



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

2 sep  
174

## HOTEL Y VILLAS EN MANZANILLO, COLIMA

TESIS PROFESIONAL  
PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO

Presentan

SARA ANGELICA LERIOS ORTA  
JORGE GALLEGOS CONTRERAS



México, D.F.

1990



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E :

I. INTRODUCCION.

- I.1 Turismo en México.
- I.2 Beneficio de la Inversión Hotelera.
- I.3 Afluencia de Turismo a México.

II. FUNDAMENTACION.

III. MARCO REGIONAL.

- III.1 Colima. Aspecto Histórico.
- III.2 Colima. Aspecto Geográfico.
  - Extensión territorial.
  - Localización geográfico.
  - División municipal.
- III.3 Colima. Aspecto turístico.
  - Demanda y producto.
- III.4 Manzanillo.
  - Extensión territorial.
  - Destino turístico.
- III.5 Plan Colima.
  - Factores de incidencia positiva.

IV. TEMA.

- Hotel de Playa en Manzanillo, Colima.

IV.1 Concepto de Hotel.

IV.2 Requisitos mínimos para establecimientos de hospedaje.

V. DIAGNOSTICO.

V.1 Oferta hotelera.

V.2 Demanda hotelera.

V.3 Conclusión.

VI. EDIFICIOS ANALOGOS.

- Hotel Ixtapa Sheraton.

VII. DATOS FISICOS DEL TERRENO.

VII. 1 Localización.

VII.2 Topografía.

VII.3 Clima.

VII.4 Precipitación pluvial.

VII.5 Vientos.

VII.6 Asoleamientos.

VII.7 Mecánica de Suelos.

VII.8 Ciclones.

VII.9 Sismicidad.

VIII. ESTUDIO URBANO.

VIII.1 Uso del suelo.

VIII.2 Vialidades.

VIII.3 Equipamiento urbano.

IX. FINANCIAMIENTO.

IX.1 Política financiera.

X. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

XI. RESUMEN DE AREAS.

XII. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

XIII. CRITERIO ESTRUCTURAL.

XIV. CRITERIO DE INSTALACIONES.

XIV.1 Hidráulica y sanitaria.

XIV.2 Eléctrica.

XIV.3 Aire acondicionado

XIV.4 Sistema contra incendio.

XV. PROYECTO ARQUITECTONICO.

XVI. BIBLIOGRAFIA.

- Fuentes de información.

## I. INTRODUCCION.

La República Mexicana ofrece una gran variedad de atractivos turísticos gracias a una amplia variedad de playas, bellezas físicas en su flora y su fauna, una gran gama de joyas arquitectónicas y vestigios prehispánicos, debido a esto y en gran parte al carisma y simpatía de su gente, el sector turismo se presenta como uno de mayor importancia dentro del panorama general.

El Turismo está adquiriendo cada día mayor relevancia dentro de las principales actividades económicas de nuestro país.

El crecimiento constante de las corrientes turísticas plantea la necesidad de incrementar rápidamente la oferta hotelera, la transportación de pasajeros, así como la promoción de nuevos destinos turísticos.

En los últimos años, el Gobierno Federal ha dado un interés muy especial a todo lo que tiene que ver con el desarrollo turístico en México, incluyendo no sólo el desarrollo de la infraestructura necesaria, si no también en lo que respecta a la promoción de las inversiones de capital privado en esta actividad.

## I.1 EL TURISMO EN MEXICO.

La República Mexicana ofrece toda clase de bellezas físicas en su flora y fauna, así como en su amplia variedad de playas que van a lo largo de miles de kilómetros de litoral, con todo tipo de climas, desde el desértico en la zona noroeste, hasta el tropical lluvioso en el sureste mexicano. El aprovechamiento adecuado de estas riquezas desempeña un papel fundamental en el desarrollo turístico nacional, ya que proporciona grandes ingresos y la apertura de nuevas fuentes de trabajo.

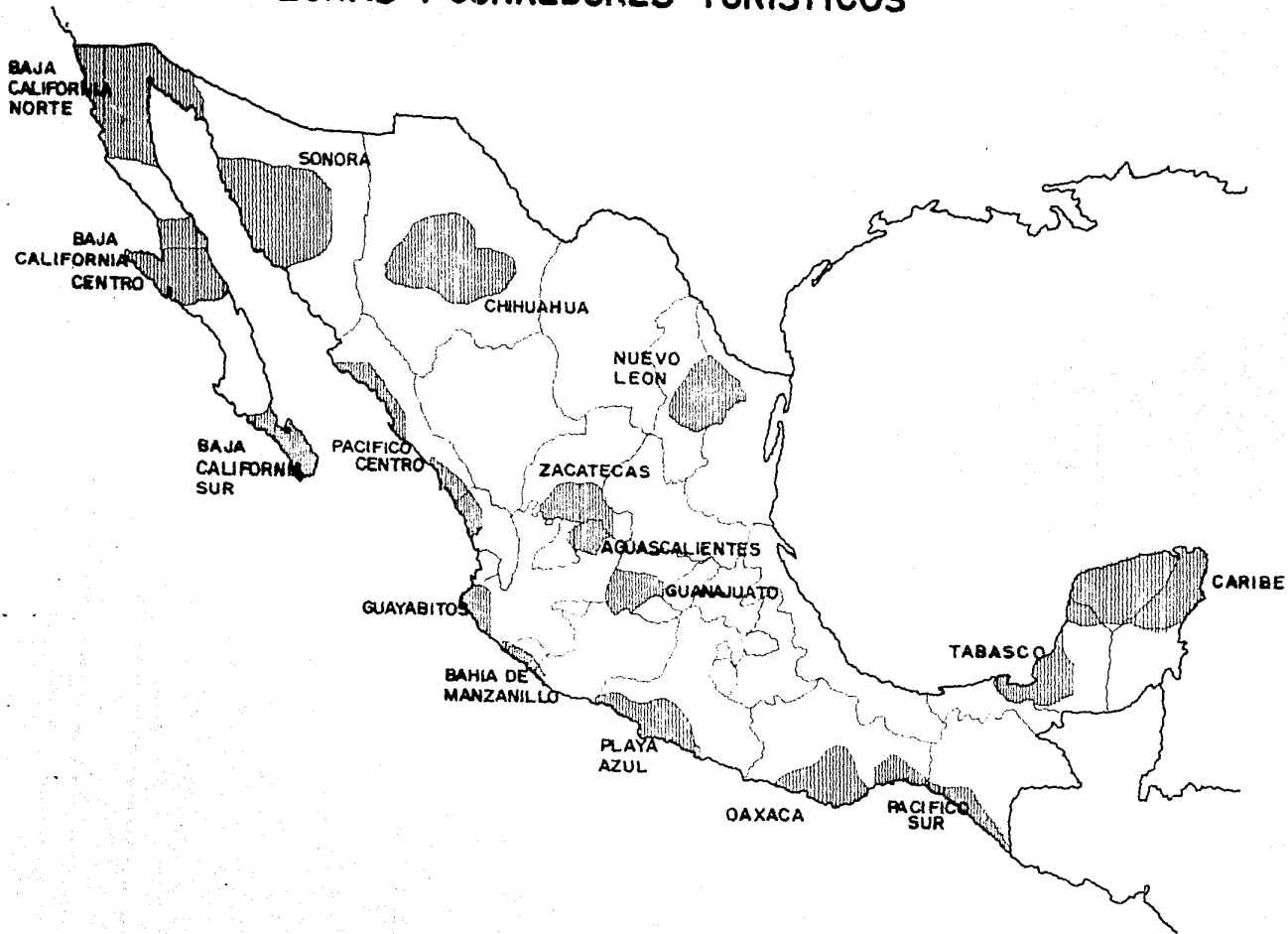
El turismo es actualmente una de las actividades económicas más importantes de México; cabe mencionar que a ello ha contribuido las múltiples acciones del Gobierno Federal como: campañas publicitarias dentro y fuera del país, créditos para la actividad turística, y la firma de convenios bilaterales con otros países, etc.

Es importante señalar que, recientemente, se formuló un Plan de Desarrollo Turístico, cuyos objetivos fundamentales se concretaron en 2 aspectos:

- a) Ampliar y mejorar la infraestructura de los centros turísticos en operación hasta la fecha.
- b) Promover nuevos centros turísticos con el propósito de obtener mayor ingreso de divisas.



# ZONAS Y CORREDORES TURISTICOS

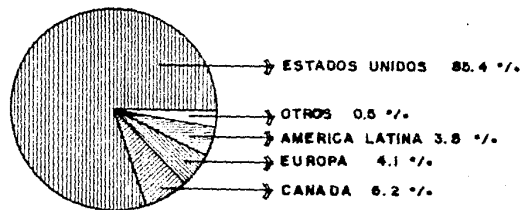
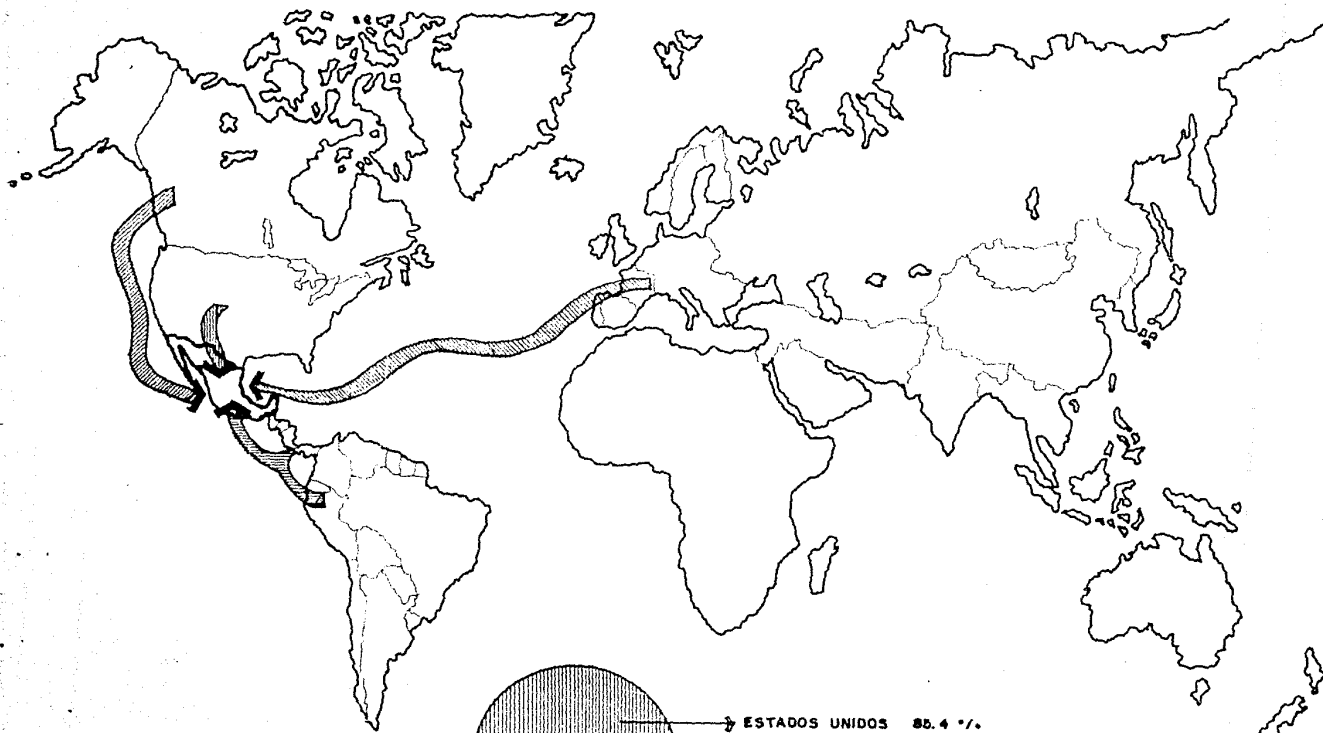


## I.2 BENEFICIOS DE LA INVERSION HOTELERA.

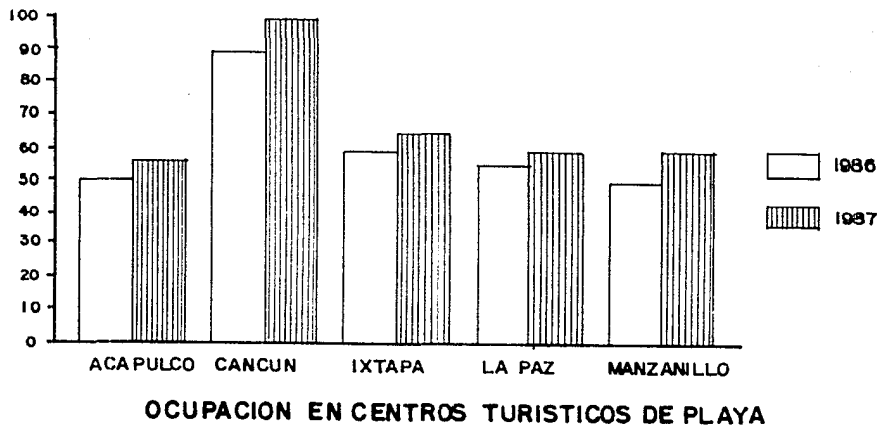
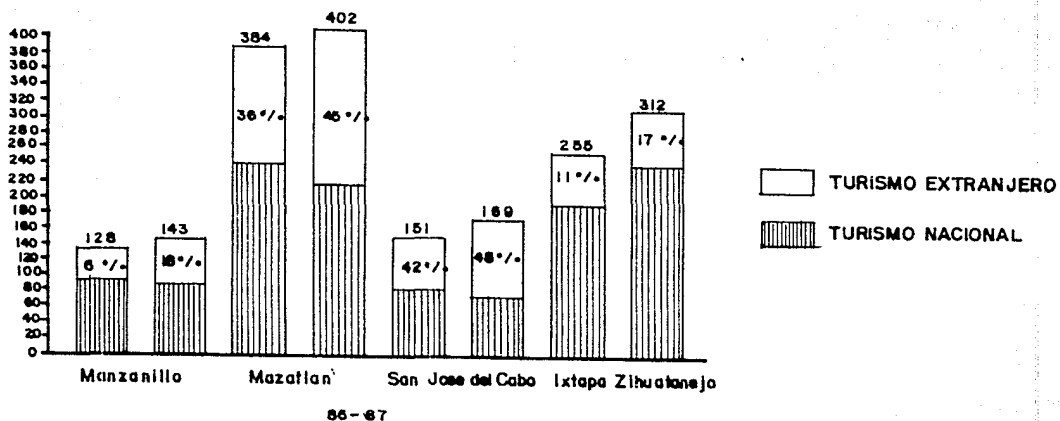
Los hoteles son el reflejo más directo de la demanda turística, - son también el producto que ha recibido mayor apoyo tanto por parte de - la promoción pública, como de las fuentes de financiamiento, ya que crean más empleos y consumo local de productos.

Cuando los hoteles cuentan con una administración profesional, se convierten en elemento promotor de los centros de destino, donde se ubican, y gracias a sus esfuerzos promocionales a nivel corporativo nacional e internacional, logran aumentar el flujo turístico a cierto destino; es decir, son el principal instrumento en el desarrollo de los centros turísticos, supuesta la presencia de infraestructura, el acceso y atractivo natural del lugar.

### 1.3 AFLUENCIA DE TURISMO A MEXICO



# TURISMO RECEPTIVO



## II. FUNDAMENTACION.

En nuestro México actual el Sector Turismo se presenta como uno de mayor importancia dentro del panorama general.

En la elección de este tema de tesis pretendemos contribuir a este plan de desarrollo turístico para beneficio de nuestro país. Así mismo, de la investigación realizada seleccionamos Manzanillo, por ser uno de los lugares con más atractivos turísticos con alto porcentaje de afluencia y prestigio internacional. En la demanda turística actual sus lugares de alojamiento son insuficientes sobre todo en temporada alta. Para cubrir parte de esta demanda hotelera, proponemos el presente HOTEL de cinco estrellas.

El Proyecto pretende solucionar un edificio contemporáneo que, sin caer en modelos repetitivos del cristal y del concreto, ni en regionalismo histórico, nos mantenga dentro del contexto del Pacífico, tanto en las necesidades de funcionamiento como en la forma.

En este reto, tratamos de ir integrando al mismo tiempo lo funcional con lo formal y lo constructivo; armonizar la relación entre la arquitectura y su fin último: nuestro huésped.

Unidas, la descripción visual y escrita del proyecto nos ayudarán a comprender mejor su desarrollo.

### III.1 COLIMA. ASPECTO HISTORICO.

El nombre de Colima proviene del náhuatl "Colliman", "colli" (cerro, volcán ó abuelo) y "maitl" (mando ó dominio), o sea: "Lugar conquistado por nuestros abuelos". Colima forma parte de las culturas de occidente, de la etapa que corresponde a la Cultura Teotihuacana.

Su escudo rescata elementos indígenas; simboliza la historia, geografía, flora y fauna de Colima.

### III.2 COLIMA. ASPECTO GEOGRAFICO.

La superficie con que cuenta el estado de Colima es de 5,542 km<sup>2</sup>, siendo únicamente mayor que los estados de Tlaxcala y el Distrito Federal.

El estado de Colima se encuentra en la parte media de la vertiente del Pacífico, entre una derivación de la Sierra Madre Occidental y las estribaciones de la Sierra Madre del Sur, entre los paralelos 18°41'10" y 19°27'20" de latitud norte y los meridianos 103°30'20" y 104°37'10" de longitud oeste.

Limita al oeste, norte y este con el estado de Jalisco, al sureste con el estado de Michoacán y al sur con el Océano Pacífico.

# REPUBLICA MEXICANA



COLIMA

División Municipal.

La división política del estado de Colima ha sido bastante estable, contando desde 1967 y hasta la fecha, con los 10- municipios que la integran.

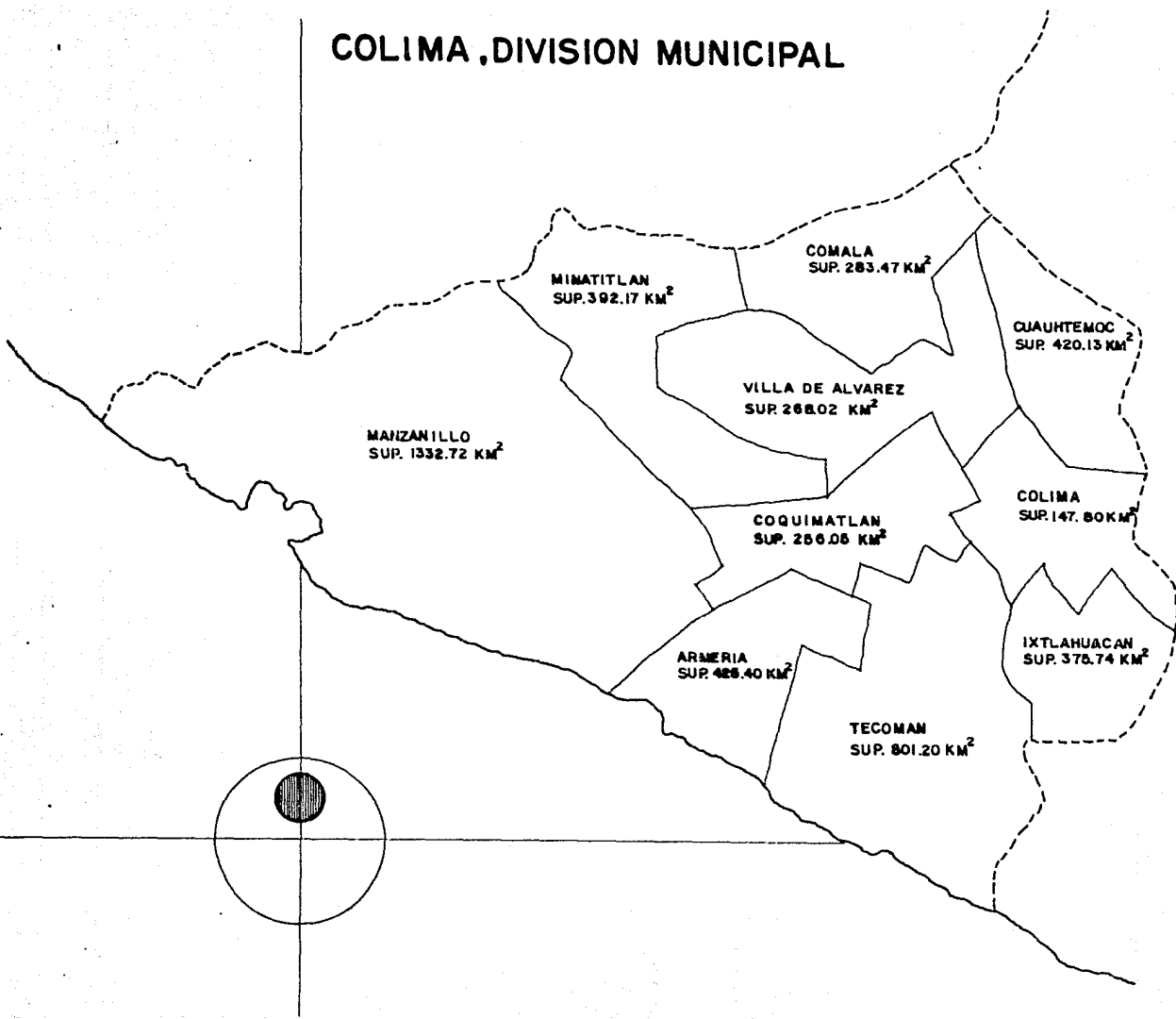
Los municipios son:

M U N I C I P I O	Cabecera	Categoría
1. Armería	Armería	Pueblo
2. Colima	Colima	Cd. Capital
3. Comala	Comala	Pueblo
4. Coquimatlán	Coquimatlán	Pueblo
5. Cuauhtémoc	Cuauhtémoc	Pueblo
6. Ixtlahuacan	Ixtlahuacan	Pueblo
7. Manzanillo	Manzanillo	Ciudad
8. Minatitlán	Minatitlán	Pueblo
9. Tecomán	Tecomán	Ciudad
10. Villa Alvarez	Villa Alvarez	Villa

Los principales poblados del estado son: Colima, Tecomán y Manzanillo.



# COLIMA ,DIVISION MUNICIPAL



### III.3 ASPECTO TURISTICO.

El estado de Colima destaca en materia turística por ofrecer en un trayecto inferior a 150 km. con excelentes carreteras, atractivos naturales y culturales muy variados.

Indudablemente, la ciudad y puerto de Manzanillo sobresale como destino dentro del panorama turístico del estado. Internacionalmente conocido como "la capital mundial del pez vela", es también un paraíso de playas y deportes acuáticos. Encontramos en un recorrido de 50 km. amplias playas escénicas sobre la barra de Cuyutlán, así como enormes esteros, lagunas y extensos sembradíos de limón, coco, plátano y mango, que culminan en la ciudad de Tecomán, que es, además, notable por sus ferias y por su exótica y variada oferta gastronómica a base de pescado, mariscos e iguana.

#### Demanda y Producto.

La información de la actividad turística en el estado de Colima indica que:

- Durante los últimos seis años se ha incrementado la afluencia turística en un promedio de 10% anual, estimándose que 1987 - representa un máximo de 552,000 turistas nacionales 81,000 - turistas extranjeros, para un total de 633,000 visitantes.
- La derrama económica originada por el sector en el año de -

1987 fue de 113,140 millones de pesos a precios de mayo del mismo año, tomando en cuenta que se deriva en gran medida de la mayor afluencia esperada en Manzanillo y que tuvo un aumento del 70% con respecto a 1986.

La inversión hotelera representa 749 "llaves de 3 a 5 estrellas" que iniciaron en el primer semestre de 1988 y alrededor de 3,763 en proyecto.

### III. 4 MANZANILLO. DESTINO TURISTICO.

La extensión de superficie con que cuenta el municipio de Manzanillo es de 1,332.727 km, siendo el mayor en el estado de Colima.

La Bahía de Manzanillo se divide en dos, la de Manzanillo propiamente dicha con agradables playas, el estero del valle de las Garzas, -- acogedores hoteles, restaurantes, y la bahía de Santiago al noreste, delimitada ésa última por la Península de Santiago al suroeste, donde se encuentra uno de los desarrollos turísticos más bellos, sofisticados y completos del mundo. Al noreste está delimitada por la península de Ju luapan, en la que el paisaje de playa y acantilados se conjuga con la vista de su laguna. Uniendo ambas penínsulas se encuentra la playa de Miramar.

### III.5 PLAN COLIMA.

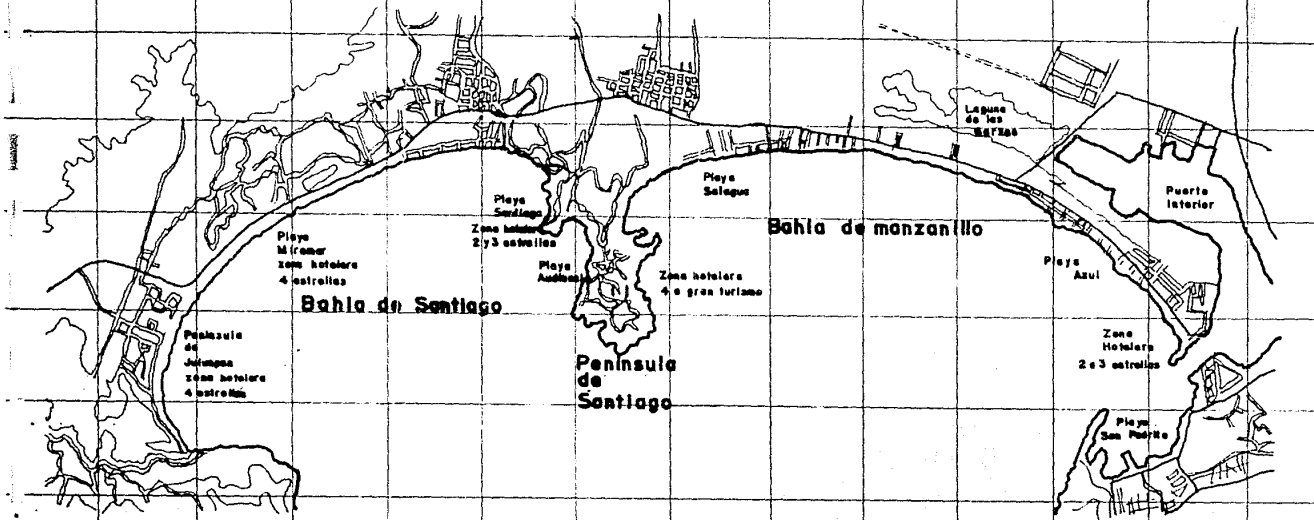
Factores de Incidencia Positiva.

Independientemente de los múltiples atractivos con que cuenta el estado y que describimos anteriormente a grandes rasgos, el estado dispone de una excelente red de carreteras que facilitan el desplazamiento hacia los destinos turísticos.

Es importante destacar que, en adición al punto anterior, existen otras acciones dentro del Plan Colima que permiten estimar un incremento sostenido en el sector turístico como son:

- Construcción de hotel categoria "gran turismo" de 376 llaves - ubicado en la playa de la audiencia con inversion directa de - FONATUR y adquirido por el Banco Nacional de México a nombre - de "SIERRA INTERNACIONAL".
- Transformación del "Muelle Fiscal" de Manzanillo en "Muelle Turístico" para atender un mercado potencial de 150,000 turistas anuales que utilizan la modalidad de cruceros en la zona comprendida entre Puerto Vallarta y Acapulco.
- Construcción de la Carretera de 4 carriles de Guadalajara a -- Manzanillo.
- Remodelación urbana de las ciudades de Colima, Manzanillo y Comala.
- Ordenación y ampliación de la vialidad urbana en la parte norte del Club Macva para la creación del andador turístico en la Bahía de Santiago y Playa Miramar.
- Construcción del boulevard turístico de Manzanillo.
- Facilidades de construcción en la playa y habitación de zonas para acampar en la barra de Cuyutlán, municipio de Armeria.
- Remodelación y ampliación del Aeropuerto Internacional "Playa de Oro" de Manzanillo, Colima, así como la construcción del -- Aeropuerto Internacional de Colima, en el municipio de Cuauhtémoc.

# MANZANILLO, DESTINO TURISTICO



T E M A :

HOTEL DE PLAYA, MANZANILLO COLIMA

IV. 1 CONCEPTO DE HOTEL.

El hotel es un establecimiento con servicios de hospedaje y de -  
restaurante de clase elevada con un tipo de edificio, cuya construcción,  
instalaciones y mobiliario de sus locales y habitaciones, deberá ir de -  
acuerdo con su categoría.

El carácter propio de un establecimiento, está definido por diver-  
sos aspectos, como son:

- a) Su situación con respecto a la localidad en que se encuentra.
- b) La clase de huéspedes que forman la mayoría.
- c) La oferta de servicios en cantidad y calidad.
- d) La categoría del servicio requerido.
- e) Su localización escogida en lugares frecuentados por los visi-  
tantes (playas, montañas, etc.).

Los hoteles son el reflejo más directo de la demanda turística, -  
ya que sirven a los segmentos más significativos y variados del mercado  
turístico nacional y extranjero. La mayoría de ellos en la actualidad -  
están programados para ser administrados por una cadena hotelera, lo que  
los convierte en un importante elemento de promoción de los centros de -

destino donde se ubican, logrando así aumentar el flujo turístico.

En cuanto a la clasificación por categorías, existe una gran diversidad de criterios que, sin duda, ocasionan confusiones frecuentes.

A continuación se describe a groso modo, la equivalencia de la clasificación utilizada en México.

NACIONAL	CONVENCION EUROPEA	CONVENCION AMERICANA
I	*****	"AA"
II	****	"AA"
III	***	"A"

#### IV. 2 REQUISITOS MINIMOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE.

##### I. SUPERFICIE DE HABITACION.

- Cuarto doble con closet:	23	m <sup>2</sup>
- Baños:	5	
	<hr/>	
	28	m <sup>2</sup>

##### II. MOBILIARIO Y SERVICIOS EN HABITACIONES.

- Servicios para minusválidos.
- Aire acondicionado central con control individual de mando.

##### MOBILIARIO DE HABITACION:

- Mesa de servicio de alimentos y bebidas.



- Escritorio, cómoda tocador integrado.
- Silla o taburete.
- Sillón.
- Buró.

TELEFONO EN HABITACION:

- Con línea exterior por clave.
- Con indicador de recados.

EQUIPO AUDIOVISUAL:

- T.V. Color.
- Música ambiental ó radio.

INTERRUPTORES:

- De escalera en acceso y cabecera.
- De equipo audiovisual en cabecera.

ILUMINACION:

- En cabeceras ó buró.
- En mesa.
- En tocador o credenza.
- En baño.
- Luz de cortesía ó de entrada.

CORTINAS:

- Decorativa doble.

- Frescura ó gasa.

#### CLOSET:

- Metros de frente: 120.
- Puertas.
- Portamaletas.

#### SERVICIO EN CUARTO:

- Cortesía nocturna.
- Servicio de valet.
- Servicio de niñera.
- Servicio a cuartos de alimentos y bebidas (16 hrs.).
- Directorio de servicios.
- Mirilla y pasador de seguridad.
- Instructivo de seguridad para clientes.

### III. INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION.

- Tina.
- Barra de seguridad.
- Tapete antirresbalante ó integrado.
- Cortina.
- Lavabo con tocador.
- Espejo de cuerpo entero.
- Espejo a todo lo ancho del lavabo.
- Portarrollo doble.
- Portapañuelos.
- Contacto.

- Agua purificada.
- Indicador de voltaje.

DOTACION DE TOALLAS:

- 2 grandes.
- 2 medianas.
- 2 faciales.
- 1 tapete felpa.

IV. NUMERO Y CARACTERISTICAS DE ASCENSORES.

- Elevadores huésped 1 por 110 cuartos.
- Capacidad 14 personas.
- Teléfono ó interfón.
- Elevadores de servicio.

V. CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.

- Vestíbulo (lobby).
- Recepción.
- Caja separada del mostrador de recepción (mas de 200 cuartos).
- Pórtico (motor lobby).
- Cajas individuales de seguridad.
- Servicio de correos.
- Sistema de reservaciones.
- Servicio de registro y recepción de grupos.
- Teléfonos en áreas públicas.

VI. ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS O DE ESPECTACULOS.

- Restaurante cafetería.
- Lobby-bar ó bar.
- Centro Nocturno.
- Salón de convenciones.
- Sanitarios en áreas públicas.

VII SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS O RECREATIVAS.

- Arrendadora de autos.
- Servicio médico.
- Lavandería y tintorería.
- Servicio de estacionamiento.
- Ropería por piso.
- Escalera de servicios.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.

PLANTA DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD PARA;

- Elevadores.
- Pasillos.
- Accesos.
- Areas públicas.
- Vestidores empleados.
- Baños empleados.
- Comedor empleados.
- Alberca.

#### VIII. AREAS COMERCIALES.

- Regalos y tabaquería.
- Sala de belleza y peluquería.
- Boutique.
- Agencia de viajes.

#### IX. CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.

- Personal de seguridad y vigilancia.
- Anuncios de seguridad luminosos.
- Alarma general.
- Alarma sectorizada.
- Gabinetes con manguera.
- Reserva en cisterna contra incendio.
- Extinguidores.
- Manual de emergencia para personal.
- Brigada capacitada y equipo contra incendio.

#### X. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION.

- Taller de mantenimiento especializado.
- Programa de mantenimiento.

#### V.1 OFERTA HOTELERA.

El estado de Colima cuenta con 91 establecimientos de hospedaje - de los cuales el mayor número se localiza en el municipio de Manzanillo (64%), siguiéndole en orden de importancia Colima (14%), Cuyutlán, Tecomán (4%) y Comala (1%).

El número de "llaves" presenta la misma tendencia de concentración teniendo el estado un total de 3,763 "llaves" registradas y 1,616 - no sujetas a control. Manzanillo cuenta con 2,638, Colima 588, Cuyutlán 257, Tecomán 220, Armería 51 y Comala 9.

#### V.2 DEMANDA HOTELERA.

Los estudios oferta-demanda efectuados por FONATUR observaron de acuerdo con la demanda de servicios en 1985, un déficit de 525 habitaciones de las cuales:

- 230 corresponden a G.T. y 5\* que para el año 1995 se incrementará a 550.
- 150 corresponden a 4\* que para el año 1995 se incrementará a 360.
- 145 corresponden a 3\* y clase económica; para el año 1995 se incrementará a 345.

#### V. 3 CONCLUSION.

Una vez analizado el estudio de oferta-demanda dentro del Sector turismo, en el estado de Colima, tomando en cuenta el Plan Parcial de desarrollo turístico para el mismo estado, concluimos que:

- La capacidad del hotel que se proyectará será 200 habitaciones, y que es el 55.5% del déficit arrojado por el estudio oferta-demanda.
- El proyecto influirá favorable y directamente en el municipio de Manzanillo y Colima, debido a las condiciones de comunicación que ésta presenta.
- Impactará directamente y de manera inmediata en el aumento del nivel de vida de la población.
- Creará nuevas fuentes de empleo.
- Incrementará la capacidad de divisas.
- Impulsará el crecimiento económico de la región, el cual a su vez, contribuirá al desarrollo regional y facilitará la recreación y el descanso.

## HOTEL IXTAPA SHERATON

### Concepto arquitectónico:

El Hotel Ixtapa Sheraton es abierto y ligero, con tendencia al espacio y pleno de ambientación, esencialmente natural; sus creadores se inclinaron mas que nada hacia la atmósfera que producen los elementos naturales.

El atrio del Hotel está techado con una cúpula de plástico acrílico transparente, bañado de luz natural; no se utilizó como espacio libre, por el contrario, se instalaron un restaurante, una cafetería, bares y tiendas comerciales.

### Instalaciones:

En este lugar no se instaló aire acondicionado. Para mantener bien el ambiente se implantó un dispositivo de ventilación cruzada que consiste en la canalización y circulación constante de aire por sí mismo. El sistema se ubica en las entradas del hotel y se logra en base a una serie de 20 rejillas de 15 mts. de longitud cada una, que en posiciones perpendiculares contrarias, empujan y extraen respectivamente flujos de aire.

El sistema de ventilación antes mencionado se implementó con el diseño de la cúpula. Se instaló una cubierta de plástico acrílico de medio cañón.



La temperatura en Ixtapa es de 24°C, en las diversas estaciones - del año. La ventilación cruzada ascendente y la cúpula de acrílico permiten una temperatura inferior de 3°C menos, es decir, 21°C.

#### Proyecto arquitectónico:

El Hotel Ixtapa Sheraton se construyó sobre una superficie de - 32,000 m<sup>2</sup>. Una cuarta parte se dedicó al Club de Playa, y sobre el terreno restante se edificaron dos torres dedicadas a las habitaciones, más - una área de servicios de apoyo. Una de las torres tiene 12 niveles y la otra 5; cuenta con un total de 358 cuartos, 24 junior suites, 6 master - suites, una suite gobernador y una suite presidencial.

El diseño y construcción de los cuartos tuvo un razonamiento espe- cífico. Tiene 9.50 m. de largo incluido baño y terraza por 3.85 m. de ancho de eje a muros, lo que proporciona una habitación de dimensiones ra- zonables.

En cuanto al diseño contra altas mareas, no se hicieron construc- ciones ni instalaciones en sótano, para evitar problemas por inundacio- nes.

La cimentación se realizó sobre pilotes hincados a 11 m. de pro- fundidad para la zona de las torres de cuartos. Se emplearon seis pilo- tes por columna, que se diseñó en forma de cruz en planta, lográndose - esbeltez en los elementos estructurales.

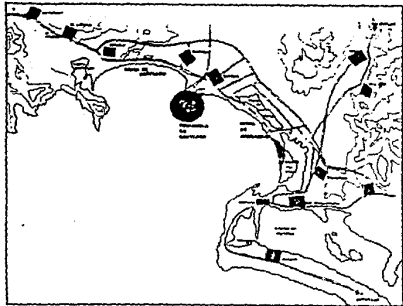
En lo que se refiere a dispositivos de seguridad, figura notablemente el sistema integral de alarma y control de incendios; consiste en la instalación de detectores y aspersores colocados en cuartos, pasillos, oficinas y áreas de servicio.

#### Sistema Constructivo.

Las necesidades de cimentación para este edificio fueron de tipo profundo, a base de pilotes colados en el lugar con capacidad de carga de 80 ton., y el hundimiento calculado no excede de 1.00 cm, en donde el estrato resistente se encuentra a 11 m. de profundidad promedio.

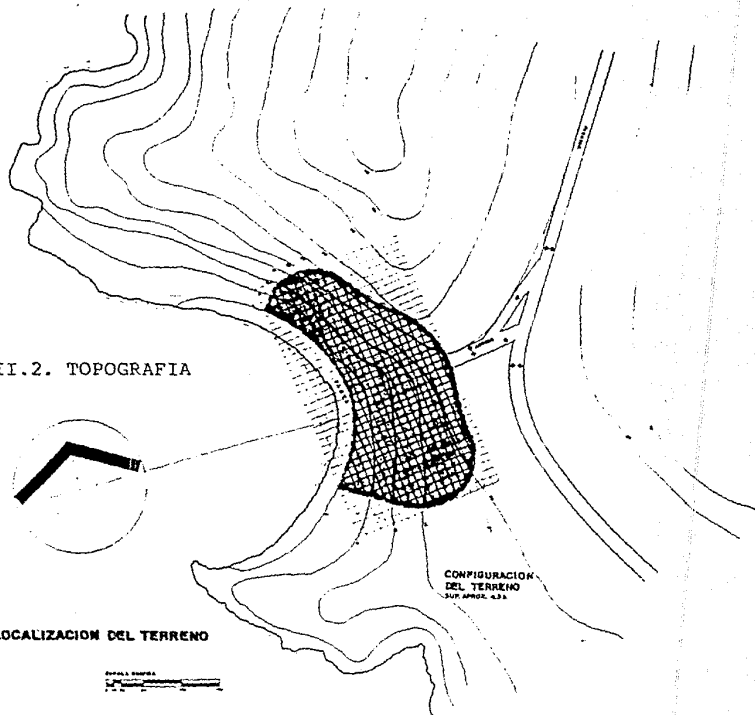
La superestructura está resuelta con columnas de concreto armado y entrepiso de losa reticular a base de casetón de estireno de 0.50 X - 0.40 X 0.35 m. en claros de 8.50 X 9.00 m., 8.50 X 10.60 m, a una altura de 3.00 m.

El cuerpo bajo está cimentado a base de zapatas aisladas de concreto armado, trabes de liga y muros de contención perimetrales.



LOCALIZACION GENERAL

VII.1. LOCALIZACION

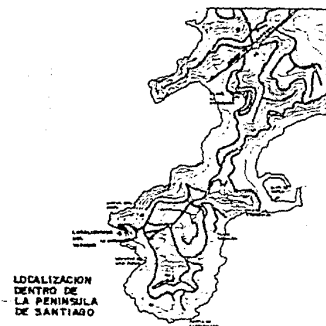


VII.2. TOPOGRAFIA

CONFIGURACION DEL TERRENO SUR AMERIC. 42.8

LOCALIZACION DEL TERRENO

ESCALA NUMERICA



LOCALIZACION DENTRO DE LA PENINSULA DE SANTIAGO

<p>HOTEL - LOCALIZACION</p>		<p><b>HOTEL Y VILLAS</b> MANZANILLO, COLIMA</p>		<p>SHIMASEKI JIM CASAS TORRES ROSEL JOSE LUIS ESCOBAR BARRA JOSE LUIS RODRIGUEZ FUENTES</p>		<p>PLAZAS - LOCALIZACION</p>					
<p>CLIENTE BALLESTEROS Y TRUJILLO LIMON S.A. DE C.V.</p>		<p>DISEÑO DE ESTRUCTURA</p>		<p>PROYECTO EN LOCALIZACION</p>		<p>ESTUDIO 1. EPO</p>		<p>PLAZA L-1</p>		<p>HOTEL 1</p>	
<p>FECHA DE ABRIL 7, 1980</p>				<p>FECHA ABRIL 7, 1980</p>		<p>FECHA ABRIL 7, 1980</p>		<p>FECHA ABRIL 7, 1980</p>		<p>FECHA ABRIL 7, 1980</p>	

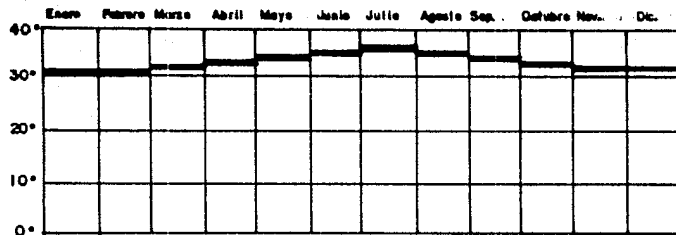
### VII. 3 CLIMA..

El clima en la zona está clasificado de acuerdo con el sistema de clasificación climático de Koppen, modificado para la República Mexicana como clima cálido subhúmedo con lluvias en verano y con la particularidad de ser isotérmico, esto es, que las temperaturas medias mensuales extremas son inferiores a 5°C.

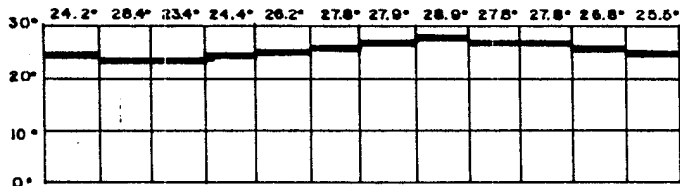
La temperatura anual es de 26.6°C, presentándose la máxima en el período julio-octubrem, mientras que la mínima se presenta en diciembre-marzo.

La temperatura máxima registrada en la Estación Climatológica de Manzanillo, indica un valor de 39.6°C en agosto de 1944, mientras que la mínima se dió en marzo de 1941, con una temperatura de 12.5°C.

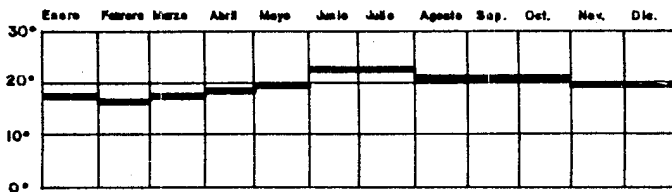
### TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA



### TEMPERATURA MEDIA



### TEMPERATURA MINIMA EXTREMA



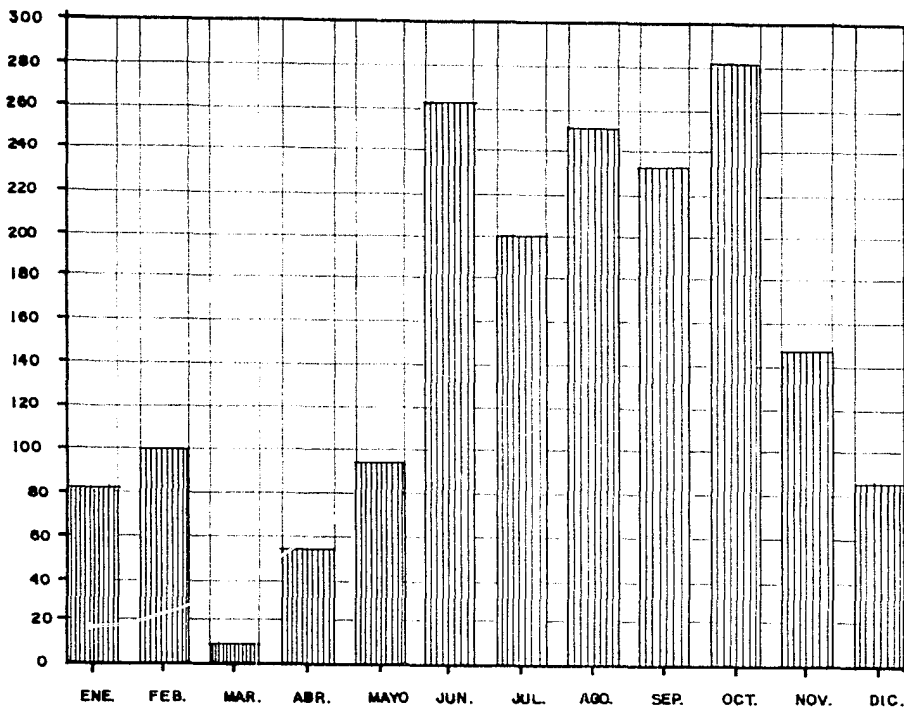
#### VII.4 PRECIPITACION PLUVIAL.

La Estación Pluviométrica de Manzanillo presenta una precipitación media anual de 990 mm. El número promedio de días despejados es de 151, mientras que los días nublados, en promedio anual, ascienden a 108.

La distribución anual de la lluvia es de una alta concentración - en los meses de junio a octubre. El coeficiente de variación de la precipitación media anual es de 30.1%.

Se tiene registrado como la precipitación máxima en 24 horas, valores superiores a los 280 mm., producidas por lluvias de tipo ciclónico.

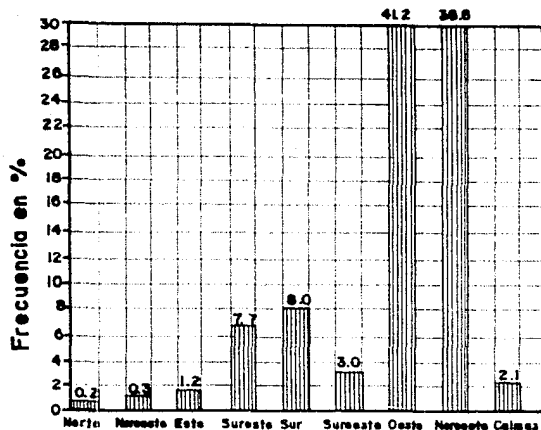
# PRECIPITACION PLUVIAL



PRECIPITACION MAXIMA EN 24 HRS.  
DISTRIBUCION MAXIMA MENSUAL

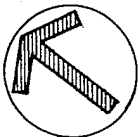
VII.5 **VIENTOS**

**VIENTOS SEGUN DIRECCION  
ESTACION MANZANILLO COL.**



**DIRECCION**

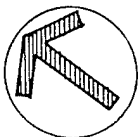
**ENERO**



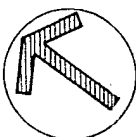
**NOROESTE**



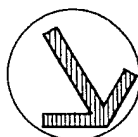
**NOROESTE**



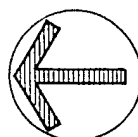
**NOROESTE**



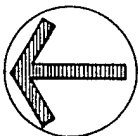
**NOROESTE**



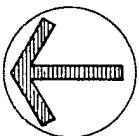
**SURESTE**



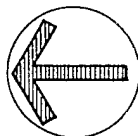
**OESTE  
DICIEMBRE**



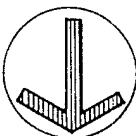
**OESTE**



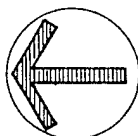
**OESTE**



**OESTE**



**SUR**



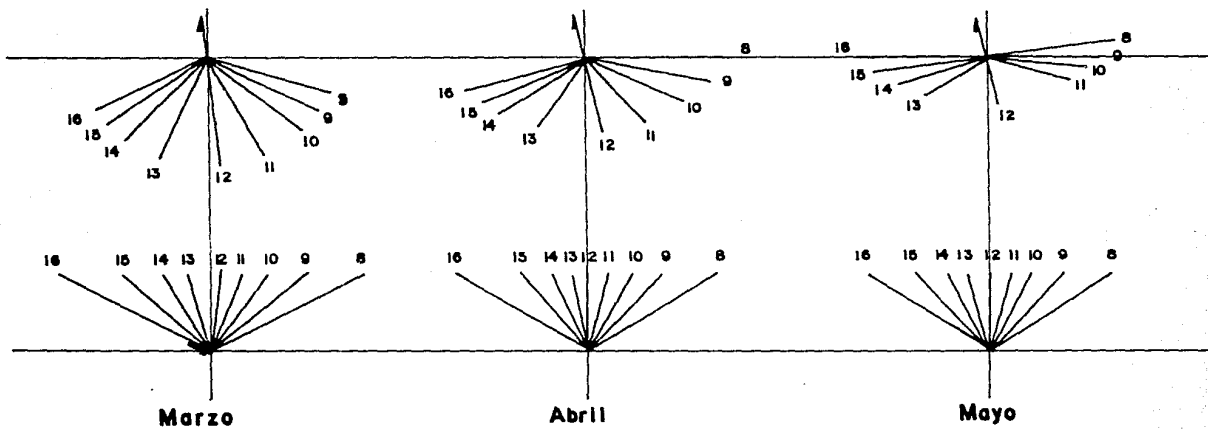
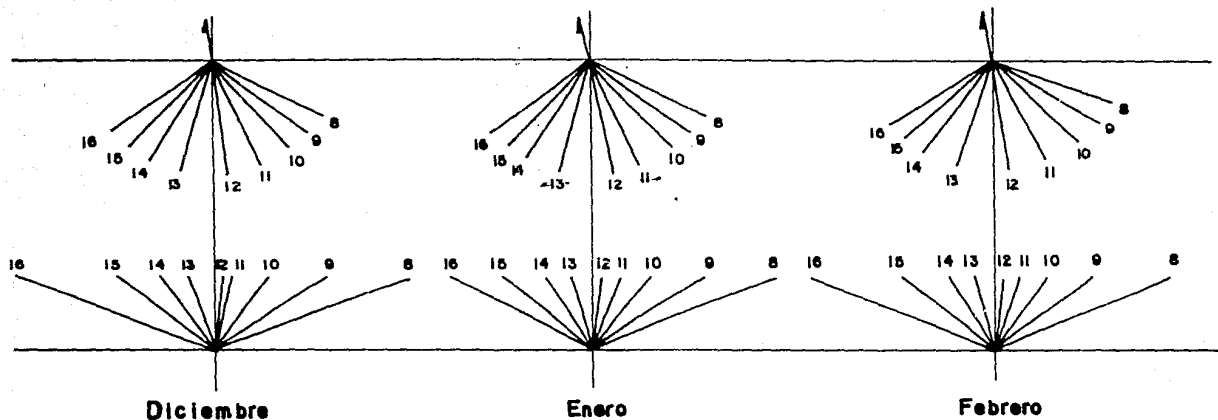
**OESTE**



**SURESTE**



## VII.6 ASOLEAMIENTO



## VII. 7 MECANICA DE SUELOS.

Las condiciones estratigráficas del subsuelo, dentro del área del desarrollo turístico del hotel, fueron determinadas a partir de los resultados obtenidos durante los trabajos de campo y laboratorio.

Las características superficiales del terreno se identifican en tres zonas:

- La primera corresponde a la parte más baja, superficialmente se encuentra formada por depósitos de arena media fina con poca gruesa, arcillosa, y que resultan ser producto de la alteración de las rocas graníticas.
- La segunda zona, en cuanto al material superficial guarda características similares a la primera; contiene una fracción de finos gradualmente creciente, transformándose en una arena poco arcillosa en la parte superior, a una arcilla arenosa hacia abajo.
- La tercera zona corresponde a la formación de granito un poco alterado denominado tucuruquay, la cual en ocasiones es cubierta por una capa de arena poco limosa ó arcillosa.

Las condiciones estratigráficas de la zona indican que la formación Tucuruquay prevalece superficialmente dentro del predio, aunque en detalle se observa que ésta se encuentra cubierta por depósitos, producto del intemperismo del granito.

## VII. 8 CICLONES.

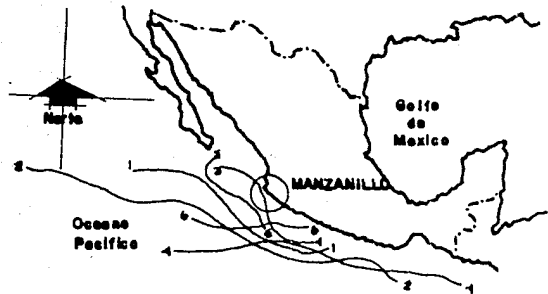
Las características geográficas del sitio donde se construirá el desarrollo turístico, indican que se localizan en una zona donde ocurre un gran número de perturbaciones metereológicas que han afectado en mayor ó menor medida a las poblaciones cercanas.

Durante el período 1941-1980 se han registrado 57 eventos de esta naturaleza, de los cuales 33 corresponden a la categoría de ciclones.

Los meses en que han reportado mayor número de estos fenómenos -- son entre mayo y noviembre, siendo octubre el mes con más ciclones de -- importancia registrados.

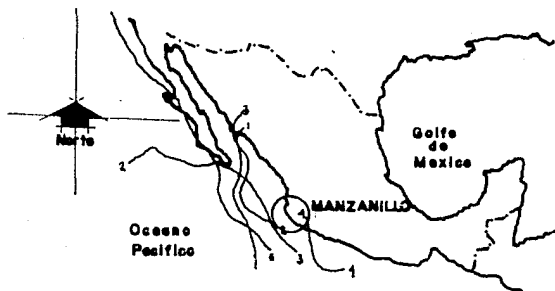
# TRAYECTORIAS CICLONICAS

## JULIO



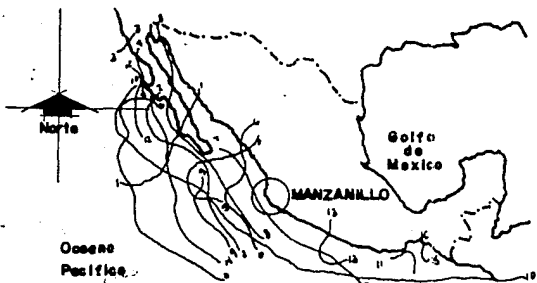
TRAYECTORIA CICLONICA (JULIO) 1941-1980

## AGOSTO



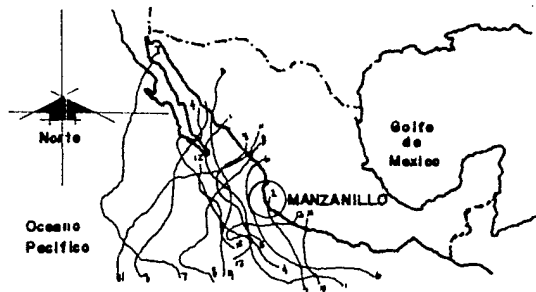
TRAYECTORIA CICLONICA (AGOSTO) 1941-1980

## SEPTIEMBRE



TRAYECTORIA CICLONICA (SEPTIEMBRE) 1941-1980

## OCTUBRE



TRAYECTORIA CICLONICA (OCTUBRE) 1941-1980

## VII. 9 SISMICIDAD.

La región de estudio es una de las áreas del país con más actividad sísmica y las condiciones que la rigen están íntimamente ligadas a los estados de Jalisco y Michoacán, con quienes colinda.

La actividad sísmica se incrementa por los movimientos de focos - submarinos en el área de influencia que, frente a los litorales occidentales de Colima, ejerce la trinchera mesoamericana, así como los alineamientos de la falla de Clurión, que cruza el estado de oeste a este, ligeramente al sur de Manzanillo, sin olvidar que la falla del Pacífico, viniendo de las Islas Marías, penetra a Colima.

De acuerdo con las características de la actividad sísmica, el estado se ha dividido en 3 regiones, además de las trayectorias de fallas, la trinchera mesoamericana y los epicentros de movimientos confiables.

Debido a la extensión del estado, éste ha sufrido los efectos de los sismos con epicentros.

### TSUNAMIS.

Un "Tsunami" es el sistema de ondas de gravedad formado en el mar inmediatamente después de una perturbación a gran escala y de una corta duración en su espacio libre.

Son causados por terremotos submarinos cuyas profundidades focales son menores a los 50 km. por debajo del fondo marino y con magnitudes su

periores a los 6.5° en la escala de Richter.

Las características de los Tsunamis las constituyen su gran longitud de onda y su rápida propagación.

En aguas profundas pueden tener longitudes de onda entre los 150 y 1000 km. y alcanzar velocidades entre 800 y 900 km./hr.; su altura en aguas profundas es baja, pero cuando se aproxima a la costa se llegan a presentar con alturas de hasta 30 mts.

Los Tsunamis registrados en la estación Mareográfica de Manzanillo han sido los ocurridos en las siguientes fechas:

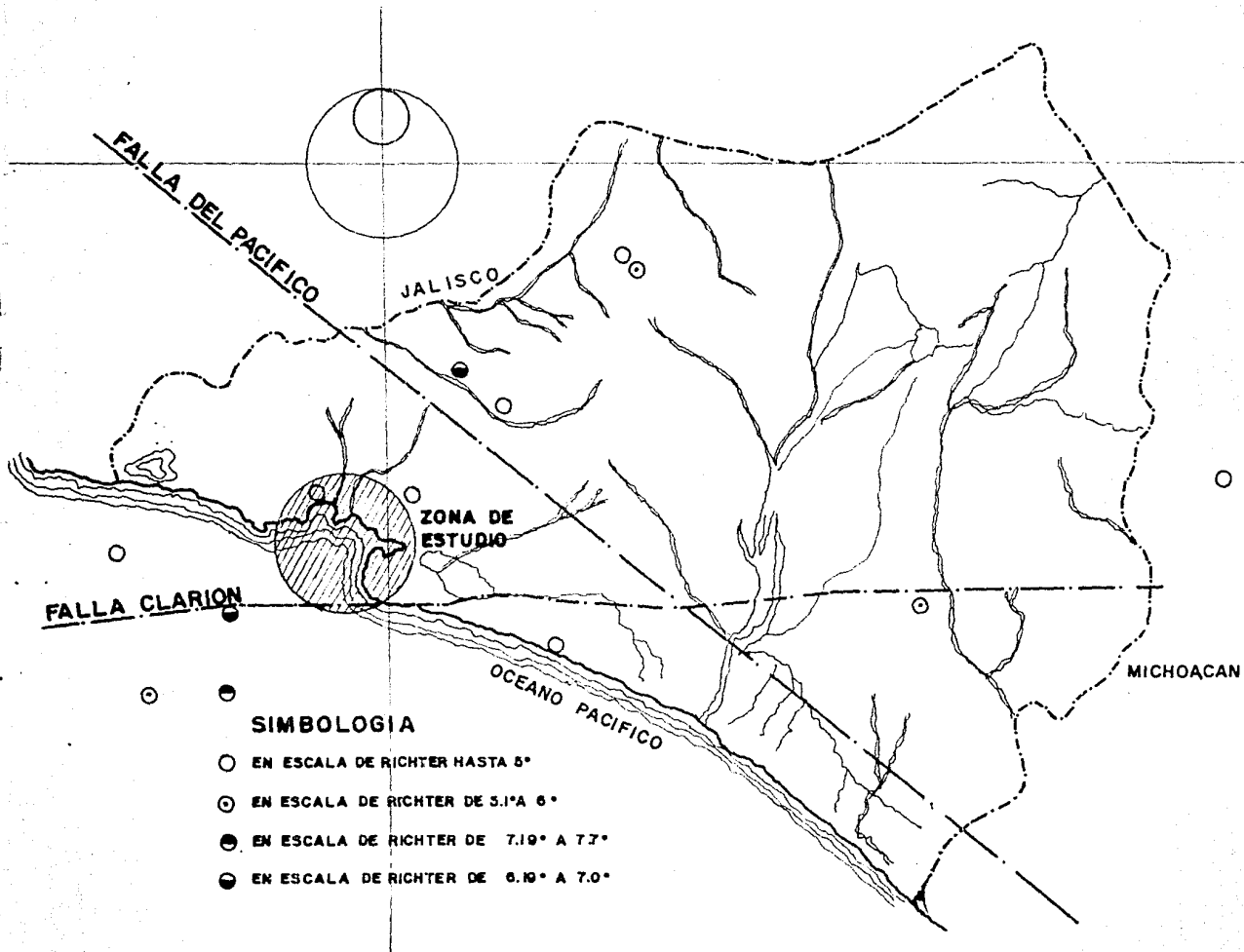
9 de marzo de 1957.

28 de marzo de 1964.

30 de enero de 1973.

El análisis estadístico de los Tsunamis indica que para un período de retorno de 100 años, la probabilidad de que se presentan olas debido a Tsunamis, superiores a los 14 mts. (lo cual podría poner en peligro la estructura del hotel al producir un desnivel mayor a 7 mts.), es del 1%.

# CARTA SISMICA DEL ESTADO DE COLIMA



## VIII. 1 USOS DEL SUELO.

Las disposiciones que se describen a continuación, norman el uso a que se podrán dedicar las áreas y predios comprendidos dentro del límite del centro de población de Manzanillo.

- Zonas Turísticas. El uso predominante será el turístico, que deberá conservar el paisaje natural y favorecer el uso público de las zonas federales con las que colinde.
- Zonas habitacionales. El uso predominante será el de vivienda. Se favorecerá el uso compatible de establecimientos como comercios, oficinas y recreación, que den servicio directo y cotidiano a la población de barrio.
- Areas de preservación ecológica. Los usos predominantes serán de recreación y turísticos, que conserven las condiciones del área.
- Subcentros urbanos. Las funciones predominantes serán de equipamiento regional y primario para el servicio público.
- Centros de barrio. Los usos predominantes serán de comercio y recreación que dan servicio directo a la población del barrio.
- Corredores urbanos. Los usos predominantes serán de vivienda multifamiliar, comercio y oficinas.
- Zonas industriales. El uso predominante será el de industria pesada o mediana preferentemente, de instalaciones fabriles que requieran de grandes áreas.



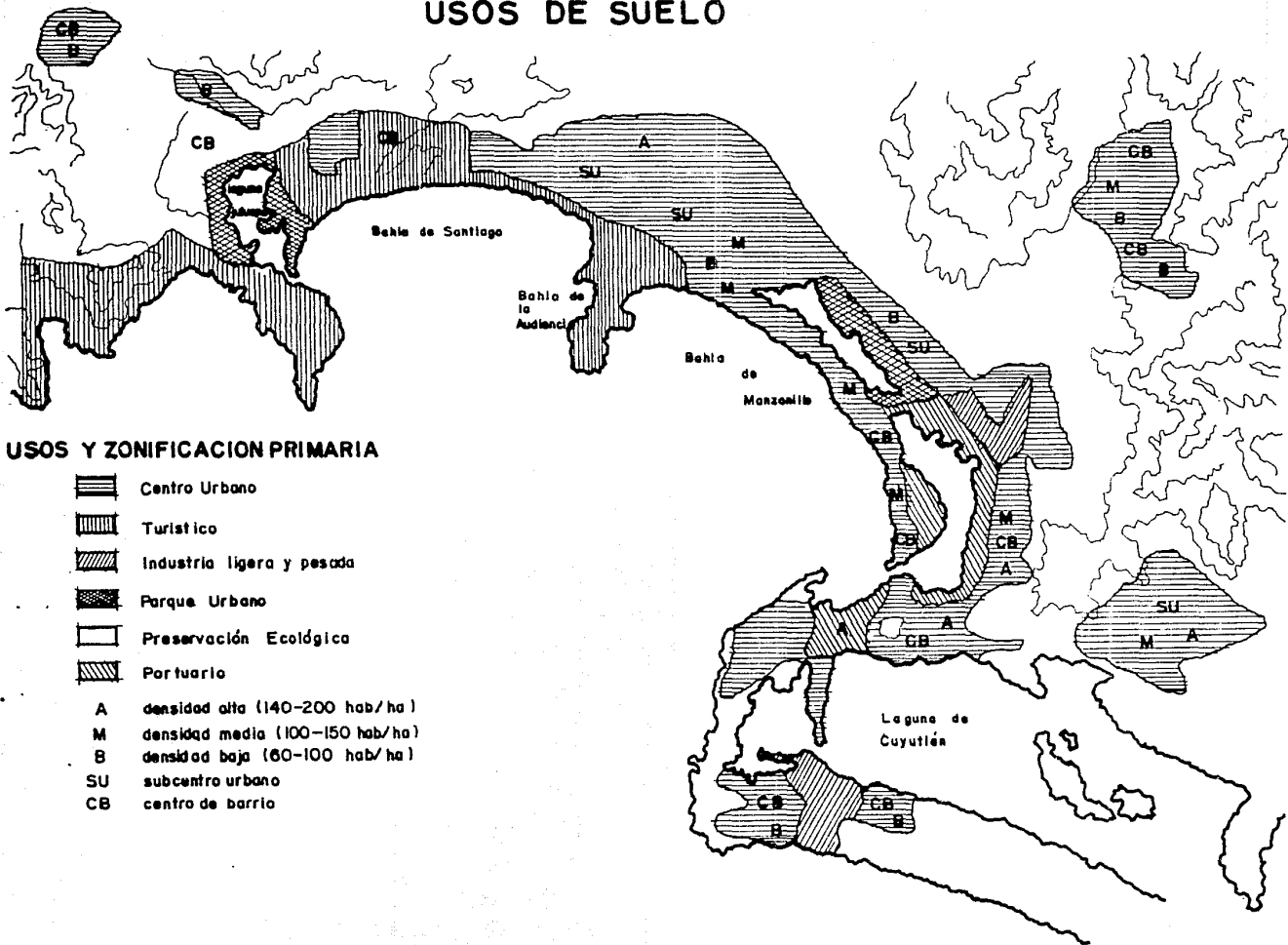
- Zonas portuarias. El uso portuario favorecerá el establecimiento de la industria y puerto, el movimiento de carga comercial y de productos industriales.

### VIII. 3 EQUIPAMIENTO URBANO.







El equipamiento de salud, educación, administración pública, cultural y recreación a nivel primario ó regional se ubicará preferentemente en los subcentros urbanos. El equipamiento para la recreación y la cultura como auditorio, casas de la Cultura y museos se ubicará de preferencia en el Centro Urbano, o sea, Manzanillo.

En lo que concierne a equipamiento para el transporte y abastos del nivel primario ó regional se ubicará en las inmediaciones de las áreas portuaria e industrial. En las zonas habitacionales se ubicará el equipamiento a nivel básico. En las áreas de preservación ecológica de alta restricción, se ubicarán los siguientes destinos: Parque Metropolitano Natural de Flora y Fauna, pesca, viveros estatales ó municipales, etc.

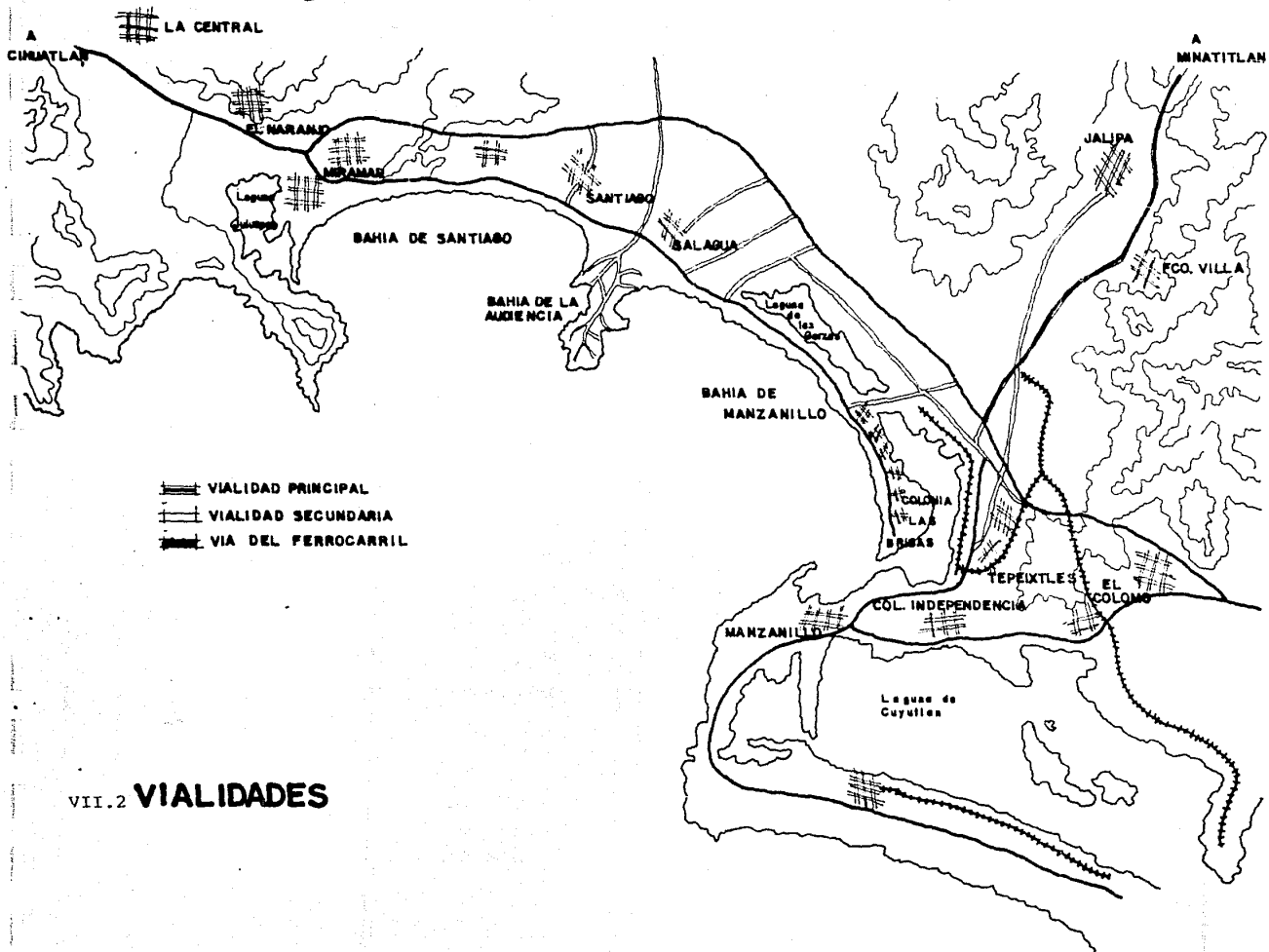
# USOS DE SUELO



## USOS Y ZONIFICACION PRIMARIA

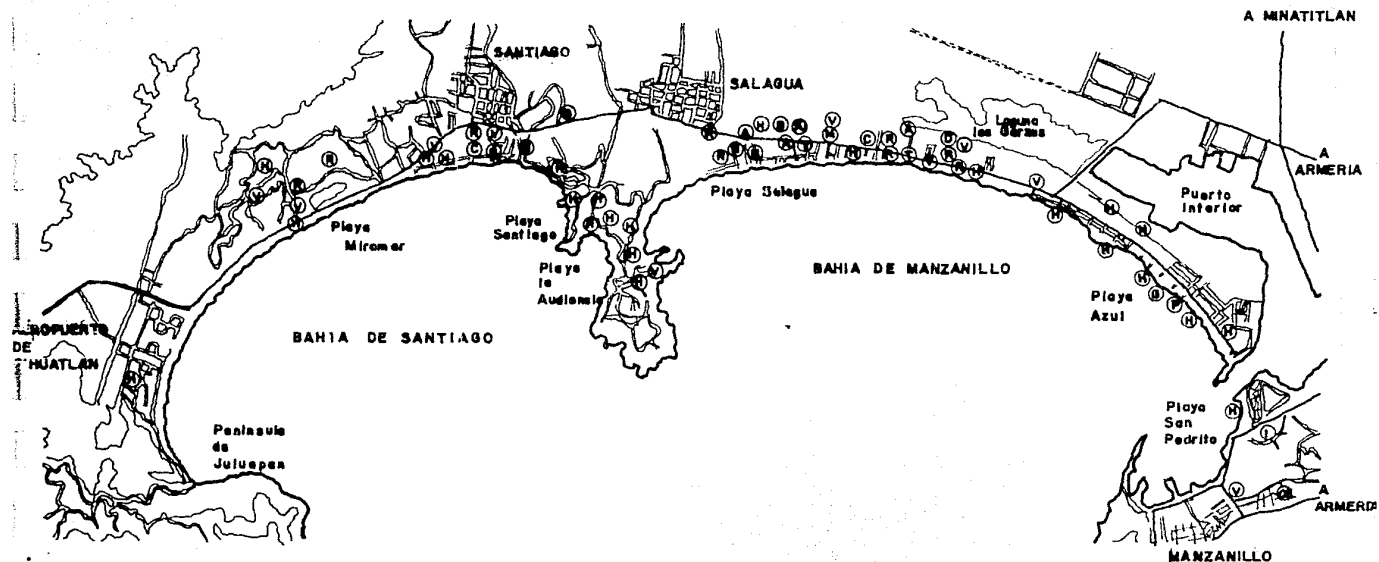
-  Centro Urbano
-  Turístico
-  Industria ligera y pesada
-  Parque Urbano
-  Preservación Ecológica
-  Portuario

- A densidad alta (140-200 hab/ha)
- M densidad media (100-150 hab/ha)
- B densidad baja (60-100 hab/ha)
- SU subcentro urbano
- CB centro de barrio



## VII.2 VIALIDADES

# EQUIPAMIENTO URBANO



## SIMBOLOGIA

H	HOTEL	M	MECANICA
A	ALQUILER DE AUTOS	D	DEPORTIVO
V	AGENCIA DE VIAJES	I	IGLESIA
R	RESTAURANT	CL	CLINICA
C	CINE	P	POLICIA FED. DE CAM.
B	BANCO	G	GASOLINERIA
CN	CENTRO NOCTURNO	T	TRAILER PARK

## IX. 1 POLITICA FINANCIERA.

La política de FONATUR (Fondo Nacional de Fomento al Turismo) está orientada a otorgar apoyo crediticio en cualquier lugar del país. Se apoyará cualquier proyecto que muestre factibilidad financiera y de mercado y que, además, esté diseñado de acuerdo a las necesidades del segmento - de mercado al que se va a dirigir.

Los tipos de proyectos de que FONATUR apoya a través de financiamientos son:

- Construcción de nuevos hoteles.
- Ampliación de hoteles.
- Remodelación de hoteles.
- Construcción de condominios hoteleros y empresas de tiempo compartido.
- Otros proyectos relacionados con la actividad turística.

FONATUR opera descontando a las instituciones bancarias del país - créditos refaccionarios de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria y de habilitación o AVIO. El monto máximo de crédito que FONATUR puede otorgar es de 20,300 millones de pesos por proyecto; 9,500 millones en crédito refaccionario; 9,500 millones en apertura de crédito simple con garantía de la unidad hotelera, correspondientes a los financiamientos adicionales durante los primeros años de operación que se requieren por utilizar los métodos de amortizaciones crecientes y 1,300 millones en crédito de habilitación ó avío.

El monto total de financiamiento a la hotelería que generalmente canalizan las instituciones de crédito puede representar hasta el 60% de la inversión total. De este porcentaje el fondo desconta hasta el 80%. - El plazo al que opera actualmente es de 15 años como máximo. Las tasas de interés fluctúan entre el 72% y el 104% del C.C.P. dependiendo de la categoría del establecimiento que solicita el crédito.

X. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

I. HOTEL

1. AREA PUBLICA DE SERVICIOS.

A. SALON DE USOS MULTIPLES.

232 M<sup>2</sup>

Recepción y vestíbulo.

Zona de mesas.

Cocina auxiliar.

Bodega.

Sanitarios hombres y mujeres.

B. DISCOTHEQUE.

576 M<sup>2</sup>

Recepción y vestíbulo.

Zona de mesas.

Pistas de baile (2).

Mezanine.

Caseta de luz y sonido.

Preparación de bebidas y alimentos.

Bodega.

Sanitarios hombres y mujeres.

C. SALON DE JUEGOS.

228 M<sup>2</sup>

Recepción y vestíbulo

Zona de juegos de mesa.

Area de estar.

Sanitarios hombres y mujeres.

D. CAFETERIA	372 M <sup>2</sup>
Recepción y vestíbulo.	
Zona de mesas.	
Buffet.	
Preparación de alimentos.	
Sanitarios hombres y mujeres.	
E. BAR	108 M <sup>2</sup>
Area de mesas	
Barra.	
F. SALON DE CONFERENCIAS	276 M <sup>2</sup>
Recepción y vestíbulo.	
Area de butacas.	
Estrado.	
Cuarto de proyecciones.	
Bodega de equipo audiovisual.	
Bodega de utilería.	
Preparación de botanas.	
Sanitarios hombres y mujeres.	
G. GIMNASIO	368 M <sup>2</sup>
Vestíbulo y recepción.	
Area de aparatos.	
Area de aerobics.	
Baños hombres y mujeres.	



H. CONCESIONES	464 M <sup>2</sup>
Estética.	
Farmacia.	
Agencia de viajes.	
Renta de autos.	
Artesanías.	
Boutique.	
Florería y regalos.	
Fotografía y librería.	
Joyería.	
Artículos deportivos.	
I. LOBBY BAR.	120 M <sup>2</sup>
Barra.	
Area de mesas.	
J. RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES.	720 M <sup>2</sup>
Recepción y vestíbulo.	
Area de mesas.	
Estaciones de servicio.	
Cocina auxiliar.	
Sanitarios hombres y mujeres.	
K. VESTIBULO DE ACCESO.	324 M <sup>2</sup>
Recepción.	
Mostrador.	
Recepción a grupos.	

Botones y equipaje.  
Fax y conmutador.  
Caja.  
Sala de estar.  
Relaciones públicas.

AREA TOTAL EN AREA PUBLICA Y DE SERVICIO

3,788 M<sup>2</sup>

2. AREA ADMINISTRATIVA.

A. SALA DE ESPERA.  
B. PULL SECRETARIAL.  
C. RESERVACIONES Y VENTAS.  
D. GERENTE DE RESERVACIONES.  
E. GERENTE DE VENTAS.  
F. GERENTE DE BEBIDAS Y ALIMENTOS.  
G. GERENTE GENERAL.  
H. CONTADOR.  
I. CREDITO.  
J. ARCHIVO.  
K. BODEGA DE PUBLICIDAD.  
L. SALA DE JUNTAS.  
M. SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.

AREA TOTAL EN AREA ADMINISTRATIVA

432 M<sup>2</sup>

3. AREA DE SERVICIOS AUXILIARES.

- A. SERVICIO A CUARTOS. 329 M<sup>2</sup>  
Bodega de limpieza y aseo.  
Ropería.  
Vestíbulo de elevadores.  
W.C.  
Máquina de hielo.
- B. COCINA GENERAL. 432 M<sup>2</sup>  
Lavado y preparado de frutas y verduras.  
Repostería.  
Carros de servicio.  
Dietista.  
Jefe de cocina.  
Servicio a cuartos.  
Preparación de banquetes.  
Lavado de ollas.  
Lavado de losa.  
Estación de meseros.  
Bar.  
Cocina caliente.  
Cocina fría.  
Servicio a meseros.
- C. ALMACEN DE ALIMENTOS. 288 M<sup>2</sup>  
Recepción y control.

Alimentos refrigerados.  
Carnes.  
Verduras.  
Lacteos.  
Frutas.  
Pescado y mariscos.  
Refrescos y cerveza.  
Vinos y licores.  
Mantelería y cristalería.  
Almacén del diario.  
Almacen general.

D. PERSONAL Y MANTENIMIENTO.

580 M<sup>2</sup>

Comedor de empleados (autoservicio).  
Vigilancia.  
Compras.  
Secretarias.  
Intendencia y pagaduría.  
Carpintería.  
Plomería.  
Electricidad.  
Baños y sanitarios.

E. BASURA.

48 M<sup>2</sup>

Basura seca.  
Basura refrigerada.

Envases.	
Selección.	
F. CUARTO DE MAQUINAS.	216 M <sup>2</sup>
Sistema contra incendio.	
Sistema de agua caliente.	
Sistema Hidroneumático.	
G. SUBESTACION ELECTRICA.	
Transformador.	
Cuarto de medición.	
Planta de luz de emergencia.	
H. PATIO DE SERVICIO.	556 M <sup>2</sup>
Anden de carga y de servicio.	
Báscula.	
Patio de maniobras.	
I. ESTACIONAMIENTO.	7,485 M <sup>2</sup>
Estacionamiento (90 vehiculos).	
Areas verdes y circulación peatonal.	
Circulación de vehículos de servicio.	
Circulación de vehículos y vestíbulo de autos.	
AREA TOTAL DE SERVICIOS AUXILIARES	10,030 M <sup>2</sup>

4. AREAS DE ESPARCIMIENTO.

A. ALBERCA.

- B. CHAPOTEADERO.
- C. ASOLEADERO.
- D. TOBOGAN.
- E. PALAPA BAR.
- F. RESTAURANTE TIPICO.
- G. CANCHAS DE TENIS.
- H. JUEGOS INFANTILES.
- I. AREAS VERDES Y CIRCULACIONES.

AREA TOTAL DE ESPARCIMIENTO

8,125 M<sup>2</sup>

- 5. CIRCULACIONES VERTICALES.
  - A. VESTIBULO DE ELEVADORES.
  - B. ELEVADORES DE HUESPEDES.
  - C. ELEVADORES DE SERVICIO Y MONTACARGAS.
  - D. ESCALERA PRINCIPAL.
  - E. ESCALERA DE EMERGENCIA.

AREA TOTAL DE CIRCULACIONES VERTICALES

2,300 M<sup>2</sup>

- 6. TORRE DE CUARTOS.

60m<sup>2</sup> X 140 cuartos = 8,400 M<sup>2</sup>

- A. CUARTO TIPO.
  - Vestíbulo.
  - Baño.

Frigobar.  
Recámara.  
Closet.  
Terraza.  
Circulación exterior.

B. SUITE TIPO. 120m<sup>2</sup> X 10 suites = 1,200 M<sup>2</sup>  
Vestíbulo.  
Baño.  
Jaccuzi.  
Cocineta bar.  
Zona de estar.  
Tocador.  
Recámara.  
Terraza.

AREA TOTAL DE TORRE DE CUARTOS. 9,600 M<sup>2</sup>

## II. VILLAS.

### 1. AREA DE CUARTOS.

A. CON UNA RECAMARA. 127.4m<sup>2</sup> X 10 villas = 1,274 M<sup>2</sup>  
Terraza de acceso.  
Cocineta.  
Baño.  
Estancia.

- Recámara.  
 Terraza.  
 Circulación exterior.
- B. Con dos recámaras. 148m<sup>2</sup> X 30 villas = 4,400 M<sup>2</sup>  
 Terraza de acceso.  
 Bar.  
 Cocineta.  
 Baño.  
 Vestidor.  
 Recámaras (2).  
 Estancia.  
 Terraza.
- C. Con tres recámaras. 226m<sup>2</sup> X 10 villas = 2,260 M<sup>2</sup>  
 Terraza de acceso.  
 Bar.  
 Cocineta.  
 Baños (2).  
 Vestidor.  
 Recámaras (3).  
 Estancia.  
 Terraza.  
 Circulación exterior.

AREA TOTAL DE CUARTOS

7,974 M<sup>2</sup>



2. AREAS DE ESPARCIMIENTO.

A. CHAPOTEADEROS.

B. ALBERCAS.

C. SNACK BAR.

D. ASOLEADERO.

E. AREAS VERDES Y CIRCULACIONES.

AREA TOTAL DE ESPARCIMIENTO.

7,800 M<sup>2</sup>

3. ESTACIONAMIENTO.

A. AREAS VERDES Y CIRCULACION PEATONAL.

B. CIRCULACION DE VEHICULOS.

C. CIRCULACION DE VEHICULOS DE SERVICIO.

AREA TOTAL DE ESTACIONAMIENTO.

3,325 M<sup>2</sup>

4. CIRCULACIONES VERTICALES.

420 M<sup>2</sup>

XI. RESUMEN DE AREAS.

I. HOTEL:

A R E A S	SUBTOTAL M <sup>2</sup>
1. AREA PUBLICA DE SERVICIO	3,788 m <sup>2</sup>
2. AREA ADMINISTRATIVA	430 m <sup>2</sup>
3. AREA DE SERVICIOS AUXILIARES	10,030 m <sup>2</sup>
4. AREA DE ESPARCIMIENTO	8,125 m <sup>2</sup>
5. CIRCULACIONES VERTICALES	2,300 m <sup>2</sup>
6. TORRE DE CUARTOS	9,600 m <sup>2</sup>

T O T A L : 34,275 m<sup>2</sup>

II. VILLAS:

1. AREA DE CUARTOS	7,974 m <sup>2</sup>
2. AREA DE ESPARCIMIENTO	7,800 m <sup>2</sup>
3. ESTACIONAMIENTO	3,325 m <sup>2</sup>
4. CIRCULACIONES VERTICALES	420 m <sup>2</sup>

T O T A L : 19,519 m<sup>2</sup>

G R A N T O T A L : 53,794 m<sup>2</sup>

## XII. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

### TERRENO

El Plan Parcial de Desarrollo para el estado de Colima y, concretamente en el Municipio de Manzanillo, propone dentro del Sector Turismo el mejoramiento y dotación de servicios hoteleros y recreativos de alta categoría, desarrollándose éstos principalmente dentro de la Península - de Santiago, zona en donde se ubica nuestro terreno.

El lote se encuentra ubicado en la parte oriente de la Bahía de - Santiago. Colinda al oriente con la Playa Angeles, al norte con el Cerro Cuarentena, al sur con colindancia particular y al este, con Boulevard - principal.

Su forma es irregular, teniendo una área total de aproximádamente 45,000 m<sup>2</sup>.

### CONJUNTO.

La realización del conjunto tiende a conducir al visitante a descubrir poco a poco, los espacios arquitectónicos, creando un interés con t<sup>in</sup>uo al paso del mismo.

El proyecto arquitectónico consta de los siguientes elementos: -

la torre de habitaciones, que como elemento característico del hotel destaca por su tamaño, forma y volumen, cuenta con 7 niveles, de los cuales 5 son de uso de las habitaciones; es en forma de boumerang rematada en sus extremos por las habitaciones "Junior Suite". En su fachada al acceso oprincipal, están las circulaciones a cuartos, formándose así elementos horizontales muy marcados a base del manejo de luz y sombra; por otra parte, en su fachada a la playa se hizo un arreglo en terrazas, de manera que se formaran elementos horizontales jugando con clarososcuros, dando así movimiento y ritmo.

La torre de elevadores, que es de mayor altura que la torre de habitaciones, se encuentra al centro de ésta, y alberga servicios en cada nivel como escaleras de servicio, estación de servicio, ropería, cuarto de aseo, montacargas, escaleras para uso exclusivo de los huéspedes - así como 3 elevadores principales.

Los demás elementos que se encuetran en la zona recreativa del hotel son: restaurante típico, snack bar, tobogán, albercas, asoleaderos y canchas de tenis.

El estacionamiento se localiza en la parte posterior del terreno, estando en contacto directo con el vestíbulo vial y el motor lobby; se encuentra saturado de palmeras y árboles tropicales que sirven de división entre los cajones, así como para evitar la contaminación visual formando una barrera verde. Su capacidad es de 90 cajones.

#### ACCESO PRINCIPAL DEL HOTEL.

La entrada del hotel tiene como finalidad crear en el huésped, como primera impresión, una valorización estética de los espacios y condiciones totales del cuidado del hotel, de acuerdo con el estado y aspecto de la entrada.

#### LOBBY.

Es el espacio de transición de una zona a otra; está formado por un jardín interior y una área de estar; por medio de éste se accede al - restaurante de especialidades, recepción, vestíbulo de elevadores, concesiones, salón de conferencias y gimnasio.

La recepción y registro se encuentra ubicada de tal forma que se tiene un amplio control tanto de entrada y salida, así como de los elevadores. Cuenta con cubículos independientes para cada ejecutivo, sala de juntas, amplia zona secretarial así como sanitarios, archivo general, - zona de fax y conmutadores, y una caja de valores para uso exclusivo de los huéspedes.

#### LOBBY BAR.

Fue manejado bajo el concepto de espacio abierto en donde los -

usuarios tienen vista a la zona recreativa. Está formado por barra de servicio, mesas pequeñas y un grupo de sillones, ubicados de tal forma que no se pierda la intimidad del huésped.

#### RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES.

Su capacidad es de 200 personas; su ubicación lo hace ser un elemento importantísimo del hotel. Está formado por una zona de espera, control de mesas, sanitarios para hombres y mujeres, dos estaciones de servicio, y el acomodo de las mesas fue manejado de tal manera que rompiera con la monotonía que, por lo general, caracteriza a estos locales; se mejoraron varias zonas, desde puf hasta lugares con mesas para 2 personas, motivando la intimidad del huésped; se trataron al máximo los remates visuales, lográndose ésto con vegetación en diversos puntos estratégicos del restaurante. La decoración tiene un papel preponderante en el aspecto del mismo, jugando con la iluminación indirecta, reflejándola en plafones de diferente altura y bañando los muros y pisos.

#### CONCESIONES.

Su zona de concesiones fue diseñada de tal forma que no rompa con el espacio interior, con áreas de estar y jardineras. Cuenta con estética, farmacia, renta de autos, artesanías, agencia de viajes, boutique, fotografía y librería, florería y regalos, joyería y artículos deportivos.

#### SALON DE CONFERENCIAS.

Su capacidad es para 90 personas. Se encuentra en la planta de acceso del hotel. Dicho local será un complemento para los eventos que se realicen en el hotel; consta de vestíbulo, sanitarios para hombres y mujeres, una sala de estar, estrado, butacas, bodega de utilería, caseta de proyecciones, bodega de equipo audiovisual y cuarto de aseo. Independientemente de ésto, cuenta con una estación de servicio.

#### GINNASIO.

Se pensó en este local, ya que consideramos que el huésped, independientemente de la necesidad de descanso y recreación, merece y requiere un lugar especializado y acondicionado de forma adecuada para la realización de diversos tipos de ejercicios, ya que combinado con las actividades antes mencionadas, hará su estancia en el hotel aún más placentera. Cuenta con vestíbulo, área de espera, área de aparatos y calentamiento, área de pesas, zona de aerobics (alto y bajo impacto), sanitarios y regaderas para hombres y mujeres.

#### CAFETERIA.

La cafetería fue proyectada bajo el mismo concepto de planta libre con terraza que se integra a la zona recreativa, en donde los usuarios gozan de vista a las albercas y jardines.

La capacidad del local, propiamente dicha, es de 150 personas, in dependientemente de la capacidad que tiene la terraza en donde se coloca ron mesas de tal manera que permitieran una atractiva vista, así como - una fácil circulación a la zona recreativa. Cuenta con barra de autoservicio, puf y mesas independientes, vestíbulo, espera, sanitarios, además de una cocina auxiliar, ligada directamente a la cocina general.

#### SALON DE USOS MULTIPLES.

Diseñado a doble altura para crear con esto una sensación de gran espacio y libertad.

Con una capacidad de 200 personas, su amueblado será variado, dependiendo de la actividad ó evento que se desarrolle; su decoración interior lo hará atractivo para el solicitante.

Cuenta con vestíbulo, sala de estar, sanitarios para hombres y mujeres, bodega de utillería y una estación de servicio con acceso directo a la cocina general.

#### DISCOTHEQUE.

Se encuentra en la planta baja; el manejo del espacio fue diseñado con niveles y luces multicolores -controladas como todo el sistema de so



nido, a través de consolas computarizadas-, tiene dos pistas de baile, - una en la planta baja y otra en el mezaninne, con juego de luces en el - piso y sistema de rayos laser para espectáculos, así como la posibilidad de adaptar un escenario para música viva.

Cuenta también con una gran barra para la preparación y servicio de botanas y bebidas, y varias bodegas de almacenamiento, sin olvidar - los sanitarios para hombres y mujeres.

#### HOSPEDAJE.

El edificio está constituido por 7 niveles, 5 de los cuales están destinados para uso exclusivo de las habitaciones; en ambos extremos de la torre se ubicaron las habitaciones "Junior Suite", que se maneja- ron como remates laterales de la torre.

#### SERVICIO DE HOSPEDAJE.

Los elevadores de servicio, la ropería, el cuarto de aseo, los - sanitarios de empleados y las escaleras de servicio, se encuentran localizadas en la torre de elevadores, sólo que en la parte posterior, evi- tando la vista y localización de los mismos.

#### HABITACION TIPO.

La cruzía consta de 30 habitaciones por piso, siendo un total de 150.

Todas tienen vista al mar y la zona recreativa. Se aprovechó al máximo los vientos dominantes provenientes del mar, logrando así economizar en el sistema de aire acondicionado, colocando un aparato de sistema Ventilador-convector (Fan-Coil) por cuarto, que será regulado por el huésped a su gusto y conveniencia.

Las habitaciones están diseñadas para ofrecer el confort necesario para la categoría del hotel y sus visitantes; equipadas con vestíbulo, closet, baño, servibar, y recámara. El diseño de interiores se llevará a cabo meticulosamente, así como la selección de materiales escogidos, control de sonido acústico ambiental, mobiliario y decoración.

#### JUNIOR SUITE.

Están localizadas en ambos extremos de cada nivel, como remate lateral de la torre, están formadas por 2 módulos (habitaciones tipo), con amplias terrazas, siendo un total de 10.

Cuenta con vestíbulo, cocineta bar, estancia, closet, tocador, - baño, jacuzzi, recámara y terraza; están diseñadas con las mismas características citadas anteriormente.

#### AREAS RECREATIVAS.

La composición de los espacios abiertos para la recreación individual y colectiva se trabajó combinando las texturas, formas naturales y el color, para obtener un espectáculo floral dependiendo de la estación en que se encuentre el visitante.

El tratamiento de las áreas exteriores es fundamental para el aspecto final de un hotel, por lo que se combinaron grupos de árboles y palmeras con arbustos y arreglos de jardinería, así como pavimentos; todo esto bajo un concepto orgánico que se integre a la naturaleza. Estas áreas están formadas por albercas, zonas verdes, asoleaderos, snack bar, restaurante típico y tobogán.

#### ALBERCA.

La alberca fue diseñada en base a una forma orgánica. Está dividida en dos zonas, un chapoteadero con profundidad de 0.40 m. y otra con una profundidad de 1.20 m. a 1.60 m. La división es a base de jardineras y fuentes. Tiene una zona de bar que da servicio a la alberca directamente y a la zona de asoleaderos.

#### RESTAURANTE TIPICO.

Este restaurante se encuentra ubicado en la zona recreativa, con-

tando con una gran terraza con mesas, en donde los comensales pueden admirar la zona recreativa. Tiene una cocina de apoyo, la cual cuenta con una zona fría, zona caliente, bar, bufete, y bodegas de despensaría.

#### SERVICIOS GENERALES.

Se encuentran localizados en la planta baja y ocultos de la vista de visitantes; esta zona alberga la cocina general, comedor de empleados, bodegas de almacenamiento, intendencia, baños y vestidores de empleados, bodegas de utilería, cuarto de máquinas, subestación eléctrica y cuarto de basura.

#### COCINA GENERAL.

Ubicada en la planta baja, da servicio al restaurante de especialidades, salón de usos múltiples, cafetería, comedor de empleados y servicio a cuartos, con la calidad necesaria para satisfacer la demanda y - calidad deseada.

Cuenta con cocina fría, cocina caliente, pastelería y repostería, montacargas, lavado y preparación de frutas y verduras, lavado de carnes y mariscos, etc; y la construcción y amueblado deberá seguir las normas que estipulan las cadenas hoteleras que operan el funcionamiento de las mismas.

#### COCINA AUXILIAR.

Se localiza en la parte superior de la cocina general, y da servicio al restaurante de especialidades y al Salón de Conferencias. Su función será de recalentado, preparación de alimentos sencillos, contando con cocina caliente, cocina fría, preparación de café y almacén de refrescos.

#### COMEDOR DE EMPLEADOS.

Se encuentra junto a las bodegas de almacenamiento en la planta baja; su capacidad es de 80 personas y su funcionamiento será de autoservicio; cuenta con barra de servicio, zona de recalentado y mesas.

#### ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS REFRIGERADOS Y SECOS.

Está ubicado junto a la cocina general, de fácil acceso a la zona de carga y descarga, con control absoluto del Jefe de compras; divididas en 2 zonas, la primera consta de almacen de alimentos, vinos y licores, refrescos y cerveza, mantelería y cristalería y almacen general; y la segunda con bodegas de carnes, verduras, lácteos, frutas y pescados y -- mariscos.

#### SUBESTACION ELECTRICA.

Diseñada según especificación requerida por la Comisión Federal - de Electricidad, cuenta con cuarto de medición, tableros y planta de emergencia.

#### CUARTO DE MAQUINAS.

Diseñado en base a las especificaciones dadas por el especialista cuenta con cisterna de agua dura, cisterna de agua purificada, sistema - de bombeo programado, calderas, tanque de agua caliente, tanque de con- densados y bombeo para el sistema contra incendio.

#### DUCTO DE INSTALACIONES.

Se encuentra localizado entre la planta de acceso y el primer ni- vel de habitaciones, a todo lo largo de la torre; alberga instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias, así como las manejadoras de aire - que dan servicio a la planta de acceso y a la planta baja.

### XIII. CRITERIO ESTRUCTURAL.

#### HOTEL.

La capacidad de carga en la zona de Manzanillo es de 20 ton/m<sup>2</sup>, - existiendo tres formas de solucionar la cimentación: muros de concreto, pilas y pilotes.

Los muros de contención son muy caros para solucionar todo el proyecto, pero si pueden ser utilizados en cuerpos bajos.

Los pilotes de control son adecuados para terrenos de menor capacidad de carga que el terreno de Manzanillo, así como para zonas de alta sismicidad.

Las pilas son adecuadas para terrenos con capacidad de carga semejante a la que existe en Manzanillo, por lo que los últimos hoteles contruídos en esta zona se han cimentado con este sistema.

El proyecto arquitectónico está formado por un elemento de 5 niveles mas planta de acceso y planta baja, un cuerpo bajo de 2 niveles y un elemento rectangular que es la torre de elevadores y se encuentra situado al centro de éstos.

#### TORRE DE HABITACIONES.

Es en forma de bumerang; está seccionada en tres cuerpos dejando

entre ellos una junta constructiva que por reglamento debe existir. La cimentación igualmente separada es a base de pilas unidas con contratras armadas según especificaciones de planos estructurales.

La superestructura es a base de columnas, traveses y nervaduras de concreto armado que soportan un entrepiso a base de concreto armado.

#### TORRE DE ELEVADORES.

Está formado estructuralmente por muros de concreto armado en sus 5 niveles, además de la planta de acceso y planta baja. Su cimentación es a base de losa de cimentación.

#### CUERPO BAJO.

Es en forma de bumerang; está seccionado en tres cuerpos, dejando entre ellos una junta constructiva que por reglamento debe existir.

La cimentación, igualmente separada, es a base de zapatas aisladas ligadas por medio de contratras.

La superestructura es a base de columnas, traveses y nervaduras de concreto armado, que soportan un entrepiso a base de concreto armado.

#### VILLAS.

Su cimentación está hecha a base de zapatas corridas y muros de -



contención de concreto armado.

La superestructura es a base de castillos, traveses y losas de concreto armado, así como muros de tabique.

#### XIV. 1 HIDRAULICA Y SANITARIA.

##### Cálculo General.

Tomando en cuenta y en base a los requerimientos considerados se estableció que el gasto diario del hotel es de 254,600 lts/día contenidos en dos cisternas de 8m. X 8m. X 3m. teniendo éstas una capacidad total de 435 m<sup>3</sup>.

El agua se distribuye por la red municipal y se almacena en la primer cisterna de agua cruda, pasa por presuavisadores, y se almacena en la segunda cisterna de agua tratada; de aquí se distribuye a los equipos de hidroneumáticos y calderas para alimentar a los cuartos y los servicios de agua caliente y fría.

Se utilizará sistema de bombeo programado combinando la función de las bombas dependiendo de la demanda necesaria, ya que existe una afluencia mayor ó menor de turistas en ciertas épocas del año según sea el caso.

Sistema de agua caliente. Se localiza en el cuarto de máquinas consta de tanques de agua caliente, calderas, red de vapor, retorno de condensados y tanque de condensados; el agua proveniente de la red municipal se distribuirá a 60°C en general, y a 85°C en cocina. El vapor generado por las calderas será almacenado en el tanque destinado para esta función, para ser posteriormente distribuido por medio de la red de vapor a la cocina principal.

Los baños en la torre de habitaciones contarán con un ducto vertical, fácilmente registrable por piso para la conducción de todo tipo de instalaciones, desembocando al ducto horizontal.

Las tuberías de suministro y retorno de agua caliente serán de cobre, agua fría y aguas pluviales de P.V.C.; las tuberías residuales serán de fierro colado y de asbesto cemento; estarán fijadas por medio de abrazaderas y soportes metálicos.

Todos los sanitarios y baños de servicio contarán con ductos registrables a una distancia mínima de 60 cm. libres. En los casos en que éstos no cuenten con ventilación natural se utilizarán extractores.

Los inodoros en las áreas públicas y de servicio serán de fluxómetro y en las habitaciones de tanque, con el fin de evitar al máximo el ruido.

El diámetro de los muebles sanitarios será el siguiente: lavabos 40 mm. ó 1 1/2"; inodoros 100 mm. ó 4"; mingitorios 50 mm. ó 2"; tinas con regadera 50 mm. ó 2"; coladeras 50 mm. ó 2", y fregaderos 50 a 70 mm. ó 2" a 3".

El desalojo de aguas residuales se captará en un cárcamo, de donde se bombeará dicha agua negra para enviarse a la planta de tratamiento.

#### XIV. 2 INSTALACION ELECTRICA.

El diseño de iluminación es uno de los factores principales en la decoración del hotel, trabajando plafones a diferentes niveles y luz indirecta, bañando muros en lugares de actividad social; luz directa en las áreas de servicios generales y reflectores en cubiertas y jardines interiores.

Cuenta con una subestación eléctrica, transformador, cuarto de medición y planta de luz de emergencia, la cual se diseñó en base a las normas y especificaciones que la Comisión Federal de Electricidad propone.

La Planta de luz de emergencia trabajará automáticamente dando servicio principalmente a elevadores, escaleras, circulaciones y salidas de emergencia. La acometida de alta tensión será recibida en ductos de as besto cemento, con registro de concreto armado a cada 50 m. dependiendo del cambio de dirección.

Se suministrará la alimentación eléctrica por los ductos verticales de las habitaciones quedando colocados los tableros interruptores, equipos y cajas de distribución a una distancia de fácil acceso para el personal de servicio.

#### XIV. 3 AIRE ACONDICIONADO.

Manzanillo tiene las siguientes temperaturas promedio: Máxima 38°C media 26.6°C y mínima 15°C; por lo que requiere de un sistema de refrigeración y deshumidificación del aire, sistema que será utilizado en áreas públicas y sociales del hotel, así como en las de servicio.

El sistema de refrigeración escogido es el de unidades exteriores para enfriamiento de líquidos; distribuirá el agua helada a una temperatura de 6°C por la tubería troncal, a través de los ductos verticales de los locales.

Las habitaciones tipo contarán con unidades ventilador-convector Carrier, modelo horizontal (fan-coil), alimentadas por el sistema anterior; tomando aire del exterior enfriado por los serpentines de refrigeración. El agua helada retorna por medio de bombeo a una temperatura de 11°C - siendo regulable la temperatura de confort por termostatos individuales.

Áreas Públicas. Se utilizarán manejadoras de aire unísonas, variando la temperatura de 3 a 8°C, dependiendo de la actividad y la permanencia en el local con un 50% de humedad.

En el caso de cocinas y sanitarios, habrá sólo extracción.

#### XIV.4 SISTEMA CONTRA INCENDIO.

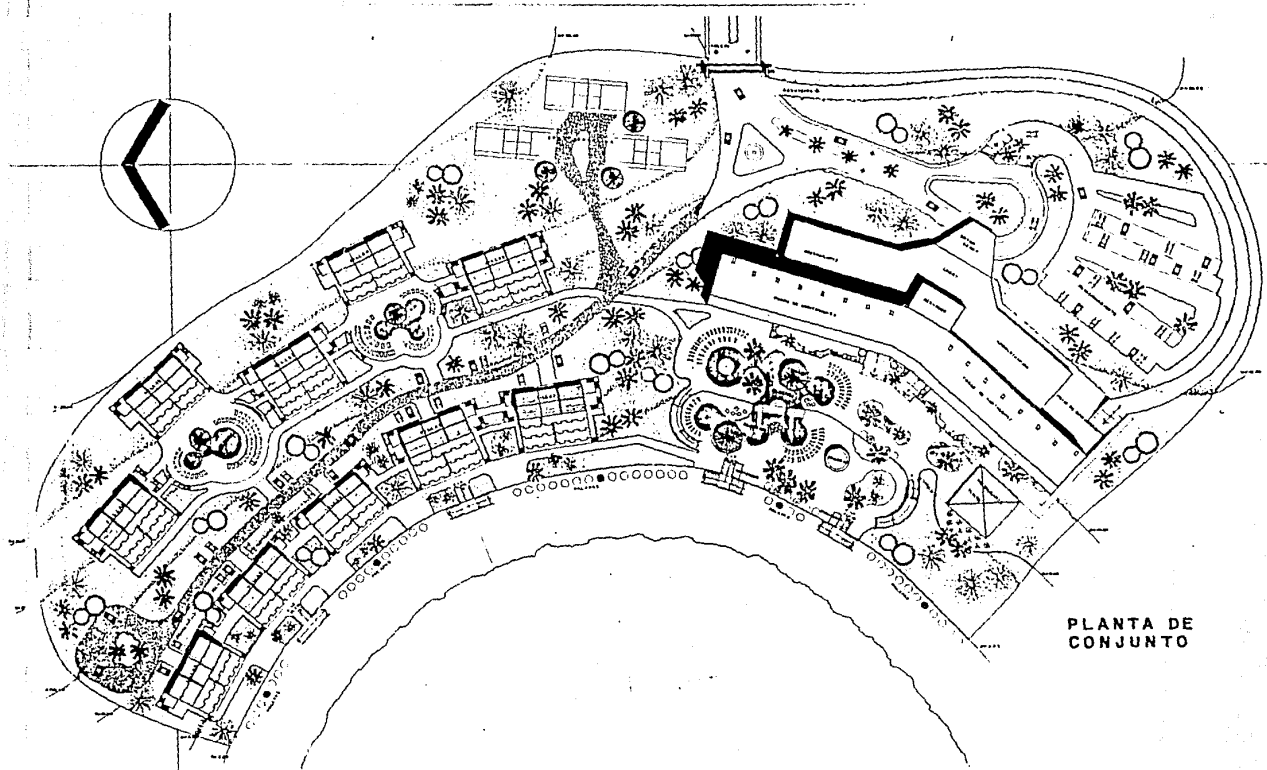
El Reglamento de Construcción estipula que la reserva contra incendio debe ser igual a 5 lts. por m<sup>2</sup>. construido, por lo tanto dicha reserva deberá ser de 180,000 lts. almacenados en la cisterna de agua cruda.

Las mangueras deberán estar colocadas en cada nivel del edificio, a una distancia máxima de 30 mts., con un diámetro de 1.5" a 2" con chiflón de niebla.

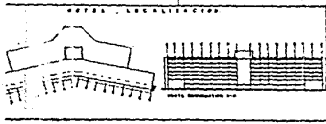
La red hidráulica que abastecerá a las mangueras será independiente, iniciándose en una toma siamesa de 64mm. ó 2.5" de diámetro equipadas con válvulas de retorno a una distancia de 90 mts. lineales; la presión deberá ser de 2.5 kg./cm<sup>2</sup>.

En los lugares de mayor concentración de personas existirá un sistema de alarma contra incendio que deberá estar colocado en cada uno de los pisos del edificio.

Las puertas de salida de emergencia y escaleras de servicio deberán estar recubiertas con metal y asbesto, con apertura automática y con una anchura mínima de 1.20 mts.



PLANTA DE CONJUNTO

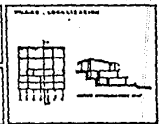


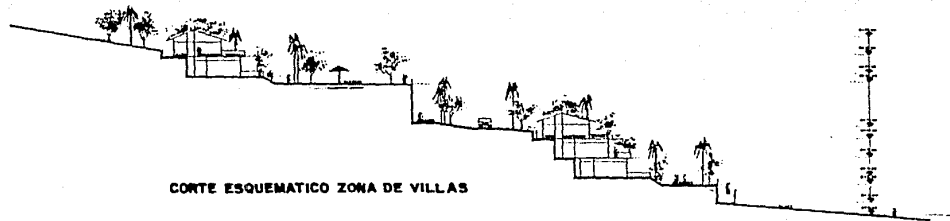
**HOTEL Y VILLAS**  
 MANZANILLO, COLIMA

PLANTA DE CONJUNTO

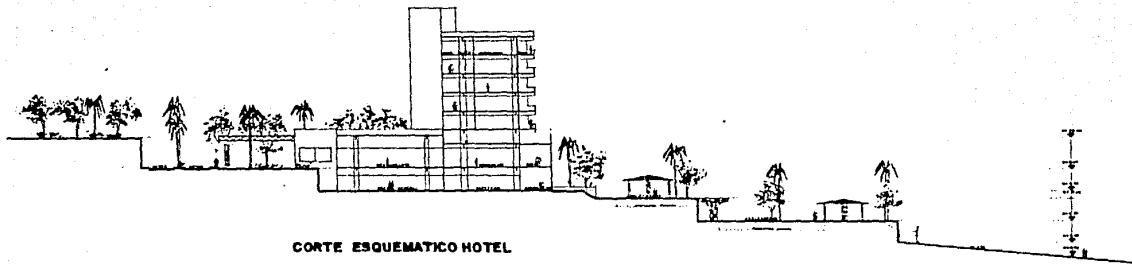
PROYECTOS:  
 ING. JESUS TORRES BARRIL  
 ING. JOSE LUIS SUAREZ WALK  
 ING. JOSE LUIS SUAREZ WALK

A-1

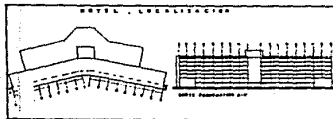




CORTE ESQUEMATICO ZONA DE VILLAS



CORTE ESQUEMATICO HOTEL



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

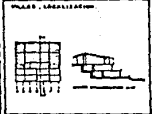
ARQUITECTO: BALLESTEROS SUAREZ GARCIA  
 LUGAR: MANZANILLO, COLIMA

TITULO DE PLANO: CORTES ESQUEMATICOS

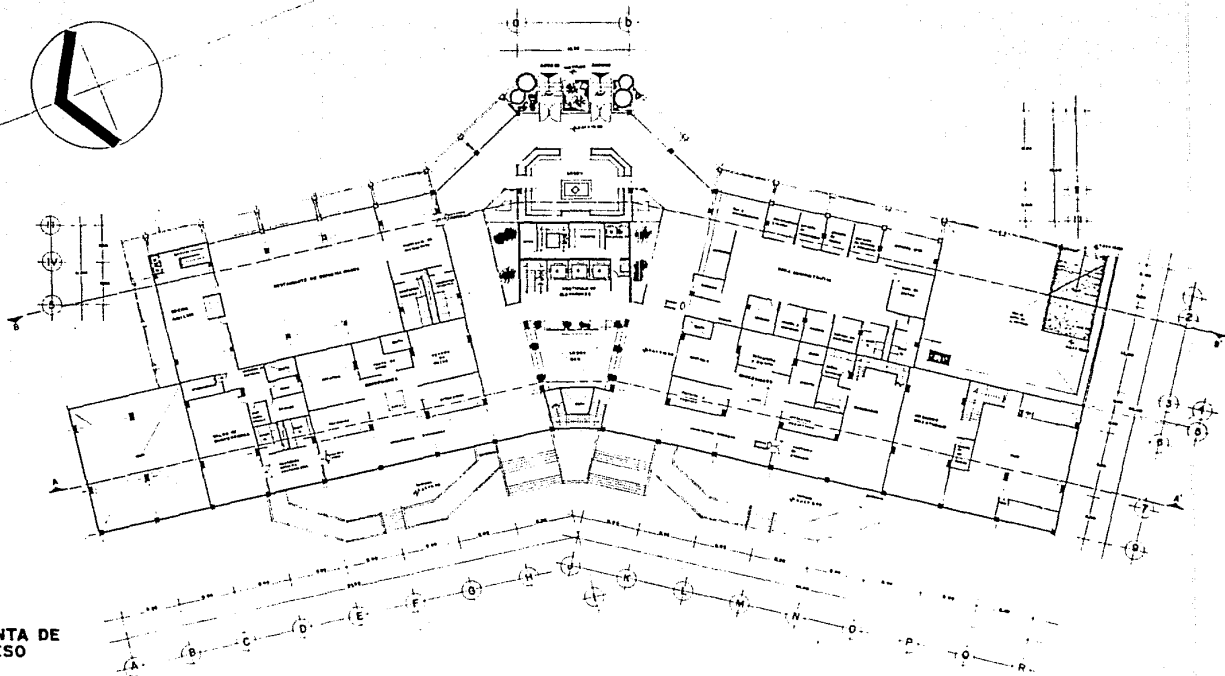
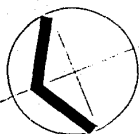
ESTRUCHO: 1.956  
 FECHA: ABRIL 1. 1954

PROYECTANTE:  
 ING. JORGE SERRANO MORA  
 ING. JOSE LUIS GONZALEZ WALK  
 ING. JOSE LUIS ARRIAGA PARRALES

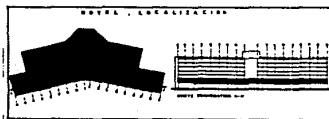
PLANO: C-1 PLANO N.º: 2







PLANTA DE  
ACCESO



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

PROYECTO: BILDEROS DISEÑADOS POR  
LARRY MITCHELL ARCHITECTS

FECHA DE ELABORACIÓN: 1968

PLANTA DE ACCESO

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL / 1968

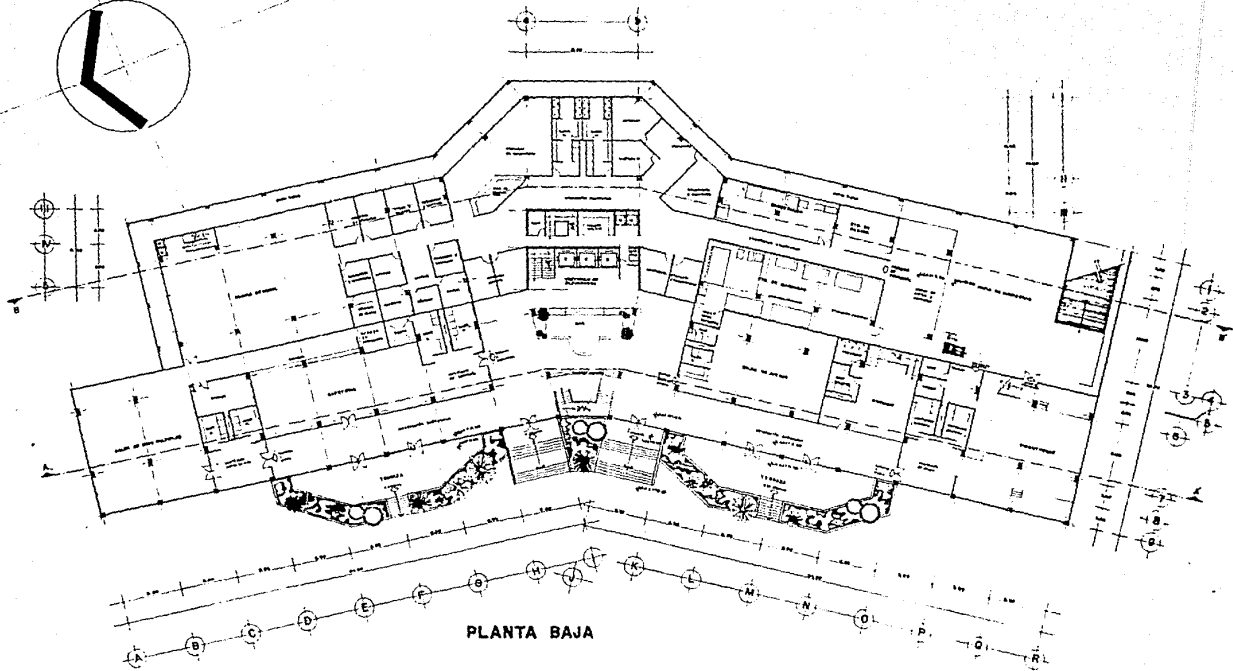
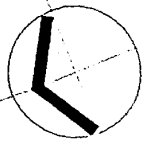
DISEÑADOS POR: JORGE VARGAS ARRIAGA  
ING. JOSE LUIS ESCOBAR MALDONADO  
ING. JOSE LUIS ESCOBAR MALDONADO

PROYECTO: LOCALIZACIÓN

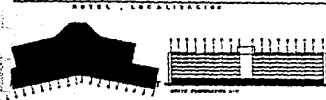


HOJA: A-1

LIBRO: 3



PLANTA BAJA



**HOTEL Y VILLAS**  
 MANZANILLO, COLIMA

PROYECTOS:  
 - PLAN GENERAL DEL HOTEL  
 - PLAN DE LAZARILLO DEL HOTEL  
 - PLAN DE LAZARILLO DEL HOTEL



PROYECTOS:  
 - PLAN GENERAL DEL HOTEL  
 - PLAN DE LAZARILLO DEL HOTEL

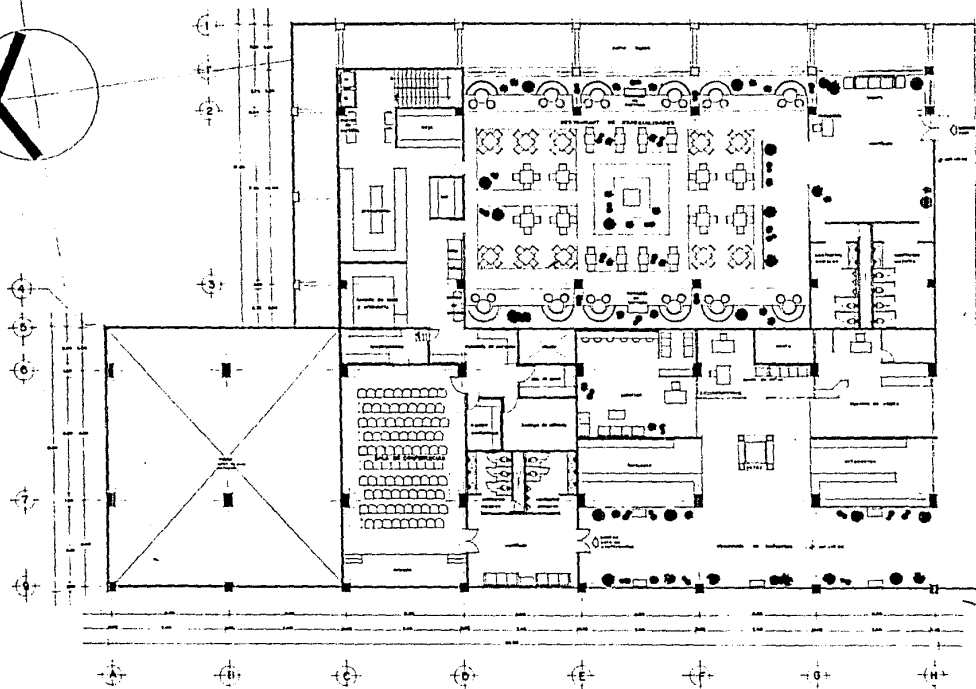
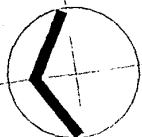
TITULO DE PLANO:  
**PLANTA BAJA**

ESCALA:  
**A2**

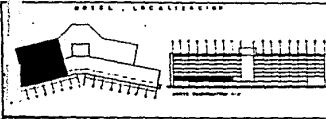
PLANO NO:  
**4**

FECHA:  
 1938

ESTUDIO:  
 1938

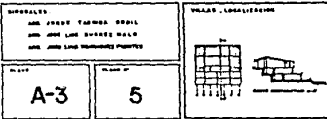


PLANTA ALTA



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO. COLIMA



ARQUITECTO: GILLESPOE GUTIERREZ JONES  
 INGENIERO: GILLESPOE GUTIERREZ JONES

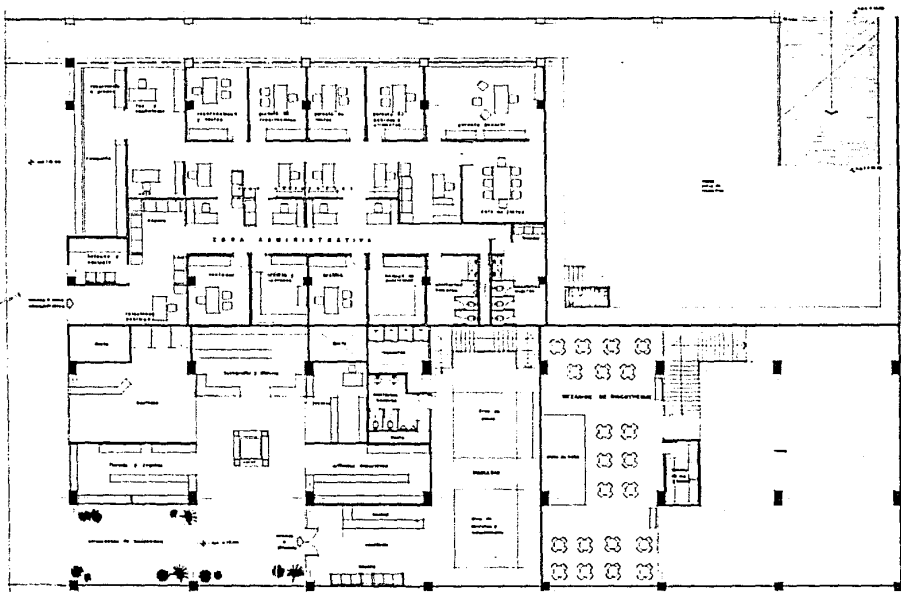
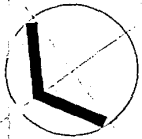
TITULO DE PLANTA: PLANTA ALTA  
 LUGAR: MANZANILLO

ESCALA: 1/100  
 FECHA: ABRIL 7 1938

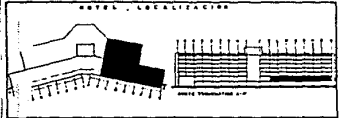
A-3

5





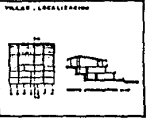
PLANTA ALTA



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

PROYECTO:  
 POR JORGE FERRER BARRIL  
 POR JUAN LUIS ESCOBAR BARRIL  
 POR JUAN LUIS BARRONDO BARRIL

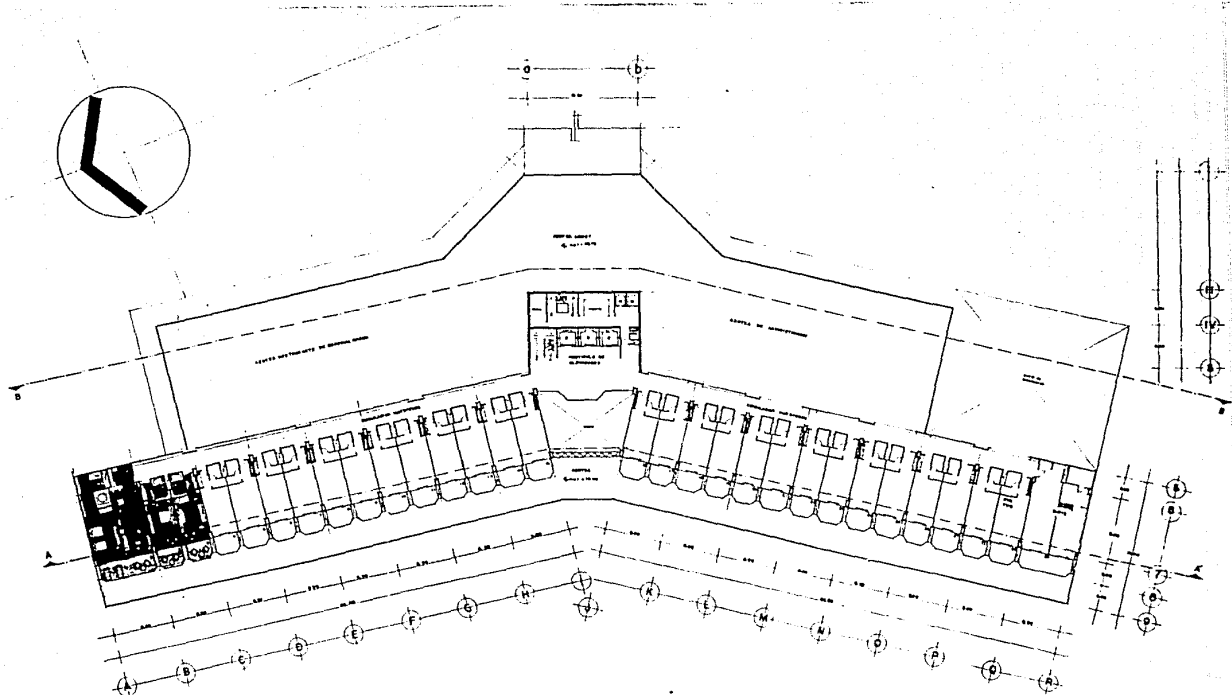
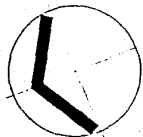


PLANTA ALTA  
 LUGAR 000

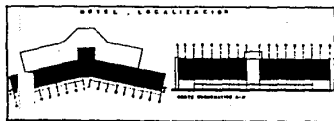
PLANTA: A-5  
 PLANO: 7

PLANTA ALTA  
 LUGAR 000



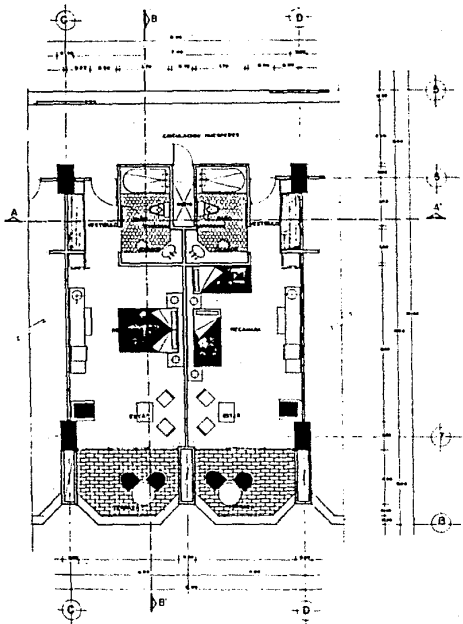


PLANTA DE CUARTOS TIPO

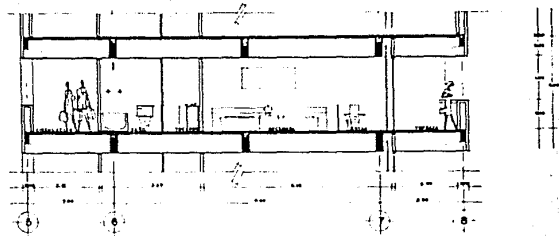


<h1>HOTEL Y VILLAS</h1> <p>MANZANILLO, COLIMA</p>	
DISEÑO MILENIO CONSTRUCCIONES ABOGADO LINDO MOTA SAAZ TORRELLA	DIBUJO JUAN ALVARO
<b>PLANTA CTOS. TIPO</b>	
ESCALA 1:500 FECHA: ABRIL 1959	

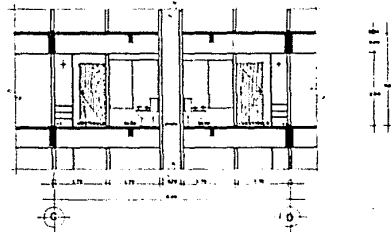
DISEÑADOS ING. JUAN CARLOS SANCHEZ MARTIN ING. JUAN CARLOS SANCHEZ MARTIN ING. JUAN CARLOS SANCHEZ MARTIN	VILLAS - LOCALIZACION 
VILLAS <b>A-7</b>	PLAN NO. <b>9</b>



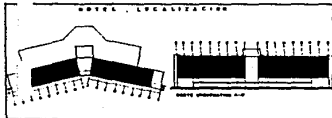
PLANTA TIPO HABITACION



CORTE B-B'



CORTE A-A'



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

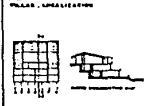
ARQUITECTO: GILBERTO SUAREZ DE LA ROSA  
 INGENIERO: LUIS MIGUEL ARCE

TITULO: PLANO DE PLANTA TIPO HABITACION

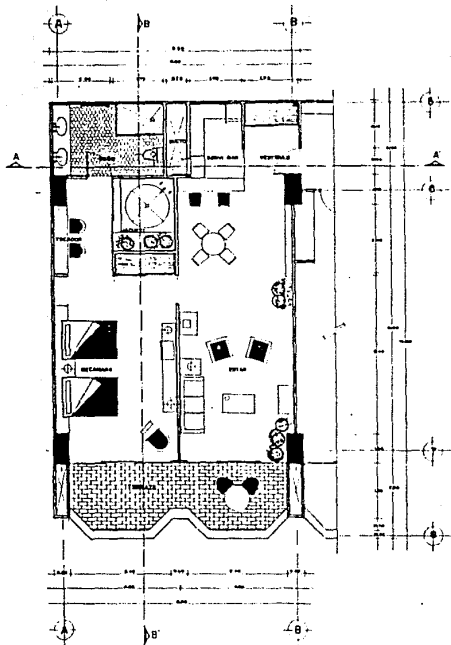
PLANTA TIPO HAB.

ESCALA: 1:50  
 FECHA: MARZO / 1960

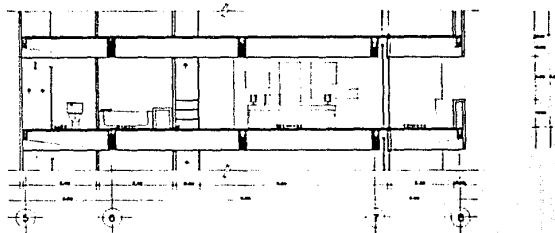
PROYECTO: HOTEL Y VILLAS MANZANILLO, COLIMA  
 PLANO: A-8



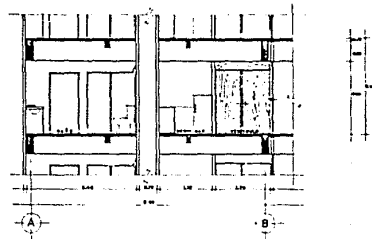




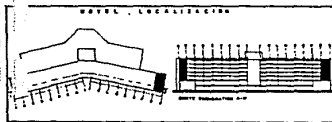
PLANTA TIPO SUITE



CORTE B-B'



CORTE A-A'



**HOTEL Y VILLAS**  
 MANZANILLO, COLIMA  
 HOTEL PROFESIONAL, 1960-1961

PROYECTO: GALLERIAS INTERIORES ZONA HOTELARIA  
 LINDA EN LA ZONA HOTELARIA

TITULO DE PLANO:

PLANTA TIPO SUITE

ESCALA: 1:50

FECHA: ABRIL 7 1960

MOBILIARIO:  
 MOBILIARIO INTERIORES ZONA HOTELARIA  
 MOBILIARIO INTERIORES ZONA HOTELARIA

BLANCO:

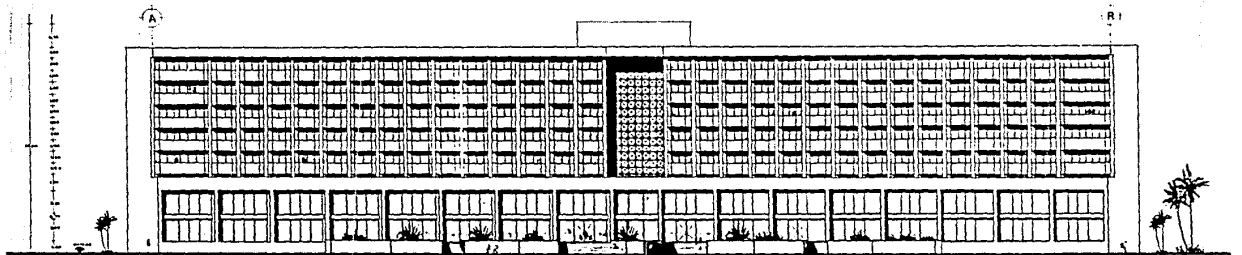
A-9

PLANO NO.:

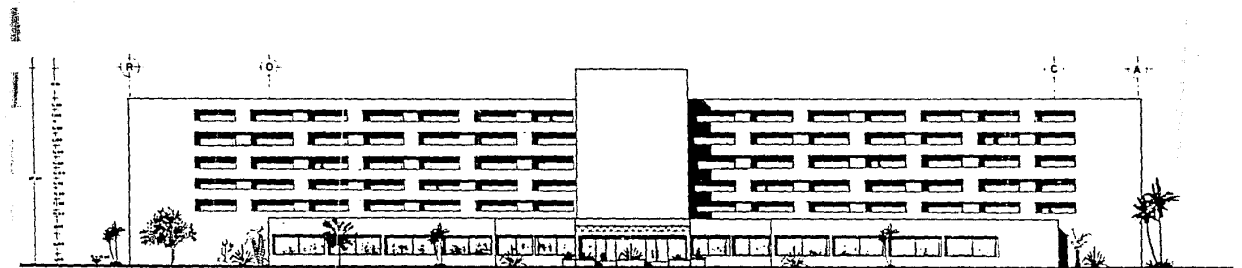
11

VILLAS - LOCALIZACION





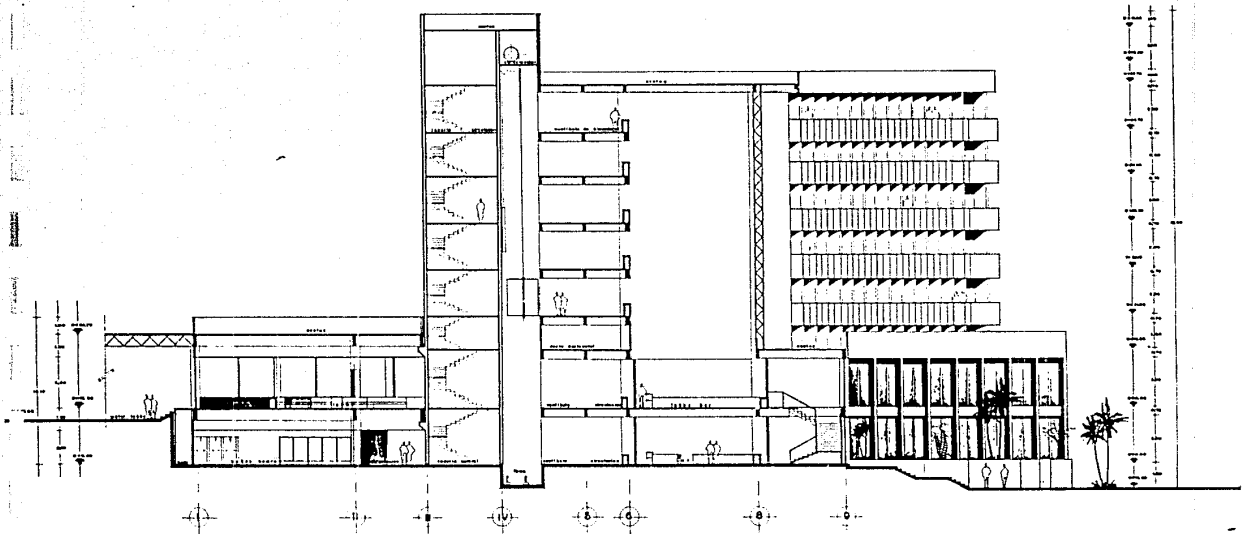
FACHADA A PLAYA



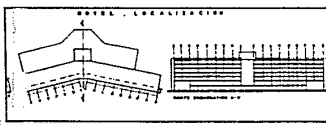
FACHADA DE ACCESO

<p>GENERAL LAYOUT</p> <p>GENERAL LAYOUT</p>	<p><b>HOTEL Y VILLAS</b>          MANZANILLO, COLIMA</p> <p>OWNER: <b>FACHADAS HOTEL</b></p> <p>ARCHITECT: <b>MANZANILLO</b></p> <p>DATE: <b>APRIL 1960</b></p>	<p>FINISHES:          WALLS: <b>PAINTED</b>          FLOORS: <b>PAINTED</b></p> <p>PLAN: <b>A-II</b></p> <p>NO. OF SHEETS: <b>13</b></p>	<p>PLANS - DIMENSIONS</p>
---	---	--	---------------------------





CORTE LONGITUDINAL



**HOTEL Y VILLAS**  
**MANZANILLO, COLIMA**

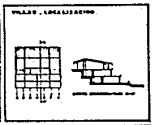
PROYECTO PROFESIONAL N.º 1000

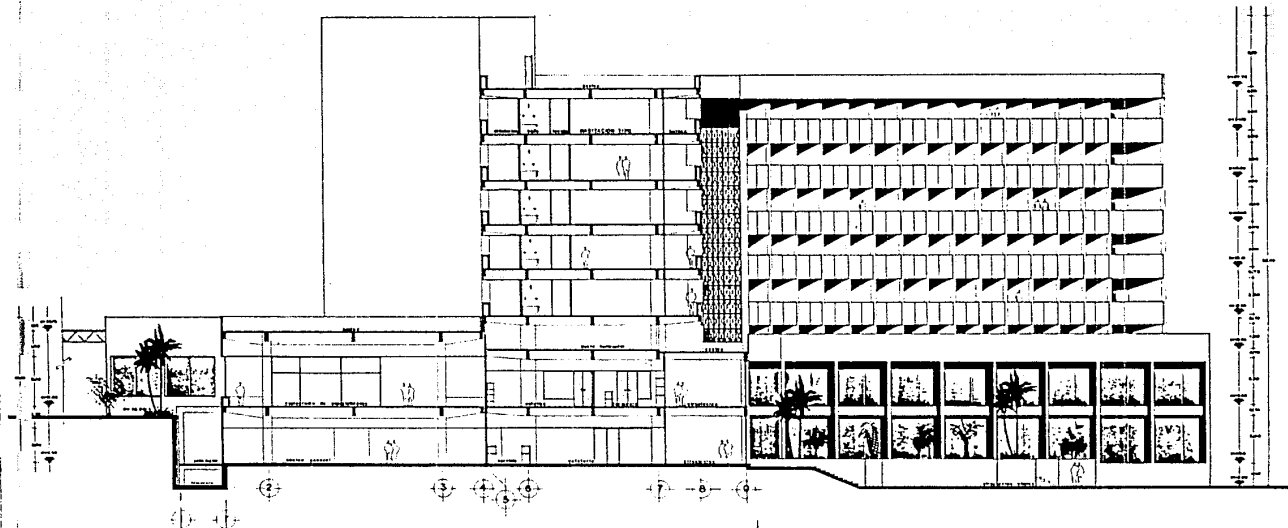
<b>ALBERGUE</b> DALLEROS ENTERRADOS JUNIO 1954-55 LINDA CON LA SAGA ARELLANO	<b>PROYECTO N.º</b> 1000-10	<b>TITULO DE PLAZA</b> CORTE LONGITUDINAL HOTEL	<b>ESTADO</b> D.F.G.
		<b>TAMAÑO</b> 11 x 6	
		<b>TAMAÑO</b> ARQUIT. 1954	

**DISEÑADOS**  
 DR. JUAN TARRERO ROSIL  
 DR. JOSE LUIS SUAREZ GARCIA  
 DR. JOSE LUIS SUAREZ GARCIA

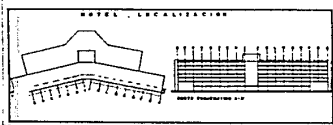
**PLAZA**  
A-13

**PLAZA N.º**  
15





CORTE LONGITUDINAL



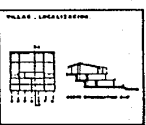
**HOTEL Y VILLAS**  
 MANZANILLO, COLIMA

ESTR. PROFESIONAL S. DE C. V.

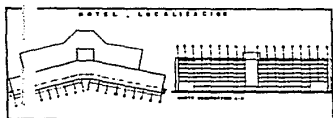
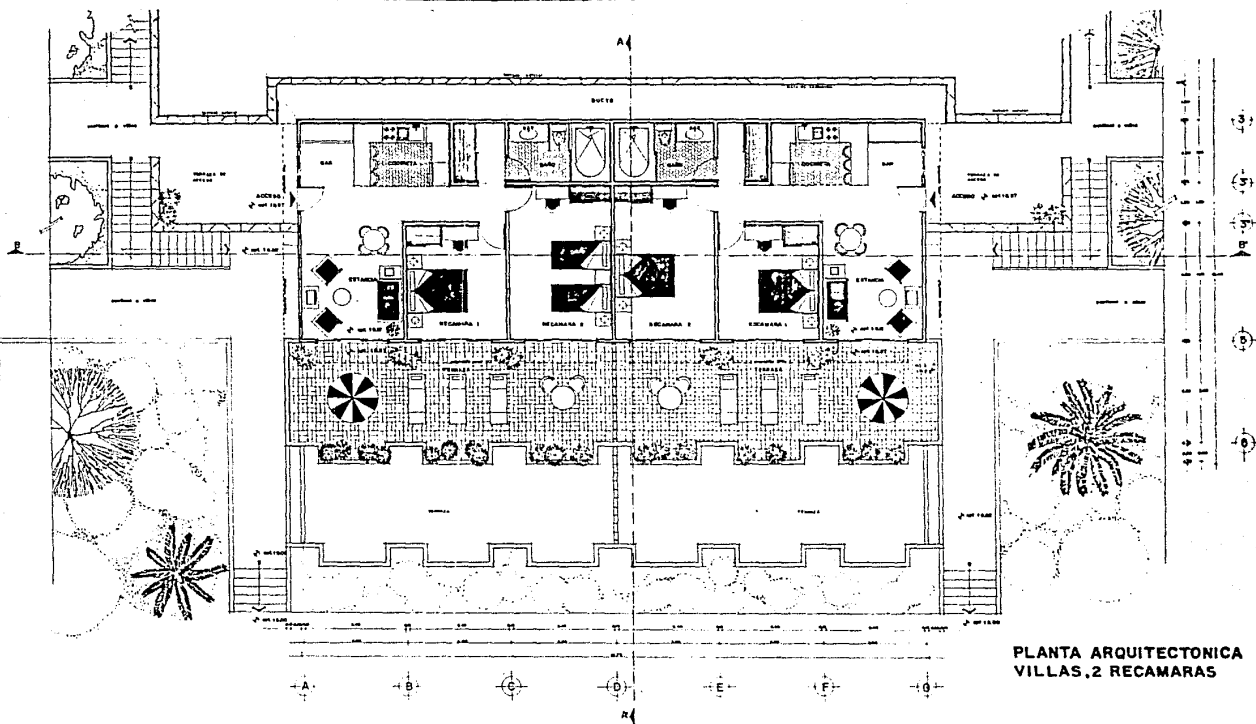
DISEÑOS GILBERTO GONZALEZ JIMENEZ LEONARDO SILVA SANCHEZ	DISTRIBUCION GONZALEZ	TITULO DE PLANO <b>CORTE LONGITUDINAL</b>
CANTON GUAYMAS	ESCALA 1:1000	FECHA ABRIL 7 1960

SOPORTE  
 UNO CADA TERCERA PARED  
 DOS CADA CUATRO PARED  
 DOS CADA SEIS PARED  
 DOS CADA OCHO PARED

PLAN <b>A-14</b>	PLAN <b>16</b>
---------------------	-------------------







**HOTEL Y VILLAS**  
MANZANILLO, COLIMA

PROYECTO: VILLAGES UNIVERSITARIOS JUNIO 1953-54  
LINDA DITTA SANDA ARRIETA

TITULO DE PLANO: PLANTA ARQ. VILLAS

ESCALA: 1:50

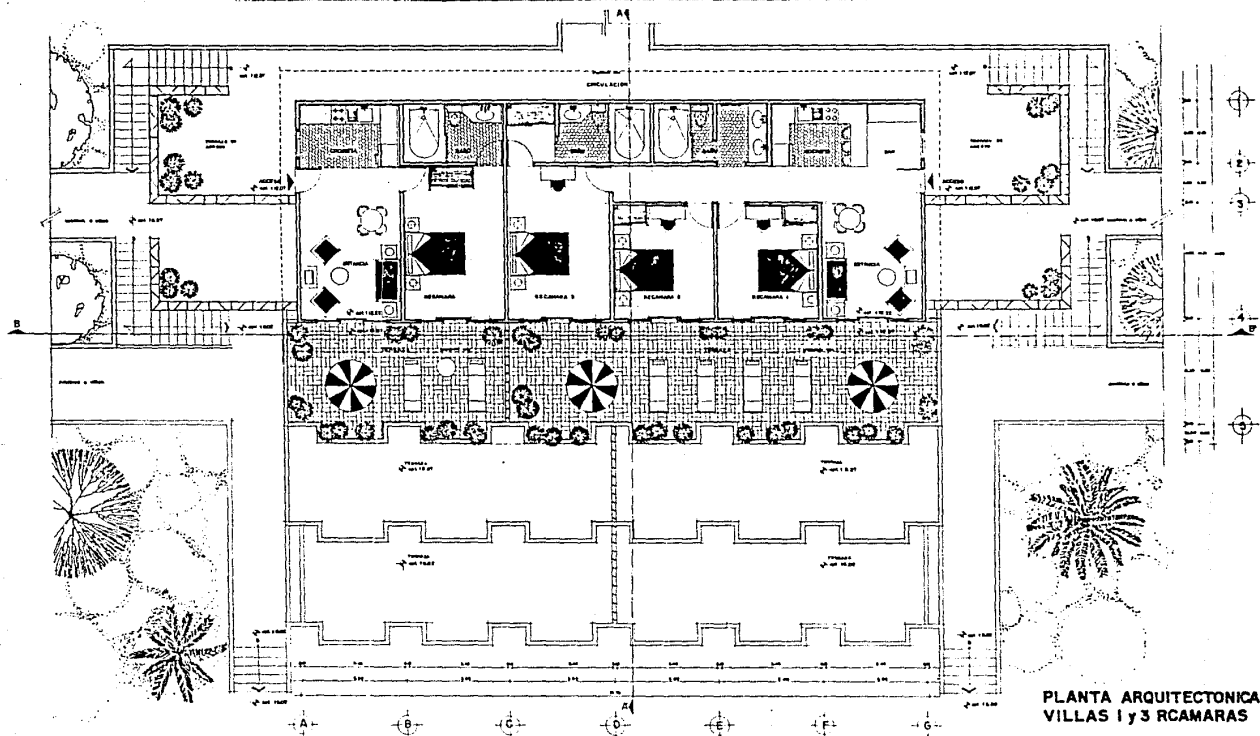
FECHA: 2007.7.1944

CONSEJOS:  
ING. ARQUIT. TAJEROS ROYAL  
ING. ARQUIT. LUIS BARRERA PARRA  
ING. ARQUIT. LUIS BARRERA PARRA

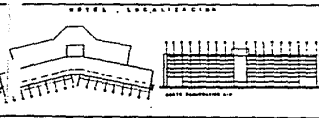
NO. PLAN: A-15

NO. HOJA: 22





PLANTA ARQUITECTONICA  
VILLAS 1 y 3 CAMARAS



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

ARQUITECTO: BILLAGOS GONZALEZ JIMENEZ  
DISEÑO: GONZALEZ JIMENEZ  
LINDA DOTA SARA ARRIETA

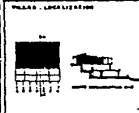
DISEÑO: GONZALEZ JIMENEZ  
DISEÑO: GONZALEZ JIMENEZ

PLANTA ARG. VILLAS

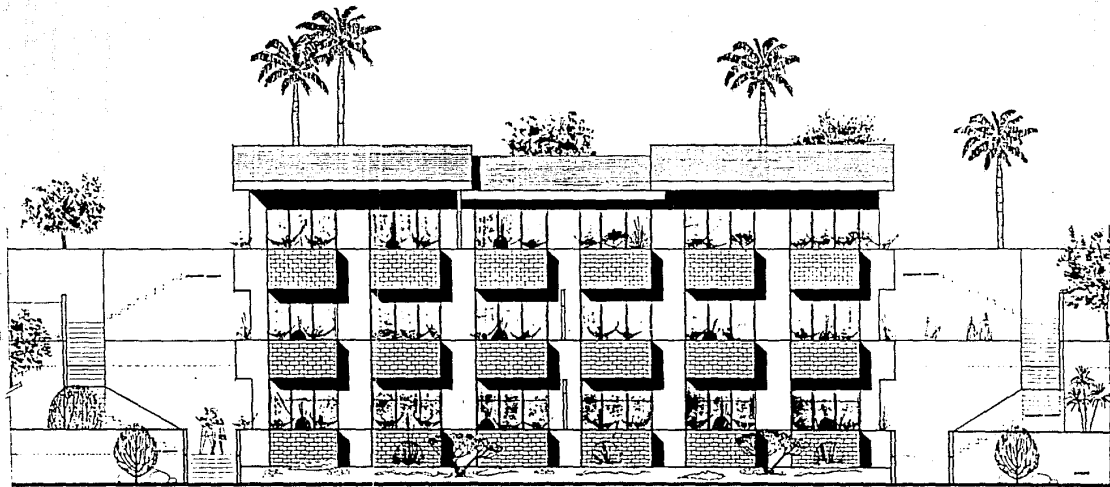
ESCALA: 1:50  
FECHA: ABRIL 7 1956

OPERADO:  
ING. JORGE TORIBIO ORTIZ  
ING. JOSE LUIS ESCOBAR SAAZ  
ING. JOSE LUIS GONZALEZ MARTINEZ

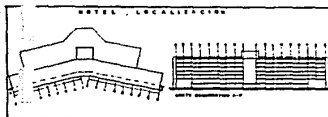
PLANTA: A-16  
FOLIO: 23







FACHADA A PLAYA



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

ARQUITECTO: GILBERTO SUAREZ GONZALEZ  
 INGENIERO: LUIS MITCHELL ASSOCIATES

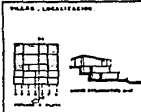
TIPO DE PLANO: FACHADA A PLAYA

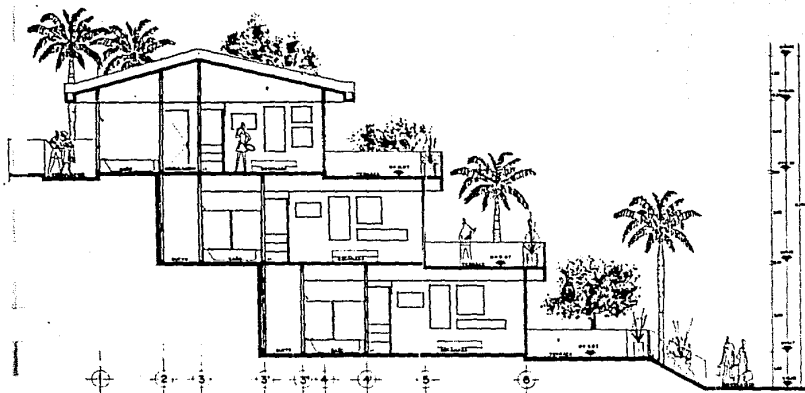
FECHA: 1960  
 ESCALA: 1/50

USANDO: TUBOS Y BARRAS DE ACERO  
 Y CEMENTO PORTLAND

NO. DE PLANO: A-18

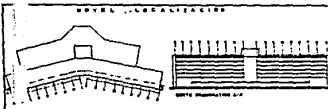
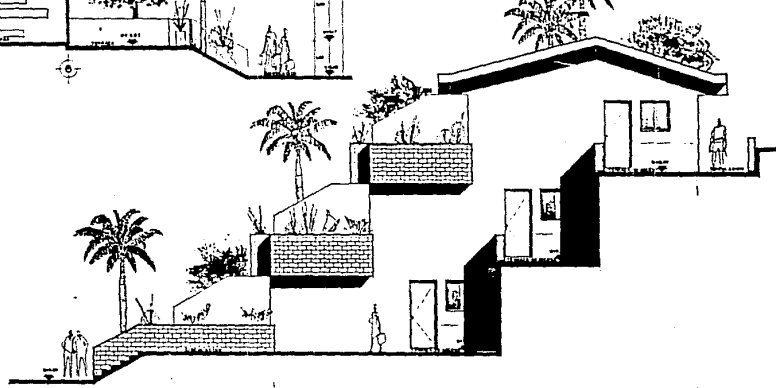
PLANO DE: 25





CORTE A-A'

FACHADA LATERAL



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

ARQUITECTOS: DALLEAS BORTOLUZZI JUNIOR DISEÑO: DALLEAS BORTOLUZZI JUNIOR  
 LINDO ENFO: SARA BORTOLUZZI DISEÑO: DALLEAS BORTOLUZZI JUNIOR

TÍTULO DE PLANO

CORTE - FACHADA

ESCALA: 1:100

FECHA: ABRIL 7 1968

PROYECTOS: ANDRÉS TORRES BORDO ANDRÉS TORRES BORDO ANDRÉS TORRES BORDO

PLANO N°

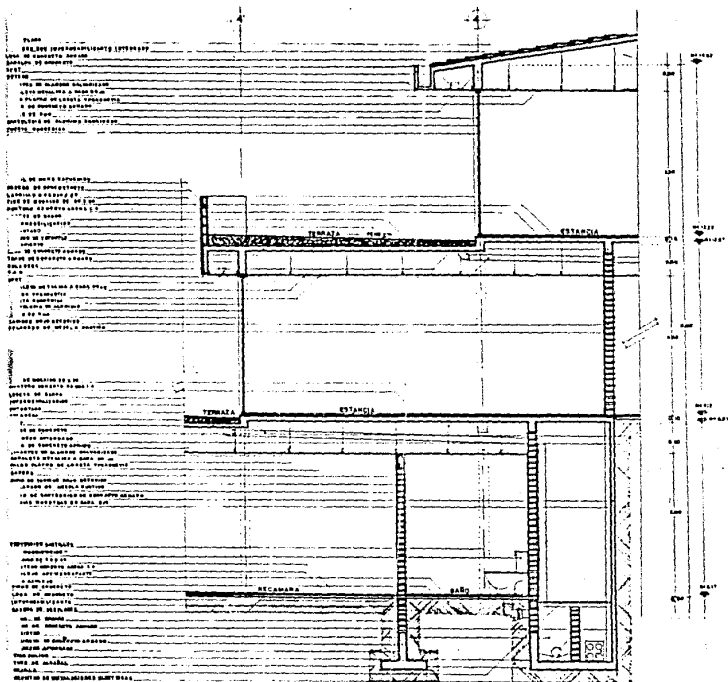
A-19

PLANO N°

26

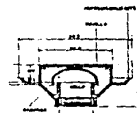
PLANO: LINDO ENFO





CORTE POR FACHADA, VILLAS

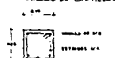
DETALLES CONSTRUCTIVOS



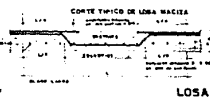
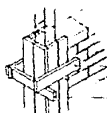
COLADERA "ELVEX"  
 PARA MEX. DE CONCRETO

DESPLANTE DE MUROS

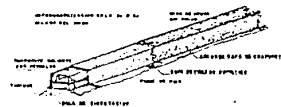
ARMADO DE CASTILLOS



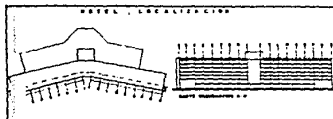
CASTILLOS



LOSA



IMPERMEABILIZACION



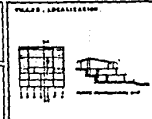
**HOTEL Y VILLAS**  
 MANZANILLO, COLIMA  
 TRABAJO PROFESIONAL GUARANTIZADO

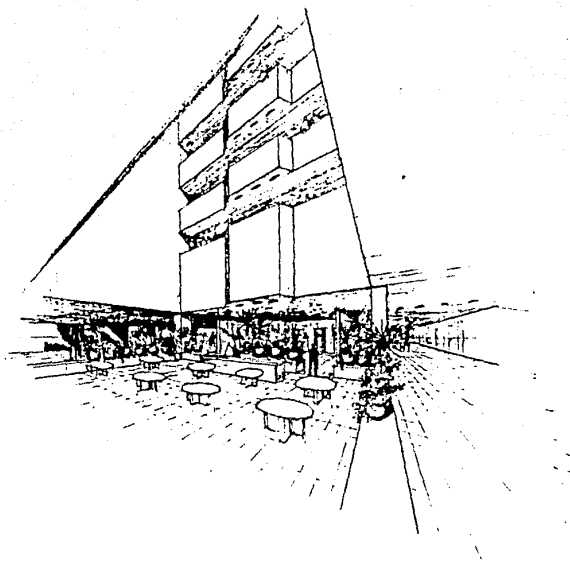
**CORTE POR FACHADA**  
 VILLAS

Escala: 1:25  
 Fecha: MARZO 1968

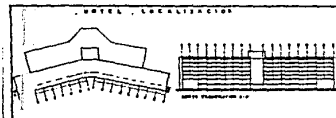
UNIVERSAL  
 ING. JUAN CARLOS BARRAL  
 ING. JUAN CARLOS BARRAL  
 ING. JUAN CARLOS BARRAL

E-7 31





PERSPECTIVA INTERIOR DE HOTEL, DESDE LOBBY BAR



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

PROYECTA: BALLEGAARD GUTIERREZ JIMENEZ OFICINA: 4  
 LUGAR: HOTEL MANZANILLO OFICINA: 14

TÍTULO DE PLANO

PERSPECTIVA

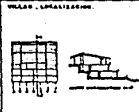
ESCALA

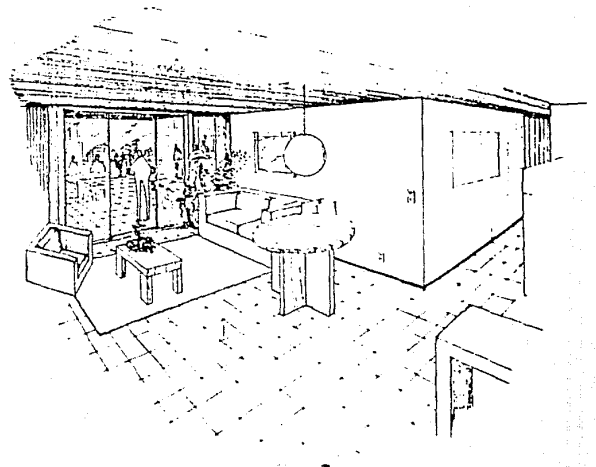
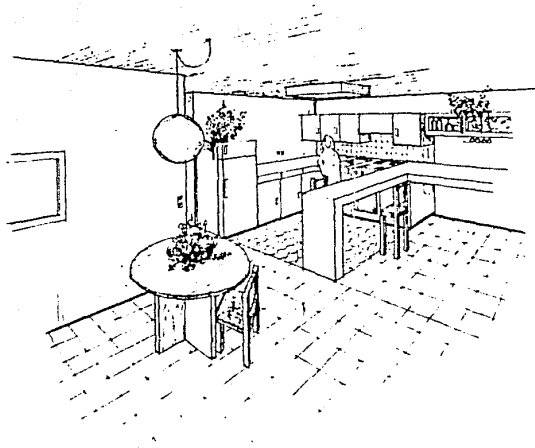
FECHA

ABRIL / 1960

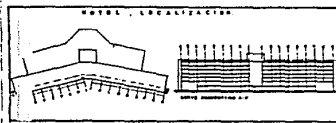
PROYECTA: ANDRÉS YAMOS ARRIAGA  
 OFICINA: 14  
 LUGAR: HOTEL MANZANILLO OFICINA: 14

P-3





PERSPECTIVAS INTERIORES VILLAS



# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO, COLIMA

ARQUITECTO: MATEO GARCÍA GONZÁLEZ  
 COLABORADOR: JOSÉ MANUEL GARCÍA GONZÁLEZ

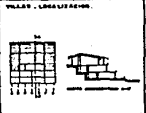
TÍTULO DE PLANO

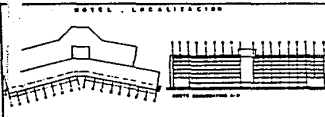
PERSPECTIVAS  
 INTERIORES

ESCALA: 1/100  
 FECHA: ABRIL DE 1966

PROYECTOS: JOSÉ JOSÉ TAMBO RUIZ  
 JOSÉ LUIS GARCÍA RUIZ  
 JOSÉ LUIS GARCÍA RUIZ

PLANO: P-2  
 ALFABETICO: 28





# HOTEL Y VILLAS

MANZANILLO. COLIMA

ARQUITECTO

DALLEROS CONTRERAS JIMEN

INGENIERO

OSORIO

TITULO DE PLANO

PERSPECTIVA DE CONJUNTO

PROYECTO

FECHA

ABRIL 7 1960

PROYECTOS

ING. CARLOS GARCIA ORTEG  
 ING. JUAN LUIS ESCOBAR NUNO  
 ING. JUAN LUIS GONZALEZ PUNTERO

PLANO

P-1

PLANO DE

VILLAS - LARGITUDINAL



## XVI. BIBLIOGRAFIA.

- \* Plan Parcial de Desarrollo Urbano y Ecología del Estado de Colima.
- \* Carta Uso del Suelo del Municipio de Manzanillo, editada en - 1986.
- \* Estadísticas básicas del Turismo, publicada por la Secretaría de Turismo.
- \* Plan Colima. Informe de Gobierno del Estado, 1986.
- \* Normas de Diseño para Hoteles categoría 5\* (FONATUR).
- \* Diagnóstico de la Actividad Turística en el Estado de Colima. 1987.
- \* Hoteles y Cabañas Veraniegas. Paulhans Peters.

## FUENTES DE INFORMACION.

- \* Representación del Estado de Colima en el D.F. Reforma n° 444.
- \* SEDUE (Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología). Av. Constituyentes.
- \* FONATUR (Fondo Nacional de Fomento al Turismo). Insurgentes N° 800.
- \* SECTUR (Secretaría de Turismo). Presidente Mazarik n° 172

- \* GEOCENTRO (Sistema de Información Geográfica).  
San Francisco nº 1375 col. Del Valle.
  
- \* Biblioteca Central y de la Facultad de Arquitectura, U.N.A.M.  
Ciudad Universitaria.