



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

2 ej.  
29.

# CASA DE LA CULTURA

DELEGACION B. JUAREZ COL. 8 DE AGOSTO

## T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

### ARQUITECTO

P R E S E N T A:

VICTOR ARRIAGA RODRIGUEZ



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D. F.

JULIO DE 1990.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

		PAGINA
1.	INTRODUCCION . . . . .	4
2.	ANTECEDENTES HISTORICOS . . . . .	6
3.	DESARROLLO DE LA INVESTIGACION URBANA. . . . .	10
3.1.	UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO. . . . .	11
3.2.	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO . . . . .	13
3.3.	USO DE SUELO . . . . .	13
3.4.	VIVIENDA . . . . .	15
3.5.	INFRAESTRUCTURA URBANA . . . . .	18
3.6.	VIALIDAD . . . . .	22
3.7.	TRANSPORTE . . . . .	23
3.8.	EQUIPAMIENTO URBANO . . . . .	26
3.9.	CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LA POBLACION . . . . .	32
3.10.	PIRAMIDE DE EDADES . . . . .	33
3.11.	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA . . . . .	35
3.12.	NIVEL DE INGRESOS DE LA POBLACION . . . . .	37
3.13.	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO EN LA REGION DE TRABAJO	39



U N A M



COLONIA:  
B DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER B

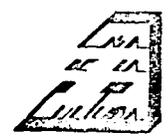
NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

		PAGINA
3.13.1	Temperatura . . . . .	39
3.13.2	Lluvias . . . . .	40
3.13.3	Asoleamiento . . . . .	40
3.13.4	Vientos dominantes . . . . .	43
3.13.5	Topografía . . . . .	43
3.13.6	Resistencia del terreno . . . . .	43
3.13.7	Flora . . . . .	44
3.13.8	Agentes de Contaminación . . . . .	44
3.14.	IMAGEN URBANA . . . . .	45
3.15.	RIESGOS Y VULNERABILIDAD . . . . .	51
3.16	DIAGNOSTICO INTEGRADO . . . . .	53
4.	NIVEL NORMATIVO . . . . .	58
4.1.	CONDICIONANTES SECTORIALES . . . . .	59
4.2.	OBJETIVOS GENERALES . . . . .	60
4.3.	OBJETIVOS ESPECIFICOS . . . . .	63
4.4.	NORMAS Y CRITERIOS . . . . .	66
5.	ESTRATEGIA . . . . .	70



UNAM



COLONIA:  
S DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

		PAGINA
5.1.	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO . . . . .	71
5.2.	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO . . . . .	73
6.	PROPUESTA ARQUITECTONICA . . . . .	78
6.1.	JUSTIFICACION DEL TEMA . . . . .	79
6.2.	INVESTIGACION . . . . .	80
6.3	INVESTIGACION BIBLIOGRAFIA . . . . .	81
6.4	MODELOS ANALOGOS . . . . .	83
6.5	CONCLUSIONES . . . . .	92
6.6.	ANALISIS DEL TERRENO . . . . .	96
6.7.	PROGRAMA ARQUITECTONICO . . . . .	100
7.	DESARROLLO ARQUITECTONICO . . . . .	107
7.1	BIBLIOGRAFIA . . . . .	123



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

## 1. - INTRODUCCION

Uno de los principales problemas a] que se ha enfrentado México y que se ve reflejado en los aspectos económico, social y cultural, es sin duda el crecimiento demográfico, que habiéndose dado en forma acelerada da como resultado la modificación de toda una estructura urbana y por consiguiente una mayor demanda de servicios de diversas índoles.

En la actualidad la prestación de esos servicios a la población de la ciudad de México, -- ha requerido una atención prioritaria, la cual debe ser canalizada a zonas con alta problemática social y cultural, generada en la mayoría de los casos por vicios como el alcoholismo, drogadicción y vandalismo, entre otros.

Haciendo hincapié en lo anterior, existe la necesidad de proponer soluciones óptimas, de las cuales la principal meta a cumplir es acentuar la convivencia social y cultural de los habitantes de una manera positiva, por medio del equipamiento necesario para el desarrollo de actividades que promuevan una correcta armonía social, lo cual genera el problema a tratar en nuestro trabajo de tesis.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M. A.

Una de las zonas que presentan esta problemática está ubicada en las delegaciones Miguel Hidalgo y Benito Juárez concretamente en las colonias San Pedro de los Pinos y la colonia 8 - de Agosto.



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE S.A.

## 2. ANTECEDENTES HISTORICOS

Anteriormente el rancho de San Pedro de los Pinos estaba situado entre el Puente de la - Morena (en Tacuba y los Límites de la Castañeda en Mixcoac).

Hacia 1882 fué adquirida por Manuel de la Torre, quien lo dedicó a la agricultura y a la ganadería. Posteriormente lo fraccionó y lo vendió en lotes con el interés de que se construyeran vías férreas en ese sitio.

Es posible que a partir de la parcelación de las tierras del rancho, se haya proyectado el "Golf Club". Actualmente las tierras del rancho configuran la colonia que lleva su nombre.

En cuanto a la antigua vialidad, podemos mencionar que la calzada de los Guardas (hoy Av. Insurgentes) llegaba hasta el Rio de la Piedad para encontrar en su cruce a los ranchos de Xola y Nápoles.

Su tramo más activo era el que hoy va de Viaducto hacia el Sur, a la altura de San Angel.



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATOURE M.A.

De igual importancia fué la avenida Porfirio Díaz (antes Mixcoac, hoy Revolución), una de las arterias más fluidas del lugar que se identificaba antiguamente como el camino entre Tacubaya y Mixcoac, que también unía a San Angel como el señorío de Coayoacán. En ella se colocó una línea de tranvías que partían de Tacubaya y que tocaba San Pedro de los Pinos, la Castañeda y San Angel.

El plácido ritmo de la época porfiriana, se vio afectada por el movimiento revolucionario, la hoy delegación aladaña al centro citadino, no estuvo al margen de los hechos, tuvo alcances y percances, experimentos y padeció en el porvenir de la revolución.

Durante el Maderismo, hoy actualmente la zona de la delegación de estudio, fué beneficiada principalmente Mixcoac: se le abasteció de agua potable, a partir del suministro de el Olivar.

ya para 1917 se decretó que la ciudad de México quedaba como capital de la Republica Mexicana, además se centralizó la organización del Distrito Federal, que mantuvo las disposiciones del decreto de 1899 (municipalidad de México y prefecturas con municipalidad). El gobierno del Distrito Federal, quedo a cargo de un representante dependiente, directamente del



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

poder ejecutivo, de esta manera desde entonces y hasta 1928, el Distrito Federal contó con -  
17 Municipalidades, entre las cuales estuvieron: Tacubaya, Mixcoac y General Anaya, dentro -  
de estas están comprendidos los territorios de nuestra actual delegación.

Al inicio del gobierno carrancista ratificando la ley agraria del 6 de Enero de 1915, al-  
gunos ejidos de la actual delegación fueron confirmados. San Pedro de los Pinos, fué regis-  
trado como pueblo dentro de la delegación de Tacubaya y empezó a tener los servicios urbanos  
necesarios.

En los años veintes se aumento la actividad habitacional en los territorios de Mixcoac,-  
Tacubaya, San Pedro de los Pinos, Actipan, el Zacate, Narvarte, Etc.

La necesidad de la población impulsó la tarea de urbanización, creciendo entonces las co-  
lonias del Valle, San Pedro de los Pinos, Moderna, Portales, Santa Cruz, Alamos, Niños -----  
Héroes, Independencia y hacia 1929, casi todas estas colonias gozaban de servicios urbanos.

En relación al urbanismo, fué el de destinar a la zona colindante donde se encontraba la  
fabrica de ladrillos "La Noche Buena", como un lugar de recreo, así surgió el Parque Hundido



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIACA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

y además de haber continuado el interés en preservar y rescatar los vestigios prehispánicos y coloniales.

Durante los años que ocupó la presidencia Lázaro Cárdenas (1934 - 1940), el proceso de urbanización es paralelo, como antes y después al crecimiento demográfico, las colonias que surgieron en esta época fueron:

Insurgentes, Nápoles, Porfirio Díaz y Narvarte.

Actualmente nuestra zona de estudio (Col. 8 de Agosto), se encuentra ubicada dentro de las delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo.



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.

CABALES LATORRE M.A.

# 3. Desarrollo de la Investigación Urbana



UNAM

COLONIA:  
8 DE AGOSTODELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

### 3.1. UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

La actual ciudad de México, cuya área metropolitana abarca parte del Estado de México, se dividió en 1970, en 16 delegaciones políticas, con el fin de hacer más explícitas las demandas de vivienda y servicio, precisamente de dos de estas delegaciones (la delegación Benito Juárez y la delegación Miguel Hidalgo) que es donde se ha delimitado, nuestra zona de estudio.

La zona de estudio se encuentra ubicada en la zona poniente de la ciudad de México y tiene las siguientes colindancias:

Al norte con la delegación Cuauhtémoc, al Sur con la delegación Coyoacán, al Oriente con la delegación Iztacalco e Iztapalapa y al Poniente con la delegación Alvaro Obregón.

En una zona predominantemente habitacional, que está separada de la zona industrial (al poniente) por el Boulevard Adolfo López Mateos (periférico).

Dentro de esta zona se realizará el estudio urbano para conocer sus problemáticas, (Ver Plano L-1, L-2).



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



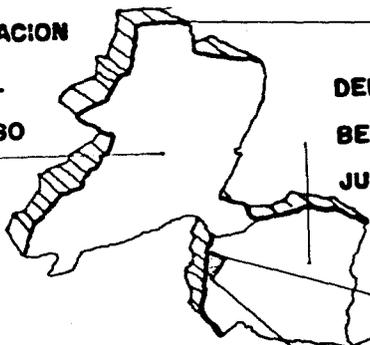
TALLER 2

NIVEL 4/1

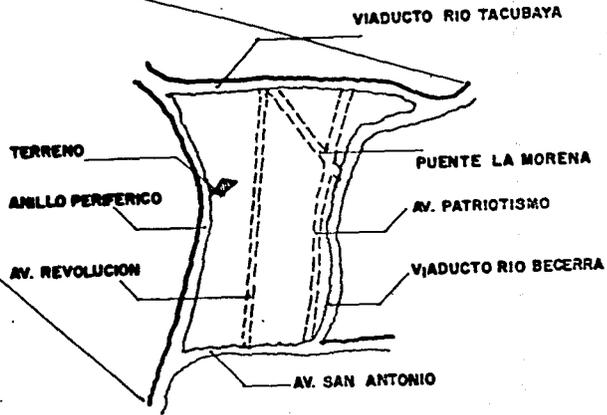
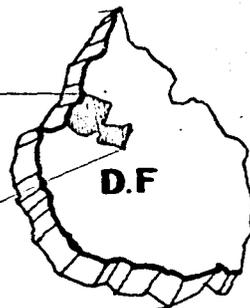
ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

# ZONA DE ESTUDIO

DELEGACION  
MIGUEL  
HIDALGO



DELEGACION  
BENITO  
JUAREZ



### 3.2 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

La zona de estudio se encuentra delimitada por vías de gran importancia, como son el Viaducto Miguel Alemán al Norte, el Boulevard Adolfo López Mateos al Poniente, el Viaducto Becerra y al Oriente la Av. San Antonio & Eje 5 Sur, al Sur.

Estas vías por ser de un flujo constante y debido a sus dimensiones forman los bordes que limitan nuestra zona de estudio. (ver Plano L-3)

Comprendiendo las colonias: al Norte la colonia Tacubaya, al Sur las colonias Nonoalco y San Juan, al Oriente la colonia San Pedro de los Pinos, al Poniente la colonia Tolteca y Bellavista.

### 3.3 USO DEL SUELO

Es necesario tomar en consideración para el desarrollo urbano, el uso del suelo, en nuestro caso, la zona de estudio se encuentra localizada en dos delegaciones políticas, la primera la Benito Juárez, en la que se encuentran las colonias San Pedro de los Pinos y Ocho de --



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TÉRMINO PROFESIONAL

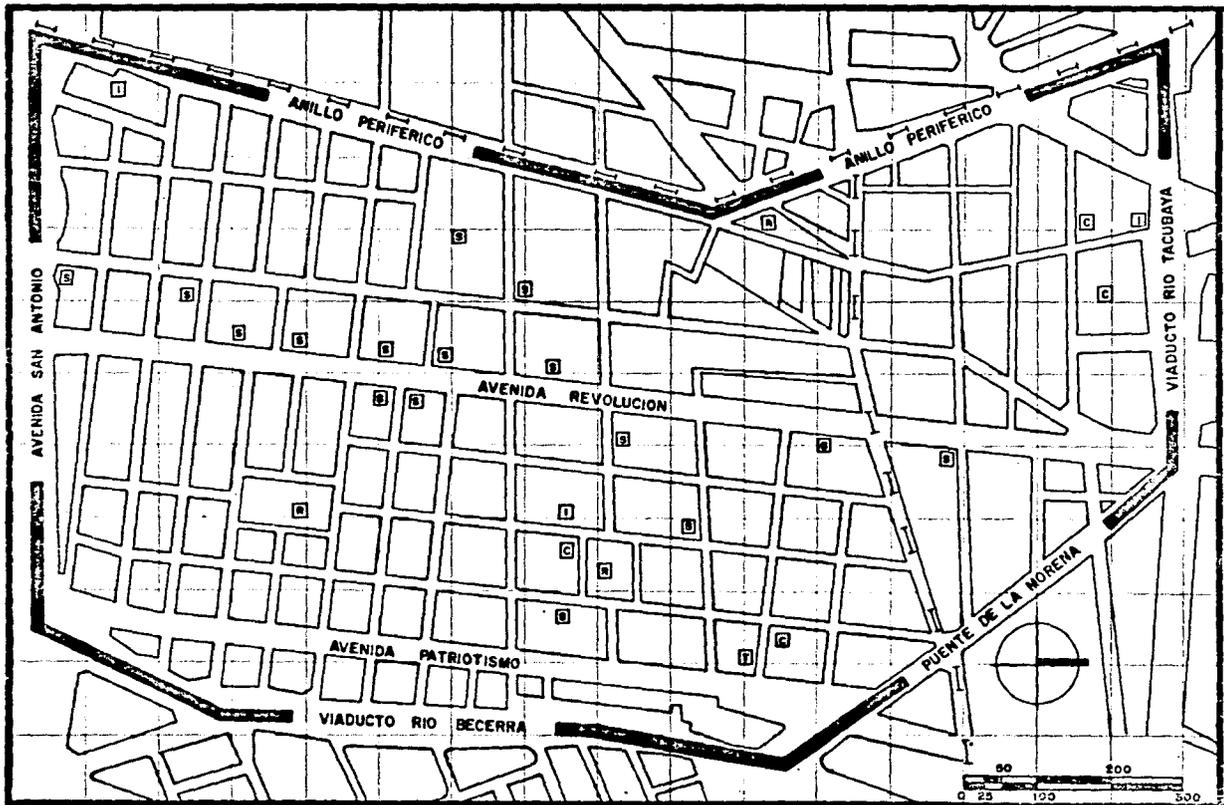
PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.



**TESIS PROFESIONAL**

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
- LIMITE DE LAS DELEGACIONES.
- ZONA PATRIMONIAL.
- SERVICIOS.
- COMERCIO.
- RECREACION.
- VIVIENDA.

NIVEL DIAGNOSTICO

USO DE SUELO

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2 NIVEL 4/1

A - I

Agosto, las cuales comprenden un 70% del área de estudio y la segunda la Miguel Hidalgo, en la que se encuentra la colonia Tacubaya con un 30% del área de estudio.

Actualmente se cuenta con un 60% del uso del suelo destinado a viviendas, un 15% para el comercio en general, un 13% destinado a servicios, un 8% para la recreación y un 3% en áreas verdes.

En lo que habitación se refiere, tenemos que se toma hasta un 200 hab/HA, del cuál se considera un lote tipo de 250 M2, en las colonias anteriormente mencionadas.

En habitación hasta 300 hab/HA., en relación a servicios.

La zona de estudio cuenta con una densidad del terreno de 1.5% (ver plano A-1)

### 3.4 VIVIENDA

En la actualidad la zona de estudio, presenta en la mayoría de sus predios una lotificación de 250 M2, encontrándose 200 Hab/HA, y contando con el 85% de los servicios (Luz, Agua,-



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FA. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIASA RODRIGUEZ V.  
CAHALES LATORRE S.A.

Drenaje), la vivienda que se encuentra en mejores condiciones (buena), se localiza en la parte sur de la zona de estudio en la colonia San Pedro de los Pinos, la cual tiene las siguientes características: Construida a base de tabique rojo recocado en muros, losas de concreto con acabados de aplanado pulido fino y en algunos casos se utiliza el rústico serroteado, en general este tipo de vivienda es aceptable, teniéndose como promedio 70% en la zona de estudio. (ver plano A-2).

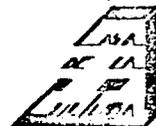
La vivienda de regulares condiciones, se ubica en la colonia 8 de Agosto, unicamente presenta deterioros en los acabados de las fachadas, esto en relación a aplanados y pintura. Predominan en su construcción, las losas de concreto y sus muros de tabique rojo recocado, siendo esta un promedio de un 5%.

La vivienda precaria existente, se caracteriza por ser muy antigua, localizándose en la parte norte del área de estudio. De manera exacta y precisa esta se localiza en la colonia 8 de Agosto, en las calles 11 de Abril y Callejón 10. de Mayo y Periférico.

Este tipo de vivienda se encuentra construida con losas de concreto y muros de tabique en mal estado, también existe la ciudad perdida (C.P.) en donde la vivienda está construida con



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TITULO PROFESIONAL

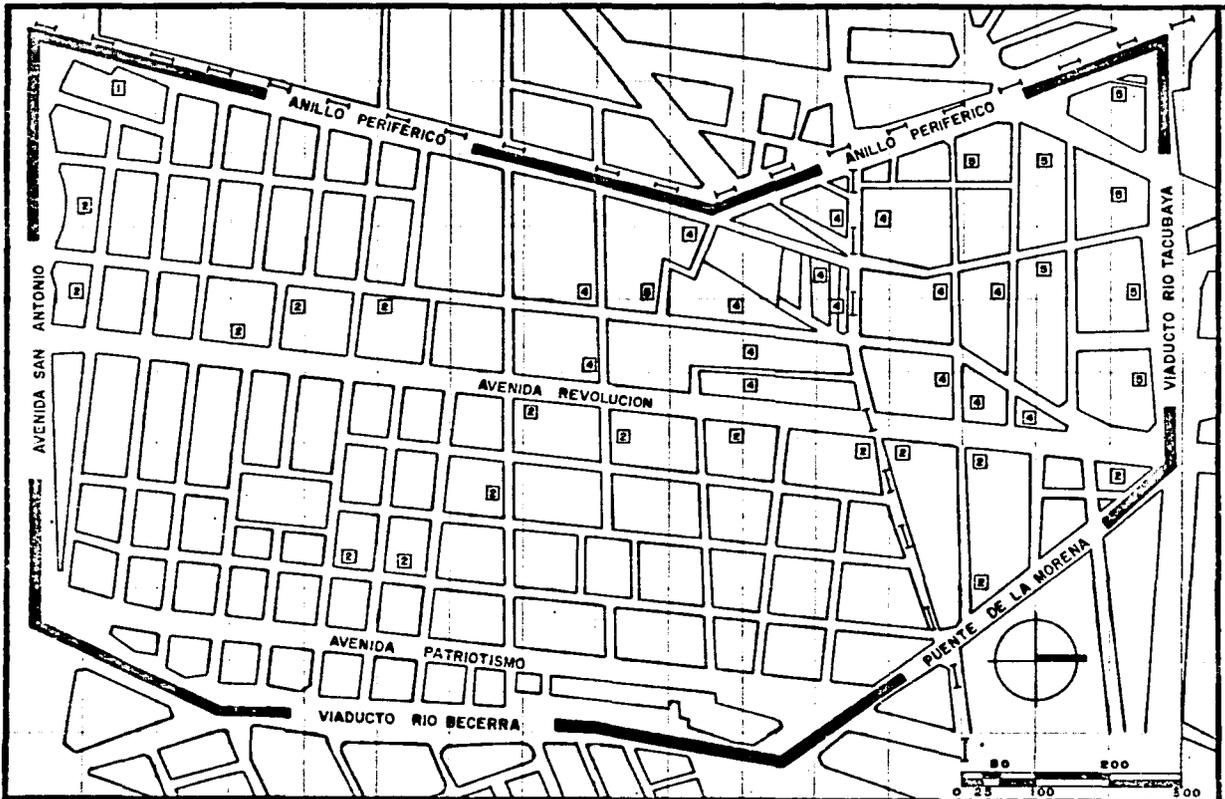
FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



TESIS PROFESIONAL

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
- LIMITE DE LAS DELEGACIONES.
- 1 ZONA PATRIOTIZAL.
- 2 VIVIENDA MIXTA.
- 3 VIVIENDA BUENA. 70 %
- 4 VIVIENDA REGULAR. 5 %
- 5 VIVIENDA MALA. 15 %

NIVEL DIAGNOSTICO

VIVIENDA

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2

NIVEL 4/I

A-2



techos y muros de lámina de cartón o de madera. Este tipo de vivienda es la más deteriorada además de que carece de los servicios básicos como son Luz, Agua y Drenaje. En algunos casos son improvisados por los mismos habitantes del lugar. En esta se refleja la mayor problemática con un porcentaje del 15%.

### 3.5 INFRAESTRUCTURA URBANA

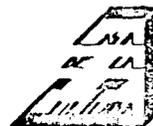
Al realizar la investigación de la infraestructura urbana dentro de la zona de estudio, - se pudo apreciar que esta cubre satisfactoriamente las demandas del lugar, describiéndose los servicios a continuación:

#### A).- Red de agua potable

El lugar cuenta con redes de agua potable suficientes para el abastecimiento de la zona.- Las redes primarias tienen un diámetro de 48" y las secundarias un diámetro de 20". (ver plano B-1). Además se tiene cubierto el lugar en un 100% de tomas domiciliarias, contando también con 2 pozos municipales y un pozo de sistema sur del D.D.F., para la captación y redis -



U N A M



COLONIA:  
B DE A803TO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATOYRE M.A.

tribución de agua potable de la zona.

B).- Drenaje

La zona queda cubierta en su totalidad por redes residuales y colectores importantes entre los cuales se encuentra Río de la Piedad y Río Tacubaya. Los diámetros que se han manejado son de 60" , 76" , 91" , 1.22" , 1.52" y 1.82", los cuales son suficientes para cubrir las necesidades de la zona.

Se tiene cubierto el lugar en un 90% de alcantarillado público, teniéndose sin embargo -- problemas en tiempo de lluvias ya que en algunos lugares se presentan inundaciones por falta de desague en las alcantarillas (ver plano B-2)

C).- Alumbrado público

La zona se encuentra cubierta en cuanto a alumbrado público en un 100%, sin embargo se -- tienen problemas en algunas zonas por falta de mantenimiento a las luminarias por parte de la delegación.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

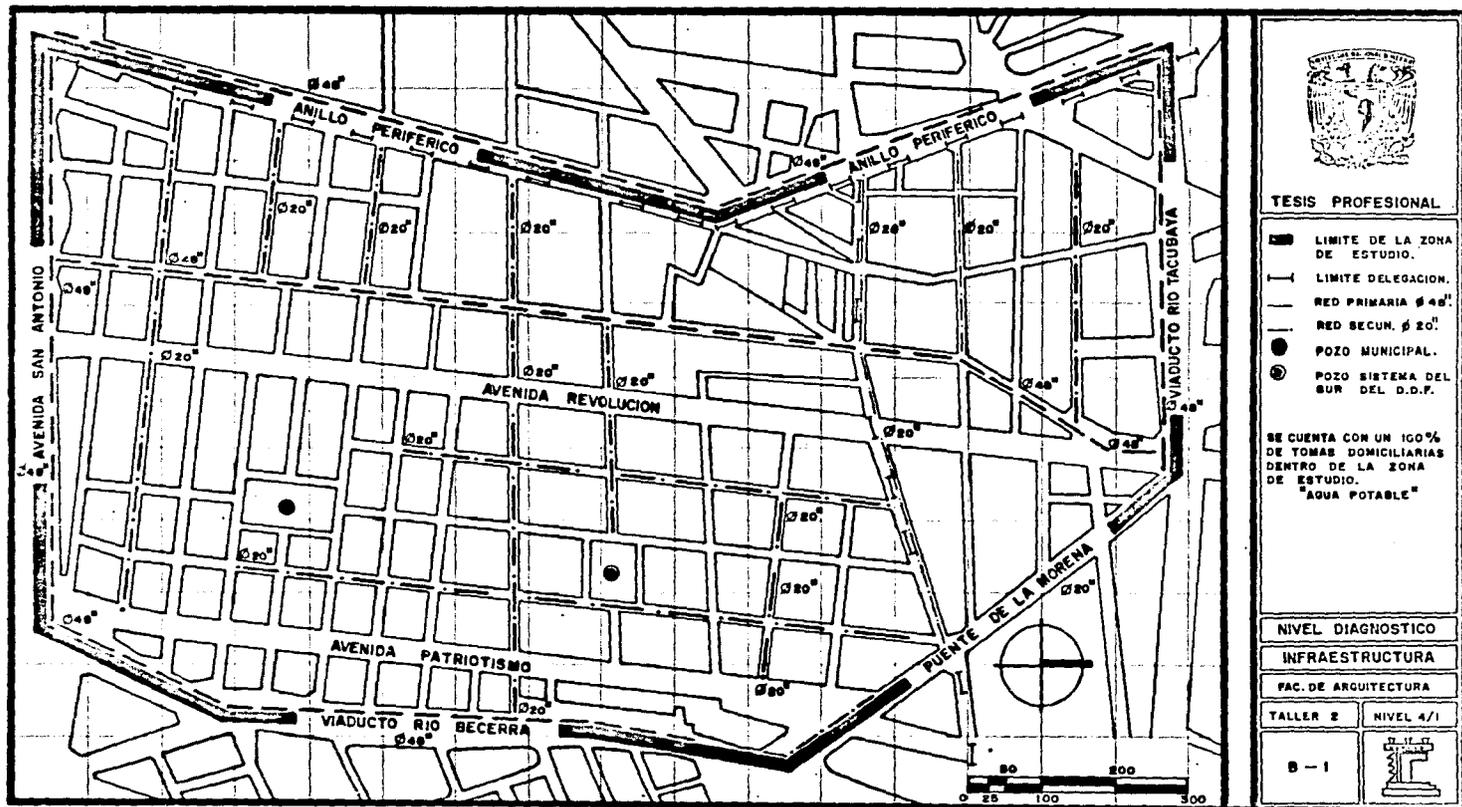
PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



### TESIS PROFESIONAL

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
- LIMITE DELEGACION.
- RED PRIMARIA  $\phi 40'$ .
- RED SECUN.  $\phi 20'$ .
- POZO MUNICIPAL.
- POZO SISTEMA DEL SUR DEL D.D.F.

SE CUENTA CON UN 100% DE TOMAS DOMICILIARIAS DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO.  
"AGUA POTABLE"

NIVEL DIAGNOSTICO

INFRAESTRUCTURA

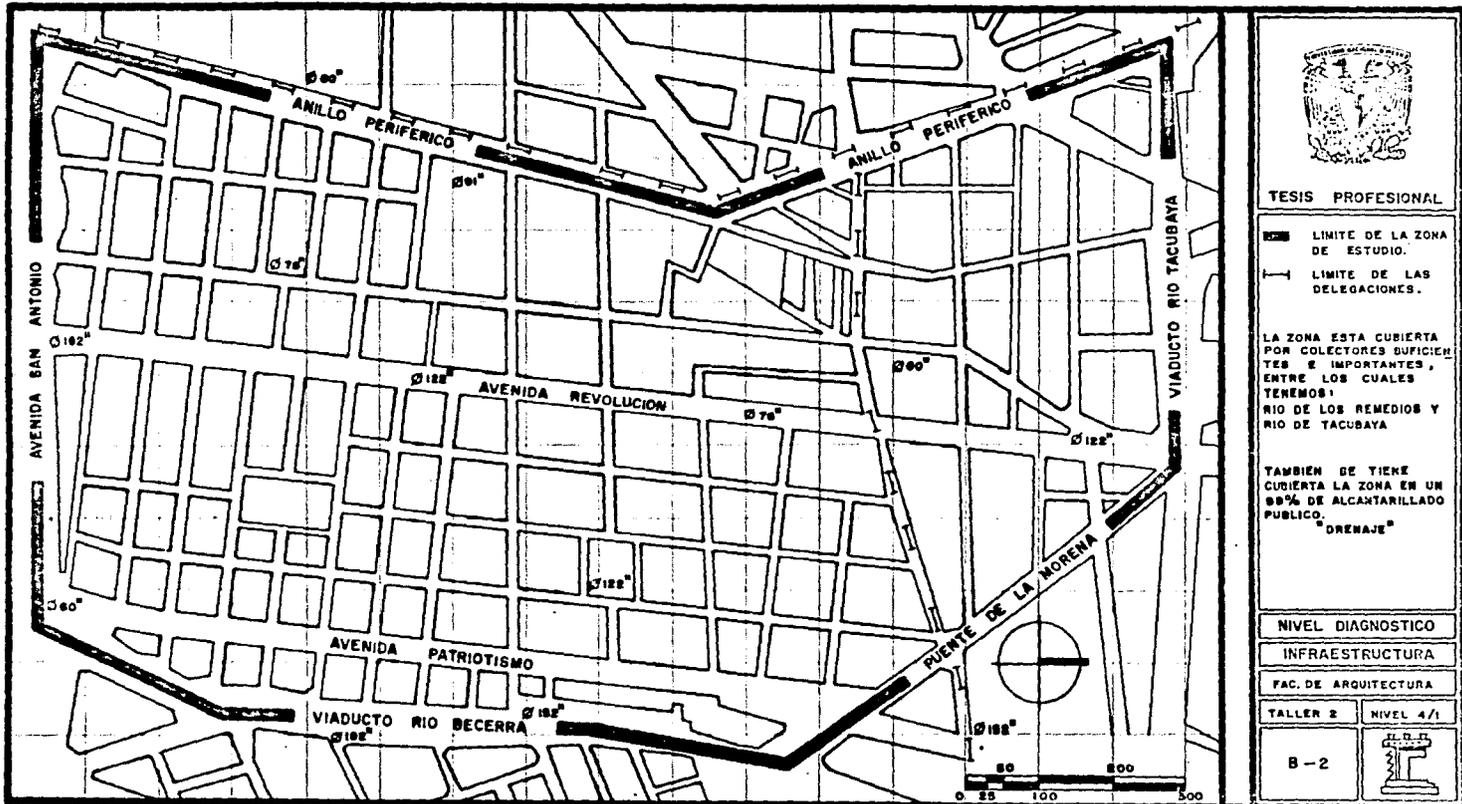
FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2

NIVEL 4/1

B - 1





### TESIS PROFESIONAL

-  LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.  
 LIMITE DE LAS DELEGACIONES.

LA ZONA ESTA CUBIERTA POR COLECTORES SUFICIENTES E IMPORTANTES, ENTRE LOS CUALES TENEMOS:  
 RIO DE LOS REMEDIOS Y RIO DE TACUBAYA

TAMBIEN DE TIENE CUBIERTA LA ZONA EN UN 88% DE ALCANTARILLADO PUBLICO.  
 "DRENAJE"

NIVEL DIAGNOSTICO

INFRAESTRUCTURA

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2

NIVEL 4/1

B-2



### 3.6 VIALIDAD

En cuanto a vialidades se refiere, la zona de estudio se encuentra cubierta por vialidades primarias, en donde circulan un mayor número de vehículos y son: Boulevard Adolfo López-Mateos, Viaducto Miguel Alemán, Av. San Antonio, Revolución y Patriotismo, las cuales cruzan la ciudad de México de Norte a Sur, y cuentan con seis carriles, siendo tres para cada sentido y con la adecuada separación al centro. Además de contar con dos laterales, con dos carriles cada una. Todos los carriles están perfectamente delineados a lo largo de estas importantes vías de comunicación. (ver plano C-1).

El Viaducto Miguel Alemán, el cual como ya se mencionó delimita la zona de estudio al norte, teniendo su flujo vehicular en doble sentido que va de Oriente a Poniente y viceversa, -- contando con seis carriles, tres en cada dirección, separados por el río entubado. Cuenta -- con dos laterales de dos carriles cada uno, el Viaducto Becerra del Oriente, que cuenta con las características del Viaducto Miguel Alemán, cuyo sentido es de Norte a Sur y viceversa, -- sin embargo para alta velocidad solo cuentan con dos carriles para cada sentido (norte-sur), -- es decir un total de cuatro carriles más dos laterales.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

La avenida San Antonio que tiene dirección de Oriente a Poniente (únicamente), la Avenida Revolución, que corre en un solo sentido, de Norte a Sur, (salvo al alcanzar la altura del - Circuito Interior, en donde adquiere doble sentido) y la avenida Patriotismo, que es de un solo sentido, también cuya dirección es de Sur a Norte.

Estas vialidades cuentan con seis carriles, perfectamente delineadas a lo largo de su trayecto.

En estas vialidades como en las secundarias, donde circulan un menor número de vehículos por calle, existe una adecuada pavimentación, además de contar con banquetas.

### 3.7 TRANSPORTE

En lo que a transporte vial se refiere, se puede observar que es suficiente el servicio, para comunicar a los habitantes de la zona de estudio, con cualquier otro punto de la ciudad de México.

El sistema de transporte está compuesto básicamente por autobuses de la Ruta 100 siendo estas



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TÉCICO PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

Las siguientes:

RUTA - 100

- |        |                    |   |                              |
|--------|--------------------|---|------------------------------|
| R - 46 | Central de Abastos | - | Olivar del Conde             |
| R -118 | Metro Tacubaya     | - | Barrio Norte                 |
| R - 6  | Industrial Vallejo | - | Canal 13                     |
| R - 9  | Deportivo Reynosa  | - | Metro San Pedro de los Pinos |
| R -112 | Chapultepec Loreto | - | Peña Pobre                   |
| R -115 | Juanacatlán        | - | San Angel                    |
| R - 15 | Escandón           | - |                              |
| R - 44 | Santa Fe           | - | Ejidos de Atizapán           |

Desde luego, el sistema de autobuses se encuentra apoyado por diversas rutas de colectivos, que son las siguientes:

RUTAS DE COLECTIVOS (R.P.)

- |         |             |   |              |
|---------|-------------|---|--------------|
| RP - 27 | San Antonio | - | Barrio Norte |
|---------|-------------|---|--------------|



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

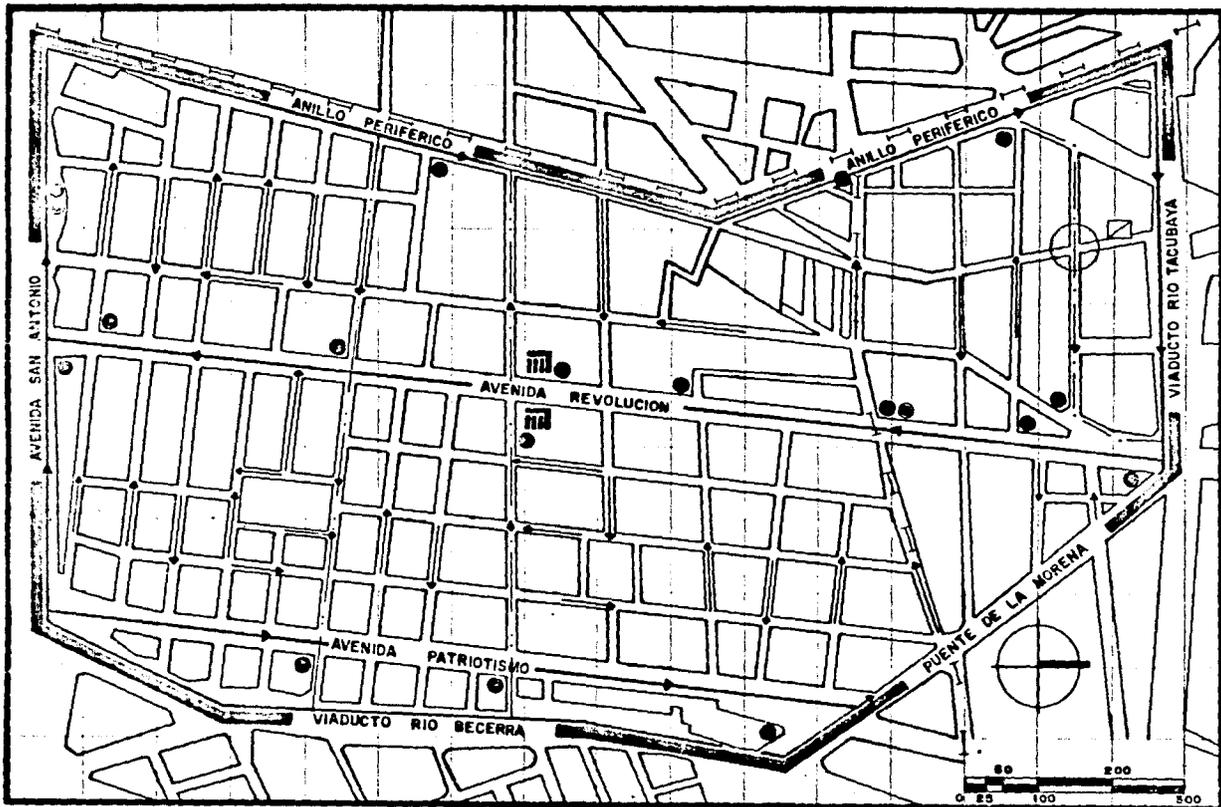
PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



TESIS PROFESIONAL

-  LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
-  LIMITE DELEGACION.
-  VIALIDAD PRIMARIA.
-  MAYOR NUMERO DE RUTAS POR CALLE.
-  MENOR NUMERO DE RUTAS POR CALLE.
-  SENTIDO VIAL.
-  NODO CONFLICTIVO
-  PARADA DE TROLESBUS.
-  PARADA DE RUTA 100.
-  SISTEMA DE TRANS. COLECTIVO METRO.
-  BASE DE COLECTI.

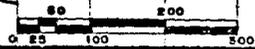
NIVEL DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPOR.

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2 NIVEL 4/1

C-1



RP	- 27"	Mixcoac-Revolución	- Xola Etiopía
RP	- 27" y 25	Metro Nativitas	- Apatlaco
RP	- 80	Metro Villa de Cortéz	-
RP	- 80"	Metro Balderas	- Salto del Agua
RP	- 80"	Santa Fe	- Ejidos de Iztapalapa
RP	- 46	Metro Tacubaya	
RP	- 2	San Angel	
RP	- 2'	Metro Chapultepec	
RP	- 5	Hotel de México	

Los dos sistemas de transporte se encuentran apoyados por el sistema de transporte colectivo 'METRO', que sin duda es un factor de importancia al lograr una fluidez vial regular.

### 3.8 EQUIPAMIENTO URBANO

A).- Sector Recreativo y Cultural.

En cuanto a equipamiento urbano, la zona de estudio cuenta con tres templos con un área -



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

de 2,700 M2 y con una capacidad de 702 personas; un centro deportivo con afea de 4,275 M2 y cuenta con solo dos canchas; un cine cine con un área de 2,274. M2, con una capacidad de --- 2390 butacas, cuanta con cinco áreas verdes con área de 13,925 M2; un gimnasio con área de -- 3,200 M2 con una afluencia de 180 personas diarias; una casa de cultura con un área de 2,150- M2 con una afluencia de 1200 personas semanales; una zona histórica con 3,400 M2.

Los templos se ubican dentro de las zonas habitacionales, pese a ello no son concurridos.

El cine es el lugar de mayor concurrencia dentro del sector recreativo y cultural.

El centro deportivo no tiene mucha demanda, debido a la escasez de instalaciones, su aforo se ve aumentado cuando se presenta alguna actividad artística.

Las áreas verdes son insuficientes en el sector Oriente de nuestra zona de estudio y en el sector Poniente son practicamente inexistentes.

El gimnasio no satisface la demanda, debido a la falta de instalaciones deportivas que le sirvan de apoyo.

La zona histórica es poco concurrida, debido a la poca difusión que se le ha dado por par



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER E

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

te de las autoridades correspondientes.

La casa de la cultura 'La Pirámide' se encuentra ubicada en el extremo Sur-Oeste de la zona de estudio, siendo las actividades que se imparten en ella, ajenas al objetivo que se ha planeado en esta tesis, además de encontrarse alejada del área conflictiva de nuestra zona de estudio.

#### B).- Sector Administrativo

Esta zona de estudio cuenta con dos gasolineras con un área de 380 M<sup>2</sup>; un módulo de telégrafos y correos con un área de 630 M<sup>2</sup>.

Las oficinas de telégrafos y correos, están ubicadas en el centro de nuestra zona de estudio, por lo cual el servicio es suficiente.

Las gasolineras satisfacen las necesidades de los usuarios, ya que estas se encuentran localizadas en vialidades principales. (Ver Plano D-1)



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

### C).- Sector Comercio

Esta zona de estudio cuenta con cuatro bancos con un área de 2,120 M<sup>2</sup>; dos mercados con un área de 14,400 M<sup>2</sup>; dos supermercados con un área de 850 M<sup>2</sup>; una tienda especializada con un área 180 M<sup>2</sup>.

Los bancos presentan la problemática de ser insuficientes por la gran actividad comercial que los rodea.

Los mercados están ubicados en el centro de las zonas habitacionales, por lo que el acceso a ellos es preferentemente peatonal. Por el contrario de los supermercados, tienen la ventaja de estar ubicados en avenidas principales.

### D).- Sector Educación

Esta zona de estudio cuenta con 5 jardines de niños con un área de 2,160 M<sup>2</sup> con aforo de 1,530 niños; 5 primarias con un área de 4,670 M<sup>2</sup> con aforo de 7,500 alumnos con 2 turnos; 5 secundarias con un área de 20,750 M<sup>2</sup> y un aforo de 7000 alumnos con dos turnos; una universidad



U N A M



COLONIA:  
S DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE S.A.

con 800 M2 con aforo de 216 alumnos con 2 turnos.

Es de notarse la presencia de un mayor número de escuelas primarias y secundarias, debido a que la población fluctua entre los 6 y 15 años de edad, asimismo se nota un decremento en escuelas preparatorias y universidades por lo que existe gran desplazamiento de la población que demanda este servicio hacia otros puntos de la ciudad.

E).- Sector Salud

Esta zona de estudio cuenta con 3 clínicas con un área de 4,800 M2, con 108 consultorios en tres turnos; tres sanatorios con un área de 2,375 M2 con 214 camas; 1 laboratorio con --- 300 M2.

La capacidad de asistencia es suficiente para consulta externa y hospitalización.

F).- Sector Complementario

Esta zona de estudio cuenta con dos hoteles con un área de 32,850 M2 y una funeraria con



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

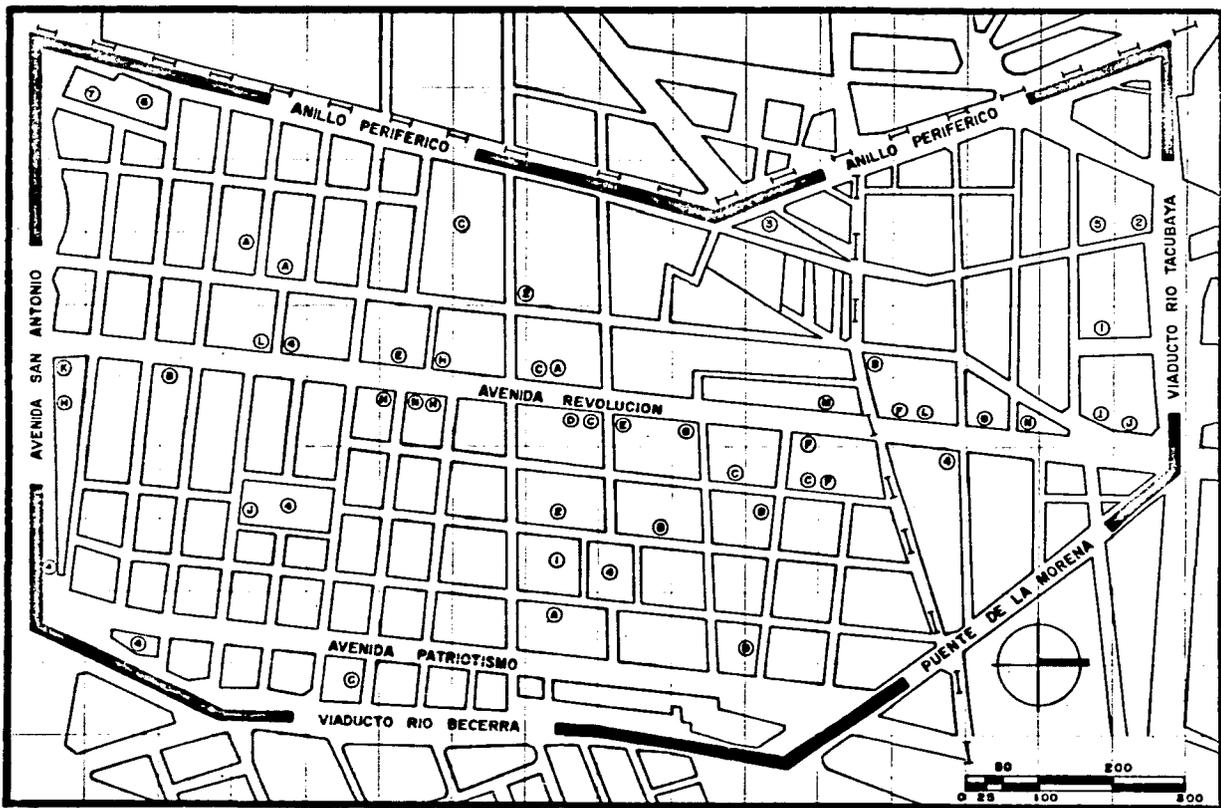
PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



TESIS PROFESIONAL

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
- LIMITE DE LAS DELEGACIONES.

- E D U C A C I O N .**
- (A) JARDIN DE NIÑOS.
  - (B) PRIMARIA.
  - (C) SECUNDARIA.
  - (D) PREPARATORIA.

- RECREACION Y CULTURA.**
- (1) CINE.
  - (2) TEMPLOS.
  - (3) CENTRO DEPORTIVO.
  - (4) AREAS VERDES.
  - (5) GIMNASIO.
  - (6) ZONA HISTORICA.
  - (7) CASA DE LA CULTURA.

NIVEL DIAGNOSTICO

EQUIPAMIENTO

PAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2 NIVEL 4/1

D - I

**S A L U D .**

- (C) CLINICA.
- (P) SANATORIO.

**A D M I N I S T R A C I O N .**

- (O) CORREOS Y TELEGRAFOS.
- (N) BANCOS

**C O M E R C I O .**

- (I) MERCADO.
- (S) SUPERMERCADO.
- (N) TIENDA ESPECIAL.
- (L) HOTEL.
- (F) FUNERARIA.
- (G) GASOLINERIA.

300 M2.

La zona de estudio cuenta con dos hoteles de cuatro estrellas, los cuales se encuentran ubicados sobre las vialidades principales.

### 3.9 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LA POBLACION

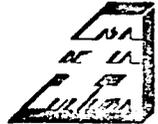
La delegación Benito Juárez, en el año 1980, contaba con una población de 544,882 habitantes, de los cuales 242,268 habitantes eran del sexo masculino, que representaban el 44% y --- 302,614 habitantes del sexo femenino y representaban el 56%; siendo la densidad de población de 20,091. Hab/Km2.

Para el año de 1988 se estimaba una población de 599,100 Habitantes con una tasa de crecimiento anual del 1.17% y para el año 2000 se espera una población de 690,940 Habitantes.

La delegación Miguel Hidalgo en el año 1980, contaba con una población de 543,064 habitantes, de los cuales 249,974 habitantes eran del sexo masculino que representaban el 46% y -- 293,088 habitantes del sexo femenino que representaban el 54% de la población total; siendo -



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE S.A.

la densidad de población de 22,160 Hab/Km<sup>2</sup>.

Para el año de 1988 se estimaba una población de 609,600 habitantes con una tasa de crecimiento anual del 2,23% y para el año 2000 se espera una población de 754,234 Habitantes.

### 3.10 PIRAMIDES DE EDADES

Considerando los datos estadísticos del año de 1980, en la delegación Benito Juárez:

La Población de 0 a 19 años representa el 38%

La Población de 20 a 29 años representa el 23%

La Población de 30 a 39 años representa el 14%

Disminuyendo así el porcentaje de acuerdo al aumento de la edad de los habitantes después de los 40 años, observándose aquí que predomina la población joven, es decir el 38% de la población total de esta delegación, siendo menores de 20 años de edad, lo cual indica que más de la mitad de los habitantes tienen menos de 29 años de edad.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA

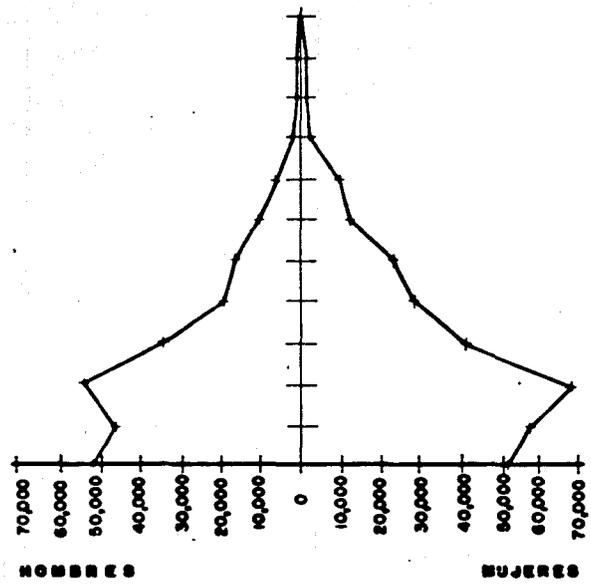


TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATONRE M.A.

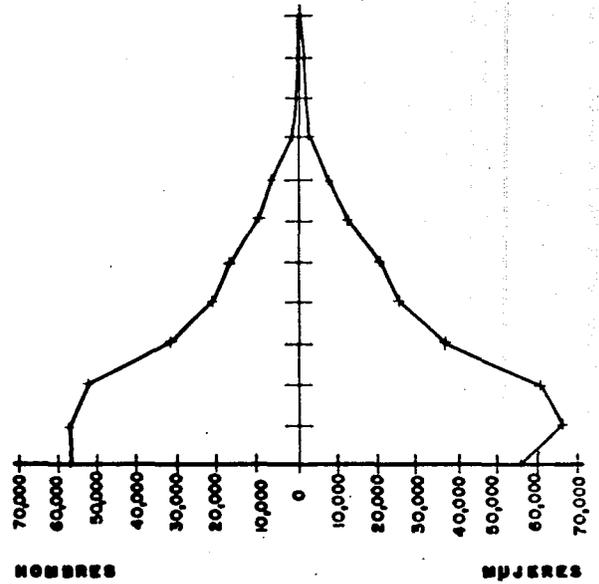
## PIRAMIDE DE EDADES



DELEG. BENITO JUAREZ

<u>E D A D</u>
no especificadas
<u>100 y más años</u>
<u>90 a 99 años</u>
<u>80 a 89 años</u>
<u>70 a 79 años</u>
<u>60 a 69 años</u>
<u>50 a 59 años</u>
<u>40 a 49 años</u>
<u>30 a 39 años</u>
<u>20 a 29 años</u>
<u>10 a 19 años</u>
<u>0 a 9 años</u>

CANTIDAD  
PERSONAS



DELEG. MIGUEL HIDALGO

En la delegación Miguel Hidalgo en el año de 1980:

La Población de 0 a 19 años representa al 43%

La población de 20 a 29 años representa al 21%

La Población de 20 a 39 años representa al 12%

Disminuyendo así el porcentaje de acuerdo al aumento de la edad de los habitantes a partir de los 40 años de edad, al igual que en la delegación Benito Juárez, la población que predomina es la joven, siendo el 64% menor de 29 años de edad.

### 3.11. POBLACION ECONOMICAMENTE - ACTIVA

En la delegación Benito Juárez, en el año de 1980, la población económicamente activa, -- era de 246,946 habitantes representado así el 47% del total de la población, siendo el tipo -- de empleo: obrero y peón con el 30.5% con respecto a la población activa, para el sector industrial un 58%, para el sector comercio un 10% y para el sector privado un 32%.

Es importante señalar que en un mayor porcentaje de la población activa y productiva es para la industria en general.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA

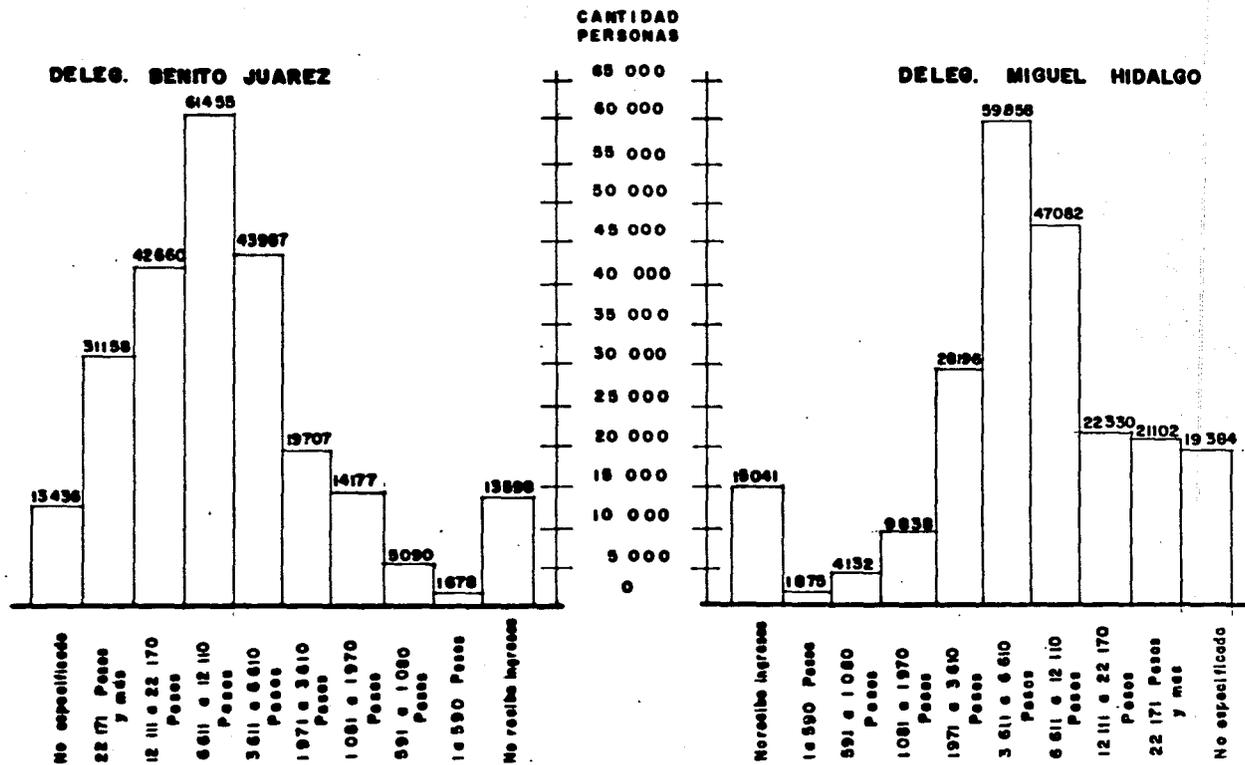


TALLER 2

RIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR DELEGACION SEGUN GRUPOS DE INGRESO MENSUAL.**



En la delegación Miguel Hidalgo la población económicamente activa es de 228,883 habitantes, correspondiente a un 46.83% del total de la población, siendo el 31.3% para la ocupación de empleo obrero o peón, de la población activa representando para el sector industrial un -- 47%, para el sector comercio un 13% y un 40% para el sector privado, siendo de igual manera -- que la delegación Benito Juárez el sector industrial el predominante en esta delegación para la población económicamente activa y productiva.

### 3.12 NIVEL DE INGRESOS DE LA POBLACION

En el año de 1980 el ingreso en pesos de la población económicamente activa estaba en base a un salario mínimo de \$ 163.00 pesos diarios, es decir un monto mensual de aproximadamente \$ 4,600.00.

En 1988 se percibe un ingreso de \$ 8,000.00 pesos diarios como salario mínimo base, lo -- cual arroja un monto mensual de \$ 224,000.00, esto es un incremento de 4,808.% de diciembre -- de 1980 al 4 de marzo de 1988.

Además es necesario tomar en cuenta para estudios más profundos, que el valor adquisitivo



U N A M



COLONIA:  
8 DE AOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TECIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

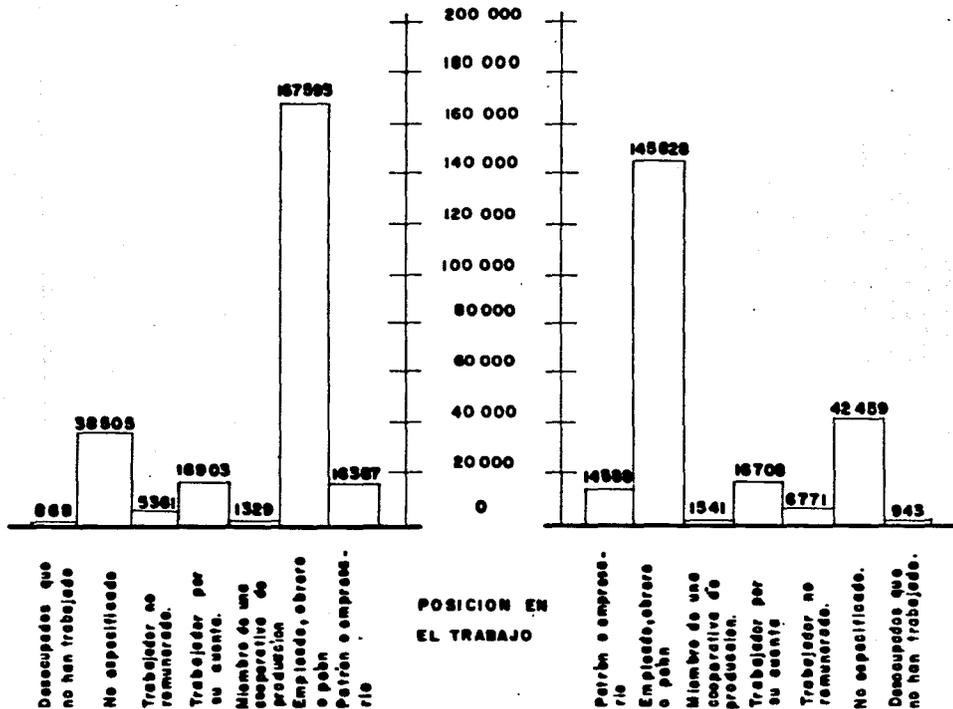
ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, SEGUN POSICION EN EL TRABAJO.**

**DELEG. BENITO JUAREZ**

**CANTIDAD**

**DELEG. MIGUEL HIDALGO**



del dinero ha disminuido considerablemente, tomando en cuenta como comparación los índices de la inflación, datos que son proporcionados por el Banco de México.

Tomando en cuenta lo anterior, podemos deducir que en base al censo de 1980, que en la delegación Benito Juárez existía un 22% del total de la población económicamente activa percibe menos del salario mínimo establecido, existiendo un incremento del 4% para la delegación Miguel Hidalgo, es decir un 25% del total de la población económicamente activa.

El resto de la población económicamente activa de estas dos delegaciones percibe el salario mínimo o más. Tomando este sector como el 100%, queda establecido que el 70% para la delegación Benito Juárez y el 60% para la delegación Miguel Hidalgo.

**3.13 CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO EN LA REGION DE TRABAJO**

**3.13.1. Temperatura**

La temperatura máxima es de 23.4°C y la mínima de 9.2°C, por lo tanto tenemos un promedio de 15.4°C en cifras anuales. La temperatura promedio esta en el rango de confort humano.



U M A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

### 3.13.2 Lluvias

En los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre, la precipitación pluvial es de 126.1mm, 155.9 mm, 152.8 mm y 136.8 respectivamente. En los demás meses la precipitación no es de importancia. (ver cuadro M-2).

### 3.13.3 Asoleamiento

En términos generales la orientación es el elemento más importante para alcanzar la óptima climatización de un edificio, ya que de esto dependerá la ganancia térmica a la que encuentran expuestos sus muros y vanos.

Las fachadas oriente y poniente tienen asoleamiento profundo, difícil de controlar mediante aleros. Requiere de elementos adicionales tales como celosías o quebrasoles para evitar una incidencia demasiado directa. La fachada sur tiene asoleamiento durante todo el día en la época invernal, sin embargo la penetración solar se puede controlar mediante aleros, el norte es una orientación problemática por tener poco asoleamiento y tener en contra los vientos dominantes.



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA

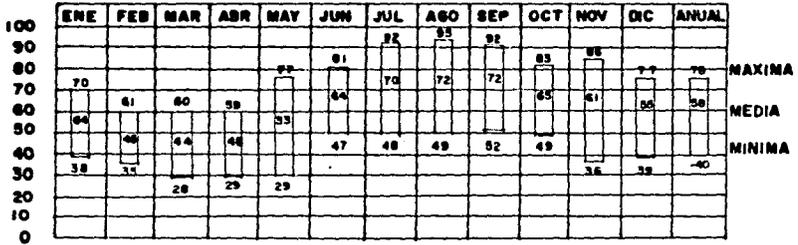


TALLER 2

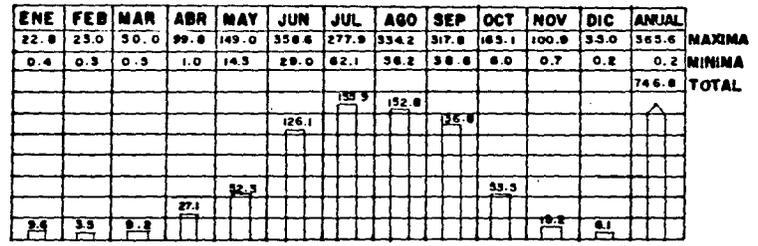
NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

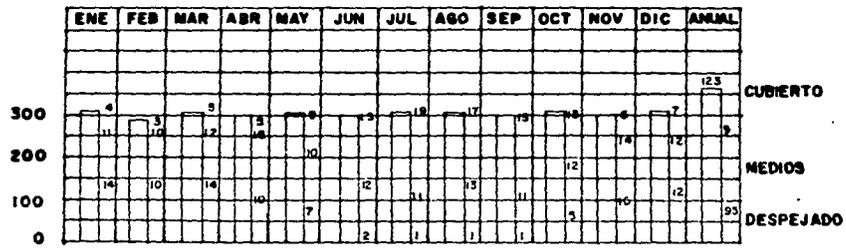
<b>CIUDAD DE MEXICO</b>	<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ALTITUD</b>
	19° 24'	99° 12'W	2308 m.



**HUMEDAD RELATIVA**



**PRECIPITACION PLUVIAL**



**NUBOSIDAD**

CIUDAD DE MEXICO	LATITUD	LONGITUD	ALTITUD
	19° 24'	99° 12' W	2306

MES	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	% Column
ENERO	11.2 0.7	13.0 0.7	13.1 0.7	4.2 0.9	7.3 1.5	2.9 1.6	5.1 1.7	12.1 1.1	31.7
FEBRERO	10.0 0.9	13.8 0.9	14.6 0.9	8.4 1.1	5.9 2.1	6.5 2.4	11.3 1.9	8.4 1.3	20.2
MARZO	9.1 0.6	12.8 0.9	13.1 1.1	8.9 1.6	10.2 1.9	9.8 1.8	13.4 1.9	11.6 1.4	11.2
ABRIL	13.5 1.0	17.2 0.9	11.7 0.9	6.1 1.1	10.3 1.2	3.9 1.3	7.7 1.5	16.0 1.3	14.7
MAYO	24.4 1.2	21.6 1.1	7.3 1.0	4.2 0.8	3.9 1.2	5.3 1.2	5.7 1.1	13.1 1.1	16.3
JUNIO	23.1 1.1	19.8 1.0	0.5 0.8	3.1 1.2	8.5 1.1	1.8 1.0	3.8 1.3	12.2 1.0	21.5
JULIO	18.9 1.0	10.0 0.8	4.5 0.9	3.8 1.3	8.4 1.4	0.5 0.5	2.7 0.9	26.4 0.9	27.0
AGOSTO	23.0 0.9	15.4 0.8	5.3 1.1	3.3 1.0	4.8 0.9	0.9 0.7	3.7 1.0	23.4 0.9	20.2
SEPTIEMBRE	26.4 0.8	11.2 0.8	5.8 0.8	2.8 0.8	2.9 0.7	1.3 0.9	4.9 0.8	22.8 0.7	22.6
OCTUBRE	21.0 1.0	19.5 0.9	4.7 0.8	3.1 0.9	1.7 0.6	0.9 0.9	2.6 0.7	23.2 1.0	24.3
NOVIEMBRE	22.3 0.9	16.6 0.7	0.1 0.7	3.9 1.1	4.2 1.0	1.4 1.5	3.6 1.0	20.4 0.9	22.7
DICIEMBRE	8.0 1.2	13.5 0.5	11.3 0.7	8.1 0.8	7.8 1.8	1.8 2.3	3.9 1.0	12.8 0.8	33.1

ANUAL	178 0.9	180 0.9	87 0.9	47 1.1	8.4 1.3	2.9 1.4	8.7 1.2	17.0 1.0	22.1
-------	------------	------------	-----------	-----------	------------	------------	------------	-------------	------

VIENTO

FRECUENCIA



VELOCIDAD

### 3.13.4 Vientos Dominantes

La velocidad de las corrientes de aire se pueden convertir en un problema cuando los vientos dominantes no encuentran obstáculos naturales o artificiales. En nuestro caso los vientos dominantes no tienen demasiada fuerza ya que el terreno elegido para el proyecto arquitectónico, está en un nivel de 5.00 mts. sobre el nivel de banqueteta, que coincide con la dirección de los vientos dominantes los cuales vienen del noroeste.

### 3.13.5 Topografía

El terreno tiene dos niveles en el sentido transversal, siendo equidistantes y cuyo nivel más alto está a 2.00 m. sobre el nivel de la banqueteta, mientras que el nivel más bajo se encuentra a 8.00 m.

### 3.13.6 Resistencia del Terreno

La presión neta de contacto es de 5 toneladas por M<sup>2</sup>, siendo un terreno que pertenece a la zona de transición y de tipo arcilloso.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
DENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

Estas delegaciones presentan un suelo lacustre, considerado peligroso durante una actividad sísmica por su constitución. El suelo formado, por los depósitos del lago se caracteriza por una formación arcillosa de alta plasticidad y resistencia regular a los esfuerzos cortantes, cuyo espesor es de aproximadamente unos 15 metros. Por encima del estrato de alta resistencia localizado a 22 M. de profundidad del nivel actual. Salvo en nuestro terreno en particular y parte del extremo Norte-Poniente de la zona de estudio, en el que se tiene una pendiente del 10% el resto de la superficie de la zona de estudio es plana.

### 3.13.7 Flora

La vegetación no es abundante, siendo los árboles que más abundan en nuestra zona de estudio el pirul, el fresno y el trueno, que tienen la característica de tener hoja caduca, con altura aproximada de 8 M.

### 3.13.8 Agentes de Contaminación

Durante el mes de Marzo azotan tolvaneras que proceden del ex-vaso de Texcoco. Aproximadamente de 9 a 12 tons. de polvo esparcidas en la ciudad. La contaminación del aire ocurre en-



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

su mayoría por las emisiones de los vehículos automotores. El incremento de monóxido de carbono y el dióxido de azufre elevan la acidez del agua a niveles capaces de corroer no solo el acero, sino también la piedra y el concreto.

En cuanto a la contaminación acústica el ruido de los autobuses está por encima de los niveles permitidos, así como la constante circulación de vehículos sobre las principales vías de nuestra zona de estudio.

El manto de aguas freáticas no está sujeto a contaminantes porque la superficie de la delegación está totalmente pavimentada y cuenta con una infraestructura regular.

No existen basureros clandestinos, por lo que el manejo de los desperdicios sólidos es -- adecuado, de tal forma que el subsuelo tampoco se contamina por su causa. Es importante hacer mención del mercado Becerra como foco de contaminación ya que este tipo de equipamiento -- siempre produce basura en exceso, lo cual no es fácil de retirar inmediatamente.

### 3.14; IMAGEN URBANA



U N A M



COLONIA:  
6 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PRC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAHALES LATORRE M.A.

El hecho de que nuestra zona de estudio se encuentre formando, parte de la gran mancha urbana nos hace tomar en cuenta la alta densidad de construcción, cambios de uso del suelo y modificación de calles, sobre todo las más cercanas al Periférico, que han modificado la imagen urbana de nuestra zona de estudio.

Predominan construcciones de uno a cuatro niveles, esto ocurre precisamente entre la avenida Revolución, Viaducto Becerra y Av. San Antonio, en donde existe una población de mayores recursos y se refleja en una unidad de estilo y formas dando una idea de barrio, es precisamente la colonia San Pedro de los Pinos que además cuenta con dos parques (Plombo y Miraflores) que producen una disminución de densidad de construcción y hace más agradable nuestra zona de estudio. (en esta parte).

La mayoría de las construcciones hacen que nuestra zona de estudio sea básicamente de un perfil horizontal, salvo algunos edificios de mayor altura, destacando el Hotel Flamingo de bastante movimiento turfstico de carácter internacional.

En lo que a imagen urbana se refiere, al sur tenemos la llamada colonia San Pedro de los-



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TÉRMINO PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE S.A.

Pinos, en la que predominan construcciones con influencias del art-dec6, y tenemos las modernas de los cincuentas a la fecha. Aproximadamente el 90% de los edificios son de cuatro o m e nos niveles, siendo el 10% restante superior a los cuatro niveles marcando así un perfil horizontal como el de la ciudad en general.

A pesar de la variedad de formas arquitect6nicas, así como de tendencias, existe una idea de barrio en la que hitos como el parque Miraflores y del Plombo acentúan una idea.

En la parte de la zona de estudio marcada por la calle 11 de Abril y que a la vez es límite delegacional psicol6gico, existe una descomposici6n de imagen urbana debido al escaso mantenimiento de edificios y a la presencia del mercado Becerra como hito y generador de desperdicio. En cuanto a vivienda la diferencia est6 claramente marcada, ya que predomina la t6pica vecindad con escaso mantenimiento e inclusive vivienda similar a las existentes en la zona perif6rica de la ciudad. (ver plano H-1).

En la parte Norte-Poniente hemos delimitado la parte conflictiva de nuestra zona de estudio, ubic6ndola entre las calles Viaducto, Perif6rico, Av. Revoluci6n y Calle Cuatro. La parte m6s afectada es la Col. 8 de Agosto en la que se encuentra el mercado Becerra, enmar



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATONRE M.S.

cado por varios edificios de vecindades con alta densidad de población en las que predomina - el escaso mantenimiento y menor nivel de vida. Es en esta área de la zona de estudio (Tacubaya) donde existen viviendas de carácter precario y cuyo aspecto provoca una persistente contaminación visual.

**Hitos:**

**Hotel:** Ubicado sobre Av. Revolución entre 11 de Abril y Cda. Revolución.

**Iglesias:** Una ubicada en la Av. 2 y calle Siete en la Col. San Pedro de los Pinos y la otra en la Col. 8 de Agosto y la ubicada en las Av. Jalisco y Viaducto Río Tacubaya.

Existe un deportivo popular ubicado en la manzana delimitada por el Periférico al poniente, al oriente por la Av. Becerra y al norte por la calle 13 de Mayo.

La Casa de la Cultura "Pirámide", que esta ubicada al extremo sur de la zona de estudio.

**Mercado:** Ubicado en la esquina heroes de 1810 y Tránsito. (ver Plano H-1)



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE S.A.

Existen vistas agradables ubicadas en la zona no conflictiva de la zona de estudio sobre todo en la colonia San Pedro de los Pinos, en donde la existencia de dos parques enmarcan la idea de barrio ya existente, constituida principalmente por casas habitación siendo vivienda de tipo regular no residencial, siendo en su mayoría correspondientes al período de transición y la corriente funcionalista en México.

Las vistas desagradables están ubicadas en la parte norte-poniente de la zona de estudio siendo provocada principalmente por la vivienda de tipo precario existente.

Otras de las vistas agradables están ubicadas en la colonia San Pedro de los Pinos, principalmente sobre la av. 2, teniendo como remate visual el parque Miraflores entre las calles 17 y 21.

Otra vista agradable está sobre la av. 3, teniendo como remate visual el parque Piombo entre las av. 2, 3 y 7.

También sobre la av. 1º de Mayo en el punto indicado en plano, la vista agradable hacia el sur.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

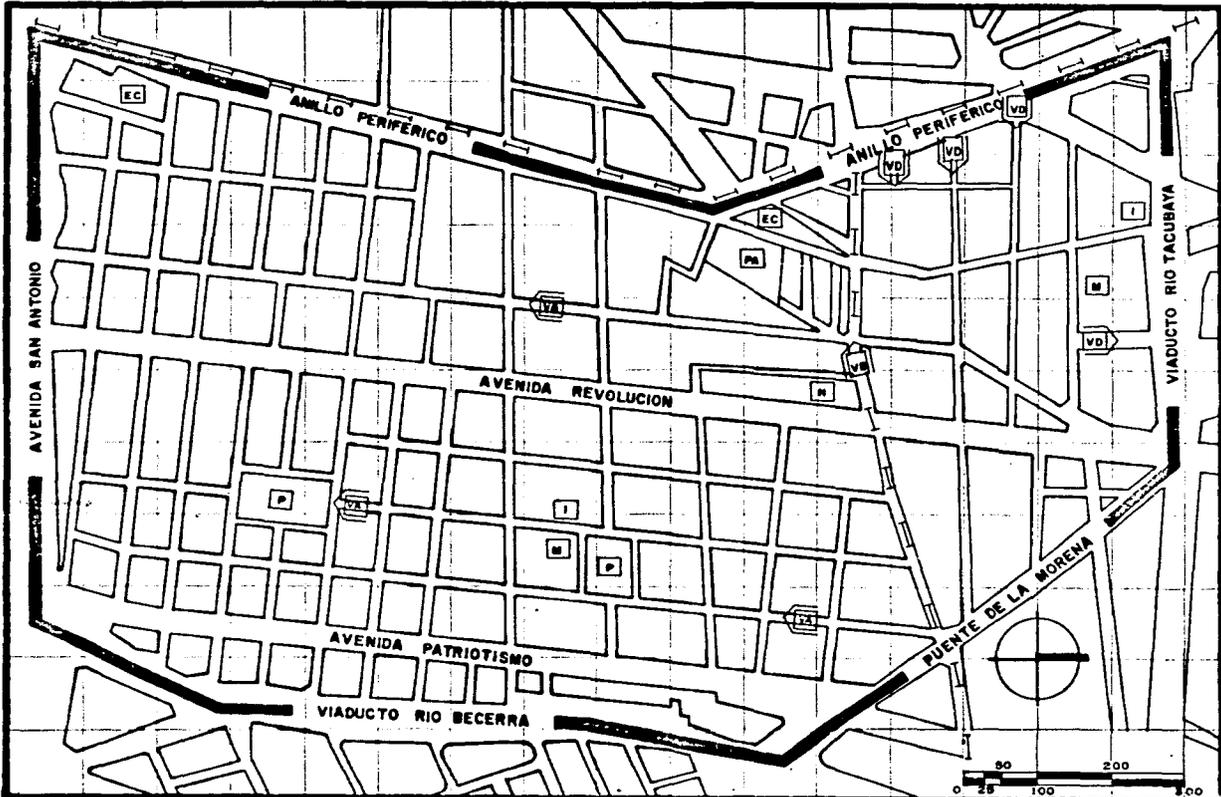
FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



TESIS PROFESIONAL

-  LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.
-  LIMITE DELEGACION.
-  IGLESIA.
-  HOTEL.
-  PARQUE.
-  EDIFICIO CULTURAL Y RECREATIVO.
-  MERCADO.
-  VISTAS AGRADABLES.
-  VISTAS DECAGRADABLES.
-  PROPUESTA ARQ.

NIVEL DIAGNOSTICO

IMAGEN URBANA

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2

NIVEL 4/1

H-1



Las vistas desagradables están ubicadas en las calles Mártires de Tacubaya, Héroes de Pa-dierna y Héroes de 1810 como se indica en plano, todo esto provocado por la calidad de vivien-da y la contaminación visual que ésta provoca. (ver plano H-1).

### 3.15 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

En base a información obtenida mediante encuestas practicadas en diversos puntos de la zo-na de estudio, tomados en forma arbitraria, se pudieron conocer de una manera general, áreas-que plantean un grado considerable de riesgo y vulnerabilidad cuyos problemas principales son:

- \* PANDILLERISMO
- \* DROGADICCION
- \* ASALTOS
- \* NUDOS CONFLICTIVOS

Tanto el pandillerismo como la drogadicción, son problemas de los cuales nuestra zona de-estudio no está exenta y los cuales están ubicados principalmente en donde la vivienda es -- precaria y por lo tanto una situación conflictiva que provoca este tipo de actividades a la -



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

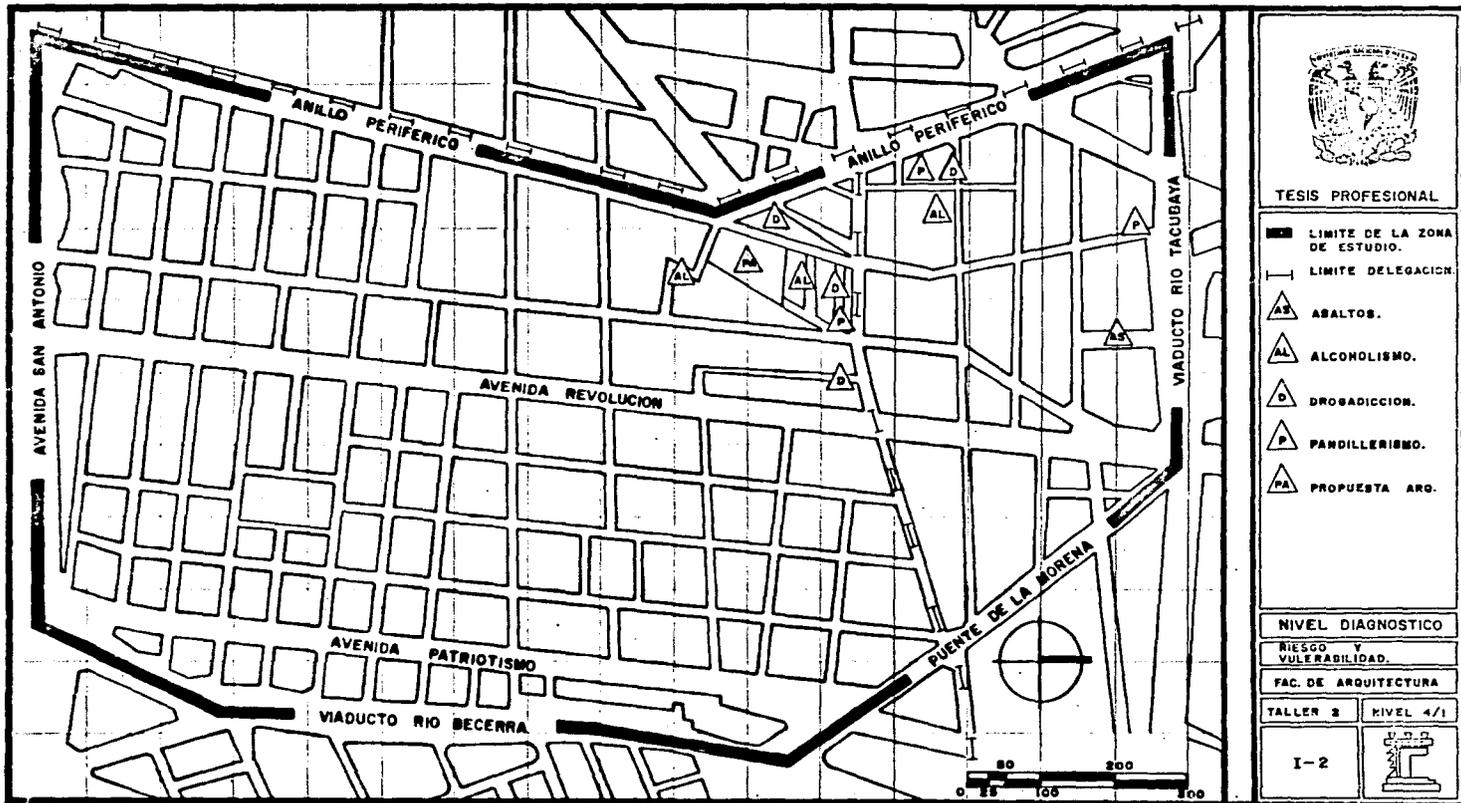
FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



TESIS PROFESIONAL

■ LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.

— LIMITE DELEGACION.

▲ AS ABALTOS.

▲ AL ALCONOLISMO.

▲ D DROGADICCION.

▲ P PANDILLERISMO.

▲ PA PROPUESTA ARG.

NIVEL DIAGNOSTICO

RIESGO Y VULNERABILIDAD.

FAC. DE ARQUITECTURA

TALLER 2

NIVEL 4/1

I-2



vista de los habitantes del resto de la zona de estudio, como la población flotante, esto provoca que existan puntos de la zona en donde se incremente la actividad delictiva, como son -- los asaltos, no obstante de lo anterior, existe intensa actividad económica y el hecho de situarnos en una zona totalmente urbana, provoca la existencia de "nudos conflictivos". Todos estos problemas se encuentran indicados en plano I.2

El pandillerismo está localizado en calles como Héroes de la Intervención, Becerra y Viaducto Rfo Tacubaya y la Cerrada 1° de Mayo.

El alcoholismo es un problema en las calles ya mencionadas, todo esto debido a que existe poco control de estos problemas y siendo así esta zona una de las más conflictivas.

Los problemas de asaltos están ubicados en las calles cerradas, principalmente las calles de Bayoneta y la calle Tránsito. (ver plano I-2)

### 3.16 DIAGNOSTICO INTEGRADO

Un factor importante por considerar en nuestra zona de estudio es el uso del suelo, el --



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

cual se tiene en la actualidad con los siguientes porcentajes:

VIVIENDA	60%
COMERCIO	15%
SERVICIO	13%
CULTURA RECREACION	8%
AREAS VERDES	4%

Con respecto a la VIVIENDA, se tiene una lotificación de 250 M2 y 200 Hab/KM2.

La mayor problemática se presenta al norte de esta zona de estudio con referencias a las colonias Tacubaya y 8 de Agosto, la vivienda se encuentra en estado precario. Se considera parte colindante a estas como vivienda de regular calidad y la vivienda ubicada al sur de la zona de estudio denominada vivienda de buena calidad.

De acuerdo al EQUIPAMIENTO URBANO se cuenta con 3 templos con una capacidad de 702 personas, un centro deportivo que cuenta con solo dos canchas, un cine con capacidad de 2,390 butacas, áreas verdes con una extensión de 13,925 M2, un gimnasio con capacidad de 180 personas -



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

diarias, una casa de cultura con afluencia de 1,200 personas semanales, una zona histórica -- con 3,400 m<sup>2</sup>, dos gasolneras con un área de 2,120 m<sup>2</sup>, dos mercados con área de 14,400 m<sup>2</sup>, -- dos supermercados con un área de 850 m<sup>2</sup>, un módulo de telégrafos y correos, con un área de 630 m<sup>2</sup>.

Cuatro bancos con un área de 2,120 m<sup>2</sup>, una tienda especializada con un área de 180 m<sup>2</sup>, -- cinco jardines de niños con un aforo 1530 niños, cinco primarias con un aforo de 7500 niños - en 2 turnos, cinco secundarias con aforo de 7000 alumnos en 2 turnos, una preparatoria con --- 240 alumnos, tres clínicas con 108 consultorios con 3 turnos, 3 sanatorios con 214 camas, 1 - laboratorio con 300 m<sup>2</sup>, además de contar con 2 hoteles de cuatro estrellas y una funeraria - con un área de 300 m<sup>2</sup>.

Referente a IMAGEN URBANA existe una idea de barrios en la zona de estudio acentuada por la calidad de vivienda encontrándose esta en San Pedro de los Pinos y 8 de Agosto.

También se acentúa un perfil horizontal de la edificación, una mínima existencia de áreas verdes y andadores peatonales. Existen calles de tránsito local, generadas por el bloqueo de acceso directo del periférico a las vialidades secundarias.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

Se deduce que el nacimiento de la colonia 8 de Agosto se debe a que los asentamientos regulares se originan en la parte plana o sin pendiente de la zona de estudio (San Pedro de los Pinos) y los irregulares fueron desplazados hacia una parte superior del Periférico (Tacubaya) que es donde existe descomposición urbana, tanto en su traza como en los elementos arquitectónicos que la componen.

En cuanto a VIALIDAD Y TRANSPORTE podemos mencionar que la circulación de vehículos es -- fluida, no existiendo grandes problemas viales exceptuando la del nudo conflictivo que se encuentra ubicado en las calles de Becerra y Héroes de 1810, teniendo el gimnasio Lupita, el -- mercado y además una base de colectivos, siendo estos la causa principal del problema.

Tomando en cuenta la intensidad de riesgos existentes, particularmente en un área de la zona de estudio, hemos determinado una zona conflictiva, la cual esta delimitada al sur del Periférico.

Como ha quedado indicado en el plano T-2, es posible observar que los problemas detectados (pandillerismo, drogadicción, asaltos y alcoholismo), están comprendidos en esta zona denomina



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

da como conflictiva.

Con respecto a la infraestructura se tiene la problemática en las periferias del mercado-Becerra, ocasionado por los desperdicios que produce este, provocando la obstrucción de el drenaje y alcantarillado.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

# 4. Nivel Normativo



UNAM

COLONIA:  
8 DE AGOSTODELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

#### 4.1. CONDICIONANTES SECTORIALES

Los programas parciales de desarrollo urbano contenidos en la Gaceta Oficial del Departamento del Distrito Federal de acuerdo a la versión del año de 1987, mencionan la estrategia de reordenación urbana y de reconstrucción, con el objetivo de que la población tenga acceso a los beneficios de desarrollo urbano, tales como la vivienda, la infraestructura, los servicios públicos, respeto a sus valores patrimoniales y sobre todo al equipamiento urbano.

Estos programas establecen las bases para crear un ámbito urbano más sano, seguro y productivo, en donde las generaciones actuales y futuras pueden encontrar mejores condiciones para su realización.

En nuestro caso las delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo plantean en sus programas sectoriales y parciales las estrategias que a continuación se sintetizan:

#### Programas de Reconstrucción

Este abarca obras de demolición y reconstrucción de vivienda.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAHALES LATORRE M.A.

**Vivienda:**

Se tiene como finalidad disminuir el déficit de la misma y atender a la población de bajos ingresos, así como a los afectados por el sismo, del 19 de Septiembre de 1985.

**Drenajes:**

En este servicio se pretende elevar el nivel de eficiencia.

**Vialidad y Transporte:**

Se plantea la racionalización del uso de las vfas existentes y la continuación de las --- principales.

**4.2. OBJETIVOS GENERALES**

A) Reordenar las zonas existentes afectadas. Encontradas en las colonias 8 de Agosto y-



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAVALES LATORRE M.A.

parte de Tacubaya.

- B) Avanzar en la cobertura de infraestructura, servicios y equipamiento.
- C) Respalda e inducir la construcción y reconstrucción de vivienda para los sectores de la población con bajos ingresos.
- D) Proteger el crecimiento de áreas ecológicas dentro del ámbito urbano.
- E) Favorecer el establecimiento de actividades productivas que no sean contaminantes, ni con alto consumo de agua, ni energéticos.
- F) Establecer las bases para que la ciudadanía y las autoridades correspondientes definan las estrategias de prevención e mitigación de daños, en caso de desastre.
- G) Reubicar los talleres existentes exteriormente en el programa arquitectónico de la -- propuesta.
- H) Reafirmar la rectoría del estado en la regularización de uso del suelo, por medio de una asignación adecuada, poniendo en marcha acciones para regularizar el desarrollo - urbano.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATOURE M.A.

- I) Hacer propias las medidas emprendidas por el gobierno federal en materia de descentralización de actividades económicas y administrativas, vinculando así mismo a la ciudad de México con la zona centro del país.
- J) Reforzar la participación ciudadana de los procesos y toma de decisiones sobre el desarrollo urbano, a través de los foros de consulta pública de los programas parciales.
- K) Vincular la planeación de desarrollo urbano con los procesos de la S.P.P.
- L) Avanzar en la distribución equitativa de los servicios públicos básicos contribuyendo al bienestar social de la población.
- M) Inducir la creación de empleos altamente especializados, acorde con la vocación de la ciudad, así como el establecimiento de actividades recreativas.
- N) Mejorar las condiciones ecológicas de la ciudad, así como la calidad ambiental de los espacios exteriores mediante el establecimiento de actividades no contaminantes.



UNAM



COLONIA:  
6 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

- O) Establecer una relación funcionalmente más armoniosa de las actividades urbanas a fin de lograr una mayor vinculación de las áreas productivas tanto en servicios como en viviendas, además de obtener una mayor identificación de la población con su ciudad.
- P) Detener los asentamientos irregulares, así como el regularizar solo aquello que coinciden con la estrategia general.
- Q) Dar impulso a los sistemas de reciclaje de aguas negras y jabonosas para el riego de áreas verdes, así como proteger e incrementar al máximo las áreas de captación de aguas subterráneas.
- R) Proteger las áreas de conservación ecológica, manteniéndolas libres de uso urbano y fomentando lo relacionado con la actividad primaria o de tipo cultural recreativo.

#### 4.3 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Vivienda:

- A) Reconstruir la vivienda en la colonia 8 de Agosto, en las calles 11 de Abril y Av. 12 -



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

de Mayo; al igual que en la calle Rio Becerra y Heroes de 1810.

#### Infraestructura Urbana.

- A) Reubicar el tianguis localizado en Rio Becerra entre Héroes de 1810 y Rio Viaducto Piedad.
- B) Cubrir en su totalidad la demanda de tomas de agua potable.
- C) Dotar de luz eléctrica a las calles cerradas.

#### Vialidad y transporte.

- A) Reubicar la base de colectivos que está en la calle de Héroes de 1810.

#### Imagen Urbana.

- A) Cubrir el basurero del Mercado, para contribuir al mejoramiento del medio ambiente.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

**Riesgo y Vulnerabilidad**

A) Promover la presencia de mayor personal de vigilancia. Para contribuir a la solución de -- problemas como: pandillerismo, alcoholismo, drogadicción y asalto se procurarán actividades, educativas, culturales y de capacitación técnica.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

RIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CABALES LATORRE M.A.

# 4.4. Normas y Criterios



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

## NORMAS Y CRITERIOS

PLAZOS ELEMENTOS	1984 - 1990				1990 - 1995			1995 - 2000		
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION	POBLACION		POBLACION		POBLACION			
		899 100 HAB.	620 375 HAB.		620 375 HAB.	657 526 HAB.		657 526 HAB.	696 902 HAB.	
EDUCACION										
JARDIN DE NIÑOS	AULA	JARDIN DE NIÑOS CON 27 AULAS SUPERAVIT.	3210 M2	1215 NIÑOS						
PRIMARIA	AULA	PRIMARIA CON 150 AULAS, 2 TURNOS DEFICIT.	8756 M2	7500 NIÑOS	PRIMARIA CON 126 AULAS	46444 M2	6500 ALUMNOS	PRIMARIA CON 142 AULAS	49644 M2	7100 NIÑOS
SECUNDARIA	AULA	SECUNDARIA CON 160 AULA, 2 TURNOS SUPERAVIT.	20 850 M2	7000 ALUMNOS						
PREPARATORIA O VOCACIONAL	AULA	PREPARATORIA CON 6 AULAS 2 TURNOS	600 M2	300 ALUMNOS						
SALUD										
CLINICA	CONSULTORIO	3 CLINICAS CON 36 CONSULTORIOS POR 3 TURNOS = 108 DEFICIT.	6840 M2	406 083 HAB.	CLINICA CON 67 CONSULTORIOS	26410 M2	281 463 HAB.	CLINICA CON 78 CONSULTORIOS	28500 M2	290 839 HAB.
SANATORIO	CAMAS	3 SANATORIOS CON 214 CAMAS DEFICIT.	2375 M2	316 095 HAB.	SANATORIO CON 256 CAMAS	74 126 M2	341 430 HAB.	SANATORIO CON 266 CAMAS	79 225 M2	380 607 HAB.

PLAZOS ELEMENTOS	1987 - 1990				1990 - 1995			1995 - 2000		
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION		POBLACION		POBLACION				
		599,100 HAB.	620,345 HAB.	620,345 HAB.	657,526 HAB.	657,526 HAB.	696,902 HAB.			
<b>ADMINISTRACION</b>										
<b>BANCOS</b>	UNIDAD M2	3 BANCOS DEFICIT.	2120 M2	52 998 HAB.	BANCO CON 4455 M2	4455 M2	111 383 HAB.	BANCO CON 4849 M2	4849 M2	121 227 HAB.
<b>CORREOS Y TELEGRAFOS</b>	UNIDAD M2	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS DEFICIT.	630 M2	13 700 HAB.	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS	12 820 M2	626 026 HAB.	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS	13 308 M2	665 402 HAB.
<b>GASOLINERAS</b>	UNIDAD M2	2 GASOLINERAS SUPERAVIT.	380 M2	25 348 HAB.						
<b>COMERCIO</b>										
<b>MERCADO</b>	PUESTO	2 MERCADOS CON 1029 PUESTOS SUPERAVIT	14 406 M2	144 080 HAB.						
<b>SUPERMERCADO</b>	UNIDAD M2.	2 SUPERMERCADOS DEFICIT.	13750 M2	13750 HAB. 2	SUPERMERCADO CON. 64377 M2	64377 M2	643776 HAB.	SUPERMERCADO CON 66315 M2	66315 M2	663152 HAB.

PLAZOS	1987 - 1990				1990 - 1995				1995 - 2000	
	ELEMENTOS	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION		POBLACION		POBLACION			
		388,100 HAB.	620,375 HAB.	620,375 HAB.	657,526 HAB.	657,526 HAB.	657,526 HAB.	696,902 HAB.		
RECREACION Y CULTURA										
TEMPLOS	UNIDAD	3 TEMPLOS SUPERAVIT	3600 M2							
CINE	BUTACAS	1 CINE CON 2390 BUTACAS DEFICIT.	11472 M2	238,000 HAB.	1 CINE CON 4185 BUTACAS	20088 M2	418,526 HAB.	1 CINE CON 4579 BUTACAS	21979 M2	457,902 HAB.
CENTRO DEPORTIVO	UNIDAD	2 CENTROS DEPORTIVOS DEFICIT.	7475 M2	7475 HAB.	1 CENTRO DEPORTIVO CON 353,864 M2	353,864 M2	353,864 HAB.	1 CENTRO DEPORTIVO CON 375,821 M2	375,821 M2	375,821 HAB.
AREAS VERDES	M2	AREAS VERDES 13925 M2 DEFICIT.	13925 M2	15317 HAB.	AREAS VERDES CON 709,354 M2	709,354 M2	642,208 HAB.	AREAS VERDES CON 752,667 M2	752,667 M2	661,525 HAB.

# 5. Estrategia



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2  
NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAMALES LATORRE M.A.

5.1 PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO.

De acuerdo a las tablas en el nivel informativo y el plan parcial de desarrollo urbano, de la delegación Benito Juárez, en esta zona de estudio se ubicaron dos centros de barrio.

En el centro de barrio ubicado en la parte Norte-Poniente de la zona de estudio, las calles de Rfo Becerra y Heroes de 1810, cambiarán su uso, de vehicular a peatonal. En este centro se ubicará el siguiente equipamiento:

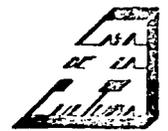
- Clinica.
- Areas Verdes.
- Escuela Primaria.
- Estacionamiento.

En el centro de barrio ubicado en el parque el Piombo, en este centro se ubicará el siguiente equipamiento:

- |            |               |                  |
|------------|---------------|------------------|
| Cine       | Supermercados | Estacionamiento. |
| Telégrafos | Sanatorio     |                  |
| Correos    | Areas Verdes  |                  |



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA

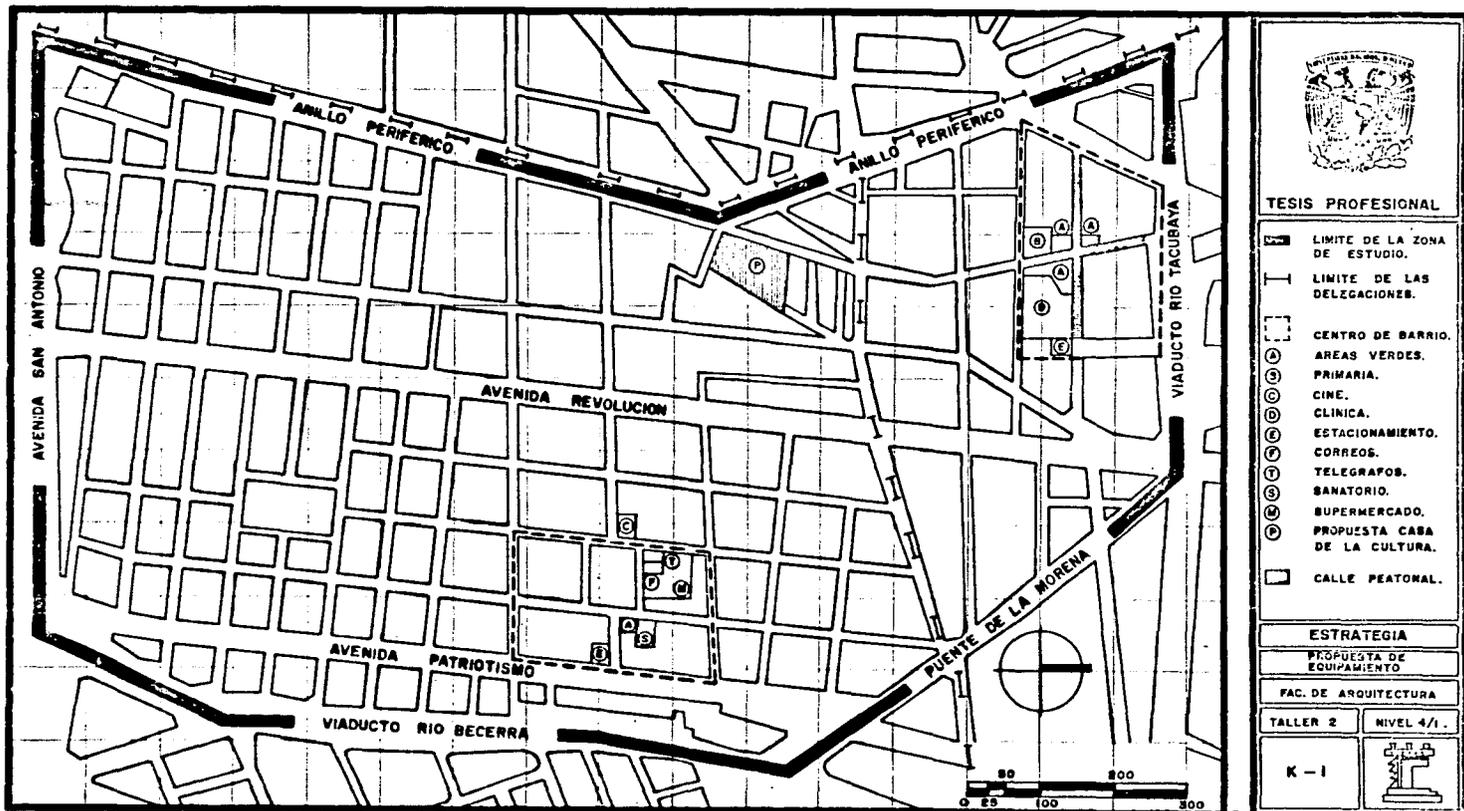


TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.

CARLES LATORRE M.A.



En el deportivo popular en la parte poniente de la zona de estudio, actualmente se imparten actividades de capacitación como: Carpintería, Electricidad, Mecánica Automotriz, Herrería, ajenas a la actividad deportiva.

La Casa de la Cultura como propuesta arquitectónica engloba actividades culturales y de capacitación, proponiendo diferentes tipos de talleres como: Carpintería, Electricidad, Herrería, Polimería, Talabartería, Corte y Confección.

Esto ayudará a que la gente utilice su tiempo libre en su propio beneficio, por otra parte el deportivo se dedicará a sus actividades propias.

## 5.2 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.

En base a la comparación entre diagnóstico y condiciones sectoriales, proponemos las siguientes políticas:



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER E

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAÑALES LATORRE M.A.

A) Mejoramiento.

Rehabilitación a corto plazo del 15% de las fachadas exteriores, principalmente aledañas - al Viaducto Miguel Alemán y otras zonas indicadas en el plano.

- Deportivo Popular: Adaptación de las instalaciones y mobiliario adecuado a las actividades deportivas específicas.

- Iglesia: Rehabilitación de fachadas e interiores de la construcción, además de dotar - de mobiliario adecuado.

- Drenaje: Incrementar la recolección de basura y el desasolve de registros y coladeras - localizadas en las calles de Rfo Becerra entre Héroes de 1810 y Viaducto Piedad.

- Agua: Se debe cubrir en la Parte Noroeste de la zona de estudio las tomas de agua pota - ble flotantes.

- Vialidad: Se reubicará la base de colectivos que se encuentran en la calle de Héroes-



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

de 1810 hacia la calle de Tránsito.

- Imagen urbana: Al mejorar la vivienda en las calles de Av. 1o. de Mayo - 11 de Abril, - 11 de Abril y Becerra, Becerra y Tránsito entre Héroes de 1810 y Viaducto Piedad tendremos como consecuencia el mejoramiento de la imagen urbana.

#### B. Renovación.

- Vivienda: reconstrucción y rehabilitación de la vivienda precaria existente (15%).
- Casa de la Cultura: Propuesta del proyecto arquitectónico.
- Vialidad: En el centro de barrio ubicado en la parte norponiente de la zona de estudio las calles de Río Becerra y Héroes de 1810, cambiarán su uso, de vehicular a peatonal.
- Reiso y Vulnerabilidad: La casa de la cultura como propuesta arquitectónica contribuirá a la solución de problemas sociales.



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

## C) Conservación.

La zona arqueológica llamada "La Pirámide" necesita mayor difusión por su valor Histórico.

Casa de la Cultura la Pirámide

Parque Piombo.

Parque Miraflores.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

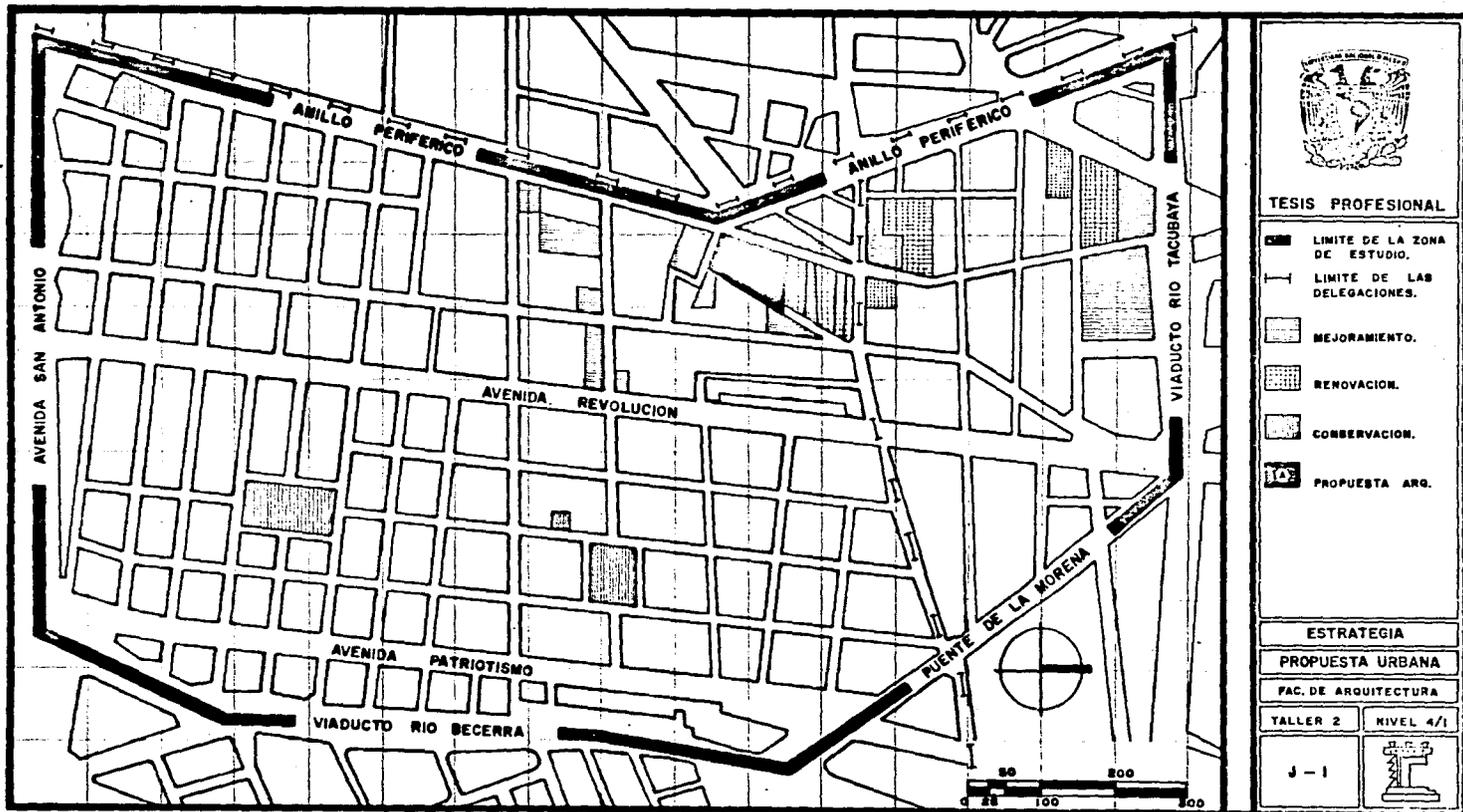
FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.



# 6. Propuesta Arquitectonica



UNAM



COLONIA :  
8 DE AGOSTO

DELEGACION :  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

6.1 JUSTIFICACION DEL TEMA

Al realizar la investigación general de la zona de estudio, ha sido posible tener una visión real de los problemas que esta vive, además de conocer los factores que están determinando el comportamiento urbano de la zona y que se marcan en los siguientes puntos en los cuales la acción arquitectónica es más importante, y son:

Siendo este último problema de suma importancia, ya que un centro de este tipo (La Casa de la Cultura 'La Pirámide'), es el más cercano a la zona de estudio, la cual no satisface todas las necesidades y demandas que requiere la comunidad.

Improvisándose en un deportivo popular y un centro de rehabilitación juvenil (ubicado entre las calles Becerra, 11 de Abril y Periférico), actividades culturales las cuales se tienen que realizar al aire libre por falta de un lugar apropiado donde realizarlas, y que son:

Carpintería, Electrónica, Mécanica, Herrería y Plomería.

Estas actividades estan apoyadas por el CREA, SEP Y CONALEP, con la finalidad de dismi---



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

nuir el alto índice de drogadicción que en esta zona se tiene, además de brindarle a la comunidad un lugar donde puedan realizar actividades culturales en su tiempo libre.

Apoiados así por la investigación realizada en la zona y por la delegación Benito Juárez, proponiéndose así la realización de una Casa de Cultura en la que la gente de la zona pueda asistir a realizar distintas actividades culturales y en el espacio apropiado para realización de estas.

Dando un servicio a las colonias B de Agosto, Tacubaya, Bellavista y Toltecas, que son las afectadas por alguna problemática del pandillerismo y la drogadicción, el cual se trata de erradicar con la creación de este tipo de centros.

## 6.2 INVESTIGACION.

Se visitaron diferentes casas de cultura como: La Quintalicia, Centro Cultural San Angel, Casa de la Cultura Juan Rulfo, Casa de la Cultura Alamos; de ellas obtuvimos, los elementos, -mas caracterfsticos que dieron como resultado la selección de la casa de la cultura La Quinta licia, por ser la única de entre las estudiadas que está proyectada desde sus inicios como Casa -



U N A M



COLONIA:  
B DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATONNE M.A.

de la Cultura.

El resto de las casas de la cultura estudiadas, presentan la característica de ser adaptaciones de antiguas casas con sus consiguientes problemas, estructurales, de instalaciones especiales.

Una vez elegida la casa de la cultura, se pasó a desarrollar sus componentes y relaciones, através de lavantamientos, fotografías, diagramas de relaciones, funcionales de circulación, mobiliario, sistema constructivo, acabados, instalaciones; que posteriormente se expusieron en la clase de Análisis de Sistemas.

La población joven es la más propicia a incurrir en actividades nocivas para la sociedad y para ellos mismo, llámense estos: pandillerismo, alcoholismo, vandalismo etc., debido a -- que no hay espacios para canalizar todo su potencial creativo.

Según encuestas realizadas en las zona de estudio nos señalan estas el tipo de actividades que les serfan de provecho. Siendo estas de tipo cultural como: música, teatro, danza,-



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

pintura, escultura, etc. y de capacitación técnica como electricidad, herrería, plomería, -- corte y confección etc.

Como conclusión de todas las Casas de la Cultura visitadas y analizadas por los diferentes grupos que estudiaron este tema y apoyándonos en el Reglamento de Construcción del D.F. - Se llegó a un programa arquitectónico que contuviera los elementos genéricos que definen a la Casa de la Cultura, complementándose con actividades de carácter técnico, que correspondan a las demandas hechas por las encuestas.

### 6.3. INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA

- 1) Tablas de S.P.P. con referencia a los censos del año 1980.
- 2) Normas y tablas de SEDUE.
- 3) Gaceta Oficial del Departamento del Distrito Federal.
- 4) Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

# 6.4. Modelos Análogos



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER B

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

TALLER 2

III NIVEL

# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: "Casa de la Cultura" Chimalhuacán

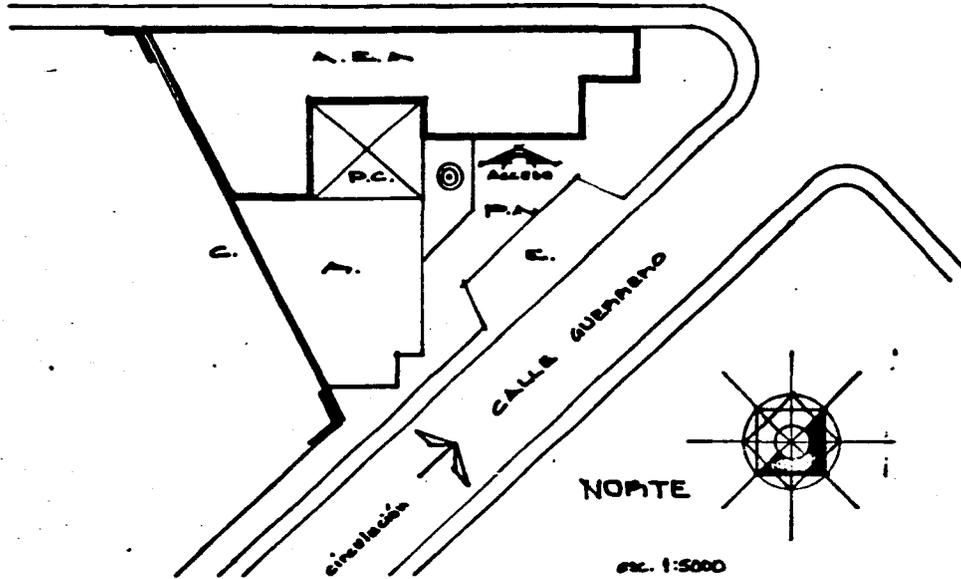
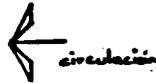
CONCEPTO: Planta de Conjunto.

ORIENTACION: \_\_\_\_\_

CAPACIDAD: \_\_\_\_\_

AREA: \_\_\_\_\_

OPERARIO: \_\_\_\_\_



## SIMBOLOGIA

- A.E.A. AREAS DE ENSEÑANZA Y ADMINISTRACION
- A. AUDITORIO
- E. ESTACIONAMIENTO
- P.A. PLAZA ACCESO
- C. COLINDANCIA
- P.C. PATIO CENTRAL

AREA TERRENO = 1410 m<sup>2</sup>  
 AREA CONST. = 774.54 m<sup>2</sup>  
 AREA CIRCUL. INT. = 255.89 m<sup>2</sup>  
 AREA CIRCUL. EKT. = 297.07 m<sup>2</sup>  
 ANGA ESTACIONAM. = 85.00 m<sup>2</sup>

ARQUITECTURA

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CADALES LATORRE.  
ARRIAGA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES:

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

III NIVEL

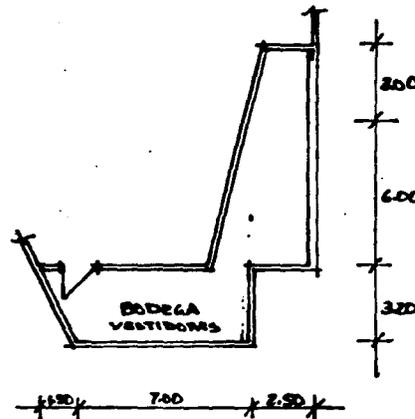
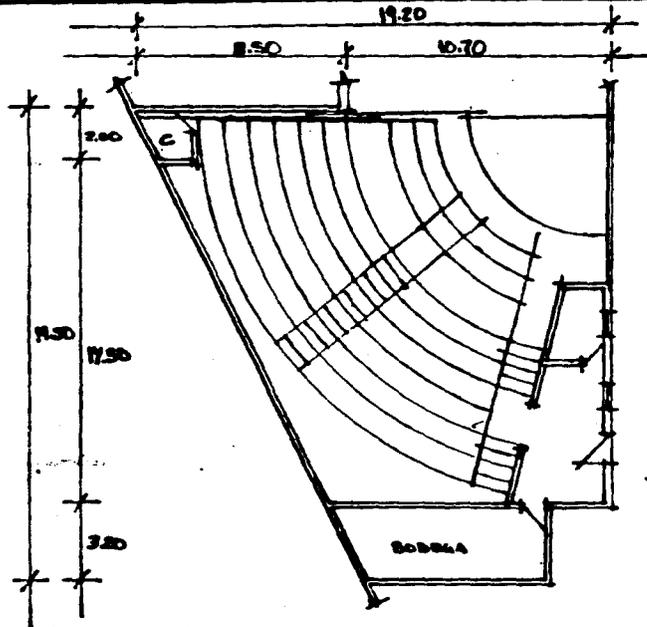
# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: "Casa de la Cultura" Chimalhuacán

CONCEPTO: Auditorio,  
S. Pop., Vest. y Bod.

ORIENTACION: Norte  
AREA: 320.93 m<sup>2</sup>

CAPACIDAD: \_\_\_\_\_  
OPERARIO: alumnos y publ.



SIMBOLOLOGIA

A  
R  
Q  
U  
I  
T  
E  
C  
T  
U  
R  
A

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CALALES LACHERE.  
ARRIAGA RODRIGUEZ VICTOR.

TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES: Las bodegas y Vestibulos no funcionan como se los, se utiliza muy poco al auditorio, al llevar se escuchaba demasiado ruido.

TALLER 2

II NIVEL

# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO "Casa de la cultura" Chimalhuacan

SUBSISTEMA:

Luz y Sonido

COMPONENTE:

Acústica

SUBCOMPONENTE:

Acústica

### DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:

Eventos Culturales, Políticos, obras de teatro, proyecciones, etc.

### RELACION CON OTRAS

Escultura y Modelado, Patio Central y con el patio Exterior

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA: Columnas y trabes de concreto armado, cubierta de estructura tridimensional metálica.

### ACABADOS:

PISOS:

Pulido de cemento, alfombra

MUROS:

tabique rojo de barro, Canal de Vidrio y metal asbesto

TECHOS:

Estructura tridimensional metálica con falso plafón de Aluminio laminado

### MOBILIARIO

TIPO	Nº.	TAMAÑO	DESCRIPCION
Sillas	42	0.40 X 0.50	Metal y plástico
Mesa	1	1.20 X 0.80	Metal y Madera

### SERVICIOS

### DETRIMENTOS

- INST. HID.
- TELEFONO
- RES. TEM.
- CALOR
- FRIO
- INST. SANIT.
- VENT.
- CONTRA INC.
- FUEGO
- HUMEDAD
- INST. ELEC.
- BAS
- EXTRACTOR
- OLORES
- RUIDO
- OTROS
- AIRE A.
- CALER
- POLVO
- VIBRACION

ARQUITECTURA

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CARRERA LIZARRA  
ARMINA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES:

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

IX NIVEL

## ANÁLISIS DE MODELOS ANALÓGOS

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO: "Casa de la Cultura" Chimalhuacán

SUBSISTEMA:

Estructura

COMPONENTE:

Sistema Constructivo

SUBCOMPONENTE:

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

Actividades de tipo cultural, como exposiciones, conferencias, etc.

## RELACION CON OTRAS

Vestíbulo, Sanitarios, Subdivisión

## MOBILIARIO

TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CANALES LITZKE.  
ARRIAGA RODRIGUEZ VICTOR.

TESIS PROFESIONAL

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA: Columnas, traveses y losas de concreto Armado, muros de tabique rojo de barro

## ACABADOS:

## PISOS:

Firme de concreto  
aca bado de  
duela de  
madera

## MUROS:

tabique de  
barro, conca-  
lexia y vidrios  
muros apla-  
da rusticos  
con pint. lútil.

## TECHOS:

Plancha de  
fibra de  
da con pintura  
lútil

## SERVICIOS

- INST. HD.    TELEFONO    RES. TM.    CALOR    FRIO  
 INST. SANIT.    VENT.    CONTRA INC.    PUEGO    HUMEDAD  
 INST. ELEC.    GAS    EXTRACTOR    OLOE    RUIDO  
 OTROS    AIRE A.    CALER    POLVO    VIBRACION

## DETRIMENTOS

A  
R  
Q  
U  
I  
T  
E  
C  
T  
U  
R  
A

OBSERVACIONES:

TALLER 2

III NIVEL

# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: Casa de la cultura "Chimalthuacan"

SUBSISTEMA:

Escuela

COMPONENTE:

Escuela

SUBCOMPONENTE:

### DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:

Clases de modelaje y esculturas en piedra, barro, cera y plastilina, madera, metal, etc.

### RELACION CON OTRAS

Vestibulos, Patio Central y Auditorio

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA: Columnas, traveses y losa de concreto armado, muros de tabique rojo de barro

### ACABADOS:

#### PISOS:

Polido de cemento con divisiones de ladrillo de barro

#### MUROS:

tabique de barro aplanado de cemento rustico pintura blanca

#### TECHOS:

Planchado tipo planchado pintura blanca

### MOBILIARIO

TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCION
Mesas	6	1.50 X 0.80	Madera y Metal
Sillas	4	0.50 X 0.40	Metal y plastico
Almohada	1	0.80 X 1.50	Metal
Pizarron	1	0.90 X 1.50	

### SERVICIOS

- INST. HID.
- TELEFONO
- RES. T.M.
- CALOR
- FRIO
- INST. SANIT.
- VENT.
- CONTRA INC.
- FUEGO
- HUMEDAD
- INST. ELECT.
- GAS
- EXTRACTOR
- CLOR
- RUIDO
- OTROS
- AIRE A.
- CALER
- FOLVO
- VIBRACION

### DETRIMENTOS

ARQUITECTURA

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CAJONES LATORRE  
ARIBASA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES: Iluminacion no es adecuada

## TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

III NIVEL

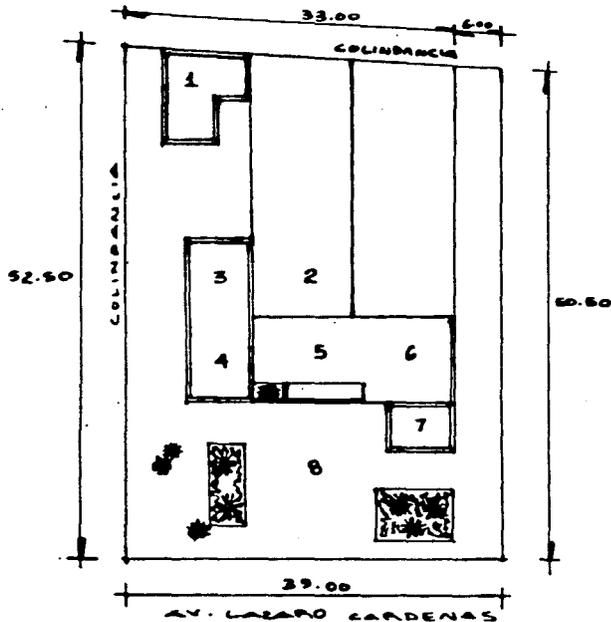
# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: CASA DE LA CULTURA "EL PERIODISTA"

CONCEPTO: PLANTA DE CONJUNTO

ORIENTACION: PONIENTE  
AREA: 1674.00M<sup>2</sup>

CAPACIDAD: \_\_\_\_\_  
OFERARIO: \_\_\_\_\_



## SIMBOLOGIA

- 1- CAMERINOS
- 2- AUDITORIO
- 3- S. U. M.
- 4- SANITARIOS
- 5- VESTIGULO
- 6- SALA EXPO.
- 7- ADMINISTRACION
- 8- PLAZA

ARQUITECTURA

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CANALES LATOURE  
ANIMICA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES: UBICACION: EJE LAZARO CARDENAS NO. 92

SUP. TOTAL: 1674.00M<sup>2</sup>  
 SUP. CONST.: 907.11M<sup>2</sup>  
 SUP. LIBRE: 766.89M<sup>2</sup>

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

III NIVEL

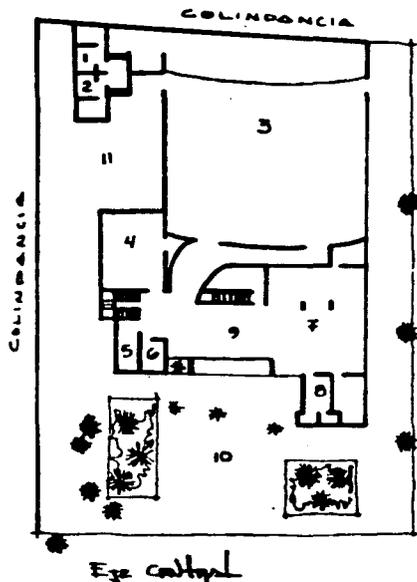
# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: CASA DE LA CULTURA DEL PERIODISTA

CONCEPTO: PLANTA  
ARQUITECTONICA

ORIENTACION: POLENTE  
AREA: 1674 m<sup>2</sup>

CAPACIDAD: \_\_\_\_\_  
OPERARIO: \_\_\_\_\_



## SIMBOLOGIA

- 1 CAMERINO H.
- 2 CAMERINO M.
- 3 AUDITORIO
- 4 SALON USOS M
- 5 SANITARIOS H
- 6 SANITARIOS M
- 7 SALA EXPOSICION
- 8 ADMINISTRACION
- 9 VESTIBULO
- 10 PLAZA
- 11 PATIO DE MANIOBRAS.

A  
R  
Q  
U  
I  
T  
E  
C  
T  
U  
R  
A

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CAJALES LITCHKE  
ARRIAGA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES:

TESIS PROFESIONAL

TALLER 2

III NIVEL

# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

ANALISIS ARQUITECTONICO: CASA DELA CULTURA "EL PEDROVISTA"

SUBSISTEMA:

COMPONENTE:

SUBCOMPONENTE:

### DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:

SERVE PARA LA PRESENTACION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LOS TALENTO DE DIBUJOS ASI COMO PARA LA PRESENTACION DE OBRAS TEATRALES

### RELACION CON OTRAS

SALA DE ESPERACIONES.  
COMEDINOS.  
PASILLO DE COMEDINOS

### MOBILIARIO

TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCION

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA:

### ACABADOS:

PISOS:

PUEBLO

MUROS:

MURDO DE  
BLOCKS y BRICKS  
NADA PUEBLO  
Y COBERTA  
CON CONTINOS

TECHOS:

FALSO  
PLAFON DE  
TELA PUEBLO

### SERVICIOS

### DETRIMENTOS

- INST. HID.
- TELEFONO
- RES. TEM.
- CALOR
- FRIO
- INST. SANIT.
- VENT.
- CONTRA INC.
- FUEGO
- HUMEDAD
- INST. ELECT.
- GAS
- EXTRACTOR
- OLOR
- RUIDO
- OTRAS
- AIRE A.
- CALER
- POLVO
- VIBRACION

ARQUITECTURA

INTEGRANTES: MARCO ANTONIO CANALES LIVERNE  
ARRIAGA RODRIGUEZ VICTOR.

OBSERVACIONES:

TESIS PROFESIONAL

# 6.5. Conclusiones



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2  
NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

MATRIZ DE REQUERIMIENTOS	UBICACION	FUNCION	CONSTRUCCION	PERCEPCION	DESARROLLO
DIRECCION.	●●				
SUBDIRECCION.	●●				
CONTADOR.	●●				
TRABAJO SOCIAL.	●●				
COORD. ACT. DOCENTES.	●●				
SALA DE JUNTAS.	●●				
RECEPCION.	●●				
GALERIA.	●●				
SALON DE USOS MULTIPLES.	●●				
AUDITORIO.	●●				
DIBUJO ARTISTICO.	●●				
PINTURA.	●●				
ESCULTURA.	●●				
MODELADO.	●●				
ACCESO EXTERIOR DE VEHICULOS.	●●				
ACCESO EXTERIOR DE PERSONAS.	●●				
ACCESO EXTERIOR DE PUBLICO FILTRADO.	●●				
ACCESO INTERIOR DE USUARIOS.	●●				
ACCESO INTERIOR DE EMPLEADOS.	●●				
POSICION AISLADA.	●				
POSICION INTERMEDIA					
POSICION AGRUPADA.	●				
JERARQUIA IMPORTANTE.	●				
JERARQUIA INTERMEDIA.	●				
JERARQUIA MENOS IMPORTANTE.					
FUNCIONAMIENTO CON EQUIPO ESPECIAL.	●				
MOBILIARIO ESPECIAL.	●				
MOBILIARIO ESTANDAR.	●				
ALTURA ESTANDAR.	●				
ALTURA ESPECIAL.	●				
CLARO ESPECIAL.	●				
CLARO ESTANDAR.	●				
PISOS SUAVES.	●				
PISOS DUROS.	●				
MUROS ESPECIALES.	●				
MUROS ESTANDAR.	●				
EN EL TECHO UN FALSO PLAFON.	●				
TECHO APARENTE.	●				
INSTALACIONES ESPECIALES.	●				
INSTALACIONES COMUNES.	●				
EQUIPAMIENTO ACUSTICO.	●				
AISLAMIENTO TERMICO.	●				
VENTILACION NATURAL.	●				
VENTILACION ARTIFICIAL.	●				
SENSACION PSICOLOGICA INTERNA NORMAL.	●				
SENSACION PSICOLOGICA INTERNA ESPECIAL.	●				
POSIBILIDAD DEL CAMBIO.					
POSIBILIDAD DE EXPANSION.					
MANTENIMIENTO DE EQUIPO MEDIANTE DUCTOS REGISTRADOS.					



UNAM



COLONIA:  
● DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D. F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

MATRIZ DE REQUERIMIENTOS	UBICACION	FUNCION	CONSTRUCCION	PERCEPCION	DESARROLLO
TALABARTERIA.	●●●●				
BORDADO Y TEJIDO.		●●●●			
DECORACION.		●●●●			
GUIARRA.					
FLAUTA.		●●●●			
CANTO.		●●●●			
TEATRO.		●●●●			
DANZA.		●●●●			
CARPINTERIA.					
ELECTRICIDAD.		●●●●			●●
PLOMERIA.		●●●●			
HERRERIA.		●●●●			●●
CORTE Y CONFECCION.		●●●●			
BIBLIOTECA.		●●●●			
ACCESO EXTERIOR DE VEHICULOS.					
ACCESO EXTERIOR DE PERSONAS.	●●				
ACCESO EXTERIOR DE PUBLICO FILTRADO.	●●				
ACCESO INTERIOR DE USUARIOS.	●●				
ACCESO INTERIOR DE EMPLEADOS.	●●				
POSICION AISLADA.	●				
POSICION INTERMEDIA.					
POSICION AGRUPADA		●●●●			
JERARQUIA IMPORTANTE.		●●●●			
JERARQUIA INTERMEDIA.		●●●●			
JERARQUIA MENOS IMPORTANTE.		●●●●			
FUNCIONAMIENTO CON EQUIPO ESPECIAL.		●●●●			
MOBILIARIO ESPECIAL.		●●●●			
MOBILIARIO ESTANDAR.		●●●●			
ALTURA ESPECIAL.	●				
ALTURA ESTANDAR.		●●●●			
CARO ESPECIAL.	●				
CLARO ESTANDAR.		●●●●			
PISOS SUAVES.	●				
PISOS DUROS.		●●●●			
MUROS ESCIALES.		●●●●			
MUROS ESTANDAR.		●●●●			
EN EL TECNO UN FALSO PLAFON.	●				
TECHO APARENTE.		●●●●			
INSTALACIONES ESPECIALES.		●●●●			
INSTALACIONES COMUNES.		●●●●			
EQUIPAMIENTO ACUSTICO.		●●●●			
AISLAMIENTO TERMICO.		●●●●			
VENTILACION NATURAL.		●●●●			
VENTILACION ARTIFICIAL.		●●●●			
SENSACION PSICOLOGICA INTERNA NORMAL.		●●●●			
SENSACION PSICOLOGICA INTERNA ESPECIAL.		●●●●			
POSIBILIDAD DEL CAMBIO.					
POSIBILIDAD DE EXPANSION.					
MANTENIMIENTO DE EQUIPO MEDIANTE DUCTOS REGISTRADOS.					●●



UNAM



COLONIA:

■ DE AGOSTO

DELEGACION:

BENITO JUAREZ

MEXICO D. F.

TEBIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V. J.

CANALES LATORRE M. A.



## 6.6. ANALISIS DEL TERRENO

El terreno el cual fué asignado por la delegación Benito Juárez para llevar a cabo el desarrollo de la Casa de la Cultura, se encuentra ubicado entre las calles; Av. Becerra, Bayoneta y Cda. 1° de Mayo, en la colonia 8 de Agosto, el cual se encuentra enfrente del Deportivo-Popular y el Centro de Rehabilitación Juvenil, con las cuales se buscará la integración entre estos 3 centros, buscando con esto dar un mejor servicio a la comunidad.

En cuanto a las características del terreno son las siguientes:

Presenta una superficie accidental con un desnivel de  $\pm$  0.00 a menos ocho metros, dividida en plataformas.

La primera plataforma es la que presenta el desnivel más fuerte en el terreno que es de - 3 metros.

Se tienen dentro del predio 7 árboles, los cuales se encuentran dispersos al centro y al final del terreno, además de contar con una vegetación poco abundante.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAÑALES LATORRE M.A.

La resistencia que tiene el terreno es de 5 toneladas por metro cuadrado, siendo un terreno que pertenece a la zona de transición y es de tipo arcilloso.

El uso actual que tiene, es un taller y vivienda ubicada en la calle Becerra y cuenta con otra vivienda en la calle que corresponde a la cerrada 1º de Mayo.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA

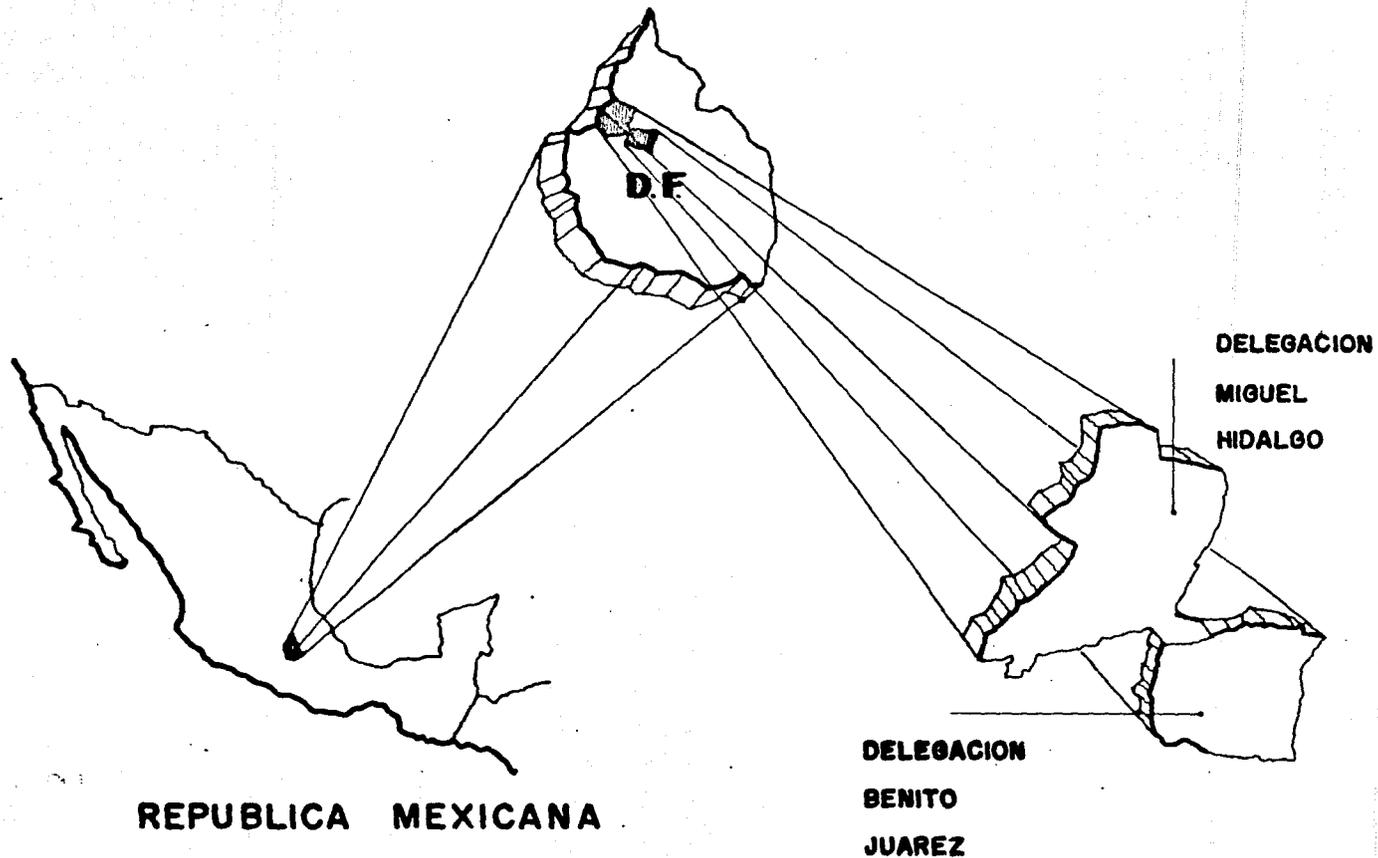


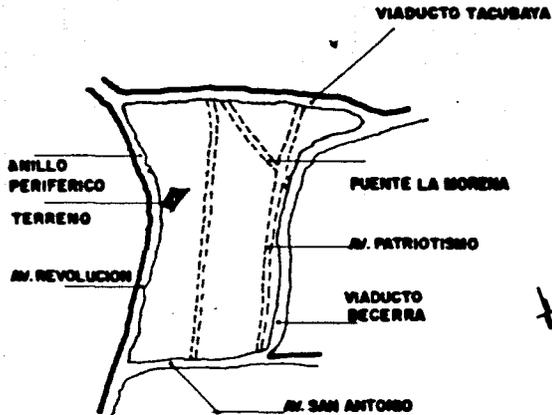
TALLER 2

NIVEL 4/I

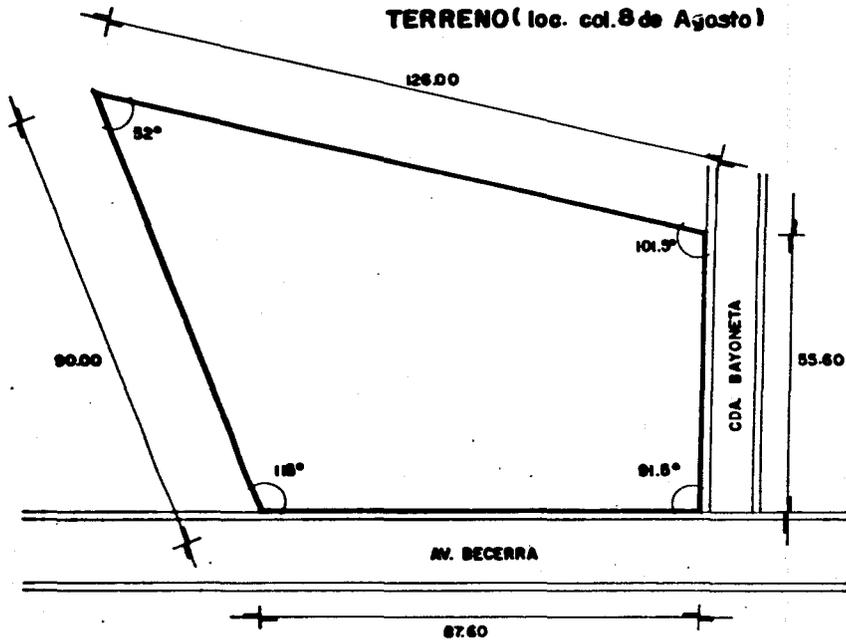
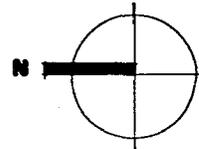
ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CAHALES LATORRE M.A.

# LOCALIZACION DEL TERRENO





**ZONA DE ESTUDIO**



6.7. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

<u>E S P A C I O</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>
<b>1. AREA ADMINISTRATIVA</b>		
1.1. Recepción	8	34.00 M2
1.1.1. Espera	6	10.00 M2
1.1.2. Area Secretarial	2	8.00 M2
1.1.3. Archivo		12.00 M2
1.2. Dirección	1	25.00 M2
1.2.2. Director	1	22.00 M2
1.2.3. Toilet	1	3.00 M2
1.3. Subdirección		
1.3.1. Subdirector	1	20.00 M2
1.4. Contabilidad		
1.4.1. Contador	1	20.00 M2
1.5. Trabajo Social		
1.5.1. Trabajo Social	1	16.00 M2



UNAM



COLONIA:  
6 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

<u>E S P A C I O</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>
1.6	Coordinación de Actividades Docentes	
1.6.1.	Coordinación de Actividades Docentes	1 16.00 M2
1.7.	Sala de juntas	12 30.00 M2
1.8	Servicios sanitarios	<u>2</u> <u>10.00 M2</u>
	Subtotal	37 226.00 M2
2.	<u>AREA DE EVENTOS</u>	
2.1	Galería de exposición	50 200.00 M2
2.1.1.	Bodega	30.00 M2
2.2.	Salón de Usos Múltiples	100 150.00 M2
2.2.1.	Bodega	25.00 M2
2.3.	Auditorio	200 507.50 M2
2.3.1.	Area Vestibular	45.00 M2
2.3.2.	Caseta de proy.	15.00 M2
2.3.3.	Area Espectadores	200.00 M2
2.3.4.	Foro	90.00 M2
2.3.5.	Vestibulo de Camerinos	18.00 M2



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

<u>E S P A C I O</u>		<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>
2.3.6	Camerinos Hombres	10	22.50 M2
2.3.6,1	Sanitarios Hombres	6	7.50 M2
2.3.7	Cámerinos Mujeres	10	22.50 M2
2.3.7.1	Sanitarios Mujeres	6	6.00 M2
2.3.8	Bodega de Utileria		<u>50.00 M2</u>
	Subtotal	382	882.50 M2
<b>3. <u>AREA EDUCATIVA</u></b>			
3.1	Artes Plásticas	60	178.00 M2
3.1.1	Dibujo Artfstico	15	30.00 M2
3.1.2	Pintura	15	35.00 M2
3.1.3	Escultura	15	73.00 M2
3.1.4	Modelado	15	40.00 M2
3.2	Artesanfas	40	136.00 M2
3.2.1	Talabarterfa	10	40.00 M2
3.2.2	Bordado y Tejido	15	48.00 M2
3.2.3	Decoración	15	48.00 M2



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTUR



TALLER

NIVEL

ARRIAGA RODRIGUEZ  
CANALES LATORRE M

<u>E S P A C I O</u>		<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>
3.3	Expresión Musical	35	52.00 M2
3.3.1	Cuerdas (Guitarra)	15	20.00 M2
3.3.2	Viento (Flauta)	10	16.00 M2
3.3.3	Canto	10	16.00 M2
3.4	Teatro	15	34.00 M2
3.4.1	Salón de Ensayo	15	25.00 M2
3.4.2	Bodega		9.00 M2
3.5	Expresión Corporal	20	82.00 M2
3.5.1	Danza Regional y Clásica	20	50.00 M2
3.5.1.1	Vestidores Hombres	10	16.00 M2
3.5.1.2	Vestidores Mujeres	10	16.00 M2
3.6	Actividades Técnicas	60	480.00 M2
3.6.1	Carpintería	10	80.00 M2
3.6.2	Electricidad	15	90.00 M2
3.6.3	Plomería	10	80.00 M2
3.6.4	Herrería	10	90.00 M2



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATORRE M.A.

<u>E S P A C I O</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>	
3.6.5	Corte y Confección	<u>15</u>	<u>68.00 M2</u>
	Subtotal	480	890.00. M2
<b>4.</b>	<b><u>SERVICIOS GENERALES</u></b>		
4.1	Biblioteca	30	160.00 M2
4.1.1	Control		6.00 M2
4.1.2	Acervo (Libros)		37.00 M2
4.1.3	Acervo (Revistas)		23.00 M2
4.1.4	Sala de Lecturas		84.00 M2
4.1.5	Bodega		10.00 M2
4.2	Cafeteria	36	65.00 M2
4.2.1	Area de Preparado		9.00 M2
4.2.1.1	Bodega		4.00 M2
4.2.2	Area de Comensales		45.00 M2
4.2.3	Sanitarios Hombres	20	5.00 M2
4.2.4	Sanitarios Mujeres	16	3.00 M2
4.2.5	Caja		2.00 M2



UNAM



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

<u>E S P A C I O</u>		<u>CAPACIDAD</u>	<u>AREA (m2)</u>
4.3	Servicios Sanitarios	240	22.00 M2
4.3.1	Sanitarios Hombres	120	12.00 M2
4.3.2	Sanitarios Mujeres	120	10.00 M2
4.4	Bodega General		22.00 M2
4.5	Intendencia		10.00 M2
4.5.1	Sanitarios		8.00 M2
4.6	C. de Maquinas		60.00 M2
4.7	Patio de Maniobras		150.00 M2
4.8	Estacionamiento	25	750.00 M2
4.8.1	Estacionamiento Privado	5	
4.8.2	Estacionamiento Público	20	
4.8.3	Caseta Vigilancia	1	3.00 M2
	<b>Subtotal</b>	<b>633</b>	<b>1,272,00 M2</b>



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/I

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

SUPERFICIE DEL TERRENO.

6 746.00 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Planta Baja

864.00

Planta Alta

2 230.00 = 3 094.00 M2

CIRCULACIONES

Cubiertas

795.00

Descubiertas

884.00 = 1 679.00 M2

AREAS VERDES

2 176.00 = 2 176.00 M2

ESTACIONAMIENTO

Con patio de maniobras

810.00 = 810.00 M2

TOTAL = 7 758.00 M2



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 8

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATONRE M.A.

# 7. Desarrollo Arquitectónico



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA

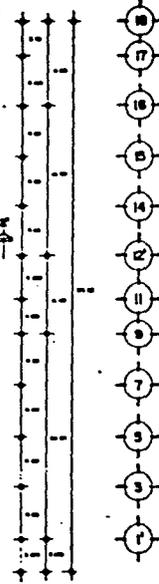
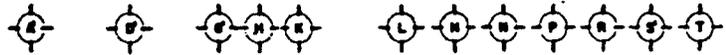
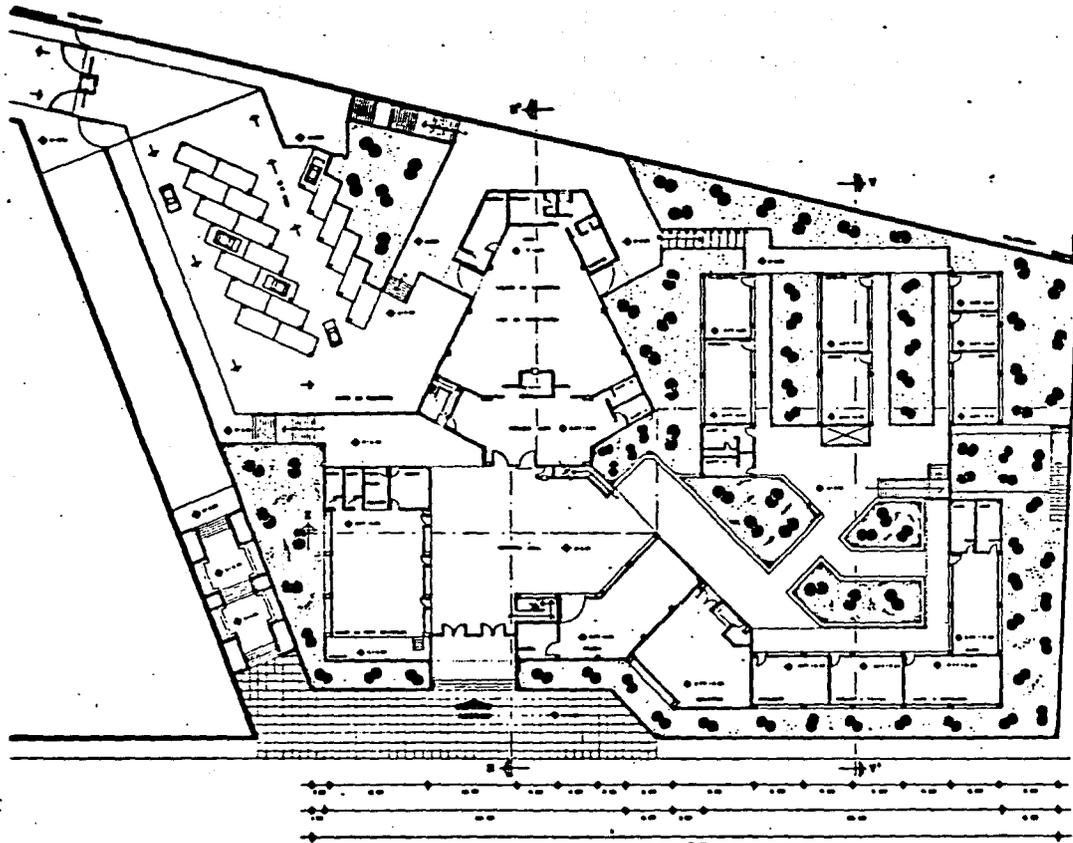


TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.





109




INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN CENSALES

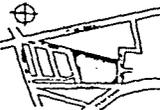
---

TRABAJO PROFESIONAL

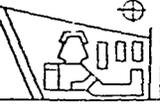
---

CASA  
DE LA  
CULTURA

DISEÑO: BENJ. JUÁREZ



SECCIÓN DE LA CUBIERTA



SECCIÓN DEL PISO

PLANTA DE LA CUBIERTA

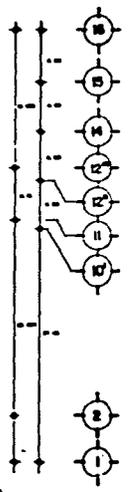
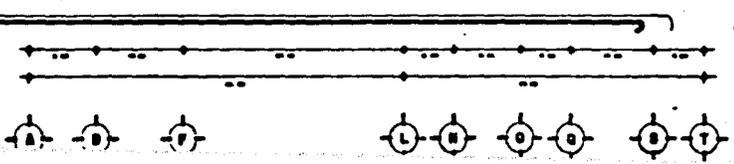
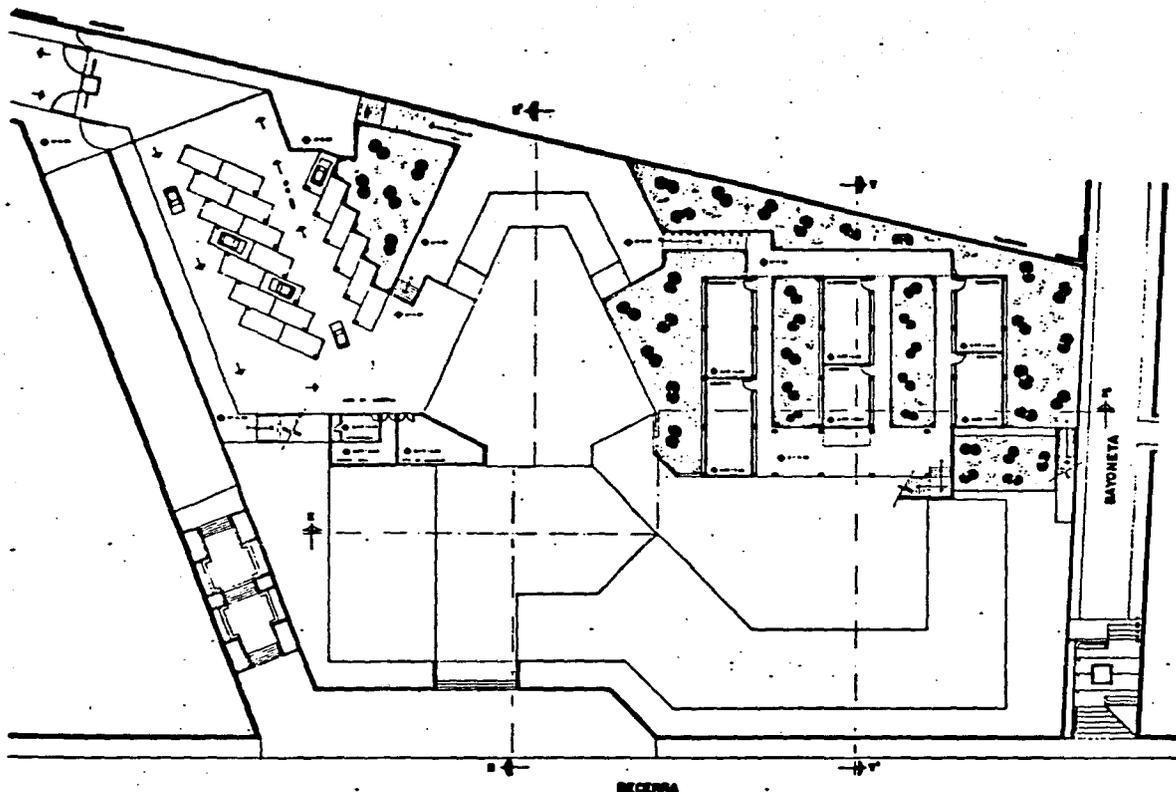
PLANTA DEL PISO

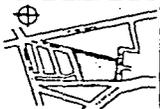
---

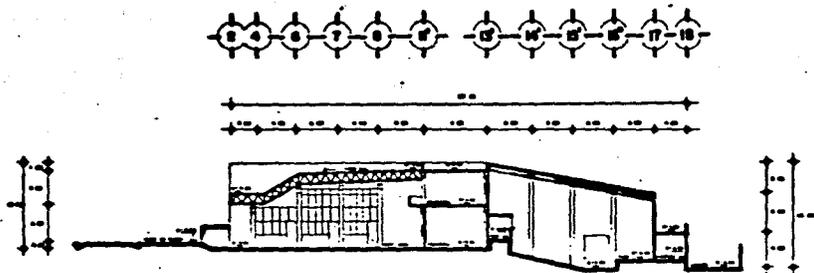
PLANTA GEN. ORAL.



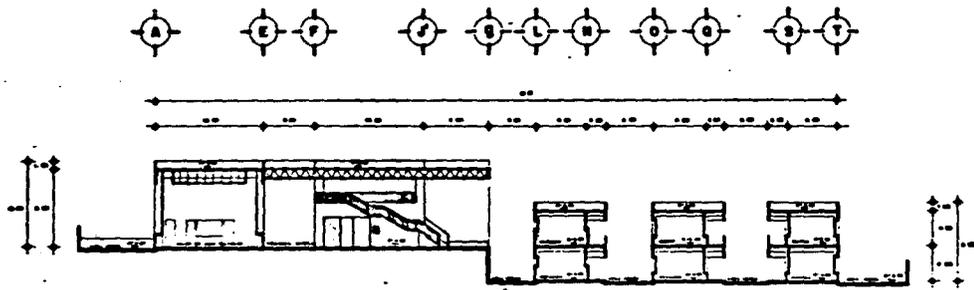
A2



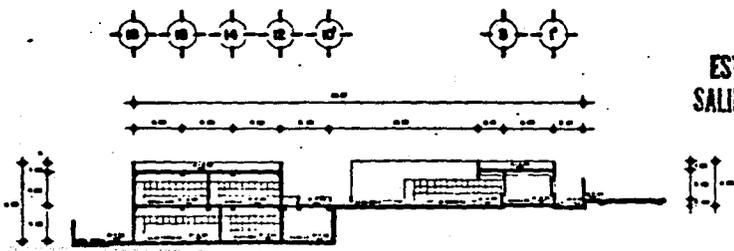
	
TÉRMINO PROFESIONAL	
CASA DE LA CULTURA	
DELEG. BENTO JUÁREZ	
	
GRUPO DE LOCALIZACION	
	
GRUPO DEL PORTICO	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
PLANTA ARG. GENAL. (BOTARD)	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
	A3



CORTE X-X'



CORTE Z-Z'



CORTE Y-Y'

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA



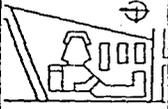
TESIS PROFESIONAL

CASA  
DE LA  
CULTURA

INTEG. BENITO JUAREZ



UBICACION DEL PROYECTO

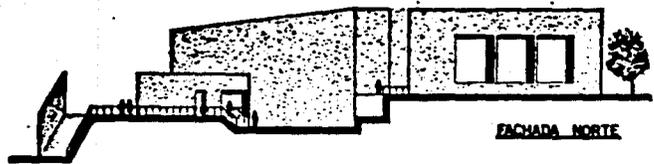


UBICACION DEL PROYECTO

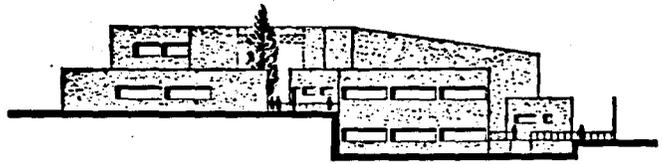


CORTES GRAFICAS

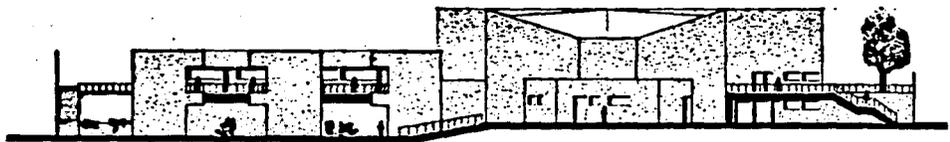


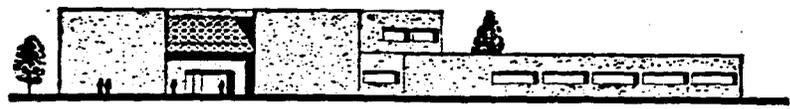
FACHADA NORTE



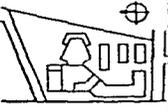
FACHADA SUR



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

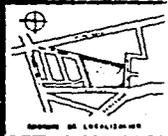
 	
TESIS PROFESIONAL	
C A S A D E L A C U L T U R A	
MILES BENTO JUAREZ	
	
GRUPO DE LOCALIZACION	
	
GRUPO DEL PROYECTO	
_____ _____ _____	
_____ _____ _____	
FACHADAS	
_____ _____	
	A.



TESIS PROFESIONAL

CASA  
DE LA  
CULTURA

DE LOS BENTOS JUAREZ



UBICACION DE LOCALIZACION



OPORTUNIDAD DEL PROYECTO

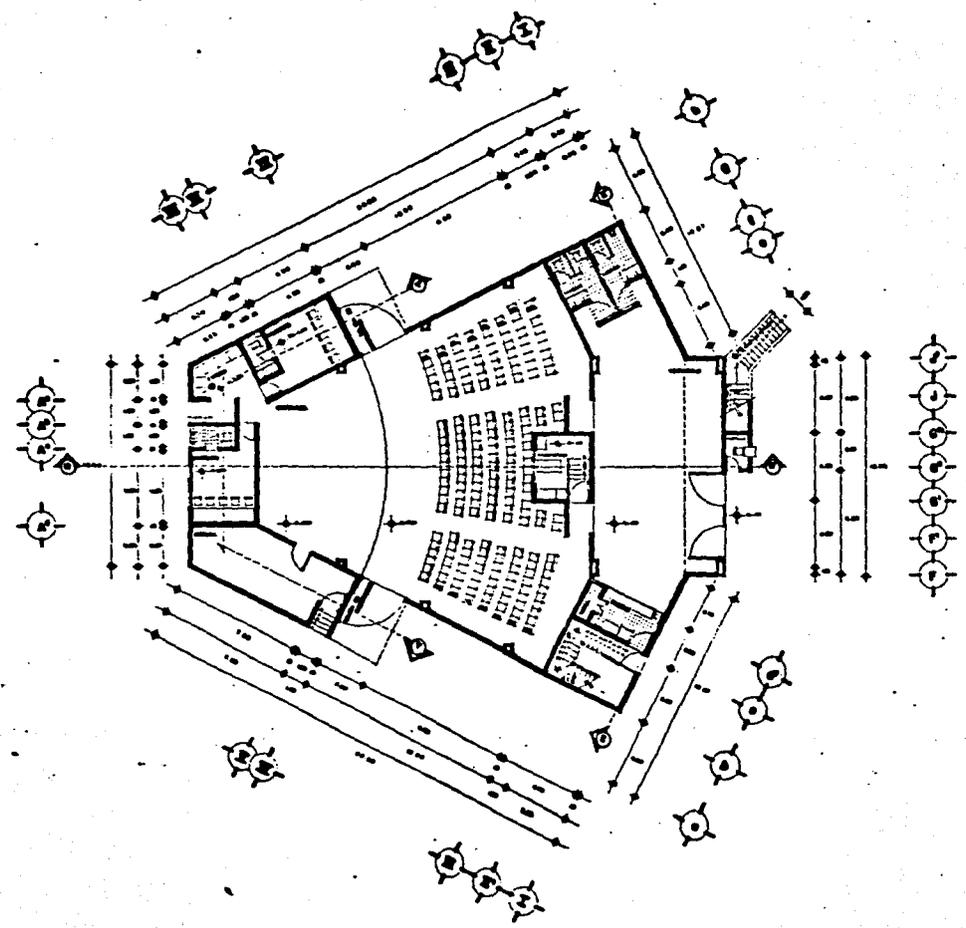
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

AUDITORIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



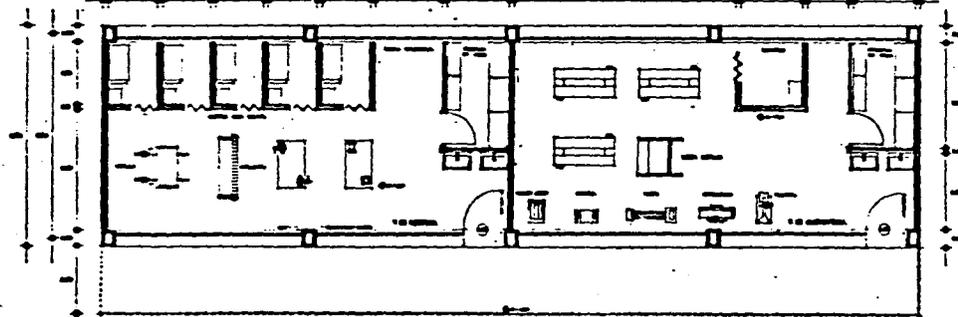
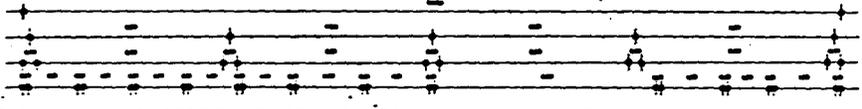
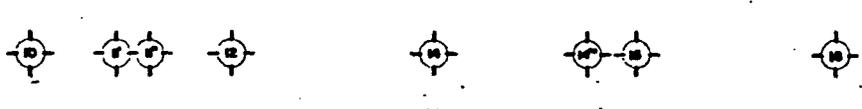
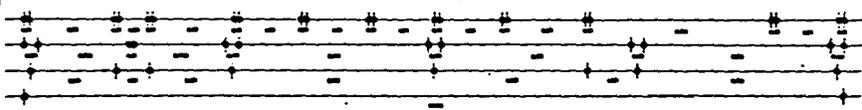
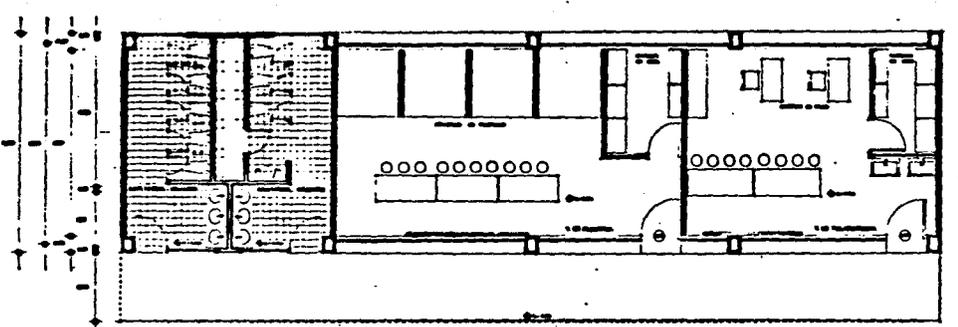
A.17









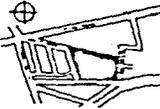




TESIS PROFESIONAL

CASA  
DE LA  
CULTURA

DE LOS BENTU JARREZ



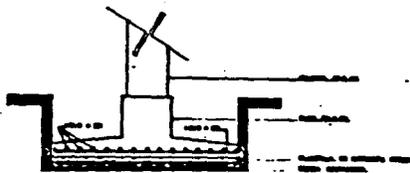
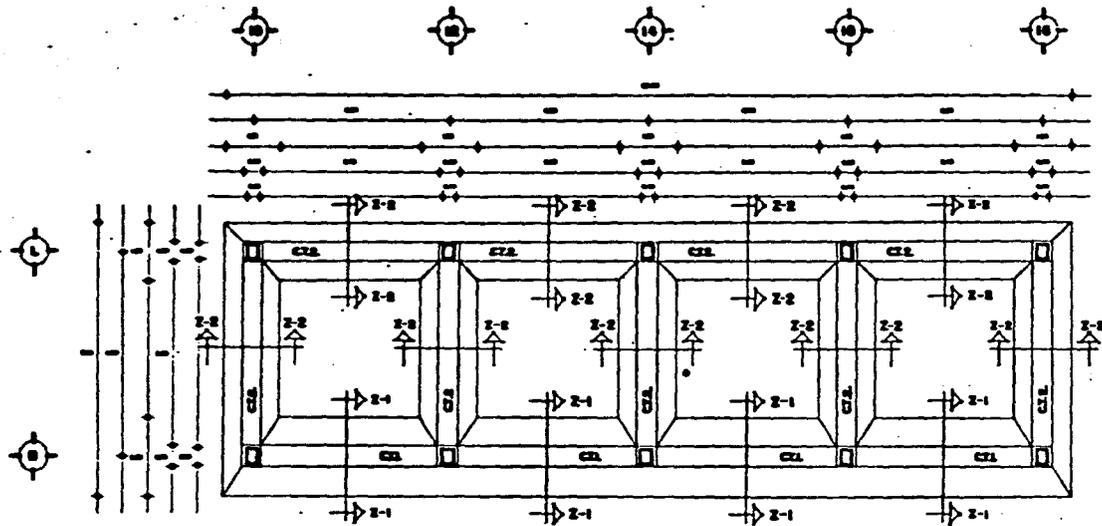
GRABADO DE LOCALIZACIÓN



GRABADO DEL PROYECTO

TALLERES

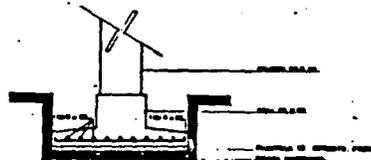

A 0



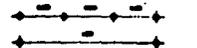
CORTE Z-1



CONTRABASE C2.1



CORTE Z-2



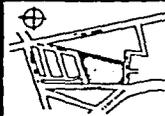
CONTRABASE C2.2



TESIS PROFESIONAL

CASA  
DE LA  
CULTURA

MELEG. BENTO JUAREZ



GRUPO DE LOCALIDADES



ORDEN DEL PLOT

COMENTACION



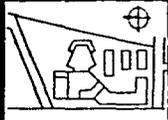
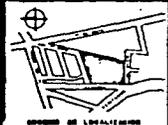
E4



TIPO PROFESIONAL

CASA  
DE LA  
CULTURA

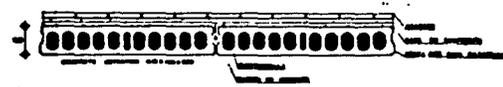
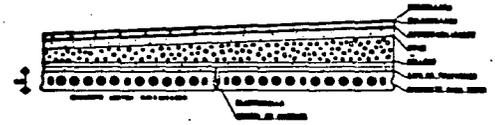
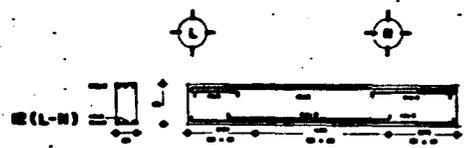
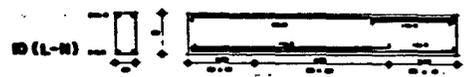
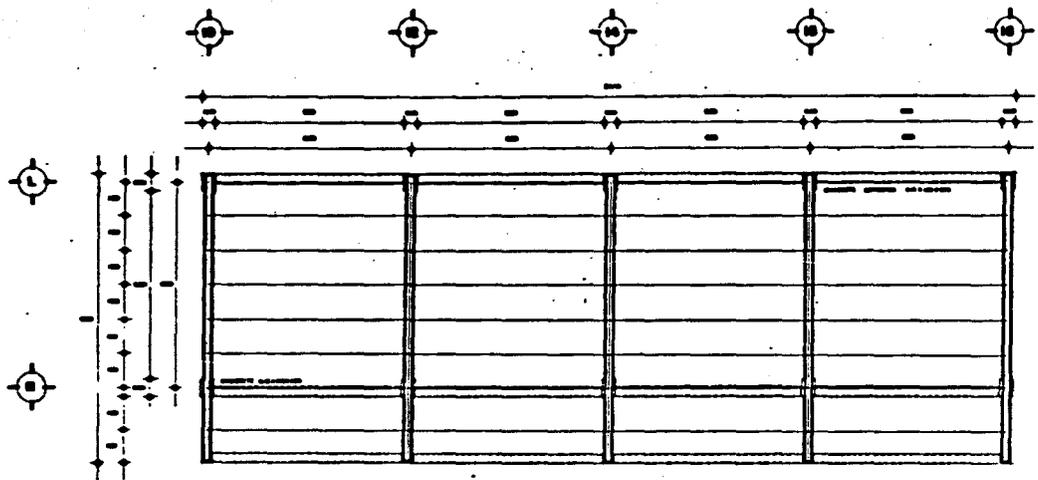
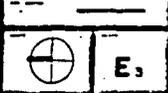
DELEG. BENTO JUAREZ



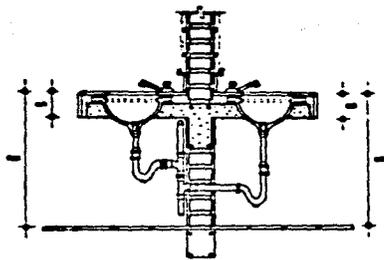
PROYECTO

\_\_\_\_\_

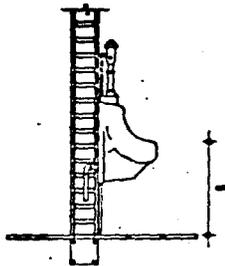
ESTRUCTURAL



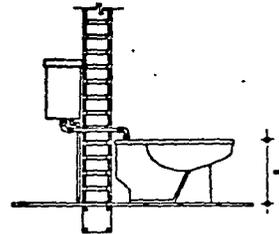




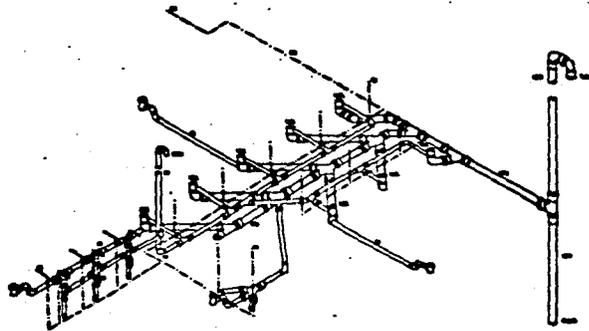
LAVABOS



MINGITORIO



INODORO CON CAJA



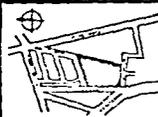
ISOMETRICO



TESIS PROFESIONAL

C  
A  
S  
A  
D  
E  
L  
A  
C  
U  
L  
T  
U  
R  
A

DE LOS BENTOS JUAREZ



GRANDE DE LOCALIDADES

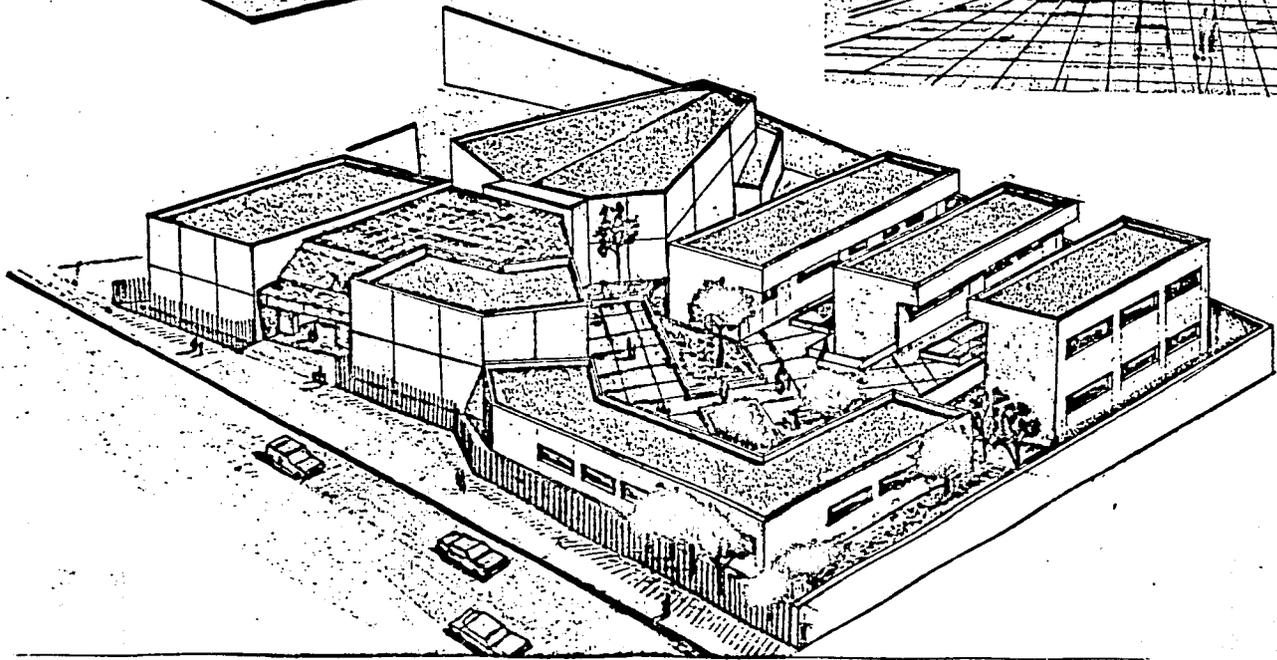
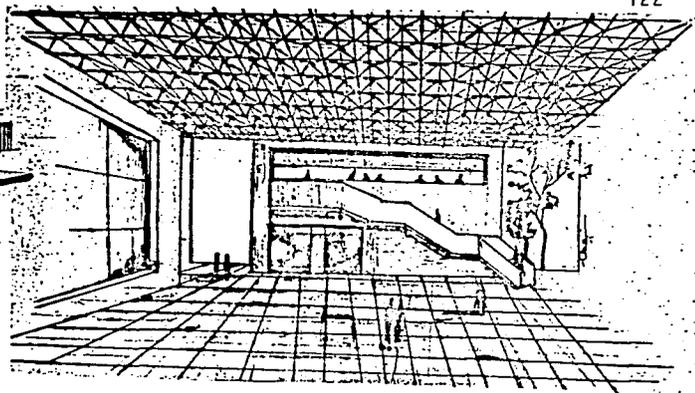
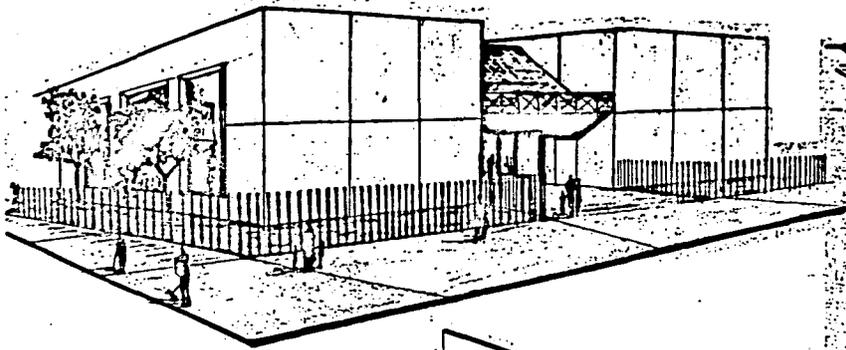


GRANDE DEL PROYECTO

ISOMETRICO Y DETALLES



IHS 2



### 7.1. BIBLIOGRAFIA.

- 1) **ARQUITECTURA: Forma, Espacio y Orden.**  
Francis, D.K. Ching  
Editorial Gili
  
- 2) **Datos Prácticos de Instalaciones  
Hidráulicas y Sanitarias.**  
Ing. Diego L. Onésimo Becerril.  
Editorial ESIME IPN
  
- 3) **ARQUITECTURA: Teoría, Diseño y Contexto.**  
Enrique Yañez  
Editorial LIMUSA
  
- 4) **Teoría de la Arquitectura.**  
José Villagrán García  
Editorial INBA



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL

FAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CANALES LATORRE M.A.

## 5) Manual de Criterio de Diseño Urbano

Jan Bazant S.

Editorial Trillas

## 6) El Concreto Armado en las Estructuras.

Vicente Pérez Alamá.

Editorial Trillas.



U N A M



COLONIA:  
8 DE AGOSTO

DELEGACION:  
BENITO JUAREZ

MEXICO D.F.

TÉRIB PROFESIONAL

PAC. DE ARQUITECTURA



TALLER 2

NIVEL 4/1

ARRIAGA RODRIGUEZ V.  
CARALES LATOURE M.A.