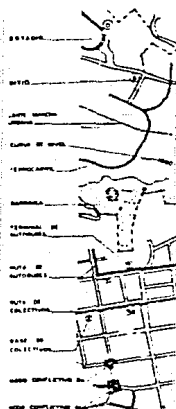
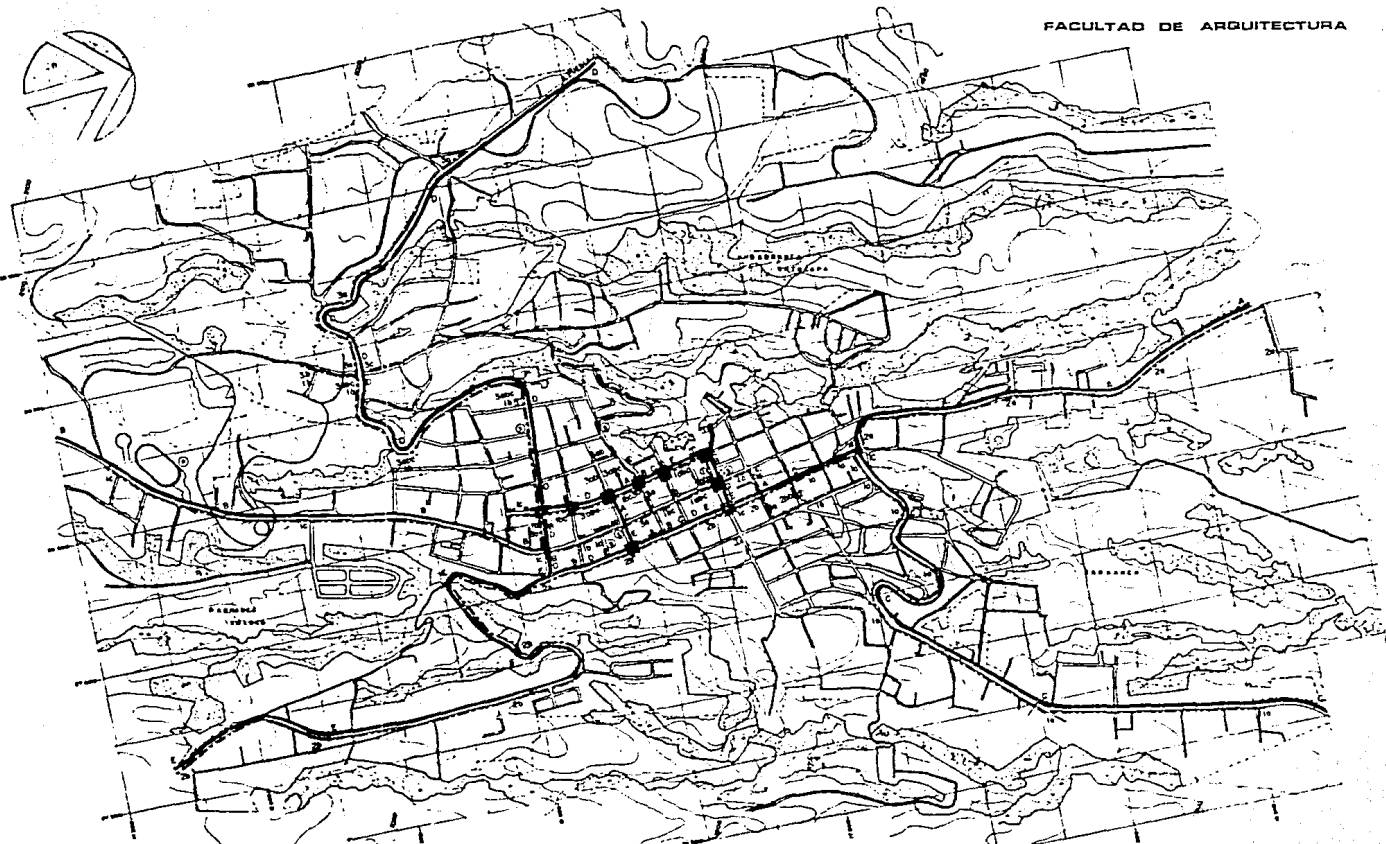
1967

COLECTIVOS

- 14 RUTA RECORRIDO
- 15 BASE - CHOMALUPCO
- 16 BASE - INFONAVIT
- 17 BASE - ESTADIO
- 20 BASE - FOMISSETE
- 21 BASE - XOLOCO
- 26 BASE - FRESNILLO
- 31 BASE - INFONAVIT
- 34 BASE - FRANCIA

CAMIONES

- RUTA RECORRIDO
- A TERMINAL - METAPAN
- B TERMINAL - ECCON 71
- C TERMINAL - S. HUALA
- D TERMINAL - S. JUAN T.
- F TERMINAL - S. FRANCISCO

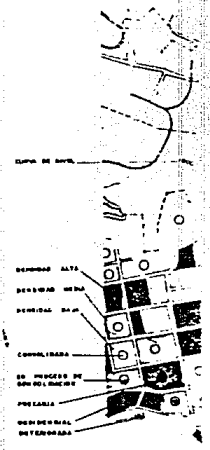
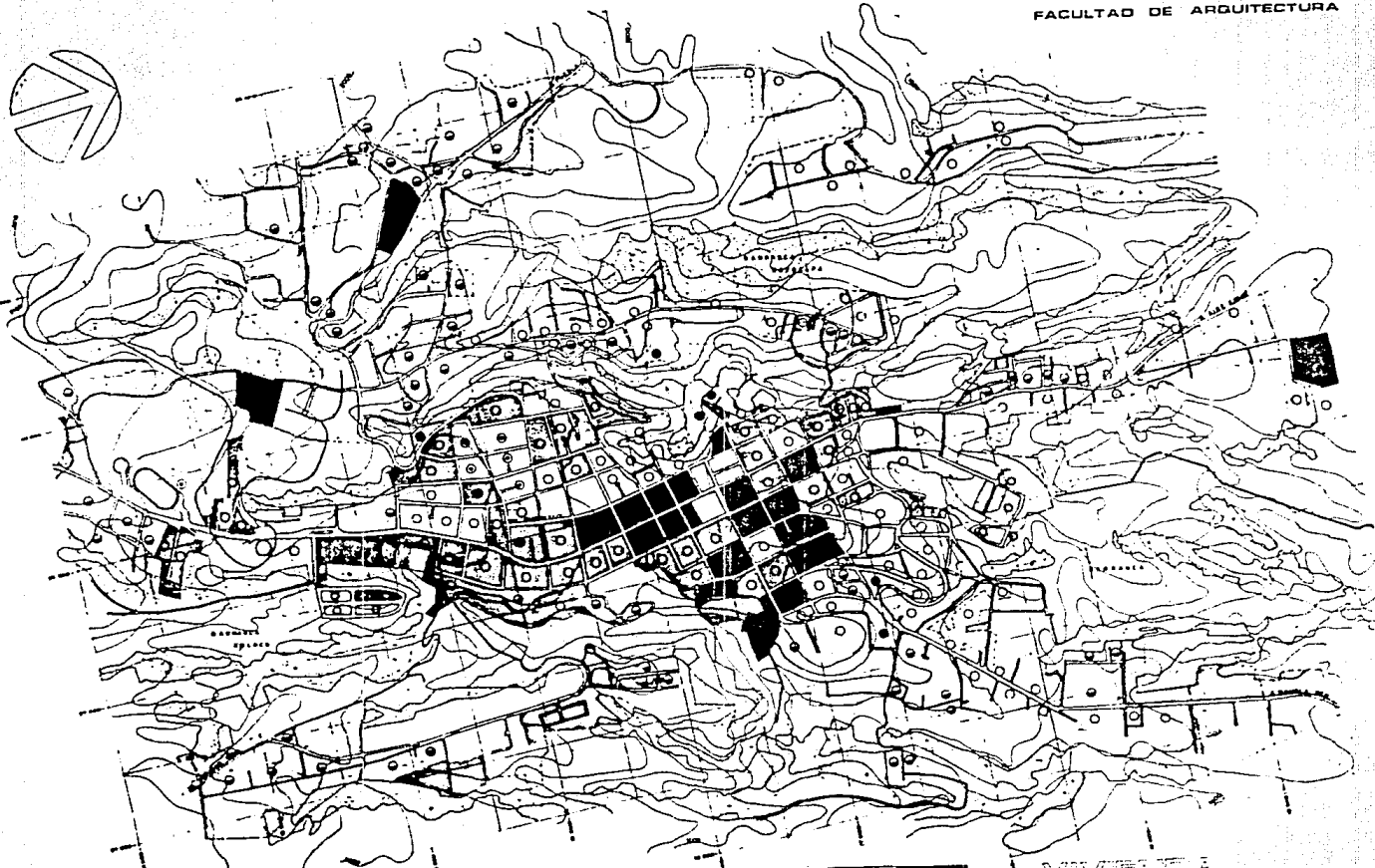


ANALISIS URBANO
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

TRANSPORTE
ESTADO ACTUAL



ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

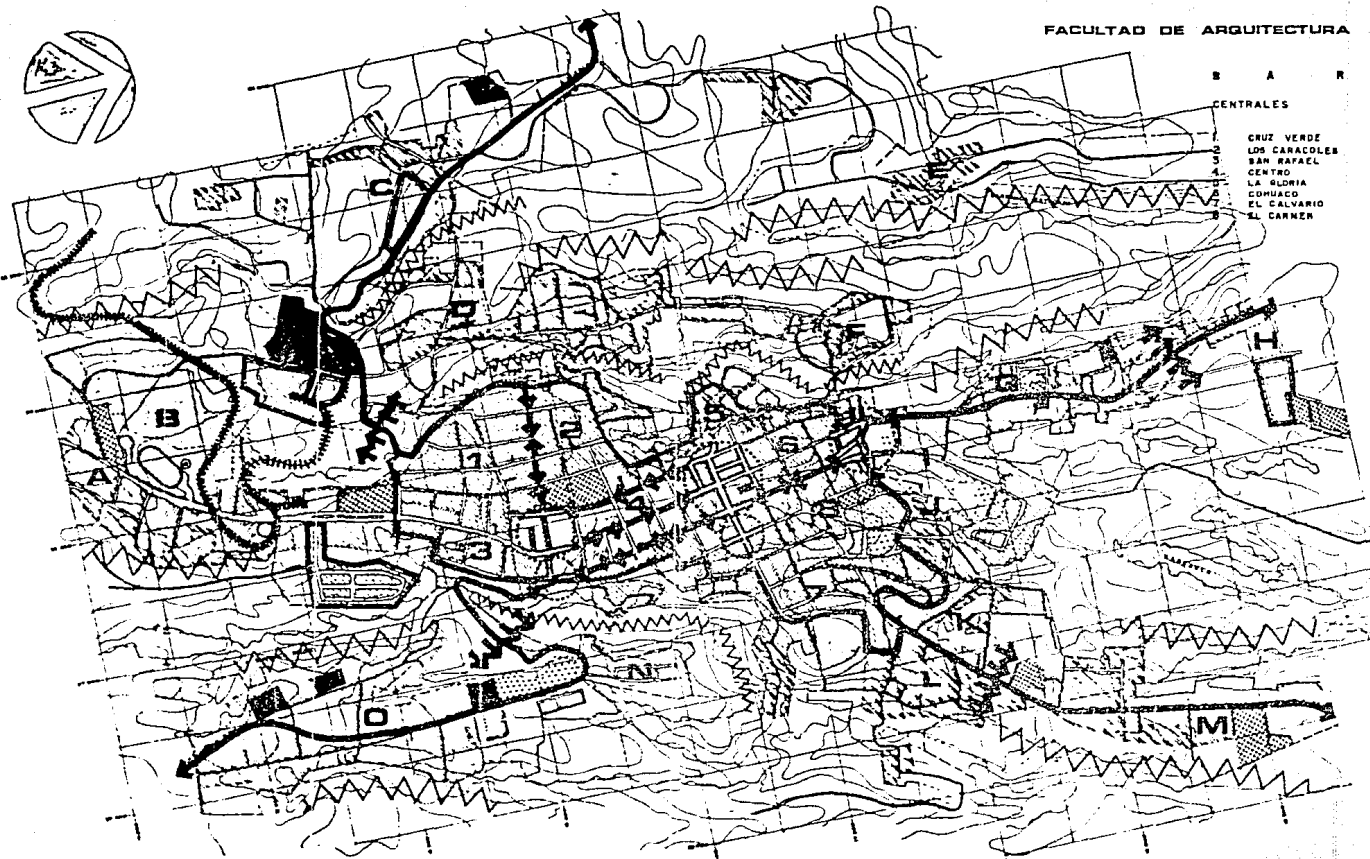
ESCALA
1:10000
AGOSTO 87

ESTADO ACTUAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Valle de México



BARRIOS	
CENTRALES	PERIFERICOS
1 CRUZ VERDE	A LA AZTECA
2 LOS CARACOLER	B BOSQUE
3 SAN RAFAEL	C PUEBLO
4 CENTRO	D FRANCIA
5 LA RICHIA	E SOLDADERO
6 COMUACO	F CDYOTZINHO
7 EL CALVARIO	G AHUAYENO
8 EL CARNER	H LA BUENA IDEA
	I SAN FRANCISCO
	J EL PARAISO
	K SOMTECONACD
	L TASCALA
	M CERRAULINHO
	N LINDAVISTA
	O SODOLDO

TENENCIA DE CRECIMIENTO	
INDUSTRIA	
MANERA ATILADA	
VIA DEL F.F.C.	
DIVISION DE BARRIOS	
NIVELES SOCIOECONOMICOS DE VIVIENDA	BAJO
	MEDIO
	ALTO
COMPENSO ESTRUCTURA VIAL	
BASE	
EDUCACION	
MEP. VIAL	
IDENTIFICACION	
SALUD	
LMITE TRAZA TRADICIONAL	
BORDE TOPOGRAFICO	

ANALISIS URBANO
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

ESTRUCTURAS
ESTADO ACTUAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA,

UNAM
Folio 5 Usat 6/60

CONCENTRACION DE
ACTIVIDADES

C
E
S
T
I
I

COMERCIO
EDUCACION
RECREACION
SALUD
INDUSTRIA PESADA
INDUSTRIA LIGERA

VIALIDAD INTER-
REGIONAL

CLASIFICACION DE
ZONAS
VIA PFC

LMITE DE ZONA

VIVIENDA

COMERCIO Y SERVICIOS

VIALIDADES PRIMARIAS

CONCENTRACION DE
ACTIVIDADES

BRUJE TOPOGRAFICA

ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

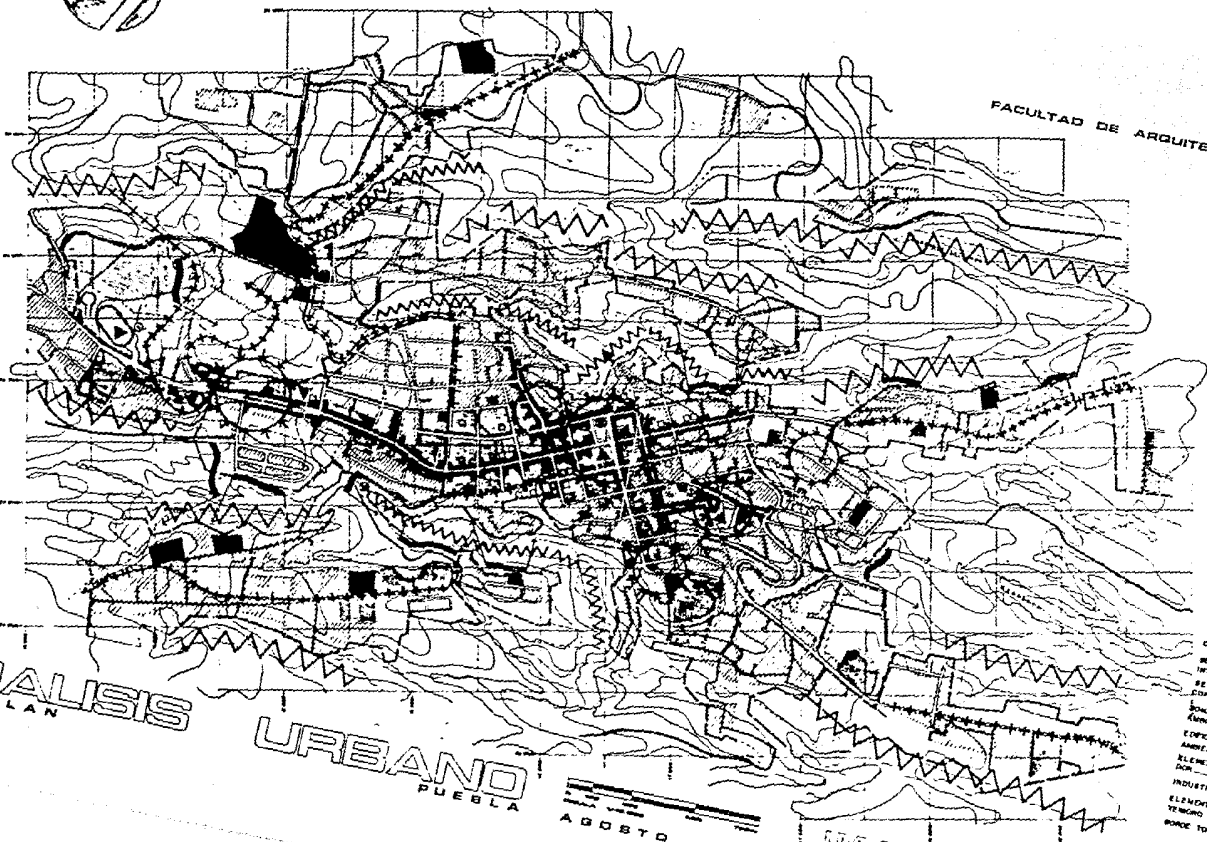
AGOSTO 87

FUNCIÓN ACTUAL
ESTADO ACTUAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Vol. 3
Luz 72

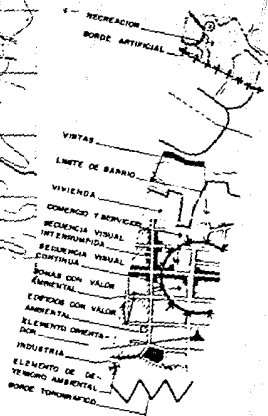


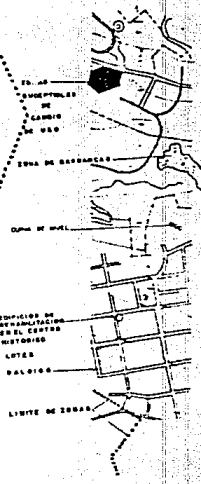
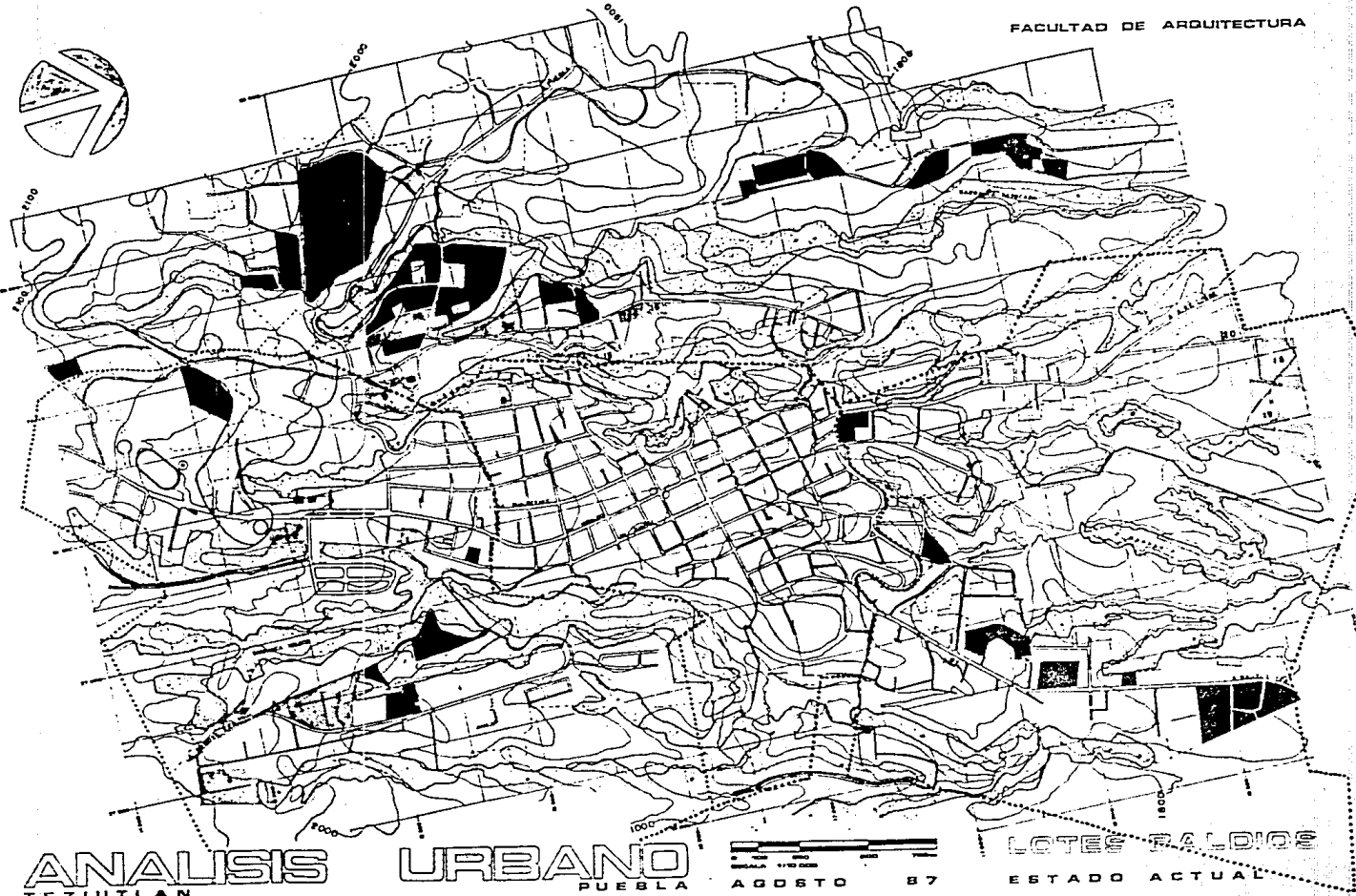
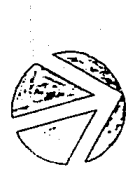
ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO
87

IMAGEN
ESTADO ACTUAL





ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

AGOSTO 87

LOTES BALDIOS
ESTADO ACTUAL

AU-10

TEMA II

ESTRATEGIA

Usos del suelo urbano:

Para la elaboración de éste plano; se determinaron los diferentes usos del suelo de la información obtenida en campo y la consulta de la aero-foto.

Al no existir plano catastral de la ciudad de Teziutlán, los usos se indicaron por manzanas de acuerdo al predominio en cada una de estas. En la siguiente tabla se enlistan los diversos usos del suelo.

Usos:

- Vivienda.
- Equipamiento. (comercio, educación, salud, etc.).
- Vialidad.
- Industria.
- Infraestructura.
- Areas agrícolas.
- Areas forestales.

También se indican edificios históricos, las áreas susceptibles y no susceptibles de desarrollo urbano.

El uso predominante es el habitacional en el centro de población, barrios y colonias; se encuentran tres unidades habitacionales, al Sur la del Infonavit para los trabajadores de la minera Autlán; al oriente, en el barrio del Fresnillo donde se construyó el Infonavit; al norte, en el barrio de Ahuateno una unidad del Fovissste en su primera etapa y la del PRI en construcción.

Respecto al equipamiento urbano, el predominante es el comercio, actividad principal de Teziutlán, concentrándose en la zona centro a lo largo de las calles Cuauhtémoc, Hidalgo, Juárez y calles laterales; llegando a predominar sobre la vivienda.

En educación, tanto el centro de población como sus barrios periféricos cuentan con el nivel pre-escolar y básico, sin embargo dos planteles no cuentan con edificio propio, ocupando locales inadecuados para ésta función. Los niveles medio y medio superior se concentran en el centro de población a excepción de la secundaria técnica ubicada en Chignaulingo, el colegio de bachilleres en el barrio de Francia y el CBYS No. 44 en el barrio de Ahuateno, a nivel superior cuenta con la UPN (Universidad Pedagógica Nacional) y la reciente apertura de la unidad regional de la UAP (Universidad Autónoma de Puebla). Ambas funcionan en aulas facilitadas por escuelas.

Respecto a salud, se concentran en el centro de población, tanto clínicas y hospitales oficiales (IMSS, SSA) como particulares (Hospital Guadalupano, clínica San Francisco, etc.) con excepción del hospital del ISSSTE ubicado en el barrio de Xoloco.

Sobre recreación, se concentra al Sur de la ciudad, el estadio municipal, el lienzo charro, la plaza de toros, el bosque municipal que cuenta con un zoológico; conformando una zona bien definida; en la zona centro se localizan tres cines, el zocalo y una plaza; en la zona dos, el parque de el carmen y canchas deportivas en Chignaulingo.

La industria se dividió en pesada y ligera; la primera incluye la minera Atlán al Sur de la ciudad y la Calera Teziutlán al Oriente de la ciudad en Fresnillo. La industria ligera son las maquiladoras que se encuentran desperdigadas al Sur y en el centro de población.

Los usos agrícolas predominan al Oriente de la ciudad, en el barrio de Fresnillo, San Juan Xoloateno y al Norte en el barrio Ahuateno. El uso forestal concuerda con el agrícola, en las diversas barrancas y al Sur de la ciudad.

Ocupación incompatible del suelo.

De acuerdo con la tabla de compatibilidad ocupacional de usos y destinos del suelo (Cap. II tema 4 Manual de SEDUE) se determinaron las siguientes incompatibilidades:

La minera Atlán por su incompatibilidad con la zona habitacional que la circunda, debido a las molestias y riesgos a los

habitantes de éste lugar así como el daño a la vegetación por la contaminación.

La Calera Teziutlán de la misma forma, proxima la zona habitacional con los efectos similares a la minera Autlán aunque en menos grado.

El uso de las barrancas para vivienda, por ser lugares no aptos para el desarrollo con todos sus inconvenientes; falta de equipamiento y servicios por su alto costo, mala estructura vial y los riesgos naturales; esto se da en la barranca de Estocapa y de Xoloco.

Otros tipos de incompatibilidad es el anexo del mercado que ocupa un extremo del zocalo, no contando con los requerimientos necesarios, ademas de ser insuficientes provocando la ocupación de ésta parte del zocalo.

Es el mismo caso del tianguis, el día viernes sobre la avenida Hidalgo en la zona Uno, entre el estadio municipal y el centro escolar Avila Camacho, al invadir la avenida paralizando el tráfico vehicular.

Crecimiento del área urbana.

Las tendencias de crecimiento se han dado a lo largo de los accesos a Teziutlán; la carretera a Puebla, donde la mancha urbana esta proxima a Chignautla, sobre la carretera a Nautla y la carretera a Perote; éste crecimiento es lento en comparación con la clara tendencia que se esta generando en el barrio de Fresnillo, donde se construye una unidad del Infonavit, además del crecimiento hacia adentro de viviendas principalmente; es el mismo caso del barrio de Ahuateno donde se construye la unidad del PRI y la unidad del Fovissste, así como la contemplación a futuro de equipamiento por parte del municipio.

Tenencia del suelo urbano.

Prevalece un alto porcentaje (75%) de propiedad privada, siendo mínima la de servicios y administración del centro de población.

Las barrancas tampoco son propiedad federal, por lo que desde el punto de vista legal no deben existir asentamientos irregulares.

En los alrededores de la ciudad, no existen ejidos, solo uno en Atoluca.

Area urbana necesaria para crecimiento a futuro:

$$\text{Area} = \frac{\text{pob. N}^{\circ} \text{ Hab. corto, mediano plazo.}}{\text{densidad actual Hab./ha.}}$$

Datos:

1987 Población = 64,800 Hab.

1990 Población = 72,000 Hab. (corto plazo)

2000 Población = 111,500 Hab. (mediano plazo)

Densidad actual = 56 Hab./ha

Area urbana actual = 641,71 ha.

$$A = \frac{72,000 \text{ Hab.}}{56 \text{ Hab./ha}} = 1,285 \text{ has.}$$

$$A = \frac{111,500 \text{ Hab.}}{56 \text{ Hab./ha}} = 1,991 \text{ has.}$$

PLAZO:	POBLACION TOTAL:	INCREMENTO DE POBLACION:	SUPERFICIE TOTAL:	INCREMENTO DE SUPERFICIE:
1987	64,800 Hab.		641.71	
1990	72,000 Hab.	7,200	1,285.00	644 Has.
2000	111,500 Hab.	39,500	1,991.00	706 Has.

(ver plano AU-03).

Análisis:

El no existir plano catastral de la ciudad de Teziutlán es reflejo del desorden y desequilibrio de los usos del suelo en Teziutlán.

La gran concentración del equipamiento y de servicios en las zonas centro y parte de la uno y dos, propician la aglomeración y congestión de personas y vehículos tanto locales como foráneos, en contraste con los barrios periféricos que carecen del equipamiento básico, siendo necesario acudir al centro de la ciudad.

En educación algunas escuelas de los barrios no existe edificio propio, ocupando lugares inadecuados para su funcionamiento, concretamente en el barrio el Fresno y barrio de Ahuateno, otros necesitan remodelaciones o ampliaciones especialmente las telesecundarias; se cuenta con un equipamiento suficiente y eficiente inclusive a corto plazo y parte del mediano; la demanda de licenciatura ya se comenzó a cubrir con la apertura de la unidad regional de la U.A.P., que atenderá a la población tanto local como regional.

En salud se cuenta con suficientes unidades hospitalarias, servicio que aunque se da a toda la población, la inconveniencia es su concentración en la zona centro y uno, coadyuvando a la problemática que se da en estas zonas.

Los espacios y equipamiento de recreación al sur de la ciudad no se les da un uso frecuente, además del nulo mantenimiento como el abandono del bosque municipal, siendo desaprovechados, aparte del notorio desequilibrio respecto a otros equipamientos por lo cual deberían incrementarse en el aspecto cultural y deportivo.

El desperdicio de las maquiladoras propicia en parte ese conflicto que se genera en el centro, como de la industria pesada, por la materia prima, así como los productos que elaboran; por lo cual debería reglamentarse la ubicación de la futura industria que requiere la ciudad.

Conclusiones:

Dotación de equipamiento de servicios y comercio a los barrios de las periferia; dando prioridad al barrio de Ahuateno y el Fresnillo, creando nucleos de barrio haciendolos autónomos en parte y así evitar el traslado obligado al centro de la población; dar solución al jardín de niños y primaria, con locales propios y adecuados para la demanda futura.

Proponer áreas para equipamiento en la zona Oriente con tendencias de crecimiento; la finalidad, de equilibrar los barrios respecto al centro de población.

La preservación de áreas forestales en la zona Oriente, el área ubicada al Sur de la minera Autlán conservarla, o utilizarla para un uso compatible con ésta industria.

Regeneración de las barrancas y por medio de decretos no seguir con la invasión en éstas con vivienda; así como parar la contaminación por los desechos arrojados en ellas.

Regeneración de la zona recreativa al Sur de la ciudad, dando usos frecuentes y mantenimiento constante para cumplir con su función; es necesario crear otros espacios culturales ya que carece la ciudad de este importante equipamiento.

La construcción de mercados para la reubicación del tianguis de los viernes, así como del anexo al mercado en el zócalo y darle el uso adecuado a éste espacio; siendo probable para ésta ubicación los barrios de Francia y Ahuateno.

Usos y Destinos. (Ciudad).

Desde el punto de vista cuantitativo de la superficie ocupada se determina como uso predominante al habitacional, sin embargo los servicios y equipamiento existentes lo clasifican dentro del rango estatal, siendo que por población se clasifica como intermedio, de tal manera se puede clasificar como uso predominante el mixto, es decir, habitacional, comercial, de servicios e industrial.

El equipamiento se localiza en el casco de la ciudad (zona centro) compartiéndolo la superficie con el comercio (el cual también se concentra en ésta zona) y la vivienda, siendo ésta en su mayoría consolidada con densidad media, aunque existe también en la misma proporción viviendas consolidadas con alta densidad; en segundo término vivienda consolidada con densidad baja, quedando una mínima parte de la superficie compuesta por vivienda precaria con densidad baja y residencial deteriorada con densidad media.

Al Norte de la zona Centro se localiza la zona dos en donde prevalece el uso habitacional; en su mayoría es vivienda consolidada con densidad baja, en segundo término esta la vivienda en proceso de consolidación con densidad baja, de tercer orden esta la residencial consolidada con densidad baja y vivienda de interés social con densidad media, la menor superficie de ésta zona esta compuesta por vivienda residencial consolidada con densidad alta.

Al Sur de la zona Centro se ubica la zona uno, el uso predominante es habitacional, la mayor parte de la superficie es vivienda consolidada con densidad media; en segundo término la vivienda en proceso de consolidación con densidad baja; de tercer orden es vivienda consolidada con densidad baja y finalmente las partes minoritarias; residencial deteriorada con densidad media, residencial consolidada con densidad baja, consolidada con densidad alta y precaria con densidad baja.

La industria establecida se encuentra dispersa por casi toda la ciudad, ubicándose las más importantes al poniente de la zona uno (minera y calera); en la zona centro se localiza el mayor porcentaje de la industria ligera; en el lado Oriente de la zona uno y el Poniente de la zona dos albergan el menor número de éstas.

Conclusión:

La zona centro de la ciudad de Teziutlán esta conformada por usos y destinos fusionados en una proporción predominantemente comercial seguida por la habitacional, de servicios e industrial respectivamente.

Las zonas uno, dos y Occidente presentan características que las determinan como factibles para futuros asentamientos, sin embargo ésta posición debe ser ratificada por las condicionantes del medio físico, usos del suelo, equipamiento, infraestructura, etc. (ver plano AU-04).

Imagen urbana:

Sendas.

Son cuatro las "sendas" que le dan imagen a la ciudad, o con las que sus habitantes se ubican; por jerarquía:

- Hidalgo
- Allende
- Cuauhtémoc
- Juárez

Debido a que estas son:

- Concentradoras de actividades comerciales y de equipamiento, llegando a concebir como corredores.
- Existe una continuidad física en su trayecto.
- Resultan ser además las de mayor cauce vial tanto peatonal como vehicular.
- La unidireccionalidad las hace más aprehensibles.
- Aparecen a lo largo de ellas los edificios con mayor antigüedad.

Descripción física:

- Se angostan visualmente debido a la altura de las construcciones y a los aleros que cubren las aceras, protegiendo al peaton de las lluvias.
- En dichos edificios las crujías que dan a la calle, los comercios y despachos sobresalen visualmente.
- En estas avenidas principales todas las fachadas están al paño del alineamiento.
- A excepción de la avenida Hidalgo en uno de sus extremos, es nula la presencia de árboles en las sendas principales.

- En estas calles principales aparecen elementos orientadores a nivel ciudad, tal es el caso por ejemplo de la avenida Hidalgo donde se ubica la catedral, el palacio municipal, el CEPMAC, el estadio municipal, etc..
- Conforme las sendas se alargan y atraviezan diversos barrios, presentan diversas expresiones morfológicas sin perder el carácter de avenida principal.
- Las avenidas restantes cuentan con una unidad formal dentro del barrio que conforman.
- Las salidas de la ciudad son sendas puramente estructurales, es decir por ellas se circula, se comunica sin contar con elementos de valor visual que las haga aprehensibles.
- Para el caso de la avenida Juárez, cuenta con un perfil continuo y tipología definida, pero al ser usada en doble sentido se convierte en una de las más contaminadas por el ruido, lo que impide que el peatón le de un uso intenso como tal y generando asimismo un borde urbano.

Barrios:

La antigua mancha urbana de la que ya se habló, en estructura se divide a su vez en "barrios tradicionales" que conservan parte de su imagen apoyada en:

- Homogeneidad de alturas.
- Color.
- Vanos remetidos rectangulares proporción 1 a 2.
- División en la constitución del edificio:
 - a) Basamento - rodapie.
 - b) Desarrollo - macizos dominando sobre vanos.
 - c) Remate - alero de teja.
- Fachadas hasta el alineamiento.
- Presencia de un espacio común.

- Color a base de blancos y tonos apastelados.

De estos barrios las avenidas principales tienen edificios "altos", mientras las calles más locales presentan vivienda de un nivel a la usanza serrana.

La modernidad ha marcado el detrimento de la imagen urbana apareciendo indiscriminadamente materiales, técnicas constructivas y estilos que contrastan con los usados tradicionalmente.

Los barrios de El Carmen, San Rafael, Cruz Verde y el centro representan casi la mayoría de la imagen tradicional, contando con ambientes sociales poco repetidos en otros barrios; la plaza, la calle y el equipamiento tienen una sólida relación.

Estos barrios son asimismo poseedores de un valor ambiental único constituido la mayor parte de veces por edificios de valor histórico, como iglesias y otras construcciones.

Hay sendas que por su intensidad de flujo vial y tipo de vehículo que las utiliza resultan ser divisiones artificiales a dichos barrios, como es el caso de las salidas de Teziutlán, aunque a veces coinciden dichos bordes con los límites naturales de los barrios, como es la avenida Mina entre los barrios de Cruz Verde y Los Caracoles.

Los barrios nuevos creados a la periferia se han ido creando anárquicamente, sin tener un modelo ni una identidad que repetir o reinterpretar las construcciones se hacen mayormente sin recubrimientos con miras a crecer.

Existen dentro de los mismos barrios pequeños núcleos distinguibles por el tipo de construcción ubicadas generalmente en privadas o en calles cerradas.

Dada la ubicación serrana de la ciudad; se cuentan con vistas panorámicas a los cuatro puntos tanto de la ciudad como hacia ella.

La vía del ferrocarril genera un borde al atravesar dos veces avenida Hidalgo en su parte Sur para llegar a la estación.

En barrios donde la unidad ambiental ha logrado sobrevivir aparecen aberraciones arquitectónicas interrumpiendo el ritmo impidiendo la visión paisajística o simplemente siendo antiestético el contexto por su imprudente situación, tal es el caso de:

- El anexo al mercado Juárez con su estructura metálica.
- El anexo entre el mercado Victoria y el palacio municipal.
- Los edificios de más de cuatro niveles en El Carmen.
- El edificio de estacionamiento - comercio en el centro en su última etapa de construcción.
- Los enormes basureros en que se han convertido las barrancas (ver plano AU-15).

Funcionamiento urbano:

Comercio. (Análisis).

El comercio de primera necesidad, las sucursales bancarias y el comercio especializado saturan las calles centrales de la ciudad rematando en la alameda con el único mercado general.

El día viernes se tiende sobre la alameda, en un largo tramo de Hidalgo y en la parte techada de la plaza de toros un tianguis con carácter regional.

En el área central aparecen grandes bodegas almacenando productos cuyo destino final no es Teziutlán.

Los barrios periféricos cuentan con comercio de primera necesidad a veces agrupados en núcleos incipientes y otros diseminados por las angostas calles.

Los "nuevos barrios" institucionales no proveen la posibilidad de comercio dentro de sus límites.

Conclusión:

La ciudad resulta ser un punto de enlace entre el comercio de la sierra Poblana y el de la costa Veracruzana.

Es el paso obligado de las mercaderías a la costa y a la sierra.

Es la ciudad más importante de la región Norte de los estados de Veracruz y de Puebla, dada su infraestructura.

La superficie comercial es la segunda después del mayor porcentaje ocupado por la vivienda.

Es la actividad económica más relevante en la ciudad.

El manejo comercial es a nivel regional.

Cambio del uso del suelo en la zona central.

En el centro el paso de vehículos de carga pesada es obligatorio.

Congestionamientos viales en los cruces de las principales calles.

Ocupación de las calles centrales como estacionamientos.

Se nota un aumento de puestos ambulantes en las aceras centrales.

Trabajo. (Análisis).

Existen en la ciudad varios talleres de maquilación de ropa, éstos están ubicados la mayoría en el área tradicional y otros en la periferia.

La minera Autlán y la Calera son las industrias pasadas de Teziutlán, ubicadas muy cerca a la mancha urbana.

Todas las dependencias gubernamentales están ubicadas en el centro de la ciudad.

Los insumos necesarios en la industria tanto ligera como pesada, al igual que sus productos tienen como origen y destino ciudades que no son Teziutlán.

El ferrocarril es sub-usado por la población, su utilización es casi exclusiva de la minera.

Conclusión:

Se considera que los lugares concentradores de trabajo en la ciudad son las maquiladoras, la minera y la calera, aunque esto no implica que otros rangos de producción se den.

Tomando en cuenta la posición de estas fuentes de trabajo y el sistema vial actual, el cruce por el centro de la ciudad tanto de productos, insumos y personal es obligado ocasionando conflictos viales.

Servicios. (Análisis).

En este apartado se consideraran recreación, salud y educación, por ser los más destacados en el centro de población, para este efecto se dividió la ciudad en ocho zonas, resultado de la división hecha por las barrancas; esta división posteriormente se usará para las estrategias.

Recreación. (Análisis).

Solo algunos barrios cuentan con jardines vecinales y juegos para niños.

Dada su ubicación un tanto aislada el bosque municipal que cuenta con varias instalaciones y ocupa una gran área, es escasamente usado.

Existen solo tres cines en Teziutlán los cuales no son muy concurridos, éstos están ubicados en el centro.

Las canchas deportivas y los gimnasios son pocos y sin promoción alguna.

La gente de la ciudad acostumbra pasear por las principales calles ó platicar en la alameda central.

Cerca del bosque hay una concentración de equipamiento recreativo-deportivo: plaza de toros, lienzo charro y estadio de uso esporádico.

Conclusión:

Las instalaciones deportivas y recreativas estan mal distribuidas a lo largo y ancho de la mancha urbana.

Se requiere reforzar y promover los ya existentes.

Actualmente se hace necesario recorrer toda la ciudad para usar las instalaciones, por lo que involucra mayor demanda de transporte ó una mejor distribución del mismo.

Salud. (Análisis).

Existen en la ciudad varias clínicas y hospitales institucionales, la mayoría o los más importantes dentro de la zona ocho.

En la zona uno, centro, muchos son los servicios de salud, sobre todo clínicas particulares y consultorios médicos.

El servicio de salud, dada la infraestructura de la ciudad se da a nivel regional.

Conclusión:

La concentración de éste equipamiento en ciertas zonas hace que el resto de la ciudad quede desatendida.

El mayor flujo de demandantes se ven en la necesidad de atravesar la ciudad para poder hacer uso del servicio, lo que requiere

de un buen servicio de transporte y una excelente accesibilidad.

En el futuro, la localización de éste tipo de servicio deberá ser en la zona cinco para equilibrar posiciones.

Educación. (Análisis).

En la zona central se encuentran la mayoría de escuelas primarias y secundarias.

La escuela técnica o de enseñanza superior se localizan a las afueras de la ciudad.

Todo el equipamiento educacional tiene mucha demanda en la región, incluso estudiantes de la costa realizan aquí sus estudios.

Las zonas periféricas donde a últimas fechas se han establecido conjuntos habitacionales con gran densidad de población, cuentan con nulo equipamiento de este tipo.

Conclusión:

La polarización de los servicios educativos provoca el cruce de toda la mancha urbana, demandando servicios eficaces de transporte y una red vial adecuada que los comunique.

El nuevo equipamiento educativo propuesto deberá considerar las nuevas zonas habitacionales en la periferia (ver plano AU-14).

Proteccion y consolidacion de imagen urbana.

Conclusiones imagen urbana.

Conservar y revitalizar áreas con valor histórico y ambiental restringiendo la construcción indiscriminada.

Los barrios como El Centro, El Carmen, San Rafael y Cruz Verde deben ser conservados en su estructura general, con la imagen urbana actual, normatizando tipológicamente futuras intervenciones, insistiendo en zonas tradicionalmente llenas de actividad social.

Los barrios que han perdido su antigua unidad debido al paso de vialidades de primera importancia deberan ser "zurcidos" en éstas, para volver a restituir su estructura, sobre todo la social original.

Se concluye en reforzar los nodos incipientes de servicios básicos con la intención de equilibrar la estructura comercial y de servicio en toda la ciudad; provocando con ello desfogue del centro y el apoyo a las nuevas unidades de habitación.

El crecimiento de la mancha urbana ha invadido áreas poco recomendables para la vivienda, debiéndose controlar dicho crecimiento mediante la reglamentación adecuada.

De la misma manera que en las zonas con mayor tradición, las nuevas colonias deben promover una imagen que perdure en el futuro, por lo que se hace necesario la reglamentación en la construcción, dicha reglamentación deberá basarse en la tipología existente en la ciudad.

Continuar la secuencia visual en las sendas principales (ver plano ES-04).

Medio físico artificial:

Sistema vial:

La propuesta se concibe en dos etapas; la primera como una solución inmediata al conflicto, la segunda que operará al concluir el tramo inicial del libramiento.

El planteamiento ésta en función de un circuito central con un sentido (lo que permite destinar un carril exclusivo para el transporte público), que recibe la afluencia de 4 accesos intercomunicándolos.

Peatonal:

Son las calles contenidas dentro del circuito con uso vehicular de abasto en horarios controlados.

Regional:

Son las 4 vías de acceso a la ciudad de doble sentido, estableciendo la comunicación de las zonas conurbadas con el casco de la ciudad.

Interurbanas:

Las vías de enlace entre conurbaciones con un sentido.

Primarias:

Son las que se caracterizan por ser la arteria vertebral de cada zona que pueden ser de uno o dos sentidos.

Secundarias:

Son las ramificaciones de la vía primaria con afluencia preferentemente local que pueden ser de uno o dos sentidos (ver plano ES-06).

Transporte publico:

Para darle una solución al transporte en la ciudad de Teziutlán, Puebla.

Como se vio en el diagnóstico que se realizo para ésta ciudad el transporte público esta formado por:

- a) Camiones urbanos de pasajeros. (verdes y rojos).
- b) Colectivos.
- c) Camiones foráneos de pasajeros y de carga.
- d) Taxis.

Dicha estrategia tiene como finalidad principal dar una mejor solución a la circulación del transporte, proponiendo nuevas rutas para evitar los problemas y conflictos que existen actualmente, dichos problemas detectados son: falta de áreas para las terminales tanto de autobuses urbanos como de foráneos, colectivos y taxis; porque actualmente dichas terminales se localizan sobre la vía pública, otro problema grave es la excesiva circulación por el centro de la ciudad provocando inclusive embotellamientos.

Es por eso que en el plano de estrategia se proponen nuevas rutas que den más fluides al transporte público.

Con éstas nuevas rutas se evitará circular lo menos posible por el centro, logrando con esto dar una mejor imagen urbana de la ciudad.

a) Camiones urbanos de pasajeros (verdes y rojos): las nuevas rutas propuestas son las siguientes:

- . Ahuateno - Fresnillo.
- . Coyotzingo - Centro - Bosque municipal - Coyotzingo.
- . Xoloco - Centro - Chignaulingo.
- . Francia - Bosque municipal - Centro - Francia.

b) Colectivos: en el plano de estrategia se situaron las tres bases que ya existían para que partan a sus respectivas rutas.

- . Centro - Francia - Centro.
- . Centro - Fresnillo.
- . Centro - Xoloco.
- . Centro - Infonavit.
- . Centro - Ahuateno.
- . Centro - Chignaulingo.

c) Autobuses foráneos y transporte de carga: se propone que circulen por las mismas rutas que los autobuses urbanos, además se contempló la necesidad de proyectar una terminal de autobuses foráneos.

d) Taxis: como su recorrido es según el destino del pasajero, se plantea que ocupen las mismas bases de los colectivos y que de ahí partan a su destino (ver plano ES-07).

Población:

Estrategias de densidad de población (zonas 2 al 8).

En contrapropuesta a la delimitación de zonas de Teziutlán señaladas en el plan director, debido a que éste plan divide a la ciudad en tres grandes zonas (centro, uno y dos), (ver plano AU-02), fue necesario por el detalle de nuestro estudio, replantear zonas que obedecieran a factores de tipo ambiental, funcional y demográfico, en donde los barrios definen en gran parte, la morfología de dichas zonas.

Como resultado de un análisis apreciativo, la ciudad quedo dividida en 8 zonas, las cuales se delimitaron considerando las similitudes que mantienen dentro de la mancha urbana, en cuanto a los factores antes descritos (ver plano ES-01).

Todas las zonas presentan características homogéneas excepto la zona uno, la cual se subdividió ya que se presentan características heterogéneas en cuanto a densidad de población, función y calidad ambiental, por lo que se hace necesario estudiar aparte y con más detalle esta zona (ver plano ES-03).

Nueva población por zonas. (1990).

En cuanto a la nueva distribución de habitantes para el año de 1990, se realizó de la siguiente manera: se obtuvieron proyecciones naturales de cada una de las zonas para conocer su nueva población, en la mayoría de las zonas se dejó el incremento natural de habitantes, solo hubo cambios importantes en la zona uno y cinco, ya que se trataba de no aumentar la densidad, ya elevada en la primera (380 Hab./ha.), por lo que se decidió establecer 2,411 Hab. en la zona cinco, ya que se considera ésta zona, por su ubicación, como la más propicia para el crecimiento urbano, por contar con terrenos disponibles y tener buena conexión con el resto de la ciudad.

Con éste incremento de población, más el suyo propio, la zona cinco tiene un incremento total de 3,214 Hab., por lo que se llega

a una población de 7,312 Hab. asentados en una área de 91.40 has., que da como densidad 80 Hab./ha.; mientras que la zona uno reduce su incremento a 2,370 Hab., para llegar a una población total de 44,668 Hab., en una área de 117.5 has., lo que nos da una densidad de 380 Hab./ha.

En lo que respecta a las otras zonas, tuvieron casi su mismo incremento de población natural, así tenemos que:

La zona dos tiene un incremento de 274 Hab., para un total de 6,878 Hab., en una área de 90.5 has., que nos da una densidad de 76 Hab./ha.; ésta zona tiene un decremento de su crecimiento natural, ya que es una zona no recomendable para el desarrollo urbano, por estar delimitada por barrancas que son barreras naturales al crecimiento urbano.

La zona tres tiene un incremento de 357 Hab., para un total de 2,318 Hab., en una área de 61 has., que nos da una densidad de 38 Hab./ha.; ésta zona mantiene su crecimiento natural y así se mantendrá hasta llegar a una densidad aceptable, pero sin aumentar su área.

La zona cuatro tiene un incremento de 142 Hab., para un total de 2,685 Hab., en una área de 95.9 has., que nos da una densidad de 28 Hab./ha., al igual que la zona tres se pretende que ésta zona tenga un incremento natural, pero teniendo en cuenta que gran parte de su área se usa en equipamiento y recreación para no llegar a una densidad alta.

La zona seis tiene un incremento de 122 Hab., para un total de 2,256 Hab., en una área de 34.7 has., que nos da una densidad de 65 Hab./ha., ésta zona tiene un pequeño incremento al crecimiento natural, ya que por su ubicación dentro de la mancha urbana, se prevee como una zona de gran impulso demográfico a mediano plazo (año 1990).

La zona siete tiene un incremento de 81 Hab., para un total de 1,353 Hab., en una área de 41.5 has., que nos da una densidad de 30 Hab./ha., ésta zona también tiene un pequeño incremento en su crecimiento natural, se espera que a mediano plazo tienda a crecer rápidamente por la construcción del libramiento que pasará por esta zona, por lo tanto se reglamentará la dimensión de lotes para evitar una densidad alta y así conservar la actividad económica y comercial actual de la ciudad.

La zona ocho tiene un incremento de 501 Hab., para un total de 4,767 Hab., en una área de 68.1 has., que nos da una densidad de 70 Hab./ha., ésta zona tiene un decremento en su crecimiento natural, ya que tiene problemas de espacio por estar flanqueada por barrancas (ver plano ES-01).

Ubicación de equipamiento:

La dotación del equipamiento propuesto se hizo mediante un estudio del ya existente, la cantidad de población, su ubicación, y mediante un estudio de campo, nos ayudo a tener una mayor claridad del problema y así poder ubicar el equipamiento en donde la estrategia lo indicara.

La localización quedo de la siguiente manera:

En el contenedor ubicado en Allende e Hidalgo en la zona 1, establecer una biblioteca local, oficinas de gobierno estatal y oficina de gobierno federal.

Biblioteca local en el barrio de Xontecomaco zona 2, sobre la carretera a Perote zona 3, en Francia zona 5 y en la misma área junto al I.N.I. zona 8.

Centro social en prolongación de Mina zona 1, en Xontecomaco zona 2, en Xoloco zona 3, en Fresnillo zona 5 y junto a la unidad habitacional del PRI zona 8, en el centro social se anexara una Conasuper B, una tienda Tepepan y juegos infantiles, si fuera necesario.

Mercado sobre ruedas y mercado público:

Ubicar el anexo al mercado "Victoria" en la zona 5 y uno nuevo en la zona 2; ambos con sus respectivas áreas para tianguis, una vez organizada la vialidad, volver a ubicar el tianguis en el centro de la ciudad y al mercado sobre ruedas, asignarle un espacio para que se ubique un día a la semana de preferencia ubicados cerca de los centros sociales; se establecerá un tianguis

en un arroyo de Hidalgo a la altura de la estación del F.F.C.C. y a ambos lados de la calle interconectándolos sobre la vía por el puente ferroviario, ya que se propone una nueva terminal de F.F.C.C. entre las zonas 4 y 5 .

Centro deportivo y salón deportivo:

Reforzar el ya existente en la zona 2, en la zona 4 habilitar uno nuevo, en la zona del parque municipal y otro en la zona 5 en el área del rastro, ya que éste hay que reubicarlo en zona 4.

Contenederos:

Normal Superior en Cuahutemoc y J.C. Bonilla.

Auditorio, cine y teatro en cine "Variedades", en la Avenida Juárez.

Ministerio, juzgado, tribunal y separos, en la calle de Ierdo, en donde actualmente se encuentra el reclusorio, él cuál se ubicará en un edificio nuevo, al igual que la rehabilitación de menores, sobre la carretera Nautla en la zona 2.

Se propone llegar a un Hospital por etapas, cubriendo la necesidad primordial, que sería por medio de una clínica.

Una secundaria técnica en la zona 5, ampliar la primaria de Fresnillo en la misma zona y en este terreno un jardín de niños.

Una Universidad en un terreno ya asignado en Acateno, fuera de la zona 8.

Propuesta de escuela para atípicos, en la parte más amable en la zona 5 y 6.

Ampliación del hogar de ancianos, creación de una casa funeraria.

Crecer el parque urbano hasta Mina y dar otro uso a una parte de la vía del F.F.C.C.

Estacionamiento en el ex-terreno de la gasolinera de Juárez, atrás de la catedral.

Basurero municipal, planta de aprovechamiento, relleno sanitario en la parte sur de la zona 5; teniendo en cuenta los vientos dominantes.

Terminal de autobuses foráneos en la zona 5 teniendo en cuenta los futuros libramientos.

Mejor aprovechamiento de la plaza que esta al lado de la Catedral y reutilizar la plaza Juárez.

Habilitar la aeropista en el barrio aire libre.

En el Carmen zona 1, se propone un nuevo centro de primera necesidad con talleres.

Se propone que las bodegas de paso salgan de la ciudad y se les ubique cercanas a la terminal de autobuses; (por el libramiento) las pequeñas bodegas de la calle Cuauhtémoc se reubicarán poco a poco en la zona 4, sobre Hidalgo.

En los terrenos desocupados por las bodegas en el centro (Lerdo y Cuauhtémoc), se propone vivienda de baja densidad y comercio, de ésta misma manera en los terrenos desocupados por las bodegas de paso, se propone vivienda de alta densidad.

En todas las zonas se proponen jardines vecinales y juegos infantiles; en la zona 1 se propone un jardín en el terreno que actualmente ocupan los autobuses Teziutecos, (Lerdo y Zaragoza).

Las barrancas que delimitan la zona 1, se propone conservarlas y diseñarlas de tal manera que se puedan usar como parques y jardines.

El terreno que actualmente ocupan los autobuses Rojos, se propone recreación (Prolongación allende y barranca estocapa).

Implementar un programa de vivienda en la zona 5, que es 1ª de mayor impulso habitacional, pero conservando la densidad de 80 Hab./ha. en toda la zona, aunque se propongan diferentes densidades al interior, dependiendo de las condiciones de cada lugar.

Reglamentación de la zona del libramiento, (que es a largo plazo) en una franja en ambos lados con servicios tales como: gasolinería, restaurantes, hoteles, grandes almacenes, bosque, huertas y grandes lotes de vivienda con comercio (ver plano ES-02).

Usos del suelo zona centro:

Para el plano de estrategia de usos del suelo de la zona centro, la cual fue dividida en seis zonas que obedecieran a factores de tipo ambiental, funcional y demográfico, como resultado del análisis apreciativo, debido a la extensión se compuso en barrios y que son los siguientes:

Zona 1. Area. % Densidad.	Nº. Hab.	A p r e c i a d a .		Por zona.	Incremento.	Densidad.
Centro.						
1a.	29.4	100	360	10,580	1,850	423
1b.	38.0	70	252	9,576	2,389	315
1c.	6.4	80	288	1,843	402	351
1d.	19.8	85	306	6,059	1,244	367
1e.	11.1	85	306	3,397	697	367
1f.	<u>12.8</u>	75	270	<u>3,456</u>	<u>805</u>	333
	117.5			34,911	7,389	

En cuanto a la nueva distribución de habitantes para el año de 1990 se realizó de la siguiente manera; se obtuvieron proyecciones naturales de cada una de las zonas para conocer su nueva población (ver tabla anterior) lo cual se trataba de no aumentar la densidad ya elevada que es de 360 Hab./ha.; quedando las nuevas poblaciones y densidades de la siguiente manera: para 1990.

Zona 1. Centro	Nueva población	Nueva densidad.
1a.	12,495	425
1b.	13,110	345
1c.	2,240	350
1d.	7,920	400
1e.	4,551	410
1f.	<u>4,652</u>	<u>340</u>
	44,668	378

Dentro del mismo plano se a indicado el equipamiento propuesto para la zona centro, resultado del estudio basado en el equipamiento existente; de la cantidad de población, su ubicación de acuerdo al estudio del campo realizado; para ello se utilizó la misma simbología del plano de equipamiento (ver plano ES-03).

Análisis para dotación de equipamiento:

Sub-sistemas educación - cultura.

A nivel educación se detecto que los déficits obtenidos son consecuencia de la mala utilización de la capacidad de los inmuebles y no tanto por la falta de edificios para la educación, así como la concentración en el centro urbano provocando que existan zonas sin cobertura.

En cultura existe la necesidad de equipamiento destinado a actividades socio-culturales como; Casa de la Cultura, Centro Social Popular y la apertura de bibliotecas públicas que den servicio a los diferentes niveles educativos.

Este punto es importante, ya que aunque se encuentran déficits en el rubro de educación, en cultura los déficits son consecuencia de la no existencia de equipamiento y no como resultado en la dotación del servicio.

Sub-sistemas Salud - Asistencia Social:

Del sistema salud se puede decir que cumple con las necesidades de la población, su cobertura se extiende al municipio y poblaciones cercanas al centro de población. Se hace necesario habilitar en la sub-región éste servicio para descentralizar a la ciudad.

Asistencia social; hay necesidad de una casa hogar para ancianos, en cuanto a velatorio público no es preponderante su construcción debido a la tradición popular.

Cabe destacar que el superavit registrado en guardería infantil es producto de la no total participación de la mujer a la Poblacion Economicamente Activa.

Sub-sistema Comercio - Abasto.

Es primordial debido a que Teziutlán es una ciudad netamente comercial-industrial la dotación de una central de Abasto que albergue y concentre la producción, y que ésta se localice en las inmediaciones de la ciudad para no incrementar los conflictos viales, producto del paso de camiones de carga que van a abastecer a Teziutlán, así como bodegas para granos, tiendas Tepepan, tiendas Conasuper tipo A y habilitar tanto el inmueble como el mecanismo del rastro.

Para mercados públicos se debe considerar el reacomodo de los locatarios de los mercados ubicados en la calle de Josefa O. de Domínguez y el otro en la calle de Allende sobre la plaza Benito Juárez, así como de los ubicados en las inmediaciones del primer cuadro.

Sub-sistema Comunicaciones y Transportes:

En el primero se detectó superavit en todos los conceptos en los que se refiere a U.B.S. (unidades básicas de servicio), por tanto éste punto está totalmente cubierto.

En transporte no existen terrenos para el apeadero y estacionamiento de autos, autobuses y taxis; es necesario la remodelación de la estación de F.F.C.C..

Sub-sistema Recreación - Deportes.

A nivel recreación se necesitan espacios abiertos, parques, juegos infantiles, jardines y espacios para el esparcimiento, la recreación y reunión, que enriquecería la imagen urbana carente de áreas verdes dentro de la mancha urbana.

Con respecto a deportes se necesitan áreas para actividades deportivas y el mejoramiento de las ya existentes.

Sub-sistema Servicios urbanos - Administración pública.

Este rubro esta totalmente cubierto encontrando superavit en cada uno de los puntos a excepción del servicio de limpieza, ya que no existen terrenos dentro de la mancha urbana ó en sus inmediaciones destinados al procesamiento y quema de basura, dandose por tanto el incremento en el número de tiraderos clandestinos.

El deficit registrado en Administración pública es dado por la falta de terreno para las diferentes oficinas, las que se encuentran compartiendo servicios e instalaciones entre ellas mismas.

Conclusiones para el diseño físico:

Después de haber determinado las 8 zonas en que se dividió la ciudad de Teziutlán se elaboró el plano de conclusiones para el diseño el cual contendrá los lineamientos a seguir en las diferentes zonas:

Zona 1.

Esta zona tendrá una población de 44,668 habitantes con una densidad de 380 Hab./ha., por lo que se buscará una reestructuración de la vialidad, posibles cambios de uso del suelo resultado de la descentralización de algunos servicios.

Zona 2.

Esta zona tendrá una población de 6,878 habitantes con una densidad de 76 Hab./ha., a la cual se le implementará dosificación de equipamiento conforme al crecimiento de la zona en base a una planeación previa.

Zona 3.

Esta zona tendrá una población de 2,318 habitantes con una densidad de 38 Hab./ha., por la estructura de la zona se hará la

consolidación de barrios mediante la dotación de abasto y educación.

Zona 4.

Esta zona tendrá una población de 2,685 habitantes con una densidad de 28 Hab./ha., por contener esta zona al bosque municipal, se reforzará de equipamiento de tipo cultural y recreativo.

Zona 5.

Esta zona tendrá una población de 7,312 habitantes con una densidad de 80 Hab./ha., en ésta zona se dotará de servicios a los asentamientos ya existentes y se restringirá el crecimiento de la misma por lo que se ubicará equipamiento que sea compatible con la industria.

Zona 6.

Esta zona tendrá una población de 2,256 habitantes con una densidad de 65 Hab./ha., mediante el crecimiento que esta teniendo la ciudad, se impulsará en esta zona el desarrollo urbano mediante un polo de atracción, generado por la dotación de equipamiento.

Zona 7.

Esta zona tendrá una población de 1,353 habitantes con una densidad de 30 Hab./ha., tomando en cuenta que en esta zona predomina el uso agrícola y forestal, se mantendrá su uso actual.

Zona 8.

Esta zona tendrá una población de 4,767 habitantes con una densidad de 70 Hab./ha., respetando la estructura y la autonomía.

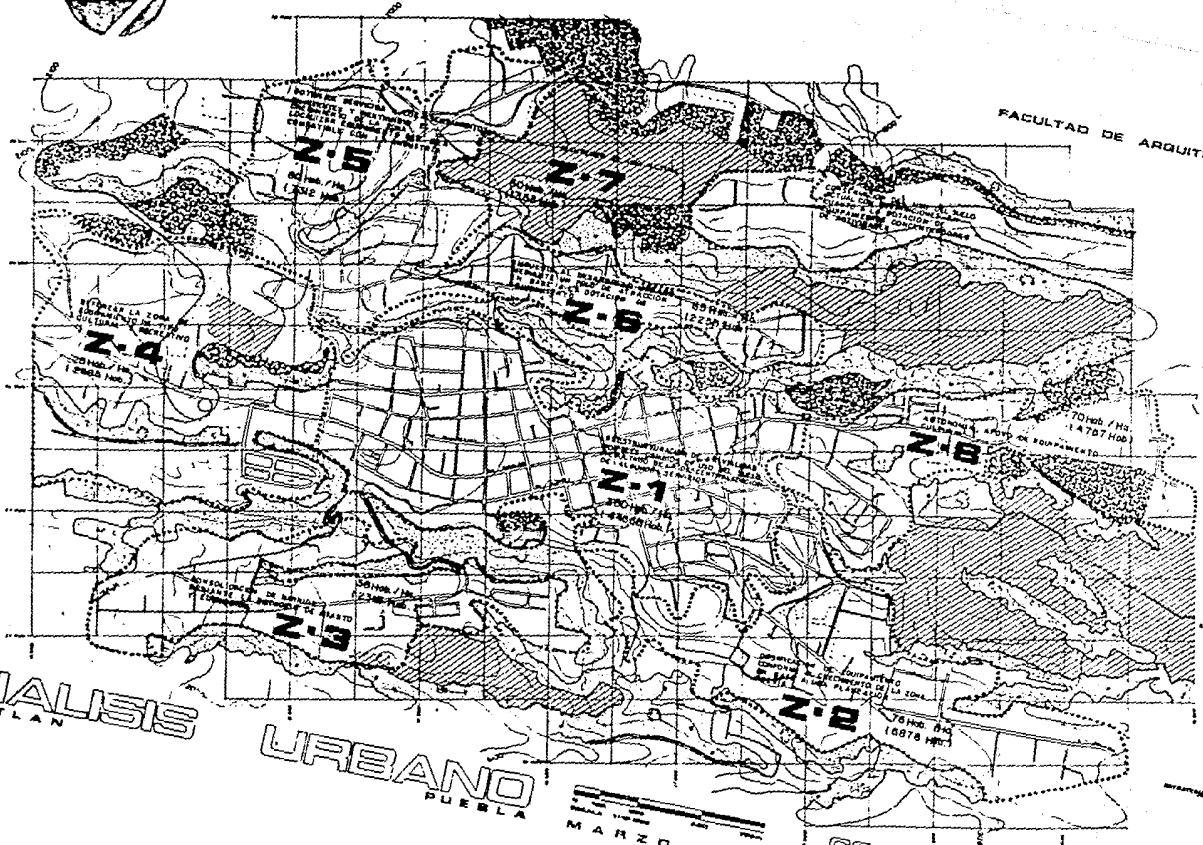
de la zona, se apoyará de equipamiento cultural.

Estas conclusiones se obtuvieron en base al diagnóstico del estudio realizado en la ciudad de Teziutlán, calculado a mediano plazo (1990) (ver plano ES-02).



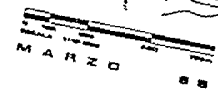
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

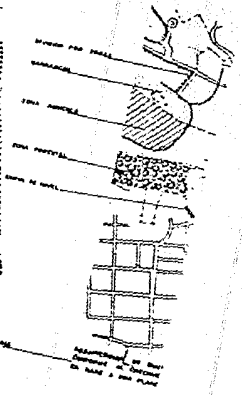


ANÁLISIS
URBANO

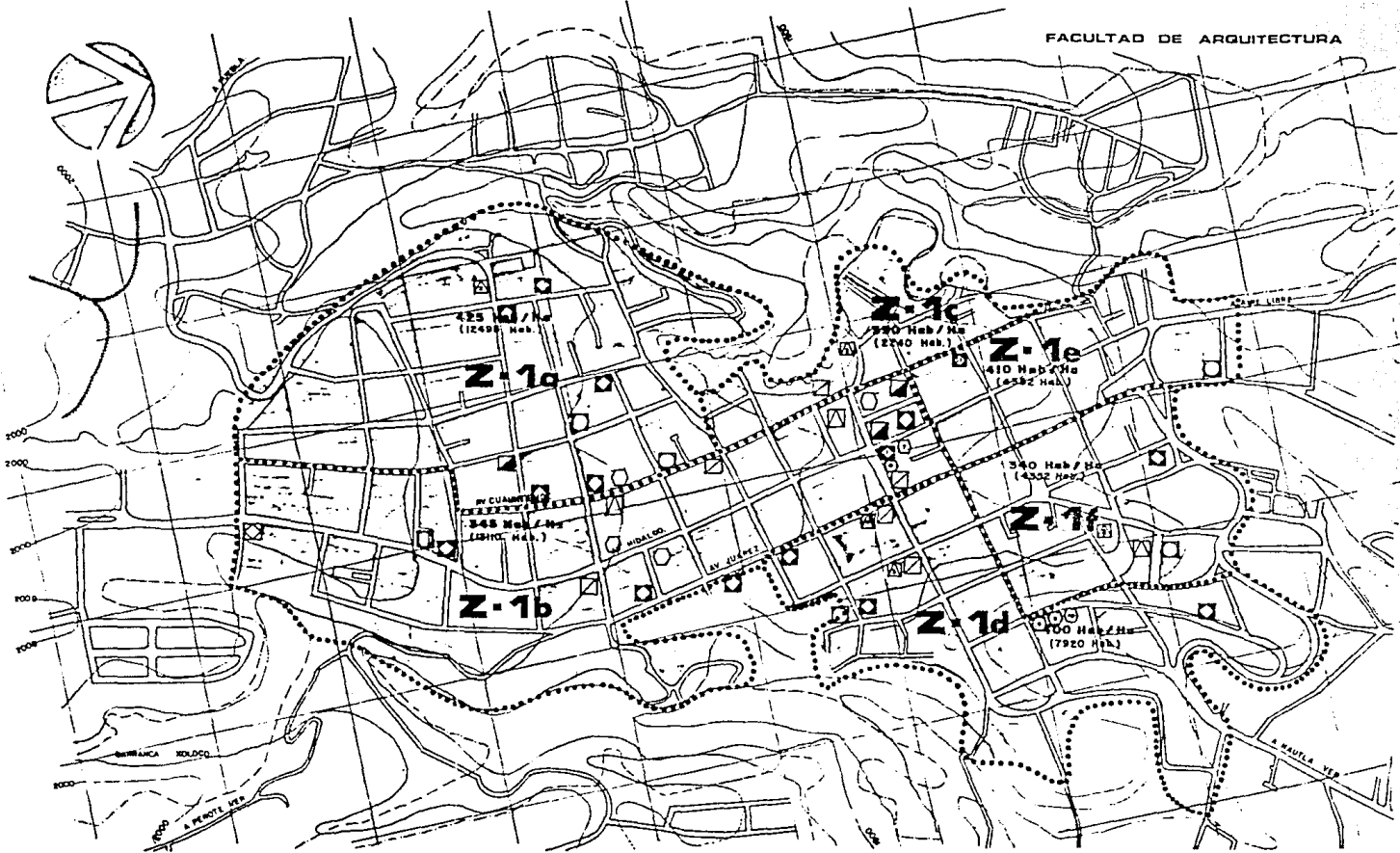
TEZIUTLAN
PUEBLA



CONCLUSIONES PARA DISEÑO
ESTRATEGIA
ES-C



- EQUIPAMIENTO PROPUETO
- 1.- BIBLIOTECA
 - 2.- CENTRO SOCIAL
 - 3.- JARDIN VEGETAL
 - 4.- ALBÉDICO
 - 5.- VELATORIO PUBLICO
 - 6.- OFIC. GOBIERNO ESTATAL
 - 7.- OFIC. GOBIERNO FEDERAL
 - 8.- MINISTERIO PUBLICO ESTATAL
 - 9.- JUZGADO CIVIL
 - 10.- TRIBUNAL DE JUSTICIA FED
 - 11.- PRIMARIA



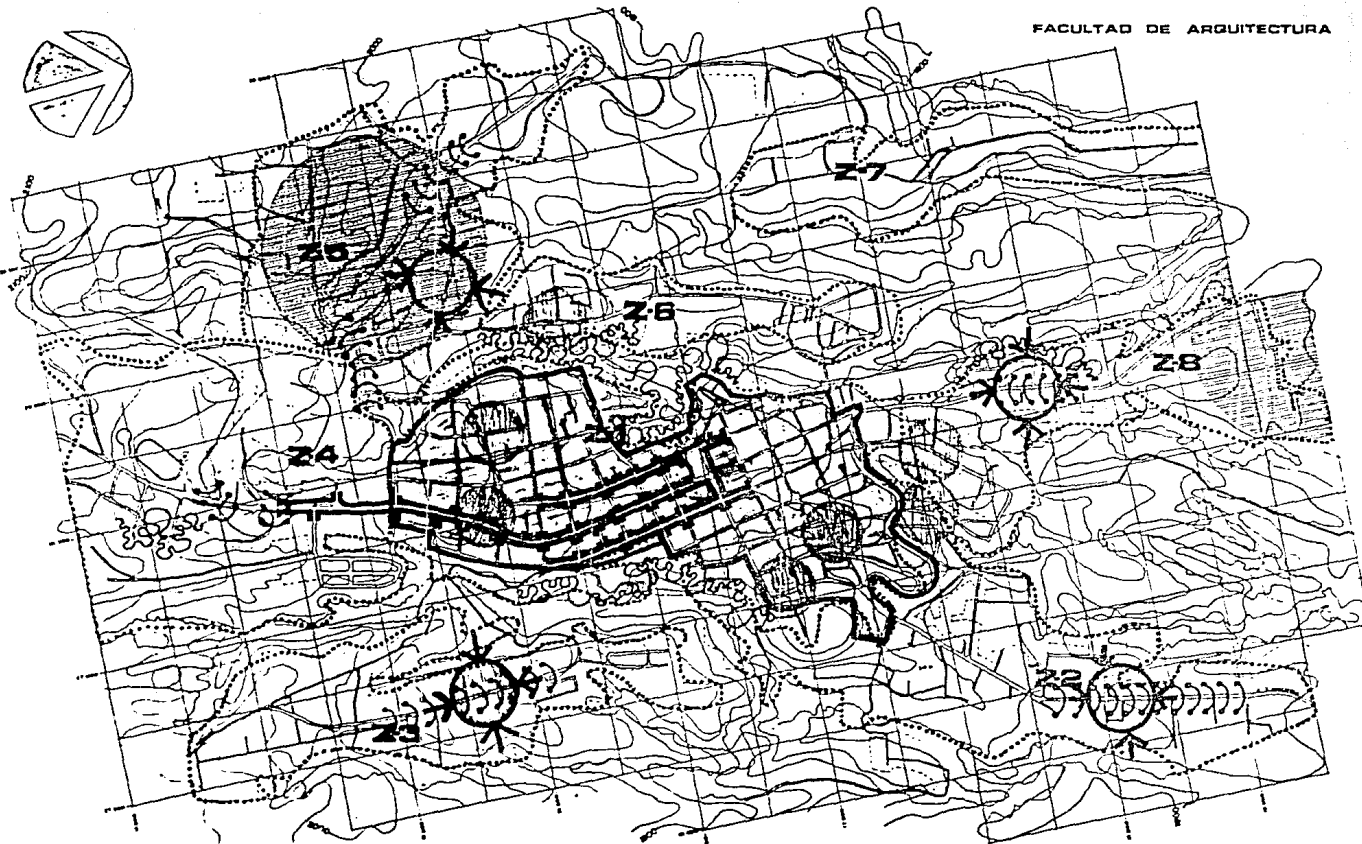
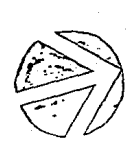
- RECREADOR
- BALNEO
- EDUCADOR
- TRANSPORTE
- COMUNICACIONES
- ADMINISTRACION
- MUSEO
- EQUIPAMIENTO PROPUETO

ANALISIS URBANO
 TEZIUTLAN

URBANO
 PUEBLA

1:80 000
 MARZO 88

UCCF DEL QUIELO, ZONA
 ESTRATEGIA DE DESARROLLO



LÍNEAS DE CRECIMIENTO
 MANCHA URBANA

ZONA DE CONSERVACIÓN Y MEJORA
 MUESTRAS

SUTURAS AL TEJIDO URBANO

FAVORECER TENDENCIA DE CRECIMIENTO

MANCHA URBANA TRADICIONAL

VENIDAS A CONSERVAR Y MEJORAR

NÚCLEOS DE MÁXIMA NECESIDAD



ANÁLISIS URBANO
 TEZIUTLAN

URBANO
 PUEBLA

MARZO 88

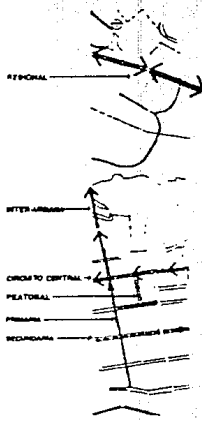
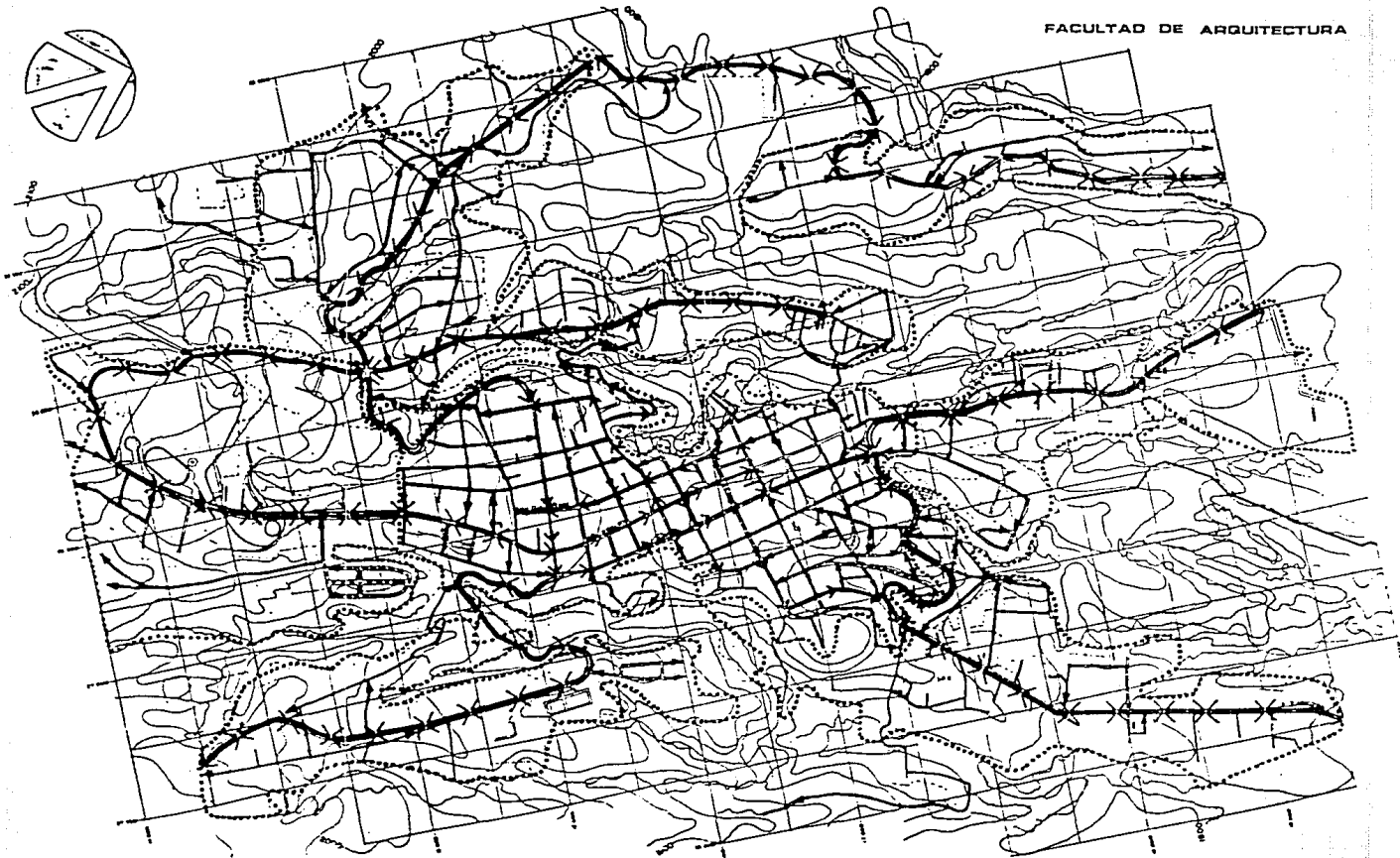
PROTECCIÓN, CONSOLIDACIÓN
 ESTRATEGIA MARGEN URBANO

ES-04



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Folio 5 de 12

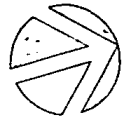


ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

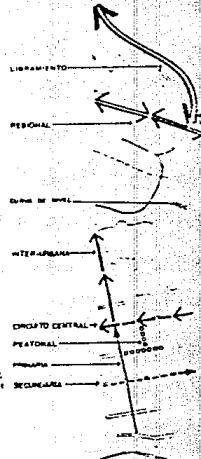
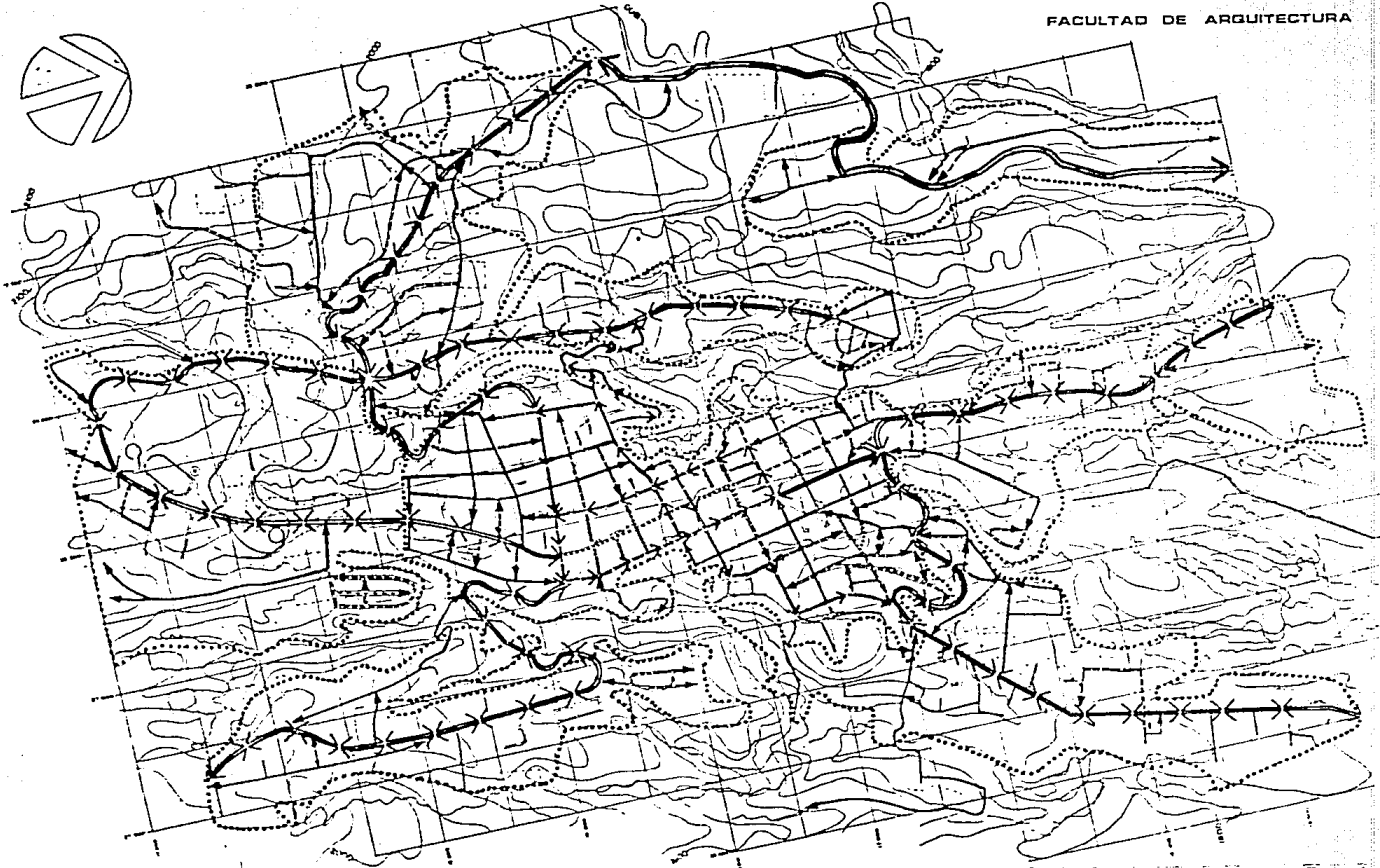
MARZO 88

VALIDAD PRIMER
ESTRATEGIA ETAPAS-02



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
Folio 0 Uru 92



ANALISIS
TEZIUTLAN

URBANO
PUEBLA

MARZO 88

ESTRATEGIA

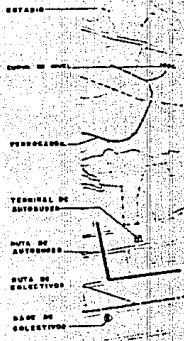
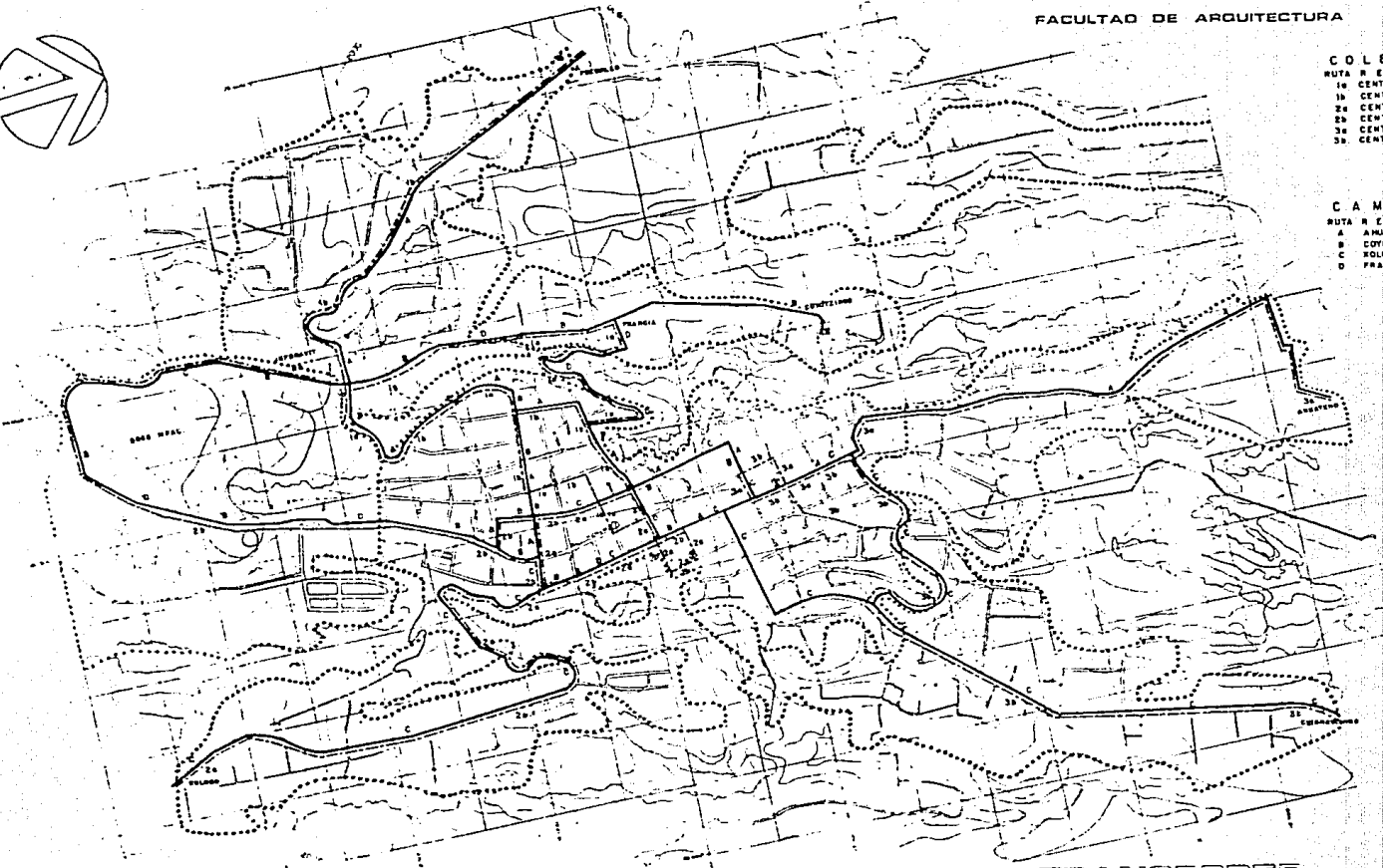


FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA

- COLECTIVOS**
RUTA RECORRIDO
16 CENTRO-FRANCIA-CENTRO
19 CENTRO-FRESHILLO
24 CENTRO-XOLOCO
28 CENTRO-IMPONAVIT
36 CENTRO-AMATEMO
39 CENTRO-CHISNAULINGO

- CAMIONES**
RUTA RECORRIDO
A AMATEMO-FRESHILLO
B COYOZINGO-CENTRO-BOB MPAL. -COYOZINGO
C XOLOCO-CENTRO-CHISNAULINGO
D FRANCIA-BOB MPAL-CENTRO-FRANCIA



UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

1:10000
MARZO 88

TRANSPORTE
ESTRATEGIA

88-07

TEMA III

EQUIPAMIENTO

FUNDAMENTACION DEL TEMA:

La presente propuesta de equipamiento, es la culminación de investigaciones de campo, de investigación urbana y regional, del estudio del plan de desarrollo urbano, y la elaboración tablas de deficit aplicadas a la Ciudad de Teziutlan Puebla.

Donde a la vez se efectuo, un estudio urbano para evaluar la insuficiencia o carencia de equipamiento urbano en la Ciudad, el cual fué:

EDUCACION	RECREACION	SERVICIOS
Jardín de Niños	Auditorio	Centro de Abasto
Jardín de Educación Especial	Casa de la Cultura	Mercado Público
Biblioteca Local y Regional	Centro Deportivo	Terminal de Autobús Urbano
Capacitación al Trabajo	Centro Social	y Foraneo

Por lo tanto esta Tesis propone el Tema de Centro Social y Deportivo, por ser el que puede satisfacer la mayoría de las necesidades de la Población ya que por ser compatible con otro equipamiento se le anexo:

Estancia Infantil
Biblioteca Local
Talleres de Capacitación
Zona Deportivas y Gimnasio

Para su realización está apoyado en estudios e investigaciones relativas al tema acudiendo a:

Visitas de Campo a Centros Sociales
Información de Instituciones

Investigación de Temas a fines
(I.M.S.S. - D.D.F. - S.E.D.U.E.)

Fundamentación del Terreno:

La Ciudad de Teziutlan Puebla para su mejor estudio, se dividió en 8 zonas (ver plano AU-02) en esta zona se propuso el equipamiento necesario, apoyados en las tablas de déficit realizadas.

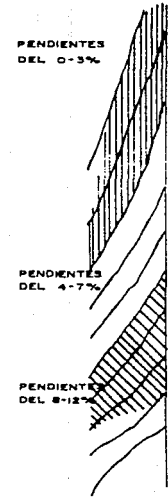
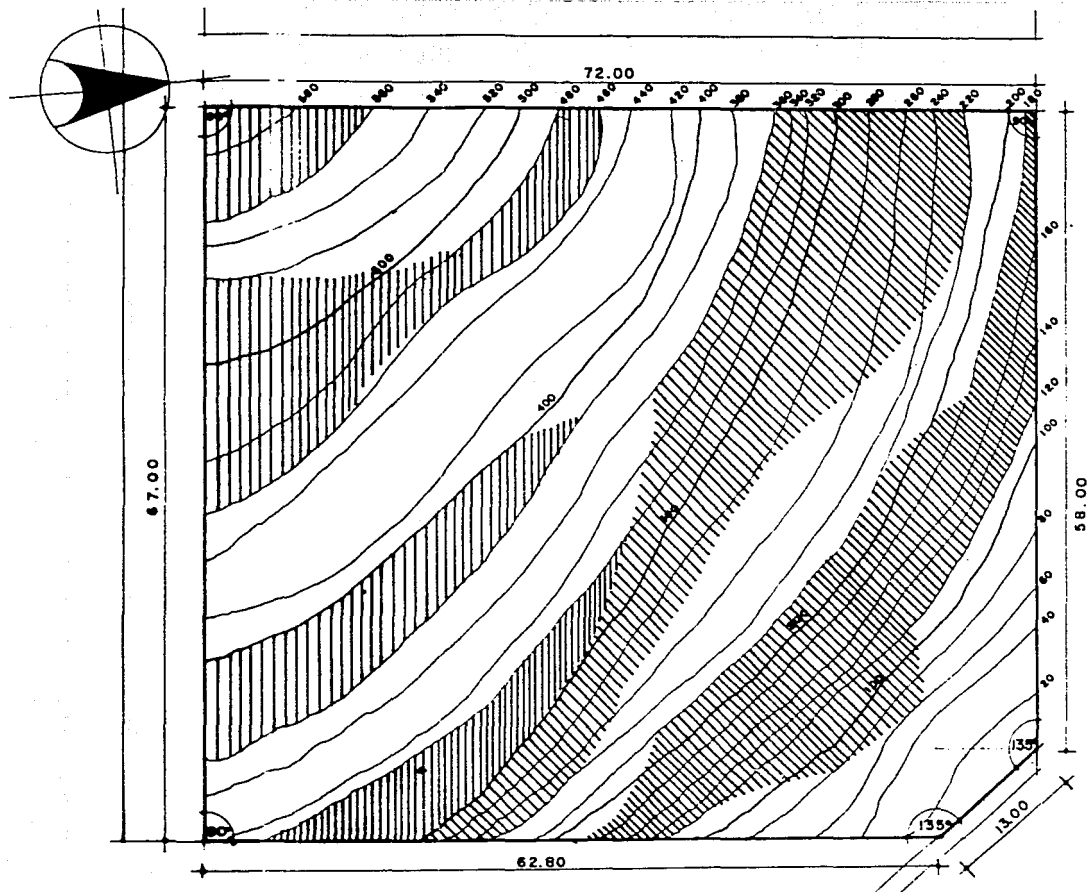
En base a estas se detectó que en la zona 8 de estudio (4767 habitantes) se requería de zonas recreativas, de convivencia social, y de desarrollo deportivo.

El terreno adecuado fue elegido considerando las normas básicas de equipamiento propuestas por S.E.D.U.E.

La elección se tomó en base a:

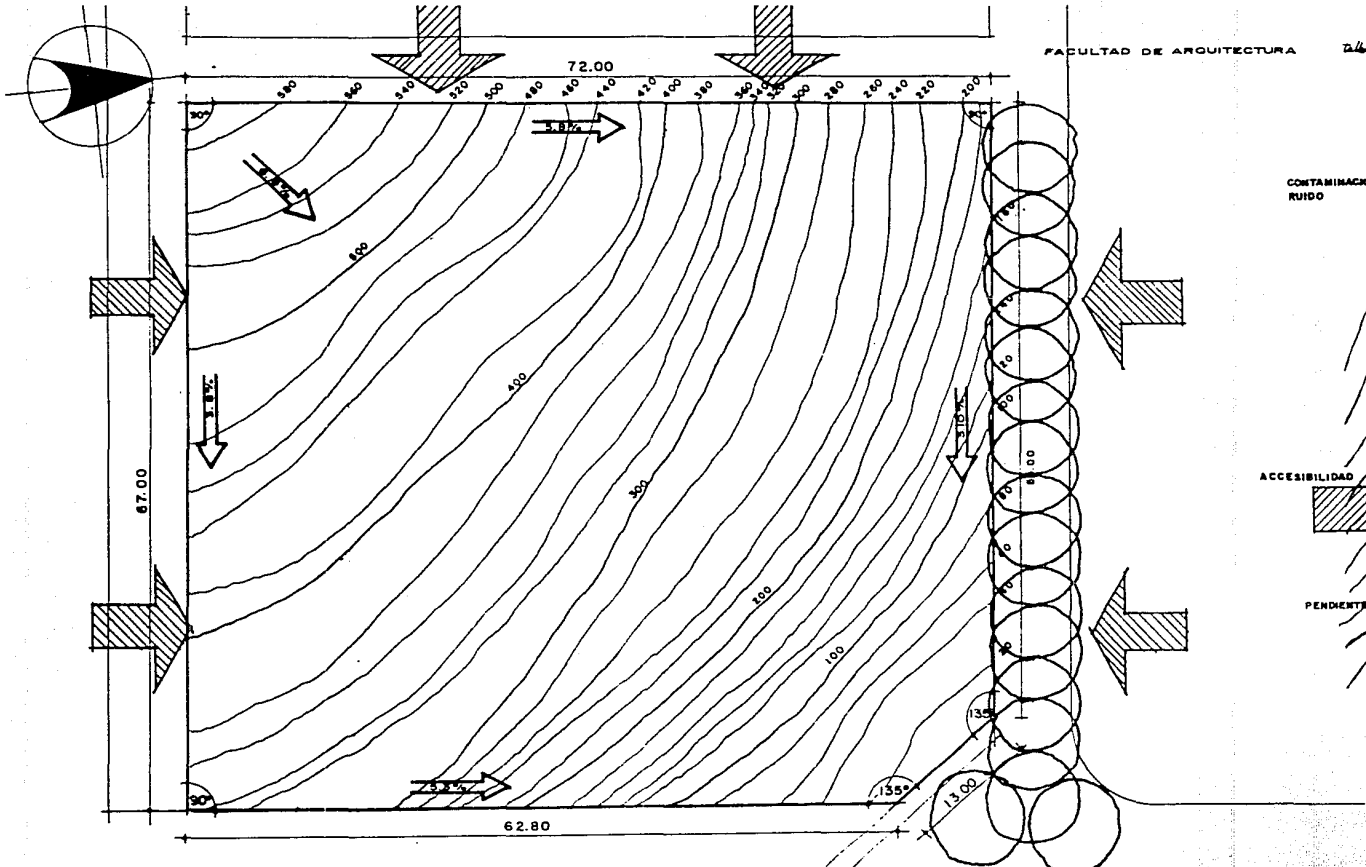
- Radio de acción para atender al mayor número de la población (zona 8)
- Vialidad vehicular y/o peatonal de acceso local
- Esquina de manzana
- Infraestructura urbana necesaria
- Dimensiones adecuadas

Para con esto cumplir con los requisitos del tema.

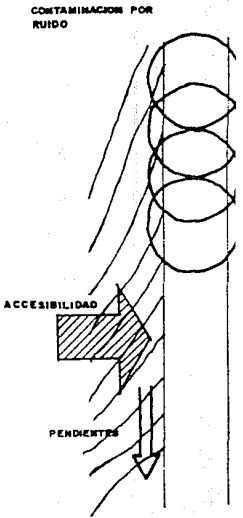


ANALISIS DEL SITIO

TEZTLAN PUEBLA AGOSTO 87 ESTRATEGIA

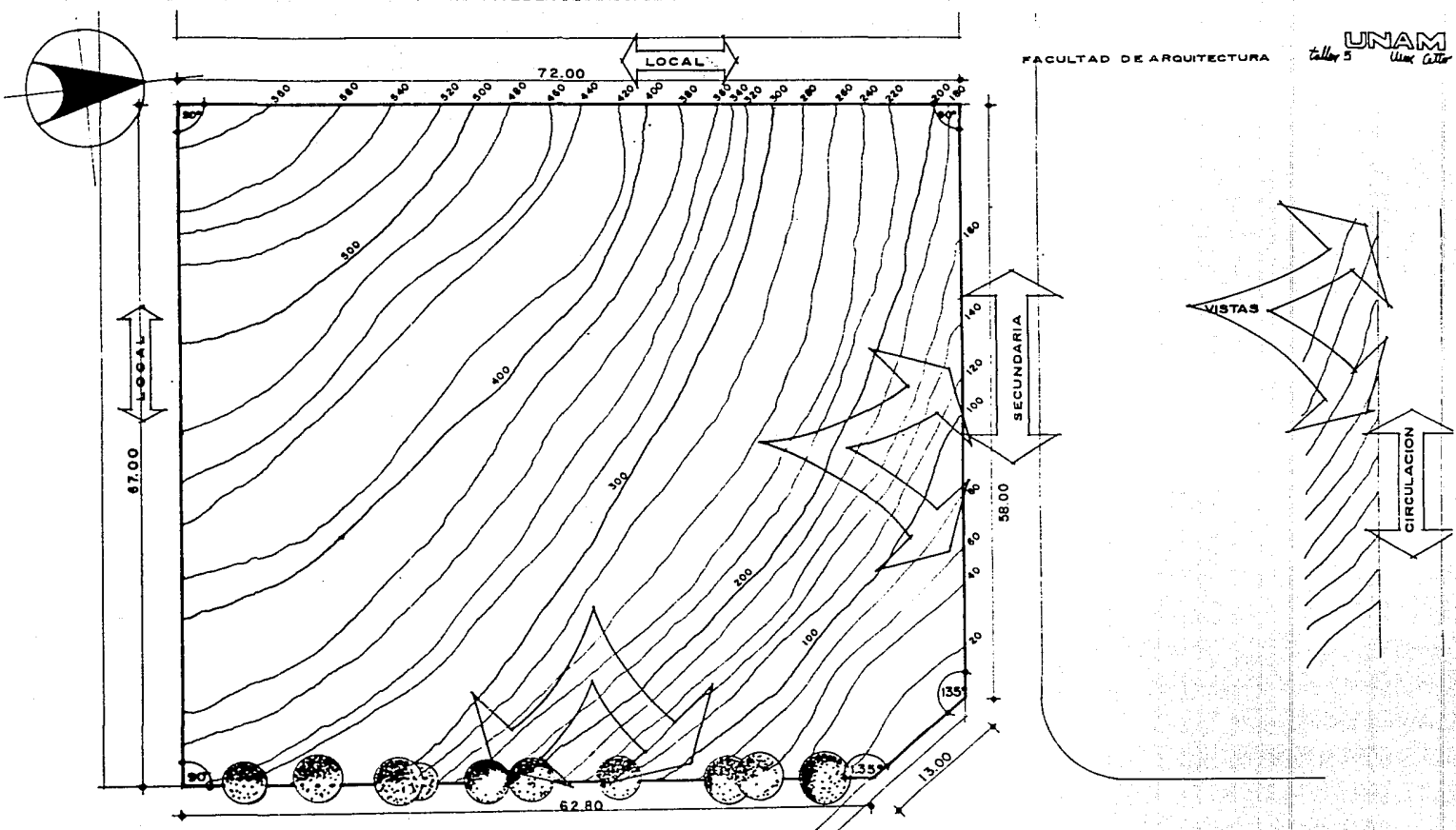


FACULTAD DE ARQUITECTURA **UNAM**
 D. de S. Mar. 2008



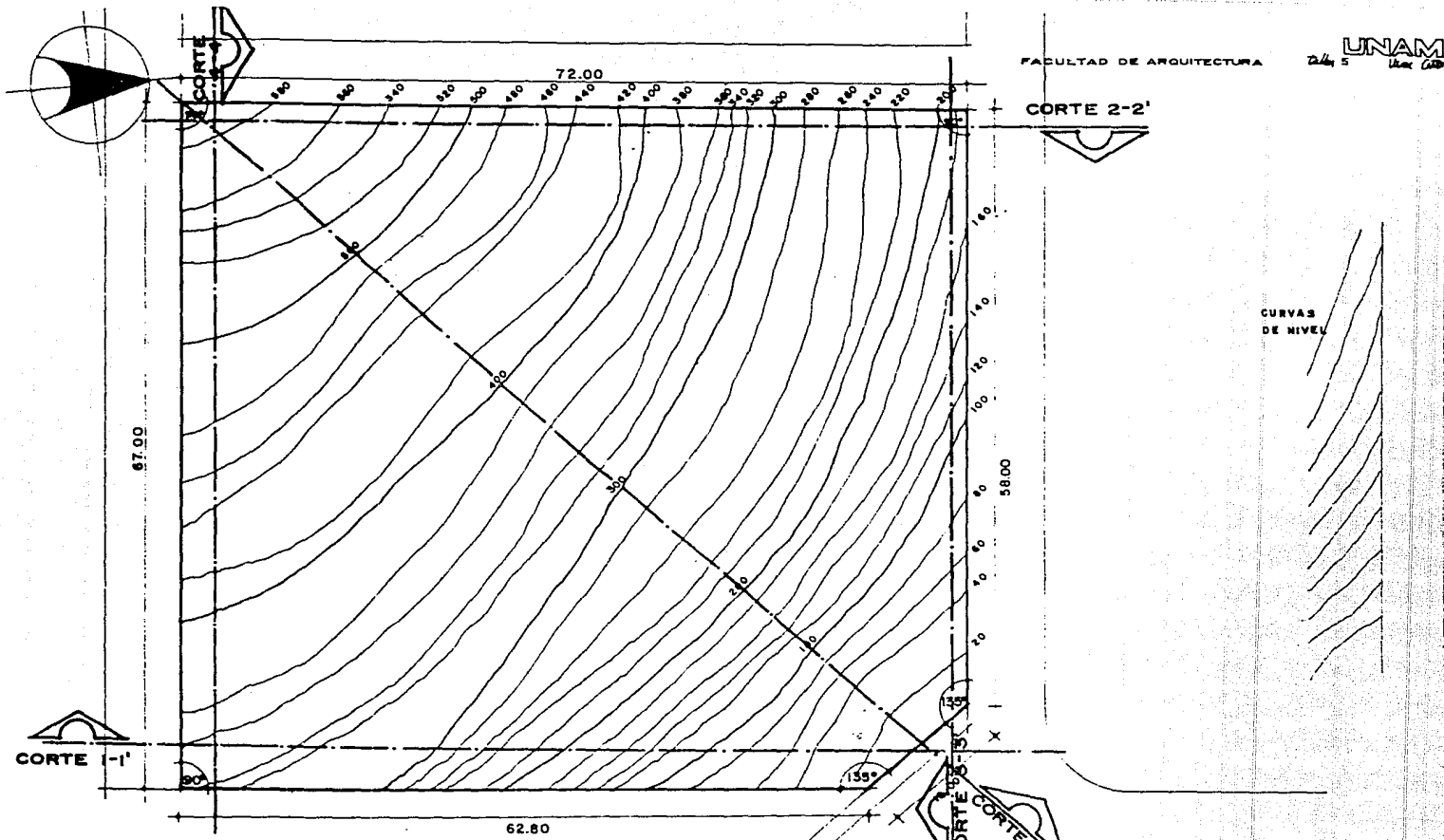
ANALISIS DEL SITIO

TEZIUTLAN PUEBLA AGOSTO 87 ESTRATEGIA



ANALISIS DEL SITIO

TEZIUTLAN PUEBLA AGOSTO 67 ESTRATEGIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM
24 de 5
Luis Carr

CORTE 2-2'

CURVAS DE NIVEL

CORTE 1-1'

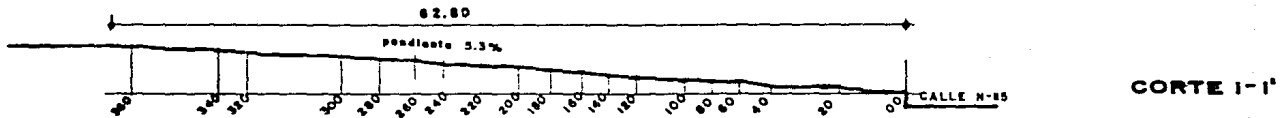
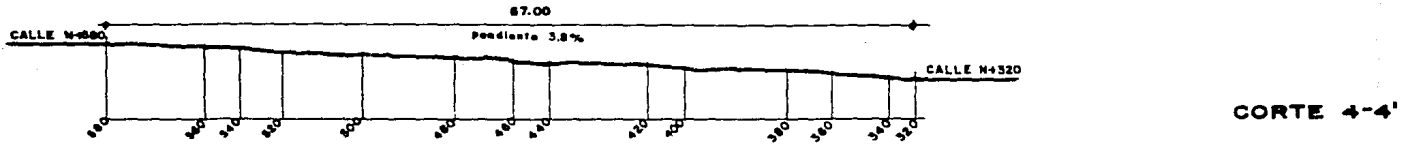
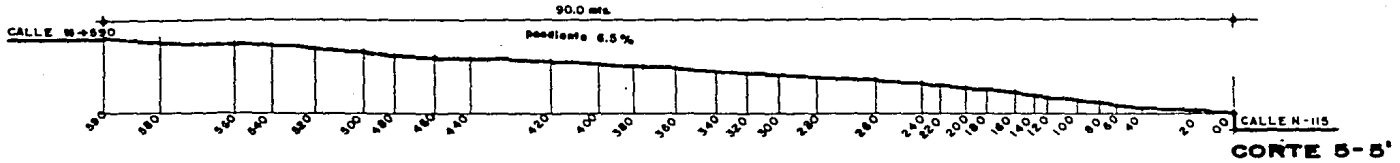
62.80

ANALISIS DEL SITIO

TEZUTLAN

PUEBLA

AGOSTO 87 ESTRATEGIA



ANALISIS DEL SITIO

TEZUYTLAN PUEBLA AGOSTO 87 ESTRATEGIA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- Zona Administrativa	M ²
1.1.- Administración	18
1.2.- Sala de Juntas	20
1.3.- Recepción y Archivo	8
1.4.- Trabajo Social	<u>14</u>
Total:	60 M ²

2.- Zona Educativa	
2.1.- Sala de Lectura	67.5
2.1.1.- Acervo	30
2.2.- Estancia Infantil	12.5
2.2.1.- Zona de Cunas	23
2.2.2.- Zona de Comer	25
2.2.3.- Cocina	10
2.2.4.- Baño	<u>4.5</u>
Total:	172.5 M ²

3.- Zona de Talleres P.A.	
3.1.- Aula Mecanografía	60
3.2.- Aula Fruticultura	60
3.3.- Aula Corte y Confec.	97.5
3.4.- Aula Artesanías	<u>75.0</u>
Total:	292.5

4.- Zona Deportiva y Social	M ²
4.1.- Cafetería	150
4.2.- Usos Múltiples	500
4.3.- Gimnasio	600
4.4.- Cancha a Descubierta	<u>504</u>
Total:	1754 M ²

5.- Zona de Servicios	
5.1.- Sanitarios Mujeres	20
5.2.- Sanitarios Hombres	20
5.3.- Vestidores Mujeres	75
5.4.- Vestidores Hombres	75
5.5.- Sanitarios Mujeres	18
5.6.- Sanitarios Mujeres	18
5.7.- Cocina	37.5
5.8.- Serv. Médico	<u>9.80</u>
Total:	273.3 M ²

6.- Zona Complementaria	
6.1.- Cuarto de Máquinas	27.5
6.2.- Bodega	27.5
6.3.- Tribunas	
6.4.- Estacionamiento	313.0
6.5.- Areas Verdes	<u>1969.0</u>
Total:	2523.0

Descripción del Proyecto:

La siguiente propuesta arquitectónica se realizó considerando las vistas más agradables que rodean al terreno, los accesos más cómodos para llegar a él, y la jerarquización de funciones a desarrollar.

Accesos:

- Acceso General, se llega a través de una plaza exterior por medio de escaleras a un vestíbulo con doble altura, ubicado notablemente y diferenciado del acceso secundario dentro del proyecto.
- Acceso Secundario, se usará solo para eventos en masa (eventos sociales, juegos de basquetbol y volibol).
- Salida de Emergencia, ubicada en el S.U.M., se usará para desalojar al público usuario del S.U.M. en caso de eventos sociales, también se usará de acceso de servicio para la cocina (esto se pretende sea antes de dar servicios al centro social).
- Salida de Emergencia, en caso necesario se pretende desalojar a una parte del público usuario en tribunas, otra parte por las escaleras principales de acceso al gimnasio.
- Salida de Emergencia, se ocupará para desalojar usuarios de el gimnasio, realizando actividad alguna.
- Circulaciones, se realizan por medio de plazas y escaleras exteriores, éstas nos comunican al vestíbulo general, que es el punto de partida a cualquier lugar del centro social, nos comunica al gimnasio, S.U.M., cafetería y áreas exteriores.
- Circulaciones Verticales, edificio administrativo nos comunica a la planta alta de éste
- Escaleras Principales, nos comunican a las tribunas.

- Escaleras Secundarias, solo se usaran en caso de emergencia para desalojar al público de las tribunas.

FUNCIONES:

Edificio Administrativo P.B.

U S O	C A P A C I D A D	F U N C I O N E S
Privado del Administrador	1 Administrador	Asuntos generales del Centro Social.
Sala de Juntas	10 Concurrentes	Reuniones para tratar asuntos relacionados al Centro Social.
Trabajo Social	2 Orientadoras (es)	Orientación y pláticas a usuarios del Centro Social.
Recepción y Archivo de Socios	2 Secretarias	Todo lo relacionado a los Socios e inscripción de otros.
Vestíbulo y Acceso General	Todos los Socios	Distribución general de usuarios.
Sala de Lectura	30 Lectores	Estara capacitada para dar servicio a tcdo el nivel educativo existente, y a todo el público que lo requiera. (en la zona 8).

U S O	CAPACIDAD	FUNCIONES
Sanitario Mujeres	8 a 10 Personas	Suficiente para dar servicio a alumnos de los talleres y de la sala de lectura.
Estancia Infantil	10 a 15 niños mayores de 3 años, y 8 a 10 niños menores de 3 años (cunas)	Se pretende el servicio necesarios para los hijos de las madres empleadas.
<u>Edificio Administrativo P.A.</u>		
Taller de Artesanías	30 Personas	Se capacitara a la población para realizar artesanías principalmente de la región.
Sanitarios Hombres	9 Personas	Suficiente para dar servicio a la zona de talleres y el personal docente.
Taller Corte y Confección.	25 Personas	Se impartirán clases de costura y diseño de prendas de vestir, por existir en esta Ciudad suficiente fuente de trabajo para la industria maquiladora.

U S O	CAPACIDAD	FUNCIONES
Taller Fruticultura	24 Personas	Por ser Teziutlan Ciudad rica en variados frutos, se capacitará a la población en la especialización y tecnología del uso del suelo agrícola.
Taller Mecanografía	24 Personas	Esta capacitación se impartirá para auxiliar a las escuelas particulares existentes, que se encuentran regularmente con cupo total por ser muy pequeñas.
<u>Salon de Usos Multiples</u>		
Salon	220 Personas todas en mesa	En el se realizarán actividades varias que sirvan para el desarrollo físico y social de la población.
Cocina	6 Personas	Esta cocina dara servicio al salon en caso de eventos sociales, dara servicio a la cafetería y tendrá atención al público en barra, este servicio a ambos espacios se pretende con el proposito de establecer un solo nucleo de servicios.

U S O	CAPACIDAD	FUNCIONES
Cafetería	48 Personas en mesa y 5 en barra.	Es un lugar semi-abierto con vista al exterior, se pretende hacer una estancia agradable al usuario mientras espera sus clases, y para tener un trato más cercano con todos los socios.
Sanitarios Hombres Sanitarios Mujeres	10 Personas 7 Personas	Al igual que la cocina se comparten con el salon de usos multiples y la cafetería para evitar el duplicado de servicios.
Cto. Máquinas		En el se encontrarán la caldera y todo el sistema hidráulico que requiere el Centro Social.
Bodega		Almacenará los instrumentos de portivos a ocupar en las diferentes actividades.

Vestidores Hombres

U S O	C A P A C I D A D	F U N C I O N E S
Sanitarios	8 Hombres	Dar servicio al usuario del gimnasio, y a los de salon que esten realizando actividades deportivas en el.
Regaderas	7 Hombres	
Vestidores	30 Hombres	

Vestidores Mujeres

Sanitarios	7 Mujeres	Cuentan con lockers y zona de guardado.
Regaderas	7 Mujeres	
Vestidores	30 Mujeres.	

Gimnasio

Cancha Basquetbol	12 Jugadores	Se ocupara para entrenamientos o juegos de basquetbol, volibol, practicas de gimnasia, judo y karate.
Tribunas	285 Personas sentadas	Tener acceso la poblaci3n a estas tribunas para inculcarles las actividades realizadas en este gimnasio y asi las puedan practicar.

U S O

EXTERIORES

Estacionamiento

Estacionamiento

Plazas

Areas Verdes

Cancha Basquet y Volibol

CAPACIDAD

27 Autos

8 Autos

FUNCIONES

Albergar los autos de los asistentes a este Centro Social.

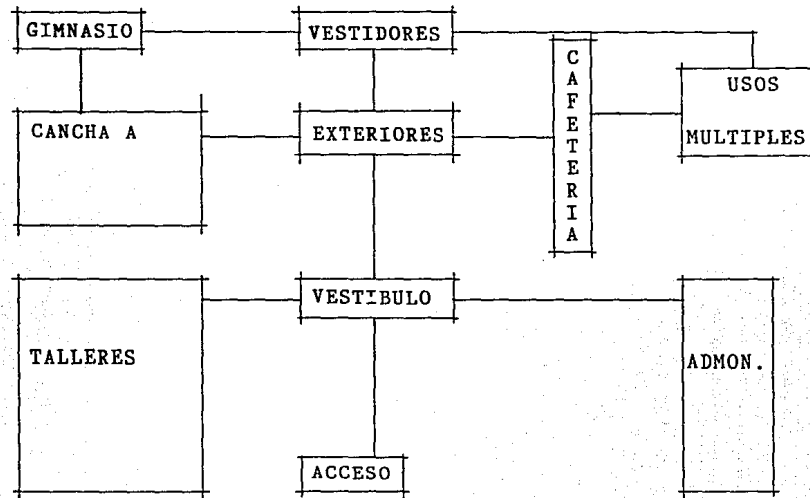
Se ocupará por el personal docente de este Centro Social y para los servicios de la cafetería.

Comunicará las circulaciones que ligen a un edificio con otro.

En ellas existen zonas de estar y juegos infantiles.

Se ocupará por aquellos usuarios que no pertenezcan a equipos formales.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



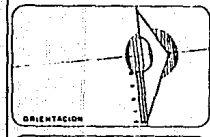
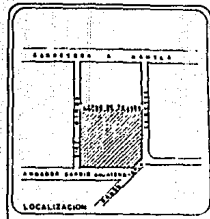
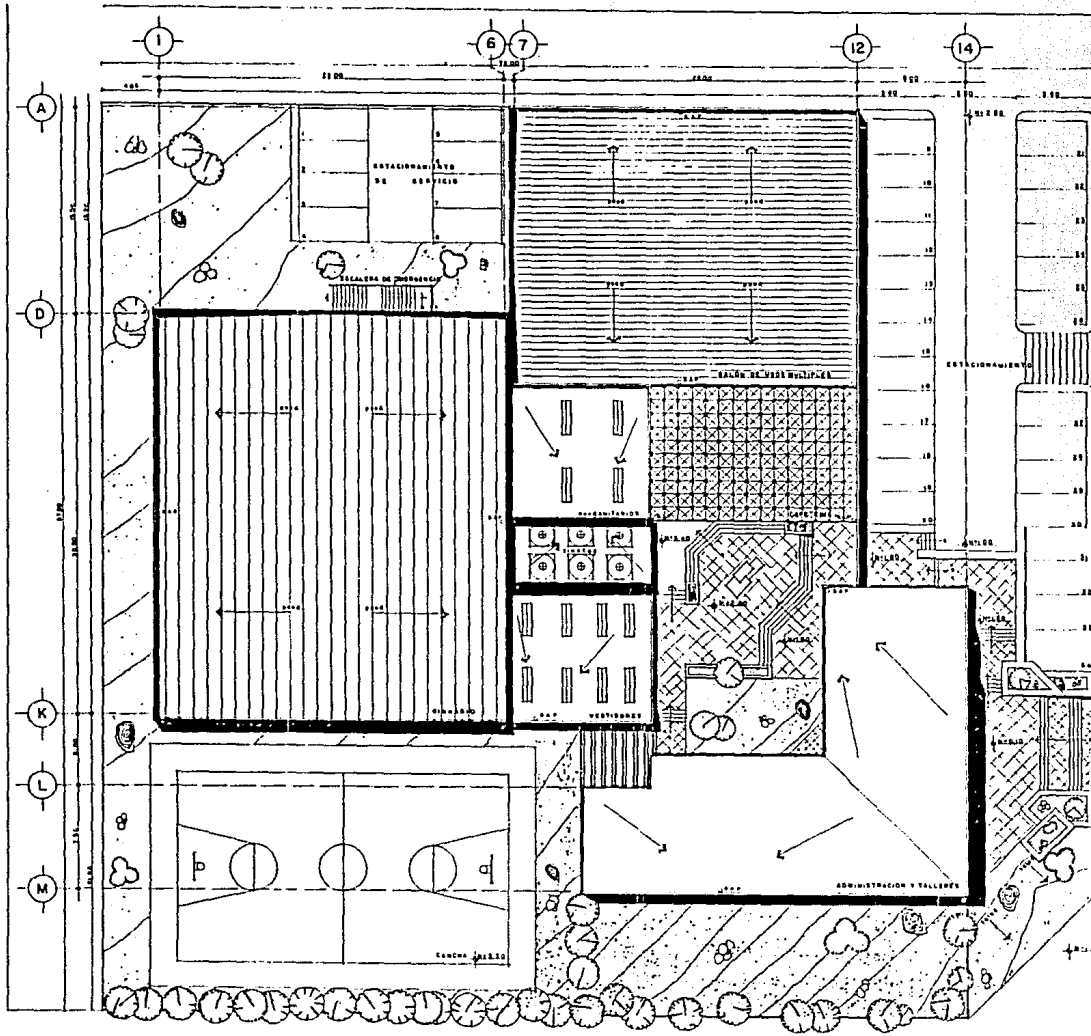
ACTIVIDADES

S.U.M.

Danza Regional
Danza Folklorica
Lucha
Box
Aerobics
Juegos de Mesa
Eventos Sociales

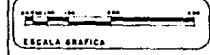
Gimnasio

Basquetbol
Voleibol
Gimnasia Reductiva
Gimnasio Olimpica
Gimnasia Artística
Karate
Judo



NOTAS

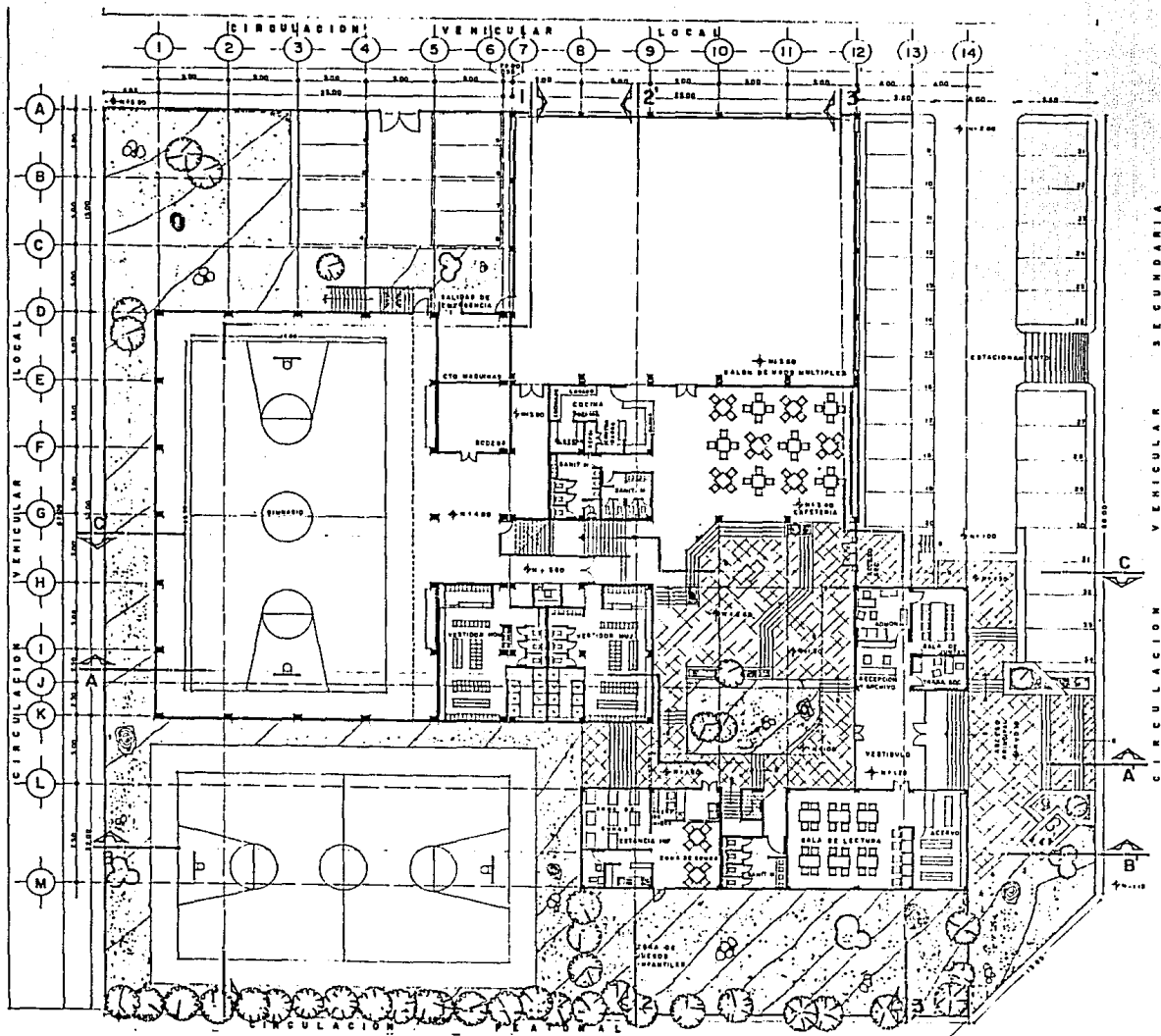
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



**TALLER
 MAX
 CETTO**

PROYECTO CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACION CALLE CERETES BARRIO AMATEPEY
 UBICACION PLANTA CONJUNTO
 AUTORES ABO. MARCELO ESCOBAR
 ABO. CARLOS MORALES
 ABO. ENRIQUE ARAYA
 DISEÑO Y DIBUJO EN ESCALA 1:500
 DISEÑO Y DIBUJO EN ESCALA 1:1000

A-01



LOCALIZACION

ORIENTACION

NOTAS

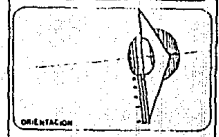
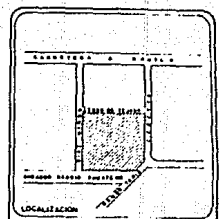
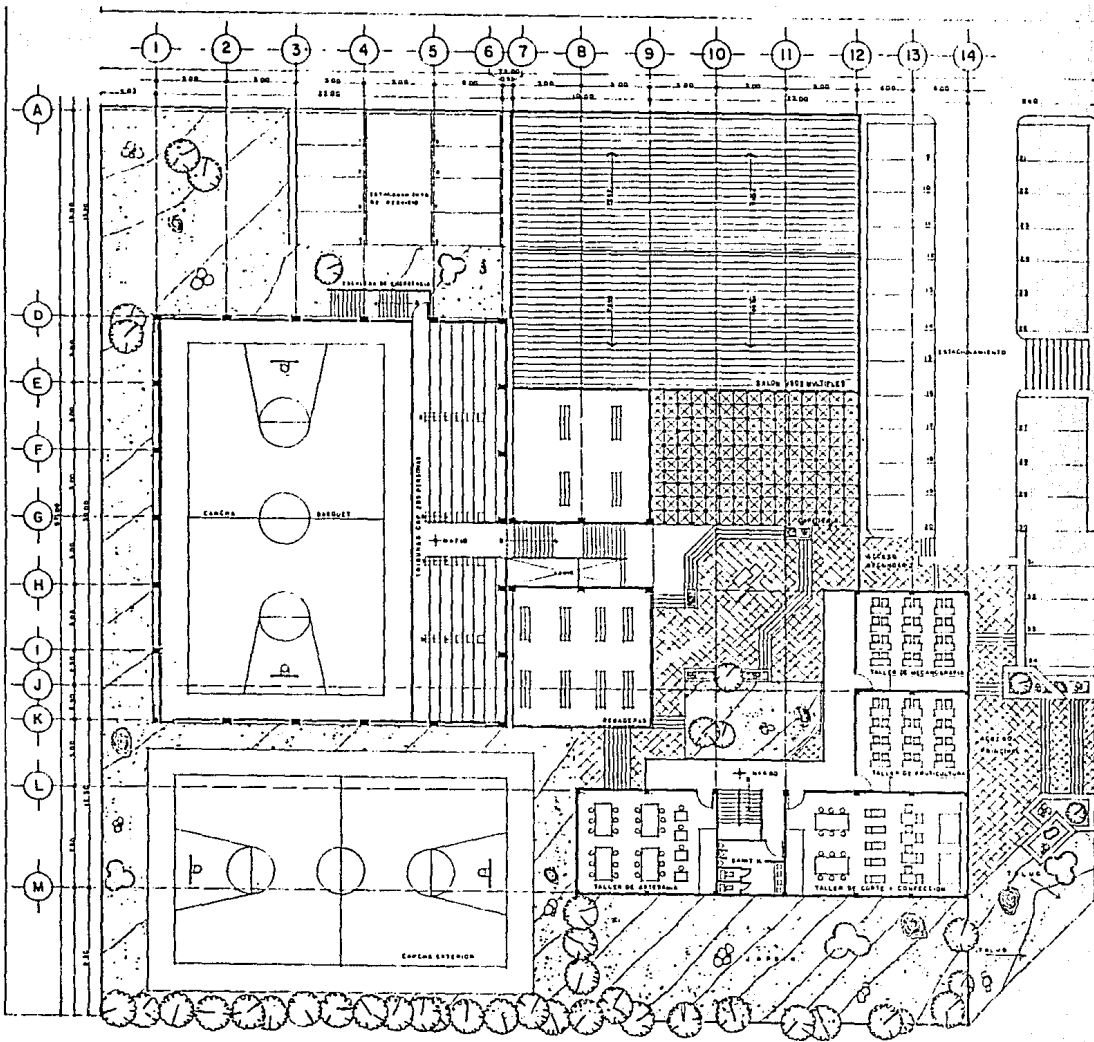
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCALA GRAFICA

TALLER
MAX
CETTO

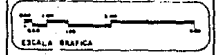
PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACION: CALLE CECILIO BARRON AGUIRRE
 DESCRIPCION: PLANTA BAJA
 AUTORES: ADE JORDANITO SICALI
 ADE CARLOS NOVA
 ADE FOMBE MORA
 TITULO: TALLER
 FECHA: LEONARDO BALIS MACIAS

A-02



NOTAS

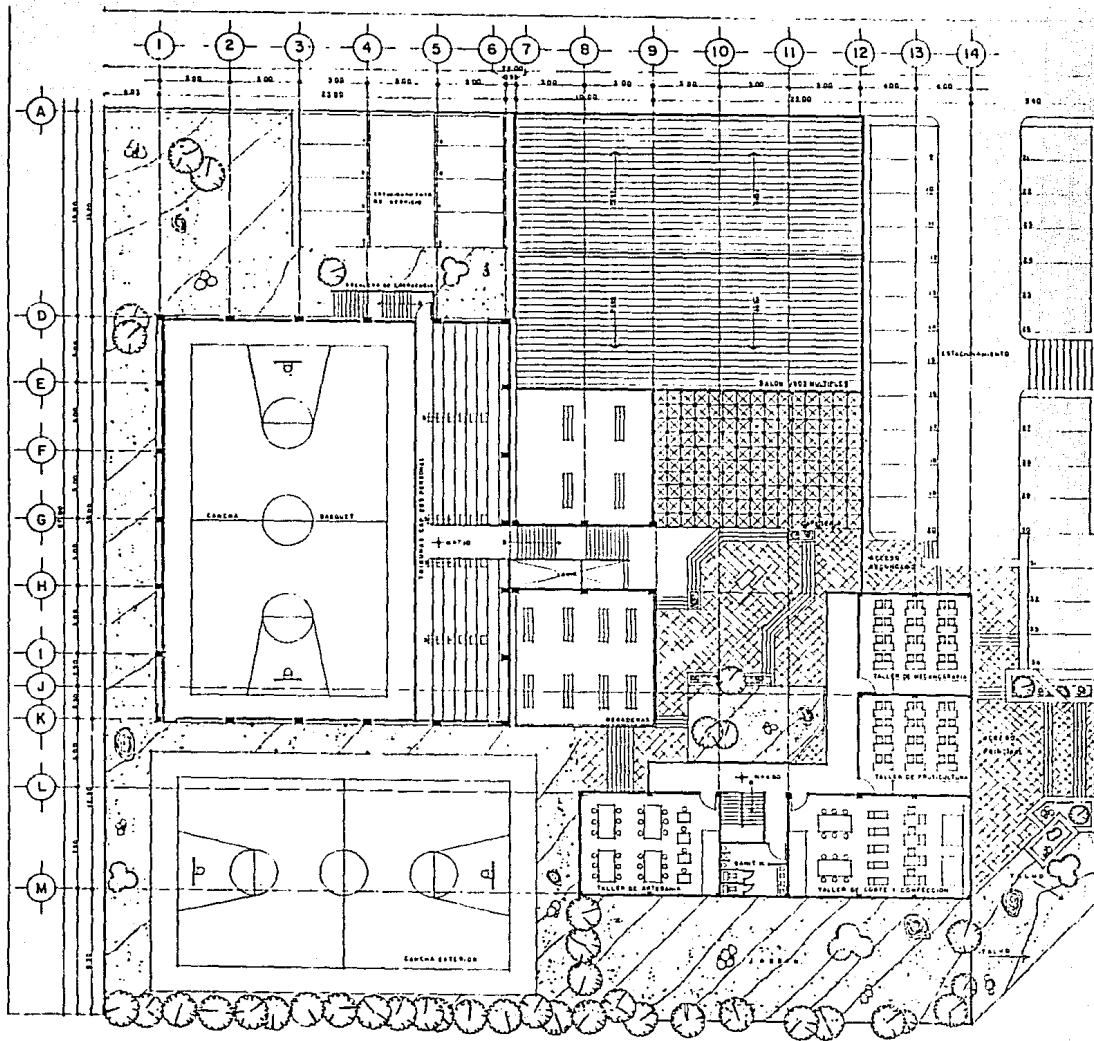
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA



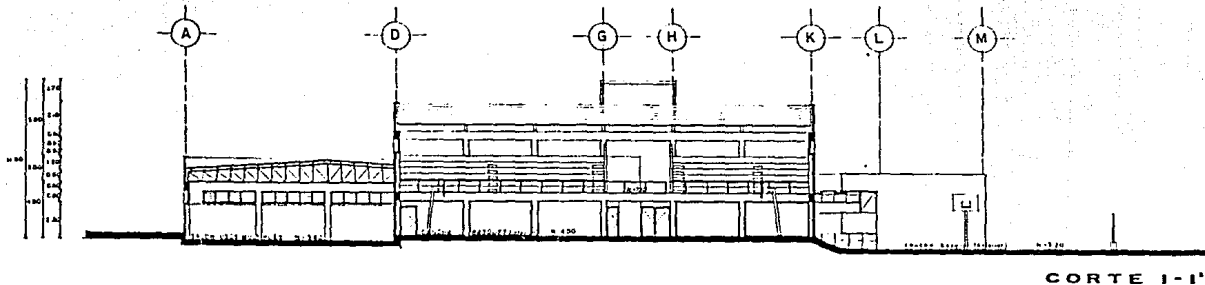
**TALLER
 MAX
 CETTO**

PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACION: CALLE CERESITE, BARRIO AMATEMO
 IDENTIFICACION: **PLANTA ALTA**
 DISEÑADO POR: ARIEL ROBERTO ESCOBAR
 ASESORADO POR: ARIEL ROBERTO ESCOBAR
 FECHA DEL DISEÑO: 1982
 ESCALA: 1:500

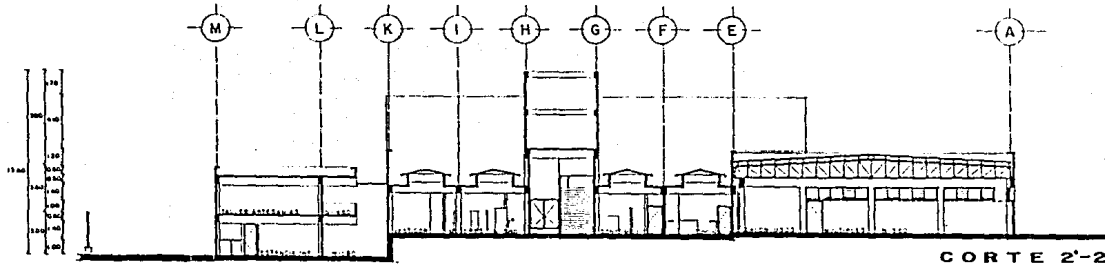
A-03



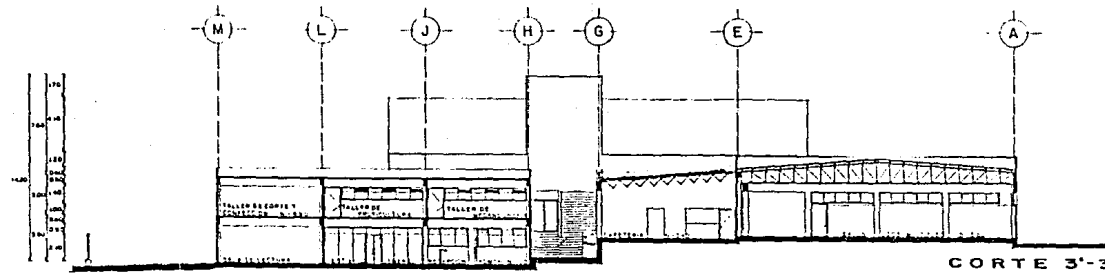
ESTADÍSTICA PLANOS
 LOCALIZACIÓN
 ORIENTACIÓN
 NOTAS
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCALA GRÁFICA
TALLER
MAX
CETTO
 PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACIÓN: CALLE CEASER BARRO AMATEÑO
 ESCALA: 1:500
PLANTA ALTA
 ANÁLISIS: ARQ. MARCELO GALLO
 ARQ. CARLOS HERNÁNDEZ
 ARQ. RAMÓN ARAYA
 PLANO DEL TALLER: UNAM
 TALLER: MAX CETTO
A-03



CORTE 1-1'



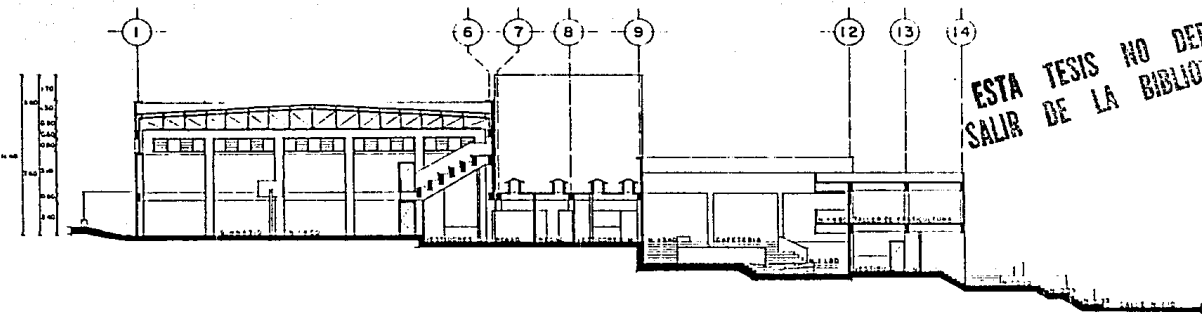
CORTE 2-2'



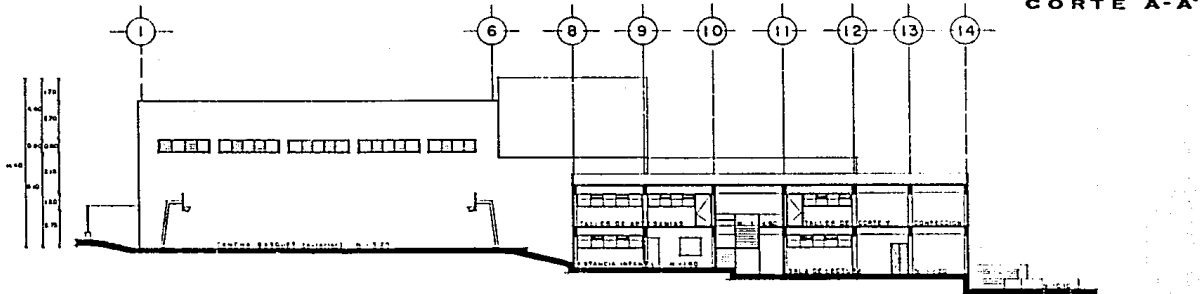
CORTE 3-3'

ESCALA 1:500
 LOCALIZACIÓN
 ORIENTACION
 NOTAS
 UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCALA GRAFICA
 TALLER MAX CETTO
 CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 CALLE CERRITOS BAÑO AMATEMO
 CORTE
 A-04

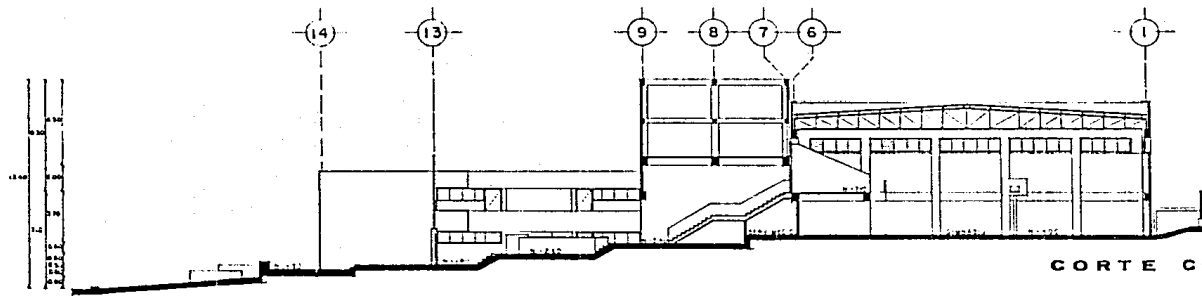
ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA



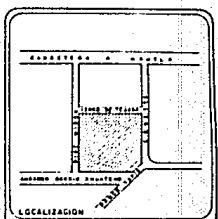
CORTE A-A'



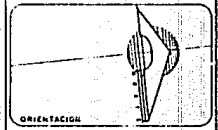
CORTE B-B'



CORTE C-C'



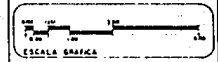
LOCALIZACION



ORIENTACION

NOTAS

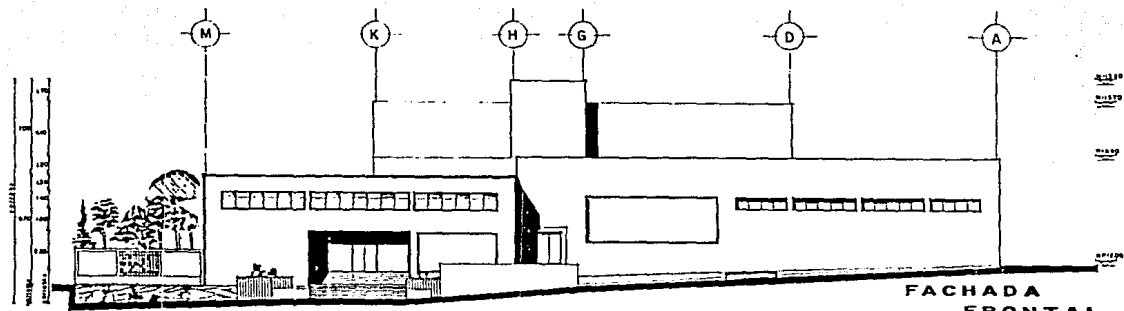
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA



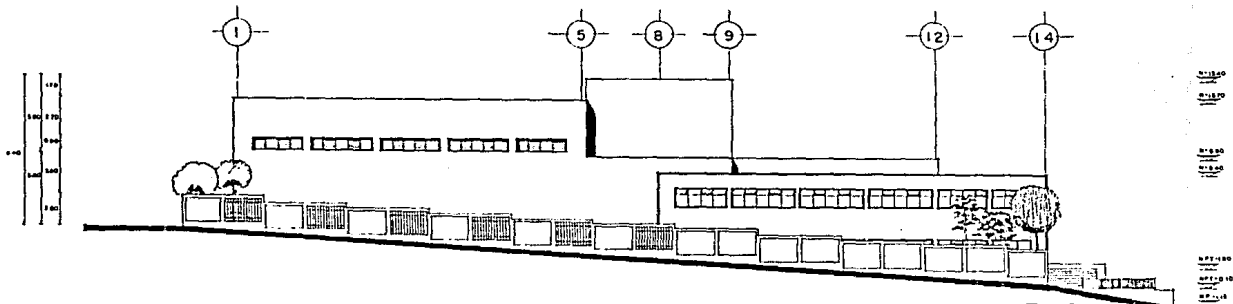
ESCALA GRAFICA

TALLER
MAX
CETTO

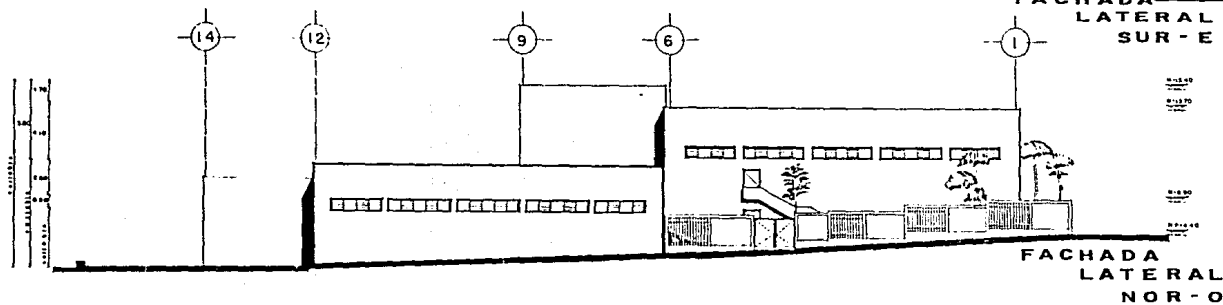
PROYECTO CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
CALLE CERETES BARRIO AMALTEADO
CORTES
A-05



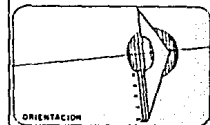
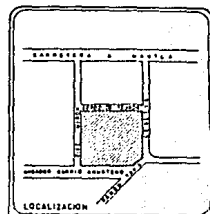
FACHADA
FRONTAL



FACHADA
LATERAL
SUR - E



FACHADA
LATERAL
NOR - O



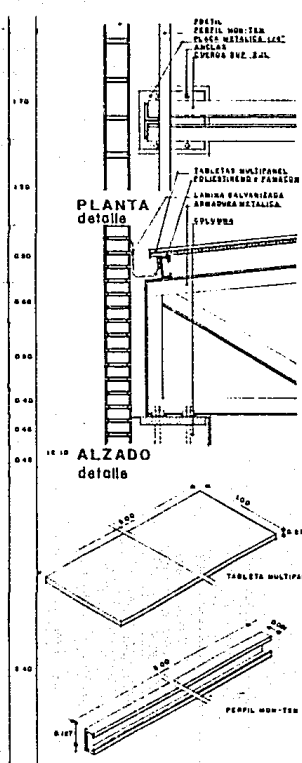
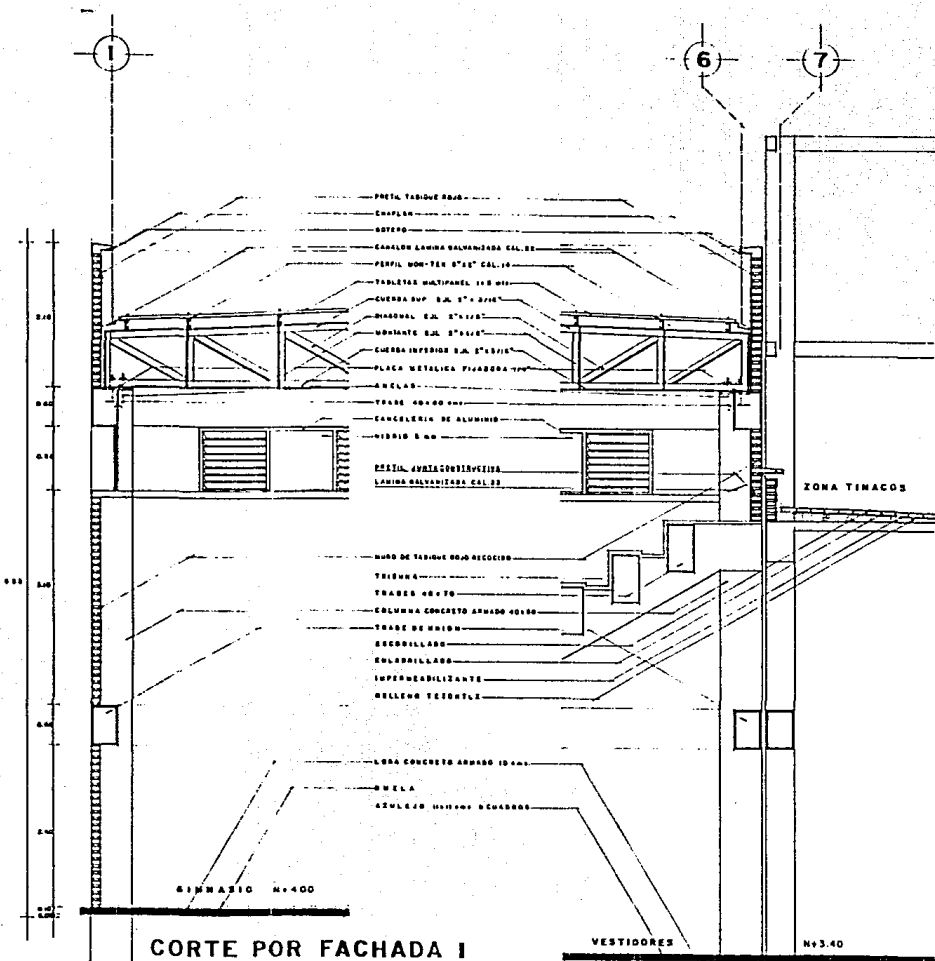
NOTAS



TALLER
MAX
GETTO

PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
UBICACION: CALLE CERATIS BARRO AMATEMO
COORDINADOR: FACHADAS
DISEÑADORES: AND MARGARITO ACALDE OLIVERA
AND CARLOS HERRERA AND CARLOS HERRERA
FECHA: MARZO 1968
DISEÑO: LEONARDO MALO GARCIA

A-06



***** A *****

LOCALIZACION

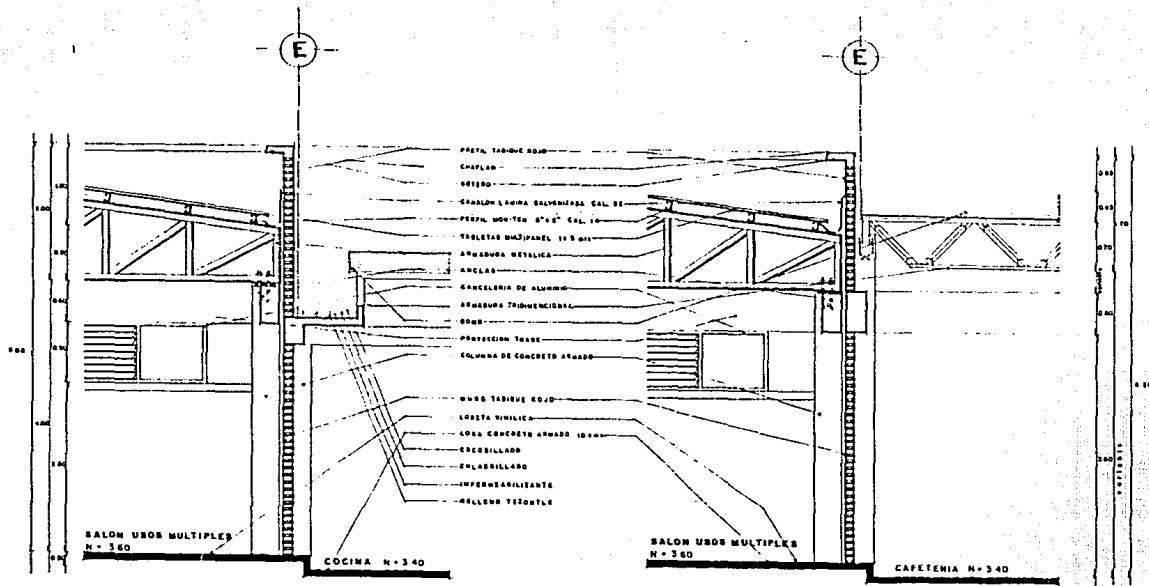
ORIENTACION

ESCALA GRAFICA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

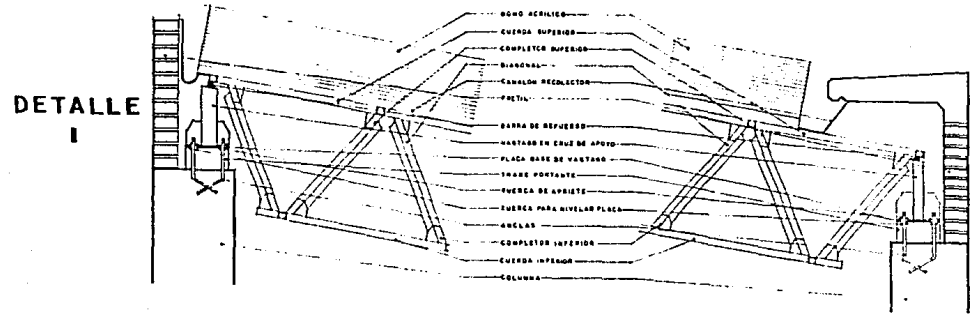
TALLER
 MAX
 CETTO

PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACION: CALLE DEBETO BARRIO AHUATLÁN
 MONTECERROS
CORTE POR FACHADA
 AUTORES: ANDRÉS HERNÁNDEZ MORALES (ELABORADOR)
 ANDRÉS GARCÍA MORALES (DISEÑADOR)
 ANDRÉS GARCÍA MORALES (DISEÑADOR)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: 1980
 D.O.I.



CORTE POR FACHADA 3

CORTE POR FACHADA 4

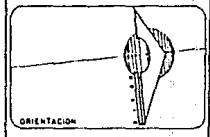
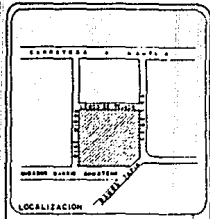
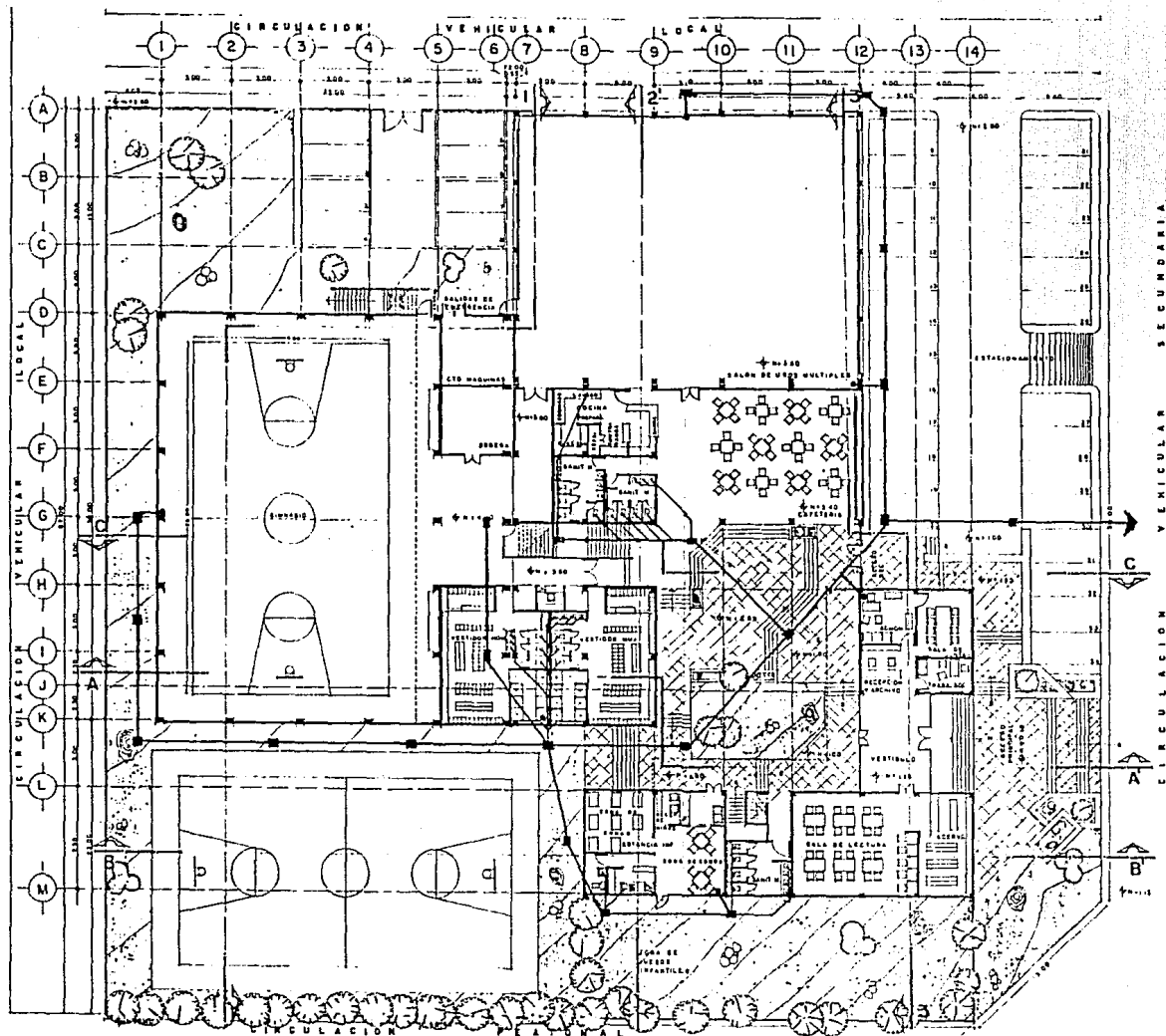


DETALLE 1

DETALLE 2

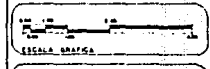
Architectural information block containing:

- LOCALIZACION: A site plan showing the building's location within a larger context.
- ORIENTACION: A compass rose indicating the building's orientation.
- ESCALA GRAFICA: A graphical scale bar.
- UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA: Logo and name of the architectural faculty.
- TALLER MAX CETTD: Name of the design studio.
- PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO, CALLE GARIBAY BARRIO ANHUAYEMO.
- PROYECTO: CORTE POR FACHADA.
- FECHA: 1980.
- ESCALA: 1:50.
- D-02: Drawing identifier.



NOTAS

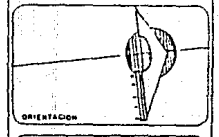
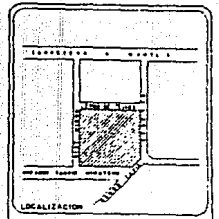
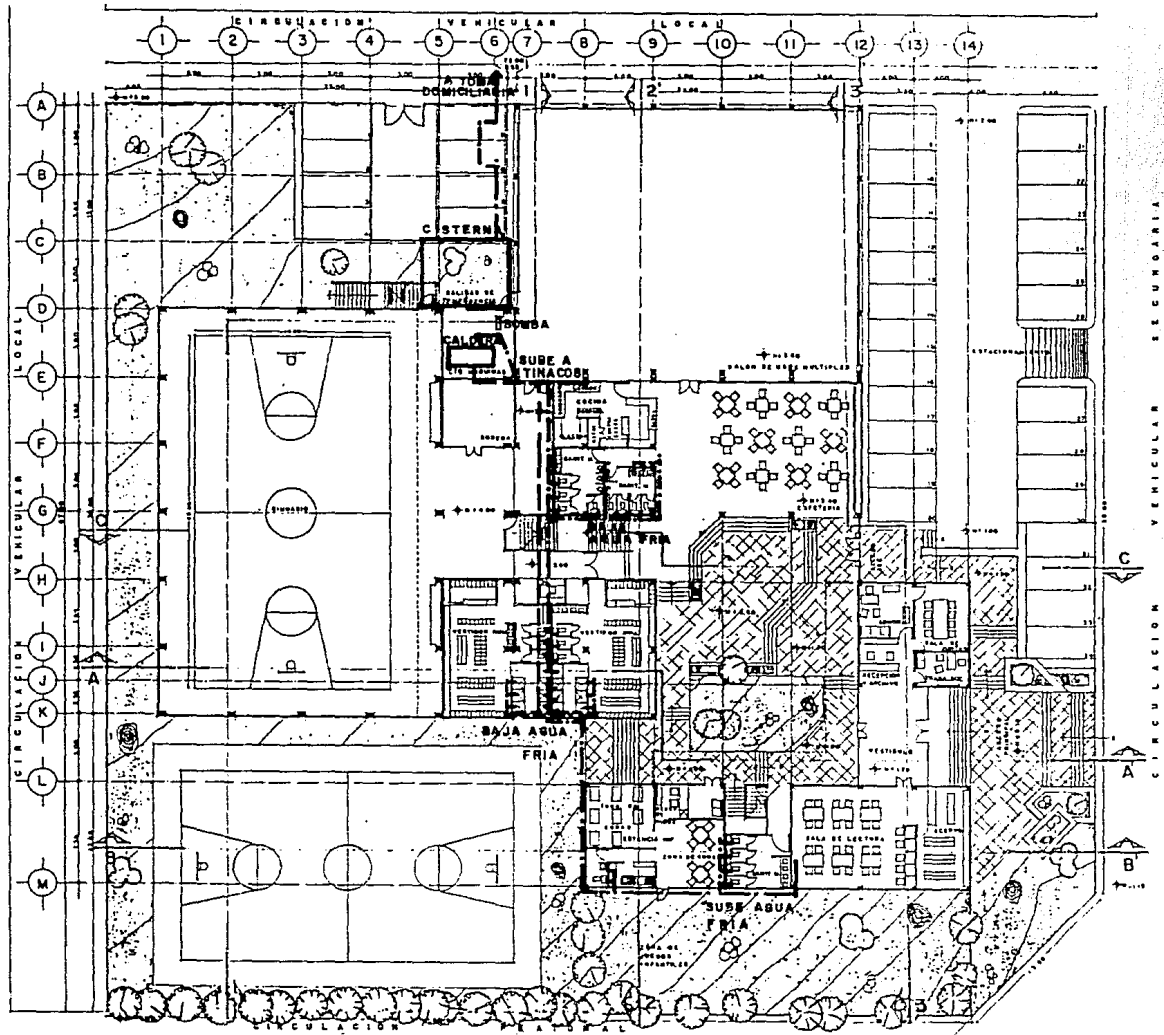
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER
MAX
CETTO

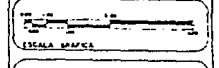
PROYECTO CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 LOCALIDAD CALLE CERRITOS, BARRIO ANAHUAC
 UBICACION PLANTA BAJA
 ESCALA: 1:500
 FECHA: 1988
 AUTORES: ARQ. CARLOS MONTECINO, ARQ. CARLOS MONTECINO, ARQ. CARLOS MONTECINO
 ARQ. CARLOS MONTECINO
 ARQ. CARLOS MONTECINO
 ARQ. CARLOS MONTECINO

IS



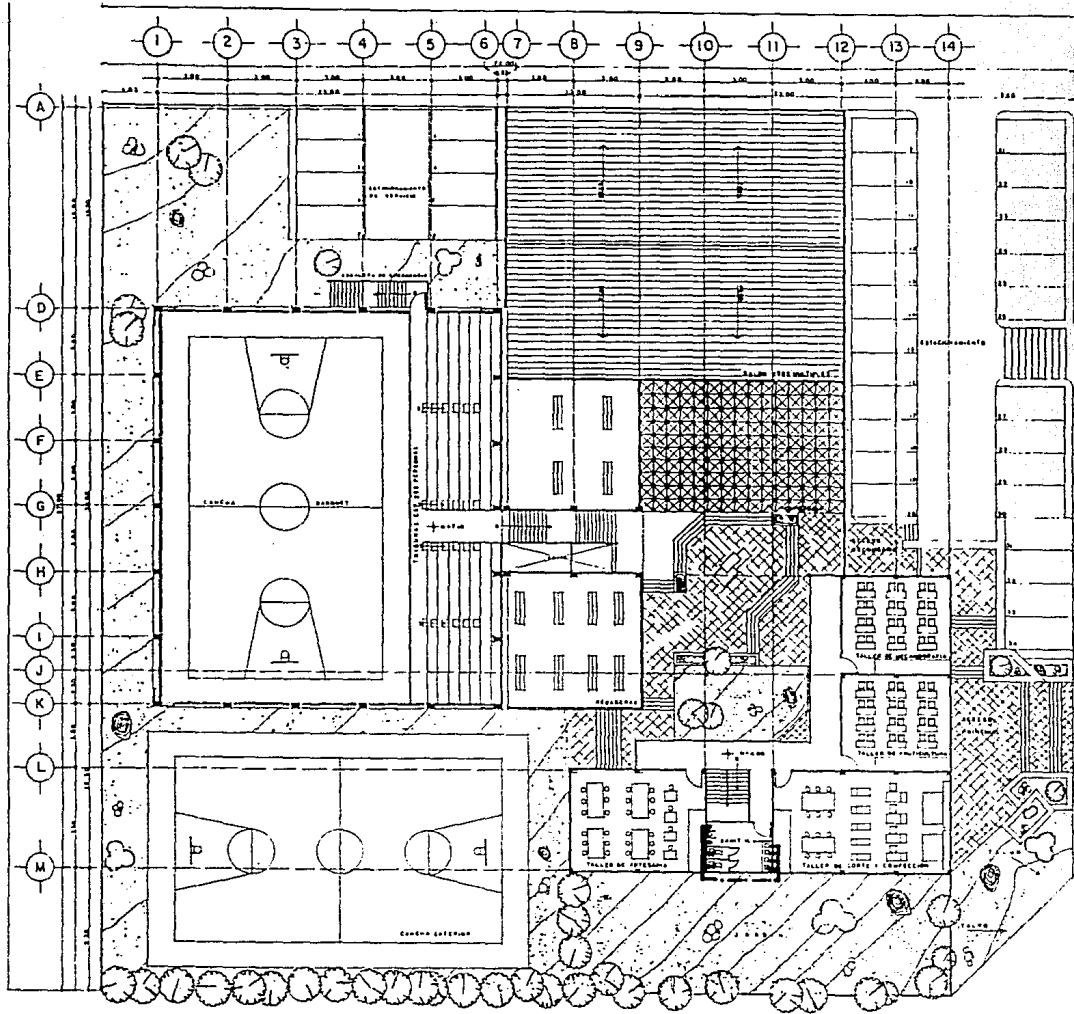
NOTAS

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

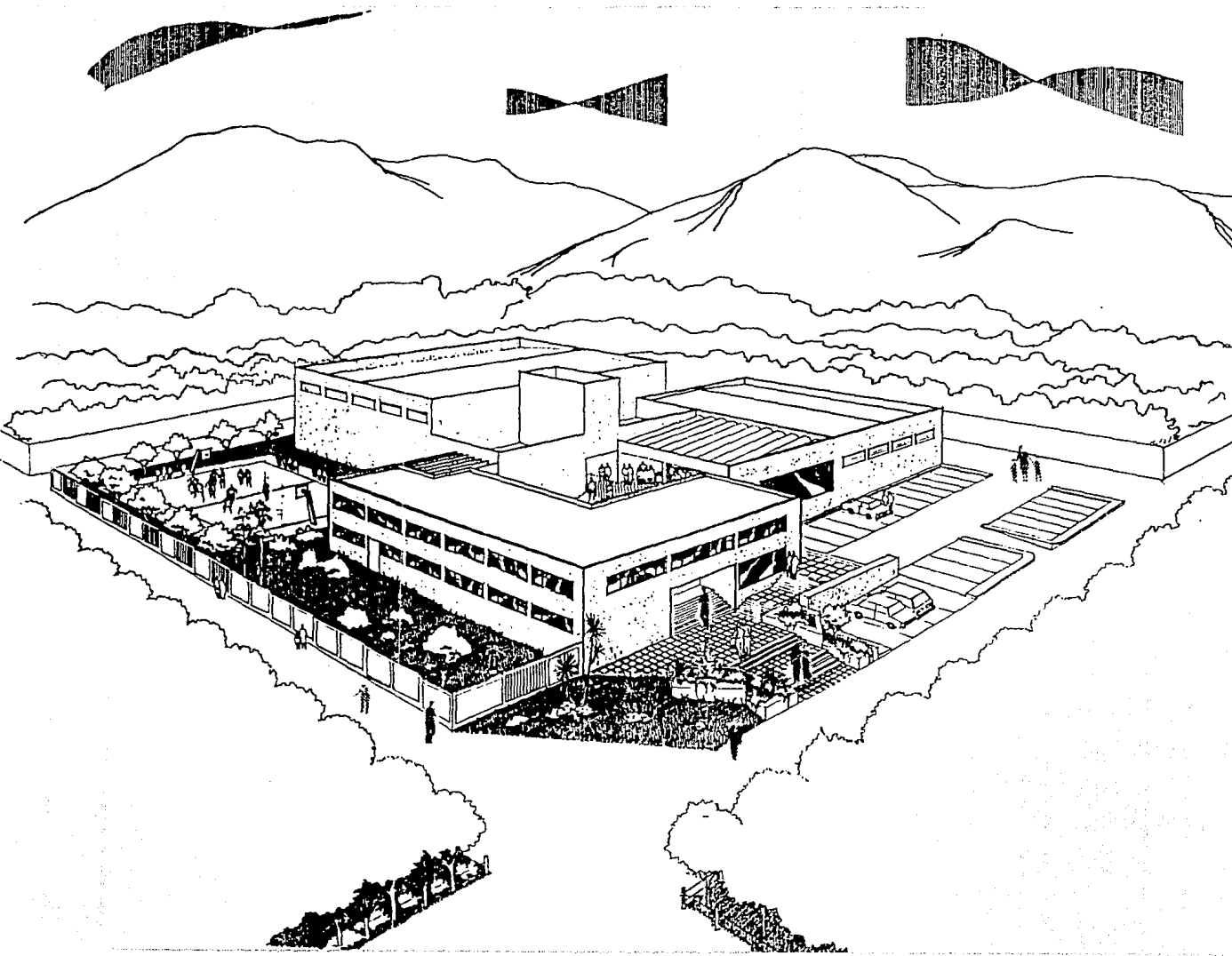


TALLER
 MAX
 CETTO

CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 CALLE CEBASTA BARRIO ANHUAYUCAN
 PLANTA BAJA
 1-H



1. LOCALIZACIÓN
 2. ORIENTACIÓN
 3. NOTAS
 4. UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA
 5. ESCALA GRÁFICA
 6. TALLER MAX CETTO
 7. DIRECCIÓN: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 8. CALLE CERATOS BARRO SINALTEMA
 9. PLANTA ALTA
 10. I-H



LOCALIZACION

ORIENTACION

NOTAS

UNAM

ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCALA GRAFICA

**TALLER
MAX
CETTO**

PROYECTO: CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO
 UBICACION: CALLE CERRITOS SANJO ANIMADO
 ESCALA: 1:500

PERSPECTIVA

AUTOR	ARQ. MAXIMILIANO	ESCALA	1:500
TITULO	ARQ. CARRERA	PROYECTO	P-01
FECHA	AÑO 1960	ESCALA	1:500
DISEÑO	LEONARDO VELAZQUEZ		

FUENTES DE INFORMACION

Instituciones Públicas de Puebla y D.F.

I.N.E.G.I. de Puebla y D.F.

S.E.D.U.E. de Puebla y D.F.

Anuario Estatal de Puebla

I.N.A.H. del D.F.

Municipios de las Regiones Estudiadas y de Teziutlan Puebla.

BIBLIOGRAFIA

Cartas Geográficas en Detenal (1982)

Plan Nacional de Desarrollo Urbano (1983-1984)

Plan Estatal de Desarrollo Urbano de Puebla (1979)

Plan Municipal de Teziutlan (1979)

Plan Director de Desarrollo Urbano (1980)

Plan Ecológico de Teziutlan Puebla (Ecoplan)

Aero Foto de la Ciudad de Teziutlan Puebla (1982)

Normas Básicas de Equipamiento (S.E.D.U.E.)