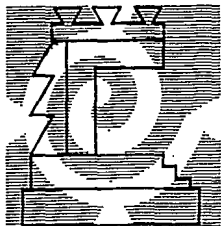


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



24
258

ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO, SAN LUIS TLAXIALTEMALCO,
SANTIAGO TULYEHUALCO. XOCHIMILCO, D.F.



T E S I S
Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO
Mexico, D.F. 1990

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

PRESENTACION.....	1
INTRODUCCION.....	2
ANTECEDENTES HISTORICOS.....	3
ESTRATEGIA DE ESTUDIO.....	4
ANTECEDENTES FISICOS.....	5
ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.....	6
PLANES Y POLITICAS EN TORNO A LOS PROBLEMAS DE LOS POBLADORES DE LA DELEGACION.	
POR PARTE DEL ESTADO.....	7
POR PARTE DE LOS POBLADORES.....	8
DELIMITACION CONCEPTUAL.....	9
SECUENCIA TEMATICA.....	10

OBJETIVO.....	11
DESARROLLO DEL PROYECTO.....	12
ALCANCES DE CONOCIMIENTO.....	13
PROPUESTA DE JURADO.....	14
REFERENCIAS.....	15

I N T R O D U C C I O N

LA SOCIEDAD MEXICANA SE ENCUENTRA INMERSA EN UN PROCESO DE DESARROLLO DEL SISTEMA CAPITALISTA DEPENDIENTE Y SUJETA A UN MODELO ECONOMICO-POLITICO E IDEOLOGICO QUE SE FUNDAMENTA EN PRIVILEGIAR LOS INTERESES DE LA CLASE DOMINANTE POR ENCIMA DE LAS NECESIDADES Y DEMANDAS DE -- LOS SECTORES MAYORISTAS DE LA POBLACION, MODELO QUE SE CONCRETIZA EN EL ASPECTO URBANO, CON LA FORMACION Y APLICACION DE POLITICAS POR -- PARTE DEL ESTADO QUE FAVORECEN A AQUELLOS AGENTES SOCIALES INVOLUCRADOS EN EL PROCESO DE EXTRACCION DE LA RENTA DEL SUELO A TRAVES DE LA ESPECULACION INMOBILIARIA, PROVOCANDO CON ELLO EFECTOS COLATERALES COMO SON:

- LA EXPLOTACION IRRACIONAL E IRRESTRICTA DE LOS RECURSOS NATURALES.
- UN CRECIMIENTO NO CONTROLADO Y DESORDENADO DE AREAS URBANAS AUNADO A LA IMPOSICION ARBITRARIA DE MO-- DELOS URBANOS AJENOS A LA PROBLEMÁTICA SOCIAL QUE VIVIMOS.

ESTA PROBLEMÁTICA SE AGUDIZA SIMULTANEAMENTE CON LA INCORPORACION DE METODOS Y FORMAS DE EXPLOTACION CAPITALISTA EN EL SECTOR AGRICOLA, -- LO QUE TRAE COMO CONSECUENCIA LA EXPULSION DE GRANDES CONTINGENTES CAMPESINOS QUE LOGICAMENTE GENERA UN FENOMENO DE MIGRACION DEL CAMPO -- COMO HACIA LOS CENTROS URBANOS.

ANTE ESTA SITUACION Y CON EL FIN DE EXPLICAR EL ORIGEN Y DESARROLLO DE ESTA PROBLEMÁTICA, ES PRECISO CONTAR CON LOS ELEMENTOS CONCEPTUA-- LES QUE PERMITAN ALCANZAR LA COMPRESION DEL FENOMENO EN TODA SU COMPLEJIDAD. ES ASI QUE, CONSIDERANDO LA IMPORTANCIA QUE TIENE EN PARTI-- CULAR LA REGION SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO, AL CONSTITUIRSE COMO LA UNICA PORCION DEL VALLE QUE AUN CONSERVA ZONAS SUSCEPTIBLES DE CUANTI-- FICARSE COMO PARTE INTEGRAL DEL PATRIMONIO DE LA NACION, ENTRE LAS CUALES SE ENCUENTRAN CHINAMPAS Y RECURSOS FORESTALES QUE REPRESENTAN -- UNA SIGNIFICATIVA RESERVA ECOLOGICA DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA QUE SE VE SUJETA A UN ACELERADO PROCESO DE URBANIZACION Y CON TODAS LAS SECUELAS NEGATIVAS QUE ESTO REPRESENTA: SE HA DEFINIDO COMO OBJETO DE ESTUDIO EL ANALISIS URBANO Y PROYECTO DE EQUIPAMIENTO EN XOCHIMILCO, D. F.

ANTECEDENTES HISTORICOS

EL ESTUDIO OBJETIVO DE LOS PROBLEMAS QUE AFECTAN A NUESTRA SOCIEDAD, DEBE PARTIR DE COMPRENDER LAS CONDICIONES CONCRETAS QUE DIERON ORIGEN A DETERMINADAS MANIFESTACIONES ECONOMICAS, SOCIALES, POLITICAS Y URBANAS, SUS INTERRELACIONES Y CONDICIONAMIENTOS RECIPROCOS. EN PRIMERA INSTANCIA, CABE RECORDAR QUE ANCESTRALMENTE LOS LAGOS DE AGUA DULCE DE XOCHIMILCO Y CHALCO, FUERON LOS LUGARES EN DONDE MAS SE EXTENDIO LA CHINAMPERIA DEBIDO A SU BAJO NIVEL, LA ABUNDANCIA DE MANANTIALES Y DE LAS OBRAS HIDRAULICAS QUE SE HICIERON PARA PROTEGERLA.

DURANTE LOS SIGLOS XVIII Y XIX, LOS COLONIZADORES DESECARON LOS LAGOS DEL VALLE CON TUNELES, DESAGUES Y EL DESVIO DE RIOS, QUEDANDO TOTALMENTE SECO EL DE CHALCO A FINES DEL SIGLO PASADO. LA REGION XOCHIMILQUENSE RESISTIO ESTAS PRESIONES HASTA PRINCIPIO DE SIGLO, DEBIDO A QUE ERA LA ZONA MEJOR AUTOBASTECIDA CON LAS AGUAS DE SUS PROPIOS MANANTIALES, CONSTITUYENDOSE COMO EL AREA QUE DOTABA DE VERDURA FRESCA Y FLORES A CASI TODA LA CIUDAD, HASTA QUE EL GOBIERNO PORFIRISTA PLANEO RESOLVER LA PROBLEMATICA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE MEXICO, ACARREANDOLA DE LOS MANANTIALES DE XOCHIMILCO AL CENTRO DE LA CIUDAD. EN 1930, POR INSUFICIENCIA EN EL SUMINISTRO SE AMPLIO EL SISTEMA DE BOMBEO INCORPORANDO MAS BOMBAS EN SERIE. LO QUE ACELERO LA RELATIVA DESECACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO LA CUAL CULMINO EN 1949 LAS PROTESTAS DE LOS CHINAMPEROS EN 1950 Y LOS AÑOS SIGUIENTES, HICIERON QUE EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DISMINUYERA LA PRESION EN EL BOMBEO EN TANTO SE BUSCABA UNA NUEVA ALTERNATIVA DE SOLUCION: NUTRIR A LA CHINAMPERIA DE AGUAS NEGRAS PROCEDENTES DE LA CIUDAD, TRATADAS PARCIALMENTE EN LA PLANTA DE IXTAPALAPA, PROYECTO QUE CRISTALIZO EN LOS AÑOS 60S.

LA DISMINUCION DE LA HUMEDAD DE CUALQUIER MANERA AFECTO PRINCIPALMENTE A LOS TERRENOS NO CHINAMPEROS QUE RODEABAN LA ZONA DE CHINAMPAS Y DESENCADENO LA SIGUIENTE ETAPA DE UN DRAMATICO PROCESO EN LA PERDIDA DE LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA DE MUCHOS SIGLOS, LA GENTE COMENZO A VENDER SUS TIERRAS AGRICOLAS PARA USO HABITACIONAL CON LO QUE SE MARCA EL INICIO DEL CAMBIO DE USO DEL SUELO AGRICOLA A URBANO.

LAS AGUAS NEGRAS QUE LLEGARON A LOS CANALES NO FUERON MUY BUENAS NI EN CANTIDAD NI EN CALIDAD, YA QUE LAS SUSTANCIAS TOXICAS Y DETERGENTES EMPEZARON A CONTAMINAR LAS AGUAS QUE POR SIGLOS HABIAN SIDO TRANSPARENTES, AGREGANDO ADEMAS EL DESECHO DE LOS DRENAJES DE LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES NUEVOS QUE SE LOCALIZARON CERCA DE LA CHINAMPERIA Y DE LOS BARRIOS DE XOCHIMILCO, ASI COMO NUEVOS TI--

POS DE CONTAMINANTES QUE SE GENERAN DEBIDO AL DESARROLLO INDUSTRIAL Y COMERCIAL.

DURANTE LOS AÑOS 70S AFLORA NO SOLO SOBRE LAS AGUAS DE LOS CANALES, SINO TAMBIEN SOBRE LOS SUELOS LAS SUSTANCIAS SALINAS, CON LO QUE - SE PERDIO CASI EN SU TOTALIDAD LA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA DE LA ZONA, LO QUE MARCA DEFINITIVAMENTE EL CAMBIO DE USO DEL SUELO.

EN 1973 LO QUE HASTA ENTONCES HABIA SIDO UN CUARTEL SE CONVIERTE POR DECRETO PRESIDENCIAL JUNTO CON OTRAS 15 EN LA DELEGACION POLITICA DE XOCHIMILCO, CON LO QUE SE INICIA UN NUEVE REGIMEN (QUE IMPLEMENTA LAS POLITICAS DE CRECIMIENTO DE LA ZONA Y CON ELLO LA PRESION URBANA DE LA ZONA CENTRO - SUR DE LA CIUDAD QUE PARA ENTONCES YA SE ENCONTRABA SATURADA, NO SE HACE ESPERAR Y SE PROYECTA SOBRE XOCHIMILCO Y OTRAS ZONAS HASTA ENTONCES RURALES DEL VALLE, ESTO PROVOCA QUE LOS AGRICULTORES QUE AUN SE DEDICABAN A LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA - DEL CAMPO, ESTIMARAN MAS RENTABLE EL LOTIFICAR SUS TIERRAS LAS CUALES SU DESCENDENCIA DE CUALQUIER FORMA NO TRABAJARIA EN EL FUTURO YA QUE ATRAIDOS POR EL PROGRESO DECIDIAN SUPERARSE ESTUDIANDO Y CAMBIANDO DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA.

XOCHIMILCO ES HOY UNA DE LAS REGIONES DE LA CIUDAD QUE MAS RAPIDO Y MAYOR CRECIMIENTO URBANO HA EXPERIMENTADO EN LA DECADA DE 1970 A - 1980 Y EL FENOMENO SE AGUDIZA CADA DIA Y ESE CRECIMIENTO SE VE FAVORECIDO EN MAYOR PARTE POR LA LLEGADA DE NUEVOS HABITANTES DE INGRESOS MEDIOS - SUPERIORES, PROVOCANDO QUE LOS ESPECULADORES DE SUELO BUSQUEN FRACCIONAR Y LLENAR DE EDIFICIOS LO QUE HA SIDO HASTA AHO - RA UN PULMON VERDE Y HUMEDO PARA LA CIUDAD, EL CUAL SE VE SERIAMENTE AMENAZADO POR UN CRECIMIENTO URBANO AMORFO Y DESCONTROLADO.

ESTRATEGIA DE ESTUDIO

PARA UNA MEJOR COMPRESION DE LA PROBLEMATICA QUE SE GENERA A NIVEL REGIONAL PERO QUE TIENE REPERCUSIONES DE DIVERSA INDOLE Y MAGNITUD SOBRE LAS ZONAS QUE INTEGRAN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y DE ESTA FORMA REALIZAR UN ESTUDIO PARTICULAR DE ESA PROBLEMATICA CON LA PROFUNDIDAD NECESARIA PARA PROPONER ALTERNATIVAS DE SOLUCION, SE REALIZO UNA INVESTIGACION Y ANALISIS EN BASE A LOS PUNTOS QUE A CONTINUA CION SE RELACIONAN, CUYAS CONCLUSIONES NOS PERMITIERON IDENTIFICAR LAS ZONAS DE COMPORTAMIENTO HOMOGENEO DENTRO DE LOS LIMITES DE LA DELEGACION.

LOS ASPECTOS ANALIZADOS FUERON:

- DELIMITACION POLITICA DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO
- CLASIFICACION Y DELIMITACION DE LAS ZONAS RURAL, SEMIRURAL Y URBANA
- DELIMITACION DE COLONIAS, BARRIOS Y PUEBLOS
- TENENCIA DE LA TIERRA
- VALOR CATASTRAL
- DENSIDADES DE POBLACION
- BARRERAS FISICAS
- TOPOGRAFIA
- GEOLOGIA
- HIDROLOGIA
- CLIMA
- VIABILIDAD Y TRANSPORTE
- MODOS DE ATRACCION

LA CONCLUSION DE ESTE ANALISIS, PERMITIO IDENTIFICAR CINCO ZONAS HOMOGENEAS DENTRO DE LA DELEGACION, LAS CUALES SON SUCEPTIBLES DE ESTUDIO EN FORMA INDIVIDUAL YA QUE SE PRESENTAN PROBLEMATICAS DIVERSAS QUE DE ANALIZARSE EN FORMA GENERAL ARROJARIAN EN FORMA FALAZ CONCLUSIONES ALEJADAS DE SU REALIDAD INTRINSECA, ES POR ELLO QUE ELEGIMOS COMO ZONA DE ESTUDIO LA ZONA ORIENTE DEL CORREDOR URBANO DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, LA CUAL SE ENCUENTRA COLINDANTE CON LA DELEGACION DE TLAHUAC Y QUE COMPRENDE LOS POBLADOS DE SAN GREGORIO -- ATLAPULCO, SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SANTIAGO TULYEHUALCO.

ANTECEDENTES FISICOS

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO SE LOCALIZA EN LA PARTE SUR DEL DISTRITO FEDERAL, COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES DE COYOACAN E IZTAPALAPA; AL ESTE CON LA DELEGACION DE TLAHUAC; AL SUR CON LA DELEGACION DE MILPALTA Y AL OESTE CON LA DELEGACION DE TLALPAN, SU SUPERFICIE ES DE 128.11 KM2 Y REPRESENTA EL 9.5% DE LA SUPERFICIE DEL D.F.; DE SU SUPERFICIE TOTAL 11.66 KM2 (9.1%), ES AREA URBANA; 31.77 KM2 (24.8%) ES AREA MONTAÑOSA.

SU TOPOGRAFIA ESTA COMPUESTA POR DOS GRANDES ZONAS, LA ZONA SENSIBLEMENTE PLANA CON PENDIENTES QUE VAN DEL 0 AL 5% Y LA ZONA MONTAÑOSA CON PENDIENTES DE ENTRE 5 Y 30%, EL LIMITE ENTRE AMBAS ESTA DADO POR EL CORREDOR URBANO QUE SE EXTIENDE DE PONIENTE A ORIENTE APROXIMADAMENTE SOBRE EL PARALELO 19° 15', LOCALIZANDOSE LA PRIMERA DE LAS ZONAS ANTES MENCIONADAS AL NORTE Y LA SEGUNDA AL SUR DEL PARALELO DE PREFERENCIA.

EL CLIMA

EL CLIMA DE LA DELEGACION ES TEMPLADO SUBHUMEDO (LLUVIOSO), CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 22° C; LOS VIENTOS DOMINANTES SON DE ESTA CASA INTENSIDAD Y PROCEDEN DEL NORTE Y NORESTE.

LA DELIMITACION TERRITORIAL DE LA ZONA DE ESTUDIOS, SE DEFINE COMO LA PORCIÓN TERRITORIAL QUE SE LOCALIZA ENTRE LOS 19° 14' Y LOS 19° -
16' DE LATITUD NORTE Y LOS 99° 00' Y LOS 99° 04' DE LONGITUD OESTE, CUYA EXTENSION COMPRENDE LOS PUEBLOS DE SAN GREGORIO ATLAPULCO, SAN
LUIS TLAXIALTEMALCO Y SANTIAGO TULYEHUALCO, PERTENECIENTES A LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1042 HECTAREAS, -
SUS LIMITES SON:

AL NORTE LA ZONA CHINAMPERA Y LA DELEGACION DE TLAHUAC, CON LA CUAL COLINDA TAMBIEN AL ESTE; AL SUR CON ZONAS DE CULTIVO EN LAS FALDAS
DEL VOLCAN TEHUTLI,

AL OESTE LA COLONIA SAN JUAN MINAS Y EL PUEBLO DE SANTA CRUZ ACALPIXCA.

ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

EN LA ULTIMA DECADA (1970-1980), EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO A NIVEL DELEGACION FUE DEL 86.72% ALCANZANDO EN 1980 217,481 HABITANTES - CON UNA DENSIDAD DE POBLACION DEL 1,615 HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO. SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 76,697 HABITANTES QUE REPRESENTAN EL 35.27% DE LA POBLACION TOTAL DE LOS CUALES, EL 34.26% SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS: 36.63% A LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y EL 28.32% A LAS ACTIVIDADES TERCEARIAS, DE LA P.E.A. EL 20.57% TIENEN UN NIVEL DE INGRESOS MENOR A UNA VEZ EL SALARIO MINIMO GENERAL; EL 57.50% PERCIBE ENTRE UNA Y DOS VECES EL SALARIO MINIMO GENERAL Y SOLAMENTE EL 9.57% PERCIBE INGRESOS MAYORES A DOS VECES EL S.M.G.

EXISTE EN LA DELEGACION APROXIMADAMENTE EL MISMO NUMERO DE HOMBRES QUE DE MUJERES Y MAS DEL 45% SON JOVENES DE 30 AÑOS O MENOS Y LA ESPERANZA DE VIDA ES MUY SEMEJANTE A LA RURAL 70 AÑOS PARA LOS HOMBRES Y 76 AÑOS PARA LAS MUJERES. LA COMPOSICION FAMILIAR ES DE 6 MIEMBROS POR FAMILIA.

XOCHIMILCO A NIVEL DELEGACIONAL PRESENTO UN CRECIMIENTO DE 5.17% EN LA DECADA 1960-1970 Y DE 6.44% ENTRE 1970 Y 1980, PERO SU COMPORTAMIENTO NO HA SIDO HOMOGENEO YA QUE EXISTE ZONAS DE MAYOR DESARROLLO COMO EL POBLADO DE SANTIAGO TULYEHUALCO, QUE EN EL PERIODO 1970 - 1985 PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO EXPLOSIVA DE 13.75% ANUAL, MAYOR QUE LA REGISTRADA EN LAS ZONAS INDUSTRIALES DEL PAIS DEBIDO EN SU MAYOR PARTE A QUE SE CONVIRTIO POR SUS CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS EN UNA CONCENTRACION URBANA UTILIZADA PRINCIPALMENTE -- COMO "DORMITORIO" DE LOS CONTINGENTES DE OBREROS Y EMPLEADOS.

PLANES Y POLITICAS EN TORNO A LOS PROBLEMAS DE LOS POBLADORES DE LA DELEGACION

POR PARTE DEL ESTADO

A TRAVES DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, EL CUAL SE APLICA CON LA METODOLOGIA PROPUESTA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL APROBADO EL 27 DE FEBRERO DE 1980, SE PRETENDE UNA SECUENCIA DE PLANEACION EN TRES PARTES; NIVEL NORMATIVO, NIVEL ESTRATEGICO Y NIVEL INSTRUMENTAL. EL PRIMERO CONTIENE LOS OBJETIVOS, POLITICAS, METAS Y NORMAS PARA ALCANZAR EL DESARROLLO URBANO DESEADO; EL SEGUNDO ESTABLECE LOS CAUCES DE ACCION PARA REGULAR EL CRECIMIENTO Y ORIENTAR EL DESARROLLO URBANO; EL TERCERO DEFINE LOS INSTRUMENTOS MAS SIGNIFICATIVOS QUE SON APLICABLES PARA LOGRAR LA INSTITUCIONALIZACION, OPERACION Y SEGUIMIENTO DEL PLAN PARCIAL DE ACUERDO AL DIAGNOSTICO - PRONOSTICO REALIZADO POR LAS INSTITUCIONES QUE INTERVINIERON EN LA ELABORACION DEL PLAN, SE PLANTEAN, LOS SIGUIENTES OBJETIVOS GENERALES:

- ENCAUSAR EL DESARROLLO SOCIO ECONOMICO DE LA DELEGACION HACIA EL SECTOR PRIMARIO (AGROINDUSTRIAL) Y TERCARIO (SERVICIOS), INCREMENTANDO LA TENDENCIA ACTUAL.
- IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE "RENOVACION URBANA" TENDIENTES A CAMBIAR E INTENSIFICAR LAS POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO (SOBRE LAS AREAS DE RESERVA URBANA), COMPLETANDO NUEVOS DESARROLLOS CON MAYOR DENSIDAD, PERMITIENDO LA CONSTRUCCION HABITACIONAL HASTA CUATRO NIVELES COMO "MAXIMO".
- EN CUANTO AL TRASPORTE SE PREVEE LA CONSTRUCCION DEL METRO A "LARGO PLAZO" SOBRE LA CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO HASTA EL PUEBLO DE SANTIAGO TULYEHUALCO.
- SATISFACER LOS DEFICITS EN PLANTELES PARA EL NIVEL DE EDUCACION BASICA, QUE ACTUALMENTE SOLO SATISFACE EL 60% DE LA DEMANDA.
- INCREMENTAR EL EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA SALUD Y ABASTO, LOS CUALES PRESENTAN DEFICIT.
- CONTINUAR CON LOS PROGRAMAS DE "SATURACION URBANA" INCREMENTANDO LA DENSIDAD PROMEDIO BRUTA DE 128 HAB./HA QUE ACTUALMENTE TIENE A 27 HAB./HA AL AÑO 2000.

POR PARTE DE LOS POBLADORES

DEBIDO A LENTA APLICACION DE LOS RECURSOS HUMANOS Y ADMINISTRATIVOS POR PARTE DE LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO, LA POBLACION HA VISTO -
MERMADA LA SATISGACCION DE SUS NECESIDADES, SOBRE TODO EN AQUELLOS SECTORES CON MENORES RECURSOS ECONOMICOS, POR LO QUE LA POBLACION -
HA TENIDO QUE ORGANIZARSE PARA DEMANDAR MAYOR ATENCION A SUS REQUERIMIENTOS.

TAL ES EL CASO DE LA "ORGANIZACION DEL PALACIO DE LA FLOR", QUE SE FORMO POR UN GRUPO DE FLORICULTORES Y COMERCIANTES DEL PRODUCTO QUE
AL NO CONTAR CON UN ESPACIO ADECUADO PARA LA VENTA DEL PRODUCTO (YA NO QUIEREN ENTREGARLO EN MANOS DE LOS INTERMEDIARIOS Y ESPECULADO
RES QUE CON SU AFAN DE ENRIQUECIMIENTO OBSTRUYEN Y DETERIORAN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD QUE POR MUCHOS AÑOS HA SIDO EL "MODUS VI--
VENDI" DE ESTAS PERSONAS, SIENDO UNO DE LOS ATRACTIVOS DE MAYOR ARRAIGO Y TRADICION EN XOCHIMILCO), SE HAN ORGANIZADO PARA EXIGIR SOLU
CION A SUS DEMANDAS.

PERO ESTE NO ES UN CASO AISLADO YA QUE EXISTEN VARIAS ORGANIZACIONES CON LAS QUE SE FORTALECE LA COLABORACION VECINAL POPULAR, FORMA--
DAS PARA QUE LES RECONOZCAN LAS INICIATIVAS, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRAN:

- LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS DE EDUCACION BASICA
- LA CONTRUCCION Y AMPLIACION DE MERCADOS PUBLICOS
- LA INSTALACION DE CENTROS DE SALUD Y CLINICAS DEL SECTOR
- EL MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA, DE LA CUAL CARECEN LA MAYORIA DE LOS ASENTA--
MIENTOS POPULARES.
- LA MODERNIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.
- LA CONSTRUCCION DE PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS RECREATIVOS.
- LA CONSTRUCCION DE BIBLIOTECAS PUBLICAS, ENTRE OTRAS DEMANDAS.

DELIMITACION CONCEPTUAL

EN CONSECUENCIA A LA SOBRECONCENTRACION DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, PRODUCTIVAS Y DE SERVICIOS Y A LA CONTINUA OBSOLESCIA DEL APARATO PRODUCTIVO EN EL CAMPO, CADA DIA ES MAYOR EL NUMERO DE HABITANTES QUE EN BUSCA DE MEJORES OPORTUNIDADES DE TRABAJO ACUDE A LOS GRANDES CENTROS URBANOS, DESTACANDOSE EN ESTE SENTIDO LA GRAN CONCENTRACION URBANO - SOCIAL ASENTADA ALREDEDOR DE LA CIUDAD DE MEXICO, CUYA EXTENSION Y FISONOMIA REBASAN AMPLIAMENTE LOS MAS AMBICIOSOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE SURGIDOS AL MARGEN DE MODIFICACIONES SUSTANCIALES EN LO RELATIVO A LA ESFERA DE LA PRODUCTIVIDAD Y LA PARTICIPACION POPULAR, SOLO SIRVEN PARA LEGITIMAR ACCIONES ENCAMINADAS A AMPLIAR EL APARATO BUROCRATICO ESTATAL Y GARANTIZAR LA APROPIACION DEL ESPACIO EN LA CIUDAD EN FUNCION DE LOS INTERESES DE LOS GRUPOS ECONOMICA Y POLITICAMENTE PODEROSOS. ES PO ELLO QUE REVISTE CAPITAL IMPORTACIA LA ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA, YA QUE SE VE EN INMINENTE PELICRO DE SER DISMINUIDA EN DETRIMENTO DIRECTO DE LOS POBLADORES DE LAS ZONAS COLINDANTES Y SUBSECUENTE DE TODOS LOS HABITANTES DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, DE AHI SURGE LA URGENTE NECESIDAD DE UNA ALTERNATIVA MAS VIABLE EN CUANTO A LA REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO Y PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO ADECUADAS A LA REALIDAD SOCIAL Y URBANA DE LOS POBLADORES DE ESTA ZONA.

SECUENCIA TEMATICA

EN PRIMERA INSTANCIA, SE RECOPILO INFORMACION SOBRE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y SOBRE LOS PROGRAMAS DE BARRIO DE LOS POBLADORES QUE COMPONEN LA ZONA DE ESTUDIO. SE REALIZARON INVESTIGACIONES DE CAMPO MUESTREANDO LA ZONA Y ENCUESTANDO A LOS POBLADORES CON EL OBJETO DE CONOCER EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA Y SU PROBLEMÁTICA ACTUAL, TODO ESTO SE COMPLEMENTA CON DATOS ESTADÍSTICOS QUE RECABARON EN EL INEGI; CONAPO; LA PROPIA DELEGACION; LA DCOUPE; LA COCODER ENTRE OTROS, CON LOS CUALES SE REALIZO UN ANALISIS URBANO SOBRE MEDIO FISICO, ESTRUCTURA URBANO, VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO, ASPECTOS SOCIOECONOMICOS, USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO, VIALIDAD Y TRANSPORTE QUE PERMITIERON COMO CONCLUSION LLEGAR A UNA PROPUESTA GENERAL DEL USO DEL SUELO Y A UNA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO EN DOS PLAZOS, EL CORTO DE TRES AÑOS (1990) Y EL MEDIANO DE SEIS AÑOS (1993), OBTENIENDO LAS NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS DE EQUIPAMIENTO EN LOS SIGUIENTES RUBROS:

EDUCACION:-

JARDIN DE NIÑOS
ESCUELA PRIMARIA
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
ESCUELA SECUNDARIA TECNICA
ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

CULTURA:-

BIBLIOTECA

SALUD:-

CLINICA

ASISTENCIA PUBLICA:-

GUARDERIA INFANTIL

COMERCIO:-

CONASUPER "A"
TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
MERCADO PUBLICO
TIENDA TEPEPAN

ABASTO:-

BODEGA IMPECSA

COMUNICACIONES:-

RASTRO MECANIZADO

OFICINA DE TELEGRAFOS

OFICINA TELEFONICA O RADIOFONICA

CASETA TELEFONICA LARGA DISTANCIA

OFICINA DE TELEFONOS

TRANSPORTES:-

ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS

RECREACION:-

JUEGOS INFANTILES

PLAZA CIVICA

PARQUE BARRIO

JARDIN VECINAL

CINE

DEPORTE:-

CENTRO DEPORTIVO

SERVICIOS URBANOS:-

ESTACION DE GASOLINA COMANDANCIA DE POLICIA

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS:-

JUZGADOS CIVILES

JUZGADOS PENALES

DE LOS RUBROS ANTES MENCIONADOS SE DESTACAN COMO PRIORITARIOS LOS DE EDUCACION, COMERCIO, CULTURA SALUD Y ASISTENCIA PUBLICA POR LOS DEFICITS QUE REPRESENTAN SE ELIGIERON PARA DESARROLLAR LOS CORRESPONDIENTES A EDUCACION Y CULTURA DE LOS QUE SE REALIZARAN UNA ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO Y UNA BIBLIOTECA PUBLICA, EN ANTEPROYECTO Y PROYECTOS EJECUTIVOS DE LOS QUE SE DEFINIRAN LOS REQUERIMIENTOS PARTICULARES Y SUS CONDICIONES DE SOLUCION, SE REALIZARA UNA PROPUESTA MORFOLOGICA, SE DEFINIRAN LAS SINTESIS ESPACIALES DE SUS ELEMENTOS Y SE DETERMINARA SU ZONIFICACION PARA LA REALIZACION DE LOS PROYECTOS, TOMANDO EN CUENTA QUE DEBERAN TENER UNA CONCLUSION TECNICA DEFINITIVA CONTENIENDO LA INFORMACION GRAFICA SUFICIENTE PARA SU INTERPRETACION EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

OBJETIVO

SE REALIZARA UNA PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICA A NIVEL PROFESIONAL, LA CUAL CONTARA CON ELEMENTOS REALES EN CUANTO A SUS DESARROLLO FORMAL, FUNCIONAL, Y TECNICO, MEDIANTE LA REALIZACION DE UN ANALISIS URBANO PREVIO Y UN PROYECTO ARQUITECTONICO TENDIENTES A SATISFACER NECESIDADES REALES Y PROPONER PLANES DE ACCION ADECUADA AL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA, SIN OLVIDAR SUS CONTEXTOS SOCIAL Y HUMANO. LOS SISTEMAS ARQUITECTONICOS ELEGIDOS CONSTARAN DE LOS SIGUIENTES SUBSISTEMAS:

ESCUELA DE CAPACITACION
PARA EL TRABAJO

ZONA ADMINISTRATIVA
ZONA TECNICA
ZONA DEPORTIVA
ZONA DE SERVICIOS

BIBLIOTECA
PUBLICA

ZONA ADMINISTRATIVA
ZONA DE LECTURA
ZONA DE SERVICIOS

DESARROLLO DEL PROYECTO

PLANOS:

TOPOGRAFICOS:-

ARQUITECTONICOS:-

ESTRUCTURALES:-

INSTALACIONES:-

ACABADOS:-

TRAZO Y NIVELACION

DE CONJUNTO

POR ELEMENTO

FACHADAS

CORTES

CIMENTACION

SUPERESTRUCTURA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

HIDRAULICA

SANITARIA

ELECTRICA

GENERALES

ALCANCES DE CONOCIMIENTOS

CON EL ANALISIS URBANO REALIZADO, SE LOGRO UN CONOCIMIENTO ACEPTABLE EN LAS TECNICAS Y METODOS DE INVESTIGACION URBANA, SE PUSIERON EN PRATICA LOS CONOCIMIENTOS TECNICOS Y TEORICOS ADQUIRIDOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA VIDA ACADEMICA EN EL TALLER, PERMITIENDO LA VINCULACION REAL CON LA COMUNIDAD Y LA COMPRESION DE LOS PROBLEMAS URBANOS Y SOCIALES DE LOS POBLADORES DE LA ZONA DE ESTUDIO, QUE PERMITIO DESARROLLAR COMO APORTACION LA PROPUESTA DE USOS DEL SUELO TENDIENTE A MEJORAR EL USO DE LOS ESPACIOS URBANOS, CUMPLIENDO DE ESTA FORMA CON LOS REQUISITOS ACADEMICOS DLE TALLER Y OBTIENIENDO COMO RESULTADO DEL ANALISIS Y PROPUESTA GENERAL DE USOS DEL SUELO LA PROPUESTA ARQUITECTONICA A DESARROLLAR.

SE LOGRO LA RECOPIACION DE LA INFORMACION PRELIMINAR AL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO QUE PERMITIO COMPRENDER LA RELACION ESPACIAL DE LOS ELEMENTOS, CON RESPECTO A SU ENTORNO, CONTORNO Y CONTEXTO, TANTO FISICO COMO SOCIAL, PARA DESARROLLAR CON FUNDAMENTOS RACIONALES UNA COMPOSICION ARQUITECTONICA PRACTICA CON LA APLICACION DE LOS CONOCIMIENTOS Y PLANTEAMIENTOS TEORICO - TECNICOS ADQUIRIDOS EN EL TALLER.

PROPUESTA DE JURADO

POR LO ANTES EXPUESTO, PROONGO EL SIGUIENTE JURADO PARA EL EXAMEN PROFESIONAL

TITULARES

ARQ. DAVID HUSSALI BECERRIL

ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

SUPLENTE

ARQ. OLGA MEJIA MORALES

ARQ. ENRIQUE GUTIERREZ MORALES

Vo. Bo.

Vo. Bo.

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
COORDINADOR ACADEMICO PEDAGOGICO

ARQ. ERNESTO PEREZ PUJOL
COORDINADOR DE TEMAS

Vo. Bo.

ARQ. ALI A. CRUZ MARTINEZ
COORDINADOR GENERAL DE TALLER TRES

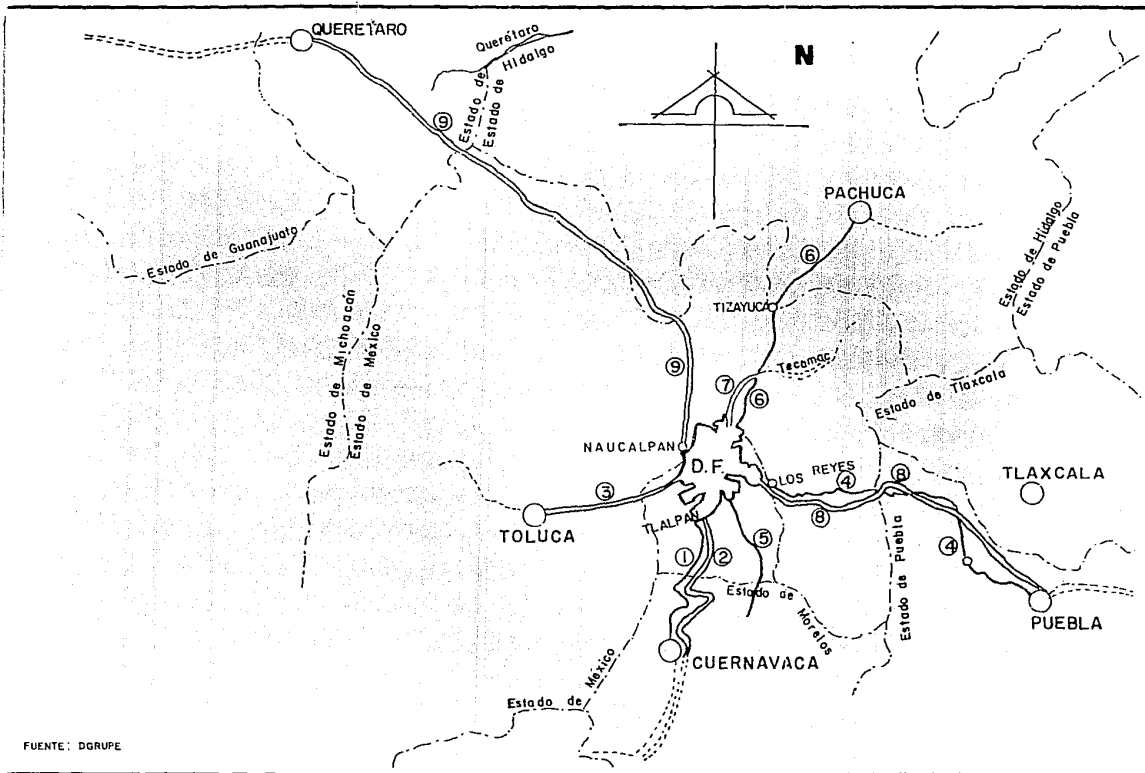
AMBITO REGIONAL

IMPORTANCIA A NIVEL NACIONAL

EL OBJETO DE ESTUDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA CENTRO DEL PAIS, EL CUAL ES UNO DE LOS MAS IMPORTANTES DADO EL CRECIMIENTO ACELERADO QUE MANIFIESTA, A CONSECUENCIA DE LA CONCENTRACION DE SERVICIOS QUE EN ELLA SE LOCALIZAN.

LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO Z.M.C.M., CUENTA CON LA MAYOR EXTENSION URBANA A NIVEL NACIONAL. ESTA DENOMINACION COMPRENDE A LAS 16 DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS 12 MUNICIPIOS DEL EDO. DE MEXICO: ATIZAPAN DE ZARAGOZA, COACALCO, CUAUTITLAN IZCALLI, CHIMALHUACAN, ECATEPEC, HUIXQUILUCAN, LA PAZ, NAUCALPAN, NETZAHUALCOYOTL, TLALNEPANTLA Y TULTITLAN.

SU UBICACION COMO DELEGACION PLANTEA UNA GRAN IMPORTANCIA COMO ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA, POR LO CUAL ES IMPORTANTE QUE LAS PROPUESTAS URBANAS NO AFECTEN LOS USOS DETERMINADOS POR EL PLAN DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO.



FUENTE: DGRPE

DISTRITO FEDERAL VIAS DE ACCESO Y LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- LIMITE ESTATAL.
- CIUDADES CAPITALES.
- == AUTOPISTA.
- CARRETERA FEDERAL.

NOMENCLATURA RUTAS Y DESTINOS

- 1.- MEXICO CUERNAVACA. (LIBRE)
RUTA-MEX — 095 75.36 Km
- 2.- MEXICO CUERNAVACA. (CUOTA)
RUTA-MEX — 096D 98.85 Km
- 3.- MEXICO TOLUCA (LIBRE)
RUTA-MEX — 015 66.00 Km
- 4.- MEXICO PUEBLA (LIBRE)
RUTA-MEX — 150 135.72 Km
- 5.- SAN GREGORIO DAXTEPEC (LIBRE)
RUTA-MEX — 142 56.00 Km
- 6.- MEXICO PACHUCA (LIBRE)
RUTA-MEX — 085 93.50 Km
- 7.- MEXICO TECAMAC (CUOTA)
RUTA-MEX — 083D 36.62 Km
- 8.- MEXICO PUEBLA (CUOTA)
RUTA-MEX — 180D 124.90 Km
- 9.- MEXICO QUERETARO (CUOTA)
RUTA-MEX — 057D 211.60 Km



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SANTIAGO TILYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No PLANO

1

PAPEL QUE JUEGA LA Z.M.C.M. A NIVEL NACIONAL

ASPECTOS ECONOMICOS

DESDE SUS ORIGENES PREHISPANICOS HA MANTENIDO LA PRIMACIA EN POBLACION, DIMENSION E INFLUENCIA ECONOMICA U POLITICA RESPECTO A LOS DEMAS CENTROS DE POBLACION DEL PAIS.

EN LAS 4 ULTIMAS DECADAS, EL HECHO DE QUE EL AREA METROPOLITANA CONSTITUYERA EL MERCADO MAS GRANDE Y QUE EN EL SE CONCENTRASE LOS BIENES Y SERVICIOS, ADEMAS DE LA INSTALACION DE INDUSTRIAS HA SIGNIFICADO LA APERTURA DE FUENTES DE TRABAJO Y QUE LAS INVERSIONES FEDERALES EN LA CIUDAD HAYAN SIDO MAYORES QUE EN CUALQUIER OTRA REGION, PRODUJO UN ACELERAMIENTO EN EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

EL PREDOMINIO PRODUCTIVO Y LA EXCESIVA CONCENTRACION DE RIQUEZA Y POBLACION REFUERZAN CUANDO LA ACTIVIDAD TERCIARIA (COMERCIOS Y SERVICIOS) COBRAN UNA IMPORTANTE FUENTE DE TRABAJO.

A TRAVES DE ESTE PROCESO EL AREA URBANA SE TRANSFORMA EN EL CENTRO URBANO MAS IMPORTANTE DEL PAIS EN TAMAÑO, POBLACION, DINAMICA DEMOGRAFICA Y ECONOMICA, TIENE UNA FUERTE INFLUENCIA SOBRE AREAS ALEDANAS DE ENTIDADES FEDERATIVAS COMO MEXICO, MORELES, QUERETARO Y TLAXCALA.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

ACTUALMENTE SE ESTIMA QUE LA ZCMC CUENTA CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 15.1 MILLONES DE HABITANTES, EL 22.5% DEL TOTAL DE LOS HABITANTES DEL PAIS. LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ES SUPERIOR AL 5%. EL D.F., ALBERGA LA MAYOR PARTE DE ESTA CONCENTRACION HUMANA.

PARTE IMPORTANTE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.), PERCIBE INGRESOS INFERIORES O IGUALES AL SALARIO MINIMO Y SE OCUPA EN TRABAJOS MARGINALES Y TEMPORALES. EL PRECARIO INGRESO DIFICULTA LA ADQUISICION O ALQUILER DE UNA VIVIENDA, ASI COMO EL ACCESO A LOS SERVICIOS BASICOS DE EDUCACION Y SALUD.

ASPECTOS DE ESTRUCTURA URBANA

LA CIUDAD EN SU CONJUNTO HA EXPERIMENTADO UNA CONTINUA EXPANSION QUE SE ACENTUA A PARTIR DE 1950. EN ESTE PERIODO LOS LIMITES DEL D.F., FUERON REBASADOS DEBIDO AL PROCESO SOSTENIDO DE EXPANSION FUERA DE TODO ESQUEMA DE PLANEACION URBANA, GRANDES ZONAS DE LA ZMCM CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA BASICA SUFICIENTES, HECHO QUE IMPIDE LA INTEGRACION EFICIENTE DE SUS DISTINTOS ESPACIOS URBANOS.

EL USO DEL SUELO Y LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS HAN SIDO CONDICIONES, ENTRE OTROS FACTORES, POR LA SITUACION ECONOMICA DE LA POBLACION.

AL PONIENTE Y SUR DE LA ZMCM, ADEMAS DEL CENTRO HISTORICO, SE LOCALIZAN LAS AREAS MEJOR DOTADAS Y EN ELLAS RESIDE LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS ALTOS.

AL NORTE Y ORIENTE RESIDE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE INGRESOS BAJOS.

POR OTRA PARTE, LA DISPONIBILIDAD DEL REDUCIDO ESPACIO QUE ES POSIBLE URBANIZAR ESTA CONDICIONADA ENTRE OTROS ELEMENTOS, POR LA ENORME ESPECULACION DEL SUELO.

LA FALTA DE RECLAMACION DEL USO DEL SUELO Y DESTINO, HA CONDUCIDO A LA UTILIZACION INCONTROLADA DE AMPLIAS PORCIONES DEL TERRITORIO DE LA ZMCM, DONDE SE MEZCLAN LAS MAS DIVERSAS MODALIDADES DE USOS HABITACIONALES CON INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE OFICINAS, O BIEN SE OBSERVAN EXTENSAS AREAS HABITACIONALES CON EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS INCOMPLETOS.

SITUACION GEOGRAFICA (ACTUAL)

LA Z.M.C.M. ESTA SITUADA AL SUROESTE DEL VALLE DE MEXICO, QUE EN REALIDAD ES UNA CUENCA DE 8 000 KM². A UN ALTURA DE MAS DE 2 200 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CERCADA POR UNA CADENA DE SIERRAS.

SUR Y PONIENTE.- LA DELIMITAN LA SIERRA DEL AJUSCO Y LA SIERRA DE LAS CRUCES

NORTE Y ORIENTE.- CONCLUYE EN LA SERRANIA DE PACHUCA Y EN LA SIERRA NEVADA.

DEBIDO AL ACCELERADO PROCESO DE URBANIZACION, HA REBASADO LA SIERRA DE GUADALUPE POR EL NORTE COMPRENDIENDO LOS MUNICIPIOS DE CUAUTITLAN IZCALLI, Y AL ORIENTE LA DELIMITAN EL EX-VASO DEL LAGO DE TEXCOCO Y LA ZONA DE RIEGO DE TLAHUAC.

SUPERFICIE

LA Z.M.C.M. CON TODO Y SU AUMENTO CONSTANTE, OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DEL 1 100 KM².

ESTRUCTURA DE PLANEACION

LA Z.M.C.M. ESTA DIVIDIDA EN TRES ZONAS QUE SON: ZONA DE DESARROLLO URBANO, ZONA DE AMORTIGUAMIENTO Y ZONA DE CONSERVACION -- ECOLOGICA; CON EL OBJETO DE CONTROLAR Y ORGANIZAR EL CRECIMIENTO DESMEDIDO.

ZONA 1 NORTE DEL D.F.- ZONA DE DESARROLLO URBANO (DENSIDADES ALTAS), LOCALIZADA AL NORTE, LA CUAL SE DENSIFICA COMO ZONA DE DESARROLLO EN DONDE SE PERMITIEN DENSIDADES ALTAS.

ZONA 2 CENTRO DE LA CIUDAD.- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO (DENSIDADES MEDIAS), SE LOCALIZA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, LA CUAL SE CLASIFICA COMO ZONA DE AMORTIGUAMIENTO EN DONDE SE PERMITEN DENSIDADES MEDIAS.






ZONA 3 SUR DEL D.F.- ZONA DE CONSERVACION ECONOMICA (DENSIDAD BAJA), SE LOCALIZA AL SUR DE LA CIUDAD Y SE CLASIFICA CO MO ZONA DE CONSERVACION EN DONDE SE PERMITEN DENSIDADES BAJAS.

UBICACION DEL OBJETO DE ESTUDIO A NIVEL DELEGACIONAL

LA ZONA 3 ESTA FORMADA POR LAS DELEGACIONES DE TLALPAN, MILPA ALTA Y XOCHIMILCO. SIENDO EN ESTA ULTIMA, DONDE TENEMOS EL FO CO DE ATENCION PARA EL ESTUDIO URBANO.

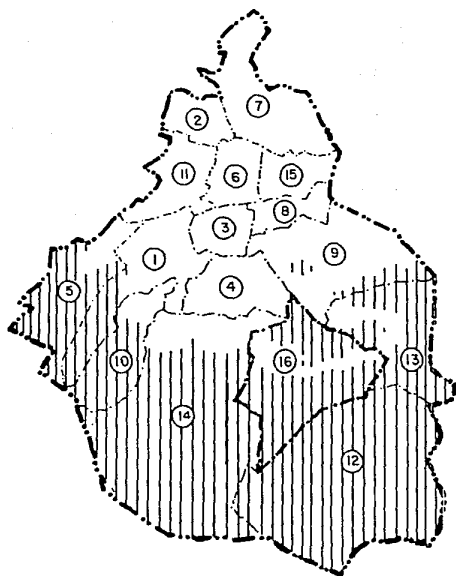
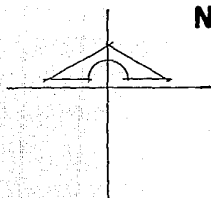
PARA PODER CONSTATAR CON LAS POLITICAS DEL ESTADO, ANALIZAMOS LAS MISMAS PARA COMPARAR CON LAS NECESIDADES REALES DE LA CO-- MUNIDAD.

SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA
-  ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA
-  LIMITE D.F.
-  LIMITE DELEGACION XOCHIMILCO
-  LIMITE OTRAS DELEGACIONES

DELEGACIONES POLITICAS

- ① ALVARO OBREGON
- ② AZCAPOTZALCO
- ③ BENITO JUAREZ
- ④ COYOACAN
- ⑤ CUAJIMALPA
- ⑥ CUAUHTEMOC
- ⑦ GUSTAVO A. MADERO
- ⑧ IZTACALCO
- ⑨ IZTAPALAPA
- ⑩ MAGDALENA CONTRERAS
- ⑪ MIGUEL HIDALGO
- ⑫ MILPALTA
- ⑬ TLAHUAC
- ⑭ TLALPAN
- ⑮ VENUSTIANO CARRANZA
- ⑯ XOCHIMILCO



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLJUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

2

SITUACION GEOGRAFICA DE XOCHIMILCO

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO SE ENCUENTRA COMPRENDIDA ENTE LOS $99^{\circ} 00' 21''$ DE LONGITUD OCCIDENTAL Y $19^{\circ} 08' 57''$ LATITUD NORTE Y UNA ALTURA DE 2 274 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LIMITES

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, COLINDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL NORTE CON LA DELEGACION DE IXTAPALAPA

AL SUR CON LA DELEGACION DE MILPA ALTA

AL ORIENTE CON LA DELEGACION TLAHUAC

AL PONIENTE CON LA DELEGACION TLALPAN

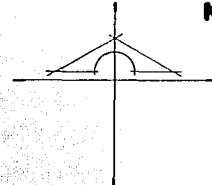
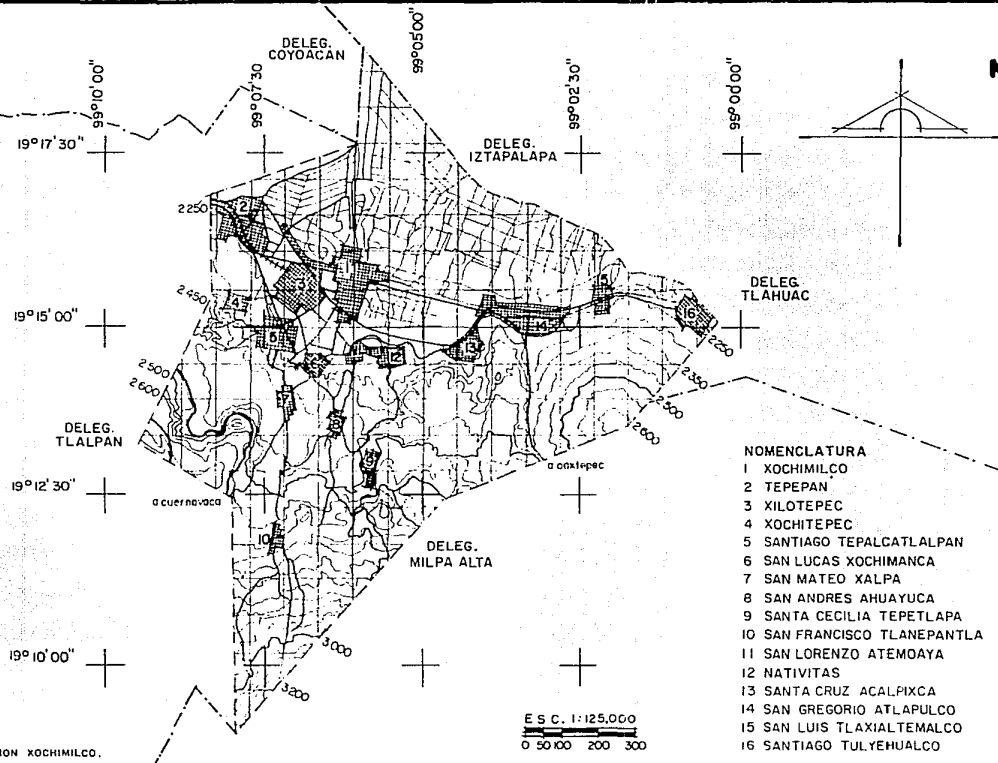
SUPERFICIE

XOCHIMILCO TIENE UNA SUPERFICIE QUE REPRESENTAN, EL 9% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL D.F., OCUPANDO EL 3ER. LUGAR EN CUANTO A EXTENSION SE REFIERE CON RESPECTO A LAS DEMAS DELEGACIONES.

LA DELEGACION CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 12 937 HAS., DE LAS CUALES EL 20% TIENE UNA PENDIENTE FUERTE, EL 35% PENDIENTE LEVE Y EL 45% ES TERRENO PLANO.

DELEGACION XOCHIMILCO

PLANO BASE



SIMBOLOGIA

- LIMITE DELEGACIONAL.
- 2250 CURVAS DE NIVEL (@ 50 mir.).
- POBLADOS.
- VIA FERREA

NOMENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12 NATIVITAS
- 13 SANTA CRUZ ACALPIXCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
- 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

E S C. 1:125,000
0 50 100 200 300

FUENTE: DELEGACION XOCHIMILCO.



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

3

POBLACION	CENSO	SUPERFICIE	CRECIMIENTO ANUAL
90 000 HAB.	1960	12 937 HAS.	6.7%

ASPECTOS HISTORICOS

LA PALABRA XOCHIMILCO VIENE EL NAHUATL, Y QUIERE DECIR XOCHITL - FLOR, Y MILL - CAMPO CULTIVADO Y CO - LUGAR "LUGAR DE CEMENTERA FLORIDA"

EN EL AÑO DE 1194 DE ACUERDO AL PETROGLIFO DE CUAHUILAMA, SE DESCRIBE EL ASENTAMIENTO DE LA TRIBU XOCHIMILCA EN EL PARAJE DE - CHILILILCO, LA CUAL ESTABA FORMADA DE 7 FAMILIAS NAHUALTECAS. LOS POBLADOS PREHISPANICOS QUE FORMABAN EL SEÑORIO DE LOS XOCHIMILCAS, TAMBIEN ERAN DE 7 FAMILIAS, Y ESTAS ERAN LA XOCHIMANCA, LA XALPA, LA ACAPUTLA, LA ATIMULALCO, LA TULYEHUALCO Y LA ACAPITLA. LOS XOCHIMILCAS A SU LLEGADA IDEARON EL EMPORIO DE JARDINES FLOTANTES, LLADAS CHINAMPAS (QUE SON EL ORGULLO DE XOCHIMILCO).

EL 1263 SOLICITARON LA PROPIEDAD DE ESTAS TIERRAS A TLOLTZINPOCHOTL REY DE AZCAPOTZALCO, CONCEDIENDOSELA A CAMBIO DE UN CAPRICHOS. ESTE CONSISTIA EN OBSEQUIAR A SU HIJA EL DIA QUE SE DESPOSARA CON UNO DE LOS GUERREROS DEL REINO DE TEXCOCO, UN JARDIN -- FLOTANTE (CHINAMPA).

CAMPACIDO EL REY TLOLTZINPOCHOTL, LES DIO LAS TIERRAS EN PROPIEDAD, Y ADEMAS CON LA CONDICION DE QUE PERPETUARAN ESTA ACTIVIDAD.

A ESTA ACTIVIDAD SE ANEXO EL CULTIVO DE CIERTAS HORTALIZAS COMO SON: EL MAIZ, LA GARBANZA, LA LECHUGA, ETC. ESTO PROPICIO QUE XOCHIMILCO Y TEXCOCO, FUERAN EN LOS TIEMPOS DE LA COLONIA, UN BLANCO EN ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS PARA LA CIUDAD DE MEXICO Y OTRAS POBLACIONES, A TRAVES DE LOS MULTIPLES CANALES QUE EXISTIAN.

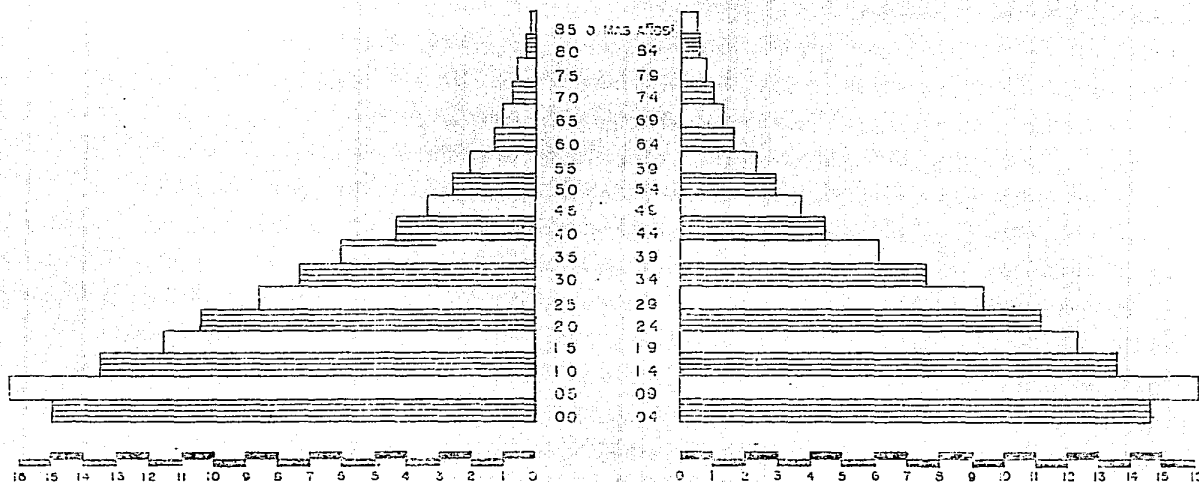
POSTERIORMENTE A PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO, SIGNIFICO UN BLANCO HIDRAULICO, RESOLVIENDO LA ESCASES DE AGUA EN LA CIUDAD DE MEXICO. ASI EN 1905, DURANT EL GOBIERNO DE PORFIRIO DIAZ, SE RESOLVIO ENTUBAR LOS MANANTIALES DE NATIVITAS, DESEQUILIBRANDO COMPLETAMENTE LAS FORMAS DE CULTIVO BASICAS QUE ABASTECIAN A LA CIUDAD.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

EN 1950 SE TENIA UNA POBLACION DE 28 000 HAB. TENIENDO UN CRECIMIENTO ANUAL DE 1.8% PARA EL CENSO DE 1960 SE TENIA UNA POBLACION DE 90 000 HAB. Y UN CRECIMIENTO DE 6.7% A PARTIR DESDE ENTONCES LA SOBRE-POBLACION SE TRIPLICO EN SOLO UNA DECADA, LO CUAL QUIERE DECIR QUE A PARTIR DE LOS SESENTAS LA INMIGRACION Y LA NATALIDAD INFLUYERON EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE XOCHIMILCO.

PARA 1979 SE ALCANZA UN TOTAL DE 369 000 HAB. CON DENSIDADES QUE FLUCTUAN ENTRE 110 HAB/HA. HASTA 347 HAB/HA.

ESTE CRECIMIENTO ES OCASIONADO POR LA EXTENSION DE SERVICIOS PUBLICOS A LA ZONA Y POR SU INCORPORACION AL PROCESO DE METROPOLIZACION DE LA CIUDAD DE MEXICO. COMO CONSECUENCIA EL INDICE DE CRECIMIENTO EN EL AÑO DE 1970 FUE DEL 23.89%.



POBLACION EN MILES DE HABITANTES

HOMBRES

MUJERES



ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SULLUS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TLAYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO





4

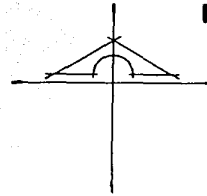
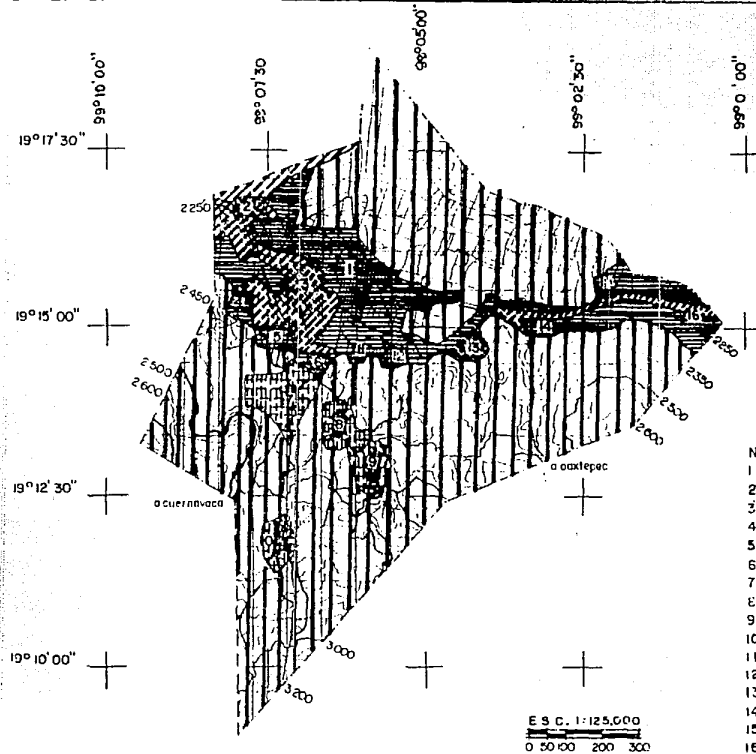
XOCHIMILCO

DELEGACION XOCHIMILCO

DELIMITACION DE ZONAS
Y
DENSIDADES DE POBLACION

SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA DENS. MEDIA
(HASTA 450 hab/ha)
-  ZONA URBANA DENS. BAJA
(HASTA 200 hab/ha)
-  ZONA SEMIRURAL DENS. BAJA
(HASTA 200 hab/ha)
-  ZONA RURAL



NOMENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12 NATIVITAS
- 13 SANTA CRUZ ACALPIXCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
- 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

E S C. 1:125,000
0 50 00 200 300



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO RODRIGUEZ
SAN LUIS TLAXIALTEMALCO RAMIREZ
SANTIAGO TULYEHUALCO RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

5

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACION ALCANZO HACIA 1970 UN 21% INDICE INFERIOR AL DEL D.F.

EL SALARIO MINIMO ES PERCIBIDO POR EL 50% DE LA POBLACION, EL 5% DE INGRESOS MAYORES A 10 000 PESOS MENSUALES.

ACTIVIDAD ECONOMICA

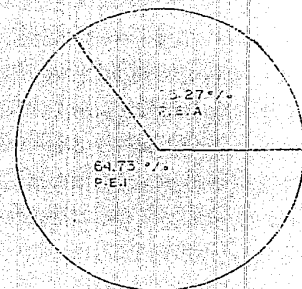
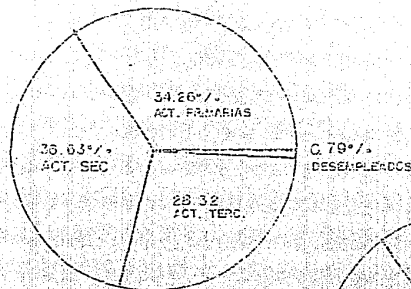
SECTOR PRIMARIO	17%
SECTOR SECUNDARIO	17%
SECTOR TERCARIO	57%
SUB-EMPLEO	10%

ASPECTOS DE ESTRUCTURA URBANA

ACTUALMENTE LA DELEGACION CUENTA CON UN AREA URBANA DE 1 100 HAS., LA CUAL ESTA TENIENDO UN CRECIMIENTO ANARQUICO DEBIDO A LA PRESION DE LA MARCHA URBANA DEL AREA METROPOLITANA Y LA IRREGULARIDAD EN LA TENDENCIA DE LA TIERRA, QUE DE PROPIEDAD COMUNAL, HA PASADO A PROPIEDAD PRIVADA, SIN REGULARIZACION OFICIAL, LO CUAL IMPIDE LE ORDENAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO Y LA REALIZACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS, PRINCIPALMENTE EN LOS POBLADOS DISPERSOS DE LA DELEGACION.

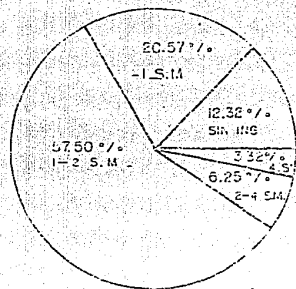
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

P. E. A.	70,697
ACTIVIDADES PRIMARIAS	23,278
ACTIVIDADES SECUNDARIAS	26,055
ACTIVIDADES TERTIARIAS	21,715
POBLACION EN EDAD PRODUCTIVA QUE NUNCA HA TRABAJADO	505



NIVEL DE INGRESO

P.E.A.	70,697
P. E. A. QUE NO RESPONDE	
INGRESO ALGUNO	3,452
MENOS DE 1 VEZ S.M.G.	15,777
ENTRE 1 Y 2 VECES S.M.G.	44,097
DE 2 A 4 VECES S.M.G.	4,790
MADE DE 4 VECES S.M.G.	2,581



POBLACION TOTAL 1960=21745!
P.E.A. 70,697 = 38.27



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SILLIUS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TILYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

6

TENDENCIA DE LA TIERRA

PRIVADA 9%

EJIDAL 6%

COMUNAL 84%

FEDERAL 1%

USOS DEL SUELO

HABITACIONAL 60%

COMERCIO 5%

INDUSTRIAL 15%

OFICINAS 2.5%

EDUCACION 2.5%

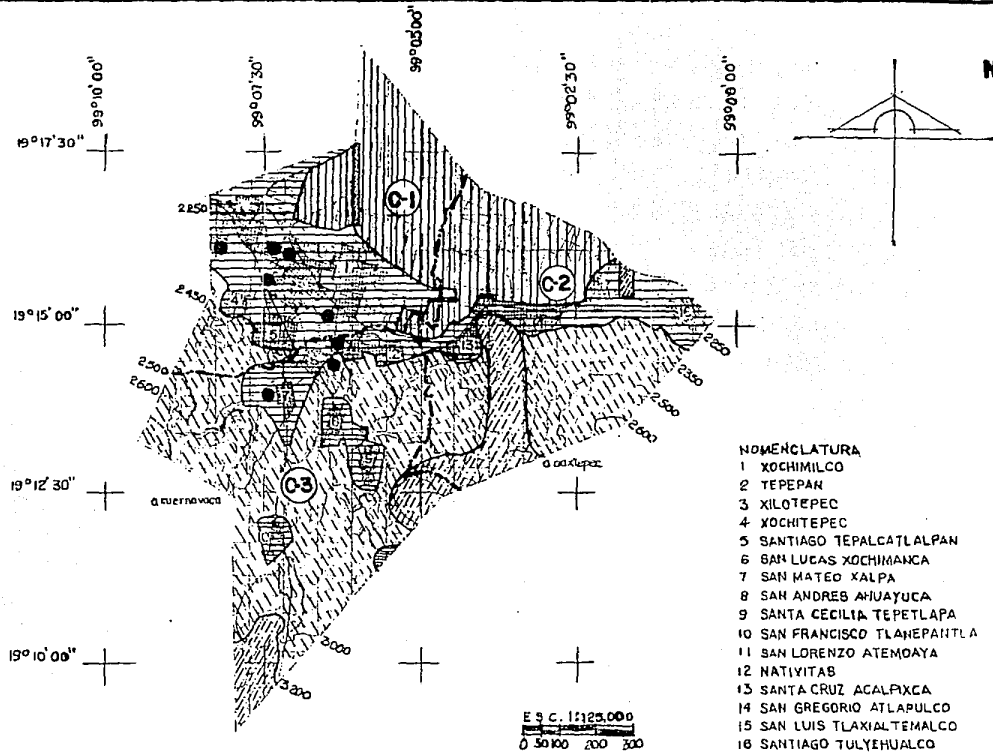
RECREACION 10%

OTROS 5%

VIVIENDA

PREDOMINA AQUELLA EN PROPIEDAD, QUE REPRESENTA UN PORCENTAJE SUPERIOR AL 50% DEL TOTAL, PERO EN SU MAYORIA DE LOS CASOS SE --
TRATA DE VIVIENDAS DE UNA SOLA HABOTACION QUE ACUSAN UN ALTO GRADO DE DETERIORO.

DELEGACION XOCHIMILCO
TENENCIA DE LA TIERRA,
VALOR CATASTRAL.



NOMENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10 SAN FRANCISCO TLAHEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12 NATIVITAS
- 13 SANTA CRUZ ACALPXCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
- 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

SIMBOLOGIA

- PROPIEDA PRIVADA
- EJIDAL (CHINAMPERIA)
- AREAS VERDES Y RESERVA ECOLOGICA
- ZONA RURAL-PECUARIA
- EQUIPAMIENTO
- ZONA CATASTRAL
- ZONA CATASTRAL
- ZONA CATASTRAL
- LIMITE ZONA CATASTRAL



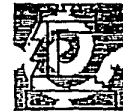
XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL

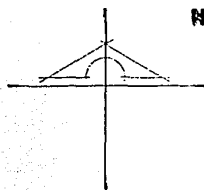
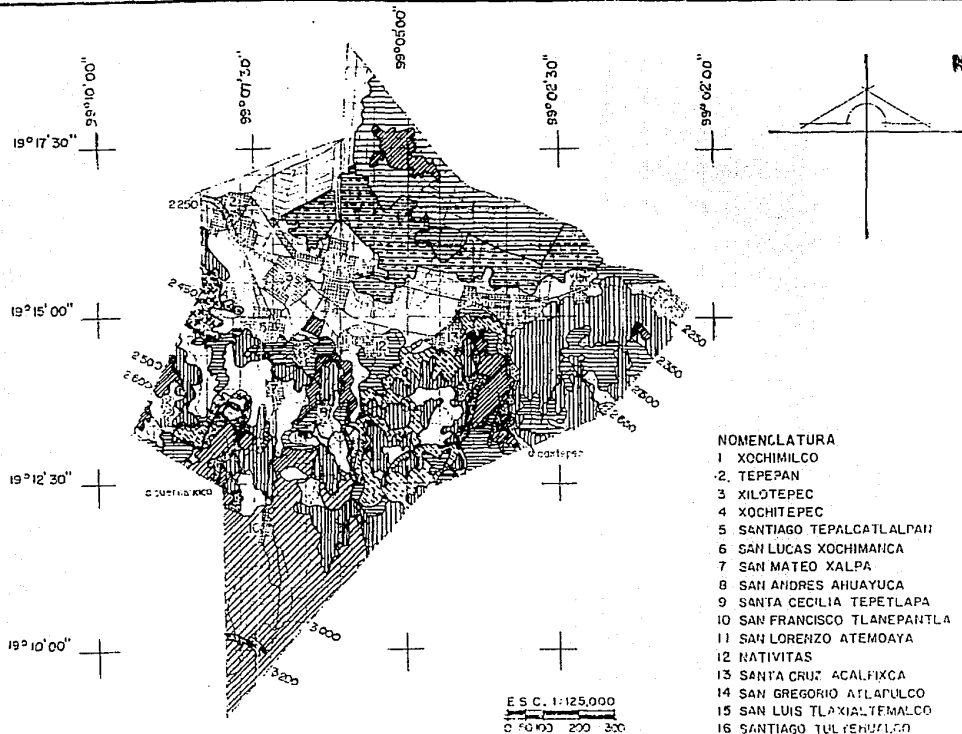


NO. PLANO

7

DELEGACION XOCHIMILCO









USO POTENCIAL
DEL SUELO



NOMENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLAPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12 NATIVITAS
- 13 SANTA CRUZ ACALFIXCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAXIATEMALCO
- 16 SANTIAGO TULIYEHUALCO

E.S.C. 1:125,000
0 100 200 300

-  AGRICULTURA MUY INTENSA
-  AGRICULTURA INTENSA
-  AGRICULTURA MODERADA
-  AGRICULTURA LIMITADA
-  PRATICULTURA INTENSA
-  PRATICULTURA MODERADA
-  PRATICULTURA LIMITADA
-  VIDA SILVESTRE



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULIYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL

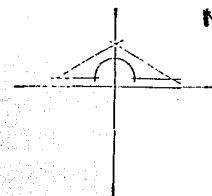
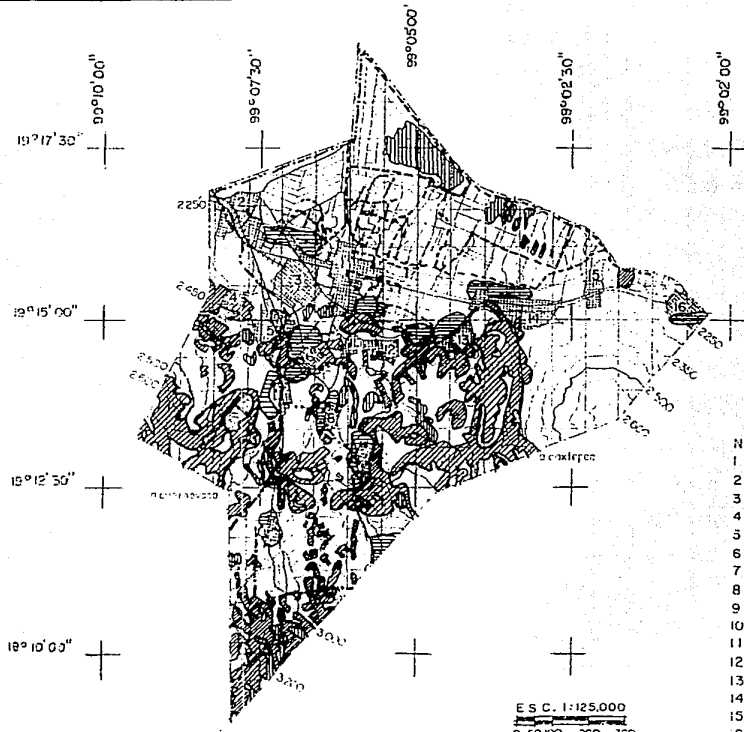


No. PLANO

8

DELEGACION XOCHIMILCO

USO DEL SUELO
E HIDROLOGIA



NOMENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEIACAYA
- 12 NATIVITAS
- 13 SANTA CRUZ ACALMIXCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAXIATEMALCO
- 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

ESC. 1:125,000
0 50 100 200 300

SIMBOLOGIA

- USO AGRICOLA
- ▨ USO FORESTAL
- USO PECUARIO
- ☉ PUEBLOS
- ⊙ VIVIENDAS
- ACUEDUCTOS
- - - CANALES



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

9

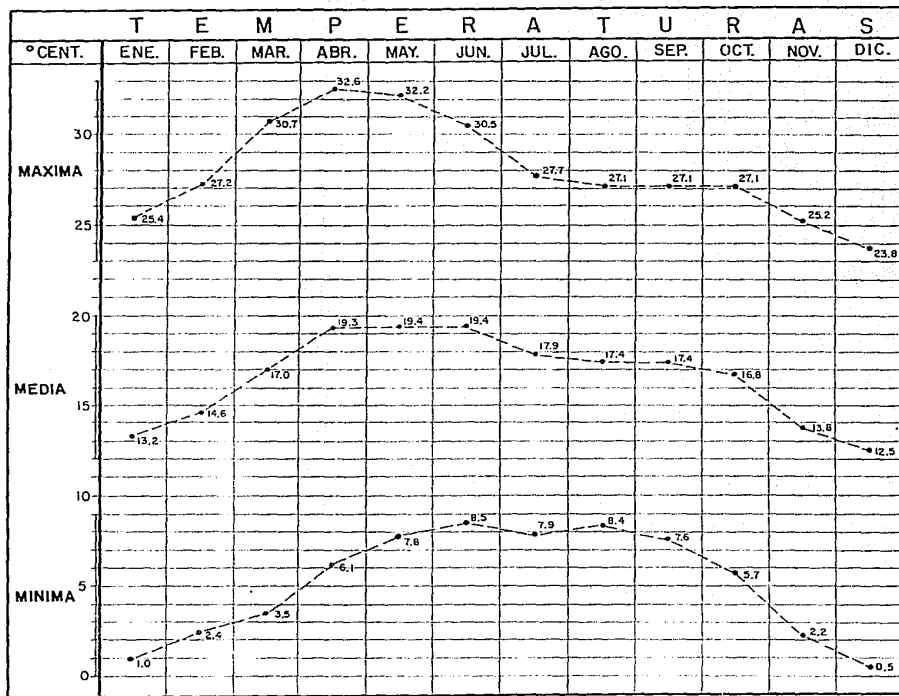
HAY UN PORCENTAJE REDUCIDO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y DEPARTAMENTAL DE BUENA CALIDAD EN FRACCIONAMIENTOS NUEVOS.

MEDIO AMBIENTE.

EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO SE OBSERVA UN DETERIORO, EN TERMINOS GENERALES, MENOR DEL QUE AFECTA A OTRAS DELEGACIONES MAS DENSAMENTE POBLADAS DE LA ZONA NETAMENTE URBANA DEL D.F.; SIN EMBARGO, LAS CONSECUENCIAS DE ESTE PROCESO TIENEN UNA SIGNIFICACION EXTRAORDINARIA MAS QUE EN CUALQUIER OTRA DELEGACION DEL D.F.

ESTE PROCESO DE DETERIORO AMBIENTAL, SE MANIFIESTA FUNDAMENTALMENTE EN LA ZONA LACUSTRE DE LA DELEGACION, INTERVINIENDO LOS SIGUIENTES FACTORES:

- 1.- LA SOBRE-EXPLOTACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS, QUE HA PROVOCADO DECREMENTO EN LA CALIDAD DE AGUAS.
- 2.- REDUCCION DE LAS SUPERFICIES AGRICOLAS Y DETERIORO EN LA ESTRUCTURA ECONOMICA DE LA DELEGACION.
- 3.- CONTAMINACION DE LOS ACUIFEROS POR INCORRECTA DISPOSICION DE LOS DESECHOS SOLIDOS Y MANEJO INADECUADO DE LAS AGUAS NEGRAS.
- 4.- EROSION. LA EXAGERADA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS FORESTALES Y DE PASTOREO, HAN PROVOCADO LA EXISTENCIA DE GRANDES SUPERFICIES DESPREVISTAS DE COBERTURA VEGERAL PERENNE, REPERCUTIENDO EN LA PERDIDA DE SUELOS FERTILES Y EN EL DESEQUILIBRIO DE LA CALIDAD DE LA ATMOSFERA.



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN.LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M



TESIS PROFESIONAL

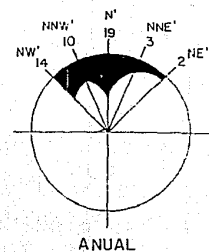
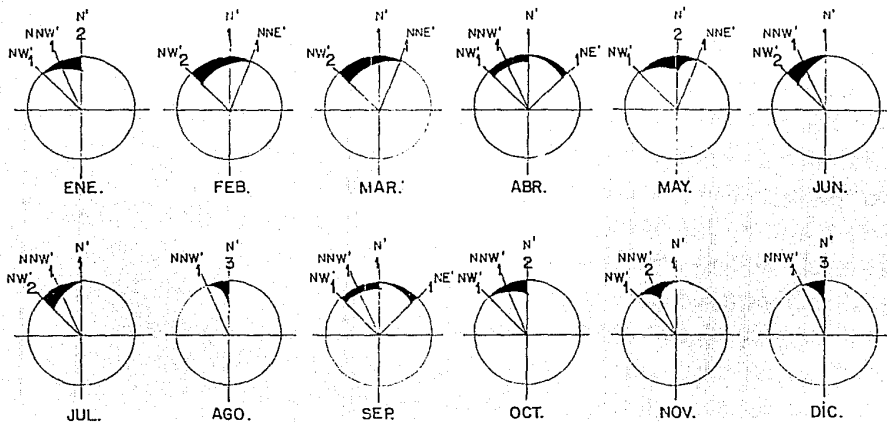
No. PLANO

10

VIENTOS DOMINANTES

m./seg.	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.
1=CALMA 0.3 a 1.5	N'	NW'	NW'	N'	N'	NW'	NW'	N'	N'	N'	NNW'	N'

INCIDENCIAS :



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SILLUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

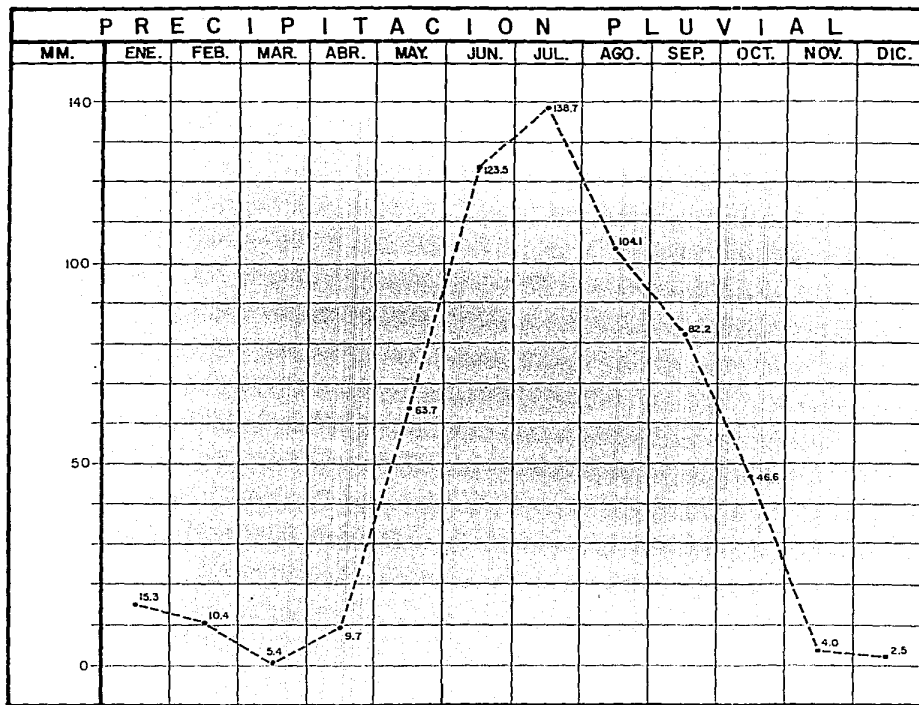
UNAM

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

11



A N A L I S I S U R B A N O Y
P R O Y E C T O D E E Q U I P A M I E N T O

SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

XOCHIMILCO

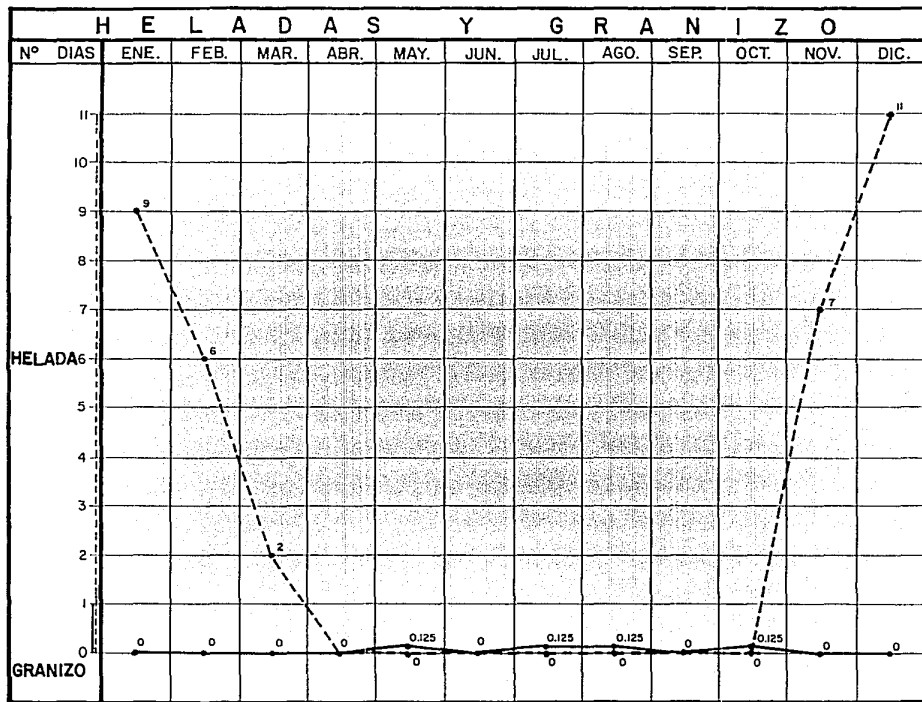
U N A M



T E S I S P R O F E S I O N A L

No. PLANO

12

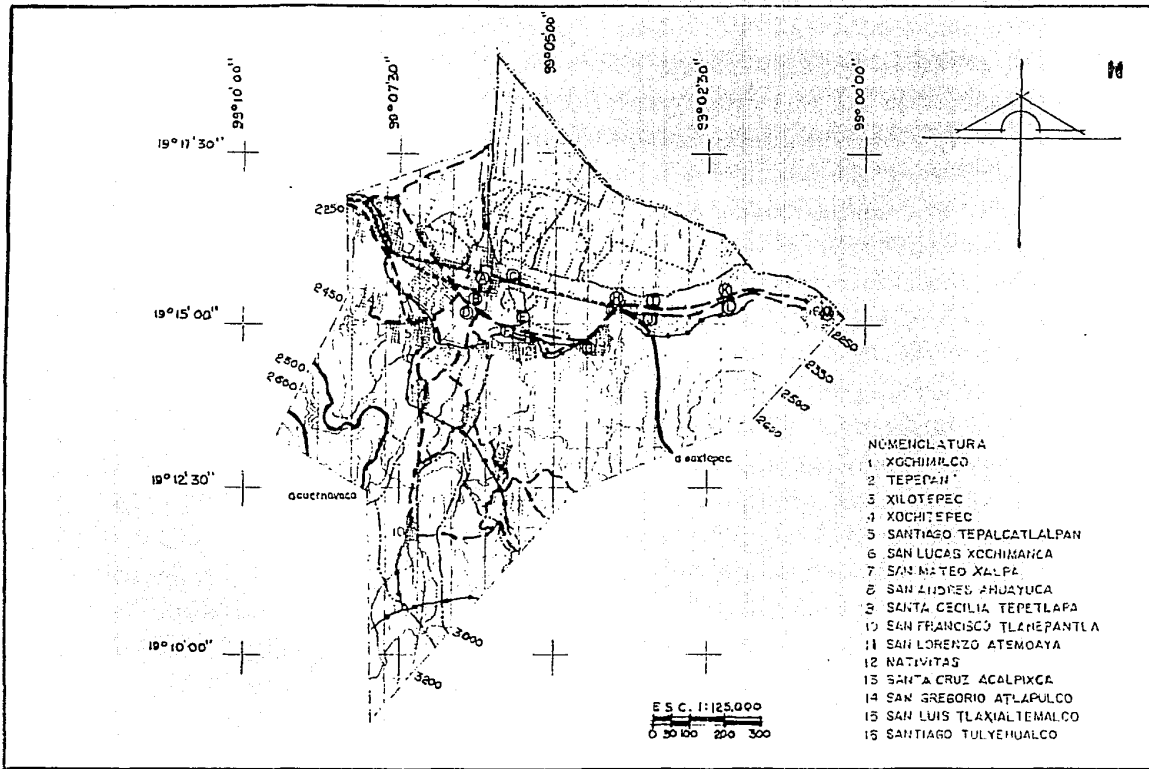


A N A L I S I S U R B A N O Y
P R O Y E C T O D E E Q U I P A M I E N T O
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M
T E S I S P R O F E S I O N A L



No. PLANO
13



DELEGACION XOCHIMILCO

NODOS DE ATRACCION,
HIDROLOGIA,
VIALIDAD.

SIMBOLOGIA

NODOS DE ATRACCION:

- (A) CENTRO HISTORICO, FORO CULTURAL, QUETZALCOATL.
- (B) EDIFICIO DELEGACIONAL.
- (C) EMBARCADEROS "EL SÁLITRE", SN. CRISTOBAL, ARTESANIAS.
- (D) CENTRO DEPORTIVO XOCHIMILCO.
- (E) EMBARCADEROS "BELEM", MANANTIALE, ARTESANIAS Y RESTAURANT.
- (F) VIVEROS Y PARQUE DE DIVERSIONES.
- (G) COORDINACION Y PARROQUIA DE STA. CRUZ ACALPIXCA.
- (H) CAMPO DEPORTIVO Y BIBLIOTECA.
- (I) COORDINACION DE SN. GREGORIO ATLAPULCO.
- (J) PARROQUIA DE SN. GREGORIO ATLAPULCO.
- (K) PARROQUIA DE SN. LUIS TLAXIALTEMALCO.
- (L) COORDINACION Y CENTRO DE SALUD DE SN. LUIS TLAXIALT.
- (M) COORDINACION Y PARROQUIA SANTAGO APOSTOL.

HIDROLOGIA:

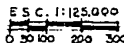
- CANALES
- CANALES SECUNDARIOS
- ACUEDUCTO
- - - RIO INTERMITENTE

VIALIDAD:

- CARRETERA FEDERAL
- - - VIALIDAD PRINCIPAL
- - - - VIALIDAD SECUNDARIA

NUMERCLATURA

- 1. XOCHIMILCO
- 2. TEPECAN
- 3. XILOTEPEC
- 4. XOCHITEPEC
- 5. SANTIAGO TEPALCATLALPAN
- 6. SAN LUCAS XOCHIMANZA
- 7. SAN MATEO XALPA
- 8. SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9. SANTA CECILIA TEPETLAPA
- 10. SAN FRANCISCO TLACHEPANTLA
- 11. SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12. NATIVITAS
- 13. SANTA CRUZ ACALPIXCA
- 14. SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15. SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
- 15. SANTIAGO TULYEHUALCO



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN. LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

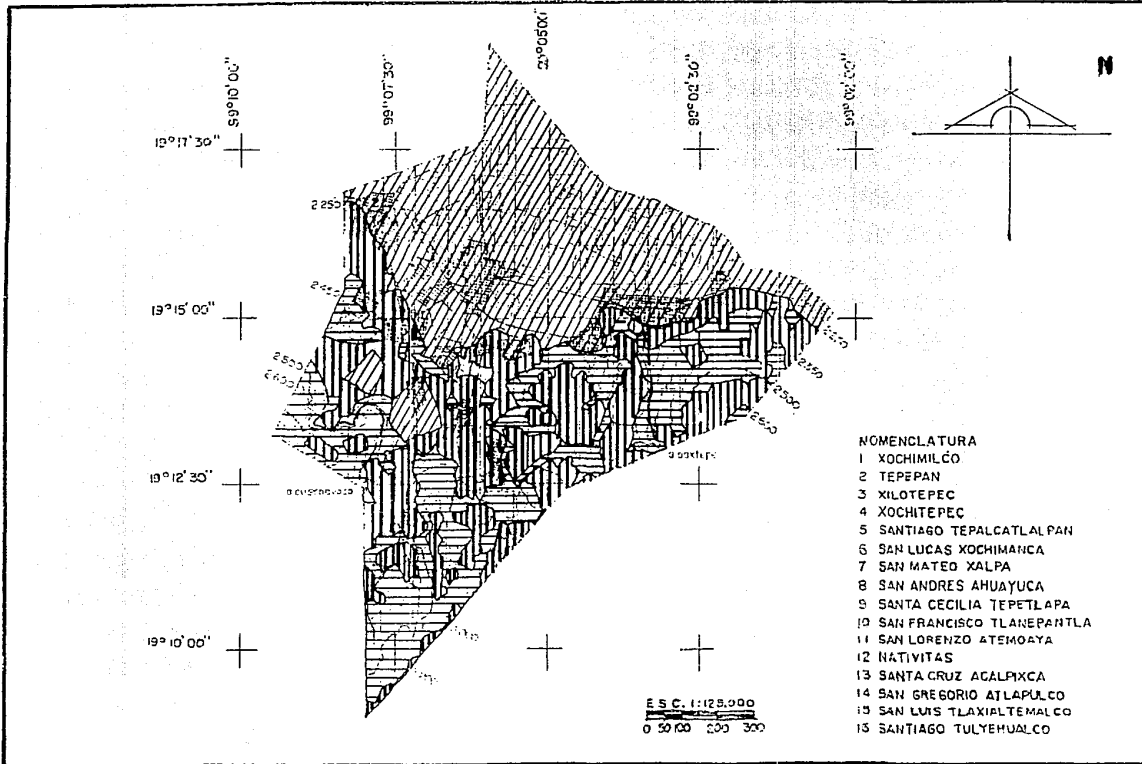
U N A M

TESIS PROFESIONAL






No. PLANO

14



DELEGACION XOCHIMILCO
TOPOGRAFICO
ANALISIS DE
PENDIENTES.

- SIMBOLOGIA**
-  0 a 5% PLANO.
 -  5 a 15% SEMIACCIDENTADO
 -  MAYOR a 15% ACCIDENTADO

- NOMENCLATURA**
- 1 XOCHIMILCO
 - 2 TEPEPAN
 - 3 XILOTEPEC
 - 4 XOCHITEPEC
 - 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
 - 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
 - 7 SAN MATEO XALPA
 - 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
 - 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
 - 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
 - 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
 - 12 NATIVITAS
 - 13 SANTA CRUZ ACALPXCA
 - 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
 - 15 SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
 - 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

ESC. 1:125,000
0 50.00 100 200 300



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

15

IMAGEN URBANA

TAMBIEN ACUSA AL MARCADO DETERIORO DEL CONTEXTO ORIGINAL, PUES SE HAN INCORPORADO EDIFICACIONES CUYA VOLUMETRIA, USO Y CARACTER RESULTA INCONGRUENTES CON EL AMBIENTE CARACTERISTICO DE LOS POBLADOS DE LA DELEGACION,

EL CRECIMIENTO URBANO INMEDIATO A LAS ZONAS DE CHINAMPAS, CONSTITUYE UN SERIO DETERIORO DEL CARACTER URBANO RURAL, DEL CONTEXTO LACUSTE DE XOCHIMILCO.

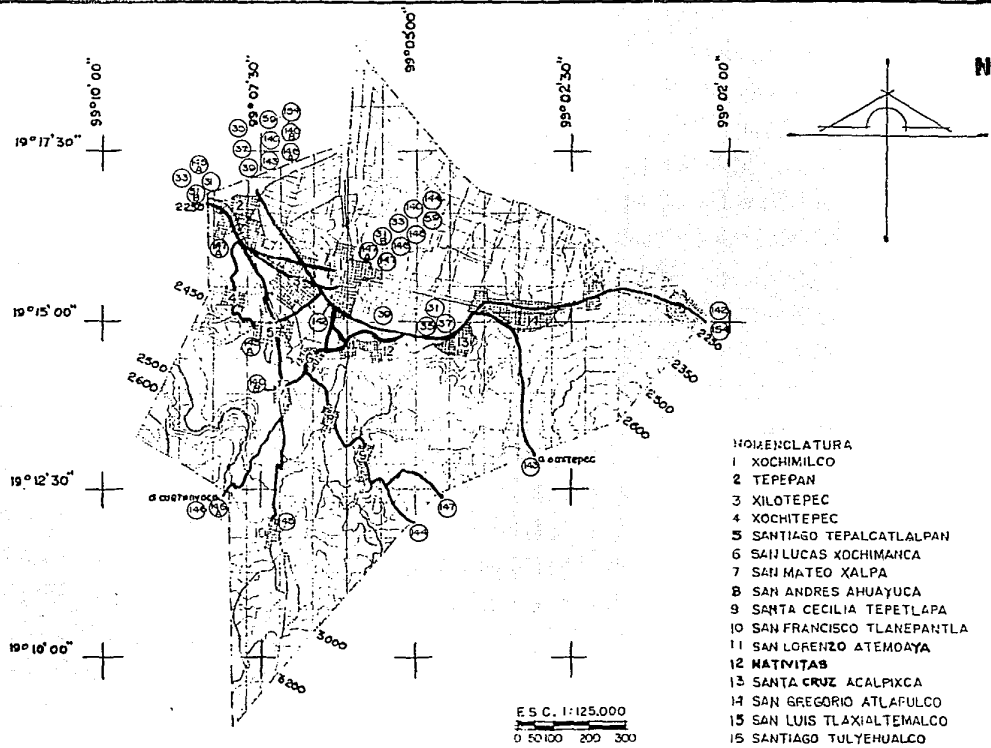
ACCESOS

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO SE CONSIDERA QUE TIENE MAGNIFICAS VIAS DE COMUNICACION, LAS CUALES SE CONECTAN A TODOS LOS PUEBLOS DE SU JURISDICCION, CON LA CABECERA DELEGACIONAL, ADEMÁS CUENTA CON SISTEMAS DE ENLACE CON LAS SIGUIENTES DELEGACIONES AL NORTE, SUR, ORIENTE, PONIENTE DE TULYEHUALCO, MILPA ALTA, CHALCO, COYOACAN, TLALPAN Y HACIA LA CIUDAD DE MEXICO.

TAMBIEN CUENTA CON SISTEMAS DE ENLACE A NIVEL INTERESTATAL, COMO LO HACE CON EL ESTADO DE MORELOS, POR MEDIO DEL CUAL SE LOGRA UN INTERCAMBIO COMERCIAL MUY IMPORTANTE CON LAS CIUDADES DE CUERNAVACA Y OAXTEPEC.

VIALIDAD

LA TRAZA DEL TEJIDO URBANO ORIGINAL NO CORRESPONDE A LOS REQUERIMIENTOS DEL TRANSITO VEHICULAR QUE IMPONEN LAS ACTUALES ACTIVIDADES DE LA VIDA URBANA.



NOVENCLATURA

- 1 XOCHIMILCO
- 2 TEPEPAN
- 3 XILOTEPEC
- 4 XOCHITEPEC
- 5 SANTIAGO TEPALCATLAPAN
- 6 SAN LUCAS XOCHIMILCO
- 7 SAN MATEO XALPA
- 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
- 9 SANTA CECILIA TEPETLAPAN
- 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
- 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
- 12 MATMITAS
- 13 SANTA CRUZ ACAPULCA
- 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
- 15 SAN LUIS TLAIXIATTEMALCO
- 16 SANTIAGO TULYEHUALCO

E. S. C. 1:125,000
0 50 100 200 300

SIMBOLOGIA

- 31 STA. I. TOLA - XOCH.
- 34 XOCH. - MESONES
- 35 LA VILLA - XOCH.
- 36 ALTA VILLA - XOCH.
- 37 UCTM. ATZACOALCO - XOCH.
- 39 PUENTE NEGRO - XOCH.
- 39 MTO. ROSARIO - XOCH.
- 40 XOCH. - MTO. TAXQUEÑA
- 41 RECLUSORIO SUR - MTO. TAXQ.
- 42 TULYEHUALCO - XOCH.
- 43 MILPA ALTA - XOCH. - MTO. TAXQ.
- 44 MILPA ALTA - OXTOTEPEC - XOCH.
- 45 SN. FCQ. TLANE. - XOCH.
- 46 SANTIAGO TEPALCATLAPAN - MTO. C. U.
- 46 TOPILEJO - XOCH.
- 47 MTO. SANTA ANITA - TOPILEJO
- 47 SN. BARTOLOME XICOMULCO - XOCHIMILCO
- 48 XOCH. - SANTIAGO
- 49 SN. JUAN TEPENAHUAC - MTO. TAXQ.



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

16

LA VIALIDAD PRINCIPAL ESTA CONGESTIONADA, TANTO EN LAS ZONAS URBANAS, COMO ENTRE LOS DIVERSOS POBLADOS DE LA DELEGACION, SOBRE TODO EN LAS ZONAS BAJAS. ASI COMO LOS HABITANTES DE LA DELEGACION CARECEN DE UN SISTEMA DE TRASPORTE PUBLICO ADECUADO.

INFRAESTRUCTURA

CON RESPECTO A ESTOS SERVICIOS EXISTE INSUFICIENCIA DE REDES, ESTO OBEDECE A LA DISPERSION DE LAS AREAS URBANAS Y POR AQUELLOS ASENTAMIENTOS QUE SE UBICAN EN ZONAS IMPROPIAS AL USO HABITACIONAL.

EQUIPAMIENTO

EN TODOS LOS ASPECTOS EXISTE CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS, EN RELACION CON LA POBLACION QUE CONSTITUYE LA DEMANDA ACTUAL.

EN LO REFERENTE AL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION ELEMENTAL, EL 22% DE LA POBLACION NO ALCANZA CUPO EN LOS CENTROS ESCOLARES.

EL 45% DE LA POBLACION NO TIENE ACCESO AL EQUIPAMIENTO PARA SALUD.

LA DELEGACION CONSTITUYE POR SI MISMA UN AMBITO MUY APROPIADO PARA RECREACION; SIN EMBARGO, HA SUFRIDO UN MARCADO DETERIORO, LO QUE SIGNIFICA QUE ESTE POTENCIAL NO SEA DEBIDAMENTE APROVECHADO.

ZONAS

EL DESARROLLO DEMOGRAFICO DE LA DELEGACION, LA ESTRUCTURA DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA POBLACION Y EL PROCESO DE METROPOLI-

ZACION DE LA CIUDAD DE MEXICO, HAN CARACTERIZADO LA FORMACION DE CUATRO ZONAS HOMOGENEAS EN XOCHIMILCO.

ZONA 1
SUBCENTRO URBANO
LA CABECERA DELEGACIONAL Y STA. MARIA NATIVITAS, DONDE SE DESARROLLAN LOS MAS ALTOS PORCENTAJES DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACION.

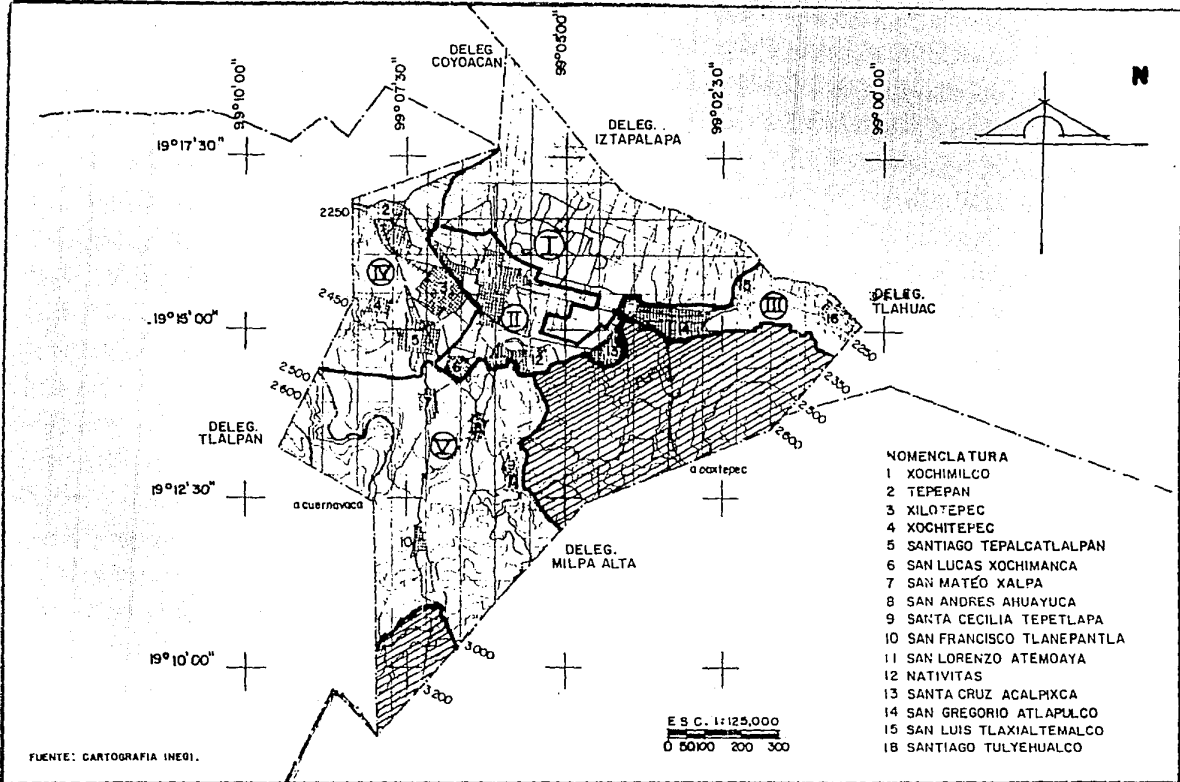
ZONA 2
AREA SEMICONURBADA
LA FORMAN LOS BARRIOS QUE SE ENCUENTRAN ALREDEDOR DEL SUBCENTRO URBANO. STA. MARIA TEPEPAN Y STA. CRUZ XOCHITEPEC, SANTIAGO TEPALCATLALPAN Y SAN LUCAS XOCHIMANCA.

ESTOS PUEBLOS SON LOS MAS AFECTADOS POR EL PROCESO DE METROPOLIZACION.

ZONA 3
AREA CONURBADA
SON LOS PUEBLOS QUE SE LOCALIZAN EN LA PERIFERIA EN AREA CONURBADA DE LOS POBLADOS RIBEREÑOS, SON LO QUE MUESTRAN UN GENERALIZADO PROCESO DE DETERIORO.

ZONA 4
AREA RURAL
SON POBLADOS RURALES, QUE SE LOCALIZAN EN LA SERRANIA DEL AJUSCO, SON LOS QUE PRESENTAN UNA SITUACION INDEFINIDA EN RELACION CON LA TENDENCIA DE LA TIERRA, Y TAMBIEN EN PROCESO DEL DETERIORO.

DELEGACION XOCHIMILCO
 SINTESIS
 ZONAS HOMOGENEAS



- SIMBOLOGIA**
- I Z. CHINAMPERA
 - II Z. URBANA CENTRO
 - III Z. URBANA ORIENTE
 - IV Z. URBANA PONIENTE
 - V Z. SEMI RURAL
 - Z. RESERVA ECOLOGICA
 - LIMITE DE ZONA

- NOMENCLATURA**
- 1 XOCHIMILCO
 - 2 TEPEPAN
 - 3 XILOTEPEC
 - 4 XOCHITEPEC
 - 5 SANTIAGO TEPALCATLALPAN
 - 6 SAN LUCAS XOCHIMANCA
 - 7 SAN MATEO XALPA
 - 8 SAN ANDRES AHUAYUCA
 - 9 SANTA CECILIA TEPETLAPA
 - 10 SAN FRANCISCO TLANEPANTLA
 - 11 SAN LORENZO ATEMOAYA
 - 12 NATIVITAS
 - 13 SANTA CRUZ ACALPIXCA
 - 14 SAN GREGORIO ATLAPULCO
 - 15 SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
 - 18 SANTIAGO TULYEHUALCO

FUENTE: CARTOGRAFIA INEGI.



ANALISIS URBANO Y
 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M
 TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
 17

POLITICAS DE DESARROLLO

FAVORECER EL CRECIMIENTO NATURAL Y CONTROLADO DE LAS AREAS URBANAS, DESALENTANDO LA EXPANSION FISICA INDISCRIMINADA.

FAVORECER LA OCUPACION EXTENSIVA DEL SUELO EN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, INDUCIDA POR MEDIO DE INSTALACIONES DEL SECTOR PUBLICO, QUE TIENE CAPACIDAD DE ADQUIRIR GRANDES EXTENSIONES, PERO MANTENIENDO INDICES MAXIMOS DE COBERTURA DEL TERRENO POR CONSTRUCCIONES.

COMUNICAR A LOS POBLADOS DE LA ZONA BAJA DE LA DELEGACION, EVITANDO CONSTRUIR VIALIDADES NUEVAS EN LAS ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO Y CONSERVACION.

DOTAR INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS BASICOS, A LOS POBLADOS DE LA DELEGACION Y A LAS ZONAS URBANAS DONDE SE UBICAN LOS EXTRACTOS DE INGRESOS BAJOS DE LA POBLACION.

CONSERVAR LAS CONTRUCCIONES CON VALOR HISTORICO Y CULTURAL, ASI COMO LA ZONA TIPICA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO.

PROTEGER LA ZONA DE CHINAMPAS Y LOS BOSQUES.

PRONOSTICO GENERAL

SI LA SITUACION DE LA DELEGACION CONTINUA FUERA DE PREVENCION Y CONTROL, LA PRESION DE LA MANCHA URBANA PRODUCIRA UN AUMENTO DE INVASIONES DE TIPO RESIDENCIAL, HABRA UNA CONURBACION ENTRE POBLADOS LACUSTRES, URBANOS Y RURALES EN CONDICIONES PRECARIAS, DEBIDO A LA INEPTITUD DEL SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO, CON LA CONSECUENTE DENSIFICACION SIN CONTROL Y SIN SERVICIOS; EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL CONTAMINANTE Y SIN CONTROL SE REFLEJARA EN UN AUMENTO DE DETERIORO AMBIENTAL, LA VIALIDAD QUEDARA SATURADA, HABRA UN AUMENTO DEL DETERIORO DE LOS VALORES HISTORICOS-CULTURALES, REDUNDANDO EN LA PERDIDA DEL CARACTER TRADICIONAL Y DEL PERFIL SOCIO-CULTURAL, ANTES MUY DEFINIDO.

LAS TIERRAS QUEDARAN IMPRODUCIDAS Y EROSIONADAS EN SU TOTALIDAD, LAS CHINAMPAS SUFRIRAN UNA DEGRADACION AGRICOLA Y SE PRESENTARA UNA INCAPACIDAD DE PRODUCTIVIDAD HORTICOLAS, QUE ACABARA CON LA MORFOLOGIA DEL PAISAJE.

LOS ACARREOS HIDRAULICOS DE SOLIDOS CONTAMINANTES ALTERARAN EL SISTEMA LACUSTRE Y SE AZOLVARA EL SISTEMA DE DRENAJE COMO CONSECUENCIA, HABRA UNA CONTAMINACION IRREVERSIBLE DE LOS MANTOS ACUIFEROS.

SAN GREGORIO ATLAPULCO

EL MEDIO FISICO-GEOGRAFICO

SITUACION LIMITES Y EXTENSION

SE SITUA A LOS 19° 15' 37" DE LATITUD N. Y A LOS 0° 5' 39" DE LONGITUD E. DEL MERIDIANO Y A LOS 99° 02' 15" DE LONGITUD W DE GRENICH
ESTA A 2.246 DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

POLITICAMENTE ES UN PUEBLO DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, D.F., EL PRIMERO EN IMPORTANCIA POR SU POBLACION, DESPUES DE LA CUBECERA.

SU TERRITORIO PARTICIPA DE LOS BENEFICIOS DE LA PARTE MEDIA MERIDIONAL DEL VASO DEL EX-LAGO DE XOCHIMILCO Y DE LAS TIERRAS CERRILES DE LA FALDA BOREAL DEL VOLCAN DEL TEUTU Y DE LAS CUATRO QUINTAS PARTES BOREALES DE LA SIERRITA DE TEXCOL-U:
DICHO TERRITORIO TIENE UNA EXTENSION DE 8 KM. DE N. A. S. Y DE 6 KM. DE E. A O. EN SU PARTE MEDIA AUSTRAL O SEA LA REGION CERRIL, Y -
DE 8 KM EN SU PARTE BOREAL O DEL EJIDO.

TIENE LIMINTES, AL N. EL CAUCE DEL EX-CANAL DE CHALCO, AL S. EL VOLCAN DEL TEUTLI, LAS TIERRAS CERRILES DE MEXCALCO, DE MILPA ALTA, -
AL E. XALTEPEC Y ACAPAN, DE SAN PEDRO ATHOCPAN, CON TERRENOS DE TULYEHUALCO, Y AL O. CON TERRENOS DE SANTA CRUZ ACALPIXCA, EN EL FLAN
CO OCCIDENTAL DE LA SIERRITA DE TEXAL-LI Y CON CHINAMPAS DE TEXHUILCO, APATLACO Y SAN GERONIMO DE XOCHIMILCO.

ESTE TERRITORIO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO, OCUPA LA PARTE MEDIA BOREAL DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO.

LA MEJESTUOSA CORDILLERA DEL AJUSCO, LLAMADA ASI POR LA PRINCIPAL DE SUS CUMBRES DE 3,940 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, LIMITA LA CUENCA

Y AHORA VALLE DE MEXICO POR EL SUR FORMAN ESTA CORDILLERA UNA DOLE HILERA DE VOLCANES SITUADOS EN DOS LINEAS MAS O MENOS PARALELAS DE E. A O. LA SEGUNDA ZONA, MEDIA Y BOREAL DE LA SIERRA DEL AJUSCO, O SEA LA SITUADA ENTRE EL TEXTLI Y EL TZOMPOL-LI AL N. DEL CUAUHTZIN (ZONA CUAUHTZIN-TEUTLI_XOCHIMILCO) ES LA ZONA OROGRAFICA A QUE PERTENECE EL PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO.

HIDROGRAFIA

EL VASO DEL EX-LAGO DE XOCHIMILCO AL M. DEL PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO SE EXTIENDE LA PARTE MEDIA DEL LECHO DEL ANTIGUA LADO DE XOCHIMILCO OCUPADO EL "CHINAMPERIO" Y MAS AL N. POR EL EJIDO DEL MISMO PUEBLO HASTA EL SECO CAUCE DEL QUE FUERA CANAL DE CHALCO Y PASANDO ESTE SE HALLAN LOS EJIDOS DE ZAPOTITLAN Y SAN LORENZO TEZONCO QUE OCUPAN LA PARTE MEDIA BOREAL DE DICHO VASO.

EL "CHINAMPERIO" CONTIGUO AL PUEBLO, LO CONSTITUYEN LAS CHINAMPAS SEPARADAS POR ZANJAS CON AGUA DE POCA PROFUNDIDAD Y DE ESCASA CORRIENTE.

GEOLOGIA

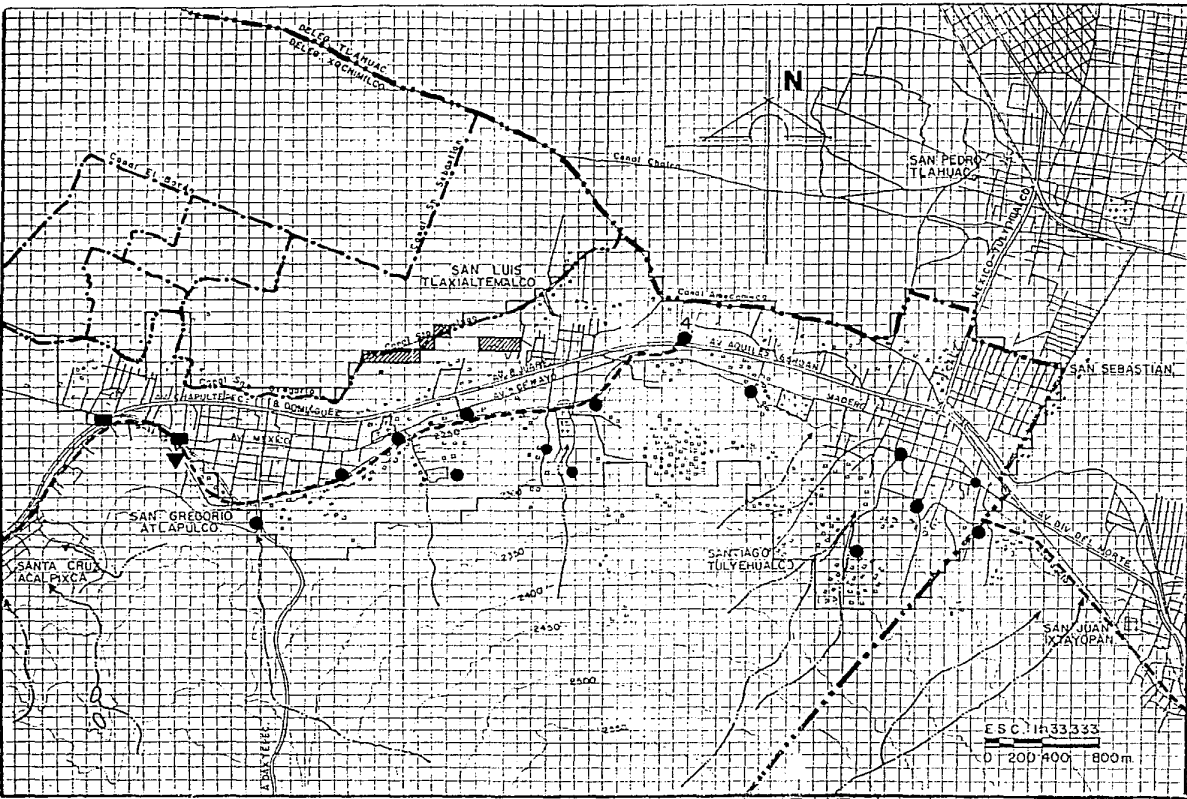
EN EL TRANSURSO DE LOS SIGLOS, ANTES QU EL HOMBRE PUSIERA EL PIE EN ESTOS LUGARES, LA NATURALEZA YA HABIA PREPARADO EL SUELO, Y AUN ASI, DESPUES QUE LLEGARON A ELLOS LAS PRIMERAS GENTES A HABITARLO, GRANDES CAMBIOS SE HAN OPERADO EN ESTA COMARCA DEBIDO A LAS ERUPCIONES VOLCANICAS, A LAS LLUVIAS, A LAS INUNDACIONES A LOS VIENTOS Y AL TRABAJO DEL HOMBRE QUE HAN TRANSFORMADO LA REGION, POR EJEMPLO: EL ESPEJO DE AUGAS QUE ERA EL PRIMITIVO LAGO DE XOCHIMILCO, PRIMERO SE REDUJO EN LA EXTENSION DE SU SUPERFICIE, Y EN LA PROFUNDIDAD DE SU FONDO, LUEGO SE CONVIRTIÓ EN CIENEGA Y MAS TARDE EN EL CHINAMPERIO Y EN EL TERRENO FIRME DEL EJIDO, LOS BOSQUES ESPESOS QUE CUBRIAN LAS FALDAS DEL TEUTLI Y DE LA SIERRITA DE TEXCOL-LI HAN DESAPARECIDO DEJANDO ESCUETAS DICHAS LADERAS.

ZONA III AREA DE ESTUDIO

HIDROLOGIA

SIMBOLOGIA

- CANAL PRINCIPAL.
- - - CANAL SECUNDARIO.
- ~ ESCURRIMIENTO.
- - - ACUEDUCTO.
- ▨ ZONA DE INUNDACION.
- POZO.
- POZO P/ RIEGO.
- ▼ ESTACION REBOMBEO.



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

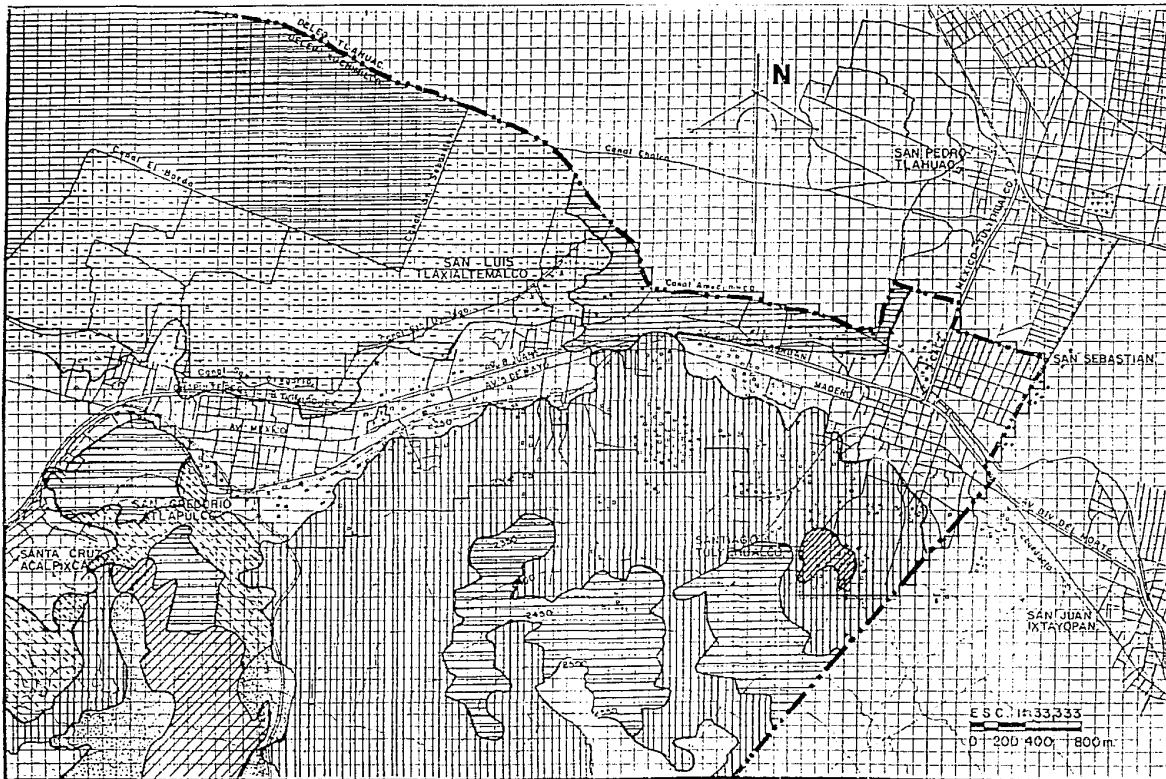
U N A M

TESIS PROFESIONAL










No. PLANO

18



ZONA III AREA DE ESTUDIO
USO POTENCIAL
DEL SUELO

-  AGRICULTURA MUY INTENSA
-  AGRICULTURA INTENSA
-  AGRICULTURA MODERADA
-  AGRICULTURA LIMITADA
-  PRATICULTURA INTENSA
-  PRATICULTURA MODERADA
-  VIDA SILVESTRE


XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SN LUIS TLAXIÁTEMALCO SANTIAGO TUYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

UNAM
TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
19

USOS	SAN GREGORIO		SAN LUIS		SANTIAGO TULYEHUALCO		TOTALES EN AREA DE ESTUDIO	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
AGRICOLA MUY INTENSA	39	3.74	32	3.07	—	—	71	6.81
AGRICOLA INTENSA	24	2.30	14	1.34	17	1.63	55	5.27
AGRICOLA MODERADA	39	3.74	13	1.24	68	6.52	120	11.51
AGRICOLA LIMITADA	—	—	33	3.16	27	2.59	60	5.75
FORESTAL ARTIFICIAL	—	—	9	0.86	—	—	9	0.86
PRATICULTURA INTENSA	—	—	—	—	1	0.09	1	0.09
TOTAL EN POBLADO	102	9.78	101	9.69	113	10.84	316	30.32

USO URBANO	218	20.92	181	17.37	327	31.38	726	69.67
------------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

TOTALES	320	30.71	282	27.06	440	42.22	1042	99.99
---------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	------	-------

USO POTENCIAL DEL SUELO

EL USO POTENCIAL DEL SUELO, EN LA ZONA DE ESTUDIO, PRESENTA UN MARCADO DECREMENTO PROVACADO POR UN PROCESO ACCELERADO Y SIN NINGUN ORDENAMIENTO DE URBANIZACION, EN LA PRESENTE TABLA SE PUEDE OBSERVAR EL IMPACTO QUE HA SUFRIDO EL SUELO AGRICOLA PASANDO A FORMAR PARTE DE LA URBANIZACION.



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLUIJ TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No PLANO

20

PRODUCCIONES AGRICOLAS

MAIZ, FRIJOL NEGRO Y BAYO, CHILE, LECHUGA, PEREGIL, CILANTRO, CALABAZA, COL, COLIFLOR, NABO, RABANO, BETABEL, TOMATE, ZANAHORIA, CHILA CAYOTE, CHAYOTE, CEBOLLA.

LA PRODUCCION DE MAIZ SOBREPASA EN EL DOBLE DEL CONSUMO DE LA POBLACION, LA DEL CHILE Y FRIJOL NO BASTAN PARA DICHO CONSUMO.

LAS PRODUCCIONES NATURALES CON LAS QUE LOS CONFEDERADOS ACAPULQUENSES CONTARON EL PRINCIPIO DE SU VIDA, PROPORCIONADAS POR LA FLORA Y FAUNA DE SU TERRITORIO, UNAS LES SIRVIERON PARA ALIMENTARSE Y VESTIRSE, OTRAS PARA AIRARSE Y LAS MAS, DE ORNATO. DE LOS ARBOLES DE SUS BOSQUES OBTUVIERON VIGAS, TABLAS Y TEJAMANIL PARA SUS HABITANTES ES MADERA PARA SUS HERRAMIENTAS AGRICOLAS, DE CAZA Y MUEBLES, LEÑA PARA EL FUEGO, RESINAS PARA ALUMBRARSE, PEGAMENTOS ETC., DEL Maguey OBTUVIERON EL AGUAMIEL PARA EL PULQUE, DE SUS PUAS AJUGAS DE SUS FIBRAS, HILO DE SUS PENCAS, TECHOS PARA SUS HABITANTES Y LA CONCAVIDAD CENTRAL LES SIRVIO PARA RECOGER Y CONSERVAR EL AGUA.

COMUNICACIONES

LA CARRETERA ASTALTADA MEXICO-XOCHIMILCO-CHALCO-MILPA ALTA, EN SU TRAMP DE 31.5 A 32.5 KMS. ATRAVIESA AL PUEBLO EN SU PARTE MEDIA LONGITUDINAL DE E. A O. LOS AUTOBUSES DE PASAJEROS DE LA RUTA 100 Y PESERAS RUTA 20, 55, Y 61 DAN SERVICIO DIARIAMENTE EN SUS CORRIDAS DE XOCHIMILCO-TULYEHUALCO Y VICEVERSA.

EL PUEBLO

ESTA EXTENDIDO DE E. A O. EN LA HAJIPLANICIE DE ACAPULCO, TENIENDO AL O. Y S. LOS CERROS MAYATEPEC, MINAS, COATEPEC, CAPADA Y BARRANCA DE TEXOL-LI, ASI COMO LAS ULTIMAS ESTRIBACIONES DEL TEUTLI QUE LE SIRVEN DE HERMOSO CIRCUITO, AL N. L. CHINAMPERIA Y LA PLANICIE ABIERTA

DE SU EJIDO Y AL E. LA BAJIPLANICIE RIBEREÑA DEL EX-LAGO DE XOCHIMILCO.

CARACTERISTICAS QUE SE LE DIERON ANTIGUAMENTE, ACTUALMENTE DE ACUERDO CON LA INVESTIGACION EFECTUADA, SE LE PUEDE CONSIDERAR EN LA FORMA SIGUIENTE: FISICAMENTE ESTA UBICADO AL N. CANAL NACIONAL, AL S. BARRIO DE SAN JUAN MINAS Y CARRETERA A OAXTEPEC, AL E. EL PUEBLO DE SANTA CRUZ ACALPIXCA, AL O. EL PUEBLO DE SAN LUIS TLAXIALTEMALCO, SE PLANIFICA EL PUEBLO EN 6 CALLES PARALELAS DE E. A O. Y DE N. A. S. 8 CALLES QUE SE ENTRECROZAN, EL SESENTA POR CIENTO DE LAS MISMAS ESTAN PAVIMENTADAS. EN EL CRUZAMIENTO DE SUS CALLES CENTRALES, ESTA EL TEMPLO PARROQUIAL CON SU ATRIO Y EX-CEMENTERIO, EL MERCADO Y LA SUBDELEGACION.

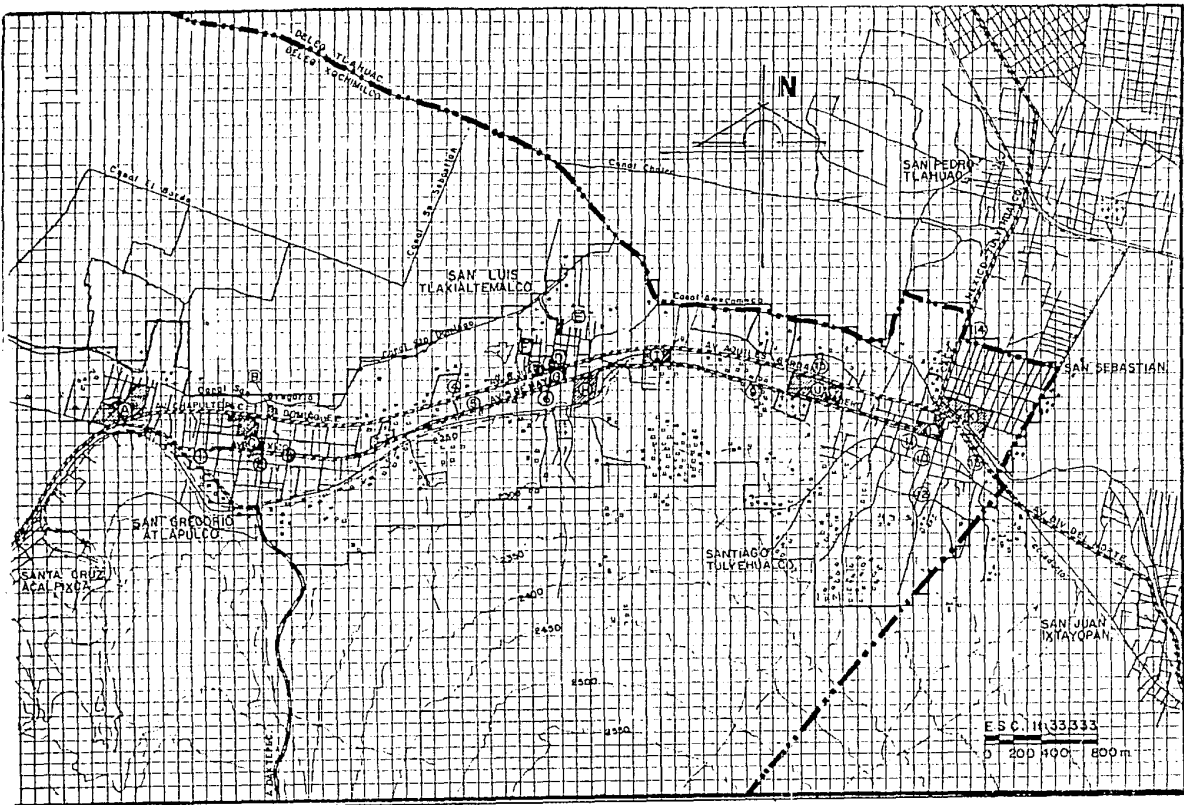
DE SUS NOMBRES - ACAPULCO Y ATLAPULCO

EL PRIMITIVO NOMBRE QUE TUVO EL PUEBLO FUE ACAPULCO QUE CAMBIO DESPUES POR ATLAPULCO, QUE TIENE ACTUALMENTE, ESTOS NOMBRES Y SU CAMBIO OBEDECIERON A RAZONES GEOGRAFICAS E HISTORICAS.

EL NOMBRE DE ACAPULCO, LO TUVO AL PRINCIPIO PORQUE LAS PRIMERAS FAMILIAS ACALHUAS QUE LLEGARON A ESTAS REGIONES EN 1518 SE ASENTARON EN EL ESTUARIO DE ESE NOMBRE FORMANDO EL CALPUL-LI DE LOS ACAPULPANECOS QUE FUE LA MATRIZ DEL PUEBLO. ENTONCES DICHO ESTUARIO ERA EL DESPARRAMADERO DONDE SE PERDIAN LAS AGUAS DE LA BARRANCA DE TEXCAL-LI RELLENANDO EL ESTUARIO CON SUS SEDIMENTOS.

POR SU PARTE D AMNUEL OLAGUIBEL DICE: ATLAPULCO DE ATLAL-LI TIERRA FANGOSA: POLOA - DESTRUIR-PERDERSE, CO-LUGAR DONDE SE DESTRUYERON O PERDIERON LAS TIERRAS BAJAS O FANGOSAS.

SI PRIMERAMENTE SE LLAMO ACAPULCO FUE SIGNIFICANDO LA EPOCA INICIAL DE SU VIDA, CUANDO SE VERIFICO LA DESTRUCCION DE LAS AGUAS POR EL RELLENAMIENTO DEL ESTUARIO EN QUE ASENTO. ALREDEDOR DE 1700 CUANDO ESE RELLENAMIENTO SE HABIA EFECTUADO EN GRAN PARTE Y EL ESTUARIO QUE SE ASENTO - DE ACAPULCO - POR EL TRABAJO DE LOS ACAPULQUEÑOS CON EL CONCURSO DE LOS CALPULLIS QUE SE LES HABIAN AGREGADO PARA FORMAR SU PUEBLO ENTONCES ESTE TOMO EL NOMBRE DE ATLAPULCO PARA SIGNIFICAR YA NO LA DESTRUCCION DE LAS AGUAS POR EL RELLENAMIENTO DE SU ESTUARIO, SINO LA CONQUISTA DE SUS HABITANTES SOBRE SU MEDIO FISICO-GEOGRAFICO AL IRLO ADAPTANDO A SU HABITABILIDAD POR MEDIO DE OBRAS DE CANALIZACION Y DE DEFENSA CONTRA LAS INUNDACIONES PERO SIEMPRE SITUADO EN EL LUGAR DONDE SE PERDIAN LAS AGUAS DE LA BARRANCA.



ZONA III AREA DE ESTUDIO
 CLASIFICACION VIAL
 VIALIDAD Y NODOS DE
 ATRACCION

- SIMBOLOGIA**
- VIALIDAD**
- CAHRETERA FEDERAL
 - VIALIDAD PRINCIPAL
 - VIALIDAD SECUNDARIA
- NODOS DE ATRACCION :**
- SN. GREGORIO ATLAPULCO :
 - (A) PRIMARIA, SECUNDARIA, CAMPO DEPORTIVO, BIBLIOTECA, CENTRO DE BARRIO.
 - (B) EMBARCADERO Y LAVADEROS
 - (C) MERCADO, PARROQUIA, JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA
 - SN. LUIS TLAXIALTETMALCO :
 - (D) MERCADITO, PARROQUIA.
 - (E) EMBARCADERO Y LAVADEROS.
 - (F) CAMPO DEPORTIVO.
 - (G) PRIMARIA.
 - (H) SECUNDARIA, CAMPO DEPORTIVO, COORDINACION, CENTRO DE BARRIO, TIENDA, CENTRO DE SALUD, LICONSA 1.
 - (I) BOSQUE DE SN. LUIS T.
 - SANTIAGO TULYEHUALCO :
 - (J) CAMPO DEPORTIVO
 - (K) CENTRO DE SALUD, PLAZA, ORDINACION SUPERMERCADITO, PRIMARIA, ESTACION INFANTIL, CAMPO DE FUTBOL.
 - (L) PARROQUIA, COORDINACION, PLAZA, ORDINACION, MERCADO, CINE, JARDIN DE NIÑOS.



CHOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SN. LUIS TLAXIALTETMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M
 TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
 21

ZONA III AREA DE ESTUDIO

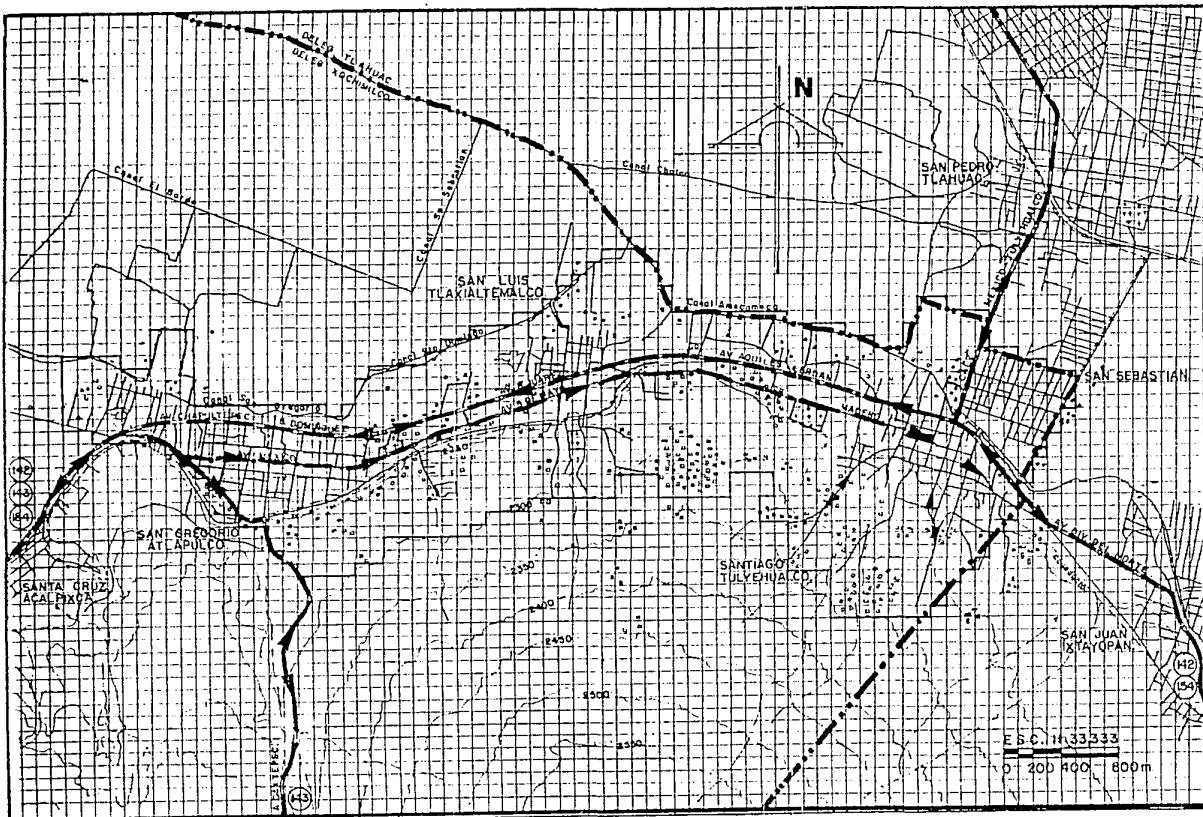
TRANSPORTE
RUTAS Y DESTINOS

SIMBOLOGIA

- RUTA 100
- (42) TULYEHUALCO - XOCHIMILCO
- (43) MILPA ALTA - XOCH - MTO. TAXQUEÑA
- (54) N. JUAN TEPENAHUAC - MTO. TAXQUEÑA
- - COLECTIVOS
- (8) MTO. TAXQUEÑA - TULYEHUALCO, SAL. P. BLO. - TULYE., MINERVA - TULYE.
- (30) XOCH - TULYE., XOCH - SN. GREGORIO
- (35) XOCH - CERRILLOS, XOCH - DEL CARM., XOCH - TULYE.
- (2) TULYE - CHALCO, TULYE - MILPA ALTA
- (3) TULYE - CHALCO, MIXQUIC, COL. DEL M. ZAPOTITLAN, MTO. GRAL. ANAYA
- (51) TULYE - CARCEL DE MUJERES
- (6) XOCH - MIXQUIC, SN. GREGORIO
- (2) TULYE -

CIRCULACION VIAL

▶ SENTIDO VIAL






ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SN. LUIS TLAXIALTAMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

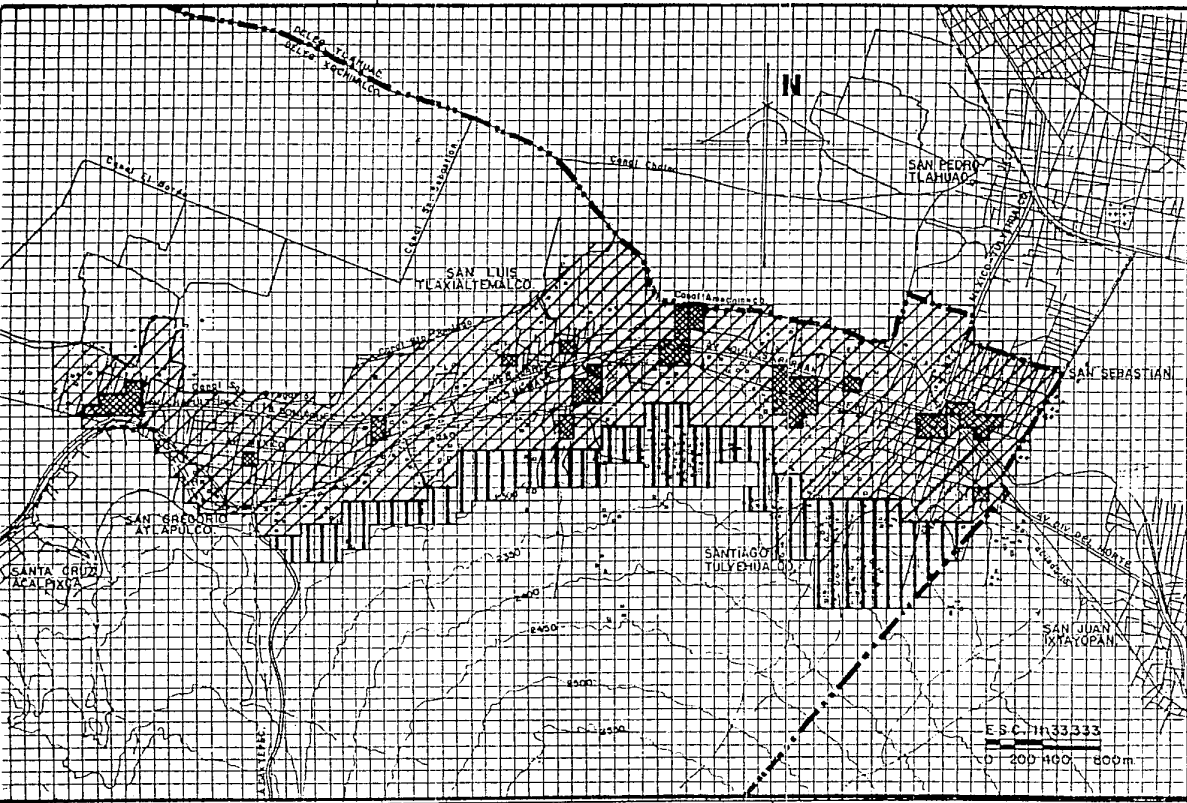
UNAM
TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
22

ZONA III AREA DE ESTUDIO
TENENCIA DE LA TIERRA

- SIMBOLOGIA
-  PROPIEDAD PRIVADA
 -  PEQUENA PROPIEDAD
 -  PROPIEDAD FEDERAL



ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

U N A M



No. PLANO
23

XOCHIMILCO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

TESIS PROFESIONAL

TIPOS DE TENENCIA	SAN GREGORIO		SAN LUIS		SANTIAGO TULYEHUALCO		TOTALES EN AREA DE ESTUDIO	
	H a.	%	H a.	%	H a.	%	H a.	%
PROPIEDAD PRIVADA	275	26.39	194	18.61	299	28.69	768	73.70
PEQUEÑA PROPIEDAD	34	3.26	69	6.71	118	11.32	221	21.20
PROPIEDAD FEDERAL	11	1.05	10	1.82	23	2.20	53	5.08
TOTAL EN POBLADO	320	30.71	282	27.06	440	42.22	1042	99.99

TENENCIA DE LA TIERRA

CON RESPECTO A LA TENENCIA DE LA TIERRA, PODEMOS OBSERVAR QUE, HA PASADO DE SER PROPIEDAD EJIDAL CON USO AGRICOLA A PROPIEDAD PRIVADA DE USO HABITACIONAL, EN LA PRESENTE TABLA SE CUANTIFICARON LAS HECTAREAS Y EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS TIPOS DE TENENCIA OBTENIENDO LOS SIGUIENTES DATOS.



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

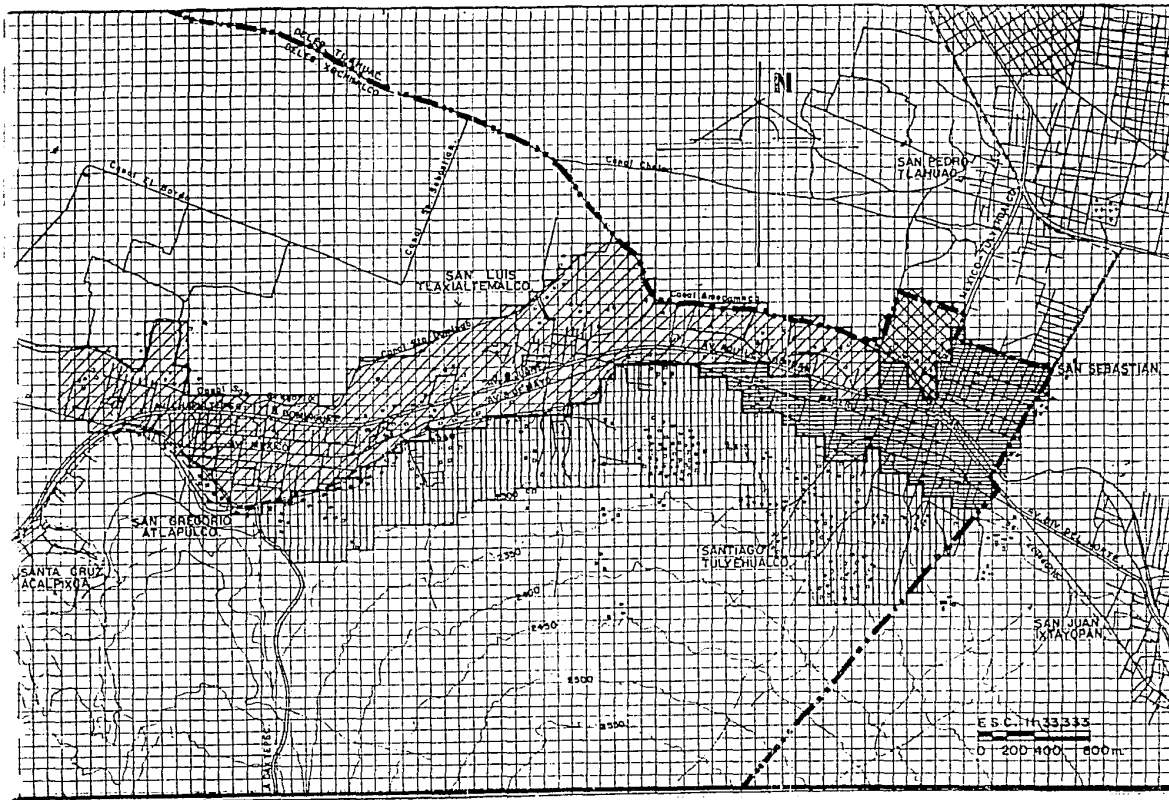
U N A M

TESIS PROFESIONAL







No PLANO

24



ZONA III AREA DE ESTUDIO
VALOR CATASTRAL

SIMBOLOGIA

-  1,750.00
-  2,250.00
-  3,750.00
-  4,870.00



ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

UNAM
TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

25

VALOR CATASTRAL	SAN GREGORIO		SAN LUIS		SANTIAGO TULYEHUALCO		TOTALES EN AREA DE ESTUDIO	
	m ²	./.	m ²	./.	m ²	./.	m ²	./.
1,750.00	—	—	—	—	34 000	3.26	34 000	3.26
2,250.00	96 000	9.21	128 000	12.28	178 000	17.08	402 000	38.57
3,750.00	224 000	21.49	154 000	14.77	65 000	6.23	443 000	42.51
4,870.00	—	—	—	—	163 000	15.64	163 000	15.64
TOTAL EN POBLADO	320 000	30.71	282 000	27.06	440 000	42.22	1 042 000	99.99

VALOR CATASTRAL.

DEL DIARIO OFICIAL, SE OBTUVIERON LOS VALORES MAXIMOS Y MINIMOS, PARTIENDO DE ESTOS Y SACANDO EL VALOR PROMEDIO, SE DISTRIBUYERON LOS VALORES BAJO CRITERIOS URBANOS EN FUNCION A LA INFRAESTRUTURA EXISTENTE EN CADA UNO DE LOS PUEBLOS DE ESTUDIO.

LOS RANGOS (CUATRO), SE LOCALIZAN EN EL PLANO BASE ASI MISMO, SE CUANTIFICARON LOS METROS OBTENIENDO LA PRESENTE TABLA.

VALOR COMERCIAL	SAN GREGORIO		SAN LUIS		SANTIAGO TULYEHUALCO		TOTALES EN AREA DE ESTUDIO	
	m ²	\$	m ²	\$	m ²	\$	m ²	\$
ZONA CENTRO	41 000	25,000 30,000	8 000	25,000 30,000	35 000	25,000 30,000	84 000	25,000 30,000
ZONA PERIFERICA	279 000	10,000 15,000	274 000	10,000 15,000	405 000	10,000 15,000	958 000	10,000 15,000

VALOR COMERCIAL.

SE OBTUVO POR MEDIO DE MUESTREOS EN CADA UNO DE LOS POBLADOS QUE DE ACUERDO CON LA INFORMACION DE LOS COLONOS, RESULTARON DOS VALORES, UNO PARA LA ZONA CENTRO Y OTRO PARA LA PERIFERICA OBTENIENDO LA PRESENTE TABLA.



COCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO S. LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No PLANO

26

EL MARCO EN QUE SE DEBE ENCUADRAR EL ESTUDIO GEOGRAFICO DEL PUEBLO, ES EL BORDE AUSTRAL DEL VASO DEL EX-LAGO DE XOCHIMILCO CON LAS PRIMERAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DEL AJUSCO EN QUE SE ENCUENTRA, SAN GREGORIO ATLAPULCO ES PRODUCTO DE DICHO MEDIO Y PARA EL ESTUDIO DE SUS PROBLEMAS ES NECESARIO CONOCER SU PAISAJE PRIMITIVO Y SUS MODIFICACIONES.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO TIENE SU ORIGEN DESDE EPOCAS REMOTAS EN LOS TIEMPOS PREHISPANICOS CUANDO SE PRINCIPIARON A FUNDAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS INDIGENAS ALREDEDOR DEL SIGLO II DE LA ERA CRISTIANA, CUANDO LA TRIBU XOCHIMILCA VAGABA EN BUSCA DE UN ASENTAMIENTO DEFINITIVO; SU NOMBRE INDICA "EL LUGAR DONDE SE FABRICAN LOS BRACEROS" QUE USABAN EN LOS ADORATORIOS, ES DECIR, LUGAR DONDE ESTABAN LOS BRACEROS DE LOS JUGADORES DE PELOTA DE TLALOC; POR OTRA ACEPTACION, "EN LOS ALTARES DE LOS ATLETAS" Y QUE ESCOGIERON UN SITIO ESTRATEGICO EN LAS RIBERAS DEL LAGO PARA ASENTARSE.

A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES Y POR CONSIGUIENTE DE LOS FRAILES FRANCISCANOS, APROVECHARON LAS RIBERAS PARA SEMBRAR PLANTAS Y ARBOLES IMPORTADOS DE EUROPA. DESARROLLANDOSE CON GRAN FACILIDAD EN ESTE LUGAR LAS PERAS Y LOS OLIVOS. LA CAPILLA DATA DE PRINCIPIOS DEL SIGLO XVII, 1713, RECONSTRUIDA EN 1897 Y AUN CONSERVA LA ANTIGUA DIVISION POR BARRIOS QUE HAN PERDURADO HASTA LA ACTUALIDAD, LA GUADALUPITA, SAN JOSE, SAN JUAN Y LA CANDELARIA, CON UNA POBLACION ACTUAL DE 6 000 HABITANTES; SU FIESTA SE CELEBRA EL 19 DE AGOSTO.

USOS DEL SUELO Y DENSIDADES DE POBLACION (ACTUALES)

LOCALIDAD ZONA	PBLO. SAN GREGORIO ATLAPULCO			PBLO. SAN LUIS TLAXIALTEMALCO			PBLO. SANTIAGO TULYEHUALCO			HECTAREAS TOTALES	POBLACION TOTAL
	HAS	DENS NETA	POBLACION	HAS	DENS NETA	POBLACION	HAS	DENS NETA	POBLACION		
ZONA HABIT. COSOLIDADA	41	152	6 232	8	73	584	35	230	8050	84	14,866
ZONA HABIT. EN PROCESO DE CONSOLIDACION	101	73	7 373	65	114	7 410	231	205	4 7355	397	62,138
ZONA DE CULTIVO EN TRANSICION A SER UTILIZADA P/HABITACION	65	42	2 730	97	42	4 074	37	70	2 590	199	9 394
ZONA DE CULTIVO DE RIEGO	55	—	—	77	—	—	—	—	—	130	—
ZONA DE CULTIVO DE TEMPORAL	49	—	—	15	—	—	113	—	—	177	—
ZONA DE EQUIPAMIENTO	11	—	—	19	—	—	23	—	—	53	—
ZONA INDUSTRIAL	—	—	—	1	—	—	1	—	—	2	—
TOTALES	320		16,335	282		12,068	440		57,995	1042	86,398

FUENTE: INVESTIGACION DIRECTA.



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

27

POBLACION FUTURA
(PROYECCIONES DE POBLACION. 1987-2000)

LOCALIDAD	POBLACION EN 1960	POBLACION EN 1970	TASA DE CREC. REG ÷ 1960-1970	POBLACION EN 1985	TASA DE CREC. REG ÷ 1970-1985	POBLACION EN 1987 (PROY)	POBL. EN 1990 C. PLAZO (PROY)	POBL. EN 1995 M. PLAZO (PROY)	POBL. EN 2000 L. PLAZO (PROY)	TASA DE CREC PROBABLE 1987 - 2000	TIPO DE (PROY)
PBLO SAN GREGORIO ATLAPULCO	7 743	11,045	3.61 %	15,000	2.06%	15,527	16,318	17,637	18,955	1.54 %	BAJA
						15,625	16,611	18,395	20,371	2.06 %	ALTA
PBLO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO	1 378	2206	4.82 %	10,000	1000 %	11,039	12,598	15,196	17,794	3.74 %	BAJA
						12,233	16,550	27,390	45,330	10.60 %	ALTA
PBLO SANTIAGO TULYEHUALCO	4 628	6 896	4.07 %	47,000	1365 %	52,347	60,368	73,736	87,104	3.99 %	BAJA
						60,706	89,111	168,953	320,331	13.65 %	ALTA
TOTALES (zona de estudio)	13,751	20,147	3.89%	72,000	886%	78,913	89,284	106,569	123,853	3.53 %	BAJA
						88,564	122,272	214,738	389,032	11.99 %	ALTA

* TASA PROBABLE DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, QUE SE REGISTRARA DE CONTINUAR CON LA TENDENCIA OBSERVADA.

FUENTE: CENSOS POBLACIONALES 1960-1970.

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M



TESIS PROFESIONAL

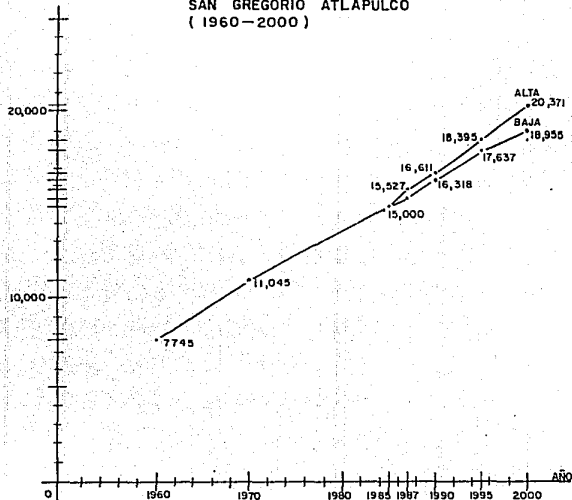
No. PLANO

28



POBLACION
HABITANTES

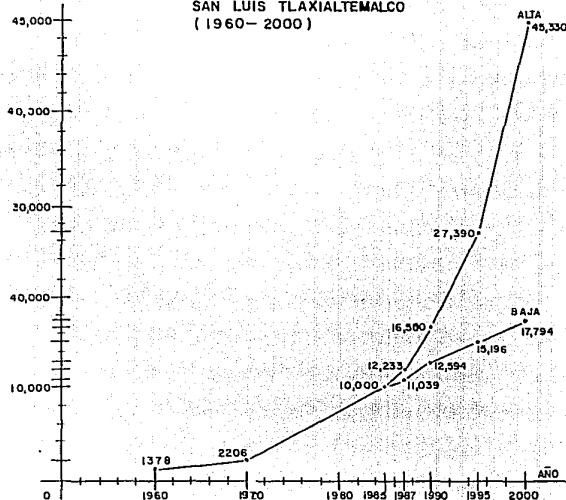
PROYECCION DE POBLACION
PBLO
SAN GREGORIO ATLAPULCO
(1960-2000)



PERIODO	TASA DE CREC. ANUAL
1960-1970	3.61%
1970-1985	2.06%
1985-1987	1.74% BAJA; 2.06% ALTA
1987-2000	1.54% BAJA; 2.08% ALTA

POBLACION
HABITANTES

PROYECCION DE POBLACION
PBLO
SAN LUIS TLAXIALTEMALCO
(1960-2000)



PERIODO	TASA DE CREC. ANUAL
1960-1970	4.82%
1970-1985	10.60%
1985-1987	5.07% BAJA; 10.60% ALTA
1987-2000	3.74% BAJA; 10.60% ALTA



ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

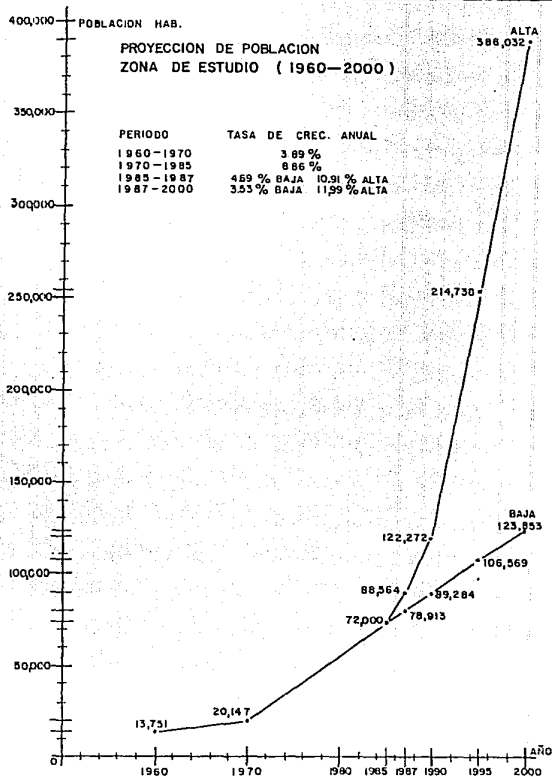
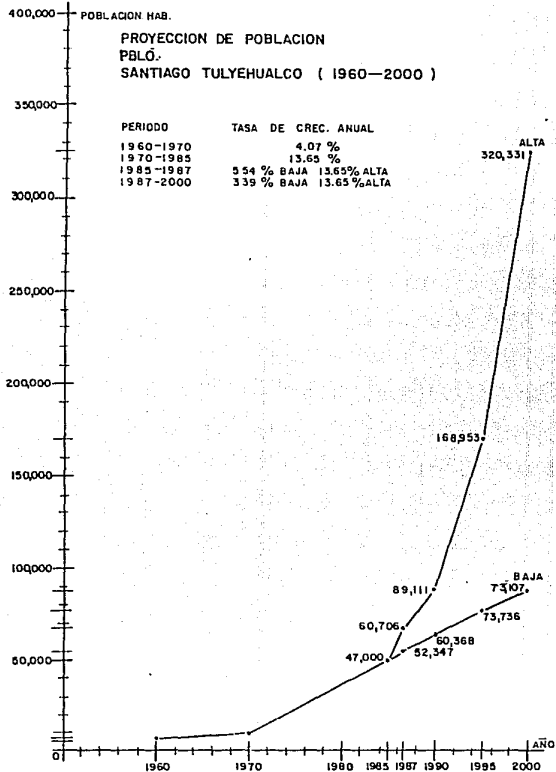
U N A M

TESIS PROFESIONAL



No PLANO

29



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SILLIUS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL








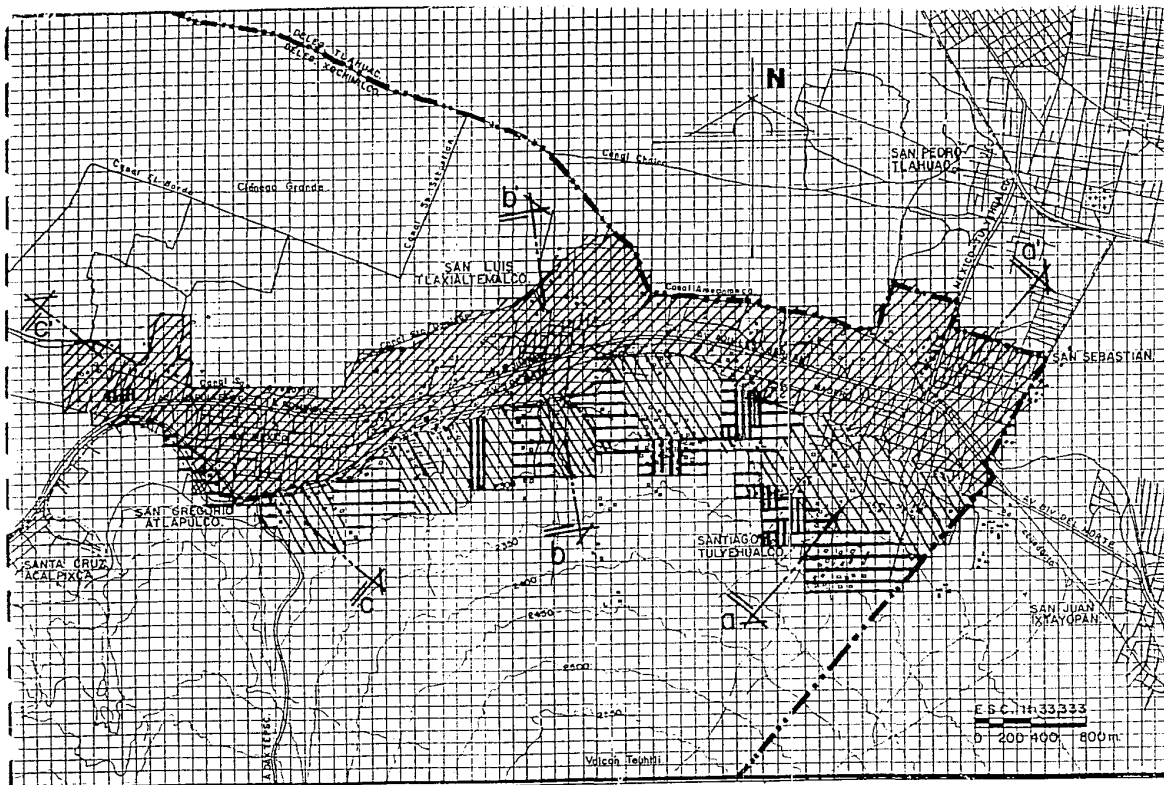
No PLANO

30

ZONA III AREA DE ESTUDIO
TOPOGRAFIA Y ANALISIS
DE
PENDIENTES

SIMBOLOGIA

-  0 - 5%
-  5 - 10%
-  10 - 15%
-  15 - 20%
-  20 - 30%



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLUS TLAXIALTAMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

31

PENDIENTE LOCALIDAD	0-5%		5-10%		10-15%		15-20%		20-30%		TOTAL	
	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%	Ha.	%
SN. GREGORIO ATLAPULCO.	230	71.87	52	16.25	35	10.94	2	0.63	1	0.31	320	100
SN. LUIS TLAXIATEMALCO.	151	53.55	79	28.01	40	14.18	12	4.26			282	100
SANTIAGO TULYEHUALCO.	244	55.46	110	25.00	69	15.68	17	3.88			440	100
TOTAL	625	59.98	241	23.13	144	13.82	31	2.98	1	0.09	1042	100



UNACH

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN. LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

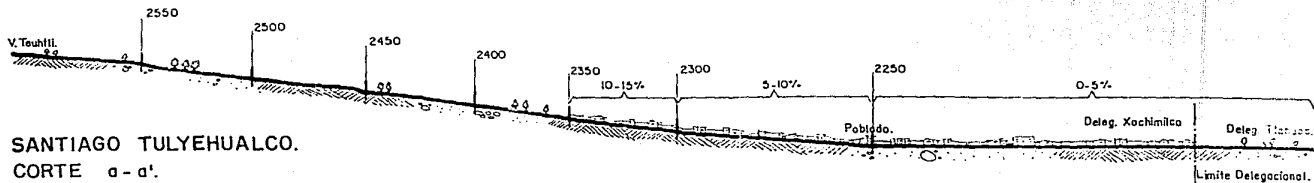
TESIS PROFESIONAL



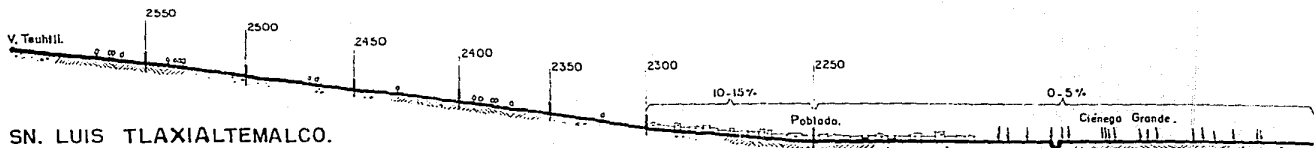
No. PLANO

32

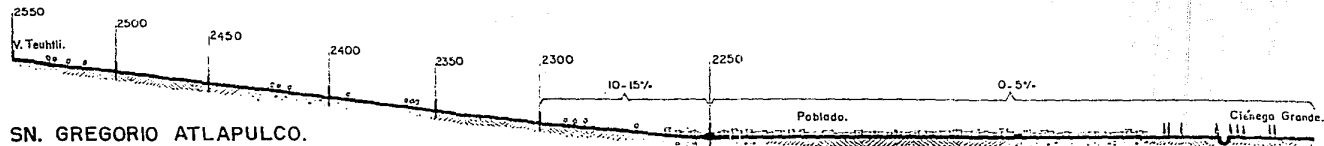
PERFILES TOPOGRAFICOS



SANTIAGO TULYEHUALCO.
CORTE a - a'.



SN. LUIS TLAXIALTEMALCO.
CORTE b - b'.



SN. GREGORIO ATLAPULCO.
CORTE c - c'.



OCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN. LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

U N A M

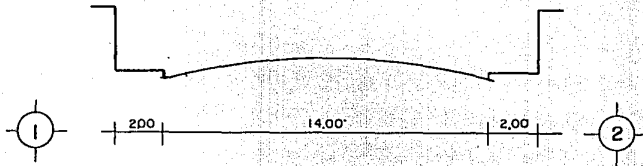
TESIS PROFESIONAL



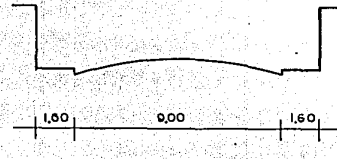
No. PLANO

33

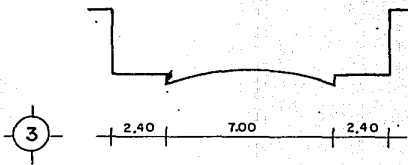
CLASIFICACION VIAL
SECCIONES VIALES
SAN GREGORIO ATLAPULCO



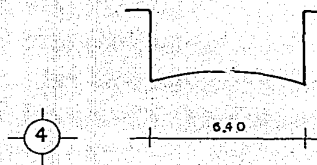
1
VENUSTIANO GONZALEZ
DE DOBLE SENTIDO
CARRETERA FEDERAL



2
AVENIDA CUAUHEMOC
DE DOBLE SENTIDO
VIALIDAD SECUNDARIA



3
AVENIDA MEXICO
DE UN SOLO SENTIDO
VIALIDAD PRINCIPAL



4
CUACANTLE
DE DOBLE SENTIDO
VIALIDAD SECUNDARIA

- A ARROYO
- B BANQUETA
- C PARAMENTO



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SILLUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

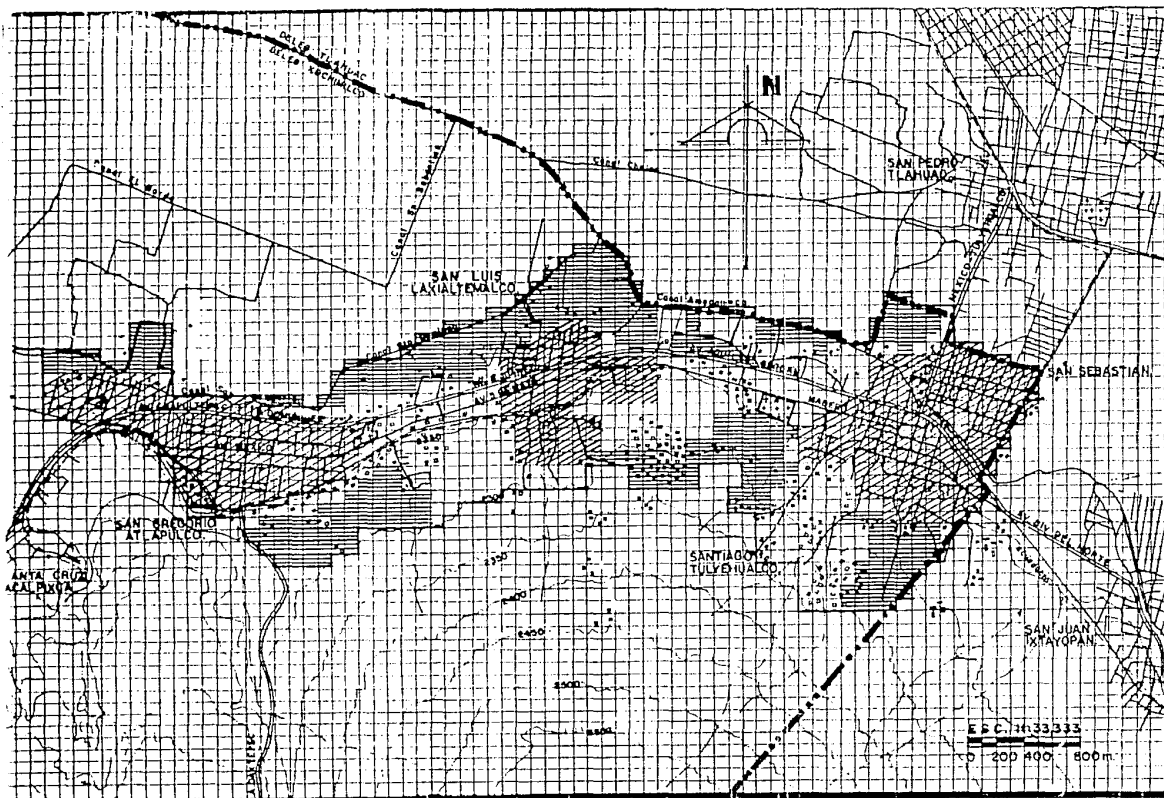
UNAM

RESIS PROFESIONAL





No. PLANO

34



ENERGIA ELECTRICA

SIMBOLOGIA

-  AREA URBANA SERVIDA
-  ZONAS DE CULTIVO



ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIAYTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M






TESIS PROFESIONAL

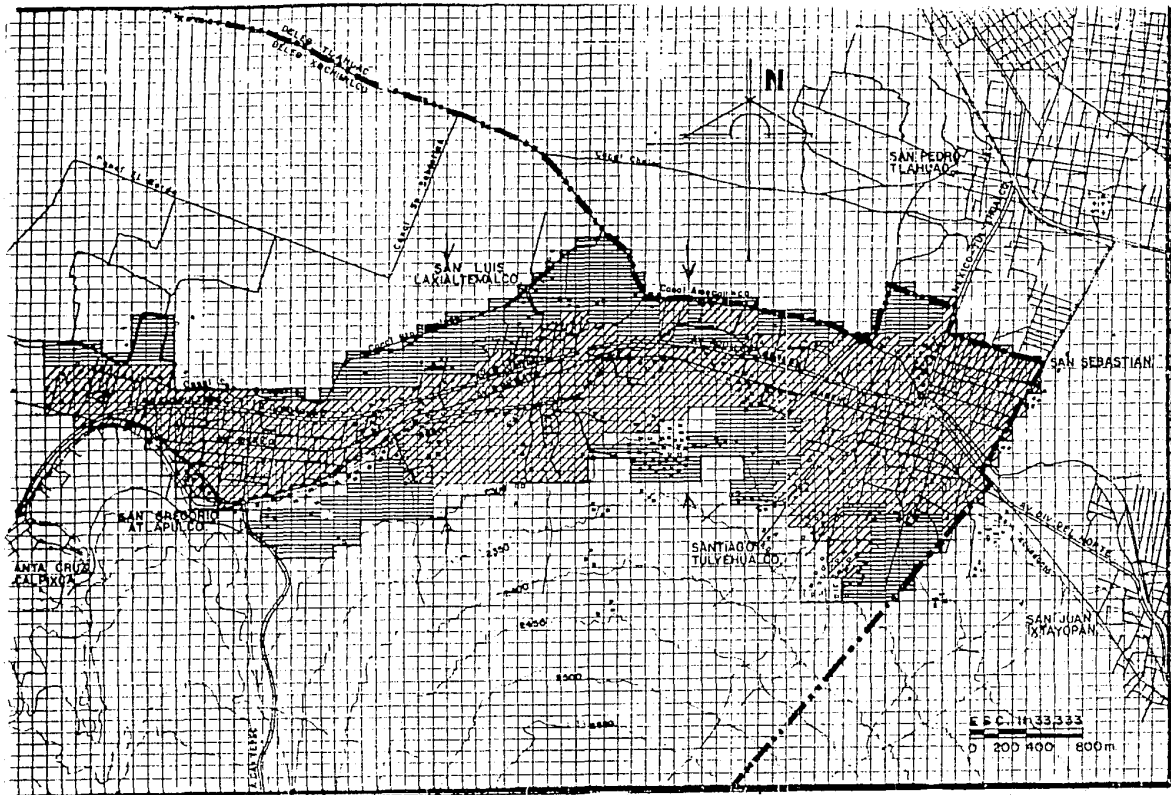
No. PLANO

35

INFRAESTRUCTURA
AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

-  AREA URBANA SERVIDA
-  AREA URBANA NO SERVIDA
-  ZONAS DE CULTIVO



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

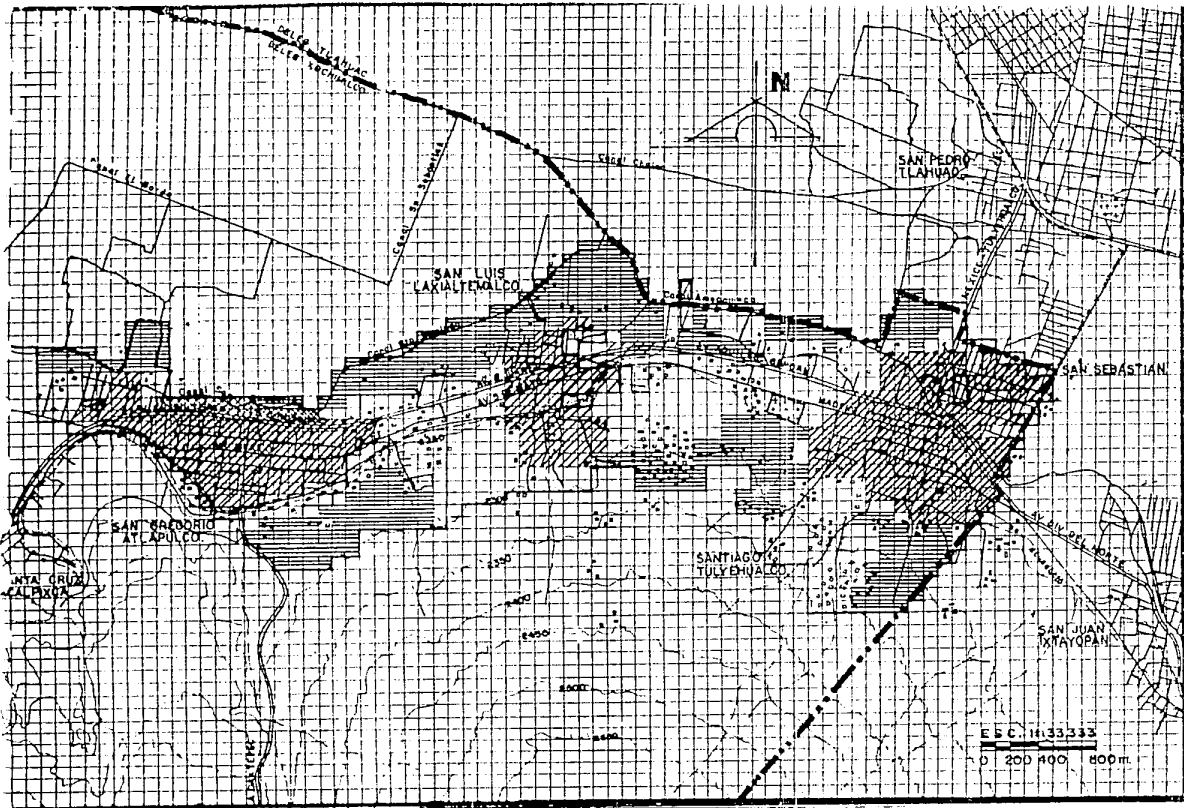
U N A M

TESIS PROFESIONAL








No. PLANO

36



INFRAESTRUCTURA DRENAJE

SIMBOLOGIA

-  AREA URBANA SERVIDA
-  AREA URBANA NO SERVIDA DENTRO DE LA ZONA
-  AREA URBANA SERVIDA SIN CONEXION
-  ZONAS DE CULTIVO
-  SITIO DE DESCARGA LAGUNAS DE TRATAMIENTO



ANÁLISIS URBANO Y
 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIÁTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

UNAM




TESIS PROFESIONAL

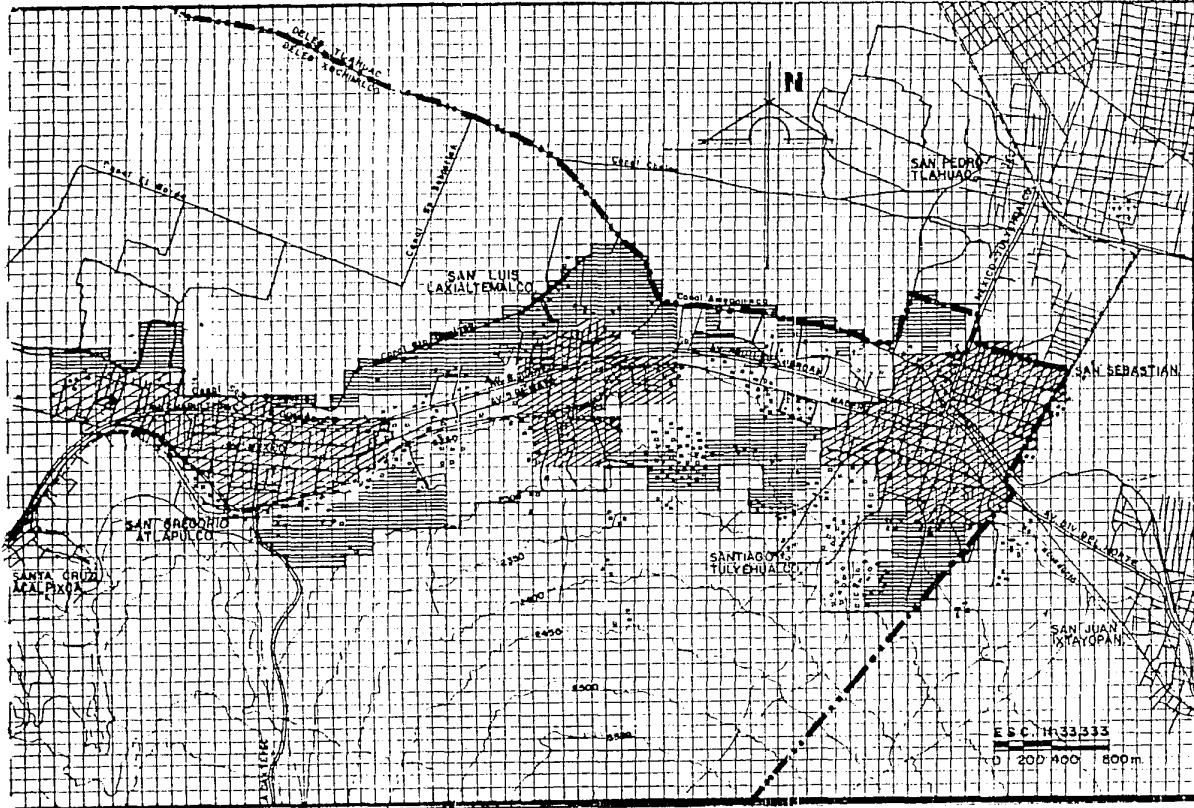


No. PLANO

37

SIMBOLOGIA

-  AREA URBANA SERVIDA
-  AREA URBANA NO SERVIDA
-  ZONAS DE CULTIVO

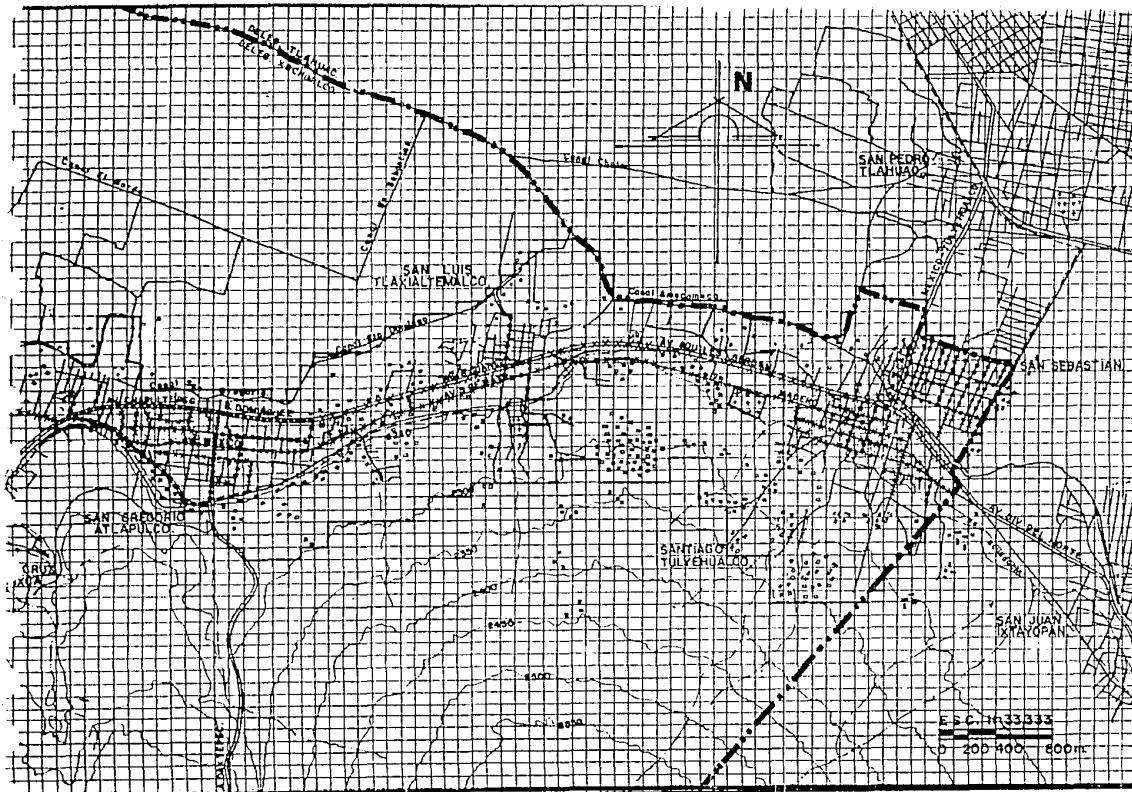


ANALISIS URBANO Y
 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTAMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M
 TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
 38



ZONA III AREA DE ESTUDIO
CALIDAD VIAL
PAVIMENTO Y BANQUETA

SIMBOLOGIA

- PAVIMENTO CON BANQUETA
- *— PAVIMENTO SIN BANQUETA
- +— EMPEDRADO
- — SIN PAVIMENTO NI BANQUETA



CHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLUIS TLAXIAYMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO
39

SANTIAGO TULYEHUALCO

EL POBLADO DE ORIGEN PREHISPANICO, CUYO TOPONIMICO NAHUATL SIGNIFICA "EN LOS CERCOS DE TULE", PERTENECE A LA TRIBU XOCHIMILCA, QUE FUE LA PRIMERA DE LAS SIETE TRIBUS NAHUATLACAS EN LLEGAR AL VALLE DE ANAHUAC. SE ESTABLECE EN "CUAHUILAMA", HOY POBLADO DE SANTA CRUZ ACAL PIXCA HACIA 1196, EN EL QUE EXISTEN NUMEROSOS VESTIGIOS DEL CENTRO CEREMONIAL QUE AHI FUNDARON.

EN 1265 SE ORGANIZA EL SEÑORIO QUE COMIENZA CON ACATONELLI, EXTENDIENDO SU DOMINIO POR LA RIBERA DEL LAGO Y CONQUISTANDO EL SUR DE ESTA REGION, LLEGANDO SUS ORIZONTES HASTA POBLADO DELA ACTUAL ESTADO DE MORELOS.

LA POBLACION DE TULYEHUALCO SE LOCALIZA EN LA RIBERA SUR DE LA ZONA LACUSTRE, ENTRE LOS LAGOS DE XOCHIMILCO Y CHALCO, A LAS FALDAS DEL CERRO TEUHTLI, CUYO SIGNIFICADO ES "DONDE MORA EL SEÑOR" O SIMPLEMENTE "SEÑOR".

ESTE CERRO EN CUYA CIMA SE ENCUENTRA EL CRATER DE UN VOLCAN INACTIVO, ENCIERRA AUN VESTIGIOS DE ASENTAMIENTOS PREHISPANICOS, TALES COMO CERAMICA AZTECA QUE SE ENCUENTRA DISEÑADA EN SUPERFICIE DESDE SUS FALDAS HASTA LA PARTE ALTA. ES UN PARAJE DEL CERRO DENOMINADO LOS ENCINOS, SE ENCUENTRAN LAS CUEVAS DE MIXCALCO, QUE FUERON POSIBLEMENTE CHIMENEAS O ESCAPES DE GASES CUANDO ESTE VOLCAN HIZO ERUPCION, YA QUE SE TRATA DE TUNELES SENSIBLEMENTE HORIZONTALES, QUE SE ENCUENTRAN RECUBIERTOS POR PAREDES DE ROCA VOLCANICA Y TUERCEN SU SENTIDO LIGERAMENTE A AMBOS LADOS, ASI COMO HACIA ARRIBA Y HACIA ABAJO.

OTROS VESTIGIOS DE EPOCA PREHISPANICA, LO SON EL SINMUERO DE CERAMICA, FIGURILLAS E IDOLOS QUE SE HAN ENCONTRADO EN TODAS EPOCAS LOS CAMPESINOS AL LABRAR LAS TIERRAS BAJAS O CHINAMPERIAS, ENCONTRANDOSE ALGUNAS ALCTUALMENTE EN EL MESEO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, Y OTRAS SE HAN DONADO PARA EL MUSEO ARQUEOLOGICO DE XOCHIMILCO, QUE SE ESTA INSTALANDO EN EL VECINO PUEBLO DE SANTA CRUZ ACALPIXCAN.

EN UNA LOMA BAJA A ORILLAS DE LO QUE FUERA EL LAGO, EN EL SITIO CONOCIDO COMO OLIVAR DE SANTA MARIA, EXISTEN UNOS PETROGLIFOS QUE SE CONSERVAN COMO TESTIMONIO VIVO DE LA CULTURA XOCHIMILCA.

EL POBLADO NACE EN ESE PUNTO, PROBABLEMENTE POR SER EL CRUCE DEL CAMINO RIBEREÑO, CON EL ACCESO AL ISLOTE EN DONDE SE ASIENTA TLAHUAC, SIENDO UN TITIO NATURAL POR EXCELENCIA PARA EL DESARROLLO DEL COMERCIO, CONDICION QUE SUBSISTE HASTA NUESTROS DIAS. EL POBLADO PREHISPANICO SE DEDICA AL CULTIVO DE LAS CHINAMPAS, INVENTO DE LA CULTURA XOCHIMILCA, QUE APROVECHANDO EL LIRIO ACUATICO QUE FLOTA EN LA SUPERFICIE DEL LAGO, LO RECUBREN CON ZACATE Y TULE, FORMANDO UNA CAPA FLOTANTE, A LA QUE PAULATINAMENTE AGREGAN BARRO DEL FONDO DEL LAGO CREANDO UNA CAPA SUSCEPTIBLE DE SER CULTIVADA.

CHINAMPAS RODEADAS DEL TIPICO ARBOL AHUEYOTL

LA CHINAMPA TIENE TRES FUNCIONES BASICAS: LA PRIMERA ES QUE SE CREA UN "TERRENO" LABORABLE EN DONDE NO EXISTIA, ES DECIR, SE AUMENTA ARTIFICIALMENTE EL AREA DE CULTIVO. LA SEGUNDA ES QUE PUEDE SER SEMBRADA EN TODA EPOCA DEL AÑO SIN IMPORTAR LA SEQUIA, YA QUE SE AUTOABASTECE DE HUMEDAD. LA TERCERA VENTAJA, ES QUE CON SU CONDICION DE FLOTANTE, SUBE O BAJA SE UN SE ENCUENTRA EL NIVEL DEL LAGO, PUES SUFRIAN DE CALAMIDAD DE LAS INUNDACIONES A OTROS TERRENOS, POR LAS ALTERACIONES DEL NIVEL DE LAS AGUAS, YA QUE ESTE CAMBIABA DEBIDO A ESTAR COMUNICADO CON EL COMPLEJO LACUSTRE QUE FORMABAN LOS LAGOS DE ZUMPANGO Y JALTOCAN AL NORTE, EL LAGO DE TEXCOCO-MEXICO AL CENTRO, Y LOS DE XOCHIMILCO Y CHALCO AL SUR, ENTRE LOS QUE EXISTIAN DIFERENCIAS DE NIVELES QUE FUERON CONTROLADOS POR DIQUES Y ABARRADONES, COMO EL QUE EXISTIO ENTRE LA SIERRA CATARINA Y EL TEPEYAC, PARA DIVIDIR LA LAGUNA EN QUE ESTABA ASENTADA LA GRAN TENOCHTITLAN. DE LA LAGUNA DE TEXCOCO, LA QUE ADEMAS DE SER DE AGUA SALADA, TENIA MAREAS Y CAMBIOS DE NIVEL.

ANTES DE QUE ESTALLARA LA REVOLUCION, EN EL AÑO DE 1905 ANTE LA ESCASEZ DE AGUA EN LA CIUDAD DE MEXICO, SE DECIDE CAPTARLA DE LA ZONA DE XOCHIMILCO, POR SER LA UNICA PARTE DEL VALLE DE ANAHUAC QUE CONSERVA ESTE ELEMENTO. EL PROYECTO QUE EFECTUO EL REGIMEN PORFIRISTA,

CONSISTIO EN LA CONSTRUCCION DE UN ACUEDUCTO DE TUBOS DE CONCRETO QUE LLEVARIAN EL AGUA HASTA LAS BOMBAS DE LA CONDESA EN TACUBAYA. LA OBRA SE COMIENZA DESDE LA CONDESA HACIA XOCHIMILCO, CONSTRUYENDO PARALELAMENTE EL ACUEDUCTO UNA VIA ANGOSTA, POR LA QUE VENDRIA UN --- TREN DE VAPOR LLEVANDO EL MATERIAL NECESARIO, FACILITANDO ASI LA CONSTRUCCION DEL MENCIONADO ACUEDUCTO. ESTA OBRA LLEGA HASTA LA BOMBA QUE SE INSTALO EN EL MANANTIAL DE ACUEXCOMAL EN EL ACTUAL VIVERO DEL VECINO POBLADO DE SAN LUIS TLAXIALTEMALCO. DESPUES DE TERMINADA - LA OBRA, EL TREN SE CONSERVA PARA EL PROPIO MANTENIMIENTO DEL ACUEDUCTO, COMO PARTE EL PASEO DE VISITANTES A ESA ZONA Y EVENTUALES VI SITANTES DOMINICALES. HASTA ESTA EPOCA EXISTIA UN GRAN NUMERO DE MANANTIALES EN TODA EL AREA DE XOCHIMILCO, INCLUYENDO EL DE TULYEHUALCO LLAMADO "EL BORBOLLON", EL QUE SE LOCALIZABA A UNA CUADRA AL ORIENTE DEL ACTUAL JARDIN CENTRALD EL POBLADO. ADEMAS DE ESTA CADENA - DE MANANTIALES, PASABA POR TULYEHUALCO EL RIO AMECA, QUE CONDUCA A ESA ZONA LAS AGUAS DEL ESCURRIMIENTO DE LOS VECINOS VOLCANES. CADE NA A LA QUE PERTENECIA EL TEUHTLI.

TODA EL AGUA DE ESA FOMRA LLEGABA AL AREA DE XOCHIMILCO, ALIMENTABA AL LAGO, QUE DESDE EPOCA PREHISPANICA FUERA UN VERDADERO VERGEL. --- COMO LO INDCA SU TOPONIMICO DE ORIGEN NAHUATL, "EN LAS SEMENTERAS DE FLORES".

EN 1929 EXISTE UNA NUEVA ORGANIZACION DEL DISTRITO FEDERAL, CREANDO EL DEPARTAMENTO CENTRAL, QUE DESIGNO DELEGACIONES A LOS ANTIGUOS MU NICIPIOS, PERTENECIENDO TULYEHUALCO DESDE ENTONCES A LA DELEGACION DE XOCHIMILCO. EN ESE MISMO AÑO SE CONSTRUYE LA CARRETERA XOCHIMILCO MILPALTA-CHALCO Y SE INTRODUCE EL SERVICIO DE CAMIONES, QUE REDUCEN EL NUMERO DE USUARIOS DEL TREN ELECTRICO.

EN 1938 ANTE EL AGOTAMIENTO DE LOS MANANTIALES, DE LOS QUE SE CAPTABA EL AGUA PARA LA CD. DE MEXICO, SE INSTALAN POZOS PROFUNDOS EN TODA EL AREA SUR DEL VALLE DE MEXICO, CREANDO UNA GRAN CADENA EN EL AREA DE XOCHIMILCO, EFECTANDO AUN MAS LOS NIVELES DE LOS POCOS CANALES -- QUE SUBSISTEN EN ESA REGION.

EN 1940, EL SERVICIO DE TREN ELECTRICO RESULTA INCOSTEABLE MANTENERLO HASTA EL VECINO POBLADO DE SAN GREGORIO.

EN 1961, EL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS Y COLONIZACION, REGULARIZA LA ZONA URBANA EJIDAL DE TULYEHUALCO, DENOMINADA COLONIA DE SAN SEBASTIAN, QUE OCUPABA EN ESE AÑO APROXIMADAMENTE UNA SUPERFICIE DE 9 HECTAREAS DE LOS TERRENOS EJIDALES.

A LA FECHA LA COLONIA SAN SEBASTIAN, OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40 HECTAREAS DEL EJIDO, DEBIDO A LA FALTA DE CONTROL DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, REDUCIENDO ASI LAS TIERRAS LABORABLES DE LA COMUNIDAD, QUE FUERON CONSEGUIDAS A BASE DE ESFUERZOS DE SUS -- ANTEPASADOS, SEGUN EL DOCUMENTO QUE HEMOS MENCIONADO.

POBLACION MAXIMA ADMISIBLE EN LA ZONA DE ESTUDIO

LOCALIDAD	POBLACION ACTUAL 1987	POBLACION EN EL L.P. 2000	TASA DE CREC. ANUAL 1987-2000 (PROM.)	TIPO DE TASA
PBLO SAN GREGORIO	15,327 (1)	16,995 (1)	1.54% (1)	BAJA (1)
	15,625 (1)	20,371 (1)	2.06% (1)	ALTA (1)
ATLAPULCO	16,335 (2)	33,370 (3)	5.65% (4)	PROPUESTA (4)
	15,625 (1)	33,370 (3)	6.01% (4)	PROPUESTA (4)
PBLO SAN LUIS	11,059 (1)	17,794 (1)	3.74% (1)	BAJA (1)
	12,233 (1)	45,330 (1)	10.60% (1)	ALTA (1)
TLAXIALTEMALCO	12,068 (2)	30,525 (3)	7.40% (4)	PROPUESTA (4)
	12,233 (1)	30,525 (3)	7.29% (4)	PROPUESTA (4)
PBLO SANTIAGO	52,347 (1)	87,104 (1)	3.99% (1)	BAJA (1)
	60,706 (1)	320,331 (1)	13.65% (1)	ALTA (1)
TULYEHUALCO	57,995 (2)	80,699 (3)	2.57% (4)	PROPUESTA (4)
	60,706 (1)	80,699 (3)	2.21% (4)	PROPUESTA (4)
TOTALES	78,913 (1)	123,653 (1)	3.53% (1)	BAJA (1)
	88,564 (1)	386,032 (1)	11.99% (1)	ALTA (1)
ZONA DE ESTUDIO	86,398 (2)	144,594 (3)	4.04% (4)	PROPUESTA (4)
	86,564 (1)	144,594 (3)	3.84% (4)	PROPUESTA (4)

- (1) DATOS CALCULADOS EN LAS PROYECCIONES DE POBLACION CON LOS DATOS DE LOS CENSOS DE POBLACION VIII Y IX (1980 Y 1970) A NIVEL REGIONAL.
- (2) DATOS CALCULADOS TOMANDO COMO BASE LAS DENSIDADES DE POBLACION OBTENIDAS EN LOS MUESTREOS Y ENCUESTAS REALIZADAS EN LAS COMUNIDADES DE LA ZONA DE ESTUDIO.
- (3) DATOS OBTENIDOS TOMANDO ENCUESTA LA PROPUESTA DE REDENSIFICACION POBLACIONAL AL LARGO PLAZO (AÑO 2000) POBLACIONAL A ATENDER O POBLACION MAXIMA ADMISIBLES EN LA ZONA DE ESTUDIO.
- (4) POLITICA DE CRECIMIENTO DE POBLACION, TASA PROMEDIO DE CRECIMIENTO ANUAL MAXIMA ADMISIBLE PERIODO (1987-2000) DE ACUERDO CON LA PROPUESTA DE REDENSIFICACION POBLACIONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
 SAN GREGORIO ATLAPULCO SNLJLS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
 RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

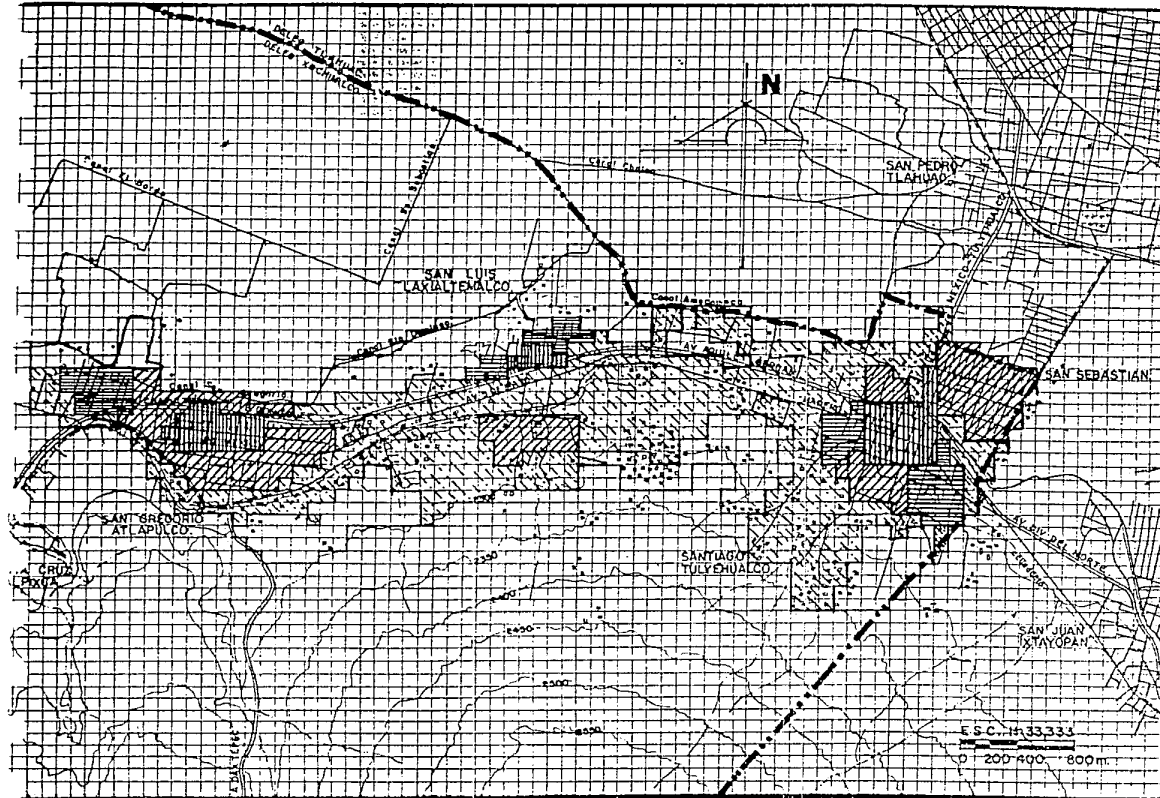
U N A M



TESIS PROFESIONAL

No. PLANO





40



ZONA III AREA DE ESTUDIO

CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

-  AÑO 1955
-  AÑO 1970
-  AÑO 1975
-  AÑO 1987



ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIÁTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMÍREZ RICARDO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No. PLANO

41

LOCALIDAD	NIVELES		AREA CONSOLIDADA				AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION				TENDENCIA DE CAMBIO DE USO DEL SUELO						
	1 NIVEL	2 NIVELES	AREA DEL TERRENO	AREA CONSTRUIDA	COS	CUS 1 NIVELES	CUS 2 NIVELES	AREA DEL TERRENO	AREA CONSTRUIDA	COS	CUS 1 NIVELES	CUS 2 NIVELES	AREA DEL TERRENO	AREA CONSTRUIDA	COS	CUS 1 NIVELES	CUS 2 NIVELES
SAN GREGORIO ATLAPULCO	2.5	5.0	210	100	.48	1.10	2.38	390	83	.21	.53	1.06	445	90	.20	.50	1.01
SAN LUIS TLAXIALTEMALCO	2.5	5.0	180	100	.56	1.39	2.78	225	56	.25	.62	1.24	460	60	.13	.32	.65
SANTIAGO TULYEHUALCO	2.5	5.0	200	118	.59	1.48	2.95	211	93	.44	1.10	2.20	420	100	.24	.60	1.20

SAN GREGORIO ATLAPULCO

TOTAL VIVIENDA	ZONA CONSOLIDADA			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
149	111	74.50	38	25.50

TOTAL VIVIENDA	ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
79	63	78.75	16	20.25

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO

TOTAL VIVIENDA	ZONA CONSOLIDADA			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
54	47	87.07	7	12.97

TOTAL VIVIENDA	ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
82	72	87.80	10	12.20

SANTIAGO TULYEHUALCO

TOTAL VIVIENDA	ZONA CONSOLIDADA			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
91	56	61.54	35	38.46

TOTAL VIVIENDA	ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION			
	1 NIVEL	*/.	2 NIVELES	*/.
49	40	81.63	9	18.37



ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

U N A M



TESIS PROFESIONAL

No PLANO

42

SAN GREGORIO ATLAPULCO

Nº DE VIVIENDAS	ZONA CONSOLIDADA					
	BUENA	*/.	REGULAR	*/.	MA.LA	*/.
26	2	7.70	20	76.92	4	15.38
10	1	10.00	9	90.00	—0—	—0—
52	2	3.84	43	82.70	7	13.46
61	2	3.27	44	72.13	15	24.60
SUBTOTAL 149	7	4.70	116	77.85	26	17.44

ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION

47	7	14.90	37	78.72	3	6.38
32	3	9.38	20	62.50	9	28.12
SUBTOTAL 79	10	12.65	57	72.15	12	15.20

SUMA TOTAL A NIVEL POBLADO

228	17	7.45	173	75.89	38	16.67
-----	----	------	-----	-------	----	-------

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO

Nº DE VIVIENDAS	ZONA CONSOLIDADA					
	BUENA	*/.	REGULAR	*/.	MA.LA	*/.
21	—0—	—0—	16	76.20	5	23.80
33	1	3.03	28	84.85	4	12.12
SUBTOTAL 54	1	1.86	44	81.48	9	16.66

ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION

23	2	8.70	19	82.60	2	8.70
13	—0—	—0—	12	92.30	1	7.70
46	7	15.22	25	54.35	14	30.39
SUBTOTAL 82	9	10.97	54	68.30	17	20.73

SUMA TOTAL A NIVEL POBLADO

136	10	7.35	100	73.53	26	19.12
-----	----	------	-----	-------	----	-------

SANTIAGO TULYEHUALCO

N DE VIVIENDAS	ZONA CONSOLIDADA					
	BUENA	*/.	REGULAR	*/.	MA.LA	*/.
23	—0—	—0—	23	100.00	—0—	—0—
25	4	16.00	21	84.00	—0—	—0—
23	2	8.70	20	86.95	1	4.35
20	2	10.00	18	90.00	—0—	—0—
SUBTOTAL 91	8	8.80	82	90.10	1	1.10

ZONA EN PROCESO DE CONSOLIDACION

24	—0—	—0—	22	91.66	2	8.34
25	4	16.00	20	80.00	1	4.00
SUBTOTAL 49	4	8.16	42	86.71	3	6.13

SUMA TOTAL A NIVEL POBLADO

140	12	8.57	124	88.58	4	2.85
-----	----	------	-----	-------	---	------

SUMA TOTAL A NIVEL ZONA DE ESTUDIO

504	39	7.74	397	78.77	6.8	13.49
-----	----	------	-----	-------	-----	-------



ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

CHIMILCO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



No PLANO

43

SAN GREGORIO ATLAPULCO

POBLACION	COMPOSICION FAMILIAR	VIVIENDAS EXISTENTES	[B] CONSERVAR		[R] MEJORAR		[M] REPONER		VIVIENDA REQUERIDA	DEFICIT
			Nº	%	Nº	%	Nº	%		
15,624.00	8	2604							2604	— 0 —
			194	7.45	1976	75.88	434	16.67		

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO

POBLACION	COMPOSICION FAMILIAR	VIVIENDAS EXISTENTES	[B] CONSERVAR		[R] MEJORAR		[M] REPONER		VIVIENDA REQUERIDA	DEFICIT
			Nº	%	Nº	%	Nº	%		
12,233.00	7	1748							1748	— 0 —
			129	7.35	1285	73.53	334	19.12		

SANTIAGO TULYEHUALCO

POBLACION	COMPOSICION FAMILIAR	VIVIENDAS EXISTENTES	[B] CONSERVAR		[R] MEJORAR		[M] REPONER		VIVIENDA REQUERIDA	DEFICIT
			Nº	%	Nº	%	Nº	%		
60,706.00	8	7588							7588	— 0 —
			650	8.57	6722	88.58	216	2.85		

ZONA DE ESTUDIO

POBLACION TOTAL	VIVIENDAS EXISTENTES	[B] CONSERVAR		[R] MEJORAR		[M] REPONER		VIVIENDA REQUERIDA	DEFICIT
		Nº	%	Nº	%	Nº	%		
88,563.00	11,940.00							11,940.00	— 0 —
		973	8.15	9983	83.60	984	8.25		



UNAM CHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIALTEMALCO SANTIAGO TULYEHUALCO
RODRIGUEZ RAMIREZ RICARDO

UNAM



TESIS PROFESIONAL

No. PLANO

44

FUNDAMENTACION DEL TEMA

LA POBLACION HA CRECIDO VERTIGINOSAMENTE Y MEXICO ESTA EN PROCESO DE DESARROLLO INDUSTRIAL PARA SATISFACER LAS NECESIDADES CADA VEZ - MAYORES DE SUS HABITANTES, SIENDO IMPOSIBLE SATISFACERLAS SI NO EXISTE COOPERACION EN LA PRODUCCION QUE SE HA ESTANCADO A TRAVES DEL TIEMPO QUE NO SE HA FOMENTADO DEBIDAMENTE Y QUE EN CONSECUENCIA AL NO LLEVAR EL MISMO RITMO DE SU CIUDAD, SE CONVIERTE EN CARGA PARA ELLA, MINANDO SU ESTRUCTURA ECONOMICA INTERNA Y DE QUIEN DEPENDE.

ACTUALMENTE LA POBLACION RURAL DE XOCHIMILCO SE HA REDUCIDO NOTABLEMENTE, TENIENDO UN PORCENTAJE ELEVADO DE GENTE SIN TRABAJO, ES DECIR, ECONOMICAMENTE INACTIVA, ESTO AUNADO A LA POCA AYUDA DE ORIENTACION AGROPECUARIA Y LA FALTA DE INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION, PRECIPITA A XOCHIMILCO A AFERRARSE DE SU PRODUCCION CONSUTIVA Y DE LA INDUSTRIA FLORECIENTE DEL TURISMO.

APARTE DE COMENZARSE A VER ESTE FENOMENO EN CONSTANTE AUMENTO EN XOCHIMILCO, HAY QUE CONSIDERAR QUE UN 34% DE LA POBLACION TRABAJADORA SE DESPLAZA, GASTANDO EN TRASPORTES UN CAPITAL COMPLEMENTO DE SU RESTRINGIDA ECONOMIA Y REGISTRANDO UNA PERDIDA DE TIEMPO QUE PODRIA UTILIZARSE EN PRODUCTIVA. ESTE DESPLAZAMIENTO PROVOCA UN CONSTANTE CONGESTIONAMIENTO OCASIONADO POR LOS TRANSPORTES CONSTITUYENDO UN ESTORBO CONSIDERABLE EN EL LIBRE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA CAPITAL.

A MANERA DE EJEMPLO SE CALCULA QUE LA APORTACION AL PRODUCTO BRUTO DE UNA PERSONA EMPLEADA EN LA AGRICULTURA, ES MENOR DEL 30% DE LO QUE CONTRIBUYE OTRA DEDICADA A OTRAS ACTIVIDADES, DE DONDE SE DEDUCE QUE 3.5 PERSONAS OCUPADAS EN LA AGRICULTURA APORTAN LO MISMO QUE UAN SOLA OCUPADA EN OTRAS ACTIVIDADES. AGREGUESE LAS TECNICAS ANTIGUAS Y ESCASAS INVERSIONES, MALA DISTRIBUCION DE PARCELAS, FALTA DE EDUCACION AGRICOLA Y MAL CONTROL DEL PRODUCTO CULTIVADO, SIENDO POR TANTO INAPLAZABLE MEJORAR LAS CONDICIONES LABORALES Y VITALES DE LA AGRICULTURA EN TAL FORMA QUE OTORQUE AL CAMPESINO MAS LIBERTAD PARA ACTUAR CONTRARRESTANDO SU DESPLAZAMIENTO. SE DEBE MEJORAR LA AGRICULTURA Y AYUDARLA CON OTRAS FUENTES DE INGRESOS QUE EN ESTE CASO SERIAN ARTESANIAS O INDUSTRIAS DOMESTICAS, COMO PASA EN PAISES EUROPEOS, PERO EN NUESTRO MEDIO, PASADA LA TEMPORADA DE LABOR QUE SON 120 DIAS DE CULTIVO DE MAIZ, LOS RESTANTES NO SE TRABAJAN, CABE

ENTONCES DIFUNDIR LA PROPIEDAD PRIVADA PROCEDIENDO CON UN REFORMA AGRARIA A FIN DE PODER UTILIZAR PRODUCTIVAMENTE LA TIERRA PUBLICA O PRIVADA QUE EN LA ACTUALIDAD NO SE APROVECHA COMO ES DEBIDO.

SIENDO DE CUALQUIER FOMRA EL PUNTO SUBSTANCIAL DE ESTE FENOMENO EL BAJO NIVEL, LAS MALAS CONDICIONES DE VIDA EN EL CAMPO, LA FALTA DE SERVICIOS PUBLICOS, SALARIOS, INGRESOS Y CONDICIONES DE VIDA DEFICIENTES, MOTIVO FUNDAMENTAL DEL EXODO.

EL PROVOCAR EL ESTABLECIMIENTO DE LA ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO ENTRE LOS CAMPESINOS: TENDRIA ADEMAS DE LEVANTAR SU INGRESO, LA VENTAJA DE ARRAIGAR POR LO MENOS A OTRA PARTE DEL EXCEDENTE DEMOGRAFICO QUE FLUYE A LA CIUDAD, PUES TENIENDO OCUPACION VOCACIONAL DESARROLLABLE DENTRO DE SU MEDIO, NO SE VERIA EN LA NECESIDAD DE DESPLAZARSE.

INDEPENDIEMENTE EN EL GRUPO ESTUDIANTEL EXISTEN DESEOSOS DE ESTUDIAR CARRERAS CORTAS COMERCIALES O DE OFICIOS, INEXISTENTES EN LA DELEGACION, CON EL OBJETO DE LOGRAR UNA FUNETE DE INGRESOS MAS RAPIDAMENTE, PUES UN ALTO PORCENTAJE NO PUEDE COSTEAR SUS ESTUDIOS CUANDO EL INGRESO FAMILIAR ES RAQUITICO, QUEDANDO COMO UNICO CAMINO PARA ELLOS LA PERMANENCIA COMO JORNALEROS EVENTUALES, ES DECIR LA MISERIA, EL EMPLEO NO CALIFICADO EN LA CIUDAD Y MAL PAGADO CON GASTOS POR EL DESPLAZAMIENTO FORZOSO, O BIEN LAS ENTRADAS EXTRAS PROPORCIONADAS POR EL TURISMO, MISMAS QUE NO CUMPLEN EN REALIDAD COMO TALES, SINO QUE EN MUCHOS DE LOS CASOS ES BASE PARA EL SUSTENTO DIARIO, CAUSA QUE ORIGINA NATURALMENTE SANGANERIA Y OCIOSIDAD PUES NO TIENEN QUE CONFORMAR CON LOS INGRESOS DE FIN DE SEMANA PASANDO SE EL RESTO, DIARIAMOS DE VACACIONES.

CENTRO DE CAPACITACION

CARACTERISTICAS DEL CENTRO:

- CUENTA CON LOCALES PARA TALLERES Y AULAS EN LO QUE SE IMPARTIRA ENSEÑANZA TEORICA-PRACTICA.
- CUENTA CON LOCAL QUE PUEDE DESTINARSE A VARIAS ACTIVIDADES, (EXPOSICIONES, CONVENCIONES, SE PROPONE TAMBIEN COMO ESCUELA ABIERTA).

EL CENTRO SOCIAL DE CAPACITACION RECIBIRA A DOS TIPOS DE ESTUDIANTES.

- A) A PERSONAS DE PRE-INGRESO AL TRABAJO, QUE RECIBIRAN UNA CAPACITACION TECNICA DE MANO DE OBRA CALIFICADA QUE LOS HABILITE PARA DESEMPEÑAR UN DETERMINADO PUESTO, ES DECIR: JOVENES Y/O ADULTOS QUE NECESITEN APRENDER UN OFICIO - (CAPACITACION FORMATIVA).
- B) TRABAJADORES QUE NECESITEN ADIESTRAMIENTO EN EL MANEJO DE TECNICAS PRODUCTIVAS VINCULADAS AL USO DE MAQUINAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES, SEA PARA CORREGIR Y/O PARA AUMENTAR CONOCIMIENTO TEORICOS-PRACTICOS, (CAPACITACION FORMATIVA COMPLEMENTARIA).

OCASIONALMENTE, EL CENTRO PODRIA SERVIR PARA ADIESTRAR A LOS TRABAJADORES EN OCUPACIONES ESPECIFICAS DEBIDO A LA INCORPORACION DE NUEVA TECNOLOGIA EN LA INDUSTRIA, (CAPACITACION FORMATIVA ACELERADA EVENTUA).

P O S T U L A D O S

- 1.- CAPACITAR PARA EL TRABAJO DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN NUESTRA CONSTITUCION Y LA LEY FEDERAL DE EDUCACION.
- 2.- PARTICIPAR EN LA CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO DE LOS TRABAJADORES, CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.
- 3.- DIGNIFICAR EL CONCEPTO DE TRABAJADOR, COMO ELEMENTO PRODUCTIVO QUE REQUIERE EL PAIS PARA MEJORAR SU ECONOMIA.
- 4.- DESARROLLAR HABILIDADES PARA EL TRABAJO EN LOS DISTINTOS PROCESOS E INCLUIR HABITOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.
- 5.- CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LAS FUENTES DE TRABAJO COMO META DE PROYECCION NACIONAL.

OBJETIVOS PARTICULARES

- 1.- PROPORCIONAR AL EDUCANDO LAS BASES DE UNA FORMACION DE PREINGRESO AL TRABAJO
- 2.- CORREGIR DEFICIENCIAS PRACTICAS A LOS TRABAJADORES, AUMENTAR CONOCIMIENTOS TEORICOS Y ACTUALIZAR TECNICAS.
- 3.- ADIESTRAR EN OCUPACIONES ESPECIFICAS QUE REQUEREN PERIODOS VARIABLES PARA SU APRENDIZAJE.
- 4.- ACREDITAR HABILIDADES LABORALES DE ACUERDO CON LA LEY, MEDIANTE EXAMENES AL TRABAJADOR EN SU ESPECIALIDAD.
- 5.- PARTICIPAR EN LA ORIENTACION A LA COMUNIDAD SOCIAL Y EMPRESARIAL SURGIENDO LAS NECESIDADES DE CAPACITACION.

EL CENTRO ESTARA DISEÑADO PARA UNA CAPACIDAD DE 30 ALUMNOS POR TALLER. PODRA IMPARTIRSE ENSEANZA EN TRES TURNOS DE ACUERDO AL SIGUIENTE HORARIO.

EL TURNO MATUTINO ESTA DESTINADO A LA CAPACITACION FORMATIVA (CAPACITACION PARA EL TRABAJO).

DURACION DEL ESTUDIO 40 SEMANAS
HORARIO MATUTINO DE 8 A 14 HORAS
DE LUNES A VIERNES DIVIDIDO EN 6 PERIODOS (5X1)
5 PERIODOS DIARIOS DE TALLER
CON UN PERIODO DE MATERIAS DE APOYO.

EL TURNO VESPERTINO DESTINADO A LA CAPACITACION FORMATIVA COMPLEMENTARIA (CAPACITACION EN EL TRABAJO).

DURACION DEL ESTUDIO 40 SEMANAS
HORARIO VESPERTINO DE 16 A 19 HORAS
LUNES, MIERCOLES Y VIERNES DIVIDIDO EN 3 PERIODOS (2X1) 2 PERIODOS DE TALLER CON
UN PERIODO DE MATERIAS DE APOYO.

EL TURNO NOCTURNO DESTINADO A LA CAPACITACION FORMATIVA COMPLEMENTARIA (CAPACITACION EN EL TRABAJO).

DURACION DEL ESTUDIO 40 SEMANAS
HORARIO: DE 19 A 22 HORAS
MARTES, JUEVES, VIERNES DIVIDIDO EN 3 PERIODOS (2X1) DOS PERIODOS DE TALLER CON UN PERIODO
DE MATERIAS DE APOYO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

1.1. ADMINISTRACION

1.1.1. DIRECCION

1.1.2. SUBDIRECCION

1.1.3. CONTABILIDAD

1.1.4. RECEPCION

1.1.5. ORIENTACION VOCACIONAL

1.1.6. SERVICIO MEDICO

1.1.7. SALA DE JUNTAS

1.1.8. CONTROL

1.1.9. INTENDENCIA

1.1.10. SANITARIOS

- 1.2 AREA DE CAPACITACION
 - 1.2.1. TALLER DE MECANICA AUTOMOTRIZ
 - 1.2.1.1. CASETA GUARDA HERRAMIENTA
 - 1.2.1.2. AREA DE TRABAJO
 - 1.2.1.3. AREA DE MAQUINA
 - 1.2.2. TALLER DE ELETRICIDAD
 - 1.2.2.1. CASETA GUARDA HERRAMIENTA
 - 1.2.2.2. AREA DE TRABAJO
 - 1.2.2.3. TABLERO DE PRACTICAS
 - 1.2.3. TALLER DE CARPINTERIA
 - 1.2.3.1. CASETA GUARDA HERRAMIENTA
 - 1.2.3.2. AREA DE TRABAJO
 - 1.2.3.3. AREA DE MAQUINA
 - 1.2.4. TALLER DE INDUSTRIA DEL VESTIDO
 - 1.2.4.1. CASETA GUARDA HERRAMIENTA
 - 1.2.4.2. AREA DE CORTE
 - 1.2.4.3. AREA DE MAQUINA
 - 1.2.4.4. AREA DE PROBADORES
 - 1.2.5. TALLER DE MECANOGRAFIA
 - 1.2.5.1. AREA DE ESTRADO
 - 1.2.5.2. AREA DE MESAS
 - 1.2.5.3. AREA DE GUARDADO

- 1.3. SERVICIOS
 - 1.3.1. SANITARIOS ACADEMICOS
 - 1.3.2. SANITARIOS ALUMNOS
 - 1.3.3. AREA DEPORTIVA
 - 1.3.4. PATIO DE MANIOBRAS
 - 1.4.5. ESTACIONAMIENTO

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA
BIBLIOTECA**

BIBLIOTECA PUBLICA

OBJETIVOS

ES EL PRINCIPAL MEDIO DE DAR A TODA PERSONA LIBRE ACCESO A LA SUMA DE LOS CONOCIMIENTOS Y DE LAS IDEAS DEL HOMBRE Y A LAS CREACIONES - DE IMAGINACION.

HA DE SER DE FACIL ACCESO Y SER UTILIZADA POR TODA LA COMUNIDAD SIN NINGUNA DISTINCION.

DEBE OFRECER A LOS ADULTOS Y A LOS NIÑOS LA POSIBILIDAD DE SEGUIR EL RITMO DE SU EPOCA PARA ESTAR AL TANTO DE LOS AVANCES DE LAS CIENCIAS Y DE LAS LETRAS.

HA DE POSEER OBRAS Y DOCUMENTACION SOBRE TODOS LOS ASUNTOS, A FIN DE PODER SATISFACER LOS GUSTOS DE LOS USUARIOS.

HA DE SER ACTIVA Y CONTRUCTIVA EN SUS METODOS, DEMOSTRANDO EL VALOR DE SUS SERVICIOS E INCITANDO A QUE SE UTILICEN.

HA DE ESTAR ATENTA A LAS NUEVAS NECESIDADES E INTERESES QUE SURGAN EN LA COMUNIDAD.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

BIBLIOTECA PUBLICA

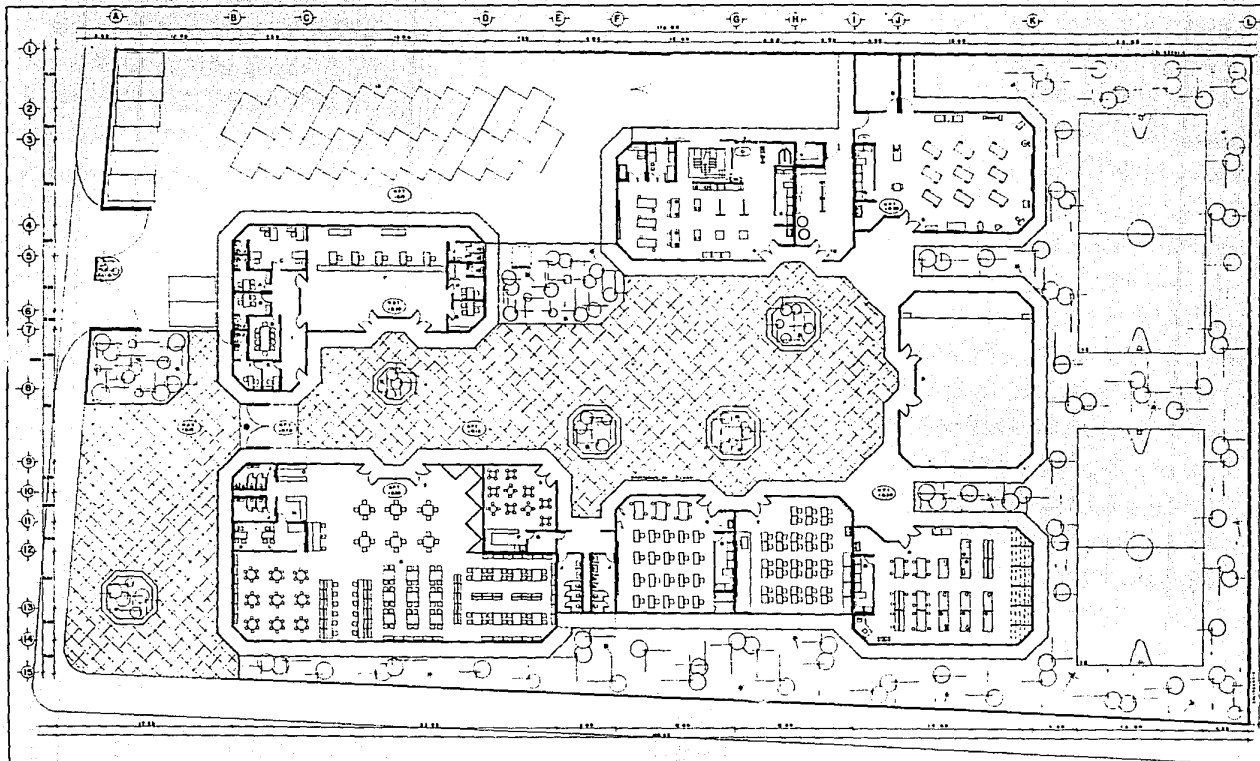
1.1.- ADMINISTRACION

1.1.1. AREA BIBLIOTECARIO

1.1.2. AREA DE CONTROL Y

PRESTAMO A DOMICILIO

1.1.3. AREA DE ENCUADERNACION



SIMBOLOGIA

- 1 ADMINISTRACION
 - 2 RECEPCION
 - 3 LABORATORIOS
 - 4 BIBLIOTECAS
 - 5 SALA DE JUNTAS
 - 6 OFICINAS
 - 7 MUSEO DE HISTORIA
 - 8 DE INVESTIGACION
 - 9 SALON DE REUNIONES
 - 10 LABORATORIOS
 - 11 SANTIAGO
-
- 12 COLONIAS
 - 13 JEFE DE ESCUELA
 - 14 SALA DE REUNIONES
 - 15 SALA DE REUNIONES
 - 16 SALA DE REUNIONES
 - 17 SALA DE REUNIONES
 - 18 SALA DE REUNIONES
-
- 19 CAPITULO
 - 20 SALA DE REUNIONES
 - 21 SALA DE REUNIONES
 - 22 SALA DE REUNIONES
 - 23 SALA DE REUNIONES
 - 24 SALA DE REUNIONES
 - 25 SALA DE REUNIONES
 - 26 SALA DE REUNIONES
 - 27 SALA DE REUNIONES
 - 28 SALA DE REUNIONES
 - 29 SALA DE REUNIONES
 - 30 SALA DE REUNIONES
 - 31 SALA DE REUNIONES
 - 32 SALA DE REUNIONES
 - 33 SALA DE REUNIONES
 - 34 SALA DE REUNIONES
 - 35 SALA DE REUNIONES
 - 36 SALA DE REUNIONES
 - 37 SALA DE REUNIONES
 - 38 SALA DE REUNIONES
 - 39 SALA DE REUNIONES
 - 40 SALA DE REUNIONES
 - 41 SALA DE REUNIONES
 - 42 SALA DE REUNIONES
 - 43 SALA DE REUNIONES
 - 44 SALA DE REUNIONES
 - 45 SALA DE REUNIONES
 - 46 SALA DE REUNIONES
 - 47 SALA DE REUNIONES
 - 48 SALA DE REUNIONES
 - 49 SALA DE REUNIONES
 - 50 SALA DE REUNIONES
 - 51 SALA DE REUNIONES
 - 52 SALA DE REUNIONES
 - 53 SALA DE REUNIONES
 - 54 SALA DE REUNIONES
 - 55 SALA DE REUNIONES
 - 56 SALA DE REUNIONES
 - 57 SALA DE REUNIONES
 - 58 SALA DE REUNIONES
 - 59 SALA DE REUNIONES
 - 60 SALA DE REUNIONES
 - 61 SALA DE REUNIONES
 - 62 SALA DE REUNIONES
 - 63 SALA DE REUNIONES
 - 64 SALA DE REUNIONES
 - 65 SALA DE REUNIONES
 - 66 SALA DE REUNIONES
 - 67 SALA DE REUNIONES
 - 68 SALA DE REUNIONES
 - 69 SALA DE REUNIONES
 - 70 SALA DE REUNIONES
 - 71 SALA DE REUNIONES
 - 72 SALA DE REUNIONES
 - 73 SALA DE REUNIONES
 - 74 SALA DE REUNIONES
 - 75 SALA DE REUNIONES
 - 76 SALA DE REUNIONES
 - 77 SALA DE REUNIONES
 - 78 SALA DE REUNIONES
 - 79 SALA DE REUNIONES
 - 80 SALA DE REUNIONES
 - 81 SALA DE REUNIONES
 - 82 SALA DE REUNIONES
 - 83 SALA DE REUNIONES
 - 84 SALA DE REUNIONES
 - 85 SALA DE REUNIONES
 - 86 SALA DE REUNIONES
 - 87 SALA DE REUNIONES
 - 88 SALA DE REUNIONES
 - 89 SALA DE REUNIONES
 - 90 SALA DE REUNIONES
 - 91 SALA DE REUNIONES
 - 92 SALA DE REUNIONES
 - 93 SALA DE REUNIONES
 - 94 SALA DE REUNIONES
 - 95 SALA DE REUNIONES
 - 96 SALA DE REUNIONES
 - 97 SALA DE REUNIONES
 - 98 SALA DE REUNIONES
 - 99 SALA DE REUNIONES
 - 100 SALA DE REUNIONES



ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

U N A M



Nº PLANO

45

XOCHIMILCO

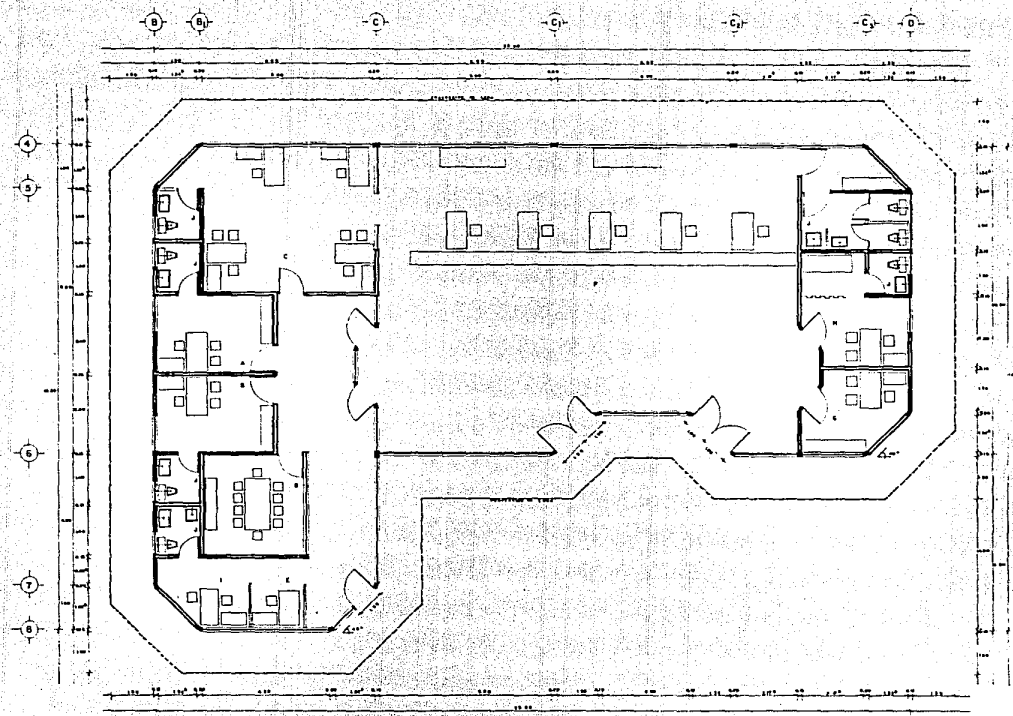
SAN SEBASTIAN ATLAPULCO

SAN LUIS TLAXIATEMALCO

SANTIAGO TULTEMALCO

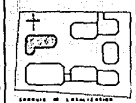
TESIS PROFESIONAL

Esc. 198
Circulo 100



SIMBOLOGIA

- ADMINISTRACION**
- ASESORIA
 - ADMINISTRACION
 - GUARDIANIA
 - SALA DE REUNIONES
 - VESTIBULO
 - OFICINA DIRECTIVA
 - OFICINA GENERAL
 - OFICINA



XOCHIMILCO

ANALISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS FLASCATLATEMALCO SANTIAGO TULTEMALCO

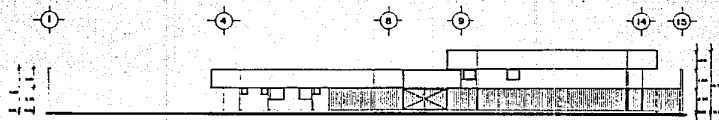
U N A M

TESIS PROFESIONAL

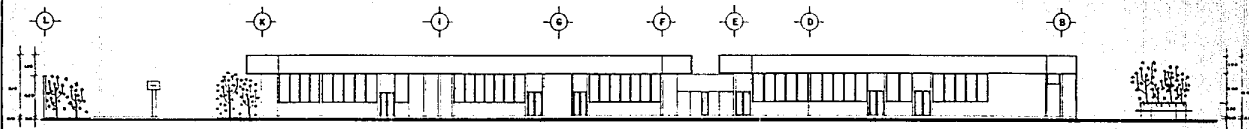


Nº PLANO

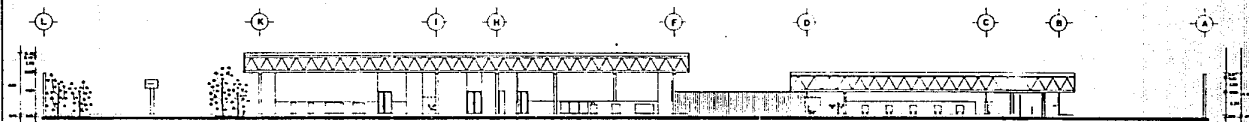
46



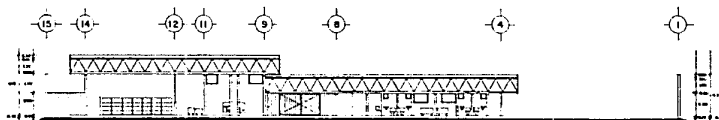
FACHADA PRINCIPAL



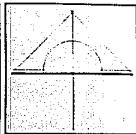
FACHADA INTERIOR



CORTE A-A



CORTE B-B



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPOLECA

SAN LUIS TLAXIATEMALCO

SANTIAGO TULTEMÉLCO

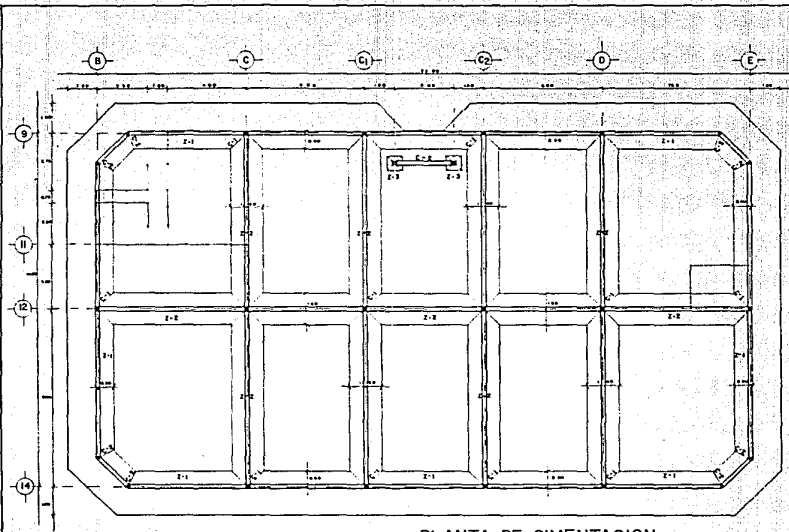
U N A M

TESIS PROFESIONAL



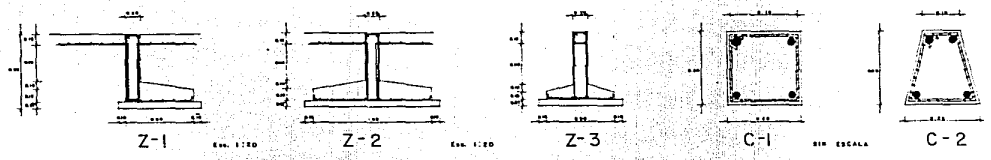
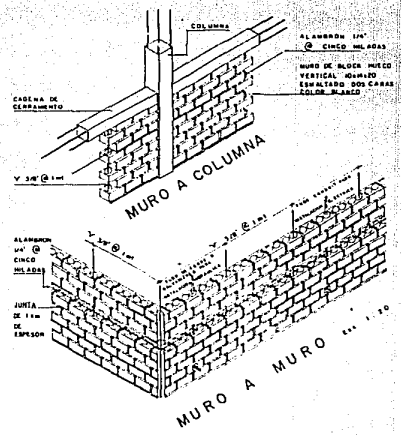
Nº PLANO

49



PLANTA DE CIMENTACION Esc. 1:75

DETALLES DE MUROS



XOCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN SEBASTIÁN ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TLATEMALCO

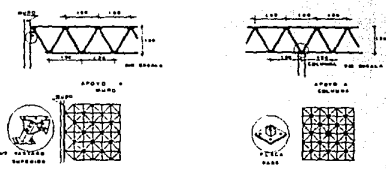
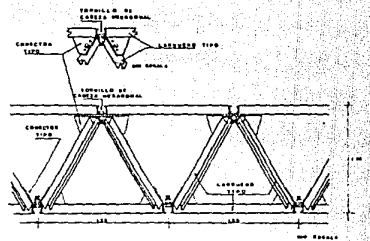
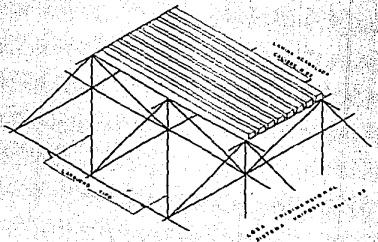
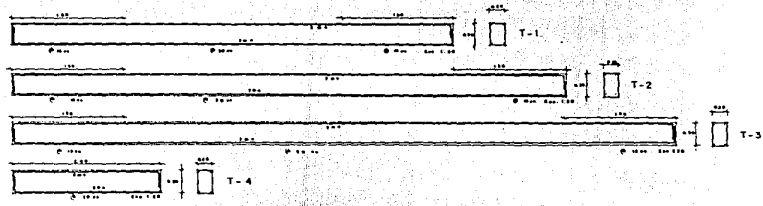
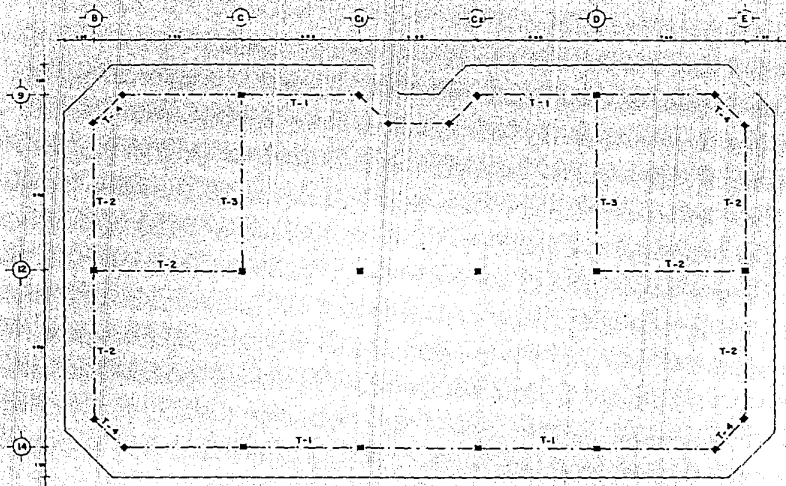
U N A M

TESIS PROFESIONAL



Nº PLANO

51



COCHIMILCO

ANÁLISIS URBANO Y
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO

SAN GREGORIO ATLAPULCO SAN LUIS TLAXIATEMALCO SANTIAGO TOLTECALCO

U N A M

TESIS PROFESIONAL



Nº PLANO
52

R E F E R E N C I A S

BIBLIOGRAFIA

GARCIA RAMOS DOMINGO

"INICIACION AL URBANISMO"

U.N.A.M. MEXICO 1984

BAZANT S. JEAN

"MANUAL DE CRITERIOS PARA EL DISEÑO URBANO"

ED. TRILLAS, MEXICO 1983

PRINZ DIETER

"PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA"

ED. GUSTAVO GILLI, MEXICO 1984

LANDA HORACIO

"TERMINOLOGIA DE URBANISMO"

CENTRO DE INVESTIGACION, DOCUMENTACION E INFORMACION SOBRE LA

VIVIENDA (CIDIV); INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA

COMUNICAD RURAL Y DE LA VIVIENDA POPULAR (INDECO), MEXICO 1976

SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS

"GLOSARIO DE TERMINOS SOBRE ASENTAMIENTOS HUMANOS:

SAHOP, MEXICO 1979

CASTELLS MANUEL

"LA CUSTION URBANA"

ED. SIGLO XXI, MEXICO 1985

"LA DESIGUALDAD Y LA URBANIZACION"

ED. SIGLO XXI, MEXICO, 1985

SINGER PAUL

"ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION"

ED. SIGLO XXI, MEXICO, 1981

GEORGE PIERRE

"GEOGRAFIA URBANA"

ED. ARIEL, BARCELONA, 1980

NEUFERT ERNEST

"ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA"

ED. GUSTAVO GILLI, MEXICO 1982

T. WHITE EDUARD

"SISTEMAS DE ORDENAMIENTO"

ED. TRILLAS, MEXICO 1979

"INTRODUCCION A LA PROGRAMACION ARQUITECTONICA"

ED. TRILLAS, MEXICO 1979

MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTONICAS

ED. TRILLAS, MEXICO, 1979

PLAZOLA CISNEROS ALFREDO Y PLAZOLA ANGUIANO ALFREDO

"ARQUITECTURA DEPORTIVA"

ED. LIMUSA, MEXICO 1982

PEREZNIETO CASTRO F.

"MERCADOS - DISEÑO Y CONTRUCCION"

U.N.A.M. MEXICO

TORRES H. MARCO AURELIO

"CONCRETO - DISEÑO PLASTICO - TEORIA ELASTICA"

ED. PATRIA, MEXICO, 1983

GAY-FAWCETT-McGUINNESS-STEIN

"INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS"

ED. GUSTAVO GILLI, BARCELONA, 1979

BECERRIL L. DIEGO ONESIMO

"INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS"

MEXICO, 1984

"MANUEL DEL INSTALADOR DE GAS L.P."

MEXICO, 1987

ZEPEDA C. SERGIO

"MANUAL HELVEX DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS,

GAS, AIRE COMPRIMIDO Y VAPOR"

MEXICO, 1977

BARBARA ZATINA FERNANDO

"MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONTRUCCION TOMOS I Y II"

ED. HERRERO, MEXICO 1965

DOCUMENTACION

"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO"

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

D.D.F., MEXICO 1982

"PROGRAMAS DE BARRIO DE LOS PUEBLOS; SAN GREGORIO ATLAPULCO,

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SANTIAGO TULYEHUALCO"

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

D.D.F., MEXICO 1981

"PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO"

D.D.F., MEXICO 1986

PROGRAMA DE REGULACION DEL DESARROLLO URBANO EN LOS CERRILLOS"

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

D.D.F., MEXICO 1986

"X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980, VOL. I Y II"

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFICA E INFORMATICA (INEGI)

S.P.P., MEXICO 1984

"INTEGRACION TERRITORIAL DE LOS CENSOS DE POBLACION 1960 Y 1970"
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA (INEGI)
S.P.P., MEXICO 1968 Y 1975

"ZONIFICACION SECUNDARIA DE LAS AREAS RURALES Y DE PROTECCION
ECOLOGICA DEL DISTRITO FEDERAL"
COMISION COORDINADORA PARA EL DESARROLLO RURAL (COCODER)
D.D.F., MEXICO 1986

"CATALOGO DE RUTAS Y DESTINOS DE AUTOTRASPORTE URBANO DE PASAJEROS"
DIRECCION GENERAL DE AUTOTRASPORTE DE PASAJEROS
D.D.F., MEXICO 1985

"GUIA MEDOLOGICA PARA LA FORMULACION DE PLANES DE ACCION URBANA"
ARQS. ELIA MERCADO Y TEODORO O. MARTINEZ P.

"LA PROBLEMÁTICA ACTUAL EN LA ZONA CHINAMPERA DE XOCHIMILCO"
ARQ. ALFONSO FONZALEZ MARTINEZ Y DOS AUTORES MAS
G.E.A., A.C./CALPULLI-CALTONGO, MEXICO 1985

"NORMAS BASICAS DE EQUIPAMIENTO URBANO"

DIRECCION DE EQUIPAMIENTO URBANO

SEDUE, MEXICO, 1983

"SISTEMA DE JORMAS PLANIFICACION URBANA PARA EL DISTRITO FEDERAL

TOMOS 1, 2, 3 Y 4"

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

D.D.F., MEXICO 1983

"SISTEMA DE NORMAS PARA LA PLANEACION, PROYECTO Y CONSTRUCCION
DE ESCUELAS"

COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL E CONSTRUCCION DE ESCUELAS

(CAPFCE)

S.E.P., MEXICO 1981

"NORMAS DE MERCADOS"

COORDINADORA DE ABASTO (COABASTO)

D.D.F., MEXICO

"CATALOGO AUXILIAR DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE EDIFICACION"

ING. JUAN RAMIREZ C.

MEXICO, 1986

"REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL"

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.- 3 DE JULIO DE 1987, MEXICO

"REGLAMENTO DE INGENIERIA SANITARIA"

CONSEJO DE SALUBRIDAD GENERAL

SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.- 20 DE MAYO DE 1964, MEXICO

"REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELECTRICAS"

DIRECCION GENERAL DE ELECTRICIDAD

SECRETARIA DE ECONOMIA

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.- 22 DE FEBRERO DE 1950, MEXICO

"INFORMACION TECNICA PARA LA CONSTRUCCION" (I.T.C.)

MEXICO, 1982