

tesis profesional
para la obtencion
del titulo de
arquitecto
que presenta

Patricia Martinez Mendoza

Jurado propietario

arg. Jesus M. Barba Erdman
arg. Alfredo Toledo Molina
arg. Jose Angel Campos S.

Jurado suplente

arg. Armando Pelcastre Villafuerte
arg. Carlos Noyola Vazquez

FALLA DE ORIGEN

CENTRO SOCIAL POPULAR EN SAN GREGORIO ATLAPO



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TANTO LA ARQUITECTURA Y URBANIZACION, RESPONDIAN A LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE LA POBLACION CREANDOSE UN ESTILO MUY PARTICULAR, ESTO DIO ORIGEN A LAS DECLARATORIAS DE ZONA TIPICA Y PINTORESCA Y RECIENTEMENTE ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO, LA CUAL DICTA NORMAS QUE EN LA ACTUALIDAD PRETEN DEN PRESERVAR ESTA ZONA. ESTE ES UNO DE LOS MOTIVOS POR LOS CUALES SERA NECESARIO CONSERVAR LAS CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS Y URBANAS ASI COMO EL CARACTER RURAL DE LOS PBLADOS DE XCHIMILCO, SIN IMPORTAR QUE ESTOS SE ENCUENTREN FUERA DE LA ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO, PARA EVITAR EN LO POSIBLE EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS TIPOLOGIAS AJENAS A LAS PREDOMINANTES, QUE ROMPAN CON LA IMAGEN URBANA Y ARQUITECTONICA PREVALECIENTES EN LA DELEGACION, ASI COMO A LA FORMA DE VIDA DE LA POBLACION.

onal
cion

ez Mendoza

Jurado suplente

arg. Armando Pelastre Villafuerte
arg. Carlos Noyola Vazquez

AR EN SAN GREGORIO ATLAPULCO

U. N. A. M.

MAX CETTO

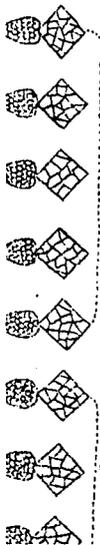


INDICE

- 1.- ANTECEDENTES HISTORICOS.
- 9.- PROCESO DE URBANIZACION Y
CRECIMIENTO HISTORICO.
- 19.- ZONA PATRIMONIO HISTORICO.

SITUACION ACTUAL

- 23.- ASPECTOS FISICO GEOGRAFICOS
- 30.- DENSIDAD DE POBLACION
- 36.- TENENCIA DE LA TERRA
- 40.- VIVIENDA
- 43.- INFRAESTRUCTURA
- 49.- CONTAMINACION ATMOSFERICA
- 50.- IMAGEN URBANA
- 53.- USO DEL SUELO
- 61.- PROYECTO
- 70.- BIBLIOGRAFIA



Yquihnacim y panahico thuy loru que
 chmual pane cab yematac, pobal, hittel
 y panhepo bal xivitel y pan hixivitel
 asca



regh
 colhu
 tlealy;
 yporic
 le modi
 vater;
 ym
 yr
 qui
 ilo



EN CUANTO AL NOMBRE DE ATAPULCO SE DICE ATLATL, BALLESTA, POLO, PERDER; GO, LUGAR "DONDE SE DESTRUYERON LAS BALLESTAS" O, "DONDE SE PERDE EL AGUA".

SAN GREGORIO ATAPULCO FUE FUNDADO EN 1555, ES DECIR TREINTA AÑOS DESPUES DE LA CONQUISTA.

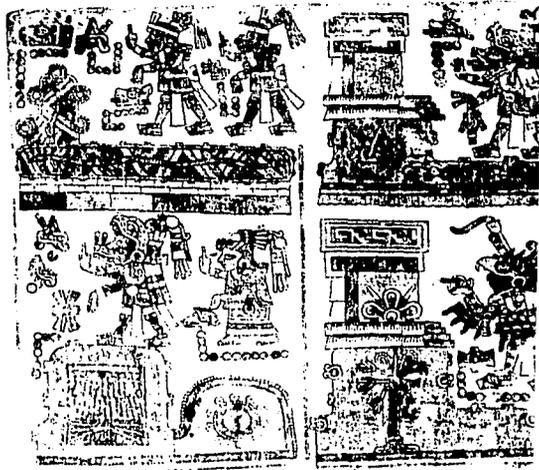
SUS HABITANTES ORIGINALES FUERON ACOLHUAS, GENTES PACIFICAS QUE SE DEDICABAN A LA AGRICULTURA Y QUE CONSTRUYERON SU PATRIMONIO AGRICOLA DESDE REMONTISIMOS TIEMPOS.

SU DIVISION POLITICA VA COLONIAL Y A LA FECHA ES; 8 BARRIOS: CALTONS XALI, CUAPTITLA, LA ERMITA, TLATILPA, AXAYOPA, LAS ANIMAS, MINAS, SAN AN DRES Y SAN JUAN (NOVOTEPES).

SAN GREGORIO SIEMPRE HA SIDO UN DE LAS COMUNIDADES MAS GRANDES DE LA DELEGACION XOXIMILCO Y EN 1900 CONTABA CON 15,672 HABITANTES.

ANTECEDENTES HISTORICOS

EL AÑO DE 1529 DE UNA MANERA REPENTINA LAS AGUAS DE LAS LAGUNAS DE LA CUENCA DE MEXICO EMPEZARON A BAJAR DE NIVEL Y EN 1540 SE NOTO OTRA DEJMINUCION DE LAS AGUAS DE LOS LAGOS. POR ESTAS CAUSAS Y POR LAS ACUMULACIONES DE LOS ACARREOS DE LA BARRANCA DE TEXCULLI EL ESTUARIO DE ATAPULCO FUE RELLENANDOSE CON GRAN RAPIDEZ PRODUCIENDOSE EL ADOLVE Y APARECIENDO EN EL - LAS PRIMERAS CHINAMPAS, SOBRE LAS QUE SE ASENTARON LOS ATAPULFANEOS, OTROS DE LOS PRIMEROS POBLADORES DE SAN GREGORIO ATAPULCO, 1518.



EN CUANTO AL NOMBRE DE ATAPULCO SE DICE ATLATL, BALLESTA, POLO, PERDER; SO, LUGAR "DONDE SE DESTRUYERON LAS BALLESTAS" O, "DONDE SE PIERDE EL AGUA".

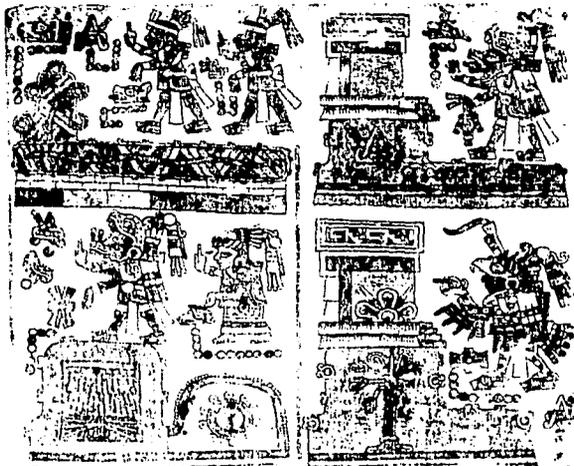
SAN GREGORIO ATAPULCO FUE FUNDADO EN 1555, ES DECIR TREINTA AÑOS DESPUES DE LA CONQUISTA.

SUS HABITANTES ORIGINALES FUERON ACOLHUAS, SENTES PACIFICAS QUE SE DEDICABAN A LA AGRICULTURA Y QUE CONSTRUYERON SU PATRIMONIO AGRICOLA DESDE REMONTISIMOS TIEMPOS.

SU DIVISION POLITICA YA COLONIAL Y A LA FECHA ES; 8 BARRIOS: CALTONSO, XALI, CUPATITLA, LA ERMITA, TLATILPA, AXAYOTLA, LAS ANIMAS, MINAS, SAN ANDRES Y SAN JUAN (NOVOTEPES).

SAN GREGORIO SIEMPRE HA SIDO UNA DE LAS COMUNIDADES MAS GRANDES DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y EN 1900 CONTABA CON 15,672 HABITANTES.

reñich
colhu
tlacoh
y potic
se moñ
vñññ
yñ
yr
qui
elo



EPOCA PREHISPANICA.

LA FUNDACION DE XOCHIMILCO FUE EN EL AÑO DE 1156. PUEBLO DE FUERTE CULTURAL NAHUATL. ANTIQUAMENTE SE LLAMO XOCHICUILAZCO. SE UBICO EN LA PENINSULA AL PIE DE LA SERRANIA DEL CUAHUTZIN, PERTENECIENTE AL SISTEMA MONTAÑOSO DEL AJUJCO, LIMITE SUR Y SUR OESTE DE DICHA PENINSULA POR SER PANTANOSA.

AL INICIARSE XOCHIMILCO SE CONSTRUYERON CHINAMPAS EN LA LAGUNA SIENDO ESTAS ESTANCADAS CON VARAS DE AHUEJOTES. DADO EL CRECIMIENTO SE FUERON EDIFICANDO CASAS EN LAS CHINAMPAS.

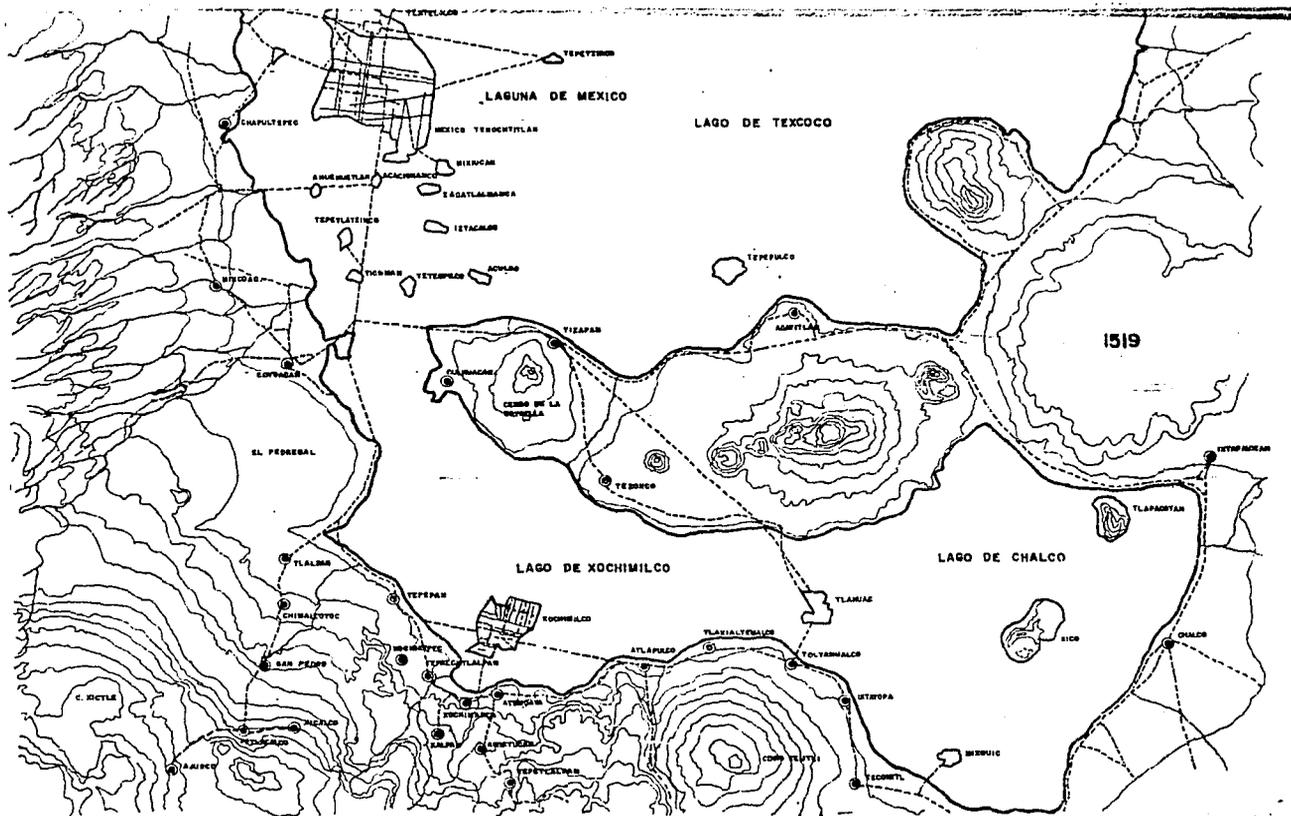
LA CIUDAD FORMABA UN CONJUNTO ARMONICO CON SU MEDIO ECOLOGICO LACUSTRE SE COMUNICABA CON TIERRA FIRME POR MEDIO DE DOS CALZADAS QUE CRUZABAN REGIONES PANTANOSAS.

LA PRIMERA IBA DE LA CIUDAD HACIA EL OCCIDENTE, LO QUE HOY SE CONOCE COMO LA NORIA Y TEPEPAN.

LA SEGUNDA SE COMUNICABA AL SUR, ORIENTADA DE SUROESTE A NOROESTE.

LA CIUDAD EDIFICIO SU CENTRO CEREMONIAL FORMADO POR VARIOS EDIFICIOS DE CAL Y CANTO, ENTRE LOS QUE DESTACABAN UN EDIFICIO ALTO, EL DE LA DIOSA CIHUACOATL. EL CENTRO SE LOCALIZA EN DONDE SE ENCUENTRA LA PARROQUIA DE SAN BERNARDINO.

EN LA PERIFERIA SE LOCALIZABAN LAS CASAS DE LOS PUEBLOS, HECHAS CON MATERIALES DE LA LAGUNA, CARBIZOS TULE Y HOJILLA DE LOS ARBOLES.



LA EXTENSION DE ESTE CAMPA COMPRENDE LOS SIGUIENTES CALPULLIS:

TALTEPETALPAN, TZOMOLCO, MOLOTLA, TLAHUAC, XALTOZAN Y LA CANDELARIA XALTOZAN.

TECPAN (EN EL PALACIO). DE ACUERDO CON EL SIGNIFICADO DE NOMBRE — DE ESTE BARRIO SUS POSIBLES LIMITES SON LOS SIGUIENTES: AL NORTE LAS CALLES DE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ; PINO, CALLEJON DE VIOLETA Y NUEVO LEON. ASI COMO LA ZONA CHINAMPERA, AL SUR CANAL NACIONAL (MARGARITA MAZA DE JUAREZ) Y EL ACALOTE DE XALLAN, AL OESTE LAS CALLES DE GAUDENCIO DE LA LLAVE; 16 DE SEPTIEMBRE Y VIOLETA Y AL ESTE LA ZONA CHINAMPERA.

LA EXTENSION DE ESTA PARCIALIDAD COMPRENDE LOS SIGUIENTES BARRIOS: ACAMPAN, ANALCO, XALLAN, CALTONGO, TECPANDAN, CHILILCO, TALTECPAN Y NEPANTLATLACA.

OLAC (EN LO QUE RODEA AL AGUA). — ESTA PARCIALIDAD COMO SU NOMBRE LO INDICA LO FORMAN LAS CHINAMPAS — QUE RODEAN AL GRAN LAGO, Y SUS LIMITES SON: AL NORTE Y ESTE LA ZONA CHINAMPERA Y EL LAGO, AL SUR LA AV. MEXICO; ACALOTE DE TALTEPETALPAN; AV. GUADALUPE I. RAMIREZ; — CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ; — CALLE DE PINO; CALLEJON DE VIOLETA Y AV. NUEVO LEON, AL OESTE EL ACALOTE DE XILAPAN, ZONA CHINAMPERA Y EL GRAN LAGO. LA EXTENSION DE ESTE CAMPA COMPRENDE LOS SIGUIENTES CALPULLIS: TALCORDAN, COLHUACATZINCO, TLACAPAN, TALTEHUCHI Y LA — GUADALUPITA.

LOS CALPULLIS. DE LOS DIECIOCHO — BARRIOS PREHISPANICOS, SAN JUAN — EVANGELISTA, TZOMOLCO Y LA CANDELARIA XALTOZAN, DESAPARECIERON EN 1573 A CONSECUENCIA DE LA EPIDEMIA LLAMADA COCOLITZLE (ENFERMEDAD — O PESTILENCIA O COLERA MORBUS) QUE

AZOTO AL VALLE DE ANAHUAC. EN EPOCA POSTERIOR SE FUNDO EL BARRIO DE LA GUADALUPITA, QUE NO TIENE NOMBRE MEXICA Y CON ESTE RESULTAN — DIECISIETE BARRIOS EN QUE ACTUALMENTE ESTA DIVIDIDO XOCHIMILCO.

TEOCALTEPITO (TEMPLO CHIQUITO). — CADA UNO DE LOS CALPULLIS PREHISPANICOS CONTABA CON UNA PEQUENA PIRAMIDE QUE SERVIA COMO TEMPLO; PERO CON LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES FUE DEMOLIDA POR ESTOS. — POSTERIORMENTE LOS FRAILES CON ESTE MATERIAL Y EN EL MISMO SITIO — CONSTRUYERON LAS ACTUALES ERMITAS O CAPILLAS, CUYA EXISTENCIA ES CLARO TESTIMONIO DE LOS TEMPLOS — ANTERIORES.



AZOTO AL VALLE DE ANAHUAC. EN EPOCA POSTERIOR SE FUNDO EL BARRIO DE LA GUADALUPITA, QUE NO TIENE NOMBRES MEXICA Y CON ESTE RESULTAN DIECISIETE BARRIOS EN QUE ACTUALMENTE ESTA DIVIDIDO XOCHIMILCO.

TEOCALTEPITO (TEMPLO CHIQUITO). CADA UNO DE LOS CALPULLIS PREHISPANICOS CONTABA CON UNA PEQUEÑA PIRAMIDE QUE SERVIA COMO TEMPLO; PERO CON LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES FUE DEMOLIDA POR ESTOS. POSTERIORMENTE LOS FRAILES CON ESTE MATERIAL Y EN EL MISMO SITIO CONSTRUYERON LAS ACTUALES ERMITAS O CAPILLAS, CUYA EXISTENCIA ES CLARO TESTIMONIO DE LOS TEMPLOS ANTERIORES.



LOS LIMITES Y DISTRIBUCION DE LOS BARRIOS HAN SIDO TRAZADOS DE ACUERDO A LOS INFORMES QUE SE OBTUVIERON DE LOS HABITANTES NATIVOS DE CADA UNO DE LOS DIFERENTES BARRIOS.

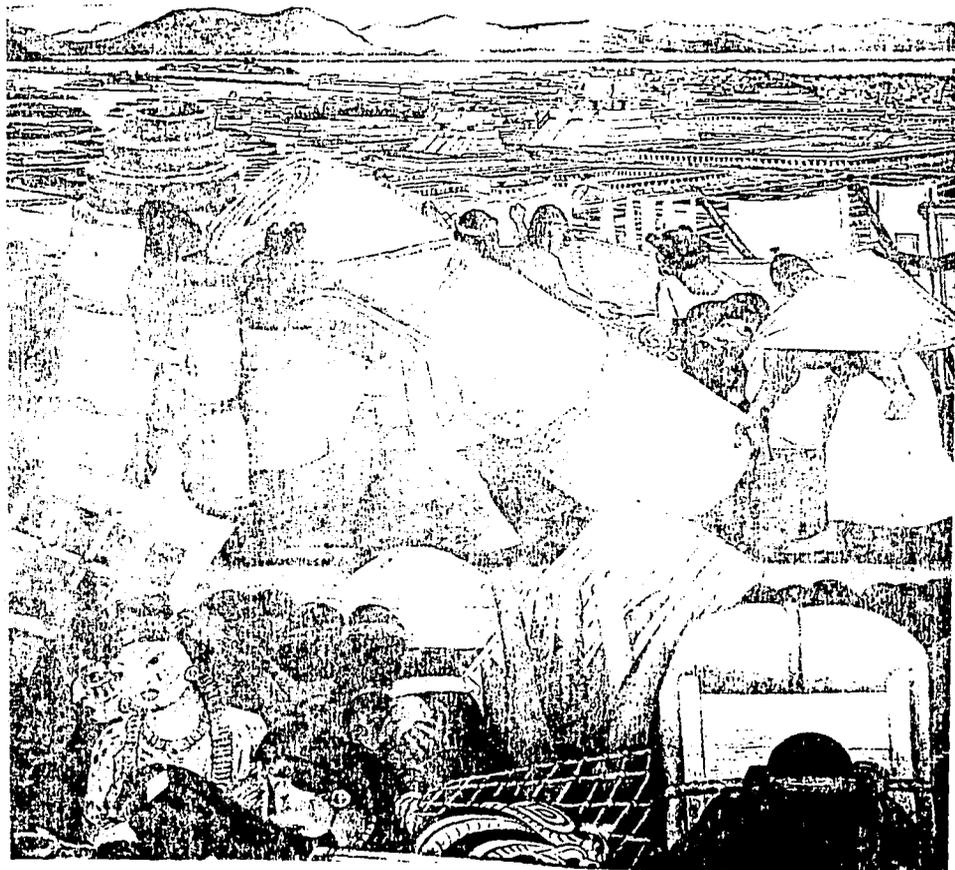
MOLTLA (LUGAR DONDE ABUNDAN LOS GORRIONES O PARDALES). ESTE BARRIO ESTA LIMITADO DE LA SIGUIENTE MANERA: AL NORTE AV. GUADALUPE I. RAMIREZ, AL SUR AV. FRANCISCO Y MADERO, AL ESTE AV. SAUDENCIO DE LA LLAVE Y AL OESTE CALLE DE GLADIOLAS.

TALTEPETALPAN ("SOBRE LA TIERRA FIRME CERCA DEL CERRO"). LOS LIMITES DE ESTE CALPULLI SON: AL NORTE EL ACALOTE DE TALTEPETALPAN AL SUR Y AL OESTE LA AV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE, AL ESTE LA CALLE DE GLADIOLAS.

TALTEPETALPAN TIENE COMO VECINOS LOS SIGUIENTES ALTEPETLS: XOCHIMANCA, TEPALCATLALPAN, XOCHITEPEC Y TEPEPAN.

TALNAHUAC (JUNTO O CERCA DE LAS TIERRAS). ESTE BARRIO ESTA LIMITADO POR LAS SIGUIENTES CALLES: AL NORTE AV. FRANCISCO I. MADERO Y AV. CANAL NACIONAL, AL SUR Y AL OESTE AV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE Y AL ESTE AV. SAUDENCIO DE LA LLAVE Y 16 DE SEPTIEMBRE. ESTE BARRIO COMUNDA CON EL ALTEPETL DE XOCHIMANCA.

XALTOZAN ("LUGAR DE TUZAS Y ARENAS"). ESTE BARRIO TIENE COMO LIMITES ACTUALES LAS SIGUIENTES CALLES: AL NORTE AV. CANAL NACIONAL Y EL ACALOTE DE XALLAN, AL SUR LA CARRETERA DE NATIMITAS, AL ESTE LA CALLE MADRESELVA Y AL OESTE LA CALLE DE 16 DE SEPTIEMBRE. ESTE CALPULLI TENIA UN SUBBARRIO; LA CANDELARIA DE XALTOZAN QUE ESTABA SITUADO EN LO QUE FUERON LOS TERRENCOS DEL SEÑOR CONTLA, ESTE BARRIO DESAPARECIO A CONSECUENCIA DE LA EPIDEMIA DEL COCOLIZTLE. XALTOZAN TIENE COMO VECINOS LOS ALTEPETLS DE XOCHIMANCA Y ZACAPA.





XALLAN (" EN EL ARENAL O LUGAR ARENOSO"). ESTE BARRIO ANTIGUO ESTA LIMITADO DE LA SIGUIENTE MANERA: AL NORTE LA AV. NUEVO LEON Y EL ACALOTE DE VIOLETA Y EL ACALOTE DE XALTOZAN, AL ESTE SE ENCUENTRA LA CHINAMPERIA Y AL OESTE LA CALLE DE VIOLETA.

COLHUACATZINCO (" DONDE ESTAN LOS COLHUAS DE POCA IMPORTANCIA"). LOS LIMITES DE ESTE BARRIO SON: AL NORTE LA CHINAMPERIA, AL SUR LA CALLE DE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, AL ESTE EL CALLEJON DE LA ABEJA Y EL ACALOTE DE COLHUACATZINCO Y AL OESTE LA AV. JUAREZ, CHICOCO Y EL CALLEJON DE PELAXTITLAN.

TLACDAPAN (" LUGAR DE AGUAS Y DE JARAS"). TLACDAPAN ESTA LIMITADO: AL NORTE LA CHINAMPERIA, AL SUR LA CALLE DE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, AL ESTE LA CALLE DE JUAREZ Y LOS CALLEJONES DE CHICOCO Y PELAXTITLAN Y AL OESTE LA CALLE DE LEONA VICARIO.

TLATEUHCHI (" LUGAR DONDE IGUALAN O RASGAN LAS TIERRAS"). ESTE BARRIO ESTA LIMITADO DE LA SIGUIENTE MANERA: AL NORTE LA CALLE DE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, AL SUR LA AV. GUADALUPE I. RAMIREZ Y EL ACALOTE DE TLALTEPETLALPAN, AL ESTE LA CALLE DE SAUDENCIO DE LA LLAVE Y AL OESTE LA CHINAMPERIA.

TLALCOSPAN (" LUGAR DE LA TIERRA AMARILLA"). TLALCOSPAN TIENE COMO LIMITES: AL NORTE EL ACALOTE DE XILAPAN Y AL OESTE LA CALLE VIOLETA Y EL CALLEJON DE LA ABEJA.

LA GUADALUPITA. ESTE BARRIO NO TIENE NOMBRE NAHUATL POR HABERSE FORMADO EN EL SIGLO PASADO. LOS LIMITES DE ESTE BARRIO SON: AL NORTE LA CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, AL SUR LA CALLE DE PINO, AL ESTE LA CALLE DE VIOLETA Y AL OESTE LA AV. HIDALGO.

EPOCA COLONIAL.

LA COLONIA, QUE SE INICIA A RAIZ DE LA CONQUISTA HISPANA, A LA CABEZA DE CORTES. TRAE COMO CONSECUENCIA, EL CAMBIO DE LA CULTURA, RELIGION Y LENGUA.

CONSUMADA LA CONQUISTA DEL IMPERIO MEXICANO CON LA CAIDA DE LA GRAN TENOCHTITLAN Y PASANDO EL VASTO IMPERIO AL PODER DE LOS ESPAÑOLES, ENCABEZADOS POR CORTES, TODOS LOS PUEBLOS Y POR CONSIGUIENTE TAMBIEN XOCHIMILCO TUVIERON QUE RENDIR VASALLAJE A LOS HISPANOS. EN LOS TIEMPOS COLONIALES XOCHIMILCO QUEDO CATALOGADO COMO UN "PUEBLO DE INDIOS". EN EL PRIMER TERCIO DEL SIGLO XVI, TOMANDOSE EL REINADO DE XOCHIMILCO EN UN CORRESIMIENTO, NACIENDO A POCO LOS PARTIMIENTOS Y ENCOMIENDA DE INDIOS.

LA TRAZA DE LA CIUDAD FUE CONCEDIDA "A LOS INDIOS DE XOCHIMILCO" EN EL AÑO DE 1550 POR EL VIRREY ANTONIO DE MENDOZA, LA TRAZA SE REALIZO CONFORME AL PLANO EFECTUADO POR LOS NATIVOS DE XOCHIMILCO ABARCABA TODA LA JURISDICCION DEL LAGO DE ESTE NOMBRE Y PARTE DEL LAGO DE CHALCO, COMPRENDIENDO TODA LA REGION MONTAÑOSA, INCLUYENDO LA EXTENSION DE LOS CERROS, DESDE EL AJUSCO HASTA LA MILPA DE XOCHIMILCO POR EL LADO DE TLATELOLCO, Y EL GUARDA O PARRIS SOBRE EL ANTIGUO CAMINO A ACAPULCO.

EL CORREGIDOR DIVIDIA SU CORRESIMIENTO EN LA CIUDAD MISMA Y TODOS LOS PUEBLOS DE LA JURISDICCION, SEPARANDO LA CIUDAD EN DOS CUARTELES.





A) EL CUARTEL DE MEXICO, QUE ABAR-
CABA LOS BARRIOS DE ORIENTE.

B) EL CUARTEL DEL CENTRO QUE
COMPENDIA LOS BARRIOS DEL PONIENTE,
DONDE ESTABA INSTALADO EL HOS-
PITAL DE LA CONCEPCION, QUE DIO -
ORIGEN AL BARRIO DE TLAOACAPA, QUE
SE LLAMO DESDE ENTONCES BARRIO DE
LA PURISIMA CONCEPCION DE MARIA.

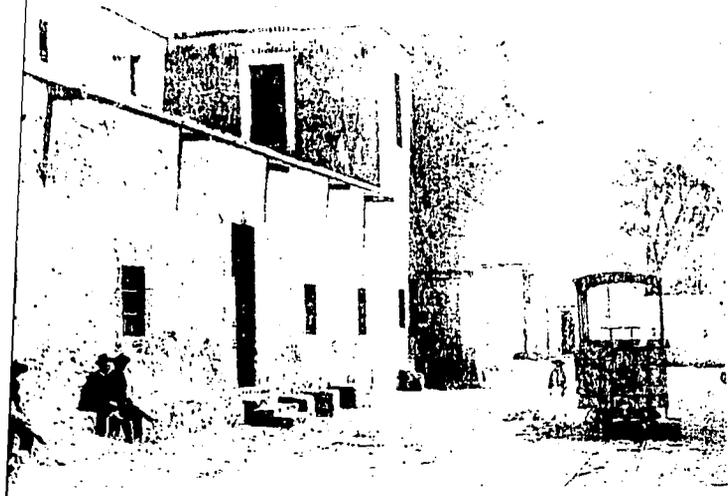
EN LOS PRINCIPIOS DE LA EPOCA
COLONIAL XOCHIMILCO CONTABA CON -
TRECE BARRIOS Y DESPUES SE FORMA-
RON OTROS CINCO, SUMANDO EN LA AC-
TUALIDAD DIECIOCHO EN TOTAL, ADE-
MAS EXISTIAN LOS SUB-BARRIOS -
DE JESUS Y LA CANDELARIA.

LAS CALLES DE LOS CUARTELES,
RECIBIERON SU NOMBRE SEGUN LAS
CARACTERISTICAS DE CADA LUGAR,
TALES COMO LAS SIGUIENTES:

CALLE DE BELEM; CALLE DE JESUS;
CALLE DE LA ASUNCION DE LA CERCA;
DE LA ESCUELA; DE LA NORIA; DE LOS -
MESONES; DE XALTOCAN; ETC.

EN CUANTO AL COMERCIO TENIAN UN
INTENSO TRAFICO COMERCIAL CON LA CIU-
DAD DE MEXICO, A LA CUAL SE TRANS-
PORTABAN VERDURAS, LEGUMEBRES, FRU-
TOS Y FLORES. TENIAN ADEMAS RELACIONES
COMERCIALES CON TODOS LOS PUEBLOS DEL
VALLE, EN EL COMERCIO POR TIERRA RE-
CORRIAN EL CENTRO DEL PAIS, DESPLA-
ZANDOSE HASTA ZACATECAS.

6



EPOCA INDEPENDIENTE

AL CONSUMARSE LA INDEPENDENCIA DE MEXICO, LA NUEVA NACION SUFRE CAMBIOS EN SU ESTRUCTURA ECONOMICA, POLITICA Y SOCIAL.

LA CONSTITUCION DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DEL 4 DE OCTUBRE DE 1824 ESTABLECE LA DIVISION DEL PAIS EN ENTIDADES FEDERATIVAS. EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1824 SE PROMULGO LA LEY, EN LA CUAL SE LE OTORGABA AL D.F. LA RESIDENCIA DE LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL Y POR ESTA CAUSA QUEDO LA SEDE DEL GOBIERNO EN LA CIUDAD DE MEXICO.

EN ESTA EPOCA SE SEPARO UNA REDUCIDA AREA ALREDEDOR DE LA CAPITAL QUE AL PRINCIPIO FUE UN CIRCULO DE DOS LEGUAS DE RADIO, TOMANDO COMO CENTRO LA PLAZA MAYOR DE LA CIUDAD DE MEXICO. CUANDO SE PALPARON LOS INCONVENIENTES ADMINISTRATIVOS DEBIDO A LA FORMA TAN REGULAR ADOPTADA EN SUS LINDEROS AL D.F., SE FUE ENSANCHANDO EL TERRITORIO A EXPENSAS DEL ESTADO DE MEXICO.

EL 6 DE MAYO DE 1861 EL ENTONCES PRESIDENTE BENITO JUÁREZ DIVIDO AL D.F. DE LA SIGUIENTE FORMA:

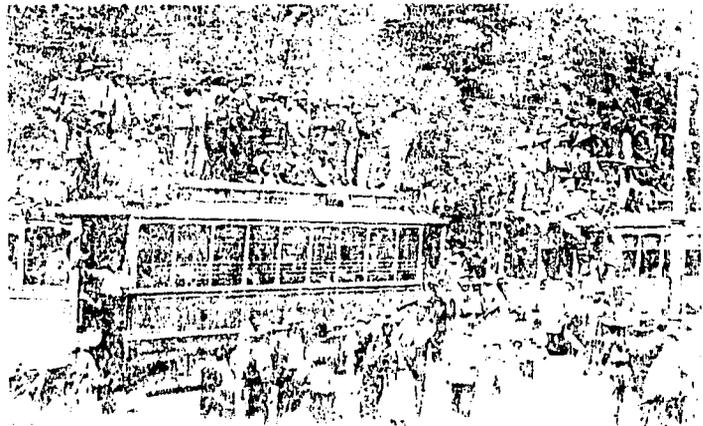
EN MUNICIPALIDAD DE MEXICO.

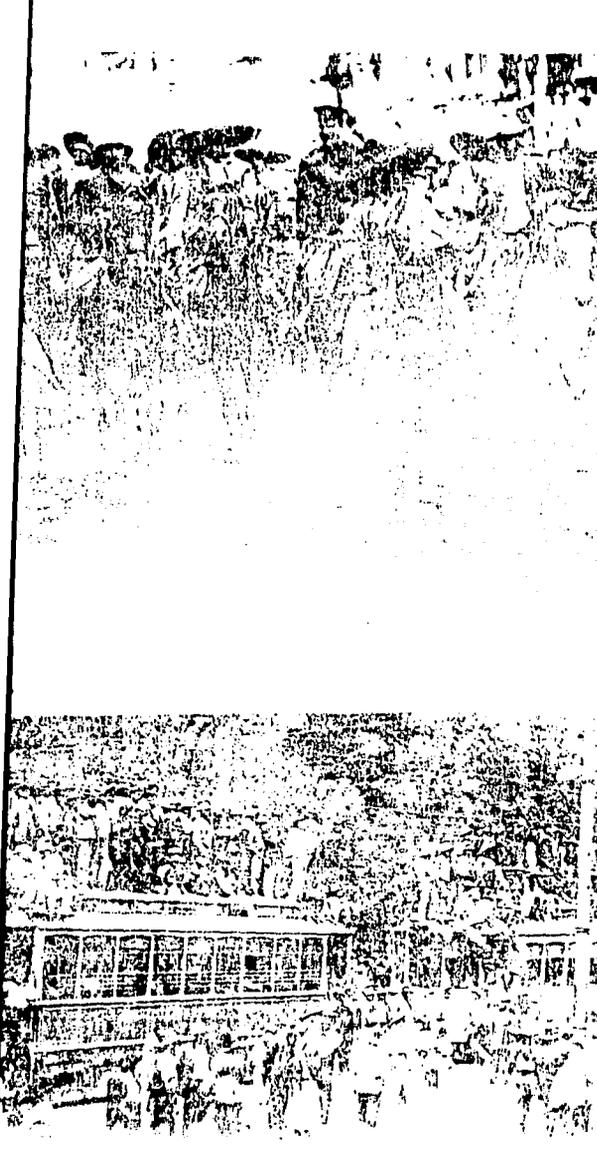
EN PARTIDOS DE GUADALUPE HIDALGO,

XOCHIMILCO, TLALPAN Y TACUBAYA.

EL 20 DE FEBRERO DE 1869 POR ORDEN DEL ENTONCES GOBERNADOR DE XOCHIMILCO DR. JOSE ZEFERINO RIVERA SE INICIO LA CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICIPAL, QUEDANDO INAUGURADO EL 21 DE MARZO DE 1871.

CONFORME AL DECRETO EXPEDIDO POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA EL 28 DE JULIO DE 1899 LA MUNICIPALIDAD DE MEXICO QUEDA LIMITADA AL NORTE POR LAS MUNICIPALIDADES DE AZCAPOTZALCO Y LA DE GUADALUPE HIDALGO.





SO; AL ESTE Y AL SURESTE POR LA DE IZTAPALAPA; AL SUR POR LA DE MIXCOAC; AL SUROESTE POR LA DE TACUBAYA Y AL OESTE POR LA MISMA MUNICIPALIDAD LA DE TACOBA Y PARTE DE LA DE AZCAPOTZALCO.

CONFORME AL DECRETO DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1899 EXPEDIDO POR EL CONGRESO DE LA UNION, SE DISPUSO QUE EL TERRITORIO DEL DF. QUEDARA DIVIDIDO EN LAS SIETE PARTES SIGUIENTES:

- I) MUNICIPALIDAD DE MEXICO.
- II) PREFECTURA DE GUADALUPE HIDALGO.
- III) ID DE AZCAPOTZALCO.
- IV) ID DE TACUBAYA.
- V) ID DE COYOACAN.
- VI) ID DE TLALPAM.
- VII) ID DE XOCHIMILCO.

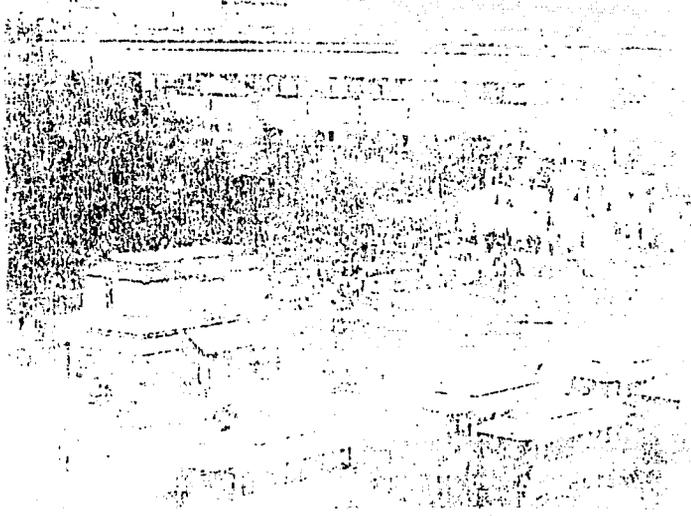
EL 4 DE JULIO DE 1909 SE INAUGURO EL PRIMER ALUMBRADO PUBLICO DE XOCHIMILCO.

7

EN LA LUCHA ARMADA DE 1910 XOCHIMILCO FUE OCUPADO POR LOS ZAPATISTAS A MEDIADOS DE 1911 INCENDIANDO LOS PUEBLOS DE NATIVITAS Y SAN LUCAS XOCHIMANCA. LA OCUPACION DEL EJERCITO LIBERTADOR DEL SUR AL MANDO DE ZAPATA SE EXTENDIO HASTA TEDEPAN, LA NORIA, SANTIAGO TEPALCATLALPAN Y XOCHITEPEC.

LAS FUERZAS DE ZAPATA QUEMAREN EL CENTRO DE XOCHIMILCO Y PARTE DEL PALACIO MUNICIPAL, YA QUE EL PUEBLO MOSTRO ESTAR DE PARTE DE LOS CARANQUISTAS. EL 4 DE DICIEMBRE DE 1919 SE REUNEN ZAPATA Y VILLA, A ESTA ENTREVISTA SE LE CONOCE COMO EL PACTO DE XOCHIMILCO.

EN JULIO DE 1908 SE INAUGURABA EL TRAMVIA QUE RECORRIA LA RUTA DE HUIPULCO A XOCHIMILCO Y TUYE HUALCO.



EL 3 DE MARZO DE 1909 SE COMENZON A TENDER LAS VIAS DEL FERROCARRIL DE CIRCUNVALACION QUE TENIA LA FINALIDAD DE TRANSPORTAR LOS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO QUE LLEVARIA EL AGUA POTABLE A LA CONDESA Y DE AHI A LAS COLONIAS DEL D.F. EL ACUEDUCTO SE COMENZO EL 18 DE JULIO DE 1905 Y SE TERMINO EL 4 DE FEBRERO DE 1909, UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEL ACUEDUCTO Y A PARTIR DEL 5 DE ABRIL DE 1911 EL FERROCARRIL COMENZO A TRAER PASAJE QUE DEJABA EN TEPEPAN, NATIVITAS Y SAN LUIS.

EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1918 SE INTRODUCE EL ALUMBRADO PUBLICO EN SAN LUCAS XOCHIMANCA, SAN MATEO, STA CRUZ, TUYEHUALCO, TEPEPAN Y XOCHITEPEC. ES HASTA EL 20 DE OCTUBRE CUANDO SE INSTALAN LOS PRIMEROS TABLEROS DE LUZ DE VAPOR DE SODIO.

LA PRIMERA ETAPA DEL DRENAJE EN XOCHIMILCO SE INAUGURO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1940, EL 8 DE AGOSTO DE 1966 SE CONTINUA LA RED DEL DRENAJE QUE DESEMBOCA DIRECTAMENTE EN LOS CANALES, CON LO CUAL SE COMENZO LA CONTAMINACION DE LOS MISMOS. ES EL 3 DE OCTUBRE DE 1966 CUANDO SE INTRODUCE EL ALCANTARILLADO PLUVIAL. LOS TRABAJOS DE LA RED DE AGUA POTABLE FUERON PARALELOS A LOS DEL DRENAJE.

EN 1975 SE INAUGURA LA MAS AMPLIA RED DE AGUA POTABLE EN XOCHIMILCO, CON LO QUE LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS TUVIERON ACCESO A ESTE SERVICIO, AUNQUE EN ALGUNOS PUEBLOS EL ABASTECIMIENTO ERA POR MEDIO DE PIPAS.

A PESAR DE QUE SANTIAGO TEPALCATLALPAN FUE DE LOS PRIMEROS PUEBLOS EN CONTAR CON DRENAJE (JUNTO CON TEPEPAN Y TUYEHUALCO) FUE HASTA 1980 CUANDO SE CONECTA A UN EMISOR Y ENTRA EN FUNCIONAMIENTO. CON EL AGUA POTABLE SUCEDIO LO MISMO, YA QUE HA

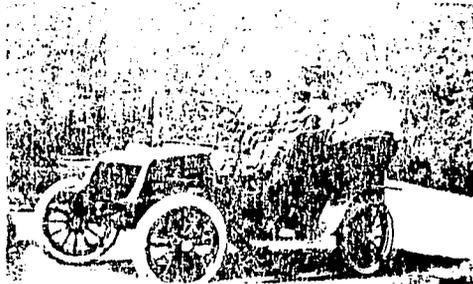
EL 3 DE MARZO DE 1909 SE COMENZARON A TENDER LAS VIAS DEL FERROCARRIL DE CIRCUNVALACION QUE TENIA LA FINALIDAD DE TRANSPORTAR LOS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO QUE LLEVARIA EL AGUA POTABLE A LA CONDESA Y DE AHI A LAS COLONIAS DEL D.F. EL ACUEDUCTO SE COMENZO EL 18 DE JULIO DE 1905 Y SE TERMINO EL 4 DE FEBRERO DE 1909, UNA VEZ TERMINADAS LAS OBRAS DEL ACUEDUCTO Y A PARTIR DEL 5 DE ABRIL DE 1911 EL FERROCARRIL COMENZO A TRAER PASAJE QUE DEJABA EN TEPEPAN, NATIVITAS Y SAN LUIS.

EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1918 SE INTRODUCE EL ALUMBRADO PUBLICO EN SAN LUCAS XOCHIMANCA, SAN MATEO, STA CRUZ, TUYEHUALCO, TEPEPAN Y XOCHITEPEC. ES HASTA EL 20 DE OCTUBRE CUANDO SE INSTALAN LOS PRIMEROS TABLEROS DE LUZ DE VAPOR DE SODIO.

LA PRIMERA ETAPA DEL DRENAJE EN XOCHIMILCO SE INAUGURO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1940, EL 8 DE AGOSTO DE 1966 SE CONTINUA LA RED DEL DRENAJE QUE DESEMBOCA DIRECTAMENTE EN LOS CANALES, CON LO CUAL SE COMENZO LA CONTAMINACION DE LOS MISMOS. ES EL 3 DE OCTUBRE DE 1966 CUANDO SE INTRODUCE EL ALCANTARILLADO PLUVIAL. LOS TRABAJOS DE LA RED DE AGUA POTABLE FUERON PARALELOS A LOS DEL DRENAJE.

EN 1975 SE INAUGURA LA MAS AMPLIA RED DE AGUA POTABLE EN XOCHIMILCO, CON LO QUE LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS TUVIERON ACCESO A ESTE SERVICIO, AUNQUE EN ALGUNOS PUEBLOS EL ABASTECIMIENTO ERA POR MEDIO DE PIPAS.

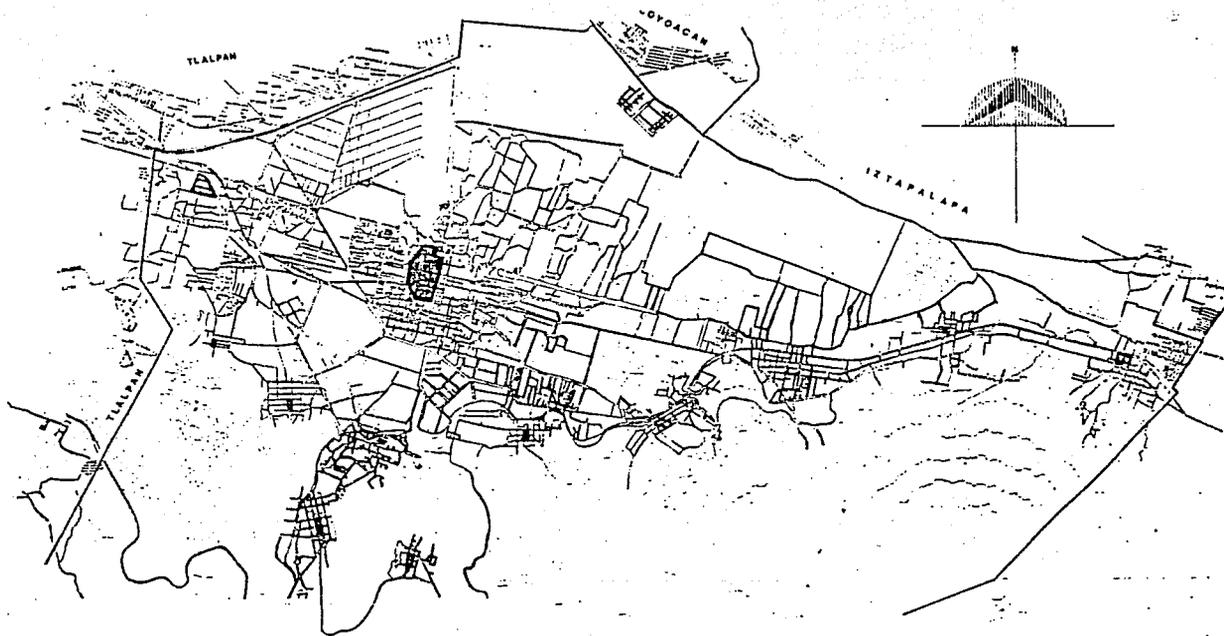
A PESAR DE QUE SANTIAGO TEPALCATLA LPAN FUE DE LOS PRIMEROS PUEBLOS EN CONTRAR CON DRENAJE (JUNTO CON TEPEPAN Y TUYEHUALCO) FUE HASTA 1980 CUANDO SE CONECTA A UN EMISOR Y ENTRA EN FUNCIONAMIENTO. CON EL AGUA POTABLE SUCEDIO LO MISMO, YA QUE HAS-



TA 1980 LOS PUEBLOS ANTES CITADOS CONTARON CON ESTE SERVICIO.

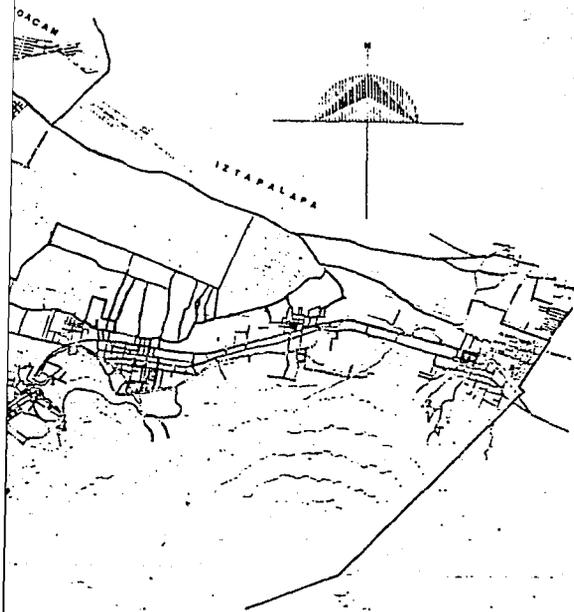
LA LINEA DE AUTOBUSES MEXICO XOCHIMILCO COMENZO A FUNCIONAR EL 10 DE JULIO DE 1929 CON DIEZ CAMIONES, EN 1932 SE AUMENTARON A 25 UNIDADES QUE SEGUIAN LA RUTA ENTRE XOCHIMILCO Y LA PLAZA DEL AGUILA. EN 1940 SE TENDIO A DIVIDIR LA LINEA EN DOS, UNA DE ESTAS DIVISIONES CON 6 UNIDADES DENOMINADAS "ROJAS" QUE FUERON A LOS PUEBLOS DE SANTIAGO, SAN MATEO Y SAN LUCAS.

EN 1986 SE INICIA LA CONSTRUCCION DEL TREN LIGERO QUE SUSTITUYE AL ANTIGUO TRANVIA, SIGUIENDO LA MISMA RUTA. EL TREN LIGERO COMUNICARA EL CENTRO DE XOCHIMILCO CON LA ESTACION TAXQUEÑA DEL METRO, DENTRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO QUEDARAN TRES ESTACIONES UBICADAS EN TEPEPAN, LA NORIA Y EN EL BARRIO DE SAN PEDRO RESPECTIVAMENTE.



MANCHA URBANA HASTA 1918

PROCESO DE URBANIZACION Y CRECIMIENTO HISTORICO.



MANCHA URBANA HASTA 1918

LA OCUPACION DEL TERRITORIO DE XOCHIMILCO REMONTA A LA EPOCA PREHISPANICA, CON CULTURAS DEL PERIODO PRECLASICO COMO CUICUILCO, COPILCO Y TLATILCO, ADEMAS DE QUE SE HA LOCALIZADO UNA ALDEA TEOTIHUACANA EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO, PERTENECIENTE AL PERIODO CLASICO.

LOS XOCHIMILCAS FUERON LOS PRIMEROS DE LAS SIETE TRIBUS NAHUATLICAS EN ASENTARSE EN EL VALLE DE MEXICO Y FUE EN CUAHILAMA O CERRO QUE ESTA FRENTE A STA. CRUZ ACALPIXCAN EN 1196. EL PRIMER SEÑOR XOCHIMILCA FUE ACANTONALLI EN 1256 QUIEN INTENSIFICO EL CULTIVO DE LAS TIERRAS ALTAS Y LA CONSTRUCCION DE CHINAMPAS.

DE CUAHILAMA SE TRASLADA AL ISLOTE DE TILAN (PARROQUIA DE XOCHIMILCO) EN 1352. EN ESTE PERIODO SE DISTINGUEN TRES ZONAS PERFECTAMENTE DEFINIDAS: EL CALPULLI O BARRIO, EL CHINANCALLI O BARRIO DE PRODUCCION AGRICOLA, EL DE LOS POCHTECAS O COMERCIANTES Y EL BARRIO DE PESCADORES O AYAHUATENCO. ADEMAS EL TERRITORIO XOCHIMILCA ESTABA DIVIDIDO EN TRES ZONAS: LA DE TEPETENCHI O PUEBLOS ALTOS, LA DE OLAC O CENTRO DE XOCHIMILCO Y LOS CALPULLIS. LA COMUNICACION DE LA CIUDAD CON TIERRA FIRME SE DA POR MEDIO DE DOS CALZADAS. EN 1181 SE CREA UNA PEQUEÑA ALDEA EN TUVEHUALCO, SE FUNDA STA CRUZ EN 1295 Y SANTIAGO TEPALCA TLALPAN EN 1930.

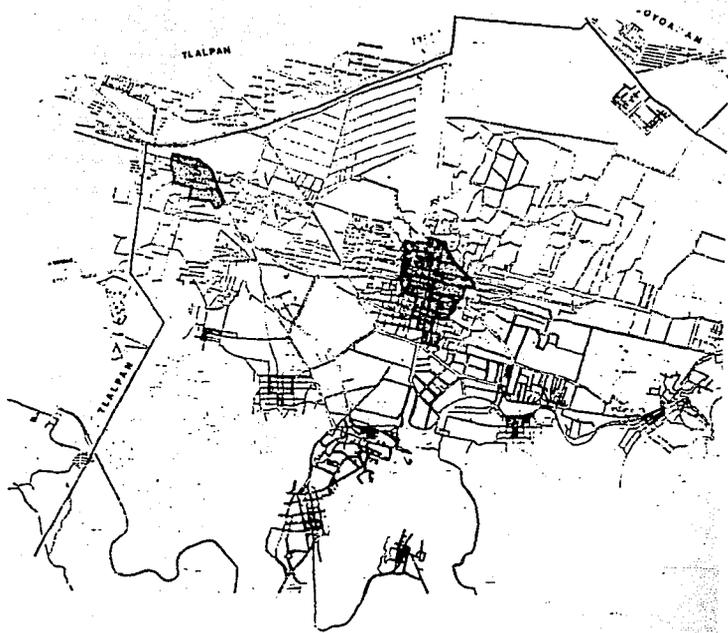
UNA VEZ CONSUMADA LA CONQUISTA ESPAÑOLA, SE PROCEDE A LA ACCION

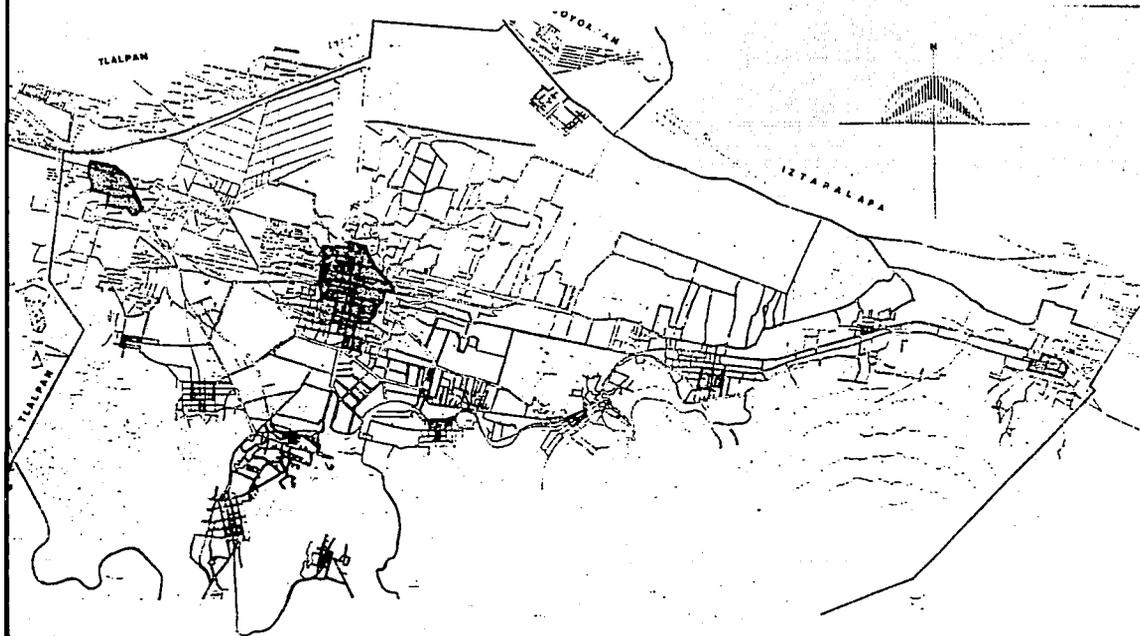
EVANGELIZADORA POR LA ORDEN FRANCISCANA, SE CONSTRUYEN IGLESIAS COMO LA CAPILLA DE SAN PEDRO EN 1530, LA IGLESIA Y CONVENTO DE SAN BERNARDINO DE SIENA EN 1535.

LA DIVISION DE XOCHIMILCO SE CONSERVO HASTA QUE OBTUVO EL TITULO NOBILIARIO DE "NOBLE CIUDAD." POR VOLUNTAD DEL REY FELIPE II. EL TRAZO DE LA NUEVA CIUDAD SE CONCEDIO A "LOS INDIOS DE XOCHIMILCO". LAS ANTIGUAS DIVISIONES FUERON CAMBIADAS POR CUARTELES Y CORREGIMIENTOS. EL CORREGIMIENTO ESTABA COMPRENDIDO ENTRE MEXICALCINGO, CANAL DE CHALCO HASTA TLAHUAC, TLAPACOYAN, LOS CERROS CHICHINAUHTZIN O GORDO Y PELADO, TECOMITL, TEPENA HUA, MILPA ALTA, EL GUARDA, LA VENTA, XICALCO, EL CJO DE AGUA Y SAN JUAN DE DIOS; Y LOS CUARTELES QUE SE REFERIAN EN SI AL CASCO DE LA CIUDAD DIVIDIDA EN DOS: EL CUARTELO (CONVENTO Y ESCUELA) Y LOS BARRIOS.

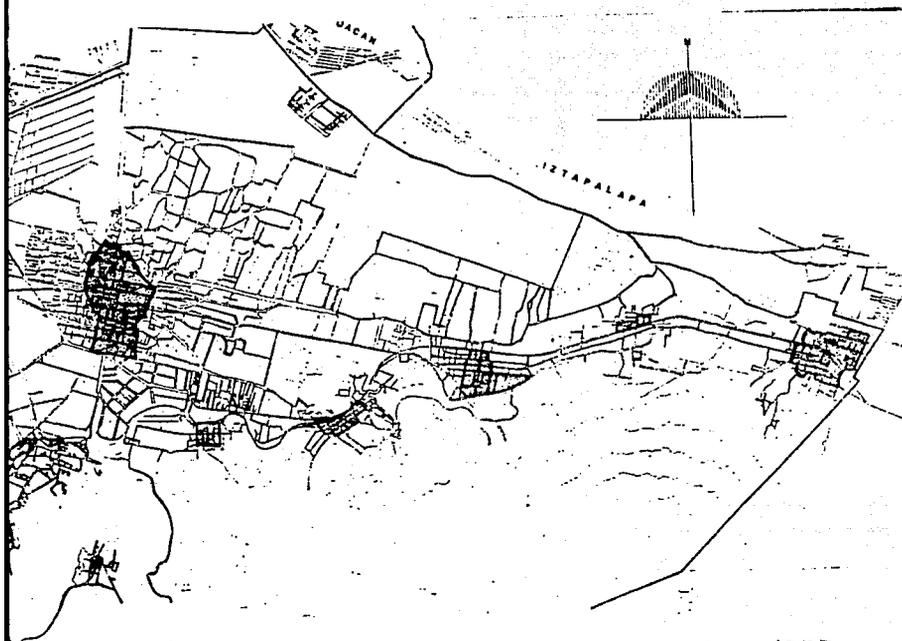
EN 1598 SE FUNDA STA. MARIA TEPAPAN Y EN 1663 SAN LUIS TLAXIATEMALCO. LA CIUDAD COLONIAL TENIA DOS PLAZAS IMPORTANTES QUE ERAN LA PLAZA DEL CUARTELO Y LA PLAZA MAYOR, TAMBIEN CONTABA CON CATORCE PUEBLOS: SAN LORENZO ATEMOAYA, SAN ANDRES AHUAYUCAN, SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA, STA. CECILIA TEPETLADA, SAN MIGUEL TOPILEJO, SAN SALVADOR CUAHUTENCO, SAN MATEO XALPA, SAN LUCAS XOCHIMANCA, SAN LUIS TLAXIATEMALCO, SAN GREGORIO ATLAPULCO, SANTA CRUZ ACALPIXCA, NATIVITAS ZACATLALITEMIAN. MILPA ALTA ERA PARTE DEL CORREGIMIENTO DE XOCHIMILCO, POR LO QUE LOS PUEBLOS QUE AHORA LA FORMAN TAMBIEN PERTENECIAN AL CORREGIMIENTO.

UNA VEZ CONSUMADA LA INDEPENDENCIA SE OTORGA AL DISTRITO FEDERAL LA SEDE DE LOS PODERES LEGISLATIVO, EJECUTIVO Y JUDICIAL EN 1824, POR LO QUE SE DA UNA NUEVA DELIMITACION AL TERRITORIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, A XOCHIMILCO SE LE AGREGAN CUATRO BARRIOS





MANCHA URBANA HASTA 1929



MANCHA URBANA HASTA 1957

- I - MUNICIPALIDAD DE MEXICO.
- II - PREFECTURA DE TALPAN CON - LAS SUBPREFECTURAS DE COYOACAN Y XO - CHIMILCO.
- III - PREFECTURA DE TACUBAYA CON - LA SUBPREFECTURA DE AZCAPOTZALCO.
- IV - PREFECTURA DE TIALNEPANTLA CON LA SUBPREFECTURA DE GUADALUPE HIDALGO.

LA DIVISION DEL DISTRITO FEDERAL CAMBIA NUEVAMENTE EN 1961 DURANTE LA PRESIDENCIA DE JUAREZ, QUEDANDO - DE LA SIGUIENTE MANERA:

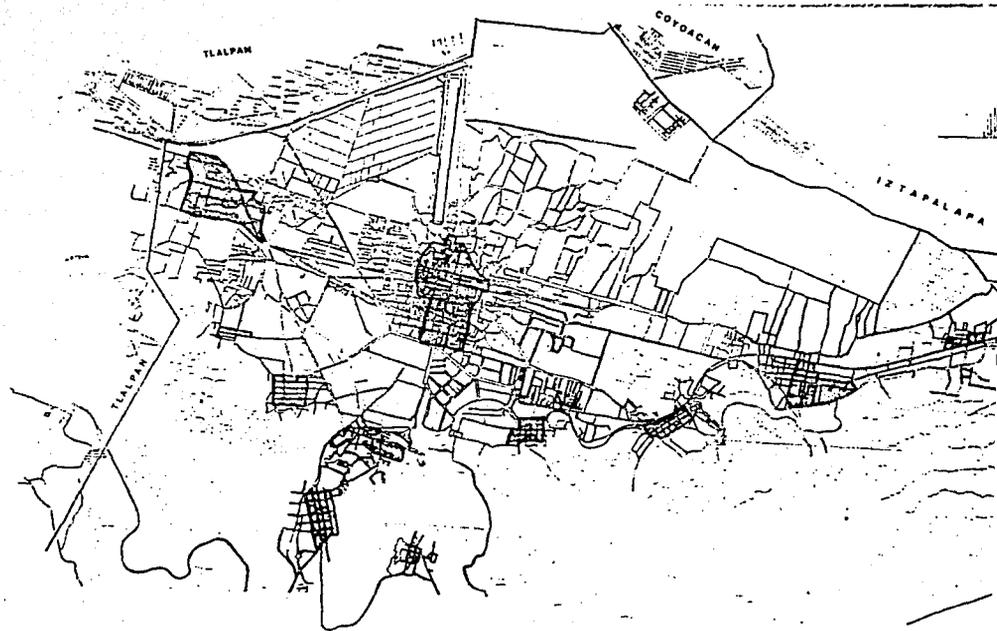
MUNICIPALIDAD DE MEXICO Y EN PAR - TIDOS DE GUADALUPE HIDALGO, XOCHIMILCO, TALPAN Y TACUBAYA.

EN 1899 EL DISTRITO FEDERAL SE DI - VIDE DE LA SIGUIENTE MANERA:

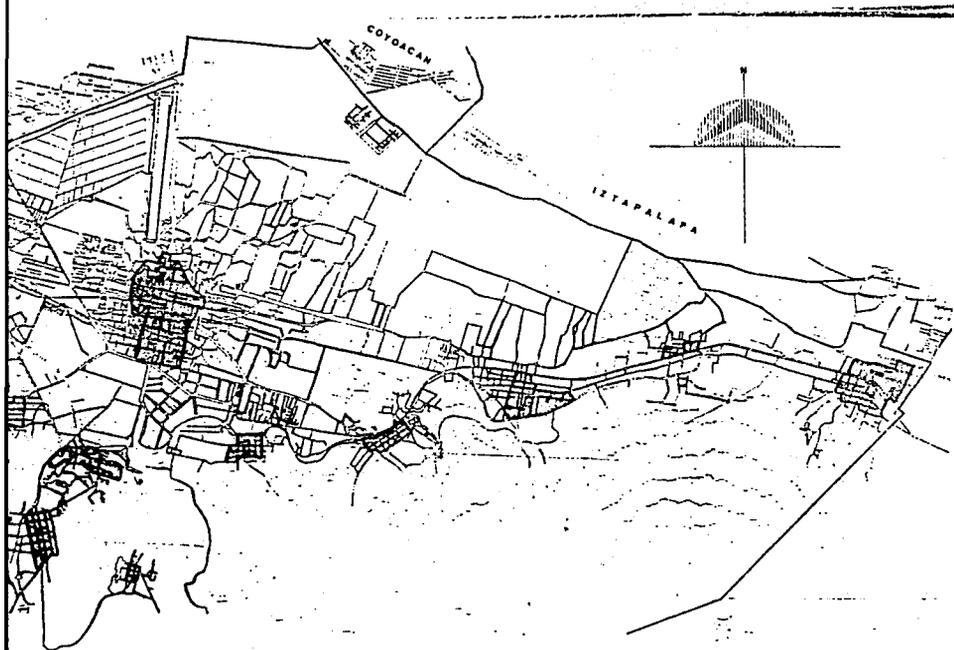
- MUNICIPALIDAD DE MEXICO; PREFAC - TURA DE GUADALUPE HIDALGO; AZCAPOT - ZALCO; TACUBAYA; COYOACAN; TALPAN Y XOCHIMILCO.

DURANTE ESTOS PERIODOS EL CRECI - MIENTO URBANO DE LOS DIFERENTES BA - RRIOS, COLONIAS Y PUEBLOS ES MODERA - DO Y SE MANTIENE CONSTANTE HASTA MEDIADOS DEL SIGLO XX.

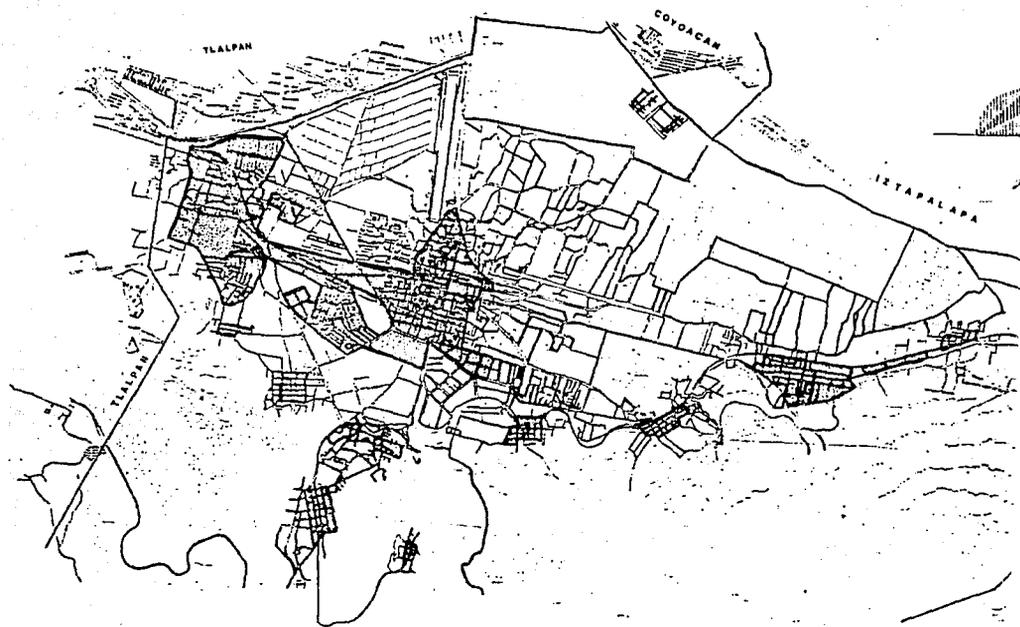
YA PARA FINALIZAR EL MOVIMIENTO - ARMADO DE 1910 ES CUANDO SE EMPIEZA A DAR UN MAYOR CRECIMIENTO. ES EL CEN - TRO DE XOCHIMILCO EL QUE PRESENTA UNA MAYOR EXPANSION HACIA EL ORIENTE Y AL SUR PRINCIPALMENTE. TEPEPAN COBRA



MANCHA URBANA H



MANCHA URBANA HASTA 1968

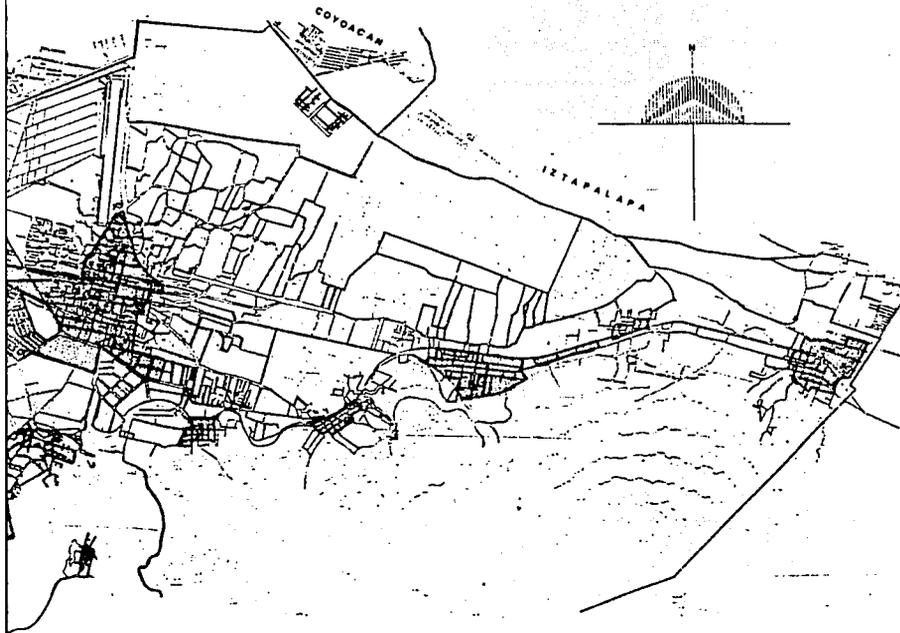


MANCHA URBANA

GRAN AUGE Y CRECE EN MAS DEL DOBLE, EXTENDIENDOSE LA MANCHA URBANA ALREDEDOR DE LA EXISTENTE, DEBIDO EN GRAN PARTE A LA CONSTRUCCION DEL FERROCARRIL DE CIRCUNVALACION. SE CREAN ESTADOS PARA EL CULTIVO COMO ESIDO DE TEPAPAN, XOCHIMILCO, SAN GREGORIO ATAPULCO Y SAN LUIS TLAXIALTEMALCO A PARTIR DE 1915.

EN LOS PUEBLOS EL CRECIMIENTO SE PRESENTA EXTENDIENDOSE A LA MANCHA URBANA A UNA MENOR VELOCIDAD Y SIQUEN CONSERVANDO SU CARACTER RURAL.

EN 1910 SE INTRODUCE EL PRIMER TRANVIA ELECTRICO Y SE CAPTA EL AGUA DE TODOS LOS GRANDES MANANTIALES DE XOCHIMILCO. (LA NORIA, NATIVITAS, STA MARIA NATIVITAS, STA CRUZ ACALPIXCA Y SAN LUIS TLAXIALTEMALCO) PARA ABASTECER A LA CIUDAD DE MEXICO. EL EMBARCADERO "EL SALITRE" COMIENZA A FUNCIONAR PARA EL TRANSPORTE DE LEGUMBRES. SE CONSTRUYEN LOS PRIMEROS EMBARCADEROS EN NATIVITAS, SE PLANTA EL BOSQUE, SE FUNDA EL VIVERO DE ARBOLES Y SE EDIFICA UN JARDIN DE AGUAS POTABLES.



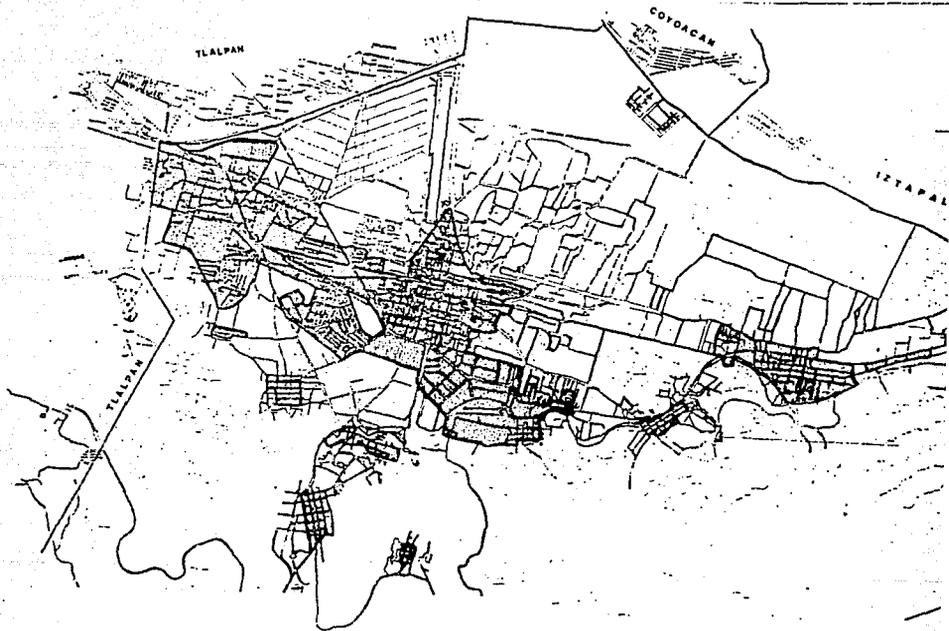
13

MANCHA URBANA HASTA 1971

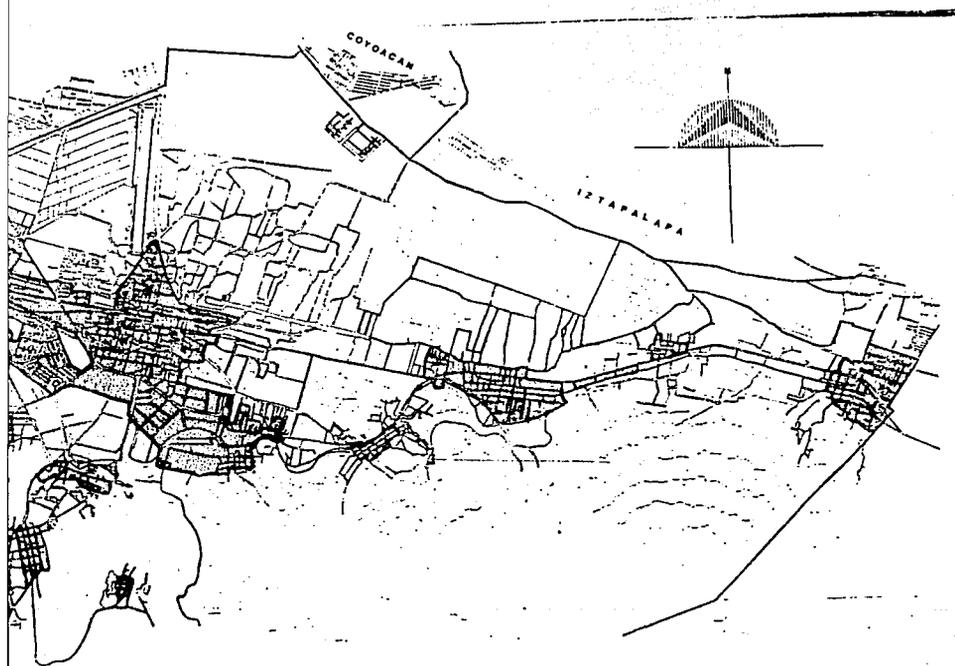
EN 1910 SE INTRODUCE EL PRIMER TRANVIA ELECTRICO Y SE CAPTA EL AGUA DE TODOS LOS GRANDES MANANTIALES DE XOCHIMILCO. (LA NORIA, NATIVITAS, STA MARIA NATIVITAS, STA CRUZ ACALPIXCA Y SAN LUIS TLAXIATEMALCO) PARA ABASTECER A LA CIUDAD DE MEXICO. EL EMBARCADERO "EL SALITRE" COMIENZA A FUNCIONAR PARA EL TRANSPORTE DE LEGUMBRES. SE CONSTRUYEN LOS PRIMEROS EMBARCADEROS EN NATIVITAS, SE PLANTA EL BOSQUE, SE FUNDA EL VIVERO DE ARBOLES Y SE EDIFICA UN JARDIN DE AGUAS POTABLES.

EN EL PERIODO DE 1930 A 1946 EL CRECIMIENTO SE FRENA CONSIDERABLEMENTE EN COMPARACION CON EL QUE SE HABIA VENIDO DANDO. EN TEPEPAN SE DA AL SUR Y LO MISMO PASA EN LA ZONA CENTRO. UNO DE LOS PUEBLOS QUE PRESENTA MAYOR CRECIMIENTO ESTUVEHUALCO EN DONDE LA MANCHA SE EXTIENDE AL SUR PRINCIPALMENTE.

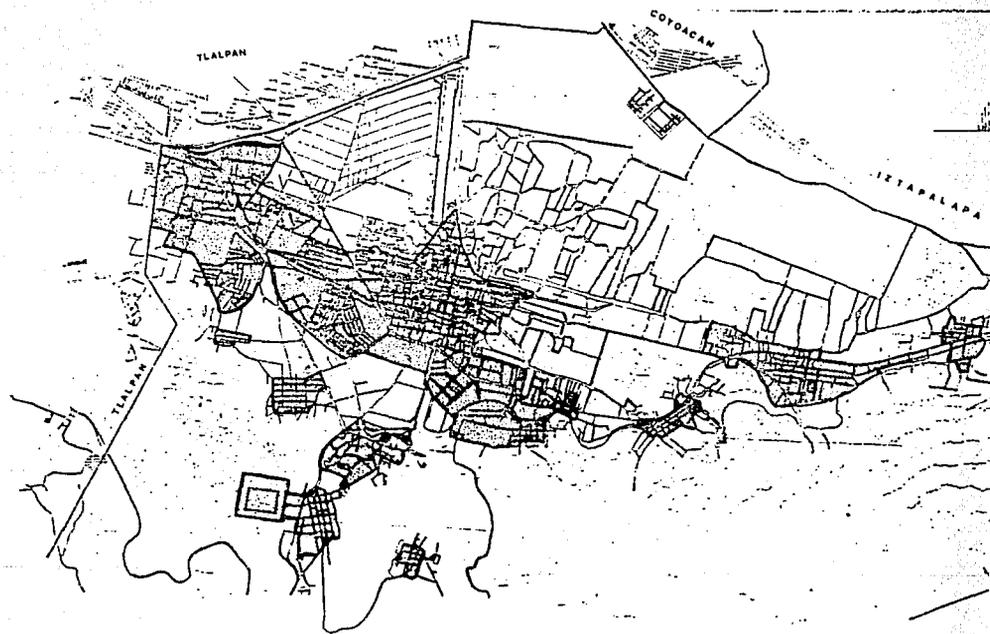
EN 1932 EL EMBARCADERO DE STA. MARIA NATIVITAS EMPIEZA A FUNCIONAR POR EL LADO DE LOS MANANTIALES Y EN 1936 SE CONSTRUYE EL EMBARCADERO DE CALTONGO AARON SAENZ, QUE ES



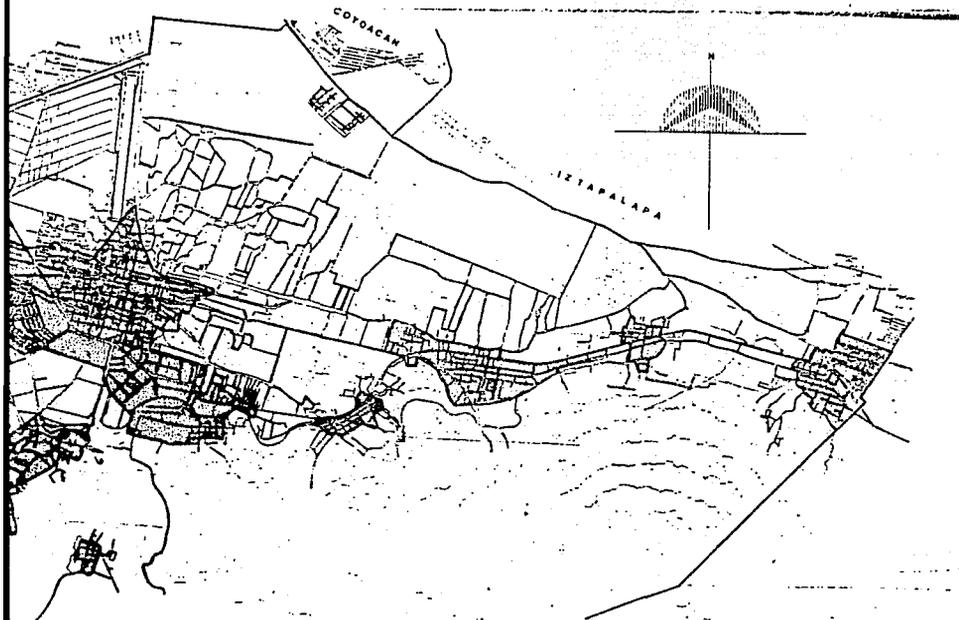
MANCHA URI



MANCHA URBANA HASTA 1973

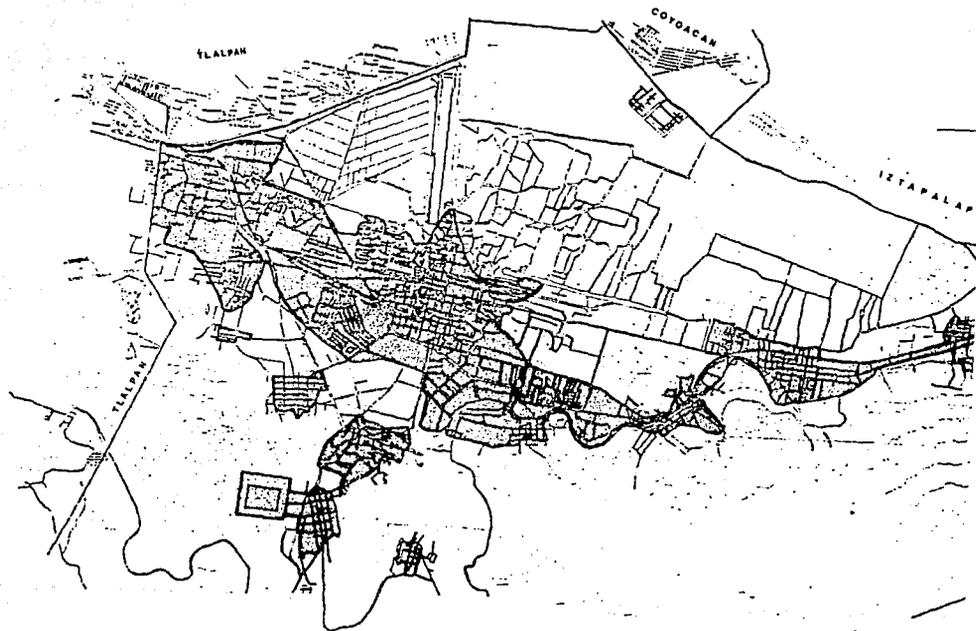


MANCHA UR

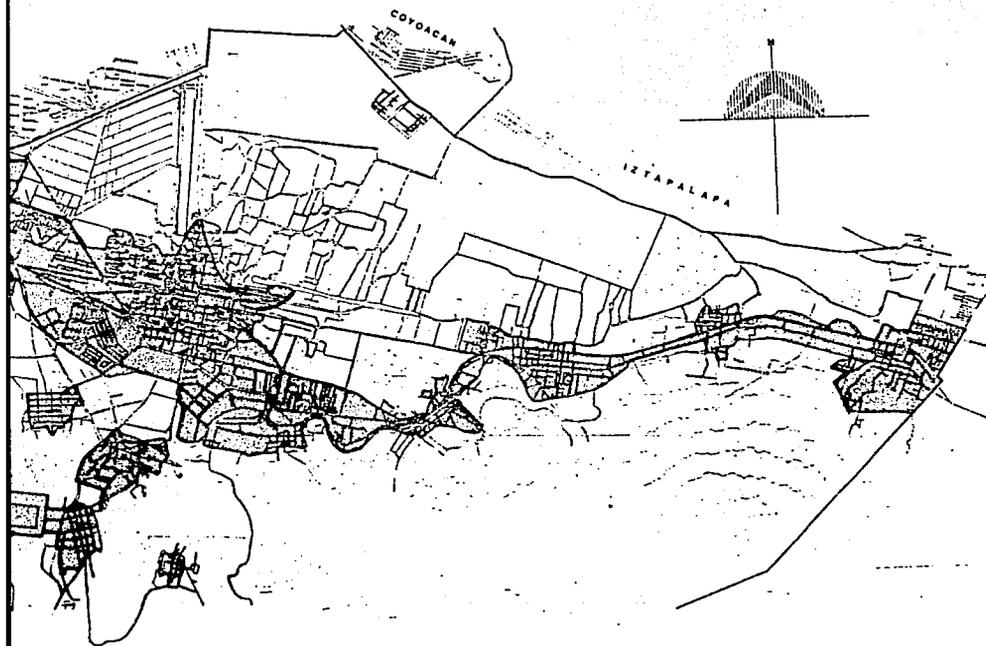


15

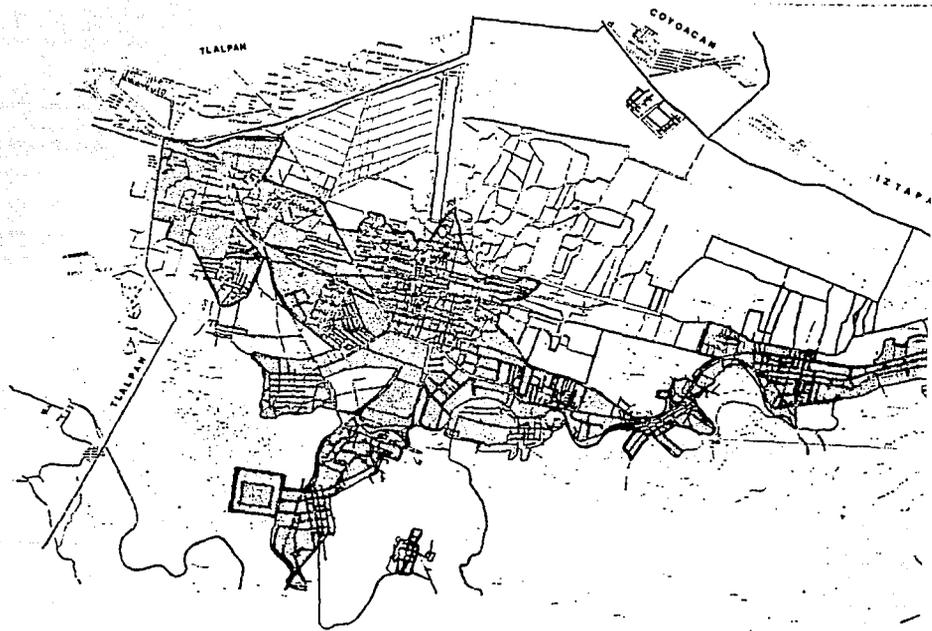
MANCHA URBANA HASTA 1975



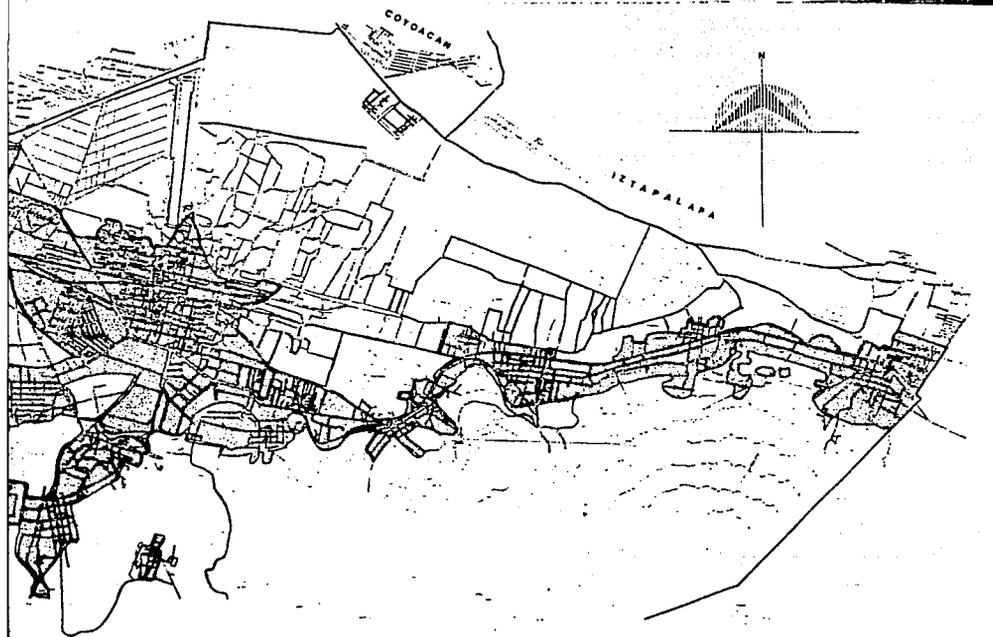
MANCHA URBAN.



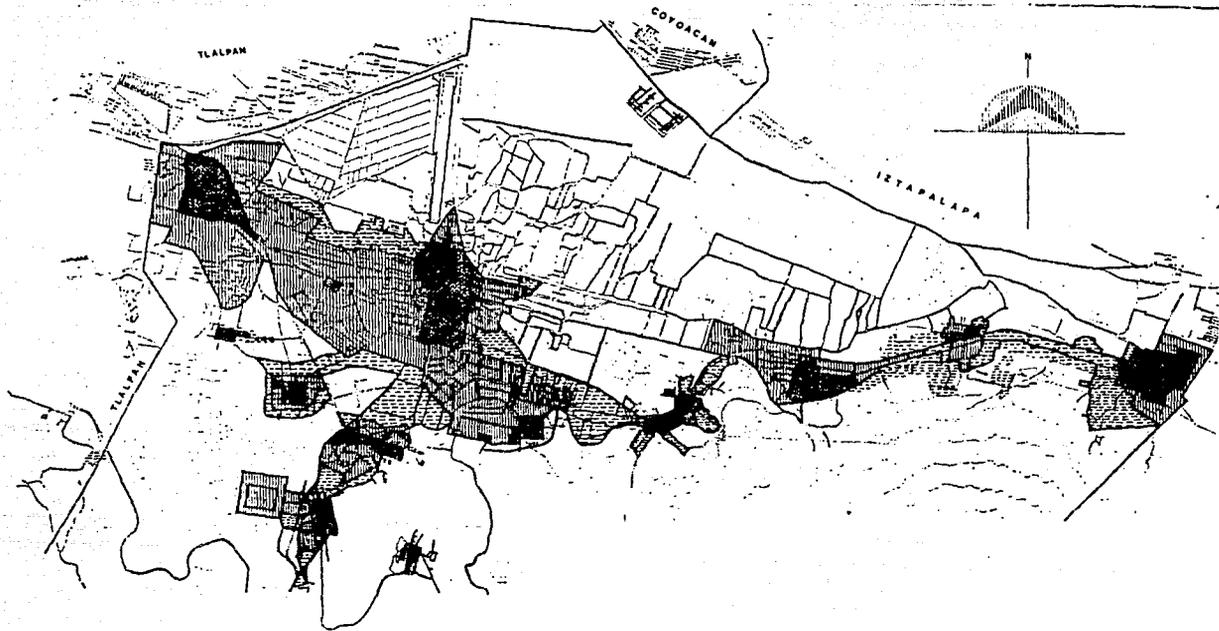
MANCHA URBANA HASTA 1985



MANCHA OE



MANCHA URBANA HASTA 1987

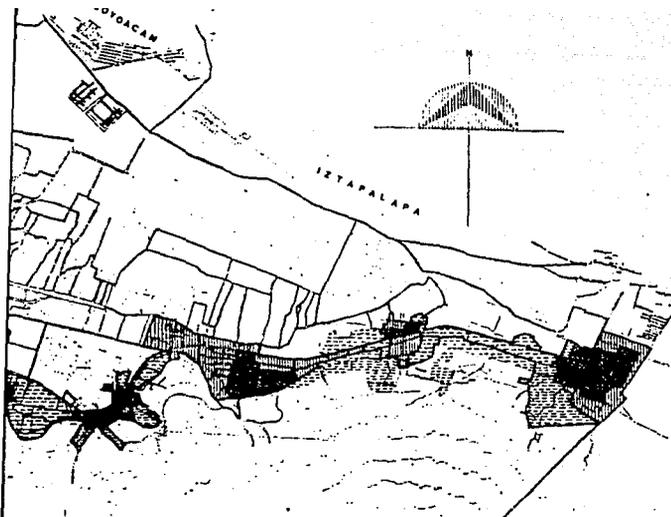


-  MANCHA URBANA HASTA (1968)
-  MANCHA URBANA HASTA (1978)
-  MANCHA URBANA HASTA (1987)

EL MAS IMPORTANTE TURISTICAMENTE, EN LOS AÑOS 50'S LOS PUEBLOS COMO TUEHUALCO, NATINITAS, TEPEPAN, SAN GREGORIO Y STA. CRUZ ACALPIXCA SON LOS QUE TIENEN UN MAYOR CRECIMIENTO.

YA PARA 1960 EL CRECIMIENTO SE SIGUE DANDO PRINCIPALMENTE EN LOS PUEBLOS. TEPEPAN AL ORIENTE, TUEHUALCS AL NORTE Y AL ORIENTE, SAN MATEO XALPA PRESENTA UN MAYOR CRECIMIENTO AL NORTE.

EN ESTE AÑO SE INCORPORARON A LA ZONA METROPOLITANA LAS DELEGACIONES DE TLALPÁN, CUAJIMALPA Y XOCHIMILCO.



EL MAS IMPORTANTE TURISTICAMENTE, EN LOS AÑOS 50'S LOS PUEBLOS COMO TUYEHUALCO, NATIVITAS, TEPEPAN, SAN GREGORIO Y STA. CRUZ ALCALPÍXCA SON LOS QUE TIENEN UN MAYOR CRECIMIENTO.

YA PARA 1960 EL CRECIMIENTO SE SIGUE DANDO PRINCIPALMENTE EN LOS PUEBLOS. TEPEPAN AL ORIENTE, TUYEHUALCO AL NORTE Y AL ORIENTE, SAN MATEO XALPA PRESENTA UN MAYOR CRECIMIENTO AL NORTE.

EN ESTE AÑO SE INCORPORARON A LA ZONA METROPOLITANA LAS DELEGACIONES DE TLAPAN, CUAGIMALPA Y XOCHIMILCO.

EN 1967 SE AMPLIA EL ANILLO PERIFÉRICO Y PONE A XOCHIMILCO EN MEJORES CONDICIONES DE COMUNICACION CON EL RESTO DE LA CIUDAD, TAMBIEN SE CONSTRUYE LA AV. DIVISION DEL NORTE, DA COMO RESULTADO UN MAYOR CRECIMIENTO EN LA DELEGACION.

DE 1968 A 1971 SURGEN LOS FRACCIONAMIENTOS JARDINES DEL SUR Y BOSQUES RESIDENCIALES DEL SUR. SE CONURBAN TEPEPAN, LA NORIA, POTREROS DE SAN BERNARDINO Y LA ZONA CENTRO ENTRE OTRAS SAN GREGORIO ATLAPULCO SE CONSOLIDA Y ES OTRO DE LOS PUEBLOS QUE PRESENTA MAYOR CRECIMIENTO PRINCIPALMENTE AL ORIENTE Y AL PONIENTE.

EN 1973 EL CRECIMIENTO SE DA AL ORIENTE ABARCANDO LOS BARRIOS DE SAN DIEGO, SAN CRISTOBAL Y SAN ESTEBAN. NATIVITAS SE EXTIENDE HASTA LA ZONA CENTRO Y JARDINES DEL SUR, EN SAN GREGORIO EL CRECIMIENTO SE DA AL NORPONIENTE, TUYEHUALCO CRECE HASTA LOS LIMITES DE LA DELEGACION.

EN 1975 LA MANCHA URBANA SE EXTIENDE PRINCIPALMENTE EN LOS PUEBLOS DEL SUR.

EN 1980 SE CONURBAN STA. CRUZ ALCALPÍXCA, STA. MARIA NATIVITAS, TUYEHUALCO, SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SAN GREGORIO ATLAPULCO. SE CONSOLIDAN LOS FRACCIONAMIENTOS Y SE CONSTRUYEN UNIDADES HABITACIONALES.

A PARTIR DE 1985 SE EMPIEZAN A DAR ASENTAMIENTOS EN LA SIENEGACHICA.

ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO.

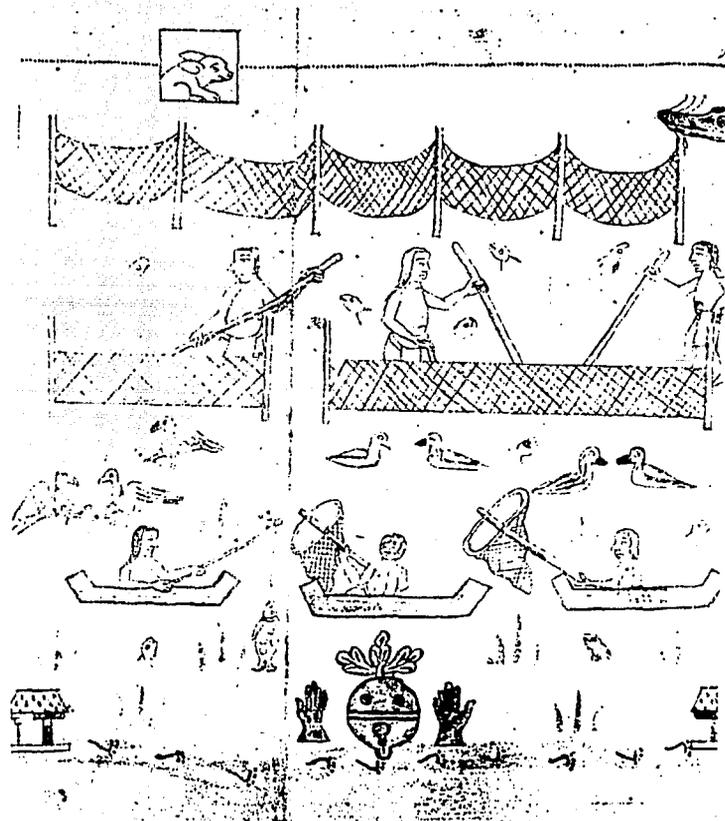
EL JUEVES 4 DE DICIEMBRE DE 1986 POR DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL, SE DECLARA ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO XOXIMILCO, TLAHUAC, MILPA ALTA E IZTA-PALAPA.

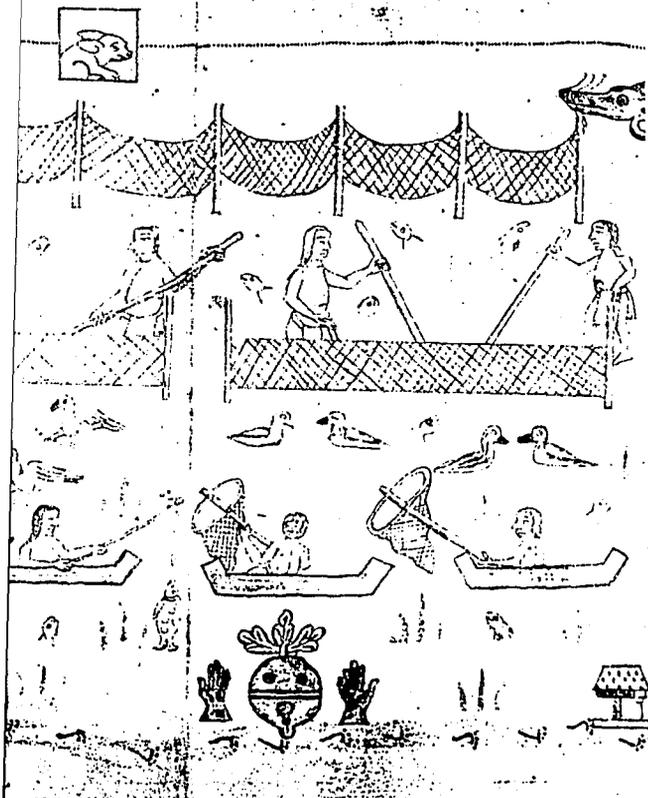
PARA TAL DETERMINACION SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

LA ZONA CONSIDERADA FUE EL SITIO DONDE EXISTIAN LOS LAGOS DE XOXIMILCO Y CHALCO, ESTA ZONA CONTO CON UNA GRAN PLANEACION URBANA, TANTO A NIVEL DE CIUDADES COMO DE REGION. LOS ASENTAMIENTOS REALIZADOS A LAS INMEDIACIONES DEL LAGO POR LOS SEÑORES PREHISPANICOS DE XOXIMILCO, CULHUACAN Y CHALCO, SE RELACIONARON ENTRE SI DE UNA MANERA FUNCIONAL Y ESTRUCTURAL FAVORECIENDO AL COMPLEJO SISTEMA ESTABLECIDO. LOS AVANCES TECNOLÓGICOS CONCEBIDOS POR ESTOS SEÑORES COMO EL CONTROL HIDROLOGICO DE LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO POR MEDIO DE ALBARRADONES, CALZADAS, ACEQUIAS, REPRESAS Y PUERTOS; ASI MISMO LAS CHINAMPAS SIERVEN DE MUESTRA DE LOS ADELANTOS TECNOLOGICOS, SOCIALES Y ECONOMICOS.

EL AREA CONTABA CON ABUNDANTES RECURSOS ACUÍFEROS COMO LOS MANANTIALES DE LA NOBIA, NATIVITAS, SAN GREGORIO, STA CRUZ Y SAN LUIS TLAXIALTEMALCO.

OTRA DE LAS CONSIDERACIONES ES LA CONSERVACION Y PROTECCION DE UN AREA QUE CONSTITUYE UN PILAR IMPORTANTE DEL TENDIDO DE LA HISTORIA DEL VALLE DE MEXICO, YA QUE APARTE DE LO DICHO ANTERIORMENTE, SE LOGRA UNA EXPRESION ORIGINAL EN LA ARQUITECTURA Y LOS ESPACIOS.





CIOS URBANOS, QUE JUNTO CON LOS CANALES REPRESENTAN UNA ATRACCION TURISTICA. POR TAL MOTIVO ES NECESARIA LA CONSERVACION DE ESTOS VALORES ARQUITECTONICOS Y URBANOS.

LA ZONA DECLARADA COMO PATRIMONIO HISTORICO COMPRENDE UN AREA DE 89.65 KM² Y SE ENCUENTRA COMPREDIDA EN EL PERIMETRO FORMADO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS:

1.- ESTE PUNTO SE SITUA EN EL CRUCE DE LOS EJES DE LA AV. CUAUHTEMOC CON LA CALLE ZACATECAS HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. GUADALUPE I. RAMIREZ.

2.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. GUADALUPE I RAMIREZ HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. CANAL NACIONAL

3.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AV. CANAL NACIONAL HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE CANAL DE CHALCO

4.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE CANAL DE CHALCO HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA AV. LANGOSTA.

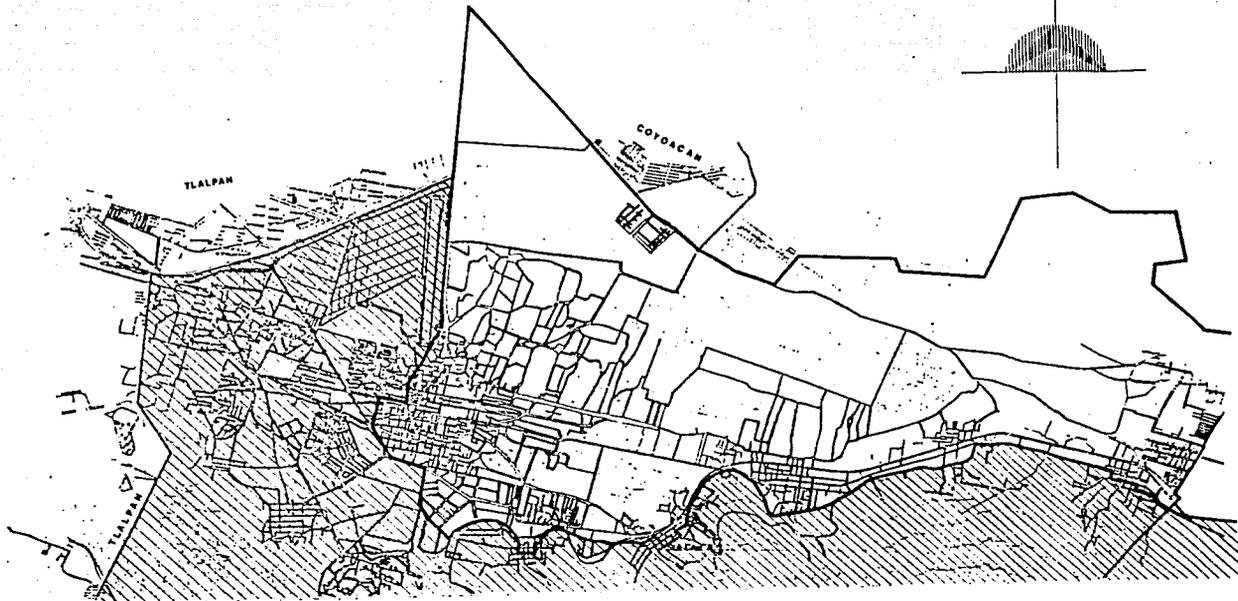
5.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. LANGOSTA HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE DE LA TURBA

6.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA TURBA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO.

7.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GUILLERMO PRIETO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE REVOLUCION HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE LICENCIADO LUIS ECHEVERRIA.

8.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE LIC. LUIS ECHEVERRIA HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUYEHUALCO.

9.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUYEHUALCO HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE MIGUEL HIDALGO DEL PUEBLO DE SAN FRANCISCO TIALTENCO



10.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MIGUEL HIDALGO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO JAVIER MINA

11.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO JAVIER MINA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE DE SAN FRANCISCO.

12.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE SAN FRANCISCO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE ALVARO OBREGÓN

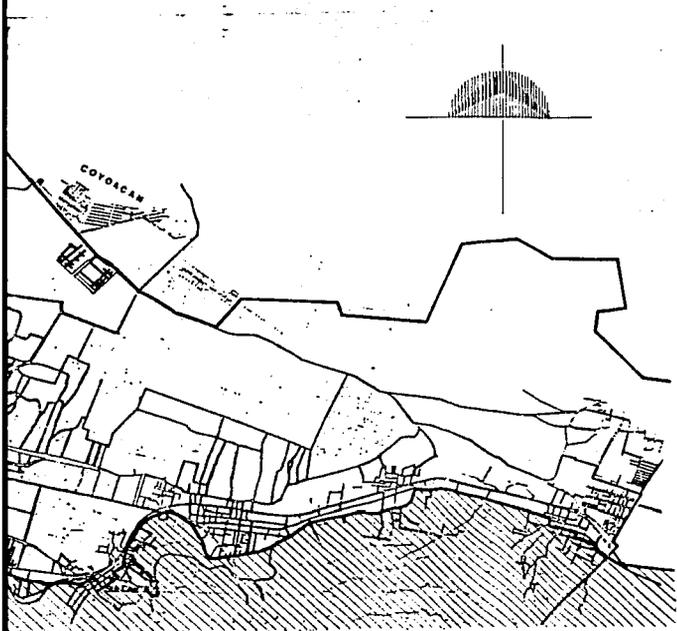
13.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE ALVARO OBREGÓN HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO.

14.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA SU CRUCE CON LA CALLE MORELOS.

15.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MORELOS HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUEHUALCO

16.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO-TUEHUALCO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DE COLECTOR REFORMA AGRAZIA DEL PUEBLO DE SAN PEDRO TLAHUAC.

17.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE COLECTOR REFORMA AGRAZIA HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE RAFAEL CASTILLO.



- 14.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA SU CRUCE CON LA CALLE MORELOS.
- 15.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MORELOS HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUYEHUALCO
- 16.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO-TUYEHUALCO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DE COLECTOR REFORMA AGRARIA DEL PUEBLO DE SAN PEDRO TLAHUAC.
- 17.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE COLECTOR REFORMA AGRARIA HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE RAFAEL CASTILLO.

- 18.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE RAFAEL CASTILLO HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO - CHALCO
- 19.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO - CHALCO HASTA SU CRUCE CON EL LIMITE ESTATAL ENTRE EL ESTADO DE MEXICO Y LA DELEGACION TLAHUAC.
- 20.- CONTINUANDOSE POR EL LIMITE ESTATAL ENTRE EL ESTADO DE MEXICO Y EL DISTRITO FEDERAL HASTA CRUZAR CON LA AV. 20 DE NOVIEMBRE
- 21.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. 20 DE NOVIEMBRE DEL PUEBLO DE SAN NICOLAS TETELCO Y SU CONTINUACION LA AV. PROLONGACION 5 DE MAYO DEL PUEBLO DE SAN ANTONIO TECOMITL Y SU CONTINUACION LA AV. 5 DE MAYO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO
- 22.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE DE ALLENDE.
- 23.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE ALLENDE HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE FRAY PEDRO DE SANTE.
- 24.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE FRAY PEDRO DE SANTE HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. 5 DE MAYO.
- 25.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. 5 DE MAYO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AV. GUADALUPE VICTORIA.
- 26.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AV. GUADALUPE VICTORIA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. ZARA GOZA.
- 27.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. ZARA GOZA HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO DEL OLMO
- 28.- SIGUIENDO POR LA CALLE FRANCISCO DEL OLMO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE ALDAMA



29.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE ALDAMA HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE GASTON MELO.

30.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GASTON MELO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. HIDALGO.

31.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. HIDALGO Y SU CONTINUACION LA CARRETERA MEXICO - TUYEHUALCO Y SU CONTINUACION LA AV. COMERCIO SUR DEL PUEBLO DE SAN JUAN IXTAYOPAN HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE CAMINO REAL.

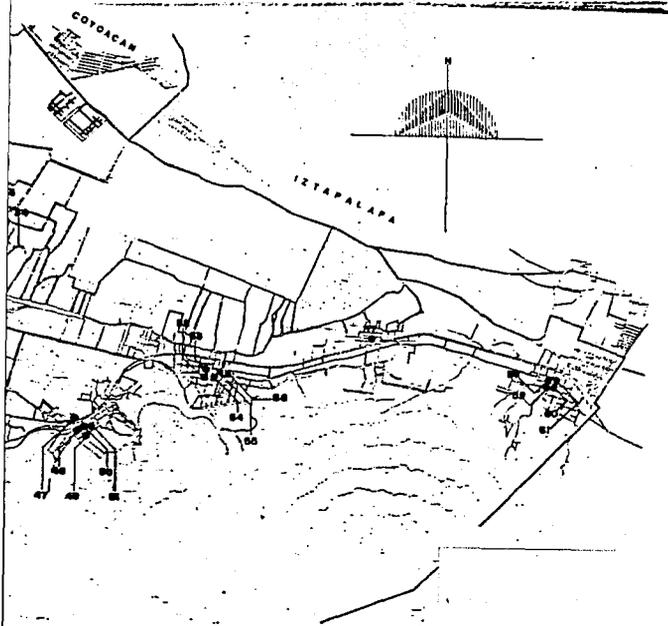
32.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE CAMINO REAL HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE GABRIEL RAMOS - MILLAN.

33.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN HASTA TRONCAR CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUYEHUALCO.

34.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO - TUYEHUALCO Y SU CONTINUACION LA CALLE MELCHOR OCAMPO EL PUEBLO DE SANTIAGO TUYEHUALCO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO

35.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE NIÑOS HEROES

36.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE NIÑOS HEROES HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE MELCHOR OCAMPO



33.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO TUVEHUALCO.

34.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA MEXICO - TUVEHUALCO Y SU CONTINUACION LA CALLE MELCHOR OCAMPO DEL PUEBLO DE SANTIAGO TUVEHUALCO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO

35.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE NIÑOS HERDES

36.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE NIÑOS HERDES HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE MELCHOR OCAMPO

37.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MELCHOR OCAMPO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE HIDALGO.

38.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE HIDALGO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AV. FRANCISCO Y MADERO.

39.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. FRANCISCO I. MADERO Y SU CONTINUACION LA CARRETERA DE XOCHIMILCO - TUVEHUALCO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DEL ACUEDUCTO XOCHIMILCO, PASANDO POR EL PUEBLO SAN GREGORIO ATAPULCO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CARRETERA XOCHIMILCO TUVEHUALCO.

40.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CARRETERA XOCHIMILCO - TUVEHUALCO - HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE MOYOTLA DEL PUEBLO STA CRUZ ACALPIACA.

41.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MOYOTLA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE.

42.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE ACOLO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE DE SATURNINO CEDILLO.

43.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE SATURNINO CEDILLO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE CARRILLO PUERTO.

44.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE CARRILLO PUERTO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE CALVARIO.

45.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE CALVARIO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE 2 DE ABRIL.

46.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE CALVARIO HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE 2 DE ABRIL

47.- PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE 2 DE ABRIL HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE

48.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AV. DEL CAMPO

49.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AV. DEL CAMPO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DEL ACUEDUCTO XOCHIMILCO.

49.- PERSEGUIENDO POR EL EJE DEL ACUEDUCTO XCHIMILCO HASTA CRUZAR - POR EL EJE DE LA CARRETERA XCHIMILCO TUYEHUALCO

50.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CARRETERA XCHIMILCO - TUYEHUALCO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO I MADERO DEL PUEBLO DE STA - MARIA NATIVITAS.

51.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO I MADERO HASTA - CRUZAR POR EL EJE DE LA CALLE NARCISO MENDOZA.

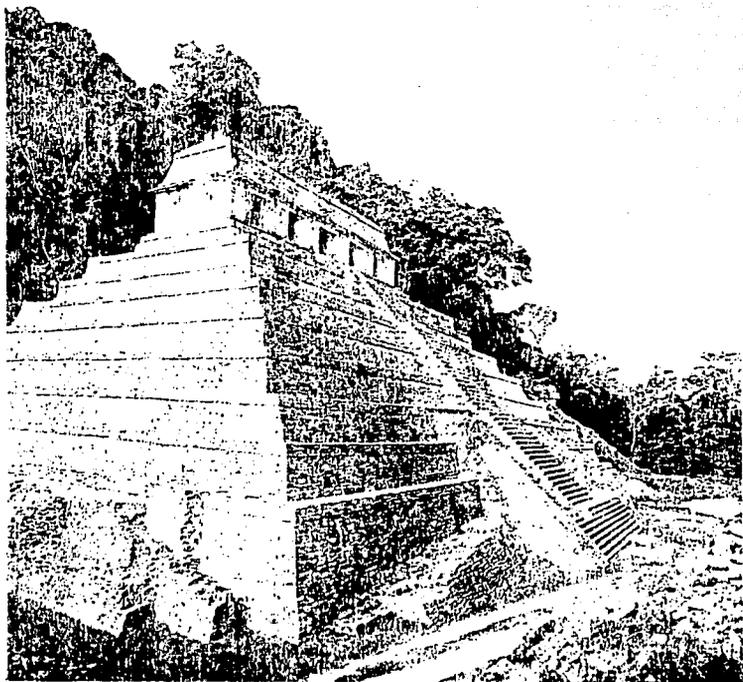
52.- PERSEGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE NARCISO MENDOZA HASTA ENTRONCAR CON LA CALLE DE SUAREZ NORTE.

53.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA - CALLE DE SUAREZ HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CARRETERA A XCHIMILCO - TUYEHUALCO.

54.- CONTINUANDO POR EL EJE DE - LA CARRETERA A XCHIMILCO - TUYEHUALCO - HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE

55.- PERSEGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. FRANCISCO GOITIA.

56.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AV. FRANCISCO GOITIA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. CUAUHTEMOC, SIENDO EL PUNTO 1.- CERRANDESE ASI EL PERIMETRO.



EL AREA DE PATRIMONIO HISTORICO COMPRENDE EDIFICIOS DE INTERES HISTORICO DE LOS CUALES MUCHOS DE ELLOS SE CONSIDERAN DE GRAN VALOR ARQUITECTONICO; ADEMAS DE QUE CONSERVA PARTE DEL TRAZO ORIGINAL SE DIO EN EL SIGLO XVI. EL DESARROLLO ARQUITECTONICO DE LA ZONA SE HA CARACTERIZADO POR LA CREACION DE UN ESTILO PARTICULAR, QUE SE ADAPTO A LAS COSTUMBRES DE SUS HABITANTES, A LOS MATERIALES EXISTENTES EN LA ZONA Y A LA CULTURA TRADICIONAL QUE MUCHAS VECES SE TRAE DESDE LA EPOCA PREHISPANICA.

LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO HISTORICO

EN EL PUEBLO DE SAN GREGORIO - ATLATZULCO LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO HISTORICO SE ENCUENTRAN:

- AV. MEXICO N^{os}. 49, 56 y 36
- CALLE CUAUHTEMOC SIN NUMERO - (A ESPALDAS DEL TEMPLO DE SAN GREGORIO PAPA).

- CALLE CUAUHTEMOC SIN NUMERO, ESQUINA CALLE 21 DE MARZO.

- CALLE LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, TEMPLO DE SAN GREGORIO, ENTRE AV. MEXICO Y CALLE 21 DE MARZO.

53.- SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE JUAREZ HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CARRETERA A XOCHIMILCO - TUJEUHALCO.

54.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CARRETERA A XOCHIMILCO - TUJEUHAL - HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE

55.- PERSEGUIENDO POR EL EJE DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. FRANCISCO GOITIA.

56.- CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AV. FRANCISCO GOITIA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AV. CUAUHTEMOC, SIENDO EL PUNTO 1.- CERRANDOSE ASI EL PERIMETRO.

EL AREA DE PATRIMONIO HISTORICO COMPRENDE EDIFICIOS DE INTERES HISTORICO DE LOS CUALES MUCHOS DE ELLOS SE CONSIDERAN DE GRAN VALOR ARQUITECTONICO, ADEMAS DE QUE CONSERVA PARTE DEL TRAZO ORIGINAL SE DIO EN EL SIGLO XVI. EL DESARROLLO ARQUITECTONICO DE LA ZONA SE HA CARACTERIZADO POR LA CREACION DE UN ESTILO PARTICULAR, QUE SE ADAPTO A LAS COSTUMBRES DE SUS HABITANTES, A LOS MATERIALES EXISTENTES EN LA ZONA Y A LA CULTURA TRADICIONAL QUE MUCHAS VECES SE TRAE DE LA EPOCA PREHISPANICA.

LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO HISTORICO

EN EL PUEBLO DE SAN GREGORIO - ATLAPULCO LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO HISTORICO SE ENCUENTRAN:

- AV. MEXICO N^{OS}. 99, 56 Y 36
- CALLE CUAUHTEMOC SIN NUMERO (A ESPALDAS DEL TEMPLO DE SAN GREGORIO PAPA).

- CALLE CUAUHTEMOC SIN NUMERO, ESQUINA CALLE 21 DE MARZO.

- CALLE LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, TEMPLO DE SAN GREGORIO, ENTRE AV. MEXICO Y CALLE 21 DE MARZO.



22

LAS EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA ZONA POR LO REGULAR SON DE 1, 2 Y 3 NIVELES COMO MAXIMO Y CONSERVAN CARACTERISTICAS SIMILARES ENTRE SI. LA ZONA SE ENCUENTRA RESTRINGIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA POR LO TANTO LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES O REMODELACIONES QUE SE EFECTUEN DENTRO DE ESTA ZONA A LAS EDIFICIOS YA EXISTENTES, PODRAN REALIZARSE PREVIA AUTORIZACION DE DICHO INSTITUTO.

ASPECTOS FÍSICO-GEográfICOS

LOCALIZACION.

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO ESTA SITUADA AL SUROESTE DEL D.F.; A 2.3 Kms. LINEALES DEL CENTRO DE LA CIUDAD. LIMITA AL SUR CON LA DELEGACION DE MILPA ALTA, CON UNA CADENA DE CERROS MAS O MENOS ELEVADOS QUE FORMAN PARTE DE LA SIERRA VOLCANICA QUE SE EXTIENDE POR EL LADO ORIENTE COMO LA SIERRA NEVADA Y POR EL SUR COMO LA CORDILLERA DEL AUVSCO - WAHUTZIN. AL OCCIDENTE LIMITA CON LA DELEGACION DE TALPAN Y AL ORIENTE CON LA DELEGACION DE TLAHUAC, POR EL NORTE SE ENCUENTRAN LAS DELEGACIONES DE COYOACAN E IXTAPALAPA.

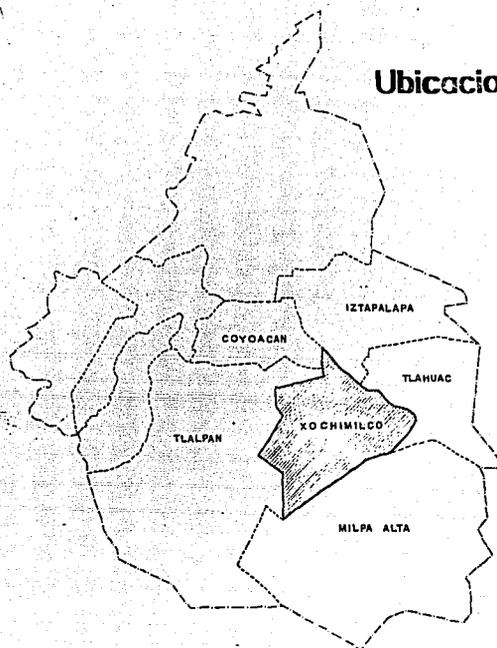
GEOGRAFICAMENTE SU UBICACION ESTA ENTRE LOS $90^{\circ} 90' 04''$ Y $99^{\circ} 00' 2''$ DEL MERIDIANO DE GREENWICH Y LOS $19^{\circ} 19' 35''$ Y $19^{\circ} 08' 57''$ LATITUD NORTE, CON UNA ALTURA MEDIA APROXIMADA DE 3,500 MTS. ; SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

AREA.

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 128.29 KM². (128,300 HAS), QUE REPRESENTAN UN 8.66% DE 1483 KM² QUE ES EL AREA TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL.

EL 15.56% DE SU SUPERFICIE; 19.97% PERTENECEN AL AREA URBANA Y LOS 108.32 KM² RESTANTES, REPRESENTAN LA SUPERFICIE DESTINADA A RESERVA ECOLÓGICA, SUELOS AGRICOLAS, CHINAMPAS, SUELOS PECUARIOS, CANALES Y AREAS BOSCOSAS QUE EQUIVALEN AL 84.44% DEL TOTAL DE SU TERRITORIO.

Ubicacion

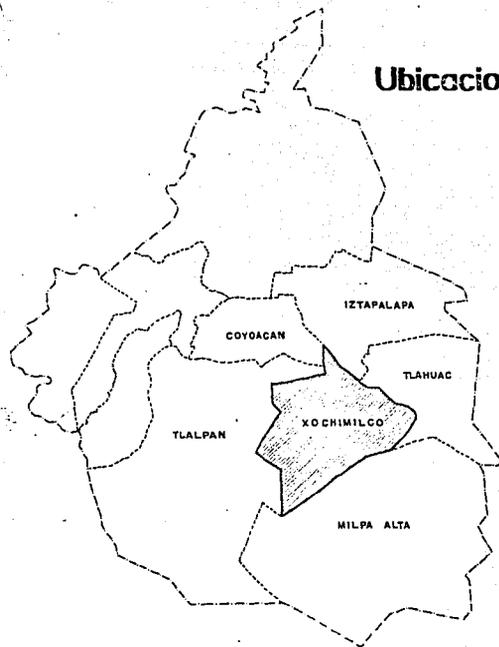


RELACIONES EXTERNAS.

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO MANTIENE RELACION DIRECTA CON LAS DELEGACIONES QUE LA LIMITAN.

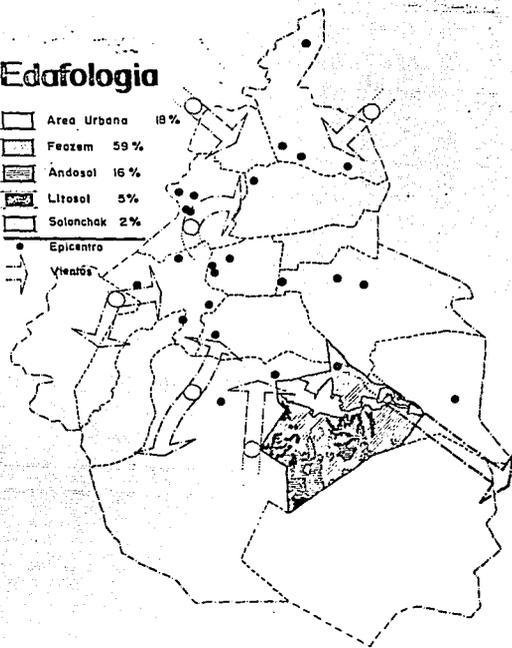
LA RELACION ES MUY ESTRECHA CON LA DELEGACION DE TALPAN, POR EL NORTE DE XOCHIMILCO QUE ES DONDE SE ENCUENTRAN DOS ACCESOS QUE LA COMUNICAN CON EL RESTO DEL D.F.; POR EL PERIFERICO Y EL ANTIGUO CAMINO A XOCHIMILCO, QUE ES DONDE SE INICIAN AV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE Y 16 DE SEPTIEMBRE, POR TANTO SE CONCLUYE QUE ESTE VINCULO VIAL ES DE MUCHA IMPORTANCIA; TANTO A NIVEL DE

Ubicacion



Edafologia

	Area Urbana	18%
	Feozem	59%
	Andosol	16%
	Litosol	5%
	Salonchak	2%
	Episentro	
	Vientos	



RELACIONES EXTERNAS.

LA DELEGACION DE XOCHIMILCO MANTIENE RELACION DIRECTA CON LAS DELEGACIONES QUE LA LIMITAN.

LA RELACION ES MUY ESTRECHA CON LA DELEGACION DE TLAHUAC, POR EL NORTE DE XOCHIMILCO QUE ES DONDE SE ENCUENTRAN DOS ACCESOS QUE LA COMUNICAN CON EL RESTO DEL D.F.; POR EL PERIFERICO Y EL ANTIGUO CAMINO A XOCHIMILCO, QUE ES DONDE SE INICIAN AV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE Y 16 DE SEPTIEMBRE, POR TANTO SE CONCLUYE QUE ESTE VINCULO VIAL ES DE MUCHA IMPORTANCIA; TANTO A NIVEL DE

NIVEL DE SERVICIOS, INDUSTRIA, COMO DE RECREACION Y EDUCACION.

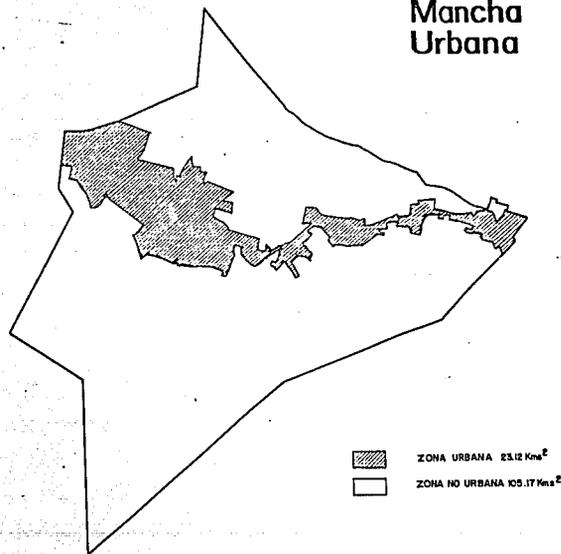
LA UBICACION QUE TIENE DENTRO DEL D.F., XOCHIMILCO HACE DE LA DELEGACION UN NEXO DE LOS POBLADOS QUE SE ENCUENTRAN MAS AL SUR EN LA DELEGACION DE MILPA ALTA Y TLAHUAC CON EL D.F. CONVIRTIENDOSE XOCHIMILCO EN UN CENTRO DE PASO EN OCASIONES Y OTRAS EN DESTINO DE ABASTO Y RECREACION.

SU RELACION POR EL ORIENTE CON LA DELEGACION DE TLAHUAC ES TAMBIEN, MUY IMPORTANTE, DE HECHO XOCHIMILCO ES PASO DE LOS POBLADORES DE TOLTEHUAC PARA TRASLADARSE AL CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL EN BUSCA DE SERVICIOS, ABASTO, EDUCACION, ETC.

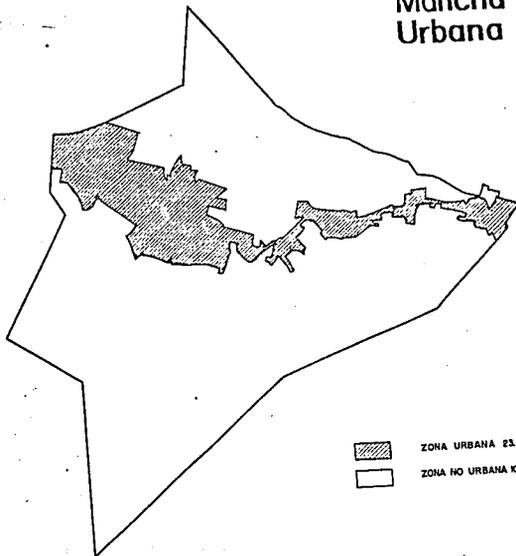
EN CUANTO A LA DELEGACION DE TETAPALADA POR EL NORORIENTE LA RELACION CON XOCHIMILCO ES MAS DEBIL Y CASI NO EXISTE.

RESPECTO A LA DELEGACION MISMA, XOCHIMILCO NO SE IDENTIFICA COMO CENTRO CONCENTRADOR DE SERVICIOS, INDUSTRIA O RECREACION; SI ACASO SE CONSTITUYO COMO UN CENTRO RECREATIVO CONSIDERABLE EN EPOCAS PASADAS POR SU ATRACTIVA NATURALEZA DE CHINAMPAS Y CANALES; EN LA ACTUALIDAD EL DETENIMIENTO DE LA MISMA APENAS CONCENTRA UN NUMERO MUY REDUCIDO DE VISITANTES QUE EN FINES DE SEMANA LLEGAN DE LAS DELEGACIONES VECINAS.

Mancha Urbana

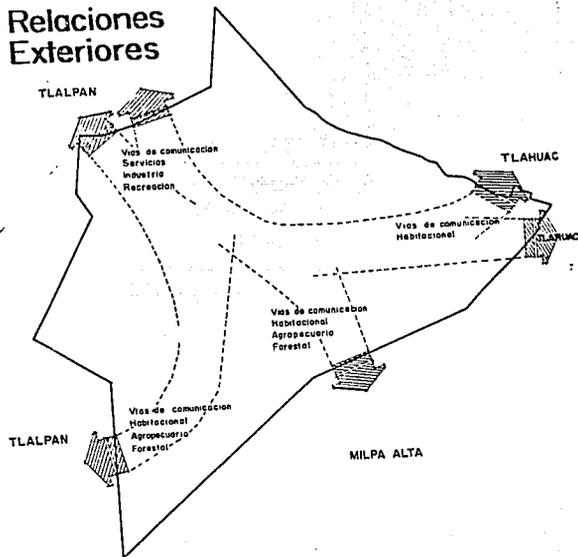


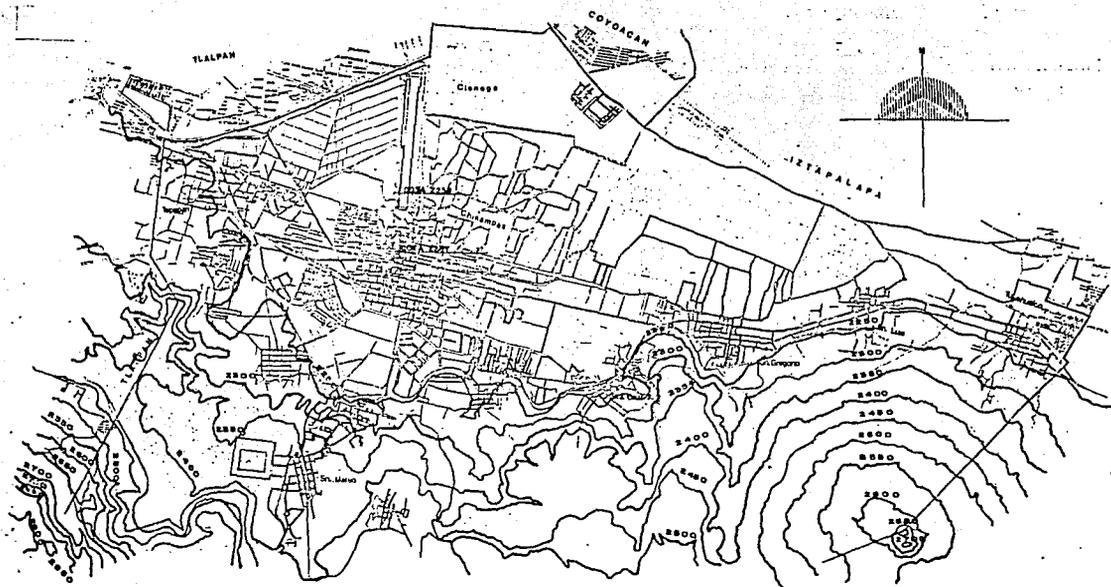
Mancha Urbana



 ZONA URBANA 23.12 Km²
 ZONA NO URBANA 105.17 Km²

Relaciones Exteriores





Topografía

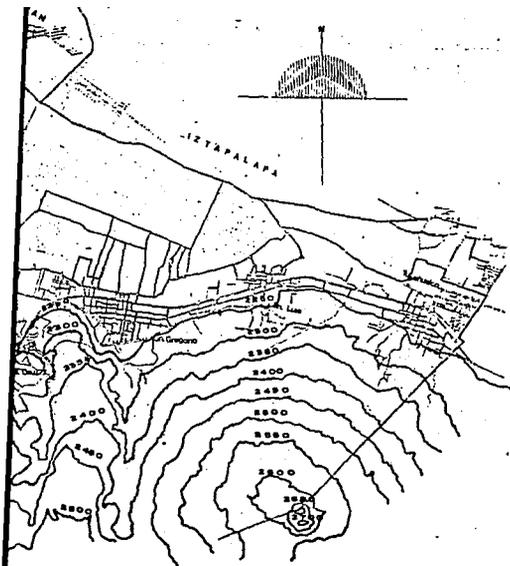
TOPOGRAFIA.

REFIRIENDOSE A LA TOPOGRAFIA —
 PROPIA DE LA DELEGACION; EL SUELO DE
 XOCHIMILCO MUESTRA UNA INCLINACION DE
 SUR A NORTE; ACENTUANDOSE EN LAS LA-
 DEDAS DE EL TZOMPOLI, TROCA Y TE-
 HUTLI; SU COMPOSICION TIENE DIFEREN-
 TES. CONFIGURACIONES Y SUS COLORES
 VAN DEL GRIS AL NEGRO HUNUS LLAMADO
 "CERROCUILALI" (HIBRIDO AZTECA VENIDO —
 DE CUILALTEPETL) EN LA PARTE ALTA; Y
 DEL NEGRO AL CAFE CLARO EN LA PARTE
 BAJA O CHINAMPERA; SIENDO EL LIMO —
 SACADO POR EL HOMBRE DE LOS CANA-
 LES O LAZO LA COMPOSICION DE LA CHI-
 NAMPANA; FUENTE DE PRODUCCION AGRICOLA

POR LA INTemperizACION DE LA ROCA —
 MADRE, LA PARTE BAJA PRESENTA MATE-
 RIALES DE "DEPOSITOS" DE MISIONES VOL-
 CANICAS Y CONSTITUYEN LA "LLANURA LACUS-
 TEE" CON TEXTURA ARENO-ABULLOSA O
 FRANCA.

PENDIENTES.

EXISTE EN LA DELEGACION DE XOCHI-
 MILCO 3 TIPOS DE PENDIENTES QUE VAN
 DE 0 A MAS DE 15% CON 1 CONOS DE —
 VOLCAN, UNO DE ELLOS A LA ALTURA DE —
 SAN MATEO XALPA Y LOS OTROS 3 MAS
 AL SUR. DE ACUERDO A SUS PENDIENTES
 SE PODRIA DIVIDIR A LA DELEGACION —
 EN 3 ZONAS: LA PRIMERA AL NORTE, —
 QUE ES LA ZONA DE LAS CHINAMPAS; CON —



Topografía

POR LA INTemperización DE LA ROCA -
 MADRE, LA PARTE BAJA PRESENTA KARRE-
 RIALES DE "DEPOSITOS" DE MIGAJONES VOL-
 CANICOS Y CONSTITUYEN LA "LLANURA LACUS-
 TRE" CON TEXTURA ARENO-ABRILLOSA O
 FRANCA.

PENDIENTES.

EXISTE EN LA DELEGACION DE XOCHIL-
 MILCO 3 TIPOS DE PENDIENTES QUE VAN
 DE 0 A MAS DE 15% CON 4 CONOS DE -
 VOLCAN, UNO DE ELLOS A LA ALTURA DE -
 SAN MATEO XALPA Y LOS OTROS 3 MAS
 AL SUR. DE ACUERDO A SUS PENDIENTES
 SE PODRIA DIVIDIR A LA DELEGACION
 EN 3 ZONAS: LA PRIMERA AL NORTE, -
 QUE ES LA ZONA DE LAS CHINANPAS, CON -

UNA PENDIENTE UNICAMENTE DE 0 A 7%
 ENCONTRANDOSE TAMBIEN PARCIALMENTE
 EN LO QUE SERIA LA TERCERA ZONA, CON-
 TITUYEN EL 31% DE LA SUPERFICIE DE
 LA DELEGACION

LA SEGUNDA ZONA QUE CORRESPONDE-
 RIA A LO QUE ES LA MANCHA URBANA,
 DONDE EL TERRENO ES PLANO SALVO LA
 PARTE SUR, DONDE SE ENCUENTRAN LOS
 ASENTAMIENTOS MAS RECIENTES UBICA-
 DOS YA EN TERRENOS DONDE EMPIEZA
 LA PENDIENTE TAL ES EL CASO TALES
 EL CASO DE TEPEPAN, SANTIAGO TEPALCA-
 TLAPA, SAN LUCAS XOCHIMILCA, STA MARIA
 NATIVITAS, SAN LUIS TLAXIALTEHALCO Y -
 SANTIAGO TULYEHUALCO, ALCANZANDO UNA
 PENDIENTE MAXIMA DEL 7.14%. ESTA ZONA
 REPRESENTA EL 15% DE LA SUPERFICIE -
 TOTAL DE XOCHIMILCO.

LA TERCERA ZONA DETECTADA ES A
 PARTIR DEL LIMITE DE LA MANCHA URBANA
 HACIA EL SUR, NO ES UNA ZONA HOMOCIE-
 NEA, SINO QUE SE CARACTERIZA POR -
 ENCONTRARSE PENDIENTES MUY VARIA-
 DAS, QUE VAN DEL 7 A MAS DEL 15%
 ADEMÁS DE LOS CONOS DE VOLCAN.

LA SUPERFICIE CON MAYOR PEN-
 DIENTE DE MAS DEL 15% SE ENCUEN-
 TRA DISTRIBUIDA EN TODA ESTA ZONA,
 AL SUR DE LA DELEGACION, AL OESTE
 Y AL CENTRO, ESTA AREA REPRESENTA
 EL 15% DE LA SUPERFICIE TOTAL -
 DE LA DELEGACION.

EL AREA CON PENDIENTE DE 7 A
 15% SE LOCALIZA EN LA PARTE SUR -
 RIENTE Y UN POCO AL OCCIDENTE, RE-
 REPRESENTA EL 35% TOTAL DE LA SU-
 PERFICIE DE LA DELEGACION Y FINAL-
 MENTE LOS CONOS DE VOLCAN QUE -
 SUMAN UN 1%.

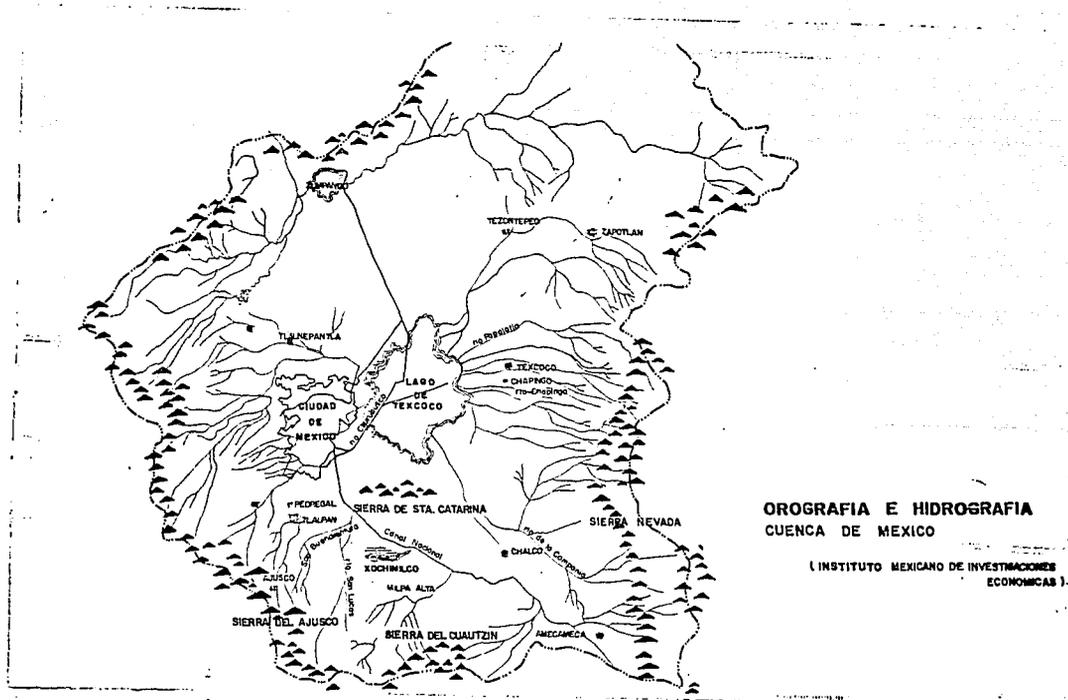
OROGRAFIA.

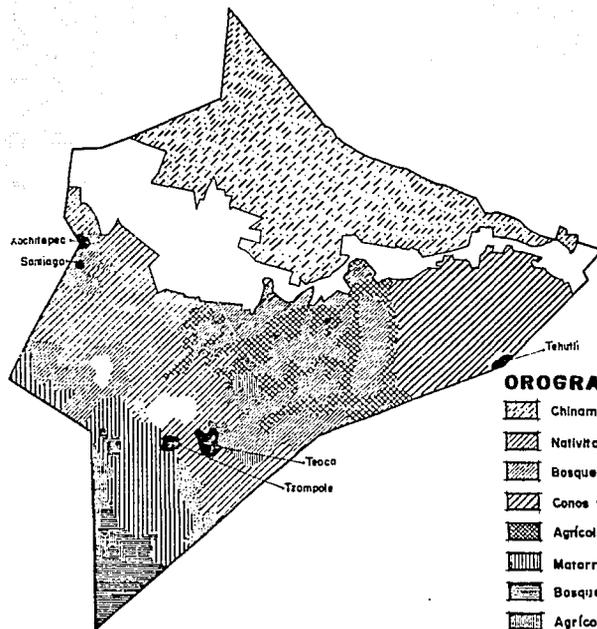
EL SISTEMA OROGRAFICO DE XOCHIMILCO SE DIVIDE EN 3 ZONAS:

1.- ZONA MEDIA BOREAL DE LA SIERRA DEL AJUSCO, COMPRENDIDA ENTRE LOS CERROS TEUHTLI Y TZOHPOLI. AL PIE DEL CUAUZIN SE ENCUENTRAN LOS CERROS TEUHTLI, TLAMACARCO, TEOCA, TOCHUCA, QUE SE ELEVAN A 2300 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

2.- LA ZONA LOCALIZADA ENTRE TLALTAPAN Y XOCHIMILCO; FORMANDO PARTE DE ESTA, LOS CERROS: TEHUAPALTEPEC, LA CANTERA, EL TETEONICO, EL DESAN- TIAGO Y EL DE XOCHITEPEC, LOS CUALES SE ELEVAN A 2,500 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

3.- FINALMENTE LA LLANURA QUE ES EL DEPOSITO DE MATERIALES ALUVIA- LES QUE LLENAN EL AREA LACUSTRE, HORIZONTALMENTE INCLINADA DE SUR A NORTE. ESTA SE ENCUENTRA ELEVADA A 2,000 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.





OROGRAFIA

-  Chinampas
-  Nativitas San Mateo Xalpa
-  Bosque 3
-  Conos volcanicos
-  Agrícola 2
-  Marrañal/pastizal
-  Bosque 2
-  Agrícola en pendiente
-  Agrícola 1
-  Volcanes

CHINAMPAS



NATIVITAS - SAN MATEO XALPA

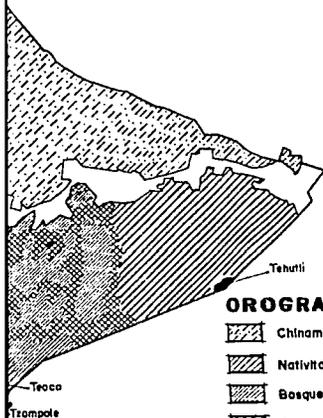


BOSQUE 3



CONOS VOLCANICOS

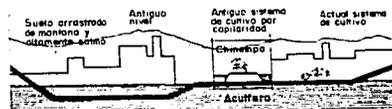




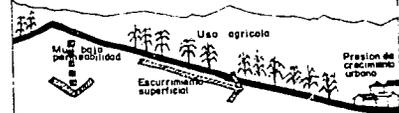
OROGRAFIA

- Chinampas
- Nativas San Mateo Xalpa
- Bosque 3
- Conos volcanicos
- Agrícola 2
- Marrajal/pastizal
- Bosque 2
- Agrícola en pendiente
- Agrícola 1
- Volcanes

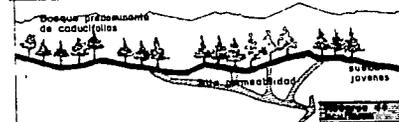
CHINAMPAS



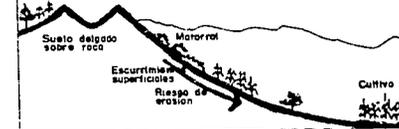
NATIVITAS - SAN MATEO XALPA



BOSQUE 3



CONOS VOLCANICOS



EDAFOLOGÍA.

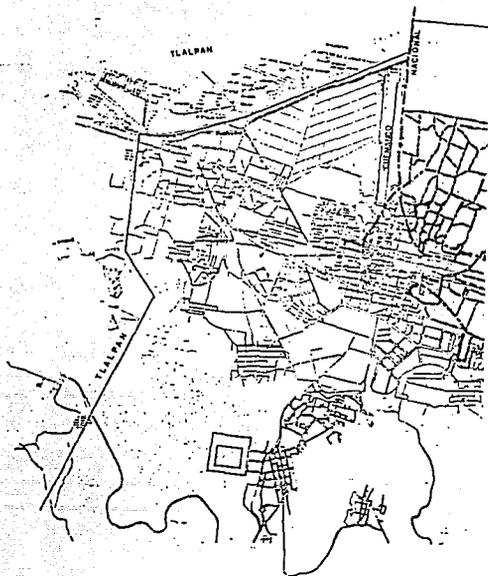
EL SUELO DE LA DELEGACION DE KOCHIMILCO ESTA CONFORMADO POR 4 TIPOS DISTINTOS QUE SON EL: FROZEN, ANDOSOL, LITOSOL Y SOLONCHAK.

LOS FROZENS OCUPAN EL 59% DE LA DELEGACION Y SE CARACTERIZAN POR SER BASTANTE CONSOLIDADOS AUNQUE SON SUSCEPTIBLES A LA EROSION, DE ASPECTO OSCURO, RICO EN MATERIAL ORGANICO Y NUTRIENTES. CUANDO ESTOS SE UBICAN EN PENDIENTES AL 10% TIENEN UN ALTO GRADO DE SENSIBILIDAD A SER EROSIONADOS, ESPECIALMENTE CUANDO ESTA CONDICION SE MEZCLA CON EL HECHO DE TENER UNA CAPA VEGETAL DEBIL. ESTE TIPO DE SUELO EN LA DELEGACION SE UBICA EN LA PARTE NORTE Y TAMBIEN EN LA PARTE SUR.

LOS ANDOSOLES SON LOS SUELOS QUE MAS SE HAN UTILIZADO PARA LA AGRICULTURA Y LA GANADERIA. EN KOCHIMILCO ESTE TIPO DE SUELO CORRESPONDE AL 16% Y SE ENCUENTRAN EN SU MAYORIA EN LA PARTE SUR OESTE DE KOCHIMILCO Y EN MENOR ESCALA EN EL CENTRO SUR.

LOS LITOSOLES SON SUELOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA SELVA O AREAS MONTAÑOSAS DE RECIENTE ACTIVIDAD VOLCANICA GENERALMENTE TIENEN UNA PROFUNDIDAD DE 10 CMS. EL % QUE OCUPA EN LA DELEGACION DE KOCHIMILCO ESTE TIPO DE SUELO ES DEL 5% Y SE ENCUENTRAN DIFUNDIDOS EN LA PARTE PONIENTE Y CENTRO SUR DE LA DELEGACION.

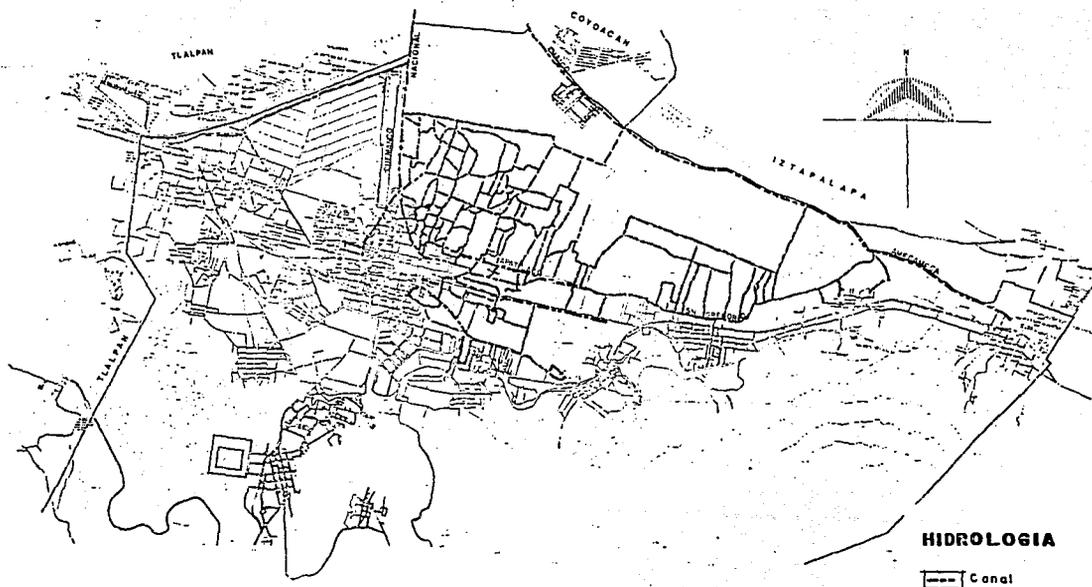
EL SOLONCHAK, ES EL MAS ESCASO, REPRESENTA APENAS EL 2% DE SUELOS EN LA DELEGACION.



HIDROGRAFÍA.

COMO YA SE SABE ANTIQUAMENTE DURANTE LA EPOCA PRECOLOMBINA DESDURANTE LOS INICIOS DEL POBLAMIENTO DEL VALLE DE MEXICO, ESTE ERA UN LAGO DONDE POCO A POCO SE LE FUE GANANDO TERRENO.

EL LAGO EN ESTA EPOCA SE ALIMENTABA DE 2 RIOS: EL TEPALCATLALPAN EN LA PARTE MEDIO-OESTE, QUE RECORRÍA LAS AGUAS DE LOS CERROS DE LA CANTERA, TETEQUILLO Y KOCHITEPEC, QUEDO GEGADO EN 1961. Y EL OTRO RIO ES EL QUE BAJA DE SAN MATEO XALPA, RIO SAN LUCAS, CORRESPONDE A LASUA-



28

HIDROGRAFÍA.

COMO YA SE SABE ANTIGUAMENTE — DURANTE LA ÉPOCA PRECOLOMBINA DESDE LOS INICIOS DEL POBLAMIENTO DEL VALLE DE MÉXICO, ESTE ERA UN LAZO DONDE POCO A POCO SE LE FUE GANANDO TERRENO.

EL LAZO EN ESTA ÉPOCA SE ALIMENTABA DE 2 RÍOS: EL TEPALCATLALPÁN EN LA PARTE MEDIO-OESTE, QUE RECOGÍA LAS AGUAS DE LOS CERROS DE LA CANTERA, TETEQUILLO Y XOCHITEPEC, QUE DO CEGADO EN 1961. Y EL OTRO RÍO ES EL QUE BAJA DE SAN NATEO XALPA, RÍO SAN LUCAS, CORRESPONDE A LASUA-

NURAS DEL CUANHTZIN Y RECOGE LAS AGUAS DE SAN LUCAS XOCHIMILCA.

LA MAYORÍA DE LOS AFLUENTES DEL LAZO DE XOCHIMILCO QUE EXISTIERON — HASTA FINES DEL SIGLO XIII SE FUERON AGOTANDO O DESVIANDO A OTROS RUMBOS Y ACTUALMENTE NO EXISTE NINGUNO Y LAS AGUAS QUE RECIBE EL LAZO SON DE DESCEO Y TRATADAS CON OBJETO DE MANTENER UN NIVEL APROPIADO.

ES NECESARIO CONSIDERAR QUE LOS ESCURRIMIENTOS EN SU MAYORÍA ESTÁN CONTAMINADOS, YA QUE EN SU RECORRIDO ATRAVIEZAN ZONAS DE VIVIENDA QUE NO CUENTAN CON SISTEMA DE DRENAJE,

HACIENDO DE ESTA MANERA CUALQUIER POSIBLE CAPTACION DESAPROVECHABLE, ADEMÁS DE CONTAMINAR EL SUBSUELO. SAN GREGORIO ATLAPULCO, SAN LUISIA XIALTEMALCO Y SANTIAGO TOLVEHUALCO. LOS ESCURRIMIENTOS QUE LLEGAN A ESTA ZONA PROVIENEN DEL VOLCAN TEHUTLI, ESTOS SON CAPTADOS POR EL SUBSUELO RECARGÁNDOSE LOS MANTOS ACUIFEROS.

CLIMA

EN XOCHIMILCO EL CLIMA SE PUEDE CONSIDERAR TEMPLADO CON LLUVIAS EN GRAN PARTE DEL AÑO, AUNQUE POR LA DIFERENCIA TOPOGRÁFICA QUE EXISTE EN LA DEMARCACION NOS ENCONTRAMOS CON 3 DIFERENTES TIPOS:

1.- EN LA PARTE BAJA QUE CORRESPONDE A LA LLANURA CON CLIMA TEMPLADO, SIENDO LA TEMPERATURA MEDIA DEL MES DE 22°C

2.- EN LA PARTE SUR DE LA DELEGACION, EN ESTA PARTE LA TEMPERATURA EXCEDE LOS 10°C

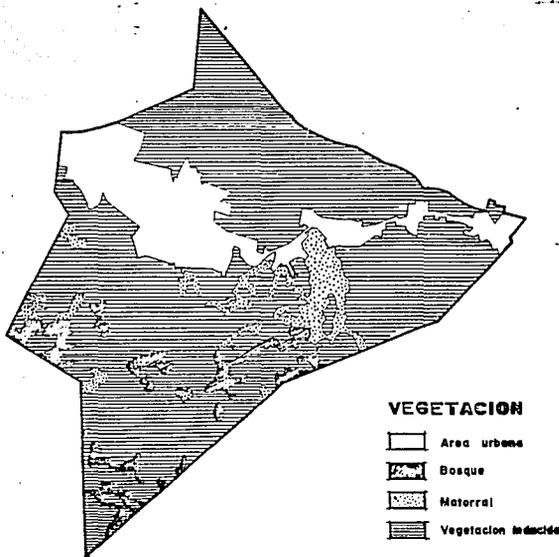
3.- EN LA REGION MEDIA SUPERIOR LA TEMPERATURA ALCANZA LOS 10°C, CON VIENTOS DEL NORTE.

VEGETACION

LA VEGETACION SE DESLINDA EN OBLIGUERA (4%), MATORRAL (7%) Y DE VEGETACION INDUCIDA (70.98%).

EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO EN SU AREA URBANA SOLO ENCONTRAMOS ZONAS DE BOSQUE, LAS CUALES LOCALIZAMOS EN STA. MARIA NATIVITAS Y SAN LUIS TLAIXIATEMALCO QUE CUENTAN CON UN AREA DE 17.8 Y 4.5 HAS., RESPECTIVAMENTE. TAMBIEN ENCONTRAMOS EN LA PARTE SUR DE LA DELEGACION DISEMINADOS A LO LARGO DE ESTA ZONA.

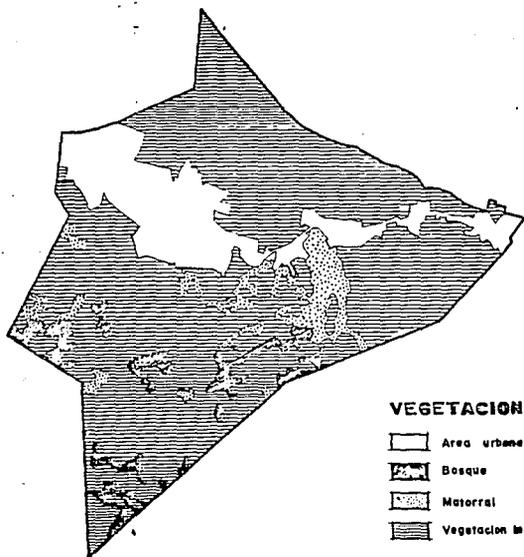
EN CUANTO AL MATORRAL QUE REPRESENTA EL 7% DEL TOTAL DE VEGETACION LAS ENCONTRAMOS EN LAS ZONAS DESPOBLADAS DE LA DELEGACION, PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SUR DE LA DELEGACION.



POR LO QUE RESPECTA A LA VEGETACION INDUCIDA QUE REPRESENTA EL 70.98% DEL TOTAL DE LA VEGETACION EN LA DELEGACION LA ENCONTRAMOS EN TODA ESTA, CORRESPONDIENDO UNA ZONA DE SEMBRADIO (ZONA CHINAMPERA) LOCALIZADA EN LA PARTE NORTE DE LA DELEGACION Y OTRA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA CON ZONAS DE SEMBRADIO DISEMINADAS EN LA PARTE SUR DE LA DELEGACION.

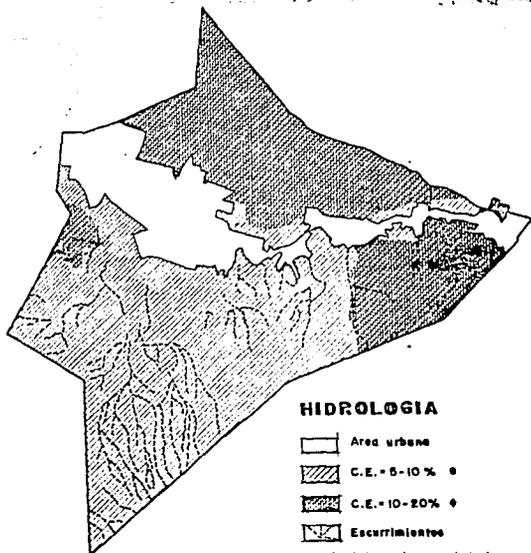
FAUNA.

EN XOCHIMILCO LAS ESPECIES ACUATICAS MAS COMUNES DESDE LA EPOCA PREHISPANICA SON: CARPAS, CARPITAS, ALMEJAS, PESCARO BLANCO, APETOS, MICHIPETO, JUMILES,



VEGETACION

-  Area urbana
-  Bosque
-  Matorral
-  Vegetacion inducida



HIDROLOGIA

-  Area urbana
 -  C.E. - 5-10 %
 -  C.E. - 10-20 %
 -  Escarrimiente
- = Coeficiente de escarrimiente

29

POR LO QUE RESPECTA A LA VEGETACION INDUCIDA QUE REPRESENTA EL 70% DEL TOTAL DE LA VEGETACION EN LA DELEGACION LA ENCONTRAMOS EN TODA ESTA, CORRESPONDIENDO UNA ZONA DE SEMBRADIO (ZONA CHINAMPEDA) LOCALIZADA EN LA PARTE NORTE DE LA DELEGACION Y OTRA ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA CON ZONAS DE SEMBRADIO DISEMINADAS EN LA PARTE SUR DE LA DELEGACION.

FAUNA.

EN XOCHIMILCO LAS ESPECIES ACUATICAS MAS COMUNES DESDE LA EPOCA PREHISPANICA SON: CARPAS, CARPITAS, ALMEJAS, PESCADO BLANCO, APETOS, MICHIPETO, JUMILES,

SARDINA, AJUJOTES, ACCOLES, ATEROCATES, RANA, BANITAS (VERDOSA Y GRIS), VIBORAS CHIRRIONEBAS (NEGRA Y AMARILLA) SANGUIUELA, MOSCOS, CHADULINES, SAPO, CARACOLAS, MUCHINANANGO, TRUCHA Y ANDUATLE.

EN CUANTO A AVES ACUATICAS TENEMOS: PATOS (CAÑON Y PINTO), CHICHICUILOTES, GALLINERETAS (PINTAS Y BLANQUESINAS), LA AGACHONA, GARZAS Y GARCETAS, TORCOS, ESTILDO O PAUATRO CORREDOR DE AGUA, GALLINA DE AGUA Y GRILLOS.

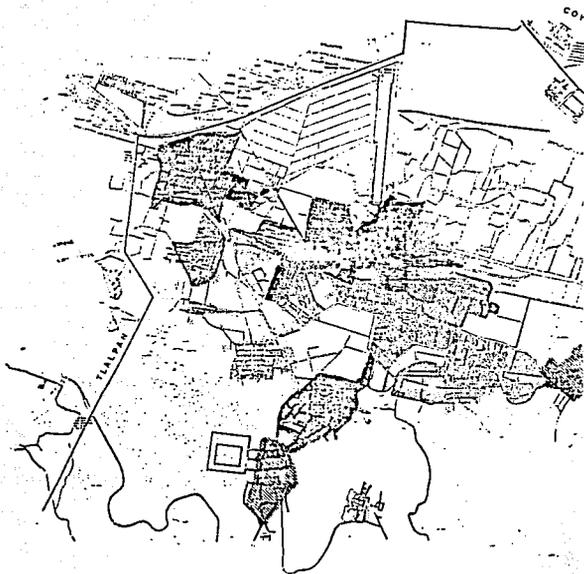
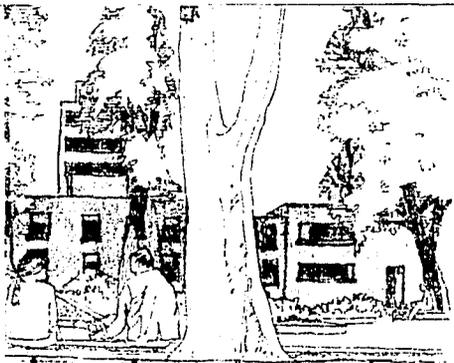
LA MAYORIA DE LAS ESPECIES EN LA ACTUALIDAD, TANTO PECES Y AVES HAN DESAPARECIDO EN GRAN MEDIDA POR LA CONTAMINACION DEL AGUA Y DEL LAGO Y CANALES, ASI COMO LA DISMINUCION DEL NIVEL DEL AGUA Y EN GRAN PARTE DEBIDO A LAS OBRAS QUE SE REALIZARON PARA DOTAR DE AGUA A LA CIUDAD DE MEXICO.

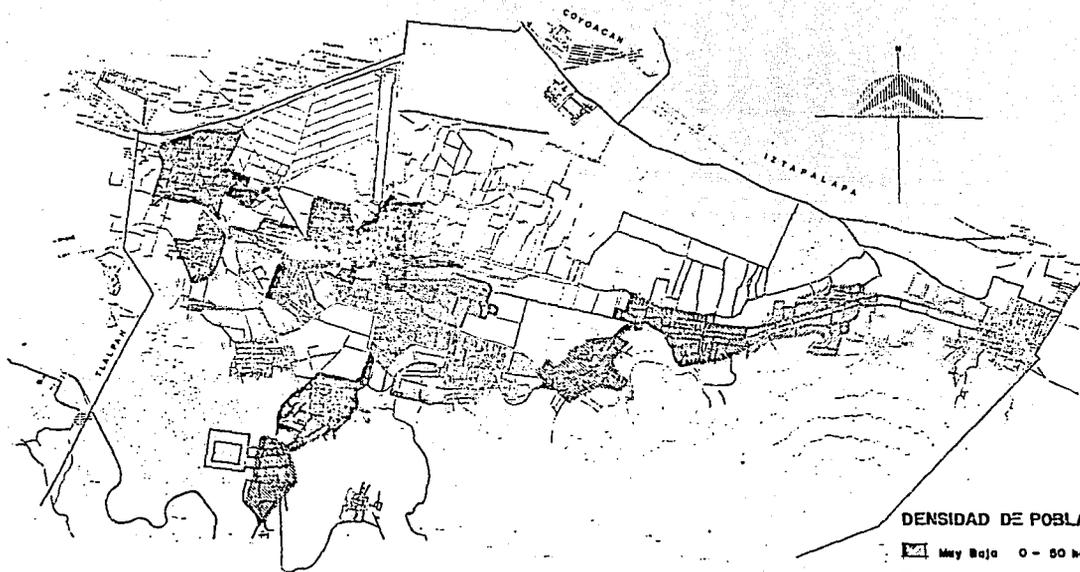
DENSIDAD DE POBLACION.

SEGUN EL ANALISIS QUE SE HIZO —
POR ZONAS, LAS CUALES SE DIVIDIE —
RON EN BARRIOS, PUEBLOS, COLONIAS,
UNIDADES HABITACIONALES Y FRACCIO —
NAMIENTOS SE CONCLUYO LO SIGUIENTE:

LOS BARRIOS QUE TENDRIAN LAS —
MAS ALTAS DENSIDADES SON LA ASUN —
CION CON 262 HAB./HA., SAN ESTEBAN —
CON 263 HAB./HA. Y STA CRUCITA CON —
224 HAB./HA., SIENDO UNA DENSIDAD —
A LARGO PLAZO. TODO ESTO DEBIDO A —
LAS POCAS OPCIONES DE LOTES PARA —
VIVIENDA, LA CUAL CRECERA MUY POCO.

LOS PUEBLOS QUE TIENEN LA MAYOR —
DENSIDAD SON STA CRUZ ACALPIXCA CON —
161 HAB./HA. Y SAN GREGORIO ATLATL —
CO CON 153 HAB./HA. A CORTO PLAZO —
ESTA DENSIDAD NO ES ALTA, YA QUE LOS —
PUEBLOS TIENEN RELACIONES PARTICULA —
RES. ESTAS RELACIONES SON DE QUE A —
PESAR DE QUE LAS FAMILIAS SON NOME —
ROSAS LAS EXTENSIONES DE TERRENO —
TAMBIEN SON GRANDES, YA QUE TIENEN UNA —
RELACION PUEBLO/CAMPO. AUNQUE AUMENTA —
RA LA POBLACION LA DENSIDAD NO AUMENTA —
MUCHO POR LA GRAN EXTENSION DE —
TERRENO.





30

DENSIDAD DE POBLACION

- Muy Baja** 0 - 50 hab./ha.
- Baja** 50 - 100 hab./ha.
- Media** 100 - 150 hab./ha.
- Alta** 150 - 200 hab./ha.
- Muy Alta** 200 - 250 hab./ha.



DENSIDAD DE POBLACION

B A R R I O S	DENSIDAD AC- TUAL HAB/HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
1.- Belen	178	178	178
2.- Caltongo	52	65.23	
3.- El Rosario	67	67	67
4.- La Asunción	224.3	262.26	
5.- La Santísima	175.5	175.5	175.5
6.- San Antonio	190.9	190.9	190.9
7.- La Guadalupe	187.9	187.9	187.9
8.- San Cristobal	107.7	130.0	
9.- San Diego	158.2	158.2	158.2
10.- San Esteban	198.3	201.48	
11.- San Juan	254.7	262.55	
12.- San Lorenzo	99.73	103.7	
13.- San Marcos	214.98	214.98	214.98
14.- San Marcos Nte.	124.47	135.54	
15.- San Pedro	60.1	69.27	
16.- Santa Cruzita	67.09	67.09	67.09
17.- Tlacopa	224.25	224.25	224.25
18.- Xaltocan	99.58	113.1	

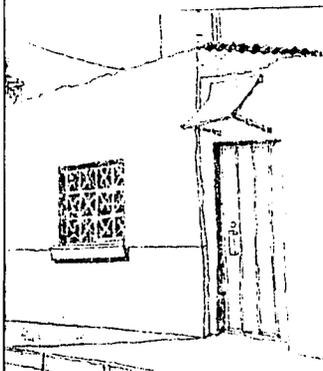
PUEBLOS

1.- Sta. María Tepepan	50.43	54.22	
2.- Sta. Cruz Xochitepec	86.28	86.28	
3.- Santiago Tepalcatlapan	84.35	64.69	
4.- San Lorenzo Atemozaya	30.52	42.62	
5.- Sta. María Nativitas	68.32	91.8	
6.- Sta. Cruz Acatlaxca	147.38	161.6	
7.- San Gregorio Atlaculco	147.17	153.9	
8.- San Luis Tlaxiiltamancan	42.08	47.22	
9.- Santiago Tulyehualco	53.62	59.42	
10.- San Lucas Xochimanco	49.63	51.96	
11.- San Mateo Xalpa			
12.- San Fco. Tlalnepantla			
13.- San Andrés Ahuayucan			
14.- Sta. Cecilia Tepetlapa			

SISTEMA HUICHAPAN	DENSIDAD AC- TUAL HAB/HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
1.- Col. Huichapan	65.32	88.10	
2.- Las Peritas	142.45	142.45	142.45
3.- Tierra Nueva	40.32	47.86	
4.- Potrero San Bernardino	34.51	44.86	
5.- La Noria	98.46	109.26	
6.- Arcos del Sur	288.0	288.0	288.0
7.- Bosques Residenciales del Sur	42.76	61.03	61.03
8.- Residencial Aldama	173.	199.8	199.8
9.- Fracc. Aldama	48.7	63.4	63.4
10.- Jardines del Sur	74.73	91.19	91.19
11.- Paseos del Sur	174.	174.	174.
12.- Rinconada del Sur	462.96	462.96	462.96
13.- Magnolia I y II	463.33	463.33	463.33
14.- Villa La Noria	245	245	245

U. HABITACIONALES

1.- Rincón del Sur	843.6	843.6	843.6
2.- Frente al Deportivo	325.	325.	325.
3.- Magnolia I y II	278.	278.	278.
4.- Rinconada del Sur	462.96	462.96	462.96
5.- Nativitas	392.61	392.61	392.61
6.- División del Norte	712.1	712.1	712.1
7.- Villa La Noria	417.6	417.6	417.6
8.- San Marcos II	416.6	416.6	416.6
9.- Loreto Peña Pobre	477.3	477.3	477.3
10.- Villa Xochimilco	557.14	557.14	557.14
11.- D.I.F.	725.	725.	725.
12.- Av. México 1620	812.6	812.6	812.6
13.- Av. Cuauhtémoc 844	700.	700.	700.
14.- San Marcos I	816.	816.	816.



	DENSIDAD AC- TUAL HAB./HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
	65.32	88.10	
	142.45	142.45	142.45
	40.32	47.86	
no	34.51	44.66	
	98.46	109.26	
	288.0	288.0	288.0
del Sur	42.76	61.03	61.03
	173.	199.8	199.8
	48.7	63.4	63.4
	74.73	91.19	91.19
	174.	174.	174.
	462.96	462.96	462.96
	463.33	463.33	463.33
	245	245	245
	843.6	843.6	843.6
	325.	325.	325.
	278.	278.	278.
	462.96	462.96	462.96
	392.61	392.61	392.61
	712.1	712.1	712.1
	417.6	417.6	417.6
	416.6	416.6	416.6
	477.3	477.3	477.3
	557.14	557.14	557.14
	725.	725.	725.
	812.6	812.6	812.6
	700.	700.	700.
	816.	816.	816.

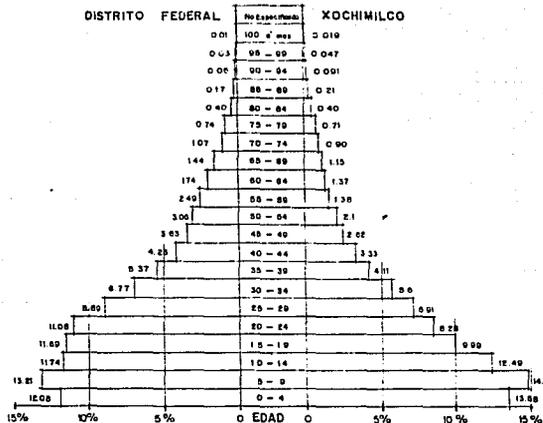
LAS COLONIAS TIENEN LAS MISMAS CA-
RACTERISTICAS QUE LOS BARRIOS Y LAS
MAS DENSAS SON LA NORIA, LAS PERTAS
Y POTRERO DE SAN BERNARDINO, LA CUA-
LES ESTAN DE 100/150 HAB./HA.

LAS UNIDADES HABITACIONALES TIENEN
DENSIDADES ALTAS DEBIDO A LA MAXIMA
OCCUPACION DEL TERRENO Y A LOS NIVE-
LES DE CONSTRUCCION QUE VAN DE 3 A
5 NIVELES COMO: RINCONADA DEL SUR, -
CON UNA DENSIDAD DE 462 HAB./HA., -
RINCON DEL SUR CON 843 HAB./HA. Y DIVI-
SION DEL NORTE CON 712 HAB./HA.

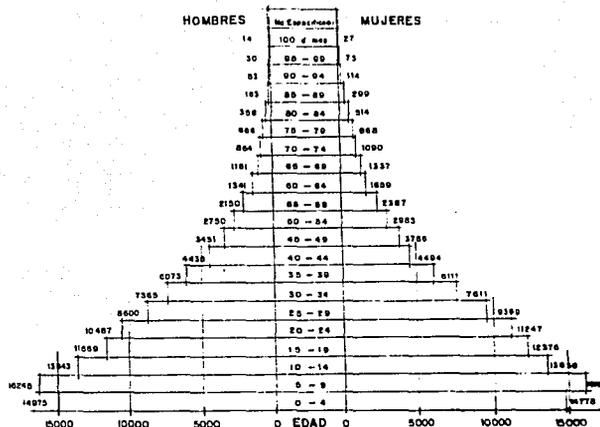
CASO CONTRARIO ES EL DE LOS FRACCIO-
NAMIENTOS QUE TIENE DENSIDADES BA-
JAS POR SER VIVIENDAS UNIFAMILIARES
Y LAS FAMILIAS TIENEN POCOS MIEMBROS
POR EJEMPLO: BOSQUES RESIDENCIALES
DEL SUR CON 45 HAB./HA. Y JARDINES -
DEL SUR CON 75 HAB./HA.



PIRAMIDE DE EDADES XOCHIMILCO SEGUN EL CENSO DE 1980



PIRAMIDE COMPARATIVA DE EDADES D.F. - XOCHIMILCO
LOS VALORES ESTAN DADOS EN %



PIRAMIDE COMPARATIVA DE EDAD Y SEXO XOCHIMILCO.
LOS VALORES ESTAN DADOS EN MILES DE HABITANTES

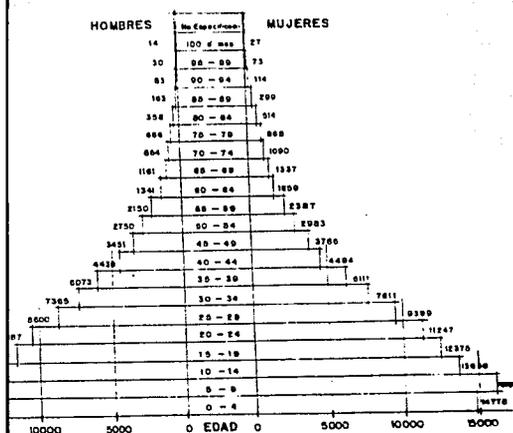
DENSIDAD DE POBLACION

Territorio	Xochimilco		Distrito Federal		Territorio
	Sup. Km ²	Hab. Poblacion	Sup. Km ²	Hab. Poblacion	
8.12	122.02	1 802.98	2.46	1499 5891.5	100 100
		217 482		8 831 079	

XOCHIMILCO

POBLACION POR SEXO EN PORCENTAJE

Edad	Hombres (%)	Mujeres (%)
0-4	50.33	49.67
5-9	50.21	49.79
10-14	49.82	50.18
15-19	48.59	51.41



PIRAMIDE COMPARATIVA DE EDAD Y SEXO XOCHIMILCO.
LOS VALORES ESTAN DADOS EN MILES DE HABITANTES

XOCHIMILCO

POBLACION POR SEXO EN PORCENTAJE

HOMBRES	MUJERES	EDAD
50.33	49.67	0-4
50.21	49.79	5-9
49.82	50.18	10-14
48.59	51.41	15-19

HOMBRES	MUJERES	EDAD
48.25	51.75	20-24
47.78	52.22	25-29
48.98	51.02	30-34
49.84	50.16	35-39
49.68	50.32	40-44
47.69	52.31	45-49
47.56	52.44	50-54
47.38	52.62	55-59
44.70	55.30	60-64
46.48	53.52	65-69
44.22	55.78	70-74
43.42	56.58	75-79
41.10	58.90	80-84
35.90	64.70	85-89
42.13	57.87	90-94
29.13	70.87	95-99
34.15	65.85	100 o más
48.20	51.79	NO ESPECIFICADO

POBLACION POR EDAD Y SEXO EN PORCENTAJE

DISTRITO FEDERAL	XOCHIMILCO	EDAD
12.08 -0.06	13.68 -0.091	0-4 -90-94
13.21 0.03	14.87 0.047	5-9 95-99
11.74 0.01	12.49 0.019	10-14 100 o más
11.69 0.004	9.99 0.05	15-19 NO ESPECIFICADO
11.08	8.28	20-24

CENSO DE 1980

RELACION XOCHIMILCO/DISTRITO FEDERAL
CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL.

XOCHIMILCO			DISTRITO FEDERAL		
TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
217 482	106 499	110 983	8 831 079	4 234 602	4 596 477
100%	48.96%	51.04%	100%	47.95%	52.05%
2.46%	2.51%	2.41%	EN RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.		

MIGRACION

ESTE ES UN FENOMENO QUE HA AFECTADO DE UNA MANERA MUY IMPORTANTE EL DESARROLLO URBANO DEL D.F. UNO DE LOS PRINCIPALES MOTIVOS, DE ESTE FENOMENO ES LA EXCESIVA CENTRALIZACION, TANTO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS, LO QUE HACE APARECER COMO UN GRAN FUOCO DE ATRACCION MOTIVANDO LA INMIGRACION A ESTE. AL TENER UN AUMENTO DE POBLACION SE REQUIEREN DOTAR DE VIVIENDA A TODA ESTA GENTE, LO QUE PROVOCA EL CRECIMIENTO DEL D.F. Y CON EL LA NECESIDAD DE DOTAR DE FUENTES DE TRABAJO, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

AL NO TENER ESPACIOS PARA VIVIR, LA GENTE INMIGRANTE SE ASIENTA POR LO GENERAL EN ZONAS IRREGULARES CARENTES DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, LO QUE DA COMO RESULTADO INSALUBRIDAD Y SOBRE TODO UNA FORMA INAPROPIADA DE VIDA PARA ESTA GENTE.

LA MAYOR INMIGRACION SE DA POR LOS ESTADOS DEL CENTRO DE LA REPUBLICA, SOBRE TODO POR LA CERCANIA CON EL D.F., NO ASI DE LOS ESTADOS LEJANOS QUE TIENEN Poca INMIGRACION AL D.F.

INMIGRACION A XOCHIMILCO.

SEGUN DATOS DEL CENSO DE POBLACION DE 1980, HAN INMIGRADO, 31,229 HAB. DE TODA LA REPUBLICA A XOCHIMILCO.

LOS ESTADOS CON MAYOR INMIGRACION A XOCHIMILCO SON: MEXICO, VERACRUZ, PUEBLA MORELOS Y LOS NO ESPECIFICADOS CON UNA POBLACION DE 14,692 HAB. QUE REPRESENTAN EL 47.68% DEL TOTAL DE LA POBLACION QUE HA INMIGRADO A XOCHIMILCO.

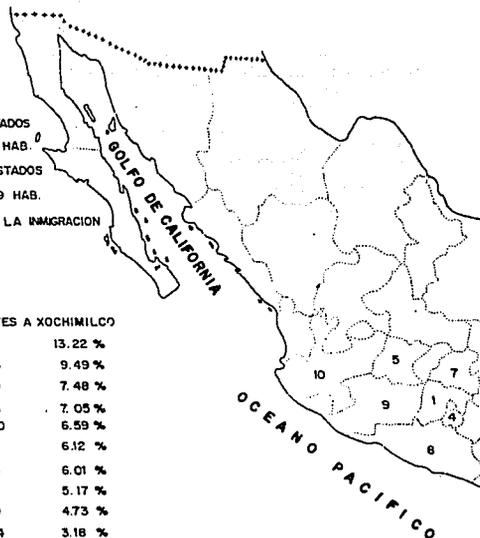
INMIGRACION DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA

TOTAL DE INMIGRANTES DE LOS ESTADOS DE LA REP. MEX. AL D.F. 1 889 956 HAB.
 TOTAL DE INMIGRANTES DE LOS ESTADOS DE MEX. A XOCHIMILCO 31 229 HAB.
 REPRESENTAN EL 1.65% DE LA INMIGRACION AL D.F.

PRINCIPALES ESTADOS INMIGRANTES A XOCHIMILCO

EDO. DE MEXICO.	HAB.	%
1 - VERACRUZ	2 964	9.49 %
3 - PUEBLA	2 339	7.48 %
4 - MORELOS	2 203	7.05 %
5 - GUANAJUATO	2 060	6.59 %
6 - OAXACA	1 914	6.12 %
7 - HIDALGO	1 874	6.01 %
8 - GUERRERO	1 614	5.17 %
9 - Tlaxcala	1 479	4.73 %
10 - JALISCO	994	3.18 %
TOTAL	21 627	69.25 %

EL OTRO 52.32% LO REPRESENTAN TODOS LOS DEMAS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA.



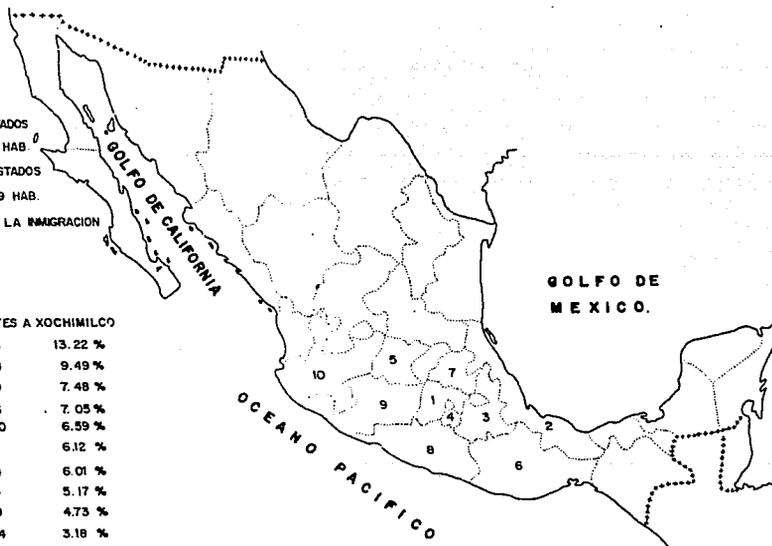
IMIGRACION DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA A XOCHIMILCO

SEGUN CENSO DE 1980

IMIGRANTES DE LOS ESTADOS
MEX. AL D.F. 1 889 956 HAB.
IMIGRANTES DE LOS ESTADOS
MEX. A XOCHIMILCO 31 229 HAB.
REPRESENTAN EL 1.65% DE LA INMIGRACION
D.F.

ESTADOS INMIGRANTES A XOCHIMILCO		
MEXICO.	4186	13.22 %
GUERRERO	2964	9.49 %
VERACRUZ	2339	7.48 %
ESTADOS UNIDOS	2203	7.05 %
QUINTANA ROO	2060	6.59 %
YUCATAN	1914	6.12 %
BAJAFERRA	1874	6.01 %
CHAMPATON	1614	5.17 %
GUANAJUATO	1479	4.73 %
COAHUILA	994	3.18 %
TOTAL	21 627	69.25 %

OTROS 52.32% LO REPRESENTAN
LOS DEMAS ESTADOS DE LA REPUBLICA
MEXICANA.



	POBLACION	PORCENTAJE
PRINCIPALES ESTADOS	21627	69.25 %
LOS DEMAS ESTADOS DE LA REPUBLICA	6458	17.40 %
NO ESPECIFICADO	3258	10.43 %
EL EXTRANJERO	909	2.31 %
TOTAL	34 252	100.00 %

DISTRITO FEDERAL	XOCHIMILCO	EDAD
8.89	6.91	25-29
6.77	5.60	30-34
5.37	4.11	35-39
4.23	3.33	40-44
3.63	2.62	45-49
3.06	2.1	50-54
2.49	2.38	55-59
1.74	1.37	60-64
1.44	1.15	65-69
1.07	0.90	70-74
0.74	0.71	75-79
0.40	0.40	80-84
0.17	0.21	85-89

POBLACION TOTAL POR EDAD Y SEXO

XOCHIMILCO				DISTRITO FEDERAL			
EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
0-4	29 753	14 975	14 778	0-4	1 066 901	538 502	528 399
5-9	32 352	16 245	16 107	5-9	1 116 788	583 491	581 297
10-14	37 182	18 547	18 639	10-14	1 016 706	512 359	524 547
15-19	24 074	11 699	12 375	15-19	1 032 670	490 943	541 727
20-24	21 734	10 477	11 247	20-24	977 019	468 168	510 851
25-29	17 999	8 400	9 599	25-29	785 775	378 070	407 705
30-34	15 016	7 365	7 671	30-34	597 691	287 773	309 918
35-39	12 364	6 073	6 111	35-39	474 299	225 605	248 694
40-44	8 932	4 438	4 494	40-44	374 001	175 575	198 426
45-49	7 237	3 451	3 786	45-49	320 901	146 529	174 373
50-54	5 688	2 705	2 983	50-54	270 750	120 737	150 013
55-59	4 537	2 150	2 387	55-59	219 990	99 620	120 370
60-64	3 000	1 341	1 659	60-64	154 150	66 844	87 306
65-69	2 498	1 141	1 337	65-69	127 581	53 288	74 293

ESTADOS CON MAYORES % DE

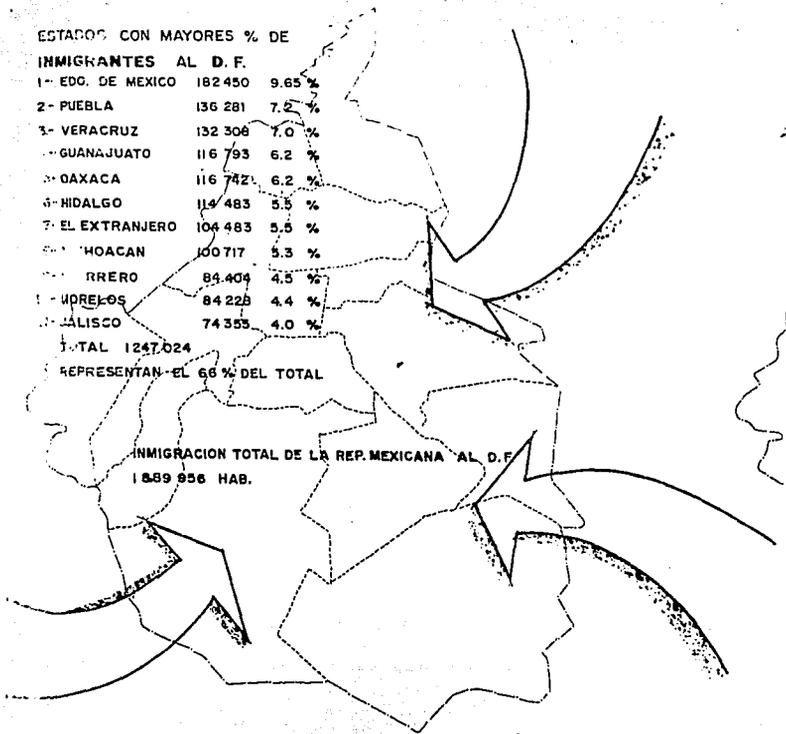
INMIGRANTES AL D. F.

1- EDO. DE MEXICO	182 450	9.65 %
2- PUEBLA	136 281	7.2 %
3- VERACRUZ	132 306	7.0 %
4- GUANAJUATO	116 793	6.2 %
5- OAXACA	116 742	6.2 %
6- HIDALGO	114 483	5.5 %
7- EL EXTRANJERO	104 483	5.5 %
8- MOCTEZUMA	100 717	5.3 %
9- QUERETARO	84 404	4.5 %
10- MORELOS	84 228	4.4 %
11- TAMPICO	74 355	4.0 %
TOTAL	1 247 024	

REPRESENTAN EL 66 % DEL TOTAL

INMIGRACION TOTAL DE LA REP. MEXICANA AL D. F.

1 689 956 HAB.



EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
70-74	1 954	864	1 090	70-74	84 333	38 618	55 735
75-79	1 534	666	868	75-79	65 253	25 299	39 954
80-84	872	356	514	80-84	35 344	12 224	23 120
85-89	462	163	299	85-89	15 312	4 670	10 642
90-94	197	83	114	90-94	6 047	1 674	4 373
95-99	103	30	73	95-99	2 673	680	1 993
100 o más	41	14	27	100 o más	1 018	273	745
NO ESPECIF.	112	54	58	NO ESPECIF.	1 857	1 831	1 996
TOTALES	217 482	104 499	110 983	TOTALES	8 831 079	4 234 402	4 596 473

TABLA COMPARATIVA DE POBLACION TOTAL

CENSO	CENSO	P. PARCIAL	P. PARCIAL	PROTECCION	PLAN XOCH.
1970	1980	1986	1987	86-88	86
116 493	217 482	279 664	291 935	304 206	230 000

DENSIDAD DE POBLACION

CENSO	CENSO	PLAN
1970	1980	194
954.06	1 802.95	2 31
HAB/Km ²	HAB/Km ²	HAB.

CON MAYORES % DE

TES AL D. F.

MEXICO	182 450	9.65 %
JZ	132 306	7.0 %
ATO	116 793	6.2 %
	116 782	6.2 %
	114 483	5.5 %
ANJERO	104 483	5.5 %
CAN	100 717	5.3 %
RO	84 404	4.5 %
S	84 228	4.4 %
	74 355	4.0 %

1247.024

ENTAN - EL 66 % DEL TOTAL

INMIGRACION TOTAL DE LA REP. MEXICANA AL D. F.

1 889 956 HAB.

INMIGRACION
DE LA REP A XOCHIMILCO

8831079 POBLACION
TOTAL DEL D.F.

INMIGRACION DE LA REP. AL D.F. 1889 956
QUE REPRESENTAN EL 21.4 % DE LA
POBLACION TOTAL.

31229 1.65 %
DELEGACION
XOCHIMILCO

CIVA DE POBLACION TOTAL

CENSO	P. PARCIAL	P. PARCIAL	PROTECCION	PLAN XOCH.
1980	1986	1987	86-88	86
1482	279 464	291 935	304 206	230 000

DENSIDAD DE POBLACION

CENSO	CENSO	PLAN 86	PLAN 86
1970	1980	1986	XOCHIMILCO D.N.A.H.
954.86	1 802.98	2 292.32	1 853.28
HAB/ha ²	HAB/ha ²	HAB/ha ²	HAB/ha ²

BARRIOS	POBLACION	No. DE HECTAREAS	DENSIDAD
1.- Belem	1 076	6.05	178
2.- Caltongo	3 793	72.88	52
3.- El Rosario	948	14.0	67
4.- La Asunción	7 357	32.81	224.
5.- La Guadalupe	761	4.05	189
6.- La Santísima	1 372	7.82	175
7.- San Antonio	2 300	12.02	190
8.- San Cristobal	1 965	18.26	107
9.- San Diego	1 803	11.4	158

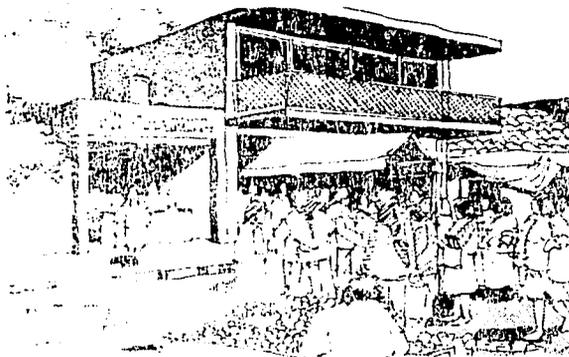
BARRIOS	POBLACION	No. DE HECTAREAS	DENSIDAD
10.- San Esteban	2 346	11.83	198
11.- San Juan	4 365	17.92	254
12.- San Lorenzo	1 990	19.96	99
13.- San Marcos	6 400	29.77	214
14.- San Marcos N.	9 278	74.54	124
15.- San Pedro	2 181	36.48	60
16.- Santa Crucita	454	6.76	67
17.- Tlacoapa	3 902	17.4	224
18.- Xaltocan	10 174	102.17	99
TOTAL	62 665	495.92	

COLONIAS

1.- Las Peritas	1 000	7.02	142
2.- La Noria	8 000	81.25	98
3.- Potrero San B. y T. Nueva	3 000	82.75	36
4.- Huichapan	1 625	25.64	65
TOTAL	15 625	196.66	

FRACCIONAMIENTOS

1.- Arcos del Sur	545	1.89	288
2.- Bosques R. del Sur	1 625	58.0	43
3.- Jardines del Sur	3 729	50.1	74
4.- Misiones de la N.	1 189	5.1	233
5.- Paseos del Sur	174	1.0	174
6.- Res. Aldama	104	0.6	173
TOTAL	7 360	96.69	



DE POBLACION

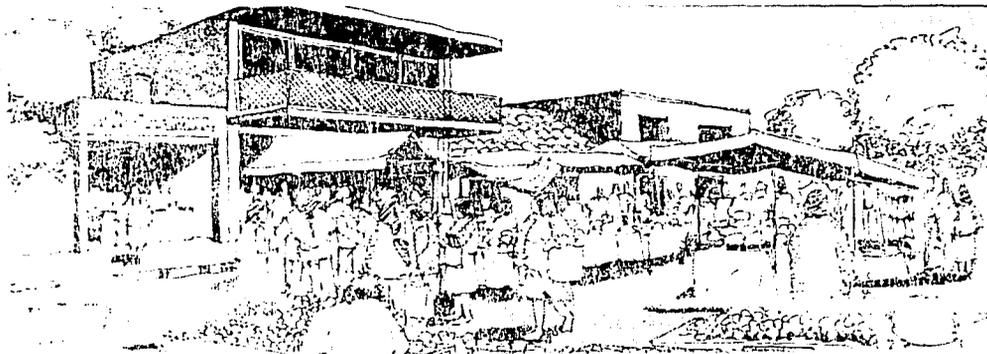
U. HABITACIONALES	POBLACION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
1.- Rincón del Sur	1 856	2.2	844
2.- Frente al Deportivo	325	0.2	325
3.- Magnolia 1 y 2	278	0.6	278
4.- Rinconada del Sur	5 000	4.6	1 087
5.- Nativitas Infonavit.	2 552	6.5	393
6.- División del Norte	2 494	3.5	712
7.- Villa la Noria	4 176	2.7	1 547
8.- San Marcos 2	250	0.6	417
9.- Loreto y Peña Pobre	1 050	2.2	477
10.- Villa Xochimilco	1 170	2.1	557
11.- DIF	1 160	1.6	725
TOTAL	20 311	26.8	

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS

1.- Av. México 1620	1 972	1.3	459
2.- Av. Cuauhtémoc	140	0.2	700
3.- San Marcos 1	1 186	1.1	1 186
TOTAL	3 298	2.6	

PUEBLOS

1.- Santa María Tepepan	12 187	241.65	50
2.- Santa Cruz Xochitepec	3 069	35.57	86
3.- Santiago Tepalcatlalpan	8 764	138.35	64
4.- San Lorenzo Atezoaya	1 387	45.44	31
5.- Santa María Nativitas	15 020	219.86	68.



DE POBLACION

U. HABITACIONALES	POBLACION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
1.- Rincón del Sur	1 856	2.2	844
2.- Frente al Deportivo	325	0.2	325
3.- Magnolia 1 Y 2	278	0.6	278
4.- Rinconada del Sur	5 000	4.6	1 087
5.- Nativitas Infonavit.	2 552	6.5	393
6.- División del Norte	2 494	3.5	712
7.- Villa la Noria	4 176	2.7	1 547
8.- San Marcos 2	250	0.6	417
9.- Loreto y Peña Pobre	1 050	2.2	477
10.- Villa Xochimilco	1 170	2.1	557
11.- DIF	1 160	1.6	725
TOTAL	20 311	26.8	

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS

1.- Av. México 1620	1 972	1.3	459
2.- Av. Cuauhtémoc	140	0.2	700
3.- San Marcos 1	1 186	1.1	1 186
TOTAL	3 298	2.6	

PUEBLOS

1.- Santa María Tepepan	12 187	241.65	50
2.- Santa Cruz Xochitepec	3 069	35.57	86
3.- Santiago Tepalcatlalpan	8 764	138.35	64
4.- San Lorenzo Atamosaya	1 387	45.44	31
5.- Santa María Nativitas	15 020	219.86	68.

U. HABITACIONALES	POBLACION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
6.- Santa Cruz Acalpixca	13 692	92.9	147
7.- San Gregorio Atlapulco	21 986	149.39	147
8.- San Luis Tlaxiátemanco	4 721	112.2	42
9.- Santiago Tulyehualco	22 692	271.38	84
10.- San Lucas Xochimanca	8 823	177.76	50
11.- San Mateo Xalpa	7 613		
12.- San Francisco Tlalne	2 744		
13.- San Andrés Ahuayucan	2 803		
14.- Santa Cecilia Tepetlapa	3 482		
TOTAL	128 974	1 484.5	

Población Total = 236 239 hab.

X1² has. totales = 2303.17 Has = 23.03 Km²



TENENCIA DE LA TIERRA

ANTECEDENTES HISTÓRICOS. ÉPOCA PREHISPÁNICA.

A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES, LA ORGANIZACIÓN DE LAS TIERRAS ENTRE LA NACIÓN XCHIMILCA, SE DIVIDIAN JURÍDICAMENTE EN TRES GRANDES CLASES:

- 1.- TIERRAS DE PROPIEDAD COMUNAL
- 2.- TIERRAS DE DOMINIO PÚBLICO.
- 3.- TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVADA

TIERRAS DE PROPIEDAD COMUNAL.

LA UNIDAD POLÍTICA, TERRITORIAL Y SOCIAL, ERAN LOS CALPULLIS O BARRIOS, FORMADOS POR INDIVIDUOS QUE SE CONSIDERABAN PARIENTES ENTRE SÍ. LAS TIERRAS JAMÁS SE DABAN A QUIENES NO FUERAN NATURALES DEL CALPULLI O BARRIO, "PODIANSE DAR ESTAS TIERRAS A OTROS BARRIOS A RENTA, ESTAS RENTAS SE DESTINABAN A LAS NECESIDADES PÚBLICAS Y COMUNES DEL CALPULLI", SI ALGUNA PERSONA SE IBA A VIVIR A OTRO CALPULLI O DEJABA DE LABRAR LA TIERRA POR 2 AÑOS SE LE DESPOJABA DE ELLA.

TIERRAS DE DOMINIO PÚBLICO ERAN TIERRAS DEL ESTADO, DESTINADAS POR EL REY, DESTINADAS PARA SERVICIOS CONCRETOS, COMO MANTENIMIENTO DE DETERMINADOS SERVICIOS DEL PALACIO.

TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVADA DE LAS TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVADA, UNAS PERTENECIAN AL PATRIARCADO QUE LE VENIAN POR HERENCIA, "TODOS SEÑORES SUPREMOS E INDIVIDUALES Y OTROS PARTICULARES, TENIAN TIERRAS PROPIAS PATRIMONIALES, Y EN ESTAS SUS MAYEQUES O TLAUITES. LOS QUE ESTOS DABAN AL SEÑOR DUEÑO Y DE LOS QUE RENTABAN TIERRAS PATRIMONIALES, PODIAN ENER A SU VOLUNTAD, COMO COSA PROPIA".

LA LOCALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE ESTAS ZONAS URBANAS DE INDIVIDUOS ES YA EL RESULTADO DE UN PROCESO DE IRREGULARIDAD, PRODUCIDO POR EL DESPOJO Y LA PRIVATIZACIÓN DE LOS "EXIDOS", TIERRAS COMUNALES Y DEL "FUNDO LEGAL", DE LOS INDÍGENAS CAMPESINOS, POR UNA DE LAS DIVERSAS CLASES DOMINANTES DESDE LA COLONIA AL INICIARSE

ÉPOCA COLONIAL.

LA REGULARIZACIÓN DE LA LOCALIZACIÓN DE LA TIERRA TIENE COMO ANTECEDENTES HISTÓRICOS EL RECONOCIMIENTO Y DESCONOCIMIENTO, DESDE EL SIGLO XVI, DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS CAMPESINOS PARA POSEER SUS BIENES COMO COMUNIDAD. LA LOCALIZACIÓN DE LA TIERRA URBANA DEL EJIDO O COMUNIDAD AGRARIA SE REALIZARÍA "FUNDA MENTALMENTE DE LOS PUEBLOS, Y SI CARECIAN SE CONSTITUIRÍA DENTRO DE LAS EJIDALES DOTADAS POR EL ESTADO

TIERRAS DE DOMINIO PUBLICO.
ERAN TIERRAS DEL ESTADO, ADMINIST-
RADAS POR EL REY, DESTINADAS A
SERVICIOS CONCRETOS, COMO MANTENI-
MIENTOS DE DETERMINADOS SERVIDO-
RES DEL PALACIO.

TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVADA.
DE LAS TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVA-
DA, UNAS PERTENECIAN AL PATRIMONIO DEL
REY QUE LE VENIAN POR HERENCIA.
*TODOS SEÑORES SUPREMOS E INFERIORES
Y OTROS PARTICULARES, TENIAN TIERRAS
PROPIAS PATRIMONIALES, Y EN ELLAS -
SUS MAYEQUES O TLAMAITES. LOS TRIBU-
TOS QUE ESTOS DABAN AL SEÑOR, Y DE -
ELLOS Y DE LOS QUE RENTABAN SUS -
TIERRAS PATRIMONIALES, PODIAN DISPO-
NER A SU VOLUNTAD, COMO COSA SUYA -
PROPIA".

LA LOCALIZACION Y LEGALIZACION
DE ESTAS ZONAS URBANAS DE LOS EJI-
DOS ES YA EL RESULTADO DE UNA SITUA-
CION DE IRREGULARIDAD, PRODUCIDA
POR EL DESPOJO Y LA PRIVATIZACION
DE LOS "EXIDOS", TIERRAS COMUNALES,
Y DEL "FUNDO LEGAL", DE LOS PUEBLOS
INDIGENAS CAMPESINOS, POR PARTE
DE LAS DIVERSAS CLASES DOMINANTES
DESDE LA COLONIA AL INICIARSE.

EPOCA COLONIAL.

LA REGULARIZACION DE LA TENEN-
CIA DE LA TIERRA TIENE COMO ANTECE-
DENTES HISTORICOS EL RECONOCIMIENTO
Y DESCONOCIMIENTO, DESDE EL SIGLO -
XVI, DE LA PERSONALIDAD JURIDICA
DE LOS PUEBLOS INDIGENAS CAMPESINOS
PARA POSEER SUS BIENES COMUNALES.

LA LOCALIZACION DE LA ZONA -
URBANA DEL EJIDO O COMUNIDAD -
AGRARIA SE REALIZARIA "FUNDO LEGAL"
DE LOS PUEBLOS, Y SI CARECIAN DE EL
SE CONTITUIRIA DENTRO DE LAS TIERRAS
EJIDALES DOTADAS POR EL ESTADO.

TENENCIA EN LA EPOCA REVOLUCIONARIA.

EL PRIMER EJIDO DADO POR RESO-
LUCION PRESIDENCIAL SE HIZO EN EL -
AÑO DE 1918 POR EL PRESIDENTE -
VENUSTIANO CARRANZA, POSTERIORMEN-
TE SE FUERON CREANDO OTROS, TAM-
BIEN POR DECRETO PRESIDENCIAL COMO -
EL DE STA CRUZ XOCHITEPEC CREADO EL
23 DE ABRIL DE 1923 CEDIENDO EL
PRESIDENTE ALVARO OBREGON, ASICO-
MO EL DE TUVEHUALCO DADO COMO -
EJIDO EL 2 DE AGOSTO DE 1923.
SAN LUCAS XOCHIMANCA SE DIO EL -
20 DE FEBRERO DE 1924.



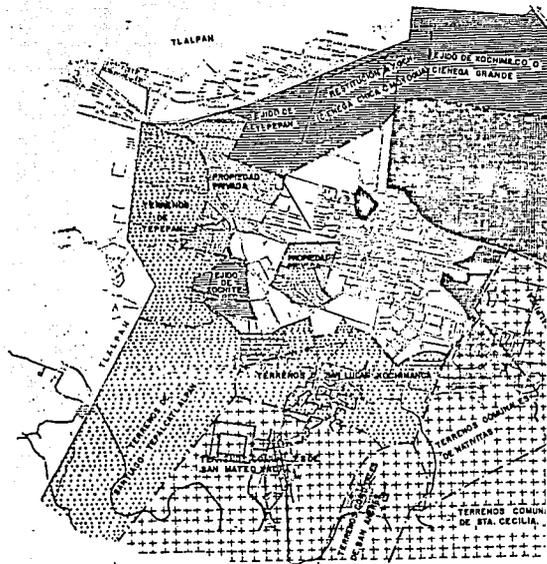
LA MAYOR PARTE DE ESTAS TIERRAS ERAN POSEIDAS EN LATIFUNDIOS Y SUS DUEÑOS SE VALIERON DE ARGUCIAS PARA PERDER LO MENOR POSIBLE CON SUS TIERRAS,

ESTOS DECRETOS DE EXPROPIACION FUERON DADOS A CONSECUENCIA DE LA REVOLUCION MEXICANA INICIADA EN 1910 Y SE OTORGARON PARA DARLES A LOS CAMPESINOS UNA SEGURIDAD EN SUS ACTIVIDADES AGRICOLAS, CONTANDO CON TIERRAS SUFICIENTES PARA QUE EL BENEFICIARIO DE ESTA PRODUCCION FUERA EL MISMO CAMPESINO.

A PESAR DE ESTAS DOTACIONES DE TIERRA EL FIN PARA EL QUE FUERON DESTINADAS NO SE RESPETO, CREANDO LOS PROBLEMAS QUE SE EXPLICAN EN EL PUNTO QUE HABLA DEL ESTADO ACTUAL DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, ASI COMO EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, MODIFICANDO EL USO DEL SUELO.

TENENCIA DE LA TIERRA (SITUACION LEGAL).

LA POLITICA DE REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS POPULARES FORMADAS SOBRE TERRENOS EJIDALES, RECIBIO UN FUERTE IMPULSO DESDE FINES DEL SEXENIO DE LUIS ECHEVERRIA (1975) HASTA EL SEXENIO DE LOPEZ PORTILLO (1976 - 1982) ESTA POLITICA PLANTEA LA REGULARIZACION DE LA TIERRA COMO UN MEJORAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS



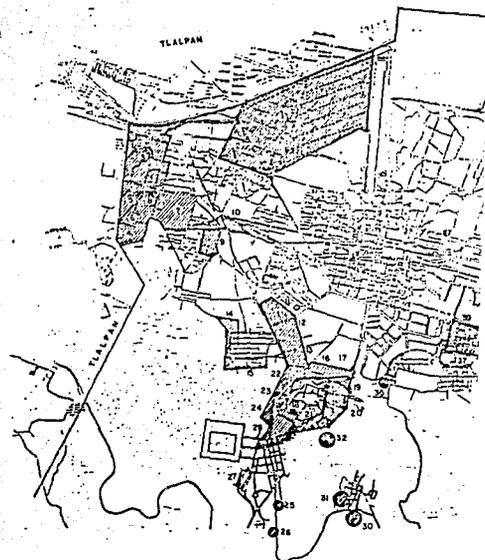
HUMANOS CON POSESION ILEGAL (COLONIAS POPULARES) AL OTORGAR A LAS COLONIAS EL "DISFRUTE LICITO" DE SUS PREDIOS TITULANDO SU POSESION EN FORMA PRIVADA Y OFRECIENDO ASI LA "SEGURIDAD JURIDICA" QUE PERMITIRIA UNA ACCION MAS EFICAZ DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN LA INTRODUCCION DE SERVICIOS PUBLICOS. EL DISCURSO ESTA TAL CERCIA A LOS ESTADATARIOS LA TITULACION GRATUITA DE LOS SOLARES URBANOS QUE POSEJAN EN LA ZONA URBANA-EJIDAL, CUMPLIENDO UN DERECHO QUE HABIA ESTADO SUSPENDIDO POR VARIOS AÑOS EN LA BU-

AL SER INICIADA ESTA POLITICA, CABE PRESUNTARSE POR SU EFICACIA, LOS OBSTACULOS QUE HA ENFRENTADO Y LAS CONTRADICCIONES ECONOMICAS Y POLITICAS A QUE HA DADO ORIGEN.

LA PRIVATIZACION DE LAS ZONAS URBANO-ESIDALES Y SU TRANSFORMACION EN COLONIAS POPULARES.

EN LA ZONA URBANA LA LEGISLACION AGRARIA ESTABLECIA UN MECANISMO PARA SU TRANSFORMACION EN PROPIEDAD PRIVADA Y EN ESE PERIODO DE TRANSICION ABRIA LA POSIBILIDAD DE ASIGNAR SOLARES URBANOS A PERSONAS AJENAS AL ESIDO O AVECINADOS (ART. 117 DEL CODIGO AGRARIO DE 1942).

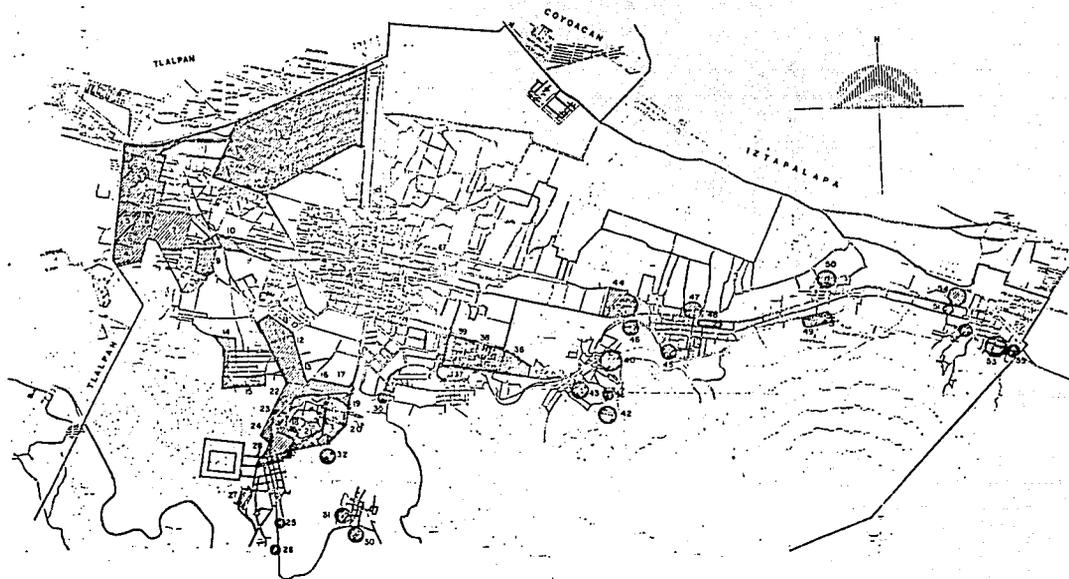
LO QUE PERMITIO QUE SE ORIGINARAN UNA SERIE DE IRREGULARIDADES, PRODUCIENDOSE NUMEROSOS CASOS DE ESPECULACION Y RENTISMO DE SOLARES URBANOS CON LA COMPLICIDAD DEL COMISARIADO ESIDAL, SITUACION A LA QUE SE QUIZO PONER FRENO MEDIANTE LA CREACION, EN 1954, DE UN REGLAMENTO DE LAS ZONAS URBANAS DE LOS ESIDOS (PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 25 DE MAYO DE 1954). LOS CERTIFICADOS CON DERECHO A SOLARES URBANOS FUERON SEÑALADOS POR RESOLUCION PRESIDENCIAL DE SEGREGACION, QUE LEGALIZABAN EL USUFRUCTO MAS NO LA PROPIEDAD PRIVADA LA QUE SE ALCANZABA DESPUES DE CUMPLIR UNA SERIE DE REQUISITOS CUANDO MENOS CUATRO ANOS DESPUES DE EJECUTADA LA RESOLUCION PRESIDENCIAL. CON ESTE PROCEDIMIENTO SE AUMENTARON LAS FUNCIONES DE CONTROL Y VIGILANCIA A LAS AUTORIDADES AGRARIAS Y AL COMISARIADO ESIDAL. DESGRACIADAMENTE ESTE PERIODO DE TRANSICION SE PROLONGA, Y EL COMISARIADO ESIDAL, TANTO COMO LOS DELEGADOS AGRARIOS SE CONVIRTIERON EN AGENTES DE LA COMERCIALIZACION Y FRACCIONAMIENTO DE LA ZONA URBANA ESIDAL, Y SE AUMENTO TANTO EL NUMERO COMO LA SUPERFICIE HABITADA POR PERSONAS AJENAS AL ESIDO, PROPICIANDO ASI SU TRANSFOR-



MACION EN COLONIAS POPULARES CON UNA SITUACION IRREGULAR EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LAS RESOLUCIONES PRESIDENCIALES DE SEGREGACION SE EMITIERON PRINCIPALMENTE EN LOS AÑOS 50.

UNA DE LAS INSTITUCIONES QUE MANEJO EN SU MAYORIA LA IRREGULARIDAD JURIDICA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LOS ESIDOS DONDE SE FORMAN LAS COLONIAS POPULARES Y LAS REGULARIZARIA FUE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORET).



 ASENTAMIENTOS IRREGULARES

39

MACION EN COLONIAS POPULARES CON UNA
 SITUACION IRREGULAR EN LA TENENCIA DE
 LA TIERRA.

LAS RESOLUCIONES PRESIDENCIALES
 DE SEGREGACION SE EMITIERON PRINCI-
 PALMENTE EN LOS AÑOS 50.

UNA DE LAS INSTITUCIONES QUE MANEJO
 EN SU MAYORIA LA IRREGULARIDAD JURIDI-
 CA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LOS
 EJIDOS DONDE SE FORMAN LAS COLONIAS -
 POPULARES Y LAS REGULARIZARIA FUE LA
 COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA
 TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT).

LA SITUACION CON LA LEGALIZACION DE
 LAS ZONAS URBANAS DE LOS PUEBLOS A
 LOS QUE NO SE LES RECONOCIO SU PROPIE-
 DAD COMUNAL Y A LOS QUE SE DOTO DE -
 TIERRAS POR LA VIA EJIDAL, APOYADOS
 EN LA OBSERVACION DE LA CARTA EJIDAL
 DEL D.F. DE 1940, PROPONEN COMO TENEN-
 CIAS DE LA LOCALIZACION DE LA ZONA UR-
 BANÁ LOS SIGUIENTES CASOS:

1- CUANDO LOS NUCLEOS CAMPE-
SINOS HUBIERAN PERDIDO DESDE DECA-
DAS ANTERIORES SU FUNDAMENTO LEGAL EN-
MANOS DE PROPIETARIOS AJENOS A LA CO-
MUNIDAD, POR LO QUE CONSTITUIRAN LA
ZONA URBANA-ESIDAL DENTRO DE LAS
TIERRAS ESIDALES;

2- CUANDO LOS CAMPESINOS SIGUEN
VIVIENDO ALREDEDOR DE LA IGLESIA DEL
SANTO PATRONO DEL PUEBLO EN EL FONDO
TRADICIONAL, YA PENETRADOS POR SECTO-
RES DE OTRAS CLASES SOCIALES, AUNQUE
LA PROPIEDAD DE SUS VIVIENDAS NO ESTU-
VIERA DENTRO DEL REGIMEN ESIDAL.

3- CUANDO A PESAR DE QUE A LOS
PUEBLOS NO SE LES RECONOCE SU PROPIE-
DAD COMUNAL SE LE DOTA DE ESIDOS, LA
ZONA URBANA QUEDA DENTRO DEL FONDO
LEGAL TRADICIONAL, PROTEGIDOS MOMEN-
TANEAMENTE POR EL DERECHO AGRAVIO
DE LAS PENSIONES DEL MERCADO CAPITA-
LISTA DE BIENES RAICES.

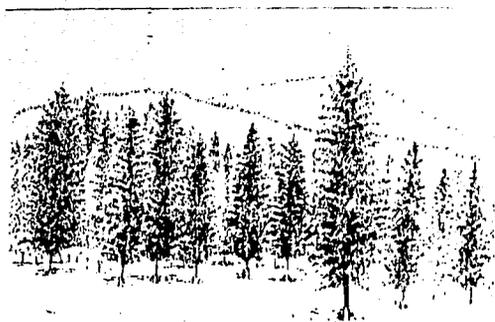
LA TENENCIA DE LA TIERRA EN
XOCHIMILCO SEGUN LA CARTA ESIDAL DE
1940 SE DIVIDE EN:

1.- TERRENOS PERTENECIENTES A LOS
PUEBLOS.

2.- TERRENOS COMUNALES.

3.- TERRENOS ESIDALES.

4.- PROPIEDAD PRIVADA.



TERRENOS PERTENECIENTES A LOS
PUEBLOS. SE ENCUENTRAN EN DOS GRAN-
DES BLOQUES LATERALES AL ORIENTE DE
LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y LOS FOR-
MAN.

- TERRENOS DE SAN GREGORIO
ATLAPULCO

- TERRENOS DE TUYEHUALCO
POR EL FONTE

- TERRENOS DE TEPEPAN

- TERRENOS DE SANTIAGO TELPACA-
TALPAN.

- TERRENOS DE SAN LUCAS
XOCHIMANCA.

GRAN PARTE DE ESTOS TERRENOS NO
SON CULTIVADOS, PRINCIPALMENTE POR LA
TOPOGRAFIA ACCIDENTADA DE LA ZONA DES-
GRACIADAMENTE A PESAR DE ESTAS CON-
DICIONES TOPOGRAFICAS ADVERSAS LA MAN-
CHA URBANA FUE CRECIENDO HACIA ESTOS
LUGARES, CREANDO CONSECUENTEMENTE
LOS PROBLEMAS QUE SE DERIVAN DEL CRE-
CIMIENTO NO PLANEADO DEL ASENTAMIE-
NTO HUMANO, LO QUE DA LUGAR A LA DIFICUL-
TAD PARA DOTAR DE LOS SERVICIOS PRIME-
RIALES A LA POBLACION



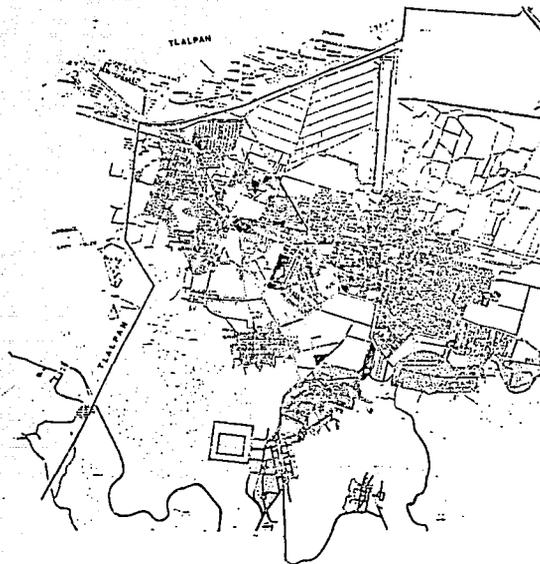
TERRENOS PERTENECIENTES A LOS PUEBLOS. SE ENCUENTRAN EN DOS GRANDES BLOQUES LATERALES AL ORIENTE DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y LOS FORMAN.

- TERRENOS DE SAN GREGORIO ATLAPULCO
- TERRENOS DE TUYEHUALCO POR EL PONIENTE
- TERRENOS DE TEPEPAN
- TERRENOS DE SANTIAGO TELPACALTALPAN.
- TERRENOS DE SAN LUCAS XOCHIMANCA.

GRAN PARTE DE ESTOS TERRENOS NO SON CULTIVADOS, PRINCIPALMENTE POR LA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA DE LA ZONA DESGRACIADAMENTE A PESAR DE ESTAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS ADVERSAS LA MANCHA URBANA FUE CRECIENDO HACIA ESTOS LUGARES, CREANDO CONSECUENTEMENTE LOS PROBLEMAS QUE SE DERIVAN DEL CRECIMIENTO NO PLANEADO DEL ASENTAMIENTO HUMANO, LO QUE DA LUGAR A LA DIFICULTAD PARA DOTAR DE LOS SERVICIOS PRIMARIOS A LA POBLACION



VIVIENDA.

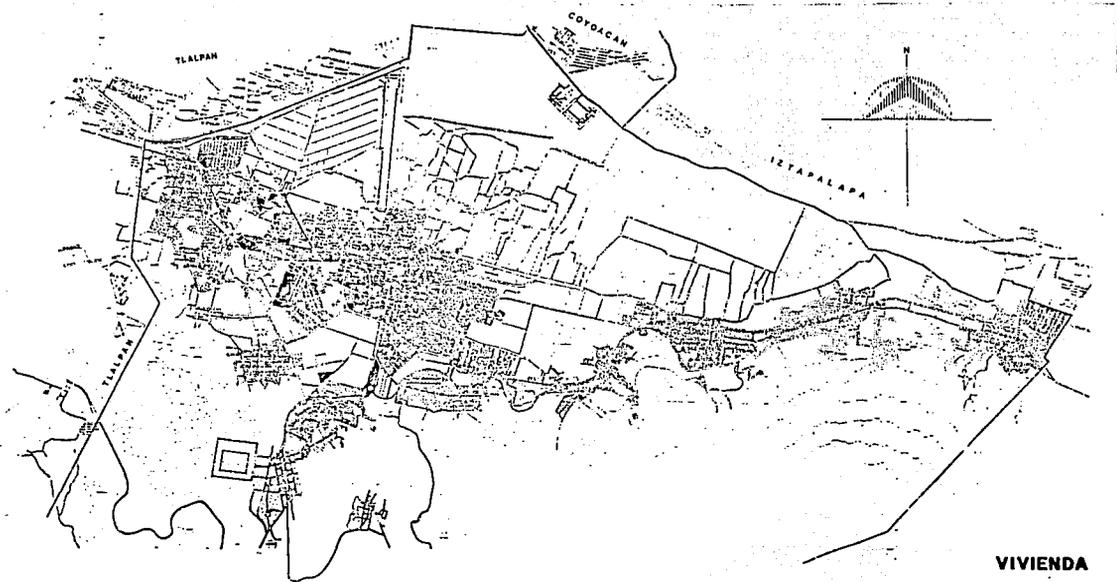


VIVIENDA UNIFAMILIAR.

ESTA ES LA QUE SE DESARROLLA —
REGULARMENTE EN LOTES INDIVIDUALES Y
EN LOS CUALES SOLO VIVE UNA SOLA FAMILIA.
ESTE TIPO DE VIVIENDA ES MAS PREDOMINANTE
EN LOS ASENTAMIENTOS URBANOS POR EL PRO-
PIO PROCESO DE URBANIZACION. DEBIDO A QUE
EN PERIODOS PASADOS HABIA MAS TERRENO
DANDO OPORTUNIDAD A QUE SE DESARROLLA-
RAN ESTE TIPO DE ASENTAMIENTOS DE VIVEN-
DA UNIFAMILIAR. A LA VEZ ERA MENOS NO-
TORIA LA ESPECULACION DEL SUELO. Y UN —
FACTOR IMPORTANTES ES QUE HABIA MUCHO
MENOS POBLACION.

LA VIVIENDA UNIFAMILIAR PREDOMINA
EN TODA LA DELEGACION XCHIMILCO, SIENDO
LA CABECERA CONFORMADA POR LOS BARRIOS
Y LOS PUEBLOS EN DONDE LA VIVIENDA UNIFA-
MIAR PRESENTA CASI UN 100%.

LA VIVIENDA UNIFAMILIAR TIENE UNA
EXTENSION DE 896.95 HAS. QUE DE —
PRESENTA APROXIMADAMENTE EL 96.9%
DEL AREA TOTAL DE VIVIENDA.



VIVIENDA

-  Unifamiliar
-  Plurifamiliar

NIVELES DE EDIFICACION.

EN ESTE PUNTO SE OBSERVO EL DESARROLLO DE LOS NIVELES DE EDIFICACION Y SU COMPORTAMIENTO DENTRO DE LA DELEGACION, PARA LO CUAL SE CLASIFICARON DE LA SIGUIENTE MANERA.

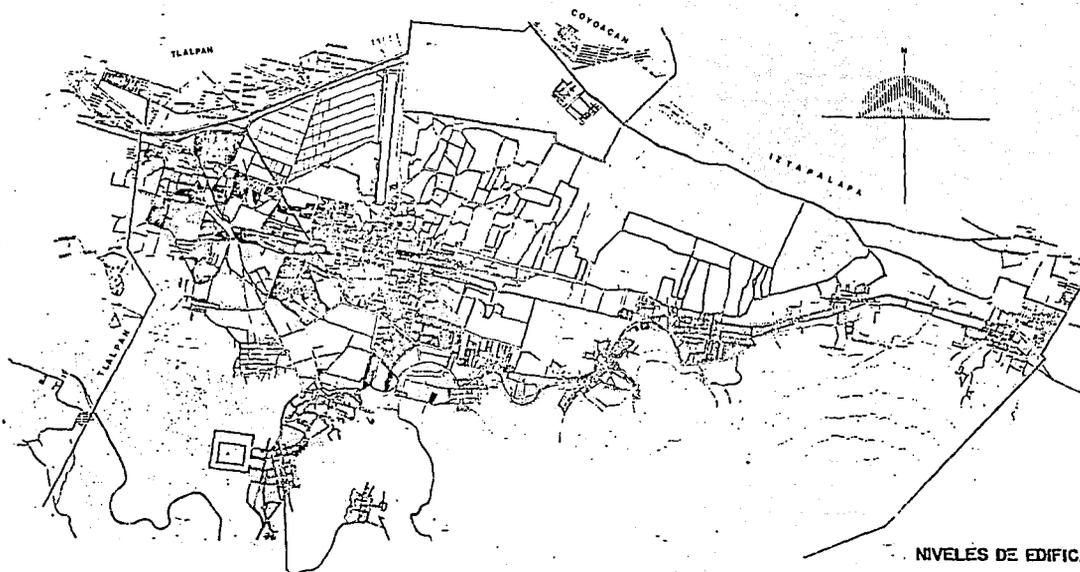


A) VIVIENDA DE 1 NIVEL ES LA QUE MAS PREDOMINA EN LA DELEGACION, CREANDO ZONAS HOMOGÉNEAS EN EL ESTE Y SUR DE LA DELEGACION Y ABARCANDO CASI EL 100% EN LOS PUEBLOS, EN LOS CUALES SOLO EXISTEN PEQUEÑAS MANCHAS DE VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NO SON SIGNIFICATIVAS.

B) VIVIENDA DE 2 NIVELES: ESTA SE DESARROLLA PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRO O CABECERA DELEGACIONAL Y EN LOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES.

C) VIVIENDA DE 3 O MAS NIVELES: SE CARACTERIZAN POR SER UNIDADES HABITACIONALES O EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS QUE SON LAS EDIFICACIONES DE MAS ALTURA QUE SE ENCUENTRAN EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO.





NIVELES DE EDIFICACION

-  Vivienda de 1 Nivel
-  Vivienda de 2 Niveles
-  Vivienda de 3 ó mas Nivs.

41

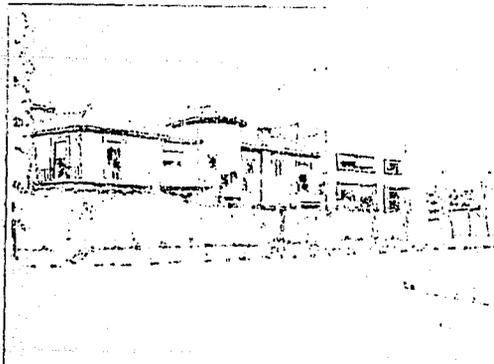
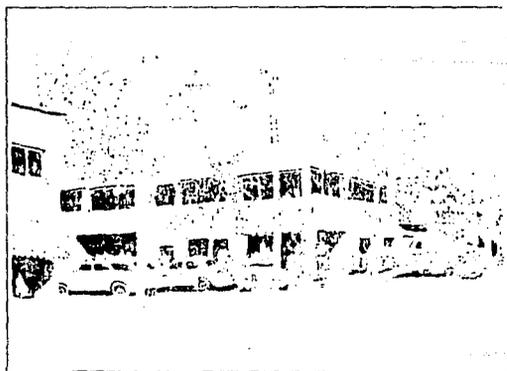


TABLA DE TIPO DE VIVIENDA

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda Unifamiliar	881.53	8.8153	95%
Vivienda Plurifamiliar	46.39	0.4639	5%

TABLA DE LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda	802.74	8.0274	86.5%
Fraccionamientos	96.69	0.9669	10.4%
U. Habitacionales	28.5	0.285	3.1%
TOTAL	927.933	9.2793	100%

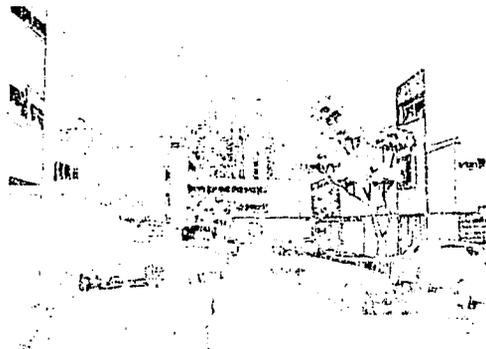


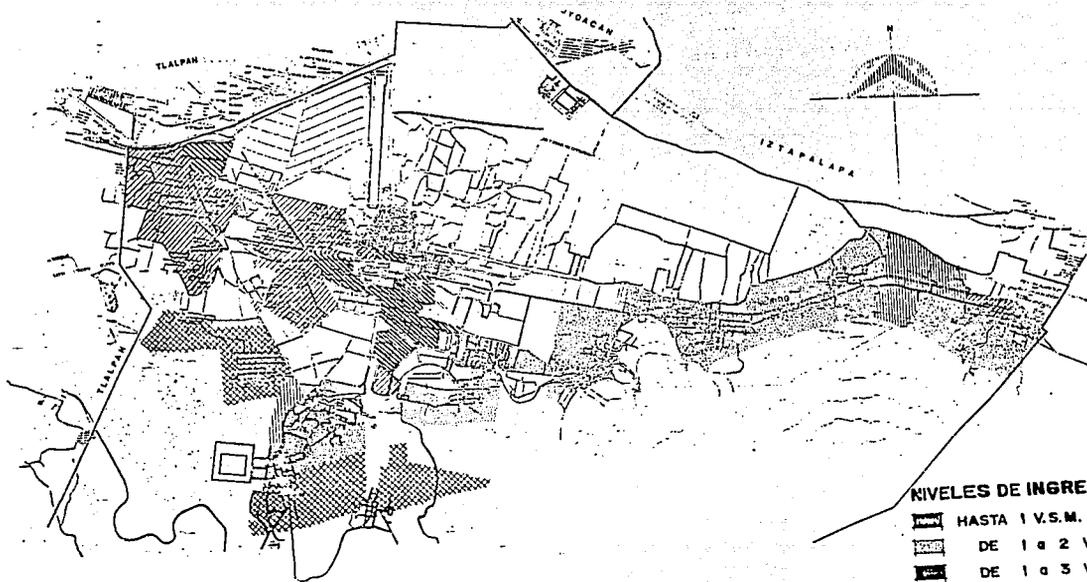
TABLA DE COSTO DE LA VIVIENDA

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Costo Alto	79.72	0.7972	8.07%
Costo Medio	216.6	2.166	21.93%
Costo Bajo	628.91	6.2891	63.67%
Costo muy Bajo	62.5	0.625	6.33%
Total	987.73	9.8773	100%

TABLA DE NIVELES DE EDIFICACION

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda 1 Nivel	696.096	6.9609	73%
Vivienda 2 Niveles	228.35	2.2835	24%
Vivienda de 3 o más Niveles	28.52	0.2852	3%
Total	952.966	9.5296	100%



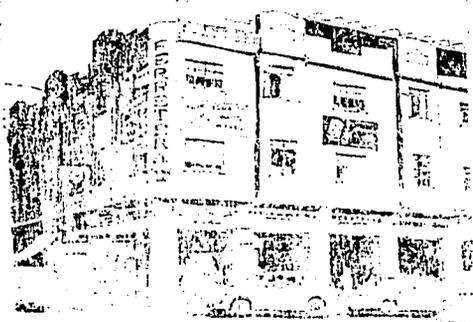
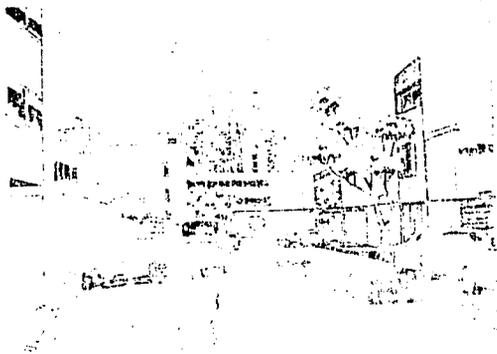


NIVELES DE INGRESO

-  HASTA 1 V.S.M.
-  DE 1 a 2 V.S.M.
-  DE 1 a 3 V.S.M.
-  DE 2 a 5 V.S.M.
-  DE 5 a 10 V.S.M.

42

DATOS DE LA COORDINACION GENERAL DE
TRANSPORTE DEL D. D. F. ?
V.S.M. VECES SALARIO MINIMO



INFRAESTRUCTURA

VIALIDAD.

VIALIDAD PRIMARIA.

EXISTEN DOS ARTERIAS DE ESTE TIPO
A.- PROLONGACION DIVISION DEL -
NORTE, ESTA ARTERIA ES DE SUMA IMPORTANCIA DENTRO DE LA DELEGACION; EN SU INICIO DENTRO DE LA DELEGACION CONSTI-
TUYE UN ACCESO Y EN SU DESARROLLO OTRA
VEZA XOCHIMILCO DE OESTE A ESTE EN
AMBOS SENTIDOS.

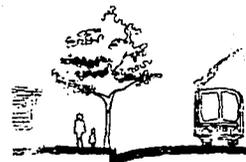
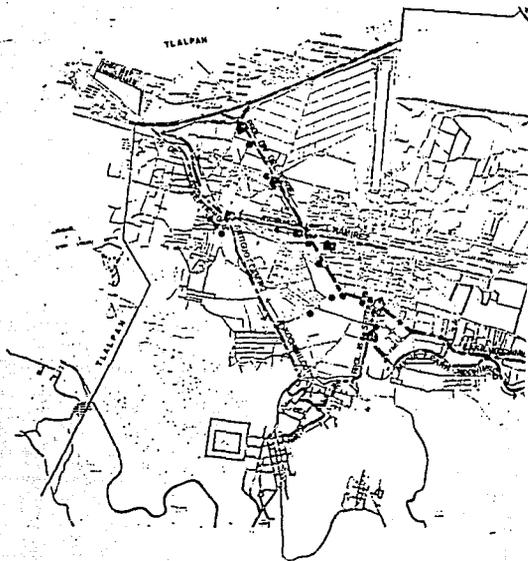
LA AV. PROLONGACION DIVISION DEL -
NORTE ES CONTINUACION DE ARTERIAS PRIN-
CIPALES DENTRO DEL D.F. EN LA DELE-
GACION DE TALPAN, LA ULTIMA ANTES
DE XOCHIMILCO SE DENOMINA CANAL DE -
MIRAMONTES.

VIALIDAD SECUNDARIA.

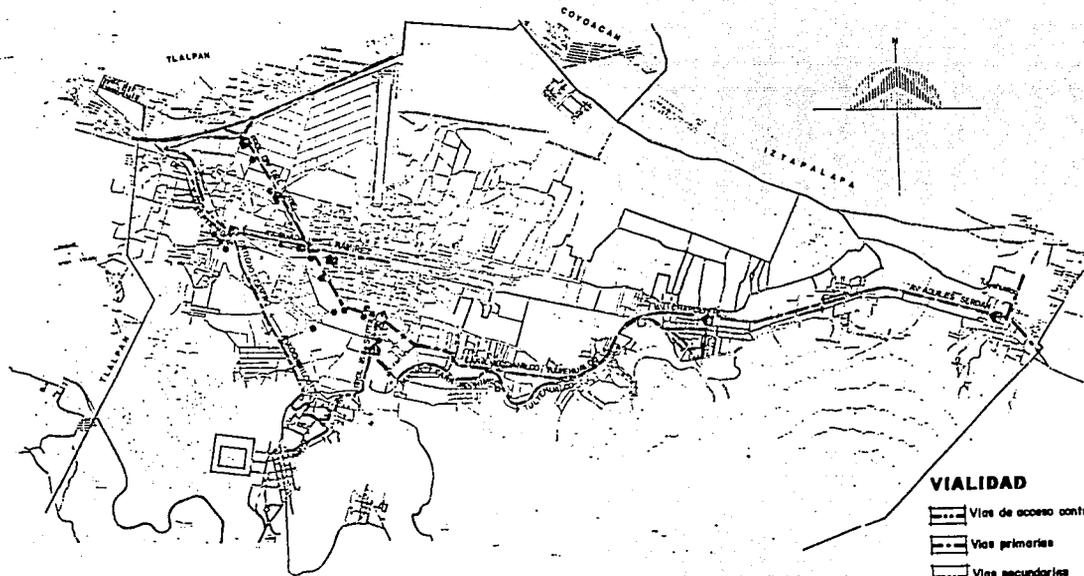
ESTE TIPO DE VIALIDAD SE CARACTERIZA
POR COMUNICAR A LA DELEGACION ENTRE
SI, LA ZONA CENTRO CON LOS POBLADOS
DEL SUR: SAN LUCAS XOCHIMANCA, SAN MA-
TEO KALPA, SAN ANDRES AHUAYUCAN, -
STA CECILIA TEPETLAPA Y SAN FRANCISCO
TLALNEPANTLA Y AL ORIENTE SAN GREGO-
RIO ATLAPULCO.

LAS ARTERIAS MAS SIGNIFICATIVAS -
DENTRO DE ESTA CLASIFICACION SON:
AV. NUEVO LEON, CARRETERA TOPILEYO -
SAN PABLO, AV. GUADALUPE I. RAMIREZ
CAMINO A TEPETLAN - XOCHIMILCO Y OTRAS
QUE SE DESARROLLAN DENTRO DE CADA
POBLADO Y QUE SON:

- EN SAN GREGORIO ATLAPULCO.
- AV. INSURGENTES.
- AV. HIDALGO
- AV. CUAHTEMOC.



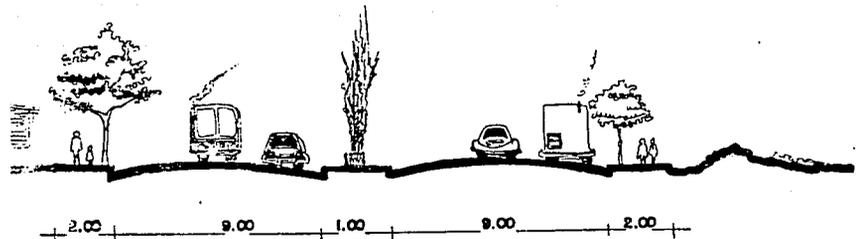
2.00 9.0

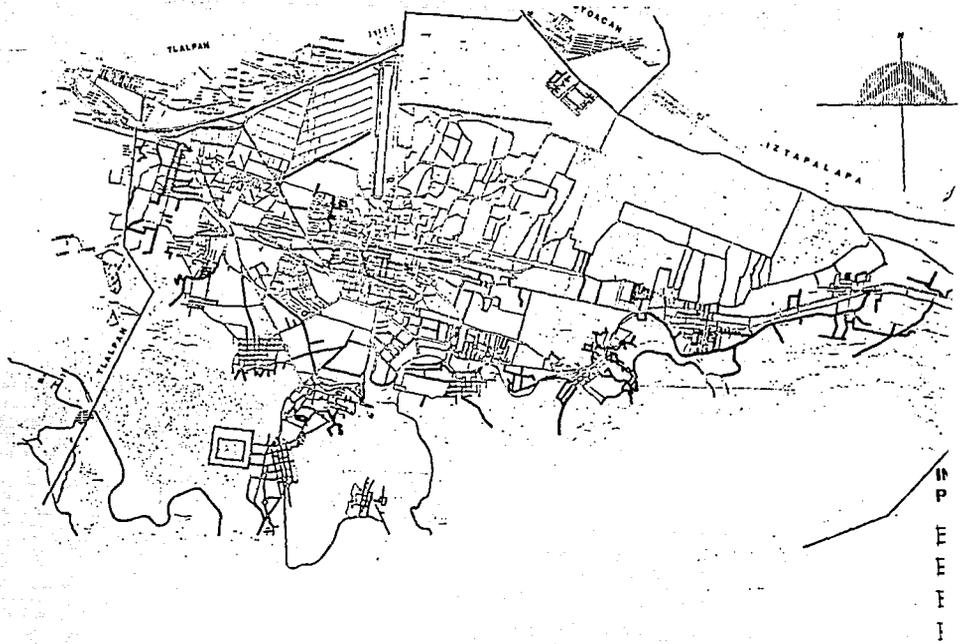


VIALIDAD

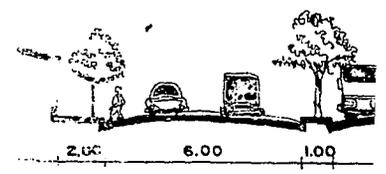
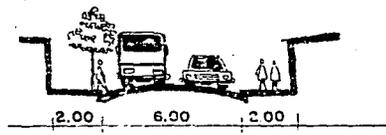
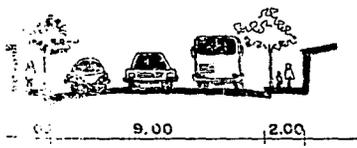
-  Vías de acceso controlado
-  Vías primarias
-  Vías secundarias
-  Sentido de circulación
-  Semáforo electrónico
-  Cobertizos

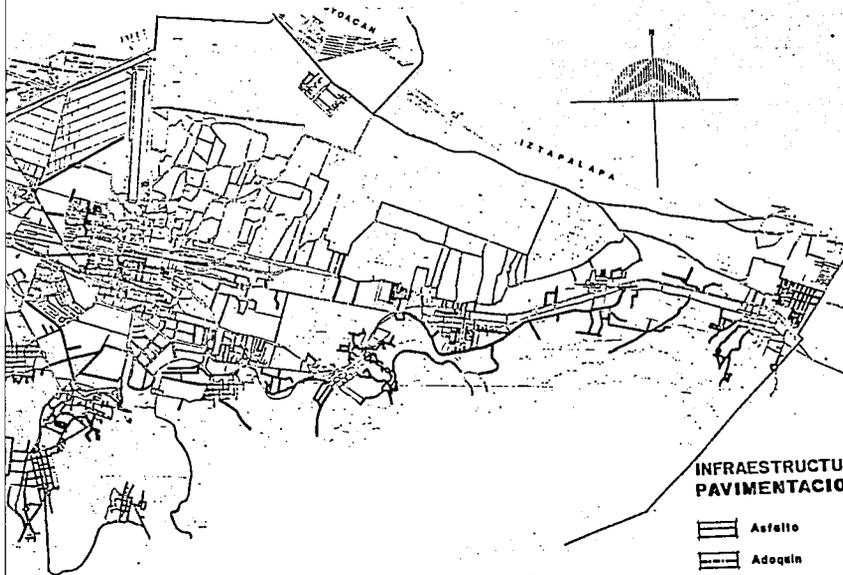
43





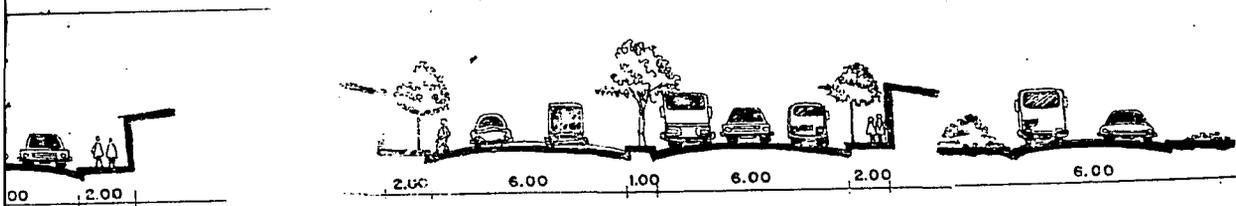
I
E
E
E
P
I

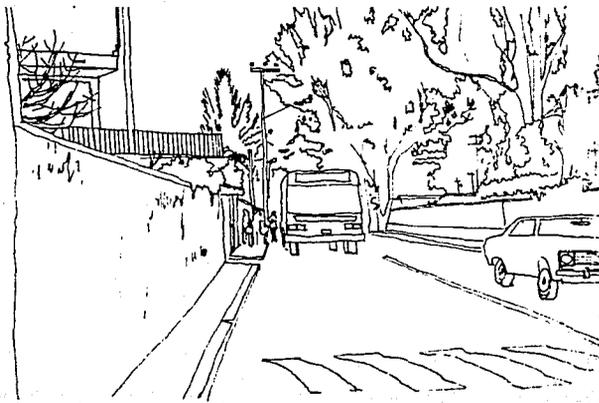




**INFRAESTRUCTURA
PAVIMENTACION**

-  Asfalto
-  Adoquin
-  Empedrado
-  Terraceria



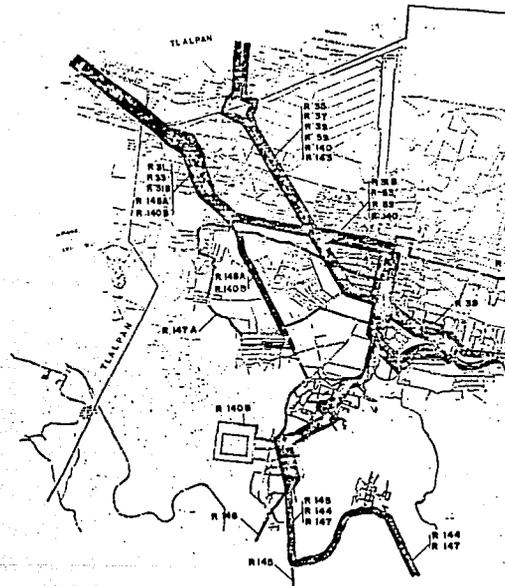


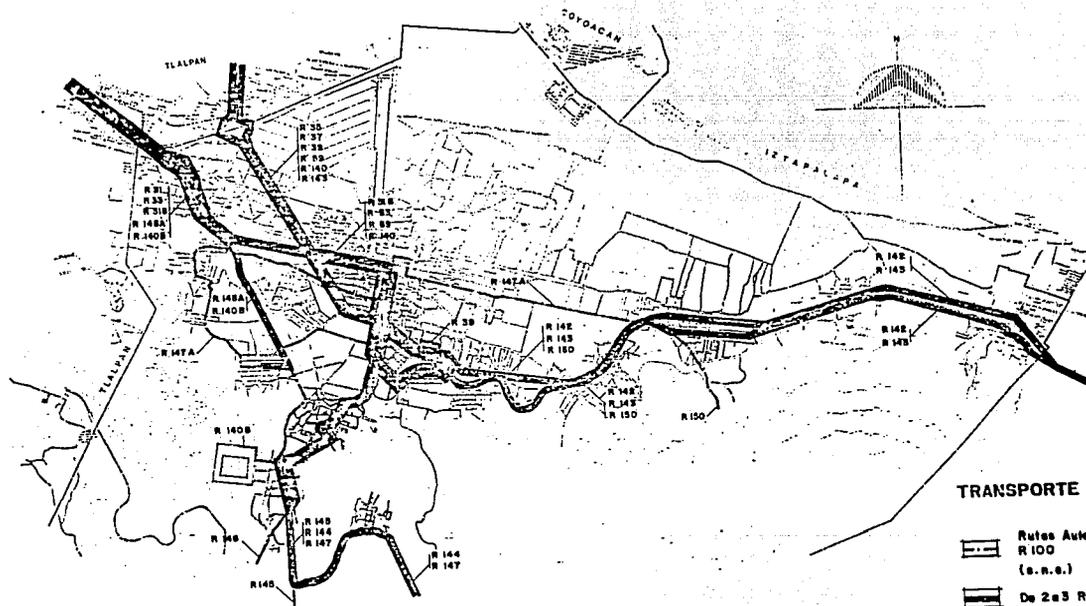
TRANSPORTE.

EL ESTUDIO REALIZADO SOBRE EL TRANSPORTE EN LA DELEGACION DE XOXCHIMILCO FUE ENFOCADO AL SERVICIO QUE PRESTAN, TANTO LA RUTA 100 DE CAMIONES Y EL TRANSPORTE COLECTIVO (PESEROS), ASI COMO LOS PROYECTOS DE TREN LIGERO HUIPULCO-XOXCHIMILCO Y EL TREN REGIONAL.

EL SERVICIO QUE PRESENTAN LAS UNIDADES DE R-100 NO ES EFICIENTE, YA QUE EXISTE UN DEFICIT EN CUANTO A UN SERVICIO DE LOS POBLADOS AL CENTRO DEL D.F., PUES ESTE ES PRIMERO AL CENTRO DE LA DELEGACION, PARA POSTERIORMENTE, LLEGAR AL DESTINO FINAL O SEA QUE EXISTE UNA CONCENTRACION DE TRANSPORTE EN LA CABECERA DELEGACIONAL.

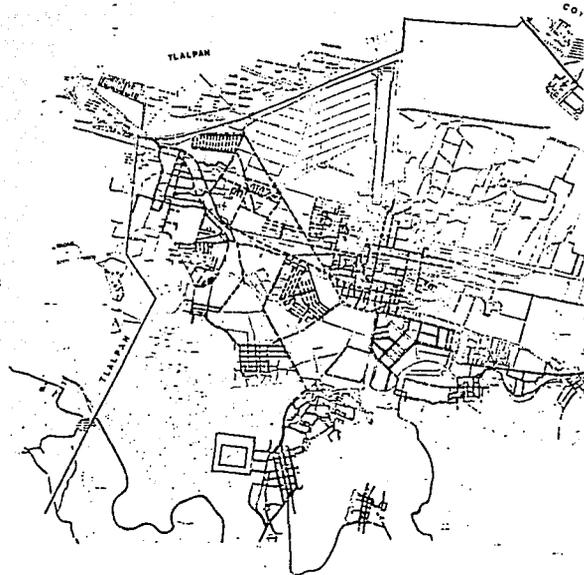
EL TRANSPORTE COLECTIVO A PESAR DE SU COSTO, TIENE GRAN DEMANDA ENTRE LOS USUARIOS ESTO SE DEBE A LA FALTA DE SERVICIO DE CAMIONES R-100 DE LOS PUEBLOS AL CENTRO DEL D.F. Y A LA FALTA DE CONTINUIDAD Y AL INSUFICIENTE NUMERO DE UNIDADES DE R-100.





TRANSPORTE

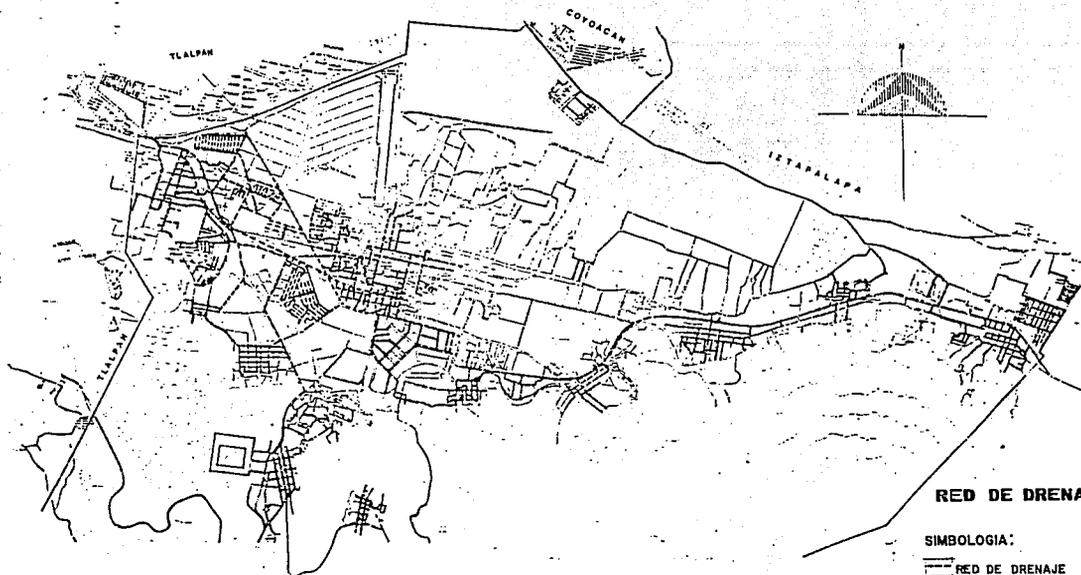
-  Rutas Autobuses
R 100
(e.n.e.)
-  De 2 a 3 Rutas
-  4 Rutas
-  De 5 a 6 Rutas
-  8 Rutas



DRENAJE.

EN XOCHIMILCO EXISTEN ZONAS QUE SON DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LOS CUALES POR SUS CARACTERISTICAS TIENDEN A TENER DEFICIENCIAS DE SUMINISTRO DE AGUA Y RED DE DRENAJE. ESTOS ASENTAMIENTOS SE PUEDEN LOCALIZAR EN LAS DEFERENCIAS DE LOS BARRIOS Y PUEBLOS, COMO EN SAN MARCOS NORTE Y SAN GREGORIO ATLAPULCO, ASI TAMBIEN EN SAN LUIS TLAXIALTEMALCO Y SAN TIAGO TULVETUALCO.

LAS DEFICIENCIAS DEL DRENAJE EN OCASIONES PROVOCA QUE EL AGUA DE DESECHO SE CONDUECA A LOS CANALES DE XOCHIMILCO, COMO EN EL CASO DE SAN MARCOS NORTE Y BARRIOS DE SAN JUAN.



RED DE DRENAJE

SIMBOLOGIA:

— — — — —
RED DE DRENAJE

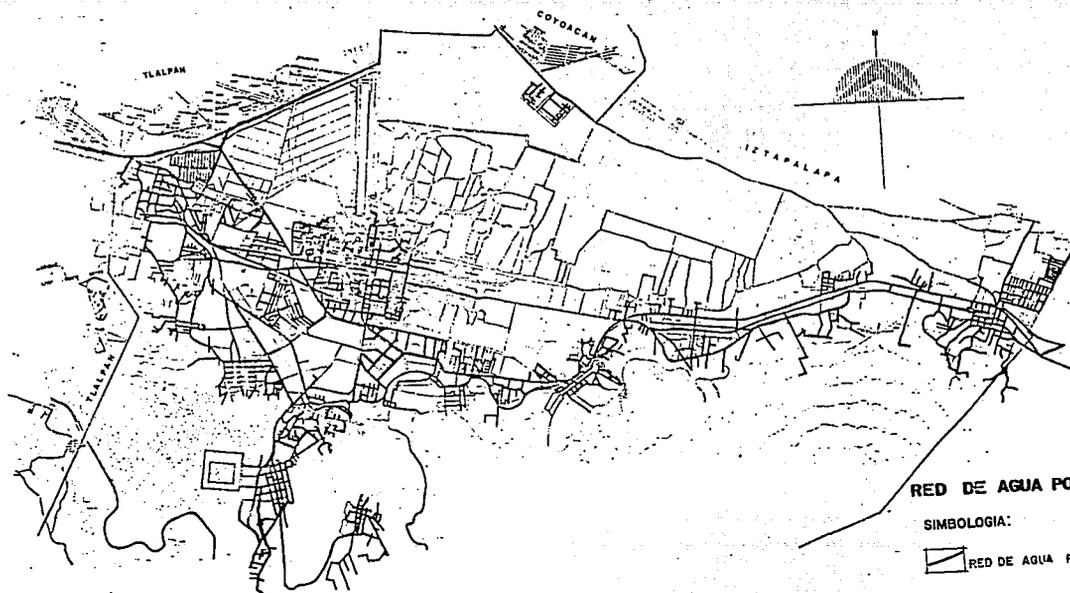


AGUA POTABLE.

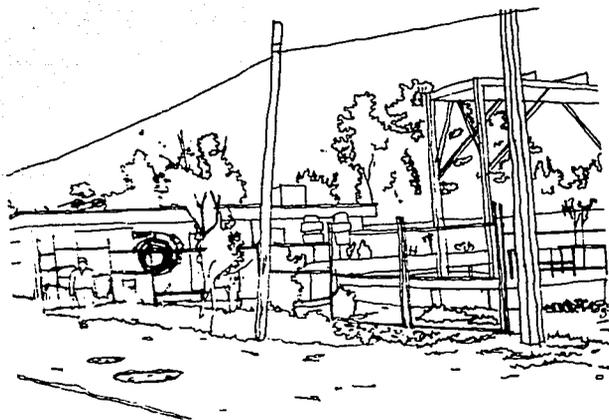
ENTRE LOS 6 LAGOS EXISTENTES EN LA EPOCA PREHISTORICA EL DE XOCHIMILCOCCO POR UNA LARGA EXTENSION EN LA PARTE SOR- OESTE DEL MISMO VALLE, SIENDO ESTE DE AGUA DULCE.

EN LA EPOCA PREHISPANICA EXISTIERON FUENTES DE AGUA, LAS CUALES SE FUERON AGOTANDO O SE DESVIARON SUS CAUCES, A TAL GRADO QUE AHORA LAS AGUAS QUE RECIBE EL LAGO SON DE DESECHO O TRATADAS

EN PARTE LA CARENCIA SE DEBE AL PROBLEMA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y POR LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA.

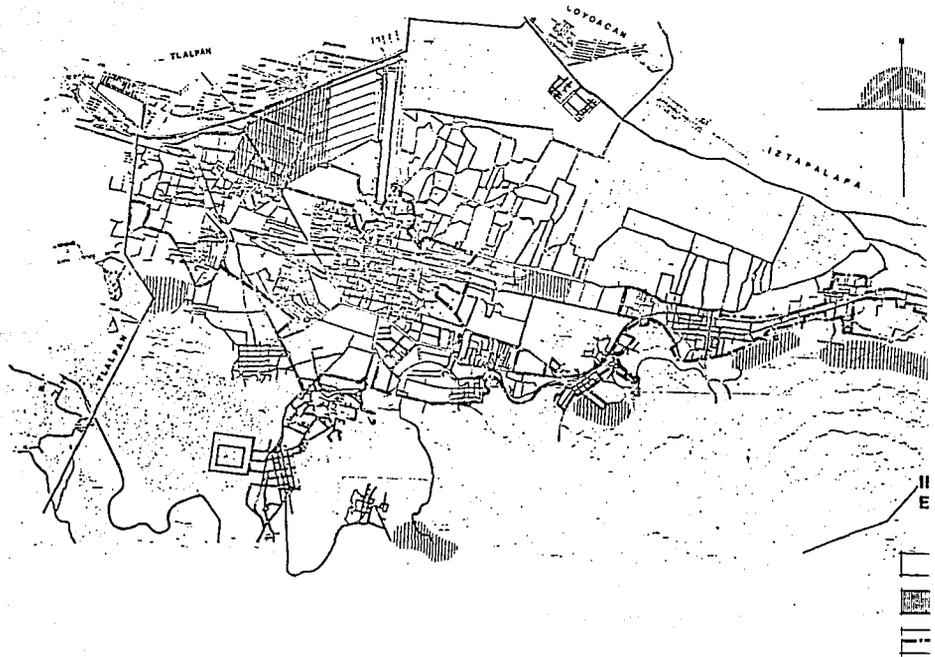


47



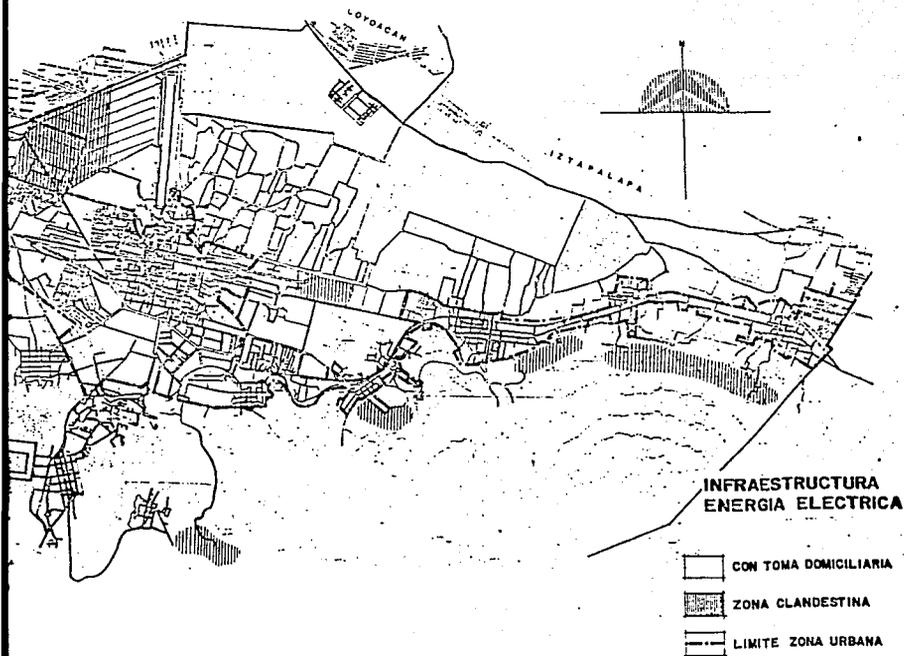
ENERGÍA ELÉCTRICA.

LA DOTACION DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON TOMA DOMICILIARIA CUBRE LA MAYORÍA DE LA ZONA HABITACIONAL DE LA DELEGACIÓN; ESTO INCLUYE LA CABECERA DELEGACIONAL, EXCEPTUANDO LA ZONA DENOMINADA DE LA CIENEGA CHICA ESTO SE DEBE A QUE SON TIERRAS EJIDALES.



ENERGIA ELECTRICA.

LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA CON TOMA DOMICILIARIA CUBRE LA MAYORIA DE LA ZONA HABITACIONAL DE LA DELEGACION, ESTO INCLUYE LA CABECERA DELEGACIONAL, EXCEPTUANDO LA ZONA DENOMINADA DE LA CIENEGA CHICA ESTO SE DEBE A QUE SON TIERRAS EJIDALES.



CONTAMINACION. ATMOSFERICA.

LA CONTAMINACION ATMOSFERICA ES UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LA CD. DE MEXICO, DEBIDO AL CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y EN ALGUNAS TEMPORADAS DEL AÑO LAS TOLVANERAS GENERADAS POR LOS VIENTOS. DEBIDO A LA DRECAJACION DEL LAJO DE XOCHIMILCO Y A LA DE LA CUENCA DE MEXICO. HAN TENIDO GRAVES CONSECUENCIAS AMBIENTALES, ECONOMICAS Y SOCIALES.

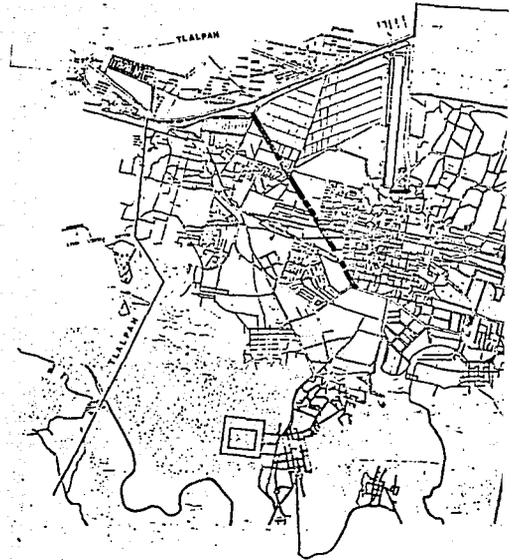
ANTES LA EVAPORACION Y LA EVAPOTRANSPIRACION DE LOS LAGOS Y LA VEGETACION PROPICIABAN UN NIVEL DE HUMEDAD EN LA ATMOSFERA MAS ELEVADOS QUE EN LA ACTUAL, LO QUE PERMITIA QUE EN LAS VARIACIONES DE TEMPERATURA FUERAN MUCHO MENOS BRUSCAS Y PRONUNCIADAS QUE LAS QUE AHORA SE REGISTRAN.

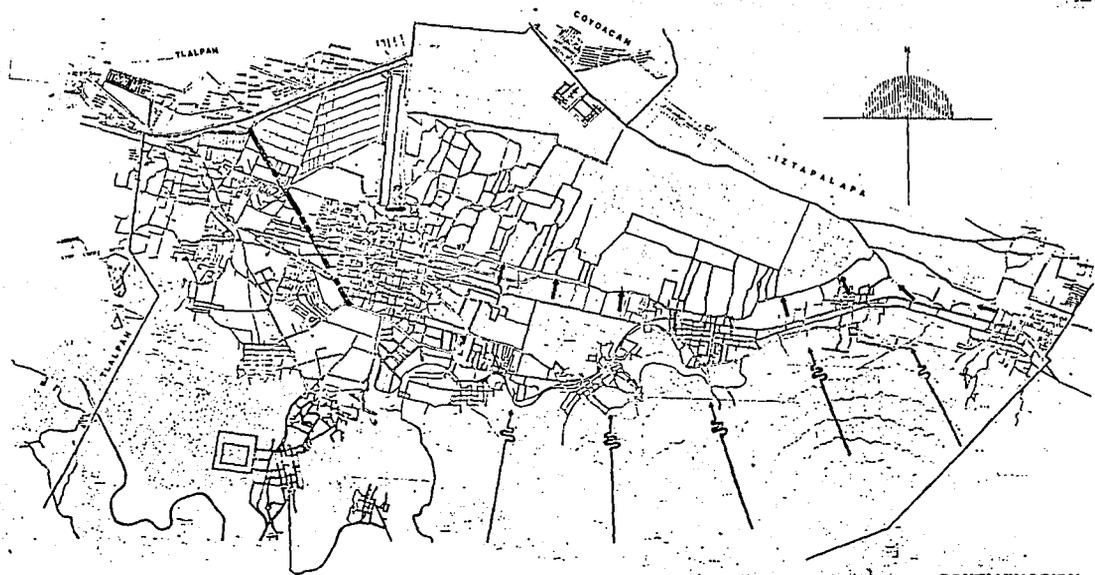
LA CONTAMINACION DEL AIRE TAMBIEN SE DERIVA DE LAS FUENTES MOVILES Y FIJAS, COMO LOS AUTOMOTORES Y LAS FABRICAS.

XOCHIMILCO ES DE LAS DELEGACIONES MENOS CONTAMINADAS YA QUE AQUI ES DONDE SE ENCUENTRA UN ESPACIO ENTRE LAS COORDILLERAS (SIFON DE VAUTEPEC) POR EL CUAL LOS VIENTOS ENCUENTRAN SALIDA EN EL VALLE DE MEXICO.

DESECHOS SOLIDOS.

EN XOCHIMILCO SEGUN DATOS DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO ECOLOGICO SE DAN 0.51 Tg/DIA POR HAB, LO QUE EN PROMEDIO SE GENERA 142 TON/DIA EN SERVICIOS. CASI NO EXISTE CONTAMINACION DE ESTOS DESECHOS POR INDUSTRIA, PUESTO QUE ES ESCASA.





CONTAMINACION

- POR DESECHOS SOLIDOS
- ▶— POR ESCURRIMIENTOS
- POR RUIDO

IMAGEN URBANA

ZONA CENTRO

LA ZONA CENTRO DE XOCHIMILCO, ES LA QUE POSEE MAS ELEMENTOS, QUE YA SEA EN SU TRAZA O EN EL CONJUNTO DE SUS FACHADAS, QUE MAS IDENTIFICAN LAS CARACTERÍSTICAS ESPACIALES, QUE LE DAN A XOCHIMILCO SU CARACTER.

EN ESTA ZONA, ENCONTRAMOS QUE LA MORFOLOGÍA URBANA CONSTA PRINCIPALMENTE DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS.

CONSTRUCCIONES DE 1 Y 2 NIVELES, PREDOMINANDO CASI SIEMPRE LAS FACHADAS BLANCAS CON RECUBRIMIENTOS DE CAL; POR LO QUE NOS DAMOS CUENTA QUE EN EL CENTRO DE XOCHIMILCO NO EXISTIO LA TENDENCIA DE CRECER VERTICALMENTE.

EN ALGUNAS FACHADAS ENCONTRAMOS LOS MUROS DE ADOBE, ASI TAMBIEN COMO ALGUNOS HECHOS CON MAMPOSTERIA.

LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOSA PLANA Y EN ALGUNOS CASOS (PRINCIPALMENTE EN EDIFICIOS DESTINADOS AL COMERCIO), ENCONTRAMOS QUE LA CUBIERTA ESTA FORMADA DE BEVEDAS DE CAÑON.

TAMBIEN ENCONTRAMOS LOS DETALLES DE ALMEJAS REALIZADAS CON TABIQUE APARENTE, ASI TAMBIEN PLASTRAS REALIZADAS CON EL MISMO MATERIAL EN FACHADAS Y BARDAS QUE ALGUNAS VECES ESTAN COMPUESTAS DE ARCOS INVERTIDOS COMBINADOS CON HERRERIA. CON MUCHA FRECUENCIA ENCONTRAMOS EN LOS PRETILES DE LAS CONSTRUCCIONES EL DETALLE DE LOS PECHOS DE PALOMA, REALIZADOS CON TABIQUE DE BAZO ROJO APARENTE, LA HERRERIA DE LAS VENTANAS MUCHAS VECES FORMA PARTE DE LAS FACHADAS, PRINCIPALMENTE EN MUROS ANCHOS DE ADOBE Y DE DOBLE MURO.





50



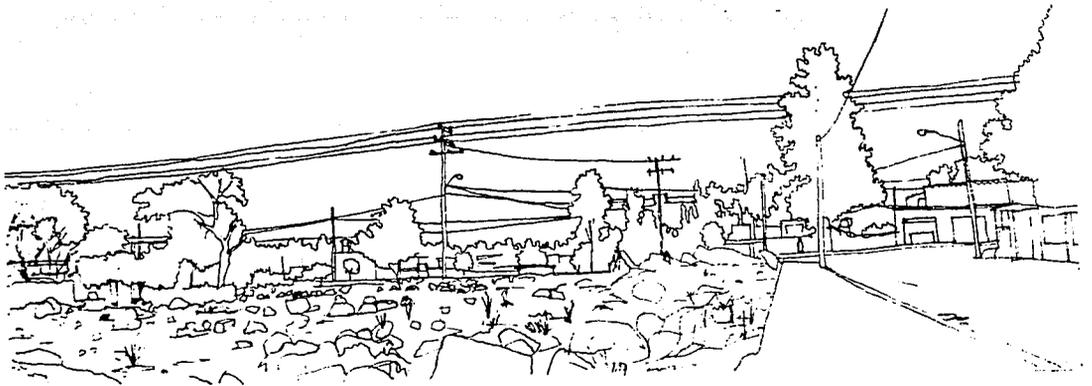
LA IMAGEN URBANA DE SAN GREGORIO ATLAPULCO ES CASI HOMOGENEA, ADQUIRIENDO UN CARACTER RURAL URBANO, SIN TENER ELEMENTOS QUE RESULTEN DETERMINANTES PARA EL DETERIORO DE SU IMAGEN.

LAS CALLES SON DE ANCHO MEDIO, CON BANQUETAS; AUNQUE ES FRECUENTE EN CONTRA LAS VIALIDADES DE TERRACERIA. PREDOMINAN LAS VIVIENDAS DE 1 Y 2 NIVELES, Y SU ESTADO ES REGULAR Y MALO, PERO EL PERFIL URBANO ES CASI HOMOGENEO ESTO SE DEBE A LA FALTA DE MANTENIMIENTO, MAS NO POR LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA SU CONSTRUCCION.





51



USO DEL SUELO

USO DEL SUELO EN XOCHIMILCO

ES EL USO QUE SE LE DA A LA TIERRA PARA CONFORMAR UNA ESTRUCTURA URBANA, LA CUAL ESTA INTEGRADA POR VIVIENDA.

EQUIPAMIENTO (CONFORMADO POR: EDUCACION, CULTURA, SALUD, COMERCIO, COMUNICACIONES, RECREACION, DEPORTE, SERVICIOS URBANOS, ADMINISTRACION PUBLICA E INDUSTRIAL).

LOTES BALDIOS.

CALLES (INFRAESTRUCTURA VIAL)

LOS USOS DEL SUELO EN LA DELEGACION XOCHIMILCO SE COMPORTAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA. LA VIVIENDA ES LA QUE VA A DAR LA CONFORMACION ESPACIAL, YA QUE, EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA ESTAN SUBORDINADAS A LA APARICION DE LA VIVIENDA.

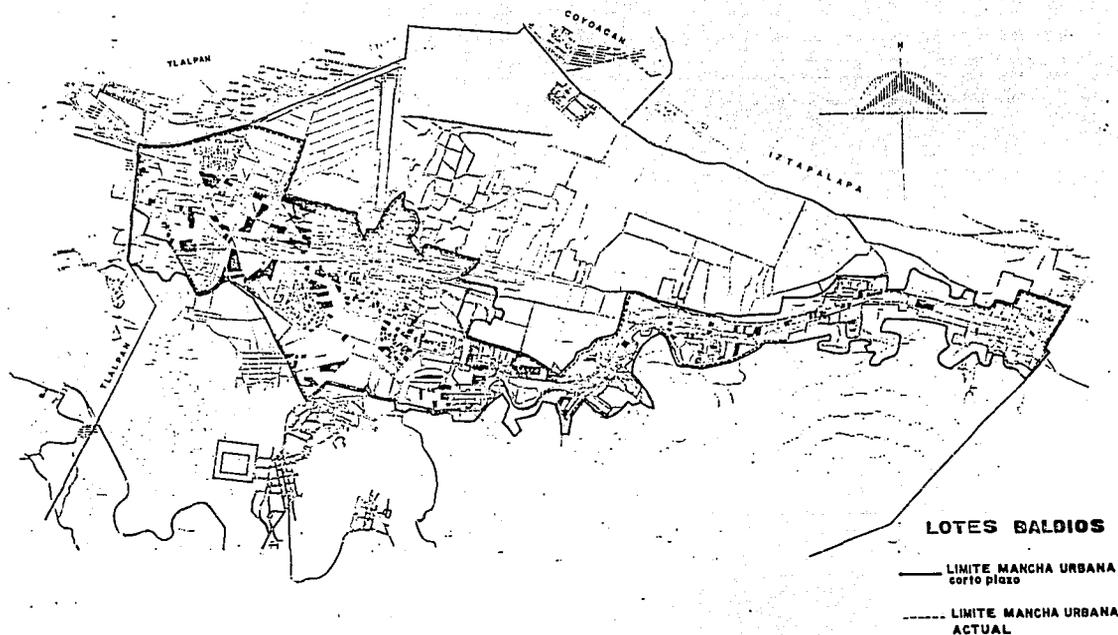
LA VIVIENDA TIENE UNA EXTENSION DE 927.93 HAS., QUE REPRESENTAN EL 57% DEL USO DEL SUELO EN LA DELEGACION.

EQUIPAMIENTO ESTE TIPO DE CONSTRUCCION ES INDISPENSABLE PARA QUE UN ASENTAMIENTO PUEDA DARSE URBANAMENTE Y PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. EL EQUIPAMIENTO ESTA DISTRIBUIDO A LO LARGO DE TODA LA DELEGACION. SIENDO EL EQUIPAMIENTO DE RECREACION EL QUE OCUPA LA MAYOR EXTENSION, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LOS CANALES TURISTICOS, EL BOSQUE DE NATIVITAS, Y EL BOSQUE DE NATIVITAS, Y EL BOSQUE DE SAN LUIS TLAXIALTEHALCO.



LE SIGUE EN EXTENSION TERRITORIAL EL EQUIPAMIENTO DE INDUSTRIA QUE A PESAR DE QUE NO TIENE MUCHA IMPORTANCIA EN COMPARACION CON OTRAS DELEGACIONES, EXISTEN BLOQUES IMPORTANTES AL PONIENTE DEL CENTRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO. SIGUIENDOLE EN IMPORTANCIA, COMERCIO, SALUD, Y EDUCACION, DISTRIBUYENDOSE EN TODA LA DELEGACION.

EL EQUIPAMIENTO TIENE UNA EXTENSION DE 393.82 HAS., APROXIMADAMENTE QUE REPRESENTA EL 26.98% DEL TOTAL DEL USO DEL SUELO. ESTE ES MUY IMPORTANTE SOBRE TODO PARA HACER EL DIAGNOSTICO Y SU COMPORTAMIENTO.



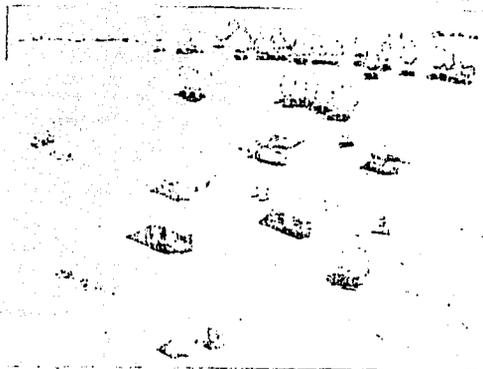
53

LE SIGUE EN EXTENSION TERRITORIAL EL EQUIPAMIENTO DE INDUSTRIA QUE A PESAR DE QUE NO TIENE MUCHA IMPORTANCIA EN COMPARACION CON OTRAS DELEGACIONES, EXISTEN BLOQUES IMPORTANTES AL PONIENTE DEL CENTRO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO. SIGUIENDO EN IMPORTANCIA, COMERCIO, SALUD, Y EDUCACION, DISTRIBUYENDOSE EN TODA LA DELEGACION.

EL EQUIPAMIENTO TIENE UNA EXTENSION DE 293.82 HAS., APROXIMADAMENTE QUE REPRESENTA EL 26.98% DEL TOTAL DEL USO DEL SUELO. ESTE ES MUY IMPORTANTE SOBRE TODO PARA HACER EL DIAGNOSTICO Y SU COMPORTAMIENTO.

TO DE ESTE EN LA DELEGACION, LO QUE NOS VA A DAR DEFICITS Y SU POSIBLE UBICACION DENTRO DEL SITIO DE ESTUDIO, SOBRE TODO LO QUE ES COMERCIO, EDUCACION Y SALUD.

VIALIDAD. LA INFRAESTRUCTURA VIAL ES UNA MUY IMPORTANTE PARTE PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER ASENTAMIENTO URBANO YA QUE CON SU CREACION, APARECEN NORMALMENTE ASENTAMIENTOS NUEVOS. APARTE DE SER VIAS DE COMUNICACION A LOS PUEBLOS, BARRIOS Y COLONIAS EL AREA APROXIMADA DE LA CALLE ES DE 15.95 HAS., QUE REPRESENTAN EL 10% APROXIMADAMENTE DEL AREA TOTAL DEL USO DEL SUELO Y EN ELLAS SE INCLUYEN VIALIDADES PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y LOCALES.



LOTES BALDIOS

DENTRO DE TODA LA INVESTIGACION, UN ASPECTO MUY IMPORTANTE ES LA LOCALIZACION Y UBICACION DE LOS LOTES BALDIOS, YA QUE DE ESTOS VAN A DEPENDER TODAS LAS ACCIONES DE PROPUESTAS, YA SEA DE REDENSIFICACION, VIVIENDA NUEVA, EQUIPAMIENTO (SALUD, COMERCIO, EDUCACION ETC.) Y SERVICIOS.

ESTOS LOTES BALDIOS GUENEBAN POSIBILIDADES DE PROPUESTAS Y NOS INDICAN HACIA QUE RUMBO SE PUEDE ORIENTAR EL DESARROLLO DE CUALQUIER ASENTAMIENTO.

ES MUY IMPORTANTE SABER EL VALOR CATASTRAL, TENENCIA DE LA TIERRA Y SOBRE TODO EL VALOR COMERCIAL DEL SUELO, EN DONDE SE UBICAN ESTOS, PARA SABER QUE POSIBILIDADES HAY QUE ADQUIRIR ESTOS LOTES PARA CUALQUIER PROPUESTA.





LOS LOTES BALDIOS TIENEN UNA EXTENSION DE 137.24 HAS. QUE REPRESENTA EL 9.56% DEL AREA TOTAL DEL USO DEL SUELO. ESTOS ESTOS ESTAN UBICADOS A TODO LO LARGO Y ANCHO DE LA MANCHA URBANA Y PUEBLOS DE XOCHIMILCO, SIENDO LA PARTE CENTRO, EN DONDE EXISTEN MEJORES LOTES BALDIOS Y EN LOS PUEBLOS EN DONDE HAY UN NUMERO CONSIDERABLE DE ESTOS.

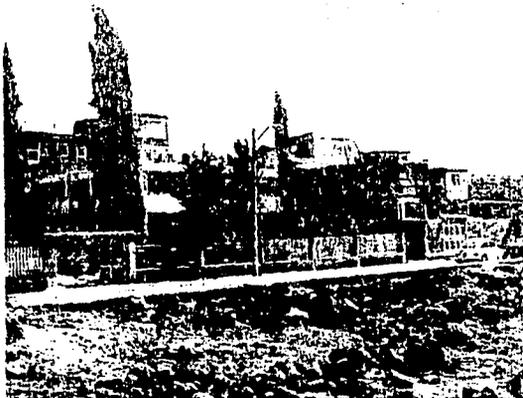
ESTO ES UN INDICATIVO DE QUE EL DESARROLLO DE PROYECTOS ES EN TODOS LOS PUEBLOS Y EN DONDE MAS FACILMENTE SE PUEDEN DAR.

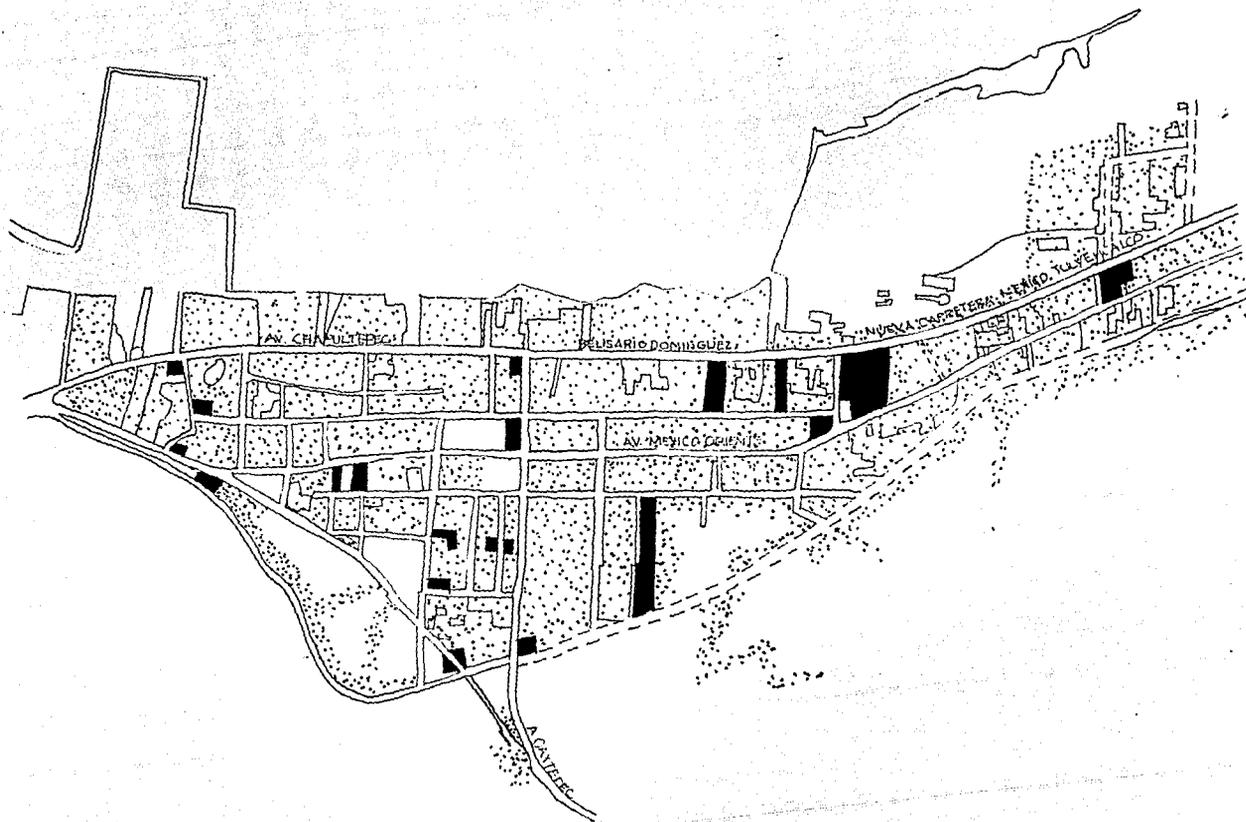
LOTES BALDIOS

DENTRO DE TODA LA INVESTIGACION, UN ASPECTO MUY IMPORTANTE ES LA LOCALIZACION Y UBICACION DE LOS LOTES BALDIOS, YA QUE DE ESTOS VAN A DEPENDER TODAS LAS ACCIONES DE PROYECTOS, YA SEA DE REDESIGNACION, VIVIENDA NUEVA, EQUIPAMIENTO (SALUD, COMERCIO, EDUCACION ETC.) Y SERVICIOS.

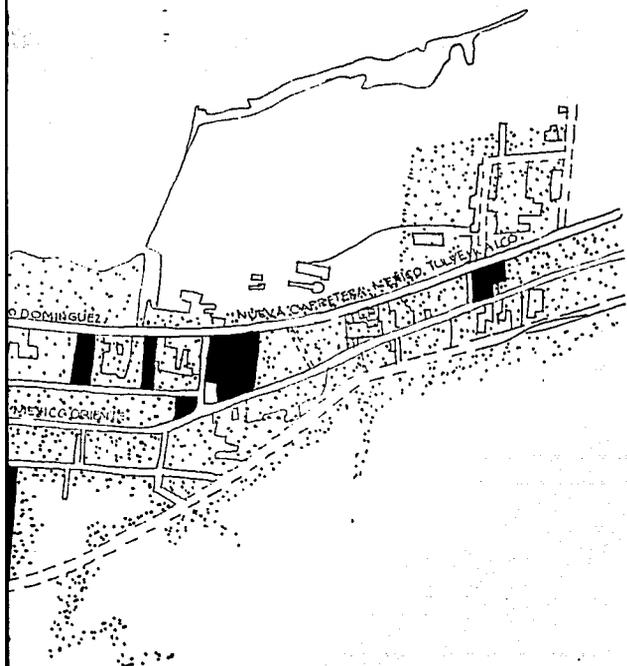
ESTOS LOTES BALDIOS GUENERAN POSIBILIDADES DE PROYECTOS Y NOS INDICAN HACIA QUE RUMBO SE PUEDE ORIENTAR EL DESARROLLO DE CUALQUIER ASENTAMIENTO.

ES MUY IMPORTANTE SABER EL VALOR CATASTRAL, TENENCIA DE LA TIERRA Y SOBRETUDO EL VALOR COMERCIAL DEL SUELO, EN DONDE SE UBICAN ESTOS. PARA SABER QUE POSIBILIDADES HAY QUE ADQUIRIR ESTOS LOTES PARA CUALQUIER PROYECTO.



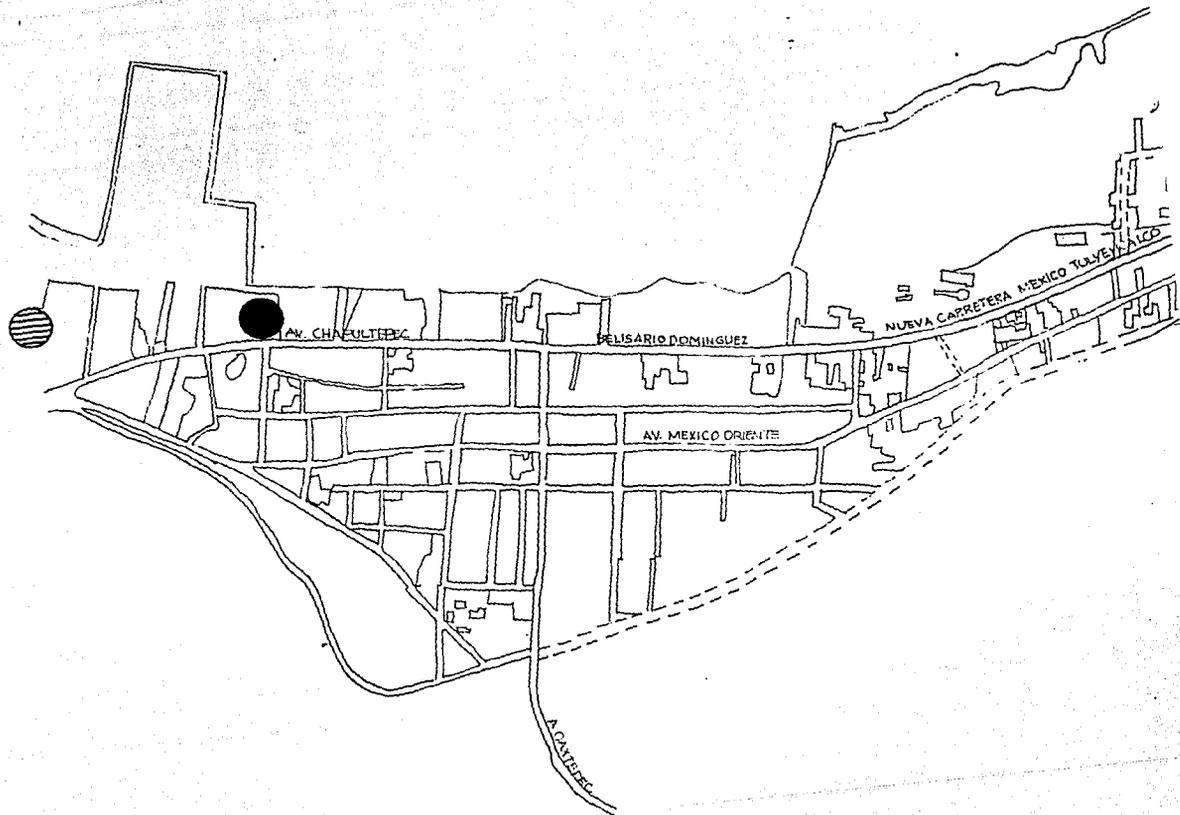


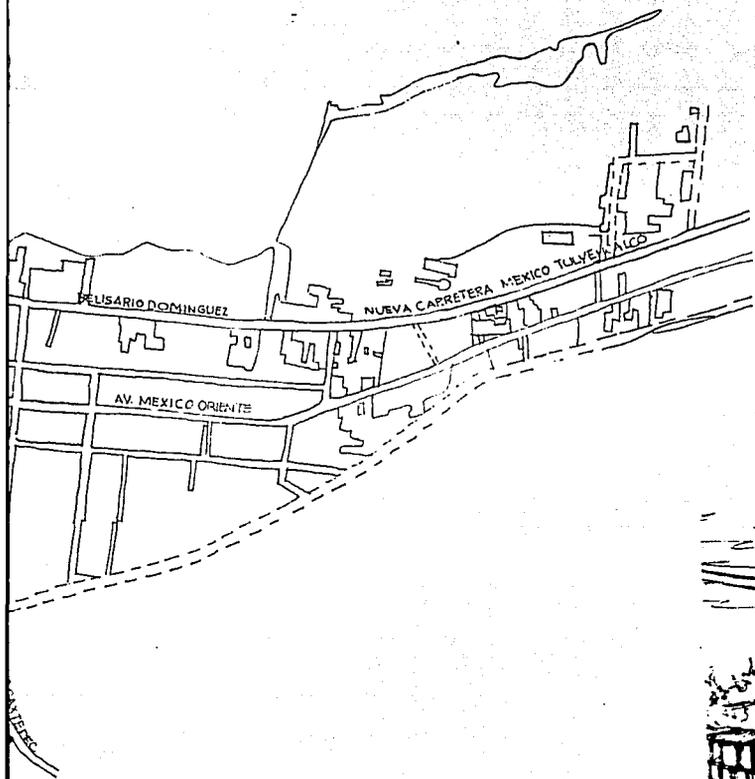
USO DEL SUELO EN:
SAN GREGORIO ATLAPULCO.



55

■ TERRENOS BALDIOS

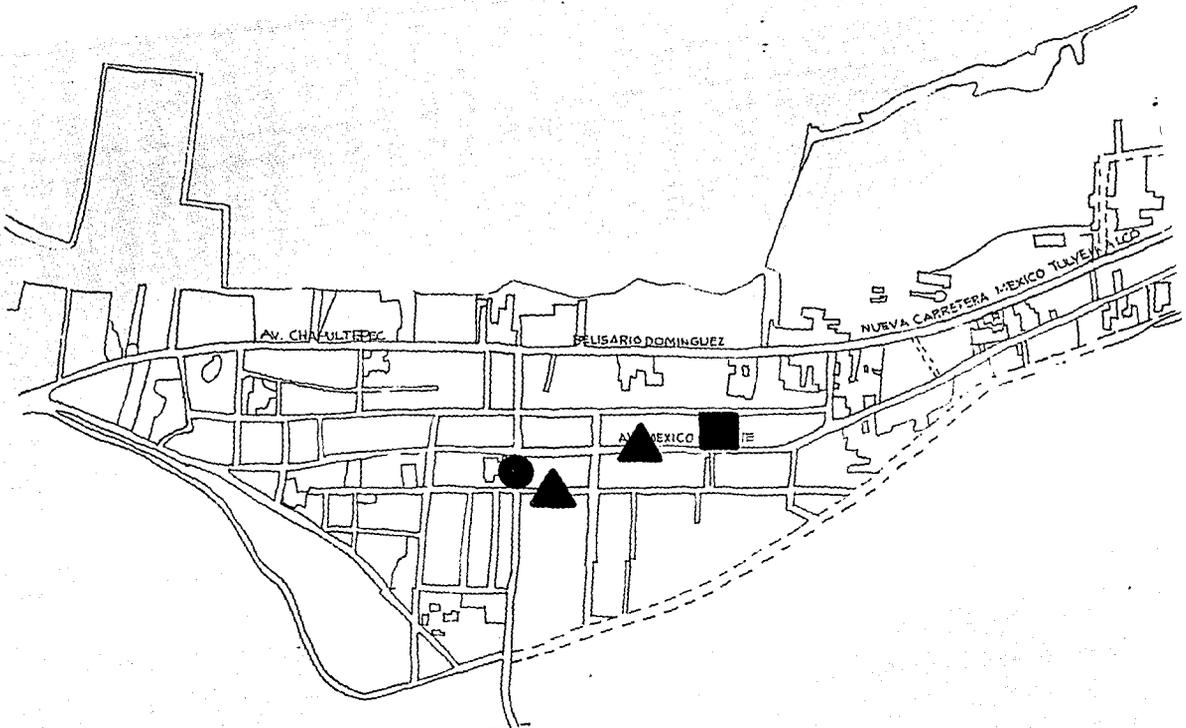




SUBDELEGACION



OFICINA DE CORREOS



EDUCACION.

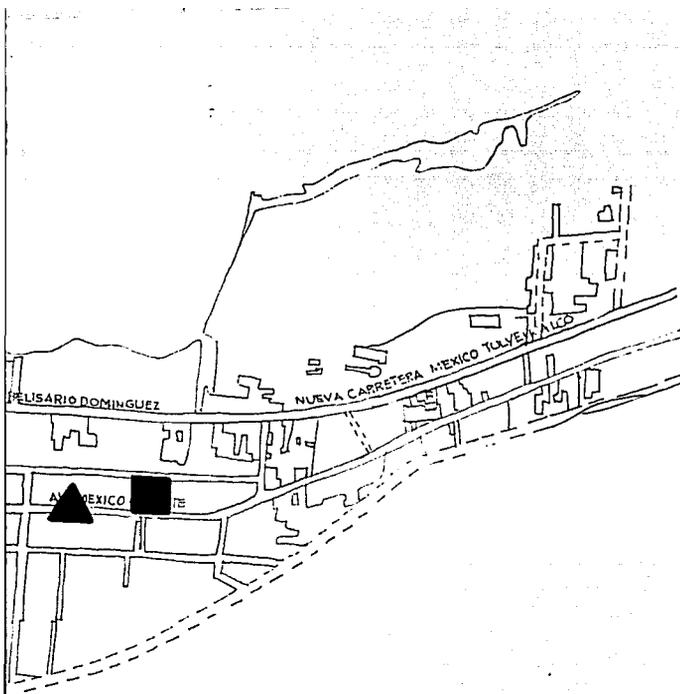
XOCHIMILCO CUENTA CON 31 JARDINES DE NIÑOS, DE LOS CUALES 29 SON PUBLICOS CUBRIENDO UNA POBLACION ESTUDIANTIL DE 5,482 ALUMNOS Y 2,272 ALUMNOS RESPECTIVAMENTE Y TOTALMENTE A 7,754 ALUMNOS, LOS 2 RESTANTES SON PARTICULARES CUBRIENDO A 201 ALUMNOS EN UN SOLO TURNO.

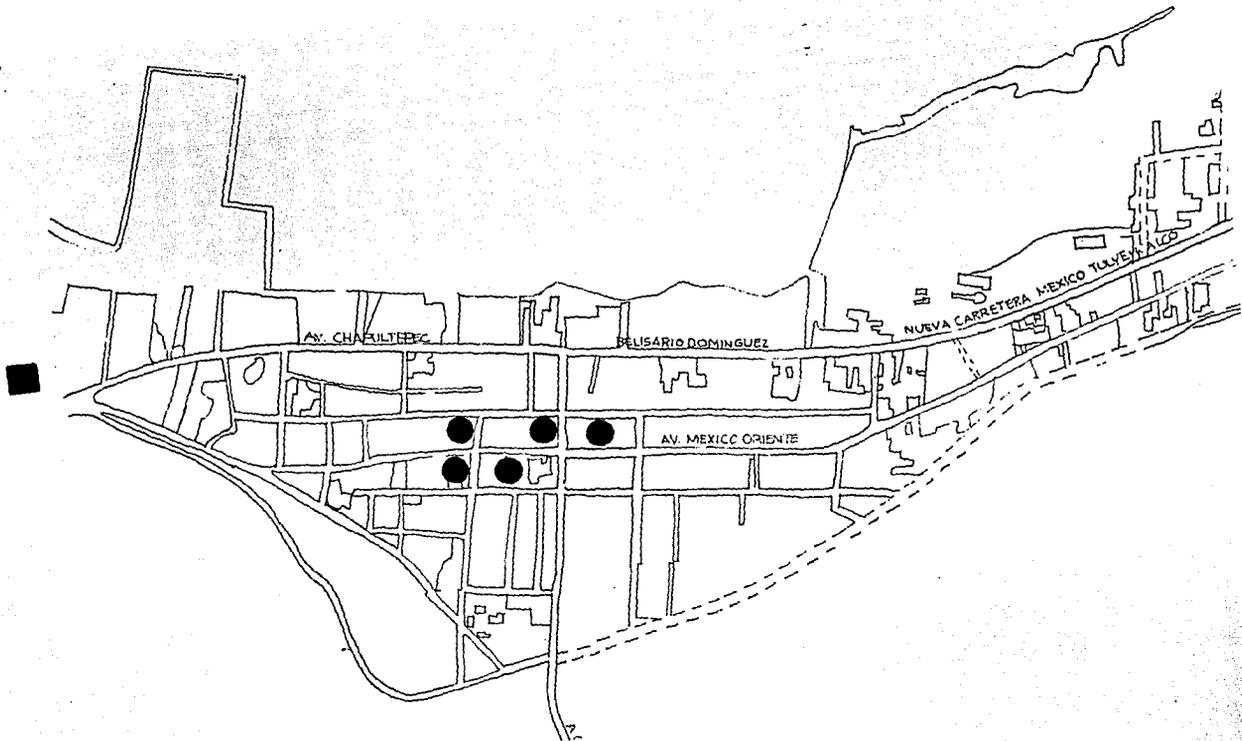
ACTUALMENTE TIENE 49 ESCUELAS PRIMARIAS, DE LAS CUALES 39 SON OFICIALES, CUBRIENDO A UNA POBLACION DE 32,033 ALUMNOS EN DOS TURNOS Y A 1699 ALUMNOS EN UN TURNO. LAS 10 RESTANTES SON PRIMARIAS PARTICULARES, QUE CUBREN A 1991 ALUMNOS EN 1 TURNO, SIRVIENDO A UNA POBLACION TOTAL DE 33,723 ALUMNOS.

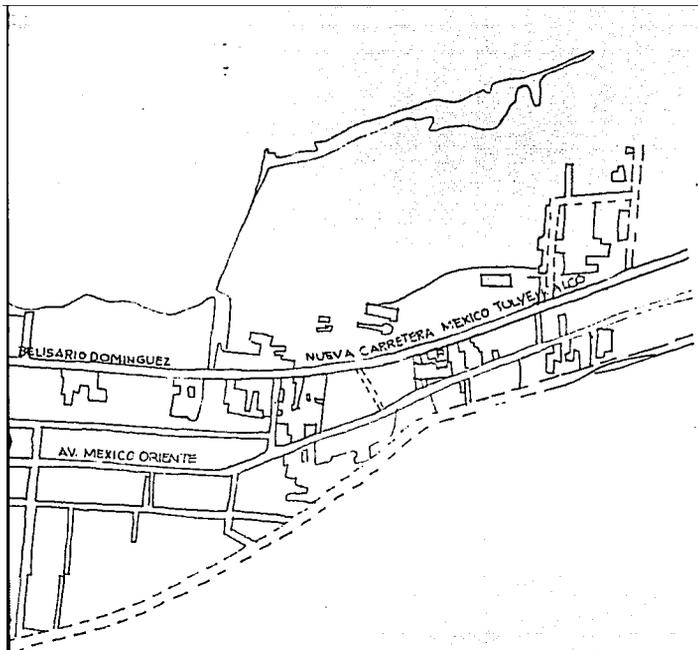
57

PARA CUBRIR A LA POBLACION CON EL DEBIDO EQUIPAMIENTO (EDUCACION SECUNDARIA), DENTRO DE XOCHIMILCO, SE CUENTAN 16 ESCUELAS SECUNDARIAS DE LAS CUALES 11 DIURNAS, 3 NOCTURNAS PARA TRABAJADORES Y 2 SON PARTICULARES.

- JARDIN DE NIÑOS
- ▲ ESCUELA PRIMARIA
- ESCUELA SECUNDARIA







CULTURA.

BIBLIOTECA LOCAL: EL EQUIPAMIENTO CUBRE SATISFACTORIAMENTE A GRAN PARTE DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, SOLAMENTE EXCEPTUANDO A LOS POBLADOS DE STA. CRUZ KOCHITEPEC, SANTIAGO TERALCA TLALPAN Y SAN LUCAS KOCHIMANCA Y SANTIAGO TULYEHUAC.

CENTRO SOCIAL POPULAR: EL EQUIPAMIENTO DETECTADO CUBRE UNICAMENTE A LA UNIDAD HABITACIONAL NATIVITAS Y A PARTE DEL PUEBLO DE STA MARIA NATIVITAS. NO ASI AL RESTO DE LA DELEGACION QUE CARECE TOTALMENTE DE ESTE EQUIPAMIENTO.

ZONA ARQUEOLOGICA: POR LO QUE RESPECTA A LAS 2 ZONAS ARQUEOLOGICAS, ESTAS ESTAN UBICADAS EN LOS PUEBLOS DE SAN GREGORIO ATLAPULCO Y STA. CRUZ ACALPIXCA, SE ENCUENTRAN EN LA ACTUALIDAD EN EL TOTAL ABANDONO, POR LO QUE SERIA CONVENIENTE TOMAR ALGUNAS MEDIDAS PARA LA PROTECCION DE ESTAS ZONAS.

58

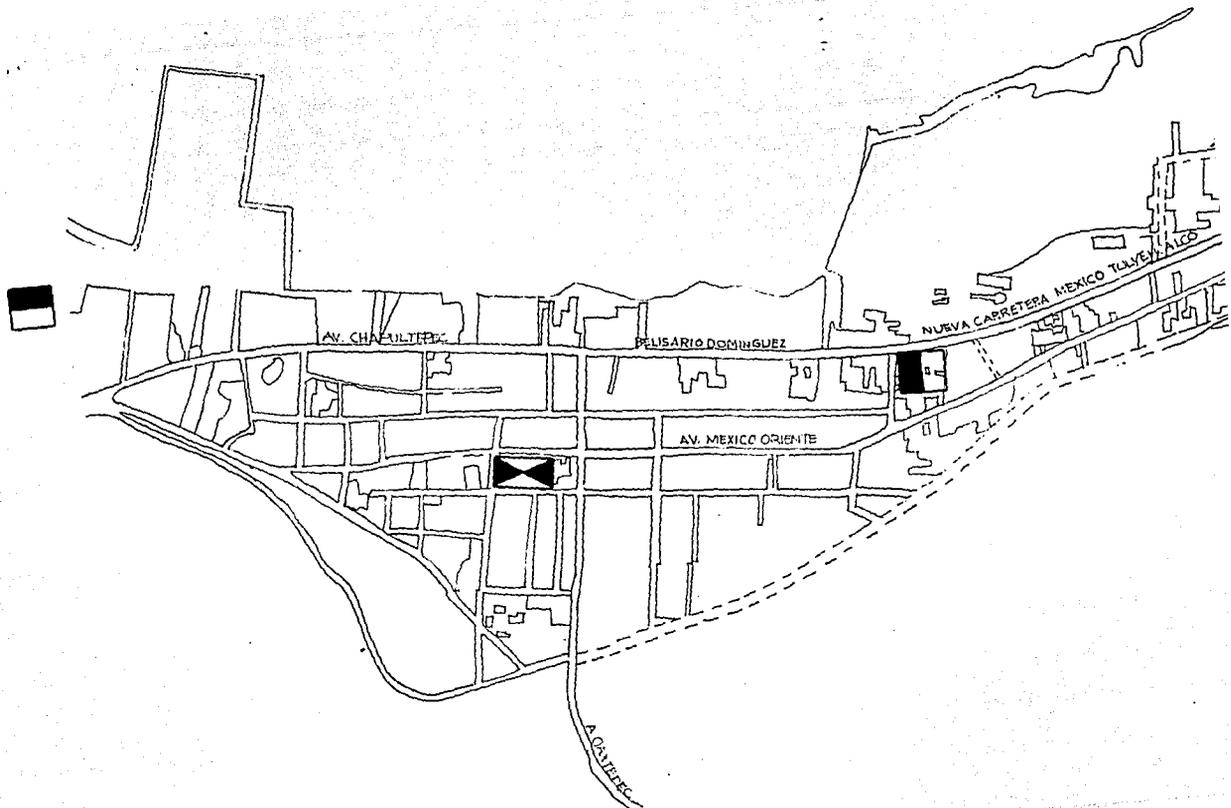
SALUD.

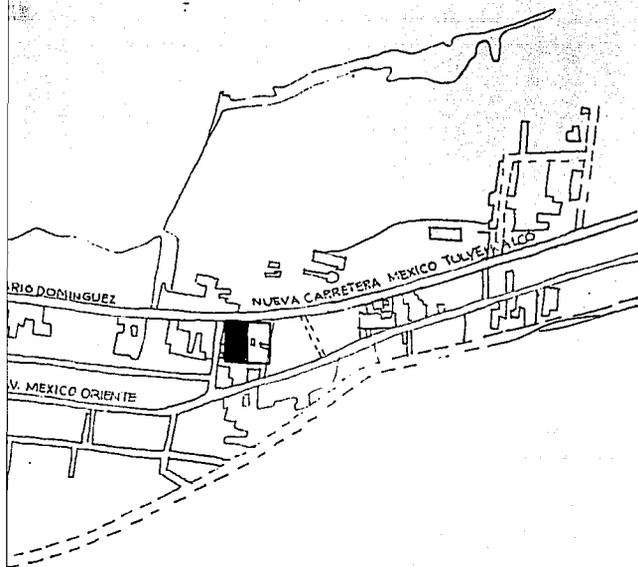
EN LO REFERENTE AL EQUIPAMIENTO FISICO DESTINADO A DAR SERVICIO DENTRO DEL SECTOR SALUD EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO, ES CUBIERTO POR MEDIO DE CENTROS DE SALUD Y CONSULTORIOS PRIVADOS.

■ BIBLIOTECA

▨ ZONA ARQUEOLOGICA

● MONUMENTOS HISTORICOS





RECREACION

PLAZA CIVICA Y PLAZA CIVICA ATRIO:
 EL USO DE LA PLAZA CIVICA EN LOS PUEBLOS DE XOCHIMILCO ES MUY IMPORTANTE E INDISPENSABLE, A TAL GRADO DE EMPLEAR LOS ATRIOS DE LAS IGLESIAS, UBICADOS EN EL CENTRO DE LOS POBLADOS COMO PLAZA CIVICA, POR LA CARENANCIA DE UN ESPACIO QUE CUMPLA CON LAS FUNCIONES DE TAL EQUIPAMIENTO. ES PRIMORDIALMENTE POR ESTA RAZON QUE LE HEMOS LLAMADO PLAZA CIVICA-ATRIO.

DEPORTE

LAS NORMAS INDICAN QUE UN POBLADO CON DEFICIT DE ESTE SERVICIO Y 2500 HAB. REQUIERE DE UNA CANCHA O MODULO DEPORTIVO CON 90M² DE CONSTRUCCION.

POR OTRA PARTE LA 6 EXISTENTES CUBREN, SIENDO NECESARIO MENCIONAR QUE ESTE EQUIPAMIENTO ES SOLO DE APOYO A LOS CENTROS O UNIDADES DEPORTIVAS Y EN EL CASO DE XOCHIMILCO AL DEPORTIVO DELEGACIONAL EXISTENTE, PARA DE ESTA FORMA, CUBRIR ZONAS LEJANAS DE LOS RADIOS DE COBERTORA DEL EQUIPAMIENTO EXISTENTE

59



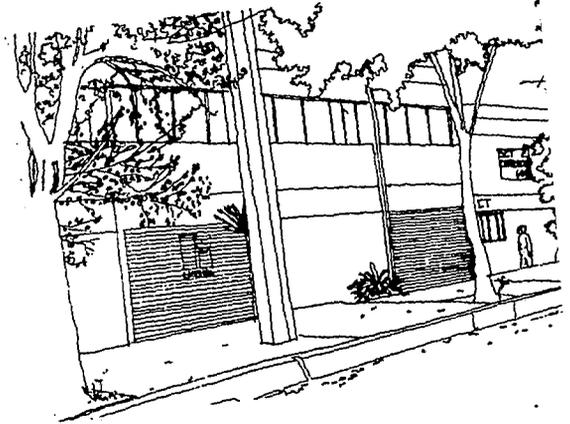
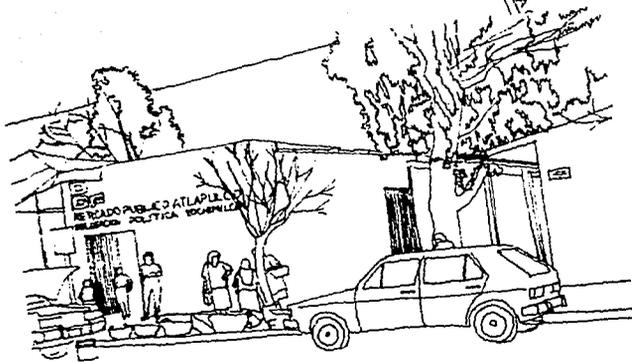
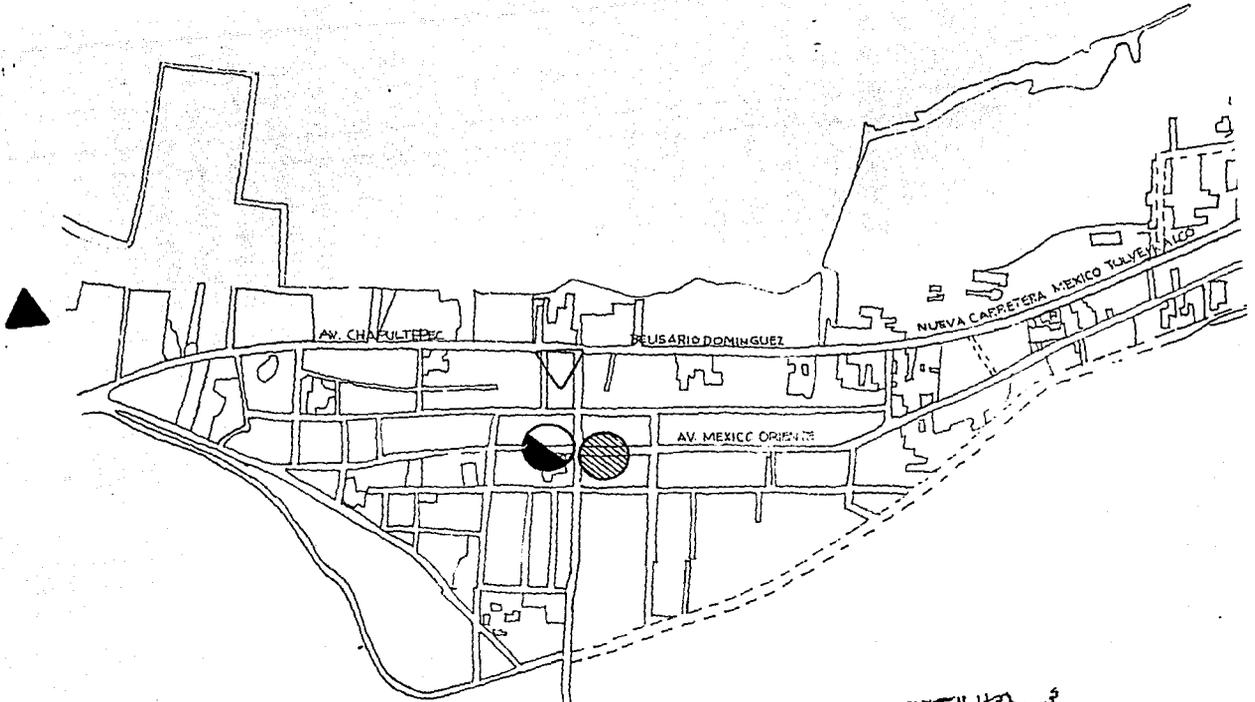
CEMENTERIO



UNIDAD DEPORTIVA



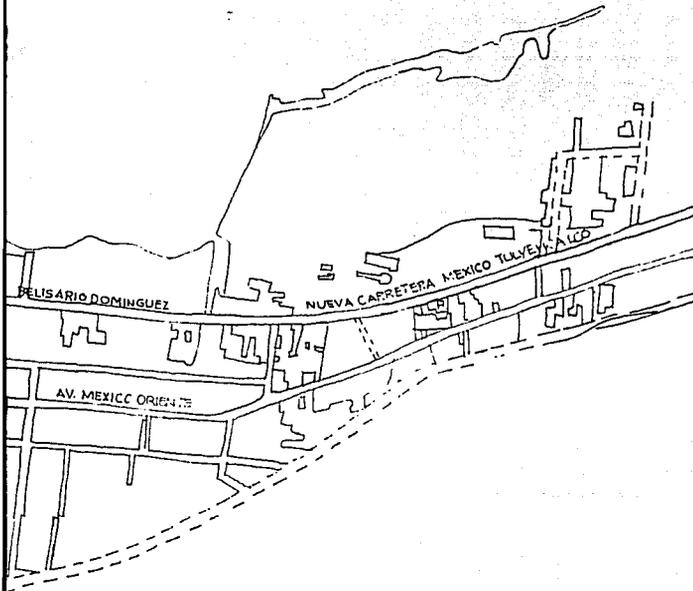
PLAZA CIVICA



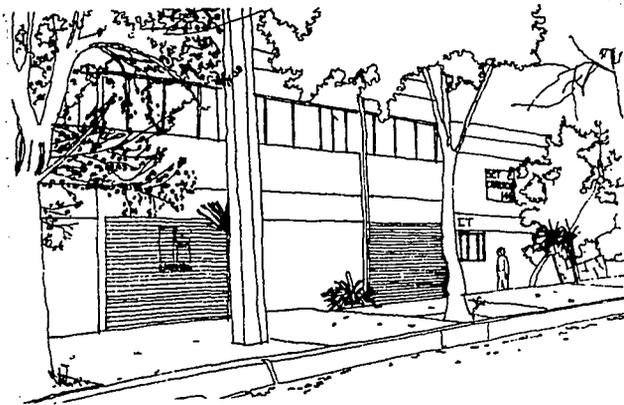
COMERCIO.

SE DEFINE COMO SUBSISTEMA COMERCIAL CONJUNTO DE EQUIPAMIENTOS DONDE SE DISTRIBUYE Y COMERCIALIZA A MENUDO MERCANCIAS Y PRODUCTOS BASICOS.

SE COMPONE DE MERCADOS MUNICIPALES Y LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL SECTOR PUBLICO. TIENDAS CONASUPO, TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS, TIENDAS INSTITUCIONALES Y DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGROPECUARIOS.



60



- ▽ MERCADO PUBLICO
- TIANGUIS
- TIENDA CONASUPO
- ▲ CENTRO DE SALUD

INTRODUCCION

EL ESTUDIO REALIZADO ARROJÓ LAS SIGUIENTES NECESIDADES EN EL POBLADO:

EL ESTUDIO REALIZADO ARROJÓ LAS SIGUIENTES NECESIDADES EN EL POBLADO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO.

CUENTA CON UNA POBLACION DE 21,986 HAB. Y UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE 5,576 HABITANTES.

EXISTE UNA BIBLIOTECA QUE NO ES SUFICIENTE.

ACTUALMENTE HAY DOS TIENDAS CONSUMO Y DOS MERCADOS SOBRE RUEDAS QUE NO DAN ABASTO A LA POBLACION.

HAY CONGESTIONAMIENTO EN LA ZONA DEL CENTRO Y DEL MERCADO DE NATIVITAS DEBIDO AL DESPLAZAMIENTO QUE LLEVAN A CABO LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN A LA HORTICULTURA Y FLORICULTURA YA QUE NO CUENTAN CON UN ESPACIO ADECUADO PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES DE COMERCIO POR LO CUAL TIENDE A DESAPARECER.

EXISTE UN DEFICIT PARA LA RECREACION POR TENER AREAS REDUCIDAS CON ESTE EQUIPAMIENTO.

NO HAY MEJORAMIENTO DEL AGUA POTABLE, NI RECILLAVE PARA SU USO. NO EXISTEN AUDITORIOS NI SALONES DE USOS MULTIPLES, NI TALLERES PARA LABOR SOCIAL.

POR CONSIGUIENTE PARA RESOLVER ESTAS NECESIDADES SE PROPONE:

UNA BIBLIOTECA TIPO "B" (SEGUN INDICADORES PARA BIBLIOTECAS DE LA SEP) QUE DARIA UNA COBERTURA DE 10,000 A 15,000 HABITANTES.

PARA CONCENTRAR Y CONSERVAR LA HORTICULTURA Y FLORICULTURA SE PROPONE UN MERCADO DE PLANTAS QUE A SU VEZ GENERARA EMPLEO DENTRO DE LA ZONA CHINAMPERA, POR LO CUAL DESCONCENTRARIAN LA ZONA DEL CENTRO Y DEL MERCADO DE NATIVITAS.

SE PROPONE UN JARDIN VECINAL PARA REDUCIR EL DEFICIT DE RECREACION.

UN SALON DE USOS MULTIPLES O AUDITORIO ASI COMO TALLERES PARA LABOR SOCIAL, LOS COALES ORIGINAN UN MEJOR NIVEL DE VIDA FAMILIAR AL SER CAPACITADOS TECNICAMENTE Y QUE LOS HABITANTES CUENTEN CON UNA AREA ADECUADA PARA REALIZAR DIFERENTES EVENTOS SOCIALES.

PROGRAMA

ADMINISTRACION ABEA:

- INFORMACION
- PRIVADO
- TELEFONOS PUBLICOS.

POR CONSIGUIENTE PARA RESOLVER ESTAS NECESIDADES SE PROPONE:

UNA BIBLIOTECA TIPO "B" (SEGUN INDICADORES PARA BIBLIOTECAS DE LA SEP) QUE DARIA UNA COBERTURA DE 10,000 A 15,000 HABITANTES.

PARA CONCENTRAR Y CONSERVAR LA HORTICULTURA Y FLORICULTURA SE PRO-
PONE UN MERCADO DE PLANTAS QUE A SU VEZ GENERARA EMPLEO DENTRO DE LA ZONA CHINAMPERA, POR LO CUAL DESCONCENTRARIAN LA ZONA DEL CENTRO Y DEL MERCADO DE NATIVITAS.

SE PROPONE UN JARDIN VECINAL - PARA REDUCIR EL DEFICIT DE RECREACION

UN SALON DE USOS MULTIPLES O AUDITORIO ASI COMO TALLERES PARA LA BOMBA SOCIAL, LOS CUALES ORIGINAN UN MEJOR NIVEL DE VIDA FAMILIAR AL SER CAPACITADOS TECNICAMENTE Y QUE LOS HABITANTES CUENTEN CON UNA AREA ADECUADA PARA REALIZAR DIFERENTES EVENTOS SOCIALES.

PROGRAMA

ADMINISTRACION AREA:

- INFORMACION
- PRIVADO
- TELEFONOS PUBLICOS.

BIBLIOTECA

AREA:

- INFORMACION
- COPIADORA
- PROCESOS TECNICOS
- ADULTOS
- LECTURA INFORMAL
- VENTA DE LIBROS Y DISCOS
- EXPOSICIONES
- NIÑOS

SALON DE USOS MULTIPLES

AREA:

- USOS MULTIPLES
- ESTRADO
- COCINA
- BODEGA
- BAÑO HOMBRES
- BAÑO MUJERES

61

AREA COMUN

PLAZA DE ACCESO
JUEGOS INFANTILES
PATIO CENTRAL
BAÑOS HOMBRES
BAÑOS MUJERES.

MERCADO DE FLORES

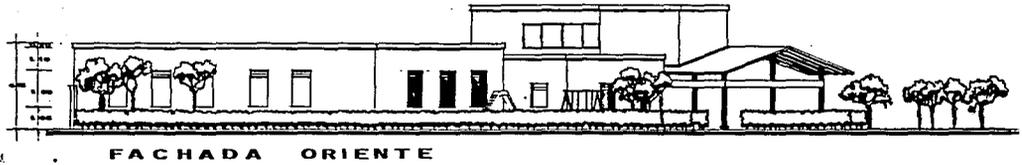
AREA:

- LOCALES COMERCIALES.

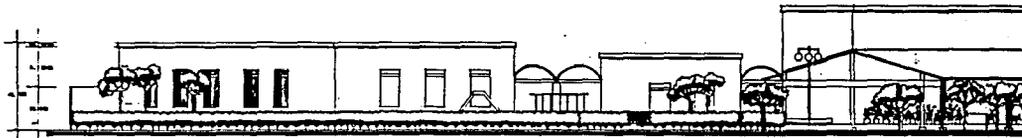
TALLERES

AREA:

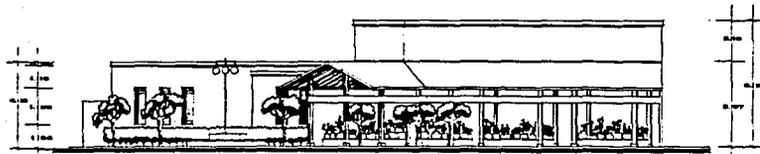
- CARPINTERIA
- CORTE Y CONFECION
- LABORES MANUALES.



FACHADA ORIENTE



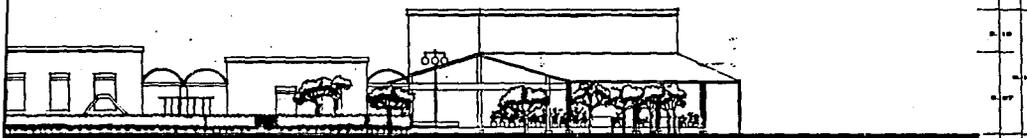
FACHADA NORORIENTE



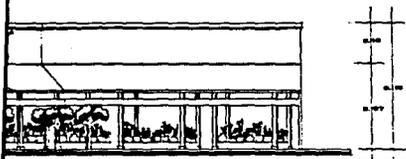
FACHADA NORTE



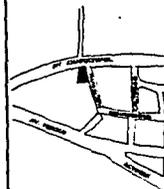
TE



RIENTE



E



CIRCUITO DE LOCALIZACION

62

INSTITUCION MARTIRES ESCUELA

PROYECTO

CENTRO
SOCIAL
POPULAR

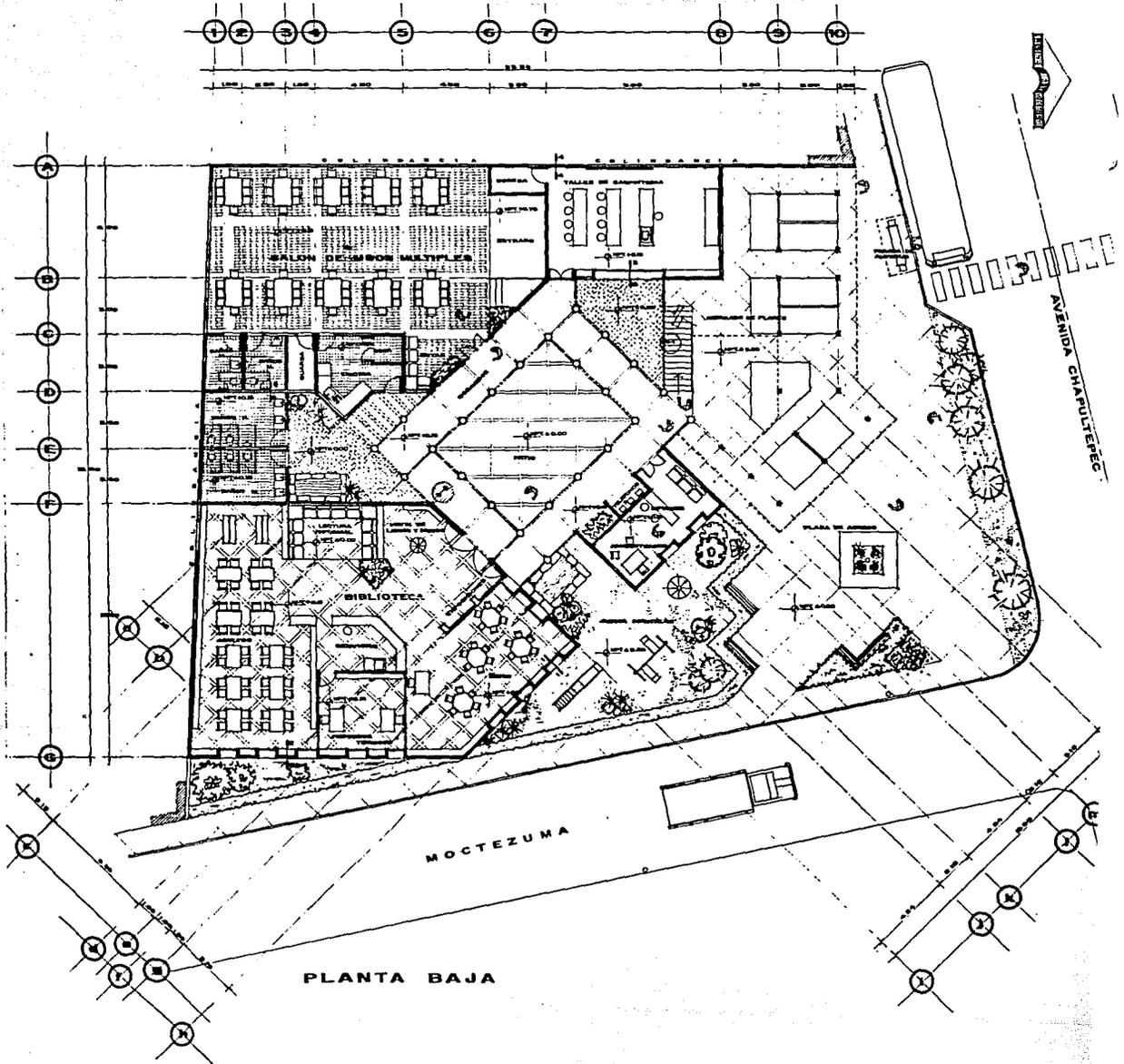
EN
SAN ANTONIO ATLAPULCO
HUEHUACALCO

FACHADAS

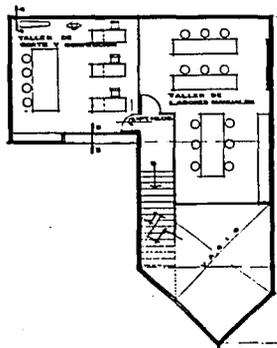
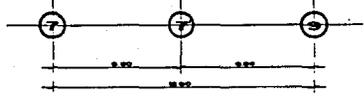
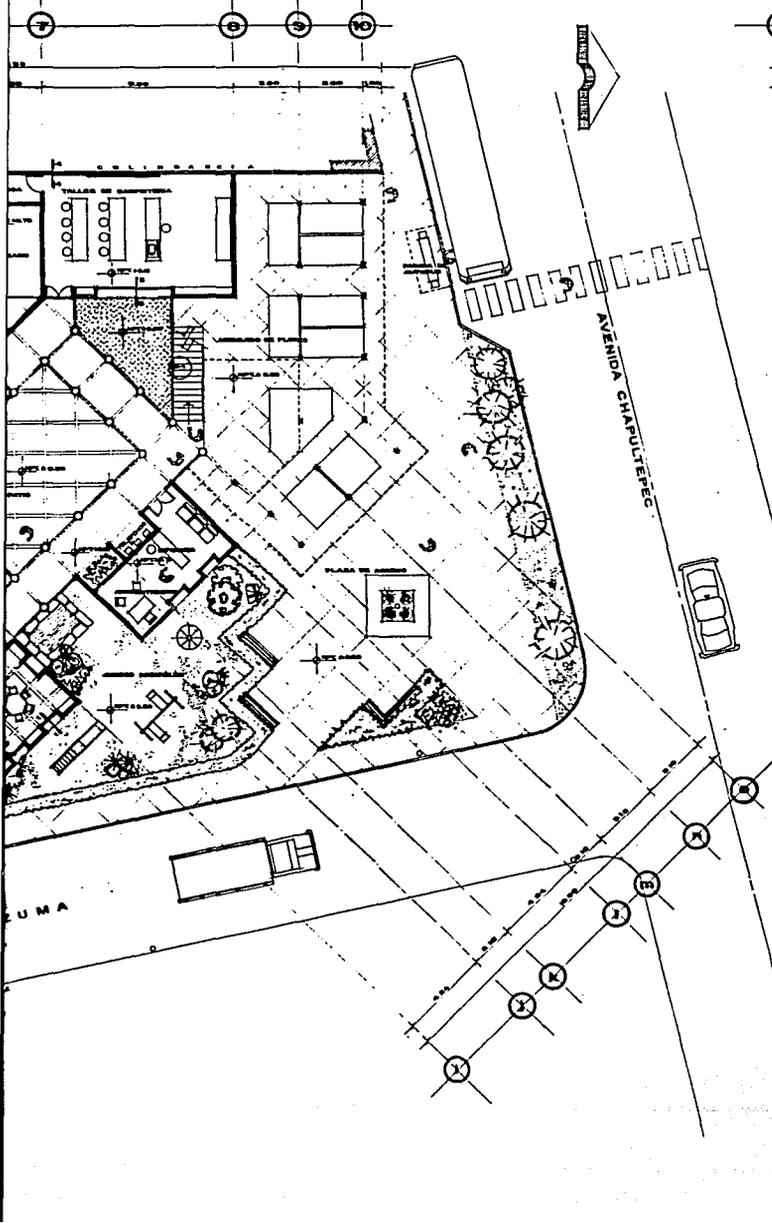
ESCALA 1:500

UNAM





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



UBICACION DE LOCALIDAD

PATRICIA MARTINEZ GONZALEZ

PROYECTO

CENTRO SOCIAL POPULAR

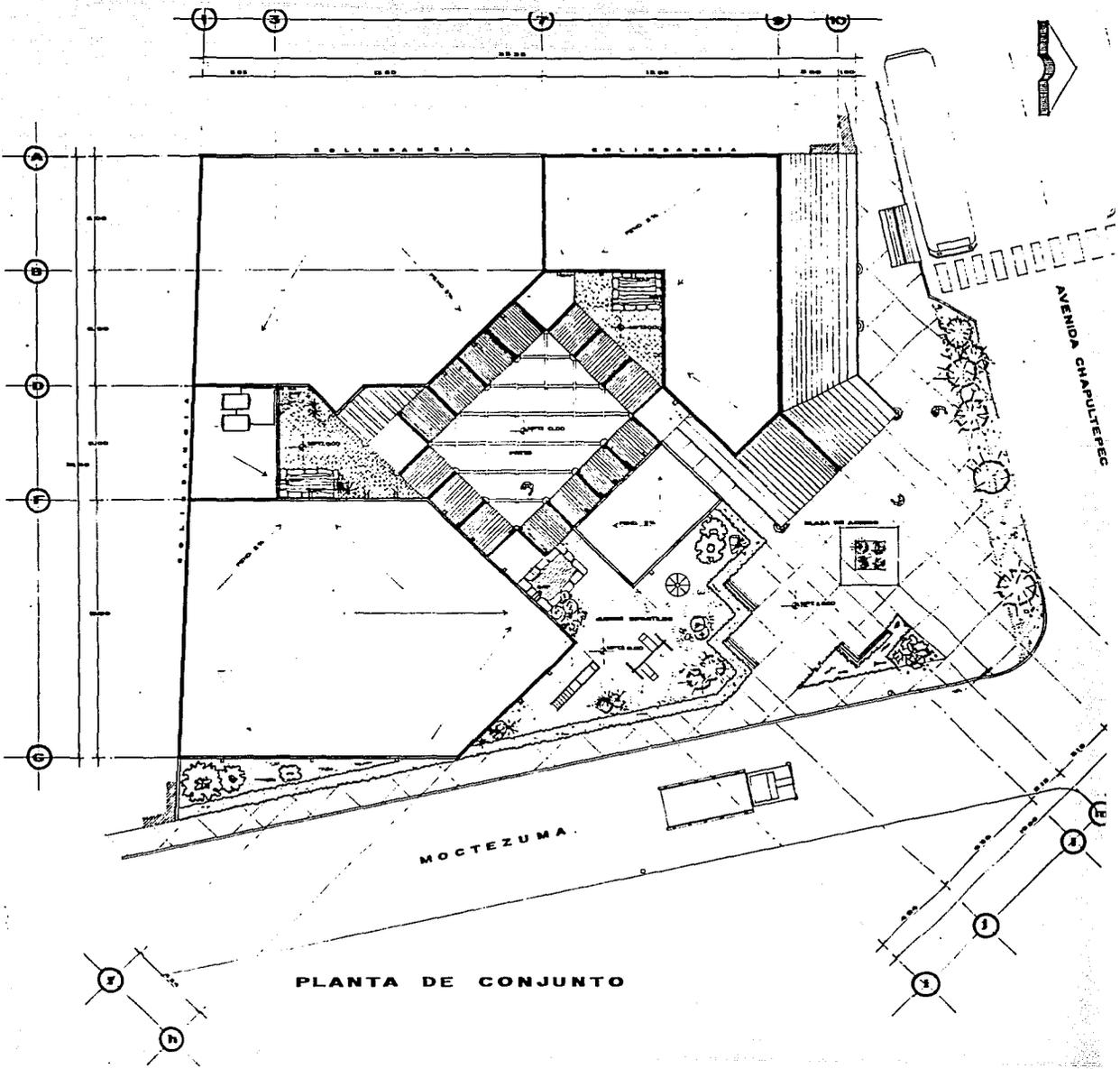
EN SAN GREGORIO ATLAPULCO KOCHIMILCO

PLANTAS ARQUITECTONICAS

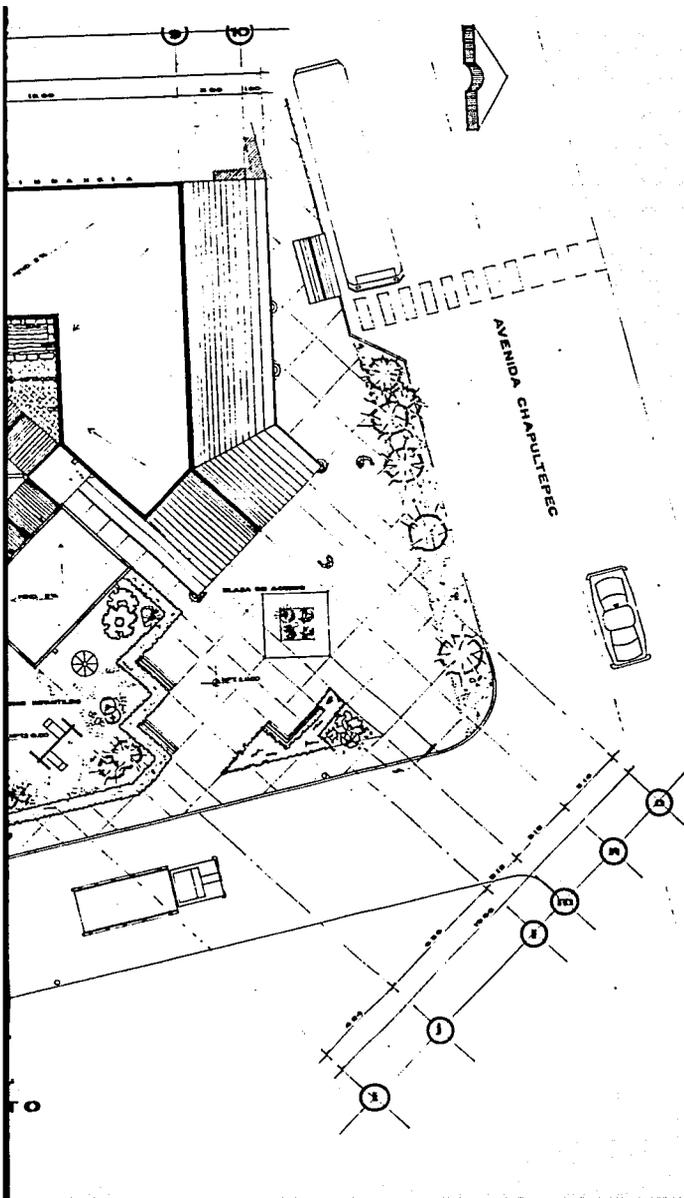
ESCALA 1:100

UNAM



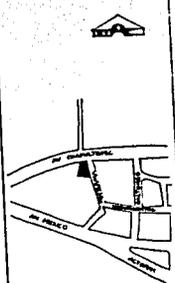


PLANTA DE CONJUNTO



SIMBOLOGIA

- | | |
|--------|-------------------|
| S.A. | SALA AULA |
| S.A.T. | SALA PARA TRABAJO |
| PER. | PERIFERIA |
| S.A.P. | SALA PARA PLANTAL |



CROQUIS DE LOCALIZACION

PATRICIA MARTINEZ MENDOZA

PROYECTO

CENTRO SOCIAL POPULAR

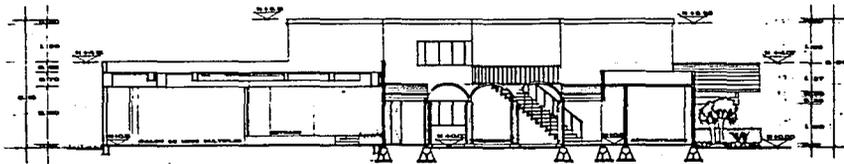
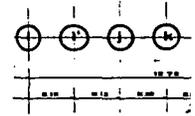
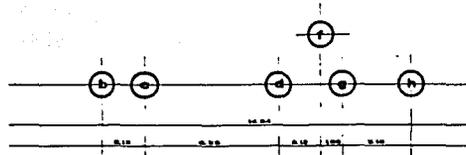
EN
**SAN SEBASTIAN ATAPULCO
XOCHIMILCO**

PLANTA DE CONJUNTO

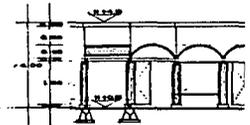
ESCALA 1:400

UNAM

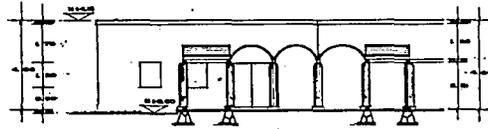
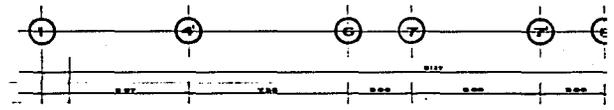
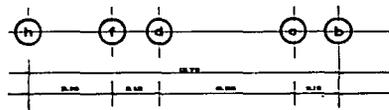




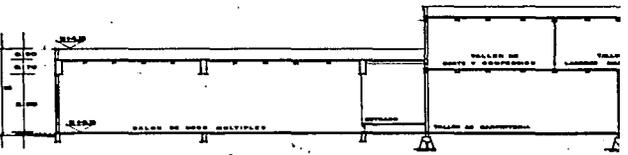
CORTE AA'



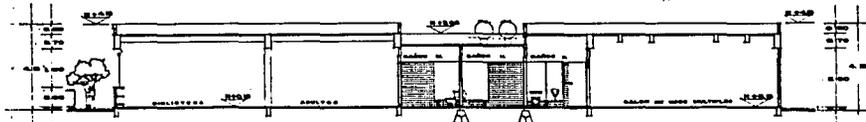
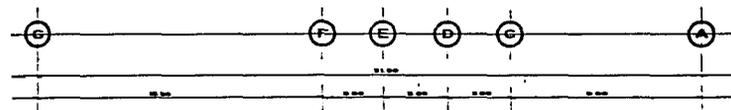
CORTE BB'



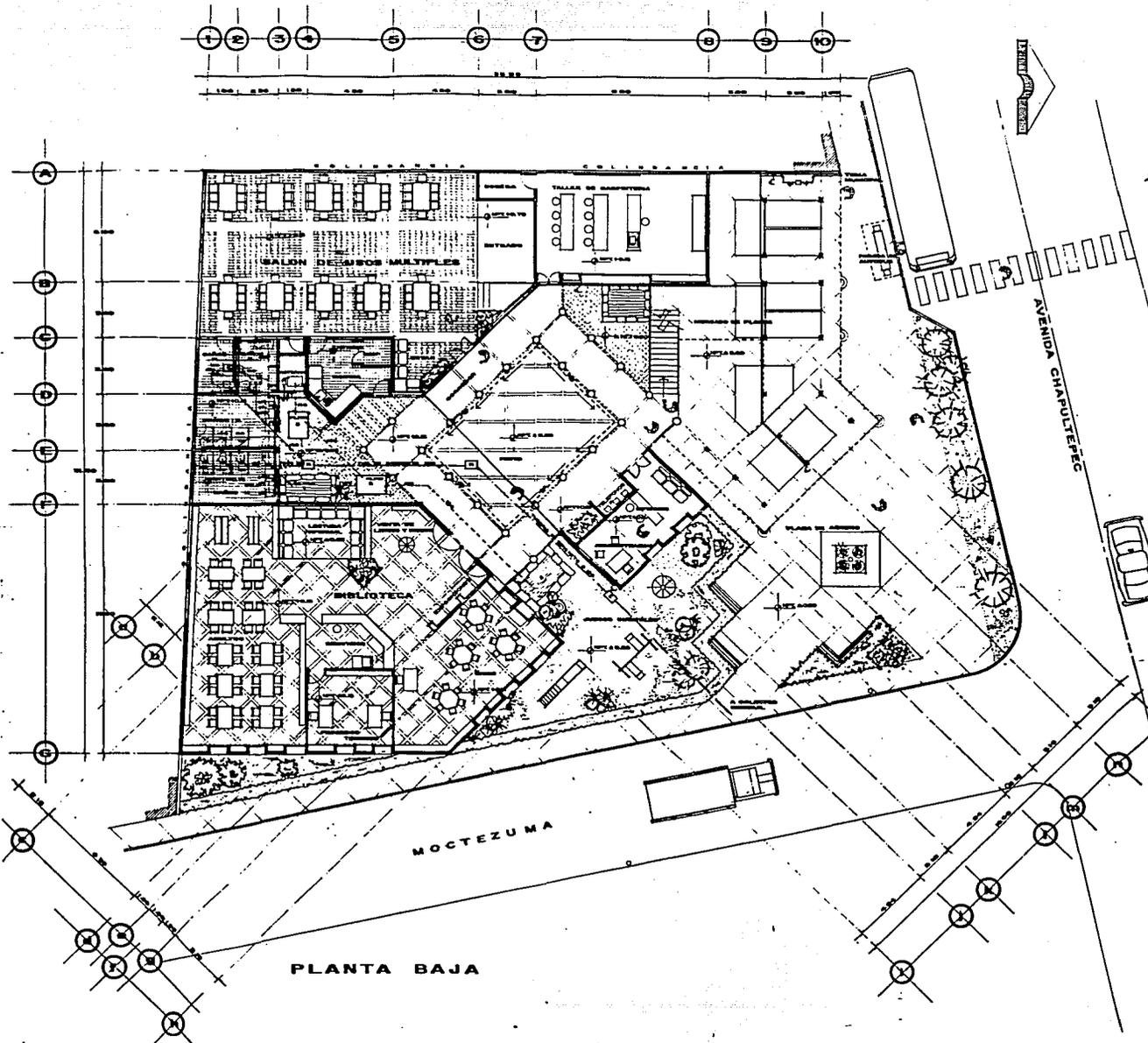
CORTE CC'



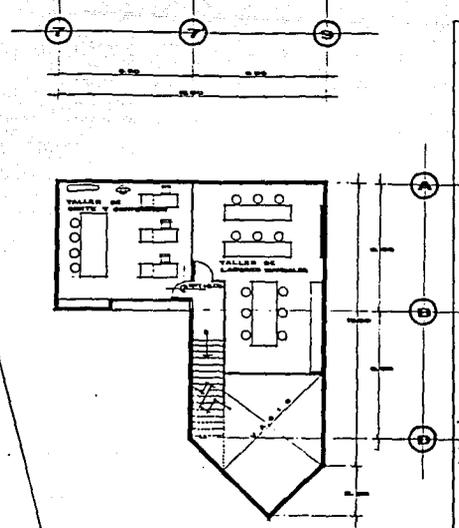
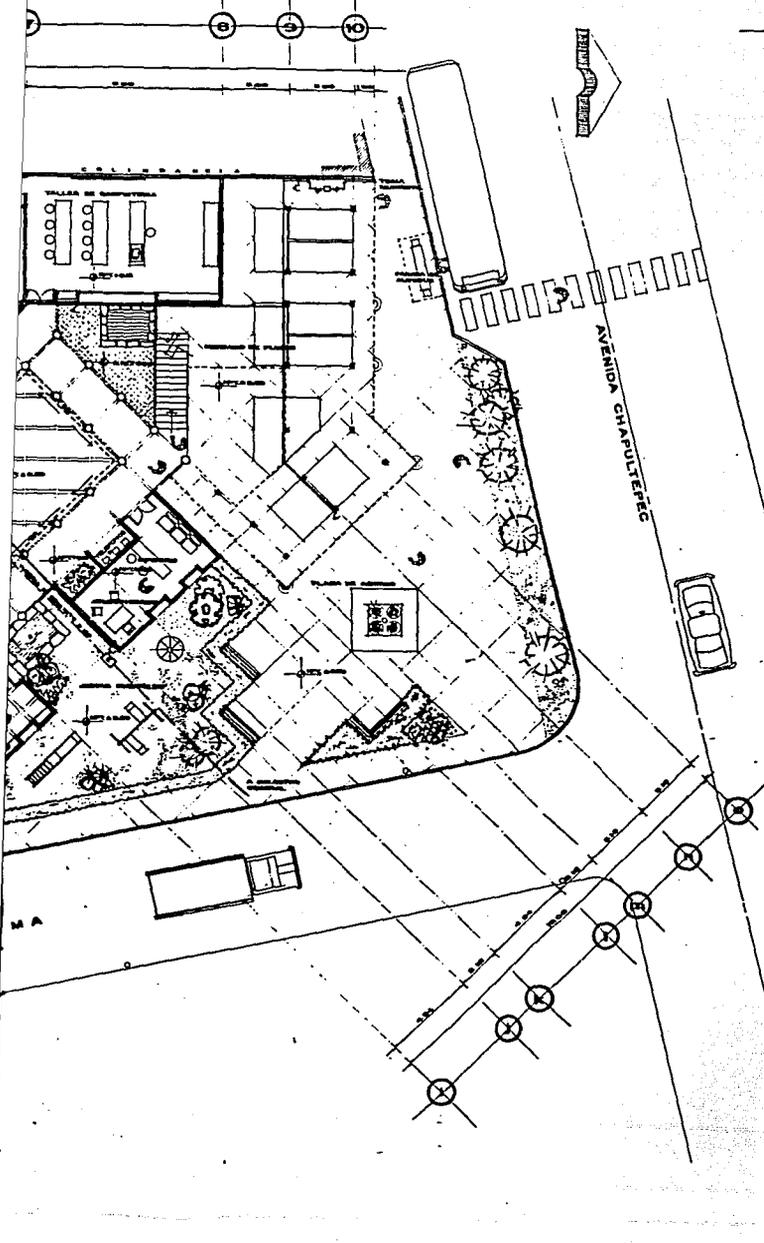
CORTE DD'



CORTE EE'



PLANTA BAJA



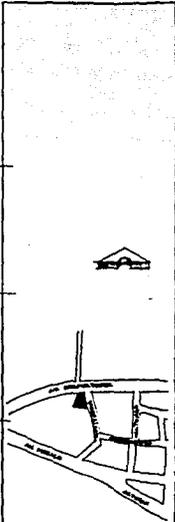
PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| LINEA PUNTEADA | LINEA TRAZADA |
| AREA PERA | AREA A TENER |
| S-T | SOLO EN TERRENO |
| ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE | SOLO EN TERRENO |
| V PLANTACION | |
| ANCHO VARIABLE | |

NOTAS GENERALES

- 1. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 2. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 3. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 4. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 5. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 6. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 7. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 8. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 9. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO
- 10. LINEA TRAZADA Y ESPALDADE DE ANCHO VARIABLE EN TERRENO



ORDEN DE LOCALIZACION

66

PRIMERA MARITIME MEXICANA

PROYECTO

CENTRO SOCIAL POPULAR

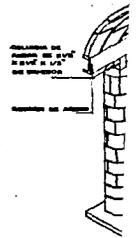
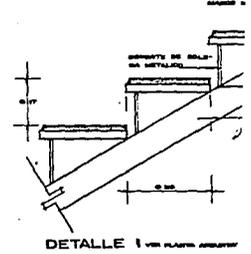
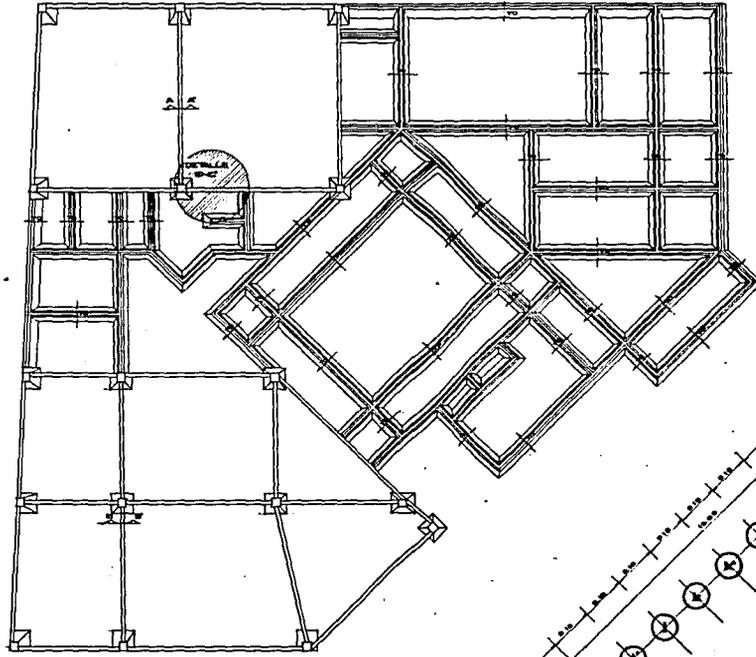
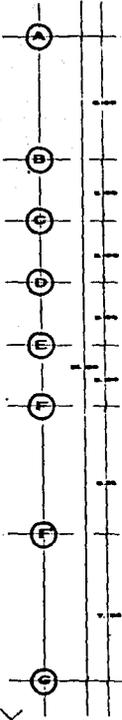
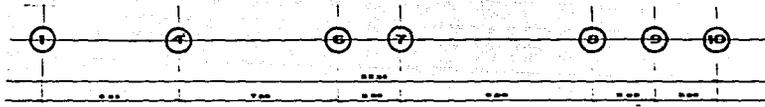
EN SAN GREGORIO ATLAHUZCO XOCHIMILCO

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

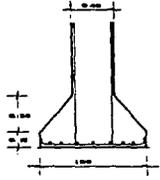
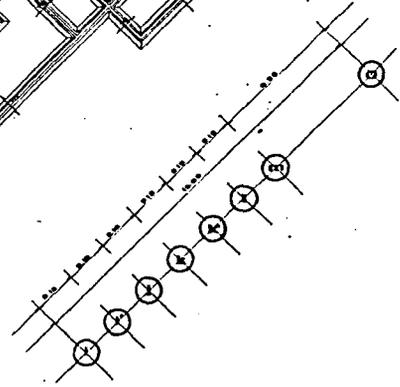
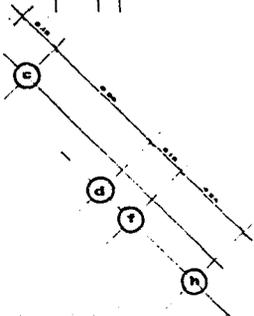
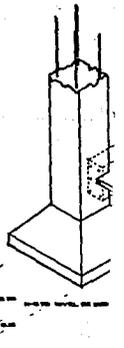
ESCALA 1:100

UNAM





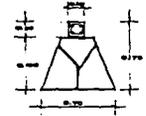
DE



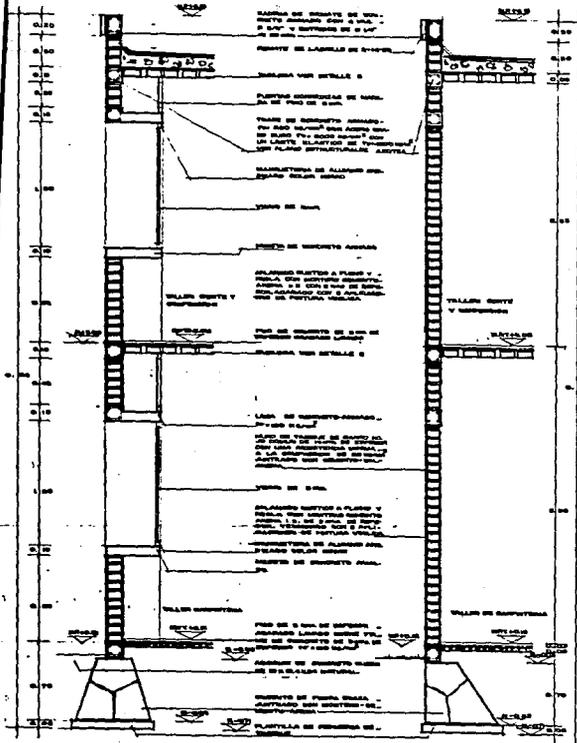
CORTE B-B'



CORTE A-A'

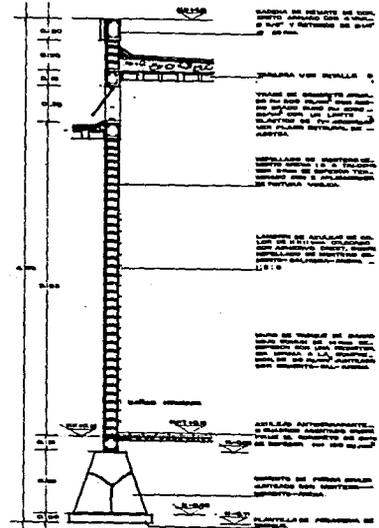


ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

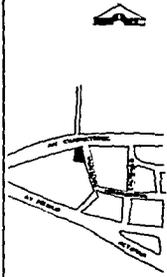


CORTE 3

CORTE 4



CORTE 5



CIRCUITO DE LOCALIZACIÓN

69

FRANCIS MARTINEZ HERRERA

PROYECTO

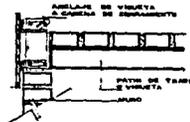
CENTRO SOCIAL POPULAR

EN SAN GABRIEL ATLAPULCO XICMILCO

CORTES POR FACHADA

ESCALA 1:25

UNAM



BIBLIOGRAFIA.

- EL PEATON EN EL USO DE LAS CIUDADES INBA.
- INDICADORES PARA BIBLIOTECAS PUBLICAS SEP.
- EL PAISAJE URBANO DE GORDON CULLEN
- LA CASA ECOLOGICA DE FIS CASIO.
- LA IMAGEN DE LA CIUDAD LINCH KEVIN.
- TESIS PLAN XOCHIMILCO TALLER MAX CETTO.
- INVESTIGACION DE CAMPO EN SAN GREGORIO ATLAPULCO.